







# COMPANHIA

## PROMOTORA DE INDUSTRIAS E MELHORAMENTOS

Capital social . 15,000:000\$000      Fundo de reserva . 778:965\$770

VALOR DO ACTIVO, segundo o ultimo balanço . . . . . 19,708:413\$302

Emprestimo de 12.000:000\$ em 600.000 obrigações preferenciaes de 20\$ cada uma, garantidas por hypotheca dos bens da companhia.  
Emissão autorizada pelo art. 32 do decreto n. 164 de 17 de Janeiro de 1890, pelo art. 1º dos estatutos da companhia e resolução da assembléa geral de accionistas de 8 de Julho de 1891.  
Os titulos serão resgatados por meio de sorteios trimestraes, recebendo então premios de accôrdo com a tabella abaixo indicada e vencerão, até que sejam sorteados, os juros de 4% annuaes, pagaveis nos mezes de Janeiro, Abril, Julho e Outubro.

### Tabella de amortização anno de 1892

31 DE MARÇO		30 DE JUNHO		30 DE SETEMBRO		31 DE DEZEMBRO	
1 de . . . . .	50:000\$000	1 de . . . . .	100:000\$000	1 de . . . . .	25:000\$000	1 de . . . . .	25:000\$000
1 de . . . . .	2:000\$000	1 de . . . . .	2:000\$000	1 de . . . . .	2 000\$000	1 de . . . . .	2:000\$000
1 de . . . . .	1:000\$000	1 de . . . . .	1:000\$000	1 de . . . . .	1:000\$000	1 de . . . . .	1:000\$000
2 de . . . . .	500\$000	2 de . . . . .	500\$000	2 de . . . . .	500\$000	2 de . . . . .	500\$000
5 de . . . . .	200\$000	5 de . . . . .	200\$000	5 de . . . . .	200\$000	5 de . . . . .	209\$000
20 de . . . . .	100\$000	20 de . . . . .	100\$000	20 de . . . . .	100\$000	20 de . . . . .	100\$000
20 de . . . . .	50\$000	20 de . . . . .	50\$000	20 de . . . . .	50\$000	20 de . . . . .	50\$000
25 de . . . . .	40\$000	25 de . . . . .	40\$000	25 de . . . . .	40\$000	25 de . . . . .	40\$000
1.175 de . . . . .	29:375\$000	1.175 de . . . . .	29:375\$000	1.175 de . . . . .	29:375\$000	1.175 de . . . . .	29:375\$000
1.250 . . . . .	88:375\$000	1.250 . . . . .	138:375\$000	1.250 . . . . .	63:375\$000	1.250 . . . . .	63:375\$000

Em todos os outros annos haverá os mesmos sorteios e os mesmos premios, differindo sómente quanto ao numero de titulos sorteados com 25\$000.

Os premios e juros serão pagos na sede da Companhia e seus escriptorios nos Estados, a partir do dia immediato a cada sorteio.

O systema que adoptamos para o presente emprestimo, novo no Brazil, com caracteres que o distinguem, é no entanto muito conhecido na França, Alemanha, Italia, Austria e Russia, cujas municipalidades o têm geralmente adoptado a exemplo da de Paris (OBLIGATIONS A LOTS), Bruxellas, Genova, Milão, Napoles, Vienna, etc. Nesses paizes os titulos da natureza dos que a Companhia Promotora agora emite são os mais bem acolhidos por todos aquelles que, evitando sensas e prudentemente os azares das grandes especulações, procuram para seus capitales uma collocação em que se consorcem a garantia indispensavel e a certeza da remuneração immediata com a probabilidade de transformar suas economias em uma fortuna sufficiente para dispensar o excesso de labor, garantindo lhes o bem-estar.

Esses predicados acham-se representados nas obrigações da Promotora pela garantia hypothecaria de seus bens, pelo juro trimestral e pelos premios distribuidos em 140 sorteios.

O presente emprestimo, destinado exclusivamente ao desenvolvimento das grandes propriedades que já possui a Companhia, á execução de suas concessões e á aquisição de bens de valor real necessarios ao completo aproveitamento de suas fontes de renda, tem como garantia por hypotheca em face da lei, não só os bens actuaes da Companhia, como todos os que forem adquiridos com o capital social e com o producto do emprestimo

Dentre os bens actuaes citaremos como principaes os seguintes, e o valor excede de muito a importancia do emprestimo:

ILHA DE MARAMBAIA no Estado do Rio de Janeiro, com 25 leguas de circumferencia e 40,000 hectares de superficie constituídos por mattas virgens, campos de criação e terras de cultura.

USINA DE SANTO IGNACIO, Firmeza, Bom Gosto e Cuyabuca no Estado de Pernambuco, com capacidade para 350 tonelladas diarias de canna e que foram avaliadas em 4,000:000\$ na novação da concessão feita pelo governo federal por decreto n. 486 de 8 de Agosto de 1891.

ESTRADA DE FERRO DE MACEIO' A LEOPOLDINA com ramal para Porto-Calvo, no Estado das Alagoas, com 176 kil. de percurso e garantia de juros de 6% sobre o capital de 8,000:000\$ concedida pelo decreto n. 955 de 5 de Novembro de 1890.

SITIO DA CASCATA GRANDE DA TIJUCAS, capital federal, com serventia da grande queda d'agua daquelle nome.

FABRICA DE PRODUCTOS STEARICOS Dois Irmãos, com trapiche alfandegado na capital do Estado das Alagoas.

USINAS JACINTHO DE MENDONÇA E GLICERIO no Estado das Alagoas, com garantia de juros de 6% sobre o capital de 1,500:000\$ concedida pelo decreto n. 616 de 31 de Julho de 1890.

USINA DEODORO no Estado de Pernambuco, com garantia de juros de 6% sobre o capital de 750:000\$ concedida por decreto n. 689 de 23 de Agosto de 1890.

LINHA DE BONDS, na capital do Estado das Alagoas, com privilegio por 50 annos.

### A DIRECTORIA

Cons. Visconde de Lima Duarte  
Dr. Wenceslau A. L. de Oliveira Bello  
Dr. Manoel C. de Souza Bandeira, Engenheiro.

#### AGENTES DA COMPANHIA NESTA CAPITAL

**André Wendhausen e Virgilio José Villela**

O segundo sorteio terá lugar no dia 30 de Junho p. f.  
Os titulos definitivos acham-se á venda nas casas dos  
agentes

**André Wendhausen e Virgilio José Villela.**