

## Diversão Saudosismo

Neste sábado tem a Festa Anos 70 & 80, na Epic Concept Club. O frege será embalado pela banda Bill Bird.

MOA GONÇALVES,  
PÁGINAS 10 E 11



# O CORREIO DO POVO

# OCP

## Política Desafios

Para transformar os R\$ 100 milhões garantidos para a construção de moradias em obras, a Prefeitura de Jaraguá do Sul terá de definir o terreno e ter as licenças liberadas.

PATRICIA MORAES,  
PLENÁRIO, PÁGINA 6



Ano 94 • Edição nº 7.219 • Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu

FIM DE SEMANA

47 2106.1919 • www.ocponline.com.br • R\$ 3,00

SÁBADO/DOMINGO, 8 E 9 DE JUNHO DE 2013

# Atraídos pelos livros

EDUARDO MONTECINO

Hoje tem  
Guia de Compras  
Dia dos  
Namorados!

## Futebol

### Varzeano com jogos decisivos

Oito partidas encerram a fase preliminar da competição, neste final de semana. Cinco vagas ainda estão em disputa para a próxima fase. Uma das chaves é marcada pelo equilíbrio entre as equipes.

PÁGINA 24

## Entidade

### Poloneses com uma sede nova

Associação da Cultura Polonesa inaugura hoje, no Bairro São Luís, um local apropriado para difundir os costumes da etnia que possui o terceiro maior número de descendentes em Jaraguá do Sul.

MIX

Unimed

Somos médicos.  
E isso faz toda a diferença.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul

47 2106-2200

## Trânsito

### Jaraguá 84 quer atenção

Preocupada com a alta velocidade dos motoristas nas ruas do bairro, associação busca apoio da Prefeitura para reforçar a sinalização e fazer melhorias para evitar acidentes na localidade.

PÁGINA 23

Laboratório  
Lenzi

Leitores, como Adriana Cristina, buscam na feira realizada na Scar lazer, companhia e conhecimento

PÁGINAS 4 E 5

## PONTO DE VISTA



ROMEO PIAZERO JÚNIOR

• Advogado

## Humildade e atitude

Humildade e atitude são qualidades indispensáveis para todas as pessoas que objetivam contribuir para que tenhamos um mundo melhor para se viver. Do ponto de vista da satisfação das necessidades dos cidadãos, estas qualidades ganham relevo na medida em que, dos administradores públicos, espera-se que sejam humildes em reconhecer que podemos aprender com exemplos bem sucedidos em outras cidades, e que tenham também atitude em buscar as melhores alternativas que possam ser identificadas com o propósito de transformar tais alternativas em melhorias efetivas para nossa cidade.

Neste sentido, há que se reconhecer o elevado grau de humildade do prefeito Dieter Janssen, que juntamente com uma pequena comitiva, diante da identificação de problemas que impedem nossa cidade de se desenvolver de uma maneira melhor, visitou algumas cidades em outros países (Estados Unidos, Dinamarca, Suécia), com o objetivo de conhecer realidades de programas de desenvolvimento em diversas áreas, e que se mostraram bem sucedidos, propiciando àquelas cidades, um grau de desenvolvimento diferenciado, preparando-as de maneira melhor para o futuro.

Também, não bastaria nada ter humildade e não ter o arrojo, coragem e atitude em sair de Jaraguá para conhecer as alternativas que tornaram aquelas cidades um lugar melhor para se viver.

Sabemos que Jaraguá vive um momento crucial e determinante, com problemas que atravancam a mobilidade urbana e encarecem o custo da máquina pública, eis que apenas para citar como exemplo, poderíamos economizar, anualmente, milhões de reais que são consumidos com a destinação do lixo que produzimos e enviamos para outra cidade, tornando este material em resíduo que poderia ser aproveitado de outra maneira, e com benefícios para a nossa cidade. Todos nós, assim como o prefeito Dieter Janssen, devemos reconhecer que não sabemos tudo e que, se experiências bem sucedidas adotadas por outras cidades foram exitosas, tornando tais cidades lugares melhores para se viver, porque não aproveitá-las para a nossa realidade com as adaptações necessárias? Pensemos nisso!

## COMENTÁRIO

## Lágrimas inúteis



LUIZ CARLOS PRATES

Vou-lhe preservar o nome, não é preciso identificá-la, ainda que ela tenha dado uma entrevista de duas páginas no caderno de cultura da Folha. O que importa é o fato. Essa mulher é uma atriz de televisão e teatro e tem mais de 80 anos.

Nessa entrevista ela diz que chora quase todas as noites, deita-se, olha para o teto e chora. Chora também, e não raro, à tarde. E diz que se não se cuidar chora também de manhã. E explica. Ela chora de impotência diante das perdas, chora de saudade do amor que se foi, dos amigos, dos colegas que já não estão mais no palco da vida. Ela chora, sofre.

Dei-lhe razão. Razão até certo ponto ela tem razão. É duro enve-

lher e ir perdendo afetos, pessoas que viveram ao nosso lado, por perto, dividindo a cama e o palco da vida, é duro. Mas é irreversível, logo, o choro é inútil. E diante dessa inutilidade que nos leva à impotência frente ao irreversível, não há saída. A saída é olhar para a frente, buscar novas paixões, nova lutas ou, por que não, a mesma luta com outros olhos. De nada nos adianta olhar para trás, de nada.

Temos o vazio de nos atarmos ao passado ou imaginarmos um

futuro que nunca chega e que quando chega, vestido de hoje, não raro, nos frustra. É nesses momentos que me lembro dos preceitos budistas do "aqui e agora", únicas instâncias que nos podem fazer felizes. Olhar para trás é perda de tempo e suspirar pelo amanhã é angustiar-se diante do que nunca chega, ou você já viveu um amanhã? O amanhã é o hoje do dia de ontem. O hoje é o ontem do amanhã que quando chegar será hoje, sempre o hoje. Nunca saímos do hoje. Mas não adianta dizer, a consciência da finitude nos leva a chorar e a nos enganar pensando que choramos pelos outros. Isso nunca acontece, sempre choramos por nós mesmos, sempre...

## ♦ Humor

Será mesmo que é humor? Alguém escreveu num jornal que "Quando você achar que as coisas estão ruins, lembre-se: tem gente que tem tatuagem com o nome de um ex-namorado..." Só uma estonteada tatuou o nome de um namorado no corpo, só uma insana. Bom, já que é humor, vamos lá. Uma mulher tatuou o nome do namorado no braço: Belo. Brigaram e não havia como apagar o nome do tal Belo. O que ela fez? Mandou tatuar ao lado a palavra Horizonte...

## ♦ Tatuadas

Não fique irada comigo, leitora, não tenho culpa, vou apenas relatar o que li no site Terra. Era uma informação vinda da Universidade de Bretagne, França. Dizia que "Mulheres tatuadas são mais fáceis". Mais fáceis do quê? De serem abordadas, de serem "conversa-

das", de chegarem aos "finalmentes" com mais rapidez e facilidade. O que tenho a dizer sobre o assunto? Muito simples e já disse isso várias vezes aqui: o corpo tem que ser respeitado, não devemos transformá-lo em muro de cadeia, cheio de rabiscos e desenhos chulos...

## ♦ Falta dizer

Acabei de ouvir um educador financeiro dizendo que muitos pais cometem o crime de prometer aumento de mesada ou presentes para que os filhos passem em provas escolares ou tirem notas altas. Isso é "mensalão" com os filhos, é corrupção. Jovens precisam lembrar que eles têm a obrigação de estudar, obrigação, sem essa de ganhar estímulos espúrios de parte dos pais para que cumpram com o dever. É dever dos filhos estudar. Não há nenhuma virtude nisso, há crime dos pais, isso sim, ao dar incentivos corruptores aos filhos vadios...

## COTIDIANO

Para participar desta seção envie suas fotos e sugestões para [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)

### Rotary Club

#### Inscrições abertas

O Rotary Club está com as inscrições abertas para o programa de intercâmbio voltado aos jovens que pretendem viajar em 2014 e 2015. Poderão ser inscritos os candidatos nascidos entre 1º de setembro de 1997 a 31 de dezembro de 1999. O candidato deverá ser apresentado por um Rotary Club, que nomeará um rotariano responsável pelo jovem, tornando-se automaticamente, ou a critério do clube, o conselheiro (padrinho) do estudante que será intercambiado. O período de inscrição vai até 9 de agosto. Informações sobre os documentos necessários para a inscrição devem ser solicitadas pelo e-mail [brunahafermann@gmail.com](mailto:brunahafermann@gmail.com).



DIVULGAÇÃO

### MENINADA CRIATIVA

Na Escola Municipal de Ensino Fundamental Francisco de Paula, de Jaraguá do Sul, os pais das crianças da Pré-escola ajudaram seus filhos a confeccionar brinquedos com material de sucata e também bonecos de panos. Para as professoras Nadja de Lima e Vera Henning, o objetivo de envolver os pais nas atividades escolares dos filhos foi um sucesso.

## LOTÉRIAS

QUINA  
SORTEIO Nº 3212  
19 - 34 - 35 - 58 - 61

## Centro Social

### Nova sede na Ilha da Figueira

O Centro de Referência de Assistência Social (Cras), que antes estava sediado no Bairro Boa Vista, agora atende na nova sede, localizada na Ilha da Figueira. A unidade continua atendendo os moradores do Boa Vista. Na nova estrutura estão à disposição das famílias uma assistente social, uma psicóloga, uma pedagoga, um profissional da educação física, uma terapeuta ocupacional, uma recreadora, uma agente de nutrição e alimentação, uma agente administrativa e uma agente de limpeza. O Cras Ilha da Figueira fica na Rua José Theodoro Ribeiro, em frente ao Supermercado Brasília. O telefone é 3372-1470.

CHARGE

NA FESTA EM SCHROEDER TEM ATÉ TRATOR COR-DE-ROSA



EDITORIAL

Uma viagem para a própria descoberta

Quem for visitar a Feira do Livro vai encontrar um presente oferecido pelo jornal O Correio do Povo aos moradores de Jaraguá do Sul e região. Trata-se da exposição "Viajante do Tempo!". Ela foi motivada pela direção do jornal para celebrar os 94 anos do veículo mais antigo em circulação no Estado e também para convidar os apreciadores a uma viagem ao passado, contada pelas páginas do jornal.

A pesquisa foi realizada pelas historiadoras Silvia Kita e Ellen Bona. Além de chamar a atenção pela forma como as informações eram apresentadas, o trabalho revela anúncios publicitários com serviços oferecidos naquele período, com empresas e estabelecimentos comerciais que atuavam na região.

A função dessa exposição é chamar a atenção de um período que muitos moradores não vivenciaram, outros se

lembram vagamente e alguns recordarão muito bem de como era aquele tempo.



A exposição do O Correio do Povo é um passeio ao conhecimento.

O objetivo também é despertar sentimentos de descobertas. Ao retratar algumas fases da história de Jaraguá do Sul, o Correio do Povo leva à comunidade informações que também a faz refletir sobre o cenário atual. Quando soubermos um pouco mais do passado tentaremos entender o contemporâneo. Por isso, a mostra "Viajante do Tempo!" é um passeio ao conhecimento. É um presente feito para os jaraguenses de um jornal que tem, como um dos maiores patrimônios, a própria história.

105 FM

**64,44%**  
DE SHARE

14,39%  
Emissora B

12,18%  
Super Nova FM

**CAMPEÃ DE AUDIÊNCIA  
PELO SEXTO ANO**

Fonte: IBOPE Easymídia3. Região de Jaraguá do Sul, 26/11/12 a 03/12/12. Todos os dias, todos os dias, share de frequência, sem limite de frequência.

PRIMEIRO LUGAR EM TODO LUGAR

**94 anos** Fale conosco

• Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schaliniski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa e Patricia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br

• Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112

• Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul - SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

\* Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

O Correio do Povo utiliza papel produzido a partir de fontes renováveis preservando as florestas no mundo. Recicle a informação. Passe este jornal para outro leitor.

**Clube de Mães**  
**Oficinas para cursos artesanais**

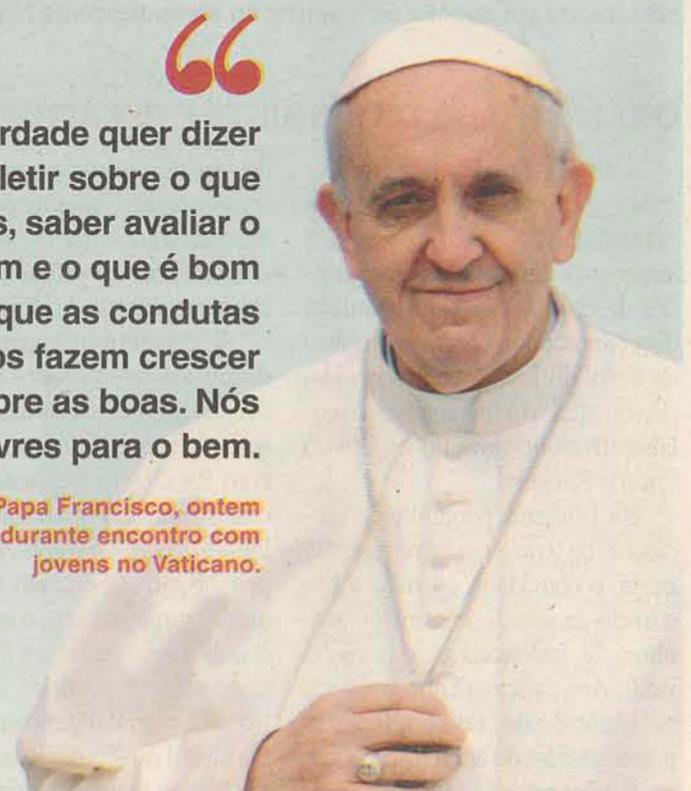
O Programa Clube de Mães de Jaraguá do Sul oferece 11 oficinas técnicas artesanais. O serviço atende 60 clubes de Jaraguá do Sul, com aproximadamente 1,2 mil mães. Entre os cursos oferecidos estão de reciclagem, fuxico, boneca de pano, patchwork iniciante, patchwork bolsas, feltragem, pintura bauernmalerei, enxoval de bebê, trançado em fita, forração em tecido e pintura em tecido. Para se inscrever é necessário participar de um clube de mães ou, no caso de não frequentar um clube, há um percentual menor de vagas oferecidas para as mulheres da comunidade. As pessoas interessadas em se inscrever devem entrar em contato pelo fone 3274-8818 ou no e-mail: clubedemaes@jaraguadosul.sc.gov.br.

**Vacinação**  
**Começa a campanha contra a paralisia**

A maioria dos postos de saúde dos municípios da região estará aberta nesse sábado para a campanha de vacinação contra a paralisia infantil. Serão atendidas as crianças de seis meses e menores de cinco anos. As unidades irão atender das 8 às 17 horas. A campanha vai até o dia 21 de junho. A meta de Jaraguá do Sul é vacinar 9.142 crianças e garantir uma cobertura de vacinação semelhante a do ano passado, quando a meta foi superada. É imprescindível que os pais levem a carteira de vacina das crianças.

“  
Liberdade quer dizer  
saber refletir sobre o que  
fazemos, saber avaliar o  
que é ruim e o que é bom  
e saber que as condutas  
que nos fazem crescer  
são sempre as boas. Nós  
somos livres para o bem.

Do Papa Francisco, ontem durante encontro com jovens no Vaticano.





Gisele Meier diz que sempre leu para expandir o conhecimento, agora está focada em opções para ajudar no aprendizado da filha de dois anos

## OS CAMINHOS DOS LEITORES

À PROCURA

Visitantes contam sobre a relação com a literatura e o que buscam na sétima edição da feira

Pelos estandes circulam diferentes pessoas. Olham capas, lêem contracapas, tentam encontrar a solução ou ganhar mais dúvidas em uma só coisa: no livro. Os motivos são os mais distintos e íntimos, variam conforme a necessidade. Mas, em 2013, literatura continua sendo a fonte segura para qualquer tipo de conhecimento.

“Não quero errar, né?”, descontraí a mãe de primeira viagem, Adriana Cristina Schultz Baeumle, de 34 anos. Entre as prateleiras, ela buscava um exemplar da Branca de Neve para a filha de três anos, na manhã de sexta-feira. “Sempre gostei muito, mas acho que estou lendo mais por causa dela. Procu-ro ajuda para não educar de forma errada. Busco mais informações sobre como educar meninas”, disse.

A estudante de Direito Francielle Tietz, de 21 anos, acredita que os livros abrem portas e tornam

leitores melhores ouvintes. Apesar de destacar o gosto pela literatura estrangeira, Francielle afirma ser eclética e ler desde revistas a dramas e romances.

“Através da literatura você sai do lugar comum. A leitura te transfere para um lugar totalmente novo e que é seu, que você criou enquanto estava lendo”, definiu a autora de obras infantis, Mag Raich. Com o primeiro livro publicado no início deste ano – e o segundo lançado na Feira do Livro – Mag é advogada em São Paulo e entrou na literatura pelas mãos de Monteiro Lobato, Cecília Meireles, José de Alencar e Machado de Assis.

Mãe de uma menina de dois anos, Gisele Petra Meier, de 32, também busca ideias para inovar no desenvolvimento da criança. “Sempre li para abrir a mente, encontrar desafios e mudanças, mas agora estou focada na educação dela”, contou.

### O TALENTO DO DESENHISTA E ESCRITOR YABU

Antes mesmo de aprender a escrever, o autor de uma das primeiras histórias em quadrinhos para a internet já desenhava pelas paredes de casa. Fábio Yabu, paulista de 33 anos, falou ontem ao público da Feira do Livro sobre sua vida, personagens e o financiamento colaborativo que garantiu a volta do Combo Rangers.

Na primeira pergunta do mediador da conversa, André Guse Barbi, o convidado afirmou sobre o início da relação com os quadrinhos; “é indissociável da minha vida”. Aos 19 anos, Yabu publicou as histórias do Combo Rangers numa internet de linha discada, em 1998, e ficou marcado como o autor

de um dos primeiros quadrinhos criados exclusivamente para a web. “Pensei: como é que os meus heróis combateriam os vilões?”, disse, sobre o surgimento da ideia.

A série teve três temporadas e durou até 2003. Neste ano, uma década após, o Combo Rangers teve o projeto do retorno aprovado com R\$ 67.940 no Catarse, o site que promove o financiamento colaborativo. Para Yabu, a internet proporciona o contato direto do autor com o público, o que facilita a publicação de forma mais independente. O primeiro álbum do novo Combo Rangers será lançado na Bienal do Rio de 2013.

Diferente dos quadrinhos, a sé-

rie de livros e desenhos animados “Princesas do Mar” foi criada para ser grande. Criada em 2004, a série teve 104 episódios, foi reproduzida em mais de 50 países e é reprisada até hoje. “Acho que o Combo e a Princesas refletem um pouco o que eu sou. Porque não gosto de repetir os trabalhos. Então, procuro alternar poesia, depois escrevo sobre terror, quadrinhos”, disse.

Sobre o livro mais recente, “A Última Princesa”, lançado em 2012, Yabu declarou o fascínio pela história do Brasil. “É o conto de fadas da vida real. A vida da princesa Isabel tem ato heroico, ela buscou um príncipe, enfrentou vilão. A história já estava pronta”, contou.

KELLY ERDMANN/DIVULGAÇÃO



**PROGRAMAÇÃO DE HOJE**

- **10h e 15h** – As Novas Roupas do Rei Macaco Simão  
Maratona de Contos Sesc – Cia Coxinhas Contacausos (Jaraguá do Sul) – Pequeno Teatro  
O Rei da Floresta Flor e Fruto, o majestoso e pomposo Macaco Simão, está descontente com os comentários sobre sua forma extravagante de se vestir. É então que Mariquinha Fashionista, uma estilista das Europas, entra em cena. O macaco mais vaidoso terá as roupas mais belas... ou não? Classificação: Livre.
- **10h e 15h** – Mostra Nueva Mirada – Seleção de 13 Curtas – Sala 201 (Classificação: 6 anos)
- **14h até 18h** – I Oficina de autores da Ciranda Literária de Jaraguá do Sul, com Jura Arruda
- **19h** – Show de Badi Assad (SP) – Pequeno Teatro
- **19h** – Estandes encerram as atividades

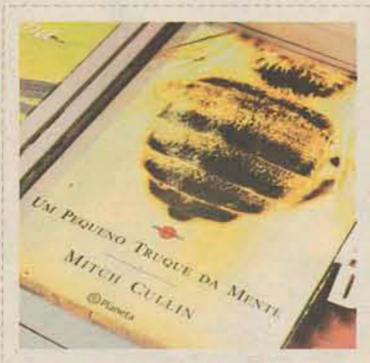
**ALGUMAS DICAS NA FEIRA**

Com centenas de livros expostos, fica difícil olhar todas as capas sem deixar escapar uma boa compra. Por isso, a reportagem do O Correio do Povo garimpou algumas opções interessantes nas prateleiras. Há livros dos mais baratos aos best-sellers do topo da lista dos mais vendidos. Confira:

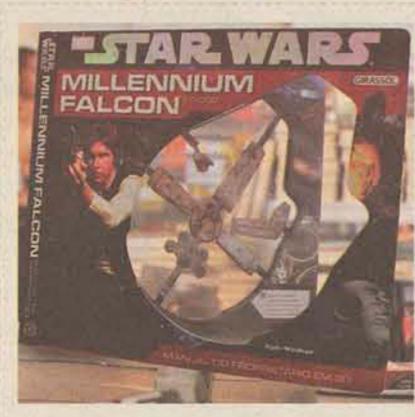


• **8 livros para colorir**  
Gráfica de Jaraguá do Sul oferece coleção de livros do Ben 10 por preço abaixo do mercado. R\$ 5. Editora Avenida

• **Um pequeno truque da mente, Mitch Cullin**  
O detetive mais famoso do mundo, Sherlock Holmes, encara novos mistérios aos 93 anos. Neste livro, Cullin resgata o personagem que surgiu no século 19 e aprofunda-se no lado humano de Holmes. R\$ 10. TOP Livros

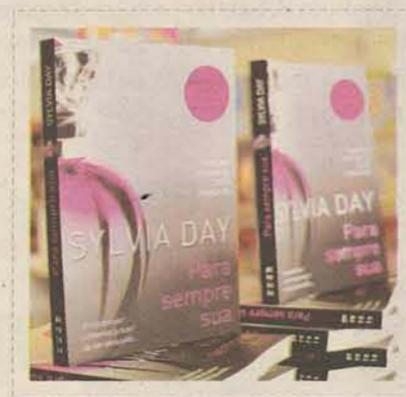


• **HQ's DC**  
A Panini traz à feira números de HQ's Homem-Aranha, Batman e Superman. 2 por R\$ 5



• **Star Wars – Millennium Falcon YT-1300: Manual do Proprietário em 3D.**  
Ao folheá-lo, o leitor descobre os detalhes internos e externos da lendária nave pilotada por Han Solo. R\$ 30. Papa Livro

• **Para Sempre Sua, Sylvia Day**  
Um dos lançamentos mais recentes no mercado, o terceiro volume da série Crossfire relata os detalhes eróticos do envolvimento com Gideon Cross. R\$ 23. Livraria São Bento



• **Livro infantil Pop-up**  
A cada página, novos cenários montados com técnica de dobradura saltam e criam histórias. R\$ 25. Clássica Cultural

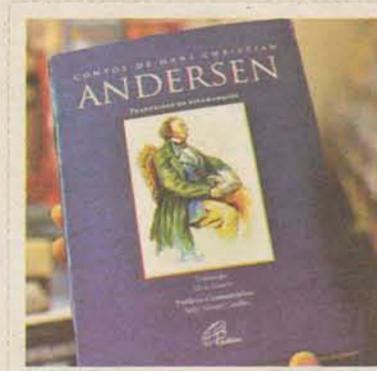
• **A Academia da Espada, Bruno Tsubasa**  
Autor brasileiro, Tsubasa criou um universo cheio de detalhes, lugares e personagens. O enredo épico fantástico, no estilo Senhor dos Anéis, é voltado para o público jovem. R\$ 10. Giostri



• **Lições de Garra, fé e sucesso, Vitor Belfort**  
Lançado em 2012, o livro narra a história de um dos lutadores de mais destaque do MMA nacional. Belfort torna-se autor e compartilha as experiências no octógono e os desafios encarados na vida pessoal



• **Anderson Spider Silva – O relato de um campeão nos ringues e na vida, Anderson Silva**  
Um dos maiores ídolos do esporte brasileiro conta sobre a vida pessoal, neste livro. No ano do lançamento, em 2012, a publicação levantou polêmicas pelas declarações do atleta sobre a carreira. R\$ 25. Livros e Cia



• **Contos de Hans Christian Andersen**  
A obra conhecida pelos contos de fadas, esta é a única edição do livro com tradução do dinamarquês para o brasileiro. As demais comercializadas no País derivam das línguas alemã e inglesa. R\$ 90. Paulinas





## Desafio é tirar projeto do papel

Um dia depois da confirmação de que a Prefeitura de Jaraguá do Sul foi contemplada com a construção de 1.680 moradias populares, através do programa Minha Casa, Minha Vida, do governo federal, o que deve significar um investimento de R\$ 100 milhões, o prefeito em exercício, Jaime Negherbon (PMDB), chamou a imprensa ontem para explicar os trâmites do projeto. Participaram da coletiva o secretário de Habitação, Antonio da Silva (PMDB), o assessor Sebastião Camargo (PT), o diretor Francisco Alves (PT), e o assessor parlamentar Marcel Salomon (PT).

Segundo Sebastião, a meta do governo federal para Santa Catarina é a construção de 20 mil moradias para os anos de 2013 a 2014, o que não deve se concreti-

zar. "Pelos projetos das Prefeituras, o Estado deve atingir apenas 14 mil famílias", explicou, dizendo que este fato beneficiou Jaraguá do Sul, que além de ter interesse, tem 3.900 famílias cadastradas na chamada faixa 1, que recebem de zero a R\$ 1.600 por mês. É justamente esta parcela da população que será beneficiada com o pacote anunciado.

O desafio está nas mãos agora da Secretaria de Habitação, que deve apresentar a localidade escolhida e garantir as licenças necessárias para construção. A proposta inicial é que pelo menos 800 apartamentos sejam construídos no mesmo bairro, possivelmente no Santo Antonio ou Barra do Rio Cerro. Esta é uma das exigências do Ministério das Cidades para que

o município receba verba também para equipar a localidade com centro de educação infantil, posto de saúde e centro de assistência social. Os apartamentos serão divididos em condomínios não muito grandes. Toda a proposta ainda será avaliada pela equipe do Ipplan.

O recurso não passará pela conta da Prefeitura, sairá diretamente do Ministério das Cidades para a Caixa Econômica Federal. O que se dizia na coletiva ontem é que o governo está com a faca e o queijo na mão, resta apenas saber cortar. Se conseguir tirar do papel as 1.680 unidades, mais as 500 que já estão em andamento, Dieter Janssen e Jaime Negherbon terminarão o mandato mais do que dobrando o que estava previsto no plano de governo.

### EM FOCO

Não existe ainda nada oficial, mas a Canarinho pode ser acionada para dividir os custos, de R\$ 1,7 milhão, para contratação de assessoria técnica do Labtrans, da UFSC.

Projeto que abrirá licitação para o serviço funerário em Jaraguá do Sul deve chegar à Câmara até o fim do ano. O tema tem levantado discussões há quase uma década sem que até hoje o Poder Público tenha se manifestado.

A nomeação de Natália Petry (PMDB) para Secretária de Assistência Social é dada como certa no Paço. Mas a preocupação quanto à escolha do novo líder de governo na Câmara é evidente. Natália tem cancha e vem desempenhando muito bem o papel.



Tim Francisco (E), Marcel Salomon (PT), Francisco Alves (PT), Jaime Negherbon (PMDB), Antonio da Silva (PMDB) e Sebastião Camargo (PT), durante anúncio ontem da confirmação de que Jaraguá do Sul está apta a receber 1.680 moradias pelo Minha casa, Minha Vida.

### Entrevista técnica

Presidente do Samae, Ademir Izidoro (PP), vai a Brasília na próxima semana. Acompanhado do engenheiro Deverson Simioni, participa de entrevista técnica no Ministério das Cidades. Na pauta, o projeto de ampliação e modernização do sistema de tratamento de água. O financiamento pleiteado é de R\$ 30 milhões.

### Almoço coletivo

Procurador Raphael Rocha Lopes almoçou ontem com o advogado da empresa Canarinho, Marcelo Harger. Os dois falaram sobre a ação da concessionária contra a queda no preço das passagens, mas também sobre os projetos que a Prefeitura tem para incentivar e impulsionar o sistema de transporte coletivo.

### Convicções

Dieter Janssen (PP) reassume a Prefeitura na próxima semana, provavelmente na terça-feira, tendo a certeza ainda maior que o crescimento sustentável passa pelo sistema de água, energia, lixo e transporte coletivo. O que viu na Europa e nos Estados Unidos deve se transformar em soluções caseiras para Jaraguá do Sul.

### Louros políticos

Chefe de gabinete, Fernanda Klitzke (PT), acredita que a aliança formada em 2012 em torno de Dieter Janssen (PP), tem tudo para ser frutífera. Com os partidos querendo mostrar trabalho, a busca por recursos em Brasília e Florianópolis está em ritmo frenético. O momento, ano pré-eleitoral, é oportuno.



(47) 3275-0100

### Na balança

As empresas de transporte coletivo viveram dois momentos diferentes esta semana. O primeiro foi a confirmação da desoneração do PIS e Cofins para o setor. Logo depois veio o reajuste aprovado de 9% para os motoristas.

### A SEMANA

“

1. Estão me convidando para voltar para o PT. Ontem foi o deputado Jailson Lima que me pediu.

Jaime Negherbon (PMDB) sobre assédio dos ex-correligionários

“

2. Em primeiro lugar, o Poder Público não faz nada sozinho, o engajamento da sociedade é que garante o sucesso.

Elcio Cardozo, secretário de Educação, sobre experiência de Portland e a necessidade da sociedade participar das ações públicas

“

3. Meu coração sempre bateu pelo PP.

Frase dita pelo vereador Jair Pedri (PSDB) nos corredores da Prefeitura esta semana. Pedri iniciou a carreira política no PP.





# INFINITY

## TOWER

PISCINA ADULTO E INFANTIL | PISCINA AQUECIDA | DECK MOLHADO | ESPAÇO GOURMET  
BRINQUEDOTECA | FITNESS | HOME CINEMA | HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO  
SALA DE JOGOS | QUADRA ESPORTIVA | TODAS AS ÁREAS COMUNS DECORADAS

**4** + SUÍTES  
LAVABO **2** VAGAS  
DE GARAGEM  
(3ª OPCIONAL)

RUA EUZÉBIO DE QUEIRÓS, 350 - JOINVILLE - SC



Nº Mat. 267-2ª Circ. Nº Inc. 120.756



Vendas Exclusivas:



INFORME AIJS - ASSOCIAÇÃO DAS IMOBILIÁRIAS DE JARAGUÁ DO SUL/SC

# A IMPORTÂNCIA DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

No Mercado Imobiliário, muito se fala em Incorporação Imobiliária, no entanto, poucas pessoas, muitas vezes mesmo as que atuam no ramo, desconhecem este procedimento de suma importância na venda de imóveis na planta.

Existe um incontável número de empreendimentos em todo o Brasil, todos viabilizados por suas "Incorporadoras", no entanto, em vários deles, são realizadas vendas em que o comprador sequer é informado acerca da existência do registro da incorporação.

A Incorporação Imobiliária é um procedimento instituído pela Lei nº 4.591/64, realizado perante o Cartório de Registro de Imóveis, através do qual se arquiva toda a documentação necessária relativa à determinada construção, para que o comprador possa ter a mínima certeza da materialização do bem a ser adquirido, já que se trata de imóvel ainda "na planta".

A lei traz um rol extenso de documentos que obrigatoriamente devem compor o requerimento de registro de incorporação a ser apre-

sentado na serventia de imóveis, citando como exemplo: certidões negativas (débitos com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, protesto de títulos, ações cíveis e criminais, ônus relativo ao imóvel e Previdência Social), projetos, memorial descritivo e título de propriedade do terreno.

O intuito da lei é senão o de dar ao comprador toda a condição de adquirir, com a devida segurança, um bem que ainda não foi construído, que ainda não faz parte do mundo real, que não pertence à realidade fática.

Neste sentido, em todo o texto da referida Lei, encontram-se dispositivos que explicitam de forma patente ao empreendedor a obrigatoriedade de realizar o procedimento de incorporação. Desde a publicidade, quando estabelece que o número do registro da incorporação e a indicação do Cartório de Registro de Imóveis devem estar presentes em impressos, anúncios, publicações, propostas e contratos.

Existem casos, que por mais incrível que pareçam, e ao mesmo tempo é desprezado por

muitos profissionais do ramo imobiliário, é a previsão de crime contra a economia popular, aonde a empresa e seus responsáveis respondem com pena de reclusão de um a quatro anos e multa, para a promoção de incorporação, fazendo-se afirmação falsa sobre a constituição do condomínio, alienação das frações ideais do terreno ou sobre a construção das edificações, em contratos, propostas, prospectos ou em comunicação ao público.

Além de todos esses preceitos, a lei de proteção aos consumidores apresentou também os seus dispositivos que, de uma maneira mais abrangente e menos específica, impõem o dever do incorporador de registrar a incorporação, como forma de proteção dos interesses econômicos dos consumidores, tal qual estabelece o caput do art. 4º do CDC, que, mesmo não sendo de maneira direta, postula regramentos que levam à proteção de tal direito, a saber:

"Art. 4º. A Política Nacional Das Relações de Consumo tem por objetivo o atendimento das necessidades dos consumidores, o respeito

à sua dignidade, saúde e segurança, a proteção de seus interesses econômicos, a melhoria da sua qualidade de vida, bem como a transparência e harmonia das relações de consumo."

Desta forma, limpidamente se conclui que o empreendedor que se propõe a colocar a venda bem imóvel, dividido em unidades autônomas, antes da finalização da construção, tem o dever de realizar o procedimento de incorporação. A lei proíbe clara e severamente a venda de unidades antes do registro da incorporação, no entanto, infelizmente, é ato ainda praticado no mercado, deixando à margem da segurança aqueles que adquirem tais unidades, quase sempre desconhecendo a obrigatoriedade deste procedimento.



**Gabriel R. Bertoldi Buchmann**  
Corretor de Imóveis  
CRECI - SC: 17.854



**JARAGUÁ DO SUL**  
RUA PRES. EPITÁCIO  
PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700

**JOINVILLE**  
RUA MAX COLIN, 726  
AMÉRICA

Acompanhe nossas vagas:

 metarhjoinvillejaragua

 grupo-meta-joinville

 @metarh

[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)

## ADMINISTRATIVAS

**ANALISTA DE CRÉDITO**  
Vivência na função.

**ANALISTA DE CUSTOS**  
Vivência em rotinas de cálculo de preços, apuração de custos industriais e fechamento mensal.

**ANALISTA FISCAL**  
Vivência com lançamentos de notas fiscais e conhecimento de fretes; apuração de ICMS; apuração de PIS e Cofins.

**ANALISTA DA QUALIDADE**  
Vivência na função, ramo metalúrgico, ISO 9001.

**ANALISTA DE RH**  
Vivência em contabilidade.

**ANALISTA DE SISTEMAS**  
Vivência em processos industriais de confecção. Conhecimento em PL/SQL, ERP, Systextil.

**ASSISTENTE FINANCEIRO**  
Vivência com contas a pagar, negociação com fornecedores, fluxo de caixa. Conhecimento em Sistema ERP.

**ASSISTENTE DE RH**  
Vivência em departamento pessoal. Formação completa em técnico de segurança do trabalho.

**DIAGRAMADOR SÊNIOR**  
Vivência na função.

**COMPRADOR**  
Vivência na função, ramo têxtil.

**CONTADOR**  
Vivência na função. Para atuar em Indústria.

## PROGRAMADOR DE PCP

Vivência na função. Para atuar no ramo têxtil.

## COMERCIAIS

**ANALISTA DE VENDAS**  
Vivência na área comercial, com atendimento a clientes e representantes.

**AUXILIAR DE VENDAS**  
Vivência na área de vendas ou tele vendas.

**CAIXA**  
Vivência na função.

**PROMOTOR DE VENDAS**  
Vivência com vendas.

**REPRESENTANTE COMERCIAL**  
Desejável possuir CNPJ de representação comercial ou MEI - promoção de vendas para atuar em Santa Catarina. Fará comercialização de livros técnicos nas áreas de saúde e comunicação. Visita e divulgação de livros em escolas, prefeituras, universidades e livrarias.

**VENDEDOR**  
Vivência na função.

## SUPERVISÃO

**COORDENADOR FINANCEIRO**  
Vivência com liderança, rotinas de contas a pagar, receber, tesouraria. Conhecimento em análise de crédito, aplicações financeiras.

**ENCARREGADO DE PRODUÇÃO**  
Vivência com liderança/administração de confecção. Disponibilidade para atuar em

São Bento do Sul.

**GERENTE DE LOJA**  
Vivência com vendas e liderança. Disponibilidade para atuar aos finais de semana.

**LÍDER DE MOSTRUÁRIO**  
Vivência como líder de mostruário, ramo de confecção. Conhecimento em costura, todas as operações, mostruário, protótipo, modelagem, revisão, dobração, desde o desenvolvimento até a peça final.

**SUPERVISOR DE CORTE**  
Vivência com supervisão de corte no ramo têxtil.

**SUPERVISOR DE VENDAS**  
Vivência com supervisão de vendas no ramo metalúrgico.

## TÉCNICAS

**ANALISTA DE ENGENHARIA**  
Vivência no ramo têxtil.

**ANALISTA DE ENGENHARIA DE PRODUTO**  
Vivência na função, área têxtil.

**CRONOMETRISTA**  
Vivência na função, ramo têxtil.

**ELETROTÉCNICO**  
Vivência com montagem de painéis elétricos, máquinas, conhecimento em pneumática.

**ELETRICISTA INSTALADOR / MANUTENÇÃO**  
Vivência com instalações elétricas e manutenção. Desejável curso de NR-10, curso técnico em elétrica / automação

industrial / eletrotécnica (cursando ou completo).

**MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS**  
Vivência na função.

**MECÂNICO DE MANUTENÇÃO**  
Vivência na função, ramo metalúrgico.

**PROGRAMADOR DE CLP**  
Vivência com Programação de CLP.

**PROJETISTA**  
Vivência com projetos mecânicos e/ou elétricos.

**TÉCNICO EM IMPRESSORAS**  
Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

**TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO**  
Vivência na função.

**TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES**  
Vivência na função. Curso técnico concluído.

## OPERACIONAIS

**ALMOXARIFE**  
Vivência na função.

**AUXILIAR DE COZINHA**  
Não é necessário experiência. Vagas para 1º e 2º turno, horário normal.

**AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO**  
Vivência na função.

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO**  
Não é necessário experiência, vagas para 1º, 2º turno. Vagas para todos os bairros.

**AUXILIAR DE TRANSPORTE**  
Vai atuar com carga e descarga.

**CALDEIREIRO**  
Vivência na função.

**CONFERENTE**  
Vivência como conferente, CNH C.

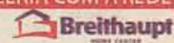
**COSTUREIRA**  
Vivência na função.

**MOTO BOY**  
CNH AB.

**REVISORA**  
Vivência na função.

**TECELÃO**  
Vivência na função.

**ZELADORA**

A META RH EM PARCERIA COM A REDE  
**BREITHAUPT** 

### CONTRATA:

- AÇOUGUEIRO
- ATENDENTE
- ASSISTENTE TÉCNICO (PARA ATUAR NA ÁREA DE MÁQUINAS ELÉTRICAS)
- AUXILIAR DE LIMPEZA
- AUXILIAR DE MOTORISTA
- AUXILIAR DE VENDAS
- COZINHEIRA
- ESTOQUISTA
- FISCAL DE LOJA
- MOTORISTA
- OPERADOR DE FRIOS
- OPERADOR DE FLV (FRUTAS, VERDURAS E LEGUMES)
- OPERADOR DE CAIXA
- OPERADOR DE ESTACIONAMENTO
- PADEIRO
- REPOSITOR
- VENDEDOR

Vagas para Ambos os sexos



[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)

**Fellows**  
IDIOMAS

INGLÊS & ESPANHOL

Rua Gov. Jorge Lacerda, 247  
Centro • Jaraguá do Sul

**3275-3475**

www.fellowsidiomas.com.br

MATRÍCULAS ABERTAS

EDUARDO MONTECINO



DIVULGAÇÃO

Neste sábado, às 20h, na Sociedade Vieirense, os integrantes da diretoria e os componentes do Centro Cultural Neue Heimat receberão amigos e convidados para jantar e baile em comemoração aos 25 anos de fundação. Haverá presença de vários grupos folclóricos da região

## Cinco anos de Região Rock Roqueiros ganharão festa de aniversário

Neste sábado, o Região Rock completa cinco anos de atividades e presenteia os roqueiros de plantão com mais uma noite do que há de melhor no cenário autoral do rock and roll catarinense. As velinhas serão assopradas no Curupira Rock Club, a partir das 22h, na companhia das bandas de Jaraguá do Sul, Fragola Sour e Cadaveric Hotel, e de Joinville, Clube Las Vegas e Sylverdale.

A experiente Sylverdale levará à festa o bom grunge enquanto a monobanda de Heriberto Werner, a Cadaveric Hotel, fará a mescla entre punk, o blues

e o garage rock. As bandas estreiantes Clube Las Vegas e Fragola Sur darão o toque alternativo. O Fragola traz as demos "Dry Tree" e "Hell'n Air" enquanto o Clube Las Vegas lança o EP de estreia da banda, poderoso com o experimentalismo e a psicodelia.

A discotecagem rock da festa ficará por conta do Onde Radio Rock, com o Dj Marcio Finta e o Curupira Rock Club está localizado na Rua João Sotter Correa, 523, no bairro Avaí, em Guaramirim. Os ingressos custam R\$ 10 e devem ser adquiridos na hora da festa.

DIVULGAÇÃO



GRUNGE Sylverdale sacode o Curupira hoje

**BRASÃO** Ana Maria Badura, presidente Associação da Cultura Polonesa, em frente da nova sede. A águia de asas abertas, símbolo da bandeira daquele país, faz parte da decoração do local.



# Associação polonesa inaugura sede própria

**INTEGRAÇÃO** Local será destinado a prática de atividades culturais da etnia

Carolina Veiga

Depois de 10 anos de atividades a Associação da Cultura Polonesa inaugura sede própria neste sábado, a partir das 16h, na Rua Alvinho Stein, no bairro São Luiz, em Jaraguá do Sul. O Centro de Cultura e Integração Polonesa começou a ser construído em 2012 e custou aproximadamente R\$ 100 mil. Atualmente a associação conta com aproximadamente 80 membros.

De acordo com a presidente da entidade, Ana Maria Badura, durante a cerimônia de inauguração, o grupo Piaskowa Folclore Polonês, de Indaial, fará apresentações de danças típicas de três regiões distintas da Polônia, enquanto o grupo de canto Orzel Bialy cantará o hino polonês e outras canções étnicas. Após os ritos cerimoniais será ofere-

cido aos convidados um coquetel com comidas típicas. O Cônsul Geral da República da Polônia, Marek Makowski, estará presente.

Segundo Ana Maria, o projeto de construção da sede valorizou um desenho que foge um pouco das construções típicas polonesas. "As casas polonesas são construídas com muita madeira. Mas, tivemos dificuldades para conseguir os elementos em Jaraguá do Sul e optamos por uma estrutura moderna", explicou.

A referência a Polônia, contudo, é percebida ainda do lado de fora da sede, na águia de asas abertas posta na fachada da residência. O animal, segundo Ana Maria, é o símbolo presente na bandeira polonesa. "Na Europa, todos os países adotaram uma ave como símbolo de liberdade e a Polônia optou

pela Orzel Bialy", explicou. A águia é o brasão do país e estampou a moeda nacional e os escudos dos combatentes em guerra.

## Terceira maior etnia do estado

De acordo com Ana Maria, atualmente a etnia polonesa é a terceira maior presente em Santa Catarina, ficando atrás apenas da italiana e da alemã. Para preservar a cultura em Santa Catarina, abalada desde a campanha de nacionalização da era Vargas, a Associação oferece aos descendentes e interessados, aulas do idioma polonês. Em breve, a Associação contará ainda com grupos de dança folclórica polonesa infantil e adulto.



# Moá Gonçalves Coluna do Moá

**DIPIL**  
Indústria Química

S.A.C. 0800 702 5152  
Rua José Jasinio Correia, 1300, Km13  
Industrial Zeferno Kukimiki  
Massaranduba - SC - Brasil  
www.dipil.com.br

Almooça muito melhor no Kayros por apenas R\$ 21,90.

**KAYROS HOTEL**  
Muito melhor.

2107-3000

**CHEERS**  
Barragem

(47) 3375 - 3624  
Rua Miguel Lennert, 29 - Corupá - SC

**DOMINI**  
Clubs  
Restaurante e Pizzaria

3370-3242

Design assinado por você.

**TODT**  
Ambientes

47 3376-4964

**KIA**  
O poder de surpreender

**Power Imports**

(47) 3275-0808  
Av. Prefeito Waldemar Griebler, 1371 - Bagé/RS

**brasão**  
supermercados

Cerveja lata Sub Zero 350ml **1,29 und**  
Pizza Aurora **4,99 und**  
Lasanha Aurora 600gr **4,99 und**

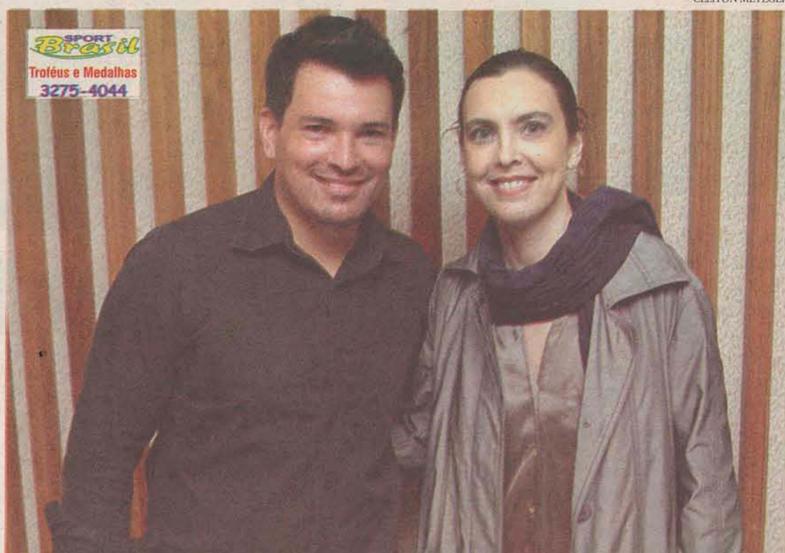
4944 - 947 - SHOPPIA - SUFURAS INSTALAÇÕES - NOVA ESPERANÇA

## Bom dia!

Bom dia, urbe sorriso! Hoje é sábado, dia 8 de junho, Dia do Oceanógrafo. Dia de rodopiar e agitar o coreto no bom sentido, se é que você me entende. Vamos à coluna de hoje, que está recheada de novidades e será lida por mais de 30 mil pessoas, fora os virtuais. Antes, uma frase para você refletir: "não tenha inveja, trabalhe!"

## Aniversariantes destaques

Os aniversariantes destaques de domingo são os meus queridos amigos, Fernando Engelmann e Calito Mannes. Parabéns! Que Deus abençoe vocês e sua famílias.



**REGISTRO** O fotógrafo deste colunista e da Revista Nossa, Maurício Hermann, com a cantora Adriana Calcanhotto, quinta-feira, na 7ª Feira do Livro de Jaraguá

Presentes e Brinquedos!

**MUNDO DOS BRINQUEDOS**  
47 3370-0978

Demonstre seu amor com presentes do Mundo dos Brinquedos

Rua Vinícola Rau, 098 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

## Balada anos 80

Hoje, os baladeiros de plantão da nossa região vão agitar o sábado com a Festa Anos 70 & 80. Os amantes dos anos dourados têm encontro marcado na Epic Concept Club. Vai rolar muita gente bonita e descolada, viu! O frege será embalado pela banda Bill Bird e os DJs Julio Janhke, Neni Wolf e Macarrão. Está o maior ti-ti-ti. Vai ser festão.

## Badi Assad

Badi Assad, uma das mais inovadoras e singulares artistas da sua geração, está em Jaraguá do Sul. A expectativa de hoje é de casa cheia. A apresentação para o público está prevista para as 19 horas, no Pequeno Teatro da Scar. A cantora faz uma mistura que vai desde o MPB, pop e world até o jazz e sons étnicos de todo o mundo. Não dá para perder!

## NAS RODAS

Hoje quem recebe o carinho dos amigos e familiares pela estreia de mais um aniversário é Adélir Camello, o Nini. Parabéns,

Muito legal o artigo "Gratidão!", de Cristiano Mahfud Watzko, quinta-feira, na coluna Ponto de Vista, de O Correio do Povo. Vale conferir.

Hoje tem a 2ª Roda de Samba no Sam'Bar. Fica a dica.

Ontem o telefone de Luana Fontes não parou de tocar. Ela comemorou mais um river. Super parabéns deste colunista. "Lu", você é linda!

## Cerveja

Hoje dia de fazer o "rancho" no Spermercado Brasão. A latinha da cerveja Antártica Sub Zero de 350ml está R\$ 1,29. Muito barato.

## Frase

A frase de hoje foi enviada pela amiga e leitora fiel, Meri Vígini: "O laço essencial que nos une é que todos habitamos este pequeno planeta. Todos respiramos o mesmo ar. Todos nos preocupamos com o futuro dos nossos filhos. E todos somos mortais" (John Kennedy).

## Presença

A Acrílicos Santa Clara estará expondo, durante a Feira Catarina Casa & Construção, na Arena Jaraguá, o carro de acrílico que está fazendo o maior sucesso em Jaraguá do Sul. Vale a pena dar uma espiada.

## É hoje

Vários nomes catalogados puro sangue da urbe sorriso já estão com os convites no porta luva do carro. Entre eles, este colunista, o Cônsul Polonês e muitos outros. Vão conferir a hoje, às 16 horas, inauguração da sede própria da Associação da Cultura Polonesa de Jaraguá do Sul.

## Trio Bravana

Hoje, em Massaranduba, a bola da vez será a Divino Club. Não saia de casa sem dar uma passadinha em frente. O local dos bacanas da região e badalados terá no palco a presença do Trio Bravana.

## Trator

Já em Schroeder, não precisa consultar as cartas, Mãe Dinah ou os universitários. Todos os caminhos têm um único sentido: o Parque Municipal de Eventos. É lá que rola a 1ª Festa do Trator. Shows nacionais, comida típica, jeep clube e mais uma dezena de atrações serão a tônica do grande evento da terra da banana. A festa vai até domingo. Imperdível!

## Macarronada da Adefig

Hoje, a partir das 11 horas, sob a batuta de Tato Branco e este colunista, rola, na Sociedade Diana, em Guarimirim, a 1ª Feijoada da Adefig - Associação dos Deficientes Físicos de Jaraguá do Sul. Prestígio! Valor do ingresso R\$ 10



**LINDA** Aline Mayara nos corredores da London PUB



**HAPPY** As belas Rafaela Kienen e Franciele Comin deram rasante quinta no Madalena

**24h**  
**ODONTO** Sul

(47) 3055-0024  
(47) 3022-1355

## TE CONTEI

♦ Dani Didizian, da Biodora, que estampa a capa da Revista Nossa Weekend, está dando um show com a sua beleza. A matéria foi realizada pela competente jornalista, Priscilla Pereira.

♦ Estava rolando pela rede que o personagem Felix, a "bichamá", da novela Amor a Vida, já ganhou um apelido. Dizem que ele é a nova Carminha de calças. Pasmem... Já tem até fã clube. Pode?

♦ Enquanto isso, a Feijoada da Arsepum come quente, se é que você me entende. Muitos nominhos vips de nossa terrinha foram picar cartão por lá bem cedinho. Um deles é o amigo, Moa Garcia!

♦ O fotógrafo, Maurício Hermann e a jornalista da Revista Nossa, Priscilla Pereira, estiveram ontem em Balneário Camboriú. Foram buscar notícias da nossa Miss Santa Catarina, Francielle Brito Kloster. Volta ao assunto

♦ Ajude os hospitais. Um dia você pode precisar deles.

♦ Com essa, fui!



**CAPA** A empresária Dani Didizian, da Biodora, estampa a capa da Revista Nossa Weekend deste final de semana

**Apevi**

INSCRIÇÕES:  
www.apevi.com.br  
(47) 3275-7024  
capacitacao@apevi.com.br

## AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

- JUNHO:**
- 10 a 13** - Admissão e Demissão de Empregados Evitando Ações Trabalhistas, das 19h às 22h, Instrutor Rober José Alves Costa
  - 11, 18, 25/6, 2 e 9/7 (3ª)** - Excel para Administração de Empresas, das 19h às 23h, Instrutor Franco Gomes dos Santos
  - 15, 22 e 29 (sábado)** - Oratória Moderna - Nível Básico, das 8h às 12h, Instrutor Darcísio Knoch
  - 17 a 20** - Excelência no Atendimento em Serviços de Saúde, das 19h às 22h, Instrutor Jorge Chiodini
  - 17 a 20** - Liderança para Supervisores Operacionais, das 19h às 22h, Instrutora Adriana Vaz Procópio Leite
  - 19 (4ª)** - Curso Básico de Licitações, das 8h às 12h e das 13h às 17h, Instrutor Atilio Pinton Neto
  - 19 (4ª)** - PALESTRA GRATUITA - Termografia Industrial como Ferramenta de Lucro, das 19h às 20h30min, Palestrante Márcio Cimbalista Jr.
- Obs.:** As capacitações serão realizadas no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:

**GUMZ** Contabilidade Consultoria Empresarial  
**Católica de Santa Catarina** Centro Universitário  
**ANTARES** PRÉ-FABRICADOS  
**ipiranga** Impressora



Paulico e Vini

# Cabana Cult

OCP 12

www.ocponline.com.br

VARIEDADES

FIM DE SEMANA, 8 E 9 DE JUNHO DE 2013

www.cabanacult.blogspot.com

paulicocabana@gmail.com

viniciuscabana@gmail.com

@cabanacult

cabanacult

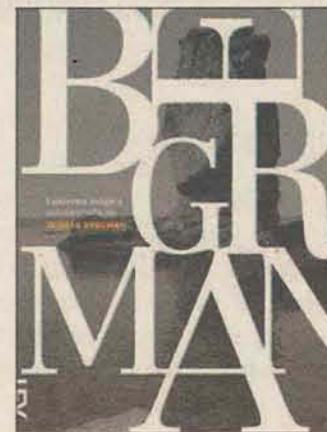
## No Face!

Começou a Feira do Livro - de 6 a 16 de junho (aproveitem!); aprenda um truque para ficar sarado (Gzuis!); amigos falsos ferem a sua alma; foto do Porkys com uma melancia na cabeça (é muita criatividade!); nós aceitamos o amor que acreditamos merecer; abriu o Limbo, bazar do Rock, em Jaraguá, em breve matéria completa no blog do Cabana Cult; sou músico, isso não quer dizer que o meu trabalho é gratuito; os motoristas folgados de Jaraguá continuam estacionando na faixa das bikes (cadê a polícia nessa hora?); humor negro: tenho uma amiga anoréxica, ela é gente finíssima; tem vacinação contra a paralisia infantil de 8 a 21 de junho (dá-lhe Zé Gotinha); Chef Nei Leone preparando um entrevero; fofoca é o que acontece quando alguém que não tem nada pra fazer resolve gastar o seu tempo falando da vida de outra (verdade, e tá dito!).

## Ingmar Bergman

O retorno de um clássico deve sempre ser celebrado. Publicada originalmente em 1987, acrescida de um prefácio de Woody Allen no ano seguinte, a fascinante autobiografia do mestre cineasta Ingmar Bergman foi entregue ao mundo 20 anos antes de seu falecimento. Agora a obra retorna ao mercado editorial brasileiro em nova tradução.

O trabalho cuidadoso de Marion Xavier foi realizado diretamente da obra original, escrita em sueco. Bergman, versa sobre o passado, família e arte, em um resgate de vida que veio à época complementar o exorcismo artístico alcançado durante a realização épica de Fanny e Alexandre (1984). O leitor se torna mais próximo do diretor ao vê-lo dissertar sobre sua admiração pelo teatro de August Strindberg ou pelo cinema de Andrei Tarkovski, ou ao se demorar sobre a forte relação que teve com a atriz e parceira Liv Ullmann. Recomendo, é entrar na mente de uma das cabeças mais loucas da história do cinema



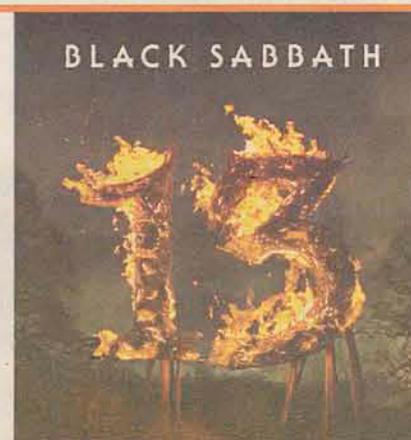
## Black Sabbath

A banda Black Sabbath prepara para este mês o 19º disco de sua carreira, "13". O álbum é a primeira produção de estúdio integralmente inédita do Sabbath com os vocais de Ozzy Osbourne (foto abaixo) desde 1978. Além de Osbourne, a obra traz outros 2/4 da banda original – o baixista Geezer Butler e o guitarrista Tony Iommi – e o batera do Rage Against The Machine, Brad Wilk.

É necessário frisar, contudo, que o tempo passa para todo mundo, inclusive para os deuses do rock. Logo, é insensato esperar que "13" apresente a banda com a

mesma pegada da época em que tecnicamente inventou o heavy metal, o fim da década de 1960 e o começo dos anos subsequentes. Então antes que algum engraçadinho, espertalhão, comece a dizer: "A banda não é mais a mesma!" preste atenção e entenda a circunstância.

Em "13", a banda não dá chances para músicas pueris ou superficiais. O disco mostra canções diferenciadas e construídas a partir da aglutinação das mais diversas referências psicodélicas, tecnológicas e filosóficas que borbulham na cabeça dos integrantes do grupo



desde que ingressaram na carreira artística. Os temas das letras são tratados de forma densa e precisa.

O Black Sabbath aterrissa no Brasil em outubro. A turnê passará por São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre.

## Shows online

Já pensou curtir cinquenta shows, em um único dia, sem sair de casa? Esta façanha está mais perto do que nunca. As redes MTV, VH1 e CMT anunciaram, na última terça-feira, que estão preparando o "Live Music Day Festival", o maior evento musical online do mundo.

O concerto virtual de 24 horas está marcado para 20 horas em Brasília, dia 19 de junho, e contará com apresentações de mais de cinquenta artistas, abrangendo rock, indie, pop, R & B e folk.

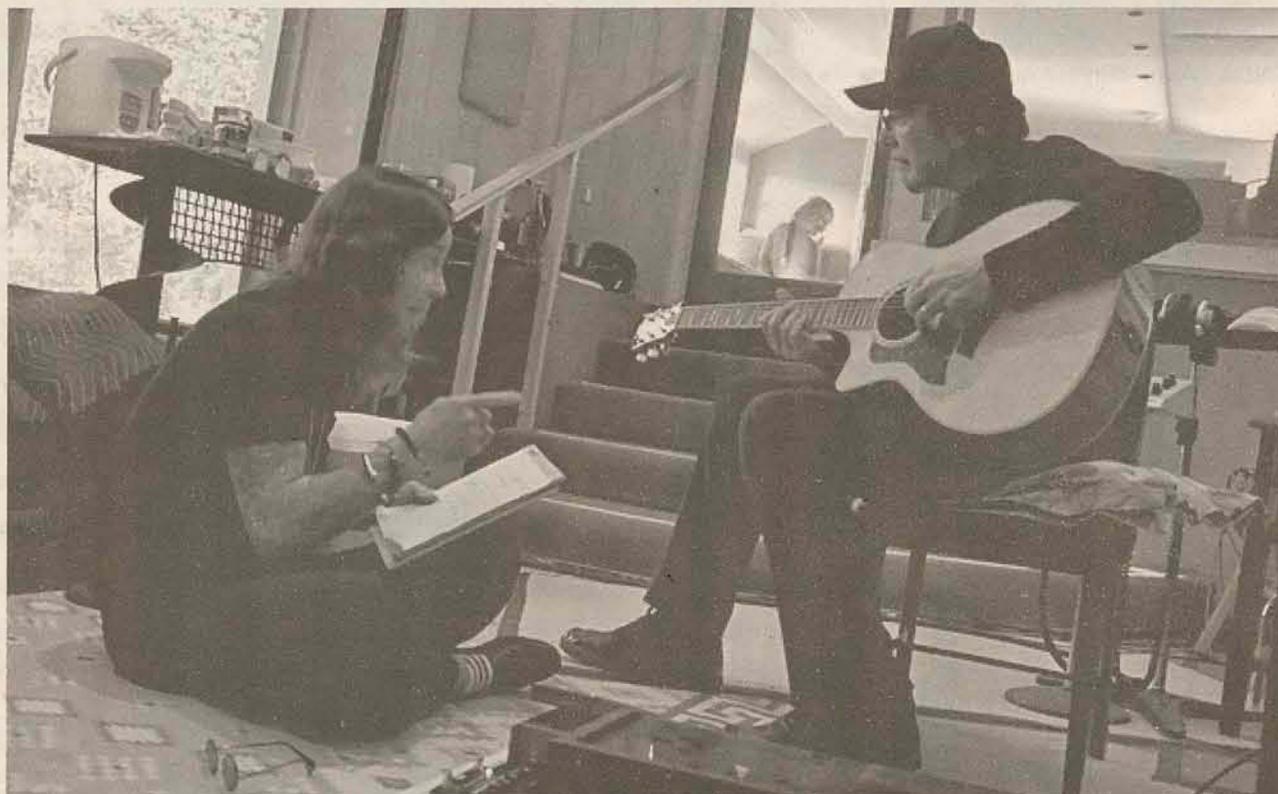
As apresentações serão transmitidas dos escritórios da Viacom em Nova Iorque, Nashville e Los Angeles. Os telespectadores poderão assistir ao show inteiro via computadores, tablets e smartphones. Estará disponível também a opção de selecionar apenas os espetáculos e premiações de interesse.

## Capas

Para você que precisa, ou que tem curiosidade, sobre alguma capa de um disco, DVD que você não tem, nós temos a solução. O site [www.cdcovers.cc](http://www.cdcovers.cc) é o maior arquivo de capas do mundo.

Estão disponíveis na página capas de CD, DVD Blu-Ray, etc, de filmes, discos, documentários entre outros de inúmeros artistas de todo o mundo. O acervo é tão grande que até assusta.

Reserve um tempo considerável e se divirta conferindo os modelos disponíveis para download.





Cirurgião plástico | 47 3370-0424 | 9952-7122

## O inverno e as cirurgias plásticas

Com as temperaturas mais amenas do outono-inverno e a proximidade das férias de julho, iniciamos o período de maior procura por cirurgias plásticas. Mulheres e homens buscam operar nesta época já pensando em estarem prontos para o próximo verão.

Sem dúvida, o frio propicia uma recuperação mais confortável tanto para cirurgias faciais quanto corporais. Temos menor exposição ao sol, o que é melhor para as cirurgias faciais e tratamentos de pele como laser e peelings.

Há também uma facilidade na adaptação ao uso dos modeladores pós-cirúrgicos que são necessários nas cirurgias corporais. Estes modeladores tem a função de diminuir o inchaço, os hematomas, as fibroses e ajudam a modelar o corpo após as cirurgias plásticas, principalmente nas cirurgias de contorno corporal como as lipoaspirações, abdominoplastias e mamoplastias. Estes modeladores são feitos de malha elástica compressiva e no frio é melhor de usá-los por baixo das roupas.

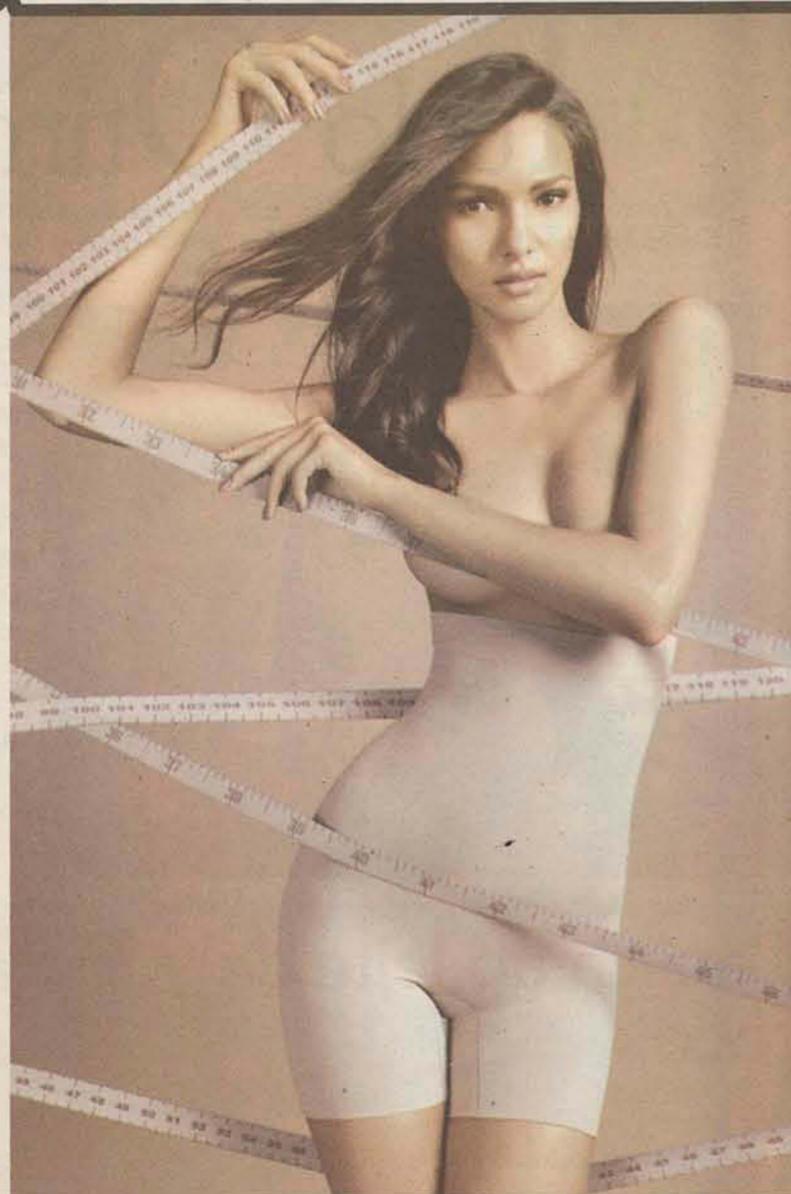
A grande procura às cirurgias plásticas também se deve ao fato de que o período de

recuperação de uma cirurgia varia entre dois a seis meses ou até mais no caso das cirurgias maiores e combinadas. Pensando nisso a realização de uma cirurgia plástica no outono ou inverno favorece uma completa recuperação para a temporada de verão. Até lá os tecidos estarão já sem edema, as cicatrizes mais claras e o organismo terá voltado ao seu normal.

Nesta época também o nosso organismo retém menos líquidos, inchando menos e consequentemente favorecendo um pós-operatório mais tranquilo.

As férias de julho também permitem uma melhor programação tanto das pacientes que terão os filhos em casa, sem a necessidade de dirigir para levá-los a todas as atividades do período letivo quanto das pacientes estudantes que poderão repousar e recuperar nas férias.

Fica a recomendação: iniciar ou aumentar as atividades físicas, reeducar a alimentação e procurar um cirurgião plástico membro de SBCP. Fazendo tudo isso agora, os frutos virão no fim do ano.



### A importância da vacinação em adultos

A última vacina do calendário de vacinação infantil é dada aos 10 anos de idade. Passada essa fase, no entanto, a cobertura vacinal despenca. De acordo com especialistas, há baixa informação e conscientização da população sobre a importância da vacinação em adultos. Dados do Ministério da Saúde apontam, por exemplo, que apenas metade dos adultos de 20 a 29 anos tomou a vacina contra a hepatite B. Um adulto com a caderneta de

vacinação desatualizada corre riscos não apenas de desenvolver formas mais agressivas das doenças, mas também de fazer as vezes de vetor de transmissão, podendo colocar crianças em risco.

A vacina é produzida com partes de vírus ou bactérias enfraquecidos, que entram no organismo para estimular a produção de anticorpos. O problema é que algumas vacinas acabam por perder seu efeito protetor com o passar dos anos, e precisam de novas doses para reforço do efeito imune. "A vacinação infantil no Brasil tem bons índices. Nos adultos, quando esse reforço se faz necessário, a adesão ainda é muito baixa", diz Renato

Kfourir, presidente da Sociedade Brasileira de Imunização (SBIIm). Segundo Antonio Condino Neto, professor do Departamento de Imunologia da Universidade de São Paulo (USP), uma das estratégias atuais para tentar driblar essa baixa adesão é a educação.

"Em campanhas de vacinação, a estratégia é conversar sobre vacinação com aqueles adultos que estão levando as crianças", diz. De acordo com dados de 2011 do Ministério da Saúde, apenas metade dos adultos de 20 a 29 anos foram imunizados contra hepatite B, e 32% das mulheres de 15 a 49 anos tomaram a vacina contra difteria e tétano. Para o caso das vacinas que não são fornecidas para adultos pelo Sistema Único de Saúde (SUS), um dos obstáculos é o preço. A vacina de HPV, indicada para a prevenção do papilomavírus humano, causador do câncer de colo de útero, custa, em média, 350 reais a dose — são necessárias três doses.

#### Adultos

Dentro do calendário de vacinações estipulado oficialmente, há o que se costuma chamar de imunidade de

rebanho. Isso significa que quando, no mínimo, 95% do público alvo estão vacinados, os 5% restantes que não podem tomar vacina por motivos de saúde também estão protegidos. A lógica serve para estabelecer as metas de vacinações infantis, mas dita ainda a importância de manter a caderneta em dia quando adulto.

Em outras palavras, isso significa que um adulto não vacinado não coloca em risco apenas a sua saúde. Além de poder contrair versões mais agressivas de doenças como o sarampo, ele ainda pode servir como vetor de transmissão para crianças que não completaram a imunização.

#### Caderneta

No caso de adultos que não conhecem seu histórico de vacinação ou que não têm a caderneta em mãos, as vacinas devem ser tomadas considerando-se que a pessoa não foi vacinada. "Uma eventual repetição de doses não traz prejuízos", diz Renato Kfourir. Uma segunda opção é realizar um exame de sangue para avaliar a presença de anticorpos no organismo. Se a pessoa tiver determinado anticorpo, sinal de que está imunizada e que não precisa da vacina. (Fonte: Veja online).

FOTOS THINKSTOCK



# Tudo Ótimo!

Quer compartilhar suas habilidades na cozinha? Envie receita completa e foto de sua autoria em boa resolução para [contato@beatrizsasse.com.br](mailto:contato@beatrizsasse.com.br). Não publicaremos receitas já divulgadas.



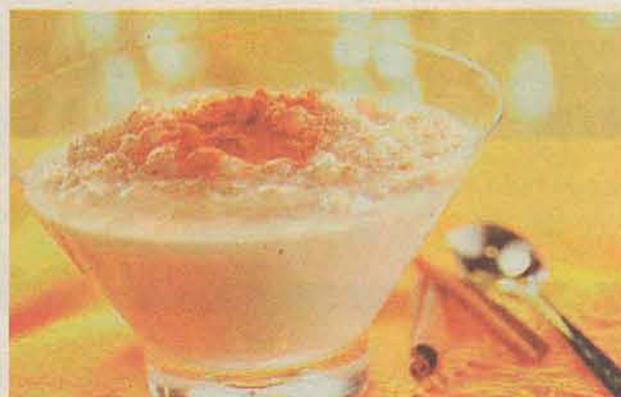
## Paçoca Zabet

- 400 g de biscoito de leite
- 500 g de amendoim, torrado e sem pele
- 1 lata de leite condensado

Leve ao processador o biscoito, o amendoim e bata até obter uma farofa. Numa tigela funda acrescente a farofa de biscoito com amendoim, o leite condensado e misture bem. Num refratário médio, espalhe bem a paçoca e leve a geladeira por três horas. Retire da geladeira, corte em quadradinhos e sirva a seguir. Receita: Zabet.

## Canjica ao leite de coco

- 3/4 xícara (chá) de leite de coco
- 1 xícara (chá) de coco ralado
- 3 xícaras (chá) de milho branco para canjica
- 1 litro de leite
- 1 lata de leite condensado
- 1 xícara (chá) de amendoim torrado
- 3 paus de canela
- Açúcar a gosto



Na véspera, lave bem o milho e deixe-o de molho. Aproveite, no dia seguinte, a água em que ficou de molho para cozinhá-lo. Quando começar a amolecer, junte a canela. Logo que estiver cozido, acrescente o açúcar, o

## Pamonha à Dona Benta

- Folhas novas de milho
- 3 xícaras (chá) de milho ralado
- sal a gosto
- 6 colheres (sopa) de açúcar
- 4 colheres (sopa) de margarina amolecida
- 5 litros de água
- 3 xícaras (chá) de coco ralado
- 1 embalagem de mistura para bolo sabor milho verde
- 2 xícaras (chá) de leite

Lave as folhas de milho. Afervente-as para amolecer e reserve. Numa panela, ferva a água. Numa vasilha, misture o milho, o coco, a mistura Dona Benta, o sal, a margarina e o açúcar. Adicione o leite e misture até obter



uma massa pastosa. Entre duas folhas de milho sobrepostas e abertas, coloque de 2 a 4 colheres (sopa) da massa, dobre as laterais no sentido do comprimento para o centro. Em seguida, junte as pontas e amarre-as com uma tira da própria folha ou linha grossa, formando uma trouxinha. Repita este processo até terminarem os ingredientes. Distribua as pamonhas dentro da panela com água fervente e cozinhe por cerca de 20 minutos. Escorra e sirva quente. **Dica:** se preferir, costure saquinhos com a palha do milho e encha com a massa, amarre-os com fitas de palha e cozinhe. Receita: Dona Benta.



## Curau Cremoso

- 2 latas de milho verde cozido
- 2 xícaras (chá) de Bebida Sollys Original
- 1 xícara (chá) de açúcar
- 1 colher (sopa) de amido de milho
- 1 caixinha de Sollys Creme de Soja
- canela em pó para polvilhar

Em um liquidificador, bata o Sollys Original com o milho. Passe por uma peneira, apertando bem. Despeje em uma panela e acrescente o açúcar e o amido de milho. Leve ao fogo, mexendo até engrossar (cerca de 15 minutos). Desligue o fogo e adicione o Creme de Soja, mexa até ficar homogêneo. Coloque em uma tigela e polvilhe a canela em pó. Leve à geladeira até ficar firme. Sirva. Receita: Nestlé.



## Bolo de pinhão

- 1 xícara (chá) de manteiga em temperatura ambiente
- 1 lata de doce de leite
- 4 gemas
- 1 pitada de sal
- 1 xícara (chá) de pinhão cozido e moído
- 1 xícara (chá) de farinha de trigo
- 1 colher (sopa) de fermento em pó
- 4 claras em neve
- Manteiga para untar
- Farinha de trigo para polvilhar
- Açúcar de confeitaria para polvilhar

Bata a manteiga em creme, junte o doce de leite em fio e bata até ficar cremoso. Junte as gemas, uma a uma, o sal e o pinhão e bata mais um pouco. Misture lentamente a farinha peneirada com o fermento e, por último, as claras. Asse em fôrma com furo central (19 cm de diâmetro) untada e enfarinhada, em forno médio-alto (200 °C), preaquecido, por cerca de 30 minutos. Polvilhe o açúcar e sirva morno ou frio. Receita: Nestlé.



## TED – Ideas worth spreading

Have you ever seen a TED Video? Você já viu um vídeo da “TED”? Do you know what TED stands for? Você sabe o que significa “TED”. Well, TED stands for Technology, Entertainment and Design. Bem, a sigla TED significa Tecnologia, Entretenimento e Design. Porém, TED vai além dessas três palavras. TED is a non-profit organization. TED é uma organização sem fins lucrativos que através de palestras curtas disseminam ideias. Daí também a frase que acompanha a sigla: “Ideas worth spreading” ou ideias que valem a pena espalhar. Tudo começou em 1984, através de uma conferência que reuniu pessoas dessas três áreas: tecnologia, entretenimento e design. E o movimento cresceu e atualmente há duas grandes conferências anuais: uma nos EUA e outra no Reino Unido. Há também outros movimentos ligados a TED sobre os quais falaremos no futuro ou que você mesmo pode

descobrir no site deles: <http://www.ted.com/> Why am I talking about it? Por que estou falando sobre isso? Because you can improve your English AND learn about new ideas by watching their videos. Porque você pode melhorar seu inglês e aprender sobre novas ideias ao assistir os vídeos da TED. You have the opportunity to watch 18-minutes talks (or less) performed by brilliant thinkers. Você tem a oportunidade de assistir a palestras de 18 minutos (ou menos) realizadas por pensadores brilhantes que partilham com o mundo suas experiências. Todas as apresentações têm legendas em Inglês e também em outras línguas, inclusive nosso português. Assim, você pode ouvir e ter certeza do que está escutando. Sugiro começar por [http://www.ted.com/playlists/77/new\\_to\\_ted.html](http://www.ted.com/playlists/77/new_to_ted.html). The speaker is Ken Robinson who talks about education and creativity. O palestrante é Ken Robinson que

fala sobre educação e criatividade. Every teacher should watch that video. Todo professor deveria assistir a esse vídeo. Do it!

Cheers!

### INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe  
para o que você quer!

**aptatum**

customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.  
47 3275 4823 e 9905 5408 - [aptatum@aptatum.com.br](mailto:aptatum@aptatum.com.br)

## TURISMO

# Caminhos do Sul de Santa Catarina

Praça do Congresso,  
Criciúma



FOTOS DIVULGAÇÃO



Distrito de Pedras Grandes, no caminho para Urussanga



Praia Morro dos Conventos, Araranguá

A região sul do Estado recebeu a maior corrente migratória italiana do Estado. O principal município é Criciúma, por seu desenvolvimento industrial e econômico. Capital brasileira do carvão e dos revestimentos cerâmicos, detém uma das maiores reservas minerais do país e é o maior produtor brasileiro e a segunda maior região produtora do mundo de pisos e azulejos.

Tubarão também é uma das mais desenvolvidas cidades da região, sua economia está ligada ao comércio, agricultura, pecuária e indústria cerâmica. Dois dos atrativos turísticos do município são as estações de águas termais e o Museu Ferroviário de Tubarão. Mas as pequenas cidades também tem seus atrativos. A colonização italiana é mais presente em pequenos municípios como Urussanga, Nova Veneza e Orleans, que mantêm mais arraigada a cultura dos imigrantes.

A cada dois anos ocorre em Urussanga a Festa do Vinho e nos

anos de intervalo entre uma festa e outra, a cidade de Nova Veneza organiza a festa italiana Ritorno Alle Origini, para celebrar a cultura local. Nas cidades da região é possível provar um bom vinho de colônia, queijos e salames italianos, entre outros produtos caseiros. Em Urussanga encontra-se uma réplica da Pietá de Michelangelo, que foi doada pelo Vaticano e está exposta no interior da Igreja Matriz.

Mais ao Sul as atrações são os cânions de até 720 metros de altura na região do Parque Nacional dos Aparados da Serra e da Serra Geral, na fronteira com o Rio Grande do Sul. Penhascos, vales, inúmeras cachoeiras, campos e florestas guardam belezas naturais. No Parque Nacional dos Aparados da Serra fica o Cânion do Itaimbezinho e no Parque Nacional da Serra Geral ficam os cânions Fortaleza, Malacara, Churriado e Faxinalzinho.

Principais municípios: Criciúma, Tubarão, Urussanga, Araranguá, Sombrio e Braço do Norte.



## Novelas

### ◆ FLOR DO CARIBE - GLOBO - 18H

Ester conta a Cassiano que está procurando provas contra Dionísio. Lino pensa em Carol e é repreendido por Veridiana. Amaralina pede ajuda a Nina e Vivi com os turistas, e Rodrigo se irrita. Ester encontra o relógio de seu avô no quarto de Dionísio. Mantovani fica encantado com Taís. Juliano comenta com Natália sobre o jantar que deseja fazer para juntar as duas famílias. Ciro sente falta de Mila e é ironizado por Izabel, Rodrigo e Amadeu. Juliano vai à casa de Hélio. Quirino se preocupa com Doralice. Hélio questiona Juliano sobre Mila e Carol. Dadá agradece a reforma que Lino fez em seus vestidos. Ester devolve o relógio de seu avô para Samuel.

### ◆ SANGUE BOM - GLOBO - 19H

Amora finge ficar contra Bárbara para agradar Maurício. Bento elogia Amora e deixa Sueli Pedrosa furiosa. Natan coloca Fabinho no lugar de Érico. Odila conta para Irene que Fabinho é um mau caráter. Emília convida Madá para morar com ela. Caio convence Lara a entrevistar Filipinho. Tábata se oferece para ser assessora de imprensa

### Sangue Bom

## Amora e Maurício incendiam lençóis em campanha quente

Quem vê até pensa: Amora (Sophie Charlotte) e Maurício (Jayme Matarazzo) formam um casal perfeito! Possessa desde que viu a foto de Bento (Marco Pigossi) e Malu (Fernanda Vasconcellos) aos beijos, a it-girl cumpre o contrato e posa na cama ao lado do noivo. Antes de entrar na frente das lentes,

Amora se tranca no banheiro e imagina o beijo de Malu e Bento no espelho. Ela fica tão irritada que quebra o espelho em pedaços. Em seguida, a gata sai do banheiro como se nada tivesse acontecido e vai para o set com o noivo. Sob os flashes os dois se beijam no maior clima de paixão.

de Filipinho. Brenda sugere que Perácio convide Rosemere e o filho para morar com eles. Rosemere se enfurece ao ver Tábata com Filipinho. Salma expulsa Renata de sua casa. Natan tenta fazer Verônica ajudá-lo com o trabalho. Verônica e Érico sofrem por causa de Natan e Renata. Amora pergunta para Malu se ela está gostando de Bento.

### ◆ AMOR À VIDA - GLOBO - 21H

Pilar questiona César sobre a mudança em seu comportamento. Paloma reclama da educação que Bruno dá a Paulinha. Amarilys vê Michel e Patrícia juntos no hospital. Lutero afirma a César que descobrirá quem tinha motivos para querer o desaparecimento de Atilio. Aline troca olhares com César, sem que Pilar perceba. Carlito obriga Valdirene a ir de ônibus para o casamento. Luciano dorme no horário de descanso. Márcia gosta de saber que Atilio não é casado. Valdirene conhece um rapaz na festa de casamento. Amarilys vai à casa de Niko e Eron. Simone revela a Lutero que Félix se desentendeu com Atilio antes de seu acidente. Nicole se preocupa com o exame das manchas em seu pescoço. Pilar se desentende com Paloma e Félix comemora.

### ◆ CARROSSEL - SBT E DONA XEPA - RECORD

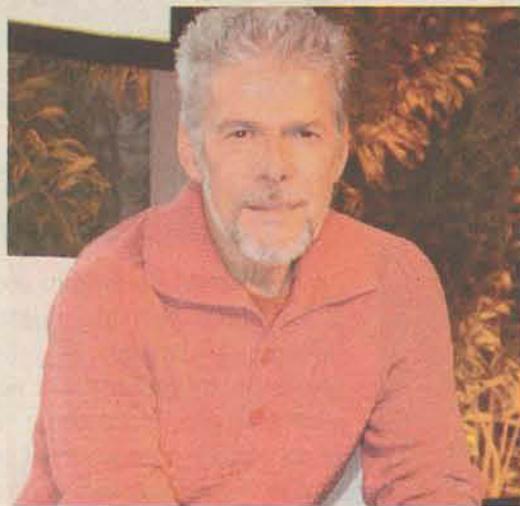
Não são exibidas no sábado.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

## Fofocas

### Leandra Leal critica assédio aos filhos de famosos: "Acho agonizante"

Filha de Ângela Leal, que atualmente protagoniza a novela "Dona Xepa", Leandra Leal deu a sorte de escapar da exposição absurda que os filhos das celebridades recebem hoje em dia. "Acho meio punk essa coisa do assédio. Me preocupa quando eu tiver filho", contou. "Essa coisa de ficar fotografando, uma coisa meio Suri Cruise, a criança ficar famosa. Acho agonizante. É uma fase em que a criança não tem escolha. Acho injusto", desabafou a loira, que prefere manter sua privacidade e passa longe das lentes dos paparazzi. Para Leandra, um dos maiores problemas de toda essa atenção é que normalmente outras pessoas acabam envolvidas, que nada têm a ver com a fama do artista. "Acredito que o trabalho de ator já seja uma exposição tão grande da alma, que não tem necessidade de falar da vida pessoal", opina a bela, que viverá uma jovem idealista no remake da Rede Globo.



### "Adoro cachaça, mas não espalha", confessa José Mayer

Outro nome do estrelado elenco da novela "Saramandaia", José Mayer emplacou mais uma vez um papel de galã. Anunciado como par romântico de Lília Cabral, o ator afirmou que está feliz com a repetição da parceria. "Ela me faz crescer como ator. Fazemos uma ótima tabelinha", contou durante a coletiva de imprensa que aconteceu na última terça-feira.

Mayer vai viver o personagem Zico, um dos poderosos da trama. Na ficção, ele será dono de uma empresa de cachaça que solta formigas pelo nariz toda vez que fica nervoso. O global não resistiu e confessou que é apaixonado pela bebida. "Adoro cachaça, mas não espalha", disse aos risos. "Sou mineiro com descendência escocesa. De todos os lados, gosto de um destilado."



## Horóscopo

A intuição nasce apenas da luz da razão.

Descartes



### Áries

20/3 a 19/4 - Fogo

Sua expressão verbal vai facilitar a sua interação com pessoas que fazem parte do seu cotidiano. Boa fase para estudar e se dedicar mais a uma atividade mental. No romance, este é o momento de livrar-se de questões mal resolvidas. Cor: preto.



### Touro

20/4 a 20/5 - Terra

O dinheiro pode chegar de formas alternativas e até inesperadas. A Casa da Fortuna recebe boas vibrações das estrelas, podendo conquistar um aumento ou uma promoção. No amor, nem tudo serão flores: não insista em uma relação desgastada. Cor: cinza.



### Gêmeos

21/5 a 20/6 - Ar

Hoje, você sentirá necessidade de estabelecer novos objetivos de vida ou fazer algumas inovações no campo profissional: aja com mais liberdade! Os holofotes vão estar sobre você, aproveite pra brilhar. No campo afetivo, há sinal de perdas e danos. Cor: bege.



### Câncer

21/6 a 21/7 - Água

Bom dia para conquistar mais autonomia e independência. Com sutileza e discrição, você pode chegar aonde quer. Quanto mais privacidade você tiver, mais confortável estará. Boa noite para romper com uma relação problemática, que já não satisfaz. Cor: bege.



### Leão

22/7 a 22/8 - Fogo

Você sentirá necessidade de estabelecer novos projetos de vida. Amigos e colaboradores podem ser fundamentais na realização de seus planos. Boa noite para agitar a sua vida social, mas uma sensação de impotência pode ameaçar a vida a dois. Cor: lilás.



### Virgem

23/8 a 22/9 - Terra

Não tenha receio de lutar por seus interesses. É hora de canalizar a sua energia para realizar suas ambições de trabalho. Você pode ter aborrecimentos com um possível rival à noite. Há perigo de decepção ou de rompimento na vida a dois. Cor: azul-claro.



### Libra

23/9 a 22/10 - Ar

Não perca a chance de estreitar os seus laços com quem tem as mesmas afinidades e interesses que você. Tudo indica que as suas expectativas amorosas estão muito elevadas e isso pode gerar muita inquietação, ansiedade e mau humor. Cor: tons escuros.



### Escorpião

23/10 a 21/11 - Água

Bom astral para se unir a pessoas dinâmicas, jovens e progressistas. O setor profissional recebe uma nova alavancada, podendo fazer mudanças oportunas neste dia. Nesta noite, pode ocorrer um maior distanciamento entre você e seu par. Cor: tons claros.



### Sagitário

22/11 a 21/12 - Fogo

Procure dar vazão ao seu lado criativo, pois é assim que você vai cativar as pessoas ao seu redor. O dia deve ser promissor para quem se dedica a uma tarefa prazerosa. Uma relação superficial corre riscos. O período é de comprometimento a dois. Cor: amarelo.



### Capricórnio

22/12 a 20/1 - Terra

Não perca a chance de conquistar maior liberdade de ação no trabalho. Este é o momento certo para quem pensa em iniciar um negócio próprio. No campo afetivo, não há como negar o conflito entre você e seu par: vigie melhor suas reações. Cor: verde.



### Aquário

21/1 a 18/2 - Ar

Expresse o seu lado criativo. A noite promete ser palco de muita diversão. Não tenha receio de satisfazer os seus desejos nem de acalantar a sua criança interior. No amor, não tente impor o seu ponto de vista: discussões serão inevitáveis. Cor: cinza.



### Peixes

19/2 a 19/3 - Terra

Você vai descobrir uma maneira de aumentar os seus rendimentos. Quem trabalha em casa ou pensa em se dedicar a um hobby - a hora é essa. Não convém provocar o ciúme de quem ama neste momento. Qualquer deslize pode pôr tudo a perder. Cor: azul-claro.

# VARIEDADES

## Tirinhas

### Willtirando



## Piadas

### Tipos de Salário

- Salário Cebola — Você pega, olha e chora...
- Salário Cafajeste — Não te ajuda, só te faz sofrer, mas você não vive sem ele!
- Salário Broxa — Na hora que você mais precisa, ele te decepciona.
- Salário Regime — Com ele, você come menos.
- Salário Ateu — Você prefere nem acreditar...
- Salário Surfista — Sóóóó...
- Salário Precoce — Quando entra, já acabou.
- Salário Menstruação — Vem uma vez por mês e dura só uns dias.
- Salário Humor — Você ri pra não chorar!

## Cinema

### JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING

#### ARCOPLEX 1

- Depois da Terra - Ficção - Dublado - Censura: 12 anos - 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30

#### ARCOPLEX 2

- Se Beber, Não Case! - Parte 3 - Comédia - Legendado - Censura: 14 anos - Sexta, segunda, terça e quinta-feira - sessões: 15h, 17h, 19h, 21h. Sábado, domingo e quarta-feira - sessões: 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30

#### ARCOPLEX 3

- Faroeste Cabloco - Drama - Nacional - Censura: 14 anos - 14h20, 19h
- Velozes e Furiosos 6 - Ação - Legendado - Censura: 14 anos - 16h30, 21h10

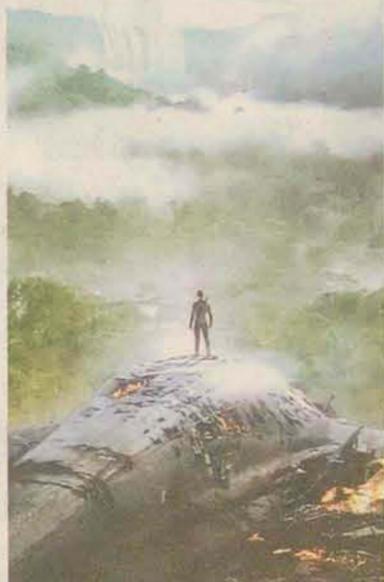
### JOINVILLE

#### ■ GNC GARTEN

- Além da Escuridão: Star Trek (3D) - 15:15 - LEG - Ficção
- Se Beber, Não Case! Parte 3 - 13:20 17:50 20:00 22:10 - LEG - Comédia
- Depois da Terra - 13:00 15:00 17:00 19:15 - LEG - Ficção
- Velozes e Furiosos 6 - 21:15 - LEG - Ação
- Odeio o Dia Dos Namorados - 13:30 17:40 19:45 - NAC - Comédia
- Faroeste Cabloco - 15:35 22:00 - NAC - Drama
- Se Beber, Não Case! Parte 3 - 15:25 17:30 19:30 21:50 - DUB - Comédia
- Faroeste Cabloco - 13:10 - NAC - Drama
- Velozes e Furiosos 6 - 16:20 - LEG - Ação
- Velozes e Furiosos 6 - 13:40 19:00 21:40 - DUB - Ação
- O Grande Gatsby (3D) - 16:00 18:45 21:30 - LEG - Drama
- Reino Escondido (3D) - 13:50 - DUB - Animação

#### ■ GNC MUELLER

- Além da Escuridão: Star Trek - 21:30 - LEG - Ficção
- Reino Escondido (3D) - 15:15 - DUB - Animação
- Odeio o Dia Dos Namorados - 13:10 17:20 19:30 - NAC - Comédia
- Velozes e Furiosos 6 - 13:40 16:20 19:00 21:45 - LEG - Ação
- Se Beber, Não Case! Parte 3 - 13:25 15:30 17:40 19:50 22:00 - LEG - Comédia



### Depois da Terra

Há 1000 anos, um cataclismo tornou a Terra um lugar hostil e forçou os humanos a se abrigarem no planeta Nova Prime, morando em naves espaciais. Depois de uma missão, o general Cypher Raige (Will Smith) retorna à sua família e ao filho de treze anos de idade (Jaden Smith). Mas pouco tempo após seu retorno, uma chuva de asteroides faz com que a nave onde moram caia na Terra. Com o pai correndo risco de morte, o jovem adolescente deverá aprender sozinho a domar este planeta, encontrando água, comida e cuidando de seu pai.

## Sudoku

	8			6		2		
			5		2			1
	1	2				4	8	
7		8		5				3
	3							2
	4		6				1	7
		4	5				9	7
	7			9		5		
		6		1				4

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

### Solução

9	5	6	8	7	1	3	4	2
1	7	3	4	9	2	5	8	6
8	2	4	5	3	6	9	7	1
2	4	9	6	8	3	1	5	7
5	3	1	7	4	9	6	2	8
7	8	2	5	1	4	3	9	6
3	1	2	9	7	4	8	6	5
6	9	5	3	2	8	7	1	4
4	8	7	1	6	5	2	9	3

## Palavras Cruzadas

passotempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

### HORIZONTAIS

1. Tornar permanente, fixo em um serviço
2. Dar o tom da Pt
3. Espetáculo lírico
4. Instrumento de ferro usado para prender uma pessoa pelos pulsos / Delegacia de Polícia
5. Categoria, geralmente em tom depreciativo / Ser doloroso ou penoso
6. Cordoalha / Voz imitativa do balido da cabra
7. Perceber com os olhos / Sinal internacional de socorro
8. Sigla do estado de Mossoró e Natal / O coletivo de camelos
9. Peixe de rio, carnívoro, de hábitos noturnos; também chamado **tuvira** / Que pode ser usado
10. Gênero teatral japonês com danças / (Pop.) Diarreia
11. Peça de peixe, geralmente cortado no sentido transversal à espinha
12. Que não foi pago no devido prazo
13. Uma recepção entusiástica, afetuosa.

### VERTICAIS

1. (Pop.) Conversa curta e rápida
2. As iniciais do poeta português Pessoa (1888-1935) / Queixa insistente, aborrecida / (Quím.) O tecnício
3. Enaltecer alguém / Contração de para
4. (Pop.) Levantar no bico / (Fig.) Situação intrincada
5. Cláusula de um documento / Caminho / Pronome demonstrativo
6. Reação de um competidor que começa perdendo e acaba como vencedor / Roubar
7. A atriz **Paula Arósio** / Assediado
8. (Quím.) O rádio / Deitar por terra (uma construção) / Artigo definido masculino plural
9. Ofensa que vinga outra.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1									■
2	■								
3		■						■	
4							■		
5					■				
6							■		
7				■		■			
8			■						
9					■				
10			■						
11		■						■	
12									■
13	■								

Item: Rua, Isso, 6. Vreda, Furta, 7. Ana, Sítio, 8. Ra, Demor, Os, 9. Repreba. VERTICAIS: 1. Pila, 2. FR Lamento, To, 3. Elogio, Pra, 4. Tapea, Cpoal, 5. Alasado, 13. Calorosa. ANTERA, Mé, 7. Ver, SOS, 8. RN, Cálida, 9. Inal, Uil, 10. Nô, Piri, 11. Posta, 12. HORIZONTAIS: 1. Etebra, 2. Platina, 3. Opera, 4. Algea, 5. Lala, Doer, 6. OJNTO

## PREVISÃO DO TEMPO

Fontes: Epagri e Tempo Agora

### Geada fraca nas áreas altas

Sábado e domingo: O amanhecer será marcado por nevoeiros e temperatura mais baixa, com chance de geada fraca nas áreas altas. No decorrer do dia, sol com poucas nuvens em todas as regiões e temperatura em elevação.

#### HOJE Jaraguá do Sul e Região



#### AMANHÃ



#### LUAS

- MINGUANTE 30/6
- NOVA 8/6
- CRESCENTE 16/6
- CHEIA 23/6

#### TERÇA

- MIN: 13°C
- MÁX: 23°C



Quer desafios maiores? Adquira nossas coleções de revistas já publicadas. São 5 revistas em cada volume por um preço especial!

recreativa.com.br

# Plantas que têm poder purificador

Que flores e folhas emprestam suas cores à decoração da casa todo mundo já sabe. O que pouca gente conhece é a capacidade das plantas de absorver substâncias químicas do ambiente, melhorando o ar que a gente respira

FOTOS GETTY IMAGES



## Gérbera

**Onde colocar:** Na sala e quartos.

**O que ela faz:** Acaba com o cheiro desagradável de cigarro - enquanto você não consegue se livrar do vício.

**Como cuidar:** Molhe uma vez por semana e arrume um lugarzinho onde bata sol para colocar o vaso durante três horas por dia.



## Bromélia

**Onde colocar:** Na cozinha.

**O que ela faz:** Absorve a fumaça das panelas no fogão.

**Como cuidar:** Basta molhar o vaso a cada três dias ou sempre que perceber que a terra está seca.

## Crisântemo

**Onde colocar:** Próximo a janelas, porque necessita de luz solar e ventilação.

**O que ele faz:** Reduz a concentração de benzeno (presente em solventes e desengordurantes), que causa problemas respiratórios.

**Como cuidar:** Regar com frequência.



## Cacto

**Onde colocar:** Perto de aparelhos de TV e micro-ondas.

**O que ele faz:** Barra as ondas eletromagnéticas.

**Como cuidar:** Aguar uma vez por semana - para não apodrecer a raiz - está ótimo



## Azaleia

**Onde colocar:** No banheiro.

**O que ela faz:** Camufla o odor forte do amoníaco.

**Como cuidar:** É necessário regar uma vez por semana e deixá-la exposta ao sol pelo menos duas horas por dia.



## Lírio Amarelo

**Onde colocar:** No jardim, sacada ou varanda.

**O que ele faz:** Absorve o monóxido de carbono, gás tóxico que pode provocar alteração na pressão sanguínea.

**Como cuidar:** Precisa ser aguada com frequência. Mas cuidado para não encharcar!



## Lírio da paz

**Onde colocar:** Em ambientes com pouca ventilação.

**O que ele faz:** Absorve os poluentes do ar.

**Como cuidar:** Evite o sol nos momentos mais quentes. Não deixe a terra do vaso secar completamente

## Confira algumas empresas clientes:



**Premier**

Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

**A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!**

Rua Exp. Guimarães da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul - SC | Em frente ao Sine

\* Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

(47) 3374 5000

 Sabor em tudo que faz		 Desde 1963 Colchões, Estofados, Travesseiros e Espumas	
 Excelência em suas soluções	 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO		
			 design&conforto
 Colchões passão pelo conforto	 FRIGORÍFICO		 VESTINDO GERAÇÕES
	 é forte, é	 PNEUS E CÂMERAS www.decabor.com.br	

Mais informações acesse: [www.premierempregos.com.br](http://www.premierempregos.com.br)

TODAS AS NOSSAS VAGAS OFERECIDAS, SÃO EFETIVAS.

# Você aqui!

## Aniversariantes

8/6

- Adriana Chaves
- Agnes Fiedler
- Alice Aldrovandi
- Aline do Rosário
- Aline Zobili
- Andrea Rode
- Bruna Bruch
- Cauan Sevegnanni
- Diego G. Colle
- Francisco Raulino
- Gabriel Malgarin
- Gabriela S. Sanches
- Geraldo Maiberg
- Heinc Konell
- Jordana R. Urban
- José R. S. Leal
- José V. V. Weidner
- Juliana de Almeida
- Kauê Pavanello
- Keli R. Soares
- Kelli C. Giovanella
- Lais C. Bezerra
- Luana C. M. Barg
- Luana Caroline Maass
- Márcia M. S. Cardoso
- Marco A. Schmeiger
- Maria Eduarda O. Batista
- Maurício Sasse
- Méry C. Mattos do Nascimento
- Neli L. Schmidt
- Paola Berthi
- Ricardo Gustavo Bruch
- Tais Karsten
- Telma D. Freiburger
- William H. de Souza

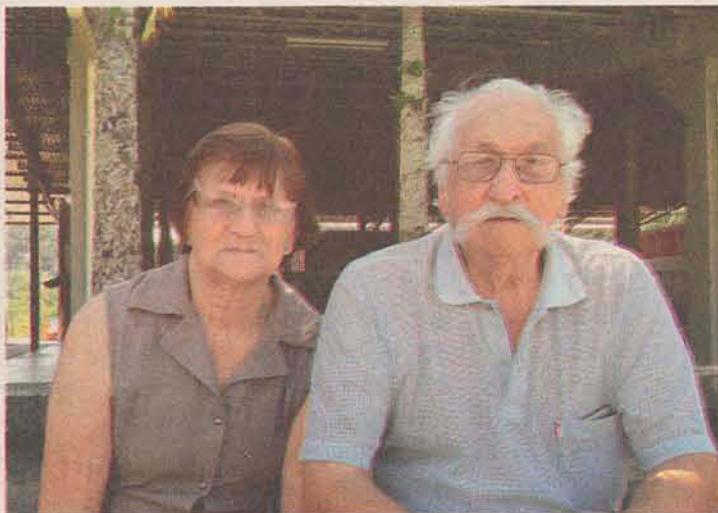
9/6

- Ademir de Medeiros
- Adrailton L. Zuse
- Alessandro Berwaldt
- Almida Menel Schiochet
- Aurélio L. Junckes
- Clair da Silva Webwer
- Dandara Sborn
- Darci André
- Darci R. Meier
- Diego A. Padilha
- Djonathan Taylor Fachi
- Eduardo Pereira
- Elfi M. Elias
- Elidio Romão Jr.
- Eliete Bruch
- Fabiane G. de Paulo
- George Demarchi
- Gilmar Antônio Furlani
- Gisela Rathunde
- Hane L. Ruckert
- Inara Ristou
- Inêz T. Bachal
- Janaína M. Joaquim
- Jéssica Alanco
- Júlia C. Vieira
- Juliana Emmendoerfer
- Lucas Fiedler
- Luciane Scherer
- Luciano Lebich
- Maria Eliane Ranucci da Silva
- Nádia Catarina Melchiorretto
- Rafael André
- Roselene F. Vicini
- Rosilene F. P. N. da Silva
- Sofia Demathi
- Sônia Modrock

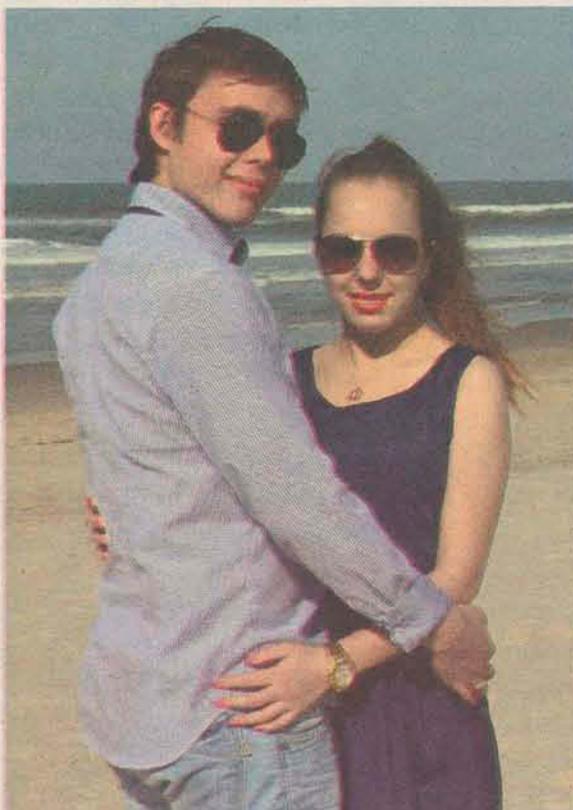
Parabéns para Salete Hasse Bier. No dia 9 comemora mais um ano de vida. Continue sempre sendo esta pessoa maravilhosa. Que Deus te proteja sempre na tua caminhada. Te amamos muito! Com carinho seu esposo, seu pai, sua irmã e família, e seu irmão e família



Neste domingo, Francisco Ronchi estará completando 88 anos. Sua família lhe deseja muitas felicidades, paz e saúde

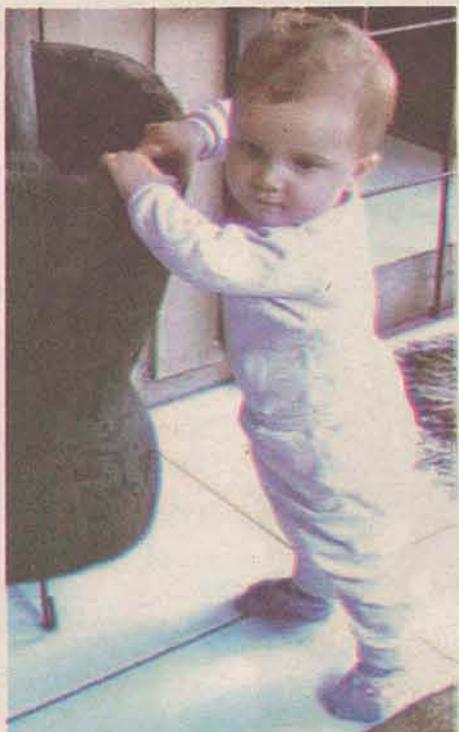
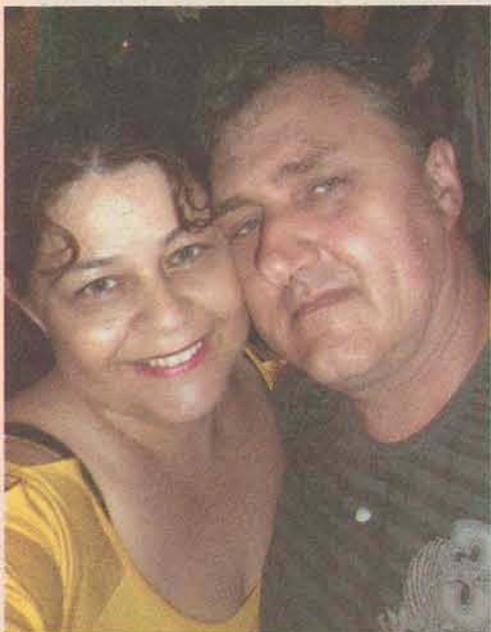


Parabéns para a vovó e bisavó Julia. Ela completou os seus 94 anos no dia 4. Seus filhos, netos e bisneto desejam um feliz aniversário e que Deus lhe dê muitos anos de vida e muita saúde



Paula Rau e César Augusto Butzke completaram um ano de namoro. Parabéns e muitas alegrias ao casal!

Rosilda Rocha parabeniza seu esposo, que aniversariou no dia 21. Beijos amor!



Maria Paula Pacher completou um aninho no dia 6. "Ontem fui um sonho, hoje sou realidade, estou fazendo um aninho e trazendo muita felicidade!" Parabéns da família Pacher



Dia 4, João Vegini Neto completou seu primeiro aninho de vida. Um ano de muitas alegrias e só coisas boas. Os papais Jaison e Gisele desejam muita paz no seu coraçãozinho e que você seja sempre essa criança iluminada e abençoada. Te amamos muito!



A mãe parabeniza Cristian Varela por seu aniversário de 28 anos. Desejos de saúde, paz e felicidades



## Cortando a cabeça

Qual será a próxima grande revolução tecnológica? Estaremos prontos para ela? Acredito que não. Na minha infância eu ouvia música num disco preto e pesado, que se arrastava por uma agulha. E os músicos viviam da venda desses discos. Hoje a música não precisa mais de um suporte, é um dado, e o músico vive de seus shows, direitos de imagem, e não somente mais da venda de suas músicas. O que eu disse acima não é nenhuma novidade, mas apenas um exemplo de como a tecnologia muda as relações de trabalho, e também de arte e sociedade.

Hoje é tudo muito rápido e funcional. Estamos nos distanciando dos animais que descendemos para nos aproximarmos das máquinas que construímos. Não? Olhe ao seu redor. Correria. Dinheiro. Tecnologia. Correria. Dinheiro. Tecnologia. Trabalho. Trabalho. Trabalho. Tudo é mercado. As ideologias, religiões e partidos

políticos passaram a seguir as leis de oferta e procura. Todos dizem aquilo que você quer ouvir, cada qual por sua razão: seja seu voto, ou seu bolso. E você segue, segue, gasta, gasta. E a concorrência se infiltrou em todos os setores, já na escola se ensina a ser competitivo... Mas quem ganha com isso? Você sabe.

Assim como o disco de vinil que citei no início dessa crônica, a amizade, a delicadeza e o respeito à diferença também são artigos em desuso. Este é o mundo que o "hiperconsumo" criou, que o capitalismo desenfreado

os judeus e pelo fato de que muitas das pessoas que agora mandavam no Kremlin eram também antigos patriotas anti-soviéticos que tinham tanto direito a reparações quanto qualquer lituano.

"E o que eu faço", perguntou Gitanas a Chip, "agora que o invasor é um sistema e uma cultura, e não um exército? O melhor futuro que eu posso desejar para o país é que um dia ele fique mais ou menos parecido com um país de segunda do Ocidente. Em outras palavras, mais parecido com todo mundo."

"Mais parecido com a Dinamarca, bistrôs e butiques à beira-mar", disse Chip.

"Nós nos sentíamos muito lituanos", disse Gitanas, "quando podíamos apontar para os soviéticos e dizer: Não somos iguais a eles. Mas dizer não, não fomos a favor do livre mercado, não, nós não somos globalizados — isto não me

país do futuro, onde a China é a referência. Um país que não respeita direitos civis, que copia tudo, de subempregos, com uma ditadura disfarçada.

Tudo que escrevo aqui pode soar como filosofia de folhetim, mas não é, eu chamo de indignação, chamem do que quiserem. Não devemos perder de nenhuma maneira a capacidade de nos indignarmos.

Todos se dizem prontos para encarar, aceitar a tecnologia. Mas e para encarar a falência do humano? O pequeno conto do livro "O senhor Brecht" do Gonçalo M. Tavares, intitulado "Desempregado com filhos", resume bem os novos tempos e fecha esta fotocrônica: "Disseram-lhe: Só te oferecemos emprego se te cortarmos a mão. Ele estava desempregado há muito tempo; tinha filhos, aceitou. Mais tarde foi despedido e de novo procurou emprego. Disseram-lhe: Só te oferecemos emprego se te cortarmos a mão que te resta. Ele estava desempregado há muito tempo; tinha filhos, aceitou. Mais tarde foi despedido e de novo procurou emprego. Disseram-lhe: Só te oferecemos emprego se te cortarmos a cabeça. Ele estava desempregado há muito tempo; tinha filhos, aceitou.

"Acho que chamam de barato da vovó."

"Mas mesmo na sua casa, por maior que seja, você acaba se sentindo apertado quando pensa que existe outra casa grande nos antípodas e em todos os outros pontos da terra."

"Eu só queria um pouco de privacidade", disse Alfred.

"Não existe nenhuma praia entre a Groenlândia e as Falklands que não esteja ameaçada por algum projeto imobiliário. Nem um hectare livre."

"Oh, que horas são?", perguntou Enid. "Não queremos perder a conferência."

"Sylvia é diferente. Ela gosta do burburinho do porto."

"Eu gosto mesmo do burburinho", concordou Sylvia.

"Pranchas, escotilhas, escalerês. Ela gosta do som do apito. Para mim, isto aqui é um parque de diversões flutuante."

"Todos temos que viver com uma certa dose de fantasia", disse Alfred.

"Não há outro jeito."

## DESTAQUES DA SEMANA

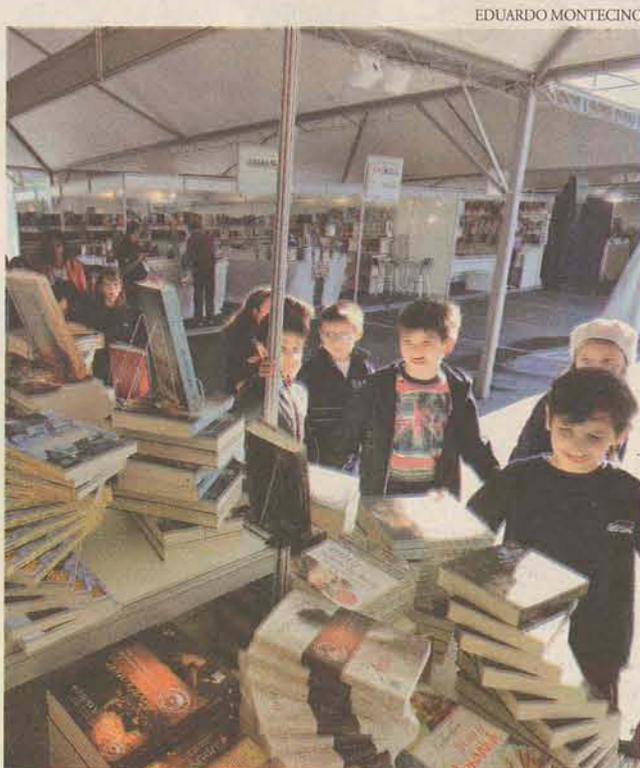
www.ocponline.com.br

### OCP online 7ª Feira do Livro de Jaraguá do Sul

O universo literário invadiu Jaraguá do Sul através da 7ª Feira do Livro. Este ano o evento acontece nas dependências da Scar. Ele iniciou no dia 6 e segue até 16 de junho. A expectativa da organização é que 80 mil pessoas visitem o local. Confira no [www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br) mais notícias sobre a feira e a programação completa.

### Lei Seca reduz ocorrências de perturbação

A Lei Seca municipal de Jaraguá do Sul completou dois anos em maio e o número de casos de consumo de bebida alcoólica em vias públicas diminuiu sensivelmente. De janeiro a maio deste ano, apenas 47 flagrantes foram feitos pela Polícia Militar.



EDUARDO MONTECINO

### Caminhão carregado de produto químico capota na Serra de Pomerode

Um caminhão que transportava produto químico ficou totalmente destruído após capotar na SC-110, descida Serra de Pomerode no trecho em Jaraguá do Sul. O fato aconteceu na manhã de quinta-feira (6), por volta das 10 horas. O veículo estava carregado com sulfato de alumínio, produto corrosivo, que se espalhou por toda a pista. O motorista teve apenas ferimentos leves.

(Veja vídeo no Plantão Policial do OCP Online)

#### RESULTADO ENQUETE OCP

Você é a favor do Ponto Facultativo?

- Não. Isso não deveria existir. 23,44%
- Perde-se muito economicamente.
- Sim, principalmente quando dá para emendar para um feriadão. 62,75%

# DIC atua em casos de 2010

**POLÍCIA** Delegacia de Investigações da região ajuda agilizar os trabalhos que estavam parados por falta de pessoal

Débora Remor

Nos primeiros cinco meses de funcionamento em Jaraguá do Sul, a Divisão de Investigação Criminal (DIC) já cumpriu 48 mandados de prisão e efetuou 12 prisões em flagrantes, sendo que 14 deles estavam relacionados ao tráfico de drogas, crime que ocupa a maior parte dos inquéritos da delegacia especializada. A unidade funciona com apenas seis agentes, um escrivão e um delegado, e se concentra nos casos de homicídio, assaltos e ação de quadrilhas, além de tráfico.

“Temos muitos casos

antigos, que estavam parados na Delegacia da Comarca, e que foram repassados à nossa equipe. Os crimes atuais têm sempre a prioridade, claro, mas existe sim a demanda por ocorrências até de 2010, por exemplo”, explicou o delegado responsável pela DIC, Eric Issao Uratani. Ele conta que estão em andamento aproximadamente 60 inquéritos, mas apenas 18 foram instaurados pela delegacia especializada.

## Equipe dividida

A equipe foi dividida em três grupos específicos, que

tratam dos crimes mais comuns na região, com dedicação de dois agentes cada. Uma divisão de homicídio e captura, uma de repressão às drogas e outra dedicada a roubos. “Explosão de caixa eletrônico, assalto e roubo de cargas são crimes que necessitam muito tempo de investigação”, explicou Uratani. Ele lembrou do caso de um taxista de Corupá, preso no final do mês passado por contrabando de medicamentos e cigarros do Paraguai. O suspeito foi investigado por mais de três meses até a sua prisão.

De acordo com Uratani, a implantação da DIC aju-

dou a dar prosseguimento em investigações que estavam paradas por falta de pessoal da Polícia Civil em Jaraguá do Sul. “Como na DIC não há atendimento ao público, podemos nos dedicar mais aos casos. E já sentimos um reflexo imediato, uma melhora no trabalho em geral.” Entre os casos de maior repercussão está o sequestro relâmpago de uma empresária, em meados de maio. A DIC conseguiu identificar os dois suspeitos no dia seguinte ao crime e um deles já está no Presídio. A dupla teria cometido outros dois sequestros, em Joinville e São Bento do Sul, e a cooperação entre as unidades foi fundamental para a resolução.

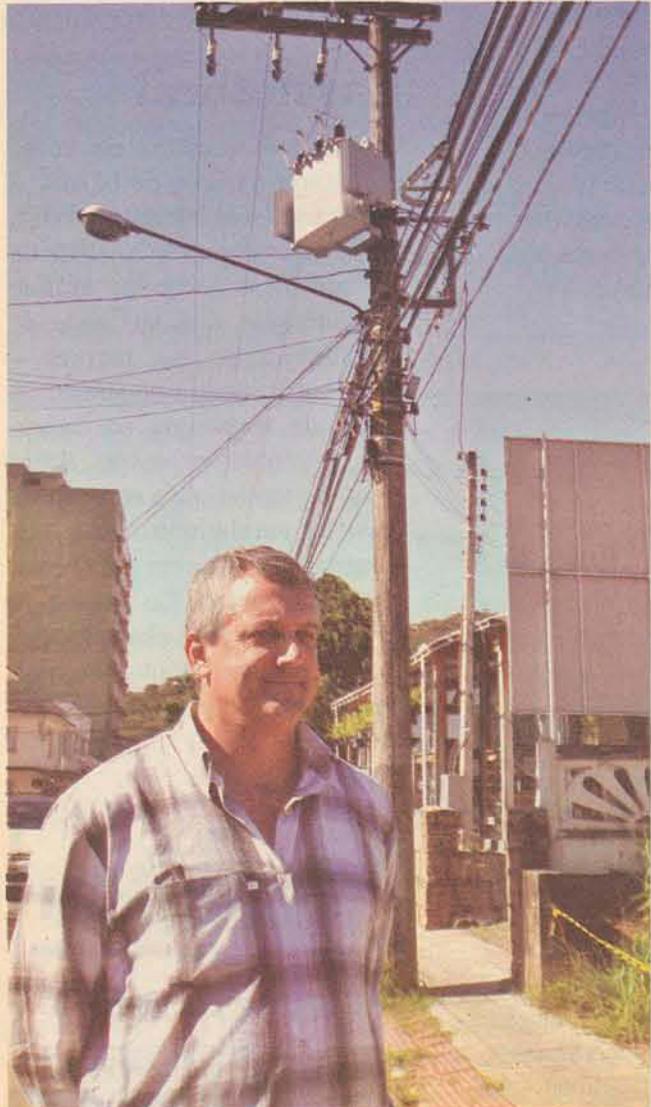


**TRABALHOS** Delegado da DIC, Eric Uratani, diz que há 60 inquéritos, mas apenas 18 foram instaurados

## Serviço público

### Aviso de desligamento de luz chega via celular ou e-mail

LÚCIO SASSI



**INOVAÇÃO** Clarkson Silvestre idealizou o projeto de aviso. Serviço foi adotado também em outros estados

Historicamente, anúncios em rádio, tevê e jornal são usados para avisar os moradores quando a energia será desligada para manutenção na rede. Mas em Jaraguá do Sul, Guarimir, Corupá e Schroeder não é isso o que acontece. A Celesc abandonou os métodos tradicionais e a comunicação é feita de forma pessoal aos clientes que serão diretamente atingidos com os cortes programados.

A ideia inovadora consegue informar através de mensagem de celular, ligação para telefone fixo ou por e-mail os consumidores cadastrados. Funcionário da Celesc por 28 anos, o idealizador do projeto, Clarkson Brandl Silvestre, conta que o Aviso de Desligamento Programado Automático (ADPA) é o

método mais moderno do mundo e já foi copiado por estados como Paraná, Rio de Janeiro, Minas Gerais e até na Argentina.

“Ouvíamos muitas reclamações de clientes que diziam não saber do desligamento, às vezes forçando o cancelamento da manutenção e gerando prejuízos. No início, eu peguei o nome das pessoas que reclamavam e ligava pessoalmente para cada uma quando agendávamos outro desligamento”, lembrou Silvestre, no período de 1999 a 2002. “Percebi que elas ficavam muito satisfeitas pela comunicação e começamos a investir na ideia.”

## Aceitação

Nos anos seguintes Silvestre recebeu carta bran-

ca da diretoria da Celesc, em Florianópolis, para desenvolver o projeto piloto usando o setor de informática. “Fomos fazendo ajustes, como por exemplo, o tempo de antecedência para informar até encontrarmos o ponto ideal de doze dias. Hoje vemos a satisfação de saber que o cliente foi efetivamente avisado e no prazo razoável”, comemorou.

Desde 2006 a regional de Jaraguá do Sul usa exclusivamente o programa ADPA, que tem cadastrados todos os clientes industriais e comerciais e quase 90% dos consumidores residenciais. “Estamos tentando implantar no Estado inteiro, já que o projeto é muito eficiente”, contou o gerente regional Luiz de Freitas Melro Neto.

## Assalto

### Ladrão leva R\$ 10 mil

Um homem de 42 anos perdeu R\$ 10 mil após ser assaltado no início da tarde de ontem, em Jaraguá do Sul. De acordo com a Polícia Militar, a vítima havia acabado de sacar o dinheiro em uma agência bancária da Ilha da Figueira.

Ao sair do local e entrar no carro, um Gol prata com placas de Jaraguá, um homem moreno, de cabelos encaracolados e armado com um revólver invadiu o veículo e anunciou o assalto. O bandido entrou no carro e obrigou que a vítima dirigisse até a Rua Araquari, que também fica na Ilha da Figueira. Lá, roubou todo o montante que estava em um envelope e fugiu a pé. O dinheiro seria utilizado para pagamento de funcionários de uma empresa. Guarnições da Polícia Militar fizeram rondas pela região, porém o assaltante não foi localizado.



## Monitoramento de doentes

A Telefônica/Vivo está realizando um teste-piloto com 40 funcionários da empresa para monitoramento de dados biométricos com envio através da rede celular. Ele servirá para o lançamento, em breve, de

um serviço corporativo para acompanhamento de doentes crônicos, usando a plataforma da AxisMed, companhia adquirida pela Telefônica Digital no começo deste ano. Os dados são coletados por meio de

aparelhos específicos que se conectam com o celular do paciente para envio a uma central, onde profissionais de saúde os analisam e tomam eventuais providências, como alertar o médico responsável.

DIVULGAÇÃO

### Tv por assinatura

O mercado de TV por assinatura registrou no mês de abril, segundo dados da Anatel, 16,969 milhões de assinantes. Isso representa um aumento de 21,56% e uma pequena evolução de 1% em relação ao mês anterior. Em termos dos desempenhos individuais das operadoras, houve algumas mudanças no mês de abril. A Sky, que vinha desacelerando nos primeiros meses do ano em termos de assinantes líquidos adicionados à sua base, voltou a acelerar e conquistou 84 mil clientes no mês, chegando a 5,342 milhões de assinantes.

## Weg México

Na sexta edição do prêmio que destaca as companhias com as melhores práticas em Recursos Humanos, a Weg mostra mais uma vez o engajamento e a cultura de valorização de pessoas. Participaram da pesquisa 537 empresas, entre elas foram selecionadas as 149 empresas destaques e que estão fazendo a diferença na Cultura e Clima Organizacional.

## SC Gourmet

Durante a SC Gourmet, que será realizada de 17 a 20 de julho, em Blumenau, Vila Germânica, o público vai poder conferir bebidas de todos os gêneros. Marcas como Decanter Importadora, Vinícola Hermann, Vinícola Quinta da Neve, Saint Bier, Vinícola Camponogara e também a Associação Paulista dos Produtores de Cachaça de Alambique já confirmaram presença.

## Panorama florestal

Guilherme Klemz e Kátia Regina Poerner - que atuam pela Biovita Consultoria Ambiental - serão os responsáveis por este encontro promovido pela Apevi nos dias 1º e 2 de julho, das 19h às 22h. A palestra será para discutir a caracterização da cobertura florestal do Estado e a legislação aplicada ao licenciamento florestal e outras intervenções, incluindo reserva legal, créditos florestais, compensação florestal e outros temas relevantes.

## PIB agropecuário

Enquanto o conjunto do país produz um PIB decepcionante, o setor agropecuário aumenta sua participação na renda nacional com crescimento de 17% no primeiro trimestre do ano na comparação com 2011 e de 9,7% quanto a comparação é entre os primeiros quatro meses de cada ano. Mesmo sendo um setor de destaque há muito tempo, continua enfrentando problemas imensos como os de escoamento da safra, que resulta em enormes perdas ao longo do caminho. O Brasil volta as costas para quem produz.

## Indústria

Apesar de mostrar alguns avanços neste início de ano, em relação à situação no final de 2012, os dados do IBGE mostram que o desempenho do conjunto da indústria continua inferior ao verificado em igual período de 2011. Portanto, a indústria ainda terá um longo caminho a percorrer para voltar aos níveis de dois anos atrás.

## Lei dos portos

Embora ainda gerando polêmicas e desavenças, inclusive na base de apoio do governo, a sanção desta lei, com os vetos esperados, poderá ser o ponto de partida para uma mudança drástica nos portos brasileiros. Esperam-se os primeiros leilões para breve.

## ALL

A empresa que administra a rede ferroviária que cruza a cidade também tinha concessões na Argentina, que representavam 6,5% do faturamento da mesma. O governo argentino decidiu rescindir os contratos de concessão da ALL alegando uma série de irregularidades.

## Agricultura familiar

Os produtores que se enquadram como agricultura familiar terão à disposição R\$ 21 bilhões em crédito para a próxima safra. Esse setor não consegue competir na produção de commodities, mas tem um papel importante no abastecimento de verduras, legumes e frutas.

## China

A atividade industrial da China encolheu pela primeira vez em sete meses no mês de maio. Como a "locomotiva" está andando mais devagar, os preços das commodities estão caindo e as exportações brasileiras diminuem significativamente.

## INDICADORES ECONÔMICOS

	ÍNDICE	PERÍODO	
SELIC	8,0%	29.MAIO.2013	
TR	0,000%	7.JUNHO.2013	
CUB	1.270,06	JUNHO.2013	
BOVESPA	-2,39%	7.JUNHO.2013	
NASDAQ	+1,32%	7.JUNHO.2013	
AÇÕES	PETR4	18,84	-3,19%
	VALE5	29,06	-1,76%
	BVMF3	13,60	-0,87%
POUPANÇA	0,5000	8.JUNHO.2013	
COMMODITIES			
PETRÓLEO - BRENT	+0,68%	US\$ 104,330	
OURO	+0,05%	US\$ 1383,520	
CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	2,1316	2,1327	+0,48%
DÓLAR TUR.	2,1000	2,2200	+1,84%
EURO	2,8156	2,8193	-0,11%
LIBRA	3,3139	3,3181	-0,2%

## Mercado digital de moda

Para mapear o comportamento do e-consumidor de moda e acessórios, a e.Bricks Digital, empresa do Grupo RBS, dedicada a desenvolver negócios no setor digital, e a M.Sense, especializada em estudos sobre o mercado desse setor, realizaram em fevereiro a segunda edição da pesquisa "E-commerce de moda no Brasil" - o primeiro estudo sobre o tema foi realizado pelas duas empresas em julho 2011.

## Gás natural

Com três projetos em curso no Estado na área de biogás, a SCGás pretende injetar, em 2015, o gás natural gerado a partir de um aterro sanitário na grande Florianópolis - na sua rede de distribuição de gás natural - meta ainda inédita no Brasil. A busca de tecnologia na Suécia tem por objetivo outras ações como o projeto que a companhia participa em conjunto com a BRF e outros parceiros em Concórdia. A estrutura gerará gás a partir de dejetos suínos para abastecimento do mercado automotivo local, atualmente atendido por gás natural comprimido transportado por via rodoviária.

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial  
CNPJ: 08.025.900/0001-00  
**35 ANOS**  
UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.  
www.gumz.com.br (47)3371-4747 gumz@gumz.com.br Desde 1978

**mpg**  
Marmoraria Portal dos Granitos  
(47) 3372-2808  
Cozinhas | Balcões | Pias  
Banheiros | Rodapés | Soleiras  
Túmulos | Jazigos



**PERCEPÇÃO** O morador do bairro, Valmir Cristóvão, disse que o maior risco para os moradores ocorre nos finais de semana

# Comunidade quer redutores para evitar acidentes

## PREOCUPAÇÃO

**Moradores do bairro Jaraguá 84 estão assustados com excesso de velocidade**

Carolina Veiga

Um bairro familiar com crianças andando de bicicleta nas ruas, brincando nas calçadas ou indo ao supermercado a pedido das mães certamente não combina com excesso de velocidade praticado por motoristas e motociclistas. Mas, é a realidade dos moradores do bairro Jaraguá 84, em Jaraguá do Sul, sobretudo dos que vivem entre as ruas Alvino Flor da Silva, Helmuth Baummer e Bertha Weege. Desde 2009 eles pedem a instalação de redutores de velocidade no local, mas até hoje, conseguiram apenas a pintura de faixas de pedestre.

O caso, segundo o presidente da Associação de Moradores do Jaraguá 84, Adilson Braun, precisa de uma atenção da Prefeitura. "As ruas não têm sinalização, semáforos ou acostamento. Não há calçadas e as crianças precisam andar na rua para ir e vir da escola", explicou ele.

De acordo com o morador Valmir Cristóvão, também integrante da associação do bairro, o problema maior acontece nos finais de semana. "Durante a semana, a maioria das crianças está na escola, então não tem problema, mas nos sábados e domingos todas estão brincando na rua", contou. Segundo ele, além dos automóveis particulares, o problema está no excesso de velocidade praticado por motoristas de ônibus. "Quando não precisam parar nos pontos, eles abusam da velocidade", afirmou.

Segundo o diretor de trânsito de Jaraguá do Sul, Rogério

Kumhlen, o local apontado pela Associação de Moradores será vistoriado. "Vamos estudar o local para saber quais são as alternativas para solucionar o problema. Mas, não tenho como definir qual será", explicou. Contudo, ele alertou para a necessidade de se estudar a colocação das faixas elevadas de pedestres.

Segundo Kumhlen, já são 95 solicitações do equipamento que custa cerca de R\$ 7 mil aos cofres públicos. "A legislação não permite a instalação das faixas elevadas em qualquer local e não podemos transformar Jaraguá em uma cidade cheia de lombada", concluiu.



**A legislação não permite a instalação das faixas elevadas em qualquer local.**

**Rogério Kumhlen, diretor de Trânsito**

## Jaraguá do Sul

### Festas juninas tomam conta das escolas

O mês de junho chegou e com ele as tradicionais festas juninas nas escolas municipais de Jaraguá do Sul. Neste sábado, dia 8, três das 31 escolas da rede dão o pontapé inicial na programação de festas que toma conta da cidade, com atrações típicas, apresentações e concursos culturais, brincadeiras infantis e comidas típicas.

Para as escolas, além de proporcionarem a integração entre alunos, professores e a comunidade, as festas contribuem para que as Associações de Pais e Professores das escolas arrecadem recursos que são investidos em pequenas melhorias nas unidades.

Na Escola Municipal Anna Töwe Nagel, no bairro Água Verde, a festa será

aberta ao público e inicia às 14 horas, com café da tarde e bazar de roupas, acessórios e calçados, e segue com apresentações culturais, desfiles com os alunos, baile e discotecas infantil e juvenil, jogos, comidas típicas e churrasco.

As escolas Helmuth Duwe e Alberto Bauer também fazem os festejos. Eles iniciam às 14 e 15 horas, respectivamente.

## Região

### Schroeder promove a festa do trator

Neste fim de semana, acontece em Schroeder a Trator Fest. A ideia foi aliar a valorização ao agricultor, com atividades voltadas também para o jovens e crianças. Nos dois dias de evento é esperado um pú-

blico de sete mil pessoas. Os valores dos ingressos são R\$ 15 (antecipado) e R\$ 20 (na hora). Neste sábado, a abertura será às 14 horas. Haverá exposição e feira de implementos agrícolas e outros produtos de empresas da re-

gião. Durante a noite, acontece uma balada automotiva. Carros antigos, rebaixados e customizados também será atração. Neste domingo, a partir das 8 horas, será realizado o desfile e a exposição dos tratores participantes.

# 20 ANOS

## BAUMANN

Uma empresa de aço

[www.baumann.ind.br](http://www.baumann.ind.br)

(47) 2107-2000



#### EM JARAGUÁ UMA LOJA DE APARELHOS AUDITIVOS.

O CAJ (Centro Auditivo Jaraguá) dispõe o que há de melhor em recursos, tecnologias e sofisticação em Aparelhos Auditivos digitais, sendo aparelhos modernos, versáteis e ideais para sua perda auditiva.

Venda assistência técnica de Aparelhos Auditivos e acompanhamento fonoaudiológico.

Temos também acessórios que auxiliam no cuidado e manutenção de seu aparelho; (sílica, pilhas, pastilhas para limpeza de moldes, confecção de moldes em acrílico e silicone, tampão para banho e natação colorido e controle remoto Sistema FM).

Garantia e condições especiais; à vista 10% desconto ou parcelamos em até 10x sem juros.

Consulte um médico otorrinolaringologista.

Visite-nos, teremos prazer em atendê-lo.

MATRIZ: [WWW.CAJ.COM.BR](http://WWW.CAJ.COM.BR)  
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 889 - CEP 89251-700  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

FONES: (47) 3372-2364  
(47) 3055-2364  
[caj@caj.com.br](mailto:caj@caj.com.br)

## Rodada derradeira da primeira fase

**VARZEANO** Oito jogos encerram a fase preliminar da competição, onde cinco vagas ainda estão em disputa. Destaque para o equilíbrio da Chave D

Das 36 equipes que iniciaram na disputa do 31º Campeonato Varzeano de Futebol, apenas 16 seguirão na disputa pelo Troféu Raul Valdir Rodrigues após a rodada de hoje. Em campo, apenas equipes das Chaves A, B, C e D, que folgaram na última rodada.

O campo do Flamengo, no Garibaldi, recebe as partidas Flamengo versus Corinthians/Karlache/Choperia Brasil (13h30,

pela Chave C) e Unidos FC/JP Pizza Quadrada contra Clube Atlético União (15h15, pela Chave B).

Na Vila Lalau, jogam Bazar do Rau/Santer Empreendimentos Imobiliários contra Real Esporte Clube (13h30, pela Chave D) e Kiferro versus Ponte Preta/Barra (15h30, pela Chave A).

O campo do Santo Antônio verá os confrontos entre Vila Nova e GT Society (13h30, pela Chave

C), além de Roma Esporte Clube contra Galácticos (15h15, pela Chave B).

Por último, o Estádio João Lúcio da Costa, no João Pessoa, recebe as partidas Nova Geração/CSM/Elian/Mime versus Borracharia Senem (13h30, na Chave B) e Guarany versus Néki (15h15, pela Chave A).

De momento, a competição apresenta uma média de 3,23 gols por partida, com 181 tentos anotados em 56 jogos. O artilheiro

é Rodrigo Fagundes, do ZEC, com seis gols.

Na Chave A, a Kiferro já se garantiu na próxima fase, assim como o Galácticos na Chave B e o Vila Nova, na Chave C. Na Chave D, tudo indefinido (ver matéria abaixo). Os demais classificados são: DRM Comercial, Supermercado Brandenburg, Tecnopan, Transportadora Niemar, Atlético, Vila Lalau, Santo Antônio e Clube São Luís.



100% Kiferro (azul) pode ser a única equipe a fechar a primeira fase com aproveitamento total dos pontos

### Chave D

#### Classificação pode ser definida no número de cartões

Um fato inusitado pode ocorrer na Chave D. KMK/Garibaldi, Bazar do Rau e Real podem fechar a rodada com 6 pontos, desde que o encontro entre Bazar do Rau e Real termine

empatado. Caso o empate seja sem gols, a definição do classificado se dará na disciplina. Como o regulamento prevê que só valem os resultados dos jogos entre as três equipes

empatadas, os três empates por o a o entre os times levarão a definição para o quinto critério de desempate, o de menor número de cartões vermelhos recebidos.



HENRIQUE PORTO/AVANTE!

**CHAVE D** Real (azul), de Paulinho, está em um grupo imprevisível, onde três podem terminar empatados

## CAMPEONATO VARZEANO

### Chave A

Col. EQUIPES	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A%
1º Kiferro	9	3	3	0	0	8	2	6	100%
2º Ponte Preta/ Barra	6	3	2	0	1	9	7	2	67%
3º JJ Bordados	6	4	2	0	2	7	8	-1	50%
4º Guarany	3	3	1	0	2	6	6	0	33%
5º Néki	0	3	0	0	3	6	13	-7	0%

### Chave B

Col. EQUIPES	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A%
1º Galacticos	7	3	2	1	0	6	3	3	78%
2º ZEC*	6	4	3	0	1	9	4	5	50%
3º Roma	4	3	1	1	1	5	4	1	44%
4º União (CAU)	2	3	0	2	1	6	8	-2	22%
5º Unidos	0	3	0	0	3	0	7	-7	0%

### Chave C

Col. EQUIPES	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A%
1º Vila Nova	7	3	2	1	0	6	2	4	78%
2º Corinthians	5	3	1	2	0	6	4	2	56%
3º GT Society	2	3	0	2	1	4	5	-1	22%
4º Operário	2	4	0	2	2	2	6	-4	17%
5º Flamengo*	1	3	1	1	1	3	4	-1	11%

### Chave D

Col. EQUIPES	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A%
1º KMK/Garibaldi	6	4	1	3	0	3	1	2	50%
2º Bazar do Rau	5	3	1	2	0	3	1	2	56%
3º Real	5	3	1	2	0	3	2	1	56%
4º Nova Geração	2	3	0	2	1	1	3	-2	22%
5º Borracharia Senem	1	3	0	1	2	3	5	-2	11%

\* Punição em 3 pontos por escalar um atleta em condição irregular.

P - Pontos; J - Jogos; V - Vitórias; E - Empates; D - Derrotas; GP - Gols Pró; GC - Gols Contra; SG - Saldo de Gols; A - Aproveitamento.

#### Próximos jogos (8/6):

##### Campo do Flamengo

- 13h30 - Flamengo x Corinthians/Karlache/Choperia Brasil - Chave C
- 15h15 - Unidos FC/JP Pizza Quadrada x Clube Atlético União (CAU) - Chave B

##### Campo da Vila Lalau

- 13h30 - Bazar do Rau/Santer Empreendimentos Imobiliários X Real Esporte Clube - Chave D
- 15h15 - Kiferro EC X Ponte Preta/Barra - Chave A

##### Campo do Santo Antônio

- 13h30 - Vila Nova X GT Society - Chave C
- 15h15 - Roma Esporte Clube X Galácticos EC B

##### Campo do João Pessoa

- 13h30 - Nova Geração/CSM/Elian/Mime X Borracharia Senem - Chave D
- 15h15 - Guarany X Néki - Chave A

## REPRESENTANTES / VENDEDORES(AS)

Shiniko-Izza do Brasil Peças Automotivas, ferramentas para Concessionárias, Auto Center, Indústrias, etc.,  
**Contrata para Jaraguá do Sul e região.**  
 Requisitos: Experiência em Vendas, Veículo próprio, Exclusividade.  
 Oferecemos: Região fechada, Treinamento e acompanhamento. Ótimas comissões, Produto de reposição mensal. Possibilidade de trabalhar com veículo da empresa.  
 Enviar CV para ivan@shinikoizza.com.br

CRECI 1462-J

**LEIER**  
IMÓVEIS

## Realizando Sonhos

[www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)

Fone: (47) 2107-0500

E-mail: vendas@leier.com.br

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698, Jaraguá do Sul - SC

Três Rios do Sul



Cód: 1604-02

### ELZA RESIDENCIAL Apartamentos:

COM 2 DORMITÓRIOS,  
SALA DE ESTAR E JANTAR  
SACADA COM CHURRASQUEIRA  
E 1 VAGA DE GARAGEM

**A PARTIR DE  
R\$ 120.000,00**

Jaraguá Esquerdo



Cód: L452

### GRACILIS RESIDENCIAL Apartamentos:

APARTAMENTOS COM INFRAESTRUTURA  
PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT  
TETO REBAIXADO EM GESSO  
LAMINADO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS  
COPA, COZINHA, VARANDA GRILL INTEGRADAS.  
IMÓVEL COM ESPAÇO GOURMET,  
PLAYGROUND EQUIPADO, ELEVADOR.

**A PARTIR DE  
R\$ 237.500,00**

Vila Lenzi



Cód: 1073-02

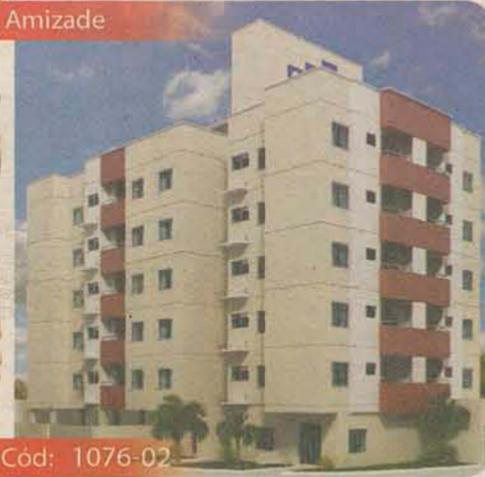
### VILLAR RESIDENCIAL

Apartamentos:

COM 2 DORMITÓRIOS,  
SALA DE ESTAR E JANTAR  
SACADA COM CHURRASQUEIRA  
E 1 VAGA DE GARAGEM

**A PARTIR DE  
R\$ 159.366,52**

Amizade



Cód: 1076-02

### PALADINO RESIDENCIAL

Apartamentos:

COM 2 DORMITÓRIOS,  
SALA DE ESTAR E JANTAR  
SACADA COM CHURRASQUEIRA  
E 1 VAGA DE GARAGEM

**A PARTIR DE  
R\$ 147.593,55**

CRECI 1462-J

**LEIER**  
IMÓVEIS

[www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)

Fone: (47) 2107-0500

E-mail: vendas@leier.com.br

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698, Jaraguá do Sul - SC

Nova Brasília



**LEUPRECHT RESIDENCIAL**  
Apartamento:  
COM 2 DORMITÓRIOS + 1 SUÍTE  
SALA DE ESTAR E JANTAR  
BWC, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA  
E 3 VAGAS DE GARAGEM

**DE**  
~~R\$ 270.000,00~~  
**R\$ 240.000,00**

Cód: 1193-02

Jaraguá Esquerdo



**RES. 4 ESTAÇÕES**  
APTO COM 2 DORMITÓRIOS, BWC, COZINHA  
SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA  
UMA VAGA DE GARAGEM, PREDIO COM PISCINA,  
PLAYGROUND, ÁREA PRIVATIVA 59,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1496-02 R\$ 140.000,00

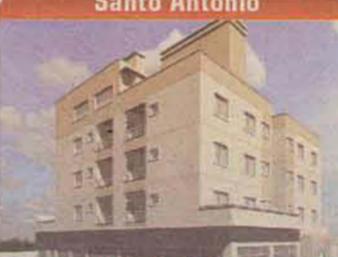
Jaraguá Esquerdo



**RES. HORIZON**  
APARTAMENTO A PARTIR DE 87m<sup>2</sup> COM 2 DORMITÓRIOS  
+ 1 SUÍTE, SALA DE JANTAR, SALA DE ESTAR, COZINHA,  
ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM  
VARANDA COM CHURRASQUEIRA

Cód: 1296-02 R\$ 244.994,65

Santo Antônio



**ELIEZER ALFERES**  
APTOS COM 73,50M<sup>2</sup> E 63,77M<sup>2</sup>, COM OPÇÃO DE SUÍTE +  
2 DORMITÓRIOS OU APENAS DOIS DORMITÓRIOS,  
SACADA COM CHURRASQUEIRA SALA DE ESTAR/JANTAR

Cód: 1510-02 R\$ 127.100,00

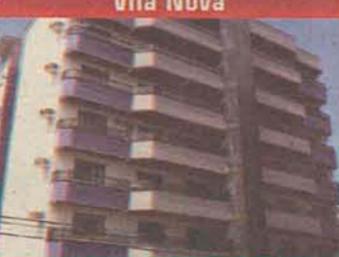
Baependi



**RES. GALAXY**  
APTO COM SACADA FECHADA COM SISTEMA DE CORTINA  
DE VIDRO, TETO REBAIXADO EM GESSO, LAMINADO NOS  
DORMITÓRIOS E PORCELANATO  
NOS DEMAIS AMBIENTES

Cód: 712-02 R\$ 360.000,00

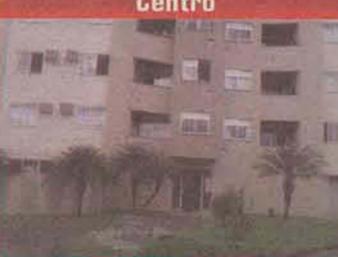
Vila Nova



**RES. MORADAS DO SOL**  
APTO 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO, COZINHA, BWC, COPA  
SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA,  
CHURRASQUEIRA COM SACADA

ÁREA PRIVATIVA 77,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1396-02 R\$ 210.000,00

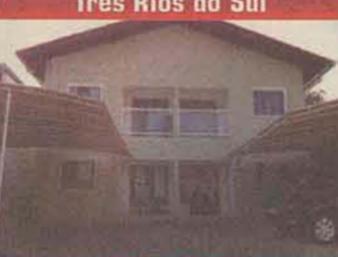
Centro



**RES. SUN FLOWER**  
APTO COM 1 DORMITÓRIOS + 1 SUÍTE, COZINHA  
MOVEIS SOB MEDIDA NOS BANHEIROS, NA COZINHA  
E NA CHURRASQUEIRA 1 VAGAS DE GARAGEM.

ÁREA PRIVATIVA 93,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1522 R\$ 190.000,00

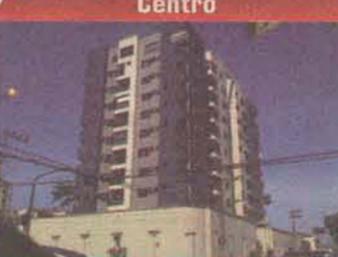
Três Rios do Sul



**RES. CARIBE**  
APTOS (101/102/201) COM 3 DORMITÓRIOS, BWC  
SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA

ÁREA PRIVATIVA 50,58 m<sup>2</sup>  
Cód: 1595-02 R\$ 110.000,00

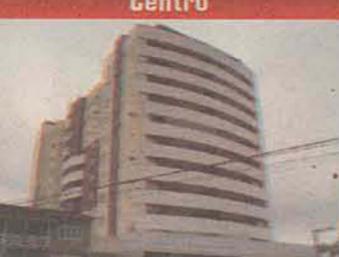
Centro



**RES. DIANTHUS**  
APTO COM 2 DORMITÓRIOS + 1 SUÍTE HIPO, COZINHA  
SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA, ÁREA DE SERVIÇO  
2 VAGAS DE GARAGEM, PISCINA, PLAYGROUND E SAUNA

ÁREA PRIVATIVA 123,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1451-02 R\$ 270.000,00

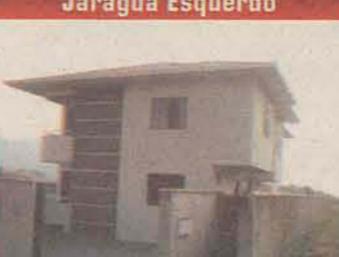
Centro



**RES. MUNIQUE**  
APTO COM 1 DORMITÓRIOS + 1 SUÍTE, COZINHA  
SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA  
1 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA 80,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1062-02 R\$ 199.000,00

Jaraguá Esquerdo



**PRÉDIO RESIDENCIAL**  
COM 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR  
CHURRASQUEIRA NA SACADA, PISO CERÂMICO  
PONTO DE ÔNIBUS E COLÉGIO PRÓXIMO

ÁREA PRIVATIVA 70,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 768-02 R\$ 600.000,00

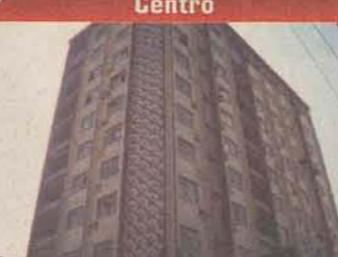
Jaraguá Esquerdo



**RES. ACRE**  
APTOS COM 2 DORMITÓRIOS + 1 SUÍTE, COZINHA  
SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA  
ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGAS DE GARAGEM

ÁREA PRIVATIVA 103,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1397-02 R\$ 252.000,00

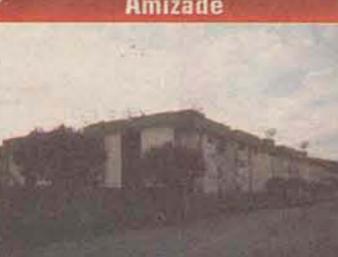
Centro



**RES. MENEGOTTI**  
APTO COM 2 DORMITÓRIOS + 1 SUÍTE, SALA DE ESTAR  
E JANTAR, COZINHA, BWC + LAVABO E ÁREA DE SERVIÇO,  
ÁREA PRIVATIVA 100,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1168-02 R\$ 260.000,00

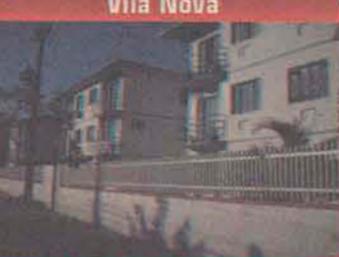
Amizade



**RES. AMIZADE**  
APTO COM 2 DORMITÓRIOS + SALA DE ESTAR/JANTAR  
COZINHA, BWC + ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA DE GARAGEM

ÁREA PRIVATIVA 50,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1036-02 R\$ 120.000,00

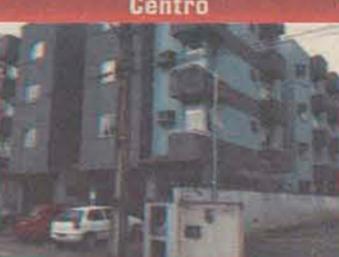
Vila Nova



**JARDIM DAS MERCEDES**  
APARTAMENTO (104) - COM 2 DORMITÓRIOS, COZINHA  
SALA DE ESTAR, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM

ÁREA PRIVATIVA 49,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1017-02 R\$ 115.000,00

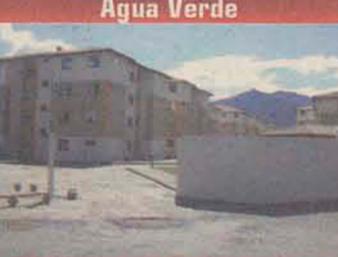
Centro



**RES. ERICA**  
APTO COM 1 DORMITÓRIO, SALA DE ESTAR,  
SALA DE JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO,  
CHURRASQUEIRA COLETIVA, SACADA, PREDIO COM  
SALA DE FESTAS, ÁREA PRIVATIVA 92,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1267-02 R\$ 125.000,00

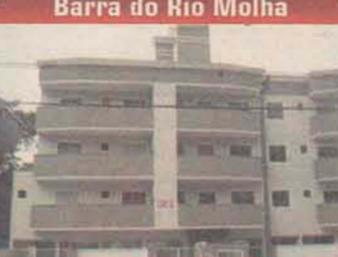
Água Verde



**BRASILIA BELTRAMI**  
APTO COM 2 DORMITÓRIO, SALA ESTAR/JANTAR  
CONJUGADOS, E DEMAIS DEPENDENCIAS

ÁREA PRIVATIVA 47,39 m<sup>2</sup>  
Cód: 1602-02 R\$ 106.500,00

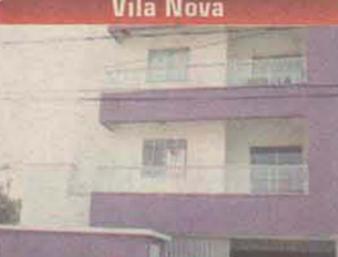
Barra do Rio Molha



**RES. SPERANDIO**  
APTO COM 1 DORMITÓRIO + 1 SUÍTE, SALA DE ESTAR  
SALA DE JANTAR, COZINHA, COPA, BWC,  
CHURRASQUEIRA COM SACADA E 1 VAGA DE GARAGEM

ÁREA PRIVATIVA 77,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 1312-02 R\$ 225.000,00

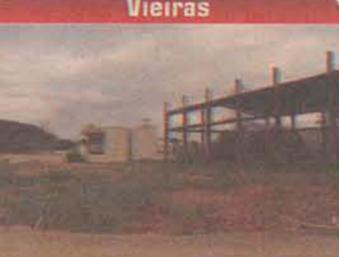
Vila Nova



**RES. MARCO**  
APTO COM 1 DORMITÓRIOS + 1 SUÍTE, COZINHA  
SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, BWC, SACADA  
ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA PRIVATIVA 64,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1309-02 R\$ 180.000,00

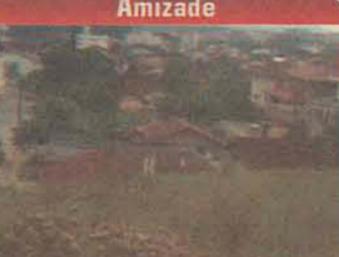
Vieiras



**TERRENO**  
ÁREA TERRENO 665,00 m<sup>2</sup>

Cód: 720-02 R\$ 370.000,00

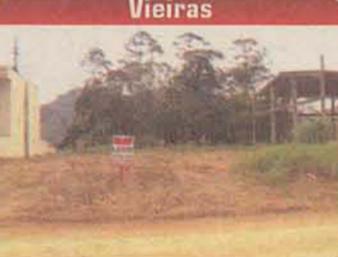
Amizade



**TERRENO**  
COM 2 LOTES PRÓXIMO AO POSTO SAÚDE AMIZADE

ÁREA TERRENO 450,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 844-02 R\$ 180.000,00

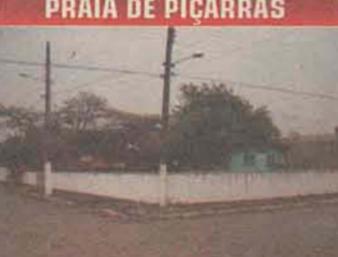
Vieiras



**TERRENO**  
ÁREA TERRENO 1.000,00 m<sup>2</sup>

Cód: 721-02 R\$ 450.000,00

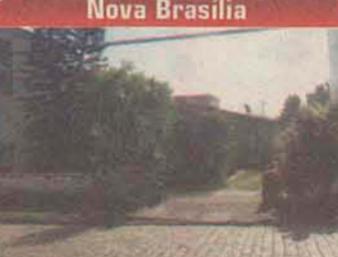
PRAIA DE PIÇARRAS



**TERRENO**  
COM CASA DE ALVENARIA, 02 LOTES,

ÁREA TERRENO 500,00 m<sup>2</sup>  
Cód: 762-02 R\$ 280.000,00

Nova Brasília



**TERRENO**  
ÁREA TERRENO 720,00 m<sup>2</sup>

Cód: 870-02 R\$ 460.000,00

Filial Amizade: 3273-1485 ou 3273-1486 Filial Ilha da Figueira: 3372-0671 ou 3370-9067 Filial São Luis: 3273-6320

CRECI 1462-J

**LEIER**  
IMÓVEIS

[www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)

Fone: (47) 2107-0500

E-mail: vendas@leier.com.br

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698, Jaraguá do Sul - SC

Amizade

**LOTEAMENTO CHAMPS ELYSEE**

TERRENO COM 425,00 m<sup>2</sup>.

**VENDIDO**

Cód: 1321-02

Centro - Schroeder

**CASA**

CASA COM 97m<sup>2</sup> 02 DORMITÓRIOS 01 SUÍTE, SALA DE ESTAR E JANTAR COZINHA E BWC. ÁREA TERRENO 450,00 m<sup>2</sup>

**R\$ 180.000,00**

Cód: 1531-02

Água Verde

**CASA**

1 SUÍTES, 2 DORMITÓRIOS, SALAS DE ESTAR/JANTAR COZINHA, BWC, EDICULA, CHURRASQUEIRA, PISCINA 3 VAGAS DE GARAGEM. ÁREA TERRENO 389,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1322-02 R\$ 319.000,00

Amizade

**CASA**

1 SUÍTES, 2 DORMITÓRIOS, SALAS DE ESTAR/JANTAR 2BWC + 1 LAVABO, COZINHA, ESCRITÓRIO, VARANDA E SACADA, DEPOSITO, CHURRASQUEIRA. ÁREA TERRENO 379,00 m<sup>2</sup>

Cód: 959-02 R\$ 720.000,00

Amizade

**CASA**

1 SUÍTES, 2 DORMITÓRIOS, SALAS DE ESTAR/JANTAR BWC E COZINHA, SACADA. ÁREA TERRENO 506,00 m<sup>2</sup>

Cód: 967-02 R\$ 330.000,00

Amizade

**SOBRADO**

02 SUÍTES, 04 DORMITÓRIOS, 02 SALAS DE ESTAR PISO CERÂMICO, COLÉGIO PRÓXIMO. ÁREA TERRENO 570,00 m<sup>2</sup>

Cód: 733-02 R\$ 500.000,00

Barra do Rio Cerro

**CASA**

2 DORMITÓRIOS, 2 SUÍTES NORMAIS, 1 SUÍTE DEMI, 1 SUÍTE MASTER, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA 3 BWC, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, JARDIM GARAGEM 2 VAGAS, ÁREA TERRENO 550,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1082-02 R\$ 850.000,00

Baependi

**CASA**

1 SUÍTE, 4 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, 3 BWC LAVABO, ESCRITÓRIO, COZINHA, COPA, ÁREA DE SERVIÇO CHURRASQUEIRA 1 VAGA DE GARAGEM. ÁREA TERRENO 387,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1365-02 R\$ 375.000,00

Centenário

**CASA**

1 SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, 1 BWC, CAVIL, SALÃO DE FESTAS, PISO CERÂMICO. ÁREA TERRENO 448,00 m<sup>2</sup>

Cód: L509 R\$ 350.000,00

Centro

**CASA**

5 SUÍTE, SALA DE ESTAR, JANTAR, COZINHA, BWC, LAVABO, PORTÃO ELETRÔNICO, 5 VAGAS DE GARAGEM. ÁREA TERRENO 649,00 m<sup>2</sup>

Cód: L217 R\$ 1.700.000,00

Czerniewicz

**CASA**

3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COPA, BWC, SACADA E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. ÁREA TERRENO 500,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1545-02 R\$ 320.000,00

Amizade

**CASA**

CASA COM 2 DORMITÓRIOS + 1 SUÍTE, SALA DE ESTAR E JANTAR, COPA E COZINHA, 2 BWC, ÁREA DE SERVIÇO, ESCRITÓRIO, CHURRASQUEIRA, JARDIM. ÁREA TERRENO 379,00 m<sup>2</sup>

Cód: 996-02 R\$ 550.000,00

Ilha da Figueira

**CASA**

3 DORMITÓRIOS, SALAS DE ESTAR, COPA, COZINHA, 2 BWC, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA E GARAGEM E PARTE SUPERIOR. ÁREA TERRENO 525,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1285-02 R\$ 380.000,00

Jaraguá Esquerdo

**CASA**

2 DORMITÓRIOS + SUÍTE NORMAL, SALA DE JANTAR, ESCRITÓRIO, COPA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, JARDIM. ÁREA TERRENO 547,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1238-02 R\$ 280.000,00

Nereu Ramos

**CASA**

1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, SALAS DE ESTAR/JANTAR COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, JARDIM E GARAGEM. ÁREA TERRENO 467,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1099-02 R\$ 360.000,00

Rau

**CASA**

1 SUÍTES, 2 DORMITÓRIOS, SALAS DE ESTAR/JANTAR LAVANDERIA, DESPENSA, BWC, VARANDA, SACADA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM. ÁREA TERRENO 160,00 m<sup>2</sup>

Cód: 1305-02 R\$ 350.000,00

São Luís

**CASA**

4 DORMITÓRIOS, SALAS DE ESTAR/JANTAR 2 BWC, LAVANDERIA, EDICULA, JARDIM, GARAGEM. ÁREA TERRENO 450,00 m<sup>2</sup>

Cód: 858-02 R\$ 340.000,00

São Luís

**CASA**

1 SUÍTES, 2 DORMITÓRIOS, SALAS DE ESTAR/JANTAR EDICULA, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS. ÁREA TERRENO 326,00 m<sup>2</sup>

Cód: 723-02 R\$ 400.000,00

Vila Lenzi

**LOTEAMENTO PIERMANN**

ÁREA TERRENO 636,80 m<sup>2</sup>

Cód: L409 R\$ 320.000,00

Nova Brasília

**TERRENO**

ACEITA 20% DE ENTRADA + PARCELAS. ÁREA TERRENO 2.976,00 m<sup>2</sup>

Cód: L410 R\$ 2.200.000,00

Rau

**TERRENO**

POSSUI CASA DE MADEIRA + CASA PRÉ MOLDADA. ÁREA TERRENO 687,51 m<sup>2</sup>

Cód: 842-02 R\$ 240.000,00

Amizade

**LOTEAMENTO CHAMPS ELYSEE**

ÁREA TERRENO 360,00 m<sup>2</sup>

Cód: 861-02 R\$ 145.000,00

Centro

**TERRENO**

ÁREA TERRENO 611,00 m<sup>2</sup>

Cód: 915-02 R\$ 430.000,00

Filial Amizade: 3273-1485 ou 3273-1486 Filial Ilha da Figueira: 3372-0671 ou 3370-9067 Filial São Luís: 3273-6320



Cred. 1749 J

# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
(47) 3055 3412

## Vendas Exclusivas



### Residencial Dell'Emilia



**LAR**  
empreendimentos  
Construção & Incorporação

Rua Jones Chiodini, 25 - esquina com a Rua Antônio J. Macedo  
Bairro Jaraguá Esquerdo



Preços a partir de  
**R\$ 149.000,00**

Entrada de 10% e saldo com a construtora

Consulte nossos corretores sobre  
apartamentos PRONTOS  
da Lar Empreendimentos.

- 4 Pavimentos - 16 apartamentos
- Sacadas revestidas com pastilhas
- Preparação para split na sala e dormitórios
- Salão de festas com churrasqueira e bwc
- Massa corrida no interior dos apartamentos
- Água, luz e gás individuais.
- Incorporação sob o nº R.3-62.749

**Apartamentos com suíte + um quarto.**



**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

CRECI 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

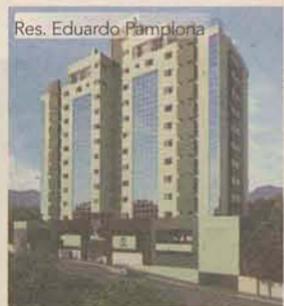
Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



- Res. Viliar**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 2.57.444
- Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 63,91m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 159.366,52
  - Pronto para morar!



- Res. Eduardo Pamplona**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.11.56.344
- Ref. 5035 - Centro
  - 03 Suites
  - Área privativa: 129,02m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 598.337,94
  - Entrega Agosto/2015



- Edifício Residencial Porto Piçarras**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 2.43.422
- Ref. 5351 - Piçarras
  - Suite + 02 dormitórios
  - Área privativa do imóvel: 74,79m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 249.587,95
  - Entregue Novembro/2016



- Ed. Tom Jobim**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 2.00.73
- Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 80,96m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 245.471,07
  - Entrega Maio/2014

### RESIDENCIAL GALAXY

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.66.542

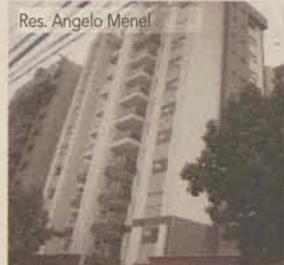
- Ref. 4984
- Bairro: Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área Privativa: 223,80m<sup>2</sup>
- Área Total: 346,53m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 588.000,00
- Entrega novembro/2014



- Blue Chip**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 2.03.825
- Ref. 0027 - Nova Brasília
  - Salas comerciais
  - Apartir de área privativa: 41,86m<sup>2</sup>
  - Apartir de R\$ 157.594,53
  - Entrega Junho/2015



- Res. Belize**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. R. 3.50.508
- Ref. 5407 - Amizade
  - Suite + 01 dormitório
  - Área apartir de: 76,26m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 180.000,00
  - Entrega Setembro/2014



- Res. Angelo Menel**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.61.677
- Ref. 4843 - Vila Lalau
  - Suite + 02 dormitórios
  - Área privativa: 93,15m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 266.000,00
  - Pronto para morar!



- Res. Gamaliel**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.60.083
- Ref. 4783 - Centro
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 72,10m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 215.000,00
  - Entrega Maio/2013



- Res. Mondrian**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.19.979
- Ref. 4937 - Baependi
  - Suite + 02 dormitórios
  - Área privativa: 102,01m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 434.415,80
  - Pronto para morar!



- Res. San Martin**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 2.71.143
- Ref. 5405 - Jaraguá Esquerdo
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 62,47m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 136.000,00
  - Entrega Agosto/2014



- Res. Bolgari**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.49.364
- Ref. 5307 - Czerniewicz
  - Suite + 01 dormitório
  - Área privativa: 77,92m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 222.600,00
  - Entrega final de Março/2014



- Res. Elegans**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.4.56.833
- Ref. 5395 - Centro
  - Suite + 02 dormitórios
  - Área privativa: 107,00m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 388.615,00
  - Entrega em Setembro/2013



- Res. Ilhabela**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.60.140
- Ref. 5119 - Centenario
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 61,47m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 167.000,00
  - Pronto para Morar!



- Morada de Madrid Residence**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.10.23.260
- Ref. 5253 - Amizade
  - Suite + 02 Demi
  - Área privativa: 127,39m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 450.000,00
  - Entrega Setembro/2015



- Res. Torre di Soli**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.18.5340
- Ref. 5304 - Jaraguá Esquerdo
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 92,12m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 200.000,00
  - Entrega Novembro/2014



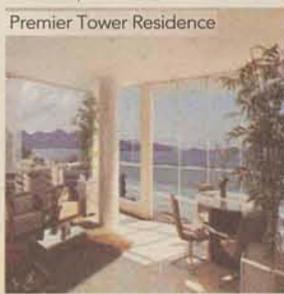
- Res. São Luiz**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 3.59.735
- Ref. 5090 - São Luiz
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 60,44m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 149.000,00



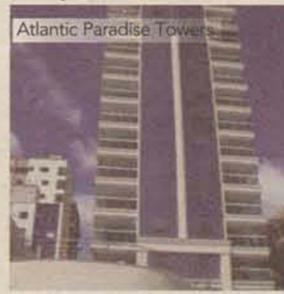
- Res. Avila**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 2.65.457
- Ref. 5278 - Jaraguá 99
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 47,83m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 99.528,03



- Res. Paladino**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.61.660
- Ref. 5042 - Amizade
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 53,37m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 147.593,55
  - Entrega Dezembro/2013



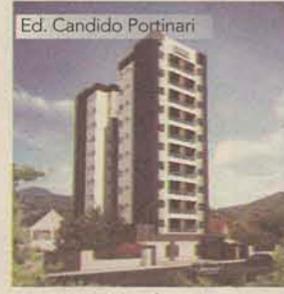
- Premier Tower Residence**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 6.71.20.689
- Ref. 5358 - Itapema
  - 04 Suites
  - Área privativa: 459,00m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ a consultar
  - Pronto para Morar!



- Atlantic Paradise Towers**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 5.07.738
- Ref. 5357 - Itapema
  - 04 Suites
  - Área privativa: 404,16m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ a consultar
  - Pronto para morar!



- Res. Pérola do Vale**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 2.68.210
- Ref. 5036 - Vila Nova
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 64,00m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 195.950,42
  - Entrega: Agosto/2015



- Ed. Candido Portinari**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 3.61.920
- Ref. 5005 - Centro
  - Suite + 01 dormitório
  - Área privativa: 68,23m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 202.482,75
  - Entrega: Maio/2014

### Residencial Triuggio

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 3.83.547

- Ref. 5413
- Loteamento Munique
- Bairro: Amizade
- 02 dormitórios
- Área Privativa: 54,72m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 150.000,00

### Res. Vila Cătănia

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.33.81.780

- Ref. 5001 - Piçarras
- Suite + 02 clemi
- Área privativa: 124,67m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 497.733,37
- Entrega Maio/2013

### Res. Serenità

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 5.53.744

- Ref. 5058 - Nova Brasília
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 90,93m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 225.000,00
- Pronto em Novembro/2015

### Res. Monet

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 9.53.57

- Ref. 4935 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 123,45m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 310.172,43
- Pronto para morar!

### Brisa do Mar Residence

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R. 1.18.7.4581

- Ref. 5356 - Itapema
- 03,04 ou 05 Suites
- Área privativa: 226,26m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ a consultar
- Pronto para morar!

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão LANÇAMENTOS 47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br (47) 3055 3412

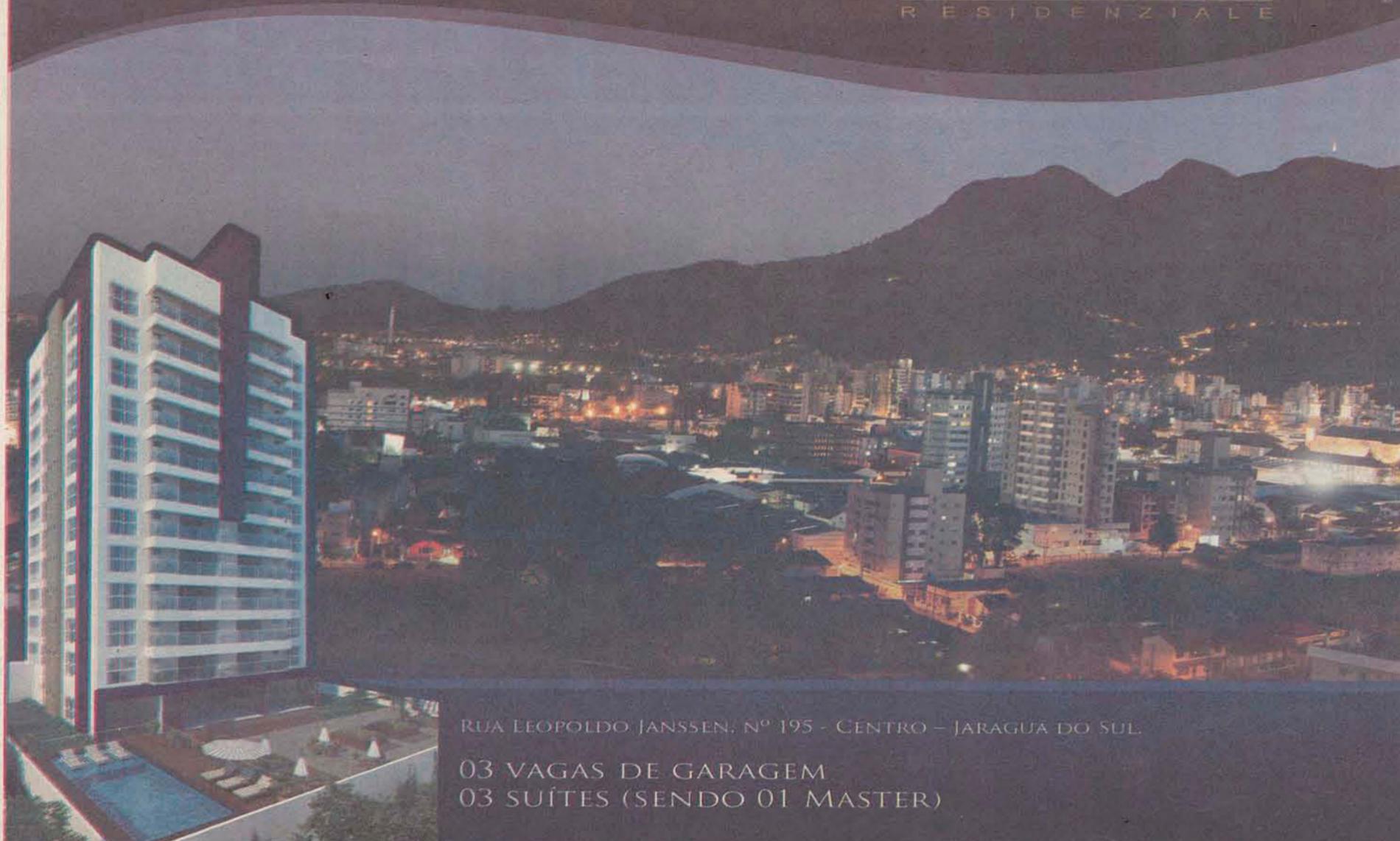
WWW.MILANORESIDENZIALE.COM.BR

PROSHA soluções construtivas

UM PROJETO FASCINANTE, QUE PROPÕE O PERFEITO EQUILÍBRIO ENTRE A FLEXIBILIDADE DOS ESPAÇOS E ESTA VISTA PRIVILEGIADA!

MILANO RESIDENZIALE

PROPOSTA R. 1.048



RUA LEOPOLDO JANSSEN, Nº 195 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL

03 VAGAS DE GARAGEM 03 SUÍTES (SENDO 01 MASTER)

Fone: (47) 3055-3412 / 8822-9850 Rua Pres. Epitácio Pessoa, 1.048 Centro - Jaraguá do Sul - SC www.itaivan.com.br



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua: Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS LOCAÇÃO

Plantão  
**LOCAÇÃO**  
47 9945-8037



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

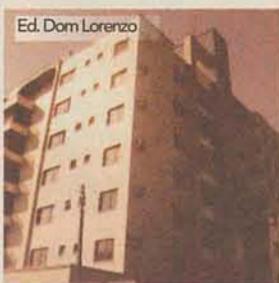
Res. Maria Alice



- Ref. A-948
- Bairro: Ilha da Figueira
- 02 dormitórios
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A-934
- Bairro: Czerniewicz
- 01 dormitórios
- R\$ 500,00+ condomínio



- Ref. A-939
- Bairro: Centro
- Suite + 02 dormitórios
- R\$ 990,00+ condomínio



- Ref. B-834
- Bairro:
- 02 dormitórios
- R\$ 790,00



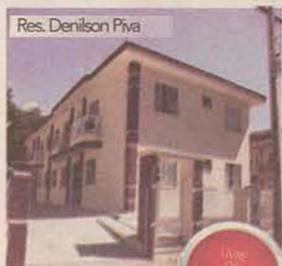
Loteamento Bela Vista

E- 53



Área do Terreno: 655,15m<sup>2</sup>  
Bairro: Amizade  
Terreno de Esquina!  
R\$ 550,00

Res. Denilson Piva



- Ref. A-846
- Bairro: Vila Lalau
- 02 dormitórios
- R\$ 660,00



- Ref. A-946
- Bairro: Centro
- Suite + 02 dormitórios
- R\$ 1.100,00 + condomínio



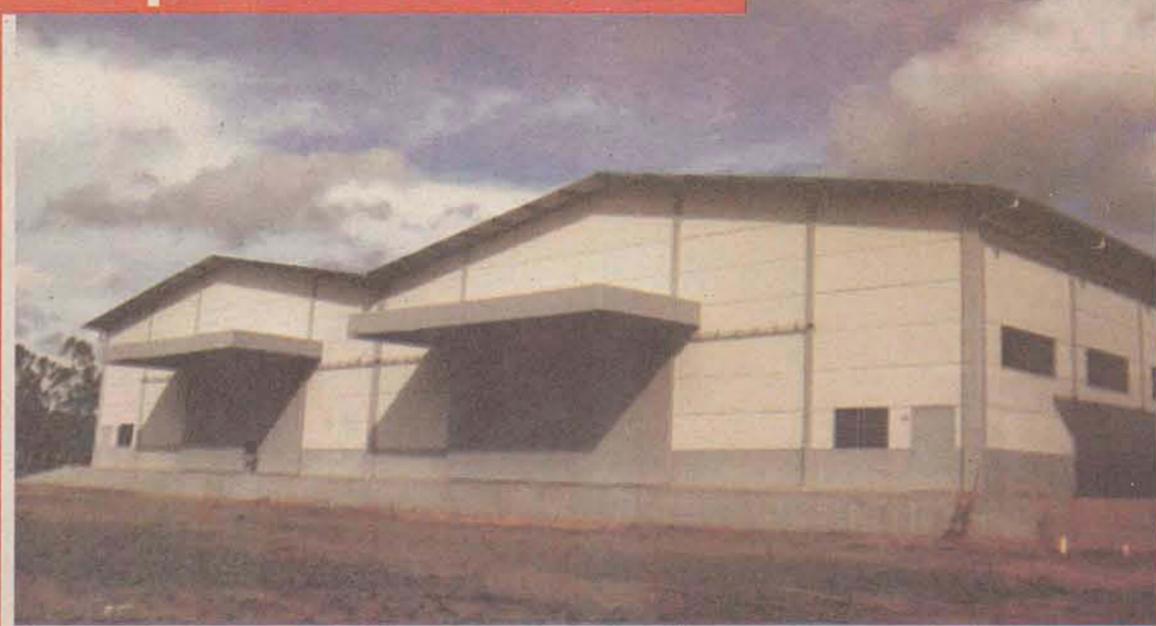
- Ref. B-843
- Bairro: Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- R\$ 1.250,00



- Ref. A-951
- Bairro: Centro
- 02 dormitórios
- R\$ 770,00 + Condomínio

# CONDOMÍNIO EMPRESARIAL

## Galpões NOVOS



Galpões às margens da BR 280 com 3.000m<sup>2</sup> ou 1.500m<sup>2</sup>.  
Valor do aluguel à R\$ 10,00 o m<sup>2</sup>

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos imóveis sujeitos a alteração!



Cred: 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

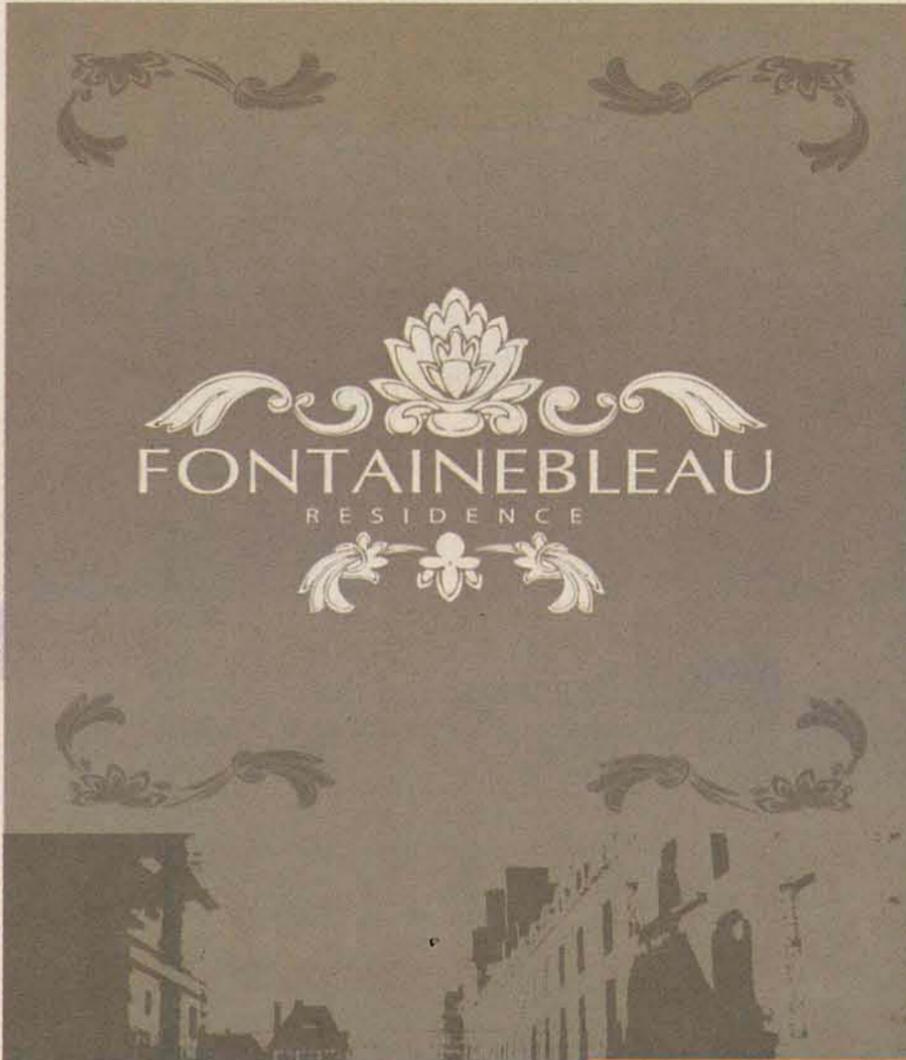
IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão LANÇAMENTOS 47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br (47) 3055 3412



FONTAINEBLEAU RESIDENCE



Loteamento Champagnat

Incorporação sob o nº R.7-43.030

Seu lugar, seu espaço. Sua conquista.

a partir de R\$390.000,00



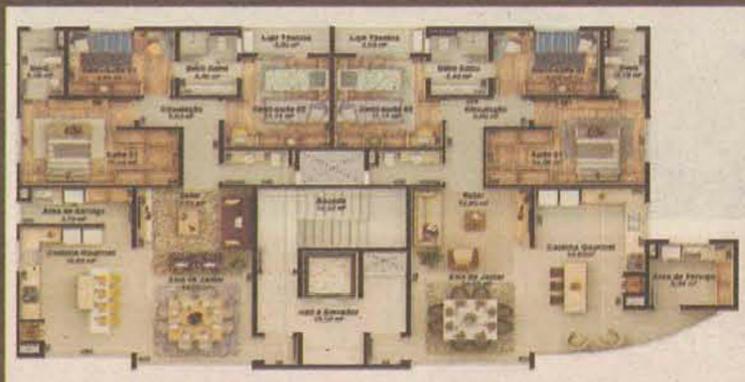
02 apartamentos por andar

02 coberturas duplex com piscina aquecida

Apartamentos duplex com pé direito duplo

02 vagas de garagem

ENTREGA | MAIO DE 2014



VENDAS EXCLUSIVAS



47 3372 2911



47 3055 3412

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

# Itaivan

Credci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

### IMÓVEIS PRONTOS

**Plantão PRONTOS**  
**47 9210 0808**

Res. Jardim das Mercedes



**APENAS R\$ 110.000,00**

**5239 - Vila Nova**  
 02 dormitórios  
 Banheiro mobiliado  
 Área privativa: 51,42m<sup>2</sup>

Res. Belo Arvoredo



- Ref. 5416 - Amizade
- Suite c/ closet+ 01 dormitório
- Área privativa: 82,68m<sup>2</sup>
- R\$ 235.000,00

Res. Estrela da Manhã



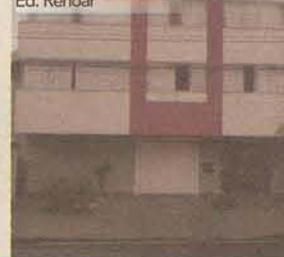
- Ref. 5419 - Barra do Rio Cerro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 78,33m<sup>2</sup>
- R\$ 150.000,00

Res. Gomes



- Ref. 5431 - Vila Lenzi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 81,00m<sup>2</sup>
- R\$ 210.000,00

Ed. Renoar



- Ref. 5422 - Ilha da Figueira
- 02 dormitórios
- Área privativa: 89,45m<sup>2</sup>
- R\$ 199.000,00

Res. Santa Catarina



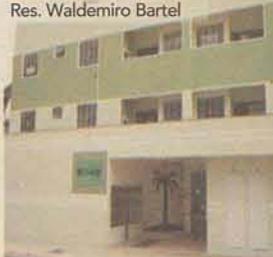
- Ref. 4968 - Barra do Rio Molha
- Suite com sacada + 02 dormitórios
- Área privativa: 95,53m<sup>2</sup>
- R\$ 280.000,00

Res. Ipanema



- Ref. 5376 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 73,56m<sup>2</sup>
- R\$ 245.000,00

Res. Waldemiro Bartel



- Ref. 5360 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 80,00m<sup>2</sup>
- R\$ 235.000,00

Ed. Gaia



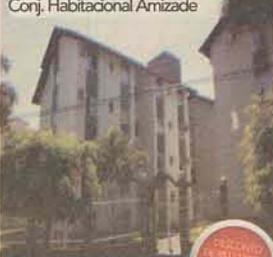
- Ref. 5387 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 84,06m<sup>2</sup>
- R\$ 212.000,00

Res. Algarve



- Ref. 5267 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 55,07m<sup>2</sup>
- R\$ 125.000,00

Conj. Habitacional Amizade



- Ref. 5344 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 51,62m<sup>2</sup>
- R\$ 122.000,00

Res. Pedra Rubi



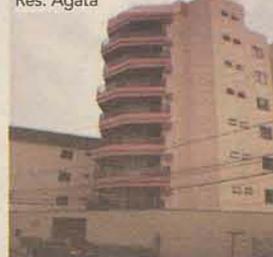
- Ref. 5031 - Centro
- 02 dormitórios
- Área privativa: 57,50m<sup>2</sup>
- R\$ 190.800,00

Res. Vicenzi



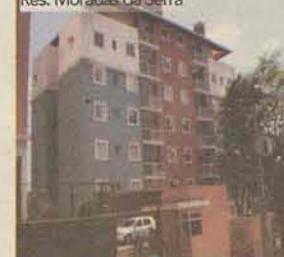
- Ref. 5374 - Barra do Rio Molha
- 02 dormitórios
- Área privativa: 57,32m<sup>2</sup>
- R\$ 135.000,00

Res. Ágata



- Ref. 4934 - Centro
- Suite master c/ sacada + 02 dorm.
- Área privativa: 99,52m<sup>2</sup>
- R\$ 240.000,00

Res. Moradas da Serra



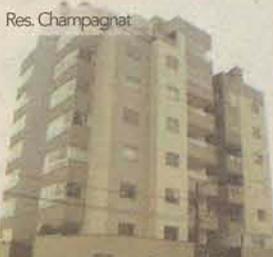
- Ref. 5337 - Nova Brasília
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 72,00m<sup>2</sup>
- R\$ 250.000,00

Res. Toscana



- Ref. 5427 - João Pessoa
- 02 dormitórios
- Área privativa: 59,00m<sup>2</sup>
- R\$ 137.800,00

Res. Champagnat



- Ref. 5426 - Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 85,80m<sup>2</sup>
- R\$ 350.000,00

Res. Floratta



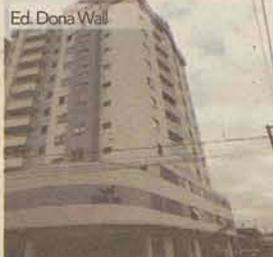
- Ref. 5399 - Nereu Ramos
- 02 dormitórios
- Área privativa: 66,54m<sup>2</sup>
- R\$ 168.000,00

Res. Agape



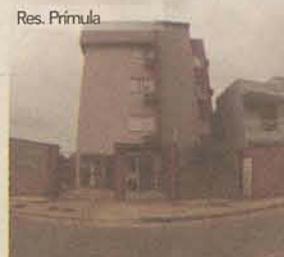
- Ref. 5248 - Vila Lenzi
- 02 dormitórios
- Área privativa: 70,00m<sup>2</sup>
- R\$ 175.000,00

Ed. Dona Wal



- Ref. 5235 - Vila Nova
- 01 dormitório
- Área privativa: 46,07m<sup>2</sup>
- R\$ 140.000,00

Res. Primula



- Ref. 5425 - Vila Nova
- 01 dormitório
- Área privativa: 50,30m<sup>2</sup>
- R\$ 138.000,00

Res. Gran Life



- Ref. 5037 - Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 111,32m<sup>2</sup>
- R\$ 450.000,00

Res. Saint Tropez



- Ref. 5292 - Centro
- 01 dormitório
- Área privativa: 38,18m<sup>2</sup>
- R\$ 150.000,00

Res. Pássaros e Flores



- Ref. 5319 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área-privativa: 103,00m<sup>2</sup>
- R\$ 315.000,00

Res. Munique



- Ref. 5430 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 81,50m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>
- R\$ 280.000,00

Res. Grand Life



- Ref. 5429 - Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 114,20m<sup>2</sup>
- R\$ 360.000,00

Majestic Residence



- Ref. 5165 - Centro
- Suite c/ closet + 02 suítes
- Área privativa: 210,00m<sup>2</sup>
- R\$ 930.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
(47) 3055 3412

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850

Conquiste o **bem-estar** e a comodidade de ter tudo ao seu alcance.



Incorporação: R2-68.493

1 SUÍTE  
1 +  
1 DORMITÓRIO

1 VAGA DE GARAGEM

VALOR:  
A PARTIR DE R\$ 253.000,00

SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA / 1 SUÍTE / 1 DORMITÓRIO / 1 VAGA DE GARAGEM / BWC / LAVANDERIA / SACADA COM CHURRASQUEIRA / POSSIBILIDADE DE CLIMATIZAÇÃO EM TODOS AMBIENTES.



Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 210 - Centro - Jaraguá do Sul-SC

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Credi 1749 J

# Itaiivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



• Ref. 7541 - Tifa Martins  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 130,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 210.000,00



• Ref. 7542 - João Pessoa  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 123,88m<sup>2</sup>  
• R\$ 286.200,00



• Ref. 7543 - Barra do Rio Cerro  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 203,37m<sup>2</sup>  
• R\$ 470.000,00



• Ref. 7517 - Ilha da Figueira  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 300m<sup>2</sup>  
• R\$ 550.000,00



0044 - Três Rios do Sul  
Sala comercial de 203,05 m<sup>2</sup>  
+ apartamento superior  
Área do imóvel: 475,00m<sup>2</sup>  
Área do terreno: 7.070,00m<sup>2</sup>  
R\$ 745.000,00



• Ref. 7529 - João Pessoa  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 380.000,00



• Ref. 7528 - Barra do Rio Molha  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 153,90m<sup>2</sup>  
• R\$ 430.000,00



• Ref. 7537 - Czerniewicz  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 247,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 520.000,00



• Ref. 7536 - São Luís  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 54m<sup>2</sup>  
• R\$ 187.000,00



• Ref. 7530 - Tifa Martins  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 209,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 245.000,00



• Ref. 7538 - São Luís  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 175,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 298.000,00



• Ref. 7539 - São Luís  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 148,33m<sup>2</sup>  
• R\$ 330.000,00



• Ref. 7540 - Três Rios do Sul  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 154,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 350.000,00



• Ref. 7585 - Amizade  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 117,11m<sup>2</sup>  
• R\$ 318.000,00



• Ref. 7525 - Vieiras  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 120,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 160.000,00



• Ref. 7584 - Corupá  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 55,78m<sup>2</sup>  
• R\$ 144.000,00



• Ref. 7521 - Água Verde  
• 04 dormitórios  
• Área imóvel: 224,90m<sup>2</sup>  
• R\$ 389.000,00



• Ref. 7482 - Rio Cerro II  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 117,91m<sup>2</sup>  
• R\$ 215.000,00



• Ref. 7532 - Três Rios do Norte  
• 01 dorm. c/ closet + 02 dorm.  
• Área imóvel: 145,25m<sup>2</sup>  
• R\$ 215.000,00



• Ref. 7531 - Água Verde  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 220,14m<sup>2</sup>  
• R\$ 385.000,00



• Ref. 7527 - Vila Lenzi  
• Suíte c/ hidro e sacada + 03 dorm.  
• Área imóvel: 285,85m<sup>2</sup>  
• R\$ 490.000,00



• Ref. 7523 - João Pessoa  
• 02 casas de alvenaria e 01 casa de madeira  
• Área imóvel: 171,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 260.000,00



• Ref. 7544 - Ribeirão Cavallo  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 55,35m<sup>2</sup>  
• R\$ 159.000,00



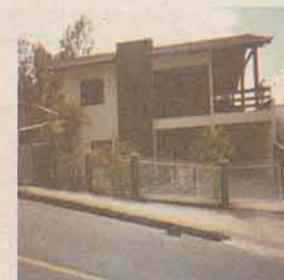
• Ref. 7581 - Guaramim  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 160,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 430.000,00



• Ref. 7506 - Três Rios do Sul  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 140,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 275.000,00



• Ref. 7582 - Vila Lenzi  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 98,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 255.000,00



• Ref. 7514 - Jaraguá Esquerdo  
• Suíte + 03 dormitórios  
• Área imóvel: 265,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 550.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

# itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE  
LANÇAMENTOS

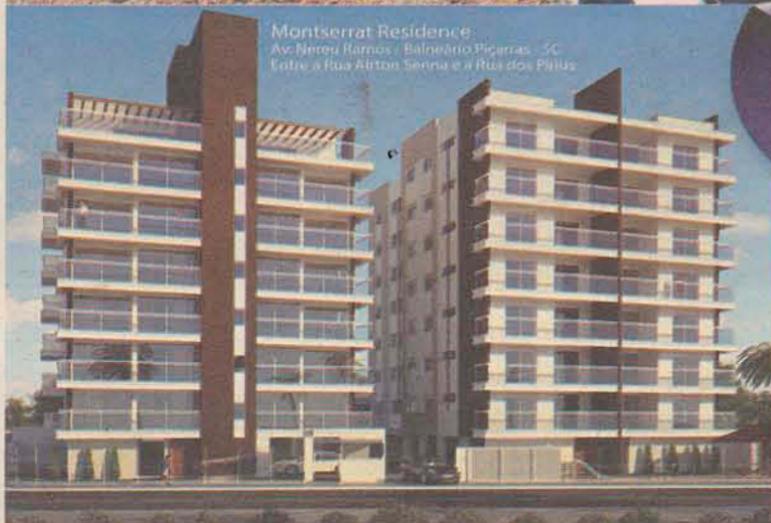
Plantão  
LANÇAMENTOS  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



VIVA A SUA VISTA.



Montserrat Residence  
Av. Nereu Ramos - Balneário Piçarras - SC  
Entre a Rua Altair Serra e a Rua dos Pilius

A Partir de  
R\$ 336.715,05



**MONTSERRAT  
RESIDENCE**

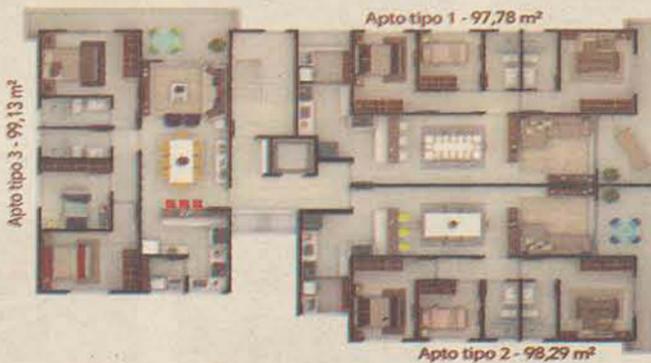
Formado por duas torres não simétricas e independentes, o Montserrat Residence está localizado em um dos balneários que mais vem se destacando no norte catarinense: o Balneário Piçarras. Com infraestrutura completa, atende ao público mais exigente, onde cada detalhe faz a diferença.

**O EMPREENDIMENTO**

- 33 apartamentos
- 2 torres de 8 andares
- Excelente localização
- Playground em material ecológico
- Salão de festas mobiliado, com churrasqueira e banheiros
- Pavimentação externa completa
- Acesso por senha individualizada
- Preparação para sistema de monitoramento remoto
- Porteiro eletrônico
- Garagens com portão eletrônico

**O APARTAMENTO**

- Apartamentos com 99,13 m<sup>2</sup>, 98,29 m<sup>2</sup> e 97,78 m<sup>2</sup> de área privativa
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Preparação para split nas salas e dormitórios
- Churrasqueira a gás instalada
- Garagem individual e demarcada
- Box de praia individual
- Piso de porcelanato em todo o apartamento
- Banheiros e lavanderia com revestimento cerâmico piso-teto
- Sacadas com vidro temperado e laminado
- Revestimento de parede em massa corrida



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



www.terranovalimoveis.com.br

VENDAS



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**(47) 3055 3412**  
**www.itaivan.com.br**

Prec. Incorp. Imob. Nº 97.210

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



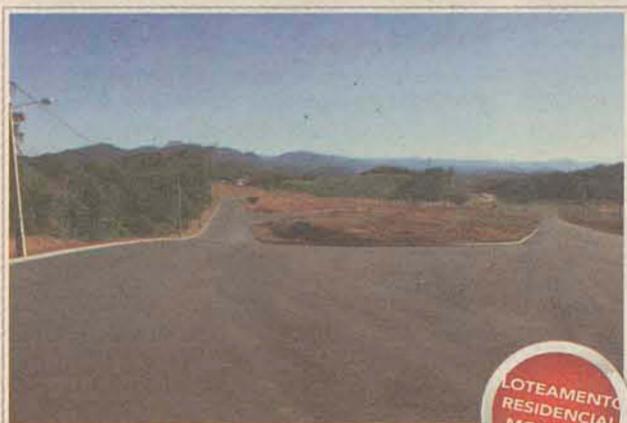
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS PRONTOS**

**Plantão PRONTOS**  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaiivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



**LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTREAL**

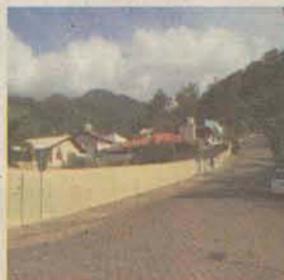
Ref. 2622  
Três Rios do Norte  
Terrenos Residenciais  
Área a partir de 361,64m<sup>2</sup>  
A partir R\$ 119.341,20



•Ref. 2601 - Schroeder  
•Bairro: Centro  
•Área imóvel: 1.625,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 500.000,00



•Ref. 2550 - Amizade  
•Terreno comercial  
•Área imóvel: 456,53m<sup>2</sup>  
•R\$ 245.000,00



•Ref. 2516 - Vila Nova  
•02 Terrenos  
•Área imóvel: 1.078,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 540.000,00



•Ref. 2628 - Amizade  
•Terreno de esquina  
•Área imóvel: 139,97m<sup>2</sup>  
•R\$ 170.000,00



•Ref. 2557 - Jaraguá Esquerdo  
•Terreno comercial  
•Área imóvel: 887,30m<sup>2</sup>  
•R\$ 450.000,00



•Ref. 2639 - Água Verde  
•Terreno residencial e comercial  
•Área imóvel: 495,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 138.000,00



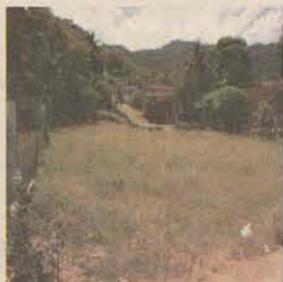
•Ref. 2525 - Czerniewicz  
•Terreno Comercial  
•Área imóvel: 764,40m<sup>2</sup>  
•R\$ 280.000,00



•Ref. 2602 - João Pessoa  
•Terreno ótima localidade  
•Área imóvel: 4.771,77m<sup>2</sup>  
•R\$ 900.000,00



•Ref. 2618 - Massaranduba  
•Terreno Residencial e Comercial  
•Área imóvel: 1.405,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 405.000,00



•Ref. 2583 - Vila Lalau  
•Terreno de Esquina  
•Área imóvel: 1.007,11m<sup>2</sup>  
•NEGOCIÁVEL



•Ref. 2424 - Nereu Ramos  
•Terreno Lot. Demathê  
•Área imóvel: 418,51m<sup>2</sup>  
•R\$ 100.000,00



•Ref. 2420 - Amizade  
•Terreno  
•Área imóvel: 306,34m<sup>2</sup>  
•R\$ 94.000,00



•Ref. 2474 - Ubatuba  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 364,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 90.000,00



•Ref. 2604 - Santo Antônio  
•Terreno.  
•Área imóvel: 300,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 70.000,00



•Ref. 2617 - Jaraguá Esquerdo  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 548,50m<sup>2</sup>  
•R\$ 375.000,00



•Ref. 2469 - Barra do Rio Molha  
•Terreno ideal para prédio.  
•Área imóvel: 818,10m<sup>2</sup>  
•R\$ 250.000,00



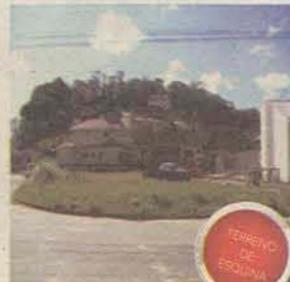
•Ref. 2607 - Barra do Rio Cerro  
•Terreno.  
•Área imóvel: 396,90m<sup>2</sup>  
•R\$ 138.000,00



•Ref. 2626 - Massaranduba  
•Zona Rural  
•Área imóvel: 17.350,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 540.000,00



•Ref. 2470 - Itaiópolis  
•02 Terrenos rurais  
•Área imóvel: 674.574,50m<sup>2</sup>  
•R\$ 890.000,00



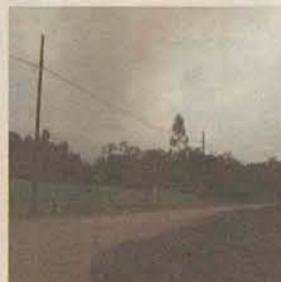
•Ref. 2613 - Amizade  
•Loteamento Residencial Itacolomi  
•Área imóvel: 476,35m<sup>2</sup>  
•R\$ 173.000,00



•Ref. 2492 - Baependi  
•Terreno Plano  
•Área imóvel: 912,97m<sup>2</sup>  
•R\$ 560.000,00



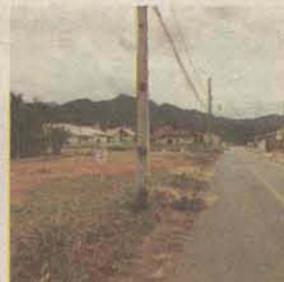
•Ref. 2578 - Guaramirim  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 10.700,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 585.000,00



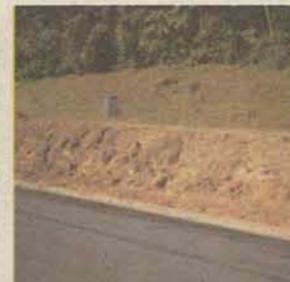
•Ref. 2341 - Três Rios do Sul  
•Terreno residencial  
•Área imóvel: 2.437,08m<sup>2</sup>  
•R\$ 120.000,00



•Ref. 2430 - Três Rios do Sul  
•Terrenos Residenciais  
•Área imóvel: 332,45m<sup>2</sup>  
•A partir de R\$ 95.000,00



•Ref. 2567 - Nereu Ramos  
•Terrenos Residenciais  
•Área imóvel: 300,74m<sup>2</sup>  
•A partir de R\$ 100.000,00



•Ref. 2624 - Três Rios do Norte  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 330,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 90.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



**IVANA**  
IMÓVEIS

www.ivanaimoveis.com.br

**3370-1122**

Eliane 9121-9933  
Rafael 9656-6462  
Ivana 9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 15 de junho de 2014



Ref. 2181 - Chiz de Paulo - Res. Alto de Pinheiros - Apenas 02 aptos por andar com 02 quartos, demais depend., 68,00m² privativos, 01 vaga. Entrega março/2014 - R.I 71.682. A partir R\$ 159.000,00



Ref. 2216 - Vila Nova - Res. San Lorenzo - apartamentos com 01 suite mais 01 dormit., demais depend., área privativa de 72,76m² e 75,31m², entrega para outubro/2014 - R.I 71.983. A partir de R\$ 160.000,00



Ref. 2110 - centro - Res. Itália - Apartamentos com 121,00m² privativos, 01 suite, 02 demi suites, lavabo, demais depen., 02 vagas. ÚLTIMAS UNIDADES. Entrega para dezembro de 2013. R.I 26.047. A partir de R\$ 365.000,00



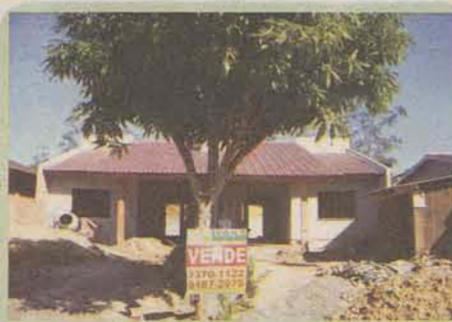
Ref. 2213 - Amizade - Res. Belize - Aptos com 76,26m² e 80,66m², 01 suite mais 01 dormit., demais depend., 01 vaga. Apenas 02 apart. por andar, entrega para setembro/2014. R.I 63.508. A partir de R\$ 180.000,00



2217 - Centro - Edif. Petúnia  
Apto no primeiro andar com 83,00m² privativos, 02 quartos, 02 bwc's, demais depen. 01 vaga. Cozinha mobiliada. R\$ 170.000,00 estuda propostas



Ref. 2198 - Centro - Vancouver II  
Apto com 100,00m² privativos, suite mais 02 dormit., cozinha e bwc's mobiliados, 02 vagas de garagem, apenas 02 aptos por andar. R\$ 375.000,00 aceita finan. bancário



Ref. 1198 - Jaraguá 84 - Casas geminadas  
Duas casas geminadas com 78,00m² privativos cada, sendo 03 dormit. sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, bwc, garagem. R\$ 154.000,00 cada



Ref. 2226 - Centro - Res. Altigna  
Apto de frente com 02 dormit., demais depend., terraço, 01 vaga. R\$ 215.000,00 estuda propostas



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

**(47) 3055.0070**

PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

www.imoveiscidade.com.br

**AMIZADE**



6201 - Terreno -  
- Com 364m² - R\$ 110.000,00  
Aceita financiamento

**ESTRADA NOVA**



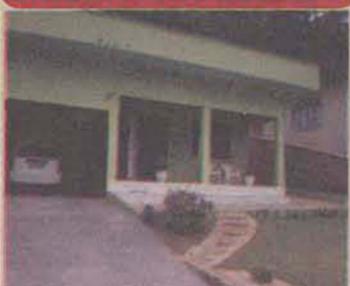
1212 - Casas - Casa/frente Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem - 80m² - Casa/trundo Com: 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem 60m² - R\$ 165.000,00

**ILHA DA FIGUEIRA**



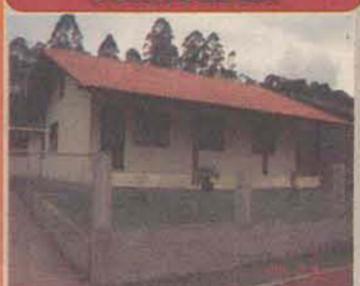
2192 - Apartamento - Com - 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira - APARTAMENTO SEMI MOBILIADO - 01 vaga de garagem. R\$ 190.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO**



1056 - Casa - Com 01 suite com hidromassagem, 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, bwc, dispensa, sala infantil, garagem - R\$ 190.000,00

**SCHROEDER**



1243 - Casa - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc, terreno com 450m² - R\$ 210.000,00

**VILA NOVA**



2175 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bw, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 190.000,00

**LOCAÇÃO**

L1058 - Casa - Baependi - C/ 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, gar. R\$ 450,00  
L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio  
L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio  
L-2173 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem R\$ 680,00 + condomínio  
L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio  
L2258 - Apartamento - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 560,00 + condomínio  
L2261 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 650,00 + condomínio  
L2265 - Apartamento - Czelewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem R\$ 600,00  
L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suite, 02 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasq., vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio  
L2284 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem R\$ 500 + condomínio  
L2286 - Apartamento - Czelewicz - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem R\$ 780,00 + condomínio  
L2289 - Apartamento - Czelewicz - Com 01 suite + 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, gar. R\$ 700,00 + Condomínio  
L2290 - Apartamento - Baependi - Com 01 Suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem R\$ 600,00 + condomínio  
L2292 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem, (cozinha, área de serviço, suite, bwc mobiliados. R\$ 1.300,00 + cond.  
L2294 - Apartamento - Centro - Com 2 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada, garagem - R\$ 1.100,00 + Condomínio  
L2295 - Apartamento - Centro - Com 2 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada, garagem - R\$ 1.100,00 + Condomínio  
L2296 - Apartamento - Centro - Com 3 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 1.600,00 + Condomínio  
L2298 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 950,00 + Condomínio  
L-2300 - Apartamento - Czelewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem 1 carro. R\$ 680,00 + condomínio  
L-2301 - Apartamento - Centro - Com 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem - R\$ 780,00 + Condomínio  
L2302 - Apartamento - Chiz de Paulo - Com 02 quartos, bwc, sala, cozinha + área de serviço, sacada - R\$ 500,00 + Condomínio  
L-2303 - Apartamento - São Lus - Com 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem (01 vaga) - R\$ 500,00 + Cond.  
L-2311 - Apartamento - Água Verde - Com 2 quartos, sala e cozinha integrada, sacada com churrasqueira, bwc, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 550,00 + cond.  
L2312 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada, garagem R\$ 900,00 + cond.  
L-2315 - Apartamento - Centro - Com 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço, garagem - Prédio com internet - R\$ 650,00 + cond.  
L2317 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, bwc social, sala, cozinha, área de serviço, sacada, 01 vaga de garagem, valor R\$ 650,00 + cond.  
L2319 - Apartamento - Água Verde - Com 2 quartos, sala e cozinha integrada, sacada com churrasqueira, bw, área de serviço. 1 vaga de garagem. R\$ 550,00 + cond.  
L2320 - Apartamento - Czelewicz - Com 2 quartos, sala e cozinha integrada, sacada com churrasqueira, bw, área de serviço. 1 vaga de garagem. R\$ 550,00 + cond.  
L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32 m², bwc - R\$ 850,00  
L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 38 m² - R\$ 850,00  
L3057 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m² + 20m² de mezzanino, 02 bwc, ar condicionado instalado. R\$ 2.200,00  
L3059 - Sala Comercial - Com 34m² R\$ 450,00  
L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00  
L3078 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio.  
L4015 - Galpão - Ilha da Figueira - Com 350m² - R\$ 3.900,00  
4017 - Galpão - Czelewicz - Com 02 pavos, 02 bwc's medidos 212m² R\$ 2.000,00

**OPORTUNIDADE!**

Apartamento Vila Rau, 1 Quarto, sala, cozinha, área de serviço, sacada, garagem (predio com elevador) Próximo a Faculdade Católica. Com mobília: R\$550,00 + cond. Sem mobília: R\$480,00 + cond.



L-1093 - Casa Alvenaria Com 01 suite, 02 quartos, bwc social, sala, cozinha, área de serviço, garagem coberta - Valor R\$700,00

Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**

**Fone: 47 3276-1003**

**Plantão 47 9685-2442**  
**47 9685-2444**



**AGUARDAMOS SUA VISITA EM NOSSO ESTANDE DIA 07, 08 e 09 NA ARENA JARAGUÁ**

Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

**Rio da Luz**



**PODE SER FINANCIADO**

**Terreno**

Com 378,75m<sup>2</sup>

**R\$ 85.000,00**

**Guaramirim**

**E 196**



**PRÓXIMO AO MERCADO DO MANO PODE SER FINANCIADO**

**Terreno**

Com 360m<sup>2</sup>

**R\$ 49.000,00**

**Vila Nova**

**E131**



**Apartamento**

**EDIFÍCIO ZIMBROS**

Com 112,96m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios, Cozinha, Lavanderia com Sacada, Sala de Estar/Jantar, Sacada com churrasqueira, 2 Vagas de Garagem (gaveta). Área de Festa com piscina no terraço do Edifício

**R\$ 280.000,00**

**Barra do Rio Cerro**

**E 183**



**Residência**

Com 197,05m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, 3 Banheiros, Lavanderia e 2 Vagas de Garagem.

**R\$ 440.000,00**

**Barra do Rio Cerro**

**E 200**



**Aceita apto na Barra até R\$ 120.000,00**

**PODE SER FINANCIADA**

**Residência**

Com 70m<sup>2</sup> - 3 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, 2 Banheiros, Lavanderia + Edícula com 50m<sup>2</sup> e 2 Vagas de Garagem

**R\$ 265.000,00**

**Rio da Luz**

**E129**



**PODE SER FINANCIADO**

**PRÓXIMO AO CRUZ DE MALTA**

**Três Rios do Sul**

**E 194**



**RESIDENCIAL CARIBE**

**Apartamento**

**PODE SER FINANCIADO**

Com 50,58m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro e 1 Vaga de Garagem.

**R\$ 110.000,00**

**São Luis**

**E 186**



**RESIDENCIAL SÃO LUIS**

**Apartamento**

**PODE SER FINANCIADO**

Com 60,44m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavanderia, Banheiro e 1 Vaga de Garagem (descoberta).

**R\$ 149.000,00**

**Geminado**

**R\$ 135.000,00**

Com 69m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavanderia, Banheiro e 1 Vaga de Garagem.

**Barra do Rio Cerro**

**E47**



**Aceita Imóvel**

**Residência**

Com 203,37m<sup>2</sup> - Suíte Master + 2 Dormitórios, 2 Banheiros, Lavabo, Piscina, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Festa e 2 Vagas de Garagem.

**R\$ 470.000,00**



**Chico de Paulo**

**E124**

**LOTEAMENTO VIENA I**



**PODE SER FINANCIADO**

**Próximo ao Centro**



**Terreno**

Com 480m<sup>2</sup>  
**DE R\$ 148.900,00**  
**POR R\$ 140.000,00**

[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)



**VIVENDA**  
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

**3372-1122**

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534

Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

**www.vivendaimoveis.com**

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

**AMIZADE**



REF.5134 - Casa 130m², 1 Suíte + 2 Dorm. Cozinha e Banheiro Mobiliados. Terreno 358m². De R\$ 365.000,00 por apenas R\$ 310.000,00 Aceita financiamento bancário

**AMIZADE**



REF. 5132 - Geminado - 2 Dormitórios e garagem com 64m². R\$ 135.000,00. Entrada de R\$ 10.000,00 + parcelas direto com o construtor e saída pelo plano Habitacional Minha Casa Minha Vida.

**VILA NOVA**



REF. 5155 - Casa alv. MOBILIADA com 230m² e terreno de 507m². 02 Suítes + 1 Suíte Master, Cozinha, Área de Festas, Garagem p/ 02 Carros. R\$ 795.000,00

**AMIZADE**



- REF. 5056 - Casa alv. MOBILIADA com 152m² e terreno de 375m². 01 Suíte c/ Closet + 2 dorm., Área de Festas com Piscina, Garagem p/ 02 Carros. R\$ 550.000,00

**BAEPENDI**

*Residencial Niemeyer*



- \* Pronto para morar
- \* 1 Suíte + 2 Dormitórios
- \* Sacada com Churrasqueira
- \* 2 vagas de garagem
- \* Documentação Pronta para Financiamento.
- \* Valor de R\$ 225.000,00

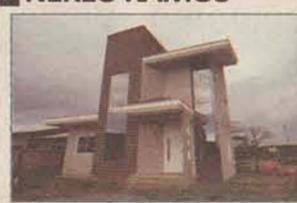
**Agende uma Visita!**

**ILHA DA FIGUEIRA**



REF.5145 - Casa 120m², 1 Suíte + 2 Dorm. Cozinha e Banheiro Mobiliados. Terreno 375m². Valor R\$ 286.000,00

**NEREU RAMOS**



REF. 5126 - Casa alv. com 105m² e terreno de 331m². 01 dorm., Sala de Estar e Jantar, OTIMO PADRÃO DE ACABAMENTO. R\$ 280.000,00

**JOÃO PESSOA**



REF. 5129 - Casa 160m², 1 Suíte + 2 dormit., Sala, Cozinha Mobiliada, área de festas e gar. p/ 3 carros. Terreno com 430m². R\$ 275.000,00

**AMIZADE**



REF. 5139 - Casa alv. com 65m² e terreno de 310m². 02 dorm., cozinha Mobiliada, Bwc Mobiliado, garagem. R\$ 265.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO**



REF. 2620 - Casa alv. com 77m² e terreno de 420m². 03 dorm., cozinha Mobiliada, Bwc Mobiliado, varanda e garagem. R\$ 220.000,00

**SÃO LUIS**



REF.5049 - Geminado 98,80m² PRONTO P/ MORAR - 1 Suíte com Closet + 1 Dorm., sala com lareira, cozinha com churrasqueira e garagem. R\$ 180.000,00

**BAEPENDI**



REF.1570 - RES. PASSAROS E FLORES - PRONTO PARA MORAR apto c/ 80m², 1 Suíte + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira fechada c/ Reiki e 01 vaga. R\$ 280.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO**



REF. 1590 - Res. Terra Brasília - apto c/ 86m², 01 suíte + 01 dorm, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. R\$ 220.000,00

**AMIZADE**



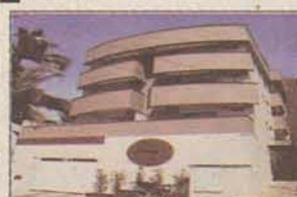
REF.1579 - RES. BELUSE apto c/ 76m², 1 Suíte + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 175.000,00

**BAEPENDI**



REF.1588 - RES. COLINAS apto c/ 64m², 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 165.000,00

**CENTRO**



Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os moveis sob medida - R\$ 165.000,00

**AMIZADE**



REF.1599 - Residencial Morgana - Apto de 80m² privativos - 1 Suíte + 1 Dorm., Sacada com Churrasqueira e Garagem. R\$ 168.000,00

**VILA NOVA**



REF.1595 - RES. SAN GABRIEL apto c/ 64m², 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 155.000,00

**AMIZADE**



REF. 1526 - Res. Algarve - apto mobiliado com 02 dorm, sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 145.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO**



REF.1512 - RES. SOL NASCENTE apto c/ 53m² NOVO, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 140.000,00

**VILA RAU**



REF. 1576 - Apto novo 02 dorm sala cozinha lavanderia 01 vaga. Área priv 67,00m². Proximo creche municipal R\$ 130.000,00

**AMIZADE**



REF.1566 - RES. AMIZADE apto c/ 53m², 02 dorm., Cozinha e Banheiro Mobiliados e 01 vaga. R\$ 121.000,00

**ÁGUA VERDE**



REF. 1575 - Brasília Beltrami - apto 02 dorm. Sala cozinha/lavanderia 01 vaga. Área privativa 48,00m² - R\$ 106.000,00

**ALUGUEL**

**CASAS**

- REF. 568 - Chico de Paulo - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 1200,00
- REF. 657 - Centro - Suíte, 03 dorm. e gar. p/ 3 carros. - R\$ 3.300,00
- REF. 582 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00
- REF. 909 - Amizade - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem R\$ 1250,00
- REF. 918 - Tifa Martins - 3 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 550,00
- REF. 921 - Amizade - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem - R\$ 1350,00
- REF. 915 - Vila Nova - 1 suíte, 2 dorm, 4 salas, coz, bwc, lavand, piscina, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00

**APARTAMENTOS**

- 941 - Vila Lalau - 1 dorm, coz, bwc e garagem - R\$ 480,00
- REF.934 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand, e garagem - R\$ 600,00.
- REF. 754 - Centro - 1 dorm, sala, coz, bwc, garagem - R\$ 450,00
- REF. 927 - Vila Lenzi - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, lavand, sacada c/ churrasq. e 2 vagas de garagem - R\$ 1000,00
- REF. 683 - Água Verde - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 550,00.
- REF. 660 - Rau - 2 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem - R\$ 550,00.
- REF. 926 - Água Verde - 1 suíte, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garagem - R\$ 800,00

- REF. 518 - Rau - 2 dorm, sala, coz, lavand, sacada e garagem - R\$ 550,00.
- REF. 912 - Centro - 1 suíte, 2 dorm, 2 bwc, sala, coz, e garagem - R\$ 800,00.
- REF. 612 - Rau - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, 2 sacadas e garagem - R\$ 820,00
- REF. 887 - Amizade - 2 dorm, coz, area serv, sala, bwc e gar. - R\$ 550,00
- REF. 642 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00
- REF. 823 - Vila Lenzi - 1 suíte, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2100,00.
- REF. 850 - Centro - 1 suíte, 2 dorm, coz (mob), garagem - R\$ 970,00
- REF. 861 - Ilha da Figueira - 1 suíte, 1 dorm, sala, coz, gar. - R\$ 750,00
- REF. 491 - Baependi - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, sacada e gar. - R\$ 750,00
- REF. 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, gar. - R\$ 650,00
- REF. 721 - Vila Nova - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 900,00
- REF. 661 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00
- REF. 898 - Nova Brasília - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 900,00.
- REF. 489 - Barra do Rio Molha - 2 dorm, coz ( mob), bwc, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 680,00.
- Ref.520 - Centro - 02 dorm., sala, coz., lavanderia - R\$ 600,00
- REF. 552 - Nova Brasília - 1 dorm, sala, coz, bwc - R\$ 380,00
- REF. 928 - Amizade - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 550,00 (sem condomínio)
- REF.599 - Baependi - 3 dorm, bwc, sala, coz (mob), lavand, garagem - R\$ 800,00

- REF. 929 - Vila Nova - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, lavand, sacada c/ churrasq. e garagem - R\$ 850,00.

**SALA COMERCIAL**

- REF. 935 - Centro - de 3 a 5 salas c/ 1 bwc - R\$ 1700,00
- REF. 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00
- REF.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00 -
- REF.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 430,00
- REF. 903 - 95 m² - 2 bwc - R\$ 8000,00
- REF. 855 - Barra - 185.m² - 2 bwc, depósito e sacada - R\$ 2000,00
- REF. 908 - Casa Comercial - Vila Nova - 7 salas, com 4 vagas de estacionamento - R\$ 3000,00
- REF. 920 - Centro - terreno c/ + ou - 2800 m² - R\$ 7800,00

**GALPÃO**

- REF. 670 - BR.280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00
- REF. 838 - Guarimirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.
- REF. 890 - Vieiras - com 1000 m² - R\$ 8000,00

**TERRENO**

- Ref.910 - Amizade - 640m², terreno de esquina - R\$ 650,00

**BARRA DO RIO MOLHA**



REF. 489 - 2 dorm, coz ( mob), bwc, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 680,00.



# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp. R3-62.958



**Residencial SOBERANO**

Apartamentos a partir de **R\$ 220.000,00**

**Pronto para morar!**

**Corredores de Plantão no Local**

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz);, 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

INCCORP. R.7-21.072



**Residencial Acre**

Apartamentos a partir de **R\$ 252.000,00**

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.

R.1-65.926



**Residencial HORIZON**

Apartamentos a partir de **R\$ 243.276,06**

**Entrega em Dezembro de 2014**

Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.

- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
- Sacada com Churrasqueira;
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Cozinha;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

R.3 - 44.571



**Residencial Catena**

Apartamentos a partir de **R\$ 182.000,00**

**Entrega em Fevereiro/2014**

- REF.1470
- Banheiro
- 77,68m² de área privativa
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Suíte + 1 quarto
- Excelente padrão de acabamento
- Sala de estar e jantar
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Ótima Localização, Bairro São Luís.



**Residencial Tássia Fernanda**

Apartamentos a partir de **R\$ 158.000,00**

- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- Sacada com Churrasqueira;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 158.000,00



**Residencial Tringio**

Apartamentos a partir de **R\$ 150.000,00**

**Entrega em dezembro 2014**

REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.

- 54,78m² de área privativo - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Apartamentos a partir de **R\$ 119.000,00**

INCORP. R.3-63.823

**ELZA**  
RESIDENCIAL

REF.1530

- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.



INCORPORAÇÃO R1-58.950

**Residencial Ilha da Figueira**

Apartamentos a partir de **R\$ 125.000,00**

REF.1582 - Bairro Ilha da Figueira

- 54m² de área privativa;
- 02 Dormitórios;
- Sala em dois ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- 01 Vaga de garagem

Entrega em Março de 2014



[WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM](http://WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM)



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LIGUE: 3372.1616**

**Plantão: 47 9107.1865**

atendimento@megaempreendimentos.com



**CASAS**



**JGUÁ ESQUERDO - ALTO PADRÃO**

**CÓD. 805** - Linda casa, ambientes integrados e mobiliados, ótimo acabamento. Possui 2 suítes (sendo 1 master), 2 dorm., 2 bwc social, sala de home theater, sala de estar com lareira, jardim de inverno, lavabo, sala de jantar integrada com cozinha, área de festas com churrasqueira, forno a lenha e 2 vagas de garagem.

**CONSULTE-NOS - ACEITA APTO DE MENOR VALOR**

**BARRA VELHA - CASA NOVA**



**CÓD. 624** - Possui 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha, bwc social, lavanderia, garagem c/ churrasqueira e ótima localização.

**R\$ 180.000,00 - FINANCIÁVEL**

**AMIZADE**



**CÓD. 803** - Contém 1 suíte, 3 dorm., escritório, cozinha com móveis sob medida, sala de estar, 2 banheiros, área de festas c/ piscina, fogão a lenha, lavanderia e garagem.

**R\$ 550.000,00**

**RIO MOLHA**



**CÓD. 800** - Linda casa, contendo 1 suíte, 3 quartos, sala de estar, cozinha, área festas c/ churrasqueira e piscina, 2 banheiros, lavanderia, despensa e 3 vagas. Amplo terreno com 670m².

**R\$ 400.000,00**

**AMIZADE**



**CÓD. 811** - Casa com 170m², sendo 1 suíte, 2 dorm., bwc social, sala de estar/ jantar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira, banheiro, lavanderia e garagem.

**R\$ 320.000,00**

**ESTRADA NOVA**



**CÓD. 684** - Possui 4 dorm., 2 banheiros, sala de jantar, sala de TV, cozinha, lavanderia e garagem.

**R\$ 160.000,00 - ACEITA APTO DE MENOR VALOR**

**TRÊS RIOS DO SUL**



**CÓD. 567** - Linda casa, contendo ambientes mobiliados, 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/ jantar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira e lavabo, lavanderia e garagem.

**R\$ 350.000,00 - FINANCIÁVEL**

**TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS**



**BAEPENDI**

**CÓD. 737** - Imóvel comercial situado de esquina próx. a Caraguá Veículos. Possui amplo terreno com 435m² e ampla visibilidade. Ideal para escritório, lojas e salas comerciais.

**R\$ 590.000,00**

**VEIRAS**



**CÓD. 795** - Amplo terreno contendo ótima localização, área de 567m². Imóvel plano, pronto p/ construir.

**R\$ 165.000,00**

**BARRA DO RIO CERRO**



**CÓD. 778** - Ótimo terreno, localizado em região privilegiada, contendo área de 396m².

**R\$ 140.000,00**

**TERRENO INDUSTRIAL - NEREU RAMOS**



**CÓD. 785** - Amplo terreno com área de 21.700m², acesso asfaltado, próximo ao trevo da BR 280, ideal para construção de galpão industrial.

**R\$ 700.000,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO**



**CÓD. 801** - Amplo terreno com área de 880m², linda vista, plano e pronto p/ construir. Situado próx. ao Mercado Top.

**R\$ 280.000,00**

**CENTRO - COMERCIAL**



**CÓD. 146** - Situado próx. ao Jangada, possui 3 quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, lavanderia e garagem. Terreno com 491m² e área construída de 196m². Ideal para escritório e clínicas.

**R\$ 350.000,00**

**IMÓVEL COML - CENTRO**



**CÓD. 145** - Situado na rua da Praça Angelo Piazzera, ideal para escritório, clínicas e lojas. Terreno c/ 450m², imóvel c/ área de 192m², ambientes amplos, ótimo acabamento e espaço p/ estacionamento privativo.

**R\$ 450.000,00**

[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)



# PENSE GRANDE PENSE MEGA



**PLANTÃO!**  
ESTAMOS ABERTOS  
AOS SÁBADOS  
DAS 9H AS 12H.

## APARTAMENTOS

### RESID. WALTER BARTEL - BAEPENDI



**CÓD. 790** - Amplo apto com área de 120m<sup>2</sup>, contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Ótima localização próx. a Caraguá Veículos.

**R\$ 210.000,00 - FINANCIÁVEL**

### RESID. 4 ILHAS - CZERNIEWICZ



**CÓD. 793** - Possui área privativa de 110m<sup>2</sup>, possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 2 vaga de garagem. Ambientes mobiliados e ótimo acabamento.

**R\$ 275.000,00**

### EDIF. MONACO - CENTRO



**CÓD. 747** - Ótima localização, possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, cozinha, bwc social, lavanderia e garagem.

**R\$ 190.000,00 - FINANCIÁVEL**

### RESID. JARDIM DAS MERCEDES - VILA NOVA



**CÓD. 798** - Ótima localização próx. ao Centro, possui 2 quartos, sacada, sala de estar, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga.

**R\$ 118.000,00 - FINANCIÁVEL**



### RESID. ROYAL BARG - CENTRO

**CÓD. 730** - Amplo imóvel com área privativa de 145m<sup>2</sup>, possui 1 suite c/ hidro, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, escritório, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Ambientes mobiliados e ótimo acabamento.

**R\$ 650.000,00**

### NOVA BRASÍLIA



**CÓD. 777** - 1 suite, 2 quartos, sala de jantar, sala estar, cozinha, bwc social, área de serviço, 2 sacadas (1 c/ churrasqueira) e 2 vagas de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e piscina.

**R\$ 340.000,00 - FINANCIÁVEL**

### RESID. TRÊS RIOS - PRONTO P/ MORAR



**CÓD. 771** - Possui 2 quartos, cozinha, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia, garagem.

**R\$ 120.000,00 - FINANCIÁVEL**

## LANÇAMENTOS



### MILANO RESIDENZIALE - CENTRO

Em área nobre do Centro da cidade, o empreendimento oferece 2 apartamentos por andar, hall social, espaço gourmet, piscina, gazebo, brinquedoteca e fitness. O apartamento pensado nos detalhes, conta em seus 156m<sup>2</sup> de área privativa com Sala de estar / home theater, Sala de jantar, Ampla varanda com churrasqueira, Cozinha, Home office (opcional), 1 suite master + 2 suites, Lavabo, Área de serviço, 3 vagas de garagem, Depósito individual e Preparação completa para climatização.

**CONSULTE-NOS!**



### HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento.

Aptos com 1 suite + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

**A PARTIR DE R\$ 245.000,00**



### ED. RAZIEL RESIDENCE

#### APARTAMENTO:

- 3 suites - sendo 1 Master
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Ampla sacada com churrasqueira
- Sala de estar / jantar
- Área de serviço
- 2 vagas de garagens

**Área Privativa  
131,72m<sup>2</sup>**

**ENTREGA:** Marco/2015

**Rua Augusto Mielke • Baependi  
(Próximo ao Clube  
Atlético Baependi)**

#### ACABAMENTO:

- Piso porcelanato e lâminado
- Acabamento em gesso
- Massa corrida

**A partir de  
R\$ 355 mil**  
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)

CONFIRA MAIS  
OPÇÕES EM  
NOSSO SITE



### RESID. SAN LORENZO - VILA NOVA

**CÓD. 738** - Localizado em região nobre do bairro Vila Nova, seus aptos possuem 1 suite, 1 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga. Área privativa de 75m<sup>2</sup> e ótimo acabamento.

**A PARTIR DE R\$ 160.000,00  
- ENTRADA + PARCELAS E  
FINANCIAMENTO BANCÁRIO**

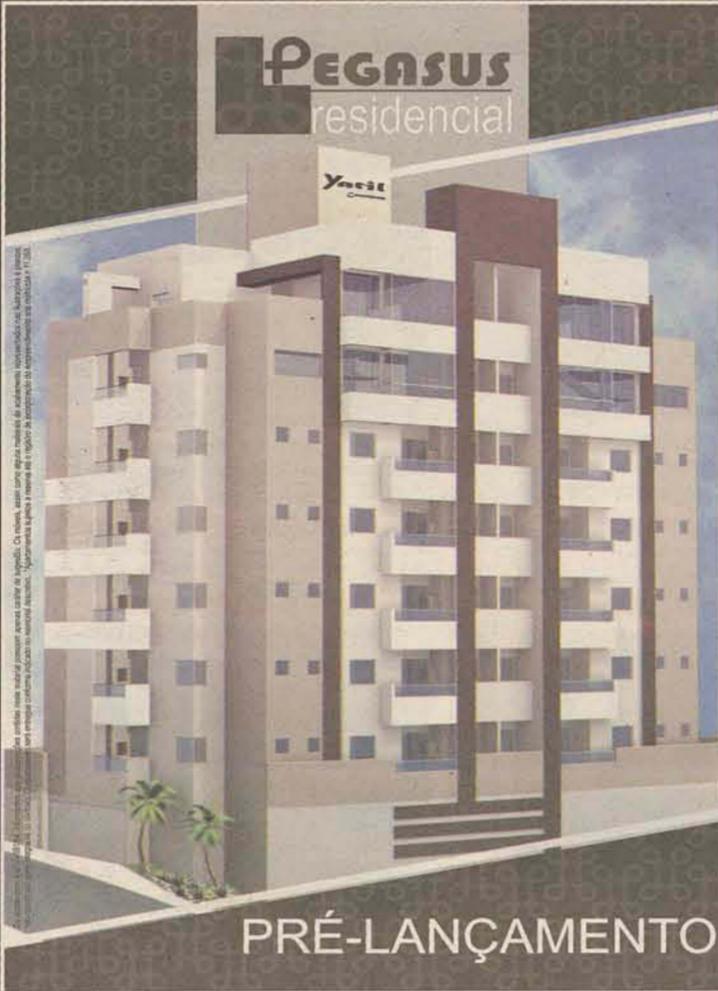
[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)

# Yatil Imóveis

CRECI:2528-J

Atendimento 3275-6979  
 Plantão 9101-8302 / 9960-7777  
 9621-9430 / 91363544  
 Rua Eleonora Satler Pradi - 220  
 Centro - Jaraguá do Sul SC  
 imobiliaria@yatil.com.br  
 www.yatilimoveis.com.br

## PEGASUS residencial



**Empreendimento**

- 09 pavimentos
- Previsão de TV a cabo
- Medidor individual de água e gás
- Portão e porteiro eletrônicos
- Central de gás
- Sensores de presença nas áreas comuns
- 04 apartamentos por andar
- Hall de entrada e espaço gourmet decorados

01 Suíte + 01 Dormitório **70** a partir de m² ÁREA INTERNA

Diferenciado 3 Suítes **141** a partir de m² ÁREA INTERNA

Cobertura Duplex 3 Suítes **192** a partir de m² ÁREA INTERNA

Rua Angelo Tomelli, esquina com a Rua Eugenio Piaz, Vila Nova - Jaraguá do Sul - SC



**PRÉ-LANÇAMENTO**



**Residencial Algarve - Bairro Amizade**  
 Cozinha e banheiro mobiliados + 2 qtos R\$125.000,00



**Residencial San Martin - Jaraguá Esquerdo**  
 Aptos com 2 qtos a partir de R\$136.000,00



**Residencial Afrodite - Barra do Rio Cerro**  
 Aptos com 2 qtos R\$145.000,00



**Residencial Ady Frutuoso - Bairro Czerniewicz**  
 3 pavimentos + amplo salão de festas R\$140.000,00



**Residencial Monte Olimpo - Bairro Centro**  
 Apto com 1 suíte + 2 qtos R\$339.000,00



**Residencial Champagnat - Amizade**  
 Aptos a partir de R\$375.000,00



 Ref. 00432.001 - Barra do Rio Cerro Apto com 1 quarto a partir de R\$95.000,00	 Ref. 00499.001 - Bairro: Três Rios do Sul Aptos a partir de R\$125.000,00	 Ref. 00455.001 - Bairro: Vila Nova Apto com 2 qtos R\$158.000,00	 Ref. 00467.001 - Bairro: Rau Apto c/ 2 qtos a partir de R\$159.000,00	 Ref. 00455.001 - Bairro: Barra do Rio Cerro Aptos a partir de R\$180.000,00	 Ref. 00410.001 - Bairro: Centro Aptos a partir de R\$193.000,00	 Ref. 00415.001 - Bairro: Centro 1suíte + 2 qtos R\$199.000,00	 Ref. 00412.001 - Bairro: Vila Lataú 1 suíte + 2 qtos R\$216.000,00
 Ref. 00457.001 - Bairro: Vila Nova Apto mobiliado 1 suíte + 2 qtos R\$240.000,00	 Ref. 00444.001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo 1 suíte + 2 qtos a partir de R\$252.000,00	 Ref. 00292.001 - Bairro: Ilha da Figueira 1 suíte + 2 qtos R\$ 260.000,00	 Ref. 00385.001 - Bairro: Baependi 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00	 Ref. 00420.001 - Bairro: Ilha da Figueira Duplex 2 suítes + 1 qto R\$330.000,00	 Ref. 00106.001 - Bairro: Centro 1 suíte / closet + 2 qtos R\$430.000,00	 Ref. 00321.001 - Bairro: Vila Nova 1 suíte + 2 qtos R\$450.000,00	 Residencial Athens - Barra: Czerniewicz Cobertura duplex toda mobiliada - Apto R\$499.000,00

Casas à venda

 Ref. 00277.001 - Bairro: João Pessoa 2 qtos R\$119.000,00	 Ref. 00443.001 - Bairro: Vila Lenz 1 suíte + 1 qto R\$225.000,00	 Ref. 00479.001 - Bairro: Nereu Ramos 2 qtos + 1 suíte R\$265.000,00	 Ref. 00483.001 - Bairro: Rio Molha 2 qtos + 1 suíte / closet R\$300.000,00	 Ref. 00482.001 - Bairro: Ilha da Figueira Sobrado com 3 qtos + edícula R\$360.000,00	 Ref. 00476.001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo 2 qtos + cozinha mobiliada R\$ 490.000,00	 Ref. 00471.001 - Bairro: Amizade Apto c/ 2 qtos + suíte / closet R\$600.000,00	 Ref. 00323.001 - Bairro: Chico de Paula 1 suíte + 2 qtos R\$650.000,00
---	--	---	---	--	---	--	--

Terrenos à venda

 Terreno Bairro: Amizade Área: 462m² R\$ 130.000,00	 Terreno Bairro: Amizade Área: 334,80m² R\$ 137.000,00	 Terreno Bairro: Amizade Área: 437m² R\$ 180.000,00	 Terreno Bairro: Jaraguá Esquerdo Condomínio das Azaléias Área: 688,27m² R\$ 175.000,00	 Terreno Bairro: Nova Brasília Área: 450m² R\$ 190.000,00	 Terreno Bairro: Vila Nova Área: 1.140m² R\$ 756.000,00	 Terreno Bairro: Estrada Nova Área: 6.038,83m² R\$ 1.200.000,00	 Terreno Bairro: Estrada Nova Área: 7.438m² R\$ 1.200.000,00
--	---	--	--	--	--	--	---

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. - Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio.

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

# ATLANTA Imóveis

**(47) 3371-5544**

PLANTÃO DE VENDAS (47)8431-1122 - Rejane  
(47)9902-0756 - Aluizio

## VENDAS

Horário de atendimento:  
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h  
e 13:30h - 18:15h  
Sábados e feriados plantão.  
rejane@atlantaimoveis.com

Rua Barão do Rio Branco, 373

### Ibiza Residence



R.I. 5.839  
Apartamento com 3 suítes (sendo 1 com closet + sacada), ampla sala de jantar / estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, lavabo e 2 vagas de garagem. Apenas 02 apartamentos por andar. Apartamento com acabamentos internos. Bairro Centro. R\$ 450.000,00

### Resid. Primula



Apartamento com 01 suíte, mais 01 dormitório, banheiro social, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, lavanderia e 01 vaga de garagem. Bairro Vila Nova R\$ 170.000,00

### Resid. Saint Germain



Apartamentos com 01 suíte, 02 dorm, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço e 02 vagas de garagem. Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL. Bairro Vila Nova. R\$ 238.000,00

### Resid. Aquarela



Apartamento com 01 suíte, mais 02 quartos, bwc social, sacada com churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço mobiliada e 02 vagas de garagem. (ACEITA FINANC. BANCÁRIO). Bairro Nova Brasília R\$ 310.000,00

### EM FASE FINAL DE ACABAMENTOS



R.I. 4.284  
Apartamento 01 suíte, 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. Portão eletrônico, interfone. Acabamento de padrão médio com massa corrida e acabamentos em gesso. Bairro Nova Brasília. R\$ 210.000,00



R.I. 3.841  
Apartamento com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, 1 vaga de garagem. Bairro Vila Nova. R\$ 165.000,00

R.I. 63.508

### LANÇAMENTO

#### Resid. Belize

Apartamentos com 01 suíte, 01 dormitório, sala de jantar/estar, cozinha, BWC social, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. Bairro Amizade A partir de R\$ 180.000,00



R.I. 25.232

#### Raziel Residence

Apartamentos com 03 suítes  
Aptos com 03 suítes, sendo uma delas suíte máster, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem. 02 Coberturas. Bairro Baependi A partir de R\$ 360.000,00

### IDEAL PARA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO



Terreno = 525 m<sup>2</sup> (15 x 35 m)  
Bairro Vila Nova  
R\$ 299.000,00



Casa no Tifa Martins - Casa com 01 suíte, 03 quartos, sala de estar, copa/cozinha, bwc social, lavanderia, depósito, área de festas com bwc, garagem para 04 carros. R\$ 307.000,00



Sobrado no Rau - Sobrado com 01 suíte com closet, 02 quartos, sala de jantar e estar, cozinha (mobiada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão à lenha, 02 vagas de garagem. R\$ 450.000,00



Casa no Jaraguá 99 - Casa em alvenaria, com 01 dormitório, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro social, área de festa, lavabo, lavanderia e garagem para 01 carro. R\$ 165.000,00



Casa no Centro - Casa de alvenaria com 03 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, bwc social, edícula com quarto, lavanderia, dispensa, churrasqueira e garagem. R\$ 450.000,00

[www.atlantaimoveis.com](http://www.atlantaimoveis.com)

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS



# Engetec

IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

605 - CZERNIEWICZ



Sobrado com 2 suítes, 3 quartos, BWC's e demais dependências. Com piscina e área de lazer. R\$ 880.000,00

599 - BARRA DO RIO CERRO



Casa com terreno de 6.570m<sup>2</sup> com 5 qtos, 2 BWC's, copa/cozinha, sala, garagem p/ 2 carros, piscina, lavanderia, área de festas e dispensa. R\$ 750.000,00

607 - AMIZADE



Amizade, Casa com 1 suíte, 2 quartos, churrasqueira e demais dependências.

610 - VILA NOVA



Casa com suíte máster (com hidro), 2 quartos e demais dependências. R\$ 700.000,00

590- TIFA MARTINS



Casa residencial com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, edícula com quarto e bwc, piscina, garagem para 2 carros. R\$180.000,00

592 - NOVA BRASÍLIA



Casa residencial com 3 quartos, sala, cozinha mobiliada, BWC, lavanderia, garagem, edícula com 2 quartos, sala e cozinha conjugada, bwc e depósito. R\$430.000,00

588 - JARAGUA ESQUERDO



2 Casas residenciais com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. 2ª casa com 2 quartos + sala, cozinha, lavanderia, varanda. R\$460.000,00

609 - ÁGUA VERDE



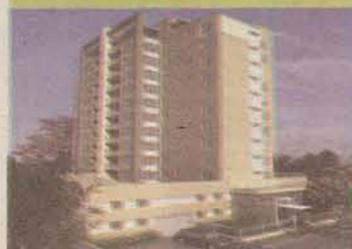
Apartamento com 1 suíte, 1 quarto e demais dependências. Sacada com churrasqueira e garagem para 2 carros. R\$ 180.000,00

586- VILA LALAU



Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada, bwc e área de festa no terraço. R\$ 165.000,00

561- CENTRO



Apartamento com 2 suítes + 1 suíte master com closet, escritório, brinquedoteca, lavabo e ampla área social com churrasqueira integrada. R\$ 865.000,00

584 - AMIZADE



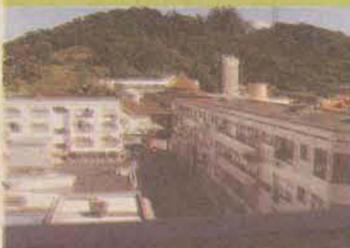
Apartamento com 2 qtos, cozinha, área de serviço, sala de jantar/ estar, bwc e sacada com churrasqueira. R\$ 139.000,00

583 - JOAO PESSOA



Apartamento com 2 quartos, sala/cozinha conjugadas, lavanderia, bwc, 1 vaga de garagem não coberta, área de festas, playground... R\$ 123.000,00

600 - CENTRO



Edifício Menegotti Apartamento com 1suíte, 2 quartos, sala, copa/cozinha conjugada, bwc. R\$ 235.000,00

613 - VILA LENZI



Terreno com 2 casas. Excelente oportunidade. R\$ 230.000,00

258 - CENTRO



Residencial Vancouver Apartamento com 1 suíte, 1 quarto, sala de jantar, escritório, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem para 2 carros. R\$ 370.000,00

00C - AMIZADE



Apartamento com 2 quartos, sala, BWC e demais dependências. R\$ 120.000,00

563 - JARAGUA ESQUERDO



Casa residencial com suíte master, 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc's, lavabo e sacadas. R\$ 1.100.000,00

551 - BARRA VELHA



Sobrado com 1 suíte, 3 qtos, sala, bwc, cozinha, copa, bwc, lavanderia e, garagem p/ 2 carros. R\$ 350.000,00

1235 - SCHROEDER



Casa residencial com 4 quartos, sala, cozinha, despensa, 2 bwc's, lavanderia e garagem. R\$ 160.000,00

593 - JARAGUA ESQUERDO



Condomínio Flamboyant Casa em alvenaria, com 1 suíte máster com closet, 1 suíte, 2 quartos, demais dependências, área de festa, piscina, etc. R\$ 1.850.000,00

# 47 3055 0919

[www.engetecimoveis.com.br](http://www.engetecimoveis.com.br)

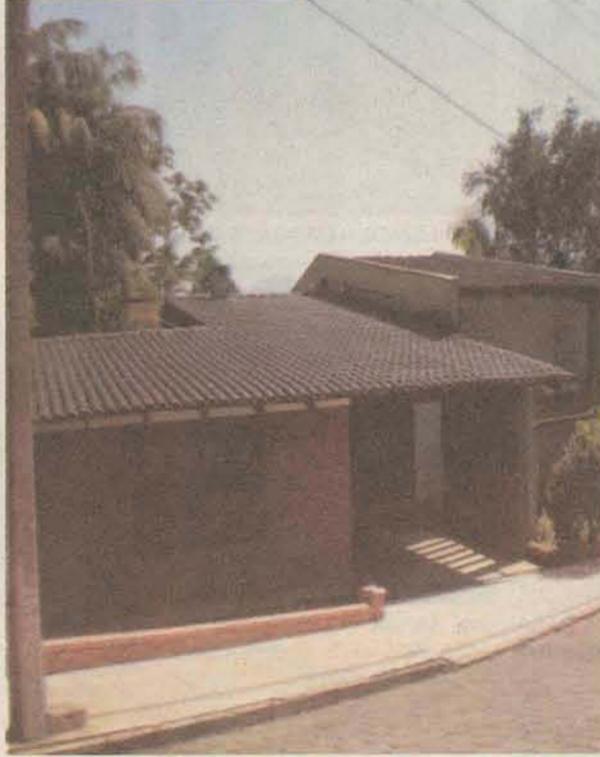
Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

603 - VILA NOVA Edifício Capri



Apartamento duplex com 1suíte, 3 quartos, sacada contendo 44m<sup>2</sup>, cozinha ,bwc com moveis sob medida, (Privativo com área de festa com churrasqueira,piscina),garagem com vaga para 3 carros. R\$ 1.400.000,00

149 - VILA NOVA



Casa em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc,garagem para 2 carros. R\$ 380.000,00

598 - CENTRO



Apartamento com 1 suíte, 2 quartos, BWC, lavabo, terraço, sala,sala de jantar, cozinha/copa,lavanderia, 2 sacadas , vaga de garagem. R\$ 350.000,00

004 - VILA NOVA



Apartamento com 2 quartos, BWC e demais dependências. R\$ 192.000,00

560 - CENTRO



Casa em alvenaria com 1 suíte, 2 quartos, sala, sala de jantar, cozinha, lavanderia, bwc, garagem, dependência pra empregada. R\$ 1.000.000,00

594 - CENTRO



Terreno com algumas benfeitorias, com a área de aproximadamente 2.890m<sup>2</sup> na Barão do Rio Branco. R\$ 6.000.000,00

611 - SCHROEDER



611 - Schroeder: Terreno plano com 450m<sup>2</sup>, livre de enchente. R\$ 55.000,00

576 - BARRA VELHA



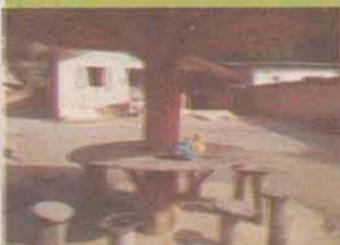
Casa com 1 suíte, 4 qtos, sala,sala de jantar, bwc, cozinha, 2 bwc, lavanderia, churrasqueira, varanda, garagem p/ 4 carros, poço arteciano,60m<sup>2</sup> da praia. R\$ 320.000,00

579-BARRA DO RIO CERRO



Apartamento com 2 quartos, cozinha, bwc,sala, lavanderia, cozinha, 1 vaga de garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 180.000,00

589 - TIFA MARTINS



Casa residencial com 4 quartos, sala, cozinha, copa, 2 BWC's, lavanderia e garagem . R\$135.000,00

574 - VILA LENZI



Casa residencial com 5 quartos, 2 bwc's, 2 cozinhas, garagem, dispensa, lavanderia, sala e mais uma área fechada de 15m<sup>2</sup>. R\$ 380.000,00

591- SÃO LUIZ



Sobrado com 2 apartamentos para aluguel: Superior com 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira. Inferior: 3 quartos ,2 salas, cozinha, 2 bwc, lavanderia, sacada, garagem. R\$ 390.000,00

558 - João Pessoa



Apartamento com 2 quartos, BWC, sala e cozinha. R\$ 130.000,00

CRECI 001367-J

# GIROLLA

## IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



1003: IMÓVEL CENTRAL – terreno com 760m<sup>2</sup> - 30,40metros de frente, c/ casa alv. c/ 3 quartos. ÓTIMO PARA PRÉDIO OU PARA FINS COMERCIAIS. CONSULTE.



1072: CHAMPAGNAT – SOBRADO c/290m<sup>2</sup> - suite + 2 quartos, área de festas. Ótima vizinhança. R\$ 550mil – aceita troca com apartamento.



1081: AMIZADE – CASA ALV. c/ suite + 2 quartos, área de terreno livre nos fundos. R\$ 230mil



1082: AMIZADE no ITACOLUMI – CASA ALV. c/ suite + 2 quartos, área festas. R\$ 430mil



1113: BARRA DO RIO CERRO (rua principal) – CASA ALV. – terreno c/ 599,40m<sup>2</sup> - 20,85 de frente. Casa c/ 3 qtos, 2 bwc's. R\$ 270mil



1193: ILHA DA FIGUEIRA – CASA ALV. c/ suite + 2 quartos, área de festas. R\$ 450mil



1195: ILHA DA FIGUEIRA – CASA ALV. c/ 195m<sup>2</sup> - 3 quartos, terreno c/ 1.827,50m<sup>2</sup>. R\$ 450m<sup>2</sup>



1199: BARRA DO RIO CERRO – CASA ALV. c/ 2 qtos, terreno c/ 367,50m<sup>2</sup>. R\$ 200mil



1227: JGUÁ ESQUERDO – CASA ALV. NOVA ÓTIMO PADRÃO c/ suite máster + 3 qtos, área de festas, terreno c/ 614,88m<sup>2</sup>. Estuda proposta envolvendo apartamento.



1228: JGUÁ ESQUERDO – CONDOMÍNIO AZALÉIA – CASA ALV. c/ 320m<sup>2</sup> - suite máster + 2 suítes, ampla área de festas, piscina, terreno c/ 1.520m<sup>2</sup>. R\$ 890mil



1002: IMÓVEL CENTRAL. Excelente para fins comerciais ou residenciais. CONSULTE.



1068: AMIZADE – CASA ALVENARIA c/ suite + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil – Pode ser financiada.



1016: IMÓVEL CENTRAL – Terreno com 1.000m<sup>2</sup>, c/ 2 casas de alvenaria. Excelente localização. CONSULTE!



1232: IMÓVEL EM RUA PRINCIPAL – terreno c/ 356,50m<sup>2</sup> c/ casa alv. c/ 10 cômodos. **BAIXOU DE R\$ 420mil para R\$ 340mil – Estuda proposta c/ apto.**



1020: IMÓVEL CENTRAL – Rua Domingos R. da Nova (rua comercial) c/ casa e sala comercial. R\$ 580mil



1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m<sup>2</sup> - suite c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil – Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



1465: GUARAMIRIM – Bairro Amizade – CASA ALV. – São 2 casas de alvenaria, terreno c/ 860m<sup>2</sup>. R\$ 680mil – Estuda propostas envolvendo 2 casas em Jaraguá.



1226: JGUÁ ESQUERDO – ÓTIMA CASA c/ suite master + 3 qtos, área festas c/ piscina. R\$ 950mil



1196: ILHA DA FIGUEIRA – CASA ALV. c/ 350m<sup>2</sup>, terreno c/ 504m<sup>2</sup> - suite + 3 qtos, área de festas c/ piscina e churrasqueira. R\$ 600mil



1074: AMIZADE – CASA c/ 2 qtos, terreno amplo. R\$ 250mil



1078: AMIZADE – SOBRADO c/ suite + 3 quartos. BAIXOU PARA R\$ 497mil



1141: CHICO DE PAULA – CASA ALV. c/ suite + 2 qtos, churrasqueira, garagem 2 carros. R\$ 318mil



1186: ILHA DA FIGUEIRA – CASA ALV. c/ 2 qtos, terreno c/ 460m<sup>2</sup>. R\$ 155mil



1347: SÃO LUÍS – CASA ALV. c/ suite mobiliada + 2 qtos, office, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil

LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750



LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO  
• ADMINISTRAÇÃO



**3114: JGUÁ ESQUERDO – APTO c/ suite + 1 quarto. R\$ 169mil**



**3207: DOLCE VITTA – Novo. Suite + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil**



**3001: CENTRO – APTO EXCELENTE c/ suite + 2 qtos, 2 garagens, MOBILIADO. R\$ 583mil**



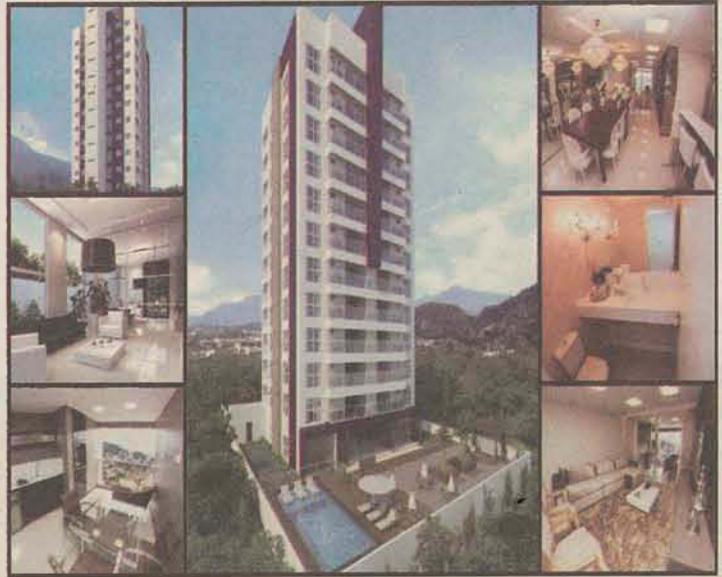
**3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839 - Últimas unidades**



**3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926**



**3003: CENTRO – APTO NOVO – SAINT TROPEZ – apto c/ 1 qto. Prédio c/ elevadores, hall decorado, área de festas, espaço fitness. R\$ 150mil – pode ser financiado.**



**3007: A MELHOR VISTA DA CIDADE ESTÁ AQUI: MILANO RESIDENZIALE – PROMA CONSTRUÇÕES. VENHA CONHECER O APARTAMENTO DECORADO E SE ENCANTE! APENAS 2 APTOS P/ ANDAR. EXCELENTE PADRÃO.**



**3417: OPORTUNIDADE : VILA NOVA – TORRE DI LUNA – apto pronto para morar c/ 2 qtos. R\$ 140mil – pode ser financiado**



**3009: CENTRO – APTO c/ suite + 2 qtos, apenas 2 aptos p/ andar. R\$ 280mil – ótima localização.**



**3016: CENTRO – APTO c/ 3 qtos, 2 bwc's – ótima localização. R\$ 199mil**



**3423: PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.**



**3108: CZERNIEWICZ – MORADA MADRID (Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suite c/ sacada + 2 dormitórios, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260**



**3024: CENTRO – APTO. (PRÓX. HOSPITAL SÃO JOSÉ) C/ 2 QTOS. R\$ 147.500,00**



**3002: DRIESSEN - Suite + 1 qto, Suite + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.**



**3008: CENTRO – APTO RES. ÁGATA c/ suite + 2 qtos, ótimo estado. BAIXOU DE R\$ 270mil PARA R\$ 250mil – APROVEITE!**



**3028: CENTRO – COBERTURA DUPLEX c/ linda vista, suite máster + 2 qtos, ótima área festas c/ piscina. Estuda propostas envolvendo imóveis.**



**3025: CENTRO – MANHATTAN (REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988**

APARTAMENTOS PRONTOS



**3113: JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suite + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil**



**3050: CENTRO – ED. CATARINA ERSCHING – Apto semi-mobiliado, suite + 1 qto. Prédio com piscina, salão de festas, hall decorado. R\$ 235mil – Financiável**



**3056: GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. À PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083 - ENTREGA EM MAIO 2013 - ÚLTIMAS UNIDADES**



**3111: CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m² de área privativa – suite c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil**



**3152: ILHA DA FIGUEIRA (bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suite + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.**

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

**Lançamento**



# RESIDENCIAL MONTREAL

Um local privilegiado,  
um excelente investimento  
para você.



47 3501.1000  
Plantão  
47 8864.4021

www.imobiliariabeta.com.br



47 3371.8009  
Plantão  
47 8808.0247

www.imobiliariahabitac.com.br



itaivan  
IMOBILIÁRIA

47 3055.3412  
Plantão  
47 9210.0808

www.itaivan.com.br

**O Residencial**  
Ruas asfaltadas, com áreas de preservação permanente e infraestrutura completa para ligações de água, luz e esgoto.

**Os Terrenos**  
O Residencial Montreal vem oferecer lotes funcionais com dimensões diversificadas que certamente atenderão as suas necessidades, sem esquecer da qualidade e do conforto, com fácil acesso a todos os locais.



Imagens meramente ilustrativas

# IMÓVEIS PLANETA

CRECI 2405-J

**(47) 3275-0100**

**PLANTÃO (47) 9179-0064 - DOMINGOS E FERIADOS**

## ALUGUEL

### APARTAMENTOS

**AMIZADE** - Apartamento com sala, sacada, 1 suíte + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, garagem coberta. Aluguel R\$700,00 + taxas.

**VILA LENZI** - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia. Não tem garagem. Aluguel R\$ 480,00 + Txs.

**VILA LENZI** - Ed. Dom Pedro, 1 suíte com sacada + 1 quarto, sala com sacada (churrasqueira), banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$690,00 + Txs.

**CENTENÁRIO** - Res. Ilha Bela - Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha planejada / fogão / forno elétrico, banheiro, área de serviço, área externa e garagem coberta. (disponível em maio). Aluguel R\$630,00 + Txs.

**CENTRO** - Ed. San Gabriel - Apartamento com 2 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$580,00 + txs.

**SÃO LUIZ** - Apartamento com 2 quartos, sala/cozinha, área de serviço, banheiro, estacionamento. Aluguel R\$590,00 + Txs.

**CENTRO** - Apartamento com 2 quartos (armário com 6 portas), sala com sacadinha, cozinha planejada, banheiro, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$850,00 + txs

**VILA LALAU** - Apartamento com 1 quarto, sala com churrasqueira, cozinha/área de serviço, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$530,00 +Txs.

### APARTAMENTOS

**CENTRO** - Ed. San Rafael - Apartamento com 2 quartos, sacada ao redor de quase todo o imóvel, churrasqueira, cozinha com armário, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$730,00 + Txs.

**VILA NOVA** - Apartamento 1 suíte máster + 1 quarto (original 3 quartos), 2 vagas de garagem. Aluguel R\$ 1.300,00 +Txs.

### CASA

**CENTRO** - Sobrado com 1 suíte (sacada) + 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, garagem. Aluguel R\$1.250,00 + Txs.

**CENTRO** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. Ótima localização. Aluguel R\$700,00 + txs.

**VILA LENZI** - Casa com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem coberta (disponível em maio). Aluguel R\$1.000,00 + Txs.

### SALAS COMERCIAIS

**CENTRO** - Marcatto Center - Excelentes salas comerciais. Consulte-nos

**BARRA** - Rua Feliciano Bortolini. Salas comerciais novas prontas - de 107m² e 129m² (com mezanino). Estacionamento fácil. Consulte-nos!

**BARRA** - Rua Feliciano Bortolini. Salas comerciais novas (em construção - previsão de obra pronta setembro/2013), salas de 129,20m² a 283,36m² (com mezanino). Estacionamento fácil. Consulte-nos!

**BARRA** - Rua Luiz Satler esquina com Feliciano Bortolini, aproximadamente 40m². Estacionamento fácil. R\$700,00+taxas.

**VILA LENZI** - Sala comercial 40m². Aluguel R\$ 480,00+txs.

### CZERNIEWICZ



POR APENAS R\$ 88 MIL

FLAT NO ED SAN SEBASTIAN, COM COZINHA, SALA BANHEIRO SOCIAL, SALA E SUÍTE MASTER COM BANHEIRA, TOTALMENTE MOBILIADO - COD 656

### CENTENARIO



POR APENAS R\$ 154 MIL

APARTAMENTOS DE 01 E 02 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, PROX. A WEG. COD. 778

### SÃO LUIZ



APENAS R\$149 MIL

APARTAMENTOS TRÊS E DOIS QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS, COZINHA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, COND. FECHADO COM PLAY GROUND, QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

### BAEPENDI



POR APENAS R\$ 119.000,00

APARTAMENTO NOVO, ÓTIMA INFRAESTRUTURA, COM 2 DORMITÓRIOS, PRÓXIMO A MARISOL. 1 VAGA DE GARAGEM.

### CENTRO



A PARTIR DE R\$199 MIL

ED. MUNIQUE - APARTAMENTO CENTRAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, CONTENDO SUÍTE MAIS 1 DORMITÓRIO, ANDAR ALTO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM.

### BARRA DO RIO CERRO



POR APENAS DE R\$198 MIL

APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NA BARRA DO RIO CERRO. SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. COD 1181

### RAU



POR APENAS DE R\$150 MIL

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. COD. 59308

### AMIZADE



POR APENAS R\$ 270 MIL

CASA DE ALVENARIA COM 4 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, COM EDÍCULA, TERRENO COM 420M. COD. 64426

### NEREU RAMOS



POR APENAS R\$ 160 MIL

- APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM. APENAS 7KM DO SHOPPING BREITHAUPT. COD 65014

### ILHA DA FIGUEIRA



A PARTIR R\$125 MIL

APARTAMENTOS 02 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA, COND. FECHADO. COD 66347

### JARAGUÁ ESQUERDO



POR APENAS R\$ 140 MIL

APARTAMENTOS, ÁREA 54,42 M PRIVATIVA, 02 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA, PORCELANATO, TETO EM GESSO, MASSA CORRIDA, 01 VAGA DE GARAGEM. COD 54774

### NOVA BRASÍLIA



POR APENAS R\$179 MIL

RES. VIEIRAS - APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. PRÓXIMO À JUSTIÇA FEDERAL.

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | [www.imeisplaneta.com.br](http://www.imeisplaneta.com.br) | [imeis@imeisplaneta.com.br](mailto:imeis@imeisplaneta.com.br)

# SPLENDORE IMÓVEIS

CRECI 3384-J

**47 3275.4477**

Beti 9936-6906  
Winter - 9909- 1998

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01  
[www.splendoreimoveis.com](http://www.splendoreimoveis.com)

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.  
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.

\*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda    Locação    Administração    Incorporação    Financiamentos



Cód. 183

**Casa - João Pessoa**  
Casa com 2 quartos.  
Livre de alagamentos.  
**R\$ 125.000,00 Financiável**



Cód. 422

**Casa 225,00m² - Amizade**  
1 suíte + 2 quartos. Área de festas aos fundos + 1 quarto.  
**R\$ 330.000,00**



Cód. 399

**Casa Semi Mobiliada - Rau**  
1 suíte + 2 quartos. Garagem. 160,00m² área construída.  
**R\$ 420.000,00**



Cód. 344

**Casa 3 quartos - Amizade**  
1 suíte + 2 quartos. Garagem. Semi Mobiliada.  
**R\$ 480.000,00**



Cód. 413

**Sobrado - Jaraguá Esquerdo**  
1 suíte + 2 quartos. Piscina. Cozinha e BWC mobiliados.  
**R\$ 560.000,00**



Cód. 327

**Sobrado 245m² - Vila Lalau**  
1 suíte + 2 quartos. Edícula. Terreno com 630,00m².  
**R\$ 800.000,00**

## APTO NOVO - ÁGUA VERDE

Apto com **2 quartos**, 1 vaga de estacionamento.

Prédio com salão de festas e quadra de esporte.

Agende sua visita com nossos corretores e faça sua proposta!!

**APENAS R\$ 110.000,00 FINANCIÁVEL**



Cód. 416

**Apto 1 quarto - Vila Lenzi**  
Sacada c/ churrasqueira. Prédio com elevador.  
**R\$ 95.254,50**



Cód. 228

**Aptos - Três Rios do Sul**  
Aptos NOVOS 2 quartos, 01 vaga de estacionamento.  
**A partir de R\$ 120.000,00**



Cód. 419

**Apto 2 quartos - Baependi**  
Churrasqueira na lavanderia. 01 vaga de estacionamento.  
**R\$ 120.000,00**



Cód. 318

**Apto 1 quarto - Amizade**  
Sacada com churrasqueira. 01 vaga de garagem.  
**R\$ 125.000,00**



Cód. 395

**Apto 2 quartos - Baependi**  
01 vaga de estacionamento.  
**R\$135.000,00 Semi Mobiliado**  
**R\$ 150.000,00 Mobiliado**



Cód. 216

**Apto 2 quartos - Baependi**  
Churrasqueira na sacada. Excelente acesso ao Centro.  
**R\$ 155.000,00**



Cód. 391

**Terreno - Três Rios do Sul**  
Terreno com 313,00m², sendo 12,00m² de frente.  
**R\$ 80.000,00**



Cód. 309

**Terrenos - Amizade**  
Loteamento Novo Horizonte. Excelente localização!  
**A partir de R\$ 83.000,00**

## LOCAÇÃO

-Casa 1 suíte + 2 quartos - Amizade - R\$ 1.650,00 + taxas  
- Apartamento 1 quarto - Centro - A partir de R\$ 490,00 + condomínio;  
- Apartamento NOVO 2 quartos - Rau - R\$ 500,00 + taxas;  
- Apartamento NOVO 2 quartos - Amizade - R\$ 600,00 + taxas;

- Apartamento suíte + 2 quartos - Centro - R\$ 750,00 + taxas;  
- Apartamento suíte + 2 quartos - Czerniewicz - R\$ 770,00 + taxas;  
- Apartamento 2 quartos - Centro - R\$ 700,00 + taxas,

- Apto 1 suíte + 1 quarto, 2 vagas de garagem - Centro - R\$ 1.000,00 + taxas  
- Apto 2 quartos, garagem - Vila Lalau - R\$ 680,00 + taxas  
- Apto 1 quarto, garagem - Jaraguá Esquerdo - R\$ 550,00 (negociável) + taxas  
- Sala comercial NOVA - Baependi - R\$ 1.700,00

# Imobiliária

CRECI 29600



(47) 3055-2244

PLANTÃO

HELENA - 9122-8728  
MARCOS - 9122-2015  
ALFONSO - 9116-2228

CONTRATA-SE CORRETOR

www.imobiliarialuna.com.br  
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



**Ref:0410** – Res. Valência – Vila Rau. Apto c/ suite + 2 dorm., bwc, sala de estar e jantar, cozinha área de serviço, sacada c/ churrasqueira, hall de entrada e salão de festa. Área útil 80,51 m². **R\$ 190.000,00**



**Ref: 0385** - Resid. Siena – Estrada Nova Apto c/ 2 dorm. E demais depend. c/ 60,88m² **A Partir de: R\$ 115.000,00.**



**Ref: 0388** – Água Verde. Res. Comoditá. Apto 1 suite, 2 dorm., 2 vagas, área total 138,67 m². **R\$ 190.000,00**



**Ref: 15** – Res. Belize – Amizade. Apto 1 suite, 1 dorm., 2 salas, 2 banheiros. Área útil 80,00 m², **R\$ 175.000,00**

**Ref: 0500** – Jaraguá Esquerdo. Horizon Residencial Edifício com elevador, hall de entrada mobiliado e decorado, salão de festa mobiliado e decorado, alto padrão de acabamento. Aptos com instalação para ar split, piso laminado e porcelanato, gesso e massa corrida. **A partir de R\$ 245.000,00, Rl 65.926**

**Ref: 0530** – Temos Apto em Nereu Ramos. Aceita Financiamento Bancário.MC MV **Valor.R\$ 129.000,00 c/ entrada a partir de: R\$ 5.000,00.**



**Ref: 14 João Pessoa.** Res. Cáceres. Apto com 2 dorm., 2 salas, área útil 62,00 m². **R\$ 155.000,00**



**Ref: 16** – Apto Vila Lalau – Apto c/ 2 suite + 1 dorm., 3 bwc, e demais depend. Área útil 100,00 m², **R\$ 222.000,00**



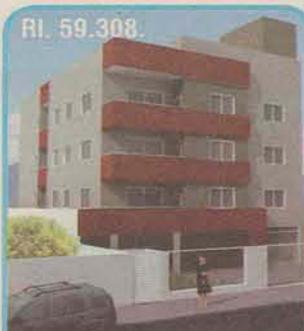
**Ref: 0341** – Resid. Torre Di Solli Jaraguá Esquerdo. Apto com elevador 2 dorm. E demais depend. **ENTRADA DE R\$ 10.000,00. PARCELAS DE R\$ 500,00 P/mês até o financiamento. R\$ 150.000,00**



**Ref:0463**-Res. Dal-Ri – São Luis. Apto. 2 dorm. + churras. 2 sacadas. demais depend. c/ 66,00² área útil. **R\$ 154.000,00.**



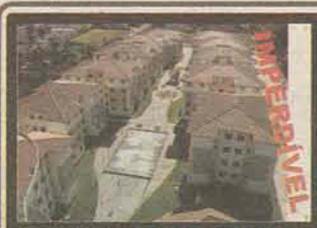
**Ref: 0261** – Resid. Santa Rita-Barra do Rio Molha. Suite + 1 dormitório Excelente acabamento. c/Sol da manhã. 78,12m² Priv. + 11m² área ext. **R\$ 159.900,00.**



**Ref: 0441**-Res. Santo Pio-Vila Rau. Apto. 2 dorm, sendo 1 suite. demais Depend. ótimo acabamento. 62,72m² área útil. **R\$ 160.000,00.**



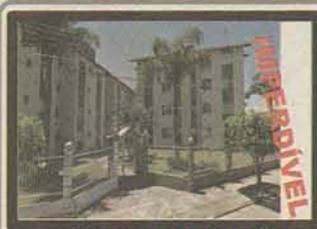
**Ref:0539** – Casa. Três Rios do Norte. De alvenaria, 2 dormitórios, sendo 1 suite e demais depend. 80,00m² área útil. **R\$ 165.000,00.**



**VENDE R\$ 105.000,00**  
Apart. Água Verde, 2 dorm, sala, coz, salão de festas, play ground, quadra de esporte.



**VENDE R\$ 180.000,00**  
Nova Brasília - Apart, 02 dorm, sala jantar, Cozinha Mobiliada, sacada no quarto e sala 83m². Sol da manhã.



**VENDE R\$ 130.000,00**  
Apart. Amizade, 2 dorm, sala, coz, garagem coberta, salão de festas, play ground, quadra de esporte.



**VENDE R\$ 250.000,00**  
Casa- Ana Paula 01 suite, 02 dorm. 02 salas 180m² Excelente imóvel.



CRECI 914 - J

(47) 3371-2117

**QUER CONSTRUIR SUA CASA?**

Loteamento Guilherme Menegotti, lotes a partir, **R\$ 80.000,00** Pagamento Facilitado: Financiamento CEF ou Entrada + 36X Direto **Temos parceiros que ajudarão desde o projeto a execução.**



**GARANTA JÁ O SEU!!**



**VENDE R\$ 186.000,00**  
Terreno com área total de 698 m2. COD. RESIDENCIAL DAS AZALEIAS



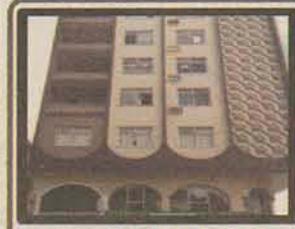
**VENDE R\$ 170.000,00**  
Apart. Novo 01 Suite, 01 dormitório sacada com churrasqueira, vaga de garagem. ÚLTIMAS UNIDADES



**A PARTIR R\$ 147.600,00**  
Amizade - Apart. 2 dormitórios, sacada churrasqueira e vaga garagem.



**VENDE R\$ 2.600.000,00**  
Terreno entre Fort atacadista e Clube Baependi c/ área de 2.633,80 m².



**VENDE R\$ 180.000,00**  
Ed. Menegotti - Centro, Excelente apart. 03 dorm. coz e demais dependências



**R\$ 170.000,00 Imperdível**  
Excelente Terreno, murado 592m². **ÁGUA VERDE**



**ALUGAR\$ 600,00\***  
Centro- Apart. 03 dorm, sala/ coz. vaga garagem. Av. Rio Branco



**ALUGAR\$ 1.000,00\***  
Vila Nova- Apart. 1 suite + 2 dorm. sala coz. sacada 02 vagas garagem.

\*Apart. Centro, 01 dorm, 01 suite coz, sacada c/churrasqueira e garagem. Ed. Raphia **R\$ 850,00**  
\*Apart. Centro 01 suite, 01 dorm., coz, sacada c/churrasqueira e garagem. Res. Marina **R\$ 650,00**  
\*Apart. Rau 02 dormitórios, cozinha/sala c/ garagem sacada c/churrasqueira Ed Veneto **R\$ 700,00**  
\*Apart. Nova Brasília 02 dormitórios, cozinha/sala c/ garagem Edifício Klein **R\$ 550,00**  
\*Apart. Ilha da Figueira 02 dormitórios, cozinha/sala c/ garagem Edifício Bela Vista **R\$ 550,00**  
\*Apart. Ilha da Figueira 01 suite + 02 dormitórios, cozinha/sala c/ garagem Ed. Hilamar **R\$ 600,00**  
Casa Nova Brasília - 01 suite + 02 dormitórios. coz, sala, área de serviço e garagem. **R\$ 1.400,00**  
Casa Centro 03 dormitórios, 02 sala, cozinha, c/ garagem. **R\$ 800,00**  
Casa Comercial - c/ 64 m² prox. ao Movelis Pradi, Jaraguá Esquerdo. **R\$ 300,00**



**VENDE R\$ 135.000,00**  
Apartamento 02 quartos Tres Rios do Sul



**R\$ 550.000,00**  
Linda Casa, Estilo Colonial, área aprox. 380 m2, 01 dorm, + 02 suites, coz, garagem coberta, salão de festas.



**VENDE R\$ 160.000,00**  
Apart. 02 dormitórios, coz, sacada c/churrasqueira e garagem. Ed. Colinas. BAEPENDI



**VENDE R\$ 750.000,00**  
Schroeder - Centro Excelente area Industrial, Residencial e Comercial Área privilegiada c/ 4.770.m²

www.interimoveis.net

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Plantão Vendas: 8404-8498(oi) | 9183-2333 (vivo) | 9698-5446(tim)



**VENDAS**  
47 3273 5443  
**PLANTÃO**  
47 8484 5501

**APARTAMENTO**  
02 QUARTOS  
QUINTAL OU SACADA  
SALA DE ESTAR  
COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO

**EMPREENDIMENTO**  
ÁREA DE FESTA  
SUBSÍDIO DE ATÉ 17MIL  
**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**  
RUA DO IMIGRANTES, 350  
VILA RAU JARAGUÁ DO SUL - SC



32 Anos realizando Sonhos

**3371-0768**

[www.imobiliariajardim.com](http://www.imobiliariajardim.com)

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:

Renato (47) 9122-7101

Talma (47) 9912-8884

Helton (47) 9183-4485

 <b>Amizade</b> - Casa, 2 dormitórios. R\$ 250.000,00	 <b>Centro</b> - Res. Atlanta, 1 Suite, 1 Dormitório, cozinha mobiliada. R\$ 189.000,00	 <b>Schroeder</b> - Casa NOVA! 1 Suite, 2 Dormitórios R\$ 220.000,00	 <div style="background-color: red; color: white; transform: rotate(-45deg); padding: 2px; display: inline-block;">ÚLTIMAS UNIDADES!</div> <b>Schroeder</b> - Res. Vila Real, NOVO, 2 dormitórios, sacada com churrasqueira. R\$ 120.000,00	 <b>Baependi</b> - Res. Ipanema, NOVO, 1 Suite, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros. R\$ 245.000,00	<p style="color: green; font-size: small;">DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO!</p> <p style="color: red; font-size: large; font-weight: bold;">LOCAÇÃO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Laleu. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.</li> <li>- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.</li> <li>- Galpão - Guarimirim - Galpão com 262m² em Guarimirim. Valor R\$ 2.100,00</li> <li>Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.</li> <li>Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.</li> <li>Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.</li> <li>Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.</li> <li>Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.</li> <li>Apto - Baependi, Ed. Passaros e flores. Apto com uma suite + 1 quarto. Sacada com churrasqueira. Piso porcelanato. Valor R\$ 900,00 + cond.</li> <li>Apto - Centro - 4 apartamentos de alto padrão no centro de jaraguá do sul. Apto novo. 1 suite + 2 quartos. Churrasqueira integrada à sala. Cozinha sob medida. Piso porcelanato. Valor R\$ 1.500,00 + R\$ 100,00 cond.</li> </ul>
<p><b>Jguá Esquerdo</b></p> <p>Terreno, Condomínio Res. Flamboyant.</p> <p>604,50m² - R\$ 320.000,00</p> <p>727,55m² - R\$ 370.000,00</p>	 <b>Nova Brasília</b> - Ed. Morada da Serra, 1 Suite, 2 Dormitórios, Apto semi mobiliado. R\$ 220.000,00	 <b>Rau</b> - Res. Santo Pio. 2 dormitórios - R\$ 150.000,00. 1 Suite, 1 dormitório - R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308	 <b>Estrada Nova</b> - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Churrasqueira. R\$ 175.000,00	 <b>Nova Brasília</b> - Res. Dom Pedro, 1 Suite, 2 Dormitórios. R\$ 190.000,00	
 <b>Rau</b> - Res. Caribe, NOVO, 3 dormitórios. R\$ 110.000,00	 <b>Jaraguá Esquerdo</b> - Res. Acre, NOVO, 1 Suite, 2 Dormitórios. A partir de R\$ 252.000,00	 <b>Rau</b> - Sobrado NOVO! 1 Suite, 2 Dormitórios, 2 Garagens. R\$ 440.000,00	 <b>Centro</b> - Res. Agatha, 2 dormitórios. R\$ 180.000,00	 <b>Schroeder</b> - Casa geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área festa c/ churrasqueira. R\$ 135.000,00	

CRECI 8844



3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



**008 - Amizade** - Casa com 168,00m<sup>2</sup> e terreno com 370,00m<sup>2</sup>. (aceita apartamento de menor valor como forma de pagamento) **R\$ 550.000,00**



**007 - Nereu Ramos**, Sítio com casa de madeira, ranchos, 03 lagoas, plantação de eucalipto, terreno com 62.000,00m<sup>2</sup>. **R\$ 240.000,00.**



**010 - Apartamento** com área total de 100,00m<sup>2</sup>. **R\$ 180.000,00**



**093 - Água Verde**, casa estilo enxaimel com 216,00m<sup>2</sup> e terreno com 986,00m<sup>2</sup>. (aceita apartamento como forma de pagamento). **R\$ 700.000,00**



**018 - VILA LENZI**, CASA DE ALVENARIA COM 65,85m<sup>2</sup> E TERRENO COM 369,30m<sup>2</sup>. **R\$ 190.000,00**



**095 - Vila Rau**, casa de alvenaria com aproximadamente 110,00m<sup>2</sup> e terreno com 622,05m<sup>2</sup>. Prox. Universidade. **R\$ 370.000,00**



**097 - Nereu Ramos** - terreno com 349,16m<sup>2</sup>. **R\$ 100.000,00**



**054 Nereu Ramos** - Casa mista com 98,00m<sup>2</sup> e terreno com 350,00m<sup>2</sup>. **R\$ 120.000,00**



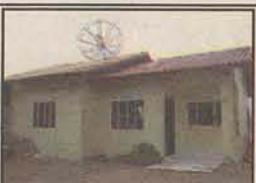
**033 - Rio da Luz**, sítio com uma casa enxaimel de 150,00m<sup>2</sup> e terreno com 56.000,00m<sup>2</sup>. **R\$ 650.000,00**



**004 - Vila Nova**, apartamento com área privativa de 49,33m<sup>2</sup>. **R\$ 100.000,00** (aceita terreno ou casa mais retirada de menor valor como forma de pagamento)



**099 - Corupá**, terreno com 2.200,00m<sup>2</sup>. **R\$ 350.000,00**



**087 - Ribeirão Cavallo** - casa com 59,90m<sup>2</sup> e terreno com 337,50m<sup>2</sup>. **R\$ 138.000,00**

**TERRENOS**

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 1.800.000,00
006 - Nereu Ramos, terreno com 425,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 100.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 135.000,00
014 - Braço Ribeirão Cavallo - terreno com 375,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 65.000,00
023 - Santo Antônio terreno com área de 475.650,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 960.000,00
026 - Vila Lenzi, terreno com 420,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 115.000,00
038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m <sup>2</sup> .....	R\$ 300.000,00
043 - Água Verde, terreno com 371,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 96.000,00
055 - Rio Cerro 1 - terreno com área aproximada de 12.000,00m <sup>2</sup> (com 02 galpões).....	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m <sup>2</sup> .....	R\$ 2.000.000,00
065 - Vieiras - terreno com 8.448,80m <sup>2</sup> .....	R\$ 860.000,00
070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m <sup>2</sup> .....	R\$ 2.850.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 145.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m <sup>2</sup> (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis.....	R\$ 2.850.000,00
115 - Vila Nova, terreno com 372,97m <sup>2</sup> .....	R\$ 140.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,80m <sup>2</sup> .....	R\$ 90.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m <sup>2</sup> .....	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m <sup>2</sup> .....	R\$ 150.000,00

**CASAS**

002 - Vila Nova, casa de alvenaria com 70,00m <sup>2</sup> e terreno com 300,01m <sup>2</sup> .....	R\$ 280.000,00
019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m <sup>2</sup> e terreno com 364,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 138.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m <sup>2</sup> e terreno com 450,00m <sup>2</sup> . (aceita imóvel de menor valor).....	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m <sup>2</sup> e terreno com 443,50m <sup>2</sup> .....	R\$ 138.000,00
039 - Amizade, casa de alvenaria c/ 167,15m <sup>2</sup> e terreno c/ 375,00m <sup>2</sup> . (aceita como forma de pagamento apartamento no valor de até R\$200.000,00).....	R\$ 430.000,00
040 - Rau, sobrado de alvenaria com 156,00m <sup>2</sup> , aceita apartamento como parte de pagamento.....	R\$ 130.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 250.000,00
069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m <sup>2</sup> e terreno com 390,60m <sup>2</sup> .....	R\$ 130.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m <sup>2</sup> e terreno com 2.497,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 650.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m <sup>2</sup> mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m <sup>2</sup> (aceita apto de menor valor).....	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m <sup>2</sup> mais edícula. Terreno com 660,00m <sup>2</sup> .....	R\$ 280.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m <sup>2</sup> e terreno com 2.033,45m <sup>2</sup> .....	R\$ 180.000,00

**SÍTIOS**

030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m <sup>2</sup> . aceita imóvel de menor valor... <b>R\$500.000,00.</b>
---

**APARTAMENTO**

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m <sup>2</sup> .....	R\$ 120.000,00
009 - Centro - Apto c/ 80,12m <sup>2</sup> a área privativa e 112,57m <sup>2</sup> de área total. (aceita terreno como forma de pagamento).....	R\$ 199.000,00
017 - Centro - Apartamento com área privativa de 117,27m <sup>2</sup> e área total de 134,67m <sup>2</sup> . (aceita apto em Bañeirão Camboriú).....	R\$ 300.000,00
036 - Água Verde com área total de 52,71m <sup>2</sup> .....	R\$ 110.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m <sup>2</sup> .....	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m <sup>2</sup> .....	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m <sup>2</sup> .....	R\$ 175.000,00
066 - Centro - apartamento com área privativa de 214,07m <sup>2</sup> .....	R\$ 270.000,00

**LOCAÇÃO**

Apartamento Centro.....	R\$ 650,00
Apartamento Centro.....	R\$ 700,00
Apartamento Centro.....	R\$ 850,00
Apartamento Água Verde.....	R\$ 550,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**

**Scheeller**  
Corretores de Imóveis

**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro, Lateral Rua Marina Frutuoso.  
Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



**Residencial Atlantis** - Vila Rau Apto 404 - 4 andar  
2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. Metragem: 75,07m<sup>2</sup> **R\$ 155.000,00**  
Matrícula nº 62.001.



**Residencial Crystal Garden** - Três Rios do Sul  
Apartamento de três quartos, com duas vagas de garagem. **R\$ 165.000,00.** Matrícula nº 70.950. Apartamento com dois quartos. **R\$ 135.000,00.** Matrícula 70.956.



**Barra do Rio Cerro - Residencial Flórida** - apto 202.  
2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. 59,34m<sup>2</sup>. **R\$ 135.000,00.**  
Matrícula: 62.898



**RESIDENCIAL VAL DI FIEMME**  
Apartamento com dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de estacionamento. Prédio com área de festas. Metragem do apto: 59,00m<sup>2</sup>. Fase final de construção.  
**Valor: R\$ 145.000,00**  
Registro da incorporação Nº 62.174 R-1



**RESIDENCIAL GENESIS** - Rua Tenente Hugo Alves Garcia esquina com Henrique Foerster, Loteamento Itacolomi 2, bairro AMIZADE.  
Apartamentos a partir de **R\$ 155.000,00.**  
Incorporação nº R.3-59.358

**TERRENOS**

**Loteamento Palm Springs**  
Jaraguá Esquerdo  
Lote 58  
**R\$ 182.000,00**

**Loteamento Marajoara - João Pessoa.**  
Lote 23  
**R\$ 90.000,00**



Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
*imóveis*

CRECI 1583-J

www.Imobiliariahabitac.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157  
 ( próx. Millium) • Centro  
 ☎ 3371.8009  
 Plantão: 8866-6973

**20**  
 ANOS DE BONS NEGÓCIOS

• habitac@Imobiliariahabitac.com.br



H0081 Residencial Heloisa com 92 m² de área privativa. Rau. A partir de R\$ 180.000,00



I.R 2-57-444  
 H0012 Ed. Villar Vila Lenzi R\$ 160.000,00



H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68.72M² ÁREA PRIVATIVA. R\$160.000,00



I.R 1-61.660  
 H0013 Ed. Paladino Amizade R\$ 149.336,00



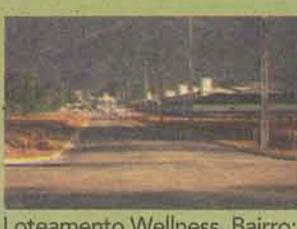
H0087 Terreno com 583m² Vila Lenzi R\$ 125.000,00



H0015 ED. Monet R\$ 310.172,00 - 02 quartos Baependi



H0071 Residencial Pássaros e Flores R\$ 270.000,00



Loteamento Wellness, Bairro: Centenário. Terrenos de Metragem 342m². Valor Apartir de R\$ 147.000,00



Ed. Talismã 01 suite + 02. quartos Centro R\$ 300.000,00



H0066 Ed. Le Petit 81,36m² área R\$ 170.000,00 Água Verde



H205 D Moradas da Serra R\$ 249.000,00, Nova Brasilia



H0041 DON AFONSO R\$ 145.000,00 RAU



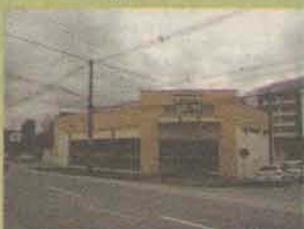
H0051 Ed. Londres R\$ 122.000,00 Baependi



H0080 Ed. Veneto 64m² área privativa Rau R\$ 145.000,00



H0083 Terreno com 422,50 m² Amizade R\$ 130.000,00



H0086 Sala Comercial, Área Privativa 414,00m² Centro R\$ 2.500.000,00



H0075 Terreno com 402,70 m² Rau R\$ 220.000,00



H0084 Casa de Alvenaria 70m² Vila Lenzi R\$ 180.000,00



H0068 GEMINADO R\$120.000,00 TRES RIOS DO NORTE COM 59 M² AREA PRIVATIVA



H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m². Baependi, R\$ 175.000,00



H107D Área Privativa 61,47 M² 02 qtos, R\$ 154.000,00 Centenário



H0060 Brasília Beltramini R\$ 106.000,00



H132R Casa de Alvenaria com 205,90m² Barra do Rio Cerro R\$ 420.000,00



H0072 RESIDENCIAL ACRE 103,40 m² área privativa A PARTIR R\$252.000,00



Bela Paisagem . Área 20.000 m². R\$:990.000,00 Amizade



Residencial Esperança, 01 Suíte + 01 Quarto, 71m², Três Rios do Sul, R\$ 147.000,00



Residencial Mondrian R\$ 430.144,00 área privativa de 107,39 m² Baependi



LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI a partir de R\$ 80.000,00



H0033 Residencial San Pietro R\$ 221.000,00 Nova Brasilia



H0076 Terreno com 390 m² Chico de Paula R\$ 95.000,00



H0044 Ed. Isabella R\$ 220.000,00, Centro



H0074 Casa de Alvenaria Rau. 140 m² de área construída. R\$ 300.000,00



H0069 GEMINADO A PARTIR DE R\$137.000,00 AMIZADE



H0079 Apartamento com 47m² área privativa Água Verde R\$ 106.000,00



H0056 com 67m² de área privativa. Vila Lalau, 01 Suíte + 02 Quartos. R\$: 169.000,00



H0070 GEMINADO A PARTIR DE R\$192.000,00 TRES RIOS DO SUL

**LOCAÇÃO**

- Lalau R\$ 660,00
- H648 Apartamento, 02 Quartos, Vila Lalau R\$ 690,00
- H654 APTO duplex Ed. Ana Isabel. R\$ 2.000,00 centro
- H655 ED. Talismã R\$ 1.500,00 + Cond. Centro
- H27 Casa de Alvenaria 02 quartos, Corupá R\$550,000
- H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasilia R\$ 620,00
- H661 ED. Barcelona, 01 suite + 02 quartos Vila Nova R\$ 900,00 + Cond.
- H663 Apartamento Czerniewicz 01 Quarto R\$ 670,00
- H666 Ed. Leticia Ap 303 Vila Lalau 02 quartos R\$ 590,00 + cond
- H667 Ed. Leticia Ap 403 Vila Lalau 02 quartos R\$ 590,00+ cond
- H668 Apartamento Firenze 02 quartos R\$ 650,00 + cond
- H32 Geminado 03 quartos Nereu Ramos R\$ 630,00
- H669 Apartamento todo Mobiliado Ed. Aléssio Berri, Centro R\$ 1.800,00 + Cond.
- H670 Ed. Dona Ataira apto 302, 03° quartos centro R\$ 650,00 + Cond.
- H671 Ed. Lillium apto 104, 02 quartos Vila Lalau R\$ 500,00 + Cond
- H672 Ed. Dom Lorenzo, Centro R\$ 860,00 + Cond
- H673 Ed. Tulipa, Centro R\$ 960,00 + Cond
- H33 Casa Comercial, Centro R\$ 1.750,00 + IPTU
- H35 Sobrado piso térreo, 02 quartos Vila Lenzi R\$ 600,00
- H674 Residencial Bela Vista, 02 quartos Vila Lalau R\$ 700,00 + Cond.
- H675 Apartamento Czerniewicz 02 quartos R\$ 670,00
- H34 Sobrado Residencial Piva, Vila Lalau R\$ 1.150,00
- H36 Sobrado Geminado, Rau R\$ 1.000,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

- H523 Sala CML 63m² Centro R\$ 2.000,00 + Cond.
- H501 Sala CML 60M² Nova Brasilia, R\$: 500,00
- H505 Galpão 750m² Vila Lalau, R\$ 6.500,00
- H509 Terreno 11.300m² Vila Nova, R\$: 3.000,00
- H511 Galpão 308m². Baependi, R\$ 4.200,00
- H512 Sala CML 185M² Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00
- H513 Casa CML 220M² Centro, R\$: 2.500,00
- H514 Sala CML 43M² Vila Lenzi, R\$: 800,00
- H516 Sala CML 56M² Santa Luzia, R\$: 600,00
- H802 Sala CML 32M² Centro, R\$: 850,00
- H518 Sala Cml 117M² Nova Brasilia, R\$: 800,00
- H517 Sala CML Centro, 60m², R\$ 490,00 + Cond.
- H522 Sala CML 40 m² Firenze R\$ 850,00 + Cond.
- H806 Sala CML 60m² Centro R\$ 850,00

# Festival de Terrenos **WS** imóveis

Creci 2556-J



**De 20 de maio a 12 de junho**  
**Lotes em Guaramirim e Schroeder**  
**a partir de R\$ 68.000,00!**  
**Aproveite!**



47 | 3373-0066 | 3373-3404

www.imoveisws.com

## CASAS

## TERRENOS



**Ref. 416**  
 Casa de alvenaria com dois dormitórios, banheiro social, cozinha mobiliada, sala, lavanderia, garagem, quintal, parcialmente murada. Aceita financiamento.  
 Valor: R\$ 165.000,00



**Ref. 390**  
 Rio Hern em Schroeder.  
 Área construída: 70,00m².  
 Casa geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem. Casa murada e com portão de alumínio. Ruas pavimentadas e excelente padrão de construção.  
 Valor: R\$ 135.000,00



**Ref. 357**  
 Avai em Guaramirim.  
 Área construída: 440,00m²; Terreno: 450,00m².  
 Casa de alvenaria com 3 quartos, sala de estar, sala de TV, cozinha, lavanderia, banheiro, área de festas e garagem para 3 carros. Ótima localização; Possui portão eletrônico.  
 Valor: R\$ 380.000,00



**Ref. 365**  
 Morro do Sotuca, Centro de Guaramirim.  
 Área construída: 80,00m²; Terreno: 3.808,00m².  
 Casa de alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem.  
 Valor: R\$ 115.000,00



**Ref. 364**  
 Bairro Escolinha em Guaramirim.  
 Terreno com 360,00 m²  
 Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir.  
 Valor: R\$ 80.000,00



**Ref. 367**  
 Nereu Ramos em Jaraguá do Sul.  
 Terreno com 375,00 M²  
 Lote de esquina em rua asfaltada, pronto para construir e documentado.  
 Loteamento residencial Dona Marta, Valor: R\$ 85.000,00



**Ref. 410**  
 Área construída: 60,51m²; Terreno: 360,00m².  
 Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro.  
 Valor: R\$ 158.000,00



**Ref. 375**  
 Ilha da Figueira, Guaramirim.  
 Localizada a Rua Afonso Marina, 145.  
 Área Construída: 52,10m²; Terreno: 484,00m².  
 Casa de Alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, cozinha, copa, lavanderia e garagem. Pode ser financiada.  
 Valor: R\$ 160.000,00



**Ref. 381**  
 Escolinha em Guaramirim.  
 Área construída: 75,05m²; Terreno: 364,50m².  
 Casa de alvenaria com 01 suite e 02 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia e sala. Toda murada e com amplo jardim.  
 Pode ser financiada.  
 Valor: R\$ 215.000,00



**Ref. 386**  
 Corticeira em Guaramirim.  
 Casa em alvenaria, com 02 dormitórios, banheiro social, duas salas, lavanderia, cozinha e garagem. Casa toda murada, possui escritura.  
 Valor: R\$ 117.000,00



**Ref. 370**  
 Terreno com 459,00m².  
 Infraestrutura completa, rua asfaltada. Possui escritura.  
 Valor: R\$ 96.000,00



**Ref. 372**  
 Rio Hern em Schroeder.  
 Terreno com 337,50m².  
 Tem infraestrutura completa e pavimentação. Possui escritura.  
 Localizado no loteamento São Mateus, lote 54.  
 Valor: R\$ 75.000,00



**Ref. 388**  
 Centro de Guaramirim.  
 Área construída: 142,00m²; Terreno: 370,00m².  
 Casa com 1 suite com hidro e 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, garagem para dois carros, área de serviços e despensa.  
 Valor: R\$ 350.000,00



**Ref. 415**  
 Corticeira, em Guaramirim.  
 Área construída: 60,00m²; Terreno: 385,71m².  
 Área construída: 52,10m²; Terreno: 484,00m².  
 Casa de Alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, cozinha, copa, lavanderia e garagem. Pode ser financiada.  
 Valor: R\$ 145.000,00



**Ref. 391**  
 Ilha da Figueira em Guaramirim.  
 Área construída: 100,00m²; Terreno: 366,45m².  
 Casa de alvenaria com 03 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e garagem. Toda murada.  
 Valor: R\$ 140.000,00



**Ref. 398**  
 Área construída: 54,00m²; Terreno: 500,00m².  
 Casa de alvenaria com 54m² contendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem.  
 Ótima localização, próxima a 28 de agosto.  
 Valor: R\$ 215.000,00



**Ref. 383**  
 Bairro Amizade em Guaramirim.  
 Terreno com 1.900,00m².  
 Valor: R\$ 290.000,00



**Ref. 385**  
 João Pessoa em Jaraguá do Sul.  
 Área total dos terrenos: 1.216,40m².  
 São três lotes individuais.  
 Ampla terreno comercial/residencial. Todos possuem escritura.  
 Valor: R\$ 640.000,00



**Ref. 399**  
 Avai em Guaramirim, Loteamento Santo Expedito.  
 Área construída: 80,00m²; Terreno: 360,00m².  
 Casa de alvenaria, com 03 dormitórios, banheiro social, cozinha, sala, lavanderia, área de festas e garagem.  
 Valor: R\$ 160.000,00



**Ref. 400**  
 Bairro Avai em Guaramirim.  
 Casa transformada em duas individuais. 01 suite e 04 dormitórios, 04 bwc sociais, 02 salas, 02 cozinhas, 02 lavanderias, garagem p/ 02 carros e churrasqueira. Averbada p/ financiamento.  
 Valor: R\$ 280.000,00



**Ref. 402**  
 Centro de Guaramirim.  
 Área construída: 163,00m²; Terreno: 176,50m².  
 Sobrado de alvenaria contendo 02 dormitórios, 02 banheiros, cozinha mobiliada, sala de estar, sala de tv, área de festas, lavanderia, 02 vagas de garagem e jardim. Toda murada.  
 Valor: R\$ 320.000,00



**Ref. 406**  
 Avai em Guaramirim.  
 Área construída: 88,75m²; Terreno: 361,12m².  
 Casa de alvenaria, Casa de Alvenaria, contendo 03 dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 01 carro. Possui quintal, toda murada. Pode ser financiada.  
 Valor: R\$ 210.000,00



**Ref. 404**  
 Centro de Guaramirim.  
 Terreno com 1.428,00m².  
 Terreno comercial próximo ao portal de acesso, na principal rua de Guaramirim, Rua 28 de Agosto.  
 Terreno 100% plano e de esquina.  
 Valor: 750.000,00



**Ref. 412**  
 Avai em Guaramirim.  
 Área do terreno: 364,00m².  
 Loteamento com ampla infraestrutura, pavimentado, possui sistema de coleta e tratamento do esgoto sanitário, localizado em lugar privilegiado no bairro. Com escritura.  
 Terrenos a partir de R\$ 95.000,00.



**Ref. 408**  
 Área construída: 60,00m²; Terreno: 360,00m².  
 Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem.  
 Valor: R\$ 149.000,00



**Ref. 409**  
 Centro de Schroeder.  
 Área construída: 60,62m²; Terreno: 360,00m².  
 Casa de alvenaria contendo 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha e lavanderia.  
 Valor: R\$ 185.000,00



**Ref. 419**  
 Chácara com área total de 23.360,00m², contendo uma casa nova em alvenaria de 180,00m² e um rancho de madeira de 120,00m².  
 Valor: R\$ 300.000,00



**Ref. 376**  
 Rio Branco em Guaramirim.  
 Terreno: 20.000,00m².  
 A chácara possui uma casa (120,00m²) com 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, varanda. Duas lagoas, água corrente (cachoeira), área de plantação e mata virgem. Possui Escritura.  
 Valor: R\$ 170.000,00



**Ref. 413**  
 Amizade em Guaramirim.  
 Área do terreno: 577,6m².  
 Terreno residencial em local tranquilo. Lote com escritura e viabilidade para construção.  
 Valor: R\$ 120.000,00



**Ref. 393**  
 Área construída: 90,00m²; Terreno: mais de 80.000,00m².  
 A chácara possui lagoa, 2 ranchos para criação, depósito e plantação de milho. Casa com 02 quartos. Terreno plano e cercado.  
 Valor: R\$ 350.000,00



Rua Norberto Silveira Junior, 233 - Centro - Guarimirim

47 | 3373-0066 | 3373-3404



\*Casas Prontas  
\*Lotes a venda em diversos pontos da cidade.  
\*Loteamentos Próprios

ÓTIMAS OPÇÕES DE INVESTIMENTO E MORADIA  
**APARTAMENTOS**



**Ref. 395**

Área privativa: 71,00m².  
Residencial Monet. Apartamento tem 02 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços e sacada com churrasqueira.  
Valor: R\$ 155.000,00



**Ref. 417**

Bananal do Sul em Guarimirim  
2 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira.  
Faça seu cadastro  
**FUTURO LANÇAMENTO**



**Ref. 401**

Rio Hem em Schroeder  
1 suite, 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira.  
Faça seu cadastro  
**FUTURO LANÇAMENTO**



**Ref. 414**

Ilha da Figueira em Guarimirim  
Área privativa: 82,80m².  
Residencial com 03 dormitórios, lavanderia c/ sacada. Possui cozinha, banheiro, sala estar/jantar e sacada c/ churrasqueira, todos mobiliados.  
Vaga de garagem coberta.  
Valor: R\$ 180.000,00



**Ref. 420**

Bairro Amizade em Guarimirim.  
Terreno com 360m².  
Terreno documentado, localizado no Loteamento São Luís com ruas pavimentadas e pronto para construir.  
Valor: R\$ 80.000,00

**Venha nos visitar!**

**Feira Casa & Construção**



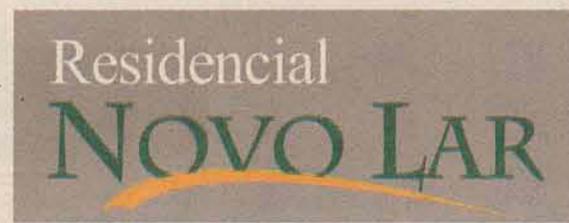
**07 a 09 de Junho 2013**

Horário do evento:  
Sexta-feira – 16h às 22h  
Sábado – 10h às 22h  
Domingo – 10h às 19h

**Local: Arena Jaraguá**

Rua Gustavo Hagedorn, s/n – Vila Lenzi – Jaraguá do Sul/SC.

**A WS estará cheia de novidades!! Não perca!**



# IMOBILIÁRIA REAL

## 3376-5050

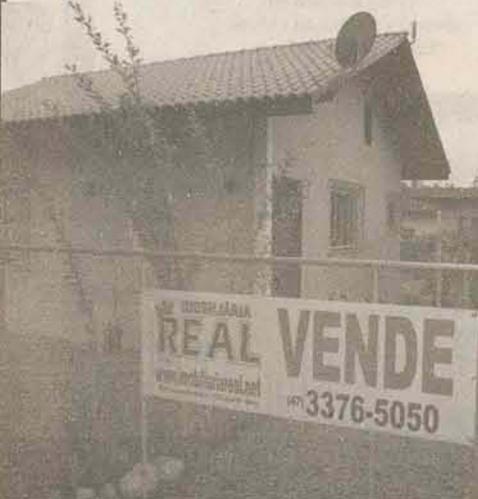
R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro  
 Locação - contato@imobiliariareal.net

**Plantão: Anderson 9651-9028**

[www.imobiliariareal.net](http://www.imobiliariareal.net)

### OFERTA DA SEMANA

#### CASA A VENDA PARA FINANCIAMENTO



Rua José Lescowicz, 335 - Jaraguá 84  
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências.  
 Área útil 50m²  
 Terreno com 325m²  
**R\$ 150.000,00**

#### LOCAÇÃO


# IMOBILIÁRIA PRESENCIA

(47) 3375-0505  
 9153-1112 / 9135-4977 / 8478-7790

CORRESPONDENTE



DESTAQUES DA SEMANA	 <b>1083</b> Área 7.230 m², muito bem localizada em Nereu Ramos, terreno contendo 2 frentes uma para BR280 e outra para Luiz Sarti. Ótimo investimento. Estudamos propostas. (Aceita terreno com casa em Nereu Ramos). <b>R\$ 499.000,00.</b>	 <b>2113</b> Apartamento Novo no bairro Rau, Resid. Santo Pio, em Jguá do Sul, 2 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc social, área de serviço e 1 vaga de garagem. Ótima localiz. próximo ao Centro, à faculdade e todo tipo de comércio. Área Útil: 56,62. Entrada 30% + parcelas corrigidas pelo CUB + financiamento. Protocolo de incorp. 200.174. <b>R\$ 150.000,00.</b>	PARA INVESTIDORES!
	 <b>2086</b> Casa 100m², 3 quartos, sala, cozinha, área de serviços, churrasqueira, garagem. Terreno de 384m². Corupá/SC. R\$190.000,00	 <b>2103</b> R\$ 145.000,00 Casa 69,90m², 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, varanda e garagem. Terreno 591m². Ano Bom. Corupá/SC. Aceita entrada + finan. bancário e carro popular.	
CASAS	 <b>1071</b> Terreno 305,5m², no Lot. Dona Marta. Nereu Ramos, Jaraguá do Sul/SC. Ótima localização. R\$ 85.000,00.	 <b>1073</b> Terreno 590m² (15m x 39m), Bomplandt, Corupá/SC. <b>R\$ 55.000,00.</b>	CHÁCARAS
	 <b>1069</b> TERRENO NA PRAIA Terreno 334m², localizado em frente ao Camping Barra do Sul, a 800m da praia. Barra do Sul/SC. R\$ 35.000,00.	 <b>1079</b> Terreno 2.197m², com casa de madeira simples. De frente p/ asfalto, Três Rios do Norte, Jguá do Sul/SC. R\$ 330.000,00. Ideal para prédio.	
TERRENOS	 <b>1077</b> Excelente área, 9.600 m² no Bairro Ano Bom/Corupá, próximo ao saião Ano Bom, com casa e rancho, estuda proposta em apartamentos em Jaraguá do Sul/SC.	 <b>4029</b> Chácara 72.336,30m², com nascente, pastagem e rancho. No perímetro urbano. Estrada Garibaldi, Jaraguá do Sul/SC.	

**VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!**  
 Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)

# SANTER

## Imóveis

VENDA • COMPRA • CONSTRUÇÃO • INCORPORAÇÃO

santerimoveis.com | Fone 47 3370-5000 Centro | Guaramirim

### Vendas exclusivas SANTER:

RI-7-22.122 - Imagens meramente ilustrativas



*Santa Mônica*  
RESIDENCIAL

**Início das Obras AGOSTO 2013**



Perto de tudo, inclusive da natureza.

Quer morar no centro da cidade?  
Em um lugar rodeado de verde e tranquilo?  
Este é o seu lugar!

Localização central.  
Rua Geneveva Pisetta, centro, Guaramirim - SC  
Próximo ao Centro Educacional Carrocel

Residencial  
*São Gabriel.*

ILHA DA FIGUEIRA • GUARAMIRIM



**PERFEITO para VOCÊ.**

-Conclusão da obra:  
**Setembro de 2013**  
-Negociação flexível e financiamento Caixa  
(Minha Casa, Minha Vida.)

Desenho Ilustrativo - Incorporação nº R3-26.007

SÃO RAFAEL  
RESIDENCIAL

Saia do Aluguel,  
compre seu Apartamento  
por a partir de  
**R\$ 479,98 mensais**  
sem entrada



Minha Casa  
Minha Vida



# morada brasil

## MINHA CASA, MINHA VIDA!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1384 - Centro - Jaraguá do Sul  
3372-0555  
www.moradabrasil.com



Ref. 540 -  
Apartamentos com  
2 dormitórios:  
**R\$ 98.000,00**



Condomínio residencial  
Aptos de 46,52 m<sup>2</sup> com 2 quartos, sala e cozinha integrada,  
bwc e lavanderia.

**PEQUENA ENTRADA**

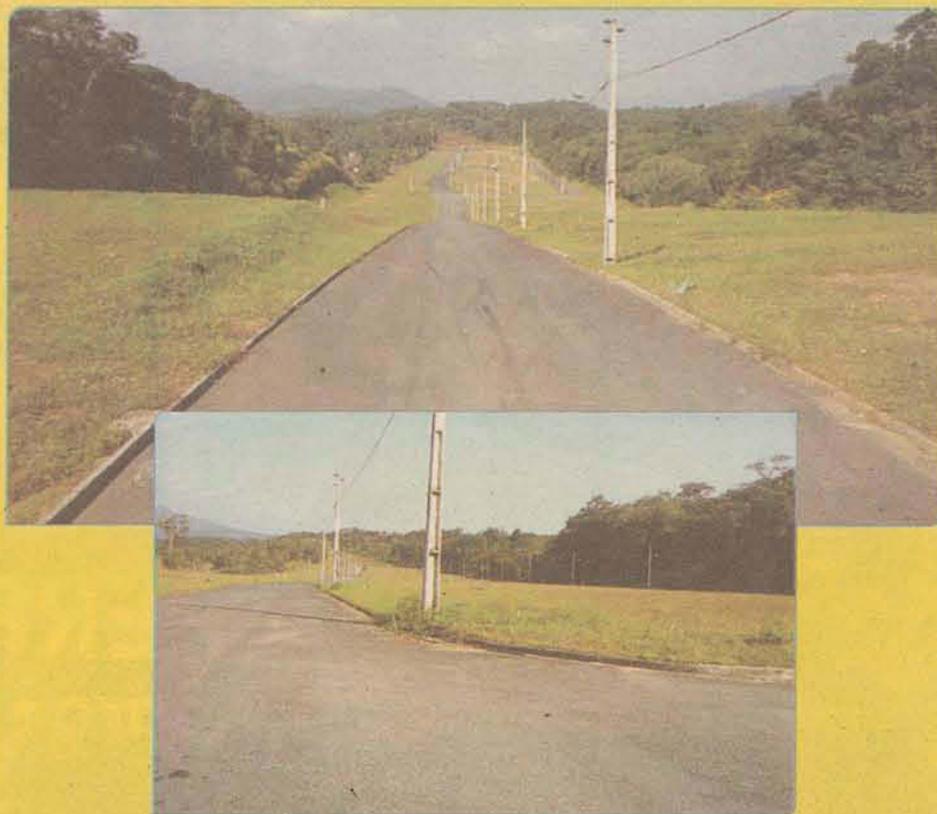
saldo financiado pela caixa.

*Ed. Mont Blanc*



Na Vila Nova: Apartamento com área privativa de 190,00m<sup>2</sup>:  
suíte, 2 dormitórios, 2 garagens, prédio com piscina,  
somente 2 apartamentos por andar. **R\$ 420.000,00**

*Terrenos a partir de*  
**R\$ 79.800,00**



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384 | Centro - Jaraguá do Sul/SC

Fone: (47) **3372-0555** - Site: **www.moradabrasil.com**



(47) 3373-5134  
(47) 8488-1987  
depine@depineimoveis.com.br



R\$ 150.000,00.

Cod. 3008 - CENTRO - Apartamento com 02 quartos, dependência de empr. e demais cômodos.



R\$ 250.000,00

Cod. 2021 - Amizade, Casa de Alvenaria com 3 quartos e demais cômodos.



R\$ 180.000,00

Cod. 3032 - Res. Belize - Amizade = 01 suíte + 01 quarto, 01 garagem e demais cômodos e Elevador. Incorp. 63.508 Entrega set/14.



Cod. 1013 = Terreno com 30m de frente pra Rua Bernardo Dombuch. Em frente a Caraguá Veículos. Valor à consultar.



R\$ 252.000,00

Cod. 3015 - Início do Jaraguá Esquerdo, Apartamento NOVO com suíte mais 2 quartos, 1 ou 2 garagem.



Frete com 69m X 43m

Cod. 1001 - Vila Lenzi, 500m do Centro, TERRENO de esquina com 2.970m<sup>2</sup> com frente de 69m. Ótimo para prédio, posto de gasolina. Valor a consultar.



residencial MARGARIDA SCHERER

Cod. 3004 Barra, próximo ao Botafogo e Malwee. Apartamentos na planta a partir de R\$ 159.000,00. Entrega programada para Dez/14.



Cod. 3025 - Rau, próximo a Católica e Posto Cidade. Apartamento NOVO, Piso Porcelanato, 2 quartos e demais cômodos e garagem. Valor: R\$ 150.000,00. Incorp. nº 59.308.

www.depineimoveis.com.br

Av. Mal. Deodoro Fonseca, Nº 903 - Sala 06, Centro, em frente a Caixa Econômica



3275.1100

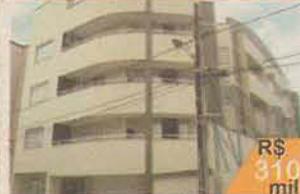
Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568 Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol) Jaraguá do Sul | SC

www.spacoimoveis.net

Imóveis para venda

Apartamento - Centro



R\$ 310 mil

Possui 3 dormit. (1 suíte), cozinha c/ móveis planejados, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

Apartamento - Amizade



R\$ 135 mil

Contendo 2 dormitórios, demais depend., sacada c/ churrasqueira e garagem.

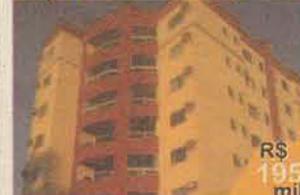
Apartamento - Baependi



R\$ 225 mil

Novo, 1 suíte + 2 dormitórios sacada c/ churrasq. 2 vagas de garagem. Ótimo acabamento!

Apartamento - Baependi



R\$ 195 mil

Possui 2 dormit. (1 suíte), cozinha c/ móveis planejados. Área privativa 76,23 m<sup>2</sup>

Casa - Amizade



R\$ 155 mil

Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento Área construída de 75 m<sup>2</sup>

Terreno - Rio Cerro II



R\$ 70 mil

Área total de 11.643,00 m<sup>2</sup>. Localizada no Alto da Serra. Possui várias árvores frutíferas.

Imóveis para locação

CENTENÁRIO - Apart. 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 550,00  
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit. Aluguel: R\$ 560,00  
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
ILHA DA FIGUEIRA - Sala comercial área 235 m<sup>2</sup> Aluguel: R\$ 2.600,00  
VILA LALAU - Sala comercial aprox. 70 m<sup>2</sup> Aluguel: R\$ 800,00  
VILA LALAU - Galpão área 300 m<sup>2</sup> (ideal pl depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00  
VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
VILA RAU - Sala comercial área 70 m<sup>2</sup> (com estacionamento). Aluguel: R\$ 750,00  
SCHROEDER - Casa em alvenaria, 2 dormitórios. Aluguel: R\$ 550,00

Apartamentos NOVOS

Opções com 1 ou 2 dormitórios!  
Rua Antônio Francisco Diemonn  
Bairro Vila Nova - Próx. Centro

CURTA nossa página! spacoimoveis

EM BUSCA DE UM CANTINHO PARA CHAMAR DE SEU?

AQUI VOCÊ ENCONTRA. FIQUE A VONTADE...

**O CORREIO DO POVO**  
A vida acontece aqui.

**OFERTAS  
DA SEMANA**

[www.chaleimobiliaria.com.br](http://www.chaleimobiliaria.com.br)

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500  
Plantão 47 9975-1500 - [chale@chaleimobiliaria.com.br](mailto:chale@chaleimobiliaria.com.br)

**Chalé**  
imobiliária CRECI  
643-J

# *Vende-se Terrenos Loteamento Centenário*



*Rua: LEOPOLDO JOÃO GRUBBA  
Centenário - Jaraguá do Sul  
Lote 115 com 423,57m<sup>2</sup>,  
Lote 116 com 426,79m<sup>2</sup>,  
Lote 117 com 430,01m<sup>2</sup> e  
Lote 118 com 433,23m<sup>2</sup>.*

Acesse: [www.KUKAIMOVEIS.COM.BR](http://www.KUKAIMOVEIS.COM.BR)

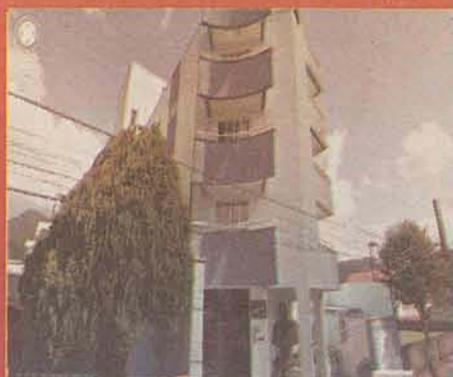


**MATRIZ**  
Rua Ângelo Rubini, 972  
Bairro: Barra do Rio Cerro

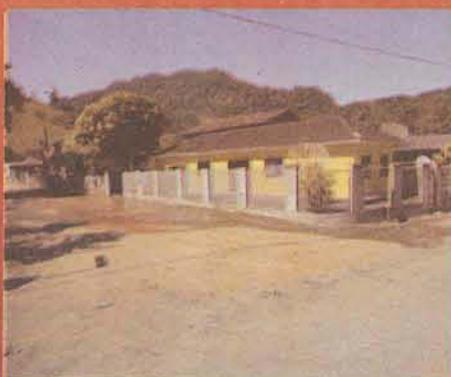
**FILIAL**  
Rua João Marcatto, 265 - Sala 05  
Bairro: Centro

Matriz | 3370.6370 | Filial | 3273.1505

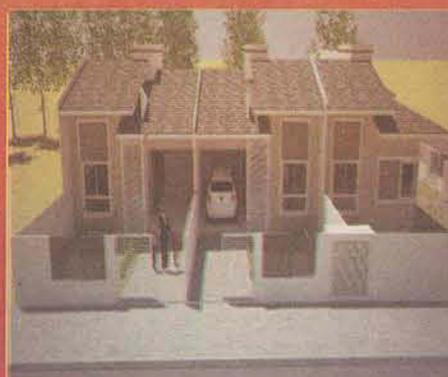
Nós temos o imóvel que você procura!



Ref.: 3705 - Apto no Centro com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha mobiliada, copa, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira, salão de festas. R\$ 224.900,00



Ref.: 1066 - Casa no Amizade com 3 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de jantar/estar, 2 garagens. R\$ 230.000,00



Ref.: 1067 - Geminado no Amizade com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, garagem. R\$ 135.000,00



Ref.: 1266 - Casa no Três Rios do Sul com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha e bwc mobiliados, sala de jantar/estar, churrasqueira, garagem. R\$ 350.000,00



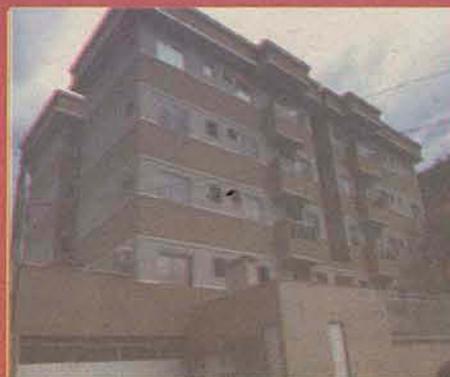
Ref.: 750 - Casa no Rau com com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha e bwc mobiliados, sala de jantar mobiliada, sala de estar, 2 garagens, churrasqueira. R\$ 420.000,00



Ref.: 3580 - Apto no Centro com 1 suite + 1 dormitório, cozinha, copa, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira. R\$ 180.000,00



Ref.: 3622 - Apto no Centro com 2 dormitórios, cozinha mobiliada, bwc, sala de jantar/estar, sacada, churrasqueira. R\$ 220.000,00



Ref.: 3669 - Apto na Vila Nova com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha mobiliada, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira. R\$ 220.000,00



[www.ricardoimoveisjs.com.br](http://www.ricardoimoveisjs.com.br)

**3055-0191**

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378  
(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 453 - APARTAMENTO. Bairro Baependi. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem + Sacada c/ Churrasqueira. Valor R\$ 145.000,00.



CÓD 439 - SOBRADO. Bairro Centro. 1 Suite/2 Quartos + 1 Banheiro Social, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 450.000,00. Pode ser Financiado.



"RESIDENCIAL ESCOLINHA" em GUARAMIRIM. Bairro: Escolinha. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 1 Estacionamento p/ carro. Valor R\$ 120.000,00.



CÓD 463 - APARTAMENTO. Bairro Amizade. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 130.000,00.



CÓD 457 - Apartamento. Bairro Água Verde. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de R\$ 120.000,00. Pode ser Financiado.



CÓD 418 > Casa de Alvenaria. Tifa Martins. 1 Suite, 2 Quartos, 2 Banheiros e demais dependências. Toda murada c/ Portão Eletrônico. 1 Vaga de Garagem. Valor 275.000,00

**TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.**

VENHA CONVERSAR CONOSCO.

OPÇÕES PARA O CONTRATO COM E SEM

APRESENTAÇÃO DE FIADORES.



CRECI 2455 J

IMOBILIÁRIA  
CORRESPONDENTE



AGILIZAMOS SEU  
PROCESSO HABITACIONAL

RESIDENCIAL CAETÉ - TERREO



LOTEAMENTO PRADI I - BAIRRO JARAGUA 84  
2 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, JANTAR, COZINHA INTEGRADA, BWC E LAVANDERIA. UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA.

ÁREA DE 84,40M².

APTO Nº 01 - VENDIDO

APTO Nº 02 - DISPONÍVEL

VALOR R\$: 135.000,00 CADA - DOCUMENTAÇÃO INCLUSA

RESIDENCIAL ANTHURIUM BLOCO C



2 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA INTEGRADA BWC E LAVANDERIA. VAGA DE GARAGEM COBERTA.  
APARE: 102,202,302 COM ÁREA 82,73M²  
VALOR: R\$ 125.000,00 COM DOCUMENTAÇÃO INCLUSA.  
APARE: 101,201,301 COM ÁREA DE 90,70M²  
VALOR: R\$ 128.000,00 COM DOCUMENTAÇÃO INCLUSA

**(47) 3370-8099** Rua João Januário Ayrosa, 2633 - sl.01 Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

ACREDITE  
SONHE  
REALIZE!

**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.





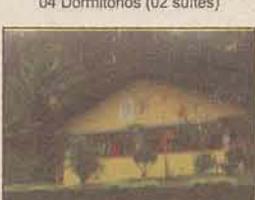
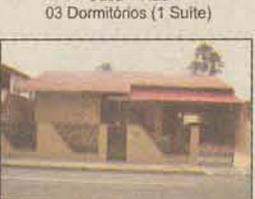
**IMOBILIÁRIA**  
**Beta**  
13 anos  
CRECI 2173-J

**47 3501 1000**

**Plantão: 8864-4021**

**www.imobiliariabeta.com.br**

**VENDA**

<p><b>Ref: 1742</b> Casa - Amizade 03 Dormitórios (1 Suíte)</p>  <p><b>R\$ 365.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1805</b> 03 dormitórios (01 suíte), Barra Velha.</p>  <p><b>R\$550.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1770</b> Casa - Centro 03 Dormitórios (1 Suíte)</p>  <p><b>R\$890.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1751</b> Apartamento - Baependi 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 180.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1744</b> Apartamento - Amizade 02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 149.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1786</b> Apartamento - Vila Nova 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 250.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1801</b> Casa - Três Rios do Sul 02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$230.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1794</b> Casa - Estrada Nova 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$280.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1749</b> Casa - Ilha da Figueira 03 Dormitórios (1 Suíte)</p>  <p><b>R\$ 550.000,00.</b></p>	<p><b>Ref: 1760</b> Apartamento - Vila Nova 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$310.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1774</b> Apartamento - Amizade 02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 128.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1681</b> Apartamento - Nova Brasília 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 198.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1799</b> Casa - São Luis 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$260.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1759</b> Casa- Ilha da Figueira, 05 dormitórios</p>  <p><b>R\$380.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1771</b> Casa - Amizade 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$250.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1784</b> Apartamento - Rau 02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$160.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1167</b> Apartamento - Nova Brasília 02 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 215.000,00.</b></p>	<p><b>Ref: 1768</b> Apartamento - Centro 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$ 275.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1707</b> Casa - Nova Brasília 04 Dormitórios</p>  <p><b>R\$560.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1732</b> Casa - Jaraguá Esquerdo</p>  <p><b>R\$480.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1549</b> Casa - Barra do Rio Cerro 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 155.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1679</b> Terreno - Amizade</p>  <p><b>R\$78.000,00.</b></p>	<p><b>Ref: 1792</b> Terreno - Amizade</p>  <p><b>R\$ 150.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1740</b> Terreno - Rio da Luz</p>  <p><b>R\$ 100.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1682</b> Casa - Jaraguá 84 02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$145.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1761</b> Casa - Vila Lalau 04 Dormitórios (02 suítes)</p>  <p><b>R\$ 530.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1783</b> Casa - Barra do Rio Cerro 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$244.000,00</b></p>	<p><b>TERRENO</b></p>		
<p><b>Ref: 1349</b> Casa - Rau 03 Dormitórios (1 Suíte)</p>  <p><b>R\$455.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1661</b> Casa - Chico de Paulo 03 Dormitórios (1 Suíte)</p>  <p><b>R\$340.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1809</b> Casa - Água Verde 03 Dormitórios (01 suíte)</p>  <p><b>R\$350.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1736</b> Terreno - Jaraguá Esquerdo</p> <p><b>R\$280.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1757</b> Terreno - Barra do Rio Cerro</p> <p><b>R\$290.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1714</b> Terreno - Amizade</p> <p><b>R\$117.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1687</b> Terreno - Vila Nova</p> <p><b>R\$ 1.300.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1698</b> Terreno - Barra do Rio Cerro</p> <p><b>R\$185.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1800</b> Três Rios do Norte</p> <p><b>R\$ 130.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1752</b> Terreno - Amizade</p> <p><b>R\$112.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1793</b> Schroeder 1</p> <p><b>R\$250.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1669</b> Terreno - Guaramirim</p> <p><b>R\$ 7.000.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1785</b> Estrada Nova Vila Lenzi</p> <p><b>R\$130.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1788</b> Vila Lenzi</p> <p><b>R\$160.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1557</b> Nereu Ramos - 852 m²</p> <p><b>R\$180.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1688</b> Barra do Rio Molha 360m²</p> <p><b>R\$194.800,00</b></p>	<p><b>Ref: 1670</b> Rau - 2.407 m²</p> <p><b>R\$800.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1763</b> Terreno - Três Rios do Norte</p> <p><b>R\$ 78.000,00</b></p>

Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)

# BALCÃO DE NEGÓCIOS

## CONSÓRCIO CONTEMPLADO

**IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAP. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO**

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

## ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN  
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontada da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425  
PLANTÃO (48) 8424-2828  
www.bemboladocontemplados.com.br



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- 3371 3993 - 9973 8281.
- Serviços gerais, grama, pintura, etc. Tratar 8846-7168.
- Precisa-se de babá com experiência e referências, que goste de crianças, para trabalhar período integral. Salário a combinar. Tratar no fone 8818-2211 ou 8829-9796.
- Fretes e mudanças, R\$1,00 o km, a partir de R\$50,00. Tratar 9993-4422
- Precisa-se de mensalista, disponível no horário das 8h às 13h. (Barra do Rio Molha). Próximo à Prefeitura (Com referência). Contato Priscila ou Felipe (9918-7268 / 9929-2469).
- Trabalho como diarista, 20 anos de experiência, ótimas referências. 9178-1437 / 8436-9283
- Viagem Termas de Piratuba, no Hotel Vila Germânica. Saída de Jaraguá do Sul dia 17/06, às 5:00h da manhã e retorno dia 19/06/2013 após o almoço. Inclui no pacote: Transporte em ônibus leito turismo. 02 pernites em Apto Luxo com café da manhã. 02 cafés da manhã. 03 almoços, sendo um almoço extra. 02 jantares. Serviço de bordo. Preço por pessoa: R\$ 400,00. Contato: Fone: 47-3370-0003 ou 9998-3265, com Maria.
- Pacote de viagem: -Peru: Macchu Picchu c/ Cusco, Puno (Lago Titicaca), Arequipa e Lima. 08/10/13 A 18/10/13 - 11 dias / 09 noites (aéreo + terrestre). A partir de U\$ 1.990,00 + U\$ 250,00 de txs, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281.
- Viagem Pacotes Reveillon - Patagônia Argentina: aéreo + terrestre 26/12 a 03/01/14. Buenos Aires / El Calafate (opcional Torres Del Paine), Ushuaia. A partir de U\$ 2.540,00 por pessoa já com taxas, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281.
- Viagem Reveillon: México (cidade México) / Puerto Vallarta, Guadalajara e Morelia. 27/12 A 07/01/14 - 12 DIAS / 10 noites - aéreo + terrestre U\$ 3.590,00 + 200,00 já com tx. por pessoa, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281.
- ADV Aurora contrata: - Encarregado de Expedição: - Auxiliar de Expedição. Disponibilidade para trabalhar no terceiro turno. A empresa oferece: salário compatível com a função, Plano de Saúde 50%, Plano Odontológico 50%, Seguro de vida, Alimentação 100% gratuita, vale transporte, entre outros. Interessados enviar currículo para: coordenacaorh@advaurora.com.br
- Leison Malhas contrata com urgência: Auxiliar de corte, talhador com experiência; para trabalhar 1º turno na Barra do Rio Cerro. Salário compatível + benefícios. Tratar na empresa, Rua Pastor Albert Schneider, 882. Fone: 3376-1378.
- Contrata-se auxiliar de técnico em eletrônica, para consertos de aparelhos de som, com experiência na função. Tratar 3275-2264.
- Precisa-se dentista para trabalhar no consultório em Itapoá. Remuneração



## EMPREGOS E SERVIÇOS

- por porcentagem. Interessados ligar 47 9671-0512 Enviar CV para ciasorriso@outlook.com.
- JC Pinturas, massa corrida, grafiato, pinturas em geral, tratamentos contra cupim. Melhor preço da região. Orçamento sem compromisso. Telefone 9901-8445 Jairo.
- Contrata-se serralheiro com experiência. Empresa Metalflex. Tel 3376-5296.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 ou 9194-2435 Marlene.
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredinheiro@yahoo.com.br



## VENDE-SE

- Vende-se adubo de aves. Faz entrega. 3275-2354 / 8813-5808.
- Vende-se triturador de podas (galhos e folhas), valor R\$780,00. Tratar 9178-0878
- Vende-se Carretinha 1.80x1.20 com feixe de molas e amortecedor galvanizada ou pintura em epóxi, elétrica, completa à vista R\$1.800,00 2.00x1.20. À vista R\$2.000,00. Produto com qualidade e garantia. Telefone (41) 3081-8198
- Vendo casinha de boneca grande em bom estado. Valor R\$ 1.000,00 (negociável). Telefone 3376-3089 (após as 17:30) Elizete.
- Vendo módulo BOSS CX650M - 1600Watt (400RMS) - 4 canais. Produto novo na caixa. R\$320,00. Tratar (47) 8848-3175.
- Vende-se 5 janelas de itaúba. Valor a combinar. 3372-2738 ou 8876-9964.
- Vende-se piscina 3.000 litros. Com motor bomba mais o filtro. Valor R\$1.600,00. Tel: 9133-4100.
- Vende-se berço camping Burigotto azul, desmontável, valor R\$150,00 3370-7160 Dulce ou Susan
- Vende-se máquina de costura industrial Overloch R\$800,00 e Reta R\$380,00 3370-0983 ou 9927-3117 Paulo
- Vende-se máquina de costura Overlock e fios de costura. Valor a combinar: 3376-0745 Ester.



## IMÓVEIS

### APARTAMENTO

- Vendo sobrado com área de 182 m², próximo ao Hospital Jaraguá. 3 quartos (sendo uma suíte com closet e hidromassagem), cozinha modulada, despensa, churrasqueira e garagem ampla para dois carros. Piso em porcelanato, portão eletrônico, aquecimento solar. Quintal nos fundos com amplo gramado. Pronto para ser financiado! Tratar com Rosana: celular (15) 8156-7373 ou fixo (15) 3031-5356.
- Aluga-se Quitinete com garagem, Emma Rumpel Bartel, Baependi. R\$460,00. Local bem seguro. Tel 9134-5434.
- Aluga-se apartamento com 2 quartos 75m², garagem, Miguel Salai 75, Centro. R\$700,00. Edifício Gamaliel. Tratar 9134-5434.
- Aluga-se apartamento com 2 quartos 75m², garagem, Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$670,00. Tel 9134-5434.
- Vende-se Apartamento no Bairro Vila Nova com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada, 1 vaga de garagem. R\$ 129.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Alugo quitinete peça única 30m quadrados c/ banheiro. Rua: Ernesto Lessmann nº 615, Bairro Vila Lalau, próximo a Weg 2. RS370,00 C/ Taxa de água. Fone: (47) 3635-4443 e 9608-4484.
- Vende-se 1 Apartamento 72m² em construção suite mais 1 quarto, 50 metros do mar R\$ 170.000,00 estuda proposta aceita-se carro Fone 9936-7400.
- Vendo aptº na Reinoldo Bartel - Baependi, com 03 quartos e cozinha embutidos, 03 ares-condicionado e 02 vagas de garagem. R\$ 197.000,00 - a vista. Tratar: 48 3034-1140 ou 8818-3022.
- Alugo apartamento no Rau com 2 quartos. Valor R\$510,00. Falar com Sandra 9993-2131.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 129.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 129.000,00. Tr: 9104-8600. - Creci 14482

### CASAS

- Vende-se casa de alvenaria com 92 m², sendo dois quartos, cozinha mobiliada e demais cômodos. Localizada no bairro Nova Esperança em Guaramirim. Valor: 120.000,00 (aceita-se carro na negociação). Contato: Wagner ou Gil pelos fones 9210-1415, 9655-8551 ou 9610-4736.



## IMÓVEIS

- Procura-se casa para alugar na Vila Nova. Tratar 8840-1242
- Oportunidade: Vendo casa próximo ao centro, rua asfaltada: Rua Adolfo Antônio Emmendorfer, 1450, bairro Rio Molha. Terreno com 800 m², 20x40. 1,5 km Prefeitura, 2 minutos do Centro. Valor R\$95.000,00. Aceito carro na negociação. Não faço parcelamento. Tratar com Rafael 9948-1648.
- Aluga-se uma casa com 3 peças, garagem. Pra um casal R\$250,00, para uma pessoa R\$200,00, no Garibaldi, a 200 m do asfalto. 8480-8262 ou 3055-8262 Falar com Alemão ou Aline.
- Vende-se casa 6x8 madeira para retirar do lugar. Vila Lalau, Rua Ernesto Lessmann, 506. Valor R\$500,00. Fone 9693-8110.
- Vende-se casa, em Barra do Sul, loteamento Baobá, Rua Perequê, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobiliada, murada, sem nova. Valor R\$120.000,00 + prestações de 1 salário mínimo, aceita-se carro ou caminhonete no negócio. Telefone 3373-3511.
- Vende-se casa de alv. com 125 m com laje, garagem para 2 carros, 3 quartos, sala, cozinha, copa, portão eletrônico, interfone. Próximo de Mercado, Faculdade. R\$ 225.000,00. Fone 9919-1152 ou 3376-3089 (após horário Comercial)

### CHÁCARA/SÍTIO

- Vende-se chácara no Garibaldi / São Pedro, medindo 240.000m², casa mista, ranchos, cercas, lagoa, água corrente, 6.000 pés eucalipto. Oportunidade de investimento. Aceito troca terreno e veículo. Tratar: 9185-4615 / 3376-0081
- Vende-se sítio de 4.946 m², em Três Rios do Norte, próximo a Igreja Luterana. Com nascente e área de festa construída. Telefone 9648-9399.

### SALA COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial na Barra do Rio Cerro rua pastor Albert Schneider - próx. Leison malhas com estacionamentos e boa movimentação. Medindo 150m² total ou 75m² metade. Ótimo ponto comercial. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743.
- Alugo quarto p/ pensionista no centro, livre de água, luz e internet. Valor R\$ 300,00. 9123-5851 Vivo / 9946-3491 Oi.
- Alugo sala comercial com 3 quitinetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.

# DAUER

Corretor de Imóveis  
CRECI 19368

(47) 3084-0408

[contato@dauerimoveis.com.br](mailto:contato@dauerimoveis.com.br)  
[vendas@dauerimoveis.com.br](mailto:vendas@dauerimoveis.com.br)(47) 9655-5663 (47) 9103-7819 (47) 8429-9334 Acesse: [www.dauerimoveis.com.br](http://www.dauerimoveis.com.br)

«A tua palavra é lâmpada que ilumina os meus passos e luz que clareia o meu caminho». Salmos 119:105

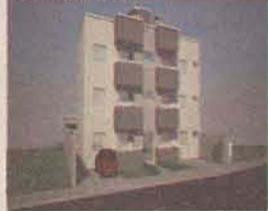
Suíte, 2 dormitórios, sala TV,  
sala Jantar, copa, cozinha mobiliada,  
área serviço mobiliada,  
BWC's mobiliados, garagem para 2 carros.  
**R\$ 350.000,00**

Ref: d249

Casa com 60 m<sup>2</sup> no  
Jaraguá Esquerdo  
á 2 km do Centro  
Loteamento de Alto Padrão**R\$ 129.000,00**

Ref: d128

Ref: d256

APTO novo c/ suíte, 1  
dorm, cozinha, sala,  
sacada c/ churrasqueira,  
1 vaga de garagem  
**R\$ 145.000,00**

Ref: d254

APTO na planta c/ 2  
dorm, sala, cozinha,  
sacada + churrasqueira,  
área de festas  
**R\$ 130.000,00**

Ref: d257

APTO novo c/ 2 dorm,  
sala, jantar, cozinha,  
sacada c/ churrasqueira  
**R\$ 115.000,00**

Ref: d275

APTO mobiliado, 2 dorm,  
cozinha e sala mobiliada  
e BWC social  
**R\$ 120.000,00**

Ref: d271

APTO novo c/ suíte, 2  
dorm, sala, cozinha,  
sacada, 2 vagas de  
garagem  
**R\$ 253.000,00**

Ref: d265

APTO suíte, 1 dorm, sala,  
cozinha, garagem,  
sacada  
**R\$ 159.800,00**

Ref: d236

APTO novo c/ 64m<sup>2</sup>, 2  
dorm, sala, cozinha, área  
serviço, BWC social  
**R\$ 119.000,00**

Ref: d259

Suíte, 2 dorm, cozinha  
mobiliada, sala, área  
serviço, garagem  
**R\$ 198.000,00**

Ref: d273

Suíte master c/  
hidromassagem, 2 dorm,  
cozinha, copa, escritório,  
2 BWC's sociais, área de  
festas  
**R\$ 360.000,00**

Ref: d263

Terreno no Centro de  
Jaraguá do Sul  
**Ótima localização**  
420 m<sup>2</sup>  
**R\$ 300.000,00**

Ref: d272

APTO suíte, 2 dorm, sala,  
cozinha, BWC social  
Próximo Angeloni  
**R\$ 190.000,00**

Ref: d270

01 suíte, 01 dormitório,  
bwc, estar/jantar, cozinha,  
área de serviço, 01 vaga  
de garagem.  
**R\$ 170.000,00**

Ref: d192

APTO suíte + 2 quartos,  
BWC, Jantar/Estar,  
Cozinha, Área de  
Serviço, 2 Sacadas  
**R\$ 208.000,00**

Ref: d256

APTO novo c/ 2 dorm,  
cozinha, sala, sacada c/  
churrasqueira, 1 vaga de  
garagem  
**R\$ 130.000,00**

Ref: d253

Terreno pronto para construir.  
**R\$ 10.000,00 de entrada**  
e saldo Minha Casa  
Minha Vida - terreno e  
construção  
**R\$ 80.000,00**

Ref: d243

Terreno pronto para  
construir c/ 338m<sup>2</sup> em  
ótima localização  
**R\$ 78.800,00**

Ref: d261

Terreno de esquina com  
700m<sup>2</sup> próximo à  
Karlache Malhas no Jguá  
Esquerdo  
**R\$ 350.000,00**

Ref: d267

Terreno de esquina c/  
322m<sup>2</sup> sem benfeitorias,  
murado e plano.  
**R\$ 150.000,00**

Ref: d246

Ótimo acabamento - Com  
1 suíte + 2 dorm, sala,  
cozinha. Casa com 110m<sup>2</sup>  
**R\$ 275.000,00**

Ref: d250

Suíte + 1 dorm, sala,  
cozinha, BWC social,  
garagem e área de festas  
**R\$ 370.000,00**

Ref: d231

2 dormitórios, cozinha,  
sala, BWC social, área de  
serviço  
**R\$ 190.000,00**

Ref: d206

3 dorm, cozinha, sala TV,  
BWC, área de serviço,  
garagem 1 carro  
**R\$ 193.850,00**

Ref: d269

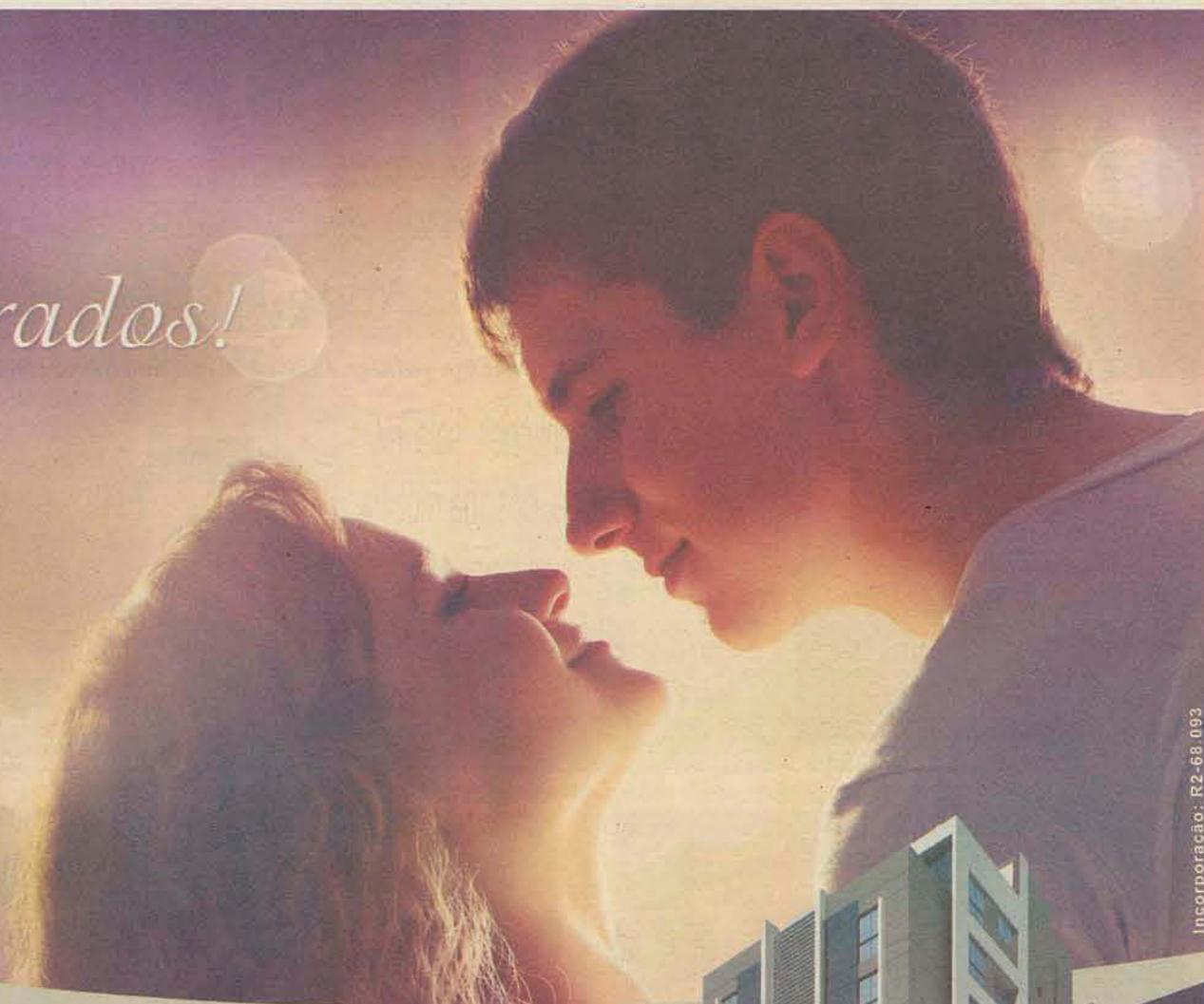
Terreno com 880m<sup>2</sup>  
Próximo Supermercado  
Top Jaraguá Esquerdo  
**R\$ 280.000,00**

Ref: d270

Casa em ótima  
localização. Entrada e  
saldo parcelado direto  
com o proprietário  
**R\$ 275.000,00**

12 de junho  
dia dos namorados!

Comece agora  
seu projeto de  
vida!



Incorporação: R2-68.093



2 OU 3  
1 OU 2

DORMITÓRIOS

VAGAS DE GARAGEM

HALL DECORADO, FITNESS,  
BRINQUEDOTECA E SALÃO  
DE FESTAS DECORADO.

CEL. PROCÓPIO GOMES DE OLIVEIRA,  
210, CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC



Sala de Estar/Jantar



Suíte

(47) 8406-4447  
3376-2299  
3371-6310

www.proma.com.br  
comercial@proma.com.br

facebook.com/PromaConstrucoes

**PROMA**  
soluções construtivas

# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 8 E 9 DE JUNHO DE 2013 | WWW.OCPONLINE.COM.BR

PARCERIA  
PARA VOCE  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários

Berta  
Imóveis

IMOBILIÁRIA  
MENEZES  
MENEGOTTI

IMOBILIÁRIA  
A Chave

IMOBILIÁRIA  
Piermann

BarraSul  
A imobiliária da Barra

GIRASSOL  
IMÓVEIS

RENATO JR.  
PIAZERA  
IMÓVEIS

DUAL  
EMPREENDIMENTOS

Entrega Julho/2013



IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

## Resid. Rodrigues

Bairro: Czerniewicz (Próximo ao Sesc).

1 Suite + 2 Dormitórios + Sala Estar/Jantar.

Sacada com Churrasqueira.

À partir de R\$ 188.000,00



IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

COMPRA • VENDE • ALUGA

Fone/Fax: (47) 3370-0700

[www.imeisemjaragua.com.br](http://www.imeisemjaragua.com.br)

### LOCAÇÃO

Casa, Vila Rau, R\$ 700,00

Apto com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próx. Católica SC. Vila Rau / R\$ 550,00 + 60,00 condomínio

Apto com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próx. Jomarr. São Luiz / R\$ 750,00 + condomínio

Apto com 1 suite + 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Vila Lalau / R\$ 770,00 + condomínio.

Apto com 1 dormitório, 1 vaga de garagem. Próx. Arsepum. Amizade / R\$ 520,00

Galpão 98 m² + casa com 2 dormitórios, Baependi / R\$ 1.600,00

Galpão comercial com área construída de 154m² Baependi / R\$ 4.500,00

Sala comercial com 60m², 1 bwc. Vila Lenzi / R\$ 600,00

Sala comercial com 62m², 1 bwc. Vila Lenzi / R\$ 650,00

Sala comercial com 1 bwc. Vila Lenzi / R\$ 800,00

Sala Comercial 58 m², centro, R\$ 2.500,00

### Estrada Nova



Ref. P3952 - Casa com 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, 1 área de serviço, 1 copa. Valor R\$ 137.000,00.

### Nova Brasília



Ref. 5551 - Res. Dom Bosco 3 dormitórios (1 suite), sacada com churrasqueira e demais. 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos (2 por andar). R\$ 185.000,00.

### Três Rios do Sul



Ref.: 38712 Casa geminada com 3 dormitórios, área construída de 100m² R\$ 195.000,00

### Centro - Piçarras



Ref. 18 - Apto com 03 dormitórios, 01 sala, 02 banheiros, 01 área de serviço. De frente para o mar todos os cômodos climatizados. R\$ 450.000,00.

### Vila Lenzi



Ref. 5251 - Apto com 02 dormitórios, 01 sala, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 vaga de garagem, R\$ 145.000,00

### Czerniewicz



Ref. 3106 - Apto com 01 suite + 02 dormitórios + bwc social + sala estar/jantar c/ churrasqueira + 01 vaga de garagem, R\$ 188.000,00, entrega para Julho/2013, pronta p/ morar.

### Água verde



Ref.: P6491 - Apto com 02 dormitórios, 01 sala, 01 banheiros, 01 área de serviço, 01 vaga de garagem, R\$ 98.000,00

### Amizade



Ref.: P6661 - Casa com 1 suite master (Closet + hidro) + 2 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar/jantar, sala de Home Theater + sala de ginástica, cozinha mobiliada, piscina com cascata, aquecimento solar e 3 vagas de garagem, R\$ 650.000,00.

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

CRECI 2795-J



Berta imóveis

3055-0900

Plantão de Vendas: 9615-0011 9987-1004 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25 Centro - Jaraguá do Sul - SC

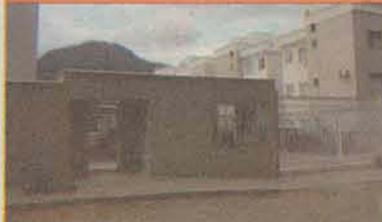
www.bertaimoveis.com

Ref. 1021- Amizade



\*CASA DE ALVENARIA COM 280,00M²
\*01 SUÍTE MASTER (CLOSED) COM SACADA, 02 SUÍTES,
\* SALA COM LAREIRA, LAVABO, COZINHA, LAVANDERIA
\* GARAGEM PARA 02 CARROS
\* SAÍDA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT EM TODOS OS DORMITÓRIOS E NA SALA
\* ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA, GESSO, PISO PORCELANATO
\* PREPARAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE, CASA TODA MURADA E JARDINADA.
\* FACILIDADE DE PAGAMENTO, FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA!
\* ENTREGA PARA JULHO DE 2013
Valor: R\$ 690.000,00

Ref. 2039 - Baependi



\* Apartamento com 57m²
\* com 02 Dormitórios e demais dependências
\* Todo mobiliado
\* 01 vaga de garagem
\* Valor: R\$ 159.000,00

Ref. 1046 - João Pessoa



\* Casa com 170 m²
\* Com 03 dormitórios e demais depend.
\* 03 vagas de garagens
\* Terreno: 375 m²
\* Valor: R\$ 297.000,00

Ref. 4012 - Três rio do Norte



\* Área do Terreno: 340 m2
\* Pronto para Construir
\* Valor: R\$ 89.000,00

Ref. 1050 - TRÊS RIOS DO NORTE



\* SOBRADO GEMINADO 80,00M²
\* 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA,
\* 01 VAGA DE GARAGEM, SACADA.
\* POSSIBILIDADE DE TERCEIRO DORMITÓRIO.
Valor: R\$ 149.000,00

Ref. 2048 - RAU



\* APARTAMENTO COM 75M²
\* 02 DORMITÓRIOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS,
\* SACADA COM CHURRASQUEIRA
\* 01 VAGA DE GARAGEM
Valor: R\$ 160.000,00

Ref. 2049 - Ilha da Figueira



\* APARTAMENTO COM 64,20M²
\* 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESPER E JANTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 BWC.
\* 01 VAGA DE GAR. PREVISÃO DE ENTREGA P/ FEVER. DE 2015.
\* APARTAMENTOS COM PISOS CERÂMICOS, MASSA CORRIDA, ACABAMENTO EM GESSO E VIDROS TEMPERADOS.
\* FORMA DE PAGAMENTO: ENTRADA DE 30% + PARCELAS COM CORREÇÃO PELO IUB / (ATÉ A ENTREGA DAS CHAVES E ARS 1% + IUB OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO). Valor: R\$ 151.006,02

Ref. 6004 - CHÁCARA - GUARAMIRIM



\* Bairro: BANANAL
\* Com área de: 97.000 m²
\* 01 CASA DE ALVENARIA COM 02 DORMIT., COZINHA, BWC.
\* 01 GALPÃO DE 72 M², 01 LAGOA, CANCHA DE BOCHA, PLANTAÇÃO DE EUCALIPTO.
\* ACEITA IMÓVEL E TERRENO DE MENOR VALOR.
\* Valor: R\$ 650.000,00

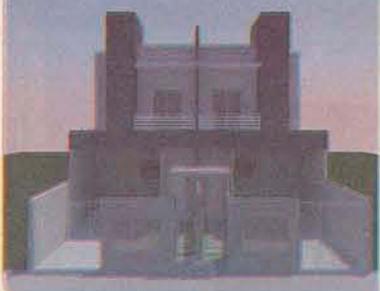
Ref. 2046 - Vila Lenzi



\* Apartamento com 67m²
\* 02 quartos sendo 01 suíte.
\* Acabamento em massa corrida/porcelanato
\* 01 Vaga de garagem
\* R\$ 160.000,00

Ref. 1047 - Amizade

Lançamento



SOBRADO GEMINADO DE ALTO PADRÃO!!! COM 161,00 M²
\* SAÍDA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT EM TODOS OS DORMITÓRIOS E NA SALA.
\* MASSA CORRIDA, GESSO, PISO PORCELANATO, PREPARAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE!
\* ÓTIMA LOCALIZAÇÃO EM RUA TRANQUILA!
\* LOTEAMENTO CHAMPS ELYSEES! POSSUI 3 SUÍTES,
\* LAVABO, SACADA, SALA DE ESPER, SALA DE JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, ÁREA DE FESTAS.
\* 02 VAGAS DE GARAGEM, MURADO E CERCADO! PRAZO DE ENTREGA PARA FEVEREIRO DE 2014.
\* VALOR DE LANÇAMENTO SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO! FACILIDADE DE PAGAMENTO,
\* COM FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA!
Valor: R\$ 320.000,00

Ref. 7001 - Vila Lenzi



\* Sala comercial com 60m²
\* 01 BWC
\* Vitrine blindex
\* Lateral de Rua Principal/Acesso a arena
\* R\$ 95.000,00

Ref. 2031 - Chico de Paula



\* Apartamento com 50m²
\* 02 quartos e demais dependências
\* 01 vaga de garagem
\* R\$ 128.000,00

Ref. 2055 apartamento Rau



Apartamento com 78,00m²
02 dormitórios sendo 1 suíte
1 vaga de garagem
Local Tranquilo e residencial.
R\$ 150.000,00

Locação - Plantão 9911-9586 / 9994-5662

REF. 10003 - Guaramirim



Casa Nova com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. R\$ 660,00

REF. 13003 - Baependi



Galpão com 310 m² + Banheiro e Cozinha - R\$ 2500,00

REF. 12011 - Centro



Sala comercial 50 m² + banheiro - R\$ 600,00 + cond.

REF. 11051 - Centro



Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 550,00 + cond.

Locação

Apartamento:

Ref. 11039 - Baependi - Apartamento 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 480,00 + cond. fixo
Ref. 11040 - Centro - Apartamento 01 suíte, 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 800,00 + cond.
Ref. 11045 - Três Rios do Norte - Apartamento 02 dormitórios, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 500,00 + R\$ 70,00 cond.
Ref. 11046 - Vila Nova - Apartamento 01 suíte + 02 dormitórios, sala, copa/cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem - R\$ 900,00 + cond.
Ref. 11025 - Amizade - 01 suíte, 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 1100,00 + cond.
Ref. 11032 - Ilha da Figueira - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 600,00 + cond.

Sala Comercial:

Ref. 12001 - Centro - Sala comercial jante superlx - 130 m² - R\$ 2500,00
Ref. 12005 - Nova Brasília - Sala comercial área - 40 m² - R\$ 500,00 + cond.
Galpão:
Ref. 13000 - Galpão - Aprox. 300m2 com 02 escritórios, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00

Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:12 às 18:00



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## OFERTAS IMPERDÍVEIS



REF: 6351: CASA NO SÃO LUÍS. CASA DE ALVENARIA, COM EXCELENTE ACAMENTO. ÁREA CONSTRUÍDA DE 114,90M². 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO. BWC, COPA-COZINHA-SALA DE ESTAR, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS E LAVANDERIA. TERRENO COM ÁREA DE 338,0 M².

**VALOR PROMOCIONAL: R\$ 240.000,00**



REF: 6427: EXCELENTE CASA NO ÁGUA VERDE. ÁREA CONSTRUÍDA DE 150,00 M². 01 SUÍTE MAIS 02 QUARTOS, 01 BWC, SALA DE ESTAR, COPA-COZINHA, LAVANDERIA, DEPÓSITO, ÁREA DE LAZER E GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS.

**VALOR: R\$ 360.000,00**



## LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA, LOTES À PARTIR DE **R\$ 80.000,00.**

REF: 6374

ENTRADA FACILITADA, FINANCIAMENTO DIRETO OU COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

\*A DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS BEM COMO SEUS VALORES ESTÃO SUJEITOS À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

## LOCAÇÃO

-CASAS:  
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 580,00  
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV.R\$ 400,00  
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 580,00  
CASA SCHOROEDER -RUA PRESIDENTE COSTA SILVA,396 -01 SUITE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 800,00  
BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA -RUA HEDWIG FROELICH BRUNS, 173 02QTOS, SL, COZ SEMI-MOBILADA, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 800,00  
RUA JOSE T. RIBEIRO, Nº 4326 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 850,00  
RUA 768, Nº 481 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 580,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA WALDEMAR RAU, Nº 2438 FUNDOS -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 425,00  
CASA CORUPA - RUA ANO BOM, Nº 1380 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 450,00  
BAIRRO-ÁGUA VERDE -RUA WALY EMILIA MOHR, Nº 314 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 700,00  
BAIRRO VILA RAU -RUA JOSE DO PATROCÍNIO, 37 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$590,00  
BAIRRO VILA LENZI -RUA ONELIA HORSTIN Nº 307 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$420,00

BAIRRO TRÊS RIOS DO NORTE -HILDA FRIEDEL LAFIN, Nº 138 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV.R\$450,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL- RUA CONRAD ERDMANN, 78 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 550,00  
APARTAMENTOS:  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$650,00 EDIF. MENEGOTTI  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF. LESSMANN  
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II  
-RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIF. JULIANA  
-RUA PROC. GOMES DE OLIVEIRA -01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 1.400,00 -EDIF. ANA PAOLA  
-RUA OSCAR MOHR, N 77 -01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV.R\$ 600,00 EDIF. NATALLA SCHIOCHET  
-RUA JACOB BUCK, Nº 71 - 02 SUITES, SL, COZ, BWC, LAV,SACADA / CHURRASQUEIRA, GAR. R\$ 1.300,00EDIF. RUTH BRAUN  
-RUA JOÃO PICOLLI, -01 SUITE, 01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV,CHURRASQUEIRA, GAR. R\$ 850,00 -EDIF. ESMERALDA

-RUA NELSON NASATO, N 46 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 630,00 -EDIF. FERRETTI I  
-RUA BARÃO DO RIO BRANCO,553 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.190,00 -EDIF. BARÃO  
-RUA MARINA FRUTUOSO, - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.200,00-EDIF. MARINA  
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA / CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME  
-BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$420,00  
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 440,00  
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS,S/N -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00EDIF. BELA VISTA  
RUA VICTOR ROZEMBERG, Nº 384 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$750,00.EDIF. PICCININI  
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$380,00  
BAIRRO:TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 350,00  
BAIRRO:VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02QTOS, SL, COZ, MOBILADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00  
RUA EMMERICH RURSAM, Nº 45 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR.

R\$ 1.000,00 EDIF. DNA. WAL  
RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00EDIF. BARCELONA  
RUA ANGELO TORINELLI, Nº 199 -01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 720,00 EDIF. COPENHAGEN  
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$550,00  
BAIRRO-JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 550,00  
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUINTER, Nº 225- 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 550,00  
RUA JOÃO BAPTISTA RUDOLF, Nº 49 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 450,00  
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUITE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 600,00 EDIF. CEZANE  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
RUA IMIGRANTES, Nº 304 -2QTOS, SL, COZ SEMI MO-

BILIADO, BWC, LAV E GAR.R\$ 600,00 -EDIF. BRUNA MARIANA  
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, Nº 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SAC. / CHURRASQUEIRA E GAR.R\$590,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SAC. / CHURRASQUEIRA E GAR.R\$500,00  
BAIRRO BAEPENDI - RUA REINOLDO BARTEL, Nº370- 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 550,00  
KITNETE  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC, R\$ 250,00  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 530,00  
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC - R\$ 300,00  
TERRENO:  
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.120,00  
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$1.800,00-100M2  
SALA COMERCIAL -AV.MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32.M2 - R\$ 670,00  
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 -90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA ALUGA ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:  
 3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



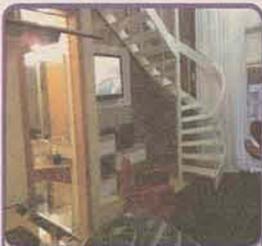
Localização central:  
 Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC  
 www.edificiomanhattan.net

Vendas:

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. B  
 (47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

**realsec**  
 www.realsec.com.br



**CENTRO**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1058

San Sebastian Flat - Apartamento muito bem decorado, com mobília diferenciada. Ficam todos os móveis e eletrônicos. 01 Suíte, Sala, Cozinha, Lavabo, área de serviço, 01 garagem. - Aceita financiam. Bancário

RS 150.000,00



**VILA NOVA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1057

Ed. Real Parque - Apartamento com 01 suíte + 2 quartos e demais depend., sacada com churrasqueira c/ Sol da manhã. Prédio com elevador. Excelente local para moradia. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

RS 300.000,00



**TRES RIOS DO SUL**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1044

Ed. Alinda - Apto c/ 02 quartos e demais depend. Acesso por ruas asfaltadas, sem condomínio. Aceita financiam. Bancário

RS 155.000,00



**VILA NOVA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1049

Res. Amaryllis - Suíte + 1 quarto, sala com 02 ambientes, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 garagem. Ficam móveis sob medida e outras mobília. Estuda propostas. Aceita financiam. Bancário

RS 189.000,00



**CENTRO**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1031

Residencial JK - Apto semi-mobiliado c/ suíte + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasqueira - 02 vagas de garagem - Prédio c/ elevador. Estuda propostas

RS 445.000,00



**CZERNIEWICZ**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1047

Ed. Emilia Daren - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. 01 vaga de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

RS 165.000,00



**VILA NOVA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1009

Res. Dom Michael - Apto novo c/ suíte + 2 quartos e demais depend. Sacada ampla c/ churrasq. 01 garagem, Prédio c/ elevador.

RS 250.000,00



**CHICO DE PAULA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1014

Res. Val Di Fiemme - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. 01 vaga de garagem. Entrega Abril/2013

RS 145.000,00



**NOVA BRASÍLIA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1003

Resid. San Raphael - Apto c/ 03 quartos e demais depend. Cozinha c/ mobília, 01 vaga de garagem.

Estuda propostas

RS 165.000,00



**VILA LENZI**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1017

Ed. Novo Horizonte - Apto c/ suíte + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis sob medida na cozinha, BWC e quartos. Prédio c/ elevador, piscina, salão de festas c/ decoração moderna, academia. Aceita financ. Bancário

RS 330.000,00



**RIO DA LUZ**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 4003

Sítio com área de 52.249 m² com casa de aprox. 130 m² estilo enxaimel, com muitas árvores, plantas e flores ao redor. Local bem sossegado com todo acesso por ruas asfaltadas. Estuda terreno/apto de menor valor no negócio.

RS 650.000,00



**VILA NOVA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1074

Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m². Suíte + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suíte. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 170.000,00



**RAU**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1056

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de

RS 150.000,00



**RAU**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1063

Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário

Estuda propostas

RS 96.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J



**(47) 3275.9500**

**CORRETORES DE PLANTÃO:**

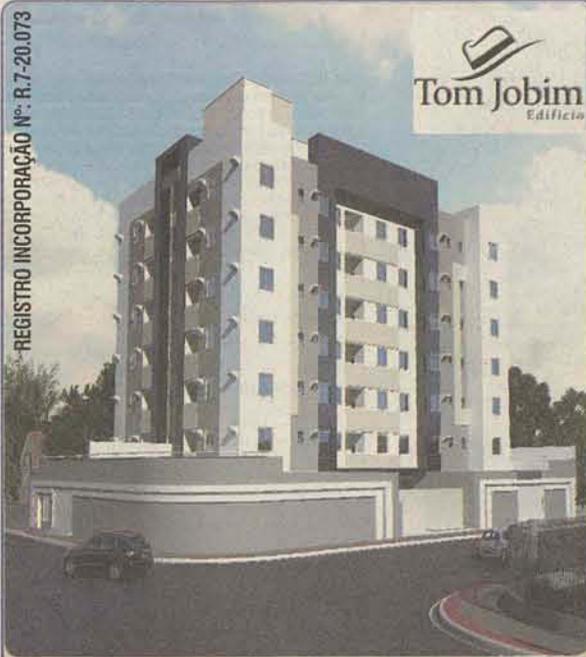
**9653-5256 JACKSON**  
**8804-2022 JUVENAL**

**MONIQUE 9962-1100**  
**WALTER 9658-6785**

**Parcimóveis**

www.parcimoveis.com.br

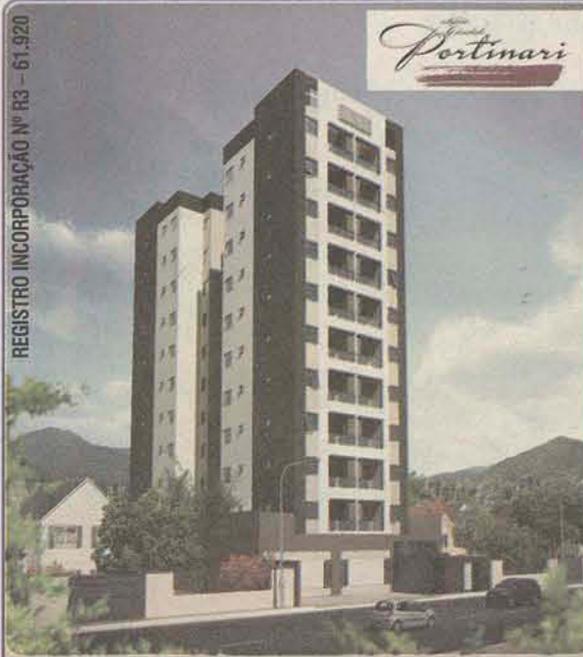
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415



**Tom Jobim**  
Edifício

EDIFÍCIO TOM JÓBIM

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº. R. 7-20.073  
Apartamentos no centro de Guarumirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 166.970,09 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.



**Cândido Portinari**

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº 63 - 61.920  
Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaxado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 202.482,75 consulte as condições de pagamento.



**ÂNGELO MENEL**  
RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, Internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



**CENTRO**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1000

Apto Central c/ 01 Suite + 2 quartos e de mais depend. 01 vaga de garagem. Estuda propostas. Aceita Financiamento

RS 212.000,00



**CENTRO**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1038

Ed. Monte Carlo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis na cozinha, BWC e na suite 2 vagas de garagem. Aceita financiam. Bancário - Estuda propostas

RS 348.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

RS 215.000,00



**CENTRO**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1012

Ed. Talismã - Apto em região central c/ área útil 115 m², c/ suite c/ hidro + 2 quartos e demais depend. Prédio c/ elevador, 01 garagem (Estuda terreno no negócio). Aceita financ. bancário.

RS 295.000,00



**ESTRADA NOVA**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1022

Res. Estações - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Prédio com elevador, piscina e playground. Entrega Out/2013 - Estuda propostas

RS 140.000,00



**AMIZADE**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 8

Sobrado novo c/ 186 m², com suite + 2 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

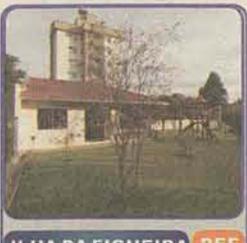
RS 450.000,00



**SÃO LUÍS/ANA PAULA**  
**GUARAMIRIM - SC** REF 7

Casa alv. Com 120 m² com 03 quartos, sala, cozinha ampla, garagem, edícula com área de serviço e churrasqueira. Estuda propostas. Aceita financiam. Bancário.

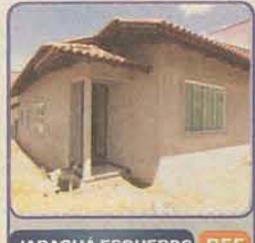
RS 275.000,00



**ILHA DA FIGUEIRA**  
**JARAGUÁ DO SUL** REF 1080

Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Prédio c/ elevador, bonito espaço de salão de festas e anexo gramado c/ parquinho. 02 vagas de garagem - Estuda propostas. Aceita financ. Bancário

RS 267.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

RS 320.000,00



**CENTRO**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1022

Ed. Virginia - Apto com 02 quartos e demais depend. Garagem c/ espaço para 02 carros. Ficam móveis sob medida na cozinha, lavanderia, BWC e sala. Sacada com churrasqueira. Aceita Financ. Bancário - Estuda propostas

RS 189.000,00



**TIFA MARTINS**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 208 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

RS 385.000,00



**TRÊS RIOS DO SUL**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaxado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 275.000,00



**ILHA DE FIGUEIRA**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

RS 312.000,00



**ILHA DA FIGUEIRA**  
**JARAGUÁ DO SUL** REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

RS 250.000,00



**CENTRO**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1025

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

RS 189.000,00



**BARRA RIO MOLHA**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1039

Ed. Vicenzi - Apartamento com 02 quartos, sala e cozinha conjugada, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 garagem. Fica cozinha sob medida e closet. Estuda propostas.

RS 163.000,00



**BARRA DO RIO CERRO**  
**JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1050

Res. Estrela da Manhã - Apto novo com suite + 1 quarto e demais depend. Sacada com churrasqueira. Aceita Financ. Bancário - Estuda propostas

RS 155.000,00

**TERRENOS**

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². R\$ 400.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$ 310.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00

- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 85.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaiópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00

CRECI 612-J

# IMOBILIÁRIA

## A Chave

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

# 3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
 rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
 achavealuguel@netuno.com.br



### Villa Soleggiata

- Apenas 20 apartamentos – 02 por andar
- 01 suite + 02 dormitórios
- Living integrado à cozinha
- Ampla varanda com churrasqueira integrada à cozinha
- Lavabo
- 02 vagas de garagem
- Salão de festas mobiliado e decorado
- Sala de fitness
- Play-ground
- Bicletário



CONSULTE-NOS!



INC. R.3-65.250 - O.R.L. - Jaraguá do Sul

## ALUGUEL

### CASAS

Ref. 1000 – Jaraguá Esquerdo - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, dep. de empregada, garagem com portão eletrônico. R\$ 1.000,00  
 Ref. 1003 – Centro P/ FINS COMERCIAIS – ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00  
 Ref. 1005 – AMIZADE - Com 01 suite + 03 quartos todos mobiliados com cama, guarda roupa e ar condicionado, sala com sofá, cozinha toda mobília da inclusive com eletros domésticos, área de serviço tb mobiliada com máquina e secadora, churrasqueira mobiliada com geladeira e mesas, bwc social dispensa e vaga de garagem para 02 carros, ficam os ar condicionados. R\$ 1.500,00.  
 Ref. 1007 – CENTRO – CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. R\$ 2.800,00

### APARTAMENTOS

Ref. 2000 – CENTRO – APARTAMENTO - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00  
 Ref. 2001 – Vila Nova - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00  
 Ref. 2002 – Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. R\$ 700,00.  
 Ref. 2003 – ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00  
 Ref. 2004 – Tifa Martins - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.  
 Ref. 2005 – Baependi - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00.  
 Ref. 2006 – Centro - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem R\$ 1.000,00  
 Ref. 2007 – VILA RAU - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00.  
 Ref. 2010 – Tifa Martins - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 500,00.  
 Ref. 2012 – ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00  
 Ref. 2013 – ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00  
 Ref. 2014 – Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00  
 Ref. 2015 – CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00  
 Ref. 2017 – CENTRO – QUITINETE – Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. R\$ 350,00  
 Ref. 2018 – CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suite com hidro e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00  
 Ref. 2019 – Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00  
 Ref. 2024 – Agua Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00  
 Ref. 2025 – CENTRO - Com 02 quartos, um deles com cama de solteiro e o outro com cama de casal, guarda roupa e criado mudo, sala com sacada, estante, sofá, mesa com cadeiras, banheiro, cozinha com móveis sob medida, com fogão e geladeira, área de serviço com máquina de lavar roupa, 01 vaga de garagem. R\$ 900,00. Condomínio aproximado R\$ 150/180.  
 Ref. 2026 – Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00.  
 Ref. 2028 – Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. R\$ 450,00  
 Ref. 2029 – Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.  
 Ref. 2030 – Czerniewicz - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, churrasqueira e pia, cozinha mobiliada, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 980,00  
 Ref. 2032 – CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00  
 Ref. 2033 – NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00  
 Ref. 2034 – CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, área de serviço mobiliada com 04 vaga de garagem. R\$ 1.600,00.  
 Ref. 2035 – CENTRO - Com 03 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência com banheiro (apenas o sanitário) e garagem. R\$ 800,00.  
 Ref. 2037 – VILA LALAU - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 570,00.  
 Ref. 2038 – BAEPENDI - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço com sacada, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 700,00.  
 Ref. 2039 – CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.100,00. Condomínio aproximado R\$ 250,00 IPTU incluso, salão de festas coletivo com elevador.  
 Ref. 2041 – Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. R\$ 720,00  
 Ref. 2042 – Centro - 01 suite com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00  
 Ref. 2045 – Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 520,00.  
 Ref. 2046 – BAEPENDI - Com 01 suite + 01 quarto, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço 01 vaga de garagem. R\$ 650,00.  
 Ref. 2047 – VILA LALAU - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 570,00.  
 Ref. 2049 – CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro social, 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 - Condomínio aproximado R\$ 250,00, prédio com elevador.  
 Ref. 2052 – CENTRO - Com 02 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, lavanderia, dependência com bwc (apenas o sanitário) e garagem. R\$ 700,00.  
 Ref. 2054 – CENTRO - FLAT - Com 01 quarto, sala cozinha e área de serviço conjugadas, banheiro com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00.  
 Ref. 2056 – BAEPENDI - Com 02 quartos, sala e cozinha conjugadas, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00.

### SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 – VILA LALAU – SALA – Com aproximadamente 490m² com 02 banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00  
 Ref. 3001 – CENTRO - Com aproximadamente 90m² e banheiro. R\$ 1.500,00  
 Ref. 3005 – CENTRO - Com aproximadamente 80m² com banheiro. R\$ 1.500,00  
 Ref. 3006 – Barra - Com 45 m² com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 700,00  
 Ref. 3007 – CENTRO - Com aproximadamente 170m² com banheiros. R\$ 3.300,00  
 Ref. 3010 – BARRA - Sala comercial com 200m², 02 em baixo e no mezanino também com banheiro. R\$ 3.800,00.  
 Ref. 3011 – CENTRO - Com aproximadamente 49m² e banheiro. R\$ 550,00 reais.  
 Ref. 3012 – BARRA - Com aproximadamente 400m² com 04 banheiros R\$ 6.500,00  
 Ref. 3022 – CENTRO - Com aproximadamente 60m², com banheiro e estacionamento na frente. R\$ 900,00

### GALPÃO

Ref. 4000 – CENTRO - Com aproximadamente 1.100m² em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com laje, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00  
 Ref. 4005 – VILA RAU - com 750m² de área térrea, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m² aberto com 02 portas rolo para carga e descarga. Bicletário na lateral com 40 m² coberto. Possui transformador industrial. R\$ 6.500,00  
 Ref. 4003 – Guaramirim - Terreno com 700m² sendo 425m² de área construída, mezanino com 50m² escritório, na frente estacionamento. R\$ 4.000,00.



**Cód. 0130** – Jaraguá Esquerdo - Sobrado com suite com closet e hidro + 2 dormitórios, copa com churrasqueira elétrica e forno de pizza, demais dependências e piscina – **R\$ 750.000,00**



**Cód. 0136** – Amizade – Casa mobiliada e climatizada, suite c/ closet + 2 quartos, área de festa com churrasqueira, piscina com deck e cascata – **R\$ 550mil**



**Cód. 132** – Centro - Apartamento c/ 174m² privativos, suite com closet e hidro + 2 quartos, sala para 3 ambientes e demais dependências – **R\$ 420.000,00**



**Solar do Ipê** – Centro – 3 suites, lavabo, churrasqueira integrada a cozinha, home-office, living para 3 ambientes, área de serviço ampla com bwc e 2 vagas – **CONSULTE-NOS**



**Cód. 0138** – Czerniewicz – Apartamento semi mobiliado, suite c/ closet, 1 quarto (planta original suite + 2), sacada com churrasqueira, vaga para 2 carros (gaveta), edifício com salão de festas e bicicletário – **R\$ 290mil**



**Cód. 671** – Centro – Apartamento com suite + 2 dormitórios, 1 bwc social, dep. de empregada, bwc de serviço, demais dependência, garagem para 2 carros (gaveta) – **R\$ 280.000,00**



**Cód. 1255** – Amizade – Casa c/ 1 suite + 2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem, rua asfaltada e sem saída – **R\$ 260.000,00.**



**Cód. 126** – Vila Nova – Apartamento c/ 1 suite, 2 quartos, cozinha mobiliada, bwc social, sala e copa e sacada com churrasqueira. Salão de festas, play ground, bicicletário, elevador e garagem **R\$ 265.000,00**



**Cód. 134** - Centro – Ap com 89m² – 1 suite + 2 quartos, churrasqueira, demais dependências, sacada fechada com sistema reiki, garagem para 2 carros – **R\$ 220.000,00**



**Cód. 0141** – Amizade - Casa de alvenaria, 3 quartos, 1 bwc e sala estar/jantar – **R\$ 130.000,00**



**Cód. 0135** – João Pessoa – Casa com 3 quartos, 1 bwc, demais dependência, churrasqueira, varanda e garagem coberta – **R\$ 198.000,00**



**Cód. 2302** – Baependi – Ap. c/ 1 suite + 2 qtos, demais dep., novo pronto para morar, elevador **R\$ 190.000,00**



**Cód. 0128** – Baependi – Apartamento 2 quartos demais dependências, prédio com elevador, salão de festas, play e garagem coberta – **R\$ 150.000,00**



**Cód. 0180** – Centro – Apartamento c/ 1 suite + 2 dormitórios, demais dep, sacada com churrasqueira e 2 vagas lado a lado **R\$ 340.000,00**



**Cód. 129** – Amizade – Apartamento c/ 2 quartos, sacada com churrasqueira, garagem coberta, prédio com salão de festas e playground – **R\$ 139.500,00**

**Plantão de vendas:**  
**Rachel – 8815-3545**  
**Daniel - 9653-7722**



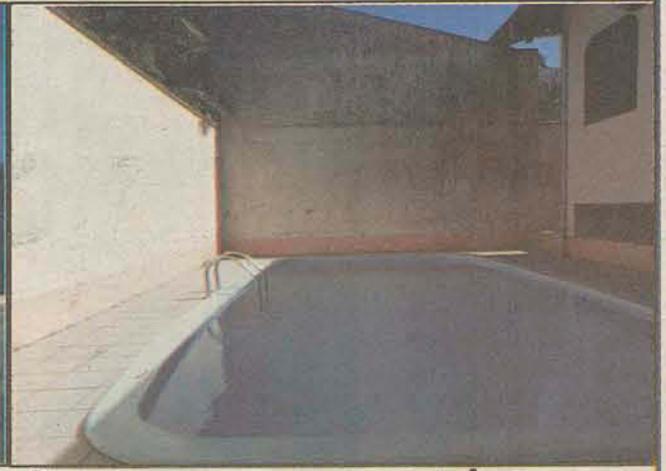
**H. WOLF**  
 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.



**Barra Sul**  
Imobiliária da Barra

**COMPRA - VENDE**  
**ALUGA - ADMINISTRA**

3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com



**Ótima Oportunidade!**

Sobrado com ótima localização na Barra do Rio Cerro, garagem para três carros, amplo salão de festas, piscina, deck, sacada, uma suíte mais três dormitórios, 225 m<sup>2</sup> de área construída. **R\$ 400.000,00 IMPERDÍVEL**

Agende uma hora para conhecer seu novo imóvel. **Pronta para financiamento!**

**www.imobiliariabarrasul.com**

**DUAL**  
IMOBILIÁRIA

CONHECEDOR DE IMÓVEIS  
**VILSON**  
SILVEIRA

**Plantão: 9135-8601**

**9636-6160**

**3371-0099**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

**Parcimóveis**

www.parcimoveis.com.br

vilson@parcimoveis.com.br

dual@dual.imb.br

www.dual.imb.br



Cód: 111 - CASA ALVENARIA - João Pessoa, com 60m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 252m<sup>2</sup>. R\$ 130.000,00.



CÓD: 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 90m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 448m<sup>2</sup>. R\$ 159.000,00.



Cód: 129 - CASA ALVENARIA - Nova Brasília, com 193m<sup>2</sup>, 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem. Terreno com 645m<sup>2</sup>. R\$ 450.000,00.



Cód: 275 - TERRENO - Chico de Paula, com 790m<sup>2</sup>. Excelente ponto comercial, com frente de 50m. R\$ 600.000,00.



Cód 177 - CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m<sup>2</sup>. **R\$ 139.000,00.**



Cód. 106 - SOBRADO - Jaraguá Esquerdo, com 158,09 m<sup>2</sup> 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 491,96 m<sup>2</sup>. R\$ 350.000,00.



Cód.: 133 - SOBRADO - Vila Nova, com 244 m<sup>2</sup>, 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 390m<sup>2</sup> R\$ 500.000,00



Cód: 173 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 140m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m<sup>2</sup>. R\$ 370.000,00.



Cód. 530 - APARTAMENTO - Vila Lalau, com 62 m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Meliah. R\$ 160.000,00.



**À partir de R\$ 99.840,00**  
Cód: 541/542 - APARTAMENTOS - Hausgarten e Lilian Emmendoerfer, com 42m<sup>2</sup>.



Cód. 535 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 89 m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. Residencial Don Michael. R\$ 250.000,00.

**LOCAÇÃO**

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE TERRENOS E GALPÕES!

- Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.
- Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.
- Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.
- Cód: 89 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 30m<sup>2</sup>, 1 banheiro. R\$ 400,00.
- Cód: 97 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 139m<sup>2</sup>, 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem. R\$ 1.450,00 + cond
- Cód: 95 - CASA COMERCIAL - Vila Lenzi, com 450m<sup>2</sup>, terreno com 1.100m<sup>2</sup>. R\$ 4.500,00.
- Cód: 63 - CASA - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Loteamento Fossile. R\$ 550,00.
- Cód: 98 - APARTAMENTO - Centro, 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Ed. São Miguel. R\$ 780,00.
- Cód: 61 - APARTAMENTO - Czernewicz, com 2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. R\$ 550,00.
- Cód: 36 - SALA COMERCIAL - Centro, com 30m<sup>2</sup>. R\$ 1.200,00. DE FRENTE COM A PRINCIPAL.

**TERRENOS/CHÁCARAS**

- Cód: 202 - TERRENO - Nereu Ramos, com 403m<sup>2</sup>. R\$ 90.000,00.
- Cód: 205 - TERRENO - Tifa Martins, com 350m<sup>2</sup>. R\$ 80.000,00.
- Cód: 257 - TERRENO - Barra do Rio Cerro, com 451m<sup>2</sup>. Loteamento Villagie. R\$ 143.000,00.
- OFERTA:** Cód: 258 - TERRENO - Schroeder, com 500m<sup>2</sup> apenas R\$ 70.000,00.
- Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m<sup>2</sup>. R\$ 100.000,00. Excelente terreno de esquina comercial. Frente c/ a rua principal.
- Cód: 254 - TERRENO - Santa Luzia, amplo terreno com 920.000m<sup>2</sup>, frente com 450m. R\$ 460.000,00.
- Cód: 277 - TERRENO - Nereu Ramos, com 325m<sup>2</sup>. Loteamento Dona Marta. R\$ 75.000,00.
- Cód: 281 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 312m<sup>2</sup>. R\$ 210.000,00.
- Cód: 249 - TERRENO - Vila Nova, amplo terreno com 8.256m<sup>2</sup>. Próximo ao centro. Valor sob consulta.

# SÉCULUS

CREC 1873-

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 8804-2022

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA  
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920

## Residencial Cándido Portinari

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cándido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.

Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.

Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cándido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS  
3275-9500realsec  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOSSÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUITE + 1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

## LOCAÇÃO

## LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Aptos novos  
2 quartos + 1 suite, 93,15m², Vila Lalaú. A partir de R\$ 950,00



Casa Vila Nova  
3 quartos, sendo 1 suite  
Com churrasqueira, piscina  
R\$ 3.500,00

## LOCAÇÃO RESIDENCIAL

## 01 QUARTO

- Ed. Liliun, Vila Lalaú, R\$ 470,00
- Rua Alfredo Schumann, Jaraguá Esquerdo, a partir de R\$ 500,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasília, R\$ 380,00
- Ed. Erica, Centro, R\$ 580,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Ed. Petúnia, Nova Brasília, R\$ 550,00
- Ed. Dona Wal, Vila Nova, R\$ 670,00
- Ed. Emília, Centro, R\$ 560,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 480,00

## 02 QUARTOS

- Ed. Centenário, Centenário, R\$ 600,00
- Ed. Amarillys, Vila Nova, R\$ 700,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Ed. Primavera, Vila Nova, R\$ 690,00
- Ed. Brasília Beltrami, Água Verde, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Cristiane Monique, Semi mobiliado, Centro, R\$ 620,00
- Rua Christina A. Pereira, São Luis, R\$ 750,00
- Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 390,00
- Ed. Monise, Vila Nova, R\$ 650,00
- Ed. Veneto, Rau, R\$ 650,00
- Ed. Hibiscus, Rio Cerro, R\$ 680,00
- Ed. Ilha dos Açores, Vila Lenzi, R\$ 800,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Akira, Vila Lenzi, R\$ 680,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. San Pietro, Nova Brasília, R\$ 800,00
- Ed. Moradas da Serra, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília, R\$ 700,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Platanus, Centro, R\$ 720,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 840,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 720,00
- Ed. Ferret, Centro, R\$ 620,00
- Ed. Imperialis, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 670,00
- Ed. Alpes, Vila Lalaú, R\$ 680,00
- Ed. Londres, Baependi, R\$ 550,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. João Batista, Ilha da Figueira, R\$ 580,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Vergínia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00

## 03 QUARTOS

- Ed. Amarillys, Vila Nova, R\$ 920,00
- Ed. Barão do Rio Branco, Mobiliado, Centro, R\$ 1380,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalaú, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Jaco Emmendoerfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 960,00
- Ed. Carvalho, Semi mobiliado, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Veneza, Cozinha mobiliada, Vila Lalaú, R\$ 800,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Moradas da Serra, Nova Brasília, R\$ 1000,00
- Ed. San Raphael, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$ 1000,00
- Ed. Menegotti, Centro, R\$ 800,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint German, Vila Nova, R\$ 950,00
- Ed. Esplendor, Baependi, R\$ 1000,00

## CASAS

- 2 quartos, alvenaria, Nova Brasília, R\$ 600,00
- 2 quartos, alvenaria, Rau, R\$ 720,00
- 3 quartos, mista, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 3 suites, alvenaria, Ilha da Figueira, R\$ 1300,00
- 3 quartos, alvenaria, Czerniewicz, R\$ 970,00
- 3 quartos, alvenaria, Ilha da Figueira, R\$ 1000,00
- 2 quartos + 1 suite, alvenaria, Czerniewicz, R\$ 1440,00
- 3 quartos, alvenaria, Vieiras, R\$ 850,00
- 3 quartos, mista, Chico de Paulo, R\$ 600,00
- 3 quartos, alvenaria, Ilha da Figueira, R\$ 1200,00
- 4 quartos, alvenaria, Rio Molha, R\$ 1100,00

## GUARAMIRIM

- Ed. Primavera, Amizade, R\$ 620,00
- Casa alvenaria, 3 qts + 1 suite, Amizade, R\$ 1400,00
- Galpão, 2112m², Rio Branco, R\$ 14800,00
- Salas Comerciais, Aval, a partir de R\$ 670,00
- Casa alvenaria, 3 qts, Centro, R\$ 900,00
- Casa alvenaria, 2 qts, Ilha da Figueira, R\$ 650,00

## SCHROEDER

- Apto 2 qts, Semi mobiliado, Centro Norte, R\$ 900,00
- Apto 3 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00

- Casa mista, 3 quartos, Centro, R\$ 500,00
- Apto 2 quartos + 1 suite, Centro, a partir de R\$ 700,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00
- Sala comercial, 34m², R\$ 600,00

## SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Christina Adriana Pereira, São Luis, R\$ 1500,00
- Ed. Erica, Centro, R\$ 580,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m², R\$ 1300,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. térreo, 150m², R\$ 1500,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 750,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, 53m², R\$ 1200,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, 75m², R\$ 1600,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, 50m², R\$ 530,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, 40m², R\$ 600,00
- Rua Reinoldo Rau, Centro, R\$ 5000,00
- Ed. Market Place, Centro, 30m², R\$ 550,00
- Centro Comercial ECM, Centro, 97,69m², R\$ 1500,00
- Casa comercial, Rua Afonso Bartel, Baependi, R\$ 1600,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00
- Casa comercial, Rua Manoel Luiz da Silva, Vila Nova, R\$ 3500,00

## GALPÕES

- Nereu Ramos, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Jaraguá Esquerdo, 526m², R\$ 4500,00
- Barra do Rio Cerro, 1692m², R\$ 13800,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00

## TERRENOS

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 ou 8804-2022

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CRECI 1873-

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ  
ENCONTRA MAIS  
RÁPIDO O VEÍCULO  
QUE TANTO  
PRECISA!

FIM DE SEMANA

8 E 9 DE JUNHO DE 2013

[www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br)

## OS IMPERDÍVEIS CHEVROLET



**COBALT 1.4 LT (R7H) COMPLETO 13/13**  
**TAXA ZERO,**  
**30X DE R\$576 E ENTRADA DE**  
**R\$ 25.490**

**À PRONTA ENTREGA**



**AGILE LTZ (R9K) COMPLETO 13/13**  
**TAXA ZERO,**  
**36X DE R\$448 E**  
**ENTRADA DE**  
**R\$ 23.790**

**À PRONTA ENTREGA**



Agile LTZ 1.4 2013/2013, Econo.flex (Config. R9K), com preço promocional à vista a partir de R\$ 39.146,00, ou através de plano de financiamento, com 60,53% de entrada (R\$ 23.790,00), 36 prestações mensais de R\$ 448,00, com taxa zero a.m. CET: 3,82% a.a. Valor total financiado: R\$ 39.892,59. Cobalt LT 1.4 2013/2013, Econo.flex (Config. R7H), com preço promocional à vista a partir de R\$ 41.990,00, ou através de plano de financiamento, com 60% de entrada (R\$ 25.490,00), 30 prestações mensais de R\$ 575,62, com taxa zero a.m. CET: 3,61% a.a. Valor total financiado: R\$ 42.758,64. Condições válidas para veículos Chevrolet 0 km disponíveis nos estoques das concessionárias participantes, não válidas para modalidade de venda direto da fábrica, taxistas e produtor rural. Todos os planos mencionados estarão sujeitos a prévia aprovação de crédito. Condições de preço e promoções válidas apenas no período de 05 a 09/06/2013 ou enquanto durarem os estoques no estado do Paraná e de Santa Catarina. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. Preserve a vida. Use o cinto de segurança. A imagem do veículo é ilustrativa, não condizente necessariamente com o modelo anunciado. Mais informações pelo site [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br). Consulte condições na sua concessionária participante quanto a preço, taxas de juros e condições de financiamento aqui anunciados. SAC: 0800702 4200. Ouvidoria GMAC: 0800 722 6022.

**GMAC**



**RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.**



47 3274.4444

gruposstrasbourg.com.br

**STRASBOURG**  
**JONI**  
veículos

QUEM PROCURA SEMINOVOS,  
ENCONTRA AQUI.

**STRASBOURG**  
**SEMI**  
**NOVOS**

**SELEÇÃO DE SEMINOVOS**  
**Strasbourg**

**SPORTAGE EX3 2.0**  
PRATA - AUTOMÁTICA - 2012

CARRO COMPLETO COM RODAS DE LIGA-LEVE,  
AIRBAGS, FREIOS ABS, AR QUENTE, BANCOS  
EM COURO E MUITO MAIS.

PARA VOCÊ LEVAR HOJE POR:

R\$ ~~99.500~~ R\$ **93.500**



EM ATÉ **60X** PARA PAGAR

VEÍCULOS **100%** FINANCIADOS

MAIS DE **200** VEÍCULOS

VEÍCULOS **10%** ABAIXO DA FIPE

VEÍCULOS:	OPCIONAIS:	ANO:	DE (R\$):	POR (R\$):
SPORTAGE EX3 2.0	COMP RODA VTE ABS AQ CD COURO	2012	99.500	93.500
IMPREZA SD 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG AQ CD 4X4 TETO EBD	2011	68.900	64.900
308 2.0 FELINE AUTO	COMP VTE ABS ABG AQ CD TETO COURO	2013	66.600	61.600
FORESTER 2.0 16V TOP	COMP VTE ABS ABG AQ 4X4 CD TETO AUTO	2009	65.900	59.900
BOXER 2.3 MINIBUS	COMP AQ	2010	64.900	59.900
BMW 120i 2.0 16V	COMP VTE ABS ABG COURO TETO AL CD	2007	62.900	58.900
AZERA 3.3 V6 AUTO	COMP VTE ABS ABG COURO CD RODA FN DT	2011	61.900	56.900
408 2.0 FELINE AUTO	COMP RODA VTE ABS AQ CD COURO	2012	59.900	55.900
307 COUPE GABRIOLET	COMP VTE ABS ABG COURO AL CD AUTO	2005	57.900	52.900
AIRDROSS EXCLUSIVE	COMP VTE RODA AL RE ABG CD ABS W AQ	2012	55.900	51.900
G4 PICASSO GLX AUTO	COMP VTE RODA AL RE ABG ABS CD FN W	2009	55.500	50.500
307 HB 2.0 PREMIUM	COMP VTE RODA AL RE ABG CD TETO ABS	2012	52.900	48.400
TOYOTA CAMRY 3.5 V6	COMP VTE ABS ABG RODA TETO COURO	2007	51.500	46.500
SOUL 1.6	COMP VTE AL ABS ABG CD AQ RODA FN DT	2011	49.000	46.000
CERATO EX 1.6 AUTO	COMP VTE RODA AL RE ABG CD ABS COURO	2010	48.900	44.900
130 2.0 16V AUTO	COMP VTE ABS ABG COURO TETO AQ AUTO	2010	47.900	43.900
307 HB 1.6 PRESENCE	COMP VTE RODA RE ABG ABS CD TETO LDT	2012	47.500	43.500
407 SD FELINE 3.0 V6	COMP RODA VTE ABS AQ CD COURO	2007	46.900	42.500
FOCUS HB 1.6 GL	COMP VTE RODA RE ABG W AQ VRA LDT	2010	44.900	40.900
SPACEFOX 1.6 TREND	COMP VTE AL RE AUTO VRA LDT FN	2011	40.900	37.900
PUNTO ESSENCE 1.6	COMP VTE RODA RE CD COURO AUTO LDT	2011	40.500	37.500
TIGGO 2.0 16V	COMP VTE RODA AL RE ABG CD ABS COURO	2011	39.900	36.900
FUSION SEL 2.3 16V	COMP VTE RODA AUTO COURO ABS ABG CD	2008	40.900	36.900
206 COUPE GABRIOLET	COMP VTE RODA COURO ABS AIRBAG RE AQ	2003	36.500	35.500
FIELDER 1.8	COMP VTE ABS ABG COURO CD AQ RODA LDT	2008	35.900	33.900
207 HB XRS 1.4	COMP VTE AQ RODA LDT W FN RE	2011	29.900	27.500
207 SD PASSION XRS	COMP VTE AQ RODA LDT W FN RE	2011	29.900	27.500
HÖGGER 1.4 XR PINK	COMP VTE RODA AL VRA FN PROTEÇÃO LONA	2011	29.900	27.500
GOLF 1.6 FLASH	COMP VTE AL COURO CD RODA RE AQ VRA	2006	29.900	26.900
SCENIC EXPRESSION	COMP VTE AL AQ CD AUTO RODA LDT W	2007	29.800	26.800
FIT LX 1.4	COMP VTE ABS RODA LDT AQ RE W	2007	27.500	25.500
A4 2.4 6CC TIPTRONIC	COMP VTE ABS ABG AL AQ AUTO TETO RODA	2001	27.900	24.900
BLAZER DLX 2.5	COMP VTE AQ W RE AL RODA LDT FN	1997	26.000	23.000
KA ACTION 1.6	COMP VTE LDT AQ V AL	2006	19.500	17.500
206 SW PRESENCE 1.6	COMP VTE W AQ VRA LDT	2005	18.800	16.900
CLASSE A 190 CLASSIC	COMP VTE RODA AL RE ABG ABS W AQ LDT	2002	17.800	15.900
GOL 1.0 16V	DH LDT	2002	13.800	12.900
MONDEO GHIA 2.5 V6	AR DN VTE ABS ABG TETO RODA AL AUTO DT	2000	14.900	12.000
PARATI GL 1.8 MI	DH VTE AL W AQ LDT	1998	11.900	10.500
XSARA GLX 1.8 16V	COMP VTE RODA AL RE ABG COURO W AQ	2000	10.900	8.900
FIESTA HB 1.0 GL	W	2001	9.500	8.500
KA 1.0	W	1998	8.900	6.900

JARAGUA - Rua Reinoldo Rau, 414 - (47) 3274-1900  
Seg. a sexta das 8h às 19h - Sábado até as 17h

Blumenau (47) 3231-6000 • Itajaí (47) 3348-8556  
Brusque (47) 3355-4500 • Jaraguá (47) 3274-1900  
Rio do Sul (47) 3522-0686 • Caçador (49) 3561-3400  
Chapecó (49) 3361-1500

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.

Veículos com opção de financiamento. Crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Válida até dia 30 de junho de 2013. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de abril de 2013. Os carros estão no estoque de todas as lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Financiamento CDC - 1ª parcela para 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.

# 313, o carro do Pato Donald

FONTE

Maxicar

Quando se fala em carros nos quadrinhos ou desenhos animados, sempre vem à cabeça as imagens do Batmóvel, Mach 5, ou algum dos carros do clássico desenho "Corrida Maluca". Mas um carro que todos devem ter visto ao menos uma vez na vida não possui nome, é do fictício modelo "Belchfire Runabout", e é conhecido apenas pelo número de sua placa: 313. Pertence ao Pato Donald.

A primeira aparição do carrinho se deu no ano de 1937 no desenho animado "Don Donald", onde o Pato, para impressionar uma patinha de nome Donna (que depois viria a ser conhecida como Margarida no Brasil), troca seu burro de estimação pelo carrinho. Nos quadrinhos, a estréia do 313 se deu no ano seguinte, nas tiras de jornais produzidas por Al Tagliaferro.

Mas como quase tudo referente aos patos, Foi Carl Barks que deu a origem "definitiva" para o carro. Segundo o mestre, ele havia sido construído pelo próprio Donald, que usou partes de vários carros antigos.

Essa versão foi base para uma história mais recente, produzida por Don Rosa, no qual durante a reforma anual do 313, as partes do carro são vendidas como sucata, e Donald precisa recuperá-las das mais diversas formas.

A partir daí, o 313 se tornou companheiro inseparável da família pato, levando Donald e os parentes nas mais longas viagens. Um banco traseiro foi inserido, para que os sobrinhos Huguinho, Zezinho e Luisinho, pudessem se acomodar quando o Tio Patinhas ou a Margarida faziam companhia ao quarteto.

Quando passou a agir

como o Superpato, Donald levou o carro ao Professor Pardal, que instalou diversos dispositivos, que deixariam um certo morcego morrendo de inveja, para auxiliar o herói. Nessas horas, a placa característica é coberta por outra contendo apenas um X.

Na Itália, onde os personagens Disney fazem um enorme sucesso, e principal berço atual das produções de histórias, várias miniaturas foram lançadas, muitas delas vindo encartadas na revista Topolino.

A melhor e mais fiel, foi a publicada pela editora De Agostini, que lançou o carro em 3 fascículos colecionáveis, sendo de uma fidelidade ímpar. Pena que isso nunca chegou por aqui...

E o mais legal: um fã resolveu levar a sério o carro e construiu um 313

Terreno com mais de 20.000m<sup>2</sup> em importante polo têxtil Catarinense

Estrutura com:

Galpões prontos e em fase de construção

Todas as licenças e projetos aprovados para implantação de TINTURARIA ou LAVANDERIA

Empresa em funcionamento

Informações pelo email [empresasnegocios@ig.com.br](mailto:empresasnegocios@ig.com.br)

**OPORTUNIDADE**



de verdade. Ficou ótimo. Idêntico aos dos quadrinhos.

E quem diria que o 313 já tem mais de 70 anos! com certeza vai continuar levando a família Pato por muito mais aventuras.



**MECÂNICA**  
**MG**  
ESPECIALIZADA  
CHEVROLET  
**3376-0605**  
Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

- Revisão Geral
- Diagnóstico Computadorizado Scanner
- Limpeza de Bico Injetor
- Suspensão Geral
- Higienização de Ar- Condicionado
- Injeção Eletrônica
- Freios

**PROMOÇÃO**  
Milltec-1 - R\$65,00  
Bardahl B12 - R\$39,00  
Higienização de Ar Cond. - R\$65,00

**3376-0605**  
9975-1195 (Oi)  
9697-2610 (Tim)  
Alcir (Alemao)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul  
CEP: 89256-075 - E-mail: [mg\\_mecanica@hot.com](mailto:mg_mecanica@hot.com)



www.kia.com.br

No mês dos namorados o romance está no ar e sua história de amor com um Kia pronta para começar.

### ALL NEW CERATO

O MELHOR EM SATISFAÇÃO DOS CLIENTES DO CONCEITUADO RANKING DA J.D. POWER! NO SEGMENTO DE VEÍCULOS MÉDIOS.



### KIA PICANTO

cod. 0110.23

Apenas R\$38.900  
+ 1º Emplacamento + IPVA + Película + Tapete



### KIA SOUL

### KIA SORENTO

cod. 0560.23

R\$ 131.900,00

V6 | Teto Solar | 4x4 | Top de Linha



### KIA CADENZA

Os IPVA's da conservação foram superados - mod. Z555

R\$ 129.900,00

50% de entrada + 36 parcelas de R\$ 1.855,93



Jaraguá do Sul: 47 3275-0808 Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

### Power Imports

Blumenau • Bal. Camboriú • Jaraguá do Sul  
Joinville • Florianópolis • São José

Quantidade de 5 unidades para cada, modelos e preços são as citadas acima e o prazo da promoção é até 16/06/13. Crédito sujeito a aprovação. Garantia de 5 anos ou 100.000 Km, o que ocorrer primeiro, para cobertura básica. Frete não incluso nos valores de R\$ 1.800 para o Kia Picanto, R\$ 2.000 para o All New Cerato, Kia Sorento e Kia Soul, R\$ 2.500,00 para o Kia Cadenza. Fotos ilustrativas. \*Exoneração de responsabilidade: o modelo Kia Cerato recebeu a mais alta pontuação numérica entre os modelos do segmento de veículos médios no 2012 Brazil Vehicle Ownership Satisfaction Study da J.D.Power. O estudo foi baseado em mais de 6.500 respostas de proprietários que avaliaram 52 modelos de veículos de passeio no Brasil. Os resultados do estudo são baseados em experiências e percepções de clientes pesquisados nos meses de abril a setembro de 2012. Suas experiências podem sofrer variações. Visite o site www.jdpowerbrasil.com. Fonte: J.D. Power and Associates. Mais Alta Satisfação Geral do Cliente para fabricantes de veículos de passeio. Declaração de Consumo de Combustível em conformidade com a Portaria Inmetro nº 010/2012.

Cinto de segurança salva vidas.

## Você está seguro. Você está no Grupo Sponchiado

### IMÓVEIS

PLANOS DE 180 MESES

CRÉDITO	PARCELAS
R\$ 35.000,00	R\$ 303,82
R\$ 50.000,00	R\$ 434,03
R\$ 70.000,00	R\$ 607,64
R\$ 100.000,00	R\$ 705,56
R\$ 120.000,00	R\$ 846,67
R\$ 140.000,00	R\$ 987,78
R\$ 180.000,00	R\$ 1.270,00
R\$ 200.000,00	R\$ 1.411,11
R\$ 260.517,26	R\$ 1.838,09
R\$ 318.409,99	R\$ 2.246,56
R\$ 376.302,71	R\$ 2.655,02
R\$ 405.249,07	R\$ 2.859,29



## SPONCHIADO

### CONSÓRCIOS

### AUTOMÓVEIS

PLANOS DE 94 MESES

GRUPO ESPECIAL COM ATÉ OITO CONTEMPLEÇÕES MENSAIS

PARCELAS A PARTIR DE R\$ 213,47

### CAMINHÕES

PLANOS DE 140 MESES

CRÉDITO	PARCELAS
R\$ 150.000,00	R\$ 1.253,57
R\$ 160.000,00	R\$ 1.337,14
R\$ 180.000,00	R\$ 1.504,29
R\$ 185.000,00	R\$ 1.546,07
R\$ 195.000,00	R\$ 1.629,64
R\$ 205.000,00	R\$ 1.713,21
R\$ 210.000,00	R\$ 1.755,00
R\$ 230.000,00	R\$ 1.922,14
R\$ 245.000,00	R\$ 2.047,50
R\$ 260.000,00	R\$ 2.172,86
R\$ 270.000,00	R\$ 2.256,43

### MÁQUINAS

PLANOS DE 100 MESES

RETROESCAVADEIRAS, TRATORES EMPILHADEIRAS, ETC

CRÉDITO	PARCELAS
R\$ 150.000,00	R\$ 1.710,00
R\$ 160.000,00	R\$ 1.824,00
R\$ 180.000,00	R\$ 2.052,00
R\$ 185.000,00	R\$ 2.109,00
R\$ 195.000,00	R\$ 2.223,00
R\$ 205.000,00	R\$ 2.337,00
R\$ 210.000,00	R\$ 2.394,00
R\$ 230.000,00	R\$ 2.622,00
R\$ 245.000,00	R\$ 2.793,00
R\$ 260.000,00	R\$ 2.964,00
R\$ 270.000,00	R\$ 3.078,00

Valores aproximados sujeitos a alteração sem aviso prévio

**M & J CONSÓRCIOS**  
(REPRESENTANTE AUTORIZADO)

TEL: 47 3376-9656 / 8426-2019

E-mail: juaresgsix@yahoo.com.br

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1188 - 4º Andar - SL 401 - Jaraguá do Sul - SC

## Procurando por um automóvel?

As melhores ofertas e variedades você encontra aqui!



VENDE-SE

# EVALDO

Colocação de:

## DECKS

## PORTAS

## TELHADOS

## PERGOLADOS

## PORCELANATO

FONE: 9669-7009  
9611-2868

# Surpreenda-se

## Qualidade e Melhor Preço.



**CITY LX 1.5 PRATA 2013**

53.000,00

AC, BC, DT, DH, ERE, PS, RLL, SE, TE, VE, VES, 4.500KM rodados.



**SPORTAGE LX AT 2.0 2010 PRETA**

48.500,00

AB, AC, CA, CB, DH, ERE, FN, ABS, RLL, SE, TE, VE.



**C-3 GLX 1.4 PRATA 2009**

24.200,00

AC, DT, DH, ERE, PS, TE, VE, VES



**C-4 PICASSO 2.0 2009 PRETA**

53.000,00

AC, BC, CA, CB, DH, ERE, FN, ABS, PA, RLL, SE, TE, VE.



**CLIO CAMPUS 1.0 PRETO 2009**

19.500,00

AC, A, DT, TE



**ECOSPORT FREESTYLE AZUL 2012**

48.500,00

A, AC, CB, DT, DH, ERE, FN, LT, RLL, TE, VE

**Maurinho Veículos**

www.maurinhoveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC

LEGENDA: AB-Air bag, A-Alarme, AQ-Ar quente, AC-Ar-cond, BC-Bancos couro, CA-Câmbio automático, CB-Computador de bordo, DT-Desembaçador traseiro, DH-Direção hidráulica, ECT-Encosto cabeça traseiro, ERE-Espelhos retrovisores elétricos, FN-Farol de neblina, ABS-freios, LT-Limpador traseiro, LM-Lua marítima, PA-Piloto aut., PCC-Paracheque na cor do carro, PS-Película solar, PCA-Protetor de caçamba, PC-Protetor de cârter, RLL-Rodas de liga, SE-Sensor estacionamento, TS-Teto solar, TE-Travas elétricas, VE-Vidros elétricos, VV-Vidros escamoteáveis.

JOÃO PAULO SANTOS/O DIÁRIO DO NORTE DO PARANÁ



**NÃO DEU** Dian até abriu o placar no interior do Paraná, mas jaraguenses foram superados de virada

# Invencibilidade da CSM chega ao fim

**BATIDOS** Comandados de Sergio Lacerda ficaram onze jogos sem perder, mas acabaram derrotados por 2 a 1 em Maringá (PR)

**Agência Avante!**

A invencibilidade acabou. Após cinco vitórias consecutivas e onze jogos sem saber o que era derrota, a CSM (Pré-Fabricar/Mannes/FME) foi surpreendida pela determinada equipe do Maringá e perdeu por 2 a 1. A partida foi realizada na noite de ontem, no Ginásio Chico Neto, no Paraná.

Diferentemente dos últimos jogos, a CSM atuou de forma apática e causou perigo em raros momentos

aos paranaenses. No entanto, quem abriu o placar foram os jaraguenses. Aos 5', o ala Dian - que havia acabado de entrar no jogo - pegou rebote e estufou as redes. Posteriormente, o Maringá começou a criar lances de perigo e a vitória foi questão de tempo para ser confirmada.

Aos 3' do segundo tempo, Vitor se antecipou à defesa da CSM e empatou a partida. Aos 8', Nenê saiu errado, Mauricinho recuperou a bola e marcou o

segundo gol do Maringá incendiando a torcida local.

Na reta final, o técnico Sergio Lacerda atuou com o fixo Jonas como goleiro-linha, mas sem êxito. Em noite inspirada, o goleiro João Paulo garantiu a vitória dos paranaenses que lutam por classificação a segunda fase da Liga Futsal.

Para o supervisor Mario Oliveira, o resultado foi justo e acredita que foi inaceitável a postura dos atletas em quadra. "Não

merecíamos outro resultado neste jogo. Jogamos muito mal e eles souberam construir a vitória. O nosso time atuou com muita preguiça e se jogar com a mesma disposição, nós vamos perder em São Paulo. O time foi apático e o cansaço não interferiu no resultado", comentou. "Foi o jogo mais complicado que fizemos no ano, mas agora é levantar a cabeça e se preparar para o próximo desafio", concluiu o fixo Jonas.

O próximo compromisso da CSM na Liga Futsal será na segunda-feira (10), contra o São Bernardo, às 20h, no ABC paulista.

## Torneio Touchdown

### Em Leme, Jaraguá Breakers estreia no Brasileiro

Depois de bater na trave em 2012, quando não avançou à semifinal por um ponto, o Jaraguá Breakers (Avell/Madaleina) deseja escrever uma história diferente na atual temporada do Torneio

Touchdown - uma competição nacional independente, que reúne vinte equipes.

Com doze atletas contratados, a expectativa desta vez é de chegar à decisão. Entre as novi-

dades no elenco estão os americanos Jacob Payne e Julian Banks, além do canadense David Whithead.

Sem desfalques por motivo de lesões, os 'Quebradores' viajaram para Leme (SP) durante

a noite de ontem. Hoje, a partir das 14h, encaram a Lusa Rhynos no Clube do Campo Emyreio, local onde foi construído o primeiro estádio de futebol americano permanente do Brasil.

As melhores oportunidades em empréstimos consignados para servidores públicos, de catarinense para catarinense.

Sem consulta ao SPC/Serasa | Crédito com excelentes taxas | Sem cobrança de seguro e tarifas  
Sem abertura de conta-corrente | Sem integralização de cota capital



**SANTINVEST**  
SISTEMA FINANCEIRO



**0800 48 0506**

- OPÇÃO 1 - CRÉDITO PESSOAL -  
Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h às 17h

## Em Massaranduba

### Semifinais do Municipal

A partir das 13h30, o Estádio Erich Rode recebe as semifinais do Campeonato Municipal de Massaranduba. No primeiro jogo, o Cruzeiro (2º) encara a Speed Pneus (3º). Pela primeira fase, o Cruzeiro

venceu por 3 a 0. A outra semifinal, às 15h30, envolve 1º Braço (1º) e Vira Copos (4º), confronto onde o 1º Braço levou a melhor na fase preliminar, por 3 a 2. O artilheiro do certame é Mairo Stringari, com 9 gols.

## Em Schroeder

### Quatro jogos na rodada

A segunda rodada do 27º Campeonato Schroederense de Futebol será realizada no domingo (9), com quatro jogos. No campo da Sociedade Rio Camarada, em Duas Mamas, o União encara o Unidos (13h15) e

a Néki desafia a Tupy. Já no campo do Aliança, em Schroeder I, os jogos envolvem Amigos da Vila versus Aliança (13h15) e Independente contra Nordeste (15h). A média de gols é de 4,5 por partida.

## Em Corupá

### Buffalos disputam semifinal

O Seminário Sagrado Coração de Jesus volta a receber as emoções do futebol americano neste domingo (9). Pela semifinal do Campeonato Catarinense, o Corupá Buffalos recebe o Bárbaros do Vale,

de Blumenau. A entrada é franca. Em partida válida pela primeira fase, a Manada venceu o adversário por 6 a 0. Desta vez, quem vencer ganha o direito de encarar o São José Istepôs na decisão.

## No João Marcatto

### Molequinhos em dois jogos

As equipes de base do Juventus voltam à campo logo mais, pelo Catarinense. Embalados pela primeira vitória, os Juvenis - do técnico Eduardo Rodrigues - jogam primeiro, às 13h30. Na sequência, às 15h30,

será a vez dos Juniores jogarem sob o comando de Márcio Ventura. O adversário dos Molequinhos será o Atlético, de Ibirama. As partidas acontecem no Estádio João Marcatto, com entrada franca.

# Brasileirão equilibrado e emocionante

**IMPREVISÍVEL** Diferença do atual líder, Coritiba, para o décimo quarto colocado, o Goiás, é de apenas três pontos

Com o maior equilíbrio inicial da era dos pontos corridos, o Brasileirão chega aos seus últimos jogos antes da Copa das Confederações. Após a quinta rodada, o campeonato ficará paralisado e retornará apenas no dia 6 de agosto.

Na vice-liderança, o Cruzeiro mede forças contra o Internacional, hoje, às 16h20, na Arena do Jacaré. No mesmo horário, o Criciúma recebe o Flamengo, no Heriberto Hulse. Empolgado pela vitória diante do Santos, o Tigre quer aproveitar a crise do adver-

sário, que demitiu o técnico Jorginho. No embalo da vitória contra o Atlético-MG, o Vasco enfrenta o Bahia, às 18h30, no Raulino de Oliveira.

Sem repetir as boas atuações da Libertadores, o Corinthians quer recuperar o bom futebol e encara a Portuguesa, às 18h30, no Pacaembu. Após a derrota para o Atlético-PR, a diretoria da Ponte Preta demitiu Guto Ferreira e vai de técnico interino para o duelo contra o Botafogo, às 21h, no Moisés Lucarelli.

No domingo, o Flu-

minense busca mais uma vitória contra o Goiás, às 18h30, no Moacyrão. Sensação do início da competição, o Vitória quer se recuperar do revés para o Grêmio e enfrenta o Atlético-PR, às 18h30, no Jôia da Princesa. Na liderança, o Coritiba recebe o Náutico, às 18h30, no Couto Pereira.

Na quarta-feira, dois jogos completam a rodada. O Santos duela contra o Atlético-MG, às 19h30, na Vila Belmiro. Por fim, o Grêmio joga contra o São Paulo, às 22h, na Arena.

DIVULGAÇÃO/CORITIBA



**ALTERNÂNCIA** Após a quarta rodada, Coritiba assumiu a liderança do Brasileirão

## Criciúma

### Tigre investe forte em reforços

Único representante catarinense na Série A, o Criciúma iniciou bem o campeonato. Também contratou três reforços de peso para a sequência da competição. O lateral Tony, do Grêmio, e o atacante Wellington Paulista, do Cruzeiro, acertaram com o clube. Além disso, o Tigre apresentou o meia Moraes, que havia rescindido contrato com o Atlético-MG. A diretoria ainda quer mais reforços.

## Vôlei Brasil estreia bem

Sem se amedrontar, a seleção masculina de vôlei iniciou com vitória na Liga Mundial. Encarando a atual campeã, os comandados de Bernardinho venceram por 3 sets a 1, em Varsóvia. Renovado os brasileiros contaram com a inspiração do estreante Lucarelli. No domingo, o Brasil volta às quadras e tenta mais uma vitória diante da Polônia.

## Combate Final do TUF Brasil 2

O vencedor do TUF Brasil 2 será conhecido hoje, em Fortaleza. Aos 21 anos, William Patolino surge como uma promessa e chegou à final com excelentes vitórias no reality show. Por outro lado, Léo Santos entra como substituto do argentino Santiago Ponzinibio, lesionado. O vencedor ganha um contrato com o UFC.

## Seleção Damião fora e Jô dentro

Com uma lesão na coxa direita, o atacante Leandro Damião foi cortado da Seleção Brasileira e da Copa das Confederações. Assim, o técnico Luiz Felipe Scolari agiu rápido e convocou o atacante Jô, do Atlético-MG. Esta foi a primeira convocação do atleta por Felipe. No domingo, o Brasil enfrenta a França, às 16h, na Arena do Grêmio.

## CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE A

CLASSIFICAÇÃO - TURNO										
Col.	Time	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A%
1º	Coritiba	8	4	2	2	0	5	3	2	66,7%
2º	Cruzeiro	7	4	2	1	1	9	4	5	58,3%
3º	São Paulo	7	4	2	1	1	7	2	5	58,3%
4º	Vitória	7	4	2	1	1	7	3	4	58,3%
5º	Grêmio	7	3	2	1	0	4	1	3	77,8%
6º	Botafogo	7	4	2	1	1	6	5	1	58,3%
7º	Bahia	7	4	2	1	1	5	5	0	58,3%
8º	Fluminense	6	3	2	0	1	6	3	3	66,7%
9º	Criciúma	6	4	2	0	2	6	7	-1	50,0%
10º	Vasco	6	4	2	0	2	4	7	-3	50,0%
11º	Internacional	5	4	1	2	1	6	5	1	41,7%
12º	Atlético-PR	5	4	1	2	1	9	9	0	41,7%
13º	Corinthians	5	4	1	2	1	3	3	0	41,7%
14º	Goiás	5	4	1	2	1	3	7	-4	41,7%
15º	Náutico	4	4	1	1	2	3	7	-4	33,3%
16º	Ponte Preta	3	4	1	0	3	5	7	-2	25,0%
17º	Portuguesa	2	3	0	2	1	3	4	-1	22,2%
18º	Santos	2	4	0	2	2	3	6	-3	16,7%
19º	Flamengo	2	4	0	2	2	2	5	-3	16,7%
20º	Atlético-MG	1	3	0	1	2	1	4	-3	11,1%

P - Pontos; J - Jogos; V - Vitórias; E - Empates; D - Derrotas; GP - Gols Pró; GC - Gols Contra; SG - Saldo de Gols; A - Aproveitamento.

4ª RODADA	
6/6	Coritiba 2x1 Fluminense
5ª RODADA	
8/6	16h20 - Criciúma x Flamengo 16h20 - Cruzeiro x Internacional 18h30 - Vasco x Bahia 18h30 - Corinthians x Portuguesa 21h - Ponte Preta x Botafogo
9/6	18h30 - Fluminense x Goiás 18h30 - Vitória x Atlético-PR 18h30 - Coritiba x Náutico
12/6	19h30 - Santos x Atlético-MG 22h - Grêmio x São Paulo
Líder do campeonato	
Classificados para a Libertadores	
Rebaixados para a Série B	
Lanterna do campeonato	

## CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE B

CLASSIFICAÇÃO - TURNO										
Col.	Time	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A%
1º	Chapecoense	10	4	3	1	0	8	2	6	83,3%
2º	Joinville	9	4	3	0	1	9	3	6	75,0%
3º	Palmeiras	9	4	3	0	1	6	2	4	75,0%
4º	Figueirense	9	4	3	0	1	10	8	2	75,0%
5º	Oeste-SP	8	4	2	2	0	5	3	2	66,7%
6º	Avai	7	4	2	1	1	8	7	1	58,3%
7º	Sport	6	4	2	0	2	8	6	2	50,0%
8º	América-MG	6	4	2	0	2	5	6	-1	50,0%
9º	São Caetano	5	4	1	2	1	4	3	1	41,7%
10º	Paysandu	5	4	1	2	1	4	3	1	41,7%
11º	Ceará	5	4	1	2	1	3	3	0	41,7%
12º	Icasa-CE	4	4	1	1	2	7	8	-1	33,3%
13º	Paraná	4	4	1	1	2	2	3	-1	33,3%
14º	Atlético-GO	4	4	1	1	2	4	6	-2	33,3%
15º	Bragantino	4	4	1	1	2	3	5	-2	33,3%
16º	Boa-MG	4	4	1	1	2	3	6	-3	33,3%
17º	ASA-AL	4	4	1	1	2	3	7	-4	33,3%
18º	Guaratinguetá	3	4	1	0	3	3	8	-5	25,0%
19º	América-RN	2	4	0	2	2	5	8	-3	16,7%
20º	ABC-RN	2	4	0	2	2	2	5	-3	16,7%

P - Pontos; J - Jogos; V - Vitórias; E - Empates; D - Derrotas; GP - Gols Pró; GC - Gols Contra; SG - Saldo de Gols; A - Aproveitamento.

5ª RODADA	
7/6	19h30 - ASA x Icasa* 19h30 - América-MG x Oeste* 19h30 - Atlético-GO x Paysandu* 21h50 - Avai x Joinville* 21h50 - Chapecoense x ABC* 21h50 - América-RN x Guaratinguetá* *encerrados após o fechamento da edição
8/6	16h20 - Paraná x Figueirense 16h20 - Sport x Palmeiras 21h - Ceará x Boa Esporte 21h - Bragantino x São Caetano
Promovidos para a Série A	
Rebaixados para a Série C	
Lanterna do campeonato	



Informa abertura de processo seletivo

Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
<b>PROFESSOR (INGLÊS):</b> Formação superior completa em Letras - Inglês. Experiência em sala de aula. Carga horária: 10h semanais	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site Até 16/06.
Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site <a href="http://www.sesc-sc.com.br">www.sesc-sc.com.br</a> ícone Trabalhe Conosco		



## ZONTINHA

DIVULGAÇÃO

### Um jeito de ser e de viver

Os motociclistas transformaram a sua paixão em pilotar as suas motos não apenas como um ato de liberdade e emoção, mas, sobretudo, um jeito de ser e de viver. A motocicleta foi inventada simultaneamente por um americano e um francês, sem se conhecerem e pesquisando em seus países de origem: Sylvester Roper e Louis Perreux, em 1869. As máquinas foram equipadas com motor a vapor. A motocicleta com motor de combustão foi inventada pelo alemão Gottlieb Daimler, em 1885. No Brasil, as primeiras

motocicletas chegaram em 1910. As marcas: Indian, Harley-Davidson e NSU eram os objetos de desejo dos aventureiros. Formaram-se então, em todo o planeta dois grupos de motociclistas: os que buscavam lazer e aventura, e os adeptos de competições. Esta modalidade abrange, velocidade, corrida de motocross, motocross free style, supercross e rally com motos. Ojaraguense Zontinha, piloto plural competiu nas categorias, velocidade e motocross, fez história tornando-se campeão em ambas.

### Família e estudos

Wolney Paulo Zonta ou Zontinha como ficou conhecido no mundo dos esportes, nasceu no dia 29 de abril de 1962. É filho de Walmor Zonta e Arnolda Zonta. Tem quatro irmãos: Rita, Walmor Júnior, Dilane e Péricles. Casou-se com Angélica Piazeria Zonta e tem dois filhos: Eduardo e Manuela.

Iniciou os estudos na Escola Estadual Holando Marcelino Gonçalves (HOMAGO). Lembra-se da primeira professora, Laci Maria Caglioni Murara e do coleguinha de aula, Edi Stringari. Efetuou o Ensino Médio no Colégio Marista São Luís, e o Curso Técnico Mecânico de Motos no Senai.

### Trabalho

Zontinha obteve o primeiro emprego aos 16 anos na empresa da família a Recauchutadora Zonta. Trabalhou também na Kohlbach Motores Ltda.; Banco do Estado de Santa Catarina e Breithaupt Motos. Depois se estabeleceu com negócio próprio na cidade de Gua-

ramirim: Zontinha Motos – Oficina e Peças – Comércio de Motos Novas e Usadas. Atuou neste ramo durante 25 anos. Retornou a Jaraguá do Sul e fundou a ZT Veículos. Hoje é proprietário da empresa Nicoplast - Mega Master – Colormatch – Pigmentos.

### Apoio e saudade

Sou grato à minha família que sempre me deu suporte e apoio incondicional. Uma saudade? De meu pai, Walmor Zonta (falecido), que no início da minha carreira, detestava corridas de motos e me proibiu de competir...

Até conquistar primeira vitória, quando se tornou o meu maior incentivador e parceiro de todas as horas. Ah, o que não daria para ouvir outra vez o grito inconfundível saído do meio da multidão: "Manda vê, filho!"



#### CONQUISTAS

Zontinha sempre foi apaixonado por motos. No período em que competia, venceu o estadual em pista de terra e um enduro realizado em Floripa



### Como era o piloto Zontinha?

"Sou pessoa de dentro pra fora. Acredito em sonhos, não em utopia. Mas quando sonho, sonho alto. Entrava nas competições para vencer, cair, aprender, levantar e seguir em frente. Sou assim... Amanhã já me reinventei. Ou sou tudo, ou nada". Na categoria turismo,

Zontinha foi um dos fundadores do Moto Giro em 1989, que agrega os proprietários de motos de grande porte de nossa cidade, e que se aventuram em tour pelo Brasil e Países da América do Sul. Presidiu esta entidade durante dez anos, hoje é o vice-presidente.

### Yamaha e Zontinha: um caso de amor

Na adolescência, Zontinha dedicou-se a velejar, "navegar é preciso" disse-me ele. A paixão pelas competições de motos surgiu ao assistir Nivanor Bernardi, o catarinense que se sagrou Tricampeão Campeão Brasileiro de Motocross (1973/74/77),

pilotando uma moto Yamaha. A japonesa Yamaha foi fundada em 1887 por Torakusu Yamaha como uma fábrica de pianos e órgãos. A Yamaha Motor Corporation Ltda., surgiu em 1º de janeiro de 1955 com a primeira moto, a famosa "libélula verme-

lha", a YA-1 – 125cc, que em 1º de julho daquele ano, venceu a 3ª Corrida de Subida do Monte Fuji. No Brasil as motos Yamaha começaram a ser comercializadas em 1971, e em 1974 montou a primeira fábrica em Guarulhos (SP).

### Conquistas

Zontinha competiu entre, 1982 e 1990. Conquistou os títulos de Campeão Estadual em Moto Velocidade em pista de terra, nas categorias: 80cc; 125cc; 150cc. Foi também Campeão da Vota à Ilha de Santa Catarina (enduro), no ano de 1984.

### Grandes adversários

Travou duelos espetaculares com os pilotos: Scheredinha (falecido), Paulo César Machado (Paulo Louco), Macuco (Joinville), Marcos Behr (São Bento do Sul) e Secreta (Jaraguá do Sul).

### Gratidão

Aos patrocinadores: Yamaha do Brasil, Breithaupt Motos, Malwee Malhas, Fuji Color (Foto Piazeria), Juriti Conservas e ao César Silva, proprietário do Autódromo Jaraguá. Ao mecânico da Yamoto, Otávio Junkes. A imprensa esportiva local e estadual, e aos jaraguenses que sempre estiveram ao meu lado.



**POLACO**  
Lavações

3275-4270

8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC



# SELEÇÃO dos SONHOS Strasbourg

VOCÊ FOI CONVOCADO A  
BUSCAR O SEU PEUGEOT.

## 308 Allure

MODELO 2013  
PORTAS 5  
MOTOR 1.6  
TAXA ZERO AO MÊS\*\*

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ **54.990**  
A VISTA

ENTRADA DE R\$ 30.244,50  
+ 36X DE R\$ **735,78** (2)



FÁBRICA NO BRASIL 11 ANOS PEUGEOT ASSISTANCE PEUGEOT FINANÇA TOTAL



FREIOS ABS



AIRBAGS

**3 ANOS DE GARANTIA + 3 ANOS SEM JUROS**

### NOVO 208 1.5 Flex



• Airbag duplo, freios ABS, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, direção elétrica progressiva

**TAXA 0,99%**

A partir de  
**R\$ 39.990**

Entrada de R\$ 21.894,00  
+ 48x de R\$ 499,00 fixas (5)

### 207 SEDAN XR 1.4 Flex



• Ar-condicionado, direção hidráulica, vidros e travas elétricas

**TAXA 0,99%**

A partir de  
**R\$ 34.990**

Entrada de R\$ 17.990,00  
+ 48x de R\$ 489,35 fixas (5)

### 207 BLUE LION 1.4 Flex



• 5 portas

**TAXA 0,99%**

A partir de  
**R\$ 26.990**

Entrada de R\$ 8.990,00  
+ 48x de R\$ 517,00 fixas (4)

### 408 ALLURE 2.0 Flex



• Completo, câmbio mecânico, ar bi-zone, freio ABS, airbag

**TAXA ZERO%\*\***

**POR R\$ 57.990**

Entrada de R\$ 31.894,50  
+ 36x de R\$ 775,00 fixas (1)

## Strasbourg

peugeot.strasbourg  
www.strasbourg.com.br

Blumenau (47) 3331-4500 • Itajaí (47) 3344-7000  
Brusque (47) 3355-4500 • Jaraguá (47) 3274-1900  
Rio do Sul (47) 3522-0686 • Caçador (49) 3561-3400  
Chapecó (49) 3361-1500

### HORÁRIOS DE ATENDIMENTO:

De segunda a sexta das 8h às 19h e aos sábados:  
Blumenau, Brusque e Itajaí até às 17h  
Rio do Sul, Jaraguá, Caçador e Chapecó até às 13h



PEUGEOT  
MOTION & EMOTION

### FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.

(1) Peugeot 408 Allure 2.0 Flex, câmbio mecânico, valor promocional a partir de R\$ 57.990,00, pintura sólida, frete incluso, ano/modelo 12/13, com 3 anos de garantia nos termos dos respectivos manuais. \*\* Taxa a partir de 0%, com 55% de entrada e saldo em até 36 meses para o Modelo 408 Allure 2.0 Flex Mecânico. (2) Peugeot 308 Allure 1.6L Flex, ano/modelo 12/13, pintura sólida, valor promocional a partir de R\$ 54.990,00 com frete incluso, com 3 anos de garantia nos termos dos respectivos manuais. \*\* Taxa a partir de 0%, com 55% de entrada e saldo em até 36 meses. (3) Peugeot 207 Sedan XR 1.4L Flex, a partir de R\$ 34.990,00, 4 portas, pintura sólida vermelho Aden, ano/modelo 12/13, taxa a partir de 0,99% a.m. com entrada de R\$ 17.990,00 + 48x de R\$ 489,35. (4) Peugeot 207 Blue Lion 1.4L Flex, a partir de R\$ 26.990,00, 5 portas, pintura sólida vermelho Aden, ano/modelo 12/13, taxa a partir de 0,99% a.m. com entrada de R\$ 8.990,00 + 48x de R\$ 517,00. (5) Peugeot 208 Active 1.5L Flex, valor a partir de R\$ 39.990,00, pintura sólida, frete incluso, ano/modelo 13/14, taxa a partir de 0,99% a.m. com entrada de R\$ 21.894,00 + 48x parcelas de R\$ 499,00. Imagens meramente ilustrativas; esta condição é válida para faturamento a partir do dia 6/6 até 30/6/13. Em todas as operações para os veículos financiados está incluso o TAC (R\$ 565,00), Seguro Prestamista (R\$ 795,00), IOF e as parcelas são fixas. Não cumulativa para outras promoções. Promoção válida enquanto durarem os estoques.