



# O CORREIO DO POVO OCP

FIM DE SEMANA

WJN

SÁBADO/DOMINGO, 21 E 22 DE DEZEMBRO DE 2013

Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu • Ano 94 • Edição nº 7.359

• www.ocponline.com.br • R\$ 3,00

## TEMPO DE SE REFRESCAR

Com o início do verão e das férias escolares, parques aquáticos atraem famílias inteiras que buscam diversão e água fresca.

PÁGINA 18

Laboratório  
**Lenzi**

LÚCIO SASSI

### Boa notícia

#### MEC classifica Jaraguá para curso de Medicina

Decisão foi publicada ontem no Diário Oficial da União. Próximo e último passo será a avaliação dos equipamentos de saúde disponíveis no município. Universidade projeta investimento de R\$ 20 milhões.

PATRICIA MORAES, PLENÁRIO, PÁGINA 4

### É a virada

#### Balneário Camboriú prepara o Réveillon

Expectativa é de que mais de um milhão de pessoas acompanhem a queima de fogos de artifício que serão montados sobre 10 balsas. O evento também marcará os 50 anos de emancipação política do balneário. PÁGINA 8

### Cuidado redobrado

#### Movimento intenso rumo às praias de SC

Na região Norte, a expectativa da Polícia Rodoviária é que o aumento do tráfego chegue a 40% nos dias que antecedem o Natal. Nas rodovias federais, os caminhões foram proibidos de circular nos horários de pico. PÁGINA 19

Pronto Atendimento  
**Unimed**  
Jaraguá do Sul

NOVO HORÁRIO DE ATENDIMENTO:  
Segunda a sexta-feira: 7h30 às 22h30  
Sábados e domingos: 8h00 às 20h00

Dr. André de Almeida Cordeiro  
Clínica Técnica Médica  
CRM SC 7390

3270-1400

## PONTO DE VISTA



ROMEO PIAZERO JÚNIOR

♦ Advogado

## Alguma novidade?

O processo de eleição do novo presidente da Câmara de Vereadores de Jaraguá para 2014 não apresentou nada de novo. Velhas práticas, conchas e armações, alegações de traição de um lado e de vitória com o tradicional sorriso maroto de quem fez arte, de outro lado.

Nesta história, o que chama a atenção é o fato de o presidente eleito, vereador Arlindo Rincos, ter se manifestado elegendo a construção da nova sede da Câmara de Vereadores como sendo a prioridade. É brincadeira? Não, não é brincadeira! O assunto é sério.

É evidente que os vereadores, assim como todos os demais trabalhadores, necessitam de um local salubre e com as condições estruturais que lhes permitam realizar suas nobres atividades. A pergunta é: temos mesmo a necessidade de construção de uma nova sede para a vereança? Não temos realmente outras prioridades? Será que o vereador Rincos não consegue ver que a cidade está precisando de prioridades em áreas vitais como mobilidade, saúde, educação e segurança?

É impressionante a miopia dos nossos homens públicos. Em meio a uma série de prioridades que temos e que realmente são importantes, eleger como prioridade a construção da nova sede da Câmara, soa como piada. Por favor, em que mundo estamos vivendo? Será que estamos com todos os outros setores da sociedade com tudo as mil maravilhas?

Bom, enquanto o novo continua com cara de velho e enquanto o velho é representado pelas práticas desgraçadas que nos acorrentam em um passado de pobreza política, pelo jeito ainda teremos de conviver com homens públicos que insistem em acreditar que vivem num País das Maravilhas!

## COMENTÁRIO

## Os nervosinhos



LUIZ CARLOS PRATES

Ah, mas não vou adoçar o bico e levar essa gentinha para compadre, nunca. Estou cansado de dizer que ler jornal irrita, faz mal à saúde. Claro, só falta algum parvo para vir me dizer que falo para vários jornais e que essa frase não é coerente, e isto e mais aquilo. É óbvio que estou falando para pessoas inteligentes, pessoas que entendem que quando digo que ler jornais faz mal à saúde estou me referindo "ironicamente" às notícias publicadas, que costumam ser péssimas, daí que fazem - figuradamente - mal à saúde. Mas tem uma coisa que precisa ficar bem clara e lembrada, se um jornal for editado só com notícias boas, encalhará, ninguém lhe vai comprar um único exemplar. O povo gosta é de lama, charco...

## ♦ Esquerda

Os frustrados, os pobretões da mente, costumam ser da esquerda. Explica-se, todo fracassado aponta o dedo para alguém por seu fracasso na vida, no caso dessa gente o culpado é o capitalista, o inteligente. Curioso, todavia, é que sei de professores e gente metida a esquerdista que manda os filhos para intercâmbios nos Estados Unidos. Por que esses apoucados da mente não mandam os filhos para intercâmbio em Cuba? Seria legal, os filhos iam tirar fotos na frente de carrões Buicks de 1951...

## ♦ Safados

Estive num encontro de lojistas, Santo Deus! É o que vivo dizendo, o sujeito para ser empregador no Brasil tem que ter coragem e sangue de barata. Mais uma vez ouvi sobre funcionários, eles e elas, ladrões. Mais elas que eles... E o diacho é a dificuldade para chegar ao funcioná-

rio e fazê-lo saber que seus furtos são conhecidos... Bah, o dono do negócio tem que pisar em ovos para não ser vítima, eu disse vítima, da "injustiça" do Trabalho. Qualquer coisa é assédio moral, é vilania do lojista, do empresário... Não comigo e não no meu negócio; ladrão é ladrão, vai saber que sei que é ladrão e vai "pagar" - ao modo dos galpões - pela safadeza que fez e estamos conversados. É pelo medo das pessoas roubas em reagir que a sem-vergonhice tomou conta. Tomou conta, eu disse. A "justiça" se faz na própria empresa, lá nos fundos, portinha fechada. Uma boa "conversa"... Santo remédio.

## ♦ Falta dizer

Capistrano de Abreu um dia propôs que se rasgasse a Constituição e que ela fosse substituída por um único artigo: - "Todo brasileiro fica obrigado a ter vergonha na cara". Agora, corra os olhos pelo jornal e veja se ele não tinha razão.

## COTIDIANO

Para participar desta seção envie suas fotos e sugestões para [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)

## Férias

## Prefeitura entra em recesso

Do dia 23 de dezembro a 21 de janeiro estará em vigor o ponto facultativo de fim de ano e férias coletivas dos servidores públicos de Jaraguá do Sul.

## Sociedade

## Baile de Natal

Neste domingo (22), a partir das 18 horas, a Área 51 promove o Baile de Natal com a banda Pé na Estrada, na Sociedade Botafogo. Os ingressos custam R\$10 e podem ser adquiridos na hora. Haverá sorteio de um fusca.

## Recesso

## Serviços estaduais

O governador Raimundo Colombo assinou decreto que disciplina serviços públicos estaduais nas férias:

**Detran e Ciretrans** - As Ciretrans não terão atendimento nos dias 24, 25 e 31 de dezembro e 1º de janeiro. Nos outros dias, atende em horário normal.

**Segurança** - As Delegacias de Polícia Civil, Polícia Militar, Corpo de Bombeiros e órgãos como o Instituto Geral de Perícias (IGP) e o Instituto Médico Legal (IML) funcionam todos os dias em esquema de plantão.

Em casos de emergências cada órgão deve ser solicitado pelos telefones 197, 190 e 193, respectivamente.

**Celesc** - Nos dias 23 e 30 de dezembro, atendimento presencial das 8 às 14 horas. Nos dias 24 e 31 de dezembro somente os serviços essenciais. O expediente será normal nos dias 26 e 27 de dezembro. A falta de energia pode ser informada por meio de um SMS para o número 48196 com a mensagem "sem luz", mais espaço e mais o número da unidade consumidora ou CPF do titular da fatura.

## LOTÉRIAS

QUINA  
SORTEIO Nº 3370  
06 - 36 - 43 - 63 - 67

## † OBITUÁRIO

• **TEREZINHA DA SILVA RIBEIRO** morreu em 19 de dezembro em Guarimir. Ela tinha 69 anos e deixou enlutados o esposo, filho, nora, neta e demais parentes e amigos. O sepultamento foi realizado no Cemitério Municipal de Guarimir.

• **MARIA MATHILDE DALPRA** morreu em 19 de dezembro em Guarimir. Ela tinha 66 anos e deixou enlutados filhos, filhas, genros, noras, netos, irmãos, netos, bisnetos e demais parentes e amigos. O sepultamento foi realizado no Cemitério do bairro Poço Grande, interior de Guarimir.

• **CARLOS EMILIO JANSEN** morreu em 19 de dezembro em Jaraguá do Sul. Ele tinha 58 anos e deixou enlutados parentes e amigos. O sepultamento foi realizado no Cemitério Municipal do Centro.

CHARGE



EDITORIAL

# A necessidade de regulamentação

O Plano Diretor é o documento que define a política urbana de um município, um conjunto de leis que determina como e para onde a cidade vai direcionar o seu crescimento e de que forma deve se organizar. Ele é obrigatório para cidades com mais de 20 mil habitantes. Entretanto, em Jaraguá do Sul, o Plano Diretor até hoje não foi regulamentado. Com versão original datada de 1994 e revisto em 2007, a promessa agora é que em 2014 o documento ganhe uma nova concepção, assim como a sua regulamentação. O Plano Diretor Estratégico é parte integrante do processo de planejamento municipal. O Plano Plurianual, as Diretrizes Orçamentárias e o Orçamento Anual devem incorporar as diretrizes e as prioridades contidas nele. Na prática, o Plano Diretor responde aos

questionamentos de como fazer com que os municípios se desenvolvam de forma organizada, além de definir onde serão os distritos industriais, a localização do comércio e até a altura dos prédios.



**Na prática, o Plano Diretor responde aos questionamentos de como fazer com que os municípios se desenvolvam de forma organizada.**

É uma leitura da cidade, de como ela funciona, do território físico, do meio ambiente. Também identifica as zonas de preservação e a infraestrutura, por isso, é tão importante que exista a discussão sobre o tema e a regulamentação dos seus artigos.



Fale conosco

• Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schalinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa e Patricia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br  
 • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • SAC: sac@ocorreiodopovo.com.br • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9107-6932 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

\* Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.  
 O Correio do Povo utiliza papel produzido a partir de fontes renováveis preservando as florestas no mundo. Recicle a informação. Passe este jornal para outro leitor.

64,44% AUDIÊNCIA  
 FM105.COM.BR

A RÁDIO QUE É SHOW





## Curso de Medicina mais próximo

O prefeito Dieter Janssen (PP) começou a sexta-feira com uma grande notícia. Depois dos esforços empregados pelo escritório de projetos, Cejas e Católica, e com a ajuda providencial dos deputados Pedro Uczai (PT), Mauro Mariani (PMDB) e do senador Luiz Henrique da Silveira (PMDB), Jaraguá do Sul conseguiu reverter a negativa inicial do Ministério da Educação (MEC) e é a única

cidade catarinense a ficar entre as pré-selecionadas para ter um curso de Medicina. A confirmação foi publicada no Diário Oficial da União ontem. A notícia foi encarada com entusiasmo, afinal, oferecer formação na área deve amenizar e muito a falta de profissionais em toda a região. A próxima e última etapa antes do fim final será a vinda de uma equipe do MEC, que irá analisar a estrutura de equipamentos

públicos e programas de saúde existentes no município.

Se aprovada, a graduação deve ser aberta pela Católica de Santa Catarina, com ênfase na medicina de família, uma área com grande impacto. A instituição de ensino projeta um investimento de cerca de R\$ 20 milhões, com ampliação de salas, dos laboratórios, compra de equipamentos e convênios com hospitais São José e

Jaraguá. As unidades já estão preparadas, inclusive, para abertura de 10 vagas de residência médica, com consultas através do Sistema Único de Saúde (SUS). A previsão é de que os técnicos do Ministério da Educação venham a Jaraguá no primeiro trimestre de 2014 e que a primeira turma do curso de Medicina ingresse entre o 2º semestre de 2015 ou 1º semestre de 2016.

## Novo presidente quer voto útil

Alceu Moretti (PMDB), presidente da Câmara de Vereadores de Corupá, foi eleito por consenso presidente da Associação de Câmaras e Vereadores do Vale do Itapocu (Avevi). Com o objetivo de dar continuidade ao trabalho de reestruturação da entidade, Moretti destaca as prioridades para o mandato, que encerra em 2016. Acompanhe:

### OCP- Quais serão as suas prioridades no comando da Avevi?

**Moretti** - No primeiro semestre vamos percorrer as Câmaras da região para conscientizar os vereadores sobre a importância do associativismo, do voto útil para aumentar a nossa representatividade e para colher reivindicações sobre nossas necessidades. Depois, vamos entregar uma carta de reivindicações aos nossos candidatos a deputado estadual, federal e ao Senado.

### OCP- Não falta discussão sobre a moralidade do Legislativo?

**Moretti** - Temos 65 vereadores representando 300 mil eleitores. Essa discussão acontece quando buscamos qualificar os vereadores e suplentes sobre o seu papel como representantes do povo.

### OCP- Quais serão as atividades da Escola Marcos Mannes?

**Moretti** - No início de janeiro definiremos o calendário de cursos que serão oferecidos no primeiro semestre. É importante lembrar que além dos vereadores, toda a comunidade interessada pode participar. Teremos cursos de treinamento para Mesas Diretores e de Formação Política.

### OCP- Qual a expectativa para o mandato?

**Moretti** - Meu objetivo é unificar os vereadores das cidades do Vale do Itapocu para que trabalhem de forma conjunta para resolverem problemas que são comuns à região, e não como acontece agora, onde cada Câmara discute soluções individualmente.



R. Walter Marquardt, 2410, sala 2 e 3 - Barra do Rio Molha | Jaraguá do Sul/SC  
(47) 3276-3384 | 3372-1591 | recepcao@decont.com.br

## EM FOCO

Para o reitor da Católica de Santa Catarina, professor Robert Burnett, a habilitação de Jaraguá para ter um curso de Medicina foi alcançada graças à decisiva atuação do prefeito Dieter Janssen e da comunidade empresarial do município.

Os vereadores de Joinville limpam a pauta antes do recesso aprovando três projetos polêmicos: o reajuste do Imposto Sobre Serviços (ISS) e do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), além da criação de 60 vagas para a futura Guarda Municipal.

## A SEMANA



1. Tínhamos um compromisso e podem ter certeza que não deixarei de cumprir. Estarei defendendo a administração até 2016.

**João Fiamoncini (PT)**, que apesar de receber cinco votos perdeu a presidência para Arlindo Rincos.



2. Este não era o encaminhamento, agora vamos sentar e conversar.

**Do presidente do PP, Ademir Izidoro sobre surpresa na eleição da Câmara.**



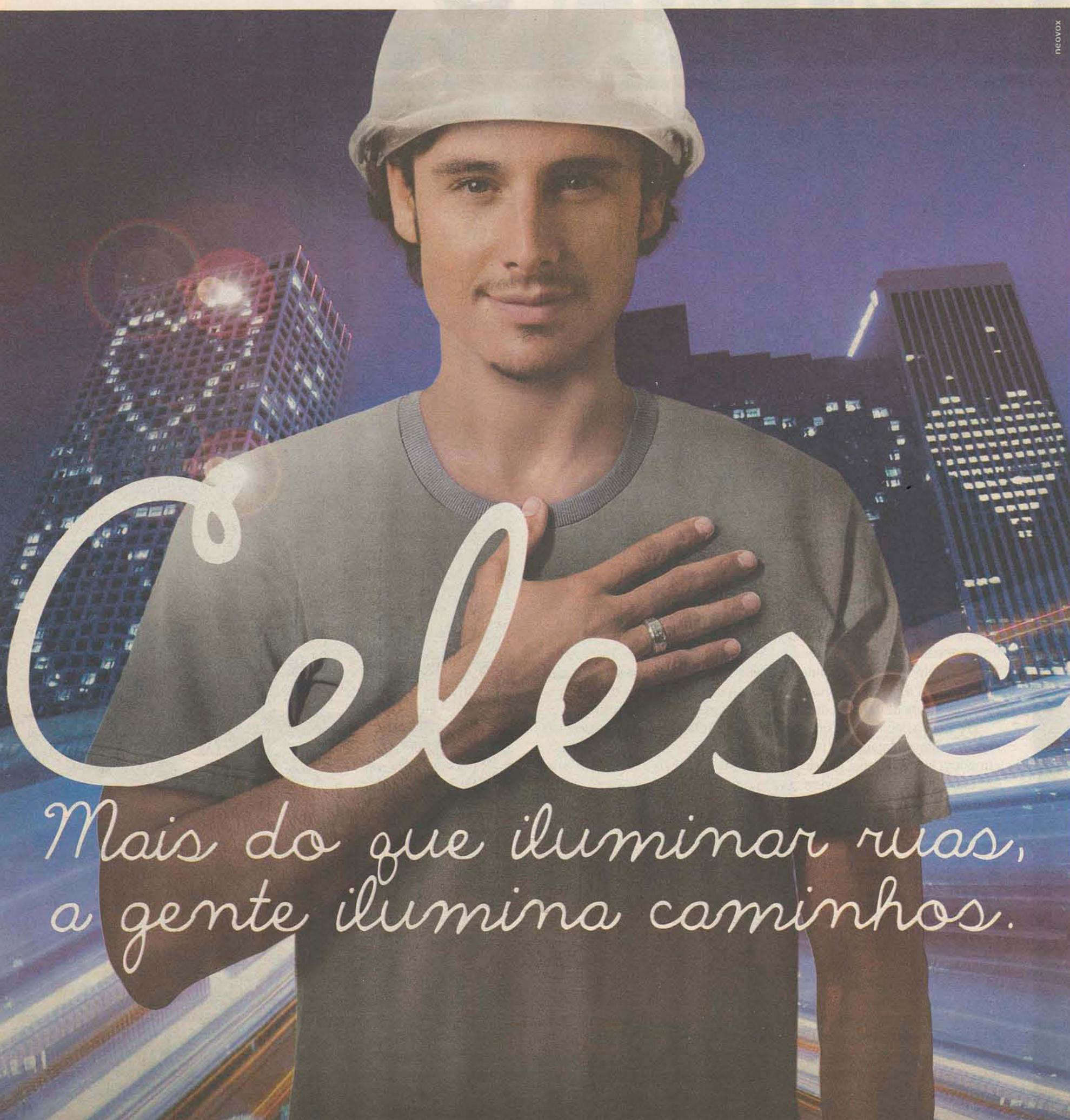
3. Desejo que o Legislativo dê exemplo nos próximos anos. E ao meu prefeito Dieter reitero meus agradecimentos.

**Do presidente eleito da Câmara, Arlindo Rincos.**

## Diferentes realidades

Se Araquari vive um momento econômico de grandes expectativas, no campo político não dá para dizer o mesmo. O prefeito João Pedro Woitexem (PMDB), foi afastado ontem do cargo por indícios de improbidade administrativa. O motivo é a dispensa de licitação para aquisição de saibro bruto que estaria com valor acima ao praticado no mercado. Segundo o Ministério Público, o material não deveria sair por valor acima de R\$ 120 mil, enquanto teria sido comprado por R\$ 242 mil.





Mais do que iluminar ruas,  
a gente ilumina caminhos.

*A Celesc é feita por gente que não mede esforços para dar a jovens carentes a oportunidade do primeiro emprego, que ajuda a modernizar hospitais filantrópicos e promove ações de apoio a comunidades de baixa renda. Pessoas que desenvolvem projetos com consciência ambiental e organizam mutirões de voluntários para reformas de creches, escolas e asilos. São homens e mulheres que além de levar luz para a sua casa, ajudam a iluminar caminhos. Celesc. Energia que vem de dentro.*



# PLANEJAMENTO DIRECIONANDO O CRESCIMENTO DA CIDADE

## PLANO DIRETOR

**Regulamentação de diversos instrumentos que formam o documento deve acontecer no próximo ano**

De que maneira uma cidade deve crescer? Para qual direção precisa seguir? Quais áreas merecem mais atenção? São exatamente essas as perguntas que o Plano Diretor busca responder e legitimar, ou seja, é primordial na projeção futura de Jaraguá do Sul.

Por isso, o documento, que tem versão original datada de 1994 e, em 2007, foi totalmente revisto, finalmente, deve começar a virar realidade 20 anos depois de sua concepção. De acordo com Benjamin Fard, presidente do Iplan (Instituto de Pesquisa e Planejamento Físico-Territorial), o objetivo é, ao longo dos próximos meses, regulamentar parte dos instrumentos contidos no Plano Diretor. “Estamos trabalhando nele desde a criação do Iplan e, em 2013, tivemos

uma equipe focada nisso. Portanto, 2014 será o nosso ano”, promete.

Conforme Fard, porém, alguns itens não serão concluídos e devem permanecer em estudo. Entre os desafios instaurados a partir de janeiro está a definição técnica dos parâmetros a serem aplicados, o desenho de uma minuta de projeto e a discussão da matéria no Comcidade (Conselho Municipal da Cidade). Depois, ainda faltará a aprovação da Câmara de Vereadores e a consequente sanção por parte do prefeito Dieter Janssen. “O que se precisa é dedicação, uma equipe focada e vontade política, e a atual gestão possui esta vontade”, diz o presidente do Iplan, garantindo, ainda, que, neste sentido, uma série de boas ações promete sair do papel e virar realidade com brevidade.

## FUNDAMENTAL PARA A CIDADE

Na opinião do presidente da Associação das Imobiliárias de Jaraguá do Sul, Luiz Sergio de Assis Pereira Junior, o Plano Diretor tem papel fundamental no crescimento ordenado das cidades e precisa ser colocado em prática o mais breve possível. “Ele faz com que todos possam organizar o município”, resume.

No segmento da construção civil e da venda e locação de imóveis, o documento é ainda mais aguardado. Segundo o presidente da entidade, os instrumentos, quando

regulamentados, vão trazer definições importantes. “As empresas precisam entender onde podem se instalar em Jaraguá do Sul”, explica, complementando que, nessa intenção, muitos empresários acabam procurando as imobiliárias para obter tais informações.

Também por isso, ele acredita na necessidade de envolver os corretores nas discussões referentes ao Plano Diretor. “Torcemos pela regulamentação, para que possamos atuar conforme o que está no papel”, destaca.

## NA ESPERANÇA

Para Laércio Machado, presidente da Ujam (União Jaraguense das Associações de Moradores), de maneira geral, o Plano Diretor é documento bem elaborado e que traz benefícios significativos para a cidade. No entanto, ele enfatiza a preocupação e a intenção de que o instrumento contemple as reivindicações básicas da população

e não grandes obras faraônicas.

Além disso, Machado diz que o Plano tem o mérito de definir diretrizes para a cidade. “Geralmente, os projetos são feitos e não executados por causa das mudanças de gestão. Como bons brasileiros, sempre temos a esperança de que a coisa vai melhorar. É isso que esperamos para 2014”, completa.

## O QUE É O PLANO DIRETOR

Obrigatório para os municípios com mais 20 mil habitantes, o Plano Diretor é um instrumento básico para orientar a política de desenvolvimento e de ordenamento da expansão urbana. Ele é elaborado pela Prefeitura com participação da Câmara de Vereadores e da sociedade civil, tendo como foco o estabelecimento e a organização do crescimento, do funcionamento e do planejamento territorial. O objetivo é orientar as prioridades de investimentos.

## PLANO DIRETOR: PASSO A PASSO

### 1- Organização físico-territorial municipal (objeto de leis específicas):

- macrozoneamento rural: regulamentação dos usos por zonas, revisão da delimitação do perímetro urbano e possíveis áreas de expansão (em andamento)
- macrozoneamento urbano: revisão da lei de Uso e Ocupação do Solo, revisão dos usos, indicadores urbanísticos, ou seja, da taxa de ocupação, gabarito, coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade (em andamento)
- revisão da lei de parcelamento do solo (em andamento)
- revisão da lei de sistema viário (em andamento)
- revisão do código de obras (em andamento)
- mobilidade e acessibilidade, tendo como principais ações:
  - \* a revisão da lei de calçadas - (concluído e em análise do Comcidade)
  - \* a elaboração do Plano de Mobilidade (pronto para licitação)

### 2- Instrumentos de desenvolvimento urbano e ambiental:

- Instrumentos de controle urbanístico: estudo de impacto de vizinhança (projeto de lei concluído e em processo de definição das atividades e empreendimentos sujeitos à ação desenvolvida com a Fijama, Semur e Vigilância Sanitária);

### 3- Instrumentos Indutores de desenvolvimento:

- Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios / IPTU progressivo (em andamento)
- Consórcio Imobiliário (em andamento)
- Direito de preempção (concluído e em análise no Comcidade)
- Outorga onerosa, transferência do direito de construir (em andamento)

### 4- Estratégia da gestão democrática e participativa:

- Sistema de Informação:
- Cadastro técnico multifinalitário – CTM (em estudo / definição de software)
- Instituição e criação do Sistema de Informações da Cidade (em andamento)
- Criação de indicadores de qualidade de vida urbana e de monitoramento / acompanhamento e controle (em andamento)

### 5 - Das Unidades Espaciais de Planejamento:

- Criação e implantação dos Planos Diretores nos bairros (em andamento)

### 6 - Instrumentos de Integração do Desenvolvimento Regional

- Plano de Desenvolvimento Regional (em andamento - a ser elaborado em conjunto com a Anvali)

### 7 - Regulamentação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (em andamento)



Osmar Günther participou ativamente da elaboração do Plano Diretor, agora aguarda regulamentação

## ENTRE OS MELHORES DO PAÍS

O engenheiro civil especialista em planejamento urbano, Osmar Günther, participou ativamente da elaboração do Plano Diretor entre os anos de 2006 e 2007 como coordenador do núcleo gestor. Ele explica que, na época, mais de cem sugestões foram levantadas junto à comunidade. Depois, todo esse montante precisou ser dividido dando origem a cinco eixos estratégicos de desenvolvimento: habitação, uso do solo, meio ambiente, mobilidade, gestão urbana.

Os instrumentos contidos em cada uma dessas diretrizes alteram

a administração pública e, por isso, exigem regulamentação específica. “Precisa dos desdobramentos, agora, falta tirá-lo efetivamente do papel”, ressalta. Ele também comenta que o Plano Diretor de Jaraguá do Sul está entre os 500 melhores do país já avaliados pelo Ministério das Cidades.

Considerado uma diretriz, o documento vai orientar e organizar o crescimento do município. De acordo com Günther, assim, é possível ter construções regulamentadas e distribuir de maneira adequada as atividades no solo, bem como a mobilidade urbana.

# Festa para um milhão de pessoas

## BALNEÁRIO CAMBURIÚ

**Município prepara uma grande virada. Investimento em infraestrutura é outro destaque**

Celso Machado

Reeleito em outubro do ano passado, o prefeito Edson Renato Dias (o Edson Piriquito) vive a expectativa de ver mais de um milhão de pessoas nas areias de Balneário Camboriú na virada do ano durante a queima de fogos de artifício que serão montados sobre 10 balsas, distantes cerca de 400 metros uma da outra, e que poderão ser vistas em toda a extensão da praia. O Réveillon também marcará os 50 anos de emancipação política do balneário (em julho), há cinco décadas desmembrado da vizinha Camboriú. “Uma grande

festa em uma praia totalmente livre de esgoto. Será a nossa marca”, comemora o prefeito, citando a construção dos últimos seis quilômetros da rede coletora. Nos primeiros cinco anos de seu governo, 60 quilômetros das redes coletoras de esgoto e de drenagem foram construídos, enumera ele.

Piriquito, que esteve ontem na sede do jornal OCP, também criou a guarda municipal armada, modelo debatido em Jaraguá do Sul, para funcionar como braço direito no projeto de reorganização do trânsito nas quatro grandes avenidas que cortam a cidade equipadas com 30 quilômetros de ciclovias e travessias elevadas. “Trabalhamos ideias para garantir mobilidade com humanidade”, observa o prefeito da segunda cidade mais procurada de Santa Catarina (atrás apenas de Florianópolis) por turistas de todo o país e do mundo.



LUCIO SASSI

**PLANOS** Piriquito está no segundo mandato e tem entre as prioridades para 2014 a construção de um grande centro de eventos



Uma grande festa em uma praia totalmente livre de esgoto. Será a nossa marca.

## Projetos em andamento

Balneário Camboriú já tem garantida a construção de um centro de eventos na área onde está hoje a Santa Catarina Turismo (Santur) às margens da BR-101. Com 51 mil m<sup>2</sup>, dois pavilhões, teatro para 1,4 mil pessoas, 27 salas de conferências, praça e alimentação, escola de turismo e restaurante panorâmico. Para as obras orçadas em R\$ 100 milhões, já estão garantidos R\$ 55 milhões do governo federal e outros R\$ 10 milhões do Estado. A licitação está prevista para janeiro do próximo ano com as obras começando em março e

expectativa de conclusão em 20 meses. Segundo Piriquito, a ideia é usar o pavilhão atual da Santur para a primeira etapa de um centro olímpico já projetado pela Prefeitura e localizado em área aos fundos do centro de eventos.

Em 2014, a Prefeitura de Balneário Camboriú terá um orçamento de R\$ 655 milhões, quase R\$ 100 milhões a mais do que Jaraguá do Sul. Deste montante, 35% destinado a investimentos na saúde. Em 2013, apenas no Hospital Municipal Ruth Cardoso, foram investidos R\$ 2,6 milhões/mês.

## Fechando as contas

# Arrecadação da 25ª Schützenfest foi de R\$ 550 mil, segundo balanço

A 25ª Schützenfest custou aos cofres da Prefeitura cerca de R\$ 355 mil. Esse é o saldo da festa divulgado na manhã de ontem durante prestação de contas final realizada pelo presidente da Fundação Cultural de Jaraguá do Sul, Leone Silva (PT) e pelo presidente da Comissão Central Organizadora (CCO), Marcelo Prochnow.

Pelo balanço apresentado, foram investidos R\$ 1.213.312,74 e gastos R\$ 1.158.399,25. A sobra de R\$ 54.913,49 foi devolvida à Prefeitura, que repassou inicialmente R\$ 410 mil para a realização da festa. O restante dos recursos veio do governo do Estado (R\$ 249.973,32) e de recursos arrecadados pela festa (R\$ 550 mil). A edição 2013 reuniu no Pavilhão de Eventos, entre os dias 10 e 20 de outubro, quase 70 mil pessoas, público 18% superior do

que o presente em 2012.

O motivo de comemoração ficou por conta da aceitação do público com as alterações realizadas que, segundo Silva, buscaram resgatar a tradição do tiro. “A festa só tem sentido pela tradição do tiro”, afirma. Para incentivar a participação das 15 sociedades, cada uma delas recebeu repasse de R\$ 15 mil. “O repasse é uma forma de fortalecer a existência das associações”, justifica.

O resultado foi o aumento na quantidade de tiros disparados. Foram 84,8 mil, quase três vezes mais do que o registrado no ano anterior. Leone credita o resultado à disponibilização de um maior número de estandes de tiro e o fato de eles terem sido colocados já na entrada do Parque de Eventos. Segundo a Fundação Cultural, a 26ª edição da festa está marcada para acontecer de 9 a 19 de outubro de 2014.



LUCIO SASSI

**TRADIÇÃO**  
Quase 70 mil pessoas participaram da programação da Schützenfest. Em 2014, festa acontecerá de 9 a 19 de outubro



O repasse é uma forma de fortalecer a existência das associações.  
**Leone Silva, presidente**

## CONFIRA OS NÚMEROS:

- Recursos públicos: R\$ 659.973,32
- Receitas com ingressos: R\$ 217 mil
- Receita com chope: R\$ 202.300,00 (Outros R\$ 120 mil, do valor lícitado R\$ 322 mil, serão acertados na edição de 2014)
- Receita com estandes de alimentação: R\$ 114.708,00
- Gastos com divulgação: R\$ 171.900,00
- Gastos com a contratação de bandas: R\$ 240.870,00

# OCP PARCIMÓVEIS



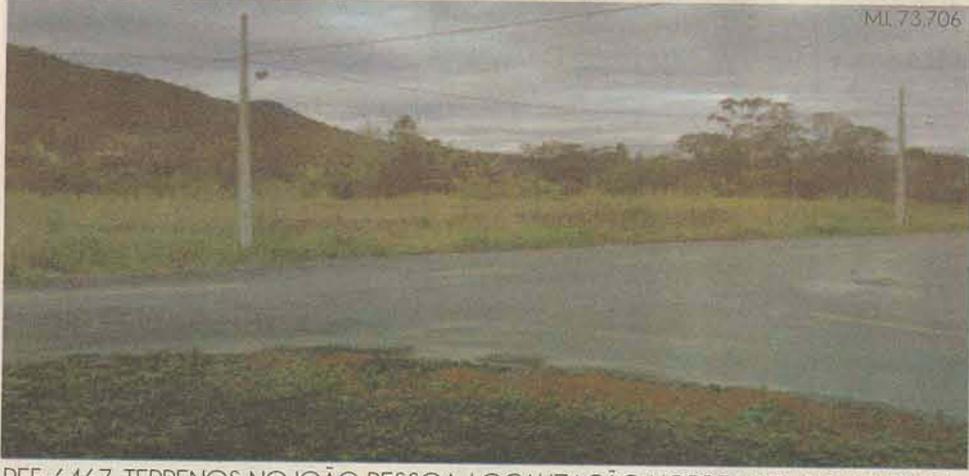
## IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

**Parcimóveis**  
www.parcimoveis.com.br

www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro



REF: 6467. TERRENOS NO JOÃO PESSOA. LOCALIZAÇÃO NOBRE. ASFALTO E INFRAESTRUTURA COMPLETA. VALOR: R\$ 95.000,00



REF: 6389. - LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI. LOTES PRONTOS PARA CONSTRUIR. POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO. VALOR R\$ 95.000,00



REF: 6281: TERRENOS NO TRÊS RIOS DO NORTE (PARTE CONTINUAÇÃO DO AMIZADE) VALOR: À PARTIR DE R\$ 92.000,00



REF: 6477: TERRENO NO BAIRRO CHICO DE PAULA, ÁREA DE 435,00M² (15,00M X 29,00M). VALOR: R\$ 160.000,00



REF: 6469: TERRENO EM SCHROEDER, REGIÃO CENTRAL ÁREA DE 2.610,00 M² (30,00M X 87,00M). VALOR: R\$ 162.000,00



REF: 6479: TERRENO NA VILA LENZI, RUA MARCELO BARBI. ÁREA DE 600M² (15,00M X 40,00M) VALOR: R\$ 185.000,00



ENTREGA PARA OUTUBRO DE 2014  
REF: 6516. MONTSERRAT RESIDENCE. APARTAMENTOS NA PRAIA DE PIÇARRAS, COM 03 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, EXCELENTE ACABAMENTO. LOCALIZADO NA AVENIDA NEREU RAMOS NO BALNEÁRIO DE PIÇARRAS. A 160M DA PRAIA. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NA M.I. Nº 44.017 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO DE PIÇARRAS. VALOR: À PARTIR DE R\$ 364.414,00



REF: 6369. TERRENO COMERCIAL NO BAIRRO AMIZADE. RUA ROBERTO ZIE-MANN. ÁREA DE 394,95M². VALOR: R\$ 350.000,00



REF: 6464. TERRENO NO BAIRRO AMIZADE. RESIDENCIAL VERSALHES. ÁREA DE 1.361,00M². VALOR: R\$ 480.000,00



REF: 6430. TERRENO COMERCIAL NO BAIRRO CHICO DE PAULA. RUA ERWINO MENEGOTTI. ÁREA TOTAL DE 659,65M². VALOR: R\$ 550.000,00

## MUITAS OPORTUNIDADES NO WWW.IMOBILIARIAMENEGOTTI.COM.BR

\*A DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS BEM COMO SEUS VALORES ESTÃO SUJEITOS À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

### LOCAÇÃO

-CASAS:  
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO - RUA HORACIO PRADI, N 37-02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 400,00  
RUA HORACIO PRADI, N 218 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 750,00  
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO - SOBRADO PARTE SUPERIOR - RUA JOÃO JUANÁRIO AIROSO, 1067 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 1.200,00  
BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA MANOEL DOS SANTOS, N 500,00 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00  
RUA ANTONIO PEDRI -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 660,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 750,00  
CASA CORUPA - RUA ANO BOM, N 1380 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00  
BAIRRO VILA LENZI - RUA IRMÃO LEANDRO, 1815 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 655,00  
RUA PRES. CASTELA BRANCO, N 116 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 610,00  
RUA AFONSO NAGEL, N 61 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 1.000,00  
BAIRRO BARRA - RUA ANGELO RUBIN, N 994 -02 SUITES, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 4.500,00  
BAIRRO VILA RAU - RUA ANTON FRERICH, N 415 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 950,00

-RUA EVARISTO FRANCENER, N 415 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 990,00  
BAIRRO CENTRO - RUA WALTER JANSEN, N 74 FRENTE -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 1.200,00  
RUA WALTER JANSEN, N 74 FUNDOS -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 750,00  
BAIRRO SÃO LUIS - RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LT 148 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 530,00  
BAIRRO NEREU RAMOS - RUA GENNARO SARTLN, N 118 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO JGUÁ 99 - RUA RI - LT 440 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 550,00  
APARTAMENTOS:  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 600,00 -EDIF. FERRETTI I  
-GOV. JORGE LACERDA, N 373 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II  
-RUA NELSON NASATO, N 46 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 630,00 -EDIF. FERRETTI I  
-RUA GOV. JORGE LACERDA, N 310 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 700,00 -EDIF. LUZIA  
-RUA OSCAR MOHLN, N 77 -01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 470,00 EDIF. NATALLIA SCHIOCHET  
-RUA AV. MAREC. DEOD DA FONSECA, N 972-01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 1.850,00

-EDIF. ROYAL BARG  
BAIRRO CZERNIEWICZ - R. FRANCISCO TODT, N 960 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 650,00 EDIF. GUILHERME  
RUA PARANÁ, N 108 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00  
-BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, N 500 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 420,00  
RUA MARCELO BARBI, N 314 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00  
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, S/N -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00 EDIF. BELA VISTA  
BAIRRO TIPA MARTINS - RUA 766. ADELAIDE TOFFOL - LOT. CORUPA - 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00  
RUA ANGELO TORINELLI, N 199 -01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 720,00 EDIF. COPENHAGEN  
-RUA GUILHERME C. WAKERGAHGEN, N 614 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA GAR. R\$ 600,00 EDIF. VILA NOVA  
-BAIRRO JGUÁ ESQUERDO - RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
-RUA ADOLARATA DALRI PRADLN, N 126 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 520,00

BAIRRO ÁGUA VERDE - RUA BR 280, N 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ÁGUA VERDE - RUA BR 280, N 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ESTRADA NOVA - RUA CLARA SCREINER VERBINEN, N 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00  
RUA JOSE PICOLLI, 522 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL - RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, N 85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 550,00  
RUA PRER. JOSE BAUER, N 131 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA GAR. R\$ 700,00 EDIF. ATLANTIS  
RUA REINOLDO BARTEL, N 390 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA GAR. R\$ 1.050,00 EDIF. ESPLENDOR  
BAIRRO JGUÁ 99 - RUA PASTOR HAROLD WILLIAN, N 424 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA JOSE EMMENDOERFER, N 1643-01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. EMILIO  
-RUA WALDEMAR GRUBBA, N 2700 -01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA GAR. R\$ 865,00 EDIF. VENEZA  
BAIRRO JOÃO PESSOA - RUA ARTHUR GONÇALVES DE ARAÚJO, 2QTOS, SL, COZ, BWC, SACADA LAV E GAR. R\$ 470,00 COND. DAS ARVORES - EDIF. ARAUCÁRIA

-BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA GUILHERME BEHLING, N 60 -01 SUITE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 750,00 EDIF. CLAUDE MONET  
KITINETE  
BAIRRO - SÃO LUIS - RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 - SÃO LUIS - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00  
BAIRRO - SÃO LUIS - RUA FRANCISCO HRUSCHKA, N 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00  
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKEN, N 224 -01 QTO, COZ E BWC - R\$ 300,00  
BAIRRO - CENTRO - RUA AV. MAR. DEOD. DA FONSECA, N 88 -1QTO, SL, COZ, BWC LAV. R\$ 450,00  
TERRENO - RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.120,00  
CASA COMERCIAL - RUA MAX WILHEIM, N 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2  
SALA COMERCIAL - RUA JOÃO JUANÁRIO AIROSO, +-100M2 - R\$ 2.000,00  
GALPÃO GUARAMIRIM - RUA MARIA LOPES DA SILVA, N 188 -154 M2 R\$ 1.000,00  
GALPÃO - VILA LENZI - RUA PADRE ALBERTO JACOB, N 153 -160M2 R\$ 2.000,00  
SALA COMERCIAL - RUA GUILHERME C. WALKERHAGEN, N 624 - 30 M2 R\$ 630,00

Consulte nossas outras opções no nosso site [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)

CRECI 3494-J  
**DUAL**  
IMOBILIÁRIA

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

**Plantão:**  
**9135-8601**  
**9636-6160**

[www.dual.imb.br](http://www.dual.imb.br)

Que as realizações do ano que se acaba  
sejam apenas as sementes que irão gerar  
frutos de maior sucesso no ano vindouro.

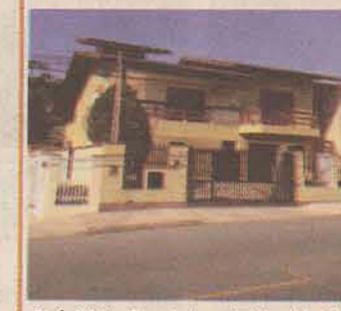
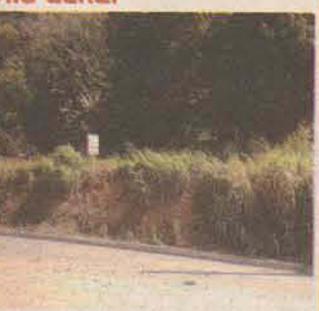
<p><b>CENTRO</b></p>  <p>Cód. 504 - APARTAMENTO, Residencial Platanus, com 120m² de área total, 2 dormitórios e 1 vaga de garagem. R\$ 165.000,00</p>	<p><b>MÓVEIS SOB MEDIDA</b></p>  <p>Cód. 108 - CASA, Bairro Centenário, com 200m², suite + 2 dormitórios, 2 banheiros, área de festas, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 320.000,00</p>	<p><b>COMERCIAL OU PRÉDIO RESIDENCIAL</b></p>  <p>Cód. 203 - TERRENO, bairro Czerniewicz, com 578,75m² comercial ou para construção de um prédio residencial. R\$ 535.000,00</p>	<p><b>TERRENO PARA PRÉDIO</b></p>  <p>Cód. 240 - TERRENO, Bairro Ilha da Figueira, com 771m², frente em 26,42m. R\$ 480.000,00</p>	<p><b>ENTREGA MARÇO/2014</b></p>  <p>Cód. 543 - Apartamento, Residencial Bolgari, Bairro Czerniewicz, com 104m² privativo, 1 suite + 2 dormitórios, ampla sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 255.247,00</p>
<p><b>PREÇO PROMOCIONAL</b></p>  <p>Cód. 501 - APARTAMENTO, bairro João Pessoa, com 61,45m², 1 suite + 1 dormitório, banheiro e lavabo, sacada com churrasqueira. A partir de R\$ 155.000,00</p>	<p><b>BARRA RIO CERRO</b></p>  <p>Cód. 168 - Casa, Bairro Barra Rio Cerro, com 210m², 1 suite + 3 dormitórios, área de festas com piscina, 2 vagas de garagem. Terreno com 261m². R\$ 250.000,00</p>	<p><b>LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA</b></p>  <p>Cód. 510 - Apartamento, Bairro Jaraguá Esquerdo, com 67,53m² privativo, 1 suite + 1 dormitório, sacada com churrasqueira. A partir de R\$ 159.000,00.</p>	<p><b>LOCAÇÃO</b> CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE TERRENOS E GALPÕES!</p> <p>Cód. 72 - SALA COMERCIAL, Bairro Centro, com 185m², 2 banheiros, cozinha. R\$ 3.600,00.</p> <p>Cód. 38 - SALA COMERCIAL, Centro, com 65m². R\$ 760,00 + taxa de fax +/- R\$ 27,00</p> <p>Cód. 84 CASA, Bairro Estrada Nova com 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro, 1 área de serviço e 1 vaga de garagem. R\$ 485,00</p> <p>Cód. 58 APARTAMENTO, Bairro Vila Nova, 1 suite + 2 quartos e 2 vagas de garagem. R\$ 1.020,00 + cond.</p> <p>60 - Apartamento, Czerniewicz, 1 suite + 1 quarto, 1 vaga de garagem. Próx. ao posto de saúde. R\$ 520,00 + cond.</p> <p>Cód. 94 APARTAMENTO - Centro, 62m², 2 dormitórios, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$ 700,00 + cond.</p> <p>Cód. 36 - SALA COMERCIAL - Centro, com 30m². R\$ 1.100,00. DE FRENTE COM A PRINCIPAL.</p> <p>Cód. 86 - GALPÃO, Bairro Barra do Rio Cerro, com 1500m², terreno com 6.118,86m². R\$ 9.000,00 Proximidades da Cluma.</p> <p>Cód. 95 - GALPÃO, Bairro Vila Lenzi, Construção com 450m², Escritório na parte da frente. Terreno com 1.100m². R\$ 4.500,00 Proximidades Viaduto.</p> <p>TERRENO, Bairro Ilha da Figueira, 500m², muros nas laterais e fundos. R\$ 250,00.</p>	<p><b>TERRENOS/CHÁCARAS</b></p> <p>Loteamento Adalina- Lotes- Schroeder a partir de R\$ 80.000,00</p> <p>Cód. 240-Terreno, Bairro Ilha da Figueira, com área total de 771m². R\$ 480.000,00</p> <p>Cód. 247 - Terreno, Bairro Ilha da Figueira, com área de 1.120m². R\$ 600.000,00.</p> <p>Cód. 200-Terreno, Bairro Amizade, com área de 359m². R\$ 110.000,00</p> <p>Cód. 203-Terreno, Bairro Czerniewicz, com área de 578,75m². Frente para a principal. R\$ 535.000,00</p> <p>Cód. 211- Terreno, Bairro Vila Nova, com área de 1.822m². R\$ 800.000,00</p> <p>Cód. 226- Terreno, Bairro Nereu Ramos, com área de 349,16m². R\$ 117.000,00</p> <p>Cód. 229- Terreno, Bairro Água Verde, com área de 420m². Linda Vista. R\$ 220.000,00</p> <p>Cód. 245- Terreno, Bairro Baependi, com área total de 325m², contendo uma casa de madeira. R\$ 230.000,00</p> <p>Cód. 248-Terreno, Bairro Água Verde, com área total de 9.294,50m², um galpão de 200m², 2 apartamentos de 100m² cada, 2 casas de alvenaria uma de 100m² e outra de 70m². R\$ 3.500.000,00</p> <p>Cód. 250 - Terreno comercial, Bairro Três Rios do Sul, com área total de 352m². R\$ 100.000,00</p> <p>Cód. 255- Terreno comercial, Bairro João Pessoa, com área total de 3.300m². R\$ 1.000.000,00</p> <p>Cód. 450- Chácara em Guaraniém, Bairro Jacuajó, com área total de 27.000 m², com uma casa de madeira de 100m², 2 dormitórios, 1 banheiro, sala, cozinha e 3 vagas de garagem. 2 Lagoas. Pastagem para gado. R\$ 250.000,00</p> <p>Cód. 205- Terreno, Bairro Três Martins, com área total de 350m². R\$ 80.000,00 Aceita Financiamento Bancário.</p> <p>Cód. 208- Terreno, situado em Araquai com área total de 110.000m². R\$ 5.500.000,00. Próximo à futura instalação da BMW.</p> <p>Cód. 230- Terreno comercial, Bairro Rau, com área total de 450m² e contendo uma casa mista de 50m². R\$ 230.000,00 Aceita imóvel na negociação.</p> <p>Cód. 234- Terreno, Bairro Estrada Nova, com área total de 392m². R\$ 60.000,00</p> <p>Cód. 244- Terreno, Bairro Santa Luzia com área total de 899,08,90m². R\$ 650.000,00</p> <p>Cód. 246- Terreno, Bairro Santa Luzia com área total de 6.703,10m². R\$ 300.000,00</p> <p>Cód. 249- Terreno, Bairro Vila Nova, com área total de 8.256m². R\$ 1.290.000,00</p> <p>Cód. 259- Terreno, Schroeder, Bairro Centro Sul, com área total de 1.201,20m². R\$ 150.000,00</p>
<p><b>AMPLO APARTAMENTO NO CENTRO</b></p>  <p>Cód. 515 - APARTAMENTO, com 115m² área privativa, suite master + 2 dormitórios, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. O condomínio oferece piscina, salão festas e espaço fitness. R\$ 380.000,00</p>	<p><b>COMERCIAL BAEPENDI</b></p>  <p>Cód. 176 - CASA ALVENARIA, com 100m², terreno com 452,02m², 3 dormitórios. R\$ 350.000,00</p>	<p><b>COMERCIAL NA VILA NOVA</b></p>  <p>119 - CASA RESIDENCIAL OU COMERCIAL, Bairro Vila Nova, com 100m², terreno com 4.000m², 3 dormitórios e demais dependências. R\$ 2.500.000,00</p>		

IMOBILIÁRIA  
**Piermann**



Feliz Natal!

COMPRA • VENDE • ALUGA  
Fone/Fax: (47) 3370-0700  
[www.imeisemjaragua.com.br](http://www.imeisemjaragua.com.br)

<p><b>LOCAÇÃO</b></p> <p>Galpão 370 m² + bwc, Água Verde, R\$ 4.400,00.</p> <p>Galpão Rua João Planincheck, 6.600,00</p> <p>Galpão 98 m² + bwc, Baependi, R\$ 1.000,00.</p> <p>Galpão 400 m² + bwc, Ilha da Figueira, R\$ 2.600,00.</p> <p>Sala Comercial 60 m² + bwc, Vila Lenzi, R\$ 600,00.</p> <p>Sala Comercial 62 m² + bwc, Vila Lenzi, R\$ 650,00.</p> <p>Sala Comercial 43 m² + bwc, Vila Lenzi, R\$ 800,00.</p> <p>Apto 2 dormitórios, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, sacada, Jaraguá Esquerdo, R\$ 750,00 + R\$ 30,00 Cond.</p> <p>Apto 3 dormitórios(suite), bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, sacada, Vila Lenzi, R\$ 830,00 + Cond.</p> <p>Apto 3 dormitórios (suite), bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, sacada, Rau, R\$ 680,00 + Cond.</p> <p>Sobrado 4 dormitórios, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, sacada, Vila Lenzi, R\$ 900,00.</p>	<p><b>Estrada Nova</b></p>  <p>Ref. P3952 - Geminado 2 dormitórios, bwc, sala, cozinha, área de serviço, copa, vaga de garagem, R\$ 137.000,00.</p>	<p><b>Vila Lenzi</b></p>  <p>Ref. P181 Casa 3 dormitórios (Suite), escritório, lavabo, salas, cozinha sob medida, área de festa, vagas de garagem, R\$ 680.000,00.</p>	<p><b>Nereu Ramos</b></p>  <p>Ref.: P84291 terreno Área 367,10 m² R\$ 92.500,00</p>	<p><b>Ilha da Figueira</b></p>  <p>Ref. P83261 Casa 4 dormitórios, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, R\$ 350.000,00,</p>
<p><b>Vila Lenzi</b></p>  <p>Ref. P83551 terreno área 1.388 m² aceita financiamento, R\$ 100.000,00</p>	<p><b>Vila Lenzi</b></p>  <p>Ref. P84071 Apto 2 dormitórios (suite), bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada, vaga de garagem, R\$ 325.000,00</p>	<p><b>Ligue Plantão!</b></p> <p><b>9213-9011</b> <b>9616-9562</b></p>	<p><b>Czerniewicz - Prox. ao SESC</b></p>  <p><b>MUDE-SE AGORA!</b> Ref. P66713 Apto 3 dormitórios (Suite), sala ampla, bwc social, área de serviço, sacada, vaga de garagem, R\$ 196.000,00.</p>	<p><b>Vila Lenzi</b></p>  <p>Ref. P83393 Apto 1 dormitório, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada, vaga de garagem, R\$ 98.073,75</p>

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

CRECI 2795-J



**Berta**  
imóveis

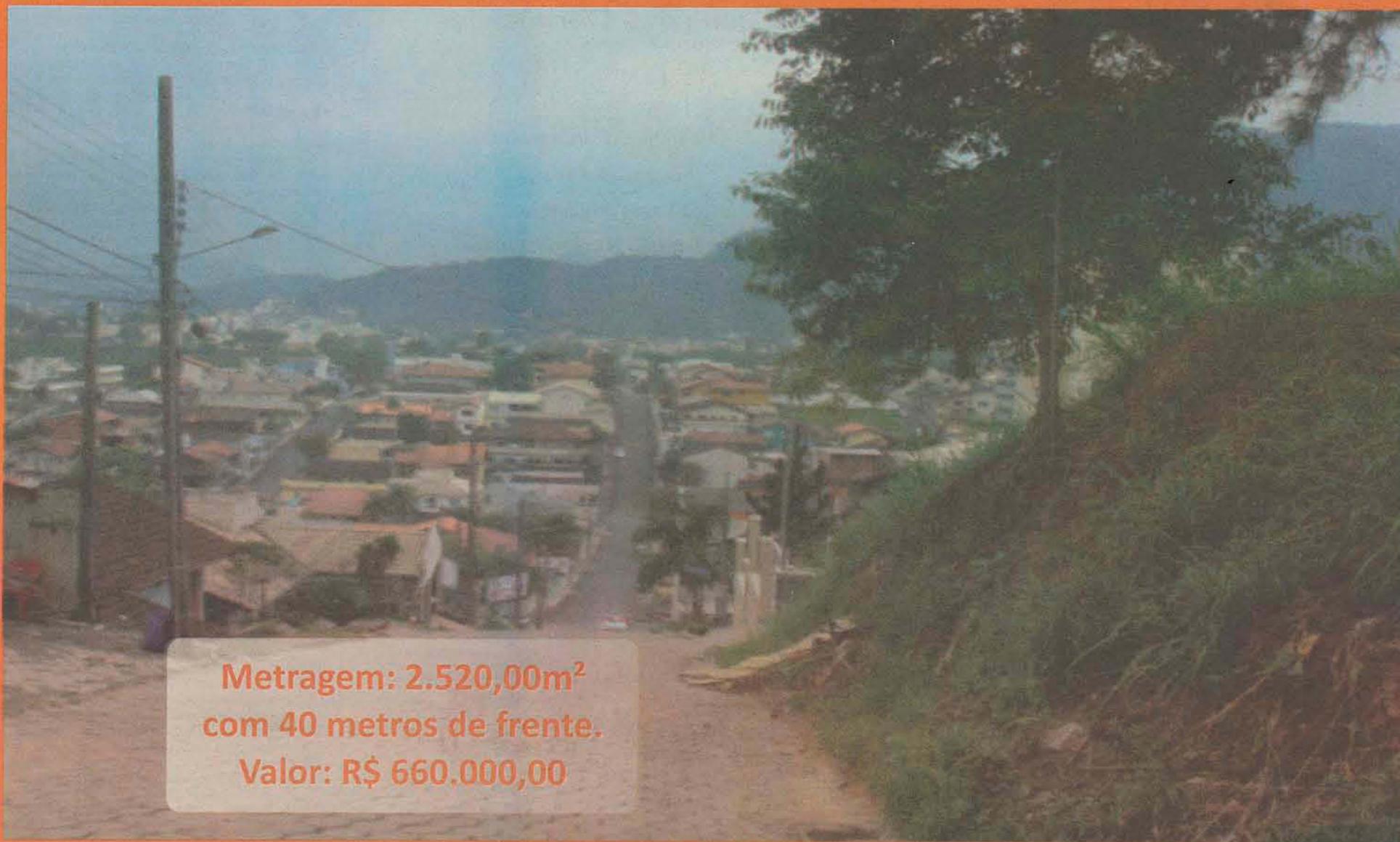
**3055-0900**

Plantão de Vendas:  
9615-0011  
9987-1004

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

[www.bertaimoveis.com](http://www.bertaimoveis.com)

**Excelente terreno ao lado do Centro, na Nova Brasília.**



**Metragem: 2.520,00m<sup>2</sup>  
com 40 metros de frente.  
Valor: R\$ 660.000,00**

**Locação - Plantão 9911-9586 / 9994-5662**



**Ref. 12008 - Sala comercial  
50 m<sup>2</sup> com banheiro.  
R\$ 1.100,00**



**Ref. 13005  
686 m<sup>2</sup>  
R\$ 7.000,00**

**Ref. 13006  
272,87 m<sup>2</sup>  
R\$ 2.800,00**



Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:12 às 18:00

CRECI 612-J  
**IMOBILIÁRIA**  
**A Chave**

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

**3275-1594**

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
 achavealuguel@netuno.com.br

IMOBILIÁRIA  
**A Chave**  
 CRECI 612-J

Descubra o prazer de morar

**RAVENNA**  
 R e s i d e n c e

Visite  
 o apartamento  
 decorado!

**1 Suíte + 2 Dormitórios**

- Área privativa 111,00m<sup>2</sup>

- Lavabo Social

- Cozinha e churrasqueira  
 integrada ao living

- 2 Vagas de garagem

- Rua Eugênio Nicolini - Centro

INC. R.4-5.708 - O.R.I. - Jaraguá do Sul

PLANTÃO DE VENDAS:

Daniel Andreatta - CRECI 10.481

(47) 9653-7722

A partir de R\$ 365.000,00

## ALUGUEL

### CASAS

Ref. 1002 - CENTRO - Para fins comerciais - Com aproximadamente 600m<sup>2</sup>, sala, cozinha mobiliada, lavabo, dispensa, sala com churrasqueira, 02 suítes 01 delas com hidro, 06 banheiros + 03 quartos, adega, casa de máquinas, possui uma casa para o caseiro, água e luz individual. R\$ 8.500,00.

Ref. 1005 - CENTRO - Para fins comerciais - Com 04 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço, 01 sala separada nos fundos, garagem pra 03 carros. R\$ 2.200,00.

Ref. 1007 - ESTRADA NOVA - Com 01 suíte + 02 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro, área de serviço garagem para 02 carros com churrasqueira e banheiro. R\$ 1.000,00.

### APARTAMENTOS

Ref. 2000 - Ilha da Figueira - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00.

Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. R\$ 700,00.

Ref. 2003 - Centro - Com 01 suíte com hidromassagem e closet, 02 quartos com sacada, banheiro social, 02 salas, sacada, 02 banheiros, área de serviço com garagem. R\$ 1.400,00.

Ref. 2004 - Vila Nova - Com 03 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00.

Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, área de serviço com garagem. R\$ 650,00.

Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00.

Ref. 2007 - Centro - Com 01 quarto, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00.

Ref. 2008 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro, área de serviço com 02 vagas de garagem. R\$ 900,00.

Ref. 2010 - Guarimirim - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. R\$ 500,00.

Ref. 2011 - Baependi - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço. R\$ 580,00.

Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00.

Ref. 2013 - Jaraguá Esquerdo - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, copa, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, dispensa, churrasqueira com garagem. R\$ 900,00.

Ref. 2014 - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala com sacada, copa, cozinha, banheiro, sacada nos fundos com churrasqueira e garagem. R\$ 1.100,00.

Ref. 2017 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiros e 01 vaga de garagem. R\$ 650,00.

Ref. 2019 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada (n tem churrasqueira), cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 600,00.

Ref. 2020 - Centro - Peça toda conjugada (não tem divisórias), com banheiro, não tem garagem. R\$ 360,00.

Ref. 2022 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.

Ref. 2023 - Centro - Com 01 quarto separado, sala e cozinha conjugadas, bwc, não tem garagem. R\$ 350,00.

Ref. 2025 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem, prédio com elevador e salão de festas. R\$ 600,00.

Ref. 2028 - João Pessoa - Com 03 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com vaga de garagem. R\$ 660,00.

Ref. 2029 - Ilha da Figueira - Com suíte, 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 670,00.

Ref. 2030 - Centro - Com 02 quartos, sala, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00.

Ref. 2031 - Ilha da Figueira - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 630,00.

Ref. 2036 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.200,00.

Ref. 2037 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha MOBILIADA, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.250,00.

Ref. 2039 - Amizade - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.

Ref. 2041 - Barra - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugadas, banheiro e garagem. R\$ 570,00.

Ref. 2045 - Centro - Com 03 quartos, sala com sacada, copa e cozinha conjugadas, área de serviço, dep. de empregada e bwc, não tem garagem. R\$ 800,00.

Ref. 2047 - VILA LALAU - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 570,00.

Ref. 2048 - Barra - Com 01 suíte + 01 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro social, área de serviço com 02 vagas de garagem. R\$ 900,00.

Ref. 2051 - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas, não tem garagem. R\$ 380,00.

Ref. 2057 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala e cozinha conjugadas, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00.

### SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - Centro - Com aproximadamente 90m<sup>2</sup> com mezanino e 01 banheiro. R\$ 1.750,00.

Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m<sup>2</sup> e banheiro. R\$ 1.500,00.

Ref. 3002 - Centro - Com aproximadamente 100m<sup>2</sup> e 02 banheiros. R\$ 2.200,00.

Ref. 3003 - Bapendi - Com aproximadamente 244m<sup>2</sup>, possui 02 salas no subsolo com banheiro e divisórias. R\$ 3.500,00.

Ref. 3004 - Vila Lenzi - Com aproximadamente 60m<sup>2</sup> com banheiro. R\$ 600,00.

Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m<sup>2</sup> com banheiro. R\$ 1.200,00.

Ref. 3006 - Centro - Com aproximadamente 70m<sup>2</sup> com banheiro, na frente estacionamento rotativo - Cond. apenas divisão da água. R\$ 1.200,00.

Ref. 3008 - Centro - Sala comercial com aproximadamente 70 m<sup>2</sup> com 02 banheiros. R\$ 2.600,00.

Ref. 3010 - BARRA - Sala comercial com 200m<sup>2</sup>, 02 em baixo e no mezanino também com banheiro. R\$ 3.600,00.

Ref. 3011 - CENTRO - Com aproximadamente 49m<sup>2</sup> e banheiro. R\$ 570,00.

Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m<sup>2</sup> com 04 banheiros. R\$ 6.500,00.

**H. WOLF**  
 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

# Companhia de palhaços na praça

COMÉDIA Grupo curitibano combina arte circense com teatro

Natália Trentini

Elementos do teatro e da improvisação se misturam a técnicas circenses no espetáculo “Uma Boa Jogada”. A apresentação marcada para acontecer hoje na Praça Ângelo Piazero traz o trabalho da Cia dos Palhaços, de Curitiba, um grupo que surgiu em 2004 e se dedica a pesquisar e difundir a chamada arte do palhaço.

Normalmente, as atuações acontecem nos palcos, mas o trabalho ao ar livre ajuda na interação com o público. A peça será conduzida pelos palhaços Alípio (Rafael Barreiros) e Sarrafo (Felipe Ternes) em um ambiente que remete a uma divertida aula de malabarismo.

Enquanto demonstram técnicas de manuseio, lançamento e equilíbrio dos malabares, a dupla promete arrancar gargalhadas e contar a história desta arte circense, passando pelo antigo Egito, China, Ilha de Malabar até chegar aos dias atuais. “As pessoas da plateia se tornam alunos, a troca é bastante grande, com elementos lúdicos e toda qualidade técnica de um verdadeiro espetáculo de circo”, comenta um dos membros do grupo, Eliezer Vander Brock, o palhaço Wilson.

Cada peça do repertório do grupo foi criada através de pesquisa específica pelos cinco fundadores com contribuições para composição de trilha sonora, figurino, iluminação e outros elementos. Atualmente são dez espetáculos diferentes que misturam música, literatura e dramaturgia. “Nosso foco é ser interativo, a linguagem. Apesar de atrair mais as crianças, nosso foco é o público familiar”, diz Brock.

A apresentação fecha as atividades culturais realizadas pelo Serviço Social do Comércio (Sesc) durante todo o ano.

**SORRIA** Palhaços vão invadir a Praça Ângelo Piazero, garantindo diversão para a criançada



## “NATAL PARA TODOS 2013”

SÁBADO

- 9h e 15h - Auto de Natal com teatro de bonecos com “Trip Teatro”
- 10h30 - Apresentação musical de Eneias Raasch e Érico Catarina

DOMINGO

- 16h - Apresentação musical “Resamba”, com Breno Veríssimo, Érico Catarina e amigos.
- Apresentações na Praça Ângelo Piazero.

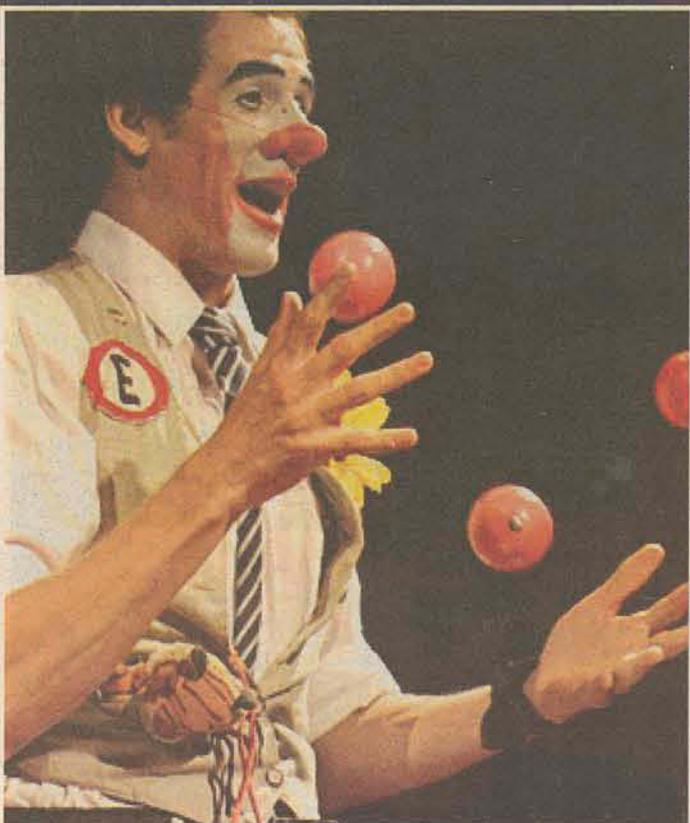
## ESPETÁCULO “UMA BOA JOGADA”

**QUANDO:** Hoje, às 12h e reapresentação às 18h  
**LOCAL:** Praça Ângelo Piazero, Centro em Jaraguá do Sul  
 O espetáculo explora a relação professor/aluno, em ambiente que remete a uma sala de aula onde o tema principal é o malabarismo. Os palhaços

Alípio e Sarrafo ministram uma divertida aula que desvenda mitos e demonstra diversas técnicas de manuseio, lançamento e equilíbrio.

**ELENCO E DIREÇÃO:** Felipe Ternes (Palhaço Sarrafo) e Rafael Barreiros (Palhaço Alípio)

FOTOS DIVULGAÇÃO



## Últimos dias

### Natal germânico em Pomerode

A programação natalina de Pomerode, a Adventszeit, foi dedicada inteiramente aos costumes germânicos na época de advento. As atrações ainda podem ser acompanhadas pelo público no fim de semana. A Secretaria de Turismo focou as atrações na tradição e nos costumes da cidade para enfatizar a comunidade e ter atrativo turístico. Todas as atividades se concentram na Praça Jorge Lacerda, junto ao portal de acesso.

Vários itens festivos e artesanais podem ser encontrados em uma feira, que acontece hoje e amanhã, das 16h às 22h. Haverá também passeio de kart e pedal para crianças até 12 anos e presença do Papai Noel a partir das 18h. Já as apresentações culturais acontecem hoje às 19 horas, com Trio Musical de Alunos do Centro Educacional Nossa Senhora de Fátima, no domingo às 18 horas, com Grupo de Cordas e o Coral da Comunidade Pomerode Fundos.

GREYCE MOSER



A pequena Mamãe Noel, Amanda Garcia, com seu sorriso de Feliz Natal!



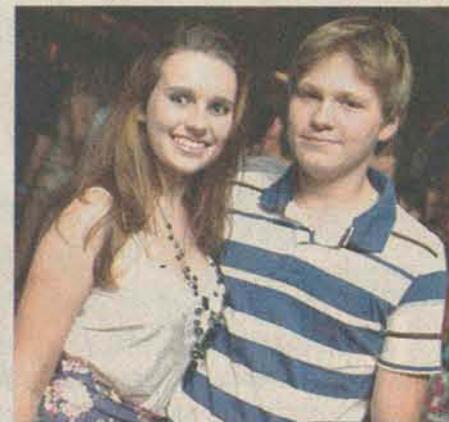
Nasceu no dia 16 o nosso príncipe Brayan! A mamãe Andrieli e o papai coruja Rodrigo estão muito felizes com a chegada desse anjinho!



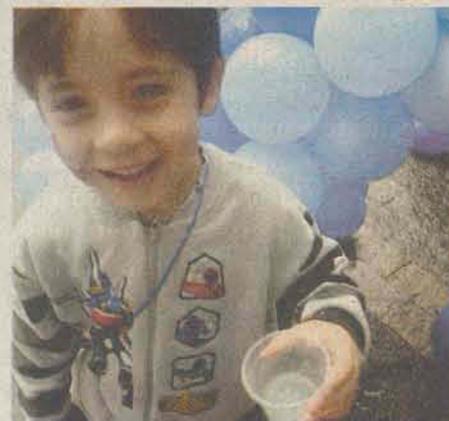
Os primos Peter e Melany estão de aniversário. Peter dia 20, e Melany dia 23. A família deseja os parabéns e muitas felicidades.



Amigos e familiares parabenizam a jovem Aline Bertoli da Cunha que colou grau em Medicina pela Unisul de Tubarão na última sexta-feira. Parabéns!



"Luiz Felipe Pisetta, nesse dia tão especial, desejo toda felicidade do mundo para você que é muito especial para mim! Feliz Aniversário meu Amor! São votos de sua namorada Luana".



O Gabriel completou mais um ano de vida no dia 17. Seus pais, familiares e amigos lhe desejam muito amor, saúde paz e alegria

## NATAL É TEMPO DE SORRIR E AGRADECER!

Dividimos com vocês, clientes, amigos e parceiros, a alegria por mais um ano de grandes realizações:

Mais de  
**10.000**  
candidatos  
atendidos pela  
MetaRH.

Mais de  
**300**  
clientes  
que confiaram em  
nosso trabalho.

Desejamos a todos um Natal maravilhoso e um 2014 com muito mais motivos para comemorar!



# SEMPRE PRESENTE NO SEU NATAL!



**SAMSUNG**  
Celular Smartphone  
S4 I9505 Preto/Branco  
T74679/174678  
À Vista: R\$ 1.990,00 (lun.) ou em  
**12x R\$ 199,90**  
R\$ Total: R\$ 2.398,80  
4.2  
4G  
Camera 13



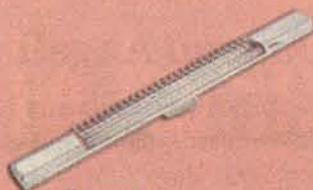
**SAMSUNG**  
Smartphone S5310  
NEO 181418  
À Vista: R\$ 399,00 (lun.) ou em  
**12x R\$ 39,90**  
R\$ Total: R\$ 478,80



**SAMSUNG**  
Tablet T2110 3G WiFi  
181397  
À Vista: R\$ 1.190,00 (lun.) ou em  
**12x R\$ 119,00**  
R\$ Total: R\$ 1.428,00



**Startec**  
Plafon Quadrado  
30cm 159432/159420  
À Vista: (lun.)  
**R\$ 59,00**



**MASCHERA**  
Luminária Fácil Eletrônica  
2x8/20w 818617/818616  
À Vista: (lun.)  
**R\$ 39,00**



**MASCHERA**  
Lâmpada Fluorescente  
T10 20w 111834/111857  
À Vista: (lun.)  
**R\$ 6,90**



**MARSHALL**  
Aspirador de Pó  
Facilclean 1400 154708  
À Vista: R\$ 139,00 (lun.) ou em  
**12x R\$ 13,90**  
R\$ Total: R\$ 166,80



**MARSHALL**  
Ventilador Coluna  
40cm 220v 183236  
À Vista: R\$ 159,00 (lun.) ou em  
**12x R\$ 15,90**  
R\$ Total: R\$ 190,80



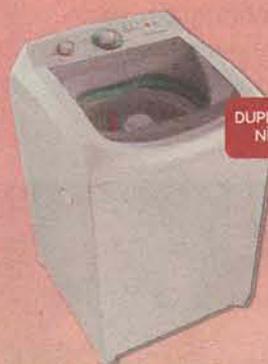
**VENTISMA**  
Ventilador 40cm 24925  
À Vista: (lun.)  
**R\$ 79,90**



**COFISUL**  
Refrigerador CRB39  
6707  
À Vista: R\$ 1.349,00 (lun.) ou em  
**12x R\$ 134,90**  
R\$ Total: R\$ 1.618,00



**VENTISMA**  
Condicionador de Ar  
Frio 10000BTus 84936  
À Vista: R\$ 1.590,00 (lun.) ou em  
**12x R\$ 159,00**  
R\$ Total: R\$ 1.908,00



**COFISUL**  
Lavadora 10kg CWC10AB  
Facilite 77596  
À Vista: R\$ 1.099,00 (lun.) ou em  
**12x R\$ 109,90**  
R\$ Total: R\$ 1.318,80

**10x** sem juros  
para toda a linha de tintas e decorações!

**LOJAS E HOME CENTERS BREITHAUPT**  
SAC 0800-4758000

Loja PRO: Rua Exp. Gumercindo da Silva, 310 - Fone: (47) 3274-7900.

Loja Eletro Shopping: Av. Getúlio Vargas, 268 - Fone: (47) 3372-9910.

Loja Barra: Rua Angelo Rubini, 1163 - Fone: (47) 3274-7661.

Autocenter: Rua Epitácio Pessoa, 1131 - Fone: (47) 3273-1377

Home Center: Av. Marechal Deodoro, 338 - Fone: (47) 3276-9999.

OFERTAS VÁLIDAS DIA 21/12/2013 OU ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES - SALVO ERRO DE IMPRESSÃO - FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS - Reservamo-nos o direito de limitar por cliente, a quantidade dos produtos anunciados. Os acessórios constantes nas fotos não fazem parte da promoção - 0+10 / 0+12 pagamentos no crediário próprio Breithaupt. Sem taxa de juros.

[www.breithaupt.com.br](http://www.breithaupt.com.br)

[facebook.com/redebreithaupt](https://facebook.com/redebreithaupt)

[@redebreithaupt](https://twitter.com/redebreithaupt)

[youtube.com/redebreithaupt](https://youtube.com/redebreithaupt)





# Columna do Moa

## Grife

Um sonho de consumo para muitas mulheres ficou fácil de realizar. O relógio da Michael Kors, marca super famosa e aplaudida no mundo inteiro, pode ser adquirido na loja Paládio Simara. Reinoldo Esser, dono do pedaço, importou toda a nova coleção da grife. De nada.

## VARIEDADES

FIM DE SEMANA, 21 E 22 DE DEZEMBRO DE 2013

moagconcalves@netuno.com.br

## Bom dia!

Bom dia, urbe sorriso. É super sábado, dia 21 de dezembro. Hoje me despeço da coluna, modestia à parte, a mais lida de toda nossa região. Embora não agrade a todos, saio com a certeza de ter dado o melhor de mim. Agradeço aos leitores, parceiros e amigos pelo inmensurável carinho durante ano de 2013. Um salve especial para todos! Agora vou calçar a minha sandália, meu bermudão e visitar os amigos, curtir os bares da vida e a melhor coisa: ficar ao lado dos meus filhos. Confirmo desde já que dia 14 de janeiro estaremos aqui com as baterias totalmente recarregadas para brilharmos juntos no ano de 2014. Um Feliz Natal, Feliz Ano Novo e um beijo na alma de cada um de vocês. Até depois.

**brasão** supermercados  
Barra 3376-4434, Rau-3371-9229  
Figueira-3376-5020

5,98  
6,99  
4,99



**ENCONTRO** No Natal do Grupo dos Idosos Alma Voigt, a coordenadora do Grupo Ursula Manske, o presidente Sigmar Guenther, o padrinho Werner Voigt, com as filhas Clíca e Miriam, o Pastor William Bretzke e a esposa Katia

## Garage

No próximo dia 30 de dezembro, no General Kuster, em Piçarras, vai rolar a última Garage do ano. O encontro vai misturar todas as tribos e nomes de A a Z Very Important Person da política e do empresariado da nossa região. Vai ser festão. Ah... Antes que eu me esqueça, a primeira Garage de 2014 em Jaraguá ficou agendada para dia 16 de janeiro.

## Aniversariantes destaques do mês

Dia 25 de dezembro quem comemora é o promotor, Adrianinho Junkes, e dia 27 o empresário, Marco Aurélio Marcatto. Mil Vivas!



## NAS RODAS

O empresário, Walter Janssen Neto, o Teco, também participará da Garage dia 30, no General Kuster, em Piçarras.

Valério Junkes e a família estão curtindo temporada al mare no famoso The Best Off de World Cruzeiro Allure. Retorna dia 25. Desfaz as malas e vai curtir dia 30 a Garage.

A gente boa, Aline Bortolini, da Cliní Corpó é a mais festejada aniversariante de hoje. Parabéns! Que Deus abençoe você e toda a sua família, que lhe ama tanto.

**KAYROS HOTEL**  
Muito melhor.  
2107-3000

## Jailson Angeli

Jailson Angeli, da 105 FM, é dessas figuras para quem eu tiro o chapéu. Jornalista apaixonado pela profissão, humilde, atencioso, trabalhador e um amigo para todas as horas. Está sempre ao mau lado. Por essas e outras não poderia deixar de registrar que amanhã, 22 de dezembro, ele recebe os merecidos parabéns dos muitos amigos e de toda a família. Parabéns, meu big brother! Eu me orgulho de fazer parte desta sua constelação de amigos do coração. Felicidades mil e que Deus abençoe e te ilumine sempre!

**DISK CHOPP**  
**SONNENBIER**  
CERVEJARIA  
47 9151-6435

## Sonho de Natal realizado

A vida de Lucas Fossile nunca foi fácil. Portador de uma doença mental congênita precisou encarar a morte da mãe, vítima de câncer, quando tinha apenas 10 anos de idade. O pai, o humilde jardineiro Luiz, assumiu as rédeas da família e se esforça para dar o máximo de atenção ao garoto e aos outros dois filhos. Mas nem sempre consegue atender a todos os seus desejos porque as condições financeiras não permitem. Essas dificuldades ficaram explícitas em cartinha escrita por ele no Corpo de Bombeiros de Corupá, onde recentemente passou de bombeiro mirim a aspirante. Ontem, numa bela tarde de sol, Lucas teve o seu dia. Recebeu das mãos deste colunista uma série de presentes, que inclui cestas básicas, vale compras em supermercado, cestas de Natal e uma bicicleta. Certamente foi um dos momentos mais gratificantes da minha vida, pois observar sua alegria e simplicidade faz melhor o dia de qualquer um!



**KART** O piloto Henrique Vegini Lioi ao lado de Guilherme Vegini Lioi, foi o único catarinense a trazer o título da 3ª Copa de Karts das federações, que reuniu os melhores do Brasil. O evento ocorreu no kartódromo do Beto Carrero

## Albino Flores

Hoje, na condição do Darling dos Darlings de Jaraguá, o grande aniversariante do dia é o jornalista, Albino Flores. Quem tem o número do celular dele, por favor, ligue! Ele vai adorar saber que foi lembrado. Parabéns, meu amigo, que Deus continue te iluminando sempre.

## TE CONTEI

- O meu amigo, Jorge Casaroto, o popular Escorpião, também trocou de idade neste domingo, dia 22. Parabéns!
- O Projeto Phaiser será um dos grupos que embararão a festa de aniversário beneficente deste colunista, dia 28 de fevereiro. Muito bom!
- Na quinta-feira à noite o San Sushi estava super prestigiado. A casa caiu nas graças das pessoas de bom gosto da urbe. Bom demais!
- A melhor da semana foi a saia justa daquele empresário de uma conhecida banda

que, mesmo com um relacionamento sério, estava dando em cima, inclusive pelo Facebook, de um galo comprometido. A namorada descobriu e a situação embaçou! Vai ter que gastar muita saliva para limpar a barra. Eu sugiro uma bem gelada na mesa 12.

• O casal Walmore e Deise Rivelles, de Corupá, ainda está recebendo cumprimentos pelos 24 anos de casamento, comemorados no dia 16 de dezembro. Cheers!

• Feliz Natal, próspero Ano Novo e até dia 14. Tim, tim pra você.

• Com essa, fui!



**GANHADORA** A corretora Viviane de Souza, que posa com este colunista e empresário André Lagado, foi a ganhadora do Tablet Samsung 3, da promoção do site Moa Gonçalves e da loja Poket Store

# R\$ 11 MILHÕES INVESTIDOS EM ASSISTÊNCIA SOCIAL

Recursos humanos, manutenção de programas e benefícios.



A Prefeitura de Jaraguá, através da Secretaria Municipal da Assistência Social, Criança e Adolescente, investiu mais de R\$ 11 milhões de recursos próprios, estaduais e federais nos programas de assistência social. São mais de 18 mil atendimentos realizados através dos programas Cras, Creas, Bolsa Família, Centro de Referência do Idoso, Programa Clube de Mães, Centro de Resgate Social, Abrigo Provisório Municipal, Programa de Atendimento Social, Benefício de Prestação Continuada - BPC e Centro de Atendimento à Família.



/prefeituradejaraguadosul

## Novelas

### ◆ JOIA RARA - GLOBO - 18H

O carro de Sílvia cai em um precipício e explode. Franz vê Benito espionando o hotel de Sílvia e o segue. Salvador diz a Sílvia que Heitor chegou à mansão quando Catarina já estava morta e pede perdão por ter mentido em seu depoimento. Benito deixa Franz desacordado e rouba sua carteira. Toni garante a Hilda que não ama mais Gaia. Enquanto Ernest ameaça Marta no hospital, Salvador escreve uma carta-confissão e entrega a Sílvia. Manfred manda Benito acabar com a vida de Sílvia. Aurora e Davi fazem as pazes. Viktor registra o bebê com o nome de Heitor. Sílvia deixa com Pilar uma cópia da carta assinada por Salvador e se despede da amiga. Sílvia, Marta e Salvador são perseguidos por um carro quando estão indo encontrar um jornalista. O carro de Sílvia cai em um precipício e explode.

### ◆ ALÉM DO HORIZONTE - GLOBO - 19H

William encontra Lili e se tranquiliza. Hermes alcança Berenice. Os moradores de Tapiré se impressionam com a explosão. William pega sua mochila e a de Rafa antes de sair do barco. Lili se desespera ao saber que sua mala se perdeu no rio. Vitória vê Zélia ser levada por Tereza. William, Lili e Rafa entram no barco de Nilson. Kléber manda prender Berenice, depois de trocar olhares com Hermes. Inês atrapalha o interrogatório de André com Marcelo. Thomaz tenta descobrir o paradeiro de Lili com LC. Álvaro pensa em tomar o lugar de Marcelo no escritório. André vai à casa de Rafa. Zélia conversa com Vitória. Angélique beija Marlon no laboratório. Os membros do Grupo e os eleitos são obrigados a se hospedar em Tapiré. Celina avisa a Kléber que hospedará

Lili. LC se desespera ao saber do acidente com o barco dos eleitos. André descobre que o desaparecimento de Rafa foi informado à polícia. Tereza reclama de Paulinha para Angélique. Priscila sofre por causa de Lili, e Álvaro reage sem paciência. William e Rafa ficam na casa de Vó Tita, e Selma e Rita se insinuam para eles. Júlia se surpreende ao encontrar André no apartamento de Rafa. Tereza leva Joana para trabalhar com Paulinha. Celina questiona Lili sobre o suposto passeio turístico. LC procura Kléber.

### ◆ AMOR À VIDA - GLOBO - 21H

Rafael e Patrícia hesitam, mas acabam entregando a cópia da procuração para Aline. Paloma avisa a Aline que colocará uma enfermeira para cuidar de seu irmão. Pérsio explica a Rebeca por que se afastou dela. O oftalmologista descobre uma lesão no nervo do olho de César. Valdirene pede para Carlito levá-la a um rodízio. Inaiá descobre que é soropositiva e teme contar para Laerte. Niko pede para encontrar Félix depois que sair o resultado do exame de DNA. Pilar propõe que Maciel passe a noite com ela. Tamara sugere que Edith se separe de Wagner. Thales surpreende Natasha com um beijo, depois de se encontrar com Leila. Carlito decide ajudar Valdirene. Aline mostra para Ninho a cópia da procuração que pegou no hospital. Márcia pede para Félix cuidar de sua neta. Gina é batizada na igreja. Aline entrega a procuração para César assinar.

### ◆ CHIQUITITAS - SBT E PECADO MORTAL - RECORD

Não são exibidas aos sábados.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

## Cinema

### JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING ARCOPLEX 1

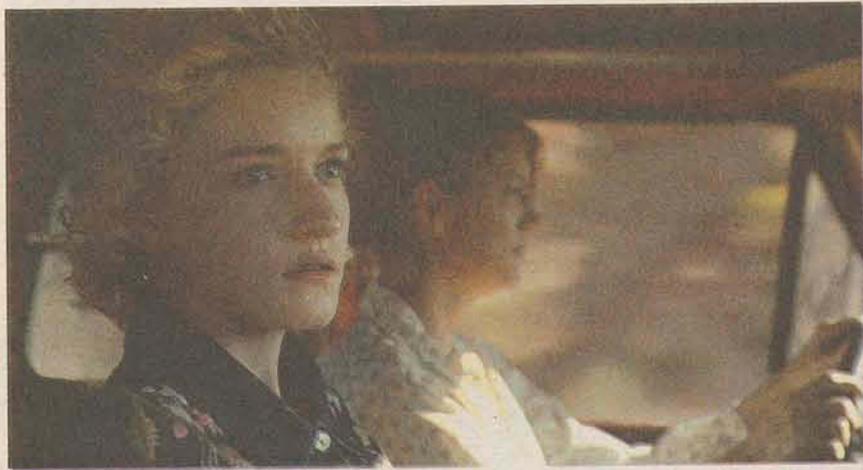
• O Hobbit: A Desolação de Smoug - DUB - 14:10 17:20 20:30

### ARCOPLEX 2

• A Vida Secreta de Walter Mitty - Leg - 14:40 16:50 19:00 21:10

### ARCOPLEX 3

• Questão de Tempo - Leg - 19:00 21:20  
• Última Viagem a Vegas - DUB - 15:00 17:00



## Questão de tempo

Ao completar 21 anos, Tim (Domhnall Gleeson) é surpreendido com a notícia dada por seu pai (Bill Nighy) de que pertence a uma linhagem de viajantes no tempo. Ou seja, todos os homens da família conseguem viajar para o passado, bastando apenas ir para um local escuro e pensar na época e no local para onde deseja ir. Céptico a princípio, Tim logo se empolga com o dom ao ver que seu pai não está mentindo. Sua primeira decisão é usar esta capacidade para conseguir uma namorada, mas logo ele percebe que viajar no tempo e alterar o que já aconteceu pode provocar consequências inesperadas.

## Sudoku

7	4			8	1	9	
		3	1	4		2	
		9		7		8	
4				5	3	2	
5			3	2			9
	8	2		1			5
		6		9		5	
		5		8	7	6	
3	8	5			9		7

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna.

Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

### Solução

7	4	6	2	8	5	3	9	1
9	1	6	7	8	3	4	5	2
2	7	6	4	1	5	3	8	9
3	8	2	9	1	4	7	5	6
5	6	1	7	3	2	4	8	9
4	9	7	8	5	9	3	2	1
6	1	9	2	7	3	8	5	4
8	5	3	1	4	9	2	7	6
7	2	4	6	5	8	1	9	3

## Horóscopo

"O amor consola, como sol após a chuva."  
(William Shakespeare)

### Áries

20/3 a 19/4 - Fogo

Hoje, o desejo de se divertir vai falar mais alto. Aproveite para sair e fazer o que mais gosta. Se já encontrou sua cara-metade, coloque um pouco de diversão no romance. Seu par vai se encantar! Cor: preto.

### Touro

20/4 a 20/5 - Terra

Aproveite o dia para curtir a companhia dos familiares. Uma viagem para rever um parente também pode ser uma ótima ideia. Se está só, um parente pode apresentar alguém interessante. Cor: marrom.

### Gêmeos

21/5 a 20/6 - Ar

Vai ser mais fácil conhecer gente nova, conversar com os amigos e explorar lugares que ainda não conhece. Declaração de amor vai cair bem. Pode se apaixonar à primeira vista, se está só. Cor: branco.

### Câncer

21/6 a 21/7 - Água

Faça um planejamento dos gastos, assim, não terá surpresas depois. Se tem certeza do que sente, assuma um compromisso sem medo. Talvez não sinta muita vontade de se envolver em um lance sem futuro. Cor: lilás.

### Leão

22/7 a 22/8 - Fogo

Hoje, reserve um tempo para fazer o que mais gosta. Se depender do Sol, seu desafio será espantar o egoísmo e se dedicar mais a quem ama. Na paquera, aposte em seu poder de sedução. Cor: laranja.

### Virgem

23/8 a 22/9 - Terra

Hoje, estará mais pensativo e com vontade de se isolar. Não deixe que a solidão atrapalhe seus planos. A dois, procure abrir seu coração e use seu magnetismo para envolver a pessoa amada.



### Libra

23/9 a 22/10 - Ar

Converse com amigos que estão longe e vai se divertir bastante. À noite, reunir o pessoal em casa, junto com a família, pode ser uma boa para tirar o romance da rotina. Cor: creme.



### Escorpião

23/10 a 21/11 - Água

Sua atenção vai se voltar para a sua carreira e pode ter mais chances de progredir se traçar um plano agora. À noite, explore seu poder de comunicação para se dar bem, seja na conquista ou no romance. Cor: verde.



### Sagitário

22/11 a 21/12 - Fogo

Tudo o que for novo ou ligado a outras culturas pode ser muito divertido, animando o romance e favorecendo a paquera. Se não puder viajar, vá a lugares que ainda não conhece, assim, há chances de se dar bem na paquera. Cor: laranja.



### Capricórnio

22/12 a 20/1 - Terra

Confie em seu sexto sentido e tudo correrá bem. Pode se desentender com alguém, mas não deixe que isso atrapalhe seus planos. Na paquera, vai ser fácil envolver e se aproximar de quem de seja. Cor: marrom.



### Aquário

21/1 a 18/2 - Ar

O dia será perfeito para curtir o seu par. Faça planos para passeios românticos e aproveite cada momento ao lado do seu amor – isso vai aproximá-los ainda mais. Se não tem compromisso, é hora de usar todo o seu carisma e charme. Cor: preto.



### Peixes

19/2 a 19/3 - Terra

Mesmo que não trabalhe hoje, vai ser difícil se desligar do serviço. A vida familiar e o romance também podem exigir mais: deixe o egoísmo de lado e procure ajudar no que for possível. Esqueça os problemas. Cor: azul.

## PREVISÃO DO TEMPO

Fontes: Epagri e Tempo Agora

### Tempo seco com sol e nuvens

No Litoral e áreas próximas há chance de chuva isolada na madrugada, início da manhã e noite, devido à circulação marítima associada a um sistema de baixa pressão no oceano. Temperatura elevada.

#### HOJE

Jaraguá do Sul e Região



27°C

127°C



AMANHÃ

MIN: 20°C

MÁX: 27°C

Parcialmente Nublado



SEGUNDA

MIN: 20°C

MÁX: 31°C

Nublado



LUAS

NOVA 2/12

CRESCENTE 9/12

CHEIA 17/12

MINGUANTE 25/12



TERÇA

MIN: 17°C

MÁX: 36°C

Trovoada



Ensolado



Parcialmente Nublado



Instável



Nublado



Chuvoso



Trovoada



## The Nativity Scene

I have a collection of nativity scenes which is very special for me. Tenho uma coleção de presépios que é muito especial para mim, principalmente nesta época do ano. I also enjoy seeing them at churches, shops, squares, friends' and family homes. Também gosto de vê-los nas igrejas, lojas, praças e casas de familiares e amigos. "Nativity" significa "nascimento". Já a palavra presépio vem do latim e significa curral, redil, ou estábulo ("stable" in English), ou seja, o lugar onde os animais são guardados. Esse foi o primeiro abrigo de Jesus. Do you know the origin of assembling nativity scenes? Você sabe a origem de montar presépios? Well, Saint Francis of Assisi is the one who first created a nativity scene in 1223" (en.wikipedia.org/wiki/Nativity\_scene). Bem, São Francisco de Assis foi quem primeiro a criar um presépio, em 1223. Em Inglês, também é chamado de "crèche" (leia-se /kreish/) ou "manger scene" ou "crib". Observe que essas palavras "creche" (do francês) e "crib" correspondem em português, de certa forma, à palavra "berço". Similar à "Crèche", temos a palavra creche, ou berçário, que é como chamamos o lugar onde os bebês e crianças pequenas são deixados para que seus pais possam trabalhar. Já "manger" em inglês (ou manjedoura, em português) é o lugar onde se

coloca alimento para os animais no estábulo. Aquele foi o primeiro berço de Jesus bebê.

I wish your home could have the same peace as that of the original Nativity, there, in Bethlehem, and that your heart could be the coziest manger to celebrate Jesus' Birthday. Desejo que sua casa possa ter a mesma paz que aquela do Presépio original, lá em Belém, e que o seu coração possa ser a manjedoura mais acolhedora para celebrar o aniversário de Jesus. Happy Christmas!

Cheers!

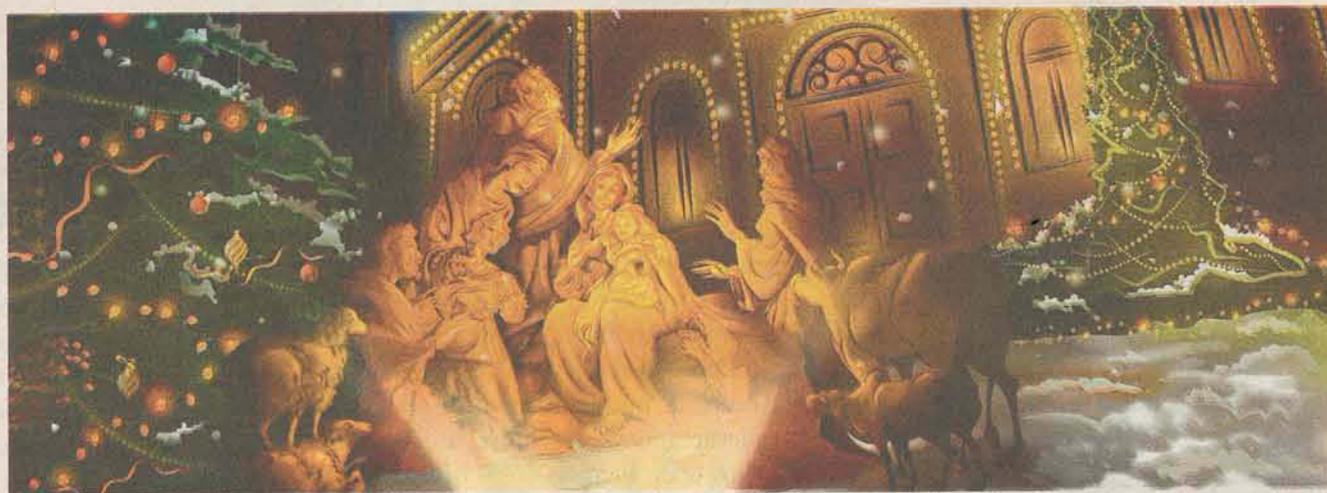
### INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe  
para o que você quer!

**aptatum**

customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.  
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br



Renê Augusto Rodrigues

## Mexa-se!

SAÚDE

Personal Trainer • CREF 7801-G/SC  personalesaude.blogspot.com



## Exercícios físicos e a TPM

Irritabilidade, depressão, vontade de comer chocolate e ficar deitada, espinhas, cólicas, dores nas costas. Toda mulher sentiu pelo menos uma vez na vida os sintomas da indesejável TPM (Tensão Pré Menstrual). No entanto, a vida não pode parar, você tem de continuar a trabalhar fora, cuidar dos filhos e da casa e ainda não demonstrar sinais de fraqueza para seu chefe. Uma das formas de combater ou contribuir para controlar a TPM é a prática regular de atividades físicas. Os exercícios físicos, sejam eles aeróbios ou anaeróbios, ajudam a reduzir os sintomas da TPM, como alteração constante de humor, a irritabilidade, a retenção de líquidos, a instabilidade emocional entre outros. Isso ocorre por que a atividade física libera endorfina no corpo, que provoca a sensação de bem estar. Para potencializar ainda mais este efeito, o ideal é optar por uma atividade que lhe dê prazer.

### Veja algumas modalidades que podem ajudar a controlar alguns sintomas da TPM:

**Inchaço:** o inchaço em demasia no abdômen é sempre desconfortável. Nestes momentos evite usar leggings ou outras roupas que pressionam demais a região na hora que for malhar. Ofereça a si mesma um pouco de conforto com calças larguinhas e que não comprimam sua barriga. Além disso, essas roupas vão disfarçar aquele barrigão que você abomina quando está de TPM.

**Cólicas:** em algumas mulheres quando há contração do útero, é normal haver a ocorrência de câibras. Se você não pode ficar deitada em sua cama com aquela bolsa de água quente que se torna a sua melhor amiga, a dica é: mexa-se. Exercícios aeróbicos como caminhar, correr, andar de bici-

cleta e nadar fazem com que seu coração bombeie mais sangue, além de liberar endorfinas, que aliviam o desconforto e ajudam a eliminar as câibras. Se a dor for muito intensa, tente algumas posturas de ioga para amenizar as cólicas.

**Seios doloridos:** seios doloridos dão a sensação de que o peito pesa uma tonelada. A melhor maneira é usar um sutiã ou top esportivo que vai segurar seus seios, evitando que eles se mexam demais e causem dor. Nestes dias evite fazer exercícios de pular ou que oferecem algum tipo de pressão nos seios para não piorar a dor.

**Fadiga:** tem dias que só de pensar em levantar da cama faz com

que você desanime de malhar? Mas não! Faça exercícios leves, com ritmo mais fraco, menos distância ou modalidades de baixo impacto, como a ioga. Não adianta malhar intensamente se seu corpo está pedindo justamente o contrário.

**Mau humor:** irritabilidade é um dos principais sintomas da TPM. Uma boa dica para dar um up no seu humor é fazer aulas para cima, como as aulas de ginástica coletiva ou um bom circuito. O exercício é um excelente aliado para trazer um pouco de prazer e alegria quando tudo parece pior do que está.

Desta forma, a prática de exercícios em conjunto com uma alimentação saudável, funciona

como um importante aliado para amenizar o desconforto e os prejuízos causados pelos sintomas da TPM na vida social e na produtividade profissional da mulher, proporcionando mais saúde e bem estar no seu dia a dia.

Aproveite esta última coluna do ano para agradecer a todos que acompanharam minhas dicas ao longo de 2013. Espero ter acrescentado algo de positivo em sua vida. Aproveite as férias e as festas, mas não deixe sua saúde de lado nesse período. Você tira férias, sua saúde não!



## O Natal de Samuel

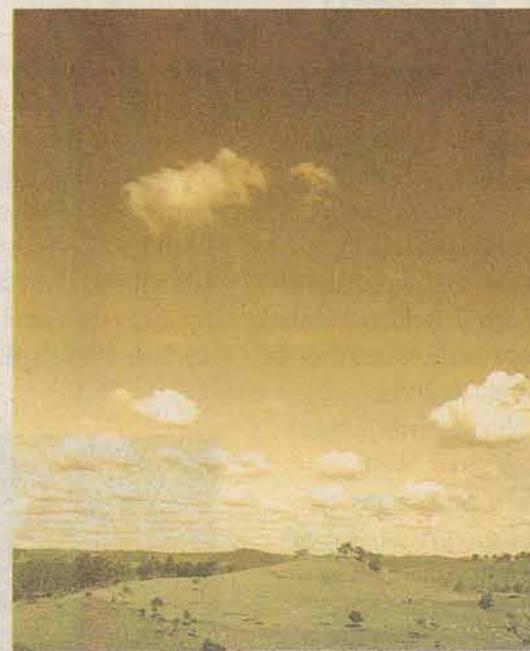
Serei pai novamente em março, de um menino, e não demorei (com o aval da patroa, claro) em escolher o nome do rebento: Samuel. É um nome bíblico, mas também de dois grandes escritores que fizeram e fazem minha cabeça: Samuel Beckett e Samuel Rawett. O primeiro foi um dos fundadores do Teatro do Absurdo e prosador radical, e o segundo um dos maiores contistas brasileiros. A primeira vez que me encontrei com a obra de Beckett foi num Natal, há muito tempo, na grande estante de livros de madeira maciça que abrigava coleções completas de grandes escritores mundiais e ficava ao lado da árvore de Natal, na idílica casa de meu opa e minha oma. Uma das coleções que mais me fascinava era a dos ganhadores do Prêmio Nobel de Literatura: de capa dura, e com a lombada impressa em letras douradas.

E numa noite dessas de Natal, o jovem Schroeder, com seus dez ou onze anos de idade, após filar e beber escondido uma taça de champanhe,

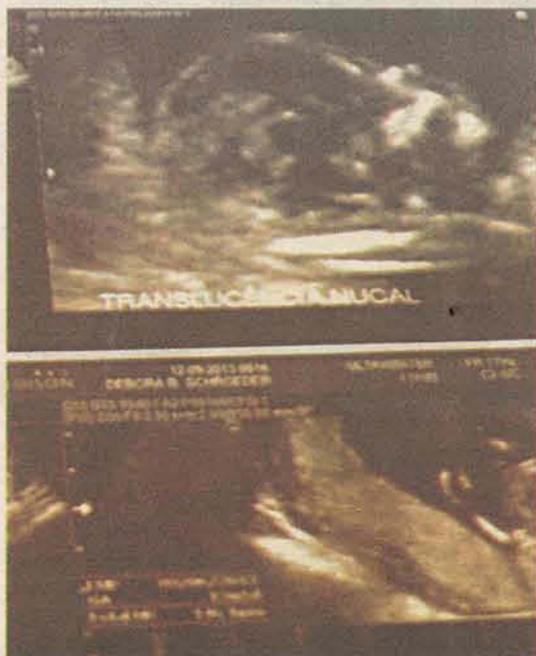
abriu a porta de vidro da estante, e pegou um exemplar da coleção do Nobel. Era o livro do vencedor de 1969, do irlandês Samuel Beckett. Dei uma rápida folhada e vi que a obra apresentava os pormenores da atribuição do prêmio, uma breve biografia e dois textos, o romance "Malone morre" e a peça "Dias felizes".

Lembro ainda, no pantanoso terreno da memória, que achei engraçado o sentido antagônico dos dois títulos: morre e felizes. "Opa, este livro é legal?", pergunte ao meu avô paterno. Ele apenas sorriu, fitando o livro, tomou mais um gole em sua taça e retomou a conversa com meu tio. Nunca entendi porque não respondeu, se é que escutou minha pergunta, afinal, a noite de Natal é sempre esquisita, carregada de euforia num primeiro momento, e de melancolia no segundo. O fato é que devolvi o livro à estante e voltei a me enturmar com meus primos.

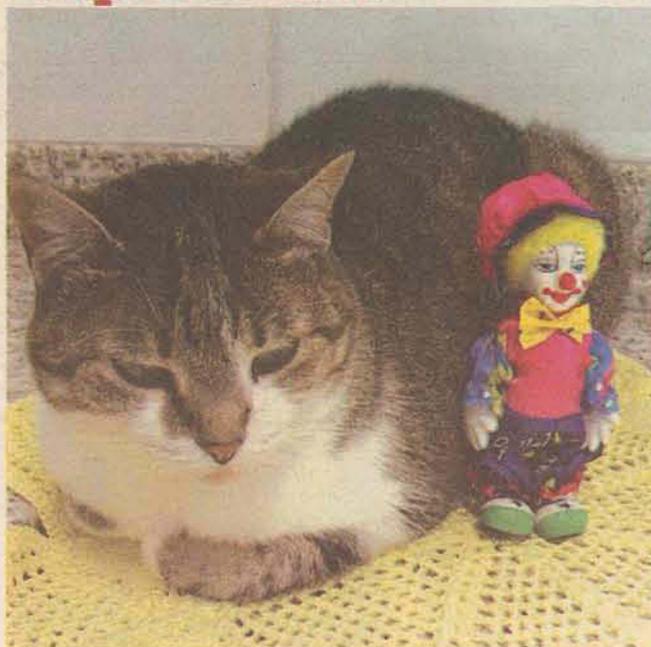
Alguns dias depois, peguei o livro novamente na estante, mas para servir de apoio para uma caderneta, onde rascunhei a caneta meu primeiro texto literário (se é que aquilo poderia ser chamado de literário, pois com onze anos se tem muito cabelo e poucas ideias), um conto sobre um soldado na guerra do Vietnã. Minha oma (Uta Holetz Schroeder, faleceu na década de 1990, poliglota, descendente de holandeses e alemães, fã de Flaubert), heroica, leu e teceu elogios que não entendi, mas foi a generosidade e o incentivo dela que me fizeram querer ser um escritor (ela sempre foi uma ouvinte atenta, e fingia que acreditava nas mentiras que eu sempre inventava). E meu opa, Heinz Schroeder, achava divertido o fato de eu sempre carregar dois lápis e falar sozinho, e um dia soltou: "E estes seus monólogos, hein jovem Beckett, vão te levar para onde?". Naquele dia planejei o roubo do livro do Beckett, que não deu certo (sim, sou um péssimo ladrão), e com o fim das férias tive que me despedir da estante sagrada.



Mas eis que o destino me reencontrou com Beckett na adolescência, quando meu opa resolveu repartir seus livros, o Beckett ficou com minha tia Eunice (até hoje, minha leitora mais fiel), que me repassou imediatamente. E foi lendo "Malone morre" (e depois os outros dois da trilogia Molloy) que minha adolescência foi por água abaixo, e ao invés de andar atrás das saias, como meus amigos faziam, ficava trancado no quarto lendo coisas tristes. Mas eu era feliz, e como. Morria com o Malone, criava com o Malone, que também estava confinado num quarto (mas ele descrevia seu intento de fazer da ficção a companhia ideal durante a agonia de seu "parto para a morte"). Malone distraía-se ao inventar personagens e histórias sobre os quais não exercia domínio, assim como eu. Agora faltam algumas dezenas de horas para o Natal, a memória me leva para as noites em que passava lendo Samuel Beckett e para aqueles mágicos natais na casa da minha oma e do meu opa, mas a ansiedade me arrasta para imaginar como será o meu Samuel, que chega em março. E nesse duelo a imagem que prevalece é apenas uma: a de uma colorida árvore de Natal.



## Clique animal



### ADOTE CIDA

Esta cachorrinha de porte médio, 1 ano, foi vacinada e castrada. Super dócil, se dá bem com cães e gosta de crianças. Contatos com Rute pelo telefone 47 3374-1182

### PARABÉNS

Minha filha Sabrina fez nove aninhos dia 15. Ela faz a minha alegria e a do meu filho Leonardo, autor da foto



Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul

### 20/12

AA Adriana P. Miranda  
Aline A. Pradi  
Altair Fischer  
Amarildo Schuchardt  
Ana E. M. Pavanelo  
Arminda Wille  
Barbara franceschi  
Christa Jantz  
Daniel Avanzo  
Gerhardt Siewerdt  
Giovani Antunes de Lima  
Guilherme Scholl  
Helena Schneider  
Herik bassani  
Ilse Siewerdt Reinke  
Ingrid Leal  
Iraci Voltz  
José J. Silvano  
Julia Prusse  
Juliane Franzener  
Leila de Lourdes Goulart  
Leila Goubart  
Magrid Kreutzfeld  
Marcia Paust  
Marcio Viergutz  
Márcio Viergutz  
Maria Luisa Candido Silva  
Matheus P. de Souza  
Naiara de Camargo  
Noema E. G. Schroeder  
Orlando Pedrelli  
Reinaldo Oldenburg  
Reinaldo Oldenburg  
Renilda Gaspar  
Rogério Boshammer  
Rogerio C. Boschanner  
Sandro L. Simes  
Sandro Tabarelli  
Tatiana Aldize  
Wanderlei A. Pacheco

### 22/12

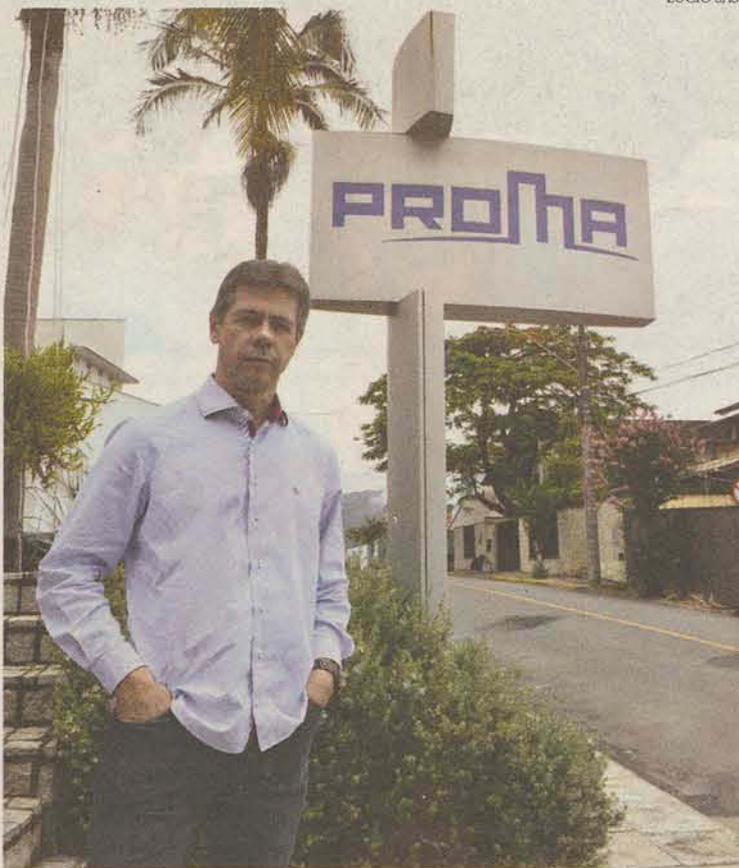
Alcino O. Junior  
Alice M. De Souza  
Aline D. Bortolini  
Amanda Mader  
Anderson Vicente  
Anita Pedrotti Sarti  
Arietusa da S. vigsdina  
Caroline Borchardt  
Celestino Rech  
Crislene Scheneider  
Cristiane Stenger  
Daniela Hintz  
Éderson Rodrigues Cordeiro  
Elcio E. Rozza  
Ezequiel ferreira de Melo  
Ezequiel F. de Melo  
Graciela M. da Silva  
Helena F. Batista  
Ilsa Manske Muller  
Ilsa Muller  
Ingelore Knaesel  
Ingelore Knaesel  
Jair Stiz  
Katia C. S. Kuihs  
Kátia Knihs  
Leonita S. Zoz  
Marcos O. da Silva  
Matilde Kohler  
Natalia Amanda Gessner  
Natalia Piotto  
Natham E. Pereira  
Rosangela Dallmann Basso  
Tatiane Mars  
Valmor Schewer  
Ylara Andrade Santos



## Construção civil na expectativa para 2014

Quem olha para o alto vê que Jaraguá do Sul começa a mudar o visual com o surgimento de edificações verticais, mas também há construções no padrão horizontal que é característica da cidade. A indústria da construção civil no município e região tira proveito de financiamentos em prédios de médio e alto padrão e de programas habitacionais como o "Minha Casa Minha Vida". Para o presidente do Sindicato da Indústria da Construção, Paulo Rubens Obenaus, o mercado tem se mantido satisfatório, com expectativa de novos investimentos em 2014 e de menor intensidade em 2015. "Nosso segmento se caracteriza por ciclos, normalmente eles têm uma du-

ração de 5 a 10 anos. De 2009 a 2010 tivemos um ciclo de euforia que a partir de 2015 tende a estabilizar. Muitos destes projetos neste período foram resultado de investimentos casuais, de pessoas que tinham recursos próprios e construíam, mas esta é uma situação pontual, que ao lado dos projetos de empresas tradicionais dá a ideia de pleno aquecimento, mas a realidade não é esta", assinala. Diretor da Proma Construções, cumprindo seu terceiro mandato à frente do Sinduscon, o empresário diz que as empresas devem buscar oportunidades de qualificação da mão de obra para aproveitarem oportunidades nos momentos de aquecimento do mercado.



LUCIO SASSI

### INDICADORES ECONÔMICOS

	ÍNDICE	PERÍODO	
SELIC	+10,0%	28.NOVEMBRO.2013	
TR	+0,01%	20.DEZEMBRO.2013	
CUB	1.309,57	DEZEMBRO.2013	
BOVESPA	-0,87%	20.DEZEMBRO.2013	
NASDAQ	+1,15%	20.DEZEMBRO.2013	
AÇÕES	PETR4	16,91 -1,97%	
	VALE5	31,88 -1,45%	
	BVMF3	10,49 -2,05%	
POUPANÇA	0,5208	21.DEZEMBRO.2013	
<b>COMMODITIES</b>			
PETRÓLEO - BRENT	+1,23%	US\$ 112,760	
OURO	+0,06%	US\$ 1202,400	
<b>CÂMBIO</b>			
	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	2,3855	2,3875	+1,58%
DÓLAR TUR.	2,3100	2,4500	+1,24%
EURO	3,2657	3,2676	+1,5%
LIBRA	3,8998	3,9011	+1,08%

## Ano eleitoral muda cenário

Paulo Obenaus entende que em 2014 o governo deve manter os investimentos na área social que beneficiarão Prefeituras em programas como o "Minha Casa, Minha Vida", que favorecem famílias de menor renda. "A infraestrutura é um item que também está na pauta, é uma área que oportuniza investimentos que aquecem o setor, o problema às vezes é com a demora na viabilização de pro-

jetos. Um exemplo é a duplicação da BR-280, aguardada há muitos anos e que tem uma aplicação de recursos praticamente irrisória perante o que se arrecada na região. Isto interfere na atividade produtiva da construção e traz reflexos a outros setores da economia. E nesta discussão entram projetos de usinas hidrelétricas, outras rodovias, enfim, obras de infraestrutura necessárias para o país".

**CASSIUS**  
CORRETORA DE SEGUROS

Você, tranquilo.

(47) 3370-0212

## Horizontalização x verticalização

Quanto ao crescimento vertical da cidade, Paulo Rubens Obenaus entende que é preciso discutir com critérios para que Jaraguá do Sul preserve suas características de qualidade de vida, mas dando oportunidade a edificações mais altas. "Nossa cidade tem uma beleza característica, as pessoas sempre priorizaram as construções horizontais, mas entendemos que há oportunidades em todos os tipos de mercado. Defendemos que a cidade precisa ter mecanismos que dêem à cidade condições de investimentos em obras verticais com edifícios além do gabarito permitido de 12 pavimentos, regulamentados de acordo com a lei e com os devidos critérios técnicos. Temos a oportunidade com a revisão do Plano Diretor, de maneira a respeitar as características da cidade e de oferecer alternativas às pessoas, com o mesmo padrão de qualidade de vida", diz o presidente do Sinduscon.

## Férias

Mercado dá uma pausa e retorna no dia 6 de janeiro, desejando a todos um Feliz Natal e próspero Ano Novo.

## Empresas e qualificação

"Este ano tivemos mais oferta de mão de obra, acima do que tivemos em anos anteriores, e isto se deve a programas que trouxeram oportunidades de formação. A Federação das Indústrias desenvolveu por meio do Senai vários cursos de qualificação da mão de obra operacional, aquela que mobiliza um contingente maior de trabalhadores. As empresas devem aproveitar esta oportunidade porque são cursos subsidiados que estão disponíveis a todas áreas de atuação profissional, pois o mercado vai absorver esta mão de obra nas empresas sérias quando o mercado voltar a se aquecer", afirma Paulo Obenaus. Segundo ele, as empresas de maneira geral estão com um volume mais baixo, mas devem se preparar para uma retomada. "É preciso planejar os investimentos de maneira ponderada para que não se enfrentem dificuldades já que as vendas devem diminuir porque as pessoas estão esgotando sua capacidade de endividamento", avalia.

www.cmg.sc.gov.br

### PARTICIPAÇÃO DO CIDADÃO VALORIZADA.

Atuação de cidadã é reconhecida.

Na noite desta terça-feira (17) a Câmara Municipal realizou a sessão solene de diplomação dos novos vereadores Mirins para 2014. Durante a solenidade também ocorreu a entrega do "Título de Cidadão Fiscalizador" para as cinco pessoas, que mais vezes comparecerem às sessões neste ano. Também foram premiadas as melhores redações do Projeto Reciclar é Possível onde Mais de 400 estudantes participaram.





LUCIO SASSI

**TEMPORADA ABERTA**

Pâmela aproveitou o dia de calor para curtir a piscina com os primos

# Começa a estação que pede frescos

## CALOR Verão inicia hoje com promessa de temperaturas elevadas. Parques aquáticos aproveitam para faturar

Natália Trentini

Hoje, precisamente às 14h11, os raios solares incidirão com maior intensidade no Hemisfério Sul do planeta. A partir deste instante, o verão se instala oficialmente trazendo uma previsão de dias ensolarados e secos em Santa Catarina.

O início da estação é

comemorado pelos amantes do calor. Passear na praia, tomar banho de piscina e bronzear a pele está entre as atividades preferidas da professora Clauzeli Riegél, 32 anos. “Amo tudo no verão, é minha estação preferida. Combina com as férias e traz um ânimo a mais”, declara-se.

A última semana de primavera já introduziu

o clima de descontração. Embora a estação tenha mantido a média climatológica e índice de chuva próximo à normalidade, a incidência de massas de ar frio trouxe a sensação de instabilidade para quem queria começar a aproveitar os dias ao ar livre.

O período de férias contribui para aumentar o movimento nos clubes,

mas é o calor que dita o ritmo no Parque Aquático Recanto dos Lagos, em Guaramirim. “Sem ele, as piscinas não atraem ninguém. O verão é minha época de lucro, o clima precisa se manter bom”, comenta um dos proprietários, Ilson Gieseler.

A intensidade das temperaturas fez a estudante Pâmela Rodrigues, 13 anos, convencer o avô a levar ela e os primos ao parque, ontem. “Tem

que ter calor para poder aproveitar mais o fim das aulas. Eu gosto de aproveitar na piscina ou na praia”, conta.

De acordo com a previsão do Centro de Informações de Recursos Ambientais e de Hidrometeorologia de Santa Catarina (Ciram), o lazer será beneficiado nos próximos três meses. Especialmente pela previsão de períodos prolongados sem chuva, proporcionando dias se-

cos. Apesar disso, as chuvas de verão – rápidas e isoladas, entre o final da tarde e noite, e por vezes na madrugada –, vão dar o ar da graça. Há possibilidade de temporais, com chuva intensa em curto período e granizo.

Pelo menos duas ondas de calor com dias consecutivos de alta temperatura devem ser registrados. A temperatura esperada deve variar entre 27°C e 32°C.

## Presenteando

### Rotary faz a alegria das crianças

O Natal de alguns alunos de seis escolas da rede municipal de ensino ficará mais alegre após a entrega de brinquedos realizada pelo Rotary Club de Jaraguá do Sul. Cerca de 720 crianças receberão os presentes, provenientes de um projeto realizado pelo clube há mais de dez anos no município, o “Natal Criança Feliz”.

Segundo o presidente do Rotary, Jonathan Mandalho, em novembro foi realizado o 15º Almoço das Nações, na Igreja Matriz São Sebastião, com o intuito de angariar

recursos para o projeto. O almoço deste ano contou com pratos típicos das culinárias espanhola, chinesa e italiana. Foram arrecadados R\$ 13.213, com a venda de cerca de 700 almoços, dinheiro destinado à compra de brinquedos.

Alunos das escolas Adelino Francener, Ribeirão Cavallo, Rodolfo Hufenuessler, Luiz Gonzaga Ayroso, e Ribeirão Molha vão receber os presentes, que serão entregues no Centro da Juventude e Família Hildegard Hufenüssler (Procad),

hoje, às 8h.

“Pretendemos sempre realizar este projeto. É um dos que o Rotary valoriza muito, pois é possível presentear crianças, geralmente de baixa renda, para deixar o Natal delas um pouco mais feliz”, comenta Mandalho. De acordo com ele, os rotarianos participam de todo o processo, desde a captação de recurso até a hora da entrega. “O principal objetivo é prestar esse serviço filantrópico, de ajudar as pessoas. Servir quem precisa através dos nossos projetos”, diz.

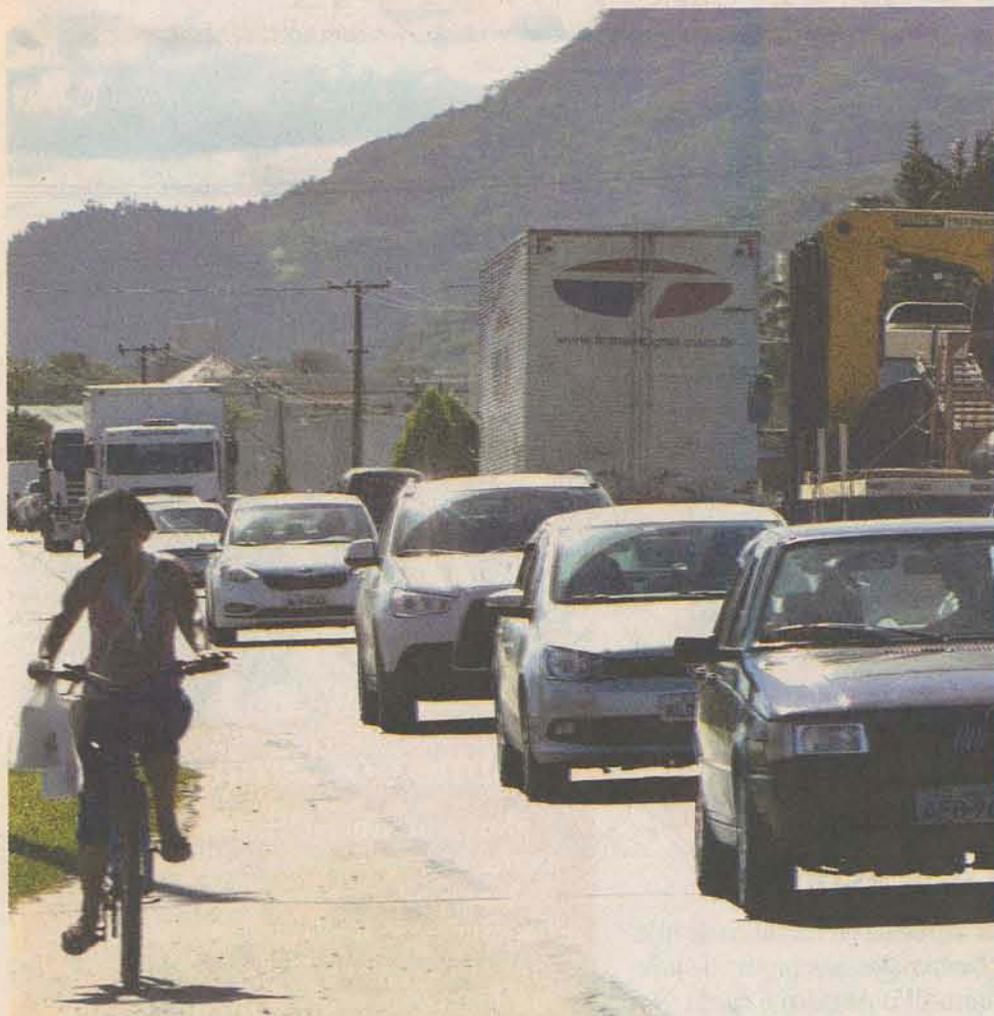
## A instituição

Durante o ano, o clube realiza três grandes projetos: O Almoço das Nações, que é voltado ao Natal das crianças, o Costelão do Rotary e a Feira de Ponta de Estoque, destinado a entidades da cidade. É um clube de serviços sem fins lucrativos, e tem como um de seus lemas “Dar de si sem pensar em si”. Segundo o presidente Mandalho, o Rotary de Jaraguá do Sul possui 35 associados e é um dos mais antigos de Santa Catarina, com 60 anos de fundação.



**BOA AÇÃO** Presidente do Rotary comanda hoje a entrega de brinquedos

LUCIO SASSI



LÚCIO SASSI

**PREPARATIVOS** Condutores devem ficar atentos às questões de segurança

# Corrida rumo ao litoral lota as estradas

**NATAL** Movimento de veículos deve aumentar até 40% devido às festas de fim de ano. Motoristas devem ter atenção redobrada

Débora Remor

Começou na tarde de ontem e deve se intensificar durante o dia de hoje, o intenso fluxo de veículos nas estradas para o primeiro fim de semana oficial do verão. Na região Norte, a expectativa da Polícia Rodoviária é que o aumento do tráfego chegue a 40% nos dias que antecedem o Natal. Nas rodovias federais, para minimizar os congestionamentos, os caminhões foram proibidos de circular nos horários de pico, geralmente das 16h às 22h.

Antes de iniciar a viagem em direção ao litoral,

motoristas aproveitaram para checar óleo, calibrar pneus e revisar as condições do veículo. Prestes a encarar a BR-280 em direção a Barra do Sul, ontem, Charles Dacol, de 49 anos, já previa o movimento intenso. "Com esse trânsito a gente não se anima, mas tenho esperança de que esteja tranquilo e consiga fazer o trajeto em meia hora", disse.

Marcos Paulo Jacobi, de 37 anos, estava menos confiante. "Todo ano vou para a praia neste horário (por volta das 16h30) e a viagem sempre demora um hora. Depois das 18h, fica ainda pior e pode che-

gar a três horas só para chegar a Barra do Sul", lamentou. "Mas no carro levamos água, suco e bolacha, principalmente para as crianças não sentirem tanto", conta.

O Pacto Nacional pela Redução de Acidentes de Trânsito reúne todos os agentes ligados à segurança nas estradas com foco na prevenção. A operação, lançada em 2011 foi reeditada ontem, na BR-101. A fiscalização será concentrada para evitar as infrações de trânsito mais comuns, como excesso de velocidade, embriaguez ao volante e ultrapassagens irregulares.



## PLANTÃO POLICIAL

Juntos pela Informação!

O programa Plantão Policial, com as principais notícias do dia de Jaraguá do Sul e região, entra de férias hoje e volta no dia 2 de janeiro. A equipe deseja a todos Feliz Natal e Boas Festas

## Embriaguez Condutores são detidos

Um condutor embriagado foi preso depois de bater o Prisma que dirigia na traseira de um Corsa, na Rua Ângelo Rubini, por volta das 14h de ontem. O motorista de 44 anos fez o teste do bafômetro que apontou a presença de álcool no teor de 1,44 mg/L. Ele foi levado para a delegacia e teve a Carteira de Habilitação apreendida.

Outro motorista, de 25 anos, foi preso em flagrante por dirigir embriagado, na madrugada de ontem, em Jaraguá do Sul. O homem conduzia um Punto, de Criciúma, quando foi abordado pela Polícia Militar na Rua Max Wilhelm, no Bairro Baependi, por volta das 3h30. Mesmo se negando a fazer o bafômetro, o suspeito foi levado à delegacia e vai responder pelo crime de trânsito. Ele foi multado em R\$ 1.915, teve o veículo e a Carteira de Habilitação apreendidos.

## Estupro Mulher é atacada

Uma mulher de 56 anos disse ter sido vítima de uma tentativa de estupro, no Calçadão da Marechal, em Jaraguá do Sul, quando chegava para trabalhar, na manhã de ontem. Ela contou a PM que foi atacada por um motociclista, que arrancou suas roupas e acariciou as partes íntimas, por volta das 5h30. Ela reagiu, os dois trocaram socos e ele acabou fugindo. O suspeito de 19 anos foi localizado pela PM. Na delegacia, a vítima assistiu de prestar queixa e o acusado foi liberado.

## Sem queixa Mulher é agredida

Uma mulher de 25 anos foi agredida pelo marido, que ainda tentou sufocá-la e depois a trançou dentro do quarto, em uma residência na Barra do Rio Cerro, em Jaraguá do Sul, na manhã de quinta-feira. Ela conseguiu fugir e acionou a Polícia Militar, que deteve o acusado, de 24 anos. A vítima recebeu cuidados médicos e ao ser levada para a Delegacia de Proteção à Mulher, disse que não queria apresentar queixa contra o marido. O homem foi liberado e os dois saíram juntos.

## R\$ 12 mil Malote é roubado

Um malote com R\$ 12 mil foi furtado de dentro de uma recreativa, no Baependi, em Jaraguá do Sul, por volta das 23h de quinta-feira. Os ladrões teriam arrombado a porta dos fundos para invadir e roubar o dinheiro e outros documentos. A Polícia Militar fez rondas, mas os suspeitos não foram localizados. Câmeras de segurança do local devem ajudar a Polícia Civil a identificar os envolvidos.

### COMUNICADO SAMAE JARAGUÁ DO SUL

O Samae – Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto de Jaraguá do Sul, informa que vai reajustar suas tarifas em 7,68%, nas faturas com vencimento a partir de 1.º de fevereiro de 2013. O reajuste ocorre de acordo com a Deliberação 015/2013 da ARIS – Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento.

Consultas à Deliberação podem ser realizadas através do site da ARIS: [www.aris.sc.gov.br](http://www.aris.sc.gov.br)

Ademir Izidoro  
Diretor Presidente

**Bradesco** **EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E "ON-LINE" DE IMÓVEL - SCHROEDER/SC**

Local dos leilões: Auditório Freitas - Praça da Liberdade, 130 - 16º andar - Liberdade - São Paulo/SP

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A. e Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Schroeder-SC, Centro, Rua Marechal Castelo Branco, 4.320. Comércio e casa de madeira. Áreas totais: terr. 760m² e constr. estimada in loco 101m². Matr. 21.999 do RI de Guaraniirim-SC. Obs.: Conforme Av. 1 da citada matrícula, imóvel beneficiado por servidão de passagem. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da atual numeração predial, ampliação/demolição e divergência da área construída que vier a ser apurada in loco, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Venda em caráter Ad Corpus e no estado em que se encontra. Ocupado. 1º Leilão: 13/01/2014, às 11h. Lance mínimo: R\$ 160.022,00. 2º Leilão: 27/01/2014, às 11h. Lance mínimo: R\$ 96.013,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1000, ramais 121 ou 158. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Informa abertura de processo seletivo

Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
<b>DENTISTA:</b> Formação superior completa em Odontologia; Aperfeiçoamento ou Especialização em Prótese; Inscrição no CRO. Atuação em clínica geral e Prótese	<b>JARAGUÁ DO SUL</b>	Por meio do site até dia <b>05/01/2014</b>

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site [www.sesc-sc.com.br](http://www.sesc-sc.com.br) - icone Trabalhe Conosco



## ROSÂNGELA LAZZARIS (CANHOTA)

### Em busca do atleta perfeito

Quatro técnicos de modalidades desportivas diferentes fizeram um "pacto": cada um em sua área iria garimpar talentos para o esporte, e quando surgisse algum atleta que apresentasse aptidão para modalidade diferente de sua área, encaminharia para a modalidade específica. Arizinho, natação; Ca-

gioni, atletismo; Celço Tomazzi, handebol e Durval Borba Neto, ginástica. Isso propiciou que surgisse uma plêiade de campeões. Exemplo: Marina Rudolf, da ginástica para o handebol; Cornélia Holzinger Caglioni, do handebol para o atletismo e Rosângela Lazzaris do atletismo para o handebol.

### Família e Estudos

Rosângela Lazzaris, mais conhecida por Canhota, nasceu em Corupá. É filha de Vasco Lazzaris e Francisca de Souza Lazzaris. Tem cinco irmãos: José Sérgio, Maria Eliza, Luci, Rose e Ângela. Iniciou os estudos na Escola Estadual Roland Harold Dornbusch, lembra-se das professoras: Emília Cordeiro e Marilene, e dos coleguinhas

de aula, Sílvia Pedrotti, Jane Janssen, Jair Petry e Eloir Tomaselli. O ensino médio foi efetuado no Colégio Marista São Luís. É formada em Educação Física pela FUCRI (Fundação Educacional de Criciúma); Pós-graduada em Ciência e Técnica do Handebol e Pró-Gestão do Estado, pela Faculdade Castelo Branco (RJ).

### Professora de Educação Física

Lecionou Educação Física nas escolas: Roland Harold Dornbusch de Jaraguá do Sul; Escola Rio Maina em Criciúma; Escola Professor Edvino Hu-

ppes em Coronel Freitas. Atuou como técnica de handebol nas cidades de: Criciúma, Chapecó, Coronel Freitas, atualmente em Guaramirim.



SELEÇÃO JARAGUAENSE DE HANDEBOL FEMININO - Em pé: Maristela, Marlete, Roselei, Lela, Rubinéia e Canhota. Agachadas: Eliane, Wilma, Jane, Galega, Josiane e Márcia.

### O time dos sonhos

Nos anos 80, o treinador Celço Tomazzi formou um dos melhores times de handebol feminino de Santa Catarina: Marina Rudolf, uma armadora genial, era a regente e solista de um time que jogava por música. Galega, intercalava classe, precisão e elegância. Márcia, Maristela, Marlete, Roseli, Jane, Wilma, Guisa, Eliane, Ilse e Rubinéia formavam uma defesa intransponível. Lela, a velocidade do contra-ataque e Canhota, ala veloz, insinuante e possuidora de um arremate atômico, a potência de seu arremesso era letal, atingia a velocidade de 85/90 quilômetros por hora. Conquistaram tudo o que tinha e o que não tinha direito.

### No mundo dos esportes

Em 1978, Canhota ingressou na Escolinha de Atletismo do Baependi. Destacou-se nas provas de arremesso do peso e lançamentos de disco e dardo. Nos Jogos Escolares de Santa Catarina de 1979, conquistou a medalha de ouro nos lançamentos do dardo e disco, prata no arremesso do peso. Celço Tomazzi, treinador do handebol feminino, pediu que a cedesse para alguns treinos de handebol... Canhota arrasou já no primeiro treino. Treinava e competia nas duas modalidades. Foi convocada para a Seleção Catarinense Escolar para representar Santa Catarina nos Jogos Brasileiros, tanto para o atletismo quanto para o handebol. Teria que optar por uma das modalidades, ela optou pelo handebol. Canhota tornou-se uma das melhores jogadoras de handebol de Santa Catarina de seu tempo.

### Uma Odisséia pelas quadras do Brasil

O handebol brasileiro deu um salto de qualidade. Os grandes centros faziam propostas irrecusáveis às grandes estrelas, e Canhota era o objeto de desejo das melhores equipes do país. Jogou por Jaraguá do Sul, Joinville, Criciúma, Capinzal/Ouro. Disputou também campeonatos estaduais e brasileiros pelas cidades de: Chapecó, Xaxim, Saudades, Coronel Freitas, Caçador (SC); Taciba e Campinas (SP); Clube Positivo do Pará. Jogou vários Campeonatos Brasileiros de Seleções e integrou a Seleção Brasileira no Campeonato Sul Americano.

### Conquistas

Ao longo da carreira, Canhota disputou 20 Jogos Abertos de Santa Catarina, 10 Campeonatos Brasileiros e um Sul Americano, conquistou cerca de 200 medalhas. Como treinadora, dirigiu times campeões nas categorias de base e no adulto.

### Clube Pró-Esporte

"Adote um atleta e mude uma vida". Este é o slogan do projeto em que Canhota atua como voluntária e que está sendo desenvolvido no município de Guaramirim. Treinos e jogos são efetuados no Ginásio de Esportes da Escola Básica Almirante Tamandaré. Público alvo: crianças e jovens da rede de ensino Municipal e Estadual da região Norte do Estado de Santa Catarina, na faixa etária de 10 a 16 anos. Este Polo conta com 76 alunos atletas. Outro Polo vinculado ao projeto está localizado em Massaranduba e é comandado pelo professor voluntário, Gustavo Ruter.



TIME DO PRÓ-ESPORTE GUARAMIRIM, VICE-CAMPEÃO ESCOLAR DE SANTA CATARINA - Lucas, Luan, Gustavo, Ahmed, Canhota (técnica), Miriam, Yuri, João e Marcelo. Agachados: Matheus, Diego, Bruno, Josué, Felype e Gabriel.

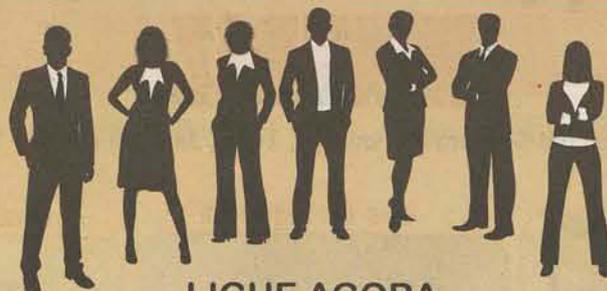


**POLARCO**  
Lavações

3275-4270

8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC



LIGUE AGORA  
**(47) 2107-0500**



*Desejamos a todos*

*um feliz natal e*

*um Próspero*

*2014*



## TERRENOS

Cód: 1912-02 - R\$ 750.000,00 - Santa Luzia - **20.059,65 m<sup>2</sup>**  
Cód: 1885-02 - R\$ 650.000,00 - Jacu-Açu I - **46.342,00 m<sup>2</sup>**  
Cód: 1921-02 - R\$ 1.200.000,00 - Nova Brasília - **4.145,88 m<sup>2</sup>**  
Cód: 1920-02 - R\$ 185.000,00 - Czerniewicz - 412,50 m<sup>2</sup>  
Cód: 1915-02 - R\$ 450.000,00 - Nova Brasília - 780,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1913-02 - R\$ 1.440.000,00 - Santa Luzia - **47.749,85 m<sup>2</sup>**  
Cód: 1454-02 - R\$ 180.000,00 - Jaraguá Esquerdo - 400,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1538-02 - R\$ 185.000,00 - Chico de Paula - 420,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1634-02 - R\$ 112.000,00 - Amizade - 495,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1852-02 - R\$ 600.000,00 - Baependi - 621,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1940-02 - R\$ 130.000,00 - Jaraguá Esquerdo - 392,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1478-02 - R\$ 420.000,00 - Centro - 268,75 m<sup>2</sup>  
Cód: 1605-02 - R\$ 318.000,00 - Centro - 548,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1067-02 - R\$ 500.000,00 - Nova Brasília - 816,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1527-02 - R\$ 185.000,00 - Chico de Paula - 420,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1538-02 - R\$ 152.000,00 - Chico de Paula - 729,35 m<sup>2</sup>  
Cód: 1646-02 - R\$ 135.000,00 - Centenário - 342,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1173-02 - R\$ 120.000,00 - Ilha da Figueira - 400,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1289-02 - R\$ 195.000,00 - Água Verde - 420,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1454-02 - R\$ 180.000,00 - Jaraguá Esquerdo - 400,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1538-02 - R\$ 185.000,00 - Chico de Paula - 420,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1634-02 - R\$ 112.000,00 - Amizade - 495,00 m<sup>2</sup>

CRECI1462-J

# LEIER IMÓVEIS



# LEIER REALIZANDO SONHOS

## MATRIZ

LIGUE AGORA

**(47) 2107-0500**

PLANTÃO DE VENDAS  
**(47) 9637-4547**

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698, Jaraguá do Sul - SC

E-mail: [comercial@leier.com.br](mailto:comercial@leier.com.br)

### Centro

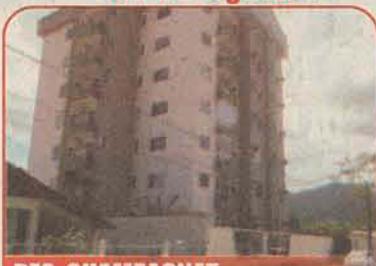


**MONTE OLIMPO**  
01 SUÍTE, 01 DORM. SACADA  
COM CHURRASQUEIRA E 01 VAGA DE GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 83,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1934-02

**R\$ 235.000,00**

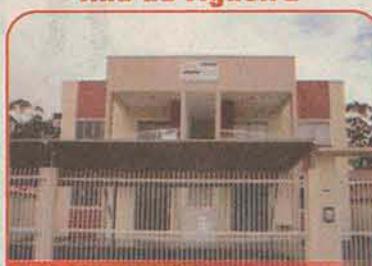
### Ilha da Figueira



**RES. CHAMPAGNAT**  
COM 01 SUÍTE, 02 DORM, SALAS DE ESTAR,  
COZINHA, BWC, SACADA COM CHURRASQUEIRA  
E 02 VAGAS DE GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 89,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1914-02 R\$ 320.000,00

### Ilha da Figueira



**RES. MONTE MORIA**  
APTO COM 03 DORM, SALAS DE ESTAR E  
JANTAR, COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO,  
CHURRASQUEIRA E GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 89,50 m<sup>2</sup>

Cód: 1970-02 R\$ 170.000,00

### Centro



**RES. ALECIO BERRI**  
APTO COM 01 SUÍTE, 02 DORM  
SACADA COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 236,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1567-02 R\$ 760.000,00

### IMPERDÍVEL



**RESIDÊNCIA**  
COM 04 SUÍTES SENDO 01 MASTER  
E 01 DEMI + 02 DORM. 3 BWC, CHURRASQUEIRA  
JARDIM E 02 VAGAS DE GARAGEM.

Cód: 1082-02

**OFERTA!**

DE R\$ 850.000,00  
POR

ÁREA DO TERRENO 550,00 m<sup>2</sup> **R\$ 650.000,00**

### Barra do Rio Cerro



**RESIDÊNCIA**  
COM 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS, SALA DE  
ESTAR E JANTAR, COZINHA, BWC, ÁREA DE  
SERVIÇO E GARAGEM.  
ÁREA DO TERRENO 390,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1832-02 R\$ 320.000,00

### Jaraguá Esquerdo



**TERRENO**

ÁREA DO TERRENO: 887,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1701-02 R\$ 500.000,00

### Massaranduba/SC



**TERRENO**

ÁREA DO TERRENO:  
219.000,00 m<sup>2</sup>

Cód: 884-02 R\$ 249.000,00

## FILIAL AMIZADE

LIGUE AGORA

**(47) 3273-1485**

R. Treze de Maio, 340 - Jaraguá do Sul - SC

### Centro



**EDIFÍCIO JARAGUÁ**  
01 SUÍTE COM CLOSET, 02 DORM.  
SACADA E 01 VAGA DE GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 125,26 m<sup>2</sup>

Cód: 1779-02

**R\$ 420.000,00**

### Amizade

RI-61.660.



**RES. PALADINO** Cód: 1076-02  
APTOS COM 02 DORM, SACADA COM  
CHURRASQUEIRA E 01 VAGA DE GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 62,00 m<sup>2</sup>

A PARTIR DE R\$ 158.796,00

### Jaraguá Esquerdo

RI-R.18-5.340



**RES. TORRE DI SOLI** Cód: 1674-02  
APTO COM 60,07 m<sup>2</sup>, 02 DORM, SALA DE  
ESTAR E JANTAR, SACADA COM  
CHURRASQUEIRA E 01 VAGA DE GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 60,07 m<sup>2</sup>

A PARTIR DE R\$ 155.000,00

### Centro



**RES. GOMES**  
APTO COM 01 SUÍTE, 02 DORM, SALA DE  
ESTAR E JANTAR, COZINHA, BWC, SACADA  
COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 82,40 m<sup>2</sup>

Cód: 1802-02 R\$ 250.000,00

### Amizade



**RESIDÊNCIA**  
ÁREA DO TERRENO 450,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1778-02

**PROMOÇÃO**

DE 355.000,00  
POR

**R\$ 345.000,00**

### Jaraguá Esquerdo



**RESIDÊNCIA**  
COM 01 SUÍTE, 02 DORM, CHURRASQUEIRA E  
02 VAGAS DE GARAGEM.  
ÁREA DO TERRENO 364,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1873-02 R\$ 315.000,00

### Vieiras

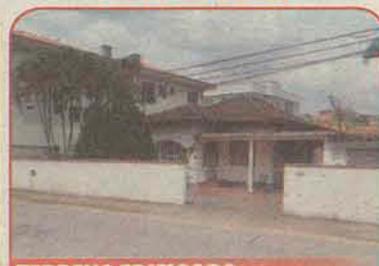


**TERRENO**

TERRENO COM ÁREA TOTAL DE  
8.448,00 m<sup>2</sup>.

Cód: 1272-02 R\$ 860.000,00

### Nova Brasília



**TERRENO EDIFICADO**

TERRENO COM 780,00 m<sup>2</sup>  
COM UMA CASA.

Cód: 1915-02 R\$ 450.000,00

[www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)



Rua Feliciano Bortolini, 1365 - Jaraguá do Sul - SC

#### Balneário Camboriú/SC

**SOLAR GONCALVES**  
02 SUÍTES SENDO UMA COM HIDRO + 02 DENI-SUÍTES, PISCINA E ATÉ 02 VAGAS DE GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA A PARTIR DE **158,46 m<sup>2</sup>**  
Cód: 1909-02  
INCORPORAÇÃO SOB O N° 106.376. **A PARTIR DE R\$ 1.810.000,00**

#### Jaraguá Esquerdo

**RES. HORIZON** Cód: 1296-02  
APTOS COM 01 SUÍTE, 02 DORM, SALA DE ESTAR E JANTAR, BWC, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 02 VAGAS DE GARAGEM.  
PLANTAS DE 74m<sup>2</sup>, 87m<sup>2</sup>, 97m<sup>2</sup> E 102m<sup>2</sup>  
A PARTIR DE **R\$ 246.601,35**

#### João Pessoa

**RES. LAVINA**  
APTOS COM 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 60,63 m<sup>2</sup>  
Cód: 1828-02 **R\$ 130.000,00**

#### Vila Nova

**RES. VILA NOVA**  
APTO 3 DORM, SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA, CHURRASQUEIRA COLETIVA E DEMAIS DEPENDÊNCIAS.  
ÁREA PRIVATIVA 81,50 m<sup>2</sup>  
Cód: 1553-02 **R\$ 180.000,00**

#### Ilha da Figueira

**RESIDÊNCIA**  
02 SUÍTES UMA COM CLOSET + 02 DORM, PISCINA E 04 VAGAS DE GARAGEM.  
ÁREA DO TERRENO **403,00 m<sup>2</sup>**  
Cód: 1919-02 **R\$ 750.000,00**

#### Vila Lalau

**RESIDÊNCIA**  
COM 02 SUÍTES + 2 DORM, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, 2 BWC, ÁREA DE SERVIÇO E 4 VAGAS DE GARAGEM.  
ÁREA DO TERRENO: 750,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1511-02 **R\$ 530.000,00**

#### Rau

**GEMINADO**  
COM 02 DORM + 01 SUÍTE  
CHURRASQUEIRA PRIVATIVA, SACADA, 03 VAGAS DE GARAGEM.  
ÁREA DO TERRENO 562,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1291-02 **R\$ 250.000,00**

#### Ilha da Figueira

**RESIDÊNCIA**  
EM CONSTRUÇÃO COM 01 SUÍTE, 02 DORM, SALAS DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, COPA, VARANDA E 02 VAGAS DE GARAGEM.  
ÁREA DO TERRENO 464,28 m<sup>2</sup>  
Cód: 1942-02 **R\$ 270.000,00**

## FILIAL SÃO LUIS

LIGUE AGORA  
**(47) 3273-6320**

R. João Franzner, 201 - Jaraguá do Sul - SC

#### Czerniewicz

PRAZO DE ENTREGA SETEMBRO/2014.

**RES. BELIZE**  
01 SUÍTE + 01 DORM  
CHURRASQUEIRA E GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA **80,66 m<sup>2</sup>**  
Cód: 1835-02  
INCORPORAÇÃO: N° 63.508. **A PARTIR DE R\$ 190.000,00**

#### Baependi

**RES. REINOLDO BARTEL**  
01 SUÍTE, 02 DORM, SALA DE JANTAR/JANTAR, ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, BWC, 01 VAGA DE GARAGEM E 02 SALÃO DE FESTAS.  
ÁREA PRIVATIVA 100,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1615-02 **R\$ 180.000,00**

#### João Pessoa

**RES. BAVIERA**  
APTO COM 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, CHURRASQUEIRA NA SACADA, 2 VAGAS DE GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 62,41 m<sup>2</sup>  
Cód: 1541-02 **R\$ 145.000,00**

#### Amizade

**RES. GIULIANA**  
APTO COM 02 DORM, SALA DE ESTAR, COZINHA, COPA, BWC, SACADA COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM.  
ÁREA PRIVATIVA 78,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1886-02 **R\$ 155.000,00**

#### Três Rios do Norte

**RESIDÊNCIA**  
ÁREA DO TERRENO **332,50 m<sup>2</sup>**  
Cód: 1887-02 **R\$ 96.000,00**

#### Jaraguá Esquerdo

**RESIDÊNCIA**  
COM 01 SUÍTE, 02 DORM, SALA DE ESTAR, COZINHA, BWC, LAREIRA, VARANDA, ÁREA DE SERVIÇO, E 02 VAGAS DE GARAGEM.  
ÁREA DO TERRENO 399,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1831-02 **R\$ 270.000,00**

#### Três Rios do Sul

**RESIDÊNCIA**  
COM 01 SUÍTE, 02 DORM, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E GARAGEM.  
ÁREA DO TERRENO 454,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1890-02 **R\$ 335.000,00**

#### Vila Nova

**TERRENO**  
TERRENO DE ESQUINA  
ÁREA DO TERRENO: **301,55 m<sup>2</sup>**  
Cód: 1594-02 **R\$ 215.000,00**

*Feliz Natal e Próspero ano Novo,  
cheio de realizações.*



Olá, Clientes, Parceiros e amigos...  
**Você é muito especial para nós!**

Nosso muito obrigado por estar conosco durante este ano.  
No Natal lembramos que Jesus nasceu e veio preencher o vazio de nossos  
Corações, salvar e nos presentear com vida, e vida em abundância.  
Busque neste Natal a Jesus Cristo,  
Pois só Ele pode nós dar: **A Vida verdadeira.**

Jesus Cristo disse:

“

Eis que estou à porta e bato, se  
alguém ouvir a minha voz e abrir a  
porta, entrarei em sua casa e cearéi  
com ele, e ele, comigo."  
*(Apocalipse 3:20)*

**Férias coletivas: 21/12/13 à 06/01/14. Reabriremos dia 07/01/14.**

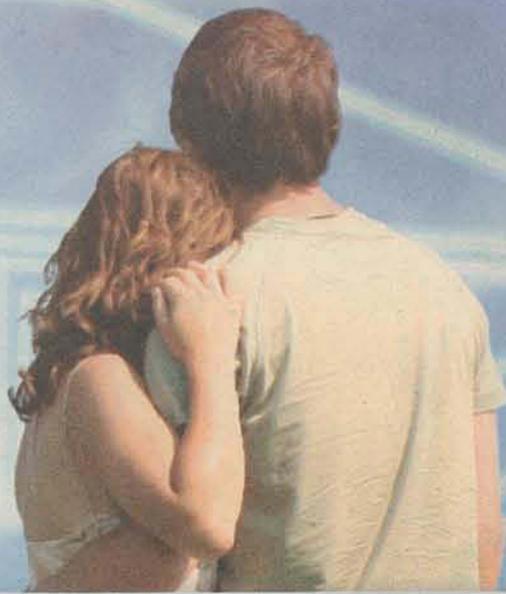


Cred: 1749 J

# itaivan

IMOBILIÁRIA

**Você planeja.**  
A gente realiza com você!



(47) 3055-3412

**Plantões:**

Locação: 9945-8037

Lançamentos: 8822-9850

Prontos: 9210-0808

Captação: 9207-0201

Captação (2): 9965-0638

 Itaivan Imobiliária



## Viver bem não tem limites.



### Coral Gables

RESIDENCE

- Apartamentos com 118 m<sup>2</sup> privativos
- Apartamentos diferenciados
- Coberturas duplex com piscina
- 2 ou 3 vagas de garagem
- Localização privilegiada

Área de lazer: salão de festas com espaço gourmet, espaço fitness, brinquedoteca, piscina, área verde com gazebos, todos mobiliados e equipados.

**mais design**  
ARQUITETURA

47 3275 3847

[www.maisdesign.net](http://www.maisdesign.net)

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

47 3055 3412

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

**A3**

INCORPORADORA

[www.a3incorporadora.com.br](http://www.a3incorporadora.com.br)

Valor a partir de R\$ 400.447,25

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio.

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

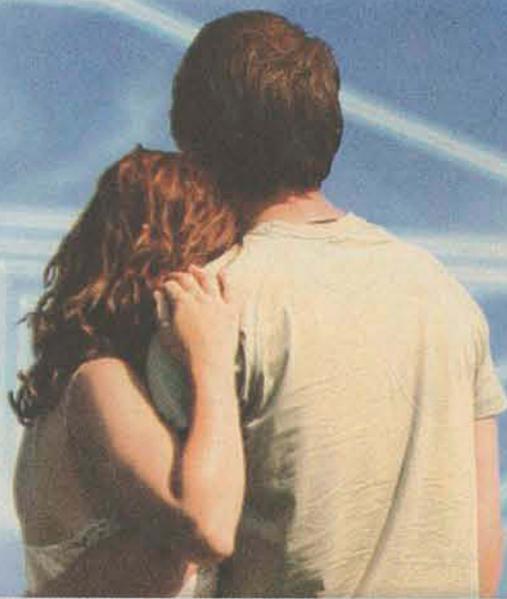
Rua: Presidente Epitácio Pessoa, Nº 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h às 12h e das 13h30 às 18h15



Cred. 1749 J

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**Você planeja.**  
A gente realiza com você!



(47) 3055-3412

**Plantões:**

Localção: 9945-8037  
Lançamentos: 8822-9850  
Prontos: 9210-0808  
Captação: 9207-0201  
Captação (2): 9965-0638

Itaivan Imobiliária

Design contemporâneo.  
Localização privilegiada.  
Acabamento de alto padrão.

**Morada de Madrid**  
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.

A partir de  
R\$ 450.000,00

Área Privativa  
de 127.39m<sup>2</sup>  
e 128.54m<sup>2</sup>.



PLANTA TIPO 1  
Área Privativa - 127.39m<sup>2</sup>  
Área Total - 216.77m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 2  
Área Privativa - 128.54m<sup>2</sup>  
Área Total - 218.25m<sup>2</sup>

**3** Dormitórios.  
01 Suíte | 02 Demi-Suítes.  
Projetos funcionais  
com ampla circulação  
e sofisticação.

**2** Sacadas.  
Suíte com sacada  
exclusiva e Living  
com ampla sacada  
integrada.

• 6 Pavimentos.  
• 10 Apartamentos  
(2 Apartamentos  
por andar.)

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

Rua: Presidente Epitácio Pessoa, Nº 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h às 12h e das 13h30 às 18h15



Cred. 1749 J

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**Você planeja.**  
A gente realiza com você!



(47) 3055-3412

**Plantões:**

Locação: 9945-8037  
Lançamentos: 8822-9850  
Prontos: 9210-0808  
Captação: 9207-0201  
Captação (2): 9965-0638

Itaivan Imobiliária

# ameiisso viva isso

lançamento

## Purpurata



Purpurata

Rua Olívio Domingos Brugnago | 420  
Vila Nova | Jaraguá do Sul - SC  
47 3370.0300 | fenpar.com.br

**FENPAR**  
Inspirados em você

Incorporação Sob o nº R. 1-69.594

Valor a partir de R\$ 239.500,00

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio.

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

Rua: Presidente Epitácio Pessoa, Nº 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h às 12h e das 13h30 às 18h15



**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**Você planeja.**  
A gente realiza com você!

(47) 3055-3412

**Plantões:**

Locação: 9945-8037  
Lançamentos: 8822-9850  
Prontos: 9210-0808  
Captação: 9207-0201  
Captação (2): 9965-0638

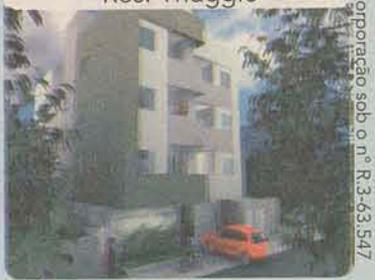
Itaivan Imobiliária

**Lançamentos**

**Plantão de Férias**

- \* Lançamentos 8822-9850
- \* Prontos 9210-0808
- \* Locação 9945-8037
- \* Captação 9207-0201
- \* Captação<sup>(02)</sup> 9945-8037

**Res. Triuggio**  
Incorporação sob o n.º R.3-63.547



Ref. 5413 - Amizade  
02 dormitórios  
Área Privativa: 54,72m<sup>2</sup>  
R\$ 158.000,00

**Res. Saint Etienne**  
Com registro



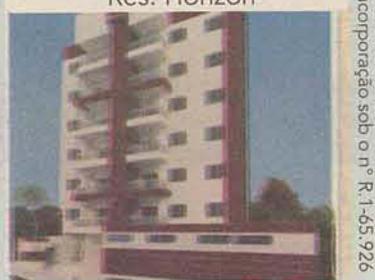
Ref. 5197 - Amizade  
02 dormitórios  
Área privativa: 64,23m<sup>2</sup>  
R\$ 159.000,00

**Res. Dell Emilia**  
Incorporação sob o n.º R.3-62.749



Ref. 5382 - Jaraguá Esquerdo  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 67,53m<sup>2</sup>  
R\$ 159.000,00

**Res. Horizon**  
Incorporação sob o n.º R.1-65.926



Ref. 5460 - Jaraguá Esquerdo  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 78,12m<sup>2</sup>  
R\$ 248.021,98

**Res. Elegans**  
Incorporação sob o n.º R.4-56.833



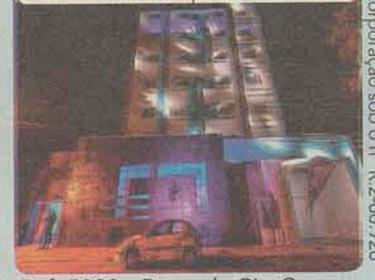
Ref. 5025 - Nova Brasília  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 79,30m<sup>2</sup>  
R\$ 292.000,00

**Res. Galaxy**  
Incorporação sob o n.º R.1-66.542



Ref. 4987 - Baependi  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 115,74m<sup>2</sup>  
R\$ 339.000,00

**Res. Imperialis**  
Incorporação sob o n.º R.2-60.926



Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro  
02 dormitórios  
Área privativa: 63,69m<sup>2</sup>  
R\$ 193.000,00

**Res. Ávila**  
Incorporação sob o n.º R.2-65.457



Ref. 5278 - Jaraguá 99  
02 dormitórios  
Área privativa: 47,83m<sup>2</sup>  
R\$ 114.567,14

**Res. Drissen**  
Incorporação sob o n.º R.2-68.093



Res. 5291 - Centro  
01, 02 ou 03 dormitórios  
Área do imóvel: 76,60  
R\$ 1996.132,60

**Res. Alto Pinheiros**  
Incorporação sob o n.º R.2-71.682



Ref. 5485 - Chico de Paulo  
02 dormitórios  
Área privativa: 67,99m<sup>2</sup>  
R\$ 164.000,00

**Res. Milano**  
Incorporação sob o n.º R.1-65.549



Ref. 5290 - Nova Brasília  
Suíte máster + 02 suítes  
Área privativa: 157,04m<sup>2</sup>  
R\$ 791.450,81

**Água verde**  
Incorporação sob o n.º R.4-31.988



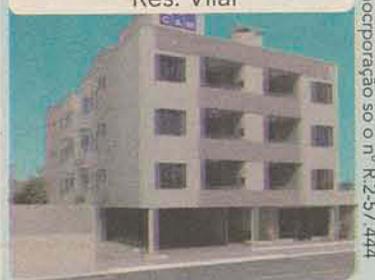
Ref. 5493 - Centro  
03 suítes  
Área privativa: 120,53m<sup>2</sup>  
R\$ 516.000,00

**Res. Paladino**  
Incorporação sob o n.º R.1-61.680



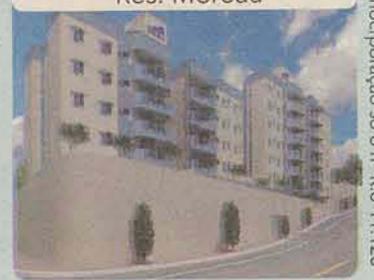
Ref. 5042 - Amizade  
02 dormitórios  
Área privativa: 55,26m<sup>2</sup>  
R\$ 159.029,20

**Res. Vilar**  
Incorporação sob o n.º R.2-57.444



Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo  
02 dormitórios  
Área privativa: 63,91m<sup>2</sup>  
R\$ 171.714,35

**Res. Moreau**  
Incorporação sob o n.º R.6-11.120



Ref. 5511 - Baependi  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 84,18m<sup>2</sup>  
R\$ 279.430,41

**Res. Mont Serrat**  
Incorporação sob o n.º R.4-44.017



Res.5159 - Piçarras / Centro  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 99,13m<sup>2</sup>  
R\$ 363.879,77

**Res. Mondrian**  
Incorporação sob o n.º R.6-14.929



Ref. 4937 - Baependi  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 102,01m<sup>2</sup>  
R\$ 461.482,26

**Res. Bolgari**  
Incorporação sob o n.º R.1-61.680



Ref. 5307 - Czerniewicz  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 77,92m<sup>2</sup>  
R\$ 234.730,00

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio.

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

Rua: Presidente Epitácio Pessoa, N.º 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h às 12h e das 13h30 às 18h15



Cred: 1749 J

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**Você planeja.**  
A gente realiza com você!

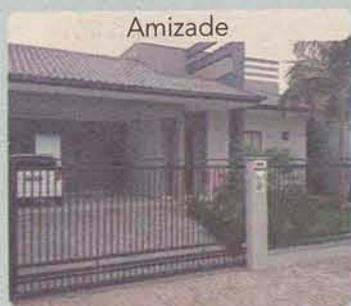
(47) 3055-3412

**Plantões:**

Locação: 9945-8037  
Lançamentos: 8822-9850  
Prontos: 9210-0808  
Captação: 9207-0201  
9965-0638

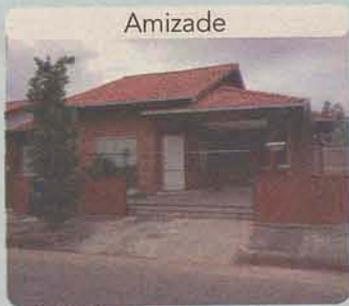
Itaivan Imobiliária

## Vendas - Imóveis prontos para morar



Amizade

Ref. 7739  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 160,05m<sup>2</sup>  
R\$ 450.000,00



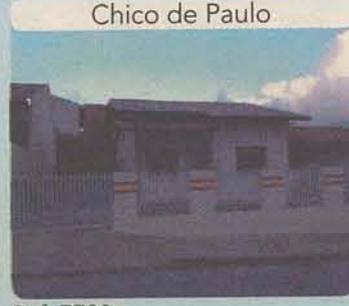
Amizade

Ref. 7735  
Suíte máster + 02 dormitórios  
Área privativa: 128,56m<sup>2</sup>  
R\$ 425.000,00



Ilha da Figueira

Ref. 7722  
03 dormitórios  
Área privativa: 222,00m<sup>2</sup>  
R\$ 318.000,00



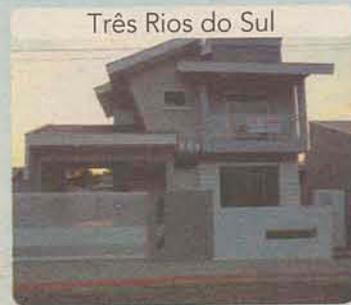
Chico de Paulo

Ref. 7708  
01 dormitório  
Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
R\$ 200.000,00



Centenário

Ref. 7703  
03 dormitórios  
Área privativa: 167,00m<sup>2</sup>  
R\$ 377.000,00



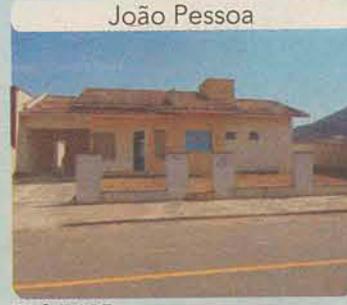
Três Rios do Sul

Ref. 7683  
Suíte máster + 02 dormitórios  
Área privativa: 190,00m<sup>2</sup>  
R\$ 595.000,00



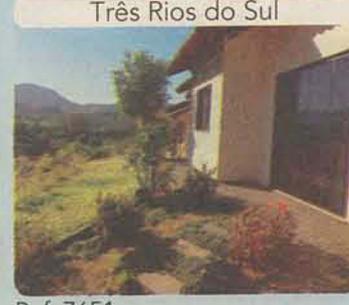
Chico de Paulo

Ref. 7680  
Suíte máster + 02 dormitórios  
Área privativa: 240,00m<sup>2</sup>  
R\$ 790.000,00



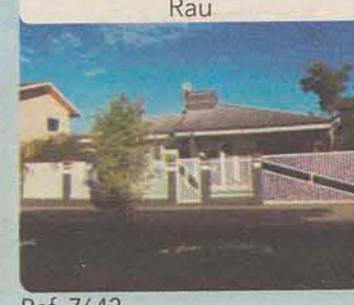
João Pessoa

Ref. 7685  
Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
Área privativa: 139,02m<sup>2</sup>  
R\$ 285.000,00



Três Rios do Sul

Ref. 7651  
02 dormitórios  
Área privativa: 57,00m<sup>2</sup>  
R\$ 159.000,00



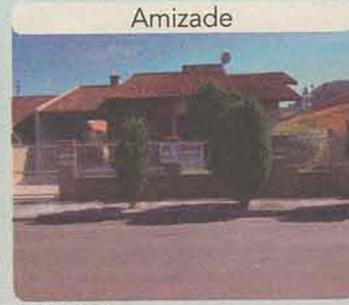
Rau

Ref. 7642  
Suíte máster + 02 dormitórios  
Área privativa: 230,00m<sup>2</sup>  
R\$ 430.000,00



Jaraguá Esquerdo

Ref. 7638  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 129,75m<sup>2</sup>  
R\$ 350.000,00



Amizade

Ref. 7636  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 137,72m<sup>2</sup>  
R\$ 350.000,00



Jaraguá Esquerdo

Ref. 7623  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 202,00m<sup>2</sup>  
R\$ 357.000,00



Três Rios do Sul

Ref. 7697  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 168,39m<sup>2</sup>  
R\$ 280.000,00



Água Verde

Ref. 7046  
Suíte máster + 02 dormitórios  
Área privativa: 300,00m<sup>2</sup>  
R\$ 600.000,00

## Destaque da semana:



1 Suíte | 2 Dormitórios

Referência: 7753 - Casa no Amizade contendo Suíte com closet + 02 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc, área de serviço, depósito, área de festa mobiliada e garagem para 02 carros. Possui 290,00m<sup>2</sup> de área privativa e com o Valor de R\$ 550.000,00

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

Rua: Presidente Epitácio Pessoa, N° 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h às 12h e das 13h30 às 18h15



Cred 1749 J

# itaivan

IMOBILIÁRIA

**Você planeja.**  
A gente realiza com você!

(47) 3055-3412

### Plantões:

Locação: 9945-8037  
Lançamentos: 8822-9850  
Prontos: 9210-0808  
Captação: 9207-0201  
Captação (2): 9965-0638

Itaivan Imobiliária

## Vendas - Imóveis prontos para morar



Res. Itacolumi

Com registro

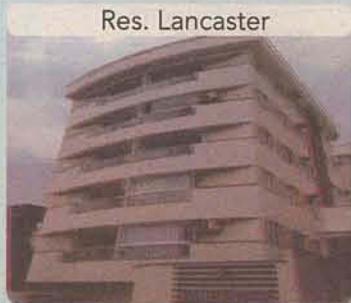
Ref. 5597 - Amizade  
02 dormitórios  
Área Privativa: 70,69m<sup>2</sup>  
R\$ 170.000,00



Res. Bertoldo Enki

Com registro

Ref. 5571 - Três Rios do Sul  
02 dormitórios  
Área privativa: 59,70m<sup>2</sup>  
R\$ 118.000,00



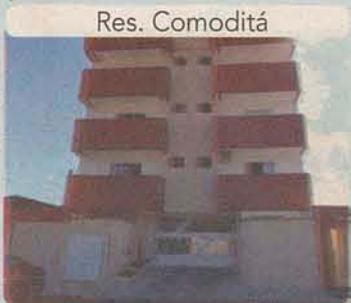
Res. Lancaster

Com registro

Ref. 5569 - Nova Brasília  
02 dormitórios  
Área privativa: 70,63m<sup>2</sup>  
R\$ 279.000,00

**Plantão de Férias**

- \* Lançamentos 8822-9850
- \* Prontos 9210-0808
- \* Locação 9945-8037
- \* Captação 9207-0201
- \* Captação(02) 9945-8037



Res. Comoditá

Com registro

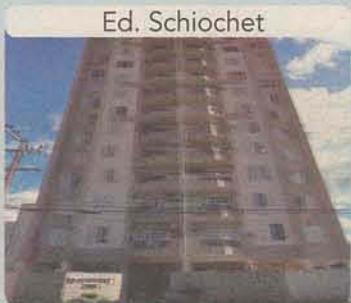
Ref. 5564 - Chico de Paulo  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 66,75m<sup>2</sup>  
R\$ 180.000,00



Res. Vitória Régia

Com registro

Ref. 5559 - Vila Lalau  
03 dormitórios  
Área privativa: 76,58m<sup>2</sup>  
R\$ 180.000,00



Ed. Schiochet

Com registro

Ref. 5558 - Centro  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 122,50 m<sup>2</sup>  
R\$ 310.000,00



Res. Athenas

Com registro

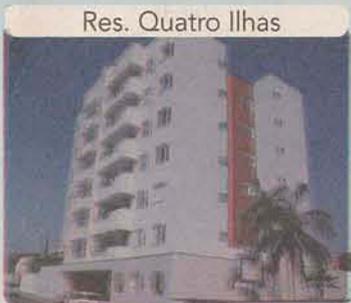
Ref. 5549 - Czerniewicz  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 77,35m<sup>2</sup>  
R\$ 270.000,00



Res. D' Espanha

Com registro

Ref. 5534 - Jaraguá Esquerdo  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 71,68m<sup>2</sup>  
R\$ 190.000,00



Res. Quatro Ilhas

Com registro

Res. 5519 - Czerniewicz  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 99,85m<sup>2</sup>  
R\$ 290.000,00



Res. Meliáh

Incorporação sob o n° R-2-63-197

Ref. 5499 - Vila Lalau  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 80,00m<sup>2</sup>  
R\$ 260.000,00



Res. Dubai

Com registro

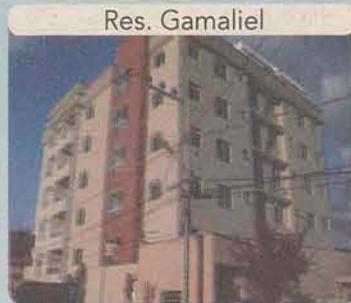
Ref. 5491 - Centro  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 182,33m<sup>2</sup>  
R\$ 447.000,00



Água verde. Manhattan

Incorporação sob o n° R-4-31-988

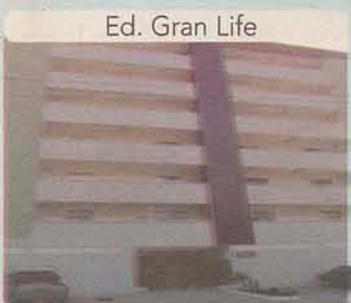
Ref. 5493 - Centro  
03 suítes  
Área privativa: 120,53m<sup>2</sup>  
R\$ 516.000,00



Res. Gamaliel

Com registro

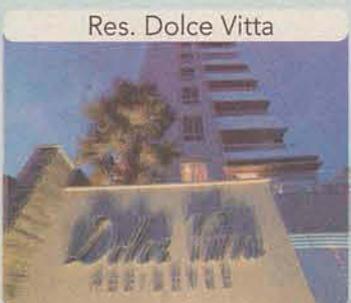
Ref. 5490 - Centro  
02 dormitórios  
Área privativa: 72,10m<sup>2</sup>  
R\$ 220.000,00



Ed. Gran Life

Com registro

Ref. 5037 - Vila Nova  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 111,32m<sup>2</sup>  
R\$ 450.000,00



Res. Dolce Vitta

Incorporação sob o n° R-4-55-254

Ref. 5054 - Amizade  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 112,00m<sup>2</sup>  
R\$ 340.000,00



Res. Reinoldo Bartel

Com registro

Res. 5586 - Baependi  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 91,06m<sup>2</sup>  
R\$ 155.000,00



Res. Elegans

Incorporação sob o n° R-4-56-833

Ref. 5580 - Nova Brasília  
Suíte + 01 dormitório  
Área privativa: 83,64m<sup>2</sup>  
R\$ 290.000,00



Res. Gomes

Com registro

Ref. 5431 - Vila Lenzi  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 81,00m<sup>2</sup>  
R\$ 210.000,00

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio.

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

Rua: Presidente Epitácio Pessoa, N° 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h às 12h e das 13h30 às 18h15



Cred 1749 J

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**Você planeja.**  
A gente realiza com você!

(47) 3055-3412

**Plantões:**

Locação: 9945-8037  
Lançamentos: 8822-9850  
Prontos: 9210-0808  
Captação: 9207-0201  
Captação (2): 9965-0638

Itaivan Imobiliária

## Terrenos

Amizade



Ref. 2414 - Lot. Ville D' France  
Terreno de Esquina  
Área do terreno: 481,18m<sup>2</sup>  
R\$ 145.000,00

Amizade



Ref. 2660 - Lot. Munique  
Sem benfeitorias  
Área do Terreno: 362,50m<sup>2</sup>  
R\$ 145.000,00

Amizade



Ref. 2737  
Sem benfeitorias  
Área do Terreno: 343,00m<sup>2</sup>  
R\$ 159.000,00

Amizade



Ref. 2738  
Terreno de Esquina  
Área do terreno: 495,00m<sup>2</sup>  
R\$ 215.000,00

Centro



Ref. 2736 - Res. Marcatto  
Condomínio fechado  
Área do terreno: 1.510,00m<sup>2</sup>  
R\$ 900.000,00

João Pessoa



Ref. 2732 - Lot. Marajoara II  
Sem benfeitorias  
Área do Terreno: 324,00m<sup>2</sup>  
R\$ 120.000,00

João Pessoa



Ref. 2735  
Terreno de esquina  
Área do terreno: 305,12m<sup>2</sup>  
R\$ 159.000,00

Nereu Ramos



Ref. 2733  
Ideal para Loteamento  
Área do Terreno: 125.000,00m<sup>2</sup>  
R\$ 2.850.000,00

Vila Nova



Ref. 2723  
Ótima Localização  
Área do terreno: 403,87m<sup>2</sup>  
R\$ 85.000,00

Três Rios do Norte



Ref. 2721  
Sem benfeitorias  
Área do terreno: 36.757,65m<sup>2</sup>  
R\$ 650.000,00

Amizade



Ref. 2742  
Terreno de Esquina  
Área do Terreno: 1.047,18m<sup>2</sup>  
R\$ 450.000,00

Três Rios do Norte



Ref. 2284 - Lot. Novo Horizonte  
Terrenos Residenciais  
Área a partir de: 340,00m<sup>2</sup>  
A partir de R\$ 87.000,00

Nova Brasília



Ref. 2702  
Rua - João Planincheck  
Área do Terreno: 458,00m<sup>2</sup>  
R\$ 690.000,00

Três Rios do Norte



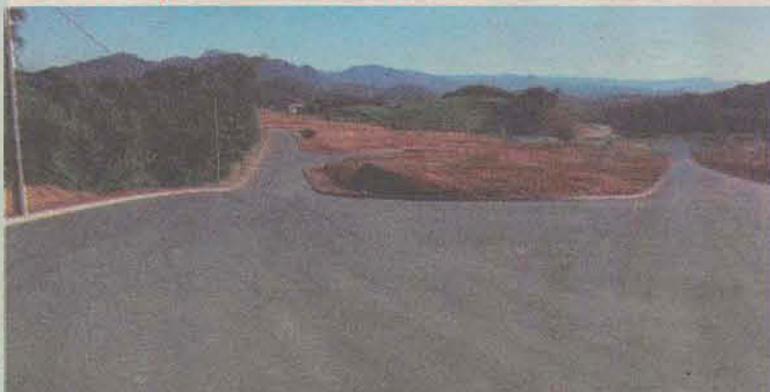
Ref. 2683  
Terreno sem benfeitorias  
Área do Terreno: 325,00m<sup>2</sup>  
R\$ 89.000,00

Amizade



Ref. 2678  
Descrição do Imóvel  
Área do Terreno: 1.361,10m<sup>2</sup>  
R\$ 477.000,00

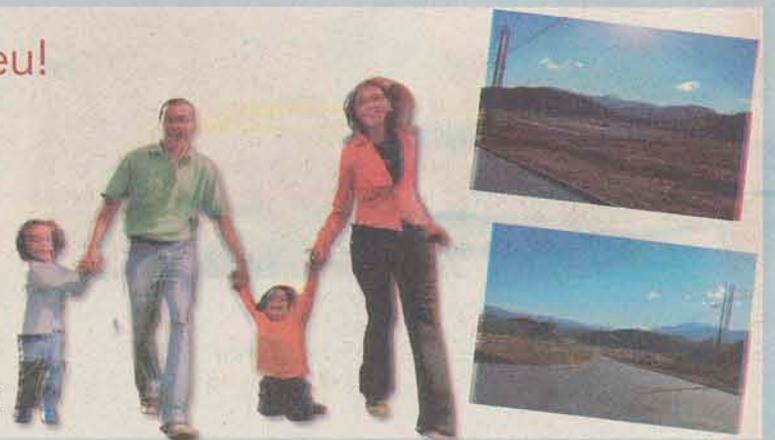
## Destaque da semana:



## More no que é seu!

Loteamento Montreal

- \* Referência: 2621
- \* Bairro - Três Rios do Norte
- \* Área do terreno a partir de: 320,63m<sup>2</sup>
- \* Valor a partir de R\$ 89,776,40



[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

Rua: Presidente Epitácio Pessoa, Nº 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h às 12h e das 13h30 às 18h15



Cred. 1749 J

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

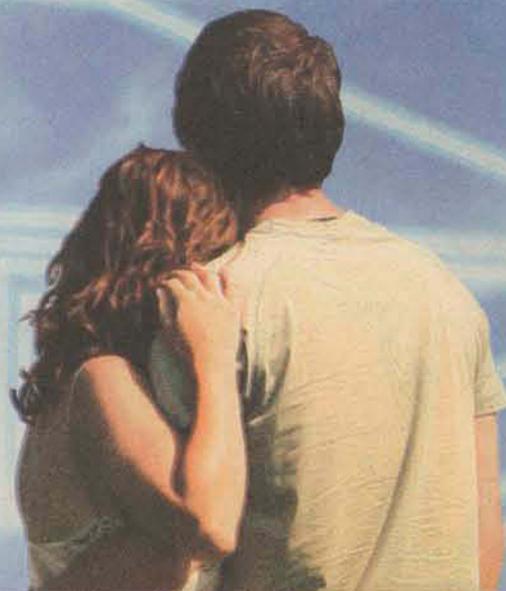
**Você planeja.**  
A gente realiza com você!

(47) 3055-3412

**Plantões:**

Locação: 9945-8037  
Lançamentos: 8822-9850  
Prontos: 9210-0808  
Captação: 9207-0201  
Captação (2): 9965-0638

Itaivan Imobiliária



## Locação

Vila Lenzi



Ref. A-1010  
Ed. San Gabriel  
02 dormitórios  
R\$ 570,00 + cond.

Vila Nova



Ref. A-1021  
Ed. Dona Wall  
Suíte + 02 dormitórios  
R\$ 1.000,00 + cond.

Czerniewicz



Ref. A-1027  
Ed. Quatro Ilhas  
Suíte + 02 dormitórios  
R\$ 1.150,00 + Cond.

## Plantão de Férias

- \* Lançamentos 8822-9850
- \* Prontos 9210-0808
- \* Locação 9945-8037
- \* Captação 9207-0201
- \* Captação(02) 9945-8037

Vila Lenzi



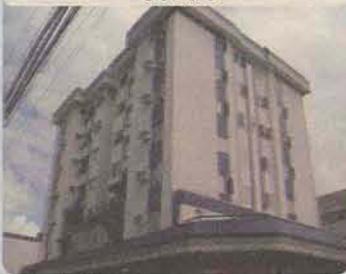
Ref. A-1035  
Ed. Porto Belo  
02 dormitórios  
R\$ 700,00 + cond.

Vila Nova



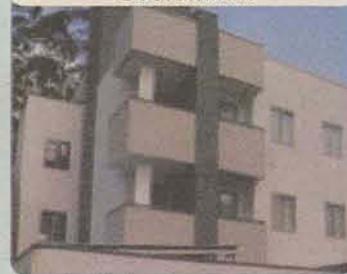
Ref. A-1037  
Res. Riviera  
Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
R\$ 1.600,00 + cond.

Centro



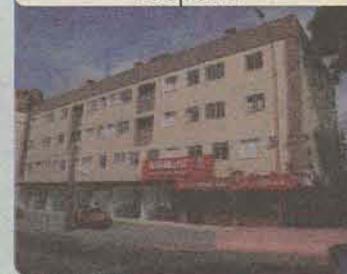
Ref. A-1077  
Ed. Klein  
Suíte + 02 dormitórios  
R\$ 950,00 + cond.

Guaramirim



Ref. A-1081  
Res. Ipê Amarelo  
02 dormitórios  
R\$ 550,00 + cond.

Baependi



Ref. A-1088  
Ed. Ebnézer  
02 dormitórios  
R\$ 650,00 + cond.

Schroeder



Res. B-883  
Casa de alvenaria no Centro  
03 dormitórios  
R\$ 550,00

Czerniewicz



Ref. B-898  
Casa de alvenaria  
03 dormitórios  
R\$ 550,00

Amizade



Ref. B-918  
Área de festa, piscina, churrasq.  
Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
R\$ 2.250,00

Vila Lenzi



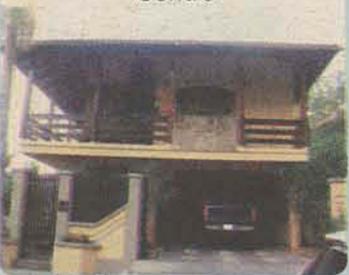
Ref. A-848  
Sobrado Geminado  
03 dormitórios  
R\$ 990,00

Guaramirim



Ref. A-1071  
Pavimento Superior  
Suíte + 02 dormitórios  
R\$ 890,00

Centro



Ref. B-859  
Sobrado de alvenaria  
Suíte + 03 dormitórios  
R\$ 2.350,00

Vila Lalau



Ref. A-1060  
Ed. Lilium  
02 dormitórios  
R\$ 600,00 + cond.

Centro



Res. A-941  
Ed. Jaraguá  
02 dormitórios  
R\$ 695,00 + cond.

Rau



Ref. A-999  
Próximo ao Centro.  
02 dormitórios  
R\$ 750,00 + cond.

Baependi



Ref. A-1056  
Res. Bartel  
Suíte + 02 dormitórios  
R\$ 730,00 + cond.

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio.

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

Rua: Presidente Epitácio Pessoa, N° 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h às 12h e das 13h30 às 18h15



Cred: 1749 J

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**Você planeja.**  
A gente realiza com você!

(47) **3055-3412**

**Plantões:**

Locação: 9945-8037  
Lançamentos: 8822-9850  
Prontos: 9210-0808  
Captação: 9207-0201  
Captação (2): 9965-0638

 **Itaivan Imobiliária**



## Locação



### Rua - Marina Frutuoso

Terreno comercial central com ligação de água e luz! Metragem de 474,25m<sup>2</sup>,  
R\$: **1.100,00**



### Bairro - Nova Brasília

Sobrado com Suíte maste + 02 dormitórios, piscina, área de festas c/ churrasq.  
R\$: **4.500,00**



### Royal Barg

Sala comercial com 813,00m<sup>2</sup> super ampla com vagas de garagens a disposição.  
R\$: **12.000,00**



### Rua - Getúlio Vargas

Imóvel Comercial NOVO com 100,00m<sup>2</sup> + 04 salas + 02 bwc's  
R\$: **3.900,00**



### Rua - Domingos da Nova

Terreno comercial central com 900,00m<sup>2</sup> plano e murado com apenas  
R\$: **1.100,00**



### Rua - João Planincheck

Terreno comercial no Bairro Nova Brasília com 480,00m<sup>2</sup>  
R\$: **1.200,00**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio.

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

Rua: Presidente Epitácio Pessoa, Nº 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h às 12h e das 13h30 às 18h15



QUE ESTE SEJA UM  
**MEGA NATAL**  
PARA TODOS.

A EQUIPE MEGA EMPREENDIMENTOS DESEJA A TODOS UM  
NATAL COM MUITA SAÚDE E PAZ  
E QUE 2014 SEJA UM ANO REPLETO DE REALIZAÇÕES.

3372-1616

www.MEGAEMPREENDEMENTOS.com  
facebook.com/MEGAEMPREENDEMENTOS



CRECI 2.976J

Empreendimentos Imobiliários

PLANTÃO: 9176-9323

**CASAS**

**VILA LENZI**



EXCELENTE ACABAMENTO.

**CÓD. 942** - Casa 55m<sup>2</sup> constr., c/ 1 dorm., bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, garagem.

**R\$ 185.000,00**

**ILHA DA FIGUEIRA**



ACEITA CARRO OU APTO

**CÓD. 934** - Linda casa c/ 170m<sup>2</sup> constr., 1 suite + 2 dorm., escritório, área festas c/ bwc, gar. p/ 2 carros.

**R\$ 450.000,00**

**GUARAMIRIM**



**CÓD. 984** - Casa c/amplo terreno (1204m<sup>2</sup>), 1 suite, 2 dorm., bwc social, sala estar/jantar, copa/coz. mobiliada, área serviço, área festas c/churrasq., garagem e sistema de alarme.

**R\$ 430.000,00**

**DESTAQUE**

**VILA LENZI**

**CÓD. 986** - Casa c/ 1 suite, 2 dorm., bwc social, sala estar/jantar, cozinha mobiliada, escritório, lavabo, área de festas, despensa, área serviço e 2 vagas.

**R\$ 488.000,00**

FINANCIÁVEL

**CZERNIEWICZ**



FINANCIÁVEL

**CÓD. 936** - Sobrado c/ 1 suite + 2 dorm., amplo terraço, área de festas c/ churrasq., salas comerciais c/bwc.

**R\$ 550.000,00**

**TRÊS RIOS DO SUL**



FINANCIÁVEL

**CÓD. 972** - Casa c/ 1 suite, 2 dorm., cozinha, sala estar/jantar, bwc social, lavanderia, área festas c/ lavabo e garagem. Mobiliada.

**R\$ 360.000,00**

**CZERNIEWICZ**



**CÓD. 892** - Linda casa c/ 3 suites, sala TV/jantar integradas, cozinha, escritório, lavabo, área festas, área serviço, depósito, garagem, ótimo padrão acabamento.

**R\$ 690.000,00**

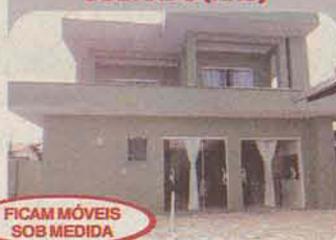
**ILHA DA FIGUEIRA**



**CÓD. 971** - Casa c/ 2 suites, 1 dorm., 2 bwc, cozinha mobiliada, sala estar/jantar, área serviço, área festas c/ churrasqueira, 2 vagas, espaço p/ piscina.

**R\$ 530.000,00**

**SOBRADO (RAU)**



FIÇAM MÓVEIS SOB MEDIDA

**CÓD. 908** - Lindo sobrado c/ 1 suite master c/ sacada, 1 suite, 2 dorm., bwc social, depósito, área de serviço, área de festas c/bwc, piscina c/cascata e garagem p/ 2 carros.

**R\$ 535.000,00**

**AMIZADE**



**CÓD. 981** - Casa c/ 160m<sup>2</sup>, 1 suite, 2 dorm., área de festas c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros, ficam todos os eletrodomésticos e móveis planejados.

**R\$ 450.000,00**

**CENTRO**



MOBILADA, ACEITA PERMUTA

**CÓD. 977** - Sobrado c/ 1 suite c/ hidro, 2 dorm., bwc social, cozinha, sala estar/TV, lavabo, garagem p/ 3 carros, área festas, piscina.

**R\$ 800.000,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO**



ACEITA PERMUTA APARTAMENTO

**CÓD. 113** - Casa c/amplo terreno (20 x 30), 5 dorm., 3 Bwcs, cozinha mob., sala estar/jantar, área de festas, lavanderia, garagem p/ 3 carros, poço artesiano.

**R\$ 500.000,00**

**SÃO LUÍS**



DE R\$ 280 MIL P/ R\$ 265 MIL

**CÓD. 963** - Casa c/ 1 suite master, 2 dorm., 2 Bwcs, escritório, sala estar/jantar, lavanderia, cozinha, 2 vagas garagem, aquecimento solar.

**AMIZADE**



**CÓD. 962** - Lindo sobrado c/ 195m<sup>2</sup>, 1 suite, 2 dorm., bwc social, sala estar/jantar, cozinha, lavabo, área serviço, despensa, área de festas c/churrasqueira e 2 vagas.

**R\$ 650.000,00**

**TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS**

**VILA NOVA (MORRO DOS MÉDICOS)**



**CÓD. 618** - Amplo terreno c/ 2.640m<sup>2</sup>, localizado em área nobre a 3 minutos do centro, linda vista da cidade.

DE R\$ 750 MIL POR R\$ 650 MIL - À VISTA

**ILHA DA FIGUEIRA**



ÓTIMA VISIBILIDADE COMERCIAL

**CÓD. 938** - Lindo terreno, plano com duas frentes, senda uma c/ 22 metros p/ Rinaldo Bogo, área total c/ 608,13m<sup>2</sup>

**R\$ 640 MIL - FINANCIÁVEL**

**BARRA RIO CERRO**



**CÓD. 854** - Terreno c/ 490m<sup>2</sup> (18,80 x 26,05), plano pronto p/ construir, próximo ao mercado Cantelli.

**R\$ 160.000,00**

**DESTAQUE**

**ILHA DA FIGUEIRA**

**CÓD. 985** - Terreno c/1.183m<sup>2</sup> com frente de 42,10m p/Rua José Theodoro Ribeiro, todo murado, plano p/construir, excelente visibilidade comercial.

**R\$ 1.200.000,00**

**CHÁCARA (RIO DA LUZ II)**



**CÓD. 949** - Terreno c/133.793,08m<sup>2</sup>, contendo 3 nascentes, 6.000 pés de palmito (pupunha), imóvel possui 2 matrículas.

**R\$ 240.000,00**

**JARAGUÁ 99**



**CÓD. 970** - Terreno c/ 325m<sup>2</sup>, plano pronto p/construir, todo murado c/ portão e uma edícula de 15m<sup>2</sup>.

**R\$ 120 MIL - FINANCIÁVEL**

**BARRA RIO CERRO**



**CÓD. 899** - Loteam. Arvoredo, lotes c/ 800m<sup>2</sup>, planos, pronto p/ construir (casas alto padrão), excelente localização.

**A PARTIR DE R\$ 260 MIL**

**RIO CERRO II**



RESERVA LEGAL CONSTITUIDA

**CÓD. 723** - Linda chácara c/ 125.000m<sup>2</sup>, casa mista, ampla área de festas c/ churrasq./fogão a lenha, parab./Sky e tel. rural, lagoas c/quiosque, pomar, nascentes água, palmito, eucalipto.

**R\$ 400.000,00**

**CENTRO**



**CÓD. 982** - Amplo terreno c/ 450m<sup>2</sup> (15 x 30), área central, murado, plano e pronto p/construir, excelente localização, próximo ao Clube Beira Rio.

**R\$ 480.000,00**

www.megaempreendimentos.com



TODOS OS IMÓVEIS COM REGISTRO



# QUE ESTE SEJA UM MEGA NATAL PARA TODOS,

A EQUIPE MEGA EMPREENDIMENTOS DESEJA A TODOS UM NATAL COM MUITA SAUDE E PAZ E QUE 2014 SEJA UM ANO REPLETO DE REALIZAÇÕES.

## 3372-1616

www.MEGAEMPREENDEMENTOS.com  
facebook.com/MEGAEMPREENDEMENTOS



CRECI 2.9161

Empreendimentos Imobiliários

PLANTÃO: 9176-9323

### APARTAMENTOS

#### TRÊS RIOS DO NORTE

TAXA COND. R\$ 20,00



**CÓD. 974** - Resid. Três Rios, apto. c/ 57m² c/ 2 dorm., sala estar/jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga.

**R\$ 112.000,00**

#### CENTRO



**CÓD. 933** - Resid. Dubai, apto. c/ 126m² priv., 1 suite c/closet, 1 dorm., bwc social, sacada c/churr. e reiki, 2 vagas garagem lado a lado, excelente padrão de acabamento.

**R\$ 423.000,00**

#### SÃO LUÍS



**CÓD. 617** - Resid. Villandry, apto. c/ 98,70m² priv., 2 suites, 1 dorm., sala tv/estar, cozinha, área serviço, espeço gourmet c/churrasqueira e reika na sacada, 2 vagas, excelente acabamento.

**R\$ 265 MIL - FINANCIÁVEL**

### DESTAQUE

#### AMIZADE

**CÓD. 839**

Residencial Belize, apto. c/ 80,66m² priv., 1 suite, 1 dorm., sala estar/jantar, cozinha, bwc social, sacada c/churrasqueira e 2 vagas garagem. Laminado, massa corrida.

**R\$ 220.000,00**



#### ESTRADA NOVA



**CÓD. 975** - Resid. Quatro Estações, apto. c/ 59,20m², c/ 2 dorm., sacada c/ churrasq., 1 vaga. Prédio oferece piscina, brinquedoteca, academia, 7 pavimentos.

**R\$ 148.000,00**

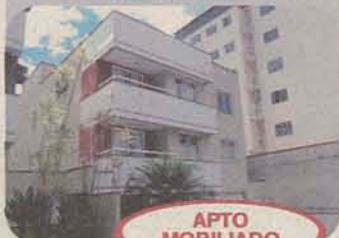
#### BARRA DO RIO CERRO



**CÓD. 943** - Resid. Barra apto., c/ 2 dorm., 2 bwc, sala estar/jantar, cozinha integrada, sacada c/churrasqueira, lavanderia e 1 vaga garagem.

**A PARTIR DE R\$ 151.500,00 ENTR. + FINANC.**

#### VILA NOVA



**CÓD. 918** - Resid. Mariscal, 7 apto. c/ 79,85m² priv., 2 dorm., sala estar/jantar, excelente acabamento, ótima localização.

**R\$ 245.000,00**

#### CZERNIEWICZ



**CÓD. 966** - 1 suite, 2 quartos, sala jantar, sala de estar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem.

**À PARTIR DE R\$ 170.000,00**

#### JARAGUÁ ESQUERDO



**CÓD. 755** - Resid. Catena, apto. c/ 77,68m² priv., 1 suite, 1 dorm., bwc social, cozinha, sala estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga.

**A PARTIR DE R\$ 182 MIL**

#### AMIZADE



**CÓD. 976** - Resid. Damasco, apto. c/ 76m² priv., c/ 1 suite, 2 dorm., sala estar/jantar, bwc social, cozinha, área serviço, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga.

**R\$ 195 MIL - FINANCIÁVEL**

#### VILA LALAU



**CÓD. 941** - Resid. Meliáh, apto. c/ 64m² priv., 1 suite, 1 dorm., sala estar/jantar, sac. c/churrasq., 1 vaga.

**R\$ 170.000,00**

#### CENTRO



**CÓD. 933** - Resid. Belle Vie, com 122m² privativo, 1 suite master sacada c reiki, 2 demi-suites, ampla sacada c/churrasqueira, lavanderia e 2 vagas. Excelente padrão.

**R\$ 430.000,00**

#### BALN. CAMBORIÚ



**CÓD. 843** - Edif. Bordon, apto. c/ 121m² priv., 1 suite, 2 dorm., sala estar/jantar, bwc social, ampla sacada c/ churr. e 2 vagas garagem individuais. Apto todo mobiliado.

**R\$ 650.000,00**

#### CENTRO (ALTO PADRÃO)



**CÓD. 857** - Cond. Palazzo Valtugana, lindo apto. c/ 320m² priv., 1 suite master c/ sacada, 3 suites, sala estar/jantar, sala tv com home theater, dep. empregada, despensa, 3 vagas.

**R\$ 1,8 MILHÃO - PARC. DIR. C/PROPRIET.**

### LANÇAMENTOS



Incorporação R.I. 2.68.093

#### DRIESEN

**RESIDENZ - CENTRO**  
Excelente localização no centro da cidade. O empreendimento oferece salão de festas e hall decorado, fitness, brinquedoteca, 2 elevadores, 12 pavimentos. Apartamentos com 7 tipos de plantas diferentes, área priv. A partir de 76,62m², com 1, 2, ou 3 dorm (com suite), sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada c/churrasq., 1 ou 2 vagas de garagem, ótimo acabamento com padrão PROMA.

**A PARTIR DE R\$ 195.845,00**



R.I. 65.926

#### HORIZON RES. - JGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento. Aptos com 1 suite + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

**A PARTIR DE R\$ 248.000,00**

A partir de R\$ 375 mil (Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)



Reg. Inv. 30.224

#### ED. RAZIEL RESIDENCE

**Área Privativa 131,72m²**

**ENTREGA: Março/2015**

Rua Augusto Mielke • Baependi (Próximo ao Clube Baependi)

#### APARTAMENTO:

- 3 suites - sendo 1 Master
- Lavabo • Cozinha integrada
- Ampla sacada com churrasqueira
- Sala de estar / jantar
- Área de serviço • 2 vagas de gar.



Incorporação R.I. 3.62749

**ENTREGA: AGOSTO/ 2014**

#### DELL EMÍLIA - JGUÁ ESQUERDO

**CÓD. 861** - Tipo 01 - Apto com 67,53m² privativo com 1 suite, 1 dormitório, sala estar/jantar integradas, sacada com churrasqueira, cozinha, área serviço, banheiro social, 1 vaga. Prédio oferece: 4 pavimentos, 16 apartamentos, sacada revestidas com pastilha, hidrômetro, energia e gás individual.

**A PARTIR DE R\$ 159.000,00**



R.I. 72.347

#### VITALE RESIDENCE - VILA RAU

**CÓD. 906** - Apts. c/ 1 suite, 2 dormitórios, sala estar / jantar, cozinha c/ churrasqueira, bwc social, área de serviço, 2 vagas de garagem. **Prédio oferece:** 18 unidades, portaria com porteiro eletrônico, portões automatizados, elevador, salão de festas decorado, fitness montada, playground, piscina, paisagismo. Entregue: Maio 2015

**À PARTIR DE R\$ 195.580,00**



R.I. 165.849

#### MILANO RESIDENCIAL - NOVA BRASÍLIA

**CÓD. 102** - Apts. c/ 1 suite master, 2 suites, lavabo, área de serviço, 3 vagas de garagem, depósito individual, sala de estar e home theater, sala de jantar, ampla varanda c/ churrasq., cozinha (opção integrada com jantar), home office (opcional). Prédio oferece: 2 elevadores, hall social, salão de festas, espaço gourmet, sala de jogos, brinquedoteca, fitness, piscina, gazebo, vestiários, recepção, guarita. Área Privativa: 158m². Obs: Preparação completa para climatização.

**A PARTIR DE R\$ 788 MIL**

www.megaempreendimentos.com

Comemore o novo ano  
com a realização  
da compra de seu imóvel!

A Yatil Imóveis deseja a todos  
Boas Festas e  
Um Feliz Ano Novo!

Estaremos em férias de 21/12/2013 à 05/01/2014 ENTRE EM CONTATO COM NOSSO PLANTÃO.

### Residencial Monte Olimpo

- \* Imóvel pronto com Registro
- \* Ótima localização
- \* Área de festas mobiliado
- \* Hall de entrada mobiliado
- \* Acabamentos Yatil Construtora

01 suite + 01 quarto - A.Int.: 80m²  
02 suites + 01 quarto - A.Int.: 167m²  
Apartamentos a partir  
de R\$ 235.000,00

Cód.: 123003  
Área Central  
Jaraguá do Sul



### Residencial Champagnat

- \* Imóvel pronto com Registro
- \* Localização privilegiada
- \* Área social de festas mobiliado
- \* Acabamentos Yatil Construtora
- \* Hall de entrada mobiliado e decorado

01 suite + 02 quartos - A.Int.: 121m²  
Apartamentos a partir  
de R\$ 375.000,00

Cód.: 17020  
Bairro: Amizade  
Jaraguá do Sul

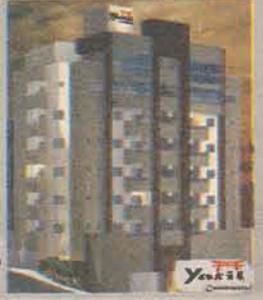


### Residencial Pegasus

- \* Imóvel em construção com R.I. 72.304
- \* Apto com aspiração central
- \* Elevador, previsão de TV a cabo
- \* Sistema de portão e porteiro eletrônico
- \* Hall de entrada mobiliado e decorado
- \* Espaço gourmet decorado c/ churrasqueira

01 suite + 01 quarto - A.Int.: 71m²  
03 suites - A.Int.: 192m²  
Apartamentos a partir  
de R\$ 230.000,00

Cód.: 579001  
Bairro: Amizade  
Jaraguá do Sul



## Apartamentos a Venda

COM REGISTRO

Ref.: 378001 - Bairro: Barra do Rio Cerro  
Apto com 01 suite + 01 quarto R\$145.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 569001 - Bairro: Vila Lalau  
Apto com 02 quartos / R\$145.000,00

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R.I.30.405

Ref.: 482001 - Bairro: Tifa Martins  
Apto 02 quartos R\$149.000,00

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R.I.7.143

Ref.: 424001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo  
Apto com 02 quartos R\$152.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 560001 - Bairro: Vila Nova  
Apto com 03 quartos R\$180.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 578001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo  
Apto com 01 suite + 02 quartos R\$190.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 549001 - Bairro: Vila Lenzl  
Apto semi-mobiliado com 01 suite + 02 quartos R\$195.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 541001 - Bairro: Amizade  
Apto semi-mobiliado com 03 quartos / R\$ 200.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 570001 - Bairro: Centro  
Apto semi mobiliado 01 suite + 02 quartos / R\$315.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 01701 - Bairro: Czerniewicz  
Cobertura duplex toda mobiliada c/ 02 suite + 01 quarto / R\$495.000,00

## Casas a Venda

COM REGISTRO

Ref.: 483001 - Bairro: Barra do Rio Molha  
Casa com 01 suite + 02 quartos R\$330.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 566001 - Bairro: Contentão  
Casa com 01 suite + 02 quartos R\$400.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 512001 - Bairro: Vila Lalau  
Casa com 01 suite + 02 quartos / casa semi mobiliada R\$410.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 544001 - Bairro: Amizade  
Sobrado com 01 suite + 02 quartos (semi mobiliada) R\$600.000,00

COM REGISTRO

Ref.: 565001 - Bairro: Amizade  
Casa com 01 suite + 2 quartos / casa semi mobiliada R\$780.000,00

## Terrenos a Venda

Lotes a partir de  
**R\$ 88.000,00!**  
Venha conferir!

COM REGISTRO

Cód.: 535001 - Bairro: Rio Cerro I  
Área: 1.400m² R\$ 130.000,00

COM REGISTRO

Cód.: 398001 - Bairro: Nova Brasília  
Área: 450m² R\$ 190.000,00

COM REGISTRO

Cód.: 537001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo  
Condomínio Jardim Cristina / Área: 548m² R\$ 350.000,00

COM REGISTRO

Cód.: 575001 - Bairro: Vila Nova  
Área: 3.750m² R\$ 600.000,00



# IVANA

## IMÓVEIS

www.ivanaimoveis.com.br

# 3370-1122

PLANTÃO - 9117-1122

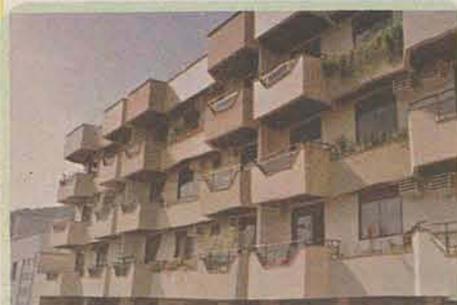
Eliane 9121-9933

Rafael 9656-6462

Ivana 9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 04 de janeiro de 2014



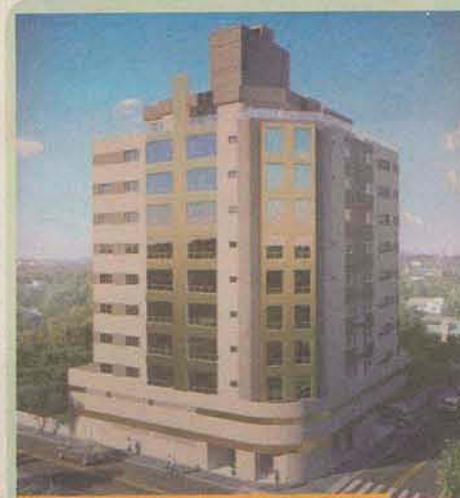
Ref. 2228 - EDIFÍCIO SILVIO PRADI - Centro - Apartamento 01 Suite / sacada, 02 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, área de serviço / churrasqueira 01 vaga de garagem. Permanece móveis sob medida na suite, cozinha e banheiros e área de serviço. Matrícula nº 53.699. Área privativa do apartamento: 100,00m<sup>2</sup>. Preço: R\$ 280.000,00



Ref. 2250 - Centro - RES. VANCOUVER II - Apto com suite mais 02 dormitórios, sala de jantar, sala de tv, bwc social, sacada com churrasqueira e fechamento com sistema reiki, cozinha, lavanderia e 02 vagas de garagem. Móveis sob medida na cozinha e bwc's. Matrícula 60.106. Valor R\$ 395.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 2110 - centro - Res. Itália - Apartamentos com 121,00m<sup>2</sup> privativos, 01 suite, 02 demi suites, lavabo, demais depen., 02 vagas. ÚLTIMAS UNIDADES. Entrega para dezembro de 2013. R.I 26.047. A partir de R\$ 415.000,00



ABU DHABI

IVANA

Ref. 2243 LANÇAMENTO - RESIDENCIAL ABU DHABI Centro - Apartamentos com suite mais 02 dormitórios, lavabo, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada com churrasqueira integrada a sala com fechamento estilo Reiki, sala em dois ambientes, 01 ou 02 vagas de garagem. Acabamento com gesso rebaxado, porcelanato, laminado em madeira nos quartos, tubulação de split e de água quente. Entrega - Julho 2016. R.I 73.591. Apts a partir de R\$ 375.000,00



Ref. 2195 - Centro - RESIDENCIAL DONA VERGINIA Apto 01 Suite, 02 Dormitórios, BWC social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 1 Vaga de garagem. Área privativa 88,31m<sup>2</sup>. Matrícula 69.194. Preço: R\$ 210.000,00



Ref. 2230 - Jaraguá Esquerdo - Res. Torre Di Soli Apto com 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga estacionamento coberto. Área privativa de 67,04. Incorporação sob matrícula n.º 5.340. VALOR A PARTIR DE R\$ 165.000,00



Ref. 2225 - ESIDENCIAL BELIZE - Amizade - Apartamentos com 01 suite, 01 dormitório, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa de 76,26m<sup>2</sup> e 80,66m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula n.º 63.508. Valores a partir de 190.000,00.

É Natal  
época de sonhos,  
esperanças renovadas,  
mensagens trocadas  
com carinho e amizade.  
Aos clientes, amigos e familiares,  
desejamos que as realizações  
alcançadas este ano  
sejam apenas sementes plantadas  
que serão colhidas com maior sucesso  
no próximo ano !

A Cidade Imóveis deseja a todos um  
Feliz Natal e Próspero Ano Novo

Estaremos em férias coletivas a partir  
do dia 23/12/2013  
retornando as atividades no dia 07/01/2014

Cidade  
IMÓVEIS



**VIVENDA**  
IMÓVEIS

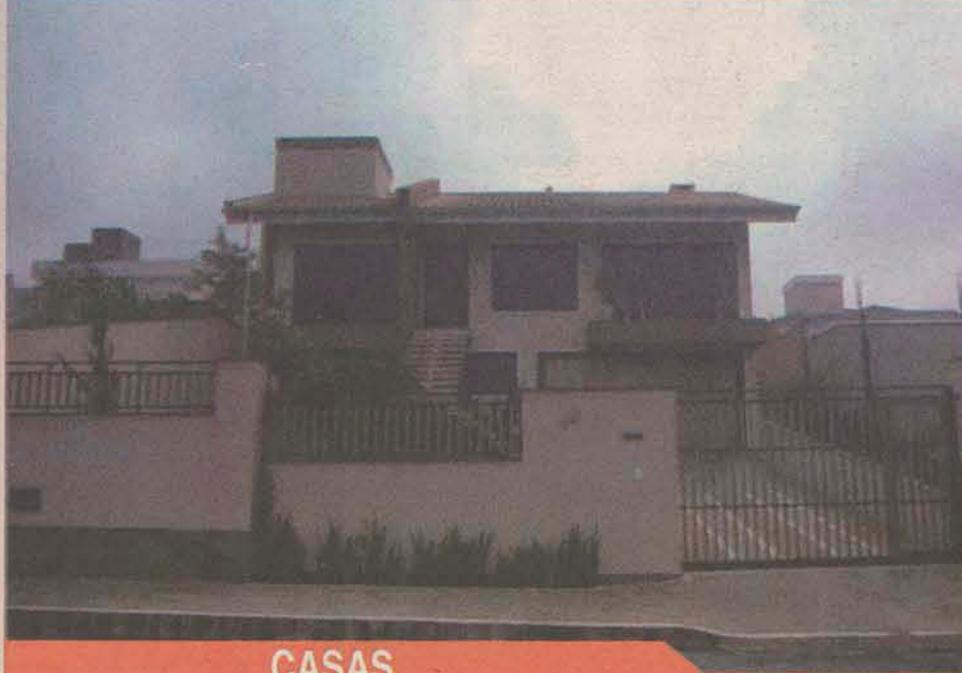
Creci 2354-3J



**TEMOS O LUGAR  
CERTO PRA VOCÊ**

47 3372-1122 - [www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

**DESTAQUE**



**ÁGUA VERDE**

REF. 5218

Casa com 160m.

01 suíte, 02 dorm e 02 vagas de garagem.

Terreno com 450m.

**R\$ 490.000,00**

**CASAS**



**JARAGUÁ ESQUERDO**

REF.5207  
Casa 150m - 01 suíte, 02 dorm e  
garagem. Terreno 375m.

**R\$ 330.000,00**



**RAU**

REF.5209  
Casa 160m - 01 suíte, 02 dorm, duas  
vagas de garagem. Terreno 326m.

**R\$ 430.000,00**



**SÃO LUIS**

REF.5187  
Casa 70,00m - 01 suíte, 02 dorm,  
garagem.  
Terreno 448,00m.

**R\$ 230.000,00**



**ILHA DA FIGUEIRA**

REF.5145  
Casa 120,00m - 01 suíte, 02 dorm,  
garagem. Terreno 375,00m.

**R\$ 286.000,00**



**B. DO RIO CERRO**

REF.5161  
Casa 140,00m - 03 dorm, área de  
festa, 2 vagas de garagem. Terreno  
450,00m.

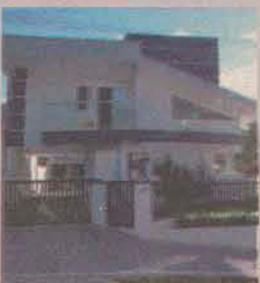
**R\$ 280.000,00**



**RIBEIRÃO CAVALLO**

REF. 5137  
Casa 125m - 02 dorm, área de festas,  
02 vagas de garagem. Terreno 400m.

**R\$ 230.000,00**



**ILHA DA FIGUEIRA**

REF. 5217  
Casa 280,00m - 01 suíte c/ closet  
+ 02 dorm, área de festa c/ piscina  
e ofuro.  
Terreno 403,00m.

**R\$ 750.000,00**



**RAU**

REF. 5122  
Casa 170,00m - 01 suíte, 02 dorm,  
área de festa e garagem. Terreno  
375,00m.

**R\$ 275.000,00**



**SÃO LUIS**

REF. 5182  
Casa 128,00m - 01 suíte, 02 dorm, 02  
vagas de garagem. Acabamento em piso  
porcelanato, gesso.  
Terreno 442,00m.

**R\$ 330.000,00**



**AMIZADE**

REF. 5222  
Casa com 320m - 03 suítes, área  
de festas, piscina e duas vagas de  
garagem.

**R\$ 890.000,00**



**CZERNIEWICZ**

REF. 5198  
Casa com 206m - 01 suíte, 02 dorm,  
02 vagas de garagem. Terreno 378m.

**R\$ 330.000,00**



**VILA LENZI**

REF. 5225  
Casa com 240m - 01 suíte, 02 dorm,  
área de festas e duas vagas de  
garagem.

**R\$ 790.000,00**

**TERRENOS:** REF. 3460 - Água Verde - Terreno com 1.063,45m. R\$ 215.000,00 | REF. 3480 - Jaraguá Esquerdo - Terreno com 378,00m. R\$ 149.000,00 | REF. 3483 - São Luis - Terreno c/ 353,77m. R\$ 100.000,00

Rua Jorge Czerniewicz, 400 | Czerniewicz | 89255-000 | Jaraguá do Sul | SC



# 47 3372 1122

## PLANTÃO DE VENDAS:

- 47 9981 1122 (Osmari)
- 47 9654 6534 (Drika)
- 47 9927 6069 (Ruda)
- 47 9185 6002 (Anderson)



# VIVENDA

IMÓVEIS Creci 2354-3J

www.vivendaimoveis.com - 47 3372-1122

## APARTAMENTOS



### VILA LENZI

REF.1653  
Residencial Das Acácias  
Aptos de suite + 02 dorm com 100m  
privativos. Aptos com suite + 01 dorm  
com 78,92m privativos. Aptos com  
01 dorm com 51,91m privativos 01  
ou duas vagas de garagem. Entrega  
Dez/2016. Inc.: nº R4 16.293. A partir de

**R\$ 115.381,00**



### CENTRO

REF.1652  
Apto: 01 suite + 02 dorm - 90m  
privativos  
01 vaga de garagem

**R\$ 268.000,00**



### VILA LENZI

REF.1604  
Apto: 01 suite + 02 dorm - 82,67m  
privativos  
01 vaga de garagem  
Fica móveis sob medida

**R\$ 225.000,00**



### AMIZADE

REF.1579  
Residencial Belize  
Aptos com suite + 01 dorm - 76m  
01 vaga de garagem  
Incorporação R3-508.07

A partir de  
**R\$ 195.000,00**



### ILHA DA FIGUEIRA

REF.1540  
Tassia Fernanda  
Aptos com suite + 01 dorm - 67,18m  
Aptos com 02 dorm - 60,75m privativos  
01 vaga de garagem. Entrega fev/2015.  
Incorporação: R5-43-599.

A partir de  
**R\$ 165.000,00**



### JARAGUÁ ESQUERDO

REF.1605  
Dell Emilia  
Aptos com suite + 01 dorm - 67,53m  
privativos. 01 vaga de garagem  
Entrega: Ago/2014. Inc.: R.3-62.749

A partir de  
**R\$ 159.000,00**



### AMIZADE

REF.1379  
Apto NOVO com 55m - 02 dorm,  
sacada com churrasq e garagem.  
ÚLTIMA UNIDADE

**R\$ 158.000,00**



### CENTRO

REF.1669  
Apto 150m - 01 suite, 02 dorm,  
sacada com churrasq e duas vagas  
de garagem.

**R\$ 430.000,00**



### BARRA DO RIO CERRO

REF.1630  
Apto com 60m - 02 dorm, sacada com  
churrasq e 02 vagas de garagem. Fica  
móveis planejados.

**R\$ 145.000,00**



### CENTRO

REF.1675  
Apto com 121,84m - 01 suite com  
sacada, 02 demi suites, sacada com  
churrasq e 02 vagas de garagem.

**R\$ 420.000,00**



### CENTRO

REF.1656  
Apto com 80m - 01 suite + 01 dorm,  
sacada com churrasq e 02 vagas de  
garagem.

**R\$ 350.000,00**



### AMIZADE

REF.1647  
Apto com 80m - 01 suite + 01 dorm e 01  
vaga de garagem.

**R\$ 220.000,00**

## LOCAÇÃO

### Casas:

Ref.393 - 01 dorm., sala, cozinha, lavanderia, garagem.  
Chico de Paulo - R\$ 430,00  
Ref.8012 - 01 suite + 02 dorm., cozinha, área de festa, 3  
vagas de garagem. Estrada Nova - R\$ 870,00  
Ref.8019 - 03 dormitórios, sacada c/ churrasq., garagem. Ilha  
da Figueira - R\$ 870,00  
Ref.462 - 01 suite + 02 dorm, cozinha, 2 vagas garagem.  
Chico de Paula - R\$ 1100,00  
Ref.915 - 01 suite, 02 dorm., área de festa c/ piscina, 02  
vagas garagem. Vila Nova - R\$ 3.000,00

### Apartamentos:

Ref.997 - 02 dorm., sala, cozinha, lavanderia. Água Verde -  
R\$ 470,00 + cond.  
Ref.8010 - 02 dorm., sala, cozinha, área de serviço. João  
Pessoa - R\$ 470,00 + cond.  
Ref.996 - 01 dorm, sala, cozinha, bwc e garagem. Centro -  
R\$ 480,00 + cond.  
Ref.995 - 02 dorm, sala, cozinha, área de serviço. Água  
Verde - R\$ 500,00 + cond.  
Ref.762 - 02 dorm., sala, cozinha, lavanderia, garagem. São  
Luis - R\$ 550,00 + cond.  
Ref.8023 - 02 dorm, cozinha, sala estar e jantar, sacada c/

churrasq, garagem. Amizade - R\$ 550,00 + cond.  
Ref.984 - 02 dorm, cozinha c/ balcão, sacada c/ churrasq,  
piscina. Baependi - R\$ 570,00 + cond.  
Ref.863 - 02 dorm., sala, cozinha, lavanderia, sacada e  
garagem. Baependi - R\$ 600,00  
Ref.288 - 02 dorm, sala, cozinha, área de serviço, garagem.  
Centro - R\$ 600,00 + cond.  
Ref.8013 - 02 dorm., sala, cozinha, lavanderia, sacada c/  
churrasq, e garagem. Centro - R\$ 650,00 + cond.  
Ref.951 - 2 dorm, sala e cozinha, churrasqueira. Baependi  
- R\$ 650,00 + cond.  
Ref.8004 - 02 dorm, cozinha, sacada c/ churrasq, garagem.  
Amizade - R\$ 630,00 SEM CONDOMÍNIO!  
Ref.560 - 02 dorm, sala, cozinha, bwc, garagem. Centro - R\$  
650,00 + cond.  
Ref.932 - 01 suite + 02 dorm, sala, cozinha, 02 vagas de  
garagem. Czerniewicz - R\$ 650,00 SEM CONDOMÍNIO!  
Ref.411 - 02 dorm, cozinha c/ mobília, garagem, sacada.  
Baependi - R\$ 670,00 + cond.  
Ref.8003 - 02 dorm., sala e cozinha, sacada c/ churrasqueira.  
Vila Lalaú - R\$ 700,00 + cond.  
Ref.579 - 03 dorm, sacada c/ churrasq, garagem. Vila Nova  
- R\$ 750,00 + cond.

Ref.8015 - 02 dorm., lavanderia, cozinha, bwc, sala e  
garagem. Centro - R\$ 850,00 + cond.  
Ref.8009 - 01 suite + 02 dorm., cozinha, sala, sacada c/  
churrasq. e garagem. Ilha da Figueira - R\$ 850,00 + cond.  
Ref.8016 - 01 suite semi mobiliada, + 02 dorm, cozinha c/  
mobília, sacada c/ churrasq. Rau - R\$ 850,00 + cond.  
Ref.595 - 03 dorm., lavanderia, cozinha, sala, sacada,  
garagem. Centro - R\$ 950,00  
Ref.830 - 01 suite + 01 dorm, sacada c/ churrasq, piscina,  
playground, salão de festas. Vila Nova - R\$ 1.000,00 + cond.  
Ref.969 - 01 suite Master + 02 dorm., cozinha, sala,  
garagem. Centro - R\$ 1.300,00  
Ref.947 - 03 suites, sala e cozinha, churrasqueira, 02 vagas  
garagem. Centro - R\$ 2.000,00

### Salas Comerciais:

Ref.574 - Sala comercial c/ 114m e 01 bwc. Ilha da Figueira -  
R\$ 1.000,00  
Ref.978 - Sala comercial c/ 100m, 01 bwc e estacionamento.  
Jaraguá Esquerdo - R\$ 1.100,00  
Ref.935 - Sala comercial com aprox. 90m c/ 01 bwc. Centro  
- R\$ 1.500,00

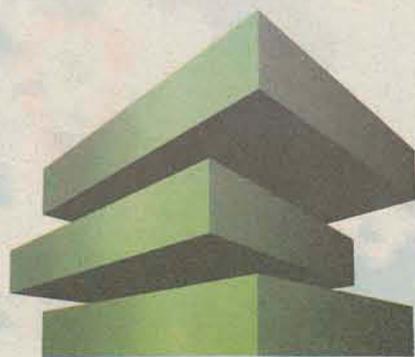
Ref.953 - Sala comercial c/ 68,42m. Baependi - R\$ 1700,00  
Ref.992 - Sala comercial c/ 180m. Vila Nova - R\$ 1800,00  
Ref.931 - Casa comercial c/ 03 salas, cozinha c/ mobília,  
sacada. Centro - R\$ 2.500,00  
Ref.8021 - Sala comercial c/ 80m e bwc. Centro - R\$  
2.500,00  
Ref.980 - Sala comercial c/ 256m, 01 bwc e estacionamento.  
Jaraguá Esquerdo - R\$ 3.150,00  
Ref.1000 - Sala comercial c/ 255m, ótima localização.  
Centro - R\$ 11.000,00 NEGOCIÁVEL!

### Galpões:

Ref.972 - Galpão com 550m + escritório + 02 bwc. São  
Luis - R\$ 4.850,00  
Ref.8007 - Galpão com 600m + 02 bwc e estacionamento -  
Guaramirim - R\$ 6.000,00  
Ref.988 - Galpão com 1300m - Cond.Industrial - Rau - R\$  
8.000,00  
Ref.670 - Galpão c/ 1.125m e 6m de altura. BR 280 - R\$  
11.000,00

### Terrenos:

Ref.910 - Terreno de esquina c/ 640m. Amizade - R\$ 650,00



CRECI 2468-J

# Engetec<sup>®</sup>

IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

## AP0082 - VILA NOVA

R-3-66.608

NA VILA NOVA VISITE APARTAMENTOS DECORADOS E PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL

ENTRADA A PARTIR DE

### R\$ 3.000,00\*

UTILIZE SEU 13º SALÁRIO

FINANCIADO PELA CAIXA

SULBRASIL ERBE CAIXA

Apartamentos à partir de R\$ 153.000,00

**Procurando por um lugar tranquilo para viver e curtir sua família?**

Venha para Engetec Imóveis e conheça nossas opções de lotes escriturados em diversos bairros de Jaraguá do Sul!



## CA0052- BARRA DO RIO CERRO



Casa residencial com 194m<sup>2</sup>, com 1 suíte, 2 quartos, BWC, salas, churrasqueira e vaga de garagem para 3 carros. R\$ 446.000,00. Aceita financiamento bancário e estuda troca por apartamento.

## CA0006 - JARAGUA ESQUERDO



Casa residencial com suíte master, 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc's, lavabo e sacadas. R\$ 1.100.000,00

## TE0021 - TRÊS RIOS DO SUL



Terreno plano com 360m<sup>2</sup> em rua asfaltada. R\$ 120.000,00

## GA0001 - SCHROEDER



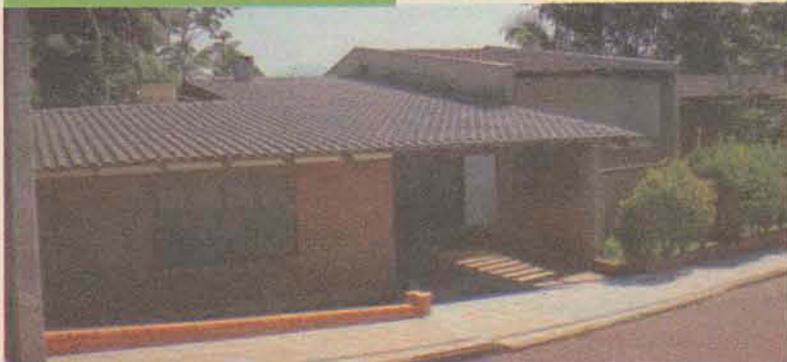
Galpão com 150m<sup>2</sup> (com 2 pisos) em terreno de 500m<sup>2</sup> no centro da cidade. R\$ 250.000,00

## AP0085 - NEREU RAMOS



Ótima oportunidade de apartamento com acabamento diferenciado a partir de R\$145.000,00

## CA0003 - VILA NOVA



Casa em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc, garagem para 2 carros. R\$ 380.000,00

## CA0047 - SCHROEDER



Casa com 1 quarto, BWC, sala e demais dependências. R\$ 140.000,00

## SO0015 - CENTRO



Sobrado de 320m<sup>2</sup>, com 2 suítes, 2 quartos, área de festas, piscina e dependência de empregada. Excelente localidade. R\$ 880.000,00

## CA0023 - CENTRO



Casa com 1 suíte, 3 dormitórios e demais dependências. R\$ 370.000,00



**PLANTÃO:**  
Aos sábados das 8:30 às 12:00hs

**47 3055 0919**

[www.engetecimoveis.com.br](http://www.engetecimoveis.com.br)

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

**AP0018 - VILA LENZI**

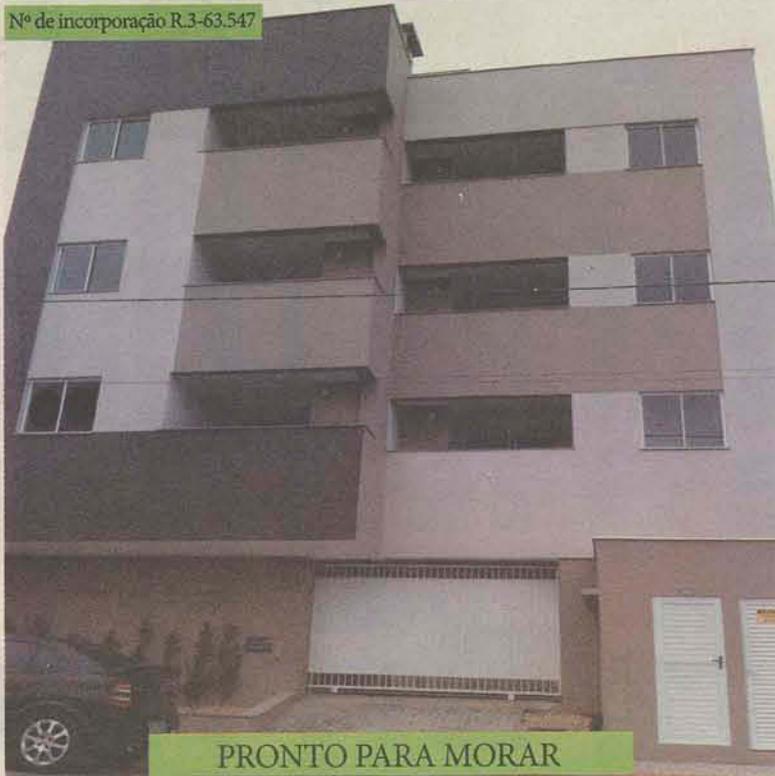
Reg. Incorp. R.1-72.311



Apartamento com 1 suíte +1, BWC, cozinha, garagem coberta e sacada com churrasqueira. A partir de R\$ 145.000,00

**AP0036 - CZERNIEWICZ**

Nº de incorporação R.3-63.547



**PRONTO PARA MORAR**

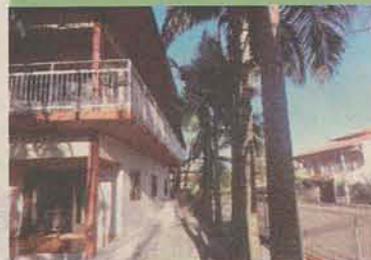
Apartamentos com 2 quartos, sala, cozinha integrada, teto rebaixado em gesso, sacada com churrasqueira e garagem coberta. R\$ 158.000,00

**CA0066 - RIBEIRÃO CAVALO**



Casa com 1 quarto, BWC, sala e cozinha. R\$ 136.000,00 (aceita financiamento).

**SO0017 - VILA LENZI**



Sobrado com 2 apartamentos independentes com 1 suíte, 5 quartos, BWC, área de festas e demais dependências. R\$ 370.000,00

**AP0079 - ESTRADA NOVA**



Apartamento com 2 quartos, BWC, sala, cozinha e área de serviço, 1 vaga de garagem coberta. R\$ 136.000,00

**SO0006 - VIEIRAS**



3 apartamentos e 2 casas. Valor: R\$ 620.000,00

**AP0028 - VILA LENZI**



Apartamento com 1 suíte, 2 quartos, BWC, sacada gourmet e demais dependências. R\$ 187.000,00

**AP0003 - ILHA DA FIGUEIRA**



Apto com 2 quartos, BWC, sacada com churrasqueira e demais dependências. R\$ 180.000,00

**AP0009 - João Pessoa**



Apartamento com 2 quartos, BWC, sala e cozinha. R\$ 130.000,00  
Incorporação R.1-66.608

**CA0063 - SÃO LUIS**



Casa de madeira com 3 quartos e demais dependências R\$ 178.000,00

**TE0016 - GUARAMIRIM**



Terreno com 15.111,18m2. R\$ 300.000,00

**CA0038 - AMIZADE**



Amizade, Casa com 1 suíte, 2 quartos, churrasqueira e demais dependências. R\$ 350.000,00.

IMOBILIÁRIA

**Beta**

CRECI 2173-J

14 anos

**47 3501 1000**

[www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)

Rua João Januário Ayroso, 531  
(início do bairro Jaraguá Esquerdo)

• Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30

**Plantão:  
8864-4021**

### Destaque da semana:

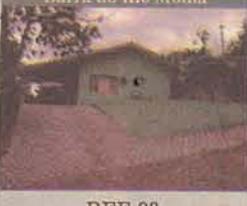
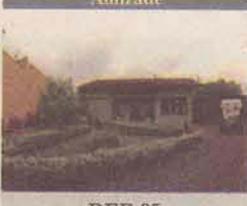
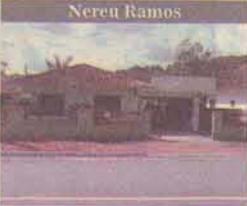
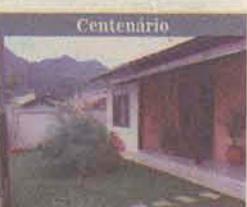
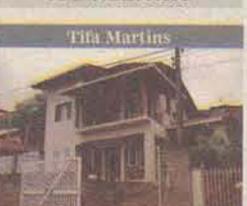
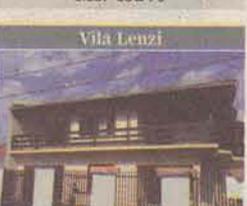
Bairro: Três Rios do Norte



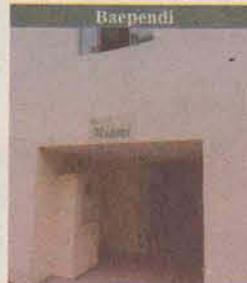
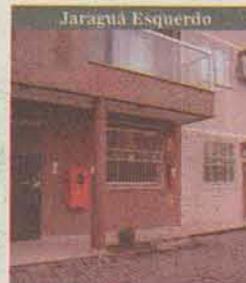
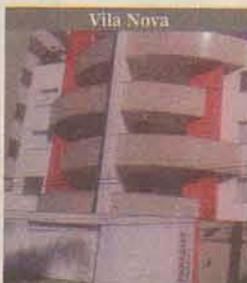
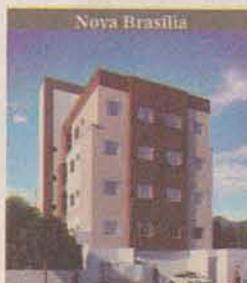
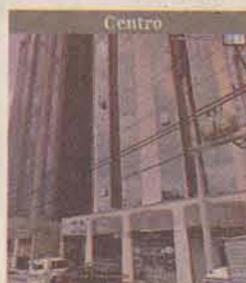
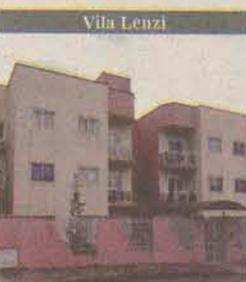
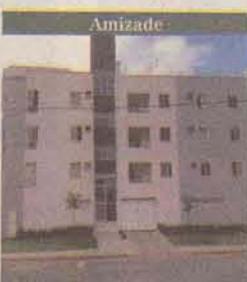
**CASA NOVA**

ID 367 - Casa Nova - R\$ 289.000,00 - 03 Dormitórios - Metragem da casa 129,10, metragem do terreno 320,63.

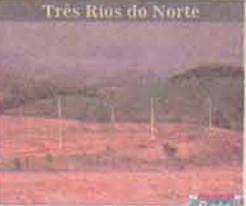
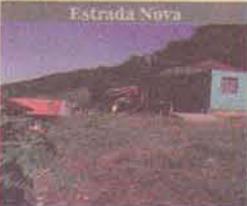
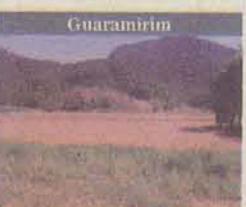
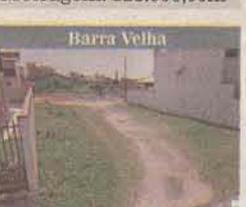
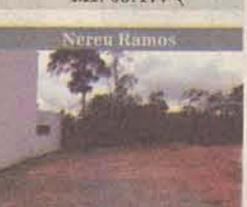
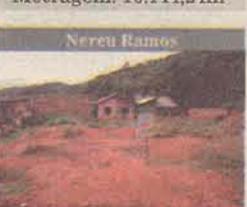
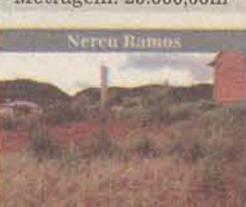
### Casas

<p>Vila Lalau</p>  <p>REF. 65 R\$ 350.000,00 02 Dormitórios MI: 43486</p>	<p>Tifa Martins</p>  <p>REF. 51 R\$350.000,00 03 Dormitórios MI: 42178</p>	<p>Vila Nova</p>  <p>REF. 255 R\$980.000,00 04 Dormitórios</p>
<p>João Pessoa</p>  <p>REF. 253 R\$210.000,00 03 Dormitórios</p>	<p>Barra do Rio Molha</p>  <p>REF. 98 R\$150.000,00 02 Dormitórios</p>	<p>Amizade</p>  <p>REF. 85 R\$295.000,00 02 Dormitórios</p>
<p>Chico de Paula</p>  <p>REF. 93 R\$340.000,00 03 Dormitórios</p>	<p>Jaraguá Esquerdo</p>  <p>REF. 361 R\$280.000,00 03 Dormitórios</p>	<p>Nereu Ramos</p>  <p>REF. 344 R\$210.000,00 03 Dormitórios</p>
<p>Guaramirim</p>  <p>REF. 112 R\$250.000,00 02 Dormitórios</p>	<p>Jaraguá Esquerdo</p>  <p>REF. 363 R\$260.000,00 03 Dormitórios</p>	<p>Centenário</p>  <p>REF. 342 R\$ 380.000,00 03 Dormitórios MI: 43270</p>
<p>Ilha da Figueira</p>  <p>REF. 347 R\$ 350.000,00 04 Dormitórios MI: 50.995</p>	<p>Tifa Martins</p>  <p>REF. 323 R\$ 350.000,00 03 Dormitórios</p>	<p>Vila Lenzi</p>  <p>REF. 340 R\$ 340.000,00 04 Dormitórios MI: 7.715</p>

### Apartamentos

<p>Jaraguá Esquerdo</p>  <p>REF. 104 R\$180.000,00 03 Dormitórios</p>	<p>Agua Verde</p>  <p>Ref. 113 02 dormitórios R\$ 106.000,00</p>	<p>Baependi</p>  <p>REF. 89 R\$130.000,00 02 Dormitórios</p>	<p>Jaraguá Esquerdo</p>  <p>REF. 83 R\$165.000,00 02 Dormitórios</p>
<p>Ilha da Figueira</p>  <p>REF. 140 R\$190.000,00 02 Dormitórios</p>	<p>Vila Nova</p>  <p>REF. 246 R\$190.000,00 02 Dormitórios MI: 69330</p>	<p>Nova Brasília</p>  <p>REF. 17 R\$188.837,08 02 Dormitórios RI: R3 - 61353</p>	<p>Centro</p>  <p>REF. 309 R\$135.000,00 01 Suite MI: 64.710</p>
<p>Vila Lenzi</p>  <p>REF. 305 R\$140.000,00 03 Dormitórios</p>	<p>Amizade</p>  <p>REF. 245 R\$149.000,00 02 Dormitórios</p>	<p>Czerniewicz</p>  <p>REF. 364 R\$192.000,00 02 Dormitórios</p>	<p>Ilha da Figueira</p>  <p>REF. 343 R\$220.000,00 02 Dormitórios</p>

### Terrenos

<p>Três Rios do Norte</p>  <p>REF. 33 R\$ 85.000,00 Metragem: 320,63m² MI: 72.778</p>	<p>Guaramirim</p>  <p>REF. 52 R\$100.000,00 Metragem: 612,00m²</p>	<p>Estrada Nova</p>  <p>REF. 242 R\$130.000,00 Metragem: 412,00m²</p>	<p>Barra Velha</p>  <p>REF. 241 R\$40.000,00 Metragem: 376,27m² MI: 11313</p>
<p>Guaramirim</p>  <p>REF. 129 R\$1.250.000,00 Metragem: 128.000,00m²</p>	<p>Czerniewicz</p>  <p>REF. 243 R\$260.000,00 Metragem: 456,00m² MI: 63.477</p>	<p>Ilha da Figueira</p>  <p>REF. 128 R\$420.000,00 Metragem: 10.144,24m²</p>	<p>Barra do Rio Molha</p>  <p>REF. 328 R\$200.000,00 Metragem: 25.000,00m²</p>
<p>Barra Velha</p>  <p>REF. 25 R\$287.683,00 Metragem: 360,00m²</p>	<p>Nereu Ramos</p>  <p>REF. 324 R\$90.000,00 Metragem: 325,00m²</p>	<p>Nereu Ramos</p>  <p>REF. 326 R\$85.000,00 Metragem: 300,00m²</p>	<p>Nereu Ramos</p>  <p>REF. 325 R\$85.000,00 Metragem: 305,50m²</p>

FELIZ NATAL E PRÓSPERO ANO NOVO! FELIZ NATAL E PRÓSPERO ANO NOVO! FELIZ NATAL E PRÓSPERO ANO NOVO!

# ATLANTA

## Imóveis

CRECI 2704-J

Rua Barão do Rio Branco, 373

**(47) 3371-5544**

PLANTÃO DE VENDAS: (47) 8431-1122 - Rejane

Horário de atendimento:

Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13:30h - 18:15h

Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com

Estaremos em férias a partir do dia 20/12/2013 e retornaremos no dia 08/01/14.



### Resid. Villa Callábria



R.13.841

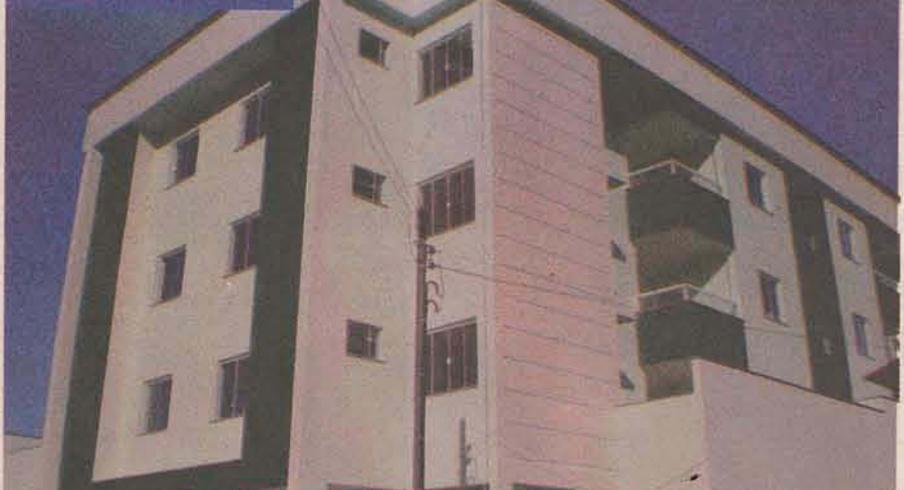
Estágio da Obra

Cód. 2505 - Apto c/ 2 dorm., sala de estar e jantar, sacada c/ chur., coz., lavanderia, bwc social e 1 vaga de garagem. Bairro Vila Nova R\$ 169.000,00



### Resid. Las Vegas

R.I 4.284



ACEITA FGTS E FINANCIAMENTO BANCÁRIO.

Cód. 2453 - Apto c/ 01 suíte, 02 dorm., sala de estar / jantar, coz., bwc social, lavanderia, sacada c/ chur. e 02 vagas de garagem. Portão eletrônico, interfone. Acabamento de padrão médio com massa corrida, gesso e piso laminado nos dormitórios. Bairro Nova Brasília. R\$ 215.000,00



R.I 25.232

### Raziel Residence

Cód. 2474

Aptos c/ 03 suítes, sendo uma delas suíte máster, lavabo, sala de jantar e estar, sacada c/ chur., coz., lavanderia e 02 vagas de garagem.

02 Coberturas.

Bairro Baependi

Aptos partir de R\$ 375.000,00

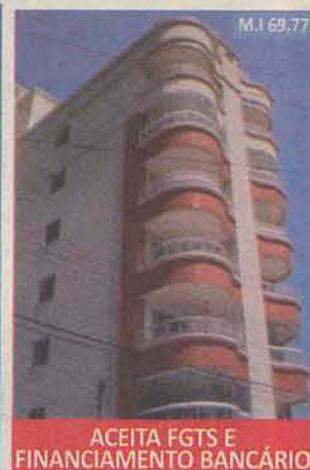


R.I 5.839

### Ibiza Residence

Cód. 2416

Aptos c/ 01 suíte c/ closet e sacada, 02 demi-suítes, sala de estar / jantar, coz., sacada c/ chur., lavabo, lavanderia e 02 vagas de garagem. 01 COBERTURA DUPLEX. Apenas 02 aptos por andar, aquecimento de água a gás, ar-split, aproveitamento de água da chuva, medidores individuais de água e isolamento acústico. 124 m<sup>2</sup> a 273,72 m<sup>2</sup>. Bairro Centro Aptos partir de R\$ 375.000,00 ou Cobertura nº 701 R\$ 670.000,00.



M.I 69.773

### Belle Vie Residence

Cód 2339 - Apto c/ 01 suíte c/ closet e sacada, 02 dorm. demi-suíte, lavabo, sala de estar / jantar c/ sacada e chur., coz., lavanderia c/ estendal e 02 vagas de garagem. APENAS 02 APTOS POR ANDAR.

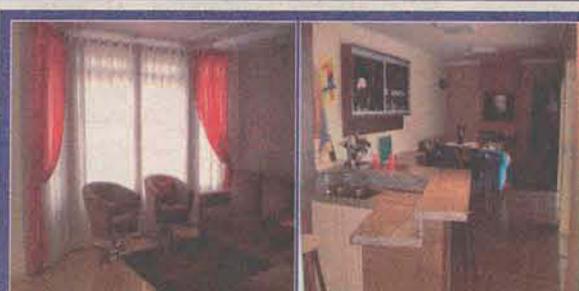
Bairro Centro R\$ 390.000,00

ACEITA FGTS E FINANCIAMENTO BANCÁRIO



**OPORTUNIDADE!**

Sobrado Lot. Champagnat - Cód. 1725 - Sobrado c/ 03 suítes, sendo uma delas suíte master c/ closet + hidro, 05 banheiros, 01 lavabo, 02 salas de estar, 01 sala de jantar, coz., lavanderia, sacada, depósito e 02 vagas de garagem. COM OPÇÃO DE DEIXAR TODA A MOBÍLIA. Bairro Amizade. R\$ 890.000,00 (Aceita propostas)



M.I 72.601

ACEITA FGTS E FINANCIAMENTO BANCÁRIO.

Resid. Niemeyer - Cód. 2569 Apto c/ 01 suíte, 01 dorm., sala de estar / jantar, coz., bwc social, lavanderia, sacada c/ chur. e 01 vaga de garagem. Bairro Baependi. R\$ 165.000,00



Cód. 1686 - Casa Nova c/ 01 suíte, 02 dorm., bwc social, sala de estar e jantar, coz., lavanderia, churrasqueira e garagem para 01 carro. Bairro Rau. R\$ 275.000,00



R.I 68.753

Cód. 2557 - Aptos tipos 01,02 e 04 c/ 02 dorm. Aptos tipo 03 c/ 01 suíte e 02 dorm. Aptos tipo 05 c/ 01 suíte e 01 dorm. e demais dependências. Área privativa de 62,39 m<sup>2</sup> a 83,50 m<sup>2</sup>. Bairro do Rio Cerro. A partir de R\$ 159.000,00



Cód. 3293 - Terreno com 450m<sup>2</sup> (15x30) Bairro Centro. R\$ 485.000,00

**www.atlantaimoveis.com**

FELIZ NATAL E PRÓSPERO ANO NOVO! FELIZ NATAL E PRÓSPERO ANO NOVO! FELIZ NATAL E PRÓSPERO ANO NOVO!



**5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO** c/ 670m², terreno c/ 2300m². Pode ser financiado. (terreno dos fundos todo livre, permitindo ampliação ou outra construção). R\$ 1.250.000,00



**1028: CENTRO - CASA + SALA COMERCIAL** - Ótimo local para clínica, escritório. Casa c/ 319m² + sala com aprox. 40m². R\$662 mil



**1074: AMIZADE - CASA NOVA** c/ 240m² - ótimo acabamento! c/ suite + 2 qtos, churrasqueira. R\$ 650mil - Estuda propostas envolvendo casa, apto ou carro.



**1056: ÁGUA VERDE - CASA ALV.** c/ suite + 2qtos, área de festas, 2 garagens. R\$ 460mil



**1166: CZERNIEWICZ - CASA ALV.** c/ 350m² - suite máster + 1 suite + 1 quarto, área de festas com piscina e churrasqueira. Linda vista. R\$ 700mil



**1268: VILA LALAU - CASA ALV.** c/ 100m² - 3 quartos. R\$ 310mil



**1199: BARRA DO RIO CERRO - CASA ALV.** c/ 2 qtos, terreno c/ 367,50m². R\$ 170mil!



**1097: BAEPENDI - CASA ALV.** c/ suite + 2 qtos, churrasqueira, canil. R\$ 375mil



**1002: IMÓVEL CENTRAL** Excelente para fins comerciais ou residenciais. R\$ 1.200.000,00



**1103: BARRA DO RIO CERRO - CASA ALV.** c/ 3 quartos, churrasqueira. R\$ 165mil



**1386: TRÊS RIOS DO SUL - CASA GEMINADA** c/ 70m² c/ 2 qtos. R\$ 159mil - Aceita 10% entrada + parcelas + financiamento.



**2086: BAEPENDI - TERRENO COMERCIAL** - c/ 38,60m frente, 102,00 fundos. Estuda proposta envolvendo apto ou terrenos R\$3.000.000,00



**1113: BARRA DO RIO CERRO (rua principal) - CASA ALV.** - terreno c/ 599,40m² - 20,85 de frente. Casa c/ 3 qtos, 2 bwc's. R\$ 270mil



**1020: IMÓVEL CENTRAL - Rua Domingos R. da Nova (rua comercial) c/ casa e sala comercial.** R\$ 580mil



**1078: AMIZADE - CASA DE ALV.** c/ suite + 2 qtos, churrasq., 2 gar. Ficam os móveis sob medida. R\$400 mil.



**1230: JARAGUÁ ESQUERDO - SOBRADO COM EXCELENTE PADRÃO** - suite ampla + 2 qtos, salas conjugadas, lavabo, churrasqueira, garagem para 2 carros. Em fase final de construção. **PREÇO ESPECIAL: R\$ 360mil para a primeira unidade vendida. VENHA CONHECER**



**1233: JARAGUÁ ESQUERDO - TERRENO COM CASA - ÓTIMO TERRENO** com área de 7.360,90m², sendo 37,90mts de frente. R\$ 1.190.000,00



**1161: CZERNIEWICZ - CASA ALV.** c/ 181m² - 4 qtos, 2 bwc's, terreno amplo c/ 683m². R\$350 mil



**1341: SÃO LUÍS - CASA ALV.** c/ 110m² - 3 qtos. R\$ 258mil



**1176: FIGUEIRA - CASA ALV.** c/ suite master + 3 quartos, churrasqueira, 3 garagens, linda vista, terreno c/ 1050m². R\$ 350mil



**1141: CHICO DE PAULA - CASA ALV.** c/ suite + 2 qtos, churrasqueira, garagem 2 carros. R\$ 299mil



**1347: SÃO LUÍS - CASA ALV.** c/ suite mobiliada + 2 qtos, office, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil



**1017: CENTRO - CASA ALV.** - Imóvel muito interessante para fins comerciais. Terreno c/ 420m², casa c/ 165m². R\$ 450mil



**1115: BARRA DO RIO CERRO - SOBRADO** c/ 263m², terreno c/ 420m² - suite c/ closet + 2 qtos, sala tv, área de festas c/ churrasqueira, piscina. Rua tranquila. R\$ 525mil - Estuda propostas envolvendo apto de bom padrão no Centro.



**1178: ILHA DA FIGUEIRA - CASA \ GALPÃO** - Casa c 3 qtos, churrasqueira, 2 garagem, + galpão c 170m². R\$500 mil.



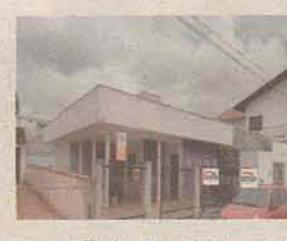
**1228: CONDOMÍNIO FECHADO - SOBRADO** c/ suite máster + 1 suite + 2 qtos, área de festas integrada c/ piscina, churrasqueira. R\$ 890mil



**1236: CENTRO - TERRENO COMERCIAL** c/ 809m² c/ 21,40 metros de frente. R\$ 860mil



**1241: NOVA BRASÍLIA - CASA ALV.** c/ 120m², terreno c/ 645m² c/ 15 metros de frente. R\$ 425mil



**1329: SÃO LUÍS - CASA** - Suite máster + 2 qtos, garagem, 155m². R\$280 mil.



**1254: RAU - CASA ALV.** c/ 100m² - 3 qtos, terreno c/ 484m². R\$ 140mil

#### TERRENOS

- 2077 - AMIZADE - TERRENO NO LOT. HORIZONTES, c/ 340M². R\$ 87MIL
- 2101 - BARRA DO RIO CERRO - TERRENO c/ 420M². R\$ 149MIL
- 2167 - CZERNIEWICZ - TERRENO c/ 26.000M², 2 LAGOAS, ÁGUA CORRENTE. R\$ 640MIL
- 2232 - ESTRADA NOVA - TERRENO c/ 480M². R\$ 105MIL
- 2434 - ILHA DA FIGUEIRA - TERRENO c/ 2150M². R\$ 5300 MIL
- 2365 - TRÊS RIOS DO NORTE - TERRENO c/ 441,75M². R\$ 120MIL
- 2447 - CORUPE - TERRENO c/ 18.750M² - ÓTIMO PARA LOTEAMENTO. R\$ 1.400.000,00
- 2701 - JARAGUA 84 - TERRENO LOT, BOSQUE DOS IPES c/ 302,25M². DE R\$79 MIL A R\$110 MIL
- 2702 - JARAGUA 99 - TERRENO c/ 348,07M². R\$ 120MIL
- 2418 - VILA NOVA - TERRENO c/ 315M². R\$ 135MIL
- 2439 - GUARAMIRIM - NOVA ESPERANÇA - TERRENO c/ 5.325,50M², c/ CASA, GALPÃO, LAGOAS. R\$ 1.000.000,00



**1334: SÃO LUÍS - CASA ALV.** c/ 120m² - suite + 1 qto. R\$ 180mil - não pode ser financiada.



**1401: VILA LENZI - CASA ALV.** c/ 3 qtos, terreno c/ 399m². R\$ 200mil



**1404: VILA LENZI - CASA MIST** TA c/ 3 qtos, churrasqueira, terreno c/ 455,55m². R\$ 260mil



**1438: GUARAMIRIM - NOVA ESPERANÇA - CASA ALV.** c/ 144m² - 3 qtos. R\$ 165mil



**3002: DRIESSEN** - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. A partir de R\$ 196mil



**3116: JGUÁ ESQUERDO** (bem no início). RES. HORIZON – aptos c/ suíte + 1 quarto e suíte + 2 quartos. Todos os apartamentos c/ 2 vagas de garagem. Entrada facilitada + parcelas + financiamento bancário. A partir de R\$ 248.021,98



**3108: 3108: CZERNIEWICZ MORADA DE MADRID.** (Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. A partir de R\$ 445mil



**3007: A MELHOR VISTA DA CIDADE ESTÁ AQUI: MILANO RESIDENZIALE** – Proma Construções. Venha conhecer o apartamento decorado e se encante! Apenas 2 aptos p/ andar. Excelente padrão. A partir de R\$790.291,00



**3446: CENTRO - PIÇARRAS – RES. MONTSERRAT** – Suíte + 2 qtos, churrasqueira a gás, garagem, prédio com salão de festas, playground, elevador. A partir de R\$374.144,00.



**3033: CENTRO - RES. ELEGANS** - APTO - Suíte + 1 qto, sacada c/ churrasqueira, garagem. Prédio NOVO c/ playground, spa, 2 elevadores, salão de festas. R\$ 260mil.



**3248: NOVA BRASÍLIA - RES. MORADAS DA SERRA** - Cobert. duplex c/ suíte c/ closet + 2 qts, sacada fechada c/ spa, hidromassagem + sacada c/ churrasq, 2 garagens. Totalmente mobiliado, ótimo acabamento. Prédio c/ 2 elevadores, piscina, salão de festas e espaço gourmet. R\$800 mil.



**3105: CZERNIEWICZ - ED. FLOR DE LIS** - APTO - c/ 1, 2 ou 3 qtos, sacada c/ churrasqueira, 1 ou 2 garagens. A partir de R\$130mil.



**3123: JARAGUÁ ESQUERDO** - Ed. Gracilis - APTO - c/ 1 suíte + 1 ou 2 qtos, sacada c/ churrasqueira, garagem, prédio c/ salão de festas, playground, elevador. A partir de R\$205mil.



**3037: CENTRO - ED. MUNIQUE** - Suíte + 2 qtos, ampla sacada c/ churrasqueira, garagem, ficam os móveis sob medida, sol da manhã, prédio c piscina, salão de festas, porteiro, sistema de segurança monitorado por câmeras, 2 elevadores. R\$370 mil.



**3174: BAEPENDI - ED. COLINAS** - APTO - 2 qtos, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$175 mil.



**3166: BAEPENDI - RES. NIEMEYER** - Apto c/ suíte + 2 qtos, sacada c/churrasqueira, 2 garagens. R\$ 200mil



**3201: AMIZADE - GEMINADO RES. ETIENNE** - LOTEAMENTO MONIQUE - 2 qtos, sacada c/ churrasqueira. R\$ 155mil Pode ser financiado



**3208: AMIZADE - RES. CHAMPAGNAT** - APTO - Suíte + 2 qtos, cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$445mil.



**3036: CENTRO - ED. DONA VIRGINIA** - suíte + 2 qtos, sacada c churrasqueira, garagem. R\$210 mil.



**3255: NOVA BRASÍLIA - MILANO RESIDENZIALI** - APTO NOVO (entrega em março 2014) - 1 suíte master + 2 suítes, sacada c/ churrasqueira, 2 garagens. R\$740mil.



**3368: VILA LALAU - RES. ANGELO MENEL** - APTO - Suíte + 2 qtos, sacada c/ churrasqueira 1 ou 2 vagas de garagem. Prédio c/ elevador, playground, área de festas. A partir de R\$ 230mil



**3053: CENTRO - ED. JARAGUÁ** - 2 qtos, sala, cozinha, garagem. R\$175 mil.



**3425: VILA NOVA - RES. AMARYLLIS** - APTO - 2 Suítes sendo 1 mobiliada, cozinha mobiliada, garagem. R\$235mil.



**3262: NEREU RAMOS - RES. MÔNICA** - 2 qtos, sala, cozinha, churrasqueira, garagem, 2 aptos por andar. A partir de R\$145 mil.



**3014: CENTRO - APTO NO RES. VANCOUVER** c/ suíte + 2 qtos, cozinha mobiliada, bwc's mobiliados. R\$ 360mil



**3003: CENTRO - APTO NOVO - SAINT TROPEZ** - apto c/ 1 qto. Prédio c/ elevadores, hall decorado, área de festas, espaço fitness. R\$ 150mil - pode ser financiado.



**3000: CENTRO - RES. ATLANTA** - Apto c/ 2 qtos, cozinha, ampla sacada c/ churrasq., garagem. R\$ 215mil.



**3207: DOLCE VITTA** - Novo. Suíte + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



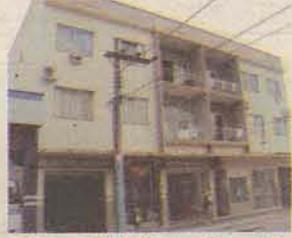
**3411: VILA NOVA - ED. ANA CRISTINA** - Apto c/ suíte + 2 qtos, sacada c/churrasqueira, garagem. R\$ 220mil



**3008: CENTRO - APTO NO ED. GARDEN FLOWERS** c/ SUÍTE + 2 QTOS, 2 GARAGENS, CHURRASQUEIRA, SACADA - SOL DA MANHÃ. PRÉDIO COM ÓTIMA INFRAESTRUTURA. R\$ 550MIL



**3410: VILA NOVA - APTO ED. MARISCAL** c/ 2 qtos, semi-mobiliado, ótimo acabamento. R\$ 245mil



**3016: CENTRO - ED. SILVANA** c/ 3 qtos, 2 bwc's - ótima localização. R\$ 180mil aceita financiamento



**3024: CENTRO - ED. CAETANO CHIODINI** - APTO (PRÓX. HOSPITAL SÃO JOSÉ) C/ 2 QTOS. R\$ 135.000,00

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

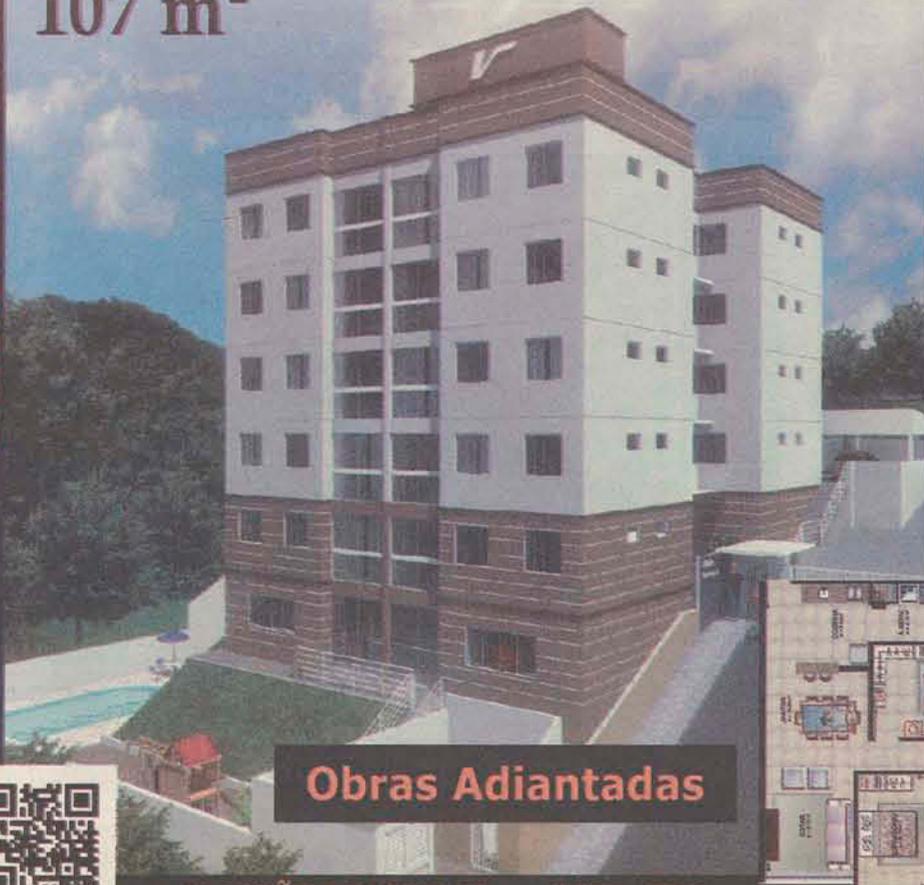
# Vitalle Residence

finos & funcionais

107 m<sup>2</sup>

entrega maio 2015

Reg. Inc. R172347



Obras Adiantadas



PLANTÃO DE VENDAS 47 9677-1605

## Bairro Rau

Rua Bertoldo Hort, 181

3 quartos (uma suíte)  
sala com janela panorâmica  
prep. ar split - quartos e sala  
copa  
cozinha grill  
área de serviço  
banheiro social

2 garagens cobertas

Piscina  
Elevador  
Salão de festas mobiliado  
Academia equipada  
Playground  
Bicicletário

a partir :

**R\$ 195.576,40**

parcelamento direto  
com a Inc. Vita Ltda

[www.incorporadoravita.com.br](http://www.incorporadoravita.com.br)



piscina

salão de festas



academia equipada



incorporadora

**Vita**

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 50  
Jaraguá do Sul / SC Centro

tel. 3275 0470

[incorporadoravita@hotmail.com](mailto:incorporadoravita@hotmail.com)

CRECI 8844

**DEOCAR**  
ZIMMERMANN  
CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299 [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)



073 - Penha, terreno com 1.436,95m<sup>2</sup>. R\$ 500.000,00



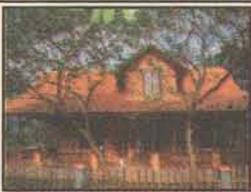
002 - Vila Nova, casa de alvenaria com 70,00m<sup>2</sup> e terreno com 300,01m<sup>2</sup>. R\$ 280.000,00



078 - Santa Luzia, casa de alvenaria com 200,00m<sup>2</sup>, galpão com 200,00m<sup>2</sup>, terreno com 58.149,29m<sup>2</sup>. R\$ 1.300.000,00



024 - Corupá, sobrado com 168,00m<sup>2</sup> e edícula com 35,00m<sup>2</sup>. R\$ 350.000,00.



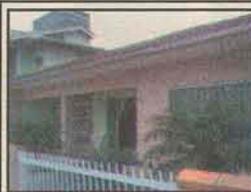
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m<sup>2</sup> e terreno com 986,00m<sup>2</sup>. R\$ 700.000,00



071 - Nereu Ramos, casa em alvenaria com 138,48m<sup>2</sup> e terreno com 349,30m<sup>2</sup>. R\$ 307.000,00



030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m<sup>2</sup>. aceita imóvel de menor valor. R\$500.000,00



012 - Nereu Ramos, casa com 133,00m<sup>2</sup> e terreno com 342,41m<sup>2</sup>. (aceita apto em Curitiba) R\$ 320.000,00



061 - Vila Nova - apartamento com área privativa de 49,33m<sup>2</sup>. R\$ 120.000,00



065 - Vieiras - terreno com 8.448,80m<sup>2</sup>. R\$ 860.000,00



052 - Amizade casa de alvenaria com 232,00m<sup>2</sup> e terreno com 665,00m<sup>2</sup>. R\$ 450.000,00



064 - Centro apartamento com 74,00m<sup>2</sup>. R\$ 225.000,00

### TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m <sup>2</sup> .	R\$ 1.800.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m <sup>2</sup> .	R\$ 135.000,00
014 - Braço Ribeirão Cavallo - terreno com 375,00m <sup>2</sup> .	R\$ 65.000,00
023 - Santo Antônio terreno com área de 475.650,00m <sup>2</sup> .	R\$ 960.000,00
028 - Ilha da Figueira, terreno com 35.518,80m <sup>2</sup> .	R\$ 1.600.000,00
041 - Três Rios do Sul, terreno com 522,90m <sup>2</sup> .	R\$ 130.000,00
053 - Nereu Ramos terreno com 303,50m <sup>2</sup> .	R\$ 90.000,00
055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m <sup>2</sup> (com 02 galpões).	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m <sup>2</sup> .	R\$ 2.000.000,00
059 - Vila Rau terreno com 584,00m <sup>2</sup> .	R\$ 280.000,00
070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m <sup>2</sup> .	R\$ 2.850.000,00
075 - Ribeirão Grande do Norte com 30.696,00m <sup>2</sup> .	R\$ 400.000,00
079 - Santa Luzia, terreno com 58.149,29m <sup>2</sup> .	R\$ 1.300.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m <sup>2</sup> .	R\$ 145.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m <sup>2</sup> .	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m <sup>2</sup> (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis.	R\$ 800.000,00
115 - Vila Nova, terreno com 372,97m <sup>2</sup> .	R\$ 140.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m <sup>2</sup> .	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m <sup>2</sup> .	R\$ 150.000,00

### CASAS

008 - Amizade - Casa com 168,00m <sup>2</sup> e terreno com 370,00m <sup>2</sup> . (aceita apartamento de menor valor como forma de pagamento)	R\$ 550.000,00
021 - Schoroeder, casa de alvenaria com 173,00m <sup>2</sup> e terreno com 450,00m <sup>2</sup> . (aceita sítio de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m <sup>2</sup> e terreno com 443,50m <sup>2</sup> .	R\$ 140.000,00
054 - Nereu Ramos - Casa mista com 98,00m <sup>2</sup> e terreno com 350,00m <sup>2</sup> .	R\$ 120.000,00
062 - Barra Velha - casa de madeira e terreno com 276,00m <sup>2</sup> .	R\$ 35.000,00
069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m <sup>2</sup> e terreno com 390,60m <sup>2</sup> .	R\$ 250.000,00
087 - Ribeirão Cavallo - casa com 59,90m <sup>2</sup> e terreno com 337,50m <sup>2</sup> .	R\$ 138.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m <sup>2</sup> .	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m <sup>2</sup> mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m <sup>2</sup> (aceita apto de menor valor).	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m <sup>2</sup> mais edícula. Terreno com 660,00m <sup>2</sup> .	R\$280.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m <sup>2</sup> e terreno com 2.033,45m <sup>2</sup> .	R\$ 180.000,00

### SÍTIOS

007 - Nereu Ramos, Sítio c/ casa de madeira, ranchos, 03 lagoas, plant. de eucalipto, terreno com 62.000,00m <sup>2</sup> .	R\$ 240.000,00
033 - Rio da Luz, sítio com uma casa enxaimel de 150,00m <sup>2</sup> e terreno com 56.000,00m <sup>2</sup> .	R\$ 650.000,00

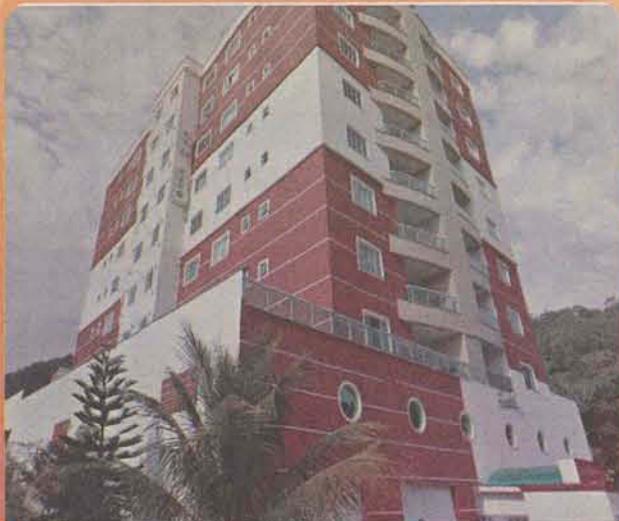
### APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m <sup>2</sup> .	R\$ 120.000,00
036 - Água Verde com área total de 52,71m <sup>2</sup> .	R\$ 110.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m <sup>2</sup> .	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m <sup>2</sup> .	R\$ 285.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m <sup>2</sup> .	R\$ 185.000,00
090 - Centro - apartamento com área privativa de 90,00m <sup>2</sup> .	R\$ 220.000,00

### LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00
Apartamento Água Verde	R\$ 550,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**



**Vila Nova - Residencial Berta Klann, Escriturado! Excelente apartamento com 1 Suíte, 2 dormitórios, 2 vagas de garagens, ampla sacada com churrasqueira, 2 elevadores, Salão de festas. Área privativa 118m². R\$ 360.000,00**



**Schroeder - Casa NOVA! 1 Suíte, 1 Dormitório, piso porcelanato. R\$ 183.000,00**



**Amizade/Champs Elysses - Lote - Local Nobre - area 16,62 x 22,50 = 373,95m². R\$ 180.000,00**



**Centro - Casa, 4 dormitórios, garagem 2 carros, residencial ou comercial. R\$ 950.000,00**



**Nova Brasília - Ed. Morada da Serra, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Apto semi mobiliado. R\$ 220.000,00**



**Rau - Res. Santo Pio, 2 dormitórios - R\$ 150.000,00. 1 Suíte, 1 dormitório - R\$160.000,00.**



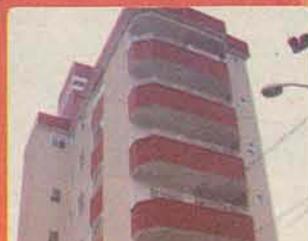
**Três Rios do Norte - Casa semi nova, 2 Dormitórios. R\$ 143.000,00**



**Amizade/Champagnat - Saint Antoine Residence - 1 Suíte com sacada, 1 Dormitório, Sacada com churrasq. e demais dependências. A partir de R\$ 170.000,00**



**Amizade/Champagnat - Sobrado alto padrão, 3 Suítes, mobília, piscina. R\$ 890.000,00**



**Jaraguá Esquerdo - Res. Acre, NOVO, 1 Suíte, 2 Dormitórios. A partir de R\$ 252.000,00**



**Jaraguá Esquerdo - Casa, 1 Suíte, 3 Dormitórios. R\$ 260.000,00**



**Nova Brasília - Ed. Aquarela, 1 suíte, 2 Dormitórios, cozinha mobiliada. R\$ 268.000,00**

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

**LOCAÇÃO**

Apartamento - Centro - Amplo apartamento com tres quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, area de serviço, banheiro, sacada e garagem. Valor R\$ 900,00 + cond.

Casa - Ilha da Figueira - Casa com dois quartos, sala, cozinha, area de serviço, area de festas, garagem e amplo patio. Valor R\$ 800,00

Sala comercial - Centro - Sala comercial com aproximadamente 60m² e dois banheiros. Valor R\$ 1.000,00

Apartamento - Vila Ialau - Apartamento novo com dois quartos, sala, cozinha, area de serviço, sacada e garagem. Valor R\$ 720,00

Apartamento - Centro - Apartamento com tres quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, area de serviço, sacada com churrasqueira, terraço e garagem. Valor R\$ 850,00 + cond.

- Galpão - Guarani - Galpão com 262m² em Guarani. Valor R\$ 2.100,00

Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, area de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.

Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, area de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



**CÓD 481 - TERRENO + CASA.** Bairro Vila Lenzi. 4 Qtos/2 Banheiros e demais dependências. 3 Vagas de Garagem. Valor R\$ 280.000,00.



**CÓD 503 - CASA.** Bairro Ribeirão Cavalto. 2Qtos/1Banheiro demais dependências. C/ Vaga de Garagem. Área total Terreno 432,00m². Valor R\$ 150.000,00.



**CÓD 499 - CASA.** Bairro Ribeirão Cavalto. 1Qto/ 1Banheiro demais dependências. C/1 Vaga de Garagem. Área total Terreno 337,50m². Valor R\$ 130.000,00.



**CÓD 485 - APARTAMENTO.** Bairro Nova Brasília. Imedições "Atacado Lux". 1 Suíte/1 Qto./1 Banheiro Social e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 190.000,00.



**CÓD 489 - CASA (70m²) + EDICULA (50m²).** Bairro Rio Cerro II. 3 Qtos/1 Banheiro e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Terreno c/Área total de 2.700m². Valor R\$ 300.000,00



**CÓD 502 - CASA.** Bairro Amizade. 2 Qtos/1 Banheiro e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 160.000,00.

**Imóveis para venda**

**Apartamento - Vila Nova**



**Ed. Porto Belo:** Apart. 2 dormit., e 2 vagas de garagem. Possui móveis planejados. Prédio c/ piscina. R\$ 199 mil

**Apartamento - Amizade**



**Resid. Tubbs:** Ap. 2 dormitórios; opção no 3º pavto. Entrega em dezembro/2014. R\$ 160 mil

**Apartamento - Baependi**



**Resid. Caribe:** Suíte + dormitório, cozinha c/ móveis planejados, sacada grill e vaga de garagem. R\$ 195 mil

**Apartamento - Centro**



**Resid. Malbec:** Suíte + 2 dormit., demais depend., 2 garagens. Possui móveis planejados. R\$ 310 mil

**Sobrado - Ilha da Figueira**



**Moderna arquitetura!** Sendo Suíte + 2 dormitórios, e demais depend. Ótimo acabamento. R\$ 480 mil

**Apartamento - São Luis**



**Resid. Dell'Emilia:** Composto por 2 dormitórios (sendo 1 suíte), excelente localização. R\$ 159 mil

Valores de todos os imóveis sujeitos a alterações sem aviso prévio.

**TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.**

VENHA CONVERSAR CONOSCO.

OPÇÕES PARA O CONTRATO COM E SEM

APRESENTAÇÃO DE FIADORES.

**Casa - Três Rios do Sul**



**Residência 3 dormitórios (1 suíte) seminova, ótimo acabamento. R\$ 295 mil**

**Imóveis para locação**

- CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit. Aluguel: R\$ 560,00
- CENTRO - Sala comercial 47 m² c/ estacionamento. Aluguel: R\$ 710,00
- CENTENÁRIO - Apart. 1 dormit. (prox. WEG 2) Aluguel: R\$ 470,00
- FIGUEIRA - Apart. Suíte + 1 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
- FIGUEIRA - Casa alvenaria, 2 dormitórios. Aluguel: R\$ 650,00
- VILA NOVA - Resid. Fuch - Apart., 2 dormit. (novo). Aluguel: R\$ 700,00
- VILA NOVA - Resid. Marco - Apart., 2 dormit. (1 suíte). Aluguel: R\$ 650,00
- VILA NOVA - Apart., 3 dormit. (1 suíte), c/ móveis. Aluguel: R\$ 1.300,00



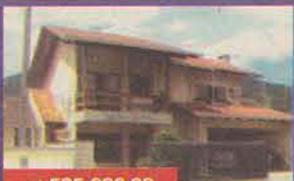
**Depiné**  
Márcio Depiné  
Corretor de Imóveis - Creci 17.502

(47) 3373-5134  
(47) 9900-4434  
(47) 8488-1987  
depine@depineimoveis.com.br



R\$ 480.000,00

Cód. 1024- Terreno com área total 3.268,00m<sup>2</sup> e com 40,00m de frente, tendo duas casas (01 casa alvenaria e 01 casa de madeira), Bairro Rau, próximo do mercado Brasília.



R\$ 525.000,00

Cod. 2042- Sobrado-Barra do Rio Cerro, próximo a Cooper, 1 suíte, 2 quartos e demais cômodos, área de festa, piscina. Confira em nosso site.



R\$ 145.000,00

COD. 3058 Res. Delta-Água Verde; 2 qtos, Bwc, sala, sacada churrasqueira, coz., lavanderia, garagem.

**OPORTUNIDADE**

Apartamento Centro-caledão; 2 quartos, sala, cozinha copa e lavanderia, Bwc mob., e 1 garagem. Todo reformado, valor R\$ 140.000,00

**OPORTUNIDADE**

**TERRENO  
30 X 30  
CENTRO  
R\$ 850.000,00**



R\$ 315.000,00

Cod. 3053 - Res. Monte Carlo-Centro- 1 suíte, 2 qtos, salas, Bwc, lavanderia, coz., sacada e churras., 2 garagem. Apto semi mobiliado.



Cod. 3045-Res. Brilho do Sol-Bairro Centenário- 02 qtos, Bwc, coz., lavanderia, sala, sac e churras., 1 garagem. Valor R\$ 179.000,00.



-3034-Balneário Camboriú-Centro- Apto c/ mobília, 01 Suíte, 02 qtos, Bwc, sala jantar/estar, coz., lavanderia, sacada ampla c/ churrasqueira, 2 garagem individuais. R\$ 700.000,00.

[www.depineimoveis.com.br](http://www.depineimoveis.com.br)

Av. Mal. Deodoro Fonseca, Nº 903 - Sala 06, Centro, em frente a Caixa Econômica



**DELL  
PRADI**  
IMÓVEIS

CRECI 2455 J

IMOBILIÁRIA  
CORRESPONDENTE

**CAIXA**

**AQUI**

**AGILIZAMOS SEU  
PROCESSO HABITACIONAL**

**RESIDENCIAL CAETÉ - TERREO**



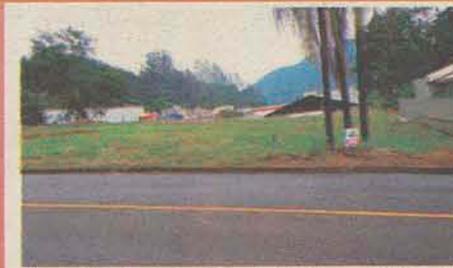
LOTEAMENTO PRADI I - BAIRRO JARAGUA 84  
2 DORMITÓRIOS SALA DE ESTAR JANTAR, COZINHA INTEGRADA, BWC E LAVANDERIA. UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA.  
ÁREA DE 84,40M<sup>2</sup>.  
APTO Nº01- DISPONÍVEL  
APTO Nº 02- VENDIDO  
VALOR RS: 135.000,00 CADA - DOCUMENTAÇÃO INCLUSA

**RESIDENCIAL ANTHURIUM BLOCO C**



LOTEAMENTO PRADI I

2 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA INTEGRADA BWC E LAVANDERIA. VAGA DE GARAGEM COBERTA.  
APART: 102,202,302 COM ÁREA 82,73M<sup>2</sup>  
VALOR: R\$ 125.000,00 COM DOCUMENTAÇÃO INCLUSA.  
APART:101,201,301 COM ÁREA DE 90,70M<sup>2</sup>  
VALOR: R\$ 128.000,00 COM DOCUMENTAÇÃO INCLUSA



Área: 460 m<sup>2</sup> - Bairro: Barra do Rio Cerro - Residencial Jardim das Bromélias. Valor: R\$ 160.000,00

**(47)3370-8099** Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

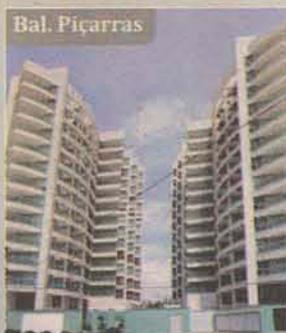


**Imóveis  
& Design**  
CRECI 3871/J



**Seu sonho ficou mais perto de você adquira aqui seu imóvel na praia!**

**OPORTUNIDADES DA SEMANA!**



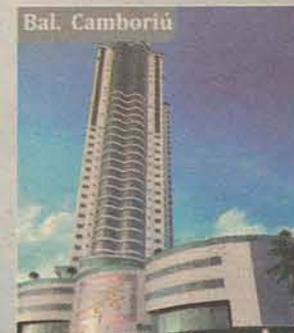
Bal. Piçarras

Apartamento com 1 suíte + 2 dorm. com 2 vagas, Salão de Festas e Piscina aceita imóvel como parte de Pagamento ou Parcelamento direto.  
R\$ 600.000,00 sujeito a aprovação



Jaraguá do Sul

Apartamento sendo 1 suíte + 2 dorm e 2 vagas condição exclusiva 10 % de entrada e saldo em 100 x direto com a construtora. R\$ 280.000,00 sujeito a aprovação



Bal. Camboriú

Apartamento Pronto para Morar, sendo 3 suítes com 3 vagas, completa área de lazer, condição exclusiva 10 % de entrada e saldo em 150 x aceita imóvel como parte de pagamento . R\$ 1.579.000,00\* sujeito a aprovação

Rua: Bernardo Dornbusch 570 sl 02 - Baependi - Jaraguá do sul

**Fone (47) 3371-1681 / 8480 1030**

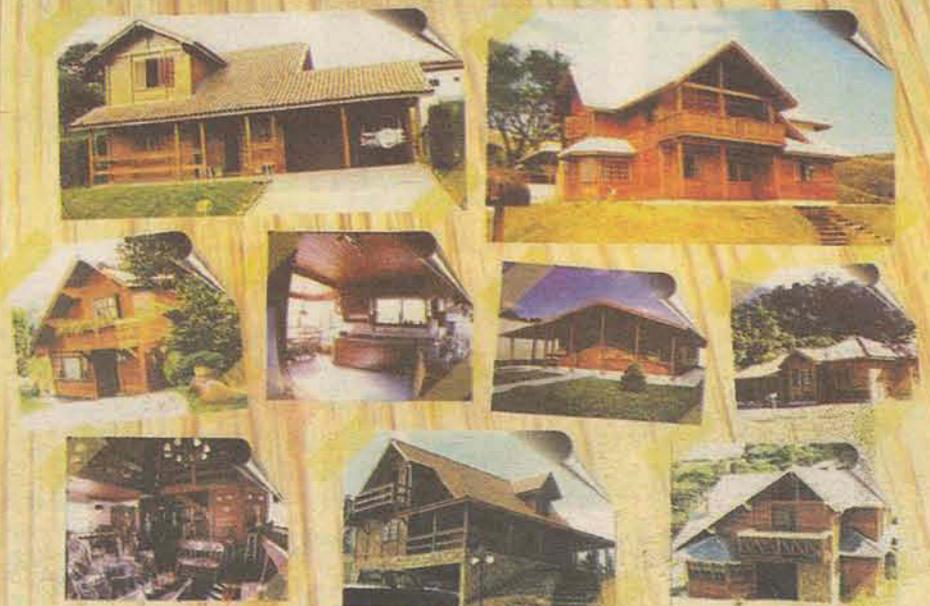
E-mail [imoveisedesign@hotmail.com](mailto:imoveisedesign@hotmail.com) / [www.imoveisedesign.com.br](http://www.imoveisedesign.com.br)



COMÉRCIO DE CASAS PRÉ-FABRICADAS

A sua opção com  
melhor custo benefício!

Casas Pré-Fabricadas em madeira de lei maciça, com acabamento padrão luxo, cozinha e banheiro em alvenaria.



**Casa de Madeira e  
Casa de Placas de  
Concreto**

Financiamento pela  
**CAIXA**  
em até 60 meses  
através da Construcard

Rodovia BR 101, Km 130 - Camboriú - SC  
Fones: 47 3264-2065 | 8413.5749 | 9676.4721  
[casasprefabricadas@houseandgardens.com.br](mailto:casasprefabricadas@houseandgardens.com.br)

# Oportunidade: invista seu 13º e realize seu sonho.

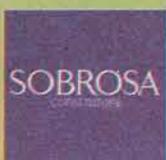


Parcelas a partir de

R\$ **480**,00 mensais  
Entrada em até 24X.

Rua João Ropelatto, 183 - Nereu Ramos (1º trevo)

Residencial  
**Hausgarten**



[www.sobrosa.com.br](http://www.sobrosa.com.br)

47 3273-5443 - 47 8484-5501

Crédito sujeito a aprovação da CEF. Simulação baseada em renda de até R\$ 1.800,00. Imagens meramente ilustrativas. Matrícula 25.590. Valor total a partir de R\$ 109.800,00

# WS

# imóveis

Creci 2556-J

47 3373.3404 | www.imeisws.com | Rua Norberto Silveira Junior. 233 | Centro | Guaramirim



Ref. 426

Apartamento com 3 quartos  
A partir de R\$ 408 mil  
sendo 2 suítes - Duplex



Ref. 496

Área para chácara com 20.681,53 m²,  
Localidade Jacú-açú, R\$ 200 mil



Ref. 432

Apartamento com 2 quartos  
a partir de R\$ 159 mil  
Amizade em Jaraguá do Sul



Ref. 433

Apartamento com 2 quartos  
a partir de R\$ 172 mil - Vila Lenzi  
em Jaraguá do Sul



Ref. 430

Apartamentos de 79,53 a 107m² A  
partir de R\$ 292 mil - Nova Brasília  
em Jaraguá do Sul



Ref. 456

Casa com 3 quartos  
R\$ 200 mil reais  
no bairro Avai em Guaramirim



Ref. 451

Casa com 4 quartos  
R\$ 230.000,00  
em Schroeder



Ref. 447

Terreno com 1.250m²  
R\$ 300 mil  
no bairro Avai



Ref. 438

Casa em alvenaria com 270,00 m²  
1 suíte, 2 dormitórios - R\$ 350 mil  
Avai em Guaramirim



Ref. 422

Apartamento com 2 quartos  
A partir de R\$ 120 mil - Três Rios  
do Sul em Jaraguá do Sul



Ref. 487

Terreno com 664,8 m², frente para  
duas ruas, Bairro Corticeira em  
Guaramirim, R\$ 140 mil



Ref. 425

Apartamentos com 2 quartos  
A partir de R\$ 154 mil - São Luis  
em Jaraguá do Sul



Ref. 449

Terreno no centro de Schroeder  
R\$ 96 mil



Ref. 488

Apartamento com um quarto -  
Centenario (fundos DG da WEG)  
R\$ 128 mil



Ref. 490

Casa com 5 quartos - Centro -  
R\$ 180 mil



Ref. 467

Terreno com 21.000 m², 60 metros  
de frente com a BR 280 -  
R\$ 2.500.000,00



Ref. 461

Casa com 144,64m² - Terreno com  
365,69m² - Avai - R\$ 300 mil



Ref. 421

Casa Alvenaria 286m² - 1 suíte  
e 2 quartos - R\$ 320 mil  
Caixa D'Água em Guaramirim



Ref. 481

Res. Tom Jobim, Centro,  
Guaramirim. A partir de R\$152 mil,  
consulte a disponibilidade.



Ref. 489

Dois quartos, 58,98m² - Escolinha  
R\$ 160 mil



Ref. 482

Casa em alvenaria 200m², quatro  
dormitórios, bairro escolinha  
R\$ 250 mil reais.



Ref. 412

Terrenos de 364m² - R\$ 100 mil  
Avai em Guaramirim



Ref. 413

Terreno de 577,65m² - R\$ 120 mil  
Amizade em Guaramirim



Ref. 428

Apartamentos de 63 a 119 m²  
A partir de R\$ 193 mil - Barra do  
Rio Cerro em Jaraguá do Sul



Ref. 455

Casa 80 m² - Terreno com 3.808 m²  
R\$ 115 mil  
no centro de Guaramirim



Ref. 479

Casa com 68,08 m², Suíte mais  
dois dormitórios no bairro  
Escolinha - R\$ 210 mil



Ref. 400

Casa Alvenaria 252,68 m²  
1 suíte e 4 quartos - R\$ 290 mil  
Avai em Guaramirim



Ref. 472

Lote com 361,42 no loteamento  
Malibu, R\$ 90 mil - Ilha da Figueira



Ref. 402

Casa Alvenaria 163m² - 2 Quartos  
R\$ 380 mil - Centro Guaramirim



Ref. 404

Terreno de 1.428m² - R\$ 750 mil  
Centro Guaramirim



Ref. 477

Terreno com 652,82 m² no  
loteamento Santa Catarina  
R\$ 160 mil



Ref. 485

Casa com 62,69 m², Loteamento  
São Francisco em Guaramirim  
R\$ 220 mil



Ref. 447

Terreno com 1.250m²  
R\$ 300 mil  
no bairro Avai



Ref. 476

Lote com 360m² no loteamento  
São Luis, R\$ 120 mil



Ref. 391

Casa Alvenaria 100m² - 3 Quartos  
R\$ 140 mil - Ilha da Figueira em  
Guaramirim



Ref. 393

Chácara de 82.123m² com uma  
Casa de 90m² - R\$ 350 mil  
Rio Branco em Guaramirim



Ref. 463

Casa com suíte + 2 dois quartos,  
R\$ 250 mil - Ilha da Figueira



Ref. 399

Casa Alvenaria 80m² - 3 Quartos  
R\$ 160 mil - Avai em Guaramirim



Ref. 478

Casa com 125,12 m² no bairro  
Escolinha - R\$ 240 mil



Ref. 381

Casa Alvenaria 75,05 m²  
1 Suíte e 2 Quartos - R\$ 215 mil  
Escolinha em Guaramirim



Ref. 383

Terreno de 1.900m² - R\$ 290 mil  
Amizade em Guaramirim



Ref. 491

Casa com dois quartos, 77,30 m²,  
R\$ 155 mil - Guaramirim.

# WS

# imóveis

Creci 2556-J

47 3373.3404 | www.imoveisws.com | Rua Norberto Silveira Junior, 233 | Centro | Guaramirim

## As melhores opções de investimento e moradia



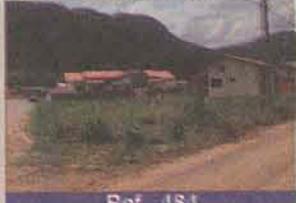
Ref. 434

Apartamento com 2 ou 3 quartos a partir de R\$ 333 mil  
Baependi em Jaraguá do Sul



Ref. 444

Terreno com 592m<sup>2</sup>  
R\$ 350 mil - Rua 28 de Agosto  
Nova Esperança em Guaramirim



Ref. 484

Terreno esquina - 449,05 m<sup>2</sup> - Rio  
Hern - Schroeder - R\$ 102 mil



Ref. 459

Terreno com 498,00 m<sup>2</sup> A partir de  
130 mil - edificado com uma casa  
em alvenaria



Ref. 429

Apartamentos a partir de 77m<sup>2</sup>  
A partir de R\$ 252 mil  
Jaraguá Esquerdo em Jaraguá



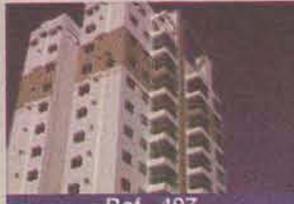
Ref. 494

Casa com quatro quartos sendo um  
suite, no Bairro Avai, 192 m<sup>2</sup>,  
R\$ 250 mil



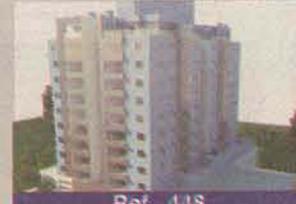
Ref. 496

Apartamento térreo com três  
quartos, loteamento Malibu, Ilha  
da Figueira, R\$ 170 mil



Ref. 497

Apartamento com três quartos  
sendo um suite, Emmendoerfer  
Home Club, R\$ 390 mil



Ref. 448

Apartamento a partir de 115m<sup>2</sup>  
A partir de R\$ 339 mil  
Baependi em Jaraguá do Sul



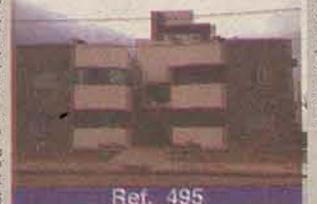
Ref. 492

PURPURATA  
Apartamentos com 57,78 m<sup>2</sup>  
R\$ 239.500,00



Ref. 493

R\$ 280 mil



Ref. 495

Apartamento com dois quartos, no  
Bairro João Pessoa, R\$ 160 mil



Boas festas e que todos os lares tenham um maravilhoso natal e um ano novo de conquistas e realizações.

É o que deseja a equipe

# WS imóveis

Creci 2556-J

47 3373.3404 | www.imoveisws.com  
Rua Norberto Silveira Junior, 233 | Centro | Guaramirim



Um ótimo Natal, e que os dias do Ano Novo sejam uma sequência de proveitosas realizações e repletos de paz e felicidades!

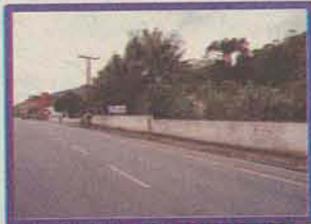
**3371-2117** A Sua Imobiliária em Jaraguá do Sul  
**Boas Festas!**

Residencial Elegans



**VENDE R\$ 282.000,00**

Apart. 01 suite + 01 Dorm. Aceita imóvel como pagamento.



**VENDE R\$1.300.000,00**

Lindo Terreno comercial, Rua Marina Frutuoso com 1367,65 m<sup>2</sup> aproximadamente, Ótimo Oportunidade de Investimento.

**2014 DE CASA NOVA !!!**

Loteamento Guilherme Menegotti, lotes por **R\$ 95.000,00** Pagamento Facilitado: Financiamento CEF ou Entrada + 36X Direto

Temos parceiros que ajudarão desde o projeto a execução.



**GARANTA JÁ O SEU!!**



**VENDE R\$ 180.000,00**

Apart. Novo 01 Suite, 01 dormitório sacada com churrasqueira, vaga de garagem. **ÚLTIMAS UNIDADES**



**VENDE R\$ 990.000,00**

Excelente Terreno 936m<sup>2</sup>, Comercial ou Residencial na rua Walter Marquadt.

**LOCAÇÃO**

- \*Apart. Baependi 01 suite + 01 dorm. Ed. Caribe **R\$ 850,00**
- \*Apart. Centro 01 dormitório, Edifício Gioconda **R\$ 550,00**
- \*Apart. Centro 01 suite + 01 dorm., Ed. Raphia **R\$ 850,00**
- \*Apart. Agua Verde 03 dormitórios, Ed. Garcia **R\$ 650,00**
- \*Apart. Centro 01 dorm. Ed. Florença. Final Calçadão **R\$ 600,00**
- \*Apart. Nova Brasília 02 dorm. Prox. Madri Ed. Klein **R\$ 550,00**
- \*Apart. Vila Nova 01 suite + 02 dorm., Ed. Ana Cristina **R\$ 800,00**
- \*Apart. Centro 01 dormitório, Ed. Tulipas prox. Balaroti **R\$ 560,00**
- Casa no Jaraguá Esquerdo 01 dorm, sala, cozinha **R\$ 300,00**
- Casa na Vila Nova 03 dormitórios, sala, cozinha **R\$ 800,00**
- Casa Comercial ou Residencial 50m da Marechal **R\$ 2.000,00**
- Sala Comercial - 70m<sup>2</sup> na Marechal **Negociável**
- Sala Comercial - 120m<sup>2</sup> Prox. Arroz Urbano São Luis **R\$ 1.800,00**

\* MAIS CONDOMÍNIO



**VENDE R\$ 1.200.000,00**

Terreno 20 X 87,50m - 1.750,00 m<sup>2</sup> Excelente localização. Baependi



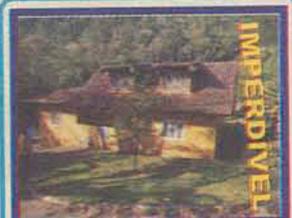
**VENDE R\$ 200.000,00**

Apart. 02 dorm., cozinha mobiliada sacada, vaga de garagem. Res. AGATA



**VENDE R\$ 375.000,00**

Vila Lalau, Casa 180m<sup>2</sup>, Coz. mobiliada 01 suite + 1 dorm. área de Festas.



**R\$ 400.000,00**

Linda Casa, Estilo Colonial, área aprox. 380 m<sup>2</sup>, 01 dorm., + 02 suites, coz. garagem coberta, salão de festas.



**VENDE R\$ 350.000,00** *Negociável*

Sobrado Novo 01 suite + 02 dorm. no porcelanato - Res. Munique



**VENDE R\$ 550.000,00**

Lindo Sobrado c/ 356,26m<sup>2</sup> Alto Padrão, Ampla área de Festas. Aceita Imóvel como parte de pagamento

Estaremos em Férias Coletivas do dia 19/12/2013 à 01/01/2014!

**CONTRATA:**

Corretores de Imóveis, com experiência.

[www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)

Plantão Vendas: 8404-8498(oi) | 8404-7843 (oi) | 9698-5446(tim)



EM BUSCA DE UM CANTINHO PARA CHAMAR DE SEU?

AQUI VOCÊ ENCONTRA. FIQUE A VONTADE...

**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.

Estaremos de  
**FÉRIAS COLETIVAS**  
de 20/12 a  
06/01/2014

**SANTER**  
Imóveis  
CRECI 3791 J

VENDA • COMPRA • CONSTRUÇÃO • INCORPORAÇÃO

[www.santerimoveis.com](http://www.santerimoveis.com)

Fone 47 | **3370-5000** | Centro | Guaramirim

 [facebook.com/santerimoveis](https://facebook.com/santerimoveis)

**BREVE NO CENTRO DE GUARAMIRIM**

RESIDENCIAL *La Pietá*

O APARTAMENTO

- Sala de estar e jantar;
- Banheiro social;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- 1 vaga de estacionamento;
- Preparação para condicionador de ar (nos quartos);
- Massa corrida.

**2Q e 3Q  
com e sem suíte**

- Sacada envidraçada e com churrasqueira
- Medidores de gás e água Individuais
- Grés Porcelanato

O EMPREENDIMENTO:

- 6 Pavimentos;
- 36 Apartamentos;
- Salão de festas;
- Elevador;
- Vagas de estacionamento;
- Portão e porteiro eletrônico;
- Previsão para TV e antena;

**BREVE EM JARAGUÁ DO SUL (Próximo DG da WEG)**

RESIDENCIAL *Estefano Maier*

- 2 Dormitórios e
- 3 Dormitórios (1 suíte)
- Varanda Gourmet
- Salão de Festas
- Medidores de gás e água individuais

- Sala de estar e jantar;
- Banheiro social;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- 1 vaga de estacionamento;
- Preparação para condicionador de ar;
- Massa corrida;
- Grés Porcelanato.

O EMPREENDIMENTO:

- 7 Pavimentos;
- 36 Apartamentos;
- Salão de festas;
- Elevador;
- Vagas de estacionamento;
- Portão e porteiro eletrônico;
- Previsão para TV e antena;
- Central de gás.

**ILHA DA FIGUEIRA  
GUARAMIRIM**

**Residencial  
São Gabriel.**

A partir de R\$ 135 mil

**APROVEITE, ÚLTIMAS UNIDADES.**



**Poço Grande — Guaramirim**

Casa principal com 2 quartos, 1 suíte, sala, cozinha, banheiro e varanda  
Casa fundos com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e varanda  
R\$ 190.000,00



**Ilha da Figueira — Guaramirim**

Apartamento com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de estacionamento.  
A partir de R\$ 135.000,00

**Vila Lenzi / Jaragua do Sul**  
Casa com 3 quartos, cozinha e sala integradas, banheiro, área de serviço, 2 varandas, 2 garagens  
R\$ 180.000,00

**Centro / Guaramirim** área de 360.80 m<sup>2</sup>  
R\$ 115.000,00

**Chácara - Massaranduba** área de 115.893,60m<sup>2</sup>, com área de plantação, mata e água.  
R\$ 160.000,00

**Chácara - Guaramirim** área de 20.000 m<sup>2</sup> com plantação, mata virgem, duas lagoas, luz elétrica e escriturada. R\$ 175.000,00



**Residencial Porto Piçarras**

Apartamento 1 suíte + 1 ou 2 quartos, sala jantar/estar, cozinha com churrasqueira, área de serviço, portão e porteiro eletrônico, piscina, espaço fitness, brinquedoteca, sala de jogos e tv, e garagem.  
Valor sob consulta



**Centro — Guaramirim**

Casa com 03 quartos, 2 salas, cozinha sob medida, 02 banheiros, área de serviço, dispensa e garagem para dois carros. 160 m<sup>2</sup> construção.  
A partir de R\$ 360.000,00



**Terreno**

**Rodovia do Arroz - Guaramirim** com área de 69.684,46 m<sup>2</sup>  
R\$ 1.393.689,20



**Villa Catânia Residencial (Piçarras)**

Apartamento 1 suíte + 2 quartos c/ banheiro americano (demi-suíte), sala jantar/estar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, portão e porteiro eletrônico, piscina, espaço fitness, 2 garagens e playground.  
Valor a partir de R\$ 533.100,00



**Itapocu - Corupa**

Chácara com área de 21.705 m<sup>2</sup>. Casa de 200 m<sup>2</sup> com 2 quartos, cozinha, 2 banheiros, sala, área de festa, área de serviço e vaga de garagem.  
Galpão pré moldado de 160 m<sup>2</sup>, com estrutura 2 pisos.  
R\$ 800.000,00



**Imigrantes — Guaramirim**

**Galpão Industrial**  
Área construída 979,65 m<sup>2</sup>  
R\$ 1.600.000,00



Incorporação nº R-5-25.290

Parcelas a partir de R\$ 430,00

**Jaraguá do Sul — Bairro Nereu Ramos**  
**Residencial Hausgarten**  
Apartamentos com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, 1 ou 2 vagas de garagem  
A partir de R\$ 109.980,00

**DESTAQUES DA SEMANA**

**CHACARAS**



**4029**  
Chácara 72.336,30m<sup>2</sup>, com nascente, pastagem e rancho. Belo lugar, Estrada Garibaldi, Jaraguá do Sul/SC. R\$ 270.000,00.

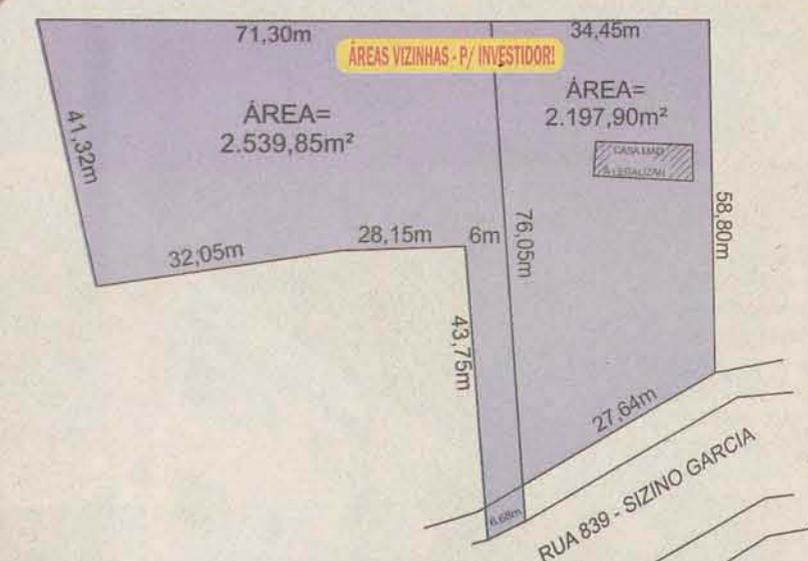


**4035**  
Chácara 13.000m<sup>2</sup>, 200m de frente, com água corrente e lagoa. Ano Bom, Corupá/SC. R\$ 95.000,00.



**4039**  
Chácara 220.000m<sup>2</sup>, com 1 casa de madeira, mais ranchos, 10.000 pés de eucaliptos (8 anos de idade), pés de palmeira real, pés de palmeira imperial, pés de palmito híbrido, pés de açaí, nascentes, água corrente e lagoas. Estr. Poço Danta, Corupá/SC. R\$ 310.000,00.

**PARA INVESTIDORES**



**1094**  
Terreno 2.539,85m<sup>2</sup>, de frente para o asfalto, Três Rios do Norte, Jaraguá do Sul/SC. R\$ 220.000,00.

**1079**  
Terreno 2.197m<sup>2</sup>, com casa de madeira simples. De frente p/ asfalto, Três Rios do Norte, Jaraguá do Sul/SC. Ideal para prédio. R\$ 310.000,00.

Que os desafios do próximo ano se transformem em oportunidades de crescimento e realizações.  
Desejamos que o Natal e Ano Novo sejam repletos de vitórias e nossa parceria seja sinônimo de sucesso.  
Feliz Natal e um Próspero Ano! São os votos da Imobiliária Presença aos seus clientes e amigos.



**HORÁRIO ESPECIAL:**  
Até 23/12 - Estaremos atendendo normalmente.  
24, 25 e 26/12 - Não haverá expediente.  
27, 28, 29 e 30/12 - Estaremos atendendo normalmente.  
31/12 e 01/01 - Não haverá expediente.  
02/01 - Voltamos a atender normalmente.

**PLANTÃO DE ATENDIMENTO:**  
(47) 9153-1112 / 9135-4977

**VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!**  
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)



**Scheeller**  
Corretores de Imóveis

**Sandro Rodrigo Scheller**  
Corretor de Imóveis CRECI 11906  
**Adriana A. Klein Scheller**  
Corretora de Imóveis - CRECI 13058  
Rua Antª: Teixeira dos Santos Jr., 122 - Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885  
[www.schellercorretoresimoveis.com.br](http://www.schellercorretoresimoveis.com.br)

**TERRENO**  
Loteamento Palm Springs  
Jaraguá Esquerdo  
Lote 58  
R\$ 182.000,00  
matrícula nº 60.993



**Residencial Crystal Garden** - Três Rios do Sul - Apartamento de três quartos, com duas vagas de garagem. R\$ 165.000,00. Matrícula nº 70.950.  
Apartamento com dois quartos. R\$ 135.000,00. Matrícula 70.956.



**RESIDENCIAL VAL DI FIEMME**  
Apartamento com dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de estacionamento. Prédio com área de festas. Metragem do apto: 59,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 145.000,00



**RESIDENCIAL GENESIS** - Rua Tenente Hugo Alves - Garcia esquina com Henrique Foerster, Loteamento Itacolomi 2, bairro AMIZADE. Apartamentos a partir de R\$ 157.000,00. Incorporação nº R.3-59.358



**Residencial Itália**  
Apartamento com 121m<sup>2</sup>. R\$ 415.000,00  
Incorporação nº R.26.047



**Residencial Algarve** - Bloco 04 Apartamento 302 Rua Arthur Gunther, 221 - Amizade, Jaraguá do Sul - SC. Apartamento com 2 quartos, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem individual. Área privativa: 61,00m<sup>2</sup>. R\$ 135.000,00. Matrícula nº 56.280.



**Residencial Abu Dhabi** - Centro Aptos a partir de R\$ 375.000,00  
Nº da incorporação: R.1-73.591



**Residencial Bellatrix** - Apartamento mobiliado com dois dormitórios, banheiro, sala, coz., lavanderia, sacada integrada com churrasqueira e uma vaga de garagem. Metragem: 65,48m<sup>2</sup>. R\$ 185.000,00. Matrícula nº 68.634.



**CENTRO** - Rua Marina Frutuoso Residencial Clarice Koch 01 suite + 01 quarto, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, sacada, garagem. Apto 502 Matrícula nº 57.535. R\$ 240.000,00



**CENTRO** - Rua Domingos Rodrigues da Nova - Residencial Jacó Emmendoerfer - 01 suite + 01 quarto, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, sacada, gar. Apto 804 - Matrícula nº 32.442. R\$ 220.000,00

*Cristo é ... a razão do Natal*



**Feliz Natal a todos e um abençoado 2014. São os votos sinceros de Sandro e Adriana Scheller.**

**Férias coletivas de 20 de dezembro de 2013 a 12 de janeiro de 2014.**

*Que o espírito natalino traga aos nossos corações a fé  
inabalável dos que acreditam em um novo tempo de  
paz e amor.*

*São os votos de*

**Chalé**  
imobiliária CRECI  
643-J

*Boas Festas!*

ESTAREMOS EM FÉRIAS DE 23/12/2013 À 06/01/2014.

# O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.



Prezados clientes e amigos

Agradecemos sua presença, sua amizade e confiança dedicada durante esse ano que está terminando.

Que o natal seja um momento de luz e harmonia e que no próximo ano possamos compartilhar juntos suas conquistas.

Feliz Natal, boas festas e um ótimo ano novo para você e toda sua família.

# OCP IMÓVEIS



Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
imóveis

CRECI 1583-J

www.lmobiariahabitac.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157  
(próx. Millium) • Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8866-6973

**20**  
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

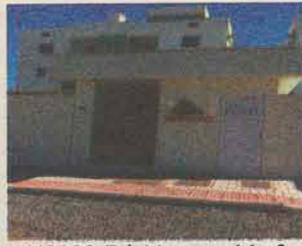
• habitat@lmobiariahabitac.com.br



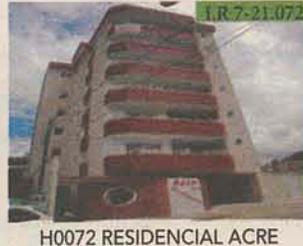
I.R 1-61.660  
H0013 Ed. Paladino Amizade R\$ 149.336,00



Ed. Talismã 01 suite + 02 quartos Centro R\$ 300.000,00



H0080 Ed. Veneto 64m<sup>2</sup> área privativa Rau R\$ 145.000,00



I.R 7-21.072  
H0072 RESIDENCIAL ACRE 103,40 m<sup>2</sup> área privativa A PARTIR R\$252.000,00



H0103 Apartamento em Curitiba com 48,63m<sup>2</sup> de área privativa R\$ 210.000,00



MATRÍCULA 59308  
H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68.72M<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA. R\$160.000,00



H0105 Apartamento com 81,05m<sup>2</sup> R\$ 180.000,00 Vila Nova.



I.R 2-57-444  
H0012 Ed. Villar Vila Lenzi R\$ 169.000,00



H0102 Residencial Brilho do Sol aptos a partir de R\$ 179.000,00, Bairro: Centenário.



I.R 25-5357  
H0015 ED. Monet R\$ 310,172.00 - 02 quartos Baependi



H132R Casa de Alvenaria com 205,90m<sup>2</sup> Barra do Rio Cerro R\$ 450.000,00



H0074 Casa de Alvenaria Ray. 140 m<sup>2</sup> de área construída. R\$ 300.000,00



H0089 Viterbo com 76,55 m<sup>2</sup> área privativa R\$ 210.000,00 Vila Lalau



H0066 Ed. Le Petit 81,36m<sup>2</sup> área R\$ 170.000,00 Água Verde



H0109 - Casa de alvenaria - Jaraguá Esquerdo. Área total de 450 m<sup>2</sup>. R\$ 270.000,00



H0107 Ponto Comercial, loja com 60 m<sup>2</sup> Centro 80.000,00 negociável



H0086 Sala Comercial, Área Privativa 414,00m<sup>2</sup> Centro R\$ 2.500.000,00



H0108 Terreno de esquina com 997,60m<sup>2</sup> Amizade R\$ 260.000,00



Bela Paisagem . Área 20.000 m<sup>2</sup>. R\$ 990.000,00 Amizade



H0075 Terreno com 402,70 m<sup>2</sup> Rau R\$ 220.000,00



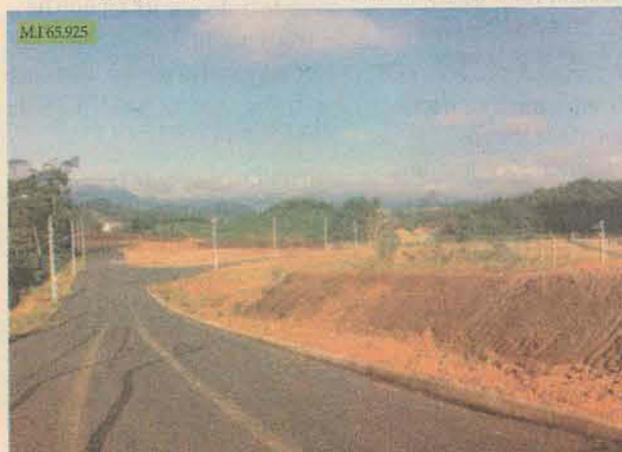
LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI a partir de R\$ 80.000,00



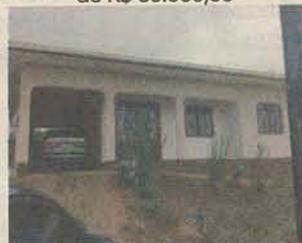
Loteamento Residencial Jardim Acazulco em Balaenário Pícarras. Terreno a margem do rio com área total de 1860 m<sup>2</sup>. 45 m<sup>2</sup> para margem rio Pícarras com trapiche. R\$ 850.000,00



Sítio com 120.000 m<sup>2</sup> Bairro Jacu Açú Próximo as piscinas. Apenas R\$ 400.000,00



Residencial Montreal, lotes a partir de R\$ 90.000,00 com 320m<sup>2</sup>.



H0110 Casa alvenaria Chico de Paula. 100m<sup>2</sup> área construída, Terreno com 487m<sup>2</sup>. R\$ 265.000,00

Plantão: 8808-0247

**Residencial Floresta**

Rua Horário Pradi - Jaraguá Esquerdo  
(Próx. do Condomínio Flamboyant e Ataléias)

Totalmente residencial  
Excelente localização  
Ruas e calçadas pavimentadas  
Lotes com 348m<sup>2</sup> a 420m<sup>2</sup>  
6.033m<sup>2</sup> de área verde preservada  
A partir de R\$ 149.000,00

Implantação: **DIA** Fone: 47 3211 2211

Vendas: **HABITAT Imóveis** Fone: 47-3371 8009

Pronto para Financiamento

**LOCAÇÃO DE CASAS**

H700 Casa de Alvenaria - fundos 01 dormitório. R\$ 570,00 + taxas - Água Verde.

H52 Casa de madeira 03 dormitórios Água verde R\$ 750,00 + Taxas.

H49 Casa em alvenaria 03 dormitórios Três Rios do Sul R\$ 710,00

H50 Casa de Alvenaria 02 dormitórios R\$ 450,00 - Jaraguá 99.

H699 Sobrado (somente piso superior) R\$ 900,00 negociável - Vila Lenzi.

H47 Casa de Alvenaria 01 Quarto R\$ 560,00. Baependi.

H45 Casa de Madeira R\$ 700,00 negociável Estrada nova.

H46 Casa COMERCIAL/RESIDENCIAL R\$ 4.500,00 Centro.

**LOCAÇÃO DE QUITINETE**

H420 Quitinete 01 quarto Nova Brasília R\$ 490,00 + taxas

H416 Quitinete 01 Quarto Nova Brasília, R\$ 490,00 + taxas

**LOCAÇÃO DE APARTAMENTOS**



H707 Residencial Melita 02 dormitórios Vila Lalau. R\$ 600,00 + cond.

H717 Apartamento 01 suite + 01 dormitório. Vila Lalau R\$ 560,00 + taxas.

H715 Ed. Dom Lorenzo 01 Suite +01 dormitório. Centro R\$ 980,00 + cond. + taxas.

**LOCAÇÃO**

H712 Ed. Sarthiago Ap. 201 Vila Lalau 02 dormitórios. R\$ 550,00 + cond.

H713 Ed. Amizade Ap. 102 Bl. B Amizade 02 dormitórios. R\$ 450,00 + cond.

H714 Ed. Leticia Ap. 204 Vila Lalau 02 quartos. R\$ 560,00 + cond.

H710 Ed. Jardins Ap. 01 Baependi 02 quartos. R\$ 600,00 + cond. + taxas.

H709 Apartamento 02 dormitórios Nova Brasília R\$ 600,00 s/ cond. + Taxas.

H667 Ed. Leticia Ap. 403 Vila Lalau 02 quartos. R\$ 590,00+ cond.

H666 Ed. Leticia Ap. 303 Vila Lalau 02 quartos. R\$ 590,00+ cond.

H702 Apartamento Vieiras 01 suites + 02 quartos. R\$ 1.000,00

H703 Residencial Riviera 01 suite + 02 dormitórios. Vila Nova. R\$ 1.600,00 + Cond.

H692 Apartamento 03 quartos, Centro R\$ 1.100,00 sem Cond.

H635 Ed. Dona Wall, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00 + Cond.

H655 ED. Talismã Centro. R\$ 1.500,00 + Cond.

H641 Apartamento, 03 Quartos. Nova Brasília, R\$: 620,00. S/ cond. + taxas

H682 Ed. Rebelo I R\$ 780,00 + Cond (localizado no Calçadão)

H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasília. R\$ 620,00. S/ cond. + taxas

H704 Ed. Brasília Beltrami ap 101 bloco 11. R\$ 670,00 + Cond.

H693 Ed. Santo Pio 02 quartos, Rau. R\$ 650,00 + Cond.

H685 Apartamento 02 quartos ilha da Figueira. R\$ 650,00 S/ cond.

H691 Apartamento fundos. Ilha da Figueira, 02 quartos. R\$ 600,00 S/ cond.

H698 Ed. Anibal Gomes, Czeniewicz R\$ 750,00 + Cond.

**LOCAÇÃO DE SALAS COMERCIAIS**  
H525 Sala CML 80m<sup>2</sup> Firenze R\$ 1.450,00 + Cond.

H526 Galpão com 300m<sup>2</sup> Vila Lenzi R\$ 4.500,00

H524 Sala CML 50m<sup>2</sup> Nova Brasília. R\$ 1.000,00

H514 Sala CML 43M<sup>2</sup> Vila Lenzi, R\$ 700,00

H522 Sala CML 40 m<sup>2</sup> Firenze R\$ 750,00 + Cond.

H501 Sala CML 60M<sup>2</sup> Nova Brasília, R\$: 500,00

H505 Galpão 750m<sup>2</sup> Vila Lalau, R\$ 6.500,00

H509 Terreno 11.300m<sup>2</sup> Vila Nova, R\$: 3.000,00

H511 Galpão 154m<sup>2</sup> somente piso superior, Baependi. R\$ 1.700,00

H518 Sala Cml 117M<sup>2</sup> Nova Brasília, R\$: 800,00

# BALCÃO DE NEGÓCIOS



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- Cursos profissionalizantes no CTI - Centro de treinamento industrial, em Jaraguá do Sul. Venha conhecer: • Soldagem MIG/MAG; • Soldagem TIG; • Soldagem Eletrodo Revestido; • Leitura e Interpretação de Desenho; • SolidWorks Básico. Inscrições e Informações: Fone: 3376-1337 ou 9600-3318, falar com MAURO OU IVETE, e-mail: mauro.paganini@terra.com.br; Fone: 9174-1270, falar com CARLIXTO, e-mail: carlixtof@yahoo.com.br.
- Precisa-se de Corretor de Imóveis, enviar curriculum para administrativo@santerempreendimentos.com.br.
- Venha se profissionalizar com os cursos da CTI (Centro de treinamento industrial). Cursos de Soldagem: Mig/Mag; Tig; Eletrodo Revestido. Inscrições e Informações fone 3376-1337 ou 9600-3318, falar com Mauro OU Ivete. E-mail mauro.paganini@terra.com.br; ou 9174-1270, falar com Carlixto, E-mail carlixtof@yahoo.com.br.
- Contrate um profissional do CREA, exija a A.R.T. Adriano Sasse, CREA: 099925-6. Formações: Engenheiro de Produção, MBA-Gestão de Projetos, Técnico em Mecânica e Técnico em Eletromecânica. Fone: (47) 8844-1742 Vivo.
- Novo endereço: Milene Cabeleireira. Lateral da Rua Marechal Castelo Branco, 1278 - Centro. Atrás do velho estabelecimento. Telefone: 47 3374-1874 ou 47 8859-4524.
- Pesque-pague Aliança, Rua Tifa Aurora, s/nº, Rio Cerro I.I. Grande variedade de peixes. Temos peixes vivos, limpamos na hora. Atendemos todos os dias. Visite nossa página no Facebook, Pesque Pague Aliança. 3376-3637 / 8426-3600.
- Contrata-se técnico em informática com habilitação AB. Telefone 9972-6065 Mundo Eletrônico.

## COMPRA-SE

- Compra-se freezer tipo portátil. 3376-1484.

## DOA-SE

- Precisa-se de doação de andador para idosos. 3276-0656 / 9991-1051 Sueli.
- Precisa-se de doação de móveis e utensílios para casa e roupas de bebê (6 meses) 9708-2769 Vanessa.



## VENDE-SE

- Vende-se televisor, tela plana 29'. Valor R\$ 500,00. Falar com Suzan 3370-7160.
- Vende-se ovos de galinha caipira. R\$ 5,00 a dúzia. Tel 9934-4300.
- Vende-se sofá em L com puff. Valor R\$ 500,00. Motoca elétrica da Barbie R\$ 300,00. Ar condicionado marca Gree, 8.500 BTU's, com controle. R\$ R\$ 700,00. Tel 9926-1717 / 3055-2737.
- Vende-se aparelho de supino e perna, semi-novo, apenas R\$220,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se HOME de sala com rodinhas, 2,30m, com gavetão, semi-novo. R\$1.200,00. Paguei 1.700,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se sofá de courvim preto, semi-novo, 2 metros, almofadado. R\$550,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se máquina de lavar louça, marca Bratemp Solution, 6 programas, cor branca, semi-nova, vendo por R\$650,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se cadeira conforto com massagem nas costas e assento, marca Relax-Medic (POLISHOP) com descanso de pernas com massagem, cor preta, novíssima, paguei R\$5.000,00, vendo por R\$3.500,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se cadeira giratória de escritório, com braços, semi-nova, cor cinza, apenas R\$80,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se cadela raça Shih Tzu, com 6 meses, vermifugada, vacinada, cor bege, linda, motivo de mudança de cidade (apto.), R\$700,00 acompanha casinha, caminha e outros apetrechos. Banho semanal no PET. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se adesivos artesanais p/unha. Tel 9682-0090.
- Vende-se: Tudo em canela - 4 portas R\$ 100,00 cada, caixilhos R\$ 35,00 3 peças. Janelas de correr 1,60 x 1,00 mts. 4 asas R\$ 100,00 com vidros e vistas. 3 camas de solteiro R\$ 100,00 cada. 1 cama de casal R\$ 170,00. De Marchi Rua Acre 341 Servidão 57, Jaraguá Esquerdo. Fone 3371-4377 / 9128-1885.
- Vende-se pinscher nº 1. Valor R\$ 300,00. Contato 3273-0779.



## VENDE-SE

- Vende-se som automotivo 1-par 6x9 1-sub 12p. Na caixa (Pioneer) 1-módulo Roadstar Power One 2.400 w. Com fiação completa. R\$ 1,000,00. Fone: 9122-7190.
- Vende-se estojo (Case) p/ teclado + estante Stay p/ teclado. Tudo por R\$ 245,00. 3374-0282 / 9991-4101 Carlos.
- Vende-se adubo de frango, ensacado ou a granel. Faça entrega em toda região. R\$10,00 o saco ou a negociar. 3275-2354 / 8813-5808.
- Vende-se leitões. R\$ 250,00 a unidade. Tel 9934-4300.
- Vende-se 3 mesas rústicas. Valor R\$ 700,00 cada. Tel 9934-4300.
- Vende-se ar condicionado de janela Cônsul, 7.500 Btus. Valor R\$ 250,00. Tel 3370-0983.
- Vende-se mesas e bancos rústicos feitos com madeira maciça de demolição. Valor R\$ 1.500,00. Tratar com Sr. Luis 9909-1453.
- Vende-se cadeira de descanso, com massagador de assento, costas e também de pernas (110/220V), seminova, marca Relax-Medic. R\$3.800,00 (Vale R\$5.500,00). Márcio tel. 3084-1589 cel. 9692-2135 (TIM)
- Novidades: Cadeira do papai e assento de automóvel c/ massagem a partir de R\$ 1.400,00. E camas com massagem. Demonstração sem compromisso. Tel 47 9633-9465.



## IMÓVEIS

- Vende-se ou troca-se por casa em Jaraguá do Sul apartamento no Vila Nova, com uma suíte mais dois dormitórios, apartamento mobiliado, com acabamento em gesso, 2 garagens individuais, toda mobília nova. Valor R\$ 300.000,00 para venda e R\$ 340.000,00 para troca. Tel 9170-9686 / 3275-4811.
- Vende-se apartamento novo no Centro. Suíte mais um quarto. Valor 185 mil. Pode financiar uma vaga para 2 carros. Fone 3371-6623 Alexandre.
- Aluga-se apartamento com 1 suíte e 2 quartos, com amplas salas de estar, jantar e TV, cozinha e copa, mais área de serviço, com área de 230m<sup>2</sup>,



## IMÓVEIS

- situado na Av. Mal Deodoro em cima do Magazine Luiza, valor da locação R\$ 1.100,00, fica a parte a taxa de condomínio, água, gás, energia elétrica e IPTU. Contato por telefone (47) 3372-0240 ou (47) 9962-3555 e-mail walrobe@brwnet.com.br.
- Vende-se apartamento no Residencial Brilho do Sol, no Centenário. Área privativa 93,56 m<sup>2</sup>, AT: 110,30 m<sup>2</sup>. Sacada com churrasqueira e 1 suíte + 2 dormitórios. Ponto de Split nos quartos e sala + 1 vaga de garagem. Valor R\$ 259.000,00. Aceita financiamento. CRECI 19044. Tel 8412-4712.
- Alugo quitinete peça única 30 m<sup>2</sup> c/ banheiro, rua: Ernesto Lessmann nº 615 Bairro Vila Lalau próximo a Weg 2. R\$ 300,00 + Água e luz. Fone: (47) 3635 4443 9608 4484
- Vende-se apartamento novo em Camboriú, 2 dormitórios, 2 vagas de garagem, sacada com churrasqueira. CRECI 5878. Valor R\$ 240.000,00. Aceito propostas. Tel 9957-1216 / 8465-6600.
- Vende-se Apartamento no Bairro Vila Nova com 2 quartos, cozinha, sacada, 1 vaga de garagem. R\$ 129.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 129.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 129.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482

## CASA

- Aluga-se casa no Garibaldi, 2 quartos, garagem p/ 2 carros, pode ter animal de estimação. R\$ 350,00. 3055-8262 / 8480-8262 Alemão ou Aline.
- Aluga-se casa na Praia Enseada. A partir do dia 02/01/14. Prox. à Prainha. Alvenaria, para até 15 pessoas. R\$ 300,00 diária. Tel 8415-8047.
- Barbada! Vendo casa na Vila Lalau. Necessita de reforma. Próxima do portão dos fundos da WEG II. R\$: 200.000,00. Fone Contato: 9196-1221.
- Aluga-se casa no Amizade, próximo ao salão Amizade. 03 quartos/01 garagem/Sala e Cozinha/BWC/Área Serviço/ Amplo Terraço. R\$ 800,00 -



## IMÓVEIS

- Tratar fone 47 3371 6450 ou 8431-5725.
- Vende-se casa no Czerniewicz. 4 quartos. 413 m<sup>2</sup>. Valor R\$ 180.000,00. Aceito apartamento na negociação. Tel 3371-2598.
- Vendo sobrado no Água Verde/Rau com 3 quartos, sendo 1 suíte, 3 salas, churrasqueira, garagem, entre outros cômodos | 184m<sup>2</sup> de área privativa | Valor: R\$350.000,00 | (47) 3371-1315 | 9674-5555 [TIM]
- Vendo casa de alvenaria no Rio Cerro, próximo a Choco Leite, 80m<sup>2</sup> de área útil + garagem para 2 carros | Aceito carro | Valor R\$130.000,00 | (47) 3371-1315 | 9674-5555 [TIM].
- Vende-se ou troca-se casa na praia em Barra do Sul, por casa em Guarimir ou Piçarras. 4 quartos, ótima localização. Valor R\$ 320.000,00 (a negociar). Tel 3373-3021 / 9222-2536.

## SALA COMERCIAL

- Vende-se mercado em Guarimir, completo, com açougue, climatizado, sala 130m<sup>2</sup>, aluguel de R\$ 1.100,00 e o passo ponto. Valor de venda R\$ 115.000,00. Tel 3273-1903.
- Vende-se ou troca, loja Marimar de decoração para festas e casamentos com 12 cores de tecidos, tem material suficiente para fazer 05 casamentos, vendo tudo por R\$ 60.000,00, troco por imóvel ou carro, Se for necessário pago a diferença - Tratar com Marta (47) 3371-4811 ou (47) 9119-4336

- HOTEL - Centro de Jaraguá do Sul. Área do terreno 1.558m<sup>2</sup> - Área Construída: 600m<sup>2</sup>. Total de 24 quartos com banheiro. Ideal para hotel, escritórios, empresa. R\$ 1.500.000,00 (aceita imóveis como parte do pagamento - negociáveis). - CRECI 23040. Consulte 9103-7772

- Aluga-se sala comercial, 80m<sup>2</sup> na rua Afonso Nicoluzi, 1893 (atrás super-Brasão) - Rau. Valor: R\$ 1.100,00 Tratar fone 3273-2119.

## TERRENO

- Vende-se terreno de esquina na praia do Ervino 300 metros da praia. Escriturado. Valor: R\$ 55.000,00. Contato: (47) 8803-7279.
- Vende-se terreno em Schroeder, 900 m<sup>2</sup>. Valor R\$ 40.000,00. Aceita-se proposta. 3273-2347 / 8853-9716.

# DAUER

CRECI 19.368 F

**Daniel Daurer**  
Corretor de Imóveis

(47) 3084-0408

[contato@dauerimoveis.com.br](mailto:contato@dauerimoveis.com.br)  
[vendas@dauerimoveis.com.br](mailto:vendas@dauerimoveis.com.br)

(47) 9655-5663

(47) 9103-7819

(47) 8429-9334

Acesse: [www.dauerimoveis.com.br](http://www.dauerimoveis.com.br)

«Deus converte o deserto em lago e a terra seca em fontes».

Entrega  
Dez/ 2013



| Ref: d256 | 2 dormitórios, sala estar e jantar conjugadas, área de serviço, banheiro social e sacada com churrasqueira

**R\$ 145.000,00**



| Ref: d328 | Terreno com 422m<sup>2</sup> na Vila Nova em ótima localização.

**R\$ 110.000,00** (Aceita carro como parte de pagamento ou parcelamento direto)

Ref: d322   2 dorm, sala, cozinha, BWC social, área de serviço e garagem	Ref: d316   Suite, 1 dorm, sala de estar/jantar integradas, cozinha, sacada com churrasqueira.	Ref: d308   2 dorm, sala, cozinha, BWC social, área de serviço, sacada com churrasqueira	Ref: d322   3 dorm, sala, cozinha, 2 BWC's social, área de serviço e vaga de garagem	Ref: d292   1 Suite, 1 dormitório, sala, cozinha, sacada com churrasqueira / 110 m <sup>2</sup> privativos	Ref: d307   2 dormitórios, sala, cozinha, sacada com churrasqueira e área de serviço
<b>R\$ 150.000,00</b>	<b>R\$ 159.000,00</b>	<b>R\$ 159.000,00</b>	<b>R\$ 215.000,00</b>	<b>R\$ 259.900,00</b>	<b>R\$ 149.500,00</b>
Ref: d196   2 dormitórios, sala, jantar e estar conjugadas, cozinha, área de serviço e garagem	Ref: d318   Terreno no Amizade com 337m <sup>2</sup> . Pode ser financiado. Rua asfaltada	Ref: d294   3 dorm, sala TV, copa, cozinha, BWC's, área festas, garagem, espaço para fitness	Ref: d290   2 dorm, sala Estar, cozinha, sacada fechada com churrasqueira.	R2-68.753   Ref: d298   2 dorm, sala, cozinha, área de serviço, BWC e sacada com churrasqueira.	Ref: d305   2 dorm, sala, cozinha, área de serviço, BWC e sacada com churrasqueira integrada.
<b>R\$ 135.000,00</b>	<b>R\$ 80.000,00</b>	<b>R\$ 265.000,00</b>	<b>R\$ 140.000,00</b>	<b>R\$ 163.000,00</b>	<b>R\$ 132.900,00</b>
Ref: d196   2 dorm, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem	Porcelanato / Aquecimento solar/ cozinha modulara. Pronta para financiar   Ref: d315   Suite com closet + hidro, 2 dorm, sala, cozinha, portão eletrônico, dispensa, área de festas	Ref: d285   Suite c/ sacada, 2 dorm, sal estar com sacada, cozinha, área de serviço, BWC	Ref: d289   Suite, 2 dorm, sala, cozinha, área de serviço, BWC, sacada com churrasqueira	Ref: d291   3 dorm, sala, cozinha, área de serviço, BWC social. 92m <sup>2</sup> privativos	Ref: d324   Suite, 2 dorm, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e garagem nos fundos
<b>R\$ 180.000,00</b>	<b>R\$ 440.000,00</b>	<b>R\$ 280.000,00</b>	<b>R\$ 330.000,00</b>	<b>R\$ 180.000,00</b>	<b>R\$265.000,00</b>
Ref: d272   Excelente terreno no centro de Jaraguá do Sul com 420m <sup>2</sup> . Pode ser financiado	Ref: d295   Excelente terreno com 685m <sup>2</sup> . Pronto para construir. À 5 km do Centro de Jaraguá	Ref: d155   1 suite, 1 dormitórios, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem	Ref: d314   2 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, BWC, sacada com churrasqueira.	Ref: d321   Geminado com 2 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e garagem	Ref: d323   Geminado com 2 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e garagem
<b>R\$ 300.000,00</b>	<b>R\$ 110.000,00</b>	<b>R\$ 155.000,00</b>	<b>R\$ 159.000,00</b>	<b>R\$ 138.000,00</b>	<b>R\$ 159.000,00</b>

# OPORTUNIDADE ÚNICA

# CAM

EMPREENDIMENTOS

**20% de entrada  
+ 100 parcelas\***  
**Direto com a construtora**  
**Para as primeiras 10 unidades**

\* Reajuste pelo CUB / Validade para as 10 primeiras unidades ou até 31/jan./2014.

## RESIDENCIAL MOREAU

A 5 minutos do centro  
Entrega em Dezembro/2015

Suíte + 2 quartos

Baependi - A partir de R\$ 279.000,00



Planta humanizada



Estágio da Obra

## PRONTOS PARA MORAR

Escriturados\*\* | Financiamento bancário ou pela construtora.  
Entrada + parcelas em até 36 vezes negociáveis.

### LOCAÇÃO



Baependi

#### RES. MONDRIAN

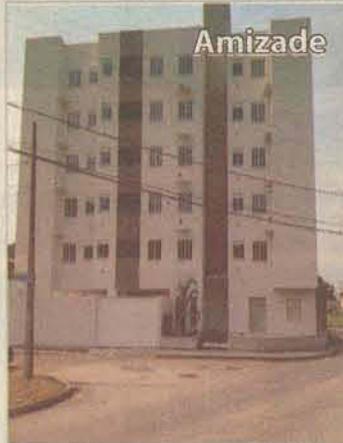
Suíte + 2 quartos  
A partir de R\$ 461.482,00



Baependi

#### RES. MONET

A partir de 332.770,00 1 suíte +  
2 quartos / 2 quartos 208.452,24.



Amizade

#### RES. PALADINO

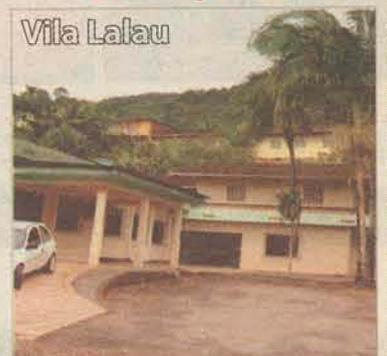
2 quartos  
A partir R\$159.029,00



Vila lenzi

#### RES. VILLAR

2 quartos  
A partir de R\$171.714,35



Vila Lalau

Aluga-se casa com aprox. 200m<sup>2</sup> com  
amplo espaço para estacionamento,  
para comercio ou moradia.  
Valor 2.000,00 negociável  
De frente direção geral da WEG II

[www.camempreendimentos.com.br](http://www.camempreendimentos.com.br)

Av. Pref. Waldemar Grubba, 3399 | Villa Lalau | Jaraguá do Sul - SC | (47) 3371-0420

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ  
ENCONTRA MAIS  
RÁPIDO O VEÍCULO  
QUE TANTO  
PRECISA!

FIM DE SEMANA  
21 E 22 DE DEZEMBRO DE 2013  
www.oeponline.com.br

Strada Working 1.4 2014

R\$ **29.119,00**

no programa:



Strada Working 1.4 CS básica, pintura sólida no programa mais alimentos, R\$ 29.119,00.

com:  
**AIR BAG**  
e **ABS**



**Faça seu pedido!**

*O melhor caminho entre você e seu Fiat.*

**E mais: Nova Fiorino**



**Nova Strada**



**Dobló**



**Ducato**



imagens meramente ilustrativas.

**C&E**  
Corretora  
Seguros

**A importância do seguro para o seu automóvel.**  
Ter um carro é importante, contudo é preciso cuidar dele.  
Sabemos que imprevistos acontecem, por  
isso é importante ter um seguro para o seu automóvel!  
Ligue: **47. 3274 0109** | Anexo a Espaço Fiat.



**Espaço**

*Jaraguá do Sul*

**47 - 3274 0100**

www.espacofiat.com.br

**Cinto de segurança salva vidas.**

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

strasbourg.com.br

**208**  
ACTIVE 1.5L Flex  
2014

Versões a partir de  
**R\$ 39.990**<sup>(3)</sup>

Freios ABS, airbag, ar-condicionado, direção, vidros e travas elétricas

TAXA A PARTIR DE  
**0%**  
a.m.



GRÁTIS\*\* CD Player OU 1º Emplacamento

# Coral de Ofertas Strasbourg

Ofertas que são música para os seus ouvidos.

**308**  
ACTIVE 1.6L Flex  
2014

Entrada + 24 vezes de  
**R\$ 994,00**<sup>(2)</sup>

Air bag duplo, rodas de liga leve 16", mp3 + usb + bluetooth, freios abs + ref., faróis de neblina e sistema flex start

TAXA A PARTIR DE  
**0%**  
a.m.



**408**  
ALLURE 2.0L Flex  
2014

BÔNUS DE:  
**R\$ 5.000**<sup>(1)</sup>

Air bag duplo, ar-condicionado, automático bi-zone, mp3 + usb + bluetooth, freios abs + ref. e faróis de neblina

TAXA A PARTIR DE  
**0%**  
a.m.



(1) Valor promocional a partir de R\$ 61.490,00 com menos R\$ 5.000,00 de bônus = R\$ 56.490,00 para 408 Allure 2.0 BVM Cinza Grafite 2013/2014 ou anteriores. \*Simulação de Crédito Direto ao Consumidor pelo Banco Peugeot, para o veículo acima: entrada de R\$ 33.894,00 (60%) à vista, mais 24 parcelas mensais fixas de R\$ 1.037,00, com vencimento do 1º parcela para 90 dias. Taxa de juros de 0% a.m. e 0% a.a., Custo Efetivo Total de 0,52% a.m. e 6,38% a.a., com IOF de 1,5% a.a. para pessoa física. Valor total do veículo a prazo de R\$ 58.782,00. Sujeito a aprovação de crédito. Alguns itens são de série da versão Griffe. Estoque de 408 Allure 2.0 BVM 2013/2014 ou anteriores: 03 unidades. (2) Valor promocional a partir de R\$ 54.490,00 para 308 HB Active 1.6 Vermelho Rubi 2013/2014 ou anteriores. \*Simulação de Crédito Direto ao Consumidor pelo Banco Peugeot, para o veículo acima: entrada de R\$ 32.694,00 (60%) à vista, mais 24 parcelas mensais fixas de R\$ 994,00, com vencimento do 1º parcela para 90 dias. Taxa de juros de 0% a.m. e 0% a.a., Custo Efetivo Total de 0,56% a.m. e 6,87% a.a., com IOF de 1,5% a.a. para pessoa física. Valor total do veículo a prazo de R\$ 56.550,00. Sujeito a aprovação de crédito. Alguns itens são de série da versão Allure. Estoque de 308 HB Active 1.6 2013/2014 ou anteriores: 02 unidades. (3) Peugeot 208 Active 1.5L Flex, freios ABS, airbag, ar-condicionado, direção, vidros e travas elétricas, a partir de R\$ 39.990,00, pintura sólida, ano/modelo: 2013/2014 e 10 unidades no estoque. \*\*Grátis CD Player instalado ou 1º Emplacamento (IPVA 2013 não incluso), bônus válido para as Concessionárias Strasbourg na versão 208 Active. \*\*\* Para opção de taxa a partir de 0% a.m. para a Linha 208, entrada de 60% do valor do veículo e saldo em até 12 meses, válido para todos os modelos e data limite até o dia 30/12/2013. Não cumulativa com outras promoções. Para mais informações, acesse www.peugeot.com.br. Banco Peugeot: Ouvidoria - 0800 771 9090, Serviço de Atendimento ao Cliente - 0800 771 5575 e acesso para pessoas com deficiência auditiva ou de fala - 0800 771 1772. Solvo erros de digitação. Imagens meramente ilustrativas.

**Strasbourg**

peugeot.strasbourg strasbourg.com.br

Jaraguá (47) 3274-1900 Blumenau (47) 3331-4500 Itajaí (47) 3344-7000 Brusque (47) 3355-4500  
Rio do Sul (47) 3522-0686 Chapecó (49) 3361-1500 Caçador (49) 3561-3400 Joaçaba (49) 3527-8100

Faça revisões em seu veículo regularmente.



PEUGEOT

MOTION & EMOTION

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados

acompanhe f Maurinho  
Dicas e informações Veículos

# Prazer em evoluir



C3  
PRETO 2008

AL, AQ, AC, CD, CB, DT, DH, ECT, EE, IF, LT, MP3, PCC, TE, VE, VV, VE.

23.000,00

PEUGEOT 308  
CINZA 2012

ABD, AL, AQ, ACD, CA, CDPLAYER, CB, DT, DH, ECT, EE, FN, ABS, IF, LT, MP3, PCC, RLL, SE, TE, VE, VV, VE.

70.000,00

C4 PALLAS 2.0 EAF AUT.  
CINZA 2011

ABDduplo, ACD, DH, EE, ABS, RLL, TE, VE, XENON, BC, CDPLAYER, CONTROLE NO VOLANTE.

50.500,00

STRADA TREKKING FLEX 1.4  
BEGE 2012

AG, DH, EE, FN, RLL, VE.

32.500,00

GRAND VITARA  
VERMELHO 2011

ABD, AL, AQ, ACD, BC, CA, CD, CB, DT, DH, ECT, EE, FN, ABS, IF, LT, MP3, PCC, RLL, SE, TE, VE, VV, VE.

68.000,00

VW FOX  
BRANCO 2013

ABD, AL, AQ, AC, CDPLAYER, CB, DT, DH, ECT, EE, ABS, IF, LT, PCC, SE, TE, VE, VV, VE.

43.800,00

Maurinho • Veículos

\* Valores sem troca.

Trabalharemos até sexta-feira 20/12 e retornaremos dia 07/01/14.

www.maurinhoveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
Fone/Fax: 47-3275.1132, Jaraguá do Sul SC

LEGENDA: AB - Airbag, AL - Alarime, AQ - Ar quente, AC - Ar-cond, BC - Bancos couro, CA - Câmbio automático, CB - Computador de bordo, DT - Desembaçador traseiro, DH - Direção hidráulica, ECT - Encosto cabeça traseira, EE - Espelhos retrovisores elétricos, FN - Farol de neblina, ABS - freio, IF - Limpador traseiro, LM - Lona marítima, PA - Piloto aut., PCC - Parachoque na cor do carro, PS - Película solar, PCA - Protetor de capota, PC - Protetor de portas, RLL - Rodas de liga, SE - Sensor estacionamento, TS - Teto solar, TE - Travas elétricas, VE - Vidros elétricos, VV - Vidros tintados, VV - Volante multifunções.

MOD. J318  
**KIA PICANTO**  
 APENAS R\$ 34.900  
 MAIS FRETE

www.kia.com.br

RODAS DE LIGA LEVE

AIR BAG FRONTAL DUPLO

CD/MP3 COM ENTRADA AUXILIAR, USB E PARA IPOD

**NOVO KIA CADENZA**  
 Z.557

CONFIRA PREÇOS ESPECIAIS PARA LINHA CADENZA 2013



**KIA ALL NEW CERATO**  
 E244

R\$ 64.900,00  
 MAIS FRETE

- Air bag frontal duplo • Freios a disco nas 4 rodas com ABS e EBD (ventilados na dianteira)
- Ar-condicionado automático digital Dual Zone • Volante multifuncional com controle de som, piloto automático, computador de bordo e modo de direção (Confort/Normal/Sport) • Rádio CD/MP3 player com controles no volante, entrada auxiliar, USB e para iPod • Volante, alavanca de câmbio, console central e laterais de portas revestidos em couro • Luz diurna de navegação com LED • Lanternas traseiras com LED • Rodas de liga leve 16"



**KIA SPORTAGE**

- Câmbio manual de 6 marchas
- Air Bag's frontais, laterais e de cortina
- Roda de liga leve aro 18"
- Ar-condicionado
- Chave "keyless"; travamento de porta e abertura do porta-malas
- Teto solar duplo panorâmico
- Lanternas dianteiras com LED



The Power to Surprise



**Power Imports**

Blumenau • Bal. Camboriú • Jaraguá do Sul  
 Joinville • Florianópolis

Jaraguá do Sul: 47 3275-0808 Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi



Quantidade de 2 unidades para Kia Picanto, Kia Cerato, Kia Sportage e 1 unidade para Kia Cadenza. Kia Sportage modelo P576 por R\$ 94.600,00 mais frete e Kia Cadenza modelo Z.557 por R\$ 139.900,00 mais frete. Modelos e preços são as citadas acima e o prazo da promoção é até 15/12/13. Crédito sujeito a aprovação. Garantia de 5 anos ou 100.000 Km, o que ocorrer primeiro, para cobertura básica. Frete não incluso no valor de R\$ 1.800,00 para o Kia Picanto, R\$ 2.000,00 para o Kia Cerato, R\$ 2.200,00 para o Kia Sportage e R\$ 2.500,00 para o Kia Cadenza. Fotos ilustrativas.

Cinto de segurança salva vidas.

MECÂNICA

**MG**

ESPECIALIZADA  
CHEVROLET

**3376-0605**

Auto mecânica Gasparetto Ltda ME



Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

**PROMOÇÃO**

Militec-1 - R\$65,00  
Bardahl B12 - R\$39,00  
Higienização de Ar Cond. - R\$65,00

**3376-0605**

9975-1195 (Oi)  
9697-2610 (Tim)  
Alcir (Alemão)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul  
CEP: 89256-075 - E-mail: mg\_mecanicaltda@hotmail.com

**ÓTIMA OPORTUNIDADE**

**Mitsubish L 200 Trinton HPE 3.2**

• Ano: 2008/2008  
• Diesel, Completa, 4x4

• Com troca R\$80.000,00  
• Sem troca R\$75.000,00



CONTATO: (47) 9107-6932

**VENDE-SE**



**Martelinho de Ouro.**  
Reparos de amassados sem repintar.  
Mantendo a originalidade!

**Super Promoção**  
de Polimento e Espelhamento



**SERVICIOS DE REPAROS EM:**

- AMASSADOS DE ESTACIONAMENTO
- ESBARROES
- GRANIZO
- BATIDA DE PORTAS
- AMASSADOS QUE NÃO DANIFICARAM A PINTURA
- POLIMENTO E ESPELHAMENTO 3M

**VANTAGENS**

- SERVIÇO MAIS BARATO QUE O CONVENCIONAL
- MANTÉM A PINTURA ORIGINAL
- SERVIÇO RÁPIDO

R. Adélia Fischer, nº 711 - Sala 01  
Baependi - Jaraguá do Sul  
(Ao lado da Recreativa da Marisol)

**47 3370-4926 / 9610-4515 / 9648-2029**  
(Contato Cleber) E-mail: cleber.zape@gmail.com



KIA PICANTO 1.0 EX Automático 2011 R\$26.900,00



KIA PICANTO 1.0 EX Automático 2011 R\$27.900,00



KIA CERATO EX 1.6 Automático 2010 R\$42.900,00



HYUNDAI TUCSON 2.0 EX Automática 2010 R\$39.900,00



XSARA PICASSO EXC 2.0 Automática 2008 R\$27.900,00



XSARA PICASSO EXC 2.0 Mecânica 2005 R\$18.900,00

**Semi Novos**  
**Kia Power Imports**



Av. Prefeito Waldemar Grubba 1346 - Baependi  
Fone: 47 3275 0808

# Grupo Peugeot Strasbourg vai atender durante o período de férias

FOTO: ANGELO VIRGÍLIO



BLUMENAU (SC) - As concessionárias do Grupo Peugeot Strasbourg funcionarão em horário normal durante todo o período de férias. A exceção será apenas para o Natal e Réveillon, quando as lojas estarão fechadas nos dias 24, 25 e 31 de dezembro e dia 1º de janeiro. A unidade de Jaraguá do Sul não funcionará

no dia 26 de dezembro na parte da manhã, retornando às atividades normalmente no período da tarde e a loja de Rio do Sul vai permanecer fechada no dia 30 de dezembro, conforme outros estabelecimentos da cidade. Assim, os consumidores terão mais possibilidades de horários para agendar e realizar a revisão

são veicular, indicada para quem pretende viajar nas férias, garantindo mais segurança aos motoristas. O funcionamento durante este período também é uma opção para aproveitar o tempo livre e conhecer os modelos oferecidos pela Peugeot Strasbourg, com disponibilidade para realizar test drive.

www.grupostrasbourg.com.br

STRASBOURG SEMI NOVOS

STRASBOURG JONI VEÍCULOS

ANO 2013 COR BRANCA

FRONTIER XE DIESEL 4X4

RODA, AIRBAG, CD PLAYER, ABS, E MUITO MAIS.

de R\$ 94.900 por R\$ 87.900

AQUI VOCÊ SÓ TEM VANTAGENS

- 1 **60X** PARA PAGAR
- 2 **100%** VEÍCULOS ATÉ FINANCIADOS
- 3 **300** MAIS DE VEÍCULOS
- 4 **10%** VEÍCULOS ATÉ ABAIXO FIPE
- 5 **AS MELHORES TAXAS**
- 6 Possibilidade de utilizar o cartão de crédito como parte de pagamento.
- 7 Seu carro, moto ou carta de crédito como entrada.

OFERTAS	OPCIONAIS	ANO	DE	POR
SORENTO EX2.35 V6	COMPL.RODA.ABG.CD.TETO.ABS.COURO.AUTO.LDT.FN.SENS	2012	102.900	92.900
FRONTIER XE CD 4x4 TB DI	COMPL.RODA.ABG.CD.ABS.FN.4X4	2013	94.900	87.900
MINI COOPER S 1.6 AUT	COMPL.RODA.ABG.CD.TETO.ABS.COURO.AQ.AUTO.LDT.FN	2012	97.900	87.900
3008 1.6 THP GRIFFE	COMPL.RODA.ABG.CD.TETO.ABS.COURO.AUTO.LDT.FN	2011	69.900	64.900
408 GRIFFE 1.6 THP	COMPL.RODA.ABG.CD.TETO.ABS.COURO.AQ.AUTO.LDT.FN.SENS	2012	64.900	58.900
307 CONVERSIVEL 2.0 16V	COMPL.RODA.ABG.CD.TETO.ABS.COURO.AQ.AUTO.LDT.FN	2007	63.900	57.900
FORRESTER XS 2.0 16V	COMPL.RODA.RE.ABG.CD.ABS.COURO.AUTO.LDT.FN.SENS.4X4	2010	63.900	57.900
IMPREGIA HB 2.0 16V AUTO	COMPL.RODA.ABG.CD.TETO.ABS.AUTO.LDT.FN.4X4	2011	58.900	53.900
308 ALLURE 2.0 FLEX	COMPL.RODA.ABG.CD.ABS.AQ.LDT	2013	54.900	49.900
SONIC LT 1.6 16V	COMPL.RODA.ABG.CD.ABS.AUTO.LDT	2013	49.900	46.900
VOLVO S40 2.4 140CV	COMPL.RODA.RE.ABG.CD.ABS.COURO.AQ.AUTO.LDT.FN	2009	49.900	45.900
408 ALLURE 2.0 FLEX	COMPL.RODA.ABG.CD.ABS.AQ.LDT.FN	2012	45.900	41.900
C4 GLX 1.6 16V	COMPL.RODA.ABG.CD.ABS.LDT.FN	2012	42.900	39.900
LUVINA 1.6 SL FLEX	COMPL.RODA.RE.ABG.CD.COURO.AQ.LDT.FN	2012	42.900	38.900
307 HB 1.6 PRESENCE PACK	COMPL.RODA.RE.ABG.CD.TETO.ABS.LDT.FN	2012	42.500	38.500
500 1.4 SPORT	COMPL.RODA.ABG.CD.TETO.ABS.COURO.AQ.LDT.FN	2010	41.900	37.900
PICASSO EXCLUSIVE 2.0 AUTO	COMPL.RODA.ABG.CD.ABS.COURO.AQ.AUTO.LDT.FN	2010	39.900	36.900
SENTRA 2.0 FLEX	COMPL.ABG.ABS.AQ.DT	2012	39.900	36.900
C4 PALLAS GLX 2.0 16V	COMPL.RODA.ABG.ABS.COURO.AQ.LDT.FN	2011	39.800	36.800
MEGANE GT 1.6 16V DYNAMIQUE	COMPL.RODA.ABG.CD.ABS.AQ.LDT.FN	2011	37.500	34.500
FOCUS SD 2.0 16V	COMPL.RODA.RE.CD.ABG.ABS.AQ.DT	2009	34.900	32.500
307 HB PRESENCE PACK 1.6	COMPL.RODA.TETO.ABS.COURO.AQ.LDT.FN	2009	32.900	29.900
STILO SPORTING 1.8 SKY	COMPL.RODA.RE.TETO.AQ.LDT	2007	31.900	28.900
ECOGAR X LINE 1.6	COMPL.RODA.AQ.LDT.FN	2007	30.900	27.900
CIELO SD 1.6 16V	COMPL.RODA.AL.RE.ABG.CD.ABS.DT.FN.SENS	2011	29.900	26.900
206 SW FINE LINE 1.6 AUTO	COMPL.RODA.RE.ABS.AQ.LDT.FN	2008	27.500	25.000
PRISMA 1.4 LT FLEX	VTE.DT.W.GNV	2012	26.900	24.900
FOX 1.0 FLEX	AL.TE.LDT	2010	26.500	24.500
PICANTO EX 1.0	COMPL.RODA.RE.ABG.CD.AQ.LDT.W	2011	26.900	24.500
207 SW XRS 1.4 FLEX	COMPL.RODA.AL.RE.AQ.LDT.FN.W	2011	26.900	23.900
HOGGAR X LINE 1.4	VTE.W.PRTCA	2011	24.900	22.900
207 HB XR 1.4 FLEX	COMPL.AQ.DT	2009	24.900	22.900
JS HB 1.4 16V	COMPL.RODA.AL.RE.ABG.CD.ABS.LDT.FN.SENS.W	2012	24.900	22.900
POLO HB 1.6	COMPL.RODA.RE.AQ.LDT.W	2004	19.900	18.500
CHEVY QQ 1.1 16V	COMPL.RODA.RE.ABG.CD.ABS.AQ.LDT.FN	2012	19.900	18.400
FACE 1.3 16V	COMPL.RODA.AL.RE.ABG.CD.ABS.LDT.FN.SENS.W	2010	19.900	18.000
CORSA SD 1.0 MPFI	VE.RODA.AL.AQ.TE.DT.W	2004	15.900	14.500
KAGEL 1.0		2007	15.900	14.500
206 SENSATION 1.0	DH.VTE.AL.AQ.LDT.W	2005	14.900	13.500
206 SOLEIL 1.6 16V	COMPL.AQ.LDT.W	2000	13.500	12.000
BRAVA SX 1.6 16V	COMPL.LDT.FN	2002	12.900	11.000
ESCORT HOBBY 1.0	AQ.LDT.W	1995	6.900	5.900

## OS MELHORES NEGÓCIOS

**IMÓVEIS**

primo Marilú 317. Valor R\$1000,00, com 12800 km. Tel: 1 ou 9117-7165

Indústria de costura e fins de costura. Valor a R\$ 337.079,50. Contato: 3374-4962

de empresa imobiliária e corretora. Contato: 3374-4962

Estação Elétrica Welo em novo - 1 ano de uso. 02.000. Contato: 3370-6045

ve compressor de ar Split valor R\$1.500, tratar com ohr 9181-7885 32759128

de filhas de Pinheiro Tr: 2347

de filhas de Pastor alemão Tr: 3376-6808

Apartamento vendi mobilizado. Contato: 3370-6045

de-se duas câmeras filmar e complementar. Tratar com ohr 3376-1481 ou 9973-7347

de-se pranchas para fabricação de mesas. Valor a combinar. Tratar com Wilson 3376-0726

veio oficina elétrica no pagamento de material e com pessoal qualificado e comprometido no trabalho. Contato: 3273-6611

Vende-se artesanato, tudo em madeira, tábua de carne, vassouras, etc. Tratar com Wilson 3376-0726

**IMÓVEIS**

com churrascaria. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tel: 47 9499-4778

Vende-se Apartamento em Bairro Antigo com 2 quartos, cozinha mobilizada, sala com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-0408. Contato: 14482

CASAS

Vende-se casa em Barra do Sul, loteamento Baobá, rua Perceps, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos, varanda 1 suite, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobiliada, churrasqueira, sala com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00 + prestações de 1 ano em comodato no negócio. Telefone: 3373-3511

Vende-se casa em Barra do Sul, loteamento Baobá, rua Perceps, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos, varanda 1 suite, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobiliada, churrasqueira, sala com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00 + prestações de 1 ano em comodato no negócio. Telefone: 3373-3511

Vende-se casa em Barra do Sul, loteamento Baobá, rua Perceps, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos, varanda 1 suite, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobiliada, churrasqueira, sala com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00 + prestações de 1 ano em comodato no negócio. Telefone: 3373-3511

Vende-se casa em Barra do Sul, loteamento Baobá, rua Perceps, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos, varanda 1 suite, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobiliada, churrasqueira, sala com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00 + prestações de 1 ano em comodato no negócio. Telefone: 3373-3511

**COMPRÁ-SE**

Contrata-se Mecânico Tubofibra do Brasil contrata Tubofibra do Brasil para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados devem enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.

A empresa Tubofibra do Brasil contrata Analista de Cadastro para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados devem enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.

Precisa-se de pessoa do sexo feminino, maior de idade, para trabalhar como atendente e caixa, comércio na ilha da Figueira. Mais informações tratar com Dinaldo - 3273-2423.

Excursão: Patagônia/ Argentina/ Chile de 20/04/13 a 02/05/13 - 13 dias e 12 noites. Saída de Porto Alegre e seguindo a Buenos Aires/Fuquê/Punta Arenas/ El Chaltén inclui aérea/hotel/transporte rodoviário e todos os locais com guia acompanhante desde o Brasil. A partir de R\$ 1.117 Paulo

Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019

Procuro serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794

Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864

Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi, DG, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625

Compro aparelho de som 3 em 1. (com Toca disco) 9953-5554

Veio oficina elétrica no seguimento de motores e bombas com pessoal qualificado para dar continuidade no trabalho. Valor R\$50.000. Contato 3273-6615

Vende-se artesanato, tudo em madeira, tábua de carne, vassouras, etc. Tratar com Wilson 3376-0726

Vende-se casa de 12 terreno de esquina, 450m², 3 quartos, suíte, garagem, toda murt R\$200.000,00. Trat 9103-3926

Vende-se casa gem loteamento Fizez sala, cozinha, gara 70m². Entrada + fi R\$ 140.000. Tel: 9 Ailton

Aluga-se casa fun quartos, sala, coz lavanderia, gar. 87,5 R\$700,00. Tel: 4

## Procurando por um veículo?

As melhores ofertas e variedades você encontra aqui!

## OCP VEÍCULOS

APARTAMENTOS

- Procurar-se moça para dividir apartamento. Bairro Baependi. Apartamento vendi mobilizado. Aluguel R\$375,00 aluguel + R\$60,00 de condomínio. Interessadas ligar: Sandra 9115-9126 ou 9603-1280 (Fran)
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Pierrmann, aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434
- quarto, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem. Rua Rio de Janeiro, 87. Somente casal. R\$780,00. Tel: 47 9929-1715.
- Vende-se terreno em Neves Ravello, 5 hectares de terra. Tr: 3276-8264 / 0806-9346.
- Vende-se lote em 324m², 12x27, Lot. Gabotti III - bairro Santo Antônio. R\$ 60.000,00. Aceito taxa. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá. Tratar com Wilson 3376-0726
- CHÁCARA
- Vende-se chácara no Garibaldi/São Pedro, 240.000m², casa suíte, ranchos, cercas, lago, água corrente, 6.000 pés de eucalipto, oportunidade de investimento. Aceito taxa de terreno e veículo. Tratar: 9185-9999
- Vende-se chácara com 650 m², terreno de 120m x 50m, com 120m² de área construída. R\$ 95.000,00. Tr: 9194-8600. Contato: 14482
- Vende-se terreno em Neves Ravello, 5 hectares de terra. Tr: 3276-8264 / 0806-9346.
- Vende-se lote em 324m², 12x27, Lot. Gabotti III - bairro Santo Antônio. R\$ 60.000,00. Aceito taxa. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá. Tratar com Wilson 3376-0726
- Parceria Família contrata para construção de preferência com
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 ou 9194-2435 Marlene
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) em 40 dias, sem taxa, período acima de R\$ 2.000 reais, período integral, negócio próprio e/ou investimento e alto retorno. Investimento de R\$ 1.117 Paulo
- Overstock e novo veiculo. Contato: 3376-0745 Ester
- Locação de estufa mecânica e auditório. Contato: 3276-4963, 9615-6097 ou 0466-7814 Adair
- Vende Estufa Elétrica Welo Para trabalhar 5ª feira na Barra do Sul, loteamento Baobá, rua Perceps, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos, varanda 1 suite, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobiliada, churrasqueira, sala com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00 + prestações de 1 ano em comodato no negócio. Telefone: 3373-3511
- Vende-se compressor de ar Split 10lit, valor R\$1.500, tratar com Alexandre 9181-7885 32759128
- Vende-se loteamento no seguimento de motores e bombas com pessoal qualificado para dar continuidade no trabalho. Valor R\$50.000. Contato 3273-6615
- Vende-se casa de 12 terreno de esquina, 450m², 3 quartos, suíte, garagem, toda murt R\$200.000,00. Trat 9103-3926
- Vende-se casa gem loteamento Fizez sala, cozinha, gara 70m². Entrada + fi R\$ 140.000. Tel: 9 Ailton
- Aluga-se casa fun quartos, sala, coz lavanderia, gar. 87,5 R\$700,00. Tel: 4
- CHÁCARA
- Vende-se chácara São Pedro, 240 mista, ranchos água corrente, eucalipto. Ope investimento. terreno e veic 4615 / 3376-0726

Visite nossas lojas em:

Jaraguá (47) 3274-1900, Blumenau (47) 3231-6000, Itajaí (47) 3348-8556, Brusque (47) 3355-4500, Rio do Sul (47) 3522-0686, Chapecó (49) 3361-1500, Caçador (49) 3561-3400 e Joaçaba (49) 3527-8100

Veículos com opção de financiamento. Crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Válida até dia 30 de dezembro de 2013. A tabela de taxas de financiamento consta nas lojas de seminovos do grupo e segue a política comercial do mês vigente. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de dezembro de 2013. Os carros estão no estoque de todas as lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Financiamento CDC com 1ª parcela para 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques. Salvo erros de digitação. Imagens meramente ilustrativas.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE

# BALCÃO DE NEGÓCIOS



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- Cursos profissionalizantes no CTI - Centro de treinamento industrial, em Jaraguá do Sul. Venha conhecer: • Soldagem MIG/MAG; • Soldagem TIG; • Soldagem Eletrodo Revestido; • Leitura e Interpretação de Desenho; • SolidWorks Básico. Inscrições e Informações: Fone: 3376-1337 ou 9600-3318, falar com MAURO OU IVETE, e-mail: mauro.paganini@terra.com.br; Fone: 9174-1270, falar com CARLIXTO, e-mail: carlixtof@yahoo.com.br.
- Precisa-se de Corretor de Imóveis, enviar curriculum para administrativo@santerempreendimentos.com.br.
- Venha se profissionalizar com os cursos da CTI (Centro de treinamento industrial). Cursos de Soldagem: Mig/Mag; Tig; Eletrodo Revestido. Inscrições e Informações fone 3376-1337 ou 9600-3318, falar com Mauro OU Ivete. E-mail mauro.paganini@terra.com.br; ou 9174-1270, falar com Carlixto, E-mail carlixtof@yahoo.com.br.
- Contrate um profissional do CREA, exija a A.R.T. Adriano Sasse, CREA: 099925-6. Formações: Engenheiro de Produção, MBA-Gestão de Projetos, Tecnólogo em Mecânica e Técnico em Eletromecânica. Fone: (47) 8844-1742 Vivo.
- Novo endereço: Milene Cabeleireira. Lateral da Rua Marechal Castelo Branco, 1278 - Centro. Atrás do velho estabelecimento. Telefone: 47 3374-1874 ou 47 8859-4524.
- Pesque-pague Aliança, Rua Tifa Aurora, s/nº, Rio Cerro I.I. Grande variedade de peixes. Temos peixes vivos, limpamos na hora. Atendemos todos os dias. Visite nossa página no Facebook, Pesque Pague Aliança. 3376-3637 / 8426-3600.
- Contrata-se técnico em informática com habilitação AB. Telefone 9972-6065 Mundo Eletrônico.
- Compra-se freezer tipo portátil. 3376-1484.
- Precisa-se de doação de andador para idosos. 3276-0656 / 9991-1051 Sueli.
- Precisa-se de doação de móveis e utensílios para casa e roupas de bebê (6 meses) 9708-2769 Vanessa.



## VENDE-SE

- Vende-se frigobar 80 litros Cônsul, semi novo, com nota fiscal e manual. Valor R\$ 500,00. Tel 9953-5554.
- Vende-se televisor, tela plana 29'. Valor R\$ 500,00. Falar com Suzan 3370-7160.
- Vende-se ovos de galinha caipira. R\$ 5,00 a dúzia. Tel 9934-4300.
- Vende-se sofá em L com puff. Valor R\$ 500,00. Motoca elétrica da Barbie R\$ 300,00. Ar condicionado marca Gree, 8.500 BTU's, com controle. R\$ R\$ 700,00. Tel 9926-1717 / 3055-2737.
- Vende-se aparelho de supino e perna, semi-novo, apenas R\$220,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se HOME de sala com rodinhas, 2,30m, com gavetão, semi-novo. R\$1.200,00. Paguei 1.700,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se sofá de courvim preto, semi-novo, 2 metros, almofadado. R\$550,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se máquina de lavar louça, marca Bratemp Solution, 6 programas, cor branca, semi-nova, vendo por R\$650,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se cadeira conforto com massagem nas costas e assento, marca Relax-Medic (POLISHOP) com descanso de pernas com massagem, cor preta, novíssima, paguei R\$5.000,00, vendo por R\$3.500,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se cadeira giratória de escritório, com braços, semi-nova, cor cinza, apenas R\$80,00. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se cadela raça Shih Tzu, com 6 meses, vermifugada, vacinada, cor bege, linda, motivo de mudança de cidade (apto.), R\$700,00 acompanha casinha, caminha e outros apetrechos. Banho semanal no PET. Tel. 3084-1589 (fixo) e 9692-2135 (TIM)
- Vende-se adesivos artesanais p/ unha. Tel 9682-0090.
- Vende-se: Tudo em canela - 4 portas R\$ 100,00 cada,



## VENDE-SE

- caixilhos R\$ 35,00 3 peças. Janelas de correr 1,60 x 1,00 mts. 4 asas R\$ 100,00 com vidros e vistas. 3 camas de solteiro R\$ 100,00 cada. 1 cama de casal R\$ 170,00. De Marchi Rua Acre 341 Servidão 57, Jaraguá Esquerdo. Fone 3371-4377 / 9128-1885.
- Vende-se pinscher nº 1. Valor R\$ 300,00. Contato 3273-0779.
- Vende-se som automotivo 1-par 6x9 1-sub 12p. Na caixa (Pioneer) 1-módulo Roadstar Power One 2.400 w. Com fiação completa. R\$ 1.000,00. Fone: 9122-7190.
- Vende-se estojo (Case) p/ teclado + estante Stay p/ teclado. Tudo por R\$ 245,00. 3374-0282 / 9991-4101 Carlos.
- Vende-se adubo de frango, ensacado ou a granel. Faça entrega em toda região. R\$10,00 o saco ou a negociar. 3275-2354 / 8813-5808.
- Vende-se leitões. R\$ 250,00 a unidade. Tel 9934-4300.
- Vende-se 3 mesas rústicas. Valor R\$ 700,00 cada. Tel 9934-4300.
- Vende-se ar condicionado de janela Cônsul, 7.500 Btus. Valor R\$ 250,00. Tel 3370-0983.
- Vende-se mesas e bancos rústicos feitos com madeira maciça de demolição. Valor R\$ 1.500,00. Tratar com Sr. Luis 9909-1453.
- Vende-se cadeira de descanso, com massageador de assento, costas e também de pernas (110/220V), seminova, marca Relax-Medic. R\$3.800,00 (Vale R\$5.500,00). Márcio tel. 3084-1589 cel. 9692-2135 (TIM)
- Novidades: Cadeira do papai e assento de automóvel c/ massagem a partir de R\$ 1.400,00. E camas com massagem. Demonstração sem compromisso. Tel 47 9633-9465.



## IMÓVEIS

- Vende-se ou troca-se por casa em Jaraguá do Sul apartamento no Vila Nova, com uma



## IMÓVEIS

- suíte mais dois dormitórios, apartamento mobiliado, com acabamento em gesso, 2 garagens individuais, toda mobília nova. Valor R\$ 300.000,00 para venda e R\$ 340.000,00 para troca. Tel 9170-9686 / 3275-4811.
- Vende-se apartamento novo no Centro. Suíte mais um quarto. Valor 185 mil. Pode financiar uma vaga para 2 carros. Fone 3371-6623 Alexandre.
- Aluga-se apartamento com 1 suíte e 2 quartos, com amplas salas de estar, jantar e TV, cozinha e copa, mais área de serviço, com área de 230m<sup>2</sup>, situado na Av. Mal Deodoro em cima do Magazine Luiza, valor da locação R\$ 1.100,00, fica a parte a taxa de condomínio, água, gás, energia elétrica e IPTU. Contato por telefone (47) 3372-0240 ou (47) 9962-3555 e-mail walrobe@brwnet.com.br.
- Vende-se apartamento no Residencial Brilho do Sol, no Centenário. Área privativa 93,56 m<sup>2</sup>, AT: 110,30 m<sup>2</sup>. Sacada com churrasqueira e 1 suíte + 2 dormitórios. Ponto de Split nos quartos e sala + 1 vaga de garagem. Valor R\$ 259.000,00. Aceita financiamento. CRECI 19044. Tel 8412-4712.
- Alugo quitinete peça única 30 m<sup>2</sup> c/ banheiro, rua: Ernesto Lessmann nº 615 Bairro Vila Lalau próximo a Weg 2. R\$ 300,00 + Água e luz. Fone: (47) 3635 4443 9608 4484
- Vende-se apartamento novo em Camboriú, 2 dormitórios, 2 vagas de garagem, sacada com churrasqueira. CRECI 5878. Valor R\$ 240.000,00. Aceito propostas. Tel 9957-1216 / 8465-6600.
- Vende-se Apartamento no Bairro Vila Nova com 2 quartos, cozinha, sacada, 1 vaga de garagem. R\$ 129.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 129.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada



## IMÓVEIS

- com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 129.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- CASA
- Aluga-se casa no Garibaldi, 2 quartos, garagem p/ 2 carros, pode ter animal de estimação. R\$ 350,00. 3055-8262 / 8480-8262 Alemão ou Aline.
- Aluga-se casa na Praia Enseada. A partir do dia 02/01/14. Prox. à Prainha. Alvenaria, para até 15 pessoas. R\$ 300,00 diária. Tel 8415-8047.
- Barbada! Vendo casa na Vila Lalau. Necessita de reforma. Próxima do portão dos fundos da WEG II. R\$: 200.000,00. Fone Contato: 9196-1221.
- Aluga-se casa no Amizade, próximo ao salão Amizade. 03 quartos/01 garagem/Sala e Cozinha/BWC/Área Serviço/ Amplo Terraço. R\$ 800,00 - Tratar fone 47 3371 6450 ou 8431-5725.
- Vende-se casa no Czerniewicz. 4 quartos. 413 m<sup>2</sup>. Valor R\$ 180.000,00. Aceito apartamento na negociação. Tel 3371-2598.
- Vendo sobrado no Água Verde/Rau com 3 quartos, sendo 1 suíte, 3 salas, churrasqueira, garagem, entre outros cômodos | 184m<sup>2</sup> de área privativa | Valor: R\$350.000,00 | (47) 3371-1315 | 9674-5555 [TIM]
- Vendo casa de alvenaria no Rio Cerro, próximo a Choco Leite, 80m<sup>2</sup> de área útil + garagem para 2 carros | Aceito carro | Valor R\$130.000,00 | (47) 3371-1315 | 9674-5555 [TIM].
- Vende-se ou troca-se casa na praia em Barra do Sul, por casa em Guaramirim ou Piçarras. 4 quartos, ótima localização. Valor R\$ 320.000,00 (a negociar). Tel 3373-3021 / 9222-2536.
- SALA COMERCIAL
- Vende-se mercado em Guaramirim, completo, com açougue, climatizado, sala 130m<sup>2</sup>, aluguel de R\$ 1.100,00 e o passo ponto. Valor de venda R\$ 115.000,00. Tel 3273-1903.
- Vende-se ou troca, loja Marimar de decoração para festas e casamentos com 12

# BALCÃO DE NEGÓCIOS



## IMÓVEIS

cores de tecidos, tem material suficiente para fazer 05 casamentos, sendo tudo por R\$ 60.000,00, troco por imóvel ou carro, Se for necessário pago a diferença - Tratar com Marta (47) 3371-4811 ou (47) 9119-4336

- HOTEL** - Centro de Jaraguá do Sul. Área do terreno 1.558m<sup>2</sup> - Área Construída: 600m<sup>2</sup>. Total de 24 quartos com banheiro. Ideal para hotel, escritórios, empresa. R\$ 1.500.000,00 (aceita imóveis como parte do pagamento -negociáveis). - CRECI 23040. Consulte 9103-7772
- Aluga-se sala comercial, 80m<sup>2</sup> na rua Afonso Nicoluzzi, 1893 (atrás super-Brasão) - Rau. Valor: R\$ 1.100,00 Tratar fone 3273-2119.

## TERRENO

- Vende-se terreno na praia do Ervino, a 120 mts da praia. C/ escritura. Valor R\$ 35.000,00. 3371-6069.
- Vende-se terreno de esquina na praia do Ervino 300 metros da praia. Escriturado. Valor: R\$ 55.000,00. Contato: (47) 8803-7279.
- Vende-se terreno em Schroeder, 900 m<sup>2</sup>. Valor R\$ 40.000,00. Aceita-se proposta. 3273-2347 / 8853-9716.
- Vende-se terreno no Amizade, Rua Irma Forster, Loteamento Itacolomi 2, área de 375m<sup>2</sup>. Lindo terreno, rua sem saída, excelente rua residencial. R\$ 205.000,00. Tr: 9131-0680



## VEÍCULOS

### CHEVROLET

- Vende-se Zafira Elegance 2007, prata, completa, automática, kit gás, impecável, único dono. R\$ 30.000,00. Contato Eugenio 47 9128-5366.
- Celta 1.0 VHC, 2004, azul, com alarme e trava elétrica, R\$14.300,00tel. 3275-4500 - Osnir Balsanelli.
- Vende-se Astra Sedan Elegance multipower 2005/2005, (GNV



## VEÍCULOS

de fábrica), completo, único dono, perfeito estado. Valor R\$ 23.000,00. Telefone 47 8832-0302 / 3370-6492 Murara.

### VOLKSWAGEN

- Vende-se Pólo Classic 1.8 Mi - ano 1999 - Prata - Completo, Ar-condicionado, direção hidráulica, air bag, vidro elétrico, trava elétrica, alarme, roda esportiva aro 14, emplacado, em ótimo estado e boa procedência. Valor apenas R\$ 11.900,00. TRATAR: 9985-5872
- Vende-se Kombi Standard 1.4 Mi Total Flex 8V Ano: 2011. A Gasolina, em perfeito estado. Ligar no 3372-0013 ou 9662-6777.

### FIAT

- Vende-se Palio Fire flex 2008 com 73.000 km, completo, menos ar. Valor R\$ 18.500, aceite proposta ou Fusion 2011 na troca. Contato: 8464-2080 com Bonatti.
- Vende-se Siena Celebration 2008, completo, 60.000 km, muito bem conservado. Valor R\$ 21.000,00. Tel 3275-3538 / 9931-9410.
- Vende-se Palio Adventure 1.6 ano 2003, 16 v, branco. Aceito troca de menor valor. R\$ 22.000,00. Tel 47 9633-9465.

### FORD

- Vende-se Clio Sedan 2005, motor 1.6, cor prata, completo, banco de couro. R\$ 18.000,00. Tel 3276-0826 / 9973-5960.
- Renault Fluence 2.0 Dynamique, manual 6 marchas, 2012, preto metálico, completo + air bag + ABS + piloto automático + ar condicionado dual zone, R\$52.900,00 - tel. 8812-8522 - Roeston Balsanelli.

### TOYOTA

- Vende SW4 Hilux ano 98, 149.000 km, único dono, 4x4, diesel, preta, completa. Valor R\$ 88.000,00. Tel 9973-8341 / 3275-0702 Jair.
- Vendo Corolla Xei 1.8 Flex - Ano 2010 / Automático / Preto / Kit Multimídia / Câmera de ré / Ar. Digital / Ar Bag Duplo / Vidros e Travas elétrica nas 04 portas / Retrovisor com rebatimento eletrônico / Kit



## VEÍCULOS

cromado / Pneus seminovos aro 16 / Nota Fiscal / Manual Proprietário com todas revisões inclusive após a garantia, todas trocas de óleo foram feitas na Concessionária Toyoville de Joinville + o som original. Veículo sem detalhes. Valor R\$ 50.000,00 sem trocas. Tratar: (47) 3371-8153 / 9620-8384 com Elcio.

### CAMINHÃO

- Vende-se caminhão Kia 2500, rodado simples, c/ baú frigorífico com até - 8° C. Valor R\$ 70.000,00. Tratar 9176-6877 Renato.
- Vende-se caminhão Volkswagen 7110, ano 91/92 vermelho. Motor novo. Valor R\$ 39.900,00. Valor a negociar. Tel Eder 9621-0887 / Valmor 9969-5540.

- Vende-se caminhão Mercedes Benz 1618, com baú trucado, reduzido, ano 95. Valor R\$ 85.000,00. Tel 3376-1632.

### OUTROS

- Vendo Corolla Xei 1.8 Flex - Ano 2010 / Automático / Preto / Kit Multimídia / Câmera de ré / Ar. Digital / Ar Bag Duplo / Vidros e Travas elétrica nas 04 portas / Retrovisor com rebatimento eletrônico / Kit cromado / Pneus seminovos aro 16 / Nota Fiscal / Manual Proprietário com todas revisões inclusive após a garantia, todas trocas de óleo foram feitas na Concessionária Toyoville de Joinville + o som original...Veículo sem detalhes. Valor R\$ 55.000,00 aceite troca por Tucson. Tratar: (47) 3371-8153 / 9620-8384 com Elcio
- Vende-se Audi A3 1.8, ano 2000, aspirado, 4 portas, prata, completo, airbag duplo, ABS, 72.000 km, original. Bem conservado. Valor R\$ 18.500,00. Tel 8410-3499.

- Corolla Xli 1.8 Flex Automatico 2011 Cor grafite, Automático, Único Dono, Air Bag Duplo, Som, Trio elétrico, retrovisor elétrico, volante escamoteável, Ar condicionado, Pneus Novos, Socorro sem uso, Manual, Chave reserva, veículo sem detalhes: Tabela Fipe R\$ 48.180,00. Vendo por R\$ 43.000,00, sem troca - Tratar (47) 3371-8153 / 9620-8384 com Elcio.



## MOTOCICLETAS

- Vende-se Yamaha Drag Star XVS 650, 2004. Emplacada c/ 30.200 km. R\$ 18.500,00 (negociável). Fone: 8852-0400 / 8431-0316 c/ Rudi.
- Vende-se motos particulares com documento e sucata, valor de R\$ 900,00 a R\$ 3.500,00. Tel 9953-2627 / 8848-9838.
- Vende-se Moto XR Tornado, 250 CC, ano 2005, cor preta, R\$



## MOTOCICLETAS

- 6.000,00. Contato: 3372-9204 ou 8807-0261. marco.enke@duasrodas.com
- Vende-se Viúva Negra RD 350 Yamaha, preta, escape esportivo, IPVA pago, toda restaurada, impecável. Valor R\$ 6.500,00, e outra ano 92 vermelha por R\$ 8.500,00. Somente à vista. Tel 8890-9854 Marcos.

## BARBADA!

- Vendo casa na Vila Lalau. Necessita de reforma. Próxima do portão dos fundos da WEG II. R\$: 200.000,00.

**Contato: 9196-1221**

## TERRENO

- Vende-se terreno no Amizade, Rua Irma Forster, Loteamento Itacolomi 2, área de 375m<sup>2</sup>. Lindo terreno, rua sem saída, excelente rua residencial. R\$ 205.000,00.

**Contato: 9131-0680**

## APARTAMENTO EM BALNEÁRIO

- Vende-se apartamento novo em Camboriú, 2 dormitórios, 2 vagas de garagem, sacada com churrasqueira. CRECI 5878. Valor R\$ 240.000,00. Aceito propostas.

**Contato: 9957-1216 / 8465-6600**

## MOTOCICLETA

- Vende-se Yamaha Drag Star XVS 650, 2004. Emplacada c/ 30.200 km. R\$ 18.500,00 (negociável). c/ Rudi.

**Contato: 8852-0400 / 8431-0316 c/ Rudi**

**Empresa com mais de 30 anos no mercado de ROLAMENTOS Graxas, Retentores, Correas, Selos Mecânicos, Correntes, Engrenagens e Polias**

## CONTRATA Representante Comercial

Pré Requisitos: Estar atuando no mercado, ter carteira de clientes, ter CNPJ e aceitar trabalhar com metas. Empresa Oferece: **Comissão de 10%** no faturamento, treinamento e apoio da Supervisão.

Interessados enviar curriculum para: diego@casagrandeconsultores.com.br



# AINDA DÁ TEMPO DE PASSAR O NATAL *de chevrolet zero km.*



 **Cruze** (R7D)  
2014 COMPLETO  
taxa zero  
24x R\$ 1.247 +  
Ent. R\$ 44.215



 **Agile** (R9K)  
1.4 LTZ 2014  
preço de nota  
fiscal de fábrica

Agile 1.4 LTZ ano/modelo 2013/2014 (5N48XE opcional R9K), com preço nota fiscal de fábrica, conforme nota fiscal da General Motors do Brasil Ltda. Cruze LT 1.8 Ecotec ano/modelo 2013/2014, (5B69ME opcional R7D), com preço promocional à vista a partir de R\$ 73.190,00 ou através do plano de financiamento com 60,01% de entrada (R\$ 44.215,00), 24 prestações mensais de R\$ 1.246,96 com taxa de juros zero a.m. e CET: 3,17% a.a. Valor total financiado: R\$ 74.142,01. Condições válidas para veículos Chevrolet 0 km disponíveis nos estoques das concessionárias participantes, não válidas para modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtor rural. Todos os planos mencionados estarão sujeitos a prévia aprovação de crédito. Condições de preço e promoções válidas apenas no período de 21/12/2013 ou enquanto durar os estoques no Estado de Santa Catarina. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. Preserve a vida. Use o cinto de segurança. A imagem do veículo é ilustrativa, não condizente necessariamente com o modelo anunciado. Mais informações pelo site [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br). Consulte condições na sua concessionária participante quanto a preço, taxas de juros e condições de financiamento aqui anunciados. SAC: 0800702 4200. Ouvidoria GMAC: 0800 722 6022.

GMAC



RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.



  
47 3274.4444



RECUPERADO  
Ginásio Arthur  
Müller será  
reinaugurado  
em março  
completamente  
reestilizado

## Um ano em ritmo acelerado na FME

FOTOS HENRIQUE INÍCIO AVANTE

**PROMESSAS CUMPRIDAS** Reforma do Ginásio Arthur Müller, reativação do Segundo Tempo, início da revitalização da pista de atletismo estão entre as ações do ano

Lucas Pavin

Trabalho. Assim pode ser definido o primeiro ano da nova administração da Fundação Municipal de Esportes e Turismo, presidida pelo ex-vereador Jean Carlo Leutprecht. Com apenas uma temporada de atividades, a gestão atual da FME começou de forma intensa e muitos projetos de campanha já tiveram seus objetivos atingidos.

“O trabalho em 2013 foi bastante acelerado, onde atingimos várias metas do plano de governo. Isso é muito importante para que possamos neste segundo ano manter esse ritmo e até acelerar no sentido de obras e outras ações que já estavam

programadas que estamos de certa forma antecipando”, avaliou Leutprecht, que também destacou o trabalho da sua equipe, que segundo mesmo fez a diferença com o seu comprometimento para a entidade funcionar da melhor maneira possível.

Entre as metas cumpridas e citados pelo presidente, duas ganham destaque pela importância que trazem para o esporte de Jaraguá do Sul. Primeiro, a reativação do Programa Segundo Tempo (PST), que ficou paralisado no município por quatro anos. O PST é voltado para crianças, adolescentes e jovens expostos a riscos sociais, no qual recebem incentivo do esporte como fator de de-

envolvimento da cidadania e de melhoria da qualidade de vida. O programa oferece atividades esportivas no contra turno escolar, com o objetivo de colaborar para a inclusão social, bem-estar físico, promoção à saúde e do desenvolvimento integral dos participantes, atendendo atualmente mais de 4 mil crianças.

Segundo, a reforma do palco de inúmeras competições esportivas importantes por muitos anos em Jaraguá do Sul, o Ginásio Arthur Müller. Ao custo de R\$ 865.025,61, as obras iniciaram no começo de agosto e têm previsão de entrega para março do ano que vem. Com este valor, serão realizadas a troca do telhado, da

fiação elétrica, renovação do sistema hidráulico e do piso. Também estão sendo realizadas adequações estruturais, como a remoção de dois degraus da arquibancada para melhorar as condições de acessibilidade e saídas de emergência.

Além disso, Leutprecht citou também como grandes acertos da FME em 2013 a vinda do UFC em maio – e o retorno do mesmo em fevereiro de 2014, a qualidade dos eventos promovidos – fazendo com que o número de participantes aumentasse – e a conclusão das obras do Centro Esportivo Municipal, incluindo a pista de atletismo, que devem ser entregues no segundo semestre de 2013.



**PRESEÇA** Dirigentes do esporte e do município fizeram questão de acompanhar o ‘Time Jaraguá’ nas competições



**EM 2014** Novo piso da Arena, removível e importado, já está no Brasil e será instalado no início do próximo ano

# Corrida de aventura em Corupá

ALCEU ARRUDA PASSOS

**EM FEVEREIRO** Empresa de Curitiba seleciona a cidade para sediar uma maratona extrema, com provas de 21 e 42 quilômetros entre belas paisagens

Lucas Pavin

Premiado por suas belezas naturais, trilhas e montanhas, a cidade de Corupá recebe uma grande competição de aventura no ano que vem. Organizado pela empresa de Curitiba, Trial Running Club (TRC) – Clube de Corredores de Montanha – acontece no dia 22 de fevereiro a Corupá Extreme Marathon, que promete reunir mais de 300 atletas oriundos de vários estados brasileiros e do mundo.

Ontem, os sócios da TRC Raphael Donatto e Ricardo Beraldi, realizaram uma coletiva de imprensa na Câmara Municipal de Corupá, para passar todas as informações e promover o evento. A

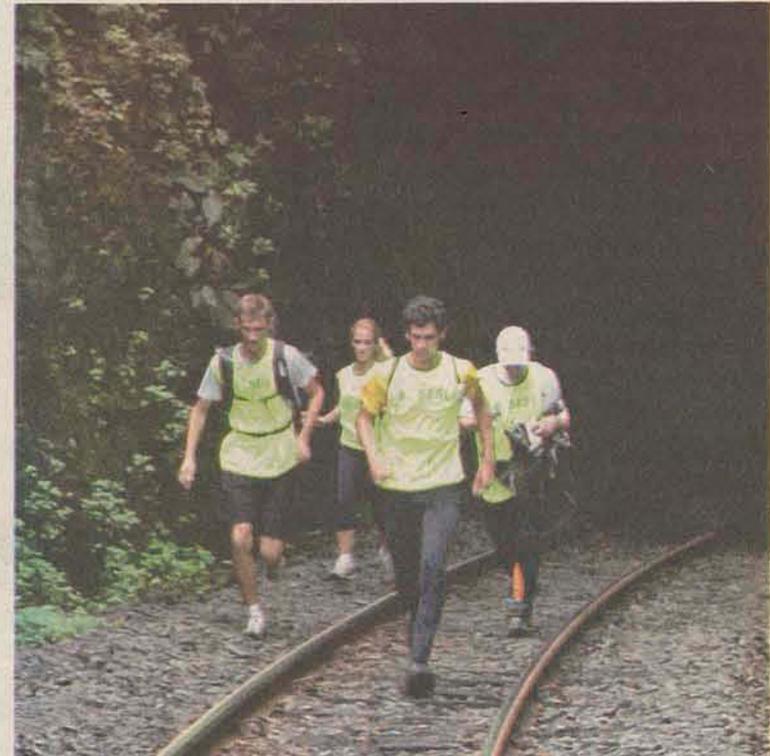
coletiva contou com a presença de autoridades do município como o prefeito Luiz Carlos Tamanini, vice Loriano Rogério Costa, o Kutcha, e o Secretários de Esporte, Turismo, Indústria, Comércio e Lazer, Wilson Jean Gessner.

As inscrições para esta, que é a primeira etapa do Circuito TRC Brasil de Corrida de Montanha, devem ser feitas no site [www.maratonadecorupa.com.br](http://www.maratonadecorupa.com.br), no valor de R\$ 290 para a prova de 42km e R\$ 200 na de 21km. Vale ressaltar que este é o preço do primeiro lote, que se encerra na semana que vem.

Segundo os organizadores, a etapa de Corupá será uma das melhores já realizadas pelo grupo, em virtude das atrações naturais e pela incrível quantidade de cachoeiras acessíveis aos visitantes na cidade, além do desnível altimétrico e trilhas técnicas das montanhas.

“A maratona traz muitos benefícios para cidade como a apresentação de seus atrativos naturais que acaba atraindo muitos visitantes da região e de fora do Estado. Os esportes da natureza vêm crescendo e Corupá pode oferecer isso aos competidores. Então acredito que vai ser um grande evento”, disse a responsável pelo turismo corupaense, Valeria de Oliveira.

A largada será dada no centro de Corupá e terá no percurso terrenos como asfalto, estradas de chão, trilhas ‘single-track’, campos de altitude, travessia de rios e cachoeiras. Os atletas têm um tempo limite de 8h para concluir a prova.



**NO CENÁRIO** Corupá vai se consolidando como ‘point’ para esportes de aventura, graças às suas belezas naturais



VÍTOR FRANCESCINI/CAM

**DESPEDIDA** No último jogo de Cuca no comando do Galo, atletas querem levar o bronze no Mundial

## Mundial de Clubes

### Atlético-MG joga para apagar má impressão

O Atlético-MG fez vexame no Mundial de Clubes, ao ser eliminado na semifinal pelo modesto Raja Casablanca, do Marrocos. Mas o técnico Cuca, em seu último jogo à frente da equipe, repetirá diante do Guangzhou (China) a formação que enfrentou o time africano, agora na disputa pelo terceiro lugar.

Segundo ele, o objetivo é dividir a responsabilidade da eliminação precoce na competição. “Nada mais justo do que repetir a

mesma equipe, para que a gente possa fazer um jogo melhor que o que fizemos na quarta-feira. Assim não se encontra um único culpado”, disse Cuca.

Com isto, o Galo vai à campo com: Victor; Marcos Rocha, Leonardo Silva, Réver e Lucas; Pierre, Josué, Ronaldinho, Fernandinho e Diego Tardelli; Jô.

Após xingar o treinador, ao ser substituído no último jogo, Marcos Rocha pediu desculpas no último treino antes do con-

fronto realizado nesta sexta e está confirmado. “Foi ele que me resgatou no América-MG e me deu a oportunidade. Foi coisa de momento. Já passou”, afirmou o lateral.

A decisão do terceiro lugar acontece às 14h30 de hoje, horário de Brasília. O duelo é uma prévia da grande final, que ocorre logo na sequência, às 17h, entre os donos da casa - Raja Casablanca - e o campeão europeu Bayern de Munique.

## Mundial de Handebol

### De forma inédita, Brasil é finalista

A Seleção Brasileira de Handebol Feminino segue fazendo história. Após a boa campanha nas últimas Olimpíadas, as meninas já garantiram - pelo menos - uma inédita medalha de prata no Campeonato Mundial da modalidade.

Ontem, as brasileiras tiveram mais uma atuação impecável e superaram a Dinamarca, pelo placar de 27 a 21. Assim, chegam na decisão pela primeira vez na história.

O Brasil venceu seus oito jogos até agora. Pelo Grupo B,

bateu Argélia, China, Japão, Sérvia e as adversárias de ontem, a Dinamarca. Nas oitavas de final, o adversário foi a Holanda, derrotada por 29 a 23. Nas quartas, o jogo mais eletrizante e difícil. O Brasil precisou de duas prorrogações e muitas viradas para derrotar a Hungria, por 33 a 31.

Agora, o time - que tem a melhor jogadora do mundo, Alê - busca o ouro diante da Sérvia, as donas da casa. O confronto acontece neste domingo (22), às 14h15, na Arena Belgrado.



DIVULGAÇÃO

**CONTINUIDADE** Modalidade colhe os frutos de um trabalho bem feito, que inclui uma Liga e a experiência do técnico Morten Soubak



## A Revista O CRUZEIRO

“Depomos nas mãos do leitor a mais moderna revista brasileira. Nossas irmãs mais velhas nasceram por entre as demolições do Rio colonial, através de cujos escombros a civilização traçou a recta da Avenida Rio Branco: uma recta entre o passado e o futuro. Cruzeiro encontra já, ao nascer, o arranha-céu, a radiotelephonia e o correio aéreo: o esboço de um mundo novo no Novo Mundo. Seu nome é o da constelação que, ha milhões incontáveis de annos, scintila, aparentemente immovel, no céu austral, e o da nova moeda em que resuscitará a circulação do ouro. Nome de luz e de opulencia, idealista e realistico, synonymo de Brasil na linguagem da poesia e dos symbols.”

O texto acima é parte do editorial (a escrita é da época) de apresentação da primeira edição da revista O Cruzeiro que circulou em 10 de novembro de 1928 ao preço de \$1 (um réis), inaugurando o gênero de revista fotográfica no Brasil. As fotografias eram extremamente valorizadas, tanto quanto os textos das reportagens. Foi com esta revista que me auto-alfabetizei para ser aceito em um colégio de freiras aos seis anos de idade, em 1957. Era a maior rede de imprensa do país à época, com revistas, emissoras de rádio, estações de televisão e uma agência de notícias. A pri-



meira capa utilizando uma foto foi na edição número cinco, mostrando Santos Dumont. Com algumas interrupções, a revista foi editada de 1943 a 1975, com tiragem média de 80 mil exemplares. Porém, até hoje tem pelo menos um recorde em edições do gênero, com mais de 720 mil exemplares quando do suicídio do presidente Getúlio Vargas, em 24 de agosto de 1954. Grandes nomes fizeram história em O Cruzeiro.

Dentre eles, Milton Viola Fernandes, o Millôr Fernandes, também famoso pelas suas colunas de humor na Revista Veja; Péricles de Andrade Maranhão, criador do personagem “O amigo da onça”, que sacaneava todo mundo. David Nasser com seus artigos demolidores e, ainda, Rachel de Queiroz, com a coluna “Última página”, a minha preferida na revista assinada pelo meu pai, Pedro Henrique. Geralmente as capas traziam modelos, atrizes e mulheres bonitas. Eram raras as capas políticas. Getúlio Vargas, Juscelino Kubitschek, João Goulart e Jânio

Quadros estão entre essas raridades. A última edição de O Cruzeiro, abalada por insolúveis problemas financeiros, circulou em julho de 1975, com Pelé na capa, então jogador do Cosmos, vestido de Tio Sam. A cantora Carmem Miranda (foto) foi a artista que mais apareceu em capas da revista.

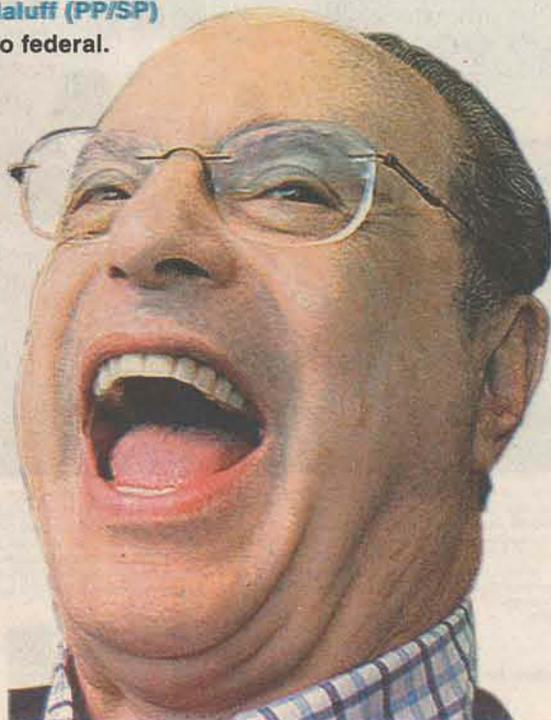
### Nasce a FERJ

Em 31 de agosto de 1973, o prefeito Eugênio Strebe assinou a Lei nº 439 instituindo a Fundação Educacional Regional Jaraguense, atual Católica de Santa Catarina, primeira escola a oferecer cursos universitários na cidade e região. A primeira dotação orçamentária destinada pela Prefeitura para aquela escola, em 1974, foi de CR\$ 200 mil (cruzeiros). A lei dizia que o orçamento da instituição seria reforçado com a contribuição de municípios que viessem a firmar convênios com a FERJ, além de taxas pagas pelos alunos conforme os cursos criados.

“

No Brasil, o político é veado, corno ou ladrão. A mim, escolheram como ladrão.

Paulo Maluff (PP/SP)  
deputado federal.



21  
DE DEZEMBRO

- Dia do Atleta.
- Dia de São Pedro Canísio.
- Emancipação política do município de Balneário Piçarras
- Solstício de dezembro (época do ano de sol mais intenso), com verão no hemisfério Sul e inverno no hemisfério Norte.
- Em 21 de dezembro de 1947 nasceu Esperidião Amin Helou Filho, atual deputado federal por Santa Catarina. E que já foi prefeito de Florianópolis, governador do Estado e senador.
- Neste mesmo dia morreram Nelson Rodrigues, dramaturgo e escritor (1980) e Norton Nascimento, ator da Rede Globo (2007).

O pai leva o filho ao pediatra.  
- Doutor, eu estou preocupado.

- Qual o problema com seu filho?

- É que ele completou seis meses de idade e até hoje não abriu os olhos...

- Abra os olhos você, porque esse garoto é filho de japonês!



Joãozinho mostra para o pai o recibo da mensalidade escolar.

— Meu Deus! Como é caro estudar nesse colégio.

— E olhe que eu sou o que menos estuda da minha classe, pai.

### ... OCP HISTÓRIAS ...

## Ontem e hoje

Notícia publicada pelo O Correio do Povo dava conta de que nos meses de outubro e novembro de 1969, Jaraguá do Sul figurava em sétimo lugar entre os dez municípios catarinenses que mais arrecadavam o Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS): NCr\$ 96.847,31 (cruzeiros novos). Pela ordem, os outros municípios eram Joinville, Blumenau, Lages, Brusque, Florianópolis e Itajaí. Porém, em retorno de recursos para obras, Jaraguá figurava no 94º lugar. Na época, Santa Catarina tinha 197 municípios. Hoje são 295. Agora, em 2013, Jaraguá do Sul aparece como quarta cidade que mais arrecada o imposto, atrás de Joinville, Itajaí e Blumenau. Este imposto representará cerca de 1/5 do orçamento da Prefeitura do ano que vem já projetado em R\$ 567 milhões.

## Investindo na educação

A Escola Primária Municipal da localidade de 7 de Janeiro, em Massaranduba, foi criada por força de lei sancionada pelo prefeito Ivo Bramorski no dia 28 de dezembro de 1970. Em prédio doado pela comunidade à Prefeitura, a escola começou a funcionar em 1971 com professores contratados em concurso público. Em Guarimirim, o Decreto nº 13, baixado pelo prefeito José Prefeito de Aguiar, criava o ensino pré-escolar na localidade de São Pedro de Guamiranga, para receber crianças na faixa etária de 3 a 6 anos.

# Taxa Zero

## APROVEITE A NOSSA SELEÇÃO DE OFERTAS.

### Gol G4 1.0 2P

DE: R\$ 25.760  
**POR: R\$ 22.590**  
 2014



### Novo Gol 1.0 Completo

Por apenas  
**R\$ 35.590**  
 2014

Ar condicionado  
 + Vidros Dianteiros  
 + Trays Elétricas  
 + Air Bag + ABS



Pacote  
**URBAN & SOUND**

Juros  
 0.0%

### Voyage 1.0

A partir de  
**R\$ 35.990**

2014  
 Completo  
 C/Trend



Entrada  
 50%

Saldo  
 24x

Juros  
 0.49%

### Fox 1.0 4P

A partir de  
**R\$ 34.990**

2014  
 C/ Trend



Entrada  
 50%

Saldo  
 24x

Juros  
 0.0%

### Venha Conhecer o Novo Golf



### Saveiro

A partir de  
**R\$ 34.940**

2014

+ Air Bag  
 + ABS



Entrada  
 50%

Saldo  
 24x

Juros  
 0.49%

### Jetta Comfortline Automático

Por apenas  
**R\$ 69.990**  
 2013



Entrada  
 50%

Saldo  
 24x

Juros  
 0.49%

### Amarok Highline/Trend



BÔNUS  
**R\$ 6.000,00**

Entrada  
 50%

Saldo  
 24x

Juros  
 0.0%

Faça revisões em seu veículo regularmente.

www.vw.com.br Promoção válida até 21/12/2013 para veículos com pintura sólida e custo de frete incluso Novo Gol a partir de R\$ 67.990,00. Fox 1.0 4 Portas Completo 2014, à vista a partir de R\$ 34.990,00. Entrada 50%, saldo em 24x, juros 0.0%. Voyage 1.0 Completo Trend 2014 à vista a partir de R\$ 35.990,00. Entrada 50%, saldo em 24x, juros 0.49%. Novo Gol Completo 1.0 4 Portas 2014, pacote urban e sound à vista a partir de R\$ 35.590,00. Jetta 2013 Comfortline Automático à vista a partir de R\$ 69.990,00. Entrada 50%, saldo em 24x, juros 0.49%. Amarok Highline/Trend à vista a partir de R\$ 130.990,00. Entrada 50%, saldo em 24x, juros 0.0%. Saveiro Cabine Estendida à vista a partir de R\$ 34.940,00. Entrada 50%, saldo em 24x, juros 0.49%. CET máximo para esta operação: 15,05% a.a. IOF, cadastro e despesas de gravame inclusos na operação e no CET. Despesas de registro eletrônico da operação não inclusas no cálculo da prestação e do CET. Consulte outras condições de financiamento numa concessionária Volkswagen autorizada. Para os demais modelos e planos de financiamento, o CET será calculado e informado ao cliente previamente à contratação. Crédito sujeito a aprovação. Garantia de 3 anos para linha Volkswagen 13/13 e 14/14 sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000km). É necessário, para sua utilização, o cumprimento do plano de manutenção. Ouvidoria: 0800 701 2834. SAC: 080077011926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935.

