

NOVO!

O seu jornal agora é todo colorido!
Conheça as outras inovações.

PÁGINA 8

O CORREIO DO POVO

OCP



Política
**Sem apoio
do governo**

Senador Paulo Bauer
(PSDB) acaba com
as esperanças em torno
da reforma política.

PATRICIA MORAES,
PLENÁRIO PÁGINAS 6 E 7

Ano 94 ♦ Edição nº 7.163 ♦ Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu

FIM DE SEMANA

47 2106.1919 ♦ www.ocponline.com.br ♦ R\$ 3,00

SÁBADO/DOMINGO, 23 E 24 DE MARÇO DE 2013

EDUARDO MONTECINO



Pontes pênseis

Patrimônios sobre os rios

Erguidas a partir dos anos 1970, essas ligações alternativas continuam a encurtar trajetos e, assim, cumprem um papel importante dentro da mobilidade urbana de Jaraguá do Sul.

PÁGINAS 4 E 5

Unimed



O melhor plano de saúde é viver.
O segundo melhor é Unimed.

Por mais de 20 anos em Jaraguá do Sul
47 2106-2200

Jogo ilegal

Polícia pega caça-níqueis

Ação realizada ontem por agentes do setor de investigação da Delegacia de Jaraguá do Sul resultou na apreensão de 27 máquinas. Elas estavam em moradias no Centro e no Bairro Rio Molha. **PÁGINA 21**

Futebol

Juventus encara o Avaí

Com a situação nada confortável no Campeonato Catarinense, o Moleque Travesso joga em casa com time ainda em fase de entrosamento. Foco será na forte marcação do adversário. **PÁGINA 24**

Teatro.

O cárcere sobe ao palco

Em turnê no EmCenaCatarina, a peça "©elas", que fala sobre experiências de apenadas, é apresentada hoje, às 19h, no Sesc de Jaraguá do Sul.

MIX

PONTO DE VISTA



ROMEO PIAZERO JÚNIOR

• Advogado

Todos por Jaraguá e Guaramirim

Uma iniciativa que contou com o apoio e participação do juiz de direito Diretor do Foro da nossa comarca, Dr. Raphael Maas dos Anjos, redundou em uma comitiva liderada pela juíza de direito da comarca, Dra. Cândida Inês Zoellner Brugnoli, e que contou com a participação de representantes do Ministério Público de SC (Drs. Aristeu Xenofontes Lenzi e Márcio Cota), Presidente da 23ª subseção da OAB/SC – Dr. Romeo Piazero Júnior, prefeito municipal Dieter Janssen, procurador-geral do município – Dr. Raphael Rocha Lopes, dentre outros, que esteve na última quinta-feira, dia 21, em Florianópolis visitando alguns desembargadores do tribunal de Justiça, objetivando o apoio ao pleito de que a comarca de Jaraguá do Sul seja elevada à Entrância Especial e que a comarca de Guaramirim seja elevada à Entrância Final. A decisão será tomada pela reunião de todos os mais de 60 desembargadores do TJSC.

Tal medida possibilitará que, por exemplo, sejamos dotados de melhores estruturas físicas e humanas (juízes e servidores), o que contribuirá de maneira inquestionável para que o andamento dos processos possa se realizar de maneira mais produtiva e eficiente. Para os advogados, representará um impulso muito importante na atividade da advocacia.

Também para os magistrados, promotores de Justiça e servidores, a elevação das entrâncias postuladas, será uma conquista importante, já que poderá ser um importante motivo para que estes aqui permaneçam por mais tempo, e assim possam também desenvolver suas atividades com maiores perspectivas e estímulo. Também sabemos o quanto a rotatividade de juízes, promotores e servidores representa desserviço à administração da Justiça.

COMENTÁRIO

Um bom velhinho



LUIZ CARLOS PRATES

Faz 52 anos que faço entrevistas no rádio e na televisão. Perdi a conta de quantas pessoas entrevistei, mas lembro bem que foram poucas, raras, raríssimas as que valeram a pena. E quando digo valerem a pena, estou falando de pessoas criativas, espirituosas, com boa capacidade de raciocínio, frases de qualidade, bom humor, espontaneidade, pessoas, enfim, que prendem o entrevistador e, mais ainda, o ouvinte em casa. Bah, como são raras essas pessoas!

Às vezes, o sujeito chega ao estúdio e se apresenta cheio de títulos e diplomas, abre a boca e se revela: é um túnel, oco, não tem nada por dentro e se tem não sabe falar. Um horror. Foi por isso que me encantei, dia

destes, com um idoso que caminhava no calçadão de Copacabana e foi parado por um repórter que lhe queria fazer perguntas.

O cidadão vinha num passo apurado quando foi interpelado pelo repórter: - “E aí, companheiro, fazendo a sua caminhada diária? Acha isso indispensável mesmo para a saúde?”, perguntou o repórter. O sujeito deu uma resposta formidável, e isso é raro e foi por isso que disse que é muito difícil achar um bom entrevistado.

O velhinho, sem piscar, garantiu que - “Temos que comer pela metade, caminhar o dobro e rir o triplo, aí está o segredo da boa e longa vida”. Bingo! Gostei. E ele tem toda razão. Vivemos nos entupindo de comida, comemos até a perna da mesa se nos deixarem, depois nos sentimos mal e vamos procurar por uma xícara de Oline, paspalhos. Esse tipo de “apetite” mata mais cedo o cristão.

Em complemento, vivemos sentados, tudo nos cansa e dá trabalho e a boca não sorri, só por muito esforço. Rir então nem se fala. Andamos azedos, mal humorados, depressivos, enjoados, no mais das vezes. Não há saúde que agüente. O velhinho da entrevista “é o cara”. Muito raro, raríssimo.

• Lenço

Sinto muito, mas não posso levá-los para compadres ou comadres. Quem não tiver consigo no bolso, na bolsa, um lenço, é uma pessoa grossa, desatenta, incivilizada. Não vou transigir. Queres saber por quê? O que faz uma pessoa sem lenço quando tem que tossir ou espirrar perto de outras pessoas? Hahmm? Tosse na cara dos outros, espirra jogando vírus para todos os lados? E uma pessoa dessas, por acaso, não é uma pessoa grossa?

• Etiqueta

Sobre o que falei acima, a respeito do lenço, acabei de ouvir no rádio uma mensagem do Ministério da Saúde a propósito da vacinação contra a gripe, prestes a ser iniciada, e que falava em etiqueta da tosse. Gostei, etiqueta da tosse. É verdade, o porco que não carrega lenço vai aparar os vírus da boca ao tossir ou

espirrar onde? Na palma da mão, para depois dar essa mão imunda para uma pessoa apertar? O porco vai limpar na manga da camisa? Uma pessoa dessas propaga a gripe como ninguém.

• Falta dizer

Ferro neles. Veja esta manchete do Estadão: - “Policiais vão fiscalizar lei do silêncio”. Os paulistanos estão enlouquecendo com a falta de respeito de vagabundos que fazem bailes funk ou elevam o som nos automóveis, exatamente como o fazem aqui na cidade... Esses biltres têm que ser contidos, primeiro por bem, se não der certo, que seja na pancada, mas que eles devem enfiar a viola no saco, devem. Era só o que faltava o trabalhador, os idosos, as crianças, os doentes não poderem dormir em razão do barulho que os vagabundos promovem. Ferro neles, no sentido literal, ferro!

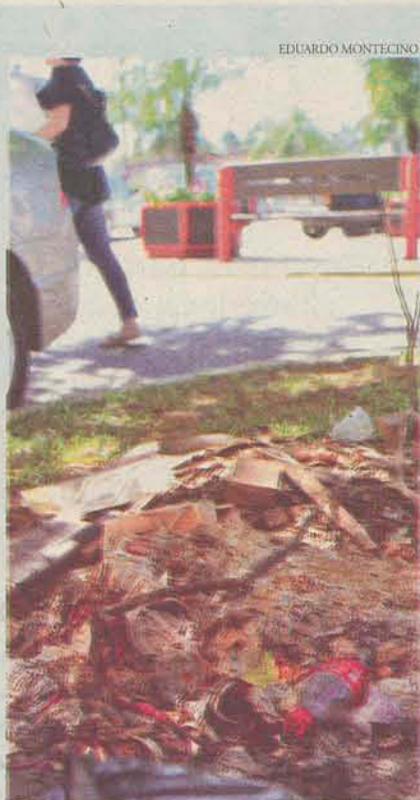
COTIDIANO

Para participar desta seção, envie suas fotos e sugestões para redacao@ocorreiodopovo.com.br

Palestra

TI é o assunto na Católica

A Católica de Santa Catarina em Jaraguá do Sul realiza na segunda-feira, o 1º Encontro de Tecnologia de Informação (TI) e Negócios. O evento é aberto ao público. As inscrições para a palestra “Segurança da Informação” devem ser feitas no site <http://tinyurl.com/c9zykxb>. Durante o evento serão abordadas questões como: as empresas dependem de suas informações? Quais ameaças e riscos presentes em uma empresa? Como a Gestão de Segurança da Informação pode me ajudar? O palestrante será Paulo Silva, diretor da Tracker Segurança da Informação. O evento inicia às 19h, no auditório.



EDUARDO MONTECINO

LOTÉRIAS

QUINA
SORTEIO Nº 3149
01 - 16 - 30 - 60 - 67

LOTOFÁCIL
SORTEIO Nº 882
01 - 02 - 07 - 08 - 10
11 - 12 - 13 - 14 - 17
18 - 19 - 22 - 24 - 25

LAMENTÁVEL

O repórter fotográfico do OCP, Eduardo Montecino, flagrou ontem um ato de desrespeito com a cidade. Restos de comida estavam espalhados pelo chão, junto de uma lixeira, numa área localizada atrás do Museu Emilio da Silva, na Praça Ângelo Piazero, no Centro de Jaraguá do Sul

† OBITUÁRIO

• LEOPOLDO FREDERICO STEIN, 85 anos, conquistou muitos admiradores em Jaraguá do Sul e clientes pelo Brasil. Conhecido pelos trabalhos como luthier, Leopoldo casou-se com Ildegart, com quem comemorou 50 anos de matrimônio e teve duas filhas: Iris e Ingrid. Leopoldo faleceu na segunda-feira, dia 18, às 6h50, em Jaraguá do Sul.

• VILMA BOECKEL GERLOFF, de 85 anos, faleceu na segunda-feira, dia 18, às 4h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu às 17h do mesmo dia, na Igreja de São Lucas, no Bairro Jaraguá 84. O corpo foi cremado.

• ZILDA DA SILVA BORCHARD, de 47 anos, faleceu na segunda-feira, às 15h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na tarde de terça-feira, dia 19, na Capela Mortuária Cristo Salvador. O corpo foi sepultado no cemitério da Barra do Rio Cerro.

CHARGE



EDITORIAL

Esqueça o preto e branco

O jornal O Correio do Povo começa hoje uma nova etapa no compromisso diário de divulgar Jaraguá do Sul e região. Ele se apresenta aos leitores com uma novidade significativa: pela primeira vez, será impresso inteiramente colorido. Nem todos os grandes jornais do País têm o privilégio de ser 100% em cores.

O marco representa uma inovação para os padrões desse veículo regional. Aos 94 anos de história, que serão celebrados em maio, O Correio do Povo se moderniza. Além do colorido, a mudança privilegiou uma diagramação mais contemporânea, mas sem deixar de lado características clássicas de um jornal quase secular.

A inovação também valoriza a diversidade de temas, exposição mais equilibrada e leve das imagens e textos. Essas ações oferecem uma leitura dinâmica e

prática. A mudança implica também no aumento da responsabilidade de aprofundar as informações sobre o Vale do Itapocu. O Correio do Povo não perde a essência de ser o principal veículo de comunicação impresso para os moradores de Jaraguá do Sul, Guaramirim, Schroeder, Massaranduba e Corupá.



Além do colorido, o jornal está com uma diagramação moderna.

Com essa modernização colorida e com o compromisso social de levar à discussão temas de importância para o desenvolvimento da nossa região, O Correio do Povo quer conquistar ainda mais leitores e manter o reconhecimento do mercado. A partir de agora, esqueça o preto e branco.

* Os artigos e opiniões assinados não retratam, necessariamente, o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



O Correio do Povo utiliza papel produzido a partir de fontes renováveis, preservando as florestas. Recicle a informação. Passe este jornal para outro leitor.

94 Fale conosco

• Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schalinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa, Elisângela Pezzutti e Patrícia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br
 • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112
 • Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul - SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda.



Sala de conferência para 200 pessoas



Escritório no local com atendimento de segunda a sábado



Crematório



Área de atendimento

UM ASSUNTO TÃO DELICADO MAS QUE VOCÊ NÃO PODE EVITAR

Nós sabemos o quanto é difícil a perda de um ente querido e que nestes momentos todo apoio é fundamental. Por isso o Crematório Catarinense oferece toda infraestrutura para que este acontecimento seja marcado de maneira tranquila e com todo respeito aos valores e à história de vida.

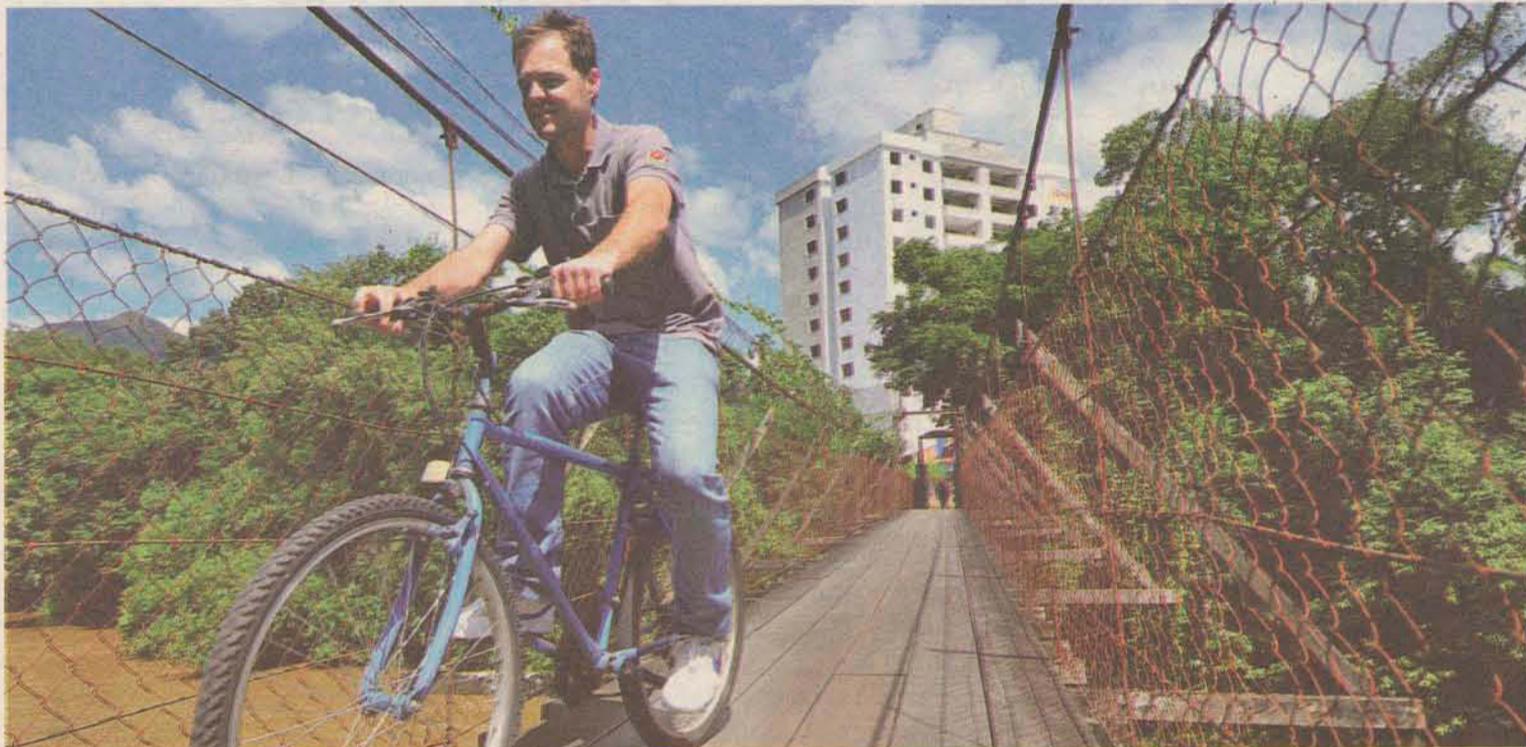
Nossos planos são personalizados, de acordo com a sua necessidade.



CREMATÓRIO CATARINENSE

47 3376.0711

Endereço: Rua Coronel João Antônio de Souza, 1000 - Jaraguá do Sul - SC
 CEP: 89256-500 | Tel: (47) 3376-0711 | 99265-522
 Agência: Jaraguá do Sul - Jaraguá do Sul - SC



Para encurtar o trajeto entre a casa e o trabalho, Fábio Rangel Schreiber usa a ponte pênsil diariamente

AJUDA, MAS NÃO RESOLVE

A professora Daiane Bertoli, que leciona no curso de Arquitetura e Urbanismo da Católica de Santa Catarina, chama atenção à necessidade de ampliar as visões acerca da mobilidade. Para ela, as pontes pênsis são válidas, entretanto, não podem ser vistas como uma solução isolada para melhorar o cenário caótico do trânsito. “Só vão funcionar se estiverem interligadas a outras formas de locomoção e sistemas presentes no entorno”, julga.

PONTE PÊNSIL: DE MAIS OU DE MENOS?

PASSADO X FUTURO

Tombadas como patrimônio histórico municipal, elas fazem parte do dia a dia da população, mas também dividem opiniões

Quem, durante a infância passada em Jaraguá do Sul, não se divertiu com o balançar das pontes pênsis? Ou sentia medo deste mesmo vai e vem, mas preferia encará-lo e, assim, diminuir longas distâncias a serem percorridas? Em uma cidade cortada por rios, essas estruturas têm importância que ultrapassa o desempenho de sua função específica. Elas fazem parte da memória afeti-

va de muitos moradores.

Apesar de esquecidas por aqueles que preferem utilizar os carros como principal meio de transporte, as pontes pênsis destinadas a pedestres e ciclistas ainda estão presentes no cotidiano de milhares de jaraguenses. Construídas a partir da década de 1970, elas continuam a encurtar trajetos e, assim, cumprem um papel fundamental dentro da mobilidade urbana.

USUÁRIO FIEL

Exemplo do quanto uma ponte pênsil pode ser útil vem do vendedor Fábio Rangel Schreiber. Todos os dias, ele utiliza a bicicleta para ir ao trabalho. Funcionário de uma loja de tintas instalada no Bairro Baependi, o ciclista economiza cerca de dez minutos de pedaladas porque tem próximo de casa e do emprego a ponte pênsil Jacob Alfredo Emmendoerfer. “Eu a uso de segunda-feira a sábado, vou de manhã, volto ao meio-dia e faço tudo de novo à tarde”, explica.

Usuário fiel da estrutura, Schreiber nem imagina como seria a sua rotina sem ela. Talvez precisasse se misturar ao tráfego intenso visualizado diariamente sobre a ponte Walter Breithaupt. Com isso, viria a insegurança e,

possivelmente, a bicicleta acabaria ficando estacionada. “Eu acho que seria bom mais dessas pontes na cidade, mas elas deveriam ser bem utilizadas”, diz. Uma dica do vendedor é manter a proibição para motocicletas, porém, com mais fiscalização. Segundo ele, não são raras as situações nas quais os veículos desrespeitam a legislação vigente e disputam lugar com os pedestres e ciclistas.

Além disso, o trabalhador comenta que, no entorno das pontes, a vegetação alta, a escuridão da noite e a aparente privacidade do local, induzem à proliferação de usuários de drogas. “Eles estão sempre por ali e causam certa insegurança”, afirma.

“

Eu acho que seria bom mais dessas pontes na cidade, mas elas deveriam ser bem utilizadas.

Fábio Rangel Schreiber, vendedor

“

Só vão funcionar se estiverem interligadas a outras formas de locomoção e sistemas presentes no entorno.

Daiane Bertoli, professora de Arquitetura e Urbanismo na Católica de Santa Catarina

“

Ela é boa até certo ponto, pois está sempre precisando de reparos porque ninguém respeita as regras.

Nelson Pufal, empresário

VIZINHO POUCO AMIGÁVEL

Ao contrário de Fábio Rangel Schreiber, o empresário Nelson Pufal não demonstra muito apreço pelas pontes pênsis. Vizinho de uma delas, entre os bairros São Luís e Barra do Rio Cerro, ele preferiria que a estrutura fosse substituída por uma maior, de concreto e na qual pudesse atravessar o Rio Jaraguá com o automóvel. “Ela é boa até certo ponto, pois está sempre precisando de reparos porque ninguém respeita as regras”, comenta.

Assim como Nelson Pufal, Renato Drechsel Junior, presidente da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Jaraguá do Sul, também não acredita no potencial das pontes pênsis para guiar projetos futuros de mobilidade urbana. “São economicamente viáveis e soluções para curtos espaços de tempo”, destaca.

Para o arquiteto, que usava as estruturas continuamente durante a infância, elas servem à lembrança, porém não a todas as pessoas. Segundo Drechsel Junior, mesmo tendo uma ponte pênsil próxima de casa ou do escritório, pouco transitaria por ela. “Meu trabalho não me permite usar transportes alternativos”, diz. Isso porque a profissão exige diversos deslocamentos diários e por diferentes localidades do município, o que o faz dar preferência ao automóvel.

SIM, ELAS SÃO VIÁVEIS!

Enquanto a utilidade das pontes pênseis divide opiniões entre especialistas e usuários, na Prefeitura de Jaraguá do Sul, o veredito parece ser um só. Favorável às estruturas, o diretor de Trânsito e Transportes, Rogério Luiz Kumlehn, explica que elas servem como válvulas de escape para o tráfego seguro de pedestres e ciclistas. Por isso, dentro da administração municipal, já se cogita a possibilidade de instalação de, pelo menos, mais três desses elementos de ligação.

Conforme Ronis Bosse, responsável pela pasta de Urbanismo, o estudo de viabilidade está direcionado a pontos estratégicos do município. “Queremos incentivar o uso da bicicleta e as pontes pênseis facilitam muito o trânsito para os ciclistas”, complementa. Os locais específicos que podem receber as estruturas ainda não são divul-

gados, mas o secretário adianta que, caso sejam confirmadas, vão beneficiar os moradores do Centro e dos bairros Rau e Barra do Rio Cerro.

O projeto leva em conta alguns aspectos importantes para o orçamento público, como o baixo custo de construção e a rara necessidade de desapropriação de terrenos próximos. Mas, acima de tudo, segundo Kumlehn e Bosse, visa à comodidade e à segurança dos usuários. “Nos locais onde serviriam para encurtar percursos aos moradores, por que não implantá-las? É claro que não vamos encher os rios de pontes pênseis”, adianta o diretor de Trânsito. Já o secretário de Urbanismo lembra que essas estruturas são alternativas e jamais poderiam competir com as de concreto, também destinadas a veículos motorizados.

CUSTOS

- Conforme orçamento feito pela Secretaria de Urbanismo de Jaraguá do Sul, a construção de uma ponte de concreto gera custo de R\$ 2 mil a R\$ 4 mil a cada metro quadrado. Já as pênseis oneram o município em apenas R\$ 800 por metro quadrado. Para se ter ideia, a ponte em construção ligando as ruas João Januário Ayroso e Walter Marquardt, nas proximidades da Prefeitura, possui 1,7 mil m², ou seja, consumirá, pelo menos, R\$ 3 milhões. No caso de uma pênseis como a existente entre os bairros São Luís e Barra do Rio Cerro, por exemplo, os custos ficariam próximos aos R\$ 70 mil.

IDEIAS QUE PODEM GERAR PROJETOS

Juntamente com as pontes pênseis que foram tombadas como patrimônio histórico municipal, também integra o decreto 9.035/2012 o pilar central de pedra da antiga ponte Abdon Batista, no Centro. Inaugurada em 1913, a estrutura metálica foi substituída por uma de concreto, construída poucos metros adiante, em 1965.

Conforme o diretor de Trânsito e Transportes, Rogério Luiz Kumlehn, existem estudos que indicam interesse na reativação deste pilar, transformando-o em ponto turístico. “Acho que deveríamos voltar a pensar nisso”, sugere. Na opinião dele, o local poderia abrigar, inclusive, uma ponte pênseis destinada aos pedestres e ciclistas.

TOMBAMENTO CONTRA O ESQUECIMENTO

Preocupada com o futuro das pontes pênseis ainda existentes na cidade, a equipe do Patrimônio Histórico de Jaraguá do Sul levou quatro dessas estruturas ao tombamento na esfera municipal. O processo foi concluído em 17 de dezembro do ano passado e gerou o decreto de número 9.035/2012. “Fizemos este trabalho por perceber que elas estavam, pouco a pouco, sumindo. São estruturas singulares e marcos culturais para o município”, destaca o arquiteto Carlos Barato.

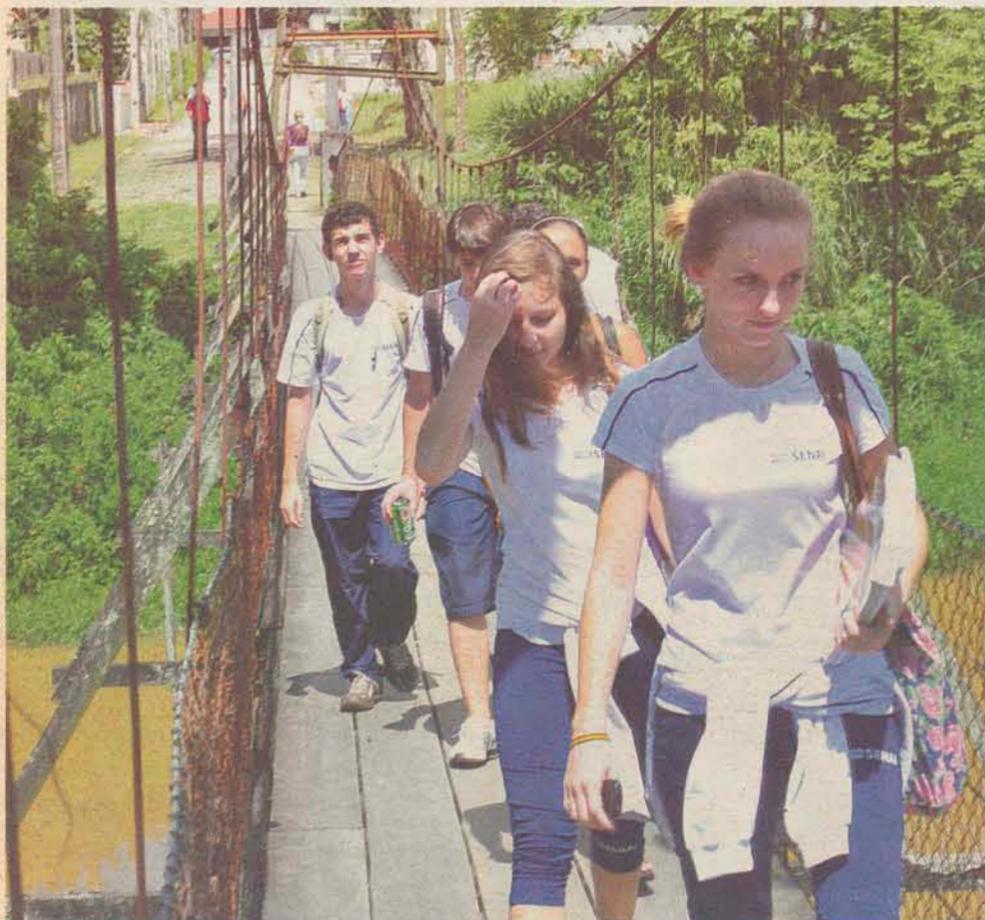
Para o profissional, as estru-

ras merecem atenção não somente do ponto de vista histórico, mas também da mobilidade urbana. “São eficientes no ir e vir das pessoas”, garante. Por isso, ele é a favor da implantação de novas pontes pênseis e credita a elas a função de encurtar distâncias e de impulsionar a sustentabilidade. O arquiteto lembra que, além de estimularem o uso de meios alternativos de locomoção, também são menos agressivas ao meio ambiente no momento da construção, quando comparadas às tradicionais ligações feitas em concreto.

ELAS SÃO PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS!

- **Ponte Emílio Meier**
Liga os bairros Barra do Rio Molha e Jaraguá Esquerdo
- **Ponte Freimundo Kaiser**
Na Rua JS 465 - Tifa dos Húngaros, na localidade de Santo Estêvão
- **Ponte Jacob Alfredo Emmendoerfer**
Liga os bairros Vila Baependi e Centro
- **Ponte Pedro Piccoli**
Liga as ruas Ângelo Rubini e João Januário Ayroso, nos bairros Barra do Rio Cerro e São Luís

Estudantes atravessam a ponte Emílio Meier, no Jaraguá Esquerdo (E). Abaixo, ciclista cruza a pênseis Pedro Piccoli, entre os bairros Barra do Rio Cerro e São Luís





As frentes de uma batalha

A administração de Dieter Janssen (PP) completa hoje 82 dias. Período curto para que se faça uma avaliação geral do governo. Porém, duas frentes de batalha vêm sendo travadas internamente. Primeiro, na formação da equipe, Dieter vem cumprindo com a promessa de reduzir 30% dos cargos, apesar da choradeira de alguns partidos. Deve prestar contas deste

quebra-cabeça durante a avaliação dos 100 primeiros dias. A outra questão de destaque é justamente os 100 primeiros dias e as 100 metas colocadas para equipe, o que funcionaria como um teste drive do governo. O primeiro escalão de Dieter recebeu uma lista de incumbências antes mesmo da posse. Algumas mudanças já podem ser sentidas no transporte coletivo, na implan-

tação dos corredores, no planejamento do município e na relação com a Câmara. A confiança depositada nas urnas, porém, anseia bem mais: uma Prefeitura mais presente, serviços eficientes, administração eficaz e a construção de uma cidade melhor para se viver. Claro que, para tanto, o caminho é muito mais longo, embora os primeiros passos sejam os mais necessários.

Reforma

Reforma administrativa está sendo finalizada pela cúpula da administração municipal. No próximo mês, os últimos detalhes devem ser acertados para que o projeto seja encaminhado à Câmara de Vereadores.

Caiu a ficha

Antes tarde do que nunca. O presidente da Câmara Federal, Henrique Eduardo Alves (PMDB-RN), garantiu que o impasse em torno da eleição do deputado Marco Feliciano (PSC-SP) para presidir a Comissão de Direitos Humanos e Minorias terá fim até a próxima terça-feira.



Anzol pronto

Vereador Pier Gustavo Berri (PMDB), presidente da Cooperativa Juriti, Orlando Giovanella, e o prefeito Mario Fernando Reinke estiveram em Brasília nesta semana. Segundo Pier, técnicos do Ministério da Pesca sinalizaram positivamente ao projeto de incentivar a piscicultura em Massaranduba. O modelo deve ser desenvolvido pela Juriti.

Menos burocracia

Na tribuna da Câmara, o vereador João Fiamoncini (PT) solicitou que a Prefeitura de Jaraguá do Sul estude a possibilidade de desburocratizar o acesso ao Micro Empreendedor Individual. "Em Pomerode, somente com uma cópia do RG, CPF e comprovante de residência, a pessoa pode se inscrever no programa", comparou.

Efeito Kiss

A Câmara dos Deputados deve levar mais quatro meses para formatar um projeto unificado que discipline as normas de segurança em boates e bares do País. Hoje, existem pelo menos duas propostas na Casa sobre o tema que tramitam há cinco anos e nunca foram a plenário. O discurso agora é de celeridade.



Detalhes

Equipe do Iplan deve se reunir na próxima semana com o prefeito Dieter Janssen e o procurador Raphael Rocha Lopes para discutir o projeto de contratação de assessoria do arquiteto e urbanista Jaime Lerner.

EM FOCO

Aproveitando estadia do governador em Guarimir, Lauro Fröhlich solicitou apoio do Estado para construção de uma ponte na Estrada Bananal do Sul. A obra deve custar R\$ 4,3 milhões.

Eduardo Bertoldi está oficialmente desfilado do PR. Até agora o novo presidente do partido no Estado, Jorginho Mello, não pisou na região.

Vicente Caropreso (PSDB) confidenciou a amigos que gostaria de emplacar dobradinha com Carlos Chiodini (PMDB). O tucano sairia a deputado estadual, apoiando Chiodini na corrida por Brasília.

A SEMANA

“

1. Corpo mole eu não vou aceitar, não.

Jaime Negherbon (PMDB), cobrando dos fiscais atenção aos bairros do interior

“

2. Meu irmão, a gente está em Jaraguá do Sul.

Vitor Belfort, lutador que esteve esta semana em Jaraguá do Sul para coletiva de divulgação do UFC e se rasgou em elogios ao município

“

3. A Saúde é importante? Lógico que é. Mas a Educação de um povo é muito mais.

Romário, deputado federal, durante discurso em Brasília



ENTREVISTA PAULO BAUER

A semana foi marcada pelas convenções municipais para o PSDB, momento importante segundo o senador Paulo Bauer, que falou à coluna sobre eleições, relação com o PT e reforma política.

O senhor está mesmo se preparando para concorrer a governador nas eleições de 2014?

Por hora, trabalho para cumprir bem meu mandato aqui em Brasília como senador. Quanto a 2014, embora já mereça ser observado, ainda não está inscrito como assunto prioritário na minha agenda. Posso dizer que o projeto do PSDB para o Brasil contempla necessariamente a candidatura à Presidência da República e que o partido receba apoio efetivo de candidatos a governador em cada Estado do País.

O senhor criticou a forma como o PT conduziu as comemorações pelos dez anos no governo federal, antecipando o debate eleitoral. É um mal do sistema político brasileiro?

O PT utiliza descaradamente do poder para praticar a política da cooptação. Não me lembro de termos na história recente do país a posse de ministros em um sábado. Como agora isso está ocorrendo, é fácil notar que o governo federal está, de fato, correndo atrás do tempo, buscando vitórias por meio do poder. Coisa que, quando era oposição, denunciava e condenava.

E, aliás, o que se pode esperar da reforma política?

A reforma não avança, pois o governo não deseja mudanças. A maioria que o governo federal tem na Câmara e no Senado permitiria que se votasse no menor prazo possível as reformas. Mas essa não é uma prioridade para quem se beneficia da máquina pública para fazer proselitismo político.

POLÍTICA

FIM DE SEMANA, 23 E 24 DE MARÇO DE 2013



Plenário Entrevista

Confira no www.ocponline.com.br mais uma edição do Plenário Entrevista. Nesta semana, o médico ginecologista e vice-prefeito de Guarimir, Paulo Veloso (PSDB), descreve a situação da saúde no município e fala também sobre liberação do aborto, distribuição de remédios e nepotismo.

DIVULGAÇÃO

Colombo na Aciag

Governador Raimundo Colombo (PSD) participou da cerimônia de posse da Aciag, na noite de quinta-feira, e aproveitou para assinar ordem de serviço para pavimentação asfáltica, drenagem pluvial e sinalização da Rua Anélio Nicocelli, em uma extensão de 2,9 km. O valor da obra está estimado em R\$ 2,1 milhões.

Sem folga

Prefeito de Joinville, Udo Döhler (PMDB), decretou o fim da folga de 15 minutos para os funcionários que cumprem seis horas diárias de trabalho e ainda proibiu a manipulação de alimentos dentro do Centro Administrativo. A decisão foi tomada para impedir que os servidores passem mais tempo lanchando do que trabalhando.



Reivindicação ao TJ

Comitiva formada pelo prefeito Dieter Janssen, deputado Carlos Chiodini, procurador Raphael Rocha Lopes, juíza Cândida Brugnoli, promotores Xenofontes Lenzi e Márcio Cota e o presidente da OAB, Romeu Piazero, participou de reunião com os desembargadores do Tribunal de Justiça de Santa Catarina. Foram solicitados apoio para elevar a Comarca de Jaraguá do Sul de Entrância Final para Entrância Especial, o que daria mais agilidade aos processos e diminuiria a rotatividade de juizes.

IPTU

2013

PAGUE SEU IPTU EM COTA ÚNICA ATÉ 10 DE ABRIL.
VOCÊ GANHA DESCONTOS E A CIDADE TODA SAI GANHANDO.

O desconto não incide sobre a taxa de coleta de lixo.

até 30%
desconto

Informações 0800 643 3210
ou procure o Setor de Protocolo da Prefeitura.
Acesse seu carnê pelo site www.jaraguadosul.sc.gov.br

**PREFEITURA
JARAGUÁ DO SUL**

*Desconto de 18% para pagamento em parcela única realizado até 10 de abril de 2013. Desconto adicional de 12% para contribuintes adimplentes na Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, até 31 de dezembro de 2012.

Um jornal novo, com 94 anos de história

IMPRENSA A partir de hoje, O Correio do Povo passa a ser todo colorido e também inova nas edições, com mais páginas para informar sobre a nossa região

Diego Rosa

Com a proposta de inovar no compromisso de ser o principal veículo de comunicação impresso da região do Vale do Itapocu, o jornal O Correio do Povo - o mais antigo em circulação na imprensa de Santa Catarina - se apresenta a partir de hoje totalmente em cores e com um layout moderno. A mudança é voltada para destacar a informação, a principal matéria prima desse veículo de comunicação que carrega 94 anos de história.

Além do colorido nas páginas, houve uma mudança significativa na diagramação. O objetivo é deixar a leitura mais dinâmica, dar espaço para um bom equilíbrio entre os textos e as imagens fotográficas e direcionar a atenção da leitura para todos os temas apresentados.

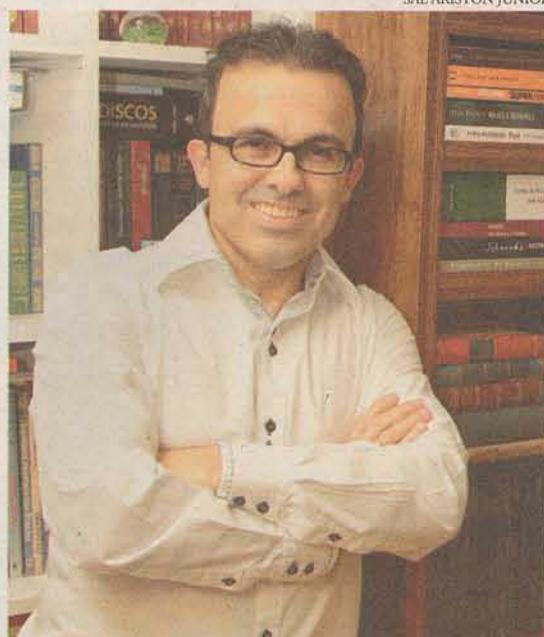
Para isso, o chefe de Redação Márcio Schalinski, com experiência de quase 20 anos em programação visual, buscou inspiração em jornais de grande circulação do País e até em títulos do exterior para moldar o novo O Correio do

Povo. “Uma característica forte do OCP é a busca por inovações. Não mudamos da água para o vinho. Evoluímos constantemente. Atentos às tendências do mercado e baseados em nossas pesquisas de satisfação do cliente, eu e minha equipe de editores pensamos o novo jornal de uma forma mais organizada e atraente, aliando o clássico, marca dos nossos 94 anos de existência, com as técnicas modernas de diagramação, tornando a leitura mais leve e prazerosa”, detalha Schalinski.

O jornal renovado privilegia também a organização das editorias de Política, Geral, Economia, Segurança e Esporte. A área Cultural e de Lazer se solidificou ainda mais na modernização gráfica do caderno Mix.

O volume do conteúdo editorial aumentou. Durante a semana, de terça a sexta-feira, O Correio do Povo terá 24 páginas para falar dos temas de Jaraguá do Sul e região, de Santa Catarina e do Brasil. Os espaços de artigos de opinião e os colunistas também tiveram mudanças para melhorar a leitura e deixar o visual mais atrativo.

A edição de final de semana ganhou um destaque diferenciado. Aos sábados, os leitores encontrarão o OCP Fim de Semana. Nesse dia o jornal terá 28 páginas, com destaque para reportagens especiais.



DIRETOR Nelson Pereira ressalta a inovação

Novo OCP

Um marco para o jornal

O diretor do jornal O Correio do Povo, Nelson Pereira, destaca o lançamento da nova edição como um marco histórico para o jornal. “Além de darmos as notícias, hoje nós também somos a notícia. Sentimos-nos orgulhosos em disponibilizar aos nossos leitores e anunciantes o novo jornal O Correio do Povo. O projeto de renovação fundamentou-se essencialmente em buscarmos um novo conceito de jornal, ou seja, transcender o tradicional, repensando conteúdo, design gráfico e, notadamente, o visual.

A partir de hoje, O Correio do Povo se configura como o único veículo regional diário a circular 100% colorido e com uma edição diferenciada de final de semana. É um avanço significativo em direção ao compromisso de agregar valor aos nossos leitores e anunciantes. Entendemos que o simples ato de folhear um jornal retrata, na essência, uma passagem de “vida”, o que alicerça nosso slogan “A vida acontece aqui”. Sendo assim, esse exercício deve ser instigante, agradável, prazeroso, empolgante e colorido, como deve ser a vida. Convidamos nossos leitores a viverem conosco essa nova etapa de evolução e se deleitarem com essa nova edição, dirigindo um olhar crítico e se manifestando, se assim o desejarem, já que todo esse esforço é focado para os nossos leitores e anunciantes”.

CONHEÇA AS PRINCIPAIS MUDANÇAS QUE COMEÇAM A PARTIR DE HOJE:

- ▶ **Cores** – O jornal vai circular de terça a sexta-feira com 24 páginas, todo colorido.
- ▶ **OCP Fim de Semana** – Além de todo colorido, na edição de sábado/domingo, o logotipo do jornal vai mudar para OCP Fim de Semana. A marca foi alterada para valorizar uma edição diferenciada. Ela terá 28 páginas, com espaço para reportagens especiais e diversidade de colunistas.
- ▶ **Opinião** – Os artigos de opinião, como Ponto de Vista, Editorial, Luiz Carlos Prates e a charge estarão centralizados nas páginas 2 e 3. Eles vão dividir o espaço com o segmento Cotidiano, que vai dar notas sobre serviços de importância para a região.
- ▶ **Plenário** – A jornalista e editora de Política, Patricia Moraes, terá duas páginas para as informações sobre as movimentações no cenário político da região, com olhar nos acontecimentos do Estado e País.
- ▶ **Esporte** – Uma das principais editorias do jornal será ampliada para três páginas para destacar a cobertura das equipes que representam a região nas competições esportivas e também com foco nas informações dos clubes de futebol mais representativos.
- ▶ **Sociedades** – Os bailes das sociedades de tiro da região terão evidência no jornal, com uma página quinzenal às quintas-feiras.
- ▶ **Novidades** – No espaço Antenada, a programadora visual Beatriz Sasse traz nas edições do OCP Fim de Semana um agregador de notícias sobre lançamentos, consumo, tecnologia, filmes, música, livros e curiosidades.
- ▶ **Literatura** – O reconhecido escritor Carlos Henrique Schroeder volta ao jornal com o inovador espaço Fotocrônica, nas edições do OCP Fim de Semana.

ESQUEÇA O PRETO E BRANCO, COMECE O DIA COM MAIS CORES!



NOVO!

O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui



INGLÊS & ESPANHOL

Rua Gov. Jorge Lacerda, 247
Centro • Jaraguá do Sul

3275-3475

www.fellowsidiomas.com.br

FOTOS DIVULGAÇÃO

Peça “@elas” chega ao palco do Sesc, hoje

VIVÊNCIAS Arte de companhia joinvilense foi construída a partir da narrativa de mulheres que passaram pelo presídio

Bárbara Elice

Sozinha no palco, a atriz Samira Sinara expressa as perspectivas de mulheres egressas do sistema prisional de Joinville. No espetáculo teatral @elas, as narrativas se atravessam e contam ao público as razões, sentimentos, experiências e a construção da figura feminina nesse cenário. Em turnê no EmCenaCatarina, a peça chega hoje à Jaraguá do Sul, em apresentação única, às 19h,

na quadra do Sesc. A entrada é gratuita e proibida para menores de 18 anos.

O espetáculo foi construído com base em duas pesquisas de Camila Diane Silva, realizadas na Universidade da Região de Joinville (Univille), sobre mulheres que viveram no presídio da cidade. O objetivo do trabalho era investigar os motivos que as levaram a transgredir o código penal. Na pesquisa, foram elaborados três eixos de análise: motiva-

ções, sensações e paradigmas sociais, que serviram como elementos para as investigações cênicas e a elaboração da peça.

Sob a direção e dramaturgia de Daiane Dordete Steckert Jacobs, assistência de Alex Maciel e performance solo de Samira Sinara, a peça será apresentada em 28 cidades do Estado, somente neste ano. Os próximos locais a receberem o espetáculo são Canoinhas, Joinville e São Bento do Sul.

FIGURA FEMININA

Com performance solo de Samira Sinara, a peça será apresentada em 28 cidades do Estado

O quê: Espetáculo @elas
Quando: Sábado, às 19h
Onde: Quadra do Sesc Jaraguá do Sul
Quanto: Entrada gratuita



História

Teatro traz tradição nordestina ao Sul

O espetáculo teatral “O Evangelho Segundo Dona Zefa”, do Núcleo de Estudos de Performances Afro-Ameríndias (NEPAA), do Rio de Janeiro, chega ao palco do Sesc Jaraguá do Sul na próxima segunda-feira, dia 25, às 20h. A peça, que conta histórias das tradições nordestina e mineira, deve passar por seis cidades catarinenses durante este mês. A entrada é gratuita.

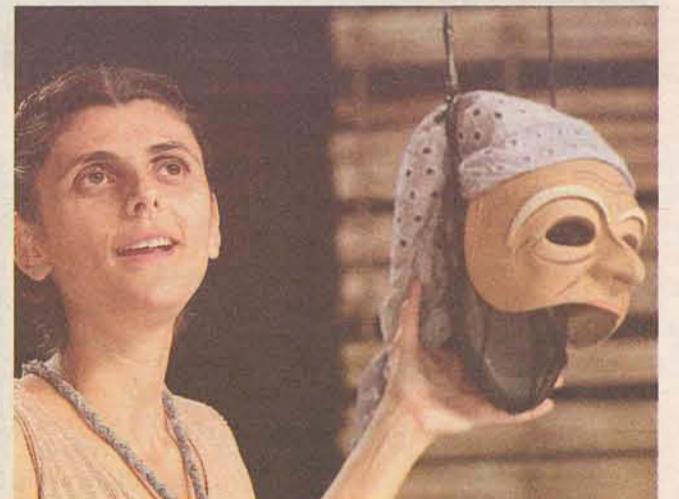
Com trilha sonora original de Edu Krueger, o musical popular interpreta os relatos da contadora de histórias e escultora Josefa Alves dos Reis. Dona Zefa, como é conhecida, nasceu em Poço Verde, no Sergipe, em 1925. Quando criança, migrou com a família para fugir das constantes secas e revelou logo cedo a vocação para contar suas histórias. Na fase adulta, precisou mudar-se

para Minas Gerais, onde trabalhou em diferentes profissões até descobrir o talento para a escultura.

Com o texto e direção de Zeca Ligiêro e a atuação de Marise Nogueira, “O Evangelho Segundo Dona Zefa”, usa recursos como máscaras e bonecos inspirados na tradição nordestina. A peça, que estreou em 2007, foi apresentada em Bogotá, na Colômbia, em novembro e dezembro do

ano passado. Neste mês, a atração circula pelos teatros do Sesc em Chapecó (20/3), Lages (21/3), Criciúma (23/3), Florianópolis (24/3), Jaraguá do Sul (25/3) e Joinville (26/3).

No dia 7 de agosto, Dona Zefa completará 88 anos. Ela mora no Vale do Jequitinhonha, em Aracuaí, Minas Gerais, onde continua o trabalho de escultora e contadora de histórias.



DONA ZEFA Grupo carioca apresenta histórias vividas por uma lendária escultora sergipana de 87 anos

MARCO FAVERO/DIVULGAÇÃO



Mostra Moa Gonçalves

Coluna do Moa

24h ODONTO Sul

(47) 3055-0024
(47) 3022-1355

VARIEDADES
FIM DE SEMANA, 23 E 24 DE MARÇO DE 2013

moagconcalves@netuno.com.br



Bom dia!

Eba! Hoje é sábado, dia 23 de março, Dia do Ortopedista, dia de reunir amigos no Bar do Sérgio, de curtir a família, dia de pegar uma Barra Velha "beach", ir para o cinema, jantar com a (o) gatinha(o), dia para o que der na telha, menos ficar em casa. Estamos combinados? E vamos à coluna, mas antes, uma frase para você refletir: "Ninguém pode abrir sozinho o seu túnel pessoal para a claridade do dia, sem o risco de morrer sob os entulhos" (Anibal Machado).

KIA
O poder de surpreender
Power Imports
(47) 3275-0808
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1371 - Baependi

Boa ideia

O grupo Malwee, em parceria com uma grande construtora de Santa Catarina, em breve vai lançar um projeto diferente na cidade: um prédio que será comercializado somente para funcionários da Malwee. O local será na antiga Flora Botequim, na Barra do Rio Cerro. Dizem que o preço será abaixo do mercado. Coisa boa, né? Volto ao assunto!

Amigos

Logo mais, este colunista comanda mesa recheada de amigos na Festa dos Anos 70 & 80, na Epic Concept Club.

BioMedi
(47) 3370-4643



BALADA Jéssica Pellense nos corredores do Patuá

Lico Bar

A famosa banda Cover do Pearl Jam" aterriza em nossa city e comanda festão na Lico Bar, hoje à noite.

PRESEÇA
Giuseppe Riva, o industrial
Antidio Aleixo Lunelli e vice-prefeito de Jaraguá do Sul, Jaime Negherbon, também prestigiarão o Happy Hour da AMA



Novidade

Se prestarmos atenção, a cada dia que passa Jaraguá do Sul se consolida como referência em comércio para toda região. Renomadas grifes e concessionárias de carros importados, antes só encontradas em grandes capitais, já fazem parte do cotidiano dos jaraguenses. E as novidades não param. Logo aterrissa na cidade, para conquistar os consumidores mais exigentes, a marca Toyota! Anotem!

Buxixo

Ser escolhido como segundo companheiro de uma mulher deve ser gratificante. Imagino que o cara se sinta o máximo! Mas por outro lado, ser descartado um bom tempo depois, deve arder mais que pimenta do quintal de casa. Triste realidade de um sobrevivente! Quem é? Não conto nem morto! Enquanto isso, por favor, Sr. Bruno, mais uma na mesa 12.

Niver do Cacá

Hoje meu querido amigo e compadre, Carione Pavanello, o Cacá, certamente será o aniversariante mais festejado. É um garoto do bem, bom coração e dos maiores batalhadores pelo esporte de Jaraguá do Sul. Parabéns, brother! Que Deus te ilumine e te abençoe sempre!

Do amigo Ivo dos Anjos

"Feliz da criatura que tem por guia e emblema uma estrela. Por isso é que o Botafogo está sempre no caminho certo. O caminho da luz. Feliz do clube que tem por escudo uma invenção de Deus". Armando Nogueira.



3370-3242

NAS RODAS

A mesa formada por Valério Junkes e os padres Donizete e Diomar reuniu os melhores no Happy Hour da AMA, quarta-feira. Bom demais!

O aniversário do amigo e empresário, Nei Lombardi, agitou nomes catalogados da press, ontem à noite, com festa mexicana.

Depois de curtir o seu niver, quem pisa em terras mexicanas é a amiga, Marcia Alberton! Vai bater pernas e buscar novidades para sua empresa, a Importatti Produtos Importados.

KAYRÓS HOTEL
Muito melhor.
Reservas 2107-3000

Marlete

Marlete Reckziegel, ao lado do marido, Deonildo, de sua família e de uma legião de amigos, comemorou ontem mais uma edição de seu aniversário.

Para alguns!

Para quem vai ficar em casa e com a chegada do outono, uma boa dica é pipoca e filme, de preferência no quarto. Sozinho é bom, acompanhado melhor ainda!

Existem dois tipos de pessoa: as que fazem o trabalho e as que recebem o crédito. Tente estar no primeiro grupo, há menos competição aqui.
Indira Gandhi



AMIGAS Elaine Nicolodelli e Janete da Costa, quarta-feira, no Happy Hour da AMA

Dica de hoje!

A Epic Concept Club abre suas portas neste sábado para a Festa dos Anos 70 & 80, ainda em sua 1ª edição, mais que promete ter ingressos esgotados. A organização do evento buscou a sensação do momento, a banda Bill Bird, a melhor de Santa Catarina no segmento, que traz em seu repertório os maiores sucessos das décadas para sacudir a noite. A abertura do fregue fica por conta dos DJs Neni Wolf, Macarrão e Julio Janhke. Imperdível!

Festa das boas

O meu camarada e vovô mais fresco do pedaço, Adauto Scholtenberg (Sport Brasil), reuniu ontem à noite, na Recreativa Duas Rodas, poucos e bons pra comemorar em grande estilo o seu aniversário, que ocorre na próxima segunda-feira, dia 25.

AMA

Os meus escudeiros apontaram para o colunista a presença bacana no Happy Hour da AMA, quarta-feira, de Zélia Breithaupt Janssen, Carine Marcato, Nelson Pereira, Amauri Jacobi, prefeito Dieter Janssen, Dr. Roberto Zimath, Waldemar Zanotti e outros nomes de nossa high.

Mascote

Branquinha, uma das cadelinhas fofinhas do mundo, que posa com o amigo Beto Taranto, foi adotada e agora todas as terças e quintas-feiras compartilha um delicioso churrasco com a minha galerinha dos grupos Loks e BCC



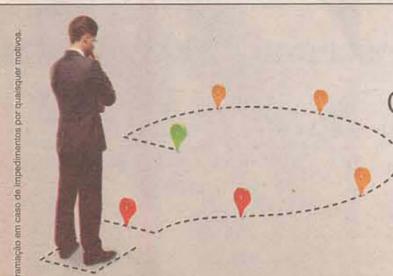
Divulgação

TE CONTEI

- ♦ Pra quem quer saborear uma deliciosa feijoada, a dica de hoje é no Restaurante Lehmann's. Onde? Na Rua Domingos da Nova, 102. Reservas no 3376-4822.
- ♦ Um site inglês realizou uma pesquisa mundial de escudos e elegeu a Estrela Solitária do Botafogo como o mais belo escudo do mundo. Então tá, né, Ivo dos Anjos?
- ♦ O personal trainer e atleta Diego Peiter comemora idade nova hoje ao lado de sua namorada, Jussilara. Tim tim.
- ♦ Adote um cão.
- ♦ Com essa, fui!

Para os seus desafios: conhecimento, inspiração e atualização.

EXPOGestão



- Charles Leadbeater**
Autoridade Mundial em Inovação e Criatividade. Autor britânico, Ex-assessor de Tony Blair, Autor das obras "We-Think", "Innovation in Education"
Tema: Cultura da Inovação
- Khoi Tu**
Autoridade Mundial em Gestão de Times e Autor do celebrado "Superteams - The Secret of Stellar Performance from Seven Legendary Teams", Fundador e Diretor Executivo da Inverstar, consultoria internacional em performance e liderança
Tema: Gestão de Talentos e Liderança
- Rami Goldratt**
CEO do Grupo Goldratt, Organização Mundial, Líder em Implementação da Teoria das Restrições (TOC)
Tema: Liderança e Gestão
- Clóvis de Barros Filho**
Advogado, jornalista, Doutor em Direito pela Universidade de Paris e em Comunicação pela Universidade de São Paulo, Autor de vários livros e Consultor em ética para a UNESCO
Tema: Comportamento e Filosofia

Sessão EMPREENDEDORISMO SANTA CATARINA
Palestras e Painel
Tema: Cultura Empreendedora

Sessão INOVAÇÃO E COMPETITIVIDADE
Palestras e Painel
Tema: Inovação e Competitividade

Sessão MADE IN BRAZIL
Palestras e Painel
Tema: Inovação e Competitividade

Sônia Regina Hess de Souza
Presidente da Dudalina
Acari Menestrina
Fundador e Presidente da Gran Mestri, Fundador e Ex-Presidente da Cedreza
Hildo Battistella
Fundador do Porto de Itaipó, Ex-Presidente do Grupo Battistella

Armin Wedel
Palestrante Internacional do Instituto Fraunhofer - Alemanha
Enric Blasco Gómez
Fundador e Presidente do Grupo IDP - Espanha

Ricardo Nunes
Fundador da Ricardo Eletro, Presidente do Grupo Máquina de Vendas
Tema: Gestão de Vendas
Marcio Fernandes
Presidente do Grupo Elektro
Tema: Gestão de Pessoas

14 a 17 de maio | 2013 | Joinville | CENTRO DE ATENDIMENTO 0800 735 5500 | www.expo gestao.com.br

Patrocínio: SAP, ESTRUTURA, eiti, KPMG, NeoGrid, UNIVILLE, HOSPITAL DONA HELENA, COSECO, BRASIL, UNICRED. Apoio Oficial: FUTURISMO, Apoio de Mídia: Valor, NEGÓCIOS, ANOTICIA, Escola de Negócios: FDC, Realização: OPERA, Promoção: FACISCEI



Reading and Literature

"I want to study English literature because I want to learn English". Quero estudar literatura inglesa para aprender Inglês. Essa foi a resposta que eu recebi de uma amiga quando perguntei por que ela queria fazer seu curso de mestrado em literatura inglesa. Confesso que fiquei muito surpresa. Eu não tinha essa visão da utilidade da literatura para aprender uma língua. Apesar de sempre ter lido muito desde criança, minhas leituras foram sempre feitas pelo simples prazer de ler, sem a consciência de que aquelas leituras estavam construindo conhecimento. Do you like reading? Why do you read?

"I read literature for a number of different reasons. Literature has prompted political and social change in societies and continues to do so to this day. Literature sets me free from the responsibilities of this world, and at the same time it ties me down to those same responsibilities." Essa é a opinião de Ryan McGinty,

uma pessoa comum, como eu e você, que encontrei em <https://gustavus.edu/english/whystudyliterature.php>. (Leio literatura por várias razões. A literatura instigou mudanças sociais e políticas nas sociedades e continua a fazer isso até hoje. A literatura me liberta das responsabilidades desse mundo e ao mesmo tempo me submete a essas mesmas responsabilidades). Além dessa perspectiva social e pessoal, a literatura pode nos auxiliar no aprendizado de uma nova língua. Num livro, a língua vem por inteiro: em sua estrutura gramatical, no vocabulário em contexto, nas expressões, na cultura que transmite. Provavelmente, essas eram algumas das razões para a escolha que minha amiga fez.

How to choose a book? Como escolher um livro? Numa outra língua, inicie com livros adequados para seu nível. Há livros resumidos de clássicos da literatura e com linguagem apropriada. Vá a uma boa

livraria e com certeza alguém saberá lhe informar a respeito. Há também muito material disponível para leitura online. Acesse essas duas páginas e divirta-se: <http://www.readanybook.com> ou <http://www.classicreader.com>.

Cheers!

INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe para o que você quer!

aptatum

customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br

TURISMO

Bem pertinho

Não é preciso ir muito longe para aproveitar o fim de semana, uma folga ou um feriado fora de casa. Santa Catarina oferece opções das mais variadas (Fonte: Santur)

Festival Brasileiro da Cerveja - Blumenau

O Festival Brasileiro da Cerveja é o maior encontro cervejeiro do país. Realizado na Vila Germânica, em Blumenau, a edição 2013 encerra hoje e reúne os melhores do ramo em um só lugar e com apenas um propósito: levar ao público amante das boas cervejas uma diversidade de tipos, aromas, sabores e texturas nunca vistas antes na região. A cada ano, o festival conta com a presença de cervejarias, cervejeiros e consumidores vindos de diferentes partes do Brasil. Todos se encontram em um espaço amplo, organizado, agradável e destinado à exposição e comercialização das cervejas presentes no encontro. Tudo isso, junto à programação de shows musicais, palestras, workshops, atrações artísticas e ótimas opções de gastronomia. Informações: 3329-0003 ou festivaldacerveja.com

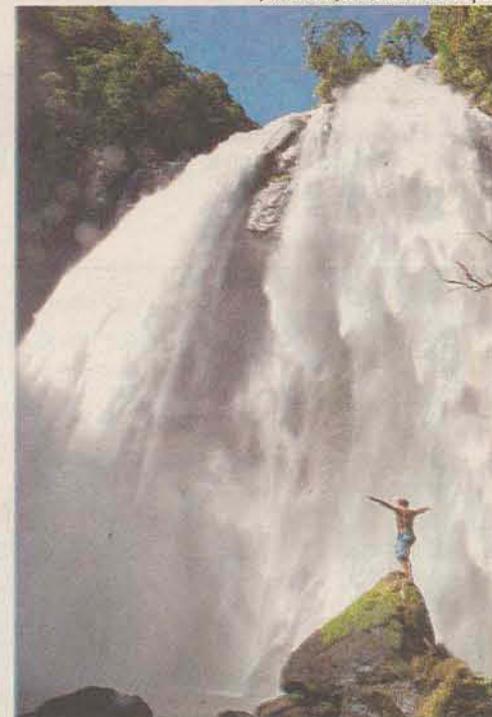
DIVULGAÇÃO



Cicloturismo em Doutor Pedrinho

A região do Vale Europeu ficou bem conhecida entre cicloturistas do país e do mundo e vem se inspirando neste reconhecimento e criando seus próprios circuitos de bicicleta em meio às belezas naturais. Se você não conhece, aí está uma oportunidade para pedalar no Vale Europeu, em um roteiro de três dias por uma das partes mais interessantes da região: as Cachoeiras de Doutor Pedrinho. Será de 29 a 31 deste mês - feriado de Páscoa. Haverá também aluguel de bicicletas e rapel na Cachoeira do Rio Lima. Informações: caminhosdosertao.com.br ou pelos telefones 3234-7712 ou 8407-8103.

JONATHA JÜNGE/DIVULGAÇÃO



Melhor idade mantém movimentação turística em Balneário Camboriú

Balneário Camboriú não para. Prova disso é que março estica a alta temporada de verão dezembro a fevereiro, com a vinda dos turistas da terceira idade. Abril e maio também fazem parte do calendário de viagens desses grupos, que crescem em números, buscando lazer, cultura e religiosidade. Segundo a Santur (Santa Catarina Turismo SA), Balneário Camboriú ainda lidera a preferência do segmento no Estado, recebendo entre março e maio uma média de 500 mil visitantes. Outro forte sinal da presença deste segmento de visitantes no município está na pesquisa de demanda turística da Secretaria de Turismo e Desenvolvimento Econômico do município (Sector), referente a março do ano passado, que apresenta 30,37% de turistas na cidade na faixa etária entre 51 e 65 anos. A cada ano, 800 mil pessoas completam 60 anos no Brasil. Estima-se que 20 milhões de pessoas estejam acima dessa faixa etária, dos quais três milhões com alta renda financeira, informa o site da Santur. O clima ameno desta época do ano, com temperaturas próximas aos 22°C, se soma ao ritmo mais tranquilo das pessoas nas ruas, se comparado ao agito dos três meses anteriores.



Exercício físico e diabetes

Silenciosa! Assim, sorrateiramente, podemos descrever a forma como a diabetes se manifesta no organismo. Pequenas alterações fisiológicas começam a aparecer, e muitos de nós não nos damos conta. São elas:

- sede excessiva;
- maior frequência urinária;
- aumento do apetite e perda de peso;
- cansaço;
- visão embaçada;
- infecções frequentes, principalmente na pele.

Mas afinal, o que é a diabetes?

Considerado um problema de saúde pública e uma epidemia mundial, a diabetes é uma doença crônica e metabólica que afeta pessoas de todas as idades e sexos. A doença acontece quando há uma deficiência na utilização da glicose pelo organismo, levando à hiperglicemia devido a problemas na produção ou no uso do hormônio insulina. Suas complicações vem a longo prazo o podem afetar órgãos como rins, coração, pulmões, retinas e até os nervos. Números da Organização Mundial da Saúde (OMS) afirmam que

hoje, no mundo, existem mais de 350 milhões de pessoas com diabetes, e esse número tende a crescer nos próximos 15 anos pelo fato de as pessoas estarem cada vez mais sedentárias e obesas. Opa! Eu falei sedentárias e obesas? É aqui que eu entro. A atividade física é um grande aliado na luta contra a diabetes. Tanto para sua prevenção como para seu tratamento.

Existem três tipos de diabetes: Tipo 1, Tipo 2 e a Gestacional, mas não vou ficar descrevendo as três aqui, pois isso renderia uma coluna inteira. O que posso dizer é que a do Tipo 1 não tem como ser prevenida, já que não se sabe ao certo o que a desencadeia. Já a do Tipo 2 é passível de prevenção por meio de simples mudança de estilo de vida. A Gestacional também pode ser prevenida. Basta à futura mãe adotar hábitos saudáveis como dieta balanceada e a prática regular de exercícios durante o período de gestação.

Mas exatamente no que a prática de exercícios influencia em toda essa história?

- Melhora a utilização de açúcar (glicose) pelos músculos devido ao aumento de gasto de energia no momento do exercício;



- melhora a sensibilidade das células para a insulina;

- diminui a gordura corporal (massa gorda) que é tão ruim para quem tem diabetes (como para quem não tem). Diminuindo a gordura corporal, a utilização de insulina pelas células torna-se mais eficaz;

- melhora a capacidade cardiorrespiratória;

- fatores como motivação, autoestima e vontade de novos desafios tornam-se mais presentes;

- diminui a ansiedade.

Os valores da glicemia devem ser constantemente mensurados ao longo da prática do exercício. O profissional de Educação Física tem que ter conhecimento para tratar essas pessoas. A hiperglicemia traz danos aos órgãos a longo prazo e o indivíduo não sente nada. E durante

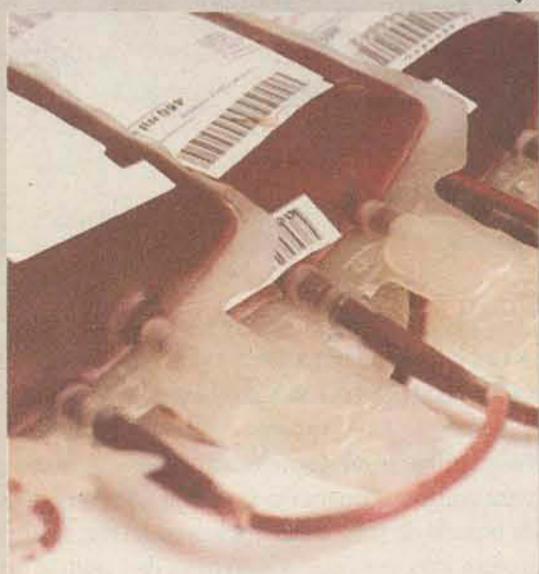
a atividade física, mesmo com a glicemia dentro dos valores considerados normais, pode-se chegar à hipoglicemia dependendo da intensidade e duração do exercício, já que o organismo vai consumir mais glicose durante o esforço.

Com uma boa orientação de um profissional de Educação Física, você vai descobrir que atividades como alongamentos, atividades aeróbias e atividades de força, por exemplo, podem ser a chave de seu sucesso no tratamento e um ótimo investimento na sua saúde e forma física. Mas lembre-se sempre: o exercício físico deve ser prazeroso, e não uma obrigação. Escolha uma modalidade com a qual você se identifique.

Não opte pelo sedentarismo. Não dificulte as coisas para sua saúde. Pense sempre em como você quer estar daqui a dez, 20, 30 anos. A escolha é sua! Vamos lá... MEXA-SE!

Como ser um doador de sangue

Você sabia que ao doar sangue, além de salvar uma vida, pode estar fazendo bem para sua própria saúde e recebendo benefícios? Com esse simples gesto você pode evitar problemas cardiovasculares e ainda receber o resultado de exames como hepatite B e C, sífilis, HIV, HTLV 1 e 2 e doença de Chagas; uma forma de fazer o check-up com frequência. Que tal aproveitar essas vantagens e ainda ajudar quem precisa? Mas não se esqueça de que para ser um doador é preciso estar em boas condições de saúde, ter idade entre 16 e 68 anos incompletos – menores de 18 anos precisam de autorização dos pais ou responsáveis legais – e pesar 50 quilos ou mais.



O que pode impedir a doação, pelo menos por algum tempo, é gripe, febre, gravidez, ter feito tatuagem ou acupuntura nos últimos 12 meses ou ter estado exposto a situação de risco para contração de Aids.

Já o que pode impedir de ser definitivamente um doador de sangue é ser portador de Aids, Hepatite C, Hepatite B, HTLV, doença de Chagas, Malária ou utilizar drogas injetáveis.

Cirurgia bariátrica pelo SUS poderá ser feita aos 16 anos

Em outubro do ano passado, o Ministério da Saúde anunciou várias medidas para conter o avanço da obesidade e no último dia 19 de março, o ministro da Saúde, Alexandre Padilha, assinou uma portaria que define desde os cuidados iniciais do problema, como a orientação e a mudança de hábitos, até os critérios para a realização da cirurgia bariátrica. A idade mínima para realizar o procedimento cirúrgico cai de 18 para 16 anos nos casos de obesidade mórbida (IMC acima de 40) e em casos de jovens com IMC acima de 35, em que há risco de saúde para o paciente, como naqueles que apresentam diabetes, hipertensão, hérnia de disco e apneia do sono. Os jovens terão de passar por uma análise da idade óssea e por uma avaliação criteriosa do risco-benefício. A portaria já está valendo. A alteração deve-se ao aumento dos adolescentes com sobrepeso, que atualmente está em 21%. Para o ministro Padilha, a obesidade é o maior problema de saúde pública dentro das escolas. Ainda assim, ele ressalta que o procedimento cirúrgico deve ocorrer apenas em último caso. "Mais vale tratar do que ter de passar por internações, tratamento e o risco que uma cirurgia envolve", afirma. (Fonte: Veja)





Antenada

Você viu?

Com as novidades no OCP, que você vê na edição de hoje, muda também minha coluna por aqui. A Plural, agora extinta, passa a dar espaço, a partir deste fim de semana, para a coluna Antenada. Quem acompanhava a revista Blush! vai lembrar que eu já apresentava por lá um mundo de lançamentos, objetos de desejo, consumo, tecnologia, filmes, livros, curiosidades e coisas bacanas. Um agregador de dicas descontraídas. Espero que gostem! É feito com carinho.



No topo

O Street View, serviço de mapas do Google, continua aproximando você do mundo. Eu particularmente adoro mapas, e esses virtuais então, são de encher os olhos. Se você sempre sentiu vontade de escalar os montes Everest, Kilimanjaro, Aconcagua ou Elbrus, mas escalada e alpinismo não estão entre as suas habilidades, não tem mais problema. O homenzinho do Google Maps te leva lá, seja no desktop ou no smartphone/tablet. Além disso te ajuda a dar uma volta pelos vilarejos ao redor das montanhas gigantescas. É só dar uma olhada por cima deles e arrastar o homem-alfinete para o lugar que deseja escalar virtualmente. Quem sabe o passeio digital não acenda sua vontade de ir conhecê-los pessoalmente?

Tentação de Páscoa

Eu adoro coisas que vem com brinde, mesmo sabendo que o "extra" quase nunca é de graça. Ok. Eu me iludo, mas me divirto. Passando por aquele corredor tentador que colocam no supermercado nesta época de pré-Páscoa, fica difícil não ficar tentada pelos chocolates. Igual a criança, adoro brindes dentro dos ovos. Ainda mais quando dou de cara com a linha Lacta Hello Kitty. Sim! Eu já sou adulta, mas gosto da Hello Kitty. Este ano, esse produto da Lacta vem em três versões: o de 170 gramas tem brinquedo de plástico, com óculos que muda os olhos. Há as duas versões de 250 gramas. Vem com pelúcias de onça pintada e mico-leão. Me encantaram. Lamentável é o preço, varia entre R\$ 27 e R\$ 40, dependendo do peso do ovo e local de venda. Quase o mesmo valor de uma pelúcia da gatinha na loja da Sanrio, que tem lá no Joinville Garden Shopping. Mas que é uma gracinha, é.



Adeus

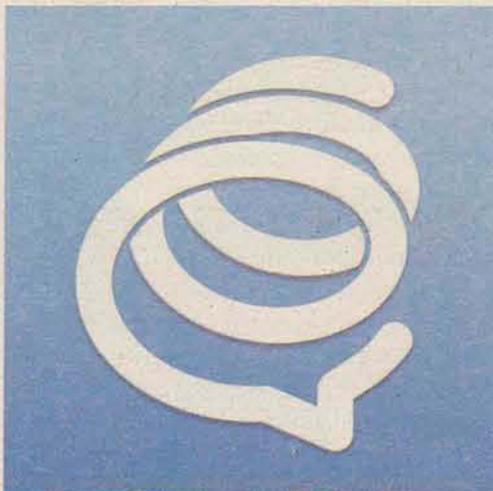
Depois do mítico ICQ, o MSN da Microsoft foi a grande febre para trocar mensagens instantâneas pela internet. O serviço chegou a colecionar mais de 250 milhões de usuários no mundo todo, até que competidores começaram a aparecer aos montes, como o GTalk, Facebook, Skype, Whatsapp e outros.

No dia 15 de março de 2013, a Microsoft começou a dar um fim no queridíssimo MSN, os usuários começarão a ser migrados para o Skype. O processo de migração deve durar até o final de abril e, quando acabar, a Microsoft deve puxar o plug da parede por definitivo e o login estará disponível para acesso apenas pelo Skype. Muitas histórias de amor, muitas brigas ficarão na memória de muita gente. Lá se vai o MSN.



Já era

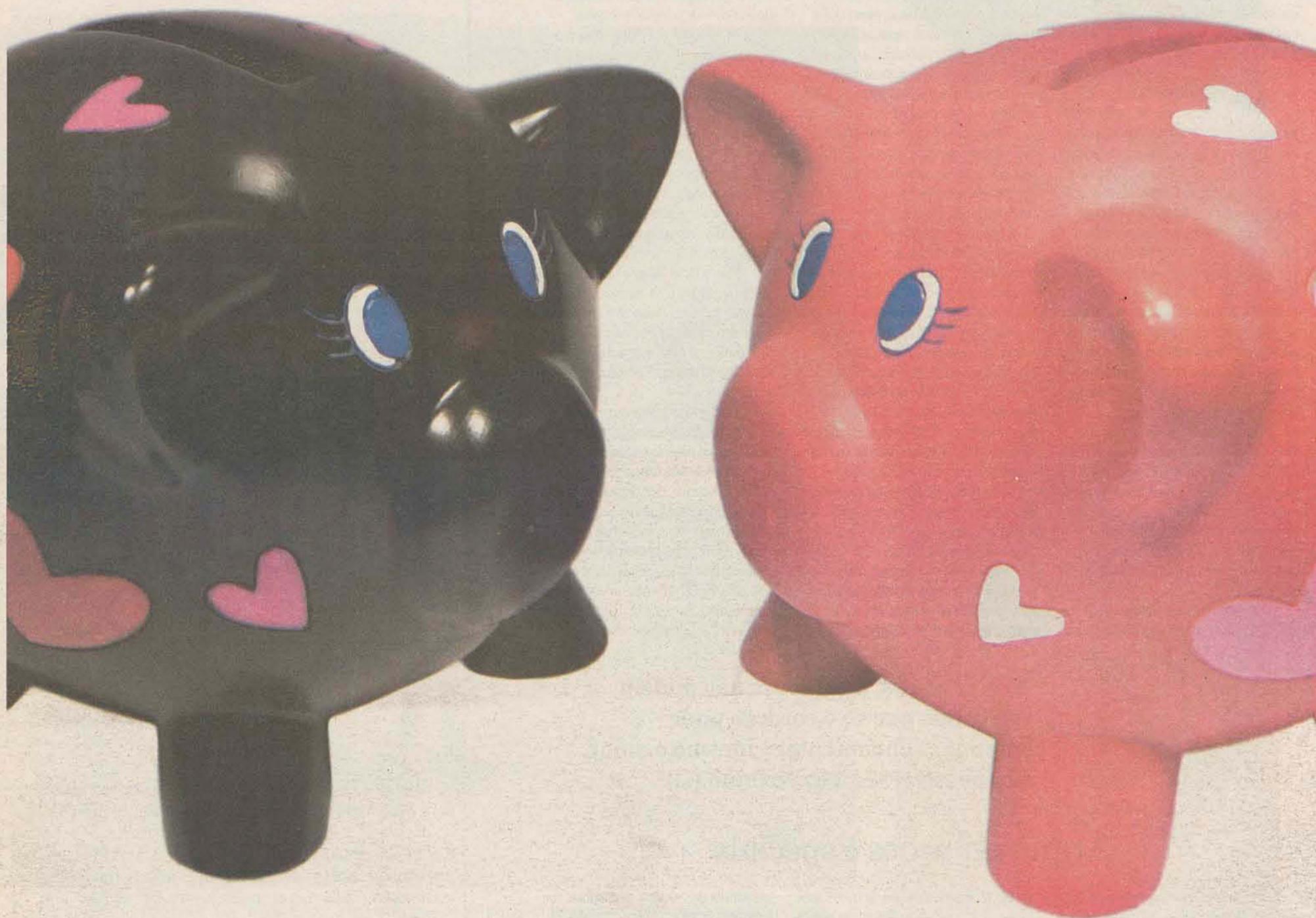
No final de 2009 praticamente virou moda encher os outros de perguntas. Para quem não lembra, foi nessa época que inventaram o Formspring. O objetivo da rede era trocar perguntas e respostas com os outros usuários. Quer dizer, você criava um perfil e passava a receber os mais variados tipos de perguntas, de conhecidos e de desconhecidos, identificados ou anônimos. Depois de bombar por algum tempo, eis que o site deixará de existir. Em um comunicado oficial, os representantes do Formspring informaram que os usuários terão até o dia 31 de março para publicar conteúdos na rede. Depois disso ela ficará "congelada" até o dia 15 de abril, quando será removida de vez da internet. Para quem é apegado ao serviço e quer guardar recordações, há a opção de exportar as respostas que sua conta publicou por lá.



Na rede

A Gol iniciou na terça-feira a venda de passagens aéreas pela página da companhia no Facebook. A estratégia da empresa é criar um novo canal de compra de bilhetes. Ao mesmo tempo promove a interatividade com seus clientes, já que eles podem compartilhar informações sobre a passagem comprada na rede social e convidar amigos para embarcar no mesmo voo. De acordo com nota da Gol, o passageiro conseguirá ver o perfil da pessoa que irá sentar ao seu lado, desde que autorizado pelo usuário. A empresa informou que possui mais de 1 milhão de seguidores na sua página no Facebook, para se informar procure por Loja Voe GOL.

Talento & Sucesso



O \$ da questão

Entre casais, discussões sobre educação dos filhos, chateação da sogra, itinerário no trânsito ou horários de cada um são fichinha perto do tema dinheiro. Os homens podem não admitir que motivo tão mesquinho cause tanta encrenca, mas, infelizmente, pesquisas os desmentem. Páginas 4 e 5



In Loco

Temos nosso próprio tempo...
(Renato Russo)

Janaina Chiaradia

Advogada e Professora
<http://janainach.blogspot.com.br>

O individualismo inserido no cotidiano profissional e o direito de compartilhar os bons momentos...

"Eu quero ficar perto, de tudo que acho certo, até mudar de opinião. A minha experiência, meu pacto com a ciência, meu conhecimento é minha distração. Coisas que eu sei... (por Danni Carlos)."

"Pelos janelas, vejo fumaça, vejo pessoas, na rua os carros, no céu o sol e a chuva, o telefone tocou, na mente fantasia (...)", na melodia embalada pela banda Ira, podemos ilustrar um pouco do dia-a-dia vivenciado por todos nós, ou pelo menos, por parte... Dias intensos, repletos de compromissos, de agendas congestionadas e afazeres milimetricamente calculados. Da importância direcionada a cada uma das atividades, por vezes deixamos de perceber a paisagem a nossa volta, a beleza de nossas cidades e até mesmo, as pessoas com as quais dividimos pequenos espaços.

Interessante é se deixar contagiar pelos versos envolventes de Tom Jobim, que ao indagar sobre o ideal da vida, sussurra aos nossos ouvidos e diz "Vou te contar, os olhos já não podem ver, coisas que só o coração pode entender, fundamental é mesmo o amor, é impossível ser feliz sozinho (...)"

O trabalho, os estudos, os projetos profissionais e a busca pelo "lugar ao

sol", acaba condicionando a vida de todos ao individualismo, mesmo em ambientes repleto de pessoas. Os agitos cotidianos, as turbulências arremessadas, e os vestígios do profissionalismo, nos impedem de vivenciar momentos de pura energia pessoal.

Em sintonia com os pensamentos de Cazuzu "eu vejo o futuro repetir o passado, eu vejo um museu de grandes novidades, o tempo não pára não pára, não, não para (...)"

E não devemos parar... Devemos buscar nossos aprimoramentos profissionais, ressaltar a cada dia nossos ideais, e contribuir para construção de uma sociedade mais justa, solidária e harmônica, nos preceitos constituídos pela própria Constituição Federal de 1988, em especial em seu artigo 1º em que se evidencia o Estado Democrático de Direito com fundamento na cidadania, na dignidade da pessoa humana, nos valores do trabalho e da livre iniciativa.

Contudo, não podemos esquecer que, igualmente, como princípios constitucionais, há a prevalência dos direitos humanos; a integração econômica, política, social e cultural entre os povos; os valores culturais; a promoção social através do lazer, e tanto outros, que para serem efetivados em

nossas vidas, precisam ser compartilhados com as pessoas queridas.

Um encontro familiar, uma reunião informal ou até mesmo aquelas conversas com os próximos, apenas para boas gargalhadas, também devem ser prestigiadas. Um passeio no parque, uma sessão de cinema, uma peça de teatro, cantorias e danças com amigos, além de fazer bem à alma, ainda ajudam a facilitar as loucuras do cotidiano.

Em suas rimas, sabiamente Gonzaguinha sempre incentivou o povo brasileiro a "viver e não ter a vergonha de ser feliz, cantar, e cantar e cantar, a beleza de ser um eterno aprendiz, eu sei, que a vida devia ser bem melhor e será, mas isso não impede que eu repita: É bonita, é bonita e é bonita!"

Encerro, desejando que nossos esforços profissionais sejam intensificados com a alegria contagiante dos momentos de felicidade pessoal, dos olhares trocados, dos versos compartilhados, e dos sentimentos envolvidos entre os mais puros gestos de carinho, afinal, "hoje o tempo voa, amor, escorre pelas mãos, mesmo sem se sentir, não há tempo que volte, amor, vamos viver tudo o que há pra viver, vamos nos permitir... (tempos modernos)"

"Vou te contar, os olhos já não podem ver, coisas que só o coração pode entender, fundamental é mesmo o amor, é impossível ser feliz sozinho (...)"

Argumentações Especiais

Sintonizando a busca pelo aperfeiçoamento profissional e a intensidade dos momentos de felicidade plena, de forma muito divertida, com a característica que lhe é peculiar, o amigo MAURICIO TIMM DO VALLE, Mestre e Doutorando em Direito do Estado pela UFPR, professor de Direito Tributário, advogado e consultor tributário (e-mail: mauricio@btvadvogados.com.br), compartilha momentos ao comentar que:

"Semana passada estava em meu escritório e, pelo facebook, recebi mensagem eletrônica de uma amiga jornalista perguntando-me se eu ainda "fazia aqueles churrascos em casa". Respondi que sim, ao menos uma vez por mês os churrascos acontecem e reúnem amigos de infância, dos tempos da faculdade, do trabalho - aí incluídos, alunos, professores e advogados do meu escritório - e do Programa de

Pós-Graduação em Direito da UFPR. Após respondê-la, e ainda curioso com o motivo da pergunta, soltei um sonoro "Por quê?". Disse-me ela que a Rádio CBN Curitiba, no programa "papo de sexta", debateria o tema "Visitas: como receber bem os amigos" e que, para essa entrevista, ela pensava em indicar meu nome. Confesso que estranhei, principalmente pelo fato de, sempre que chamado, conversar sobre direito tributário. Mesmo assim, quando o pessoal da rádio ligou, aceitei, de pronto, o convite. Nesse bate-papo, conversamos sobre esses encontros, aos quais apelidamos de "Estalona Cobras Naite" - aporuguesado mesmo - e não "Stallone Cobra's Night". Um encontro que reúne apenas os homens, casados e solteiros, com um único objetivo. Descarregar o estresse da semana. Lá, em torno da churrasqueira, da qual saem desde costela até picanha,

embalados por cervejas, destilados e, por vezes, água com gás, rimos. Sim, sim. Risada é o que não falta. Conversamos sobre coisas sérias, claro. Política, economia, o Judiciário e, claro, futebol, são alguns dos temas. Mas sobre o que mais gostamos de conversar são nossas histórias. Nossas entrelaçadas histórias de vida. E justamente por se entrelaçarem, fazem com que a vida não seja vazia. Histórias que nos remetem a momentos inesquecíveis. Histórias que reavivam a emoção sentida naqueles momentos. Histórias, como esse pequeno texto, que me lembram do último encontro em minha casa, na sexta-feira, último dia 8 de março, dia da mais perfeita criação divina. Agradecendo a amiga Janaina Chiaradia pelo convite em escrever, despeço-me, feliz pelas lembranças e pelo porvir do próximo encontro, ouvindo Hard sun, de Eddie Vedder!"

DESCUBRA NOVOS CAMINHOS



47 3054.0909

Rua Guilherme Weege, 240 - Centro Jaraguá do Sul - SC

rockfellerbrasil.com.br



Procuram-se taletos! Professor (a) de Alemão

Alemão fluente, experiência docente, dinâmico, criativo.

Fluência em outros idiomas será um diferencial!

Venha fazer parte desta equipe que é líder no Ensino de Idiomas há mais de 25 anos!



Rua Guilherme Weege, 85 Centro - Jaraguá do Sul - SC Fone: (47) 3371-0800

wizard@netuno.com.br
jaraguadosul@wizard.com.br

WIZARD
VOCÊ BILÍNGUE



INSCRIÇÕES:

www.apevi.com.br

(47) 3275-7024

capacitacao@apevi.com.br

AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

Março

25 a 27 - Conceito e Aplicação da Filosofia 5's, das 18h30min às 22h30min

26 - Programa Apevi nos Bairros, com a Palestra Gratuita - Aumente Seus Lucros Administrando o Seu Tempo, às 19h30min, no Auditório do Sesi. Palestrante Darcísio Knoch

Abril

6, 13 e 20 - Desenvolvendo o Potencial do Representante para Melhores Resultados em Vendas, das 8h às 12h

8 a 11 - Treinamento nas organizações e os indicadores de resultados do investimento em Treinamento e Desenvolvimento (T&D) nas empresas, das 19h às 22h

13, 20 e 27 - Oratória Moderna (nível básico), das 8h às 12h

Obs.: As capacitações serão realizadas no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:



O CORREIO DO POVO



Jornalista Responsável: Lidiane Maria

Projeto Gráfico e Diagramação: Diene kotarski

Fale conosco

(47) 2106-1919

Email: criacao@ocorreiodopovo.com.br

Como manter a concentração?

Que atire a primeira pedra quem nunca se desconcentrou



Saber fugir dos ruídos e das interrupções faz com que as atividades desenvolvidas rendam muitos mais

Perder o fio da meada durante uma atividade, escrever uma resposta errada em um teste por pura desatenção ou até mesmo esquecer de algum detalhe ao fazer um relatório? Que atire a primeira pedra quem nunca se desconcentrou e acabou passando por algumas das saias-justas citadas acima. Diante dessas situações, é notável que manter a concentração, por mais essencial que seja na realização das

tarefas, nem sempre é fácil e depende de uma série de fatores, que partem tanto da própria pessoa quanto do ambiente em que é realizada a atividade. Segundo a psicóloga Ana Beatriz Cintra, "as dificuldades mais comuns de concentração podem ser causadas pelo cansaço, preocupação com resolução de outros problemas e até desinteresse pela tarefa", afirma, ressaltando que as pessoas têm a tendência de

deixar para depois atividades que não lhe são prazerosas. Além desses, outros fatores prejudiciais como "má alimentação, ruído, excesso de interrupções e um ambiente muito quente", apontados pela consultora em RH Cintia Bortotto, também fazem parte dessa lista e são "pedras nos sapatos" de muita gente. Confira algumas atitudes simples que, se colocadas em prática, melhoram a concentração:



Aprenda a fugir dos ruídos e das interrupções

Para não sofrer com os incômodos dos ruídos durante uma atividade, a especialista Cintia Bortotto afirma que é válido colocar um fone de ouvido com uma música tranquila. Mas, em alguns casos, o que soluciona mesmo o problema é ter uma conversa franca com a gestão sobre as condições de trabalho.

Use a tecnologia ao seu favor

Ao mesmo tempo em que é facilitadora, a tecnologia - quando usada sem consciência - também pode criar obstáculos à concentração, como aponta Luciano Meira, vice-presidente da FranklinCovey Brasil: "o que o profissional não pode fazer é tornar-se passivo e deixar que a tecnologia atue sobre ele. É ele quem precisa criar as regras na tecnologia para melhorar a concentração", afirma.

Seja Organizado

É importante se programar e ter uma rotina bem definida de trabalho ou de estudo. De acordo com a psicóloga Ana Beatriz Cintra, é preciso "se organizar, reservando os últimos horários do dia para fazer a agenda do dia seguinte". A especialista aponta que pequenos intervalos a cada 2 horas fazem com que a atividade renda muito mais.

 Informa abertura de processo seletivo		
Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
MANUTENÇÃO: Ensino Fundamental; Experiência com manutenção elétrica, hidráulica, predial (pintura e reforma) e ferramentaria. CONTRATO POR PERÍODO DETERMINADO	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer no SESC Jaraguá do Sul, dia 28/03 às 10h para aplicação de prova e entrega de currículo.
SERVIÇOS GERAIS: Ensino Fundamental; Experiência na limpeza de ambientes internos e externos.		
Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site www.sesc-sc.com.br ícone Trabalhe Conosco		



Casais e finanças: evite que o dinheiro gere crise na relação

Na alegria e na tristeza!

Para ser financeiramente saudável, o casal deve ser capaz de compartilhar nos bons e nos maus momentos! Isso inclui desde informações sobre a situação financeira individual até o conhecimento sobre produtos e finanças.

Discutam seus projetos de vida

Mesmo que vocês não tenham uma conta conjunta, um dos principais sinais de que a relação financeira do casal não é saudável é a ausência de projetos conjuntos. É importante que vocês discutam, de forma sincera e franca, seus objetivos e prioridades. Um tema importante, que impacta nas finanças do casal, é a opção de ter filhos. Muitas vezes o casal concorda com a ideia de ter filhos, mas não com o prazo. O ideal é que discutam o impacto financeiro desta decisão e, juntos, concordem com uma estratégia.

Muitos relacionamentos acabam se desgastando por razões que envolvem dinheiro

Quando duas pessoas resolvem se casar, precisam aprender a lidar com os hábitos, manias e rituais individuais. Mas existe um fator que muitas vezes causa a discórdia entre os casais: dinheiro.

O que é melhor, juntar as contas e considerar o dinheiro todo dos dois? Como ficam as excentricidades de cada um? Quem gasta mais? E quem ganha mais? Como equalizar as finanças de maneira justa?

Recente pesquisa da H2R Pesquisas Avançadas, que entrevistou profissionais paulistas das classes A e B que moram juntos aponta que o conflito existe: 38% dos entrevistados confessaram brigar em casa por causa de dinheiro. A falta dele e as despesas excessivas do companheiro são as duas principais razões apontadas. Mentir sobre dinheiro também é recorrente nos relacionamentos. De acordo com a mesma pesquisa, dentre as mulheres, 37% dizem ganhar mais do que o marido, mas só 13% deles admitem (ou sabem) isso. Outro levantamento, esse americano, publicado pela revista Money, chegou a conclusões semelhantes. Sete em cada dez pessoas admitem discutir por causa de dinheiro. Oito em cada dez afirmam que ele é motivo de tensão no casamento. Homens e mulheres podem não vir exatamente de planetas diferentes, mas, quando o assunto são finanças, operam em órbitas distintas.

Para orientar os pombinhos de forma a não deixar com que o dinheiro seja um problema na relação, o consultor financeiro Conrado Navarro do Dinheirama dá algumas dicas:

1. O casal deve ter objetivos comuns

Quando duas pessoas decidem unir-se e constituir família, o mínimo que se espera desse relacionamento é que eles tenham uma, pelo menos uma, meta conjunta. As pessoas se casam e criam seus lares porque assim desejam, e não porque é o que a sociedade espera que eles façam.

Relacionamentos deveriam ser uniões com objetivos comuns, ainda que cada um tenha e mantenha sua individualidade (falaremos disso adiante). Esqueça o romantismo ou a religião, não estou falando de unir-se com propósitos maiores, muitas vezes abstratos e pouco palpáveis.

Objetivos comuns são aquelas metas tão sonhadas antes do casamento, mas depois deixadas de lado e engolidas pela rotina. Casa própria, abertura do negócio próprio, uma viagem internacional e por aí vai. Coisas mais mundanas, simples, mas essenciais para criar na relação responsabilidade e compromisso.

Homens e mulheres podem não vir exatamente de planetas diferentes, mas, quando o assunto são finanças, operam em órbitas distintas.

Atitude desejada: em vez de discutir a situação das finanças da casa, na próxima vez proponha uma avaliação das prioridades e criem uma lista de objetivos comuns.

2. As tarefas devem ser compartilhadas

Em muitas famílias o papel de organizar as contas e lidar com as responsabilidades financeiras era de apenas um dos cônjuges. Apesar de não achar isso um problema, prefiro que as tarefas sejam compartilhadas, ao menos quando lidar com as finanças traz angústia e ansiedade. Defendo que o envolvimento é essencial porque ele é capaz de humanizar a relação. Explico: participar, arcar com responsabilidades que vão além da rotina e dar satisfação no sentido de construir um resultado melhor são atividades que nos tornam mais comuns, humildes, o que é fundamental para compreender que riqueza e prosperidade financeira.

Lidar melhor com o dinheiro em casa não se trata de ganhar muito mais ou de ser alguém extraordinário – pelo contrário, são os hábitos simples (e saudáveis) que criam o ambiente perfeito para uma vida mais feliz.

Atitude desejada: criem um orçamento doméstico ligado ao lar e definam responsabilidades relacionadas a ele e aos objetivos comuns definidos no item anterior.

3. Deve haver respeito e valorização individual (hobbies e “manias”)

Até agora as sugestões foram no sentido de incentivar o casal a tratar o dinheiro com mais naturalidade, ainda que com seriedade e foco em priorizá-lo. Tudo para que as finanças sejam vistas com a importância que merecem, mas trabalhadas com respeito e muito diálogo.

A individualidade é tão importante quanto a decisão de levar o relacionamento aos próximos estágios (casamento, filhos etc.). É preciso respeitar os gostos individuais e tudo aquilo que está ligado ao jeito de ser de cada um dos cônjuges. Cresci ouvindo uma frase muito interessante em casa: “Uma relação a dois só existe quando ela é feita por duas pessoas inteiras”.

Cada um tem suas “manias”, seus hobbies e interesses próprios. Tudo isso precisa ser respeitado e tem que ganhar espaço na agenda familiar. Respeitar os objetivos comuns traçados e ter a humildade para reconhecer e admirar as características individuais do outro parecem ser atitudes coerentes com o propósito de construir uma família, você não concorda?

Atitude desejada: fale menos sobre o que fazer e apenas observe e incentive o outro a praticar suas atividades. Admire mais e cobre menos.

O consultor ressalta, ainda, que é importante que não se pense em termos de ‘certo’ e ‘errado’. “Em problemas de natureza humana, não dá para apontar a ‘melhor alternativa’, se não experimentar e agir de forma sincera e honesta com seus valores e princípios”, conclui.

Contas e poupanças conjuntas

Esta opção é uma espécie de declaração de que as vossas vidas são compartilhadas não só a nível amoroso como também a nível financeiro. Todo o vosso dinheiro está no mesmo saco, logo todas as contas são pagas do mesmo saco.

Esta opção é a mais simples possível, não tem de haver transferências entre contas bancárias, ou necessidade de decidirem quem paga o quê e quando, o dinheiro que entra na conta é de ambos.

Esta opção implica uma relação de grande confiança, transparência e responsabilidade.

Contas e poupanças separadas

A opção de terem contas e poupanças separadas permite um sentido de independência, não existindo a necessidade de se preocuparem com as decisões financeiras um do outro.

Esta opção também torna-se numa opção mais justa pois podem dividir as despesas de acordo com o rendimento de cada um.

As contas e poupanças separadas permitem uma autonomia financeira, tendo cada um, um historial bancário distinto.

Mistura de contas conjuntas e separadas

Esta solução poderá ser a mais adequada, pois é uma opção moderada. Cada um de vocês pode manter uma certa independência mas ambos sentirão que estão a contribuir para um objectivo comum.

Esta opção é mais flexível pois as contas conjuntas não têm de servir apenas para pagar as despesas, podem também ser usadas para fazer investimentos, poupanças para as férias, etc.

Fonte: Consumidor Moderno

Dívidas? É importante decidir em conjunto a melhor forma de aplacá-las! Dinheiro sobrando? É hora de conversar sobre o melhor destino para fazer a quantia render. Boa sorte ao casal!





Palestrante Convidado

Bernd Entschew
redacao@ocorreiodopovo.com.br

Estar conectado é realmente essencial?

Embora uma boa parcela da população já seja adepta das novas tecnologias, esteja conectada à internet e desfrute de velocidades de conexão cada vez maiores, ainda há indivíduos resistentes ao uso dessas ferramentas.

A questão aqui é se essas pessoas são realmente prejudicadas por não estarem conectadas, ou se nada as diferencia dos profissionais que não vivem sem a tecnologia. Para entrar nesse assunto, vou lhes contar uma história que aconteceu recentemente em minha empresa.

Roberto é formado em administração, especialista em gestão contábil. Atuou como gerente financeiro por cinco anos em uma empresa de serviços. Nos conhecemos ano passado, quando ele entrou em um processo de Outplacement (serviço contratado por empresas, com tempo determinado de duração, que visa auxiliar profissionais que serão desligados de suas funções a se recolocar no mercado). Roberto era bastante competente e possuía várias qualificações. Entretanto, fora desligado por um corte de gastos da empresa em que trabalhava.

Após a fase de levantamento do perfil desse profissional, com avaliação das suas competências e debilidades, notamos uma característica de certa forma comum nos executivos da faixa de idade (46 anos) dele: Roberto era totalmente resistente aos meios digitais de relacionamento. Ou seja, ele não possuía e nem pretendia criar um perfil em rede social. Somente neste ponto, muitos já pensam que a pessoa "sequer existe", quando não tem um perfil como esses. Além disso, ele utilizava muito pouco o telefone particular, só andava com o celular da empresa e não se beneficiava da tecnologia para se organizar, como agenda eletrônica ou outros aplicativos e facilidades existentes.

O primeiro passo do programa foi orientar Roberto sobre os benefícios que os meios digitais trariam a ele, pois se ele pretendia encontrar em breve uma nova oportunidade de emprego, ele precisaria ter agora um "rastros" digital. Mas essa não foi uma tarefa fácil, pois ele tinha muito receio em acabar tornando pública a sua vida particular. Porém, um fator de extrema importância para quem está a procura de emprego é estar sempre próximo ao celular e ao e-mail, além de

manter atualizada a página profissional nas redes sociais. Claro que mesmo sem essas ferramentas ainda é possível ser abordado por recrutadores, mas será bem menos provável. Além disso, sem as práticas citadas a cima, (celular, internet, e-mail, perfil nas redes sociais), o processo de ser encontrado será muito mais lento ou complicado.

Após quatro meses de conversa e exemplos reais apresentados a Roberto, ele aceitou criar um perfil no LinkedIn – principal rede de busca e relacionamento profissional. Mesmo ao criar seu perfil, houve uma certa resistência por parte do candidato em acrescentar informações sobre a sua trajetória naquela rede.

Contudo, após muita resistência, Roberto aceitou todas as nossas orientações. Começou a gostar da ferramenta e aprendeu a lidar com as redes digitais. Conectou-se a diversos profissionais com que trabalhou, encontrou outros diversos, e ganhou recomendações e elogios públicos na rede de vários deles – afinal de contas, ele era um profissional competente.

Após iniciativas mistas de inclusão nestes meios, participação em fóruns de discussão sobre a área de atuação e prospecção nas empresas de interesse, um de seus contatos lhe apresentou uma oportunidade. Ou seja, com a orientação correta, todos os esforços de Roberto culminaram no aumento de sua rede de contatos e, conseqüentemente, em uma chance maior de sucesso para se recolocar. Por essa mesma rede profissional, o LinkedIn, foi abordado por pelo menos três companhias. Um mês depois, ele conseguiu uma bela recolocação.

Apesar de vermos exemplos como o de Roberto, não podemos simplesmente concluir que as pessoas conectadas são mais eficazes que as desconectadas. Claro que estar presente nas redes sociais e estar ciente das mudanças do mercado de trabalho influenciam bastante na hora de encontrar um novo emprego, mas pelas competências, experiências e indicações, também é possível encontrar um novo lugar para se fixar profissionalmente.

Sobre os desconectados que não estão em transição de carreira, e mesmo assim não se adaptaram aos meios digitais, falarei mais no próximo artigo de terça-feira. Até lá!

A questão aqui é se essas pessoas são realmente prejudicadas por não estarem conectadas, ou se nada as diferencia dos profissionais que não vivem sem a tecnologia.

A ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM JARAGUÁ INFORMA:

MATRÍCULAS ABERTAS! PARA OS CURSOS NA ÁREA DA SAÚDE!



TÉCNICO EM ENFERMAGEM -
segunda turma de 2013! (noturno)
com duração de 2 anos
Início das aulas: 13/05/13



ATENDENTE DE FARMÁCIA
(noturno)
com duração de 4 meses
Início das aulas: 03/04/13

ESPECIALIZAÇÃO PÓS-TÉCNICA EM INSTRUMENTAÇÃO CIRÚRGICA
(noturno) com duração de 14 meses (aulas 2 x por semana)
Início das aulas: 07/05/13



CUIDADORES DE IDOSOS
(noturno) com duração de 4 meses
Início das aulas: 01/04/13

INFORMAÇÕES:
3376-4296



ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM JARAGUÁ
www.enfermagemjaragua.com.br

ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM
JARAGUÁ

10 ANOS FORMANDO PROFISSIONAIS PARA A ÁREA DA SAÚDE



PROGRAMAÇÃO DE CURSOS

Pós Graduação:

- Desenvolvimento Cognitivo – início 16/04
- Gerenciamento de Projetos – início 16/04
- Segurança da Informação – início 16/04

Cursos de Informática

- Excel Básico – 18/03
- Excel Avançado – Início 25/03
- Auto Cad 2D e 3D – 03/04
- Photoshop – 04/04

Cursos de Gestão

- Oratória – início 18/03
- Palestra Motivação em Vendas – início 18/03
- Libras – 23/03
- Planejamento Tributário – Início 04/03
- Rotinas de Departamento Pessoal – início 08/04

Cursos de Idiomas

- Inglês, alemão, Frances, espanhól início – 01/04

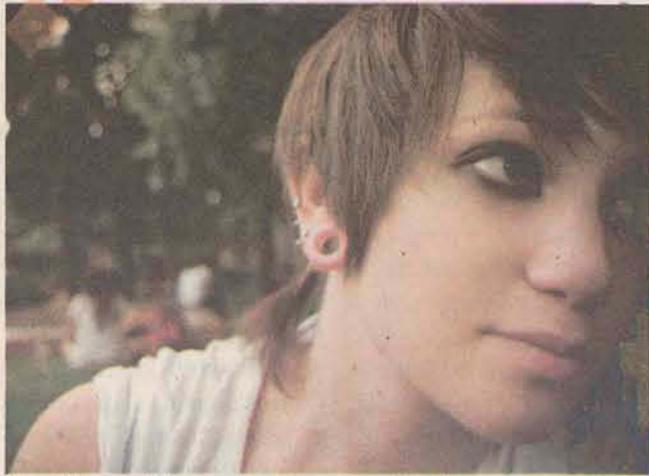
"Inscrições abertas para cursos gratuitos – Pronatec em parceria com o Governo Federal"

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul

Rua dos Imigrantes, 420 * Vila Rau * Jaraguá do Sul

Fone: (47) 3275.8400 * E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br

Facebook: senacjaragua * Twitter: @senacjaragua



O estilo combina com setores mais abertos, como o de criação, publicidade, propaganda, marketing e mídia

Foi-se a época em que qualquer tatuagem, mesmo que discreta, precisava ser milimetricamente escondida antes de uma entrevista de emprego. "A percepção do mercado vem mudando em relação a isso há um bom tempo", diz Emmanuele Mourão, consultora executiva de RH.

Mas se hoje as tatuagens já não fazem recrutadores torcerem o nariz, alguns acessórios, contudo, ainda podem causar certo desconforto dependen-

do da carreira ou da empresa escolhidas. É o caso dos alargadores de orelha, como são chamados os brincos que expandem o furo do lóbulo da orelha.

Apesar do uso deste acessório não ser novidade na humanidade - afinal sua história pode ter começado ainda no Egito antigo - aparecer com um desses em um ambiente corporativo mais formal ainda pode deixar gestores mais tradicionais de cabelo em pé.

Especialistas apon-

Usar alargador na orelha pode prejudicar a carreira?

tam a aceitação dos brincos alargadores e os cuidados que uma pessoa deve ter antes de optar por desfilas no escritório com um. Confira o que eles disseram:

Depende da carreira - "Para um processo seletivo para o cargo de diretor financeiro a gente não consegue conceber um profissional que se apresente com alargadores, não combina com a imagem da função", diz Emmanuele.

Para ela, se a tatuagem é mais fácil de administrar até setores mais formais da economia, porque é possível escondê-las, com o alargador é diferente. "É um acessório mais agressivo e que fica mais visível", explica.

A diretora técnica da consultoria de recrutamento, Iracema Andra-

de, diz que não é comum jovens interessados em programas de estágio aparecerem com este tipo de brinco na orelha.

"É um percentual pequeno que vem para cá com alargadores na orelha, e, quando aparecem, geralmente estão direcionados para setores mais abertos, como o de criação, publicidade, propaganda, marketing e mídia", diz. Ou seja, se as carreiras na indústria criativa comportam mais profissionais "ousados" no visual, as áreas financeira, jurídica, administrativa são as mais resistentes, na opinião dela.

Cultura da empresa - Além do setor, a aceitação pode variar dependendo da cultura da empresa. Aparecer para uma entrevista de emprego no Peixe Urbano, por exemplo,

ostentando um alargador não vai fazer a menor diferença para a equipe de RH da empresa.

"No Peixe Urbano, cultivamos a diversidade. Buscamos recrutar excelentes profissionais, com atitude empreendedora e foco em resultados e no trabalho em equipe, independente de seu estilo visual", diz Maria Fernanda Ortega, diretora de gente & gestão da startup.

Portanto, o melhor é investigar o estilo da empresa. Na rede de lojas Uatt? a liberdade de expressão é

ponto de partida para o processo de seleção, inclusive para os níveis hierárquicos mais altos. "A questão da apresentação é pouco importante, temos diversos colaboradores com alargadores, para nós o mais importante é que a pessoa queira trabalhar conosco e seja feliz", diz Malu Corrêa, coordenadora de RH.

Tamanho faz diferença - Eles podem ser discretos, com 2 milímetros, ou podem ser mais radicais e passar dos 40 milímetros de diâmetro. "Quando não é grande não chama muito a atenção", concorda Emmanuele um alargador mais sutil pode até passar despercebido, mas os maiores, com certeza vão saltar aos olhos em processos seletivos para posições em ambientes mais formais e tradicionais.

VAGAS OPERACIONAIS

Auxiliar de Produção - Diversas Vagas
 Auxiliar de Frigorífico
 Auxiliar de Expedição
 Auxiliar de Tinturaria
 Auxiliar de Corte (Têxtil)
 Almoxarife
 Auxiliar de Padeiro
 Auxiliar de Cozinha
 Atendente/Balconista
 Chapeiro
 Camareira
 Conferente
 Copeira
 Costureira
 Cozinheira
 Empregada Doméstica
 Estoquista
 Frentista
 Fiscal de Loja
 Jardineiro
 Lavador de Veículos
 Operadora de Caixa
 Operador de estamperia
 Operador de logística (expedição)
 Operador de autoclave
 Operador de Máquinas
 Repositor
 Vendedora de Loja
 Vitrinista
 Zelador (a)

VAGAS ADMINISTRATIVAS

Analista de Custos
 Analista Contábil/Fiscal
 Assistente de Comércio Exterior
 Assistente de Engenharia de Produto/Têxtil
 Assistente de Processos/Têxtil
 Assistente de Logística/Transportadora
 Assistente Publicitário
 Assistente de Marketing
 Assistente de Vendas
 Caixa/Crediarista
 Comprador
 Estagiários (Administração/Contábil ou Financeiro/TI)
 Recepcionista de Hotel

VAGAS ESPECÍFICAS

Analista de Qualidade (Metal Mecânico)
 Auxiliar de PCP (Têxtil)
 Cortador Têxtil
 Desenhista Têxtil
 Eletricista de manutenção
 Eletricista de Instalação
 Encarregado de Corte (Têxtil)
 Encarregado de Tinturaria
 Estilista
 Expedidor

Impressor de plásticos
 Inspetor de Qualidade (Têxtil)
 Mecânico de Manutenção
 Modelista
 Montador Industrial (Metalmeccânico)
 Operador de Caldeira
 Operador de Corte /Têxtil
 Operador de Empilhadeira
 Operador de Tratamento de Efluentes
 Projetista de Móveis
 Técnico em Refrigeração
 Técnico de Garantia de Qualidade/ISO 9001
 Técnico de Impressoras
 Técnico de Informática
 Técnico de Segurança do Trabalho
 Tecelão
 Tintureiro
 Torneiro Mecânico
 Operador e programador de Fresa CNC
 Operador de Fresa convencional
 Operador de Empilhadeira
 Operador de Fresa convencional
 Operador e Programador de Centro de Usinagem CNC
 Instalador Técnico
 Soldador (MIG /MAG e TIG)
 Vendedor de Bazar Fino
 Vendedor Interno / Ferramentas
 Vendedor Técnico

TODAS AS VAGAS SÃO EFETIVAS

VAGAS URGENTES

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

Premier
 Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!

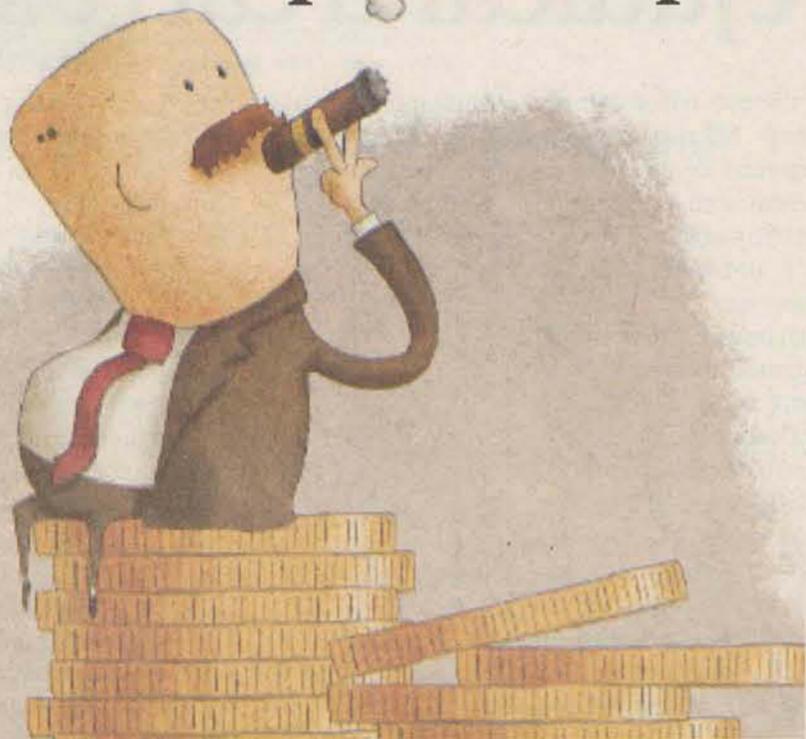
Rua Exp. Gumerindo da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul - SC | Em frente ao Sine

• Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

(47) 3374 5000

Demais informações acesse: www.premierempregos.com.br

Preparado para ser seu próprio chefe?



Além da atenção em como aproveitar bem o tempo e controlar suas ações, o momento de independência vai exigir que seu lado empreendedor seja certeiro

Depois de trabalhar com diversos tipos de chefe, muitos profissionais decidem abrir seu próprio negócio, mas nem sempre estão preparados para não ter mais patrão. Na verdade, com um planejamento adequado, você pode se tornar seu próprio chefe a qualquer momento e sem nenhum problema.

Entre os cuidados para se tornar seu próprio chefe é preciso definir horários. Definir suas próprias horas tem várias vantagens, porém exige atenção. Assim, você será capaz de construir uma agenda mais eficiente e que esteja de acordo com as suas horas mais produtivas.

Ser o próprio chefe exi-

ge controle. Agora você será responsável por todas várias decisões, e ninguém dirá o que deve ser feito. Muitas responsabilidades estão envolvidas nesse processo, por isso é importante contratar profissionais competentes que possam auxiliar em suas decisões.

Além da atenção em como aproveitar bem o tempo e controlar suas ações, o momento de independência vai exigir que seu lado empreendedor não falhe. Quando você trabalha em uma grande corporação, o sucesso depende de várias equipes. Por isso, você precisa acreditar na proposta de sua empresa e

trabalhar muito para que conseguir o sucesso.

É necessário ter cuidado com os riscos e desafios, que virão ao mesmo tempo. Assim, você não terá motivos para se sentir desmotivado. Com os desafios diários você irá ganhar cada vez mais experiência para prosperar em seus negócios.

E como tudo está em suas mãos, você não poderá ser demitido. Você poderá ter dúvidas sobre os rumos de sua empresa ou foco de negócio, mas nunca perderá as responsabilidades pelos erros e acertos. Por isso, mesmo não correndo os riscos da demissão, você continua com muita pressão e expectativas.



GRUPO *Meta* 

SIMPLIFICA E APRESENTA



SERÁ QUE O LEÃO É MANSO?

EXPLICANDO O SPED PARA EMPRESÁRIOS (SEM TORTURÁ-LOS)

"ALGUÉM QUE ESTUDA, FALA, ESCREVE E RESPIRA SPED, (...) REFERÊNCIA OBRIGATÓRIA NO ASSUNTO."

- REVISTA EXAME (JAN 2012) -

PALESTRANTE:
ROBERTO DIAS DUARTE

OPORTUNIDADE ÚNICA.
PARA EMPREENDEDORES
DIRETORES E GESTORES

INSCREVA-SE JÁ:
WWW.GRUPOMETA.COM/SPED

EVENTO GRATUITO
VAGAS LIMITADAS

02
ABRIL

19H
HORARIO

LOCAL:
SALÃO NOBRE ACIJ

COQUETEL NETWORK
NO FINAL DA PALESTRA

INSCRIÇÕES TAMBÉM
PELO FONE: 47 3431 5780

APOIO:





ACIJ
Sua Empresa. Mais Forte.



Bom pra cachorro

Todo mundo sabe que os doces que gostamos não fazem nada bem aos nossos bichinhos. É por isso que hoje em dia encontramos uma ampla linha de petiscos especiais nas pet shops. E está pintando aí um novo produto no mercado, o Ice Pet. Sim, sorvete para gatos e cachorros! Mas antes que você pense que se trata de uma guloseima absolutamente dispensável, o alimento – isento de açúcares e gorduras – é indicado em alguns procedimentos veterinários. Segundo a marca, o Ice Pet auxilia no restabelecimento da anestesia, tem ótima aceitação por animais em tratamento oncológico com falta de apetite e é um bom aliado pós intervenções odontológicas. E ainda é uma fofura! A linha para cachorros vem em uma embalagem com a carinha do Bidu, da Turma da Mônica. O sorvete para gatos tem a imagem do Mingau, o gato da Magali. São vários sabores.



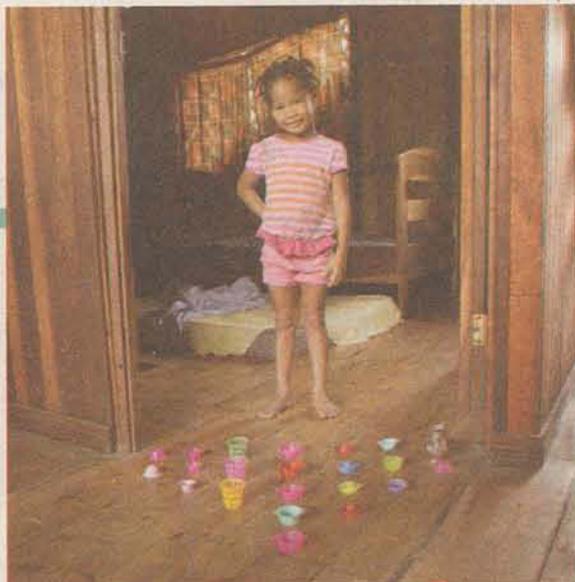
Fofurice

No ano passado, um estudo da Universidade de Hiroshima divulgou que pessoas que vêem imagens ou vídeos de animais fofinhos tornam-se mais produtivas em suas tarefas. É sério! Independente disso, quem resiste a uma cena tão lindinha? Bem em clima de fim de semana, na maior preguiça.



REPRODUÇÃO

GABRIELE GALIMBERTI/DIVULGAÇÃO



Naya – Managua, Nicaragua

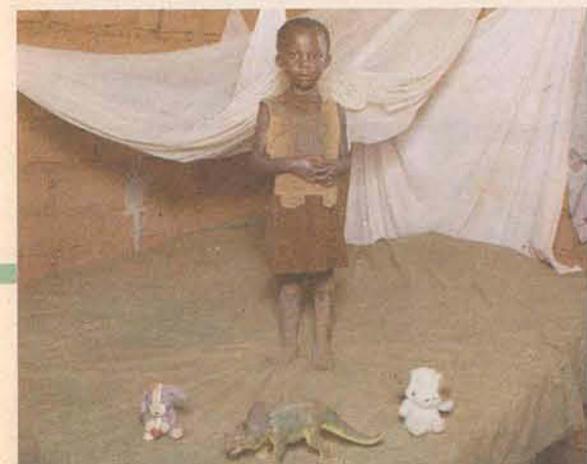


Tyra – Stockholm, Sweden

DIVULGAÇÃO

Canibal

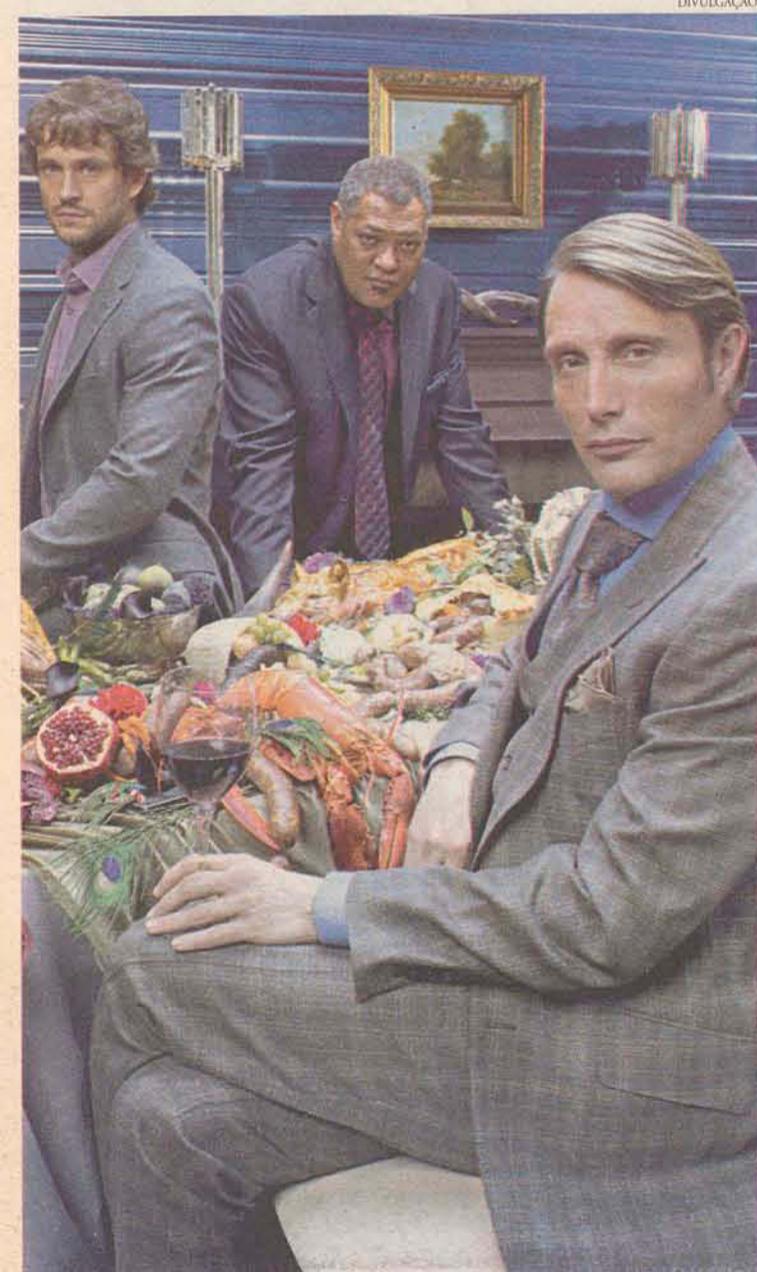
Tem série nova chegando por aí. A estreia nos EUA é dia 4 de abril e a previsão de estreia no Brasil também é para o mesmo mês pelo AXN. Estamos falando de Hannibal. A série que adapta à obra de Thomas Harris, apresenta a relação entre o Dr. Hannibal Lecter (Mads Mikkelsen) e Will Graham (Hugh Dancy), um jovem agente do FBI que procura o especialista para traçar o perfil de um assassino em série que ele vem perseguindo. Foram planejadas sete temporadas, as quais utilizarão a obra de Harris, Red Dragon, como referência para as histórias que serão desenvolvidas. No elenco também estão Laurence Fishburne (CSI), Caroline Dhavernas (Off the Map), Gillian Anderson (Arquivo X), entre outros. A obra de Harris já foi vista no cinema. A mais famosa é o filme “O Silêncio dos Inocentes”, de 1991, com Anthony Hopkins no papel de Hannibal Lecter, um brilhante psiquiatra que se torna um canibal assassino. Em 2002, foi produzida a versão do livro “O Dragão Vermelho”, também estrelado por Hopkins, e Edward Norton como o agente.



Chiwa – Mchinji, Malawi

Crianças e brinquedos

Quem participa das redes sociais já deve ter visto essa semana a série de imagens do fotógrafo Gabriele Galimberti. O projeto, feito durante 18 meses ao redor do mundo, retrata crianças com seus objetos mais preciosos – os brinquedos. Neste ensaio, Gabriele explora a universalidade de ser uma criança em meio à diversidade cultural e financeira de diversos países. A grande diferença se deu na maneira com que eles interagem com os brinquedos. Nos países mais ricos, as crianças são mais possessivas com eles e demoravam para deixar o fotógrafo brincar com os brinquedos (pois era isso que ele fazia antes de organizá-los para as fotos). Nos países mais pobres, Galimberti achou muito mais fácil de interagir, mesmo se houvesse apenas dois ou três brinquedos. Algumas fotos são de emocionar.



Tudo Ótimo!

Quer compartilhar suas habilidades na cozinha? Envie receita completa e foto de sua autoria em boa resolução para contato@beatrizsasse.com.br. Não publicaremos receitas já divulgadas.

Pudim de amendoim crocante

FONTE E FOTOS MDEMULHERABRIL.COM.BR

Pudim:

- 6 ovos
- 3 xícaras (chá) de leite
- 2 xícaras (chá) de açúcar
- 6 biscoitos do tipo maisena

Crocante:

- 1 xícara (chá) de açúcar
- 1/2 xícara (chá) de amendoim torrado sem pele

Pudim:

bata no liquidificador todos os ingredientes e coloque em uma forma de 20 cm, untada com manteiga. Asse em banho-maria no forno, preaquecido em temperatura média, por 50 minutos ou até assar e dourar. Deixe esfriar, gele por quatro horas e depois desenforme.

Crocante: leve ao fogo o açúcar, mexendo sempre até derreter e ficar bem dourado. Junte o amendoim e misture rapidamente. Jogue em uma assadeira pequena forrada com papel-alumínio untado e deixe esfriar. Quebre em pedacinhos com um martelo de carne e sirva sobre o pudim.



Pavê de amendoim

- 1 xícara (chá) de açúcar
- 200 g de manteiga
- 2 gemas
- 1/2 caixa (100 g) de creme de leite
- 1 lata de leite condensado
- 400 g de biscoito maisena
- 2 xícaras (chá) de amendoim torrado e moído
- 1 colher (chá) de essência de baunilha
- 1/2 xícara (chá) de leite

Bata o açúcar com a manteiga até formar um creme claro. Junte as gemas e, sempre batendo, adicione o creme de leite e o leite condensado aos poucos, até obter um creme. Adicione então o amendoim (reserve 2 colheres de sopa para decorar) e a essência. Misture bem. Retire e reserve. Banhe os biscoitos no leite, com cuidado para não amolerecerem demais. Num refratário, alterne camadas do biscoito e de creme, mas termine com o creme. Por cima, arrume o amendoim reservado. Leve à geladeira por duas horas e sirva.

O amendoim

FONTE: AGTAL.COM.BR

A semente do amendoim é considerada como um dos alimentos mais completos em nutrientes, pois é rico em proteínas, vitaminas, lipídios, carboidratos e sais minerais. Apenas 30g de amendoim fornecem aproximadamente 14% da recomendação diária de consumo de proteínas e 25% das vitaminas E. Estudos indicam que o consumo de pequenas porções de amendoim confere sensação de saciedade no apetite e pode auxiliar no tratamento de obesidade. Não contém colesterol, pois é de origem vegetal e a maior parte da gordura presente em sua composição é poliinsaturada, benéfica à saúde. Torna-se ideal para dietas de baixo índice calórico. Os ácidos graxos poliinsaturados presentes no amendoim ainda servem de veículo de transporte para a vitamina E, pois a mesma é lipossolúvel (solúvel em gordura). Além de ser um alimento que possui renovadores celulares e protege contra o envelhecimento precoce, tem ação antiinflamatória e protege os vasos sanguíneos, combate o enfraquecimento de unhas e cabelos, regulando a oleosidade e afastando dermatites e seborreia.

As vitaminas presentes no amendoim são:

- Vitaminas complexo B, com funções regularizadoras dos sistemas do organismo e do sistema neuro-muscular.
- Ácido Fólico, vitamina regularizadora das funções sanguíneas e hepáticas.
- Vitamina E, valor considerado "afrodisíaco do amendoim", pois, atua na produção dos hormônios sexuais dos indivíduos.

Sais minerais encontrados:

- Fósforo, que atua nos mecanismos de memória.
- Potássio, que atua na passagem das informações nervosas produzidas pelo sistema nervoso.
- Zinco, que é um oligo-elemento de natureza antioxidante atuante no mecanismo de envelhecimento celular.
- Carboidratos - seu percentual é similar ao de algumas frutas, em média de 25 a 14g para cada 100g de amendoim.



Amendoim doce

- 500 de amendoim cru e com casca
- 1 1/2 xícara (chá) de açúcar refinado
- 1 xícara (chá) de água
- 2 colheres (sopa) de chocolate em pó ou de groselha

Coloque numa panela o amendoim, o açúcar, a água, o chocolate em pó e misture. Leve ao fogo médio, mexendo sempre até secar. Para deixar o amendoim mais crocante, espalhe o produto numa forma e leve ao forno alto por, mais ou menos, dez minutos. Espere esfriar e sirva.

Dica: Para fazer a versão "branquinha", apenas açucarada, basta retirar da receita o chocolate em pó.

Aniversariantes

23/3

Ademir Hoffmann
Alexandre Roberto Petri Machado
Altair J. Kreutzfeld
Ana Bertholdi
Ari Arno Ramthum
Beatriz de Souza
Bruno Giacomelli
Edson Pereira Rocha
Elenir Backes
Elisabeth Gielow
Elise Stahlke
Fernanda A. de Souza
Francisco Cesconetto
Humberto Steinert

Isabelle Sayuri Sasse Iwasaki
Ivanir S. Junkes
Jair da Silva Oliveira
Jaison Borinelli
Jamile Lunelli
Juliana Krues
Lauro Backe
Leonir Buzzi
Leslil E. H. Wille
Lucas S. Henhagui
Lucia Steilen
Maria De Lurdes Cipriani
Monique Samy
Nelson Busarelo
Norma Kopp

Pyetro Vargas
Raquel Kanzler Foester
Reginaldo Baumann
Roselene de Oliveira
Roseli Persch
Silvana Ap. Augusto
Soraia Marie Menslin
Thiago Raphael Mattos Francisco
Wilson Roberto Schäffer

24/3

Acionir da Silva
Adenor Krehnke
Aline Krazewsky

Almir Genesio Linzmayer
Ana Flavia Berri
Andre Elcio Schwirkowski
Araldo de Oliveira
Cintia N. Heiss
Claudia Fabiane Jahn Konell
Cristiano Fernando Cabral
Debora Evangelista
Edila Schunke
Elidio Krause
Fabiane Rodrigues
Fabricio Emilio Schiochet
Fernando Luiz Engelmann
Gabriel Fausto Stahelin
Gildo Hornburg

Gustavo Carlos Hass
Joel José de Souza
Josiel Cerpa
Julia Bucker
Larissa Monique dos Santos
Lenita Kanzler
Leonilda Sasse
Luis C. da Costa
Marcos Luiz Kretzchmer
Marlon G. Meier
Mikaela Eduarda Kuester
Moacir da costa Moura
Nathan Henrique Bachmann
Nilson Rubert
Valcir P. Silva



23/3

- Catherine Keener - atriz
 - Keri Russell - atriz
- 24/3
- Alyson Hannigan - atriz
 - Jim Parsons - ator

Curiosidade

23 de março...

... é o 82º dia do ano no calendário gregoriano (83º em anos bissextos). Faltam 283 para acabar o ano.

Fonte: Wikipedia

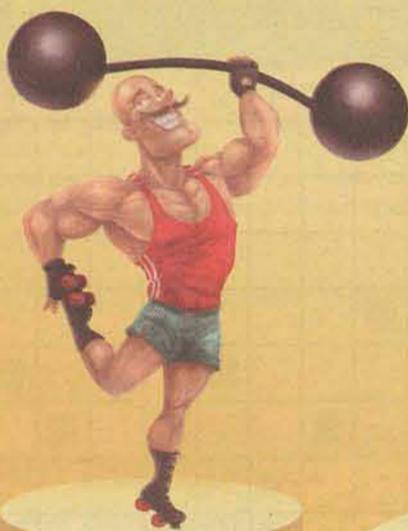
REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

ADMIRÁVEL
PEUGEOT

★ Strasbourg ★

ADMIRÁVEIS MESMO SÃO AS OFERTAS DA STRASBOURG.

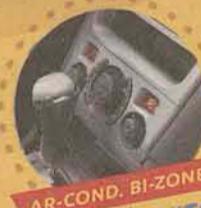
O ROBERTO FAZ LEVANTAMENTO DE PESO COM PATINS PULANDO NUM PÉ SÓ. ADMIRÁVEL?



- 408 -
ALLURE 2.0 - 2013

0% A.M. ENTRADA DE 50% + 24x

A PARTIR DE R\$ 57.490 à vista



AR-COND. BI-ZONE E MUITO MAIS!



CONFIRA TAMBÉM EM NOSSO SITE AS OFERTAS PARA O PEUGEOT 207 XR 1.4

Peugeot 408 Allure mecânico valor promocional a partir de R\$ 57.490,00, pintura sólida, frete incluso, ano/modelo 12/13, com 3 anos de garantia nos termos dos respectivos manuais. Taxas a partir de 0% com 50% de entrada e saldo em até 24 meses. Promoção válida enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.

Strasbourg

Jaraguá (47) 3274-1900
Rua Reinoldo Rau, 414

Blumenau (47) 3331-4500
Brusque (47) 3355-4500
Caçador (49) 3561-3400

Chapecó (49) 3361-1500
Itajaí (47) 3344-7000
Rio do Sul (47) 3522-0686

Sábados das 9h às 17h
De Segunda à Sexta das 8h às 19h.

Faça revisões em seu veículo regularmente.



PEUGEOT ASSISTANCE



FÁBRICA NO BRASIL 11 ANOS

PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

MOTION & EMOTION

www.strasbourg.com.br f peugeot.strasbourg



PEUGEOT

Tirinhas



Piadas

Confissão

Para facilitar a confissão das mulheres que pulavam a cerca, o padre da pacata cidadezinha do interior cunhou uma expressão idiomática: "Padre, eu caí no buraco".

Um dia, o velho padre bateu as botas. Logo no primeiro dia de trabalho, o seu sucessor se viu surpreendido com o fato de que várias mulheres fizessem sempre a mesma confissão: "Padre, eu caí no buraco".

No sábado seguinte, durante um jantar que o Prefeito e sua esposa haviam preparado para lhe dar as boas vindas, o padre arriscou:

— Senhor Prefeito, eu acho que o senhor precisa cuidar um pouco mais das ruas da cidade! Muitas mulheres estão vindo reclamar para mim que toda hora estão caindo num buraco!

O Prefeito, que já sabia da história, caiu na gargalhada.

— E o senhor ainda ri? — se irritou o padre. — Pois saiba que a sua esposa já caiu três vezes só nesta semana!

Cinema

Programação de 22 a 29/3

**JARAGUÁ DO SUL
PARK SHOPPING**

Programação de 22/2 a 28/2

ARCOPLEX 1

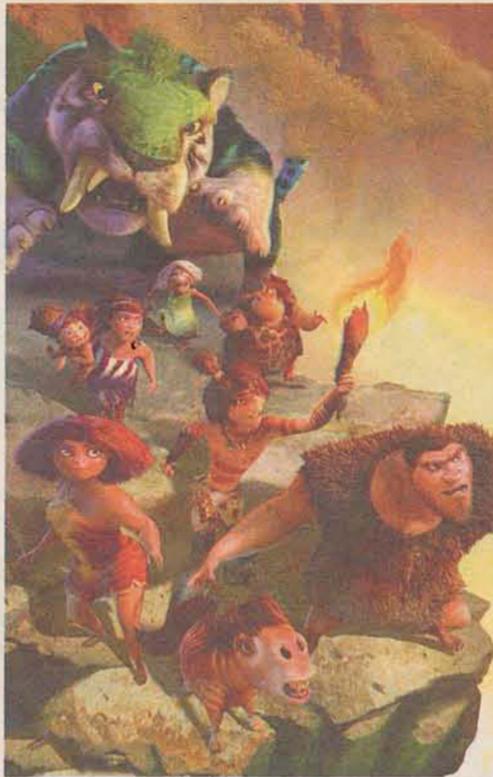
• Os Croods - Dublado - Sexta, segunda, terça e quinta-feira - 15h, 17h, 19h, 21h. Sábado, domingo e quarta-feira - sessões: 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30

ARCOPLEX 2

• Oz - Mágico e Poderoso - Dublado - 14h, 16h30, 19h, 21h30

ARCOPLEX 3

• Inatividade Paranormal - Dublado - 14h, 15h50
• João e Maria - Caçadores de Bruxas - Legendado - 17h40, 19h30, 21h20



JOINVILLE

■ GNC MUELLER

• Os Croods (3D) - 13h, 15h20, 17h40, 20h - DUB
• Os Croods (3D) - 22h - LEG
• Vai Que dá Certo - 14h20, 16h45, 19h10, 21h30 - DUB
• Os Croods - 14h, 16h20, 18h50, 21h10 - DUB

■ GNC GARTEN

• Os Croods (3D) - 14h10, 16h30, 19h - DUB
• Os Croods (3D) - 21h30 - LEG
• Vai Que dá Certo - 14h, 16h, 18h, 19h50, 21h50 - DUB
• Duro de Matar: um Bom Dia Para Morrer - 21h20 - DUB
• Hitchcock - 19h10 - LEG
• Oz - Mágico e Poderoso - 13h30, 16h20 - DUB
• Colegas - 13h20, 20h10 - DUB
• Parker - 15h20, 17h50, 22h10 - DUB
• Os Croods - 14h20, 16h40, 18h50, 21h10 - DUB
• Oz - Mágico e Poderoso (3D) - 13h40 16h10 18h40 - DUB
• Oz - Mágico e Poderoso (3D) - 21h - LEG

Os Croods

Em plena era pré-histórica, escondidos na maior parte do tempo dentro de uma caverna, vivem Grug, a esposa Ugga, a vovó, o garoto Thunk, a pequena e feroz Sandy e a jovem Eep. Eles são os Croods, uma família liderada por um pai que morre de medo do mundo exterior. Só que grandes transformações estão para acontecer.

A partir de 3 anos.

Sudoku

4			5					2
		9			1	6		5
		7	9					3
6				8	4			7
	2			5			3	
1				3				9
7					5	3		
5		2	4			7		
	1				7			4

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

4	6	9	7	5	3	2	8	1
5	3	2	4	6	8	7	9	1
7	4	6	8	1	5	3	9	2
1	7	5	6	3	2	8	4	9
8	2	4	7	5	9	1	3	6
6	9	8	2	1	4	5	7	3
3	1	8	4	2	5	7	9	6
2	5	7	9	6	8	4	1	3
3	8	9	2	4	1	6	7	5
4	6	1	5	7	3	9	2	8

Palavras Cruzadas

passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

- O ator e dançarino norte-americano **Astaire** (1899-1987) / Imposto Predial e Territorial Urbano
- Elemento de composição: **médio** / (Ingl.) Fase de grande expansão da produção econômica
- Fazer sofrer uma pena, um castigo, uma dor
- (Med.) Relativo à primeira porção do intestino delgado
- A atriz **Giulia** das telenovelas e do teatro
- As iniciais do compositor **Barbosa** (1910-1982), de "Trem das Onze" / As iniciais da apresentadora de TV **Bernardes**
- Que se exalta com facilidade
- Abreviatura de **noroeste** / Interjeição que expressa admiração, espanto
- As consoantes em **decano**
- Adquirir por uso, por um período de tempo determinado por lei
- Sabor levemente amargo
- (Ingl.) O sinal de adição / Alta reputação no meio em que vive
- Recipiente para flores / Os automóveis que podem utilizar mais de um tipo de combustível.

VERTICAIS

- A instituição a que recorrem os países endividados / Antiga moeda de ouro inglesa / Ponto de Venda
- Tecido de malha aberta, fina e delicada, formando desenhos variados com entrelaçamentos de fios de linho, seda, algodão / As iniciais do compositor alemão **Wagner** (1813-1883) / Parte da casa destinada a reuniões
- Desenhar a carvão / Terra vegetal
- Ação fraudulenta / O famoso **Ben** de Londres / Relação amorosa clandestina
- Índice de Desenvolvimento Humano / Grande extensão de água salgada
- Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística / Aparelho que reúne fotocopiadora e telefone / Um ursinho das histórias infantis
- Palavra inglesa que designa lugar muito badalado / (do) Uma grande favela carioca
- Tronco de árvore abatida, serrado e ainda com a casca / O elemento preponderante de todas as religiões / Unguento de beleza
- O primeiro dos números inteiros / Um luxuoso bairro carioca / (de Castro) Compositor multiinstrumentista e produtor, filho de Wilson Simonal.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					■				
2					■				
3									■
4	■								
5				■		■		■	
6		■			■		■		
7									
8			■		■			■	
9		■		■		■			
10									■
11	■								
12					■				
13					■				

SOLUÇÃO
HORIZONTAIS: 1. Fred, PTL, 2. Meso, Boom, 3. Inlgr, 4. Duodenal, 5. Gam, 6. AB, 7. Instável, 8. Mw, Xl, 9. Dcm, 10. Uscapck, 11. Anaxngem, 12. Plus, Fern, 13. Vaso, Fixa.
VERTICAIS: 1. FMI, Guiné, PV, 2. Rendia, RVV, Sale, 3. Estimar, Hmms, 4. Dto, Big, Caso, 5. IDH, Mar, 6. IBGE, Fax, 7. Pmt, Vidigal, 8. Tora, Pa, Crema, 9. Urn, Leblon, Max.

TODOS OS MESES NAS BANCAS





Novelas

◆ FLOR DO CARIBE - GLOBO - 18H

Chico consente que Alberto comunique a morte de Cassiano para a aeronáutica. Chico afirma a Olívia que Cassiano voltará. Cassiano e Duque são pegos pelos capangas de Dom Rafael e presos em uma cela solitária. Samuel desconfia de que há algo que Ester não lhe contou sobre a morte de Cassiano. Alberto paga as dívidas com os salineiros. Duque diz a Cassiano que foi Alberto quem armou contra ele. Cassiano promete se vingar de Alberto. Alberto avisa a Olívia que o comandante da base fará uma homenagem para Cassiano. Ester desmaia durante a homenagem prestada. Ester conta para Taís que está esperando um filho de Cassiano.

◆ GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H

Juliana acusa Nando de tê-la levado para a mesma ilha que esteve com Analú. Fábio tenta encontrar a noiva. Nando acredita que tudo foi armado pela irmã de Juliana. Analú é acordada por Vânia e descobre que seu plano não deu certo. Semíramis fica perturbada com a proximidade de Dino. Fábio afirma a Roberta que Nando e Juliana fugiram juntos. Ulisses deixa Lucilene sozinha na igreja. Juliana fica com ciúmes do jeito como Nando fala de Roberta. Felipe comemora ao saber que não houve casamento. Charlô conta para Roberta que Nando foi à mansão atrás de Juliana. Analú ouve uma conversa entre Dominginhos e Olívia e se sente culpada pelo que fez com Nando. Juliana se desespera com a possibilidade de não sair mais da ilha. Roberta chora por causa de Nando.

Flor do Caribe

Ester descobre que está grávida de Cassiano

Ester (Grazi Massafera) foi até o Caribe em busca de Cassiano (Henri Castelli), mas acaba voltando com uma péssima notícia. Ela é enganada e acredita que o amor de sua vida morreu. De volta ao Brasil, uma cerimônia é realizada em homenagem ao piloto. E a emoção da despedida é muito forte para a bugueira, que desmaia nos braços de Alberto (Igor

Rickli). Ester é levada para casa e Taís (Débora Nascimento) se prontifica a cuidar da amiga. Quando a bugueira acorda, uma única certeza toma conta de seus pensamentos. "Taís, eu estou grávida! Tô esperando um filho do Cassiano!", afirma. Não perca a cena, que vai ao ar neste sábado, dia 23. Saiba mais sobre o capítulo no resumos das novelas.

Fábio fala para Felipe que o ex-motorista fugiu com Juliana. Nando e Juliana discutem. Analú briga com Nenê. Felipe procura Nando e Juliana. Roberta reclama de Nando para Charlô.

◆ SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Lívia conta para Wanda o que aconteceu entre ela e Theo. Stenio fala para Lívia que Morena está viva. Morena vê Theo na TV e se emociona. Marcia fica furiosa com Theo. Érica fala para Julinha que alugou um apartamento para ela e o capitão. Áurea não se conforma com o jeito de sua nora. Rosângela afirma a Russo que Morena está morta e ele manda prendê-la no depósito. Deborah e Haroldo tentam mediar uma conversa entre Celso e a ex-mulher. Antônia reclama de Carlos não ter se divorciado de Amanda. Ricardo conta para Nunes que Wanda aplicou um golpe nele. Raissa destrata Antônia. Ayla decide resolver seu problema com Bianca. Tamar estranha quando Demir conta que Murat não conheceu a filha de Morena. Cyla fala de Morena para Lívia e Wanda. Russo acredita que Zyah e Demir estão protegendo Morena. Morena reclama de não ter sido informada de que Theo estava em Istambul. Ayla ameaça Bianca. Mustafa manda Demir encontrar Morena. Vanúbia implica com Lurdinha. Delzuite não acredita no que Lucimar fala sobre Pesçoço. Helô avisa Morena que elas vão voltar para o Brasil juntas.

◆ JAMAIS TE ESQUECEREI - SBT

Não é exibida aos sábados.

◆ BALACOBACO - RECORD

Não é exibida aos sábados.

* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

Fofocas

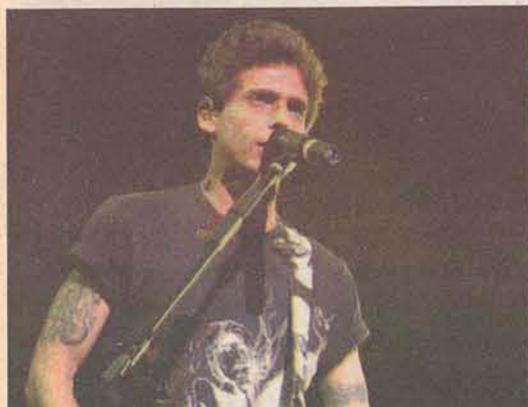
Hudson pode pegar pena de dois anos

Preso na delegacia seccional de Limeira (SP) desde a madrugada de quinta-feira, o cantor Hudson, da dupla sertaneja Edson & Hudson, pode ser condenado à pena mínima de dois anos por ter sido pego transportando arma de fogo em seu carro sem licença, por ter em sua casa uma outra arma de fogo sem documentação, além de munição de uso restrito das Forças Armadas. A informação é do advogado do cantor, Manuel dos Reis Andrade Neto. O defensor, no entanto, acredita que o músico poderá responder em liberdade, caso seja acusado, já que é réu primário.



Fernanda Young escreve "Os Normais 3"

Fernanda Young e seu marido, Alexandre Machado, estão transformando duas séries de sucesso da Rede Globo em um longa-metragem. Isso sem contar "Os Normais", que depois de dois filmes exibidos nos cinemas, terá a trilogia completa na televisão. "Estamos tentando transformar 'Como Aproveitar o Fim do Mundo' e 'Os Aspones' também em filmes. Antes destes projetos, no próximo dia 5 de abril, Fernanda e Alexandre lançam uma nova série na emissora carioca: "O Dentista Mascarado". O programa vai marcar a estreia de Marcelo Adnet na Globo. "A gente queria o Adnet há muito tempo, mas coincidiu que a Globo estava em negociação com ele e ele adorou o personagem", contou.



Horóscopo

Não poderá evitar que a melancolia paire sobre a sua cabeça, mas não deixe que ela faça ninho aí. Poeta chinês



Áries

20/3 a 19/4 - Fogo

O dia pede um pouco mais de alegria e diversão. É um bom momento para expressar a sua criatividade. Esta é uma fase de grande expansão e crescimento. Não brinque com os sentimentos dos outros: a fase requer maturidade. Cor: preto.



Touro

20/4 a 20/5 - Terra

Quem trabalha em casa ou por conta própria poderá aumentar os seus rendimentos. Demonstre toda a sua generosidade em família. Hoje, a sua vida amorosa pode ser marcada pela crítica ou pela intolerância: cuidado! Cor: vermelho.



Gêmeos

21/5 a 20/6 - Ar

Sua autoconfiança está ativada e o seu progresso pode estar vinculado às alianças e parcerias que fizer neste momento. Agora, tudo indica que os seus problemas podem ser um reflexo da sua instabilidade afetiva. Cor: roxo.



Câncer

21/6 a 21/7 - Água

Você conseguirá a valorização que merece, principalmente se trabalhar com assuntos que envolvam discrição. Às vezes, o segredo é a alma do negócio. O orgulho, o ciúme ou o egoísmo pode desgastar o relacionamento a dois. Cor: cinza.



Leão

22/7 a 22/8 - Fogo

Esta é uma fase de grande expansão no seu círculo social. Não perca a chance de contar com o favorecimento dos amigos. O setor afetivo deixa muito a desejar. Críticas, cobranças e conflitos podem pôr tudo a perder. Cor: preto.



Virgem

23/8 a 22/9 - Terra

Quanto mais discreta for a sua atuação profissional, maior será o seu desempenho. Este é um dia em que o silêncio, a concentração e o isolamento vão ocorrer a seu favor. O astral é dos mais reprimidos no campo afetivo. Cor: azul-claro.



Libra

23/9 a 22/10 - Ar

Bom dia para viajar e fazer contato com pessoas de terras distantes. É hora de investir nos estudos, prestar concursos e alargar seus horizontes. O astral deixa muito a desejar no campo afetivo: vigie melhor as suas reações! Cor: bege.



Escorpião

23/10 a 21/11 - Água

Hoje, você atravessa um momento de partilha, em que poderá ajudar ou receber ajuda de familiares e pessoas queridas. Tente baixar as suas expectativas no campo sentimental. Talvez suas exigências estejam altas demais. Cor: verde.



Sagitário

22/11 a 21/12 - Fogo

Bom dia para investir nas parcerias e associações seja no campo profissional ou pessoal. A distância, porém, pode se tornar o seu maior desafio no campo afetivo. Tudo indica que os seus planos podem se frustrar: baixe expectativas. Cor: cinza.



Capricórnio

22/12 a 20/1 - Terra

Encare as mudanças no seu cotidiano com otimismo, pois tudo indica que elas vão ocorrer a seu favor. Você pode receber críticas ou cobranças por parte de quem ama. Cuidado para não sacrificar a relação a dois. Cor: pink.



Aquário

21/1 a 18/2 - Ar

Este é o momento de somar forças com as pessoas que comungam dos mesmos interesses e objetivos. Conflitos de interesse podem afetar o relacionamento a dois, então, fuja de desentendimentos bobos. Cor: roxo.



Peixes

19/2 a 19/3 - Terra

Bom dia para quem trabalha em casa ou por conta própria. A ajuda que você precisa pode chegar de alguém da família. Sua vida amorosa pode ser sacrificada: não deixe que a desmotivação tome conta do seu astral. Cor: cinza.



A menina do trem, o rio e a cachaça

Todas as manhãs, caminho pelas ruas de Jaraguá do Sul com a expectativa de manter o corpo e a cabeça em forma. Tenho inventado roteiros, procurado me perder na cidade, pois como já disse o Walter Benjamim, para conhecer uma cidade é preciso perder-se nela. Embora tenha feito inúmeros caminhos pela cidade, um é de minha dileção: o da ciclovia que vai da Reinoldo Rau, no Centro, cruza o Baependi e termina na Vila Lalau. É tranquilo, não são necessárias muitas paradas e as vias de pedestres e ciclistas são bem divididas, com marcas no chão. Eu quase sempre paro por uns instantes na ponte que liga o Centro ao Bairro Baependi, onde é possível ver o Rio Itapocu (e bem cedo, pela manhã, animais e pássaros silvestres).



E esta imagem sempre alcança a história, e fico pensando no desembarque do Cel. Emílio Carlos Jourdan e dos colonos à margem direita deste mesmo rio, lá no ano de 1876. Ali começava a história de Jaraguá (senhor do Vale, em Tupi-Guarani), ali havia um sonho, o sonho de Jourdan ao fundar a colônia Estabelecimento Jaraguá. Algo que sempre me divertiu foi o fato de que o primeiro empreendimento do belga Jourdan em Jaraguá tenha sido uma usina açucareira, com dez fornalhas e capacidade para produzir 2.400 litros de aguardente.

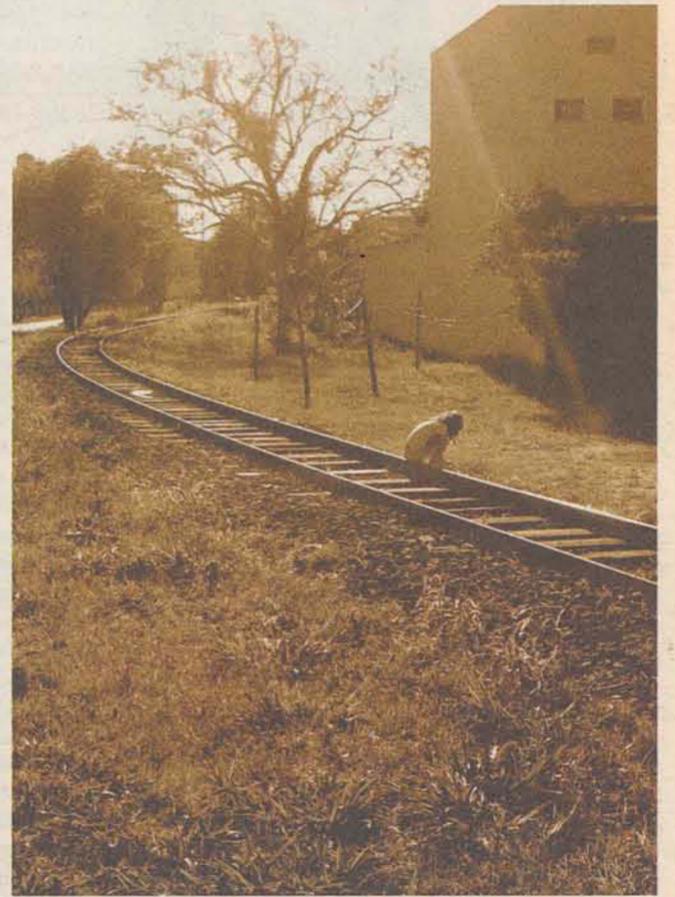
Desconfio que Jourdan queria mesmo era embebedar todo o Estado, e que esse papo de colonização era apenas uma desculpa esfarrapada. A industrialização da cidade começou pela cachaça: a última vez que passei pelo Rio Itapocu, não consegui deixar de imaginar um rio de cachaça, desembocando num enorme copo, já com limão, açúcar e gelo. A caipirinha Jaraguá.

Brincadeiras à parte, numa dessas minhas caminhadas errantes vi uma cena inusitada, uma menina sentada, pensativa e chorosa, nos trilhos do trem. Imediatamente tirei o celular do bolso (só levo o aparelho nas caminhadas para escutar música) e tirei a foto que vocês, caros leitores, podem observar. Confesso que tirei a foto rapidamente, um tanto envergonhado, pois sabe-se lá o que poderiam pensar deste pobre escriba, batendo fotos de meninas na rua. "Imagens fotografadas não parecem manifestações a respeito do mundo, mas sim pedaços dele, miniaturas da realidade que qualquer um pode fazer ou adquirir", já disse a Susan Sontag em seu livro "Sobre a fotografia".

E é isso mesmo, o instante de uma fotografia é descolado da própria realidade, é uma captura do tempo, um congelamento, o mais próximo que podemos chegar da imortalidade. E sempre voltamos à imagem, cada vez que ouvimos uma palavra, alguém nos conta algo, nossa imaginação fotografa tudo, é a fotografia das palavras. Lembro de uma vez que passei de ônibus pela BR 101, no sul do Estado, num final de tarde, e vi uma senhora, com dois filhos pequenos, acendendo velas, em cima do trilho do trem.

E avantei que tipo de tragédia poderia ter acontecido com essa família, e tive a certeza do poder de uma imagem, pois passei a viagem toda com essa cena e até hoje ela martela minha cabeça.

Mas, voltemos à menina. Por que a menina estava chorando? Ela estava realmente chorando, ou apenas triste, distraída, entediada, esperando que alguma coisa acontecesse, nem que fosse a bronca da mãe. Tive vontade de dizer um: "Oi, tudo bem? Cuidado com o trem, deve estar chegando". Era uma maneira de descobrir



algo mais, ver seu rosto, mas com certeza ela estava vacinada contra estranhos, com a máxima "nunca fale com estranhos". E como gosto de imaginar o futuro das pessoas, enquanto continuava minha caminhada tentei imaginar o futuro desta menina sem rosto, sem voz. O que será da vida dela? Que profissão terá? Se casará? Terá filhos? Vocês sabem do que estou falando, muitos de nossos sonhos não se concretizam, alguns sim; e essa é a natureza da vida, ganhar e perder, nascer e morrer, caminhar e correr. Nunca mais vi a menina no trilho do trem, mesmo passando vários dias pela ciclovia (ultimamente tenho preferido o calçadão que serpenteia o rio lá na Ilha da Figueira). Ela não me viu, eu não existo para ela, mas a fotografia que fiz e o tempo que passei pensando nela, fizeram um movimento, e são uma lição de que para os outros, somos um conjunto de imagens, de memória, fotográfica ou não. Pois quando morrermos, restarão as fotografias, e as cenas das pessoas que nos viram, que presenciaram nossa existência.

DESTAQUES DA SEMANA

www.ocponline.com.br

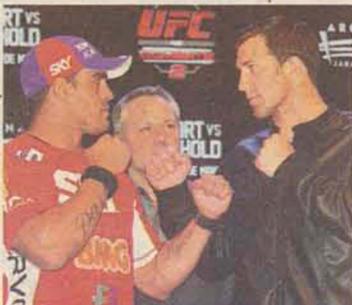
Fantástico!
Josiela Keil Cezar

Legal!
Adilson Moreira
da Silva

OCP
online

Cobertura da coletiva de imprensa do UFC Jaraguá

Assista alguns dos momentos da coletiva de imprensa que aconteceu na tarde de quinta-feira, dia 20, na Sociedade de Cultura Artística (Scar), em Jaraguá do Sul. O mestre Xitão, colunista do jornal O Correio do Povo, esteve presente ao evento e dá suas impressões sobre o primeiro contato que atletas e a organização do UFC tiveram com a imprensa local. A coletiva contou com a participação dos brasileiros Vitor Belfort e Cezar Mutante, do americano Luke Rockhold e do diretor de Desenvolvimento Internacional do UFC, Marshall Zelaznik.



Acidente de trânsito em Guaramirim

Um homem de 29 anos ficou gravemente ferido após se envolver em um acidente com dois carros na SC-108 (antiga SC-413), próximo à divisa entre Guaramirim e Massaranduba. A colisão aconteceu por volta das 10h, de terça-feira, dia 19.



PLENÁRIO ENTREVISTA

O entrevistado da semana foi o médico ginecologista e vice-prefeito de Guaramirim, Paulo Veloso (PSDB), que descreveu a situação da saúde no município, falou sobre distribuição de recursos, nepotismo e ações do novo governo. Assista ao vídeo em www.ocponline.com.br.



com Patricia Moraes

Polícia apreende 27 máquinas caça-níqueis

DIVULGAÇÃO POLÍCIA CIVIL

AÇÃO Agentes monitoraram residências e ontem foi realizado o flagrante da prática ilegal

Débora Remor

Uma ação da Polícia Civil de Jaraguá do Sul, realizada ontem à tarde, resultou na apreensão de 27 máquinas caça-níqueis. Três pessoas foram detidas, mas como é uma contravenção leve, vão responder a um Termo Circunstanciado.

Depois de receber denúncias anônimas, agentes da Polícia Civil trabalharam infiltrados durante o dia e, quando confirmaram a prática dos jogos ilegais, a delegada Livia Marques da Motta pediu mandados de busca e apreensão. A primeira residência foi invadida pouco depois do meio-dia, na Rua Reinoldo Rau. Ali, foram apreendidas cinco máquinas caça-níqueis, apostas do jogo do bi-

cho, cartas de baralho e máquinas de cartão de crédito. O responsável pelo estabelecimento foi detido.

Em uma casa na Rua Leopoldo Karsten, no Bairro Barra do Rio Molha, sete máquinas foram encontradas. Outros dez monitores e diversos cheques foram apreendidos no Bairro Jaraguá Esquerdo. "Foram encontrados indícios de jogos de azar. Vamos continuar combatendo esta contravenção penal", declarou Livia.

Um apartamento no Centro funcionava como cassino há mais de um ano. Havia 15 máquinas. "Eu estava desempregado, num momento de desespero, quando aceitei o negócio", explicou o dono do imóvel, de 40 anos. Ele mora com a esposa e os filhos no apartamento ao lado.



AZAR As máquinas foram localizadas em quatro casas no Centro e nos bairros Rio Molha e Jaraguá Esquerdo

Tráfico

PM acha pasta base de crack

Foi encaminhado ao Presídio Regional de Jaraguá do Sul um jovem de 20 anos, preso em flagrante pela Polícia Militar, por tráfico de drogas na noite de quinta-feira. O suspeito informou que escondia o entorpecente em uma casa em frente à sua, no Bairro Vieira, onde foram apreendidos 135 gramas de pasta base de crack, que renderiam até 500 pedras da droga. Dois jovens de 16 e 19 anos também foram conduzidos à Delegacia por associação ao tráfico.

Agressão

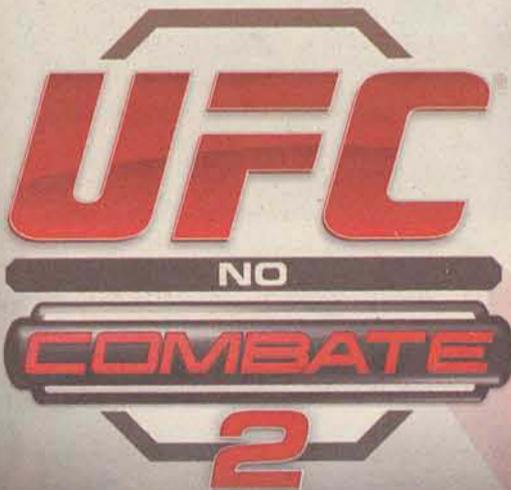
Idoso é esfaqueado pelo próprio filho

Um homem de 45 anos agrediu o pai, de 73 anos, no Bairro Ilha da Figueira, em Jaraguá do Sul, e foi preso depois de ser denunciado. A vítima apresentava um ferimento no braço feito por uma faca e chamou a Polícia Militar, por volta das 23h de quinta-feira. O suspeito estava embriagado e tentou fugir, mas foi capturado e levado ao Presídio Regional de Jaraguá do Sul. A faca não foi localizada.

GARANTA JÁ O SEU INGRESSO

LUTA PRINCIPAL PESO MÉDIO - 5 ROUNDS

BELFORT X ROCKHOLD



LUTAS PESO MÉDIO - 3 ROUNDS



PHILIPPOU X JACARE

MUTANT X DOLLAWAY

SÁBADO 18 DE MAIO

EXCLUSIVO NO **COMBATE**



EM JARAGUÁ DO SUL

©2013 ZUFFA, LLC. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. CARD SUJEITO A MUDANÇAS.

16 Menores de 16 anos somente acompanhados dos pais ou responsável legal



Jaraguá Park Shopping

Aproveitando o período de Páscoa, o shopping está disponibilizando um espaço de recreação infantil com os símbolos relacionados com a data, como coelhos e cenouras. Ali, são desenvolvidas diversas atividades em torno do coelho, para entreter as crianças e também os adultos.

Contribuição previdenciária

Por meio de mandado de segurança, o Superior Tribunal de Justiça concedeu o direito de recurso em relação ao pagamento da contribuição previdenciária sobre o salário-maternidade e férias gozadas. Desta forma, médias e grandes empresas poderão recorrer contra este entendimento do fisco.

Reach

Esta é a sigla em inglês para uma legislação da zona do euro para controle da entrada de produtos químicos. Para se ter ideia de sua abrangência, a Alpargatas teve de substituir alguns compostos utilizados na fabricação das Havaianas para que as mesmas pudessem se enquadrar na legislação. A União Europeia está adotando estas exigências de forma gradual, pois implica em grandes alterações nos processos produtivos. O grande risco é que outros países poderão adotar medidas semelhantes, pois, no fundo, é uma ótima arma para ampliar o protecionismo, bloqueando a entrada de produtos importados.

Produtos agrícolas

De acordo com os estudos da Organização Mundial do Comércio (OMC), os preços nominais de commodities agrícolas têm projeção de aumento de 10% a 30% ao longo dos próximos dez anos. Claro que não é uma má notícia para o Brasil, que continua baseando grande parte de sua atividade econômica na produção agrícola. Estas previsões fazem sentido, pois a população mundial está crescendo e, principalmente, incorporando grandes levas de novos consumidores em países em desenvolvimento.

◆ MÓVEIS PRADI

Uma das mais tradicionais fabricantes de móveis da região completa amanhã 52 anos de atividades.

◆ POLISUL

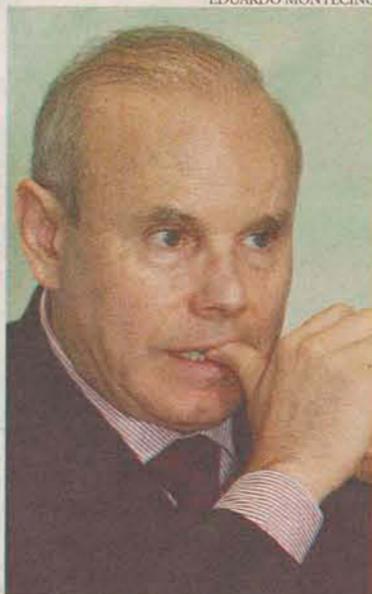
Atuando na produção de máquinas, tornou-se um fornecedor dos mais respeitados no mercado e neste domingo comemora 20 anos de atividades.

Recursos

A Finep está construindo uma rede de parceiros que lhe permitirão beneficiar muito mais empresas com seus recursos. A entidade administra recursos da miríade de fundos sociais do governo, que lhe permitem a alocação de recursos não-reembolsáveis, inclusive para empresas que deverão

arcar com uma contrapartida. Também existem recursos emprestados para as empresas a juros subsidiados com carência de 48 meses e amortização em até 120 meses. A Finep financia até 90% nestes projetos. Os recursos são para empresas com faturamento anual de mais de R\$ 16 milhões.

EDUARDO MONTECINO



Bola de cristal

Durante audiência pública na Comissão de Assuntos Econômicos do Senado, o ministro da Fazenda, Guido Mantega, disse textualmente: "Minha bola de cristal pode ter tido alguns defeitos passageiros, mas ela costuma funcionar". Provavelmente esta seja a explicação para tantas previsões furadas, pois se ele abandonou as análises dos dados macroeconômicos para seguir o caminho mais fácil da adivinhação, não podemos esperar coisa melhor. Ultimamente, ele tem sido substituído sistematicamente por outras pessoas – inclusive a presidente – para se comunicar com o grande público.

INDICADORES ECONÔMICOS

	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	7,25%	6.MARÇO.2013
TR	0,000%	22.MARÇO.2013
CUB	1.210,03	MARÇO.2013
BOVESPA	-0,60%	22.MARÇO.2013
NASDAQ	+0,70%	22.MARÇO.2013
AÇÕES	PET4	18,63 +0,54%
	VALE5	33,20 +0,06%
	BVMF3	13,18 +0,69%
POUPANÇA	0,4134	23.MARÇO.2013

COMMODITIES		
PETRÓLEO - BRENT	+0,08%	US\$ 107,670
OURO	+0,02%	US\$ 1608,930

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	2,0095	2,0110	0,00%
DÓLAR TUR.	1,9300	2,0700	0,00%
EURO	2,6047	2,6058	+0,66%
LIBRA	3,0573	3,0602	+0,51%

Monotrilho

Uma das ideias em desenvolvimento na capital catarinense é a implantação do POD SIT (carro elétrico sem motorista) que, correndo ao longo de um monotrilho, deverá ligar principalmente a ilha ao continente. Neste caso, o equipamento será instalado em uma das pontes. São projetos ousados que, saindo do papel, dotarão a capital catarinense de mais uma atração turística. Trata-se de uma opção ao metrô.

Agenda legislativa da indústria

Com a presença de deputados estaduais e integrantes da bancada federal em Brasília, a Federação das Indústrias (Fiesc) lançou a edição 2013 da Agenda Legislativa da Indústria. Esta, que é a 5ª edição do documento, apresenta 34 projetos em tramitação na Assembleia Legislativa de Santa Catarina (Alesc), que são de interesse da indústria. A publicação traz um resumo com o posicionamento da indústria, que pode ser convergente ou divergente. Nos últimos quatro anos, o índice de convergência ultrapassou 50%.

ERRATA:

• O imóvel de ref. 1031, da Imobiliária Séculus, CRECI 1873, publicado no Caderno Parcimóveis desta edição, tem como valor correto R\$ 445.000,00.



Cassuli
Advogados Associados
OAB/SC 397/99

Gestão Jurídica de Negócios Empresariais

Rua Donald Gehring, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br

ISSEM – INSTITUTO DE SEGURIDADE DOS SERVIDORES MUNICIPAIS JARAGUÁ DO SUL – SC

AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO Nº 03/2013

O ISSEM de Jaraguá do Sul – SC comunica que se encontra instaurada a licitação abaixo especificada:

- Processo Licitatório nº 03/2013
- Modalidade: Tomada de Preço
- Tipo de Licitação: Menor Preço Global
- Forma de Julgamento: Total Global
- Objeto: Serviço de Servente
- Data da Abertura: 10/4/2013
- Horário: 14h

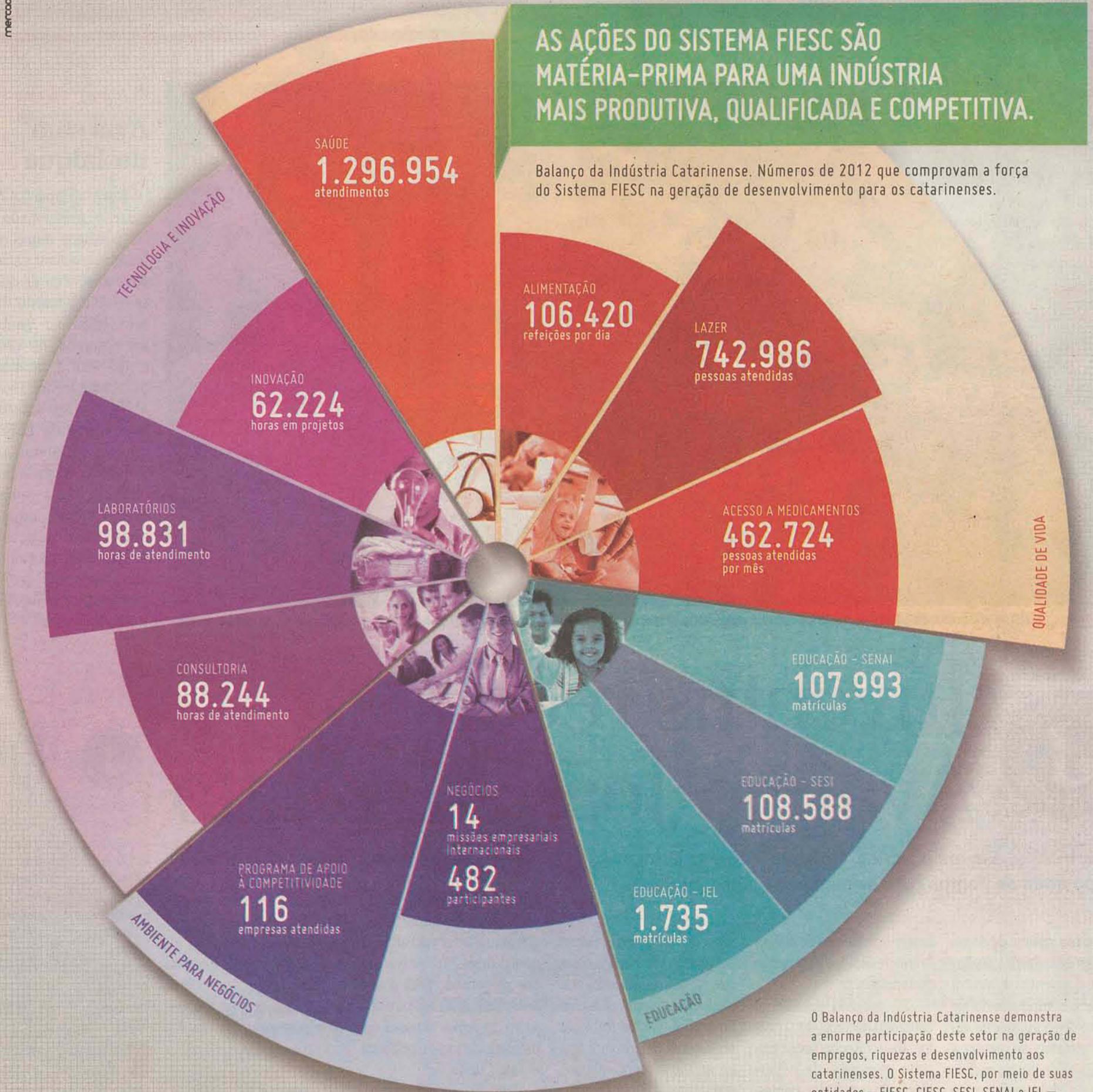
RETIRADA DO EDITAL E INFORMAÇÕES: O edital estará disponível na Internet no endereço www.issem.com.br sem qualquer custo. Informações, dúvidas e esclarecimentos poderão ser solicitados por escrito através do e-mail compras@issem.com.br, ou na sede do ISSEM, na Rua Walter Marquardt, nº 623 – sala 05 – Bairro Vila Nova, Jaraguá do Sul – SC.

Justino Pereira da Luz
Diretor Presidente do ISSEM

mercado.ag

AS AÇÕES DO SISTEMA FIESC SÃO MATÉRIA-PRIMA PARA UMA INDÚSTRIA MAIS PRODUTIVA, QUALIFICADA E COMPETITIVA.

Balanco da Indústria Catarinense. Números de 2012 que comprovam a força do Sistema FIESC na geração de desenvolvimento para os catarinenses.



O Balanço da Indústria Catarinense demonstra a enorme participação deste setor na geração de empregos, riquezas e desenvolvimento aos catarinenses. O Sistema FIESC, por meio de suas entidades — FIESC, CIESC, SESI, SENAI e IEL — trabalha diariamente para tornar estes números ainda mais expressivos. O resultado deste trabalho leva mais conhecimento, oportunidades e renda a milhares de catarinenses.

Números da Indústria Catarinense	TOTAL DE INDÚSTRIAS EM SC	EMPREGOS GERADOS EM 2012	TOTAL DE EMPREGOS	ARRECADAÇÃO (ICMS E IPI)
	45.202	19.231	763.197	R\$ 6,15 bilhões
	34,1%	43,5%	53,8%	37,0%
	DE PARTICIPAÇÃO NO PIB	DA ENERGIA ELÉTRICA CONSUMIDA EM SC	DO TOTAL DE EXPORTAÇÕES DO ESTADO	DOS TRABALHADORES CATARINENSES

Sistema FIESC
A FORÇA DA INDÚSTRIA CATARINENSE
www.fiescnet.com.br

Número de indústrias, empregos e trabalhadores. Fonte: Rais 2011 — MTE — Ministério do Trabalho e Emprego. Energia Elétrica. Fonte: CELESC — Centrais Elétricas de Santa Catarina. Impostos. Fonte: Secretaria de Estado da Fazenda e Receita Federal. Empregos gerados em 2012. Fonte: SINEsc — Sistema Nacional de Emprego. Exportações. Fonte: MIDIC — Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior. Inclusão social, lazer, saúde, consultoria, acesso a medicamentos, educação, alimentação, inovação, negócios, programa de apoio à competitividade, laboratórios. Fonte: Relatório Anual Sistema FIESC 2012.

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



QUE FASE! Depois de ceder jogadores, Sport Club Jaraguá emprestou uniformes e o campo para o Juventus poder treinar, ontem à tarde

O adversário

Avaí com desfalque

Com campanha irregular e pressionado pelas péssimas atuações no Estadual, o Avaí encara o Juventus com desfalque. O volante Eduardo Costa, com lesão na panturrilha esquerda, foi cortado e não vem a Jaraguá do Sul. Desta forma, Ricardinho será o seu substituto. A novidade do Leão é o retorno do lateral Arlan. O técnico Ricardinho faz mistério, mas a equipe da capital deverá entrar em campo com Diego; Arlan, Pablo, Alef e Paulinho; Alê, Ricardinho, Jefferson Maranhão e Marquinhos; Reis e Roberson.



Juventus recebe o Avaí no João Marcatto

ESPERANÇA Em meio à crise, Moleque Travesso entra em campo atrás de pontos para se manter na elite catarinense

Mesmo diante de todas as dificuldades no Estadual, o Juventus se mostra valente e compenetrado no objetivo de se manter na elite. Na tentativa de manter a autoestima do grupo, os dirigentes do Moleque Travesso prometem repassar a renda da partida contra o Avaí aos jogadores. Devido ao corte de energia no estádio João Marcatto - agora já reestabe-

lecida -, os treinos de ontem foram realizados no campo do Botafogo.

Na segunda partida no comando técnico do Tricolor, Rafael Rocha prega respeito, mas sabe da importância de conquistar pontos. "Esses jogos que antecedem o Guarani serão preparatórios e temos que conseguir arrancar pontos. Nós precisamos manter bastante con-

versa com o grupo e vamos ver quem vai para o jogo, que vai ser complicado, precisamos entender as nossas limitações. Vamos trabalhar no sistema defensivo e tentar utilizar o contra-ataque", comentou. Apontado como uma das revelações do Jaraguá, Zé Vitor sabe da importância do jogo para o futuro da equipe. "O Avaí é uma grande equipe, mas

nós também temos um bom time. Jogar o Catarinense é sempre uma boa oportunidade para todos nós e temos que demonstrar em campo a nossa força. Nós estávamos nos preparando para a terceira, mas agora temos o objetivo de provar a nossa capacidade de jogar a primeira divisão", declarou.

Um dos remanescentes, Paganelli quer o mesmo rendimento do primeiro tempo contra o Atlético de Ibirama. "Nós temos que jogar os dois tempos da mesma forma que

jogamos o primeiro contra o Atlético de Ibirama. Contra o Avaí vai ser necessário ter um bom rendimento na segunda etapa. Nós temos alguns jogos antes do Guarani e vamos tentar tirar pontos para chegar sem ter chances de rebaixamento" finalizou.

SERVIÇO

- **O QUÊ:** Juventus x Avaí
- **QUANDO:** Domingo, 16h
- **ONDE:** João Marcatto
- **OUÇA:** Studio FM e Jaraguá AM

PROVÁVEIS ESCALAÇÕES:



- | | |
|---------------|------------------------|
| 1 - Wanderson | 1 - Diego |
| 2 - Maicon | 2 - Arlan |
| 3 - Paganelli | 3 - Pablo |
| 4 - Derna | 4 - Alef |
| 6 - Michel | 6 - Paulinho |
| 5 - Nêgo | 5 - Alê |
| 8 - Piter | 7 - Jefferson Maranhão |
| 7 - Paulinho | 8 - Ricardinho |
| 10 - Max | 10 - Marquinhos |
| 9 - Gledson | 9 - Reis |
| 11 - Lourival | 11 - Roberson |

Técnico:

Rafael Rocha

Técnico:

Ricardinho



- **Árbitro:** Heber R. Lopes
- **Assistente:** Josué Lamin
- **Assistente:** Antonio da Luz
- **4º Árbitro:** Natana da Silva
- **Delegado:** Ricardo Moreira

3275-4270

8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi Jaraguá do Sul/SC



MATRIZ

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500
atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br

Água Verde



965-02 - Casa Geminada com 1 dormitório + 1 Suite, com 89m² bwc, sala de estar/jantar, 1 vaga de garagem.
R\$ 160.000,00

Água Verde



1443-02 1 suite master+ 1 suite closet+ 2 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc, sala de tv, churrasqueira, sacada, piscina, cozinha, edícula, salão de festas 5 vagas de garagem.
Consulte-nos Área Terreno 1.277m²

Barra do Rio Cerro



1446-02 casa com 212 m², 3 dormitórios, cozinha, área de serviço, churrasqueira, bwc, sala de estar, sala de jantar e uma vaga de garagem.
R\$ 650.000,00 Área Terreno 25.000m²

Barra do Rio Cerro



1082-02 -com 2 dormitórios, 2 suites normais, 1 suite demi, 1 suite master, sala de estar e jantar, cozinha, 3 bwc, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem 2 carros
R\$ 850.000,00 Área Terreno 550m²

Centro



1264-02 - casa de alvenaria com 100m², 3 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço.
R\$ 380.000,00 Área Terreno 350m²

Centro



1437-02 - com suite master + suite hidro+ 2 dorm., sala de estar/jantar/home theater, lavabo, 3 bwc, mezanino, churrasqueira, piscina, jardim, 4 vagas de garagem.
R\$ 700.000,00 Área Terreno 520m²

Czerniewicz



896-02 - Casa com 4 dormitórios, sala de tv, cozinha, 2 bwc, área de serviço, despensa, churrasqueira, piscina, jardim e garagem.
R\$ 350.000,00 Área Terreno 345m²

Enseada São Francisco do Sul



1449-02 - 1 suite closet + 1 suite normal+ 8 dormitórios, 3 salas de estar/ jantar, sacada c/churrasqueira, 2 cozinhas, área de serviço, 2 varandas, 3 bwc e 3 vagas de garagem.
R\$ 400.000,00 Área Terreno 252m²

Estrada Nova



1288-02 - casa com 70 m², cozinha sob medida, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, área de serviço, varanda, portaria, portão eletrônico, jardim e uma vaga de garagem.
R\$ 150.000,00 Área Terreno 162m²

Guamiranga/Guaramirim



1266-02 - casa com 67m², 1 dormitório + 1 suite, sala de estar, cozinha, bwc e área de serviço.
R\$ 145.000,00 Área Terreno 67m²

Ilha da Figueira



1224-02 - casa com 3 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço e garagem
R\$ 95.000,00 Área Terreno 300m²

João Pessoa



966-02 - Casa com 3 dorm., sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço + quarto de serviço + bwc de serviço, edícula com 50m²
R\$ 155.000,00 Área Terreno 480m²

Nova Brasília



1243-02 - com 352m², 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim e uma vaga de garagem.
R\$ 430.000,00 Área Terreno 352m²

Rau



833-02 - casa com 3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço edícula, varanda, churrasqueira e jardim.
R\$ 320.000,00 Área Terreno 695m²

Rio Cerro I



1441-02 - casa estilo mini-fazenda, com 1 suite + 2 dormitórios, garagem para 6 carros, salão de festas, árvores frutíferas, 3 bwc, sala de tv, sala de estar/jantar.
R\$ 1.500.000,00 Área Terreno 6.000m²

Rio da Luz



1052-02 - geminado com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço e 1 garagem. entrega em outubro/2012
R\$ 130.000,00 Área Terreno 112m²

São Luis



723-02 - casa de alvenaria no bairro são luis, 01 suite master, 02 dormitórios, salas de estar/jantar, edícula, churrasqueira, salão de festas, colégio e ônibus próximos.
R\$ 370.000,00 Área Terreno 325m²

São Luis



851-02 casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, copa, bwc, área de serviço, depósito, varanda, jardim, garagem e portão eletrônico
R\$ 325.000,00 Área Terreno 570m²

Vieiras



719-02 - sobrado 02 dormitórios, churrasqueira, garagem, próximo de padaria, restaurante, ponto de ônibus e colégio.
R\$ 450.000,00 Área Terreno 598m²

Vila Lalau



746-02 - podendo ser para duas famílias, 05 dormitórios, 03 salas de estar, 03 bwc, 02 lavanderias, 02 cozinhas, garagem com 03 vagas.
R\$ 300.000,00 Área Terreno 360m²

Vila Lenzi



1021-02 casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, copa e cozinha, bwc e área de serviço
R\$ 160.000,00 Área Terreno 484m²

Vila Nova



832-02 - com 3 dorm. + 1 suite, sala de estar/jantar, depósito, churrasqueira, piscina, área de festas, alarme, aquec. elétrico/solar, jardim e garagem para 4 carros
R\$ 1.600.000,00 Área Terreno 1.353m²

Vila Nova



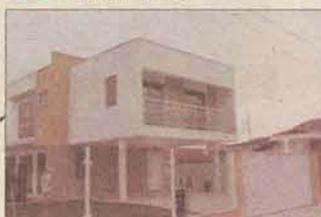
1389-02 - ponto comercial com casa (sobrado) em alvenaria com 198m², 1 suite + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, uma vaga de garagem.
R\$ 650.000,00 Área Terreno 390m²

Vila Nova



1387-02 - casa com 70 m², 3 dormitórios, cozinha, copa, bwc e jardim.
R\$ 220.000,00 Área Terreno 240m²

Vila Rau



998-02 - casa com 2 dorm. + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc + 1 lavabo, copa e cozinha, despensa, área de serviço, sacada, churrasq., alarme, jardim e garagem para 2 carros
R\$ 430.000,00 Área Terreno 326m²



MATRIZ

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500
 atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br

Amizade



Residencial Juliana Christina
 934-02 - apartamento (501) com 1 dormitório + 1 suite normal, sala de estar e jantar, cozinha, bwc com moveis, área de serviço, sacada com churrasqueira.
 R\$ 230.000,00 Área Priv. 84m²

Baependi



Residencial Pássaros e Flores
 987-02 - apartamentos 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. edifício com elevador.
 R\$ 310.000,00 Área Priv. 103m²

Baependi



Residencial Paris
 1450-02 com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sacada, área de serviço.
 R\$ 135.000,00 Área Priv. 54m²

Baependi



Residencial Galaxy
 712-02 - sistema de cortina de vidro, infraestrutura para gás e ar-condicionado tipo split, teto rebaixado em gesso, laminado nos dormitórios e porcelanato nos ambientes.
 R\$ 360.000,00

Barra do Rio Cerro



Residencial Imperialis
 L450 - copa - cozinha - varanda grill integradas. imóvel com espaço gourmet, playground equipado, elevador. opção de 1 dormitório + 1 suite
 consulte-nos

Barra do Rio Molha



Residencial Vicenzi
 1407-02- apartamento com 78 m², 2 dormitórios, cozinha, área de serviço, bwc, sala de estar, sala de jantar, sacada c/churrasqueira, e uma vaga de garagem.
 R\$ 154.000,00 Área Priv. 78m²

Barra do Rio Molha



Residencial Vicenzi
 978-02 apartamento (107) - com 2 dormitórios, bwc, cozinha e sala de estar, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem
 R\$ 125.000,00 Área Priv. 57,12m²

Centro



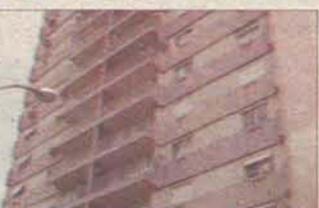
Residencial Dom Lorenzo
 975-02 - apartamento (104) - com 1 dormitório + 1 suite, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem.
 R\$ 130.000,00 Área Priv. 84,77m²

Centro



Residencial Munique
 1062-02 apartamento com 1 dormitório + 1 suite, sala de estar e jantar, copa e cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 garagem
 R\$ 210.000,00 Área Priv. 80m²

Centro



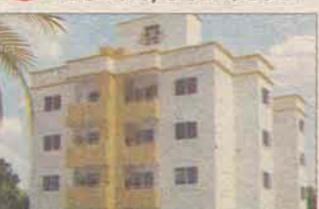
Centro
 1475-02 - com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, sacada, área de serviço e uma vaga de garagem.
 R\$ 150.000,00 Área Priv. 66m²

Centro



Residencial Monte Olimpo
 L469 - cobertura suite master + 1 suite + 1 quarto, 2 vagas garagem, salas de estar/jantar, acabamento alto padrão, lavanderia com sacada, todo rebaixado em ges
 R\$ 525.000,00 Área Priv. 155m²

Centro/Schroeder



Berlim Residence
 L435 - 2 dorms., cozinha, 1 wc social, sacada com churrasqueira, Si de Jantar, Si de Estar, Área de Serviço, 1 garagem.
 R\$ 130.000,00 Área Priv. 64,25m²

Estrada Nova



Edifício Monza
 1157-02 - apartamento (202) - com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço e 1 vaga de garagem
 R\$ 130.000,00 Área Priv. 51m²

Ilha da Figueira



Residencial Eugênio Trapp
 1216-02 - apartamentos 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. edifício com elevador.
 R\$ 220.000,00 Área Priv. 78m²

Jaraguá Esquerdo



Residencial Acre
 1366-02 com 1 suite + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.
 R\$ 240.000,00 Área Priv. 103 m²

Jaraguá Esquerda



Residencial Gracilis
 1273-02 com 2 dormitórios + suite normal, cozinha, copa, área de serviço, sacada e uma vaga de garagem.
 R\$ 235.000,00 Área Priv. 79m²

Jaraguá Esquerdo



Residencial
 768-02 - 02 dormitórios; sala de estar, churrasqueira na sacada; piso cerâmico; rua asfaltada; ponto de ônibus e colégio próximo.
 R\$ 600.000,00 Área Priv. 70m²

Jaraguá Esquerdo



Residencial Dal-Ri
 1409-02 - 02 dormitórios; sala de estar, churrasqueira na sacada; piso cerâmico; rua asfaltada; ponto de ônibus e colégio próximo.
 R\$ 166.221,00 Área Priv. 64m²

Jaraguá Esquerdo



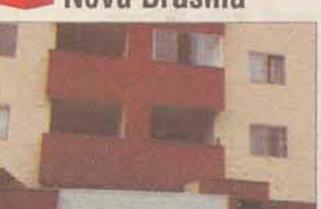
Residencial Horizon
 1276-02 com 97 m², duas vagas de garagem, 2 dormitórios + 1 suite, varanda com churrasqueira, bwc social, cozinha e sala de jantar integradas
 R\$ 243.000,00 Área Priv. 74m²

Nova Brasília



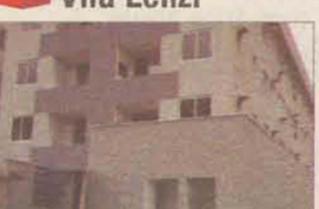
Residencial Elegans
 L451- com sacada fechada sistema reiki, teto rebaixado em gesso, imóvel com espaço gourmet, playground equipado, fitness equipado, deck spa decorado
 Consulte-nos

Nova Brasília



Residencial Vieiras
 1122-02 - apartamento (101) - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar, bwc, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem
 R\$ 190.000,00 Área Priv. 85m²

Vila Lenzi



Edifício Vila Lenzi
 1268-02 com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira + sacada e uma vaga de garagem.
 R\$ 149.000,00 Área Priv. 55m²

Vila Nova



Residencial Soberano
 1336-02 apartamento com 86 m², 1 suite + 1 dormitório, sala de jantar, sala de estar, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, uma vaga de garagem
 R\$ 215.000,00 Área Priv. 83m²

Vila Nova



Residencial Pérola do Vale
 939-02 apartamento (tipo 3) com 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço e sacada com churrasqueira.
 R\$ 185.585,00 Área Priv. 64m²

Vila Nova



Residencial Moradas do Sol
 1396-02 com 1 suite + 1 dormitório, cozinha, sala de estar, sala de jantar, cozinha, copa, bwc, churrasqueira com sacada.
 R\$ 210.000,00 Área Priv. 77m²



LANÇAMENTOS

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br
 Filial Amizade: 3273-1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372-0671/3370-9067
 Filial São Luis: 3273-6320



Centro **Residencial Monte Olimpo**



L469 - cobertura suite master + 1 suite + 1 quarto, 2 vagas garagem, salas de estar/jantar, acabamento alto padrão, lavanderia com sacada, todo rebaixado em gesso.

R\$ 525.000,00

Área Priv. 155m²

Nova Brasília **Residencial Elegans**



L451- com sacada fechada sistema reiki, teto rebaixado em gesso, imóvel com espaço gourmet, playground equipado, fitness equipado, deck spa decorado.

Consulte-nos

Jaraguá Esquerdo **Residencial Horizon**



1276-02 com 97 m², duas vagas de garagem, 2 dormitórios + 1 suite, varanda com churrasqueira, bwc social, cozinha e sala de jantar integradas.

R\$ 243.000,00

Área Priv. 74m²

Jaraguá Esquerdo **Residencial Acre**



1366-02 com 1 suite + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.

R\$ 240.000,00

Área Priv. 103 m²

Baependi **Residencial Galaxy**



712-02 - sistema de cortina de vidro, infraestrutura para gás e ar-condicionado tipo split, teto rebaixado em gesso, laminado nos dormitórios e porcelanato nos ambientes.

R\$ 360.000,00

Barra do Rio Cerro **Residencial Imperialis**



L450 - copa - cozinha - varanda gril integradas, imóvel com espaço gourmet, playground equipado, elevador, opção de 1 dormitórios + 1 suite.

Consulte-nos

Amizade **Residencial Juliana Christina**



934-02 - apartamento (501) com 1 dormitório + 1 suite normal, sala de estar e jantar, cozinha, bwc com moveis, área de serviço, sacada com churrasqueira.

R\$ 230.000,00

Área Priv. 84m²

Centro **Jaraguá Tower**



823-02 apartamento com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira com sacada, prédio com piscina coletiva, salão de festas, salão de jogos, playground, 2 elevadores, garagem gaveta, entrega aproximadamente.

R\$ 481.000,00

Área Priv. 135m²

Vila Nova **Residencial Pérola do Vale**



939-02 apartamento (tipo 3) com 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço e sacada com churrasqueira.

R\$ 185.585,00

Área Priv. 64m²

Amizade **Residencial Champaqnat**



L471-apartamento todo mobiliado, área interna: 119m² + área de lazer descoberta: 30m², 1 suite + 2 quartos, 2 vagas na garagem, salas de estar/jantar, sacada c/churrasqueira (fechamento em vidro), fino acabamento com massa corrida, isolamento.

R\$ 480.000,00

Área Priv. 119m²

Estrada Nova **Residencial 4 Estações**



1276-02 apartamento com 59 m², 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar/jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira, uma vaga de garagem, prédio com piscina e playground.

R\$ 140.000,00

Área Priv. 59m²

Vila Nova **Residencial Dona Wall**



1480-02 1 suite + 2 dormitórios, sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc e uma vaga de garagem.

R\$ 245.000,00



FILIAL AMIZADE



Rua Treze de Maio, 340 - Sala 01 - Amizade
Fone: 3273-1486 (Próximo a Escola Alberto Bauer)

Amizade



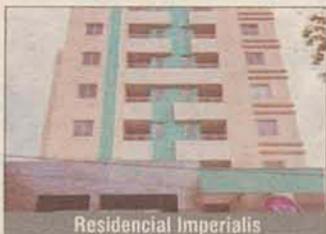
1375-02
 Terreno com 392m².
 R\$ 200.000,00

Barra do Rio Molha



Residencial Sperandio
 1312-02 com 1 dormitório + 1 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, copa, bwc, churrasqueira com sacada 1 vaga de garagem, piso em porcelanato.
 R\$ 225.000,00 Área Priv. 77m²

Barra do Rio Cerro



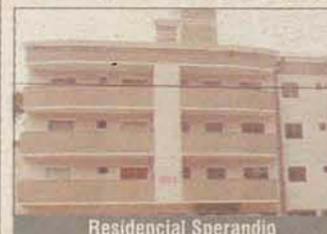
Residencial Imperialis
 1318-02 com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, churrasqueira c/sacada. prédio com salão de festas, elevador, aquecimento a gás, central de gás, e uma vaga de garagem.
 R\$ 188.900,00 Área Priv. 66m²

Baependi



1365-02 com 1 suíte + 4 dormitórios, sala de estar/jantar, lavabo, escritório, cozinha, copa, 3 bwc, área de serviço, churrasqueira, varanda, despensa, jardim e uma vaga de garagem.
 R\$ 375.000,00 Área Terreno 387m²

Barra do Rio Molha



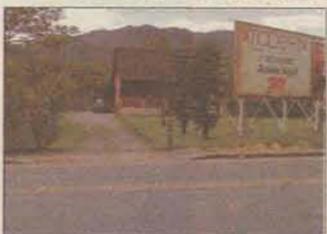
Residencial Sperandio
 1312-02 com 1 dormitório + 1 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, copa, bwc, churrasqueira com sacada 1 vaga de garagem, piso em porcelanato.
 R\$ 225.000,00 Área Priv. 77m²

Baependi



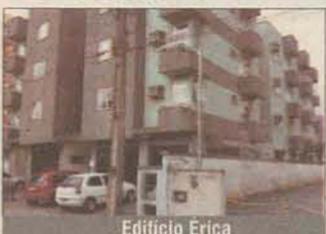
Edifício Pássaros e Flores
 1325-02 apartamento com 80 m², 2 dormitórios + 1 suíte, cozinha, sala de estar, lareira, sacada com churrasqueira, 2 bwc.
 R\$ 255.000,00 Área Priv. 80m²

Centro/Schroeder



1330-02
 Terreno com 1625 m².
 R\$ 535.000,00

Centro



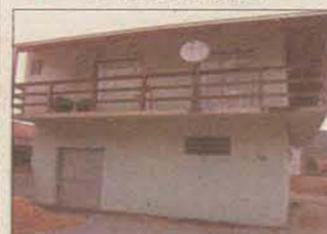
Edifício Erica
 1267-02 com 1 dorm., sala de estar/jantar, área de serviço, churrasqueira coletiva, garagem gaveta, dispõe uma vaga de garagem.
 R\$ 125.000,00 Área Priv. 52m²

Centenário



1354-02 - com 1 suíte + 3 dormitórios, sala de jantar, sala de estar, cozinha, área de serviço, bwc, churrasqueira privativa, aquecimento elétrico e uma vaga de garagem.
 R\$ 280.000,00 Área Terreno 350m²

Estrada Nova



1362-02 - sobrado com 208 m², mais uma casa no fundo. Suíte + 3 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, edícula, sacada, churrasqueira 1 vaga de garagem.
 R\$ 250.000,00 Área Terreno 450m²

Estrada Nova



1507-02 - casa com 53 m², 2 dormitórios, sala de estar/jantar, área de serviço, cozinha, bwc, jardim, quintal e tres vagas de garagem.
 R\$ 160.000,00 Área Terreno 156m²

Ilha da Figueira



1388-02 com 2 suítes + 1 dormitório, escritório, sala de estar/jantar, 2 bwc's, área de serviço, churrasqueira privativa, 2 varandas, salão de festas e uma vaga de garagem.
 R\$ 350.000,00 Área Terreno 312m²

Ilha da Figueira



1467-02
 Terreno com 450 m² em frente a Metalnox.
 R\$ 360.000,00

Ilha da Figueira



1329-02
 Terreno com 25.000m²
 R\$ 180.000,00

Ilha da Figueira



Ilha da Figueira
 1472-02 - com cozinha, área de serviço, 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.
 R\$ 132.000,00 Área Priv. 68m²

Jaraguá Esquerdo



1347-02
 Terreno com 688 m².
 R\$ 185.000,00

Jaraguá 99



1357-02 com 120m², 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço e varanda.
 R\$ 215.000,00 Área Terreno 346m²

João Pessoa



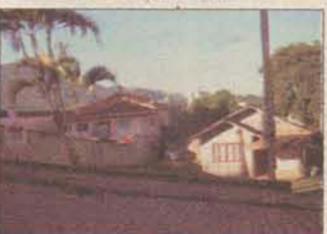
1464-02 - com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço e uma vaga de garagem.
 R\$ 140.000,00 Área Terreno 347m²

Nereu Ramos



1339-02
 Terreno com 332m²
 R\$ 115.000,00

Nova Brasília



1016-02
 Terreno com 502m².
 R\$ 400.000,00

Nova Brasília



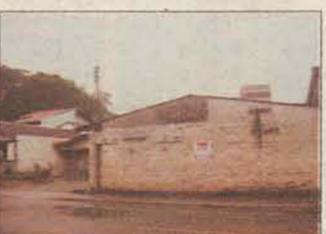
Residencial Moradas da Serra
 831-02 com 2 dorm., + 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem, piscina coletiva, salão festas, elevador, portaria.
 R\$ 190.000,00 Área Priv. 77m²

Nova Brasília



1015-02
 Terreno com 607 m².
 R\$ 500.000,00

Nova Brasília



1241-02
 Terreno com 523m².
 R\$ 445.000,00

São Luis



836-02 com 3 dormitórios, 1 bwc, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e churrasqueira.
 R\$ 175.000,00 Área Terreno 375m²

Vila Nova



Residencial Marco
 1309-02 com 64 m², 1 dormitório + suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada.
 R\$ 130.000,00 Área Priv. 64m²

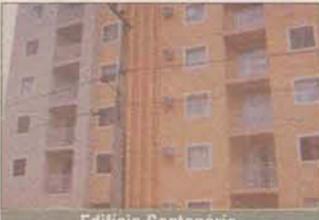


FILIAL SÃO LUIS

Rua João Franzner, 201 - São Luis
Fone: 3273-6320



Centenário



Edifício Centenário
 1460-02 com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira
 R\$ 170.000,00
 Área Priv. 619m²

Chico de Paula



1462-02 casa com 140 m², 3 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim, quintal e uma vaga de garagem. área total do terreno 4500 m².
 R\$ 380.000,00 Área Terreno 4500m²

Jaraguá Esquerdo



1459-02 Terreno com 545 m². Possui duas casas de madeira.
 R\$ 265.000,00

Jaraguá Esquerdo



1426-02 Terreno localizado no loteamento Palm Springs com 405 m².
 R\$ 130.000,00

Jaraguá Esquerdo



1384-02 Terreno com 350 m².
 R\$ 110.000,00

Jaraguá Esquerdo



1331-02 casa geminada com 136 m², 2 dormitórios + 1 suite, bwc, lavabo, cozinha, sala de estar, sala de jantar, churrasqueira, sacada, mezanino.
 R\$ 275.000,00 Área Terreno 237m²

Jaraguá Esquerdo



Residencial Acre
 1397-02 com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha, sala de esta/ jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc e uma vaga de garagem, o prédio dispõe de salão de festas.
 R\$ 240.000,00 Área Priv. 103m²

Jaraguá Esquerdo



1432-02 - com 1 suite master + 1 suite closet+1suite hidro, 2 dorm., sala de estar/jantar, escritório, mezanino, churrasqueira, sacada, 4 vagas de garagem.
 R\$ 989.000,00 Área Terreno 950m²

Jaraguá Esquerdo



1347-02 Terreno com 688 m².
 R\$ 185.000,00

Nereu Ramos



1045-02 - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço + dependências de empregada, edícula, jardim, portão eletrônico e 1 garagem
 R\$ 260.000,00 Área Terreno 366m²

Rau



1458-02 - com 3 dormitórios, área de serviço, sala de estar, sala de jantar, escritório, cozinha, 2bwc, depósito, churrasqueira privativa, portão eletrônico, quintal, uma vaga de garagem.
 R\$ 370.000,00 Área Terreno 462m²

São Luis



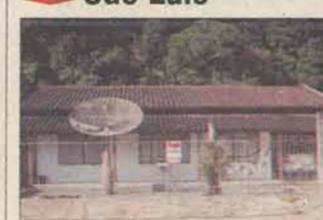
851-02 casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, copa, bwc, área de serviço, depósito, varanda, jardim, garagem e portão eletrônico
 R\$ 325.000,00 Área Terreno 570m²

São Luis



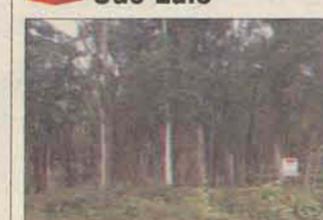
858-02 - casa com 4 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, copa, 2 bwc, lavanderia, edícula, jardim e quintal, garagem
 R\$ 340.000,00 Área Terreno 450m²

São Luis



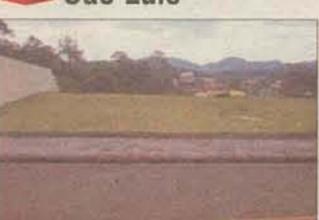
1117-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, copa e cozinha, bwc, despensa, edícula e garagem para 2 carros
 R\$ 200.000,00 Área Terreno 329m²

São Luis



1118-02 terreno com área total de 9.744m²
 R\$ 1.400.000,00

São Luis



1355-02 Terreno localizado no Condomínio Flamboyant com 781 m².
 R\$ 380.000,00

São Luis



1448-02 com suite closet+ 2 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc, cozinha, escritório, despensa, varanda, churrasqueira, área de serviço, jardim e duas vagas de garagem.
 R\$ 260.000,00 Área Terreno 609m²

São Luis



723-02 - casa de alvenaria no bairro são luis, 01 suite master, 02 dormitórios, salas de estar/jantar, edícula, churrasqueira, salão de festas, colégio e ônibus próximos.
 R\$ 370.000,00 Área Terreno 325m²

São Luis



1501-02 casa com 150 m², 2 dormitórios + suite, sala de estar, bwc, área de serviço, despensa e uma vaga de garagem.
 R\$ 260.000,00 Área Terreno 442m²

São Luis



836-02 com 3 dormitórios, 1 bwc, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e churrasqueira.
 R\$ 175.000,00 Área Terreno 375m²

São Luis



1499-02 casa com 230 m², 6 dormitórios, 2 bwc, está alugado alguns quartos.
 R\$ 270.000,00 Área Terreno 380m²

São Luis



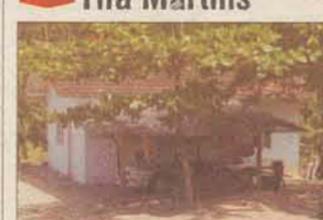
849-02 -sobrado geminado com 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, churrasqueira privativa, garagem.entrega em setembro de 2012
 R\$ 370.000,00

São Luis



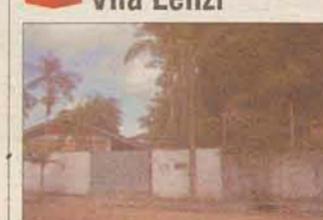
698-02 casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, copa, bwc, área de serviço, depósito, varanda, jardim, garagem e portão eletrônico
 R\$ 450.000,00 Área Terreno 450m²

Tifa Martins



1461-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem.
 R\$ 169.000,00 Área Terreno 471m²

Vila Lenzi



1463-02 - Terreno com 1248 m², com 4 casas 2 mistas e 2 de alvenaria, 1 com 2 quartos, sala, cozinha, bwc e área de serviço, 1 mista com 2 quartos e 1 mista de 3 quartos.
 R\$ 720.000,00



FILIAL FIGUEIRA

Rua José Theodoro Ribeiro, 2933 - Ilha da Figueira
Fone: 3370-9067 (Próximo ao Posto Mime)



Água Verde

973-02
Terreno com 705m²
R\$ 240.000,00

Amizade

1321-02
Terreno com 425 m².
R\$ 210.000,00

Amizade

959-02 - Casa com 2 dormitórios + 1 suite, 2 bwc + 1 lavabo, cozinha (sob medida), churrasq., portão eletrônico, cerca elétrica, 2 vagas de garagem e jardim / quintal
R\$ 720.000,00 Área Terreno 378m²

Amizade

967-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc e cozinha.
R\$ 315.000,00

Área Terreno 506m²

Amizade

970-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, 2 vagas de garagem, jardim e portão eletrônico
R\$ 300.000,00

Amizade

1320-02
Terreno com 360 m².
R\$ 168.000,00

Amizade

1011-02
Terreno com área total de 327m²
R\$ 130.000,00

Amizade

1177-02
Terreno com área total de 538m²
R\$ 150.000,00

Czerniewicz

896-02 - Casa com 4 dormitórios, sala de tv, cozinha, 2 bwc, área de serviço, despensa, churrasqueira, piscina, jardim e garagem.
R\$ 350.000,00

Área Terreno 345m²

Czerniewicz

1008-02 - casa com 3 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc + lavabo, área de serviço, churrasqueira, jardim e 1 vaga de garagem
R\$ 350.000,00 Área Terreno 502m²

Centro/Schroeder

1495-02
Terreno com 425 m².
R\$ 60.000,00

Ilha da Figueira

1333-02
Terreno com 400m².
R\$ 145.000,00

Ilha da Figueira

Residencial Bom Jardim
1489-02 2 dormitórios, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc, área de serviço, sala de estar/jantar 1vaga de garagem. Edifício com salão de festas.
R\$ 119.000,00 Área Priv. 55m²

Jaraguá Esquerdo

1454-02
Terreno com 400 m².
R\$ 180.000,00

Nova Brasília

870-02
Terreno com área total de 720m²
R\$ 460.000,00

Nova Brasília

1014-02 Terreno com área total de 957m²
R\$ 585.000,00

Nova Brasília

1013-02
Terreno com área total de 555m²
R\$ 350.000,00

Nova Brasília

870-02
Terreno com área total de 720m²
R\$ 460.000,00

Nova Brasília

984-02 terreno com área total de 463m², possui uma casa com 200 m², 4 dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, área de serviço, cozinha, jardim e uma vaga de garagem.
R\$ 420.000,00 Área Terreno 645m²

Nova Brasília

972-02 - casa com 5 dorm., sala de estar e jantar, escritório, copa e cozinha, área de serviço, varanda, churrasq., portão eletrônico, interfone, jardim e 2 vagas de garagem
R\$ 440.000,00 Área Terreno 450m²

Rau

1379-02
Terreno com 3.000 m².
R\$ 1.200.000,00

São Luis

1355-02
Terreno localizado no Condomínio Flamboyant com 781 m².
R\$ 380.000,00

Sossego/Schroeder

1492-02
Terreno com 451 m².
R\$ 115.000,00

Sossego/Schroeder

1494-02
Terreno com 420 m².
R\$ 105.000,00

Vieras

1311-02
Terreno com 13.700 m².
R\$ 1.800.000,00



Creci 1749 J

itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE
LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



VIVA A SUA VISTA.



Montserrat Residence
Av. Nereu Ramos, Balneário Piçarras - SC
Entrada Rua Alfredo Sampaio e Rua dos Pinus

A Partir de
R\$ 336.715,05



MONTSERRAT
RESIDENCE

Formado por duas torres não simétricas e independentes, o Montserrat Residence está localizado em um dos balneários que mais vem se destacando no norte catarinense: o Balneário Piçarras. Com infraestrutura completa, atende ao público mais exigente, onde cada detalhe faz a diferença.

O EMPREENDIMENTO

- 33 apartamentos
- 2 torres de 8 andares
- Excelente localização
- Playground em material ecológico
- Salão de festas mobiliado, com churrasqueira e banheiros
- Pavimentação externa completa
- Acesso por senha individualizada
- Preparação para sistema de monitoramento remoto
- Portais eletrônicos
- Garagens com portão eletrônico

O APARTAMENTO

- Apartamentos com 99,13 m², 98,29 m² e 97,78 m² de área privativa
- 3 quartos, sendo 1 suite
- Preparação para split nas salas e dormitórios
- Churrasqueira a gás instalada
- Garagem individual e demarcada
- Box de praia individual
- Piso de porcelanato em todo o apartamento
- Banheiros e lavanderia com revestimento cerâmico piso-teto
- Sacadas com vidro temperado e laminado
- Revestimento de parede em massa corrida



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



www.terranovalimoveis.com.br

VENDAS



(47) 3055 3412
www.itaivan.com.br

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Fins Incorp. Inscr. N° 02.210

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaiwan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaiwan.com.br
(47) 3055 3412



Bons negócios podem não ter o mesmo segredo, mas vão ter o mesmo endereço.

Criado não só para instalar empresas, mas também para valorizá-las. Com essa missão nasceu o Blue Chip, o mais completo centro executivo de Jaraguá do Sul. Um empreendimento planejado em cada detalhe para receber, lado a lado, grandes negócios. Afinal, nada atrai mais o sucesso do que o sucesso.

BLUECHIP
CENTRO EXECUTIVO
UM UPGRADE NA VIDA DO SEU NEGÓCIO

Mais de 17 mil m² de área construída.
133 salas comerciais com formato customizável.
8 lojas e bistrô.
Salas de reunião em cada pavimento.

Auditório para 120 pessoas.
Sala multimídia.
Estacionamento privativo.

Incorporação - 202.325
siege
CORPORATIVO

itaiwan
3055-3412

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS
LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



PRÉ-LANÇAMENTO

Área de lazer: salão de festas com espaço gourmet, espaço fitness, brinquedoteca, piscina, área verde com gazebos, todos mobiliados e equipados.

- Apartamentos com 118 m² privativos
- Apartamentos diferenciados
- Coberturas duplex com piscina
- 2 ou 3 vagas de garagem
- Localização privilegiada



Coral Gables
RESIDENCE

Viver bem não tem limites.



mais:design
ARQUITETURA
47 3275 3847
www.maisdesign.net

itaivan
IMOBILIÁRIA
47 3055 3412
www.itaivan.com.br

A3
INCORPORADORA
www.a3incorporadora.com.br

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

Cred: 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Design contemporâneo.
Localização privilegiada.
Acabamento de alto padrão.

Morada de Madrid

RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terrço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e Interruptores Simon.

A partir de
R\$ 365.000,00

Área Privativa
de 127.39m²
e 128.54m².



3

Dormitórios.
01 Suíte / 02 Demi-Suítes.
Projetos funcionais
com ampla circulação
e solarização.

2

Sacadas.
Suíte com sacada
exclusiva e Living
com ampla sacada
integrada.

• 6 Pavimentos.
• 10 Apartamentos
(2 Apartamentos
por andar.)

PLANTA TIPO 1
Área Privativa - 127,39m²
Área Total - 216,77m²

PLANTA TIPO 2
Área Privativa - 128,54m²
Área Total - 219,25m²

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

Incorporação: R.23260 - Entrega Setembro/2015

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
 (47) 3055 3412

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
 47 8822 9850



Res. Galaxy
 •Ref. 4987 - Baependi
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 115,74m²
 •A partir de R\$ 335.000,00
 •Entrega: Novembro/2014



Res. Imperialis
 •Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro
 •02 dormitórios
 •Área privativa: 71,93m²
 •A partir de R\$ 193.000,00
 •PRONTO PARA MORAR!



Res. Elegans
 •Ref. 5025 - Nova Brasília
 •Suite + 01 dormitório
 •Área privativa: 79,30m²
 •A partir de R\$ 248.900,00
 •Entrega Setembro/2013



Res. Paladino
 •Ref. 5042 - Amizade
 •02 dormitórios
 •Área privativa: 53,37m²
 •A partir de R\$ 145.744,08
 •Entrega Dezembro/2013



Res. Pérola do Vale
 •Ref. 5036 - Vila Nova
 •02 dormitórios
 •Área privativa: 64,00m²
 •A partir de R\$195.084,65
 •Entrega: Agosto/2015



Res. Morgana
 •Ref. 5315 - Amizade
 •Suite + 01 dormitório
 •Área privativa: 80,00m²
 •A partir de R\$162.000,00
 •Entrega: Setembro/2013



Res. Saint Etienne
 •Ref. 5197 - Amizade
 •02 dormitórios
 •Área privativa: 64,00m²
 •R\$ 155.000,00
 •Pronto para morar!



Res. São Luis
 •Ref. 5090 - São Luís
 •02 dormitórios
 •Área privativa: 60,44m²
 •A partir de R\$ 149.000,00
 •Pronto para morar!



Res. San Andress
 •Ref. 5106 - Jaraguá Esquerdo
 •02 dormitórios
 •Área privativa: 65,29m²
 •A partir de R\$134.000,00
 •Entrega Junho/2013



Ed. Manhattan
 •Ref. 4783 - Centro
 •Aptos com 02 dormitórios
 •Área privativa: 72,10m²
 •A partir de R\$ 215.000,00
 •Entrega Maio/2013



Res. Gracilis II
 •Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo
 •Suite + 01 dormitório
 •Área privativa: 80,15m²
 •A partir de R\$206.000,00
 •PRONTO PARA MORAR!



Atlantic Paradise Towers
 •Ref.5357 - Itapema
 •Suite máster + 03 suítes
 •Área privativa: 404,16m²
 •NEGOCIÁVEL



Res. Bolgari
 •Ref. 5307 - Czerniewicz
 •Suite + 01 dormitório
 •Área privativa: 77,92m²
 •A partir R\$ 222.600,00
 •Entrega final de Março/2014



Res. Villar
 •Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo
 •Aptos com 02 dormitórios
 •Área privativa de 63,91m²
 •A partir de R\$ 157.369,53
 •Entrega Março/2012



Villaggio di Fiori Residence
 •Ref. 5361 - Itapema
 •Suite máster + 03 suítes
 •Área privativa: 308,83m²
 •NEGOCIÁVEL
 •Entrega: Dezembro/2013



Ed. Manhattan
 •Ref. 5002 - Centro
 •Aptos com 03 suítes
 •Área privativa: 120,53m²
 •A partir de R\$ 481.168,84
 •Entrega Setembro/2012



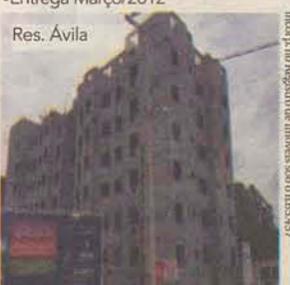
Res. Torre di Soli
 •Ref. 5304 - Jaraguá Esquerdo
 •02 dormitórios
 •Área privativa: 60,07m²
 •A partir de R\$200.000,00
 •Entrega Novembro/2014



Driessen Residenz
 •Ref. 5291 - Centro
 •01, 02 ou 03 dormitórios
 •Área privativa: 62,63m²
 •A partir de R\$255.893,03
 •Entrega Outubro/2014



Res. Villa Catania
 •Ref. 5001 - Piçarras
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 124,67m²
 •A partir de R\$ 474.031,79
 •Entrega Maio/2013



Res. Ávila
 •Ref. 5278 - Jaraguá 99
 •02 dormitórios
 •Área privativa:48,20m²
 •A partir de R\$ 105.662,31



Res. Esperança
 •Ref. 5244 - Três Rios Do Sul
 •Suite + 1 dormitório
 •Área privativa: 70,25m²
 •A partir de R\$ 143.000,00
 •Entrega Abril/2013



Res. Monet
 •Ref. 4936 - Baependi
 •Aptos com 02 dormitórios
 •Área privativa: 65,15m²
 •A partir de R\$ 304.970,87
 •Pronto para morar!



Res. Maria Luiza
 •Ref. 5338 - Nereu Ramos
 •02 dormitórios
 •Área privativa: 68,31m²
 •A partir de R\$160.000,00
 •Entrega Junho/2013



Res. Mondrian
 •Ref.4937 - Baependi
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 102,01m²
 •A partir de R\$ 428.972,20
 •Pronto para morar!



Res. Mellita
 •Ref. 5261 - Vila Lalaú
 •Suite + 01 dormitório
 •Área privativa: 58,00m²
 •A partir de R\$152.500,00
 •Entrega Dezembro/2013



Res. Vista
 •Ref. 5251 - Barra do Rio Molha
 •02 dormitórios
 •Área privativa 53,85m²
 •A partir de R\$129.500,00
 •Entrega Fevereiro/2014



Res. Ilha da Galé
 •Ref. 4959 - Czerniewicz
 •02 dormitórios
 •Área privativa: 112,13m²
 •A partir de R\$ 289.000,00
 •Entrega Julho/2013



Res. Eduardo Pamplona
 •Ref. 5035 - Centro
 •03 suítes
 •Área privativa: 129,02m²
 •A partir de R\$608.491,78
 •Entrega Agosto/2014



Milano Residenziale
 •Ref. 5290 - Nova Brasília
 •Suite máster + 02 suítes
 •Área privativa: 157,04m²
 •A partir de R\$729.033,94
 •Entrega Março/2014



Ed. Tom Jobim
 •Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
 •Aptos com 02 dormitórios
 •Área privativa: 61,22m²
 •A partir de R\$ 184.435,03
 •Entrega Maio/2014

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração



Itaiwan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

www.itaiwan.com.br

(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
47 9210 0808



•Ref. 7314 - Vila Lenzi
•Suite + 05 dormitórios
•Área imóvel: 325,00m²
•R\$ 400.000,00



•Ref. 7267 - Guarimirim
•Suite c/ sacada + 02 dorm.
•Área imóvel: 265,00m²
•R\$ 540.000,00



•Ref. 7427 - Barra do Rio Cerro
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 260,00m²
•R\$455.000,00



•Ref. 7413 - Vila Rau
•Sobrado c/ suite + 02 dorm.
•Área imóvel: 156,00m²
•R\$ 445.000,00



•Ref.6333 - Amizade
•Suite c/ sacada + 02 dorm.
•Área imóvel: 288,00m²
•R\$ 650.000,00



•Ref. 7395 - Amizade
•Suite + 02 dorm
•Área imóvel: 225,00m²
•R\$650.000,00



•Ref.7309 - Jaraguá Esquerdo
•Suite máster + 02 dormitórios
•Área imóvel: 427,57m²
•R\$955.000,00



•Ref. 7116 - Vila Nova
•Suite máster + 02 dormitórios
•Área imóvel: 405,00m²
•R\$900.000,00



•Ref. 7053 - Centro
•03 dormitórios
•Área imóvel: 350,00m²
•R\$ 890.000,00



•Ref. 6705 - Baependi
•03 dormitórios
•Área imóvel: 330,00m²
•R\$750.000,00



•Ref.7296 - Barra do Rio Molha
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 462,00m²
•R\$ 742.000,00



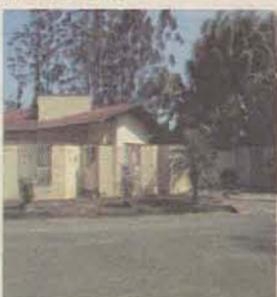
•Ref. 7155 - Santa Luzia
•04 suítes
•Área imóvel: 386,86m²
•R\$ 720.000,00



•Ref.7501 - Czerniewicz
•03 dormitórios
•Área imóvel: 118,00m²
•R\$ 290.000,00



•Ref. 7248 - Vila Lenzi
•Suite máster + 02 suítes
•Área imóvel: 333,00m²
•R\$ 870.000,00



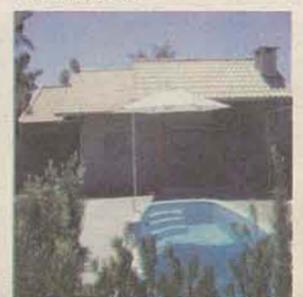
•Ref. 7240 - Amizade
•Suite c/ closet + 02 dorm.
•Área imóvel: 249,64m²
•R\$700.000,00



•Ref. 7500 - Jaraguá Esquerdo
•02 dormitórios
•Área imóvel: 160,00m²
•R\$ 250.000,00



•Ref.7308 - Amizade
•02 dormitórios
•Área imóvel: 143,53m²
•R\$ 390.000,00



•Ref. 7430 - Três Rios do Sul
•02 dormitórios
•Área imóvel: 105,00m²
•R\$220.000,00



•Ref. 7389 - Schroeder
•Suite c/ closet + 02 dorm.
•Área imóvel: 320,00m²
•R\$ 650.000,00



•Ref. 7484 - Três Rios do Sul
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 76,70m²
•R\$ 290.000,00



•Ref. 7375 - Amizade
•Suite c/ hidro + 02 suítes
•Área imóvel: 242,00m²
•R\$ 600.000,00



•Ref. 6431 - Centro
•Suite + 04 dormitórios
•Área imóvel: 180,00m²
•Negociável



•Ref.7507 - Três Rios do Sul
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 100,89m²
•R\$ 230.000,00



•Ref. 7504 - João Pessoa
•02 dormitórios
•Área imóvel: 62,19m²
•R\$198.000,00



•Ref. 7455 - Vila Rau
•Suite c/ closet + 02 dormitórios
•Área imóvel: 170,00m²
•R\$ 339.000,00



•Ref. 6298 - Amizade
•Suite c/ closet + 02 dormitórios
•Área imóvel: 283,13m²
•R\$ 750.000,00



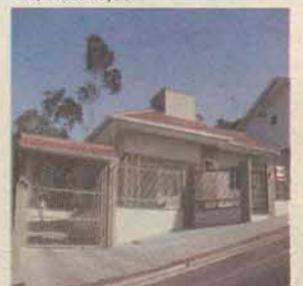
•Ref. 7416 - Nova Brasília
•Suite + 02 dormitórios
•Área do terreno: 1.053,07m²
•R\$ 500.000,00



•Ref. 7469 - Guarimirim
•03 dormitórios
•Área imóvel: 150,00m²
•R\$ 390.000,00



•Ref.7441 - Amizade
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 234,80m²
•R\$ 640.000,00



•Ref.7153 - Jaraguá esquerdo
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 150,00m²
•R\$430.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Cred: 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS 47 9210 0808



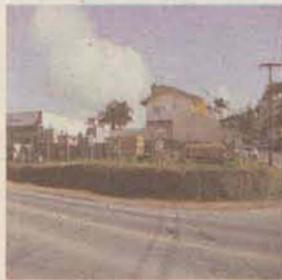
Centenas de ofertas para você!

www.itaiivan.com.br

(47) 3055 3412



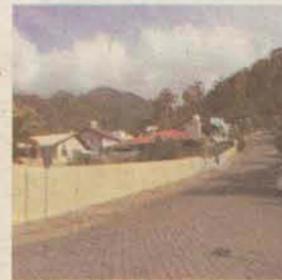
Ref. 2446 - Três Rios do Sul
Terreno Comercial
Ideal para Prédio!
Área do terreno de
11.267,90m²
NEGOCIÁVEL



•Ref. 2511 - Amizade
•Terreno ideal para prédios.
•Área imóvel: 655,15m²
•R\$ 490.000,00



•Ref. 2459 - Centro
•Terreno de comercial e central
•Área imóvel: 474,25m²
•R\$ 550.000,00



•Ref. 2516 - Vila Nova
•02 Terrenos
•Área imóvel: 1.078,00m²
•R\$ 540.000,00



•Ref. 2569 - Shroeder
•Terreno comercial bem localizado
•Área imóvel: 600,00m²
•R\$ 205.000,00



•Ref. 2557 - Jaraguá Esquerdo
•Terreno comercial
•Área imóvel: 887,30m²
•R\$ 450.000,00



•Ref. 2496 - Vila Nova
•Terreno residencial e comercial
•Área imóvel: 315,00m²
•R\$ 120.000,00



•Ref. 2525 - Czerniewicz
•Terreno Comercial
•Área imóvel: 764,40m²
•R\$ 280.000,00



•Ref. 2437 - Barra do Rio Cerro
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 3.551,40m²
•R\$ 900.000,00



•Ref. 2546 - Baependi
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 792,00m²
•R\$ 375.000,00



•Ref. 2565 - Rio da Luz
•02 Terrenos
•Área imóvel: 133.793,08m²
•R\$ 191.000,00



•Ref. 2574 - Vila Nova
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 518,00m²
•R\$ 250.000,00



•Ref. 2558 - Vila Lenzi
•Terreno
•Área imóvel: 5.811,00m²
•R\$ 680.000,00



•Ref. 2470 - Itaiópolis
•02 Terrenos
•Área imóvel: 674.574,50m²
•R\$ 990.000,00



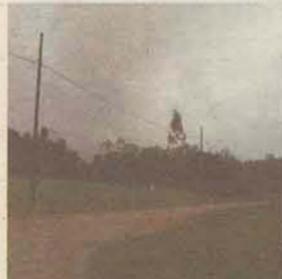
•Ref. 2579 - Centro
•Terreno comercial
•Área imóvel: 960,00m²
•NEGOCIÁVEL



•Ref. 2492 - Baependi
•Terreno Plano
•Área imóvel: 912,97m²
•R\$ 560.000,00



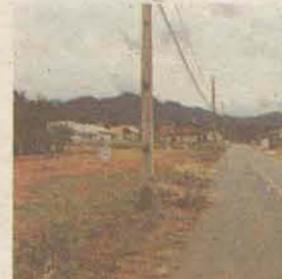
•Ref. 2578 - Guarimirim
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 10.700,00m²
•R\$ 585.000,00



•Ref. 2341 - Três Rios do Sul
•Terreno residencial
•Área imóvel: 2.437,08m²
•R\$ 130.000,00



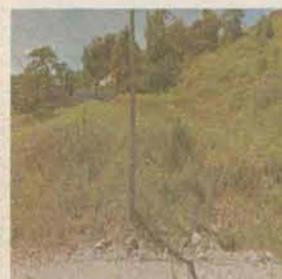
•Ref. 2430 - Três Rios do Sul
•Terrenos Residenciais
•Área imóvel: 332,45m²
•A partir de R\$ 95.000,00



•Ref. 2567 - Nereu Ramos
•Terrenos Residenciais
•Área imóvel: 300,74m²
•A partir de R\$ 100.000,00



•Ref. 2295 - Amizade
•Terreno
•Área imóvel: 329,74m²
•R\$ 105.000,00



•Ref. 2582 - Vila Lenzi
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 793,17m²
•R\$ 135.000,00



•Ref. 2583 - Vila Lalau
•Terreno de Esquina
•Área imóvel: 1.0207,11m²
•NEGOCIÁVEL



•Ref. 2424 - Nereu Ramos
•Terreno Lot. Demathé
•Área imóvel: 418,51m²
•R\$ 95.000,00



•Ref. 2420 - Amizade
•Terreno
•Área imóvel: 306,34m²
•R\$ 94.000,00



•Ref. 2474 - Ubatuba
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 364,00m²
•R\$ 90.000,00



•Ref. 2584 - Estrada Nova
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 392,00m²
•R\$ 90.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



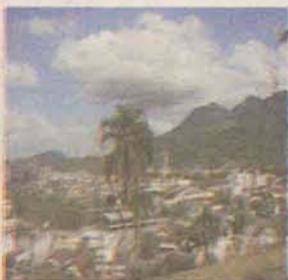
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
 (47) 3055 3412

IMÓVEIS LOTEAMENTOS

Plantão
LOTEAMENTOS
 47 9210-0808



•Ref. 2580 - Baependi
 •Terreno Residencial
 •Área terreno: 1.739,30m²
 •R\$ 340.000,00



•Ref. 2581 - Centro
 •Terreno Comercial
 •Área terreno: 1.885,13m²
 •NEGOCIÁVEL



•Ref. 2505 - Centenário
 •Terreno plano
 •Área terreno: 350,00m²
 •R\$ 150.000,00



•Ref. 2538 - Nereu Ramos
 •Terreno comercial
 •Área terreno: 4.831,60m²
 •R\$ 650.000,00



2562 - Vila Lenzi
 Terreno Residencial
 442,00m²
 R\$160.000,00



•Ref. 2498 - Vila Nova
 •Terreno
 •Área terreno: 442,00m²
 •R\$ 110.000,00



•Ref. 2223 - Amizade
 •Terreno
 •Área terreno: 329,74m²
 •R\$ 105.000,00



•Ref. 2892 - Amizade
 •Terreno residencial
 •Área terreno: 360,00m²
 •R\$ 145.000,00



•Ref. 2483 - Centro
 •Terreno comercial
 •Área terreno: 375,00m²
 •R\$ 820.000,00



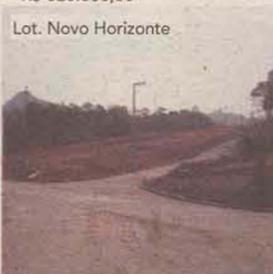
•Ref. 2561 - Blumenau
 •Terreno Rural. Ideal p/ chácara
 •Área terreno: 62.402,15m²
 •R\$ 120.000,00



•Ref. 2501 - Joinville
 •Terreno comercial
 •Área terreno: 101.000,00m²
 •R\$ 5.500.000,00



•Ref. 2202 - Vila Rau
 •Terreno de esquina
 •Área terreno: 885,76m²
 •R\$570.000,00



•Ref. 2284 - Três Rios do Norte
 •Terreno residencial
 •Área terreno: 330,55m²
 •A partir de R\$ 83.000,00



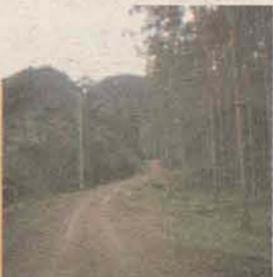
•Ref. 2423 - Amizade
 •Terreno Residencial
 •Área terreno: 956,87m²
 •R\$ 193.000,00



•Ref. 2376 - Baependi
 •Terreno Residencial
 •Área terreno: 940,00m²
 •R\$ 350.000,00



•Ref. 2450 - João Pessoa
 •02 Terrenos
 •01 com área de 355,50m²
 •R\$ 85.000,00 Cada.



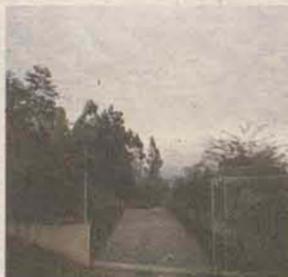
•Ref. 2506 - Ribeirão Grande de Luz
 •Terreno rural
 •Área terreno: 199.500,00m²
 •R\$180.000,00



•Ref. 2539 - Schroeder
 •Terreno industrial
 •Área terreno: 111.949,00m²
 •R\$980.000,00



•Ref. 2452 - Barra do Rio Cerro
 •Terreno comercial
 •Área terreno: 1.814,00m²
 •A partir de R\$ 380.000,00



•Ref. 2260 - Ilha da Figueira
 •Terreno Residencial ou Comercial
 •Área de 845,60m²
 •R\$ 140.000,00



•Ref. 2466 - Centro
 •Terreno comercial
 •Área terreno: 569,68m²
 •R\$ 145.000,00



•Ref. 2313 - Amizade
 •Terreno comercial
 •Área terreno: 451,02m²
 •R\$ 230.000,00



•Ref. 2438 - Centro
 •Terreno comercial e residencial
 •Área terreno: 430,00m²
 •R\$ 430.000,00



•Ref. 2414 - Amizade
 •Terreno Esquina
 •Área terreno: 481,18m²
 •R\$ 150.000,00



•Ref. 2400 - Jaraguá Esquerdo
 •Terreno Lot. Palm Springs
 •Área terreno: 405,00m²
 •A partir de R\$ 160.000,00



•Ref. 2317 - Piçarras
 •Terreno de esquina
 •Área de 250,00m²
 •R\$ 165.000,00



•Ref. 2428 - Nova Brasília
 •Terreno comercial e residencial
 •Área terreno: 450,00m²
 •R\$ 200.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS
LOCAÇÃO

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945-8037



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



• Ref. A- 920 / Res. 4 Ilhas
• 1 Suite + 2 quartos
• Amizade
• R\$ 1.365,00 + cond



• Ref. A- 715 / Res. Sebastião Kerner
• 1 Suite + 2 quartos
• Amizade
• R\$ 1.350,00 + cond.



• Ref. A- 907 / Res. Don Michel
• 1 Suite + 2 quartos
• Vila Nova
• R\$ 1.300,00 + cond.



• Ref. A- 886 / Res. Dynael
• 1 Suite + 2 quartos
• Amizade
• R\$ 800,00 + cond.



• Ref. A- 903 / Res. Barcelona
• 1 Suite + 2 quartos
• Vila Nova
• R\$ 900,00 + cond.



• Ref. A- 839 / Saint Sebastian
• 1 Suite com Hidro.
• Caemiewicz
• R\$ 1.000,00 + cond.



• Ref. A- 874 / Res. Verticale
• 1 Suite + 2 quartos
• Baependi
• R\$ 990,00 + cond.



• Ref. A- 911 / Res. Marina
• Suite + 2 quartos
• Centro
• R\$ 880,00 + cond.



• Ref. A- 914 / Ed. Jaeser II
• 1 Suite + 2 quartos
• Czermiewicz
• R\$ 780,00 + cond.



• Ref. A- 755 / Ed. Juliana
• 1 Suite + 2 quartos
• Centro
• R\$ 880,00 + cond.



• Ref. A- 819 / Ed. Dinamarca
• 1 Suite + 2 quartos
• Vila Nova
• R\$ 770,00 + cond.



• Ref. A- 894 / Cobertura Duplex
• 5 quartos
• Centro
• R\$ 2.000,00



• Ref. A- 799 / Res. Alpes
• 1 Suite + 2 quartos
• Vila Lalau
• R\$ 770,00 + cond.



• Ref. A- 922 / Res. Gama
• 2 quartos
• Água Verde
• R\$ 700,00 + cond.



• Ref. A- 846
• 2 dormitórios
• Vila Lalau
• R\$ 690,00 + cond.



• Ref. A- 913 / Res. Arena
• 2 quartos
• Vila Lenzi
• R\$ 600,00 + cond.



• Ref. A- 876 / Res. Colinas
• 2 quartos
• Baependi
• R\$ 660,00 + cond.



• Ref. A- 904 / Res. Village
• 2 quartos
• Ilha da Figueira
• R\$ 600,00 + cond.



• Ref. A- 895 / Ed. Maguilu
• 2 quartos
• Centro
• R\$ 580,00 + cond.



• Ref. A- 836 / Res. tulipas
• 1 quartos
• Centro
• R\$ 560,00 + cond.



• Ref. A- 909 / Cond. Amizade
• 2 quartos
• Amizade
• R\$ 550,00 + cond.



• Ref. A- 881 / Res. Brasília
• 2 quartos
• Água Verde
• R\$ 500,00 + cond.



Ref. A- 901
02 dormitórios c/ sacada
BWC mobiliado
Vaga de Garagem
Vila Lenzi
R\$ 660,00 + cond.



• Ref. A- 776
• 1 quartos
• Ribeirão Cavallo
• R\$ 450,00



• Ref. A- 896 / Res. Ruth Braun
• Suite + 1 quarto
• Centro
• R\$ 1.100,00 + cond.



• Ref. A- 880 / Res. Dona Wall
• 1 Suite + 2 quartos
• Vila Nova
• R\$ 880,00 + cond.



• Ref. A- 844 / Res. Gabrielli
• 1 Suite + 2 quarto
• Baependi
• R\$ 155.000,00

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS LOCAÇÃO

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945-8037



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



- Ref. B- 711
- 1 Suíte + 3 quartos
- Nova Brasília
- R\$ 2.500,00



- Ref. B- 832
- 1 Suíte + 2 quartos
- Jaraguá do Sul
- R\$ 1.250,00



- Ref. B- 825
- 1 Suíte + 2 quartos
- Sheroeder
- R\$ 750,00



- Ref. C- 206
- 490 m²
- Vila Lalau
- R\$ 5.000,00



- Ref. C- 208
- 120 m²
- Centro
- R\$ 2.500,00



- Ref. E- 58
- 536 m²
- Baependi
- R\$ 3.800,00



- Ref. B- 808
- 2 Suíte + 2 quartos
- Nova Brasília
- R\$ 2.250,00



- Ref. B- 833
- 2 Suíte + 2 quartos
- Vila Lalau
- R\$ 1.150,00



- Ref. B- 835
- 2 quartos
- Sheroeder
- R\$ 750,00



- Ref. C- 833
- 660 m²
- Nova Brasília
- R\$ 7.500,00



- Ref. B- 767
- 1 Suíte + 2 quartos
- Center
- R\$ 2.200,00



- Ref. E- 53
- 655 m²
- Amizade
- R\$ 550,00



- Ref. B- 754
- 1 Suíte + 2 quartos
- Barra do Rio Molha
- R\$ 1.800,00



- Ref. B- 834
- 2 quartos
- Jaraguá Esquerdo
- R\$ 900,00



- Ref. B- 830
- 2 quartos
- Amizade
- R\$ 600,00



- Ref. C- 199
- 2 quartos + salas
- Centro
- R\$ 2.500,00



- Ref. C- 208
- 160 m²
- Jaragá Esquerdo
- R\$ 1.600,00



- Ref. E- 25
- 611 m²
- Centro
- R\$ 850,00



- Ref. B- 819
- 3 quartos
- Nova Brasília
- R\$ 1.700,00



- Ref. B- 824
- 3 quartos
- Czerciwicz
- R\$ 880,00



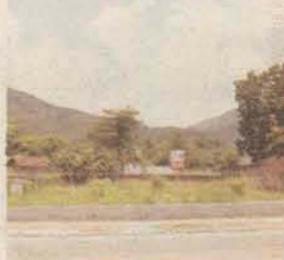
- Ref. B- 812
- 2 quartos
- Sheroeder
- R\$ 450,00



- Ref. C- 197
- 250 m²
- Vila Lalau
- R\$ 2.500,00



- Ref. C- 149
- 71 m²
- Centro
- R\$ 1.250,00



- Ref. E- 61
- 1.184,25 m²
- Centro
- R\$ 2.200,00



- Ref. B- 820
- 1 Suíte + 2 quartos
- Amizade
- R\$ 1.400,00



- Ref. B- 821
- 3 quartos
- João Pessoa
- R\$ 880,00



- Ref. B- 794
- 2 quartos
- Riberão Cavallo
- R\$ 450,00



- Ref. C- 178
- 160 m²
- Baependi
- R\$ 2.200,00



- Ref. C- 205
- 30 m²
- Amizade
- R\$ 700,0



- Ref. C- 194
- 60 m²
- Estrada Nova
- R\$ 650,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração.



COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

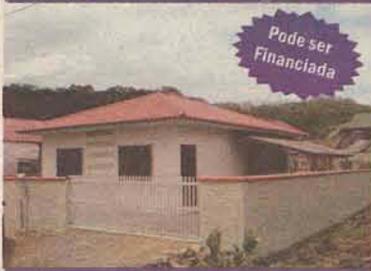
Fone: 47 3276-1003

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC www.entrelar.com.br

Jaraguá 99 E 178



Residência

Com 70m² - 2 Dormitórios, Banheiro, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 165.000,00

Pode ser Financiada

Jaraguá Esquerdo E 38



Residência

Com 50 m² - 1 Dormitório, Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
**DE R\$ 149.000,00
POR R\$ 129.000,00**

Barra do Rio Cerro E 135



Sobrado

Com 240m² - Superior: Suíte Master + 2 Dormitórios e Banheiro. Inferior: Sala de Estar/Jantar, Escritório, Lavanderia, Copa, Cozinha, Dispensa, Banheiro, Área de Festa, Piscina e 3 Vagas de Garagem.
R\$ 455.000,00

ACEITA APARTAMENTO

Barra do Rio Molha E 172



Consulte-nos

**Terreno com 950m²
Área Construída de 110m²
Próximo a Argi**

Vila Lalau E134



Apartamento

RESIDENCIAL ALPES
Com 86m² - Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem + 42m² terraço.
R\$ 196.000,00

Aceita imóvel ou Automóvel

Rio da Luz E173



Terreno

Terreno com 412,30m²
R\$ 100.000,00

Centro E160



Terreno

Terreno com 548m² + casa com aproximadamente 200m²
**R\$ 370.000,00
PARA INVESTIMENTO**

Aceita Proposta de parcelamento



INVESTIMENTO

* Com retorno imediato de R\$ 2.000,00 Mensal

Vila Lenzi E 164



Terreno

Com 600m² - Próximo a Mecânica Welter
**ÓTIMO PARA CONSTRUÇÃO DE APARTAMENTOS
R\$ 189.000,00**

Pode ser Financiada

Jaraguá Esquerdo E96



Terreno

Com 1.128,00m²
**Aceita apartamento como forma de pagamento
CONSULTE-NOS**

Barra do Rio Cerro E55



Terreno

Com 3.955,51 m²
**PRÓXIMO AO PARQUE MALWEE.
ÓTIMO PARA INVESTIMENTO
Aceita parcelamento
CONSULTE-NOS**

São Luis E 180



INVESTIMENTO

* Com retorno imediato de R\$ 2.800,00 Mensal

Jaraguá 84 E179



Aceita Financiamento



GEMINADO - RESIDENCIAL PRADI

Com 60,19m² - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.

R\$ 130.000,00

* Informações e valores sujeitos a alterações sem prévio aviso.



LOTEAMENTO JARDIM HRUSCHKA II

8 apartamentos com 2 Dormitórios Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.

CONSULTE-NOS

www.entrelar.com.br



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp: R.3-63.547



Residencial Truggio

Apartamentos a partir de **R\$ 145.000,00**

- REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em dezembro/2013

R.3 - 44.571



Catena RESIDENCIAL

Apartamentos a partir de **R\$ 182.000,00**

Entrega em Fevereiro/2014

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Incorp. R3-62.958



SOBERANO

Apartamentos a partir de **R\$ 213.000,00**

Entrega em março de 2013

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz), 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

R.1-65.926



RESIDENCIAL HORIZON

Apartamentos a partir de **R\$ 243.276,06**

Entrega em Dezembro de 2014

Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.

- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

INCORP. R.7-21.072



Acre

Apartamentos a partir de **R\$ 252.000,00**

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.

RESIDENCIAL Tássia Fernanda



Apartamentos a partir de **R\$ 158.000,00**

- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 158.000,00

Apartamentos a partir de **R\$ 119.000,00**

INCORP R.3-63.823



ELZA RESIDENCIAL

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

INCORPORAÇÃO R1-58.950



Residencial Ilha da Figueira

Apartamentos a partir de **R\$ 125.000,00**

REF.1582 - Bairro Ilha da Figueira

- 54m² de área privativa;
- 02 Dormitórios;
- Sala em dois ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- 01 Vaga de garagem

Entrega em Março de 2014

WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1865

atendimento@megaempreendimentos.com



CASAS

AMIZADE - ALTO PADRÃO



CÓD. 716 - Situado no Loteam. Bella Vista, possui 1 suite master, 2 suites, escritório, sala de estar/jantar, sala de TV, cozinha, área de festas c/ churrasqueira e piscina com deck, lavabo, depósito e 2 vagas. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

R\$ 900.000,00 - ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR

SÃO LUIS



CÓD. 221 - Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar, cozinha mobiliada, churrasqueira, lavanderia e 2 vagas de garagem.

DE R\$ 220.000,00 POR R\$ 198.000,00

VILA NOVA - ALTO PADRÃO



CÓD. 711 - Situado próx. ao Fórum, possui 1 suite c/ hidro e sacada, 2 dorm., bwc social, sala íntima c/ sacada, cozinha mobiliada, sala de estar, sala de jantar, área de serviço mobiliada, despensa, área de festas c/ churrasqueira, garagem para 2 carros. Acabamento refinado.

R\$ 900.000,00

GUARAMIRIM



CÓD. 712 - Linda casa, contendo 1 suite c/ closet, 2 dorm., cozinha, sala estar/jantar, área de festas c/ churrasqueira e lavabo, lavanderia, jardim de inverno e garagem.

R\$ 300.000,00 - FINANCIÁVEL

ILHA DA FIGUEIRA



CÓD. 710 - Amplo terreno c/ 600m², casa possui 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha mobiliada, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem.

R\$ 285.000,00 - ACEITA APTO DE MENOR VALOR

ILHA DA FIGUEIRA



Conta com 1 suite, 2 quartos, sala de estar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia, dispensa, amplo jardim e garagem. Terreno com 390m².

R\$ 340.000,00



BARRA RIO CERRO

CÓD. 631 - Possui 1 suite master, 2 dorm., escritório, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha integrada, lavabo, churrasqueira interna e 2 vagas de garagem. Amplo terreno com 1.016m².

R\$ 450.000,00 - ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR

TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS

PRONTO PARA CONSTRUIR



Terreno plano com área de 525m².

R\$ 125.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO



CÓD. 323 - Situado no Condomínio Jardim Cristina, local tranquilo, área verde e condomínio de alto padrão. Possui área total de 860m².

R\$ 195.000,00

CZERNIEWICZ



CÓD. 715 - Amplo terreno com 764m², localizado prox. ao Centro, lugar alto e tranquilo.

R\$ 280.000,00

NOVA BRASÍLIA



CÓD. 704 - Terreno com 700m², sendo 17,50m de frente, possui uma casa com 68m² e 2 quartos. Ótima localização na Rua José Emmendoerfer, ideal para edifício residencial e comercial.

R\$ 420.000,00

GUARAMIRIM (CENTRO)



CÓD. 703 - Terreno comercial com área de 1.633m², situado de esquina na Rua 28 de Agosto. Ideal para galpão, edifício residencial e salas comerciais. Plano, pronto p/ construir.

R\$ 850.000,00

NOVA BRASÍLIA



CÓD. 669 - Localizado na Rua João Planincheck, terreno possui ampla frente em 26 metros e área total de 1.521m². Galpão com área construída de 400m².

CONSULTE-NOS!



BAEPENDI

CÓD. 608 - Lotes com linda vista da cidade, lugar tranquilo, rua asfaltada e próximo ao Centro. Área de 735m².

A PARTIR DE 180.000,00 - FINANCIÁVEL



PENSE GRANDE PENSE MEGA



PLANTÃO!
ESTAMOS ABERTOS
AOS SÁBADOS
DAS 9H AS 12H.

LANÇAMENTOS



MILANO RESIDENZIALE - CENTRO

Em área nobre do Centro da cidade, o empreendimento oferece 2 apartamentos por andar, hall social, espaço gourmet, piscina, gazebo, brinquedoteca e fitness. O apartamento pensado nos detalhes, conta em seus 156m² de área privativa com Sala de estar / home theater, Sala de jantar, Ampla varanda com churrasqueira, Cozinha, Home office (opcional), 1 suite master + 2 suites, Lavabo, Área de serviço, 3 vagas de garagem, Depósito individual e Preparação completa para climatização.

CONSULTE-NOS!



PALAZZO DEL MARE - PIÇARRAS

Cód. 697 - Edifício alto padrão, estilo neoclássico, situado em local privilegiado no Centro de Piçarras de frente para o mar. Apartamentos com área privativa de 285m², contendo 5 suites e 5 vagas de garagem.

CONSULTE-NOS!



HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento. Apts com 1 suite + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

A PARTIR DE R\$ 245.000,00



ED. RAZIEL RESIDENCE

- APARTAMENTO:**
- 3 suites - sendo 1 Master
 - Lavabo
 - Cozinha integrada
 - Ampla sacada com churrasqueira
 - Sala de estar / jantar
 - Área de serviço
 - 2 vagas de garagens

**Área Privativa
131,72m²**

ENTREGA: Março/2015
Rua Augusto Mielke • Baependi
(Próximo ao Clube Atlético Baependi)

- ACABAMENTO:**
- Piso porcelanato e laminado
 - Acabamento em gesso
 - Massa corrida

A partir de R\$ 330 mil
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)

APARTAMENTOS

JARDIM DAS MERCEDES - VILA NOVA



CÓD. 654 - Possui 2 quartos, sendo 1 c/ sacada, sala de estar/jantar, cozinha integrada, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Excelente localização próx. ao Clube Beira Rio.

R\$ 125.000,00 - FINANCIÁVEL

JULIANA CHRISTINA - AMIZADE



Possui 1 suite, 1 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Área privativa de 84m², rebaixo em gesso e piso laminado.

R\$ 220.000,00 - PRONTO P/ MORAR!

RESID. GENEVRA - AMIZADE



CÓD. 725 - (MOBILIADO) Contem 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Área privativa de 70m². Imóvel fica todo mobiliado e climatizado.

R\$ 200.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. GRAND LIFE - VILA NOVA



CÓD. 490 - Apto finamente decorado e mobiliado, possui área de 114m², sendo 1 suite, 2 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha integrada, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem.

R\$ 369.000,00



RESID. DIANTHUS - CENTRO

CÓD. 529 - 1 suite c/ hidro, 2 dorm., cozinha, sala de estar/jantar, bwc social, escritório, lavanderia, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. Área privativa de 123m². Edifício oferece 2 elevadores, salão de festas, piscina, playground e ótima localização.

R\$ 270.000,00

SAINT TROPEZ - CENTRO



CÓD. 104 - Possui 1 quarto, sala de estar, cozinha integrada, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Pronto p/ morar!

R\$ 145.000,00

RESID. JARDIM DE MONET - CENTRO



CÓD. 713 - Edifício de alto padrão, apenas 1 apto por andar. Possui 244m² de área privativa, sendo 4 suites, sala íntima, sala de estar/jantar, espaço gourmet, sacada, cozinha, lavabo, lavanderia e 3 vagas de garagem. Apto fica mobiliado.

R\$ 1.100.000,00

CONFIRA MAIS
OPÇÕES EM
NOSSO SITE

www.megaempreendimentos.com

REF 560

Ótimo imóvel comercial



Centro Rua Marina Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Manhke.

Bairro: Centro

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros.
Terreno com 480m². **R\$ 700.000,00**

REF 651



Condomínio Azaléia

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc, lavabo, sacadas.

R\$989.000,00

REF 562



Bairro: Santo Antônio

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem.
Terreno com 747,52m². **R\$235.000,00**

Terreno de esquina com 747,52m², ótima localização comercial.



REF149 – Vila Nova - Casa

Casa em alvenaria, terreno com 726m². R\$ 380.000,00
(em condições a combinar direto com o proprietário)

R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.



Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar:

1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$350.000,00 Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor



Bairro: Champagnat

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

Valor: Consulte-nos

www.engetecimoveis.com.br
47 3055.0919

Engetec
IMÓVEIS
Você escolhe sua conquista

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

REF 564



Bairro: Ilha da Figueira

Edifício Di Fiori - Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integrados, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**

REF 561



O Edifício

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços

REF 258



Bairro: Centro

Apto. com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras., e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão - Apto novo.

Valor: R\$ 370.000,00.

REF 175



Bairro: Baependi

Casa alvenaria com 1 suíte + 3 qtos, sala estar, sala jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

Valor: R\$300.000,00

REF 551



Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00** - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.

REF 557



Bairro: Água Verde

Casa com 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% +saldo em condições. **R\$270.000,00**

Você escolhe sua conquista

Yatil Imóveis

CRECI: 2528-J

Atendimento 3275-6979
 Plantão 9101-8302 / 9960-7777
 9621-9430 / 91363544
 Rua Eleonora Satler Pradi - 220
 Centro - Jaraguá do Sul SC
 imobiliaria@yatil.com.br
 www.yatilimoveis.com.br



Áreas Internas



RESIDENCIAL ATHENAS - COBERTURA DUPLEX
 BAIRRO: CZERNIEWICZ
 Ref.:0017.018

- 3 ambientes de sala
- cozinha integrada
- sacada com churrasqueira
- 2 suítes (sendo uma c/ closet e banheiro)
- mais 1 dormitório
- bwc social, lavanderia
- salão de festas privativo

Área Interna de 240m²
 R\$ 489.000,00

Apartamento todo com acabamento em piso de porcelanato com evoluções em gesso
 - Móveis sob medida



Residencial Florença - Barra do Rio Cerro
 Apto com 1 quarto a partir de R\$95.000,00



Residencial Algarve - Bairro Amizade
 Cozinha e banheiro mobiliados + 2 qtos R\$125.000,00



Ref.:00455.001 - Bairro: Vila Nova
 Apto com 2 qtos R\$130.000,00



Residencial San Martin - Jaraguá Esquerdo
 Aptos com 2 qtos a partir de R\$136.000,00



Residencial Ady Frutuoso - Bairro Czerniewicz
 3 pavimentos + amplo salão de festas R\$140.000,00



Residencial Cândido Portinari - Centro
 Aptos a partir de R\$193.000,00

 Residencial Alodis - Barra do Rio Cerro Aptos com 1 suíte + 1 qto a partir de R\$145.000,00	 Ref.:00416.001 - Bairro: Vieiras Apto semi mobiliado 2 qtos. R\$147.000,00	 Ref.:00455.001 - Bairro: Vila Nova Apto com 2 qtos R\$158.000,00	 Residencial Pegasus - Vila Nova Aptos a partir de R\$189.000,00	 Ref.:00415.001 - Bairro: Centro 1suíte + 2 qtos R\$199.000,00	 Ref.:00366.001 - Bairro: Vila Lenzil 1 suíte + 2 qtos R\$200.000,00	 Ref.:00412.001 - Bairro: Vila Lailau 1 suíte + 2 qtos R\$216.000,00	 Residencial Monte Limpo - Bairro Centro Hall de entrada e amplo salão de festas recoberto Aptos a partir de R\$219.000,00
 Ref.:00457.001 - Bairro: Vila Nova Apto mobiliado 1 suíte + 2 qtos R\$240.000,00	 Ref.:00444.001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo 1 suíte + 2 qtos a partir de R\$252.000,00	 Ref.:00292.001 - Bairro: Ilha da Figueira 1 suíte + 2 qtos R\$260.000,00	 Ref.:00385.001 - Bairro: Baependi 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00	 Ref.:00420.001 - Bairro: Ilha da Figueira Duplex 2 suítes + 1 qto R\$330.000,00	 Residencial Champagne - Bairro Amizade Hall de entrada e salão de festas mobiliados Aptos a partir de R\$375.000,00	 Ref.:00106.001 - Bairro: Centro 1 suíte de closet + 2 qtos R\$430.000,00	 Ref.:00321.001 - Bairro: Vila Nova 1 suíte + 2 qtos R\$450.000,00

Casas à venda

 Ref.:00277.001 - Bairro: João Pessoa 2 qtos R\$119.000,00	 Ref.:00397.001 - Bairro: Estrada Nova 3 qtos + edícula R\$225.000,00	 Ref.:00443.001 - Bairro: Vila Lenzil 1 suíte + 1 qto R\$225.000,00	 Ref.:00462.001 - Bairro: Ilha da Figueira Sobrado com 3 qtos + edícula R\$360.000,00	 Ref.:00446.001 - Bairro: Vila Nova 4 qtos R\$530.000,00	 Ref.:00448.001 - Bairro: Barra do Rio Cerro F.20m / L.125m / A.T. 2.500m² R\$650.000,00	 Ref.:00323.001 - Bairro: Cristo de Paulo 1 suíte + 2 qtos R\$950.000,00	 Ref.:00456.001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo Condi. das Azaléas - Casa mobiliada de pacota 3 suítes, iluminação diferenciada R\$990.000,00
--	---	---	---	--	--	--	---

Terrenos à venda

 Terreno Bairro: Amizade Área: 462m² R\$ 130.000,00	 Terreno Bairro: Amizade Área: 334,80m² R\$ 137.000,00	 Terreno Bairro: Amizade Área: 437m² R\$ 180.000,00	 Terreno Bairro: Jaraguá Esquerdo Condomínio das Azaléas Área: 688,27m² R\$ 175.000,00	 Terreno Bairro: Nova Brasília Área: 450m² R\$ 190.000,00	 Terreno Bairro: Vila Nova Área: 1.140m² R\$ 756.000,00	 Terreno Bairro: Estrada Nova Área: 6.038,83m R\$ 1.200.000,00	 Terreno Bairro: Estrada Nova Área: 7.438m² R\$ 1.200.000,00
---	--	---	---	---	---	--	--

De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. - Valores sujeitos à alterações sem aviso prévio.



IVANA 3370-1122
IMÓVEIS 9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 16 de Março de 2013

APARTAMENTOS



Ref. 2209 - Apto - Res. Morada da Serra - Nova Brasília - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem - Área privativa: 85,00m² - Valor: R\$ 220.000,00.

Torre Di Soli
Residencial



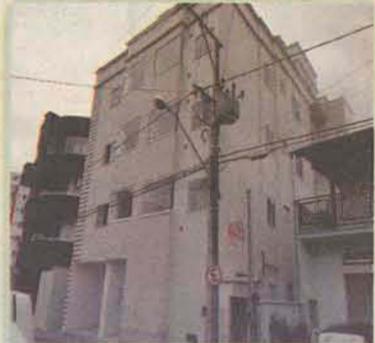
Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 semi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



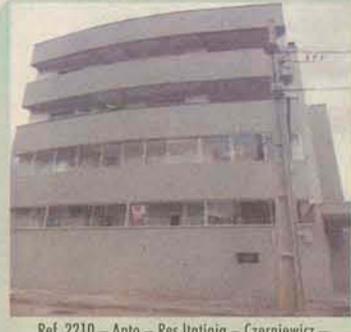
Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m². Valor: R\$ 175.000,00.



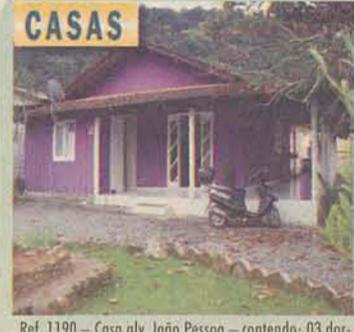
Ref. 2195 - Apto - Res. D. verginia - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m². Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi mobiliado. Área privativa: 100,25m². Valor: R\$ 375.000,00.



Ref. 2210 - Apto - Res Italiaia - Czerniewicz - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga estacionamento coberto. Área privativa: 107,00m². Valor: R\$ 230.000,00.



Ref. 1190 - Casa alv. João Pessoa - contendo: 03 dormitórios, bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, varanda, garagem. Área aprox. casa: 70,00m². Área terreno: 450,00m². Valor: R\$ 180.000,00.



Ref. 1191 - Sobrado - Vila Nova - contendo: suite master, 02 dorm., bwc social, sala estar, lavabo, sala jantar, cozinha, lavanderia, dependência empregada, área festas, garagem. Área aprox. casa: 267,00m². Área terreno: 353,50m². Mobiliada. Valor: 900.000,00.



Ref. 1185 - Casa alv. - João Pessoa - contendo: 01 suite, banheiro hidromassagem, 02 dorm., bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, área festas, garagem p/ 02 carros. Área aprox. casa: 230.000,00. Área terreno: 499,80m². Valor: R\$ 410.000,00.

CASAS

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

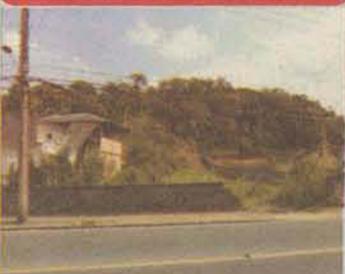
PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

www.imeveiscidade.com.br

Cidade
IMÓVEIS
Sua Felicidade. Nosso Compromisso

JARAGUÁ ESQUERDO



6199 - Terreno com 3.467,42m²
ÓTIMO TERRENO COMERCIAL
R\$ 1.800.000,00

VILA NOVA



1307 - ÓTIMO TERRENO - Com 02 casas, 472,5m². R\$ 300.000,00

TRÊS RIOS DO SUL

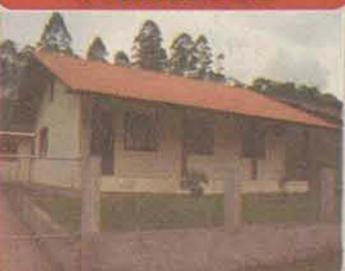


1295 - Casa - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira, garagem. R\$ 150.000,00

LOCAÇÃO

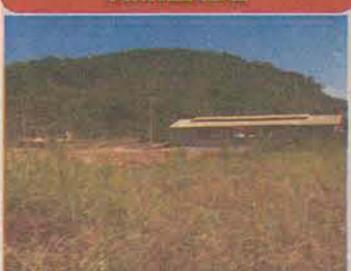
L1058 - Casa - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 450,00
L1065 - Casa - Centro - Com 02 suites, 02 quartos, sala, coxa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros. Toda murada, portão eletrônico. R\$ 1500,00
L1086 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 04 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 690,00 + taxa de lvo
L1088 - Casa - Vila Lenzi - Com 02 suites 01 com guarda-roupa + 02 quartos 01 com guarda-roupa, 02 bwc, sala, cozinha mobiliada, depósito, escritório, área de serviço mobiliada, despensa, garagem, piscina. Casa toda murada com portão eletrônico. R\$ 2.200,00
L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio
L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio
L2255 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas de garagem, semi mobiliado. R\$ 1.150,00 + condomínio
L2258 - Apartamento - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 560,00 + condomínio
L2261 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 650,00 + condomínio
L2265 - Apartamento - Czerniewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + condomínio
L2267 - Apartamento - Centro - Modelo Loft - R\$ 450,00 + condomínio
L2271 - Apartamento - Nova Brasília - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas na garagem (01 coberta e 01 descoberta). R\$ 700,00 + condomínio
L2273 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, 02 sacadas, 02 vagas na garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 2.500,00 + condomínio
L2274 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 790,00 + condomínio
L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suite, 02 quartos, sala, coxa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio
L2281 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 780,00 + condomínio
L2282 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 800,00 + condomínio
L2284 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 500 + condomínio
L2286 - Apartamento - Czerniewicz - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, gar. R\$ 780,00 + condomínio
L2289 - Apartamento - Czerniewicz - Com 01 suite + 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, gar. R\$ 700,00 + Condomínio
L2291 - Apartamento - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 700,00 + condomínio
L2293 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 350,00 + condomínio
L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m². bwc. R\$ 900,00
L3072 - Sala Comercial - Vila Rau - Com 01 bwc, medindo 40m². R\$ 800,00
L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 50m². 02 bwc. R\$ 1.900,00
L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio
L4017 - Galpão - Centro - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00

SCHROEDER



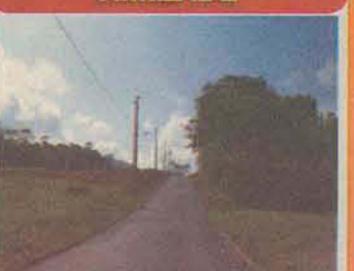
1243 - Casa - Centro Schroeder - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc - R\$ 210.000,00

AMIZADE



6197 - Terreno - Com 495m².
R\$ 117.000,00

AMIZADE



6168 - Terreno - Com 331 m²,
com toda infraestrutura.
R\$ 83.000,00

ILHA DA FIGUEIRA



2192 - Apartamento - Com - 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira - APARTAMENTO SEMI MOBILIADO - 01 vaga de garagem. R\$ 190.000,00

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

*Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio

CRECI 001367-J

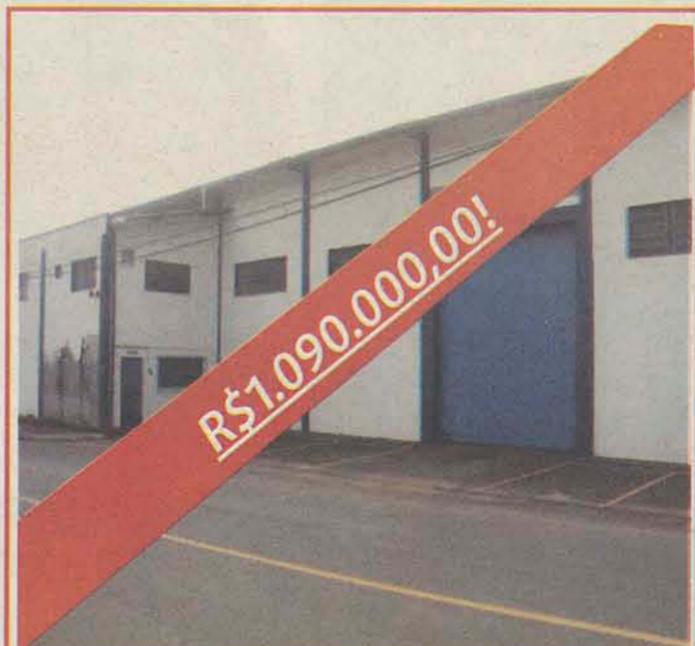
GIROLLA

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO COM 670M², TERRENO COM 2.300M² - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M² LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.



2109: BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO TERRENO c/ 396,90m² - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.



2078: AMIZADE - LOT. ITACOLUMI - TERRENO c/ 357,43m² (frente 15metros).



1068: AMIZADE - CASA ALVENARIA c/ suite + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil - Pode ser financiada.



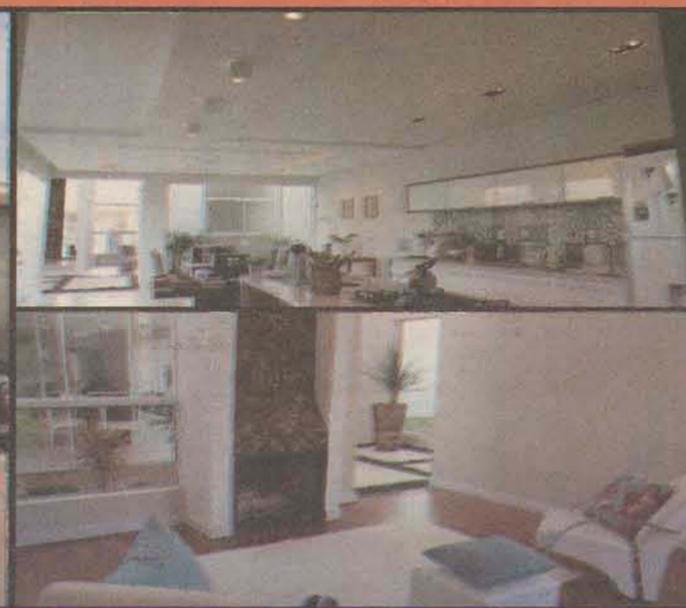
1465: GUARAMIRIM - Bairro Amizade - CASA ALV. - São 2 casas de alvenaria, terreno c/ 860m². R\$ 680mil - Estuda propostas envolvendo 2 casas em Jaraguá.



1020: IMÓVEL CENTRAL - Rua Domingos R. da Nova (rua comercial) c/ casa e sala comercial. R\$ 580mil



1016: IMÓVEL CENTRAL - Terreno com 1.000m², c/ 2 casas de alvenaria. Excelente localização. CONSULTE!



1227: EXCELENTE CASA NOVA, em ÓTIMO CONDOMÍNIO c/ ampla suite master + 3 quartos, área de festas c/ espaço gourmet, forno a lenha, forno de pizza, churrasqueira. Estuda proposta envolvendo apartamento de bom padrão. CONSULTE!



1054: ÁGUA VERDE - CASA ALV. em construção - Casa c/ 245m², terreno c/ 450m². R\$ 260mil



1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m² - suite c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



1002: IMÓVEL CENTRAL - Excelente para fins comerciais ou residenciais. CONSULTE.



1163: CASA ALTO PADRÃO c/ suite master + 2 demi-suítes, excelente área de festas c/ piscina. Mobiliada e decorada. ACEITA IMÓVEIS.



1180: FIGUEIRA - CASA ALV. c/ suite + 2 qtos, churrasqueira. R\$ 340mil



1226: JGUÁ ESQUERDO - ÓTIMA CASA c/ suite master + 3 qtos, área festas c/ piscina. R\$ 950mil



1232: JGUÁ ESQUERDO - CASA ALV. c/ 140m² - em rua principal, pode ser utilizada comercialmente. R\$ 420mil - Estuda proposta c/ aptos.



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO
• ADMINISTRAÇÃO



3114: JGUÁ ESQUERDO – APTO c/ suíte + 1 quarto. R\$ 169mil



3207: DOLCE VITTA – Novo. Suíte + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



3423: PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839 - Últimas unidades



3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



3108: CZERNIEWICZ – MORADA DE MADRID (Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demisuítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE R.I. 23.260

IMÓVEIS NO LITORAL

TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS A VENDA EM TODO LITORAL: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, PIÇARRAS, ITAPEMA/MEIA PRAIA, ITAJÁI. CONSULTE-NOS!

3444: PIÇARRAS - VILLA CATÂNIA APTO c/ 3 suítes, apenas 2 aptos p/ andar. COMPRE O SEU IMÓVEL NO LITORAL! Condições de pgto facilitadas! Prédio com piscina, área gourmet, espaço fitness.

3446: PIÇARRAS - TRANS-ATLÂNTICO APTO c/ suíte + 2 quartos. Prédio com piscina, área de festas e hall decorado. Agende uma visita e se apaixone! Vista maravilhosa!



3005: CENTRO AMPLO APTO CENTRAL c/ 130m² de área privativa - suíte ampla + 2 quartos. CONSULTE!



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulte-nos. R.I. 3-61.920



3056: GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. A PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083 - ENTREGA EM MAIO 2013 - ÚLTIMAS UNIDADES



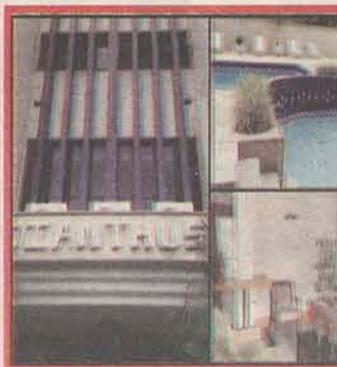
3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3007: CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACADA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL. AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



3002: DRIESSEN - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3600: CENTRO – APTO ED. DIANTHUS c/ suíte + 2 qtos, dep. empregada, sacada c/ churrasqueira. Prédio com 2 elevadores, piscina, playground, área de festas, vigilância. R\$ 270mil



3025: CENTRO – MANHATTAN (REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

APARTAMENTOS PRONTOS



3113: JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



3050: CENTRO – ED. CATARINA ERSCHING – Apto semi-mobiliado, suíte + 1 qto. Prédio com piscina, salão de festas, hall decorado. R\$ 235mil – Financiável



3085: CENTRO – RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suíte + 1 quarto – 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



3111: CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



3152: ILHA DA FIGUEIRA (bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

IMOBILIÁRIA
Beta
13 anos
CRECI 2173-J

47 3501 1000

Plantão: 8864-4021

www.imobiliariabeta.com.br

VENDA

Ref: 1742
Casa – Amizade
03 Dormitórios (1 Suite)

R\$380.000,00

Ref: 1566
Casa – São Luís
02 Dormitórios

R\$150.000,00

Ref: 1733
Casa – João Pessoa
03 Dormitórios

R\$320.000,00

Ref: 1167
Apartamento - Nova Brasília
2 dormitórios (1 suite)
Registro de Incorporação R3-61353

Na Planta, valor sob consulta
Aceita Financiamento

Ref: 1665
Apartamento – Rau
01 Dormitórios

R\$ 105.000,00

Ref: 1692
Apartamento – Barra do Rio Cerro
02 Dormitórios

R\$ 140.000,00

Ref: 1612
Casa – Três Rios do Sul
3 Dormitórios

R\$320.000,00

Ref: 1725
Casa – Vila Lalau
03 Dormitórios

R\$420.000,00

Ref: 1749
Casa – Ilha da Figueira
03 Dormitórios (1 Suite)

R\$ 520.000,00

Ref: 1712
Apartamento – São Luís
02 Dormitórios

R\$152.000,00

Ref: 1700
Apartamento – Vila Nova
02 Dormitórios

R\$ 165.300,00

Ref: 1723
Apartamento – Centro
01 Dormitórios

R\$ 75.000,00

Ref: 1199
Casa – São Luís
03 Dormitórios

R\$198.000,00

Ref: 1629
Casa – Chico de Paulo
03 Dormitórios (1 Suite)

R\$650.000,00

Ref: 1709
Casa – Jaraguá Esquerdo
2 Dormitórios

R\$350.000,00

Ref: 1448
Apartamento – Ilha da Figueira
03 Dormitórios

R\$280.000,00

Ref: 1691
Apartamento – Ilha da Figueira
03 Dormitórios

R\$180.000,00

Ref: 1735
Apartamento – Barra do Rio Cerro
02 Dormitórios

R\$ 215.000,00

Ref: 1707
Casa – Nova Brasília
04 Dormitórios

R\$560.000,00

Ref: 1732
Casa – Jaraguá Esquerdo

R\$480.000,00

Ref: 1549
Casa – Barra do Rio Cerro
2 dormitórios

R\$ 155.000,00

Ref: 1375
Terreno - Três Rios do Norte

R\$ 75.000,00

Ref: 4
Terreno - Guaramirim

R\$ 584.000,00

Ref: 694
Terreno – Barra do Rio Cerro.

R\$ 130.000,00

Ref: 1682
Casa – Jaraguá 84
02 Dormitórios

R\$145.000,00

Ref: 1711
Casa – Vila Lenzi
04 Dormitórios

R\$ 340.000,00

Ref: 1721
Casa – Amizade
02 Dormitórios.

R\$150.000,00

TERRENO

Ref: 1689
Terreno – Barra do Rio Cerro
R\$190.800,00

Ref: 1698
Terreno – Barra do Rio Cerro
R\$185.000,00

Ref: 1654
Terreno – Vila Nova
R\$600.000,00

Ref: 1687
Terreno – Vila Nova
R\$ 1.300.000,00

Ref: 931
São Luís - 360m²
R\$101.000,00

Ref: 1095
Amizade
R\$108.000,00

Ref: 1679
Casa – Amizade - 337m²
R\$85.000,00

Ref: 1628
Chico de Paula - 322 m²
R\$115.000,00

Ref: 1669
Terreno – Guaramirim
R\$ 7.000.000,00

Ref: 1658
Vila Nova - 350 m²
R\$210.000,00

Ref: 1555
Jaraguá Esquerdo - 350m²
R\$120.000,00

Ref: 1657
Nereu Ramos - 852 m²
R\$180.000,00

Ref: 1688
Barra do Rio Molha 360m²
R\$194.800,00

Ref: 1670
Rau - 2.407 m²
R\$800.000,00

Ref: 1656
Jaraguá Esquerdo 900 m²
R\$290.000,00

Ref: 1349
Casa – Rau
03 Dormitórios (1 Suite)

R\$455.000,00

Ref: 1693
Casa – Jaraguá Esquerdo
02 Dormitórios

R\$315.000,00

Ref: 1722
Casa – Piçarras -
02 Dormitórios

R\$142.000,00

Consulte nossos corretores ou acesse www.imobiliariabeta.com.br

Rua João Januário Ayroso, 531 (início do bairro Jaraguá Esquerdo) • Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30

Imobiliária

(47) 3055-2244

www.imobiliarialuna.com.br
 imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

CRECI 2960J



PLANTÃO

NILTON - 9144-4040
HELENA - 9122-8728
MARCOS - 9122-2015
ALFONSO - 9116-2228

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



OFERTA DA SEMANA!
 Apartamento com 3 dormitórios. Entrada de R\$ 10.000,00 e saldo financiado
Apenas: 146.000,00



Ref: 0341 - Resid. Torre Di Solli - Jaraguá do Sul. Apto com elevador 2 dorm. E demais depend. ENTRADA DE R\$ 10.000,00. PARCELAS DE R\$ 500,00 P/mês até o financiamento. R\$ 130.000,00



Ref: 0384 Resid. Quebec - Amizade - Apto NOVO - pronto para morar: 2 dormi, sala de estar e jantar, sacada com churrasq. Área de serviço, cozinha, piso laminado nos dormitórios + espera p/ ar split! R\$ 165.000,00



Ref: 0169 - Resid. Dona Wall - Vila Nova - Apto pronto para morar! Com Suite + 2 dorm e demais depend. com 73,27m². R\$ 230.000,00



Ref: 0413 - Resid. Spazio Bella Vita - Vila Lenzi Apto com 1 dormi, com 45m² R\$ 95.000,00



Ref: 0386 - Resid. Akira - Vila Lenzi. Apto novo, com Suite + 2 dormi e demais depend. Com 67,36m². R\$ 159.800,00 RI nº 10.705



Ref: 0407 - Resid. Comodità - Água Verde. Apto novo com suite + 1 dorm e demais depend. Com acabamento em massa corrida. R\$ 148.000,00



Ref: 0460 - Resid. Pieski - Barra do Rio Cerro. Apto em construção com 2 dorm e demais Depend. R\$ 135.000,00. RI nº: 69.084



Ref: 0462 - Resid. Parintís - Ilha da Figueira. Lot. Molibu. Apto com 2 dorm e demais depend. Entrega em Dezembro/2014. R\$ 110.500,00. RI nº: 11.798

Páscoa de Ouro

Transforme sua vida nesta Páscoa.

SPLENDORE
 IMÓVEIS

Selecionamos os melhores imóveis para você.



Compre e concorra a esta linda Jóia!



Participe e ganhe uma cesta Super Recheada!

Imóveis com entrada a partir de R\$ 2.000,00!

Participe e concorra! Somente no mês de Março,

Apoio:



Confira o regulamento da promoção em nosso site: www.splendoreimoveis.com

www.splendoreimoveis.com

3275-4477

IMÓVEIS PLANETA

CRECI 2405-J

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

NOVA BRASÍLIA

TERRENO COMERCIAL COM 2.401,38M² - TEM 2 CASAS: UMA COM 192M² E UMA OUTRA PEQUENA COM 69M². COD 48801

AMIZADE

CASA COM 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO. R\$ 400 MIL. COD. 59339

JARAGUÁ ESQUERDO

EXCELENTE TERRENO RESIDENCIAL CONTENDO 1.097M² COD. 39863

CZERNIEWICZ

FLAT NO ED SAN SEBASTIAN, COM COZINHA, SALA BANHEIRO SOCIAL, SALA E SUÍTE MASTER COM BANHEIRA, TOTALMENTE MOBILIADO - POR APENAS R\$ 85 MIL - COD 656

ALUGUEL

APARTAMENTOS

VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia. Não tem garagem. Aluguel R\$ 480,00 + Txs.

BAEPENDI - (próximo Marisol) - Ed. Miami, apartamento com sala (churrasqueira), 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem coberta. Aluguel R\$ 570,00 + Txs.

BAEPENDI - Residencial Jardim Europa (Ed. Dinamarca) - Apartamento com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 630,00 + Txs.

NOVA BRASÍLIA - Ed. Maktub - apartamento com 2 quartos, sala, 2 sacadas, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 700,00 + Txs.

VILA LENZI - Ed. Dom Pedro, 1 suíte com sacada + 1 quarto, sala com sacada, churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem. Aluguel R\$ 700,00 + Txs.

APARTAMENTOS

BAEPENDI - Res. Bartel - 1 suíte + 2 quartos, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. Prédio com play e salão de festas. Aluguel R\$ 680,00 + Txs.

CENTRO - Ed. San Gabriel - Apartamento com 2 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$ 550,00 + Txs.

SALAS COMERCIAIS

CENTRO - Marcatto Center - Excelentes salas comerciais. Consulte-nos

BARRA - Rua Feliciano Bortolin. Salas comerciais novas - de 107m² e 129m² (com mezanino). Estacionamento fácil. Consulte-nos!!

VILA LENZI - Sala comercial 45m². Aluguel R\$ 480,00 + Txs.

GALPÃO

SÃO LUIZ - Galpão novo, pé direito alto, 320m² construídos com divisão para escritórios + 3 banheiros, terreno aproximadamente 600m². Aluguel R\$ 3.200,00 + Txs.

CENTRO

VENHA MORAR NO RES. EDUARDO PAMPLONA EXCELENTE APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES E 2 VAGAS DE GARAGEM, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA E PISCINA TÉRMICA. CONFIRA. INCORPORAÇÃO: R.11-56.344.04. COD. 1022

CENTRO

A PARTIR DE R\$199 MIL

ED. MUNIQUE - APARTAMENTO CENTRAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, CONTENDO SUÍTE MAIS 1 DORMITÓRIO, ANDAR ALTO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. PARCIALMENTE MOBILIADO.

CENTRO

EXCELENTE APARTAMENTO COM 1 SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, SACADA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA 128,09 M². COD 1064

CENTRO

APTO NOVO COM 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO. PAREDES COM MASSA CORRIDA. PORCELANATO NA SALA E COZINHA E LAMINADO NOS QUARTOS. PORTAS LAQUEADAS. 03 PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO VILA NOVA. COD 1147.

AMIZADE

EXCELENTE ÁREA PARA PONTO COMERCIAL NO BAIRRO AMIZADE. TERRENO NA RUA ROBERTO ZIEMANN, ESQUINA COM A RUA PAULO KLITZKE, COM ÁREA DE 1047M², COM UMA CASA DE 95 M². COD 1165

AMIZADE

TERRENO NO RESIDENCIAL VILE D'LEON COM 420,00 M² ÓTIMA VISTA. R\$ 110.000,00 COD 679

NEREU RAMOS

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM. APENAS 7KM DO SHOPPING BREITHAUPT. COD 47070

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br

IMPERDÍVEL

VENDE R\$ 200.000,00
Ed. Menegotti, Centro- Lindo Apart., moveis sob Medida, Aquecedor a Gas, c/ 03 dormitórios. Sacada Reiki.

IMPERDÍVEL

VENDE R\$ 750.000,00
Schroeder - Centro Excelente Terreno, Industrial, Residencial e Comercial. Área privilegiada c/ 4.770 m²

INTER IMÓVEIS

(47)3371-2117

GARANTA O SEU!!!

VENDE R\$ 550.000,00
Casa de Campo Colonial 02 suítes, 1 dormitório, piscina, área de festas.

VENDE R\$ 170.000,00
Apart. Novo 01 Suíte, 01 dormitório, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. ÚLTIMAS UNIDADES

IMPERDÍVEL

VENDE R\$175.000,00
Jaraguá 99 - Casa 02 dorm. coz área de serviço, garagem.

IMPERDÍVEL

VENDE R\$ 185.000,00
Cond. Azaleas- Terreno em Residencial fechado com área total de 688 m².

Residencial Paladino

A PARTIR R\$ 147.000,00
Amizade - Apart. 02 dormitórios, Cozinha Sala estar / jantar sacada c/churrasqueira e vaga garagem. ENTREGA DEZEMBRO 2013

Jaraguá Esquerdo
02 por Andar, Porcelanato
Área privativa 100m²
Excelente Localização

A PARTIR R\$ 252.000,00
Apart. 01 suíte, 2 dormitórios, sacada churrasqueira e vaga garagem.

VENDE R\$ 1.800.000,00
Excelente imóvel para áreas industrial, comercial e construção de prédios Rua Ervino Menegotti, Vila Rau

ALUGAR \$ 550,00*
Ilha Figueira- Apart. 02 dorm. sala/ coz. vaga garagem, área serviço.

ALUGAR \$ 560,00*
Centro- Res Tulipas Apart. 01 dor. sala coz. área de serviço, sacada próx. WEG!

VENDE R\$ 390.000,00
Vila Lataú, Excelente Terreno p/ prédio, área comercial, próximo da Weg!

R\$ 170.000,00 Imperdível
Excelente Terreno, murado 592m². ÁGUA VERDE

- LOCAÇÃO**
- *Apart. Centro 01 suíte, 02 dormitórios, coz. sacada c/churrasqueira e garagem. Ed. Onix R\$ 950,00
 - *Apart. Centro 01 suíte, 01 dorm., coz. sacada c/churrasqueira e garagem. Res. Marina R\$ 790,00
 - *Apart. Centro 03 dormitórios, cozinha c/ garagem. Edifício Dona Alzira R\$ 750,00
 - *Apart. Centro 03 dormitórios, cozinha/sala c/ garagem Edifício Gardênia R\$ 700,00
 - *Apart. Nova Brasília 02 dormitórios, cozinha/sala c/ garagem Edifício Klein R\$ 550,00
 - Casa Rua João Planichek 04 dormitórios, cozinha, sala e garagem. Ponto Comercial R\$ 1.200,00
 - Casa Vila Rau 02 dormitórios, cozinha, sala, área de serviço e garagem. R\$ 800,00
 - *Sala Comercial - c/ 106 m² de frente a C.E.F na Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 6.000,00
 - Sala Comercial - c/ 87 m² prox. ao Mercado Lariassa, Três Rios do Sul R\$ 750,00
- * MAIS CONDOMÍNIO

SÓ ESTE MÊS!

R\$ 218.000,00
Apart. Vila Nova c/ 01 suíte +02 dorm. Cozinha Mobilada sacada c/ churrasqueira e REIKI!

R\$ 155.000,00
Casa Condomínio Residencial área de festas, cozinha planejada acab. em gesso

R\$ 1.200.000,00
Nova Brasília terreno, com área total de 2.571,05 m².

NEGOCIÁVEL
Excelente Terreno na Pref. Waldemar Gruba. Defronte Citroen, 2.763,25m²

www.interimoveis.net
Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Plantão Vendas: 8404-8498 (oi) | 9183-2333 (vivo) | 9698-5446 (tim)



**morada
brasil**



(47) 3372-0555

PLANTÃO
BETY 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677

www.moradabrasil.com

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC



REF.901 - ÁGUA VERDE - 01 SUÍTE, 01 DORMITÓRIO. R\$ 190.000,00.



REF.971 - AMIZADE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 137.000,00



REF.972 - TRÊS RIOS DO NORTE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 120.000,00



REF.965 - BARRA DO RIO CERRO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 455.000,00



REF.950 - ILHA DA FIGUEIRA - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 286.000,00.



REF.946 - TRÊS RIOS DO SUL - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 290.000,00.



REF.817 - JARAGUÁ ESQUERDO - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 125.000,00.



REF.887 - ILHA DA FIGUEIRA - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 790.000,00.



REF.921 - RIBEIRÃO CAVALO - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 98.000,00.



REF.885 - TRÊS RIOS DO SUL - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 135.000,00.



REF.765 - VILA NOVA - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 158.000,00.



REF.763 - SÃO LUIS - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 260.000,00.



REF.759 - CENTRO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 250.000,00.



REF.753 - ÁGUA VERDE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 140.000,00.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS;
REF.169 - ED.PADRE FELICIO - 01 DORMITÓRIO. R\$ 430,00.
REF.273 - AMIZADE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.
REF.294 - BAEPENDI - ED. JARDIM EUROPA (BLOCO FRANÇA) - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 600,00.
REF.302 - ED.PALOMA - CENTRO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 1.100,00.
REF.280 - ED.DONA WAL - VILA NOVA - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 950,00.
REF.289 - ED.ILHA DOS AÇORES - VILA NOVA - 01 SUÍTE, 01 DORMITÓRIO. R\$ 600,00.
REF.311 - ED.ESTRELA DO VALE APART NOVO TRÊS RIOS DO SUL - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 590,00.
REF.315 - RES.BAEPENDI - BAEPENDI - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 600,00.
REF.314 - ED.AREZZO - CENTRO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 1.100,00.
REF.023 - RES.JAQUELINE - VILA NOVA - 01 DORMITÓRIO. R\$ 480,00.

REF.111 - APART - CENTRO - 01 DORMITÓRIO. R\$ 550,00.
REF.111 - APART - CENTRO - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 750,00.
REF.122 - ED.IMIGRANTES - VILA RAU - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.

CASAS;
REF.231 - CASA DE ALV - TRÊS RIOS DO NORTE - 02 DORMITÓRIOS. R\$ 550,00.
REF.245 - CASA DE ALV - 02 DORMITÓRIOS - TRÊS RIOS DO NORTE - R\$ 360,00.

SALA COMERCIAL;
REF.049 - CENTRO - RUA JOÃO PICOLLI - SALA COMERCIAL COM 100,00M². R\$ 2.200,00.
REF.276 - VILA RAU - SALA COMERCIAL COM 51,00M². R\$ 600,00.
REF.281 - CENTRO - SALA COMERCIAL COM 80,00M². R\$ 1.800,00.

**RESERVE SUA SALA JÁ!
NÃO PERCA ESSA OPORTUNIDADE!**



REF.319

REF.268 - VILA LALAU - SALA COMERCIAL COM 500,00M². R\$ 6.000,00.
REF.108 - ILHA DA FIGUEIRA - SALA COMERCIAL COM 140,00M². R\$ 1.100,00.
REF.211 - JARAGUÁ ESQUERDO - SALA COMERCIAL COM 85,00M². R\$ 600,00.
REF.313 - CENTRO - SALA COMERCIAL COM 190,00M². R\$ 2.600,00.
REF.312 - ILHA DA FIGUEIRA - SALA COMERCIAL COM 60,00M². R\$ 600,00.
REF.319 - SALA 1 COM 322,37M². SALA 02 COM 280,00M². SALA 03 COM 224,85M². SALA 04 COM 219,34. SALA 05 COM 226,24M². SALA 06 COM 202,55M². SALA 07 COM 321,27M². SALA 08 COM 388,49M². SALA 09 COM 321,27M².

GALPÃO;
REF.308 - GUARAMIRIM - AVAÍ - GALPÃO COM 650,00M². R\$ 7.100,00.
REF.291 - FIGUEIRINHA - GALPÃO COM 344,00M². R\$ 3.500,00.
REF.278 - GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.200,00M². R\$ 13.200,00.
GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.500,00M². R\$ 16.500,00.
GUARAMIRIM - GALPÃO COM 3.000,00M². R\$ 33.000,00.
REF.217 - FIGUEIRINHA - GALPÃO COM 750,00M². R\$ 5.500,00.
REF.269 - GUARAMIRIM - GALPÃO COM 1.200,00M². R\$ 9.000,00.
ILHA DA FIGUEIRA - GALPÃO COM 350,00M². R\$ 4.900,00.
ÁGUA VERDE - GALPÃO COM 900,00M². R\$ 9.800,00.
SCHORROEDER - GALPÃO COM 400,00M². R\$ 4.000,00.
GALPÕES PRÓX DA MARISOL C/ 350,00M². R\$ 4.900,00.

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: DAS 08h30' ÀS 12h/13h30' ÀS 18h30' AOS SÁBADOS DAS 8h30' ÀS 12h

PARA SUA COMODIDADE E CONFORTO, TRABALHAMOS TAMBÉM COM HORÁRIO MARCADO, SE NECESSÁRIO, FORA DO HORÁRIO DE EXPEDIENTE. APROVEITE E FAÇA UM AGENDAMENTO.



A partir de:

R\$253 mil

**BAIRRO AMIZADE
Jaraguá do Sul**

**RESIDENCIAL
JULIANA CHRISTINA**



Matrícula de Incorporação 62.167

IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!

UNIDADES DISPONÍVEIS:

- Apto 01 Suíte+01 dormitório** - 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703
- Apto 01 Suíte+02 dormitórios** - 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

**ENTREGA
EM
OUTUBRO DE
2012!**

www.colinaimoveis.com.br
3370-9335
Plantão: 9980-3710

E-mail: solon@colinaimoveis.com.br
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Eng.º Wilson Schlickmann
Arq. Gerusa Lazarotto

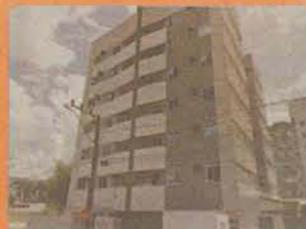
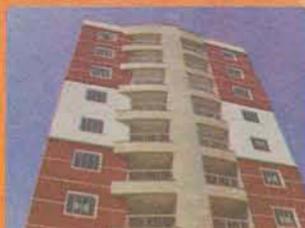
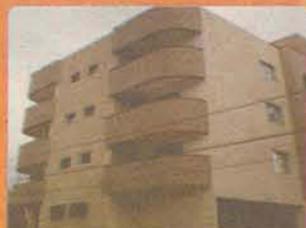
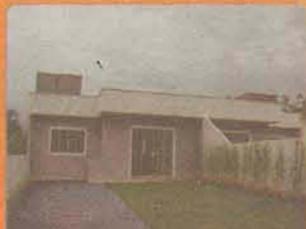
EMPREENDIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth



30 Anos realizando Sonhos
3371-0768

www.imobiliariajardim.com
Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:
(47) 9122 7101

 <p>Centro - Edifício Amaranthus, 1 suite máster, 2 suítes, 2 garagens. R\$ 650.000,00</p>	 <p>Centro - Res. Atlanta, 1 Suíte, 1 Dormitório, cozinha mobiliada. R\$ 189.000,00</p>	 <p>Schroeder - Casa NOVA! 1 Suíte, 2 Dormitórios R\$ 220.000,00</p>	 <p>Estrada Nova - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa. R\$ 160.000,00</p>	 <p>Baependi - Res. Ipanema, NOVO, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros. R\$ 245.000,00</p>	<p>DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.</p> <p>LOCAÇÃO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond. - Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond. - Galpão - Guarimir - Galpão com 262m² em Guarimir. Valor R\$ 2.100,00 Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond. Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond. Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00. Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond. Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.
 <p>Jaraguá Esquerdo - Casa, 1 Suíte, 3 Dormitórios. R\$ 260.000,00</p>	 <p>Vila Lenzi - Res. Villar, NOVO, 2 Dormitórios. R\$: 157.926,00</p>	 <p>Rau - Res. Santo Pio, 2 dormitórios - R\$ 150.000,00. 1 Suíte, 1 dormitório -R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308</p>	 <p>Vila Nova - Res. Berta Klan, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros. R\$ 320.000,00</p>	 <p>Nova Brasília - Res. Dom Pedro, 1 Suíte, 2 Dormitórios. R\$ 190.000,00</p>	
 <p>Amizade - Casa, 1 Suíte, 2 Dormitórios, 2 Garagens, Piscina. R\$ 500.000,00</p>	 <p>Centro - Ed. Gehring, 1 Suíte Master, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros, excelente infraestrutura. R\$ 630.000,00</p>	 <p>Rau - Sobrado NOVO! 1 Suíte, 2 Dormitórios, 2 Garagens. R\$ 440.000,00</p>	 <p>Czerniewicz - Res. Bolgari, 1 suíte, 1 dom. - R\$ 222.600,00. 1 suíte, 2 dorm. - R\$ 242.140,00. Incorp. R.1.69.364</p>	 <p>Schroeder - Casa geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área festa c/ churrasqueira. R\$ 135.000,00</p>	



Seu imóvel está aqui.
HABITAT
imóveis

CRECI 1583-J

www.Imobiliariahabitac.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro
☎ 3371.8009
Plantão: 8866-6973



habitat@Imobiliariahabitac.com.br



H0026 Ilha da Figueira
R\$:211 Mil, 100M²



H012 Vila Lenzi
R\$: 157 Mil



H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68.72M² ÁREA PRIVATIVA. R\$160.000,00



H013 Amizade
R\$: 149 Mil



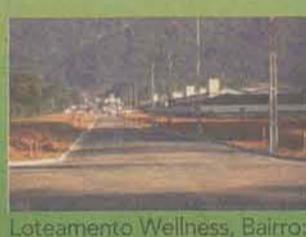
Casa com 70 M²
R\$: 230 Mil, Vila Lalau



H0015 ED. Monet
R\$ 309.000,00 02 quartos Baependi



Residencial Passaros e Flores
R\$ 280.000,00 Baependi



Loteamento Wellness, Bairro: Centenário. Terrenos de Metragem 342m². Valor Apartir de R\$ 147.000,00



Ed. Talismã 01 suite + 02 quartos Centro R\$ 300.000,00



H0066 Ed. Le Petit 81,36m² área R\$ 170.000,00 Água Verde



H205 Moradas da Serra
R\$:249 Mil, Nova Brasilia



H0041 DON AFONSO
R\$135.000,000 RAU



H0051 Ed. Londres
R\$ 122.000,00 Baependi



H0067 PONTO COMERCIAL - CENTRO
R\$ 70.000,00



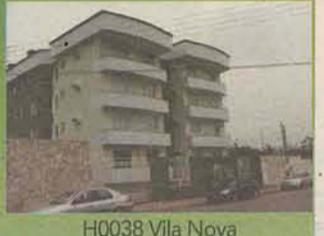
Residencial São Luis. Área Total 70.42m². R\$: 149 Mil



H135R Casa de Alvenaria. R\$: 380 Mil, Centro



H0075 Terreno com 402,70 m² Rau R\$ 220.000,00



H0038 Vila Nova
R\$ 280.000,00



H0068 GEMINADO R\$120.000,00 TRES RIOS DO NORTE COM 59 M² ÁREA PRIVATIVA



H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m². Baependi,
R\$ 175.000,00



H107 Área Privativa 61,47 M² 02 qtos, R\$: 154 Mil, Centenário



H0060 Brasília Beltrami
R\$ 106.000,00



H0061 Casa com 146 m² área construída R\$ 128.000,00 - Rio Cerro II



H0072 RESIDENCIAL ACRE 103,40 m² área privativa A PARTIR R\$252.000,00



Bela Paisagem . Área 20.000 m². R\$:990.000,00 Amizade



Residencial Esperança, 01 Suite + 01 Quarto, 71m², Três Rios do Sul, R\$: 143.500,00



Residencial Mondrian R\$428.197,00 área privativa de 107,39 m² Baependi



LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI a partir de R\$ 80.000,00



H0033 Residencial San Pietro R\$ 2.21.000,00 Nova Brasília



H141D Área Total 420 M² R\$: 267 Mil, Vila Lenzi



H0044 Ed. Isabella
R\$: 220 Mil, Centro



H0074 Casa de Alvenaria Rau. 120m² de área construída. R\$ 300.000,00



H0069 GEMINADO A PARTIR DE R\$137.000,00 AMIZADE



H212D Centro. R\$: 195 Mil, Área Total 110m²



H0056 com 67m² de área privativa. Vila Lalau, 01 Suite + 02 Quartos. R\$: 169.000,00



H0070 GEMINADO A PARTIR DE R\$192.000,00 TRES RIOS DO SUL

LOCAÇÃO

Ed. Alessio Berri, 03 Quartos Centro, R\$ 1300,00 + Cond.
Ed. Brasília, 02 Quartos Água Verde, R\$: 615,00 + Cond.
Ed. Dona Wal, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00 + Cond.
Ed. Saionara, 01 Quarto Santa Luzia, R\$:280,00
H641 Apartamento, 03 Quartos. Nova Brasília, R\$: 620,00
H416 Quintinete 01 Quarto Nova Brasília, R\$: 480,00
H646 Apartamento, 02 Quartos.

Vila Lalau R\$: 680,00 + Cond.
H648 Apartamento, 02 Quartos. Vila Lalau R\$: 720,00 + Cond.
H649 Beltramine 02 Quartos Água Verde R\$: 500,00 + Cond.
H652 Waldomiro Bartel Baependi, R\$ 800,00 + Cond.
H653 Ed. Imigrantes Vila Rau, R\$:540,00 + Cond.
H654 APTO duplex Ed. Ana Isabel. R\$ 2.000,00 centro
H655 ED. Talismã Centro. R\$ 1.500,00 + Cond.
H657 Residencial Santorini II R\$ 570,00 Tres rios do Sul + Cond.

H27 Casa de Alvenaria 02 quartos, Corupá R\$550,00
H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasília R\$ 620,00
H28 Casa de madeira, Rio molha 03 quartos R\$ 770,00
H661 ED. Barcelona, 01 suite + 02 quartos Vila Nova R\$ 900,00 + Cond.
H663 Apartamento Czerniewicz 01 Quarto R\$ 690,00
H664 Ed. Don Arcaño 01 Suite + 02 quartos Vila Lalau R\$ 800,00 + Cond
H29 Geminado 03 quartos Amizade R\$ 670,00

H665 Apartamento Estrada Nova 02 Quartos R\$560,00 + Cond.
H30 Casa de alvenaria 01 suite + 02 quartos Água Verde R\$ 900,00
H31 Casa de alvenaria 01 suite + 02 quartos Avai Guarimir R\$ 1.500,00
H666 Ed. Leticia Ap 303 Vila Lalau 02 quartos R\$ 640,00 + cond
H667 Ed. Leticia Ap 403 Vila Lalau 02 quartos R\$ 640,00 + cond
H669 Apartamento Firenze 02 quartos R\$ 650,00 + cond

LOCAÇÃO COMERCIAL

H501 Sala CML 60M² Nova Brasília, R\$: 500,00
H504 Galpão 800m² Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00
H505 Galpão 750m² Vila Lalau, R\$ 6.500,00
H509 Terreno 11.300m² Vila Nova, R\$: 3.000,00
H511 Galpão 308m² Baependi, R\$: 5.000,00
H512 Sala CML 185M² Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00
H513 Casa CML 220M² Centro, R\$: 2.500,00
H514 Sala CML 43M²

Vila Lenzi, R\$: 800,00
H516 Sala CML 56M² Santa Luzia, R\$: 600,00
H801 Sala CML 60M² Centro, R\$: 900,00
H802 Sala CML 32M² Centro, R\$: 850,00
H518 Sala Cml 117M² Nova Brasília, R\$: 800,00
H517 Sala CML Centro 60m². R\$ 490,00 + Cond.
H811 Sala CML 32 m² Centro R\$550,00
H812 Sala CML 60m² Centro R\$750,00
H520 sala CML 60 m² centro R\$690,00

Desenho ilustrativo - Incorporação nr. R-3-26.007

Residencial São Gabriel.

ILHA DA FIGUEIRA • GUARAMIRIM

Estágio atual da obra



-Conclusão da obra:

Setembro de 2013

-Negociação flexível e financiamento Caixa
(Minha Casa, Minha Vida.)

55,86m² de área privativa com:

- 02 dormitórios
- Cozinha
- Área de serviço
- Bwc social
- Sala estar/jantar
- Sacada c/ churrasqueira
- 01 vaga de estacionamento
- Tubulação para instalação de ar condicionado em um quarto
- Gás central com medidor individual
 - Hidrômetro individual
 - Portões automatizados
 - Porteiro eletrônico
- Ótimo padrão de acabamento

PERFEITO, para VOCÊ.

-A 1km do centro de Guaramirim
- Espaço com mais de 3.000m²
com área de lazer, espaço para festas,
churrasqueira e playground.

VENDAS:

WS imóveis Creci 2556-J

Fones 47 | **3373-0066 | 3373-3404**
www.imoveisws.com

CONSTRUTORA:



Financiado pela



WS imóveis

Creci 2556-J

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 3373-3404
47 3373-0066

Financiamentos CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

* Casas Prontas

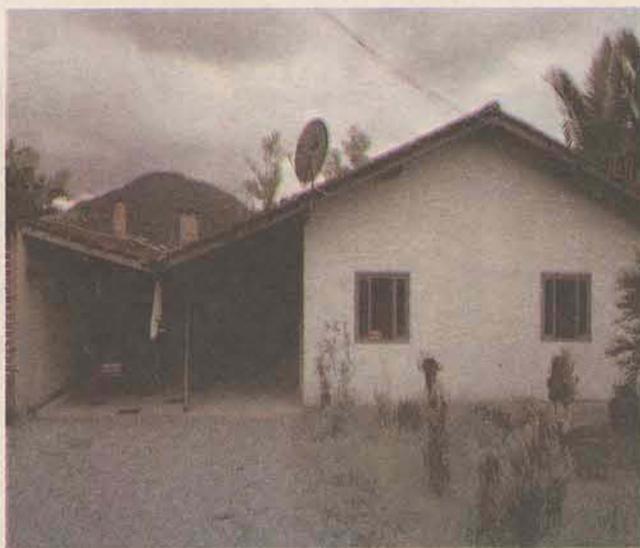
* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.

* Loteamentos Próprios

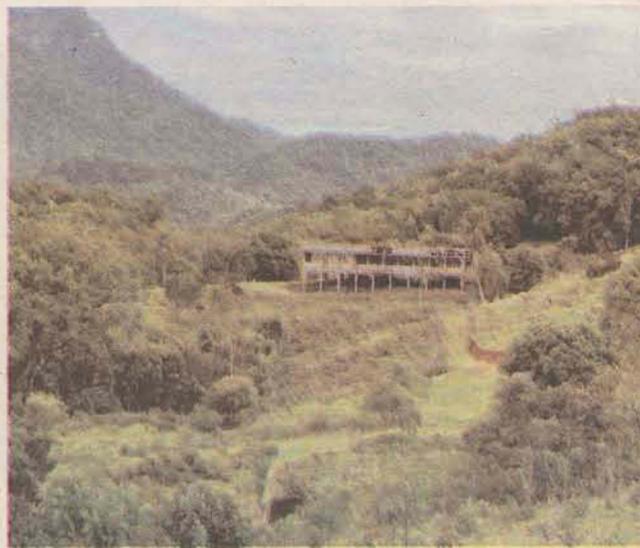
Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



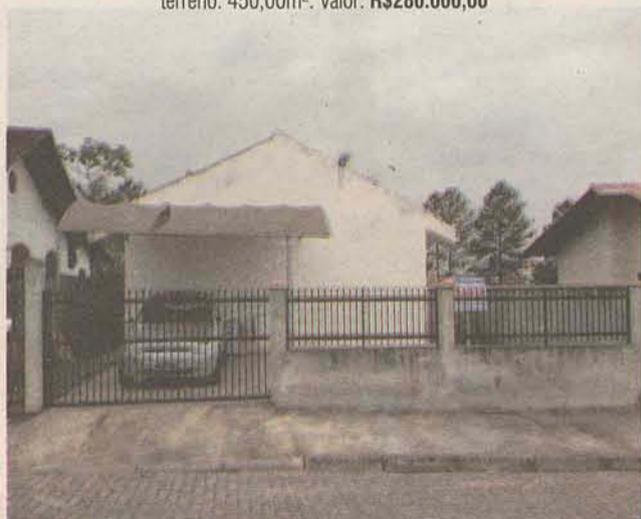
Ref. 400 – Avaí em Guaramirim. Casa de alvenaria, transformada em duas casas individuais. 01 suite + 04 dormitórios, 04 bwc social, 02 salas, 02 cozinhas, 02 lavanderias, vaga de garagem p/ 02 carros, churrasqueira, toda murada, e averbada p/ financiamento. Área construída: 252,68m², Área do terreno: 450,00m². Valor: **RS280.000,00**



Ref. 399 – Avaí, em Guaramirim. Casa de alvenaria, com 03 dormitórios, bwc social, cozinha, sala, lavanderia, área de festas, garagem. Área construída: 80,00m², Área do terreno: 360,00m². Valor: **RS160.000,00**



Ref. 393 – Rio Branco, em Guaramirim. Chácara contendo lagoa, 2 ranchos para criação e depósito, casa com 02 quartos, plantação de milho, terreno plano e cercado. Área construída: 90,00m², Área do terreno: 82.123,50m². Valor: **RS350.000,00**



Ref. 398 – Nova Esperança, em Guaramirim. Casa em alvenaria contendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem. Área construída: 54,00m², Área do terreno: 500,00m². Valor: **RS215.000,00**



Ref. 356 – Nova Esperança, em Guaramirim. Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro e garagem. Casa toda murada, portão eletrônico, Rua asfaltada, ótima localização. Área construída: 150,00m², Área do terreno: 450,00m². Valor: **RS240.000,00**



Ref. 395 – Centro, em Guaramirim. Apartamento contendo 2 quartos, Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços e sacada com churrasqueira, vaga de garagem. Área privativa: 71,00m². Valor: **RS155.000,00**



Cod. 364 – Escolinha em Guaramirim. Terreno com 360,00 m² no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **RS80.000,00**



Cod. 391 – Ilha da figueira, em Guaramirim - Casa de alvenaria com 03 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada. Servidão com Rua Daniel Campregher, Ilha da Figueira. Área construída: 100,00m², Área do terreno: 366,45m². Valor: **RS140.000,00**



Cod. 367 – Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M² PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **RS85.000,00**



Cod. 377 – Beira Rio, em Guaramirim/SC - Imóvel p/ investimento, com retorno de locação. São Três casas individuais, cada uma contém: 02 dormitórios, bwc social, sala, copa, cozinha, garagem, e quintal. 45m² de área construída. Área do terreno: 3.287,80m². Valor: **RS465.000,00**



Ref. 370 – Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m², localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **RS96.000,00**



Ref. 371 – Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 361,25m² contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Hem. Valor: **RS78.000,00**



Ref. 376 – CHACARA no Rio Branco, Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M², CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM.A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTAÇÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Área do terreno: 20.000,00m² - Valor: **RS170.000,00**



Cod. 381 – Escolinha em Guaramirim – SC. Casa em alvenaria contendo 01 suite + 02 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, sala,] toda murada, amplo jardim. Pode ser financiada. Área construída: 75,05m². Valor: **RS215.000,00**



Ref. 366 – Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m² - Valor: **RS320.000,00**

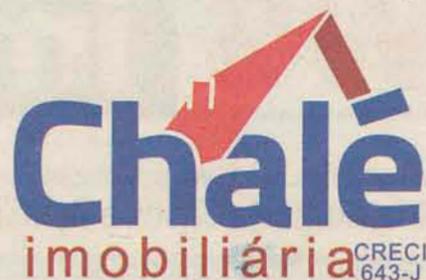


Ref. 372 – Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 337,50m², contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Hem. Valor: **RS75.000,00**

OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500
Plantão 47 9975-1500 - chale@chaleimobiliaria.com.br



ALUGA-SE GALPÃO SÃO LUIS
Ref. 1313 - ALUGA-SE Galpão com aproximadamente 480,00m²
Rua: João Franzner, 391 - Bairro São Luis Valor a negociar.



VENDE APARTAMENTO CZERNIEWICZ
Ref - 1330 - Rua Henrique Marquardt Czerniewicz - Jaraguá do Sul - BOLGARI RESIDENCIAL. **Divisões internas**
Aptos com suite + 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem, ou suite + 01 dormitório e demais dependências.



VENDE APARTAMENTO CENTRO
Ref - 13132 - Rua Walter Jansen, 77 Centro - Jaraguá do Sul. Residencial Dona Verginia Área total: 88,00m². **Divisões internas:** 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



VENDE APARTAMENTO VILA LENZI
Ref. 13123 - APARTAMENTO - Rua Goiás Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - Residencial AKIRA Área total: 103,43m². Área privativa: 82,67m². 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



VENDE APARTAMENTO JARAGUÁ ESQUERDO
Ref. 13145 - Rua Waldomiro Schmidt, Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. RESIDENCIAL TORRE DI SOLI. **Divisões internas:** Aptos 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem.



VENDE CASA NOVA BRASILIA
1371 - CASA ALVENARIA. Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira, 448 - Nova Brasilia - Jaraguá do Sul. Área do terreno aprox.: 566,00m². - Área construída: 400,00m². Sendo frente c/ 24,00 m, fundos c/ 23,00m, lado direito c/ 26,00m e esquerdo c/ 22,50m.



VENDE CASA VILA NOVA
Ref - 13141 - CASA ALVENARIA Rua Bahia, 40. Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m². - Área construída aprox.: 300,00m².



VENDE CASA B. DO RIO CERRO
Ref - 1343 - CASA ALVENARIA - Rua Bertha Weege, 2561 Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul Área do terreno: 1.000,00m². - Área construída aprox.: 260,00m².



VENDE APARTAMENTO CENTRO
Ref 1381 - APARTAMENTO Rua Barão do Rio Branco, 77 Ed. Silvana - Centro - Jaraguá do Sul. Área total : 114,04m². Área Privativa: 97,40m². 03 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, dependência de empregada, sacada e garagem.



VENDE CASA VILA LALAU
Ref 1322 - CASA ALVENARIA. Rua Frederico Wilhelm Sonnenhohl, 412. Vila Lalau - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m². - Área construída aprox.: 150,00m². 04 dormitórios, 02 bwcs, 03 salas, cozinha, área de serviço, varanda e garagem p/ 02 carros. Edícula nos fundos.



VENDE APARTAMENTO VILA NOVA
Ref. 13111- Residencial RICHARD STRAUSS. Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni. Próx.: A Igreja Rainha da Paz. Vila nova - Jaraguá do Sul - Com 02 quartos ou 1 suite + 01 quarto e demais dependências. Registro de Incorporação RI- 70.225



VENDE TERRENO VILA NOVA
Ref - 13100 - TERRENO Rua: Frederico Curt Vasel - Vila Nova. Área do Terreno: 960,00m² Sendo: frente e fundos c/ 30,00m, lado direito e esquerdo c/ 32,00m



Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
 Rua Ant.ª. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.
 Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



Residencial Atlantis – Vila Rau Apto 404 – 4 andar
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada
 com churrasqueira. Metragem: 75,07m² **Valor R\$ 148.000,00.** Matrícula nº 62.001.



Apto com 3 quartos 69,50 m² **R\$ 165.000,00**
 Matrícula 70.950



Aptos com 2 quartos 53,85 m² **R\$ 135.000,00**
 Matrícula 70.956



RESIDENCIAL VAL DI FEMME

Residencial VAL DI FEMME
 Apartamentos com dois dormitórios, banheiro, sala,
 cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga
 de estacionamento. Prédio com área de festas.
 Metragem do apto: 59,00m² frente 60,00m² fundos
 Fase final de construção entrega prevista para 30/04/2013.
Valor: R\$ 145.000,00
 Registro da incorporação Nº 62.174 R-1

TERRENOS

Loteamento Palm Springs
 Jaraguá Esquerdo
 Lote 58
R\$ 182.000,00

Loteamento Marajoara – João Pessoa.
 Lote 23
R\$ 90.000,00

Lote 09
R\$ 90.000,00



3376-5050

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro
 Locação - contato@imobiliariareal.net

Plantão: Anderson 9651-9028

www.imobiliariareal.net

OFERTA DA SEMANA

LOCAÇÕES



Apto, na Barra do Rio Cerro. 03 dormitórios e demais dependências. R\$ 670,00



Apto, na Barra do Rio Cerro
 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 850,00 + condomínio



Casa no São Luís: 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00



Casa, na Barra do Rio Cerro
 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00 + 12,00

APARTAMENTOS



Barra do Rio Molha - Mobiliado
 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências. R\$ 280.000,00



Vila Nova:
 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 275.000,00



Baependi
 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 241.000,00



Barra do Rio Cerro
 01 suite, 01 dormitório, demais dependências. R\$ 160.000,00

CASAS



Centro – Barra Velha – Semi mobiliado. 01 suítes, 02 dormitórios, 04 vagas de garagem, piscina e demais dependências. R\$ 550.000,00



Jaraguá Esquerdo – Mobiliado. 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 470.000,00



Jaraguá Esquerdo – Com edícula. 01 suite, 01 dormitório, 03 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 370.000,00



Centenário – Com galpão fundos. 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 350.000,00

TERRENOS



Chico de Paula - 562,87m²
 R\$ 240.000,00



Barra do Rio Cerro
 450m² R\$ 160.000,00



Jaraguá 99
 303,8m². R\$ 90.000,00



Rio Cerro I
 558m² R\$ 95.000,00

Terreno na Rua Pastor Albert Schneider - Barra do Rio Cerro 481m². R\$ 212.000,00

Você quer comprar, vender seu imóvel? Nós também!



BARTEL IMÓVEIS

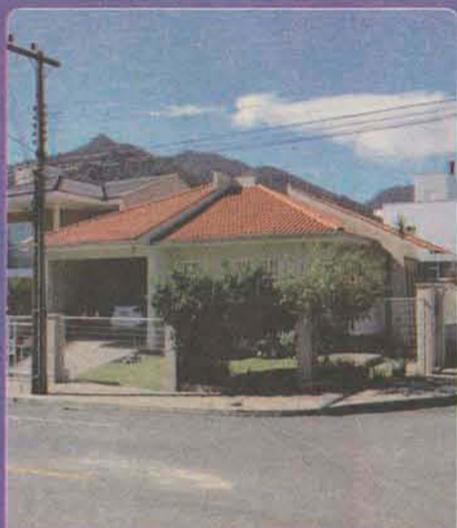
Horário de Atendimento:
8:30 às 12:00
13:30 às 18:30

Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380
Centro - Jaraguá do Sul

(47) 3275-1133
PLANTÃO
9985-2080



Ref. 630.1 - Terreno no Amizade com 800m². Valor R\$150.000,00.



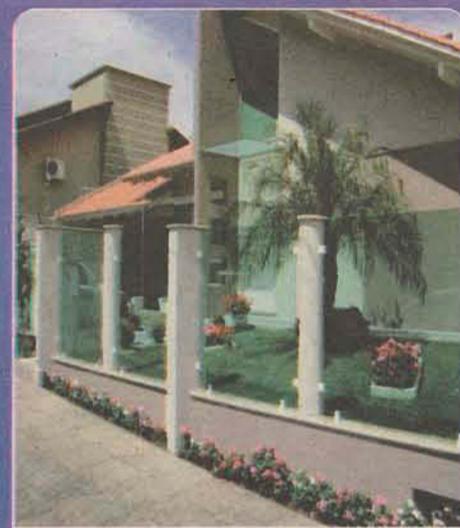
Ref. 628.1 - Casa no Amizade com 1 suíte com closet, 2 demi-suítes, cozinha, sala, área de serviço, piscina, área de festa e garagem para dois carros. R\$650.000,00 (negociável).



Ref. 623.1 - Terreno no Baependi com 384,00m². Valor: R\$210.000,00.



Ref. 627.1 - Apartamento no Amizade com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. Totalmente mobiliado. R\$190.000,00.



Ref. 624.1 - Casa na Vila Nova, com 3 suítes, sala com 2 ambientes, cozinha, área de festas, lavabo, lavanderia e garagem para dois carros. Valor R\$750.000,00.

WWW.BARTELMOVEIS.COM.BR



3275.1100

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)
Jaraguá do Sul | SC



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

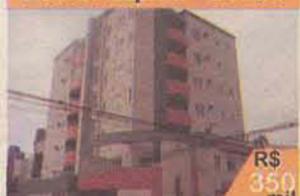
Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378
(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS

Imóveis para venda

Resid. Raphia - Centro



Excelente localização, 3 dormit. (1 suíte), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem. **R\$ 350 mil**

Chácara na Cidade de Pomerode



Composta por residência em alvenaria com área de 300,00m², contendo 3 dormit. e demais depend. Possui campo de futebol, área de festas, piscina, 2 lagoas, espelho d'água, pomar e canil.

Terreno - Jaraguá Esquerdo



Localizado em condomínio fechado de alto padrão. Área total de 688 m². **R\$ 185 mil**

Casa - Amizade



Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento. Área construída de 75 m². **R\$ 155 mil**

Casa - Schroeder



Alvenaria, com 2 dormitórios e demais dependências, em terreno de 450 m². **R\$ 140 mil**



CÓD 453 - APARTAMENTO. Bairro Baependi. 2 Qtos. 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem + Sacada c/Churrasqueira. Valor R\$ 145.000,00.



CÓD 460 - CASA DE ALVENARIA. Bairro Amizade. Loteamento Acácias II. 3 Qtos. 1 Banheiros e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 120.000,00.



"RESIDENCIAL ESCOLINHA" em GUARAMIRIM. Bairro Escolinha. 2 Qtos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/Churrasqueira + 1 Estacionamento p/carro. Valor R\$ 120.000,00.



CÓD 463 - APARTAMENTO. Bairro Amizade. 2 Qtos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/Churrasqueira. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 130.000,00.



CÓD 457 - Apartamento. Bairro Água Verde. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de 100.000,00. Pode ser Financiado.



CÓD 456 - APARTAMENTOS. Bairro Barra do Rio Molha. Nºs 202/302 - 1 Suíte, 2 Qtos. 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/Churrasqueira. Com 1 Vaga de Garagem. R\$ 265.000,00. Com 2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00



CÓD 452 - Casa de Alvenaria. Bairro Vila Rau. 1 Suíte, 2 Qtos. 2 Banheiros e, demais dependências. 2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00.

Nºs 203/303 > 1 Suíte, 1 Qto., 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 225.000,00.

Nº 301 - 1 Suíte, 2 Qtos., 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. R\$ 275.000,00

Imóveis para locação

- AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit./suíte; Aluguel: R\$ 890,00
- CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit. Aluguel: R\$ 560,00
- CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
- CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit./suíte, demais depend.
- VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal pl depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00
- VILA LALAU - Apart. 2 dormit., demais depend. (Próx. WEG) Aluguel: R\$ 690,00
- VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
- VILA RAU - Sala comercial área 70 m² (com estacionamento) Aluguel: R\$ 750,00

Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios
Rua Antônio Francisco Diemom
Bairro Vila Nova - Próx. Centro

WWW.SPACOIMOVEIS.NET

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

IMOBILIÁRIA PRESENÇA

Cred: 3371J

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9135-4977 / 8478-7790



DESTAQUES DA SEMANA



APARTAMENTO
1 quarto
Sala
Cozinha
Banheiro
Área de serviços
Sacada
Garagem
Área privativa 43m²
Residencial Bruna Mariani
Rua dos Imigrantes
Rau - Jaraguá do Sul

2089



2104 ACEITA FINANCIAMENTO
Apto 60m², 2 quartos, sala e cozinha integradas, lavanderia, bwc e sacada. Seminário, Corupá/SC. R\$ 115.000,00.



2098
Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.



2107
Casa 267m², 3 quartos, 2 bwc, sala de estar e jantar, coz., área de festas, lavanderia, 2 vagas de garagem, canil, viveiros. Seminário, Corupá/SC.

PARA INVESTIDORES!



1076
Excelente área, 9.600 m² no Bairro Ano Bom/Corupá, próximo ao salão Ano Bom, com casa e rancho, estuda proposta em apartamentos em Jaraguá do Sul/SC.

CASAS



2103 ENTRADA + FINANCIAMENTO
Casa 69,90m², 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, varanda e garagem para 2 carros. Terreno 622m². Excelente localização, Ano Bom, Corupá/SC. R\$ 135.000,00.



2078
Casa 70m², 2 quartos, copa e cozinha integradas, sala de estar, banheiro, lavanderia e garagem. XV de Novembro, Corupá/SC.



2091
Casa 240m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, 1 lavado, garagem para 3 carros. Terreno 336m², Seminário, Corupá/SC. R\$ 180.000,00



2085
DE R\$ 240.000,00 POR R\$ 210.000,00
Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC.



2092
Casa 115m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjugadas, coz., bwc, lavand., varanda e garagem. Seminário, Corupá/SC. ACEITA FINANC.



2100
Casa 160m², 4 quartos, sala de estar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, varanda e garagem para 2 carros e edicola. Seminário, Corupá/SC.



2090
Apartamento 57m², 2 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha, bwc, sacada, churrasqueira, área de serviços e garagem. Resid. Jardim Europa, Baependi, Jaraguá do Sul. R\$ 120.000,00.

TERRENOS



1064 TERRENO DE ESQUINA
Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário, Corupá/SC. R\$ 98.000,00.



1057 TERRENO NA PRAIA
Terreno 300m², 12m de frente, localiz. quadra 15 Planta Bain. Majorca (barra do Rio Acaraí), Ubatuba, São Francisco /SC. R\$ 24.000,00.



1046
Terreno 3.930m², edif. c/ uma casa mista antiga. Ótima localiz., R. Roberto Seidel, Seminário, Corupá/SC. Ideal para prédio!



4015
Chácara 49.000m², com casa. Divisa com o Rio. Bompland. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.



4023
Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bompland, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.



4026 PARA INVESTIDOR
Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.



4024
Chácara 72.336,30m², com nascente, pastagem e rancho. No perímetro urbano. Estrada Garibaldi, Jaraguá do Sul/SC.

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC www.imobiliariapresenca.com.br

Acesse: www.KUKAIMOVEIS.COM.BR

facebook

kuka imóveis

Matriz | 3370.6370 | Filial | 3273.1505

MATRIZ
Rua Ângelo Rubini, 972
Bairro: Barra do Rio Cerro

FILIAL
Rua João Marcatto, 265 - Sala 05
Bairro: Centro

Nós temos o imóvel que você procura!



Ref.: 3678 - Apto no Amizade com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, play-ground, quadra de esportes, salão de festas. R\$ 115.000,00 (a vista)



Ref.: 3677 - Apto na Vila Lalau com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha mobiliada, copa, bwc, sala de jantar/estar, garagem, 2 sacadas, churrasqueira, salão de festas. R\$ 185.000,00



Ref.: 3662 - Apto na Vila Nova com 1 suíte + 1 dormitório, cozinha, bwc, sala de estar, sacada, garagem, salão de festas. R\$ 170.000,00



Ref.: 3578 - Apto na Barra com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira. R\$ 150.000,00



Ref.: 953 - Casa em Nereu Ramos com 3 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de estar, edícula, 3 vagas de garagem. R\$ 160.000,00



Ref.: 249.3 - Sobrado na Barra com 4 dormitórios, cozinha mobiliada, copa, 2 bwc's, sala de jantar/estar, escritório, depósito, churrasqueira. R\$ 450.000,00



Ref.: 3671 - Apto na Vila Nova com 3 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, salão de festas. R\$ 165.000,00



Ref.: 1064 - Casa no Amizade com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, rua asfaltada. R\$ 160.000,00

CRECI-8944

DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS

ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br

043 - Água Verde , terreno com 371,00m² R\$ 96.000,00	175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 121,42m², e terreno c/ 455,00m². Aceita financ. bancário. Aceita carro na negociação R\$177.000,00	06 - Nereu Ramos , terreno com 425,00m². R\$ 100.000,00	010 - Apartamento com área total de 100,00m² R\$ 180.000,00

087 - Ribeirão Cavallo - casa com 59,90m² e terreno com 337,50m². R\$ 138.000,00	002 - Vila Nova , casa de alvenaria com 70,00m² e terreno com 300,01m². R\$ 280.000,00	95-Vila Rau , casa de alvenaria com aproximadamente 110,00m² e terreno com 622,05m². R\$370.000,00. Prox. Universidade.	013 - Vila Lenzi , terreno com 375,20m² R\$ 115.000,00

054 Nereu Ramos - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m². R\$ 120.000,00	030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m², aceita imóvel de menor valor. R\$500.000,00.	036 -Água Verde com área total de 52,71m². R\$ 110.000,00	027-Centro , apartamento com área privativa de 83,40m² R\$ 159.000,00.

TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.266,00m²	R\$ 1.800.000,00
011-Massaranduba terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
014 - Braço Ribeirão Cavallo - terreno com 375,00m²	R\$ 65.000,00
023 Santo Antonio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento	R\$ 1.000.000,00
038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
048 - Ribeirão Cavallo - terreno com área de 51.000,00m²	R\$ 80.000,00
051-Nereu Ramos, terreno com 660,00 m²	R\$ 135.000,00
055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
065 - Vieira - terreno com 8.448,80m²	R\$ 860.000,00
070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m²	R\$ 700.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m²	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
117 Schroeder, terreno com 1.171,80m²	R\$ 90.000,00
125 Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$ 500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$ 120.000,00

CASAS

008 - Amizade - Casa com 168,00m² e terreno com 370,00m². (aceita apartamento de menor valor como forma de pagamento)	R\$ 550.000,00
019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m²	R\$ 138.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 138.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$ 130.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$ 110.000,00
069 - Vila Lalaú, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m²	R\$ 250.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m²	R\$ 350.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$ 250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$ 250.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²	R\$ 180.000,00

SÍTIOS

033 - Rio da Luz, sítio com uma casa enxaimel de 150,00m² e terreno com 56.000,00m²	R\$ 650.000,00
237- Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00

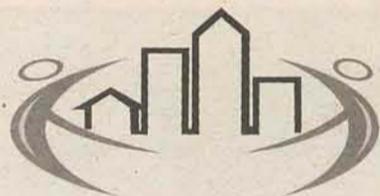
APARTAMENTO

004 - Vila Nova, apartamento com área privativa de 49,33m²	R\$ 115.000,00
(aceita terreno ou casa mais retrada de melhor valor como forma de pagamento)	
005 -Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
009 - Centro - Apartamento com 80,12m² a área privativa e 112,57m² de área total. (aceita terreno como forma de pagamento)	R\$ 199.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m²	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,83m²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$ 175.000,00
066 - Centro - apartamento com área privativa de 214,07m²	R\$ 270.000,00

LOCAÇÃO

Casa Nere Ramos	R\$ 600,00
Apartamento Centro	R\$ 700,00
Apartamento Centro	R\$ 850,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 430,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 470,00
Apartamento Água Verde	R\$ 550,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro



LEILA W. MANTAU
Corretora de Imóveis
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970
Fone/Fax: (47) 3373-1905



Ref. 17.6 - Casa
Avai - Guaramirim
Área do Imóvel: 150m²
Área do terreno: 562,5m²
R\$ 180.000,00
Troca por apartamento.



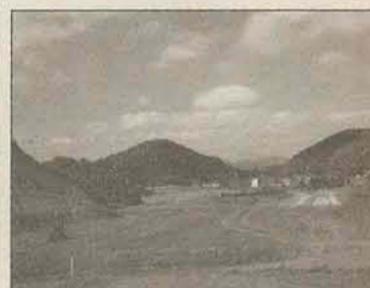
Área Construída: 147M²
Área do Terreno: 360m²
Suíte com Closet, 2 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, área de festa, garagem.
R\$ 300.000,00



Ref. 17.9 - Casa
Centenário - Jaraguá do Sul
Área do Imóvel: 194m²
Área do terreno: 337,5m²
R\$ 300.000,00
Troca por Sítio que tenha nascente de água.



Ref. 120.2 - Terreno
Tibagi/ Guaramirim
Área Terreno: 8.250m²
Valor sob consulta



Ref. 128.3 - Terreno
Vila Carolina - Guaramirim
Área do terreno: 580m² (20x29)
R\$ 85.000,00
Aceita financiamento



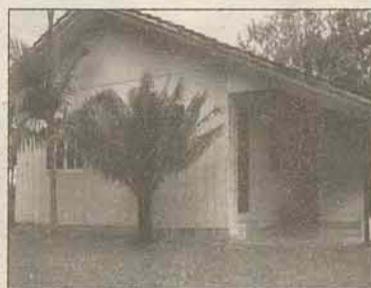
Ref. 189.1 - Casa
Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 105,37m²
Área do terreno: 420,80m²
R\$ 310.000,00



Ref. 193.1 - Casa
Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 250m²
Área do terreno: 959m²
R\$ 480.000,00



Ref. 209.1 - Apartamento
Escolinha - Guaramirim
Área do Imóvel: 64,59m²
R\$ 120.000,00
Aceita financiamento
Minha Casa Minha Vida.



Ref. 213.1 - Chacarã
Ponta Comprida - Guaramirim
Área do Imóvel: Aprox. 100m²
Área do terreno: 10.000,00m²
R\$ 250.000,00
Aceita troca por casa ou terreno.



Ref. 219.1 - Sobrado
Nova Esperança - Guaramirim
Área do Imóvel: 164,42m²
Área do terreno: 378,91m²
R\$ 370.000,00

www.leilaimoveis.com.br

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imeveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz **VENDA ALUGA ADMINISTRA**



LOCAÇÃO



Ótima localização
Chico de Paula:
Terreno com
510,00m²
Valor: R\$150.000,00



Rua João Januário Ayrosa
 Ótimo ponto
 Sala comercial com 360,00m²
 valor R\$ 1.300,00



Barra do Rio Cerro:
 ótimo ponto.
 Sala comercial com 185,00m²
 Valor: 2.200,00



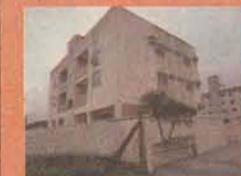
Jaraguá Esquerdo:
 Sala comercial
 nova com 256m², 2
 banheiro, teto
 alto, piso
 porcelanato e telha
 sanduiche.
 Valor: R\$ 3.800,00



Vila Lenzi:
 Apartamento com 2
 Quartos, sala, cozinha,
 banheiro,
 lavanderia e garagem.
 Valor: R\$ 700,00



Centro:
 Apartamento com 3
 quartos, 2 banheiros,
 sala,
 cozinha, lavanderia, sac
 ada e garagem.
 Valor: R\$ 858,00



Czerniewicz:
 Apartamento com
 3 quartos, uma suite,
 um banheiro social,
 cozinha mobiliada,
 sala, área de serviço,
 e garagem.
 Valor: R\$ 850,00



Schoroeder:
Centro
Terreno com 600,00m²



Jaraguá Esquerdo:
Terreno com 350,00m²
Ótima localização .



João Pessoa:
 Apartamento 57,00m². 2 quartos, cozinha e sala
 conjugada,
 churrasqueira na
 sacada, banheiro social e garagem.



Schoroeder:
 casa com 46,00m² com um banheiro,
 sala e cozinha conjugada e 2 quartos.
 Terreno com 450,00m²



Zcerniewicz:
 Apartamento com 98,00m²- com 3
 quartos, uma suite, um banheiro
 social, sala, cozinha mobiliada, área de
 serviço, área de festa, sacada e
 garagem



Barra do Rio Cerro:
 Apartamento com 89,00m²
 sendo 2 quartos
 1 suite, sala
 cozinha, banheiro social
 churrasqueira na sacada
 e garagem



Apartamento com 72,00m² sendo 1 quarto
 e uma suite, banheiro social, cozinha e sala
 conjugada, sacada com churrasqueira, área
 de serviço e garagem .



Centro:
 Apartamento com 98,00m²sendo 3 quartos
 1 suite,
 cozinha, sala, banheiro social, área de serviço
 área de festa e garagem.



Vila Lalau:
 Apartamento com 2 quartos 1 suite e
 um banheiro social, cozinha, sacada
 com churrasqueira,
 área de serviço, sala e garagem.



Vila Lenzi:
lançamento
 Apartamentos com 2 quartos sendo 1
 suite, sala
 cozinha, churrasqueira na
 sacada, banheiro
 social e garagem.

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul
 (Todos os valores sob consulta)

SEU NOVO ENDEREÇO PARA

INVESTIR

NESTE SÁBADO E DOMINGO

SUA GRANDE OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR EM JARAGUÁ DO SUL. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, NA RUA DA FACULDADE CATÓLICA DE SANTA CATARINA, AO LADO DO SENAC.

VENHA TOMAR UM CAFÉ COM A GENTE PLANTÃO DAS 9 ÀS 16 HORAS.

PARCELAS A PARTIR

480,00

MENSAIS

INFO: 47 3273 5443 / 9117 5696

SOBROSA

CA



Minha Vida

PLANTÃO 47 8484 5501

02 QUARTOS
QUINTAL OU SACADA
SALA DE ESTAR
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO

EMPREENHIMENTO

ÁREA DE FESTA
SUBSÍDIO DE ATÉ 17%
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
RUA DO HOSPITAL, 330
VILA SÃO JERÔNIMO DO SUL - SC

VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL PORTO SEGURO BAIRRO VILA NOVA

Com 106m², 1 quadra do centro, 1 suite + 2 dormitórios, WC, Sala estar/jantar e cozinha(mobiliada) integrada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 1 garagem com possibilidade de comprar outra. 4º andar voltado para o sol da manhã, boa ventilação e sem barulho da rua. Venda direta com o Proprietário. Valor R\$ 247.000,00. Tr: 8404-6650.

CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAR. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

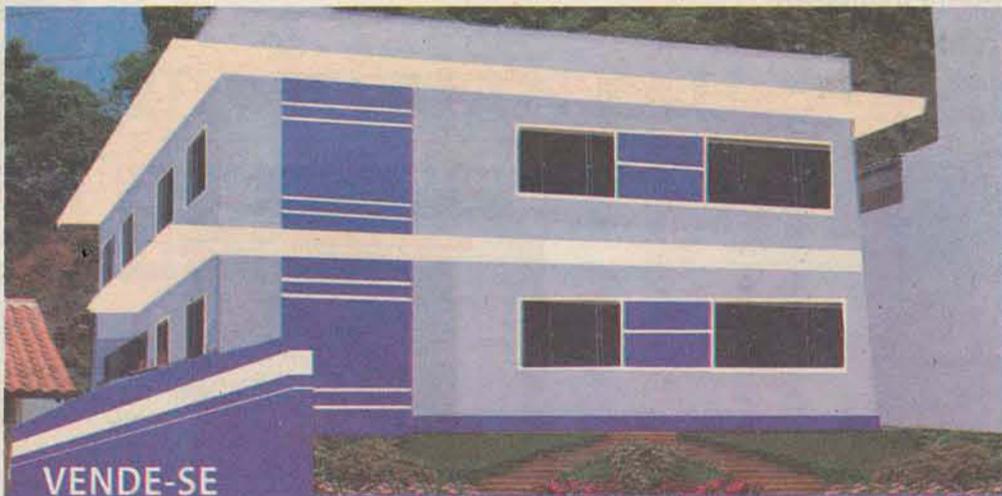
ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN C/MAIS DE 35ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontado da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425
PLANTÃO (48) 8424-2828

www.bemboladocontemplados.com.br



VENDE-SE APARTAMENTO PRONTO PARA MORAR EM TRÊS RIOS DO SUL!

Com 64m² área privativa. Loteamento Santurine, financiável. Valor R\$ 125mil Fone 9101-7885 ou 3371-6623



Alberto G. Marquardt
Corretor de Imóveis
CRECI 12152

(47) 9904-2076 / 3376-1804
www.marquardtmoveis.com.br



Ref 082 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 92,90m² - 3 qtos, sala estar/jantar, bwc, social, coz., área de serviço e gar. - Terreno c/ 191,80m² - R\$180.000,00



Ref 098 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 537m² - R\$ 140.000,00



Ref 086 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 553m² - R\$ 77.000,00



Resid. Vasei - Vila Nova - Apts de 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.5-17.010)



Ref 084 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria Germinada c/ 50m² - 2 dorm, sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, vaga de garagem - R\$ 129.900,00



REF 099 - RIO CERRO I - TERRENO COM 6.500M² - PROXIMO NANETE MALHAS - R\$ 180.000,00



Jaraguá Tower - Centro - Apts de 2 e 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, terraco priv, churrasqueira, garagem. (Incorp. R.1-61.952)



Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 153m² - 2 dorm, sala estar/jantar, bwc social, coz., gar. + edícula c/ área de serviço, bwc social, dispensa e área de festa com churrasq. - Terreno c/ 334,12m² - R\$ 180.000,00

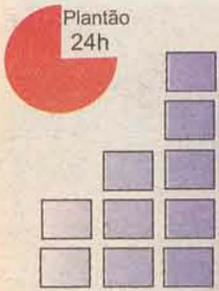
Pastor Albert Schneider, 19-46 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com

VENDE-SE CASA no bairro Nereu Ramos

Loteamento Zanghelini, rua asfaltada! 03 quartos, cozinha, sala, banheiro. Financiável.

VALOR: R\$ 135.000,00

Tel.: 9196-1100



Corretor de Imóveis

dauer

CRECI 19.368

(47) **3084-0408**

contato@dauerimoveis.com.br
vendas@dauerimoveis.com.br

(47) 9655-5663

(47) 9103-7819

(47) 8429-9334

«Bem aventurado aquele que teme ao Senhor e anda nos seus caminhos»
 Salmos 128:1

Ref:d251

VENDE-SE FLASH VIDEO LOCADORA



Mais de 18 anos de atuação
 Acervo com mais de 4.500 filme
 Ambiente amplo e confortável
 Excelente localização
 Carteira de Clientes

R\$ 130.000,00

(Aceita-se carro ou imóvel como forma de pagamento)

Ref: d253

TERRENO PRONTO PARA CONSTRUÇÃO



Única Unidade

Aproximados 600m²
 100% plano
 Rua Asfaltada
 Local Seguro
 Longe de morros e cheias

R\$ 80.000,00

Financiamos pelo Programa Minha Casa Minha Vida

Ref: d236



APTO novo com 64m² contendo 2
 dormitórios e demais dependências
R\$ 119.000,00

Ref: d233



*Pagamento em
 100x direto com
 a Construtora*

APTO na planta contendo 2 dormitórios
 e demais dependências
R\$ 129.900,00

Ref: d128



Casa mista com 1 dorm + cozinha +
 sala de TV + Banheiro social +
 lavanderia. Terreno com 301m²
R\$ 129.000,00

Ref: d252



3 dorm + cozinha + sala de TV +
 banheiro social.
R\$ 240.000,00

Ref: d220



APTO com 2 dorm +sala de estar _
 jantar+ cozinha + área de serviço +
 sacada grill + 1 garagem
R\$ 167.480,00

Ref: d138



3 dormitórios + cozinha + sala de TV +
 banheiro social + garagem para 2
 carros + área de serviço
R\$ 137.900,00

Ref: d246



1 suíte + 2 dorm + cozinha + sala de
 estar + jantar. Excelente localização
R\$ 275.000,00

Ref: d196



APTO com 2 dorm + cozinha _ sala de
 TV com 64m² no Centro de Jaraguá
R\$133.900,00

Ref: d152



APTO novo com 3 dorm + cozinha +
 sala de TV + banheiro social.
R\$ 140.000,00

Ref: d180



1 suíte + 2 dorm + cozinha + sala +
 banheiro social + lavandeira + garagem
 para 2 carros. Excelente acabamento
R\$ 274.900,00

Ref: d166



Terreno Residencial Ville Dy Lyon
 Contendo 336 m².
R\$ 98.000,00

Ref: d121



Sobrado com 3 dorm e demais
 dependências.
R\$ 150.000,00

Ref: d231



Casa c/ 1 suíte + 1 dorm + cozinha +
 copa + sala de estar + 2 vagass de
 garagem + área de serviço
R\$ 190.000,00

Ref: d214



Sobrado com 2 suítes + cozinha + sala
 estar + lavabo + sacada com
 churrasqueira
R\$ 158.900,00

ALUGA-SE GALPÃO INDUSTRIAL EM GUARAMIRIM



Próximo à BR 280

Terreno: 700M²
 Dimensões: 15 x 25
 com 8,5 de altura

Valor a combinar

A c e s s e : w w w . d a u e r i m o v e i s . c o m . b r

VISITE O DECORADO E ENCANTE-SE!

AGENDE: (47) 8406-4447

MORE BEM. SINTA-SE BEM.
DEFRUTE SUAS CONQUISTAS
E VIVA INTENSAMENTE A
SUA FELICIDADE!

MILANO
RESIDENZIALE



Incorporação: R. 1-65.549



Financiamento Imobiliário

(47) 8406-4447
3376-2299
3371-6310

www.proma.com.br

comercial@proma.com.br

facebook.com/PromaConstrucoes



soluções construtivas

CRECI 12556.

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 23 E 24 DE MARÇO DE 2013 | www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2796-4
Berta
IMÓVEIS

MENEGOTTI

IMOBILIÁRIA
A Chave
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA
Piermann

DECRETO 1
BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS

RENATO JR
PIAZERA
IMÓVEIS
CRECI 5330

DUAL
EMPREENDIMENTOS

INC. R.4-5.708



Descubra o prazer de morar

RAVENNA

R e s i d e n c e

1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m²
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini – Centro

Visite o
Apartamento
mobiliado
e decorado!



Vendas:
3275-1594
www.hwolf.com.br

DUAL
IMOBILIÁRIA

CORRETORES DE IMÓVEIS
VILSON
SILVEIRA
CRECI 4004

Plantão: 9135-8601

9636-6160

3371-0099

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

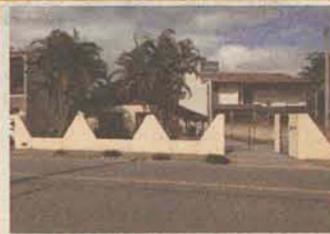
vilson@parcimoveis.com.br

dual@dual.imb.br

www.dual.imb.br



Cód: 102 – CASA ALVENARIA – Schroeder, com 100m², 4 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 400m². R\$ 90.000,00.



Cód: 135 – CASA MISTA – Rau, com 50m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 450m². R\$ 230.000,00.



Cód: 133 – SOBRADO – Vila Nova, com 244m², 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 500.000,00.



Cód: 173 – CASA ALVENARIA – Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 370.000,00.



Cód 177 - CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 139.000,00.



Cód: 149 – SOBRADO – Centro, com 280m², 5 dormitórios sendo 2 suítes, 2 vagas de garagem. Terreno com 360m². R\$ 800.000,00.



Cód: 544 – APARTAMENTO – Czemiewicz, com 78m², 2 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem. Residencial Bolgari. R\$ 222.600,00. Opção com 3 dorm.



Cód: 530 – APARTAMENTO – Vila Lalau, com 51m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Meliah. R\$ 135.000,00.



Cód: 65 – SALA COMERCIAL – Centro, com 40m², 1 banheiro. R\$ 600,00.



Cód: 546 – APARTAMENTO – Vila Nova, com 96m², 2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. Residencial Santa Catarina. R\$ 280.000,00.



Cód: 130 – CASA ALVENARIA – Amizade, com 220m², 3 dormitórios sendo 1 suíte, 3 vagas de garagem. Terreno com 404m². R\$ 320.000,00.



Cód: 195 – CASA ALVENARIA – Rau, com 105m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 3.016m². R\$ 680.000,00.

LOCAÇÃO

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

- Cód: 66 – CASA – Amizade, com 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 vaga de garagem. R\$ 1.000,00.
- Cód: 84 – CASA – Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.
- Cód: 43 – CASA – Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.
- Cód: 71 – PESQUE PAGUE – Guararimir, c/ restaurante de 180m², 3 lagoas com peixe. R\$ 1.500,00.
- Cód: 85 – APARTAMENTO – Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.
- Cód: 89 – SALA COMERCIAL – Ilha da Figueira, com 30m², 1 banheiro. R\$ 400,00.
- Cód: 50 – APARTAMENTO – Ilha da Figueira, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 780,00.
- Cód: 97 – APARTAMENTO – Vila Nova, com 139m², 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem. R\$ 1.450,00 + cond.
- Cód: 95 – CASA COMERCIAL – Vila Lenzi, com 450m², terreno com 1.100m². R\$ 4.500,00.

TERRENOS/CHÁCARAS

- Cód: 442 – CHÁCARA – Schroeder, com 202m², 5 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 15.000m². R\$ 450.000,00.
- Loteamento Ribeirão – LOTES – Ribeirão Cavallo, a partir de R\$ 75.000,00.
- Cód: 258 – TERRENO – Schroeder, com 498m². Loteamento Adelina. R\$ 70.000,00.
- Cód: 202 – TERRENO – Nereu Ramos, com 403m². R\$ 100.000,00.
- Cód: 266 – TERRENO – Itajuba, com 300m². R\$ 46.000,00.
- Cód: 277 – TERRENO – Nereu Ramos, com 325m². R\$ 75.000,00.
- Cód: 205 – TERRENO – Tifa Martins, com 350m². R\$ 80.000,00.
- Cód: 234 – TERRENO – Estrada Nova, com 392m². R\$ 60.000,00.
- Cód: 254 – TERRENO – Santa Luzia, com 920.000m². R\$ 460.000,00.
- Cód: 267 – TERRENO – Itajubá, com 300m². R\$ 41.000,00.
- Cód: 257 – TERRENO – Barra do Rio Cerro, com 451m². R\$ 143.000,00.

CRECI 2795-J



Berta
imóveis

3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 2042 - Vila Lenzi



- *APARTAMENTO COM 64M²
- *03 QUARTOS, SALA, COZINHA MOBILIADA.
- *LAVANDERIA, BWC, SACADA
- *01 VAGA DE GARAGEM
- *R\$ 155.000,00

Ref. 1043 - ilha da Figueira



- * Casa com 350m² - Alto padrão
- * 02 suítes, 01 dormitório
- * Dependências amplas
- * 02 vaga de garagem
- * R\$ 790.000,00

Ref. 1027 - Schroeder



- * CASA DE ALVENARIA COM 188M²
- * 03 QUARTOS, SALA, COZINHA MÓVEIS SOB MEDIDA E DEMAIS DEPENDÊNCIAS
- * 04 VAGAS DE GARAGEM -
- * ÁREA DE FESTA COM 01 DESPENSA, 01 BWC, 01 COZINHA, 01 GARAGEM.
- * TERRENO COM 480M².
- * R\$ 299.000,00

Ref. 1045 - João Pessoa



- * Casa com 80m²
- * 03 quartos e demais dependências
- * Terreno com 686m²
- * Local tranquilo próximo a mercado
- * 01 vaga de Garagem
- * R\$ 160.000,00

Centro - oportunidade ÚNICA!



- *APARTAMENTO COM 120M²
- * SENDO 01 SUÍTE, 02 Dormitórios, SALA, COZINHA, LAVANDERIA.
- * 02 VAGAS DE GARAGEM.
- * De R\$ 340.000,00
- * Por R\$ 270.000,00

Ref. 2025 - Vila Lalau



- * Apartamento com 66m²
- * 01 suíte, 01 Dorm. e demais dependências
- * 01 vaga de garagem
- * próximo a mercado, farmácia, posto de combustível
- * R\$ 180.000,00

Ref. 1041 - Centenário



- * casa de Alvenaria com 200m²
- * 01 suíte, 02 dormitórios e demais dependências
- * 04 vagas de garagem
- * R\$ 340.000,00

Ref. 2046 - Vila Lenzi



- * Apartamento com 67m²
- * 02 quartos sendo 01 suíte.
- * Acabamento em massa corrida/porcelanato
- * 01 Vaga de garagem
- * R\$ 160.000,00

Ref. 4006 - Nova Brasília



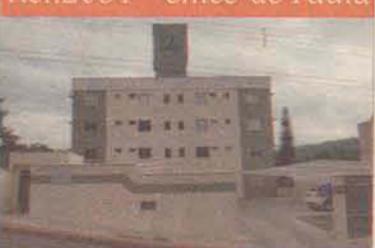
- * Terreno com 2.520m²
- * Sem Benfeitorias
- * 40 m² de frente
- * R\$ 900.000,00

Ref. 7001 - Vila Lenzi



- * Sala comercial com 60m²
- * 01 BWC
- * Vitrine blindada
- * Lateral de Rua Principal/Acesso a arena
- * R\$ 95.000,00

Ref. 2031 - Chico de Paula



- * Apartamento com 50m²
- * 02 quartos e demais dependências
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 128.000,00

Ref. 1046 - João Pessoa



- * casa com 170m²
- * 03 quartos e demais dependências
- * 03 vaga de garagem
- * Terreno com 375m²
- * R\$ 320.000,00

Locação - Plantão 9911-9586 / 9994-5662

REF. 1000 - Água Verde



Casa madeira com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 500,00

REF. 13001



Galpão com 913 m²
Galpão com 913 m² com 02 banheiros. CONSULTE-NOS

REF. 11042 - Nova Brasília



Apartamento com 01 suíte, 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem - R\$ 700,00 + cond.

Locação

- Apartamento:**
Ref. 11007 - Graco - Rta com 01 dorm, cozinha, BWC e garagem - R\$ 450,00
- Ref. 1100 - Graco - Apartamento com 3 dormitórios 1 sala (mobiliada), sala com axc moel, área de serviço, dep de empacada e garagem dupla - R\$ 1.000,00 + condomínio
- REF. 11026 - Baependi - Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha com móveis sob medida, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 650,00 + cond.
- Ref. 11035 - Ilha da Figueira - Apartamento 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 650,00 + cond. fixo
- Ref. 11039 - Baependi - Apartamento 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 480,00 + cond. fixo
- REF. 11003 - Nova Brasília - Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 02 vagas de garagem - R\$ 715,00 + cond.
- Sala Comercial:**
REF. 12000 - Graco - Sala comercial superior - 80 m² com 02 banheiros - R\$ 1100,00 não em condomínio
REF. 12001 - Graco - Sala comercial andar superior - 130 m² - R\$ 2500,00
REF. 12005 - Nova Brasília - Sala comercial área - 40 m² - R\$ 650,00 + cond.
- Galpão:**
REF. 13000 - Galpão - Aprox. 300m² com 02 escritórios, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00

Horário de atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:12 às 18:00



IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

APARTAMENTOS



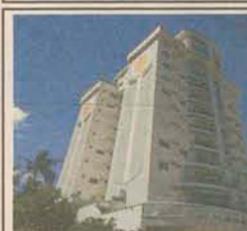
REF: 6350. APARTAMENTOS NA ILHA DA FIGUEIRA À PARTIR DE R\$ 111.103 *REAJUSTADO MENSALMENTE. APARTAMENTOS COM 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, VAGA DE ESTACIONAMENTO, ACABAMENTO COM MASSA CORRIDA, GESSO, MEDIDORES DE GÁS E ENERGIA INDIVIDUAIS. TERMINO DA OBRA EM DEZEMBRO DE 2014, ENTREGA COM DOCUMENTAÇÃO MARÇO DE 2015. INCORPORAÇÃO: R.1.21.978. VALOR: R\$ 111.103,00 (ENTRADA + PARCELAMENTO + FINANCIAMENTO COM A CAIXA)



REF: 6352. APARTAMENTOS NO TRÊS RIOS DO SUL. RESIDENCIAL ELZA. APARTAMENTO COM ÁREA DE 71,00 M2 CONSTRUÍDA ÁREA PRIVATIVA DE 59,70 M2. 02 QUARTOS; SALA-COFA-COZINHA; LAVANDERIA; BWC; 1 VAGA DE GARAGEM. INCORPORAÇÃO: R-3. 63.823. VALOR: R\$ 120.016,00 (ENTRADA + FINANCIAMENTO DIRETO COM A CAIXA)



REF: 6437. APARTAMENTO NO AMIZADE, TOTALMENTE MOBILIADO. APARTAMENTO COM ÁREA DE 70,00 M2. SALA DE ESTAR/TV, COPA/COZINHA; LAVANDERIA; 2 QUARTOS; 1 BWC; CHURRASQUEIRA/SACADA; GARAGEM 1 AUTOMÓVEL. APTO N: 4. VALOR: R\$ 200.000,00



REF: 6313. APARTAMENTO DE ALTO PADRÃO NO CENTRO. EDIFÍCIO GARDEN FLOWERS - APARTAMENTO FINAMENTE MOBILIADO COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, SALA, COZ, BWC, LAV. E 02 VAGAS DE GARAGEM (LADO A LADO). O EDIFÍCIO POSSUI: ÁREA DE FESTAS, PISCINA, CINEMA, ACADEMIA. VALOR: R\$ 550.000,00

CASAS



REF: 6431. CASA NO TRÊS RIOS DO SUL. CASA DE ALVENARIA SEMI-ACABADA COM 03 QUARTOS, SALA, COZ, CHURRASQUEIRA, BWC, LAV. E GARAGEM. TERRENO COM 324,00M2 (13,00 X 24,00) VALOR: R\$ 170.000,00



REF: 6435. CASA EM GUARAMIRIM, COM 03 QUARTOS, SALA, COZ, 02 BWC, ÁREA DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, LAV. E GARAGEM. PRÓXIMO AO FÓRUM DE GUARAMIRIM VALOR: R\$ 200.000,00



REF: 6237. CASA NO ÁGUA VERDE. CASA DE ALVENARIA COM ÁREA DE 150,00M2 E O TERRENO COM ÁREA DE 465,00 M2 15,00M X 31,00M. 1 SUÍTE; 2 QUARTOS; 1 BWC; SALA TV, COPA-COZINHA; LAVANDERIA; DEPOSITO; ÁREA DE LAZER E GARAGEM PARA 2 AUTOMÓVEIS. VALOR: R\$ 360.000,00

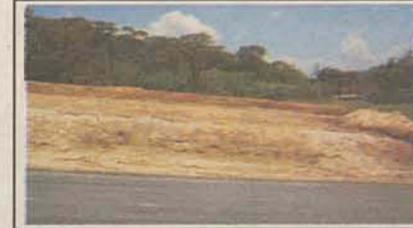


REF: 6362. CASA NA BARRA DO RIO MOLHA. COM ÁREA DE 200,00 M2 E O TERRENO COM ÁREA DE 669,75 M2. 01 SUÍTE; 02 QUARTOS; SALA DE VISITA; SALA TV; 02 BWC; COPA COZINHA; CHURRASQUEIRA; PISCINA; LAVANDERIA; DEPOSITO; GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS. VALOR: R\$ 450.000,00

TERRENOS



REF: 6421. TERRENO NO ESTRADA NOVA. FRENTE: 15,00M; LADO DIREITO: 32,20M; LADO ESQUERDO: 32,20M FUNDOS: 15,00M. 483,00M2. VALOR: R\$ 70.000,00



REF: 6281. TERRENOS NO AMIZADE. À PARTIR DE R\$ 83.000,00



REF: 6425. TERRENO NA ILHA DA FIGUEIRA. LOTEAMENTO MALIBU. FRENTE: 14,92M. LADO DIREITO: 23,36M. LADO ESQUERDO: 25,93M FUNDOS: 14,70M. VALOR: R\$ 90.000,00



REF: 6369. TERRENO COMERCIAL NO AMIZADE. RUA ROBERTO ZIEMANN. FRENTE: 17,65M, LADO DIREITO: 22,70M, LADO ESQUERDO: 29,70M. FUNDOS: 14,40M. VALOR: R\$ 350.000,00



LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA,
LOTES À PARTIR DE
R\$ 80.000,00
REF: 6374

LOCAÇÃO

CASAS:
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT, LOTE 120- 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº 652- 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 780,00
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, Nº 37- 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 400,00
RUA JOÃO CARLOS STEIN, Nº 80 -03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 690,00
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO CENTRO: DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, SERVIDÃO -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA ALVINA GORGES XAVIER, Nº 186 -03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00
RUA MARIA ROSA KINAS, Nº 99 - 01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 900,00
RUA 768, Nº 481 - 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA WALDEMAR RAU, Nº 2438 - FUNDOS -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 445,00.
RUA HANNOVER, S/Nº 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV

E GARAGEM. R\$ 580,00
RUA FRANCISCO HEMPECKEMAIER, Nº 75 -03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 725,00.
CASA CORUPE - RUA ANO BOM, Nº 1380 -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA JORGE BUHR, Nº 141 - 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00
APARTAMENTOS:
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV. E GAR. R\$ 650,00 EDIF. MENE-GOTTI
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF. LESSMANN
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373 - 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II
-- RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIF. JULIANA
-RUA NELSON NASATO, Nº 46 -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA. GAR. R\$ 630,00 -EDIF. FERRETTI I
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME
-R. PAULO BENKENDORF, Nº 230 - 01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 890,00, EDIF. 04 ILHAS
-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ,

BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00 EDIF. MONT VERMONT
-RUA PARANÁ, Nº 108 -01 QTO, BWC E LAV. R\$ 270,00
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, S/N -01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00 EDIF. BELA VISTA
RUA ERICO NEGERBON, S/N -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00
RUA VICTOR ROZEMBERG, Nº 384 -01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 750,00 EDIF. PICCININI
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOPFOL -LOT. CORUPE -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00
BAIRRO-TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 410,00
BAIRRO-VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02 QTOs, SL, COZ, MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00
RUA EMMERICH RURSAM, Nº 45 -01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIF. DNA. WAL
RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 - 01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00 EDIF. BARCELONA
RUA ANGELO TORINELLI, Nº 199 -01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR.

R\$ 720,00 EDIF. COPENHAGEN
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 - 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00
-RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,00
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRRO VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 400,00
BAIRRO:IGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUINTER, Nº 225 -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 560,00
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUÍTE, 2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. CEZANE
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI
RUA IMIGRANTES, Nº 304 -2 QTOs, SL, COZ SEMI MOBILIADO, BWC, LAV E GAR. R\$ 670,00 -EDIF. BRUNA MARIANA
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, Nº 87 -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, SAC.

C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº 85 -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 580,00
BAIRRO BAEPENDI - RUA REINOLDO BARTEL, Nº 370-2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRO NEREU RAMOS -RUA ANGELO FLORIANI, Nº 333 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00
KIITINETE
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC, R\$ 250,00
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01 QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00
TERRENO:
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.000,00
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00- 100M2
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 -90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site www.imobiliariamenegotti.com.br

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

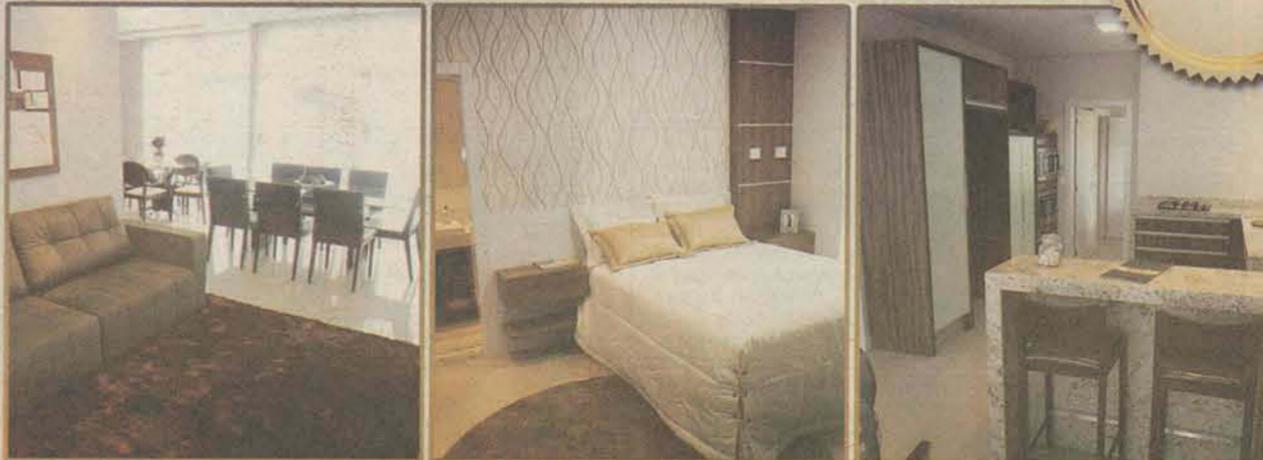
ALUGA

ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R4 - 31.988

Localização central:
Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC
www.edificiomanhattan.net

Vendas:

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
(47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

realsec
www.realsec.com.br



ILHA DA FIGUEIRA
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 45

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

RS 330.000,00



CENTRO
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF-1035

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

RS 498.000,00



VILA NOVA
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1023

Ed. Jardim das Mercedes - Apto c/ 02 quartos e demais depend. Ficam alguns móveis sob medida - Aceita financiam. Bancário - Estuda propostas

RS 130.000,00



CENTRO
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1031

Residencial JK - Apto semi-mobiliado c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasqueira - 02 vagas de garagem - Prédio c/ elevador. Estuda propostas

RS 420.000,00



VILA NOVA
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1039

Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suite + 1 quarto e demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

RS 350.000,00



CZERNIEWICZ
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1047

Ed. Emilia Daren - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. 01 vaga de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

RS 165.000,00



VILA NOVA
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1009

Res. Dom Michael - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada ampla c/ churrasq. 01 garagem, Prédio c/ elevador.

RS 250.000,00



CHICO DE PAULA
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1014

Res. Val Di Fiemme - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. 01 vaga de garagem. Entrega Abril/2013

RS 145.000,00

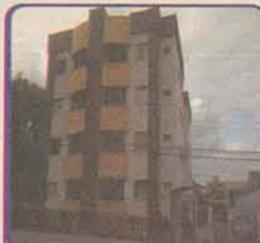


NOVA BRASÍLIA
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1003

Resid. San Raphael - Apto c/ 03 quartos e demais depend. Cozinha c/ mobília. 01 vaga de garagem.

Estuda propostas

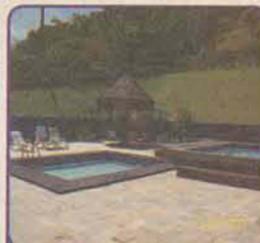
RS 165.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1034

Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.

RS 185.000,00



CENTRO
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1018

Ed. Amaranthus - Apto alto padrão c/ área útil de 182 m², c/ suite + 2 quartos e demais depend. Prédio c/ Serviço de Portaria - Piscina. 02 vagas de gar. - Aceita financ. bancário.

RS CONSULTAR



VILA NOVA
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1074

Ed. Prímula - Apto c/ 71,58 m². Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Deltran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 170.000,00



RAU
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1056

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de

RS 150.000,00



RAU
JARAGUÁ DO SUL - SC
REF 1005

Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário

Estuda propostas

RS 120.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J



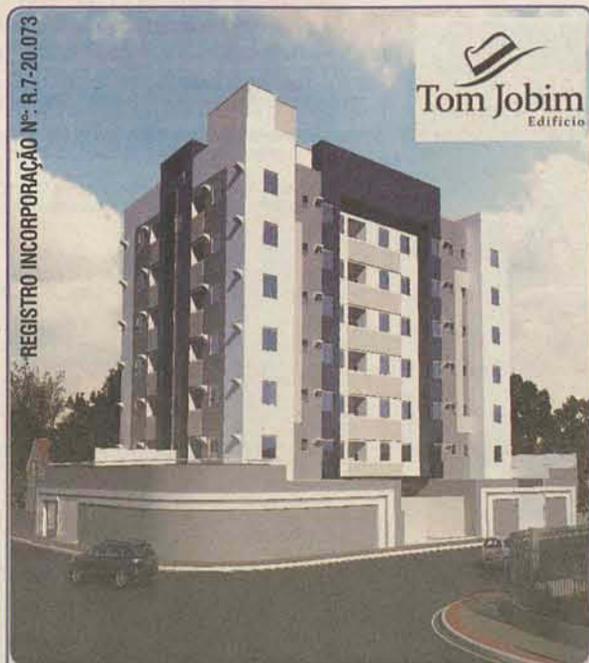
(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

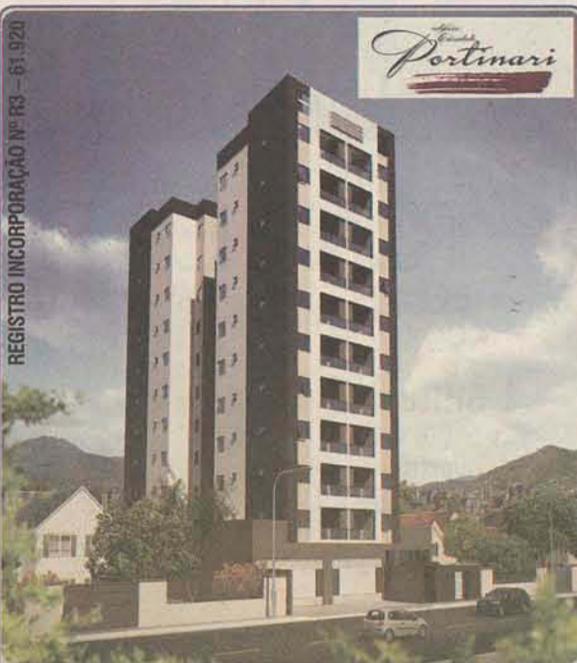


Tom Jobim Edifício

EDIFÍCIO TOM JOBIM

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073

Apartamentos no centro de Guarimir, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

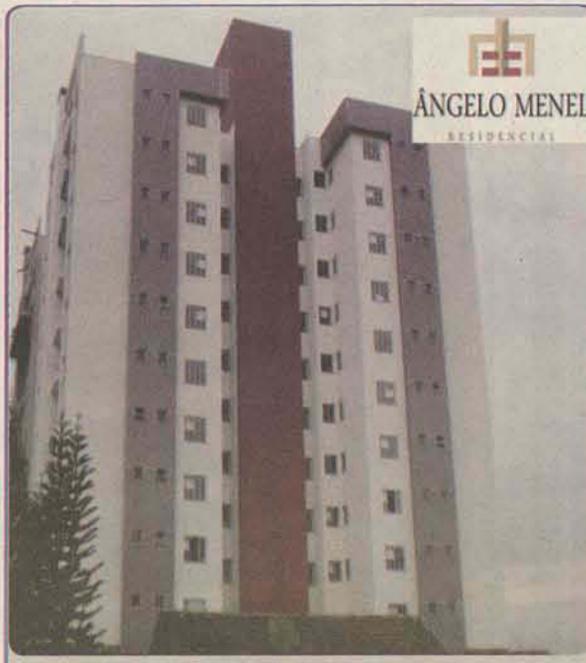


Cândido Portinari Edifício

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R3 - 61.920

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaxado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



ÂNGELO MENEL RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliado e decorado, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1000

Apto Central c/ 01 Suite + 2 quartos e de mais depend. 01 vaga de garagem. Estuda propostas. Aceita Financiamento

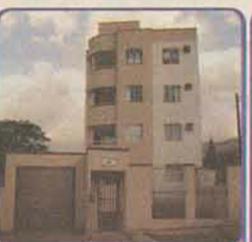
RS 212.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1038

Ed. Monte Carlo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis na cozinha, BWC e na suite 2 vagas de garagem. Aceita financiam. Bancário - Estuda propostas

RS 348.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

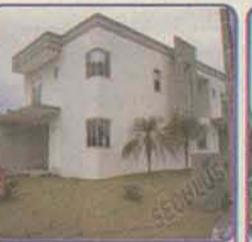
RS 215.000,00



VILA NOVA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

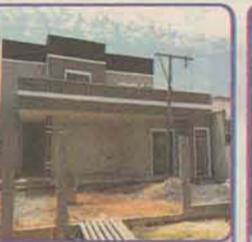
RS 180.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 43

Sobrado Geminado c/ 147,85 m² c/ suite + 2 quartos. E demais dependências. Garagem p/ 2 carros. Porcelanato, detalhes em gesso. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário.

RS 220.000,00



AMIZADE JARAGUÁ DO SUL - SC REF 8

Sobrado novo c/ 186 m², com suite + 2 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

RS 450.000,00



CENTRO GUARAMIRIM - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite master com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

RS CONSUTE-NOS



ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL REF 1080

Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Prédio c/ elevador, bonito espaço de salão de festas e anexo gramado c/ parquinho. 02 vagas de garagem - Estuda propostas. Aceita financ. Bancário

RS 267.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

RS 295.000,00



TIFA MARTINS JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

RS 385.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaxado. Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 295.000,00



ILHA DE FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

RS 312.000,00



ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

RS 250.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1025

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

RS 198.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

RS 370.000,00



ESTRADA NOVA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1022

Res. Estações - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Prédio com elevador, piscina e playground. Entrega Out/2013 - Estuda propostas

RS 140.000,00

TERRENOS

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². \$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00

- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaiópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00

CRECI 612-J
IMOBILIÁRIA
A Chave
 H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
 rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br
 achavealuguel@netuno.com.br

Descubra o prazer de morar

RAVENNA

R e s i d e n c e

1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m²
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini - Centro

Visite o Decorado!

INC. R.4-5.708

ALUGUEL

CASAS

Ref. 1003 - Centro P/ FINS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00

Ref. 1005 - Czerniewicz - ALVENARIA - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 bwc, garagem, toda murada. R\$ 700,00

Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. R\$ 2.800,00

APARTAMENTOS

Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00

Ref. 2001 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00

Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. R\$ 700,00

Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2004 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 01 suíte + 01 quarto, com banheiros social, todos com cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00

Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00

Ref. 2007 - VILA RAU - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00. Condomínio aproximado R\$ 150,00

Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2010 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00

Ref. 2011 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. Condomínio aproximado R\$ 150/180.

Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00

Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00

Ref. 2016 - BAEPENDI - com 02 quartos, banheiro, cozinha, sala com sacada (não tem churrasqueira), área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. R\$ 350,00

Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidró e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00

Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2024 - Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2025 - CENTRO - Com 02 quartos, um deles com cama de solteiro e o outro com cama de casal, guarda roupa e criado mudo, sala com sacada, estante, sofá, mesa com cadeiras, banheiro, cozinha com móveis sob medida, com fogão e geladeira, área de serviço com máquina de lavar roupa, 01 vaga de garagem. R\$ 900,00. Condomínio aproximado R\$ 150/180.

Ref. 2026 - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 750,00

Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. R\$ 450,00

Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00

Ref. 2030 - Czerniewicz - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada churrasqueira e pia, cozinha mobiliada, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 980,00

Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2033 - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2034 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada, copa, cozinha com móveis sob medida, banheiro, dependência de empregada com banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00. Prédio não tem elevador. Condomínio aproximado R\$ 135,00.

Ref. 2037 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 800,00

Ref. 2038 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00

Ref. 2039 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.100,00. Condomínio aproximado R\$ 250,00 IPTU incluso, salão de festas coletivo com elevador.

Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. R\$ 720,00

Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com hidró e closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 1.300,00

Ref. 2043 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 01 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, com uma vaga de garagem. R\$ 630,00

Ref. 2044 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. R\$ 490,00

Ref. 2047 - Centro - Com 01 suíte mobiliada com closet e sacada, 02 quartos, sala com sacada, cozinha mobiliada e copa, banheiro de serviço, área de serviço mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00

Ref. 2049 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro social, 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 - Condomínio aproximado R\$ 250,00, prédio com elevador.

Ref. 2052 - CENTRO - com 02 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de empregada com banheiro (apenas o sanitário) e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00. Condomínio aproximado de R\$ 100,00 reais.

Ref. 2053 - CENTRO - Com suíte, 02 quartos, sala com sacada com churrasqueira, sala de TV, cozinha mobiliada, lavanderia e 02 vagas de garagem. R\$ 1.350,00. Condomínio aproximado de R\$ 300,00, prédio com elevador e salão de festas coletivo.

SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490 m² com 02 banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00

Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m² e banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m² com banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3006 - BARRA - Com 50 m² com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 750,00

Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m² com banheiros. R\$ 3.300,00

Ref. 3010 - VILA NOVA - Com aproximadamente 30m² com banheiro e estacionamento na frente, água e Luz a combinar. R\$ 600,00

Ref. 3011 - CENTRO - Com aproximadamente 49m² e banheiro. R\$ 550,00 reais.

Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m² com 04 banheiros. R\$ 6.500,00

Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m², com banheiro e estacionamento na frente. R\$ 900,00

GALPÃO

Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m² em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com tijolo, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00

Ref. 4005 - VILA RAU - com 750m² de área térrea, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m² aberto com 02 portões rolô para carga e descarga. Bicicletário na lateral com 40 m² coberto. Possui transformador industrial. R\$ 6.500,00

Ref. 4006 - NOVA BRASÍLIA - Com 287 m², com 02 banheiros e 01 escritório. R\$ 2.580,00

Cód. 129 - Amizade - Apartamen-
to c/ 2 quartos, salão de festas,
play, sacada com churrasqueira -
R\$ 139.500,00

Cód. 124 - Vila Lenzi - Ap. c/ 2 qtos e
demais dependências, 1 vaga -
R\$ 149.000,00

Cód. 2302 - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2
qtos, demais dep., novo pronto para morar,
elevador - R\$ 190.000,00 (aceita financi-
amento bancário)

Cód. 1756 - Centro - Ap. c/ 83,00m² útil,
1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem,
móveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da
verdureira da Raquel - R\$ 250.000,00 -
aceita ap. de menor valor

Cód. 134 - Centro - Ap com 89m² - 1 suíte
+ 2 quartos, churrasqueira, demais depend-
ências, sacada fechada com sistema reiki,
garagem para 2 carros - R\$ 220.000,00

Cód. 130 - Jaraguá Esquerdo - Sobrado c/
220m² de área construída, suíte com closet,
bwc com hidró + 2 quartos, copa c/ chur-
rasqueira elétrica e forno de pizza, demais
dependências e piscina - R\$ 750.000,00

Cód. 250 - Centro - Villa Soleggiata -
120m² privativo - suíte + 2 dormitórios,
lavabo, sacada com churrasqueira, de-
mais dependências e 2 vagas de garagem
- CONSULTE-NOS

Cód. 1255 - Amizade - Casa c/ 1 suíte +
2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem,
rua asfaltada e sem saída - R\$ 280.000,00
(aceita financiamento bancário)

Cód. 131 - Centro - Apartamento
c/ 1 suíte + 2 quartos, sacada
com churrasqueira, prédio com
salão de festas, Play, piscina,
R\$ 399.000,00

Cód. 132 - Centro - Apartamento
c/ 174m² privativos, suíte com
closet e hidró + 2 quartos, sala
para 3 ambientes e demais de-
pendências - R\$ 420.000,00

Cód. 2552 - Água Verde - Terreno
com 470m², frente com 20m -
Próx. ao Chopp Club
R\$ 115.000,00

Plantão de vendas:

Daniel - 9653-7722

Rachel - 8815-3545

H. WOLF
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.



Barra Sul
Imobiliária da Barra

**COMPRA - VENDE
ALUGA - ADMINISTRA**

3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com



Excelente oportunidade de locação.

Apartamento de dois dormitórios no Bairro Nova Brasília, muito próximo ao centro, excelente oportunidade.

R\$ 620,00

www.imobiliariabarrasul.com



**IMOBILIÁRIA
Piermann**

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

LOCAÇÃO

* Casa com 2 dormitórios + galpão de 100m²
Baependi - R\$ 1.600,00

* Apartamento Vila lalau
2 dormitórios + 1 suite, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviço, bwc social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 770,00

* Quinete ampla com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc e área de serviço - Vila Lenzi R\$ 480,00

* Sala comercial Vila Lenzi. R\$ 800,00

Apartamento com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc, 1 vaga de garagem, próximo a Católica SC. R\$ 480,00+ condomínio

Ilha da Figueira



Ref. 5791- Apto- 2 Dormitórios, Sacada c/ churrasqueira, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem. Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

Nova Brasília



Ref. 5551 - Res. Dom Bosco 3 dormitórios (1 suite), sacada com churrasqueira e demais. 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos (2 por andar). R\$ CONSULTE-NOS

Jaraguá Esquerdo



Res. Horizon, acabamento em porcelanato, laminado, massa corrida, preparação para split, elevador, área de festa mobiliada, todos os apartamentos com 2 garagens.

Três Rios do Sul



Ref: 6301 - Casa com 1 suite + 2 dormitórios, acabamento em massa corrida, porcelanato, área construída de 130m² e área total de 376m²
R\$ 299.000,00 aceita financiamento

Estrada Nova



Ref. 3952 - Casa geminada com 77m² construída, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem, ENTREGA DEZ/2013
R\$ 137.000,00

Vila Lenzi



Ref. 3107- Apto- Suite + 1 Dorm., Bwc, Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Churrasqueira, Salão de Festas. ENTRADA + PARCELAS + BALÕES + SALDO FINANCIADO

Estrada Nova



CASA GEMINADA 70M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, 2 DORMITÓRIOS E DEMAIS
R\$ 145.000,00 ENTRADA + FINANCIAMENTO

Vila Lenzi



Ref: 5251 - Apto com 60m² privativo 2 dormitórios, sacada, churrasqueira, amplo salão de festas
Entrega MAIO/2013
R\$ 145.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61320



edifício Cândido Portinari

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu. Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar. Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS
3275-9500

realsec
EMPREENDETIMENTOS IMOBILIÁRIOS

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUÍTE + 1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Apts novos
2 quartos + 1 suíte, 93,15m², Vila Lalau. A partir de R\$ 950,00



Casa Vila Nova
3 quartos, sendo 1 suíte
Com churrasqueira, piscina
R\$ 3.500,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Ed. Liliun, Vila Lalau, R\$ 470,00
- Rua Alfredo Schumann, Jaraguá Esquerdo, a partir de R\$ 500,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasilia, R\$ 380,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Rua João Planincheck, Mobilado, Nova Brasilia, R\$ 750,00
- Ed. Petunia, Nova Brasilia, R\$ 550,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasilia, R\$ 580,00
- Ed. Dom Emilio, Semi mobiliado, Nova Brasilia, R\$ 670,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 560,00
- Rua São Miguel, Estrada Nova, R\$ 400,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 480,00

02 QUARTOS

- Ed. Liliun, Cozinha mobiliada, Vila Lalau, R\$ 540,00
- Ed. Centenário, Centenário, R\$ 600,00
- Ed. Amanhys, Vila Nova, R\$ 700,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Ed. Algarve, Amizade, R\$ 580,00
- Ed. Primavera, Vila Nova, R\$ 690,00
- Ed. Brasilia Beltrami, Agua Verde, a partir de R\$ 500,00
- Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 490,00
- Ed. Monise, Vila Nova, a partir de R\$ 720,00
- Ed. Le Petit, Rau, R\$ 600,00
- Rua Exp. Antonio C. Ferreira, Nova Brasilia, R\$ 900,00
- Ed. França, Baependi, R\$ 500,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Ferretti 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. San Pietro, Nova Brasilia, R\$ 700,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia, R\$ 1100,00
- Rua Jefferson Machado, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Sunflower, Cozinha mobiliada, Nova Brasilia, R\$ 770,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasilia, R\$ 700,00
- Rua José Moreira, João Pessoa, R\$ 550,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 550,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, R\$ 860,00
- Ed. Hass, Semi mobiliado, Centro, R\$ 760,00
- Ed. Ferretti, Centro, R\$ 620,00
- Ed. Imperialis, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnolia, Centro, R\$ 780,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 670,00
- Ed. Trento, Vila Lalau, R\$ 550,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Real Parque, Mobilado, Rio Molha, R\$ 1700,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Virginia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00

03 QUARTOS

- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Fragata, Jaraguá Esquerdo, R\$ 800,00
- Rua Barão do Rio Branco, Mobilado, Centro, R\$1380,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1350,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Jaco Emmendorfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulpa, Centro, R\$ 950,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia, R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 1000,00
- Ed. Jaesser II, Czemiewicz, R\$ 780,00
- Ed. San Raphael, Mobilado, Nova Brasilia, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Dom Lorenzo, Vila Lenz, R\$ 1100,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenz, R\$ 1350,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint German, Vila Nova, R\$ 950,00
- Ed. Vancouver I, Semi mobiliado, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Esplendor Baependi, R\$ 930,00
- Ed. Mont Vermont, Czemiewicz, R\$ 960,00

CASAS

- 2 quartos, Tifa Martins, R\$ 600,00
- 2 quartos, Tifa Martins, R\$ 950,00
- 2 quartos, Rau, R\$ 720,00
- 3 quartos, Vila Lenz, R\$ 780,00
- 3 quartos, Rio Molha, R\$ 780,00
- 2 quartos + 1 suíte, Piscina, Vila Nova, R\$ 3500,00
- 3 quartos, Vila Nova, R\$ 890,00
- 3 quartos, Chico de Paulo, R\$ 600,00

GUARAMIRIM

- Ed. Primavera, 2 quartos, Amizade, R\$ 620,00
- Salas Comerciais, Avai, R\$ 2000,00
- Galpão, 740m², Ilha da Figueira, R\$ 5500,00
- Casa 3 quartos, Centro, R\$ 720,00

SCHROEDER

- Casa 3 quartos + 1 suíte, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 quartos, Semi mobiliado, Centro Norte, R\$ 900,00
- Apto 3 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Casa 3 quartos + 1 suíte, Centro, R\$ 780,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tulpa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Exp. Antonio C. Ferreira, Nova Brasilia, 100m², R\$ 1000,00
- Rua Gov. Jorge Lacerda, Centro, R\$ 1100,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m², R\$ 1300,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. térreo, 300m², R\$ 3000,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 900,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasilia, a partir de 53m², a partir de R\$ 1200,00
- Ed. Market Place, Centro, 30m², R\$ 550,00
- Rua Roberto Ziemann, Czemiewicz, a partir de 30m², R\$ 800,00
- Rua Valdir José Manfrini, Tifa Martins, 80m², R\$ 1300,00
- Casa comercial, Rua Affonso Bartel, Baependi, R\$ 1600,00
- Casa comercial, Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, Centro, R\$ 2400,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00

GALPÕES

- Vila Nova, 400m², R\$ 3000,00
- Nereu Ramos, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00
- Ilha da Figueira, 4050m², R\$ 28800,00
- Rau, 220m², R\$ 2000,00

TERRENOS

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CRECI 1873-J

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ
ENCONTRA MAIS
RÁPIDO O VEÍCULO
QUE TANTO
PRECISA!

FIM DE SEMANA
23 E 24 DE MARÇO DE 2013
www.ocponline.com.br

PLANTÃO
SABADO
ATÉ AS
17H.

ESTÁ NA HORA DE VOCÊ TER UM CARRO
COM TECNOLOGIA DE VERDADE.



NOVO CITROËN C3
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 39.990 ¹ À VISTA



FABRICADO NO BRASIL

• FREIOS ABS • AIR-BAG DUPLO E MUITO MAIS!

VENHA FAZER UM TEST DRIVE NA LE MONDE.

É INCRÍVEL. É AGORA. É CITROËN.

TODA A LINHA CITROËN COM PREÇOS INCRÍVEIS E TAXAS A PARTIR DE **0,99% a.m.**

CITROËN AIRCROSS
2013 GLX 1.6 FLEX START

A PARTIR DE
R\$ 54.990¹
À VISTA



CITROËN C4
2013 GLX 1.6 FLEX

A PARTIR DE
R\$ 49.990¹
À VISTA



CITROËN C3 PICASSO
2013 GL 1.5 FLEX

A PARTIR DE
R\$ 44.990¹
À VISTA



CITROËN C4
PICASSO 2013
2.0 16V

A PARTIR DE
R\$ 82.990¹
À VISTA



PARA TODAS AS OFERTAS CITROËN



KM	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000
NOVO C3	3 X R\$ 89,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 161,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 153,00
AIRCROSS/ C3 PICASSO	3 X R\$ 109,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 174,00
LINHA C4	3 X R\$ 121,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 185,00

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Av. Pref. Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau - NOVO TEL. (47) 3270-1800
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAI | TUBARÃO
WWW.LEMONDE.COM.BR

1-Preços à vista, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Novo Citroën C3 Origine Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 39.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m. + IOF. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 54.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m. + IOF. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 30 parcelas com taxa 0% a.m. + IOF. Citroën C3 Picasso GL 1.5 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 44.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m. + IOF. Citroën C4 Picasso 2.0 16V 12/13 com valor à vista de R\$ 82.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 24 parcelas com taxa 0,89% a.m. + IOF. TC de R\$ 566,00 para Banco PSA e TC de R\$ 855,00 para Banco Alfa. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance e Banco Alfa. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 30/03/2013 ou enquanto durarem os estoques. Imagens Ilustrativas. **Faça revisões em seu veículo regularmente.**

gruposstrasbourg.com.br joniveiculos.com.br

SEMINOVOS



- PEUGEOT 408 FELINE -
2011 - AUTOMÁT. - GRAFITE

Da linha Premium da Peugeot, o 408 é maravilhoso. Super confortável com bancos em couro, teto solar, freios ABS, airbags e muito mais. **Confira.**



DE R\$ ~~56.900~~
POR: R\$ **52.900**

MAIS OFERTAS:	OPCIONAIS:	ANO	DE	POR
FORESTER 2.5 TURBO 4X4	COMP VTE ABS ABG AQ CD	2010	88.990	84.990
3008 1.6 THP GRIFFE	COMP VTE ABS ABG AL AQ	2012	86.900	80.900
3008 1.6 THP ALLURE	COMP VTE ABS ABG AL AQ	2011	72.900	68.900
IMPREZA SD 2.0 AUTO 4X4	COMP VTE ABS ABG AQ CD	2011	68.900	64.900
BOXER 2.3 FURGÃO DIESEL	DH	2013	70.800	64.800
BMW 120i 2.0 16V AUTO	COMP VTE ABS ABG COURO	2007	65.900	61.000
408 FELINE 2.0 AUTO	COMP RODA VTE ABG ABS	2012	59.900	55.900
JETTA 2.5 20V 170CV TIPTR.	COMP VTE ABS ABG COURO	2009	51.900	48.900
36 DIAMOND 7 LUGARES	COMP VTE ABS ABG COURO	2012	52.990	48.090
SOUL 1.6	COMP VTE AL ABS ABG CD	2011	49.000	45.000
307 PRESENCE 1.6 FLEX	COMP VTE ABS ABG TETO	2012	48.900	44.900
FOCUS HB 1.6 GL	COMP VTE RODA RE ABG VV	2010	44.900	40.900
TUCSON GL 2.0 16V	COMP VTE ABS ABG COURO	2008	43.900	40.000
S-10 ADVANTAGE 2.4 FLEX	COMP VTE ABS RODA FN PROT	2011	41.000	37.500
TIGGO 2.0 16V	COMP VTE RODA AL RE ABG	2011	39.900	36.900
FIT 1.4 LXL 16V	AC DH VTE RODA ABG CD	2009	39.900	36.900
500 CULT 1.4	COMP VTE ABS ABG CD AQ	2012	39.400	36.400
PT CRUISER LIM. 2.4 AUTO	COMP VTE ABS ABG COURO	2009	39.900	36.000
STILO SPORTING 1.8	COMP VTE ABS ABG AQ RODA	2008	37.900	34.400
FIELDER 1.8	COMP VTE ABS ABG COURO	2008	35.900	33.900

VEÍCULOS ATÉ 10% ABAIXO DA TABELA FIPE	VEÍCULOS FINANCIADOS EM ATÉ 60 MESES 100%	VARIEDADE DE MAIS DE 300 VEÍCULOS		
ZAFIRA ELEGANCE 2.0 BV	COMP VTE ABG RODA CD FN	2008	34.500	32.500
307 HB PRESENCE 1.6 FLEX	COMP VTE ABS ABG AQ RODA	2009	33.900	30.900
307 SD PRESENCE 1.6 FLEX	COMP VTE COURO RODA ABS	2009	33.900	30.900
SENTRA 2.0 16V AUTO	COMP VTE ABS ABG AL AUTO	2008	32.900	30.400
CIELO SEDAN 1.6	COMP VTE COURO ABS ABG	2011	32.900	29.900
C3 GLX 1.4 FLEX	COMP VTE CD VV AQ VRA LDT	2011	31.500	28.500
SPACEFOX CONFORT. 1.6	COMP VTE RE CD AQ LDT VV	2007	29.900	27.500
SCENIC EXPRES. 1.6 AUTO	COMP VTE AL AQ CD AUTO	2007	29.800	26.800
207 SD PASSION XR 1.4	COMP VTE AQ DT VV	2011	28.500	26.500
207 SW XR 1.4	COMP VTE AQ LDT VV CD	2009	27.500	25.500
307 SW 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG AUTO CD	2005	27.500	25.100
A4 2.4 6CC TIPTRONIC	COMP VTE ABS ABG AL AQ	2001	27.900	24.900
HOGGAR 1.4 X-LINE	VV PP PROT CACAMBA LONA	2011	26.900	24.900
GOLF 1.6 GENERATION	COMP VTE COURO AQ DT LT	2005	26.900	24.900
KOMBI 1.4 LOTAÇÃO		2010	25.500	23.500
ASTRA SD 2.0 GLS	COMP VTE AL RE AQ DT GNV	1999	15.900	13.900
KA 1.0	VV AQ LDT	2007	14.900	12.900
PARATI CL 1.8 MI	DH VTE AL VV AQ LDT	1998	13.500	12.200
GOL 1.0 FUN	COMP RODA LDT AQ	2001	12.900	11.500
PALIO 1.0 YOUNG	AL VV TE	2001	10.300	9.300
GOL 1.0 16V	COMP TE AL RD LDT	1999	9.800	8.800
FIESTA HB 1.0 GL	VV	2001	9.500	8.500

STRASBOURG SEMI NOVOS
JARAGUÁ DO SUL
Rua Reinoldo Rau, 414
Fone: (47) 3274-1900

Segunda a sexta das 8h às 19h
Sábados das 9h às 17h

BLUMENAU (47) 3231-6000 INDAIAL (47) 3333-4866
BRUSQUE (47) 3355-4500 ITAJAÍ (47) 3348-7100
CAÇADOR (49) 3561-3400 JARAGUÁ (47) 3274-1900
CHAPECÓ (49) 3361-1500 RIO DO SUL (47) 3522-0686

FAÇA REVISÕES NO SEU VEÍCULO REGULARMENTE
Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito a aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 31 de março de 2013. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de janeiro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Financiamento CDC - 1ª parcela 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.

Jaraguaense CARLOS MENESES busca liderança em São Bento do Sul

Depois de conquistar excelente resultado na 1ª Etapa do Campeonato Catarinense de Velocidade na Terra, realizada no extremamente exigente Autódromo Cavallo de Aço, em Joaçaba - SC, onde, mesmo sem ter participado de qualquer treino conquistou o 4º lugar da categoria Mini Fórmula Tubular B na somatória de pontos das duas baterias das categorias Mini Fórmula Tubular A/B, o piloto jaraguaense está

totalmente motivado para subir a serra em busca de conquistar ainda melhor resultado na segunda etapa do campeonato que será realizada neste próximo final de semana, dias 23 e 24, no Autódromo Municipal Lourenço Schreiner, em São Bento do Sul.

"Mesmo sem ainda conhecer o dito muito seletivo e exigente traçado do Autódromo Lourenço Schreiner, acredito e confio muito em mim e em minha equipe, pois

o resultado conquistado na 1ª etapa provou que temos um carro muito competitivo, confiável que atende às nossas exigências e necessidades.

Joaçaba foi para nós um ótimo teste de resistência. Vamos agora para São Bento do Sul, participando efetivamente de todos os treinos e em busca de ser o mais competitivo, respeitando sempre a todos os participantes, afirma confiantemente Carlos Meneses.

Para a temporada de 2013 CARLOS MENESES conta com o patrocínio de:

- Supernova FM - 101.9
- Dudu Motos
- Dumke Painéis e Outdoors
- Ducati Lavação e Película
- Despachante Petry
- www.braqui.com.br
- Bradesco Financiamentos
- Tchê Express - Encomendas Rápidas
- Gorges Martelinho de Ouro



Encontre aqui o automóvel que você procura



O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

3 ANOS

GARANTIA
PARA TODA
A LINHA

AGORA TODO MUNDO PODE TER O MELHOR JAPONÊS DO BRASIL

NISSAN MARCH 1.6 FLEX

- AIRBAG DUPLO DE SÉRIE



NISSAN VERSA 1.6 S FLEX

- AIRBAG DUPLO DE SÉRIE
- DIREÇÃO ELÉTRICA



TODA A LINHA 1.6 COM

TAXA DE **0%** A.M. | ENTRADA + 12x⁽⁴⁾

SOMENTE ATÉ 31 DE MARÇO

NISSAN LIVINA 1.6 FLEX 12/13

AMPLA PORTA-MALAS,
COM 449 LITROS



FABRICADO NO BRASIL

- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- MOTOR COM 108 CV
- AR-CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO ELÉTRICA



VENHA CONHECER A VERSÃO COM CÂMBIO AUTOMÁTICO.

PARA TODA A FAMÍLIA LIVINA

VERSÕES A PARTIR DE **43.690** À VISTA⁽⁵⁾

TAXA DE **0%** A.M. | 60% DE ENTRADA + **24x**⁽⁶⁾

Entrada de R\$ 26.214 + 24x de R\$ 752,09/mês⁽⁶⁾

NISSAN FRONTIER XE 4X2 TURBODIESEL 12/13

BÔNUS DE R\$ 3.000⁽⁷⁾
na troca do seu Nissan, picape ou veículo com tração 4x4.



FABRICADA NO BRASIL

- VIDROS E RETROVISORES ELÉTRICOS
- TRAVAS ELÉTRICAS
- AR-CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- RODAS DE LIGA LEVE COM ARO 16"



DE **88.990**
POR **86.990** À VISTA⁽⁵⁾

TAXA DE **0%** A.M. | 60% DE ENTRADA + **24x**⁽⁶⁾

Entrada de R\$ 52.194 + 24x de R\$ 1.496,48/mês⁽⁶⁾

NISSAN SENTRA 2.0 MT FLEX 12/13

- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- PILOTO AUTOMÁTICO
- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- AIRBAG DUPLO
- COMPUTADOR DE BORDO
- ALARME
- FREIOS ABS COM EBD
- CÂMBIO MANUAL COM 6 MARCHAS



VERSÕES A PARTIR DE **52.190** À VISTA⁽⁵⁾

Entrada de R\$ 31.314 + 36x de R\$ 595,84/mês⁽⁶⁾

TAXA DE **0%** A.M. | 60% DE ENTRADA + **36x**⁽⁶⁾

CONHEÇA O LANÇAMENTO

SPECIAL EDITION

TODOS OS ITENS DA VERSÃO 2.0 E MAIS:

- SISTEMA DE ÁUDIO COM TELA COLORIDA DE 4,3"
- CONTROLE DE SOM NO VOLANTE • BANCOS DE COURO
- FARÓIS DE NEBLINA • CHAVE INTELIGENTE (I-KEY)
- VOLANTE COM REVESTIMENTO DE COURO • ENTRADA USB



CÂMERA DE RÉ COM TELA DE 4,3"



CÂMBIO AUTOMÁTICO CVT



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
Fone: 47 3054-2600 - www.nissanix.com.br



*Câmbio manual. **Câmbio automático.

	Pintura metálica	A vista	Financ.	Entrada	Nº de parcelas	Valor da parcela mensal	Juros a.m.	Juros a.a.	CET* a.m.	CET* a.a.	Tributos	Despesas c/ terceiros	Total a prazo
1) Nissan March S 1.6 12/13	Não	R\$ 35.090,00	CDC	R\$ 21.054,00	12	R\$ 1.231,61	0%	0%	0,79%	10,01%	R\$ 178,04	R\$ 74,89	R\$ 35.833,32
2) Nissan Versa S 1.6 12/13	Não	R\$ 36.590,00	CDC	R\$ 21.954,00	12	R\$ 1.282,21	0%	0%	0,77%	9,69%	R\$ 185,35	R\$ 74,89	R\$ 37.340,52
3) Nissan Livina 1.6 MT 12/13	Não	R\$ 43.690,00	LSG	R\$ 26.214,00	24	R\$ 752,09	0%	0%	0,25%	3,15%	-	R\$ 74,89	R\$ 44.284,16
4) Nissan Frontier XE 4x2 MT 12/13	Não	R\$ 86.990,00	CDC	R\$ 52.194,00	24	R\$ 1.496,48	0%	0%	0,25%	3,09%	R\$ 490,00	R\$ 74,89	R\$ 88.109,52
6) Nissan Sentra 2.0 MT 12/13	Não	R\$ 52.190,00	LSG	R\$ 31.314,00	36	R\$ 595,84	0%	0%	0,14%	1,78%	-	R\$ 74,89	R\$ 52.764,24

5. Na compra do modelo zero-quilômetro Frontier 12/13, versões XE, SE Attack, LE MT, LE AT ou LE Attack, o cliente obtém bônus adicional no valor de R\$ 3.000,00 ao escolher uma das seguintes opções de veículo usado na negociação: (1) Nissan importado diretamente pela Nissan do Brasil ou fabricado no país (Programa Fidelidade), ou (2) Pick-ups (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4x4 de qualquer natureza (Programa Conquista). Em ambos os casos o cliente deve ser proprietário do veículo usado há no mínimo seis meses (contados da data de emissão do documento). Os programas não são cumulativos. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado objeto da troca deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa não é válido para vendas diretas. Promoção válida até 31/03/2013. Todas as condições de financiamento deste anúncio são válidas até 31/03/2013 ou até quando durar o estoque de 5 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de crédito. Fretos incluídos. Para todas as informações, basta de confecção de cadastro de R\$ 490,00 para CDC e R\$ 495 para LEASING. Garantia de 3 anos, sem limite de quilômetros para uso particular, 100 mil km para uso comercial ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não incluídos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

Reduza a velocidade, preserve a vida.



SHIFT

3 DIAS DE SALDÃO EMMENDORFER

CELTA LS 2013 PREÇO DE NOTA FISCAL DE FÁBRICA



MOTOR
COM 78 CV

- Novo volante
- Para-choques na cor do veículo
- Brake Light
- Novo Grafismo do painel
- Aviso sonoro de faróis ligados



*Celta com
preço de Nota
fiscal de fábrica

- IPI reduzido,
- Taxas especiais
- Diversos modelos a pronta entrega,
e ofertas como essa!

Sábado aberto
até as 17h

GMAC



RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.



NOVO CHEVROLET PRISMA.

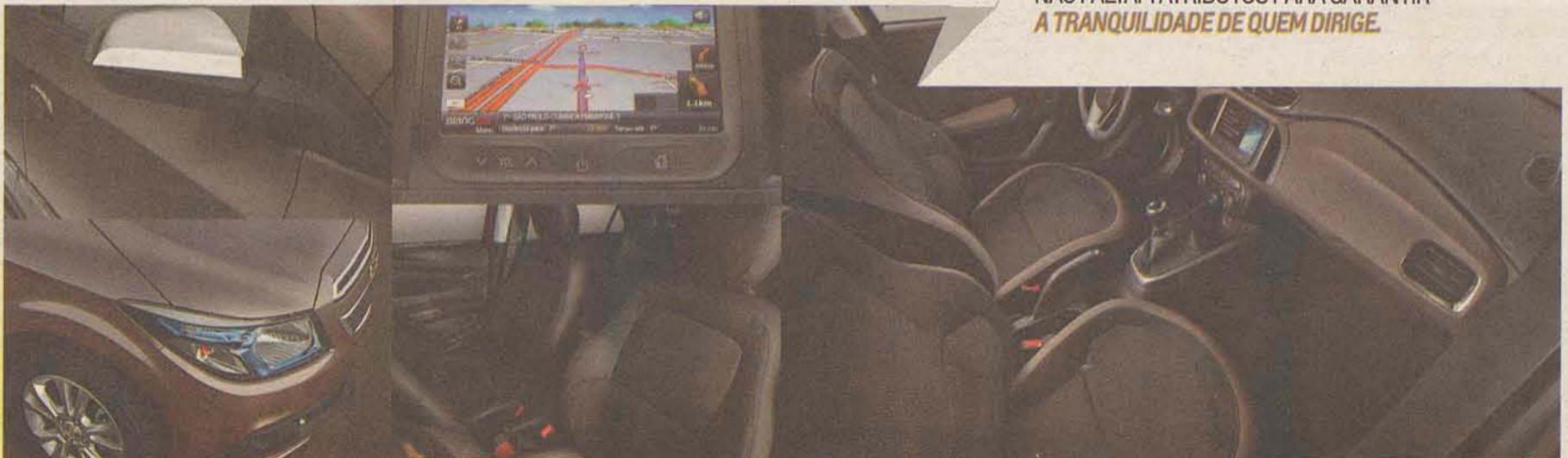
SEU PRIMEIRO SPORT SEDAN.

VENHA FAZER UM TEST DRIVE!



NOVO CHEVROLET PRISMA.

NÃO FALTAM ATRIBUTOS PARA GARANTIR
A TRANQUILIDADE DE QUEM DIRIGE.



Consulte uma concessionária ou o site Chevrolet para obter informações sobre as versões e configurações disponíveis. Preserve a vida. Use cinto de segurança. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores - PROCONVE.



GMAC

RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE **CHEVROLET**



MMENDÖRFER

47 3274.4444

BALCÃO DE NEGÓCIOS



EMPREGOS E SERVIÇOS

- **E X C U R S Ã O PATAGONIA ARGENTINA/CHILENA** de 20/04/13 a 02/05/13 - 13 dias e 12 noites. Saíndo de Porto Alegre e seguindo a/Buenos Aires/Ushuaia/Punta Arenas/ El Calafate. Pacote inclui... aéreo/hotel/terrestre com rodoviário e todos passeios locais com guia acompanhante desde o Brasil. A partir de U\$ 2.986 por pessoa , parcelados. Maiores detalhes tratar fone - 3371 3993 - 9973 8281
- **Escultura em frutas Chef Guilherme Silva.** 47-3275-6487 ou 47-9700-2254.
- **Vende-se palmeira real, palmeira fênix.** Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- **Borges Eletricista residencial e comercial,** ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-8588 ou 8437-5260 - Ivonei.
- **A empresa Tubofibra do Brasil** contrata Contador para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- **Precisa-se de revendedoras de perfumes** importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- **Procuo serviço terceirizado para fazer em casa.** Tel: 3372-0409.
- **Precisa-se de vendedoras externas.** Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777.
- **Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água.** Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- **Procura-se moça para dividir apartamento.** Local: Baependi, apartamento semi mobiliado, aluguel R\$375,00 + R\$60,00 de condomínio. Interessadas ligar: Sandra 9115-9126 ou Fran 9603-1280.
- **Vende-se artesanato, tudo em madeira, tábua de carne, vasos, etc.** Tratar com Wilson 3376-0726.
- **Procura-se pessoa para dividir despesa do apartamento** valor R\$ 350,00. Edifício Schiochet, Barão do Rio Branco, 760 - Ap 102. Tr: 8863-4242 com Graciél.
- **Senhor trabalha como acompanhantes de idosos.** Tratar no fone: 9119-6794.
- **Atelier de costura Marlene,** faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE).
- **Renda extra.** Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/



EMPREGOS E SERVIÇOS

- **baixo investimento e alto retorno.** Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- **Atenção: Procura-se pessoas para Venda** com renda extra ou com única renda. Serviço simples de fazer: características do candidato: ter bom diálogo, saber liderar grandes equipes, ser persistente tendo auto estima e ser otimista. Obs: não espere grandes oportunidades baterem na mesma porta duas vezes. Tel: 47 9910-7478 / 9140-5014.
- **Vende-se consórcio (HSBC)** sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tel: (47) 9157-2530.
- **Consórcio contemplado; Crédito** R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- **JARGAS Instalações de Gás de cozinha** residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- **Disk frete e mudanças.**Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- **Disk Frete em geral, caminhão Baú** com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- **SV esquadrias e Alumínios,** estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- **Ofereço serviços de podas de árvores.** Tr: 9158-0019.
- **Procuo serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo.** Tel: 9119-6794.
- **Hotel para cães - faça a sua reserva** com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.
- **Pousada Canina - hospedagem,** banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
- **Vendo título patrimonial da Sociedade** Desportiva Acaraf. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.



VENDE-SE

- **Troco forno microondas** 18 litros Philco pouco uso por forno elétrico nas mesmas condições. tratar: 33723922 ou 96166379 com Walter.
- **Consórcio contemplado; Crédito** R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de



VENDE-SE

- **R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00** entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- **Vendo título patrimonial da Sociedade** Desportiva Acaraf. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.
- **Vende-se filhotes de Pinscher.** Tr: 3273-2347.
- **Vende-se consórcio (HSBC)** sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tel: (47) 9157-2530.
- **Vendo filhotes de Pastor alemão** branco. Tr: 3376-0608 Sandro
- **Vendo cachorro yorkshire,** com 1 ano 3 meses e vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- **Vende-se duas câmaras frias para** congelamento. Tratar com Edemar 3376-1481 ou 9973-8743.
- **Vende-se ar condicionado split** Comfee Cyclone - 7.500 Btus, Frio - Novo na caixa. Valor R\$ 750,00 Tratar: 9185-4615 / 9655-6743
- **Vende-se bebê conforto joaninha** para menina, R\$70,00. Tel: 3054-0458 ou 9123-8917 - Elisete.
- **Vende-se pranchões para móveis** rústicos (mesas). Valor a combinar. Tratar com Luciana: 3370-4924 ou 9934-4300
- **Vende-se estrutura metálica 15x8** com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.
- **Vende-se berço infantil com colchão.** Valor a combinar. Tel: 3370-0983
- **Vende-se artesanato, tudo em** madeira, tábua de carne, vasos, etc. Tratar com Wilson 3376-0726.
- **Vende-se palmeira real, palmeira** fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716.
- **Vende-se adubo de aves.** Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- **Vende-se produtos da Natura e Avon.** Contato: 3275-4315 Marlene



IMÓVEIS

APARTAMENTOS

- **Procura-se moça para dividir** apartamento. Bairro Baependi. Apartamento semi mobiliado. Aluguel R\$375,00 aluguel + R\$60,00 de condomínio. Interessadas ligar: Sandra 9115-9126 ou 9603-1280 (Fran)



IMÓVEIS

- **Vendo apartamento novo no bairro** Vila Lenzi próximo ao centro. Área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiável pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.
- **Vende-se apartamento no centro de** Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.
- **Alugo apartamento com 2 quartos,** 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann, aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- **Vende-se apto novo na Estrada** Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- **Vende-se Apartamento no Bairro** Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- **Vende-se casa de 120m², terreno de** esquina, terreno de 450m², 3 quartos, sala cozinha garagem, toda murada. Valor R\$200.000,00. Tratar com Ailton 9103-3926.
- **Vende-se casa geminada, loteamento** Firenzi, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, área total 70m². Entrada + financiamento, R\$ 140.000. Tel: 9103-3926 Ailton.
- **Aluga-se casa fundos, 3 quartos,** sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem. Rua Rio de Janeiro, 87. Somente casal, R\$700,00. Tel: 47 9929-1715.
- **Vende-se casa no Bairro Estrada** Nova. Com 125 metros, alvenaria, 3 quartos, sala e cozinha conjugada, garagem para 2 carros, murada, portão eletrônico, interfone, estrutura para receber outro piso. Próximo de escola, farmácia, faculdade, mercado. R\$ 225.000,00, lugar tranquilo, rua sem saída. Tr: 9919-1152 | 3376-3089 (após horário comercial)

CHÁCARA

- **Vende-se chácara no Garibaldi/** São Pedro, 240.000m², casa mista, ranchos, cercas, lagoa, água corrente, 6.000 pés de eucalipto. Tratar: 9973-3412 / 3376-0081

SALA COMERCIAL

- **Alugo quartos, livre de água e luz,** em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- **Alugo quartos Mobiliados na Rua** Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.



IMÓVEIS

- **Alugo quitinete de alvenaria,** próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- **Alugo Kitinetes no centro, e na vila** Lenzi a partir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao Papagaio autopeças, Tr: 33714364 com Ivonete.
- **Alugo Kitinetes no Bairro Rau,** próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.
- **Alugo quartos.** TR: 3275-4315 com Marlene.
- **Vende-se FLASH Vídeo Locadora** e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.
- **Vende-se loja de roupas femininas** com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provadores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. Valor a combinar. Tr: 8849-6617.
- **Aluga-se galpão 160m², bairro Nova** Brasília, valor a combinar. Tratar com Marlene 3371-5904 ou 9933-9964.
- **Aluga-se galpão, rua Campo Alegre,** 196. Metragem 270 a 300 m². Preço a combinar. Tratar com Aniceto 3372-1173 ou 9997-0019
- **Aluga-se Galpão de 160 mt² na Nova** Brasília. Valor a combinar. Tel: 3371-5904 / 9933-9964.

TERRENOS/LOTES

- **Vendo Lote 15x26, frente para** asfalto, escriturado, pode ser financiado, local alto. Valor R\$95.000,00. Tratar 47 9955-0833 Irineu.
- **Vende-se terreno em Schroeder I,** Vila Paraíso, casa mista de 15x30m², terreno estruturado. Valor a negociar ou troco por casa na praia. Tratar com Saulo 3374-2252 ou 8825-3163.
- **Vende-se Terreno em Schroeder -** Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- **Vende-se terreno 12,5 x 30 m, rua** Guilherme Tomelin, Bairro Caixa d'Água, Guaramirim, perímetro rural, valor R\$ 50.000,00. Tel: 8815-3002 ou 8422-1925. Tratar com Dário.
- **Troco terreno na Vila Rau por casa** em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- **Vende-se terreno em Nereu Ramos,** 5 hectares de terra. Tr: 3276-0264 / 8800-9346.
- **Vende-se lote com 324m², 12x27,** Lot. Gadotti III - bairro Santo Antônio. R\$ 60.000,00. Aceito troca. Tr: 9979-2017
- **Vende-se lote com 999m², 15x66 -** bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017

BALCÃO DE NEGÓCIOS



VEÍCULOS

CHEVROLET

- Vende-se Montana Sport 1.4 completa, opcionais com roda de liga leve e pneus aro 16, na cor branca ano 2012. Valor a negociar. Tr: 3371-0036 / 8413-6088 / 8409-7052. Fotos no site da rota do automóvel em veículos particulares.
- Vende-se Zafira 2006 – Elite, preta, completa, 4 pneus novos R\$29.500,00 – Fone: 9103-7772.
- Vende-se Captiva 2010. R\$ 65.000,00 - Troco por material de construção. Fone 3275-0128 ou 9101-7885.
- Vende-se Corsa Hatch 2006, flex, com ar condicionado, direção e alarme, na cor vermelha. Tr: 9117-1176 / 9600-9002. Valor a negociar.

PEUGEOT

- Vende-se Peugeot 206, ano 2008, completo, 4 portas, prata, em excelente estado. R\$7.000,00 de entrada e assumir financiamento. Tratar com Leandro 9658-8618 ou 8455-6772.
- Vende-se Peugeot 207 1.4 XR Sport – 2011 - Branco 26.000 km Ar, Direção, vidros, travas, MP3 Player, Rodas de liga. 29.800,00 sem troca. Marcel – 99124880 ou 3371-2106
- Vende-se Peugeot 307 SW, 2007, automática, banco de couro Top de linha. R\$26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.



VEÍCULOS

VOLKSWAGEN

- Gol G5 2009, 1.0, Preto, 4P, Flex, completo: ar-condicionado, direção hidráulica, alarme, vidros e travas elétricas, som, chave reserva. Manual, Nota Fiscal, com todas as revisões na concessionária, muito bem conservado, troca por terreno. (047) 9213-3567 com Alexandre.
- Vende-se Saveiro 1.6, ano 2009, geração 4, branca, pouco rodada. Valor R\$23.000,00. Tel: 9931-9410 ou 8406-5033.
- Vendo Gol 1.0, ano 1994, azul, em ótimo estado, R\$8.000,00, aceito material de construção no negócio. Tratar: 3372-1303.
- Vende-se Gol 99, prata, 4 portas, 16 válvulas. Com alarme e som. R\$10.500,00. Tratar: 8897-0958 - Claudemir
- Vende-se VW Fox 1.0 Trend, 4 portas, Ano 2009, Quilometragem: 42.000, cor prata. Opcionais: Completo, ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos, retrovisores elétricos, banco motorista com regulagem de altura, banco traseiro retrátil, todas revisões em dia, IPVA 2013 pago. Preço R\$28.500,00. Telefone (47) 8847-8985 – Leo.
- Vende-se Golf Confort Line, 2.0 completo por R\$ 22.000,00. Tratar: (47) 9979-0403.
- Vende-se Golf Sportline 1.6 2008,



VEÍCULOS

FIAT

- Vermelho, 2º dono, 87.000 km. Valor R\$35.000,00 ou R\$37.000,00 na troca. Tel: 9697-3806 – Everton.
- Vende-se Saveiro g4 ano 2009, básica com lona m arfítima e pneus novos. R\$ 23.500,00 Tr: 9931-9410 e 3275-3538.
- Vende-se Palio 1.4, 2008, completo, flex, 4 portas. Apenas 26.800 km. Valor R\$24.800 (à vista, s/ troca). Único dono. Ótimo estado. Contato: (47) 9991-3390.
- Vende-se Fiat Strada 1.4, ano 2010, modelo Trekking, vermelha, com dir. hidr., 36.000km, único dono. Valor a combinar. Tratar com Nilson 9953-9966.
- Vende-se Palio 2005, 4 portas, branco, GNV, 90 mil km originais, segundo dono, R\$ 13.500,00, fone: 9145-6290.
- Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador traseiro. R\$ 11.500,00. Tr: 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.

FORD

- Vende-se Ford Ka GL 2004, completo, prata, ótimo estado. Tratar com Evandro 3376-1496
- Vende-se Ford Ka 2006 – 52.000 km, branco, todo revisado, 4 pneus novos, R\$13.900,00. Fone: 9103-7772.



VEÍCULOS

CAMINHÃO

- Vende-se um Ford Focus ano 2005, preto, 1.6 completo, banco de couro. R\$ 19.000,00. Tr: 3379-2303 / 9114-5998 Com Roberto.
- Ford Ka 2003 prata 1.0 zetec muito econômico, 04 pneus novos todo revisado em ótimo estado, R\$ 11.500,00 podendo financiar. Tratar com Rafael (47)9617-2252 ou (47)8877-6219.
- Vende-se caminhão Fiat Iveco, ano 2000, com baú. Tratar com João 9181-3777.
- Vende-se caminhão Mercedes 66, gabine baixa. Lata, carroceria e pneu em ótimo estado. Motor, caixa e diferencial revisados com mecânica de 1113. Preço a combinar. Tratar com Aniceto Pedroti 9997-0019
- Vende-se caminhão Volkswagen, toco, modelo 17 210 ano 2001. Carroceria Granelleira. Preço a combinar. Tratar com Valdemar 8855-2072 ou 3373-0190.
- Vende-se Fusca ano 76, branco, 4 pneus novos. Valor R\$3.000,00. Tratar com Daniel 9602-9490.
- Vende-se Corolla 1.8, 2012, prata, 9.300 km, Valor R\$55.000. Tratar com Arildo 3372-2435.
- Vende-se Renault Logan Expression 2009, vermelho, completo, com manual do proprietário, chave reserva. Segundo proprietário. Valor



VEÍCULOS

- a combinar. Tratar com Daniel após as 18hrs 9962-3584.
- Vende-se Corcel I 1972, R\$ 4.500,00 e Kadet 96, R\$4.800,00. Telefone: 9625-8805 - Valmir



MOTOCICLETAS

- Vende-se Bros 125, ano 2004, azul, partida elétrica. Valor R\$3.800,00. Tratar com Daniel 9602-9490.
- Vende-se moto CG 150 ks 2004/2005 azul, final 9, R\$ 3000,00. Contato: 3373-2054
- Vendo moto Honda CG Titan 125 ano 2002, azul, em ótimo estado, com bauzinho. Preço a combinar. Tratar: 3372-1303.
- Vende-se moto Suzuki 1.100. Ano: 1998/1999, Preta. Telefone contato: 3376-1573
- Vende-se Twister 250 ano 2007, amarela, R\$4.800,00. Fone: 9953-3878 ou 3370-0719.
- Vende-se CRF 250 R, 2004, em ótimo estado, guidão e capa de banco ainda original, moto a toda prova. R\$ 11.500,00 somente venda. Tr: 3055-7854 / 8823-1548. Após as 19:00.

DIARISTA

- Disk diarista, limpeza residencial, escritórios, empresas e condomínios. Limpeza de toldos e vitrais. Tratar fone (47)8427-5016 com Daniela.

COROLLA

- Vende-se Corolla XLI 1.6, automático, 16v, preto, 2006, 2º dono, 82.000 Km. Original, em perfeito estado, ótima procedência. R\$ 31.900,00. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743 / 3376-1378.

FIESTA

- Vende-se Fiesta 1.0 Hatch 2007 - Branco, baixa km, original, boa procedência. Ipva pago até 2014. Apenas R\$ 17.900,00. Tratar: 9128-5957 / 3376-0081 / 9655-6743

GALPÃO

- Aluga-se galpão novo na Barra do Rio Cerro, com 330M² ou 660 M², próximo a Leison Malhas, excelente localização. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743

MALHARIA

- Vende-se malharia com 4 teares em ótimo estado, oportunidade para investimento. Tratar: 9185-4615 / 9655-6743 / 3376-1378

TERRENO

- Vende-se terreno com 412,00M² (12,5 x 33,0) no lot. Residencial Mass – Rio da Luz – Acesso asfaltado, contrato direto com proprietário. Tratar: 9128-5957 / 3376-0081 / 9655-6743

VENDE-SE



Vende-se casa de Alvenaria no bairro Vila Lalaui contendo: Terreno com 409 m², casa com 138 m² construída, sendo 01 suíte mais 3 quartos, sala, cozinha montada com copa conjugada, 01 banheiro, 01 dispensa. Área de festas aberta com 92m² contendo banheiro, churrasqueira e lavanderia, 2 vagas de garagem. Local Próximo a Creche, escola, posto de saúde e empresas. Valor R\$ 550.000,00 negociável, aceita-se troca por terreno, apartamento e casa de menor valor; pode ser financiada. Tratar no 3371-2388 ou 9975-6438 com Natal Venturi ou 9605-6352 Douglas Venturi.

Equipe Band



A Rádio do seu jeito



Surpreenda-se Qualidade e Melhor Preço.



AIRCROSS GLX 1.6
2012 PRATA
49.800,00
AC, DH, VE, TE, ERE, RL, ABDUPLO, FN, CD PLAYER.



FOCUS HATCH 1.6
2011 BRANCO
42.000,00
AC, DH, VE, TE, EE, RLL, ABDUPLO, CD PLAYER.



GRAND VITARA AUT.
2000 BRANCO
28.800,00
AR, DH, VE, TE, EE, RLL, ABDUPLO, COURO, CD, ABS, 4X4, 6 CILINDROS.



FUSION 2.3 AUT.
2008 PRATA
42.000,00
AC, DH, VE, TE, EE, RLL, ABDUPLO, COURO, CD, ABS, CB, SE, FN.



PICANTO
2009 PRETO
27.000,00
CA - AC - DH - ABDuplo.



CORSA SEDAN CLASSIC 1.0
2008 PRATA
17.500,00
Flex - 55.000 Km - TE - Alarme - DT - AQ.

Maurinho Veículos

Carros Nacionais e Importados.
Novos e Semi-novos Revisados

www.maurinhoveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaraguá do Sul SC

LEGENDA: AB Air bag, A Alarme, AQ Ar quente, AC Ar-cond, BC Bancos couro, CA Câmbio automático, CB Computador de bordo, DT Desembaçador traseiro, DH Direção hidráulica, ERE Espelhos Retrovisores elétricos, FN Farol de neblina, ABS freios, LT Limpador traseiro, LM Lona marítima, PA Piloto automático, PS Película solar, PC Protetor de caçamba, PC Protetor de cárter, RL Rodas de liga, SE Sensor estacionamento, TS Teto solar, TE Travas elétricas, VE Vidros elétricos, VV Vidros verdes, VM Volante escamoteável.

MECÂNICA
MG
ESPECIALIZADA
CHEVROLET
3376-0605
Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

PROMOÇÃO
Militec-1 - R\$65,00
Bardahl B12 - R\$39,00
Higienização de Ar Cond. - R\$65,00

3376-0605

9975-1195 (Oi)
9697-2610 (Tim)
Alcir (Alemão)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul
CEP: 89256-075 - E-mail: mg_mecanicaltda@hotmail.com

MENOR TAXA DO MERCADO NO SEGMENTO AUTOMOTIVO

SEU VEÍCULO USADO VALE COMO LANCE

CORRETOR AUTORIZADO:
(47) 9270-3638



SUA CASA	1/2 PARCELA	SEU CARRO	1/2 PARCELA
R\$ 50.000,00	R\$ 203,35*	R\$ 30.000,00	R\$ 174,00*
R\$ 80.000,00	R\$ 325,36*	R\$ 45.000,00	R\$ 261,00*
R\$ 115.000,00	R\$ 392,36**	R\$ 70.070,00	R\$ 406,00*
R\$ 140.000,00	R\$ 478,38**	R\$ 100.100,00	R\$ 580,58*
R\$ 200.000,00	R\$ 683,40**	R\$ 160.160,00	R\$ 774,22**
R\$ 230.000,00	R\$ 785,91**	R\$ 240.240,00	R\$ 1.161,32**

*Plano 150 meses **Plano 180 meses

*Plano 100 meses **Plano 120 meses

0800 644 9007

www.hsconsorcios.com.br

facebook.com/HSConsorcios

twitter.com/@HSConsorcios

HS consórcios

Uma empresa do Grupo Herval

Henrique Porto

AVANTE!

avanteesportes@gmail.com



PRÉ-TEMPORADA Guarany, de Leandro (amarelo), segurou o tradicional Atlético ENEC na semifinal

Nau à deriva

Tenho que assumir aqui minha parcela de culpa com os leitores. Neste mesmo espaço defendi e pedi uma chance para a atual diretoria do Juventus. Acreditava no projeto, tanto que fiz parte dele em seu início. Deixei o barco por motivos pessoais, mas hoje vejo que ele está à deriva. Repensar o clube se faz necessário, sob pena dele deixar de existir. Outrora, fui contrário à venda do João Marcatto. Hoje vejo este como o único caminho para a salvação. O Juventus não precisa ter um dispendioso estádio, mas sim um Centro de Treinamento, capaz de gerar receitas através da formação de atletas.

Valorizado

Com o novo projeto gráfico, ampliamos também a cobertura esportiva. A partir de hoje, serão três páginas de conteúdo para os nossos leitores. No esporte de alto rendimento, teremos mais espaço para Juventus, Jaraguá e CSM. Para o amador, reservamos uma página exclusiva.

Peladão

Bola dentro da FME ao voltar a adotar a nomenclatura de Peladão no nosso mais tradicional evento de futsal. Trata-se de uma marca, como o Varzeano. Desde garoto conheci o torneio por este nome. Aliás, naquela época os jogos aconteciam à sextas de noite, no Arthur Müller, sempre de casa cheia. Tempo de Celinho, Moa, Jefe, Mabinha...

Profissional

Fiquei bastante impressionado com a coletiva do UFC em Jaraguá do Sul. Principalmente pela forma extremamente profissional com que a IMX conduz o esporte, digo, negócio. Isso mesmo, o UFC é uma fábrica de dinheiro. E muito bem gerida. Por isso que dá lucro. Quem for esperto, que 'grude' nos caras e aproveite para aprender algo.

Diferente

Quem passar pelo Centro de Jaraguá hoje e amanhã, irá notar uma movimentação diferente. O vôlei de praia tomará conta da quadra localizada na Praça Ângelo Piazero. Uma experiência interessante, que deve chamar a atenção do público e dar retorno aos patrocinadores.

Tarde de decisão na Copa Tricolor

FUTEBOL AMADOR Competição preparatória ao Campeonato Varzeano aponta seu campeão na tarde de hoje, no campo do Grêmio Garibaldi

Guarany e Barra/Ponte Preta decidem logo mais a Copa Tricolor da Barra/Guarany, evento que inicialmente contou com 12 times. Em disputa, o 'Troféu Global Pisos' e uma melhor preparação para o Campeonato Varzeano de Jaraguá do Sul.

O Barra/Ponte Preta está invicto, vencendo os quatro jogos que disputou. Marcou oito gols

e sofreu quatro. O Guarany vem de três vitórias e uma derrota. O ataque balançou as redes 12 vezes, enquanto a defesa sofreu quatro gols.

A decisão acontece no campo do Grêmio Garibaldi, a partir das 16h. Na preliminar, Atlético ENEC e Grêmio 99 jogam pelo terceiro lugar. A entrada é franca e após os jogos haverá uma costela fogo de

chão para conagração entre as equipes e demais interessados.

Com relação ao Campeonato Varzeano, as inscrições para o evento promovido pela Fundação Municipal de Esportes encerram na próxima quarta-feira, dia 27. O congresso técnico está marcado para o dia 3 de abril, às 19h, na Arena Jaraguá, com a bola rolando a partir do dia 20.

Automobilismo

Jaraguaenses em São Bento

O Campeonato Estadual de Automobilismo prossegue no fim de semana, com a etapa de São Bento do Sul. Mais de 100 pilotos confirmaram presença. Entre os pilotos da região, Alessandro Coelho lidera na Stock Car Opala, com 25 pontos. Já Leone Marcolla pontea a Estreantes, também com 25 pontos.

Basquete

Dois jogos no Clube Beira Rio

O basquete de base de Jaraguá do Sul entra em ação logo mais, no Beira Rio Clube de Campo. Às 14h, as garotas do Sub17 estreiam no Catarinense contra Rio do Sul. Mais tarde, às 15h30, é a vez dos garotos da mesma faixa etária (Unimed/FME) encararem o adversário. A entrada é franca.

Futebol

Abertura em Massaranduba

O Campeonato de Futebol de Massaranduba inicia hoje, com dois jogos no Estádio Erich Rode. Às 13h30, o Comercial encara a Speed Pneus. Mais tarde, às 15h30, tem Real Paulista e Cruzeiro. O evento promovido pela CME reúne oito equipes. A decisão acontece no dia 25 de maio.

Voleibol

Vinte e quatro duplas na 1ª Copa Jaraguá

A Praça Ângelo Piazero será palco, entre hoje e amanhã, da 1ª Copa Jaraguá de Vôlei de Duplas. A competição abre o calendário de eventos da FME. O

local foi escolhido para dar mais visibilidade às 24 duplas, sendo 12 em cada naipe. Será a primeira vez que a praça recebe a modalidade e algumas adaptações

foram necessárias, como a instalação de chuveiros, melhoria da iluminação e muita areia. A quadra central recebeu cerca de dez cargas do material.

GUMZ

Contabilidade
Consultoria Empresarial

CRC/SC. 006269/0

35 ANOS

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

www.gumz.com.br
(47)3371-4747gumz@gumz.com.br
Desde 1978

Atlético-IB é líder no retorno do Catarinense

PRESTIGIADO No comando técnico, Mauro Ovelha tem a meta de levar o time do Alto Vale do Itajaí às semifinais do campeonato

Agência Avante!

Diferentemente dos outros Estaduais pelo Brasil, o Campeonato Catarinense costuma ter surpresas e nesta temporada não tem sido diferente. Neste sábado, o Criciúma abre a rodada contra a Chapecoense, às 16h, no Heriberto Hulse. Favorito ao título, o tigre não tem correspondido e conseqüentemente frustra os objetivos dos seus torcedores. Para o duelo, o técnico Vadão terá quatro desfalques e dois retornos.

Fábio Ferreira e Fabinho, suspensos, e Gilson

e Tartá, lesionados, estão fora do jogo. Por outro lado, Élson e Tiago Dutra retornam e serão opções para o treinador do Criciúma. Líder isolado e sensação do retorno, o Atlético de Ibirama enfrenta o Guarani, de Palhoça, às 16h, no Renato Silveira.

Com projeção audaciosa, o técnico Mauro Ovelha espera colocar o Grená nas semifinais da competição. "A nossa prioridade, lógico, é colocar o Atlético nas semifinais", comentou. No domingo, o Joinville encara o Camboriú, às 18h30, na Arena. Arturzinho es-

treou no comando técnico no empate com o Metropolitano, em Blumenau, mas esta será a primeira vez que o treinador reencontra a torcida tricolor após o título do Campeonato Brasileiro da Série C em 2011.

Fechando a rodada, o Figueirense recebe o Metropolitano, às 18h30, no Orlando Scarpelli. Desfalcado de Helder e Douglas Silva, o técnico Adilson Batista tenta buscar alternativas no elenco do furacão do estreito. No lado blumenauense, o atacante Neto Potiguar deverá ser a novidade no Metropolitano.

ORLANDO PEREIRA/ATLÉTICO IB



ALAVANCADA Decepção do turno, Grená faz campanha espetacular na fase final

Lutas

Sonnen provoca Jones e lembra de Anderson

No dia 27 de abril, as atenções dos fanáticos por artes marciais estarão voltadas para o duelo entre os americanos Jon Jones e Chael Sonnen.

Com a proximidade do evento, o falastrão Sonnen fez novas declarações for-

tes e citou Anderson Silva, no qual foi derrotado em duas oportunidades. "Eu destruí o Anderson e vou fazer o mesmo com o Jon Jones. Fiquei impressionado com a seriedade, mas ele nunca enfrentou um oponente como eu",

comentou Sonnen.

Com o cinturão dos peso-pesados em jogo, o confronto é aguardado por um brasileiro. Conforme prometido por Dana White, Lyoto Machida enfrentará o vencedor e terá a chance de retornar ao topo.



Autuori na Colina

Em busca de um novo treinador, após a demissão de Gaúcho, o Vasco negocia com Paulo Autuori, que comandou a seleção do Qatar. Segundo ele, a proposta só será aceita se Ricardo Gomes permanecer no clube. O maior impasse na negociação estaria relacionado às perspectivas de investimentos oferecidas pelo clube.



No estilo europeu

Recém-chegado à Gávea, Jorginho já tenta implantar a sua forma de jogar no Flamengo. Com estágios no Real Madrid e Barcelona, o técnico quer em campo um estilo de jogo europeu. "O grupo está assimilando as instruções e estou gostando", declarou. Hoje, o Flamengo enfrenta o Boavista, às 18h30, no Engenhão.



Dívidas no Fogão

Com um mês de salários atrasados e dois de direitos de imagem, o Botafogo demonstra superação. "Estamos com dificuldades. Vamos buscar soluções para resolver isso", comentou Sidnei Loureiro, gerente técnico. Campeão do primeiro turno do Carioca, o Botafogo encara o Madureira, domingo, às 16h, em Moça Bonita.



Deco volta ao time

Abrindo a rodada de sábado no Carioca, o Fluminense enfrenta neste sábado o Duque de Caxias, às 16h, no Raulino de Oliveira. A grande novidade no tricolor será o retorno do veterano meia Deco, que foi confirmado por Abel Braga como titular. A dúvida está na lateral direita. Com dores musculares, Bruno pode dar lugar a Wallace.



Ataque mortal

Se nos últimos anos o Corinthians sofreu para formar o setor de ataque. O mesmo não se pode dizer nesta temporada. Contando com atacantes Alexandre Pato, Guerrero e Emerson, o alvinegro já marcou 28 gols na temporada. Neste domingo, tenta aumentar a média no duelo contra o Guarani, às 16h, no Brinco de Ouro.



Com problemas

Com desfalques, Muricy Ramalho está quebrando a cabeça para escalar o Santos no clássico contra o Palmeiras, domingo, às 16h, no Pacaembu. As ausências serão Neymar, Montillo, Felipe Anderson, Patito e Marcos Assunção. Entretanto, confia na base. "Pelo que a base está mostrando, vem mais gente boa por aí".



Reencontro

Líder do Paulistão, o São Paulo vai tentar buscar mais uma vitória contra o Bragantino, hoje, às 18h30, no Morumbi. Finalistas do Brasileirão de 1991, as duas equipes seguiram caminhos opostos nos últimos 22 anos. Para triunfar, Ney Franco aposta no entrosamento de Jadson e Ganso, além do oportunismo de Luis Fabiano.



Leandro se firma

Hernán Barcos saiu, mas Leandro chegou. Revelado na base do Grêmio, o jovem atacante está assumindo a responsabilidade no Palmeiras e quer a vitória contra o Santos. "Se eu continuar marcando gols e colaborando com o Palmeiras, posso suprir a falta de Barcos", comentou o artilheiro do Verdão em 2013, com quatro gols.



FOTOS DIVULGAÇÃO

O renascer de um campeão

1º Capítulo

O telefone toca...

- Alô! Quem fala?

Ouçó uma voz grave...

- O Ademir Roesler foi baleado... Está na UTI. A equipe médica que o atendeu deu poucas esperanças...

- Quem fala? Alô, alô... A ligação caiu.

Ademir foi o grande corredor catarinense...

...Na prova de 40m com barreiras da década de 1980 e do início dos anos 1990, foi descoberto pelo professor Carlos Henrique Alves Miranda, quando preparava a equipe de atletismo da Malwee Malhas para a Olimpíada Sesiana de 1984. Ademir venceu, naquela olimpíada operária, as provas de 100, 200 e 400m rasos, correndo de chuteiras e sem nenhum treino específico. Cravou tempos espetaculares, considerando as circunstâncias: 11.4, 23.8, 52.4 segundos respectivamente.



ATLETISMO DO BAEPENDI, NO TROFÉU JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA - CURITIBA - 1986

Em pé: Waldir Giese, Carlos H. A. Miranda, Clarice Kuhn, Cornélia H. Caglioni e Caglioni (técnico). Agachados: Antônio Fortes, Ademir Roesler, Jaime Dellagiustina e Sérgio Martins

Nunca vi ninguém

Treinar com tanta intensidade e determinação. Venceu as etapas (microciclos), com sobras. A sua bravura contagiou toda a equipe e, conseqüentemente, formamos uma equipe de campeões: Cornélia Holzinger Caglioni, Clarice Kuhn, Jorge Luiz da Silva Souza, Dóris Maria Ronchi, Waldir Giese, Carlos Henrique Alves Miranda, Laércio Müller, Antônio Fortes, Sérgio Martins, Walter Sonnenhohl, Nilson Franz e tantos outros campeões.

INSTITUTO DE ORTOPEDIA

IOT
E TRAUMATOLOGIA SC

3370-0366 | 3370-1867

Dr. Daniel A. Walfff

Diretor Técnico Responsável CRM-SC 8535 RQE 4471



CARTEIRINHA DA CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE ATLETISMO
Ademir Roesler

A estratégia

De não queimar etapas foi seguida à risca. Inicialmente, inscrevemos-o em provas de velocidade (100, 200 e 400m rasos), com o objetivo de torná-lo ainda mais veloz. Paralelamente, os treinos de coordenação e de técnica de passagens sobre as barreiras eram intensificados. Todas as provas de que participou em 1985 foram exclusivamente de preparação. Incluía-se também, nesta fase, um duro treino de resistência anaeróbica. As etapas foram vencidas uma a uma, e o atleta subia de rendimento de maneira moderada e gradual. Faziam parte do treinamento também: alimentação balanceada, horas de repouso, suporte psicológico e exercícios de relaxamento.

1986

O ano prometido

Há tempo para o plantio e há tempo para a colheita. Os microciclos de introdução e de preparação geral tinham sido vencidos. A preparação específica estava terminada. Iniciamos a fase pré-competitiva (30 dias) e, a seguir, as competições.

O batismo de fogo

Aconteceu no Troféu João Carlos de Oliveira, realizado em Curitiba, no período de 8 a 10 de maio de 1986. Estreou em grande estilo nas competições nacionais. Classificou-se entre os oito finalistas na prova de 400m com barreiras, competindo com atletas consagrados no cenário Sul-americano: os atletas olímpicos Antônio Eusebio, Pedro Paulo Chiamulera e Eronildes Araújo. Ademir fez uma corrida espetacular, conquistou o quarto lugar e estabeleceu um novo recorde catarinense, com a marca de 51.5 segundos. Correu também a prova de 400m rasos, chegou à final e conquistou o quarto lugar, cravando a marca de 48.0 segundos.

Continua no próximo sábado.

Início tardio

Ele tinha 21 anos quando apareceu para treinar. Idade considerada avançada para iniciar uma carreira esportiva de alto rendimento. Fez testes de habilidade, coordenação, velocidade, força e resistência. Foi aprovado em todos os quesitos. Apresentei-lhe os resultados e disse:

- Estás aprovado. Poderás ser um ótimo barreirista.

De pronto, respondeu:

- Desculpe-me, professor, eu não serei apenas ótimo barreirista. Serei campeão.

E foi.

Coincidentemente

Em dezembro do ano anterior, este professor havia participado de um curso promovido pela IAAF (International Amateur Athletic Federation), no Rio de Janeiro, cujo tema era o aperfeiçoamento em provas de velocidade, barreiras e saltos. O professor ministrante era o alemão Ulrich Jonath, diretor da Escola Superior de Desporto de Colônia. Enviei para o mestre, na Alemanha, os resultados da bateria de testes efetuados pelo Ademir. Solicito, propôs construirmos em conjunto toda a engenharia de seu treinamento. Os resultados começariam a aparecer a partir de 1986.

SANTINVEST

Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS

- ✓ Sem consulta ao SPC/SERASA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:

Jaraguá do Sul e Região
(47) 3370-5985

Demais Regiões do Estado
0800.480506

Opção 1 - Crédito Pessoal

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00

**"VAI GERAR
MAIS EMPREGOS
AQUI PRA
REGIÃO"**

Cristiano Lima
Microempresário - Joinville

PACTO 
DAS ESTRADAS

**OBRAS E PROJETOS
NA REGIÃO NORTE**

- Em Joinville:
 - Duplicação da Av. Santos Dumont
 - Construção do Binário Vila Nova
 - Pavimentação das ruas XV de Novembro, Rui Barbosa, Minas Gerais, 9 de Março, Tuiuti, Albano Schmidt e da Estrada Rio do Mouro
 - Construção do Contorno Viário de Garuva
- Recuperação da Travessia Urbana de Itaiópolis (SC-114)
- Pavimentação da Costa do Encanto (2ª etapa)
- Pavimentação da ligação entre a BR-280 e a Praia do Ervino
- Aumento da capacidade de carga e navios do Porto de São Francisco do Sul
- Pavimentação das rodovias entre:
 - Doutor Pedrinho e Itaiópolis (SC-114)
 - Papanduva, Moema, Volta Grande e Doutor Pedrinho (SC-114)
 - Rio Negrinho e Volta Grande (SC-422)
 - Araquari e Barra do Sul (SC-495)

Mais de **100** rodovias em obras

Mais de **2.000km** de obras em estradas

Investimento de mais de **R\$ 3 bilhões**

Conheça e acompanhe todas as obras em sc.gov.br/pactoporsc


**GOVERNO
DE SANTA
CATARINA**
Secretaria de Estado
da Infraestrutura