

Nas urnas

Ujam realiza eleições

Votação ocorre neste sábado. Três candidatos concorrem à presidência da entidade que representa as associações de moradores dos bairros. **PÁGINA 8**

Vacinação

Campanha é ampliada

Para pode atingir a meta de medicar 45 mil pessoas, ação nos postos de saúde da região vai até o dia 10 de maio. **PÁGINA 21**

O CORREIO DO POVO OCP

Novidades

Fique por dentro!

Livro "Cinquenta Tons de Cinza" ganha adaptação para o cinema; Vendas pela internet vão bombar no Dia das Mães; novo teclado é a sensação para quem usa iPads e mais. Confira!

BEATRIZ SASSE,
ANTENADA, **PÁGINAS 14 E 15**



Ano 94 ♦ Edição n° 7.188 ♦ Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu

FIM DE SEMANA

47 2106.1919 ♦ www.ocponline.com.br ♦ R\$ 3,00

SÁBADO/DOMINGO, 27 E 28 DE ABRIL DE 2013

EDUARDO MONTECINO



Turismo em potencial

Jaraguá do Sul recebe anualmente 500 mil visitantes. A maioria vem a trabalho. Melhorias na estrutura podem ajudar a cidade a ganhar mais projeção nessa área.

PÁGINA 8

Unimed

Somos médicos.
E isso faz toda a diferença.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul
47 2106-2200

MIX



Dança toma conta da cidade

Grupos terão três dias de apresentações em diferentes locais de Jaraguá.

Comunidade

AMA promove evento de lazer

Associação dos Autistas realiza neste domingo corrida e caminhada pelas ruas de Jaraguá do Sul. **PÁGINA 21**

Futebol

Juventus em reestruturação

Clube quitou maior parte das dívidas com os recursos conseguidos com o Feijojuve. **PÁGINA 23**

PONTO DE VISTA



ROMEO PIAZERO JÚNIOR

♦ Advogado

Educando pelo troco

Uma das coisas que mais irritam o cidadão consumidor é a falta de recebimento de troco no valor que é devido. Quando um comerciante se sente no direito de informar a um cliente que ele está sem o troco devido, ainda que parcialmente e por mais ínfimo que este valor seja, e questiona-lhe se pode ficar devendo o valor da diferença, está tentando fazer uma coisa errada do jeito certo, como se isso fosse possível.

Nas sociedades onde existe um padrão de educação e respeito para com o próximo, uma simples ação que pode ser representada pela devolução do troco devido, é tratada como uma ação onde simplesmente quem é devedor deve pagar a quantia devida, e quem é credor deve receber o que lhe é de direito. É simples assim!

A falta de recebimento de troco na exata quantia em que é devida, não é uma questão de menor importância, como podem entender alguns. Também não se trata de, ao reclamar pelo justo valor que é devido como troco, pois mais ínfimo que seja querer criar confusão ou procurar chifre em cabeça de cavalo.

A não devolução do troco pelos devedores representa uma atitude de total desrespeito com o cliente, que na relação de compra e venda que une credor e devedor fez a sua parte na transação e cumpriu fielmente com a obrigação que lhes era devida, ou seja, efetuar o pagamento.

O péssimo hábito de não devolver o troco, e ainda perguntar se é possível ficar devendo o valor, é mais uma versão do malfadado jeitinho brasileiro que representa uma fissura de caráter. Comerciante que não tem troco para devolver para o cliente, nem deveria abrir a sua loja, pois se não tem condições de cumprir com as suas obrigações, melhor não realizar uma atividade para a qual não está devidamente preparado. Isto é uma questão de educação e respeito!

COMENTÁRIO

Casamento, cuidado!



LUIZ CARLOS PRATES

periência muito difícil de manter-se por um longo tempo". Bah, mas é só o que acontece, os dois abobados pensam que vão "gozar" longamente, eternamente um amor que tem prazo de validade. O verdadeiro amor tem outra essência. E é aí que entra a revista Caras, o que li na revista. Trecho de uma declaração da psicóloga Leniza Castelo Branco.

Ela diz que – "Tem muita gente no mundo que valoriza mais o caráter, o companheirismo e a filosofia de vida do que a aparência ou o dinheiro". Leniza, aperte

aqui, tens razão!

Quer dizer, os casamentos andam fracassando, e andam, porque os "pombinhos" das baladas acham que corpo bonito, nome de família, título universitário, frivolidades, enfim, do mundo externo e exibido são condições de criar felicidade entre duas pessoas. Não no casamento. Engano crasso, grosseiro.

Essas duas declarações me fizeram lembrar uma velha proposta de alguns sábios: case com o seu melhor amigo, amiga. Vão apitar na mesma frequência, serão companheiros de dividir gostos e prazeres da mesma frequência. O mais é pensar que o "foguinho" dos primeiros dias vai durar a vida toda. Dura poucas semanas. Já o bom companheirismo é para a vida toda. Adianta dizer? Bah, perdi meu tempo!

Fechei o livro do Dalai-Lama e peguei uma revista Caras. Nada a ver? Tudo a ver. O que busco no Dalai é sabedoria, o que procuro na Caras são frases, frases de famosos, tento "ouvir" deles desabafos, frases que me levem a saber de infelicidades ou sofrimentos. Não raro, eles dizem isso sem reticências, sem pruridos. E aí está o complemento do que prega o Dalai. Vamos por partes.

O Dalai-Lama diz que muitos são infelizes porque se equivocam com o casamento, imaginam uma linha retilínea de felicidade, um paraíso na terra, caminho mais curto para graves decepções e sofrimentos.

O líder tibetano considera que – "A incapacidade de admitir a limitação da vida útil do amor apaixonado pode condenar um relacionamento. O amor romântico pode ser uma ex-

♦ Fácil

O ser humano é muito cínico. Cínico, hipócrita, falso, sepulcro caiado, enfim. E não adianta negar, negar da boca para fora é fácil. Tanto isso é verdade que nos ensinam no catecismo cristão que pecamos por "pensamentos", palavras, obras e omissões. Quer dizer, ninguém escapa. Claro que admitir isso é dolorido, melhor é nos fingirmos de anjos de pureza. Aliás, falando nisso, é bom lembrar que somos ótimos para perdoar pessoas, perdoar o perdoável... O que ninguém perdoa são as virtudes, os talentos do outro, ah, isso não, nunca! Amargamos a inveja mastigando urtigas.

♦ Elas

Uma amiga minha tem uma melhor amiga, são unha e carne. Pelo menos, eram. Essa minha amiga conta-me que anda de "conversas" com um certo rapaz, conhecido

comum das meninas. O cara é um sujeito interessante, diz-me a amiga. E ela agora me conta que a sua melhor amiga anda falando muito mal dele, só vê defeitos e pede à amiga que abra o olho com ele... Desconfiei e dei razão à propaganda do xampu: A caspa já destruiu mais romances que a melhor amiga.

♦ Falta dizer

Dia destes li um colunista da Folha dizer que os filhos no passado causavam menos decepções aos pais porque eram criados sem que os pais deles esperassem felicidade. Filho era filho e ponto final. Hoje não, hoje os pais esperam "felicidade" vinda dos filhos, dão-lhes tudo, não lhes causam "frustrações" e os tratam como reizinhos, os filhos homens, é claro. Dá nisso que anda por aí, vadios, agressivos, decepcionantes dos pais ingênuos. Bem feito para esses "pais".

COTIDIANO

Para participar desta seção envie suas fotos e sugestões para redacao@ocorreidopovo.com.br

Social

Bolsa Família

As atividades educativas voltadas para as famílias de Jaraguá do Sul beneficiadas com o Bolsa Família foram agendadas para o dia 7 de maio. Serão realizados atendimentos voltados à alimentação saudável, saúde, assistência social e educação. A ação acontece no salão de festas da Igreja Matiz São Sebastião, das 8h30 às 10h30, das 15 às 17h e das 19 às 21h. O Ministério de Desenvolvimento Social transfere mensalmente R\$ 275.550 para os beneficiários do Bolsa Família em Jaraguá do Sul, ajudando em torno de 1.992 famílias cadastradas. O valor garante um acréscimo médio de R\$ 138.



DIVERSÃO

Na última terça-feira, enquanto a equipe do Samae abastecia o reservatório do Condomínio Dante Minei, em Jaraguá do Sul, a meninada se divertia com a água que jorrava de um furo na mangueira. Nessa idade tudo é motivo de brincadeira.

LOTÉRIAS

QUINA
SORTEIO Nº 3178
01 - 16 - 19 - 72 - 73

† OBITUÁRIO

• **RODOLFO HEIDEMANN** morreu ontem, em Jaraguá do Sul. Tinha 91 anos e deixou enlutados filhos, genros, noras, netos, bisnetos, irmãos e amigos. O sepultamento será realizado hoje, às 9h, no cemitério da Vila Lenzi.

• **MARCIA HANSEN LIPINSKI** morreu na quinta-feira, dia 25, em Jaraguá do Sul. Tinha 52 anos. Deixou pais, esposo, irmãos, filhos, nora, neto e amigos. O corpo foi sepultado no cemitério da Vila Lenzi.

• **PAULÁ TAINÁ DE SOUZA** morreu quinta-feira, dia 25, em Jaraguá do Sul. Tinha apenas 17 anos. Deixou avós, pais, irmão e amigos. O sepultamento foi realizado ontem, no cemitério da Vila Lenzi.

• **MARIA FRANCENER KOCH** morreu na quarta-feira, dia 24, em Guarimirim. Tinha 83 anos. Deixou marido, filhos, genros, noras, netos e bisnetos. O sepultamento foi realizado no cemitério da mesma cidade.

CHARGE



EDITORIAL

Jaraguá do Sul e o potencial turístico

Jaraguá do Sul atrai anualmente para a cidade 500 mil visitantes. O número é significativo dentro da realidade local, e o principal motivo da vinda para cá de boa parte dessas pessoas está relacionado ao trabalho.

São empresários ou representantes comerciais que focam o potencial econômico jaraguaense para fazer negócios. Aqui, eles se tornam usuários de serviços como hotéis, bares e restaurantes.

Esse visitante é um turista em potencial para o lazer. No momento em que vem para a cidade trabalhar, poderá ser envolvido por outros atrativos existentes e que o estimule a voltar com a família.

Dessa forma, a cidade consegue chamar mais a atenção e ganha um divulgador das suas qualidades. Mas para que o turista se encante é preciso que todos os setores estejam preparados e qualificados para lhe

causar uma boa impressão.

Jaraguá do Sul também pode encontrar muitos turistas de cidades próximas. Seguidamente, pessoas de Joinville, Blumenau, Mafra, São Bento do Sul, Pomerode, Florianópolis aparecem na região para conhecer um pouco das características locais.



É preciso que os setores estejam preparados para receber os turistas.

Saber vender essa imagem para o público que está perto é uma boa pedida para fortalecer os potenciais turísticos daqui e animar os empreendimentos que precisam sempre de fluxo de pessoas para se manterem. O município tem muito potencial a ser lapidado.

* Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



O Correo do Povo utiliza papel produzido a partir de fontes renováveis preservando as florestas no mundo. Recicle a informação. Passe este jornal para outro leitor.



Fale conosco

• Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schalinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa, Elisângela Pezzutti e Patrícia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br
 • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112
 • Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul - SC Impressão: Gráfica e Editora Correo do Povo Ltda

MOMENTOS DELICADOS, PRECISAM DE ATENÇÃO E CUIDADOS ESPECIAIS



NOSSOS PLANOS

PREVENTIVO INDIVIDUAL:
Pagamento em 12, 24 e 36 vezes.

MENSAL FAMILIAR:
Agregado ao Plano Leier, (incluso na mensalidade).

SOCIAL:
Gratuidade para doadores de órgãos após o óbito.



CREMATÓRIO CATARINENSE

47 3376 0711

BR 280, km 75 • nº 9100
Nereu Ramos • Jaraguá do Sul SC

Turistas ainda não descobriram as belas paisagens jaraguaenses



JARAGUÁ DO SUL RECEBE 500 MIL TURISTAS AO ANO

PERFIL

Maioria dos visitantes é composta de executivos, representantes e técnicos, que chegam à cidade por causa dos negócios

Não são exatamente os belos cenários jaraguaenses que motivam o turismo local. Entre o Litoral e a Serra, principais destinos do Estado, o município ainda não foi descoberto pelos visitantes contemplativos. Mas, em compensação, tem grande parte de sua procura condicionada ao trabalho.

É no turismo de negócios, realizado de segunda a sexta-feira, que a cidade se destaca. Ano após ano, o setor cresce graças à presença cada vez mais significativa de profissionais como executivos, representantes e técnicos. São eles os responsáveis por praticamente 80% das hospedagens registra-

das em Jaraguá do Sul, segundo Julio Cesar de Oliveira, gerente geral de um hotel e também expresidente do Núcleo de Hospitalidade da Acijs (Associação Empresarial). “Os 20% restantes cabem aos que visitam parentes ou vêm para formaturas, casamentos e eventos familiares em geral”, explica.

Conforme Fenísio Pires Junior, diretor de Turismo da Prefeitura, estima-se que o município receba cerca de 500 mil visitantes anuais, dentre eles, 15 mil estrangeiros. Isso porque, dados oficiais da Santur, órgão estadual voltado ao segmento, registram a presença média de 200 mil pessoas

a cada 12 meses. Mas, como a contagem leva em conta somente os veículos de passeio com placas de cidades localizadas a mais de 80 quilômetros, não retrata o panorama geral. “A maioria dos nossos turistas chega por meio de companhias de transportes”, explica.

Na opinião do diretor, o impulso decisivo para transformar Jaraguá do Sul em um destino turístico na área de negócios foi a recente construção de vários hotéis e de espaços destinados a eventos. Com eles, veio a expansão do setor de alimentação. “A Rua Epitácio Pessoa, no Centro, hoje, é praticamente uma via gastronômica”,

complementa.

Para alavancar ainda mais o segmento, porém, faltam alguns investimentos. De acordo com Fenísio Pires Junior, já é certa a implantação de novas placas informativas no município. Elas devem indicar, além da localização de espaços públicos, também o caminho a ser seguido por quem deseja conhecer as construções antigas presentes na cidade. “Precisamos estruturar o turismo para concorrer com outros locais próximos”, afirma. Depois disso, o intuito é captar mais eventos de repercussão estadual e nacional e garantir que eles sejam realizados em Jaraguá do Sul.

ESCASSEZ DE ESPAÇOS É DESAFIO

A presidente da Instância de Governança da Região Norte, Marcia Alberton, disse que um dos principais problemas de Jaraguá do Sul é o escasso investimento no setor. “A cidade ainda não acordou para o turismo, o nosso foco é muito industrial”, reclama.

Para ela, apesar da existência de muitos atrativos, falta infraestrutura no entorno deles e também divulgação. Além disso, Marcia comenta que os espaços públicos instalados no município não comportam a demanda de eventos, como feiras e encontros. “Estamos deixando de captá-los porque não temos um centro de convenções”, afirma.

De acordo com a empresária, a Arena não atende às necessidades, a não ser que recebesse, no mesmo terreno, um auditório e uma estrutura voltada à alimentação. Já o Parque de Eventos impossibilitaria a realização desses projetos devido ao tamanho e à distribuição física dos pavilhões.

Outra questão delicada, conforme Marcia, é a falta de parceria com as cidades próximas. “O turismo precisa ser pensado regionalmente”, enfatiza. Neste contexto, a Instância de Governança seria o melhor elo. Entretanto, ela está praticamente desativada. Ao todo, Santa Catarina tem dez entidades deste tipo, porém, a única que receberia apoio e recursos do governo estadual, atualmente, seria a de Florianópolis.

ATENDIMENTO AOS TURISTAS EM 2012

- Total: 4.408 visitantes
- Viajaram a negócios: 1.130
- Viajaram para participar de eventos: 195
- Viajaram por outros motivos: 3.083
- Passaram pelo menos um pernoite na cidade: 1.066
- Ocuparam a rede hoteleira: 681
- Ficaram hospedados em casa de amigos ou parentes: 385
- Visitantes catarinenses: 2.632
- Visitantes paranaenses: 970
- Visitantes paulistas: 301
- Visitantes gaúchos: 171

* Dados da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico e Turismo levantados juntos às Centrais de Atendimento ao Turista

TURISMO REPRESENTA 3,7% DO PIB NACIONAL

Segundo dados do Ministério do Turismo, o ano passado foi de quebra de recordes. A quantidade de viagens domésticas subiu das 190,8 milhões registradas em 2011, para a marca de 197 milhões ao fim de 2012. O período contou com cerca de 60 milhões de brasileiros passeando pelo próprio País, o que superou o ápice histórico de 58,9 milhões verificado no ano anterior.

Estima-se que o turismo já represente 3,7% do PIB (Produto Interno Bruto) do País. De acordo com levantamento divulgado recentemente pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), a atividade gerou R\$ 103,7 bilhões no ano de 2009 e, desde 2003, cresceu 32,4%, enquanto a economia só avançou 24,6% durante o período analisado.

A classe C, juntamente com

a D, tem aquecido o turismo realizado dentro das fronteiras do país. Hoje, esses compradores somam a incrível marca de 25 milhões de pessoas. Conforme dados do governo federal, coube a eles alavancar os números correspondentes às viagens internas.

Nove entre dez brasileiros que decidem embarcar rumo a destinos desconhecidos escolhem localidades dentro do próprio país. Este tipo de passeio já representa cerca 85% do segmento.

Atualmente, o Brasil é 13º país do mundo em economia do turismo, segundo a WorldTravel&TourismCouncil. A entidade reúne os maiores empresários do setor e também verificou que o país está na sétima colocação no quesito geração de empregos diretos e indiretos graças às oportunidades oferecidas pelo segmento.



MAIORIA DOS VISITANTES É DE CIDADES CATARINENSES

Ao longo de 2012, Jaraguá do Sul recebeu 4.408 visitantes nas três Centrais de Atendimento ao Turista existentes no município. Mantidas pela administração pública, elas estão instaladas na Avenida Waldemar Grubba, na Vila Lalau, na Rodovia SC-416, no Rio Cerro II, e na Avenida Getúlio Vargas, no Centro.

Segundo levantamento da Secretaria do Desenvolvimento Econômico, no ano passado, cerca de 60% das pessoas que procuraram informações junto às

centrais tinha partido de cidades catarinenses. Outros 22% eram oriundos do Estado do Paraná. Os paulistas compuseram um total de 6,9% e os gaúchos em torno de 5% do total. Entre os mais de quatro mil turistas que passaram por Jaraguá do Sul em 2012, 25% informaram que a visita foi motivada por negócios. Quase a mesma quantidade, 24%, permaneceu, pelo menos, uma noite do município, sendo que 63% destes ocuparam a rede hoteleira instalada na cidade.

Cidade tem três Centrais de Atendimento ao Turista. Juntas, elas receberam a visita de mais de quatro mil pessoas no ano passado

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA EM JARAGUÁ DO SUL

2011

- Taxa de ocupação: 44,3%
- Hotéis: 14

2010

- Taxa de ocupação: 42,62%
- Hotéis: 14

2009

- Taxa de ocupação: 6,2%
- Hotéis: 13

2008

- Taxa de ocupação: 38,19%
- Hotéis: 12

2007

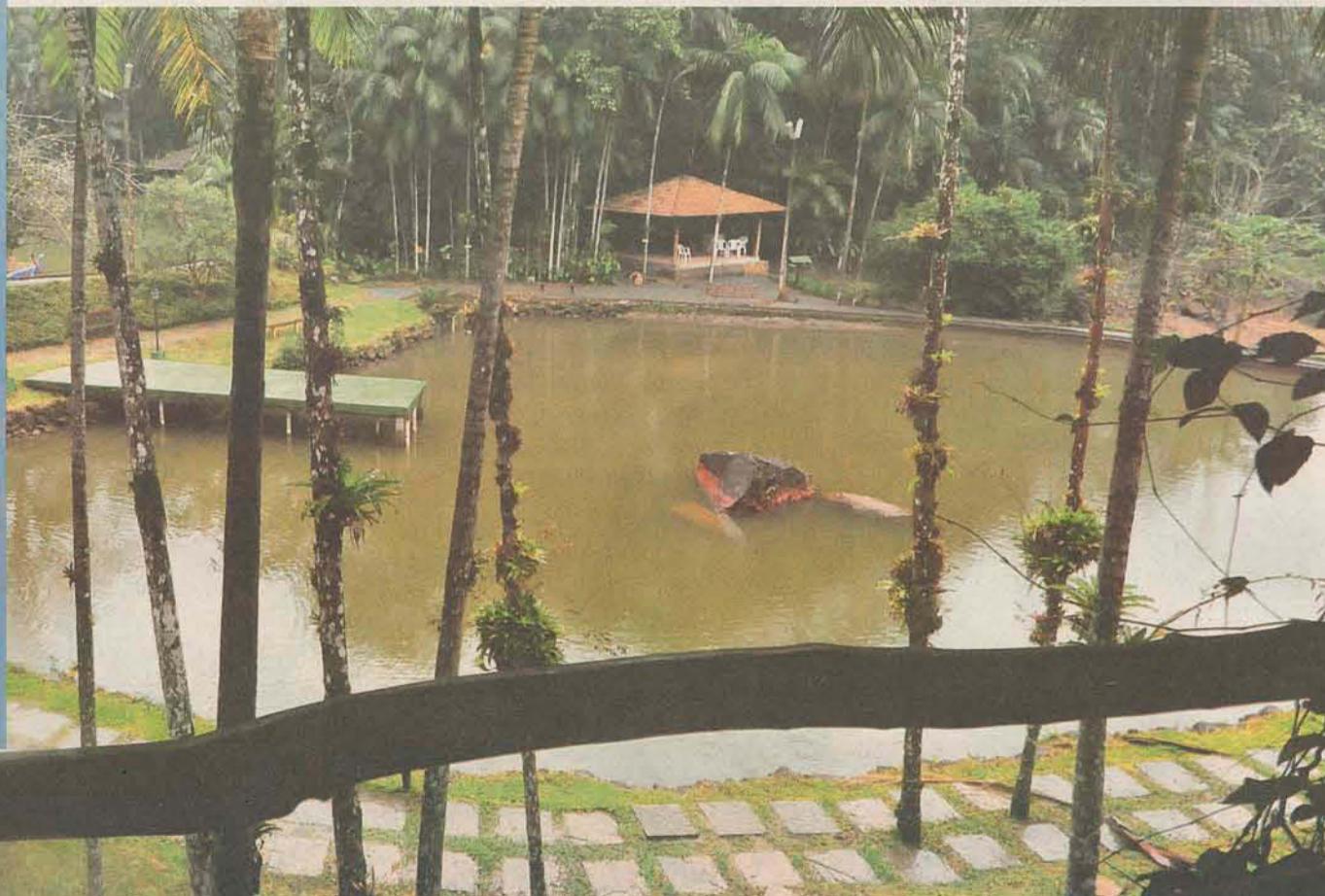
- Taxa de ocupação: 47,38%
- Hotéis: 12

Em 2012, a pesquisa de ocupação hoteleira não foi realizada pela Prefeitura de Jaraguá do Sul

DICAS DA SANTUR PARA RECEBER BEM OS TURISTAS

- Cuide bem da sua cidade, mantendo-a limpa e conservando os atrativos e pontos turísticos sempre limpos e bem cuidados. Preserve o meio ambiente, as placas de sinalização e indicação de ruas e lugares.
- Trate o turista como gostaria de ser tratado. Seja acolhedor, atencioso, gentil e educado. Cumprimente o visitante com entusiasmo e respeito como se fosse o único turista.
- Respeite o turista no trânsito, tenha paciência orientando-o.
- Atue de forma honesta no comércio, preste serviços e comercialize produtos com qualidade e preços justos.
- Auxilie sempre o turista, dando informações corretas. Se possível, acompanhe o visitante até que ele se localize.
- Ofereça boas opções de lazer, de diversão e de compras.
- Divulgue a cultura local, os pratos típicos, o artesanato e os atrativos naturais de sua cidade.

Pousadas, como o Vale das Pedras (foto), são alguns dos atrativos para receber os turistas em Jaraguá do Sul





Mais de 200 processos caducam

O Procon de Jaraguá do Sul deve encaminhar à Procuradoria nos próximos dias uma relação com os processos que prescreveram, por não terem tido sequer uma movimentação nos últimos três anos. São reclamações dos consumidores envolvendo principalmente operadoras de telefonia,

de planos de saúde, prestação de serviços e produtos com defeitos. Segundo o diretor do órgão, Luís Fernando Almeida, a lista ainda será revisada, mas há pelo menos 215 processos caducados. São multas que deixaram de ser aplicadas, gerando um sentimento de impunidade. “É por estas e outras que algu-

mas pessoas dizem que o Procon não serve para nada”, lamenta o diretor, que assumiu o cargo em janeiro deste ano. Com o material em mãos, a Procuradoria pode acionar os últimos responsáveis pelo órgão para investigar os motivos que levaram à omissão e ao desrespeito ao consumidor.

Dois pesos...

Contestando defesa apresentada pela Canarinho, o Procon protocolou relatório mostrando que a concessionária do transporte público, quando do reajuste das passagens, nunca esperou pela publicação do decreto no Jornal do Município e também conseguiu de um dia para o outro ajustar as máquinas de cobrança com o novo valor. Já quando o preço teve queda, a empresa alegou que precisava de cinco dias para mudar o sistema e também que aguardava publicação no Diário Oficial. Por enquanto, a penalidade está mantida.

Solidário

Luiz Fernando Almeida se solidariza com as dificuldades enfrentadas por Ademir Izidoro, no Samae. “Com o ritmo implantado por este governo, é normal que haja descontentamento. Mas a maioria dos servidores quer trabalhar e vamos avançar”.

Sem contrapartida

Em plenária da Avevi, vereadores da região aprovaram uma moção pedindo engajamento da Uvesc na batalha pela diminuição ou até mesmo a extinção da contrapartida financeira que os municípios catarinenses têm que oferecer para celebrar convênios com o governo do Estado. O texto será encaminhado ao governador Raimundo Colombo (PSD).



EDUARDO MONTECINO

▲ Caso Aristides

Investigação sobre a conduta do ex-secretário de Planejamento, Aristides Panstein, teve andamento no Ministério Público. Nos últimos dias, três pessoas foram ouvidas. A suspeita é de que Aristides tenha utilizado do cargo para dar agilidade em procedimentos de seu interesse e também que teria aprovado como secretário projetos assinados por ele como engenheiro na esfera privada, ferindo os princípios da moralidade.

“Não sabia”

Dico Moser (PRB) diz que ainda não foi notificado pelo Ministério Público, mas nega ter tido qualquer participação na elaboração da revista que divulgou fotos e ações dos parlamentares e que pode enquadrar todos por promoção pessoal. “Eu estava no Samae na época. Ninguém falou comigo. Colocaram foto e texto do que eu fiz no mandato, mas ninguém me perguntou se eu era favorável”, garante.

Inquérito

Denúncia da Coligação O Povo Novamente contra Justino da Luz e João Fiamoncini (PT), por suposto trabalho infantil durante a campanha de 2012, foi transformada em inquérito civil público. Justino já esteve na promotoria e negou as acusações.

Força no trabalho

Mesmo abalado com o falecimento da esposa, o prefeito de Guarimir, Lauro Fröhlich (PSD), vai aos poucos voltando à rotina de trabalho. Ontem, ele esteve em Gaspar, acompanhado do secretário de Assistência Social, Jaime de Ávila (PT). Lá, conheceram o modelo de sistema habitacional que deve ser implantado no Bairro Corticeira.

Promotor na Câmara

O promotor do Meio Ambiente, Alexandre Schmitt dos Santos, participa na próxima segunda-feira da reunião da Comissão de Justiça, da Câmara. Prestará esclarecimentos sobre a situação dos loteamentos irregulares.



(47) 3275-0100

Dança das cadeiras

Expectativa do PSD em Jaraguá do Sul é de que Lorival Demathê assumira a diretoria geral da Secretaria Regional nos próximos dias. Em Joinville, as mudanças foram confirmadas nesta semana.

A SEMANA



1. Uma coisa é ter coligação ampla, isso é bom. O problema é quando ela fica cara.

Esperidião Amin (PP), sobre governo de Raimundo Colombo (PSD).



2. Lá (em Jaraguá do Sul) tem uma turma dedicada, de olhos e coração abertos para um novo modelo de vida.

Roberta Noroschny Schiessl, presidente do Ippuj – e palestrante da Conferência Municipal da Cidade, que acontece nos dias 2 e 3 de maio, em Jaraguá do Sul.



3. Fico só assistindo, os vereadores da situação é que estão fazendo oposição.

Ademar Winter (PSDB), sobre os colegas da Câmara que usam a tribuna para apontar problemas.



ENTREVISTA

GERALDO ALTHOFF

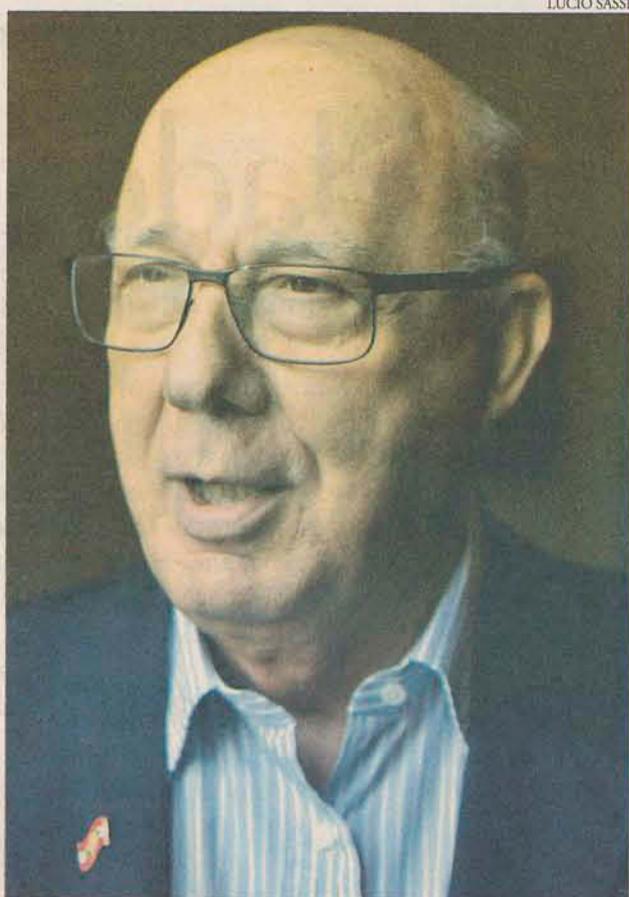
Ex-secretário de Defesa Civil do Estado e atual comandante da pasta de Assuntos Estratégicos do governo de Raimundo Colombo, Geraldo Althoff (PSB) fala sobre o momento político e as estruturas de resposta e prevenção a catástrofes montadas pelos municípios.

O governador Raimundo Colombo (PSD) foi muito criticado pela demora em fazer a máquina andar. Dá para esperar que agora o governo engrene?

Os primeiros dois anos foram, e por necessidade mesmo, de olhar internamente, ajustar as coisas, ao mesmo tempo em que se preparava o caminho aonde queríamos chegar. A busca por recursos começou há dois anos, e este mês o governador conseguiu anunciar o pacote de mais de R\$ 9 bilhões, que serão investidos em Santa Catarina. Nunca se investiu tanto.

O senhor andou o Estado inteiro como secretário de Defesa Civil. O que mudou depois de 2008?

Mudou muita coisa. A Defesa Civil do Estado se institucionalizou como secretaria, este já foi um grande passo. A consequência maior é a implantação de políticas públicas. Mas as ações necessárias para impedir ou diminuir os impactos negativos de uma catástrofe nunca se faz curto prazo. São ações de médio e longo prazos e que



LÚCIO SASSI

precisam ter continuidade sempre. Outra linha é a preventiva, de educação. Aos poucos, a mentalidade das pessoas está mudando.

Como avalia a estrutura disponível em Jaraguá do Sul?

Sem dúvida é uma das melhores do Estado. Bem estruturada, faz um trabalho efetivo, e não pode ser diferente. É uma região de risco, que precisa diminuir as fragilidades e dar uma resposta rápida.

Recurso no STF

Mesa Diretora do Senado protocolou recurso no Supremo Tribunal Federal contestando decisão liminar do ministro Gilmar Mendes, que suspendeu a tramitação de projeto que inibe a criação de novos partidos. Os senadores afirmam que a decisão viola a ordem constitucional e abala o funcionamento da democracia.

A crise

O Congresso e o Judiciário estão em pé de guerra, embora não gostem de assumir que as armas estão postas. De um lado, o Supremo interfere na tramitação de um projeto parlamentar sobre criação de partidos, considerado pró-Dilma e anti-Marina. De outro, os deputados tentam diminuir o poder dos magistrados.

Inflação

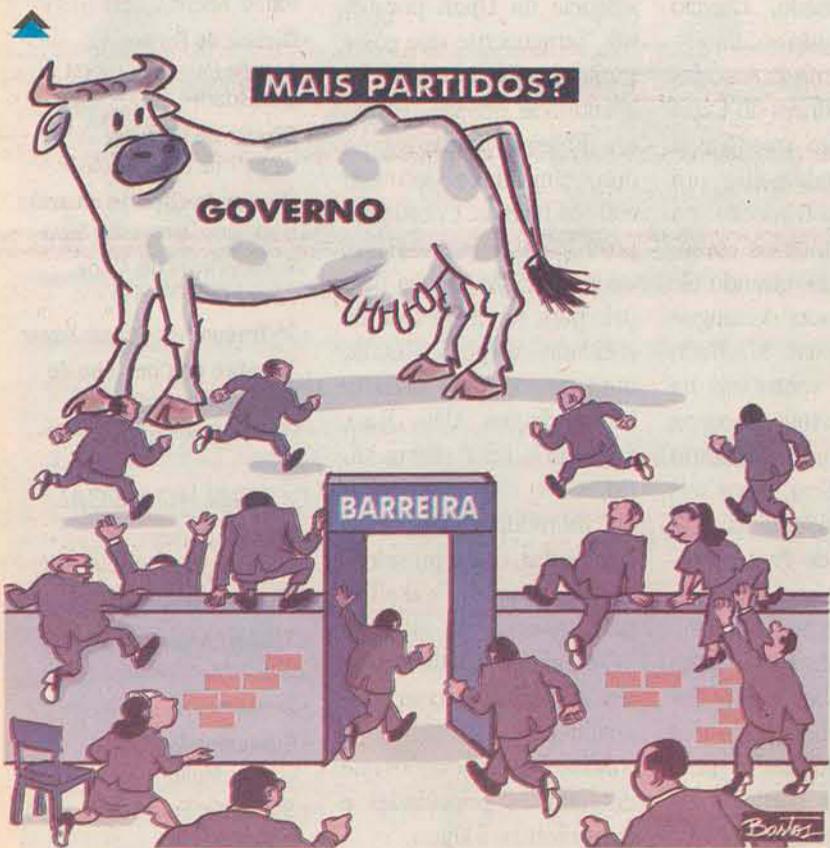
Durante reunião com empresários na sede da Federação das Indústrias de São Paulo, o ministro da Fazenda, Guido Mantega, deu declarações de que a inflação vai cair. "O preço das commodities já está caindo. No atacado o preço dos alimentos já caiu. Portanto, nós estamos com a inflação descendente no País", ressaltou.

Quase R\$ 60 mi

Enquanto os hospitais de Jaraguá do Sul batalham há um ano por recursos - R\$ 15 milhões para o São José, e R\$ 10 milhões para o Jaraguá - o governo do Estado vai repassar, em solenidade na segunda-feira, R\$ 58,9 milhões ao Hospital Materno Infantil, em Joinville. A unidade da cidade vizinha é estadual e atende 100% o Sistema Único de Saúde - SUS.

Menos burocracia

Presidente da Fatma, Gean Loureiro, anunciou mudanças no método para aplicação de infrações ambientais. Segundo ele, a burocracia fazia com que muitas multas caducassem. Um mutirão será realizado a partir do próximo mês. "Nenhum auto de infração deixará de ser cobrado, não haverá impunidade", garantiu Gean.



POLÍTICA

FIM DE SEMANA, 27 E 28 DE ABRIL DE 2013

Viagem nacional

"O turismo brasileiro é muito jovem e, com esses eventos [esportivos], vamos alcançar a maturidade, a idade adulta. É preciso acreditar na classe média, que está consumindo turismo e viajando cada vez mais para fora, e tentar equilibrar essa balança, fazendo com que os brasileiros viajem mais pelo Brasil e descubram mais o seu País". Afirmação do ministro do Turismo, Gastão Vieira, que esteve ontem em Joinville.

GUMZ
Contabilidade
Consultoria Empresarial
CRC/SC: 006269/0
35 ANOS
UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

www.gumz.com.br (47)3371-4747 gumz@gumz.com.br Desde 1978

the Smart one
IDIOMAS | one

GARANTA JÁ SUA MATRÍCULA.

O jeito inteligente de aprender inglês! (47) 3371-7665

www.thesmartoneidiomas.com.br atendimento@thesmartoneidiomas.com.br | facebook thesmartoneidiomas

Apevi

INSCRIÇÕES:
www.apevi.com.br
(47) 3275-7024
capacitacao@apevi.com.br

AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

Maio:

- 6/5 à 5/6 (sempre nas 2ª e 4ª) – Formação Básica para NR-10 – Segurança em Trabalhos com Eletricidade, das 13h30min às 17h30min
- 7, 9, 14, 16 e 21 – Mecânica para Iniciantes, das 8h às 12h
- 13 a 16 – Avaliação de Desempenho, das 19h às 22h
- 13 a 16 – Negociação Eficaz em Compras, das 19h às 22h
- 13 a 16 – Custos e Formação do Preço de Venda para Indústria, das 19h às 22h
- 20 a 23 – Treinamento Intensivo em Vendas, das 19h às 22h
- 22 – Seminário Especial para Líderes, das 8h às 12h e das 13h às 17h
- 28 – Novo "Sistema de Registro de Preços" – SRP, das 8h às 12h e das 13h às 17h

Obs.: As capacitações serão realizadas no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:

GUMZ Contabilidade Consultoria Empresarial
Católica de Santa Catarina Centro Universitário
ANTARES PRE-FABRICADOS
Ipiranga

Disputa na entidade de bairros

UJAM Neste sábado, as associações de moradores escolhem os membros que irão compor a nova diretoria e o conselho fiscal

Verônica Lemus

Hoje, a partir das 13h30, na Câmara de Vereadores, as mais de 20 associações de moradores filiadas à Ujam (União Jaraguense de Associação de Moradores) vão

escolher seus representantes para compor a nova diretoria, que ficará no comando da entidade pelos próximos dois anos. Até as 16h30, os três delegados representantes eleitos por cada associação poderão depositar seu voto.

Disputando os 12 cargos da Diretoria Executiva e os seis do Conselho Fiscal, em um total de 18 cargos, incluindo suplentes, três chapas inscritas participam do pleito. A chapa 1 tem como candidato a presidente Carlos Nielsen,

com Charles Salvador como vice-presidente. Na chapa 2, a presidência é disputada por Adilson Braun, e a vice-presidência por Idezides Resende Filho. Na chapa 3, Laércio Ataíde Machado concorre como presidente, e tem como candidato

a vice, Luis Markevitch.

A equipe do OCP entrevistou os candidatos a presidente das chapas 2 e 3. Carlos Nilsen, da chapa 1 não quis participar. Abaixo, confira o perfil de cada candidato e a lista com os membros das chapas.

► Chapa 2 – Lema: Ujam 2013

LÚCIO SASSI



- **Nome:** Adilson Braun
- **Idade:** 33 anos
- **Profissão:** Metalúrgico.
- **Naturalidade:** Jaraguá do Sul, Bairro Jaraguá 84
- **Formação:** 2º grau completo

DIRETORIA EXECUTIVA

- **Presidente:** Adilson Braun (Jaraguá 84)
- **Vice-presidente:** Idezides Resende Filho (Amizade)
- **1º Vice-presidente:** Jair Alquini
- **Secretário Geral:** Agostinho F. Zimmermann
- **1º Secretário:** Leonézio Vieira
- **Secretário de Imprensa:** Aldair J. Tavares
- **Diretor de Formação:** Dion C. Medeiros
- **Diretor de Cultura:** Honório Tomellin
- **Diretor de Esporte e Lazer:** Mauro de Paula
- **Tesoureiro:** Marcelindo C. Gruner
- **1º Tesoureiro:** Ademir Kruger
- **Membro do Conselho de Representantes:** Luiz Hirschen

CONSELHO FISCAL

- **Titular:** Pedro Paulo Bernstein
- **Titular:** Gilvan J. Ramos da Silva
- **Titular:** Laercio Machado
- **Suplente:** Leonardo A. Gonçalves
- **Suplente:** Paulo Sergio de Oliveira
- **Suplente:** Gilberto Sturmer

Filho de bananicultores, Adilson Braun atualmente ocupa o cargo de vice-presidente da Ujam e há quatro anos é o presidente da Associação de Moradores do Jaraguá 84. Braun, que também já foi conselheiro suplente da Ujam por dois anos, decidiu concorrer à presidência por acreditar que acumulou a experiência necessária para ajudar a fortalecer a entidade. “Hoje ela está parada e perdeu espaço nos conselhos municipais, e nós estamos onde a Prefeitura não está”, assegura.

Como propostas, Braun, que já foi candidato a vereador, diz que pretende ouvir a comunidade, realizando reuniões junto com os presidentes das

associações de moradores, de uma maneira “liberal”, onde todos terão “vez e voz”. Outra ideia do candidato é a de que a Ujam faça a declaração de renda das associações. “Queremos ajudar, organizando documentos e em troca a Ujam receberia um financiamento através do Poder Público”, explica.

Além disso, Braun considera que a entidade “não pode só pensar no Centro, tem que pensar no interior e nos agricultores”. Por isso, pretende discutir soluções para a crise enfrentada pelos bananicultores do município, que não conseguem vender sua produção. “A gente tem capacidade para vender para todo o Brasil”, avalia.

► Chapa 3 – Lema: Renovação

EDUARDO MONTECINO



- **Nome:** Laércio Ataíde Machado
- **Idade:** 52 anos
- **Profissão:** Ex-radialista
- **Naturalidade:** Jaraguá do Sul, Bairro Czerniewicz
- **Formação:** 2º grau

DIRETORIA EXECUTIVA

- **Presidente:** Laércio Ataíde Machado (Czerniewicz)
- **Vice-presidente:** Luis Carlos Markiewicz (Águas Claras)
- **1º Vice-presidente:** Valderi Cavalheiro
- **Secretário Geral:** Clarice Ines Dalcanali
- **1º Secretário:** Vianeí José Schafer
- **Secretário de Imprensa:** Rafael Koerich
- **Diretor de Formação:** Andréa Regina Terhorst Ziehlsdorff
- **Diretor de Cultura:** Zelma de Fátima dos Santos
- **Diretor de Esporte e Lazer:** Francisco Pereira da Silva
- **Tesoureiro:** Luiz C. de Souza Ortiz Primo
- **1º Tesoureiro:** Osmar Xavier
- **Membro do Conselho de Representantes:** (não consta na lista)

CONSELHO FISCAL

- **Titular:** Olinda Massaia Ciconetti
- **Titular:** Ari Soares
- **Titular:** Antonio Gilmar Kurcheski
- **Suplente:** Sebastião de Liz
- **Suplente:** Arcildo Osmar Muller
- **Suplente:** Francisco Honório Braz

Filho do ex-radialista Ataíde Machado, Laércio Ataíde Machado atualmente é o presidente da Associação de Moradores do Czerniewicz, cargo que ocupa há aproximadamente um ano. O envolvimento em serviços voluntários começou bem antes, quando ele se tornou doador de sangue e medula óssea. Machado também foi voluntário na Igreja Perpétuo Socorro, participou como voluntário do coral da Scar, e por seis anos foi presidente da APP (Associação de Pais e Professores) da escola municipal que leva o nome do pai.

Hoje, Machado atua na Igreja Matriz São Sebastião, fazendo parte dos leigos dehonianos e uma vez por mês participa da liturgia. Machado diz que

decidiu concorrer à presidência da Ujam por ser um “jaraguense que gosta muito da cidade”. Para ele, a entidade precisa “começar do zero” já que estaria desorganizada e desunida com os bairros. Como proposta, garante que, se eleito, vai buscar um espaço próprio para servir de sede da entidade, disponibilizando uma pessoa para atender às associações. Além disso, segundo o líder comunitário, 90% das associações de moradores não estão legalizadas, como presidente, ele promete trabalhar para reverter a situação. O candidato também pretende trabalhar com planejamento estratégico e solicitará às associações que definam as prioridades e encaminhem à Ujam.



Fellows
IDIOMAS

INGLÊS & ESPANHOL

Rua Gov. Jorge Lacerda, 247
Centro • Jaraguá do Sul

3275-3475

www.fellowsidiomas.com.br

MATRÍCULAS ABERTAS

Por trás da dança



ARTE Em homenagem ao Dia Internacional da Dança, conheça os passos de uma jaraguense que dedica a vida a essa arte

Bárbara Elice

Para além da diversidade de estilos, movimentos e beleza, a dança pode exercer papéis fundamentais nas vidas das pessoas. Não somente pelo uso subjetivo do corpo como linguagem, mas como meio de integração social e estímulo à coletividade. Esse último foi o principal motivo para que a dançarina jaraguense Laura Seechis começasse a ensaiar os primeiros passos.

“Eu não tinha tanto contato com a sociedade, então a dança foi um meio de eu entrar nela”, explicou a jovem, moradora do Bairro Tifa Martins. Laura descobriu a dança em 2006, aos 11 anos, num extinto projeto social chamado Grupo Jovem Cidadão. Após aprender vários ritmos, ela elegeu a dança contemporânea como favorita. “Pra mim, ela quebra com aquela regra básica do balé e dá liberdade

de para me expressar melhor. É mais fluente”, explicou, enquanto desenhava uma delicada coreografia com os braços.

No início da adolescência, Laura aliou os estudos regulares na escola às aulas no projeto Dentro da Dança, mas a família teve receio de que a pequena dançarina não conseguisse seguir carreira profissional e ela trocou a coreografia pela aprendizagem industrial.

Uma reviravolta positiva aconteceu em 2012. Com a aprovação do edital Incentivando Talentos, o retorno para o Dentro da Dança e a matrícula em no curso profissionalizante de dança – um presente de aniversário – ela, finalmente, iniciou a carreira. Hoje, aos 18 anos, Laura é professora de quatro turmas do curso de dança do Sesc de Jaraguá do Sul; e concluirá o curso ao final do ano. O próximo passo será ingressar na faculdade de dança.

Profissional

Para a presidente da Associação Profissional de Dança do Estado de Santa Catarina (Aprodança) e conselheira estadual de cultura, Lisa Jaworski, Jaraguá do Sul está bem representada na área. Contudo, faltam professores com o pensamento semelhante ao de Laura, que continuam com a busca pelo conhecimento.

“É bem diversificado e acho que cada um tem o seu espaço dentro da cidade. Mas, sinto que os profissionais precisam buscar mais referências; alguns não percebem a grandiosidade da reciclagem”, avalia. Sobre os cursos, ela chama a atenção para as oficinas aprovadas no edital do Fundo Municipal de Cultura. Neste ano, Jaworski, a dançarina Laura Seechis e mais três pessoas tiveram projetos aprovados na área da dança.

Nos ritmos da dança

Em comemoração ao Dia Internacional da Dança, celebrado em 29 de abril, Jaraguá do Sul também vai se movimentar. Dezenove grupos da cidade terão três dias de apresentações em diferentes locais da cidade. A iniciativa é da Fundação Cultural e do Movimento Dança Jaraguá, em parceria com a Scar e Sesc.

“A programação do dia 29

é um chamamento para os governos municipais, estaduais e federal, para a atividade profissionalizante da dança. Essa é uma área que não deve ser vista só como artística e bonita, mas algo que envolve conhecimento teórico, pesquisa e prática. É preciso fomentar com mais editais e propostas para a comunidade”, afirmou Jaworski.

Programação de apresentações

Sábado (27)

8h até 11h – Praça Ângelo Piazeria
12h até 17h – Hipermercado Angeloni

Domingo (28)

10h até 12h – Igreja Matriz São Sebastião
15h até 18h – Praça Ângelo Piazeria
19h às 20h – Hipermercado Angeloni

Segunda-feira (29)

8h até 10h – Fundação Cultural de Jaraguá do Sul
12h até 13h – Prefeitura Municipal
14h30 até 16h – Sociedade Cultural Artística
16h30 até 18h – Sesc Jaraguá do Sul
17h até 19h – Anfiteatro da Fundação Cultural

Sábado (4/5)

10h – Flash mob, em frente ao Museu Histórico Emílio da Silva, encerrará a programação



ARTE FERNANDO BASTOS

Festa da Fortaia

Homenagem à cultura das famílias italianas

Um pedacinho da Itália surgirá em Massaranduba, com a abertura da 5ª Festa da Fortaia, neste domingo, às 9h. Música, dança, gastronomia, jogos e a Santa Missa, rezada em língua italiana, homenageiam a cultura e as tradições das famílias italianas da região.

O evento é considerado itinerante, pois, a cada ano, acontece em uma localidade onde moraram os primeiros italianos da região. Nesta edição, o local escolhido é a Comunidade Santa Luzia, no Alto Braço Direito.

A Associazione Bellunesi nel Mondo – Famiglia Ja-

raguá do Sul, que promove a festa, espera mais de 800 visitantes para o almoço. Segundo o organizador, Alfredo Fontanize, foram compradas 105 dúzias de ovos, 70 kg de linguiça e 80 kg de queijo para a produção das fortaias. “Queremos repetir as comidas típicas

dos primeiros imigrantes. As principais eram polenta, queijo e a fortaias”, explicou Fontanize.

Além da gastronomia, a missa festiva, apresentações de corais de cinco cidades, jogos italianos e danças folclóricas serão os destaques da festa.

Programação

9h – Recepção com músicas do folclore italiano
9h30 – Santa Missa, em língua italiana, seguida de homenagem à família De Toffol
11h15 – Abertura da 5ª Festa da Fortaia, apresentação de corais, música e danças folclóricas até 14h
11h30 – Início do almoço
13h – Jogos de mora, trisete e scaraboccio
14h – Início da domingueira, diversão e entretenimento para os visitantes
15h – Café da Colônia Bellunesi
17h – Premiação dos vencedores dos jogos



Moá Gonçalves Coluna do Moá



Bom dia!

Bom dia, urbe sorriso! Hoje é dia 27 de abril de 2013, Dia da Secretária do Lar. Abraço forte para minha darling, dona Traudi Barato! E assim começamos mais um dia, com muita energia positiva para celebrar essa maravilhosa vida. A coluna social de hoje está recheada de boas notícias, anote! Antes, um hiper pop alô para a amiga Márcia Rozza, a grande aniversariante de hoje. Tim tim pra você. E pra começar bem, uma frase super bacana: "Enfrente algo que é difícil; isso te fará bem. A menos que você tente fazer algo além do que você já domina, você nunca crescerá". (Ronald E. Osborn).

brasão supermercados

RAI - RAI - FIGUEIRA - FUTURAS INSTALAÇÕES NOVA BRASÍLIA

Cerveja Itaipava 350ml ex. 2/12 **16,80 und**

Cerveja Sol 350ml ex. 2/12 **13,92 und**



Homenagens

Em recente encontro em Joinville, Dr. Vicente Caropreso, (Diretor Social da Associazione Bellunesi nel Mondo), Iria Tancon (Presidente da Associação Bellunesi nel Mondo), O industrial Antídio Aleixo Lunelli, o Embaixador da Italia no Brasil Sr. Raffaele Trombetta, Consul Geral da Italia para o Paraná e Santa Catarina, Sr. Salvatore Di Venezia e o Dr. Valter Petruzzello

Almoço muito melhor no Kayros por apenas R\$ 21,90.

KAYROS HOTEL

Muito melhor.

2107-3000

DOMINI

Clássico

Restaurante e Pizzaria

3370-3242

Design assinado por você

TOPT

Ambientes

47 3376-4964

comercial@topt.com.br / facebook.com/toptmoveis

KIA

O poder de surpreender

Power Imports

(47) 3275-0808

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1371 - Banpaini

3 WEEKS

(47) 3375 - 3624

Rua Miguel Kemmer, 28 - Corupá - SC

NAS RODAS

O caldo e o cascudo frito, capitaneado pelo amigo, Luiz Carlos Gieseler, O Zuza, quinta-feira, no BCC, foi de comer de joelhos, se é que você entende.

Izabella Wagner, linda de morrer, e o marido Marcelo, estiveram presentes quarta-feira em concorrido coquetel em Guarimirim. O evento agitou a vikiparada da nossa região.

Beto Fiscal passa o final de semana prolongado em clima bucólico e com a família, em Canasvieiras. Claro, com direito a visitinha diária no Siri Cascudo. Bom demais!

MUNDO DOS BRINQUEDOS

47 3370-0978

Rua Rainoldo Rau, 898 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



PRESEÇA Guido Muller e sua Marilu Muller conferindo o Cheers Irish, em Corupá

Zontinha

Na segunda-feira, dia 29, o meu camarada Volney Paulo Zonta, o famoso Zontinha, comemora ao lado dos amigos e família mais um ano de vida. Felicidades mil!

Niyer do Jaime

Por favor, agendem: na segunda-feira, dia 29, quem bate as taças e faz tim é o meu grande amigo, o vice-prefeito de Jaraguá do Sul, Jaime Nherbon. Mil vivas!

Show!

Na 6ª Festa do Champagne, dia 15 de maio, na Epic, será sorteada uma linda poltrona, produção top da Bell Art.

CVV

No próximo dia 11 de maio, a partir das 14h, vai rolar no Círculo Italiano, o 8º Café Colonial do CVV - Centro de Valorização da Vida. O convite custa R\$ 20.

Encontro

Hoje, a consultora de beleza Idiamara Fiorese Wille, capa da Revista O Boticário, uma das mais premiadas da região, reúne dezenas de mulheres de bom gosto para o Momento da Beleza. Na ocasião, demonstração de produtos pelos profissionais de O Boticário, Natura, Avon e Eitua.

Work

A nutricionista Lidiana Atala prevê um ano de muito trabalho e, é claro, de sucesso. Ela, que é proprietária da Nutrilli Nutrição e Dietas Personalizadas, está a todo o vapor com diversos projetos profissionais para este ano. Uma das apostas da sua empresa é oferecer qualidade e atendimento diferenciado, fatores essenciais para concretizar o sucesso. Além disso, a Nutrilli este ano será uma das importantes parceiras da 6ª Festa do Champagne

Jota

Amanhã, dia 28, mais conhecido como domingo, o telefone do produtor Jota Sacht não vai parar de tocar. Será o dia dele celebrar a idade nova. Liguem! Ele vai adorar saber que foi lembrado. Cumprimento hiper mega da coluna.

Solteira

Depois de um tempo só estudando e sendo aprovada em Administração, Jocy Tavares está de coração livre, mas parece que não vai demorar, pois já tem gente "sondando" a garota. Vamos ver se rola.

Camarote

No final de maio, este colunista vai formatar grupo vip para a inauguração oficial do Camarote da Revista Nossa, na Arena.



ENCONTRO Idiamara Wille formata grupo de mulheres para encontro de beleza

VARIEDADES

FIM DE SEMANA, 27 E 28 DE ABRIL DE 2013

moagconalves@netuno.com.br

TE CONTEI

• Barbara Siega, a bonita filha dos meus amigos Jacson e Leila Siega, com jantar para amigas, comemorou, ontem, idade nova.

• Ontem, aqui na redação, o colunista trocou figurinha com os amigos Felipe Folchini e Rodrigo Fogaça. As fococas ficaram em dia.

• Dia 11 de maio, ocorre a tradicional Noite do Pastel na Comunidade Evangélica Luterana dos Apóstolos, em Schroeder.

• Um ótimo final de semana a todos e cuidado: você está sendo filmado.

• Com essa, fui!

Faça seu evento

Salvatori

Restaurante

3273-7251

VENDO CLÍNICA VETERINÁRIA

Completa em Jaraguá do Sul, há 10 anos no mercado, clientela formada. Estacionamentos, recepção, estética, pedhlop, sala de espera, escritório, sala de atendimento, UTE neonatal, sala de curativos, centro cirúrgico, centro de odontologia, RX odontológica, sala de esterilização, eletrocardiografia, ampla área externa, canis em alvenaria e kitchen para plantonistas.

Opportunidade Única!

(47) 91117-4533 - Tim
(47) 3055-2814
biag777@yahoo.com.br

FLORADA

Floricultura

florada@florada.com.br
www.florada.com.br

Jardins e interiores
Arranjos
Bucios
Acessórios
Arvores frutíferas

3275-0393

Rua Barão do Rio Branco, 554, Centro | Jaraguá do Sul

DIPIL

Indústria Química

S.A.C. 0800 702 5150
Rua José Jesuino Correa, 1300, Km 13
Industrial Zelma Kukinski,
Mascarenhas - SC - Brasil
www.dipil.com.br

Dose dupla

A noite de terça-feira, véspera do feriado do Dia do Trabalhador, ou seja, dia 30 de abril, vai ser um oba-oba, se é que você me entende. A London Pub deve soltar gente pelo ladrão com a noite comandada por Nadinho Santoro e Fernando Lima. No maior estilo sertanejo, a noitada vai agitar o high e colocar os esqueletos para requebrar na pista. Vai ser um sucesso. Agendem!

RESTAURANTE PARK AURORA

AOS DOMINGOS - ALMOÇO E NATUREZA NUM SÓ LUGAR.

RESERVAS: 47 3376-1084 / 9622-2222

Estrada Geral Aurora, S/Nº - Rio Carro II (Rodovia Wolfgang Waage - Jaraguá do Sul - SC)



BALADA Claudiane Sothe nos corredores da Patuá

CAJ

CENTRO AUDITIVO JARAGUÁ

EM JARAGUÁ UMA LOJA DE APARELHOS AUDITIVOS.

O CAJ (Centro Auditivo Jaraguá) dispõe o que há de melhor em recursos, tecnologias e sofisticação em Aparelhos Auditivos digitais, sendo aparelhos modernos, versáteis e ideais para sua perda auditiva.

Venda assistência técnica de Aparelhos Auditivos e acompanhamento fonocardiológico.

Temos também acessórios que auxiliam no cuidado e manutenção de seu aparelho: (sílica, pilhas, pastilhas para limpeza de moldes, confecção de moldes em acrílico e silicone, tampão para banho e natação colorido e controle remoto Sistema FM).

Garantia e condições especiais; à vista 10% desconto ou parcelamos em até 10x sem juros.

Consulte um médico otorrinolaringologista.

Visite-nos, teremos prazer em atendê-lo.

AVISOS: WWW.CAJ.COM.BR
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 889 - CEP 89251-700
Centro Jaraguá do Sul SC

FONES: (47) 3372-2364
(47) 3055-2364
caj@caj.com.br



International Workers' Day

Next week, we commemorate the International Workers' Day on May 1st. Na próxima semana comemoramos o Dia Internacional do Trabalhador. "The International Workers' Day is a national holiday in more than 80 countries all over the world." (O Dia Internacional do Trabalhador é feriado nacional em mais de 80 países do mundo). É também conhecido como Labours' Day e May Day.

A data May 1st foi escolhida em função de uma "strike" (greve) que aconteceu in Chicago (USA) in 1886, quando foram mortos vários "demonstrators" (manifestantes). However, in the United States the Labor Day is on the first Monday in September". (Entretanto, nos EUA, o Dia do Trabalho é comemorado na primeira segunda-feira de setembro). "What was the reason for the strike?" (Qual foi o motivo da greve?) "The strike was for the eight-hour workday" (a greve foi pelas oito horas diárias de trabalho).

Embora as informações contidas no Wikipedia nem sempre sejam "reliable" (confiável, pronuncia-se / riláiabôu/), a informação sobre o dia dos trabalhadores no Brasil é condizente com nossa realidade: "In Brazil, Workers' Day is an official holiday, and unions commemorate it with day-long public events. It is also when salaries for most professional categories and the minimum wage are traditionally readjusted". (No Brasil, o Dia do Trabalhador é um feriado nacional, e os sindicatos comemoram com eventos públicos durante o dia todo. É, também, quando os salários para a maioria das categorias profissionais e o salário mínimo são tradicionalmente ajustados). "Actually" (na verdade), igualmente, muitas empresas, de alguma forma, comemoram esse dia com festas e homenagens.

By the way, did you notice that there is a word with two different spellings in this article? (Você notou que há uma palavra escrita de duas maneiras diferentes

nesse artigo?) Isso mesmo: "labour" e "labor": "labour" no inglês britânico e "labor" no inglês americano. Let's talk about it next week!

Cheers! Have a good weekend!

INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe para o que você quer!

aptatum

customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br

TURISMO

Santa Catarina é o melhor destino turístico pela 6ª vez

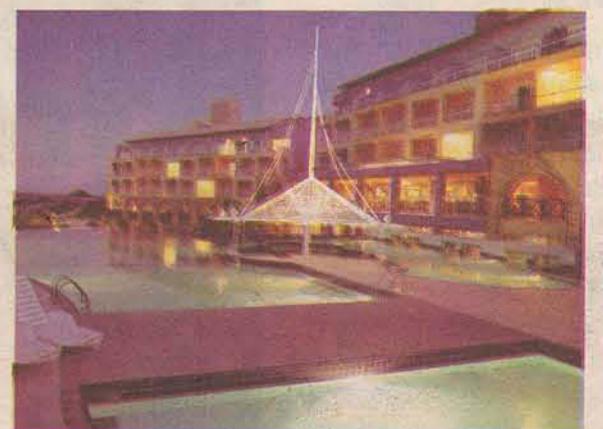
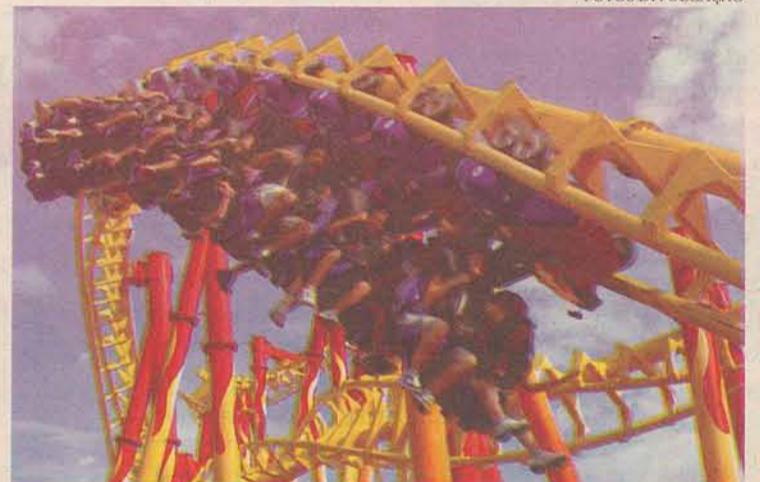
Já era difícil dizer o contrário. Agora é incontestável. Santa Catarina é o melhor Estado do Brasil para o turismo. Foi o que disse pelo sexto ano consecutivo a premiação "O Melhor de Viagem 2012/2013", realizada no Jardim Botânico Rio de Janeiro, em março. O governador Raimundo Colombo compareceu ao evento para receber o prêmio, acompanhado pelo secretário de Turismo, Cultura e Esporte, Celso Calcagnotto. "O mérito é de uma soma de fatores: nossas belezas naturais, a infraestrutura hoteleira, o atendimento e muitas outras. Isso, e o trabalho contínuo para melhorarmos cada vez mais o que já está bom, sem nunca deixarmos a qualidade cair", disse o governador.

Santa Catarina é eleita o melhor destino na categoria Estado todos os anos desde 2007. Esta foi a 12ª edição do evento, e a segunda vez na gestão de Colombo. Além desta categoria, Santa Catarina também concorria em outras nove. "É a reafirmação de uma posição conquistada com muito trabalho", disse Valdyr Walendowski, presidente da Santur. E as qualidades turísticas catarinenses foram reconhecidas nas outras categorias também.

O Estado venceu nas categorias Resort de Campo, com o empreendimento Plaza Caldas da Imperatriz, do município de Santo Amaro da Imperatriz; Resort de Praia, com o Costão do Santinho, localizado em Florianópolis; Melhor Parque Temático, com o Beto Carrero World, localizado em Penha; e na categoria Companhia de Ônibus, com a empresa Viação Catarinense. E ficou bem colocado, entre os três finalistas, nas seguintes premiações: Melhor Cidade do Brasil, com a capital do Estado, Florianópolis; Melhor Praia do Brasil, com Bombinhas, e, na mesma cidade, Pousada de Praia, com a Vila do Farol. Ao todo, são 30 categorias.

Nos últimos seis anos, o Estado tem mantido uma programação de investimentos que ultrapassam R\$ 100 milhões em qualificação, infraestrutura e promoção turística. O secretário do Turismo afirmou que uma política de governo permanente para a área se justifica pelos números que a atividade representa: 12,5% do PIB de Santa Catarina provêm do turismo. "São mais de R\$ 40 bilhões gerados pela atividade turística por ano, que impactam positivamente na vida de 600 mil catarinenses." Fonte: adporisc.com.br

FOTOS DIVULGAÇÃO





Uma boa noite de sono pode ser influenciada por sua alimentação?

Podemos chamar de insônia a dificuldade em iniciar ou manter o sono continuamente durante a noite ou a dificuldade em voltar a dormir, também acordar antes do horário previsto ou ter um sono de má qualidade. Hoje isto não é um problema só dos mais velhos e muitos jovens também relatam dificuldades.

Segundo pesquisas, cerca de um terço dos adultos relatam dormir menos de seis horas por noite. Muitos fatores tem influenciado nesta diminuição das horas de sono, tais como muitas horas de trabalho, turnos noturnos, preocupações pessoais e financeiras, aumento de luminosidade no ambiente que vai dormir, uso de televisão e internet antes de dormir, ronco, síndrome da apneia obstrutiva do sono, bem como alterações e deficiências nutricionais.

O sono é muito importante para o adequado desenvolvimento metabólico do organismo. Estudos sugerem que muitas comorbidades têm sido influen-

ciadas pela alteração na quantidade e qualidade do sono, como obesidade, diabetes, síndrome metabólica, doenças cardiovasculares etc. Dentre as principais causas, geralmente aquelas relacionadas ao ciclo circadiano é que tem influência relevante no desencadeamento destes sintomas. Este ciclo é influenciado pela presença ou ausência de luz na retina. É no escuro que um neuro-hormônio chamado melatonina é produzido e é o que leva ao processo de iniciação do sono. Para a produção deste hormônio é necessário ter serotonina.

Para ter adequada produção de serotonina no corpo, são necessários vários micronutrientes. A má alimentação é um dos fatores que pode levar à baixa de serotonina e por consequência de melatonina. Os nutrientes envolvidos na produção de serotonina como o triptofano, piridoxina (vitamina B6), ácido fólico (vitamina B9), cianocobalamina (vita-



FOTOS/THINKSTOCK

mina B12), niacina (vitamina B3), zinco, magnésio, ferro, ômega 3 e outros.

A constipação intestinal também afeta o sono, pois retém toxinas, provoca fermentação nas alças intestinais e atrapalha a absorção dos nutrientes para adequada formação de serotonina e melatonina. A deficiência alimentar destes nutrientes pode afetar a qualidade e quantidade de sono.

Desta forma, procure um profissional nutricionista para adequar sua alimentação com alimentos fonte de serotonina para estimular a produção de melatonina. Além disso, alimentação noturna ex-

cessiva, álcool e alimentos estimulantes como café e chás com cafeína, chocolate, guaraná e refrigerantes à base de cola, vão atrapalhar a liberação de melatonina para indução do sono.

Além da má nutrição, outros fatores vão interferir para desenvolvimento de sintomas de insônia, como ronco, síndrome da apneia obstrutiva do sono, obesidade, distúrbios metabólicos, ansiedade e outros. Procure seu médico para diagnosticar o problema. Entretanto, melhorar os hábitos alimentares sempre será bem-vindo para a qualidade de seu sono e de sua vida!

Por que ainda existe gente careca?

Cientistas já conseguiram reverter a calvície e recuperar os pelos de camundongos cobiça. Aos calvos, no entanto, resta apenas a espera. Um ano após o anúncio de que a finasterida pode causar danos permanentes ao homem, a medicina ainda não encontrou um novo tratamento contra a calvície

Quando os fios de cabelo de Júlio César (100 – 44 a.C.) começaram ralear, o imperador romano se pôs em batalha. Contra a eminente calvície, se valeu do inimaginável: as receitas exóticas contra a careca incluíam ratos domésticos queimados, gordura de urso e vísceras de veado. A receita, é claro, não produziu um fio de cabelo a mais na cabeça do imperador. A calvície, que atinge em algum grau até 50% dos homens acima dos 50 anos de idade, permanece pouco compreendida pela medicina até hoje. Os cientistas não entendem, por exemplo, o que, exatamente, causa a atrofia da matriz que produz os fios de cabelo. Enquanto isso, tratamentos que surgiram como grandes promessas nos últimos anos, não tiveram avanços significativos — e nem partiram para os testes clínicos em humanos.

De acordo com o dermatologista Vacinir Bedin, presidente da Sociedade Brasileira do Cabelo, há um fitoterápico no mercado que vem sendo usado por alguns pacientes. Os extratos da planta *Serenoa repens*, uma planta nativa da América do Norte, teria uma função andrógena muito semelhante à da

finasterida, mas com menos efeitos colaterais. “Não há estudos sobre esse extrato demonstrando que ele evita a queda de cabelo. Mas existem pesquisas que mostram que ele bloqueia a enzima 5-alfa-redutase, assim como a finasterida”, diz Bedin. O uso do fitoterápico, no entanto, segue como off label (fora da sua indicação original em bula).



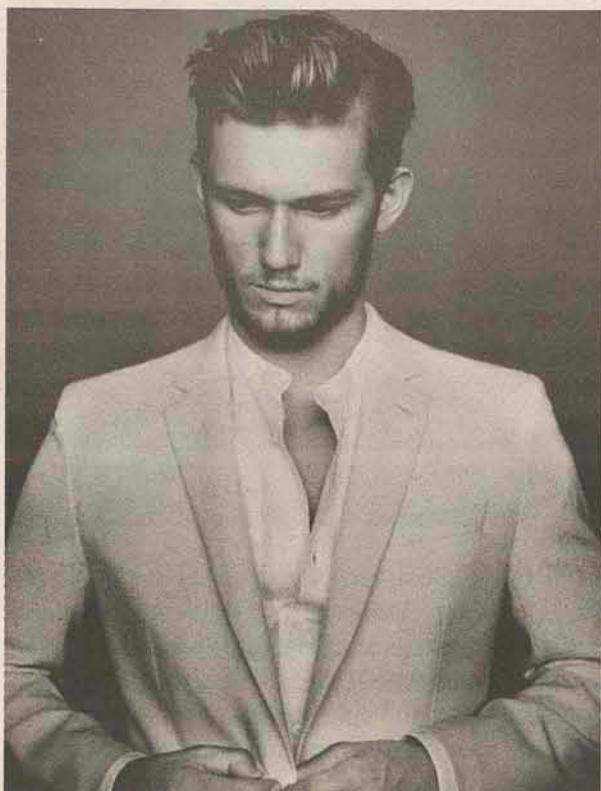
Calvície: o problema atinge cerca de 85% dos homens acima dos 65 anos

Anvisa aprova redução de iodo a ser adicionado ao sal

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) aprovou, no dia 16 de abril, por unanimidade, a redução da quantidade de iodo que deve ser adicionada ao sal. A medida, discutida desde 2011, foi adotada em razão da mudança de hábito alimentar do brasileiro que, ao longo dos últimos anos, passou a consumir maior quantidade do tempero e, por tabela, também de iodo. O iodo passou a ser adicionado ao sal para prevenir dois problemas: o cretinismo e o bócio. O primeiro é provocado pela deficiência do nutriente na gravidez — estudos mostram que um terço das crianças que não recebem a quantidade adequada do iodo durante a gestação apresenta problemas no sistema nervoso central, e outro terço, deficiência cognitiva. O bócio, por sua vez, é provocado pela falta do iodo em adolescentes e adultos. No entanto, em excesso, o iodo faz mal à saúde, podendo provocar, por exemplo, a tireoidite de Hashimoto, doença autoimune que leva o organismo a atacar a tireóide. E, segundo pesquisa feita pela Organização Mundial da Saúde (OMS), o brasileiro é um dos maiores consumidores mundiais de iodo. Pela estimativa do governo, o brasileiro consome, em média, 8,2 gramas de sal diariamente. A Organização Mundial de Saúde (OMS) recomenda que, para esse padrão de consumo, a faixa de iodação fique entre 20 a 40 miligramas para cada quilo de sal. Atualmente, essa taxa é de 20 a 60 miligramas de iodo por quilo de sal, e a proposta em estudo na Anvisa prevê uma faixa de adição de 15 a 45 miligramas a cada quilo do produto. A resolução passa a valer 90 dias depois da sua publicação no Diário Oficial da União.

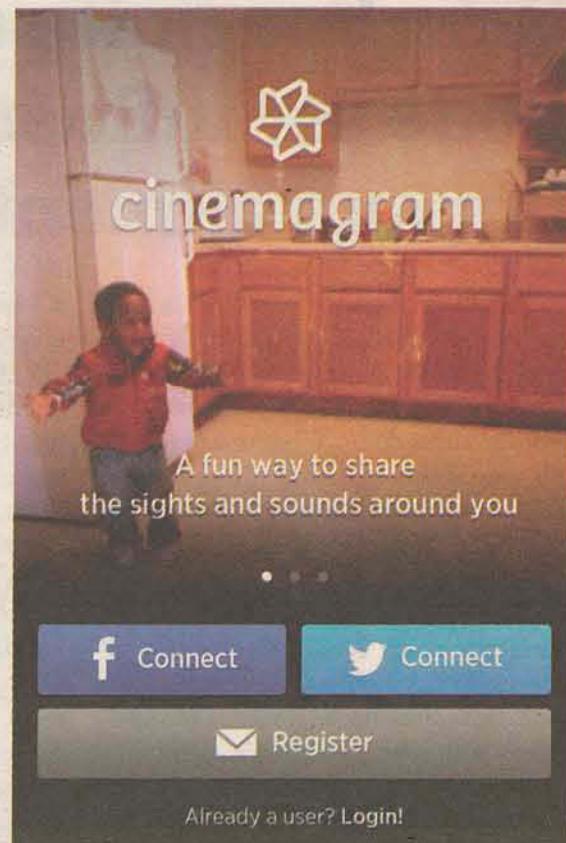


Antenada



50 tons

Mesmo sendo considerado um projeto prioritário dentro da Universal Pictures, a adaptação do livro Cinquenta Tons de Cinza vem caminhando meio lenta nos últimos tempos. Várias atrizes foram cotadas, entre elas Emma Watson, Kristen Stewart e Elizabeth Olsen, mas nenhuma fechou contrato. Agora, surge a notícia de que o cultuado diretor Gus Van Sant (Gênio Indomável e Milk - A Voz da Igualdade) rodou uma cena de sexo teste para a produção. Especula-se em Hollywood que o diretor tem tudo para ser confirmado em breve na função, uma vez que ele é conhecido por filmar suas produções com agilidade, e isso é tudo que a Universal quer. Alex Pettyfer (foto) foi quem interpretou o executivo Christian Grey na cena, que retrata o momento em que ele tira a virgindade de Anastasia Steele. Não há informações sobre a atriz que viveu a personagem principal no vídeo. Assim como o cineasta, Pettyfer não está confirmado na produção. Mas a seu favor existe o fato de que já está trabalhando com o estúdio na refilmagem de Amor Sem Fim. Pra quem assistiu Magic Mike, ele era o stripper Adam. Na minha humilde opinião, tem ator muito mais sedutor para o papel que esse Alex aí...



Vilões

Jamie Foxx e Dane DeHaan estão em primeiras fotos oficiais de O Espetacular Homem-Aranha 2, Foxx como Max Dillon e DeHaan como Harry. A primeira imagem foi divulgada pelo diretor do filme, Marc Webb, e a segunda pelo próprio DeHaan, ambas através do Twitter. Foxx já havia sido visto há alguns dias com a maquiagem azul que vai usar quando se transformar no vilão Electro, mas agora surge de cara limpa, usando óculos e com pouco cabelo. Ao publicar a foto em seu perfil, Webb colocou a seguinte legenda: "Dia 52. Meu nome é Max". Nos quadrinhos, Electro era o electricista Max Dillon antes de se tornar um criminoso. De início, ele simpatiza com Peter Parker/Homem-Aranha (Andrew Garfield). No entanto, após uma série de catástrofes, é atingido por uma carga de alta tensão e se torna capaz de gerar energia, convertendo-se em supervilão. Em O Espetacular Homem-Aranha 2, Emma Stone voltará a interpretar Gwen Stacy. Shailene Woodley fará Mary Jane Watson, um papel pequeno no segundo filme, mas que crescerá no terceiro. DeHaan, por sua vez, fará o personagem Harry Osborn/Duende Verde, que na primeira trilogia coube a James Franco. A estreia no Brasil acontece no dia 1 de maio de 2014.



Animado

O Cinemagram, conhecido como Instagram dos vídeos, já está disponível para celulares com sistema operacional Android, da Google. O produto, que não foi desenvolvido pela startup da rede social de fotos, foi criado em 2012 e, até agora, só existia a versão para iOS. O aplicativo é uma rede social de gifs animados, com boas ferramentas para o usuário produzir suas imagens em movimento. Além do recurso padrão, que transforma um vídeo curto em um gif, o Cinemagram possui um sistema de edição que permite "travar" certas áreas da imagem, deixando apenas algumas partes em movimento. Com criatividade é possível obter resultados bem interessantes. Há também a possibilidade de usar filtros de imagem, assim como no Instagram. Recentemente, o Twitter criou um aplicativo semelhante, só que voltado para a praticidade e velocidade de sua rede de microblog. O Vine, disponível apenas para iOS por enquanto, transforma vídeos de até seis segundos em gifs animados.



Piu

A partir do dia 7 de maio, o aplicativo do TweetDeck para Android e iOS deixará de funcionar. A informação foi divulgada pelo próprio Twitter, que adotará uma nova estratégia em relação à ferramenta. Eles alegaram que os usuários do TweetDeck tendem a utilizá-lo em computadores, enquanto os acessos mobile vinham de aplicativos do Twitter. Portanto, o plano é focar os investimentos separados nessas duas "vertentes": TweetDeck para computadores e aplicativo do Twitter para mobile. Outro ponto sobre o funcionamento da ferramenta: a partir do dia 7 também não haverá mais integração com o Facebook.

Salgado

Já falamos aqui do lançamento do Galaxy S4 e neste sábado haverá pré-venda do aparelho em São Paulo, nas lojas da Samsung e nos shoppings Iguatemi e JK Iguatemi. No dia 30 haverá um evento semelhante no Rio de Janeiro. Depois dessas duas ocasiões será preciso esperar o lançamento oficial do smartphone no varejo — algo que ainda não tem data definida. Vale dizer que nos eventos de pré-venda só será possível adquirir a versão 4G do Galaxy S4. O preço sugerido é de R\$ 2.499.





Comédia

A Warner Bros. divulgou um banner nacional de Se Beber, Não Case! Parte 3, o terceiro e último filme da franquia de comédia recordista. Desta vez, não há casamento, nem despedida de solteiro. O que poderia dar errado? Agora a história se passará em Tijuana, México, e em Las Vegas, e será focada em Alan (Zach Galifianakis). Ele passará por uma grande crise após a morte de seu pai e terá apenas a companhia dos velhos "lobos". O lutador Mike Tyson confirmou que retorna para uma participação especial. Ele foi visto brevemente nos dois primeiros filmes. A estreia no Brasil será dia 30 de maio deste ano.

Faturando

Não é só o comércio de rua que fatura no Dia das Mães. As vendas pela internet devem movimentar mais de 1 bilhão de reais neste ano, o que representará um crescimento nominal de 15% em relação ao mesmo período de 2012, segundo pesquisa da E-bit, empresa especializada em informações do comércio eletrônico. Entre 26 de abril e 11 de maio deste ano, cerca de três milhões de pedidos deverão ser feitos via internet. A taxa é inferior ao crescimento de 25% estimado para o varejo on-line em 2013. As categorias mais vendidas no Dia das Mães serão: "Moda e Acessórios", "Perfumaria e Cosméticos" e "Telefonia/Celular". De acordo com o Buscapé, maior site de comparação de preços da América Latina, a diferença nos preços de produtos dessas categorias pode chegar a 485%.



Teclar

Olha a novidade para quem trabalha com um iPad, da Apple e não gosta de digitar diretamente no aparelho. A Logitech acaba de lançar a FabricSkin para iPads. Esse acessório funciona basicamente como o Microsoft Surface e tem um belo teclado feito em tecido, com teclas do tamanho normal que também são à prova d'água e protegem o iPad contra impactos. Cada FabricSkin, que deve ajudar muito na hora de teclar longos textos, tem bateria para mais ou menos três meses e pode ser recarregada pela porta micro USB.

A unidade sai por 149 dólares no site da Logitech, mas pode ser encontrada por menos em grandes lojas, como o Newegg.com. Mas como o produto ainda está em pré-compra o Newegg ainda não tem disponível. É aguardar...



Jogo

Fãs de jogos de gerenciamento de recursos e/ou descobrimento de novos territórios vão ficar na beira da cadeira. A série Anno, atualmente composta de cinco jogos para Windows e dois para Nintendo DS/Wii, vai ganhar um irmão mais novo no formato MMO grátis. Com mundo persistente, essa é a aposta da Ubisoft contra o Sim City novo e seu mundo também persistente, mas que foge do ambiente contemporâneo-futurista e volta para as raízes de Anno 1404. A parte mais legal é que, assim como o FPS grátis da Crytek recém-lançado, Anno Online também vai rodar direto do navegador — possivelmente carregado por um Unity 3D. Mais legal ainda é que não vai rolar DRM chato para atrapalhar a jogatina. O título está em estágio closed beta de testes e você pode se cadastrar para participar no site oficial <http://en.anno-online.com/en>.



Iniciar

A Microsoft se prepara para trazer de volta um recurso que foi completamente eliminado com o lançamento do Windows 8: o botão 'Iniciar'. De acordo com o site americano The Verge, a companhia trabalha em uma nova atualização para o sistema operacional, que deve adicionar o item ao modo desktop — o que deve deixá-lo mais parecido com as versões anteriores da plataforma. Além de trazer melhorias na segurança e no desempenho, o update também oferece ao usuário uma opção para rodar o programa no modo Desktop, garantindo acesso direto à configuração clássica do programa. Atualmente, ao ligar um computador com o Windows 8, os clientes da empresa são obrigados a acessar a nova interface que funciona bem em tablets e máquinas com telas sensíveis ao toque, mas deixa a desejar quando a situação exige o uso de mouse e teclado. A expectativa da Microsoft é a de que a plataforma supere a popularidade do Windows 7 no mundo, tornando-se o mais conhecido dos softwares do gênero. A chegada da versão atual representou o maior redesenho do programa em quase duas décadas. A companhia ainda não anunciou a data de lançamento da atualização.



Tudo Ótimo!

Quer compartilhar suas habilidades na cozinha? Envie receita completa e foto de sua autoria em boa resolução para contato@beatrizsasse.com.br. Não publicaremos receitas já divulgadas.

Cupcake de churros

- 250g de manteiga com sal
- 1 xícara de leite
- 1 colher de extrato de baunilha
- 1 colher de sopa de fermento
- 2 xícaras de açúcar
- 4 ovos (gemas separadas das claras)
- 1 colher de sopa de canela
- 2 e 3/4 de xícara de farinha de trigo peneiradas

Preaqueça o forno a 180°C. Coloque as forminhas de papel na assadeira de cupcake. Misture o leite com a baunilha. Reserve. Em uma tigela de batedeira misture a manteiga e o açúcar. Bata em velocidade média alta por 3 minutos. Adicione as gemas uma a uma a mistura de manteiga batendo bem após cada adição. Acrescente a canela e misture bem. Diminua a velocidade para média baixa e alternadamente misture a farinha e o leite. Não bata muito! Bata apenas o suficiente para incorporar os ingredientes à mistura.

Bata as claras em neve. Enquanto isso misture à mão, rapidamente, o fermento. Emulsione delicadamente a massa com as claras em neve com movimentos circulares de baixo para cima. Leve para assar na grade mais baixa do forno. Asse até que o cupcake esteja dourado e firme ao toque ou até que o palito saia limpo (teste do palito). Deixe descansar na assadeira por 5 minutos e depois transfira os cupcakes para uma grade de resfriamento.



RECEITA E FOTO: QUEFOFURICE.BLOGSPOT.COM

Recheio e cobertura

- 400g de doce de leite cremoso e firme
- 1/4 de xícara de açúcar misturado com 1 colher de sobremesa de canela para polvilhar
- Bico 2F e saco de confeitar (se não tiver o saco, use um plástico firme)

Recheie e cubra o cupcake com doce de leite (cuidado para não exagerar e ficar muito doce). Depois polvilhe com a misturinha de canela com açúcar.



FOTO/RECEITA PULLMAN / DIVULGAÇÃO

Crepe de palmito

- 2 colheres (sopa) de margarina
- 2 xícaras (chá) de palmito picado
- 1 xícara (chá) de peito de peru defumado picado
- 2 colheres (sopa) de manjeriço picado
- 1/2 envelope de caldo de legumes em pó
- 5 discos de Pullman Rap10 (ou se preferir, faça sua própria massa de crepe)

Em uma panela derreta a margarina, junte o palmito e o peito de peru. Refogue até o palmito amolecer, sem desmanchar. Tempere com o manjeriço e o caldo de legumes. Coloque o recheio de palmito na metade de cada disco e dobre duas vezes formando um crepe. Faça isso até que termine o recheio. Arrume em uma assadeira forrada com papel alumínio e leve ao forno preaquecido em temperatura média alta até ficar crocante. Sirva a seguir.



FOTO/RECEITA CYBERCOOK / DIVULGAÇÃO

Salada de grão-de-bico

- 1 xícara (chá) de grão-de-bico
- 1 unidade de cenoura em rodelas
- 1 talo de salsão picado
- 4 colheres (sopa) de salsinha picada

Molho

- 1 cebola picada
- 4 colheres (sopa) de água
- 2 colheres (sopa) de azeite de oliva
- 3 colheres (sopa) de vinagre branco
- 2 colheres (sopa) de mostarda
- quanto baste de sal

Deixe o grão-de-bico de molho de um dia para o outro. Cozinhe-o com a cenoura até ficarem macios. Escorra e reserve. Prepare o molho: coloque todos os ingredientes no liquidificador e bata bem. Em uma travessa, arrume o grão-de-bico no meio e as rodelas de cenoura em volta. Distribua por cima o salsão e a salsinha e regue com o molho.

Você aqui!

Aniversariantes



Thiélem está se formando neste sábado em Administração. O namorado Marlon, sogra Carin, sogro Wilson, cunhada Juliana, mano John, tio Ildemar, tia Simone e primos Carlos e Luizinho, desejam sucesso e felicidades



Parabéns para Jaqueline Pereira que se formou em Pedagogia pela Faculdade Anhanguera, no dia 20. Sucesso nessa nova carreira e que Deus ilumine teu caminho. São os votos de seus pais, irmãs, cunhados, amigos e do namorado Claudinei



Ângela Elisa Schroeder comemorou aniversário no dia 25. Parabéns, felicidades e muitas bênçãos de Deus. De seus pais Rolando e Astrit, irmãos e cunhados. Em especial, um beijão de seus sobrinhos queridos. Te amamos muito!

27/4

Cristina Sanson Correa
Regina Ap. Tribess Schmidt
Daniele Schreiber
Edla Kaesstner
Jackson Diego Coelho
Cristina Sanson Correa
Marilene Cardoso Silva Volpi
Nicolas D. Dunin Borkowsky
Willian Laube
Adelino Hansen
Regiane Campregher
Albertina Klein
Jaciane Inês Tyski
Candido Brych
Adriano Gudzinger
Giovane Borchardt
Otavio Wilbert
Rosileia S. Laube
Mauri Wekss
Iraci Zils
Leonardo Staroscky Maestri
Sérgio Luis Bagattoli
Leucadio José de Ataíde
Lucia Urbanski da Silva
Otavio Willbert
Edmar Kopp
Joao Vicente
Giovana B. dos Santos
Matheus Braz
Angelo M. de Miranda
Yasmin Gabriela
Ana Claudia Brandt
Norma Kuelkamp
Rosileia S. Laube
Susane da Silva Oliveira
Bruno Tavares da Silva
Luciane Neumann
Olindo Klemtz
Cristina Sanson Correa
Marcilio Hornburg
Tiago Batista
Bianca Steinert
Erica Bianca Lescowicz
Márcio Mendes Moraes

28/4

Hellen Cristiny Manoel
Jair Alves Leal
Ketlyn Gutcher
Lucas Bruno Serpa
Rafael Andre
Rita Bahr
Rolf Borchardt
Rosane Ripplinger
savio monteiro
Edileusa M. Piccoli
Eduardo Roberto
Lucas Josué Schenider
Helder Ronaldo Linzmeyer
Anibal S. Gracioli
Juarez Zanghelino
Marise Por Deus de Paula
Carlos Eduardo de Freitas
Carla Gonçalves Silva
Johny Becker
Edileusa Picolli
Valmira Melcher
Tatiane Cristina Brandt
Naside da Z. Azevedo
Vanessa Pradi
Mari da Graça Machado
Gabriela Hruscka
Bianca Steinert
Quiliano de Souza
Marildo M. Correa
Matheus Alves de Oliveira
Alexandre de Souza
Norma Engel
Diego Ricardo Roters
Domingo Savio Monteiro
Charlene Odeli Vargas
Maria Lisboa da Silva
Eduardo Roberto Bachmann
Quiliano de Souza
Rafael André
Moacir João Pedroti
Ruth Borchardt
Arlete Correa



Homenageado como um dos melhores alunos da turma, concluiu a Especialização em Ortodontia pela Icos, o cirurgião dentista Sandro Marcelo Ziembikiewicz. Parabéns e ainda mais sucesso na sua profissão



Neste sábado, Ana Paula Piccoli e Marcelo (Tiba) Odorizzi se casam na Capela do Seminário Sagrado Coração de Jesus, em Corupá. Família e amigos parabenizam o casal



Joel e Alisson em noite de Gui Boratto, na The Way



Bruna Lazzaroto Silva comemora 4 aninhos neste domingo. Seu tio Cid e tia Meme desejam muitas felicidades



Alice Lennert de Lara completou o primeiro aninho dia 23. Os pais Leandro e Camila desejam muitas felicidades



Parabéns aos aniversariantes do dia 20. Eduardo L. Furtado e Viviane B. Furtado. A família deseja saúde, paz e sucesso



Augusto Bernardo Gonçalves completou um aninho no dia 24. Quem deseja muita saúde e felicidades são os pais Adenilson e Luciane, a mana Lara, as tias, tios e avós



Eduarda faz aniversário neste domingo. Parabéns com desejos de felicidades e saúde, de seus padrinhos Jackson e Larissa



POLATO

Lavações

3275-4270
8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi
Jaraguá do Sul/SC

Tirinhas

Willtirando



Piadas

Loira confusa

No dia das mães, chega uma loira na floricultura e diz:
 - Bom dia, o senhor poderia me ver uma dúzia de gladiadores?
 - A senhorita quer dizer gladiólos?
 - Tem razão, desculpe, eu confundi: gladiador é aquela peça de refrigeração do carro, não é?

Viagens de negócios

O casal se despede no aeroporto:
 - Sempre fico preocupada com as suas viagens de negócios, querido!
 - comenta a esposa.
 - Bobagem, meu bem! Estarei de volta mais cedo do que você pensa!
 - É justamente isso que me preocupa!

Cinema

Programação de 26/4 a 2/5

**JARAGUÁ DO SUL
PARK SHOPPING**

ARCOPLEX 1

• Homem de Ferro 3 - Legendado - 14:00, 16:30, 19:00, 21:30

ARCOPLEX 2

• Vai que dá Certo - Nacional - 14:00, 15:50, 17:40, 19:30, 21:20

ARCOPLEX 3

• Jack - O Caçador de Dragões - Dublado - 14:20, 16:30
 • Oblivion - Legendado - 18:40, 21:00

JOINVILLE

■ GNC MUELLER

• Homem de Ferro 3 (3D) - 13:30, 16:10 - DUB
 • Homem de Ferro 3 (3D) - 18:50, 21:30 - LEG
 • Jack - o Caçador de Gigantes - 14:10, 16:45 - DUB
 • Oblivion - 19:30, 22:00 - LEG
 • Homem de Ferro 3 - 13:50, 16:30, 19:10, 21:50 - LEG

■ GNC GARTEN

• Homem de Ferro 3 (3D) - 13:50, 16:30, 19:10, 21:50 - LEG
 • Vai Que dá Certo - 15:00, 17:00, 19:00, 21:00 - NAC
 • Homem de Ferro 3 - 13:20, 16:00, 18:40, 21:20 - DUB
 • Amor é Tudo o Que Você Precisa - 13:40, 19:20, 21:40 - LEG
 • O Acordo - 16:20 - LEG
 • Oblivion - 14:00, 16:40, 19:30, 22:00 - LEG
 • Homem de Ferro 3 (3D) - 13:30, 16:10, 18:50, 21:30 - DUB



Homem de Ferro 3

Tony Stark/Homem de Ferro contra um inimigo sem limites. Quando Stark tem sua vida pessoal destruída, ele embarca em uma angustiante busca pelo responsável. Nessa jornada, a cada nova etapa sua coragem será testada. Sem saída, Stark precisa sobreviver com seus próprios recursos, confiando na sua engenhosidade e instintos para proteger as pessoas próximas a ele. No contra-ataque descobre a resposta para a pergunta que secretamente o atormentava: o homem faz a armadura ou a armadura faz o homem?

Sudoku

		7		4			2	
2			6					4
		6			5		9	
4					9		3	6
8				7				9
7	1		4		3			5
	8		1			9		
9					6			1
	5			9		4		

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

2	9	7	8	6	7	1	5	3
1	5	8	6	2	3	4	7	9
3	7	6	4	9	1	2	8	5
5	3	1	5	4	8	7	3	6
7	1	6	7	9	3	5	2	4
6	8	2	3	5	7	2	1	4
9	4	5	7	1	2	8	9	6
4	2	5	8	1	9	7	3	6
1	7	6	3	5	2	2	9	8
7	6	3	5	2	2	9	8	6
4	5	1	5	1	5	1	5	1
8	2	8	6	4	1	6	2	8

PREVISÃO DO TEMPO

Fontes: Epagri e Tempo Agora

Sensação de ar abafado

Sábado: O tempo segue firme com sol entre algumas nuvens em SC. Temperatura mais elevada.
Domingo: Sol com aumento de nuvens e condições de chuva do Oeste ao Litoral Sul, devido à aproximação de uma frente fria.

HOJE
Jaraguá do Sul e Região
17°C / 26°C

AMANHÃ
MIN: 20°C / MÁX: 26°C
Ensolarado

SEGUNDA
MIN: 19°C / MÁX: 28°C
Parcialmente Nublado

LUAS
MINGUANTE 3/4
NOVA 10/4
CRESCENTE 18/4
CHEIA 25/4

TERÇA
MIN: 20°C / MÁX: 27°C
Instável
Nublado
Chuvoso
Trovoadas

Palavras Cruzadas

passatempo **A Recreativa** a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

- Carro com a traseira aberta para transporte de mercadorias
- (Fig.) Diz-se de pessoa baixa e gorda / O ser humano masculino
- O artista norte-americano **Warhol** (1928-1987) / O ator paulista **Leal Maia**
- Tonto / É repetida na... fofoca
- Compreender por indícios / (Matem.) Relação entre diâmetro e circunferência; vale aproximadamente 3,1415
- Educador particular / Tornar enxuto
- Torturar, atormentar
- A pedra venerada pelos muçulmanos / Comitê Olímpico Brasileiro
- (Abrev.) Hectolitro / Curvado, inclinado
- As letras separadas pelo **H** e pelo **K** / O profissional que acompanha turistas e excursões
- Fruta-do-conde / O escritor alemão **Thomas** (1875-1955), prêmio Nobel de 1929
- Doença, sobretudo tropical, caracterizada por diarreia crônica, glossite e anemia / Bagaço
- Cova subterrânea.

VERTICAIS

- (Pop.) Cavidade formada pelos dois ossos íliacos, sacro e cóccix / Nascido em Pequim ou Wuhan
- Relativo ou conforme às leis da Igreja / Meio.. mimoso
- Empresa que publica revistas, livros e jornais / Índice Nacional de Preços ao Consumidor
- Você**, em inglês / Cidade do estado do Ceará, na região de Ibiapaba, com importante parque nacional
- Interjeição que designa impressão de perigo próximo / Açular cães / Abreviatura de **ultravioleta**, raio que pode provocar o câncer de pele
- Erva muito usada na medicina caseira / As iniciais do ator **Cássio** das telenovelas
- Enfado / Terreno plantado de certas arvoretas frutíferas, muito comum na Amazônia e na Bahia
- (Ingl.) Caneta / (Med.) Conjunto de dores do parto
- Tornar mais brando / Tábua fina com que se fazem caixotes.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	■		■						
2				■					
3					■				
4					■			■	
5							■		
6				■					
7	■								■
8							■		
9			■						
10		■				■			
11					■				
12							■		
13								■	■

SOLUÇÃO
 HORIZONTAIS: 1. Picape, 2. Baf, Homem, 3. Andy, Nuno, 4. Coif, 5. hmt, 6. Alô, Secar, 7. Cruzar, 8. Caaba, COB, 9. Hl, Arcado, 10. Lf, Guil, 11. Nona, 12. Espri, Lit, 13. Soava.
 VERTICAIS: 1. Bacia, China, 2. Canonical, Oso, 3. Editora, MPC, 4. You, Ubfafar, 5. Il, Ispar, Uv, 6. Confor, CSM, 7. Armo, Cacaual, 8. Pen, Parodim, 9. Emoll, 10. Bona



Quer desafios maiores?
 Adquira nossas coleções de revistas já publicadas.
 São 5 revistas em cada volume por um preço especial!

recreativa.com.br



Sangue Bom

Isabelle Drummond corta o cabelo e faz aulas de futebol

Giane, a personagem interpretada por Isabelle Drummond em Sangue Bom é muito apaixonada. O coração dela é tão grande que cabem duas paixões: uma é o grande amor de sua vida, Bento (Marco Pigossi), e a outra seu time de coração, o Corinthians. Empenhada, a atriz conta que está fa-

zendo até aulas de futebol para entrar no clima. Para compor essa moleca, a atriz encarou uma prova de fogo para qualquer mulher: cortar o cabelo! Sobre o amor (platônico), Bento também será seu parceiro de trabalho. Os dois cuidam juntos da floricultura Acácia Amarela.

Novelas

♦ FLOR DO CARIBE - GLOBO - 18H

Alberto avisa a Ester que pedirá a guarda das crianças, se ela se separar dele. Ester finge acreditar em Gonzalo e afirma para o delegado que ele deve prender Cassiano. Ester pede a Doralice que ligue para Cassiano e avise para ele se esconder. Doralice pede a Juliano que esconda Cassiano em seu barco. Ester avisa a Cassiano que Alberto trouxe um delegado para prendê-lo. Olívia não deixa Gonzalo entrar em sua casa. Alberto mostra a Ester o CD e a carta de Cristal para Cassiano. Ester se sente traída por Cassiano.

♦ GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H

A emissora não divulgou o resumo do último capítulo.

♦ SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Um policial disfarçado protege Morena e Russo não consegue se aproximar. Morena conta para Jô como foi sua chegada à boate. Russo fala para Irina que sabe onde Morena está. Lucimar adverte Nilceia a não levar o homem suspeito para sua casa. Rayanne pega o resultado do exame de DNA de Lurdinha. Pescoço pede para Sidney comentar com Delzuite que ele irá para a Estudantina. Érica avisa a Élcio que ele será o culpado caso algo aconteça com ela ou seu bebê. Theo chega mais cedo para o embarque e vê Livia no aeroporto. Almir explica a Morena como ela trabalhará disfarçada. Sheila afirma a Lucimar que conseguirá ajudar Helô na investigação contra a máfia de Livia. Maitê fica interessada em Ricardo. Bianca diz a Demir que voltou à Capadócia para ficar com Zyah. Cyla tenta convencer Ayla a desistir de dançar em seu restaurante. Helô orienta Sheila a se aproximar de Rosângela. Caique avisa a Antônia que Amanda e Celso procuram informações sobre

Wanda. Isaurinha pede para Arturo não falar de Wanda para Celso. Áurea e Cacilda assistem ao DVD de Livia com Theo, e a mãe do capitão passa mal. Aisha não conta para Mustafá que esteve com Wanda. Almir avisa a Morena que ela se encontrará com Russo.

♦ CARROSSEL - SBT E BALACOBACO - RECORD

Não são exibidas aos sábados.

♦ SANGUE BOM - GLOBO - 19H

Estreia na segunda-feira, 29 de abril - Bento e Giane entregam flores. Malu conhece Bento. Tábata tenta convencer Jonathan a aceitar um papel na novela. Bárbara descobre a traição do marido e decide se divorciar. Jonathan marca um encontro com a amante. Giane fica com ciúmes de Bento. Fabinho perde mais um emprego e Margot se preocupa. Edu e Júlia divergem sobre o casamento de Tina. Giane não gosta de ver Bento com uma revista de Amora. Tábata avisa a Bárbara que Jonathan convocou a imprensa. Verônica dá uma ideia para Natan sobre uma campanha. Damáris finge se machucar para evitar o divórcio, e Wilson fica furioso. Bluma fala no programa de Amora sobre a inauguração. Os moradores reclamam da alteração da imagem do bairro no folheto de divulgação do Las Blumas. Verônica repreende Renata pela demora na escolha de seu vestido de noiva. Natan se irrita quando o cliente escolhe a sugestão de Érico para sua campanha. Bento organiza uma manifestação com os moradores do bairro onde será inaugurado o Las Blumas, e Rosemere convoca os clientes do Cantaí. Malu tenta falar com Amora sobre Bento. Luz critica Malu por não se declarar para Maurício. Bluma se desespera ao ver a aglomeração de moradores em frente ao estande do Las Blumas. Fabinho é preso. Jonathan morre antes de revelar seu romance com Brunetty, e Bárbara recebe a notícia diante dos repórteres. Amora decide sair do carro de Maurício para chegar ao coquetel e esbarra com Bento.

* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

Fofocas

Fã diz que passou a noite com Gissoni

Uma jovem não identificada teria gravado um vídeo para provar que dormiu com Bruno Gissoni. Em imagens divulgadas, o galã de "Flor do Caribe" aparece dormindo profundamente e, a segunda, seria do reflexo da autora do vídeo, que filmou a si mesma com a ajuda de um espelho. Gissoni afirma que as imagens foram feitas por uma fã que invadiu o seu quarto no hotel depois de um amigo ter esquecido a porta aberta. A atriz Yanna Lavigne, namorada do rapaz, já teria visto as cenas e tudo continua bem no relacionamento.



Sato está ficando com ex-marido de Cleo Pires

Depois de um longo período solteira, parece que Sabrina Sato resolveu dar uma chance para o amor. A integrante do programa "Pânico" estaria "conhecendo melhor" João Vicente de Castro, ex-marido de Cleo Pires. Sato e o publicitário foram juntinhos ao show de Caetano Veloso, no Rio de Janeiro. Os dois fugiram da imprensa e não tiraram nenhuma foto juntos. Emílio Surita, líder do humorístico, foi quem entregou a colega. "Ela está pegando o barbudinho que é ex-marido daquela atriz."



Horóscopo

O mundo da realidade tem seus limites.
O mundo da imaginação não tem fronteiras.
Rousseau



Áries

20/3 a 19/4 - Fogo

Hoje, você pode mostrar muita garra para melhorar as suas condições financeiras. A Lua indica que é um bom dia para investir em cursos de aperfeiçoamento, viajar ou ampliar os seus contatos. No campo amoroso, a instabilidade vai marcar presença. Cor: lilás.



Touro

20/4 a 20/5 - Terra

A vida vai fluir com mais facilidade e leveza neste momento. À tarde, sua consciência estará mais crítica, favorecendo as reflexões sobre sua vida. Então, aproveite suas análises e faça as mudanças necessárias para melhorar o seu relacionamento. Cor: rosa.



Gêmeos

21/5 a 20/6 - Ar

Quanto mais discreta for a sua atuação profissional, melhores serão os resultados alcançados. Poderá se destacar em tarefas que exijam inspiração, criatividade e imaginação. No campo sentimental, não apresse o rumo dos acontecimentos. Cor: amarelo.



Câncer

21/6 a 21/7 - Água

O astral deste sábado revela que você vai estar em sintonia com as pessoas que fazem parte do seu universo. A Lua indica que este é um bom dia para cuidar da sua saúde. A vida amorosa, porém, inspira cuidados e corre o risco de ser sacrificada. Cor: cinza.



Leão

22/7 a 22/8 - Fogo

Não faltará criatividade para iniciar um projeto neste sábado. Bom dia para agitar o convívio com os amigos e dinamizar a sua vida social. Este dia pede um pouco mais de alegria. No amor, não abuse da sorte, pois a inconstância predomina. Cor: rosa.



Virgem

23/8 a 22/9 - Terra

Bom dia para somar forças com as pessoas que comungam das mesmas ideias e objetivos. Não faltará oportunidade para alargar o seu círculo de amizade. A Lua pode movimentar o ambiente doméstico. Na paixão, não permita interferências. Cor: vermelho.



Libra

23/9 a 22/10 - Ar

Mostre mais interesse por sua profissão e só terá a ganhar. Atividades ligadas a arte, cultura e profissões em que possa conciliar dinamismo e competitividade estão em alta. No romance, há indícios de brigas, mal-entendidos e inconstância. Cor: tons claros.



Escorpião

23/10 a 21/11 - Água

Atividades feitas em equipe contam com boas energias astrais neste dia. A Lua indica a possibilidade de melhorar a sua situação financeira, mas deve ter cuidado com excessos ou extravagâncias, pois isso pode prejudicar sua vida amorosa. Cor: vermelho.



Sagitário

22/11 a 21/12 - Fogo

Não perca a chance de exercitar a sua autonomia. A Lua ingressa em seu signo, indicando que você poderá sentir o reflexo de suas ações e obter o reconhecimento que merece. Na paixão, desligue-se do passado! Não convém alimentar ressentimentos. Cor: laranja.



Capricórnio

22/12 a 20/1 - Terra

Dedique-se a tarefas prazerosas e não terá do que se arrepender. Após o meio-dia, as tarefas que exijam sigilo, concentração e silêncio serão as mais favorecidas. Nos assuntos amorosos, mentiras ou segredinhos podem vir à tona: tenha cuidado! Cor: marrom.



Aquário

21/1 a 18/2 - Ar

É hora de arregañar as mangas e seguir em busca dos seus sonhos. Os amigos podem desempenhar um papel importante em seus projetos de vida. Não dispense a colaboração de ninguém. No amor, o sentimento de perda ou de insegurança pode predominar. Cor: branco.



Peixes

19/2 a 19/3 - Terra

A realidade e a imaginação se colocam frente a frente, favorecendo as tarefas que exijam criatividade. À noite, o astral sinaliza um dilema: os seus ideais afetivos podem se chocar com a realidade. Convém baixar o nível das suas exigências. Cor: vermelho.



Sobre amoras e memórias

Na semana passada, um vendedor ambulante me interpelou na Avenida Marechal, quase na frente da Igreja Matriz: “Ei, queres uma geleia de amora?”. Ele me mostrou um frasco de Nescafé grande, cheio até a boca. Olhei bem o conteúdo, e ela era muito parecida com a que minha oma fazia: a cor, textura e consistência. Paguei dez reais ao vendedor e fui imediatamente para meu apartamento testar a geleia. Passei uma quantidade generosa no pão e hummmmm... Estava lá, o gosto do Natal em pleno final de abril. Durante vários anos, na minha infância, passava o Natal na casa de minha oma e do meu opa, em Braço do Trombudo, uma pequena cidade aqui do Estado.

Lembro como se fosse hoje (ok, sou guloso) dos cafés da manhã e da tarde com a tríade perfeita: pão, nata e geleia, e tudo feito pela oma. E este gosto de amora silvestre me levou para um Natal especial, que aconteceu há pelo menos duas décadas. A árvore de Natal enchia grande parte da sala, mas o mais interessante estava ao seu lado: a grande estante de livros feita de madeira maciça, que abrigava coleções completas de grandes escritores mundiais. Uma das coleções que mais me fascinava era a dos ganhadores do Prêmio Nobel de Literatura: de capa dura, e com a lombada impressa em letras douradas.

E numa noite dessas de Natal, o jovem Schroeder, com seus dez ou onze anos de idade, após filar e beber escondido uma taça de champanhe, abriu a porta de vidro da estante, e pegou um exemplar da coleção do Nobel. Era o livro do vencedor de 1969, do irlandês Samuel Beckett. Dei uma rápida folheada e vi que a obra apresentava os pormenores da atribuição do prêmio, uma breve biografia e dois textos, o romance “Malone morre” e a peça “Dias felizes”.

Lembro ainda, no pantanoso terreno da memória, que achei engraçado o sentido antagônico dos dois títulos: morre e felizes. “Opa, este livro é legal?” Ele apenas sorriu, fitando o livro, tomou mais um gole em sua taça e retomou a conversa com meu tio. Nunca entendi porque não respondeu, se é que escutou minha pergunta, afinal, a noite de Natal é sempre esquisita, carregada

de euforia num primeiro momento, e de melancolia no segundo. O fato é que devolvi o livro à estante e voltei a me enturmar com meus primos.

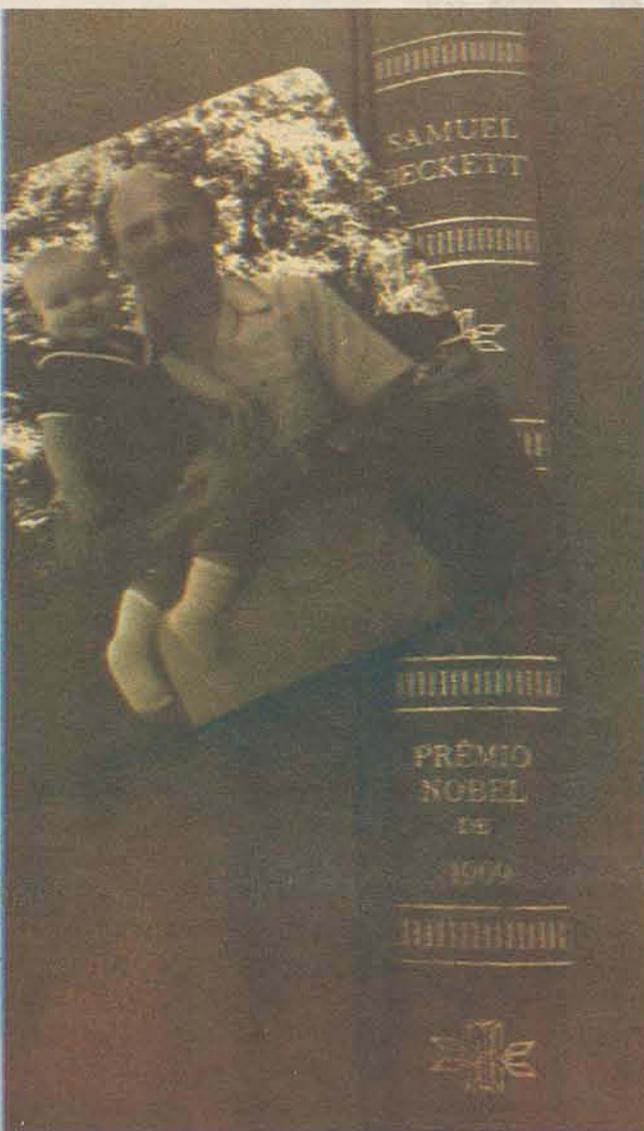
Alguns dias depois, peguei o livro novamente na estante, mas para servir de apoio para uma caderneta, onde rascunhei a caneta meu primeiro texto literário (se é que aquilo poderia ser chamado de literário, pois com onze anos se tem muito cabelo e poucas ideias), um conto sobre um soldado na guerra do Vietnã. Minha oma (Uta Holetz Schroeder, faleceu na década de 1990, poliglota, descendente de holandeses e alemães, fã de Flaubert), heroica, leu e teceu

elogios que não entendi, mas foi a generosidade e o incentivo dela que me fizeram querer ser um escritor (ela sempre foi uma ouvinte atenta, e fingia que acreditava nas mentiras que eu sempre inventava). E meu opa, Heinz Schroeder, achava divertido o fato de eu sempre carregar dois lápis e falar sozinho, e um dia soltou: “E estes seus monólogos, hein jovem Beckett, vão te levar para onde?”. Naquele dia planejei o roubo do livro do Beckett, que não deu certo (a história toda renderia uma dezena de crônicas), e com o fim das férias tive que me despedir da estante sagrada.

Mas eis que o destino me reencontrou com Beckett na adolescência, pois quando meu opa resolveu reparar seus livros, o Beckett ficou com minha tia Eunice (até hoje, minha leitora mais fiel), que me repassou imediatamente. E foi lendo “Malone morre” (e depois os outros dois da trilogia Molloy) que minha adolescência foi por água abaixo, e ao invés de andar atrás das saias, como meus amigos faziam, ficava trancado no quarto lendo coisas tristes. Mas eu era feliz, e como. Morria com o Malone, criava com o Malone, que também estava confinado num quarto (mas ele descrevia seu intento de fazer da ficção a companhia ideal durante a agonia de seu “parto para a morte”). Malone distraía-se ao inventar personagens e histórias sobre os quais não exercia domínio, assim como eu. Tudo isso ainda ecoa em minha memória, como uma música ao longe.

Sai de Braço do Trombudo há muitos anos, morei em muitos lugares. Beckett afirmou que não há como fugir das horas e dos dias, nem de amanhã e nem de ontem (o bolachudo da foto aí sou eu, com poucos aninhos, no colo do opa). Minha oma foi levada pelo câncer, numa batalha cruel e injusta, meu opa se digladiava diariamente com dois cânceres, e em breve passará a existir apenas na memória daqueles que o conheceram. Restarão imagens, como estas que descrevi acima, restará Beckett, e Uta e Heinz, enquanto existir memória. E com o gosto de amora na boca, escrevo esta fotocrônica com som e fúria, pois o tempo é um tanto cruel por não nos deixar esquecer certas coisas.

Mas o tempo também traz compensações, minha oma adotiva (a oma da minha esposa, dona Ilka Eggert) faz as melhores geleias de banana e de coco do planeta, iguarias disputadas nos quatro cantos jaraguenses. A vida é mesmo uma amora, azedinha e doce.



DESTAQUES DA SEMANA

www.ocponline.com.br

OCP
online

Morre primeira dama de Guaramirim

Faleceu na madrugada do último dia 23, por volta da 2h, a primeira dama de Guaramirim, Roseli Fröhlich. Aos 57 anos, a esposa do atual prefeito do município, Lauro Fröhlich, sofreu um infarto do miocárdio, que foi fulminante.



Primeira casa feita de aço em Jaraguá do Sul

Estrutura usada na Europa e nos Estados Unidos promete ser mais resistente às variações de temperatura. A iniciativa é do arquiteto Miguel Bianchi. O Steel Framing nada mais é do que deixar de lado tijolos e cimentos e utilizar como matéria prima perfis de aço galvanizado.

PLANTÃO
POLICIAL

Especial Plantão Policial: Bombeiros Voluntários da região

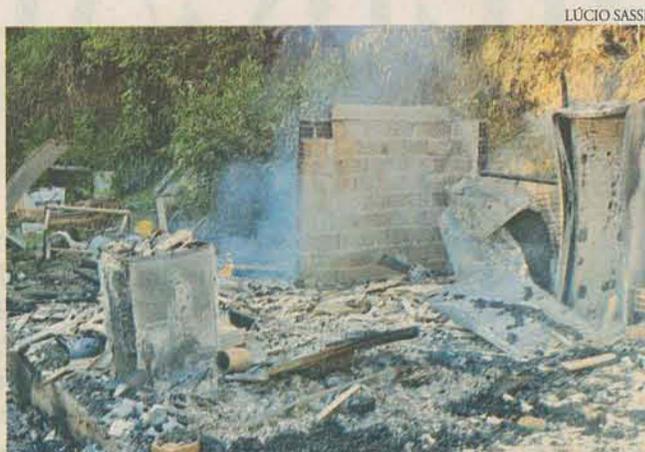
O Plantão Policial do OCP Online apresentou uma série de matérias sobre a situação dos Bombeiros Voluntários da região durante esta semana. O primeiro programa foi realizado na corporação de Massaranduba, seguindo para Guaramirim, Corupá e Jaraguá do Sul. Os responsáveis pelas corporações deram detalhes sobre a estrutura, atendimento e problemas enfrentados pelas instituições. Acesse www.ocponline.com.br e assista na galeria de vídeos todas as matérias.

Bairro Amizade

Incêndio destrói casa

Um incêndio em uma casa abandonada no Bairro Amizade mobilizou os Bombeiros Voluntários de Jaraguá do Sul na manhã de ontem. O fogo começou por volta das 6h, em um ponto de difícil acesso na Rua Expedicionário Ewaldo Schwarz. A causa ainda não foi apurada.

O barulho e cheiro do fogo alertaram a moradora Luiza de Assis, 23 anos, que vive a poucos metros da casa. Sem demora, ela chamou ajuda. "Liguei para os Bombeiros, essa casa está abandonada, o dono foi morar no Centro já faz algum tempo", comentou.



LÚCIO SASSI

FOGO Imóvel estava vazio e o incêndio começou às 6h. Vizinha acionou os Bombeiros de Jaraguá do Sul

Saúde

Vacinação contra gripe continua até dia 10

Longe de atingir a meta de imunizar 45 mil pessoas dos grupos prioritários, a campanha de vacinação contra gripe continua em toda a região. Até agora, mais de 27 mil pessoas receberam a dose. Por orientação do Ministério da Saúde, a campanha continua até o próximo dia 10.

O diretor de vigilância em saúde de Jaraguá do Sul, Jackson Jacobi, frisa a importância da imunização. "Na Europa, em três meses, foram registrados 50 mil casos da gripe A, com 230 mortes. São dados oficiais, é uma estatística forte e que-

remos evitar uma epidemia no País", afirmou.

Com uma injeção, são evitados os vírus da influenza A/H1N1, A/H3N2 e B. No município a vacinação atingiu cerca de 60%, enquanto a meta é de no mínimo 80%. "Estamos oferecendo essa proteção, é importante que as pessoas realmente procurem as unidades", disse Jacob.

Na próxima semana, a Vigilância Sanitária deve começar a repassar orientações para a população sobre a chamada "etiqueta da gripe". São pequenas atitudes que ajudam a prevenir o contágio.

Solidário

Amigos vestem camisa pelos autistas

As ruas do Centro de Jaraguá do Sul serão coloridas de azul, na manhã deste domingo. Mais de 300 pessoas são esperadas para o Treinão Solidário, promovido pela Associação de Amigos do Autista de Jaraguá do Sul (AMA). Serão percorridos seis quilômetros, com o objetivo de chamar a atenção da sociedade para o autismo. As camisetas estão à venda por R\$ 20, na Sede da AMA e no Posto Mime da Reinoldo Rau.

Autismo, celebrado em 2 de abril. Como o azul é considerado o símbolo da síndrome, foram confeccionadas 380 camisetas dessa cor para serem usadas no Treinão. "Será um movimento azul, para mobilizar a comunidade sobre o assunto", disse a organizadora, Crislaine Herzer.

Serão duas modalidades de exercícios: seis quilômetros de corrida ou dois quilômetros de caminhada. A concentração para a largada será na Praça Ângelo Piazero, às

9h. O percurso da caminhada inclui toda a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca e a Rua Reinoldo Rau. Os corredores seguirão para a Rua Epitácio Pessoa, com retorno pela Avenida Getúlio Vargas. Na chegada, haverá distribuição de água e frutas. A Polícia Militar cuidará da segurança dos grupos.

De acordo com Crislaine, cerca de 350 camisetas já foram vendidas. O dinheiro arrecadado será investido na futura sede da associação, que irá atender a mais pessoas.

- **O que:** Treinão Solidário da AMA
Quando: Domingo, 28 de abril, às 9h
- **Onde:** Concentração na Praça Ângelo Piazero
- **Quanto:** R\$ 20
- **Ponto de venda:** Posto Mime da Reinoldo Rau e Sede da AMA, na Rua Gustavo Friedemann, 134, Vila Lalau.

Nota de Agradecimento

A família do **SR. LEOPOLDO VOGEL**, agradece a equipe do corpo de bombeiros, a equipe do Hospital São José e aos pastores Carlos e Marlon pelas palavras de conforme e toda comunidade presente.



PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 05/2013
CÂMARA MUNICIPAL DE JARAGUÁ DO SUL

TIPO: Menor Preço por Item

OBJETO: Constitui objeto da presente licitação, a seleção de propostas, visando ao Registro de Preços a aquisição de **MATERIAIS DE EXPEDIENTE, PAPEL E TONER** ao longo de 12 (doze) meses, conforme especificações no ANEXO I do Edital e ANEXO III - Minuta da Ata de Registro de Preços.

REGIMENTO: Lei Federal 8.666 de 21/06/93, Lei Federal 10.520/2002, de 17 de julho de 2002 e DECRETO 6.737/2009 de 09 de julho de 2009.

DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES: Até às 09:00 horas do dia 10 de maio de 2013, no Setor de Protocolo da CÂMARA Municipal de Jaraguá do Sul, Av. Getúlio Vargas, 621, Bairro: Centro.

O **CREDENCIAMENTO**, disputa de preços e abertura dos envelopes serão às 09:30 horas do dia 10 de Maio de 2013, CÂMARA Municipal de Jaraguá do Sul, Av. Getúlio Vargas, 621, Bairro: Centro.

VALOR ESTIMADO PARA AQUISIÇÃO: R\$ 48.996,05 (Quarenta e Oito mil, Novecentos e Noventa e Três Reais e Cinco Centavos).

INFORMAÇÕES: A íntegra do Edital poderá ser obtida no endereço acima ou via Internet no endereço www.jaraguadosul.sc.leg.br.

Jaraguá do Sul (SC), 25 de Abril de 2013.

JOSÉ OZORIO DE ÁVILA
Presidente

EDITAL DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

Célio de Souza, brasileiro, Leiloeiro Oficial, estabelecido na Rua Bocaiúva, nº 2245, centro, Florianópolis, CEP. 88.015-530 - fone (48) 3224-1521 / (48) 9135-7414 **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário designado pelo credor exequente Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, **VENDERÁ**, na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70, de 21.11.66, e regulamentação complementar), em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **29/04/2013 às 12:30 hrs**, em frente ao **Fórum da Cidade de Jaraguá do Sul, SC, o imóvel adiante descrito**, a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida hipotecária em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**.

APARTAMENTO nº 302 do bloco 07 e vaga de Garagem nº 06 do Condomínio Residencial da Amizade, situado à Rua 383 nº 220, Amizade, Jaraguá do Sul, SC com área total de 87,36m² e 14,53m², respectivamente, conforme descrito na matrícula nº 23.443 e 23.444, respectivamente, do Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul, SC, financiado a **IRMA MARIA SALVADOR**, brasileira, maior, professora, C.I. nº. 8/R-633.396-SSI/SC, CPF nº. 195.070.979-53, residente em Jaraguá do Sul, SC, conforme consta no contrato habitacional nº 30417000006 financiado pela CAIXA em 06/08/1990. Solicitação de Execução de Dívida SED nº 0176/2012.

- Ficam desde já notificados do presente leilão os mutuários acima indicados, bem como seus cônjuges, caso não sejam localizados.

- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação, além da comissão correspondente ao leiloeiro, e o saldo restante no prazo impreritável de 8 (oito) dias; ou utilizar-se de financiamento da CAIXA (mediante apresentação da Carta de Crédito) e/ou utilização de recursos do FGTS (mediante apresentação da Carta de Habilitação).

- Para tanto, os pretendentes deverão se dirigir antecipadamente a qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para a obtenção de maiores informações a respeito da **CARTA DE CRÉDITO e/ou DE HABILITAÇÃO, PARA UTILIZAÇÃO DE FGTS**.

- O lance mínimo para a venda será o correspondente ao saldo devedor e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.

- As despesas de Execução e aquelas decorrentes da propriedade do imóvel, como por exemplo, IPTU/TLP, condomínios, dentre outras existentes no município, que estejam em atraso, são de responsabilidades do arrematante.

Em observação ao artigo 497 do NCC, é vedada a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

- O(s) imóvel(is) acima teve(tiveram) sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça de Santa Catarina.

- O leiloeiro, acima já qualificado, acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o(s) imóvel(is), objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

de Florianópolis para Jaraguá do Sul, 13 de Abril de 2013.

CÉLIO DE SOUZA

Leiloeiro Público Oficial/SC - Matrícula AARC/02

Publicações no Jornal O Correo do Povo - 13/25 e 27/28 de Abril de 2013.

ORDEM DO DIA - AGE

- Alteração Estatutária;
- Aprovação do Regulamento Geral do Hospital Unimed Jaraguá;
- Aprovação do Regimento Interno do Corpo Clínico do Hospital Unimed Jaraguá;
- Eleição e posse do Diretor e Vice-Diretor do Corpo Clínico do Hospital Unimed Jaraguá.

OBSERVAÇÕES:

O número de Cooperados para efeito de cálculo de "quorum" de instalação da AGE é, nesta data, de 191 (cento e noventa e um) cooperados.

Estão automaticamente inscritos no Corpo Clínico do Hospital Unimed Jaraguá todos os médicos pertencentes ao quadro de cooperados da Unimed Cooperativa de Trabalho de Jaraguá do Sul que estejam no pleno exercício de seus direitos, com o Termo de Cooperatização e seus aditamentos devidamente assinados, devendo ainda possuir capacitação técnica e científica comprovadas e atuação regular e constante na Cooperativa.

Podem candidatar-se aos cargos de Diretor e Vice-Diretor Clínico do Hospital Unimed Jaraguá os cooperados que atendam aos requisitos acima mencionados e que possuam mais de cinco anos de vínculo com a Cooperativa.

OS INTERESSADOS A SE CANDIDATAREM AOS CARGOS NA REFERIDA ELEIÇÃO DEVERÃO PROVIDENCIAR A INSCRIÇÃO DE SUA CHAPA (DIRETOR E VICE-DIRETOR) POR ESCRITO JUNTO A GERÊNCIA GERAL DA UNIMED JARAGUÁ DO SUL ATÉ 08/05/13 AS 12:00HS.

A Assembleia deixa de ser realizada na sede da cooperativa em razão da ausência de espaço disponível.

Jaraguá do Sul, 27 de abril de 2013

Dr. German M. N. Jimenez
Presidente



Apevi nos Bairros

O programa estará no próximo dia 30, às 19h30, na Escola Cristina Marcatto, no Jaraguá Esquerdo. O palestrante será Anderson Tomasi, com o tema "Liderança na busca da excelência". Além da palestra, haverá o tradicional espaço para confraternização e troca de cartões.

Sinal digital

O sinal da RBS TV chegou à cidade sob a forma digital, em alta definição. Poderá ser sintonizado o canal 42 UHF da TV aberta pelos televisores que têm conversor digital integrado. Os aparelhos analógicos também poderão receber o sinal, mas para isto terão de passar por adaptação de conversor.

Importante ação

Associados da Apevi e da Acijis estão sendo convidados a participar, a pedido do Fórum Permanente das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, de pesquisa realizada por meio do Comitê Temático de Desoneração e Desburocratização. Conforme comunicado que empresas associadas estão recebendo, o objetivo deste levantamento é identificar as dificuldades, entraves e gargalos enfrentados pelo segmento, com o objetivo de buscar acesso simplificado das MPEs à Justiça e, desta forma, alternativas para a redução e padronização de cobranças das custas judiciais. Ao mesmo tempo, oportunizar a capacitação dos membros dos órgãos públicos, de cartórios, do judiciário, de entidades de classe do movimento das MPEs e de empresários de maneira geral. A pesquisa pode ser acessada por via eletrônica pelo o link http://formsus.datasus.gov.br/site/formulario.php?id_aplicacao=9358. A data limite para que as empresas respondam à pesquisa se encerra no dia 31 de maio.

Parceria verde

A Colcci, grife com mais de 20 anos de história e gestão jaraguense, já teve em suas campanhas publicitárias a top model Gisele Bündchen, entre outras modelos famosas. Agora, acaba de firmar importante parceria com o Green Valley, club de Camboriú, eleito recentemente o "Melhor club de música eletrônica do mundo" pela publicação inglesa Dj Mag, a mais importante do gênero em todos os continentes. A

base desta união consiste em a Colcci vestir todas as hostess da casa com as suas coleções mais atuais. E, para a temporada de outono-inverno, as peças que as recepcionistas do Green Valley já estão usando são as mesmas que passaram recentemente pela passarela do São Paulo Fashion Week, no último mês de março. Coincidências à parte, a tendência da temporada Colcci é a cara do Green Valley: muito verde aliado ao pretinho básico.



DIVULGAÇÃO

Frango

O frango já foi muito importante para o controle da inflação no passado e poderá vir a contribuir novamente, pois os seus preços acumulam queda no mês de abril. Mas, para isto, os preços da soja e do milho deverão acumular queda também.

Inflação

O ministro do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior, Fernando Pimentel, confirmou em entrevista que o Brasil tem uma inflação de base rentente entre 5% e 6%. Como o centro da meta do BC é de 4,5%, isto significa que não foram adotadas as medidas necessárias para mantê-la sob controle. A inflação atinge principalmente os mais pobres e poderá destruir grande parte das conquistas se não houver uma ação decisiva. Infelizmente, estas ações significam um forte arrocho. Como ele não foi adotado em tempo hábil para as eleições do ano que vem, é improvável que seja adotado agora. De acordo com o Dieese/Seade, o desemprego nas sete regiões pesquisadas alcançou 11% em março.

INDICADORES ECONÔMICOS

	ÍNDICE	PERÍODO	
SELIC	7,50%	17.ABRIL.2013	
TR	0,000%	26.ABRIL.2013	
CUB	1.215,40	ABRIL.2013	
BOVESPA	-1,29%	26.ABRIL.2013	
NASDAQ	-0,33%	26.ABRIL.2013	
AÇÕES	PETRA4	19,29	+0,63%
	VALE5	31,68	-2,40%
	BVMF3	13,63	-0,15%
POUPANÇA	0,4134	27.ABRIL.2013	
COMMODITIES			
PETRÓLEO - BRENT	+0,74%	US\$ 103,550	
OURO	+0,08%	US\$ 1461,520	
CÂMBIO			
	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	1,9980	1,9995	-0,14%
DÓLAR TUR.	1,9700	2,0700	0,00%
EURO	2,6029	2,6047	-0,04%
LIBRA	3,0933	3,0948	+0,12%

Carne barrada

Duas cargas de carne bovina forma rejeitadas no porto de Roterdã (Holanda) por causa do resultado positivo no teste para a presença da bactéria E.coli. Como se trata de uma bactéria que pode causar morte, o provável destino das cargas será a eliminação. Ainda temos um longo caminho pela frente para nos tornarmos um País sério que sabe preservar a qualidade de seus produtos. Imagine se fosse para o mercado interno.

◆ BACK

Empresa de segurança e vigilância muito ativa em nossa região, a Back comemora amanhã 38 anos de atividades.

◆ SINDICONT

O Sindicato dos Contabilistas de Jaraguá do Sul comemora amanhã 33 anos de atividades em defesa da classe.

A Juanna Têxtil está comemorando



25 Anos

www.juanna.com.br

Rua Dona Antônia, 411
Nova Brasília

em Jaraguá do sul, e agradece a todos que ajudaram a construir esta história.

Venha você também fazer parte dela

Trabalho

Acidentes preocupam OIT

As doenças ocupacionais empobrecem os trabalhadores, as suas famílias e a sociedade em geral, todos afetados quando perdem seus trabalhadores mais produtivos, disse o diretor-geral da Organização Internacional do Trabalho (OIT), Guy Ryder, em nota divulgada ontem, no Dia Mundial da Segurança e Saúde no Trabalho.

Para reduzir a ocorrência desses casos relacionados a atividades profissionais, Ryder mencionou a importância da prevenção, que, segundo ele, é mais eficaz e menos dispendiosa do que remediar acidentes. Além das perdas humanas, os acidentes geram custos. Atualmente, cerca de US\$ 2,8 trilhões são gastos com acidentes e mortes no trabalho.



PROTESTO Sindicatos realizaram ontem em São Paulo um manifesto pelo fim dos acidentes de trabalho

Imposto de Renda

Leão faz intimações

A Receita Federal intimou 117 mil pessoas físicas em 2012 por indícios de infração praticada na Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física. Em 2013, o objetivo é fiscalizar, a partir de abril, 200 mil pessoas.

Este ano, o prazo de entrega da declaração termina ao meio-dia do próximo dia 30. Até ontem, pouco mais de um terço dos contribuintes não havia apresentado declaração.



Informa abertura de processo seletivo

Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
SERVIÇOS GERAIS: Ensino fundamental; Experiência na limpeza de ambientes internos e externos	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer no SESC – Jaraguá do Sul dia 03/05/2013 às 10h para entrega de currículo e prova escrita

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site www.sesc-sc.com.br - ícone Trabalhe Conosco



Artur Henrique Carstens
Leiloeiro Público Oficial | Matrícula 003/82

Paulo Mario Lopes Machado
Leiloeiro Público Oficial | Matrícula 029/99

EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO
O Exmo. Dr. SÉRGIO EDUARDO CARDOSO, Juiz Federal, da Vara Federal e JEF Criminal Adjunto da Subseção Judiciária do Estado de Santa Catarina na Forma da Lei, Faz saber a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a Vara Federal e JEF Criminal Adjunto da Subseção Judiciária de Jaraguá do Sul/SC levará à venda em arrematação pública, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos processos abaixo relacionados: 1º Leilão: Dia 07/05/2013, às 14:00 horas, por preço igual ou superior à avaliação de cada bem. 2º Leilão: Dia 21/05/2013, às 14:00 horas, a quem mais der, se no 1º leilão o bem não alcançar preço igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil, entendendo-se como tal o valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação (art. 692 do CPC). Local do Leilão: Prédio do CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul/SC, sala Ise Kohlbach, Rua Octaviano Lombardi, 100, Czemiewicz, Jaraguá do Sul/SC. Leiloeiro Nomeado: Paulo Mario Lopes Machado - Leiloeiro Oficial - Matrícula 029/99 - JUJESC, fone (47) 3422-8141 (e-mail paulomario@leiloeiro.com.br). Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% do valor da arrematação. Custas judiciais, no montante de 0,5% sobre o valor do lance, nos termos da Lei 9.289/96 (Regimento de Custas da Justiça Federal) respeitados os limites mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38. Cabe, ainda, ao arrematante verificar e/ou quitar débitos referentes ao condomínio do imóvel. Em caso de arrematação de bem imóvel, após expedida a carta de arrematação, deverá o arrematante pagar o ITBI e entregar o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis. Fica(m) intimado(s) pelo presente Edital o(s) Sr(s), Executado(s), cônjuge do(a) executado(a), senhorio direto, condômino, usufrutuário, credor hipotecário/fiduciário, demais credores com garantia real, que porventura não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, acerca do leilão designado, bem como das datas, horários e local acima mencionados (§ 5º do artigo 687 e artigo 698, ambos do Código de Processo Civil, com a redação da Lei nº 11.382/2006). Cumprimento de Sentença nº 2008.72.09.000773-0 Exeqte: Caixa Econômica Federal - CEF Excedos: Jolins Ind/ e Com/ de Materiais Recicláveis Ltda. ME e Outros Bem(ns) penhorado(s): 01 motocicleta Honda CG Titan KS, placas MCX-6596, Renavam835717496, ano/mod.2004/2005, azul, gasolina, em bom estado. Valor R\$ 3.200,00. Ônus: Débitos junto ao DETRAN/SC R\$ 349,07. Bem(ns): 01 reboque Iram topa tudo STD, placas MDW-9814, cinza, ano 2008, em bom estado. Valor R\$ 1.500,00. Ônus: Débitos junto ao DETRAN/SC no valor de R\$ 875,04. Valor total: R\$ 4.700,00. Localização: Rua Paraná, 76, bairro Recanto Feliz, Guaraniim/SC. Depositário(a): Alair de Melo. 02) Execução de Título Extrajudicial nº 5000463-57.2010.404.7209 Exeqte: Caixa Econômica Federal Excedos: Caçula Comércio de Veículos Ltda., Morgana Malmgren e Sandro Walfrido Schulze Bem(ns): Um terreno situado no lado par da Rua Francisco Mees, em Corupá/SC, distante da referida rua 1.000m, contendo a área de 1.920,00m², fazendo frente com a referida rua, travessão dos fundos e estremando pelo lado direito em terras de Paulo Brunkow, e pelo lado esquerdo em terras de Francisco Wargenowski, conforme Matrícula nº 25.395 do Cartório de Imóveis de Jaraguá do Sul. Sobre o imóvel encontram-se edificadas duas construções, sendo uma de alvenaria com aproximadamente 60m², e um barracão com 180m², segundo informação do executado. Avaliação: R\$ 380.000,00. Ônus: Nada consta 03) Cumprimento de Sentença nº 5000343-77.2011.404.7209 Exeqte: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis Excedos: Indústria de Máquinas Kniss Ltda. ME. Bem(ns): Um torno marca IMOR, PRN 320, nº 12030, com um metro de barramento, com placa, três castanhas, castelo e ponta rotativa, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliação: R\$ 11.000,00. Localização: BR 280, km 832, Condomínio Industrial, Corupá-SC. 04) Carta Precatória nº 5008330-91.2011.404.7201 Autor: West S.A. Réu: Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Bem(ns): 01 Máquina serra de corte para tubos de ferro de 1 a 4 pol. Marca Pedrazzoli, Modelo Super Brown 350, em bom estado de conservação. Avaliação: R\$ 7.000,00. Localização: Rua Ervino Menegotti, 588, 1º andar, bairro Chico de Paula, Jaraguá do Sul/SC. Depositário: Jamiro West. 05) Execução de Título Extrajudicial nº 2002.72.09.000052-6 Exeqte: Ordem dos Advogados do Brasil - Excedos: Friedel Schacht Bem(ns): Um terreno situado neste município, na JGS 468, distante 1.300,00m da Rua 505-Padre Aluisio Boing, com área de 20.000,00m², edificado com um rancho de pau roliço e uma capelinha, construídos em 1964, fazendo frente em uma linha sinuosa de 235,15m com o Ribeirão Pedras Brancas, travessão dos fundos em 92,90m com terras de Friedel Schacht, estrema do lado direito em quatro linhas, a 1ª de 30,40m com a JGS 468, a 2ª de 124,35m, a 3ª de 42,00m, a 4ª de 110,00m, todas com terras de Friedel Schacht e do lado esquerdo em 139,00m com a JGS 468 e com terras de Reinaldo Kuester. O imóvel acha-se gravado com faixa 'non aedificandi' de 30,00m para ambos os lados do córregos e 30,00m a partir da margem do Ribeirão das Pedras Brancas. Matrícula nº 61.245 no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul. Avaliação: R\$ 10.000,00. 06) Cumprimento de Sentença nº 2002.72.09.000210-9 Exeqte: União Federal - PNF Excedos: Rio Assessoria e Locação de Mão de obra Ltda. e Posto Petromil Ltda. Bem(ns): 1) Um Caminhão VOLVO/N10, ano/modelo 1987/1988, cor branca, placas IDU-5255, RENAVAL 145924890, valor da avaliação R\$ 54.000,00; 2) Um Reboque RANDON tanque, ano/modelo 1992, cor branca, placa LZY-8355, RENAVAL 557007089, valor da avaliação R\$ 27.000,00; 3) Um veículo HONDA/BIZ 125 KS, tipo motoneta, ano/modelo 2006/2006, cor prata, a gasolina, placas MGL-0702, RENAVAL 883485869, valor da avaliação R\$ 3.500,00. Total R\$ 84.500,00. Ônus: Débitos junto ao DETRAN no valor de R\$ 588,76, em relação ao item 1; R\$ 57,06 em relação ao item 2; e R\$ 156,23 em relação ao item 3. Localização: Rua Joaquim Francisco de Paula, 360, bairro Chico de Paula, Jaraguá do Sul/SC. 07) Cumprimento de Sentença nº 5000477-41.2010.404.7209 Exeqte: Caixa Econômica Federal - CEF Excedo: Alaide Peres Camacho e Outro Bem(ns): Um veículo tipo reboque, Marca/Modelo REB/BUIMERANGUE TRAI/COM, ano/modelo 2002/2002, cor branca, placa MEM-2458, RENAVAL 899282431, em bom estado. Valor: R\$ 20.000,00. Ônus: Débitos junto ao DETRAN no valor de R\$ 306,32. Localização: Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 777, Centro, Jaraguá do Sul/SC. 08) Carta Precatória 5001001-33.2013.404.7209 Exeqte: CEF. Excedo: Adilson Espindola e Outros Bem(ns): Uma frezadora polonesa nº 5 made imphind - mechanic motorizada - peso 8 toneladas, hidráulica, automática, universal, mesa de usinagem de 2m, em bom estado. Valor da avaliação: R\$ 90.000,00. Localização: Rua Almirante Barroso, nº 217, Corupá/SC. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, que funciona Travessa Ministro Luiz Gaiolotti, nº 60 - Centro, Jaraguá do Sul/SC, no horário das 13 às 18 horas. Jaraguá do Sul/SC, 17 de abril de 2013. SÉRGIO EDUARDO CARDOSO, Juiz Federal. Edital na íntegra no site www.leiloeiro.com.br.

APAE – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE GUARAMIRIM
NOTAS EXPLICATIVAS – 2012 e 2011

1. BREVE HISTÓRICO DA ASSOCIAÇÃO E CONTEXTO OPERACIONAL

A APAE – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE GUARAMIRIM, é uma associação sem fins lucrativos, fundada em 08 de Julho de 1985, sediada na cidade de Guaramirim-SC, constituindo-se em órgão de melhoria na qualidade de vida das pessoas portadoras de deficiência, buscando assegurar-lhes o pleno exercício da cidadania. Tem por objetivo congrega associados, pais e amigos de excepcionais, para a promoção de seu bem estar, realizando atividades educativas voltadas à integração e inclusão social, são consideradas excepcionais ou pessoa portadora de deficiência aquela que se diferencia do nível médio dos indivíduos em relação a uma ou várias características físicas, mentais ou sensoriais, exigindo atendimento especial. Para a manutenção das suas atividades , a APAE poderá receber contribuições de associados e de terceiros, bem como por legados, subvenções, convênios, doações e quaisquer outros proventos e auxílios. Com a intenção de cumprir os objetivos de prestação de serviços propostos, a APAE conta com profissionais especializados, sendo contratados conforme as leis trabalhistas vigentes, constituindo em seu maior desembolso operacional.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira, adaptadas as peculiaridades ligadas às entidades sem fins lucrativos, conforme ITG 2002 e NBC TG 1000, e também em conformidade com a Lei nº 6.404/76, estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram aprovadas pelo conselho fiscal da entidade. A entidade APAE é isenta do imposto de renda pessoa jurídica.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Receitas
As receitas são registradas mensalmente, em obediência ao regime da competência e são provenientes de subvenções, convênios com órgãos públicos, contribuições, eventos sociais e doações recebidas da comunidade.

Despesas e Custos
As despesas e os Custos estão apropriados obedecendo ao regime de competência e foram apuradas através de notas fiscais e recibos em conformidade com as exigências legais-fiscais.

APAE - ASSOC. PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE GUARAMIRIM - SC
CNPJ: 83.784.983/0001-21

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	2012	2011
ATIVO		
CIRCULANTE	211.430,06	13.001,70
Caixa e Equivalentes de Caixa	211.430,06	13.001,70
NÃO CIRCULANTE	1.417.296,84	1.273.121,64
IMOBILIZADO LIQUIDO	1.417.296,84	1.273.121,64
Construções em Andamento	1.054.773,27	1.009.158,07
Máquinas e Equipamentos	27.886,33	27.886,33
Móveis e Utensílios	61.613,92	61.613,92
Veículos	273.023,32	174.463,32
TOTAL DO ATIVO	1.628.726,90	1.286.123,34
PASSIVO		
CIRCULANTE		5.479,00
Empréstimo Terceiros		5.479,00
PATRIMONIO LIQUIDO	1.628.726,90	1.280.644,34
Patrimônio Social	1.280.644,34	1.187.267,08
Superavit Patrimonial do Exercício	348.082,56	93.377,26
TOTAL DO PASSIVO	1.628.726,90	1.286.123,34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

	2012	2011
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	921.993,50	581.736,79
Receitas de Subvenções/Convênios	351.858,93	351.978,89
Repasses de subvenções	101.858,93	122.915,69
Convênios	250.000,00	229.063,20
Receitas Gerais	570.134,57	229.757,90
Outras Receitas	467.359,53	163.094,02
Mensalidades Recebidas	102.775,04	66.663,88
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	573.910,94	488.369,53
Despesas com Pessoal	300.416,99	284.524,86
Salários e Encargos	300.416,99	284.524,86
Despesas Administrativas	34.250,36	20.356,63
Materiais Diversos	25.371,25	11.552,34
Despesas de Comunicações	3.606,31	5.305,20
Material de Expediente	5.272,80	3.499,09
Despesas Gerais	236.327,68	180.730,22
Serviços de Manutenção	75.275,84	61.038,82
Material de Higiene e Limpeza	6.723,91	5.039,15
Manutenção de Veículos	35.442,91	40.197,40
Cursos Diversos	3.336,00	2.190,00
Eventos Diversos	3.699,50	3.415,00
Outras Despesas	111.849,52	68.849,85
Despesas Financeiras	2.915,91	2.747,82
Despesas Bancárias	2.915,91	2.747,82
RESULTADO DO EXERCÍCIO (SUPERAVIT)	348.082,56	93.377,26

GUARAMIRIM, SC, 31 DE DEZEMBRO DE 2012.



ADEMIR ORSI
Técnico em Contabilidade
CRC-SC: 11.197/0-0
CPF: 379.196.799-15

GUTEMBERG LOPES GUEDES
Presidente da APAE



DRIBLANDO Substituto de Jerri Luft, Oliveira acredita que merece um voto de confiança depois de ajudar o Tricolor a se livrar do rebaixamento no Catarinense



Presidente descarta eleição no Juventus



Estamos tentando regularizar os salários. O mês de janeiro falta 90% e fevereiro ainda não foi pago. De março em diante, todas as dívidas foram quitadas.

INTERINO Jeferson de Oliveira acredita não ser esse o momento e postega a escolha da nova diretoria

Com o término do Campeonato Catarinense da Divisão Principal, chegou a hora de colocar as contas em dia e realizar um balanço financeiro do Juventus. Os organizadores da Feijojuve divulgaram os valores levantados com a iniciativa, no projeto idealizado e realizado pelos torcedores.

“Repassamos R\$ 32.980,43 ao clube. Acreditamos que assim cumprimos com aquilo que foi proposto. Na nossa avaliação, o evento foi um grande sucesso e repassamos o dinheiro diretamente na mão do presidente interino Jeferson, que dará o melhor uso ao mesmo”, afirmou Joe Junior, da Recicla Eventos, uma das empresas envolvidas na organização da Feijojuve, cujo balanço pode ser analisado no quadro ao lado.

O presidente interino Jeferson de Oliveira concorda que o evento foi um sucesso e serviu de grande utilidade para a quitação das dívidas do clube. “Foi muito

bom e conseguimos arrecadar uma grande verba com esta iniciativa. Isto serve de amostra para próximos eventos que podemos vir a fazer”, comentou. Segundo Oliveira, o valor da Feijojuve foi destinado integralmente aos atletas. “Todo o dinheiro que foi arrecadado foi repassado aos atletas. Além disso, todo apoio financeiro que a gente conseguiu repassamos aos jogadores. Estamos tentando regularizar os salários. O mês de janeiro falta 90% e fevereiro ainda não foi pago. De março em diante, todas as dívidas foram quitadas”, complementou.



Quando chegar a hora certa, nós vamos ver isso. Por tudo que conseguimos, temos o objetivo de permanecer. Depois disso, vamos sim, tentar fazer uma nova eleição.

Em relação a uma possível eleição para presidente do Moleque Travesso, o dirigente interino descarta no momento. “Temos até o interesse, mas temos que fazer um levantamento para ver quem tem direito a voto. Quando chegar a hora certa, nós vamos ver isso. Neste momento, não devemos pensar nisso. Estamos tentando fechar as equipes de base, pois sem isso não podemos atuar no próximo Estadual. Por tudo que conseguimos, temos o objetivo de permanecer. Depois disso, vamos sim, tentar fazer uma nova eleição. Nós não temos dinheiro nem para pagar jogadores direito e não podemos pensar em gastar com isso. Estou montando um projeto interessante para o futuro do Juventus”, finalizou.

No profissional, o Juventus retorna aos gramados provavelmente na Copa Santa Catarina, no segundo semestre, competição que deve valer vaga na Copa do Brasil em 2014.

PRESTAÇÃO DE CONTAS DA FEIJOJUVE

BAR	
VALOR BRUTO ARRECADADO	R\$ 4.200,00
DEBITOS (Despesas, passivo de trabalho)	R\$ 4.200,00
VALOR LÍQUIDO BAR	R\$ 0,00
JUVENTUS G.D.S.	R\$ 5.500,00
INFORMAÇÃO	
FOUNDOS ATENDIDAS COM CONTAS NO DIA DO EVENTO = 1267	
SBS - TRÁFEGO PARA VAGAR	
RTE COMBUSTÍVEL NO LOCAL	
INGRESSOS VENDIDOS PELO JUVENTUS	
3070 x 30 = R\$ 92.100,00	
TOTAL ARRECADADO PARA O JUVENTUS: FEIJOADA + BAR	
R\$ 32.980,43	
GESTÃO FEIJOJUVE	
DESPESAS	
FEIJOADA (estimativa de 1320 pessoas)	R\$ 11.800,00
(Aluguel, água, gás, combustível e mão-de-obra)	
MATERIAL DESCARTAVEL (Placas, copos, talheres, travessas, pratos, panelas etc.)	R\$ 1.000,00
MATERIAL DE DIVULGAÇÃO (Impressos, cartazes, mala, som, caixa, comissão de vendas)	R\$ 1.100,00
DESPESAS COM COMBUSTÍVEL	R\$ 200,00
ANTICIPAÇÃO AO JUVENTUS (para jogar em Catarinense)	R\$ 200,00
ENTRADAS	
INGRESSOS VENDIDOS ANTES DO JOGO DE AMIGOS = 837	R\$ 25.100,00
DOAÇÃO ESPONSORADA	R\$ 2.000,00
FEIJOADA VENDIDA NO DIA DO EVENTO = 80	R\$ 2.400,00
PAGAMENTO DO JUVENTUS PELA ANTECIPAÇÃO NO JOGO EM FUNDOS	R\$ 200,00



LANÇAMENTO



Perto da praia e bem longe do stress



2 dormitórios
sacada com
churrasqueira

A partir de
R\$ 130 mil

Anteça-se ao lançamento!

Viver bem é a inspiração de um projeto que contempla a segurança de sua família com todo o conforto de um clube.

- A 300m da Praia
- Terreno de 9 mil m²
- Piscina
- 2 Salões de Festas
- Quiosques
- Playground



Financiamento
CAIXA

ROGGA
Empreendimentos
Joinville / SC

rogga.com.br



Balneário Piçarras/SC



Espaço para visitantes

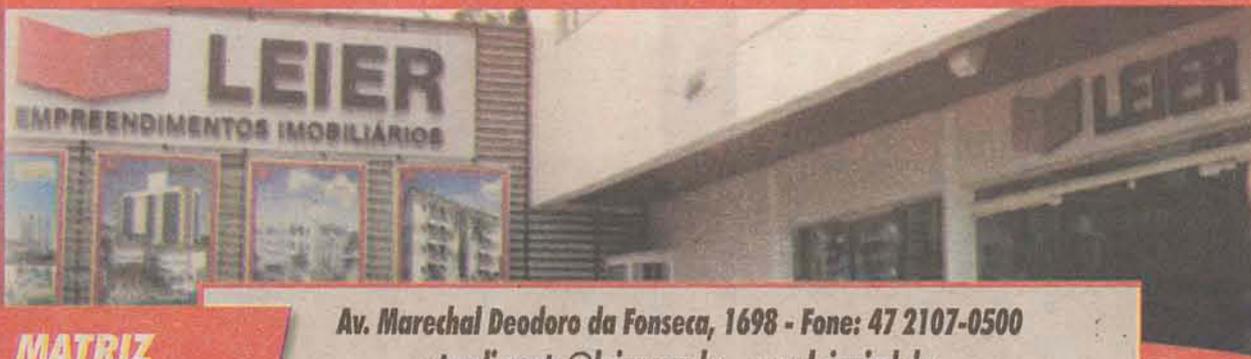


Quiosque



Quadra Poliesportiva

PRÉ-LANÇAMENTO - O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro de incorporação. Projeto sujeito à alteração. Todas as imagens apresentadas são meramente ilustrativas.



MATRIZ Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500
atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br

Água Verde



933-02 - casa com 4 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, 2 despensas, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem
R\$ 285.000,00

Área Terreno 449m²

Amizade



1559-02 - casa com 281,99m² 05 dormitórios + 01 suite, 02 sacadas, sauna, piscina, 02 vagas de garagem e demais dependências.
R\$ 750.000,00

Área Terreno 379m²

Amizade



1249-02 - 1 suite + 2 dorm., sala de estar/jantar, internet/tv, churrasqueira privativa, sacada, edícula, piscina, salão de festas, alarme, 2 vagas de garagem.
R\$ 670.000,00

Área Terreno 405m²

Barra do Rio Molha



1166-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, área de festas e 1 garagem
R\$ 330.000,00

Área Terreno 500m²

Centenário



1149-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, edícula
R\$ 280.000,00

Área Terreno 400m²

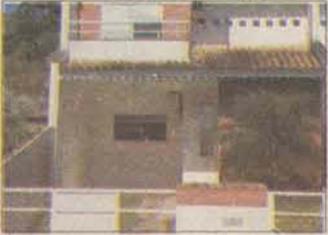
Centro



L356 - Sobrado com 3 dormitórios e 1 suite.
R\$ 1.300.000,00

Área Terreno 900m²

Jaraguá Esquerdo



1331-02 casa geminada com 136 m², 2 dormitórios + 1 suite, bwc, lavabo, cozinha, sala de estar, sala de jantar, churrasqueira, sacada, mezanino.
R\$ 275.000,00

Área Terreno 237m²

Nova Brasília



1243-02 - com 352m², 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim e uma vaga de garagem.
R\$ 430.000,00

Área Terreno 352m²

Rau



1471-02 - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar, cozinha, bwc e lavabo, área de serviço, churrasqueira, edícula e garagem
R\$ 420.000,00

Área Terreno 326m²

Rio Cerro



1050-02 - casa de madeira com sala comercial
R\$ 290.000,00

Área Terreno 421m²

São Luis



1117-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, copa e cozinha, bwc, despensa, edícula e garagem para 2 carros
R\$ 200.000,00

Área Terreno 329m²

Tifa Martins



1204-02 - casa com 3 dormitórios + 3 suites, sala de estar, jantar, cozinha, depósito, área de serviço e 2 garagens
R\$ 260.000,00

Área Terreno 390m²

Vila Nova



1387-02 - casa com 70 m², 3 dormitórios, cozinha, copa, bwc e jardim.
R\$ 220.000,00

Área Terreno 240m²

Vila Nova



1070-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sacada, sala de estar e jantar, escritório, bwc + lavabo, cozinha, área de serviço + quarto de serviço, churrasqueira, jardim e quintal.
R\$ 1.050.000,00

Área Terreno 502m²

Vila Rau



1212-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço e 2 garagens
R\$ 240.000,00

Área Terreno 420m²

APARTAMENTOS

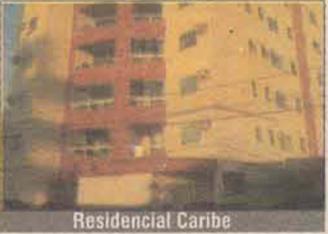
Baependi



Jardim Europa
1370-02 com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço e uma vaga de garagem. Prédio com piscina coletiva e playground.
R\$ 130.000,00

Área Priv. 57m²

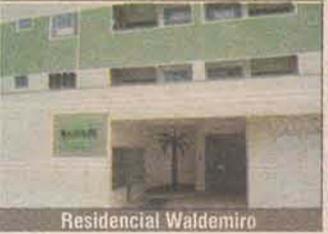
Baependi



Residencial Caribe
1488-02 ficam imóveis sob medida da sala, quarto, escritório, bwc, cozinha e área de serviço, piso cerâmico e acabamento a gesso, uma vaga de garagem.
R\$ 260.000,00

Área Priv. 78m²

Baependi



Residencial Waldemiro
1274-02 com 2 dormitórios + 1 suite, cozinha, sala de estar, bwc, churrasqueira/sacada e uma vaga de garagem. fica cozinha mobiliada.
R\$ 195.000,00

Área Priv. 80m²

Barra do Rio Cerro



Edifício Eli Barbosa
1420-02 com 3 apartamentos com 80 m², 2 dormitórios, bwc, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem.
R\$ 165.000,00

Área Priv. 80m²

Centro



Residencial Royal Barg
1359-02 com 1 suite master+ 2 dormitórios, sala de estar/ jantar, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, salão de jogos, playground, elevador.
R\$ 650.000,00

Área Priv. 140 m²

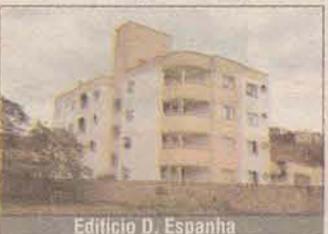
Centenário



Residencial Cecília
1155-02 quitinete (101) - com 1 dormitório, cozinha e bwc
R\$ 80.000,00

Área Priv. 36m²

Jaraguá Esquerdo



Edifício D. Espanha
1223-02 com 2 dorm. + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem, prédio com salão de festas.
R\$ 215.000,00

Área Priv. 94m²

Três Rios do Sul



Residencial Cizeski
961-02 com 2 dormitórios, sala e cozinha conjugada, bwc, área de serviço e 1 vaga de estacionamento
R\$ 110.000,00

Área Priv. 56,81m²

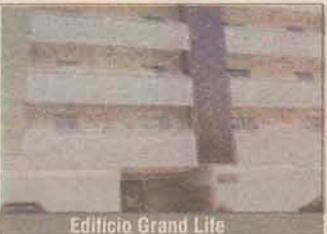
Vila Nova



Edifício Porto Seguro
1306-02 com 2 dorm. + suite, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira c/sacada e uma vaga de garagem. salão de festas, bicicletário, elevador, portão eletrônico.
R\$ 260.000,00

Área Priv. 79m²

Vila Nova



Edifício Grand Life
1141-02 com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, prédio com salão de festas e elevador.
R\$ 415.000,00

Área Priv. 111m²



FILIAL SÃO LUIS



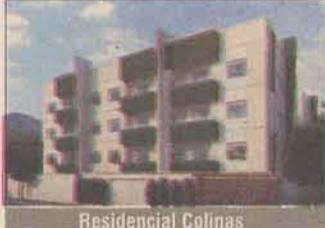
Rua João Franzner, 201 - São Luis
Fone: 3273-6320

Água Verde



965-02 - Casa Geminada com 1 dormitório + 1 Suíte, com 89m² bwc, sala de estar/jantar, 1 vaga de garagem.
R\$ 160.000,00

Baependi



Residencial Colinas
1565-02 apto com 69,77m² 02 dormitórios, sala de estar, churrasqueira coletiva e demais dependências.
R\$ 180.000,00

Área Priv. 62m²

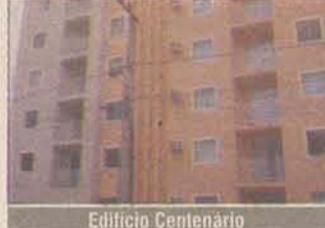
Barra do Rio Cerro



1486-02 - casa geminada com 72 m², 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço e uma vaga de garagem.
R\$ 140.000,00

Área Terreno 150m²

Centenário



Edifício Centenário
1460-02 com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira
R\$ 170.000,00

Área Priv. 619m²

Czerniewicz



1551-02
Terreno com área de 945m²
R\$ 210.000,00

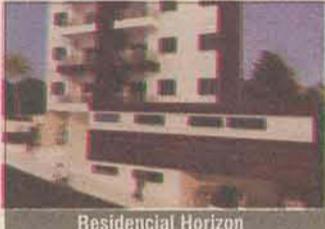
Chico de Paula



1462-02 casa com 140 m², 3 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim, quintal e uma vaga de garagem. área total do terreno 4500m².
R\$ 380.000,00

Área Terreno 4500m²

Jaraguá Esquerdo



Residencial Horizon
1276-02 com 97 m², duas vagas de garagem, 2 dormitórios + 1 suíte, varanda com churrasqueira, bwc social, cozinha e sala de jantar integradas
R\$ 243.000,00

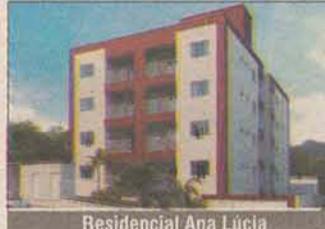
Área Priv. 74m²

Jaraguá Esquerdo



1384-02
Terreno com 350m².
R\$ 110.000,00

Jaraguá Esquerdo



Residencial Ana Lúcia
1030-02 - com 1 dormitórios + 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, edifício com playground, salão de festas e bicicletário.
R\$ 172.260,00

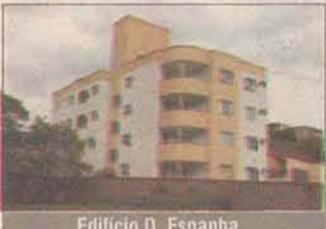
Área Priv. 73m²

Jaraguá Esquerdo



1459-02
Terreno com 545 m².
Possui duas casas de madeira.
R\$ 265.000,00

Jaraguá Esquerdo



Edifício D. Espanha
1223-02 com 2 dorm. + 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. prédio com salão de festas.
R\$ 215.000,00

Área Priv. 94m²

Jaraguá Esquerdo



1526-02 casa com 2 dormitórios, sala de estar, bwc, área de serviço, cozinha, churrasqueira privativa e uma vaga de garagem.
R\$ 315.000,00

Área Terreno 435m²

Jaraguá Esquerdo



1432-02 - com 1 suíte master + 1 suíte closet+suíte hidro, 2 dorm., sala de estar/jantar, escritório, mezanino, churrasqueira, sacada, 4 vagas de garagem.
R\$ 989.000,00

Área Terreno 950m²

Jaraguá Esquerdo



Residencial Acre
1366-02 com 1 suíte + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.
R\$ 240.000,00

Área Priv.-103 m²

Nereu Ramos



1045-02 - com 2 dormitórios + 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço + dependências de empregada, edícula, jardim, portão eletrônico e 1 garagem
R\$ 260.000,00

Área Terreno 366m²

Rau



1458-02 - com 3 dormitórios, área de serviço, sala de estar, sala de jantar, escritório, cozinha, 2bwc, depósito, churrasqueira privativa, portão eletrônico, quintal, uma vaga de garagem.
R\$ 370.000,00

Área Terreno 462m²

Rau



Residencial São Vicente
1563-02 apto com 69,77m² 02 dormitórios, sala de estar, churrasqueira coletiva e demais dependências.
R\$ 160.000,00

Área Priv. 69,77m²

São Luis



1485-02 com 1 dormitórios + 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. entrega em abril/2013
R\$ 1.100.000,00

Área Priv. 35m²

São Luis



723-02 - casa de alvenaria no bairro são luis, 01 suíte master, 02 dormitórios, sala de estar/jantar, edícula, churrasqueira, salão de festas, colégio e ônibus próximos.
R\$ 370.000,00

Área Terreno 325m²

São Luis



849-02 -sobrado geminado com 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, churrasqueira privativa, garagem.entrega em setembro de 2012
R\$ 370.000,00

Três Rios do Sul



1552-02 - casa com 110m² suíte master, 02 dormitórios, sala de estar/jantar, churrasqueira, salão de festas e demais dependências.
R\$ 250.000,00

Área Terreno 332,50m²

Tifa Martins



1461-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem.
R\$ 169.000,00

Área Terreno 471m²

Vila Nova



Residencial Vila Nova
1553-02 apto com 81,50m² 03 dormitórios, sala de estar/jantar, sacada, churrasqueira coletiva e demais dependências.
R\$ 180.000,00

Área Priv. 81,50m²

Vila Nova



Residencial Esplanada Glatz
1547-02 apartamento com 56,47m² 2 dormitórios, sala de estar/jantar, churrasqueira c/ sacada e demais dependências.
R\$ 167.000,00

Área Priv. 56,47m²

Vila Rau



1147-02
Terreno com área total de 371m²
R\$ 110.000,00



FILIAL FIGUEIRA

Rua José Theodoro Ribeiro, 2933 - Ilha da Figueira
Fone: 3370-9067 (Próximo ao Posto Mime)



Água Verde

973-02
Terreno com 705m²
R\$ 240.000,00

Amizade

959-02 - Casa com 2 dormitórios + 1 suite, 2 bwc + 1 lavabo, cozinha (sob medida), churrasq., portão eletrônico, cerca elétrica, 2 vagas de garagem e jardim / quintal
R\$ 720.000,00 **Área Terreno 378m²**

Amizade

967-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc e cozinha.
R\$ 315.000,00 **Área Terreno 506m²**

Amizade

1011-02
Terreno com área total de 327m²
R\$ 130.000,00

Amizade

970-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar jantar, cozinha, bwc, área de serviço, 2 vagas de garagem, jardim e portão eletrônico
R\$ 300.000,00

Amizade

1320-02
Terreno com 360 m².
R\$ 168.000,00

Amizade

1177-02
Terreno com área total de 538m²
R\$ 150.000,00

Amizade

1321-02
Terreno com 425 m².
R\$ 210.000,00

Centro/Schroeder

1495-02
Terreno com 425 m².
R\$ 60.000,00

Czerniewicz

896-02 - Casa com 4 dormitórios, sala de tv, cozinha, 2 bwc, área de serviço, despensa, churrasqueira, piscina, jardim e garagem.
R\$ 350.000,00 **Área Terreno 345m²**

Czerniewicz

1008-02 - casa com 3 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc + lavabo, área de serviço, churrasqueira, jardim e 1 vaga de garagem
R\$ 350.000,00 **Área Terreno 502m²**

Ilha da Figueira

Residencial Bom Jardim
1489-02 2 dormitórios, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc, área de serviço, sala de estar/jantar, 1 vaga de garagem. Edifício com salão de festas.
R\$ 119.000,00 **Área Priv. 55m²**

Ilha da Figueira

1333-02
Terreno com 400m²
R\$ 120.000,00

Jaraguá Esquerdo

1454-02
Terreno com 400 m².
R\$ 180.000,00

Nova Brasília

870-02
Terreno com área total de 720m²
R\$ 460.000,00

Nova Brasília

870-02
Terreno com área total de 720m²
R\$ 460.000,00

Nova Brasília

1013-02
Terreno com área total de 555m²
R\$ 350.000,00

Nova Brasília

1014-02 Terreno com área total de 957m²
R\$ 585.000,00

Nova Brasília

984-02 - casa com 3 dormitórios + 1 suite, sala de estar, cozinha, escritório, bwc, área de serviço, quintal e 2 garagens
R\$ 420.000,00 **Área Terreno 645m²**

Nova Brasília

972-02 - casa com 5 dorm., sala de estar e jantar, escritório, copa e cozinha, área de serviço, varanda, churrasq., portão eletrônico, interfone, jardim e 2 vagas de garagem
R\$ 440.000,00 **Área Terreno 450m²**

São Luis

1355-02
Terreno localizado no Condomínio Flamboyant com 781 m².
R\$ 380.000,00

Sossego/Schroeder

1492-02
Terreno com 451 m².
R\$ 115.000,00

Sossego/Schroeder

1494-02
Terreno com 420 m².
R\$ 105.000,00

Rau

1379-02
Terreno com 3.000 m².
R\$ 1.200.000,00

Vieras

1311-02
Terreno com 13.700 m².
R\$ 1.800.000,00



FILIAL AMIZADE



Rua Treze de Maio, 340 - Sala 01 - Amizade
Fone: 3273-1486 (Próximo a Escola Alberto Bauer)

Amizade

1011-02
 Terreno com área total de 327m²
 R\$ 130.000,00

Amizade

1281-02 - casa de madeira com 3 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim e uma vaga de garagem.
 R\$ 450.000,00
 Área Terreno 398m²

Amizade

1158-02
 Terreno com 322 m².
 R\$ 130.000,00

Amizade

1177-02
 Terreno com área total de 538m²
 R\$ 165.000,00

Amizade

1219-02
 Terreno com área total de 495m²
 R\$ 118.000,00

Amizade

1320-02
 Terreno com 360 m².
 R\$ 168.000,00

Amizade

1375-02
 Terreno com 392m².
 R\$ 200.000,00

Amizade

734-02 - casa, 01 suite + 5 dormitórios, 03 bwc, garagem, colégio e ônibus próximos.
 R\$ 400.000,00
 Área Terreno 570m²

Amizade

877-02 - com 3 dormitórios + 1 suite, sala de estar, sala de jantar, cozinha, copa, bwc, churrasqueira e garagem.
 R\$ 385.000,00
 Área Terreno 365m²

Amizade

967-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc e cozinha.
 R\$ 330.000,00
 Área Terreno 506m²

Amizade

970-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, jantar, cozinha, bwc, área de serviço, 2 vagas de garagem, jardim e portão eletrônico
 R\$ 300.000,00

Amizade

1086-02 - geminado com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc + lavabo, copa e cozinha, área de serviço, depósito, sacada e varanda, churrasqueira, aquec. elétrico, jardim e 2 vagas de garagem
 R\$299.000,00
 Área Terreno 203m²

Amizade

1374-02 - com 187 m², suite closet + 2 dormitórios, sala de estar/ jantar, lavabo, copa, área de serviço, churrasqueira, varanda, jardim e duas vagas/garagem.
 R\$ 405.000,00
 Área Terreno 360m²

Água Verde

1065-02 - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc + lavabo, área de serviço + quarto de serviço, garagem para 2 carros, jardim e quintal, portão eletrônico
 R\$ 490.000,00
 Área Terreno 450m²

Czerniewicz

1528-02 - sobrado com 400m² 2 suítes, lavabo, escritório, sacada, varanda, depósito, salão de festas, portão eletrônico e demais dependências.
 R\$ 690.000,00
 Área Terreno 546m²

Czerniewicz

896-02 - Casa com 4 dormitórios, sala de tv, cozinha, 2 bwc, área de serviço, despensa, churrasqueira, piscina, jardim e garagem.
 R\$ 350.000,00
 Área Terreno 345m²

Czerniewicz

1515-02 - casa com 180 m², 1 suite master + 2 dormitórios, bwc, sala de estar/jantar, cozinha, 3 bwc, churrasqueira privativa e uma vaga de garagem.
 R\$ 455.000,00
 Área Terreno 399m²

Czerniewicz

1545-02 - casa alvenaria com 136m² 03 dormitórios, sala de estar, copa, bwc, sancada e demais dependências.
 R\$ 320.000,00
 Área Terreno 500m²

Czerniewicz

948-02
 Terreno com área de 457m²
 R\$ 165.000,00

Jaraguá Esquerdo

1454-02
 Terreno com 400 m².
 R\$ 180.000,00

João Pessoa

1009-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, área de serviço, jardim e 2 vagas de garagem
 R\$ 270.000,00
 Área Terreno 341m²

Nova Brasília

1013-02
 Terreno com área total de 555m²
 R\$ 350.000,00

Nova Brasília

972-02 - casa com 5 dorm., sala de estar e jantar, escritório, copa e cozinha, área de serviço, varanda, churrasq., portão eletrônico, interfone, jardim e 2 vagas de garagem
 R\$ 510.000,00
 Área Terreno 450m²

Três Rios do Sul

Residencial Santorini
887-02 com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc e lavanderia. prédio com 4 aptos em rua asfaltada. entrega em junho de 2012
 R\$ 125.000,00
 Área Priv. 64m²

Três Rios do Norte

1068-02 - geminado com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc + lavabo, área de serviço, sacada, churrasqueira e 1 garagem
 R\$ 166.000,00
 Área Terreno 309m²



Quer vender seu
IMÓVEL?
Venda com a melhor.

A Itaivan conta com uma equipe especializada em avaliação de imóveis, sejam eles residenciais, industriais ou comerciais.



itaivan
IMOBILIÁRIA

3055-3412

Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

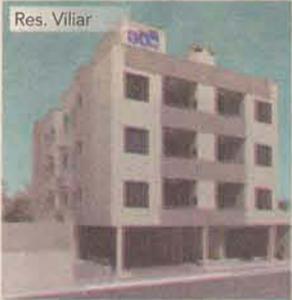
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-57.414

- Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo
- 02 dormitórios
- Área privativa: 63,91m²
- A partir de R\$ 159.366,52
- Pronto para morar!



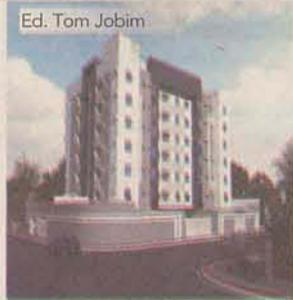
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-56.314

- Ref. 5035 - Centro
- 03 Suites
- Área privativa: 129,02m²
- A partir de R\$ 586.238,90
- Entrega Agosto/2014



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-65.519

- Ref. 5290 - Nova Brasília
- Suite máster + 02 suites
- Área privativa: 157,04m²
- A partir de R\$ 732.271,33
- Entregue Março/2014



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-70.073

- Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
- 02 dormitórios
- Área privativa: 80,96m²
- A partir de R\$ 184.435,03
- Entrega Maio/2014

Morada de Madrid Residence




- Ref. 5254
- Bairro: Amizade
- Suite + 02 demi suites
- Área Privativa: 128,54m²
- Área Total: 218,25m²
- A partir de R\$ 380.000,00
- Entrega Setembro/2015

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-10.23.260



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-37.413

- Ref. 5377 - Vila Lenzi
- 02 dormitórios
- Área privativa: 54,70m²
- A partir de R\$ 145.000,00
- Pronto para morar!



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-59.735

- Ref. 5090 - São Luís
- 02 dormitórios
- Área privativa: 60,44m²
- A partir de R\$ 149.000,00
- Pronto para morar!



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-41.677

- Ref. 4843 - Vila Lalau
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 93,15m²
- A partir de R\$ 215.670,66
- Pronto para morar!



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-60.083

- Ref. 4783 - Centro
- 02 dormitórios
- Área privativa: 72,10m²
- A partir de R\$ 215.000,00
- Entrega Maio/2013



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-14.929

- Ref. 4937 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 102,01m²
- A partir de R\$ 434.415,80
- Pronto para morar!



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-71.143

- Ref. 5405 - Jaraguá Esquerdo
- 02 dormitórios
- Área privativa: 62,47m²
- A partir de R\$ 136.000,00
- Entrega Dezembro/2013



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-69.364

- Ref. 5307 - Czerniewicz
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 77,92m²
- A partir R\$ 222.600,00
- Entrega final de Março/2014



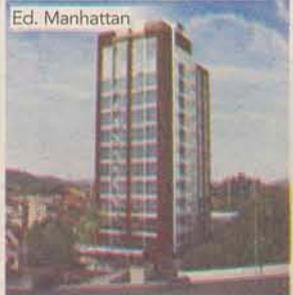
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-35.857

- Ref. 5094 - Nova Brasília
- 03 dormitórios
- Área privativa: 148,45m²
- A partir R\$ 430.000,00
- Pronto para morar!



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-60.140

- Ref. 5119 - Centenario
- 02 dormitórios
- Área privativa: 61,47m²
- A partir de R\$ 169.000,00
- Pronto para Morar!



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-41.988

- Ref. 5002 - Centro
- 03 suites
- Área privativa: 120,53m²
- A partir de R\$ 481.168,84
- Entrega Abril/2013



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-18.530

- Ref. 5304 - Jaraguá Esquerdo
- 02 dormitórios
- Área privativa: 92,12m²
- A partir de R\$ 200.000,00
- Entrega Novembro/2014



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-26.809

- Ref. 5291 - Centro
- 01, 02 ou 03 dormitórios
- Área privativa: 62,63m²
- A partir de R\$ 257.028,66
- Entrega Outubro/2014



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-66.542

- Ref. 4987 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 115,74m²
- A partir de R\$ 335.000,00
- Entrega: Novembro/2014



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-60.926

- Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro
- 02 dormitórios
- Área privativa: 66,19m²
- A partir de R\$ 193.000,00
- PRONTO PARA MORAR!



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-54.883

- Ref. 5025 - Nova Brasília
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 79,30m²
- A partir de R\$ 248.900,00
- Entrega Setembro/2013



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-61.660

- Ref. 5042 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 53,37m²
- A partir de R\$ 147.593,55
- Entrega Dezembro/2013



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-60.210

- Ref. 5036 - Vila Nova
- 02 dormitórios
- Área privativa: 64,00m²
- A partir de R\$ 195.950,42
- Entrega: Agosto/2015



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-61.920

- Ref. 5005 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 68,23m²
- A partir de R\$ 192.840,72
- Entrega: Maio/2014

Residencial Ilha da Galé




- Ref. 4959
- Bairro: Czerniewicz
- Suite + 2 dormitórios
- Área Privativa: 112,13m²
- Área Total: 150,20m²
- A partir de R\$ 289.000,00
- Entrega Julho/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-59.742



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-30.780

- Ref. 5001 - Pícaras
- Suite + 02 demi
- Área privativa: 124,67m²
- A partir de R\$ 474.031,79
- Entrega Maio/2013



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-55.57

- Ref. 4935 - Baependi
- Suite + 02dormitórios
- Área privativa: 123,45m²
- A partir de R\$ 489.483,75
- Pronto para morar!



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-69.927

- Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 77,31m²
- A partir de R\$ 199.000,00
- PRONTO PARA MORAR!



Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R1-65.157

- Ref. 5278 - Jaraguá 99
- 02 dormitórios
- Área privativa: 47,83m²
- A partir de R\$ 99.528,03
- Pronto em maio/2013

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
 47 9210 0808



•Ref. 7446 - Centro
 •03 dormitórios
 •Área imóvel: 290,00m²
 •R\$ 1.200.000,00



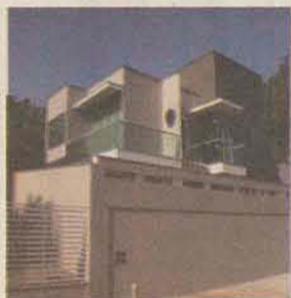
•Ref. 7455 - Rau
 •Suíte c/ closet + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 170,00m²
 •R\$ 339.000,00



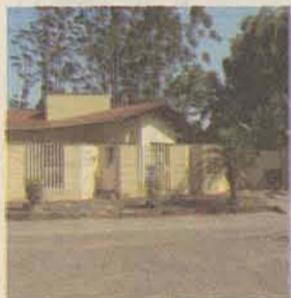
•Ref. 7483 - Amizade
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 197,00m²
 •R\$ 480.000,00



•Ref. 7113 - Rau
 •Suíte com closet + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 190,00m²
 •R\$ 450.000,00



•Ref. 7357 - Amizade
 •01 suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 240,00m²
 •R\$ 870.000,00



•Ref. 7240 - Amizade
 •01 suíte com closet + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 249,64m²
 •R\$ 700.000,00



•Ref. 7122 - Amizade
 •Suíte com closet + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 458,94m²
 •R\$ 1.900.000,00



•Ref. 7395 - Amizade
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 225,00m²
 •R\$ 650.000,00



•Res. 7433 - Amizade
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 244,59m²
 •R\$ 650.000,00



•Ref. 7531 - Água Verde
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 220,14m²
 •R\$ 385.000,00



•Ref. 7167 - Baependi
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 220,00m²
 •R\$ 350.000,00



•Ref. 7153 - Jaraguá Esquerdo
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 150,00m²
 •R\$ 430.000,00



•Ref. 7421 - Rau
 •Suíte master + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 270,00m²
 •R\$ 650.000,00



•Ref. 7378 - Nova Brasília
 •02 Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 304,00m²
 •R\$ 560.000,00



•Ref. 7389 - Sheroeder
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 320,00m²
 •R\$ 650.000,00



•Ref. 7333 - Nova Brasília
 •03 Suítes
 •Área imóvel: 284,00m²
 •R\$ 780.000,00



•Ref. 7469 - Guaramirim
 •03 dormitórios
 •Área imóvel: 150,00m²
 •R\$ 390.000,00



•Ref. 6668 - Ilha da Figueira
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 200,00m²
 •R\$ 290.000,00



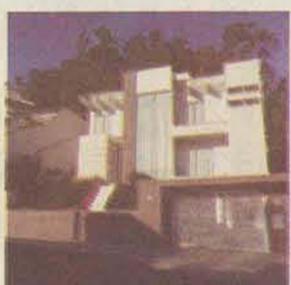
•Ref. 7046 - Água Verde
 •Suíte com closet + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 300,00m²
 •R\$ 500.000,00



•Ref. 7474 - Guaramirim
 •Suíte com closet + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 342,00m²
 •R\$ 500.000,00



•Ref. 7338 - Rau
 •03 dormitórios
 •Área imóvel: 334,80m²
 •R\$ 270.000,00



•Ref. 7375 - Amizade
 •Suíte + 2 dormitórios
 •Área imóvel: 242,00m²
 •R\$ 675.000,00



7496 - Rau
 Suíte máster
 02 dormitórios
 Área de Festa com piscina
 Área Imóvel: 220,00m²
R\$490.000,00



•Ref. 7517 - Ilha Figueira
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 300,00m²
 •R\$ 550.000,00



•Ref. 7225 - Nova Brasília
 •Suíte com hidro + 03 dormitórios
 •Área imóvel: 360,00m²
 •R\$ 550.000,00



•Ref. 7407 - Vila Nova
 •03 Suíte
 •Área imóvel: 230,00m²
 •R\$ 790.000,00



•Ref. 7072 - Nova Brasília
 •Suíte com closet + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 327,79m²
 •R\$ 1.600.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

Itaiwan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
47 9210 0808



• Ref. 7541 - Tifa Martins
• 03 dormitórios
• Área imóvel: 130,00m²
• R\$ 210.000,00



• Ref. 7542 - João Pessoa
• Suíte + 02 dormitórios
• Área imóvel: 123,88m²
• R\$ 286.000,00



• Ref. 7543 - Barra do Rio Cerro
• Suíte + 02 dormitórios
• Área imóvel: 203,37m²
• R\$ 470.000,00



• Ref. 7535 - Ilha da Figueira
• Suíte c/ closet + 01 dormitório
• Área imóvel: 114,00m² + 83,50m²
• R\$ 395.000,00



7515 - Amizade
Suíte + 02 dormitórios
Área de festas
02 vagas de garagem
Área construída de 167,15m²
R\$ 430.000,00



• Ref. 7529 - João Pessoa
• 02 dormitórios
• Área imóvel: 150,00m²
• R\$ 380.000,00



• Ref. 7528 - Barra do Rio Molha
• Suíte + 02 dormitórios
• Área imóvel: 153,90m²
• R\$ 430.000,00



• Ref. 7537 - Czerniewicz
• 03 dormitórios
• Área imóvel: 247,00m²
• R\$ 480.000,00



• Ref. 7536 - São Luís
• 03 dormitórios
• Área imóvel: 343,75m²
• R\$ 187.000,00



• Ref. 7530 - Tifa Martins
• Suíte + 02 dormitórios
• Área imóvel: 209,00m²
• R\$ 245.000,00



• Ref. 7538 - São Luís
• 03 dormitórios
• Área imóvel: 175,00m²
• R\$ 298.000,00



• Ref. 7539 - São Luís
• Suíte + 02 dormitórios
• Área imóvel: 148,33m²
• R\$ 330.000,00



• Ref. 7540 - Três Rios do Sul
• Suíte + 02 dormitórios
• Área imóvel: 357,50m²
• R\$ 350.000,00



• Ref. 7524 - Ilha da Figueira
• Suíte + 03 dormitórios
• Área imóvel: 300,30m²
• R\$ 490.000,00



• Ref. 7525 - Vieiras
• 03 dormitórios
• Área imóvel: 120,00m²
• R\$ 160.000,00



• Ref. 7522 - Vila Lenzi
• Suíte c/ closet + 03 dormitórios
• Área imóvel: 252,00m²
• R\$ 325.000,00



• Ref. 7521 - Água Verde
• 04 dormitórios
• Área imóvel: 224,90m²
• R\$ 389.000,00



• Ref. 7534 - Rio Cerró II
• 03 Suítes
• Área imóvel: 243,34m²
• R\$ 550.000,00



• Ref. 7532 - Três Rios do Norte
• 01 dorm. c/ closet + 02 dorm.
• Área imóvel: 145,25m²
• R\$ 215.000,00



• Ref. 7531 - Água Verde
• Suíte + 02 dormitórios
• Área imóvel: 220,14m²
• R\$ 385.000,00



• Ref. 7527 - Vila Lenzi
• Suíte c/ hidro e sacada + 03 dorm.
• Área imóvel: 285,85m²
• R\$ 490.000,00



• Ref. 7523 - João Pessoa
• 02 casas de alvenaria e 01 casa de madeira
• Área imóvel: 171,00m²
• R\$ 260.000,00



• Ref. 7544 - Ribeirão Cavallo
• 02 dormitórios
• Área imóvel: 55,35m²
• R\$ 159.000,00



• Ref. 7513 - Centro
• Terreno para prédio c/ casa de madeira.
• Área imóvel: 120,00m²
• R\$ 300.000,00



• Ref. 7512 - Schroeder
• Suíte + 02 dormitórios
• Área imóvel: 100,00m²
• R\$ 220.000,00



• Ref. 7511 - Barra do rio Cerro
• Suíte + 02 dormitórios
• Área imóvel: 244,39m²
• R\$ 350.000,00



• Ref. 7514 - Jaraguá Esquerdo
• Suíte + 03 dormitórios
• Área imóvel: 265,00m²
• R\$ 550.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Residencial Imperialis

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2-60.926



Ref. 5028 – Barra do Rio Cerro
Área privativa de 66,19m²
02 dormitórios
Localização tranquila e privilegiada!
A partir de R\$ 193.000,00
Entrada + financiamento bancário!



Residencial Gracilis

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.3-60.927



Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo
Suíte + 02 dormitórios
Área privativa: 77,31m²
Salões de festas decorado e mobiliado!
A partir de R\$ 194.0000,00
Entrada + financiamento bancário!



Residencial Elegan

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.4-56.833



Ref. 5025 – Nova Brasília
Área privativa de 79,30m²
Suíte + 01 dormitórios
Edifício com 02 elevadores!
A partir de R\$ 248.900,00
Entrega Setembro/2013



Residencial Galaxy

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.1-66.542



Ref. 4987 - Baependi
Suíte + 02 dormitórios
Área privativa: 115,74m²
02 Salões de festas!
A partir de R\$ 335.000,00
Entrega Outubro/2014

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

Crechi 1749 J

IMOBILIÁRIA

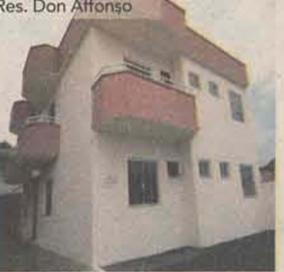
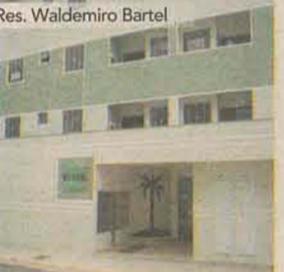
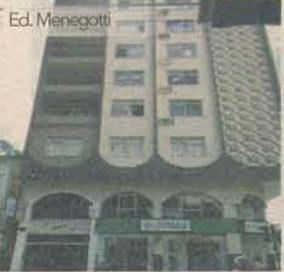
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
 (47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
 47 9210 0808

<p>Res. Gran Life</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5037 - Vila Nova •Suíte + 01 dormitório •Área privativa: 111,32m² •R\$ 450.000,00 	<p>Ed. Ilha Bela</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5227 - Centenário •02 dormitórios •Área privativa: 61,23m² •R\$ 170.000,00 	<p>Ed. Porto Belo</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5388 - Vila Nova •02 dormitórios •Área privativa: 86,99m² •R\$ 175.000,00 	<p>Res. Don Afonso</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5295 - Rau •Suíte + 01 dormitório •Área privativa: 65,76m² •R\$ 145.000,00 	<p>Ed. Florença</p>  <p>Cobertura Duplex</p> <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5228 - Centro •Suíte máster + 02 dormitórios •Área privativa: 306,59m² •R\$ 680.000,00 	<p>Ed. Imigrantes</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5306 - Rau •02 dormitórios •Área privativa: 70,57m² •R\$ 139.000,00
<p>Res. Pássaros e Flores</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5319 - Baependi •Suíte + 02 dormitórios •Área privativa: 103,00m² •R\$ 315.000,00 	<p>Edifício Água Verde</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5390 - Água Verde •02 dormitórios •Área privativa: 55,20m² •R\$ 172.000,00 	<p>Res. Santa Catarina</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 4968 - Barra do Rio Molha •Suíte com sacada + 02 dormitórios •Área privativa: 95,53m² •R\$ 280.000,00 	<p>Res. Ipanema</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5376 - Baependi •Suíte + 02 dormitórios •Área privativa: 73,56m² •R\$ 245.000,00 	<p>Res. Waldemiro Bartel</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5360 - Baependi •Suíte + 02 dormitórios •Área privativa: 80,00m² •R\$ 235.000,00 	<p>Ed. Gaia</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5387 - Centro •Suíte + 02 dormitórios •Área privativa: 84,06m² •R\$ 212.000,00
<p>Res. Algarve</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5267 - Amizade •02 dormitórios •Área privativa: 55,07m² •R\$ 125.000,00 	<p>Conj. Habitacional Amizade</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5344 - Amizade •02 dormitórios •Área privativa: 51,62m² •R\$ 127.000,00 	<p>Res. Pedra Rubi</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5031 - Centro •02 dormitórios •Área privativa: 57,50m² •R\$ 190.800,00 	<p>Res. Vicenzi</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5374 - Barra do Rio Molha •02 dormitórios •Área privativa: 57,32m² •R\$ 135.000,00 	<p>Res. Ágata</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 4934 - Centro •Suíte máster c/ sacada + 02 dorm. •Área privativa: 99,52m² •R\$ 240.000,00 	<p>Res. Moradas da Serra</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5337 - Nova Brasília •Suíte + 02 dormitórios •Área privativa: 72,00m² •R\$ 250.000,00
<p>Res. Tulipa</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5365 - Centro •Suíte + 02 dormitórios •Área privativa: 97,57m² •R\$ 260.000,00 	<p>Res. Atlantis</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5384 - Rau •02 dormitórios •Área privativa: 75,07m² •R\$ 160.000,00 	<p>Res. Floratta</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5399 - Nereu Ramos •02 dormitórios •Área privativa: 66,54m² •R\$ 168.000,00 	<p>Res. Agape</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5248 - Vila Lenzi •02 dormitórios •Área privativa: 70,00m² •R\$ 175.000,00 	<p>Res. Jardim das Mercedes</p>  <p>IMPERDÍVEL!</p>	
<p>Ed. Menegotti</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5375 - Centro •02 dormitórios •Área privativa: 80,63m² •R\$ 155.000,00 	<p>Res. Saint Tropez</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5292 - Centro •01 dormitório •Área privativa: 38,18m² •R\$ 150.000,00 	<p>Res. Clarice Koch</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5121 - Centro •02 dormitórios •Área privativa: 68,69m² •R\$ 189.000,00 	<p>Res. Bruna Mariana</p>  <ul style="list-style-type: none"> •Ref. 5225 - Vila Rau •01 dormitório •Área privativa: 42,81m² •R\$ 103.000,00 	<p>5239 - Vila Nova 02 dormitórios 01 vaga de garagem, Área privativa: 51,42m² R\$ 110.000,00</p>	

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



Creci 1749 J

itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



WWW.EDIFICIOBLUECHIP.COM.BR

As imagens são meramente ilustrativas e artísticas. Mobília e decoração não possuem parte do custo de compra e venda. O edifício será entregue totalmente mobiliado e decorado.

Bons negócios podem não ter o mesmo segredo, mas vão ter o mesmo endereço.

Criado não só para instalar empresas, mas também para valorizá-las. Com essa missão nasceu o Blue Chip, o mais completo centro executivo de Jaraguá do Sul. Um empreendimento planejado em cada detalhe para receber, lado a lado, grandes negócios. Afinal, nada atrai mais o sucesso do que o sucesso.

BLUECHIP

CENTRO EXECUTIVO
UM UPGRADE NA VIDA DO SEU NEGÓCIO.

Mais de 17 mil m² de área construída.
153 salas comerciais com formato customizável.
9 lojas e bistrô.
Sala de reunião em cada pavimento.

Auditério para 120 pessoas.
Sala multimídia.
Estacionamento privativo.

Incorporação - 203.825
siege
EMPRESARIOS

itaivan
IMOBILIÁRIA
3055-3412

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



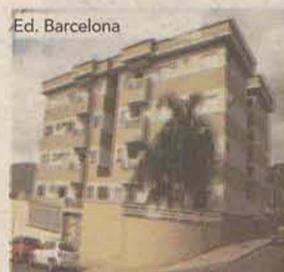
Rua: Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS LOCAÇÃO

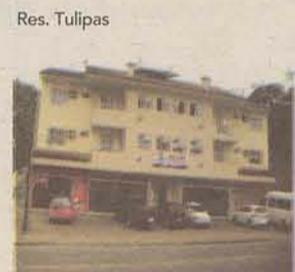
Plantão
LOCAÇÃO
 47 9945-8037



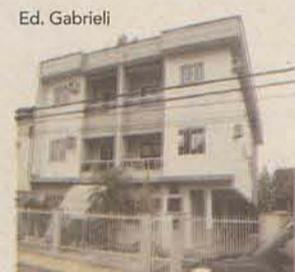
Ed. Barcelona
 •Ref. A-903
 •Bairro: Vila Nova
 •Suíte + 02 dormitórios
 •R\$900,00 + condomínio



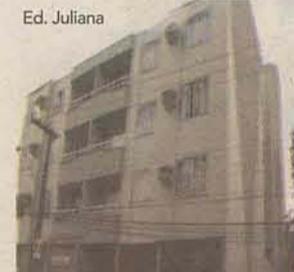
Ed. Imperial
 •Ref. A-929
 •Bairro: Centro
 •Suíte c/ closet + 01 dormitório
 •R\$ 1.500,00 + condomínio



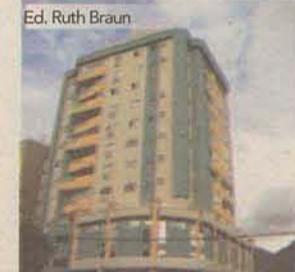
Res. Tulipas
 •Ref. A-836
 •Bairro: Vila Nova
 •Suíte + 02 dormitórios
 •R\$1.300,00 + condomínio



Ed. Gabrieli
 •Ref. A-844
 •Bairro: Baependi
 •Suíte + 02 dormitórios
 •R\$800,00 + condomínio



Ed. Juliana
 •Ref. A-755
 •Bairro: Centro
 •Suíte + 02 dormitórios
 •R\$ 880,00 + condomínio



Ed. Ruth Braun
 •Ref. A-896
 •Bairro: Centro
 •Suíte + 01 dormitório
 •R\$1.100,00



Res. Verticale
 •Ref. A-874
 •Bairro: Baependi
 •Suíte + 02 dormitórios
 •R\$990,00



Res. B-812
 •Bairro: Centro - Schroeder
 •02 dormitórios
 •R\$480,00



Res. B-821
 •Bairro: João Pessoa
 •03 dormitórios
 •R\$850,00



Res. B-834
 •Bairro: Jaraguá Esquerdo
 •02 dormitórios
 •R\$830,00



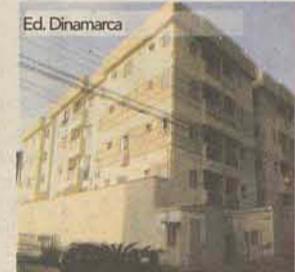
Res. B-837
 •Bairro: Jaraguá 84
 •02 dormitórios
 •R\$450,00



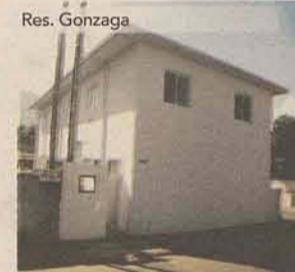
Res. Colinas
 •Ref. A-876
 •Bairro: Baependi
 •02 dormitórios
 •R\$ 660,00 + condomínio



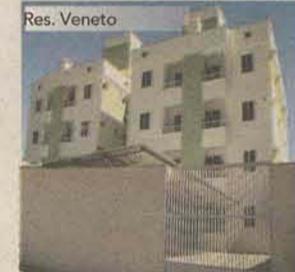
Res. Hardt
 •Ref. A-927
 •Guaramirim
 •Suíte + 01 dormitório
 •R\$ 700,00



Ed. Dinamarca
 •Ref. A-819
 •Bairro: Vila Nova
 •Suíte + 02 dormitórios
 •R\$ 770,00 + condomínio



Res. Gonzaga
 •Ref. A-848
 •Bairro: Vila Rau
 •02 dormitórios
 •R\$430,00



Res. Veneto
 •Ref. A-932
 •Bairro: Vila Rau
 •02 dormitórios
 •R\$ 550,00



Res. B-841
 •Bairro: Czerniewicz
 •02 dormitórios
 •R\$ 620,00



Res. B-843
 •Bairro: Amizade
 •Suíte + 02 dormitórios
 •R\$ 1.250,00



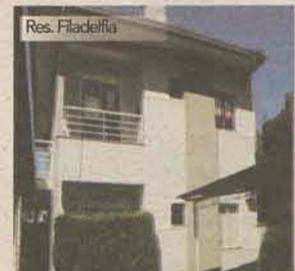
Res. B-832
 •Bairro: Jaraguá Esquerdo
 •03 dormitórios
 •R\$ 1.100,00



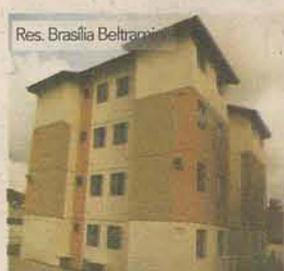
Res. B-836
 •Bairro: Amizade
 •02 dormitórios
 •R\$ 600,00



Res. B-830
 •Bairro: Amizade
 •02 dormitórios
 •R\$ 600,00



Res. Fladelfia
 •Ref. A-930
 •Bairro: Vila Lalau
 •02 dormitórios
 •R\$ 680,00 + condomínio



Res. Brasília Beltrami
 •Ref. A-881
 •Bairro: Água Verde
 •02 dormitórios
 •R\$ 500,00 + condomínio



Res. A-925
 •Bairro: Tifa Martins
 •02 dormitórios
 •R\$ 580,00



Res. Arena
 •Ref. A-913
 •Bairro: Vila Lenzi
 •02 dormitórios
 •R\$ 600,00 + condomínio



Res. Dona Wal
 •Ref. A-880
 •Bairro: Vila Nova
 •Suíte + 02 dormitórios
 •R\$880,00 + Condomínio



Res. Ana Lúcia II
 A-933 - Jaraguá Esquerdo
 Suíte + 01 dormitório
 Excelente Localização!
 R\$ 950,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos imóveis sujeitos a alteração!



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

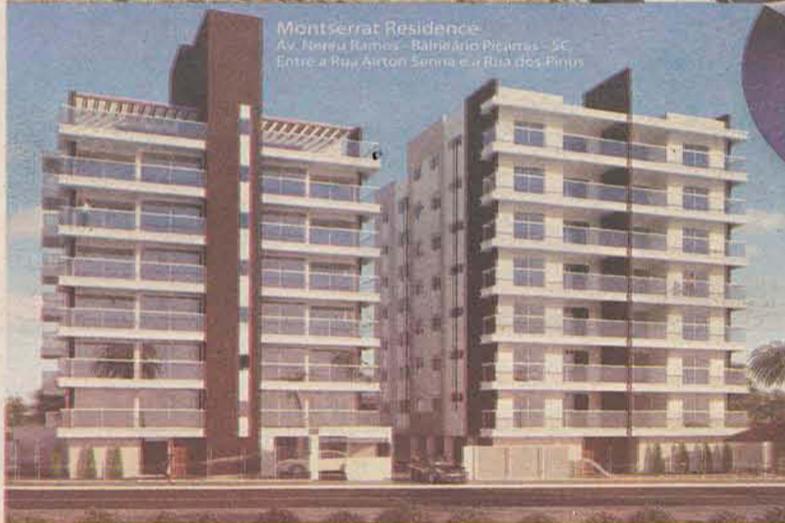
Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



VIVA A SUA VISTA.



Montserrat Residence
Av. Marechal Rondon - Balneário Pícaras - SC
Entre a Rua Ailton Senna e a Rua dos Pinus

A Partir de
R\$ 336.715,05



MONTSERRAT
RESIDENCE

Formado por duas torres não simétricas e independentes, o Montserrat Residence está localizado em um dos balneários que mais vem se destacando no norte catarinense: o Balneário Pícaras. Com infraestrutura completa, atende ao público mais exigente, onde cada detalhe faz a diferença.

O EMPREENDIMENTO

- 33 apartamentos
- 2 torres de 8 andares
- Excelente localização
- Playground em material ecológico
- Salão de festas mobiliado, com churrasqueira e banheiros
- Pavimentação externa completa
- Acesso por senha individualizada
- Preparação para sistema de monitoramento remoto
- Porteiro eletrônico
- Garagens com portão eletrônico

O APARTAMENTO

- Apartamentos com 99,13 m², 98,29 m² e 97,78 m² de área privativa
- 3 quartos, sendo 1 suite
- Preparação para split nas salas e dormitórios
- Churrasqueira a gás instalada
- Garagem individual e demarcada
- Box de praia individual
- Piso de porcelanato em todo o apartamento
- Banheiros e lavanderia com revestimento cerâmico piso-teto
- Sacadas com vidro temperado e laminado
- Revestimento de parede em massa corrida



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Proc. Inscr. Imob. Nº 97.210



www.terranovalimoveis.com.br

VENDAS



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

(47) 3055 3412
www.itaivan.com.br

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaiivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!
www.itaiivan.com.br
(47) 3055 3412



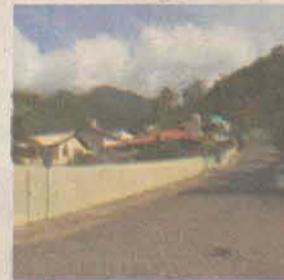
Ref. 2459 - CENTRO
Terreno Comercial
Área do terreno de
474,25m²
R\$ 550.000,00



•Ref. 2511 - Amizade
•Terreno ideal para prédios.
•Área imóvel: 655,15m²
•R\$ 490.000,00



•Ref. 2550 - Amizade
•Terreno comercial
•Área imóvel: 456,53m²
•R\$ 245.000,00



•Ref. 2516 - Vila Nova
•02 Terrenos
•Área imóvel: 1.078,00m²
•R\$ 540.000,00



•Ref. 2569 - Shroeder
•Terreno comercial bem localizado
•Área imóvel: 600,00m²
•R\$ 175.000,00



•Ref. 2557 - Jaraguá Esquerdo
•Terreno comercial
•Área imóvel: 887,30m²
•R\$ 450.000,00



•Ref. 2496 - Vila Nova
•Terreno residencial e comercial
•Área imóvel: 315,00m²
•R\$ 135.000,00



•Ref. 2525 - Czerniewicz
•Terreno Comercial
•Área imóvel: 764,40m²
•R\$ 280.000,00



•Ref. 2437 - Barra do Rio Cerro
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 3.551,40m²
•R\$ 900.000,00



•Ref. 2582 - Vila Lenzi
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 793,17m²
•R\$ 135.000,00



•Ref. 2583 - Vila Lalau
•Terreno de Esquina
•Área imóvel: 1.007,11m²
•NEGOCIÁVEL



•Ref. 2424 - Nereu Ramos
•Terreno Lot. Demathê
•Área imóvel: 418,51m²
•R\$ 100.000,00



•Ref. 2420 - Amizade
•Terreno
•Área imóvel: 306,34m²
•R\$ 94.000,00



•Ref. 2474 - Ubatuba
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 364,00m²
•R\$ 90.000,00



•Ref. 2604 - Santo Antônio
•Terreno.
•Área imóvel: 300,00m²
•R\$ 70.000,00



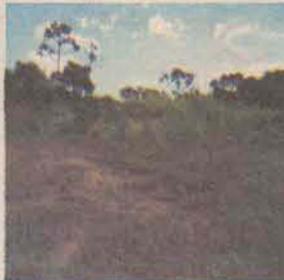
•Ref. 2546 - Baependi
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 792,00m²
•R\$ 375.000,00



•Ref. 2469 - Barra do Rio Molha
•Terreno ideal para prédio.
•Área imóvel: 818,10m²
•R\$ 250.000,00



•Ref. 2607 - Barra do Rio Cerro
•Terreno.
•Área imóvel: 396,90m²
•R\$ 138.000,00



•Ref. 2558 - Vila Lenzi
•Terreno
•Área imóvel: 5.811,00m²
•R\$ 680.000,00



•Ref. 2470 - Itaiópolis
•02 Terrenos
•Área imóvel: 674.574,50m²
•R\$ 990.000,00



•Ref. 2579 - Centro
•Terreno comercial
•Área imóvel: 960,00m²
•R\$ 1.200.000,00



•Ref. 2492 - Baependi
•Terreno Plano
•Área imóvel: 912,97m²
•R\$ 560.000,00



•Ref. 2578 - Guarimirim
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 10.700,00m²
•R\$ 585.000,00



•Ref. 2341 - Três Rios do Sul
•Terreno residencial
•Área imóvel: 2.437,08m²
•R\$ 130.000,00



•Ref. 2430 - Três Rios do Sul
•Terrenos Residenciais
•Área imóvel: 332,45m²
•A partir de R\$ 95.000,00



•Ref. 2567 - Nereu Ramos
•Terrenos Residenciais
•Área imóvel: 300,74m²
•A partir de R\$ 100.000,00



•Ref. 2295 - Amizade
•Terreno
•Área imóvel: 329,74m²
•R\$ 105.000,00

VALOR NEGOCIÁVEL

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



IVANA 3370-1122
IMÓVEIS 9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br
 ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
 9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 4 de maio de 2013

APARTAMENTOS



Ref. 2213 - Apto - Res. Granada - Vila Nova - contendo: 01 suite c/ sacada, 02 dorm., bwc, sala estar, sacada c/ churrasqueira c/ fechamento em Reiki, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Área privativa aprox.: 100,00m². Semi mobiliado. Valor: R\$ 395.000,00.

Torre Di Soli



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 155.000,00



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar, incorporação sob matrícula n.º 26.047



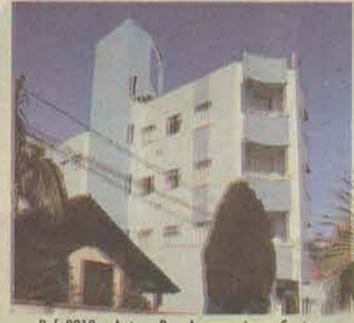
Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m². Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 2195 - Apto - Res. D. virginia - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m². Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi mobiliado. Área privativa: 100,25m². Valor: R\$ 375.000,00.



Ref. 2212 - Apto - Res. Aquamarine - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc, sala estar, sacada, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 105,60m². Valor: R\$ 295.000,00.



Ref. 2217 - Apto - Ed. Petunia - Nova Brasília - contendo: 02 dorm., 02 bwc, sala estar/jantar, sacada, cozinha c/ móveis, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 83,00m². Valor: R\$ 170.000,00



Ref. 1190 - Casa alv. João Pessoa - contendo: 03 dormitórios, bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, varanda, garagem. Área aprox. casa: 70,00m². Área terreno: 450,00m². Valor: R\$ 180.000,00.



Ref. 1194 - Casa alv. - Parque Malwee - contendo 01 suite c/ closet, 02 dorm., 03 bwc, sala estar, sala jantar, cozinha c/ móveis, despensa, lavanderia, área festas, 04 vagas garagem. Área aprox. casa: 356,00m². Área terreno: 2.700,00m². Valor: R\$ 1.100.000,00.

CASAS

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

www.imeveiscidade.com.br



Sua Felicidade. Nosso Compromisso

AMIZADE



6201 - Terreno - Com 364m² - R\$ 110.000,00
 Aceita financiamento

ESTRADA NOVA



1212 - Casas - Casa/frente Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem - 80m² - Casa/fundo Com: 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem 60m² - R\$ 165.000,00

JARDIM CENTENÁRIO



1283 - Casa - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, copa, bwc, área de serviço, churrasqueira, garagem e galpão R\$ 350.000,00 -

ESTRADA NOVA



1313 - Casa - Com 02 quartos, sala, cozinha, 02 bwc, área de serviço, garagem. R\$ 180.000,00

LOCAÇÃO

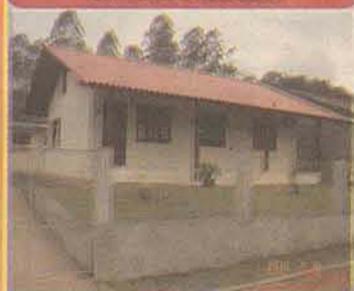
L1058 - Casa - Baependi - C/ 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, gar. R\$ 450,00
 L1065 - Casa - Centro - Com 02 suites, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros, toda murada, portão eletrônico. R\$ 1500,00
 L1088 - Casa - Vila Lenzi - Com 02 suites 01 com guarda-roupa + 02 quartos 01 com guarda-roupa, 02 bwc, sala, cozinha mobiliada, depósito, escritório, área de serviço mobiliada, despensa, garagem, piscina. Casa toda murada com portão eletrônico. R\$ 2.200,00
 L1089 - Casa - Centro - Com 03 quartos, sala, BWC, cozinha, área de serviço, sacada, garagem, área de festa. - R\$950,00
 L1090 - Casa - Água Verde - Com 3 dormitórios, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. - R\$800,00
 L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio.
 L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio.
 L2255 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas de garagem, semi mobiliado. R\$ 1.150,00 + condomínio.
 L2261 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 650,00 + condomínio
 L2265 - Apartamento - Czemiewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + condomínio
 L2267 - Apartamento - Centro - Modelo Loft - R\$ 450,00 + condomínio
 L2271 - Apartamento - Nova Brasília - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas na garagem (01 coberta e 01 descoberta). R\$ 700,00 + condomínio
 L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suite, 02 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasq., vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio.
 L2282 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 800,00 + condomínio
 L2284 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 500 + condomínio
 L2286 - Apartamento - Czemiewicz - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, gar. R\$ 800,00 + condomínio
 L2289 - Apartamento - Czemiewicz - Com 01 suite + 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, gar. R\$ 700,00 + Condomínio.
 L2291 - Apartamento - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 700,00 + condomínio
 L2293 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 350,00 + condomínio
 L2294 - Apartamento - Centro - Com 2 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada, garagem - R\$ 1.100,00 + Condomínio
 L2296 - Apartamento - Centro - Com 3 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada, garagem - R\$ 1.600,00 + Condomínio
 L2298 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 950,00 + Condomínio
 L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m²; bwc. R\$ 500,00
 L3072 - Sala Comercial - Vila Rica - Com 01 bwc, medidor Água. R\$ 800,00
 L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00
 L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio.
 L4017 - Galpão - Centenário - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO



1056 - Casa - Com 01 suite com hidromassagem, 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, bwc, despensa, sala infantil, garagem - R\$ 190.000,00

SCHROEDER



1243 - Casa - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc, terreno com 450m² - R\$ 210.000,00

VILA NOVA



2175 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bw, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 190.000,00

CZERNIEWICZ



2192 - Apartamento - Ilha da Figueira - Com - 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. - APARTAMENTO SEMI MOBILIADO - R\$ 190.000,00 -

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

Fone: 47 3276-1003

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC www.entrelar.com.br

Rio da Luz E 190



Terreno **PODE SER FINANCIADO**

Com 378,75m² - **R\$ 85.000,00**

Jaraguá 99 E 191



Terreno **PODE SER FINANCIADO**

Com 422m² - **R\$ 116.000,00**

Barra do Rio Cerro E 184



Terreno **PODE SER FINANCIADO**

Com 390m² - **R\$ 140.000,00**

Rio da Luz E 189



Residência **PODE SER FINANCIADA**

Com 64m² - 2 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro e Lavanderia.
R\$ 144.000,00

Rio da Luz E 188



Residência **PODE SER FINANCIADA**

Com 64m² - 2 Dormitórios, Cozinha, Sala, Banheiro e Lavanderia.
R\$ 154.000,00

Jaraguá 99 E 161



Residência **PODE SER FINANCIADA**

Com Suíte + 2 Dormitórios, 2 Banheiros, Sala de Estar / Jantar
Cozinha, Lavanderia e 2 Vagas de Garagem. -
R\$ 160.000,00

São Luis E 187



Apartamento

Com 64,60m² - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha
Lavanderia, Banheiro e 1 Vaga de Garagem (descoberta).
R\$ 149.000,00

Barra do Rio Cerro E 175



Apartamento

Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia
Sacada com Churrasqueira, Área de Festa e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 176.000,00

São Luis E 186

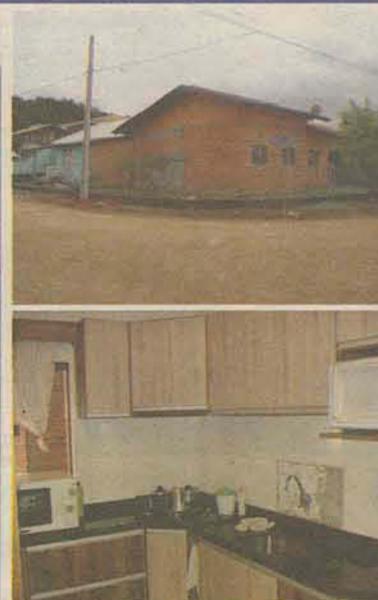


Apartamento

Com 60,44m² - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha
Lavanderia, Banheiro e 1 Vaga de Garagem (descoberta).
R\$ 149.000,00

Jaraguá 99 E139

INVESTIMENTO



DUAS CASAS

1ª casa com 96m²
3 Dormitórios, Banheiro,
Cozinha, Sala, Lavanderia
e 1 Vaga de Garagem.

2ª casa com 85m²
2 Dormitórios
Banheiro, Cozinha,
Sala, Lavanderia
e 1 Vaga de Garagem.

Residência

**DE R\$ 250.000,00
POR R\$ 215.000,00**

*Informações e valores sujeitos a alterações sem prévio aviso.

www.entrelar.com.br



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

<h3>Residencial Luiza</h3>  <p>REF 1564 - Residencial Luiza. Três Rios do Sul. Apto NOVO com 64m². 02 dorm. R\$ 135.000,00</p> <p>Pronto para Morar!</p>		<h3>AMIZADE</h3>  <p>REF 5132 - Geminado - 2 Dormitórios e garagem com 64m². R\$ 135.000,00. Entrada de R\$ 10.000,00 + parcelas direto com o construtor e saldo pelo plano Habitacional Minha Casa Minha Vida.</p>		<h3>VILA RAU</h3>  <p>Ref. 5096 - Casa 156 m², terreno 326,25 m². 1 suíte 2 dorm. 2 vagas de garagem c/ excelente padrão de acabamento. R\$ 445.000,00</p>		<h3>VIEIRAS</h3>  <p>REF 5136 - Sobrado 185,00m². 03 dorm, cozinha, sala, lavand., Garagem. Excelente imóvel comercial Próx. DG da WEG. Terreno 400,00m² R\$ 425.000,00</p>		<h3>AMIZADE</h3>  <p>REF 5115 - Casa 170m², 1 Suíte + 2 Dorm., área de festas. Terreno 340m² / Aceita apto como 50% da negociação. R\$ 340.000,00</p>			
<h3>AMIZADE</h3>  <p>REF 5135 - Casa 137,00m² suíte + 02 dorm, ampla sala estar/jantar, 02 vagas gar. Terreno 467,00m². R\$ 300.000,00</p>		<h3>ILHA DA FIGUEIRA</h3>  <p>REF 5145 - Casa 120m², 1 Suíte + 2 Dorm. Cozinha e Banheiro Mobilizados. Terreno 375m². Valor R\$ 286.000,00</p>		<h3>NEREU RAMOS</h3>  <p>REF 5126 - Casa 105m². Com 01 dorm. Terreno 331m². R\$ 280.000,00</p>		<h3>VILA RAU</h3>  <p>REF 5122 - Casa 170m², 1 Suíte + 2 Dorm. Área de Festas e Garagem. Terreno com 375m². R\$ 275.000,00</p>		<h3>JOÃO PESSOA</h3>  <p>REF 5129 - Casa 160m², 1 Suíte + 2 dormit., Sala, Cozinha Mobilizada, área de festas e gar. p/ 3 carros. Terreno com 430m². R\$ 275.000,00</p>		<h3>TRÊS RIOS DO SUL</h3>  <p>REF 5125 - Casa 153m². Com 01 suíte com closet, 02 dorm. Terreno 308m². R\$ 270.000,00</p>	
<h3>AMIZADE</h3>  <p>REF 5139 - Casa 65m², 2 dormitórios, cozinha e bwc MOBILIADOS, sala de estar/jantar e garagem p/ 2 carros. Terreno 310m². R\$ 250.000,00</p>		<h3>RIBEIRÃO CAVALO</h3>  <p>REF 5137 - Casa 125,00m² 02 dorm, cozinha mobilizada, ampla área de festa, 02 vagas gar. Terreno 400,00m² R\$ 230.000,00</p>		<h3>SÃO LUIZ</h3>  <p>REF 5146 - Casa 50m², 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e garagem. Terreno 335m². R\$ 210.000,00</p>		<h3>SÃO LUIS</h3>  <p>REF 5049 - Geminado 98,80m² PRONTO P/ MORAR - 1 Suíte com Closet + 1 Dorm., sala com lareira, cozinha com churrasqueira e garagem. R\$ 180.000,00</p>		<h3>TRÊS RIOS DO SUL</h3>  <p>REF 5133 - Casa 55m², 2 dormit., Sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem. Terreno c/420m². R\$ 150.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.</p>		<h3>BAEPENDI</h3>  <p>REF 1570 - RES. PASSAROS E FLORES - PRONTO PARA MORAR apto c/ 80m², 1 Suíte + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira fechada c/ Reiki e 01 vaga. R\$ 280.000,00</p>	
<h3>VILA NOVA</h3>  <p>REF 1567 - Apto com 87m², 2 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. Residencial com Área de Festas e Piscina. R\$ 260.000,00</p>		<h3>JARAGUÁ ESQUERDO</h3>  <p>REF 1590 - Res. Terra Brasilis - apto c/ 86m², 01 suíte + 01 dorm, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 220.000,00</p>		<h3>BAEPENDI</h3>  <p>REF 1577 - Niemeyer - apto novo suíte + 02 dorm, sacada churrasqueira, 02 vagas area privativa 78,00m² R\$ 200.000,00</p>		<h3>ILHA DA FIGUEIRA</h3>  <p>REF 1556 - Residencial Di Fiori - MOBILIADO - apto com 62m² - 2 Dorm. Sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira e 01 vaga. SOMENTE PARA ESTA SEMANA R\$ 190.000,00</p>		<h3>CENTRO</h3>  <p>REF 1571 - Apto com 58m², 1 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 170.000,00</p>		<h3>CENTRO</h3>  <p>Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os móveis sob medida - R\$ 165.000,00</p>	
<h3>AMIZADE</h3>  <p>REF 1599 - Residencial Morgana - Apto de 80m² privativos - 1 Suíte + 1 Dorm., Sacada com Churrasqueira e Garagem. R\$ 162.000,00</p>		<h3>VILA LENZI</h3>  <p>REF 1402 - RES. ILHA DE AÇORES apto c/ 70m², 1 Suíte + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 160.000,00</p>		<h3>VILA LENZI</h3>  <p>REF 1486 - Residencial Villar - Vila lenzi - apto de 63,91 m² privativos com 2 quartos R\$ 159.000,00</p>		<h3>AMIZADE</h3>  <p>REF 1526 - Res. Algarve - apto mobiliado com 02 dorm, sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 145.000,00</p>		<h3>VILA RAU</h3>  <p>REF 1576 - Apto novo 02 dorm sala cozinha lavanderia 01 vaga. Área priv 67,00m². Proximo creche municipal R\$ 130.000,00</p>		<h3>ÁGUA VERDE</h3>  <p>REF 1575 - Brasília Beltrami - apto 02 dorm. Sala cozinha/lavanderia 01 vaga. Área privativa 48,00m² - R\$ 106.000,00</p>	

ALUGUEL

CASAS

REF 657 - Centro - Suíte, 03 dorm. e gar. p/ 3 carros. - R\$ 3.300,00
REF 582 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00
REF 250 - Vila Lalau - 1 suíte, 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 950,00
REF 909 - Amizade - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem R\$ 1250,00
REF 918 - Tifa Martins - 3 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 550,00

APARTAMENTOS

REF 911 - Centro - 1 dorm, bwc, coz, lavand. e garagem - R\$ 430,00.
REF 518 - Rau - 2 dorm, sala, coz, lavand, sacada e garagem - R\$ 550,00.
REF 899 - Baependi - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. e garagem - R\$ 600,00.
REF 282 - Czerniewicz - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. e garagem - R\$ 700,00.
REF 671 - Centro - 3 dorm, sala, coz, sacada e garagem - R\$ 750,00.
REF 912 - Centro - 1 suíte, 2 dorm, 2 bwc, sala, coz, e garagem - R\$ 800,00.
REF 612 - Rau - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, 2 sacadas e garagem - R\$ 820,00
REF 887 - Amizade - 2 dorm, coz, area serv, sala, bwc e gar. - R\$ 550,00
REF 811 - Centro - 1 suíte, 2 dorm, coz, sala, garagem - R\$ 800,00

REF 642 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00
REF 835 - São Luis - 1 suíte, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.
REF 823 - Vila Lenzi - 1 suíte, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2200,00.
REF 850 - Centro - 1 suíte, 2 dorm, coz (mob), garagem - R\$ 970,00
REF 861 - Ilha da Figueira - 1 suíte, 1 dorm, sala, coz, gar. - R\$ 750,00
REF 491 - Baependi - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, sacada e gar. - R\$ 800,00.
REF 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, gar. - R\$ 650,00
REF 721 - Vila Nova - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 900,00
REF 661 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00
REF 899 - Baependi - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, gar. - R\$ 600,00.
REF 226 - Czerniewicz - 1 suíte, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 680,00
REF 898 - Nova Brasília - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 900,00.
REF 489 - Barra do Rio Molha - 2 dorm, coz (mob), bwc, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 680,00.
Ref.832 - Czerniewicz - 01 dorm., sala, coz., lavanderia - R\$ 450,00
Ref.907 - Três Rios do Norte - 02 dorm., sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 500,00
Ref.520 - Centro - 02 dorm., sala, coz., lavanderia - R\$ 600,00

SALA COMERCIAL

REF 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00
REF 468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00
REF 702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 430,00
REF 903 - 95 m² - 2 bwc - R\$ 8000,00
REF 855 - Barra - 185 m² - 2 bwc, depósito e sacada - R\$ 2000,00
Ref.908 - Vila Nova - 200m², ideal para clinica c/ 7 sala - R\$ 3.000,00
REF 908 - Casa Comercial - Vila Nova - 7 salas, com 4 vagas de estacionamento - R\$ 3000,00
REF 920 - Centro - terreno c/ + ou - 2800 m² - R\$ 7800,00

GALPÃO

REF 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00
REF 838 - Guarimirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.
REF 890 - Vieiras - com 1000 m² - R\$ 8000,00

TERRENO

Ref.910 - Amizade - 640m², terreno de esquina - R\$ 650,00

TRÊS RIOS DO NORTE



Ref.905 - 02 dorm., sala e coz., sacada c/ churrasq. - R\$ 700,00 - MOBILIADO!



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp: R.3-63.547



Apartamentos a partir de
R\$ 145.000,00

- REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em dezembro/2013

R.3 - 44.571



Apartamentos a partir de
R\$ 182.000,00

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobilizados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Entrega em Fevereiro/2014

Incorp. R3-62.958



Apartamentos a partir de
R\$ 220.000,00

Residencial
SOBERANO

Pronto para morar!

Corretores de Plantão no Local

- REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz.), 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

R.1 - 65.926



Apartamentos a partir de
R\$ 243.276,06

RESIDENCIAL HORIZON

Entrega em Dezembro de 2014

- Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.
- Plantas com 87m², 97m² e 102m².
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

INCCORP. R.7-21.072



Apartamentos a partir de
R\$ 252.000,00

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.



Apartamentos a partir de
R\$ 158.000,00

RESIDENCIAL
FÁSSIA FERNANDA

- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 158.000,00

Apartamentos a partir de
R\$ 119.000,00

INCCORP. R.3-63.823

ELZA
RESIDENCIAL

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.
- Apenas 6% de entrada
- Participante do programa Minha Casa Minha Vida.
- O FGIS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.



INCORPORAÇÃO R1-58.950

Residencial Ilha da Figueira

Apartamentos a partir de
R\$ 125.000,00

- REF.1582 - Bairro Ilha da Figueira
- 54m² de área privativa;
- 02 Dormitórios;
- Sala em dois ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- 01 Vaga de garagem

Entrega em Março de 2014



WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM



Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1865

atendimento@megaempreendimentos.com



CASAS



VILA RAU

CÓD. 691 - Possui 1 suite c/ closet, sala de estar/jantar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira e piscina c/ deck e cascata, lavanderia e garagem p/ 2 carros. Ótimo acabamento e ambientes mobiliados.

R\$ 550.000,00



CENTRO - GUARAMIRIM

CÓD. 731 - 1 suite c/ hidro, 2 quartos, sala de estar, cozinha / sala jantar, bwc social, lavanderia, área de festas c/ lavabo e 2 vagas de garagem. Ótima localização e acabamento.

R\$ 350.000,00



TIFA MARTINS

CÓD. 621 - Contém 3 quartos, sala de estar, cozinha mobiliada, 2 banheiros, sala de TV, garagem c/ churrasqueira.

R\$ 215.000,00

VILA NOVA - ALTO PADRÃO



CÓD. 711 - Situado próx. ao Fórum, possui 1 suite c/ hidro e sacada, 2 dorm., bwc social, sala íntima c/ sacada, cozinha mobiliada, sala de estar, sala de jantar, área de serviço mobiliada, despensa, área de festas c/ churrasqueira, garagem para 2 carros. Acabamento refinado.

R\$ 900.000,00

CHAMPAGNAT



CÓD. 744 - Linda casa, possui 1 suite c/ hidro, 2 dorm., sala de estar / jantar, escritório, sala de TV, lavabo, cozinha, churrasqueira com deck, despensa, área de serviço e 2 vagas de garagem. Ótimo acabamento e localização privilegiada.

R\$ 590.000,00 - ACEITA FINANC. E IMÓVEL DE MENOR VALOR

ILHA DA FIGUEIRA



CÓD. 710 - Amplo terreno c/ 600m², casa possui 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha mobiliada, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem.

R\$ 285.000,00 - ACEITA APTO DE MENOR VALOR

BARRA RIO CERRO



CÓD. 631 - Possui 1 suite master, 2 dorm., escritório, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha integrada, lavabo, churrasqueira interna e 2 vagas de garagem. Amplo terreno com 1.016m².

R\$ 450.000,00 - ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR

TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS



CHACARÁ - RIO MOLHA

CÓD. 750 - Ampla área com 10.000m², escriturada, contendo lagoa, horta, rancho, casa em alvenaria com 1 suite, 2 quartos, área de festas c/ churrasqueira, fogão a lenha e demais depend.

R\$ 380.000,00



CZERNIEWICZ

CÓD. 734 - Terreno comercial situado na Rua Jorge Czerniewicz, em frente ao Sesc. Imóvel plano, contendo área total de 770m².

R\$ 380.000,00



BAEPENDI

CÓD. 737 - Excelente imóvel comercial de esquina, situado na Rua Bernardo Dornbush, próximo a Caraguá. Terreno com área de 435m², contendo casa com 128m². Ideal para salas comerciais, escritórios e lojas.

R\$ 590.000,00

AMIZADE



CÓD. 584 - Terreno plano com área de 525m².

R\$ 125.000,00 - PRONTO P/ CONSTRUIR.

LOTEAM DUWE - RIO DA LUZ



CÓD. 752 - Terreno plano, pronto p/ construir, rua asfaltada, próx. a colégio e com área de 324m².

R\$ 85.000,00 - FINANCIÁVEL



CZERNIEWICZ - IMÓVEL COMERCIAL

CÓD. 668 - Terreno comercial situado na Rua 13 de Maio, próx. ao Mercado Adriano. Possui área de 775m² e ampla frente. Encontra-se plano, limpo e pronto para construir. Ideal para salas comerciais.

R\$ 500.000,00



VILA NOVA - LINDA VISTA

CÓD. 539 - Terreno situado em local tranquilo (rua sem saída), linda vista da cidade, rua pavimentada e pronto para construir.

R\$ 145.000,00

www.megaempreendimentos.com

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

PENSE GRANDE PENSE MEGA



PLANTÃO!
ESTAMOS ABERTOS
AOS SÁBADOS
DAS 9H AS 12H.

APARTAMENTOS

RESID. BAEPENDI



CÓD. 692 - Ótima localização, possui 2 quartos, sala de estar, sacada, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador e salão de festas.

DE R\$ 170 MIL POR R\$ 150 MIL - FINANCIÁVEL

MORADAS DA SERRA - NOVA BRASÍLIA



CÓD. 733 - Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e piscina.

R\$ 250.000,00 - MOBILADO

RESID. ROYAL BARG - CENTRO



CÓD. 730 - Amplo imóvel c/ 140m² privativos e excelente localização na Av. Marechal Deodoro. Possui 1 suite c/ hidro, 2 dorm., sala de TV, sala de jantar e estar integradas, depend. de empregada, banheiro social, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. Edifício oferece estrutura completa. Andar alto e sol da manhã.

R\$ 650.000,00

MORADAS DO SOL - VILA NOVA



CÓD. 743 - Imóvel com 113m² de área privativa, possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga. Edifício conta com elevador, área de festas e ótima localização.

R\$ 295.000,00 - FINANCIÁVEL



EDIF. MONACO - CENTRO

CÓD. 747 - Amplo apto, possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Excelente localização, ao lado Posto Mime.

R\$ 190.000,00 - FINANCIÁVEL

EDIF. GENEVRA - AMIZADE



CÓD. 725 - Excelente acabamento, possui 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha integrada, sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem.

R\$ 200.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. BELO ARVOREDO - AMIZADE



CÓD. 722 - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, ambientes integrados, sacada c/ churrasqueira, lavanderia e 1 vaga de garagem. Área privativa de 63m².

R\$ 149.000,00 - FINANCIÁVEL

LANÇAMENTOS

ELZA RESIDENCIAL

Cód. 736 - Ótima localização. Aptos contendo 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem.

A PARTIR DE R\$ 120.000,00 - ENTRADA + PARCELAS E FINANCIAMENTO



RL 63-63.923

HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento. Aptos com 1 suite + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

A PARTIR DE R\$ 245.000,00



RL 65.926

ED. RAZIEL RESIDENCE

APARTAMENTO:
• 3 suítes - sendo 1 Master
• Lavabo
• Cozinha integrada
• Ampla sacada com churrasqueira
• Sala de estar / jantar
• Área de serviço
• 2 vagas de garagens

Área Privativa 131,72m²

ENTREGA: Março/2015
Rua Augusto Mielke • Baependi (Próximo ao Clube Atlético Baependi)

ACABAMENTO:
• Piso porcelanato e laminado
• Acabamento em gesso
• Massa corrida

A partir de R\$ 330 mil
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)



Reg. Inc. 25.252



(RL 71.983)

RESID. SAN LORENZO - VILA NOVA

CÓD. 738 - Localizado em região nobre do bairro Vila Nova, seus aptos possuem 1 suite, 1 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga. Área privativa de 75m² e ótimo acabamento.

A PARTIR DE R\$ 155.000,00 - ENTRADA + PARCELAS E FINANCIAMENTO BANCÁRIO

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE

www.megaempreendimentos.com

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

ATLANTA Imóveis

CRECI 2704-J

(47) 3371-5544

VENDAS

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h
e 13:30h - 18:15h
Sábados e feriados plantão.
rejane@atlantaimoveis.com

Rua Barão do Rio Branco, 373

Resid. São Luis



Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, BWC social, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Bairro São Luis R\$ 149.000,00

Resid. San Mateo



Apartamento com sala de estar/jantar, cozinha, 2 quartos, BWC social, sacada com churrasqueira e 02 vagas de garagem. Fica no imóvel móveis da cozinha, tanque da lavanderia e móvel do banheiro. Bairro Jaraguá 99 R\$ 145.000,00

Resid. Atlanta



Apartamento com 01 suíte, 01 dormitório, sala de estar / jantar, bwc social, cozinha mobiliada, lavanderia, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. Bairro Centro R\$ 189.000,00

Terreno Lot. Versalhes



Com 450 m² (15 x 30 m)
Bairro Amizade
R\$ 200.000,00



Em construção

Apartamento com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, 1 vaga de garagem. Bairro Vila Nova. A partir R\$ 155.000,00



Em construção

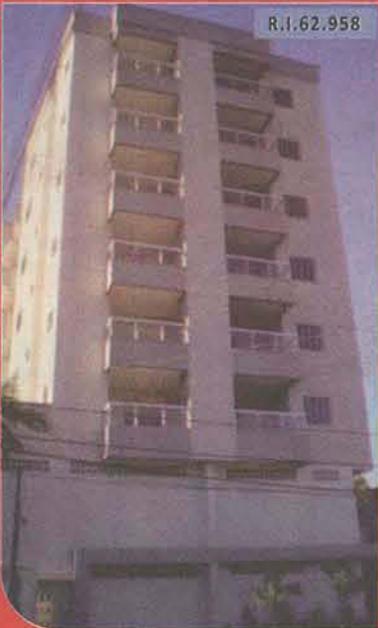
Raziel Residence

Aptos com 03 suítes, sendo uma delas suíte máster, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem. 02 Coberturas. Bairro Baependi Aptos a partir de R\$ 330.000,00.



Em construção

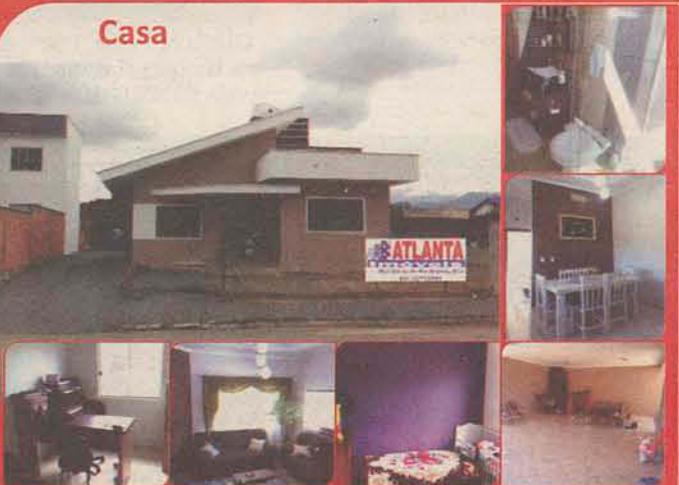
Apartamentos com 01 suíte, mais 02 dormitórios, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha e área de serviço. Com 02 vagas de garagem, hidrômetro individual, piso laminado em madeira nos dormitórios, massa corrida e preparação para ar-split. Bairro Nova Brasília. R\$ 199.000,00



Fase final de acamento

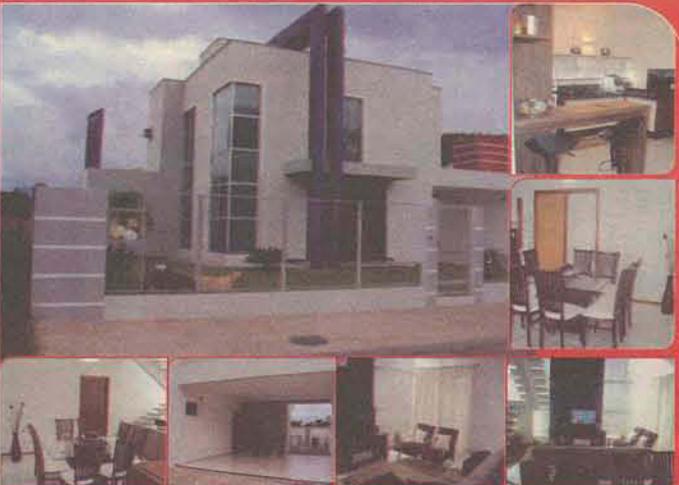
Res. Soberano

Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Apto Tipo 02: 01 Suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Bairro Baependi. A Partir de R\$ 220.000,00



Casa

Casa com 01 suíte com banheiro mobiliado, mais 02 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem para 02 carros e área de festas com lavabo. Bairro Três Rios do Sul. R\$ 300.000,00



Sobrado com 01 suíte com closet, 02 quartos, sala de jantar e estar, cozinha (mobiliada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão à lenha, 02 vagas de garagem. Bairro Rau. R\$ 450.000,00

www.atlantaimoveis.com

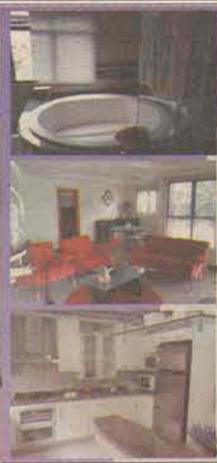
ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

CRECI:2528-J



Atendimento 3275-6979
 Plantão 9101-8302 / 9960-7777
 9621-9430 / 91363544

Rua Eleonora Satler Pradi - 220
 Centro - Jaraguá do Sul SC
 imobiliaria@yatil.com.br
 www.yatilimoveis.com.br



CONDOMÍNIO DAS AZÉLIAS
 BAIRRO: JARAGUÁ ESQUERDO
 Ref.:00460.001

Primeiro piso:
 01 cozinha mobiliada, 01 dispensa, 01 lavanderia mobiliada,
 01 dependência de empregada, 01 copa, 01 sala de estar,
 vaga de garagem coberta para 02 carros, descoberta para
 02 carros, Área de festas mobiliada com bar +
 churrasqueira e Piscina com bar molhado, linda vista de
 toda a região.

Segundo piso:
 03 suítes mobiliadas, sendo: 01 suíte com sacada,
 closet e banheira; 01 com sacada; 01 sala de TV no
 mezanino
 Area interna 320m² Valor R\$ 890.000,00



Residencial Algarve - Bairro Amizade
 Cozinha e banheiro mobiliados + 2 qtos R\$125.000,00



Residencial San Martin - Jaraguá Esquerdo
 Aptos com 2 qtos a partir de R\$136.000,00



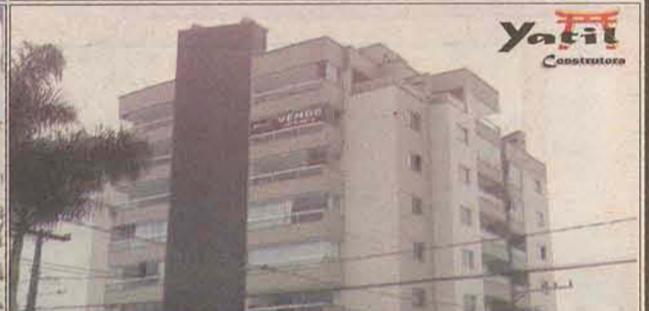
Residencial Ady Frutuoso - Bairro Czerniewicz
 3 pavimentos + amplo salão de festas R\$140.000,00



Residencial Afrodite - Barra do Rio Cerro
 Aptos com 2 qtos R\$145.000,00



Residencial Monte Olimpo - Bairro Centro
 Apto com 1 suíte + 2 qtos, 2 sacadas R\$339.000,00



Residencial Champagnat - Amizade
 Aptos a partir de R\$375.000,00



Ref.: 00432.001 - Barra do Rio Cerro
 Apto com 1 quarto a partir de R\$95.000,00



Ref.: 00455.001 - Bairro: Vila Nova
 Apto com 2 qtos R\$158.000,00



Ref.: 00467.001 - Bairro: Rau
 Apto c/ 2 qtos a partir de R\$159.000,00



Residencial Pegasus - Vila Nova
 Aptos 01 suíte à 03 suítes.



Ref.: 00410.001 - Bairro: Centro
 Aptos a partir de R\$193.000,00



Ref.: 00415.001 - Bairro: Centro
 1suíte + 2 qtos R\$199.000,00



Ref.: 00472.001 - Bairro: Amizade
 Apto todo mobiliado e c/ 2 qtos R\$200.000,00



Ref.: 00412.001 - Bairro: Vila Lialou
 1 suíte + 2 qtos R\$216.000,00



Ref.: 00457.001 - Bairro: Vila Nova
 Apto mobiliado 1 suíte + 2 qtos R\$240.000,00



Ref.: 00444.001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo
 1 suíte + 2 qtos a partir de R\$252.000,00



Ref.: 00292.001 - Bairro: Ilha da Figueira
 1 suíte + 2 qtos R\$ 260.000,00



Ref.: 00385.001 - Bairro: Baependi
 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00



Ref.: 00420.001 - Bairro: Ilha da Figueira
 Duplex 2 suítes + 1 qto R\$330.000,00



Ref.: 00100.001 - Bairro: Centro
 1 suíte c/ closet + 2 qtos R\$430.000,00



Ref.: 00321.001 - Bairro: Vila Nova
 1 suíte + 2 qtos R\$450.000,00



Residencial Athenas - Bairro: Czerniewicz
 Cobertura duplex toda mobiliada - Apto R\$489.000,00

Casas à venda



Ref.: 00277.001 - Bairro: João Pessoa
 2 qtos R\$119.000,00



Ref.: 00443.001 - Bairro: Vila Lenzi
 1 suíte + 1 qto R\$225.000,00



Ref.: 00479.001 - Bairro: Nereu Ramos
 2 qtos + 1 suíte R\$265.000,00



Ref.: 00483.001 - Bairro: Rio Moha
 2 qtos + 1 suíte c/ closet R\$300.000,00



Ref.: 00462.001 - Bairro: Ilha da Figueira
 Sobrado com 3 qtos + edícula R\$369.000,00



Ref.: 00478.001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo
 2 qtos + cozinha mobiliada R\$ 480.000,00



Ref.: 00471.001 - Bairro: Amizade
 Apto c/ 2 qtos + suíte c/ closet R\$500.000,00



Ref.: 00323.001 - Bairro: Cico de Paulo
 1 suíte + 2 qtos R\$650.000,00

Terrenos à venda



Terreno Bairro: Amizade
 Área: 462m² R\$ 130.000,00



Terreno Bairro: Amizade
 Área: 334,80m² R\$ 137.000,00



Terreno Bairro: Amizade
 Área: 437m² R\$ 180.000,00



Terreno Bairro: Jaraguá Esquerdo
 Condomínio das Azélias
 Área: 688,27m² R\$ 175.000,00



Terreno Bairro: Nova Brasília
 Área: 450m² R\$ 190.000,00



Terreno Bairro: Vila Nova
 Área: 1.140m² R\$ 756.000,00



Terreno Bairro: Estrada Nova
 Área: 6.038,83m² R\$ 1.200.000,00



Terreno Bairro: Estrada Nova
 Área: 7.438m² R\$ 1.200.000,00

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. - Valores sujeitos à alterações sem aviso prévio.

CRECI 001367-J

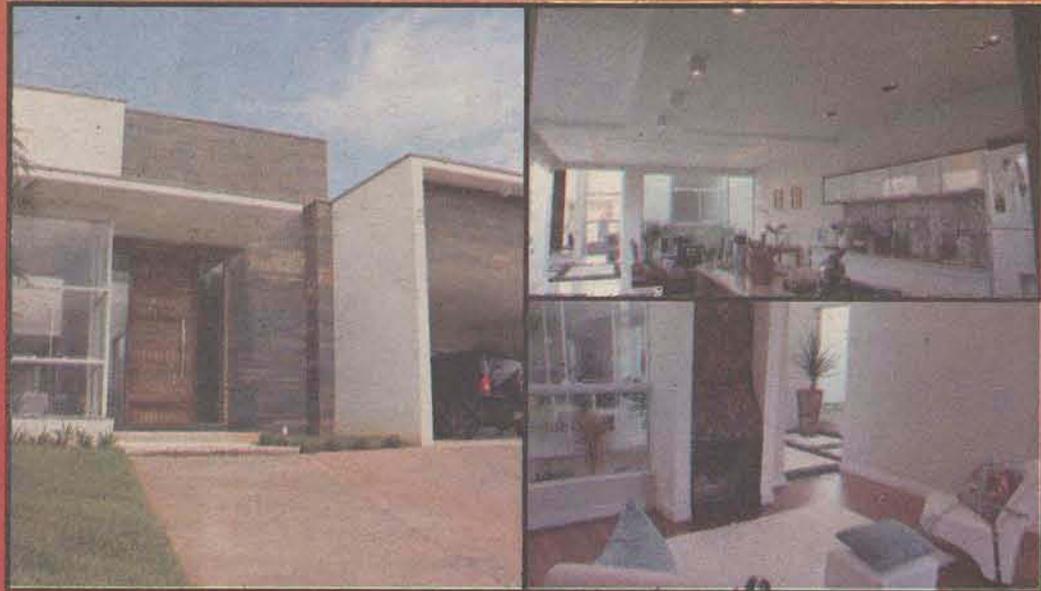
GIROLLA

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



1227: EXCELENTE CASA NOVA, em ÓTIMO CONDOMÍNIO, c/ ampla suite master + 3 quartos, área de festas c/ espaço gourmet, forno a lenha, forno de pizza, churrasqueira. Estuda proposta envolvendo apartamento de bom padrão. CONSULTE!



ÚLTIMA SEMANA NESTE PREÇO!
Galpão c/ 670m² em Terreno c/ 2.300m² Frente para 2 Ruas

⇒ R\$ 1.090.000,00 ⇐

1227: TERRENO COM GALPÃO – Terreno com 2.300m² - Frente de 46metros para 2 ruas. Galpão com 670m². Área livre de 1.250m² sem edificação. ÚLTIMA SEMANA NESTE PREÇO! APROVEITE.



1068: AMIZADE – CASA ALVENARIA c/ suite + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil – Pode ser financiada.



1465: GUARAMIRIM – Bairro Amizade – CASA ALV. – São 2 casas de alvenaria, terreno c/ 860m². R\$ 680mil – Estuda propostas envolvendo 2 casas em Jaraguá.



1016: IMÓVEL CENTRAL – Terreno com 1.000m², c/ 2 casas de alvenaria. Excelente localização. CONSULTE!



1054: ÁGUA VERDE – CASA ALV. em construção – Casa c/ 245m², terreno c/ 450m². R\$ 260mil



1020: IMÓVEL CENTRAL – Rua Domingos R. da Nova (rua comercial) c/ casa e sala comercial. R\$ 580mil



1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m² - suite c/ closed e sacada, 2 suites, 1 qto; área de festas com piscina. R\$ 600mil – Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



1002: IMÓVEL CENTRAL – Excelente para fins comerciais ou residenciais. CONSULTE.



1163: CASAALTO PADRÃO c/ suite master + 2 demi-suites, excelente área de festas c/ piscina. Mobiliada e decorada. ACEITA IMÓVEIS.



1180: FIGUEIRA – CASAALV. c/ suite + 2 qtos, churrasqueira. R\$ 340mil



1226: JGUÁ ESQUERDO – ÓTIMA CASA c/ suite master + 3 qtos, área festas c/ piscina. R\$ 950mil



1232: JGUÁ ESQUERDO – CASA ALV. c/ 140m² - em rua principal, pode ser utilizada comercialmente. R\$ 420mil – Estuda proposta c/ aptos.



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

• VENDA • LOCAÇÃO
• ADMINISTRAÇÃO

LANÇAMENTOS



3114: JGUÁ ESQUERDO – APTO c/ suíte + 1 quarto. R\$ 169mil



3207: DOCE VITTA – Novo. Suíte + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839 - Últimas unidades



3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



APENAS R\$ 200mil.
Apartamentos Novos
Com Suíte + 1 quarto.
NÃO PERCA!

3060: APTO NOVO PRONTO PARA MORAR C/ SUÍTE + 1 QUARTO, ÁREA PRIVATIVA DE 84M². PREÇO PROMOCIONAL, APROVEITE! APENAS R\$ 200MIL. TEMPO INDETERMINADO.



3005: CENTRO AMPLO APTO CENTRAL c/ 130m² de área privativa - suíte ampla + 2 quartos. CONSULTE!



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulte-nos. R.I. 3-61.920



3423: PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



3108: CZERNIEWICZ – MORADADEMADRID (Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demissuítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



3007: CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACADA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



3002: DRIESSEN - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3056: GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. A PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083 - ENTREGA EM MAIO 2013 - ÚLTIMAS UNIDADES



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073

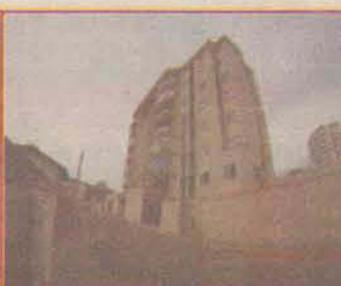


3025: CENTRO – MANHATTAN (REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

APARTAMENTOS PRONTOS



3113: JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



3050: CENTRO – ED. CATARINA ERSCHING – Apto semi-mobiliado, suíte + 1 qto. Prédio com piscina, salão de festas, hall decorado. R\$ 235mil – Financiável



3085: CENTRO – RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suíte + 1 quarto – 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



3111: CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



3152: ILHA DA FIGUEIRA (bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



IMOBILIÁRIA
Beta
 13 anos
 CRECI 2173-J

47 3501 1000

Plantão: 8864-4021

www.imobiliariabeta.com.br

VENDA

<p>Ref: 1742 Casa - Amizade 03 Dormitórios (1 Suíte)</p> <p>R\$ 365.000,00</p>	<p>Ref: 1787 Casa - Ilha da Figueira 03 Dormitórios (01 suíte)</p> <p>R\$490.000,00</p>	<p>Ref: 1770 Casa - Centro 03 Dormitórios (1 Suíte)</p> <p>R\$890.000,00</p>	<p>Ref: 1751 Apartamento - Baependi 03 Dormitórios (01 suíte)</p> <p>R\$ 180.000,00</p>	<p>Ref: 1744 Apartamento - Amizade 02 Dormitórios</p> <p>R\$ 149.000,00</p>	<p>Ref: 1786 Apartamento - Vila Nova 03 Dormitórios (01 suíte)</p> <p>R\$ 250.000,00</p>
<p>Ref: 1199 Casa - São Luís 03 Dormitórios (01 suíte)</p> <p>R\$198.000,00</p>	<p>Ref: 1769 Casa- Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios</p> <p>R\$200.000,00</p>	<p>Ref: 1749 Casa - Ilha da Figueira 03 Dormitórios (1 Suíte)</p> <p>R\$ 550.000,00.</p>	<p>Ref: 1760 Apartamento - Vila Nova 03 Dormitórios (01 suíte)</p> <p>R\$310.000,00</p>	<p>Ref: 1774 Apartamento - Amizade 02 Dormitórios</p> <p>R\$ 128.000,00</p>	<p>Ref: 1681 Apartamento - Nova Brasília 03 Dormitórios (01 suíte)</p> <p>R\$ 198.000,00</p>
<p>Ref: 1766 Casa - João Pessoa 03 Dormitórios (1 Suíte)</p> <p>R\$330.000,00</p>	<p>Ref: 1759 Casa- Ilha da Figueira, 05 dormitórios</p> <p>R\$380.000,00</p>	<p>Ref: 1756 Casa - São Luís 03 Dormitórios (1 Suíte)</p> <p>R\$260.000,00</p>	<p>Ref: 1784 Apartamento - Rau 02 Dormitórios</p> <p>R\$160.000,00</p>	<p>Ref: 1778 Apartamento - Vila Nova 02 Dormitórios (01 suíte)</p> <p>R\$230.000,00</p>	<p>Ref: 1768 Apartamento - Centro 03 Dormitórios (01 suíte)</p> <p>R\$ 275.000,00</p>
<p>Ref:1707 Casa - Nova Brasília 04 Dormitórios</p> <p>R\$560.000,00</p>	<p>Ref: 1732 Casa - Jaraguá Esquerdo</p> <p>R\$480.000,00</p>	<p>Ref: 1549 Casa - Barra do Rio Cerro 2 dormitórios</p> <p>R\$ 155.000,00</p>	<p>Ref: 1679 Terreno - Amizade</p> <p>R\$78.000,00.</p>	<p>Ref: 1757 Terreno - Barra do rio Cerro</p> <p>R\$ 290.000,00</p>	<p>Ref: 1740 Terreno - Rio da Luz</p> <p>R\$ 100.000,00</p>
<p>Ref: 1682 Casa - Jaraguá 84 02 Dormitórios</p> <p>R\$145.000,00</p>	<p>Ref: 1711 Casa - Vila Lenzi 04 Dormitórios</p> <p>R\$ 340.000,00</p>	<p>Ref: 1783 Casa - Barra do Rio Cerro 03 Dormitórios (01 suíte)</p> <p>R\$244.000,00</p>	<p>TERRENO</p>		
<p>Ref: 1349 Casa - Rau 03 Dormitórios (1 Suíte)</p> <p>R\$455.000,00</p>	<p>Ref: 1661 Casa - Chico de Paulo 03 Dormitórios (1 Suíte)</p> <p>R\$340.000,00</p>	<p>Ref: 1356 Casa - Chico de Paulo 02 Dormitórios</p> <p>R\$130.000,00</p>	<p>Ref: 1736 Terreno - Jaraguá Esquerdo R\$280.000,00</p>	<p>Ref: 1757 Terreno - Barra do Rio Cerro R\$290.000,00</p>	<p>Ref: 1714 Terreno - Amizade R\$117.000,00</p>
			<p>Ref: 1687 Terreno - Vila Nova R\$ 1.300.000,00</p>	<p>Ref: 1698 Terreno - Barra do Rio Cerro R\$185.000,00</p>	<p>Ref: 1095 Amizade R\$ 119.000,00</p>
			<p>Ref: 1752 Terreno - Amizade R\$112.000,00</p>	<p>Ref: 1628 Chico de Paula - 322 m² R\$115.000,00</p>	<p>Ref: 1669 Terreno - Guaramirim R\$ 7.000.000,00</p>
			<p>Ref: 1658 Vila Nova - 350 m² R\$210.000,00</p>	<p>Ref: 1555 Jaraguá Esquerdo - 350m² R\$120.000,00</p>	<p>Ref: 1657 Nereu Ramos - 852 m² R\$180.000,00</p>
			<p>Ref: 1688 Barra do Rio Molha 360m² R\$194.800,00</p>	<p>Ref: 1670 Rau - 2.407 m² R\$800.000,00</p>	<p>Ref: 1763 Terreno - Três Rios do Norte R\$ 78.000,00</p>

Consulte nossos corretores ou acesse www.imobiliariabeta.com.br

Imobiliária

(47) 3055-2244

www.imobiliarialuna.com.br
 imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

CRECI 2960J



PLANTÃO

NILTON - 9144-4040
 HELENA - 9122-8728
 MARCOS - 9122-2015
 ALFONSO - 9116-2228

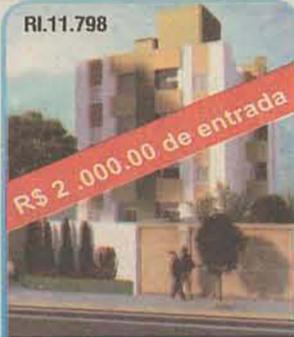
Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



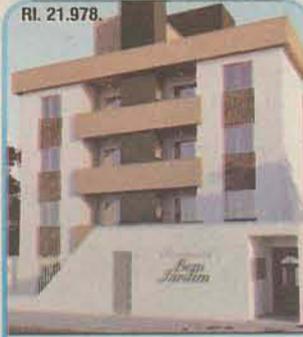
Ref: 0452 - Ed. Saint Sebastian-Centro. Loft semi-mobiliado, de alto padrão. R\$ 110.000,00.



Ref: 0385 - Resid. Siena - Estrada Nova. Apto c/ 2 dorm. E demais depend. c/ 60,88m². A Partir de: R\$ 115.000,00.



RI.11.798
 R\$ 2.000,00 de entrada
 Ref: 0462 - Resid. Parintins-Ilha da Figueira. Apto c/ 2 dormit. c/ sala de estar e jantar. c/54m². R\$ 113.000,00



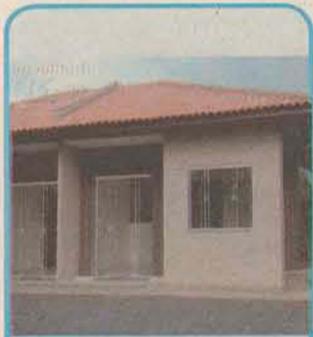
RI. 21.978.
 Ref: 0432- Resid. Bom Jardim - Ilha da Figueira.. Apto c/ 2 dorm, e demais depend. c/ 55m². R\$ 119.000,00

Ref: 0528 - Apartamentos - Três Rios do Sul. 2 dorm.c/sala de estar e jantar churras. 64,92m² área útil. A Partir de:R\$ 100.000,00. RI. 30.476.

Ref: 0530 - Temos Apto em Nereu Ramos. Aceita Financiamento Bancário.MC MV Valor:R\$ 129.000,00 c/ entrada apartir de: R\$ 5.000,00.



Ref: 0460 - Resid. Pieski - Barra do Rio Cerro. Com 2 dorm e demais Depend. R\$ 135.000,00.



Ref: 0512 - Casa.Bairro Três Rios do Sul. De alvenaria,2 dormitórios, demais dependência. 64,30m² área útil. R\$ 150.000,00.



Avaliado MC MV
 RI.5.340.
 Ref: 0341 - Resid. Torre Di Solli Jaraguá Esquerdo. Apto com elevador 2 dorm. E demais depend. ENTRADA DE R\$ 10.000,00. PARCELAS DE R\$ 500,00 P/mês até o financiamento. R\$ 150.000,00



RI. 71.587.
 Ref:0463-Res. Dal-Ri - São Luis.Apto. 2 dorm. + churras.2 sacadas, demais depend. c/ 66,00² área útil. R\$ 154.000,00.



RI. 28.035.
 Ref: 0261 - Resid.Santa Rita-Barra do Rio Molha. Suíte + 1 dormitório Excelente acabamento. c/Sol da manhã. 78,12m² Priv.+11m² área ext. R\$ 159.900,00.



RI. 59.308.
 Ref: 0441-Res.Santo Pio-Vila Rau. Apto.2 dorm,sendo 1 suíte, demais Depend.ótimo acabamento. 62,72m² área útil. R\$ 160.000,00.



Ref:0539 - Casa.Três Rios do Norte. De alvenaria, 2 dormitórios, sendo 1 suíte e demais depend. 80,00m² área útil. R\$ 165.000,00.

SPLENDORE IMÓVEIS

47 3275.4477

Beti 9936-6906
 Jefferson - 9605-3860

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

www.splendoreimoveis.com

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura. Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.

*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda Locação Administração Incorporação Financiamentos

Apartamento - Vila Lalau



Apartamento NOVO com 1 quarto; sacada com churrasqueira e garagem.

Rua Gustavo Friedemann - Próx. à Marisol

Financiável pelo "MINHA CASA, MINHA VIDA"

R\$ 128.000,00



<p>Cód. 211 Casa 3 quartos - Rau Garagem. Aprox. 70,00m². R\$ 110.000,00</p>	<p>Cód. 301 Casa em Enseada Sendo 2 suítes + 3 quartos. R\$ 180.000,00</p>	<p>Cód. 173 Casa 3 quartos - São Luís + casa aos fundos c/ quarto. R\$ 300.000,00</p>	<p>Cód. 255 Casa 3 quartos - Amizade 1 suíte c/ closet + 2 quartos. R\$ 305.000,00</p>
<p>Cód. 384 Casa 3 quartos - São Luís 1 suíte + 2 quartos. Garagem. R\$ 380.000,00</p>	<p>Cód. 154 Casa 147,00m² - Amizade Sendo 1 suíte + 2 quartos. R\$ 410.000,00</p>	<p>Cód. 281 Sobrado - Vila Lenzi Com 1 suíte + 2 quartos. R\$ 450.000,00</p>	<p>Cód. 344 Casa 3 quartos - Amizade Cozinha MOBILIADA. R\$ 480.000,00</p>
<p>Cód. 163 Terreno - Barra Rio Cerro Terreno com 1.376,40m². R\$ 96.000,00</p>	<p>Cód. 323 Sítio 49.750,00m² Com casa mista. 7 lagoas. R\$ 400.000,00</p>	<p>Cód. 300 Terreno - Massaranduba 16.000,00m². Plano. R\$ 400.000,00</p>	<p>Cód. 108 Terreno 1.710,00m² - Centro 3 lotes, 570,00m² cada. R\$ 900.000,00</p>

LOCAÇÃO

- Sala/depósito com 300m² - Baependi - R\$ 2.100,00
- Sala comercial NOVA - Baependi - R\$ 1.700,00
- Sala para escritório NOVA - Baependi - R\$ 800,00
- Apto 1 quarto - Centro - R\$ 490,00 + cond.;
- Apto NOVO com 2 quartos - Rau - R\$ 500,00 + taxas;
- Apto NOVO 2 com quartos - Amizade - R\$ 600,00 + taxas;
- Apto 1 suíte + 2 quartos - Centro - R\$ 750,00 + taxas;
- Apto 1 suíte + 2 quartos - Czerniewicz - R\$ 770,00 + taxas;
- Casa com 3 quartos - Rau - R\$ 550,00



IMÓVEIS PLANETA

CRECI 2405-I

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0084 - DOMINGOS E FERIADOS

ALUGUEL

APARTAMENTOS

AMIZADE - apartamento com sala, sacada, 1 suíte + 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$ 700,00 + Txs.

VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia. Não tem garagem. Aluguel R\$ 480,00 + Txs.

BAEPENDI - (próximo Marisol) - Ed. Miami, apartamento com sala (churrasqueira), 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$ 550,00 + Txs.

BAEPENDI - Residencial Jardim Europa (Ed. Inglaterra) - Apartamento com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 590,00 + Txs.

BAEPENDI - Residencial Jardim Europa (Ed. Portugal) - Apartamento com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 560,00 + Txs.

VILA LENZI - Ed. Dom Pedro, 1 suíte com sacada + 1 quarto, sala com sacada, churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem. Aluguel R\$ 690,00 + Txs.

CENTENÁRIO - Res. Ilha Bela - Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha planejada, banheiro, área de serviço, área externa e garagem coberta. (Disponível início de Maio). Aluguel R\$ 630,00 + Txs.

CENTRO - Ed. San Gabriel - Apartamento com 2 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$ 550,00 + Txs.

SÃO LUIZ - Apartamento com 2 quartos, sala/cozinha, área de serviço, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 590,00 + Txs.

CENTRO - Apartamento com 2 quartos (armário com 6 portas), sala com sacadinha, cozinha planejada, banheiro, área de serviço, garagem coberta. Aluguel R\$ 850,00 + Txs.

VILA LALAU - Apartamento com 1 quarto, sala com churrasqueira, cozinha/área de serviço, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 530,00 + Txs.

APARTAMENTOS

CENTRO - Ed. San Rafael - Apartamento com 2 quartos, sacada do redor de quase todo o imóvel, churrasqueira, cozinha com armário, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 750,00 + Txs.

CENTRO - Ed. San Gabriel - Apartamento com 1 quarto com sacada, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem coberta. (Disponível início de Maio). Aluguel R\$ 410,00 + Txs.

CASA

CENTRO - Sobrado com 1 suíte (sacada) + 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, garagem. (Disponível início de Maio). Aluguel R\$ 1.250,00 + Txs.

CENTRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. Ótima localização. (Disponível início de Maio). Aluguel R\$ 650 + Txs.

VILA LENZI - Casa com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 880,00 + Txs.

SALAS COMERCIAIS

CENTRO - Mercado Center - Excelentes salas comerciais. Consulte-nos.

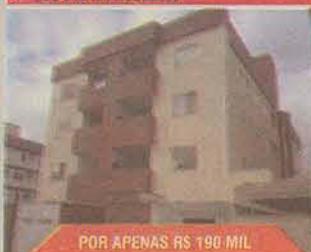
BARRA - Rua Feliciano Bortolin. Salas comerciais novas - de 107m² e 129m² (com mezanino). Estacionamento fácil. Consulte-nos!!

VILA LENZI - Sala comercial 45m². Aluguel R\$ 480,00 + Txs.

GALPÃO

SÃO LUIZ - Galpão novo, pé direito alto, 320m² construídos com divisão para escritórios + 3 banheiros, terreno aproximadamente 600m². Aluguel R\$ 3.200,00 + Txs.

NOVA BRASÍLIA



POR APENAS R\$ 190 MIL

RES. VIEIRAS - APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. PRÓXIMO À JUSTIÇA FEDERAL.

SÃO LUIS



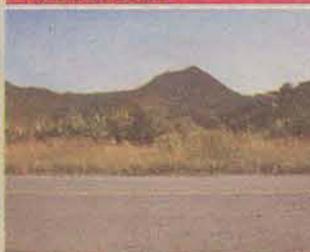
APTOS NOVOS PRONTOS PARA MORAR. FINANCIAMENTO BANCÁRIO. TRÊS QUARTOS, CONDOMÍNIO ECONÔMICO.

JARAGUÁ 99



APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM ELEVADOR E VAGA DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS, PLAYGROUND, CONDOMÍNIO ECONÔMICO, TERRENO DE 13.000,0M2 DE ÁREA TOTAL, FINANCIAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA CEF. INCORPORAÇÃO: R.2-64. 487. COD.801

JOÃO PESSOA



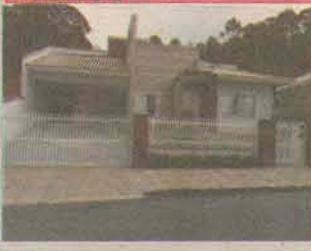
TERRENO COM ÓTIMO POTENCIAL PARA INVESTIMENTO E LOTEAMENTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 241.000M², SENDO 66M DE FRENTE PARA RUA PRINCIPAL E ASFALTADA. COD 1048

NOVA BRASÍLIA



TERRENO COMERCIAL COM 2.401,38M² - TEM 2 CASAS: UMA COM 192M2 E UMA OUTRA PEQUENA COM 69M2. COD-48801

AMIZADE



CASA COM 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SLA, COZINHA, BANHEIRO. COD. 59339

BARRA DO RIO MOLHA



ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, COM ESCOLA, CRECHE, IGREJA, SENAI, SÉSI POSTO, PRÓXIMO. COZINHA E BANHEIROS MOBILIADOS, TANQUE DE GRANITO ÁREA SERVIÇO, CHURRASQUEIRA COM REIKI (NOVO COM 5 ANOS DE GARANTIA) ARMÁRIO, PIA E GRAFFIATTO NA CHURRASQUEIRA, TETO EM GESSO, PINTURA INTERNA DE ÓTIMA QUALIDADE. PISO ELIANE 1ª LINHA. COD 999

CZERNIEWICZ



FLAT NO ED SAN SEBASTIAN, COM COZINHA, SALA BANHEIRO SOCIAL, SALA E SUÍTE MASTER COM BANHEIRA, TOTALMENTE MOBILIADO - POR APENAS R\$ 88 MIL - COD 656

AGUA VERDE



ÓTIMO TERRENO COM ÁREA DE 371,25 M2 PRÓXIMO A UNIVERSIDADE CATÓLICA, COM FRENTE DE 15M, FUNDOS 15M, LATERAL DIREITA 24,75M, LATERAL ESQUERDA 24,75M. COD 1162

CENTRO



RES. GARDEN FLOWERS. APARTAMENTO COM TAMANHO DIFERENCIADO, FINAMENTE MOBILIADO, POSSUI DUAS AMPLAS SACADAS. ÓTIMO ACABAMENTO, PISO PORCELANATO, UMA SUÍTE MAIS DOIS DORMITÓRIOS, DUAS VAGAS DE GARAGEM. PRÉDIO COM SAUNA, HOME THEATER, ACADEMIA, SALA DE JOGOS, PISCINA E AMPLO SALÃO DE FESTAS. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. COD 1080

VILA LALAU



EXCELENTE SOBRADO, LOCAL A 2 MIN. DO CENTRO. POSSUI SUÍTE COM VARANDA + 2 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS. TERRENO COM 525 M². COD. 1020

NOVA BRASÍLIA



ED MORADAS DA SERRA - COBERTURA, 2 SUÍTES + 1 DORM. COZINHA MOBILIADA, SACADA + TERRAÇO SUPERIOR, PORCELANATO, FORRO REBAIXADO - COD 720

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



A partir de:

R\$253 mil

BAIRRO AMIZADE Jaraguá do Sul

IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!

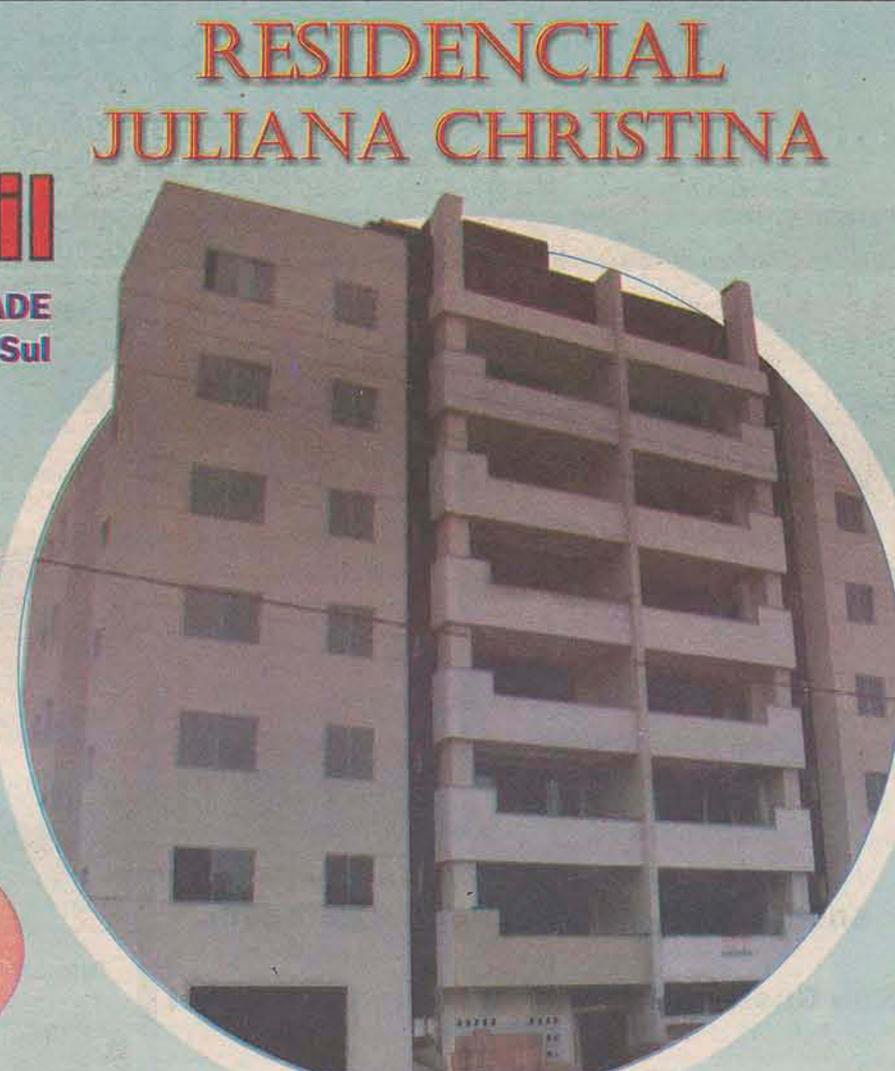
UNIDADES DISPONÍVEIS:

Apto 01 Suíte+01 dormitório - 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703

Apto 01 Suíte+02 dormitórios - 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

ENTREGA EM OUTUBRO DE 2012!



Matrícula de Incorporação 62.167

www.colinaimoveis.com.br
3370-9335
Plantão: 9980-3710

E-mail: solon@colinaimoveis.com.br
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Eng.º Wilson Schlickmann
Arq. Gersa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth



**morada
brasil**



(47) 3372-0555

PLANTÃO

SILVIO 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677

www.moradabrasil.com

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC



REF.965 - BARRA DO RIO CERRO- 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 480.000,00



REF.973 - SÃO LUIS - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 380.000,00



REF.971 - AMIZADE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 139.000,00. INCORPORAÇÃO Nº 66.179



REF.950 - ILHA DA FIGUEIRA - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 286.000,00



REF.893 - RIO MOLHA - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 160.000,00.



REF.741 - JARAGUÁ ESQUERDO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 370.000,00



REF.918 - TRÊS RIOS DO SUL - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 345.000,00



REF.915 - CHICO DE PAULO - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 128.000,00.



REF.968 - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 191.000,00



REF.810 - SCHROEDER - CENTRO - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 112.000,00.



REF.618 - ED.MARANELLO - SALA COMERCIAL COM 59,00M². R\$ 160.000,00.



REF.808 - TRÊS RIOS DO SUL - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 110.000,00



REF.896 - CENTRO - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 210.000,00



REF.753 - ÁGUA VERDE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 140.000,00.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS;

REF169 - EDPADRE FELICIO - 01 DORMITÓRIO. R\$ 430,00.
REF.273 - AMIZADE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.
REF.280 - ED.DONA WAL - VILA NOVA - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 950,00.
REF.311 - ED.ESTRELA DO VALE APART NOVO TRÊS RIOS DO SUL - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 590,00.
REF.314 - ED.AREZZO - CENTRO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 1.100,00.
REF.023 - RES.JAQUELINE - VILA NOVA - 01 DORMITÓRIO. R\$ 480,00.
REF.321 - VILA LENZI - APART - 01 DORMITÓRIO. R\$ 550,00.(SÓ PARA MOÇAS).
REF.326 - AMIZADE - APART - 01 DORMITÓRIO. R\$ 550,00.

CASAS;

REF.231 - CASA DE ALV - TRÊS RIOS DO NORTE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.

REE245 - CASA DE ALV - 02 DORMITÓRIOS - TRÊS RIOS DO NORTE - R\$ 360,00.
REF.322 - CASA MISTA - 04 DORMITÓRIOS - VILA NOVA R\$ 1.100,00.

SALA COMERCIAL;

REF.049 - CENTRO - RUA JOÃO PICOLLI - SALA COMERCIAL COM 100,00M². R\$ 2.200,00.
REF.276 - VILA RAU - SALA COMERCIAL COM 51,00M². R\$ 600,00.
REF.281 - CENTRO - SALA COMERCIAL COM 80,00M². R\$ 1.800,00.
REF.268 - VILA LALAU - SALA COMERCIAL COM 500,00M². R\$ 6.000,00.
REF.108 - ILHA DA FIGUEIRA - SALA COMERCIAL COM 140,00M². R\$ 1.100,00.
REF.211 - JARAGUÁ ESQUERDO - SALA COMERCIAL COM 85,00M². R\$ 600,00.
REF.313 - CENTRO - SALA COMERCIAL COM

**RESERVE SUA SALA JÁ!
NÃO PERCA ESSA OPORTUNIDADE!**



REF.319 - CENTRO

RUA: PROCOPIO GOMES DE OLIVEIRA.

190,00M². R\$ 2.600,00.
REF.320 - CENTRO - MARECHAL DEODORO DA FONSECA - SALA COMERCIAL COM 55,00M². R\$ 950,00.
REF.312 - ILHA DA FIGUEIRA - SALA COMERCIAL COM 60,00M². R\$ 600,00.
REF.319 - SALA 1 COM 322,37M².
SALA 02 COM 280,00M².
SALA 03 COM 224,85M².
SALA 04 COM 219,34.
SALA 05 COM 226,24M².
SALA 06 COM 202,55M².
SALA 07 COM 321,27M².
SALA 08 COM 388,49M².
SALA 09 COM 321,27M².
REF.327 - AMIZADE - SALA COMERCIAL COM 150,00M². R\$ 2.000,00.

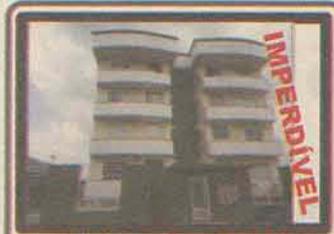
GALPÃO;

REF.308 - GUARAMIRIM - AVAÍ - GALPÃO COM

650,00M². R\$ 7.100,00.
REF.291 - FIGUEIRINHA - GALPÃO COM 344,00M². R\$ 3.500,00.
REF.278 - GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.200,00M². R\$ 13.200,00.
GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.500,00M². R\$ 16.500,00.
GUARAMIRIM - GALPÃO COM 3.000,00M². R\$ 33.000,00.
REF.217 - FIGUEIRINHA - GALPÃO COM 750,00M². R\$ 5.500,00.
REF.269 - GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.200,00M². R\$ 9.000,00.
ILHA DA FIGUEIRA - GALPÃO COM 350,00M². R\$ 4.900,00.
ÁGUA VERDE - GALPÃO COM 900,00M². R\$ 9.800,00.
SCHROEDER - GALPÃO COM 400,00M². R\$ 4.000,00.
GALPÕES PRÓX. DA MARISOL C/ 350,00M². R\$ 4.900,00.

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: DAS 08h30' ÀS 12h/13h30' ÀS 18h30' AOS SÁBADOS DAS 8h30' ÀS 12h

PARA SUA COMODIDADE E CONFORTO, TRABALHAMOS TAMBÉM COM HORÁRIO MARCADO, SE NECESSÁRIO, FORA DO HORÁRIO DE EXPEDIENTE. APROVEITE E FAÇA UM AGENDAMENTO.



VENDE R\$ 215.000,00
 Apart. Vila Nova, 01 suite + 2 dorm., sala, sacada c/ Reiki e churrasqueira, coz. mobiliada salão de festas, play ground.



VENDE R\$ 180.000,00
 Nova Brasília - Apart. 02 dorm., sala jantar, Cozinha Mobiliada, sacada no quarto e sala 83m² Sol da manhã

CRECI 914 - J

INTER
 IMÓVEIS

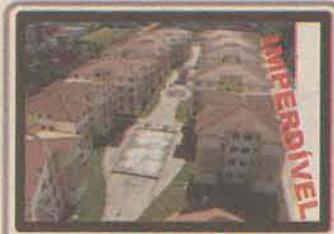
(47)3371-2117



VENDE R\$ 186.000,00
 Terreno com área total de 688 m². COD. RESIDENCIAL DAS AZALEIAS



VENDE R\$ 160.000,00
 Apart. 02 dormitórios, coz. sacada churrasqueira e garagem. Ed. Veneto, prox. Católica.



VENDE R\$ 110.000,00
 Apart. Água Verde, 2 dorm., sala, coz., salão de festas, play ground, quadra de esporte.



VENDE R\$ 180.000,00
 Ed. Menegotti - Centro, Excelente apart. 03 dorm., coz. e demais dependências

CONSTRUA SUA CASA NO
 Loteamento Guilherme Menegotti, lotes a partir, **R\$ 80.000,00** Pagamento Facilitado: Financiamento CEF ou Entrada + 36X Direto
Temos parceiros que ajudarão desde o projeto a execução.



R\$ 550.000,00
 Linda Casa, Estilo Colonial, área aprox. 380 m², 01 dorm., + 02 suites, coz., garagem coberta, salão de festas.



VENDE R\$ 130.000,00
 Apart. Amizade, 2 dorm., sala, coz., salão de festas, play ground, quadra de esporte, garagem coberta.



ALUGAR\$ 850,00*
 Centro- Apart. 1 suite + 1 dorm., sala, coz. sacada vaga garagem. Ed. Rápida



ALUGAR\$ 800,00*
 CENTRO - Apart. 01 suite+ 02 dor., sala, coz. área de serviço, prox. Casas da Água



A PARTIR R\$ 252.000,00
 Apart. 01f suite, 2 dormitórios, sacada churrasqueira e vaga garagem.



R\$ 159.370,00 Imperdível
 Vila Lenzi - Apart. 2 dormitórios, sacada churrasqueira e vaga garagem.

- *Apart. Vila Rau, 02 dormitórios, coz. sacada c/churrasqueira e garagem. Ed. Veneto R\$ 600,00
 *Apart. Centro 01 suite, 02 dorm., coz. sacada c/churrasqueira e garagem. Res. Marina R\$ 650,00
 *Apart. Centro 03 dormitórios, cozinha/sala c/garagem Edifício Gardênia R\$ 700,00
 *Apart. Nova Brasília 02 dormitórios, cozinha/sala c/garagem Edifício Klein R\$ 550,00
 *Apart. Ilha da Figueira 02 dormitórios, cozinha/sala c/garagem Edifício Bela Vista R\$ 550,00
 *Apart. Ilha da Figueira 01 suite + 02 dormitórios, cozinha/sala c/garagem Ed. Híamarc R\$ 600,00
 Casa Baependi - 03 dormitórios, coz. sala, área de serviço e garagem. Prox. a Rodoviária R\$ 800,00
 Casa Vila Rau 02 dormitórios, sala, cozinha c/ garagem Prox. Silva's Pan R\$ 700,00
 Sala Comercial - c/ 87 m² prox. ao Mercado Larissa, Três Rios do Sul R\$ 750,00
- * MAIS CONDOMÍNIO



VENDE R\$ 400.000,00
 Linda Chácara c/ Casa 170m², Lagoa, arvores frutíferas, salão de festa, porteira fechada e muita água.



VENDE R\$ 250.000,00
 Casa- Ana Paula 01 suite, 02 dorm., 02 salas 180m² Excelente imóvel.



VENDE R\$ 1.800.000,00
 Água Verde- Excelente área Industrial, Residencial e Comercial Área privilegiada c/ 6.900 m²

www.interimoveis.net

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Plantão Vendas: 8404-8498(oi) | 9183-2333 (vivo) | 9698-5446(tim)



30 Anos realizando Sonhos

3371-0768

www.imobiliariajardim.com

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:
 Renato (47) 9122-7101
 Talma (47) 9912-8884
 Helton (47) 9183-4485

Amizade - Casa, 2 dormitórios.
 R\$ 250.000,00

Centro - Res. Atlanta, 1 Suite, 1 Dormitório, cozinha mobiliada.
 R\$ 189.000,00

Schroeder - Casa NOVA! 1 Suite, 2 Dormitórios
 R\$ 220.000,00

Schroeder - Res. Vila Real, NOVO, 2 dormitórios, sacada com churrasqueira.
 R\$ 120.000,00

Baependi - Res. Ipanema, NOVO, 1 Suite, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.
 R\$ 245.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalaú. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

- Galpão - Guarimir - Galpão com 262m² em Guarimir. Valor R\$ 2.100,00

Jaguá Esquerdo
 Terreno, Condomínio Res. Flamboyant.
 604,50m² - R\$ 320.000,00
 727,55m² - R\$ 370.000,00

Vila Lenzi - Res. Villar, NOVO, 2 Dormitórios.
 R\$: 157.926,00

Rau - Res. Santo Pio. 2 dormitórios - R\$ 150.000,00. 1 Suite, 1 dormitório -R\$160.000,00. Incorp. R-2-59.308

Centro - Emmendorfer Home Club 1 suite, 2 Dormitórios, 2 garagens. Incorp. nº 166.663. R\$ 342.000,00

Nova Brasília - Res. Dom Pedro, 1 Suite, 2 Dormitórios.
 R\$ 190.000,00

Rau - Res. Caribe, NOVO, 3 dormitórios.
 R\$ 110.000,00

Jaraguá Esquerdo - Res. Acre, NOVO, 1 Suite, 2 Dormitórios. A partir de R\$ 252.000,00

Rau - Sobrado NOVO! 1 Suite, 2 Dormitórios, 2 Garagens.
 R\$ 440.000,00

Centro - Res. Agatha, 2 dormitórios.
 R\$ 180.000,00

Schroeder - Casa geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área festa c/ churrasqueira.
 R\$ 135.000,00

Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.

Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.

Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.

Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.

Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.



Seu imóvel está aqui.
HABITAT
 imóveis

CRECI 1583-J

www.lmobiliariahabitad.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157
 (próx. Millium) • Centro
 ☎ 3371.8009
 Plantão: 8866-6973

20
 ANOS DE BONS NEGÓCIOS

• habitat@lmobiliariahabitad.com.br



Residence Saint Tropez
 R\$ 150.000,00 Área privativa 38,18 m²



H012 Vila Lenzi
 R\$ 157.000,00



H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68.72M² ÁREA PRIVATIVA. R\$160.000,00



H013 Amizade
 R\$ 149.000,00



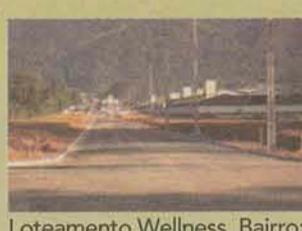
Casa com 70 M²
 R\$ 230.000,00, Vila Lalau



H0015 ED. Monet
 R\$ 309.000,00 02 quartos Baependi



H0071 Residencial Pássaros e Flores R\$ 270.000,00



Loteamento Wellness, Bairro: Centenário. Terrenos de Metragem 342m². Valor Apartir de R\$ 147.000,00



Ed. Talismã 01 suite + 02 quartos Centro R\$ 300.000,00



H0066 Ed. Le Petit 81,36m² área R\$ 170.000,00 Água Verde



H205 Moradas da Serra R\$ 249.000,00, Nova Brasília



H0041 DON AFONSO R\$ 150.000,00 RAU



H0051 Ed. Londres R\$ 122.000,00 Baependi



H0067 PONTO COMERCIAL - CENTRO R\$ 55.000,00



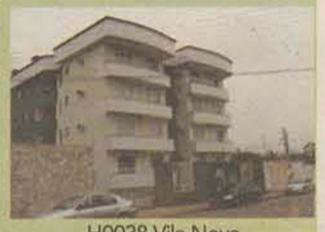
Residencial São Luis. Área Total 70.42m². R\$ 149.000,00



H135R Casa de Alvenaria. R\$ 380.000,00, Centro



H0075 Terreno com 402,70 m² Rau R\$ 220.000,00



H0038 Vila Nova R\$ 280.000,00



H0068 GEMINADO R\$120.000,00 TRES RIOS DO NORTE COM 59 M² AREA PRIVATIVA



H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m². Baependi, R\$ 175.000,00



H107D Área Privativa 61,47 M² 02 qtos, R\$ 154.000,00 Centenário



H0060 Brasília Beltrami R\$ 106.000,00



H132R Casa de Alvenaria com 205,90m² Barra do Rio Cerro R\$ 420.000,00



H0072 RESIDENCIAL ACRE 103,40 m² área privativa A PARTIR R\$252.000,00



Bela Paisagem . Área 20.000 m². R\$:990.000,00 Amizade



Residencial Esperança, 01 Suite + 01 Quarto, 71m², Três Rios do Sul, R\$ 147.000,00



Residencial Mondrian R\$428.197,00 área privativa de 107,39 m² Baependi



LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI a partir de R\$ 80.000,00



H0033 Residencial San Pietro R\$ 221.000,00 Nova Brasília



H0076 Terreno com 390 m² Chico de Paula R\$ 95.000,00



H0044 Ed. Isabella R\$ 220.000,00, Centro



H0074 Casa de Alvenaria Rau. 140 m² de área construída. R\$ 300.000,00



H0069 GEMINADO A PARTIR DE R\$137.000,00 AMIZADE



H0079 Apartamento com 47m² área privativa Água Verde R\$ 110.000,00



H0056 com 67m² de área privativa. Vila Lalau, 01 Suite + 02 Quartos. R\$: 169.000,00



H0070 GEMINADO A PARTIR DE R\$192.000,00 TRES RIOS DO SUL

LOCAÇÃO

Ed. Aléssio Berri, 03 Quartos Centro. R\$ 1300,00 + Cond.
 Ed. Dona Wal, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00 + Cond.
 Ed. Salonara, 01 Quarto Santa Luzia, R\$:280,00
 H641 Apartamento, 03 Quartos. Nova Brasília, R\$: 620,00
 H416 Quinete 01 Quarto Nova Brasília, R\$: 480,00
 H646 Apartamento, 02 Quartos. Vila Lalau R\$ 660,00

H648 Apartamento, 02 Quartos. Vila Lalau R\$: 690,00.

H633 Beltramine 02 Quartos Água Verde R\$: 500,00 + Cond.
 H652 Waldomiro Bartel Baependi, R\$ 800,00 + Cond.
 H654 APTO duplex Ed. Ana Isabel. R\$ 2.000,00 centro
 H655 ED. Talismã R\$ 1.500,00 + Cond. Centro
 H657 Residencial Santorini II R\$ 570,00 Tres rios do Sul + Cond.
 H27 Casa de Alvenaria 02 quartos, Corupá R\$550,00

H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasília R\$ 620,00
 H661 ED. Barcelona, 01 suite + 02 quartos Vila Nova R\$ 900,00 + Cond.
 H663 Apartamento Czerniewicz 01 Quarto R\$ 690,00
 H29 Geminado 03 quartos Amizade R\$ 670,00
 H30 Casa de alvenaria 01 suite + 02 quartos Água Verde R\$ 900,00
 H31 Casa de alvenaria 01 suite + 02 quartos Aval Guarani. R\$ 1.300,00

H666 Ed. Leticia Ap 303 Vila Lalau 02 quartos R\$ 640,00 + cond
 H667 Ed. Leticia Ap 403 Vila Lalau 02 quartos R\$ 640,00 + cond
 H668 Apartamento Firenze 02 quartos R\$ 650,00 + cond
 H32 Geminado 03 quartos Nereu Ramos R\$ 630,00
 H34 Casa de Alvenaria 02 quartos Três rios do Norte R\$ 700,00
 H418 Quinete 01 quarto Nova Brasília R\$ 480,00
 H669 Apartamento todo Mobiliado Ed. Aléssio Berri, Centro R\$ 1.800,00 + Cond.

LOCAÇÃO COMERCIAL

H501 Sala CML 60M² Nova Brasília, R\$: 500,00
 H504 Galpão 800m² Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00
 H505 Galpão 750m² Vila Lalau, R\$ 6.500,00
 H509 Terreno 11.300m² Vila Nova, R\$: 3.000,00
 H511 Galpão 308m² Baependi, R\$: 5.000,00
 H512 Sala CML 185M² Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00
 H513 Casa CML 220M² Centro, R\$: 2.500,00
 H514 Sala CML 43M² Vila Lenzi, R\$: 800,00

H516 Sala CML 56M² Santa Luzia, R\$: 600,00
 H801 Sala CML 60M² Centro, R\$: 900,00
 H802 Sala CML 32M² Centro, R\$: 850,00
 H518 Sala Cml 117M² Nova Brasília, R\$: 800,00
 H517 Sala CML Centro 60m², R\$ 490,00 + Cond.
 H812 Sala CML 60m² Centro R\$750,00
 H522 Sala CML 40 m² Firenze R\$ 850,00 + Cond.
 H806 Sala CML 60m² Centro R\$ 850,00



www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 3373-3404
47 3373-0066

Financiamentos
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA
* Casas Prontas
* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
* Loteamentos Próprios
Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

EM 2013 TRAGA SEU IMÓVEL PARA A WS E GARANTA UM BOM NEGÓCIO !



Residencial

São Gabriel

Localizado na Ilha da Figueira, em Guaramirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m².
A partir de R\$117.000,00

Imagens meramente ilustrativas.
Incorporação: R-3-26.007



Cód. 386 – Corticeira em Guaramirim/SC - Casa em alvenaria, com 02 dormitórios, bwc social, duas salas, lavanderia, cozinha e garagem. Casa toda murada, possui escritura. Área do terreno: 213,68m², Valor: **R\$117.000,00**



FINANCIÁVEL

Ref. 368 – Escolinha, em Guaramirim - APTO COM DOIS DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA C/ SACADA, COPA, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, VAGA DE ESTACIONAMENTO COBERTA. ÁREA PRIVATIVA: 73,22m². VALOR: **R\$120.000,00**



MINHA CASA MINHA VIDA

Cod. 316 – Bairro Rio Herm, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00m² - VALOR: **R\$110.000,00**



MINHA CASA MINHA VIDA

Código: 344 – APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO e SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M² DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND e VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE **R\$ 110.000,00**



Ref. 402 – Centro, em Guaramirim. Sobrado de alvenaria contendo 02 dormitórios, 02 banheiros, cozinha mobiliada, sala de estar, sala de tv, área de festas, lavanderia, 02 vagas de garagem, jardim. Toda murada. Área construída: 163,00m². Valor: **R\$320.000,00**



Ref. 365 – Centro em Guaramirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m². - Valor: **R\$115.000,00.**



FINANCIÁVEL

Ref. 333 - Ilha da Figueira/Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. **R\$ 160.000,00**
Área construída: 52,10m²
Área do terreno: 484,00m²



FINANCIÁVEL

Cod. 347 – Bairro Escolinha em Guaramirim – CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUITE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL: 76,00m² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO C/ 360,00m². – Valor: **R\$170.000,00**, pode ser financiada.



Cód. 385 – João Pessoa em Jaraguá do Sul/SC - Amplo terreno comercial/residencial de frente para a rua principal do bairro. Possui escritura. Área do terreno: 1.216,40m², Valor: **R\$640.000,00**



FINANCIÁVEL

Ref. 388 – Centro, em Guaramirim - Casa em alvenaria com 1 suite com hidro + 2 quartos, sala de estar, jantar, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, garagem para dois carros, área de serviços e dispensa. Casa toda murada com portão eletrônico. Área construída: 142,00m², Área do terreno: 370,00m². Valor: **R\$350.000,00**



FINANCIÁVEL

Cod. 379 – Centro em Schroeder – SC. Casa em alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala e cozinha conjugadas, lavanderia, despensa. Toda murada, pode ser financiada. Área construída: 65,20m². Valor: **R\$160.000,00**



Cód. 383 – Amizade em Guaramirim/SC - Terreno com 1.900,00m² de área, localizado no Bairro Amizade. Valor: **R\$290.000,00**

WS **imóveis**

Cred: 2556-J

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 3373-3404
47 3373-0066

Financiamentos

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- * Casas Prontas
 - * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
 - * Loteamentos Próprios
- Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



RESIDENCIAL SANTA MÔNICA

PERTO DE TUDO, INCLUSIVE DA NATUREZA.
 MORAR BEM E COM ESTILO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA RECEBEREM OS AMIGOS.

- 16 Apartamentos
- 02 Dormitórios
- Sacada com churrasqueira
- Área de festas
- Portão eletrônico
- Porteiro eletrônico
- Interfone
- Gás central com medidor individual

Prazo de entrega:
24 meses

A PARTIR DE R\$124.000,00

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: RL7-22-122



FINANCIÁVEL

Cód. 409 – Centro, em Schroeder. Casa de alvenaria, contendo 2 quartos, bwc social, sala, cozinha, lavanderia. Área do terreno: 360,00m². Área construída: 60,62m². Valor: R\$185.000,00



Cód. 393 – Rio Branco, em Guaramirim/SC. Chácara com mais de 80 mil metros quadrados de terra, contendo lagoa, 2 ranchos para criação e depósito, casa com 90m² com 02 quartos, plantação de milho, terreno plano e cercado. Possui escritura. Valor: R\$350.000,00



FINANCIÁVEL

Cód.: 410 – Escolinha, em Guaramirim. Casa em alvenaria com 02 dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia. Área construída: 60,51m². Área do terreno: 360,00m². Valor: R\$158.000,00



Cód.: 399 – Avaí, em Guaramirim. Casa de alvenaria, com 03 dormitórios, bwc social, cozinha, sala, lavanderia, área de festas, garagem. Valor: R4160.000,00



FINANCIÁVEL

Cód. 406 – Avaí, em Guaramirim/SC. Casa de alvenaria, contendo 03 dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 01 carro. Possui quintal, toda murada. Área construída: 88,75m². Valor: R\$210.000,00



Cód. 378 – Centro, em Guaramirim/SC. Apartamento novo, com 1 suite + 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro social e sacada com churrasqueira. Condomínio fechado, portão eletrônico, interfone, 1 vaga de estacionamento, playground e salão de festas. Área privativa: 84,51m². Valor: R\$190.000,00



Cód. 400 – Avaí, em Guaramirim/SC. Sobrado de alvenaria, transformada em duas casas individuais. 01 suite + 04 dormitórios, 04 bwc social, 02 salas, 02 cozinhas, 02 lavanderias, vaga de garagem p/ 02 carros, churrasqueira, toda murada, e averbada p/ financiamento. Valor: R\$280.000,00



Cód. 404 – Centro, em Guaramirim/SC. Terreno comercial no centro da cidade, próximo ao portal de acesso. Na principal rua de Guaramirim, Rua 28 de Agosto. Terreno 100% plano e de esquina. Área do terreno: 1.428,00m². Valor: R\$750.000,00



Cod. 364 – Escolinha em Guaramirim. Terreno com 360,00 m² no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: R\$80.000,00



Cod. 391 – Ilha da figueira, em Guaramirim - Casa de alvenaria com 03 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada. Servidão com Rua Daniel Campregher, Ilha da Figueira. Área construída: 100,00m², Área do terreno: 366,45m². Valor: R\$140.000,00



Cod. 367 – Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M² PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: R\$85.000,00



Ref. 395 – Centro, em Guaramirim. Apartamento contendo 2 quartos, Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços e sacada com churrasqueira. Área privativa: 71,10m². Valor: R\$155.000,00



Ref. 370 – Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m², localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: R\$96.000,00



FINANCIÁVEL

Cód. 408 – Bananal Sul, em Guaramirim/SC. Casa de alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala, cozinha, área de serviço, garagem p/ 01 carro. Área construída: 60,00m². Valor: R\$149.000,00



Ref. 376 – CHACARA no Rio Branco, Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M², CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM.A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTAÇÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Área do terreno: 20.000,00m² - Valor: R\$170.000,00



FINANCIÁVEL

Cod. 381 – Escolinha em Guaramirim – SC. Casa em alvenaria contendo 01 suite + 02 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, sala.] toda murada, amplo jardim. Pode ser financiada. Área construída: 75,05m². Valor: R\$215.000,00



Ref. 366 – Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m² - Valor: R\$320.000,00



Ref. 372 – Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 337,50m², contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Hem. Valor: R\$75.000,00

OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500
Plantão 47 9975-1500 - chale@chaleimobiliaria.com.br



ALUGA-SE GALPÃO SÃO LUIS
Ref. 1313 - ALUGA-SE Galpão com aproximadamente 480,00m²
Rua: João Franzner, 391 - Bairro São Luis/Valor a negociar.



VENDE APARTAMENTO CZERNIEWICZ
Ref - 1330 - Rua Henrique Marquardt Czerniewicz - Jaraguá do Sul - BÓLGARI RESIDENCIAL. Divisões internas Aptos com suite + 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem, ou suite + 01 dormitório e demais dependências.



VENDE APARTAMENTO CENTRO
Ref - 13132 - Rua Walter Jansen, 77 Centro - Jaraguá do Sul, Residencial Dona Verginia Área total: 88,00m². Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



VENDE APARTAMENTO VILA LENZI
Ref. 13123 - APARTAMENTO - Rua Goiás Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - Residencial AKIRA Área total: 103,43m². Área privativa: 82,67m². 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



VENDE APARTAMENTO JARAGUÁ ESQUERDO
Ref: 13145 - Rua Waldomiro Schmidt, Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. RESIDENCIAL TORRE DI SOLI. Divisões internas: Aptos 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem.



VENDE CASA NOVA BRASÍLIA
1371 - CASA ALVENARIA. Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira, 448 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul. Área do terreno aprox.: 566,00m². - Área construída: 400,00m². Sendo frente c/ 24,00 m, fundos c/ 23,00m, lado direito c/ 26,00m e esquerdo c/ 22,50m.



VENDE CASA VILA NOVA
Ref - 13141 - CASA ALVENARIA Rua Bahia, 40. Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m². - Área construída aprox.: 300,00m².



VENDE CASA B. DO RIO CERRO
Ref - 1343 - CASA ALVENARIA - Rua Bertha Weege, 2561 Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul Área do terreno: 1.000,00m². - Área construída aprox.: 260,00m².



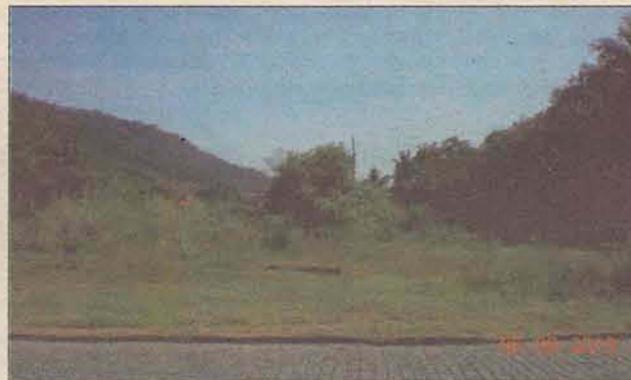
VENDE APARTAMENTO CENTRO
Ref 1381 - APARTAMENTO Rua Barão do Rio Branco, 77 - Ed. Silvana - Centro - Jaraguá do Sul. Área total: 114,04m². Área Privativa: 97,40m². 03 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, dependência de empregada, sacada e garagem.



VENDE CASA VILA LALAU
Ref 1322 - CASA ALVENARIA. Rua Frederico Wilhelm Sonnenhohl, 412. Vila Lalau - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m². - Área construída aprox.: 150,00m². 04 dormitórios, 02 bwc's, 03 salas, cozinha, área de serviço, varanda e garagem p/ 02 carros. Edícula nos fundos.



VENDE APARTAMENTO VILA NOVA
Ref. 13111- Residencial RICHARD STRAUSS. Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni. Próx.: A Igreja Rainha da Paz. Vila nova - Jaraguá do Sul - Com 02 quartos ou 1 suite + 01 quarto e demais dependências. Registro de Incorporação RI- 70.225



VENDE TERRENO VILA NOVA
Ref - 13100 - TERRENO Rua: Frederico Curt Vasel - Vila Nova. Área do Terreno: 960,00m² Sendo: frente e fundos c/ 30,00m, lado direito e esquerdo c/ 32,00m.



Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
 Rua Ant^o. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro, Lateral Rua Marinha Frutuoso.
 Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



Residencial Atlantis – Vila Rau Apto 404 – 4 andar
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. Metragem: 75,07m² **R\$ 155.000,00**
 Matrícula nº 62.001.



Apto com 3 quartos 69,50 m² **R\$ 165.000,00**
 Matrícula 70.950



Barra do Rio Cerro - Residencial Flórida – apto 202.
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. 59,34m². **R\$ 135.000,00.**
 Matrícula: 62.898



Aptos com 2 quartos 53,85 m² **R\$ 135.000,00**
 Matrícula 70.956



Residencial VAL DI FEMME
 Apartamentos com dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de estacionamento. Prédio com área de festas.
 Metragem do apto: 59,00m² frente 60,00m² fundos
 Fase final de construção entrega prevista para 30/04/2013.
Valor: R\$ 145.000,00
 Registro da incorporação Nº 62.174 R-1

TERRENOS

Loteamento Palm Springs
 Jaraguá Esquerdo
 Lote 58
R\$ 182.000,00

Loteamento Marajoara – João Pessoa.
 Lote 23
R\$ 90.000,00

Lote 09
R\$ 90.000,00



3376-5050

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro
 Localização - contato@imobiliariareal.net

Plantão: Anderson 9651-9028

www.imobiliariareal.net

LOCAÇÕES



Apto, na Barra do Rio Cerro
 02 dormitórios e demais dependências.
 R\$ 500 + condomínio



Apto, na Vila Lalau
 02 dormitórios e demais dependências.
 R\$ 600,00 + condomínio



Apto, na Barra do Rio Cerro
 01 suite, 01 dormitório e demais dependências.
 R\$ 660,00 + condomínio



Apto, na Barra do Rio Cerro
 02 dormitórios e demais dependências.
 R\$ 550,00 + condomínio



Apto, na Barra do Rio Cerro
 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 750,00 + condomínio



Apto, na Barra do Rio Cerro
 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 575,00



Apto, na Barra do Rio Cerro
 02 dormitórios e demais dependências.

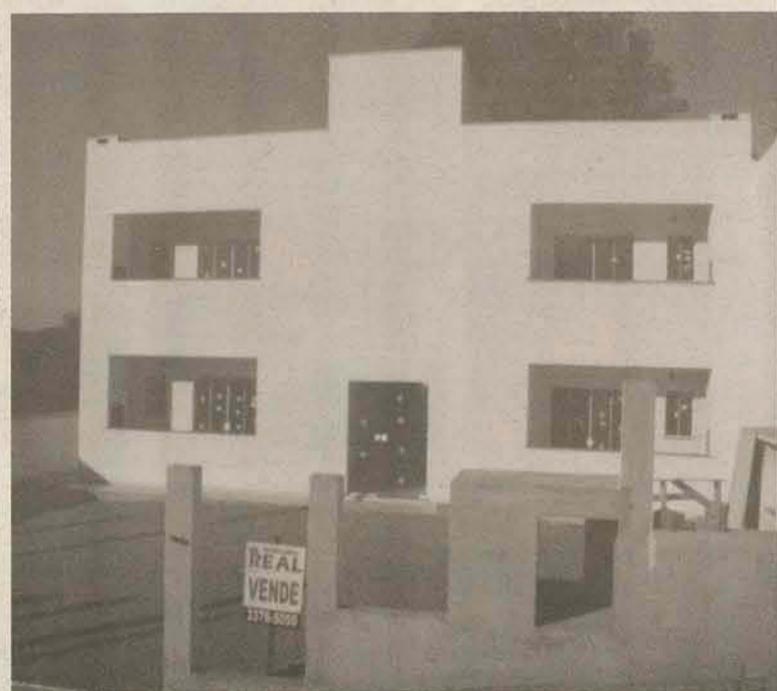


Apto, na Barra do Rio Cerro
 02 dormitórios e demais dependências.

APARTAMENTOS – JARAGUÁ 84



PLANTA BAIXA - Apartamentos 101/201
 Área: 54,76m²
 Semi Escala



Possui 02 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada com churrasqueira e vaga de estacionamento. Área útil de R\$ 54,75m²
Valor R\$ 115.000,00 PRONTO PARA FINANCIAR

"A felicidade depende de nossas escolhas"

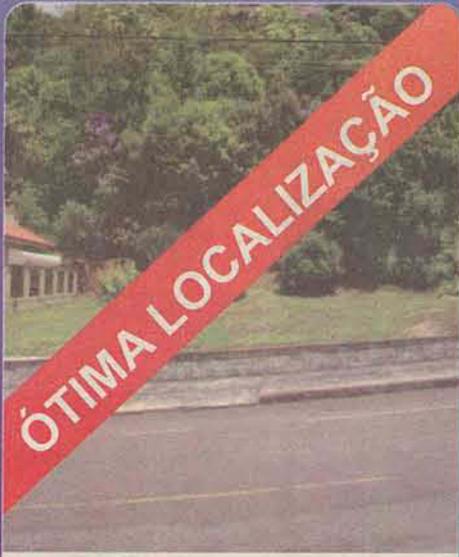


BARTEL
IMÓVEIS

Horário de Atendimento:
8:30 às 12:00
13:30 às 18:30

Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380
Centro - Jaraguá do Sul

(47) 3275-1133
PLANTÃO
9985-2080



Ref. 623.1 Excelente terreno no Baependi com 384m².
R\$210.000,00.



Ref. 622.1 Sobrado com apartamento e três salas comerciais no Baependi. Excelente oportunidade de negócio. **R\$800.000,00.**



Ref. 634.1 Casa na Vila Lenzi com 1 suíte, 2 quartos, 1 banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, lavabo e garagem para 2 carros. **R\$336.000,00.**

WWW.BARTELIIMOVEIS.COM.BR

SPACO
IMÓVEIS
CRECI 13326-J

3275.1100

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)
Jaraguá do Sul | SC

RICARDO
IMÓVEIS

www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378
(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS

Imóveis para venda

Apartamento - Centro



R\$ 310 mil
Possui 3 dormit. (1 suíte), cozinha c/ móveis planejados, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

Apartamento - Amizade



R\$ 135 mil
Contendo 2 dormitórios, demais depend., sacada c/ churrasqueira e garagem.

Apartamento - Baependi



R\$ 225 mil
Financiável
Novo, 1 suíte + 2 dormitórios sacada c/ churrasq. 2 vagas de garagem. Ótimo acabamento!

Apartamento - Baependi



R\$ 195 mil
Possui 2 dormit. (1 suíte), cozinha c/ móveis planejados. Área privativa 76,23 m²

Casa - Amizade



R\$ 155 mil
Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento Área construída de 75 m²

Casa - Santo Antonio



R\$ 160 mil
Alvenaria, Suíte + 2 dormit. demais dependências, em terreno de 324 m².



CÓD 453 - APARTAMENTO. Bairro Baependi. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Gargem + Sacada c/ Churrasqueira. Valor R\$ 145.000,00.



CÓD 460 - CASA DE ALVENARIA. Bairro Amizade. Loteamento Acácias II. 3 Qtos. 1 Banheiros e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 120.000,00.



"RESIDENCIAL ESCOLINHA" em GUARAMIRIM. Bairro Escolinha. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 1 Estacionamento p/ carro. Valor R\$ 120.000,00.



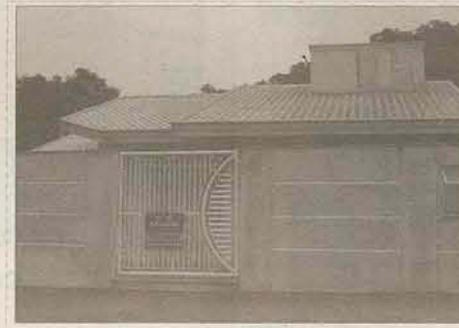
CÓD 463 - APARTAMENTO. Bairro Amizade. 2 Qtos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 130.000,00.



CÓD 457 - Apartamento. Bairro Água Verde. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de 100.000,00. Pode ser Financiado.



CÓD 456 - APARTAMENTOS. Bairro Barra do Rio Molha. Nºs 202/302 - 1 Suíte, 2 Qtos 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. Com 1 Vaga de Garagem: R\$ 265.000,00. Com 2 Vagas de Garagem: R\$ 275.000,00



CÓD 452 - Casa de Alvenaria. Bairro Vila Rau. 1 Suíte, 2 Qtos. 2 Banheiros e, demais dependências. 2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00.

Nºs 203/303 > 1 Suíte, 1 Qto., 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 225.000,00.
Nº 301 - 1 Suíte, 2 Qtos., 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. R\$ 275.000,00

Imóveis para locação

- AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit./suíte. Aluguel: R\$ 890,00
- BARRA RIO MOLHA - Sala comercial 47 m². Aluguel: R\$ 660,00
- CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit. Aluguel: R\$ 560,00
- CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
- VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00
- VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
- VILA RAU - Sala comercial área 70 m² (com estacionamento). Aluguel: R\$ 750,00
- SCHROEDER - Casa em alvenaria, 2 dormitórios. Aluguel: R\$ 550,00

Apartamento - Vila Lalau



Suíte + 1 dormitório (Próx. WEG 2) Aluguel: R\$ 650,00

WWW.SPACOIMOVEIS.NET COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

IMOBILIÁRIA PRESENÇA

Cred: 33711

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9135-4977 / 8478-7790



DESTAQUES DA SEMANA

2089 **ACEITA FINANCIAMENTO**

APARTAMENTO
1 quarto
Sala
Cozinha
Banheiro
Área de serviços
Sacada
Garagem
Área privativa 43m²
Residencial Gruma Mariani
Rua dos Imigrantes
Rau - Jaraguá do Sul

2106 **ACEITA FINANCIAMENTO**

R\$122.000,00 (entrada + financiamento)

Apartamento 60m², 2 quartos, sala e cozinha conjugadas, bwc, lavanderia e uma vaga de garagem aberta. Ótima localização, próx. à Universidade Católica, Jguá do Sul/SC.
* Sujeito à análise de crédito.

2098 **ACEITA FINANCIAMENTO**

Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.

2107 **ACEITA FINANCIAMENTO**

Casa 267m², 3 quartos, 2 bwc, sala de estar e jantar, coz., área de festas, lavanderia, 2 vagas de garagem, canil, viveiros. Seminário, Corupá/SC.

PARA INVESTIDORES!

1076
Excelente área, 9.600 m² no Bairro Ano Bom/Corupá, próximo ao salão Ano Bom, com casa e rancho, estuda proposta em apartamentos em Jaraguá do Sul/SC.

4026
Chácara 132.020m², 10 a 15 mil pés de eucalipto, Rio Natal, São Bento do Sul. R\$ 220.000,00

CASAS

2086 **ACEITA FINANCIAMENTO**

Casa 100m², 3 quartos, sala, cozinha, área de serviços, churrasqueira, garagem. Terreno de 384m². Corupá/SC. R\$190.000,00

2078 **ACEITA FINANCIAMENTO**

Casa 70m², 2 quartos, copa e cozinha integradas, sala de estar, banheiro, lavanderia e garagem. XV de Novembro. Corupá/SC.

2091 **ACEITA FINANCIAMENTO**

Casa 240m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, 1 lavado, garagem para 3 carros. Terreno 336m², Seminário, Corupá/SC. R\$ 180.000,00

2102 **ACEITA FINANCIAMENTO**

Casa 130m², 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Terreno 466,80m². João Tozini, Corupá/SC. R\$ 199.900,00.

2092 **ACEITA FINANCIAMENTO**

Casa 115m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjugadas, coz., bwc, lavand., varanda e garagem. Seminário, Corupá/SC. ACEITA FINANC.

2100 **ACEITA FINANCIAMENTO**

Casa 160m², 4 quartos, sala de estar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, varanda e garagem para 2 carros e edicola. Seminário, Corupá/SC.

TERRENOS

1071 **ACEITA FINANCIAMENTO**

Terreno 305m², Lot. Dona Marta, pronto para construir, financiável, Nereu Ramos, Jguá do Sul/SC. R\$ 85.000,00.

1073

Terreno 590m² (15m x 39m), Bompland, Corupá/SC. R\$ 55.000,00.

1069 **TERRENO NA PRAIA**

Terreno 334m², localizado em frente ao Camping Barra do Sul, a 800m da praia. Barra do Sul/SC. R\$ 35.000,00.

1079

Terreno 2.197m², com casa de madeira simples. De frente p/ asfalto, Três Rios do Norte, Jguá do Sul/SC. R\$ 330.000,00. Ideal para prédio.

4031

Chácara 7.500m², com água corrente, há 2Km do centro, BR-280, Corupá/SC. R\$ 85.000,00.

4023

Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bompland, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.

4029

Chácara 72.336,30m², com nascente, pastagem e rancho. No perímetro urbano. Estrada Garibaldi, Jaraguá do Sul/SC.

CHACARAS

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC www.imobiliariapresenca.com.br

Acesso: www.kukaimoveis.com.br

facebook **kuka** imóveis

Matriz | 3370.6370 | Filial | 3273.1505

MATRIZ
Rua Ângelo Rubini, 972
Bairro: Barra do Rio Cerro

FILIAL
Rua João Marcatto, 265 - Sala 05
Bairro: Centro

Nos temos o imóvel que você procura!

DE 210.000,00 POR R\$ 189.000,00

Ref.: 155 - Casa no Rio Molha com 3 dormitórios, cozinha, 2 bwc's, sala de jantar/estar, depósito, 3 garagens, varanda, piscina, murada.

Ref.: 1556 - Casa no Três Rios do Norte com 2 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de estar. R\$ 140.000,00

TROCA POR IMÓVEL EM JARAGUA

Ref.: 1718 - Casa em Guarimirim com 3 dormitórios, cozinha, bwc mobiliado, sala de jantar/estar, garagem, churrasqueira, varanda. R\$ 198.000,00

Ref.: 3689 - Apto na Vila Nova com 2 dormitórios, cozinha e bwc mobiliados, sala de estae, garagem. R\$ 140.000,00

Ref.: 1554 - Sobrado no Três Rios do Norte com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, rua asfaltada. R\$ 150.000,00

Ref.: 1657 - Casa no Rio da Luz com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, garagem. R\$ 126.000,00

TÓDO MOBILADO E ISENTO DE CONDOMÍNIO

Ref.: 3681 - Apto no Amizade com 2 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira. R\$ 200.000,00

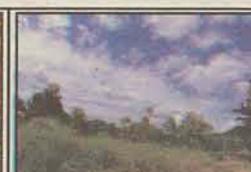
DE 135.000,00 POR R\$ 121.900,00

Ref.: 3668 - Apto no Amizade com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, salão de festas.

CRECI 8844



3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br

TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m².....	R\$ 1.800.000,00
006 - Nereu Ramos, terreno com 425,00m².....	R\$ 100.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m².....	R\$ 135.000,00
023 Santo Antônio terreno com área de 475.650,00m².....	R\$ 960.000,00
038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m².....	R\$ 300.000,00
043 - Água Verde, terreno com 371,00m².....	R\$ 96.000,00
055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões).....	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m².....	R\$ 2.000.000,00
070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m².....	R\$ 2.850.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m².....	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m².....	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m².....	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m².....	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis.....	R\$ 450.000,00
117 Schroeder, terreno com 1.171,80m².....	R\$ 90.000,00
125 Vila Lenzi com 1.377,10m².....	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m².....	R\$ 500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m².....	R\$ 150.000,00

CASAS

018 - VILA LENZI, CASA DE ALVENARIA COM 65,85M² E TERRENO COM 369,30M².....	R\$ 190.000,00
019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m².....	R\$ 138.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor.....	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m².....	R\$ 138.000,00
054 Nereu Ramos - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m².....	R\$ 120.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m².....	R\$ 130.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m².....	R\$ 110.000,00
069 - Vila Lalaú, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m².....	R\$ 250.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m².....	R\$ 650.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m².....	R\$ 550.000,00
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 966,00m². (aceita apartamento como forma de pagamento).....	R\$ 700.000,00
95-Vila Rau, casa de alvenaria com aproximadamente 110,00m² e terreno com 622,05m². Prox. Universidade.....	R\$ 370.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m².....	R\$ 250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor).....	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m².....	R\$ 250.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.033,45m².....	R\$ 180.000,00

SÍTIOS

030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor.. R\$500.000,00.

APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m².....	R\$ 120.000,00
010 - Apartamento com área total de 100,00m².....	R\$ 180.000,00
027 - Centro, apartamento com área privativa de 83,40m².....	R\$ 159.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m².....	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m².....	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m².....	R\$ 175.000,00
066 - Centro - apartamento com área privativa de 214,07m².....	R\$ 270.000,00

LOCAÇÃO

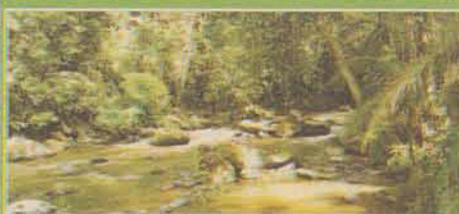
Casa Nere Ramos.....	R\$ 600,00
Apartamento Centro.....	R\$ 700,00
Apartamento Centro.....	R\$ 850,00
Apartamento Nereu Ramos.....	R\$ 430,00
Apartamento Nereu Ramos.....	R\$ 470,00
Apartamento Água Verde.....	R\$ 550,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

CELSO ROLAND HAAKE
CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI 11754-F
Cel: 9991.5200

FREDERICO LORENZ NETO
CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI 15276-F
Cel: 8893.9689

SINAL VERDE PARA BONS NEGÓCIOS

www.haake.com.br | Telefone: 3382.0964 | [haakecorretoraimoveis](http://haakecorretoraimoveis.com.br)



EM BUSCA DE UM CANTINHO PARA CHAMAR DE SEU?

AQUI VOCÊ ENCONTRA. FIQUE A VONTADE...

O CORREIO DO POVO
A vida acontece aqui.



FLORENÇA

Apartamentos na Barra com 1, 2 e 3 quartos, a partir de **R\$ 95.000,00**

Entrega - Maio 2014
Próximo a escola, padarias, indústrias, mercados.

Entrada + parcelamento direto + financiamento bancário + Uso do FGTS (conforme regras SFH)

ACASSIO SAMUEL VIEIRA - CRECI 14482
Contato 47 8499-4778
acassio@lacasaconstrutora.com.br

SEU NOVO ENDEREÇO PARA

INVESTIR OU MORAR

Lilian Emmendoefer
Condomínio Residencial

AO LADO DA CATÓLICA DE SANTA CATARINA

ÚLTIMAS UNIDADES



VENDAS
47 3273 5443
PLANTÃO
47 8484 5501

APARTAMENTO
02 QUARTOS
QUINTAL OU SACADA
SALA DE ESTAR
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO

EMPREENDIMENTO
ÁREA DE FESTA
SUBSÍDIO DE ATÉ 17MIL
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
RUA DO IMIGRANTES, 350
VILA RAU JARAGUÁ DO SUL - SC

CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAP. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontada da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425
PLANTÃO (48) 8424-2828
www.bemboladocontemplados.com.br

VENDE-SE APARTAMENTO PRONTO PARA MORAR EM TRÊS RIOS DO SUL!

Com 64m² área privativa. Loteamento Santurine, financiável.
Valor R\$ 125mil

Fone 9101-7885 ou 3371-6623

Depiné

Márcio Depiné
Corretor de Imóveis - Creci 17.502
depine@depineimoveis.com.br

(47) 3373-5134
(47) 8488-1987

Cod. 1011 - TERRENO - João Pessoa. Próximo aos Bombeiros. VALOR R\$ 75.000,00.

Cod. 2021. Amizade-CASA de Alvenaria com 128m² construído, 3 quartos, 2 banheiros, garagem, e demais dependências. VALOR R\$ 250.000,00. Entre em contato.

Cod. 3003 Vila Lalau- APARTAMENTO-Res. Saint German; 2 quartos, banheiro, cozinha, lavanderia, sala, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. VALOR R\$ 170.000,00.

Cod. 3026 Centro-APARTAMENTO-Res. Aquamarine; 2 quartos, sala com sacada, cozinha e copa, lavanderia, banheiro, garagem. VALOR R\$ 159.000,00. Entre em contato.

VALORES A PARTIR DE R\$ 252.000,00.

Cod. 3015 Jaraguá Esquerdo (próx. ao Speed Pneus) -APARTAMENTO NOVO - pronto para morar. RES. ACRE - Apenas dois aptos por andar, com elevador e acabamento porcelanato, massa corrida; Suite, 2 quartos, lavanderia, coz. integrada c/ sala de jantar e estar, banheiro social, ampla sacada c/ churrasq. e gar. Entre em contato e aproveite essa oportunidade.

Fronte com 69m X 43m

Cod. 1001 Vila Lenzi-500m do Centro-TERRENO ESQUINA 43 x 69=2.970,00m². Ótimo para Prédio, posto de gasolina, comércio, e outros. RUA Antônio Carlos Ferreira. VALOR A CONSULTAR. Entre em contato.

Residencial MARGARIDA SCHERER

Cod. 3004 Barra do Rio-Centro(próximo a Malwee) Apartamentos tipo 01, 02 e 04 contendo 02 dormitórios. Apartamentos tipo 03 contendo 01 suite + 02 dormitórios. Apartamentos tipo 05 contendo 01 suite + 01 dormitório; Cozinha, banheiro, lavanderia, sala jantar/estar, sacada com churrasqueira e uma garagem. Área privativa de 66,00m² a 83,50m². VALOR A PARTIR DE R\$ 149.000,00. Entre em contato, garanta já o seu Ape.

Cod. 3025 Rau-APARTAMENTOS NOVOS (região da Católica) RES SANTO PIO -01 suite + 01 quarto com 69,51m² útil = VALOR R\$ 160.000,00 ou -02 quartos com 57,38m² útil = VALOR R\$ 150.000,00 Cozinha, sala jantar / estar, lavanderia, sacada com churrasqueira, garagem. Acabamento em porcelanato 60 x 60, massa corrida. Incorporação sob Matrícula nº 59.308. Entre em contato.

www.depineimoveis.com.br
Av. Mal. Deodoro Fonseca, Nº 903 - Sala 06, Centro, em frente a Caixa Econômica

BALCÃO DE NEGÓCIOS



EMPREGOS E SERVIÇOS

- Viagem de Cruzeiro MSC Magnífica, 07 noites, cabines externas com varanda, todas as refeições inclusas, seguro viagem, taxas portuárias, recreação a bordo, teatro. Roteiro: Dia 05/01/2014, saindo de Santos, Punta Del Este, Buenos Aires, Montevideo, e retorno em Santos dia 12/01/2014. Preço por pessoa: R\$ 2.600,00. Entrada de R\$340,00 + 10X de R\$226,00. Mais informações com Maria Bianchini Pincegher Fone: 47-3370-0003/47-9998-3265. Ou pelo e-mail: maria.pincegher@gmail.com
- JC Pinturas, massa corrida, grafiato, pinturas em geral, tratamentos contra cupim. Melhor preço da região. Orçamento sem compromisso. Telefone 9901-8445 Jairo.
- Leison Malhas contrata com urgência: Dobradeira / revisora com experiência/ auxiliar de corte/ talhador com experiência. Para trabalhar 1º turno na Barra do Rio Cerro. Salário compatível + benefícios. Interessados enviar currículo por e-mail: rh@leison.com.br ou tratar na Rua Pastor Albert Schneider, 882 - Barra. Fone: 3376-1378.
- Farmácia Família contrata balconista, de preferência com experiência. Rua 25 de julho, 577, vila nova. Telefone 3371-7874
- Contrata-se serralheiro com experiência. Empresa Metalflex. Tel 3376-5296.
- AF Rodas - Conserto de rodas importadas e nacionais. Auto Center (Suspensão, freio, pneu, roda, balanceamento e geometria. Contato: 3371-3040.
- Aulas particulares de Língua Portuguesa para ensino fundamental, médio e concursos públicos. Profª. Marilene Maria Schmidt. (47) 9955-5948. E-mail: mary.ms23@gmail.com.
- Contrata-se Eletricista: A empresa Tubofibra do Brasil contrata Eletricista Mecânico para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo



EMPREGOS E SERVIÇOS

- telefone 47 3379-5900.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Analista de Cadastro para a unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- Excursão: Patagônia/ Argentina/Chile de 20/04/13 a 02/05/13 - 13 dias e 12 noites. Saindo de Porto Alegre e seguindo a Buenos Aires/ Ushuaia/Punta Arenas/ El Calafate. Pacote inclui aéreo/hotel/terrestre com rodoviário e todos os passeios locais com guia acompanhante desde o Brasil. A partir de US\$ 2.986 por pessoa, parcelados. Maiores detalhes tratar fone - 3371 3993 ou 9973 8281.
- Escultura em frutas. Chef Guilherme Silva. 47-3275-6487 ou 47-9700-2254.
- Borges Eletricista residencial e comercial, ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-8588 ou 8437-5260 - Ivonei.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 ou 9194-2435 Marlene.
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, consertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 /



EMPREGOS E SERVIÇOS

- 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.

COMPRA-SE

- Compro aparelho de som 3 em 1. (com Toca disco) 9953-5554.



VENDE-SE

- Vende-se Acordeon da marca da Vinci, 120 baixos, 8 registros na mão direita e 5 na mão esquerda, em terça de voz oitavada, ótimo timbre, com captação de ótima qualidade, vendida separadamente. Valor R\$5.000,00. Tratar 9699-9295.
- Vende-se filhotes de Labrador, puros, vacinados e com carteirinha. Tratar 47 9975-1102 Michelle.
- Vende-se máquina de costura industrial Overlock R\$800,00 e Reta R\$380,00 3370-0983 ou 9927-3117 Paulo
- Vende-se berço de criança cor marfim, com colchão por R\$150,00 3370-0983 ou 9927-3117 Paulo.
- Vende-se 4 pneus Marshall p235/65/R17. Valor R\$1000,00. Seminovos com 12000 km. Tel: 3275-6531 ou 9117-7165.
- Vende-se máquina de costura Overlock e fios de costura. Valor a combinar. 3376-0745 Ester.
- Locação de escora metálica e andaime. Contato 3376-4963, 9615-6097 ou 8466-7814 Admir.
- Vendo Esteira Elétrica Weslo 4500, semi nova - 1 ano de



VENDE-SE

- uso. Valor 600,00. Contato 3370-8684 ou celular 9935-8751 Juliane.
- Vendo filhotes de Pastor Alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro
- Vendo cachorro yorkshire, com 1 ano 3 meses e vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- Vende-se berço infantil com colchão. Valor a combinar. Tel: 3370-0983



IMÓVEIS

APARTAMENTO

- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482

COMERCIO

- Vendo oficina elétrica no seguimento de motores e bombas com pessoal qualificado para dar continuidade no trabalho. Valor R\$50.000. Contato 3273-6615.
- Vende-se artesanato, tudo em madeira, tábua de carne, vasos, etc. Tratar com Wilson 3376-0726.

CASA

- Vende-se: Casa geminada (modelo exclusivo com 2 WCs), 200 m da praia, localizada na Rua (1003) Tenente Ataliba Adur, 195 - Itajuba, Barra Velha - SC, com 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala e cozinha integrada, lavanderia, churrasqueira e garagem. Área construída 84 mts² - Valor: R\$ 177.000,00. Contatos: (47) 3379-5232; 8421-3446 ou 8421-3458 com Gerold
- Vende-se casa, em Barra do Sul, loteamento Baobá, rua Perequê, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos,



IMÓVEIS

- sendo 1 suíte, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobiliada, murada, semi nova. Valor R\$120.000,00 + prestações de 1 salário mínimo, aceita-se carro ou caminhonete no negócio. Telefone 3373-3511.
 - Vende-se em Balneário Piçarras: Casa geminada nova, 150 mts da praia com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, WC, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 180000,00, Financiável. Contato: (47) 3345-0780 ou (47) 9711-7631 Delano.
 - Vende-se casa de alv. com 125 m com laje, garagem para 2 carros, 3 quartos, sala, cozinha, copa, portão eletrônico, interfone. Próximo de Mercado, Faculdade. R\$ 225.000,00. Fone 9919-1152 ou 3376-3089 (após horário Comercial)
 - Alugo casa de alvenaria (fundos) sala/cozinha, 02 quartos, banheiro, lavanderia, varanda. Próximo à Casa da Cultura de Guaramirim. Valor a combinar. Fone 3373-1435 / 9979434. Falar com Aurea.
 - Vende-se casa geminada, loteamento Firenzi, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, área total 70m². Entrada + financiamento, R\$ 140.000. Tel: 9103-3926 Ailton.
 - Aluga-se casa fundos, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem. Rua Rio de Janeiro, 87. Somente casal, R\$700,00. Tel: 47 9929-1715.
- ### CHÁCARA
- Vende-se chácara no Garibaldi/São Pedro, 240.000m², casa mista, ranchos, cercas, lagoa, água corrente, 6.000 pés de eucalipto. Oportunidade de investimento. Aceito troca terreno e veículo. Tratar: 9185-4615 / 3376-0081.
- ### SALA COMERCIAL
- Alugo sala comercial com 3 quitinetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.
 - Á venda, franquia de mini sanduíches assados, situado á rua Reinoldo Rau. Inaugurada em julho de 2012. Tratar 47 9709-0649 ou Jaraguá@

Plantão 24h

Corretor de Imóveis
Dauere
CRECI 19.388

(47) **3084-0408**

contato@dauerimoveis.com.br
vendas@dauerimoveis.com.br

(47) 9655-5663

(47) 9103-7819

(47) 8429-9334

«A tua palavra é lâmpada que ilumina os meus passos e luz que clareia o meu caminho».
Salmos 119:105

Ref: d254

Lançamento

Apartamento na Planta Jaraguá Esquerdo

2 dormitórios + cozinha + área de serviço + BWC + sacada grill + área de festas + 1 vaga de garagem

A partir de **R\$ 130.000,00**



Ref: d253

Financiamento
TERRENO E CONSTRUÇÃO

Lotes a partir de 660m² em local asfaltado, seguro e com excelente localização

R\$10.000,00 de entrada + saldo financiado pelo Programa Minha Casa Minha Vida

Imperdível



Ref: d249



Casa c/ 1 suite + 2 dorm + sala estar + TV + cozinha + BWC + área de serviço + garagem para 2 carros + lindo jardim
R\$ 350.000,00

Ref: d123



APTO c/ 56m² - 2 dorm + sala + cozinha + BWC + área de serviço + área de festas
R\$ 109.900,00

Ref: d252



Casa com 3 dorm + cozinha + sala de TV + BWC social + garagem + demais dependências.
R\$ 240.000,00

Ref: d121



Sobrado com 3 dormitórios + sala + cozinha + demais dependências
R\$ 150.000,00

Ref: d255



Casa com 3 dorm + sala de estar + cozinha + BWC social + área serviço. Excelente localização - terreno com 600m²
R\$ 400.000,00

Ref: d152



APTO novo c/ 90m² - 3 dorm + sala + cozinha + BWC + área de serviço + sacada c/ churrasqueira
R\$ 140.000,00

Ref: d128



Casa com 1 dorm + cozinha + sala de TV + Banheiro social + lavanderia. Terreno com 301m²
R\$ 129.000,00

Ref: d236



Apto novo c/ 64m² contendo 2 dorm + sala + cozinha + BWC + área de serviço
R\$ 119.900,00

A c e s s e : w w w . d a u e r i m o v e i s . c o m . b r

CONCORRA

A PROMA QUER TE LEVAR PARA ASSISTIR NA ARENA JARAGUÁ

O MAIOR EVENTO DE MMA DO MUNDO

Acesse facebook.com/PromaConstrucoes. Participe e concorra a
01 ingresso OCTOGONO PREMIUM NO VALOR DE R\$ 1.200,00.

(47) 8406-4447
3376-2299
3371-6310

www.proma.com.br
comercial@proma.com.br
facebook.com/PromaConstrucoes

PROMA
soluções construtivas

CRECI 12556.

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 27 E 28 DE ABRIL DE 2013 | www.oceonline.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2716-J
Berta
IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

IMOBILIÁRIA
A Chave
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA
Piermann

CRECI 1094-J
BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS

RENATO JR
PIAZERA
IMÓVEIS
CRECI 5330

DUAL
EMPREENDIMENTOS

DUAL IMOBILIÁRIA

CASAS
TERRENOS
LOTEAMENTOS
APARTAMENTOS

CRECI 3494-J

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207
3371 0099 • 9135 8601 • 9636 6160

IMOBILIÁRIA
Piermann

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

LOCAÇÃO

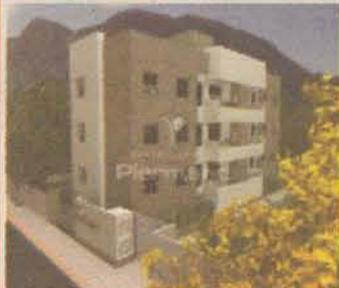
Apto com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próx. Católica SC. Vila Rau / R\$ 580,00 + condomínio
Apto com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próx. Católica SC. Vila Rau / R\$ 550,00 + 60,00 condomínio
Apto com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próx. Jomar. São Luiz / R\$ 750,00 + condomínio
Apto com 1 suíte + 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Vila Lalau / R\$ 770,00 + condomínio
Apto com 1 dormitório, 1 vaga de garagem. Próx. Arsepum. Amizade / R\$ 520,00
Casa com 2 dormitórios + 1 galpão de 98m². Baependi / R\$ 1.600,00
Galpão comercial com área construída de 154m². Baependi / R\$ 4.500,00
Sala comercial com 60m², 1 bwc. Vila Lenzi / R\$ 600,00
Sala comercial com 62m², 1 bwc. Vila Lenzi / R\$ 650,00
Sala comercial com 1 bwc. Vila Lenzi / R\$ 800,00

Ilha da Figueira



Ref. 5791 - Apto - 2 Dormitórios, Sacada c/ churrasqueira, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem. Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

Nova Brasília



Ref. 5551 - Res. Dom Bosco 3 dormitórios (1 suíte), sacada com churrasqueira e demais. 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos (2 por andar). R\$ CONSULTE-NOS

Três Rios do Sul



Ref.: 38712
Casa gemi-
nada com 3
dormitórios,
área contruída
de 100m²
R\$ 195.000,00

Vila Rau



Ref. 6551 - Res. Venetto Apartamento com 2 dormitórios, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem R\$ 142.000,00

Três Rios do Sul



Ref. 6161 - Casa com 1 suíte + 2 dormitórios, área de festas e 2 vagas de garagem. R\$ 275.000,00

Centro - Schroeder



Ref. 6131 - Casa com 2 dormitórios, área construída de 51m² R\$ 129.000,00

Vila Lenzi



Ref.: 4172 - Apto com 1 Suíte + 1 Dorm, 1 vaga de estacionamento coberto, sacada com churrasqueira, cantoneira em gesso, massa corrida, piso porcelanato. R\$ 159.800,00

Nova Brasília



Ref: 6531 - Casa de alvenaria com 1 suíte + 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc, área de serviço, garagem para 2 carros. R\$ 310.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

CRECI 2795-J

Berta
imóveis



3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 2045 - Ilha da Figueira



Apartamento com 90,00m²
03 dormitórios sendo 1 suíte
01 vaga de garagem
Ótima localização
SACADA COM
CHURRASQUEIRA.
COZINHA e banheiros
mobiados
GESSO, MASSA CORRIDA,
SPLIT NA SALA.
R\$ 199.000,00

Ref. 1048 - Três Rios do Norte



Casa Geminada com 73,00m²
02 dormitórios
1 vaga de garagem
Local Tranquilo e residencial.
R\$ 133.000,00

Ref. 1044 - Centro



Terreno central com edificação de
2 pisos com 90,00m²
Ideal Para construção de escritórios
e Clínicas
R\$ 320.000,00

Ref. 1045 - João Pessoa



* Casa com 80m²
* 03 quartos e demais dependências
* Terreno com 686m²
* Local tranquilo próximo a mercado
* 01 vaga de Garagem
* R\$ 160.000,00

Sobrado Geminado alto padrão - Amizade



Sobrado Geminado alto
padrão com 161m²
03 suítes
02 vagas de garagem
Ótima localização
Financiamento direto com a
Construtora!
R\$ 310.000,00 (Valor de
Lançamento - sujeito a
alterações)

Ref. 2025 - Vila Lalau



* Apartamento com 66m²
* 01 suíte, 01 Dorm. e demais dependências
* 01 vaga de garagem
* próximo a mercado, farmácia, posto de combustível
* R\$ 180.000,00

Ref. 1041 - Centenário



* casa de Alvenaria com 200m²
* 01 suíte, 02 dormitórios e demais dependências
* 04 vagas de garagem
* R\$ 340.000,00

Ref. 2046 - Vila Lenzi



* Apartamento com 67m²
* 02 quartos sendo 01 suíte.
* Acabamento em massa corrida/porcelanato
* 01 Vaga de garagem
* R\$ 160.000,00

Ref. 4006 - Nova Brasília



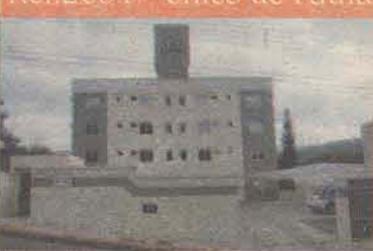
* Terreno com 2.520m²
* Sem Benfeitorias
* 40 m² de frente
* R\$ 900.000,00

Ref. 7001 - Vila Lenzi



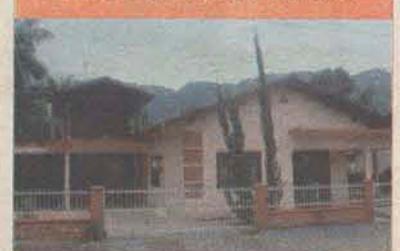
* Sala comercial com 60m²
* 01 BWC
* Vitrine blindex
* Lateral de Rua Principal/Acesso a arena
* R\$ 95.000,00

Ref. 2031 - Chico de Paula



* Apartamento com 50m²
* 02 quartos e demais dependências
* 01 vaga de garagem
* R\$ 128.000,00

Ref. 1046 - João Pessoa



* casa com 170m²
* 03 quartos e demais dependências
* 03 vaga de garagem
* Terreno com 375m²
* R\$ 320.000,00

Locação - Plantão 9911-9586 / 9994-5662

REF 15001 - Baependi



GALPÃO COM 913 m² -
CONSULTE-NOS

REF. 11046 - Vila Nova



Edifício Dona Wall - Apartamento 01
suíte + 02 dormitórios, sala,
copa/cozinha, banheiro, área de serviço,
sacada com churrasqueira e 01 vaga de
garagem - R\$ 900,00 + cond.

REF. 10001 - BARRA
DO RIO CERRO



Casa com 03 dormitórios, sala,
cozinha, banheiro, área de
serviço e garagem. - R\$ 560,00

REF. 11027 - Baependi



Apartamento 02 dormitórios,
sala/cozinha com móveis sob
medida, banheiro, área de serviço
e garagem - R\$ 620,00 + cond.

Locação

Apartamento:
REF. 10009 - Jaraguá Esquerdo - Casa 01 suíte, 01 dormitório, sala, copa, cozinha com móveis sob medida, área de serviço e garagem - R\$ 1300,00
REF. 11007 - Centro - 02 dormitórios, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 600,00 + cond.
REF. 1100 - Centro - Apartamento com 3 dormitórios 1 suíte, sala, cozinha com móveis sob medida, banheiro, área de serviço e garagem dupla - R\$ 1000,00 + cond.
REF. 11026 - Baependi - Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha com móveis sob medida, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 650,00 + cond.
REF. 11039 - Baependi - Apartamento 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 480,00 + cond. fixo
REF. 11041 - Guaratimir - Apartamento 01 dormitório, sala/cozinha contíguos, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 450,00 + cond.
REF. 11040 - Centro - Apartamento 01 suíte, 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 800,00 + cond.
REF. 11045 - Três Rios do Norte - Apartamento 02 dormitórios, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 500,00 + R\$ 70,00 cond.
Sala Comercial:
REF. 12001 - Centro - Sala comercial andar superior - 120 m² - R\$ 2500,00
REF. 12005 - Nova Brasília - Sala comercial 1º andar - 40 m² - R\$ 5000,00 + cond.
Galpão:
REF. 13000 - Galpão - Aprox. 300m² com 02 escritórios, 03 BWCs, cozinha e área de depósito - R\$ 2600,00

Horário de atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:12 às 18:00



IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro



LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA,
LOTES À PARTIR DE
R\$ 80.000,00.

REF: 6374

ENTRADA FACILITADA, FINANCIAMENTO
DIRETO OU COM A CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL.



REF: 6281. TERRENOS NO TRÊS RIOS DO NORTE. (LATERAIS DA RUA ROBERTO ZIEMANN)
VALOR: À PARTIR DE **R\$ 83.000,00**



REF: 6421. TERRENO NO ESTRADA NOVA. FRENTE DE 15,00M, FUNDOS 15,00M, LADO DIREITO: 32,20M, LADO ESQUERDO: 32,20M. ÁREA TOTAL DE 483,00 M².
VALOR: R\$ 85.000,00



REF: 6358. TERRENO NO JARAGUÁ 84. (13,00M X 25,00M), ÁREA TOTAL DE 325,00 M².
VALOR: R\$ 85.000,00



REF: 6425. TERRENO NA ILHA DA FIGUEIRA. FRENTE: 14,92M, FUNDOS: 14,70M, LADO DIREITO: 23,26M. LADO ESQUERDO: 25,93M. ÁREA TOTAL DE 361,42 M².
VALOR: R\$ 90.000,00



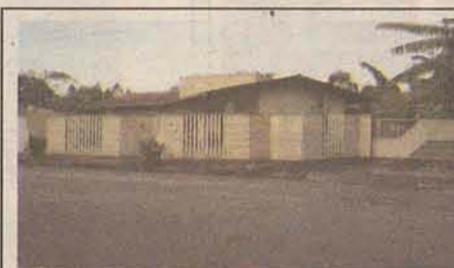
REF: 6351. CASA NO SÃO LUÍS. CASA DE ALVENARIA COM ÁREA DE 114,90 M² E TERRENO COM ÁREA DE 338,00 M². 01 SUÍTE, 01 QUARTO, 1 BWC, COPA-COZINHA, SALA DE TV, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA E GARAGEM PARA 2 AUTOMÓVEIS. **VALOR: R\$ 280.000,00**



REF: 6429. CASA NO JOÃO PESSOA COM ÁREA DE 170,00 M² E TERRENO COM ÁREA DE 374,00 M². SALA DE ESTAR, 03 QUARTOS, 02 BWC, COPA-COZINHA, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA, ÁREA LIVRE SUPERIOR. **VALOR: R\$ 297.000,00**



REF: 6428. CASA NA VILA LENZI. TERRENO COM ÁREA DE 1.600,00 M² CONTENDO CASA DE ALVENARIA DE 260,00 M². 01 SUÍTE, 03 QUARTOS, SALA DE JANTAR, COPA-COZINHA, LAVANDERIA, SALA DE ESTAR, SALA DE TV, CHURRASQUEIRA, PISCINA, GARAGEM, 01 BWC, LAVABO, LAREIRA, SOM AMBIENTE. VARANDO COM LINDA VISTA. **VALOR: R\$ 650.000,00**



REF: 6439. CASA NO AMIZADE COM AMPLO TERRENO. TERRNO COM ÁREA DE 3.795,00 M² COM CASA DE 249,64 M². SUÍTE COM CLOSET, HIDROMASSAGEM, 02 DORMITÓRIOS, BWC, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, DESPENSA, COPA, GARAGEM, ÁREA DE FESTAR COM CHURRASQUEIRA E BWC. **VALOR: R\$ 750.000,00**

LOCAÇÃO

-CASAS:
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT, LOTE 120- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 400,00
RUA JOÃO CARLOS STEIN, Nº 80 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 690,00
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
CASA SCHOROEDER -RUA PRESIDENTE COSTA SILVA, 396 -01 SUITE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 800,00
RUA 768, Nº 481 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA WALDEMAR RAU, Nº 2438 FUNDOS -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 425,00
BAIRRO BARRA -RUA HANNOVER, S/Nº 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
CASA CORUPE -RUA ANO BOM, Nº 1380 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00
BAIRRO-ÁGUA VERDE -RUA WALY EMILIA MOHR, Nº 314 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 700,00
BAIRRO VILA RAU -RUA JOSE DO PATROCÍNIO, 37 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 590,00

BAIRRO JOÃO PESSOA -RUA 1032, Nº 60 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00
CASA GUARAMIRIM -RUA VICTOR BRAMORSKI, N 150 -04 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 680,00
APARTAMENTOS:
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 650,00. EDIF. MENEGOTTI
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF. LESSMANN
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II
-RUA OSCAR MOHR, N 77 -01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 600,00 EDIF. NATALIA SCHIOCHET
-RUA PROC. GOMES DE OLIVEIRA -01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 1.400,00 -EDIF. ANA PAOLA
-RUA OSCAR MOHR, N 77 -01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 600,00 EDIF. NATALIA SCHIOCHET
-RUA JACOB BUCK, Nº 71 - 02 SUITES, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, GAR. R\$ 1.300,00 EDIF. RUTH BRAUN
-RUA JOÃO PICOLLI, -01 SUITE, 01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA, GAR. R\$ 850,00 -EDIF. ESMERALDA

-RUA NELSON NASATO, N 46 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 630,00 -EDIF. FERRETTI I
-RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 553 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.190,00 -EDIF. BARÃO
-RUA MARINA FRUTUOSO, - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.200,00 -EDIF. MARINA
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME
-BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 420,00
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00
RUA JOÃO ANDRE DOS REIS, S/N -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 750,00. EDIF. BELA VISTA
RUA VICTOR ROZEMBERG, Nº 384 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 350,00
BAIRRO-VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 -02QTOS, SL, COZ, MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00
BAIRRO-TIEA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 350,00
BAIRRO-VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 -02QTOS, SL, COZ, MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00
RUA EMMERICH RURSAM, Nº 45 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIF. DNA. WAL
RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ,

BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00 EDIF. BARCELONA
RUA ANGELO TORINELLI, Nº 199 -01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 720,00 EDIF. COPENHAGEN
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRRO-JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DAL-RI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUNTER, Nº 225--2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
RUA JOÃO BAPTISTA RUDOLF, Nº 49 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUITE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. CEZANE
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI
RUA IMIGRANTES, Nº 304 -2QTOS, SL, COZ SEMI MOBILIADO, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 -EDIF. BRUNA MARIANA
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, Nº 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/

CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº 85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 500,00
BAIRRO BAEPENDI - RUA REINOLDO BARTEL, Nº 370-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
-RUA JOSE EMMENDOERFER, N 1425 - - 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 800,00,00 EDIF. LACASTER
KITINETE
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00
BAIRRO -VILA RAU - RUA CARLOS ZENKEN, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00
TERRENO:
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30x60 M2 R\$ 1.000,00
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site www.imobiliariamenegotti.com.br

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R4 - 31.988

Localização central:
Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC
www.edificiomanhattan.net

Vendas:

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
(47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

realsec
www.realsec.com.br

ILHA DA FIGUEIRA REF 45
JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

R\$ 330.000,00

CENTRO REF-1035
JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

R\$ 498.000,00

VILA NOVA REF 1023
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Jardim das Mercedes - Apto c/ 02 quartos e demais depend. Ficam alguns móveis sob medida - Aceita financiam. Bancário - Estuda propostas

R\$ 130.000,00

CENTRO REF 1034
JARAGUÁ DO SUL - SC

Residencial JK - Apto semi-mobiliado c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasqueira - 02 vagas de garagem - Prédio c/ elevador. Estuda propostas

R\$ 445.000,00

CZERNIEWICZ REF 1047
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Emilia Daren - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. 01 vaga de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

R\$ 165.000,00

VILA NOVA REF 1009
JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Dom Michael - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada ampla c/ churrasq. 01 garagem, Prédio c/ elevador.

R\$ 250.000,00

CHICO DE PAULA REF 1014
JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Val Di Fiemme - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. 01 vaga de garagem. Entrega Abril/2013

R\$ 145.000,00

NOVA BRASÍLIA REF 1003
JARAGUÁ DO SUL - SC

Resid. San Raphael - Apto c/ 03 quartos e demais depend. Cozinha b/ mobília. 01 vaga de garagem.

Estuda propostas

R\$ 165.000,00

VILA LENZI REF 1017
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Novo Horizonte - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis sob medida na cozinha, BWC e quartos. Prédio c/ elevador, piscina, salão de festas c/ decoração moderna, academia. Aceita financ. Bancário

R\$ 330.000,00

VILA NOVA REF 1074
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m². Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

R\$ 170.000,00

RAU REF 1056
JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de

R\$ 150.000,00

RAU REF 1005
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário

Estuda propostas

R\$ 120.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.



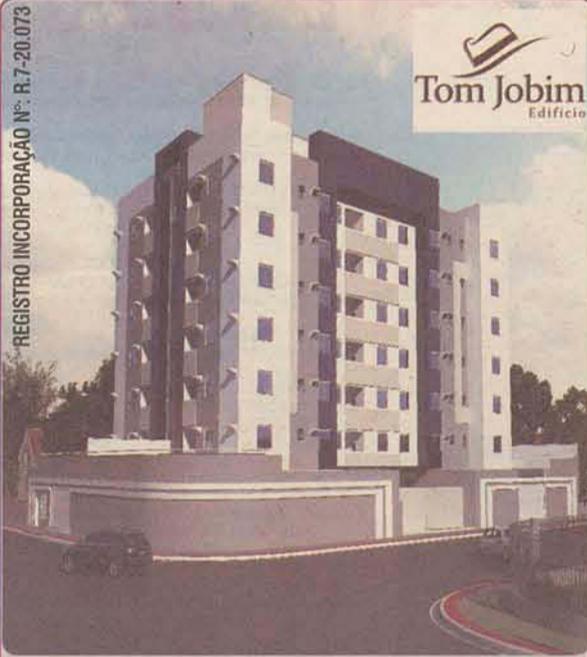
(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br



Tom Jobim Edifício

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R. 7-20.073

EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guaramirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

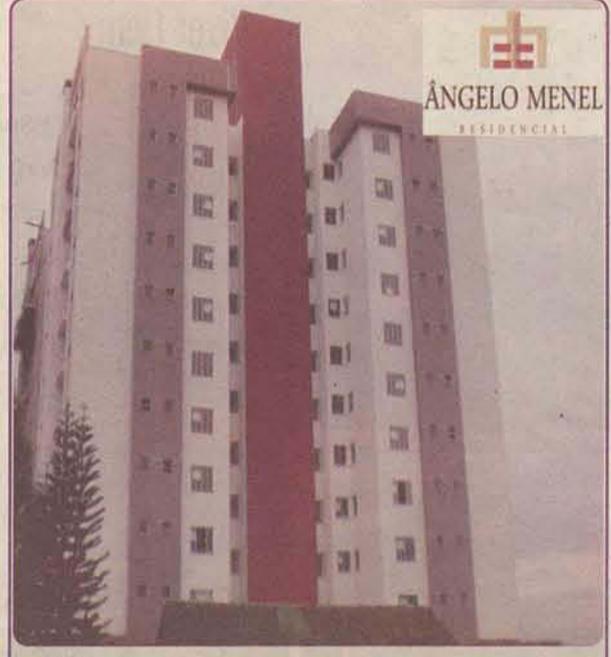


Portinari

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R3 - 61.920

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaxado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



ÂNGELO MENEL RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1000

Apto Central c/ 01 Suite + 2 quartos e de mais depend. 01 vaga de garagem. Estuda propostas. Aceita Financiamento

R\$ 212.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1038

Ed. Monte Carlo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis na cozinha, BWC e na suite 2 vagas de garagem. Aceita financiam. Bancário - Estuda propostas

R\$ 348.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

R\$ 215.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1012

Ed. Talismã - Apto em região central c/ área útil 115 m², c/ suite c/ hidro + 2 quartos e demais depend. Prédio c/ elevador, 01 garagem (Estuda terreno no negócio). Aceita financ. bancário

R\$ 295.000,00



ESTRADA NOVA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1022

Res. Estações - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Prédio com elevador, piscina e playground. Entrega Out/2013 - Estuda propostas

R\$ 140.000,00



AMIZADE JARAGUÁ DO SUL - SC REF 8

Sobrado novo c/ 186 m², com suite + 2 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

R\$ 450.000,00



CENTRO GUARAMIRIM - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite máster com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

R\$ CONSUTE-NOS



ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL REF 1080

Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Prédio c/ elevador, bonito espaço de salão de festas e anexo gramado c/ parquinho. 02 vagas de garagem - Estuda propostas. Aceita financ. Bancário

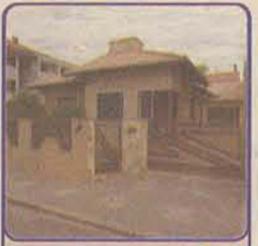
R\$ 267.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

R\$ 320.000,00



TIFA MARTINS JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa chamosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

R\$ 385.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaxado. Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

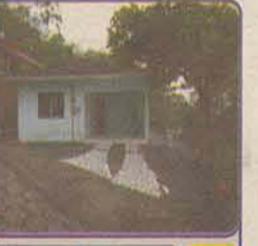
R\$ 295.000,00



ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

R\$ 312.000,00



ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário

R\$ 250.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1025

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 189.000,00



AMIZADE JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1045

Ed. Genebra - Apto mobiliado com decoração moderna, muito-bonito. 02 quartos, sala ampla, cozinha, 03 splits, 01 garagem. Aceita financ. bancário.

R\$ 200.000,00

TERRENOS

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². R\$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00

- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaipópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA

A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br
 daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
 achavealuguel@netuno.com.br



Viver Bem



Últimas
unidades
entrega em
Junho/2013

*Visite o apartamento
mobilierado e decorado!*

1 Suíte máster com closet e hidromassagem + 2 suítes
 Living para 3 ambientes
 Lavabo
 Cozinha com churrasqueira
 Salão de festas mobilerado e decorado
 Sala de fitness

Sala de jogos
 Piscina
 Play-ground
 Bicletário
 2 ou 3 vagas de garagem
 Apenas 2 apartamentos por andar



Cód. 0130 - Jaraguá Esquerdo - Sobrado com suíte com closet e hidro + 2 dormitórios, copa com churrasqueira elétrica e forno de pizza, demais dependências e piscina - **R\$ 750.000,00**



Cód. 0136 - Amizade - Casa mobilerada e climatizada, suíte c/ closet + 2 quartos, área de festa com churrasqueira, piscina com deck e cascata - **R\$ 550mil**



Cód. 132 - Centro - Apartamento c/ 174m² privativos, suíte com closet e hidro + 2 quartos, sala para 3 ambientes e demais dependências - **R\$ 420.000,00**



Cód. 250 - Centro - Villa Sologgiata - 120m² privativo - suíte + 2 dormitórios, lavabo, sacada com churrasqueira, demais dependências e 2 vagas de garagem - **CONSULTE-NOS**



Cód. 0138 - Czerniewicz - Apartamento semi mobilerado, suíte c/ closet, 1 quarto (planta original suíte + 2), sacada com churrasqueira, vaga para 2 carros (gaveta), edifício com salão de festas e bicicletário - **R\$ 290mil**



Cód. 571 - Centro - Apartamento com suíte + 2 dormitórios, 1 bwc social, dep. de empregada, bwc de serviço, demais dependência, garagem para 2 carros (gaveta) - **R\$ 280.000,00**



Cód. 1255 - Amizade - Casa c/ 1 suíte + 2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem, rua asfaltada e sem saída - **R\$ 280.000,00**



Cód. 1756 - Centro - Ap. c/ 83,00m² útil, 1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem, moveis sob medida, Ed. Isabela; próx. da verdureira da Raquel - **R\$ 250.000,00** - **aceita ap. de menor valor**



Cód. 134 - Centro - Ap com 89m² - 1 suíte + 2 quartos, churrasqueira, demais dependências, sacada fechada com sistema reiki, garagem para 2 carros - **R\$ 220.000,00**



Cód. 0137 - Amizade - Apartamento mobilerado e climatizado no Lot. Monique, 2 quartos, 1 bwc e sacada com churrasqueira - **R\$ 200mil**



Cód. 0135 - João Pessoa - Casa com 3 quartos, 1 bwc, demais dependência, churrasqueira, varanda e garagem coberta - **R\$ 198.000,00**



Cód. 2302 - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2 qtos, demais dep., novo pronto para morar, elevador - **R\$ 190.000,00**



Cód. 0128 - Baependi - Apartamento 2 quartos demais dependências, prédio com elevador, salão de festas, play e garagem coberta - **R\$ 150.000,00**



Cód. 181 - Apartamento 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada e churrasqueira - **R\$ 145.000,00**



Cód. 129 - Amizade - Apartamento c/ 2 quartos, sacada com churrasqueira, garagem coberta, prédio com salão de festas e playground - **R\$ 139.500,00**



Plantão de vendas:
Daniel - 9653-7722
Rachel - 8815-3545



ALUGUEL

CASAS

Ref. 1000 - Jaraguá Esquerdo - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, dep. de empregada, garagem com portão eletrônico. R\$ 1.000,00
 Ref. 1003 - Centro P/ FINS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00
 Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. R\$ 2.800,00

APARTAMENTOS

Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00
 Ref. 2001 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00
 Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. R\$ 700,00
 Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
 Ref. 2004 - Tifa Martins - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 550,00
 Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00
 Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00
 Ref. 2007 - VILA RAU - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00. Condomínio aproximado R\$ 150,00.
 Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
 Ref. 2010 - Tifa Martins - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 500,00.
 Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00
 Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
 Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
 Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00
 Ref. 2017 - CENTRO - QUINTETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. R\$ 350,00
 Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00
 Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
 Ref. 2024 - Agua Verdi - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
 Ref. 2025 - CENTRO - Com 02 quartos, um deles com cama de solteiro e o outro com cama de casal, guarda roupa e criado mudo, sala com sacada, estante, sofá, mesa com cadeiras, banheiro, cozinha com móveis sob medida, com fogão e geladeira, área de serviço com máquina de lavar roupa, 01 vaga de garagem. R\$ 900,00. Condomínio aproximado R\$ 150/180.
 Ref. 2026 - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 750,00.
 Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. R\$ 450,00
 Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00
 Ref. 2030 - Czerniewicz - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, churrasqueira e pia, cozinha mobilerada, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 980,00
 Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00
 Ref. 2033 - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
 Ref. 2034 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, área de serviço mobilerada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.600,00.
 Ref. 2035 - CENTRO - Com 03 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência com banheiro (apenas o sanitário) e garagem. R\$ 800,00.
 Ref. 2036 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 670,00.
 Ref. 2039 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.100,00. Condomínio aproximado R\$ 250,00 IPTU incluso, salão de festas coletivo com elevador.
 Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. R\$ 720,00
 Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 1.300,00
 Ref. 2045 - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 520,00.
 Ref. 2049 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro social, 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 - Condomínio aproximado R\$ 250,00, prédio com elevador.
 Ref. 2052 - CENTRO - Com 02 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, lavanderia, dependência com bwc (apenas o sanitário) e garagem. R\$ 600,00.
 Ref. 2054 - CENTRO - FLAT - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas, banheiro com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00.
 Ref. 2053 - CENTRO - Com suíte, 02 quartos, sala com sacada com churrasqueira, sala de TV, cozinha mobilerada, lavanderia e 02 vagas de garagem. R\$ 1.350,00. Condomínio aproximado de R\$ 300,00, prédio com elevador e salão de festas coletivo.
 Ref. 2056 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala e cozinha conjugadas, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00.

SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490m² com 02 banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00
 Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m² e banheiro. R\$ 1.500,00
 Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m² com banheiro. R\$ 1.500,00
 Ref. 3006 - Barra - Com 45 m² com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 700,00
 Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m² com banheiros. R\$ 3.300,00
 Ref. 3011 - CENTRO - Com aproximadamente 49m² e banheiro. R\$ 550,00 reais.
 Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m² com 04 banheiros. R\$ 6.500,00
 Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m², com banheiro e estacionamento na frente. R\$ 900,00

GALPÃO

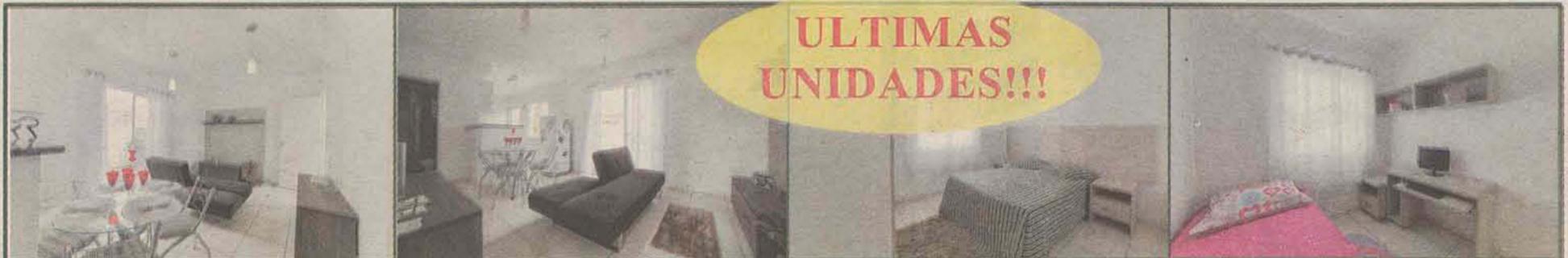
Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m² em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com laje, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00
 Ref. 4005 - VILA RAU - com 750m² de área térrea, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m² aberto com 02 portas rolo para carga e descarga. Bicletário na lateral com 40 m² coberto. Possui transformador industrial. R\$ 6.500,00
 Ref. 4003 - Guaramirim - Terreno com 700m² sendo 425m² de área construída, mezanino com 50m² escritório, na frente estacionamento. R\$ 4.000,00.

Barra Sul

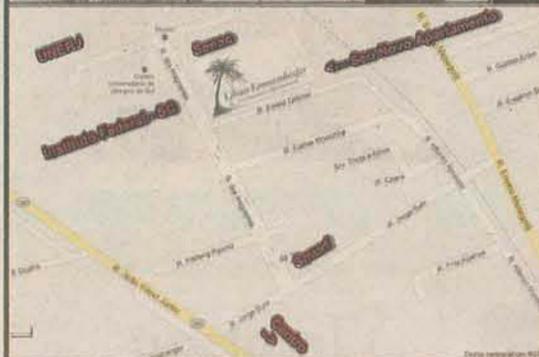
Imobiliária da Barra

COMPRA - VENDE ALUGA - ADMINISTRA

9656 2950 - vendas@imobiliariabarrasul.com



ULTIMAS UNIDADES!!!



Condomínio fechado com excelente localização e acabamento. Em frente as faculdades (Católica, SENAC), 5 min do centro de Jaraguá do Sul, com as facilidade e benefícios do financiamento do plano Minha Casa Minha Vida. Fase final de acabamento, preços imbatíveis! Subsídio de até R\$ 17.960,00 e parcelas menores que o aluguel!

www.imobiliariabarrasul.com

DUAL
IMOBILIÁRIA



**Plantão: 9135-8601
9636-6160
3371-0099**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br
vilson@parcimoveis.com.br
dual@dual.imb.br
www.dual.imb.br



Cód: 133 - SOBRADO - Vila Nova, com 244m², 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 500.000,00.



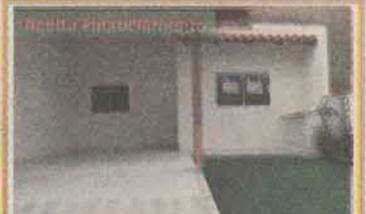
Cód: 104 - SOBRADO - Amizade, com 180m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 3 vagas de garagem. Terreno com 360m². R\$ 450.000,00. ACEITA APTO NA NEGOCIAÇÃO.



Cód: 249 - TERRENO - Vila Nova, amplo terreno com 8.256m², próximo ao centro.



Cód: 108 - CASA ALVENARIA - Centenário, com 200m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 280.000,00.



Cód 177 - CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 139.000,00.



Cód: 532 - Residencial Ady Frutuoso, Czerniewicz, suite + 1 dormitório e 2 dormitórios. A partir de R\$ 140.000,00.



Cód: 543 - Residencial Bolgari, Czerniewicz, amplo apartamento com 104m², suite + 2 dormitórios. R\$ 242.140,00.



Cód: 545 - Apartamento novo no Água Verde, pronto para morar, 2 dormitórios. Apenas R\$106.000,00.



Cód: 135 - CASA MISTA - Rau, com 50m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 450m². R\$ 230.000,00.



Cód: 173 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 370.000,00.



Cód: 195 - CASA ALVENARIA - Rau, com 105m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 3.016m². R\$ 680.000,00. Excelente imóvel comercial com amplo terreno.

LOCAÇÃO

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE TERRENOS E GALPÕES!

- Cód: 66 - CASA - Amizade, com 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 vaga de garagem. R\$ 1.000,00.
- Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.
- Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.
- Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.
- Cód: 89 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 30m², 1 banheiro. R\$ 400,00.
- Cód: 97 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 139m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. R\$ 1.450,00 + cond.
- Cód: 65 - SALA COMERCIAL - Centro, com 40m², 1 banheiro. R\$ 600,00.
- Cód: 95 - CASA COMERCIAL - Vila Lenzi, com 450m², terreno com 1.100m². R\$ 4.500,00.
- Cód: 41 - CASA - João Pessoa, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem, 60m². R\$ 550,00.

TERRENOS/CHÁCARAS

- Cód: 202 - TERRENO - Nereu Ramos, com 403m². R\$ 90.000,00.
- Cód: 205 - TERRENO - Tifa Martins, com 350m². R\$ 80.000,00.
- Cód: 257 - TERRENO - Barra do Rio Cerro, com 451m². Loteamento Villagie. R\$ 143.000,00.
- OFERTA:** Cód: 258 - TERRENO - Schroeder, com 500m² apenas R\$ 70.000,00..
- Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 100.000,00. Excelente terreno de esquina comercial. Frente c/ a rua principal.
- Cód: 254 - TERRENO - Santa Luzia, amplo terreno com 920.000m², frente com 450m. R\$ 460.000,00.
- Cód: 277 - TERRENO - Nereu Ramos, com 325m². Loteamento Dona Marta. R\$ 75.000,00.
- Cód: 281 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 312m². R\$ 210.000,00.
- Excelente terreno residencial/comercial no centro com 450m². R\$ 450.000,00.

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920

edifício
Cândido
Portinari

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.

Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.

Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas - Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS
3275-9500realsec
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOSSÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

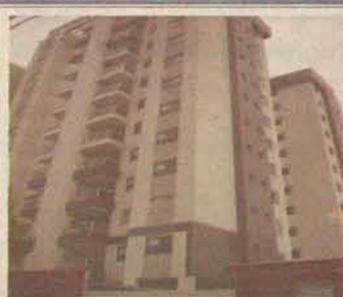
www.seculus.net

SUITE + 1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Apts novos
2 quartos + 1 suite, 93,15m², Vila Lalau. A partir de R\$ 950,00



Casa Vila Nova
3 quartos, sendo 1 suite
Com churrasqueira, piscina
R\$ 3.500,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Ed. Liliam, Vila Lalau, R\$ 470,00
- Rua Alfredo Schumann, Jaraguá Esquerdo, a partir de R\$ 500,00
- Ed. Flor de Lótus, Centro, R\$ 650,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasília, R\$ 380,00
- Ed. Erica, Centro, R\$ 580,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Ed. Petunia, Nova Brasília, R\$ 550,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília, R\$ 580,00
- Ed. Dona Wal, Vila Nova, R\$ 670,00
- Ed. Emílio, Centro, R\$ 560,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 480,00

02 QUARTOS

- Ed. Centenário, Centenário, R\$ 600,00
- Ed. Amarillys, Vila Nova, R\$ 700,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Ed. Algarve, Amizade, R\$ 550,00
- Ed. Primula, Vila Nova, R\$ 690,00
- Ed. Brasília Beltrami, Agua Verde, a partir de R\$ 550,00
- Ed. Cristiane Monique, Semi mobiliado, Centro, R\$ 750,00
- Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 490,00
- Rua Cristina A. Pereira, São Luis, R\$ 750,00
- Ed. Monise, Vila Nova, a partir de R\$ 720,00
- Ed. Hibiscus, Rio Cerro, R\$ 680,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Ferretti 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília, R\$ 700,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Rua José T. Ribeiro, Serv. Miguel Petry, Ilha da Figueira, R\$ 550,00
- Ed. Platanus, Centro, a partir de R\$ 720,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 860,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira, R\$ 780,00
- Ed. Ferretti, Centro, R\$ 620,00
- Ed. Imperialis, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnólia, Centro, R\$ 780,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 670,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Virginia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00

03 QUARTOS

- Ed. Amanillys, Vila Nova, R\$ 920,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Fragatta, Jaraguá Esquerdo, R\$ 800,00
- Rua Barão do Rio Branco, Mobiliado, Centro, R\$ 1380,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Jaco Emmendoerfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 1000,00
- Ed. Carvalho, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Veneza, Cozinha mobiliada, Vila Lalau, R\$ 850,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 1000,00
- Ed. San Raphael, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Dom Lorenzo, Vila Lenzi, R\$ 1100,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint Germain, Vila Nova, R\$ 950,00

CASAS

- 2 quartos + 1 suite, Alvenaria, Tifa Martins, R\$ 950,00
- 2 quartos, Germinado, Chico de Paulo, R\$ 800,00
- 2 quartos, Alvenaria, Rau, R\$ 720,00
- 3 quartos, Mista, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 2 quartos + 1 suite, Alvenaria, Czerniewicz, R\$ 850,00
- 3 suites, Alvenaria, Ilha da Figueira, R\$ 1300,00
- 2 quartos + 1 suite, Alvenaria, Czerniewicz, R\$ 1440,00
- 3 quartos, Alvenaria, Vieiras, R\$ 850,00
- 2 quartos + 1 suite, Piscina, Vila Nova, R\$ 3500,00
- 3 quartos, Mista, Vila Nova, R\$ 890,00
- 3 quartos, Mista, Chico de Paulo, R\$ 600,00
- 3 quartos, Alvenaria, Ilha da Figueira, R\$ 1200,00

GUARAMIRIM

- Ed. Primavera, Amizade, R\$ 620,00
- Casa alvenaria, 3 qts + 1 suite, Amizade, R\$ 1480,00
- Galpão, 2112m², Rio Branco, R\$ 14800,00
- Salas Comerciais, Avai, a partir de R\$ 670,00
- Casa alvenaria, 2 qts, Avai, R\$ 750,00
- Galpão, 740m², Ilha da Figueira, R\$ 5500,00
- Casa alvenaria, 3 qts, Centro, R\$ 900,00
- Casa alvenaria, 2 qts, Ilha da Figueira, R\$ 650,00

SCHROEDER

- Casa alvenaria, 2 qts + 1 suite, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 qts, Semi mobiliado, Centro Norte, R\$ 900,00
- Apto 3 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Apto 2 quartos + 1 suite, Centro, a partir de R\$ 700,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00
- Sala comercial, 34m², R\$ 600,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Cristina Adriana Pereira, São Luis, R\$ 1500,00
- Rua Exp. Antônio C. Ferreira, Nova Brasília, 100m², R\$ 900,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m², R\$ 1300,00
- Rua José Narocho, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narocho, São Luis, pav. térreo, 150m², R\$ 1500,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 900,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, 53m², R\$ 1200,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, 75m², R\$ 1600,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, 50m², R\$ 530,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, 40m², R\$ 600,00
- Ed. Market Place, Centro, 30m², R\$ 550,00
- Centro Comercial ECM, Centro, 97,69m², R\$ 1500,00
- Casa comercial, Rua Afonso Bartel, Baependi, R\$ 1600,00
- Casa comercial, Rua José Narocho, São Luis, R\$ 1500,00

GALPÕES

- Nereu Ramos, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Jaraguá Esquerdo, 526m², R\$ 4500,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00

TERRENOS

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ
ENCONTRA MAIS
RÁPIDO O VEÍCULO
QUE TANTO
PRECISA!

FIM DE SEMANA

27 E 28 DE ABRIL DE 2013

www.ocponline.com.br

PLANTÃO
SÁBADO
ATE AS
17H.

ESTÁ NA HORA DE VOCÊ TER UM CARRO
COM TECNOLOGIA DE VERDADE.

NOVO CITROËN C3 COM EXCLUSIVO PARA-BRISA ZENITH.



CITROËN C3 ORIGINE 1.5i
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 39.990¹
A VISTA

TAXA DE JUROS
0,99%
a.m.
em
36x

FABRICADO
NO BRASIL



EXCLUSIVO
PARA-BRISA ZENITH
Exclusivo na versão Origine



DUAS NOVAS MOTORIZAÇÕES:
MOTOR 1.5 FLEX COM 93CV E
MOTOR VTI 122 FLEX START COM 122 CV



NOVO CÂMBIO AUTOMÁTICO
COM SISTEMA PADDLE SHIFT
Versão 1.6 VTI Exclusive



ABS E AIR BAG DUPLO
DE SÉRIE EM TODAS
AS VERSÕES



CITROËN AIRCROSS ATACAMA 2013

GLX 1.6 FLEX START

A PARTIR DE

R\$ 54.690¹

A VISTA

TAXA DE JUROS
0%
a.m.
em
24x

FABRICADO
NO BRASIL



CITROËN C4 PALLAS 2013

GLX 2.0 FLEX

A PARTIR DE

R\$ 49.990¹

À VISTA

TAXA DE JUROS
0,99%
a.m.
em
36x



PARA TODAS AS OFERTAS CITROËN

3
ANOS DE
GARANTIA

PREÇO
FIXO
REVISÃO

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Av. Pref. Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau - NOVO TEL. (47) 3270-1818
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRIÇIUMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO

WWW.LEMONDE.COM.BR

1-Preços à vista, não incluem pintura metálica, seguro e opcionais. Novo Citroën C3 Origine Flex 13/13 com valor à vista de R\$ 39.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. Citroën AirCross - série especial Atacama - GLX 1.6 Flex Start 13/13 com valor à vista de R\$ 54.690,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 50% + 24 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. Citroën C4 Pallas GLX 2.0 Flex Mecânico 12/13 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. TC de R\$ 566,00 para Banco PSA e TC de R\$ 855,00 para Banco Alfa. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance ou Banco Alfa. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 30/04/2013 ou enquanto durarem os estoques. Imagens Ilustrativas. **Faça revisões em seu veículo regularmente.**

BALCÃO DE NEGÓCIOS



EMPREGOS E SERVIÇOS

- Viagem de Cruzeiro MSC Magnífica, 07 noites, cabines externas com varanda, todas as refeições inclusas, seguro viagem, taxas portuárias, recreação a bordo, teatro. Roteiro: Dia 05/01/2014, saindo de Santos, Punta Del Este, Buenos Aires, Montevideo, e retorno em Santos dia 12/01/2014. Preço por pessoa: R\$ 2.600,00. Entrada de R\$340,00 + 10X de R\$226,00. Mais informações com Maria Bianchini Pincegher Fone: 47-3370-0003/47-9998-3265. Ou pelo e-mail: maria.pincegher@gmail.com
- JC Pinturas, massa corrida, grafiato, pinturas em geral, tratamentos contra cupim. Melhor preço da região. Orçamento sem compromisso. Telefone 9901-8445 Jairo.
- Leison Malhas contrata com urgência: Dobradeira / revisora com experiência/ auxiliar de corte/ talhador com experiência. Para trabalhar 1º turno na Barra do Rio Cerro. Salário compatível + benefícios. Interessados enviar currículo por e-mail: rh@leison.com.br ou tratar na Rua Pastor Albert Schneider, 882 - Barra. Fone: 3376-1378.
- Farmácia Família contrata balconista, de preferência com experiência. Rua 25 de julho, 577, vila nova. Telefone 3371-7874
- Contrata-se serralheiro com experiência. Empresa Metalflex. Tel 3376-5296.
- AF Rodas - Conserto de rodas importadas e nacionais. Auto Center (Suspensão, freio, pneu, roda, balanceamento e geometria. Contato: 3371-3040.
- Aulas particulares de Língua Portuguesa para ensino fundamental, médio e concursos públicos. Profª. Marilene Maria Schmidt. (47) 9955-5948. E-mail: mary.ms23@gmail.com.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Analista de Cadastro para a unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os



EMPREGOS E SERVIÇOS

- interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- Escultura em frutas Chef Guilherme Silva. 47-3275-6487 ou 47-9700-2254.
- Borges Eletricista residencial e comercial, ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-8588 ou 8437-5260 - Ivonei.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 ou 9194-2435 Marlene.
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.
- Procuro serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.



VENDE-SE

- Vende-se dois vestidos de prenda, um bordô e o outro marrom com creme, e um traje masculino. 9264-5539 Maria
- Vende-se Acordeon da marca da Vinci, 120 baixos, 8 registros na mão direita e 5 na mão esquerda, em terça de voz oitavada, ótimo timbre, com captação de ótima qualidade, vendida separadamente. Valor R\$5.000,00. Tratar 9699-9295.
- Vende-se filhotes de Labrador, puros, vacinados e com carteirinha. Tratar 47 9975-1102 Michelle.
- Vende-se máquina de costura industrial Overloch R\$800,00 e Reta R\$380,00 3370-0983 ou 9927-3117 Paulo
- Vende-se berço de criança cor marfim, com colchão por R\$150,00 3370-0983 ou 9927-3117 Paulo.
- Vende-se 4 pneus Marshall p235/65/R17. Valor R\$1000,00. Seminovos com 12000 km. Tel: 3275-6531 ou 9117-7165.
- Vende-se máquina de costura Overlock e fios de costura. Valor a combinar. 3376-0745 Ester.
- Locação de escora metálica e andaime. Contato 3376-4963, 9615-6097 ou 8466-7814 Admir.
- Vendo Esteira Elétrica Weslo 4500, semi nova - 1 ano de uso. Valor 600,00. Contato 3370-8684 ou celular 9935-8751 Juliane.
- Vendo filhotes de Pastor Alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro
- Vendo cachorro yorkshire, com 1 ano 3 meses e vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- Vende-se berço infantil com colchão. Valor a combinar. Tel: 3370-0983
- Compro aparelho de som 3 em 1. (com Toca disco) 9953-5554.

COMPRA-SE



IMÓVEIS

- COMÉRCIO VENDA**
 - Vendo oficina elétrica no seguimento de motores e bombas com pessoal qualificado para dar continuidade no trabalho. Valor R\$50.000. Contato 3273-6615.
 - Vende-se artesanato, tudo em madeira, tábua de carne, vasos, etc. Tratar com Wilson 3376-0726.
- APARTAMENTO**
 - Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
 - Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- CASAS**
 - Aluga-se duas casas com 2 quartos, garagem. Uma por R\$350,00 e outra R\$250,00, no Garibaldi, a 200 m do asfalto. 8480-8262 ou 3055-8262 Falar com Alemão ou Aline.
 - Vende-se casa 6x8 madeira para retirar do lugar. Vila Lalau, Rua Ernesto Lessmann, 506. Valor R\$500,00. Fone 9693-8110.
 - Vende-se: Casa geminada (modelo exclusivo com 2 WCs), 200 m da praia, localizada na Rua (1003) Tenente Atalib'a Adur, 195 - Itajuba, Barra Velha - SC, com 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala e cozinha integrada, lavanderia, churrasqueira e garagem. Área construída 84 mts² - Valor: R\$ 177.000,00. Contatos: (47) 3379-5232; 8421-3446 ou 8421-3458 com Gerold
 - Vende-se casa, em Barra do Sul, loteamento Baobá, rua Perequê, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobiliada, murada, semi nova. Valor R\$120.000,00 + prestações de 1 salário mínimo, aceita-se carro ou caminhonete no negócio.



IMÓVEIS

- Telefone 3373-3511.
- Vende-se em Balneário Piçarras: Casa geminada nova, 150 mts da praia com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, WC, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 180000,00, Financiável. Contato: (47) 3345-0780 ou (47) 9711-7631 Delano.
- Vende-se casa de alv. com 125 m com laje, garagem para 2 carros, 3 quartos, sala, cozinha, copa, portão eletrônico, interfone. Próximo de Mercado, Faculdade. R\$ 225.000,00. Fone 9919-1152 ou 3376-3089 (após horário Comercial)
- Alugo casa de alvenaria (fundos) sala/cozinha, 02 quartos, banheiro, lavanderia, varanda. Próximo à Casa da Cultura de Guarimirim. Valor a combinar. Fone 3373-1435 / 9979434. Falar com Aurea.
- Vende-se casa geminada, loteamento Firenzi, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, área total 70m². Entrada + financiamento, R\$ 140.000. Tel: 9103-3926 Ailton.
- Aluga-se casa fundos, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem. Rua Rio de Janeiro, 87. Somente casal, R\$700,00. Tel: 47 9929-1715.
- CHÁCARA/SÍTIO**
 - Vende-se sítio de 4.946 m², em Três Rios do Norte, próximo a Igreja Luterana. Com nascente e área de festa construída. Telefone 9648-9399.
 - Vende-se chácara no Garibaldi/São Pedro, 240.000m², casa mista, ranchos, cercas, lagoa, água corrente, 6.000 pés de eucalipto. Oportunidade de investimento. Aceito troca terreno e veículo. Tratar: 9185-4615 / 3376-0081.
- SALA COMERCIAL**
 - Alugo sala comercial com 3 quitinetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.
 - Á venda, franquia de mini sanduíches assados, situado á rua Reinoldo Rau. Inaugurada

BALCÃO DE NEGÓCIOS



IMÓVEIS

em julho de 2012. Tratar 47 9709-0649 ou Jaraguá@vininha.com.br.

- A Associação Recreativa dos Servidores Públicos Municipais (ARSEPUM), informa aos interessados que está disponível para locação a quadra do Ginásio de Esportes no período matutino. Interessados entrar em contato pelo telefone 3371-3232.
- Aluga-se sala comercial 30m² perto do Museu da Weg, R\$400,00 mensal. Tel 3275-2264.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.

TERRENO

- Vende-se terreno no Bairro Jaraguá Esquerdo, Rua Luiz Gonzaga Airoso. 20x44 m², total da área 800 m², valor R\$280.000,00 negociável. Tel 3371-8223 ou 9140-9275 Chaves
- Vende-se terreno 1.200 m² c/ casa de alvenaria na Ilha da Figueira. Próximo à Assembléia de Deus. Valor a combinar. Tratar 3436-3043 ou 9974-4499 Celina.
- Vende-se terreno com aproximadamente 11 hectares (143mx800m - 114400 m²). Há em cima do terreno arrozeira, ribeirão e poço artesiano. Apenas 1 km da SC 474. Aceita-se casa e carro de menor valor. Preço: R\$ 360.000,00. Telefone Residencial: 3370-3458/9935-9307
- Vende-se terreno de 7.522 m², ótimo para construção de galpão, Barra do Rio Cerro I, valor a combinar. Tratar 9654-2206.
- Terreno em Corupá, próximo ao seminário, 2 lotes de 723m² cada, e 1 lote de 350m². Valor a combinar. Fone; 9911 8216 e 3375 2520.
- Vendo Lote 15x26, frente para asfalto, escriturado, pode ser financiado, local alto. Valor R\$95.000,00. Tratar 47 9955-0833 Irineu.



IMÓVEIS

- Vende-se Terreno em Schroeder - Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se terreno em Nereu Ramos, 5 hectares de terra. Tr: 3276-0264 / 8800-9346.
- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antônio. R\$ 60.000,00. Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017



VEÍCULOS

CHEVROLET

- Vende-se Vectra GT-X 2011. Impecável, com 40mil km. Preto, airbag, abs, bancos em couro, completíssimo tratar com Valdir 47-9210 4875.
- Vende-se Montana Sport, vermelha 2010, em ótimo estado Valor R\$29.000,00. Telefone 3370-1141 ou 9113-7522.
- Vende-se Corsa 2001, 2 portas, preço bom a combinar, telefone 9241-4214 Theobaldo.
- Vende-se Zafira 2006 - Elite, preta, completa, 4 pneus novos R\$29.500,00 - Fone: 9103-7772.

PEUGEOT

- Vende-se Passion 207, 2009 completo, R\$23.000,00. Tratar com Denner (47) 9981-3102.
- Peugeot 207 1.6 XS 4 portas 2008/2009 completo(ar digital, farol e limpadores automáticos) R\$ 25.500,00 tel: 96312125
- Vende-se Peugeot 206, ano 2008, completo, 4 portas, prata, em excelente estado. R\$7.000,00 de entrada e assumir financiamento. Tratar com Leandro 9658-8618 ou 8455-6772.
- Vende-se Peugeot 207 1.4 XR Sport - 2011 - Branco 26.000 km Ar, Direção, vidros,



VEÍCULOS

travas, MP3 Player, Rodas de liga. R\$27.500,00 sem troca. Marcel - 99124880 ou 3371-2106

VOLKSWAGEN

- Vende-se Gol 1.0 G3, ano 2000, 4 portas, completo, c/ ar, direção hidráulica, vidros elétricos, e air bag duplo. Valor R\$12.000,00. Financiamento particular c/ proprietário. Tel 8812-7170 ou 7813-4785.
- Vendo VW Gol 1.0 G IV 2011/2012 4.000 Km. Branco. 2 portas. Todas revisões na Caraiçá. 22 Mil reais. Particular. 47 9177-7003 Alfredo
- Gol G5 2009, 1.0, Preto, 4P, Flex, completo: ar-condicionado, direção hidráulica, alarme, vidros e travas elétricas, som, chave reserva. Manual, Nota Fiscal, com todas as revisões na concessionária, muito bem conservado, troca por terreno. (047) 9213-3567 com Alexandre.
- Vendo Gol 1.0, ano 1994, azul, em ótimo estado, R\$8.000,00, aceito material de construção no negócio. Tratar: 3372-1303.

FIAT

- Vende-se Palio 1.4, 2008, completo, flex, 4 portas. Apenas 26.800 km. Valor R\$24.800 (à vista, s/ troca). Único dono. Ótimo estado. Contato: (47) 9991-3390.

FORD

- Vende-se Ford Ka ano 99, prata. Só assumir prestações do financiamento, valor R\$368,00. 8412-0129 Rubens.
- Vende-se Forka Gl Image 2003, preto, completo, menos ar, c/ rodas esportivas. Valor R\$ 12.500,00. Financiamento particular c/ proprietário. Tel 8812-7170 ou 7813-4785.
- Vende-se Del Rey ano 1995, valor a combinar. Tratar fone: 9159-2149 com Célia.
- Vende-se Ford Ka 2006 - 52.000 km, branco, todo revisado, 4 pneus novos, R\$13.900,00. Fone: 9103-7772.
- Vende-se um Ford Focus ano 2005, preto, 1.6 completo, banco de couro. R\$ 19.000,00. Tr: 3379-2303 / 9114-5998 Com Roberto.
- Ford Ka 2003 prata 1.0 zetec muito econômico, 04 pneus novos todo revisado em ótimo estado, R\$ 11.500,00 podendo financiar,



VEÍCULOS

Tratar com Rafael (47)9617-2252 ou (47)8877-6219.

CAMINHÃO

- Vende-se caminhão Fiat Iveco, ano 2000, com baú. Tratar com João 9181-3777.
- Vende-se caminhão Volkswagen, toco, modelo 17 210 ano 2001. Carroceria Graneleira. Preço a combinar. Tratar com Valdemar 8855-2072 ou 3373-0190.

OUTROS

- Vende-se Cerato ano 2010, cor prata, completo, único dono. R\$42.000 (negociável). Tratar 8902-0062 Cristian.
- Vende-se Siena Fire 2009 completíssimo (ar, direção, farol auxiliar, som, vidros elétricos e alarme). Único dono. Preço : R\$ 21.200,00 contato: 8814 4953 ou 3370 4553.
- Vende-se Kia Soul 2010, cinza, abs, airbag, bancos em couro, câmera de ré, 60.000km. Valor R\$ 40.000,00 - à vista. Tratar com André (47) 9993-2048.
- Vende-se Fusca ano 76, branco, 4 pneus novos. Valor R\$3.000,00. Tratar com Daniel 9602-9490.
- Vende-se Corolla 1.8, 2012, prata, 9.300 km, Valor R\$55.000. Tratar com Arildo 3372-2435.
- Vendo Corolla Altis Prata Automático 2010/2011 70.000 Km. Garantia de Fábrica 6 meses. Todas revisões feitas na Toyoville. Completo. R\$67.000,00 Particular. 47 9177-7003 Alfredo
- Vende-se Parati 1.0 16V 4 portas,Prata, 2000 com Ar Condicionado, Trio Elétrico, Rodas 14 de Liga Leve e Película. Valor abaixo da FIPE. Fone: 3274-8092/ 8813-9682.
- Vende-se Kia Soul EX 2010, cinza, completo (abs, air bag, bancos em couro) R\$ 40.000,00 à vista. Telefone 47 9993-2048 André.



MOTOCICLETAS

- Vende-se Bros 125, ano 2004, azul, partida elétrica. Valor R\$3.800,00. Tratar com Daniel 9602-9490.
- Vende-se moto CG 150 KS, 2004/2005, azul, final 9. R\$ 3000,00. Contato: 3373-2054

DIARISTA

- Disk Diarista: Limpeza residencial, escritórios, empresas e condomínios. Limpeza de toldos e vitrais. Tratar fone (47)8427-5016 com Daniela.

FILHOTES

- Vende-se filhotes de Maltês puros com 45 dias. Valor a combinar. Tratar com Viviane (49)8835-5277 ou Sérgio (47) 9706-7671.

GALPÃO

- Aluga-se galpão novo na Barra do Rio Cerro, com 330M² ou 660 M², próximo a Leison Malhas, excelente localização. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743

TEARES

- Vende-se 3 teares para malharia, em ótimo estado, oportunidade de investimento. Aceito terreno e veículo. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743 / 3376-1378.

TERRENO

- Vende-se terreno com 412,00M² (12,5 x 33,0) no lot. Residencial Mass - Rio da Luz - Acesso asfaltado, contrato direto com proprietário. Aceito veículo. Tratar: 9128-5957 / 3376-0081.

COROLLA

- Vende-se Corolla XLI 1.6, automático, 16v, preto, 2006, 2º dono, 82.000 Km. Original, em perfeito estado, ótima procedência. R\$ 31.000,00. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743 / 3376-1378.

FIESTA

- Vende-se Fiesta 1.0 Hatch 2007, branco, baixa km, original, boa procedência. IPVA pago até 2014. Apenas R\$ 17.500,00. Tratar: 9128-5957 / 3376-0081 / 9655-6743.

COMIDA DA HORA

- Comida da Hora oferece marmitex, com serviço de tele entrega de segunda a sábado. Localizada no centro de Schroeder. Tratar (47) 3374-0741/9221-0087 com Sidnei.

Carlos Meneses obteve resultados expressivos no último final de semana.

FONTE
Barulho de Motor

No último final de semana a equipe Dudu Motos teve a tarefa de preparar o veloz Mini Formula Tubular "B" do piloto jaraguense Carlos Meneses para a primeira etapa da Copa Santa Catarina de Automobilismo. Mesmo sem participar de todos os treinos e chegando minutos antes da abertura de box para o treino classificatório, CARLOS MENESES, cravou o melhor tempo de todo o final de semana com a marca de 01:24.634.

Participando apenas do treino que definiu o grid de largada, equipe e piloto puderam apenas calcular a estratégia para o próximo dia, pois com a mudança da programação, as duas baterias de quinze minutos foram programadas para o domingo.

No warm up (treino de

aquecimento), Carlos Meneses foi novamente arrojado e hábil e marcou o melhor tempo, com 1 segundo de vantagem para o segundo colocado.

Aproveitando muito bem sua condição de pole position, na 1ª bateria Carlos Meneses largou muito bem e rapidamente começou a abrir vantagem sobre os demais competidores. Por todos os 16 minutos da corrida, Carlos Meneses atacou fortemente as traiçoeiras curvas e acelerou muito nas retas do Autódromo Max Mohr, e foi o 1º piloto a receber a quadriculada da chegada.

Na 2ª bateria, novamente uma ótima largada e a manutenção, com relativa folga, da liderança da corrida. Quando já mantinha a corrida sob controle, com seu mais próximo adversário já bastante atrás, problemas no câmbio



do carro 55 fizeram com que Carlos Meneses não pudesse manter o forte ritmo aplicado no início da corrida e nem manter sua posição. Com muito esforço conseguiu levar seu carro até o final da prova, recebendo a bandeira-

da de chegada na 3ª colocação.

Somados os resultados das duas baterias, Carlos Meneses ficou com o 2º lugar da classificação final.

"Foi um final de semana eletrizante para todos nós,

este novo acerto do carro me dá muita confiança para atacar as curvas, o único empecilho foi o parafuso que soltou, mas consegui terminar a prova e a briga só esquentar", afirma de forma positiva Carlos Meneses.

BALCÃO DE NEGÓCIOS

EMPREGOS E SERVIÇOS

- Borges Eletricista residencial e comercial, ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-8588 ou 8437-5260 - Ivonel.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 ou 9194-2435 Marlene.
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Apresenta a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 reais, período integral, negócio próprio e baixo investimento e alto retorno. Contato: 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestredinheiro@yahoo.com.br
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. Tr: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 kg. Tr: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.

VENDE-SE

- Vende-se 4 pneus Marshall p235/65/R17. Valor R\$1000,00. Seminovos com 12000 km. Tel: 3275-6531 ou 9117-7165.
- Vende-se máquina de costura Overlock e fios de costura. Valor a combinar. 3376-0745 Ester.
- Locação de escora metálica e andaime. Contato 3376-4963, 9615-6097 ou 8466-7814 Admir.
- Vendo Estufa Elétrica Westo 4500, semi nova - 1 ano de uso. Valor 600,00. Contato 3370-8684 ou celular 9935-8751 Juliano.
- Vende-se compressor de ar Shults 10bar, valor R\$1.500, tratar com Alexandre 9101-7885 32750128.
- Vende-se filhotes de Pinscher. Tr: 3273-2347.
- Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro 3273-2347.
- Vendo cachorro yorkshire, com 1 ano 3 meses e vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- Vende-se duas câmaras frias para congelamento. Tratar com Edemar 3376-1481 ou 9973-8743
- Vende-se pranchões para fabricações de mesas. Valor a combinar. Tratar com Luciano: 3370-4924 ou 9934-4300
- Vende-se berço infantil com colchão. Valor a combinar. Tr: 3370-0983
- Vendo oficina elétrica no seguimento de motores e com pessoal qualificado para dar continuidade no trabalho. Valor R\$50.000. Contato 3273-6611
- Vende-se artesanato, tudo em madeira, tábuas de carne, vasos etc. Tratar com Wilson 3376-0726.

IMÓVEIS

- com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobilada, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482

CASAS

- Vende-se casa, em Barra do Sul, loteamento Baobá, rua Percequibá, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos, sendo 1 suite, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobília, murada, semi nova. Valor R\$120.000,00 + prestações de 1 salário mínimo, aceita-se carro ou caminhonete no negócio. Telefone 3373-3511.
- Vende-se em Balaieiro Pícaras: Casa geminada nova, 150 mts da praia com 03 quartos sendo uma suite, sala, cozinha, WC, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 190.000,00. Financiável. Contato: (47) 3345-0780 ou (47) 9711-7631 Delano.
- Vende-se casa de alv. com 125 m com laje, garagem para 2 carros, 3 quartos, sala, cozinha, copa, portão eletrônico, interfone. Próximo de Mercado. Faculdade. Tr: 3373-3511

SALA COMERCIAL

- Alugo sala comercial com 3 quintonetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.
- A venda, tranquia de mini sanduíches assados, situado à rua Reinoldo Rau. Inaugurada em julho de 2012. Tratar 47 9709-0649 ou jaraguá@vininha.com.br
- A Associação Recreativa dos Servidores Públicos Municipais (ARSEPUM), informa aos interessados que está disponível para locação a quadra do Ginásio de Esportes no período matutino. Interessados entrar em contato pelo telefone 3371-3232
- Aluga-se sala comercial 30m² perto do Museu da Weg. R\$400,00 mensal. Tel 3275-2264.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo quintete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daniela.

TERRENOS/LOTES

- Aluga-se sala comercial 30m² perto do Museu da Weg. R\$400,00 mensal. Tel 3275-2264.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo quintete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daniela.

Procurando por um veículo?

As melhores ofertas e variedades você encontra aqui!

OCP VEÍCULOS

COMPRA-SE

- Compro aparelho de som 3 em 1. (com Toca disco) 9953-5554.

VENDE-SE

- Vende-se casa, em Barra do Sul, loteamento Baobá, rua Percequibá, próximo ao posto, 97 m², 3 quartos, sendo 1 suite, banheiro social, garagem p/ 2 carros, mobília, murada, semi nova. Valor R\$120.000,00 + prestações de 1 salário mínimo, aceita-se carro ou caminhonete no negócio. Telefone 3373-3511.
- Vende-se em Balaieiro Pícaras: Casa geminada nova, 150 mts da praia com 03 quartos sendo uma suite, sala, cozinha, WC, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 190.000,00. Financiável. Contato: (47) 3345-0780 ou (47) 9711-7631 Delano.
- Vende-se casa de alv. com 125 m com laje, garagem para 2 carros, 3 quartos, sala, cozinha, copa, portão eletrônico, interfone. Próximo de Mercado. Faculdade. Tr: 3373-3511

IMÓVEIS

- Aluga-se sala comercial com 3 quintonetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.
- A venda, tranquia de mini sanduíches assados, situado à rua Reinoldo Rau. Inaugurada em julho de 2012. Tratar 47 9709-0649 ou jaraguá@vininha.com.br
- A Associação Recreativa dos Servidores Públicos Municipais (ARSEPUM), informa aos interessados que está disponível para locação a quadra do Ginásio de Esportes no período matutino. Interessados entrar em contato pelo telefone 3371-3232
- Aluga-se sala comercial 30m² perto do Museu da Weg. R\$400,00 mensal. Tel 3275-2264.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo quintete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daniela.

APARTAMENTOS

- Procura-se moça para dividir apartamento. Bairro Baependi. Apartamento semi mobiliado. Aluguel R\$375,00 aluguel + R\$60,00 de condomínio. Interessadas ligar: Sandra 9115-9126 ou 9603-1280 (Fran)

CHÁCARA

- Vende-se chácara no Garibaldi/ Jaraguá. Contato: 47 9929-1715.

COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial com 3 quintonetes, valor R\$ 1.200,00. Na Rua Valdemar Rau, 2280. Tel: 3371-6968.
- A venda, tranquia de mini sanduíches assados, situado à rua Reinoldo Rau. Inaugurada em julho de 2012. Tratar 47 9709-0649 ou jaraguá@vininha.com.br
- A Associação Recreativa dos Servidores Públicos Municipais (ARSEPUM), informa aos interessados que está disponível para locação a quadra do Ginásio de Esportes no período matutino. Interessados entrar em contato pelo telefone 3371-3232
- Aluga-se sala comercial 30m² perto do Museu da Weg. R\$400,00 mensal. Tel 3275-2264.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo quintete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daniela.



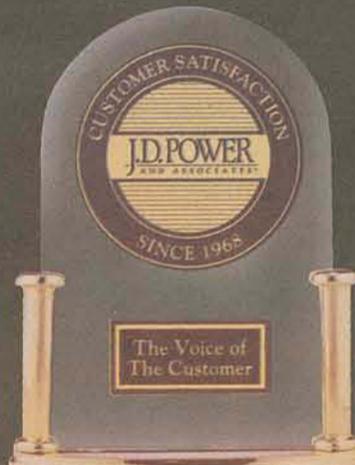
NOVO KIA CERATO FLEX

VOCÊ TAMBÉM VAI
SER FÃ DESSE CARRO

vdik



All-New CERATO



O MELHOR EM SATISFAÇÃO DOS
CLIENTES DO CONCEITUADO
RANKING DA **J.D. POWER***
NO SEGMENTO DE VEÍCULOS
MÉDIOS.



LANTERNAS
COM LED

CONTROLES DE ÁUDIO,
CRUISE CONTROL
E COMPUTADOR DE
BORDO NO VOLANTE

CONTROLES
DE DIREÇÃO ELÉTRICA;
POSIÇÕES COMFORT,
NORMAL E SPORT

CÂMBIO AUTOMÁTICO
SEQUENCIAL DE 6 VELOCIDADES
COM PADDLE SHIFT

SENSORES DE
ESTACIONAMENTO
DIANTEIROS
E TRASEIROS

AR-CONDICIONADO
DIGITAL DUAL ZONE
COM PORTA-LUVAS
REFRIGERADO



Jaraguá do Sul: 47 3275-0808 Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

Power Imports

Blumenau • Bal. Camboriú • Jaraguá do Sul
Joinville • Florianópolis • São José

*Exoneração de responsabilidade: o modelo Kia Cerato recebeu a mais alta pontuação numérica entre os modelos do segmento de veículos médios no 2012 Brazil Vehicle Ownership Satisfaction Study da J.D.Power. O estudo foi baseado em mais de 6.500 respostas de proprietários que avaliaram 52 modelos de veículos de passeio no Brasil. Os resultados do estudo são baseados em experiências e percepções de clientes pesquisados nos meses de abril a setembro de 2012. Suas experiências podem sofrer variações. Visite o site www.jdpowerbrasil.com. Fonte: J.D. Power and Associates. Mais Alta Satisfação Geral do Cliente para fabricantes de veículos de passeio. Declaração de Consumo de Combustível em conformidade com a Portaria Inmetro nº 010/2012.

Respeite os limites de velocidade.

grupostrasbourg.com.br joniveiculos.com.br

SEMINOVOS



- 408 FELINE - ANO 2012 -
AUTOMÁTICO - MOTOR 2.0 - PRETO

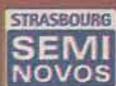
Veículo top de linha, com freios ABS, bancos revestidos em couro, teto solar, sensor de estacionamento, airbags, ar condicionado, direção hidráulica e muito mais.



DE: R\$ ~~59.900~~
POR: R\$ **55.900**

MAIS OFERTAS:	OPCIONAIS:	ANO	DE	POR
300B 1.6 THP GRIFFE	COMP VTE ABS ABG AL AQ	2012	84.900	79.900
IMPRESA SD 2.0 AUTO 4X4	COMP VTE ABS ABG AQ CD	2011	68.900	64.900
308 2.0 FELINE AUTO	COMP VTE ABS ABG AQ CD	2015	66.600	61.600
408 2.0 GRIFFE AUTO	COMP RODA VTE ABG ABS	2012	65.900	60.900
BOXER 2.3 MINIBUS DIESEL	COMP AQ	2010	64.900	59.900
BMW 120i 2.0 16V AUTO	COMP VTE ABS ABG COURO	2007	62.900	58.900
408 2.0 FELINE AUTO	COMP RODA VTE ABG ABS	2012	59.900	55.900
C4 HB EXCLUSIVE 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG COURO	2011	54.900	51.900
AIRCROSS EXCLUS. 1.6 FLEX	COMP VTE RODA AL RE ABG	2012	55.900	51.900
ECOSPORT 1.6 XLT FREEST.	COMP VTE RODA RE VV AQ DT	2012	49.900	46.900
CIELO SD 1.6 16V	COMP VTE RODA ABS ABG CD	2012	50.900	46.900
J6 DIAMOND 7 LUGARES	COMP VTE ABS ABG COURO	2012	49.900	45.900
SOUL 1.6	COMP VTE AL ABS ABG CD	2011	49.000	45.000
307 HB 1.6 PRESENCE PK	COMP VTE ABS ABG TETO	2012	48.900	44.900
CERATO EX 1.6 AUTO	COMP VTE RODA AL RE ABG	2010	48.900	44.900
407 SD FELINE 3.0 V6	COMP RODA VTE ABS ABG	2007	46.900	42.500
FOCUS HB 1.6 GL	COMP VTE RODA RE ABG VV	2010	44.900	40.900
TUCSON GL 2.0 16V	COMP VTE ABS ABG COURO	2008	45.900	40.000
TIGGO 2.0 16V	COMP VTE RODA AL RE ABG	2011	39.900	36.900
FTT 1.4 LXL 16V	COMP VTE RODA ABG CD ABS	2009	39.900	36.900

VEÍCULOS ATÉ	VEÍCULOS FINANCIADOS	VARIEDADE DE M. DE		
10%	100%	300		
ABAIXO DA TABELA FIPE	EM ATÉ 60 MESES	VEÍCULOS		
PT CRUISER LIM. 2.4 AUTO	COMP VTE ABS ABG COURO	2009	39.900	36.000
FELDER 1.8	COMP VTE ABS ABG COURO	2008	35.900	33.900
408 ALLURE 2.0	COMP VTE RODA ABS ABG CD	2005	34.900	29.900
AGILE LTZ 1.4	COMP VTE RODA CD FN LDT	2010	31.900	28.900
207 HB XRS 1.4	COMP VTE AQ RODA LDT VV	2011	29.900	27.500
207 SD PASSION XRS 1.4	COMP VTE AQ RODA LDT VV	2011	29.900	27.500
SPACEFOX CONFORTLINE 1.6	COMP VTE RE CD AQ LDT VV	2007	29.900	27.500
SCENIC EXPRES. 1.6 AUTO	COMP VTE AL AQ CD AUTO	2007	29.800	26.800
MEGANE SD 2.0 16V DYNAM.	COMP VTE ABS ABG RD CD	2007	28.900	26.500
207 SW XR 1.4	COMP VTE AQ LDT VV CD	2009	27.500	25.500
A4 2.4 6CC TIPTRONIC	COMP VTE ABS ABG AL AQ	2001	27.900	24.900
HOGGAR 1.4 X-LINE	VV PP PROT CAÇAMBA LONA	2011	26.900	24.900
FACE 1.3 16V	COMP VTE ABS ABG CD RE	2011	25.900	22.000
CLIO SD PRIVILEGE 1.6 16V	COMP VTE AL RE ABG AQ	2005	18.500	17.000
206 SW PRESEN. 1.6 16V FX	COMP VTE VV AQ VRA LDT	2005	18.800	16.900
UNO MILLE 1.0 FIRE FLEX	LDT TE VV AL RODA	2009	17.500	16.000
206 PRESENCE 1.4	COMP VTE LDT AQ VV	2005	17.500	15.500
GOL 1.0 16V	DH LDT	2002	13.800	12.800
KA 1.0 GL	VE LDT	2005	12.800	11.800
CORSA SD WIND 1.0	VE RODA AQ TE DT	2000	12.500	11.000
PARATI CL 1.8 MI	DH VTE AL VV AQ LDT	1998	11.900	10.600
FIESTA HB 1.0 GL	VV	2001	9.500	8.500



JARAGUÁ DO SUL
Rua Reinoldo Rau, 414
Fone: (47) 3274-1900

Segunda a sexta das 8h às 19h
Sábados das 9h às 17h

BLUMENAU (47) 3231-6000 INDAIAL (47) 3333-4866
BRUSQUE (47) 3355-4500 ITAJAÍ (47) 3348-8556
CAÇADOR (49) 3561-3400 JARAGUÁ (47) 3274-1900
CHAPECÓ (49) 3361-1500 RIO DO SUL (47) 3522-0686

FAÇA REVISÕES NO SEU VEÍCULO REGULARMENTE

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 30 de abril de 2013. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de fevereiro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Financiamento CDC - 1ª parcela para 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.

Moto a diesel? Sim, ela existe e faz até 30 km/l

FONTE

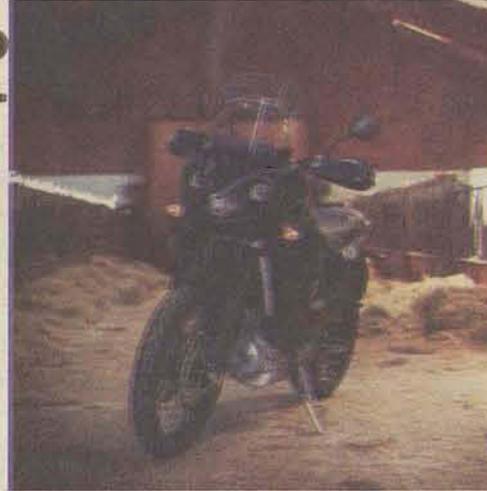
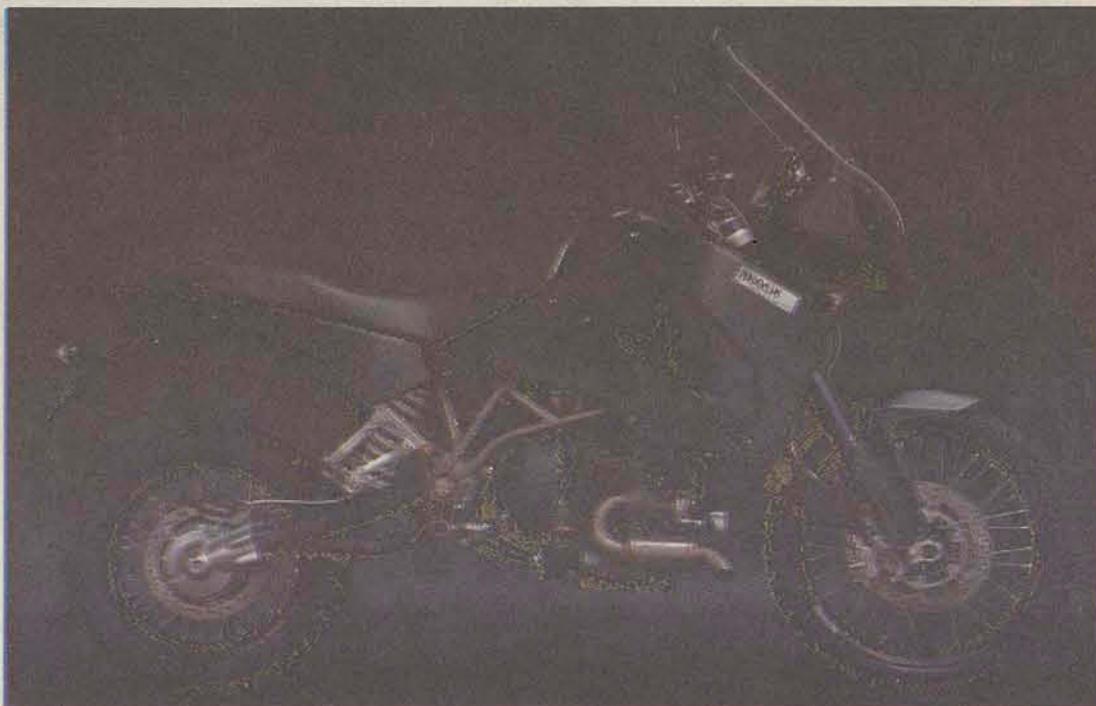
Barulho de Motor

Você sabia que já existe uma moto a diesel? Trata-se da Track Diesel T-800 CDI, que pode ser encomendada por 19.500 euros pelo site da empresa holandesa Track Diesel Motorfiets.

Equipada com motor de três cilindros, turbo e injeção direta, originalmente desenvolvido pela Mercedes para o Smart, essa maxitrail de 800 cc conta com potência de 50 cavalos a 4.200 rpm e torque de 10,2 kgfm a somente 1.200 rpm, o que deve garantir a ela uma força impressionante em baixas rotações.

A transmissão é automática do tipo variável CVT, com o torque transferido à roda traseira via eixo cardã. Os freios são da Brembo tanto na roda dianteira quanto na traseira e a suspensão tem garfo invertido da WP. O chassi tubular é feito de cromo-molibidênio.

Pesando 225 kg e com tanque de 19 litros, a T-800 CDI tem autonomia superior a 500 km em viagens. Segundo a fabricante, o consumo médio é de 21 km/l no deserto e até 30 km/l na estrada. Uma bela marca para uma 800, não?



Encontre aqui o automóvel que você procura



O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

Surpreenda-se Qualidade e Melhor Preço.



TUCSON GLS 2.0 AUT.
2007 PRETA

41.000,00

AC, DH, VE, TE, ERE,
RLL, BC, CD PLAYER,
FN, ABS, AB DUPLO.



FOX 1.6
ZERO KM BRANCO

43.500,00

AC, DH, VE, TE, ERE,
ABS, AB DUPLO, SE,
EMPLACADO 2013.



XSARA PICASSO
2010 PRATA

37.000,00

AB DUPLO, A, AQ, ACD,
BC, CD PLAYER, CB, DT,
DH, ECT, EE, FN, ABS, PS,
LT, MP3, PCC, RLL, TE.



TENERE 660
2012 AZUL

28.000,00



PEUGEOT 307
PRESENCE PACK 1.6
2011 CINZA

40.400,00

AC, DH, VE, TE, EE, RLL,
AB DUPLO, TS, FN, ABS,
CD PLAYER.



FIT LX-L 1.4 AUT.
2007 CINZA

28.500,00

AC, DH, VE, TE, ERE,
RLL, CD PLAYER, ABS,
AB DUPLO.

Maurinho Veículos

Carros Nacionais e Importados,
Novos e Semi-novos Revisados

www.maurinhoveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaraguá do Sul SC

LEGENDA: AB-Altr bag, A-Alarme, AQ-Ar quente, AC-Ar-cond, BC-Bancos couro, CA-Câmbio automático, CB-Computador de bordo, DT-Desembaçador traseiro, DH-Direção hidráulica, ECT-Encosto cabeça traseiro, ERE-Espelhos retrovisores elétricos, FN-Farol de neblina, ABS-Freios, LT-Limpador traseiro, LM-Lona marítima, PA-Piloto aut., PCC-Paracheque na cor do carro, PS-Película solar, PCA-Protetor de caçamba, PC-Protetor de cárter, RLL-Rodas de liga, SE-Sensor estacionamento, TS-Teto solar, TE-Travas elétricas, VE-Vidros elétricos, VV-Vidros verdes, VES-Volante escamoteável.

MECÂNICA

MG

ESPECIALIZADA
CHEVROLET

3376-0605

Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

PROMOÇÃO

Militec-1 - R\$65,00
Bardahl B12 - R\$39,00
Higienização de
Ar Cond. - R\$65,00

3376-0605

9875-1135 (01)
9697-2610 (Tim)
Aibir (Alemão)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul
CEP: 89256-075 - E-mail: mg_mecanica@hot.com

**MENOR TAXA
DO MERCADO
NO SEGMENTO
AUTOMOTIVO**

**SEU VEÍCULO
USADO VALE
COMO LANCE**

**CORRETOR
AUTORIZADO:
(47) 9270-3638**



SUA CASA	1/2 PARCELA	SEU CARRO	1/2 PARCELA
R\$ 50.000,00	R\$ 203,35*	R\$ 30.000,00	R\$ 174,00*
R\$ 80.000,00	R\$ 325,36*	R\$ 45.000,00	R\$ 261,00*
R\$ 115.000,00	R\$ 392,36**	R\$ 70.070,00	R\$ 406,00*
R\$ 140.000,00	R\$ 478,38**	R\$ 100.100,00	R\$ 580,58*
R\$ 200.000,00	R\$ 683,40**	R\$ 160.160,00	R\$ 774,22**
R\$ 230.000,00	R\$ 785,91**	R\$ 240.240,00	R\$ 1.161,32**

*Plano 150 meses **Plano 180 meses

*Plano 100 meses **Plano 120 meses

0800 644 9007

www.hsconsorcios.com.br

[facebook.com/HSConsorcios](https://www.facebook.com/HSConsorcios)

[twitter.com/@HSConsorcios](https://twitter.com/HSConsorcios)

HS consórcios

Uma empresa do Grupo Herval



AGILE LTZ (R9K) COMPLETO 13/13
R\$ 39.990 A VISTA
 OU ENTRADA DE R\$22.990
 + 48X R\$ 570 - TAXA 0,79%



CLASSIC LS (R6R) 13/13
ENTRADA DE R\$7.990
 + 48X R\$ 489 - TAXA 1,03%



COBALT 1.8 LT (R9A) COMPLETO 13/13
R\$ 43.890 A VISTA
 ENTRADA DE R\$22.990
 + 36X R\$ 697 - TAXA 0,79%



Agile LTZ 1.4, Econo.Flex(Config. R9K), ano/modelo 2013/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 39.990 ou através de plano de financiamento com 56,79% de entrada (R\$ 22.990,00), 36 prestações mensais de R\$ 569,65 com taxa 0,79% a.m. CET: 13,36% a.a. Valor total financiado: R\$ 43.497,37. Classic LS 1.0, Flexpower (Config. R6R), ano/modelo 2013/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 25.590,00 ou através de plano de financiamento com 30,64% de entrada (R\$ 7.990,00), 48 prestações mensais de R\$ 488,07 com taxa 1,03% a.m. CET: 15,83% a.a. Valor total financiado: R\$ 31.417,27. Cobalt LT 1.8, Econo.Flex (Config. R9A), ano/modelo 2013/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 43.890,00 ou através de plano de financiamento com 51,80% de entrada (R\$ 22.990,00), 36 prestações mensais de R\$ 696,67 com taxa 0,79% a.m. CET: 12,95% a.a. Valor total financiado: R\$ 48.070,20. Ofertas válidas para o período de 24 a 28 de Abril de 2013 para o Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.



RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.



Varzeano abre hoje com 16 jogos quentes

DE NORTE A SUL Bola irá rolar em oito campos de Jaraguá. Abertura oficial está programada para a partida na Vila Lalau

Agência Avante!

A bola vai rolar para a mais tradicional competição do futebol amador de Jaraguá do Sul. Promovido pela Fundação Municipal de Esportes e Turismo, o 31º Campeonato Varzeano de Futebol terá seu pontapé inicial neste sábado, dia 26, com nada menos do que dezesseis jogos, espalhados por oito campos de todo o município.

A competição terá sua abertura oficial na Vila La-

lau, às 13h15, minutos antes de Clube São Luís (CSL) e Becker Ambientes entrarem em campo pela Chave H. Na sequência, às 15h15, jogam Supermercado Brandenburg/Dutra Água e Tigre/Tifa Martins, pela Chave E.

Neste ano, 36 equipes participantes da mais tradicional competição do futebol amador de Jaraguá do Sul. Na primeira fase, elas foram alocadas em oito grupos, sendo quatro com cinco equipes e os demais com quatro. Elas

jogam entre si, em turno único, avançando os dois melhores de cada chave para a fase subsequente.

Na segunda fase as equipes formarão quatro novos grupos, com quatro times cada. Elas jogam entre si, em turno único, avançando os dois melhores de cada chave para a terceira fase. Esta terá dois grupos, com quatro equipes cada. Eles jogam entre si, em turno único, avançando também os dois melhores de cada grupo para a semifinal.

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



NO CAMPO Neste ano, 36 equipes disputam a taça do campeonato promovido pela Fundação Municipal de Esportes. Evento destaca a integração da cidade

Confira todos os jogos da primeira rodada

- **Campo do Guarany:**
 - 13h30 – DRM Comercial/ Fibra & Fios x SN Futebol Clube/Juriti
 - 15h15 – Guarany x Kiferro
- **Campo da Arsepum:**
 - 13h30 – ZEC x Clube Atlético União
 - 15h15 – Atlético Estrada Nova x Vila Lalau
- **Campo do Rio Molha:**
 - 13h30 – Barrabaxo Vidros e Divisórias/Farmácia Magna x Transportadora Niemar/Calhas Jaraguá
- 15h15 – Operário/Rotabela/ Sipar x GT Society
- **Estádio Guilherme Tribess (bairro Tifa Martins):**
 - 13h30 – AZ Futebol Clube x Tecnopan/ABF/Belmec
 - 15h15 – JJ Bordados/Dutra Água/Móveis Boeing x Ponte Preta/Barra
- **Estádio João Lúcio da Costa (bairro João Pessoa):**
 - 13h30 – Flamengo Esporte Clube x Vila Nova
 - 15h15 – Nova Geração/CSM/ Elian/Mime x Bazar do Rau/
- **Estádio Hugo Koehn (bairro Rio da Luz/Vitória)**
 - 13h30 – KMK/Garibaldi x Real Esporte Clube
 - 15h15 – Vitória x Global Pisos/Cifra financeira/ Sucata Mader
- **Campo do Santo Antônio:**
 - 13h30 – Roma Esporte Clube x Unidos FC/JP Pizza Quadrada
 - 15h15 – SC Santo Antônio/ MC Constr. x Rio Molha EC

Copa Pomerode Malta atua fora de casa

Precisando de um simples empate para avançar ao mata-mata do Campeonato Regional da Liga Pomerodense, o Cruz de Malta desafia o Caramuru neste domingo, em Pomerode. A partida acontece no Estádio Alípio Nunes, em Testo Alto. A equipe de Beethoven Domingues soma três pontos, contra dois do adversário. Ambas não sabem o que é vencer no certame até aqui.

Massaranduba Quatro jogos na rodada

A quarta rodada da primeira fase do Campeonato Massarandubense de Futebol está agendada para hoje, com quatro partidas. No Estádio Erich Rode jogam 1º Braço versus Real Paulista (13h30) e Cruzeiro versus Comercial/Lili Fiori (15h30). No campo do Glória tem Speed Pneus contra Vira Copos (13h30) e contra Morangos/BGT/Cetelbras (15h30).

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



NA BRIGA Vira Copos (preto) é o terceiro colocado no momento e está dentro da zona de classificação



"O SAMAE de Jaraguá do Sul informa que realizará, a partir do dia 29 de abril, a implantação da rede coletora de esgoto sanitário na Rua Francisco Winter e na Rua Bahia. Durante as obras, o tráfego de veículos nessas ruas ficará em meia pista. Esgoto tratado é uma questão de saúde pública - SAMAE de Jaraguá do Sul."



Informa abertura de processo seletivo

Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
MANUTENÇÃO: Ensino Fundamental; Experiência com manutenção elétrica, hidráulica, predial (pintura e reforma) e ferramentaria. CONTRATO POR PERÍODO DETERMINADO	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer no SESC Jaraguá do Sul dia 28/03 às 10h para aplicação de prova e entrega de currículo.
SERVIÇOS GERAIS: Ensino Fundamental; Experiência na limpeza de ambientes internos e externos.		

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site www.sesc-sc.com.br ícone Trabalhe Conosco

ESTAMOS CONTRATANDO:

Gerente Administrativo e Comercial:

Gerenciar todas as atividades administrativas e comerciais. Desejável: Curso Superior Completo, ferramentas em Gestão de Pessoas, experiência na área Comercial, boa fluência verbal.

Assistente Administrativo Comercial:

Executar atividades administrativas na área comercial, processo de vendas. Desejável: Técnico ou superior cursando, experiência na área comercial, boa fluência verbal.

Assistente Comércio Exterior:

Elaborar e controlar os processos de importação. Desejável Curso Superior em Comércio Exterior, experiência na área de atuação, Inglês fluente, boa fluência verbal.

Interessados encaminhar curriculum para: representante@blotti.com.br
Contato: (47)84369585



Mandantes querem abrir vantagem na semifinal

NA CAPITAL Avaí e Figueirense buscam fazer do 'fator casa' um diferencial para largar na frente rumo à decisão estadual

Agência Avante!

O Catarinense esboçou algumas surpresas, incluindo até mesmo o Juventus, mas as grandes equipes cresceram na reta final do Estadual e confirmaram a presença nas semifinais. Hoje, o Figueirense enfrenta a Chapecoense, às 18h30, no Orlando Scarpelli. Sabendo das dificuldades que vai encontrar em Chapecó, o Furacão do Estreito espera abrir uma boa vantagem de gols no confronto de ida. "Precisamos fazer um grande jogo

para que o adversário nos respeite. Dentro de casa, com apoio dos torcedores, a vitória é fundamental", definiu Adilson Batista, técnico do Figueirense.

Por outro lado, o técnico Gilmar Dal Pozzo acredita que o equilíbrio vai ser a base do jogo. "Vai ser um confronto muito equilibrado. Vamos ter um cuidado grande nestes primeiros noventa minutos. O nosso objetivo é jogar com uma marcação forte, valorizando a posse de bola e quando estivermos com ela, jogar, envolver, procurar agredir o adversário e buscar o gol",

acrescentou. No domingo, o Avaí enfrenta o Criciúma, às 16h, na Ressacada. Na análise do volante Alê, o Leão precisa exercer um domínio e conta com o apoio dos torcedores. "O torcedor vai comparecer e vem para ver um time para frente. Eles têm jogadores rápidos, que sabem finalizar, temos que ficar atentos. Mas, eles também têm que se preocupar. Provamos que estamos com um poder de fogo afiado", comentou. Vadão garante manutenção da forma de jogar. "Saímos daqui com a mesma postura e objetivo, a meta inicial é vencer", destacou.



LUIZ HENRIQUE/FIGUEIRENSE

EMPENHADOS Jogadores do Figueirense sabem da importância da vitória no Scarpelli

No Paraná, vale vaga na final

Na última rodada do Paranaense, apenas Atlético-PR e Londrina seguem brigando para chegar à final da competição. Todos os jogos serão realizados no mesmo horário. No domingo, o Atlético-PR enfrenta o Operário, no Germano Kruger. No Couto Pereira, o Londrina encara o Coritiba. Se vencer, o Rubro-Negro estará na final contra o Coxa.

Paulistão abre as quartas

O Paulistão chega as quartas de final e com clássico. Hoje, o Santos encara o Palmeiras, às 16h15, na Vila Belmiro. Um pouco mais tarde, o Mogi Mirim enfrenta o Botafogo, às 18h30, em casa. No domingo, a Ponte Preta recebe o Corinthians, às 16h, no Moisés Lucarelli. Por fim, o São Paulo enfrenta a Penapolense, às 18h30, no Morumbi.

Confira algumas empresas clientes:

Premier
Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!

Rua Exp. Gumercindo da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul - SC | Em frente ao Sine

• Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

(47) 3374 5000

		Sabor em tudo que faz.	

Demais informações acesse: www.premierempregos.com.br

TODAS AS NOSSAS VAGAS OFERECIDAS, SÃO EFETIVAS.



SÉRGIO FAUSTINO GIROLLA

O País do futebol

Houve um tempo em que o Brasil era de fato e de direito o País do futebol. Foi o período de ouro do esporte bretão em terras tupiniquins (1958-1980). Os jogadores brasileiros praticavam um futebol plástico, artístico, lindo. Os meninos do mundo inteiro queriam ser: Pelé, Garrincha, Gerson, Rivelino, Tostão, Dirceu Lopes, Jairzinho, Gilmar, Felix, Dada Maravilha, Nilton Santos, Djalma Santos e muitos outros craques que encantaram o mundo do futebol. Na infância eles foram meninos peladeiros (não havia escolinhas de futebol). Em todo canto proliferavam os campinhos.

Em nossa cidade, cada bairro tinha no mínimo dois campinhos onde os peladeiros mirins desfilavam sua categoria

e acalentavam o sonho de um dia jogar futebol em um grande clube, disputar campeonatos e tornarem-se campeões. Em cada campo havia também times inventados pelos próprios meninos, que organizavam competições entre si: Marabá, Flamenguinho, Sertanejo, Bota-foguinho, Laranjinha, Água Verde, Acaraí, Coroinhas, Jaraguá Esquerdo... Muitos desses meninos realizaram os seus sonhos e tornaram-se ótimos jogadores de futebol. Entre eles, o volante de marcação Sérgio Faustino Girolla ou Sérgio Girolla como se tornou conhecido. Foi um menino peladeiro do Bota-foguinho e fez história jogando pelo time da "Estrela Solitária" da Barra do Rio Cerro. Desfilou também sua classe de marcador implacável no futsal.

No mundo dos esportes

Sérgio tem no sangue o gosto pelo esporte. Seu pai, Faustino Girolla, foi fundador e jogador do América/Acaraí (1937) e do Botafogo da Barra do Rio Cerro (1949). Sérgio iniciou jogando futebol no Bota-foguinho aos 7 anos. Quando foi para o Seminário

em Corupá, além do futebol integrou o time dos seminaristas corupaense nas modalidades de voleibol e basquete. Ao sair do Seminário, passou a jogar no time em que seu pai foi um fundadores e jogador de destaque, o Botafogo Futebol Clube da Barra do Rio Cerro.

BANCO DO ESTADO
Time de futsal do Besc bicampeão regional. Em pé: Ingo Müller, Sérgio Girolla, Alemão, Perolo, Juquinha, Moretti (técnico). Agachados: Alceu, Ismar Lombardi, Adi e Serginho



INSTITUTO DE ORFOTOPEDIA
IOT
CENTRO DE ATUALIZAÇÃO E TREINAMENTO
33370-0366 | 33370-41867
Dr. Daniel A. Wulff
Diretor Técnico e Responsável CRM 66933/9 (RBS 471)

Família e estudos

Sérgio Faustino Girolla nasceu no dia 3 de outubro de 1948, em Jaraguá do Sul. É filho de Faustino Girolla e Paulina Rubini Girolla. Casou-se com Márcia Piazero Girolla e o casal tem três filhos: Alexandre, Juliano e Gracielle; três netos: Karoline, Isabela e Jorge Henrique. Iniciou os estudos na Escola Estadual

Professor José Duarte Magalhães de nossa cidade. Lembra-se da primeira professora, Irmã Alma, e dos coleguinhas de aula, Rolf Brandenburg e Waldemiro Bartel. O ginásio foi efetuado no Seminário Sagrado Coração de Jesus, em Corupá (SC), e o ensino médio no Colégio São Luís, de Jaraguá do Sul.

Futebol - O jogador e conquistas

Sérgio foi um volante dinâmico e implacável na marcação. Seus pontos fortes: força, ocupação dos espaços, recuperação, antecipação, arrancava com potência, fazia jogo coletivo, oferecia muitas opções aos companheiros; chutava bem a gol de média e longa distância.

Pelo Botafogo foi campeão da Primeira Divisão da LJB em 1976 e Tetracampeão da 2ª Divisão (1972/74/75/77). Jogou um campeonato pelo Baependi. Disputou o Campeonato da Liga Blumenauense de Futebol pelo Botafogo de Pomerode e foi campeão.

Trabalho

Ingressou no Banco do Brasil através de concurso, em 1970, e permaneceu nesta instituição bancária até 1995. Neste mesmo ano fundou a Imobiliária Girolla Imóveis, uma das maiores da região. O empreendimento localiza-se na Rua Barão do Rio Branco, 650 em Jaraguá do Sul (SC).



JASC
Foto da Seleção de Jaraguá do Sul de Futsal, nos Jogos Abertos de 1980. A equipe era formada por: Roeder, Girolla, Tati, Jair, Zeca Papp, Dalbérgio, Lourival (dirigente). Agachados: Juquinha, Mário Papp, Ismar Lombardi, Alceu, Serginho, Jorginho Nagel e Alcione Simas (técnico)

Futsal

No esporte da bola pesada, Sérgio brilhou jogando na posição de fixo e ala. Marcador por excelência, "lia" muito bem o jogo, se antecipando na jogada e armando contra-ataques mortais. Finalizava com precisão de média e longa distâncias. Defendeu o time

de futsal do Besc e se tornou bicampeão regional. Pela Associação Atlética Banco do Brasil, foi Tricampeão da cidade e Bicampeão da Jeca (Jornada Esportiva Catarinense de AABs). Disputou os Jasc integrando a seleção jaraguense de futsal, em 1980.

Fica aqui

Na nossa homenagem ao Sérgio Girolla e a todos os meninos peladeiros de ontem e aos integrantes das escolinhas de futebol dos dias de hoje. Qualquer pelada oferece uma margem imensa de mistério, de magia, de sobrenatural.

Há 33 anos a Santinvest oferece aos servidores públicos catarinenses seus dois maiores produtos: crédito fácil e confiança.

Sem consulta ao SPC/Serasa | Crédito com excelentes taxas | Sem cobrança de seguro e tarifas

Sem abertura de conta-corrente | Sem integralização de conta capital



SANTINVEST

SISTEMA FINANCEIRO

0800 48 0506

— CUPPÇÃO 11 — CARRÉDITO APREISSOVAL —

Honrar e cumprir o compromisso de servir a comunidade



JARAGUÁ DO SUL

RUA PRES. EPITÁCIO
PESSOA, 85 - CENTRO
47 3276.0700

JOINVILLE

RUA MAX COLIN, 726
AMÉRICA

Acompanhe nossas vagas:

f metarhjoinvillejaragua
in grupo-meta-joinville
@metarh

www.grupometa.com

ADMINISTRATIVAS

ANALISTA DE CUSTOS

Vivência na função.

ANALISTA DE PCP

Vivência na função, ramo têxtil.

ANALISTA DE QUALIDADE

Vivência na área da qualidade, ramo metalúrgico.

ANALISTA DE TI

Vivência com o programa INTERSYS e infraestrutura.

DIAGRAMADOR SÊNIOR

Vivência na função.

PROGRAMADOR DE PCP

Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico.

COMERCIAIS

ASSISTENTE DE VENDAS

Vivência com vendas, suporte a clientes e representantes.

AUXILIAR DE VENDAS

Vivência na área de vendas ou tele vendas.

CAIXA

Vivência na função.

CONSULTOR DE VENDAS

Vivência com vendas. Para atuar com vendas de planos empresariais de celular.

EXECUTIVO DE VENDAS

Vivência com vendas externas. Possuir veículo próprio.

OPERADOR DE CAIXA

Não é necessário experiência.

Disponibilidade para finais de semana.

VENDEDOR

Vivência na função.

ESTÁGIOS

ESTÁGIO EM CONTABILIDADE

ESTÁGIO EM RECURSOS HUMANOS

ESTÁGIO EM TI

SUPERVISÃO

COORDENADOR DE ENGENHARIA INDUSTRIAL

Vivência com liderança, projetos mecânicos, métodos, processos. Conhecimento de processos mecânicos de soldagem, pintura e montagens.

GERENTE COMERCIAL

Vivência com liderança no comércio.

GERENTE DE LOJA

Vivência com vendas e liderança. Disponibilidade para atuar aos finais de semana.

LÍDER DE MOSTRUÁRIO

Vivência como líder de mostruário, ramo de confecção. Conhecimento em costura, todas as operações, mostruário, protótipo, modelagem, revisão, dobração, desde o desenvolvimento até a peça final.

SUPERVISOR DE FACÇÃO

Vivência na função.

SUPERVISOR DE CORTE

Vivência com supervisão de corte no ramo têxtil.

SUPERVISOR DE USINAGEM

Vivência com supervisão no setor de usinagem.

SUPERVISOR DE LIMPEZA

Vivência com supervisão de limpeza. CNH B. Disponibilidade para horas extras.

TÉCNICAS

ANALISTA DE ENGENHARIA DE PROCESSOS

Superior completo em engenharia. Vivência no ramo têxtil.

ASSISTENTE DE ENGENHARIA DE PRODUTO

Vivência na função, área têxtil.

DESENHISTA

Vivência com desenvolvimento de estampas e bordados para o segmento infantil.

Desejável possuir curso superior ou técnico na área. Conhecimento com os sistemas Illustrator, Corel Draw, Photoshop, desenho manual nível avançado.

ELETRICISTA

Vivência com montagem de painéis elétricos, máquinas, conhecimento em pneumática.

ELETRICISTA INSTALADOR / MANUTENÇÃO

Vivência com instalações elétricas e manutenção. Desejável curso de NR-10, curso Técnico em Elétrica / Automação Industrial / Eletrotécnica (cursando ou completo).

FRESADOR

Vivência com fresa convencional.

MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Vivência na função.

MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência na função, ramo metalúrgico.

MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência em manutenção de compressores de pistão e parafusos.

PINTOR INDUSTRIAL

Vivência com pintura, ramo industrial.

PROJETISTA

Vivência com projetos mecânicos.

TÉCNICO EM IMPRESSORAS

Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência na função.

TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO

Vivência na função.

OPERACIONAIS

ALMOXARIFE

Vivência na função. Curso de operador de empilhadeira.

AUXILIAR DE COZINHA

Não é necessário experiência. Vagas para 1º e 2º turno.

AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Não é necessário experiência, vagas para 1º, 2º e 3º turno. Vagas para todos os bairros.

CALDEIREIRO

Vivência na função.

CONFERENTE / MOTORISTA

Não é necessário experiência, possuir CNH C.

COSTUREIRA

Vivência na função.

EMPREGADA DOMÉSTICA

Vivência na função.

OPERADOR DE CENTRO DE USINAGEM

Vivência com centro de usinagem.

TECELÃO

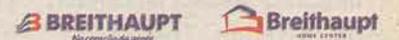
Vivência na função.

VIGIA

Vivência na função.

ZELADORA

A META RH EM PARCERIA COM A REDE



CONTRATA:

AÇOUGUEIRO

ATENDENTE

AUXILIAR DE LIMPEZA

AUXILIAR DE MANUTENÇÃO

AUXILIAR DE MOTORISTA

CONSULTOR DE VENDAS

ELETRICISTA PREDIAL

ESTOQUISTA

FISCAL DE LOJA

OPERADOR DE FRIOS

OPERADOR DE FLV (FRUTAS, VENDURAS E LEGUMES)

OPERADOR DE CAIXA

PADEIRO

REPOSITOR

VENDEDOR DE ELETRO/MÓVEIS

Vagas para Ambos os sexos



www.grupometa.com



PRONTA PARA MORAR!

VENDE-SE CASA NOVA EM BARRA VELHA

Casa com 94m² com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem com churrasqueira, toda murada. Terreno de 495m², de esquina, em rua asfaltada. Acabamento com rodafino de gesso e piso cerâmico.

Localizada a 5 minutos de carro da praia central, próxima ao Fórum e aos Bombeiros. Área residencial.

PODE SER FINANCIADA PELA CAIXA. VALOR: R\$ 170.000,00. CONTATOS: 47 3370-9529, 8823-4913 (CLARO) OU 8433-0306 (TIM)