

O REDATOR

SEMANÁRIO DE BOM RETIRO (SC)

Número
27

DIRETOR PROPRIETÁRIO: César do Canto Machado

27.05.85

Plano Diretor: Suas Metas Principais

Plano Diretor

É o instrumento que, transformado em lei, dispõe sobre o espaço da cidade as diversas funções urbanas. Portanto, é a lei do Plano Físico-Territorial que define o sistema viário da malha urbana; os equipamentos públicos de lazer, educação, saúde, transporte, segurança, etc; o zoneamento e o uso do solo. Incluso na lei do plano, há um capítulo que cria o "Conselho Municipal de Desenvolvimento" órgão assessor dos poderes executivo e legislativo.

A Lei do Parcelamento do Solo, Mais conhecida como Lei do Loteamento, é aquela que define as normas para qualquer tipo de alteração nas dimensões da propriedade Territorial Urbana. Se uma gleba vai ser dividida em lote, ou se dois ou mais lotes vão se unir formando um só, ou se de qualquer outra maneira se dividir ou somar terras, deve-se fazer pelas regras contidas na Lei de Loteamento. A aplicação destas regras em toda área urbana permite um crescimento ordenado da cidade, resultado de uma malha viária or-

ganizada.

O Código de Posturas

Contém as medidas de polícia administrativa a cargo do município em matéria da higiene, segurança, ordem pública, bem estar público, localização e funcionamento dos estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviços, estatuidos as necessárias relações entre o poder público local e os munícipes.

O GAPLAN repassa os recursos necessários à montagem e manutenção de um gabinete local de planejamento, incluindo a remuneração do arquiteto responsável pela coordenação dos Trabalhos. Este arquiteto é treinado pelo GAPLAN.

EXPEDIENTE

"O REDATOR"

Semanário impresso na Gráfica e Papelaria União Ltda. - Av. 24 de Outubro Bom Retiro SC
Redator - César do Canto Machado
Jorn. Responsável : Attahualpa César Machado
Correspondência : Rua Atanagildo Ramos de Andrade 168 - Bom Retiro SC
Proprietário - César do Canto Machado

MAGAZINE NÉLI

de Carlos Souza & Cia. Ltda.

Confecções, Armarinhos, Porcelanas, Cristais
Eletrodomsticos etc.

Av. 24 de Outubro 542 - fone 77 136 - Bom Retiro -SC

POSTO ATLANTIC

Seguindo com você pelos
melhores caminhos.

Na Alça de Mira

Agora respondendo pela Presidência do PDS em Bom Retiro, Flares Figueiredo de Oliveira articula as linhas a serem tomadas pelo partido em nossa cidade.

Evidentemente não lhe faltam provas de experiência política nem estratégias que o levem a traçar idéias em prol de sua bandeira.

Ele sabe onde pisar com quem vai lidar, tanto de seu lado, como do outro.

Embora de "nítida característica" os olhos de cima daqueles que o apoiam nem tão pouco se descuidam dos adversários.

Mar, como "Cobra não engole cobra" do outro lado Valdir Hemkmaier também prepara sua retaguarda esperando contra-atacar ser for pego no "bote" ou até tomar a iniciativa.

sem dúvida, aí está um prato de primeira" para a política de Bom Retiro onde duas alas se defrontam, hoje literalmente adversárias, e não só na forma de legenda e sub-legendas como antigamente.

E, momentaneamente, só na expectativa dos acontecimentos, "correndo por fora" vem o PFL que ainda caminha engatinhadamente tentando se firmar por aqui.

César do Canto Machado

Posto Atlantic

de

M.M. Schlichting

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE BOM RETIRO - SC
Edital de Arrematação - Extrato

1º Leilão: dia 28-05-85, às 10:00 hs, por lance superior à avaliação, não havendo licitante, 2º Leilão: dia 10-06-85, às 10:00 hs, pelo maior lance. Edital extraído dos autos de Execução no 4.251/84, em que é exequente Cia de Cigarros Souza Cruz e executado José da Silva, bem a ser vendido: Um carro Volkswagen (1200), cor azul, ano de fabricação 1971, placa ZW-0027 registro nº 1-57753/RR, avaliado em cr\$ 1.000,00; Um fogão a gás, marca Dako, cor vermelha, avaliado em cr\$ 250,00; Um televisor, marca Philips, 10 polegadas, preta e branca, avaliado em cr\$ 700,00. Total da avaliação: cr\$ 1.250,00. (Havendo milhas, novecentos e noventa mil cruzeiros). Ônus: Não consta. Depositário: O próprio executado que reside em Quelmaço, município de Alfredo Wagner. Fica por intermédio deste intimado o executado, caso não seja encontrado pelo Oficial de Justiça, Bom Retiro, 02 de maio de 1985. Eu, Maria Madalena Silveira Farias, Agente Judiciária, o datilografei e subscrevi.

Rosaldo Ulysséa - Juiz de Direito

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE BOM RETIRO - SC
Edital de Arrematação - Extrato

1ª Praça: dia 26-05/85, às 14:30 horas, por lance superior à avaliação, não havendo licitante, 2ª Praça: dia 10/06/85, às 14 hs pelo maior lance. Edital extraído dos autos de Ação Precatória no 1341 oriunda do Juízo de Direito da Comarca de Rio de Sul, em cumprimento nesta Comarca em que é exequente Tabra - Exportadora de Tabacos do Brasil Ltda e executados Alencar Vilmar Prá e Manoel Alberto Prá. Bem a ser procedido: Um terreno rural com a área de 315.733,00 m2, localizado em Campo Novo do Sul, neste município e Comarca de Bom Retiro, registrado sob o nº 15.374, livro nº 3.0 matriculado sob o nº 1.854, do livro 2.º, com as seguintes confrontações: norte, com Iuliano Goedert; sul, com dito Campo Novo; Leste, com a Estrada e Francisco Palmiano Prestes; Oeste, com Raulino Goedert, com as seguintes benfeitorias: um galpão para guardar fumo, uma casa de madeira, com 10 x 6 metros e um rancho para depósito, avaliado em Cr\$ 20.000.000 (vinte e nove milhões de cruzeiros). Ônus: Não consta. Fica por intermédio deste intimado o executado, caso não seja encontrado pelo Oficial de Justiça Bom Retiro, 02 de maio de 1985. Eu Agente Judiciária, o datilografei e subscrevi.

Rosaldo Ulysséa - Juiz de Direito

COMUNICADO

Aparício de Oliveira Figueiredo comunica que estão terminantemente proibidas caçadas em terrenos de sua propriedade, nas localidades de João Paulo, Água Bonita e Serra dos Palhanos. Assim sendo, não se responsabiliza por atos advindos daqueles que insistirem em forçarem o acesso

"Panificadora Chico"

Pães, bolachas, biscoitos, etc.

Farto serviço de fiandreria e gêneros alimentícios
Av 24 de Outubro, s/n - Fone 77 102 - BOM RETIRO - SC

Calendário Paroquial

Padre Luiz Franceschet, pároco de Bom Retiro, está divulgando a programação a ser cumprida pela paróquia Nossa Senhora do Perpétuo Socorro até o final deste ano.

Agora as celebrações de rotina, a programação de Junho marca para o Dia 6, Corpus Christi; dia 9 Festa da padroeira dia 15 tarde de encontro dos Jovens; dia 16 Dia Sagrado Coração de Jesus, dia 2º encontro responsáveis liturgia, para planejar Junho e Agosto: dia 23 curso Sacramentos no Bairro São José.

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE BOM RETIRO-SC
Edital de Arrematação - Extrato

1º Leilão: dia 23-05-85, às 11:00 hs, por lance superior à avaliação, não havendo licitante 2º Leilão: dia 10-06-85, às 11:00 hs, pelo maior lance. Edital extraído dos autos de Execução nº 3.969/85, em que é exequente Cia de Cigarros Souza Cruz e executado Pedro Lichtenfels. Bem a ser leiloado: Um micro trator marca Yamac, FC 11, cor vermelha com implementos; Enxada rotativa e uma carreta, avaliados em cr\$ 5.900,000 (cinco milhões, novecentos mil cruzeiros). Ônus: Não consta. Depositário: O próprio executado, residente em Barro Preto, município de Alfredo Wagner. Fica por intermédio deste intimado o executado caso não seja encontrado pelo Oficial de Justiça, Bom Retiro, 02 de maio de 1985. Eu Maria Madalena Silveira Farias, Agente Judiciária, o datilografei e subscrevi.

Rosaldo Ulysséa

Juiz de Direito

Coleta de Lixo

Moradoras da Rua Gentil Vieira Borges, Loteamento Capistrano reclamam do serviço de coleta de lixo efetuado pela Prefeitura.

Nedi Di Nava, moradora naquela artéria, é uma das queixosas e diz que não há regularidade nestes trabalhos.

Diz ela que, inclusive, já teve que utilizar seu próprio carro para levar o lixo que deixara para o caminhão do inhar.

Agrobom Ltda

SEMENTES, PRODUTOS VETERINÁRIOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS, ADUBOS ETC...

Representante dos produtos

MANAH

"A Casa do Agricultor"

Av 24 de Outubro - F. 77.195

Bom Retiro

COMPRANDO NO COMÉRCIO LOCAL, VOCÊ ESTARÁ GERANDO NOVOS EMPREGOS E DESENVOLVENDO AINDA MAIS NOSSA CIDADE.

AUTOPEÇAS NECKEL LTDA.

Oficina Mecânica em Geral Peças e Acessórios para veículos

Av 24 de Outubro 572-Fone 77.155 Bom Retiro/SC

Lanchonete Lins

Aos Domingos Galinhas Assadas
Diariamente Lanches e almoço
Av. 24 de Outubro 445 Bom Retiro SC

Ademar Oscar Rosar & Cia Ltda

Comércio de materiais de construção, artigos para presentes e caça e pesca.
Anexo Hotel com atendimento diário.
Av. 24 de Outubro, 179 - Bom Retiro - Santa Catarina

Vamos Bem Nos Jogos Micro Regionais

Com uma participação que dá ao público desportista de Bom Retiro uma grande esperança de classificação; nossa delegação vem fazendo boas apresentações nos Jogos Micro Regionais que se realizam em Alfredo Wagner.

A festa maior está por conta da equipe de Futebol de Salão que se encontra invicta na competição, depois de conseguir dois importantes resultados contra Urubici e Leoberto Leal.

Dia 18, no Volei Masculino, vencemos Rancho Queimado por 2X0 com parciais 15X5 e 15X3

No Volei Feminino conhecemos uma derrota, ao perdemos por 2X0 com parciais 15X7 e 15X12. Domingo, no Volei Feminino, nos recuperamos, vencemos Angelina por 2X1 com parciais 15X3 8X15 e 15X10

Na segunda partida na modalidade de Volei Masculino, fomos derrotado por Alfredo Wagner em parciais de 15X7, e 12X15 5X15

No Futebol de Salão, nossa maior força derrotou Urubici por 4X1, com gols de Édio, César e Benedito (2)

Dia 19 voltamos a atuar e vencemos Leoberto Leal, com estu-

penda goleada aplicando 7X1 nos adversários. César fez 1, Benedito e Picoloto 3 cada. Segundo o presidente da CME, Carlos Alberto de Souza, o desempenho tem agradado em cheio, e isto deve-se também a boa torcida bonretireense que se tem feito presente aos jogos. Os próximos jogos serão dias 1º e 2 de junho, sendo que jogamos na primeira data, às 14 horas, contra Leoberto Leal no Volei Masculino e dia 02, às 15 horas, contra Angelina no Futebol de Salão; para às 17 enfrentarmos novamente Angelina no Volei Masculino

Técnico Agrícola Contesta Declarações

Fazendo menção às declarações do seu colega de profissão João Batista da Silva, quando este declarou que "A agricultura bonretireense está muito esquecida"; o Técnico Agrícola Evaldo Roberto Schlemper contestou estas afirmações, ressaltando que na safra 84/85 em nosso município a agricultura totalizou uma área de 5.919 hectares, explorada com culturas anuais e perenes, com previsão de produção de 13.337 toneladas.

Citou a Expofeira, como prova do não

esquecimento de nossa agricultura, mostrando o que produzimos e a qualidade de nossos produtos.

Evidenciou que a agricultura de nosso município, não é mais expressiva porque enfrenta problemas relacionados com a política agrícola

Por último considerando-se conhecedor da área e da realidade rural, não tirou de seu colega os elogios à criação da Escola Agrícola, pois também reconhece os grandes benefícios desta iniciativa que merece ser levada a uma solução positiva

Celesc: Novo Chefe

O Escritório da Celesc de Bom Retiro tem desde a semana última seu novo chefe, ficando nesta função João Neri de Souza, que há 16 anos presta serviços a esta empresa.

Procedente de São Joaquim, substituirá o Homero Stanck, que passará a prestar serviços na cidade de Correlia Pinto, próxima a Lages.

Aniversário

Eliã Becker cumprimenta sua irmã Rosa Mirian Becker Ferreira, pelo seu aniversário que hoje transcorre.

Parabéns!

Panificadora Silveira

Atendendo diariamente com bar e lanchonete oferece a seus clientes pães, bolos, biscoitos, etc.

Av. 24 de Outubro - Bom Retiro

FECOMARINS SUPERMERCADO

Altamir Martins & Cia. Ltda.

Cortesia e bom preço fazem a nossa tradição — Fone 77-109

Av. 24 de Outubro, 482 e 496 — BOM RETIRO/SC

José P. dos Santos

Comércio Varejista de Carne

"O ACOUGUE DA FAMÍLIA BONRETIRENSE"

AV. 24 de Outubro 472 — Centro Bom Retiro/SC

Auto Elétrica Deucher

Serviços e Comércio de peças para veículos

R. Martinho Cascaes-centro
Bom Retiro/SC

Colégio Destaca Redação "O Bugre"

A Direção do Colégio Alexandre de Gusmão premiou a aluna Leonice de Almeida, da 1ª Série C núcleo Comum com a publicação em "O Redator de seu trabalho "O Bugre", realizado durante a aula da Professora Maria Lucília Volpato, na última semana.

Na íntegra, diz o texto:

"Cidadão bonretirense Homem já velho e vivido Uma pessoa simples sem nenhum objetivo, ou seja, vive por estar no mundo. Mas talvez eu não saiba lá no seu interior ele pode ser feliz.

Penso eu, por ser ele mudo, não poder dizer uma palavra, não ter alegria de dizer: eu vivo! -Suas palavras são gestos. Será que todos entendem o que gesticula? Não! Ai é que vêm suas angústias

Para sobreviver faz seus balaios de taquaras mais nem sempre as encontra. E o que faz então? Bate de casa em casa e com seus gestos tenta pedir algo. Muitas vezes ganha, outras vezes, apenas portas na cara e aí raiva de não poder dizer um desaforo. Aceita aquela porta fechada e sai cabisbaixo.

O bugre também carrega sua cruz: tem o vício da bebida. Não existe pessoa no mundo perfeita, como podemos exigir dele a perfeição? Em seu olhar muitas vezes vi uma certa tristeza, mas logo dando atenção a ele vinha um certo sorriso em sua face e com seus gestos tentava conversar.

Tantas vezes o vi passar por crianças dando-lhe balas, estendendo sua mão para receber um pouco de carinho.

Este é o bugre sem ideal, mas tenta ser feliz do seu jeito.

Casan Mostra seus Serviços

Executando obras de ampliação e melhoria do sistema de abastecimento de água potável para a cidade de Bom Retiro, inclusive com a construção de nova captação de água no Rio Ponte Alta, a CASAN mostra seus serviços à comunidade bonretirense.

Em entrevista concedida pelo Engenheiro Fiscal de Obras Paulo Mozart Malte Andrade foi feito um breve relato destes trabalhos.

Informou que estas obras são compostas de muita diversificação, indo desde a construção acima citada até a execução de ligações domiciliares, num total de 187 unidades, incluindo-se aí mudanças de ligações existen-

tes para redes novas.

Falou da Adutora de Água Bruta no Rio Ponte Alta e Morro da Cruz; Casa de Química; reservatório semi-enterrado de 125 m³; reservatório apoiado de 75 m³ estação de recalque de água tratada e melhorias na rede de distribuição.

Destacou que em relação ao sistema anterior, possuirá três captações de Água Bruta, permitindo uma maior flexibilidade e evitará o risco de abastecimento em época de estiagem.

Sobre a participação da Prefeitura municipal nestes trabalhos, disse que esta participa com 25% dos custos incluindo desapropriação de terrenos, reposição de pavimento, limpeza da Barragem Morro da Cruz etc.

Juri Condena

Em julgamento que teve a duração de oito horas e meia, realizado no último dia 16 nas dependências do salão paroquial, o réu Rogério Hinkel foi condenado à pena de quatro anos e dois meses de reclusão, como incurso nos sansões do artigo 121 parágrafo 2º, IV, combinado com o artigo 14, II, ambos do Código Penal.

Funcionou na acusação o Promotor Público Dr. Aroldo de Araújo e na defesa o Dr. Angelo Gabriel Schuinguel.

Na presidência do Tribunal do Juri esteve o Dr. Rosaldo Ulysséa, juiz da Comarca de Bom Retiro que apresentou a sentença por volta das 21 horas e 30 daquele dia.

SUPERMERCADOS IMPERATRIZ

A GARANTIA DO PREÇO CERTO

Avenida 24 de Outubro, 441 — Bom Retiro — Santa Catarina