

O CORREIO DO POVO

OCP

FIM DE SEMANA

SÁBADO/DOMINGO, 27 E 28 DE JULHO DE 2013

Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu

Ano 94 • Edição n° 7.254



### Schützenfest Escolha da rainha acontece hoje

Quinze candidatas, representantes das entidades filiadas à Associação dos Clubes de Tiro do Vale do Itapocu, disputam a coroa da maior festa cultural da região.

MIX

### Política Licitação aprovada

Justiça volta atrás e libera a concessão do serviço de táxi em Massaranduba. Envelopes serão abertos segunda.

PATRICIA MORAES,  
PLENÁRIO,  
PÁGINAS 6 E 7



♦ www.ocponline.com.br ♦ R\$ 3,00



EDUARDO MONTECINO

## Me leva para casa?

Para evitar que gatos e cães, como a cadela Pérola, sofram com o abandono, entidades ligadas à proteção dos animais buscam apoio para motivar à adoção. Objetivo também é estimular a conscientização aos cuidados com esses bichos.

PÁGINAS 4 E 5



### Social Sábado de agito

A dupla Jian Carlos & Marcelo comanda hoje à noite, na London, a festa Green Friends. Também fazem o agito o DJ Cabeça e o grupo Atitude.

MOA GONÇALVES, PÁGINAS 10 E 11

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

### Economia Frio motiva vendas para o setor lojista

Temperaturas baixas animam comércio de Jaraguá, com a possibilidade de mais faturamento. Expectativa é de 10% de crescimento nesse período. PÁGINA 23

Somos médicos.  
E isso faz toda a diferença.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul

47 2106-2200



## PONTO DE VISTA



ROMEO PIAZERO JÚNIOR

♦ Advogado

**Minha sócia me odeia!**

Eu e minha sócia República Brasil, reunidos em uma Assembleia e invocando a bênção de Deus, resolvemos criar uma sociedade limitada que amparada em um Ambiente Democrático, destinado a assegurar o exercício dos direitos sociais e individuais, a liberdade, a segurança, o bem-estar, o desenvolvimento, a igualdade e a justiça como valores supremos a serem alcançados pela sociedade, fundada na harmonia social e comprometida com o desenvolvimento, resolvemos constituir uma sociedade que giraria sob a denominação social de República Federativa do Brasil. No nosso contrato social, ficaram estabelecidas as diretrizes básicas que se tornariam, uma vez implementadas, a mola propulsora da nossa sociedade. Assim, enquanto que a mim(nós) coube à parcela de realizar todo o investimento e o trabalho necessário para o alcance do nosso objeto social, à minha sócia República Brasil coube ser a gestora que se preocuparia com os aspectos relacionados com a infraestrutura, segurança, saúde e educação dos nossos colaboradores.

Ocorre que malgrado eu(nós) esteja(mos) desempenhando, há muitos anos, a missão que contratualmente me(nos) coube, realizando os investimentos e trabalhando de maneira séria e dedicada, a minha sócia se furta em cumprir com a sua obrigação. Agora, como se não bastassem todas as obrigações que já possuo(ímos), ela quer que eu(nós) também realize(mos) as obras de infraestrutura necessárias para a nossa sociedade se desenvolver. Também, diante da sua incapacidade de gestão, minha sócia República Brasil quer que eu(nós) cuide(mos) da segurança dos nossos colaboradores, pagando por suas por suas seguranças particulares, assim como eu(nós) conceda(mos), sob meu(nosso) exclusivo encargo, educação e saúde aos nossos colaboradores, pagando-lhes escolas desde a creche até o ensino superior e concedendo aos mesmos um seguro saúde e uma previdência privada, uma vez que ela simplesmente disse que "não está a fim de fazer a parte dela na relação societária".

A constatação que se verifica, é unicamente que a minha sócia República Brasil me(nos) odeia e há muito já não existe a *afectio societatis* que é a argamassa com que se ligam os sócios em uma sociedade. Uma pena, pois tínhamos tudo para sermos uma Grande Empresa e gerarmos desenvolvimento e bem-estar aos nossos colaboradores.

## COMENTÁRIO

**Quando o Galo canta...**

LUIZ CARLOS PRATES

Vão ajeitar o cabelo como homens, vão tirar os fones dos ouvidos, que os deixam com aparência de desequilibrados mentais, vão sumir com os brincos e vão deixar os chinelos em casa, com as mães... Que beleza quando um sujeito orientado pela disciplina e sem rabo preso diz como devem ser as coisas, aliás, coisa rara neste país do vale tudo e do odioso politicamente correto.

Quando um Galo canta, há esperança dentro do campo, do campo, eu disse, eu não disse galinheiro. O Galo a quem me refiro é o treinador das seleções de base do Brasil, a seleção dos jogadores abaixo dos 20 anos. Alexandre Galo é o nome dele, e não quer mais saber de jogador "fantasiado" com brincos, cabelos

cheios de rastros e tranças, chinelos de preguiçosos e fones deste tamanho nos ouvidos, coisa de gatinha, dentro e fora do futebol.

Galo quer disciplina e comprometimento dos jogadores. E se ele não disse, digo eu: os jogadores com esses atavios por ele citados costumam ser farofeiros do futebol, peladeiros de pátio de colégio, não jogam nada e pouco se envolvem. É só observá-los dentro do campo. Confira-os, faça uma observação estatística e você vai ver com quem

está a razão. Ou você viu alguma vez o Pelé fazer dançinha de "menina" depois de um gol, usar brincos, chinelos ou deixar o cabelo cheio de voltas, tranças e desenhos? Procure pelas fotos antigas, procure. Pelé era homem dentro do campo... E deu no que deu.

Aliás, essas idéias do Alexandre Galo vão ser duramente contestadas pelos abobados da crônica esportiva brasileira, pode anotar por aí e conferir. Mas essas medidas urgentes no futebol, nas escolas, dentro das empresas e até das igrejas... O que há de "palhaço" fantasiado se achando... Podem fazer o que bem entenderem fora do futebol, do ambiente de trabalho e da escola. Fora daí, viva a pátria!

♦ **Lembrança**

Já leste aí em cima? Ah, bom! Então, ficará mais fácil entender o que agora vou dizer. Lembras da Seleção de 70 no México? Isso mesmo, a melhor seleção de todos os tempos na opinião da maioria, até mesmo dos abobados da crônica esportiva do Rio e São Paulo. Então, vá ver agora quem eram os caras que mandavam na disciplina da Seleção, e veja fotos para ver se encontra um único jogador com cabelo black-power, a moda da época. Ninguém. Todos com o cabelo ao estilo cadete, todos. Todos homens. Deu no que deu, a melhor Seleção de todos os tempos. Coincidência? Prefiro a palavra certa: disciplina.

♦ **Amigo**

Perdi um amigo porque o filho dele foi desatento comigo na prestação de um serviço. O pai não acreditou no

que de fato aconteceu - na minha versão - e deu claros ouvidos ao filho. Eu fiquei sendo o vilão. Costuma ser assim mesmo, os pais têm muitas dificuldades em admitir que seus filhos falham ou, pior que tudo, são incompetentes. Que pena, o pai era um bom sujeito. É um bom sujeito..

♦ **Falta dizer**

Li no site Terra que - "Casais usam personagens de filmes para apimentar sexo", dizem estudos britânicos. Mas aqui entre nós é a mesma coisa. Só tem uma coisa: casal que precisa de "efeitos especiais" para deixar o sexo interessante ou que precisa ir a motel ou ir para a cozinha fazer o "trabalho", bah, não há mais nada a fazer nesse sexo, ele já morreu faz tempo. Quem está "com tudo" não precisa de "pimentas". Ou você já ouviu de alguém que precisou de "pimenta" na lua-de-mel?

**COTIDIANO**

Para participar desta seção envie suas fotos e sugestões para [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)

**Qualificação Encontro de talentos humanos**

O 8º Encontro de Talentos Humanos, promovido pela Associação Brasileira de Recursos Humanos de Santa Catarina - Regional Jaraguá do Sul, será realizado no dia 8 de agosto. As inscrições podem ser feitas através do site: [www.abrhjaraguadosul.org.br](http://www.abrhjaraguadosul.org.br). O valor da inscrição é de R\$ 40,00, sendo que associados à ABRH pagam R\$ 30,00, estudantes R\$ 25,00 e a cada grupo com 10 inscrições uma é grátis. O evento terá a palestra de Rogério Chér, responsável pela Empreender Vida e Carreira e fundador e presidente da primeira empresa Junior do Brasil. A abertura está marcada para às 19h30min, na Scar.

**NOVA ESTRUTURA**

O grupo Uniasselvi, que administra a Fameg, em Guarapirangi, inaugurou na última quinta-feira um novo espaço para a integração entre aos universitários e professores. O local oferece salas reservadas das coordenações de graduação e área de atendimento personalizado aos estudantes.

EDUARDO MONTECINO

**Acij's Treinamento para gestores**

A Associação Empresarial de Jaraguá do Sul (Acij's) promove de 19 a 21 de agosto treinamento destinado ao desenvolvimento de equipes, voltado aos gestores, líderes e a todas as pessoas interessadas em desenvolver técnicas para a liderança de grupos de trabalho. O investimento é de R\$ 295,00 (Nucleados), R\$ 330,00 (associados) e R\$ 445,00 (demais interessados). Informações e inscrições no setor de Capacitação Empresarial, pelo telefone (47) 3275-7017 e pelo e-mail [treinamento@acij's.com.br](mailto:treinamento@acij's.com.br).



CHARGE

JARAGUAENSES NA JMJ



EDITORIAL

Dedicação para atender os leitores

O jornal O Correio do Povo se firma cada vez mais em cumprir a função de focalizar temas de interesse à região. Esta semana, o Brasil foi pautado pela Jornada Mundial da Juventude e a primeira visita do Papa Francisco ao País. Para participar desse grandioso evento religioso, partiram do Vale do Itapocu cerca de 500 fiéis. Frente a essa mobilização e importância, o jornal O Correio do Povo foi junto nessa peregrinação.

A repórter Natália Trentini acompanha jovens católicos da região envolvidos nesse clima de participar das mobilizações organizadas pela Igreja Católica e também as dificuldades na mobilidade em acompanhar as ações programadas. Esse final de semana Natália participa das últimas celebrações com a presença do Papa e vai informar detalhes, sob o ponto de vista dos jaraguaenses, para os leitores do portal OCP OnLine. Esse tra-

balho reflete a missão do jornal em atender as ações que mostram grande envolvimento social e interesse público, além de ter repercussão à nossa comunidade.



O jornal busca a qualidade de alto nível para atender um exigente mercado.

Outro destaque do jornal aos leitores essa semana foi a revista em homenagem aos 137 anos de Jaraguá do Sul. O material, encartado na edição da última quinta-feira, dia 25, é resultado de uma integração entre os setores comercial e redação. O resultado foi um produto diferenciado aos leitores e anunciantes, num padrão de qualidade que O Correio do Povo quer manter em alto nível, para atender o exigente e qualificado mercado em que o jornal está inserido.

105 FM

**64,44%**  
DE SHARE

14,39%  
Emissora B

12,18%  
Super Nova FM

**CAMPEÃ DE AUDIÊNCIA  
PELO SEXTO ANO**

Fonte: IBOPE/CONIC/77 Pesquisa de Opinião de Julho de 2012. Sobre a audiência e share de frequência, segundo IBOPE, 05/06 a 05/07

PRIMEIRO LUGAR EM TODO LUGAR



Fale conosco

• Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schalinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa e Patricia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br  
 • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • SAC: sac@ocorreiodopovo.com.br • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9107-6932 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161  
 4112 • Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul - SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

\* Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.  
 O Correio do Povo utiliza papel produzido a partir de fontes renováveis preservando as florestas no mundo. Recicle a informação. Passe este jornal para outro leitor.

† OBITUÁRIO

- **SEVERINO GUERINI** morreu na quinta-feira, dia 25, em Jaraguá do Sul. Tinha 85 anos e deixou enlutados irmãos, filhos, esposa, netos, bisnetos e demais parentes e amigos. O sepultamento foi realizado ontem no mesmo dia, no Cemitério Municipal de Schroeder.
- **ZINGOMAR JOSÉ LOPES** morreu na quarta-feira, dia 24, em Jaraguá do Sul. Conhecido pelo apelido de "Zigo", tinha 63 anos e deixou enlutados esposa, filhos, genros, noras, netos, irmãos e demais parentes e amigos. O sepultamento foi realizado quinta-feira, no Cemitério Municipal de Corupá.

**Empresas  
Prêmio Senai  
de inovação**

Estão abertas as inscrições para a edição 2013 do Edital Senai/Sesi de Inovação. Somados, os recursos para o desenvolvimento de projetos inovadores chegam a R\$ 30,5 milhões. Desse total, R\$ 20 milhões são para projetos do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai); R\$ 7,5 milhões para projetos do Serviço Social da Indústria (Sesi); e R\$ 3 milhões em bolsas de pesquisa em Desenvolvimento Tecnológico e Industrial (DTI) do Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq). O edital e as informações sobre as inscrições pode ser conferidos no site <http://www.portaldaindustria.com.br/senai/canal/sesi-senai-inovacao-home>.

Os jovens possuem uma sensibilidade especial frente às injustiças, mas muitas vezes se desiludem com notícias que falam de corrupção. Nunca desanimem e não deixem que se apague a esperança. A realidade pode mudar, o homem pode mudar. Procurem ser vocês os primeiros a praticar o bem.

Papa Francisco, durante pronunciamento no Rio de Janeiro.



LOTÉRIAS

QUINA  
SORTEIO Nº 3229  
32 - 54 - 65 - 67 - 73



## ANIMAIS

# POR UM LAR E COMIDA

### TRISTE REALIDADE

**Abandono e maus tratos são desafios que cães e gatos precisam enfrentar diariamente nas ruas**

Algumas lambidas de água fresca, às vezes, é só o que eles querem. Em outras, basta um pouco de comida em um pote improvisado, à beira da estrada, para tudo ficar bem. Se encontrarem um canto seco e quente sem que sejam tratados como invasores, aí, então, a alegria pode até ficar completa. Carinho e atenção? Seria o paraíso!

Por mais que tudo isso pareça tão simples de dar, para um número incontável de cães e gatos, essas são necessidades praticamente impossíveis de receber. Vítimas de abandono e agressões, os animais se amontoam nas ruas e perambulam em busca de cuidados básicos. Preocupadas com tal situação, algumas pessoas vêm assumindo a responsabilidade de reverter os danos provocados por milhares de outras. Mas, o trabalho é exaustivo e jamais chega perto do fim. Este tem sido o caso de duas organizações jaraguenses, de vários veterinários e muitos voluntários espalhados pela cidade.

Presidente do grupo Focinhos Carentes, que, em breve, deve ser transformado em ONG (Organização Não-Governamental), Andréia Giacomet não se permite assistir incólume ao abandono de animais. Por isso, resolveu se juntar a outras

oito pessoas para ajudar os bichos a sobreviver aos maus tratos sofridos dia após dia. Todos os meses, os voluntários saem em busca de doações no intuito de arrecadar cerca de 400 quilos de ração. O objetivo: alimentar mais de 130 cães e gatos abrigados em residências de tutores espalhados por diferentes bairros. “Só conseguimos apoio de quem realmente gosta dos bichos”, lamenta.

Na opinião de Andréia, uma das principais barreiras a serem vencidas é o fato de a comunidade não se sentir afetada pela situação. “Todo município tem a sua parcela de responsabilidade, sem exceções. Não cabe apenas às ONGs, à Prefeitura e ao setor de Zoonoses resolver a questão”, enfatiza. Para fortalecer ainda mais este ponto de vista, ela explica que o número crescente de cães e gatos abandonados tem dois motivos principais. O primeiro deles seria a posse irresponsável e, o segundo, a falta de conscientização sobre a importância da castração massiva.

Quanto às agressões, cada dia mais evidenciadas, a presidente do grupo comenta que são resultado de uma cultura errônea de superioridade humana perante os animais. “Para cessá-las, é preciso que o primeiro agressor seja punido e isto amplamente noticiado”, sugere.



Todo município tem a sua parcela de responsabilidade, sem exceções.

Andréia Giacomet, presidente do grupo Focinhos Carentes

### ABRIGO PÚBLICO NEM PENSAR

É praticamente uma unanimidade entre os defensores da causa animal que Jaraguá do Sul não deve investir em um abrigo público. “Em pouco tempo, ele se transformará em depósito de animais”, responde Alexandra Blanck, da Ajapra. A presidente do grupo Focinhos Carentes, Andréia Giacomet, concorda e afirma que o local apenas camuflaria a situação precária à qual os bichos são condicionados por meio do abandono.

FOTOS EDUARDO MONTECINO



Voluntária da Ajapra, Alexandra Blanck, defende a realização de uma campanha de castração para minimizar problema

Conheça casos emocionantes de cães e gatos resgatados pela Ajapra no site [www.ajapra.org.br](http://www.ajapra.org.br).

Quer adotar um animal? Acesse o site da Prefeitura de Jaraguá do Sul e descubra o projeto 'Adote um amigo'.



### SEJA RESPONSÁVEL, ADOTE UM COMPANHEIRO



Pérola



Nino



## BICHO NÃO É BIBELÔ

Credenciado junto à Prefeitura para tratar os animais recolhidos das ruas pelo setor de Zoonoses, o veterinário Waldemar Schweitzer vivencia diariamente os sofrimentos aos quais cães e gatos são condicionados. “A situação não está nada boa”, avisa.

Segundo o profissional, entre os que são recolhidos nas ruas do município, a mínima parte possui doenças graves ou oferece risco eminente à população. Na verdade, esses bichos foram abandonados por terem sido considerados uma decepção. “As pessoas compram filhotes achando que são enfeites para

a casa, simples bibelôs. Elas esquecem que eles crescem e fazem estripulias, assim como as crianças”, desabafa. Além disso, também necessitam de cuidados especiais e, como os seres humanos, ficam doentes, precisam de vacinas e medicamentos. “Animal não é um bicho de pelúcia que, quando suja, pode ser jogado fora”, completa.

Para minimizar problemas desse tipo, Schweitzer aposta na educação e na conscientização. Por isso, sugere que as pessoas não os deem de presente a filhos pequenos como substitutos de brinquedos. Outra dica é buscar infor-

mações sobre a personalidade do cão ou gato pretendido e optar pela adoção ao invés da compra.

Todas as semanas, por exemplo, a clínica do veterinário libera animais para famílias interessadas em adotá-los. Antes disso, eles são vacinados, vermifugados, castrados e chipados. “Não é porque eles têm machucados ou foram mutilados que não podem dar e receber carinho. Na maior parte das vezes, têm tendência a serem bastante apegados aos novos donos”, explica. Para conhecê-los, basta entrar em contato pelo telefone (47) 3275-3268.



Animal não é um bicho de pelúcia que, quando suja, pode ser jogado fora.

Waldemar Schweitzer, veterinário

Convênio com a Prefeitura garante tratamento a animais doentes

### ATENÇÃO!

O setor de Zoonoses da Prefeitura de Jaraguá do Sul apenas recolhe das ruas animais visivelmente doentes, atropelados ou que geram perigo à sociedade. Os contatos devem ser feitos pelo telefone 156, da Ouvidoria.



Cães são recolhidos em bairros distantes do centro, onde muitos são irresponsavelmente abandonados

### VOCÊ SABIA?

A Organização Mundial da Saúde estima que, somente no Brasil, existam dez milhões de gatos e 20 milhões de cães. Em cidades de grande porte, para cada cinco habitantes há um cachorro. Deste total, 10% estão abandonados. No interior no país, a situação é semelhante. Em muitos casos, o número chega a 1/4 da população humana.

### QUER AJUDAR?

Quando se deparar com um cão ou gato abandonado, você pode ajudá-lo deixando potes de comida e água na calçada de casa.

## ABANDONO SOMA QUASE 70% DOS ATENDIMENTOS

A Associação Jaraguense Protetora dos Animais (Ajapra) é outra entidade do município que luta pelos direitos dos bichos, em suma, de gatos e cachorros. Há anos nesta batalha, os voluntários da ONG recebem denúncias de todos os tipos e também de cidades vizinhas. Agressões, confinamentos em espaços pequenos ou por meio de correntes curtas, falta de abrigo e de comida, ferimentos. Os motivos para os contatos são variados. No entanto, conforme a voluntária Alexandra Blanck, 70% dos casos dizem respeito ao abandono, sendo metade deste total, de

filhotes deixados em caixas, sacos ou mesmo soltos à própria sorte em bairros afastados da região central do município.

A cada semana, os voluntários, como Alexandra, atendem cerca de dez chamados. “Recolhemos o mínimo possível de animais, pois não temos abrigo e contamos com lares temporários e hospedagens em consultórios veterinários que estão lotados”, comenta. Por isso, os resgates ocorrem somente em casos extremos e o objetivo da instituição é a orientação e a conscientização.

Assim como os integrantes do

Focinhos Carentes, os representantes da Ajapra também acreditam que uma campanha ampla em prol da castração ajudaria a minimizar o número de agressões. “É a única saída para a redução de animais abandonados”, afirma Alexandra. Na tentativa de sensibilizar o poder público municipal a oferecer o procedimento de forma gratuita à população, a associação lançou na internet um abaixo-assinado. Na última contagem, a listagem já contava com mais de 1,3 mil nomes. Para participar, basta acessar o link <http://www.peticaopublica.com.br/PeticaoVer.aspx?pi=ajapra>.



Caco



Amarelo



Felícia

**CASSIUS**  
CORRETORA DE SEGUROS

Você, tranquilo.

(47) 3370-0212

### PRONTOS PARA A ADOÇÃO

Quem procura um cachorro ou um gato e está aberto à adoção ou, simplesmente, deseja ajudar com medicamentos ou rações, tem três opções. Uma delas é entrar em contato com a Ajapra pelo e-mail [ajapra@ajapra.org.br](mailto:ajapra@ajapra.org.br), depois, visitar os lares temporários auxiliados pela entidade. Atualmente, a associação colabora com a alimentação e cuidados médicos de 12 cães. Já a Focinhos Carentes se preocupa em garantir comida para 135 animais abrigados em casas de tutores localizadas nos bairros Garibaldi, Nereu Ramos e Tifa dos Húngaros. Para falar com os voluntários, a sugestão é acessar a página mantida pelo grupo no Facebook. O outro canal é a Clínica Veterinária Schweitzer, que cuida dos bichos recolhidos pelo setor de Zoonoses.





## Justiça volta atrás e libera licitação

Depois de ter concedido, no dia 19, liminar suspendendo o processo licitatório da concessão do serviço de táxi em Massaranduba, a juíza Fabíola Geiser revogou a própria decisão e liberou a concorrência. A Prefeitura, em comunicado publicado ontem, informou a retomada do processo licitatório e remarcou para segunda-feira a abertura dos envelopes, às 8h30.

De acordo com a sentença, a juíza havia suspenso a licitação em função da falta de explicações referentes aos valores atribuídos para os pontos de táxi, de R\$ 6 mil e R\$ 3 mil anuais, dependendo do local. Porém,

a diferença foi justificada pela movimentação dos pontos, que é mais intensa na área central do que nos bairros do município. Já sobre os valores em si, a magistrada concluiu, depois de ouvir os taxistas em atividade, que “os permissionários declararam tráfego considerável quilometragem (de 3 a 4,5 mil quilômetros ao mês), inclusive com várias viagens para fora do município, de modo que o valor proposto pela municipalidade não se mostra desproporcional ou desarrazoado”.

Diante da decisão da juíza, o vereador de oposição e advogado, José Osni Ronchi

(PP), deve ingressar com nova medida cautelar, em nome da Associação dos Motoristas Autônomos da Região do Vale do Itapocu, para tentar reverter a situação. “Não sou contra a licitação, ela tem que ocorrer. Porém, o ponto da discórdia, segundo Ronchi, é o valor de cada ponto, considerado alto demais”. Já o prefeito Mario Fernando Reinke (PSDB) reclama do contorno político que o processo ganhou. “Já não faz mais sentido. Ele foi derrotado quantas vezes na Justiça? Mas vai ficar insistindo só para impedir o processo. É uma pena”, argumenta Reinke.

## Parceria público-privada

Cumprindo agenda de visitas pelas empresas de Guaramirim, o prefeito Lauro Fröhlich (PSD) e o secretário de Desenvolvimento Econômico, Moacir Mafra, estiveram na fábrica de móveis Satler, onde foram recepcionados pelo proprietário, Orlando Satler. Lauro, desde que assumiu o governo, vem colhendo sugestões da classe empresarial com o objetivo de impulsionar o crescimento econômico do município.

## Mobilidade

No PPA, para os anos de 2014 a 2017, o prefeito Dieter Janssen reforçou sua intenção de dar atenção especial à mobilidade urbana. Mais de R\$ 200 milhões estão previstos de investimentos no setor. O texto já recebeu parecer favorável do setor jurídico da Câmara e deve ser analisado em plenário em agosto.



DIVULGAÇÃO

## EM FOCO

Na próxima segunda-feira, os vereadores de Guaramirim se reúnem em sessão extraordinária para votar a LDO. A bancada do PMDB já se posicionou contrária ao texto.

A Prefeitura de Jaraguá decidiu economizar e não vai contratar empresa para desenvolver o novo site. O serviço está sendo desempenhado por um servidor do quadro.

Nem na Câmara, nem na Prefeitura. Só os serviços de plantão funcionaram ontem. Bem que o governo tentou acabar com o feriadão prolongado, porém, a gritaria do sindicato foi grande. Mas a mudança é que os dias parados serão descontados.

Vitório Lazzaris (PMDB) prepara pauta para apresentar na volta do recesso da Câmara. Entre os destaques, cita os projetos “Ouvindo os Surdos” - de inclusão

social - e o “Rua Limpa”, que deve criar punições mais rígidas para os mal educados que insistem em jogar sujeira no chão.

Para Ivo Konell, a única possibilidade da ex-prefeita Cecília deixar o comando do PSD seria através da realização de uma convenção, que pode ser convocada a qualquer momento. Ele diz ainda que recebeu convites para se filiar em outras siglas, inclusive do PSB.

## Mais Médicos

Além de Jaraguá do Sul e Corupá, Massaranduba também se inscreveu no programa Mais Médicos, do governo federal. Segundo o prefeito Mario Fernando Reinke (PSDB), o objetivo é angariar oito profissionais. Ele diz também que desde que começou a cobrar o cumprimento da jornada de trabalho nos setores de Saúde, três dentistas e dois médicos já pediram demissão. “É o preço, mas vamos fazer a coisa certa. Neste mês, descontamos R\$ 20 mil dos médicos que não cumpriram o horário”.

## A SEMANA

“

1. Nós temos necessidade de mais médicos e não podemos negar ajuda do governo federal.

Dieter Janssen, prefeito, sobre adesão do município ao Mais Médicos.

“

2. Não vejo outro caminho para Codejas que não seja a extinção.

Sergio Kuchenbecker, secretário de Administração, depois de receber resultado de auditoria nas contas da companhia.

“

3. Quem tem entendimento da máquina pública é o servidor técnico de carreira. Se as nomeações são estritamente políticas, elas atrapalham todo andamento do trabalho.

Natália Petry, secretária de Assistência Social, sobre decisão do governo de priorizar a escolha dos servidores de carreira para cargos de diretoria, gerência e subgerência.





## “Não se disputa governo se não tiver projeto”

DÉBORA REMOR

Acompanhado de lideranças regionais como o vice-prefeito de Schroeder, Moacir Zamboni, o vereador João Fiamoncini, o presidente do Issem, Justino da Luz, e o assessor parlamentar Marcel Salomon, o ex-deputado federal Claudio Vignatti fez uma visita à redação do jornal O Correio do Povo na noite de quinta-feira. Ele estava na cidade buscando apoio para sua candidatura à presidência estadual do PT. O partido terá Processo de Eleições Diretas (PED) para os diretórios municipais,

estaduais e nacional no dia 10 de novembro. Além disso, Vignatti pretende disputar a eleição majoritária em 2014 e já articula aliados para a empreitada. Na entrevista a seguir Vignatti também comenta a queda de popularidade do governo Dilma Rousseff, defende mudanças nos ministérios, mas evita falar sobre Ideli Salvatti. Além disso, ressalta importância da participação do partido no governo de Dieter Janssen e critica a política adotada no Estado. Acompanhe:



### O senhor tem percorrido o Estado buscando apoio para presidir o PT. Na região o seu nome ganha força?

No dia 10 de agosto encerra o prazo para inscrições da chapa estadual. Nos municípios o prazo é 10 de setembro. Diferente dos outros partidos, no PT, todos os filiados têm direito a voto, basta estar em situação regular. As principais lideranças de Jaraguá do Sul e região já declararam apoio ao meu nome. Esta é a 25ª viagem que faço por Santa Catarina. Mais do que colocar meu nome à disposição, o objetivo é discutir propostas para todos os setores. O partido definiu pela candidatura própria ao governo do Estado, meu nome está à disposição, mas antes disso é preciso ter um projeto para Santa Catarina e é nisso que estamos trabalhando. Não se disputa governo se não tiver projeto.



Estamos ocupando espaços importantes na Prefeitura, precisamos contribuir.

### Nos últimos dias surgiu uma polêmica em Jaraguá do Sul sobre a possibilidade da presidência da sigla ser disputada por ocupante de cargo comissionado no Executivo. Isso é possível?

Não, pelo nosso estatuto isso é inviável e não tem exceção. Assim como ministro não pode comandar o partido nacionalmente. Não sei qual foi a polêmica que surgiu aqui, mas tenho certeza que Jaraguá do Sul tem bons quadros e que vão trabalhar para fortalecer o partido. A figura do presidente é importante dentro do processo político e precisa ser valorizada.

### Essa eleição do PT ao mesmo tempo em que busca a democracia não acaba por favorecer rixas internas?

O PT é o único partido no mundo que faz este processo. Veja o PMDB, apenas 50 pessoas tiveram direito a voto. Mas depois toda militância precisa ir para rua

trabalhar. Nosso processo abre o debate e segue o modelo presidencialista adotado no país. As chapas se inscrevem e os presidentes lançam candidaturas avulsas. Depois, o diretório é formado levando em conta o percentual de votos que cada chapa fez e o presidente é o mais votado. Esse debate é a essência da democracia. Nos outros partidos também existe disputa, mas fica restrita entre quem tem mais poder econômico ou de governo.

### Como avalia a participação do PT na Prefeitura de Jaraguá do Sul?

Temos a oportunidade de participar pela primeira vez, então, precisamos ajudar, fazer um bom trabalho. Estamos ocupando espaços importantes na Prefeitura, precisamos contribuir. Fazer parte de um governo de êxito também ajuda a formar novos quadros políticos, a fortalecer os partidos. Temos que fazer o melhor e isso todos os filiados precisam buscar.

### Nesta quinta-feira, nova pesquisa Ibope mostrou mais uma queda na avaliação do governo Dilma Rousseff que agora atinge apenas 31%, menos da metade da marca do início deste ano. Se o cenário persistir, qual a possibilidade de Lula sair candidato?

Creio que nenhuma. Essas quedas mostradas nas últimas pesquisas eram esperadas em função dos protestos que agitaram o país. O governo errou ao demorar a dar uma resposta, além disso, não está mostrando o que está fazendo e tem muito a mostrar. Temos pleno emprego e mesmo com a crise mundial continuamos crescendo, a taxa é de 2%, é pouco, claro, mas com o cenário internacional, é uma conquista. A Dilma acabou com a miséria absoluta, faz um bom governo, mas vai ter que fazer mudanças na equipe.



A Dilma tem 39 ministérios, o Colombo tem 61 secretarias.



Isso, eu não sei. Falar da Ideli não é permitido para mim.

### Na sua opinião, Ideli Salvatti deve ser substituída nestas mudanças?

Isso, eu não sei. Falar da Ideli não é permitido para mim.

### E quanto ao projeto no Estado. Na mesma pesquisa do Ibope o governador Raimundo Colombo foi o 5º mais bem avaliado?

Mesmo assim, ele só tem 30% de aprovação. Santa Catarina enfrenta uma situação preocupante, não cresceu nos últimos oito anos. Isso comprova que o projeto político adotado no Estado não vem dando certo. Tanto com Luiz Henrique quanto com Raimundo Colombo. E veja, se cobra a redução do número de ministérios no governo federal. Eu também acho que dá para cortar. Mas a Dilma tem 39 ministérios, o Colombo tem 61 secretarias. Outro problema é que ao longo dos anos o Estado não desenvolveu as diferentes regiões, deu sempre um tratamento político às reivindicações.

IMÓVEIS  
**PLANETA**  
www.imoveisplaneta.com.br  
(47) 3275-0100

## Festa no ninho

O assunto mais comentado ontem na editoria de política dos principais jornais do país foi a festa feita pelos tucanos depois da divulgação da última pesquisa Ibope. Ninguém sabe ainda quem a população vai escolher para confrontar o governo petista. Além de Aécio Neves, há Marina Silva e Eduardo Campos no páreo. O que importa para o PSDB é que há uma virada na opinião pública e a propensão de que a eleição de 2014 não seja monótona e resolvida previamente.

## Calçadas, já

Beatriz Segall, a atriz que se machucou após cair numa calçada esburacada na Gávea, no Rio de Janeiro, pode se transformar em estrela de uma campanha nacional em defesa dos passeios. O problema, debatido em Jaraguá do Sul, é realidade em quase todos os municípios brasileiros, infelizmente.

## Marco Civil

A Comissão de Ciência e Tecnologia da Câmara Federal fará uma audiência pública no dia 7 de agosto, logo depois do fim do recesso. O tema a ser discutido é o Marco Civil da Internet. Foram convidados o relator do texto, Alessandro Molon (PT-RJ), três professores universitários que estudam o assunto e o Comitê Gestor da Internet.

## Bolsas EAD

Deputado Carlos Chiodini (PMDB) levou ontem a audiência para tratar de projeto de sua autoria, que estende as bolsas de estudo para estudantes de ensino a distância, a Balneário Camboriú. O projeto também será discutido hoje em Rio do Sul, e na terça-feira (30), em Palhoça, na Grande Florianópolis. Um segundo ciclo de encontros será promovido em outras regiões do Estado, em data ainda a ser definida.





Natália Trentini • natalia@ocorreiodopovo.com.br

# A juventude é fã do Papa Francisco

**EMOÇÃO** Participantes da Jornada Mundial se motivam com as ações do religioso

FOTOS NATÁLIA TRENTINI



Grupo de jaraguenses no Rio de Janeiro faz homenagem ao Papa e destaca a simplicidade de Francisco

“Bote fé, bote esperança, bote amor”. As palavras do Papa Francisco em seu primeiro pronunciamento aos peregrinos da Jornada Mundial da Juventude, na última quinta-feira, trouxeram a mensagem que os jovens esperavam ouvir. Fascinados pelos atos de humildade e simplicidade do representante da Igreja Católica, os jaraguenses estão motivados a levar adiante as palavras do pontífice.

“Ele tem o espírito jovem e isso nos leva a pensar diferente. No meio de uma sociedade com tanta luxú-

ria, ele mostra o desapego, porque para vivermos a fé não precisamos de luxo”, destacou a peregrina Graziane Lapaziñi, 26 anos.

A emoção de ver e escutar as palavras do pontífice foi grande para todos os membros do grupo, principalmente pela espontaneidade, característica forte da juventude. Em meio a multidão, alguns conseguiram chegar mais perto durante sua passagem com o Papa Móvel, outros preferiram buscar um espaço melhor para acompanhar as celebrações.

Independente do lugar, com cada palavra, Francisco conseguiu instigar a reflexão. A atenção dedicada aos jovens é avaliada por Diego Gelbecke, 19 anos, como um processo de aproximação para o fortalecimento da religião, a construção de alicerces firmes para o futuro. “Antes sentíamos essa distância, com o Francisco conseguimos sentir o amor dele por nós, ele te faz sentir amado no meio de milhões de pessoas. Pudemos ver no seu semblante”, destacou.

Junto com as experiências de vida adquiridas ao

longo da jornada, a ação deve ser a palavra de ordem dentro dos grupos de jovens do município. Segundo Eduardo Meira do Nascimento, 27 anos, líder do grupo, toda a caminhada do Santo Padre até o Vaticano também mostram os caminhos a serem seguidos.

“Os jovens são os braços da Igreja, é aonde a palavra vai mais longe a extremidade. Damos nosso suor para realizar cada projeto e isso contagia a todos, inclusive a ele, que é a figura de Jesus Cristo na terra”, ressaltou Nascimento.

## Vigília

Marcada para acontecer em Guaratiba, no Campus Fedei, a vigília com o Papa Francisco precisou mudar de local. A chuva inesperada deixou como rastro a lama no local preparado pela organização. O ato foi transferido para Copacabana, que já recebe os peregrinos desde terça-feira. Os jovens irão passar a fazer orações em preparação para a missa de envio com o pontífice no domingo. A expectativa é grande pelo anúncio da próxima cidade que será sede da próxima Jornada Mundial da Juventude. Depois da bênção, os jovens retornam para as suas cidades.

## Lições

### para a vida

Independente das crenças religiosas, participar de um evento como a Jornada Mundial da Juventude nos leva ao limite e, por consequência, à reflexão. Ver tantas pessoas motivadas a enfrentar dificuldades diariamente, movidas na maior parte das vezes pela fé, se torna uma lição de vida. Aos poucos, as pequenas coisas do cotidiano, àquelas consideradas simples parte de uma rotina, começam a fazer falta. Estar em casa, ter o conforto de uma cama, água quente para o banho, refeições planejadas. No mesmo compasso, os antigos problemas ficam menores. Nada como estar na pele do outro. Nada como vivenciar.

## FRASES DE JOVENS NA JMJ



A juventude vive hoje em um mundo onde as transformações ocorrem rapidamente. Presenciam a constante busca de algo que parece inatingível. Após um período em que a comunidade católica sentia certo anseio por palavras de fé, o Papa Francisco traz novamente para a humanidade o que mais importa na vida: o amor de Jesus Cristo. É através dele que se pode alcançar a felicidade plena.

Aline Monteiro, 26 anos, de Jaraguá do Sul.



“Me sinto muito emocionado de estar na Jornada e tendo o Papa Francisco como guia espiritual. Ele representa muito para mim, como pessoa, e para minha família”.

Maneur Ascanio, 27 anos, Venezuela.



“Nós percorremos todo esse caminho até o Rio de Janeiro principalmente para ver o Papa Francisco. Toda experiência será levada para a vida”

Caroline Chick Mei Yee, 30 anos, Malásia.

## Exemplo para o grupo

Na hora de reclamar, os jovens peregrinos de Jaraguá do Sul pensam duas vezes. O exemplo vivo de perseverança e romper barreiras caminha entre eles. Aos 61 anos, Maria Aparecida Menta, esbanja disposição para seguir a rotina puxada da Jornada Mundial da Juventude. Os transportes coletivos lotados, filas e longos percursos a pé não desanimam a aposentada. Nos últimos meses, a rotina de preparação incluiu exames médicos completos e caminhadas diárias de 45 minutos.

“Eu me joguei nas mãos de Jesus, para mim tudo está sendo muito bonito, não vou ter palavras para descrever à minha família”, disse. A motivação extra veio com a escolha do Papa argentino. Seu sonho de estar perto do sucessor do apóstolo Pedro ganhou intensidade. Em meio aos jovens, a experiência de ver pessoas de todos os continentes unidas na fé serviu como fortalecimento. “Eu vi que Jesus Cristo está ao lado dos jovens, muitos falam que não, mas ele está sim”, comentou.



Há 33 anos a Santinvest oferece aos servidores públicos catarinenses seus dois maiores produtos: crédito fácil e confiança.

- Sem consulta ao SPC/Serasa
- Crédito com excelentes taxas
- Sem cobrança de seguro e tarifas
- Sem abertura de conta-corrente
- Sem integralização de cota capital



0800 48 0506

OPÇÃO 1 - CRÉDITO PESSOAL - Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h às 17h.





# Schützenfest terá nova rainha

**BELEZA** Baile do Atirador e escolha da majestade acontecem neste sábado, no Parque de Eventos

**Bárbara Elice**

Oposto de majestade da Schützenfest ganhará novo rosto neste sábado. A mais bela candidata será eleita rainha da tradicional Festa do Tiro do Vale do Itapocu. O desfile acontece às 20h, no Parque Municipal de Eventos, com entrada gratuita.

“O principal é a simpatia, porque um sorriso conquista qualquer coisa. Após isso tem a elegância, a postura, dentro e fora da passarela”, frisa a atual rainha, Brenda Dias Moraes de

Araújo, de 20 anos. Na noite deste sábado, ela deve repassar o título à candidata eleita por sete jurados. As 15 representantes das entidades filiadas à Associação dos Clubes e Sociedades de Tiro do Vale do Itapocu disputam a coroa.

Além de simbolizar a tradição cultural trazida pelos imigrantes, a rainha e princesas são responsáveis pela divulgação da Schützenfest em festas tradicionais da região. Quando adornadas pelo vestido, elas têm o compromisso de participar dos eventos oficiais

da Festa do Tiro.

Eleita em 2012, junto das princesas Ana Caroline Postai Sacht e Alana Ficagna Miotto, Brenda teve o reinado marcado pela aproximação com a sociedade de tiro. “Foi um ano muito bom e é gratificante poder representar a Schützenfest e Jaraguá do Sul. Depois que me tornei majestade, a minha relação com o tiro, que é o principal da festa, aumentou muito. Comecei a gostar muito de atirar e pretendo continuar”, diz.

A cerimônia de escolha inicia com o desfile das candidatas,

com o vestido presenteado pela Fundação Cultural de Jaraguá do Sul. Nesse momento, o júri avalia a beleza facial e a performance na passarela. Para garantir a igualdade na disputa, os jurados são trazidos de fora da cidade e as candidatas não revelam a qual sociedade representam.

O primeiro evento da 25ª Schützenfest é o Baile do Atirador, que acontecerá após a escolha da rainha, neste sábado. A festa será animada pela banda Os Montanari, já cotada para participar da programação de outubro.

São esperadas três mil pessoas.

Neste ano, a Schützenfest acontecerá de 10 a 20 de outubro, no Parque Municipal de Eventos. A estrutura da festa será de três pavilhões principais, com destaque para bailes e bandas regionais. O presidente da comissão organizadora, Marcelo Prochnow, adianta que haverá dois desfiles na programação deste ano. “No dia 13 o desfile será das sociedades. E no dia 20 faremos um resgate histórico dos 25 anos do evento, com a presença de rainhas”, afirma.

FOTOS LÚCIO SASSI



Bruna Raduenz



Cláudia Simara Wedderhoff



Daniele Roloff



Jhenifer Tauany Mathes



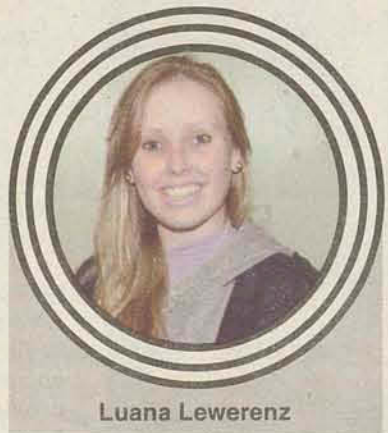
Julia Adriana Lopes



Jusilene Bauer



Lenise Rubia Weller



Luana Lewerenz



Paula Luísa Pereira



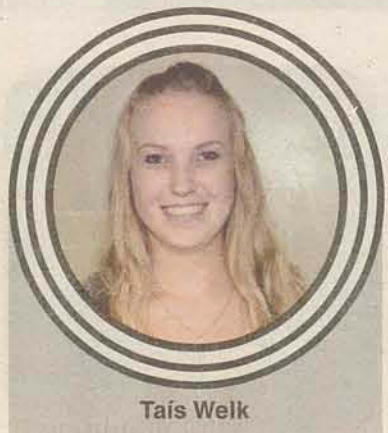
Priscila Thaís Círico



Sandra Eftting



Taimara Maria Engel



Taís Welk



Vanessa Ribeiro



Viviani Lescowicz





# Moas Gonçalves Coluna do Moa

## Bom dia!

Bom dia, urbe sorriso. Hoje é dia 27 de julho. Dia do Motociclista. Estamos no final de férias e as aulas já iniciam na próxima segunda! Com cheiro de saudade no ar, julho está passando voando, se é que você me entende. E vamos à coluna de hoje, que está recheada de novidades e será lida por mais de 30 mil pessoas, fora os virtuais. Antes, frase para você curtir: "O mundo é um livro. Quem não viaja só lê a primeira página" (Renato Lopes Santo).



**KIA**  
O poder de surpreender  
**Power Imports**  
(47) 3275-0808  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1371 - Baependi

**DOMINI**  
Class  
Restaurante e Pizzaria  
3370-3242

**CHEERS**  
(47) 3375 - 3624  
Rua Miguel Lennert, 29 - Corupá - SC

**brasão** supermercados  
Cerveja Colônia cx c/ 12 350ml **11,88** und  
Carne Suína Com pele e osso **4,89** kg  
Cerveja Itaipava cx c/ 12 350ml **16,80** und  
Barra - Rau - Figueira! Aguarde Nova Brasília



**NIGHT** Meus amigos Sonia Regina Sedrez e Aduino Showlberg, no Cheers Irish Pub, em Corupá. O casal comemora, dia 8 de agosto, 20 anos de muito love



## Buxixo

Pelo meu telefone vermelho fiquei sabendo que tem um empresário em nossa região que os empregados não aguentam mais. Fogem dele, como o diabo da cruz. Para piorar, agora a família quer que ele se ausente das atividades. A sugestão foi umas férias, de preferência bem longe! Com essa, por favor, sr. Bruno, mais uma na mesa 12.

**NIVER**  
A empresária Maura Kreis é a grande aniversariante da próxima segunda-feira, dia 29. Cheers!

## NAS RODAS

Paulo Chiodini e a esposa Marij deram uma pausa em sua agenda e foram conferir, no feriado de aniversário de Jaraguá, as delícias da serra gaúcha e também as bandas do Uruguai. Retornam ao batente apenas na segunda-feira!

No domingo, dia 28, quem bate as taças e faz tim tim é o amigo e DJ Bibbe Andreata. Felicidades, mill!

O meu abraço de hoje, cheio de energias positivas, vai para o amigo Vilmar Raboch, que sempre apoia este colunista. Aquele abraço!

## Elas convidam

Neste sábado, o metro quadrado mais concorrido de Massaranduba deverá ser - sem a necessidade de procurar a Mãe Diná, Exú Tranca Rua ou até mesmo 'Os Universitários' - o Divino Club. Deve soltar gente pelo ladrão. Neste sentido, as baterias já estão no carregador para mais um noitada borbulhante, se é que você me entende! No palco, o Top DJ do Uruguai, Sandro Peres, e um bom sertanejo com Alisson & Rodrigo. Tai a dica pra hoje

## Garage

Está tudo preparado para mais uma edição de a "Garage". O senadinho mais badalado do sul do mundo estreia a 36ª edição dia 1º de agosto. Neste sentido, abre os "trabalhos" do segundo semestre. Bom também.



**COQUETEL** O presidente do CDL, Neivor Bussolaro e a esposa, Claudete, em recente encontro social

## Oca

O grande aniversariante de hoje é um amigão super especial, o boa praça, Arnaldo Lehmertz. Ele oscila momentos de sono (eu juro que ele dorme o dia todo) com a boemia. Vascaíno doente, é daqueles que é o último a dar o tchauzinho no bar. Mas, acima de tudo, é uma figura super querida. Feliz de quem ele gostar, pois tem uma pessoa para o que der e vier e até quando quiser. Oca, que Deus te faça feliz demais e mantenha você sempre assim, com esse jeitinho simples e brincalhão. Para festejar a data, Oca abre as portas do bar com uma esperta feijoada e muito pagode. Tá todo mundo convidado.

## Pensando bem

Se você acredita que tem capacidade, por favor ignore a opinião dos outros e siga em frente. Nem sempre é bom saber o que os outros pensam.

## Bicicletas antigas

No próximo dia 17 de agosto rola, em Jaraguá do Sul, o 1º Encontro de Bicicletas Antigas. O evento ocorre a partir das 9 horas, no Pavilhão de Eventos Municipal. Já às 15 horas haverá passeio ciclístico com o sorteio de uma bicicleta. A organização está a cargo do Jaraguá Fahrrad Grupe. Mais informações, no 9904-2075.



É necessário enfrentar os problemas que estão na raiz do uso das drogas, promovendo uma maior justiça, educando os jovens para os valores que constroem a vida comum, acompanhando quem está em dificuldade e dando esperança no futuro.

Papa Francisco



**DESTAQUE** O empresário Renato John e o industrial Wander Weege, na inauguração das novas instalações da Baependi Corretora de Seguros

**24h**  
**ODONTO** Sul  
(47) 3055-0024  
(47) 3022-1355

## Valeu!

Como faz todos os anos, o grupo Malwee cedeu, gentilmente, três carrinhos elétricos para ajudar no transportes pequenos durante a 11ª Stamtisch. A festa rola no próximo sábado, dia 3 de agosto. Valeu mesmo!

## Dica

Hoje é sábado e nada melhor que uma boa dica gourmet. Neste sentido, anotem o que temos para hoje: Restaurante Típico Parque Malwee, Madalena Cozinha, Domini Pizza, Villa Restaurante, Pizzaria Rainha, Restaurante Califórnia da Barra, Galo Londrino, Bela Catarina Confeitaria, Cheers Irish Pub e Restaurante Kayrós.

## Green Friends

Os sertanejos Jian Carlos & Marcelo, uma das duplas que vem se destacando no cenário catarinense, comandando hoje à noite na London, a festa Green Friends. No palco presença também do DJ Cabeça e o grupo Atitude.

## Sam'bar

Na esquina mais concorrida da Reinoldo Rau, hoje o agito fica por conta de Rogério e convidados. Já amanhã, quem dá o tom é o grupo Produto Nacional. Agende!

## TE CONTEI

♦ Não seja muito certinho, viu? De vez em quando derrape, desvie dos padrões. Faça o que ninguém imaginaria que você fizesse. Surte mesmo. Às vezes é muito bom, sabia?

♦ O jovem, Silvio Zem é o grande aniversariante de hoje. Os cumprimentos da coluna.

♦ Domingo, dia 4 de agosto, em Massaranduba, ocorre o 9º Encontro Automotivo 4Rodas Club Car. O evento será realizado Pavilhão de Eventos da Fecarroz.

♦ Cleyton Forlim é o mais festejado aniversariante de hoje na cidade. Tim tim.

♦ Falha nossa! Na coluna de ontem registrei que o DJ Sandro Perez estaria neste sábado na Patuá Music. Errei! O uruguaio comando hoje o Divino Club.

♦ Você já fez caridade hoje? Não!? O que você está esperando?

♦ Com essa, fui!

## Seleção pelo Histórico Escolar



Traga suas notas do Ensino Médio e garanta sua vaga



Matricule-se já!

0800 283 10 10

www.grupouniasselvi.com.br





www.cabanacult.blogspot.com

paulicocabana@gmail.com | viniciuscabana@gmail.com @cabanacult cabanacult

## Obras inspiradoras

Os alunos do último módulo do Curso Técnico de Produção e Design de Moda do Instituto Federal de Santa Catarina (IFSC) apresentarão em um desfile, hoje, na Sociedade Vieirense às 19h, as coleções desenvolvidas por eles para o trabalho de conclusão de curso.

Segundo a coordenadora do curso, Ariela Porto, a inspiração dos estudantes veio das obras literárias. "Baseados em diferentes escolas literárias e autores, os alunos elegeram os títulos que serviram como subtema e que nortearam suas criações", explica.

A entrada para o evento é gratuita. Não deixe de prestigiar!

## Country/Rock do Creedence na Scar

Heeeeeeyyyy Toniiiiight...! Quem não conhece essa, hein?

É isso mesmo moçada, a melhor banda cover da América Latina, do Creedence Clearwater Revival se apresenta hoje na Scar, a partir das 20h. Formada pelos músicos Fernando Duran (guitarra/vocais), Danilo Pusch (guitarra/vocais), Stone Ferrari (baixo/vocais) e Sandro Baquete (bateria/vocais), a banda promete em um show de 1h30 reviver momentos que consagraram o country/rock e render um tributo à altura da lendária banda dos Estados Unidos, reunindo os maiores sucessos do Creedence Clearwater Revival.



Ingressos à venda na secretaria da Scar, na Rádio Super Nova FM e Rock Stage, no valor de R\$ 40,00 (inteira) e R\$ 20,00 (meia, para estudantes e pessoas acima de 60 anos). Informações pelo telefone (47) 3275-2477 e pelo e-mail bilheteria@scar.art.br.

## Agenda

### Hoje

- **Legião Urbana Cover**  
Sacramento Pub – 21h
- **Creedence Cover**  
Scar – 20h
- **Especial Hard Core**  
Blackbird Bar – 21h

## JOSÉ DOMINGOS DE MORAIS

Dominguinhos, falecido nesta terça, 23, aos 72 anos, após uma longa batalha contra o câncer, mas levou o forró, essa música tão brasileira, aos quatro cantos do país.

A relação de Dominguinhos com a sanfona e a importância do artista para a música brasileira serão mostrados no documentário Dominguinhos, Volta e Meia, de Felipe Briso. O filme tinha previsão de estreia para 2012, mas o processo de pós-produção acabou se estendendo mais do que o esperado.

Em 2011, os envolvidos com o projeto mergulharam na obra do artista. Foram organizados diversos encontros musicais com Dominguinhos, que já estava doente, mas aproveitava períodos de melhora para gravar. Segundo a produtora Deborah Osbourn, foram mais de 60 horas de gravação. "Estamos muito abalados", disse ela sobre a morte do músico, revelando que ainda não há uma previsão de estreia, embora o filme já esteja na fase final da montagem. Além das conexões (que também resgatam



faixas menos conhecidas do sanfoneiro), Dominguinhos, Volta e Meia contará com entrevistas e material de arquivo. "Eu fico maravilhado com tudo isso, porque estou tendo a oportunidade de lembrar e tocar junto aos amigos", afirmou o músico de sorriso sereno antes de partir.

Dominguinhos trazia na bagagem um talento plural de quem conseguia transitar por diversas sonoridades, sem se desconectar

de sua essência. Ele dizia que isso era culpa de sua maior companheira, a sanfona. O pernambucano de Garanhuns estabeleceu seus laços musicais na infância, tocando pandeiro com os irmãos. Aos 8 anos, conheceu Luiz Gonzaga em um hotel da cidade. De Neném do Acordeon passou, aos 16 anos, a se chamar Dominguinhos e foi adotado pelo Rei do Baião como "filho postiço" e herdeiro artístico.



## As 500 Mais

Uma das listas mais celebradas no mundo da música vai estar disponível agora também em tablets. A Edição Especial de Colecionador Rolling Stone – As 500 Maiores Músicas de Todos os Tempos (Internacionais) pode ser acessada a partir de agora tanto no iPad como em aparelhos com sistema operacional Android.

A revista mostra canções que marcaram história na música moderna e conta o que aconteceu por trás de clássicos diversos como "Johnny B. Goode", "Like a Rolling Stone" e "Beautiful Day". A edição digital ainda traz fotos inéditas e trechos das músicas citadas.

Grandes astros da música também participaram da edição. Jay-Z é quem assina a introdução e nomes como John Fogerty (Creedence Clearwater Revival), Ozzy Osbourne, Brian Wilson (The Beach Boys), James Hetfield (Metallica), Kelly Clarkson e Questlove (The Roots) escrevem sobre suas canções favoritas.

A lista das 500 maiores músicas foi reunida com base em pesquisas feitas junto a um extenso júri que reúne gente importante como Yoko Ono, Slash, Rick Rubin, Butch Vig e outros especialistas no assunto.





## A naturopatia em benefício à saúde das gestantes e bebês

A gestação é um momento único na vida do casal, em especial da mulher, é uma fase de plenitude, beleza interior e realização. Contudo, é também um período de grandes mudanças físicas, emocionais e mentais, pois tudo está em transformação: as emoções, os hormônios, o corpo, a mulher em relação a si mesma, ao companheiro, à sociedade, ao trabalho, etc., e manter o equilíbrio nessa fase muitas vezes torna-se um grande desafio.

O equilíbrio emocional da mãe reflete e influencia diretamente o bebê e por isso é importante ter o acolhimento e apoio do parceiro, familiares, amigos, trocar experiência com outras grávidas, cuidar do corpo, da mente, das emoções e do espírito. Muito do que a gestante encontra em sua vida diária, o ar que ela respira, a comida e a bebida que consome, os químicos aos quais se expõe, até as emoções que sente

são compartilhadas da mesma forma com o feto, e todas essas experiências formam uma mistura de influências específicas e individuais que o bebê irá incorporar em seu próprio corpo. Promover a saúde na gestação é importante não apenas porque beneficia a gestante, mas também o bebê que está a caminho.

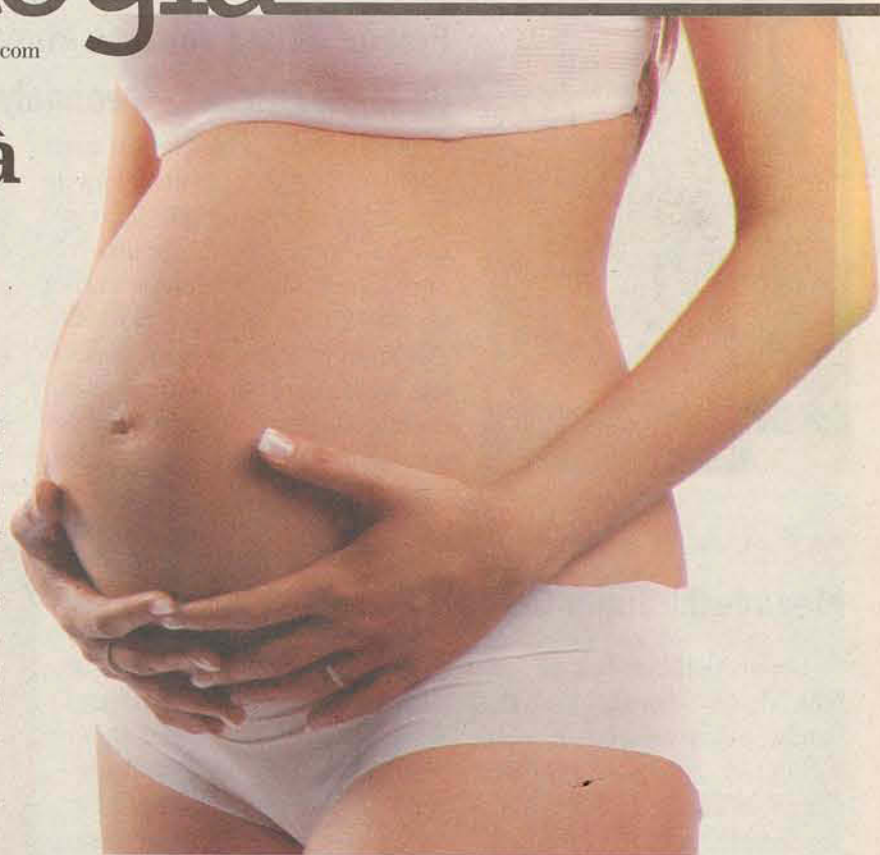
De acordo com a Organização Mundial da Saúde (OMS), o conceito de saúde “é um estado dinâmico de completo bem-estar físico, mental, espiritual e social e não apenas a ausência de doença ou enfermidade.” Portanto, ter uma gestação saudável não significa apenas estar ausente de enfermidades, mas também adquirir hábitos saudáveis de vida (alimentação adequada, atividade física prazerosa, qualidade no sono e descanso), bem como cuidar do corpo que está se transformando, ter atividades de lazer, aprender a lidar com situações

de estresse, dentre outros.

A naturopatia e as terapias complementares e integrativas são grandes aliadas para manter o bem-estar físico, mental e emocional durante a gestação. Reconhecidas pela OMS no cuidado a gestantes, estas técnicas podem ser associadas ao acompanhamento convencional com o médico.

O uso complementar das técnicas que compreendem a naturopatia pode proporcionar segurança para lidar com todas as mudanças, auxiliar na capacidade de adaptação e desafios, além de cuidar da mãe e do bebê, pois, por exemplo, minimizam consideravelmente o uso de medicamentos nesse período.

A aplicação dessas terapias - como a aromaterapia, acupuntura, fitoterapia, terapia floral,



dentre outras - em gestantes e bebês exige cautela, observando as indicações e contraindicações. Por isso é importante que o profissional tenha capacitação para o atendimento a este público.

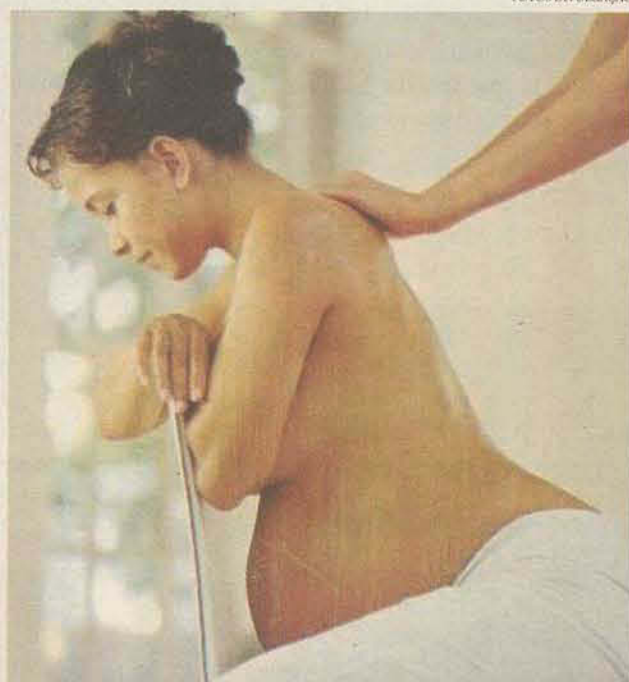
Cuide-se! Querida gestante, busque seu equilíbrio, sorria, respire profundamente, medite, tenha uma alimentação balanceada, repouse mais, curta ao

máximo o desenvolvimento do bebê em seu ventre e sinta-se abençoada pela forma mais bela que a natureza escolheu para revelar que também somos co-criadores deste universo.

A seguir, escolhi algumas das técnicas comuns da mulher e bebê entrarem em contato durante o período da gestação e pós-parto.

**Aromaterapia:** compreende o uso terapêutico de óleos essenciais e vegetais. Pode ser utilizada através de cremes de massagem, óleos corporais, xampus, sabonetes, banhos, aromatizador de ambientes, dentre outros usos. Os óleos essenciais diferem de essências químicas aromáticas, apesar de serem aromáticos também. Os óleos essenciais são extratos concentrados de plantas e possuem efeito terapêutico. É por este efeito terapêutico que existe cautela quando utilizados com bebês e gestantes. A utilização da aromaterapia em gestantes é contraindicada até o terceiro trimestre e a partir dele, somente com orientação profissional, assim como durante a amamentação e em bebês.

**Acupuntura:** segue os princípios da Medicina Tradicional Chinesa e é eficiente para aliviar enjoos, dores de cabeça, dores nas costas, insônia, tonturas, harmonizar as emoções, auxiliar na amamentação, dentre outros. Um estudo realizado na Universidade de Chicago constatou a eficiência desta técnica em 63% dos casos de depressão durante a gestação. Outro realizado na Famerp verificou eficiência em 75% dos casos no alívio da azia e também na qualidade do sono de gestantes. O principal cuidado é com relação ao profissional acupunturista, que deve ser de confiança e ter experiência clínica no atendimento a gestantes.



FOTOS DIVULGAÇÃO

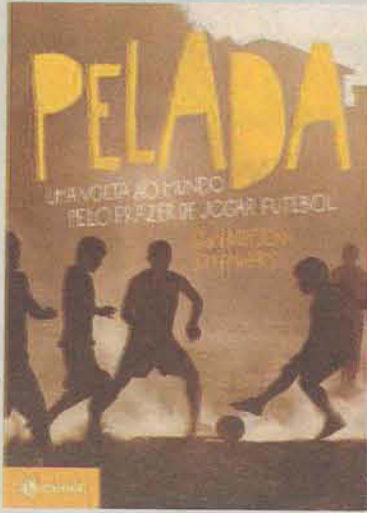
**Massoterapia:** no âmbito da gestação, contempla manobras e técnicas específicas para gestantes. É uma técnica eficiente para aliviar dores, tensões e tem grande ação sobre as circulações sanguínea e linfática. Promove o relaxamento pela liberação de substâncias como a endorfina, conhecida como o “hormônio do bem-estar”. Além disso, é excelente para prevenir e tratar os possíveis edemas que surgem nesse período. Os cuidados na aplicação da massoterapia são relacionados às posturas e manobras que não são adequadas a condição da mulher grávida, portanto é indicado um profissional com experiência em gestantes.

**Fitoterapia:** compreende o uso de plantas e ervas medicinais para fins terapêuticos. É administrada através de xaropes, chás, extratos, banhos, cremes, sabonetes, xampus, dentre outros. De todas as terapias, a Fitoterapia é a que chamo mais a atenção para este período, por diversos motivos: facilidade do acesso, sabedoria popular, automedicação, etc. Como já disse Paracelso, médico e físico do século XVI, “a diferença entre um remédio e um veneno está só na dosagem”. Atualmente, são conhecidas mais de cem plantas e ervas medicinais contraindicadas durante a gestação e amamentação. Portanto, o uso da fitoterapia é contraindicado, exceto quando orientado por profissional capacitado.

**Florais:** são compostos terapêuticos formulados a partir de flores que inicialmente foram desenvolvidos pelo médico homeopata Dr. Edward Bach, na Inglaterra. Atuam em especial no âmbito das emoções, promovendo a harmonização e o enfrentamento de dificuldades, como em estados depressivos por exemplo. Não existem estudos que comprovem malefícios do uso durante a gestação e amamentação, porém é indicado que o uso dessa terapia esteja inserido em um processo terapêutico, para acompanhamento profissional.





**Livro****Pelada - Uma Volta ao Mundo pelo Prazer de Jogar Futebol - Gwendolyn Oxenham**

Apaixonada pelo esporte mais popular do mundo, ex-jogadora da liga universitária americana e peladeira incondicional, durante três anos Gwendolyn Oxenham correu 25 países atrás da bola e das histórias anônimas que cercam as peladas. Jogou com barqueiros no meio do mar no Brasil e com executivos no topo de arranha-céus no Japão...

Com um talento surpreendente, que prende o leitor passe a passe, Gwendolyn dá vida aos jogos que descreve e às pessoas que conheceu. Um livro para quem gosta e para quem não gosta de futebol, uma viagem de encher os olhos e a prova de que, em campo e na vida, algumas coisas não precisam de tradução. Editora Zahar.

**CD e LP****Megadeth - Super Collider**

Super Collider é o 14º álbum de estúdio de uma das bandas heavy metal mais bem-sucedidas. Este é o primeiro álbum da banda com o selo da Tradecraft, distribuído pela Universal Music. Dave Mustaine, o fundador e vocalista da banda junta-se ao baixis-

ta Dave Ellefson, ao baterista Shawn Drover e ao guitarrista Chris Boderik. Os Megadeth já venderam mais de 38 milhões de álbuns em todo o mundo e receberam 11 nomeações para os Grammys. Entre os 13 álbuns já lançados, 5 atingiram a marca de platina.

**DVD****Mormaço - Marcelo Camelo**

O cantor e compositor Marcelo Camelo lança o DVD "Mormaço". Dividido em duas partes, apresenta um show gravado ao vivo, em voz e violão, no Teatro São Pedro, Porto Alegre. Nessa apresentação, Camelo recebe a participação especial da cantora Mallu Magalhães e do músico suíço Thomas Rohrer, tocando rabeca. Repertório

com vários sucessos dos Los Hermanos e da carreira solo de Camelo, incluindo também outras músicas que ele nunca tinha gravado como "Cara Valente". A segunda parte do DVD é o filme "Dama da Noite", dirigido pelo californiano Jack Coleman e inteiro filmado em 8 e 16 mm, que mostra cenas de shows e bastidores. Gravadora Universal Music.

**Aniversariantes****27/7**

Abimael A. dos Santos  
Ademar Jose Marcarini  
Ademar Marcarini  
Adleina E. Garcia  
Alessandro Silva  
Alice Fischer  
Bertoldo Bartel  
Carlos L. Bertoldi  
Celso Monteiro  
Celso Perin  
Cláudia Ap. Mengali  
Conrado Henn  
Dealberto J. da Silva  
Edeltrauld C. Picolli  
Ederson C. Mahs  
Felipe Langer  
Gabrieli Sansão  
Gildo Carlos Schroeder  
Glacilda Schramm  
Ildo Ramos  
Irides da Silva Pacheco  
Irmã B. R. de Jesus  
Julia Luisa H. Hasemann  
Juliano Bauer  
Leonilda Bachmann  
Luan G. V. Prüss  
Lucas A. Volz  
Luciana Grimmeyer  
Luciana Santos Viana  
Lucilene B. Hernatski  
Luis Antonio Bassilia  
Luiz C. Bianchini  
Márcia Muller  
Márcio Rosniak  
Marcondes Possamai  
Maria Schneider  
Mariana W. dos Santos  
Milena Deles  
Nilton Randünzki  
Onivaldo Bennert  
Osni C. Ferreira  
Renato Shoel  
Rita de Cássia Vale Tomazoni  
Roberson Willy Schroeder  
Rodrigo Rolf Schroeder  
Roseli T. Verling da Silva  
Rosemary D. Klinkoski  
Simone Gonçalves da Silva  
Sofia K. Kons  
Tarcizio Fischer  
Vanessa O. Laurindo  
Walmir Nienow  
Zuleica Zils Garcia

**28/7**

Ademar M. Souza  
Alice Gessner  
Allan A. Ruysam  
Amarildo Lourenzetti  
Andrei M. Ruysam  
Ariana Macedo Andrade  
Arinor Drews  
Astrid Strelow  
Bianca Tomio  
Charles Maico Kath  
Cirlei Tabora  
Daniele Travassos  
Denise Manfrine Manske  
Edemar de O. Souza  
Eduardo Ataíde Saldanha  
Elnilda M. da Silva  
Eugênio Mafezzolli  
Ivonete L. Hinteregger  
Jair Antônio Eger  
Juraci K. Alves  
Laci P. Schroeder  
Lúcia Steinmacher  
Maria Zehnder  
Odinéia Ivone Coelho  
Osni de Andrade  
Priscila S. Naumann  
Raquel Schuster  
Rose M. Reichert  
Savio Vieira  
Silmara Balsanelli  
Valéria Germann  
Wandelei Glatz



• Daniela Mercury - Cantora  
• Sasha - Filha da Xuxa

**Clique animal**

**ADOTE!** Esse cãozinho foi encontrado no bairro Ilha da Figueira, próximo a Depecil. Foi levado para um lar temporário. Super dócil e carente, aguarda por uma família que o trate com toda dignidade, respeito e amor. Contato: Paula ou Clara: 3371-7920 ou Anne: 3273-6449

O QUE VOCÊ FARIA SE,  
A PESSOA QUE VOCÊ MAIS  
AMA NO MUNDO FOSSE  
EMBORA SEM NEM TE  
DAR UMA CHANCE?  
EU SÓ PUDE MIAR.

ABANDONO DE ANIMAIS É CRIME.  
SE VOCÊ PRESENCIAR UM, DENUNCIE.



Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul

**Curiosidade  
28 de julho...**

... é o 209º dia do ano no calendário gregoriano. Faltam 156 para acabar o ano. Dia de São Nazário. Dia de São Celso. Dia de Santo Inocência I. Dia do Agricultor. Dia mundial de combate à Hepatite. Em 1741 - Morreu Antonio Vivaldi, compositor italiano (n. 1678) e em 1750 - Faleceu Johann Sebastian Bach, compositor alemão (n. 1685). Em 1945 - Um avião se choca com o Empire State Building, de Nova York causando 28 mortes. No futuro, em 2061 - Periélio do Cometa Halley.

Fonte: Wikipedia

**Curiosidade  
27 de julho...**

... é o 208º dia do ano no calendário gregoriano. Dia da Prevenção de Acidentes de Trabalho, do Pediatra, do Despachante, e do Motociclista.



• Ney Latorraca - Ator





## Greetings and replies

Our country welcomed Pope Francis with open arms last Monday. Nosso país recebeu o Papa Francisco de braços abertos na segunda-feira passada. He is in Brazil for World Youth Day. Ele está no Brasil para a Jornada Mundial da Juventude. Veja que a imprensa estrangeira utilize a palavra "day" (dia), enquanto que em português falamos "jornada". You can read something in English about Pope's Francis visit to Brazil at <http://worldnews.nbcnews.com/news/2013/07/22/19619769-pope-bomb-found-at-shrine-as-pope-begins-brazil-visit?lite>. Leituras sobre atualidades podem ser interessantes porque já conhecemos o assunto, o que torna o texto mais acessível. Enjoy it! (Aproveite!)

Talking about welcoming, when we welcome or meet someone we use greetings and replies. (Falando em receber, quando nós recebemos ou nos encontramos com alguém, usamos cumprimentos e respostas.)

Have you ever found yourself in a situation when you didn't know what kind of reply you should give? (Você já se encontrou numa situação quando você não sabia que tipo de resposta você deveria dar?). For example, if one say "thank you for coming", you can answer "it's a pleasure". Se alguém diz "agradecido por você ter vindo", você pode responder "é um prazer". Outro exemplo: "We are very happy with your company's service" (estamos muito felizes com os serviços de sua empresa). Possível resposta: "I'm pleased to hear that" (fico feliz em ouvir isso).

Que tal variar e ao invés de dizer "how are you?" falar "How are things going?" ou "What's going on?" Algumas respostas possíveis são: All right; OK; Can't complain; Same as always (tudo certo; ok; não posso reclamar; como sempre). Também é comum, principalmente entre amigos, se perguntar "what's up?" ou "what's happening?"

que embora pareçam perguntas, não precisam de respostas. Soa, na verdade, como um "hi". Você poderá responder com "Nothing much" ou "Same old thing" ou, ainda, "Just the usual" (expressões equivalentes a 'tudo na mesma!').

Cheers!

### INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe  
para o que você quer!

**aptatum**

customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.  
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br

## TURISMO

DIVULGAÇÃO



## São Paulo terá seu primeiro borboletário

Com inauguração programada para outubro, o borboletário Águias da Serra, será o primeiro espaço do gênero na cidade de São Paulo.

Localizado na área de proteção ambiental Capivari-Monos, na zona sul da cidade, o local abrigará cerca de duas mil borboletas, divi-

das em 27 espécies, que voarão ao som de música clássica.

Haverá atividades para crianças e estrutura para receber excursões escolares. Os horários de funcionamento e o preço da entrada ainda não foram divulgados. Mais informações no site [borboletarioaguiasdaserra.com.br](http://borboletarioaguiasdaserra.com.br).

## Nova sinalização turística para cidades brasileiras

O Ministério do Turismo divulgou que uma verba de R\$ 19 milhões será destinada à implantação de sinalização turística em 34 destinos históricos de 17 estados brasileiros. O objetivo é tornar a comunicação dos destinos adequada aos padrões internacionais. De acordo com pesquisas realizadas pelo Ministério do Turismo durante a Copa das Confederações, a sinalização turística ficou entre os itens com as menores avaliações positivas.

Ela também foi considerada ruim por 20,4% dos brasileiros que viajaram para destinos nacionais em 2011, segundo outra pesquisa do ministério. Em uma lista com 13 itens, só esteve à frente de infraestrutura urbana, limpeza, rodovias, segurança e preços de serviços.

Na opinião do turista estrangeiro, a sinalização ficou entre os itens de infraestrutura turística e serviços com menor avaliação positiva. Ficou à frente somente, nesta ordem, de aeroportos, telefonia/internet, condições das rodovias e preços, numa lista com 16 itens.

Na divisão dos recursos, a região Nordeste receberá R\$ 7,3 milhões para investimento em 13 cidades históricas. Na lista de beneficiários, estão

destinos que recebem grandes fluxos de turistas como Fernando de Noronha (PE), Itaparica (BA), São Luis (MA) e João Pessoa (PB).

No Sudeste, localidades de Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro receberão um total de R\$ 5,5 milhões. Será implantada sinalização turística nas principais cidades históricas de Minas, como Congonhas, Diamantina, Mariana e Ouro Preto. Importante destino turístico de São Paulo, São Luiz do Paraitinga também terá verba disponível para a sinalização.

Com ruínas tombadas pela Unesco como Patrimônio Histórico e Cultural da Humanidade, São Miguel das Missões (RS), está entre as cidades do sul do país que receberão recursos. A região Sul terá um total de R\$ 3,15 milhões para intervenções também em Pelotas e Jaguarão (Rio Grande do Sul); em Florianópolis e Laguna (Santa Catarina) e Antonina (Paraná).

Para cidades da região Centro-Oeste, foram destinados cerca de R\$ 2 milhões, beneficiando Corumbá (MS) e cidade de Goiás e Goiânia, no estado de Goiás. A região Norte terá R\$ 1 milhão em investimento para sinalização turística em Belém (PA).





## Novelas

### ◆ FLOR DO CARIBE - GLOBO - 18H

Duque chama por Cassiano, que está desaparecido sob os escombros. Maria Adília avisa aos filhos que ficará em Vila dos Ventos por tempo indeterminado. Ester culpa Alberto pela explosão na mina. Carol entende mal a conversa que escuta entre Lino e Candinho, e acredita que o namorado está apaixonado por Taís. Mantovani avisa a Ester que Cassiano foi encontrado mas está inconsciente. Ester vai à delegacia e presta novo depoimento sobre o bunker da casa de Dionísio, confirmando que as joias encontradas estavam no local. Juliano conta para Donato que o sequestrador de Samuel conhece Hélio. Cassiano consegue se recuperar e avisa a Ester que perdoará Dom Rafael. Hélio percebe que Bibiana e Donato falam sobre ele.

### ◆ SANGUE BOM - GLOBO - 19H

Plínio discute com Fabinho. Socorro avisa a Amora que já sabe como vai trocar as amostras do exame de DNA. Silvia procura Verônica. Isaura considera as declarações que Wilson faz sobre Charlene. Bento se preocupa com o suposto surto da ex-namorada. Irene ouve Amora ameaçar Fabinho. Kevin e Dorothy estranham a atenção que Amora dá para Socorro. Sheila enfrenta Tito. Isaura conversa com Odila sobre Charlene. Damáris readmite Lucindo. Natan decide usar a ideia de Mel para a campanha do Kim Park. Maurício resolve fazer uma reunião da Crash Mídia na Para Sempre. Salma convence Isaura a rever sua decisão sobre a adoção de Pedrinho. Nelson convida Rosemere para almoçar. Bento leva Nestor para afinar o piano de Glória. Eliseu flagra Brenda no quarto

## Chiquititas

### Livia Inhudes diz ter tudo a ver com sua Vivi

Assim como sua personagem, Vivi, em Chiquititas, Livia Inhudes também sonhou ser modelo antes de estreiar na televisão como atriz. Ela, que faz seu debut na TV, afirmou ter sonhado diversas vezes com as passarelas e os comerciais na televisão, antes de se “encontrar” na dramaturgia. “Sou

vaidosa e queria ser modelo, antes de estreiar como atriz. Me identifiquei com a personagem. Estou adorando tudo isso”, revelou ela. O ritmo intenso de gravações não atrapalha a rotina. Livia diz que encontra tempo para estudar, ficar com a família e ver os amiguinhos.

de Glória. Giane ganha um presente de Caio. Wilson não consegue falar com Charlene. Salma conta a Silvério que deu algumas fotos de Bento para Glória. Brenda tenta descobrir com Nestor algo contra Rosemere. Barrabás pensa em ajudar Bárbara, mas Áurea o contraria. Fabinho desafia Plínio. Malu comenta com Irene que Bento parece ser filho dela com seu pai. Renata pede para Vanessa levar Érico até a sala de Verônica. Amora afirma a Bento que abandonará sua vida para ficar com ele.

### ◆ AMOR À VIDA - GLOBO - 21H

Paloma pede para César revelar por que Mariah desistiu dela. Wagner deseja ficar com Edith. Paloma aceita as explicações do pai. Félix chega em casa com os cabelos molhados, e César o observa. Edith se recusa a ficar perto do marido. Bernarda desconfia da explicação que César deu para Paloma. Maciel filma Atílio e Márcia juntos. Michel fala para Silvia que vai se divorciar dela. Vivian sugere que Perséfone marque um encontro com um entregador de pizza. Maciel avisa a Márcia que ela vai pegar a nova van depois da viagem de lua de mel. Michel passa a noite com Patrícia. Niko e Eron levam Amarilys para fazer uma nova implantação. Maciel avisa a Félix sobre o casamento de Atílio. Wagner insiste que Edith aceite se encontrar com ele. Paloma vai com a mãe à boutique de sua cunhada. Paloma observa Paulinha e Bruno de longe. Maciel vende a van de Márcia. Carlito se recusa a levar Atílio para o cartório. Maciel filma o casamento de Atílio e Márcia. O motorista leva Valdirene para um motel. Márcia e Atílio descobrem que foram enganados no aeroporto.

### ◆ DONA XEPA - RECORD - 22H

Não é exibida aos sábados.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

## Fofocas

### Morrissey cancela shows no Brasil

O cantor Morrissey cancelou as apresentações que faria no Brasil. Em comunicado enviado à imprensa, a empresa contratante do show informou que os motivos que levaram ao cancelamento são pessoais. Morrissey faria três shows, um em 30 de julho em São Paulo, no Credicard Hall, em 2 de agosto em Brasília, na Arena Brasília, e outro em 4 de agosto no Rio de Janeiro, no Citibank Hall. Os clientes que compraram ingressos para os shows já podem solicitar reembolso.



### Courtney Love deve cerca de US\$ 266 mil ao governo americano

A cantora americana Courtney Love está devendo uma pequena fortuna ao IRS, órgão do governo dos EUA equivalente à Receita Federal. A viúva de Kurt Cobain teria deixado de recolher impostos nos anos de 2009 e 2011, o que acarretou em um montante de US\$ 266.861,11. Não é a primeira vez que a vocalista do Hole tem uma dívida com o IRS cobrada na Justiça. Impostos não pagos do ano fiscal de 2007 lhe renderam uma outra cobrança milionária, na casa dos US\$ 300 mil. A polêmica cantora, que recentemente protagonizou uma briga pública com a filha – que não vê há três anos –, está para lançar um novo disco até o fim do ano e também um livro com suas memórias.

## Horóscopo

O sábio prevê o perigo e protege-se. Mas os imprudentes passam e sofrem as consequências. Provérbio



### Áries

20/3 a 19/4 - Fogo

O dia pede um pouco mais de diversão, por isso procure reservar um tempo para fazer o que gosta. Não perca a chance de romper com alguns laços de dependência. No campo afetivo, há sinal de conflito entre seus desejos e suas escolhas: cuidado! Cor: preto.



### Touro

20/4 a 20/5 - Terra

De manhã, há uma inclinação para se recolher mais. Trabalho que exija silêncio e concentração será especialmente favorecido. Há indícios de briga ou discussão no trabalho. Alguém que está longe dos olhos e perto do coração pode deixar saudades. Cor: bege.



### Gêmeos

21/5 a 20/6 - Ar

Quem trabalha com o comércio ou com os meios de comunicação não pode se queixar da sorte. Cuidado com extravagâncias: o dinheiro pode sair do seu bolso com facilidade. Mudanças profundas podem marcar a sua vida amorosa neste dia. Cor: verde-claro.



### Câncer

21/6 a 21/7 - Água

Sua vida profissional ganha uma nova alavancada! Mas, tenha cuidado com o excesso de otimismo. O astral revela um forte clima de competição no trabalho. No campo afetivo, há sinal de tensão. O desejo de ser livre pode ameaçar o relacionamento. Cor: marrom.



### Leão

22/7 a 22/8 - Fogo

Cuidar da sua vida espiritual será a maneira mais adequada de conquistar a paz interior. Evite o risco de pecar pelo excesso de otimismo. Cuidado para não sacrificar a vida a dois. Há uma certa dificuldade para expressar o que sente. Cor: vermelho.



### Virgem

23/8 a 22/9 - Terra

É um dia em que terá maior necessidade de silêncio, reflexão e recolhimento. O astral revela uma boa oportunidade para fazer uma autocrítica e ficar mais consciente de suas limitações. No campo afetivo, a fase é crítica, porém libertadora. Cor: rosa.



### Libra

23/9 a 22/10 - Ar

De algum modo, você se perceberá mais sensível às necessidades alheias e se ocupará de satisfazer a essas expectativas. É preciso cuidado para não supervalorizar a carreira. Conflitos de interesse podem ameaçar a estabilidade do seu romance. Cor: rosa.



### Escorpião

23/10 a 21/11 - Água

O setor profissional recebe poderosas vibrações! O período da manhã é ideal para cumprir com seus compromissos e fazer jus às suas responsabilidades. Só evite fazer promessas que não possa cumprir. É hora de abrir-se ao diálogo na vida a dois. Cor: lilás.



### Sagitário

22/11 a 21/12 - Fogo

Boa sorte nos contatos com pessoas que estão distantes. Este é o momento de ampliar a sua clientela. Não abuse da sorte, você corre o risco de pecar pelo excesso de otimismo e confiança. Boas-novas no romance: a fase é de plena renovação! Cor: amarelo.



### Capricórnio

22/12 a 20/1 - Terra

É hora de focar suas atenções no que possa contribuir com a sua autonomia. Os seus interesses pessoais e afetivos podem bater de frente com as questões profissionais. Se não souber fazer concessões, sua vida amorosa vai atravessar uma crise. Cor: roxo.



### Aquário

21/1 a 18/2 - Ar

O contato com gente de autoridade conta com a proteção das estrelas. Este é o momento de trocar ideias e divulgar o que faz. Evite, contudo, fazer promessas que não possa cumprir. Nem tudo são flores na vida a dois: cuidado com críticas. Cor: cinza.



### Peixes

19/2 a 19/3 - Terra

Tente dar o melhor de si e conseguirá os resultados que tanto deseja. Esta é a sua chance de conquistar a valorização que merece. Tenha cuidado, porém, com negócios mirabolantes. É hora de definir o que deseja para sua vida sentimental. Cor: laranja.



**Tirinhas**

**Willtirando**



**Piadas**

**Explicações ao Fisco**

O Joaquim recebe a visita de um fiscal do Imposto de Renda em sua padaria.

— Sr. Joaquim! Na declaração do ano passado o senhor lançou como despesas decorrentes do seu negócio, seis viagens à Europa: a do senhor, a da sua mulher e de quatro filhos!

E o gajo explicou-se:

— É que nós fazemos entregas a domicílio!

**Cinema**



**JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING**

**ARCOPLEX 1**

• Wolverine: Imortal Ação - Leg. - 128 min - Censura: 12 anos - 14h, 16h30, 19h, 21h30

**ARCOPLEX 2**

• O Homem de Aço - Aventura - Leg. - 143 min - Censura: 12 anos - 15h50, 18h30, 21h10  
• Turbo - Animação - Dub. - 95 min - Censura: Livre - 14h

**ARCOPLEX 3**

• Meu Malvado Favorito 2 - Animação - Dub. - 98 min - Censura: livre - 13h50, 15h45, 17h40, 19h35  
• O Cavaleiro Solitário - Ação - Leg. - 149 min - Censura: 14 anos - 21h30

**JOINVILLE**

**■ GNC GARTEN**

• Wolverine Imortal - 13:40, 19:00 - 3D - DUB - Ação  
• Wolverine: Imortal - 16:20, 21:40 - 3D - LEG - Ação  
• Minha Mãe é Uma Peça - o Filme - 15:40, 21:20 - NAC - Comédia  
• O Concurso - 13:50, 17:40, 19:30 - NAC - Comédia  
• Turbo - 13:10, 15:10, 17:10 - DUB - Animação  
• O Cavaleiro Solitário - 21:50 - LEG - Aventura  
• Truque de Mestre - os Ilusionistas - 19:20 - LEG - Suspense  
• Meu Malvado Favorito 2 - 13:00, 15:00, 17:00, 19:10 - DUB - Animação  
• O Homem de Aço - 21:10 - DUB - Ação  
• Wolverine: Imortal - 13:30, 16:10, 18:50, 21:30 - LEG - Ação  
• Turbo - 13:20 - 3D - DUB - Animação  
• Guerra Mundial z - 19:40 - 3D - LEG - Ficção  
• Meu Malvado Favorito 2 - 15:20, 17:30 3D DUB - Animação  
• O Homem de Aço - 22:00 - 3D - LEG - Ação

**■ GNC MUELLER**

• Wolverine Imortal - 18:45 - 3D - DUB - Ação  
• Wolverine: Imortal - 21:25 - 3D - LEG - Ação  
• O Homem de Aço - 15:50 - 3D DUB - Ação  
• Turbo - 13:45 - 3D DUB - Animação  
• Meu Malvado Favorito 2 - 13:00, 15:00, 17:00 - DUB - Animação  
• O Homem de Aço - 19:00, 21:50 - LEG - Ação  
• Wolverine: Imortal - 13:30, 16:20, 19:10, 21:40 - DUB - Ação  
• Minha Mãe é Uma Peça - o Filme - 21:40 - NAC - Comédia

**O Concurso**

Dentre os milhares de candidatos que tentam uma vaga de Juiz Federal apenas quatro finalistas de diferentes cantos do Brasil (RJ SP RS e CE) se qualificam para a última fase do concurso: um cruel e difícil exame oral na Corte Federal do Rio de Janeiro segunda-feira às 8 da manhã EM PONTO. Apenas um será aprovado. Os rapazes chegam ao Rio no sábado para o credenciamento e seguindo o conselho de que é melhor relaxar do que estudar na véspera da prova decidem aproveitar o final de semana na cidade para estarem descansados e preparados quando a segunda-feira chegar. Porém as coisas não acontecem como planejado e os quatro adversários que nesse momento já se tornaram grandes amigos passam pelas mais hilárias e inimagináveis situações enquanto tentam chegar até a segunda-feira.

**Sudoku**

4					9		3	
2					7		9	
		8	6			1		2
	1		9		4		5	
	5				2		6	
	2			1			7	
9		3			6	4		
	7		4					6
	4		7					9

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

**Solução**

1	4	6	7	3	8	5	2	9
5	7	2	4	9	1	3	8	6
9	8	3	5	2	6	4	1	7
3	5	4	8	7	2	9	6	1
8	1	7	9	6	4	2	5	3
7	9	8	5	3	1	4	2	6
2	3	5	1	4	7	6	9	8
4	6	1	2	8	9	7	3	5

**PREVISÃO DO TEMPO**

Fontes: Epagri e Tempo Agora

**Tempo no fim de semana**

Nevoeiros ao amanhecer e predomínio de sol no decorrer do dia. Temperatura baixa na madrugada e amanhecer, com geada nas áreas mais altas, e em elevação no decorrer do dia.

**HOJE**  
Jaraguá do Sul e Região

**AMANHÃ**  
MÍN: 9°C  
MÁX: 23°C

**SEGUNDA**  
MÍN: 8°C  
MÁX: 21°C

**TERÇA**  
MÍN: 9°C  
MÁX: 20°C

**LUAS**

- NOVA 8/7
- CRESCENTE 16/7
- CHEIA 22/7
- MINGUANTE 29/7

Ensolado  
Parcialmente Nublado  
Instável  
Nublado  
Chuvoso  
Trovoadas

**Palavras Cruzadas**

**PASSATEMPO** [www.recreativa.com.br](http://www.recreativa.com.br)



**HORIZONTALIS**

- Amurada composta de barras paralelas / Um canal de televisão especializado em música
- A fábrica alemã de automóveis de luxo / O ator Raymond
- 7, em algarismos romanos / O animal ao qual se compara uma pessoa de pouca inteligência
- Passar (um corpo) do estado líquido ao estado gasoso
- Fortalecer, avigorar
- O sinal gráfico que era um dos menos usados, até ser abolido pela recente reforma ortográfica
- Mulher muito voltada para as práticas religiosas / O dúbnio, para os químicos
- A terceira letra do nosso alfabeto / Nas corridas de turfe, quantia a ser paga a cada um dos apostadores que acertem sua aposta
- O ato de ver, espiar / As iniciais da atriz Louise
- A coroa do papa / Feita por ti
- Azedume do estômago / Disposição dos carros na largada de uma corrida
- As letras entre o C e o G / Fécula em pó extraída dos vegetais
- Uma maneira de se fechar a camisa.

**VERTICAIS**

- Parte móvel dos móveis / Que apresenta determinado preço, valor
- Cor entre vermelho e amarelo / **Belmopan** é a sua capital
- Para frente! / Importante cidade israelense, ao pé do monte Carmelo, principal porto do país
- Prefixo: **dois** / Peixe de grande tamanho dos rios amazônicos
- Golpe dado com a mão aberta / Àquele, àquilo
- Região da caatinga adequada à pecuária / Sigla que indica o tempo universal de Greenwich
- Instrumento musical constituído por uma esfera de madeira, cheia de pedrinhas / Conjunto de três entidades, seres, objetos etc.
- Pancada com a testa / Misturada com água
- Espaço desocupado / Veículo utilizado para puxar outro.


**SOLUÇÃO**  
HORIZONTALIS: 1. Grade, MTV, 2. Audi, Caus, 3. Viti, Burro, 4. Evaporar, 5. Tomilho, 6. Trem, 7. Beala, Dh, 8. Co, 9. Raleiro, 10. O, 11. Tera, Tur, 11. Azia, Grid, 12. DEF, Amido, 13. Abolida  
VERTICAIS: 1. Gaveta, Colado, 2. Ruivo, Belize, 3. Adelaide, Hala, 4. DI, Para- 5. Botelada, Ao, 6. Gurrupela, Gmt, 7. Marca, Tiro, 8. Turra, Divulda, 9. Yao, Repocador.

**A RECREATIVA**  
A PRIMEIRA REVISTA DE PALAVRAS CRUZADAS DO BRASIL!  
1950 · 2013





# Roupa a salvo: truques para ajudar na hora de passar

FOTOS DIVULGAÇÃO



ro e passe dos cantos externos para o centro.

## O jeito certo de passar cada roupa:

**Calças:** Vista-as (literalmente!) na tábua para facilitar. Coloque-as do avesso e comece pelo bolso. Vire-as do lado certo. Deixe as barras para o fim.

**Camisas:** Abra-as e inicie pelas laterais, onde ficam os botões e as casas. Depois, passe as costas e a parte da frente. Siga para o colarinho - primeiro o lado externo, depois o interno. Vá para os punhos. Assim que esfriar, pendure-a direto no cabide.

**Roupas de cama e mesa:** Dobre em quatro e estique sobre a mesa. Alise todos os lados.

**Roupas íntimas:** Assim que recolhê-las do varal, use temperatura média para a lycra e quente para o fundo de algodão. Isso acaba com possíveis bactérias que tenham se acumulado no tecido.

### 5. Na máquina

Não exagere! Quanto maior o número de roupas em cada lavagem, mais amarrotadas e difíceis de alisar elas vão ficar.

### 6. Limpeza express

Se a base do ferro estiver suja, esfregue-a, ainda quente, sobre um punhado de sal. Você vai evitar manchas nas roupas.

### 7. Tecidos delicados

Na hora de passar materiais com brilho, como veludo e cetim, apenas aproxime o ferro a vapor, sem encostar na peça.

### 8. Socorro imediato

Está com pressa ou não tem ferro? Pendure as peças próximas ao chuveiro. O vapor da água vai reduzir o aspecto amassado na hora.



### 1. De olho no varal

Pendure calças e camisas de ponta-cabeça. Como a gola e o cós são mais pesados, as peças já vão secar retas. E você pode evitar a marca do pregador nas mangas pendurando as camisetas dobradas ao meio.

### 2. Muito cuidado

Na dúvida, passe a roupa pelo avesso ou com um tecido fino de algodão por cima.

### 3. Receita mágica

Antes de passar, borrife nas roupas uma solução de um litro de

água, uma xícara de álcool de cereais e uma xícara de amaciante sem cor. O ferro vai deslizar mais facilmente.

### 4. Camisa perfeita

Para golas e punhos não fiquem com vincos, use apenas a ponta do fer-

## CONFIRA ALGUMAS EMPRESAS PARCEIRAS

 Sabor em tudo que faz					
					
					

## VAGAS EM DESTAQUE

**TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO** Para atuar em empresa têxtil de grande porte; Curso Técnico Completo em Segurança do Trabalho; Desejável experiência na função; Interessados enviar CV para [recrutamento@premierempregos.com.br](mailto:recrutamento@premierempregos.com.br)

**AUXILIAR DE LABORATÓRIO** Para atuar em empresa alimentícia de grande porte; Curso Técnico Completo em Química ou Alimentos; Coletar amostras de matérias-primas, produtos acabados e intermediários; Arquivar e manter a guarda das retenções dos produtos; arquivos; Análise sensorial; Interessados enviar CV para [Recrutamento@premierempregos.com.br](mailto:Recrutamento@premierempregos.com.br)

**COORDENADOR FINANCEIRO** Para atuar em empresa têxtil de grande porte; Curso Superior Completo em Administração ou Ciências Contábeis; Experiência em contas a pagar, receber, tesouraria, análise de crédito, aplicações financeiras, Excel (fórmulas e planilhas) e liderança equipes; Interessados enviar CV para [selecao3@premierempregos.com.br](mailto:selecao3@premierempregos.com.br)

**ASSISTENTE TÉCNICO** Para atuar em empresa metalmeccânica; Realizar a montagem e instalação de máquinas e equipamentos em clientes; Necessário ensino médio completo; curso de solda MIG, MAG, desenho técnico, mecânica básica, montagem elétrica. Disponibilidades para viagens. Interessados encaminhar currículos para [selecao1@premierempregos.com.br](mailto:selecao1@premierempregos.com.br)

**LÍDER DE MERCEARIA** Para atuar em grande rede de Hipermercados; Necessário ter ensino superior completo ou cursando em Administração ou áreas afins; Disponibilidade para atuar finais de semana. Interessados enviar CV para [selecao2@premierempregos.com.br](mailto:selecao2@premierempregos.com.br)

**LÍDER DE PADARIA** Para atuar em grande rede de Hipermercados; Necessário ter ensino superior completo ou cursando em Nutrição, ou áreas afins; Disponibilidade para atuar finais de semana. Interessados enviar CV para [selecao2@premierempregos.com.br](mailto:selecao2@premierempregos.com.br)

Mais informações acesse: [www.premierempregos.com.br](http://www.premierempregos.com.br)

TODAS AS NOSSAS VAGAS OFERECIDAS, SÃO EFETIVAS. VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS.



**Premier**

Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

**A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!**

Rua Exp. Gumerindo da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul-SC | Em frente ao Sine

• Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

(47) 3374-5000



# Você aqui!

UNIMED JARAGUÁ DO SUL/ DIVULGAÇÃO



Davidson Reif, gerente geral da Unimed Jaraguá do Sul, Daniel Mendes, humorista, e German Jimenez, presidente da Unimed Jaraguá do Sul, em noite de comédia no Centro Cultural da Scar



Parabéns, saúde, paz e muito amor para Vanessa, que esteve de aniversário no dia 24. Desejos de muitas felicidades de sua família



Daniela Zienner comemora aniversário no dia 28. Parabéns meu amor. Lhe desejo muitas felicidades e que nós trilhemos esse nosso caminho juntos até a eternidade. Daquele que te ama, Henrique José Brych



Mariana de Oliveira e Emerson comemoram, neste dia 27, 1 ano e 3 meses de casamento. Amar é uma decisão renovada todos os dias, em nossa disposição de fazer o outro feliz. Eu te amo Emerson, obrigada por me fazer tão feliz!

Dia 21 de julho ocorreu a festinha de aniversário do Pablo e do Felipe Fogliatto, Os amigos foram recepcionados em sua casa no Firenze. Quem envia abraços e felicitações são os pais Paulo e Filomena



Hoje, Luana Roberti se forma em Cosmetologia e Estética. A equipe Endy Cabeleireiros, familiares e amigos a parabenizam e desejam muito sucesso nessa nova conquista. Parabéns Lú você merece!

Desejamos um feliz aniversário para Rosani, que comemorou idade nova no dia 19, e para Patrícia, que recebeu parabéns no dia 21. Muitas bênçãos, saúde e felicidades. Votos de Rufino, Vilmar e Larissa



Dia 24 foi o grande dia de Odilon Dias Gonçalves e gostaríamos de parabenizá-lo. Sempre com foco nos objetivos e feliz com suas conquistas. Esperamos que a cada dia você se supere mais, pois além de um grande pai, é um ótimo marido e um grande homem! Esses são os votos de seus filhos Gislainy e Matheus e sua esposa Lucia



Rildo Carlos Schroeder comemora aniversário de 25 anos, dia 29. Quem deseja os parabéns, muitas felicidades e muita saúde sempre são sua irmã Angela e seus pais



Agradecemos ao Rufino, pelo belo passeio que fizemos à Serra do Rio do Rastro. Foi emocionante. Dos seus amigos Vilmar, Patrícia, Larissa e a esposa Rosani



Charles Volkmann, neste dia 27, completa 41 anos. Votos de muitas felicidades, saúde e sucesso. Da esposa e filhos. Parabéns!

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense



Toda a equipe Josi Hair Design parabeniza Fabiani Schorck (D), que aniversariou no dia 23, e Luana Jose, que apaga velas no próximo dia 30. Tudo de bom em suas vidas e continuem sempre assim competentes e dedicadas. Parabéns!



Feliz aniversário para a nossa doce princesa Sofia que completa mais um ano de vida neste dia 27. Te amamos muito, beijos do papai, da mamãe, madrinha, oma e opa





## A estética do frio

Minha avó materna mora em Braço do Trombudo há pelo menos sessenta dos seus oitenta e oito anos. Ela se esconde na localidade de Serril, uma das regiões mais altas e frias do município e acesso terciário (por estrada de chão) para Otacílio Costa. Lembro de quando passava minhas férias escolares por lá, e quase diariamente geava e os campos amanheciam cobertos por uma fina camada de gelo. Eu achava aquilo fantástico, mas meus tios sempre reclamavam, pois prejudicava a lavoura. E minha avó, católica fervorosa, dizia: “é da natureza, é de Deus”. E a geada em Jaraguá do Sul me trouxe este pedaço de memória. Particularmente, eu prefiro o frio ao calor. Fico feliz da vida no inverno e um tanto incomodado no verão (quando quase derretemos e nossas praias ficam cheias, sujas e caras), e mal consigo trabalhar. Minha estação é o inverno, não adianta, e quando alguém reclama do frio, sempre lembro (mesmo sendo ateu e acreditando que o clima é laico) da minha avó: “é da natureza, é de Deus”.

O frio também rende boas discussões, tanto que o músico, escritor e compositor Vitor Ramil lançou a ideia da “A estética do frio”, num ensaio publicado em 1992. Uma frase do escritor cubano Alejo Carpentier, autor do clássico “O século das luzes”, foi a centelha para que Vitor se debruçasse sobre as baixas temperaturas: “o frio geometriza as coisas”.

O ensaio de Ramil fala de uma identidade própria no sul do Brasil, que somos muito mais próximos, culturalmente, de argentinos e uruguaios (que são de países frios, mais ao sul) do que dos cariocas, por exemplo. E como deveríamos assumir, assimilar e aproveitar isso. A estética do frio reage ao estereótipo do Brasil tropical como marca de identidade para todos os brasileiros. Sinceramente, eu prefiro tomar um bom vinho escutando Vitor Ramil do que pensar sobre isso, ainda mais depois de ver neve até na Grande Florianópolis. Quem sabe daqui alguns anos o fenômeno volte a se repetir, e com mais força, e os morros fiquem como os que que ilustram esta página (fotos que tirei no Chile em 2010). Falando em neve, o vencedor do Prêmio Nobel de Literatura Orhan Pamuk desvela uma interessante metá-



fora em seu livro mais famoso: “Neve”. Espiem abaixo: “Depois de partir de Kars (cidade onde se desenrola o livro), ao que parece Ka (protagonista do livro, poeta exilado) leu muitos livros sobre neve, e uma de suas descobertas foi a seguinte: quando um floco de neve de seis pontas cristaliza, ele leva entre oito e dez minutos caindo do céu, perde sua forma original e desaparece. Quando, numa outra pesquisa, ele descobriu que a forma de cada floco de neve é determinada pela temperatura, pela direção e força do vento, pela altitude da nuvem e um sem-número de outras forças misteriosas, concluiu que as pessoas têm muito em comum com os flocos de neve.” E continua: “as existências individuais podem parecer idênticas, mas para entender a própria singularidade, sempre misteriosa, basta traçar um mapa dos mistérios do próprio floco de neve”. E neste sábado, que nem de longe lembra o frio que passamos segunda, terça, quarta e quinta-feira, já posso lamentar, e clamar: volta frio, volta.

## DESTAQUES DA SEMANA

[www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br)

### O vale a zero grau

A geada apareceu ontem nos municípios da região. O fenômeno causou entusiasmo aos moradores que não estão acostumados com essa paisagem no inverno do Vale do Itapocu e lamento no setor agrícola, devido aos riscos de perdas na produtividade. Segundo dados da Epagri/Ciram os termômetros marcaram - 0,2°, menor temperatura registrada na quarta-feira (24). **Confira a galeria de fotos no [www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br).**



LÚCIO SASSI

### Jaraguaenses na Jornada Mundial da Juventude

A promessa de uma longa caminhada de fé durante uma semana, em uma experiência de pura religiosidade, foi o suficiente para que os jovens de Jaraguá do Sul e região que participam da Jornada Mundial da Juventude encarassem um percurso de mais de 20 horas para chegar ao Rio de Janeiro.

### Jaraguá desfila para comemorar

Não teve garoa, vento, ou frio suficiente que impedisse os jaraguaenses de demonstrar o carinho e o orgulho que têm por Jaraguá do Sul. Ao som da banda do 62º Batalhão de Infantaria de Joinville, 41 entidades, envolvendo cerca de 2.500 pessoas, participaram do desfile cívico em homenagem aos 137 anos da cidade. **Veja a matéria e galeria de fotos no portal do OCP Online.**



# Ciclista atropelado está desaparecido

**MISTÉRIO** O acidente na Ilha da Figueira deixou marcas na pista, mas não há informações sobre vítima

Débora Remor

Permanece um mistério o paradeiro de um ciclista atropelado na noite de quinta-feira, na Rua José Theodoro Ribeiro, na Ilha da Figueira em Jaraguá do Sul. Segundo relato de testemunhas à Polícia Militar, um Gol branco de quatro portas teria atingido a bicicleta e a arrastado por 15 metros.

A testemunha contou que o motorista teria colocado a vítima no banco traseiro do veículo, dizendo que levaria o ciclista diretamente ao hospital, e seguiu em direção ao Bairro Centenário. A PM fez buscas em todos os hospitais da região e não conseguiu localizar a vítima. O estado de saúde do ciclista era possivelmente grave, segundo informações da corporação.

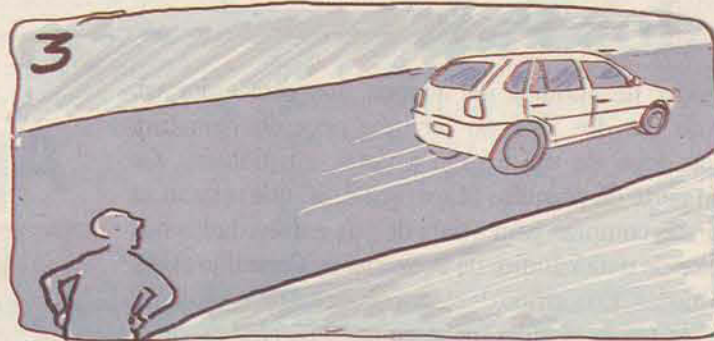
Com o símbolo da montadora do Gol ainda no quadro, a bicicleta foi deixada no local. Havia com marcas de frenagem na pista. A colisão amassou a parte dianteira do carro, mas não há informações oficiais sobre o veículo. Os bombeiros foram acionados para atender este acidente, por volta das 19h, e em seguida o pedido foi cancelado. O morador disse que não era necessário, confirmando a versão de que o motorista levaria a vítima para o hospital. Qualquer informação sobre o caso deve ser comunicada a PM através do 190 ou a Polícia Civil, pelo 181.



1. Gol branco seguia pela Rua José Theodoro Ribeiro e teria atingido um ciclista. A bicicleta foi arrastada por 15 metros



2. Segundo relato de testemunhas, o motorista teria colocado a vítima no carro e dito que iria levá-la ao hospital



3. O carro, com o ciclista ferido, deixou o local do acidente rumo ao Bairro Centenário. Não há informações do paradeiro da vítima

## Operação Geada Negra

### Operação desarticula tráfico na região Norte

Policiais civis de Jaraguá do Sul participaram, na quinta-feira, da operação Geada Negra, coordenada pela Divisão de Investigação Criminal de São Bento do Sul, e que envolveu ainda as delegacias de Joinville, Blumenau, Mafra, Papanduva, Rio Negrinho e Campo Alegre. O objetivo dos mais de 50 policiais envolvidos era

cumprir onze mandados de busca e apreensão e sete prisões preventivas relacionadas a tráfico de drogas no Norte catarinense. Seis homens e quatro mulheres

foram presos e encaminhados ao Presídio de Mafra, e grande quantidade de crack, maconha, cocaína, munição, dinheiro e celulares também foram apreendidos.

## Sonolência Condutor cai da moto

Um motociclista precisou ser acordado por policiais militares para ser preso, na madrugada de ontem, no Bairro Rio Branco, em Guarimirim. O homem, de 29 anos, foi encontrado caído ao lado da moto na Rua Patrícia Dias, por volta das 2h. A PM constatou que ele estava dormindo e apresentava sinais de embriaguez. O suspeito foi à delegacia.

## Czerniewicz Embriaguez causa colisão

A colisão entre um Gol e um utilitário Hyundai Tucson na Rua Jorge Czerniewicz, em Jaraguá do Sul, por volta das 19h de quinta-feira, revelou a ingestão de bebida alcoólica de um dos motoristas. O condutor do Gol, de 56 anos, se recusou a fazer o teste do bafômetro e a PM lavrou o Auto de Constatação, levando o suspeito para a Delegacia.

## Guaramirim Idoso ferido em acidente

Passou por cirurgias e permanece internado no Hospital São José de Jaraguá do Sul, o motociclista de 67 anos que se envolveu em acidente de trânsito na manhã de ontem, na BR-280, em Guarimirim. O idoso estava em uma CG-125 e teria tentado cruzar a rodovia no trevo do Bairro Guamiranga, por volta das 8h30, quando foi atingido por um Corsa, de Jaraguá do Sul, que seguia em direção a BR-101. A vítima foi socorrida pelos bombeiros com fratura exposta na perna esquerda e suspeita de traumatismo craniano. O idoso estava muito confuso.

## Jaraguá Moradores evitam furto

Vizinhos conseguiram evitar o furto de uma residência na Rua João Planincheck, na Nova Brasília, na noite de quinta-feira. A Polícia Militar foi acionada quando moradores perceberam sinais de arrombamento na porta e em uma janela. Um homem, de 44 anos, de apelido "Beto Orelha", ainda estava dentro da residência, e reagiu a prisão em flagrante. Conhecido por outras passagens criminais por furto e envolvimento com drogas, ele foi encaminhado ao Presídio Regional.

ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUPÁ  
AVISO DE LICITAÇÃO -

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/13

OBJETO: AQUISIÇÕES DE Equipamentos e Materiais para que seja oferecido um atendimento de maior qualidade e segurança no atendimento prestado pelos profissionais da Equipe da Estratégia de Saúde da Família aos Municípios, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO TERMO DE REFERÊNCIA.

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: das 9 horas do dia 26/7/2013, às 10h do dia 7/8/2013.

INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 10h30min do dia 7/8/2013

TIPO: Menor Preço Unitário.

INFORMAÇÕES E ENTREGA DO PROCESSO LICITATÓRIO: No endereço Prefeitura Municipal de Corupá - Av. Getúlio Vargas, 443 e também no site <http://www.corupa.sc.gov.br> e <http://www.bl.org.br>

HORÁRIO: Das 08h às 12hs e das 14h às 17hs

Telefone (47) 3375-6500

Corupá, 26 de Julho de 2013.

LUIZ CARLOS TAMANINI  
PREFEITO MUNICIPAL

101,9%  
POP  
A RÁDIO LIVRE





Marmoraria Portal dos Granitos

(47) 3372-2808

Cozinhas | Balcões | Pias  
Banheiros | Rodapés | Soleiras  
Túmulos | Jazigos

## Crédito

O indicador de Demanda por Crédito da Boa Vista Serviços, administradora do SCPC (Serviço Central de Proteção ao Crédito), cresceu 3,0% em junho quando comparado a maio, expurgados os efeitos sazonais. Já na série sem o ajuste sazonal a variação foi de -4,0% na mesma base de comparação. Na comparação entre o resultado acumulado do primeiro semestre de 2013 contra o período correspondente no ano anterior, no entanto, o indicador aponta queda de 0,3%. Nos 12 meses encerrados em junho deste ano, houve elevação de 2,2% em relação aos 12 meses terminados no mesmo período de 2012.

## Programas de sucesso

Os programas Juro Zero, Agricultura/Piscicultura e Terra Boa da Secretaria de Estado da Agricultura e da Pesca foram apresentados para representante do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento tendo em vista a eventual adoção dos mesmos em todos os países.

### ◆ ESCOLA JARAGUÁ

Em meus registros escolares, o nome do atual Colégio Evangélico Jaraguá que amanhã comemora 106 anos de fundação, era Escola Jaraguá. Quando foi fundada, Jaraguá do Sul tinha acabado de completar 21 anos de emancipação política. Diversas gerações por ali passaram e continuam tendo uma boa oportunidade de conhecimento rumo à faculdade e uma carreira de sucesso.

### ◆ AIJS

Na segunda-feira a Associação das Imobiliárias de Jaraguá do Sul comemora 22 anos. É uma entidade forte, que presta diversos serviços aos associados e à comunidade.

### ◆ BOA COSTURA

Estabelecida no comércio de máquinas para a indústria têxtil, a Boa Costura comemora na segunda-feira, 36 anos de atividade. Um endereço tradicional.

## Transações eletrônicas

Cerca de 94% das transações do Bradesco já são feitas por meios eletrônicos. A afirmação foi feita pelo diretor de canais digitais do Bradesco, Luca Cavalcanti, durante o evento O Futuro da Atividade Bancária, realizado pela Serasa Experian e Acrefi – Associação Nacional das Instituições de Crédito. Segundo o executivo, o número leva à necessidade de as instituições financeiras se relacionarem com seus clientes por essa via de acesso. Trata-se de um mercado competitivo, mas que

traz grandes oportunidades de rentabilização para as organizações. Para ser bem-sucedida, porém, esta rentabilização dependerá do conhecimento e da segmentação prévia do portfólio. Isso porque os novos canais digitais são uma excelente via de acesso para ofertas de produtos e serviços bancários. Mas o bom aproveitamento da internet, smartphones e redes sociais, entre outros meios, só acontecerá se as ofertas forem customizadas, considerando a tipologia de cada cliente.



DIVULGAÇÃO

## Dia dos Pais

Se depender da vontade da maioria dos consumidores, o presente do Dia dos Pais vai ser uma peça do vestuário, comprada em lojas de rua e paga à vista, em dinheiro. Os dados fazem parte da pesquisa Mapa/FCDL SC que apurou as preferências nas compras para a data de 504 entrevistados nos 20 municípios de maior Índice de Potencial de Consumo (IPC) em Santa Catarina. Este grupo de cidades concentra 3,3 milhões de pessoas – 51,6% da população catarinense. De acordo com o levantamento, itens do vestuário são os preferidos de 50,4% dos pesquisados, seguidos por perfumaria e cosméticos (29,2%), livros, CDs, DVDs, jogos e games (18,7%) e eletroeletrônicos (13,7%). Com relação ao número de presentes, 57,3% dos entrevistados pretendem dar um, 28,4% querem dar dois, e 8,8% têm a intenção de comprar até três presentes.

## Praga

A identificação de uma nova espécie de praga nas lavouras de milho no Brasil mobilizou um grupo de pesquisadores da Embrapa (Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária) a criarem ações emergenciais para controle da Helicoverpa armigera, muito próxima de uma espécie mais comum e já conhecida pela maioria dos agricultores, a lagarta-da-espiga, ou Helicoverpa zea. As ocorrências de maior severidade foram registradas no Oeste da Bahia, causando perdas elevadas na produtividade, mesmo com a aplicação de inseticidas químicos.

## As empresas e os impostos

Entre os dias 5 e 8 de agosto, a Apevi realiza um curso sobre empresas e impostos. O objetivo é dar informações aos leigos no assunto e como calcular e fazer um planejamento para pagar menos, respeitando a legislação.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

### INDICADORES ECONÔMICOS

	ÍNDICE	PERÍODO	
SELIC	+8,5%	10.JULHO.2013	
TR	+0,02%	26.JULHO.2013	
CUB	1.289,50	JULHO.2013	
BOVESPA	+0,72%	26.JULHO.2013	
NASDAQ	+0,22%	26.JULHO.2013	
AÇÕES	PETRA	16,95	+0,65%
	VALE5	29,25	+0,38%
	BVMF3	12,75	+1,43%
POUPANÇA	0,5000	27.JULHO.2013	
<b>COMMODITIES</b>			
PETRÓLEO - BRENT	-0,49%	US\$ 108,630	
OURO	+0,05%	US\$ 1334,110	
<b>CÂMBIO</b>			
	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	2,2549	2,2558	+0,73%
DÓLAR TUR.	2,2200	2,3400	+0,43%
EURO	2,9973	2,9984	+0,61%
LIBRA	3,4695	3,4745	+0,06%

## Movimento do comércio

O indicador de movimento do varejo avançou 0,8% em junho na comparação com maio, desconsiderando os efeitos sazonais, de acordo com a Boa Vista Serviços, a partir de dados do varejo com abrangência nacional. A variação acumulada no primeiro semestre do ano foi de 1,6% quando comparada ao respectivo período em 2012. Avaliando os últimos 12 meses contra os 12 meses terminados em junho do ano anterior, o indicador subiu 3,9%.

INSCRIÇÕES:

www.apevi.com.br

(47) 3275-7024

capacitacao@apevi.com.br

### AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

#### AGOSTO:

5 a 8 – Conceito e Aplicação da Filosofia 5's, das 19h às 22h

5 a 8 – As Empresas e os Impostos, das 19h às 22h

5 a 8 – Marketing em Pequenas Grandes Empresas, das 19h às 22h

5 a 28 (2ª e 4ª) – Estudo de Tempos e Métodos, das 19h às 22h

12 a 15 – Qualidade no Atendimento Telefônico, das 19h às 22h

12 a 15 – Formação de Facilitadores para os Processos Operacionais, das 19h às 22h

14 – Gestão Estratégica da Tesouraria – com Ênfase em Fluxo de Caixa, das 8h às 12h e das 13h às 17h

16 – Palestra "Ética Empresarial", com Clóvis de Barros Filho, às 19h30min, no Grande Teatro da Scar

17, 24 e 31 (sábado) – Desenvolvendo o Potencial do Representante Comercial para Melhores Resultados em Vendas, das 8h às 12h

17, 24 e 31 (sábado) – Análise de Crédito e Cobrança, das 8h às 12h

Obs.: As capacitações serão realizadas no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:





# Vendas 10% mais quentes

**JARAGUÁ** Estação mais fria do ano chega de verdade e deixa setor otimista. Comércio 'Liquida Jaraguá'

Elvis Lozeiko, especial

A chegada do frio rigoroso agrada o comércio jaraguense. Com ele, as vendas devem aumentar 10%, segundo a previsão da Câmara dos Dirigentes Lojistas (CDL). O percentual é o mesmo esperado no período pela Federação do Comércio de Santa Catarina (Fecomércio). O presidente da CDL de Jaraguá do Sul, Neivor Bussolaro, afirma que o crescimento das vendas devido ao inverno é "inevitável". Conforme ele, "o frio é um bom motivo para as pessoas saírem às compras".

Para incrementar ainda mais os negócios, durante o mês de agosto, haverá duas edições do "Jaraguá Legal", nos dias 3 e 10, com as lojas abertas até as 17:00.

O presidente da CDL ainda destaca a realização, entre os dias 1º e 17, da campanha "Liquida Jaraguá", que conta com a adesão de mais de duzentos estabelecimentos – que fornecerão atrativos como descontos ou prazos maiores para pagamento. "Será



**FRIO** A artesã Madalena dando forma a mais uma touca: "As pessoas ficam mais elegantes"

uma oportunidade para fazer bons negócios", diz Bussolaro, destacando, ainda, a proximidade com o Dia dos Pais. Representantes de estabelecimentos comerciais que vendem roupas e acessórios para os dias mais frios confirmam o aumento projetado pela CDL no faturamento. "Esperávamos um pouco mais. Mas, se

continuar assim, está bom", diz Viviane Arben, 40 anos, gerente de uma loja localizada no Calçadão. Em relação ao público feminino, Viviane afirma que vê nas clientes um diferencial. "Acho que a mulher é mais friorenta". Além disso, conforme a gerente, "por mais que tenha o guarda roupa cheio, a mulher sempre quer

ter uma peça a mais".


A artesã Maria Madalena Rosa, 56 anos, faz os artigos que vende na barraca da Praça Angelo Piazero. O carro chefe são as meias calças. "No comércio em geral não tem essas mais grossas", explica. A artesã destaca que o produto não é destinado apenas às mulheres, como seria de se es-

perar. Entre seus clientes estão também pessoas que trabalham à noite e motociclistas – mais suscetíveis ao frio.


Com artigos que têm preços entre R\$ 7 e R\$ 52, Madalena afirma que gosta de lidar com o público. Questionada a respeito da estação mais fria do ano, além do aumento das vendas dos produtos típicos desta época, ela frisa também que o inverno tem um "algo mais", por assim dizer. "As pessoas são mais elegantes", comenta.

## Frião dá trégua nos próximos dias

De acordo com o Centro de Informações de Recursos Ambientais e de Hidrometeorologia de Santa Catarina (Ciram), a previsão do tempo para este sábado, é de manhã e tarde ensolaradas em Jaraguá do Sul, com mínima de 12º e máxima de 22º, enquanto ontem, sexta-feira, a mínima oscilou entre 6º e 9º. A noite deve ser de céu estrelado, com as mesmas faixas de temperatura. No domingo, a temperatura cai um pouco, podendo chegar a 11º. A próxima semana deve iniciar com "sol com algumas nuvens" e temperaturas situadas entre 12º e 21º.



**RECRUTA CANDIDATOS**  
www.sesisc.org.br  
(link: Trabalhe Conosco)



Melhores Empresas para Trabalhar 2012 Brasil


Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e Local de Inscrições
AUXILIAR DE COPA E COZINHA Jaraguá do Sul	03	Até o dia 04/08, pelo site ou comparecer no SESI, no dia 05/08, das 08h às 08h30min, munido de currículo, para inscrição presencial e em seguida realização de prova técnica e entrevista**. Endereço: Rua Walter Marquardt, 835, Barra do Rio Molha. Fone: (47) 3372-9413 com Kátiuscia.

O Sesi oferece aos colaboradores, nesta função, uma série de benefícios, como: plano de saúde, convênio com farmácia, convênio odontológico, seguro de vida em grupo, plano de previdência privada, auxílio creche, auxílio funeral, auxílio excepcional e excelente infraestrutura.

\*Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site [www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

\*\*Dependendo do número de candidatos a data da entrevista poderá ser alterada.

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.



**Informa abertura de processo seletivo**

Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
<b>INSTRUTOR DE ARTES VISUAIS:</b> Ensino médio completo; Domínio em Desenho e Pintura; Desejável conhecimento de Mosaico e Xilogravura; Afinidade pra trabalhar com diversas idades.	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer com Currículo no Sesc Jaraguá do Sul, dia 02/08/2013 às 10h para realização da prova técnica.

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site [www.sesc-sc.com.br](http://www.sesc-sc.com.br) (icone Trabalhe Conosco)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE SANTA CATARINA  
Tabelionato do Município e Comarca de Guarimirim - ANA ALICE MARTINELLI PESSOA, Tabeliã Designada  
Rua 28 de Agosto nº 1918, Telefone: 47-33721494 Horário de Funcionamento: 9h às 18h  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Sabam todos que virem o presente edital, que foram apresentados nesta serventia os títulos abaixo relacionados, ficando os devedores intimados a partir da publicação deste edital a os aceitar ou pagar no tríduo legal (3 dias úteis), alertando-se, desde já, quanto à possibilidade de oferecimento de resposta escrita no mesmo prazo, sob pena de, em não o fazendo, ser lavrado e registrado o protesto correspondente. A presente publicação se deve ao fato de a(s) pessoa(s) indicada(s) para aceitar(em), ou pagar(em) ser(em) desconhecidas, sua localização incerta, ignorada ou inacessível, ou for(em) residente(s) ou domiciliada(s) fora da Circunscrição Geográfica da Serventia ou, ainda, porque ninguém se dispôs a receber a intimação no endereço fornecido pelo apresentante, tudo em conformidade com os arts. 995, 997 c/c 1023, todos do CNCCJ.

Protocolo: 46280 Sacado: CARROCARIAS RODAR LTDA EPP CNPJ: 01.850.594/0001-92 Endereço: RUA PEDRO PAULO STREIT SALA 01 S/N, 89270-000, Guarimirim Cedente: RODASUL DISTRIBUIDORA DE AUTOPECAS CNPJ: 05.784.261/0001-63 Número do Título: 525202 Espécie: Duplicata de Venda Mercantil por Indicação Apresentante: BANCO SANTANDER SA Data Vencimento: 15/07/2013 Valor: 4.413,23 Liquidação após a intimação: R\$ 12,25, Condução: R\$ 5,00, Diligência: R\$ 24,50, Edital: R\$ 22,25

Protocolo: 46229 Sacado: GILVANI JOSÉ PEREIRA CPF: 021.605.069-31 Endereço: Rua Marçonilo dos Santos nº 125, Corticeira, 89270-000, Guarimirim Cedente: AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO CNPJ: 07.707.650/0001-10 Número do Título: 20014256024 Espécie: Diversos Apresentante: PORTAL DE DOCUMENTOS SA Data Vencimento: 12/03/2013 Valor: 918,52 Liquidação após a intimação: R\$ 12,25, Condução: R\$ 26,30, Diligência: R\$ 37,60, Edital: R\$ 22,25

Protocolo: 46192 Sacado: MARCOS ROLIM ESPANHOL CPF: 059.496.839-94 Endereço: Rua Afonso Ruon nº 563, Centro, 89270-000, Guarimirim Cedente: WELTEC COMLIMP E EXP LTDA CNPJ: 08.088.938/0001-17 Número do Título: 7699-11/11 Espécie: Duplicata de Venda Mercantil por Indicação Apresentante: ITAU UNIBANCO SA Data Vencimento: 08/07/2013 Valor: 1.364,00 Liquidação após a intimação: R\$ 12,25, Condução: R\$ 5,00, Diligência: R\$ 24,50, Edital: R\$ 22,25

Protocolo: 46214 Sacado: MARIA S. FRITZEN POMMEICINSKI CPF: 963.554.929-68 Endereço: GUILHERME RIBEIRO 132, 89270-000, Guarimirim Cedente: OLIMPIO BOGO JUNIOR ME CNPJ: 15.239.054/0001-81 Número do Título: MF08 Espécie: Duplicata de Venda Mercantil por Indicação Apresentante: ITAU UNIBANCO SA Data Vencimento: 12/07/2013 Valor: 289,00 Liquidação após a intimação: R\$ 12,25, Condução: R\$ 31,45, Diligência: R\$ 37,60, Edital: R\$ 22,25

Protocolo: 46226 Sacado: MENARE TRANSPORTES LTDA ME CNPJ: 10.848.070/0001-58 Endereço: ATANASIO ROSA nº 1476, CENTRO, 89270-000, Guarimirim Cedente: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA CNPJ: 52.568.821/0001-22 Número do Título: 6821/115 Espécie: Nota Promissória Apresentante: NATTALE ARAUJO LUCAS Data Vencimento: 16/12/2009 Valor: 13.316,09 Liquidação após a intimação: R\$ 12,25, Condução: R\$ 5,00, Diligência: R\$ 24,50, Edital: R\$ 22,25

Protocolo: 46230 Sacado: MOACIR STEIN CPF: 690.422.929-20 Endereço: RUA ALVIN RAU nº 127, ESCOLINHA, 89270-000, Guarimirim Cedente: AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO CNPJ: 07.707.650/0001-10 Número do Título: 20016072305 Espécie: Diversos Apresentante: PORTAL DE DOCUMENTOS SA Data Vencimento: 24/12/2012 Valor: 12.420,60 Liquidação após a intimação: R\$ 12,25, Condução: R\$ 31,45, Diligência: R\$ 37,60, Edital: R\$ 22,25

Protocolo: 46228 Sacado: TRANSPORTES LETICIA ZANCANARO CNPJ: 11.112.297/0001-01 Endereço: Rodovia BR-280, Km 55, Caixa Postal 22 nº 210, Avai, 89270-000, Guarimirim Cedente: BANCO ITAUCARD SA CNPJ: 17.192.451/0001-70 Número do Título: 499779072 Espécie: Cédula de Crédito Bancário por Indicação Apresentante: NATTALE ARAUJO LUCAS Data Vencimento: 20/05/2013 Valor: 3.300,02 Liquidação após a intimação: R\$ 12,25, Condução: R\$ 5,00, Diligência: R\$ 24,50, Edital: R\$ 22,25 Guarimirim, 24 de julho de 2013.

Protocolo: 46350 Sacado: ALUJOI PRODUTOS DE ALUMINIO LTDA CNPJ: 13.225.956/0001-33 Endereço: Avenida Marechal Castelo Branco nº 3600, Centro, 89275-000, Schroeder Cedente: VJS COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA CNPJ: 00.473.536/0001-24 Número do Título: 45002 Espécie: Duplicata de Venda Mercantil Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL Data Vencimento: 10/07/2013 Valor: 1.500,00 Liquidação após a intimação: R\$ 12,25, Condução: R\$ 27,73, Diligência: R\$ 37,60, Edital: R\$ 22,25

Protocolo: 46344 Sacado: ANDRE LUIS FERREIRA CPF: 010.355.263-44 Endereço: MARECHAL CASTELO BRANCO nº 607, CENTRO SUL, 89275-000, Schroeder Cedente: CENTRO DE APOIO EDUCATIVO SER E APR CNPJ: 10.587.680/0001-45 Número do Título: 60 Espécie: Duplicata de Venda Mercantil Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL Data Vencimento: 07/07/2013 Valor: 255,00 Liquidação após a intimação: R\$ 12,25, Condução: R\$ 27,73, Diligência: R\$ 37,60, Edital: R\$ 22,25 Guarimirim, 26 de julho de 2013.

ANA ALICE MARTINELLI PESSOA, Tabeliã Designada



HENRIQUE PORTO/AVANTE!



**ENCHARCADO** Na partida realizada no dia 20, gramado do Guilherme Tribess apresentava acúmulo de água

## Galácticos tenta nova partida no Varzeano

**JULGAMENTO** Tribunal de Justiça da Liga Jaraguense de Futebol aceita recurso do clube, que se sentiu lesado ao atuar em gramado alagado e acabou eliminado

Lucas Pavin

Allegando que a falta de condições no gramado do Estádio Guilherme Tribess favoreceu a Tecnopan, que precisava apenas do empate para se classificar, os Galácticos tentam reagendar o confronto que terminou empatado em 1 a 1, na semana passada, e resultou na sua eliminação.

O clube entrou com um recurso na segunda-feira (22) pedindo a realização de uma nova partida, mas o mesmo foi

rejeitado pela Comissão Disciplinar da Fundação Municipal de Esportes (FME) na quarta (24). Porém, a diretoria da agremiação não desistiu e no mesmo dia entrou com uma liminar reforçando a ideia e solicitando que o caso vá a julgamento pelo Tribunal da Liga Jaraguense de Futebol (segunda instância). No final da tarde de ontem, o Tribunal da Justiça Desportiva aceitou o recurso de clube e irá analisar o caso.

Segundo o membro da diretoria dos Galácticos,

Célio Coelho, o clube avisou já na quinta-feira (18) que a previsão era de chuva para o dia do jogo e o gramado não iria suportar, além de afirmar que o juiz foi pressionado pela FME para a realização do confronto.

“Nós temos que ser ouvidos. O caso tem que ser julgado e as pessoas que deixaram o jogo acontecer precisam ser punidas. Estamos munidos de provas de que não havia condições de jogo. Além disso, o árbitro foi informado pela FME de que a partida iria acon-

tecer de qualquer forma, mesmo com o péssimo gramado, e quem estava lá, viu que não havia condição de jogo”, disse coordenador de eventos da FME, Marquinhos Rannucci.

Ele disse que entidade entendeu que não acontecendo a partida, os Galácticos seria beneficiado. Como o mando de campo era da Tecnopan, a opção foi fazer o jogo. “Havia um outro jogo no mesmo horário cujo resultado interessava para as duas equipes”, explicou.

### CAMPEONATO VARZEANO

#### CHAVE M

Col.	Time	P	J	V	E	D	GP	GC	SC	A%
1º	DRM	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
2º	Santo Antônio	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
3º	Atlético AINEC	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
4º	Vila Lalau	0	0	0	0	0	0	0	0	0%

#### CHAVE N

Col.	Time	P	J	V	E	D	GP	GC	SC	A%
1º	Ponte Preta	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
2º	Kiferro	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
3º	Tecnopan	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
4º	ZEC	0	0	0	0	0	0	0	0	0%

P - Pontos; J - Jogos; V - Vitórias; E - Empates; D - Derrotas; GP - Gols Pró; GC - Gols Contra; SG - Saldo de Gols; A - Aproveitamento.

**Campo do Santo Antônio:** - 15h30 - DRM Comercial/Fibras & Fios x Santo Antônio/MC Construtora  
- 13h30 - Ponte Preta/Barra x Kiferro

### Competição prossegue

## Dois jogos serão realizados

Com o aceite do TJD do recurso dos Galácticos, o 31º Campeonato Varzeano de Jaraguá do Sul prossegue parcialmente na tarde deste sábado, com a rodada de abertura da terceira fase da competição promovida pela FME. Das 36 equipes que iniciaram o certame, apenas oito seguem no torneio, onde foram divididas em dois grupos de quatro times, classificando-se os dois melhores de cada chave para a semifinal. Em disputa, o Troféu Raul Valdir Rodrigues.

Dois jogos serão realizados no campo do Santo Antônio. São partidas que não envolvem as equipes

envolvidas na situação levantada pelos Galácticos. Às 13h30, duelam Ponte Preta/Barra (4V, 2E, 1D) e Kiferro (6V, 0E, 1D), às 13h30, pela Chave N. Na partida de fundo, o DRM Comercial/Fibra & Fios (3V, 3E, 0D) encara o Santo Antônio/MC Construtora (3V, 2E, 1D), às 15h15, pela Chave M.

Após o término de duas fases, o Campeonato Varzeano jaraguense apresenta uma média de 3,2 gols por partida, com 282 tentos anotados em 88 jogos. O artilheiro da competição é Adilson da Silva Correia, do Bazar do Rau, com nove gols anotados.

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



**REENCONTRO** Na primeira fase, Ponte Preta (azul) levou a melhor sobre a Kiferro, na casa do adversário



# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 27 E 28 DE JULHO DE 2013 | WWW.OCPONLINE.COM.BR

PARCERIA  
PARA VOCE  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 27962-J  
**Berta**  
IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

IMOBILIÁRIA  
**A Chave**  
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

CRECI 1741-J  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

CRECI 1741-J  
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

RENATO JR.  
**PIAZERA**  
IMÓVEIS  
CRECI 5330

**DUAL**  
EMPREENDIMENTOS



A vida é feita de mudanças.  
Imobiliária da Barra, há 20 anos mudando sua vida.

Contato: (47) 3376-0015  
www.imobiliariabarrasul.com

Imobiliária da  
**Barra**

**DUAL**  
IMOBILIÁRIA

CORRETORES DE IMÓVEIS  
**VILSON**  
SILVEIRA

Plantão: 9135-8601  
9636-6160  
**3371-0099**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

**Parcimóveis**  
www.parcimoveis.com.br  
vilson@parcimoveis.com.br

www.dual.imb.br



Cód. 144 – SOBRADO, Bairro Vila Lalau, com 304m², dividido em 3 residências, sendo duas com 2 dormitórios, e uma com 3 dormitórios, 1 vaga de garagem cada. R\$ 450.000,00.



Cód. 146 – CASA, Bairro Centenário, com 239m², 3 dormitórios, 3 banheiros, 2 vagas de garagem. Terreno com 448m². R\$ 400.000,00.



**APROVEITE!**

Cód. 580 APARTAMENTO, Bairro Czerniewicz, 70 m², 1 suite + 1 quarto, 1 vaga de garagem. R\$ 135.000,00



**ULTIMA UNIDADE!**

Cód. 532 APARTAMENTO, Bairro Czerniewicz, 63 m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Ady Frutuoso. R\$ 145.000,00



**MINHA CASA MINHA VIDA**

Cód. 177 CASA GEMINADA, Bairro Três Rios Do Norte, 69m², e terreno com 169m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 139.000,00



Cód. 135- CASA MISTA, Bairro Rau, com 50m², 3 dormitórios, terreno com 450m², frente com 15m., próximo à Gráfica 22. R\$ 230.000,00



**ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR**

Cód. 137- SOBRADO, Bairro Vila Lenzi, com 179m², 4 dormitórios, terreno com 321m². R\$ 350.000,00



Cód. 150 - CASA Bairro Três Rios do Sul, com 211m², 1 suite + 3 dormitórios. Terreno com 390m². R\$ 300.000,00.



**OPORTUNIDADE!**

Cód. 530 APARTAMENTO, Bairro Vila Lalau, área privativa 62m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 160.000,00.



Cód. 543 APARTAMENTO, Bairro Czerniewicz, 104 m² de área útil, suite + 2 dormitórios, 2 vagas de garagem. Residencial Bolgari. R\$ 242.140,00



**ÓTIMO PONTO COMERCIAL!**

Cód. 72 – SALA COMERCIAL Bairro Centro, com 185m². R\$ 3.500,00 + IPTU.

## LOCAÇÃO

**CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE TERRENOS E GALPÕES!**

Cód. 76 KINNET - Bairro Ilha da Figueira, com 2 dormitórios, 1 banheiro, cozinha e área de serviço. R\$ 465,00.

Cód. 58 APARTAMENTO, Bairro Vila Nova, 1 suite + 2 quartos e 2 vagas de garagem. R\$ 1.020,00 + condomínio.

Cód. 75 CASA MISTA, Bairro Ilha da Figueira, 2 quartos, 1 banheiro, sala e cozinha, 1 vaga de garagem. R\$ 570,00.

Cód. 84 – CASA – Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód. 43 – CASA – Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Caless. R\$ 605,00.

Cód. 85 – APARTAMENTO – Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.

Cód. 89 – SALA COMERCIAL – Ilha da Figueira, com 30m², 1 banheiro. R\$ 400,00.

Cód. 94 APARTAMENTO, Bairro Centro, 62m², 2 dormitórios, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$ 700,00 + condomínio.

Cód. 95 – CASA COMERCIAL – Vila Lenzi, com 450m², terreno com 1.100m². R\$ 4.500,00.

Cód. 63 – CASA – Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Loteamento Fossile. R\$ 550,00.

Cód. 98 – APARTAMENTO – Centro, 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Ed. São Miguel. R\$ 780,00.

Cód. 36 – SALA COMERCIAL – Centro, com 30m². R\$ 1.200,00. DE FRENTE COM A PRINCIPAL.

## TERRENOS/CHÁCARAS

Cód 208 TERRENO INDUSTRIAL, em Araquari, área total 110.000m², próximo as Futuras instalações da BMW. Valor a consultar.

Cód: 202 – TERRENO – Nereu Ramos, com 403m². R\$ 90.000,00.

Cód: 205 – TERRENO – Tifa Martins, com 350m². R\$ 80.000,00.

Cód: 257 – TERRENO – Barra do Rio Cerro, com 451m². Loteamento Villagio. R\$ 143.000,00.

**OFERTA:** Cód: 258 – TERRENO – Schroeder, com 500m² apenas R\$ 70.000,00.

Cód: 250 – TERRENO – Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 100.000,00. Excelente terreno de esquina comercial. Frente c/ a rua principal.

Cód:254 – TERRENO – Santa Luzia, amplo terreno com 920.000m², frente com 450m. R\$ 460.000,00.

Cód: 277 – TERRENO – Nereu Ramos, com 325m². Loteamento Dona Marta. R\$ 75.000,00.

Cód: 249 – TERRENO – Vila Nova, amplo terreno com 8.256m². Próximo ao centro. Valor sob consulta.



CRECI 2795-J



**Berta**  
imóveis

Plantão de Vendas:  
**3055-0900** 9615-0011 9987-1004

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 1021 - Amizade



\* CASA DE ALVENARIA COM 280,00M²  
\* 01 SUÍTE MASTER (CLOSET) COM SACADA, 02 SUÍTES  
\* SALA COM LAREIRA, LAVABO, COZINHA, LAVANDERIA  
\* GARAGEM PARA 02 CARROS  
\* SAÍDA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT EM TODOS OS DORMITÓRIOS E NA SALA  
\* ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA, GESSO FISO FORDELANATO  
\* PREPARAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE. CASA TODA MURADA E JARDINADA.  
\* FACILIDADE DE PAGAMENTO, FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA!  
\* ENTREGA PARA NOVEMBRO DE 2013  
**Valor: R\$ 690.000,00** ou 50% entrada e saldo parcelado em até 60x corrigidos.

Ref. 2039 - Baependi



\* Apartamento com 57m²  
\* com 02 Dormitórios e demais dependências  
\* Todo mobiliado  
\* 01 vaga de garagem  
\* Valor: R\$ 159.000,00

Ref. 1053 - Schroeder



Casa mista em Schroeder - Rio Hern Próximo à Menegotti e ao Posto Saloman. Terreno com 450,00m² Casa com 77,00m² 02 quartos, banheiro, sala, cozinha, garagem. A casa tem 2 anos. R\$ 100.000,00 (Negociável)

Ref. 4012 - Três rio do Norte



\* Área do Terreno: 340 m2  
\* Pronto para Construir  
\* Valor: R\$ 89.000,00

Ref. 1050 - TRÊS RIOS DO NORTE



\* SOBRADO GEMINADO 80,00M²  
\* 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA,  
\* 01 VAGA DE GARAGEM, SACADA.  
\* POSSIBILIDADE DE TERCEIRO DORMITÓRIO.  
Valor: R\$ 149.000,00

Ref. 1054 - Rio Cerro I



Terreno com 324,00m² Casa com 70,00m² 3 quartos, banheiro, sala, cozinha. (planta com ampliação para mais uma suíte) R\$ 199.000,00

Ref. 2003 - Nova Brasília



Apartamento de 91,00m² de área privativa com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, 2 sacadas (1 com churrasqueira), Vaga de garagem coberta, portão eletrônico. R\$ 175.000,00 (Negociáveis)

Ref. 6004 - CHÁCARA - GUARAMIRIM



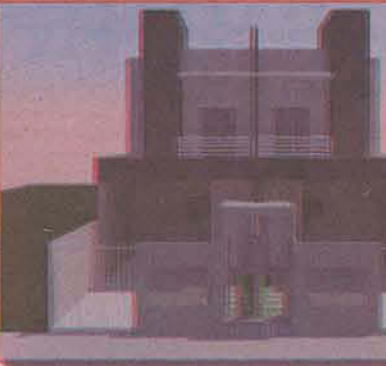
\* Bairro: BANANAL  
\* Com área de: 97.000 m²  
\* 01 CASA DE ALVENARIA COM 02 DORMIT., COZINHA, BWC.  
\* 01 GALPÃO DE 72 M². 01 LAGOA, CANCHA DE BOCHA, PLANTAÇÃO DE EUCALIPTO.  
\* ACEITA IMÓVEL E TERRENO DE MENOR VALOR.  
\* Valor: R\$ 650.000,00

Ref. 2046 - Vila Lenzi



\* Apartamento com 67m²  
\* 02 quartos sendo 01 suíte.  
\* Acabamento em massa corrida/porcelanato  
\* 01 Vaga de garagem  
\* R\$ 160.000,00

Ref. 1047 - Amizade



SOBRADO GEMINADO DE ALTO PADRÃO!!! COM 161,00 M² LOTEAMENTO CHAMPS ELYSEES! POSSUI 3 SUÍTES.  
\* LAVABO, SACADA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, ÁREA DE FESTAS.  
\* 02 VAGAS DE GARAGEM, MURADO E CERCADO! PRAZO DE ENTREGA PARA FEVEREIRO DE 2014.  
FACILIDADE DE PAGAMENTO. COM FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA!  
**Valor: R\$ 320.000,00**

Ref. 7001 - Vila Lenzi



\* Sala comercial com 60m²  
\* 01 BWC  
\* Vitrine blindex  
\* Lateral de Rua Principal/Acesso a arena  
\* R\$ 95.000,00

Ref. 2031 - Chico de Paula



\* Apartamento com 50m²  
\* 02 quartos e demais dependências  
\* 01 vaga de garagem  
\* R\$ 128.000,00

Ref. 2053 apartamento Rau



Apartamento com 78,00m² 02 dormitórios sendo 1 suíte 1 vaga de garagem Local Tranquilo e residencial. R\$ 150.000,00

Locação - Plantão 9911-9586 / 9994-5662

REF. 13001 - Baependi



Galpão com 729,82 m² com 02 banheiros R\$ 4.000,00

Ref. 13003 - Baependi



- Galpão com 310 m² + Banheiro e Cozinha - R\$ 2500,00

REF. 13005 - Baependi



Galpão com 686 m² - R\$ 5000,00

Locação

**Apartamentos**  
REF 1100 - Centro - Apartamento 01 suíte, 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 800,00 + cond.  
REF 11045 - Três Rios do Norte - Apartamento 02 dormitórios, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 500,00 + R\$ 70,00 cond.  
REF 11046 - Vila Nova - Apartamento 01 suíte + 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem - R\$ 600,00 + cond.  
REF 11025 - Amizade - 01 suíte, 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 1100,00 + cond.  
REF 11033 - Ilha da Figueira - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 600,00 + cond.  
REF 11007 - Centro - Apartamento com 02 dormitórios, sala/cozinha conjugadas, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 650,00 + cond.  
REF 11050 - Vila Nova - Apartamento 01 suíte, 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 750,00 + cond.  
REF 11052 - Centro - Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 800,00 + cond.  
REF 11023 - Ilha da Figueira - Apartamento com 01 suíte, 01 dormitório, sala/cozinha conjugadas, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 700,00 + cond.  
REF 11019 - Vila Lailau - Apartamento com 01 suíte, 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 770,00 + cond.  
REF 11005 - Vila Lailau - Apartamento com 02 dormitórios, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 570,00 + cond.  
REF 11006 - Centro - Apartamento com 01 dormitório, sala, cozinha/área de serviço e banheiro - NÃO TEM GARAGEM - R\$ 500,00 + cond.  
**Sala Comercial:**  
REF 12001 - Centro - Sala comercial área aprox. - 120 m² - R\$ 2500,00  
REF 12005 - Centro - Sala comercial com 01 arm. banheiro - 01 vaga de garagem - R\$ 7000 + cond.  
REF 12010 - Centro - Sala comercial com 01 arm. banheiro - R\$ 2500 + cond.  
**Galpão:**  
Ref. 13000 - Galpão - Aprox. 300m² com 02 banheiros, 01 BWC, cozinha e área de depósito - R\$ 2600,00  
REF 13002 - Guaratimir - Galpão com 600 m² - R\$ 5.000,00  
Ref. 13004 - Canteleiro - Galpão com 300 m² - R\$ 3.600,00

Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:12 às 18:00





# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro



## LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA,  
LOTES À PARTIR DE **R\$ 80.000,00**.  
REF: 6374

ENTRADA FACILITADA, FINANCIAMENTO DIRETO OU COM A CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL.  
REGISTRO: R.4- 31.510

### Apartamentos



REF: 6352: RESIDENCIAL ELZA (ÚLTIMAS UNIDADES), APARTAMENTOS NO TRÊS RIOS DO SUL, APARTAMENTO COM ÁREA DE 71,00 M² CONSTRUÍDA ÁREA PRIVATIVA DE 59,70 M². 02 QUARTOS; SALA-COPA- COZINHA; LAVANDERIA; BWC, SACADA COM CHURRASQUEIRA. **FINANCIÁVEIS PELO MINHA CASA MINHA VIDA**. ÚLTIMAS UNIDADES, VENHA CONFERIR OS PREÇOS PROMOCIONAIS. ENTREGA EM JANEIRO DE 2015. INCORPORAÇÃO: R-3 63823.



REF: 6441: RESIDENCIAL ILHA DA FIGUEIRA. BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA. APARTAMENTOS COM DOIS QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR. COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA, BWC SOCIAL, 01 VAGA DE ESTACIONAMENTO. CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA. TUBULAÇÃO PARA INTERNET E TV A CABO. GUARITA COM PORTEIRO ELETRÔNICO. ÁREA TOTAL A PARTIR DE 58,35M². INCORPORAÇÃO: R-1-58950. VALOR: À PARTIR DE R\$ 125.000,00 (FINANCIÁVEL PELO MINHA CASA MINHA VIDA)



REF: 6440. APARTAMENTO NA ILHA DA FIGUEIRA. RESIDENCIAL CLAUDE MONET. 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, ÁREA PRIVATIVA DE 77,70 M². VALOR: R\$ 170.000,00



REF: 6452. APARTAMENTOS COM 01 SUÍTE MAIS 02 QUARTOS. RESIDENCIAL ACRE, NO JARAGUÁ ESQUERDO. 01 SUÍTE MAIS 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA. POSSIBILIDADE DE DUAS VAGAS DE GARAGEM. PRONTO PARA MORAR!!! INCORPORAÇÃO: R-7 21.072. VALOR: À PARTIR DE R\$ 252.000,00



REF: 6423: APARTAMENTO NO TRÊS RIOS DO SUL. RESIDENCIAL BERTOLDO ENKE, BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL, RUA 1305. APARTAMENTO COM 59,00 M² DE ÁREA PRIVATIVA. 02 DORMITÓRIOS, SALA/COPA/COZINHA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 VAGA DE GARAGEM. **OBRA EM FASE FINAL DE CONCLUSÃO. ENTREGA PREVISTA PARA DEZEMBRO**. INCORPORAÇÃO: R1 63831. VALOR: R\$ 135.000,00



REF: 6438: RESIDENCIAL TUBS. APARTAMENTOS NO BAIRRO AMIZADE. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BWC, CHURRASQUEIRA, VAGA DE GARAGEM, EXCELENTE ACABAMENTO. 64,00 M² DE ÁREA PRIVATIVA. ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2014. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO FACILITADAS. INCORPORAÇÃO: R-6 22.920. VALOR: À PARTIR DE R\$ 140.000,00



REF: 6454: APARTAMENTO NO RESIDENCIAL ANA PAOLA. CENTRO. APARTAMENTO COM 01 SUÍTE COM CLOSET + 02 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, LAVANDERIA, BWC, SACADA E AMPLA VAGA DE GARAGEM. VALOR: R\$ 255.000,00



REF: 6313: APARTAMENTO DE ALTO PADRÃO MOBILIADO. - APARTAMENTO FINAMENTE MOBILIADO, EDIFÍCIO GARDEN FLOWERS COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, SALA, COZ, BWC, LAV, E 02 VAGAS DE GARAGEM (LADO A LADO). O EDIFÍCIO POSSUI: ÁREA DE FESTAS, PISCINA, CINEMA, ACADEMIA. VALOR: R\$ 550.000,00



REF: 6281: TERRENOS NO BAIRRO TRÊS RIOS DO NORTE. (CONTINUAÇÃO DO AMIZADE, LATERAIS DA RUA ROBERTO ZIEMANN). VALOR: À PARTIR DE R\$ 87.000,00



REF: 6434: TERRENO NO BAIRRO SÃO LUIS COM ASFALTO E INFRAESTRUTURA COMPLETA. VALOR: À CONSULTAR.



REF: 6451: VILA LENZI. TERRENO DE ESQUINA COM ÁREA DE 437,67 M². FRENTE: 28,70M. FUNDOS 32,30M. LADO DIREITO 14,00M. LADO ESQUERDO 15,10M. O TERRENO CONTÉM AINDA UMA CASA DE MADEIRA E UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DE 48,00M. VALOR: R\$ 170.000,00



REF: 6432. TERRENO NO CENTRO. ÁREA DE 308,00M². RUA EQUADOR. R\$ 330.000,00

## MUITAS OPORTUNIDADES NO WWW.IMOBILIARIAMENEGOTTI.COM.BR

\*A DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS BEM COMO SEUS VALORES ESTÃO SUJEITOS À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

### LOCAÇÃO

-CASAS:  
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37-02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 400,00  
RUA JOÃO CARLOS STEIN, N° 80 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 690,00  
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA JOÃO JANUÁRIO AIROSO, 1067 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 1.200,00  
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, N° 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 580,00  
BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA-RUA 768, N° 481 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 580,00  
RUA ANTONIO PEDRI -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 800,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA WALDEMAR RAU, N° 2438 FUNDOS -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 425,00  
CASA CORUPA - RUA ANO BOM, N° 1380 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 480,00  
BAIRRO VILA LENZI -RUA ONELIA -HORSTN° 307 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 420,00  
RUA IRMÃO LEANDRO, 1815 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 655,00  
BAIRRO JGUÁ 99 -RUA PAULINA K. LESKOWICZ, -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 480,00  
RUA RI 103, LOT 440-02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 550,00  
RUA DFOILINDA, N. ERVIMINIA DE CARVALHO, 13502 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 630,00  
BAIRRO JOÃO PESSOA -RUA ARTHUR GONÇALVES DE ARAUJO, 395 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR-

RAGEM, R\$ 550,00  
BAIRRO SÃO LUIZ -GUILHERME IGANACIO HRUSCKA, 281 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 550,00  
BAIRRO CHICO DE PAULA -RUA FRANCISCO HEMPECK-EMAIR, 100 -03 QUARTOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E GARAGEM.  
BAIRRO VILA RAU -JOÃO MORETTIN° 65 -FUNDOS-04 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 850,00  
BAIRRO BARRA-RUA ANGELO RUBININ° 994 -02 SUITES, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, R\$ 4.500,00.  
APARTAMENTOS:  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$600,00 EDIF. MENEGOTTI  
-GOV. JORGE LACERDA, N° 373 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II  
-RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, N° 600 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 500,00 -EDIF. JULIANA  
-RUA PROC. GOMES DE OLIVEIRA -01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 1.400,00 -EDIF. ANA PAOLA  
-RUA NELSON NASATO, N 46 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 650,00 -EDIF. FERRETTI I  
-RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 600,00 EDIF. JARAGUÁ I  
-RUA ADOLFO FIDLER, N° 85 -01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 2.000,00 EDIF. CATHERINA ERSCHING  
-RUA GUILHERME HERING, N° 30 -APTO MOBILIADO 02

QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 800,00 -RES. RODRIGO  
-RUA GOVJORGE LACERDA, N° 310 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 700,00 -EDIESTA LUZIA  
-RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 553 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.190,00 -EDIF. BARÃO  
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TOTY, N° 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME  
-BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, N° 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 420,00  
RUA MARCELO BARBI, N° 314 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR, R\$ 440,00  
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, S/N -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00 EDIF. BELA VISTA  
RUA VICTOR ROZEMBERG, N° 384 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 750,00 EDIF. PICCININI  
BAIRRO TIEFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00  
BAIRRO TIEFA MARTINS -RUA JOSÉ, NARLOCH, N° 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 350,00  
BAIRRO VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, N° 40 -02QTOS, SL, COZ, MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00  
RUA EMMERICH RURSAM, N° 45 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIF. DNA WAL  
RUA ANGELO TORINELLI, N° 199 -01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 720,00 EDIF. COPENHAGEN  
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N° 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00

BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, N° 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUNTER, N° 225 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, N° 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, N° 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, N° 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00  
RUA JOSÉ PICOLLI, 522 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, N° 85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 500,00  
BAIRRO BAEPENDI - RUA REINOLDO BARTEL, N° 727-3QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 700,00  
BAIRRO JGUÁ 99 -RUA PASTOR HAROLD WILLIAN, N 424 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 570,00  
BAIRRO NOVA BRASÍLIA -RUA JOSÉ EMMENDOERFER, N° 851 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. SAN RAFAEL  
-RUA FREDERICO BARG, N° 251 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
-RUA GEORG NIEMANN, S/N -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E

GAR. R\$ 670,00 EDIF. JARDIM EUROPA  
BAIRRO CENTENÁRIO -RUA HEINRICH LESSMANN, 421 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
-RUA ALFREDO CARLOS MAIER, 59 - 2QTOS, SL, COZ, BWC, SACADA LAV E GAR. R\$ 650,00  
BAIRRO JOÃO PESSOA -RUA ARTHUR GONÇALVES DE ARAUJO, 2QTOS, SL, COZ, BWC, SACADA LAV E GAR. R\$ 500,00 COND. DAS ARVORES  
BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA -RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO, 3295 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 640,00  
-RUA STÁ. JULIA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00  
KITNETE  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ -01 QTO E COZ JUNTO, BWC, R\$ 250,00  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, N° 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00  
BAIRRO -VILA RAU -RUA CARLOS ZENKE, N° 224 -01QTO, COZ E BWC - R\$ 300,00  
TERRENO:  
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.120,00  
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, N° 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2  
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, N° 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00  
SALA COMERCIAL -RUA BERTHALL KASSNER, N° 91 - 90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)



# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

# www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA

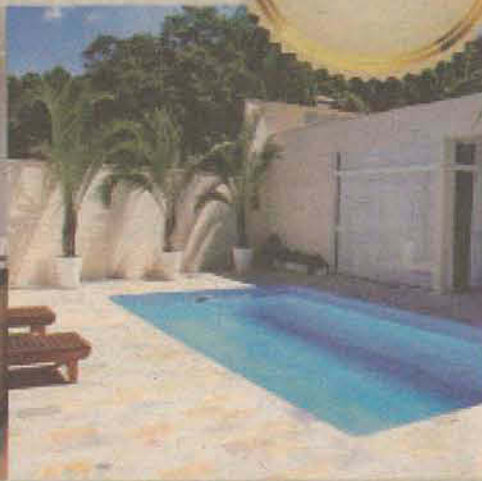
ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



EDIFÍCIO  
**MANHATTAN**



Localização central:  
Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC  
[www.edificiomanhattan.net](http://www.edificiomanhattan.net)

Vendas:

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
(47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

**realsec**  
[www.realsec.com.br](http://www.realsec.com.br)



**AMIZADE**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1083

Ed. Dolce Vitta apto com 1 suíte + 2 dormitórios, ampla sacada com churrasqueira, 2 vagas na garagem. Estuda proposta, aceita terreno e carro.

RS 370.000,00



**BAIRRO RIO BRANCO**  
GUARAMIRIM - SC REF 47

Casa alv. c/ 1 suíte + 2 quartos, área de festas, churrasqueira. Estuda propostas. Aceita finan. Bancário.

RS 170.000,00



**TRES RIOS DO SUL**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1044

Ed. Alinda - Apto c/ 02 quartos e demais depend. Acesso por ruas asfaltadas, sem condomínio. Aceita financiam. Bancário

RS 155.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1097

Res. Gracilis, apto novo com 1 suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, acabamento c/ gesso. Entrada + finan. Bancário.

RS 235.000,00



**SÃO LUIS**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 24

Casa alv. Com 3 dormitórios, sacada com churrasqueira, garagem, quintal. Aceita finan. Bancário.

(estuda propostas)  
RS 390.000,00



**CZERNIEWICZ**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1047

Ed. Emilia Daren - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. 01 vaga de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

RS 165.000,00



**CORUPÁ - SC** REF 17

BARBADA. Sobrado de excelente padrão, 3 dormitórios sendo uma suíte, 4 vagas na garagem, aquecimento solar, churrasqueira. Aceita finan. Bancário - (estuda propostas)

RS 540.000,00



**CHICO DE PAULA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Sobrado com suíte + 2 quartos, sacada ampla, área de festas, 2 vagas na garagem. Aceita finan. Bancário. (estuda proposta)

RS 243.000,00



**BARRA DO RIO CERRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 42

Ótima casa de alv. Com 3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, hidromassagem, salão de festas, piscina com cascata. Aceita finan. Bancário.

(estuda propostas)  
RS 470.000,00



**TRES RIOS DO SUL**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1003

Elza Residencial - Aptos na planta c/ 59 m² sendo 02 quartos e demais depend. Sacada com churrasqueira. Reg. Incorporação nº 63.823. A partir de:

RS 119.000,00



**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1019

Edifício Imperial - Lindo apto com 4 dormitórios sendo 1 suíte, sacada ampla com churrasqueira, 2 vagas na garagem. Aceita finan. Bancário.

RS 338.000,00



**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1074

Ed. Prímula - Apto c/ 71,58 m². Suíte + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suíte. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 170.000,00



**RAU**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1056

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

Apartir de  
RS 150.000,00



**RAU**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1063

Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário

Estuda propostas  
RS 96.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários L





**(47) 3275.9500**

**CORRETORES DE PLANTÃO:**

**9653-5256 JACKSON**  
**8804-2022 JUVENAL**

**MONIQUE 9962-1100**  
**WALTER 9658-6785**

**Parcimóveis**  
www.parcimoveis.com.br  
**RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415**



**Tom Jobim**  
Edifício

EDIFÍCIO TOM JOBIM

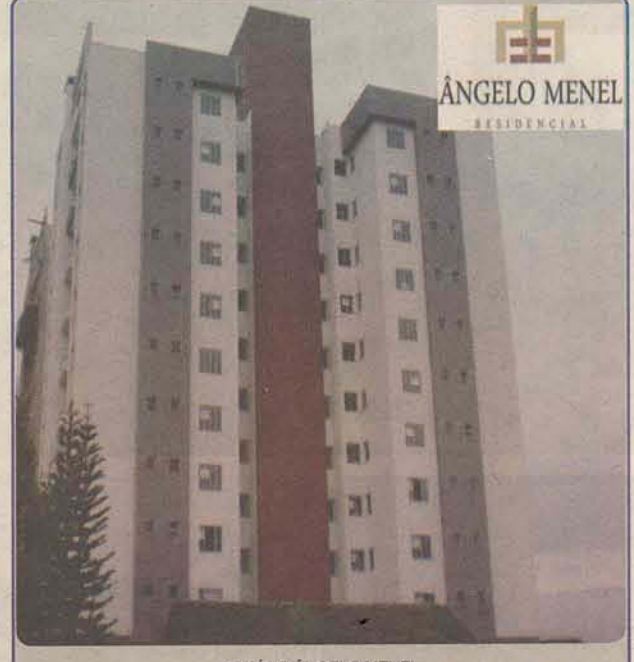
REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073  
Apartamentos no centro de Guaramirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 166.970,09 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.



**Portinari**

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R3 - 61.920  
Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaixado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 202.482,75 consulte as condições de pagamento.



**ÂNGELO MENEL**  
RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



**TRÊS RIOS DO SUL** REF 1087  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Residencial Luiza - Apto com 02 quartos e demais depend. Sacada integrada com sala. Aceita financiam. Bancário

**RS 135.000,00**



**SCHROEDER** REF 1036

Apto c/ 2 quartos, sacada com churrasqueira, 1 vaga na garagem. Estuda proposta. Aceita finan. Bancário.

**RS 120.000,00**



**TRÊS RIOS DO NORTE** REF 1000  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Residencial Três Rios - apto c/ 2 dormitórios, sacada com churrasqueira e demais dependências, 1 vaga na garagem, rua asfaltada. Aceita finan. Bancário.

**RS 120.000,00**



**BARRA DO RIO CERRO** REF 2031  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa alv. Com 1 suite + 3 quartos, churrasqueira, garagem, terreno com 2.500m². Estuda propostas, aceita finan. Bancário.

**RS 620.000,00**



**ESTRADA NOVA** REF 1022  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Estações - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Prédio com elevador, piscina e playground. Entrega Out/2013 - Estuda propostas

**RS 140.000,00**



**ANA PAULA** REF 46  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa alv. Com 2 quartos, terreno de 471m² em boa localização. Aceita finan. Bancário

**RS 170.000,00**



**BARRA DO RIO MOLHA** REF 4  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa alv. Com 3 dormitórios, 2 vagas na garagem, quintal. Aceita finan. Bancário.

**RS 220.000,00**



**CHICO DE PAULO** REF 50  
JARAGUÁ DO SUL

Casa de alvenaria com 2 dormitórios e demais dependências. Aceita finan. Bancário

**RS 198.000,00**



**AMIZADE** REF 19  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Sobrado com arquitetura moderna em loteamento de alto padrão, 3 suítes com sacada, móveis sob medida, 2 vagas na garagem. - (estuda propostas)

**RS 665.000,00**



**CENTRO** REF 1022  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Virginia - Apto com 02 quartos e demais depend. Garagem c/ espaço para 02 carros. Ficam móveis sob medida na cozinha, lavanderia, BWC e sala. Sacada com churrasqueira. Aceita Finan. Bancário - Estuda propostas

**RS 189.000,00**



**VILA LENZI** REF 11  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Lindo sobrado com 3 suítes, ampla área de festas com churrasqueira, fogão a lenha, piscina, 2 vagas na garagem. Aceita finan. Bancário.

**RS 650.000,00**



**CENTENÁRIO** REF 12  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa alv. c/ 1 suite + 3 dormitórios, varanda, salão de festas, churrasqueira. Aceita finan. Bancário. - (estuda propostas)

**RS 400.000,00**



**CENTRO** REF 1098  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Excelente apto com suite master(closet+hidro) + 3 suítes, sacada com churrasqueira, 3 vagas na garagem. Aceita finan. Bancário, permuta-se por imóvel de menor valor.

**RS 1.800.000,00**



**JARAGUÁ ESQUERDO** REF 10  
JARAGUÁ DO SUL

Moderna casa de alv. Com closet, hidro, piscina, churrasqueira, cozinha mobiliada. Estuda proposta. Aceita finan. Bancário.

**RS 890.000,00**



**JARAGUÁ ESQUERDO** REF 35  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Otima casa com ambientes modernos e integrados. 2 suítes + 2 quartos, 5 vagas na garagem. Estuda propostas, aceita financ. Bancário.

**RS 920.000,00**



**GUARAMIRIM** REF 23

Guaramirim - Chamosa casa c/ 3 dormitórios, quintal, varanda, garagem. Estuda propostas. Aceita finan. Bancário.

**RS 198.000,00**



**BARRA DO RIO CERRO** REF 1050  
JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Estrela da Manhã - Apto novo com suite + 1 quarto e demais depend. Sacada com churrasqueira. Aceita Finan. Bancário - Estuda propostas

**RS 155.000,00**

**TERRENOS**

Ref. 2022 - Vila Nova - Terreno plano com 250m². R\$ 175.000,00

-Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.

-Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.

- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00

- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². R\$ 400.000,00

- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$ 310.000,00

- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00

- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 85.000,00

- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00

Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00

- Ref. 2035 - Itaiópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00

- Ref. 2013 - Terreno plano c/ 3.097 m² de frente p/ R. Horácio Rubini - Valor: Consulte-nos.

- Ref. 2036 - Terreno em Porto Belo/SC c/ 7.026 m² de frente p/ mar - Valor Consulte-nos.



CRECI 612-J

# IMOBILIÁRIA

# A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

# 3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br

rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br

achavealuguel@netuno.com.br

Descubra o prazer de morar

## RAVENNA

Residence

**1 Suíte + 2 Dormitórios**

- Área privativa 111,00m<sup>2</sup>
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini - Centro

Visite o Apartamento mobiliado e decorado!

3275-1594  
www.hwolf.com.br



**0142** - Centenário - Apartamento com 1 quarto, bwc, sala, cozinha, lavanderia e sacada com churrasqueira - **R\$ 110.000,00**



**0143** - Água Verde - Casa de madeira com 90m<sup>2</sup>, 3 quartos e terreno com 370m<sup>2</sup> em servidão próximo à Hípica Jaraguá - **R\$ 135.000,00**



**Cód. 129** - Amizade - Apartamento c/ 2 quartos, sacada com churrasqueira, garagem coberta, prédio com salão de festas e playground - **R\$ 139.500,00**



**Cód. 0128** - Baependi - Apartamento 2 quartos demais dependências, prédio com elevador, salão de festas, play e garagem coberta - **R\$ 150.000,00**



**Cód. 0140** - Amizade - Apartamento com 2 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. **R\$ 128.000,00**



**Cód. 0188** - Vila Nova - Apartamento c/ 1 suíte + 2 qtos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 1 bwc social, sala, copa e lavanderia, 1 vaga - **R\$ 270.000,00**



**Cód. 2151** - Jaraguá 99 - Apartamento, 2 quartos, 1 bwc, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira fechada com vidro e 4 vagas de garagem - **R\$ 150.000,00** - Aceita imóvel na praia.



**Cód. 2302** - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2 qtos, demais dep., novo pronto para morar, elevador **R\$ 210.000,00**



**Cód. 134** - Centro - Ap com 89m<sup>2</sup> - 1 suíte + 2 quartos, churrasqueira, demais dependências, sacada fechada com sistema reiki, garagem para 2 carros - **R\$ 220.000,00**



**Cód. 126** - Vila Nova - Apartamento c/ 1 suíte, 2 quartos, cozinha mobiliada, bwc social, sala e copa e sacada com churrasqueira. Salão de festas, play ground, bicicletário, elevador e garagem **R\$ 249mil**



**Cód. 1255** - Amizade - Casa c/ 1 suíte + 2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem, rua asfaltada e sem saída - **R\$ 260.000,00.**



**Cód. 0138** - Czerniewicz - Apartamento semi mobiliado, suíte c/ closet, 1 quarto (planta original suíte + 2), sacada com churrasqueira, vaga para 2 carros (gaveta), edifício com salão de festas e bicicletário - **R\$ 290mil**



**Cód. 0180** - Centro - Apartamento c/ 1 suíte + 2 dormitórios, demais dep, sacada com churrasqueira e 2 vagas lado a lado **R\$ 340.000,00**



**Cód. 132** - Centro - Apartamento c/ 174m<sup>2</sup> privativos, suíte com closet e hidro + 2 quartos, sala para 3 ambientes e demais dependências - **R\$ 420.000,00**



**Cód. 0130** - Jaraguá Esquerdo - Sobrado com suíte com closet e hidro + 2 dormitórios, copa com churrasqueira elétrica e forno de pizza, demais dependências e piscina - **R\$ 750.000,00**

## ALUGUEL

### CASAS

Ref. 1001 - João Pessoa - Com 03 quartos, 02 salas, banheiro, cozinha, lavado, área de serviço, garagem para até 03 carros toda murada com brita na área externa. **R\$ 800,00.**

Ref. 1004 - Jaraguá Esquerdo - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço com dependência de empregada e 01 vaga de garagem. **R\$ 900,00.**

### APARTAMENTOS

Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. **R\$ 700,00.**

Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00**

Ref. 2004 - Tila Martins - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. **R\$ 550,00.**

Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. **R\$ 800,00.**

Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 1.000,00**

Ref. 2010 - Tila Martins - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. **R\$ 450,00**

Ref. 2011 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha com móveis sob medida, área de serviço com 01 vaga de garagem, prédio com elevador. **R\$ 720,00.**

Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 630,00**

Ref. 2013 - Jaraguá Esquerdo - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, copa, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, dispensa, churrasqueira com garagem. **R\$ 1.100,00.**

Ref. 2016 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 700,00.**

Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. **R\$ 350,00**

Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 1.500,00**

Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00**

Ref. 2020 - Centro - Peça toda conjugada (não tem divisórias), com banheiro, não tem garagem. **R\$ 360,00.**

Ref. 2022 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem, prédio com salão de festas e elevador. **R\$ 590,00.**

Ref. 2023 - Centro - Com 01 quarto separado, sala e cozinha conjugadas, bwc, não tem garagem. **R\$ 380,00.**

Ref. 2024 - Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. **R\$ 550,00**

Ref. 2025 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem, prédio com elevador e salão de festas. **R\$ 620,00.**

Ref. 2026 - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 700,00.**

Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. **R\$ 400,00**

Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 550,00.**

Ref. 2031 - Ilha da Figueira - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço e garagem. **R\$ 630,00.**

Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 700,00.**

Ref. 2033 - Com 01 quarto, sala cozinha e área de serviço conjugadas, 01 banheiro, sem garagem **R\$ 400,00** reais, com garagem **R\$ 470,00.**

Ref. 2034 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, área de serviço mobiliada com 01 vaga de garagem. **R\$ 1.400,00**

Ref. 2035 - CENTRO - Com 03 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência com banheiro (apenas o sanitário) e garagem. **R\$ 800,00.**

Ref. 2037 - VILA LALAU - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 570,00.**

Ref. 2038 - BAEPENDI - Com 01 suíte + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço com sacada, banheiro e 01 vaga de garagem. **R\$ 700,00.**

Ref. 2039 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 1.100,00.** Condomínio aproximado **R\$ 250,00** IPTU incluso, salão de festas coletivo com elevador.

Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. **R\$ 720,00**

Ref. 2043 - Vila Nova - Com 03 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 800,00.**

Ref. 2045 - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. **R\$ 520,00.**

Ref. 2046 - BAEPENDI - Com 01 suíte + 01 quarto, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00.**

Ref. 2047 - VILA LALAU - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 570,00.**

Ref. 2049 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro social, 01 vaga de garagem. **R\$ 1.300,00** - Condomínio aproximado **R\$ 250,00**, prédio com elevador.

Ref. 2051 - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas, não tem garagem. **R\$ 380,00.**

Ref. 2052 - CENTRO - Com 02 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, lavanderia, dependência com bwc (apenas o sanitário) e garagem. **R\$ 700,00.**

Ref. 2057 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala e cozinha conjugadas, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 580,00.**

Ref. 2060 - Baependi - NOVO - Com 02 quartos, sala e cozinha conjugadas, banheiro, área de serviço, não tem garagem. **R\$ 540,00.**

### SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490m<sup>2</sup> com 02 banheiros, estacionamento na frente. **R\$ 5.500,00**

Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m<sup>2</sup> e banheiro. **R\$ 1.500,00**

Ref. 3004 - Vila Lenz - Com aproximadamente 60m<sup>2</sup> com banheiro. **R\$ 600,00.**

Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m<sup>2</sup> com banheiro. **R\$ 1.500,00**

Ref. 3006 - Barra - Com 45 m<sup>2</sup> com banheiro e estacionamento em frente. **R\$ 700,00**

Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m<sup>2</sup> com banheiros. **R\$ 3.300,00**

Ref. 3010 - BARRA - Sala comercial com 200m<sup>2</sup>, 02 em baixo e no mezanino também com banheiro. **R\$ 3.800,00.**

Ref. 3011 - CENTRO - Com aproximadamente 49m<sup>2</sup> e banheiro. **R\$ 550,00** reais.

Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m<sup>2</sup> com 04 banheiros. **R\$ 6.500,00**

## PLANTÃO DE VENDAS:

**Rachel Fischer**  
(47) 8815-3545  
CRECI 22.395

**Daniel Andreatta**  
(47) 9653-7722  
CRECI 10.481



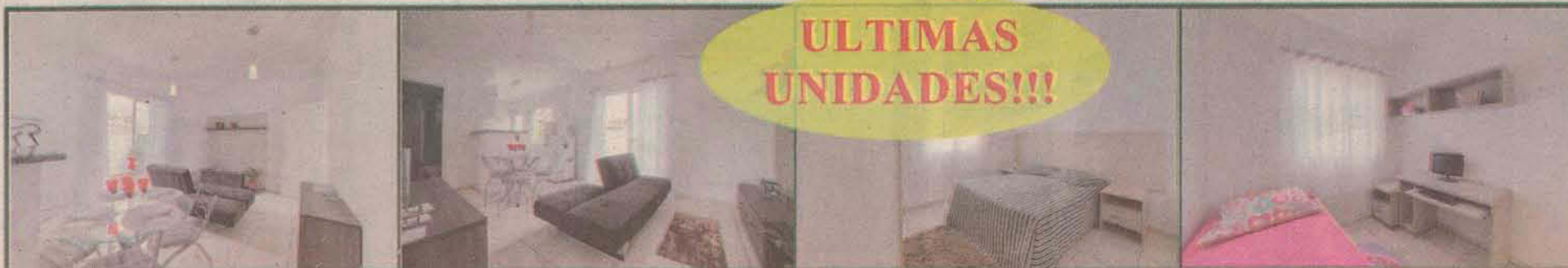




**Barra Sul**  
Imobiliária da Barra

**COMPRA - VENDE**  
**ALUGA - ADMINISTRA**

9656 2950 - vendas@imobiliariabarrasul.com



**ULTIMAS UNIDADES!!!**



Ultimas unidade a **R\$ 107.000,00** **ENTRADA FACILITADA!!**  
Condomínio fechado com bosque com 21.000,00 m<sup>2</sup> cercado com pista de cooper, piscina, academia mobiliada, salão de festas, espaço zen e muita área verde. Entrega em 24 meses.

**Entrada parcelada em até 24 vezes.**  
Subsídio de até R\$ 17.960,00 e parcelas menores que o aluguel!

**www.imobiliariabarrasul.com**

Incorporação R2-25.590



**IMOBILIÁRIA**  
**Piermann**

COMPRA • VENDE • ALUGA

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

**LOCAÇÃO**

- Apto com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próx. Católica SC. Vila Rau /R\$ 250,00 + IPTU/ condomínio
- Apto com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próx. Jomar. São Luiz /R\$ 250,00 + condomínio
- Apto com 1 suite + 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Vila Lalaú /R\$ 270,00 + condomínio
- Apto com 1 dormitório, 1 vaga de garagem. Próx. Arsepum. Amizade /R\$ 230,00
- Sala comercial com 60m<sup>2</sup>, 1 bwc. Vila Lenzi /R\$ 400,00
- Sala comercial com 62m<sup>2</sup>, 1 bwc. Vila Lenzi /R\$ 650,00
- Sala comercial com 1 bwc. Vila Lenzi /R\$ 800,00
- Sala Comercial 58 m<sup>2</sup>, centro, /R\$ 2500,00
- Casa com 1 suite + 3 dormitórios, 1 vaga de garagem, Vila Lenzi, /R\$ 1.000,00
- Apto com 1 suite + 2 dormitórios, 1 vaga de garagem, Vila Lenzi, /R\$ 330,00 + condomínio
- Casa com 2 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 vaga de garagem, Vila Lenzi, /R\$ 600,00

**ALUGA-SE GALPÃO + CASA**  
-Casa com 2 dormitórios -Galpão com 98 m<sup>2</sup>  
- R\$ 1.600,00 -Buependl

**Estrada Nova**



Ref. P3952 - Casa com 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, 1 área de serviço, 1 copa.  
Valor R\$ 137.000,00.

**PARABÉNS**  
**Jaraguá do Sul**  
que o futuro seja grandioso, pleno de paz e prosperidade para nossa cidade e nossa gente.

**Schroeder**



Ref. P6711- Casa com 03 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 área de serviço, R\$ 138.000,00.

**Vila Nova**



P67531: Casa com 1 suite + 2 dormitórios, 1 closet, 2 banheiros, 1 lavabo, 1 área de serviço, 1 cozinha e 2 vagas de garagem, R\$ 690.000,00.

**Centro - Piçarras**



Ref. 18 - Apto com 03 dormitórios. 01 sala, 02 banheiros, 01 área de serviço. De frente para o mar todos os cômodos climatizados. R\$ 450.000,00.

**Jaraguá Esquerdo**



Ref. P5841 Apto 1 suite + 1 dormitório, 2 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 2 vagas de garagens.  
R\$ 246.500,82

**Nova Brasília**



Ref. P5552 Apto com 1 suite + 2 dormitórios, sala e cozinha conjugada, 1 área de serviço, 1 bwc, 1 vaga de garagem. R\$ 180.000,00.

**Três Rios Do Sul**



Ref. P69872 Casa com 2 dormitórios, 1 bwc, 1 lavabo, 1 sala, 1 cozinha, 1 área de serviço, área de festa, 2 vagas de garagem. R\$ 170.000,00

**Vila Nova**



Ref.: P82971 Casa com 2 suites + 1 dormitório, 2 salas, 1bwc, 1 lavabo, 1 área de serviço, área de festa, 2 vagas de garagem.  
R\$ 580.000,00.

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul



# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 8804-2022

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net  
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA  
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 81.920

## Edifício Cândido Portinari

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu. Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar. Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel

VENDAS  
3275-9500

realsec  
EMPRESA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUÍTE + 1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

### LOCAÇÃO

## LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Apts novos  
2 quartos + 1 suíte, 93,15m², Vila Lalau. A partir de R\$ 950,00



Casa Vila Nova  
3 quartos, sendo 1 suíte  
Com churrasqueira, piscina  
R\$ 3.500,00

### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

#### 01 QUARTO

- Ed. Lillium, Vila Lalau, R\$ 470,00
- Rua Alfredo Schumann, Jaraguá Esquerdo, a partir de R\$ 500,00
- Rua Canoinhas, Centro, R\$ 450,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasília, R\$ 380,00
- Ed. Saint Tropez, Centro, R\$ 600,00
- Ed. Virginia, Centro, R\$ 350,00
- Ed. Erica, Centro, R\$ 580,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Ed. Petúnia, Nova Brasília, R\$ 550,00
- Ed. Hortência, Nova Brasília, R\$ 580,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília, R\$ 550,00
- Ed. Dona Wal, Vila Nova, R\$ 670,00
- Ed. Emille, Centro, R\$ 560,00

#### 02 QUARTOS

- Rua Adamando F. J. Klein, Três Rios do Norte, R\$ 560,00
- Ed. Lillium, Vila Lalau, R\$ 520,00
- Ed. Centenário, Centenário, R\$ 600,00
- Ed. Amarillys, Vila Nova, R\$ 700,00
- Ed. Calliandra, Cozinha mobiliada, Vila Nova, R\$ 650,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Ed. Jatobá, João Pessoa, R\$ 550,00
- Ed. Ipê, João Pessoa, a partir de R\$ 550,00
- Conj. Habitacional Amizade, Amizade, R\$ 550,00
- Ed. Brasília Beltrami, Água Verde, a partir de R\$ 600,00
- Rua Christina A. Pereira, São Luis, R\$ 750,00
- Ed. Antônio, Jaraguá Esquerdo, R\$ 685,00
- Ed. Hibiscus, Rio Cerro, R\$ 630,00
- Ed. Baependi, Mobilizado, Baependi, R\$ 920,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Portugal, Baependi, R\$ 650,00
- Ed. Erica, Centro, R\$ 700,00
- Ed. San Pietro, Nova Brasília, R\$ 750,00
- Ed. Moradas da Serra, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Rua João Planincheck, Nova Brasília, R\$ 650,00
- Ed. Ferret II, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília, R\$ 700,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília, R\$ 730,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, R\$ 550,00
- Ed. Platanus, Centro, R\$ 720,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira, R\$ 880,00
- Ed. Ferret, Centro, R\$ 620,00
- Ed. Magnólia, Cozinha mobiliada, Centro, R\$ 820,00
- Ed. Londres, Baependi, R\$ 550,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. Paris, Baependi, R\$ 630,00

- Ed. Marangoni, Vila Nova, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1000,00
- Ed. Dona Virginia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00

#### 03 QUARTOS

- Ed. Copenhagen, Vila Nova, R\$ 1000,00
- Ed. Amarillys, Vila Nova, a partir de R\$ 900,00
- Ed. Barão do Rio Branco, Mobilizado, Centro, R\$ 1250,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Jaco Emmendoerfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 960,00
- Ed. Carvalho, Semi mobiliado, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Bartel, Baependi, R\$ 720,00
- Ed. Moradas da Serra, Nova Brasília, R\$ 1000,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 680,00
- Ed. San Miguel, Nova Brasília, R\$ 780,00
- Ed. Menegotti, Centro, R\$ 720,00
- Ed. Picoli, Centro, R\$ 880,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint German, Vila Nova, R\$ 950,00

#### CASAS

- 2 quartos, alvenaria, Nova Brasília, R\$ 600,00
- 2 quartos, alvenaria, Nova Brasília, R\$ 800,00
- 3 quartos, alvenaria, Rau, R\$ 730,00
- 3 quartos, alvenaria, Vila Lenzi, R\$ 850,00
- 3 quartos, mista, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 3 suítes, alvenaria, Ilha da Figueira, R\$ 1300,00
- 2 quartos + 1 suíte, alvenaria, Chico de Paulo, R\$ 900,00
- 3 quartos, alvenaria, Vieiras, R\$ 850,00
- 3 quartos, alvenaria, Rau, R\$ 850,00
- 3 quartos, mista, Chico de Paulo, R\$ 600,00
- 4 quartos, alvenaria, Rio Cerro, R\$ 1300,00

#### GUARAMIRIM

- Casa alvenaria, 3 qts + 1 suíte, Amizade, R\$ 1400,00
- Galpão, 2112m², Rio Branco, R\$ 14800,00
- Salas Comerciais, Avai, a partir de R\$ 670,00
- Galpão, 740m², Ilha da Figueira, R\$ 5500,00
- Casa alvenaria, 2 qts + 1 suíte, Caixa D'Água, R\$ 730,00
- Casa alvenaria, 2 qts, Ilha da Figueira, R\$ 650,00

#### SCHROEDER

- Apto 3 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Apto 2 quartos + 1 suíte, Centro, R\$ 700,00

#### SALAS COMERCIAIS

- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Christina Adriana Pereira, São Luis, R\$ 1500,00
- Ed. Erica, Centro, R\$ 580,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m², R\$ 1300,00
- Rua José Narioch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narioch, São Luis, pav. térreo, 150m², R\$ 1500,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 600,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Ed. Aster, Centro, 59,98m², R\$ 800,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, 53m², R\$ 1200,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, 75m², R\$ 1600,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, 38m², R\$ 572,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, 40m², R\$ 600,00
- Rua Reinoldo Rau, Centro, R\$ 5000,00
- Ed. Market Place, Centro, 30m², R\$ 550,00
- Rua Rinaldo Bogo, Ilha da Figueira, 390m², R\$ 5850,00
- Centro Comercial ECM, Centro, 97,69m², R\$ 1500,00
- Casa comercial, Rua Alfonso Bartel, Baependi, R\$ 1600,00
- Casa comercial, Rua Exp. Gumercingo da Silva, Centro, R\$ 3000,00
- Casa comercial, Rua José Narioch, São Luis, R\$ 1500,00
- Casa comercial, Rua Manoel Luiz da Silva, Vila Nova, R\$ 3500,00

#### GALPÕES

- Nereu Ramos, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Barra do Rio Cerro, 1692m², R\$ 13800,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00

#### TERRENOS

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 ou 8804-2022

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
CRECI 1873-J



# OCP IMÓVEIS

AS MELHORES  
OFERTAS DO  
MERCADO VOCÊ  
ENCONTRA AQUI!

FIM DE SEMANA  
27 E 28 DE JULHO DE 2013  
[www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br)

CRECI 14627



**LEIER**  
IMÓVEIS

## PARABÉNS JARAGUÁ DO SUL PELOS 137 ANOS



Fone: (47) 2107-0500  
E-mail: [comercial@leier.com.br](mailto:comercial@leier.com.br)

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698, Jaraguá do Sul - SC



Filial Amizade: 3273-1485 ou 3273-1486 Filial Ilha da Figueira: 3372-0671 ou 3370-9067 Filial São Luis: 3273-6320

Visite nosso Site:

[www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)

PLANTÃO DE VENDAS

(47) 9637-4547



E CURTA NOSSA FAN PAGE  
NO

**facebook**



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698, Jaraguá do Sul - SC

**Jaraguá Esquerdo**



Cód: 1409-02

**DAL-RI**  
Residencial

COM 64 m<sup>2</sup>, A PARTIR DE R\$ 166.221,00 COM 2 DORMITÓRIOS, BWC, COZINHA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E UMA VAGA DE GARAGEM.

**R\$ 166.221,00**

RI-71.585

**Baependi**



Cód: 1707-02

**RAZIEL**  
Residencial

APTOS COM 03 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 02 VAGAS DE GARAGEM, PREPARAÇÃO PARA SPLIT, ACABAMENTO EM PORCELANATO, LÂMINADO NOS DORMITÓRIOS E MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA.

**Ótima Oportunidade**

**CONSULTE-NOS**

RI-R6-14.929

**Gzerniewicz**



**RES. SOARES**

APTO COM 63m<sup>2</sup> 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA E DEMAIS DEPENDÊNCIAS.

Cód: 1566-02 R\$ 150.000,00

**Jaraguá 99**



Cód: 1667-02

**VESZPREM**  
Residencial

APTO 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 01 VAGA DE GARAGEM. ÁREA PRIVATIVA: 54,87 m<sup>2</sup>

**R\$ 130.000,00**

**Baependi**



Cód: 1683-02

**EBENEZER**  
Residencial

APTO 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 01 VAGA DE GARAGEM. ÁREA PRIVATIVA: 61,00 m<sup>2</sup>

**Ótima Oportunidade**

**R\$ 155.000,00**

**Centro - Schroeder/SC**



**RES. BERLIM**

APTOS COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SALA DE ESTAR E JANTAR SACADA COM CHURRASQUEIRA ÁREA DE SERVIÇO, E 1 VAGA DE GARAGEM

Cód: L435 R\$ 130.000,00

**Rau**



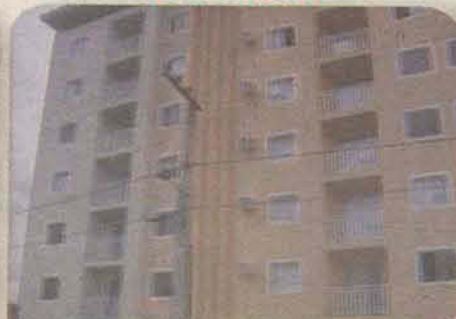
**RES. VITALE**

APTO COM ÁREA PRIVATIVA DE 83m<sup>2</sup> 02 DORMITÓRIOS, 01 SUITE, BWC, COPA INTEGRADA, ÁREA DE SERVIÇO E 02 VAGAS DE GARAGEM.

Cód: 1606-02 R\$ 189.800,00

RI-R17.2347

**Centenário**



**APARTAMENTO**

COM 61 m<sup>2</sup>, 2 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, BWC, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA.

Cód: 1450-02 R\$ 160.000,00

**Barra do Rio Cerro**



**RES. AFRODITE**

COM 1 DORMITÓRIOS + 1 SUITE, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. EDIFÍCIO COM 2 APTOS POR ANDAR

Cód: 1077-02 CONSULTE-NOS

**Centro**



**RES. DOMINGOS CHIODINI**

COBERTURA COM 450m<sup>2</sup>, 01 SUITE, 02 DORMITÓRIOS, SALA HOME THEATER, SALA ESTAR INTER./TV, LAVABO, ESCRITÓRIO, BWC, COZINHA, SAUNA, CHURRASQUEIRA, PISCINA E 02 VAGAS DE GARAGEM.

Cód: 1692-02 CONSULTE-NOS

**Centro**



**RES. VAIRA**

APTO COM 90 m<sup>2</sup>, 3 DORMITÓRIOS, SACADA, CHURRASQUEIRA, COZINHA, SALA DE ESTAR E JANTAR, BWC E 01 VAGA DE GARAGEM.

Cód: 1474-02 R\$ 190.000,00

**Rau**



**RES. SÃO VICENTE**

APTO COM 69,77m<sup>2</sup> 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, CHURRASQUEIRA COLETIVA E DEMAIS DEPENDÊNCIAS.

Cód: 1563-02 R\$ 160.000,00

**Baependi**



**RES. MONDRIAN**

APTO COM 02 DORMITÓRIOS, 01 SUITE, SALA DE ESTAR E JANTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 02 VAGAS DE GARAGEM. PRÉDIO COM ÁREA DE FESTAS, ÁREA FITNESS E PISCINA NO TERRAÇO. A PARTIR DE R\$ 454.410,12

Cód: 1075-02

RI-R6-14.929

**Vila Nova**



**RES. MORADAS DO SOL**

APTO COM 77 m<sup>2</sup>, 1 SUITE + 1 DORMITÓRIO, COZINHA, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, COPA, BWC, CHURRASQUEIRA COM SACADA.

Cód: 1396-02 R\$ 210.000,00

Filial Amizade: 3273-1485 ou 3273-1486 Filial Ilha da Figueira: 3372-0671 ou 3370-9067 Filial São Luis: 3273-6320



CRECI 1462-J

**LEIER**  
IMÓVEIS

[www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)



Fone: (47) 2107-0500  
E-mail: comercial@leier.com.br

**PLANTÃO DE VENDAS**  
**(47) 9637-4547**

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698, Jaraguá do Sul - SC

**Barra do Rio Cerro**



Cód: 1725-02

**CASA**

COM 01 SUÍTE MASTER C/ CLOSET, 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, LAVABO, 02 BWC, ÁREA DE SERVIÇO, ESCRITÓRIO, VARANDA, CHURRASQUEIRA, QUINTAL E 02 VAGAS DE GARAGEM.

ÁREA TERRENO  
**460,00 m<sup>2</sup>**

**Ótima Oportunidade**

**CONSULTE-NOS**

**Jaraguá 99**



Cód: 1694-02

**CASA**

CASA COM 160m<sup>2</sup>, 4 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, BWC, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E 01 VAGA DE GARAGEM. ÁREA TERRENO 337,00 m<sup>2</sup>

**Troca por apartamento**

**R\$ 250.000,00**

**Ana Paula**



COM 03 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, JARDIM E 02 VAGAS DE GARAGEM.  
Cód: 1719-02 R\$ 275.000,00

**Barra do Rio Molha**



Cód: 1717-02

**SOBRADO**

COM 01 SUÍTE MASTER, 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, 02 BWC, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAREIRA, DEPÓSITO, SACADA, CHURRASQUEIRA, ÁREA DE FESTAS, JARDIM, QUINTAL E 02 VAGAS DE GARAGEM.

ÁREA TERRENO  
**360,00 m<sup>2</sup>**

**Ótima Oportunidade**

**R\$ 300.000,00**

**Vila Lenzi**



Cód: 1699-02

**CASA**

COM 252m<sup>2</sup>, 01 SUÍTE, 03 DORMITÓRIOS, 03 SALAS DE ESTAR, SALA DE JANTAR, ESCRITÓRIO, COZINHA, COPA, 04 BWC, EDICULA, DESPENSA, DEPÓSITO, VARANDA, SACADA, PISCINA, CHURRASQUEIRA, JARDIM, QUINTAL E 04 VAGAS DE GARAGEM. ÁREA TERRENO 1.812,00 m<sup>2</sup>

**Aceita apartamento como parte do pagamento!**

**CONSULTE-NOS**

**Amizade**



CASA COM 01 SUÍTE C/ HIPO E CLOSET, 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, BWC, LAVABO, SACADA, CHURRASQUEIRA E 03 VAGAS DE GARAGEM.  
Cód: 1695-02 **CONSULTE-NOS**

**Ilha da Figueira**



COM 300m<sup>2</sup> 1 SUÍTE/HIPO, 03 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, VARANDA, QUADRA DE ESPORTE, CHURRASQUEIRA, PISCINA E 03 VAGAS DE GARAGEM.  
Cód: 1658-02 **CONSULTE-NOS**

**Três Rios do Sul**



CASA COM 144,90m<sup>2</sup>, 01 SUÍTE, 01 DORMITÓRIO, SALA DE ESTAR, COZINHA, BWC, VARANDA, CHURRASQUEIRA E 02 VAGAS DE GARAGEM.  
Cód: 1688-02 R\$ 300.000,00

**Vila Lenzi**



SOBRADO COMERCIAL COM DOIS APARTAMENTOS 02 VAGAS DE GARAGEM E ÁREA DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA.  
Cód: 1657-02 **CONSULTE-NOS**

**Jaraguá Esquerdo**



COM 360m<sup>2</sup> 02 SUÍTES, 03 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAREIRA, COZINHA, BWC, DESPENSA, SALA DE JOGOS, CHURRASQUEIRA, JARDIM, QUINTAL E 02 VAGAS DE GARAGEM.  
Cód: 1659-02 **CONSULTE-NOS**

**TERRENOS**

- Cód: 1712-02 - R\$ 550.000,00 - Vila Lenzi - 771,23 m<sup>2</sup>
- Cód: 1653-02 - R\$ 250.000,00 - Chico de Paula - 753,00 m<sup>2</sup>
- Cód: 1700-02 - R\$ 1.700.000,00 - São Luís - 7.500,00 m<sup>2</sup>
- Cód: 1594-02 - R\$ 250.000,00 - Vila Nova - 301,55 m<sup>2</sup>
- Cód: 1663-02 - R\$ 140.000,00 - Jaraguá 99 - 600,00 m<sup>2</sup>
- Cód: 1685-02 - R\$ 125.000,00 - Ilha da Figueira - 383,27 m<sup>2</sup>
- Cód: 1697-02 - R\$ 118.000,00 - Barra do Rio Cerro - 420,00 m<sup>2</sup>
- Cód: 1701-02 - R\$ 500.000,00 - Jaraguá Esquerdo - 887,00 m<sup>2</sup>
- Cód: 1704-02 - R\$ 480.000,00 - Vila Lenzi - 688,77 m<sup>2</sup>
- Cód: 1634-02 - R\$ 112.000,00 - Amizade - 495,00 m<sup>2</sup>
- Cód: 1638-02 - R\$ 125.000,00 - Amizade - 367,50 m<sup>2</sup>

**Três Rios do Sul**



TERRENO  
**351,00 m<sup>2</sup>**

Cód: 1720-02 R\$ 95.000,00

**Vila Nova**



TERRENO  
**2.600,00 m<sup>2</sup>**

Cód: 1702-02 **CONSULTE-NOS**

Filial Amizade: 3273-1485 ou 3273-1486 Filial Ilha da Figueira: 3372-0671 ou 3370-9067 Filial São Luis: 3273-6320





# itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE  
LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412

**PARABÉNS**  
Jaraguá  
do Sul  
pelos 137 anos!



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS





# Itaivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412

# ameiisso viva isso

lançamento



  
**Purpurata**



Rua Olívio Domingos Brugnago | 420  
Vila Nova | Jaraguá do Sul - SC  
47 3370.0300 | [fenpar.com.br](http://fenpar.com.br)

  
**FENPAR**  
Inspirados em você

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS





Quer vender seu  
**IMÓVEL?**  
Venda com a melhor.

---

A Itaivan conta com uma equipe especializada em avaliação de imóveis, sejam eles residenciais, industriais ou comerciais.



**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**3055-3412**





Creci 1749 J

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

[www.itaiivan.com.br](http://www.itaiivan.com.br)

(47) 3055 3412

TERRENOS

Plantão  
**PRONTOS**  
47 9210 0808

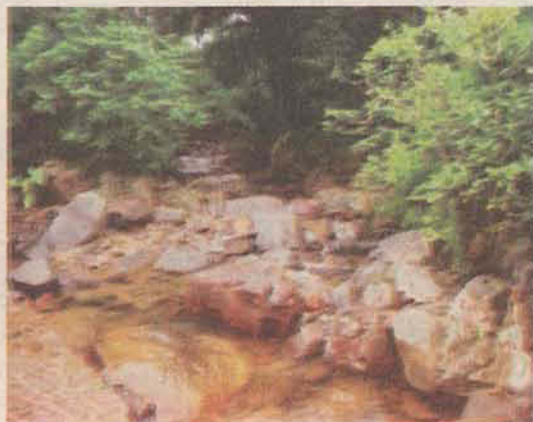
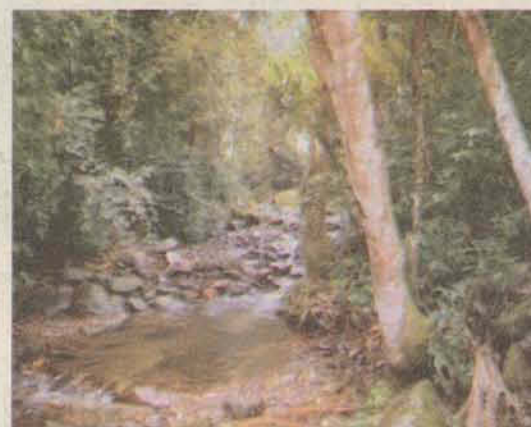
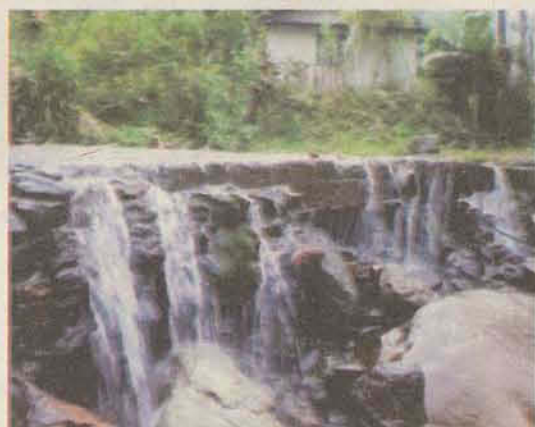
# TERRENO EM CORUPÁ - RIO PAULO

Terreno próprio para fazenda, recreativa, piscicultura ou utilização do imóvel como área verde para compensação em processo de obtenção e Licenciamento Ambiental, junto aos órgãos ambientais (FATMA/IBAMA).

**POSSUI ÁREA VERDE, COM MUITA ÁGUA PURA!**

Área total do terreno de 982.718,00m<sup>2</sup>

**Entrada 20% + 24x direto com proprietário**



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão LANÇAMENTOS 47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

## Vendas Exclusivas

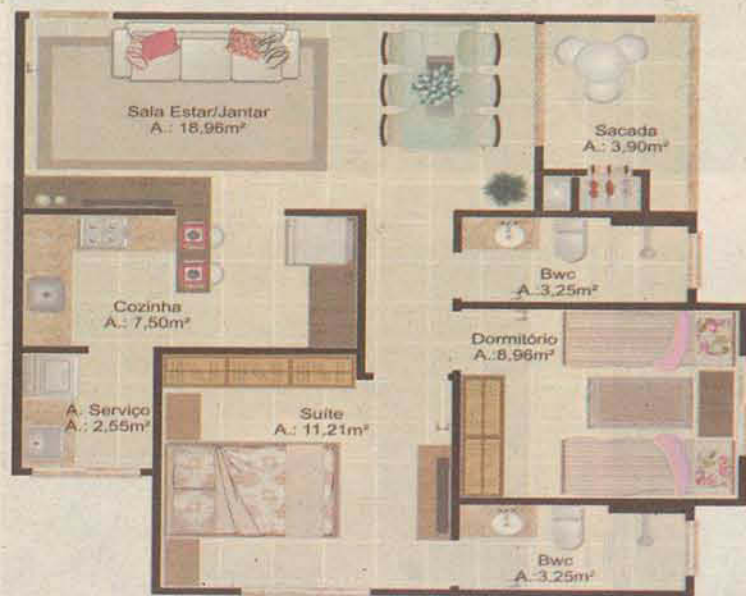


### Residencial Dell'Emilia



LAR empreendimentos  
Construção & Incorporação

Rua Jones Chiodini, 25 - esquina com a Rua Antônio J. Macedo  
Bairro Jaraguá Esquerdo



Preços a partir de  
**R\$ 152.000,00**

Entrada de 10% e saldo com a construtora

Consulte nossos corretores sobre apartamentos PRONTOS da Lar Empreendimentos.

- 4 Pavimentos - 16 apartamentos
- Sacadas revestidas com pastilhas
- Preparação para split na sala e dormitórios
- Salão de festas com churrasqueira e bwc
- Massa corrida no interior dos apartamentos
- Água, luz e gás individuais.
- Incorporação sob o nº R.3-62.749

Apartamentos com suíte + um quarto.



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

\* Valores de todos os imóveis criados e alterados





Creci 1749 J

# Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE  
LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Residencial Imperialis

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2-60.926



Ref. 5028 – Barra do Rio Cerro

Área privativa de 66,19m<sup>2</sup>

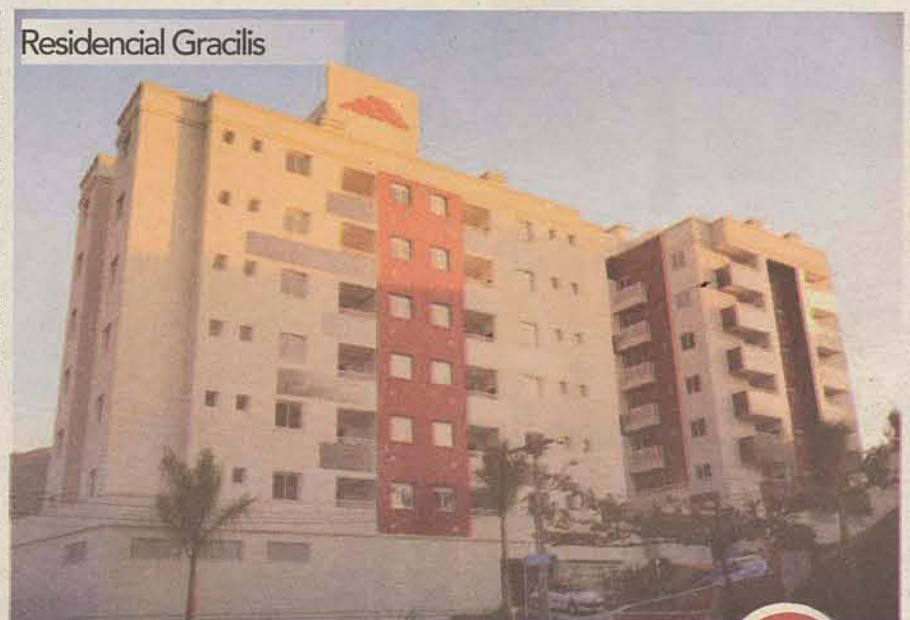
02 dormitórios

Localização tranquila e privilegiada!

A partir de R\$ 193.000,00

Entrada + financiamento bancário!

PRONTO  
PARA  
MORAR!



Residencial Gracilis

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.3-60.927



Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo

Suíte + 01 dormitórios

Área privativa: 77,31m<sup>2</sup>

Salões de festas decorado e mobiliado!

A partir de R\$ 199.000,00

Entrada + financiamento bancário!

PRONTO  
PARA  
MORAR!



Residencial Elegans

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.4-56.833



Ref. 5025 – Nova Brasília

Área privativa de 79,30m<sup>2</sup>

Suíte + 01 dormitórios

Edifício com 02 elevadores!

A partir de R\$ 248.900,00

ENTREGA  
SETEMBRO  
2013



Residencial Galaxy

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.1-66.542



Ref. 4987 - Baependi

Suíte + 02 dormitórios

Área privativa: 115,74m<sup>2</sup>

02 Salões de festas!

A partir de R\$ 335.000,00

ENTREGA  
NOVEMBRO  
2014

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS





# Itaiivan

Cred. 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

## IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

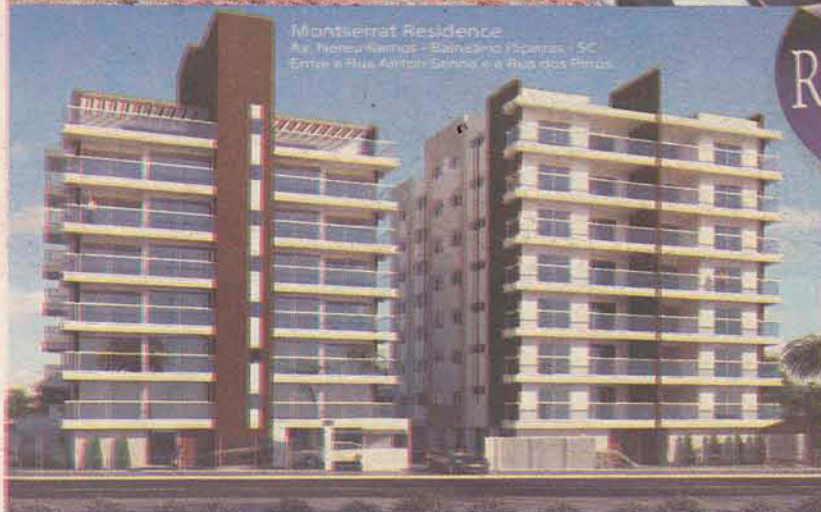
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412



PRÉ-LANÇAMENTO!

# VIVA A SUA VISTA.



Montserrat Residence  
Av. Nelson Ramos - Balneário Piçarras - SC  
Entre a Rua Antônio Senna e a Rua dos Pinus

RS 358.829,00



## MONTSERRAT RESIDENCE

Formado por duas torres não simétricas e independentes, o Montserrat Residence está localizado em um dos balneários que mais vem se destacando no norte catarinense: o Balneário Piçarras. Com infraestrutura completa, atende ao público mais exigente, onde cada detalhe faz a diferença.

### O EMPREENDIMENTO

- 33 apartamentos
- 2 torres de 8 andares
- Excelente localização
- Playground em material ecológico
- Salão de festas mobiliado, com churrasqueira e banheiros
- Pavimentação externa completa
- Acesso por senha individualizada
- Preparação para sistema de monitoramento remoto
- Porteiro eletrônico
- Garagens com portão eletrônico

### O APARTAMENTO

- Apartamentos com 99,13 m<sup>2</sup>, 98,29 m<sup>2</sup> e 97,78 m<sup>2</sup> de área privativa
- 3 quartos, sendo 1 suite
- Preparação para split nas salas e dormitórios
- Churrasqueira a gás instalada
- Garagem individual e demarcada
- Box de praia individual
- Piso de porcelanato em todo o apartamento
- Banheiros e lavanderia com revestimento cerâmico piso-teto
- Sacadas com vidro temperado e laminado
- Revestimento de parede em massa corrida



Incorporação sob nº R-446/017

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



[www.terranovalimoveis.com.br](http://www.terranovalimoveis.com.br)

VENDAS



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

(47) 3055 3412  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



# Itaivan

CRECI 1749 J

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

## IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Design contemporâneo.  
Localização privilegiada.  
Acabamento de alto padrão.

### Morada de Madrid

RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terrço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.



A partir de:  
**R\$ 445.000,00**

Área Privativa  
de 127.39m<sup>2</sup>  
e 128.54m<sup>2</sup>.

**MÜLLER & MARQUARDT**  
INCORPORADORA



PLANTA TIPO 1  
Área Privativa - 127,39m<sup>2</sup>  
Área Total - 216,77m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 2  
Área Privativa - 128,54m<sup>2</sup>  
Área Total - 218,25m<sup>2</sup>

**3** Dormitórios,  
01 Suite | 02 Demi-Suites.  
Projetos funcionais  
com ampla circulação  
e sofisticação.

**2** Sacadas.  
Suite com sacada  
exclusiva e Living  
com ampla sacada  
integrada.

• 6 Pavimentos.  
• 10 Apartamentos  
(2 Apartamentos  
por andar.)

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

Incorporação Sob o nº R.10 - 23.260

ICComunicação

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





Creci 1749 J

# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



PRIMEIRO EDIFÍCIO BLUECHIP

As imagens são meramente ilustrativas e artísticas. Abundância e decoração não substituem a visita. O edifício possui áreas comuns (hall, elevadores, sanitários, etc.) e estacionamento.

### Bons negócios podem não ter o mesmo segredo, mas vão ter o mesmo endereço.

Criado não só para instalar empresas, mas também para valorizá-las. Com essa missão nasceu o Blue Chip, o mais completo centro executivo de Jaraguá do Sul. Um empreendimento planejado em cada detalhe para receber, lado a lado, grandes negócios. Afinal, nada atrai mais o sucesso do que o sucesso.

## BLUECHIP

CENTRO EXECUTIVO  
UM UPGRADE NA VIDA DO SEU NEGÓCIO.

Mais de 17 mil m<sup>2</sup> de área construída.  
153 salas comerciais com formato customizável.  
9 lojas e bistrô.  
Sala de reunião em cada pavimento.

Auditério para 120 pessoas.  
Sala multimídia.  
Estacionamento privativo.

Incorporação - 2008.025  
**siege**  
CORPORATIVIDADE

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA  
3055-3412

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**





Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

Conquiste o **bem-estar** e a comodidade de ter tudo ao seu alcance.



**VALOR A PARTIR DE R\$ 272.590,37**

**1** SUITE  
**1** +  
**1** DORMITÓRIO

**1** VAGA DE GARAGEM

SALA DE ESTAR / JANTAR E COZINHA / 1 SUITE / 1 DORMITÓRIO / 1 VAGA DE GARAGEM / BWC / LAVANDERIA / SACADA COM CHURRASQUEIRA / POSSIBILIDADE DE CLIMATIZAÇÃO EM TODOS AMBIENTES.



Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 210 - Centro - Jaraguá do Sul-SC



Fone: (47) 3055-3412 / 8822-9850  
Rua Pres. Epitácio Pessoa, 1.048 Centro - Jaraguá do Sul - SC  
www.itaivan.com.br



**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**





**IVANA**  
IMÓVEIS

[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)  
**3370-1122**  
Eliane 9121-9933  
Rafael 9656-6462  
Ivana 9117-1122

**RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC**

Ofertas válidas até: 3 de agosto de 2013



Ref. 2235 - Res. Dom Pedro - Apto com 74,65m<sup>2</sup> privativos sendo 01 suite com sacada, 01 dormit., sala de estar e jantar, sacada com churrasq., bwc, cozinha., lavanderia, 01 vaga. R\$ 165.000,00 estuda propostas. Matr. 28.379



RI 3.59.358  
REF.2232 - Amizade - Residencial Genesis - Apartamentos com 02 quartos, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, bwc, sacada integrada a sala com churrasqueira. Acabamento com massa corrida, reboixo em gesso, tubulação de split e laminado em nos quartos, porcelanato. Edifício com elevador, entrega para março de 2014. 04 tipos de plantas com metragens entre 60,46m<sup>2</sup> a 63,18m<sup>2</sup> privativos. Valores a partir de R\$ 157.000,00 -



Ref. 2110 - centro - Res. Itália - Apartamentos com 121,00m<sup>2</sup> privativos, 01 suite, 02 demi suites, lavabo, demais depen., 02 vagas. ÚLTIMAS UNIDADES. Entrega para dezembro de 2013. R.I 26.047. A partir de R\$ 365.000,00



REF. 2106 - Centenário - Res. Pirâmide (prox. Trapp) Apto. com 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 61,49m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula nº 48.902. Preço R\$ 145.000,00. financiado pelo plano Minha casa minha vida



Ref. 2236 - Res. Mariscal - Apto com 02 quartos, sala de jantar e estar, escrit., bwc, cozinha, lavanderia, sacada, 01 vaga. TODO MOBILIADO SOB MEDIDA mais sofá, cortinas, luminárias, mesa de jantar, geladeira, máquina de lavar roupas, tudo em excelente estado de conservação. R\$ 245.000,00 - estuda propostas com terreno de menor valor. Matr. 57.753



Ref. 2234 - Ed. Jaeser II  
Lindo apto 110,00m<sup>2</sup> privativos, suite com doset, 01 quarto, demais depend., 02 vagas de garagem. Móveis sob medida na cozinha, lavand., bwc e doset. R\$ 290.000,00 - estuda propostas Matr. 56.853



Ref. 1164 - Sobrado - Centenário  
Sobrado com área de 240m<sup>2</sup>, sendo 01 suite com hidro, 02 dormit., escritório, sala de estar e jantar, área de festas, demais dependências. Terreno com 450,00m<sup>2</sup>, legalizado. R\$ 390.000,00 - estuda propostas



Ref. 2230 - Jaraguá Esquerdo - Res. Torre Di Soli - Apto com 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga estacionamento coberto. Área privativa: 60,70m<sup>2</sup> e 67,04. Incorporação. sob matrícula n.o 5.340. VALOR A PARTIR DE R\$ 150.000,00

**IMÓVEIS PLANETA**  
(47) 3275-0100  
PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

CREDICI 2405-J

**ALUGUEL**

**APARTAMENTOS**

AMIZADE - Apartamento com sala, sacada, 1 suite + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, Garagem coberta. Aluguel R\$700,00 + txs.

VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia. Não tem garagem. Aluguel R\$ 480,00 + TxS.

VILA LENZI - Ed. Dom Pedro, 1 suite com sacada + 1 quarto, sala com sacada (churrasqueira), banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$690,00 + TxS.

CENTENÁRIO - Res. Ilha Bela - Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha planejada / fogão / forno elétrico, banheiro, área de serviço, área externa e garagem coberta. (disponível em maio). Aluguel R\$600,00 + TxS.

SÃO LUIZ - Apartamento com 2 quartos, sala/cozinha, área de serviço, banheiro, estacionamento. Aluguel R\$590,00 + TxS.

VILA LALAU - Apartamento com 1 quarto, sala com churrasqueira, cozinha/área de serviço, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$530,00 +TxS.

CENTRO - Ed. San Rafael - Apartamento com 2 quartos, sacada ao redor de quase todo o imóvel, churrasqueira, cozinha com armário, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$690,00 + TxS.

VILA NOVA - Apartamento 1 suite máster + 1 quarto (original 3 quartos), 2 vagas de garagem. Aluguel R\$ 1.300,00 +TxS.

**APARTAMENTOS**

CENTRO - Apartamento 1 suite + 2 dormitórios, piso porcelanato, banheiro, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, garagem coberta. R\$950,00 + txs.

**CASA**

CENTRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. Ótima localização. Aluguel R\$700,00 + txs.

VILA LENZI - Casa com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$1.000,00 + TxS.

CZERNIEWICZ - Casa com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$1.000,00 + TxS.

**SALAS COMERCIAIS**

CENTRO - Marcatto Center - Excelentes salas comerciais. Consulte-nos

BARRA - Rua Feliciano Bortolini. Salas comerciais novas prontas - de 107m<sup>2</sup> e 129m<sup>2</sup> (com mezanino). Estacionamento fácil. Consulte-nos!

BARRA - Rua Feliciano Bortolini. Salas comerciais novas (em construção - previsão de obra pronta setembro/2013), salas de 129,20m<sup>2</sup> a 283,36m<sup>2</sup> (com mezanino). Estacionamento fácil. Consulte-nos!

BARRA - Rua Luiz Sattler esquina com Feliciano Bortolini, aproximadamente 40m<sup>2</sup>. Estacionamento fácil. R\$700,00+taxas.

VILA LENZI - Sala comercial 40m<sup>2</sup>. Aluguel R\$ 480,00+txs.

**CENTRO**



VENHA MORAR NO RES. EDUARDO PAMPLONA EXCELENTE APARTAMENTO COM 3 SUITES E 2 VAGAS DE GARAGEM, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA E PISCINA TÉRMICA, CONFIRA. INCORPORAÇÃO: R.11-56.344.04. COD. 1022

**NOVA BRASÍLIA**



EXCELENTE TERRENO COMERCIAL COM GALPÃO DE 460M CONSTRUÍDO E 1.300M DE TERRENO. COD 1124

**VILA LENZI**



EXCELENTE SOBRADO GEMINADO, CONDOMÍNIO FECHADO, COM 03 QUARTOS, BANHEIRO LAVABO, SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, JARDIM DE INVERNO, GARAGEM COBERTA. COD. 63740

**CENTRO**



APTO COM SUÍTE + 02 DORM, 2 VAGAS DE GARAGEM - COD. 42660

**NEREU RAMOS**



MARZAN - LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E ASFALTO. LOTES INDIVIDUALIZADOS. LOTES COM 301,55 M ATÉ 1.157,90M.

**SÃO LUIS**



APTOS NOVOS PRONTOS PARA MORAR. FINANCIAMENTO BANCÁRIO. 02 E 03 QUARTOS, CONDOMÍNIO ECONÔMICO. SACADA COM CHURRASQUEIRA.

**VILA NOVA**



EXCELENTE TERRENO COMERCIAL COM 23.45M 25 DE JULHO FUD 23.45M LD 34.58 LD ESQ 36,60M RUA JOSÉ KRAUSE. COD. 30684

**VILA NOVA**



APTO NOVO COM 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO PAREDES COM MASSA CORRIDA, PORCELANATO NA SALA E COZINHA E LAMINADO NOS QUARTOS. PORTAS LAQUEADAS. 03 PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO VILA NOVA. COD. 1147.

**AMIZADE**



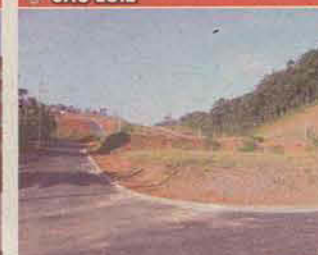
EXCELENTE ÁREA PARA PONTO COMERCIAL NO BAIRRO AMIZADE. TERRENO NA RUA ROBERTO ZIEMANN. ESQUINA COM A RUA PAULO KLITZKE. COM ÁREA DE 1047M2. COM UMA CASA DE 95 M2. COD 1165

**CENTRO**



RES. PEDRA RUBI - 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SACADA FECHADA COM CHURRASQUEIRA, EXCELENTE ACABAMENTO, MASSA CORRIDA, REBAIXE EM GESSO. COD 1132

**SÃO LUIZ**



VALDOMIRO HRUSCHKA - LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E ASFALTO. LOTES INDIVIDUALIZADOS. LOTES COM 325 M ATÉ 1325M.

**CENTRO**



ED. SCHIOCHET - APARTAMENTO TOTALMENTE REFORMADO, COM GESSO, PISO FRIO NA SALA E LAMINADO NOS QUARTOS, TRANSFORMADO 3 QUARTOS EM 2 SUITES COM CLOSET. COZINHA INTEGRADA COM A SALA. ARMÁRIOS NA COZINHA, QUARTOS, SALA. COD. 64501





**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**  
**Fone: 47 3276-1003**

Plantão **47 9685-2442**  
**47 9685-2444**



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

Jaraguá Esquerdo

E220

**RESIDENCIAL ANTÚRIO**



**Apartamento**

Com 90m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, 2 Banheiros, Cozinha, Lavanderia, Sala de Estar / Jantar, Sacada com Churrasqueira, Área de Festa e 1 Vaga de Garagem.

**CONSULTE-NOS**

Jaraguá 84

E208



**Residência**

Com 322,10m<sup>2</sup> - Suite + 2 Dormitórios, Banheiro, 1 Vaga Garagem, Cozinha, Mobiliada, Sala de Estar/Jantar, Sala de TV, Portão com Espera, Sistema de Alarme, Área para Piscina, Área de Festas, Acabamento em Gesso, Piso Laminado nos Quartos e Poço Semi-Artesiano.

**R\$ 265.000,00**

Rio Cerro I

E205



**Chácara**

Com 165.000m<sup>2</sup> + Casa de Avenaria com 170m<sup>2</sup>. com Suite + 2 Dormitórios, Sala de Estar, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço, Área de Festa com Lareira, Fogão a Lenha e Garagem, Chácara com Nascente, Riacho, Trilha, Lagoa, Quadra Poliesportiva, Sistema de Tratamento de Esgoto Ecológico.

**R\$ 440.000,00**

Rio da Luz

E 198

Casa com 165 m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios e mais dependências



**Chácara**

Terreno com 79.400,00m<sup>2</sup> + Rancho com 200m<sup>2</sup> + Rancho com 50m<sup>2</sup> + Lagoa + Nascente + Água corrente + Aproximadamente, 40 mil m<sup>2</sup> de pastagem.

**R\$ 265.000,00**

Jaraguá 84

E 206



**Geminado**

Com 3 Dormitórios, Banheiro, Garagem, Jardim de Inverno, Murada, Parede Dupla, Churrasqueira com Granito, Portas em Blindex, Estrutura para 2 pisos.

**R\$ 154.000,00**

Guaramirim

E196



**PODE SER FINANCIADO**  
**Terreno**

Com 360m<sup>2</sup>

**PRÓXIMO AO MERCADO DO MANO**  
**R\$ 49.000,00**

Rio da Luz

E 190



**PODE SER FINANCIADO**  
**Terreno**

Com 378,75m<sup>2</sup>

**PRÓXIMO A SEARA**  
**R\$ 85.000,00**

Vila Rau

E219



**Terreno**

Com 345,00m<sup>2</sup>

**R\$ 114.900,00**

**PODE SER FINANCIADO**

**ATENDIMENTO**

De Segunda a Sexta

08:30hs às 12:00hs / 13:30hs às 18:30hs

Sábados - 09:00hs às 12:00hs

Amizade

E 168



**PODE SER FINANCIADA**

**Residência**

Com 130m<sup>2</sup> - Suite + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Cozinha, Lavanderia, Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem

**R\$ 330.000,00**

Rio da Luz

E 129



**PODE SER FINANCIADO**

**Geminado**

Com 69,11m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem

**R\$135.000,00**

Barra do Rio Cerro

E 195



**PODE SER FINANCIADO**

**Terreno**

Com 346,82m<sup>2</sup>

**PRÓXIMO A ADV AURORA**  
**R\$ 115.000,00**

Barra do Rio Cerro

E 153



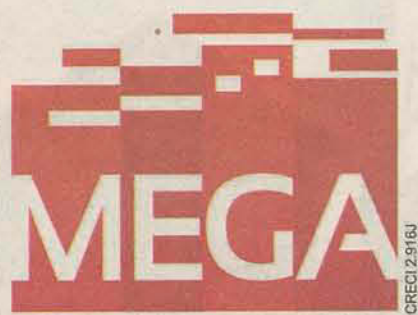
Com 327,75m<sup>2</sup>  
**PRÓXIMO A ADV AURORA**  
**R\$ 80.000,00**

**Terreno**

**PODE SER FINANCIADO**

\*Informações e valores sujeitos a alterações sem prévio aviso.





Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LIGUE: 3372.1616**

Plantão: 47 9125.9001

atendimento@megaempreendimentos.com



## TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS



### TERRENO COMERCIAL - BAEPENDI

**CÓD. 826** - Amplo terreno c/ 4.613m<sup>2</sup>, com excelente visibilidade comercial, ótima localização a 400 metros do centro da cidade, contendo 45,50 metros de frente p/ Av. Pref. Waldemar Grubba, ideal p/ concessionárias de veículos, centro comercial, prédios.

**CONSULTE-NOS!**



### LOTES - SÃO LUIS

**CÓD. 593** - Lotes com áreas a partir de 325m<sup>2</sup>, loteamento com toda infraestrutura de água/luz/esgoto e asfalto, próximo a escolas, mercado, farmácia e ponto ônibus.

**A PARTIR DE R\$ 85.000,00**



### JARAGUÁ ESQUERDO

**CÓD. 801** - Amplo terreno plano, pronto para construir com 880m<sup>2</sup> (20x44), ideal p/ prédio, próximo supermercado Top.

**R\$ 280.000,00**



### TERRENO - VILA RAU

**CÓD. 469** - Amplo terreno c/ 695m<sup>2</sup> (19,00 x 36,60), próx. a faculdade, ideal p/ prédio.

**DE R\$ 270.000,00  
POR R\$ 250.000,00**



### ILHA FIGUEIRA

**CÓD. 845** - Imóvel com excelente visão comercial, c/ 600m<sup>2</sup> área constr., localizado na rua José Teodoro Ribeiro próximo ao Brasão, com ampla sala comercial no térreo e 3 aptos. no 1º piso, ideal para comércio em geral.

**ACEITA PERMUTA**



### CASA COMERCIAL - CENTRO

**CÓD. 146** - Imóvel com 196m<sup>2</sup> área construída, excelente localização no centro, ideal p/ clínica médica, dentista, advogados. Casa c/ 3 dorm. 1 bwc social, 2 salas, cozinha e sala de jantar, lavanderia, garagem.

**R\$ 350.000,00**



### RIO DA LUZ

**CÓD. 752** - Área total: 324 m<sup>2</sup>. Terreno Plano, pronto p/ construir com 324m<sup>2</sup> Loteamento Duwe, rua asfaltada. Próximo chácara Aurora.

**R\$ 85.000,00**

## CASAS



### ILHA DA FIGUEIRA

**CÓD. 277** - Linda casa c/ 1 suíte master, 2 dorm., sala íntima, sala de tv, copa, cozinha, lavabo, 2 bwc, área festas c/ sala íntima integrada, área de serviço, garagem para 4 carros, Próximo ao posto Behling.

**R\$ 840.000,00**



### TRÊS RIOS DO SUL

**CÓD. 842** - Casa c/ 2 dorm., 2 bwc, cozinha, sala estar/jantar, área de serviço, área de festas com churrasq., 2 vagas de garagem, piscina, jardim de inverno c/ lago.

**R\$ 220.000,00**



### BARRA DO RIO CERRO

**CÓD. 294** - Casa com amplo terreno, c/ 1 suíte, 2 dorm., bwc social, sala andar superior e sala andar inferior, cozinha, lavabo, lavanderia, depósito, garagem para dois carros, churrasq. e fogão a lenha.

**R\$ 550.000,00**



### VILA RAU

**CÓD. 851** - Casa c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, bwc e lavanderia, garagem, área de festas c/ churrasq., amplo terreno com 450m<sup>2</sup> fazendo frente p/ duas ruas.

**R\$ 250.000,00 - FINANCIÁVEL**



### BARRA RIO CERRO

**CÓD. 799** - Lindo sobrado piso Superior c/ 1 suíte master, 2 dormitórios, bwc social, Térreo c/ 2 salas, sala jantar, cozinha, lavanderia, depósito, área de festas c/ churrasqueira, bwc social, escritório, despensa, garagem p/ 3 carros, piscina.

**R\$ 480.000,00 - ACEITA APTO. MENOR VALOR**



### CHICO DE PAULA

**CÓD. 819** - Casa c/ 3 dorm., sala, 2 cozinhas, bwc, escritório, lavanderia, dispensa, garagem.

**R\$ 180.000,00 - FINANCIÁVEL**



### ILHA DA FIGUEIRA

**CÓD. 780** - Sobrado c/ 1 suíte, 2 dorm., 2 bwc, 1 lavabo, sala ampla, copa/cozinha, lavanderia, garagem p/ 4 carros. Terreno amplo c/ espaço p/ piscina, cozinha e bwc mobiliados.

**R\$ 480.000,00 - FINANCIÁVEL**





# PENSE GRANDE PENSE MEGA



**PLANTÃO!**  
ESTAMOS ABERTOS  
AOS SÁBADOS  
DAS 9H AS 12H.

## LANÇAMENTOS



### DRIESSEN RESIDENZ - CENTRO

Excelente localização no centro da cidade, o empreendimento oferece, salão de festas e hall decorado, fitness, brinquedoteca, 2 elevadores, 12 pavimentos. Apartamentos com 7 tipos de plantas diferentes, área priv. A partir de 76,62m<sup>2</sup>, com 1, 2, ou 3 dorm (com suíte), sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada c/ churrasq., 1 ou 2 vagas de garagem, possibilidade de climatização em todos os ambientes, ótimo acabamento com padrão PROMA.

**CONSULTE-NOS!**



### HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento. Aptos com 1 suíte + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

**A PARTIR DE R\$ 245.000,00**



### ED. RAZIEL RESIDENCE

- APARTAMENTO:**
- 3 suítes - sendo 1 Master
  - Lavabo
  - Cozinha integrada
  - Ampla sacada com churrasqueira
  - Sala de estar / jantar
  - Área de serviço
  - 2 vagas de garagens

**Área Privativa  
131,72m<sup>2</sup>**

**ENTREGA:** Março/2015  
Rua Augusto Mielke • Baependi  
(Próximo ao Clube Atlético Baependi)

- ACABAMENTO:**
- Piso porcelanato e lâminado
  - Acabamento em gesso
  - Massa corrida

**A partir de R\$ 355 mil**  
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)



### RESID. SAN LORENZO - VILA NOVA

**CÓD. 738** - Localizado em região nobre do bairro Vila Nova, seus aptos possuem 1 suíte, 1 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga. Área privativa de 75m<sup>2</sup> e ótimo acabamento.

**A PARTIR DE R\$ 160.000,00 - ENTRADA + PARCELAS E FINANCIAMENTO BANCÁRIO**

## APARTAMENTOS

### RES. IMPERIAL - CENTRO



**CÓD. 838** - Lindo apto. c/ 151m<sup>2</sup> priv. c/ 1 suíte, 2 dorm., sala estar / jantar, lavabo, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc social, lavanderia, depósito, 2 vagas de garagem. Prédio oferece: 7 pavimentos, salão de festas, brinquedoteca, elevador, apenas 2 apartamentos por andar e ótima localização.

**R\$ 395.000,00**

### ED. RES. BELTRAMINI - ÁGUA VERDE



**CÓD. 796** - Apto. c/ 47,39m<sup>2</sup> priv., c/ 2 dorm., sala jantar/estar, cozinha, área de serviço, bwc social, 1 vaga de garagem. Prédio Oferece: área de festas, playground, quadra de esportes, quiosques

**R\$ 110.000,00 - FINANCIÁVEL**

### RESIDENCIAL MONISE - VILA NOVA



**CÓD. 848** - Apto. c/ 75m<sup>2</sup> priv. c/ 1 suíte, 1 dorm., sala de estar / jantar, cozinha, bwc social, lavanderia e sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem.

**R\$ 210.000,00 - FINANCIÁVEL**

### RES. MAKTUB - NOVA BRASÍLIA



**CÓD. 629** - Lindo apto. c/ 71m<sup>2</sup> priv. c/ 3 dorm., bwc social, sala de estar/jantar, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de garagem, ficam todos os móveis planejados, ótimo acabamento, rebaixo em gesso com luzes indiretas na sala, porcelanato.

**R\$ 245.000,00 - FINANCIÁVEL**



### MATHEDI II - NOVA BRASÍLIA

**CÓD. 652** - Apto. c/ 88m<sup>2</sup> priv., c/ 3 dorm., bwc. social, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem (gaveta), grades nas janelas. Aceita permuta por terreno na praia de Itajuba, Piçarras.

**R\$ 160.000,00**

### ED. JAESER II - CZERNIEWICZ



**CÓD. 856** - Apto. c/ 110,56m<sup>2</sup> priv. c/ 1 suíte c/ closet, 1 dorm., sala jantar/TV integradas, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem (gaveta), salão de festas, bicicletário, 3 pavimentos, 4 aptos por andar.

**R\$ 290.000,00**

### JARDIM DAS MERCEDES - VILA NOVA



**CÓD. 798** - Apto. c/ 51,42m<sup>2</sup> priv., c/ 2 quartos sendo 1 com sacada, sala estar/ cozinha integradas, área de serviço, 1 vaga de garagem, área de festas, portão e porteiro eletrônicos, choupans de lazer, Sol da manhã, móveis sob medida no bwc e cozinha.

**R\$ 125.000,00 - FINANCIÁVEL**

CONHEÇA MAIS  
OPÇÕES EM  
NOSSO SITE!

[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)





# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

### AMIZADE



REF5134 - Casa 130m², 1 Suíte + 2 Dorm. Cozinha e Banheiro Mobiliados. Terreno 358m². De R\$ 365.000,00 por apenas R\$ 310.000,00. Aceita financiamento bancário

### AMIZADE



**Apenas 01 unidade!!**  
REF 5132 - Geminado - 2 Dormitórios e garagem com 64m² R\$ 135.000,00. Entrada de R\$ 10.000,00 + parcelas direto com o construtor e saldo pelo plano Habitacional Minha Casa Minha Vida.

### VILA LALAU



REF 5170 - Casa 138m². 01 suíte, 02 dorm., área de festas e 02 vagas de garagem. R\$ 565.000,00

### CENTENÁRIO



REF 5164 - Sobrado com 204m² - 01 suíte, 02 dorm., área de festas e 02 vagas de garagem. R\$ 390.000,00

### ILHA DA FIGUEIRA



REF5145 - Casa 120m², 1 Suíte + 2 Dorm. Cozinha e Banheiro Mobiliados. Terreno 375m². Valor R\$ 286.000,00

### JOÃO PESSOA



REF.5129 - Casa 160m², 1 Suíte + 2 dormit., Sala, Cozinha Mobiliada, área de festas e gar. p/ 3 carros. Terreno com 430m². R\$ 275.000,00



### Residencial Niemeyer

#### Baependi

- \* Pronto para morar
- \* 1 Suíte + 2 Dormitórios
- \* Sacada com Churrasqueira
- \* 2 vagas de garagem
- \* Documentação Pronta para Financiamento.
- \* Valor de R\$ 225.000,00

Agende uma Visita!

### BAEPENDI



REF1670 - RES. PASSAROS E FLORES - PRONTO PARA MORAR apto c/ 80m², 1 Suíte + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira fechada c/ Reiki e 01 vaga. R\$ 280.000,00

### 



REF 5169 - Casa 145m², 01 suíte, 02 dorm., área de festa e garagem. R\$ 230.000,00

### CENTRO



Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os móveis sob medida - R\$ 165.000,00

### VILA NOVA



REF 1615 - Apto 67m² - 02 dorm., sacada com churrasqueira e garagem. R\$ 140.000,00

## APARTAMENTOS MOBILIADOS

### VILA NOVA



REF 1614 - Apto 80m², 02 dorm., sacada e garagem. R\$ 245.000,00

### VILA NOVA



REF 1532 - Apto 110m² - 01 suíte, 02 dorm., sacada com churrasq e garagem. R\$ 290.000,00

### CENTRO



REF 1618 - Apto 92,60m² - 01 suíte, 02 dorm., sacada com churrasq e garagem. R\$ 275.000,00

## ACEITA APARTAMENTO DE MENOR VALOR NA NEGOCIAÇÃO:

### AMIZADE



REF 5056 - Casa 152m², 01 suíte com closet, 02 dorm., piscina, área de festas, 02 vagas de garagem. Terreno 375m². R\$ 550.000,00

### VILA NOVA



REF 5155 - Casa 230m², 03 suítes, área de festas, 02 vagas de garagem. Terreno 507,42m². R\$ 795.000,00

### AMIZADE



REF 5139 - Casa alv. com 65m² e terreno de 310m², 02 dorm., cozinha Mobiliada, Bwc Mobiliado, garagem. R\$ 265.000,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



REF 5162 - Casa 01 suíte com closet, 02 dorm., área de festas. Fica mobília sob-medida. Terreno 371m². R\$ 480.000,00

### VILA RAU



REF 1576 - Apto novo 02 dorm sala cozinha lavanderia 01 vaga. Área priv 67,00m². Proximo creche municipal R\$ 130.000,00

### CENTRO



REF 1626 - Apto 70m² - 02 dorm., sacada e garagem. Ficom móveis planejados. Prédio com elevador. R\$ 210.000,00

## TERRENO NO JARAGUÁ ESQUERDO



REF 3480 - Terreno com 378m². R\$ 149.000,00

## TERRENO NO ÁGUA VERDE



REF 3460 - Terreno com 1.063m² de área total e 650,00m² de área útil. R\$ 200.000,00

## ALUGUEL

### CASAS

- Ref.582 - 02 dorm., sala, cozinha, lavanderia, garagem. Guarimirim - R\$ 600,00
- Ref.940 - 02 dorm., cozinha mobiliada, churrasqueira, sacada. Centro - R\$ 1.100,00
- Ref.909 - 01 suíte + 02 dorm., sala, cozinha, garagem. Amizade - R\$ 1.150,00
- Ref.822 - 03 dorm., 02 salas, cozinha, lavanderia, garagem. Nova Brasília - R\$ 1.500,00
- Ref.915 - 01 suíte + 02 dorm., área de festa c/ piscina, 02 vagas garagem. Vila Nova - R\$ 3.000,00
- Ref.657 - 01 suíte + 03 dorm., 03 vagas garagem, cozinha. Centro - R\$ 3.340,00
- REF 401 - Ilha da Figueira - 1 suíte, 1 dorm, sala, coz, bwc, lavand, estacionamento - R\$ 730,00
- REF 223 - Vila Lalau - 3 dorm, bwc, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 780,00
- REF 961 - Chico de Paulo - 4 dorm, sala, coz (mob), 2 bwc, 4 vagas de garagem - R\$ 1300,00

### APARTAMENTOS

- Ref.581 - 01 dorm., sala e cozinha, bwc. Nova Brasília - R\$ 380,00
- Ref.642 - 01 dorm., sala e cozinha, bwc. Centro - R\$ 430,00

- Ref.391 - 02 dorm., sala, cozinha, garagem. Rau - R\$ 450,00
- Ref.941 - 01 dorm., cozinha mobiliada, bwc, garagem. Vila Lalau - R\$ 480,00
- Ref.946 - 02 dorm., sala, cozinha, lavanderia, sala, bwc. Centro - R\$ 500,00
- Ref.955 - 02 dorm., sala, cozinha, área de serviço. João Pessoa - R\$ 500,00
- Ref.960 - 02 dorm., sala e cozinha, sacada c/ churrasqueira. Baependi - R\$ 580,00
- Ref.661 - 02 dorm., sala, cozinha, garagem. Centro - R\$ 600,00
- Ref.328 - 02 dorm., sacada c/ churrasqueira, garagem, cozinha. Barra do Rio Molha - R\$ 650,00
- Ref.489 - 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira. Barra do Rio Molha - R\$ 680,00
- Ref.926 - 01 suíte + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira, garagem. Água Verde - R\$ 700,00
- Ref.01 suíte + 01 dorm., sala, cozinha, sacada c/ churrasqueira. Czerniewicz - R\$ 700,00
- Ref.958 - 02 dorm., sala e cozinha, sacada c/ churrasqueira. MOBILIADO! Tres Rios do Norte - R\$ 700,00
- Ref.951 - 02 dorm., sala, cozinha c/ mobília, lavanderia, churrasqueira. Baependi - R\$ 770,00
- Ref.819 - 01 suíte + 02 dorm., escritório, 02 vagas garagem. Chico de Paulo - R\$ 800,00
- Ref.850 - 01 suíte + 02 dorm., sala, cozinha mobiliada, área de

- serviço. Centro - R\$ 970,00
- Ref.666 - 01 suíte + 02 dorm., sacada c/ churrasqueira, 02 vagas garagem. Centro - R\$ 1.250,00
- Ref.945 - 01 suíte + 02 dorm., cozinha, sala, 02 vagas garagem. Centro - R\$ 1.300,00
- Ref.823 - 01 suíte + 02 dorm., sala e cozinha, 02 vagas garagem. MOBILIADO! Vila Lenzi - R\$ 2.100,00
- Ref.947 - 03 suítes, sala e cozinha, churrasqueira, 02 vagas garagem. Centro - R\$ 2.200,00
- REF 683 - Água Verde - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garagem - R\$ 550,00
- REF 660 - Rau - 2 dorm, sala, coz, bwc, lavand, e garagem - R\$ 550,00
- REF 807 - Baependi - 2 dorm, sala, coz (mob), bwc, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 560,00
- REF 520 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 580,00
- REF 680 - Vila Nova - 2 dorm, sala, coz, lavand, bwc, sacada e garagem - R\$ 630,00
- REF 968 - Água Verde - 2 dorm, sala, coz, lavand, bwc, churrasq e garagem - R\$ 630,00
- REF 560 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand, bwc, e garagem - R\$ 650,00
- REF 962 - Amizade - 2 dorm, sala, coz, lavand, bwc, sacada c/ churrasq e garagem - R\$ 650,00

- sacada c/ churrasq e garagem - R\$ 650,00
- REF 710 - Vila Nova - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, lavand, sacada c/ churrasq e garagem - R\$ 750,00.
- REF 595 - Centro - 3 dorm, sala, coz, lavand, 2 sacadas, garagem - R\$ 950,00
- REF 969 - Centro - 1 suíte, 2 dorm c/ sacada, sala, coz, lavand, e garagem - R\$ 1300,00.
- SALA COMERCIAL**
- Ref.643 - Sala c/ 32m², sem condomínio, estacionamento rotativo, bwc. Centro - R\$ 670,00
- Ref.935 - Salas comerciais c/ 01 bwc. Centro - R\$ 1.500,00
- Ref.953 - Sala comercial c/ 70m² e 02 bwc. Baependi - R\$ 1.700,00
- Ref.931 - Casa comercial c/ 03 salas, cozinha c/ mobília, sacada. Centro - R\$ 2.500,00
- Ref.903 - Sala comercial c/ 95m², 02 bwc. Centro - R\$ 8.000,00
- GALPÃO**
- Ref.670 - Galpão c/ 1.125m² e 6m de altura. BR 280 - R\$ 11.000,00
- TERRENO**
- Ref.910 - Terreno de esquina c/ 640m². Amizade - R\$ 650,00
- Ref.959 - Terreno c/ 908m², 02 bwc, escritório, cozinha. Nova Brasília - R\$ 2.300,00

### CHICO DE PAULO



Ref.961 - 04 dorm., cozinha mobiliada, 4 vagas de garagem, 02 bwc. - R\$ 1.300,00





# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp. R.3-62.958

Apartamentos a partir de **R\$ 220.000,00**

**SOBERANO**

Pronto para morar!

Corretores de Plantão no Local

REF1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz), 2º pavimento; garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo - Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

INCCORP. R.7-21.072

Apartamentos a partir de **R\$ 252.000,00**

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.

R.1-65-926

Apartamentos a partir de **R\$ 243.276,06**

**RESIDENCIAL HORIZON**

Entrega em Dezembro de 2014

Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.

- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

R.3 - 44.571

Apartamentos a partir de **R\$ 182.000,00**

**Catena RESIDENCIAL**

Entrega em Fevereiro/2014

- REF.1470
- Banheiro
- 77,68m² de área privativa
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Excelente padrão de acabamento
- Cozinha
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobilizados
- Área de serviço
- Última Localização, Bairro São Luis.
- Sacada com churrasqueira

Apartamentos a partir de **R\$ 158.000,00**

**RESIDENCIAL FÁSSIA FERNANDA**

- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 158.000,00

Apartamentos a partir de **R\$ 159.000,00**

**Residencial Dell'Emilia**

Incorporação: R.3-62.749

- 04 pavimentos
- 16 apartamentos
- Apartamentos com 67,53m² de área privativa - suíte + 01 dormitório.
- sacada com churrasqueira
- Excelente acabamento
- Bairro Jaraguá Esquerdo

Entrega em Agosto/2014

Apartamentos a partir de **R\$ 119.000,00**

INCORP. R.3-63.823

**ELZA RESIDENCIAL**

REF.1530

- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.
- Apenas 6% de entrada
- Participante do programa Minha Casa Minha Vida.
- O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

Apartamentos a partir de **R\$ 175.000,00**

Incorporação: 03.508,07

Localizado no bairro Amizade

- 76m² de área privativa
- apartamentos com: 01 suíte + 01 dormitório
- apenas 02 apartamentos por andar
- pédio com elevador

Apartamentos a partir de **R\$ 189.000,00**

**Residencial Vitale**

Incorporação: R.1-72.347

REF 1610

- Localizado na Rua: Bertoldo Hof, Bairro Rau
- 83m² de área privativa
- 01 suíte + 02 dormitórios
- 02 vagas de garagem
- Prédio com piscina
- Salão de festas mobiliado
- Sala de ginástica equipada
- Playground
- Entrega para maio/2015.



CRECI:2528-J

# Yatil Imóveis

Atendimento 3275-6979  
 Plantão 9101-8302 / 9136-3544 / 9960-7777  
 9121-9430 / 9656-6319 / 9652-3963  
 Rua Eleonora Satler Pradi - 220  
 Centro - Jaraguá do Sul SC  
 imobiliaria@yatil.com.br  
 www.yatil.com.br

## Residencial Monte Olimpo

Cód.: 123003  
 Bairro: Centro  
 Jaraguá do Sul

- \* Imóvel pronto
- \* Ótima localização
- \* Área de festas mobiliado
- \* Hall de entrada mobiliado
- \* Acabamentos Yatil Construtora

01 suite + 01 quarto  
 02 suítes + 01 quarto  
 Apartamentos a partir  
 de R\$ 219.000,00



## Residencial Champagnat

Cód.: 17020  
 Bairro: Amizade  
 Jaraguá do Sul

- \* Imóvel pronto
- \* Localização privilegiada
- \* Área social de festas mobiliado
- \* Acabamentos Yatil Construtora
- \* Hall de entrada mobiliado e decorado

01 suite + 02 quartos  
 Apartamentos a partir  
 de R\$ 375.000,00



## Residencial Afrodite

Cód.: 378001  
 Bairro: Barra do Rio Cerro  
 Jaraguá do Sul

- \* Imóvel pronto
- \* Área de festas mobiliado
- \* Acabamentos Yatil Construtora
- \* Decoração com lago ornamental
- \* Sistema de portão e porteiro eletrônico

01 suite + 01 quarto  
 Apartamentos a partir  
 de R\$ 145.000,00



## Residencial Pegasus

R.I. 72.304  
 Bairro: Vila Nova  
 Jaraguá do Sul

- \* Imóvel em construção
- \* Elevador, previsão de TV a cabo
- \* Sistema de portão e porteiro eletrônico
- \* Hall de entrada mobiliado e decorado
- \* Espaço gourmet decorado c/ churrasqueira

01 suite + 01 quarto  
 03 suítes  
 Apartamentos a partir  
 de R\$ 194.000,00



### Apartamentos a Venda



### Casas a Venda



### Terrenos a Venda



De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. - Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio.



ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

# ATLANTA Imóveis

CRECI 2704-J

**(47) 3371-5544**

PLANTÃO DE VENDAS  
**(47)8431-1122 - Rejane**

## VENDAS

Horário de atendimento:  
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h  
e 13:30h - 18:15h  
Sábados e feriados plantão.  
**rejane@atlantaimoveis.com**

**Rua Barão do Rio Branco, 373**



R.I. 42.534

### Resid. Saint Germain,

APTO 604 ÚLTIMO ANDAR  
Apartamento com 01 suíte, 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço e 02 vagas de garagem no térreo.  
Acabamento:  
REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDRÔMETRO INDIVIDUAL.  
Bairro Vila Nova  
**R\$ 265.000,00**



R.I. 5.839

### Ibiza Residence

Apartamentos com 01 suíte com closet e sacada, 02 demi-suítes, sala de estar/jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, lavabo, área de serviço e garagem. 01 COBERTURA DUPLEX. Apenas 02 aptos por andar, aquecimento de água a gás, ar-split, aproveitamento de água da chuva, medidores individuais de água e isolamento acústico. 124 m<sup>2</sup> a 273,72 m<sup>2</sup>.  
Bairro Centro  
A partir de 360.000,00  
ou Cobertura 680.000,00



R.I. 25.232

### Raziel Residence

Aptos com 03 suítes, sendo uma delas suíte máster, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem. 02 Coberturas.  
Bairro Baependi  
A partir de  
**R\$ 360.000,00**



R.I. 3.841

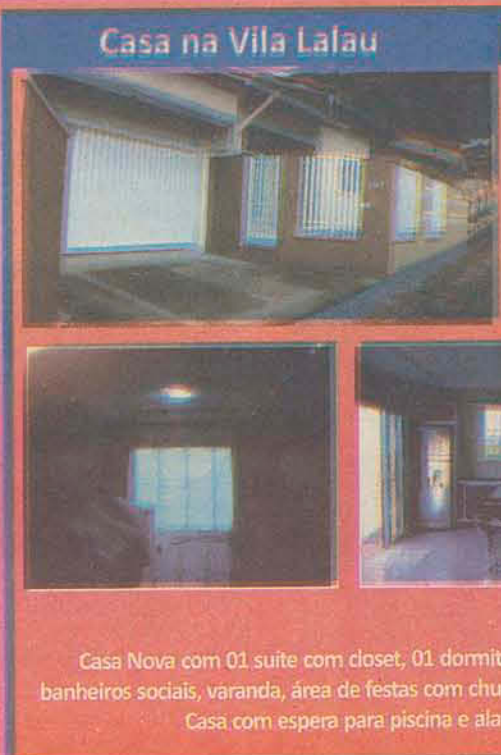
Resid. Villa Callabria - Apartamento com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, 1 vaga de garagem.  
Bairro Vila Nova. **R\$ 165.000,00**



R.I. 7.143

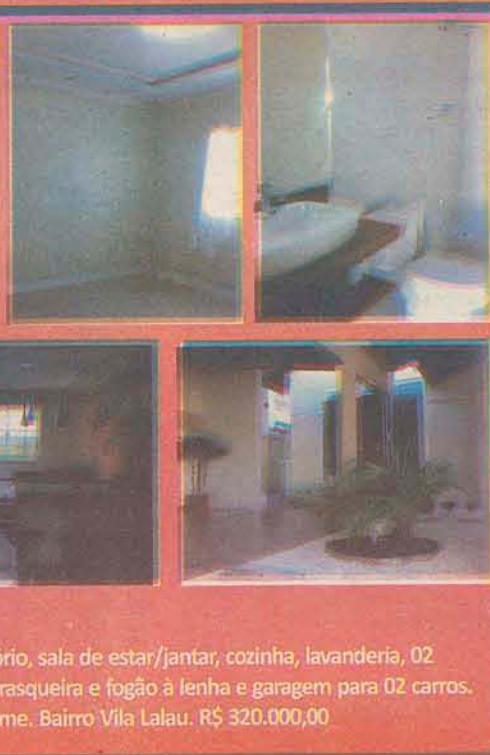
### Resid. San Martin

Apto 01: 01 Suíte + 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, BWC social, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem.  
Apto 02: 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, BWC social, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem.  
Bairro Jaraguá Esquerdo  
A partir de  
**R\$ 141.000,00**



### Casa na Vila Lalau

Casa Nova com 01 suíte com closet, 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, 02 banheiros sociais, varanda, área de festas com churrasqueira e fogão à lenha e garagem para 02 carros.  
Casa com espera para piscina e alarme. Bairro Vila Lalau. **R\$ 320.000,00**



### Resid. Mariscal

Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro social, lavabo, lavanderia, sacada e garagem. Ficam móveis sob medida. Bairro Vila Nova. **R\$ 430.000,00**



### Resid. Niemeyer

Apartamento com 01 suíte, 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro social, lavanderia, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO. Bairro Baependi. **R\$ 165.000,00**



### Resid. San Mateo

Apartamento com sala de estar/jantar, cozinha, 2 quartos, BWC social, sacada com churrasqueira e 02 vagas de garagem. Fica no imóvel móveis da cozinha, tanque da lavanderia e móvel do banheiro.  
Bairro Jaraguá 99  
**R\$ 145.000,00**



### Terreno na Vila Nova

IDEAL PARA PRÉDIO  
Terreno com 525 m<sup>2</sup> (15 x 35 m)  
**R\$ 299.000,00**

**www.atlantaimoveis.com**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS





Você escolhe sua conquista

CA0013 - VILA LENZI



Casa com 2 suítes, 1 quarto, BWC, garagem para 2 carros. R\$ 585.000,00

AP0022 - CENTRO



Apartamento com 1 suíte, 2 quartos, BWC, lavabo, terraço, sala, sala de jantar, cozinha/copa, lavanderia, 2 sacadas, vaga de garagem. R\$ 350.000,00

SO0002 - ESTRADA NOVA



Estrada Nova, Sobrado com sala comercial no piso inferior e apartamento no superior. R\$ 450.000,

AP0001- CENTRO



Residencial Vancouver Apartamento com 1 suíte, 1 quarto, sala de jantar, escritório, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem para 2 carros. R\$ 370.000,00

CA0009 - AMIZADE



Casa com 1 suíte, 2 quartos, piscina e demais dependências. R\$ 550.000,00

CA0005 - SANTO ANTÔNIO



Casa com 1 suíte, 2 quartos e demais dependências. Terreno com 747m2. R\$ 235.000,00

SO0009 - CZERNIEWICZ



Sobrado com 2 suítes, 3 quartos, BWC's e demais dependências. Com piscina e área de lazer. R\$ 880.000,00

AP0006 - JOAO PESSOA



Apartamento com 2 quartos, sala/cozinha conjugadas, lavanderia, bwc, 1 vaga de garagem não coberta, área de festas, playground... R\$ 123.000,00. Incorporação R.1-67.601

TE0010- CENTRO



Terreno com algumas benfeitorias, com a área de aproximadamente 2.890m<sup>2</sup> na Barão do Rio Branco. R\$ 6.000.000,00

CA0035 - VILA LENZI



Terreno com 2 casas. Excelente oportunidade. R\$ 230.000,00

SO0001 - BARRA DO SU



Casa com 1 suíte, 4 qtos, sala, sala de jantar, bwc, cozinha, 2 bwc, lavanderia, churrasqueira, varanda, garagem p/ 4 carros, poço artesiano, 60m<sup>2</sup> de praia. R\$ 320.000,00

CA0001- BARRA DO RIO CERRO



Casa com terreno de 6.570m<sup>2</sup> com 5 qtos, 2 BWC's, copa/cozinha, sala, garagem p/ 2 carros, piscina, lavanderia, área de festas e dispensa. R\$ 750.000,00

CA0006 - JARAGUA ESQUERDO



Casa residencial com suíte master, 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc's, lavabo e sacadas. R\$ 1.100.000,00

CA0047 - SCHROEDER



Casa com 1 quarto, BWC, sala e demais dependências. R\$ 140.000,00

CA0041- JARAGUA ESQUERDO



2 Casas residenciais com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. 2ª casa com 2 quartos + sala, cozinha, lavanderia, varanda. R\$460.000,00

AP0009- João Pessoa



Apartamento com 2 quartos, BWC, sala e cozinha. R\$ 130.000,00 Incorporação R.1-66.608





# 47 3055 0919

[www.engetecimoveis.com.br](http://www.engetecimoveis.com.br)

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

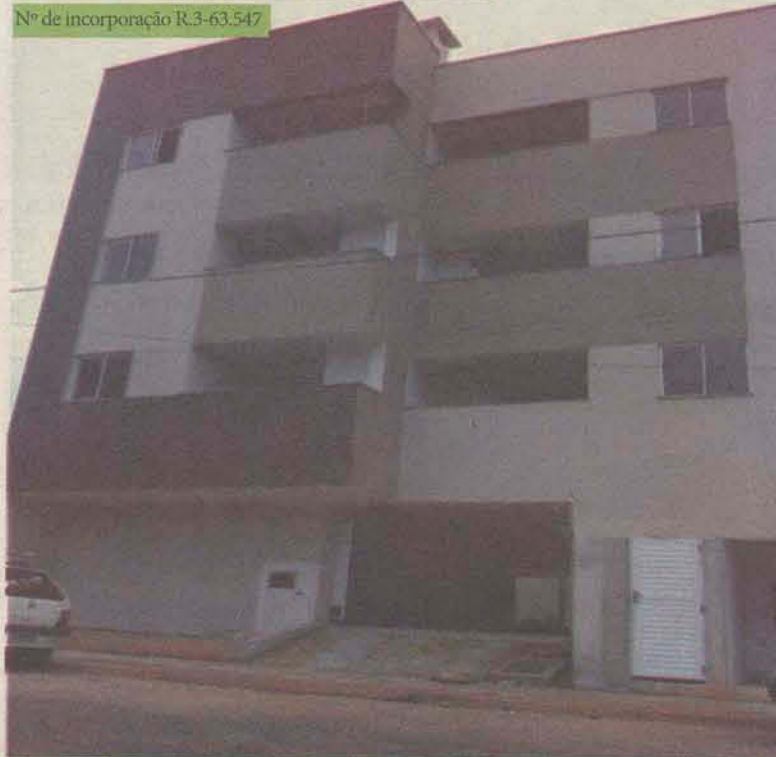
### CA0013 - VILA LENZI



Casa em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc, garagem para 2 carros. R\$ 380.000,00

### AP0036 - CZERNIEWICZ

Nº de incorporação R.3-63.547



Apartamentos com 2 quartos, sala, cozinha integrada, teto rebaixado em gesso, sacada com churrasqueira e garagem coberta. Entrega prevista para dezembro de 2013. R\$ 150.000,00

### AP0012- CENTRO



Edifício Menegotti  
Apartamento com 1suíte ,2 quartos,sala,copa/cozinha conjugada,bwc.  
R\$ 235.000,00

### SO0005 - BARRA VELHA



Sobrado com 1 suíte, 3 qtos, sala, bwc, cozinha,copa,bwc, lavanderia e , garagem p/ 2 carros. R\$ 350.000,00

### CA0004- CENTRO



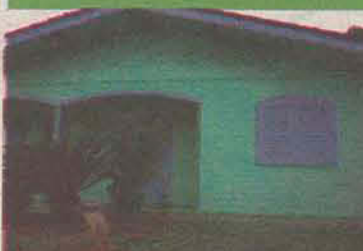
Casa em alvenaria com 1 suíte, 2 quartos, sala, sala de jantar, cozinha, lavanderia, bwc, garagem, dependência pra empregada. R\$ 1.000.000,00

### AP0030 - VILA NOVA



Apartamento com 2 quartos, BWC e demais dependências. R\$ 192.000,00  
Incorporação R.2-66.608

### CA0037 - BARRA DO RIO CERRO



Barra do Rio Cerro, Casa com 4 quartos, 2 BWC's, área de festas e piscina. R\$ 210.000,00

### CA 0034 - VILA NOVA



Casa com suíte máster (com hidro), 2 quartos e demais dependências. R\$ 700.000,00

### CA0011- TIFA MARTINS



Casa residencial com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, edícula com quarto e bwc, piscina, garagem para 2 carros. R\$180.000,00

### CA0039 - TIFA MARTINS



Casa residencial com 4 quartos, sala, cozinha, copa, 2 BWC's, lavanderia e garagem . R\$135.000,00

### AP0002 - CENTRO



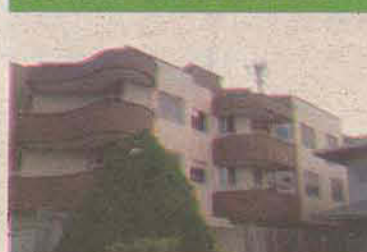
Apartamento com 2 suítes + 1 suíte master com closet, escritório, brinquedoteca, lavabo e ampla área social com churrasqueira integrada. R\$ 865.000,00  
Incorporação R.2-57.049

### AP0026 - AMIZADE



Apartamento com 2 quartos, sala, BWC e demais dependências. R\$ 120.000,00

### AP 0008- VILA LALAU



Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada, bwc e área de festa no terraço. R\$ 165.000,00

### CA0038 - AMIZADE



Amizade, Casa com 1 suíte, 2 quartos, churrasqueira e demais dependências. R\$ 350.000,00



CRECI 001367-J

# GIROLLA

## IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

[www.girolla.com.br](http://www.girolla.com.br)

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | [girolla@girolla.com.br](mailto:girolla@girolla.com.br) | [www.girolla.com.br](http://www.girolla.com.br)



**1003: IMÓVEL CENTRAL** – terreno com 760m<sup>2</sup> - 30,40 metros de frente, c/ casa alv. c/ 3 quartos. ÓTIMO PARA PRÉDIO OU PARA FINS COMERCIAIS. CONSULTE.



**1072: CHAMPAGNAT – SOBRADO** c/290m<sup>2</sup> - suite + 2 quartos, área de festas. Ótima vizinhança. R\$ 600mil - aceita troca com apartamento.



**1081: AMIZADE – CASA ALV.** c/ suite + 2 quartos, área de terreno livre nos fundos. R\$ 230mil



**1232: IMÓVEL EM RUA PRINCIPAL** – terreno c/ 356,50m<sup>2</sup> c/ casa alv. c/ 10 cômodos. **BAIXOU DE R\$ 420mil para R\$ 340mil** – Estuda proposta c/ apto.



**1166: CZERNIEWICZ – CASA ALV.** c/ 350m<sup>2</sup> - suite máster + 1 suite + 1 quarto, área de festas com piscina e churrasqueira. Linda vista. R\$ 700mil



**1195: ILHA DA FIGUEIRA – CASA ALV.** c/ 195m<sup>2</sup> - 3 quartos, terreno c/ 1.827,50m<sup>2</sup>. R\$ 450m<sup>2</sup>



**1199: BARRA DO RIO CERRO – CASA ALV.** c/ 2 qtos, terreno c/ 367,50m<sup>2</sup>. R\$ 200mil



**1227: JGUÁ ESQUERDO – CASA ALV.** NOVA ÓTIMO PADRÃO c/ suite máster + 3 qtos, área de festas, terreno c/ 614,88m<sup>2</sup>. Estuda proposta envolvendo apartamento.



**1228: JGUÁ ESQUERDO – CONDOMÍNIO AZALÉIA – CASA ALV.** c/ 320m<sup>2</sup> - suite máster + 2 suites, ampla área de festas, piscina, terreno c/ 1.520m<sup>2</sup>. R\$ 890mil



**1002: IMÓVEL CENTRAL** Excelente para fins comerciais ou residenciais. CONSULTE.



**1103: BARRA DO RIO CERRO – CASA ALV.** c/ 3 quartos, churrasqueira. R\$ 165mil



**1217: ESTRADA NOVA - CASA ALV.** NO CONDOMÍNIO DAS FLORES c/ 2 quartos, ficam alguns móveis planejados. R\$ 165mil



**1082: AMIZADE no ITACOLUMI – CASA ALV.** c/ suite + 2 quartos, área festas. R\$ 430mil



**1113: BARRA DO RIO CERRO (rua principal) – CASA ALV.** – terreno c/ 599,40m<sup>2</sup> - 20,85 de frente. Casa c/ 3 qtos, 2 bwc's. R\$ 270mil



**1020: IMÓVEL CENTRAL** – Rua Domingos R. da Nova (rua comercial) c/ casa e sala comercial. R\$ 580mil



**1336: SÃO LUÍS - SOBRADO** c/ 300m<sup>2</sup> - suite c/ closed e sacada, 2 suites, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 499mil



**1230: JARAGUÁ ESQUERDO – SOBRADO COM EXCELENTE PADRÃO** – suite ampla + 2 qtos, salas conjugadas, lavabo, churrasqueira, garagem para 2 carros. Em fase final de construção. **PREÇO ESPECIAL: R\$ 360mil para a primeira unidade vendida. VENHA CONHECER**



**1233: JARAGUÁ ESQUERDO – TERRENO COM CASA – ÓTIMO TERRENO** com área de 7.360,90m<sup>2</sup>, sendo 37,90mts de frente. : R\$ 1.190.000,00



**1244: NOVA BRASÍLIA (próximo da Justiça Federal) – SOBRADO** c/ suite máster + 3 qtos, área de festas com piscina e churrasqueira. R\$ 850mil



**5005: EXCELENTE GALPÃO – PRÓXIMO CENTRO.** – C/ 670m<sup>2</sup>, terreno c/ 2300m<sup>2</sup>. Pode ser financiado. (terreno dos fundos todo livre, permitindo ampliação ou outra construção)



**1253: RAU – CASA ALV.** c/ suite + 2 qtos, churrasqueira. R\$ 275mil



**1141: CHICO DE PAULA – CASA ALV.** c/ suite + 2 qtos, churrasqueira, garagem 2 carros. R\$ 318mil



**1186: ILHA DA FIGUEIRA – CASA ALV.** c/ 2 qtos, terreno c/ 460m<sup>2</sup>. R\$ 155mil



**1347: SÃO LUÍS – CASA ALV.** c/ suite mobiliada + 2 qtos, office, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil





LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO  
• ADMINISTRAÇÃO



**3002:**  
DRIESSEN  
Suíte + 1 qto,  
Suíte + 2 qtos ou 1 qto.  
Consulte-nos.



**3108:**  
CZERNIEWICZ MO-RADA DE MADRID (Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m<sup>2</sup> de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE.



**3116:**  
JGUÁ ESQUERDO (bem no início) RES. HORIZON – aptos c/ suíte + 1 quarto e suíte + 2 quartos. Todos os apartamentos c/ 2 vagas de garagem. Entrada facilitada + parcelas + financiamento bancário.



**3007:**  
A MELHOR VISTA DA CIDADE ESTÁ AQUI: MILANO RES- IDENZIALE – Proma Construções. Venha conhecer o apartamento decorado e se encante! Apenas 2 aptos p/ andar. Excelente padrão.

APARTAMENTOS PRONTOS



**3114:** JGUÁ ESQUERDO – APTO c/ suíte + 1 quarto. R\$ 169mil



**3207:** DOLCE VITTA – Novo. Suíte + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



**3009:** CENTRO – ED. VIRGINIA – Apto c/ 1 qto. R\$ 145mil – pode ser financiado



**3003:** CENTRO – APTO NOVO – SAINT TROPEZ – apto c/ 1 qto. Prédio c/ elevadores, hall decorado, área de festas, espaço fitness. R\$ 150mil – pode ser financiado.



**3010:** CENTRO – ED. ÁGATA – APTO C/ 2 QTOS, COZINHA MOBILIADA. R\$ 180MIL



**3024:** CENTRO – APTO (PRÓX. HOSPITAL SÃO JOSÉ) C/ 2 QTOS. R\$ 135.000,00



**3417:** OPORTUNIDADE : VILA NOVA – TORRE DI LUNA – apto pronto para morar c/ 2 qtos. R\$ 140mil – pode ser financiado



**3016:** CENTRO – APTO c/ 3 qtos, 2 bwc's – ótima localização. R\$ 199mil



**3111:** CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m<sup>2</sup> de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



**3152:** ILHA DA FIGUEIRA – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financ.

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



**Lançamento**



# RESIDENCIAL MONTREAL

Um local privilegiado,  
um excelente investimento  
para você.



47 3501.1000  
Plantão  
47 8864.4021  
[www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)



47 3371.8009  
Plantão  
47 8808.0247  
[www.imobiliariahabitat.com.br](http://www.imobiliariahabitat.com.br)



47 3055.3412  
Plantão  
47 9210.0808  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

**O Residencial**  
Ruas asfaltadas, com áreas de preservação permanente e infraestrutura completa para ligações de água, luz e esgoto.

**Os Terrenos**  
O Residencial Montreal vem oferecer lotes funcionais com dimensões diversificadas que certamente atenderão as suas necessidades, sem esquecer da qualidade e do conforto, com fácil acesso a todos os locais.





**Cidade**  
IMÓVEIS  
Sua Felicidade. Nosso Compromisso

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

**(47) 3055.0070**

PLANTÃO

9973-9586 / 8829-9188 - Locação: 8829-9188

[www.imeveiscidade.com.br](http://www.imeveiscidade.com.br)

\*Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio

AMIZADE		ILHA DA FIGUEIRA		LOCAÇÃO					
	6201 - Terreno - Com 364m <sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 Aceita financiamento		2192 - Apartamento - Com - 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira - APARTAMENTO SEMI MOBILIADO - 01 vaga de garagem. - R\$ 190.000,00						
				L4015 - Galpão - Com 350m <sup>2</sup> - 2 bwc, recepção, sala térrea, piso inferior com 3 salas. - R\$ 3.900,00	L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + cond.	L2336 - Apartamento - Com 01 suite + 01 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem R\$ 650,00 Cond.	L2258 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 560,00 + cond.		
JARAGUÁ ESQUERDO		SCHROEDER		CENTRO		FIRENZE		CENTRO	
	1056 - Casa - Com 01 suite com hidromassagem, 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, bwc, dispensa, sala infantil, garagem - R\$ 190.000,00		1243 - Casa - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc, terreno com 450m <sup>2</sup> - R\$ 210.000,00						
				L2298 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 900,00 + Cond	L-1095 - Casa alvenaria - Suite, 2 quartos, sala, cozinha mobiliada, área de serviços, bwc, garagem. Aluguel R\$ 900,00	L2261 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + Cond.			

**RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC**

**SPLENDORE**  
IMÓVEIS

**47 3275.4477**

Beti 9936-6906  
Winter - 9909- 1998

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

[www.splendoreimoveis.com](http://www.splendoreimoveis.com)

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.  
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.

\*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda   Locação   Administração   Incorporação   Financiamentos

**Sobrado com:**

- 1 suite com closet + 3 quartos;
- Cozinha e banheiro MOBILIADOS;
- Piscina, área de festas.
- Porcelanato, laminado, gesso.
- 239,40m<sup>2</sup> de área construída.
- Terreno com 385m<sup>2</sup>.

R\$ 649.000,00

Serenità Residence

Brinquedoteca  
Mobiliada  
e decorada

A partir de  
**R\$ 190.000,00**

1 suite + 1 quarto  
79,79m<sup>2</sup> área priv.

1 suite + 2 quartos  
90,93m<sup>2</sup> área priv.

Localização:  
Rua Padre Alberto R. Jakobs  
Nova Brasília (Fundos Weg 1)

Matr. nº 5.744

Entrega: Ago/2015

 Cód. 395 Apto SEMI MOBILIADO - Baependi Apto com 2 quartos, churrasqueira. <b>R\$ 135.000,00</b>	 Cód. 216 Apto NOVO 2 quartos - Baependi Sacada com churrasqueira. <b>R\$ 155.000,00</b>
 Cód. 429 Sobrado Geminado - Três Rios do Norte Sendo 2 quartos, 2 sacadas. <b>R\$ 154.900,00</b>	 Cód. 173 Casa 3 quartos - São Luis + casa aos fundos com 1 quarto. <b>R\$ 300.000,00</b>
 Cód. 424 Terreno 420m <sup>2</sup> - Barra do Rio Cerro 13,00mX30,00m. Próximo a Malwee. <b>R\$ 90.000,00</b>	 Cód. 323 Linda chácara com 49.750m <sup>2</sup> Casa 1 suite + 2 quartos. 7 lagoas. <b>R\$ 400.000,00</b>

LOCAÇÃO

- Casa 1 suite + 2 quartos - Jaraguá Esquerdo - R\$ 1.850,00;	- Apartamento suite + 2 quartos - Centro - R\$ 750,00 + taxas;	- Apto 1 suite + 1 quarto, 2 vagas de garagem - Centro - R\$ 1.000,00 + taxas;
- Apartamento NOVO 2 quartos - Rau - R\$ 500,00 + taxas;	- Apartamento 2 quartos - Centro - R\$ 700,00 + taxas;	- Apto 2 quartos, garagem - Vila Lalau - R\$ 680,00 + taxas;
- Apto mobiliado 1 suite + 2 quartos - Jaraguá Esquerdo - R\$ 1.200,00 + taxas;	- Apto suite + 2 quartos, semi mobiliado, vaga de garagem - R\$ 1.250,00 + taxas;	- Apto 1 quarto, garagem - Jaraguá Esquerdo - R\$ 550,00 negociável + taxas;
- Apto NOVO 2 quarto - Água Verde - R\$ 650,00 + taxas;		- Sala Comercial NOVA - Baependi - R\$ 1.700,00.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense



# Imobiliária

(47) 3055-2244

**CONTRATA-SE CORRETOR**



CRECI 29604

**PLANTÃO** HELENA - 9122-8728  
MARCOS - 9122-2015

www.imobiliarialuna.com.br  
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



RI: 23097  
**Ref: 0460** – Res. Pieske – apto c/ 2 dorm., 1 BWC, 1 vaga e demais depend., área útil 70,50m², **R\$ 121.000,00**  
**SOMENTE ESTA SEMANA!**



**Ref: 51** – Casa Rio Hem – Schroeder – casa c/ 3 dorm., sendo 1 suíte, 2 BWC, 2 vagas e demais depend., acabamento com gesso e massa corrida, área terreno 650,00 m², **R\$ 290.000,00**



RI: 27649  
**Ref: 37** – Res. Flor de Liz – Czemlewicz – apto c/ 2 dorm., sendo 1 suíte, 1 vaga, piso c/ porcelanato e massa corrida, área útil 77,00 m², **R\$ 195.000,00.**



RI: 63508  
**Ref: 15** – Res. Belize – Amizade. Apto 1 suíte, 1 dorm., 2 salas, 2 banheiros. Área útil 80,00 m², **R\$ 180.000,00**



RI: 5340  
**Ref: 0341** – Res. Torre Di Soli – Jaraguá Esquerdo – apto c/ 2 dorm. sala, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, uma vaga de garagem c/ elevador, área útil 67,00 m², **R\$ 160.000,00**



**Ref: 14** – Res. Cáceres – João Pessoa – Apto c/ 1 dorm., 1 suíte, área útil 62,00 m², **R\$ 155.000,00**



RI: 22098  
**Ref: 32** – Res. DMC – Ilha da Figueira – Apto c/ 2 dorm., sendo 1 suíte, 1 vaga e demais depend. Área útil 68,00 m², **R\$ 150.000,00**



**Ref: 0535** – Casa Alvenaria – Vieira – casa c/ 3 dorm., 2 salas, 3 vagas, área construída 100 m², **R\$ 139.000,00**



RI: 62411  
**Ref: 18** – Res. Carmelo – Vila Lalau – apto c/ 2 dorm., 1 BWC, 1 vaga, sacada c/ churrasq., área útil 61,0 m², **R\$ 135.900,00**



**Ref: 49** – Casa Geminada – Três Rios do Norte – casa c/ 2 salas, 1 BWC, 2 vagas e demais depend., área total 80,00 m², **R\$ 145.000,00, à vista por R\$ 130.000,00**



**Ref: 23** – Res. Comoditá – Vila Lenzi. Apto 1 dorm., 1 vaga, e demais depend., excelente localização, área útil 35,00 m², **R\$ 100.000,00, ou ALUGA-SE R\$ 450,00.**



**Ref: 45** – Terreno – Guaramirim – com escritura, aceita financiamento bancário, com área total 364 m², **R\$ 65.000,00**

CRECI 3451 J

## SÓ VENDA

imoveis.com.br

atendimento@sovendaimoveis.com.br

**COMERCIAL**

Salas comerciais aéreas a partir de R\$188.000,00  
Incorporação nº R.1-61.952

**RESIDENCIAL**

Casa no bairro Nereu Ramos, com 3 quartos e terreno medindo 351m².  
Valor: R\$ 95.000,00

**OPORTUNIDADE**

Terreno no bairro Ilha de Figueira, com 35 metros de frente para rua José Theodoro Ribeiro.  
Área total de 4.850 m².  
Valor pretendido: R\$490.000,00

Terreno em rua asfaltada próximo a Católica SC, bairro Rau, com 420m², sendo 15 x 28.  
Valor: R\$ 145.000,00

www.sovendaimoveis.com.br

Rua Estheria Lenzi Friedrich, nº 117 Sala 03  
Centro – Jaraguá do Sul – SC

Giovannella

Creci 21158

Karine Daniele

Corretora de Imóveis

(47) 9659-1009

Kelly

VALOR A CONSULTAR

Com 400m2, 4 suítes, sendo no térreo 1 suíte (quarto de visita), sala estar, lavabo, jantar com lareira, (conjugada com sala tv, sala jogos, cozinha), lavanderia, dispensa, garagem, churrasqueira, piscina. No 2º piso: 3 suítes (sendo 1 máster) No 3º piso: sala com lareira e escritório.

SOBRADO NA VILA NOVA





VENDAS  
47 3273 5443  
PLANTÃO  
47 8484 5501

APARTAMENTO  
02 QUARTOS  
QUINTAL OU SACADA  
SALA DE ESTAR  
COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO

EMPREENHIMENTO  
ÁREA DE FESTA  
SUBSIDIO DE ARÉ 17%  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO  
RUA DO IMIGRANTES, 250  
VILA RUI ARRAGAS DO SUL - SC

CRECI: 572-J

32 Anos realizando Sonhos

**3371-0768**

[www.imobiliariajardim.com](http://www.imobiliariajardim.com)

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:

Renato (47) 9122-7101

Helton (47) 9183-4485

<p><b>Amizade</b> - Casa, 2 dormitórios. R\$ 240.000,00</p>	<p><b>Centro</b> - Res. Atlanta, 1 Suite, 1 Dormitório, cozinha mobiliada. R\$ 189.000,00</p>	<p><b>Vila Lalau</b> - Casa, 1 Suite, 2 Dormitórios, piscina, área de festa. R\$ 380.000,00</p>	<p><b>Schroeder</b> - Res. Vila Real, NOVO, 2 dormitórios, sacada com churrasqueira. R\$ 120.000,00</p>	<p><b>Baependi</b> - Res. Ipanema, NOVO, 1 Suite, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros. R\$ 245.000,00</p>
<p><b>Jguá Esquerdo</b> Terreno, Condomínio Res. Flamboyant. 604,50m<sup>2</sup> - R\$ 320.000,00 727,55m<sup>2</sup> - R\$ 370.000,00</p>	<p><b>Nova Brasília</b> - Ed. Morada da Serra, 1 Suite, 2 Dormitórios, Apto semi mobiliado. R\$ 220.000,00</p>	<p><b>Rau</b> - Res. Santo Pio. 2 dormitórios - R\$ 150.000,00, 1 Suite, 1 dormitório - R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308</p>	<p><b>Estrada Nova</b> - Casa geminada, 2 dormitórios. R\$ 165.000,00</p>	<p><b>Três Rios do Norte</b> - Sobrado geminado, 2 dormitórios com sacada. R\$ 145.000,00</p>
<p><b>Amizade/Champagnat</b> - Residencial Saint Antoine, 1 Suite, 1 Dormitório. Valor de lançamento R\$ 165.000,00 (R.17-20.799)</p>	<p><b>Jaraguá Esquerdo</b> - Res. Acre, NOVO, 1 Suite, 2 Dormitórios. A partir de R\$ 252.000,00</p>	<p><b>Rau</b> - Sobrado NOVO! 1 Suite, 2 Dormitórios, 2 Garagens. R\$ 440.000,00</p>	<p><b>Centro</b> - Res. Agatha, 2 dormitórios. R\$ 180.000,00</p>	<p><b>Schroeder</b> - Casa geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área festa c/ churrasqueira. R\$ 135.000,00</p>

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

**LOCAÇÃO**

- Sala Comercial - 67m<sup>2</sup> + 1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.
- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.
- Galpão - Guarimir - Galpão com 262m<sup>2</sup> em Guarimir. Valor R\$ 2.100,00
- Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.
- Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.
- Casa - Tia Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.
- Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.
- Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.
- Apto - Baependi, Ed. Passaros e flores. Apto com uma suite + 1 quarto. Sacada com churrasqueira. Piso porcelanato. Valor R\$ 900,00 + cond.
- Apto - Centro - 4 apartamentos de alto padrão no centro de Jaraguá do Sul. Apto novo. 1 suite + 2 quartos. Churrasqueira integrada à sala. Cozinha sob medida. Piso porcelanato. Valor R\$ 1.500,00 + R\$ 100,00 cond.



CRECI 8844

**DEOCAR**  
ZIMMERMANN  
CORRETOR DE IMÓVEIS



**3370-6624 | 9102-5299** [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)



**061 - Vila Nova - apartamento** com área privativa de 49,33m². **R\$ 120.000,00**



**036 - Água Verde** com área total de 52,71m². **R\$ 110.000,00**



**017 - Centro - Apartamento** com área privativa de 117,27m² e área total de 134,67m². (aceita apto em Balneário Camboriú) **R\$ 300.000,00**



**093 - Água Verde, casa** estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 986,00m². (aceita apartamento como forma de pagamento) **R\$ 700.000,00**



**039 - Amizade, casa** de alvenaria c/ 167,15m² e terreno c/ 375,00m². (aceita como forma de pagamento apartamento no valor de até R\$200.000,00). **R\$ 430.000,00**



**053 - Nereu Ramos** terreno com 303,50m². **R\$ 90.000,00**



**073 - Penha,** terreno com 1.436,95m². **R\$ 500.000,00**



**007 - Nereu Ramos, Sítio** c/ casa de madeira, ranchos, 03 lagoas, plantação de eucalipto, terreno com 62.000,00m². **R\$ 240.000,00**



**075 - Ribeirão Grande do Norte** com 30.696,00m². **R\$ 400.000,00.**



**021 - Schoroeder, casa** de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor). **R\$ 180.000,00**



**068 - Três Rios do Norte** com 447,24m². **R\$ 115.000,00.**



**014 - Braço Ribeirão Cavallo -** terreno com 375,00m². **R\$ 65.000,00**

**TERRENOS**

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$ 1.800.000,00
006 - Nereu Ramos, terreno com 425,00m²	R\$ 100.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
023 - Santo Antônio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
026 - Vila Lenzi, terreno com 420,00m²	R\$ 115.000,00
028 - Ilha da Figueira, terreno com 35.518,80m²	R\$ 1.600.000,00
043 - Água Verde, terreno com 371,00m²	R\$ 96.000,00
055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
065 - Vieiras - terreno com 8.448,80m²	R\$ 860.000,00
070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
073 - Penha, terreno com 1.436,95m²	R\$ 500.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos - terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
115 - Vila Nova, terreno com 372,97m²	R\$ 140.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,80m²	R\$ 90.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$ 500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$ 150.000,00

**CASAS**

002 - Vila Nova, casa de alvenaria com 70,00m² e terreno com 300,01m²	R\$ 280.000,00
008 - Amizade - Casa com 168,00m² e terreno com 370,00m². (aceita apartamento de menor valor como forma de pagamento)	R\$ 550.000,00
018 - VILA LENZI, CASA DE ALVENARIA COM 65,85M² E TERRENO COM 369,30M²	R\$ 190.000,00
035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 140.000,00
040 - Rau, sobrado de alvenaria com 156,00m², aceita apartamento como parte de pagamento.	
054 Nereu Ramos - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m²	R\$ 120.000,00
069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m²	R\$ 250.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
087 - Ribeirão Cavallo - casa com 59,90m² e terreno com 337,50m²	R\$ 138.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$ 250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor).	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$ 280.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.033,45m²	R\$ 180.000,00

**SÍTIOS**

030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor.	R\$ 500.000,00
033 - Rio da Luz, sítio com uma casa enxaimel de 150,00m² e terreno com 56.000,00m²	R\$ 650.000,00

**APARTAMENTO**

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
010 - Apartamento com área total de 100,00m²	R\$ 180.000,00
027 - Centro apartamento com área privativa de 83,40m²	R\$ 159.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m²	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$ 175.000,00
066 - Centro - apartamento com área privativa de 214,07m²	R\$ 270.000,00

**LOCAÇÃO**

Casa de alvenaria, São Luis	R\$ 780,00
Sobrado, Nereu Ramos	R\$ 700,00
Apartamento Centro	R\$ 650,00
Apartamento Centro	R\$ 700,00
Apartamento Centro	R\$ 850,00
Apartamento Água Verde	R\$ 550,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**

**Scheeller**  
Corretores de Imóveis

**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
Rua Ant. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

**Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885**

[www.schellercorretoresimoveis.com.br](http://www.schellercorretoresimoveis.com.br)



**Residencial Atlantis - Vila Rau Apto 404 - 4 andar** 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. Metragem: 75,07m² **R\$ 155.000,00** Matrícula nº 62.001.



**Residencial Crystal Garden - Três Rios do Sul** Apartamento de três quartos, com duas vagas de garagem. **R\$ 165.000,00.** Matrícula nº 70.950. Apartamento com dois quartos. **R\$ 135.000,00.** Matrícula 70.956.



**RESIDENCIAL GENESIS - Rua Tenente Hugo Alves Garcia esquina com Henrique Foerster, Loteamento Itacolomi 2, bairro AMIZADE.** Apartamentos a partir de **R\$ 157.000,00.** Incorporação nº R.3-59.358

**TERRENOS**

**Loteamento Palm Springs Jaraguá Esquerdo Lote 58**  
**R\$ 182.000,00**

**Loteamento Marajoara - João Pessoa. Lote 23**  
**R\$ 95.000,00**



**Barra do Rio Cerro - Residencial Flórida - apto 202.** 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. 59,34m². **R\$ 135.000,00.** Matrícula: 62.898



**RESIDENCIAL VAL DI FEMME**  
Apartamento com dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de estacionamento. Prédio com área de festas. Metragem do apto: 59,00m². Fase final de construção. **Valor: R\$ 145.000,00**



**CENTRO - Residencial Itália APARTAMENTOS** com 121m² **A partir de R\$ 365.000,00.**  
**Incorporação nº R.8-26.047**



**AMIZADE RESIDENCIAL DI FIORE** Apartamento térreo com área de 60m². **R\$ 165.000,00**  
**Matrícula nº 73.746**





Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
 imóveis

CRECI 1583-J

www.Imobiliariahabitad.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157  
 ( próx. Millium ) • Centro  
 ☎ 3371.8009  
 Plantão: 8866-6973

**20**  
 ANOS DE BONS NEGÓCIOS

habitat@Imobiliariahabitad.com.br

Seu novo lar está aqui!

**RESIDENCIAL Europa**

- Localizado no Bairro Vila Rau
- Terrenos planos com 13 m de frente
- Área verde 30.192 m²
- Área de lazer com bosque
- Pavimentação esportiva

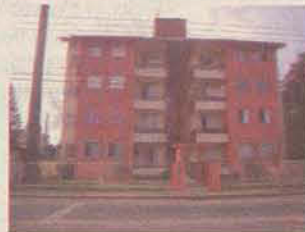
Vendas: **HABITAT**  
 imobiliária  
 47 3371 8009

Incorporação: **DIA**  
 47 3371 3211

Terreno com 330,60m² Loteamento Jardim Europa R\$ 96.000,00

Residencial Montreal, lotes a partir de  
 R\$ 90.000,00 com 320m².

MI 65.925



H0066 Ed. Le Petit 81,36m²  
 área R\$ 170.000,00  
 Água Verde



H205 D Moradas da Serra  
 R\$ 249.000,00, Nova  
 Brasília



H0101 Casa com 196m²  
 R\$ 595.000,00 Baependi



I.R 1-61.660  
 H0013 Ed. Paladino  
 Amizade R\$ 149.336,00



H0080 Ed. Veneto 64m²  
 área privativa Rau  
 R\$ 145.000,00



H0083 Terreno com 422,50  
 m² Amizade R\$ 130.000,00



H0086 Sala Comercial, Área  
 Privativa 414,00m² Centro  
 R\$ 2.500.000,00



H0075 Terreno com 402,70  
 m² Rau R\$ 220.000,00



I.R 7-21.072  
 H0072 RESIDENCIAL ACRE  
 103,40 m² área privativa A PARTIR  
 R\$252.000,00



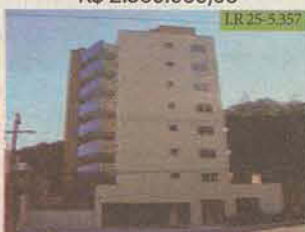
Ed. Talismã 01  
 suite + 02 quartos Centro  
 R\$ 300.000,00



MATRÍCULA 59308  
 H0064 Residencial Santo  
 Pio - Rau. 68.72M² ÁREA  
 PRIVATIVA. R\$160.000,00



INCORPORAÇÃO 60.140  
 H107D Área Privativa 61,47 M²  
 02 qtos, R\$ 154.000,00  
 Centenário



LR 25-5.357  
 H0015 ED. Monet  
 R\$ 310.172,00 - 02 quartos  
 Baependi



H132R Casa de Alvenaria  
 com 205,90m² Barra do Rio  
 Cerro R\$ 420.000,00



H0076 Terreno com 390 m²  
 Chico de Paula R\$ 95.000,00



Bela Paisagem . Área 20.000  
 m². R\$:990.000,00 Amizade



I.R 2-57-444  
 H0012 Ed. Villar Vila  
 Lenzi R\$ 160.000,00



LRNº R6-14.929  
 H0014 Residencial Mondrian  
 R\$ 436.288,00 área privativa  
 107,39 m² Baependi



LOTEAMENTO GUILHERME  
 MENEGOTTI a partir  
 de R\$ 80.000,00



H0010 - Terreno com  
 471,90m² Vila Lenzi  
 R\$188.000,00



H0100 Casa com 120m²  
 R\$ 140.000,00 Vieiras



H0044 Ed. Isabella  
 R\$ 220.000,00, Centro



H0074 Casa de Alvenaria  
 Rau. 140 m² de área cons-  
 truída. R\$ 300.000,00



Loteamento Wellness, Bairro:  
 Centenário. Terrenos de Me-  
 tragem 342m². Valor Apartir  
 de R\$ 147.000,00



H0079 Apartamento com  
 47m² área privativa Água  
 Verde R\$ 106.000,00



H0089 Viterbo com 76,55 m²  
 área privativa R\$ 210.000,00  
 Vila Lalau



H0071 Residencial Pássaros  
 e Flores R\$ 270.000,00

**LOCAÇÃO**

APTOS PROX: WEG E MARISOL

- H676 Ed. Santhiago Ap 303 Vila Lalau 02 quartos R\$ 540,00 + cond.
- H646 Apartamento, 02 Quartos. Vila Lalau R\$ 660,00
- H648 Apartamento, 02 Quartos. Vila Lalau R\$ 690,00.
- H666 Ed. Leticia Ap 303 Vila Lalau 02 quartos R\$ 590,00 + cond
- H667 Ed. Leticia Ap 403 Vila Lalau 02 quartos R\$ 590,00+ cond
- H674 Residencial Bela Vista, 02 quartos Vila Lalau R\$ 700,00 + Cond.

H678 Ed. Leticia Ap 201 Vila Lalau 02 quartos R\$ 560,00 + Cond.

H679 Ed. Leticia Ap 301 Vila Lalau 02 quartos R\$ 560,00 + Cond.

H680 Ed. Santhiago Ap 104 Vila Lalau 02 quartos R\$ 450,00 + Cond.

APTOS ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!

- H673 Ed. Tulipa R\$ 960,00 + IPTU, Centro
- H651 Alésio Berri, 03 Quartos Centro. R\$ 1300,00 + Cond.
- H635 Ed. Dona Wall, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00 + Cond.
- H654 Ed. Ana Isabel R\$ 1.400,00 Centro. H655 ED. Talismã R\$ 1.500,00 + Cond. Centro

H641 Apartamento, 03 Quartos. Nova Brasília, R\$: 620,00

H682 Ed. Rebelo I R\$ 780,00 + Cond (localizado no Calçadão)

H416 Quintinete 01 Quarto Nova Brasília, R\$: 480,00

H38 Casa Comercial R\$ 1.800,00 + IPTU, Centro

H39 Casa Comercial ou Residencial Ótima Localização R\$ 1.000,00 Centro

H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasília R\$ 620,00

H33 Casa Comercial, Centro R\$ 1.750,00 + IPTU

BAIRROS

H663 Apartamento Czemiewicz 01 Quarto R\$ 670,00

H688 Apartamento Firenze 02 quartos R\$ 650,00 + cond

H675 Apartamento Czerhiewicz 02 quartos R\$ 670,00

H37 Casa de Alvenaria, 04 quartos Ribeirão Cavallo R\$ 650,00

H40 Casa de Madeira 03 quartos, Nereu Ramos R\$ 550,00

H41 Casa de Alvenaria 02 quartos Água Verde R\$ 650,00

685 Apartamento Ilha da Figueira 02 quartos R\$ 700,00

H686 Residencial Árvores Ed. Araucária quartos R\$ 490,00 + Cond.

H687 Residencial Árvores Ed. Jatobá 02 quartos R\$ 450,00 + Cond.

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

H523 Sala CML 63m² Centro R\$ 2.000,00 + Cond.

H501 Sala CML 60M² Nova Brasília, R\$: 500,00

H505 Galpão 750m² Vila Lalau, R\$ 6.500,00

H509 Terreno 11.300m² Vila Nova, R\$: 3.000,00

H511 Galpão 154m² somente piso superior, Baependi. R\$ 1.700,00

H810 Sala CML 32² Centro R\$ 670,00 + IPTU

H514 Sala CML 43M²

Vila Lenzi, R\$ 700,00

H518 Sala Cml 117M² Nova Brasília, R\$: 800,00

H517 Sala CML, Centro - 60m², R\$ 490,00 + Cond.

H522 Sala CML 40 m² Firenze R\$ 850,00 + Cond.

H524 Sala CML 50m² Nova Brasília. R\$ 1.000,00

H811 Sala CML 32m² centro R\$ 600,00 +IPTU



# BALCÃO DE NEGÓCIOS

## CONSÓRCIO CONTEMPLADO

**IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAR DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO**

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	A combinar

### ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN  
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontada da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425  
PLANTÃO (48) 8424-2828  
www.bemboladocontemplados.com.br



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- Contrata-se costureira com pratica para overlock. Horário e salário a combinar. Contato: 47 3058-0106 ou 47 9127-5323 Falar com Rosane.
- Serviços de corte e podas de árvores. Telefone 9158-0019.
- Oportunidade de RENDA EXTRA. A empresa BBOM atuando no ramo de rastreadores de veículos, frotas etc... Esta procurando pessoas interessadas em se juntar a sua equipe de Marketing de Rede. Importante: Você não precisa abrir mão de suas atividades atuais. Interessado entra em contato com Gilson pelo fone 47 9935-9307 ou pelo email: gilsonborba@gmail.com
- Contrata-se técnico em informática com habilitação AB. Telefone 9972-6065 Mundo Eletrônico.
- "Melhores os seus ganhos fazendo o que sempre fez...". Seja pago para fazer o que você já faz todos os dias sem receber nada por isso. Faça postagem de anúncios na internet e receba em dólares". Maiores informações: Juarez Luz 47 8426-2019 (Oi) / 47 9693-5560 (Tim). Skype: juarezluz. www.telexfree.com/juarezluz
- Faça montagem e desmontagem de móveis para lojas e particular,



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- tenho experiência e referência. Tratar 8475-2510
  - Estamos contratando: Vendedor Projetista de Móveis c/ experiência em Promob e Montadores de Móveis. Interessados ligar para (47) 3273-0792 ou enviar currículo p/ e-mail: monica.silva@lojaespacomoveis.com.br
  - Excursão para compras em São Paulo, na 25 de Março. Valor R\$ 200,00. P/ mais informações 8412-0129.
  - Ganhe dinheiro postando anúncios na internet, interessados entrar em contato com Irineu no 47 9955-0833 ou ibudendorf@gmail.com
  - Renda extra: Ganhe dinheiro honestamente em pouco tempo. Mercado em expansão nacional e internacional. 100% lucrativo, não precisa oferecer produto de porta em porta, a empresa repassará os produtos para o cliente final e depositará os lucros diretos em sua conta, ganhos de R\$80,00 a R\$720,00 por mês durante um ano garantimos total por ano de R\$960,00 a R\$8.640,00, o melhor de tudo, a empresa oferece formas de ganhos ilimitados com trabalho em equipe. Tratar (47) 9140-5014 Vivo / (47) 8836-6000 Claro. Ou acesse www.bbom.com.br
  - Excursão: Gravatal (águas termais) saída dia 11/10 (pela manhã - Jaraguá do Sul) e retorno dia 13/10 após almoço. Valor por pessoa R\$ 495,00, inclui, viagem, 2 diárias hotel com café almoço e jantar. Tratar - 3371 3993 - 9973 8281.
  - Serviços gerais, grama, pintura, etc. Tratar 8846-7168.
  - Precisa-se de babá com experiência e referências, que goste de crianças, para trabalhar período integral. Salário a combinar. Tratar no fone 8818-2211 ou 8829-9796.
  - Fretes e mudanças, R\$1,00 o km, a partir de R\$50,00. Tratar 9993-4422
  - Precisa-se de mensalista, disponível no horário das 8h às 13h. (Barra do Rio Molha). Próximo à Prefeitura (Com referência). Contato Priscila ou Felipe (9918-7268 / 9929-2469).
  - Trabalho como diarista, 20 anos de experiência, ótimas referências. 9178-1437 / 8436-9283
- Pacote de viagem: -Peru: Macchu Picchu c/ Cusco, Puno (Lago Titicaca), Arequipa e Lima. 08/10/13 A 18/10/13 - 11 dias / 09 noites (aéreo + terrestre). A partir de U\$ 1.990,00 + U\$ 250,00 de txs, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- Viagem Pacotes Reveillon. - Patagônia Argentina: aéreo + terrestre 26/12 a 03/01/14/ Buenos Aires / El Calafate (opcional Torres Del Paine), Ushuaia. A partir de U\$ 2.540,00 por pessoa já com taxas, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281.
- Viagem Reveillon México (cidade México) / Puerto Vallarta, Guadalajara e Morelia. 27/12 A 07/01/14 - 12 DIAS / 10 noites - aéreo + terrestre U\$ 3.590,00 + 200,00 já com tx. por pessoa, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281.



## VENDE-SE

- Vende-se esteira elétrica Corpore Fitness, semi nova, em perfeito estado. R\$ 650,00. Tratar 3370-7221.
- Vende-se cercado para canil, ferro galvanizado, medindo 2,5 comprimento por 1,5 de largura, com duas portas automáticas. R\$ 350,00. Tratar 3370-7221.
- Vende-se Elevacar com plataforma para carregamento de container e carga seca, completa com painel. 3.000kg. Tratar 3376-1481 / 9973-8743 Edemar.
- Vende-se Carrinho de Bebê, cor cinza, marca Burigotto (modelo tucano). R\$ 200,00 e Bebê Conforto, marca Galzerano R\$ 70,00. Os dois em bom estado. Fone 8847-8329.
- Vende-se aparelho de TV 29 polegadas, em ótimo estado Philips. Valor R\$350,00. Telefone 9969-5540 Valmor



## VENDE-SE

- Vende-se secadora de roupa 10 kg, Brastemp, um ano de uso. Valor R\$ 1.000,00. Tratar 3373-4105.
- PlayStation 3 Slin 160 Gigas com 2 Controles Wirelles. + 4 jogos: Gran Turismo 5 - Residente Evil - Kilzone 3, 3D Português - Medal Of Honor Edição Limitada, Brindes; Cabo HDMI e Filme Manda Chuva 3D. Preço: R\$ 1.000,00. Contato:Evandro 47 9662-0985
- Vende-se bicicleta elétrica, marca Two Dogs, cor branca, 2 meses de uso. Valor: R\$ 1.950,00. Contato:9173-4247.



## VEÍCULOS

### CHEVROLET

- Vende-se Corsa Sedan Milenium 2002, preto, em ótimo estado, com ar condicionado, vidro e trava elétrica, alarme, rodas de liga, baixa km original, lacrado, nunca foi batido, pneus novos. Valor apenas R\$ 12.000,00, abaixo da Fipe! Tratar: 9185-4615 / 3376-1378.
- Vende-se Meriva ano 2003, prata, completa. 3371-9157
- Vende-se Kadett 98, GL 1.8 gasolina, em ótimo estado. R\$8.000,00 aceito carro de maior valor (Celta, Ford Ka ou Corsa Hatch). Tel 9226-5009 Antônio.
- Vende-se Vectra GT-X 2011. Impecável, com 40mil km. Preto, airbag, abs, bancos em couro, completíssimo tratar com Valdir 47-9210 4875.



## VEÍCULOS

### VOLKSWAGEN

- Vende-se Gol 97 M.I em bom estado por R\$ 7.800,00 cor Vermelha. Contato: 47 3058-0106 ou 47 9127-5323 Falar com Rosane.
- Assumo financiamento de Golf acima de 2010 ou caminhonete a diesel. Dou de entrada um Strada Adventure 2008. Tel 49 9805-1302 / 9993-9826.
- Vendo gol 1.0 - ano 1994 em ótimo estado por 7.000,00. Tratar no 3372-1303.
- Vende-se Parati ano 2000, 4 portas, branca. Preço a combinar. Tratar 3371-9157.
- Vendo Saveiro 2009, completa, legalizado xênon e rebaixado aro 16 por R\$ 27.000,00, TR: 99317136
- Vende-se Saveiro quadrada ano 95, verde, motor AP 1.8. A aba do filé. Telefone 9995-6372 Osni.

### FIAT

- Vende-se Uno Mile Fireflax 2008, 4 portas, completo, único dono. R\$ 16.000,00. Tratar 9979-0403.
- Vende-se Pálio Adventure, 2011, completo, ABS, airbag, com manual, todo revisado, prata. Valor R\$37.500,00. Tel 47 9149-4929.
- Vende-se Fiat Tipo 95, completo, IPVA pago, prata, com teto solar, caixa de som grande com 2 módulos, valor R\$ 5.800,00. Aceito troca por moto grande pra assumir prestação. Tratar 8890-9854 Marcos em Schroeder.
- Vende-se Fiat Tipo, prata, completo, IPVA pago, valor R\$4.500,00. Com som valor R\$6.300,00, 2 módulos, caixa de som grande. Fone 8890-9854 Marcos.



ACASSIO SAMUEL VIEIRA - CRECI 14482

Contato 47 8499-4778

acassio@lojasconstrutora.com.br

Apartamentos na Barra com 1, 2 e 3 quartos, a partir de **R\$ 95.000,00**

Entrega - Maio 2014  
Próximo a escola, padarias, indústrias, mercados.

Entrada + parcelamento  
direto + financiamento bancário + Uso do FGTS  
(conforme regras SFH)



# DAUER

CRECI 19.368 F

**Daniel Dauer**  
Corretor de Imóveis

(47) **3084-0408**

[contato@dauerimoveis.com.br](mailto:contato@dauerimoveis.com.br)  
[vendas@dauerimoveis.com.br](mailto:vendas@dauerimoveis.com.br)

(47) 9655-5663

(47) 9103-7819

(47) 8429-9334

Acesse: [www.dauerimoveis.com.br](http://www.dauerimoveis.com.br)

«Deus converte o deserto em lago e a terra seca em fontes».

Ref: d282



*Residencial Toscana*

**2 quartos - Sala - Cozinha  
Lavanderia - BWC social  
Sacada com churrasqueira**

*Próximo à WEG II  
Ótimo acabamento  
Pronto para Morar  
Rua sem saída*



**R\$ 10.000,00  
de entrada**

**R\$ 138.000,00**

<p>Ref: d281 &gt; Troca por casa &lt;</p> <p>Suíte com hidro, 2 dorm, sala, cozinha mobiliada, BWC, sacada churras, 2 vagas garagem</p> <p><b>R\$ 250.000,00</b></p>	<p>Ref: d283</p> <p>02 dormitórios, bwc, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, 01 vaga de estacionamento.</p> <p><b>R\$ 103.900,00</b></p>	<p>Ref: d249</p> <p>Suíte, 2 dorm, sala TV/Estar, cozinha mobiliada, BWC's mobiliados, área de serviço, garagem e amplo terreno</p> <p><b>R\$ 350.000,00</b></p>	<p>Ref: d259</p> <p>Suíte, 2 dorm, cozinha mobiliada, BWC, sala, área serviço, 2 garagens. Terreno com 450m²</p> <p><b>R\$ 198.000,00</b></p>	<p>Ref: d284 &gt; Aceita apartamento &lt;</p> <p>3 dorm, sala, cozinha, BWC social, área de serviço, garagem. Terreno com 360m²</p> <p><b>R\$ 130.000,00</b></p>	<p>Ref: d278</p> <p>02 dorm sendo (1 com sacada), BWC, salas integradas, cozinha, área de serviço, sacada churrasq.</p> <p><b>R\$ 160.000,00</b></p>
<p>Ref: d256 &gt; Amizade &lt;</p> <p>Suíte, 1 dorm, sala TV/ Jantar, cozinha, BWC, área serviço, sacada churrasq. e área de festas / A.P: 71m²</p> <p><b>R\$ 145.000,00</b></p>	<p>Ref: d279 &gt; Amizade &lt;</p> <p>Suíte, 1 dorm, sala, cozinha, BWC, sacada com churrasqueira. Excelente acabamento / A.P: 80m²</p> <p><b>R\$ 173.000,00</b></p>	<p>Ref: d264</p> <p>Suíte, 2 dorm, BWC, cozinha, área serviço, sacada com churrasqueira, sacada nos fundos / A.P: 88m²</p> <p><b>R\$ 210.000,00</b> <small>Acabado tudo pronto de melhor valor</small></p>	<p>Ref: d265</p> <p>Suíte, 1 dorm, sala, cozinha, área de serviço, sacada churrasqueira. A.P: 77 m²</p> <p><b>R\$ 159.800,00</b></p>	<p>Ref: d128</p> <p>1 dorm, sala, cozinha, área de serviço e garagem. Terreno com 301m²</p> <p><b>R\$ 129.000,00</b></p>	<p>Ref: d263 R.I: 62.174</p> <p>2 dorm, cozinha, sala, BWC, sacada, área de serviço, 1 vaga de garagem. A.P: 62m²</p> <p><b>R\$ 144.900,00</b></p>
<p>Ref: d257 R.I: 62.268</p> <p>Apto novo com 2 dorm, sala, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira / A.P: 62m²</p> <p><b>R\$ 115.000,00</b></p>	<p>Ref: d188</p> <p>Suíte, 2 dorm, cozinha, sala, BWC, área de serviço, sacada com churrasqueira / A.P: 104m²</p> <p><b>R\$ 252.000,00</b></p>	<p>Ref: d260 &gt; Vila Nova &lt;</p> <p>1 suíte, 1 dorm, sala, cozinha, BWC, área de serviço. Localizado na Vila Nova / A.P: 71m²</p> <p><b>R\$ 170.000,00</b></p>	<p>Ref: d277</p> <p>Suíte master c/ hidro e closet, 1 dorm, salas integradas, cozinha, área de serviço e sacada, A/P: 91m²</p> <p><b>R\$ 320.000,00</b></p>	<p>Ref: d246</p> <p>Suíte, 2 dorm, sala, cozinha, área de serviço, BWC, garagem. Ótimo acabamento.</p> <p><b>R\$ 275.000,00</b></p>	<p>Ref: d274 &gt; Centro &lt;</p> <p>Suíte, 2 dorm, sala, cozinha, área de serviço, garagem. Próximo ao Angeloni Novo / A.P: 110m²</p> <p><b>R\$ 190.000,00</b></p>
<p>Ref: d253</p> <p>Terreno pronto para construir Minha Casa Minha Vida R\$ 12.000,00 de entrada</p> <p><b>R\$ 80.000,00</b></p>	<p>Ref: d272</p> <p>Excelente terreno com 420m² no Centro de Jaraguá do Sul</p> <p><b>R\$ 300.000,00</b></p>	<p>Ref: d267 &gt; Fundos LMG Roupas &lt;</p> <p>Terreno de esquina com 322m² sem benfeitorias, murado e plano. Pronto para construção</p> <p><b>R\$ 150.000,00</b></p>	<p>Ref: d269</p> <p>Terreno com 880m². Ótima localização no Jaraguá Esquerdo. Próximo ao Supermercado TOP</p> <p><b>R\$ 280.000,00</b></p>	<p>Ref: d147</p> <p>Terreno na Barra do Rio Cerro com 750 m². Viabilidade de Construção residencial e comercial</p> <p><b>R\$ 119.900,00</b></p>	<p>Ref: d273</p> <p>Suíte master, 2 dorm, cozinha, sala, jantar, escritório, area festas e serviço, garagem 2 carros</p> <p><b>R\$ 358.000,00</b></p>



Acesso: [www.kukaimoveis.com.br](http://www.kukaimoveis.com.br)



facebook



kuka  
imóveis

**MATRIZ**  
Rua Ângelo Rubini, 972  
Bairro: Barra do Rio Cerro  
Tel.: 3370.6370

**FILIAL**  
Rua João Marcato, 265 - Sala 05  
Bairro: Centro  
Tel.: 3273.1505

Nos temos o imóvel que você procura!



Ref.: 3711 - Apto em Nereu Ramos com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira, salão de festas. R\$ 160.000,00



Ref.: 3712 - Apto na Figueira com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira, 2 elevadores, piscina, salão de festas. R\$ 250.000,00



Ref.: 3716 - Apto no Estrada Nova com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, garagem, sacada, churrasqueira. ENTREGA: JANEIRO/2014. R\$ 135.000,00



Ref.: 1071 - Casa no Amizade com 3 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, edícula, garagem. R\$ 160.000,00



Ref.: 3715 - Apto na Vila Nova com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, garagem, sacada, salão de festas. R\$ 115.000,00



Ref.: 955 - Geminado em Nereu Ramos com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, garagem. ENTREGA: MAIO 2014. R\$ 145.000,00



Ref.: 1554 - Sobrado Geminado no Três Rios do Norte com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, sacada, garagem. R\$ 130.000,00



Ref.: 1069 - Casa no Amizade com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha mobiliada, 2 bwc's mobiliados, escritório mobiliado, sala de estar, edícula, área de festas, churrasqueira, 2 garagens. R\$ 500.000,00

# IMOBILIÁRIA PRESENCÇA

Cred: 3371J

(47) 3375-0505  
9153-1112 / 9135-4977 / 8478-7790

**CORRESPONDENTE**



DESTAQUES DA SEMANA



**4032**  
Chácara 92.500m<sup>2</sup> (140m x 660m), com pastagem, 1 casa de alvenaria, 1 casa de madeira e 1 galpão para gado. Pedra D'Amolar, Corupá/SC. R\$ 250.000,00.



**2120**  
Casa 60m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, sala, cozinha, bwc e garagem. Excelente localização. Seminário, Corupá/SC. R\$ 140.000,00.



**1079**  
Terreno 2.197m<sup>2</sup>, com casa de madeira simples. De frente p/ asfalto, Três Rios do Norte, Jгуá do Sul/SC. R\$ 330.000,00. Ideal para prédio.



**1086**  
Area 21.905m<sup>2</sup>, excelente localiz. em Nereu Ramos. Ótimo local para construção de comércio, galpão industrial, ou condomínio vertical. Terreno com frente para 2 ruas. Estudamos propostas. (Aceita terreno com casa em Nereu Ramos). Jгуá do Sul/SC.

CASAS



**2119**  
Casa 120m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc e garagem. Terreno de 384m<sup>2</sup>. João Iozini, Corupá/SC. R\$98.000,00.



**2098**  
Casa 150m<sup>2</sup>, 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m<sup>2</sup>. Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.

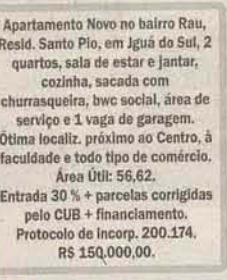


**2092**  
Casa 115m<sup>2</sup>, 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjugadas. coz., bwc, lavand., varanda e garagem. Seminário, Corupá/SC. ACEITA FINANC.

APARTAMENTOS



**2113**  
Apartamento Novo no bairro Rau, Resid. Santo Pio, em Jгуá do Sul, 2 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc social, área de serviço e 1 vaga de garagem. Ótima localiz. próximo ao Centro, à faculdade e todo tipo de comércio. Área Útil: 56,62. Entrada 30% + parcelas corrigidas pelo CUB + financiamento. Protocolo de Incorp. 200.174. R\$ 150.000,00.



**2106** R\$122.000,00 (entrada + financiamento)  
Apartamento 60m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala e cozinha conjugadas, bwc, lavanderia e uma vaga de garagem aberta. Ótima localização, próx. à Universidade Católica, Jгуá do Sul/SC. \* Sujeito à análise de crédito.



**2111** R\$ 116.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO  
Apto 73,02 m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala e coz., lavand., bwc e garagem. Excelente localização, próximo a faculdade, escola, mercado, padaria, posto de combustível. Amizade, Jгуá do Sul/SC.

TERRENOS



**1071**  
Terreno 305,5m<sup>2</sup>, no Lot. Dona Marta. Nereu Ramos, Jaraguá do Sul/SC. Ótima localização. R\$ 85.000,00.



**1073**  
Terreno 590m<sup>2</sup> (15m x 39m), Bompland, Corupá/SC. R\$ 55.000,00.



**1064** TERRENO DE ESQUINA  
Terreno 470m<sup>2</sup>, excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário, Corupá/SC. R\$ 98.000,00.

CHÁCARAS



**4026** R\$ 175.000,00  
Chácara 132.020m<sup>2</sup>, 10 a 15 mil pés de eucalipto, Rio Natal, São Bento do Sul/SC.



**4031**  
Chácara 7.500m<sup>2</sup>, com água corrente, há 2Km do centro, BR-280, Corupá/SC. R\$ 85.000,00.



**4023**  
Chácara 203.400m<sup>2</sup>, riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m<sup>2</sup>, localiz. Estr. Rio Natal, Bompland, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.



**4029**  
Chácara 72.336,30m<sup>2</sup>, com nascente, pastagem e rancho. No perímetro urbano. Estrada Garibaldi, Jaraguá do Sul/SC.

**VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!**

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá/SC. [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)





VENDA • COMPRA • CONSTRUÇÃO • INCORPORAÇÃO

www.santerimoveis.com

Fone 47 | 3370-5000 | Centro | Guaramirim



**Sossego/Schroeder**  
Apartamento em condomínio fechado com 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e sacada com churrasqueira. R\$ 120.000,00



**FUTURO LANÇAMENTO**

**João Pessoa/ Jaraguá do Sul**  
Casa Geminada com 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem com área de 96,97m<sup>2</sup>



**Amizade/Guaramirim**  
Casa Geminada com dois quartos, sala de estar, cozinha, banheiro, lavanderia e vaga de estacionamento. R\$ 120.000,00

**Quer fazer um ótimo negócio?**  
Traga seu imóvel para vender na **SANTER IMÓVEIS**



**Bananal de Sul / Guaramirim**  
Casa com 64 m<sup>2</sup>. Possui com 2 quartos, sala de estar, cozinha, banheiro, lavanderia. R\$ 148.000,00 (financiável)



**Imigrantes / Guaramirim**  
230m<sup>2</sup> de área construída e 1.797,70 m<sup>2</sup> de terreno. Casa com três quartos, sendo uma suite. Banheiro social, um lavabo, garagem, sala de estar, sala de jantar, varanda, ampla área de festas e pomar. Valor Sob Consulta.



**Avai/Guaramirim**  
Casa com 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem, aprox. 85m<sup>2</sup> e terreno 360,02m<sup>2</sup>. Valor R\$ 160.000,00



**Terreno em João Pessoa / Jaraguá do Sul.**  
Terrenos no loteamento Marajó 2. A partir de R\$ 115.000,00.



**Vila Freitas/ Guaramirim:**  
Casa de alvenaria 12x 10, (podendo ser dividida em duas casas), com edícula nos fundos. Construção com 120m<sup>2</sup> e terreno 437,00m<sup>2</sup>. R\$ 185.000,00



**Chico de Paula/Jaraguá do Sul:**  
Casa com 03 quartos, banheiro, garagem para 01 carro, sala de estar, sala de jantar, cozinha, varanda, área de festas e lavanderia. R\$ 270.000,00



**Avai/Guaramirim**  
Casa mista com 3 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem para 2 carros e churrasqueira. Edícula semi acabada: lavanderia e banheiro. R\$ 150.000,00

**Venha fazer parte da nossa equipe de vendas.**  
Envie seu currículo para [vendas@santerimoveis.com](mailto:vendas@santerimoveis.com)



RI-7-22.122 - Imagens meramente ilustrativas

**Santa Mônica**  
RESIDENCIAL

**Início das Obras AGOSTO 2013**

**Minha Casa Minha Vida**

Perto de tudo, inclusive da natureza.

**Residencial São Gabriel.**

ILHA DA FIGUEIRA • GUARAMIRIM

**Visite o apartamento decorado.**

**Minha Casa Minha Vida**

**-Conclusão da obra: Setembro de 2013**  
-Negociação flexível e financiamento Caixa (Minha Casa, Minha Vida.)

**SÃO RAFAEL**  
RESIDENCIAL

**Saia do Aluguel, compre seu apartamento a partir de R\$ 479,98 mensais sem entrada**

Desenho ilustrativo - Incorporação nº R-3-26.007





**morada  
brasil**

www.moradabrasil.com



**(47) 3372-0555**

PLANTÃO: VANY - 9237-9938  
SILVIO 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC

## TERRENOS A PARTIR DE R\$ 79.800,00

ESSA É PRA VOCÊ: TERRENOS PRONTOS PARA CONSTRUIR, RUA ASFALTADA, TODO LEGALIZADO, PODE SER FINANCIADO PELO PLANO "MINHA CASA, MINHA VIDA", COM PEQUENA ENTRADA E USO DO FGTS. DISTANTE 4,00KM DO CENTRO DE JARAGUÁ DO SUL, VOCÊ NÃO PODE PERDER. APENAS R\$ 79.800,00. VENHA, CONHEÇA E RESERVE SEU LOTE JÁ.



REF.1011 - JARAGUÁ ESQUERDO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 220.000,00



REF.1015 - CHICO DE PAULO - COM 557,92M<sup>2</sup>. R\$ 169.900,00.



REF.946 - TRÊS RIOS DO SUL - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 290.000,00.



REF.1017 - TRÊS RIOS DO SUL - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 145.000,00



REF.1009 - BARRA DO RIO MOLHA - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 300.000,00.



REF.994 - TIFA MARTINS - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 265.000,00



REF.887 - ILHA DA FIGUEIRA - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 790.000,00.



REF.972 - TRÊS RIOS DO NORTE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 120.000,00.



REF.984 - JARAGUÁ ESQUERDO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 252.000,00



REF.983 - TRÊS RIOS DO SUL - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 155.000,00.

## LOCAÇÃO

**APARTAMENTOS;**

- REF.051 - APART - VILA RAU - 01 DORMITÓRIO. R\$ 480,00.
- REF.185 - VILA NOVA - ED.BELA VISTA - 03 DORMITÓRIOS. R\$ 700,00.
- REF.328 - VILA NOVA - ED.COPENHAGEM - 01 SUÍTE, 01 DORMITÓRIO. R\$ 700,00.
- REF.174 - JARAGUÁ ESQUERDO - SALA COMERCIAL COM 44,00M<sup>2</sup>. R\$ 700,00.
- REF.122 - VILA RAU - ED.IMIGRANTES - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.
- REF.099 - ÁGUA VERDE - ED.OLINDA - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.
- REF.241 - CENTRO - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 650,00.
- REF.169 - ED.PADRE FELICIO - 01 DORMITÓRIO. R\$ 430,00.
- REF.273 - AMIZADE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.
- REF.280 - ED.DONA WAL - VILA NOVA - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 950,00.
- REF.314 - ED.AREZZO - CENTRO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 1.100,00.

**MITÓRIOS. R\$ 1.100,00.**

- REF.321 - VILA LENZI - APART - 01 DORMITÓRIO. R\$ 550,00.(SÓ PARA MOÇAS).
- REF.326 - AMIZADE - APART - 01 DORMITÓRIO. R\$ 550,00.

**CASAS;**

- REF.334 - CASA RESIDENCIAL COM 140,00M<sup>2</sup>. R\$ 1.700,00.
- REF.231 - CASA DE ALV - TRÊS RIOS DO NORTE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.
- REF.245 - CASA DE ALV - 02 DORMITÓRIOS - TRÊS RIOS DO NORTE - R\$ 360,00.
- REF.331 - CASA DE MADEIRA - TIFA MARTINS - 03 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.

**SALA COMERCIAL;**

- REF.337 - CENTRO - 02 SALAS COMERCIAL COM 100,00 M<sup>2</sup> CADA SALA, 02 BANHEIROS ADAPTADOS CADA SALA. R\$ 1.500,00.

**RESERVE SUA SALA JÁ!  
NÃO PERCA ESSA OPORTUNIDADE!**



**ALUGA**  
SALAS COMERCIAIS A PARTIR DE 200M<sup>2</sup>

**3372-0555**

Av. Marechal Deodoro da Fonseca Nº 1384  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**REF319 - CENTRO**  
RUA: PROCOPIO GOMES DE OLIVEIRA.

- REF.049 - CENTRO - RUA JOÃO PICOLLI - SALA COMERCIAL COM 100,00M<sup>2</sup>. R\$ 2.200,00.
- REF.276 - VILA RAU - SALA COMERCIAL COM 51,00M<sup>2</sup>. R\$ 600,00.
- REF.268 - VILA LALAU - SALA COMERCIAL COM 500,00M<sup>2</sup>. R\$ 6.000,00.
- REF.108 - ILHA DA FIGUEIRA - SALA COMERCIAL COM 140,00M<sup>2</sup>. R\$ 1.100,00.
- REF.211 - JARAGUÁ ESQUERDO - SALA COMERCIAL COM 85,00M<sup>2</sup>. R\$ 600,00.
- REF.313 - CENTRO - SALA COMERCIAL COM 190,00M<sup>2</sup>. R\$ 2.600,00.
- REF.320 - CENTRO - MARECHAL DEODORO DA FONSECA - SALA COMERCIAL COM 55,00M<sup>2</sup>. R\$ 950,00.
- REF.312 - ILHA DA FIGUEIRA - SALA COMERCIAL COM 60,00M<sup>2</sup>. R\$ 600,00.
- REF.319 - SALA 1 COM 322,37M<sup>2</sup>.
- SALA 02 COM 280,00M<sup>2</sup>.
- SALA 03 COM 224,85M<sup>2</sup>.
- SALA 04 COM 219,34.
- SALA 05 COM 226,24M<sup>2</sup>.
- SALA 06 COM 202,55M<sup>2</sup>.
- SALA 07 COM 321,27M<sup>2</sup>.
- SALA 08 COM 388,49M<sup>2</sup>.

- SALA 09 COM 321,27M<sup>2</sup>.
- REF.327 - AMIZADE - SALA COMERCIAL COM 150,00M<sup>2</sup>. R\$ 2.000,00.

**GALPÃO;**

- REF.308 - GUARAMIRIM - AVAÍ - GALPÃO COM 650,00M<sup>2</sup>. R\$ 7.100,00.
- REF.291 - FIGUEIRINHA - GALPÃO COM 344,00M<sup>2</sup>. R\$ 3.500,00.
- REF.278 - GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.200,00M<sup>2</sup>. R\$ 13.200,00.
- GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.500,00M<sup>2</sup>. R\$ 16.500,00.
- GUARAMIRIM - GALPÃO COM 3.000,00M<sup>2</sup>. R\$ 33.000,00.
- REF.217 - FIGUEIRINHA - GALPÃO COM 750,00M<sup>2</sup>. R\$ 5.500,00.
- REF.269 - GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.200,00M<sup>2</sup>. R\$ 9.000,00.
- ILHA DA FIGUEIRA - GALPÃO COM 350,00M<sup>2</sup>. R\$ 4.900,00.
- ÁGUA VERDE - GALPÃO COM 900,00M<sup>2</sup>. R\$ 9.800,00.
- SCHOROEDER - GALPÃO COM 400,00M<sup>2</sup>. R\$ 4.000,00.
- GALPÕES PRÓX. DA MARISOL C/ 350,00M<sup>2</sup>. R\$ 4.900,00.

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: DAS 08h30' ÀS 12h/13h30' ÀS 18h30' AOS SÁBADOS DAS 8h30' ÀS 12h

PARA SUA COMODIDADE E CONFORTO, TRABALHAMOS TAMBÉM COM HORÁRIO MARCADO, SE NECESSÁRIO, FORA DO HORÁRIO DE EXPEDIENTE. APROVEITE E FAÇA UM AGENDAMENTO.





**Depiné**  
Márcio Depiné  
Corretor de Imóveis - Creci 17.502 depine@depineimoveis.com.br

(47) 3373-5134  
(47) 8488-1987

 <b>R\$ 260.000,00.</b> Cod. 2026 - Casa Alvenaria-São Luis, suite, 2 qtos, coz. mob., Bwc, Sala, garagem, área de festa.	 <b>R\$ 430.000,00</b> Cod. 3033 - Centro - Res. Imperial 01 suite, 2 qtos, ampla sacada c chur., 2 garagem ind. 165,00m² de área privativa.	 <b>R\$ 150.000,00</b> Cod. 3025 - Rau, próximo a Católica e Posto Cidade. Apto NOVO, Piso Porcelanato, 2 quartos e demais cômodos e garagem. Incorp. nº 59.308.
 <b>R\$150.000,00</b> Cod. 3007 - Res. Torre do Sol 02 quartos, sacada c/ churrasqueira e demais cômodos. Entrada R\$ 10.000,00 e já pode financiar pela Caixa e começa pagar o financiamento só na entrega das chaves.	 <b>R\$ 128.000,00</b> Cod. 2028 - Tifa Martins - Casa Alvenaria. 02 qtos, coz., sala, Bwc, garagem. Pode ser financiada.	 <b>R\$ 143.000,00</b> Cod. 2029 - Casa Alvenaria-Jaraguá 99, Próx. Escola Antonio Ayroso. 02 qtos, Bwc, coz., lav., garagem. Pode ser financiada.
 <b>Frente com 69m X 43m</b> Cod. 1011-Terreno Esquina Rua Antonio C. Ferreira. *69m frente=área total 2.970,00m². *Valor consultar.		 Cod. 3032 - Res. Belize - Amizade = 01 suite + 01 quarto, 01 garagem e demais cômodos e Elevador. Incorp. 63.508. Entrega set/14. R\$ 180.000,00

[www.depineimoveis.com.br](http://www.depineimoveis.com.br)  
Av. Mal. Deodoro Fonseca, Nº 903 - Sala 06, Centro, em frente a Caixa Econômica



**SPACO**  
IMÓVEIS  
CRECI 3326 J

**3275.1100**  
Plantão 9921.5515  
Rua Bernardo Dornbusch, 1568  
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)  
Jaraguá do Sul | SC

**Imóveis para venda**

**LANÇAMENTO**



**Vitalle RESIDENCE**  
FINOS & FUNCIONAIS

Apartamentos: 3 dormitórios (1 suite), sala de estar e jantar com janela panorâmica, cozinha grill, área de serviço e 2 vagas de garagem.

Condomínio: Elevador, Piscina, Salão de Festas Decorado, Academia Equipada, Playground

1 Suite  
2 Dormit.

Apartir R\$ 189.880,00



PLANTA BAIXA APARTAMENTO  
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS  
Ri. 172347

 <b>Apartamento - Baependi</b> Possui 2 dormit. (1 suite), cozinha c/ móveis planejados. Área privativa 76,23 m² <b>R\$ 195 mil</b>	 <b>Sobrado - Czerniewicz</b> Contendo 3 suítes, demais depend., c/ móveis planejados. Aceita imóvel na negociação. <b>R\$ 690 mil</b>	 <b>Apartamento - Centro</b> Possui 3 dormit. (1 suite), cozinha c/ móveis planejados, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem. <b>R\$ 310 mil</b>
--	---	---

**Imóveis para locação**

CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit. Aluguel: R\$ 560,00  
 CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
 CENTENÁRIO - Apart. 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 550,00  
 ILHA DA FIGUEIRA - Sala comercial 235 m² (nova). Aluguel: R\$ 2600,00  
 VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal p/ depósito) Aluguel: R\$ 2200,00  
 VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
 VILA RAU - Sala comercial área 70 m² (c/ estacionamento) Aluguel: R\$ 750,00  
 VILA LENZI - Apart. 3 dormit. (suite), demais depend. Aluguel: R\$ 700,00

**CONHEÇA + OPÇÕES**

Compre seu Apartamento à partir de **R\$ 125.000,00**

**Bairro Ilha da Figueira**

Financiáveis 

[WWW.SPACOIMOVEIS.NET](http://WWW.SPACOIMOVEIS.NET) COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO



**RICARDO**  
i m ó v e i s

[www.ricardoimoveisjs.com.br](http://www.ricardoimoveisjs.com.br)  
**3055-0191**  
Rua Barão do Rio Branco nº 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378  
(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS

 <b>CÓD 455 - CASA ALVENARIA.</b> Bairro Ilha da Figueira. 2 Qtos/1 Banheiro e demais dependências. Murada c/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 285.000,00.	 <b>CÓD 435 - CASA DE ALVENARIA.</b> Bairro Jaraguá 99. 1 Suite, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 170.000,00.	 <b>CÓD 474 - CASA ALVENARIA.</b> Bairro Czerniewicz. 2 Suítes, 1 Qto, 1 Banheiro Social e demais dependências. Sacada. Área p/ festas. 2 Vagas de Garagem. Valor R\$ 490.000,00.
 <b>CÓD 470 - APARTAMENTO.</b> Bairro Vila Nova. 2 Qtos, 2 Banheiros e demais dependências. Porcelanato e Teto a/Gesso. 1 Vaga de Garagem. Financiável. Valor R\$ 213.000,00.	 <b>CÓD 476 - CASA DE ALVENARIA.</b> Bairro Estrada Nova. 2 Qtos, 1 Banheiro, e demais dependências. Móveis sob medida da Cozinha e Banheiro. 2 Vagas de Garagem. Valor R\$ 165.000,00.	 <b>CÓD 418 &gt; Casa de Alvenaria.</b> Tifa Martins. 1 Suite, 2 Qtos, 2 Banheiros e demais dependências. Toda murada c/ Portão Eletrônico. 1 Vaga de Garagem. Valor 275.000,00

**TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.**  
VENHA CONVERSAR CONOSCO.  
OPÇÕES PARA O CONTRATO COM E SEM APRESENTAÇÃO DE FIADORES.



**DELL PRADI**  
IMÓVEIS  
CRECI 2455 J

**IMOBILIÁRIA CORRESPONDENTE**  
**CAIXA**  
**AQUI**  
AGILIZAMOS SEU PROCESSO HABITACIONAL

<p><b>RESIDENCIAL CAETÉ - TERREO</b></p>  <p>LOTEAMENTO PRADI I - BAIRRO JARAGUA 84 2 DORMITÓRIOS SALA DE ESTAR JANTAR, COZINHA INTEGRADA, BWC E LAVANDERIA. UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA. ÁREA DE 84,40M². APTO Nº01- VENDIDO APTO Nº 02-DISPONÍVEL VALOR R\$: 135.000,00 CADA - DOCUMENTAÇÃO INCLUSA</p>	<p><b>RESIDENCIAL ANTHURIUM BLOCO C</b></p>  <p>2 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA INTEGRADA BWC E LAVANDERIA. VAGA DE GARAGEM COBERTA. APART: 102,202,502 COM ÁREA 82,73M² VALOR: R\$ 125.000,00 COM DOCUMENTAÇÃO INCLUSA. APART:101,201,301 COM ÁREA DE 90,70M² VALOR: R\$ 128.000,00 COM DOCUMENTAÇÃO INCLUSA</p>
--	---

**(47) 3370-8099** Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC





**IMOBILIÁRIA**  
**Beta**  
13 anos  
CRECI 2173-J

**47 3501 1000**

**Plantão: 8864-4021**

**www.imobiliariabeta.com.br**

**VENDA**

<p><b>Ref: 1810</b> Casa - Vila Nova 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 723.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1618</b> Jaraguá Esquerdo - 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$245.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1770</b> Casa - Centro 03 Dormitórios (1 Suíte)</p>  <p><b>R\$890.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1608</b> Apartamento - Czerniewicz 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 245.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1625</b> Apartamento - Balneário Combuiriú 03 suítes</p>  <p><b>R\$ 1.100.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1493</b> Apartamento - Centro 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 390.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1815</b> Casa - Ilha da Figueira 03 Dormitórios</p>  <p><b>R\$295.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1794</b> Casa - Estrada Nova 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$280.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1749</b> Casa - Ilha da Figueira 03 Dormitórios (1 Suíte)</p>  <p><b>R\$ 550.000,00.</b></p>	<p><b>Ref: 1760</b> Apartamento - Vila Nova 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$310.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1818</b> Apartamento - Nova Brasília 03 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 180.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1681</b> Apartamento - Nova Brasília 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 198.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1799</b> Casa - São Luís 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$260.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1759</b> Casa- Ilha da Figueira, 05 dormitórios</p>  <p><b>R\$380.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1771</b> Casa - Amizade 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$250.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1081</b> Apartamento - Centro 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$320.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1167</b> Apartamento - Nova Brasília 02 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 215.000,00.</b></p>	<p><b>Ref: 1768</b> Apartamento - Centro 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 275.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1707</b> Casa - Nova Brasília 04 Dormitórios</p>  <p><b>R\$560.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1732</b> Casa - Jaraguá Esquerdo</p>  <p><b>R\$480.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1549</b> Casa - Barra do Rio Cerro 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 175.000,00.</b></p>	<p><b>Ref: 1679</b> Terreno - Amizade</p>  <p><b>R\$78.000,00.</b></p>	<p><b>Ref: 1792</b> Terreno - Amizade</p>  <p><b>R\$ 150.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1740</b> Terreno - Rio da Luz</p>  <p><b>R\$ 100.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1682</b> Casa - Jaraguá 84 02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$145.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1761</b> Casa - Vila Lalau 04 Dormitórios (02 suítes)</p>  <p><b>R\$ 530.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1783</b> Casa - Barra do Rio Cerro 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$244.000,00</b></p>	<b>TERRENO</b>		
<p><b>Ref: 1349</b> Casa - Rau 03 Dormitórios (1 Suíte)</p>  <p><b>R\$455.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1802</b> Casa - Jaraguá Esquerdo 03 Dormitórios</p>  <p><b>R\$636.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1809</b> Casa - Água Verde 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$350.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1736</b> Terreno - Jaraguá Esquerdo <b>R\$280.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1757</b> Terreno - Barra do Rio Cerro <b>R\$290.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1714</b> Terreno - Amizade <b>R\$117.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1687</b> Terreno - Vila Nova <b>R\$ 1.300.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1698</b> Terreno - Barra do Rio Cerro <b>R\$185.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1800</b> Três Rios do Norte <b>R\$ 130.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1752</b> Terreno - Amizade <b>R\$112.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1793</b> Schroeder 1 <b>R\$250.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1669</b> Terreno - Guarimirim <b>R\$ 7.000.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1785</b> Estrada Nova <b>R\$130.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1788</b> Vila Lenzi <b>R\$160.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1657</b> Nereu Ramos - 852 m² <b>R\$180.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1688</b> Barra do Rio Molha 360m² <b>R\$194.800,00</b></p>	<p><b>Ref: 1670</b> Rau - 2.407 m² <b>R\$800.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1763</b> Terreno - Três Rios do Norte <b>R\$ 78.000,00</b></p>

**Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)**



# OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500  
Plantão 47 9975-1500 - chale@chaleimobiliaria.com.br

**Chalé**  
imobiliária CRECI  
643-J



13108- APARTAMENTO - Rua Governador Jorge Lacerda - Centro - Jaraguá do Sul. Residencial Talismã Área total: 183,14m<sup>2</sup>, área privativa 124,16m<sup>2</sup>. Divisões internas  
01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



13107 -APARTAMENTO  
Rua José Emmendoerfer, 1385  
Condomínio Leutprecht -  
Nova Brasília - Área total : 151,94m<sup>2</sup>.  
Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, 02 garagens e demais depend.



13132 APARTAMENTO - Rua Walter Jansen, 77 - Centro - Jaraguá do Sul  
Residencial Dona Verginia -Área total: 88,00m<sup>2</sup>.  
Divisões internas  
01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



1381- APARTAMENTO - Rua Barão do Rio Branco, 77 - Ed. Silvana - Centro - Jaraguá do Sul  
Área total : 114,04m<sup>2</sup>. Área Privativa: 97,40m<sup>2</sup>.  
Divisões internas  
03 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, dependência de empregada, sacada e garagem.



1350 -APARTAMENTOS - Rua Dos Imigrantes, 300 -Vila Rau - Jaraguá do Sul.  
Área total de 96,00m<sup>2</sup>.  
Divisões internas: 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada e uma vaga de garagem.



13141 - SOBRADO ALVENARIA  
Rua Bahia, Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul.  
Área do terreno: 450,00m<sup>2</sup>. - Área construída aprox.: 300,00m<sup>2</sup>.



13144 -SOBRADO ALVENARIA C/ SALA COMERCIAL  
Rua Rio de Janeiro, 193  
Czemiewicz - Jaraguá do Sul  
Área do terreno: 270,00m<sup>2</sup>. - Área construída aprox.: 240,00m<sup>2</sup>.  
Sendo frente e fundos c/ 9,00m, lado direito e esquerdo c/30,00m.



13147 SOBRADO RESIDENCIAL  
Rua Terezita Menegotti Rocha, 40  
Água Verde - Jaraguá do Sul  
Área do terreno aprox.: 462,00m<sup>2</sup>. Área construída aprox.: 220,00m<sup>2</sup>.



1304 TERRENO - Rua Maria Umbelina da Silva esq. com Irmão Leandro. Vila lenzi - Jaraguá do Sul.  
Área do terreno: 883,29m<sup>2</sup>.  
Sendo frente c/ 27,47m curva 7,85, fundos com 31,00m, lado direito c/ 19,89 e esquerdo com 32,75m.



1317 - TERRENO COM BENFEITORIAS  
Rua: Presidente Epitácio Pessoa, 1.376  
Centro - Jaraguá do Sul/SC  
Terreno com área aprox.: 928,00m<sup>2</sup>.  
Sendo: frente e fundos c/ 23,20m, lado direito e esquerdo c/ 40,00m.



1305 TERRENO - Rua Rio Cerro II  
Entra em frente salão Aliança, 1ª a esquerda 7Km a frente.  
Rio Cerro - Jaraguá do Sul.  
Área do terreno: 10.000,00m<sup>2</sup>.  
Sendo frente e fundos com 100,00m, lado direito e esquerdo com 100,00m.



13117 TERRENOS  
Loteamento RESIDENCIAL VIENA  
Tifa Martins - Jaraguá do Sul  
Lote 74 com 426,05m<sup>2</sup>, lote 75 com 420,00m<sup>2</sup> e lote 85 c/ 446,62m<sup>2</sup>.



ACREDITE  
SONHE  
REALIZE!

**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.







O APARTAMENTO DE SEU SONHO  
JÁ ESTÁ EM OBRAS!

ENTREGA E FINANCIAMENTO  
GARANTIDOS PELA  
**CAIXA**



ÚLTIMAS UNIDADES

APTOS COM  
SACADA E  
**02**  
DORM.

PARCELAS A PARTIR DE  
**R\$668,13\***

\*Simulação com entrada de R\$ 6.500,00, para pessoa com renda bruta de R\$ 2.000,00 e idade até 40 anos e com 3 anos de trabalho sob regime do FGTS (Entrada + financiamento bancário).

PRÓX. À MALWEE

Faça uma simulação  
sem compromisso

Traga RG / CPF, Carteira de Trabalho, Folhas de Pagamento, Comprovantes de Residência e Certidão de Nascimento ou Casamento.



INFORMAÇÕES



Rua Walter Marquardt, 860.  
Barra do Rio Molha, Jaraguá do Sul/SC

Fone: (47) 3275-0005

www.alfablu.com.br

CRECI 914 - J



**3371-2117** Rua João Picolli, 104 - Centro

A Sua Imobiliária em

Jaraguá do Sul

**LOCAÇÃO**



ALUGA **R\$ 1.800,00**

SOBRADO 02 SUÍTES, 03 DORM, 02 SALAS,  
COZINHA C/ DESPENSA, E GARAGEM.  
VILA NOVA

**VENDAS**



VENDE **R\$ 380.000,00**

Barra do Rio Cerro - EXCELENTE TERRENO COMERCIAL  
Rua Feliciano Bortolini, 18 metros de frente.



VENDE **R\$ 350.000,00**  
Sobrado Novo 01 suite + 02 dorm.  
com porcelanato - Res. Munique



VENDE a partir **R\$ 80.000,00**  
Loteamento Guilherme Menegotti  
Financiamento CEF



VENDE **R\$ 450.000,00**  
Casa Centro. Excelente imóvel,  
comercial prox. Millium, Marechal



VENDE **R\$ 135.000,00**  
Apartamento 02 dorm, sacada  
churrasqueira. Três Rios do Sul



VENDE **R\$ 2.600.000,00**

EXCELENTE TERRENO COMERCIAL DE 2.633,80M<sup>2</sup>. LOCALIZADO  
ENTRE O CLUBE ATLÉTICO BAEPENDI E O FORT ATACADISTA



VENDE **R\$ 390.000,00**  
Sobrado 01 suite + 2 dorm, 02 salas  
Excelente Imóvel. Centenário



VENDE **R\$ 395.000,00**  
Vila Lalau, Excelente Casa, Coz. mobiliada  
01 suite + 1 dorm. área de Festas

- \*Apart. Vila Rau, 02 dormitórios, Ed. Veneto **R\$ 700,00**
- \*Apart. SCHROEDER - 02 dorm. prox. Marisol **R\$ 650,00**
- \*Apart. Centro 01 dormitórios, Edifício Gioconda **R\$ 550,00**
- \*Apart. Centro 02 dormitórios, Edifício Gardênia **R\$ 600,00**
- \*Apart. Nova Brasília 02 dormitórios, Edifício Klein **R\$ 550,00**
- \*Apart. Ilha da Figueira 02 dormitórios, Ed. Bela Vista **R\$ 550,00**
- \*Apart. Vila Nova 01 suite + 01 dormitórios, Ed. Marco **R\$ 700,00**
- \*Apart. Centro-01 suite + 02 dormitórios, Ed. Tulipa **R\$ 800,00**
- Apart. Centro-01 suite + 01 dormitórios Ed. Raphia **R\$ 850,00**
- Sala Comercial - 70m<sup>2</sup> na Marechal prox CEF **R\$ 3.000,00**
- Sala Comercial - 87m<sup>2</sup> Três Rios do Sul **R\$ 750,00**
- Sala Comercial - 40m<sup>2</sup> Centro - Ed. Mario Tavares **R\$ 500,00**
- Casa Nova Brasília 03 dormitórios, **R\$ 700,00**
- Casa Comercial Nova Brasília 01 suite 02 dorm., **R\$ 1.980,00**

**WWW.INTERIMOVEIS.NET** Placa de Venda: **8404-8498 / 9183-2333 / 9698-5446**



# WS

# imóveis

Creci 2556-J

47 3373.3404 | www.imeisws.com | Rua Norberto Silveira Junior. 233 | Centro | Guaramirim



Ref. 426

Apartamento com 3 quartos  
A partir de R\$ 376 mil  
sendo 2 suites - Duplex



Ref. 431

Apartamento com 3 quartos sendo  
1 Suite - R\$ Sob Consulta  
Baependi em Jaraguá do Sul



Ref. 432

Apartamento com 2 quartos  
R\$ Sob Consulta  
Amizade em Jaraguá do Sul



Ref. 433

Apartamento com 2 quartos  
R\$ Sob Consulta - Vila Lenzi  
em Jaraguá do Sul



Ref. 427

Apartamento com 2 quartos  
A partir de R\$ 132 mil  
Ilha da Figueira em Jaraguá do Sul



Ref. 456

Casa com 3 quartos  
R\$ 200 mil reais  
no bairro Avai em Guaramirim



Ref. 451

Casa com 4 quartos  
R\$ 230.000,00  
em Schroeder



Ref. 447

Terreno com 1.250m²  
R\$ 300 mil  
no bairro Avai



Ref. 438

Casa em alvenaria com 270,00 m²  
1 suite, 2 dormitórios - R\$ 350 mil  
Avai em Guaramirim



Ref. 422

Apartamento com 2 quartos  
A partir de R\$ 120 mil - Três Rios  
do Sul em Jaraguá do Sul



Ref. 423

Apartamentos com 2 quartos  
A partir de R\$ 154 mil - Centenário  
em Jaraguá do Sul



Ref. 425

Apartamentos com 2 quartos  
A partir de R\$ 149 mil - São Luis  
em Jaraguá do Sul



Ref. 415

Casa Alvenaria 60m²  
2 Quartos R\$ 145 mil  
Corticeira em Guaramirim



Ref. 439

Terreno de 444,85m²  
R\$ 85 mil - Rio Hern  
em Schroeder/SC



Ref. 417

Apartamento 2 Quartos - 56,35m²  
2 Quartos - R\$ 158 mil  
R\$ Sob Consulta - Bananal do Sul  
em Guaramirim



Ref. 441

Casa Geminada - 2 quartos  
R\$ 110 mil - Rio Hern  
em Schroeder/SC



Ref. 420

Terreno de 360m² - R\$ 80 mil  
Amizade em Guaramirim



Ref. 421

Casa Alvenaria 286m² - 1 suite  
e 2 quartos - R\$ 320 mil  
Caixa D'Água em Guaramirim



Ref. 406

Casa Alvenaria 88,75m²  
3 Quartos - R\$ 210 mil  
Avai em Guaramirim



Ref. 407

Casa Alvenaria 60m² - 2 Quartos  
R\$ 149 mil - Bananal do Sul  
em Guaramirim



Ref. 410

Casa Alvenaria 60,51m²  
2 Quartos - R\$ 158 mil  
Escolinha em Guaramirim



Ref. 412

Terrenos de 364m² - R\$ 95 mil  
Avai em Guaramirim



Ref. 413

Terreno de 577,65m² - R\$ 120 mil  
Amizade em Guaramirim



Ref. 414

Apartamento com 3 Quartos  
92,53m² - R\$ 180 mil  
Ilha da Figueira em Guaramirim



Ref. 455

Casa 80m² - Terreno com 3.808m²  
R\$ 115 mil  
no centro de Guaramirim



Ref. 398

Casa Alvenaria 54m² - 2 quartos  
R\$ 215 mil - Nova Esperança  
em Guaramirim



Ref. 400

Casa Alvenaria 252,68 m²  
1 suite e 4 quartos - R\$ 280 mil  
Avai em Guaramirim



Ref. 401

Apartamento de 1 Suite e 1 Quarto  
R\$ Sob Consulta  
Rio Hern em Schroeder



Ref. 402

Casa Alvenaria 163m² - 2 Quartos  
R\$ 320 mil - Centro Guaramirim



Ref. 404

Terreno de 1.428m² - R\$ 750 mil  
Centro Guaramirim



Ref. 386

Casa Alvenaria 99m² - 2 Quartos  
R\$ 117 mil - Corticeira em  
Guaramirim



Ref. 388

Casa Alvenaria 142m²  
1 Suite e 2 Quartos - R\$ 350 mil  
Centro Guaramirim



Ref. 389

Terreno de 62.306m² - R\$ 150 mil  
Poço Grande em Guaramirim



Ref. 457

Terreno com 355,94m²  
R\$ 80 mil reais  
em Schroeder



Ref. 391

Casa Alvenaria 100m² - 3 Quartos  
R\$ 140 mil - Ilha da Figueira em  
Guaramirim



Ref. 393

Chácara de 82,123m² com uma  
Casa de 90m² - R\$ 350 mil  
Rio Branco em Guaramirim



Ref. 399

Casa Alvenaria 80m² - 3 Quartos  
R\$ 160 mil - Avai em Guaramirim



Ref. 357

Casa Alvenaria 440m² - 3 quartos  
R\$ 380 mil - Avai em Guaramirim



Ref. 364

Terreno de 360m² - R\$ 80 mil  
Escolinha em Guaramirim



Ref. 381

Casa Alvenaria 75,05 m²  
1 Suite e 2 Quartos - R\$ 215 mil  
Escolinha em Guaramirim



Ref. 383

Terreno de 1.900m² - R\$ 290 mil  
Amizade em Guaramirim



Ref. 385

Terreno de 1.216m² - R\$ 640 mil  
João Pessoa em Jaraguá do Sul



# WS

# imóveis

Creci 2556-J

47 3373.3404 | www.imeisws.com | Rua Norberto Silveira Junior. 233 | Centro | Guaramirim

## As melhores opções de investimento e moradia



Ref. 434

Apartamento com 2 ou 3 quartos  
R\$ Sob Consulta  
Baependi em Jaraguá do Sul



Ref. 444

Terreno com 23m<sup>2</sup>  
R\$ 350 mil - Rua 28 de Agosto  
Nova Esperança em Guaramirim



Ref. 445

Casa Alvenaria 70m<sup>2</sup> - 3 dormitórios  
R\$150 mil  
Beira Rio em Guaramirim



Ref. 446

Terreno 360m<sup>2</sup>  
R\$ 90.000,00 | Loteamento São  
Francisco I em Guaramirim



Ref. 429

Apartamentos a partir de 77m<sup>2</sup>  
A partir de R\$ 199 mil  
Jaraguá Esquerdo em Jaraguá do Sul



Ref. 450

Terreno  
R\$ 85.000,00 no bairro Nereu  
Ramos em Jaraguá do Sul



Ref. 452

Terreno com 4.550 m<sup>2</sup>, Casa em  
alvenaria de 3 quartos c/ 125,00 m<sup>2</sup>  
R\$ 320 mil - Vila Freitas



Ref. 448

Apartamento a partir de 115m<sup>2</sup>  
A partir de R\$ 323 mil  
Baependi em Jaraguá do Sul



Ref. 449

Terreno no centro de Schroeder  
R\$ 96 mil



Ref. 430

Apartamentos de 79,53 a 107m<sup>2</sup>  
A partir de R\$ 248,9 mil - Nova  
Brasília em Jaraguá do Sul



Ref. 428

Apartamentos de 63 a 119 m<sup>2</sup>  
A partir de R\$ 196 mil - Barra do  
Rio Cerro em Jaraguá do Sul

RESIDENCIAL  
**São Pedro**

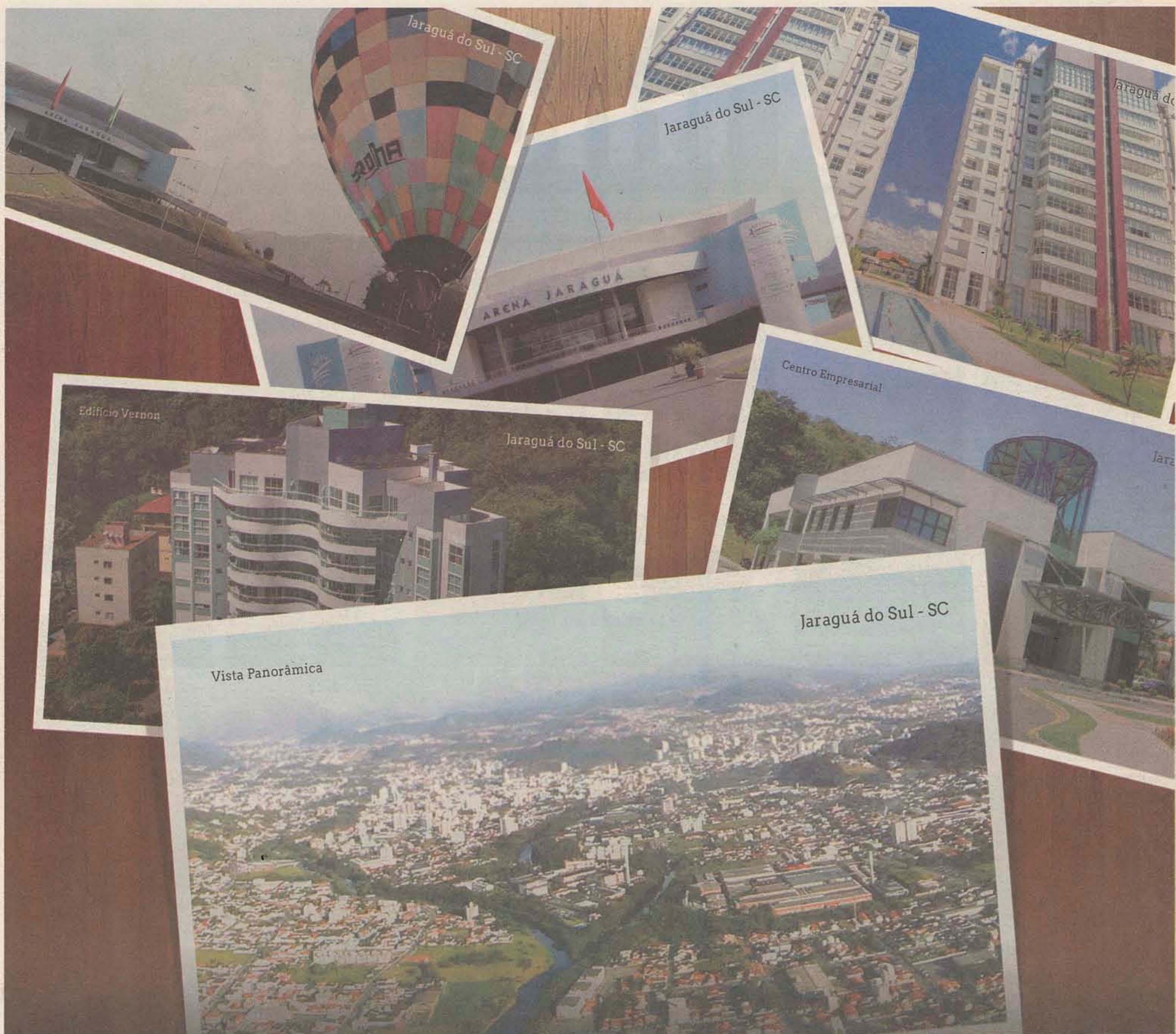
TRANQUILIDADE E  
FELICIDADE EM  
UM SÓ LUGAR.

WS imóveis

Creci 2556-J

47 3373.3404 | www.imeisws.com  
Rua Norberto Silveira Junior. 233 | Centro | Guaramirim





Parabéns, Jaraguá do Sul  
pelos 137 anos de história  
que ajudamos a construir.

Acesse nossa fanpage e assista  
ao vídeo do voo de balão sobre  
nossa linda cidade.  
Curta e compartilhe!



[www.facebook.com/PronhaConstrucoes](http://www.facebook.com/PronhaConstrucoes)

**PRONHA**  
soluções construtivas



# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCE ENCONTRA MAIS RÁPIDO O VEÍCULO QUE TANTO PRECISA!

FIM DE SEMANA  
27 E 28 DE JULHO DE 2013  
www.ocponline.com.br

12 anos  
LE MONDE  
CITROËN

NO MÊS DE ANIVERSÁRIO DA LE MONDE, APROVEITE OFERTAS ESPECIAIS.

PLANTÃO  
SABADO  
ATE AS  
17H.



## CITROËN C3 PICASSO 2014

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 42.990<sup>1</sup>  
À VISTA

TAXA DE JUROS  
0,99%  
em  
36x

FABRICADO NO BRASIL



MOTOR 1.6 COM FLEX START



AIR BAG DUPLO



FREIOS ABS COM EBD



SISTEMA DE NAVEGAÇÃO MYWAY COM TELA DE 7"

neovox

## CITROËN AIRCROSS 2014

GLX 1.6 FLEX START

• Motor 1.6 122 cv com Flex Start • Câmbio automático Tiptronic System • Ar-condicionado digital e muito mais!

A PARTIR DE

R\$ 51.990<sup>1</sup>  
À VISTA

TAXA DE JUROS  
0,99%  
em  
36x

FABRICADO NO BRASIL



## NOVO CITROËN C3 2014

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 39.990<sup>1</sup>  
À VISTA

TAXA DE JUROS  
0,99%  
em  
36x

FABRICADO NO BRASIL



BANCOS DE COURO  
GRÁTIS

PARA TODAS AS OFERTAS CITROËN

3 ANOS DE GARANTIA

PREÇO FIXO REVISÃO

	10.000	20.000	30.000	40.000
NOVO C3	4 X R\$ 81,00	4 X R\$ 135,00	4 X R\$ 127,00	4 X R\$ 135,00
AIRCROSS/ C3 PICASSO	4 X R\$ 99,00	4 X R\$ 152,00	4 X R\$ 132,00	4 X R\$ 152,00

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Av. Pref. Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau - NOVO TEL. (47) 3270-1818  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO  
WWW.LEMONDE.COM.BR

1-Preços à vista, não incluem pintura metálica, seguro e opcionais. Citroën C3 Picasso GL 1.5 Flex 13/14 com valor à vista de R\$ 42.990,00 e CDC realizado pelo Banco Safra com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 13/14 com valor à vista de R\$ 51.990,00 e CDC realizado pelo Banco Safra com entrada de 50% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. Novo Citroën C3 Origine Flex 13/14 com valor à vista de R\$ 39.990,00 e CDC realizado pelo Banco Safra com entrada de 50% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. TC de R\$ 820,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco Safra. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 31/07/2013 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas. Faça revisões em seu veículo regularmente.



Acesse [www.grupostrasbourg.com.br](http://www.grupostrasbourg.com.br)STRASBOURG  
**JONI**  
VEÍCULOSQUEM PROCURA SEMINOVOS,  
ENCONTRA AQUI.STRASBOURG  
**SEMI**  
**NOVOS**

BRUNO



### PEUGEOT 508 1.6 THP 2013 - CINZA - TETO SOLAR

CARRO COMPLETO COM RODAS DE LIGA,  
AIRBAGS, TETO SOLAR, FREIOS ABS,  
BANCOS EM COURO E MUITO MAIS.

DE ~~R\$ 99.900,00~~ LEVE POR R\$ **90.900**

AQUI VOCÊ SÓ TEM VANTAGENS:

EM ATÉ **60X** PARA PAGAR  
VEÍCULOS ATÉ **100%** FINANCIADOS  
MAIS DE **200** VEÍCULOS  
VEÍCULOS ATÉ **10%** ABAIXO FIPE

OFERTAS	OPCIONAIS	ANO	DE	POR
508 1.6 16V THP	COMP RODA ABG TETO ABS COURO	2013	99.900	<b>90.900</b>
FORESTER 2.5	COMP RODA ABG TETO ABS COURO	2010	79.900	<b>74.900</b>
3008 1.6 THP	COMP RODA ABG TETO ABS COURO	2011	76.900	<b>69.900</b>
CAPTIVA 2.4	COMP RODA ABG ABS COURO AQ	2011	72.900	<b>67.900</b>
408 GRIFFE 1.6	COMP RODA ABG TETO ABS COURO	2013	71.900	<b>66.900</b>
FORESTER 2.0	COMP RODA ABG ABS COURO EBD	2010	68.900	<b>63.500</b>
408 2.0 GRIFFE	COMP RODA ABG TETO ABS COURO	2012	62.900	<b>57.900</b>
BMW 120 2.0 16V	COMP RODA ABG TETO ABS COURO	2007	61.900	<b>56.000</b>
308 ALLURE 2.0	COMP RODA ABG TETO ABS AQ TE	2013	58.500	<b>53.500</b>
408 2.0 FELINE	COMP RODA ABG TETO ABS COURO	2011	55.900	<b>51.900</b>
C4 HB EXCLUSIVE	COMP RODA ABG ABS AQ AUTO TE	2011	54.900	<b>50.900</b>
C4 PICASSO 2.0	COMP RODA ABG ABS AQ AUTO TE	2009	52.900	<b>47.900</b>
307 HB 2.0 AUT	COMP RODA ABG TETO ABS COURO	2012	50.900	<b>45.900</b>
408 2.0 ALLURE	COMP RODA ABG ABS USB DT FN VV	2012	49.900	<b>45.900</b>
BOXER 2.8 F350	DH	2008	49.900	<b>45.900</b>
308 ALLURE 1.6	COMP RODA ABG ABS CD LDT VV	2012	48.900	<b>44.900</b>
C4 GRAND PIC.	COMP RODA ABG TETO ABS EBD AQ	2008	49.900	<b>44.900</b>
CERATO EX 1.6	COMP RODA RE ABG CD ABS COURO	2010	47.800	<b>43.800</b>
GOLF SPORTLINE	COMP RODA AL RE CD COURO AQ TE	2009	38.500	<b>35.500</b>
FIELDER XE1 1.8	COMP RODA RE ABG CD ABS COURO	2008	33.900	<b>30.900</b>
VECTRA SD ELITE	COMP RODA AL RE ABG CD ABS	2006	31.900	<b>29.900</b>
MERIVA MAXX	COMP RODA AL RE AQ TE VRA DT LT	2010	29.900	<b>27.000</b>
J3 HB 1.4 16V	COMP RODA AL RE ABG CD ABS AQ	2012	28.500	<b>26.500</b>
206 FELINE 1.6	COMP RODA RE AQ AUTO TE VRA DT	2008	28.500	<b>26.000</b>
HOGGAR 1.4 X	DH AQ VRA PROTC	2012	27.900	<b>25.500</b>
307 HB 2.0 FELINE	COMP RODA ABS ABG AUTO FN	2007	26.900	<b>24.900</b>
KOMBI 1.4	-	2010	26.900	<b>24.900</b>
307 SW 2.0 AUTO	COMP RODA AL RE ABG CD TETO ABS	2006	26.900	<b>23.900</b>
207 HB X-LINE 1.4	LDT PP	2011	23.500	<b>21.600</b>
ASTRA SD CD 2.0	COMP RODA AL RE AQ TE DT VV	2004	23.900	<b>21.500</b>
PARATI 1.8 MI	AL AQ TE LDT "GNV"	2008	22.900	<b>21.000</b>
SANDERO 1.0 16V	AC VTE AL AQ LDT VV	2009	22.900	<b>20.500</b>
PARTNER 1.6	DH AQ	2009	21.990	<b>19.990</b>
CELTA LIFE 1.0	AL TE VV	2011	19.900	<b>18.500</b>
KA 1.0 FLEX	VTE AQ LDT VV	2010	19.800	<b>18.000</b>
CELTA 1.0 SPIRIT	AQ DT	2009	18.900	<b>17.000</b>
206 SENSATION	AL AQ TE LDT	2006	17.900	<b>15.900</b>
FOCUS SD GHIA	COMP AQ COURO ABG RE "GNV"	2002	15.500	<b>13.500</b>
MONDEO GHIA	COMP RODA TETO AUTO COURO FN	2000	15.000	<b>12.000</b>
VECTRA GLS 2.0	COMP AL RE AQ TE VRA DT VV	1999	12.900	<b>11.500</b>
PARATI CL 1.8 MI	DH VTE LDT AQ VV AL	1998	11.400	<b>10.000</b>
CORSA HB SUPER	LDT	1996	8.900	<b>7.000</b>

STRASBOURG - JARAGUÁ  
Rua Reinhold Rau, 414 - Centro  
Fone: (47) 3274-1900

ATENDIMENTO  
Seg. a sexta 8h às 19h  
Sábado até 17h

Visite nossos lojas em: Blumenau (47) 3231-6000, Itajaí (47) 3348-8556, Brusque (47) 3355-4500, Jaraguá (47) 3274-1900, Rio do Sul (47) 3522-0686, Caçador (49) 3561-3400 e Chapecó (49) 3361-1500

Veículos com opção de financiamento. Crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Válida até dia 31 de julho de 2013. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de julho de 2013. Os carros estão no estoque de todas as lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Financiamento CDC com 1ª parcela para 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques. Salvo erros de digitação.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE

# Peugeot 208 se destaca na categoria dos compactos



Lançado este ano no Brasil, o Peugeot 208 é baseado em uma proposta inovadora, combinando uma arquitetura interior que foi totalmente repensada, tecnologia equiparada a segmentos superiores e design dinâmico e elegante. O conceito do 208 não é apenas a remodelação das gerações anteriores, mas seu projeto foi desenvolvido desde o início para receber uma especificação mais ousada, representando um salto de geração no segmento de carros compactos.

O Novo 208 modelo 2014 é fabricado em três versões. A primeira, linha Active, 1.5 L Flex, com preço sugerido pela fábrica a partir de R\$39.990. A versão Allure apresenta motor 1.5 Flex com

preço sugerido pela fábrica a partir de R\$ 45.990. Já os modelos da versão Griffé, oferece motor EC5, 1.6 L Flex, com preço sugerido pela fábrica a partir de R\$ 50.690 o manual e R\$ 54.690 o automático. O novo hatchback compacto possui três anos de garantia total e um pacote de revisão com preços fixos competitivos. Como exemplo a primeira revisão para o motor 1.5 Flex fica em R\$ 255,00, sendo feita a cada um ano ou 10.000 km, ou o que ocorrer primeiro.

O pacote da versão de entrada inclui ar-condicionado, direção com assistência elétrica, airbags frontais, freios com ABS (antitravamento) e REF (repartição de força da frenagem) e vidros dianteiros elétricos e travas elétricas

das portas e porta malas. Há ainda computador de bordo e chave-canivete.

A versão intermediária do 208, o Allure, inclui teto panorâmico e central multimídia com tela de 7 polegadas, composta por áudio, Bluetooth e navegação por GPS com touchscreen. Os retrovisores são elétricos, as rodas de liga leve de aro 15. Internamente possui detalhes em couro e cromados.

Já o top da linha do 208, o Griffé, possui um motor mais potente e mais moderno, com rodas de aro 16, sensores de chuva, de luz e de auxílio a estacionamento, piloto automático, alarme, vidros elétricos também traseiros e o ar-condicionado digital com duas zonas de resfriamento.





# Kia Cadenza. Elegante, potente e fácil de comprar.



**R\$ 129.900** mod. 2555

**50% ENTRADA E  
24 X SEM JUROS**

## ALL NEW CERATO



- Air bag frontal duplo • Freios a disco nas 4 rodas com ABS e EBD • Ar-condicionado automático digital Dual Zone • Volante multifuncional com controle de som, piloto automático, computador de bordo e modo de direção • Lanternas com LED • Rodas de liga leve 16"

## KIA SPORTAGE

- Air Bag's frontais para motorista e passageiro • Roda de liga leve aro 18"
- Ar-condicionado • Chave "keyless", travamento de porta e abertura do porta-malas • Lanternas dianteiras com LED



## KIA PICANTO

- Air bags duplos frontais • Chave keyless • Vidros elétricos nas quatro portas • Retrovisores elétricos • Rádio CD/MP3 player com entrada auxiliar USB e para iPod • Controles de áudio no volante • Faróis de neblina • Rodas de liga leve • Direção elétrica • Ar-condicionado



Cinto de segurança salva vidas



Jaraguá do Sul: 47 3275-0808 Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

## Power Imports

Blumenau • Bal. Camboriú • Jaraguá do Sul  
Joinville • Florianópolis • São José

Quantidade de 5 unidades para cada modelo e preços são as citadas acima e o prazo da promoção é até 10/08/13 para o Kia Cadenza 2555. Crédito sujeito a aprovação. Garantia de 5 anos ou 100.000 Km, o que ocorrer primeiro, para cobertura básica. Frete não incluso no valor de R\$ 2.500,00 para o Kia Cadenza. Fotos ilustrativas.



# BALCÃO DE NEGÓCIOS



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- Renda extra: a BBOM, uma empresa sólida que esta em constante crescimento. Pra fazer seu cadastro, acesse agora [www.bbom.com.br/gilsongb](http://www.bbom.com.br/gilsongb). Estou falando de uma empresa com 17 anos de mercado! Segunda maior franquia do Brasil! Franquia com a lucratividade mais rápida do Brasil! 100% legal, que acabou de adquirir diversas outras fábricas e indústrias! Maiores informações com Gilson pelo fone (47) 9935-9307 ou pelo email [gilsonborba@gmail.com](mailto:gilsonborba@gmail.com).
- Contrata-se Auxiliar de Recursos Humanos: A empresa Tubofibra do Brasil contrata Auxiliar de Recursos Humanos para as unidades de Massaranduba e Barra Velha. Desejável experiência na área. Os interessados deverão enviar currículo para [rh@tubofibra.com.br](mailto:rh@tubofibra.com.br) ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- Contrata-se Auxiliar de Produção: A empresa Tubofibra do Brasil contrata Auxiliar de Produção para a unidade de Massaranduba. Os interessados deverão enviar currículo para [rh@tubofibra.com.br](mailto:rh@tubofibra.com.br) ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- Top Pilates contrata urgente: Instrutor de pilates (fisioterapeuta ou educador físico) para o período da manhã. Tratar: 8831-8128.
- Comida da Hora oferece marmiteix, com serviço de tele entrega de segunda a sábado. Localizada no centro de Schroeder. Tratar (47) 3374-0741 / 9221-0087 com Sidnei.
- Disk Diarista: Limpeza residencial, escritórios, empresas e condomínios. Limpeza de toldos e vitrais. Tratar fone (47) 8427-5016 com Daniela.
- Renda extra: Ganhe dinheiro honestamente em pouco tempo. Franquia com 100% de retorno imediato. Mercado em expansão nacional e internacional. Não temos concorrentes. 100% lucrativo. Ganhos de R\$ 80,00 a R\$ 720,00 por mês durante um ano. Garantidos total em um ano de R\$ 960,00 a R\$ 8.640,00 de lucro. E o melhor de tudo, a empresa oferece formas de ganho ilimitados com trabalho em equipe. Não perca tempo, ligue agora faça acontecer um futuro digno em sua vida.



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- Contato Deyvid (47) 9140-5014 / (47) 8836-6000. [WWW.bbom.com.br](http://WWW.bbom.com.br). Deus seja louvado.
- Contrata-se costureira com pratica para overlock. Horário e salário a combinar. Contato: 47 3058-0106 ou 47 9127-5323 Falar com Rosane.
- Serviços de corte e podas de árvores. Telefone 9158-0019.
- Contrata-se técnico em informática com habilitação AB. Telefone 9972-6065 Mundo Eletrônico.
- "Melhores os seus ganhos fazendo o que sempre fez...". Seja pago para fazer o que você já faz todos os dias sem receber nada por isso. Faça postagem de anúncios na internet e receba em dólares". Maiores informações: Juarez Luz 47 8426-2019 (Oi) / 47 9693-5560 (Tim). Skype: [juarezluz](mailto:juarezluz). [www.telexfree.com/juarezluz](http://www.telexfree.com/juarezluz)
- Faço montagem e desmontagem de móveis para lojas e particular, tenho experiência e referência. Tratar 8475-2510
- Estamos contratando: Vendedor Projetista de Móveis c/ experiência em Promob e Montadores de Móveis. Interessados ligar para (47) 3273-0792 ou enviar currículo p/ e-mail: [monica.silva@lojaespacomoveis.com.br](mailto:monica.silva@lojaespacomoveis.com.br)
- Excursão para compras em São Paulo, na 25 de Março. Valor R\$ 200,00. P/ mais informações 8412-0129.
- Ganhe dinheiro postando anúncios na internet, interessados entrar em contato com Irineu no 47 9955-0833 ou [ibudendorf@gmail.com](mailto:ibudendorf@gmail.com)
- Excursão: Gravatal (águas termais) saída dia 11/10 (pela manhã - Jaraguá do Sul) e retorno dia 13/10 após almoço. Valor por pessoa R\$ 495,00, inclui, viagem, 2 diárias hotel com café almoço e jantar. Tratar - 3371 3993 - 9973 8281.
- Serviços gerais, grama, pintura, etc. Tratar 8846-7168.
- Precisa-se de mensalista, disponível no horário das 8h às 13h. (Barra do Rio Molha). Próximo à Prefeitura (Com referência). Contato Priscila ou Felipe (9918-7268 / 9929-2469).
- Trabalho como diarista, 20 anos de experiência, ótimas referências. 9178-1437 / 8436-



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- 9283
- Pacote de viagem: -Peru: Macchu Picchu c/ Cusco, Puno (Lago Titicaca), Arequipa e Lima. 08/10/13 a 18/10/13 - 11 dias / 09 noites (aéreo + terrestre). A partir de U\$ 1.990,00 + U\$ 250,00 de txs, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281.
- Viagem Pacotes Reveillon. - Patagônia Argentina: aéreo + terrestre 26/12 a 03/01/14. Buenos Aires / El Calafate (opcional Torres Del Paine), Ushuaia. A partir de U\$ 2.540,00 por pessoa já com taxas, parcelados. Tratar : 3371 3993 - 9973 8281.
- Viagem Reveillon: México (cidade México) / Puerto Vallarta, Guadalajara e Morelia. 27/12 a 07/01/14 - 12 DIAS / 10 noites - aéreo + terrestre U\$ 3.590,00 + 200,00 já com tx. por pessoa, parcelados. Tratar : 3371 3993 - 9973 8281.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 ou 9194-2435 Marlene.
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. [bemestaredinheiro@yahoo.com.br](mailto:bemestaredinheiro@yahoo.com.br)



## VENDE-SE

- Vende-se plantas ornamentais, 200 pés de fênix, de 1 a 2 mts de altura (tronco). Tel 3375-1536.
- Vende-se rollmops R\$8,50 o vidro. Tel 3370-1064.
- Vende-se filhotes de Yorkshire 2 meses, vacinados. Preço a combinar. Tel 3370-1064.
- Uma ótima oportunidade de adquirir uma coleção com 620 DVD Originais por apenas R\$2.480,00. Motivo, fechei uma vídeo locadora. Contato: Gilson (47) 9935-9307 ou pelo email.



## VENDE-SE

- [gilsonborba@gmail.com](mailto:gilsonborba@gmail.com).
- Vende-se Orbitrek Polishop, valor R\$1.300,00. Novo. Telefone 8464-0424 / 3373-2615 falar com Luíza.
- Vende-se Elevacar com plataforma para carregamento de container e carga seca, completa com painel. 3.000kg. Tratar 3376-1481 / 9973-8743 Edemar.
- Vende-se Carrinho de Bebê, cor cinza, marca Burigotto (modelo tucano). R\$ 200,00 e Bebê Conforto, marca Galzerano R\$ 70,00. Os dois em bom estado. Fone 8847-8329.
- Vende-se aparelho de TV 29 polegadas, em ótimo estado Philips. Valor R\$350,00. Telefone 9969-5540 Valmor
- Vende-se secadora de roupa 10 kg, Brastemp, um ano de uso. Valor R\$ 1.000,00. Tratar 3373-4105.
- Vende-se bicicleta masculina Mountain bike 21 marchas com amortecedor, em
- ótimo estado por R\$ 350,00. Mais bicicleta feminina de passeio 18 marchas por R\$ 100,00. (47) 9969-3009.
- PlayStation 3 Slin 160 Gigas com 2 Controles Wirelles. + 4 jogos: Gran Turismo 5 - Residente Evil - Kilzone 3, 3D Português - Medal Of Honor Edição Limitada, Brindes; Cabo HDMI e Filme Manda Chuva 3D. Preço: R\$ 1.000,00. Contato: Evandro 47 9662-0985
- Vende-se adubo de aves. Faz entrega. 3275-2354 / 8813-5808.
- Vendo casinha de boneca grande em bom estado. Valor R\$ 1.000,00 (negociável). Telefone 3376-3089 (após as 17:30) Elizete.

## COMPRA-SE

- Compra-se Relógio Ponto. 3273-0884 Evani.
- Procuo imóveis com potencial para investimento. 47 9670 8770. [rogerioeobe@gmail.com](mailto:rogerioeobe@gmail.com)

## DOA-SE

- Doa-se cachorros de um mês, de porte médio, pelo curto, sem raça. 3370-1550 / 9929-8922 llda.
- Doa-se um Labrador Marrom, e dois porte médio preto e marrom. 3371-8952 Cristina



## IMÓVEIS

### APARTAMENTO

- Vende-se um Flat de 70m<sup>2</sup> no Saint Sebastian de frente a SCAR. Maiores informações pelo (47) 9122-4354.
- Aluga-se apartamento com 2 quartos, cozinha, sala, banheiro e área de serviço, localizado na rua Max Whilhelm, 837, Baependi, prédio azul. Fone 3371-6021.
- Vende-se apartamento beira mar em Balneário Camboriú, 3 suítes + dep de emp., ampla sala com sacada, mobiliado, 2 vagas, Edifício Don Alvarez. R\$ 2.500.000,00. Contato 47 9967 1500.
- Alugo quitinete peça única c/ banheiro 30m<sup>2</sup>. Rua: Ernesto Lessmann, n° 615 Bairro Vila Lalau próximo á Weg 2. RS 300,00 + água e luz. Fone: 3635-4443 9608-4484
- Procura-se moça para dividir apartamento, Baependi. Valor: R\$ 375,00 + Luz e Condomínio
- Apartamento mobiliado. Faltando apenas a mobília do quarto que será locado. Se tiver interesse ligar para Sandra: 9115 9126(oi). 9603 0218 (Tim) cml 3274 2332.
- Aluga-se casa no bairro Garibaldi. Livre de luz e água. Fica a 200 m do asfalto. Tem garagem separada da casa. Possui uma horta. Para casal, ou com um bebê, R\$200,00, individual R\$200,00. 3055-8262 Lenir ou 8480-8262 Alemão.
- Alugo quitinete peça única 30m<sup>2</sup> c/ banheiro Rua: Ernesto Lessmann n° 615 Bairro Vila Lalau próximo ao posto de saúde. RS 300,00 + ÁGUA E LUZ. (9608 4484 E 3635 4443)
- Procura-se moça para dividir apartamento. Sala, cozinha, 2 banheiros, sacada, garagem. Travessa com a Rio Branco, Rua Leopoldo Malheiro - Centro. Falar com Ana ou Márcia, 9641-0082 / 3275-5000.
- Alugo quitinete peça única, 30m<sup>2</sup>, c/ banheiro. Rua: Ernesto Lessmann, n°615, bairro Vila Lalau, próximo a Weg 2. R\$ 375,00. C/ água. Fone: 9608-4484 ou 3635-4443.
- Vendo sobrado com área de 182 m<sup>2</sup>, próximo ao Hospital Jaraguá. 3 quartos (sendo uma suíte com closet e hidromassagem), cozinha modulada, despensa, churrasqueira e garagem ampla para dois carros. Piso em porcelanato, portão eletrônico, aquecimento solar. Quintal nos



# BALCÃO DE NEGÓCIOS



## IMÓVEIS

fundos com amplo gramado. Pronto para ser financiado! Tratar com Rosana: celular (15) 8156-7373 ou fixo (15) 3031-5356.

- Aluga-se Quitinete com garagem, Emma Rumpel Bartel, Baependi. R\$460,00. Local bem seguro. Tel 9134-5434.
- Aluga-se apartamento com 2 quartos 75m<sup>2</sup>, garagem, Miguel Salai 75, Centro. R\$700,00. Edifício Gamaliel. Tratar 9134-5434.
- Aluga-se apartamento com 2 quartos 75m<sup>2</sup>, garagem, Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$670,00. Tel 9134-5434.
- Vende-se Apartamento no Bairro Vila Nova com 2 quartos, cozinha, sacada, 1 vaga de garagem. R\$ 129.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Alugo quitinete peça única 30m quadrados c/ banheiro. Rua: Ernesto Lessmann nº 615, Bairro Vila Lalau, próximo a Weg 2. RS370,00 C/ Taxa de água. Fone: (47) 3635-4443 e 9608-4484.
- Vende-se 1 Apartamento 72m<sup>2</sup> em construção suite mais 1 quarto, 50 metros do mar R\$ 170.000,00 estuda proposta aceita-se carro Fone 9936-7400.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 129.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 129.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482



## IMÓVEIS

quartos, cozinha mobiliada e demais cômodos. Localizada no bairro Nova Esperança em Guaramirim. Valor: 120.000,00 (aceita-se carro na negociação). Contato: Wagner ou Gil pelos fones 9210-1415, 9655-8551 ou 9610-4736.

- Oportunidade: Vendo casa próximo ao centro, rua asfaltada: Rua Adolfo Antônio Emmendorfer, 1450, bairro Rio Molha. Terreno com 800 m<sup>2</sup>, 20x40. 1,5 km Prefeitura, 2 minutos do Centro. Valor R\$95.000,00. Aceito carro na negociação. Não faço parcelamento. Tratar com Rafael 9948-1648.

## CHÁCARA

- Vende-se chácara no Garibaldi, São Pedro, medindo 240m<sup>2</sup>, casa mista ranchos, cercas, lagoa, água corrente, 6.000 pés de eucalipto, oportunidade de investimento, aceito troca terreno e veículo. Tratar 9185-4615 / 3376-0081.
- Vende-se sítio em Tijuca, à 20 minutos das praias de Itapema. 4.700 m<sup>2</sup>. Valor R\$ 70.000,00. Telefone 47 9699-7862.
- Vende-se chácara em Campo Alegre, sobrado com 200 m<sup>2</sup>, tanque de peixe, garagem com churrasqueira, demais dependências. 48.000m<sup>2</sup>. Valor a combinar. Tel 47 9993-9826.
- Vende-se chácara no Garibaldi / São Pedro, medindo 240.000m<sup>2</sup>, casa mista, ranchos, cercas, lagoa, água corrente, 6.000 pés eucalipto. Oportunidade de investimento. Aceito troca terreno e veículo. Tratar: 9185-4615 / 3376-0081

## SALA COMERCIAL

- Vende-se estúdio fotográfico na caixa. Completo, com sombrinhas, tocha,... Valor a negociar. Telefone 3376-1736 / 8474-1071.
- Aluga-se sala comercial, na Rua José Picolli, 133, bairro Estrada Nova. 4x12 m<sup>2</sup>. Aluguel a combinar. 3372-0166 ou 9951-3317.
- Vende-se loja de utilidades domésticas. Produtos de marca nacional. Nome da loja conhecida na cidade. Ótima localização. Estacionamento próprio. O comprador assume contas a receber, contas a pagar, estoque, mobiliário. Valor R\$ 15 mil. Contato pelo telefone 8819-3193 ou 8819-7489.

- Aluga-se galpão novo na Barra do



## IMÓVEIS

Rio Cerro, com 330 m<sup>2</sup> ou 660 m<sup>2</sup>, próximo a Leison Malhas, eficiente localização. Tratar 9185-4615 / 9655-6743.

- Vende-se um acervo de uma vídeo locadora com 689 filmes por apenas R\$ 3.445,00. Quem tiver interesse entra em contato entra em contato com Gilson pelo fone 47 3084-0023 ou 47 9935-9307.
- Aluga-se sala comercial, perto Museu Weg, com 30 m<sup>2</sup>, e BW. R\$ 450,00. 3275- 2264
- Aluga-se sala comercial na Barra do Rio Cerro, Rua Pastor Albert Schneider – próx. Leison malhas com estacionamentos e boa movimentação. Medindo 150m<sup>2</sup> total ou 75m<sup>2</sup> metade. Ótimo ponto comercial. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743.

## TERRENO

- Vende-se terreno com 412m<sup>2</sup>, Loteamento Mass, Rio da Luz, acesso asfaltado, contrato direto com proprietário. Aceito veículo. Tratar 9128-5957 / 3376-0081.
- Vende-se, aluga-se ou troca terreno comercial com 1.070 m<sup>2</sup>, com área de mercado com 475 m<sup>2</sup> de obra construída, sala com 203 m<sup>2</sup>, contém 2 apartamentos no piso superior. Bairro Três Rios do Sul. Valor a combinar. Aceito terreno ou casa no negócio. Telefone: 47 3273-5674 com Dolores ou Mario.
- Vende-se terreno Água Verde com 1000 m<sup>2</sup>, sendo 600 m<sup>2</sup> de área útil, final de rua, perto da Samae em Jaraguá do Sul. R\$ 190 mil. 9953-5554
- Vende-se terreno Rua Alfonso Nicolucci, Água Verde, 341 m<sup>2</sup>, valor a combinar. Tratar 9642-1720

- Vende-se 1 terreno na praia de Itajuba Barra Velha escriturado e aterrado R\$ 50.000,00 aceita carro, 500 m do mar Fone 9936-7400.

- Vende-se terreno com aproximadamente 11 hectares (143mx800m - 114400 m<sup>2</sup>). Há em cima do terreno arroeira, ribeirão e poço artesiano. Apenas 1 km da SC 474. Aceita-se casa e carro de menor valor. Preço: R\$ 360.000,00. Telefone Residencial: 3370-3458/9935-9307

- Vende-se terreno em Nereu Ramos, 5 hectares de terra. Tr: 3276-0264 / 8800-9346.

## CHEVROLET

- Corsa sedan Classic, 2005, prata, com acessórios, R\$15.400,00 Tel. 9979-1460 - Osnir Balsanelli.



## VEÍCULOS

- Vende-se Zafira 2.0 CD, ano 2002, completa, preta, 2º dono, apenas 103.000 km, impecável. Com pneus novos, para 7 passageiros. Apenas R\$ 23.900,00. Tratar 9128-5957 / 3376-1378.

## PEUGEOT

- Vende-se Peugeot 206 1.4, flex, 2006, completo, 4 portas, c/ ar e D.H., único dono, particular. R\$ 17.900,00. Tel: 8812-7170 / 7813-4785.
- Vende-se Peugeot 206 Presence, 1.4 2008, total flex. IPVA 2013 pago, completo, som, farol de neblina. R\$19.500,00. 3275-3538 / 9931-9410.
- Peugeot 207 1.4 XR Sport - 2011/2011 - branco 30.000 km ar, direção, vidros, travas, mp3 player, rodas de liga. 26.400,00 (preço FIPE) sem troca. Marcel - 9912-4880 ou 3371-2106.
- Vende-se Passion 207, 2009 completo, R\$23.000,00. Tratar com Denner (47) 9981-3102.

## VOLKSWAGEM

- Polo 1.6 Hatch I-motion (automatizado), 2010, prata, completo, R\$34.900,00. Tel. 3275-4500 Roeston Balsanelli.
- Gol 1.6 Power, 2010, preto, completo, R\$29.700,00. Tel. 3275-4500 - Osnir Balsanelli.
- Vende-se Parati ano 2000, 4 portas, 16 v, valor R\$11.500,00. 3371-9157.
- Vende-se Gol 97 M.I em bom estado por R\$ 7.800,00 cor Vermelha. Contato: 47 3058-0106 ou 47 9127-5323 Falar com Rosane.

- Assumo financiamento de Golf acima de 2010 ou caminhonete a diesel. Dou de entrada um Strada Adventure 2008. Tel 49 9805-1302 / 9993-9826.

- Vendo Gol 1.0 - ano 1994 em ótimo estado por 7.000,00. Tratar no 3372-1303.

- Vendo Saveiro 2009, completa, legalizado xênon e rebaixado aro 16 por R\$ 27.000,00, TR: 99317136

## FIAT

- Vende-se Uno Mile Fireflex 2008, 4 portas, completo, único dono. R\$ 16.000,00. Tratar 9979-0403.
- Vende-se Pálio Adventure, 2011, completo, ABS, airbag, com manual, todo revisado, prata. Valor R\$37.500,00. Tel 47 9149-4929.



## MOTOCICLETAS

### FORD

- Vende-se Ford Ka 2003, 6L Rocan 1.0, c/ D.H. Vidros elétricos, rodas. Particular. Valor R\$ 11.900,00. Tel 8812-7170 / 7813-4785.

### RENAULT

- Clio 1.0, 16v, Hi-power 80cv, modelo novo, 2014, cinza, completo + kit esportivo, R\$32.900,00. Tel. 8812-8522 - Roeston Balsanelli.
- Vende-se Clio 1.0, 2004, hatch, prata, 4 portas, c/ ar condicionado. Valor R\$14.900,00. Tel: 8812-7170 / 7813-4785
- Vende-se Clio RT ano 2002/2002, cor cinza, completo. Telefone 47 9979-6043.
- Vende-se Renault Fluence 2.0 Dynamique, Cambio Mecânico 6 marchas, 2012, Preto Metálico, Completo + 6 Air Bag + ABS/EBD + Piloto Automático - R\$54.900,00. (47)3275-4500 Falar com Osnir

### TOYOTA

- Vende-se Corolla 1.8 2004/2005, completo, preto, sensores de estacionamento (dianteiro/ trazeiro). Licenciado 2013. R\$26.900,00. Elcio 9937-0955 / Elisabete 9937-0655.

### OUTROS

- Vende-se caminhão Iveco, ano 2005, com baú, capacidade 4.000 kg. Todo revisado, com tapeçaria nova. Manual. Vendo ou troco por carro utilitário (Fiorino, Furgão,...). Tratar com Ivo 3373-6360 / 8485-2375.
- Vende-se Nissan Frontier SEL Turbo Diesel 4x4 Bloqueada, câmbio mecânico 6 marchas, 2008, Cinza, Completa + couro + Air Bag + ABS + Piloto Automático - R\$85.900,00. (47)3275-4500 Falar com Osnir



## MOTOCICLETAS

- Vende-se Yamaha XT 600, preta, ano 2000, valor R\$ 9.500,00. Telefone 9179-8830 Moacir.

- Vende-se CG 2006 Fan, para trilha, preta. Ligar a partir das 15:00hrs Jonas 3370-6820.

- Vende-se moto Honda CG 150 Titan KS 2007, vermelha, único dono, com 43.000 km, impecável, com baú, manual e chave reserva. Quitada com IPVA pago até 2014 / pneus bons. Apenas R\$3.900,00. Tratar 9128-5957 / 9655-6743.

- Vende-se Yamaha XT 600E, preta, IPVA pago, aros de alumínio. Valor R8.500,00. Aceito propostas de carro. Aceito moto grande para assumir dívida. 8890-9854 Marcos.

- Vende-se CG Titan 150 ESD, 2008 com partida elétrica, freio a disco, aro de alumínio, moto revisada e já documentada. R\$ 4.000,00 com Marcelo 9239-0509 ou 9137-1115.

## CASA

- Vende-se terreno em Schroeder, próximo a Marisol, com escritura. Telefone: 9919-0441.
- Vende-se casa e terreno juntos, mobiliada, com grades, no bairro Tabuleiro, em Barra Velha. Fone 3371-7687 / 3373-0917 / 3373-1520.

Vende-se casa com 250m<sup>2</sup> construída, terreno 750m<sup>2</sup>. 3371-8952 Cristina.

- Vende-se casa no Rio Cerro II, com 120 m<sup>2</sup> em alvenaria, local alto e plano. Valor R\$120.000,00. Entrada + parcelas, direto com o proprietário. Tel 3058-2999 ou 9208-1727.

- Vende-se casa de alvenaria com 92 m<sup>2</sup>, sendo dois



**MENOR TAXA DO MERCADO NO SEGMENTO AUTOMOTIVO**

**SEU VEÍCULO USADO VALE COMO LANCE**

**CORRETOR AUTORIZADO: (47) 9270-3638**

**PAGUE METADE DA PARCELA**

**USE SEU FGTS**

SUA CASA 1/2 PARCELA		SEU CARRO 1/2 PARCELA	
R\$ 50.000,00	R\$ 203,35*	R\$ 30.000,00	R\$ 174,00*
R\$ 80.000,00	R\$ 325,36*	R\$ 45.000,00	R\$ 261,00*
R\$ 115.000,00	R\$ 392,36**	R\$ 70.070,00	R\$ 406,00*
R\$ 140.000,00	R\$ 478,38**	R\$ 100.100,00	R\$ 580,58*
R\$ 200.000,00	R\$ 683,40**	R\$ 160.160,00	R\$ 774,22**
R\$ 230.000,00	R\$ 785,91**	R\$ 240.240,00	R\$ 1.161,32**

\*Plano 150 meses \*\*Plano 180 meses      \*Plano 100 meses \*\*Plano 120 meses

**0800 644 9007**

www.hsconsorcios.com.br

facebook.com/HSConsorcios

twitter.com/@HSConsorcios

**HS consorcios**

Uma empresa do Grupo Herval

# MECÂNICA MG

## ESPECIALIZADA CHEVROLET

### 3376-0605

Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

**PROMOÇÃO**

Militec-1 - R\$65,00

Bardahl B12 - R\$39,00

Higienização de Ar Cond. - R\$65,00

## 3376-0605

9975-1195 (Oi)  
9697-2610 (Tim)  
Alcir (Alemão)

**Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul**  
CEP: 89256-075 - E-mail: mg\_mecanica@hotmai.com

**Você está seguro. Você está no Grupo Sponchiado**

### IMÓVEIS

PLANOS DE 180 MESES

CRÉDITO	PARCELAS
R\$ 35.000,00	R\$ 303,82
R\$ 50.000,00	R\$ 434,03
R\$ 70.000,00	R\$ 607,64
R\$ 100.000,00	R\$ 705,56
R\$ 120.000,00	R\$ 846,67
R\$ 140.000,00	R\$ 987,78
R\$ 180.000,00	R\$ 1.270,00
R\$ 200.000,00	R\$ 1.411,11
R\$ 260.517,26	R\$ 1.838,09
R\$ 318.409,99	R\$ 2.246,56
R\$ 376.302,71	R\$ 2.655,02
R\$ 405.249,07	R\$ 2.859,29

## SPONCHIADO CONSÓRCIOS

### AUTOMÓVEIS

PLANOS DE 34 MESES

GRUPO ESPECIAL COM ATÉ OITO CONTEMPLAÇÕES MENSAIS

**PARCELAS A PARTIR DE R\$ 213,47**

### MÁQUINAS

PLANOS DE 100 MESES

RETROSCAVADEIRAS, TRATORES EMPILHADEIRAS, ETC

CRÉDITO	PARCELAS
R\$ 150.000,00	R\$ 1.710,00
R\$ 160.000,00	R\$ 1.824,00
R\$ 180.000,00	R\$ 2.052,00
R\$ 185.000,00	R\$ 2.109,00
R\$ 195.000,00	R\$ 2.223,00
R\$ 205.000,00	R\$ 2.337,00
R\$ 210.000,00	R\$ 2.394,00
R\$ 230.000,00	R\$ 2.622,00
R\$ 245.000,00	R\$ 2.793,00
R\$ 260.000,00	R\$ 2.964,00
R\$ 270.000,00	R\$ 3.078,00

Valores aproximados sujeitos a alteração sem aviso prévio

**M & J CONSÓRCIOS**  
(REPRESENTANTE AUTORIZADO)

TEL: 47 9693-5560 / 8426-2019

E-mail: juaresgsix@yahoo.com.br

## Martelinho de Ouro.

Reparos de amassados sem repintar. Mantendo a originalidade!

**Super Promoção**  
de Polimento e Espelhamento

**SERVIÇOS DE REPAROS EM:**

- AMASSADOS DE ESTACIONAMENTO
- ESBARRÕES
- GRANIZO
- BATIDA DE PORTAS
- AMASSADOS QUE NÃO DANIFICARAM A PINTURA
- POLIMENTO E ESPELHAMENTO 3M

**VANTAGENS**

- SERVIÇO MAIS BARATO QUE O CONVENCIONAL
- MANTÉM A PINTURA ORIGINAL
- SERVIÇO RÁPIDO

R. Adélia Fischer, nº 711 - Sala 01  
Baependi - Jaraguá do Sul  
(Ao lado da Recreativa da Marisol)

**47 3370-4926 / 9610-4515 / 9648-2029**  
(Contato Cleber) E-mail: cleber.zape@gmail.com

## Procurando por um automóvel?

As melhores ofertas e variedades você encontra aqui!

# OCP VEÍCULOS

47 3370-4926 / 9610-4515 / 9648-2029

(Contato Cleber) E-mail: cleber.zape@gmail.com

VENDE-SE



# Surpreenda-se Qualidade e Melhor Preço.



PICASSO EXCLUSIVE 1.6  
2011

AB, A, AC, CB,  
DT, DH, ECT,  
ERE, FN, ABS,  
LT, OS, RLL,  
TE, VE, VES.

38.600,00



IDEA ATTRACTIVE 1.4  
2012

AB, FRONTAIS E  
LATERAIS, AC,  
CA, CB, DT, DH,  
ERE, FN, LT, OS,  
RLL, SE, TE, VE,  
VES.

38.600,00



PICANTO EX 1.0 AUT.  
2012

AB, FRONTAIS E  
LATERAIS, AC, DT,  
DH, ECT, ERE, FN,  
ABS, LT, OS, RLL,  
SE, TS, TE, VE.

42.200,00



PAJERO TR-4 AUT. 2.0  
2007

AB, AC, DT, DH,  
ECT, ERE, FN,  
ABS, LT, PCC,  
PS, PC, RLL,  
TE, VE, VES.

38.600,00



FOX 1.6 0 KM

AB, A, AC, CB, DT,  
DH, ECT, ERE, FN,  
ABS, LT, PS, SE, TE,  
VE, EMPLACADO

43.000,00



COROLLA AUT. GLi 1.8  
2010

AB, AC, CB,  
DT, DH, ECT,  
ERE, ABS,  
PCC, PS, RLL,  
TE, VE, VES.

50.300,00

**Maurinho Veículos**

[www.maurinhoveiculos.com.br](http://www.maurinhoveiculos.com.br)

Carros Nacionais e Importados.  
Novos e Semi-novos Revisados

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC

LEGENDA: AB-Air bag, A-Alarme, AD-Ar quente, AC-Ar-cond, BC-Bancos couro, CA-Câmbio automático, CB-Computador de bordo, DT-Desembaçador traseiro, DH-Direção hidráulica, ECT-Encosto cabeça traseiro, ERE-Espelhos retrovisores elétricos, FN-Farol de neblina, ABS-freios, LT-Limpador traseiro, LM-Lona marítima, PA-Piloto aut., PCC-Paracheque na cor do carro, PS-Película solar, PCA-Protetor de caçamba, PC-Protetor de cárter, RLL-Rodas de liga, SE-Sensor estacionamento, TS-Telo solar, TE-Travas elétricas, VE-Vidros elétricos, VV-Vidros verdes, VES-Volante escamoteável.

## Kia apresenta último carro inspirado na “Liga da Justiça”

A Kia finalmente apresentou a última “peça” que faltava. A marca coreana em parceria com a DC Entertainment mostrou o SUV Sorento estilizado com todos os personagens da Liga da Justiça. O utilitário foi apresentado durante a Comic-Com, que acontece em San Diego, no estado norte-americano da Califórnia. O leilão do Sorento super-herói já começou no site de compra e venda eBay e vai até o dia 27 de julho. Anteriormente a fabricante revelou o Optima Hybrid Super-Homem, Sportage Mulher-Maravilha, Cerato Koup Flash, Cerato Hatch Cyborg, Soul Lanterna Verde e o Optima Batman.

Os oito carros especiais dos personagens da “Liga da Justiça” fazem parte de campanha “Nós podemos ser heróis”, cujo objetivo é levantar fundos em prol do combate à fome na África. Os veículos foram leiloados e o montante arrecadado será revertido para caridade. Até aqui, a receita já soma US\$ 2,3 milhões – cerca de R\$ 5,1 milhões – que vão ajudar mais de cinco milhões de pessoas na África.







**DESCUBRA PREÇOS E CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS NA REDE CHEVROLET. O MÁXIMO EM TECNOLOGIA, PERFORMANCE E INOVAÇÃO POR MENOS DO QUE VOCÊ IMAGINA.**

**FIND NEW ROADS™**



**CLASSIC LS (R6R) 2013 / 2014**

**PREÇO PROMOCIONAL À VISTA A PARTIR DE R\$ 24.990**



MOTOR 1.0 VHCE COM 78CV / PORTA-MALAS 390 LITROS / AR QUENTE / ALARME SONORO DE FARÓIS LIGADOS / PARA-CHOQUES NA COR DO VEÍCULO / DESEMBAÇADOR DO VIDRO TRASEIRO / PAINEL DE INSTRUMENTOS COM CONTA-GIROS / PROTETOR DE CÁRTER / PREPARAÇÃO DE SOM



**CELTA LT (R8C) 2013 / 2014**

**PREÇO NOTA FISCAL DE FÁBRICA**



AR QUENTE | DIREÇÃO HIDRÁULICA | VIDROS DIANTEIROS ELÉTRICOS | TRAVAS ELÉTRICAS | ALARME SONORO DE FARÓIS LIGADOS | NOVO PORTA-OBJETOS | TRAVAMENTO AUTOMÁTICO DAS PORTAS AO ATINGIR 16KM/H | LIMPADOR, LAVADOR E DESEMBAÇADOR DO VIDRO TRASEIRO



**AGILE LTZ (R9K) 2013 / 2013 COMPLETO**

**ENTRADA DE R\$25.990 + 36x DE R\$380 TAXA ZERO**

CELTA LT (R8C) 13/14 - PREÇO NOTA FISCAL DE FÁBRICA



DIREÇÃO HIDRÁULICA / AR-CONDICIONADO / AIRBAG DUPLO / ABS COM EBD / PILOTO AUTOMÁTICO / COMPUTADOR DE BORDO / SOM COM BLUETOOTH, USB, ENTRADA AUXILIAR / TRIO ELÉTRICO / RODAS 15" DE ALUMÍNIO / ACENDIMENTO AUTOMÁTICO DOS FARÓIS / FARÓIS E LANTERNAS DE NEBLINA / ALARME / 27 PORTA-OBJETOS

Classic LS 1.0 2013/2014, Flexpower (5U19FE opcional R6R), com preço promocional à vista a partir de R\$ 24.990. Celta LT 1.0 4P 2013/2014, Flexpower (5P48FE opcional R8C), com preço de nota fiscal de fábrica, conforme nota fiscal da mensais de R\$ 380,96, com taxa zero a.m. CET: 3,58% a.a. Valor total financiado: R\$ 39.704,47. Condições válidas para veículos Chevrolet 0 km disponíveis nos estoques das concessionárias participantes, não válidas para modalidade de venda direto da fábrica, taxistas e produtor rural. Todos os planos mencionados estarão sujeitos a prévia aprovação de crédito. Condições de preço e promoções válidas apenas no período de 24 a 28/07/2013 ou enquanto durarem os estoques no Estado de Santa Catarina. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. Preserve a vida. Use o cinto de segurança. A imagem do veículo é ilustrativa, não condizente necessariamente com o modelo anunciado. Mais informações pelo site [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br). Consulte condições na sua concessionária participante quanto a preço, taxas de juros e condições de financiamento aqui anunciados. SAC: 0800702 4200. Ouvidoria GMAC: 0800 722 6022.



**RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.**



Conte Comigo



47 3274.4444



JIMMY TORRES/BARULHO DE MOTOR



**LIDERANÇA** Jaraguense Leone Marcolla (#81) ponteia a classificação do Catarinense na categoria Estreantes

# Nove pilotos da região rumam para o Oeste

**DUAS ETAPAS** Autódromo Internacional de Chapecó recebe a quinta e a sexta etapas do Catarinense neste fim de semana

Lucas Pavin

Além do frio intenso, a cidade de Chapecó verá muita poeira neste fim de semana, que sedia a quinta e a sexta etapa do Campeonato Catarinense de Automobilismo. O evento será realizado no Autódromo Internacional, com pista de 2.450 metros e um percurso de alta velocidade.

Estão confirmados os pilotos jaraguenses Alexandre Spézia (#56, 6º colocado na Marcas A), Alan Schwartz (#30, 6º na Marcas N), Alessandro Coelho (#74, 3º na Stock Car Opala A), Leone Marcolla (#81, líder na Estreantes), Alexandre Kath (#36, 9º na Estreantes) Carlos Meneses (#55, 4º na Mini Fórmula Tubular B), além do gua-

ramirense Cristiano Rosa (#67, 7º na Marcas A). Com eles participam os pilotos patrocinados por O Correio do Povo, Cesar Maba (#5, 3º na Marcas B) e Paulo Maba (#5, 2º na Estreantes).

O evento terá início hoje (27) com a quinta etapa, tendo as vitórias técnicas e os treinos livres pela manhã. De tarde, iniciam as baterias de classificação.

No domingo (28) acontece a sexta etapa, seguindo a mesma programação do dia anterior. Os organizadores esperam cerca de 50 pilotos nesta etapa. Além disso, haverá uma prova extra de Gaiolas e Fusca Cross, divididas em duas categorias, com motores AP e a AR, levando ainda mais emoção e adrenalina para ao evento.

O Campeonato Catarinense é um evento organizado pela Federação de Automobilismo do Estado de Santa Catarina (Fauesc).

## Segundona Atrasados

O Campeonato Regional da Segunda Divisão segue neste domingo, com seis jogos atrasados, sendo três pela categoria "Aspirante", que tem suas partidas às 13h30 e três pelo "Título", às 15h30. No campo do Vitória, os donos da casa enfrentam o Atlético. Em Guaramirim, o Avai encara o Guarany. Fechando a rodada, o Rio Cerro recebe o Rio Molha.

## Sênior Quatro jogos

O Campeonato Regional de Futebol Sênior prossegue neste sábado com quatro jogos. O campo da Vila Lalau recebe os jogos entre Roma e Guarany (13h30), além de Jukar/Nei Autmóveis versus Bairro João Pessoa (15h30). Já no Estádio Eurico Duwe jogam Belmecc/Olicar contra Unidos (13h30), e Flamengo versus Cruz de Malta (15h30).

## Schroeder Última

Após dois adiamentos, em vidade do tempo instável, o Campeonato Municipal de Schroeder conhece seus semifinalistas neste domingo. No Estádio Cláudio Tomaselli, duelam União versus Nordeste (13h15) e Unidos contra Aliança (15h15). Já no Estádio Virgílio Rabuske, jogam Independente versus Tupy (13h15) e Amigos da Vila contra Néki (15h15).

## Futsal Sub-20 Não deu

O futsal sub-20 masculino de Jaraguá do Sul ficou pelo caminho no Troféu Brasil da categoria. Na semifinal realizada na tarde de ontem, em Carlos Barbosa (RS), os comandados de Augustinho Ferrari chegaram a abrir 2 a 0 contra o Botafogo, mas amargaram uma derrota por 4 a 3. Tayan, Assis e Raul marcaram para a ADJ, que teve Tayan expulso.

## SEGUNDA DIVISÃO

Liga Jaraguense de Futebol (LJaF)

### CHAVE A - Aspirantes

Col.	Equipe	P	J	V	E	D	GP	GC	SG
1º	Ponte Preta	9	3	3	0	0	8	2	6
2º	Tupy	7	3	2	1	0	5	1	3
3º	Rio Cerro	6	2	2	0	0	3	0	3
4º	Operário	5	3	1	2	0	3	2	1
5º	Tecnopan	4	3	1	1	1	6	6	0
6º	Avai	3	2	1	0	1	4	4	0
7º	Vila Rau	3	3	1	0	2	3	4	-1
8º	Galácticos/Vitória	2	2	0	2	0	3	3	0

### CHAVE B - Aspirantes

Col.	Equipe	P	J	V	E	D	GP	GC	SG
1º	Rio Molha	6	2	2	0	0	5	3	2
2º	Flamengo	4	3	1	1	1	1	1	0
3º	JJ Bordados	3	3	1	0	2	5	4	1
4º	Guarany	2	2	0	2	0	3	3	0
5º	Grêmio Garibaldi	2	3	0	2	1	3	5	-2
6º	Roma	1	3	0	1	2	2	4	-2
7º	Atlético	0	2	0	0	2	2	5	-3
8º	Atlas	0	3	0	0	3	3	9	-6

### CHAVE A - Titulares

Col.	Equipe	P	J	V	E	D	GP	GC	SG
1º	Ponte Preta	7	3	2	1	0	8	4	4
2º	Galácticos/Vitória	6	2	2	0	0	4	1	3
3º	Operário	6	3	2	0	1	5	4	1
4º	Avai	4	2	1	1	0	4	1	3
5º	Tecnopan	4	3	1	1	1	2	2	0
6º	Rio Cerro	3	2	1	0	1	5	2	3
7º	Vila Rau	3	3	1	0	2	9	10	-1
8º	Tupy	1	3	0	1	2	1	4	-3

### CHAVE B - Titulares

Col.	Equipe	P	J	V	E	D	GP	GC	SG
1º	Flamengo	9	3	3	0	0	6	3	3
2º	Guarany	6	2	2	0	0	2	0	2
3º	Atlas	4	3	1	1	1	4	5	-1
4º	Atlético	3	2	1	0	1	8	6	2
5º	JJ Bordados	2	3	0	2	1	3	6	-3
6º	Roma	1	3	0	1	2	1	4	-3
7º	Rio Molha	0	2	0	0	2	0	4	-4
8º	Grêmio Garibaldi	0	3	0	0	3	4	10	-6

P - Pontos; J - Jogos; V - Vitórias; E - Empates; D - Derrotas; GP - Gols Pró; GC - Gols Contra; SG - Saldo de Gols

## SENIORES

Liga Jaraguense de Futebol (LJaF)

Col.	Equipe	P	J	V	E	D	GP	GC	SG
1º	Belmecc	6	2	2	0	0	7	1	6
2º	Guarany	3	1	1	0	0	9	1	8
3º	Jukar	3	1	1	0	0	1	0	1
4º	Unidos	3	2	1	0	1	5	9	-4
5º	Flamengo	2	2	0	2	0	2	2	0
6º	Roma	1	2	0	1	1	0	5	-5
7º	Cruz de Malta	1	2	0	1	1	1	2	-1
8º	Galácticos	1	2	0	1	1	1	2	-1
9º	Bairro João Pessoa	1	2	0	1	1	1	6	-5

P - Pontos; J - Jogos; V - Vitórias; E - Empates; D - Derrotas; GP - Gols Pró; GC - Gols Contra; SG - Saldo de Gols



# Flamengo adota Brasília como casa temporária

## LONGE DO RIO

**Clube carioca mandará sete jogos do Brasileiro na Capital Federal**

Após o duelo contra o Botafogo neste domingo, pela nona rodada do Campeonato Brasileiro, o torcedor do Flamengo terá poucas oportunidades de ver o time em ação no Maracanã nas próximas semanas. Isso porque a diretoria rubro-negra definiu que todos os jogos da equipe como mandante até o final do primeiro turno da competição serão disputados no estádio Mané Garrincha, em Brasília. Serão mais cinco jogos do Flamengo na capital federal, contra Atlético-MG (4/8), Portuguesa (7/8), São Paulo (18/8), Grêmio (25/8) e Vitória (4/9), além do clássico com o Vasco (6/10), este último já pelo segundo turno.

Neste período, o Flamengo tem apenas uma partida garantida no Maracanã, diante do Fluminense, no dia 11 de agosto, jogo que o Tricolor é mandante. A equipe do técnico Mano Menezes ainda pode atuar outra vez no principal estádio do Rio de Janeiro pelas oitavas de final da Copa do Brasil, nos dias 21 ou 28 de agosto, contra um adversário ainda indefinido. A diretoria flamenguista assinou contrato até o final de 2013 com o Complexo Maracanã Entretenimento S.A, mas antes disso também já tinha feito um acordo para mandar partidas em Brasília.



LEONARDO BUARQUE

**TORCIDA** Mesmo jogando longe de casa, Mengo terá o apoio da torcida, como já ocorreu contra o Vasco

## São Paulo Barrado

Em má fase, o zagueiro Lúcio, pentacampeão com a seleção brasileira e titular em duas Copas do Mundo, treinou separado do restante do elenco são-paulino na manhã desta sexta-feira no CT da Barra Funda e sequer será relacionado pelo técnico Paulo Autuori para o clássico do final de semana contra o Corinthians.

## Lutas Morte

Uma tragédia marcou a preparação do lutador americano Jamie Warner para o compromisso diante do brasileiro Gleison Tibau no UFC 164, marcado para 31 de agosto no Ginásio BMO Harris Bradley Center, em Milwaukee. O 'sparring' do atleta Sam Young sofreu um ataque cardíaco e morreu durante o treinamento nesta sexta.

## Atletismo

### Mais um ouro no Mundial

O brasileiro Alan Fonteles conquistou mais um grande resultado no Mundial paralímpico de atletismo. Nesta sexta-feira, ele venceu os 400m T44 e conquistou sua terceira medalha de ouro na competição. Fonteles marcou o tempo de 48.58, quase 1s à frente do norte-americano Blake Leeper. O bronze ficou com outro estadunidense, David Prince.



dustracomercio@yahoo.com.br

Rua José Panstein, 106 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul/SC

(47) 3273-7594 | 9652-8847

## CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE A

### CLASSIFICAÇÃO - TURNO

Col.	Time	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A%
1º	Internacional +3	18	9	5	3	1	18	12	6	67
2º	Botafogo +1	16	8	5	1	2	12	7	5	67
3º	Coritiba -2	16	8	4	4	0	11	7	4	67
4º	Cruzeiro	15	8	4	3	1	18	7	11	63
5º	Vitória -3	14	8	4	2	2	13	8	5	58
6º	Bahia +7	13	9	3	4	2	8	9	-1	48
7º	Santos	12	8	3	3	2	12	9	3	50
8º	Grêmio -2	12	8	3	3	2	9	8	1	50
9º	Goias +4	12	8	3	3	2	7	10	-3	50
10º	Atlético-MG +3	10	7	3	1	3	7	7	0	48
11º	Vasco +6	10	8	3	1	4	11	15	-4	42
12º	Criciúma +4	10	8	3	1	4	10	14	-4	42
13º	Corinthians -2	10	8	2	4	2	6	5	1	42
14º	Fluminense -5	9	8	3	0	5	12	13	-1	38
15º	Flamengo -5	9	8	2	3	3	8	8	0	38
16º	São Paulo	8	10	2	2	6	11	14	-3	27
17º	Ponte Preta -1	7	7	2	1	4	8	10	-2	33
18º	Atlético-PR +1	7	8	1	4	3	13	15	-2	29
19º	Portuguesa -1	7	8	1	4	3	8	12	-4	29
20º	Náutico	4	8	1	1	6	4	16	-12	17

P - Pontos; J - Jogos; V - Vitórias; E - Empates; D - Derrotas; GP - Gols Pró; GC - Gols Contra; SG - Saldo de Gols; A - Aproveitamento.

Lider do campeonato	Classificados para a Libertadores	Rebaixados para a Série B	Lanterna do campeonato
9ª RODADA - 27/7 18h30 - Vasco x Criciúma 18h30 - Portuguesa x Atlético-PR 21h - Ponte Preta x Santos	16h - Grêmio x Fluminense 16h - Náutico x Internacional 16h - Cruzeiro x Atlético-MG 18h30 - Flamengo x Botafogo 18h30 - Bahia x Goiás 18h30 - Coritiba x Vitória	9ª RODADA - 28/7 16h - Corinthians x São Paulo	

## CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE B

### CLASSIFICAÇÃO - TURNO

Col.	Time	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A%
1º	Palmeiras +1	21	9	7	0	2	19	6	13	78
2º	Chapecoense -1	20	8	6	2	0	20	7	13	83
3º	Sport +2	18	9	6	0	3	18	12	6	67
4º	Joinville	17	10	5	2	3	19	11	8	57
5º	Figueirense -1	16	9	5	1	3	19	15	4	59
6º	Paraná Clube +1	15	9	4	3	2	12	7	5	56
7º	América-MG -2	14	8	4	2	2	15	14	1	58
8º	Bragantino -1	14	10	4	2	4	11	10	1	47
9º	Atlético-GO +1	13	9	4	1	4	9	12	-3	48
10º	Icasa +3	13	10	4	1	5	14	18	-4	43
11º	Oeste +5	12	9	3	3	3	11	14	-3	44
12º	Boa +3	12	9	3	3	3	7	11	-4	44
13º	Guaratinguetá +4	10	9	3	1	5	13	17	-4	37
14º	ASA +4	10	10	3	1	6	9	17	-8	33
15º	São Caetano -4	10	9	2	4	3	9	7	2	37
16º	Ceará -4	10	9	2	4	3	10	10	0	37
17º	Paysandu-PA -4	9	9	2	3	4	12	13	-1	33
18º	Avaí -4	9	9	2	3	4	11	15	-4	33
19º	América-RN	6	9	1	3	5	10	20	-10	22
20º	ABC	3	9	0	3	6	4	16	-12	11

P - Pontos; J - Jogos; V - Vitórias; E - Empates; D - Derrotas; GP - Gols Pró; GC - Gols Contra; SG - Saldo de Gols; A - Aproveitamento.

Promovidos para a Série A	Rebaixados para a Série C	Lanterna do campeonato
10ª RODADA - 23/7 ASA 2 x 1 Bragantino Icasa 2 x 1 Joinville	16h20 - Paraná Clube x Ceará 16h20 - Guaratinguetá x Palmeiras 16h20 - Boa x América-MG 16h20 - Chapecoense x Avaí 21h - Figueirense x São Caetano 21h - ABC x Paysandu-PA	10ª RODADA - 26/7 21h - Atlético-GO x América-RN 21h - Sport x Oeste

## PREPARE-SE VEM AÍ

CIRCUITO UNIMED

**ETAPA JARAGUÁ DO SUL**

DATA: 18/08

PERCURSOS: 5Km e 10Km

SORTEIO: 01 Ipad após a corrida

PREMIAÇÃO EM DINHEIRO

Até o 5º lugar (categorias: geral masculino e feminino - 10Km)

INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES NO SITE: [www.circuitounimedsc.com.br](http://www.circuitounimedsc.com.br)

Apóio

Patrocínio

Realização





FOTOS DIVULGAÇÃO

# SÁVIO MURILLO PIAZERA DE AZEVEDO

## 1º Capítulo

### A primeira corrida de automóvel

As corridas de automóveis iniciaram-se imediatamente depois da construção dos primeiros carros movidos à gasolina, influenciados pelas populares corridas de carroça. Em 1894, foi organizada a primeira competição na França pela revista parisiense *Le Petit Journal*. O percurso escolhido foi os 127 km, que separam as cidades de Paris à Rouen. O vencedor foi o Conde

Jules Albert de Dion com o tempo de 6 horas e 48 minutos, numa velocidade média de 19 km/h. Em nossa Jaraguá, o primeiro piloto a competir em corridas de automóveis promovidas pela Confederação Brasileira de Automobilismo foi Sávio Murillo Piazero de Azevedo. Sávio participou de Campeonatos Estaduais e Nacionais de Força Livre e de Stock Cars, além das Mil Milhas Brasileiras.

### Família e estudos

Sávio Murillo Piazero de Azevedo nasceu no dia 11 de agosto de 1960. É filho de Murillo Barreto de Azevedo e Adalzira Piazero de Azevedo. Tem um irmão, Otávio Joaquim. Sávio casou-se com Marilene Sasse de Azevedo, e o casal tem dois filhos, Michel Murillo e Jean Marcel. Sávio iniciou os estudos no Colégio Evangélico Jaraguá, lembra-se dos colegui-

nhas de aula, Victor Bauer Júnior e Juergen Joesting. O ginásio foi efetuado no Colégio Marista São Luís e o ensino médio iniciou no Colégio Positivo de Curitiba e foi concluído no Colégio Bom Jesus em Joinville. Formou-se em Direito pela FURB (Universidade Regional de Blumenau) em 1985. É Pós Graduado em Direito Empresarial.

### Trabalho

Sávio obteve o primeiro emprego no Tabelionato e Ofício de Registro de Protestos Aurea Müller Grubba. Durante o período de Faculdade passou a auxiliar no Escritório de Ad-

vocacia do pai. Após formar-se advogado pai e filho firmaram sociedade sob a razão social de Escritório de Advocacia Murillo Barreto de Azevedo e Sávio Murillo Piazero de Azevedo.

### Com a bênção dos deuses

Todo pai desportista sonha ter um filho campeão em alguma modalidade de esportes. Com o Dr. Murillo Barreto de Azevedo, ícone do esporte catarinense e brasileiro não

foi diferente. Foi abençoado pelos deuses do Olimpo, seus dois filhos se tornaram campeões: Sávio, no automobilismo e Otávio, campeão e recordista na natação.



Wilson Hinsching, Sávio, Augusto Cardoso e Edson Pereira.

### Automobilismo

A década dos anos 80 ficou marcada como o período de ouro do automobilismo brasileiro. O mundo dos esportes se rendeu a genialidade de Nelson Piquet e Ayrton Senna, pilotos que se tornaram multicampeões na elite do automobilismo mundial, a Fórmula "1". Brilharam também os pilotos do Stock Car, sendo que alguns deles mais tarde passaram a disputar a Fórmula "1". Destacaram-se: Ingo Hoffmann, Chico Serra, Alex dias Ribeiro, Raul Boesel, Maurício Gugelmin e Roberto Pupo Moreno. Sávio decidiu entrar no automobilismo, mas para isso teria que conciliar: trabalho, estudos, treinos e as corridas. Estrategicamente contou com o apoio da família e de um grupo de amigos, além dos patrocinadores que acreditaram no projeto. Juntos fizeram história nos autódromos brasileiros.

### Do ferro velho para as pistas

Sávio contou em sua equipe com o apoio logístico dos seus amigos: Augusto Cardoso, Edson Pereira, Luís Schmitt, Nene Wolf, Wilson e Maura Hinsching, todos apaixonados pelo automobilismo. Foi feita uma rifa e com o dinheiro arrecadado compraram dois carros da marca Dodge Dart no ferro velho. Um deles ainda funcionando, o outro foi utilizado para reposição de peças. Virgílio Moretti, proprietário da Oficina Mecânica e revenda da Ford - Moretti e Jordan, juntamente com os mecânicos Wilson Salve, Deretti e João Videira, transformaram aquele monte de ferro velho em um protótipo de corrida.

### Força Livre

Transcorria o ano de 1982, a equipe tinha piloto, logística de apoio e carro de corrida. O objetivo era participar do Campeonato Catarinense de Automobilismo Força Livre. Faltava só o patrocínio... E, ele veio!

**CONTINUA NO PRÓXIMO SÁBADO.**

### Atletismo, tênis e natação.

Antes do automobilismo, Sávio fez um tour em outras modalidades esportivas. Iniciou no atletismo, com o professor Caglioni. Competiu nas provas de lançamento do dardo e do disco, obtendo bons resultados. Não satisfeito, abandonou o atletismo e juntou-se à equipe de tênis do Beira Rio Clube de Campo, sob o comando do professor Caparelli. Os resultados não foram os esperados. Buscou abrigo na natação, primeiramente com o professor Roquinho, depois com Arizinho. Especializou-se nas provas de 200m nado borboleta e 200m nado Medley (quatro estilos). Conquistou os títulos de Campeão nas categorias Infantil e Juvenil. Disputou dois Jogos Abertos de Santa Catarina: 1975 em Chapecó quando conquistou a medalha de prata na prova de 200m Medley. Competiu também nos Jogos Abertos de 1976, na cidade de Tubarão.

**NONONO!**  
O "milagre" efetuado pela Oficina Mecânica de Virgílio Moretti: do ferro velho às pistas e autódromos - grandes vitórias.



INSTITUTO DE ORTOPEDIA  
**IOT**  
E TRAUMATOLOGIA SC  
3370-0366 | 3370-1867

Dr. Daniel A. Wulff

Diretor Técnico Responsável CRM-SC 8535 RQE 4471



**POLACO**  
Lavações

3275-4270  
8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC



## INFORME AIJS - ASSOCIAÇÃO DAS IMOBILIÁRIAS DE JARAGUÁ DO SUL/SC

## POR QUE O CLIENTE PRECISA DO CORRETOR DE IMÓVEIS?

A capacidade de ouvir demonstrada pelo Corretor logo no início do atendimento será determinante para essa conquista. Para isso, o profissional deve abrir sempre com uma pergunta que conduza o Cliente a falar de si e do seu sonho.

**Por que o cliente precisa do Corretor de Imóveis?**

Faço essa pergunta em muitas de nossas palestras realizadas dentro do Saber é Vender, projeto que entra no seu quarto ano e que já atingiu cerca de 8.000 profissionais. As respostas são, muitas vezes, óbvias e demonstram a dificuldade que temos em identificar por que, de fato, um cliente precisa de um Corretor de Imóveis.

A maioria acredita que a sua contribuição essencial está em informar o Cliente sobre o imóvel à venda, com destaque para características, vantagens, condições de financiamento etc. Estes que pensam dessa forma se esquecem que a Internet

oferece estas e muitas outras informações. Na maioria das vezes, Clientes sabem mais do que o Corretor sobre um determinado imóvel. Conhecem, também, outras opções dentro da mesma região, ou mesmo em áreas distintas da cidade, e acabam informando o Corretor sobre essas alternativas.

Alguns respondem dizendo que os Clientes precisam deles porque sem o Corretor o Cliente não pode comprar. Estão focados nos procedimentos da aquisição, aspectos burocráticos da compra. Se assim fosse, poderiam ser substituídos por pessoas operacionais, apenas com a preocupação de encaminhar os trâmites da venda.

Outros acreditam que o Cliente busca no Corretor um apoio para a decisão de compra.

Querem um conselheiro, alguém que oriente na difícil tarefa de decidir. Bom, aqui estamos mais próximos da resposta ideal. Para funcionar como um conselheiro é necessário antes haver a confiança do

Cliente no Corretor. Isso exige uma interação muito além do imóvel. Não será falando do imóvel apenas, que o Corretor irá construir a ponte da confiança. É necessário penetrar na alma do Cliente, conhecer seu sonho de felicidade, identificar desejos específicos, descobrir quais outras pessoas fazem parte desse universo.

A capacidade de ouvir demonstrada pelo Corretor logo no início do atendimento será determinante para essa conquista. Para isso, o profissional deve abrir sempre com uma pergunta que conduza o Cliente a falar de si e do seu sonho.

Aqui vai uma lista de perguntas sugestivas para sua avaliação. Inspire-se nelas e construa seu próprio roteiro.

Quem são as pessoas que vão viver no imóvel? Explorar aqui o perfil dessas pessoas, atividade profissional, hobbies, hábitos associados a lazer, esportes etc.

Qual o imóvel do seu sonho? Estimular o Cliente a descrever todas as condições

relacionadas à localização, espaços, tipo de decoração etc.

O que você gostaria de mudar no seu imóvel atual? Certas pessoas não sabem bem dizer o que querem em relação a um imóvel, mas saberão avaliar aquilo que não gostam na casa onde vivem hoje.

O que você (Cliente) já viu por aí e que mais gostou? Importante saber as referências que o Cliente tem até o momento. Se ele já visitou muitos stands de vendas está mais próximo de uma decisão de compra.

Você só ouviu até agora. Essa conversa serviu para formar um quadro desse Cliente e vai possibilitar que sua apresentação do imóvel esteja mais afinada com o perfil e necessidades do Cliente. Ao mesmo tempo, você já está mais próximo do Cliente, conhece aspectos da vida pessoal, compreendeu seus sonhos e pode interagir com ele em um outro nível.

**Autor: Ricardo J. Botelho**



## JARAGUÁ DO SUL

RUA PRES. EPITÁCIO  
PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700

## JOINVILLE

RUA MAX COLIN, 726  
AMÉRICA

## Acompanhe nossas vagas:

f metarhjoinvillejaragua  
in grupo-meta-joinville  
@metarh

www.grupometa.com

## ADMINISTRATIVAS

**ANALISTA DE CRÉDITO E COBRANÇA**

Vivência na função. Para atuar no comércio.

**ANALISTA DE CUSTOS**

Vivência em rotinas de cálculo de preços, apuração de custos industriais e fechamento mensal.

**ANALISTA CONTÁBIL**

Vivência na função.

**ANALISTA FISCAL**

Vivência com lançamentos de notas fiscais e conhecimento de fretes; apuração de ICMS; apuração de Pis e Cofins.

**ANALISTA DA QUALIDADE**

Vivência na função, ramo metalúrgico, ISO 9001.

**ANALISTA DE RH**

Conhecimento com rotinas de departamento pessoal.

**ANALISTA DE SISTEMAS**

Vivência em processos industriais de confecção. Conhecimento em PL/SQL, ERP, Systextil.

**ASSISTENTE ADMINISTRATIVO**

Desejável conhecimento na função, inglês fluente. (Vaga temporária)

**RECEPCIONISTA**

Ensino médio completo, desejável vivência na função.

## COMERCIAIS

**ASSISTENTE DE VENDAS**

Vivência na área comercial, com atendimento a clientes e representantes.

**AUXILIAR DE VENDAS**

Vivência na área de vendas ou televendas.

**CAIXA**

Vivência na função. Disponibilidade para atuar

finais de semana.

**PROMOTOR DE VENDAS**

Vivência com vendas. Disponibilidade para atuar finais de semana.

**REPRESENTANTE COMERCIAL**

Desejável possuir CNPJ de representação comercial ou MEI - promoção de vendas para atuar em Santa Catarina. Fará comercialização de livros técnicos nas áreas de saúde e comunicação. Visita e divulgação de livros em escolas, prefeituras, universidades e livrarias.

**TELEVENDAS**

Ensino médio completo. Para atuar com vendas por telefone.

**VENDEDOR**

Disponibilidade para atuar finais de semana.

**VENDEDOR INTERNO**

Vivência na função. Conhecimento na área mecânica.

## SUPERVISÃO

**COORDENADOR FINANCEIRO**

Vivência com liderança, rotinas de contas a pagar, receber, tesouraria. Conhecimento em análise de crédito, aplicações financeiras.

**ENCARREGADO DE PRODUÇÃO**

Vivência com liderança/administração de confecção. Disponibilidade para atuar em São Bento do Sul.

**GERENTE DE LOJA**

Vivência com vendas e liderança. Disponibilidade para atuar aos finais de semana.

**SUPERVISOR DE LOGÍSTICA**

Ensino superior em andamento. Desejável conhecimento no ramo metalúrgico.

**SUPERVISOR DE CORTE**

Vivência com supervisão de corte no ramo têxtil.

**SUPERVISOR DE VENDAS**

Ensino superior completo. Desejável vivência em vendas e supervisão. Para atuar no ramo alimentício.

## TÉCNICAS

**AUXILIAR DE PCP**

Desejável vivência na função.

**ASSISTENTE DE PROCESSOS E QUALIDADE**

Desejável conhecimento em custos e manufatura e sistema ERP. Disponibilidade para atuar em Guarimir.

**ELETROTÉCNICO**

Vivência com montagem de painéis elétricos, máquinas, conhecimento em pneumática.

**ELETRICISTA INSTALADOR / MANUTENÇÃO**

Vivência com instalações elétricas e manutenção. Desejável curso de NR-10, curso técnico em elétrica / automação industrial / eletrotécnica (cursando ou completo).

**INSPECTOR DE QUALIDADE**

Ensino técnico em andamento, desejável vivência no ramo metalúrgico.

**MECÂNICO DE TEAR**

Vivência na função. Para atuar em Corupá.

**MECÂNICO MONTADOR**

Vivência na função, ramo metalúrgico.

**TÉCNICO EM IMPRESSORAS**

Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

**TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO**

Vivência na função.

**TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO**

Desejável vivência na função

## OPERACIONAIS

**ALMOXARIFE**

Ensino médio completo, desejável vivência na função.

**AUXILIAR DE ALMOXARIFADO**

Vivência na função

**AUXILIAR DE COZINHA**

Não é necessário experiência. Vagas para 1º e 2º turno, normal.

**AUXILIAR DE DEPÓSITO**

Para atuar com conferência de mercadorias, carga e descarga.

**AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO**

Vivência na função.

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO**

Não é necessário experiência, vagas para 1º, 2º turno. Vagas para todos os bairros.

**ENFESTADOR**

Vivência na função

**FRESADOR**

Vivência na função.

**OPERADOR DE DOBRADEIRA CNC**

Vivência na função, para atuar em Corupá.

**OPERADOR DE MOVIMENTAÇÃO**

Vai atuar com carga e descarga.

**CALDEIREIRO**

Vivência na função.

**CONFERENTE**

Vivência como conferente, CNH C.

**COSTUREIRA**

Vivência na função.

**EMPREGADA DOMÉSTICA**

Vivência na função.

**ENCANADOR**

Desejável vivência na função.

**MONTADOR**

Vivência na área metalúrgica. Vagas para Corupá e Jaraguá.

**REBARBADOR**

Vivência na função

**REVISORA**

Vivência na função.

**SOLDADOR**

Conhecimento na função.

**TECELÃO**

Vivência na função.

**TINTUREIRO**

Vivência na função

**TORNEIRO MECÂNICO**

Vivência na função. Vagas para Jaraguá e Guarimir.

**ZELADORA**

A META RH EM PARCERIA COM A REDE  
BREITHAUPT  
Breithaupt

**CONTRATA:****ATENDENTE**

AUXILIAR DE LIMPEZA

AUXILIAR DE ESTOQUE

AUXILIAR DE LOJA

AUXILIAR DE MOTORISTA

AUXILIAR DE VENDAS

CONFERENTE

FISCAL DE LOJA

MOTORISTA

OPERADOR DE EMPILHADEIRA

OPERADOR DE ESTACIONAMENTO

OPERADOR DE CAIXA

OPERADOR DE DEPÓSITO

VENDEDOR

Vagas para Ambos os sexos