

O CORREIO DO POVO

OCP



**Cultura**  
**Romance e risos na Scar**

A trama de "O Grande Amor da Minha Vida" é a atração deste domingo, às 19h.

**MIX**

**Poder**  
**Troca na Prefeitura**

Dieter Janssen está em viagem para os EUA e Europa. Comando ficou com o vice Jaime Negherbom. No retorno, o prefeito deve anunciar o concurso público para a saúde.

**PATRICIA MORAES,**  
**PLENÁRIO, PÁGINAS 6 E 7**



Ano 94 ♦ Edição nº 7.209 ♦ Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu

**FIM DE SEMANA**

47 2106.1919 ♦ www.ocponline.com.br ♦ R\$ 3,00

SÁBADO/DOMINGO, 25 E 26 DE MAIO DE 2013

LÚCIO SASSI

# GERAÇÃO QUE GARANTE O RISO

Integrantes da família do criador do Circo Teatro Pixirica, Euclides Jardim, são os responsáveis por manter ativa em Jaraguá do Sul uma tradicional atividade cultural. **PÁGINAS 4 E 5**



**Guaramirim**  
**Discussão no Legislativo**

Vereadores que integram a base governista de apoio ao prefeito Lauro Fröhlich divergem sobre a legalidade do projeto da Lei da Ficha Limpa para os servidores do município. **PÁGINA 8**

**Unimed**

Somos médicos. Isso faz toda a diferença.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul  
**47 2106-2200**

**Centro Inovação**  
**Projeto em andamento**

Licitação para a construção de distrito de tecnologia deve sair em julho. A obra será erguida pelo Estado em um terreno localizado entre os bairros Rau e Três Rios do Norte. **PÁGINA 21**

**Corupá**  
**Lei Seca em vigor**

Prefeito Luiz Carlos Tamanini assina, na segunda-feira a nova regra que proíbe o consumo de bebidas alcoólicas em áreas públicas do município. Fiscalização será feita pela Polícia Militar. **PÁGINA 23**

**Futsal**  
**CSM investe em reforço**

Equipe contratou o ala Taynan, de 20 anos. Mas a estreia dele não será hoje. Partida contra o Concórdia, às 19h, na Arena Jaraguá, vale a disputa por colocação na tabela da Liga Futsal. **PÁGINA 24**

## PONTO DE VISTA



ROMEO PIAZERO JÚNIOR

• Advogado

**É simples assim...**

Texto que circulou pela internet esta semana, noticiou que por quatro anos consecutivos, a Finlândia ficou entre os primeiros lugares no Programa Internacional de Avaliação de Alunos (Pisa), que mede a qualidade de ensino. O segredo deste sucesso, segundo a diretora do Ministério da Educação e Cultura da Finlândia, não tem nada a ver com métodos pedagógicos revolucionários, uso da tecnologia em sala de aula ou exames gigantescos, como Enem ou Enade. Pelo contrário: a Finlândia dispensa as provas nacionais e aposta na valorização do professor e na liberdade para ele poder trabalhar. Lá, é simples assim...

Aqui, diferentemente de como ocorre na Finlândia, fazemos as coisas às avessas. Criamos um sistema de avaliação e exame da magnitude do Enem e do Enade, gastando milhões para ter a certeza de que o governo federal é incompetente até mesmo para organizar um simples exame. Assistimos o governo gastar milhões com tablets para alunos que sequer possuem salas de aulas para o aprendizado. Tentamos reinventar a roda, criando métodos de ensino revolucionários, enfim, deixamos de fazer o óbvio, que é valorizar o professor. A Finlândia se diferencia do Brasil, na medida em que compreende que no processo de educação que apresenta resultados de excelência, existe uma pessoa que faz toda a diferença - o professor! e lá o professor é valorizado.

Na Finlândia, que não adota o sistema de cotas, a educação é gratuita, inclusive no ensino superior. Só 2% das escolas são particulares, mas são subsidiadas e os estudantes não pagam mensalidade.

As crianças só entram na escola a partir dos 7 anos. Não há escolas em tempo integral, pelo contrário, a jornada é curta, de 4 a 7 horas, e os alunos não têm muita lição de casa. "Também temos menos dias letivos que os demais países, acreditamos que quantidade não é qualidade", disse a diretora do Ministério da Educação e Cultura da Finlândia.

Como vemos, temos muito a aprender com a Finlândia.

## COMENTÁRIO

**Qual a sua classe?**

LUIZ CARLOS PRATES

É revelador de pequenez e frustração jogar pedras em que está lá em cima, nos degraus mais altos da vida. E esses degraus tanto podem ser os degraus da riqueza, do ter muito dinheiro mas, especialmente, os degraus do saber, do ser admirado pelos conhecimentos e pelas qualidades no trabalho. Que fique bem claro, todos podemos ser Classe A no trabalho.

E ser Classe A no trabalho não significa ser diretor de empresa ou algo parecido. Ser Classe A é ser bom, excelente "operário" na função exercida. São da Classe A dentro de uma empresa, de uma instituição qualquer, os bons profissionais, os confiáveis, os competentes, os exemplares, enfim.

O que me deixa arenoso, um vi-

nagre, uma urtiga brava é ouvir de pessoa medíocres queixas contra o baixo salário e as "explorações" de que são "vítimas" dentro da empresa em que atuam. E você vai vê-las de perto, trabalhando, e fica pasmado, as pessoas são muito ruins no que fazem ou no como fazem. E essas deficiências são sempre, incondicionalmente sempre, culpa da pessoa.

E se alguém achar que não, faça-lhe uma pergunta: Quem mandou você, ou quem quer que seja, fazer o que você faz, quem o

"mandou" para o atual emprego ou trabalho? Você mesmo, a pessoa mesma, ninguém mais. Não somos escravos, escolhemos o que fazer e, ainda assim, vamos fazer malfeito?

Vale o mesmo para o salário, fazemos o salário ao aceitá-lo quando entramos na empresa. Valer bem mais que o salário recebido e a isso sujeitar-se é burrice do "explorado"... Não há saída, somos os autores do nosso salário e do trabalho que realizamos. E somos também soberanamente responsáveis pela nossa classificação profissional: Classe A, B, C, ou nem ter classe... Mas que fique muito claro, não é a empresa que nos classifica como A, B, C... Todos podemos ser Classe A no trabalho, que é a única Classe A que vale a pena...

• **Horóscopo**

Depois que os horóscopos deixaram de ser sentenças condenatórias, leio-os para apreciar as mensagens psicológicas e filosóficas que me mandam para o meu Aquário. Ontem andei lendo, entre outras coisas, que - "Ponha em ação aquela idéia que você teve ontem à noite, sozinho, olhando para o teto..." A moça está brincando comigo, primeiro porque não depende só de mim pôr a idéia em andamento... E além de tudo, nem se tivesse um prego no sapato eu revelaria a idéia... Vou esperar pelo horóscopo de amanhã, talvez mude tudo...

• **Será?**

Um jornalista da Folha, falando sobre futebol, disse que - "O frango está para o futebol como o chifre para o amor - é inevitável. Mais dias ou menos dias, todo mundo leva..." Pensei, pensei e acabei dando razão ao colega. Sabes por

quê? Porque "pecamos" por pensamentos, palavras, obras e omissões. Quer dizer, quem até hoje não pecou em pensamentos, quem não pula muros nos pensamentos, quem não gostaria de sacudir o coreto dos comportamentos vigiados? Só os hipócritas vão responder que não, que nunca entraram nessa. De fato, nossos pensamentos são um caso de polícia.

• **Falta dizer**

Ouvi um americano na TV Cultura dizendo que os nossos carros são muito ruins. Bem inferiores aos mesmos modelos fabricados e vendidos nos Estados Unidos. Além de serem infinitamente mais caros. Tem cabimento isso? E já ouvi também que os carros "brasileiros" exportados são bem melhores do que os dos mesmos modelos vendidos internamente para nós. Coisa boa vai para o exterior e nós ficamos com as "carroças", é isso? Falta de governo dá nisso. Vou esperar pelos desmentidos da "indústria".

## COTIDIANO

Para participar desta seção envie suas fotos e sugestões para [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)

## Palestra

**Encontro médico**

A Associação Médica Jaraguá do Sul (AMJS) encerra hoje a Jornada das Delegacias da Região Norte. O evento iniciou ontem, no auditório do Centro Integrado de Profissionais Liberais. No painel deste sábado, serão debatidos temas como a relação entre médicos, auditoria e perícia. Depois haverá um debate entre os participantes.

## Formação

**Curso de pedagogia**

A Universidade do Estado de Santa Catarina (Udesc) abriu as inscrições para o processo seletivo que preencherá mil vagas do curso de Pedagogia a Distância. As inscrições são no site: [www.udesc.br/eadpedagogia](http://www.udesc.br/eadpedagogia), até o dia 18 de junho. A inscrição é R\$ 50.

## LOTÉRIAS

QUINA  
SORTEIO Nº 3201  
02 - 14 - 17 - 54 - 80

## Faculdade Anhanguera

**realiza seleção de alunos**

A Faculdade Anhanguera de Jaraguá do Sul realiza neste domingo o processo seletivo para o segundo semestre de 2013. Os candidatos podem se inscrever no site [www.vestibulares.br](http://www.vestibulares.br), além da ficha de inscrição, eles encontram um guia completo com a relação dos cursos oferecidos, edital do processo seletivo e informações sobre bolsas de estudo e financiamentos públicos e privados. A taxa é R\$ 25. O processo seletivo terá início às 9h30 e os vestibulandos devem comparecer à unidade com pelo menos 30 minutos de antecedência, munidos de cédula de identidade original, comprovantes de inscrição e do pagamento da taxa, além de caneta esferográfica com tinta azul ou preta. O tempo de duração da prova é de 2h30 e o tempo mínimo de permanência é de 60 minutos.

## † OBITUÁRIO

• **ALBRECHT MANSKE** morreu na quinta-feira, dia 23, em Jaraguá do Sul. Tinha 78 anos. Deixou esposa, filhas, genros, noras, netos e bisnetos. O sepultamento foi realizado no cemitério do Bairro Três Rios do Norte.

• **EDIR SCHUSTER GIESER** morreu na quinta-feira, dia 23, em Jaraguá do Sul. Tinha 75 anos. Deixou enlutados irmão, cunhado, filhos, netas, sobrinhos e amigos. O sepultamento foi realizado ontem, no cemitério do Centro.

• **MARIA REICHERT ALVES** morreu na quinta-feira, dia 23, em Jaraguá do Sul. Tinha 58 anos. Deixou mãe, esposo, filhos, netos e amigos. O sepultamento foi realizado ontem, no cemitério do Bairro Vila Lenzi.

• **AGOSTINHO DA SILVA** morreu na quinta-feira, dia 23, em Jaraguá do Sul. Conhecido como 'Malica', tinha 47 anos. Deixou esposa, filho, pai, irmão, sogros e amigos. O enterro foi realizado ontem, no cemitério do Bairro Nereu Ramos.

CHARGE

EDITORIAL



# Projetos modernos que serão cobrados

Os projetos de melhorias no setor de mobilidade urbana apresentados essa semana pela equipe técnica do Instituto de Pesquisa e Planejamento de Jaraguá do Sul (Ipplan) colocam a cidade em outro patamar de organização urbana.

Os estudos foram pensados na humanização do tráfego, com prioridades para os usuários do transporte coletivo e ciclista. Alterações em alguns pontos da cidade para ajudar no escoamento do fluxo de veículos foram pensadas a fim de evitar que o trânsito fique congestionado. Mesmo os pontos em que foram criadas alternativas para melhorar o escoamento de carros, foram privilegiados espaços para atender também os ciclistas.

Tanto que no novo planejamento a extensão de ciclovias e ciclofaixas vão aumentar dos 33,6 quilômetros para 85 quilômetros. A meta também atende aos

passageiros. Até que enfim será feita uma mudança dos pontos de ônibus de forma eficiente. O material usado é mais resistente à ação do tempo, terá maior durabilidade, vai apresentar espaço para pessoas com deficiências físicas e oportunidade de instalação de equipamentos eletrônicos para ajudar na informação dos horários e itinerários do transporte.



Os projetos de melhorias colocam a cidade em outro patamar urbano.

Porém, a implantação desses sistemas não será feita do dia para a noite. É preciso ter recursos. A meta da Prefeitura é conseguir verba do Ministério das Cidades. A população vai cobrar a realização dessas propostas anunciadas.

\* Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.  
 O Correio do Povo utiliza papel produzido a partir de fontes renováveis preservando as florestas no mundo. Recicle a informação. Passe este jornal para outro leitor.



Fale conosco

• Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schalinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa e Patrícia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br  
 • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112  
 • Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul - SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

## Confira algumas empresas clientes:

 Sabor em tudo que faz		 Desde 1963 Colchões, Sítios, Travesseiros e Espumas	
 Excelência em fitas elásticas.	 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO		
			 design&conforto
 Colchões paixão pelo conforto			 VESTINDO GERAÇÕES.
	 é forte, é	 PNEUS E CÂMARAS www.decabor.com.br	

Mais informações acesse: [www.premierempregos.com.br](http://www.premierempregos.com.br)

TODAS AS NOSSAS VAGAS OFERECIDAS, SÃO EFETIVAS.

**P**  
**Premier**  
 Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

**A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!**

Rua Exp. Gumercindo da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul - SC | Em frente ao Sine

• Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

**(47) 3374 5000**

## SOB A LONA

# UM MUNDO DE ENCANTAMENTO E DIVERSÃO

CULTURA

**Pixirica mantém viva a arte do teatro apresentado com estrutura circense e já envolve a quarta geração da mesma família nos espetáculos**

De longe e ao primeiro olhar pode até parecer apenas uma lona, daquelas de circos decadentes que, a cada dia, são mais raros e já pouco interessam ao respeitável público. Mas, sob ela, não há nada de escassez. Existe, sim, muita dedicação e aplausos.

Instalado (por enquanto) em um terreno à beira da Rua José Theodoro Ribeiro, no Bairro Ilha da Figueira, o Circo Teatro Pixirica é a prova de que a união da arte circense com a teatral sobrevive.

Mesmo disputando espaço com o entretenimento moderno, como o cinema, a internet e a televisão, essa modalidade, que teve seu período áureo nas décadas de 1960 e 1970, ainda chama a atenção dos espectadores. E, principalmente, pode ditar a vida e os esforços de uma família inteira.

Criada por Euclides Jardim, na metade do século passado, a companhia sempre envolveu várias gerações. De pai para filha e, depois, aos netos, ela segue ativa e, agora, começa a

fazer parte da rotina da bisneta do fundador, Camilla, de apenas três anos e meio de idade.

Itinerante, o Circo Teatro viajou por décadas e mais décadas trazendo alegria a diversas cidades do país. A vontade de criar o próprio grupo e percorrer as estradas nasceu após Jardim, o autêntico Pixirica, trabalhar em um circo e em um grupo de teatro. Agitado e inquieto, ele ganhou o apelido na mesma época na qual levava ao palco um personagem que, de tão caipira, arrancava

gargalhadas da plateia.

Nos primórdios da companhia, a primeira parte do espetáculo contava com números típicos dos circos e, a segunda, era destinada ao teatro. Por trás deles, estava o trabalho árduo e o envolvimento de toda a família. Tanto que, muitos anos depois, os netos de Jardim resolveram dar continuidade ao legado. Além de resgatar alguns textos e assumir o nome Pixirica como seus, os descendentes também decidiram seguir o estilo de vida ensinado pelo avô.

## NASCIDOS NO CIRCO-TEATRO

À frente do Circo Teatro Pixirica, juntamente com os irmãos Carlos, César e Eliane, Luciano não titubeia ao afirmar que a vida da família foi construída em torno do tablado e embaixo da lona. “Nós nascemos, literalmente, nos fundos do palco. Não teve nada de hospital e médico, foi com parteira mesmo”, explica.

Com a mãe e o avô atuando e o pai encarregado pelo funcionamento da companhia, o destino dos quatro não poderia ser distante das encenações. No entanto, por vários anos e já adultos, eles não conviveram diretamente com o avô e sua posterior herança artística.

Em outro grupo teatral, o Alquimia, os netos desembarcaram na região de Jaraguá do Sul para visitar a irmã, funcionária pública em Guaramirim. Da reunião familiar, surgiu a ideia de resgatar o Pixirica, que estava parado desde a década de 1990, quando Jardim aposentou o nariz de palhaço e a estrutura do circo-teatro. “Isso foi em entre 2006 e 2007. Não queríamos deixar a história dele desaparecer”, comenta Luciano.

De prontidão, o avô, Euclides Jardim, hoje com 89 anos de idade e morando no Rio Grande do Sul, autorizou a iniciativa e, então, a trupe voltou à ativa. Com uma lona arrendada somada a recursos próprios para erguer a estrutura, ela fez as primeiras apresentações nos municípios de Massaranduba, Barra Velha, Guaramirim e Schroeder.

## E O VENTO LEVOU...

Em 2008, após passar por outras quatro cidades da região, o Circo Teatro Pixirica desembarcou em Jaraguá do Sul. Itinerante, o grupo montou a estrutura em diferentes bairros até que, na madrugada do dia oito de setembro de 2009, um fatídico vendaval, literalmente, levou a lona embora. “Só sobrou a parte debaixo do palco e as cadeiras. Eu vi o restante voando, lembro bem da cena. Nós perdemos em poucos segundos o que levamos anos para construir”, completa Luciano.

Ainda calculando os prejuízos, os irmãos começaram a receber o apoio da classe artística jaragua-

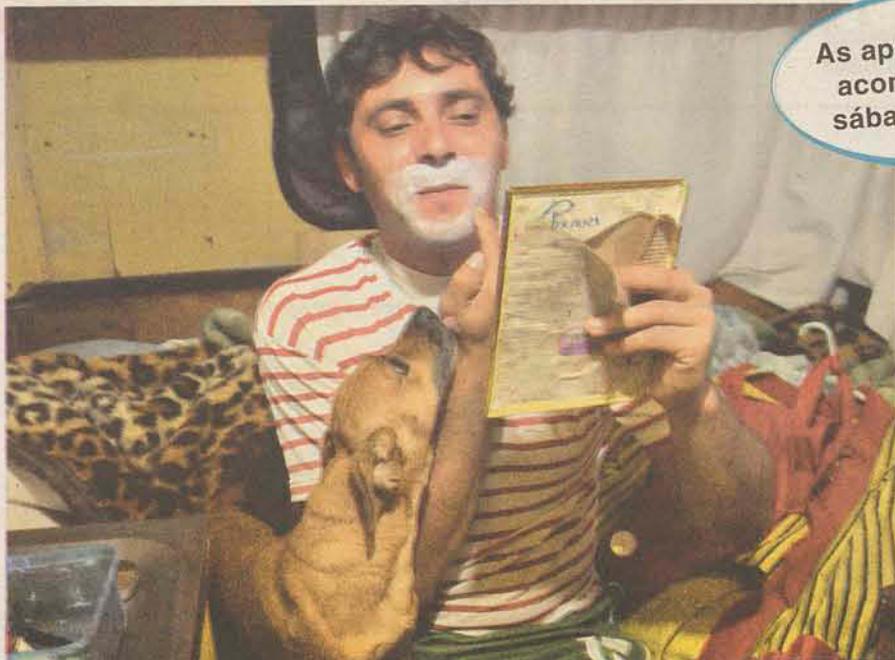
ense. Por intermédio dela junto ao governo estadual, dividiram com o Circo Escola de Barra Velha, que também havia sofrido perdas devido ao vendaval, uma verba do Fundo Social de Santa Catarina. O dinheiro financiou a nova lona, reduzida e adequada ao montante recebido.

Entretanto, ainda demorou para que o Pixirica retornasse às atividades normais. Problemas na entrega do material obrigaram a trupe a adiar a volta do circo-teatro e, assim, ela se apresentou ao lado de outros grupos em ações conjuntas. Somente no início de 2012, tudo foi normalizado.

As apresentações acontecem aos sábados, às 20h

César, que interpreta o palhaço Pixirica, se prepara para o espetáculo no trailer onde mora

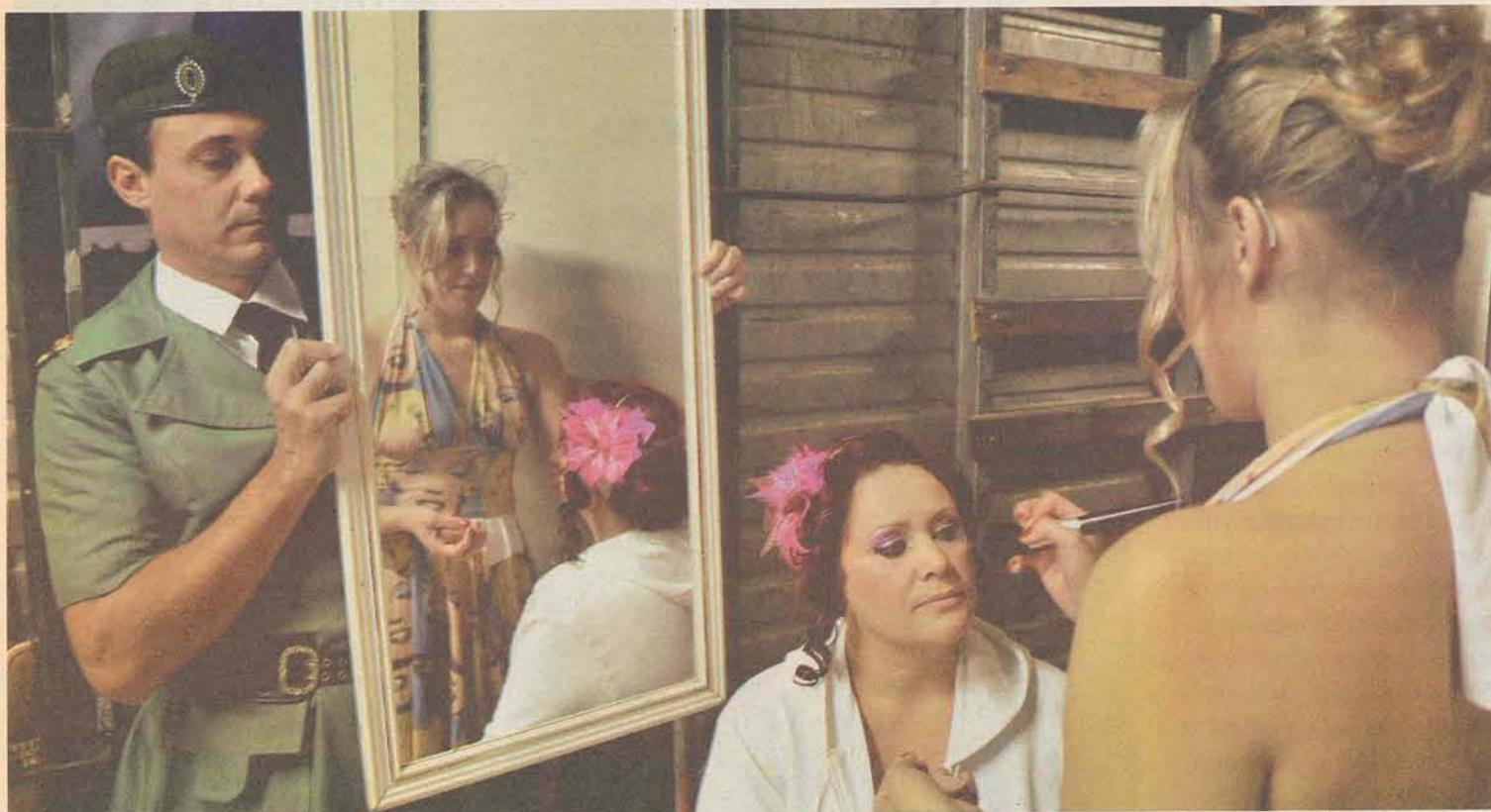
FOTOS LÚCIO SASSI



## VOCÊ SABIA?

O circo-teatro foi muito comum nas décadas de 1960 e 1970. Mas, com o advento da televisão e do cinema, perdeu força. Hoje, são poucos os grupos que seguem em atividade no Brasil. No Estado de Santa Catarina, há somente o registro da existência de dois, entre eles o Pixirica.

Veja a galeria de fotos no site [www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br)



O camarim improvisado fica dentro de uma carreta de caminhão. O local serve de moradia para alguns artistas do grupo

## CASA COM RODAS

Dos 11 integrantes atuais do Circo Teatro Pixirica, somente quatro moram em casas feitas de telhado, paredes e chão e com endereço fixo. Os outros sete se abrigam em lares um tanto quanto diferentes. Eles têm como residência um trailer e uma carreta. “Na vida inteira, passei só um ano dentro de uma casa convencional”, avisa Luciano.

Ele comenta que, hoje, a carreta de 37 metros quadrados, estes distribuídos em dois quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro, é como uma “luxuosa mansão” estacionada nos fundos do circo. Antigamente, explica, a família morava em barracas construídas de painéis de lata e cobertas de chapas de zinco. “Eu me considero uma tartaruga, para qualquer lugar que vou, minha casa vai junto”, brinca.

Mas, mesmo com uma vida aparentemente diferente, algumas regras também fazem parte do dia a dia da família. A filha de Luciano, por exemplo, frequenta a rede de ensino desde pequena. Assim como o pai e os tios, Camilla aprenderá tudo o que a escola deve ensinar dentro das salas de aula.

Os artistas do teatro são: Eliane (dançarina), Luciano (vaqueiro), Carlos (militar), César (Pixirica), Bené (capa preta) e Márcia Regina (dançarina)

## RESPEITÁVEL PÚBLICO, O PIXIRICA ESTÁ NO PALCO

Em cena de fevereiro a maio deste ano no Bairro Ilha da Figueira, o Circo Teatro Pixirica repetiu apenas uma peça durante todo este período. E, não foi por falta de repertório, mas devido aos pedidos da plateia. É que a companhia possui um acervo extenso. Nele, estão 75 espetáculos montados e mais alguns em processo de produção. “Que-

remos resgatar o passeio em família, por isso, quase todos têm classificação livre, isso sem contar os infantis”, enfatiza Luciano.

Do drama de época ao humor pastelão, o grupo passeia pelos diversos estilos teatrais. Os textos levados ao palco são assinados por autores dos mais diversos. Há aqueles que já tornaram a obra de domínio público,

outros regionais e os da própria família. De acordo com Luciano, no acervo, está uma montagem que já foi apresentada pelas três gerações do Pixirica. O espetáculo, datado de 1952, sofreu adequações de linguagem, inclusão de gírias e atualizações para retratar o cotidiano atual, porém, nunca saiu de cartaz, assim como o próprio circo-teatro.

“

Nós nascemos, literalmente, nos fundos do palco. Não teve nada de hospital e médico, foi com parteira mesmo.

Luciano, um dos artistas integrantes do Circo Teatro Pixirica





## Dieter passa a caneta para Jaime

Foi com a sala de reunião lotada, não só pelo primeiro escalão do governo e pelos vereadores Natália Petry (PMDB), Pedro Garcia (PMDB) e João Fiamoncini (PT), mas por um grande número de gerentes e diretores, que aconteceu a solenidade de transmissão de cargo de Dieter Janssen (PP) para Jaime Negherbon (PMDB) na manhã de ontem. Dieter embarca neste sábado para os Estados Unidos, mais precisamente para cidade de Portland, onde juntamente com o presidente do Iplan, Benjamin Fard, e o secretário de Educação, Elcio Cardozo, conhecerá detalhes do sistema educacional e transporte coletivo. Depois, no dia 1º, eles se juntam à comitiva da Assembleia Legislativa, inclusive do deputado Carlos Chiodini (PMDB), na Suécia

e Dinamarca. Nestes dois países, a proposta é verificar como funciona o tratamento de lixo, modelo no mundo, pois somente 1% do que é produzido pela população de lá tem como destino os aterros. O retorno está previsto para o dia 9 de junho.

Antes de passar a caneta, expressão utilizada por Dieter, o prefeito fez um balanço das ações destes quatro meses e meio de governo. Voltou a citar a redução do preço da tarifa de ônibus, a implantação dos corredores exclusivos, os projetos de desenvolvimento, mas chamou a responsabilidade para sua equipe ao dizer que 'chegou a hora de fazer mais'. No retorno do prefeito, deve ser anunciado o edital de concurso público abrindo mais de 100 vagas na área de Saúde e também mudanças no sistema de coleta seletiva.



### Voigt em Brasília

Ex-prefeito de Schroeder, Felipe Voigt (PP), comandou comitiva em viagem a Brasília nesta semana. Acompanhado dos fundadores do PMDB no município, Oswaldo Steilein e Erico Boruneli, esteve com os deputados João Pizollati, Espiridião Amin, do PP, Mauro Mariani e o senador Luiz Henrique da Silveira, do PMDB. Cobrou a liberação de R\$ 500 mil em emendas já empenhadas para o asfaltamento de duas ruas.

**IMÓVEIS PLANETA**  
www.imoveisplaneta.com.br  
(47) 3275-0100

O vereador Jefferson Oliveira (PSD) pediu vistas ao projeto que abre crédito de R\$ 1,7 milhão para contratação de consultoria ao Iplan. O que chamou a atenção é que na primeira votação, dois dias antes, o parlamentar votou favorável ao texto.

Ao chegar à Prefeitura ontem, Dieter Janssen deixou a sua vaga no estacionamento reservada para Jaime Negherbon, que agradeceu a gentileza e a confiança, para depois brincar. "Fica tranquilo que

### EM FOCO

não consigo fazer uma ponte em 15 dias, mas vou dar sequência aos trabalhos", prometeu.

Levantamento solicitado pelo prefeito de Massaranduba, Mario Fernando Reinke (PSDB), à Câmara, revela que em 2011 a Casa gastou mais de R\$ 85 mil com diárias. No período, o presidente foi o desafeto do tucano, José Osni Ronchi (PP), que sozinho consumiu R\$ 7 mil.

Já Reinke afirma ter gastado

no período R\$ 4 mil com diárias. "Viagens são importantes, mas ir participar de um debate sobre reforma política em Brasília, é imoral para quem posa de paladino da Justiça", ataca o prefeito.

Ao saber do levantamento, Ronchi contra-atacou. "Fizeram relatório só de 2011? Por que eles não falam que o prefeito levou na semana passada o vereador Vanderlei Sasse para Brasília só para carregar mala? E tudo autorizado pela mulher dele que é a presidente da Câmara", argumenta.

### Audiência

Na próxima segunda-feira, às 1530, a Comissão de Finanças e Orçamento da Câmara recebe representantes do Executivo para apresentação das metas relativas ao primeiro quadrimestre de 2013, conforme prevê a Lei de Responsabilidade Fiscal. O grupo é presidido pelo vereador Arlindo Rincos (PP) que vem se dedicando exemplarmente também na relatoria dos projetos apresentados à Comissão de Legislação, apresentando pareceres técnicos e completos, como há muito não se via na Casa.

### A SEMANA

“

1. Se tem gente apostando em racha entre o PP e o PMDB, que se prepare para perder. Temos um projeto em conjunto e a longo prazo. Fui eleito com Dieter e estarei ao lado dele.

Jaime Negherbon (PMDB) ao assumir a Prefeitura ontem, respondendo questionamento sobre a relação das duas siglas.

“

2. Historicamente Jaraguá do Sul não foi pensada em longo prazo pelos governos, agora está sendo diferente.

Benjamin Fard, presidente do Iplan, sobre os projetos desenvolvidos para o futuro do município.

“

3. O Brasil patina em algumas situações e apanha em vários aspectos. Queremos que Santa Catarina e Jaraguá do Sul sirvam de modelo. Chegou a hora de buscar mais.

Dieter Janssen (PP) durante transferência do cargo ao vice, em razão da viagem que fará aos Estados Unidos, Suécia e Dinamarca.



## Seis escolas em tempo integral

Prefeito Dieter Janssen também anunciou ontem a meta de iniciar o próximo ano letivo com a implantação do modelo integral de educação em seis escolas municipais. Na volta da viagem a Portland, o secretário de Educação, Elcio Cardozo, deve detalhar o projeto e buscar parceria das associações. Uma das ideias é aproveitar também o trabalho voluntário, não para substituir professores, mas para projetos específicos no contraturno. Cardozo cita os moradores do Lar das Flores como exemplo. "Estas pessoas têm muito a ensinar, a trocar, principalmente em um sistema, que além de melhorar o desempenho dos estudantes, quer ajudar a formar cidadãos", adianta.

## Corredores

Rubens Missfeldt, gerente Operacional da Viação Canarinho, diz que o governo foi corajoso ao implantar as faixas exclusivas de ônibus na área central, o que já era reivindicado há cinco anos pela empresa. Para ele, porém, reflexo maior acontecerá com o modelo sendo expandido para Waldemar Grubba e Barra do Rio Cerro.

## REUNIÃO DE TITÂNIDES BREVE, EM BRASÍLIA



## Aprovadas

A Câmara de Vereadores aprovou por unanimidade as contas da Prefeitura de Jaraguá do Sul relativas ao exercício financeiro de 2011, seguindo parecer favorável do Tribunal de Contas do Estado.

## Saúde na tribuna

A Saúde voltou a ser tema de discursos na Câmara esta semana. Vereadores do PSD fizeram a cobrança. Jefferson Oliveira argumentou que com medidas de triagem, adotada pelos hospitais, muitas pessoas desistem do atendimento, e que os postos não conseguem atender a demanda. Já o presidente, José de Ávila, voltou a citar o reajuste dos médicos como solução para o problema.

## Recado dado

"Quanto mais nos constrangerem, mais convicção teremos para continuar nossa caminhada. Não é um ministério aqui ou ali que vai substituir nossa linha ideológica e política. Verbas e cargos não são ideologia". Recado dado pelo deputado Beto Albuquerque, líder da bancada do PSB, em entrevista à Revista Veja, sobre possível pressão do PT contra a candidatura de Eduardo campos à Presidência.

## Passando o chapéu

Se o prefeito Dieter Janssen vai ao exterior buscar modelos para impulsionar a educação, a mobilidade e o tratamento de lixo, a chefe de gabinete, Fernando Klitzke (PT), vai a Brasília na próxima semana reivindicar recursos para tirar os projetos do papel. Uma das agendas é com a correligionária e braço direito da presidente Dilma Rousseff, a ministra Ideli Salvatti.

## Vou de táxi

Lei que autoriza o município de Massaranduba a abrir licitação para o serviço de táxi foi aprovada pela Câmara, com as emendas apresentadas por Suzane Reinke (PSDB) e José Osni Ronchi (PP). Pelo texto final, quem já presta o serviço terá vantagem na concorrência, que estava suspensa judicialmente e deve ser reaberta na próxima semana.

## Ponto facultativo

O governo divulgou ontem decreto que estabelece ponto facultativo nos dias 31 de maio e 26 de julho na Prefeitura de Jaraguá do Sul. Os dias serão descontados das férias, respeitando resultado de enquete realizada com a categoria, 61% dos funcionários escolheram esta opção.

## CPI da Petrobras

Principal aliado do PT no governo federal, o PMDB aderiu em peso ao pedido de CPI protocolado na Câmara dos Deputados para investigar operações financeiras e comerciais da Petrobras. O requerimento, apresentado pelo deputado Leonardo Quintão (PMDB-MG), foi assinado por 52 dos 82 parlamentares peemedebistas da Casa, equivalente a 63,4% da bancada. Entre as operações suspeitas está a compra e venda de ativos envolvendo a refinaria de Pasadena, nos Estados Unidos. O negócio teria provocado um prejuízo bilionário à petrolífera brasileira.

## Valerioduto mineiro

Luís Roberto Barroso, novo ministro do Supremo Tribunal Federal (STF), deve ser o relator do processo sobre o valerioduto mineiro, ação que envolve o deputado tucano Eduardo Azeredo (PSDB-MG) e o senador Clésio Andrade (PMDB-MG), acusados de usarem caixa dois operado pelo publicitário Marcos Valério. Em novembro de 2007, a Procuradoria-Geral da República apresentou denúncia contra quinze pessoas por peculato e lavagem de dinheiro. Segundo a ação, o esquema destinou recursos para o financiamento da campanha do PSDB, com Eduardo Azeredo, à reeleição ao governo de Minas, em 1998.

## Antecipada

Ministério Público entrou com representação no Tribunal Superior Eleitoral (TSE) contra o PT e a presidenta Dilma Rousseff alegando propaganda antecipada. A vice-procuradora-geral, Sandra Cureau, argumenta que houve uso indevido do programa partidário exibido no fim de abril e pede multa entre R\$ 5 mil a R\$ 25 mil ou equivalente ao custo da propaganda.

## Secretário voluntário...

O ex-ministro Ciro Gomes (PSB) se transformou em uma espécie de "secretário informal" da pasta de Segurança Pública do Estado do Ceará, cujo governador é seu irmão, Cid Gomes (PSB). Nos bastidores, Ciro opina nos assuntos da secretaria e dá orientações, mesmo sem ocupar cargo. A presença informal do ex-ministro no governo do irmão tem provocado protestos da oposição, que acusa a atual gestão de "confusão administrativa".

Há 33 anos a Santinvest oferece aos servidores públicos catarinenses seus dois maiores produtos: crédito fácil e confiança.

- Sem consulta ao SPC/Serasa
- Crédito com excelentes taxas
- Sem cobrança de seguro e tarifas
- Sem abertura de conta-corrente
- Sem integralização de cota capital

**SANTINVEST**  
SISTEMA FINANCEIRO

0800 48 0506

- OPÇÃO 1 - CRÉDITO PESSOAL -

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h às 17h

## Alternativa à importação

O Conselho Federal de Medicina (CFM) apresentou ontem uma proposta para tentar convencer o governo federal a desistir do plano de recrutar médicos estrangeiros para trabalhar em áreas consideradas prioritárias. A categoria pede alterações no Programa de Valorização de Atenção Básica, o ProvaB, para tornar mais atrativo aos médicos o trabalho nas regiões de maior necessidade. A proposta condiciona a abertura de vagas à instalação de infraestrutura adequada, oferta de insumos, equipamentos de diagnóstico e terapias. No documento, o CFM também admite a "importação" de médicos formados no exterior desde que eles sejam aprovados no Revalida, um exame para validação do diploma, e em um teste de fluência em português.

# Ficha Limpa causa confronto

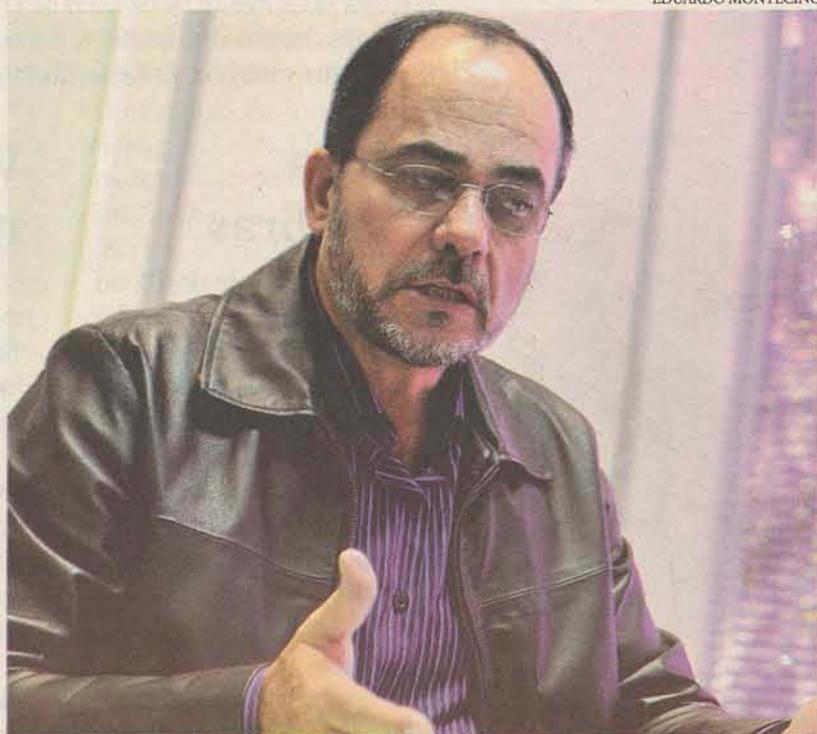
## LEGISLATIVO

**Base governista quer que o texto seja rerepresentado pelo prefeito Lauro Fröhlich (PSD)**

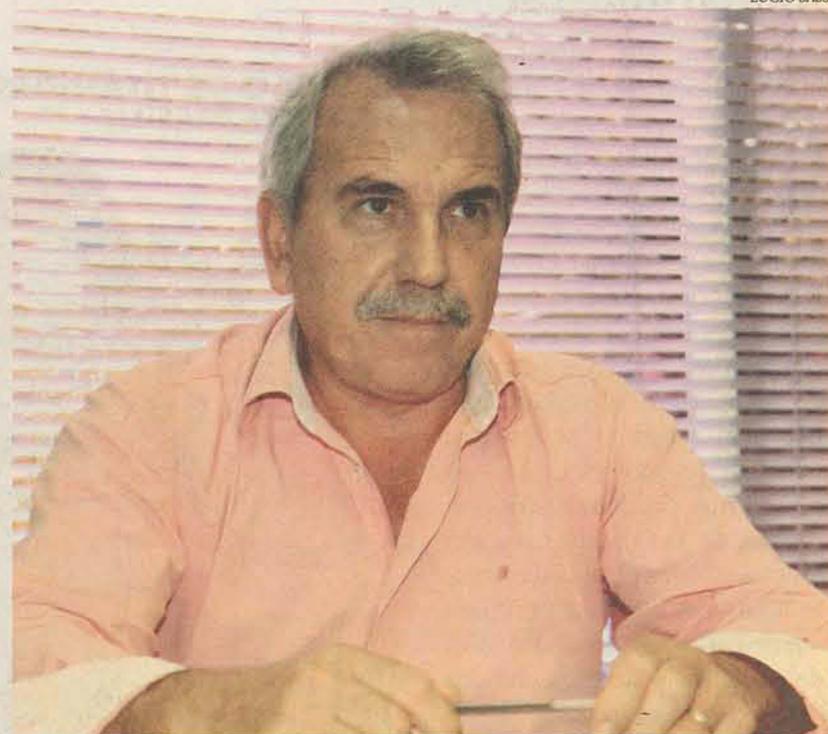
Verônica Lemus

A Câmara de Vereadores de Guaramirim aprovou na sessão legislativa, da última quinta-feira, indicação para que a Prefeitura elabore projeto de lei que irá instituir a Lei da Ficha Limpa no município. A indicação foi proposta pela bancada do PSD, PT, PPS, PSDB e PP e tem como principais articuladores os vereadores Evaldo Junckes (PT) e Altair Aguiar (PSD).

No início do mês, o vereador Charles Longhi (PMDB) apresentou na Casa o projeto da Ficha Limpa, que proíbe o Executivo e o Legislativo de contratar para cargos em comissão pessoas que tenham condenação de segundo grau imposta pela



EDUARDO MONTECINO



LÚCIO SASSI

**FICHA LIMPA** Longi acredita que rejeição ao texto tem motivação política, já Junckes alega que iniciativa é inconstitucional

justiça. Entretanto, a matéria recebeu parecer contrário da assessora jurídica da Câmara, a advogada Grasiela Antonius, alegando que o texto teria vício de origem, já que a autoria da matéria deveria ser do Executivo. Após o parecer da advogada, os vereadores da base do governo apresenta-

ram a indicação ao prefeito Lauro Fröhlich (PSD).

De acordo com Junckes, o texto apresentado por Longhi não trataria apenas de servidores comissionados, mas, também, dos funcionários concursados. Isso, segundo o vereador, representaria “uma afronta ao regime

jurídico dos servidores”, o qual apenas o Executivo teria a prerrogativa para alterar. Membro da Comissão de Legislação e Justiça, o petista informou que o grupo ainda não se reuniu, mas que existem “99% de chance” de que o projeto de Longhi não seja aprovado na comis-

são, presidida por Aguiar e tendo Rafael Otto (PMDB) como relator.

Já Longhi argumenta que o texto de sua autoria é idêntico ao projeto aprovado em abril na cidade de Concórdia, cujas proibições a nomeações valeriam apenas para os cargos comissionados. Sobre o pa-

recer contrário à matéria, o vereador diz acreditar que existe uma resistência ao projeto “por eu ter sido o vereador que o apresentou”. “Conversei com o jurídico, mas a advogada não me convenceu”, disse Longhi. Para ele, o projeto que o Executivo vai apresentar será o mesmo.

## Outras iniciativas do Legislativo

Em Jaraguá do Sul, a Lei da Ficha Limpa municipal foi aprovada em novembro do ano passado a partir de projeto de lei de autoria dos então vereadores Francisco Alves (PT), Jean Leuprecht (PC do B), Justino da Luz (PT) e da atual vereadora Natália Petry (PMDB). O texto, idêntico ao do município de Concórdia - que teria sido o

modelo copiado pelo vereador Charles Longhi (PSD), de Guaramirim - impõem as vedações a nomeações apenas para cargos comissionados, tanto do Legislativo quanto do Executivo.

No governo do Estado, a Lei da Ficha Limpa também foi proposta pelo Legislativo, através do Projeto de Lei nº 262/10, de autoria do então deputado Cesar Sou-

za Junior (PSD). Já a Lei da Ficha Limpa Nacional, ou Lei Complementar nº. 135 de 2010, foi originada de um projeto de lei de iniciativa popular, que coletou mais de 1,3 milhão de assinaturas em todo o país.

**Em Jaraguá do Sul e Concórdia, proposta de lei também partiu da Câmara de Vereadores.**

## E-mail pode acabar em processo

Depois de ter recebido o parecer contrário à proposta da Lei da Ficha Limpa na Câmara de Vereadores de Guaramirim, o parlamentar autor da matéria, Charles Longhi (PMDB), divulgou e-mail em que atacava os vereadores Altair Aguiar (PSD) e Evaldo Junckes

(PT), chamando-os de despreparados e covardes por rejeitarem o projeto.

Em resposta, Junckes diz que irá entrar com um processo contra Longhi, por calúnia e difamação. “Imunidade parlamentar vai até um ponto, não serve para caluniar sem ter mo-

tivos”, diz o petista citando trechos da Bíblia logo em seguida. Do outro lado, Longhi diz ter enviado o e-mail “para defender o projeto, que nasceu da iniciativa popular”, referindo-se à Lei da Ficha Limpa Nacional, modelo usado por municípios e Estados do país.



### EM JARAGUÁ UMA LOJA DE APARELHOS AUDITIVOS.

O CAJ (Centro Auditivo Jaraguá) dispõe o que há de melhor em recursos, tecnologias e sofisticação em Aparelhos Auditivos digitais, sendo aparelhos modernos, versáteis e ideais para sua perda auditiva.

Venda assistência técnica de Aparelhos Auditivos e acompanhamento fonoaudiológico.

Temos também acessórios que auxiliam no cuidado e manutenção de seu aparelho; (sílica, pilhas, pastilhas para limpeza de moldes, confecção de moldes em acrílico e silicone, tampão para banho e natação colorido e controle remoto Sistema FM).

Garantia e condições especiais; à vista 10% desconto ou parcelamos em até 10x sem juros.

Consulte um médico otorrinolaringologista.

Visite-nos, teremos prazer em atendê-lo.

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 889 - CEP 89251-700 Centro Jaraguá do Sul SC FONES: (47) 3372-2364 (47) 3055-2364 caj@caj.com.br



**Fellows**  
IDIOMAS

INGLÊS & ESPANHOL

Rua Gov. Jorge Lacerda, 247  
Centro • Jaraguá do Sul

**3275-3475**

www.fellowsidiomas.com.br

## Festival da Canção abre inscrições

As inscrições para o Festival Jaraguense da Canção iniciam dia 27. Neste ano, a competição será dividida entre as categorias de interpretação de MPB e sertanejo. A fase eliminatória está prevista para o dia 13 de julho. O regulamento e a ficha de inscrição estão disponíveis em cultura.jaraguadosul.com.br.

Os três primeiros lugares, das duas categorias, receberão medalhas e prêmios em dinheiro. Os primeiros colocados receberão

R\$ 2,5 mil; os segundos, R\$ 2 mil; e os terceiros, R\$ 1,5 mil. Podem participar cantores solo, duplas e trios. Os interessados devem morar ou trabalhar em Jaraguá do Sul e ter 18 anos completos.

Além da ficha, os documentos necessários para a inscrição são: cinco cópias das letras das músicas, fotocópia do comprovante de residência ou trabalho e fotocópia da carteira de identidade. A Fundação Cultural receberá as inscrições até o dia 7 de junho.

## Bandas Sweet Danger e Burn no Pirata Bar

Hard rock das décadas de 70, 80 e 90 com inspirações em bandas como Kiss, Mötley Crüe, Aerosmith, Led Zeppelin além de composições próprias. Essa é a Sweet Danger que abre a noite de hoje, a partir das 23h, no Pirata Rock Bar (Rua Antonio Carlos Ferreira, 1325, esquina do cemitério da Vila Lenzi - Jaraguá do Sul).

Na sequência da noite, será a vez da conhecida banda do cenário musical jaraguense, Burn, com um repertório munido de clássicos como Black Sabbath, Iron Maiden, Deep Purple e Metallica.

Ingressos antecipados na Mega Rock (shopping) e também no local.



**FORMAÇÃO** André Pereira (guitarra), Eduardo Schalinski (baixo), Matheus Kunitz (bateria) e Marlon Bergahn (vocal), são os integrantes da Sweet Danger

# Comédia romântica no teatro da Scar

**PEÇA**  
Em turnê nacional, peça revive os dilemas dos relacionamentos amorosos



**NO PALCO**  
Giovanna Ewbank e Zé Auro Travassos interpretam o casal Maria Helena e Luis Eduardo

As dores e alegrias das relações são os elementos que constroem a trama de "O Grande Amor da Minha Vida". Estrelado por Giovanna Ewbank e Zé Auro Travassos, o espetáculo de comédia romântica será a atração da Sociedade Cultural Artística (Scar), neste domingo, às 19h. Os ingressos estão

à venda na bilheteria do Centro Cultural.

Na peça, o casal Maria Helena e Luis Eduardo mostram os caminhos para encontrar um grande amor. Como num manual, eles apresentam as dúvidas sobre o primeiro encontro, os problemas que surgem, desencontros, diferenças e a fidelidade.

O espetáculo tem 75 minutos de duração e classificação para 12 anos.

Com textos de João Falcão, Guel Arraes e Karina Falcão a peça está em turnê nacional. Desde a estreia, em 2011, o espetáculo passou por algumas mudanças de elenco, que incluíram Paloma Bernardi, Thiago Martins e Joa-

quim Lopes. A direção é de Michel Bercovitch.

**O quê:** Espetáculo "O Grande Amor da Minha Vida".

**Onde:** Grande Teatro da Scar. Rua Jorge Czerniewicz, 160, Czerniewicz

**Quando:** Domingo, 26 de maio

**Quanto:** R\$ 50 (inteira) e R\$ 25 (meia)

105 FM

**64,44%**  
DE SHARE

14,39%  
Emissora B

12,18%  
Super Nova FM

**CAMPEÃ DE AUDIÊNCIA  
PELO SEXTO ANO**

Fonte: IBOPE EasyMedia3. Região de Jaraguá do Sul: 26/11/12 a 03/12/12. Todos locais, todos os dias, share de frequência, zero ambos, 03600 as 05600

**PRIMEIRO LUGAR EM TODO LUGAR**

## Todo dia uma

De uma nova rica da urbe: um amigo chegando de Floripa contou que passou o final de semana fazendo um curso de vela. A emergente e amiga do mesmo, mais que depressa, questionou se ele já sabia fazer a vela de sete dias. Vixi! (Ele veleja!).



Moa Gonçalves

# Coluna do Moa

## Niver do Mauricio

Não ousem esquecê-lo: o fotógrafo da Revista Nossa e deste colunista, Mauricio Hermann, é o mais festejado aniversariante da próxima segunda-feira, 27. Se você tiver o número do celular dele, ligue! Ele vai adorar saber que foi lembrado.

## VARIEDADES

FIM DE SEMANA, 25 E 26 DE MAIO DE 2013

moagoncalves@netuno.com.br

**KIA**  
O poder de surpreender  
**Power Imports**  
(47) 3275-0808  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1321 - Baependi

**brasão** supermercados  
BARRA - RAU - FIGUEIRA - FUTURAS INSTALAÇÕES: NOVA BRASÍLIA

File Simple Congelado com osso **9,90** / Kg

Cerveja Sol 350ml ex of 12 **13,92** / und

Design assinado por nós!  
**TODT** Ambientes  
47 3376-4964  
comercial@todt.com.br / facebook.com/todtambientes

**CHEERS**  
(47) 3375 - 3624  
Rua Miguel Lennert, 29 - Corupá - SC

Almoço muito melhor no Kayros por apenas R\$ 21,90.  
**KAYROS HOTEL**  
Muito melhor.  
2767-3000

**Le Bru**  
Perfumes Importados  
47 3373-5037  
Rua Reinoldo Rau, 568 - Centro

**DIPIL** Indústria Química  
S.A.C. 0800 702 5152  
Rua José Jesuino Cornea, 1300, Km 13  
Industrial Zeferno Kukilinski  
Massaranduba - SC - Brasil  
www.dipil.com.br

## Bom dia!

Bom dia, meus amigos! Hoje é sábado, 25 de maio. Chegamos a mais um finde, ou seja, sábado! Aproveite tudo que for capaz! Claro, sempre com muito juízo, combinado!? E vamos à coluna, que será lida no dia de hoje por mais de 30 mil pessoas, fora os virtuais. Antes, uma frase para você refletir: "acho que os sentimentos se perdem nas palavras. Todos deveriam ser transformados em ações, em ações que tragam resultados" (Florence Nightingale).

## Leitora fiel

A leitora fiel de hoje é minha amiga, a psicóloga, Jeaneite Mirian Piske, voluntária da Rede Feminina de Combate ao Câncer. Ela também acompanha o trabalho deste colunista. Valeu mesmo!

## De novo, não!

Um político repetiu a mesma roupa mais uma vez em evento social. Uma vez pode, a segunda entende-se uma desculpa, a terceira ainda se releva. Mas pela quarta vez não pode. Ele entra para a lista dos mal vestidos. Não fui apenas eu quem reparei esse erro. Quem é? Não é da sua conta...!

## 'Gagage'

Este colunista participa hoje, a partir das 10 horas, da 32ª Garage, o senadinho mais borbulhante da nossa região. O encontro será regado com um leitão no rolete, 32 quilos de costela bovina, bebericos, muitas, mas muitas amigas e um segredinho que depois eu conto. Depois eu conto, curioso!



**ENCONTRO** O jogador David Whitehead, Juliano Vengrzen e Leonardo Mattoso, no happy hour do Madalena



**FRUTOS DO MAR** Fernanda Simao, Cris Aldrovandi e Geciane Rodee, na noite de frutos do mar, no hotel Vale das Pedras

## In love

Celinho Lange, um dos maiores craques do futsal dos anos 80, depois de curtir a segunda lua de mel com a sua Tânia e recarregar as baterias pelos arredores de Caldas Nova(GO), está de volta à "capital da banana". "Scheredinha", como é carinhosamente chamado pelos amigos, é presença garantida hoje na Garage.

## Caaajs

Hoje, a partir das 13 horas, rola, no Parque Malwee, mais um encontro de carros antigos e a campanha do agasalho. A promoção é do CAAJS e a entrada é franca.

## NAS RODAS

Paulinho Chiodini dividia mesa, quinta-feira à noite, com amigos no BCC! Entre eles, este colunista, Valério Gorges e Alfredo "Magaiver".

Dourada do sol, retornou de um giro pelos lençóis maranhenses, Nadilma Tavares.

Quem mudou seu status para solteira e está desfilando again é Josiani Cristini Gonçalves. Ela não faz mais par romântico com o jovem Diego. Também tá bom!

**DOMINI** Class  
Restaurante e Pizzaria  
3370-3242

## Balada

Logo mais à noite, os amantes das festas temáticas vão curtir uma super azaração na Sociedade Diana, em Guarimirim. Rola a 1ª Balada Automotiva Noturna. Presença do DJ César e da bela MC Elaine Poderosa, do Rio de Janeiro. Vai perder?

## Noite Country

Hoje, a Epic Concept Club vai pegar fogo (se é que você me entende). Nando Raboch, Rodrigo e Eduardo Fogaça vão reunir o melhor do nosso creme social para uma concorrida noite Country. A festa terá a presença da excelente dupla sertaneja Eddy & Gil, que divide o palco com os DJs Diego Alvez e Luciano Lima. Nomes vips já receberam os convites e vão brindar com champanhe, que será distribuída free para a galera. Ulalá, thanks pelo convite.

ESPAÇO **BUENA** EVENTOS

**24h ODONTO** Sul  
(47) 3055-0024  
(47) 3022-1355

**mpg** Marmoraria Portal dos Granitos  
(47) 3372-2808  
Cozinhas | Balcões | Pias Banheiros | Rodapés | Soleiras Túmulos | Jazigos



**TIO SAM** Leonardo Raussisse, Amanda e Diego Raussisse, no Magic Kingdom, na Disney

## Futsal

Neste sábado, às 19 horas, na Arena Jaraguá, o time do CSM/Mannes/Pré-Fabrica enfrenta o time do Concórdia. Já na segunda-feira será a vez do time do Erechim. De nada!

## Casório

O mega empresário do ramo financeiro Dieter Werninghaus, escolheu o Copacabana Palace, Rio de Janeiro, para festejar o casamento a cantora Carina, dia 15 de junho. Volta ao assunto.

## Valeu

Raquel Souza e Dalis Michalak, que comandam a Renda-se, moderna loja especializada em moda íntima, também deixaram sua marca na 6ª Festa do Champagne.



**PRESEÇA** Jucimara Ponticelli e Ale Tecilla Venturelli, na 6ª Festa do Champagne, na Epic

## TE CONTEI

- Thiago Rausis e Jorge Flesich são os aniversariantes de destaque. Mil vivas!
- Filhos de bacanas que completam 15 aninhos estão escolhendo o Projeto Phaser para agitar a pista. Os caras são feras.
- O meu abraço de hoje, cheio de energias positivas, vai para o empresário da noite, Zandir Silva, caps da ZM Produções e Eventos. Ele é outro amigo que acompanha a coluna todos os dias.
- Hoje vai acontecer em Timbó, no Clube Guairacás, a 5ª Feijoada da Patota. Presença da banda Sinal Verde e Som do Baxo. O freje começa às 11 horas. Tá contado.
- Dia 29 de maio, no Restaurante Lehmann's, show com o cantor Volney Varasquim, ex-Expresso Rural.
- Um ótimo final de semana a todos e cuidado: você está sendo filmado.
- Com essa, fui!

**Apevi**  
www.apevi.com.br  
(47) 3275-7024  
capacitacao@apevi.com.br

**AGENDA DAS CAPACITAÇÕES**

**MAIO:**  
28 - Novo Sistema de Registro de Preços - SRP, das 8h às 12h e das 13h às 17h  
28 - Programa Apevi nos Bairros - Palestra: Aumentando minhas vendas, às 19h30 no Teatro do Sesc - Bairro: Czerniewicz, Palestrante: Daniel Fonseca - Evento Gratuito

**JUNHO:**  
3 a 6 - Oratória em Inglês - Técnicas de apresentação pessoal e profissional, das 19h às 22h  
3 a 6 - Os Processos da Venda e a Programação Neuro-Linguística, das 19h às 22h  
4, 11, 18, 25/6 e 2/7 (terça-feira) - Excel para Administração de Empresas, das 19h às 23h  
8, 15, 22 e 29 (sábado) - Fotografia Digital para Empresas, das 8h às 12h  
10 a 13 - Admissão e Demissão de Empregados Evitando Ações Trabalhistas, das 19h às 22h  
15, 22 e 29 (sábado) - Oratória Moderna - Nível Básico, das 8h às 12h  
Obs.: As capacitações serão realizadas no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

**PATROCINADORES:**  
GUMZ Contabilidade Empresarial  
Católica de Santa Catarina  
ANTARES PRE-FABRICADOS  
Ipiranga

**MUNDO ELETRÔNICO**

**VENDAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA EM COMPUTADORES E NOTEBOOKS**

(47) 3370-1881  
mundoeletronico@brturo.com.br

Rua Ângelo Rubini 322 - Barra do rio Cerro



Paulico e Vini

# Gabana Cult

OCP 12

www.ocponline.com.br

VARIEDADES

FIM DE SEMANA, 25 E 26 DE MAIO DE 2013

www.cabanacult.blogspot.com

pauliocabana@gmail.com

viniciuscabana@gmail.com

@cabanacult

cabanacult

## No Face!

Queimou a cafeteira da loja do Tony Moka; música faz bem a saúde; temos um pedreiro bom pra indicar (milagre); a safra da tainha tá boa no farol de Santa Marta; Vai rolar noite gastronômica no Blackbird; Frade Negro volta a tocar em Floripa em junho; Cadaver's Open Corpse Bar; ônibus queimados em Criciúma e Joinville (sinistro); Bob Dylan na área; se você tá se sentindo sozinho, abandonado achando que ninguém liga pra você, atrase um pagamento; benefícios de um abraço é de graça, alivia a tensão, reduz o stress, ajuda na auto estima, melhora o fluxo sanguíneo; The Smart One; é preciso saber viver, a dificuldade fortalece; menor tem que ser julgado pelo crime e não pela idade; Nas academias tem dois tipos de mulheres: as que não precisam e as que não adianta (risos); lúpulo presente na cerveja trás benefícios para a saúde e o bem estar (boa); isso tudo está no Facebook e muito mais, dá um confere lá, bóral!

## Sesc

Hoje, no Sesc, é dia de experimentar a cultura de Santa Catarina do jeito mais gostoso. O projeto que traz o delicioso mosaico cultural e gastronômico de Santa Catarina - variado, democrático, multicultural e saboroso - é resultado do encontro de portugueses, índios, africanos, alemães, italianos, austríacos, poloneses, ucranianos, japoneses, árabes e gaúchos.

E no dia de hoje o especial é o Cardápio da Cultura Indígena que vai contar com: paçoca de carne, peixe ensopado com leite de coco, banana frita com castanhas, pão de aipim com carne seca, purê de inhame e batata-doce, e mousse de açaí e canjica.

## Scar

Domingo é dia de ir para a Scar. Com o espetáculo "O Grande Amor da minha Vida", uma comédia romântica com texto de Guel Arraes, João Falcão e Karina Falcão, a peça promete divertir e emocionar o público presente.

Contando com os atores Giovanna Ewbank e Zé Auro Travassos, o espetáculo acontece às 19h no Teatro da Scar.

Informações no 3275-2477. Ingressos antecipados na bilheteria do Teatro.



## Vem aí Patifaria vol. 1, aguardem!

### Pirata Rock Bar

Hoje à noite, no Pirata Rock Bar, vai rolar muita coisa boa. Abrindo a noite a banda Sweet Danger e no line up, a já conhecida da galera, banda Burn! Não perca!

## Veto

O Ministério da Cultura vetou a autorização para que a editora Automatica captasse a verba de R\$ 742 mil, por meio de leis de incentivos, que seria empregada em um livro sobre os 30 anos d'Os Paralamas do Sucesso.

De acordo com a jornalista Mônica Bergamo, do jornal Folha de S. Paulo, o Ministério vetou a captação por considerar o valor um tanto quanto alto. O órgão determinou que para obter a aprovação, o orçamento deve ser reduzido em 50%.

É, lei de incentivo para banda com 30 anos e fama internacional? Com certeza isso não está certo.

## De garbo

Juliano Fröhner, engenheiro de áudio, começou sua caminhada sonora em 1998 quando cursou o Audio e Acústica no IAV, Instituto de áudio e vídeo de São Paulo e após cursou Produção Fonográfica com o suíço Omid Bürgin. Em 2000, foi estagiar no estúdio Underdog de Curitiba, depois ainda passou pelo Master Estúdio e pelo consagrado Estúdio Solo, todos de Curitiba. Em 2006 ele fundou o Klangsberg Estúdio em São Bento do Sul. Em 2011 foi convidado a reformular o Ouíé Estúdio de Floripa onde ficou até meados de 2012. Atualmente Juliano comanda o Cabana Áudio Studio em Jaraguá do Sul.

Só para entender melhor, na sua função Juliano analisa desde a acústica da sala, tipos de microfones a serem usados, posição dos mesmos até a mixagem e masterização final.

Entre os vários trabalhos que já executou estão no seu portfólio gravação da Orquestra e Coral de São Bento no concerto de Natal, coral Os Pequenos Vencedores de

Jaraguá, Coral de Rio Negrinho, a banda Hutzpah, Rejects, Molito, Rockfelers (São Bento do Sul), Felipeharp Quarteto, e quase uma centena de demos de bandas

desconhecidas do grande público. Atualmente, Juliano está produzindo e mixando o primeiro CD da banda jaraguaense Patifaria, que será lançado em julho desse ano.





## Anemia x disposição e saúde!

A Organização Mundial de Saúde (OMS), define anemia quando a hemoglobina no sangue está abaixo do normal pela carência de um ou mais nutrientes essenciais, independente da causa dessa deficiência. Os principais nutrientes envolvidos são ferro, ácido fólico, vitamina B12, zinco, proteínas.

Há diferentes tipos de anemia como anemia perniciosa (provocada por uma desordem auto-imune) ou megaloblástica (falta de vitamina B12), anemia hemolítica por causas diversas, anemia falciforme de origem genética hereditária, anemia ferropriva, que é a mais comum, por deficiência de ferro.

O ferro é um nutriente essencial para a vida e sua atuação está na fabricação das células vermelhas do sangue que são responsáveis pelo transporte do oxigênio para todas células do corpo. Por isso pessoas com anemia normalmente sentem cansaço e fraqueza. Crianças, gestantes, lactantes, adolescentes femininas e mulheres adultas em fase de reprodução são grupo de pessoas geralmente mais acometidas, mas também homens e idosos podem ser afetados pela anemia. Problemas com estômago e intestino

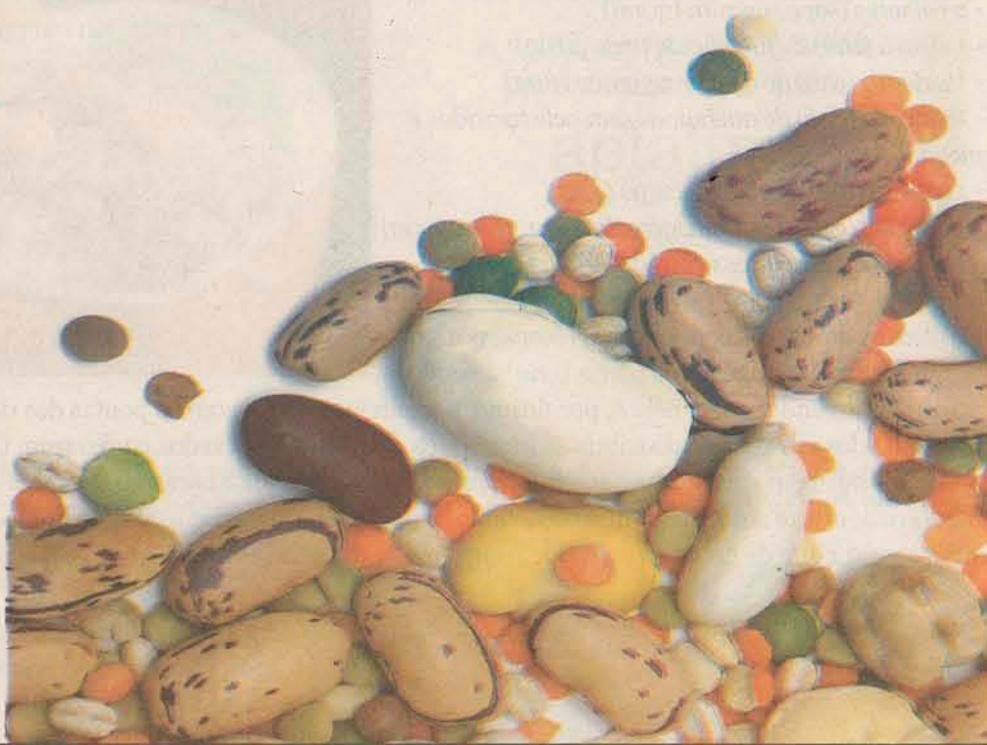
podem afetar a absorção de nutrientes e também provocar anemia, assim como mulheres com fluxo menstrual excessivo ou por muitos dias. Uma alimentação equilibrada com fontes de nutrientes que previnem a anemia são essências, mas quando é detectada no sangue, além de alimentos essenciais é preciso entrar com suplementação adequada.

Os principais sinais e sintomas são fadiga generalizada, falta de apetite, palidez de pele e mucosas, palpitação, menor disposição para o trabalho, dificuldade de aprendizagem e concentração (memória, raciocínio, percepção), apatia, imunidade baixa e em grávidas com baixo peso do bebê. Coloque em seu consumo diário boas fontes alimentares como: feijão, ervilha, lentilha, grão de bico, vegetais de folhas verde escuras (couve, agrião, rúcula, brócolis, etc), carne bovina, ovos, aves, peixes beterraba, aveia, açúcar mascavo, melado, ameixa preta, uvas passas, etc.

O fígado de boi muito utilizado para tratar anemia, ao contrário do que muita gente pensa, não deve fazer parte da dieta. Ele é o órgão que tira as impurezas e metaboliza medicamentos e hormônios consumido pelos animais, por isso

é uma fonte de nutrientes que deve ser evitada. Associe fontes de vitamina C aos alimentos fonte de origem vegetal para melhorar absorção. Não ingerir durante refeições chá preto, verde, mate, café e refrigerantes. Evite ingerir fontes de cálcio (leite, queijo, iogurte, pudins, sorvetes, etc) juntamente com as fontes de

ferro, pois competem na absorção. Por isso o mais adequado é procurar um profissional nutricionista para seguir uma alimentação balanceada, rica nos diversos nutrientes essenciais e aprender a fazer combinações corretas para evitar o aparecimento da anemia e viver com mais disposição e saúde!



## A ciência ainda não desistiu da celulite

A celulite aflige as mulheres desde sempre, é óbvio. Mas a preocupação com ela é um fenômeno recente. O termo foi usado e descrito pela primeira vez somente em 1920. E o primeiro estudo sobre o assunto demorou ainda mais tempo para aparecer: só em 1978, quando dois pesquisadores alemães publicaram o artigo A chamada celulite: uma doença inventada, que descreveu as características anatômicas desse problema estético, que até então era tratado como doença. Talvez por isso ainda não se tenha encontrado uma solução definitiva para os indesejados furinhos que atormentam as mulheres. Os tratamentos atuais oferecem apenas soluções temporárias, ou completamente inócuas, como alguns cremes que prometem resultados milagrosos.

A celulite vem ganhando cada vez mais espaço entre os pesquisadores — reflexo direto do aumento da atenção que vem recebendo de mulheres não só de países tropicais, como o Brasil, mas de todo o mundo. Não é para menos. Em entrevista, Doris Hexsel, dermatologista da Sociedade Brasileira de Cirurgia Dermatológica e autora do livro Anticelulite, lançado em 2012, diz acreditar que todas as mulheres do mundo têm ou terão algum dia celulite. Pesquisas estimam que ela atinja cerca de 80% das mulheres.

Além da maior atenção, há outro fator que vem contribuindo para colocar a celulite em evidência: o nosso estilo de vida. “A celulite está aumentando cada vez mais, e isso se deve aos hábitos dos dias atuais. Somos mais sedentários, comemos mal, e isso contribui para agravar o problema”, diz Doris Hexsel.

No ano passado, o Food and Drug Administration (FDA), órgão americano que regula alimentos, remédios e equipamentos médicos, aprovou o Cellulaze, equipamento que faz, com laser, a mesma coisa que a subcissão — ou seja, rompe os septos fibrosos que puxam a pele para baixo. O aparelho apresenta, no entanto, algumas vantagens. A energia emitida pelo laser “frita” o tecido adiposo da região, liquefaz as gorduras e as elimina do organismo. O laser também estimula produção de colágeno, que ajuda a dar mais firmeza à pele flácida. No geral, é feita apenas uma sessão.

Com todos esses atributos, essa parece ser a máquina estética perfeita. Mas há ressalvas. Como todo procedimento que substitui o trabalho braçal do médico pelo laser, ele é mais caro: uma sessão de Cellulaze nos Estados Unidos custa, em média, 6.000 dólares (aproximadamente 12.000 reais) ou mais. Além disso, como a técnica é nova, é difícil

prever seus resultados a longo prazo. “Até agora, a técnica se mostrou promissora, mas ainda não há casos suficientes para sabermos o quão eficaz é para o público em geral. Acho que ainda é cedo para falarmos sobre a eficácia e segurança do tratamento”, diz Matthew Avram.

Os dermatologistas brasileiros esperam que até o final do ano o país já possa receber o Cellulaze, mas, segundo a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa), a empresa ainda não entrou com processo de registro no país.

FOTOS THINKSTOCK



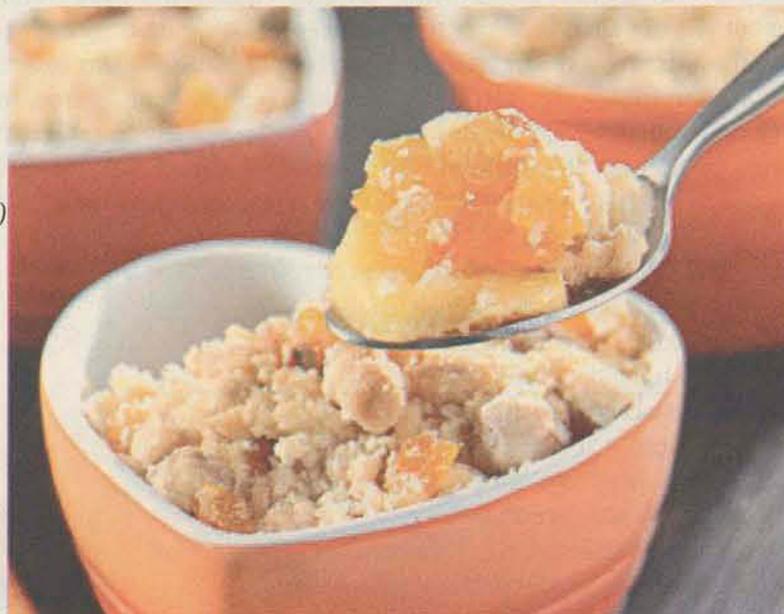
# Tudo Ótimo!

Quer compartilhar suas habilidades na cozinha? Envie receita completa e foto de sua autoria em boa resolução para [contato@beatrizsasse.com.br](mailto:contato@beatrizsasse.com.br). Não publicaremos receitas já divulgadas.

## Crumble de maçã com damasco

- 3/4 de xícara (chá) de damascos secos picados (123g)
- 2 colheres (sopa) de rum (30ml)
- 1 xícara (chá) de farinha de trigo (110g)
- 1/2 xícara (chá) de açúcar refinado (80g)
- 1/2 xícara (chá) de amêndoas sem pele torradas e picadas (45g)
- 1 colher (café) de canela em pó (1,5g)
- 1/2 xícara (chá) de manteiga gelada em cubos (90g)
- 4 maçãs descascadas e fatiadas (cerca de 600g)

Misture os damascos com o rum e reserve por 30 minutos. Em uma tigela, misture a farinha com o açúcar, as amêndoas, a canela e, por último, a manteiga e mexa com as pontas dos dedos até obter uma farofa grossa. No fundo dos refratários, distribua as maçãs e os damascos reservados com o rum. Cubra com a farofa e asse no forno preaquecido até que as maçãs fiquem macias e a farofa dourada e corante. Dica: caso queira substituir a manteiga por margarina, utilize somente as que contenham teor igual ou superior a 70% de lipídeos na sua composição. Se preferir, sirva com sorvete de creme. Você pode usar ramequins ou invés de refratários, fica um charme. Receita: Açúcar União.



## Creme de chocolate, baunilha e caramelo

### Chocolate

- 1 lata de leite condensado
- 1 lata de creme de leite
- 1 xícara (chá) de leite
- 1 xícara (chá) de chocolate em pó
- 1 envelope de gelatina incolor sem sabor

### Creme de baunilha

- 2 xícaras (chá) de leite
- 1 e 1/2 colher (sopa) de açúcar
- 1 gema
- 1 colher (sopa) de amido de milho
- 1 colher (sobremesa) de essência de baunilha

### Caramelo

- 1 xícara (chá) de açúcar
- 1 caixa de creme de leite

### Modo de preparo - chocolate

No liquidificador, bata o leite condensado, o creme de leite, o leite, o chocolate em pó e a gelatina preparada de acordo com as instruções da embalagem. Coloque em um refratário ou distribua até a metade de taças individuais e leve-as à geladeira até firmar. Creme de baunilha

Modo de preparo - Creme de baunilha  
Bata no liquidificador o leite, o açúcar, a gema, o amido de milho e a baunilha. Transfira para uma panela e cozinhe no fogo brando, mexendo sem parar até engrossar. Deixe esfriar e distribua sobre o creme de chocolate, deixando espaço para o caramelo. Leve à geladeira até firmar.

### Modo de preparo - caramelo

Em uma panela coloque o açúcar. Leve ao fogo brando, mexendo sem parar até começar a dourar. Desligue o fogo e misture o creme de leite. Deixe esfriar e complete as taças. Volte à geladeira por mais 2 horas antes de servir.



## Ninhos de Merengue

### Ninhos

- 3 claras em temperatura ambiente (120g)
- 2 xícaras (chá) de açúcar refinado (320g)

### Recheio

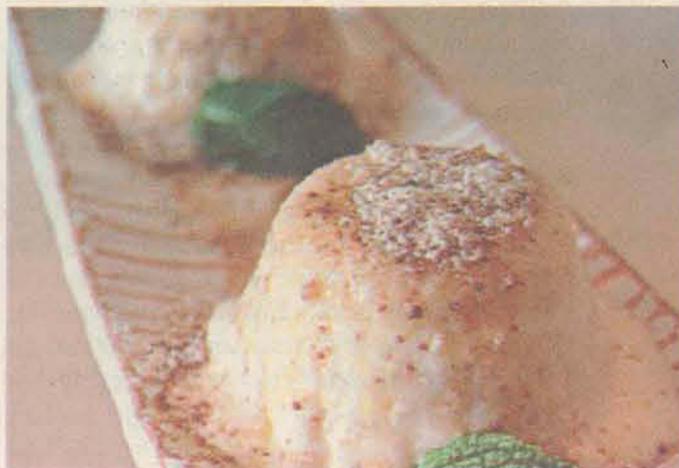
- 1 xícara (chá) de creme de leite fresco gelado (200ml)
- 1 pote de cream cheese (150g)
- 2 colheres (sopa) de açúcar refinado (40g)
- 200g de morangos cortados em 4 partes

Na tigela da batedeira, misture as claras com o açúcar e bata até obter um merengue firme, por cerca de 8 minutos. Coloque em um saco de confeitar com bico pitanga médio e modele pequenos ninhos sobre as costas de uma assadeira forrada com papel-manteiga levemente untado. Asse no forno preaquecido até secar completamente. Depois de frios e com o auxílio de uma espátula, destaque os do papel. Recheie com o creme e decore com os morangos. Sirva em seguida. Receita: Açúcar União.

## Gelado de doce de leite

- 100 gr de doce de leite
- 100 ml de leite
- 300 ml de creme de leite fresco
- 3 unidade(s) de ovo
- 50 gr de açúcar
- 10 ml de azeite extra virgem

Bata o creme de leite com o açúcar até que vire um chantilly e reserve. Em outro recipiente, separe os ovos e bata as claras em neve. Junte as gemas ao chantilly bem devagar para não desmontar e, em seguida, adicione também as claras em neve. Esquente o leite e junte o doce de leite, mexendo até estarem homogêneos. Deixe esfriar. Quando assim ocorrer, junte a mistura de leite e doce de leite ao creme. Unte forminhas com o óleo e coloque o creme, levando ao congelador por 6 horas. Para servir, polvilhe com farofa feita com leite em pó granulado, açúcar mascavo e gergelim ou amendoim





## Vocabulary and Sports

“Last weekend Jaraguá do Sul was shown to the world by the UFC in Arena Jaraguá” (no último fim de semana, Jaraguá do Sul foi mostrada ao mundo pelo UFC na Arena Jaraguá). O que significa UFC - Ultimate Fighting Championship? “Championship” means (significa) campeonato, “fighting” refere-se à luta e “ultimate”, tem sua definição no dicionário como: “most extreme or important because either the original or final, or the best or worst” ([http://dictionary.cambridge.org/dictionary/british/ultimate\\_1?q=ultimate](http://dictionary.cambridge.org/dictionary/british/ultimate_1?q=ultimate)). Ou seja, o mais extremo ou importante por ser o primeiro ou o último, ou o melhor ou pior. Assim, UFC é o campeonato mais importante de luta. Outro exemplo com “ultimate” vem do mesmo dicionário: “Infidelity is the ultimate betrayal” (Infidelidade é a pior traição). Há quem considere UFC como ‘o pior’ esporte. De qualquer modo, o evento trouxe dividendos e um entusiasmo

especial para a cidade.

Talking about sports, have you ever read something about the places where sports are played? (Falando sobre esportes, você já leu algo sobre os lugares onde os esportes são praticados?) For example, football (British English) or soccer (American English), rugby and hockey are played in a field (campo). Basketball, volleyball and tennis are played in a court (quadra). “The area of land used for playing golf is called golf course” (a área de terra usada para jogar golf é chamada de “campo” de golf). “Tracks are the path, usually circular, used for races” (pistas são o caminho, geralmente circular, usado em corridas).

Termino com um pensamento: “Gold medals aren’t really made of gold. They’re made of sweat, determination, and a hard-to-find alloy called guts” (Dan Gable). “Medalhas de ouro não são

feitas realmente de ouro. Elas são feitas de suor, determinação e um metal difícil de encontrar chamado coragem”. Válido para todas as conquistas na vida.

Cheers!

### INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe  
para o que você quer!

**aptatum**

customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.  
47 3275 4823 e 9905 5408 - [aptatum@aptatum.com.br](mailto:aptatum@aptatum.com.br)

## TURISMO O que ver e fazer em Gramado/RS

FOTOS DIVULGAÇÃO

### Comer

Delícias das cozinhas italiana e alemã, além de fondues e carnes de caça, fazem da culinária de Gramado uma das mais variadas e saborosas do país. Muitos restaurantes estão espalhados pelas avenidas das Hortênsias e Borges de Medeiros, bastando uma rápida circulada pela área para definir o menu do almoço ou do jantar. Para acompanhar, aposte nos bons vinhos produzidos na região. Não deixe de apreciar o famoso café colonial, que leva à mesa mais de 80 variedades de doces, salgados e bebidas, reunindo receitas de diversos cantos do mundo.



### Comprar cuco

Importados da região de Floresta Negra, no sul da Alemanha, os relógios artesanais são esculpidos e entalhados manualmente. Além dos cucos, de modelos variados e delicados, há grande oferta de carrilhões. [kukos.com.br](http://kukos.com.br)

### Comprar chocolate

Lojas e fábricas específicas da guloseima espalham-se pelas ruas centrais. Nos balcões, chocolates de todas as formas: barras, bombons, trufas, licor... Em alguns estabelecimentos, o visitante pode conferir de perto a produção das delícias. Entre as marcas tradicionais de Gramado estão Prawer, Planalto, Lugano, Florybal e Caracol.

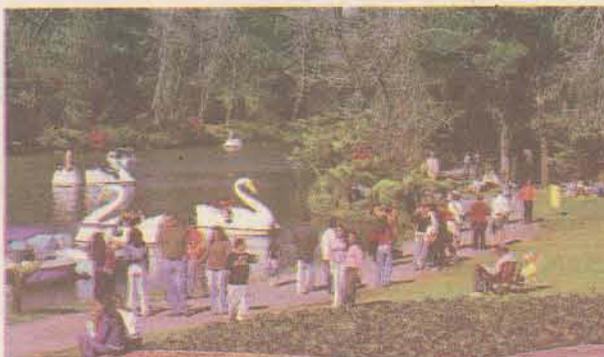
### Comprar cristal

As coloridas peças são confeccionadas através da rudimentar e secreta técnica de Murano, criada na Itália, no século 15. Entre as obras de arte estão vasos, lustres, taças, pesos de papel e castiçais. Aproveite para visitar a fábrica e assistir a uma demonstração de como são produzidos os mimos. [cristaisdegramado.com.br](http://cristaisdegramado.com.br)



### Visitar Lago Negro

O nome do lago de águas verde-escuras se refere às árvores plantadas a sua volta, trazidas da região da Floresta Negra, na Alemanha. Ao redor, uma pista de cooper sombreada por pinheiros convida à corrida, caminhada ou pedalada. Aproveite o passeio de pedalinho para apreciar as hortênsias e as azaléias que colore o parque o ano inteiro.



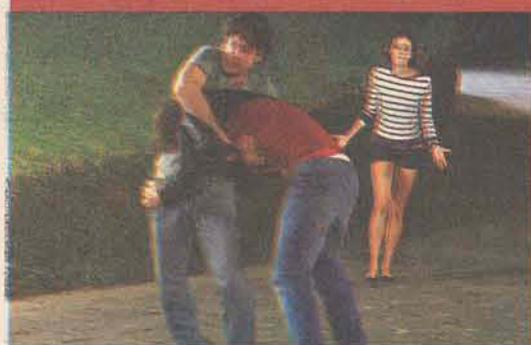
### Ir no Harley Motor Show

Misto de museu e bar, o espaço funciona no subsolo do Museu de Cera. São 21 motos da clássica marca espalhadas em um salão repleto de neons, monitores de TV, globos espelhados, sofás e poltronas de couro e trilha sonora que vai de Elvis Presley a Shania Twain. Entre um chopp e outro no balcão central, aprecie a moto idêntica à usada no filme Easy Rider, de 69; e o modelo Night Road, projetada em parceria com a Porsche. A viagem em duas rodas vai de 1926 a 2009.



### Visitar GramadoZoo

ão mais de 1.200 animais de 250 espécies - todos da fauna brasileira, como jacaré-de-papo amarelo, tamanduá-bandeira e lobo-guará. A recepção é feita por araras, tucanos e papagaios, espalhados pelos viveiros. Nos recintos das panteras e onças, apenas um vidro blindado separa os bichos dos visitantes. [gramadozoo.com.br](http://gramadozoo.com.br)



## Novelas

### ◆ FLOR DO CARIBE - GLOBO - 18H

Ester não se abate com a notícia no jornal sobre a investigação da ONG. Cassiano diz ao pai que está com medo de Ester ser presa. Alberto destrói a cabana de Ester e Cassiano. Hélio culpa Donato pelo sentimento de desprezo de Bibiana e dos irmãos por ele. Donato se comove com as queixas de Hélio. Ester fica apavorado ao ver sua cabana destruída e percebe que só pode ter sido Alberto. O oficial de justiça entrega a Ester uma ordem de apreensão de Laura em favor de Alberto.

### ◆ SANGUE BOM - GLOBO - 19H

Bento se recusa a dar a entrevista para Sueli. Luz fica curiosa para saber o motivo da felicidade de Amora. Érico descobre que a Class Mídia pode falir. Fabinho ganha a confiança de Bárbara. Malu sugere que Bento se abra com Amora. Pedrinho se aproxima da Toca do Sací, mas foge quando Bento tenta falar com ele. Nancy tem ciúmes da proximidade entre Wilson e Charlene. Tito sugere que Damáris mude seu comportamento para reconquistar Wilson. Wilson fica comovido com Charlene. Bento e Fabinho brigam na porta da casa de Amora. Malu não deixa que

### Sangue Bom

## Pow! Paft! Bento e Fabinho saem no tapa

Fabinho (Humberto Carrão) é mesmo muito folgado. O cara agora vive na casa de Bárbara Ellen (Giulia Gam) e fica possuído quando dá de cara com Bento (Marco Pigossi) por ali. O bad boy parte para a grosseria e ataca o florista sem mais nem menos! Mas Bento é esperto, né, gente? O gato se esquiva

e acerta um soco no olho de Fabinho! O bad boy não se dá por vencido, vai com tudo para cima do florista, e os dois acabam rolando pelo chão. Amora (Sophie Charlotte) corre para ver a confusão e tira Bento de cima de Fabinho, que vai embora cheio de raiva por ter sido humilhado na frente da it-girl.

Emília seja demitida. Fabinho invade a estufa de Bento e se esconde quando Giane o surpreende. Verônica chega ao Cantaí. Bento se declara para Amora.

### ◆ AMOR À VIDA - GLOBO - 21H

Paloma e Bruno passam a noite juntos. Alejandra avisa a Ninho que falou com Valentin sobre Paloma. Félix se aproxima de Jacques. Jonathan tenta pegar seu skate de volta com o pai. Gigí vai à casa de Atílio, e Vega discute com ela. Patrícia e Guto se divertem em Búzios. Félix escorrega no skate de Jonathan e fica furioso. César compra o apartamento para Paloma, e Bruno fica animado. Denizard critica Carlito por deixar de levar Luciano ao jogo. Bruno avisa que vai sair para jantar. Valdirene descobre o hotel onde Neymar está hospedado. Carlito provoca torcedores do time adversário e foge com Valdirene e Márcia. Valentin procura Paloma para falar de Ninho. Patrícia flagra Guto e sua instrutora de mergulho juntos. Pilar se encontra com Amadeu. Lutero estranha quando Jacques fala da atenção que Félix dispensou a ele. Valdirene consegue entrar no quarto de Neymar. Patrícia conhece Michel. Paloma pede para Bruno explicar como perdeu seu filho.

### ◆ CARROSSEL - SBT E DONA XEPA - RECORD

Não são exibidas aos sábados.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

## Fofocas

### Marina Ruy Barbosa pode perder os cabelos

Marina Ruy Barbosa pode perder suas madeixas. Em Amor à Vida, sua personagem descobrirá o câncer e se preciso for, a atriz terá que cortar o cabelo. "Ainda não conversei com ninguém da novela sobre isso. Se for importante para a personagem, eu vou cortar, sim, o cabelo, vou mudar", disse a atriz. Quanto à possibilidade de Marina raspar a cabeça, Walcyr Carraseo diz que tudo é incerto. "O certo é que Nicole ficará doente, mas ainda não sei se ela vai raspar o cabelo", falou o autor. Na trama, Marina será Nicole, uma menina rica e órfã que mora sozinha com os empregados. Além de Nicole, outra personagem que se depara doente é Paulinha (Klara Castanho). A filha de Bruno (Malvino Salvador) lutará contra o lupus.



### Salma Hayek compra casa para madrinha de batismo

Salma Hayek demonstrou seu lado generoso ao doar uma casa à madrinha de batismo, no México, segundo a imprensa de seu país. A atriz ficou sabendo que a mulher, dona Carmen, estava enfrentando problemas econômicos e lhe deu uma casa de presente. De acordo com a revista latina Fama, dona Carmen nunca mencionou seus problemas à mãe da atriz, de quem é amiga, porém, de alguma forma, Salma ficou sabendo e mandou a família ajudá-la. Uma fonte contou: "Salma não a vê há uns 30 anos, no mínimo, mas doou uma casa em Veracruz para ela. Carmen não teve filhos, e ficou viúva há pouco tempo, estava perdendo o imóvel e não queria ir morar com familiares", relatou o informante.



## Horóscopo

As ilusões da infância são experiências necessárias. Não se deveria negar um balão a uma criança somente porque mais cedo ou mais tarde ele vai estourar. Mar celene Cox



### Áries

20/3 a 19/4 - Fogo

Siga as suas convicções e não terá do que se arrepender, mas saiba que o oposto também é verdadeiro. O dia revela a possibilidade de uma decepção. Algo em que acreditava pode acabar desmoronando. No romance, aja com autoconfiança e surpreenda! Cor: preto.



### Touro

20/4 a 20/5 - Terra

Medita sobre as coisas que dá valor e descarte o que não serve mais. No campo dos relacionamentos, não convém perder o pé da realidade ou poderá ter uma profunda decepção. Respeite sua necessidade de ficar só: privacidade é o que você precisa. Cor: rosa.



### Gêmeos

21/5 a 20/6 - Ar

Aproveite o astral da Lua para fazer alguns ajustes nas relações. Pense nas diferenças como um fator de complementaridade e não de separação. Poderá sentir-se estimulado(a) a dar um novo rumo a sua vida amorosa e esquentar a vida a dois. Cor: cinza.



### Câncer

21/6 a 21/7 - Água

O dia pede cuidado com a sua ingenuidade, pois alguém pode tirar proveito da sua boa-fé. Trabalho que favoreça a sua autonomia e independência será especialmente favorecido. Já a vida amorosa inspira cuidados especiais: tenha cuidado redobrado! Cor: branco.



### Leão

22/7 a 22/8 - Fogo

Você está com a faca e o queijo na mão para entreter a sua clientela. Quem trabalha na área do lazer, da diversão ou entretenimento não pode reclamar da sorte neste dia. Nos assuntos afetivos, o dia traz a mudança e o desejo de se aventurar. Cor: roxo.



### Virgem

23/8 a 22/9 - Terra

Não deixe que o comodismo impeça o seu progresso profissional e pessoal. À noite, um clima de erotismo e sensualidade há de favorecer os momentos de maior intimidade. Até mesmo as relações mais mornas serão beneficiadas neste momento. Cor: branco.



### Libra

23/9 a 22/10 - Ar

Você terá uma melhor percepção das coisas como se olhasse do alto e visse sua vida sob outra perspectiva. O clima é de insatisfação no trabalho e você pode estar muito sensível às energias externas. Um bom bate-papo vai estimular a relação. Cor: tons claros.



### Escorpião

23/10 a 21/11 - Água

Cuidado com imprevistos ou contratemplos, pois eles podem gerar gastos ou prejuízo. No campo afetivo, não está descartado um possível romance com colega de escola ou trabalho. Interesses em comum devem fortalecer sua vida sentimental. Cor: vermelho.



### Sagitário

22/11 a 21/12 - Fogo

Ouvir o conselho de pessoas que tenham outro ponto de vista será altamente vantajoso hoje. As parcerias estão favorecidas, mas é preciso fazer das diferenças um fator de complementaridade. Esta é uma boa noite para seduzir seu amor. Cor: verde.



### Capricórnio

22/12 a 20/1 - Terra

Procure agir com discrição no trabalho e só terá a ganhar. Use e abuse da sua habilidade para contornar situações complicadas. Uma sensação irreal de insegurança pode tomar conta do seu astral. A dois, momentos de privacidade serão favorecidos. Cor: preto.



### Aquário

21/1 a 18/2 - Ar

O momento favorece a integração com quem comunga dos mesmos objetivos. Não se descuide, porém, de pessoas oportunistas, então, não misture negócios e amizade. O romance vai estar do jeito que você sempre quis: o clima é de descontração! Cor: preto.



### Peixes

19/2 a 19/3 - Terra

A Lua pode contribuir com sua instabilidade emocional. Há um conflito que envolve as suas ambições profissionais e os seus anseios pessoais: vença o comodismo e vá à luta! Interesses em comum podem fortalecer o seu relacionamento afetivo. Cor: cinza.

**Tirinhas**

**Willtirando**



**Piadas**

**Casar, eu?**

O futuro sogro, um cara muito conservador, pergunta ao novo namorado da sua filha:

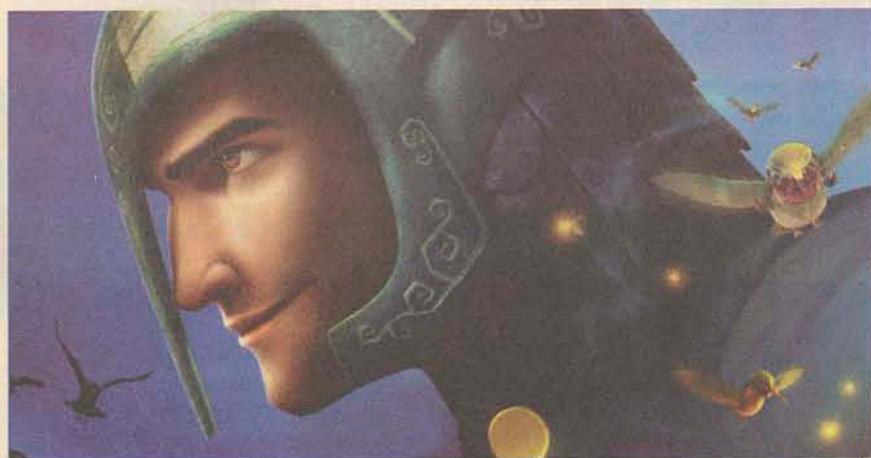
— Escute, rapaz. Você quer a minha filha para casar ou pra quê?

E o namorado responde:

— Pra quê.

**Cinema**

Programação de 24 a 28/5



**JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING**

**ARCOPLEX 1**

• Velozes e Furiosos 6 - Ação - Legendado - Censura: 14 anos - Diariamente: 14h, 16h30, 19h, 21h30

**ARCOPLEX 2**

• Somos Tão Jovens - Drama - Nacional - Censura: 14 anos - Sexta-feira a quarta-feira: 15h, 17h10  
• O Último Exorcismo - Parte 2 - Terror - Legendado - Censura: 14 anos - Sexta-feira a quarta-feira: 19h30, 21h20

**ARCOPLEX 3**

• Homem de Ferro 3 - Ação - Legendado - Censura: 12 anos - Sexta-feira a terça-feira: 19h, 21h30  
• Reino Escondido - Animação - Dublado - Censura: Livre - Sexta-feira a terça-feira: 15h, 17h

**JOINVILLE**

**■ GNC GARTEN**

• Homem de Ferro 3 (3D) - 21:10 - LEG - Ação  
• Reino Escondido (3D) - 14:00, 16:30, 18:50 - DUB - Fantasia  
• Giovanni Improtta - 17:15 - NAC - Comédia  
• Homem de Ferro 3 - 13:20, 18:40, 21:10 - DUB - Ação  
• Somos Tão Jovens - 15:00, 19:30, 21:30 - NAC - Drama  
• Velozes e Furiosos 6 - 13:20, 16:00, 18:40, 21:20 - DUB - Ação  
• Homem de Ferro 3 - 19:20, 21:50 - DUB - Ação  
• Reino Escondido - 14:15, 16:40 - DUB - Animação  
• Velozes e Furiosos 6 - 13:40, 16:20, 19:00, 21:40 - LEG - Ação  
• Homem de Ferro 3 (3D) - 16:10, 19:10, 22 - DUB - Ação  
• Homem de Ferro 3 (3D) - 13:30 - LEG - Ação

**■ GNC MUELLER**

• Homem de Ferro 3 (3D) - 21:10 - DUB - Ação  
• Reino Escondido (3D) - 14:00, 16:30, 18:45 - DUB - Fantasia  
• Finalmente 18 - 20:00 - LEG - Comédia  
• Homem de Ferro 3 - 15:20, 21:50 - LEG - Ação  
• Somos Tão Jovens - 13:15, 17:50 - NAC - Drama  
• Velozes e Furiosos 6 - 13:40, 16:15, 19:00, 21:40 - LEG - Ação

**Reino Escondido**

É um filme de animação de fantasia-aventura e drama baseado no livro infantil *The Leaf Man and the Brave Good Bugs* de William Joyce. O filme conta a história de Mary Katherine (voz de Amanda Seyfried), que depois de mudar-se a casa de seu pai, encontra-se em um mundo, totalmente, surreal aos olhos humanos - onde seu pai sempre acreditou. Lá ela recebe a grande responsabilidade, concedida pela Rainha Tara (voz de Beyoncé Knowles), de ajudar uma equipe de divertidos e lunáticos personagens, como: lesmas, pessoas-flores, homens-folhas entre outros. Agora Mary Katherine tem que salvar o mundo secreto para salvar o seu mundo também.

**Sudoku**

	6			9	5		2	
5	4		3				8	1
7			2				5	
2	7				3	1		
		9		5	4	2		
		1			2		9	8
		6			7			2
	3	5			9		7	1
	2		6	3				4

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

**Solução**

8	2	7	6	3	1	9	4	5
4	3	5	8	2	9	6	7	1
6	1	6	5	4	7	3	8	2
8	9	4	2	7	6	2	4	9
6	8	9	1	5	4	2	3	7
2	7	4	6	8	3	1	5	9
4	9	6	2	1	8	5	7	3
5	4	2	3	7	6	8	1	9
1	6	8	4	6	5	7	2	3

**PREVISÃO DO TEMPO**

Fontes: Epagri e Tempo Agora

**Sábado e domingo:** Madrugada e amanhecer com nevoeiros e temperaturas baixas, com mínimas próximas de zero grau e negativas no Meio Oeste e Planalto Sul, com geada nas áreas altas do Estado. No decorrer do dia, sol entre nuvens e temperatura mais agradável.  
**Segunda-feira:** Predomínio de nebulosidade com condições de chuva isolada no decorrer do dia.

**HOJE**  
Jaraguá do Sul e Região  
13°C / 23°C

**AMANHÃ**  
MÍN: 14°C  
MÁX: 21°C

**SEGUNDA**  
MÍN: 15°C  
MÁX: 23°C

**TERÇA**  
MÍN: 17°C  
MÁX: 25°C

**LUAS**  
● MINGUANTE 2 e 31/5  
● NOVA 9/5  
● CRESCENTE 18/5  
● CHEIA 25/5

Ensolarado  
Parcialmente Nublado  
Instável  
Nublado  
Chuvoso  
Trovoadas

**Palavras Cruzadas**

passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

**HORIZONTAIS**

- Nível salarial mínimo estipulado para determinada classe de trabalhadores / O nó mais difícil de desatar
- A de mau agouro pressagia desgraças / Livrar de estorvos
- Preencher um espaço / Biblioteca Nacional
- Planta das regiões tropicais, de flores cor-de-rosa ou azuladas em cachos
- As iniciais do músico argentino **Piazzolla** (1921-1992) / Grande rio europeu que banha as cidades alemãs de Colônia e Düsseldorf
- Imagem de uma pessoa, reproduzida pela fotografia, pintura ou pelo desenho
- O número de lados do eneágono / A terceira letra do alfabeto grego
- Averiguar
- Que não existe / **Tu**, em certos casos
- Postergar, protelar / Variedade de carbonato de cálcio
- Uma resposta positiva / Aperto, dificuldade
- Fazer perder o bom senso
- Certo tecido fino e ralo / Local próprio para guardar pequenas e médias embarcações, principalmente de lazer e esporte.

**VERTICAIS**

- A atriz **Oliveira**, da TV e do cinema / Relativo ao nariz
- Instituto Verificador de Circulação / Consequente
- A capital da Coréia do Sul / Gênero de arbustos com propriedades medicinais, cultivados como ornamentais
- Uma argentina nascida na capital / (Sigla) Instituto de Medicina
- Ter conhecimento de uma coisa / No futebol, o ato de errar um chute
- A parte anterior das motocicletas / Companheiro de dança
- As iniciais do ex-piloto de automobilismo **Emerson** / Encher completamente os lugares de um recinto / Garoto
- Apelido de uma atriz e apresentadora **Marília** / Não declarar
- Enfeitar, decorar / Estado norte-americano com capital **Phoenix**.


**SOLUÇÃO**  
HORIZONTAIS: 1. Piso, Cego, 2. Ave. Salar, 3. Ocupar, 4. Lobeira, 5. AP Reno, 6. Petardo, 7. Nova, 8. Contar, 9. Nemhum, 10. Adia, 11. Sim, 12. Apuro, 13. Ló, 14. Mantra.  
VERTICAIS: 1. Paola, 2. NVC, 3. Procedido, 4. Portenha, 5. Sabar, 6. Carangem, 7. EF, 8. Lohar, 9. Guri, 10. Gabi, 11. Omil, 12. Omap, 13. Arzona.

**CHEGA DE EMBALAGENS DESCARTÁVEIS**

**A RECREATIVA**  
PALAVRAS CRUZADAS E PASSATEMPO



# Bonsai - cuidados básicos

*O mínimo que você precisa saber e fazer para cuidar de um bonsai*

**Ambiente:** Para se desenvolver e ter boa saúde, o bonsai precisa, no mínimo, de 2 a 4 horas de sol diariamente. Isso ajudará a evitar que ele venha a contrair pragas e doenças.

**Rega:** Regue de preferência quando a superfície do solo começar a secar e evite também deixar o solo constantemente encharcado com regas excessivas, isso faz com que as raízes apodreçam. Regue abundantemente o seu bonsai e pare quando a água começar a sair pelo fundo do vaso. Procure borrijar água na copa da planta, nos dias e nas horas mais quentes. Em caso de viagem, deixe seu bonsai aos cuidados de

uma pessoa de confiança.

**Fertilizante:** Para se desenvolver e manter sua saúde, o bonsai, como toda planta, necessita de nutrientes, sais minerais, etc. Adube o seu bonsai periodicamente (conforme espécie, estação e região) utilizando adubo orgânico e/ou químico.

**Transplante:** Geralmente, de dois em dois anos, a maioria das espécies necessita efetuar uma poda na raiz, troca de substrato (conforme o caso) para se manter saudável. Pois com o passar do tempo o vaso estará repleto de raízes o que dificultará a rega, retenção de nutrientes, drenagem e oxigenação das raízes, e a planta não conseguirá ter boa saúde e um bom desenvolvimento.

**Poda:** Com o objetivo de manter a forma e estilo do seu bonsai, devemos realizar podas periódicas para que ele não perca o formato e a tendência do seu estilo, além de prejudicar a ventilação, iluminação e ramificação interna da copa da planta.

**Pragas e doenças:** As plantas por serem organismos vivos estão sujeitas à contrair pragas e doenças, uma planta estando saudável dificulta, mas não impede de estar livre desses males. Procure através de observação diária, qualquer alteração que esteja fora do normal, nas folhas, galhos e troncos. Como forma de prevenção faça aplicações periódicas de defensivos no seu bonsai.



JARAGUÁ DO SUL  
RUA PRES. EPITÁCIO  
PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700

JOINVILLE  
RUA MAX COLIN, 726  
AMÉRICA

Acompanhe nossas vagas:

f metarhjoinvillejaragua  
in grupo-meta-joinville  
@metarh

www.grupometa.com

## ADMINISTRATIVAS

### ANALISTA CONTÁBIL

Vivência com lançamentos contábeis, conciliação contábil, ERP.

### ANALISTA DE CRÉDITO

Vivência na função.

### ANALISTA DE PCP

Vivência na função, ramo têxtil.

### ANALISTA DE RH

Vivência em contabilidade.

### ASSISTENTE DE MARKETING

Conhecimento em Corel Draw e Photoshop. Formação completa ou cursando em marketing ou publicidade.

### DIAGRAMADOR SÊNIOR

Vivência na função.

### COMPRADOR

Vivência na função, ramo têxtil.

### CONTADOR

Vivência na função. Para atuar em contabilidade.

### PROGRAMADOR DE PCP

Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico.

### SECRETÁRIA

Vivência na área administrativa.

## COMERCIAIS

### ASSISTENTE DE VENDAS

Vivência com vendas, suporte a clientes e representantes.

### AUXILIAR DE VENDAS

Vivência na área de vendas ou televendas.

### CAIXA

Vivência na função.

### PROMOTOR DE VENDAS

Vivência com vendas.

### REPRESENTANTE COMERCIAL

Desejável possuir CNPJ de Representação Comercial ou MEI - Promoção de Vendas para atuar em Santa Catarina. Fará comercialização de livros técnicos nas áreas de saúde e comunicação. Visita e divulgação de livros em escolas, prefeituras, universidades e livrarias.

### VENDEDOR

Vivência na função.

## ESTÁGIOS

### ESTÁGIO EM CONTABILIDADE

### ESTÁGIO EM TI

## SUPERVISÃO

### GERENTE DE LOJA

Vivência com vendas e liderança. Disponibilidade para atuar aos finais de semana.

### LÍDER DE MOSTRUÁRIO

Vivência como líder de mostruário, ramo de confecção. Conhecimento em

costura, todas as operações, mostruário, protótipo, modelagem, revisão, dobração, desde o desenvolvimento até a peça final.

### SUPERVISOR DE FACÇÃO

Vivência na função.

### SUPERVISOR DE CORTE

Vivência com supervisão de corte no ramo têxtil.

## TÉCNICAS

### ANALISTA DE ENGENHARIA

Vivência no ramo têxtil.

### ANALISTA DE ENGENHARIA DE PRODUTO

Vivência na função, área têxtil.

### DESENHISTA

Vivência na função, ramo têxtil.

### ELETRICISTA

Vivência com montagem de painéis elétricos, máquinas, conhecimento em pneumática.

### ELETRICISTA INSTALADOR / MANUTENÇÃO

Vivência com instalações elétricas e manutenção. Desejável curso de NR-10, curso técnico em elétrica / automação industrial / eletrotécnica (cursando ou completo).

### MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Vivência na função.

### MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência na função, ramo metalúrgico.

### PROJETISTA

Vivência com projetos mecânicos.

### TÉCNICO EM IMPRESSORAS

Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

### TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência na função.

### TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

Vivência na função. Curso técnico concluído.

## OPERACIONAIS

### ALMOXARIFE

Vivência na função.

### AUXILIAR DE COZINHA

Não é necessário experiência. Vagas para 1º e 2º turno.

### AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO

Vivência na função.

### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Não é necessário experiência, vagas para 1º, 2º turno. Vagas para todos os bairros.

### AUXILIAR DE TRANSPORTE

Vai atuar com carga e descarga.

### CALDEIREIRO

Vivência na função.

### CONFERENTE

Vivência como conferente, CNH C.

### CONFERENTE

Vivência na função.

### COSTUREIRA

Vivência na função.

### EMPREGADA DOMÉSTICA

Vivência na função.

### MOTOBOY

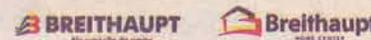
CNH AB.

### TECELÃO

Vivência na função.

### ZELADORA

A META RH EM PARCERIA COM A REDE



### CONTRATA:

AÇOUGUEIRO

ATENDENTE

AUXILIAR DE LIMPEZA

AUXILIAR DE MANUTENÇÃO

AUXILIAR DE MOTORISTA

COZINHEIRA

ELETRICISTA PREDIAL

ESTOQUISTA

FISCAL DE LOJA

MANOBRISTA

MOTORISTA

OPERADOR DE FRIOS

OPERADOR DE FLV (FRUTAS, VENDURAS E LEGUMES)

OPERADOR DE CAIXA

OPERADOR DE ESTACIONAMENTO

PADEIRO

REPOSITOR

VENDEDOR

Vagas para ambos os sexos



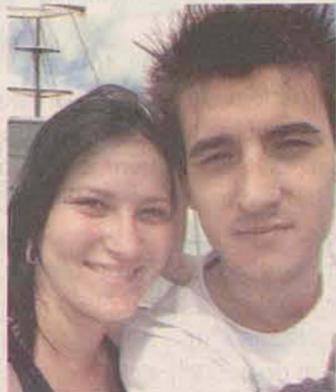
www.grupometa.com

# Você aqui!

## Aniversariantes



Marcio e Priscila, com o lutador de UFC Fabio Maldonado, no dia 20, em Jaraguá



Diego e Graziela comemoraram faremos 5 meses de namoro no dia 22. Ela diz que o ama muito e é grata a Deus por o ter conhecido



Parabéns Maicon Rodrigo Stinghen. Ele completou mais um ano de vida dia 23. "Que Deus te abençoe sempre e ilumine teu caminho para que todos teus sonhos se realizem com muita paz e saúde. Um grande abraço de seu padrinho Marcio e esposa"



A vovó Eliane, com o seu neto Miguel Augusto, são os felizes aniversariantes desta semana. "Que sejam muito felizes", é o desejo de toda a família



Feliz aniversário para Sandro Ricardo Strelow que completou 21 anos dia 22. Felicidades, saúde e sucesso são os desejos da namorada Mônica!



Zandir Silva, que vai completar 15 anos de promoções na nossa região, com prefeito de Schroeder Osvaldo Jurck (D), vice-prefeito Moacir Zamboni (E) e amigos



Paulo Henrique Eggert aniversariou dia 21. O mano Xande, os pais Wilson e Lorena, e a futura esposa Patrícia desejam felicidades



Nilda Bachmann comemorou seu aniversário, dia 22. Quem deseja felicidades são os filhos, genro, noras e netos



Jean Carlos Sieverdt comemorou 25 anos, dia 23. Seus pais Adir e Evanira, sua irmã Carla e demais parentes lhe desejam muitas felicidades. O afilhado Bernardo deseja muitas cervejas para o "tio"



Laurindo e Anita Salvador completaram 43 anos de casados, no dia 23. Já neste sábado é Anita que está de aniversário. Parabéns da família



Daniela Antunes de Cândido completa 20 anos neste dia 25. Quem deseja os parabéns é seu namorado Marcelo, pais, sogros, cunhados e sobrinho

- 25/5**
- Agnaldo Fagundes
  - Alex C. Henz
  - Alice M. Deretti
  - Amanda Schwartz
  - Antenor M. Silva
  - Carlos Peixer
  - Casemiro Hernacki
  - Cláudio R. Selke
  - Cleodemar Baesso
  - Conceição Rosa
  - Daniela Antunes de Candido
  - Douglas Lindner
  - Elaine Kanzler
  - Eliandro dos S. Ambos
  - Eluza Helena Stefanos
  - Gisela Postai
  - Guilhermina V. Burg
  - Herculano Petry
  - Ilka Schmidt
  - Ingrid Welter
  - Iro José Giovanella
  - Jaimir Wilbert
  - Jaqueline C. C. Milbardt
  - Jomar Verbinen
  - Josiane G. Steindl
  - Josiane V. H. Dietrich
  - Juliana Meneguelli
  - Liane B. Meier
  - Marcos Paulo Braatz
  - Marilúcia Küster
  - Michel Sousa
  - Michela D. Maier
  - Nataeli M. Gaedke
  - Pamela Lennert
  - Pamela Q. da Rosa
  - Patrícia Rosa
  - Raquel K. Trentini
  - Renata G. V. Burger
  - Renate Anklan
  - Sandreli B. Lopes
  - Terezinha Wilbert
  - Vanderley Lopes
  - Waldecio Hruschka
  - Wilmar Fernandes

- 26/05**
- Adalberto Demichuk
  - Alfredo A. A. Rodrigues
  - Alícia Viana de Oliveira
  - Alvino Adan
  - Anderson K. Dias
  - Andreson J. N. de O. Freitas
  - Beatriz Donat
  - Bertoldo Janh
  - Carmem B. Schwartz
  - Cecília Nísia Millnitz
  - Clodoaldo Bordin
  - Denise P. Fontanive
  - Eder Roberto Kazmirski
  - Edivan Seben
  - Elisabete Gonçalves
  - Evandro Roeder
  - Everaldo Lubke
  - Fernanda Marcelino
  - Guido G. Müller Filho
  - Ildomar Draeger
  - Ivan Spiens
  - Levi S. Cidral Júnior
  - Lucas M. da Silva
  - Maicon Braatz
  - Márcio Gaedtke
  - Márcio I. Franzner
  - Marco Antônio Pereira Martins
  - Marina Fiverdt
  - Mário Schumacher
  - Marlene M. de Freitas
  - Naldo Wille
  - Nilton Prochnow
  - Patricia Daniele
  - Reinaldo Stuart Jr
  - Revenildo Kath
  - Roberson R. Wolf
  - Scherley Sebastiana
  - Solange M. Adriano
  - Valmor Lennert



Neste domingo, a vó Maria completa 91 anos. Parabéns de sua família, amigos e da neta Elzira. "Te admiramos muito!"



Natan Luis Klein faz 4 aninhos neste sábado e recebe os parabéns dos dindos Geovani e Adriana, dos pais Virgílio e Sueli e dos avós Geraldo e Maria



Jubileu (50 anos) de vida religiosa consagrada de Irmã Miriam Nicolodelli. Parabéns de toda sua família

Parabéns para Nilton Prochnow, que no dia 26 completa mais um ano de vida! "Continue sendo esse marido e pai maravilhoso que você é! De sua esposa e filhos que te amam muito!"





## Minha casa fora de casa

Sempre que posso (quer dizer, quando sobra dinheiro ou quando as passagens aéreas estão a preço de banana) passo alguns dias em Buenos Aires, a capital literária do continente latino-americano. É lá que recarrego minhas baterias, me atualizo e descanso. E a cada viagem procuro ficar num bairro diferente, para sentir a cidade de verdade, pois não gosto de ser um turista, quero realmente me sentir na cidade (é preciso se perder num lugar para conhecê-lo, como muito bem frisou o escritor Walter Benjamin). Buenos Aires possibilita coisas realmente únicas: duvido alguém esquecer o grito da torcida e a trepidação do estádio La Bombonera num jogo do Boca Juniors contra um time brasileiro na Libertadores da América (mas ó, tem que ficar com a torcida da Boca, para sentir a energia), ou a graça dos belos parques da cidade ou dos cafés ou das livrarias ou dos museus e galerias de arte ou das lojas de Palermo Soho ou dos bons vinhos com preços risíveis. A cidade é puro charme; mas é claro que nem tudo é uma

maravilha: a economia anda mal, a população anda revoltada com os caminhos políticos e a criminalidade anda aumentando (mas nada comparado a violência das grandes cidades brasileiras). A educação exemplar dos mais velhos é eclipsada pela arrogância dos mais jovens, as ruas andam muito sujas e a comida cada vez mais cara. Mas Buenos Aires continua imperdível, a cidade tem um charme inigualável e é o jeito mais barato de “estar na Europa”. A região metropolitana têm herança direta da cultura europeia, e também do poder econômico de outrora (o país já foi a sétima economia do mundo), mas o que realmente me leva para a capital argentina é o seu fator artístico. O argentino já se acostumou a se dividir em mais de uma paixão: o futebol, o tango, as milongas, os alfajores de doce de leite, os psicanalistas e a admiração interminável e cega pelos seus presidentes. A literatura também é uma das paixões que sobrevivem às mais diferentes épocas e têm conquistado muitas gerações.

O escritor argentino Tomás Eloy Martínez já disse que as donas de casa de Buenos Aires compram “O Jogo da Amarelinha” e “Cem Anos de Solidão” como se estivessem comprando talharim ou alface, fazendo uma referência a dois livros clássicos de Julio Cortázar e Gabriel García Márquez.

As livrarias estão em todos os lugares, são cerca

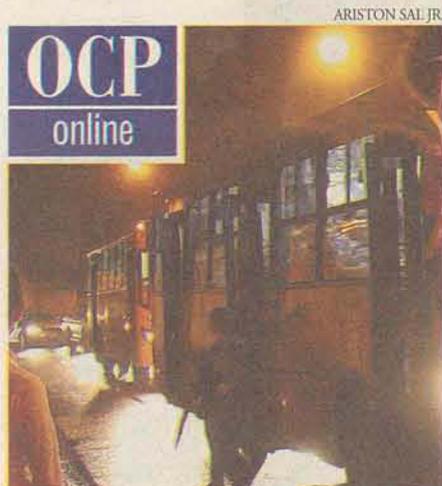
de 400, uma para cada sete mil habitantes, e são de todos os tipos, das megastores às pequenas, onde o livreiro conhece o cliente pelo nome. A cidade também nos legou uma infinidade de grandes escritores e em todos os cantos da cidade é possível trombar com casas de autores e cenários de grandes obras. Por exemplo, em 2008 cortei meu cabelo (sim, já tive cabelos) na casa em que morou Jorge Luís Borges, o número 2135 (da rua que hoje leva o nome do autor) em Palermo Soho. Confesso que fui mal atendimento e a mulher cortou meu cabelo displicentemente, mas não importa, cortei o cabelo na casa do Borges.

Também já comi deliciosas empanadas no bar London City (esquina da Av. De Mayo e Peru), onde Julio Cortázar escreveu “Os prêmios” (quem for ao banheiro é obrigado a passar por uma mesa dedicada ao escritor), e já brinquei com meu filho no parquinho da Praça Julio Cortázar, que tem esse nome pois o autor de usou a região como ambiente de muitos de seus contos. É claro que eu não posso nunca deixar de passear pelo Parque Lezama, em San Telmo, onde se desenrola parte do monumental “Sobre heróis e tumbas” do Ernesto Sábato. Buenos Aires é minha casa fora de casa, é o lugar mais próximo onde a literatura ainda tem peso, tem tradição, é uma cidade de leitores. E para mim isso tem nome: paraíso.



## DESTAQUES DA SEMANA

www.ocponline.com.br



ARISTON SAL JR.

### Denúncia - Parada irregular dos ônibus da Canarinho

O Jornal O Correio do Povo recebeu algumas denúncias de usuários dos ônibus da Viação Canarinho. De acordo com as informações, muitos motoristas não param adequadamente no ponto da rua Max Wilhelm, em Jaraguá do Sul, obrigando os passageiros a se arriscarem no meio do trânsito para tomar ou descer do coletivo.

### UFC deixa boas perspectivas

A estrutura da Arena Jaraguá e a reação das 7,6 mil pessoas que acompanharam as 13 lutas do UFC, realizadas no último sábado, bastaram para que o dirigente internacional da competição, Marshall Zelaznik, afirmasse o desejo de retornar ao município. A previsão é que volte em 2014.



### Homem morre após ser baleado em Corupá

Agostinho da Silva, 47, foi morto a tiros em Corupá, após se envolver em uma discussão com um desafeto, de 34 anos. Os dois homens já haviam se desentendido em outras ocasiões e no início da tarde dessa quinta-feira, 23 de maio, tornaram a discutir em um posto de gasolina. A briga resultou nos disparos contra Silva. Ele tentou escapar e acabou morrendo dentro da sede dos bombeiros.

# Lei seca entra em vigor

**CORUPÁ** Consumo de bebidas em espaços públicos será proibido, a partir de segunda-feira

Natália Trentini

A partir da próxima semana, será proibido o consumo e comercialização de bebida alcoólica em espaços públicos no município de Corupá. Aprovada com unanimidade pelos vereadores, a lei seca será sancionada pela Prefeitura na segunda-feira.

A fiscalização ficará por conta da Polícia Militar. O descumprimento da nova regra pode resultar em uma advertência ou uma multa de aproximadamente R\$ 20. Em caso de reincidência, o valor será

cobrado em dobro.

Jaraguá do Sul e Guarani possuem leis semelhantes que mantêm a mesma proibição. "É uma necessidade no município, uma questão de respeito entre as pessoas, para melhorar o dia a dia", comentou o presidente da Câmara de Vereadores, Alceu Moretti.

A restrição nos municípios da região trazia os grupos para Corupá. Segundo o prefeito, Luiz Carlos Tamanini, a maior parte das pessoas que utilizavam praças e calçadas para o consumo de álcool vinha de outras cidades. "Eles sabiam que não existia a

lei, entravam no carro e vinham para cá", explicou o prefeito Luiz Carlos Tamanini.

O consumo de bebidas alcoólicas será liberado nos locais enquadrados (ver box) apenas em eventos realizados ou previamente autorizados pela administração municipal. Os estabelecimentos alvo da restrição deverão informar visualmente a proibição.

Segundo Tamanini, com a reconstrução da Praça Arthur Müller, a população terá um espaço adequado de lazer. "Teremos o quiosque, para que as pessoas tenham condição de comer um lanche, tomar alguma bebida. O pessoal terá um local para esse consumo", disse.

## A LEI PROÍBE O CONSUMO EM:

- Rodovias;
- Ruas;
- Alamedas e servidões;
- Calçadas;
- Praças;
- Ciclovias;
- Via férrea;
- Pontes e viadutos;
- Hall de entrada dos edifícios e estabelecimentos comerciais que sejam conexos à via pública e que não sejam cercados;
- Pátios e estacionamentos dos estabelecimentos que sejam conexos à via pública e que não sejam cercados;
- Área externa dos campos de futebol, ginásios de esportes e praças esportivas de propriedade pública;
- Repartições públicas e adjacências.

## Guaramirim Preso por ameaças

Um homem de 23 anos foi detido pela Polícia Militar por ameaçar o filho e a esposa na noite de quinta-feira, por volta das 20h. O fato aconteceu em uma casa localizada na Estrada Quati, em Guarani.

De acordo com informações da PM, o homem chegou em casa e exigiu que sua mulher lhe desse dinheiro para comprar crack. A esposa relatou aos policiais que o homem é dependente de drogas há alguns anos. Como não conseguiu o que queria o acusado pegou uma faca e cortou o pescoço do cachorro da família e ameaçou o filho do casal, de quatro anos.

Com medo, a mãe do acusado, de 46 anos, entregou dinheiro, um secador de cabelos e uma chapinha para que ele fosse embora. A Polícia Militar localizou o homem no bairro Corticeira, na Rua Marciolino dos Santos. Ele recebeu voz de prisão e foi encaminhado para a delegacia.

## Crime Acusado é condenado

O rapaz de 19 anos acusado de matar o empresário Pedro Gilberto Valcanaia, 44, foi condenado pela juíza de Guarani, Fabíola Duncka Geiser, a 25 anos e nove meses de prisão em regime fechado. O crime ocorreu em agosto do ano passado. Valcanaia foi morto depois que o acusado e mais um menor tentaram invadir a casa dele, no Bairro Avaí. Ele perseguiu os bandidos de carro e entrou em luta corporal contra a dupla. O acusado atingiu Valcanaia com um tiro. O comparsa adolescente está detido num Centro de Atendimento Provisório.

“Aprovo. Tem bastante gente que fica nas ruas, principalmente sábado e domingo. A minha vira uma pista de corrida entre o pessoal que bebe.”



Luiz Flemik, 66 anos, aposentado

“Acho que é uma privação de direitos. É errado, não sou a favor. Deveriam investir em mais policiamento para evitar conflitos.”



Luiz Eduardo Fernandes, 17 anos, estudante

“Não sou a favor da bebida em lugar nenhum. Essa lei é uma surpresa positiva, mas não sei se o pessoal vai entender. É preciso disciplinar um pouco.”



Edson Lunardi, 44 anos, vendedor

“Acho bom, bastante gente bebe nas ruas. Com essa mudança, as crianças não precisam ficar vendo essas coisas.”



Vitória Shultz, 13 anos, estudante

## Meio ambiente

# Jaraguá do Sul vai distribuir sacolas para lixo reciclável

Distribuir sacolas próprias para o armazenamento e recolhimento de resíduos sólidos recicláveis. Esta é a proposta da Fundação Municipal do Meio Ambiente de Jaraguá do Sul (Fujama) para estimular a reciclagem na cidade. A princípio, o projeto prevê investimento de R\$ 150 a R\$ 200 mil anuais.

“Não será um gasto com a compra de sacolas.

Mas, um investimento, já que com a diminuição do que vai para o aterro em Mafra, se reduz o gasto da prefeitura com o transporte”, explicou o presidente da Fujama, Leocádio Neves da Silva. Em 2012, o transporte do lixo para o aterro na cidade do Planalto Norte custou R\$ 8 milhões.

O programa é inspirado em práticas semelhantes realizadas nas cidades

catarinenses de Timbó e Indaial. A princípio serão adquiridas 600 mil unidades das sacolas. “Estamos definindo detalhes do programa e realizando orçamentos para a compra das sacolas. É preciso detalhar a cor, o tamanho, o modelo, o material de fabricação e o que será impresso em cada uma das sacolas”, pontuou Silva.

O projeto piloto será

lançado dentro de um período de 30 a 45 dias e funcionará da seguinte maneira: cada morador dos bairros da região central receberá uma sacola para armazenar o lixo reciclável e, uma vez por semana, o material será recolhido pelo serviço municipal de coleta. O coletor deixará na residência uma nova unidade do plástico. “Faremos um teste para ver

como funcionará na prática para então estender aos demais bairros. Escolhemos a região central por ser a que mais recicla atualmente”, justificou.

Atualmente, 150 toneladas de lixo são recicladas ao mês e três mil toneladas encaminhadas ao aterro em Mafra. De 25 a 30% do que é recolhido pela coleta seletiva, não pode ser reaproveitado.



## Respeito ao contribuinte

Na plenária Acijs-Apevi da próxima segunda-feira, Samuel Piazero Taranto, coordenador do Núcleo de Jovens Empreendedores ACIJS-APEVI, abordará ações relacionadas à comemoração do Dia Nacional do Respeito ao Contribuinte.

## Multiprint

“Fazer da qualidade a filosofia da empresa, prestando serviços rápidos com baixo custo. Trabalhamos com total transparência em nossas relações e as decisões são direcionadas para a modernidade, tecnologia e qualificação do nosso pessoal visando satisfazer plenamente as necessidades e expectativas de nossos clientes.” Esta é a missão da Multiprint Etiquetas. A empresa fornece ao mercado soluções em rótulos adesivos para o segmento de alimentos, vestuário, indústria e comércio em geral. Na segunda-feira completa 20 anos.

## Agenda temática

Panorama da saúde pública no Brasil, números setoriais, relações entre o Estado e municípios da região na gestão da saúde, perspectivas de presença do governo federal na manutenção de hospitais em Jaraguá do Sul e municípios da microrregião, será o tema abordado pela deputada federal Carmem Zanotto, na plenária Acijs-Apevi da próxima segunda-feira.

## Unimed

Marcelo Negrão Jimenez – presidente da Unimed Jaraguá do Sul – estará na próxima segunda-feira na plenária Acijs-Apevi para um relato sobre o projeto de construção do hospital da cooperativa médica no município. A obra está em fase de conclusão.

## Lojistas contentes

O governador Raimundo Colombo anunciou na 45ª Convenção do Comércio Lojista de Santa Catarina, em Blumenau, o cancelamento do Decreto 1357. A medida foi recebida com entusiasmo pelos lojistas participantes, uma vez que o setor vinha se posicionando contrário à proposta que altera o regulamento do ICMS, instituindo a cobrança do chamado Difa – Diferencial de Alíquotas, para produtos adquiridos fora do território catarinense. Presentes no evento, o presiden-

te da Câmara de Dirigentes Lojistas de Jaraguá do Sul Neivor José Bussolaro, e a presidente da Associação das Micro e Pequenas Empresas Leonir Zacarias de Souza, destacaram a importância da decisão, que vinha representando problema principalmente para as empresas de pequeno porte optantes do Simples. “Se este decreto fosse colocado em prática muitas empresas não resistiriam e fatalmente seriam forçadas a encerrar as atividades”, acredita Bussolaro.



DIVULGAÇÃO

## Menegotti

Na metade do século passado, algumas cidades de Santa Catarina ainda engatinhavam. Assim era Jaraguá do Sul, em 1940. E foi nessa terra que, em meio a uma população de apenas dez mil habitantes, a Menegotti foi criada. O casal formado pela Sra. Maria Kanzler Menegotti e o Sr. Erwino Menegotti abraçou o sonho da implantação do seu próprio negócio. Em uma época na qual as atividades eram predominantemente voltadas para o campo, com apenas quatro funcionários, a Menegotti produzia machados, enxadas, foices e fazia conserto de carroças. Em apenas dez anos, a ferraria Erwino Menegotti já havia triplicado suas instalações e diversificado a produção. Atenta às necessidades da cidade, a Menegotti passou também a produzir implementos agrícolas, roçadeiras, secadores e resfriadores de arroz, sendo, já naquela época, reconhecida pela qualidade de seus produtos sob a marca “Aço Prata”. Hoje, um consolidado grupo de empresas comemora esta iniciativa que completa 73 anos.

**CONTRATA-SE**  
Programador de computador.  
Enviar currículo para  
rh@sistemasecia.com.br

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial  
35 ANOS  
UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.  
www.gumz.com.br (47)3371-4747 Desde 1978 gumz@gumz.com.br

## Drogas no trabalho

As drogas já firmaram posição em todos os lugares, incluindo o ambiente de trabalho. Para debater o tema, a Acijs realiza uma palestra com o Dr. Eduardo Bussmann. O evento será no dia 29 de maio, às 19 horas. É gratuito para as empresas associadas.

## BRFoods

A BRF anuncia parceria inédita com o Centro Integrado de Manufatura e Tecnologia (CI-MATEC), iniciativa do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (SENAI). Por meio de recursos da Empresa Brasileira de Pesquisa e Inovação Industrial (EMBRAPII), a companhia está trabalhando em um projeto pioneiro para a fabricação de produtos de valor agregado com a utilização de co-produtos de resíduos avícolas. Outras empresas também podem se beneficiar com estas fontes de recursos para inovar em seus processos produtivos.

## Pré-sal

O sucesso do recente leilão de blocos de petróleo e gás, levou o governo antecipar para 30 e 31 de outubro o primeiro leilão de blocos de petróleo na região do pré-sal, na bacia de Santos. Será colocado à venda unicamente o gigantesco campo de Libra, em águas ultraprofundas, cujas reservas recuperáveis de até 15 bilhões de barris de petróleo já certificadas. É o maior campo já descoberto no país. Embora o valor certamente será bem elevado, a maior expectativa é com os investimentos que a vencedora realizará para explorá-lo. A Petrobrás terá compulsoriamente 30% de participação.

## INDICADORES ECONÔMICOS

	ÍNDICE	PERÍODO	
SELIC	7,50%	17.ABRIL.2013	
TR	0,000%	24.MAIO.2013	
CUB	1.220,64	MAIO.2013	
BOVESPA	+0,10%	24.MAIO.2013	
NASDAQ	-0,1%	24.MAIO.2013	
AÇÕES	PET4	20,05	+0,96%
	VALE5	30,15	-0,76%
	BVMF3	14,30	-0,63%
POUPANÇA	0,4134	25.MAIO.2013	
<b>COMMODITIES</b>			
PETRÓLEO - BRENT	+0,77%	US\$ 101,650	
OURO	+0,01%	US\$ 1386,380	
<b>CÂMBIO</b>			
	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	2,0510	2,0525	+0,32%
DÓLAR TUR.	2,0100	2,1200	0,0%
EURO	2,6522	2,6541	+0,38%
LIBRA	3,1023	3,1044	+0,49%

## ◆ MENEGOTTI IMOBILIÁRIA

Comemora, hoje, 32 anos de fundação esta que é uma das mais tradicionais empresas do ramo imobiliário na região.

## ◆ MENELLI ALIMENTOS

Amanhã, celebra 21 anos de história essa marca que soube se destacar no mercado de alimentos.

## ◆ A CHAVE

H. Wolf Construtora e Incorporadora é muito mais conhecida como Imobiliária A Chave. Na segunda-feira comemora 31 anos de atividades. Ela surgiu quando o mercado imobiliário da região ainda engatinhava. Naquela época eram raras as edificações com mais de dois andares.

## “Eu que fiz”

Este programa desenvolvido pela Duas Rodas, busca divulgar a arte dos chocolates artesanais e, para tanto, dispõe de um caminhão-escola. A primeira viagem partiu em 10 de setembro do ano passado em direção ao Nordeste. Em abril retornou para iniciar o novo roteiro pelos estados do Sul. Mais que uma ação comercial, trata-se de um projeto de inclusão social mediante a difusão de conhecimentos.

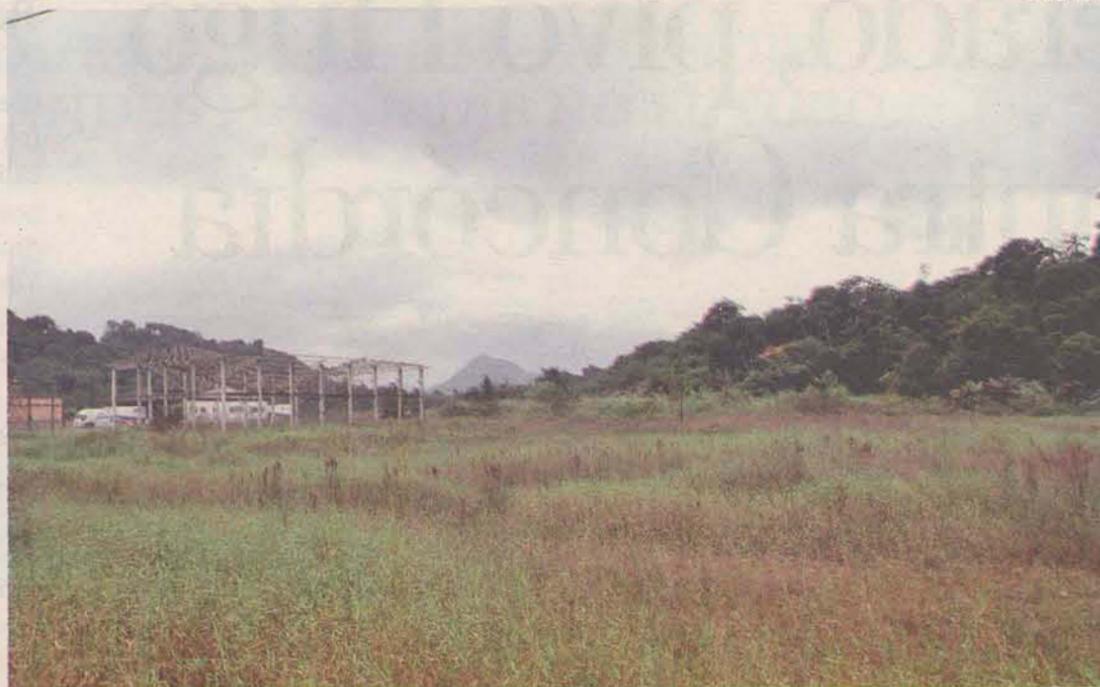
# Esse cenário vai mudar de cara

**NOVIDADE** Licitação para construir o Centro de Inovação deve ser lançada em julho. Valor é de R\$ 3 milhões

Carolina Veiga

A licitação para construção do Centro de Inovação Tecnológica de Jaraguá do Sul deverá ser lançada em julho. Após o início das obras, a previsão é a de que a estrutura esteja concluída em 18 meses. O Centro será erguido em um terreno de seis mil metros quadrados doado pela Prefeitura ao Governo do Estado, localizado na Cesare Valentini, entre os bairros Vila Rau e Três Rios do Sul, próximo à Católica de Santa Catarina e ao JaraguáTec.

O Centro de Inovação foi projetado para ter dois mil metros quadrados de área útil. A obra está orçada em R\$ 3 milhões que serão custeados pelo Governo do Estado, mas ainda está em aná-



**TERRENO** Imóvel que vai sediar o Centro de Inovação foi doado pela Prefeitura ao Estado

lise quem será o responsável por fiscalizar a execução das obras, se a Prefeitura, por meio do repasse do recurso, ou se a Secretaria do Estado de Desenvolvimento Econômico e Sustentável (SDS).

De acordo com o diretor de desenvolvimento econômico de Jaraguá do Sul, Márcio da Silveira, após a instalação da estrutura, a expectativa é a de que os laboratórios de tecnologia atraíam as chamadas indústrias

limpas para a região do entorno do Centro de Inovação. Para isso, um projeto de reurbanização da área está em elaboração no Instituto de Pesquisa e Planejamento Físico-Territorial de Jaraguá do Sul (Ipplan). "A

reurbanização da área é uma das nossas prioridades e, uma das ações que prevemos é a construção de uma via que levará o fluxo de veículos do viaduto do bairro Estrada Nova diretamente para o Distrito de Inovação", explicou.

A administração do Centro em Jaraguá do Sul ficará a cargo do executivo e um comitê de governança será formado. Deverão participar deste comitê, além do Ipplan, a Católica de Santa Catarina, o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai), o Instituto Federal de Santa Catarina (IFSC), a Associação das Micro, Pequenas Empresas e do Empreendedor Individual do Vale do Itapocu (Apevi) e a Associação Empresarial de Jaraguá do Sul (Acijis).

As cidades catarinenses de Joaçaba, Concórdia, Lages, São Bento do Sul, Blumenau, Florianópolis, Joinville, Itajaí, Criciúma, Tubarão e Chapecó também receberão os Centros de Inovação Tecnológica, um investimento total do Governo do Estado de R\$ 40 milhões.

**PDIC 2022 - Programa de Desenvolvimento Industrial Catarinense.**  
O Sistema FIESC aponta o futuro.

Com visão de futuro estruturada em inovação e competitividade, o Sistema FIESC integra e consolida todos os agentes econômicos na formulação de um grande programa estratégico voltado ao desenvolvimento industrial.

Conheça e faça parte do futuro: [fiescnet.com.br/pdic](http://fiescnet.com.br/pdic)



A FORÇA DA INDÚSTRIA CATARINENSE

# Recuperado, pivô Hugo volta contra Concórdia

**HOJE** Após quatro jogos, CSM volta a atuar diante do torcedor logo mais, às 19h, na Arena Jaraguá

Em meio a desfalques, a CSM (Pré-Fabricar/Mannes/FME) teve que buscar reforços para a disputa da Liga Futsal. A nova contratação é o ala Taynan, de 20 anos, que tem no currículo passagens por equipes como Campo Mourão (PR), Palmeiras (SP) e Corinthians (SP). Revelado na Apama, de Blumenau, o jogador disputará sua primeira Liga e mostra confiança. “Nunca joguei a Liga Futsal e fico contente com a chance que a CSM vai me proporcionar. Venho com a vontade de contribuir para a campanha da equipe”, destacou.

Entretanto, Taynan não deverá estar disponível para o clássico contra o Concórdia (5º colocado, com os mesmos 18 pontos da CSM), hoje, às 19h, na Arena Jaraguá. De quebra, o técnico Sérgio Lacerda terá os desfalques dos fixos PC e Lé, do ala Guto e do pivô Keko. Inclusive, o último foi

contratado nos últimos dias para a competição, mas terá que ser submetido a um procedimento cirúrgico no menisco lateral da perna esquerda.

Por outro lado, nem todas as notícias são negativas. Recuperado de um estiramento muscular na panturrilha, o pivô Hugo participou dos treinos desta semana e poderá ser utilizado por Lacerda. “Temos muito a melhorar, mas estamos no caminho certo. É importante destacar a nossa evolução, mas ainda não conquistamos nada. O nosso objetivo é manter esse ritmo para brigar lá na frente por algo mais”, definiu o ala Nenê, artilheiro da equipe com quatro gols.

“Esperamos fazer um bom jogo para agradar o torcedor. Neste ano ainda não perdemos fora de casa e isso também nos motiva para os jogos na Arena Jaraguá”, afirmou o ala Dian.



HENRIQUE PORTO/AVANTE!

**DE VOLTA** Liberado pelo Departamento Médico, Hugo está pronto para retornar à equipe amanhã

## Campeonato Varzeano

### Oito jogos movimentam a quarta rodada da competição

A quarta rodada da 31ª edição Campeonato Varzeano está programada para hoje. Em campo, apenas equipes das chaves A, B, C e D, que contam com cinco times cada. Em Santa Luzia, jogam União versus Galácticos (13h30, Chave

B) e Ponte Preta/Barra contra Néki (15h15, Chave A). Na Vila Lalau, as partidas envolvem Unidos/JP Pizza Quadrada e ZEC (13h30, Chave B), além de Kiferro e JJ Bordados/Dutra Água/Móveis Boeing (15h15, Chave A), com transmissão

pela rádio Jaraguá AM. O João Pessoa recebe GT Society versus Corinthians/Karlache/Choperia Brasil (Chave C) e Real contra Borracharia Senem (Chave D). Essas partidas estavam inicialmente previstas para o campo do Botafogo.

Fechando a rodada, o campo do Grêmio Garibaldi sedia as partidas entre Vila Nova versus Operário/Rotabela/Sipar (13h30, Chave C) e Bazar do Rau/Santer Empreendimentos Imobiliários contra KMK/Garibaldi (15h15, Chave D).

## Em Schroeder

### Rodada inaugural

A 27ª edição do Campeonato Schroederense de Futebol inicia neste domingo (26), com jogos em dois campos. No Estádio Municipal, Néki e Independente jogam às 13h15. Mais tarde, às 15h, União e Amigos da Vila se enfrentam. No Estádio Virgílio Rabuske, da Tupy, jogam nos mesmos horários Aliança contra Nordeste e Tupy versus Unidos.

## Em Massaranduba

### Última rodada

A sétima rodada da primeira fase do Campeonato Massarandubense de Futebol será realizada neste sábado (25), com quatro jogos no Estádio Erich. A rodada inicia com 1º Braço versus Glória (13h30), tendo na sequência os jogos entre Morangos/BGT/Cetelbras contra Speed Pneus (15h30), Vira Copos versus Cruzeiro (17h30) e Comercial/Lili Fiori contra Real Paulista (19h30).

## No João Marcatto

### Base em campo

As equipes de base do Juventus estreiam no Campeonato Catarinense hoje (25), a partir das 13h30, no Estádio João Marcatto. Os Juvenis, comandados por Eduardo Rodrigues, entram em campo primeiro. Na sequência, às 15h30, será a vez dos Juniores jogarem sob o comando de Márcio Ventura. O adversário dos Molequinhos será o Metropolitano, de Blumenau.

## Em Guaramirim

### Final do Suíço

O Campeonato Guaramirense de Futebol Suíço conhece seu campeão hoje (25). Atlético e Quati entram em campo às 15h30, no Estádio João Butschardt, para a decisão. Antes, às 14h30, Valcanaia e Bons Amigos jogam pelo terceiro lugar. No domingo (26), no Bar Dias, acontecem as semifinais do Campeonato de Futebol de Areia Feminino, a partir das 15h.



# POLACO

## Lavações

**3275-4270**

**8819-6129**

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC

UM PEQUENO INVESTIMENTO HOJE,  
PARA GRANDES HISTÓRIAS NO FUTURO.



# ELZA

RESIDENCIAL



[www.elzaresidencial.com](http://www.elzaresidencial.com)

CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO  
APARTAMENTOS  
A PARTIR DE 119.000,00

Vantagens:

Programa  
Minha Casa  
Minha Vida

Saldos Financiados  
pela Caixa

R\$ 17mil

de Subsídio do  
Governo Federal

FGTS

Podem ser usados  
como entrada no  
financiamento

Condições  
especiais:

R\$ 5mil

Entrada para  
financiamento

R\$ 350,00

Parcelas a partir  
de R\$ 350,00

R\$ 120mil

Apresentamos a partir  
de R\$ 120.000,00

COMPRE  
UMA UNIDADE  
E GANHE UM AR  
CONDICIONADO  
SPLIT



Programa Brasileiro de Qualidade  
e Produtividade do Habitat  
Nível A



# LEIER

IMÓVEIS

Fone: 47 2107-0500  
[www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)

Reforços de R\$ 2.500 com o 13º salário em dezembro de 2013, dezembro de 2014 e na entrega das chaves para quem possui renda de até R\$ 2.200.

Início das obras: abril de 2013 Entrega: 24 meses



Realizando Sonhos

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br  
 Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067 - Filial São Luis: 3273-6320

### Água Verde



1562-02 - casa com 179,94m<sup>2</sup> 02 dormitórios, 01 suite c/ hidro, sala de estar, bwc, cozinha, área de serviço, churrasqueira, salão de festas e 04 vagas de garagem.  
 R\$ 340.000,00 Área Terreno 300m<sup>2</sup>

### Barra do Rio Molha



1557-02 - casa com 167m<sup>2</sup> 04 dormitórios, sala de estar/jantar e demais dependências.  
 R\$ 130.000,00

Área Terreno 515,50m<sup>2</sup>

### Barra do Rio Cerro



1607-02 - casa com 230m<sup>2</sup> 02 dormitórios, 01 suite, sala de estar/jantar, escritório, salão de festas, 02 vagas de garagem e demais dependências.  
 R\$ 265.000,00

Área Terreno 523,01m<sup>2</sup>

### Centro



1299-02 2 dorm. + suite closet, sala de estar/jantar, mezanino, área de serviço, churrasqueira com sacada, aquecimento a gás, jardim, quintal e duas vagas de garagem.  
 R\$ 1.200.000,00

Área Terreno 612m<sup>2</sup>

### Centro



1264-02 - casa de alvenaria com 100m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço.  
 R\$ 380.000,00

Área Terreno 350m<sup>2</sup>

### Centro/Schoeder



1589-02 - casa com 70m<sup>2</sup> 03 dormitórios, sala de estar/jantar e demais dependências.  
 R\$ 160.000,00

Área Terreno 450m<sup>2</sup>

### Centro/Schoeder



1531-02 - casa com 97m<sup>2</sup> 02 dormitórios, 01 suite, sala de estar/jantar e bwc.  
 R\$ 190.000,00

Área Terreno 450m<sup>2</sup>

### Czerniewicz



1528-02 - sobrado com 400m<sup>2</sup> 2 suítes, lavabo, escritório, sacada, varanda, depósito, salão de festas, portão eletrônico e demais dependências.  
 R\$ 690.000,00

Área Terreno 546m<sup>2</sup>

### Estrada Nova



1578-02 - casa com 110m<sup>2</sup> 02 dormitórios, sala de estar/jantar churrasqueira e demais dependências.  
 R\$ 175.000,00

Área Terreno 156,54m<sup>2</sup>

### Ilha da Figueira



1433-02 2 casas em alvenaria com 3 dorm., 2 bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, lareira, churrasqueira privativa, jardim, quintal, e vaga de garagem. área total de 1633 m<sup>2</sup>.  
 R\$ 550.000,00

Área Terreno 1.633m<sup>2</sup>

### Jaraguá Esquerdo



1580-02 - com 113,85m<sup>2</sup> 01 suite, 01 dormitório, sala de estar/jantar, churrasqueira, área de festas, 02 vagas de garagem aceita-se imóvel na negociação.  
 R\$ 450.000,00

Área Terreno 399m<sup>2</sup>

### Ilha da Figueira



1519-02 2 casa com 300 m<sup>2</sup>, suite master + 2 suítes normais, sala de estar/jantar, escritório, lavabo, área de serviço, churrasqueira, jardim, piscina e 4 vagas de garagem.  
 R\$ 470.000,00

Área Terreno 400m<sup>2</sup>

### Ilha da Figueira



1342-02 casa com 193 m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, sala de jantar/estar, 2 bwc, área de serviço, depósito cozinha, churrasqueira privativa, jardim, quintal e duas vagas de garagem.  
 R\$ 330.000,00

Área Terreno 540m<sup>2</sup>

### João Pessoa



1540-02 - casa com 140m<sup>2</sup> 01 suite closet, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc e demais dependências.  
 R\$ 295.000,00

Área Terreno 303m<sup>2</sup>

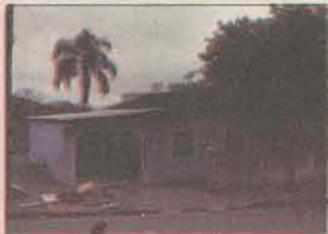
### João Pessoa



979-02 - Casa com 3 dormitórios, sala de estar, copa e cozinha, bwc, área de serviço e 1 vaga de garagem.  
 R\$ 195.000,00

Área Terreno 303m<sup>2</sup>

### João Pessoa



1464-02 - com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço e uma vaga de garagem.  
 R\$ 140.000,00

Área Terreno 347m<sup>2</sup>

### João Pessoa



1468-02 - com 80 m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço, sala de estar e uma vaga de garagem.  
 R\$ 140.000,00

Área Terreno 310m<sup>2</sup>

### Nova Brasília



831-02 com 2 dorm. + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem, piscina coletiva, salão festas, elevador, portaria.  
 R\$ 190.000,00

Área Priv. 77m<sup>2</sup>

### Rau



1458-02 - com 3 dormitórios, área de serviço, sala de estar, sala de jantar, escritório, cozinha, 2bwc, depósito, churrasqueira privativa, portão eletrônico, quintal, uma vaga de garagem.  
 R\$ 370.000,00

Área Terreno 462m<sup>2</sup>

### Rau



1286-02 - casa com 95 m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, bwc, cozinha, copa, área de serviço, aquecimento elétrico, uma vaga de garagem e quintal. fica cozinha mobiliada.  
 R\$ 160.000,00

Área Terreno 372m<sup>2</sup>

### Tifa Martins



1461-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem.  
 R\$ 169.000,00

Área Terreno 471m<sup>2</sup>

### Santa Luzia



1524-02 residência com 90m<sup>2</sup> construído, terreno com 508m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 2 vagas de garagem, 1 sala de estar/jantar, área de serviço e demais dependências.  
 R\$ 140.000,00

Área Terreno 508m<sup>2</sup>

### São Luis



1117-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, despensa, edícula e garagem para 2 carros.  
 R\$ 200.000,00

Área Terreno 329m<sup>2</sup>

### São Luis



851-02 casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, copa, bwc, área de serviço, depósito, varanda, jardim, garagem e portão eletrônico.  
 R\$ 325.000,00

Área Terreno 570m<sup>2</sup>

### São Luis



723-02 - casa de alvenaria no bairro são luis, 01 suite master, 02 dormitórios, salas de estar/jantar, edícula, churrasqueira, salão de festas, colégio e ônibus próximos.  
 R\$ 370.000,00

Área Terreno 325m<sup>2</sup>



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br  
 Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067 - Filial São Luis: 3273-6320

**Amizade**



**Residencial Juliana Christina**

957-02 - apartamento com 86m², 2 dorm., sala de estar e jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. salão de festas, portão eletrônico, R\$ 166.000,00

**Amizade**



**Residencial Juliana Christina**

934-02 - apartamento (501) com 1 dormitório + 1 suíte normal, sala de estar e jantar, cozinha, bwc com móveis, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 230.000,00

Área Priv. 84m²

**Amizade**



**Condomínio Amizade**

960-02 com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, bicicletário, portão eletrônico, interfone, aquec. gás. R\$ 125.000,00

Área Priv. 43m²

**Baependi**



**Residencial Monet**

1327-02 com 1 suíte + 1 dormitório, sacada com churrasqueira, bwc, área de serviço, sala de estar, sala de jantar, cozinha, uma vaga de garagem. R\$ 198.222,00

Área Priv. 65m²

**Baependi**



**Residencial Waldemiro**

1274-02 com 2 dormitórios + 1 suíte, cozinha, sala de estar, bwc, churrasqueira/sacada e uma vaga de garagem. fica cozinha mobiliada. R\$ 195.000,00

Área Priv. 80m²

**Baependi**

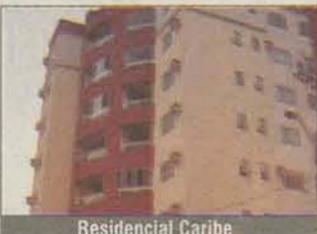


**Edifício Pássaros e Flores**

1325-02 apartamento com 80 m², 2 dormitórios + 1 suíte, cozinha, sala de estar, lajeira, sacada com churrasqueira, 2 bwc. R\$ 255.000,00

Área Priv. 80m²

**Baependi**

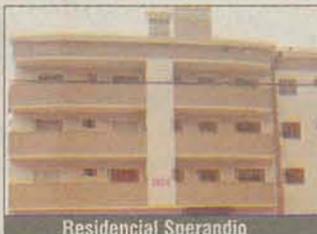


**Residencial Caribe**

1364-02 com 1 suíte + 2 dormitórios, 2 bwc, cozinha, área de serviço, sacada e duas vagas de garagem. Prédio com elevador, salão de festas e playground. R\$ 265.000,00

Área Priv. 99m²

**Barra do Rio Molha**



**Residencial Sperandio**

1313-02 com 2 dormitórios + 1 suíte, cozinha, sala de jantar/estar, bwc, área de serviço, sacada c/churrasqueira. central de gás, piso de porcelanato, acabamento em gesso e granito. R\$ 265.000,00

Área Priv. 92m²

**Barra do Rio Cerro**

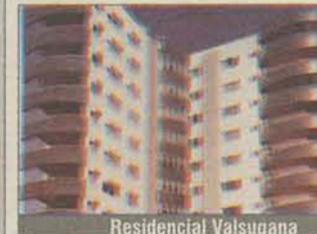


**Residencial Florença**

1295-02 com 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem. R\$ 135.000,00

Área Priv. 70m²

**Centro**

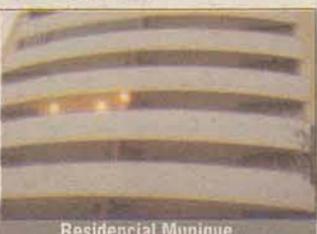


**Residencial Valsugana**

907-02 com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc e uma vaga de garagem, o prédio dispõe de salão de festas. R\$ 1.650.000,00

Área Priv. 319m²

**Centro**



**Residencial Munique**

1297-02 com 2 dorm. + suíte, copa, sala de estar, churrasqueira com sacada e uma vaga de garagem. prédio com piscina coletiva, salão festas, elevador, portaria. R\$ 350.000,00

Área Priv. 105 m²

**Centro**



**Edifício Agata**

992-02 apart. (201) com 2 dormitórios + 1 suíte, sala de estar/jantar, área de serviço, sacada /churrasq. garagem. Edifício c/piscina coletiva, salão festas, elevador, interfone e jardim. R\$ 255.000,00

**Centenário**

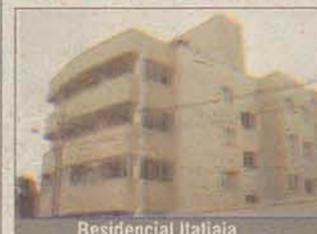


**Edifício Centenário**

1460-02 com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira. R\$ 170.000,00

Área Priv. 619m²

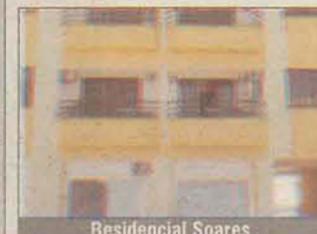
**Czerniewicz**



**Residencial Italiaia**

1571-02 apto com 01 suíte master, 02 dormitórios, sala de estar/jantar, sacada, churrasqueira privativa e demais dependências. R\$ 215.000,00

**Czerniewicz**



**Residencial Soares**

1566-02 apto com 63m² 02 dormitórios, sala de estar, área de serviço, sacada e demais dependências. R\$ 150.000,00

Área Priv. 63m²

**João Pessoa**



**Residencial Baviera**

1541-02 apartamento com 66,32m², com 2 dormitórios, sala de estar/jantar, churrasqueira na sacada, 2 vagas de garagem. R\$ 145.000,00

Área Priv. 62,41 m²

**Nova Brasília**



**Residencial Moradas da Serra**

831-02 com 2 dorm. + 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. piscina coletiva, salão festas, elevador, portaria. R\$ 190.000,00

Área Priv. 77m²

**Santo Antônio**



**Residencial Elezzer Alferez**

1510-02 apartamentos com 73 m², 1 suíte + 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 143.100,00

Área Priv. 73m²

**Três Rios do Sul**

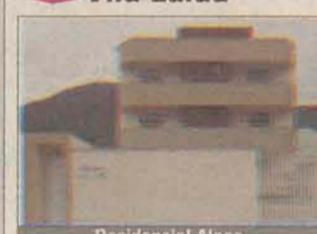


**Residencial Cizeski**

961-02 com 2 dormitórios, sala e cozinha conjugada, bwc, área de serviço e 1 vaga de estacionamento. R\$ 110.000,00

Área Priv. 56,81m²

**Vila Lalau**



**Residencial Alpes**

1151- 02 com 2 dormitórios + 1 suíte, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. prédio com salão de festas, bicicletário. R\$ 200.000,00

Área Priv. 86m²

**Vila Nova**



**Edifício Porto Seguro**

1305-02 com 2 dorm. + suíte, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira c/sacada e uma vaga de garagem. salão de festas, bicicletário, elevador. R\$ 260.000,00

Área Priv. 79m²

**Vila Nova**



**Residencial Esplanada Glatz**

1547-02 apartamento com 56,47m² 2 dormitórios, sala de estar/jantar, churrasqueira c/ sacada e demais dependências. R\$ 167.000,00

Área Priv. 56,47m²

**Vila Nova**

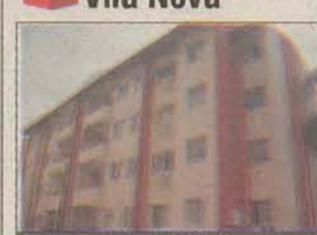


**Residencial Vila Nova**

1553-02 apto com 81,50m² 03 dormitórios, sala de estar/jantar, sacada, churrasqueira coletiva e demais dependências. R\$ 180.000,00

Área Priv. 81,50m²

**Vila Nova**

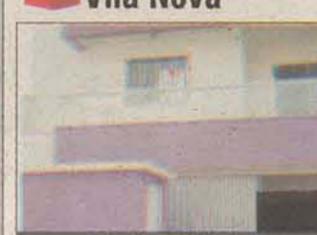


**Residencial Vila Nova**

1278-02 com 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem. prédio com salão de festas, sacada, interfone. R\$ 180.000,00

Área Priv. 78m²

**Vila Nova**



**Residencial Marco**

1309-02 com 64 m², 1 dormitório + suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada. R\$ 130.000,00

Área Priv. 64m²



Creci 1749 J

# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



EDIFÍCIO  
**BLUECHIP**  
CENTRO EXECUTIVO

As imagens são meramente ilustrativas e artísticas. Mobília e decoração não possuem parte de conteúdo realista. O valor de venda pode variar sem aviso prévio.

### Bons negócios podem não ter o mesmo segredo, mas vão ter o mesmo endereço.

Criado não só para instalar empresas, mas também para valorizá-las. Com essa missão nasceu o Blue Chip, o mais completo centro executivo de Jaraguá do Sul. Um empreendimento planejado em cada detalhe para receber, lado a lado, grandes negócios. Afinal, nada atrai mais o sucesso do que o sucesso.

**BLUECHIP**  
CENTRO EXECUTIVO  
UM UPGRADE NA VIDA DO SEU NEGÓCIO.

Mais de 17 mil m<sup>2</sup> de área construída.  
153 salas comerciais com formato customizável.  
9 lojas e bistrô.  
Sala de reunião em cada pavimento.

Auditório para 120 pessoas.  
Sala multimídia.  
Estacionamento privativo.

Investimento a partir de R\$ 285.825  
**SEI**  
ENTREPRENHEMOS

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA  
3055-3412

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J  
 Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

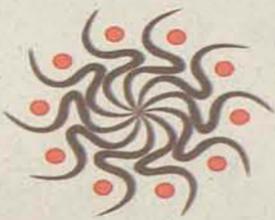
**IMÓVEIS DE  
 LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
 47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

**Vendas Exclusivas**



**Residencial  
 Dell'Emilia**



Rua Jones Chiodini, 25 - esquina com a Rua Antônio J. Macedo  
 Bairro Jaraguá Esquerdo



Preços à partir de  
**R\$ 149.000,00**

Entrada + parcelas direto com a construtora.

Consulte nossos corretores sobre  
 apartamentos PRONTOS  
 da Lar Empreendimentos.

- 4 Pavimentos - 16 apartamentos
- Sacadas revestidas com pastilhas
- Preparação para split na sala e dormitórios
- Salão de festas com churrasqueira e bwc
- Massa corrida no interior dos apartamentos
- Água, luz e gás individuais.
- Incorporação sob o nº R.3-62.749

**Apartamentos com suíte + um quarto.**



**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração.



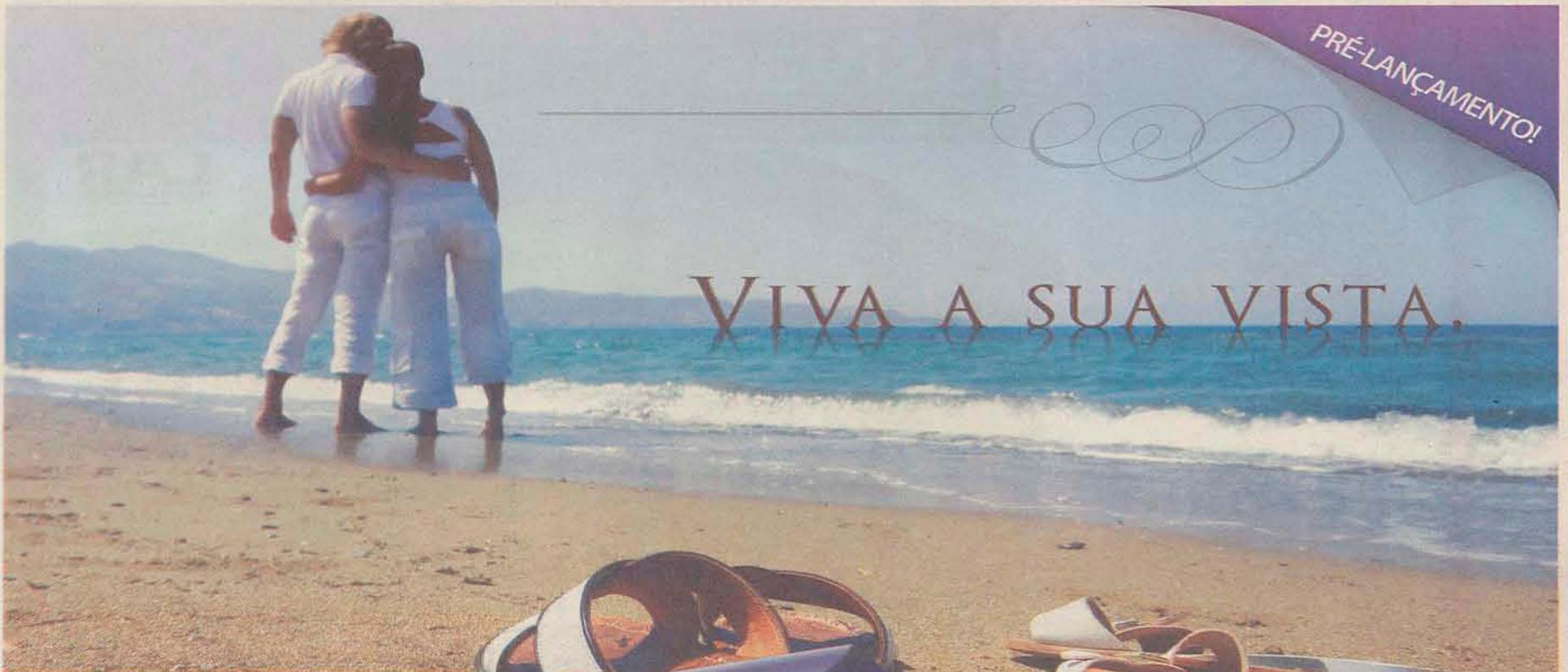
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



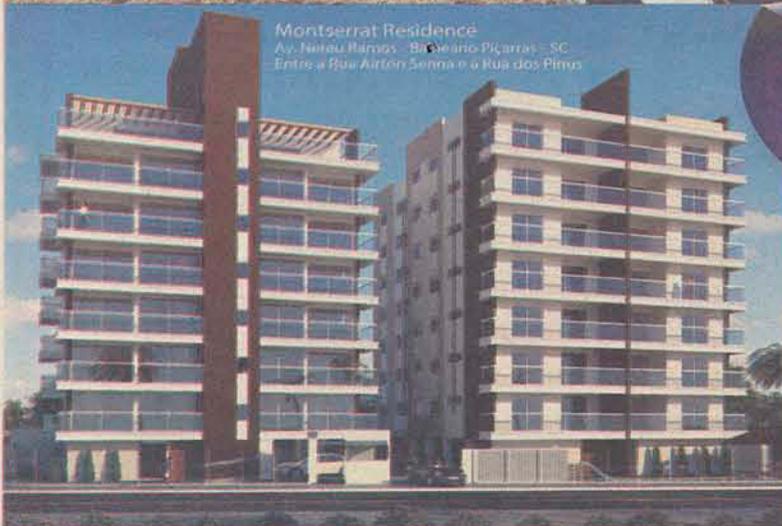
Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
 47 8822 9850



**VIVA A SUA VISTA.**



Montserrat Residence  
 Av. Nelson Ramos - Balneário Piçarras - SC  
 Entre a Rua Artur Senna e a Rua dos Pinus

A Partir de  
**R\$ 336.715,05**



**MONTSERRAT RESIDENCE**

Formado por duas torres não simétricas e independentes, o Montserrat Residence está localizado em um dos balneários que mais vem se destacando no norte catarinense: o Balneário Piçarras. Com infraestrutura completa, atende ao público mais exigente, onde cada detalhe faz a diferença.

**O EMPREENDIMENTO**

- 23 apartamentos
- 2 torres de 8 andares
- Excelente localização
- Playground em material ecológico
- Salão de festas mobiliado, com churrasqueira e banheiros
- Pavimentação externa completa
- Acesso por senha individualizada
- Preparação para sistema de monitoramento remoto
- Porteiro eletrônico
- Garagens com portão eletrônico

**O APARTAMENTO**

- Apartamentos com 99,13 m², 98,29 m² e 97,78 m² de área privativa
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Preparação para split nas salas e dormitórios
- Churrasqueira a gás instalada
- Garagem individual e demarcada
- Box de praia individual
- Piso de porcelanato em todo o apartamento
- Banheiros e lavanderia com revestimento cerâmico piso-teto
- Secadas com vidro temperado e laminado
- Revestimento de parede em massa corrida



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



VENDAS



**(47) 3055 3412**  
**www.itaivan.com.br**

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Residencial Imperialis

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2-60.926



Ref. 5028 – Barra do Rio Cerro  
Área privativa de 66,19m<sup>2</sup>  
02 dormitórios

Localização tranquila e privilegiada!  
A partir de R\$ 193.000,00  
Entrada + financiamento bancário!



Residencial Gracilis

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.3-60.927



Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo  
Suíte + 01 dormitórios  
Área privativa: 77,31m<sup>2</sup>

Salões de festas decorado e mobiliado!  
A partir de R\$ 199.000,00  
Entrada + financiamento bancário!



Residencial Elegans

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.4-56.833



Ref. 5025 – Nova Brasília  
Área privativa de 79,30m<sup>2</sup>  
Suíte + 01 dormitórios  
Edifício com 02 elevadores!  
A partir de R\$ 248.900,00



Residencial Galaxy

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.1-66.542



Ref. 4987 - Baependi  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 115,74m<sup>2</sup>  
02 Salões de festas!  
A partir de R\$ 335.000,00



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

# Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
**(47) 3055 3412**



Design contemporâneo.  
Localização privilegiada.  
Acabamento de alto padrão.

*Morada de Madrid*  
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.

A partir de  
**R\$ 365.000,00**

Área Privativa  
de 127.39m<sup>2</sup>  
e 128.54m<sup>2</sup>.

**MÜLLER & MARQUARDT**  
INCORPORADORA



**3**

Dormitórios,  
01 Suite | 02 Demi-Suites.  
Projetos funcionais  
com ampla circulação  
e sofisticação.

**2**

Sacadas,  
Suite com sacada  
exclusiva e Living  
com ampla sacada  
integrada.

- 6 Pavimentos
- 10 Apartamentos  
(2 Apartamentos  
por andar.)

PLANTA TIPO 1  
Área Privativa - 127.39m<sup>2</sup>  
Área Total - 216.77m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 2  
Área Privativa - 128.54m<sup>2</sup>  
Área Total - 218.25m<sup>2</sup>

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

Incorporação: R.23260 - Entrega Setembro/2015

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração.



**Itaivan**

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE  
LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

Conquiste o **bem-estar** e a comodidade de ter tudo ao seu alcance.



**DRIESSEN**  
RESIDENZ



Incorporação: R2.68.893

1 SUÍTE  
+  
1 DORMITÓRIO

1 VAGA DE GARAGEM

VALOR:  
A PARTIR DE R\$ 253.000,00

SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA / 1 SUÍTE / 1 DORMITÓRIO / 1 VAGA DE GARAGEM / BWC / LAVANDERIA / SACADA COM CHURRASQUEIRA / POSSIBILIDADE DE CLIMATIZAÇÃO EM TODOS AMBIENTES.



Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 210 - Centro - Jaraguá do Sul-SC

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



# Itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
(47) 3055 3412

MORE BEM. SINTA-SE BEM.  
DEFRUTE SUAS CONQUISTAS  
E VIVA INTENSAMENTE A  
SUA FELICIDADE!

# MILANO

RESIDENZIALE



Cozinha

Varanda

Churrasco

Proprietário: R. Inds. 194

Sala de estar Home theater

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# itaivan

IMOBILIÁRIA

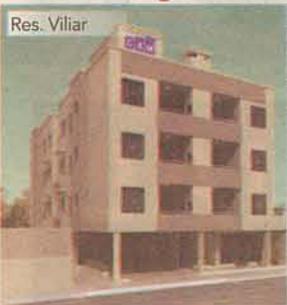
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

## IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
LANÇAMENTOS  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



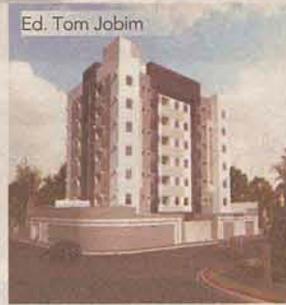
- Res. Viliar**
- Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 63,91m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 159.366,52
  - Pronto para morar!



- Res. Eduardo Pamplona**
- Ref. 5035 - Centro
  - 03 Suítes
  - Área privativa: 129,02m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 598.337,94
  - Entrega Agosto/2015



- Edifício Residencial Porto Pícaras**
- Ref. 5351 - Pícaras
  - Suite + 02 dormitórios
  - Área privativa do imóvel: 74,79m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 249.587,95
  - Entregue Novembro/2016



- Ed. Tom Jobim**
- Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 80,96m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 245.471,07
  - Entrega Maio/2014

**Edifício Manhattan**

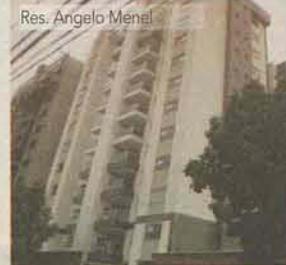
- Ref. 5002
- Bairro: Centro
- 03 Suítes
- Área Privativa: 120,53m<sup>2</sup>
- Área Total: 228,56m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 505.227,28
- Foi entregue em Abril



- Res. Arena**
- Ref. 5377 - Vila Lenzi
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 54,70m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 149.000,00
  - Pronto para morar!



- Res. Belize**
- Ref. 5407 - Amizade
  - Suite + 01 dormitório
  - Área apartir de: 76,26m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 175.000,00
  - Entrega Setembro/2014



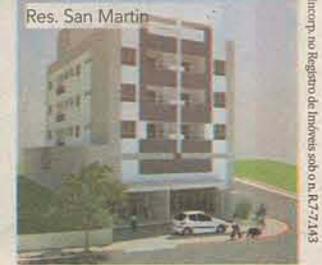
- Res. Angelo Menel**
- Ref. 4843 - Vila Lalau
  - Suite + 02 dormitórios
  - Área privativa: 93,15m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 266.000,00
  - Pronto para morar!



- Res. Gamaliel**
- Ref. 4783 - Centro
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 72,10m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 215.000,00
  - Entrega Maio/2013



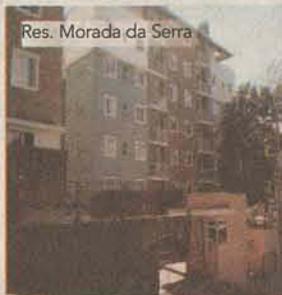
- Res. Mondrian**
- Ref. 4937 - Baependi
  - Suite + 02 dormitórios
  - Área privativa: 102,01m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 434.415,80
  - Pronto para morar!



- Res. San Martin**
- Ref. 5405 - Jaraguá Esquerdo
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 62,47m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 136.000,00
  - Entrega Agosto/2014



- Res. Bolgari**
- Ref. 5307 - Czerniewicz
  - Suite + 01 dormitório
  - Área privativa: 77,92m<sup>2</sup>
  - A partir R\$ 222.600,00
  - Entrega final de Março/2014



- Res. Morada da Serra**
- Ref. 5094 - Nova Brasília
  - 03 dormitórios
  - Área privativa: 148,45m<sup>2</sup>
  - A partir R\$ 430.000,00
  - Pronto para morar!



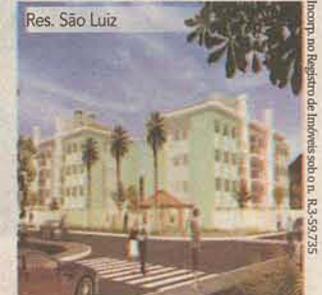
- Res. Ilhabela**
- Ref. 5119 - Centenario
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 61,47m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 167.000,00
  - Pomto para Morar!



- Res. Ilha da Figueira**
- Ref. 5396 - Ilha da Figueira
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 50,43m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 125.000,00
  - Entrega Março/2014



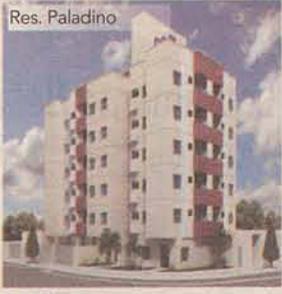
- Res. Torre di Soli**
- Ref. 5304 - Jaraguá Esquerdo
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 92,12m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 200.000,00
  - Entrega Novembro/2014



- Res. São Luiz**
- Ref. 5090 - São Luiz
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 60,44m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 149.000,00



- Res. Ávila**
- Ref. 5278 - Jaraguá 99
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 47,83m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 99.528,03



- Res. Paladino**
- Ref. 5042 - Amizade
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 53,37m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 147.593,55
  - Entrega Dezembro/2013



- Premier Tower Residence**
- Ref. 5358 - Itapema
  - 04 Suítes
  - Área privativa: 459,00m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ a consultar
  - Pronto para Morar!



- Atlantic Paradise Towers**
- Ref. 5357 - Itapema
  - 04 Suítes
  - Área privativa: 404,16m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ a consultar
  - Pronto para morar!



- Res. Pérola do Vale**
- Ref. 5036 - Vila Nova
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 64,00m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 195.950,42
  - Entrega: Agosto/2015



- Ed. Candido Portinari**
- Ref. 5005 - Centro
  - Suite + 01 dormitório
  - Área privativa: 68,23m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 202.482,75
  - Entrega: Maio/2014

**Residencial Triuggio**

- Ref. 5413
- Loteamento Munique
- Bairro: Amizade
- 02 dormitórios
- Área Privativa: 54,72m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 150.000,00



- Res. Vila Cătănia**
- Ref. 5001 - Pícaras
  - Suite + 02 dormitório
  - Área privativa: 124,67m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 497.733,37
  - Entrega Maio/2013



- Res. Serenita**
- Ref. 5058 - Nova Brasília
  - Suite + 02 dormitórios
  - Área privativa: 90,93m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 225.000,00
  - Pronto em Novembro/2015



- Res. Monet**
- Ref. 4935 - Baependi
  - Suite + 02 dormitório
  - Área privativa: 123,45m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 310.172,43
  - Pronto para morar!



- Brisa do Mar Residence**
- Ref. 5356 - Itapema
  - 03,04 ou 05 Suítes
  - Área privativa: 226,26m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ a consultar
  - Pronto para morar!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração



Rua: Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS  
LOCAÇÃO**

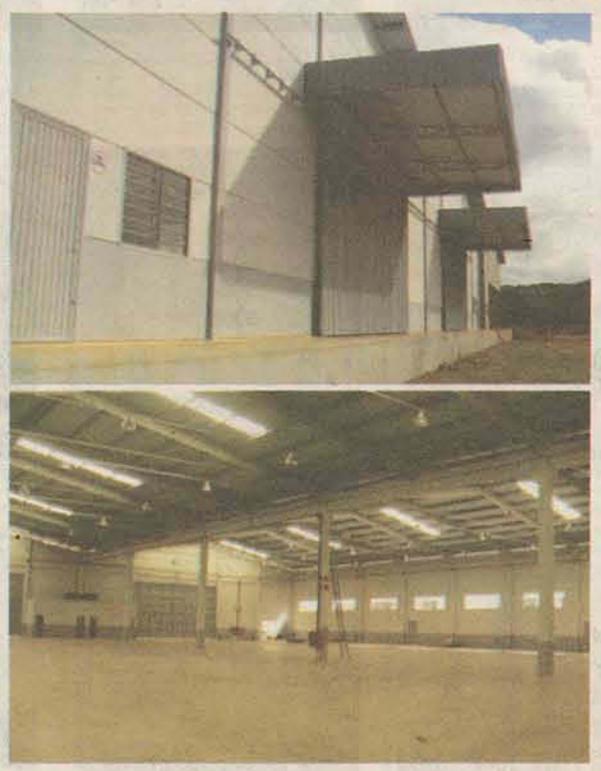
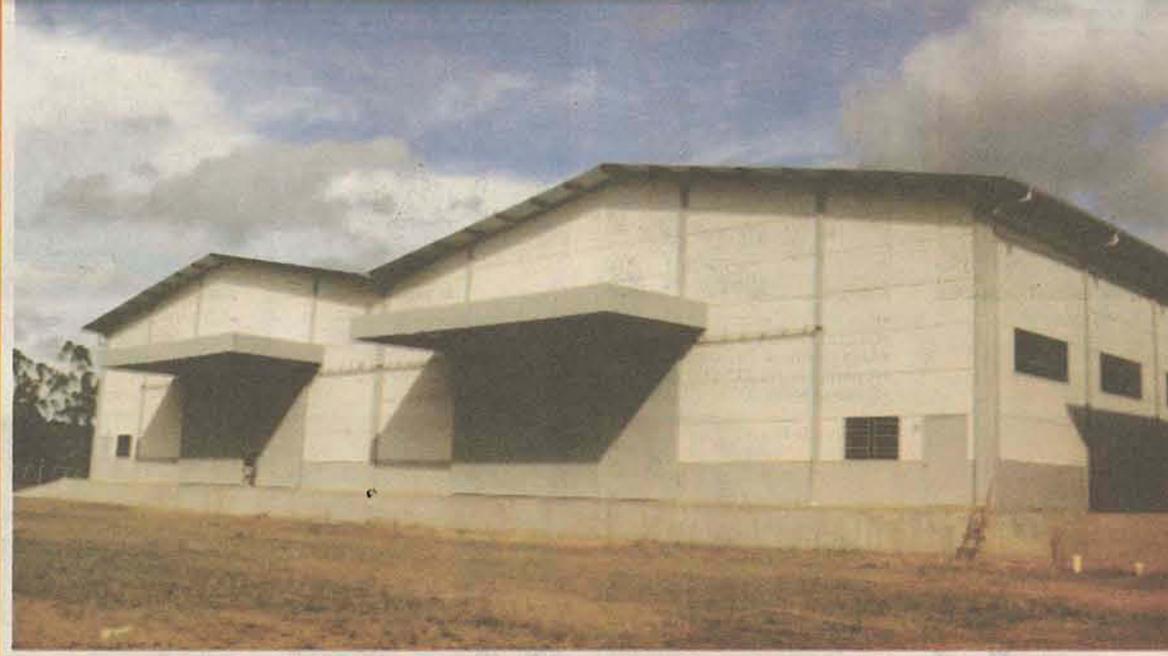
Plantão  
**LOCAÇÃO**  
47 9945-8037



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

# CONDOMÍNIO EMPRESARIAL

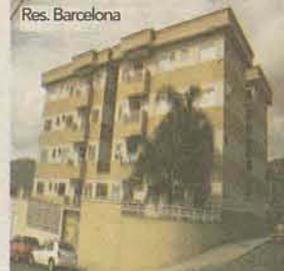
## Galpões NOVOS



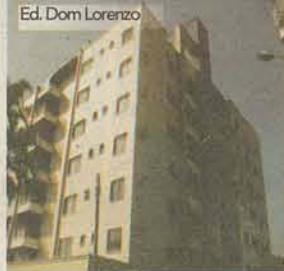
Galpões às margens da BR 280 com 3.000m<sup>2</sup> ou 1.500m<sup>2</sup>.  
Valor do aluguel à R\$ 10,00 o m<sup>2</sup>



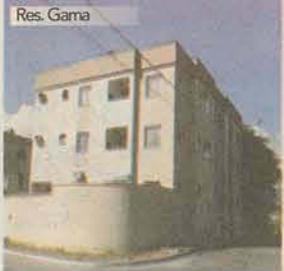
•Ref. A-948  
•Bairro: Ilha da Figueira  
•02 dormitórios  
•R\$ 770,00 + cond.



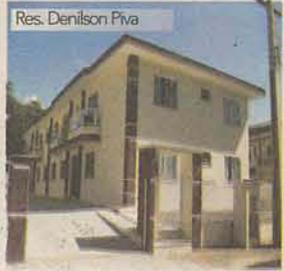
•Ref. A-903  
•Bairro: Vila Nova  
•Suite + 02 dormitórios  
•R\$ 900,00 + condomínio



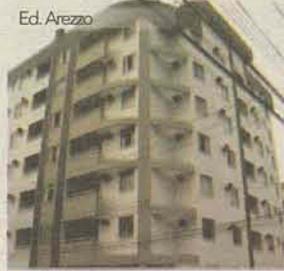
•Ref. A-939  
•Bairro: Centro  
•Suite + 02 dormitórios  
•R\$ 1.100,00 + condomínio



•Ref. A-922  
•Bairro: Água Verde  
•02 dormitórios  
•R\$ 700,00 + condomínio



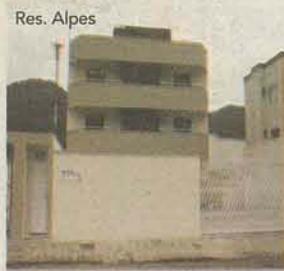
•Ref. A-846  
•Bairro: Vila Lalau  
•02 dormitórios  
•R\$ 660,00



•Ref. A-947  
•Bairro: Centro  
•Suite + 02 dormitórios  
•R\$ 1.100,00 + condomínio



•Ref. B-843  
•Bairro: Amizade  
•Suite + 02 dormitórios  
•R\$ 1.250,00



•Ref. A-799  
•Bairro: Vila Lalau  
•Suite + 02 dormitórios  
•R\$ 770,00 + Condomínio



**E- 53**  
Área do Terreno: 655,15m<sup>2</sup>  
Bairro: Amizade  
Terreno de Esquina!  
**R\$ 550,00**



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos imóveis sujeitos a alteração!



Quer vender seu  
**IMÓVEL?**  
Venda com a melhor.

A Itaivan conta com uma equipe especializada em avaliação de imóveis, sejam eles residenciais, industriais ou comerciais.



**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**3055-3412**



**IVANA**  
IMÓVEIS

[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)  
**3370-1122**  
Eliane 9121-9933  
Rafael 9656-6462  
Ivana 9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: maio de 2013



**Lançamento**

Valores a partir de  
**R\$ 175.000,00**



**RESIDENCIAL BELIZE**

Prédio com apenas 12 apartamentos, sendo 02 aptos por andar com elevador.

Apartamento tipo 01 com 80,66m<sup>2</sup> privativos, apartamento tipo 02 com 76,26m<sup>2</sup> privativos (ambos com suíte mais 01 dormit.)

Entrega para setembro de 2014

RI 63.508

**Cidade**  
IMÓVEIS  
Sua Felicidade. Nosso Compromisso

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

**(47) 3055.0070**

PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

[www.imeveiscidade.com.br](http://www.imeveiscidade.com.br)

**AMIZADE**



6201 - Terreno -  
- Com 364m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00  
Aceita financiamento

**ESTRADA NOVA**



1212 - Casas - Casa/frente Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem - 80m<sup>2</sup> - Casa/fundo Com: 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem 60m<sup>2</sup> - R\$ 165.000,00

**ILHA DA FIGUEIRA**



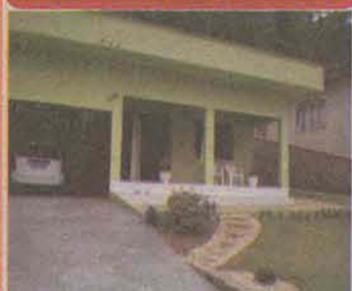
2192 - Apartamento - Com - 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira - APARTAMENTO SEMI MOBILIADO - 01 vaga de garagem. R\$ 190.000,00

**LOCAÇÃO**

L1058 - Casa - Baependi - C/ 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, gar. R\$ 450,00  
L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio.  
L-2173 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 680,00 + condomínio  
L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio.  
L2261 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 650,00 + condomínio  
L2265 - Apartamento - Czemiewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + condomínio  
L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasq., vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio.  
L2284 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 500 + condomínio  
L2289 - Apartamento - Czemiewicz - Com 01 suíte + 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, gar. R\$ 700,00 + Condomínio.  
L.2294 - Apartamento - Centro - Com 2 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada, garagem - R\$ 1.100,00 + Condomínio  
L2296 - Apartamento - Centro - Com 3 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 1.600,00 + Condomínio  
L2298 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 950,00 + Condomínio

L-2300 - Apartamento - Czemiewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem 1 carro. R\$ 680,00 + condomínio  
L-2301 - Apartamento - Com 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. - R\$ 780,00 + Condomínio  
L2302 - Apartamento - Com 02 quartos, bwc, sala, cozinha + área de serviço, sacada. - R\$ 500,00 + Condomínio  
L-2303 - Apartamento - Sao Luis - Com 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem (01 vaga) - R\$500,00 + Cond.  
L-2310 - Apartamento - Centro - Com 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço, Cond. Aprox. R\$500,00 + cond.  
L-2311 - Apartamento - Água Verde - Com 2 quartos, sala e cozinha integrada, sacada com churrasqueira, bw, área de serviço, 1 vaga de garagem, R\$ 550,00 + cond.  
L2312 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada, garagem R\$ 900,00 + cond.  
L-2313 - Apartamento - Czemiewicz - Com 3 quartos simples, sala, cozinha, garagem, 1 bw, garagem para até 2 carros. R\$ 770,00 Água e luz individual  
L-2314 - Apartamento - Czemiewicz - Com 1 suíte + 2 quartos, sala, cozinha, 1 bw, garagem para até 2 carros. R\$ 790,00 Água e luz individual  
L-2315 - Apartamento - Centro - Com 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço, garagem - Prédio com internet - R\$650,00 + cond.  
L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m<sup>2</sup>, 02 bwc, R\$ 1.900,00  
L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m<sup>2</sup> e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio.  
4017 - Galpão - Centenário - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m<sup>2</sup>. R\$ 2.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO**



1056 - Casa - Com 01 suíte com hidromassagem, 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, bwc, dispensa, sala infantil, garagem - R\$ 190.000,00

**SCHROEDER**



1243 - Casa - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc, terreno com 450m<sup>2</sup> - R\$ 210.000,00

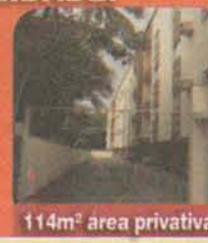
**VILA NOVA**



2175 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bw, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 190.000,00

**OPORTUNIDADE!**

Apartamento Vila Rau, 1 Quarto, sala, cozinha, área de serviço, sacada, garagem (prédio com elevador) Próximo a Faculdade Católica. Com mobília: R\$550,00 + cond. Sem mobília: R\$480,00 + cond.



Apartamento com 114m<sup>2</sup> área privativa - Czemiewicz - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$780,00 + cond.

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**

**Fone: 47 3276-1003**

47 9685-2442  
Plantão 47 9685-2444



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

Jaraguá Esquerdo

E184

**OPORTUNIDADE  
DA SEMANA**



Gesso, Churrasqueira Completa e Banheiro Mobiliado

**ACEITA FINANCIAMENTO**



**Apartamento**

Apartamento com 78,45m<sup>2</sup> - Suíte + Dormitório, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem

**DE R\$ 190.000,00  
POR R\$ 184.000,00**

Rio da Luz

E129



**Geminado**

**R\$ 135.000,00**

Com 69m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavanderia, Banheiro e 1 Vaga de Garagem.

**PODE SER FINANCIADO**  
PRÓXIMO AO CRUZ DE MALTA

**SEMANA DO TERRENO, É NA ENTRELAR**

Rio da Luz

E 190



**Terreno**

Com 378,75m<sup>2</sup>

**R\$ 85.000,00**

**PODE SER FINANCIADO**

Barra do Rio Cerro E 195



**Terreno**

Com 346,82m<sup>2</sup>

**R\$ 115.000,00**

**PODE SER FINANCIADO**

Jaraguá 99

E 191



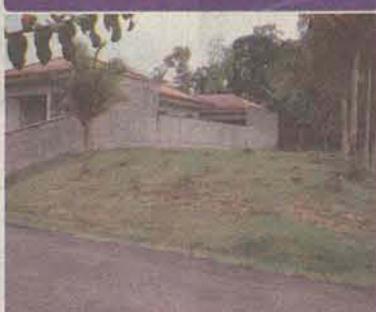
**Terreno**

Com 422m<sup>2</sup>

**R\$ 116.000,00**

**PODE SER FINANCIADO**

Barra do Rio Cerro E184



**Terreno**

Com 390m<sup>2</sup>

**R\$ 140.000,00**

**PODE SER FINANCIADO**

Chico de Paulo E124



**Terreno**

Com 480m<sup>2</sup>

**DE R\$ 148.900,00  
POR R\$ 140.000,00**

**PODE SER FINANCIADO**

Rio da Luz E198



**Chácara**

Terreno com 79.400,00m<sup>2</sup> - Rancho com 200m<sup>2</sup> + Rancho com 50m<sup>2</sup> + 1 Lagoa, Nascente + Água corrente + Pastagem Casa com 165 m<sup>2</sup> de 2 Dormitórios e mais dependências.

**R\$ 265.000,00**

São Luis

**RESIDENCIAL SÃO LUIS**



**PODE SER FINANCIADO**

**E 187** - Com 64,60m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios,

Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavanderia, Banheiro e 1 Vaga de Garagem (descoberta)

**E 186** - Com 60,44m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios,

Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavanderia, Banheiro e 1 Vaga de Garagem (descoberta).



**R\$149.000,00**

\*Informações e valores sujeitos a alterações sem prévio aviso.

[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)



# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534

Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

### AMIZADE



REF.5134 - Casa 130m², 1 Suite + 2 Dorm. Cozinha e Banheiro Mobiliados. Terreno 358m². De R\$ 365.000,00 por apenas R\$ 310.000,00 Aceita financiamento bancário

### AMIZADE



REF. 5132 - Geminado - 2 Dormitórios e garagem com 64m² R\$ 135.000,00. Entrada de R\$ 10.000,00 + parcelas direto com o contrutor e saldo pelo plano Habitacional Minha Casa Minha Vida.

### VILA NOVA



REF. 5155 - Casa alv. MOBILIADA com 230m² e terreno de 507m². 02 Suites + 1 Suite Master. Cozinha, Área de Festas, Garagem p/ 02 Carros. R\$ 795.000,00

### AMIZADE



- REF. 5056 - Casa alv. MOBILIADA com 152m² e terreno de 375m². 01 Suite c/ Closet + 2 dorm., Área de Festas com Piscina, Garagem p/ 02 Carros. R\$ 550.000,00

### VILA RAU



Ref. 5096 - Casa 156 m², terreno 326,25 m², 1 Suite + 2 dorm., 2 vagas de garagem c/ excelente padrão de acabamento. R\$ 445.000,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



REF. 2804 - Casa alv. com 330m² e terreno de 465m². 01 Suite c/ Closet + 2 dorm., Área de Festas, Garagem p/ 02 Carros. R\$ 300.000,00

### ILHA DA FIGUEIRA



REF.5145 - Casa 120m², 1 Suite + 2 Dorm. Cozinha e Banheiro Mobiliados. Terreno 375m². Valor R\$ 286.000,00

### NEREU RAMOS



REF. 5126 - Casa alv. com 105m² e terreno de 331m². 01 dorm., Sala de Estar e Jantar, OTIMO PADRÃO DE ACABAMENTO. R\$ 280.000,00

### JOÃO PESSOA



REF. 5129 - Casa 160m², 1 Suite + 2 dormit., Sala, Cozinha Mobiliada, área de festas e gar. p/ 3 carros. Terreno com 430m². R\$ 275.000,00

### AMIZADE



REF. 5139 - Casa alv. com 65m² e terreno de 310m². 02 dorm., cozinha Mobiliada. Bwc Mobiliado, garagem. R\$ 265.000,00

### AMIZADE



REF.5042 - Casa alv. com 140m² e terreno de 435m². 01 Suite + 2 dorm., Sala de Estar, Sala de Jantar e Garagem. R\$ 245.000,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



REF. 2620 - Casa alv. com 77m² e terreno de 420m². 03 dorm., cozinha Mobiliada, Bwc Mobiliado, varanda e garagem. R\$ 220.000,00

### SÃO LUIS



REF.5049 - Geminado 98,80m² PRONTO P/ MORAR - 1 Suite com Closet + 1 Dorm., sala com lareira, cozinha com churrasqueira e garagem. R\$ 180.000,00

### CENTRO



REF.1583 - RES. RAPHIA apto c/ 97m², 1 Suite + 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. R\$ 350.000,00

### BAEPENDI



REF.1570 - RES. PÁSSAROS E FLORES - PRONTO PARA MORAR apto c/ 80m², 1 Suite + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira fechada c/ Relki e 01 vaga. R\$ 280.000,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



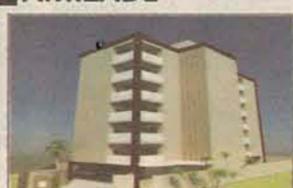
REF.1590 - Res. Terra Brasilis - apto c/ 86m², 01 suite + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. R\$ 220.000,00

### BAEPENDI



REF. 1577 - Niemeyer - apto novo suite + 02 dorm, sacada churrasqueira, 02 vagas area privativa 78,00m² R\$ 200.000,00

### AMIZADE



REF.1579 - RES. BELISE apto c/ 76m², 1 Suite + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 175.000,00

### AMIZADE



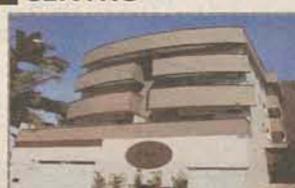
REF.1589 - RES. EMILIA DAREN apto c/ 64m², 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 175.000,00

### BAEPENDI



REF.1588 - RES. COLINAS apto c/ 64m², 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 165.000,00

### CENTRO



Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os móveis sob medida - R\$ 165.000,00

### AMIZADE



REF.1599 - Residencial Morgana - Apto de 80m² privativos - 1 Suite + 1 Dorm., Sacada com Churrasqueira e Garagem. R\$ 168.000,00

### VILA NOVA



REF.1595 - RES. SAN GABRIEL apto c/ 64m², 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 155.000,00

### AMIZADE



REF. 1526 - Res. Algarve - apto mobiliado com 02 dorm, sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 145.000,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



REF.1512 - RES. SOL NASCENTE apto c/ 53m² NOVO, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 140.000,00

### VILA RAU



REF. 1576 - Apto novo 02 dorm sala cozinha lavanderia 01 vaga. Área priv 67,00m². Proximo creche municipal R\$ 130.000,00

### AMIZADE



REF.1566 - RES. AMIZADE apto c/ 53m², 02 dorm., Cozinha e Banheiro Mobiliados e 01 vaga. R\$ 121.000,00

### ÁGUA VERDE



REF. 1575 - Brasília Beltrami - apto 02 dorm. Sala cozinha/lavanderia 01 vaga. Área privativa 48,00m² - R\$ 106.000,00

## ALUGUEL

### CASAS

REF. 657 - Centro - Suite, 03 dorm. e gar. p/ 3 carros. - R\$ 3.300,00  
REF. 582 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00  
REF. 909 - Amizade - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem R\$ 1250,00  
REF. 918 - Tifa Martins - 3 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 550,00  
REF. 921 - Amizade - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem - R\$ 1350,00  
REF. 915 - Vila Nova - 1 suite, 2 dorm, 4 salas, coz, bwc, lavand, piscina, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00  
REF. 774 - Chico de Paulo - 3 dorm, sala de estar, jantar, coz (mob), garagem - R\$ 1250,00

### APARTAMENTOS

REF. 932 - Czerniewicz - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, bwc, lavand, 2 vagas de garagem - R\$ 750,00.  
REF. 754 - Centro - 1 dorm, sala, coz, bwc, garagem - R\$ 450,00  
REF. 927 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, lavand, sacada c/ churrasq. e 2 vagas de garagem - R\$ 1000,00  
REF. 683 - Água Verde - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 550,00.  
REF. 660 - Rau - 2 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem - R\$ 550,00.  
REF. 926 - Água Verde - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garagem - R\$ 800,00

REF. 518 - Rau - 2 dorm, sala, coz, lavand, sacada e garagem - R\$ 550,00.  
REF. 912 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 bwc, sala, coz, e garagem - R\$ 800,00.  
REF. 612 - Rau - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, 2 sacadas e garagem - R\$ 820,00  
REF. 887 - Amizade - 2 dorm, sala, coz, area serv, sala, bwc e gar. - R\$ 550,00  
REF. 642 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00  
REF. 823 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2100,00.REF. 850 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz (mob), garagem - R\$ 970,00  
REF. 861 - Ilha da Figueira - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, gar. - R\$ 750,00  
REF. 491 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada e gar. - R\$ 800,00.  
REF. 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, gar. - R\$ 650,00  
REF. 721 - Vila Nova - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 900,00  
REF. 661 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00  
REF. 898 - Nova Brasília - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 900,00.  
REF. 489 - Barra do Rio Molha - 2 dorm, coz (mob), bwc, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 680,00.  
Ref.520 - Centro - 02 dorm., sala, coz., lavanderia - R\$ 600,00  
REF. 552 - Nova Brasília - 1 dorm, sala, coz, bwc - R\$ 380,00  
REF. 928 - Amizade - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 550,00 (sem condomínio)  
REF. 226 - Czerniewicz - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. e garagem - R\$ 680,00

REF. 599 - Baependi - 3 dorm, bwc, sala, coz (mob), lavand, garagem - R\$ 800,00  
REF. 929 - Vila Nova - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, lavand, sacada c/ churrasq. e garagem - R\$ 850,00.

### SALA COMERCIAL

REF. 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00  
REF.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00  
REF.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 430,00  
REF. 903 - 95 m² - 2 bwc - R\$ 8000,00  
REF. 855 - Barra - 185 m² - 2 bwc, depósito e sacada - R\$ 2000,00  
REF. 908 - Casa Comercial - Vila Nova - 7 salas, com 4 vagas de estacionamento - R\$ 3000,00  
REF. 920 - Centro - terreno c/ + ou - 2800 m² - R\$ 7800,00

### GALPÃO

REF. 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00  
REF. 838 - Guarimirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.  
REF. 890 - Vieiras - com 1000 m² - R\$ 8000,00

### TERRENO

Ref.910 - Amizade - 640m², terreno de esquina - R\$ 650,00

### TRÊS RIOS DO NORTE



Ref.905 - - 02 dorm., sala e coz., sacada c/ churrasq. - R\$ 700,00 - MOBILIADO!



# VIVENDA IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

## 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp. R3-62.958



**Residencial SOBERANO**

Apartamentos a partir de **R\$ 220.000,00**

**Pronto para morar!**

**Conteúdos de Plantão no Local**

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz), 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

INCCORP. R.7-21.072



**Residencial SOBERANO**

Apartamentos a partir de **R\$ 252.000,00**

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.

R.3-65.926



**Residencial HORIZON**

Apartamentos a partir de **R\$ 243.276,06**

**Entrega em Dezembro de 2014**

Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo. 02 Vagas de Garagem;

- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

R.3 - 44.571



**Residencial CATENA**

Apartamentos a partir de **R\$ 182.000,00**

**Entrega em fevereiro/2014**

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.



**Residencial Trissia Fernanda**

Apartamentos a partir de **R\$ 158.000,00**

- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 158.000,00

Incorp. R.3-63.547



**Residencial TRINGGIO**

Apartamentos a partir de **R\$ 150.000,00**

**Entrega em dezembro/2013**

REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.

- 54,78m² de área privativo - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Apartamentos a partir de **R\$ 119.000,00**

INCCORP. R.3-63.823



**Residencial ELZA**

REF.1530

- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

INCORPORAÇÃO R1-58.950

### Residencial Ilha da Figueira

Apartamentos a partir de **R\$ 125.000,00**



REF.1582 - Bairro Ilha da Figueira

- 54m² de área privativa;
- 02 Dormitórios;
- Sala em dois ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- 01 Vaga de garagem

Entrega em Março de 2014

[WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM](http://WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM)



Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LIGUE: 3372.1616**

**Plantão: 47 9107.1865**

atendimento@megaempreendimentos.com



## CASAS



### VILA RAU

**CÓD. 678** - Sobrado contendo acabamento em alto padrão, aquecim. solar e ambientes mobiliados. Possui 1 suite master, 2 demi-suites, sala de estar/jantar, escritório, área de festas c/ churrasqueira, lavabo e 2 vagas de garagem.

**R\$ 650.000,00**

### BARRA VELHA - CASA NOVA



**CÓD. 624** - Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar, cozinha, bwc social, lavanderia, garagem c/ churrasqueira e ótima localização.

**R\$ 180.000,00 - FINANCIÁVEL**

### SOBRADO COML - CENTRO



**CÓD. 680** - Amplo terreno c/ 473m², sobrado possui 1 suite c/ closet, 2 quartos, sala de estar, escritório, sala de TV, cozinha, despensa, lavanderia e 2 vagas de garagem. Ideal para escritórios, consultórios e clínicas. Situado na Av. Marechal Deodoro.

**R\$ 450.000,00**

### ILHA DA FIGUEIRA



**CÓD. 780** - 1 suite, 2 dorm., 2 banheiros, lavabo, sala ampla, copa, cozinha, área de serviço e garagem p/ 4 carros. Amplo terreno c/ 573m².

**R\$ 480.000,00**

### VILA RAU



**CÓD. 706** - Linda casa, possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha gourmet, bwc social, área de serviço e 2 vagas e garagem. Lugar tranquilo e ótimo acabamento.

**R\$ 451.000,00 - FINANCIÁVEL**

### VILA NOVA



**CÓD. 776** - Amplo terreno c/ 399m², casa possui 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha mobiliada, bwc social, área de festas c/ churrasqueira, lavanderia e 2 vagas de garagem.

**R\$ 320.000,00**

### TRÊS RIOS DO SUL



**CÓD. 567** - Linda casa, contendo ambientes mobiliados, 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira e lavabo, lavanderia e garagem.

**R\$ 350.000,00 - FINANCIÁVEL**

## TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS



### IMÓVEL COML - CENTRO

**CÓD. 145** - Situado na rua da Praça Angelo Piazzera, ideal para escritório, clínicas e lojas. Terreno c/ 450m², imóvel c/ área de 192m², ambientes amplos, ótimo acabamento e espaço p/ estacionamento privativo.

**R\$ 450.000,00**

### VIEIRAS



**CÓD. 795** - Amplo terreno contendo ótima localização, área de 567m². Imóvel plano, pronto p/ construir.

**R\$ 165.000,00**

### BARRA DO RIO CERRO



**CÓD. 778** - Ótimo terreno, localizado em região privilegiada, contendo área de 396m².

**R\$ 140.000,00**

### TERRENO INDUSTRIAL - NEREU RAMOS



**CÓD. 785** - Amplo terreno com área de 21.700m², acesso asfaltado, próximo ao trevo da BR 280, ideal para construção de galpão industrial.

**R\$ 700.000,00**

### IMÓVEL COMERCIAL



**CÓD. 746** - Amplo terreno com área de 979,70m², situado na Rua Epitácio Pessoa, prox. ao Jangada. Ideal para sala comercial, lojas, escritórios, clínicas e restaurantes.

**CONSULTE-NOS!**

### JARAGUÁ 84



**CÓD. 766** - Lotes situados próx. ao Salão 25 de Julho, planos, asfalto, pronto para construir.

**A PARTIR DE R\$ 65.000,00**

### VILA RAU - COMERCIAL



**CÓD. 768** - Terreno comercial, plano, pronto p/ construir, com área de 1.119,70m² e ótima frente. Situado na Rua dos Imigrantes, próx. a Universidade Católica.

**CONSULTE-NOS!**

[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)



# PENSE GRANDE PENSE MEGA



**PLANTÃO!**  
ESTAMOS ABERTOS  
AOS SÁBADOS  
DAS 9H AS 12H.

## APARTAMENTOS

**RESID. WALTER BARTEL - BAEPENDI**



**CÓD. 790** - Amplo apto com área de 120m², contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Ótima localização próx. a Caraguá Veículos.

**R\$ 210.000,00 - FINANCIÁVEL**

**RESID. JARDIM DE MONET - CENTRO (ALTO PADRÃO)**



**CÓD. 713** - Amplo apto com área privativa de 244m², ambientes mobiliados, acabamento refinado, 4 suites, 3 vagas de garagem. Prédio oferece estrutura completa, apenas 1 apto por andar.

**CONSULTE-NOS!**

**RESID. SANTA LUZIA - VILA LENZI**



**CÓD. 792** - Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem.

**R\$ 210.000,00 - FINANCIÁVEL**

**RESID. COLINAS - BAEPENDI**



**CÓD. 772** - Possui 2 quartos, cozinha, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia, garagem e amplo terraço externo. Ótimo acabamento e localização.

**R\$ 160.000,00**

**RESID. 4 ILHAS - CZERNIEWICZ**



**CÓD. 793** - Possui área privativa de 110m², possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 2 vaga de garagem. Ambientes mobiliados e ótimo acabamento.

**R\$ 275.000,00**

**NOVA BRASÍLIA**



**CÓD. 777** - 1 suite, 2 quartos, sala de jantar, sala estar, cozinha, bwc social, área de serviço, 2 sacadas (1 c/ churrasqueira) e 2 vagas de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e piscina.

**R\$ 340.000,00 - FINANCIÁVEL**

**RESID. TRÊS RIOS - PRONTO P/MORAR**



**CÓD. 771** - Possui 2 quartos, cozinha, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia, garagem.

**R\$ 120.000,00 - FINANCIÁVEL**

## LANÇAMENTOS

**MILANO RESIDENZIALE - CENTRO**



Em área nobre do Centro da cidade, o empreendimento oferece 2 apartamentos por andar, hall social, espaço gourmet, piscina, gazebo, brinquedoteca e fitness. O apartamento pensado nos detalhes, conta em seus 156m² de área privativa com Sala de estar / home theater, Sala de jantar, Ampla varanda com churrasqueira, Cozinha, Home office (opcional), 1 suite master + 2 suites, Lavabo, Área de serviço, 3 vagas de garagem, Depósito individual e Preparação completa para climatização.

**CONSULTE-NOS!**

**HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO**



Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento. Aptos com 1 suite + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

**A PARTIR DE R\$ 245.000,00**

**ED. RAZIEL RESIDENCE**



**APARTAMENTO:**

- 3 suites - sendo 1 Master
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Ampla sacada com churrasqueira
- Sala de estar / jantar
- Área de serviço
- 2 vagas de garagens

**Área Privativa 131,72m²**

**ENTREGA:** Marco/2015

Rua Augusto Mielke • Baependi (Próximo ao Clube Atlético Baependi)

**ACABAMENTO:**

- Piso porcelanato e laminado
- Acabamento em gesso
- Massa corrida

**A partir de R\$ 355 mil** [Entrada + Parcelamento direto com a Construtora]

**RESID. SAN LORENZO - VILA NOVA**



**CÓD. 738** - Localizado em região nobre do bairro Vila Nova, seus aptos possuem 1 suite, 1 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga. Área privativa de 75m² e ótimo acabamento.

**A PARTIR DE R\$ 160.000,00 - ENTRADA + PARCELAS E FINANCIAMENTO BANCÁRIO**

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)



# Engetec<sup>®</sup>

IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

605 - CZERNIEWICZ



Sobrado com 2 suítes, 3 quartos, BWC's e demais dependências. Com piscina e área de lazer. R\$ 880.000,00

599 - BARRA DO RIO CERRO



Casa com terreno de 6.570m<sup>2</sup> com 5 qtos, 2 BWC's, copa/cozinha, sala, garagem p/ 2 carros, piscina, lavanderia, área de festas e dispensa. R\$ 750.000,00

607 - AMIZADE



Amizade, Casa com 1, suíte, 2 quartos, churrasqueira e demais dependências.

610 - VILA NOVA



Casa com suíte máster (com hidro), 2 quartos e demais dependências. R\$ 700.000,00

590- TIFA MARTINS



Casa residencial com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, edícula com quarto e bwc, piscina, garagem para 2 carros. R\$180.000,00

592 - NOVA BRASILIA



Casa residencial com 3 quartos, sala, cozinha mobiliada, BWC, lavanderia, garagem, edícula com 2 quartos, sala e cozinha conjugada, bwc e depósito. R\$430.000,00

588 - JARAGUA ESQUERDO



2 Casas residenciais com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. 2ª casa com 2 quartos + sala, cozinha, lavanderia, varanda. R\$460.000,00

609 - ÁGUA VERDE



Apartamento com 1 suíte, 1 quarto e demais dependências. Sacada com churrasqueira e garagem para 2 carros. R\$ 180.000,00

586- VILA LALAU



Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada, bwc e área de festa no terraço. R\$ 165.000,00

561- CENTRO



Apartamento com 2 suítes + 1 suíte master com closet, escritório, brinquedoteca, lavabo e ampla área social com churrasqueira integrada. R\$ 865.000,00

584 - AMIZADE



Apartamento com 2 qtos, cozinha, área de serviço, sala de jantar/ estar, bwc e sacada com churrasqueira. R\$ 139.000,00

583 - JOAO PESSOA



Apartamento com 2 quartos, sala/cozinha conjugadas, lavanderia, bwc, 1 vaga de garagem não coberta, área de festas, playground... R\$ 123.000,00

600 - CENTRO



Edifício Menegotti Apartamento com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa/cozinha conjugada, bwc. R\$ 235.000,00

613 - VILA LENZI



Terreno com 2 casas. Excelente oportunidade. R\$ 230.000,00

258 - CENTRO



Residencial Vancouver Apartamento com 1 suíte, 1 quarto, sala de jantar, escritório, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem para 2 carros. R\$ 370.000,00

00C - AMIZADE



Apartamento com 2 quartos, sala, BWC e demais dependências. R\$ 120.000,00

563 - JARAGUA ESQUERDO



Casa residencial com suíte master, 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc's, lavabo e sacadas. R\$ 1.100.000,00

551 - BARRA VELHA



Sobrado com 1 suíte, 3 qtos, sala, bwc, cozinha, copa, bwc, lavanderia e, garagem p/ 2 carros. R\$ 350.000,00

1235 - SCHROEDER



Casa residencial com 4 quartos, sala, cozinha, despensa, 2 bwc's, lavanderia e garagem. R\$ 160.000,00

593 - JARAGUA ESQUERDO



Condomínio Flamboyant Casa em alvenaria, com 1 suíte máster com closet, 1 suíte, 2 quartos, demais dependências, área de festa, piscina, etc. R\$ 1.850.000,00

47 3055 0919

www.engetecimoveis.com.br

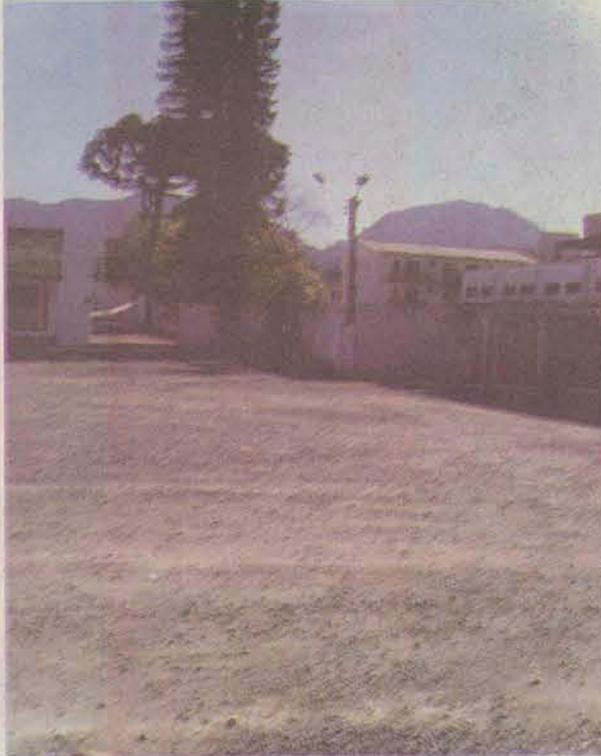
Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

603 - VILA NOVA Edificio Capri



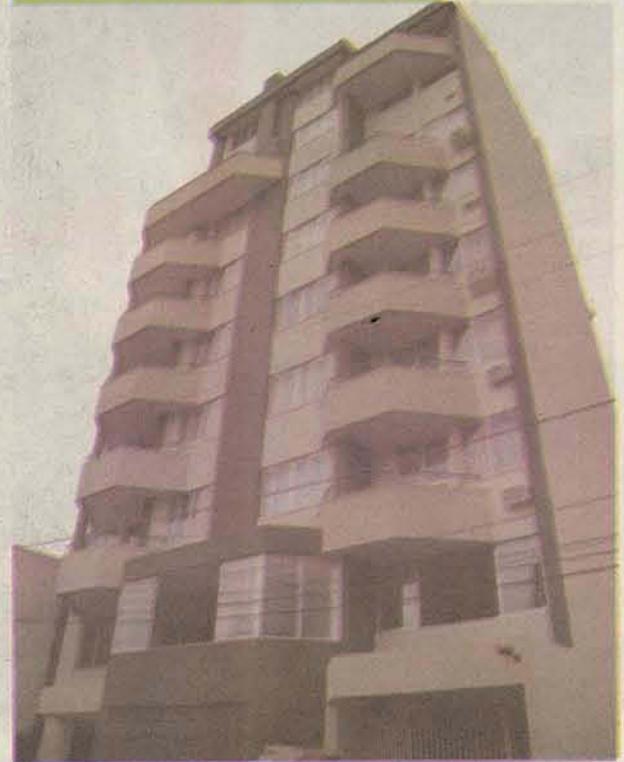
Apartamento duplex com 1suíte, 3 quartos, sacada contendo 44m<sup>2</sup>, cozinha ,bwc com moveis sob medida, (Privativo com área de festa com churrasqueira,piscina),garagem com vaga para 3 carros. R\$ 1.400.000,00

594 - CENTRO



Terreno com algumas benfeitorias, com a área de aproximadamente 2.890m<sup>2</sup> na Barão do Rio Branco. R\$ 6.000.000,00

598 - CENTRO



Apartamento com 1 suíte, 2 quartos, BWC, lavabo, terraço, sala,sala de jantar, cozinha/copa,lavanderia, 2 sacadas , vaga de garagem. R\$ 350.000,00

004 - VILA NOVA



Apartamento com 2 quartos, BWC e demais dependências. R\$ 192.000,00

560 - CENTRO



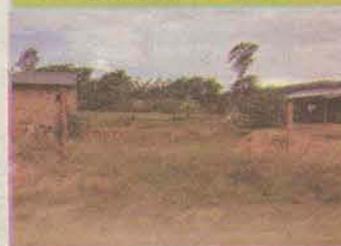
Casa em alvenaria com 1 suíte, 2 quartos, sala, sala de jantar, cozinha, lavanderia, bwc, garagem, dependência pra empregada. R\$ 1.000.000,00

149 - VILA NOVA



Casa em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc,garagem para 2 carros. R\$ 380.000,00

611 - SCHROEDER



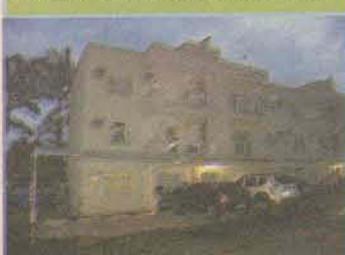
611 - Schroeder: Terreno plano com 450m<sup>2</sup>, livre de enchente. R\$ 55.000,00

576 - BARRA VELHA



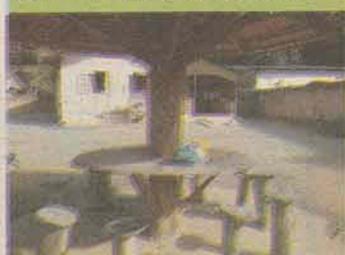
Casa com 1 suíte, 4 qtos, sala,sala de jantar, bwc, cozinha, 2 bwc, lavanderia, churrasqueira, varanda, garagem p/ 4 carros, poço arteciano,60m<sup>2</sup> da praia. R\$ 320.000,00

579-BARRA DO RIO CERRO



Apartamento com 2 quartos, cozinha, bwc,sala, lavanderia, cozinha, 1 vaga de garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 180.000,00

589 - TIFA MARTINS



Casa residencial com 4 quartos, sala, cozinha, copa, 2 BWC's, lavanderia e garagem . R\$135.000,00

574 - VILA LENZI



Casa residencial com 5 quartos, 2 bwc's, 2 cozinhas, garagem, dispensa, lavanderia, sala e mais uma área fechada de 15m<sup>2</sup>. R\$ 380.000,00

591- SÃO LUIZ



Sobrado com 2 apartamentos para aluguel: Superior com 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira. Inferior: 3 quartos ,2 salas, cozinha, 2 bwc, lavanderia, sacada, garagem. R\$ 390.000,00

558 - João Pessoa



Apartamento com 2 quartos, BWC, sala e cozinha. R\$ 130.000,00

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

# ATLANTA Imóveis

CRECI 2704-J

Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544

PLANTÃO DE VENDAS (47)8431-1122 - Rejane  
(47)9902-0756 - Aluizio

## VENDAS

Horário de atendimento:  
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h  
e 13:30h - 18:15h  
Sábados e feriados plantão.  
rejane@atlantaimoveis.com

**Resid. Lourenzo**



R.I. 71.973

Aptos com 01 suíte + 01 dormitório, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, BWC, cozinha, área de serviço e garagem. Bairro Vila Nova. A partir de R\$ 160.000,00

**Resid. Walter Bartel**



Apartamento com 1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar e jantar, bwc social, cozinha, lavadeira, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Bairro Baependi. R\$ 220.000,00

**Resid. Prímula**



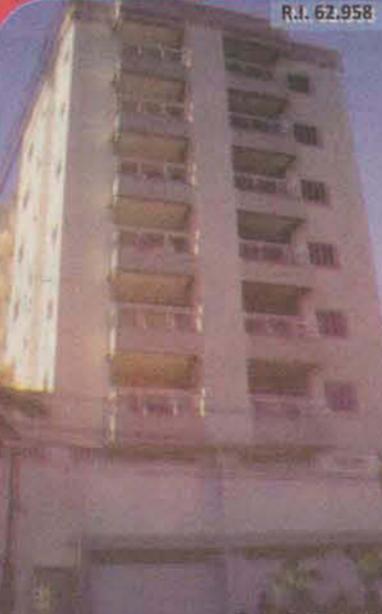
Apartamento com 01 suíte, mais 01 dormitório, banheiro social, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, lavanderia e 01 vaga de garagem. Bairro Vila Nova. R\$ 170.000,00

**Terreno ideal para prédio**



Terreno = 525 m<sup>2</sup> (15 x 35 m)  
Bairro Vila Nova  
R\$ 299.000,00

R.I. 62.958



**APTOS PRONTOS**

**Resid. Soberano**

Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.  
Apto Tipo 02: 01 Suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.  
83,79 m<sup>2</sup> à 106,73 m<sup>2</sup>  
Bairro Vila Nova  
A partir de R\$ 220.000,00

R.I. 63.508



**LANÇAMENTO**

**Resid. Belize**

Apartamentos com 01 suíte, 01 dormitório, sala de jantar/estar, cozinha, BWC social, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem.  
Bairro Amizade  
A partir de R\$ 175.000,00



**Casa Lot. Versalhes**

Casa com 01 suíte, 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, mais garagem para 03 carros. Área de festas com cozinha, lavabo e um depósito. Bairro Amizade.  
R\$ 320.000,00

R.I. 25.232



**Em Construção**

**Raziel Residence**

Aptos com 03 suítes, sendo uma delas suíte máster, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem. 02 Coberturas.  
Bairro Baependi  
Aptos a partir de R\$ 360.000,00

R.I. 42.534



**ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO**

**Resid. Saint Germain**

Apartamento com 01 suíte, 02 dorm, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço e 01 ou 02 vagas de garagem.  
Acabamento:  
REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL.  
Bairro Vila Nova  
A partir de R\$ 238.000,00



**Sobrado Azaléia**

Sobrado com 01 suíte máster com sacada, 02 suítes, 02 salas de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia, lavabo, dispensa, área de festas com piscina. E fica no imóvel móveis sob medida nos quartos, banheiros, cozinha, lavanderia, área de festa.  
Bairro Jaraguá Esquerdo. R\$ 890.000,00

[www.atlantaimoveis.com](http://www.atlantaimoveis.com)

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

# Yatil Imóveis

CRECIJ:2528-J

Atendimento 3275-6979

Plantão 9101-8302 / 9960-7777

9621-9430 / 91363544

Rua Eleonora Satler Pradi - 220

Centro - Jaraguá do Sul SC

imobiliaria@yatil.com.br

www.yatilimoveis.com.br



**PEGASUS**  
residencial

**Empreendimento**

- 09 pavimentos
- Previsão de TV a cabo
- Medidor individual de água e gás
- Portão e porteiro eletrônicos
- Central de gás
- Sensores de presença nas áreas comuns
- 04 apartamentos por andar
- Hall de entrada e espaço gourmet decorados

01 Suíte + 01 Dormitório **70** m² de ÁREA INTERNA

Diferenciado 3 Suítes **141** m² de ÁREA INTERNA

Cobertura Duplex 3 Suítes **192** m² de ÁREA INTERNA

Rua Angelo Tonello esquina com a Rua Eugenio Paz Vila Nova - Jaraguá do Sul - SC



**PRÉ-LANÇAMENTO**



**Residencial Algarve - Bairro Amizade**  
Cozinha e banheiro mobiliados + 2 qtos R\$125.000,00



**Residencial San Martin - Jaraguá Esquerdo**  
Aptos com 2 qtos a partir de R\$136.000,00



**Residencial Afrodite - Barra do Rio Cerro**  
Aptos com 2 qtos R\$145.000,00



**Residencial Ady Frutuoso - Bairro Czerniewicz**  
3 pavimentos + amplo salão de festas R\$140.000,00



**Residencial Monte Olimpo - Bairro Centro**  
Apto com 1 suíte + 2 qtos R\$339.000,00



**Residencial Champagnat - Amizade**  
Aptos a partir de R\$375.000,00


**Casas à venda**

--	--	--	--	--	--	--	--

**Terrenos à venda**

--	--	--	--	--	--	--	--

De acordo com a Lei nº 4591/84, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. - Valores sujeitos à alterações sem aviso prévio.

CRECI 001367-J

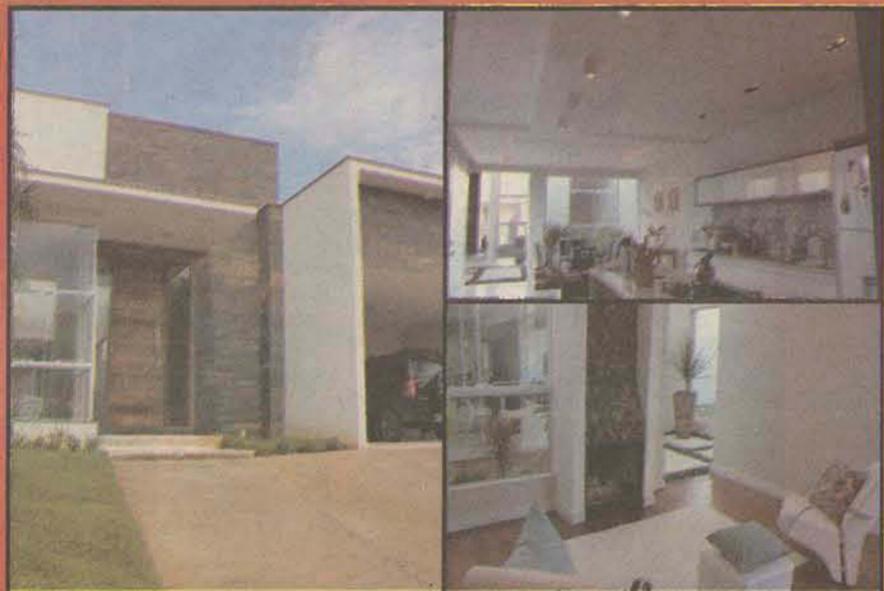
# GIROLLA

## IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



**1227: EXCELENTE CASA NOVA, em ÓTIMO CONDOMÍNIO c/ ampla suíte master + 3 quartos, área de festas c/ espaço gourmet, forno a lenha, forno de pizza, churrasqueira. Estuda proposta envolvendo apartamento de bom padrão. CONSULTE!**



**1163: CASA ALTO PADRÃO c/ suíte master + 2 demi-suítes, excelente área de festas c/ piscina. Mobiliada e decorada. ACEITA IMÓVEIS.**



**1002: IMÓVEL CENTRAL**  
Excelente para fins comerciais ou residenciais. CONSULTE.



**1068: AMIZADE – CASA ALVENARIA** c/ suíte + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil – Pode ser financiada.



**1016: IMÓVEL CENTRAL – Terreno** com 1.000m<sup>2</sup>, c/ 2 casas de alvenaria. Excelente localização. CONSULTE!



**1232: JGUÁ ESQUERDO – CASA ALV.** c/ 140m<sup>2</sup> - em rua principal, pode ser utilizada comercialmente. R\$ 420mil – Estuda proposta c/ aptos.



**1226: JGUÁ ESQUERDO – ÓTIMA CASA** c/ suíte master + 3 qtos, área festas c/ piscina. R\$ 950mil



**1020: IMÓVEL CENTRAL – Rua Domingos R. da Nova (rua comercial) c/ casa e sala comercial.** R\$ 580mil



**1336: SÃO LUÍS - SOBRADO** c/ 300m<sup>2</sup> - suíte c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil – Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



**1465: GUARAMIRIM – Bairro Amizade – CASA ALV.** – São 2 casas de alvenaria, terreno c/ 860m<sup>2</sup>. R\$ 680mil – Estuda propostas envolvendo 2 casas em Jaraguá.



**1054: ÁGUA VERDE – CASA ALV.** em construção – Casa c/ 245m<sup>2</sup>, terreno c/ 450m<sup>2</sup>. R\$ 260mil



**1196: ILHA DA FIGUEIRA – CASA ALV.** c/ 350m<sup>2</sup>, terreno c/ 504m<sup>2</sup> - suíte + 3 qtos, área de festas c/ piscina e churrasqueira. R\$ 600mil



**1074: AMIZADE – CASA** c/ 2 qtos, terreno amplo. R\$ 250mil



**1078: AMIZADE – SOBRADO** c/ suíte + 3 quartos. BAIXOU PARA R\$ 497mil



**1141: CHICO DE PAULA – CASA ALV.** c/ suíte + 2 qtos, churrasqueira, garagem 2 carros. R\$ 318mil



**1186: ILHA DA FIGUEIRA – CASA ALV.** c/ 2 qtos, terreno c/ 460m<sup>2</sup>. R\$ 155mil



**1347: SÃO LUÍS – CASA ALV.** c/ suíte mobiliada + 2 qtos, office, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

• VENDA • LOCAÇÃO  
• ADMINISTRAÇÃO

LANÇAMENTOS



3114: JGUÁ ESQUERDO – APTO c/ suíte + 1 quarto. R\$ 169mil



3207: DOLCE VITTA – Novo. Suite + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



3001: CENTRO – APTO EXCELENTE c/ suíte + 2 qtos, 2 garagens, MOBILIADO. R\$ 583mil



3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839 - Últimas unidades



3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



3003: CENTRO – APTO NOVO – SAINT TROPEZ – apto c/ 1 qto. Prédio c/ elevadores, hall decorado, área de festas, espaço fitness. R\$ 150mil – pode ser financiado.



3060: APTO NOVO PRONTO PARA MORAR C/ SUÍTE + 1 QUARTO, ÁREA PRIVATIVA DE 84M². PREÇO PROMOCIONAL, APROVEITE! APENAS R\$ 200MIL. TEMPO INDETERMINADO.



3005: CENTRO AMPLO APTO CENTRAL c/ 130m² de área privativa - suite ampla + 2 quartos. CONSULTE!



1180: FIGUEIRA – CASA ALV. c/ suíte + 2 qtos, churrasqueira. R\$ 340mil



3423: PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



3108: CZERNIEWICZ – MORADA DE MADRID (Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suite c/ sacada + 2 demissuites, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



3007: CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUITES, AMPLA SACACA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



3002: DRIESSEN - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3008: CENTRO – APTO RES. ÁGATA c/ suíte + 2qtos, ótimo estado. BAIXOU DE R\$ 270mil PARA R\$ 250mil – APROVEITE!



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073

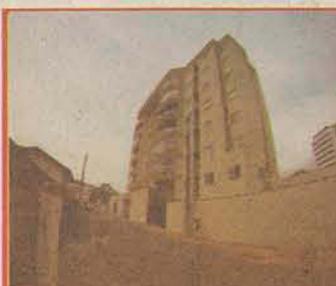


3025: CENTRO – MANHATTAN (REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

APARTAMENTOS PRONTOS



3113: JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



3050: CENTRO – ED. CATARINA ER-SCHING – Apto semi-mobiliado, suíte + 1 qto. Prédio com piscina, salão de festas, hall decorado. R\$ 235mil – Financiável



3056: GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. À PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083 - ENTREGA EM MAIO 2013 - ÚLTIMAS UNIDADES



3111: CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



3152: ILHA DA FIGUEIRA (bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

**Lançamento**



# RESIDENCIAL MONTREAL

Um local privilegiado,  
um excelente investimento  
para você.



47 3501.1000

Plantão

47 8864.4021

www.imobiliariabeta.com.br



47 3371.8009

Plantão

47 8808.0247

www.imobiliariahabitac.com.br



47 3055.3412

Plantão

47 9210.0808

www.itaivan.com.br

### O Residencial

Ruas asfaltadas, com áreas de preservação permanente e infraestrutura completa para ligações de água, luz e esgoto.

### Os Terrenos

O Residencial Montreal vem oferecer lotes funcionais com dimensões diversificadas que certamente atenderão as suas necessidades, sem esquecer da qualidade e do conforto, com fácil acesso a todos os locais.

TRÊS RIOS DO NORTE

TRÊS RIOS DO SUL

CENTRO



**PRAZER EM VIVER BEM**



Imagens meramente ilustrativas



**(47) 3275-0100**

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

<b>JARAGUÁ ESQUERDO</b>  AMPLO APTO COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, EXCELENTE ACABAMENTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, ELEVADOR. COD 721972	<b>CENTRO</b>  EXCELENTE APARTAMENTO COM 1 SUÍTE MAIS 1 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, SACADA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA 128,09 M.	<b>NOVA BRASÍLIA</b>  POR APENAS R\$ 190 MIL RES. VIEIRAS - APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. PRÓXIMO À JUSTIÇA FEDERAL.	<b>VILA LALAU</b>  POR APENAS R\$ 119.000,00 APARTAMENTO NOVO, ÓTIMA INFRAESTRUTURA, COM 2 DORMITÓRIOS, PRÓXIMO À MARIÓL. 1 VAGA DE GARAGEM.
<b>ILHA DA FIGUEIRA</b>  A PARTIR DE R\$ 125.000,00 APARTAMENTOS 02 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS, COZINHA ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA, COND. FECHADO. COD 66347	<b>CENTRO</b>  RES. PEDRA RUBI - 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SACADA FECHADA COM CHURRASQUEIRA, EXCELENTE ACABAMENTO, MASSA CORRIDA, REBAIXE EM GESSO. COD 1132	<b>CENTRO</b>  APTO NOVO COM 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO, PAREDES COM MASSA CORRIDA, PORCELANATO NA SALA E COZINHA E LAMINADO NOS QUARTOS, PORTAS LAQUEADAS, 03 PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO VILA NOVA. COD 1147.	<b>AMIZADE</b>  EXCELENTE ÁREA PARA PONTO COMERCIAL NO BAIRRO AMIZADE. TERRENO NA RUA ROBERTO ZIEMANN, ESQUINA COM A RUA PAULO KLITZKE, COM ÁREA DE 1047M2, COM UMA CASA DE 95 M2. COD 1165.
<b>BARRA DO RIO CERRO</b>  APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NA BARRA DO RIO CERRO. SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. COD 1181	<b>ESTRADA NOVA</b>  CASA COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, REBAIXADA EM GESSO, PISO CERÂMICA, GARAGEM COBERTA. COD. 26703	<b>AMIZADE</b>  CASA COM 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SLA, COZINHA, BANHEIRO. COD. 59339	<b>CZERNIEWICZ</b>  POR APENAS R\$ 88 MIL FLAT NO ED SAN SEBASTIAN, COM COZINHA, SALA BANHEIRO SOCIAL, SALA E SUÍTE MASTER COM BANHEIRA, TOTALMENTE MOBILIADO. COD 656

**ALUGUEL**

**APARTAMENTOS**

**BARRA DO RIO CERRO** - Apartamento com 1 quarto, sala/cozinha, banheiro, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$480,00 + Txs.

**AMIZADE** - Apartamento com sala, sacada, 1 suíte + 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, Garagem coberta. Aluguel R\$700,00 + Txs.

**VILA LENZI** - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia. Não tem garagem. Aluguel R\$ 480,00 + Txs.

**BAEPENDI** - Residencial Jardim Europa (Ed. Portugal) - Apartamento com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 560,00 + Txs.

**VILA LENZI** - Ed. Dom Pedro, 1 suíte com sacada + 1 quarto, sala com sacada (churrasqueira), banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$690,00 + Txs.

**CENTENÁRIO** - Res. Ilha Bela - Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha planejada / fogão / forno elétrico, banheiro, área de serviço, área externa e garagem coberta. (disponível em maio). Aluguel R\$630,00 + Txs.

**CENTRO** - Ed. San Gabriel - Apartamento com 2 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$550,00 + Txs.

**CENTRO** - Ed. San Gabriel - Apartamento com 1 quarto com sacada, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem coberta. (disponível início de maio). Aluguel R\$435,00 + Txs.

**SÃO LUIZ** - Apartamento com 2 quartos, sala/cozinha, área de serviço, banheiro, estacionamento. Aluguel R\$590,00 + Txs.

**CENTRO** - Apartamento com 2 quartos (armário com 6 portas), sala com sacadinha, cozinha planejada, banheiro, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$850,00 + Txs.

**VILA LALAU** - Apartamento com 1 quarto, sala com churrasqueira, cozinha/área de serviço, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$530,00 + Txs.

**APARTAMENTOS**

**CENTRO** - Ed. San Rafael - Apartamento com 2 quartos, sacada ao redor de quase todo o imóvel, churrasqueira, cozinha com armário, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$730,00 + Txs.

**VILA NOVA** - Apartamento 1 suíte master + 1 quarto (original 3 quartos), 2 vagas de garagem. Aluguel R\$ 1.300,00 + Txs.

**CASA**

**CENTRO** - Sobrado com 1 suíte (sacada) + 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, garagem. (Disponível início de Maio). Aluguel R\$1.250,00 + Txs.

**CENTRO** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. Ótima localização. (Disponível início de Maio). Aluguel R\$650 + Txs.

**VILA LENZI** - Casa com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem coberta (disponível em maio). Aluguel R\$1.000,00 + Txs.

**SALAS COMERCIAIS**

**CENTRO** - Marcatto Center - Excelentes salas comerciais. Consulte-nos.

**BARRA** - Rua Feliciano Bortolini. Salas comerciais novas prontas - de 107m² e 129m² (com mezanino). Estacionamento fácil. Consulte-nos!

**BARRA** - Rua Feliciano Bortolini. Salas comerciais novas (em construção) - previsão de obra pronta setembro/2013, salas de 129,20m² a 283,36m² (com mezanino). Estacionamento fácil. Consulte-nos!

**BARRA** - Rua Luiz Sattler esquina com Feliciano Bortolini, aproximadamente 40m². Estacionamento fácil. R\$700,00+taxas.

**VILA LENZI** - Sala comercial 40m². Aluguel R\$ 480,00+Txs.

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | [www.imeisplaneta.com.br](http://www.imeisplaneta.com.br) | [imeis@imeisplaneta.com.br](mailto:imeis@imeisplaneta.com.br)

**SPLENDORE IMÓVEIS** CRECI 3384-J

**47 3275.4477**  
 Beti 9936-6906  
 Jefferson - 9605-3860  
 Winter - 9909-1998

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01  
[www.splendoreimoveis.com](http://www.splendoreimoveis.com)  
 Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.  
 Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.  
 \*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda    Locação    Administração    Incorporação    Financiamentos

**Edifício Terra Florae**

**Apto DUPLEX**  
 1 suíte + 2 quartos  
 2 sacadas, terraço,  
 2 churrasqueiras,  
 2 vagas de garagem.  
 157,00m² área privativa.  
**R\$ 365.000,00**  
 Agende uma visita com nossos corretores!

Localização: Rua Dom Bosco - Vila Lalau

**Empreendimento Entregue!**

Cód. 183 <b>Casa - João Pessoa</b> Casa com 2 quartos. Livre de alagamentos. <b>R\$ 125.000,00 Financiável</b>	Cód. 267 <b>Casa 3 quartos - São Luís</b> 1 suíte + 2 quartos. Garagem. Terreno com 450,00m². <b>R\$ 198.000,00</b>	Cód. 262 <b>Apto - Estrada Nova</b> Apto com 2 quartos. Garagem. Sacada com churrasqueira. <b>R\$ 129.000,00</b>	Cód. 333 <b>Res. Belo Arvoredo - Amizade</b> Apto NOVO 2 quartos. Sacada com churrasqueira. <b>R\$ 149.000,00</b>
Cód. 394 <b>Casa - Três Rios do Norte</b> Casa 120m² área construída. 3 quartos. Garagem p/ 2 carros. <b>R\$ 230.000,00</b>	Cód. 292 <b>Casa - Ilha da Figueira</b> Casa com 3 quartos. 193,89m² área construída. <b>R\$ 330.000,00</b>	Cód. 162 <b>Apto NOVO - Nova Brasília</b> Apto com 1 suíte + 2 quartos. Aprox. 80,00m² área privativa. <b>R\$ 180.000,00</b>	Cód. 405 <b>Apto 3 quartos - Vila Nova</b> 1 suíte + 2 quartos. Cozinha e BWC Mobiliados. <b>R\$ 190.000,00</b>
Cód. 350 <b>Sala Comercial - Rau</b> 51,00m². BWC e 01 vaga de garagem! <b>R\$ 95.000,00</b>	Cód. 215 <b>Salas Comerciais - Baependi</b> Áreas entre 50m² a 68m². Fácil acesso ao Centro. <b>R\$ 150.000,00</b>	Cód. 308 <b>Terreno - Três Rios do Norte</b> Loteamento Paineiras. Terreno com 325,00m². <b>R\$ 75.000,00</b>	Cód. 163 <b>Terreno - Barra do Rio Cerro</b> Terreno com 1.376,40m². Facilita pagamento. <b>R\$ 96.000,00</b>
Cód. 364 <b>Apto - Jaraguá Esquerdo</b> 1 suíte + 1 quarto, 2 vagas de garagem + 1 box. <b>R\$ 245.000,00</b>	Cód. 302 <b>Res. Acre - Jaraguá Esquerdo</b> Apto 1 suíte + 2 quartos. 106,00m² área privativa. <b>A partir de R\$ 250.000,00</b>		

**LOCAÇÃO**

- Casa 1 suíte + 2 quartos - Amizade - R\$ 1.650,00 + taxas
- Apartamento 1 quarto - Centro - A partir de R\$ 490,00 + condomínio;
- Apartamento NOVO 2 quartos - Rau - R\$ 500,00 + taxas;
- Apartamento NOVO 2 quartos - Amizade - R\$ 600,00 + taxas;
- Apartamento suíte + 2 quartos - Centro - R\$ 750,00 + taxas;
- Apartamento suíte + 2 quartos - Czerniewicz - R\$ 770,00 + taxas;
- Apartamento 2 quartos - Centro - R\$ 700,00 + taxas;
- Apto 1 suíte + 1 quarto, 2 vagas de garagem - Centro - R\$ 1.000,00 + taxas
- Apto 2 quartos, garagem - Vila Lalau - R\$ 680,00 + taxas
- Apto 1 quarto, garagem - Jaraguá Esquerdo - R\$ 550,00 (negociável) + taxas
- Sala comercial NOVA - Baependi - R\$ 1.700,00

# Imobiliária

(47) 3055-2244

## CONTRATA-SE CORRETOR

CRECI 29600



### PLANTÃO

NILTON - 9144-4040  
HELENA - 9122-8728  
MARCOS - 9122-2015  
ALFONSO - 9116-2228

www.imobiliarialuna.com.br  
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



**Ref: 09** Vila Lenzi. Res. Santa Isabel. Apto semi-mobiliado, 1 suite, 1 dorm. área útil 71,80m². Prox. A escola Giardini Lenzi.  
**R\$ 150.00,00**



**Ref: 0385** - Resid. Siena - Estrada Nova Apto c/ 2 dorm. E demais depend. c/ 60,88m² **A Partir de: R\$ 115.000,00.**



**Ref: 0388** - Água Verde. Res. Comodita. Apto 1 suite, 2 dorm., 2 vagas, área total 138,67 m².  
**R\$ 190.000,00**



**Ref: 15** - Res. Belize - Amizade. Apto 1 suite, 1 dorm., 2 salas, 2 banheiros. Área útil 80,00 m², **R\$ 175.000,00**

**Ref: 0500** - Jaraguá Esquerdo. Horizon Residencial Edifício com elevador, hall de entrada mobiliado e decorado, salão de festa mobiliado e decorado, alto padrão de acabamento. Apts com instalação para ar split, piso laminado e porcelanato, gesso e massa corrida. **A partir de R\$ 245.00,00, Rl 65.926**

**Ref: 0530** - Temos Apto em Nereu Ramos. Aceita Financiamento Bancário.MC MV **Valor.R\$ 129.000,00 c/ entrada a partir de: R\$ 5.000,00.**



**Ref: 14** João Pessoa. Res. Cáceres. Apto com 2 dorm., 2 salas, área útil 62,00 m².  
**R\$ 155.000,00**



**Ref: 0508** - Amizade. Apto semi-mobiliado, 2 dorm. e demais depend. Aceita financ. Bancário **R\$ 122.500,00**



**Ref: 0341** - Resid. Torre Di Solli Jaraguá Esquerdo. Apto com elevador 2 dorm. E demais depend. **ENTRADA DE R\$ 10.000,00. PARCELAS DE R\$ 500,00 P/mês até o financiamento. R\$ 160.000,00**



**Ref:0463**-Res. Dal-Ri - São Luis.Apto. 2 dorm. + churras.2 sacadas. demais depend. c/ 66,00² área útil.  
**R\$ 154.000,00.**



**Ref: 0261** - Resid. Santa Rita-Barra do Rio Molha. Suite + 1 dormitório Excelente acabamento. c/Sol da manhã. 78,12m² Priv. + 11m² área ext. **R\$ 159.900,00.**



**Ref: 0441**-Res.Santo Pio-Vila Rau. Apto.2 dorm,sendo 1 suite. demais Depend.ótimo acabamento. 62,72m² área útil.  
**R\$ 160.000,00.**



**Ref:0539** - Casa.Três Rios do Norte. De alvenaria, 2 dormitórios, sendo 1 suite e demais depend. 80,00m² área útil.  
**R\$ 165.000,00.**

### CONSTRUA SUA CASA NO

Loteamento Guilherme Menegotti, lotes a partir,

**R\$ 80.000,00**

PEQUENA ENTRADA + SALDO CEF, realize o sonho da Casa Própria.

**Temos parceiros que ajudarão desde o projeto a execução.**



**GARANTA JÁ O SEU!!**

### LOCAÇÃO



**ALUGAR\$ 1.000,00\***

Vila Nova- Apart. 1 suite + 2 dorm. sala coz. sacada 02 vagas garagem.



**ALUGAR\$ 900,00\***

Vila Nova - Apart. 01 suite+ 02 dorm. Sala , sacada c/ churrasqueira.

\*Apart. Vila Rau, 02 dormitórios., coz. sacada c/churrasqueira e garagem. Ed.Veneto **R\$ 700,00**  
\*Apart. Centro 01 suite, 01 dorm., coz. sacada c/churrasqueira e garagem. Res. Marina **R\$ 650,00**  
\*Apart. Centro 03 dormitórios, cozinha/sala c/garagem Edifício Gardênia **R\$ 700,00**  
\*Apart. Nova Brasília 02 dormitórios, cozinha/sala c/garagem Edifício Klein **R\$ 550,00**  
\*Apart. Ilha da Figueira 02 dormitórios, cozinha/sala c/garagem Edifício Bela Vista **R\$ 550,00**  
\*Apart. Ilha da Figueira 01 suite + 02 dormitórios, cozinha/sala c/garagem Ed. Hilamar **R\$ 600,00**  
Casa Nova Brasília - 01 suite + 02 dormitórios. coz. sala, área de serviço e garagem. **R\$ 1.400,00**  
Casa Centro 03 dormitórios, 02sala, cozinha. c/ garagem. **R\$ 800,00**  
Casa Comercial - c/ 64 m² prox. ao Moveis Pradi, Jaraguá Esquerdo **R\$ 300,00**

\* MAIS CONDOMINIO

www.interimoveis.net

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC



(47)3371-2117

**R\$ 122.000,00**

Apartamento 02 quartos Residencial Lilian Emmendoefer Prox. Católica Vila Rau **ULTIMAS UNIDADES**

Pequena Entrada e saldo CEF



**IMPERDÍVEL**

### RESIDENCIAL ACRE Jaraguá Esquerdo

A PARTIR **R\$ 252.000,00**

\*02 Apartamentos Por Andar

\*Área privativa c/ 103m²

\*01 suite, 02 dormitórios sala de estar e jantar

\*Ampla Sacada c/ churrasqueira pastilhada

\*01 ou 02 vagas de garagem.

\*Acabamento Alto Padrão, Piso Porcelanato, rebaixo em Gesso.



**R\$ 105.000,00 Imperdível** Apart. 02 dormitórios, coz. Quadra de esportes, playground Res. Brasília Beltrami.



**VENDE R\$ 160.000,00** Apart. 02 dormitórios, coz. sacada c/churrasqueira e garagem. Ed. Colinas. BAEPENDI.



**VENDE R\$ 450.000,00** Casa - Centro Oportunidade de Investimento.



**VENDE R\$ 1.500.000,00** Centro. Excelente Terreno no coração da Cidade com área total de 1.287,50 m2.



**VENDE R\$ 1.200.000,00** Nova Brasília terreno, com área total de 2.571,05 m2.



**VENDE R\$ 400.000,00** LINDA CHÁCARA CASA C/ 170 M², pomar, área de festa, animais, em uma área 10.000m²



**VENDE NEGOCIÁVEL** Excelente Imóvel comercial Oportunidade Exclusiva, área 2.763,25 m²



**VENDE R\$ 550.000,00** Linda Casa - Estilo Colonial; área aprox. 380 m2, 01 dorm.+ 02 suites, coz. garagem coberta, salão de festas.

Plantão Vendas: 8404-8498(oi) | 9183-2333 (vivo) | 9698-5446(tim)



SEU NOVO ENDEREÇO PARA

**INVESTIR  
OU MORAR**



AO LADO DA CATÓLICA DE SANTA CATARINA

**ÚLTIMAS UNIDADES**



VENDAS  
47 3273 5443  
PLANTÃO  
47 8484 5501

**APARTAMENTO**  
02 QUARTOS  
QUINTAL OU SACADA  
SALA DE ESTAR  
COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO

**EMPREENHIMENTO**  
ÁREA DE FESTA  
SUBSÍDIO DE ATÉ 17MIL  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO  
RUA DO IMIGRANTES, 350  
VILA RAU JARAGUÁ DO SUL - SC



32 Anos realizando Sonhos

**3371-0768**

[www.imobiliariajardim.com](http://www.imobiliariajardim.com)

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:

Renato (47) 9122-7101  
Talma (47) 9912-8884  
Helton (47) 9183-4485



**Amizade** - Casa, 2 dormitórios.  
R\$ 250.000,00



**Centro** - Res. Atlanta, 1 Suíte, 1 Dormitório, cozinha mobiliada.  
R\$ 189.000,00



**Schroeder** - Casa NOVA! 1 Suíte, 2 Dormitórios  
R\$ 220.000,00



**Schroeder** - Res. Vila Real, NOVO, 2 dormitórios, sacada com churrasqueira.  
R\$ 120.000,00



**Baependi** - Res. Ipanema, NOVO, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.  
R\$ 245.000,00

**Jguá Esquerdo**  
Terreno, Condomínio  
Res. Flamboyant.  
604,50m<sup>2</sup> - R\$ 320.000,00  
727,55m<sup>2</sup> - R\$ 370.000,00



**Nova Brasília** - Ed. Morada da Serra, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Apto semi mobiliado. R\$ 220.000,00



**Rau** - Res. Santo Pio, 2 dormitórios - R\$ 150.000,00, 1 Suíte, 1 dormitório - R\$ 160.000,00. Incorp. R.2-59.308  
R\$ 440.000,00



**Estrada Nova** - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Churrasqueira. R\$ 175.000,00



**Nova Brasília** - Res. Dom Pedro, 1 Suíte, 2 Dormitórios.  
R\$ 190.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

**LOCAÇÃO**

- Sala Comercial - 67m<sup>2</sup> + 1 garagem Bairro Vila Lalaú. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.
- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.
- Galpão - Guarani - Galpão com 262m<sup>2</sup> em Guarani. Valor R\$ 2.100,00
- Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.
- Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.
- Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.
- Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.
- Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.
- Apto - Baependi. Ed. Passaros e flores. Apto com uma suíte + 1 quarto. Sacada com churrasqueira. Piso porcelanato. Valor R\$ 900,00 + cond.
- Apto - Centro - 4 apartamentos de alto padrão no centro de Jaraguá do Sul. Apto novo. 1 suíte + 2 quartos. Churrasqueira integrada à sala. Cozinha sob medida. Piso porcelanato. Valor R\$ 1.500,00 + R\$ 100,00 cond.



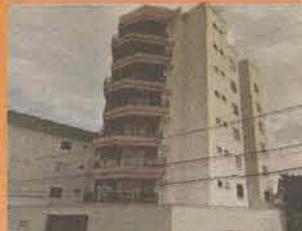
**Rau** - Res. Caribe, NOVO, 3 dormitórios.  
R\$ 110.000,00



**Jaraguá Esquerdo** - Res. Acre, NOVO, 1 Suíte, 2 Dormitórios. A partir de R\$ 252.000,00



**Rau** - Sobrado NOVO! 1 Suíte, 2 Dormitórios, 2 Garagens.  
R\$ 440.000,00



**Centro** - Res. Agatha, 2 dormitórios.  
R\$ 180.000,00



**Schroeder** - Casa geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área festa c/ churrasqueira.  
R\$ 135.000,00

CRECI 8844

**DEOCAR**  
ZIMMERMANN  
CORRETOR DE IMÓVEIS



**3370-6624 | 9102-5299** [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)



**008 - Amizade** - Casa com 168,00m² e terreno com 370,00m². (aceita apartamento de menor valor como forma de pagamento) **R\$ 550.000,00**



**007 - Nereu Ramos**, Sítio com casa de madeira, ranchos, 03 lagoas, plantação de eucalipto, terreno com 62.000,00m². **R\$ 240.000,00.**



**017 - Centro** - Apartamento com área privativa de 117,27m² e área total de 134,67m². (aceita apto em Balneário Camboriú) **R\$ 300.000,00**



**093 - Água Verde**, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 986,00m². (aceita apartamento como forma de pagamento) **R\$ 700.000,00**



**018 - VILA LENZI**, CASA DE ALVENARIA COM 65,85M² E TERRENO COM 369,30M². **R\$ 190.000,00**



**095 - Vila Rau**, casa de alvenaria com aproximadamente 110,00m² e terreno com 622,05m². Prox. Universidade. **R\$370.000,00**



**014 - Braço Ribeirão Cavallo** - terreno com 375,00m². **R\$ 65.000,00**



**054 Nereu Ramos** - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m². **R\$ 120.000,00**



**033 - Rio da Luz**, sítio com uma casa enxaimel de 150,00m² e terreno com 56.000,00m². **R\$ 650.000,00**



**004 - Vila Nova**, apartamento com área privativa de 49,33m². **R\$ 100.000,00** (aceita terreno ou casa mais retirada de menor valor como forma de pagamento)



**099 - Corupá**, terreno com 2.200,00m². **R\$ 350.000,00**



**087 - Ribeirão Cavallo** - casa com 59,90m² e terreno com 337,50m². **R\$ 138.000,00**

**TERRENOS**

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$ 1.800.000,00
006 - Nereu Ramos, terreno com 425,00m²	R\$ 100.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
023 - Santo Antonio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
026 - Vila Lenzi, terreno com 420,00m²	R\$ 115.000,00
028 - Ilha da Figueira, terreno com 35.518,80m²	R\$ 4.000.000,00
038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
043 - Água Verde, terreno com 371,00m²	R\$ 96.000,00
055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
065 - Vieiras - terreno com 8.448,80m²	R\$ 860.000,00
070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m²	R\$ 100.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis.	R\$ 450.000,00
115 - Vila Nova, terreno com 372,97m²	R\$ 150.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,80m²	R\$ 90.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$ 150.000,00

**CASAS**

002 - Vila Nova, casa de alvenaria com 70,00m² e terreno com 300,01m²	R\$ 280.000,00
019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m²	R\$ 138.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 138.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$130.000,00
069 - Vila Lalaú, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m²	R\$ 250.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$280.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.033,45m²	R\$ 180.000,00

**SÍTIOS**

030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor... **R\$500.000,00.**

**APARTAMENTO**

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
009 - Centro - Apto c/ 80,12m² a área privativa e 112,57m² de área total. (aceita terreno como forma de pagamento)	R\$ 199.000,00
010 - Apartamento com área total de 100,00m²	R\$ 180.000,00
027 - Centro, apartamento com área privativa de 83,40m²	R\$ 159.000,00
038 - Água Verde com área total de 52,71m²	R\$ 110.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m²	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00
066 - Centro - apartamento com área privativa de 214,07m²	R\$ 270.000,00

**LOCAÇÃO**

Casa Nere Ramos	R\$ 600,00
Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00
Apartamento Água Verde	R\$ 550,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**

**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
Rua Ant. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro, Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



**Residencial Atlantis** - Vila Rau Apto 404 - 4 andar 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. Metragem: 75,07m² **R\$ 155.000,00** Matrícula nº 62.001.



**Residencial Crystal Garden** - Três Rios do Sul Apartamento de três quartos, com duas vagas de garagem. **R\$ 165.000,00.** Matrícula nº 70.950. Apartamento com dois quartos. **R\$ 135.000,00.** Matrícula 70.956.



**Barra do Rio Cerro - Residencial Flórida** - apto 202. 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. 59,34m². **R\$ 135.000,00.** Matrícula: 62.898



**RESIDENCIAL VALDI FIEEME**  
Apartamento com dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de estacionamento. Prédio com área de festas. Metragem do apto: 59,00m². Fase final de construção. **Valor: R\$ 145.000,00**  
Registro da incorporação Nº 62.174 R-1



**RESIDENCIAL GENESIS** - Rua Tenente Hugo Alves Garcia esquina com Henrique Foerster, Loteamento Itacolomi 2, bairro AMIZADE. Apartamentos a partir de **R\$ 155.000,00.** Incorporação nº R.3-59.358

**TERRENOS**

Loteamento Palm Springs  
Jaraguá Esquerdo  
Lote 58  
**R\$ 182.000,00**

Loteamento Marajoara - João Pessoa.  
Lote 23  
**R\$ 90.000,00**

Lote 09  
**R\$ 90.000,00**



Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
 imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157  
 ( próx. Millium ) • Centro  
 ☎ 3371.8009  
 Plantão: 8866-6973



www.Imobiliariahabitac.com.br • habitac@Imobiliariahabitac.com.br



H0081 Residencial Heloisa com 92 m² de área privativa. Rau. A partir de R\$ 180.000,00



I.R 2-57-444  
 H0012 Ed. Villar Vila Lenzi R\$ 157.348,00



H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68.72M² ÁREA PRIVATIVA. R\$160.000,00



I.R 1-61.660  
 H0013 Ed. Paladino Amizade R\$ 149.336,00



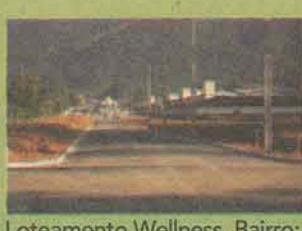
H0082 Ed. Liliun 02 quartos, Vila Lalau R\$ 120.000,00



H0015 ED. Monet R\$ 310.172,00 - 02 quartos Baependi



H0071 Residencial Pássaros Flores R\$ 270.000,00



Loteamento Wellness, Bairro: Centenário. Terrenos de Metragem 342m². Valor Apartir de R\$ 147.000,00



Ed. Talismã 01 suite + 02 quartos Centro R\$ 300.000,00



H0066 Ed. Le Petit 81,36m² área R\$ 170.000,00 Água Verde



H205 D Moradas da Serra R\$ 249.000,00, Nova Brasilia



H0041 DON AFONSO R\$ 145.000,00 RAU



H0051 Ed. Londres R\$ 122.000,00 Baependi



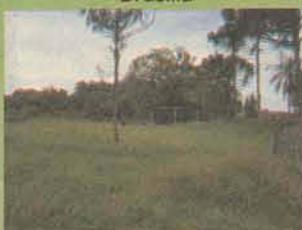
H0080 Ed. Veneto 64m² área privativa Rau R\$ 145.000,00



H0083 Terreno com 422,50 m² Amizade R\$ 130.000,00



H0086 Sala Comercial, Área Privativa 414,00m² Centro R\$ 2.500.000,00



H0075 Terreno com 402,70 m² Rau R\$ 220.000,00



H0084 Casa de Alvenaria 70m² Vila Lenzi R\$ 180.000,00



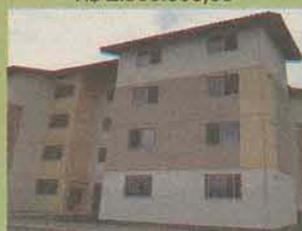
H0068 GEMINADO R\$120.000,00 TRES RIOS DO NORTE COM 59 M² ÁREA PRIVATIVA



H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m². Baependi, R\$ 175.000,00



H107D Área Privativa 61,47 M² 02 qtos, R\$ 154.000,00 Centenário



H0060 Brasília Beltrami R\$ 106.000,00



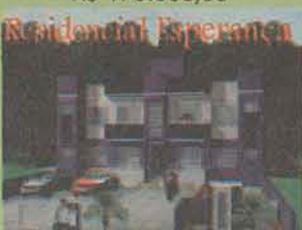
H132R Casa de Alvenaria com 205,90m² Barra do Rio Cerro R\$ 420.000,00



H0072 RESIDENCIAL ACRE 103,40 m² área privativa A PARTIR R\$252.000,00



Bela Paisagem . Área 20.000 m². R\$:990.000,00 Amizade



Residencial Esperança, 01 Suite + 01 Quarto, 71m², Três Rios do Sul, R\$ 147.000,00



Residencial Mondrian R\$ 430.144,00 área privativa de 107,39 m² Baependi



LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI a partir de R\$ 80.000,00



H0033 Residencial San Pietro R\$ 221.000,00 Nova Brasília



H0076 Terreno com 390 m² Chico de Paula R\$ 95.000,00



H0044 Ed. Isabella R\$ 220.000,00, Centro



H0074 Casa de Alvenaria Rau. 140 m² de área construída. R\$ 300.000,00



H0069 GEMINADO A PARTIR DE R\$137.000,00 AMIZADE



H0079 Apartamento com 47m² área privativa Água Verde R\$ 106.000,00



H0056 com 67m² de área privativa. Vila Lalau, 01 Suite + 02 Quartos. R\$: 169.000,00



H0070 GEMINADO A PARTIR DE R\$192.000,00 TRES RIOS DO SUL

**LOCAÇÃO**

Ed. Aléssio Berri, 03 Quartos Centro. R\$ 1300,00 + Cond.  
 Ed. Dona Wal, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00 + Cond.  
 Ed. Saionara, 01 Quarto Santa Luzia, R\$:280,00  
 H641 Apartamento, 03 Quartos. Nova Brasilia, R\$: 620,00  
 H416 Quitinete 01 Quarto Nova Brasilia, R\$: 480,00  
 H646 Apartamento, 02 Quartos. Vila Lalau R\$ 660,00

H648 Apartamento, 02 Quartos. Vila Lalau R\$: 690,00.  
 H654 APTO duplex Ed. Ana Isabel R\$ 2.000,00 centro  
 H655 ED. Talismã R\$ 1.500,00 + Cond. Centro  
 H27 Casa de Alvenaria 02 quartos, Corupá R\$550,000  
 H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasilia R\$ 620,00  
 H661 ED. Barcelona, 01 suite + 02 quartos Vila Nova R\$ 900,00 + Cond.  
 H663 Apartamento Czerniewicz 01 Quarto R\$ 670,00

H666 Ed. Leticia Ap. 303 Vila Lalau 02 quartos R\$ 590,00 + cond  
 H667 Ed. Leticia Ap 403 Vila Lalau 02 quartos R\$ 590,00+ cond  
 H668 Apartamento Firenze 02 quartos R\$ 650,00 + cond  
 H32 Geminado 03 quartos Nereu, Ramos R\$ 630,00  
 H669 Apartamento todo Mobiliado Ed. Aléssio Berri, Centro R\$ 1.800,00 + Cond.  
 H670 Ed. Dona Alzira apto 302, 03 quartos centro R\$ 650,00 + Cond.  
 H671 Ed. Liliun apto 104, 02 quartos Vila Lalau R\$ 500,00 + Cond

H672 Ed. Dom Lorenzo, Centro R\$ 860,00 + Cond  
 H673 Ed. Tulipa, Centro R\$ 960,00 + Cond  
 H33 Casa Comercial , Centro R\$ 1.750,00 + IPTU  
 H35 Sobrado piso térreo, 02 quartos Vila Lenzi R\$ 600,00  
 H674 Residencial Bela Vista, 02 quartos Vila Lalau R\$ 700,00 + Cond.  
 H675 Apartamento Czerniewicz 02 quartos R\$ 670,00  
 H34 Sobrado Residencial Piva, Vila Lalau R\$ 1.150,00  
 H36 Sobrado Geminado, Rau R\$ 1.000,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

H501 Sala CML 60M² Nova Brasilia, R\$: 500,00  
 H504 Galpão 800m² Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00  
 H505 Galpão 750m² Vila Lalau, R\$ 6.500,00  
 H509 Terreno 11.300m² Vila Nova, R\$: 3.000,00  
 H511 Galpão 308m² Baependi, R\$: 5.000,00  
 H512 Sala CML 185M² Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00  
 H513 Casa CML 220M² Centro, R\$: 2.500,00

H514 Sala CML 43M² Vila Lenzi, R\$: 800,00  
 H516 Sala CML 56M² Santa Luzia, R\$: 600,00  
 H802 Sala CML 32M² Centro, R\$: 850,00  
 H518 Sala Cml 117M² Nova Brasilia, R\$: 800,00  
 H517 Sala CML, Centro 60m², R\$ 490,00 + Cond.  
 H812 Sala CML 60m² Centro R\$750,00  
 H522 Sala CML 40 m² Firenze R\$ 850,00 + Cond.  
 H806 Sala CML 60m² Centro R\$ 850,00

# Festival de Terrenos WS imóveis

Cred: 2556-J



**De 20 de maio a 12 de julho**  
**Lotes em Guaramirim e Schroeder**  
**com preços imperdíveis**  
**para investir ou construir**



47 | 3373-0066 | 3373-3404

www.imoveisws.com

## CASAS

## TERRENOS

**Ref. 390**  
 Rio Hem em Schroeder. Área construída: 70,00m².  
 Casa geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem.  
 Casa murada. Ruas pavimentadas e excelente padrão de construção.  
 Valor: R\$ 135.000,00

**Ref. 357**  
 Aval em Guaramirim.  
 Área construída: 440,00m²; Terreno: 450,00m².  
 Casa de alvenaria com 3 quartos, sala de estar, sala de TV, cozinha, lavanderia, banheiro, área de festas e garagem para 3 carros.  
 Ótima localização; Possui portão eletrônico.  
 Valor: R\$ 380.000,00

**Ref. 365**  
 Morro do Sabaca, Centro de Guaramirim.  
 Área construída: 80,00m²; Terreno: 3.808,00m².  
 Casa de alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem.  
 Valor: R\$ 115.000,00

**Ref. 364**  
 Bairro Escolinha em Guaramirim.  
 Terreno com 360,00 m²  
 Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir.  
 Valor: R\$ 80.000,00

**Ref. 367**  
 Nereu Ramos em Jaraguá do Sul.  
 Terreno com 375,00 M²  
 Lote de esquina em rua asfaltada, pronto para construir e documentação.  
 Loteamento residencial Dona Marta.  
 Valor: R\$ 85.000,00

**Ref. 374**  
 Escolinha em Guaramirim.  
 Área construída: 75,00m²; Terreno: 360,00m².  
 Casa nova em alvenaria, com 1 suíte e 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia e banheiro social. Financiável pela CEF.  
 Valor: R\$ 175.000,00

**Ref. 375**  
 Ilha da Figueira, Guaramirim.  
 Localizada a Rua Afonso Martina, 145.  
 Área Construída: 52,10m²; Terreno: 494,00m².  
 Casa de Alvenaria, contendo 02 dormitórios, tvw social, sala estar/jantar, cozinha, copa, lavanderia e garagem. Pode ser financiada.  
 Valor: R\$ 160.000,00

**Ref. 381**  
 Escolinha em Guaramirim.  
 Área construída: 75,05m²; Terreno: 364,50m².  
 Casa de alvenaria com 01 suíte e 02 dormitórios, tvw social, cozinha, lavanderia e sala. Toda murada e com amplo jardim.  
 Pode ser financiada.  
 Valor: R\$ 215.000,00

**Ref. 386**  
 Corticeira em Guaramirim.  
 Casa em alvenaria, com 02 dormitórios, banheiro social, duas salas, lavanderia, cozinha e garagem. Casa toda murada, possui escritura.  
 Valor: R\$ 117.000,00

**Ref. 370**  
 Terreno com 459,00m²  
 Infraestrutura completa, rua asfaltada. Possui escritura.  
 Valor: R\$ 96.000,00

**Ref. 372**  
 Rio Hem em Schroeder.  
 Terreno com 337,50m².  
 Tem infraestrutura completa e pavimentação. Possui escritura.  
 Localizado no loteamento São Mateus, lote 54.  
 Valor: R\$ 75.000,00

**Ref. 388**  
 Centro de Guaramirim.  
 Área construída: 142,00m²; Terreno: 370,00m².  
 Casa com 1 suíte com hidro e 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, garagem para dois carros, área de serviços e despensa.  
 Valor: R\$ 350.000,00

**Ref. 415**  
 Corticeira em Guaramirim.  
 Área construída: 60,00m²; Terreno: 385,71m².  
 Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavanderia e garagem.  
 Valor: R\$ 145.000,00

**Ref. 391**  
 Ilha da Figueira em Guaramirim.  
 Área construída: 100,00m²; Terreno: 365,45m².  
 Casa de alvenaria com 03 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e garagem. Toda murada.  
 Valor: R\$ 140.000,00

**Ref. 398**  
 Área construída: 54,00m²; Terreno: 500,00m².  
 Casa de alvenaria com 54m² contendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem.  
 Ótima localização, próxima a 28 de agosto.  
 Valor: R\$ 215.000,00

**Ref. 383**  
 Bairro Antizade em Guaramirim.  
 Terreno com 1.900,00m².  
 Valor: R\$ 290.000,00

**Ref. 385**  
 João Pessoa em Jaraguá do Sul.  
 Área total dos terrenos: 1.216,40m².  
 São três lotes individuais.  
 Amplo terreno comercial/residencial. Todos possuem escritura.  
 Valor: R\$ 640.000,00

**Ref. 399**  
 Aval em Guaramirim, Loteamento Santo Expedito.  
 Área construída: 80,00m²; Terreno: 360,00m².  
 Casa de alvenaria, com 03 dormitórios, banheiro social, cozinha, sala, lavanderia, área de festas e garagem.  
 Valor: R\$ 160.000,00

**Ref. 400**  
 Bairro Aval em Guaramirim.  
 Casa transformada em duas individuais: 01 suíte e 04 dormitórios, 04 tvw sociais, 02 salas, 02 cozinhas, 02 lavanderias, garagem p/ 02 carros e churrasqueira. Avetada p/ financiamento.  
 Valor: R\$ 280.000,00

**Ref. 402**  
 Centro de Guaramirim.  
 Área construída: 163,00m²; Terreno: 176,68m².  
 Sobrado de alvenaria contendo 02 dormitórios, 02 banheiros, cozinha mobiliada, sala de estar, sala de tv, área de festas, lavanderia, 02 vagas de garagem e jardim. Toda murada.  
 Valor: R\$ 320.000,00

**Ref. 406**  
 Aval em Guaramirim.  
 Área construída: 88,75m²; Terreno: 361,12m².  
 Casa de alvenaria. Casa de alvenaria, contendo 03 dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 01 carro. Possui quintal, toda murada. Pode ser financiada.  
 Valor: R\$ 210.000,00

**Ref. 404**  
 Centro de Guaramirim.  
 Terreno com 1.428,00m².  
 Terreno comercial próximo ao portal de acesso, na principal rua de Guaramirim.  
 Rua 28 de Agosto.  
 Terreno 100% plano e de esquina.  
 Valor: 750.000,00

**Ref. 412**  
 Aval em Guaramirim.  
 Área do terreno: 364,00m².  
 Loteamento com ampla infraestrutura, pavimentado, possui sistema de coleta e tratamento do esgoto sanitário, localizado em lugar privilegiado no bairro. Com escritura.  
 Terrenos a partir de R\$ 95.000,00.

**Ref. 408**  
 Área construída: 60,00m²; Terreno: 360,00m².  
 Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem.  
 Valor: R\$ 149.000,00

**Ref. 409**  
 Centro de Schroeder.  
 Área construída: 60,62m²; Terreno: 360,00m².  
 Casa de alvenaria contendo 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha e lavanderia.  
 Valor: R\$ 185.000,00

**Ref. 410**  
 Área construída: 60,51m²; Terreno: 360,00m².  
 Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro.  
 Valor: R\$ 158.000,00

**Ref. 376**  
 Rio Branco em Guaramirim.  
 Terreno: 20.000,00m².  
 A chácara possui uma casa (120,00m²) com 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, varanda. Duas lagoas, água corrente (cachoeira), área de plantação e mata virgem. Possui Escritura.  
 Valor: R\$ 170.000,00

**Ref. 413**  
 Amizade em Guaramirim.  
 Área do terreno: 577,5m².  
 Terreno residencial em local tranquilo.  
 Lote com escritura e viabilidade para construção.  
 Valor: R\$ 120.000,00

**Ref. 393**  
 Área construída: 90,00m²; Terreno: mais de 80.000,00m².  
 A chácara possui lagoa, 2 ranchos para criação, depósito e plantação de milho. Casa com 02 quartos. Terreno plano e cercado.  
 Valor: R\$ 350.000,00



Rua Norberto Silveira Junior, 233 - Centro - Guaramirim

47 | 3373-0066 | 3373-3404



\*Casas Prontas  
\*Lotes a venda em diversos pontos da cidade.  
\*Loteamentos Próprios

ÓTIMAS OPÇÕES DE INVESTIMENTO E MORADIA

APARTAMENTOS



Ref. 368

Escolhinha em Guaramirim.  
Área privativa: 73,22m².  
Residencial Agatha. Apartamento com 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, copa, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, vaga de estacionamento coberta.  
Valor: R\$ 120.000,00



Ref. 395

Área privativa: 71,00m².  
Residencial Monet. Apartamento tem 02 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços e sacada com churrasqueira.  
Valor: R\$ 155.000,00



Ref. 417

Benanal do Sul em Guaramirim  
2 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira.  
Faça seu cadastro  
FUTURO LANÇAMENTO



Ref. 401

Rio Hem em Schroeder  
1 suite, 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira.  
Faça seu cadastro  
FUTURO LANÇAMENTO



Ref. 414

Ilha de Figueira em Guaramirim  
Área privativa: 82,80m².  
Residencial com 03 dormitórios, lavanderia c/ sacada. Possui cozinha, banheiro, sala estar/jantar e sacada c/ churrasqueira, todos mobiliados.  
Vaga de garagem coberta.  
Valor: R\$ 180.000,00



RESIDENCIAL  
Santa Catarina

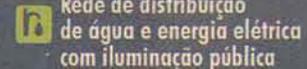
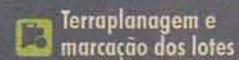
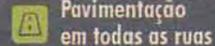
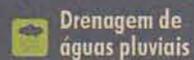
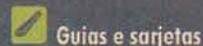
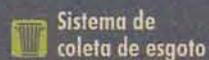
SUCESSO DE VENDAS

Últimas unidades  
Pronto para construir  
Pagamento facilitado



TERRENOS RESIDENCIAIS

360 m² a partir de



# IMOBILIÁRIA REAL

## 3376-5050

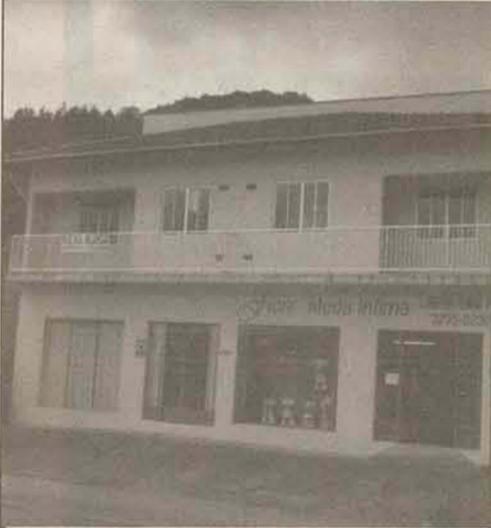
R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro  
 Locação - contato@imobiliariareal.net

Plantão: Anderson 9651-9028

www.imobiliariareal.net

### OFERTA DA SEMANA

#### APARTAMENTO PARA LOCAÇÃO PRÓXIMO A WEG II



Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1943 - Vila Lalau  
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências.  
 R\$ 580,00

#### LOCAÇÃO


# IMOBILIÁRIA PRESENÇA

Cred: 3371J

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505  
 9153-1112 / 9135-4977 / 8478-7790



DESTAQUES DA SEMANA					PARA INVESTIDORES!	
CASAS	APARTAMENTOS	TERRENOS	CHÁCARAS			

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!  
 Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC www.imobiliariapresenca.com.br

# SANTER

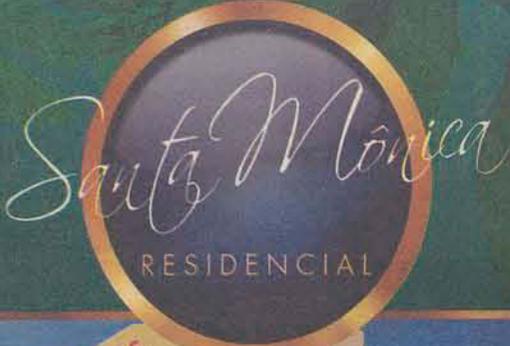
## Imóveis

**VENDA • COMPRA • CONSTRUÇÃO • INCORPORAÇÃO**

santerimoveis.com | Fone 47 | 3370-5000 | Centro | Guaramirim

### Vendas exclusivas SANTER:

RI-7 22.122 - Imagens meramente ilustrativas.



**Santa Mônica**  
RESIDENCIAL

**Início das Obras**  
**AGOSTO 2013**



Perto de tudo, inclusive da natureza.

Quer morar no centro da cidade?  
Em um lugar rodeado de verde  
e tranquilo?  
Este é o seu lugar!

Localização central.  
Rua Genoveva Pissetta, centro, Guaramirim - SC  
Próximo ao Centro Educacional Carrocel

**Residencial**  
*São Gabriel.*

ILHA DA FIGUEIRA • GUARAMIRIM



**PERFEITO**  
para **VOCE.**

-Conclusão da obra:  
**Setembro de 2013**  
-Negociação flexível e financiamento Caixa  
(Minha Casa, Minha Vida.)

Desenho Ilustrativo - Incorporação nº 0.3.26.007

**SÃO RAFAEL**  
RESIDENCIAL

Saia do Aluguel,  
compre seu Apartamento  
por a partir de  
**R\$ 479,98** mensais  
sem entrada



**Minha Casa**  
**Minha Vida**



**morada  
brasil**



**(47) 3372-0555**

**PLANTÃO: VANY - 9237-9938  
SILVIO 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677**

[www.moradabrasil.com](http://www.moradabrasil.com)

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC

## TERRENOS A PARTIR DE R\$ 79.800,00

ESSA É PRA VOCÊ: TERRENOS PRONTOS PARA CONSTRUIR, RUA ASFALTADA, TODO LEGALIZADO, PODE SER FINANCIADO PELO PLANO "MINHA CASA, MINHA VIDA", COM PEQUENA ENTRADA E USO DO FGTS. DISTANTE 4,00KM DO CENTRO DE JARAGUÁ DO SUL, VOCÊ NÃO PODE PERDER. APENAS R\$ 79.800,00. VENHA, CONHEÇA E RESERVE SEU LOTE JÁ.



REF.968 - VILA LENZI - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$191.000,00



REF.971 - AMIZADE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 139.000,00. INCORPORAÇÃO Nº 66.179



REF.834 - ANA PAULA - 03 DORMITÓRIOS. R\$ 290.000,00.



REF.915 - CHICO DE PAULO - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 128.000,00.



REF.914 - VILA RAU - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 275.000,00.



REF.810 - SCHROEDER - CENTRO - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 112.000,00.



REF.618 - ED. MARANELLO - SALA COMERCIAL COM 59,00M<sup>2</sup>. R\$ 160.000,00.



REF.808 - TRÊS RIOS DO SUL - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 110.000,00



REF.969 - TRÊS RIOS DO SUL - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 149.000,00



REF.753 - ÁGUA VERDE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 140.000,00.

## LOCAÇÃO

### APARTAMENTOS;

REF.185 - VILA NOVA - EDBELA VISTA - 03 DORMITÓRIOS. R\$ 700,00.  
REF.328 - VILA NOVA - ED. COPENHAGEM - 01 SUÍTE, 01 DORMITÓRIO. R\$ 700,00.  
REF.174 - JARAGUÁ ESQUERDO - SALA COMERCIAL COM 44,00M<sup>2</sup>. R\$ 700,00.  
REF.122 - VILA RAU - ED. IMIGRANTES - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.  
REF.099 - ÁGUA VERDE - ED. OLÍNDIA - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.  
REF.241 - CENTRO - ED. NATÁLIA SCHIOCHET - MOBILIADO - 01 DORMITÓRIO. R\$ 650,00 SEM MOBILIA: R\$ 450,00.  
REF.169 - ED. PADRE FELICIO - 01 DORMITÓRIO. R\$ 430,00.  
REF.273 - AMIZADE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.  
REF.280 - ED. DONA WAL - VILA NOVA - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 950,00.  
REF.314 - ED. AREZZO - CENTRO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 1.100,00.

REF.321 - VILA LENZI - APART - 01 DORMITÓRIO. R\$ 550,00. (SÓ PARA MOÇAS).  
REF.326 - AMIZADE - APART - 01 DORMITÓRIO. R\$ 550,00.  
**CASAS;**  
REF.231 - CASA DE ALV - TRÊS RIOS DO NORTE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.  
REF.245 - CASA DE ALV - 02 DORMITÓRIOS - TRÊS RIOS DO NORTE - R\$ 360,00.  
REF.322 - CASA MISTA - 04 DORMITÓRIOS - VILA NOVA. R\$ 1.100,00.

**SALA COMERCIAL;**  
REF.049 - CENTRO - RUA JOÃO PICOLLI - SALA COMERCIAL COM 100,00M<sup>2</sup>. R\$ 2.200,00.  
REF.276 - VILA RAU - SALA COMERCIAL COM 51,00M<sup>2</sup>. R\$ 600,00.  
REF.268 - VILA LALAU - SALA COMERCIAL COM 500,00M<sup>2</sup>. R\$ 6.000,00.  
REF.108 - ILHA DA FIGUEIRA - SALA COMERCIAL COM 140,00M<sup>2</sup>. R\$ 1.100,00.  
REF.211 - JARAGUÁ ESQUERDO - SALA COMERCIAL

**RESERVE SUA SALA JÁ!  
NÃO PERCA ESSA OPORTUNIDADE!**



REF.319 - CENTRO  
RUA: PROCOPIO GOMES DE OLIVEIRA.

COM 85,00M<sup>2</sup>. R\$ 600,00.  
REF.313 - CENTRO - SALA COMERCIAL COM 190,00M<sup>2</sup>. R\$ 2.600,00.  
REF.320 - CENTRO - MARECHAL DEODORO DA FONSECA - SALA COMERCIAL COM 55,00M<sup>2</sup>. R\$ 950,00.  
REF.312 - ILHA DA FIGUEIRA - SALA COMERCIAL COM 60,00M<sup>2</sup>. R\$ 600,00.  
REF.319 - SALA 1 COM 332,37M<sup>2</sup>.  
SALA 02 COM 280,00M<sup>2</sup>.  
SALA 03 COM 224,85M<sup>2</sup>.  
SALA 04 COM 219,34.  
SALA 05 COM 226,24M<sup>2</sup>.  
SALA 06 COM 202,55M<sup>2</sup>.  
SALA 07 COM 321,27M<sup>2</sup>.  
SALA 08 COM 388,49M<sup>2</sup>.  
SALA 09 COM 321,27M<sup>2</sup>.  
REF.327 - AMIZADE - SALA COMERCIAL COM 150,00M<sup>2</sup>. R\$ 2.000,00.

**GALPÃO;**  
REF.308 - GUARAMIRIM - AVAÍ - GALPÃO COM 650,00M<sup>2</sup>. R\$ 7.100,00.

REF.291 - FIGUEIRINHA - GALPÃO COM 344,00M<sup>2</sup>. R\$ 3.500,00.  
REF.278 - GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.200,00M<sup>2</sup>. R\$ 13.200,00.  
GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.500,00M<sup>2</sup>. R\$ 16.500,00.  
GUARAMIRIM - GALPÃO COM 3.000,00M<sup>2</sup>. R\$ 33.000,00.  
REF.217 - FIGUEIRINHA - GALPÃO COM 750,00M<sup>2</sup>. R\$ 5.500,00.  
REF.269 - GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.200,00M<sup>2</sup>. R\$ 9.000,00.  
ILHA DA FIGUEIRA - GALPÃO COM 350,00M<sup>2</sup>. R\$ 4.900,00.  
ÁGUA VERDE - GALPÃO COM 900,00M<sup>2</sup>. R\$ 9.800,00.  
SCHROEDER - GALPÃO COM 400,00M<sup>2</sup>. R\$ 4.000,00.  
GALPÕES PRÓX. DA MARISOL C/ 350,00M<sup>2</sup>. R\$ 4.900,00.

**HORÁRIO DE ATENDIMENTO: DAS 08h30' ÀS 12h/13h30' ÀS 18h30' AOS SÁBADOS DAS 8h30' ÀS 12h**

**PARA SUA COMODIDADE E CONFORTO, TRABALHAMOS TAMBÉM COM HORÁRIO MARCADO, SE NECESSÁRIO, FORA DO HORÁRIO DE EXPEDIENTE. APROVEITE E FAÇA UM AGENDAMENTO.**



(47) 3373-5134  
(47) 8488-1987  
depine@depineimoveis.com.br



R\$ 150.000,00.

Cod. 3008 - CENTRO - Apartamento com 02 quartos, dependência de empr. e demais cômodos.



R\$ 250.000,00

Cod. 2021 - Amizade, Casa de Alvenaria com 3 quartos e demais cômodos.



R\$ 280.000,00

Cod. 2023- Barra, próximo ao Botafogo e Malwee. Casa de Alvenaria com 3 quartos, e demais cômodos, mais 1 (um) Apartamento com 1 quarto e demais cômodos.



Cod. 1013 = Terreno com 30m de frente pra Rua Bernardo Dornbusch. Em frente a Caraguá Veículos. Valor à consultar.



VALORES A PARTIR DE R\$ 252.000,00.

Cod. 3015 - Início do Jaraguá Esquerdo, Apartamento NOVO com suite mais 2 quartos, 1 ou 2 garagem.



Frente com 69m X 43m

Cod. 1001 - Vila Lenzi, 500m do Centro, TERRENO de esquina com 2.970m<sup>2</sup> com frente de 69m. Ótimo para prédio, posto de gasolina. Valor a consultar.



Cod. 3004 Barra, próximo ao Botafogo e Malwee. Apartamentos na planta a partir de R\$ 149.000,00. Entrega programada para Dez/14.



Cod. 3025 - Rau, próximo a Católica e Posto Cidade. Apartamento NOVO, Piso Porcelanato, 2 quartos e demais cômodos e garagem. Valor: R\$ 150.000,00. Incorp. nº 59.308.

www.depineimoveis.com.br

Av. Mal. Deodoro Fonseca, Nº 903 - Sala 06, Centro, em frente a Caixa Econômica



3275.1100

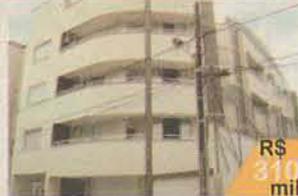
Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568  
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)  
Jaraguá do Sul | SC

www.spacoimoveis.net

Imóveis para venda

Apartamento - Centro



R\$ 310 mil

Possui 3 dormit. (1 suite), cozinha c/ móveis planejados, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

Apartamento - Amizade



R\$ 125 mil

Contendo 2 dormitórios, demais depend., sacada c/ churrasqueira e garagem.

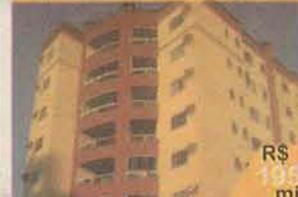
Apartamento - Baependi



R\$ 225 mil

Novo, 1 suite + 2 dormitórios sacada c/ churrasq. 2 vagas de garagem. Ótimo acabamento!

Apartamento - Baependi



R\$ 195 mil

Possui 2 dormit. (1 suite), cozinha c/ móveis planejados. Área privativa 76,23 m<sup>2</sup>

Casa - Amizade



R\$ 175 mil

Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento Área construída de 75 m<sup>2</sup>

Terreno - Rio Cerro II



R\$ 70 mil

Área total de 11.643,00 m<sup>2</sup>. Localizada no Alto da Serra. Possui várias árvores frutíferas.

Imóveis para locação

CENTENÁRIO - Apart. 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 550,00  
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit. Aluguel: R\$ 560,00  
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
ILHA DA FIGUEIRA - Sala comercial área 235 m<sup>2</sup> Aluguel: R\$ 2.600,00  
VILA LALAU - Sala comercial aprox. 70 m<sup>2</sup> Aluguel: R\$ 800,00  
VILA LALAU - Galpão área 300 m<sup>2</sup> (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00  
VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
VILA RAU - Sala comercial área 70 m<sup>2</sup> (com estacionamento) Aluguel: R\$ 750,00  
SCHROEDER - Casa em alvenaria, 2 dormitórios. Aluguel: R\$ 550,00

Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios! Rua Antônio Francisco Diemomn Bairro Vila Nova - Próx. Centro

CURTA nossa página! f spacoimoveis



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco nº 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378  
(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 453 - APARTAMENTO. Bairro Baependi. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Gargem + Sacada c/ Churrasqueira. Valor R\$ 145.000,00.



CÓD 439 - SOBRADO. Bairro Centro. 1 Suite/2 Qtos + 1 Banheiro Social, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 450.000,00. Pode ser Financiado.



\*RESIDENCIAL ESCOLINHA\* em GUARAMIRIM. Bairro Escolinha. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 1 Estacionamento p/ carro. Valor R\$ 120.000,00.



CÓD 463 - APARTAMENTO. Bairro Amizade. 2 Qtos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 130.000,00.



CÓD 457 - Apartamento. Bairro Água Verde. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de 100.000,00. Pode ser Financiado.



CÓD 456 - APARTAMENTOS. Bairro Barra do Rio Molha. Nºs 202/302 - 1 Suite, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. Com 1 Vaga de Garagem: R\$ 265.000,00. Com 2 Vagas de Garagem: R\$ 275.000,00



CÓD 435 - CASA DE ALVENARIA. Bairro Jaraguá 99. 1 Suite, 2 Qtos + Banheiro Social, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor 170.000,00. Pode ser Financiada.



Nºs 203/303 > 1 Suite, 1 Qto., 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 225.000,00.



Nº 301 - 1 Suite, 2 Qtos., 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. R\$ 275.000,00



ACASSIO SAMUEL VIEIRA - CRECI 14482

Contato 47 8499-4778

acassio@lacasaconstrutora.com.br

Apartamentos na Barra com 1, 2 e 3 quartos, a partir de R\$ 95.000,00

Entrega - Maio 2014  
Próximo a escola, padarias, indústrias, mercados.

Entrada + parcelamento direto + financiamento bancário + Uso do FGTS (conforme regras SFH)



EM BUSCA DE UM CANTINHO PARA CHAMAR DE SEU?

AQUI VOCÊ ENCONTRA FIQUE A VONTADE...

O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui

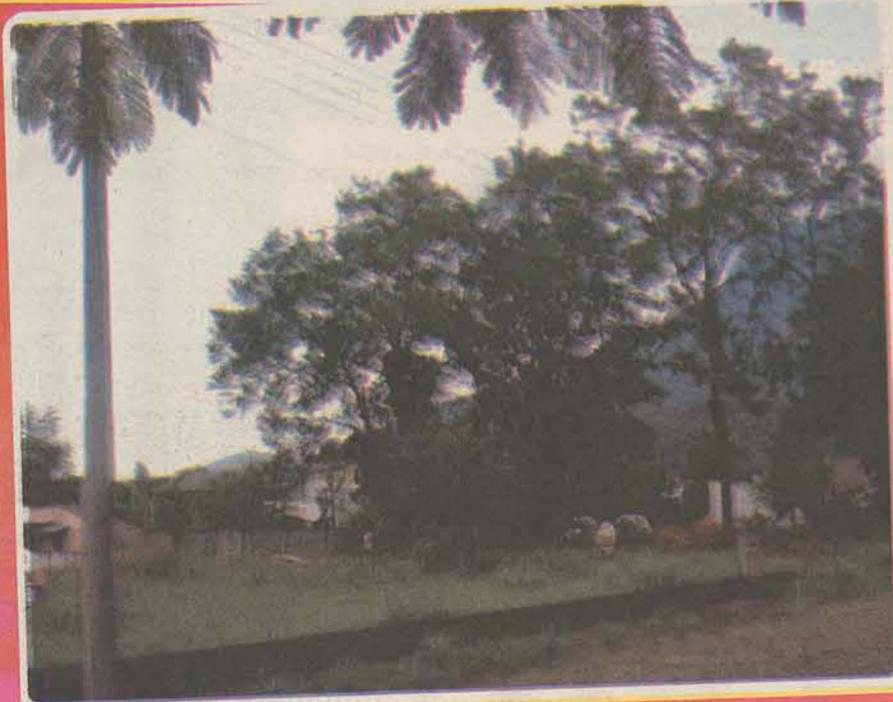
**OFERTAS  
DA SEMANA**

[www.chaleimobiliaria.com.br](http://www.chaleimobiliaria.com.br)

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500  
Plantão 47 9975-1500 - [chale@chaleimobiliaria.com.br](mailto:chale@chaleimobiliaria.com.br)

**Chalé**  
imobiliária CRECI  
643-J

# *Vende-se Terrenos Loteamento Centenário*



*Rua: Alfredo Carlos Méier,  
Centenário - Jaraguá do Sul  
Lote 115 com 423,57m<sup>2</sup>,  
Lote 116 com 426,79m<sup>2</sup>,  
Lote 117 com 430,01m<sup>2</sup> e  
Lote 118 com 433,23m<sup>2</sup> .*

# DAUER

Corretor de Imóveis  
CRECI 19368

(47) 3084-0408

[contato@dauerimoveis.com.br](mailto:contato@dauerimoveis.com.br)  
[vendas@dauerimoveis.com.br](mailto:vendas@dauerimoveis.com.br)

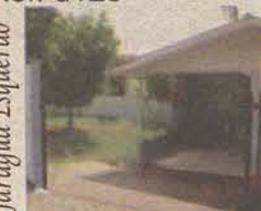
(47) 9655-5663 

(47) 9103-7819 

(47) 8429-9334 

Acesse: [www.dauerimoveis.com.br](http://www.dauerimoveis.com.br)

«A tua palavra é lâmpada que ilumina os meus passos e luz que clareia o meu caminho». Salmos 119:105

<p>Ref: d257</p>  <p>APTO novo c/ 2 dorm + sala estar/jantar + cozinha + sacada c/ churrasqueira + área serviço <b>R\$ 115.000,00</b></p>	<p>Ref: d256</p>  <p>APTO novo c/ 1 suíte + 1 dorm + sala + cozinha + sacada churrasqueira + Ótima localização <b>R\$ 145.000,00</b></p>	<p>Ref: d254</p>  <p>APTO na planta c/ 2 dorm + sala + cozinha + sacada + garagem - Jaraguá Esquerdo <b>R\$ 130.000,00</b></p>	<p>Ref: d260</p>  <p>APTO suíte + 1 dorm + sala TV/jantar + cozinha + 1 vaga de garagem <b>R\$ 170.000,00</b></p>	<p>Ref: d271</p>  <p>APTO novo com suíte + 2 dorm + sala + cozinha + sacada + 2 vagas garagem + área de festas <b>R\$ 253.000,00</b></p>	<p>Ref: d274</p>  <p>APTO 110m² privativos c/ suíte + 2 dorm + sala + cozinha + 1 vaga garagem <b>R\$ 190.000,00</b></p>
<p>Ref: d265</p>  <p>APTO suíte + 1 dorm + sala + cozinha + garagem + sacada + ótimo imóvel na Vila Lenzi <b>R\$ 159.800,00</b></p>	<p>Ref: d236</p>  <p>APTO novo c/ 64 m² + 2 dorm + sala + cozinha + área de serviço + BWC social - Minha Casa Minha Vida <b>R\$ 119.000,00</b></p>	<p>Ref: d264</p>  <p>APTO com suíte + 2 dorm + sala + cozinha + 2 sacadas + garagem. Aceita terreno de menor valor <b>R\$ 208.000,00</b></p>	<p>Ref: d151</p>  <p>Centro APTO 1 suíte + 3 dorm + sala estar + sala de jantar + 2 BWC + elevador + 158m² privativos <b>R\$ 280.000,00</b></p>	<p>Ref: d245</p>  <p>APTO mobiliado c/ 2 dorm + cozinha + sala + demais dependências + Excelente localização na Vila Nova <b>R\$ 164.800,00</b></p>	<p>Ref: d263</p>  <p>APTO c/ 2 dorm + sala + cozinha + BWC social + 1 vaga de garagem + sacada c/ churrasqueira <b>R\$ 145.000,00</b></p>
<p>Ref: d249</p>  <p>Suíte + 2 dorm + cozinha mobiliada + copa + sala TV/Estar + área serviço e BWC's mobiliados <b>R\$ 350.000,00</b></p>	<p>Ref: d246</p>  <p>Casa com excelente acabamento - suíte + 2 dorm + cozinha + sala estar/TV <b>R\$ 275.000,00</b></p>	<p>Ref: d266</p>  <p>Casa na Vila Lenzi - dorm + sala + cozinha + BWC social + garagem para 1 carro <b>R\$ 360.000,00</b></p>	<p>Ref: d270</p>  <p>Casa 3 dorm + sala + cozinha + demais dependências - Aceita-se carro como forma de pagamento + saldo direto c/ proprietário <b>R\$ 275.000,00</b></p>	<p>Ref: d206</p>  <p>3 dorm + cozinha + sala TV + BWC + área serviço + garagem 1 carro <b>R\$ 193.850,00</b></p>	<p>Ref: d259</p>  <p>Suíte + 2 dorm + cozinha mobiliada + sala + área serviço + garagem 2 carros <b>R\$ 198.000,00</b></p>
<p>Ref: d128</p>  <p>Jaraguá Esquerdo Casa c/ 1 dorm + cozinha + sala + BWC social + lavanderia. Terreno c/ 301 m² Próximo ao Centro <b>R\$ 129.000,00</b></p>	<p>Ref: d180</p>  <p>Suíte + 2 dorm + sala TV + sala estar + cozinha + área festas + garagem para 2 carros <b>R\$ 274.900,00</b></p>	<p>Ref: d231</p>  <p>Suíte + 1 dorm + cozinha mobiliada + copa + sala esatr + garagem 2 carros Aceita-se carro como parte de pagamento <b>R\$ 190.000,00</b></p>	<p>Ref: d268</p>  <p>Água Verde Suíte + 3 dorm + sala jantar + estar + cozinha + 2 BWC. área de festas c/ churrasqueira + piscina <b>R\$395.000,00</b></p>	<p>Ref: d141</p>  <p>Casa c/ 2 dorm + sala + cozinha + demais dependências <b>R\$ 137.900,00</b></p>	<p>Ref: d272</p>  <p>Terreno no Centro c/ 420m² Excelente Local <b>R\$ 300.000,00</b></p>
<p>Ref: d261</p>  <p>Terreno de esquina com aprox 700m² no Jaraguá Esquerdo <b>R\$ 350.000,00</b></p>	<p>Ref: d269</p>  <p>Excelente terreno no Jaraguá Esquerdo - Próximo Supermercado TOP <b>R\$ 280.000,00</b></p>	<p>Ref: d243</p>  <p>Terreno pronto para construir c/ 338m². Excelente localização no Amizade <b>R\$ 78.800,00</b></p>	<p>Ref: d253</p>  <p>Lote c/ 660m² pronto para construção - Financiado pelo Programa Minha Casa Minha Vida <b>R\$ 80.000,00</b></p>	<p>Ref: d267</p>  <p>Terreno de esquina c/ 322m². Sem benfeitorias, murado e plano. Aceita troca por apto com 3 quartos <b>R\$ 150.000,00</b></p>	<p>Ref: d275</p>  <p>Terreno com aprox. 600m² - Comercial / Residencial / Predial <b>R\$ 135.000,00</b></p>

**VENDE-SE**  
**DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS**  
**R\$ 80.000,00**  
Aceita-se carro como parte de pagamento

Estoque  
Carteira de Clientes  
Veículo para entrega  
Freezer e geladeiras novas



Ref: d273 **220m² de área privativa** **Casa de Alto Padrão**  
**Acabamento em porcelanato**  
**Laminado nos quartos e rebaixo em gesso**  
Suíte master c/ hidromassagem + 2 dorm + cozinha + copa + sala + escritório + área de serviço + 2 BWC's social + área de festas + garagem 2 carros  
**R\$ 360.000,00**  
(aceita terreno de menor valor)



# DRIESSEN

## RESIDENZ

CONFORTÁVEL. MODERNO. FUNCIONAL.



Sala de jantar/estar



Suíte



Cozinha

2 ou 3 DORMITÓRIOS  
COM SUÍTE

1 ou 2 VAGAS DE  
GARAGEM



Incorporação: R2-68.093

APTO COM 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

À PARTIR DE  
R\$ 263.000,00

Preço da unidade 604, válido até 30 de Junho, 2013.



Rua: Procópio Gomes de Oliveira, 210 Centro - Jaraguá do Sul - SC

(47) 8406-4447  
3376-2299  
3371-6310

www.proma.com.br  
comercial@proma.com.br

www.fb.com/promaconstrucoes

**PROMA**  
soluções construtivas

CRECI 12556.

# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 25 E 26 DE MAIO DE 2013 | [www.oconline.com.br](http://www.oconline.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCE  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários

**Berta**  
IMÓVEIS

**MENEGOTTI**

**IMOBILIÁRIA A Chave**  
A. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

**IMOBILIÁRIA Piermann**

**BarraSul**  
A Imobiliária da Barra

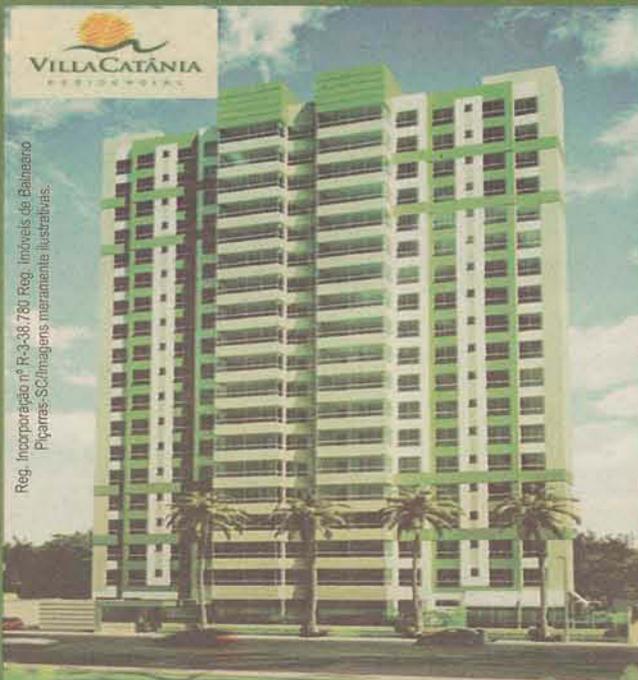
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

**RENATO JR. PIAZERA**  
IMÓVEIS  
CRECI 5330

**DUAL**  
EMPREENDIMENTOS

**realsec**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

## TAMBÉM EM PIÇARRAS - SC



Reg. Incorporação nº R-338.780 Reg. Imóveis de Balneário Piçarras-SC/Imagens meramente ilustrativas.



**PIÇARRAS**  
**Villa Catânia**  
Apto com suite + 2 quartos e demais dep, 2 vagas de garagem. Sala e quartos com vista para o mar. Sacada c/ churrasqueira. Área social completa, com piscina adulto e infantil, espaço gourmet, quiosque com churrasqueira, espaço fitness, playground e brinquedoteca.  
Entrada 30% + 60 parcelas diretamente com a Realsec ou Entrada 30% + Financiamento Bancário  
A partir de R\$ 474.031,79



**BALNEÁRIO PIÇARRAS**  
**Residencial Porto Piçarras**  
**O APARTAMENTO**  
- Suite + 2 quartos c/ 2 vagas de garagem  
- Suite + 1 quarto c/ 1 vaga de garagem  
Sala de estar / Sala de jantar  
Cozinha c/ churrasqueira  
Preparação para split  
Financiamento direto com a construtora em até 60 meses ou Saldo + Financiamento Bancário  
Consulte tabela de condições e disponibilidade  
A partir de R\$ 200.594,97

**O EDIFÍCIO**  
19 Pavimentos  
Salão de Festas Gourmet  
Fitness Center  
Piscina  
Brinquedoteca  
Sala de Jogos e TV  
Bicicletário / Cadeiras de Praia  
Sistema de Segurança com câmeras  
Elevador Social e de Serviço  
Infraestrutura para Wi-fi

Reg. Incorporação nº R-43.422 Reg. Imóveis de Balneário Piçarras-SC/Imagens meramente ilustrativas.

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

[www.seculus.net](http://www.seculus.net)  
[imobiliariaseculus@netuno.com.br](mailto:imobiliariaseculus@netuno.com.br)



(47) 3275.9500

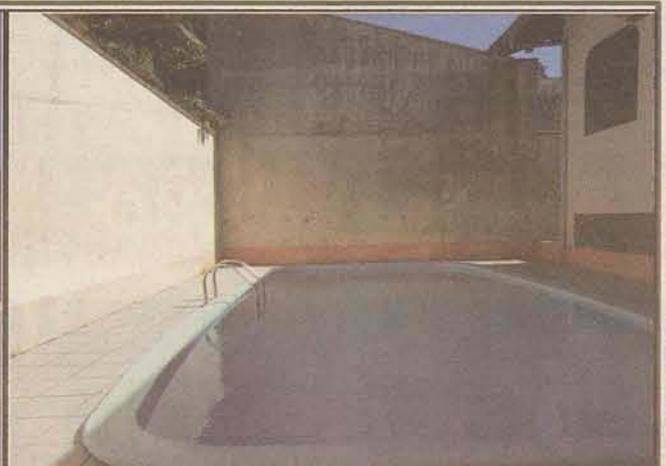
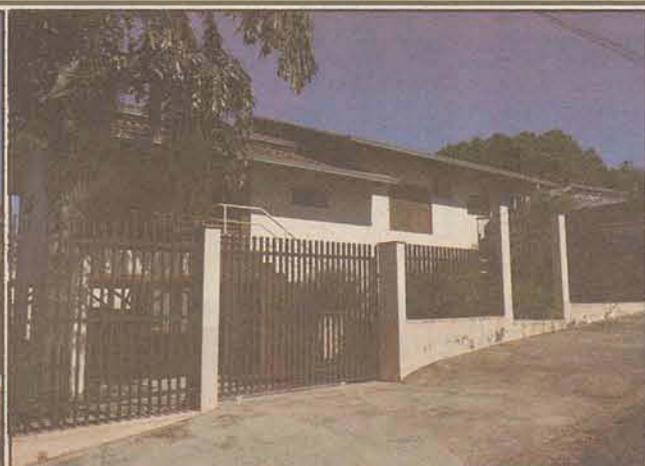
9653-5256 JACKSON  
8804-2022 JUVENAL

CORRETORES DE PLANTÃO:  
MONIQUE 9962-1100  
WALTER 9658-6785

**Barra Sul**  
Imobiliária da Barra

# COMPRA - VENDE ALUGA - ADMINISTRA

3376 0015 - [vendas@imobiliariabarrasul.com](mailto:vendas@imobiliariabarrasul.com)



**Ótima  
Oportunidade!**

Sobrado com ótima localização na Barra do Rio Cerro, garagem para três carros, amplo salão de festas, piscina, deck, sacada, uma suite mais três dormitórios, 225 m<sup>2</sup> de área construída. **R\$ 400.000,00 IMPERDÍVEL**

Agende uma hora para conhecer seu novo imóvel. **Pronta para financiamento!**

[www.imobiliariabarrasul.com](http://www.imobiliariabarrasul.com)

Plantão de Vendas:

3055-0900

9615-0011 9987-1004  
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

CRECI 2795-J

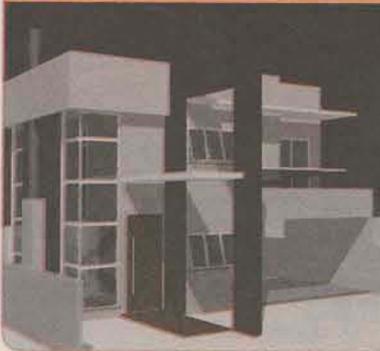


Desde 1978

**Berta**  
imóveis

www.bertaimoveis.com

Ref. 1021 - Amizade



\*CASA DE ALVENARIA COM 280,00M²  
\*01 SUÍTE MASTER (CLOSET) COM SACADA, 02 SUÍTES,  
\*SALA COM LAREIRA, LAVABO, COZINHA, LAVANDERIA,  
\*GARAGEM PARA 02 CARROS,  
\*SAÍDA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT EM TODOS OS DORMITÓRIOS E NA SALA,  
\*ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA, GESSO, PISO PORCELANATO,  
\*PREPARAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE, CASA TODA MURADA E JARDINADA,  
\*FACILIDADE DE PAGAMENTO FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA!  
\*ENTREGA PARA JULHO DE 2013  
Valor: R\$ 690.000,00

Ref. 1049 - Amizade



\*CASA MISTA COM 70,00 M²  
\*02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA MOBILIADA,  
\*01 BANHEIRO, CHURRASQUEIRA,  
\*TERRENO COM 350,00 M²,  
\*CONDIÇÕES DE PAGAMENTO - ENTRADA DE 30% E SALDO EM 60 MESES + CORREÇÃO DO CUB.  
Valor: R\$ 129.000,00

Ref. 1044 - Centro



Terreno central com edificação de 2 pisos com 90,00m²  
Ideal Para construção de escritórios e Clínicas  
R\$ 320.000,00

Ref. 1045 - João Pessoa



\* Casa com 80m²  
\* 03 quartos e demais dependências  
\* Terreno com 686m²  
\* Local tranquilo próximo a mercado  
\* 01 vaga de Garagem  
\* R\$ 160.000,00

Ref. 1050 - TRÊS RIOS DO NORTE



\* SOBRADO GEMINADO 80,00M²  
\* 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA,  
\* 01 VAGA DE GARAGEM, SACADA,  
\* POSSIBILIDADE DE TERCEIRO DORMITÓRIO.  
Valor: R\$ 149.000,00

Ref. 2048 - RAU



\* APARTAMENTO COM 75M²  
\* 02 DORMITÓRIOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS  
\* SACADA COM CHURRASQUEIRA  
\* 01 VAGA DE GARAGEM  
Valor: R\$ 160.000,00

Ref. 2049 - Ilha da Figueira



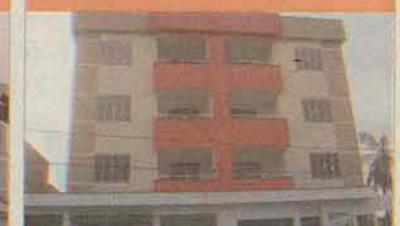
\* APARTAMENTO COM 64,30M²  
\* 02 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 BWC,  
\* 01 VAGA DE GAR. - PREVISÃO DE ENTREGA FV FEVER. DE 2015,  
\* APARTAMENTOS COM PISOS CERÂMICOS, MASSA CORRIDA, ACABAMENTO EM GESSO E VIDROS TEMPERADOS,  
\* FORMA DE PAGAMENTO: ENTRADA DE 30% + PARCELAS COM CORREÇÃO PELO CUB / (ATÉ A ENTREGA DAS CHAVES E APÓS 1% + CUB OU FINANCIAMENTO BANCÁRIO). Valor: R\$ 151.006,02

Ref. 1041 - Centenário



\* casa de Alvenaria com 200m²  
\* 01 suíte, 02 dormitórios e demais dependências  
\* 04 vagas de garagem  
\* R\$ 340.000,00

Ref. 2046 - Vila Lenzi



\* Apartamento com 67m²  
\* 02 quartos sendo 01 suíte.  
\* Acabamento em massa corrida/porcelanato  
\* 01 Vaga de garagem  
\* R\$ 160.000,00

Ref. 1047 - Amizade



SOBRADO GEMINADO DE ALTO PADRÃO!!! COM 161,00 M²  
\* SAÍDA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT EM TODOS OS DORMITÓRIOS E NA SALA,  
\* MASSA CORRIDA, GESSO, PISO PORCELANATO, PREPARAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE!  
\* ÓTIMA LOCALIZAÇÃO EM RUA TRANQUILA!  
\* LOTEAMENTO CHAMPS ELYSEES! POSSUI 3 SUÍTES,  
\* LAVABO, SACADA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, ÁREA DE FESTAS,  
\* 02 VAGAS DE GARAGEM, MURADO E CERCADO! PRAZO DE ENTREGA PARA FEVEREIRO DE 2014.  
\* VALOR DE LANÇAMENTO SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO! FACILIDADE DE PAGAMENTO,  
\* COM FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA!  
Valor: R\$ 320.000,00

Ref. 7001 - Vila Lenzi



\* Sala comercial com 60m²  
\* 01 BWC  
\* Vitrine blindex  
\* Lateral de Rua Principal/Acesso a arena  
\* R\$ 95.000,00

Ref. 2031 - Chico de Paula



\* Apartamento com 50m²  
\* 02 quartos e demais dependências  
\* 01 vaga de garagem  
\* R\$ 128.000,00

Ref. 2053 apartamento Rau



Apartamento com 78,00m²  
02 dormitórios sendo 1 suíte  
1 vaga de garagem  
Local Tranquilo e residencial.  
R\$ 150.000,00

Locação - Plantão 9911-9586 / 9994-5662

REF 10003-Guaranirim



Casa Nova com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. R\$ 660,00

REF 11004-Centro



Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. R\$ 650,00 + cond.

CENTRO



Sala comercial 50 m²  
R\$ 980,00

REF 13001-Baependi



GALPÃO COM 913 m² - CONSULTE-NOS

Locação

Apartamento:  
REF 11009 - Baependi - Apartamento 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 400,00 + cond. Iso  
REF 11040 - Centro - Apartamento 01 suíte, 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 800,00 + cond.  
REF 11045 - Três Rios do Norte - Apartamento 02 dormitórios, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 500,00 + R\$ 70,00 cond.  
REF 11046 - Vila Nova - Apartamento 01 suíte + 02 dormitórios, sala, copa/cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem - R\$ 900,00 + cond.  
REF 11054 - Baependi Apartamento 02 dormitórios, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 500,00 + cond.  
REF 11025 - Amizade - 01 suíte, 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 1100,00 + cond.  
REF 11032 - Ilha da Figueira - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 600,00 + cond.  
Sala Comercial:  
REF 12001 - Centro - Sala comercial para apartar - 130 m² - R\$ 250,00  
REF 12005 - Nova Pésse - Sala comercial para - 40 m² - R\$ 500,00 + cond.  
Galpão:  
REF 13000 - Galpão - Aprox. 300m2 com 02 escritórios, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00

Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:12 às 18:00



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA,  
LOTES À PARTIR DE  
**R\$ 80.000,00.**

REF: 6374

ENTRADA FACILITADA, FINANCIAMENTO DIRETO OU COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.



REF: 6426. APARTAMENTOS NA ILHA DA FIGUEIRA (GUARAMIRIM). ENTREGA EM MARÇO DE 2015. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO FACILITADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. INCORPORAÇÃO: R.1.21.978 VALOR: À PARTIR DE R\$ 111.700,00

REF: 6352. APARTAMENTOS NO TRÊS RIOS DO SUL. RESIDENCIAL ELZA. FINANCIAMENTO DIRETO PELO MINHA CASA MINHA VIDA (SINAL + PARCELAMENTO DA ENTRADA + FINANCIAMENTO DIRETO PELO MINHA CASA MINHA VIDA). ENTREGA EM ABRIL DE 2015. INCORPORAÇÃO: R.2.63.823. VALOR: À PARTIR DE R\$ 119.792,97

REF: 6441. APARTAMENTOS NA ILHA DA FIGUEIRA. RESIDENCIAL ILHA DA FIGUEIRA (JARAGUÁ DO SUL) RUA ANGELO PRADI. FINANCIÁVEIS DIRETO PELO MINHA CASA MINHA VIDA. (SINAL+PARCELAMENTO DA ENTRADA+FINANCIAMENTO DIRETO PELO MINHA CASA MINHA VIDA). INCORPORAÇÃO: R.1.58.950. ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2014 VALOR: À PARTIR DE R\$ 125.000,00

REF: 6440. ÓTIMO APARTAMENTO NA ILHA DA FIGUEIRA. RESIDENCIAL CLAUDE MONET. 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, COPA/COZINHA, BWC, LAVANDERIA, SACADA, GARAGEM. VALOR: R\$ 170.000,00

REF: 5936. TERRENO NO RIO CERRO II. 14,00M X 23,00M. 322,00 M<sup>2</sup> VALOR: R\$ 90.000,00

REF: 6425. TERRENO NO ILHA DA FIGUEIRA. 361,42 M<sup>2</sup> VALOR: R\$ 90.000,00

REF: 6351. CASA NO SÃO LUIS. ÁREA CONSTRUÍDA DE 114,90 M<sup>2</sup>. 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO, 01 BWC, COPA-COZINHA, SALA DE ESTAR, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA E GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO TERRENO DE 338,00 M<sup>2</sup> VALOR: R\$ 280.000,00

REF: 6309. CASA NO JARAGUÁ ESQUERDO. ÁREA CONSTRUÍDA DE 193,00 M<sup>2</sup>. 01 SUÍTE MAIS 03 QUARTOS, 02 SALAS, COZINHA, LAVANDERIA, 03 BWC, 02 VAGAS DE GARAGEM. TERRENO COM ÁREA DE 409,50 M<sup>2</sup>. LOCALIZADA NA RUA HENRIQUE BORTOLINI. VALOR: R\$ 400.000,00

\*A DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS BEM COMO SEUS VALORES ESTÃO SUJEITOS À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

## LOCAÇÃO

**-CASAS:**  
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BRETHAMPT, LOTE 120- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00  
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 400,00  
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
CASA SCHROEDER -RUA PRESIDENTE COSTA SILVA, 396 -01 SUITE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 800,00  
BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA -RUA HEDWIG FROELICH BRUNS, 173 -02QTOS, SL, COZ, SEMI-MOBILIADA, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 800,00  
RUA JOSE T. RIBEIRO, Nº 4326-03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 800,00  
RUA 768, Nº 481 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA WALDEMAR RAU, Nº 2438 FUNDOS -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 425,00  
CASA CORUPA - RUA ANO BOM, Nº 1380 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00  
BAIRRO-ÁGUA VERDE -RUA WALY EMILIA MOHR, Nº 314 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 700,00  
BAIRRO VILA RAU -RUA JOSE DO PATROCÍNIO, 37 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 590,00  
BAIRRO VILA LENZI -RUA ONELIA HORSTINº 307 -02

QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 420,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO NORTE -HILDA FRIEDEL LAFIN, Nº 138 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 450,00  
CASA GUAMIRIM -RUA VICTOR BRAMORSKI, N 150 -04 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 680,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL- RUA CONRAD ERDMANN, 78 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 550,00

**APARTAMENTOS:**  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 650,00 EDIF. MENEGOTTI  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF. LESSMANN  
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II  
-RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIF. JULIANA  
-RUA EPITÁCIO PESSOA, Nº 111 - 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 600,00 EDIF. JARAGUÁ  
-RUA PROC. GOMES DE OLIVEIRA -01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 1.400,00 -EDIF. ANA PAOLA  
-RUA OSCAR MOHR, N 77 -01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 600,00 EDIF. NATALIA SCHIOCHET  
-RUA JACOB BUCK, Nº 71 - 02 SUITES, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, GAR. R\$ 1.300,00 EDIF. RUTH BRAUN  
-RUA JOÃO PICOLLI, -01 SUITE, 01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA, GAR. R\$ 850,00 -EDIF. EMERALDA  
-RUA NELSON NASATO, N 46 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 620,00 -EDIF. FERRETTI I  
-RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 553 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.190,00 -EDIF. BARÃO  
-RUA MARINA FRUTUOSO, - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.200,00 -EDIF. MARINA  
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME  
-BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00  
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00  
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, N -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00 EDIF. BELA VISTA  
RUA VICTOR ROZEMBERG, Nº 384 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 750,00 EDIF. PICCININI  
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOF-FOL -LOT. CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00  
BAIRRO: TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 350,00  
BAIRRO VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02 QTOS, SL, COZ, MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00  
RUA EMMERICH RURSAM, Nº 45 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIF. DNA. WAL  
RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00 EDIF. BARCELONA  
RUA ANGELO TORINELLI, Nº 199 -01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 720,00 EDIF. COPENHAGEN  
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO: JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DAL-RI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUINTER, Nº 225-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
RUA JOÃO BAPTISTA RUDOLF, Nº 49 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00  
BAIRRO BARRA - RUA PLACIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUITE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. CEZANE  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
RUA IMIGRANTES, Nº 304 -2QTOS, SL, COZ SEMI MOBIL-ADO, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 -EDIF. BRUNA MARIANA  
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER

VERBINEN, Nº 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº 85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 500,00  
BAIRRO BAEPENDI - RUA REINOLDO BARTEL, Nº 370-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
-RUA JOSE EMMENDOERFER, N 1425 - - 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 800,00,00 EDIF. LACASTER

**KITINETE**  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC, R\$ 250,00  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00  
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC - R\$ 300,00

**TERRENO:**  
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.120,00  
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2  
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00  
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00  
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)

# SÉCULUS

CRECI 1873-J  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net  
imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

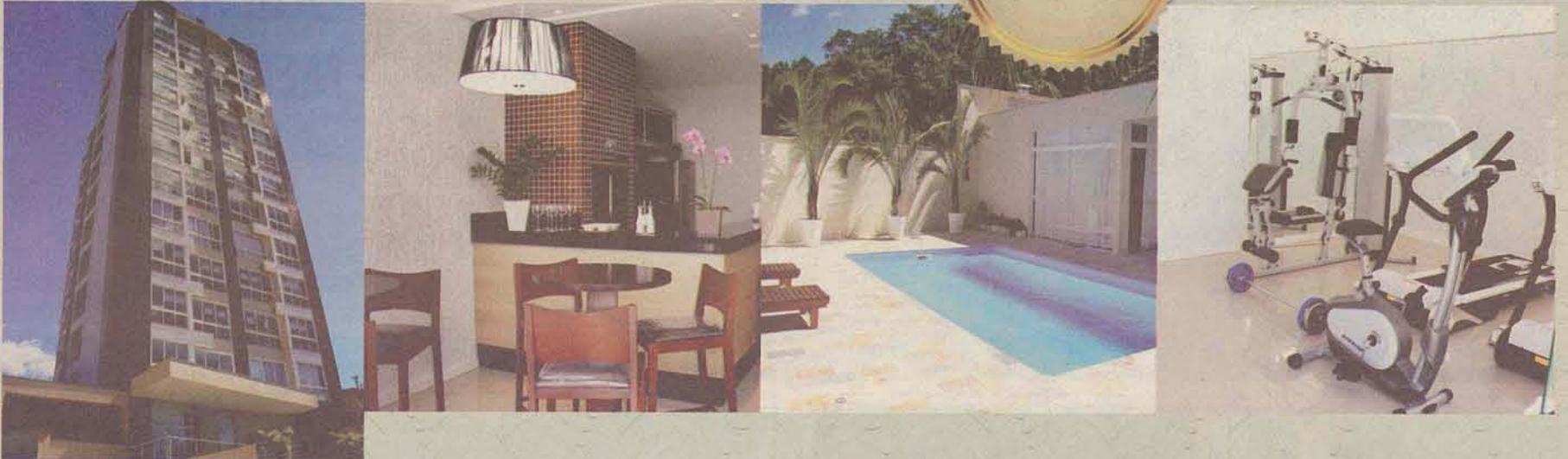
ALUGA

ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



Localização central:  
Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC  
www.edificiomanhattan.net

Vendas:

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
(47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

**realsec**  
www.realsec.com.br

<p><b>ILHA DA FIGUEIRA</b> REF 45 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.</p> <p><b>R\$ 330.000,00</b></p>	<p><b>CENTRO</b> REF 1035 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suíte + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.</p> <p><b>R\$ 498.000,00</b></p>	<p><b>TRES RIOS DO SUL</b> REF 1044 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Ed. Alinda - Apto c/ 02 quartos e demais depend. Acesso por ruas asfaltadas, sem condomínio. Aceita financiam. Bancário</p> <p><b>R\$ 155.000,00</b></p>	<p><b>VILA NOVA</b> REF 1023 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Ed. Jardim das Mercedes - Apto c/ 02 quartos e demais depend. Ficam alguns móveis sob medida - Aceita financiam. Bancário - Estuda propostas</p> <p><b>R\$ 130.000,00</b></p>	<p><b>CENTRO</b> REF 1031 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Residencial JK - Apto semi-mobiliado c/ suíte + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasqueira - 02 vagas de garagem - Prédio c/ elevador. Estuda propostas</p> <p><b>R\$ 445.000,00</b></p>	<p><b>CZERNIEWICZ</b> REF 1047 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Ed. Emilia Daren - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. 01 vaga de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário</p> <p><b>R\$ 165.000,00</b></p>	<p><b>VILA NOVA</b> REF 1009 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Res. Dom Michael - Apto novo c/ suíte + 2 quartos e demais depend. Sacada ampla c/ churrasq. 01 garagem, Prédio c/ elevador.</p> <p><b>R\$ 250.000,00</b></p>
<p><b>CHICO DE PAULA</b> REF 1014 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Res. Val Di Fiemme - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. 01 vaga de garagem. Entrega Abril/2013</p> <p><b>R\$ 145.000,00</b></p>	<p><b>NOVA BRASÍLIA</b> REF 1003 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Resid. San Raphael - Apto c/ 03 quartos e demais depend. Cozinha c/ mobília. 01 vaga de garagem.</p> <p>Estuda propostas</p> <p><b>R\$ 165.000,00</b></p>	<p><b>VILA LENZI</b> REF 1017 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Ed. Novo Horizonte - Apto c/ suíte + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis sob medida na cozinha, BWC e quartos. Prédio c/ elevador, piscina, salão de festas c/ decoração moderna, academia. Aceita financ. Bancário</p> <p><b>R\$ 330.000,00</b></p>	<p><b>RIO DA LUZ</b> REF 4003 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Sítio com área de 52.249 m² com casa de aprox. 130 m² estilo enxaimel, com muitas árvores, plantas e flores ao redor. Local bem sossegado com todo acesso por ruas asfaltadas. Estuda terreno/apto de menor valor no negócio.</p> <p><b>R\$ 650.000,00</b></p>	<p><b>VILA NOVA</b> REF 1074 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m². Suíte + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suíte. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.</p> <p><b>R\$ 170.000,00</b></p>	<p><b>RAU</b> REF 1056 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Res. Santo Pio, Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.</p> <p>A partir de</p> <p><b>R\$ 150.000,00</b></p>	<p><b>RAU</b> REF 1005 JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário</p> <p>Estuda propostas</p> <p><b>R\$ 120.000,00</b></p>



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.



**(47) 3275.9500**

**CORRETORES DE PLANTÃO:**

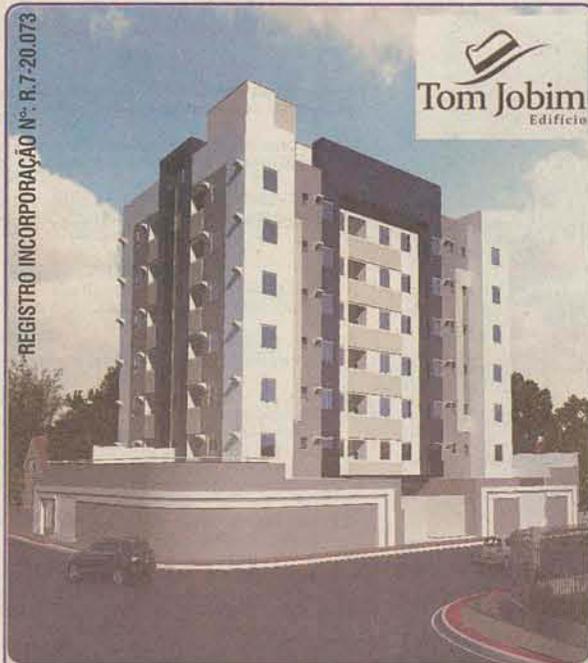
**9653-5256 JACKSON**  
**8804-2022 JUVENAL**

**MONIQUE 9962-1100**  
**WALTER 9658-6785**

**Parcimóveis**

www.parcimoveis.com.br

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

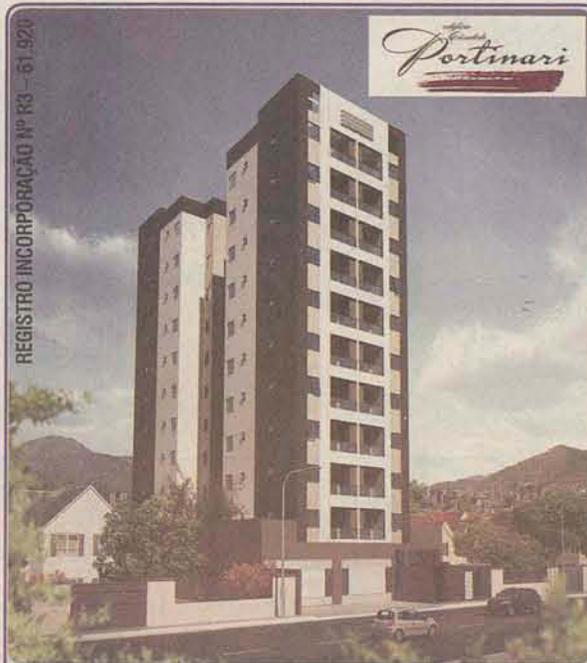


**Tom Jobim**  
Edifício

EDIFÍCIO TOM JOBIM

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº. R.7-20.073

Apartamentos no centro de Guarumirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 166.970,09 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

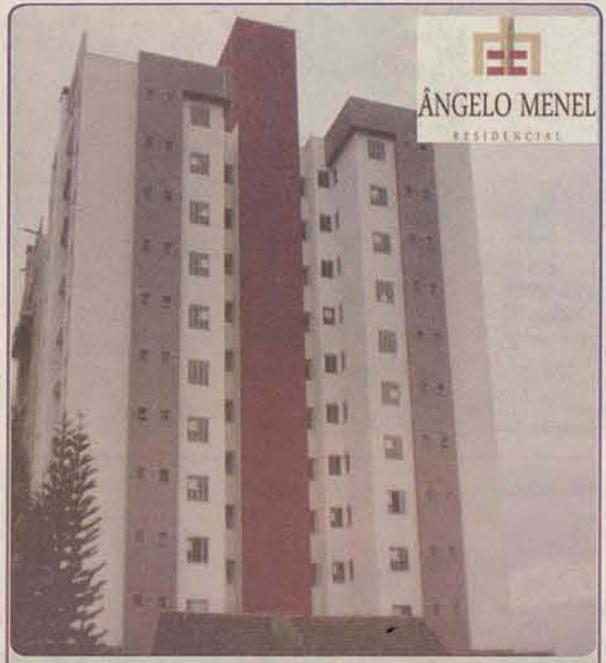


**Portinari**

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R3 - 61.920

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebalçado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 202.482,75 consulte as condições de pagamento.



**ÂNGELO MENEL**  
RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



**CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1000

Apto Central c/ 01 Suite + 2 quartos e de mais depend. 01 vaga de garagem. Estuda propostas. Aceita Financiamento

**RS 212.000,00**



**CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1038

Ed. Monte Carlo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis na cozinha, BWC e na suite 2 vagas de garagem. Aceita financiam. Bancário - Estuda propostas

**RS 348.000,00**



**JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

**RS 215.000,00**



**CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1012

Ed. Talismã - Apto em região central c/ área útil 115 m², c/ suite c/ hidro + 2 quartos e demais depend. Prédio c/ elevador, 01 garagem (Estuda terreno no negócio). Aceita financ. bancário.

**RS 295.000,00**



**ESTRADA NOVA JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1022

Res. Estações - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Prédio com elevador, piscina e playground. Entrega Out/2013 - Estuda propostas

**RS 140.000,00**



**AMIZADE JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 8

Sobrado novo c/ 186 m², com suite + 2 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

**RS 450.000,00**



**CENTRO GUARAMIRIM - SC** REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite master com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

**RS CONSUTE-NOS**



**ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL** REF 1080

Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Prédio c/ elevador, bonito espaço de salão de festas e anexo gramado c/ parquinho. 02 vagas de garagem - Estuda propostas. Aceita financ. Bancário

**RS 267.000,00**



**JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

**RS 320.000,00**



**CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1022

Ed. Virginia - Apto com 02 quartos e demais depend. Garagem c/ espaço para 02 carros. Ficam móveis sob medida na cozinha, lavanderia, BWC e sala. Sacada com churrasqueira. Aceita Financ. Bancário - Estuda propostas

**RS 189.000,00**



**TIFA MARTINS JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

**RS 385.000,00**



**TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaxado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

**RS 295.000,00**



**ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

**RS 312.000,00**



**ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL** REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

**RS 250.000,00**



**CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1025

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

**RS 189.000,00**



**AMIZADE JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1045

Ed. Genebra - Apto mobiliado com decoração moderna, muito bonito. 02 quartos, sala ampla, cozinha, 03 splits, 01 garagem. Aceita financ. bancário

**RS 200.000,00**



**BARRA DO RIO CERRO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1050

Res. Estrela da Manhã - Apto novo com suite + 1 quarto e demais depend. Sacada com churrasqueira. Aceita Financ. Bancário - Estuda propostas

**RS 155.000,00**

**TERRENOS**

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². R\$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$ 310.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00

- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaipópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00

CRECI 612-J

# IMOBILIÁRIA

## A Chave

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

# 3275-1594

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
achavealuguel@netuno.com.br



### Villa Soleggiata

- Apenas 20 apartamentos – 02 por andar
- 01 suite + 02 dormitórios
- Living integrado à cozinha
- Ampla varanda com churrasqueira integrada à cozinha
- Lavabo
- 02 vagas de garagem
- Salão de festas mobiliado e decorado
- Sala de fitness
- Play-ground
- Bicicletário



CONSULTE-NOS!

INC. R.3-65.250 - O.R.L. - Jaraguá do Sul

## ALUGUEL

### CASAS

- Ref. 1000 – Jaraguá Esquerdo - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, dep. de empregada, garagem com portão eletrônico. R\$ 1.000,00
- Ref. 1003 – Centro P/ RNS COMERCIAIS – ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00
- Ref. 1007 – CENTRO – CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. R\$ 2.800,00

### APARTAMENTOS

- Ref. 2000 – CENTRO – APARTAMENTO - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00
- Ref. 2001 – Vila Nova - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00
- Ref. 2002 – Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. R\$ 700,00.
- Ref. 2003 – ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2004 – Tifa Martins - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.
- Ref. 2005 – Baependi - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00.
- Ref. 2006 – Centro - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00
- Ref. 2007 – VILA RAU - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00. Condomínio aproximado R\$ 150,00.
- Ref. 2010 – Tifa Martins - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 500,00.
- Ref. 2012 – ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00
- Ref. 2013 – ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2014 – Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2015 – CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00
- Ref. 2017 – CENTRO – QUITINETE – Última peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM - R\$ 350,00
- Ref. 2018 – CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suite com hidro e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00
- Ref. 2019 – Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
- Ref. 2024 – Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2025 – CENTRO - Com 02 quartos, um deles com cama de solteiro e o outro com cama de casal, guarda roupa e criado mudo, sala com sacada, estante, sofá, mesa com cadeiras, banheiro, cozinha com móveis sob medida, com fogão e geladeira, área de serviço com máquina de lavar roupa, 01 vaga de garagem. R\$ 900,00. Condomínio aproximado R\$ 150/180.
- Ref. 2026 – Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00.
- Ref. 2028 – Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugas. R\$ 450,00
- Ref. 2029 – Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.
- Ref. 2030 – Czerniewicz - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, churrasqueira e pia, cozinha mobiliada, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 980,00
- Ref. 2032 – CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00
- Ref. 2033 – NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2034 – CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, área de serviço mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.600,00.
- Ref. 2035 – CENTRO - Com 03 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência com banheiro (apenas o sanitário) e garagem. R\$ 800,00.
- Ref. 2037 – VILA LALAU - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 570,00.
- Ref. 2038 – BAEPENDI - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço com sacada, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 700,00.
- Ref. 2039 – CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.100,00. Condomínio aproximado R\$ 250,00 IPTU incluso, salão de festas coletivo com elevador.
- Ref. 2041 – Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. R\$ 720,00
- Ref. 2042 – Centro - 01 suite com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 1.300,00
- Ref. 2045 – Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 520,00.
- Ref. 2049 – CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro social, 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 - Condomínio aproximado R\$ 250,00, prédio com elevador.
- Ref. 2052 – CENTRO - Com 02 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, lavanderia, dependência com bwc (apenas o sanitário) e garagem. R\$ 600,00.
- Ref. 2053 – CENTRO - Com suite, 02 quartos, sala com sacada com churrasqueira, sala de TV, cozinha mobiliada, lavanderia e 02 vagas de garagem. R\$ 1.350,00. Condomínio aproximado de R\$ 300,00, prédio com elevador e salão de festas coletivo.
- Ref. 2054 – CENTRO - FLAT - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugas, banheiro com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00.
- Ref. 2056 – BAEPENDI - Com 02 quartos, sala e cozinha conjugas, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00.

### SALAS COMERCIAIS

- Ref. 3000 – VILA LALAU – SALA – Com aproximadamente 490 m² com 02 banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00
- Ref. 3001 – CENTRO - Com aproximadamente 90m² e banheiro. R\$ 1.500,00
- Ref. 3005 – CENTRO - Com aproximadamente 80m² com banheiro. R\$ 1.500,00
- Ref. 3006 – Barra - Com 45 m² com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 700,00
- Ref. 3007 – CENTRO - Com aproximadamente 170m² com banheiros. R\$ 3.300,00
- Ref. 3011 – CENTRO - Com aproximadamente 49m² e banheiro. R\$ 550,00 reais.
- Ref. 3012 – BARRA - Com aproximadamente 400m² com 04 banheiros. R\$ 6.500,00
- Ref. 3022 – CENTRO - Com aproximadamente 60m², com banheiro e estacionamento na frente. R\$ 900,00

### GALPÃO

- Ref. 4000 – CENTRO - Com aproximadamente 1.100m² em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com laje, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00
- Ref. 4005 – VILA RAU - com 750m² de área térrea, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m² aberto com 02 portas rolo para carga e descarga. Bicicletário na lateral com 40 m² coberto. Possui transformador industrial. R\$ 6.500,00
- Ref. 4003 – Guarani - Terreno com 700m² sendo 425m² de área construída, mezanino com 50m² escritório, na frente estacionamento. R\$ 4.000,00.



**Cód. 0130** – Jaraguá Esquerdo - Sobrado com suite com closet e hidro + 2 dormitórios, copa com churrasqueira elétrica e forno de pizza, demais dependências e piscina – R\$ 750.000,00



**Cód. 0136** – Amizade – Casa mobiliada e climatizada, suite c/ closet + 2 quartos, área de festa com churrasqueira, piscina com deck e cascata – R\$ 550mil



**Cód. 132** – Centro - Apartamento c/ 174m² privativos, suite com closet e hidro + 2 quartos, sala para 3 ambientes e demais dependências – R\$ 420.000,00



**Solar do Ipê** – Centro – 3 suites, lavabo, churrasqueira integrada a cozinha, home-office, living para 3 ambientes, área de serviço ampla com bwc e 2 vagas – **CONSULTE-NOS**



**Cód. 0138** – Czerniewicz – Apartamento semi mobiliado, suite c/ closet, 1 quarto (planta original suite + 2), sacada com churrasqueira, vaga para 2 carros (gaveta), edifício com salão de festas e bicicletário – R\$ 290mil



**Cód. 571** – Centro – Apartamento com suite + 2 dormitórios, 1 bwc social, dep. de empregada, bwc de serviço, demais dependência, garagem para 2 carros (gaveta) – R\$ 280.000,00



**Cód. 1255** – Amizade – Casa c/ 1 suite + 2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem, rua asfaltada e sem saída – R\$ 260.000,00.



**Cód. 126** – Vila Nova – Apartamento c/ 1 suite, 2 quartos, cozinha mobiliada, bwc social, sala e copa e sacada com churrasqueira. Salão de festas, play ground, bicicletário, elevador e garagem R\$ 265.000,00



**Cód. 134** - Centro – Ap com 89m² – 1 suite + 2 quartos, churrasqueira, demais dependências, sacada fechada com sistema reiki, garagem para 2 carros – R\$ 220.000,00



**Cód. 0141** – Amizade - Casa de alvenaria, 3 quartos, 1 bwc e sala estar/jantar – R\$ 130.000,00



**Cód. 0135** – João Pessoa – Casa com 3 quartos, 1 bwc, demais dependência, churrasqueira, varanda e garagem coberta – R\$ 198.000,00



**Cód. 2302** – Baependi – Ap. c/ 1 suite + 2 qtos, demais dep., novo pronto para morar, elevador R\$ 190.000,00



**Cód. 0128** – Baependi – Apartamento 2 quartos demais dependências, prédio com elevador, salão de festas, play e garagem coberta – R\$ 150.000,00



**Cód. 0180** – Centro – Apartamento c/ 1 suite + 2 dormitórios, demais dep, sacada com churrasqueira e 2 vagas lado a lado R\$ 340.000,00



**Cód. 129** – Amizade – Apartamento c/ 2 quartos, sacada com churrasqueira, garagem coberta, prédio com salão de festas e playground – R\$ 139.500,00

**Plantão de vendas:**  
**Daniel - 9653-7722**  
**Rachel - 8815-3545**



**H. WOLF**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

**DUAL**  
IMOBILIÁRIA



**Plantão: 9135-8601**  
**9636-6160**  
**3371-0099**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

**Parcimóveis**

www.parcimoveis.com.br

vilson@parcimoveis.com.br

dual@dual.imb.br

www.dual.imb.br



Cód: 111 - CASA ALVENARIA - João Pessoa, com 60m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 252m². R\$ 130.000,00.



CÓD: 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 90m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 448m². R\$ 159.000,00.



Cód: 129 - CASA ALVENARIA - Nova Brasília, com 193m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 645m². R\$ 450.000,00.



Cód: 275 - TERRENO - Chico de Paula, com 790m². Excelente ponto comercial, com frente de 50m. R\$ 600.000,00.



Cód 177 - CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 139.000,00.



Cód: 137 - SOBRADO - Vila Lenzi, com 179m², 4 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 321m². R\$ 340.000,00.



Cód: 543 - Residencial Bolgari, Czerniewicz, amplo apartamento com 104m², suite + 2 dormitórios, 2 vagas de garagem. R\$ 242.140,00.



Cód: 173 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 370.000,00.



Cód: 135 - CASA MISTA - Rau, com 50m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 450m². R\$ 230.000,00.



A partir de R\$ 99.840,00



Cód: 548 - APARTAMENTO - Vila Lenzi, com 64m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Villar. R\$ 158.662,40.

**LOCAÇÃO**

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE TERRENOS E GALPÕES!

- Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.
- Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.
- Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.
- Cód: 89 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 30m², 1 banheiro. R\$ 400,00.
- Cód: 97 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 139m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. R\$ 1.450,00 + cond
- Cód: 65 - SALA COMERCIAL - Centro, com 40m², 1 banheiro. R\$ 600,00.
- Cód: 95 - CASA COMERCIAL - Vila Lenzi, com 450m², terreno com 1.100m². R\$ 4.500,00.
- Cód: 63 - CASA - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Loteamento Fossile. R\$ 550,00.
- Cód: 98 - APARTAMENTO - Centro, 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Ed. São Miguel. R\$ 780,00.
- Cód: 61 - APARTAMENTO - Czerniewicz, com 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. R\$ 550,00.
- Cód: 36 - SALA COMERCIAL - Centro, com 30m². R\$ 1.200,00. DE FRENTE COM A PRINCIPAL.

**TERRENOS/CHÁCARAS**

- Cód: 202 - TERRENO - Nereu Ramos, com 403m². R\$ 90.000,00.
- Cód: 205 - TERRENO - Tifa Martins, com 350m². R\$ 80.000,00.
- Cód: 257 - TERRENO - Barra do Rio Cerro, com 451m². Loteamento Villagie. R\$ 143.000,00.
- OFERTA: Cód: 258 - TERRENO - Schroeder, com 500m² apenas R\$ 70.000,00.
- Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 100.000,00. Excelente terreno de esquina comercial. Frente c/ a rua principal.
- Cód: 254 - TERRENO - Santa Luzia, amplo terreno com 920.000m², frente com 450m. R\$ 460.000,00.
- Cód: 277 - TERRENO - Nereu Ramos, com 325m². Loteamento Dona Marta. R\$ 75.000,00.
- Cód: 281 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 312m². R\$ 210.000,00.
- Cód: 249 - TERRENO - Vila Nova, amplo terreno com 8.256m². Próximo ao centro. Valor sob consulta.

IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

COMPRA • VENDE • ALUGA

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

**LOCAÇÃO**

- Casa, Vila Rau, R\$ 700,00
- Apto com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próx. Católica SC. Vila Rau / R\$ 590,00 + 60,00 condomínio
- Apto com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próx. Jomar. São Luiz / R\$ 750,00 + condomínio
- Apto com 1 suite + 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Vila Lalau / R\$ 770,00 + condomínio.
- Apto com 1 dormitório, 1 vaga de garagem. Próx. Ansepum. Amizade / R\$ 520,00
- Galpão 98 m² + casa com 2 dormitórios, Baependi / R\$ 1.600,00
- Galpão comercial com área construída de 154m² Baependi / R\$ 4.500,00
- Sala comercial com 60m², 1 bwc. Vila Lenzi / R\$ 600,00
- Sala comercial com 62m², 1 bwc. Vila Lenzi / R\$ 650,00
- Sala comercial com 1 bwc. Vila Lenzi / R\$ 800,00
- Sala Comercial 58 m², centro, R\$ 2.500,00

**Chico de Paulo**

**OFERTA**  
DE R\$ 235.000,00  
POR R\$ 218.000,00

Ref. 6191 - Casa com 03 dormitórios, 01 sala, 02 banheiros, 01 área de serviço, 01 vaga de garagem, R\$ 218.000,00

**Nova Brasília**

Ref. 5551 - Res. Dom Bosco 3 dormitórios (1 suite), sacada com churrasqueira e demais. 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos (2 por andar). R\$ 185.000,00.

**Três Rios do Sul**

Ref.: 38712 Casa geminada com 3 dormitórios, área contruída de 100m² R\$ 195.000,00

**Vila Rau**

Ref. 6551 - Res. Venetto Apartamento com 2 dormitórios, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem R\$ 142.000,00

**Vila Lenzi**

Ref. 5251 - Apto com 02 dormitórios, 01 sala, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 vaga de garagem, R\$ 145.000,00

**Czerniewicz**

Ref. 3106 - Apto 02 dormitórios, 01 sala, 01 banheiro, 01 suite, 01 área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 188.000,00

**Água verde**

**OFERTA**  
DE R\$ 99.900,00  
POR R\$ 98.000,00

Ref.: P6491 - Apto com 02 dormitórios, 01 sala, 01 banheiros, 01 área de serviço, 01 vaga de garagem, R\$ 98.000,00

**Nova Brasília**

Ref: 6531 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc, área de serviço, garagem para 2 carros. R\$ 310.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 8804-2022

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA  
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920

edifício  
Cândido  
*Portinari*

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.

Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.

Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS  
3275-9500realsec  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOSSÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUÍTE+1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

## LOCAÇÃO

## LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Aptos novos  
2 quartos + 1 suíte, 93,15m², Vila Lalous. A partir de R\$ 950,00



Casa Vila Nova  
3 quartos, sendo 1 suíte  
Com churrasqueira, piscina  
R\$ 3.500,00

## LOCAÇÃO RESIDENCIAL

## 01 QUARTO

- Ed. Lilium, Vila Lalous, R\$ 470,00
- Rua Alfredo Schumann, Jaraguá Esquerdo, a partir de R\$ 500,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasília, R\$ 380,00
- Ed. Erica, Centro, R\$ 580,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Ed. Petúnia, Nova Brasília, R\$ 550,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília, R\$ 580,00
- Ed. Dona Wal, Vila Nova, R\$ 670,00
- Ed. Emília, Centro, R\$ 560,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Maracá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 480,00

## 02 QUARTOS

- Ed. Centenário, Centenário, R\$ 600,00
- Ed. Amanhã, Vila Nova, R\$ 700,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Ed. Primula, Vila Nova, R\$ 690,00
- Ed. Algarve, Amizade, R\$ 550,00
- Ed. Brasília Beltrami, Agua Verde, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Cristiane Monique, Semi mobiliado, Centro, R\$ 620,00
- Rua Cristina A. Pereira, São Luis, R\$ 750,00
- Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 490,00
- Ed. Monise, Vila Nova, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Veneto, Rau, R\$ 670,00
- Ed. Hibiscus, Rio Cerro, R\$ 680,00
- Ed. Ilha dos Açores, Vila Lenzi, R\$ 800,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Akira, Vila Lenzi, R\$ 680,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Neumann, Vila Lalous, R\$ 690,00
- Ed. San Pietro, Nova Brasília, R\$ 800,00
- Ed. Moradas da Serra, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília, R\$ 700,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Rua José T. Ribeiro, Serv. Miguel Petry, Ilha da Figueira, R\$ 550,00
- Ed. Platanus, Centro, a partir de R\$ 720,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 840,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 720,00
- Ed. Ferret, Centro, R\$ 620,00
- Ed. Jardim das Mercedes, Vila Nova, R\$ 530,00
- Ed. Imperiais, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 670,00
- Ed. Alpes, Vila Lalous, R\$ 680,00

- Ed. Londres, Baependi, R\$ 550,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. João Batista, Ilha da Figueira, R\$ 580,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Virginia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00

## 03 QUARTOS

- Ed. Amanhã, Vila Nova, R\$ 920,00
- Ed. Barão do Rio Branco, Mobiliado, Centro, R\$ 1380,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalous, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Jaco Emmendoerfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 960,00
- Ed. Carvalho, Semi mobiliado, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Veneza, Cozinha mobiliada, Vila Lalous, R\$ 800,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Moradas da Serra, Nova Brasília, R\$ 1000,00
- Ed. San Raphael, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$ 1000,00
- Ed. Menegotti, Centro, R\$ 800,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint German, Vila Nova, R\$ 950,00
- Ed. Esplendor, Baependi, R\$ 1000,00

## CASAS

- 2 quartos, alvenaria, Rau, R\$ 720,00
- 2 quartos, alvenaria, Rau, R\$ 720,00
- 3 quartos, mista, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 3 suítes, alvenaria, Ilha da Figueira, R\$ 1300,00
- 3 quartos, alvenaria, Ilha da Figueira, R\$ 970,00
- 2 quartos + 1 suíte, alvenaria, Czerniewicz, R\$ 1440,00
- 3 quartos, alvenaria, Vieiras, R\$ 850,00
- 2 quartos + 1 suíte, piscina, Vila Nova, R\$ 3500,00
- 3 quartos, mista, Chico de Paulo, R\$ 600,00
- 3 quartos, alvenaria, Ilha da Figueira, R\$ 1200,00

## GUARAMIRIM

- Ed. Primavera, Amizade, R\$ 620,00
- Casa alvenaria, 3 qts + 1 suíte, Amizade, R\$ 1400,00
- Galpão, 2112m², Rio Branco, R\$ 14800,00
- Casa alvenaria, 2 qts, Aval, R\$ 750,00
- Salas Comerciais, Aval, a partir de R\$ 670,00
- Casa alvenaria, 3 qts, Centro, R\$ 900,00
- Casa alvenaria, 2 qts, Ilha da Figueira, R\$ 650,00

## SCHROEDER

- Apto 2 qts, Semi mobiliado, Centro Norte, R\$ 900,00
- Apto 3 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Casa mista, 3 quartos, Centro, R\$ 550,00
- Apto 2 quartos + 1 suíte, Centro, a partir de R\$ 700,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00
- Sala comercial, 34m², R\$ 600,00

## LOCAÇÃO COMERCIAL

## SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Cristina Adriana Pereira, São Luis, R\$ 1500,00
- Ed. Erica, Centro, R\$ 580,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m², R\$ 1300,00
- Rua João Planincheck, Nova Brasília, 55m², R\$ 740,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. térreo, 150m², R\$ 1500,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², a partir de R\$ 750,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, 53m², R\$ 1200,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, 75m², R\$ 1600,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, 50m², R\$ 530,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, 40m², R\$ 600,00
- Rua Reinoldo Rau, Centro, R\$ 5000,00
- Ed. Market Place, Centro, 30m², R\$ 550,00
- Centro Comercial ECM, Centro, 97,69m², R\$ 1500,00
- Casa comercial, Rua Alfonso Bartel, Baependi, R\$ 1600,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00

## GALPÕES

- Nereu Ramos, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Jaraguá Esquerdo, 526m², R\$ 4500,00
- Barra do Rio Cerro, 1692m², R\$ 13800,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00

## TERRENOS

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 ou 8804-2022

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CRECI 1873-J

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ  
ENCONTRA MAIS  
RÁPIDO O VEÍCULO  
QUE TANTO  
PRECISA!

FIM DE SEMANA  
25 E 26 DE MAIO DE 2013  
www.oceonline.com.br

**NÃO PERCA OS ÚLTIMOS DIAS DA C3 WEEK.**  
OFERTAS IMPERDÍVEIS PARA COMPRAR  
O SEU NOVO CITROËN C3.

**C3**  
WEEK

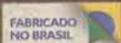


PLANTÃO  
SABADO  
ATE AS  
17H.

PRONTA  
ENTREGA

VERSÃO ORIGINE  
ENTRADA DE R\$ 22.794,30  
TAXA DE JUROS DE 0,99% A.M.

**+48x DE  
R\$ 499**



• NOVO MOTOR VTI 120 FLEX START 122CV • ABS E AIR BAG DUPLO DE SÉRIE EM TODAS AS VERSÕES • NOVO CAMBIO AUTOMÁTICO COM SISTEMA PADDLE SHIFT (Versão 1.6 VTI Exclusivo) • EXCLUSIVO PARA-BRISA ZENITH (Exceto na versão Origine) E MUITO MAIS!

**CITROËN AIRCROSS 2014**  
GLX 1.6 FLEX START  
A PARTIR DE

**R\$ 54.690<sup>1</sup>**  
À VISTA

NOVO MOTOR 1.6 122CV - O MAIS POTENTE DA CATEGORIA  
FREIOS ABS • AR-CONDICIONADO  
AIR BAG DUPLO DE SÉRIE EM TODAS AS VERSÕES  
RODAS DE LIGA LEVE 16" E MUITO MAIS!



**CITROËN C4 PALLAS 2013**  
GLX 2.0 FLEX

A PARTIR DE

**R\$ 49.990<sup>1</sup>**  
À VISTA

FREIOS ABS+EBD • AIR BAG DUPLO  
AR-CONDICIONADO DIGITAL  
PORTA-MALAS COM CAPACIDADE  
PARA 580 LITROS E MUITO MAIS!



PARA TODAS AS OFERTAS CITROËN

**3**  
ANOS DE  
GARANTIA

PREÇO  
FIXO  
REVISÃO

KM	10.000	20.000	30.000	40.000
NOVO C3	4 X R\$ 81,00	4 X R\$ 135,00	4 X R\$ 127,00	4 X R\$ 135,00
AIRCROSS	4 X R\$ 99,00	4 X R\$ 152,00	4 X R\$ 132,00	4 X R\$ 152,00
C4 PALLAS	4 X R\$ 100,00	4 X R\$ 153,00	4 X R\$ 139,00	4 X R\$ 153,00

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



**LE MONDE**  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Av. Prof. Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau - NOVO TEL. (47) 3270-1818  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO  
[WWW.LEMONDE.COM.BR](http://WWW.LEMONDE.COM.BR)

1-Preços à vista, não incluem pintura metálica, seguro e opcionais. Novo Citroën C3 Origine Flex 13/14 com valor à vista de R\$ 39.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 57% (R\$ 22.794,30) + 48 parcelas de R\$ 499,00 com taxa 0,99% a.m. + IOF. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 13/14 com valor à vista de R\$ 54.690,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 50% + 24 parcelas com taxa 0% a.m. + IOF. Citroën C4 Pallas GLX 2.0 Flex Mecânico 12/13 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 40% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m. + IOF. TC de R\$ 566,00 para Banco PSA e TC de R\$ 855,00 para Banco Alfa. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance ou Banco Alfa. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 26/05/2013 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas. **Faça revisões em seu veículo regularmente.**

# BALCÃO DE NEGÓCIOS

## CONSÓRCIO CONTEMPLADO

**IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAR. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO**

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

### ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN  
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontada da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425  
PLANTÃO (48) 8424-2828

www.bemboladocontemplados.com.br



### EMPREGOS E SERVIÇOS

- Renda extra: Ganhe dinheiro honestamente em pouco tempo. Mercado em expansão nacional e internacional. 100% lucrativo, não precisa oferecer produto de porta em porta, a empresa repassará os produtos para o cliente final e depositará os lucros diretos em sua conta, ganhos de R\$80,00 a R\$720,00 por mês durante um ano garantimos total por ano de R\$960,00 a R\$8.640,00, o melhor de tudo, a empresa oferece formas de ganhos ilimitados com trabalho em equipe. Tratar (47) 9140-5014 Vivo / (47) 8836-6000 Claro. Ou acesse www.bbom.com.br.
- Excursão: Gravatal (águas termais) saída dia 11/10 (pela manhã - Jaraguá do Sul) e retorno dia 13/10 após almoço. Valor por pessoa R\$ 495,00, inclui, viagem, 2 diárias hotel com café almoço e jantar. Tratar - 3371 3993 - 9973 8281.
- Serviços gerais, grama, pintura, etc. Tratar 8846-7168.
- Precisa-se de babá com experiência e referências, que goste de crianças, para trabalhar período integral. Salário a combinar. Tratar no fone 8818-2211 ou 8829-9796.
- Fretes e mudanças, R\$1,00 o km, a partir de R\$50,00. Tratar 9993-4422
- Precisa-se de mensalista, disponível no horário das 8h às 13h. (Barra do Rio Molha). Próximo à Prefeitura (Com referência). Contato Priscila ou Felipe (9918-7268 / 9929-2469).
- Trabalho como diarista, 20 anos de experiência, ótimas referências. 9178-1437 / 8436-9283
- Viagem Termas de Piratuba, no Hotel



### EMPREGOS E SERVIÇOS

- Vila Germânica. Saída de Jaraguá do Sul dia 17/06, às 5:00h da manhã e retorno dia 19/06/2013 após o almoço. Inclui no pacote: Transporte em ônibus leito turismo. 02 pernóis em Apto Luxo com café da manhã. 02 cafés da manhã. 03 almoços, sendo um almoço extra. 02 jantares. Serviço de bordo. Preço por pessoa: R\$ 400,00. Contato: Fone: 47-3370-0003 ou 9998-3265, com Maria.
- Pacote de viagem: -Peru: Macchu Picchu c/ Cusco, Puno (Lago Titicaca), Arequipa e Lima. 08/10/13 A 18/10/13 - 11 dias / 09 noites (aéreo + terrestre). A partir de U\$ 1.990,00 + U\$ 250,00 de txs, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281.
- Viagem Pacotes Reveillon: - Patagônia Argentina: aéreo + terrestre 26/12 a 03/01/14. Buenos Aires / El Calafate (opcional Torres Del Paine), Ushuaia. A partir de U\$ 2.540,00 por pessoa já com taxas, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281.
- Viagem Reveillon México (cidade México) / Puerto Vallarta, Guadalajara e Morelia. 27/12 A 07/01/14 - 12 DIAS / 10 noites - aéreo + terrestre U\$ 3.590,00 + 200,00 já com tx. por pessoa, parcelados. Tratar: 3371 3993 - 9973 8281.
- ADV Aurora contrata: - Encarregado de Expedição. - Auxiliar de Expedição. Disponibilidade para trabalhar no terceiro turno. A empresa oferece: salário compatível com a função, Plano de Saúde 50%, Plano Odontológico 50%, Seguro de vida, Alimentação 100% gratuita, vale transporte, entre outros. Interessados enviar currículo para: cordenacaorh@advaurora.com.br
- Leison Malhas contrata com urgência: Auxiliar de corte, talhador com experiência; para trabalhar 1º turno na Barra do Rio Cerro. Salário compatível + benefícios. Tratar na empresa, Rua Pastor Albert Schneider, 882. Fone: 3376-1378.
- Contrata-se auxiliar de técnico em eletrônica, para consertos de aparelhos de som, com experiência na função. Tratar 3275-2264.
- Precisa-se dentista para trabalhar no consultório em Itapoá. Remuneração por porcentagem. Interessados ligar 47 9671-0512 Enviar CV para ciasorriso@outlook.com.
- JC Pinturas, massa corrida, grafiato, pinturas em geral, tratamentos contra cupim. Melhor preço da região. Orçamento sem compromisso. Telefone 9901-8445 Jairo.
- Contrata-se serralheiro com experiência. Empresa Metalflex. Tel 3376-5296.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 ou 9194-2435 Marlene.
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredinheiro@yahoo.com.br



### EMPREGOS E SERVIÇOS

#### DOA-SE

- Precisa-se de dois guarda roupas de solteiro doados. Tratar 8840-1242



#### VENDE-SE

- Vende-se triturador de podas (galhos e folhas), valor R\$780,00. Tratar 9178-0878
- Vende-se Carretinha 1.80x1.20 com feixe de molas e amortecedor galvanizada ou pintura em epóxi, elétrica, completa à vista R\$1.800,00 2.00x1.20. À vista R\$2.000,00. Produto com qualidade e garantia. Telefone (41) 3081-8198
- Vendo casinha de boneca grande em bom estado. Valor R\$ 1.000,00 (negociável). Telefone 3376-3089 (após as 17:30) Elizete.
- Vendo módulo BOSS CX650M - 1600Watt (400RMS) - 4 canais. Produto novo na caixa. R\$320,00. Tratar (47) 8848-3175.
- Vende-se 5 janelas de itaúba. Valor a combinar. 3372-2738 ou 8876-9964.
- Vende-se piscina 3.000 litros. Com motor bomba mais o filtro. Valor R\$1.600,00. Tel: 9133-4100.
- Vende-se berço camping Burigotto azul, desmontável, valor R\$150,00 3370-7160 Dulce ou Susan
- Vende-se máquina de costura industrial Overloch R\$800,00 e Reta R\$380,00 3370-0983 ou 9927-3117 Paulo
- Vende-se máquina de costura Overlock e fios de costura. Valor a combinar. 3376-0745 Ester.



#### IMÓVEIS

#### COMERCIO

- Vende-se ponto comercial, Churrascaria e Pizzaria no Jaraguá 99. Mais informações telefone 3276-1573 Jandir.
- Vende-se mercearia e padaria em Schroeder. Telefone 3275-0697



#### IMÓVEIS

#### APARTAMENTO

- Alugo quitinete peça única 30m quadrados c/ banheiro. Rua: Ernesto Lessmann nº 615, Bairro Vila Lalau, próximo a Weg 2. RS370,00 C/ Taxa de água. Fone: (47) 3635-4443 e 9608-4484.
- Vende-se 1 Apartamento 72m<sup>2</sup> em construção suite mais 1 quarto, 50 metros do mar R\$ 170.000,00 estuda proposta aceita-se carro Fone 9936-7400.
- Vendo aptº na Reinoldo Bartel - Baependi, com 03 quartos e cozinha embutidos, 03 ares-condicionado e 02 vagas de garagem. R\$ 197.000,00 - a vista. Tratar: 48 3034-1140 ou 8818-3022.
- Alugo apartamento no Rau com 2 quartos. Valor R\$510,00. Falar com Sandra 9993-2131.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482

#### CASAS

- Procura-se casa para alugar na Vila Nova. Tratar 8840-1242
- Oportunidade: Vendo casa próximo ao centro, rua asfaltada: Rua Adolfo Antônio Emmendorfer, 1450, bairro Rio Molha. Terreno com 800 m<sup>2</sup>, 20x40. 1,5 km Prefeitura, 2 minutos do Centro. Valor R\$95.000,00. Aceito carro na negociação. Não faço parcelamento. Tratar com Rafael 9948-1648.
- Aluga-se uma casa com 3 peças, garagem. Pra um casal R\$250,00, para uma pessoa R\$200,00, no Garibaldi, a 200 m do asfalto. 8480-8262 ou 3055-8262 Falar com Alemão ou Aline.
- Vende-se casa 6x8 madeira para retirar do lugar. Vila Lalau, Rua Ernesto Lessmann, 506. Valor R\$500,00. Fone 9693-8110.



#### IMÓVEIS

- Vende-se casa, em Barra do Sul, loteamento Baobá, Rua Perequê, próximo ao posto, 97 m<sup>2</sup>, 3 quartos, sendo 1 suite, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobiliada, murada, semi nova. Valor R\$120.000,00 + prestações de 1 salário mínimo, aceita-se carro ou caminhonete no negócio. Telefone 3373-3511.
- Vende-se casa de alv. com 125 m com laje, garagem para 2 carros, 3 quartos, sala, cozinha, copa, portão eletrônico, interfone. Próximo de Mercado, Faculdade. R\$ 225.000,00. Fone 9919-1152 ou 3376-3089 (após horário Comercial)

#### CHÁCARA

- Vende-se sítio de 4.946 m<sup>2</sup>, em Três Rios do Norte, próximo a Igreja Luterana. Com nascente e área de festa construída. Telefone 9648-9399.

#### SALA COMERCIAL

- Alugo quarto p/ pensionista no centro, livre de água, luz e internet. Valor R\$ 300,00. 9123-5851 Vivo / 9946-3491 Oi.
- Alugo sala comercial com 3 quitinetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.

#### TERRENOS

- Vende-se terreno Rua Alfonso Nicolucci, Água Verde, 341 m<sup>2</sup>, valor a combinar. Tratar 9642-1720
- Oportunidade: Ótimo investimento em Schroeder. Terreno na rua Timbó, (na Rua da Câmara de Vereadores, próx. Prefeitura, delegacia, mercado, correio, escola, posto de saúde). 390 m<sup>2</sup>, 13x30. Valor R\$150.000,00 aceito carro na negociação. Não faço parcelado. Tratar com Rafael 9948-1648.
- Vende-se 1 terreno na praia de Itajuba Barra Velha escriturado e aterrado. R\$ 50.000,00 aceita carro, 500 m do mar Fone 9936-7400.
- Vende-se dois terrenos com área de 392,00 m<sup>2</sup> cada um,

# BALCÃO DE NEGÓCIOS



## IMÓVEIS

- localizado no Lot. Residencial Joaquim Girolla, Barra do Rio Cerro. Contato: (47) 9961-0441.
- Vende-se terreno no Bairro Jaraguá Esquerdo, Rua Luiz Gonzaga Airoso. 20x44 m<sup>2</sup>, total da área 800 m<sup>2</sup>, valor R\$280.000,00 negociável. Tel 3371-8223 ou 9140-9275 Chaves
  - Vende-se terreno com aproximadamente 11 hectares (143mx800m - 114400 m<sup>2</sup>). Há em cima do terreno arrozeira, ribeirão e poço artesiano. Apenas 1 km da SC 474. Aceita-se casa e carro de menor valor. Preço: R\$ 360.000,00. Telefone Residencial: 3370-3458/9935-9307
  - Vende-se Terreno em Schroeder - Centro, com 450 m<sup>2</sup> escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
  - Vende-se terreno em Nereu Ramos, 5 hectares de terra. Tr: 3276-0264 / 8800-9346.
  - Vende-se lote com 324m<sup>2</sup>, 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antônio. R\$ 60.000,00. Aceito troca. Tr: 9979-2017
  - Vende-se lote com 999m<sup>2</sup>, 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017



## VEÍCULOS

### CHEVROLET

- Vende-se Vectra GT-X 2011. Impecável, com 40mil km. Preto, airbag, abs, bancos em couro, completíssimo tratar com Valdir 47-9210 4875.
- Vende-se Corsa 2001, 2 portas, ótimo estado, som, pintura nova, cinza, preço bom a combinar, telefone 9241-4214 Theobaldo.

### PEUGEOT

- Vende-se Passion 207, 2009 completo, R\$23.000,00. Tratar com Denner (47) 9981-3102.



## VEÍCULOS

### WOLKSWAGEN

- Vende-se Parati ano 2000, 4 portas, branca. Preço a combinar. Tratar 3371-9157.
- Vendo Sandero ano 2011 1.0. Completo mod. Exp. única dona com 40.000 km originais, nunca bateu de R\$ 28.000,00 por apenas R\$ 25.000,00 a vista pra levar. Fone: 9901-0856 c/ Douglas.
- Vendo Golf Comfort Line 2004, completo, por R\$ 21.500,00! Tratar fone: (47) 9979-0403
- Vendo saveiro 2009 completa, legalizado xênon e rebaixado aro 16 por R\$ 27,000 mil, TR: 99317136
- Vende-se Saveiro quadrada ano 95, verde, motor AP 1.8. A aba do filé. Telefone 9995-6372 Osni.
- Vende-se Golf 1.6 ano 2001, preto. Valor R\$20.000,00. Tel 3376-1239.

### FIAT

- Vende-se Fiat Tipo, prata, completo, IPVA pago, valor R\$4.500,00. Com som valor R\$6.300,00, 2 módulos, caixa de som grande. Fone 8890-9854 Marcos.
- Vende-se Palio 1.4, 2008, completo, flex, 4 portas. Apenas 26.800 km. Valor



## VEÍCULOS

R\$24.800 (à vista, s/ troca). Único dono. Ótimo estado. Contato: (47) 9991-3390.

### FORD

- Vende-se F250, ano 2006, com 113.000 km, prata. Preço a combinar. 9637-9083.
- Vende-se Escort SW GL 1.8 ano e modelo 98, cinza. Valor R\$9.000,00, aceito moto no negócio. Tratar 3374-2228
- Vende-se Ford Ka ano 99, prata. Só assumir prestações do financiamento, valor R\$368,00. 8412-0129 Rubens.
- Vende-se Forka GL Image 2003, preto, completo, menos ar, c/ rodas esportivas. Valor R\$ 12.500,00. Financiamento particular c/ proprietário. Tel 8812-7170 ou 7813-4785.
- Vende-se Del Rey ano 1995, valor a combinar. Tratar fone: 9159-2149 com Célia.
- Vende-se um Ford Focus ano 2005, preto, 1.6 completo, banco de couro. R\$ 19.000,00. Tr: 3379-2303 / 9114-5998 Com Roberto.
- Ford Ka 2003 prata 1.0 zetec muito econômico, 04 pneus novos todo revisado em ótimo estado, R\$ 11.500,00 podendo financiar, Tratar



## VEÍCULOS

com Rafael (47)9617-2252 ou (47)8877-6219.

### CAMINHÃO

- Vende-se caminhão Wolkswagen, ano, com baú de 2,30x 5,50. Todo reformado. Valor R\$40.000,0. Aceito caminhonete no valor de até R\$50.000,00. Tratar 9602-9784 / 8481-6233.

### OUTROS

- Vende-se Cerato ano 2010, cor prata, completo, único dono. R\$42.000 (negociável). Tratar 8902-0062 Cristian.
- Vendo Corolla Altis Prata Automático 2010/2011 70.000 Km. Garantia de Fábrica 6 meses. Todas revisões feitas na Toyoville. Completo. R\$67.000,00 Particular. 47 9177-7003 Alfredo
- Vende-se Parati 1.0 16V 4 portas, Prata, 2000 com Ar Condicionado, Trio Elétrico, Rodas 14 de Liga Leve e Película. Valor abaixo da FIPE. Fone: 3274-8092/ 8813-9682.
- Vende-se Kia Soul EX 2010, cinza, completo (abs, air bag, bancos em couro) R\$ 40.000,00 à vista. Telefone 47 9993-2048 André.
- Vendo Renault Clio sedan 1.0, 4 portas, ar-condicionado, air-bag duplo, na cor vermelha. R\$ 10.700,00. Fone 47 9917-8753 Tom.
- Vende-se van de passageiros, 2009. Ford trans. Prata, 16 lugares. Valor a combinar. Com serviço Tratar 3376-1109.



## MOTOCICLETAS

- Vende-se Honda Biz ano 2004, preta, sem partida, emplacada até 04/2014. Valor a combinar. Muito econômica, entre 40 e 50 KM/L. fone (47) 9178-0435 ou 3373-1986 dia de semana só após as 14:00 horas fim de semana qualquer horário.
- Vende-se moto CG 150 KS, 2004/2005, azul, final 9. R\$ 3000,00. Contato: 3373-2054

### DIARISTA

- Disk Diarista: Limpeza residencial, escritórios, empresas e condomínios. Limpeza de toldos e vitrais. Tratar fone (47)8427-5016 com Daniela.

### GALPÃO

- Aluga-se galpão novo na Barra do Rio Cerro, com 330M<sup>2</sup> ou 660 M<sup>2</sup>, próximo a Leison Malhas, excelente localização. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743

### TEARES

- Vende-se 3 teares para malharia, em ótimo estado, oportunidade de investimento. Aceito terreno e veículo. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743 / 3376-1378.

### TERRENO

- Vende-se terreno com 412,00M<sup>2</sup> (12,5 x 33,0) no lot. Residencial Mass - Rio da Luz - Acesso asfaltado, contrato direto com proprietário. Aceito veículo. Tratar: 9128-5957 / 3376-0081.

### COROLLA

- Vende-se Corolla XLI 1.6, automático, 16v, preto, 2006, 2º dono, 82.000 Km. Original, em perfeito estado, ótima procedência. R\$ 31.000,00. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743 / 3376-1378.

### FIESTA

- Vende-se Fiesta 1.0 Hatch 2007, branco, baixa km, original, boa procedência. IPVA pago até 2014. Apenas R\$ 17.500,00. Tratar: 9128-5957 / 3376-0081 / 9655-6743.

### COMIDA DA HORA

- Comida da Hora oferece marmiteix, com serviço de tele entrega de segunda a sábado. Localizada no centro de Schroeder. Tratar (47) 3374-0741/9221-0087 com Sidnei.

# EEVALDO

Colocação de:

**DECKS**  
**PORTAS**  
**TELHADOS**  
**PERGOLADOS**  
**PORCELANATO**

FONE: 9669-7009  
9611-2868

gruposstrasbourg.com.br

STRASBOURG **JONI** VEÍCULOS **QUEM PROCURA SEMINOVOS, ENCONTRA AQUI.** STRASBOURG **SEMI NOVOS**

## Busca Certa

**SPORTAGE EX3 2.0 AUTOMÁTICA - 2012**

Carro completo na cor prata, com rodas de liga leve, airbag, freios ABS, ar quente, bancos em couro, câmbio automático, sensor de estacionamento e muito mais. Vale a pena conferir.

**PARA VOCÊ LEVAR HOJE POR:**

R\$ ~~99.500~~ R\$ **93.500**



EM ATÉ **60X** PARA PAGAR

VEÍCULOS **100%** FINANCIADOS

MAIS DE **200** VEÍCULOS

VEÍCULOS **10%** ABAIXO DA FIPE

VEÍCULOS:	OPCIONAIS:	ANO:	DE (R\$):	POR (R\$):
SPORTAGE EX3 2.0 AUTO	COMP RODA VTE ABG ABS AQ	2012	99.500	93.500
IMPENZA SD 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG AQ CD	2011	68.900	64.900
308 2.0 FELINE AUTO	COMP VTE ABS ABG AQ CD	2013	66.600	61.600
FORESTER 2.0 16V TOP	COMP VTE ABS ABG AQ 4X4	2009	65.900	59.900
BOXER 2.3 MINIBUS TB	COMP AQ	2010	64.900	59.900
BMW 120i 2.0 16V AUTO	COMP VTE ABS ABG COURO	2007	62.900	58.900
408 2.0 FELINE AUTO	COMP RODA VTE ABG ABS	2012	59.900	55.900
307 COUPE CABRIOL. 2.0	COMP VTE ABS ABG COURO	2005	57.900	52.900
AIRCROSS EXCLUS. 1.6	COMP VTE RODA AL RE ABG	2012	55.900	51.900
C4 PICASSO GLX AUTO	COMP VTE RODA AL RE ABG	2009	55.500	50.500
TUCSON GL 2.0	COMP VTE ABS ABG RODA	2011	54.900	49.900
307 HB 2.0 PREMIUM	COMP VTE RODA AL RE ABG	2012	52.900	48.400
SOUL 1.6	COMP VTE AL ABS ABG CD AQ	2011	49.000	45.000
307 HB 1.6 PRESENCE PK	COMP VTE ABS ABG TETO CD	2012	48.900	44.900
CERATO EX 1.6 AUTO	COMP VTE RODA AL RE ABG	2010	48.900	44.900
J6 2.0 DIAMOND 7 LUG.	COMP VTE AL USB RODA RE	2012	48.900	44.500
407 SD FELINE 3.0 V6	COMP RODA VTE ABG ABS	2007	46.900	42.500
FOCUS HB 1.6 GL	COMP VTE RODA RE ABG VV	2010	44.900	40.900
SPACEFOX 1.6 TREND	COMP VTE AL RE AUTO VRA	2011	40.900	37.900
PUNTO ESSENCE 1.6	COMP VTE RODA RE CD	2011	40.500	37.500
TIGGO 2.0 16V	COMP VTE RODA AL RE ABG	2011	39.900	36.900
PT CRUISER LIMIT. 2.4	COMP VTE ABS ABG COURO	2009	39.900	36.000
FIELDER 1.8	COMP VTE ABS ABG COURO	2008	35.900	33.900
408 ALLURE 2.0	COMP VTE RODA ABS ABG CD	2005	34.900	29.900
CIELO SD 1.6 16V	COMP VTE RODA RE ABS ABG	2011	32.900	29.900
207 HB XRS 1.4	COMP VTE AQ RODA LDT VV	2011	29.900	27.500
207 SD PASSION XRS 1.4	COMP VTE AQ RODA LDT VV	2011	29.900	27.500
HOGGAR 1.4 XR PACK	COMP VTE RODA AL VRA FN	2011	29.900	27.500
SCENIC EXPRES. 1.6	COMP VTE AL AQ CD AUTO	2007	29.800	26.800
FIT LX 1.4	COMP VTE ABG RODA LDT AQ	2007	27.500	25.500
A4 2.4 6CC TIPTRONIC	COMP VTE ABS ABG AL AQ	2001	27.900	24.900
BLAZER DLX 2.5 DIESEL	COMP VTE AQ VV RE AL RODA	1997	26.000	23.000
KA ACTION 1.6	COMP VTE LDT AQ VV AL	2006	19.500	17.500
CLIO SD PRIVILEGE 1.6	COMP VTE AL RE ABG AQ VRA	2003	18.500	17.000
206 SW PRES. 1.6 16V	COMP VTE VV AQ VRA LDT	2005	18.800	16.900
PALIO 1.0 FIRE FLEX	VTE AL LDT	2008	18.100	16.600
CLASSE A 190 CLASSIC	COMP VTE RODA AL RE ABG	2002	17.800	15.900
GOL 1.0 16V	DH LDT	2002	13.800	12.800
SIENA 1.0 FIRE	AQ DT VV	2002	13.900	12.000
PARATI CL 1.8 MI	DH VTE AL VV AQ LDT	1998	11.900	10.600
VOYAGE CL 1.6	VTE DT VV	1992	9.900	8.500
FIESTA HB 1.0 GL	VV	2001	9.500	8.500

JARAGUÁ – Rua Reinoldo Rau, 414 – (47) 3274-1900  
Seg. a sexta das 8h às 19h - Sábado até às 17h

Blumenau (47) 3231-6000 • Itajaí (47) 3348-8556  
Brusque (47) 3355-4500 • Jaraguá (47) 3274-1900  
Rio do Sul (47) 3522-0686 • Caçador (49) 3561-3400  
Chapecó (49) 3361-1500 • Indaial (47) 3333-4866

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Veículos com opção de financiamento. Crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Válida até dia 31 de maio de 2013. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de abril de 2013. Os carros estão no estoque de todas as lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Financiamento CDC - 1ª parcela para 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.

# KIA prepara SOUL elétrico para 2014



FONTE

Auto Esporte

Sem grande destaque no desenvolvimento de carros com "tecnologia verde", a Kia prepara uma versão elétrica do Soul, o primeiro global da marca sul-coreana a adotar a motorização. O carro será apresentado em meados do pri-

meiro semestre de 2014 e deverá chegar aos mercados norte-americano, europeu e asiático.

Segundo informações de bastidores, o veículo deverá ser vendido na Coreia do Sul por algo em torno de US\$ 35 mil, que equivale a cerca de R\$ 70 mil na cotação atual. Nos Estados Unidos, o preço poderá chegar aos US\$ 30 mil (R\$ 60 mil).

Em termos de desempenho, o modelo promete superar o Kia Ray, uma minivan elétrica lançada há alguns anos pela montadora. O Soul deve acelerar de 0 a 100 km/h em 12 segundos, 4 segundos menos que o Ray. A velocidade máxima esperada é de 140 km/h e a autonomia deve chegar aos 200 km com uma carga única de bateria.

## McLaren F1 é leiloadado por R\$ 11,5 milhões



FONTE

Quatro Rodas

Um exemplar do McLaren F1 foi leiloadado por nada menos que 3,5 milhões de libras (o equivalente a 11,5 milhões de reais), divulgou o informativo britânico The

sun. Segundo a notícia, este foi o veículo moderno mais caro já leiloadado, e custou cerca de três vezes mais que um Bugatti Veyron.

O ex proprietário do modelo, Tom Hartley, acredita que "o McLaren F1 é o melhor carro já produzido". O modelo foi fabricado entre

1993 e 1998, e apenas 64 unidades de rua do esportivo foram feitas.

O McLaren F1 utiliza um motor 6.1 BMW capaz de gerar 627 cavalos de potência, rendimento que lhe permitia arrancar de 0 aos 96 km/h em 3s3, antes de atingir a velocidade máxima de 388 km/h.



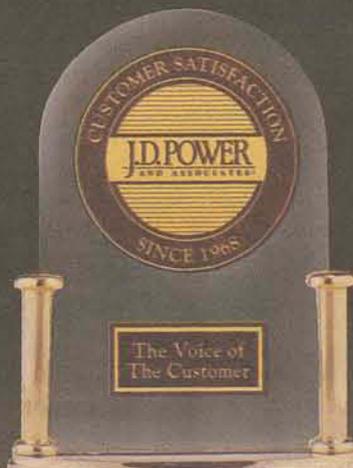
# NOVO KIA CERATO FLEX

VOCÊ TAMBÉM VAI  
SER FÃ DESSE CARRO

voitk



## All-New CERATO



O MELHOR EM SATISFAÇÃO DOS  
CLIENTES DO CONCEITUADO  
RANKING DA J.D. POWER\*  
NO SEGMENTO DE VEÍCULOS  
MÉDIOS.



LANTERNAS  
COM LED

CONTROLES DE ÁUDIO,  
CRUISE CONTROL  
E COMPUTADOR DE  
BORDO NO VOLANTE

CONTROLES  
DE DIREÇÃO ELÉTRICA:  
POSIÇÕES COMFORT,  
NORMAL E SPORT

CÂMBIO AUTOMÁTICO  
SEQUENCIAL DE 6 VELOCIDADES  
COM PADDLE SHIFT

SENSORES DE  
ESTACIONAMENTO  
DIANTEIROS  
E TRASEIROS

AR-CONDICIONADO  
DIGITAL DUAL ZONE  
COM PORTA-LUVAS  
REFRIGERADO



Jaraguá do Sul: 47 3275-0808 Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

**Power Imports**

Blumenau • Bal. Camboriú • Jaraguá do Sul  
Joinville • Florianópolis • São José

\*Exoneração de responsabilidade: o modelo Kia Cerato recebeu a mais alta pontuação numérica entre os modelos do segmento de veículos médios no 2012 Brazil Vehicle Ownership Satisfaction Study da J.D. Power. O estudo foi baseado em mais de 6.500 respostas de proprietários que avaliaram 52 modelos de veículos de passeio no Brasil. Os resultados do estudo são baseados em experiências e percepções de clientes pesquisados nos meses de abril a setembro de 2012. Suas experiências podem sofrer variações. Visite o site [www.jdpowerbrasil.com](http://www.jdpowerbrasil.com). Fonte: J.D. Power and Associates. Mais Alta Satisfação Geral do Cliente para fabricantes de veículos de passeio. Declaração de Consumo de Combustível em conformidade com a Portaria Inmetro nº 010/2012.

Respeite os limites de velocidade.

# Surpreenda-se Qualidade e Melhor Preço.



AGILE 1.4 LTZ  
PRETO 2011

**33.000,00**

AC, DH, VE, TE,  
ERE, FN, PA, RLL



SPORTAGE LX AT 2.0  
2010 PRETA

**48.000,00**

AB, AC, CA, CB, DH,  
ERE, FN, ABS, RLL,  
SE, TE, VE



RAV-4 2.5  
2008 PRATA

**61.000,00**

AB, AC, BC, CA, CB,  
DH, ERE, FN, ABS, PA,  
RLL, TS, TE, VE,  
TRAÇÃO 4X4, GPS.



C-4 PICASSO 2.0  
2009 PRETA

**53.000,00**

AC, BC, CA, CB, DH,  
ERE, FN, ABS, PA, RLL,  
SE, TE, VE



MILLE ECONOMY 1.0  
VERMELHO 2009

**18.000,00**

AQ, DT, LT, TE,  
ALARME



AGILE LT 1.4  
2013 PRETA

**37.000,00**

AC, DH, VE, TE,  
ERE, AB, PA

Carros Nacionais e Importados.  
Novos e Semi-novos Revisados

**Maurinho Veículos**

[www.maurinhoveiculos.com.br](http://www.maurinhoveiculos.com.br)

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC

LEGENDA: AB-Air bag, A-Alarme, AQ-Ar quente, AC-Ar-cond, BC-Bancos couro, CA-Câmbio automático, CB-Computador de bordo, DT-Desembaçador traseiro, DH-Direção hidráulica, ECT-Encosto cabeça traseiro, ERE-Espelhos retrovisores elétricos, FN-Farol de neblina, ABS-freios, LT-Limpador traseiro, LM-Lona marítima, PA-Piloto aut., PCC-Parachoque na cor do carro, PS-Película solar, PCA-Protetor de caçamba, PC-Protetor de cartier, RLL-Rodas de liga, SE-Sensor estacionamento, TS-Teto solar, TE-Travas elétricas, VE-Vidros elétricos, VV-Vidros verdes, VES-Volante escamoteável.

# Encontre aqui o automóvel que você procura

**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.

# MECÂNICA MG

ESPECIALIZADA CHEVROLET  
**3376-0605**

Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

**PROMOÇÃO**  
Militec-1 - R\$65,00  
Bardahl B12 - R\$39,00  
Higienização de Ar Cond. - R\$65,00

**3376-0605**

9975-1195 (OI)  
9697-2610 (Tim)  
Alicir (Alemão)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul  
CEP: 89256-075 - E-mail: mg\_mecanicaltda@hotmail.com

**MENOR TAXA DO MERCADO NO SEGMENTO AUTOMOTIVO**

**SEU VEÍCULO USADO VALE COMO LANCE**

**CORRETOR AUTORIZADO: (47) 9270-3638**



**PAGUE METADE DA PARCELA**  
ATE A CONTEMPLAÇÃO EM NOVOS E CARROS

**USE SEU FGTS**

SUA CASA	1/2 PARCELA	SEU CARRO	1/2 PARCELA
R\$ 50.000,00	R\$ 203,35*	R\$ 30.000,00	R\$ 174,00*
R\$ 80.000,00	R\$ 325,36*	R\$ 45.000,00	R\$ 261,00*
R\$ 115.000,00	R\$ 392,36**	R\$ 70.070,00	R\$ 406,00*
R\$ 140.000,00	R\$ 478,38**	R\$ 100.100,00	R\$ 580,58*
R\$ 200.000,00	R\$ 683,40**	R\$ 160.160,00	R\$ 774,22**
R\$ 230.000,00	R\$ 785,91**	R\$ 240.240,00	R\$ 1.161,32**

\*Plano 150 meses \*\*Plano 180 meses

\*Plano 100 meses \*\*Plano 120 meses

**0800 644 9007**

www.hsconsorcios.com.br

facebook.com/HSConsorcios

twitter.com/@HSConsorcios



Uma empresa do Grupo Herval

## BALCÃO DE NEGÓCIOS

**VEÍCULOS**

- Grátis, revisões contra a região. promissão. jairo.
- Ateliê de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 ou 9194-2435 Marlene.
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredineiro@yahoo.com.br
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças TR: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 kg. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrímão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. TR: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvío.
- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.

**EMPREGOS E SERVIÇOS**

- Borges Eletricista residencial e comercial, ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-8588 ou 8437-5260 - Ivonei.
- Ateliê de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 ou 9194-2435 Marlene.
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredineiro@yahoo.com.br
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças TR: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 kg. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrímão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. TR: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvío.
- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.

**VENDE-SE**

- Venda-se 4 pneus Marshall p235/65/R17. Valor R\$1000,00. Semínovos com 12000 km. Tel: 3275-6531 ou 9117-7165.
- Venda-se máquina de costura Overlock e flor de costura. Valor a combinar. 3376-0745 Ester.
- Locação de escora metálica e andaime. Contato 3376-4963, 9615-6097 ou 8466-7814 Admir.
- Venda Esteira Elétrica Weslo 4500, semi nova - 1 ano de uso. Valor 600,00. Contato 3370-8684 ou celular 9935-8751 Juliane.
- Venda-se compressor de ar Shults 10bar, valor R\$1.500, tratar com Alexandre 9101-7885 32750128.
- Venda-se filhotes de Pinscher. Tr: 3273-2347.
- Venda filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro
- Venda cachorro yorkshire, com 1 ano 3 meses e vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- Venda-se duas câmaras frias para congelamento. Tratar com Edemar 3376-1481 ou 9973-8743.
- Venda-se pranchões para fabricações de mesas. Valor a combinar. Tratar com Luciana: 3370-4924 ou 9934-4300
- Venda-se berço infantil com colchão. Valor a combinar. Tr: 3370-0983
- Venda oficina elétrica no seguimento de motores e com pessoal qualificado para continuidade no trabalho. Valor R\$50.000. Contato 3273-6611
- Venda-se artesanato, tudo em madeira, tábua de carne, vasos etc. Tratar com Wilson 3376-0726.

**IMÓVEIS**

- Sala comercial com 3 quitinetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.
- À venda, franquía de mini sanduíches assados, situado à rua Reinoldo Rau. Inaugurada em julho de 2012. Tratar 47 9709-0649 ou Jaraguá@vininha.com.br
- A Associação Recreativa dos Servidores Públicos Municipais (ARSEPUM), informa aos interessados que está disponível para locação a quadra do Ginásio de Esportes no período matutino. Interessados entrar em contato pelo telefone 3371-3232.
- Aluga-se sala comercial 30m² perto do Museu da Weg, R\$400,00 mensal. Tel 3275-2264.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana. TERRENOS/LOTES

**COMPRE-SE**

- Precisa-se de pessoa do sexo feminino, maior de idade, para trabalhar como atendente e caixa, comércio na Ilha da Figueira. Mais informações tratar com Dinaldo - 3273-2423.
- Excursão: Patagônia/ Argentina/ Chile de 20/04/13 a 02/05/13 - 13 dias e 12 noites. Saindo de Porto Alegre e seguindo a Buenos Aires/Ushuaia/Punta Arenas/ El Calafate inclui aéreo/hotel/ com rodoviário e todos os locais com guia acompanhando desde o Brasil. A partir de R\$ 117 Paulo

## Procurando por um veículo?

As melhores ofertas e variedades você encontra aqui!

# OCP VEÍCULOS

**COMPRE-SE**

- Precisa-se de pessoa do sexo feminino, maior de idade, para trabalhar como atendente e caixa, comércio na Ilha da Figueira. Mais informações tratar com Dinaldo - 3273-2423.
- Excursão: Patagônia/ Argentina/ Chile de 20/04/13 a 02/05/13 - 13 dias e 12 noites. Saindo de Porto Alegre e seguindo a Buenos Aires/Ushuaia/Punta Arenas/ El Calafate inclui aéreo/hotel/ com rodoviário e todos os locais com guia acompanhando desde o Brasil. A partir de R\$ 117 Paulo

**VENDE-SE**

- Sala comercial com 3 quitinetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.
- À venda, franquía de mini sanduíches assados, situado à rua Reinoldo Rau. Inaugurada em julho de 2012. Tratar 47 9709-0649 ou Jaraguá@vininha.com.br
- A Associação Recreativa dos Servidores Públicos Municipais (ARSEPUM), informa aos interessados que está disponível para locação a quadra do Ginásio de Esportes no período matutino. Interessados entrar em contato pelo telefone 3371-3232.
- Aluga-se sala comercial 30m² perto do Museu da Weg, R\$400,00 mensal. Tel 3275-2264.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana. TERRENOS/LOTES

**IMÓVEIS**

- Sala comercial com 3 quitinetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.
- À venda, franquía de mini sanduíches assados, situado à rua Reinoldo Rau. Inaugurada em julho de 2012. Tratar 47 9709-0649 ou Jaraguá@vininha.com.br
- A Associação Recreativa dos Servidores Públicos Municipais (ARSEPUM), informa aos interessados que está disponível para locação a quadra do Ginásio de Esportes no período matutino. Interessados entrar em contato pelo telefone 3371-3232.
- Aluga-se sala comercial 30m² perto do Museu da Weg, R\$400,00 mensal. Tel 3275-2264.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana. TERRENOS/LOTES

# P R O M O Ç Ã O TODAS <sup>EM</sup> UMA CHEVROLET

**TODAS AS PROMOÇÕES  
JUNTAS NUMA SÓ.**



**COBALT 1.8 LT (R9A) COMPLETO 13/13  
TAXA ZERO,  
30X DE R\$599 E ENTRADA DE  
R\$ 26.799**

**A PRONTA ENTREGA**



**AGILE LTZ (R9K) COMPLETO 13/13  
TAXA ZERO,  
30X DE R\$530 E  
ENTRADA DE  
R\$ 23.990**

**A PRONTA ENTREGA**



Agile LTZ 1.4, Econo.Flex (Config. R9K), ano/modelo 2013/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 39.146,00 ou através de plano de financiamento com 60,53% de entrada (R\$ 23.990,00), 30 prestações mensais de R\$ 530,09, com taxa 0,00% a.m. CET: 3,81% a.a. Valor total financiado: R\$ 39.892,59. Cobalt LT 1.8, Econo.Flex (Config. R9A), ano/modelo 2013/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 43.990,00 ou através de plano de financiamento com 60,25% de entrada (R\$ 26.799,00), 30 prestações mensais de R\$ 599,03, com taxa 0,00% a.m. CET: 3,50% a.a. Valor total financiado: R\$ 44.769,97. Ofertas válidas para o período de 22 a 26 de maio de 2013 para o Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br) SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.

**GMAC**



**RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.**



Conte Comigo



47 3274.4444

# Atletas, dirigentes e equipes são punidos

**COMISSÃO DISCIPLINAR** Órgão julgou e puniu onze casos referentes à atual edição do Campeonato Varzeano

**Agência Avante!**

A Comissão Disciplinar da Fundação Municipal de Esportes e Turismo esteve reunida na noite de quinta-feira (23), analisando onze casos referentes à atual edição do Campeonato Varzeano de Futebol.

A DRM Comercial/Fibras & Fios foi absolvida da acusação de utilização de atleta irregular, porém Alexandre Brognoli foi punido em duas partidas.

O técnico André L. Pavin foi punido em uma partida (automática).

O Flamengo Esporte Clube foi punido com a perda de um mando de campo, pelos incidentes na partida contra o Operário, além da perda de pontos pela utilização de atleta sem condições de jogo na partida contra o GT Society.

Na Néki, Adirlei Ropelato, Ederson Milan e Edensilva da Silva Porto foram punidos em uma

partida (automática). Antonio Amarildo Klodzins foi punido em 15 dias. Vianeí Milan foi punido em 180 dias. O técnico Marcio de Marco foi punido em 360 dias, todos pelos incidentes na partida contra o JJ Bordados.

Pelo Operário/Rotabela/Sipar, o zagueiro Éderson Tomazelle foi punido em uma partida (automática).

O Rio Molha foi punido com a interdição de seu campo até a rea-

lização das obras de infraestrutura necessárias ao bom andamento dos jogos, além da perda dos pontos pela utilização de atleta em condição irregular contra o Clube São Luís.

O Tigre/Tifa Martins teve André Alves punido em um jogo (automática) e Marcelo Morineli punido em 90 dias.

O ZEC foi punido em três pontos pela utilização de atleta em condição irregular contra o Roma. Devido ao grande volume de processos, a reunião se estendeu das 19h30 até 1h da madrugada.



**AUTOMOBILISMO**

Com apoio de O Correio do Povo, a equipe Box Car Competições volta à ativa após 14 anos ausente das pistas de Santa Catarina. A reestreia será em Lontras, com os pilotos Paulo César Maba na categoria Estreantes e César Maba na Marcas B.

**No Sesi**

**Tênis de Mesa**

A primeira, das cinco etapas do Torneio Municipal de Tênis de Mesa, acontece hoje (25), no Ginásio do Sesi. As categorias foram separadas em faixas etárias, com os jogos realizados em diferentes horários. A Pré-Mirim - com atletas até 11 anos - abre a competição a partir das 8h.

**Na Arena**

**Copa Jaraguá**

A 2ª Copa Jaraguá de Xadrez será realizada na manhã de hoje (25), na Arena Jaraguá. A competição inicia às 7h15, sendo disputada em no sistema Suíço, com cinco rodadas e ritmo de 21 minutos. O evento é aberto para enxadristas de qualquer idade, federados ou não.

Acesse: [www.KUKAIMOVEIS.COM.BR](http://www.KUKAIMOVEIS.COM.BR)

**MATRIZ**  
Rua Ângelo Rubini, 972  
Bairro: Barra do Rio Cerro

**FILIAL**  
Rua João Marcatto, 265 - Sala 05  
Bairro: Centro

Matriz | 3370.6370 | Filial | 3273.1505

**Nós temos o imóvel que você procura!**

<p>Ref.: 3700 - Apto no João Pessoa com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira. R\$ 130.000,00</p>	<p>Ref.: 3699 - Apto na Vila Rau com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira, elevador. Incorporação: 6658. R\$ 140.000,00</p>	<p>Ref.: 3698 - Apto no Amizade com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, 2 garagens, churrasqueira, piscina, elevador. MOBILIADO. R\$ 345.000,00</p>	<p>Ref.: 3704 - Apto no Baependi com 2 dormitórios, cozinha e bwc mobiliados, sala de estar mobiliada, garagem, churrasqueira. R\$ 160.000,00</p>
<p>Ref.: 249 - Casa na Barra com 4 dormitórios, cozinha, copa, 2 bwc's, sala de estar, depósito, 2 garagens, churrasqueira. R\$ 280.000,00</p>	<p>Ref.: 432 - Casa no Jaraguá 99 com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar. R\$ 65.000,00</p>	<p>Ref.: 462 - Casa na Tifa Martins com 4 dormitórios, cozinha, 2 bwc's, sala de jantar/estar, escritório, depósito, garagem. R\$ 170.000,00</p>	<p>Ref.: 1558 - Casa no Três Rios do Norte com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de estar, 2 garagens, churrasqueira. R\$ 230.000,00 - ACEITA CHÁCARA</p>

# Começa o campeonato dos grandes

**DESTAQUE** Duelo entre os campeões Paulista (Corinthians) e Carioca (Botafogo) é o principal encontro da rodada de abertura do Brasileirão

Agência Avante!

Com quase sete meses de duração, 380 jogos e 570 horas de futebol, o Campeonato Brasileiro inicia na noite de hoje. Em jogo, o título mais expressivo do certame nacional e vagas na próxima edição da Taça Libertadores da América.

Desde que a disputa por pontos corridos foi instaurada, em 2003, o São Paulo é o detentor da maior pontuação do torneio, com 693 pontos em 400 jogos. Os maiores vencedores são Santos e Palmeiras, com oito títulos (depois da unificação promovida pela CBF).

O maior público foi registrado no duelo entre Flamengo e Santos, em 1983, no Maracanã, com 155.523 torcedores. Ídolo vascaíno, Roberto Dinamite é o maior artilheiro do torneio com 190 gols, mas na era dos pontos corridos o domínio é de Paulo Baier, do Atlético-PR, que já balançou as redes em 91 oportunidades.

A competição abre com um clássico luso-brasileiro,

onde o Vasco encara a Portuguesa, às 18h30, em São Januário. No duelo de campeões estaduais, o Vitória recebe o Internacional, às 18h30, na Fonte Nova. Em jogo de favoritos ao título, o Corinthians enfrenta o Botafogo, às 21h, no Pacaembu.

Complementam a rodada sete jogos no amanhã. Na reedição da "Batalha dos Aflitos", o Grêmio encara o Náutico, às 16h, no Alfredo Jaconi. No desafio paulista, a Ponte Preta enfrenta o São Paulo, às 16h, no Moacyrão. No desafio paulista, a Ponte Preta enfrenta o São Paulo, às 16h, no Moacyrão. No desafio paulista, a Ponte Preta enfrenta o São Paulo, às 16h, no Moacyrão.

Em meio a novela da possível saída de Neymar, o Santos enfrenta o Flamengo, às 16h, no Mané Garrincha. Defendendo o título, o Fluminense encara o Atlético-PR, às 18h30, no Moacyrão.

Em Belo Horizonte, o Cruzeiro duela contra o Goiás, às 18h30, no Independência. No Paraná, o Coritiba fecha a rodada contra o Atlético-MG, às 18h30, no Couto Pereira.

NELSON PEREZ/FLUMINENSE



**EM MACAÉ** Campeão em 2012, o Fluminense estreia contra o Atlético-PR, no Estádio Moacyrão

## Tabela 1º Turno Campeonato Brasileiro 2013 Série A

Dia	Hora	Local	7ª Rodada	Dia	Hora	Local	10ª Rodada
25/5	18h30	São Januário	Vasco X Portuguesa	31/7	19h30	A definir	Fluminense X Cruzeiro
25/5	18h30	Fonte Nova	Vitória X Internacional	31/7	19h30	Independência	Atlético-MG X Atlético-PR
25/5	21h	Pacaembu	Corinthians X Botafogo	31/7	21h	Pacaembu	Corinthians X Grêmio
26/5	16h	Alfredo Jaconi	Grêmio X Náutico	31/7	21h	Couto Pereira	Coritiba X Ponte Preta
26/5	16h	Moisés Lucarelli	Ponte Preta X São Paulo	31/7	21h	Canindé	Portuguesa X Criciúma
26/5	16h	Heriberto Hülse	Criciúma X Bahia	31/7	22h	Fonte Nova	Bahia X Flamengo
26/5	16h	Mané Garrincha	Santos X Fluminense	31/7	22h	Centenário	Internacional X Santos
26/5	18h30	Moacyrão	Fluminense X Atlético-PR	31/7	22h	Aflitos	Náutico X São Paulo
26/5	18h30	Independência	Cruzeiro X Goiás	1º/8	19h30	A definir	Botafogo X Vitória
26/5	18h30	Couto Pereira	Coritiba X Atlético-MG	1º/8	21h	Serra Dourada	Goiás X Vasco
Dia	Hora	Local	2ª Rodada	Dia	Hora	Local	11ª Rodada
29/5	19h30	A definir	Botafogo X Santos	4/8	A definir	A definir	Vasco X Botafogo
29/5	19h30	Durival de Brito	Atlético-PR X Cruzeiro				Flamengo X Atlético-MG
29/5	21h	Mário Helênio	Flamengo X Ponte Preta				São Paulo X Bahia
29/5	21h	Pituaçu	Bahia X Coritiba				Vitória X Portuguesa
29/5	21h	Aflitos	Náutico X Vitória				Grêmio X Internacional
29/5	22h	Morumbi	São Paulo X Vasco				Ponte Preta X Fluminense
29/5	22h	Serra Dourada	Goiás X Corinthians				Criciúma X Corinthians
30/5	21h	Centenário	Internacional X Criciúma				Cruzeiro X Coritiba
12/6	19h30	Canindé	Portuguesa X Fluminense				Atlético-PR X Goiás
12/6	22h	A definir	Atlético-MG X Grêmio				Santos X Náutico
Dia	Hora	Local	3ª Rodada	Dia	Hora	Local	12ª Rodada
1º/6	16h20	A definir	Botafogo X Cruzeiro	7/8	A definir	A definir	Vasco X Ponte Preta
1º/6	16h20	Independência	Atlético-MG X São Paulo				Flamengo X Portuguesa
1º/6	16h20	Durival de Brito	Atlético-PR X Flamengo				São Paulo X Internacional
1º/6	18h30	Pacaembu	Corinthians X Ponte Preta				Vitória X Fluminense
1º/6	18h30	Joia da Princesa	Vitória X Vasco				Grêmio X Coritiba
1º/6	18h30	Serra Dourada	Goiás X Coritiba				Goiás X Náutico
1º/6	21h	Vila Belmiro	Santos X Grêmio				Criciúma X Cruzeiro
2/6	18h30	A definir	Fluminense X Criciúma				Atlético-MG X Botafogo
2/6	18h30	Centenário	Internacional X Bahia				Atlético-PR X Bahia
2/6	18h30	Aflitos	Náutico X Portuguesa				Santos X Corinthians
Dia	Hora	Local	4ª Rodada	Dia	Hora	Local	13ª Rodada
5/6	19h30	Morumbi	São Paulo X Goiás	11/8	A definir	A definir	Botafogo X Goiás
5/6	19h30	Heriberto Hülse	Criciúma X Santos				Fluminense X Flamengo
5/6	19h30	Canindé	Portuguesa X Internacional				Corinthians X Vitória
5/6	21h	A definir	Vasco X Atlético-MG				Bahia X Grêmio
5/6	21h	Arena Grêmio	Grêmio X Vitória				Internacional X Atlético-PR
5/6	21h	Moisés Lucarelli	Ponte Preta X Atlético-PR				Ponte Preta X Criciúma
5/6	22h	A definir	Flamengo X Náutico				Náutico X Atlético-MG
5/6	22h	Joia da Princesa	Bahia X Botafogo				Cruzeiro X Santos
5/6	22h	Arena do Jacaré	Cruzeiro X Corinthians				Coritiba X Vasco
6/6	21h	Couto Pereira	Coritiba X Fluminense				Portuguesa X São Paulo
Dia	Hora	Local	5ª Rodada	Dia	Hora	Local	14ª Rodada
8/6	16h20	Arena Grêmio	Grêmio X São Paulo	14/8	A definir	A definir	Botafogo X Internacional
8/6	16h20	Heriberto Hülse	Criciúma X Flamengo				Fluminense X Corinthians
8/6	16h20	Arena do Jacaré	Cruzeiro X Internacional				São Paulo X Atlético-PR
8/6	16h20	Vila Belmiro	Santos X Atlético-MG				Vitória X Ponte Preta
8/6	18h30	A definir	Vasco X Bahia				Grêmio X Cruzeiro
8/6	18h30	Pacaembu	Corinthians X Portuguesa				Goiás X Flamengo
8/6	21h	Moisés Lucarelli	Ponte Preta X Botafogo				Criciúma X Náutico
9/6	18h30	A definir	Fluminense X Goiás				Atlético-MG X Bahia
9/6	18h30	Joia da Princesa	Vitória X Atlético-PR				Coritiba X Portuguesa
9/6	18h30	Couto Pereira	Coritiba X Náutico				Santos X Vasco
Dia	Hora	Local	6ª Rodada	Dia	Hora	Local	15ª Rodada
6/7	18h30	A definir	Flamengo X Coritiba	18/8	A definir	A definir	Vasco X Grêmio
6/7	18h30	Independência	Atlético-MG X Criciúma				Flamengo X São Paulo
6/7	21h	Canindé	Portuguesa X Cruzeiro				Corinthians X Coritiba
7/7	16h	Morumbi	São Paulo X Santos				Bahia X Santos
7/7	16h	Fonte Nova	Bahia X Corinthians				Internacional X Atlético-MG
7/7	16h	Centenário	Internacional X Vasco				Ponte Preta X Goiás
7/7	16h	Serra Dourada	Goiás X Vitória				Náutico X Fluminense
7/7	18h30	A definir	Botafogo X Fluminense				Cruzeiro X Vitória
7/7	18h30	Aflitos	Náutico X Ponte Preta				Atlético-PR X Criciúma
7/7	18h30	A definir	Atlético-PR X Grêmio				Portuguesa X Botafogo
Dia	Hora	Local	7ª Rodada	Dia	Hora	Local	16ª Rodada
13/7	18h30	A definir	Fluminense X Internacional	25/8	A definir	A definir	Vasco X Corinthians
13/7	18h30	Vila Belmiro	Santos X Portuguesa				Flamengo X Grêmio
13/7	21h	Moisés Lucarelli	Ponte Preta X Bahia				São Paulo X Fluminense
14/7	16h	Pacaembu	Corinthians X Atlético-MG				Bahia X Náutico
14/7	16h	Barradão	Vitória X São Paulo				Internacional X Goiás
14/7	16h	Arena Grêmio	Grêmio X Botafogo				Ponte Preta X Cruzeiro
14/7	16h	Couto Pereira	Coritiba X Atlético-PR				Criciúma X Coritiba
14/7	18h30	A definir	Vasco X Flamengo				Atlético-MG X Portuguesa
14/7	18h30	Heriberto Hülse	Criciúma X Goiás				Atlético-PR X Botafogo
14/7	18h30	Mineirão	Cruzeiro X Náutico				Santos X Vitória
Dia	Hora	Local	8ª Rodada	Dia	Hora	Local	17ª Rodada
20/7	18h30	Morumbi	São Paulo X Cruzeiro	1º/9	A definir	A definir	Botafogo X São Paulo
20/7	18h30	Heriberto Hülse	Criciúma X Grêmio				Fluminense X Santos
20/7	21h	A definir	Botafogo X Náutico				Corinthians X Flamengo
21/7	16h	Fonte Nova	Vitória X Bahia				Vitória X Criciúma
21/7	16h	Centenário	Internacional X Flamengo				Grêmio X Ponte Preta
21/7	16h	A definir	Atlético-PR X Corinthians				Goiás X Atlético-MG
21/7	16h	Vila Belmiro	Santos X Coritiba				Náutico X Atlético-PR
21/7	18h30	A definir	Fluminense X Vasco				Cruzeiro X Vasco
21/7	18h30	Serra Dourada	Goiás X Portuguesa				Coritiba X Internacional
21/7	18h30	Independência	Atlético-MG X Ponte Preta				Portuguesa X Bahia
Dia	Hora	Local	9ª Rodada	Dia	Hora	Local	18ª Rodada
27/7	18h30	São Januário	Vasco X Criciúma	4/9	A definir	A definir	Botafogo X Coritiba
27/7	18h30	Canindé	Portuguesa X Atlético-PR				Flamengo X Vitória
27/7	21h	Moisés Lucarelli	Ponte Preta X Santos				Bahia X Cruzeiro
28/7	16h	Pacaembu	Corinthians X São Paulo				Internacional X Corinthians
28/7	16h	Arena Grêmio	Grêmio X Fluminense				São Paulo X Criciúma
28/7	16h	Aflitos	Náutico X Internacional				Goiás X Grêmio
28/7	16h	Mineirão	Cruzeiro X Atlético-MG				Náutico X Vasco
28/7	18h30	A definir	Flamengo X Botafogo				Atlético-MG X Fluminense
28/7	18h30	Fonte Nova	Bahia X Goiás				Atlético-PR X Santos
28/7	18h30	Couto Pereira	Coritiba X Vitória				Portuguesa X Ponte Preta
Dia	Hora	Local	19ª Rodada	Dia	Hora	Local	19ª Rodada
8/9	A definir	A definir	Vasco X Atlético-PR	8/9	A definir	A definir	Vasco X Atlético-PR
			Fluminense X Bahia				Fluminense X Bahia
			Corinthians X Náutico				Corinthians X Náutico
			Vitória X Atlético-MG				Vitória X Atlético-MG
			Grêmio X Portuguesa				Grêmio X Portuguesa
			Ponte Preta X Internacional				Ponte Preta X Internacional
			Criciúma X Botafogo				Criciúma X Botafogo
			Cruzeiro X Flamengo				Cruzeiro X Flamengo
			Coritiba X São Paulo				Coritiba X São Paulo
			Santos X Goiás				Santos X Goiás





## ÁLVARO PEREIRA

### 1ª Parte

#### O menino e a bicicleta

Jaraguá do Sul participou pela primeira vez dos Jogos Abertos de Santa Catarina em 1961. Florianópolis foi a sede da magna competição que se realizava pela segunda vez em território catarinense. Coube ao ciclismo à missão de nos representar e honrar as nossas tradições esportivas. Após quatro provas seletivas,

foram definidos os ciclistas que nos apresentariam: Domingos Correia (Português), João Fortunato, Max Papendick e Álvaro Pereira, este, um menino de apenas 16 anos. Técnico era Adolpho Mahfud; mecânico, Alwan Karsten; apoio logístico, Jorge Frederico Doester; chefe da delegação, Getúlio Barreto da Silva.

#### Trabalho

Aos 17 anos obteve o primeiro emprego, na empresa Emmendoerfer, que na época além de veículos comercializava também eletrodomésticos. Trabalhou no setor contábil da Metalúrgica João Wiest, durante quatro anos. Posteriormente transferiu-se para a empresa Marquardt Malhas, onde atuou

no setor contábil e recursos humanos. Quando a Marisol adquiriu a Marquardt Malha passou a desempenhar a função de Auditor Interno nas 45 lojas da fábrica Marisol, denominadas de Comercial Catarinense de Malhas. Permaneceu nesta empresa até 1995, quando se aposentou.

#### Família e estudos

Álvaro Pereira nasceu em Rio do Sul (SC), no dia 03 de setembro de 1945. É filho de Odário Pereira e Helena Silveira Pereira. A família mudou-se para Jaraguá do Sul em 1950. Álvaro Casou-se com Maria do Carmo Oliveira Pereira e o casal tem três filhos: Maísa Aparecida, Álvaro Júnior

e Adriano Gustavo. Dois netos: Manoela e Michael. Álvaro iniciou e concluiu os estudos no Colégio Marista São Luís. Lembra-se dos coleguinhas de aula: Wandér Weege, Udo e Walter Boss. É formado Técnico Contábil, e possui especialização em Auditoria Empresarial.

#### No mundo dos esportes

Iniciou as atividades esportivas no Colégio Marista São Luís, com o professor Figueiredo, nas modalidades de Basquete, voleibol, e atletismo. No futebol jogou nas divisões de base do Acaraí, atuando de goleiro. Foi no ciclismo que brilhou intensamente. Nas décadas de 1950/60, o ciclismo rivalizava com o futebol na preferência dos desportistas jaraguaenses. A equipe do Acaraí ostentava o título de Tricampeão Cata-

rinense. Aos 14 anos, Álvaro se incorporou ao esquadrão de ciclismo do Clube Água Verde. Após conquistar resultados expressivos, recebeu convite para se integrar ao exército vermelho, como era denominado o time do Acaraí. Aceitou o convite e, ao lado do lendário Domingos Correia, João e Lídio Fortunato e do baependiano Max Papendick, fez história. Ficou conhecido como o "menino de ouro" do ciclismo catarinense.

#### Jaraguá x Joinville

Dez equipes (40 ciclistas) se alinharam em busca do galardão máximo dos Jasc, Joinville e Jaraguá polarizavam as atenções, suas equipes eram formadas pelos melhores ciclistas do sul do país. Pela "Cidade dos

Príncipes" pedalavam Carlos Schultz, Rolando Mader, Uno Theilacker e Izaltino Machado. Pela "Metrópole do Dinamismo", Domingos Correia (Português), Álvaro Pereira, João Fortunato e Max Papendick.

#### ÁLVARO PEREIRA

O "menino de ouro" - 2º Jogos Abertos de Santa Catarina - 1961



Dr. Daniel A. Wolff  
Diretor Técnico Responsável (CRM-SC 05535 - RQE 4927)

#### Jasc de 1961- O Palco

Setembro, manhã primavera, sol e temperatura amena, uma brisa suave passeia pelo centro histórico da cidade fundada por Dias Velho, Florianópolis, palco da competição ciclística do 2º Jogos Abertos de Santa Catarina em 1961. O percurso, traçado nas ruas centrais da Ilha da Magia, mais se parecia com uma "Montanha Russa", com muitas subidas e descidas, curvas inesperadas para a direita e para a esquerda, que, de certa forma, tornavam a prova emocionante. Largada e chegada eram no cruzamento da Rua Arcipreste Paiva com a Tenente Silveira, alto da Praça XV de Novembro (Praça da Figueira), ao lado da Catedral, próximo ao Palácio Cruz e Souza. Os atletas teriam que percorrer 25 voltas, perfazendo um total de 50 quilômetros.



#### Uma fuga espetacular

Todos os anos, no dia 9 de março, realiza-se a prova ciclística Cidade de Joinville, em comemoração ao aniversário da cidade. Em 1961, a seleção jaraguaense participou da prova, já se preparando para os 2ºs Jogos Abertos de Santa Catarina que aconteceria no mês de setembro daquele ano. Dada à largada, todas as equipes "marcavam" os favoritos para evitar escapadas: Domingos Correia, Carlos Schulz, Izaltino Machado, Uno Theilacker e ciclistas vindos de Blumenau, Florianópolis e Criciúma. Ninguém se preocupou com o "menino jaraguaense". Aproveitando a liberdade que lhe davam, Álvaro empreendeu uma fuga espetacular quando faltavam ainda 20 quilômetros de um total de 70, para o término da prova. Fazendo trabalho de equipe, Português, João Fortunato e Max Papendick, empreendiam falsas fugas para atrasar ainda mais o pelotão perseguidor. Ninguém acreditava que o menino aguentaria o tranco... Não só aguentou como também venceu a prova com cerca de dois quilômetros de vantagem sobre o segundo colocado.

CONTINUA NO PRÓXIMO SÁBADO.

OS PRIMEIROS 15 ASSINANTES QUE LIGAREM NA SEGUNDA-FEIRA, PARA 2106-1919, A PARTIR DAS 8H, GANHARÃO UM PAR DE INGRESSOS.

27 maio Segunda 20h15min

Arena Jaraguá

CSM/PRÉ-FABRICAR MANNES/FME X ATLÂNTICO DE ERECHIM

Venha torcer por Jaraguá!

Logos for CSM, Pré-fabricar, Mannes, FME, and Atlético de Erechim.



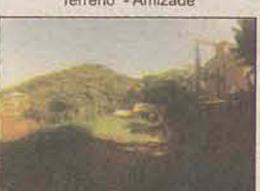
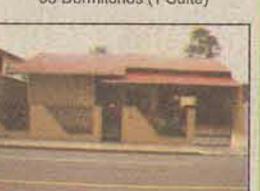
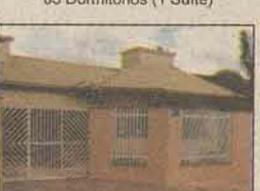
**IMOBILIÁRIA**  
**Beta**  
13 anos  
CRECI 2173-J

**47 3501 1000**

**Plantão: 8864-4021**

**www.imobiliariabeta.com.br**

**VENDA**

<p>Ref: 1742 Casa - Amizade 03 Dormitórios (1 Suite)</p>  <p>R\$ 365.000,00</p>	<p>Ref: 1805 03 dormitórios (01 suite), Barra Velha.</p>  <p>R\$550.000,00</p>	<p>Ref: 1770 Casa - Centro 03 Dormitórios (1 Suite)</p>  <p>R\$890.000,00</p>	<p>Ref: 1751 Apartamento - Baependi 03 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$ 180.000,00</p>	<p>Ref: 1744 Apartamento - Amizade 02 Dormitórios</p>  <p>R\$ 149.000,00</p>	<p>Ref: 1786 Apartamento - Vila Nova 03 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$ 250.000,00</p>			
<p>Ref: 1801 Casa - Três Rios do Sul 02 Dormitórios</p>  <p>R\$230.000,00</p>	<p>Ref: 1794 Casa - Estrada Nova 03 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$280.000,00</p>	<p>Ref: 1749 Casa - Ilha da Figueira 03 Dormitórios (1 Suite)</p>  <p>R\$ 550.000,00.</p>	<p>Ref: 1760 Apartamento - Vila Nova 03 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$310.000,00</p>	<p>Ref: 1774 Apartamento - Amizade 02 Dormitórios</p>  <p>R\$ 128.000,00</p>	<p>Ref: 1681 Apartamento - Nova Brasília 03 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$ 198.000,00</p>			
<p>Ref: 1799 Casa - São Luís 03 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$260.000,00</p>	<p>Ref: 1759 Casa- Ilha da Figueira, 05 dormitórios</p>  <p>R\$380.000,00</p>	<p>Ref: 1771 Casa - Amizade 03 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$250.000,00</p>	<p>Ref: 1784 Apartamento - Rau 02 Dormitórios</p>  <p>R\$160.000,00</p>	<p>Ref: 1795 Apartamento - Vila Lalau 02 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$152.500,00</p>	<p>Ref: 1768 Apartamento - Centro 03 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$ 275.000,00</p>			
<p>Ref: 1707 Casa - Nova Brasília 04 Dormitórios</p>  <p>R\$560.000,00</p>	<p>Ref: 1732 Casa - Jaraguá Esquerdo</p>  <p>R\$480.000,00</p>	<p>Ref: 1549 Casa - Barra do Rio Cerro 2 dormitórios</p>  <p>R\$ 155.000,00</p>	<p>Ref: 1679 Terreno - Amizade</p>  <p>R\$78.000,00.</p>	<p>Ref: 1792 Terreno - Amizade</p>  <p>R\$ 150.000,00</p>	<p>Ref: 1740 Terreno - Rio da Luz</p>  <p>R\$ 100.000,00</p>			
<p>Ref: 1682 Casa - Jaraguá 84 02 Dormitórios</p>  <p>R\$145.000,00</p>	<p>Ref: 1711 Casa - Vila Lenzi 04 Dormitórios</p>  <p>R\$ 340.000,00</p>	<p>Ref: 1783 Casa - Barra do Rio Cerro 03 Dormitórios (01 suite)</p>  <p>R\$244.000,00</p>	<p><b>TERRENO</b></p>					
<p>Ref: 1349 Casa - Rau 03 Dormitórios (1 Suite)</p>  <p>R\$455.000,00</p>	<p>Ref: 1661 Casa - Chico de Paulo 03 Dormitórios (1 Suite)</p>  <p>R\$340.000,00</p>	<p>Ref: 1356 Casa - Chico de Paulo 02 Dormitórios</p>  <p>R\$130.000,00</p>				<p>Ref: 1736 Terreno - Jaraguá Esquerdo R\$280.000,00</p>	<p>Ref: 1757 Terreno - Barra do Rio Cerro R\$290.000,00</p>	<p>Ref: 1714 Terreno - Amizade R\$117.000,00</p>
						<p>Ref: 1687 Terreno - Vila Nova R\$ 1.300.000,00</p>	<p>Ref: 1698 Terreno - Barra do Rio Cerro R\$185.000,00</p>	<p>Ref: 1800 Três Rios do Norte R\$ 130.000,00</p>
						<p>Ref: 1752 Terreno - Amizade R\$112.000,00</p>	<p>Ref: 1793 Schroeder 1 R\$250.000,00</p>	<p>Ref: 1669 Terreno - Guarimirim R\$ 7.000.000,00</p>
			<p>Ref: 1785 Estrada Nova R\$130.000,00</p>	<p>Ref: 1788 Vila Lenzi R\$160.000,00</p>	<p>Ref: 1657 Nereu Ramos - 852 m² R\$180.000,00</p>			
			<p>Ref: 1688 Barra do Rio Molha 360m² R\$194.800,00</p>	<p>Ref: 1670 Rau - 2.407 m² R\$800.000,00</p>	<p>Ref: 1763 Terreno - Três Rios do Norte R\$ 78.000,00</p>			

Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)