

## Saudade

### Dia para tirar os bolachões do armário

O 1º Encontro de Colecionadores de Vinil de Jaraguá do Sul acontece neste domingo, a partir das 17h, no Blackbird Bar. Colecionadores e apaixonados pelos vinis estão convidados a expor, trocar ou vender os seus discos. A entrada é gratuita.

**MIX**

# O CORREIO DO POVO

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

**A VIDA ACONTECE AQUI****DESDE 1919****WWW.OCPONLINE.COM.BR • JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU • EDIÇÃO Nº 7.157 • FIM DE SEMANA, 16 E 17 DE MARÇO DE 2013 • R\$ 3,00**

## Boa expectativa

# UFC em Jaraguá do Sul vai movimentar milhões

Competição de lutas que será realizada de 15 a 18 de maio, deverá ser um divisor de águas para o turismo municipal. Evento de proporções internacionais trará um retorno financeiro estimado entre US\$ 15 milhões e US\$ 50 milhões.

**Página 4**

## Marisol

### Empresa premia destaques de 2012

Foram agraciadas as melhores atuações em seis categorias, estimulando o comércio varejista.

**Páginas 17 a 20**

## Arena Jaraguá

### Fim de semana tem o Saldão de Verão

Mais de uma centena de lojistas vão expor e vender produtos neste sábado e domingo. Descontos chegam a 70%. **Página 7**

EDUARDO MONTECINO



## Pingo sem time para escalação

Com apenas dez atletas no plantel, técnico não tem opções para montar equipe. Jogadores dizem que só entram em campo se receberem parte dos salários atrasados. Jogo frente ao Camboriú é neste domingo, no João Marcatto.

**Página 22**



**HD**

É uma típica papelaria, situada perto de uma escola, mas também é um centro de cópias dos mais sofisticados, fazendo praticamente todo o tipo de cópias, incluindo as de grandes dimensões. Comemora hoje 21 anos de atividades.

**Paládio**

Comemora hoje 21 anos de instalação, atuando tanto no segmento de joalheria como de ótica. Estes anos foram suficientes para firmar seu nome no mercado regional.

**Imunizadora Jaraguá**

No setor de serviços, uma atividade importante é o da imunização, especialmente em nossa região, onde a ocorrência de algumas infestações é grande. Esta empresa completa, na segunda-feira, 38 anos de atividades.

**Fraunhofer**

Este é o nome por trás de boa parte do sucesso da Alemanha, que consegue se manter equilibrada mesmo em um momento em que o mundo parece desmoronar em uma profunda crise. Especialistas da Fraunhofer IPK, entidade de pesquisa da Alemanha e referência mundial em pesquisa e desenvolvimento, já ajudam na estruturação dos dois Institutos de Inovação que o Senai vai instalar em Santa Catarina. Eles participaram de um encontro realizado esta semana, que reuniu profissionais da instituição em todo o país para estruturação de 23 institutos de inovação.

**Construção civil**

De acordo com o Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), do Ministério do Trabalho, foram criadas 149 mil vagas no setor da construção civil em 2012. Foi um crescimento de 5,17% no número de trabalhadores atuando no setor.

# Mercado

**Lourival Karsten**

lkarsten@netuno.com.br



## Finep

A Financiadora de Estudos e Projetos opera de diversas formas como agente de fomento ao desenvolvimento de novas tecnologias no país. Sua atuação não se resume ao meio acadêmico, pois apoia projetos inovadores nos mais diversos setores. Na próxima segunda-feira, os empresários da região terão a oportunidade de conhecer muito mais a fundo suas operações. Estará presente na plenária Acijs/Ape-

vi, o engenheiro do Departamento de Operações Descentralizadas Reembolsáveis DODR/Finep, Rui Gregório de Andrade, que fará um relato sobre a atuação da agência de fomento. O objetivo é compartilhar com a classe empresarial as oportunidades que o setor produtivo tem à disposição nos campos da inovação, pesquisa e desenvolvimento tecnológico, com o suporte de organismos públicos ligados à área.

## Vestuário

A julgar pelos resultados da pesquisa Ibope Inteligência, o setor de vestuário deverá ter um 2013 dos sonhos. Segundo o instituto, o total de gastos dos brasileiros com este item no ano deverá alcançar R\$ 129 bilhões, com crescimento de 18% em relação ao ano anterior. O gasto per capita saltaria de R\$ 670 em 2012 para R\$ 786 em 2013.



**Cassuli**  
Advogados Associados  
OAB/SC - 307/09

*Gestão Jurídica de  
Negócios Empresariais*

Rua Donaldo Gehring, 135  
Jaraguá do Sul, SC  
Fone +55 (47) 3371 7511  
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br

## Educação

Nove indústrias do setor metalúrgico da região Sul de Santa Catarina aderiram, esta semana, ao movimento A Indústria pela Educação, lançado em 2012, pelo Sistema Fiesc. Elas contrataram os 40 alunos que integram a primeira turma do Programa Aprendizagem Industrial de Controlador dos Processos da Qualidade em Metalurgia, do Senai, em Criciúma, que conta com a parceria dos sindicatos das indústrias do setor metalmeccânico, de Criciúma (Sindimetal), e de Caravaggio - Nova Veneza (Simec).

## LOTÉRIAS

**LOTOFÁCIL**  
SORTEIO Nº 879  
02 - 03 - 04 - 07 - 09  
10 - 12 - 13 - 15 - 16  
18 - 21 - 22 - 24 - 25

**QUINA**  
SORTEIO Nº 3143  
19 - 24 - 26 - 59 - 67

| INDICADORES      |       | ÍNDICE   | PERÍODO         |
|------------------|-------|----------|-----------------|
| SELIC            |       | 7,25%    | 16.JANEIRO.2013 |
| TR               |       | 0,000%   | 15.MARÇO.2013   |
| CUB              |       | 1.210,03 | MARÇO.2013      |
| BOVESPA          |       | ↘ -0,72% | 15.MARÇO.2013   |
| NASDAQ           |       | ↘ -0,30% | 15.MARÇO.2013   |
| AÇÕES            | PETR4 | 19,09    | ↘ -1,50%        |
|                  | VALE5 | 35,59    | ↘ -0,12%        |
|                  | BVMF3 | 13,73    | ↗ 0,22%         |
| POUPANÇA         |       | 0,4134   | 16.MARÇO.2013   |
| COMMODITIES      |       |          |                 |
| PETRÓLEO - BRENT |       | ↗ 1,11%  | US\$ 110,480    |
| OURO             |       | ↗ 0,01%  | US\$ 1592,400   |
|                  |       |          |                 |
| CÂMBIO           |       | COMPRA   | VENDA VAR.      |
| DÓLAR COM.       |       | 1,9813   | 1,9820 ↗ 0,35%  |
| DÓLAR TUR.       |       | 1,9400   | 2,0400 ↗ 0,99%  |
| EURO             |       | 2,5901   | 2,5922 ↗ 1,11%  |
| LIBRA            |       | 2,9936   | 2,9961 ↗ 0,76%  |

## Produção industrial

De acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), a produção industrial cresceu em nove de 14 regiões, em janeiro.

## Exportação

As exportações de Santa Catarina no primeiro bimestre do ano somaram US\$ 1,15 bilhão. O resultado é 14,3% inferior ao registrado no mesmo período no ano passado. O recuo ocorrido no Estado foi superior ao do Brasil (7,8%), divulgou a Federação das Indústrias (Fiesc). No período, dos dez principais destinos das exportações catarinenses, sete tiveram queda: Estados Unidos (-11,6%), Argentina (-40,4%), Países Baixos (-17,5%), Japão (-5,3%), Reino Unido (-5,9%), China (-48,8%) e Rússia (-7,1%). Também houve redução dos embarques de seis dos dez principais produtos da pauta de exportação do Estado. Foram registrados decréscimos nas vendas de carne de frango (-5,2%), fumo (-37,4%), motocompressores (-11,4%), carne suína (-7,5%), blocos fundidos (-19%), motores e geradores elétricos (-5%).



## Abertura de Vaga para Contratação

| Atuação             | Nº de Vagas | Para atuar em: | Remuneração          | Prazo de Inscrição |
|---------------------|-------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Consultor de Vendas | 01 (uma)    | Jaraguá do Sul | R\$ 1.665,00 por mês | 16 a 20/03/2013    |

Mais informações: [www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br) no link "Trabalhe Conosco"

A critério do SENAC/SC poderá haver aproveitamento de candidatos classificados em processo seletivo anterior, no prazo de até 24 meses, respeitando a ordem classificatória. Vagas para ambos os sexos.



**SESI**

**Essencial como as Pessoas**

Iniciativa da FIESC

RECRUTA CANDIDATOS  
[www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)  
(link: Trabalhe Conosco)



| Função* e Cidade                                      | Nº de Vagas         | Prazo e Local de Inscrições      |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| AUXILIAR DE SAÚDE<br>Jaraguá do Sul                   | 01                  | Até o dia 24/03/2013, pelo site. |
| MÉDICO DO TRABALHO<br>Jaraguá do Sul                  | 01                  | Até o dia 24/03/2013, pelo site. |
| ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO<br>Jaraguá do Sul | Banco de Candidatos | Até o dia 24/03/2013, pelo site. |
| FONOAUDIÓLOGO<br>Jaraguá do Sul                       | 01                  | Até o dia 24/03/2013, pelo site. |
| NUTRICIONISTA ÁREA CLÍNICA - SAÚDE<br>Jaraguá do Sul  | 01                  | Até o dia 24/03/2013, pelo site. |

\* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site [www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.



## Editorial

# UFC pode dar outra dinâmica para Jaraguá

A realização do UFC em Jaraguá do Sul deve ser vista como uma boa oportunidade de colocar a cidade na vitrine nacional e mundial para sediar eventos de grande porte. A partir desse acontecimento, Jaraguá deve aproveitar para pensar em ter uma agenda de atrativos que tragam resultados de impacto para o município.

Segundo informações da própria empresa que administra esse grandioso evento esportivo, as cidades que abrigam o UFC movimentam com ele um volume entre R\$ 27,7 milhões e R\$ 73,9 milhões. Além disso, a imagem é transmitida para 150 países, com alcance em um bilhão de moradias.

“

**Esse tipo de meta também vai exigir que toda a estrutura turística e das áreas de serviços se molde às necessidades de aperfeiçoar o atendimento a um público que vem de fora.**

Ou seja, Jaraguá do Sul deixará de ser vista apenas como uma cidade qualquer. Terá um tratamento diferenciado pelo fato de oferecer condições estruturais para que esse tipo de atividade seja colocada em prá-

tica com mais frequência.

Além disso, ao ser escolhida para receber o UFC, cria-se na cidade um know-how de como desenvolver e aperfeiçoar mecanismos para atrair outros eventos grandiosos, a ser audaciosa em sediar esse tipo de celebrações. A tendência é alcançar uma exigência de alto padrão para o turismo de eventos.

Esse tipo de meta também vai exigir que toda a estrutura turística e das áreas de serviços se molde às necessidades de aperfeiçoar o atendimento a um público que vem de fora. Se houver essa atenção, o turista que chegar para ver o UFC e for bem tratado será um propagador ainda maior da imagem da cidade.

## Charge



## Do leitor

### Macro ou micro?

Com a taxa Selic mantida no patamar de 7,25% - sem chances de cair por um tempo devido às expectativas de inflação. Somando a isso as contrações da arrecadação pública que dificultam a expansão da política fiscal, e as ferramentas falhas para controlar o câmbio, qualquer otimista entenderia, portanto, que não há muito a se fazer agora, e que a princípio está tudo certo.

E as baixas taxas de crescimento e produtividade do Brasil? Talvez o foco devesse estar também nas ações da microeconomia. Sendo mais realista, entende-se que uma possível explicação para o comportamento indesejável da produtividade está na falta de formação e investimento de capital.

Sabe-se que um grande número de empresas investe em capital quando se veem ameaçadas, e visando a sua parte no mercado decidem então inovar

para se tornarem mais competitivas. Mas quando elas estão todas num patamar confortável, preferem então inovar apenas ao perceberem um aumento na demanda por seus produtos ou serviços, sendo assim, esperam o mercado consumidor crescer para produzir mais e melhor.

Mas é histórico que o mercado cresce quando a economia cresce. E para a economia crescer, as empresas precisam ser mais competitivas e produtivas.

É certo que o Brasil pode produzir mais, mas precisamos do investimento privado para criar novas oportunidades de trabalho, e deslocar os trabalhadores das ocupações de baixa produtividade para áreas mais produtivas. Mas para isso acontecer precisamos de mão-de-obra qualificada, e isso sim está escasso!

**Walter Henrique Fritzke,**  
acadêmico de Economia



redacao@ocorreiodopovo.com.br

**Luiz Carlos Prates**

## Recado ao Papa

Senhor Francisco, revogue imediatamente em nome da dignidade da mulher, e da verdade, é claro, as seguintes "histórias": GENESIS 2.21 - "Então o Senhor Deus mandou ao homem um profundo sono; e enquanto ele dormia, tomou-lhe uma costela, e da costela que tinha tomado do homem, o Senhor Deus fez uma mulher..." (a mulher, como se vê, é um pedaço "barato" do corpo do homem...)

GENESIS 3.6 - "A mulher, vendo que o fruto da árvore era bom para comer, de agradável aspecto, e muito apropriado para abrir a inteligência, tomou dele, comeu, e o apresentou também ao seu marido, que comeu igualmente..."

Interpelado por Deus, Adão disse: - "A mulher que puseste ao meu lado apresentou-me deste fruto, e eu comi". CASTIGO pela desobediência: - "Porque ouviste a voz de tua mulher, e comeste do fruto da árvore, comerás o teu pão com o suor do teu rosto... Até que voltes à terra; porque és pó, e em pó te hás de tornar..."

ECLESIASTES 7.26 - "Eu descobri que a mulher é coisa mais amarga que a morte, porque ela é um laço, e seu coração é uma rede, e suas mãos, cadeias. Aquele que é agradável a Deus lhe escapa, mas o pecador será preso por ela..."

ECLESIASTES 25.17 - "A maldade feminina é uma malícia consumada". Eccl. 25.26 - "Toda malícia é leve, comparada com a malícia da mulher". Eccl. 25.33 - "Foi pela mulher que começou o pecado, e é por causa dela que todos morremos..." Eccl. 42.13 - "A malícia do homem vem da mulher..."

TIMÓTEO 2.9 - "Quero que as mulheres usem trajes honestos, ataviando-se com modéstia e sobriedade, seus enfeites consistam não em primorosos penteados, ouro, pérolas, vestidos de luxo, e sim em boas obras, como convém a mulheres que professam a piedade. "A mulher ouça a instrução em silêncio, com es-

pírito de submissão. Não permito à mulher que ensine nem que se arrogue autoridade sobre o homem, mas permaneça em silêncio, pois o primeiro a ser criado foi Adão, depois Eva. E não foi Adão que se deixou iludir e sim a mulher que, enganada, se tornou culpada da transgressão..." Pena que não tenho mais espaço, a ladainha iria longe, mas voltarei a citar trechos misóginos (contra as mulheres), como se um Deus fizesse ou dissesse isso... Francisco, reescreve essa história, rápido, o pecado é o homem.

## Vaidade

Por que um homem usa bigode e cavanhaque? Será por necessidade? Não, é por vaidade, o sujeito se acha bonito de bigode e cavanhaque. Tudo bem, mas e um padre, por que cultiva bigode e cavanhaque, além de um cabelo em desalinho, intencional em desalinho? Claro que o faz por vaidade. Vi um padre assim a tarde inteira na televisão no dia da escolha do papa. Vaidade é pecado capital, "camarada"!

## Educação

Ensinemos com rigor, rigor máximo, aos nossos filhos que cresçam por igual, mesmos direitos e deveres a meninos e meninas. O que os guris podem fazer, as gurias por igual, por igualzinho. Sem essa de o "macho" pode e a fêmea não. Que os misóginos sejam "justificados".

## Falta dizer

Professoras, unam-se! E digam não aceitar mais em suas aulas alunos vagabundos e agressivos. Eles têm que ser expulsos da escola; expulsos e a ficha suja deles tem que circular por todas as outras escolas. Ou isso ou vocês vão continuar a serem importunadas e surradas. E se o vagabundo for filho de gente metida a "boa", a pua tem que ser mais forte, dura mesmo.

## Fale conosco

**Diretor:** Nelson Luiz Pereira • **Chefe de Redação:** Márcio Schallinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • **Edição:** Diego Rosa, Elisângela Pezzutti e Patrícia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br • **Fones:** (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • **Assinaturas:** 2106-1936 • **Plantão Redação:** 9221-1268 • **Comercial:** 9149-9771 • **Plantão Entregas:** 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • **Horário de atendimento:** 8h às 17h30 • **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC **Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda. Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



## Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para redacao@ocorreiodopovo.com.br.



## UFC

# Previsão de boas receitas para Jaraguá

FOTOS LÚCIO SASSI

Competição de lutas pode movimentar até US\$ 50 milhões. Evento é atrativo turístico

## JARAGUÁ DO SUL

Carolina Veiga

O Ultimate Fighting Championship (UFC), que desembarcará em Jaraguá do Sul de 15 a 18 de maio, deverá ser um divisor de águas para o turismo municipal. Evento de proporções internacionais, o UFC leva como retorno financeiro para as cidades em que é realizado algo entre US\$ 15 milhões e US\$ 50 milhões. Em Jaraguá do Sul, a expectativa é de que cerca de dez mil pessoas passem pela cidade durante o período.

Com o fluxo de pessoas, a intenção do Poder Público

municipal é a de aproveitar a movimentação e vender Jaraguá do Sul como uma cidade sustentável e com altos índices socioeconômicos, pronta para abrigar indústrias de conhecimento e de tecnologia. Para isso, a Comissão Central Organizadora para Bem Receber o Turista trabalha na realização de um diagnóstico do que será preciso fazer ou adequar para receber quem chega daqui a 60 dias. A Comissão é formada por representantes de entidades turísticas dos municípios da região e pelo poder público municipal.

Para o diretor de Turismo da

Fundação Municipal de Esportes (FME), Fenísio Pires, o fato de Jaraguá do Sul sediar um evento que é levado para 354 milhões de telespectadores em 145 países é uma oportunidade única. “Esse evento é como se Jaraguá do Sul ganhasse na Mega Sena. Se estivermos bem preparados teremos uma Jaraguá antes e uma Jaraguá pós UFC”, pontuou. Segundo ele, ações de divulgação de roteiros turísticos pela região também serão realizadas. “Vamos aproveitar e divulgar a Rota das Cervejas e a próxima edição da Schützenfest e do Femusc. Estamos analisando qual a melhor forma, se com a colocação de cartazes, no caso do Femusc, ou com a distribuição de chope, no caso da Schützen”, explicou.



**RECETTA** Diretor de Turismo, Fenísio Pires, disse que sediar o UFC é como ganhar na Mega Sena

## Mobilidade

## Trânsito deve passar por mudanças

Com a estimativa de que mais de três mil veículos de fora circulem por Jaraguá do Sul, alterações momentâneas no trânsito também serão propostas, como nos sentidos das ruas próximas à Arena, que deverá acontecer em mão única. Segundo o diretor de Turismo, outra dificuldade será a de encontrar estacionamento suficiente. “Precisaremos de

alternativas de transporte público que levem os turistas dos hotéis ou da região central até a Arena. Vamos conversar com os proprietários das vans e com os taxistas”, explicou.

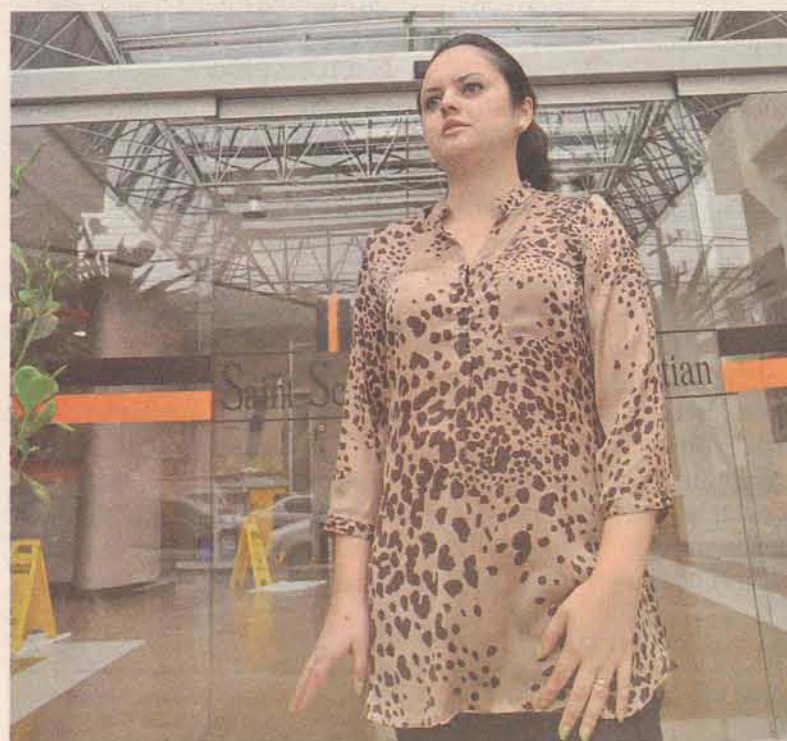
A política de atender bem ao turista também chegará ao comércio, aos restaurantes, bares e casas noturnas. A intenção é a de conversar com os lojistas para que as portas do comércio

central fiquem abertas durante a tarde de sábado, no dia do evento. Os restaurantes, bares e casas noturnas serão convidados a ampliarem os horários de atendimento. “Precisamos garantir alimentação e bebida para mais de sete mil pessoas, principalmente na noite após o evento, quando as pessoas sairão da Arena de madrugada e com fome”, concluiu Pires.

## Empresários vão receber orientações

Para a diretora executiva do Convention & Visitors Bureau, Ariane Raizer, a chegada do UFC é a confirmação das políticas defendidas pela entidade há mais de dez anos. “Há tempos dizemos que Jaraguá do Sul tem sim uma capacidade turística e esse evento vem confirmar nosso trabalho”, defende Ariane. Segundo ela, a cidade tem sim toda uma estrutura para receber o público esperado,

mas peca no atendimento. “Precisamos adaptar o atendimento de todos os serviços da cidade ao público que virá e não esperar o contrário”, explicou. Segundo Ariane, a entidade deve trabalhar para facilitar o diálogo da Comissão Central Organizadora com o trade turístico. “Vamos levantar as demandas necessárias e então sentar com a rede de hotéis e serviços e repassá-las”, explicou.



**LOTAÇÃO** Gerente do Hotel San Sebastian, Vivian revelou que os quartos estão reservados para o UFC

## Rede hoteleira ficará lotada

A rede hoteleira de Jaraguá do Sul e dos municípios vizinhos, como Corupá, Massaranduba e Guaramirim, conta com apenas 1,5 mil leitos disponíveis para o evento. Para hospedar o restante dos dez mil turistas que chegarão à região, conversas estão sendo realizadas com os Conventios & Bussiness Bureau de Blumenau e de Joinville. Além da hospedagem dos turistas, atenção redobrada será dada para a sinalização turística da cidade com a instalação de totens e placas com informações sobre como chegar à Arena, semelhantes às utilizadas no Femusc. Os agentes turísticos que trabalham nos pontos de informações da entrada da cidade

de também deverão estar com a informação da ponta da língua e em, pelo menos, dois idiomas.

A expectativa em relação ao evento está alta e, pelo visto, vai se confirmando. O Hotel San Sebastian, por exemplo, já está com os 77 quartos lotados durante os dias em que o UFC será realizado em Jaraguá do Sul. Segundo a gerente geral do estabelecimento, Vivian Borges, o maior benefício para a rede será ter os quartos ocupados durante o fim de semana. “Temos o hotel cheio de segunda a sexta-feira, mas nos sábados e domingos, nossa despesa para manter a estrutura funcionando com quatro ou cinco hóspedes não

se paga”, afirmou. De acordo com Vivian, metade dos quartos foi reservada ainda quando a vinda do UFC para a cidade era apenas um boato. Apenas para uma emissora de televisão, foram reservadas 44 unidades.

Os clientes internacionais também estão na lista de hóspedes de Vivian. Segundo ela, quase toda a equipe que trabalha com o atendimento direto e no restaurante já tem fluência em dois idiomas, mas com o evento, uma capacitação interna específica é realizada. “Já tínhamos um cuidado com o inglês porque já contamos com muitos hóspedes internacionais, agora só intensificamos o treinamento”, conclui.



**Isenção do IPTU**

Vereador Jair Pedri (PSDB) questiona a cobrança de IPTU em residências interditadas pela Defesa Civil. Ele deve, em conjunto com os demais parlamentares, fazer um levantamento da situação e retomar o projeto de José de Ávila (PSD) de isenção do imposto aos atingidos por desastres naturais.

**Big Brother**

Sistema implantado por Nilson Bylaardt (PMDB) e chamado de Big Brother continua sendo utilizado na Prefeitura de Guaramirim. Mas, segundo o assessor de Comunicação, Albino Flores, o prefeito Lauro Fröhlich (PSD) não costuma prestar muita atenção nas imagens captadas pelas câmeras espalhadas na sede do Executivo.

**Sinsep**

Candidata à presidência do Sinsep, Cleonis Tomasseli, diz que a falta de transparência é tanta hoje no sindicato que nem ela conseguiu obter informações sobre os salários pagos ao presidente e ao restante da equipe de diretoria. Na próxima semana, os servidores municipais da região vão às urnas escolher entre Cleonis, da chapa 2, e Luiz Cezar Schorner, da chapa 1.

**Tá chegando**

Na próxima sexta-feira, a cúpula do governo deve fazer uma avaliação de como anda o cumprimento das 100 metas dos primeiros 100 dias de trabalho. O prestígio de cada secretário com o prefeito Dieter Janssen (PP) será proporcional ao balanço do período. Oitenta, dos 100 dias, já se passaram.

**Condomínio**

A situação enfrentada por quem vive no Condomínio Dante Minel - são quase 300 famílias - merece atenção do Poder Público. A ação policial nos prédios esta semana ressuscitou o debate. O condomínio foi inaugurado em 2010 sem nenhuma infraestrutura ao redor.



# Plenário

**Patricia Moraes**

2106.1928 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br

## Cidade Digital é alvo

A anunciado com toda pompa possível em 2010, o programa Cidade Digital pode virar alvo de investigação interna na Prefeitura. Segundo o procurador Raphael Rocha Lopes, no momento está sendo avaliado se o programa chegou a funcionar, o que estava previsto em contrato e quanto o Executivo pagou pelo serviço à empresa responsável. Quando foi lançado, na administração da ex-prefeita Cecília Konell, a promessa

era de que o programa iria conectar em rede cerca de 100 pontos, entre unidades da administração, como o Paço Municipal, escolas e postos de saúde, facilitando a comunicação e a transmissão de dados, tornando possível a emissão de certidões através da internet, e também beneficiando boa parte da população, que com isso teria acesso à internet de graça, principalmente no Centro da cidade. Até hoje isso não aconteceu.

**CACÁ BELFORT x IVO ROCKHOLD**

**the Smart**  
IDIOMAS | **one**

**GARANTA  
JÁ SUA  
MATRÍCULA.**

O jeito inteligente de aprender inglês!

**(47) 3371-7665**

www.thesmartoneidiomas.com.br  
atendimento@thesmartoneidiomas.com.br | facebook thesmartoneidiomas

**Unimed**

O melhor plano de saúde e viver.  
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul

**47 2106-2200****Em campo**

Deputado Carlos Chiodini (PMDB) cumpriu agenda ontem em Barra Velha, Barra do Sul, São Francisco e Araquari. Nos municípios, se reuniu com prefeitos e vereadores, ouvindo diversas reivindicações.

**Indigestão**

Durante jantar com a presidente Dilma Rousseff (PT), nesta semana, o governador Raimundo Colombo (PSD) cobrou pressa no início das obras de duplicação da BR-280. Não saiu muito satisfeito da mesa.

**Comando em debate**

O racha no PSD de Jaraguá do Sul deve ser um dos assuntos abordados na próxima semana, durante reunião da Comissão Estadual, em Florianópolis. Gabinete do deputado Gelson Merísio, presidente da sigla no Estado, busca informações sobre a disputa entre Carione Pavanello e Ivo Konell. Também entraram no páreo pelo comando da comissão provisória Lorival Demathê e Jefferson Oliveira. Fazendo parte do governo de Raimundo Colombo, Pavanello leva vantagem na briga.

## A semana

**'Eu considero que somos um partido neutro, nem situação e nem oposição.'**

**1. JOCIMAR LIMA,**  
vereador do PSDC

**'Ninguém vai ficar servindo a um só Deus.'**

**2. CARIONE PAVANELLO,**  
sobre a possibilidade de Ivo Konell assumir a presidência do PSD

**'A gente está ficando para trás. Se nada for feito, a situação só tende a piorar.'**

**3. BENYAMIN FARD,**  
presidente do Ipplan, sobre o futuro econômico de Jaraguá do Sul



# Entrevista

## “Algumas mudanças são evidentes”

Fernanda Klitzke, a mulher forte do governo, fala sobre formação da equipe, expectativa da comunidade e eleições 2014



JARAGUÁ DO SUL  
Patricia Moraes

Fernanda Klitzke (PT) é formada em Direito, tem 33 anos, e ocupa o posto de chefe de gabinete do prefeito Dieter Janssen (PP), a quem conhece desde criança, tendo inclusive desempenhado o papel de assessora parlamentar no período em que o hoje prefeito era vereador. Além disso, atuou no jurídico da Câmara e foi uma crítica da administração de Cecília Konell (PSD). “Na questão da moralidade, o governo anterior nos mostra o que não fazer”, aponta a petista, listando 12 ações que ainda tramitam na

Justiça contra a adversária. Entre os papéis desempenhados por Fernanda, que ocupa a sala ao lado do gabinete do prefeito, está o da articulação política e administrativa. A primeira etapa é a formação da equipe, seguindo os critérios anunciados e acordados durante a campanha; com redução da máquina pública, valorização do servidor de carreira e divisão respeitando o resultado expresso nas urnas. Sobre estes e outros assuntos, a mulher mais forte no governo, chamada por alguns de “Dama de Ferro”, conversou com nossa equipe. Veja entrevista também em vídeo, no [www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br).

O Correio do Povo- Fernanda, uma das suas atribuições é ajudar a fazer funcionar a engrenagem política. Como está este quebra-cabeça, já que o prazo dado pelo prefeito para montagem do governo é o fim de março?

Fernanda Klitzke - Nos próximos dias, vamos finalizar o organograma e isso vai acontecer. Uma das metas dos 100 dias é terminar este quebra-cabeça, a colocação destas pessoas. A gente tem seguido as metas colocadas pelo prefeito, como a economia, redução de cargos em cada secretaria. E até o fim do mês devemos terminar isso.

OCP- Como deve ficar a divisão por partidos, quem fica com mais espaço?

Fernanda- Existiu uma coligação, depois do pleito fizemos uma tratativa no sentido de composição. Existe um percentual com base no projeto anterior de cada partido, na expressão que cada sigla teve nas urnas, e a representatividade na Câmara de Vereadores também precisa ser considerada. Todos têm ocupado espaço com bastante justiça. É claro que os partidos maiores e que se saíram melhor nas urnas terão mais espaço no governo.

OCP - E a questão do PDT, que ainda está sem espaço?

Fernanda - Existe, sim, uma designação para o PDT, possivelmente a Codejas ficará com a sigla. Nos próximos dias isso tem que ser resolvido.

OCP- O Ronaldo Raulino estava praticamente confirmado como secretário executivo da Câmara, isso deve acontecer?

Fernanda- Eu particularmente defendo isso. Há uma conversa bastante avançada para que se consolide.

OCP - E quanto às eleições de 2014, como fica o PT com o acordo de apoio do PP à reeleição de Carlos Chiodini (PMDB)?

Fernanda- Hoje, no PT, sigla que eu represento, existe um projeto de reconstrução e renovação. Em novembro, a gente passa por um processo eleitoral interno. O foco pontual é nessa questão. A princípio, não temos uma liderança que

se sobreponha, não estamos pensando nisso, mas o PT deve ter candidato porque Jaraguá do Sul é uma cidade bastante significativa para o partido no âmbito estadual.

OCP- Nos bastidores, seu apelido é Dama de Ferro. Por que esta fama? Mostra o machismo na política?

Fernanda - A política é predominantemente masculina, apesar de a gente já ter ótimas representantes femininas. Mas ainda é um meio machista, prova disso é a própria proporção que se pede na Lei Eleitoral, de 30% de candidaturas femininas. A mulher ainda tem muita contribuição para dar, mas a gente tem que ir aos poucos ocupando este espaço, como sempre foi na trajetória feminina. Mas eu não sou tão ruim assim como dizem não.

OCP- Mas faz parte do seu cargo dizer não e cobrar...

Fernanda - É, eu tenho dito até que é muito mais fácil ganhar um não meu do que um não do prefeito. Um não meu é muito mais sutil do que o não do prefeito. Então, esse é meu papel, fazer uma ponte entre a população e o prefeito, organizar a demanda dos nossos secretários junto ao Dieter, de orçamento, estrutura. Eles vêm e choram para mim, e eu me encarrego de chorar para o prefeito, sempre respeitando o momento certo, o perfil do Dieter.

“

**É muito mais fácil ganhar um não meu do que um não do prefeito. Um não meu é muito mais sutil.**

OCP- A expectativa gerada pela vitória de Dieter e Jaime nas urnas é enorme. Como o governo lida com isso, apesar das demandas da cidade?

Fernanda - A gente não pode se pautar na justificativa de que é cedo para dizer, isso não faz parte do nosso discurso. Tanto que algumas mudanças já são evidentes. Na área da mobilidade, não só por trazer um conceito novo para o Iplan, mas também por ter uma secretaria específica de Mobi-

lidade, que foi um dos pontos mais frisados nas pesquisas eleitorais. A gente sabe que a rejeição do Dieter não será tão pequena como antes dele ocupar o governo. Isso é inerente à política. Também estamos com foco novo na saúde, que é outra área bastante solicitada. Tem inovações na parte de comunicação, transparência, ligação com os conselhos, envolvimento com a comunidade, que não era muito trabalhado pelo governo anterior.

OCP- O sistema de índice é a menina dos olhos deste governo. Porém, a pessoa responsável pelo Escritório de Gestão foi exonerada por suspeita de ligação ilegal com um fornecedor da Prefeitura. O que será feito agora?

Fernanda - Esse trabalho vai permanecer, existe um sistema que já faz parte dos nossos programas, e isso se mantém, é nosso. É só uma questão de ajustar uma pessoa para ocupar este espaço.

OCP- Antes de ocupar a chefia de gabinete, você havia atuado na Câmara e foi uma crítica da administração de Cecília Konell. O que vem sendo feito diferente?

Fernanda- Eu sou a prova, agora vivenciando o outro lado, de que existe uma diferença bem grande entre o trabalho do Executivo e do Legislativo. Eu tenho brincado com o pessoal que quando passo pela Câmara meu coração bate mais forte, porque é um trabalho mais simples, apesar de demandar muito esforço. No Executivo é tudo urgente. O governo da Cecília é um exemplo que a gente traz do que não fazer, nessa parte de moralidade pública. São 12 processos tramitando contra ela. Talvez a gente consiga bater um recorde nesse governo de não levar as demandas ao Judiciário.

OCP- E na sua avaliação, como a oposição vem se comportando até aqui?

Fernanda - Onde há um governo sem oposição, tem alguma coisa errada. Eu tenho acompanhado as sessões da Câmara pessoalmente e acho que a oposição tem sido coerente nos discursos, não faz oposição por oposição, isso contribui com o processo político.



## Concessionárias

# Núcleo realiza 'Sábado Legal'

Um dos objetivos do evento é consolidar e valorizar as revendedoras de automóveis da cidade

JARAGUÁ DO SUL

Natália Trentini

Mais tempo para conhecer os produtos, condições diferenciadas de pagamento e brindes especiais. São esses os atrativos que aguardam os consumidores no Sábado Legal das Concessionárias, que acontece hoje, das 9h às 17h.

A ação é realizada pelo Núcleo das Concessionárias da Acijs/Apevi, com participação da Caraguá (Volkswagen), Javel (Fiat), Liberté (Renault), Gabivel (Honda), Le Monde (Citröen), Strasbourg (Peugeot) e Emmendorfer (Chevrolet).

"O objetivo principal é proporcionar qualidade de atendimento, valorizando as empresas locais, gerando entretenimento, oportunidades únicas e facilidades para aquisição de veículos 0 km ou semi-novos", afirmou o coordenador do núcleo, Ricardo Ramos.

A ação pretende também consolidar e valorizar as revendedoras da cidade. "Temos um mercado muito competitivo e dinâmico. Estas características são importantes para o cliente, pois ampliam suas opções e possibilidades de compra".



FOTOS LÚCIO SASSI

### OPÇÕES Ramos destaca as variadas possibilidades de compra

O coordenador do Núcleo de Concessionárias, Ricardo Ramos, aponta fatores que devem ser observados para garantir uma boa compra:

- **Atendimento** - O test drive, a orientação de um profissional qualificado são fundamentais na escolha de um veículo.
- **Estrutura** - A estrutura da concessionária, disponibilidade de estoque e assistência técnica local devem ser consideradas. O tempo de garantia dos veículos 0 km vem sendo ampliado com o passar dos anos
- **Produto** - Buscar um produto que atenda suas necessidades, que proporcione economia, e, comprando em uma concessionária local, que possua uma estrutura de pós-venda qualificada, o cliente terá muito mais comodidade ao revisar seu automóvel e manter a garantia, preservando qualidade e segurança.

## Guaramirim

# Falta recurso para obra de pavimentação

A pavimentação da Estrada Bananal do Sul não deve sair tão cedo. O projeto, cadastrado no ano passado no Programa de Aceleração do Crescimento - PAC 2, do governo federal, foi reprovado nesta semana pela Caixa Econômica Federal por inconformidade técnica.

De acordo com o secretário de Planejamento Urbano, Iran Siqueira, na próxima segunda-feira a equipe técnica deve se reunir com a Gerência de Desenvolvimento Urbano Engenharia da Caixa Econômica (Gidur) para corrigir os problemas encontrados no projeto. "Não vamos ser pessimistas, ainda vamos batalhar em cima do PAC", disse.

O projeto orçado em aproximadamente R\$ 16 milhões prevê toda infraestrutura e pavimentação de 13 km da Estrada Bananal do Sul. O valor elevado da obra, afirma o secretário, impede que sejam feitos financiamentos com o governo do Estado. Através do programa, os subsídios permitem ao município uma margem maior para contratação do serviço.

Siqueira acredita que o problema na apresentação do projeto foi decorrente de uma falha de comunicação. "Voltamos para a estaca zero. Agora vamos nos empenhar para que o projeto seja recadastrado sem erro nenhum", comentou.

## Crescimento urbano

Diante da falta de espaço para crescimento no Centro de Guaramirim, investidores imobiliários têm voltado os olhos para a área do Bananal do Sul. "Pelo índice de empresas novas que querem investir em loteamentos, percebemos que, naturalmente, a expansão irá para o outro lado do rio. Nosso desenvolvimento urbano depende muito daquela região", explicou Siqueira.

A expectativa é que, mesmo com a burocracia, o recurso venha para o município. Caso contrário, a saída será a execução gradativa do projeto.

## Preços para zerar o estoque de verão

Começa hoje na Arena Jaraguá e segue até amanhã, a 8ª edição da Feira Saldão de Verão. São 110 estandes distribuídos entre 95 expositores, que liquidam seus estoques de verão envolvendo produtos de vestuário, calçados, móveis, utensílios e acessórios com preços até 70% menores do que os praticados no comércio. Hoje, a feira será aberta ao público às 9h e o atendimento seguirá até as 21h. Já no domingo, será das 9h às 19h.

A organizadora do evento, Márcia Alberton, espera uma movimentação econômica superior a R\$ 400 mil. Uma das novidades desta edição é o caminhão com cinema 6D. "Enquanto as mães fazem as compras, os pais poderão se divertir com a criançada no cinema, na praça de alimentação e no parque

de diversões", destaca Márcia. O cinema 6D proporciona ao público uma série de intervenções, como a movimentação das cadeiras, ventos quentes e frio e jatos d'água, conforme o desenrolar dos filmes.

Entre os comerciantes que apostaram na feira está Pedro Darico da Silva, de 47 anos. Proprietário de uma marca de roupas destinadas a crianças de zero a oito anos, ele participará pela primeira vez do evento para apresentar o produto ao público jaraguense. "Estamos na cidade há cinco anos e nossas vendas ainda são maiores fora de Jaraguá ou pela internet. Queremos que o público daqui conheça nossos produtos", afirmou. Para atrair a atenção do consumidor, Silva levará produtos com descontos de até 40%.



NA ARENA Lojistas preparam os estandes para receber os clientes a partir deste sábado





## Ponto de Vista

**Romeo Piazero**  
Júnior, advogado

# O novo Papa Francisco

O cardeal argentino Jorge Mario Bergoglio, agora papa Francisco, passa por vários questionamentos em seu país por frases polêmicas em relação a temas políticos e é acusado de envolvimento com a última ditadura militar (1976-1983). Quando era arcebispo de Buenos Aires, em 2002, o novo pontífice disse que os argentinos deveriam parar de "rezar" para o FMI (Fundo Monetário Internacional) porque isso não ajuda o país a se recuperar de sua maior crise da história.

Na época, ele considerou que o pedido de ajuda não resolveria os problemas do país, que tentava um acordo com o fundo, nunca alcançado. "Não vamos a lugar nenhum [com a ajuda externa], simplesmente nos endividaremos ainda mais", disse. Dias antes, ele havia dito, na cerimônia da Revolução de

Maio, que a Argentina estava "à beira da dissolução nacional". Na ocasião, ele não se importou com a presença do então presidente Eduardo Duhalde e afirmou que a classe política deveria ser um pouco menos "egoísta".

Em 2005, o jornalista Horacio Verbitsky acusou o então arcebispo Bergoglio de ter contribuído para a detenção, em 1976, pelas Forças Armadas, de dois sacerdotes que trabalhavam sob seu comando na Companhia de Jesus, Francisco Jalics e Orlando Yorio. A história foi registrada no livro "El Silencio".

A acusação não é inédita. Rumores sobre uma suposta colaboração de Bergoglio com a ditadura já haviam sido ventilados na Argentina por críticos do perfil conservador do cardeal. É a primeira vez, no entanto, que se publicava

um registro oficial da atuação de Bergoglio no episódio.

Verbitsky obteve nos arquivos do Ministério das Relações Exteriores e Culto da Argentina um documento de 1979 em que o então diretor de Culto Católico do órgão, Anselmo Orcoven, afirma ter sido informado por Bergoglio das "suspeitas de contato com guerrilheiros" e dos "conflitos de obediência" envolvendo o sacerdote de origem húngara Jalics.

Bergoglio teria feito esses comentários oralmente ao entregar por escrito um pedido para renovação do passaporte argentino de Jalics, que, assim como Yorio, foi libertado em 1976. O pedido de renovação do passaporte foi negado com base nos antecedentes do religioso informados verbalmente. Verbitsky narrou esses fatos num capítulo do livro chamado de "As Duas Faces do Cardeal".

Bergoglio aceitou falar com o escritor durante a preparação do livro. O cardeal negou que tenha colaborado com a ditadura e disse que, ao contrário, agira para tentar salvar os sacerdotes enquanto estavam presos na Esma, a Escola de Mecânica da Armada, local de extermínio do regime militar.

Independentemente do passado do Papa Francisco (cardeal Bergoglio), é inegável que a sua eleição representa uma oxigenação para uma Igreja Católica que há muito suplica por mudanças e novos rumos, notadamente no aspecto que diz respeito à evangelização. As maledicências da Cúria e da administração da Igreja, envolta num jogo de interesses e de poder, aos poucos dá lugar para a atuação de um novo Pontífice que já chega com ares de renovação, carisma e sentimentos de fraternidade.

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial  
CRC/SC: 006269/0  
**35 ANOS**  
UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

www.gumz.com.br (47) 3371-4747 gumz@gumz.com.br Desde 1978

INSTITUTO DE ORTOPEDIA

**IOT**  
E TRAUMATOLOGIA SC  
3370-0366 | 3370-1867  
Dr. Daniel A. Wulff  
Diretor Técnico Responsável CRM-SC 8535 ROE 4471

## † OBITUÁRIO

- **Loni Schaldach Roters**, de 51 anos, faleceu na segunda-feira (11), às 1h20, em Schroeder. O velório aconteceu na terça-feira (12), às 10h, na Igreja Nossa Senhora de Graças, em Schroeder I. O corpo foi sepultado no cemitério da mesma localidade.
- **Loni Stasuhn Froehlich**, de 77 anos, faleceu na segunda-feira, às 5h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu às 17h do mesmo dia, na Capela da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal da Vila Lenzi.
- **Raulino Welk**, de 72 anos, faleceu na segunda-feira, às 8h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na terça-feira às 9h, na Igreja Martin Lutero. O corpo foi sepultado no cemitério da mesma localidade.
- **Wiegand Volz**, de 77 anos, faleceu na terça-feira, às 19h30, em Schroeder. O velório aconteceu na quarta-feira (13), às 16h, na Comunidade Trindade, na localidade Bracinho. O corpo foi sepultado no Cemitério Bom Jesus.

As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail [redacao@](mailto:redacao@)

• Sala de cerimônia para 100 pessoas

• Escritório no local com atendimento de segunda a sábado

• Cinematógrafo

• Área de café

## UM ASSUNTO TÃO DELICADO MAS QUE VOCÊ NÃO PODE EVITAR

Nós sabemos o quanto é difícil a perda de um ente querido e que nestes momentos todo apoio é fundamental. Por isso o Crematório Catarinense oferece toda infraestrutura para que este acontecimento seja marcado de maneira tranquila e com todo respeito aos valores e à história de vida.

Nossos planos são personalizados, de acordo com a sua necessidade.



**CREMATÓRIO  
CATARINENSE**

47 3376.0711

[contato@crematoriocatarinense.com.br](mailto:contato@crematoriocatarinense.com.br)  
BR 280, km 75 | nº 9100 | 89265-522  
Nereu Ramos | Jaraguá do Sul | SC



# Vitrola Pra matar a saudade dos bolachões

Vinis reúnem  
colecionadores  
da região neste  
domingo no  
Blackbird Bar

FÁBIO RANGEL/DIVULGAÇÃO



**ORGANIZAÇÃO** Donos do Blackbird Bar, Kelson Marcelo (E) e Douglas Ricardo Stange abrem o local para o 1º Encontro de Colecionadores de Vinil de Jaraguá do Sul

## JARAGUÁ DO SUL

Bárbara Elice

**É** chegada a hora de tirar os bolachões do armário. O 1º Encontro de Colecionadores de Vinil de Jaraguá do Sul acontece neste domingo, a partir das 17h, no Blackbird Bar. Colecionadores e apaixonados pelos vinis estão convidados a expor, trocar ou vender os seus discos. A entrada é gratuita.

A ideia é unir quem guarda as preciosidades em casa. “O vinil está voltando com tudo. Anos atrás era obsoleto, mas agora há bandas, como Radiohead e Interpol, que estão lançando novos álbuns em vinil”, disse Kelson Marcelo Mendes, organizador do evento e um dos donos do Blackbird Bar. A proposta é que o encontro aconteça uma vez ao mês. Co-

leccionadores de Blumenau, Joinville, Florianópolis, Rio do Sul e Pomerode já confirmaram presença.

Mendes destaca que não é preciso ter um grande acervo para participar. “É só colocar alguns vinis dentro da pasta e ir pra lá”, brincou. O programador Alexandre Schmidt, de 29 anos, não se considera um colecionador, mas admira o formato do disco, a arte das capas e encartes. “O contato com o artista através dos LPs é mais forte. O que eu posso afirmar é que largar a agulha em cima do disco girando é uma sensação diferente”, contou.

Para o organizador do evento, a coleção pessoal de vinis é uma herança que veio do pai. Seu disco preferido é o oitavo álbum dos Beatles, intitulado “Sgt. Pepper’s Lonely Hearts Club Band”, e que estará em exposição no encontro. Mendes acredita que existam vários colecionadores na região, mas o movimento ainda não é tão forte e aberto ao público.

## Exposição de artes visuais na galeria do Sesc

“Orientações Magnéticas”, do artista plástico Juliano Jahn, abriu o ciclo de exposições do projeto Espaços Visuais, da Rede Sesc de Galerias, em Jaraguá do Sul. A instalação foi inaugurada na quinta-feira, dia 14, e segue até o dia 15 de abril. A entrada é gratuita.

Segundo o curador da exposição e crítico de arte, João Otávio Neves Filho, o trabalho de Jahn reúne dez bússolas que provocam reflexões sobre a orientação e espaço. Dentre todas as interpretações possíveis, Filho destaca uma metáfora sobre o norte que guia as pessoas. “Nesse momento de transição de milênio que vivemos, para onde vamos e onde queremos chegar? A necessidade de se estruturar a partir de valores acabam necessariamente indicando uma direção a seguir, uma opção existencial”, disse.

Jahn é natural de Jaraguá do Sul e radicado em Schroeder. Ele foi um dos quatro sele-

cionados, dentre 30 artistas de todo o Estado, a integrar o projeto do Sesc. O curador afirma que levou em consideração a pesquisa do artista, a síntese e a elaboração da linguagem visual. “É perfeita a adequação. A precisão entre o que eles queriam dizer e a forma como disseram é muito grande. A criação dessa linguagem, a partir da vivência de cada um, me impressionou muito. É um trabalho contemporâneo e não há clichês”, explicou.

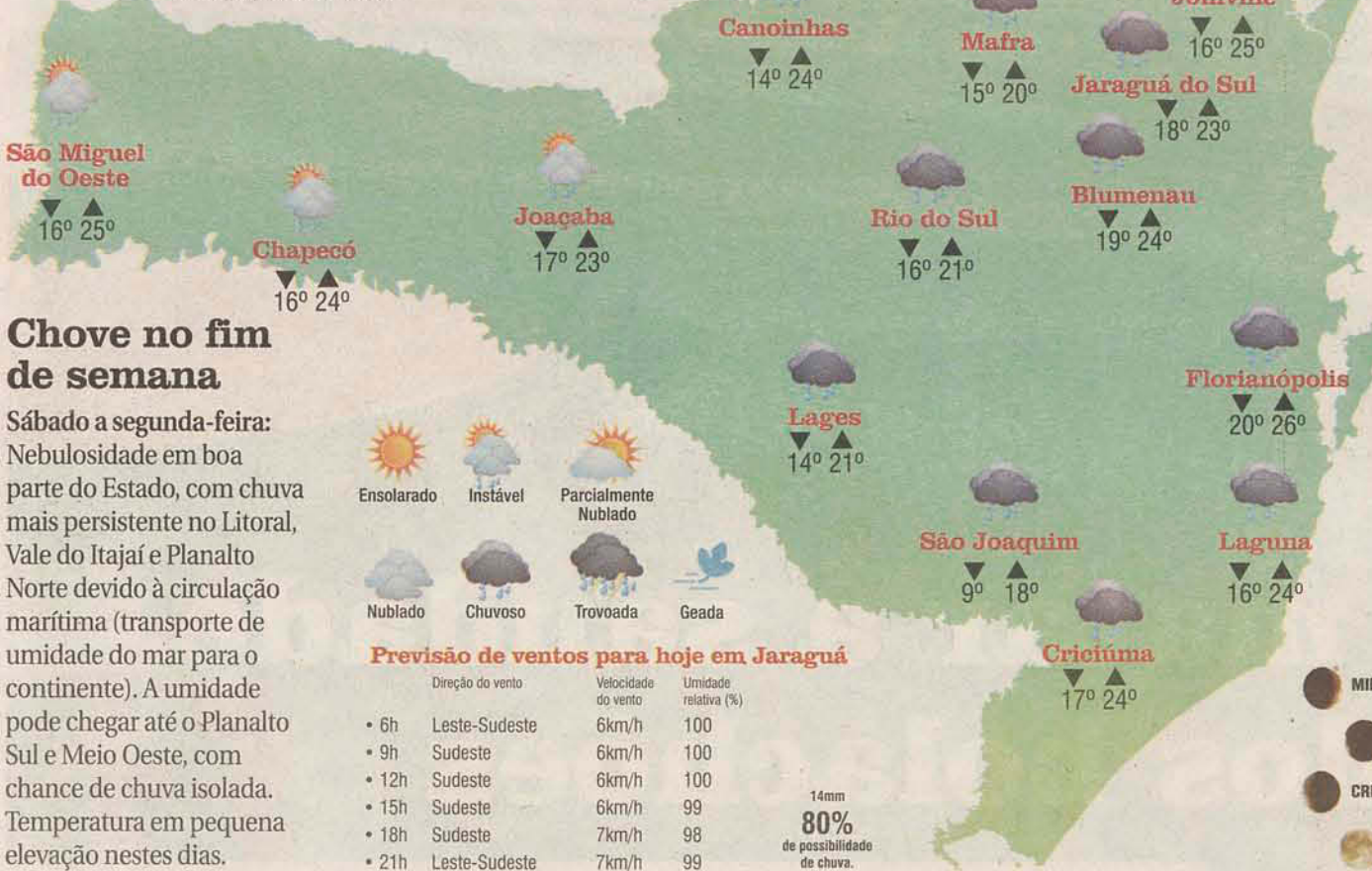
A próxima exposição do projeto Espaços Visuais é “A Paisagem Real”, da artista chapecoense Janaína Schvambach. A mostra chega à Jaraguá do Sul no dia 15 de junho e deve permanecer na cidade por um mês.

**O quê:** exposição “Orientações Magnéticas”  
**Onde:** galeria do Sesc de Jaraguá do Sul  
**Quando:** de 14 março a 15 de abril  
**Quanto:** a entrada é gratuita



## Previsão do Tempo

Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



### Chove no fim de semana

**Sábado a segunda-feira:** Nebulosidade em boa parte do Estado, com chuva mais persistente no Litoral, Vale do Itajaí e Planalto Norte devido à circulação marítima (transporte de umidade do mar para o continente). A umidade pode chegar até o Planalto Sul e Meio Oeste, com chance de chuva isolada. Temperatura em pequena elevação nestes dias.



### HOJE Jaraguá do Sul e Região

17°C  
26°C



**AMANHÃ**  
MÍN: 16°C  
MÁX: 23°C

**SEGUNDA**  
MÍN: 15°C  
MÁX: 23°C

**TERÇA**  
MÍN: 17°C  
MÁX: 23°C



**MINUANTE** 4/3  
**NOVA** 11/3  
**CRESCENTE** 19/3  
**CHEIA** 27/3

**São Francisco do Sul**  
 ■ Preamar  
 • 6h51: 1,1m  
 • 19h43: 1,3m  
 ■ Baixamar  
 • 10h43: 0,2m  
 • 23h15: 0,5m

**Florianópolis**  
 ■ Preamar  
 • 4h54: 1m  
 • 17h41: 1m  
 ■ Baixamar  
 • 8h53: 0,2m  
 • 21h23: 0,4m

**Itajaí**  
 ■ Preamar  
 • 4h38: 0,9m  
 • 17h12: 1m  
 ■ Baixamar  
 • 8h57: 0,2m  
 • 21h21: 0,4m

**Imbituba**  
 ■ Preamar  
 • 2h56: 0,6m  
 • 15h53: 0,6m  
 ■ Baixamar  
 • 8h13: 0,2m  
 • 22h26: 0,3m

## Cinema

**JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING**  
 Programação de 15/3 a 22/3

- **ARCOPLEX 1**  
 • Oz - Mágico e Poderoso - Dublado - 14h, 16h30, 19h, 21h30
- **ARCOPLEX 2**  
 • Lincoln - Legendado - 15h, 18h, 21h
- **ARCOPLEX 3**  
 • Inatividade Paranormal - Dublado - 14h, 15h50  
 • João e Maria - Caçadores de Bruxas - Legendado - 17h40, 19h30, 21h20

## Sudoku

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   | 9 |   | 2 | 1 |   | 3 |
|   |   | 5 |   | 8 |   |   | 6 |
| 2 |   |   |   | 7 |   | 4 |   |
| 8 |   |   |   |   | 5 |   | 7 |
|   | 3 |   | 9 | 2 |   |   | 1 |
|   | 4 |   | 6 |   |   |   | 8 |
|   |   | 8 |   | 3 |   |   | 7 |
| 7 |   |   |   | 5 |   | 3 |   |
| 6 |   | 3 | 7 |   |   | 8 |   |

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

**Solução**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9 | 8 | 4 | 7 | 3 | 2 | 6 | 5 |
| 2 | 9 | 6 | 1 | 5 | 8 | 4 | 7 | 3 |
| 3 | 4 | 6 | 9 | 3 | 2 | 8 | 5 | 1 |
| 4 | 8 | 9 | 7 | 1 | 9 | 2 | 4 | 6 |
| 5 | 3 | 5 | 2 | 6 | 7 | 1 | 8 | 9 |
| 6 | 7 | 2 | 5 | 4 | 3 | 1 | 9 | 8 |
| 7 | 6 | 4 | 3 | 7 | 1 | 9 | 8 | 2 |
| 8 | 2 | 7 | 6 | 8 | 5 | 9 | 3 | 4 |
| 9 | 8 | 1 | 2 | 9 | 6 | 5 | 7 | 4 |

## Palavras Cruzadas

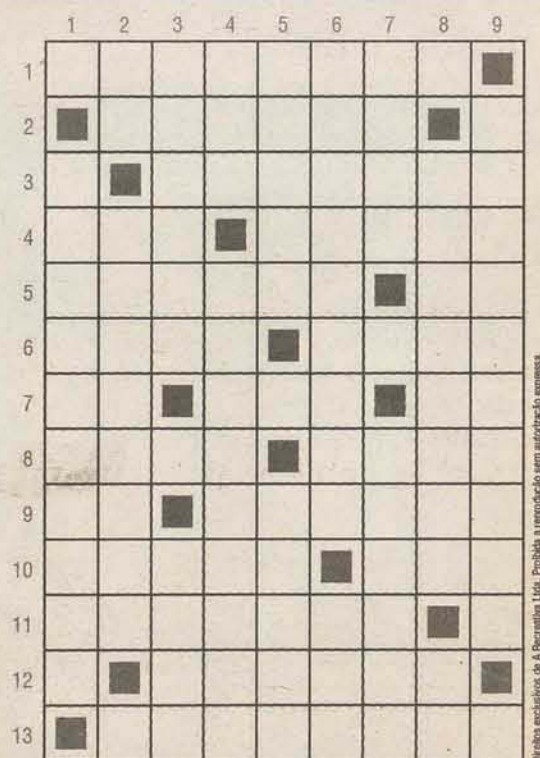
passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

### HORIZONTAIS

- Mulher nascida em Glasgow ou Edimburgo
- Nocivo, prejudicial
- Discussão
- Um pedaço de... sashimi / Enganar-se com
- O advogado de um réu em juízo / (Quim.) O rubídio
- Condições climáticas / Antigo carro romano, puxado por dois cavalos
- As iniciais do apresentador de TV Chapelin / Abreviatura (em português) do Chile / O símbolo químico do índio
- Alimento líquido que geralmente se come acompanhado de pão, torradas etc. / Passagem de uma peça
- Sigla do estado de Cachoeiro de Itapemirim / Em informática, desenhar (uma imagem, especialmente um gráfico) baseando-se em informação fornecida como uma série de coordenadas
- Mamífero roedor, do tamanho de um coelho / Um pouquinho mais pra lá
- Inscrição nas listas das forças armadas
- Deixar de dizer algo propositalmente
- Dermatose não contagiosa, que se manifesta pela erupção de pequenas pápulas vermelhas, que logo se cobrem de escamas.

### VERTICAIS

- Famosa obra de Graciliano Ramos
- As iniciais do pintor espanhol Dalí (1904-1989) / Sigla do Mercado Comum do qual o Brasil faz parte
- A soma de dinheiro convencionada que cada jogador paga à mesa de jogo / Os irmãos da mãe ou do pai
- A ponta do... megafone / (Psicol.) Ato ou tendência de esquivar-se, fugir de qualquer coisa que seja, ou pareça ser, penosa, áspera, causadora do sofrimento
- Não as distingue o daltônico / Ladrar
- Tem as pupilas divergentes ou convergentes / Ave marinha e cosmopolita
- (Fig.) Ter semelhança com, significar / Diz-se de faixa de idade
- Delincente, fora-da-lei / Sigla do estado de Bagé e Canoas
- Vendedor de ervas medicinais.



**SOLUÇÃO**  
 HORIZONTAIS: 1. Escocesa, 2. Danoso, 3. Caratame, 4. Imt, 5. Delosa, 6. Ares, 7. Biga, 8. Chi, 9. Sop, 10. Cera, 11. Alistar, 12. Orniti, 13. Porfise.  
 VERTICAIS: 1. Vidas Secas, 2. SD, 3. Mercosul, 4. Café, 5. Tios, 6. Escapismo, 7. Sopa, 8. Eufria, 9. Herbarário, 10. Picar, 11. Alistar, 12. Orniti, 13. Porfise.

faça  
**A RECREATIVA**  
 PASSATEMPOS INTELIGENTES





# Plural

Beatriz Sasse    contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

CÉSAR CASTRO/DIVULGAÇÃO

## Festa de Rei

A Sociedade Esportiva e Recreativa Aliança, de Jaraguá do Sul, promove neste sábado, sua tradicional Festa de Rei e Baile. Os festejos iniciarão às 13h30, com a concentração dos sócios e convidados na sede social, e posterior busca, às 14h, da Majestade, Sr. Ivo Kruger, sob o comando do Sr. Gerson Hornburg. O baile terá início às 22h30 e será animado pelo Grupo Karisma. Ingressos antecipados a R\$ 5, nos seguintes locais: Posto Mime (matriz e Rio Cerro), Flash Vídeo Locadora e Bebidas Baumgartel. Participação da Equipe de Drink's Black Lemon. Aniversariantes do mês tem acesso livre. Endereço da Sociedade: Rodovia SC-110 (antiga 416), 9.555, Bairro Rio Cerro 2. Informações: 3376-0057 ou 9671-4255.

## Torneio de Bolão

A Sociedade Recreativa Vitória Rio da Luz, de Jaraguá do Sul, promove neste domingo, dia 17, o seu tradicional Torneio de Bolão entre as sociedades. Faça sua equipe de dez pessoas e participe. As inscrições serão das 9h até às 10h30 e o valor da inscrição por equipe é de R\$ 150, com início da competição às 10h. Haverá completo serviço de bar e cozinha, com almoço no valor de R\$ 12 por pessoa. Endereço da Sociedade: Estrada Geral Rio da Luz, Bairro Rio da Luz. Mais informações através dos telefones 3055-8896 ou 3055-8742.



Daniela e Claudio completaram dois anos de feliz casamento no dia 12. Parabéns!

## Pós-graduação do Orbitato

O Orbitato está com inscrições abertas para os cursos de pós-graduação em Excelência em Modelagem Têxtil e Direção de Criação para Design e Moda. O espaço, que fica em Pomerode, acredita em uma pedagogia que alia técnica e criação, e possibilita que os estudantes reflitam sobre suas verdades pessoais e consigam perceber outras realidades. "Fazemos com que os projetos passem a ser concretizados e os trabalhos deixem de ser hipótese e passem a ser verdade", explica Celaine Refosco, diretora do Orbitato, sobre o sistema educacional que o espaço oferece. Professores do Brasil e vindos de outros países da América Latina, que têm um trabalho muito bem fundamentado e que vivenciam a prática do mercado são convidados para conduzir dos cursos de pós-graduação. Jum Nakao, Ana Lúcia Niepceron, Carlos Perrone, João Braga são alguns dos nomes que conduzem as aulas. Os dois cursos têm duração de 21 meses, misturam aulas práticas e teóricas, e acontecem nas sextas-feiras à noite e aos sábados pela manhã e à tarde. Contato: orbitato.com.br ou 3395-0447.



DIVULGAÇÃO



**Fellows**  
IDIOMAS

INGLÊS & ESPANHOL

Rua Gov. Jorge Lacerda, 247  
Centro • Jaraguá do Sul

**3275-3475**

www.fellowsidiomas.com.br

**MATRÍCULAS ABERTAS**

## Comédia musical

Os atores do Grupo Artístico Teatral Scaravelho apresentam, neste sábado, às 20h, a peça Nus Caminhos do Artista. O espetáculo faz parte da agenda do Teatro de Bolso e a entrada custa R\$ 5. A peça, com duração de 80 minutos, é protagonizada pelo ator Rubens Franco que, em um monólogo, fala sobre a própria história e o cenário musical dos últimos 60 anos. O Teatro de Bolso fica na Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1082, no Centro de Jaraguá do Sul.

FOTOS ARQUIVO PESSOAL



Jaqueline Tais Pacher colou grau em Bacharel em Moda, pela Católica/SC, na sexta-feira. Bruno Alberto Costa formou-se em Design, também pela Católica/SC. Hoje, eles comemoram com baile no Baependi

Cecília Zatelli, aos 80 anos, corajosamente, se dispôs a acompanhar o filho e seu companheiro ao Carnaval no Rio de Janeiro. Na foto ela e Rogério Hreczuck (Zéio) no Setor 9 da Marques de Sapucaí, esperando pelo início do Desfile das Escolas da segunda-feira, especialmente da Beija Flor de Nilópolis, a escola do coração



**POLACO**  
Lavações

**3275-4270**  
**8819-6129**

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC





Moa Gonçalves

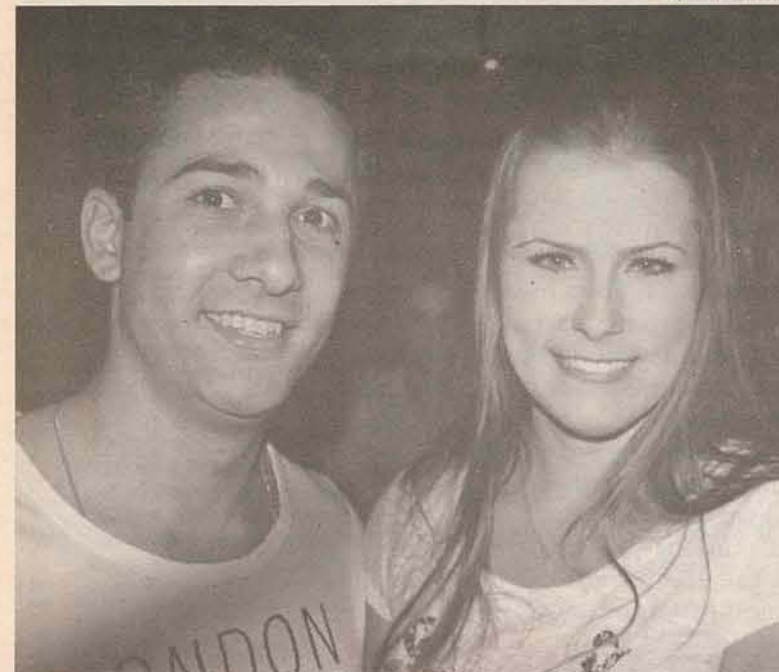
# Coluna do Moa

moagconalves@netuno.com.br

## Cerveja

Cervejas e mais cervejas? O Restaurante Madalena tem um cardápio invejável. Mas beba com moderação e use o motorista da vez viu?

ARQUIVO PESSOAL



**LOVE** Os bonitos Eliane Tissi e Vinicius Ramires Dornelles comemoram neste domingo, um ano de namoro

## Nas rodas

• Pousou sobre a mesa deste colunista o convite e já está em destaque na agenda. Dia 6 de abril, a gatinha Sophia, filha de Guilherme e Elen Veloso, festeja seu 1º aninho. Show!

• Um passeio especial de domingo com comidinhas especiais? Vá correndo para o Restaurante Park Aurora, no Rio Cerro I.

• Chica Kanzler colhe neste domingo, 17, mais um aniversário de seu lindo jardim. Parabéns!

FOTO NILTO/DIVULGAÇÃO



MAURICIO HERMANN

**NIVER** Irani Chiodini recebeu o carinho das amigas Miriam, Méri, Dalila, Roseli, Ivone, Lunalva e Lúcia, ontem, dia 15, na ocasião de seu aniversário

**BATE-PAPO** Alessandra Tecila Venturelli e Jú Ponticelli na Confeitaria Bela Catarina



MAURICIO HERMANN



**BOA MESA** Rommy Oliveira e Reges Ferreira conferindo as delícias do Cheers Irish, em Corupá

## Garage

Hoje, a partir das 10h, vai rolar mais uma edição de A Garage. Espaço concorrido em Jaraguá do Sul, que reúne importantes de A a Z da nossa região. Não perco por nada!

## Ama

No próximo dia 20, a partir das 17h, rola, no Clube Atlético Baependi, o tradicional Happy Hour da AMA. Na ocasião, ocorrerá um concorrido desfile das lojas Carmela, Live, Vip e Upper Man. Anotado.

## Homem da mala

Domingo, no João Marcatto, o "Homem da mala branca" vai agir na rodada. Dizem que a mala carrega um grande incentivo, muita grana, grana preta mesmo pra a equipe do Juventus ganhar do Camboriense. Quem será o misterioso "Homem da mala branca"? Alguém se habilita a ariscar um palpite?



**HAPPY HOUR** Casal de amigos Bruna Luiza Junckes e Daniel Garcia estreia idade nova hoje. Ela completa 19 aninhos e ele pontua 22. O camarada José Carlos Junckes e toda a família são só alegria. Tim tim pra vocês

## Te contei

■ Hoje quem bate as taças e faz tim tim é o empresário Douglas Bogo.

■ A Enoteca Decanter, uma das adegas mais recheadas de Jaraguá do Sul, do caps Thiago Airoso Meneses, será uma das grandes parceiras da 6ª Festa do Champagne, que rola dia 25 de maio, na Epic Concept Club. Tá contado!

■ Quinta-feira à noite dividiram o mesmo espaço Cacá Pavanello e Ademir Izidoro.

■ Hoje, no Lico Bar, tem tributo a Bob Marley com a banda cover Soja de Balneário de Camboriú.

■ Por que o DVD é vendido numa embalagem maior que o CD sendo que os dois têm o mesmo tamanho?

■ Vai almoçar? A dica é o Restaurante Típico da Malwee. Serve o melhor marreco do sul do mundo.

■ Adote um cão.

■ Com essa, fui.

## Sorry

Ontem tive pouco tempo para escrever a coluna. Ficou ralinha! Acontece que a noite de quinta foi tão boa, mas tão boa que nem por Cristo, com Cristo consegui acordar antes do meio dia. Aff... Afinal, se você não é de ferro, nem eu, né? Mas você deve estar se perguntando: "que noite foi essa"? Não conto nem muerto. Se você adivinhar, leva um Audi zerinho. Brincadeirinha, pegadinha do Malandro.

## Branquinho

O pessoal dos grupos Loks e BCC adotou um vira latas. A coisa mais fofa do mundo. O cachorrinho recebeu o carinhoso nome de Branquinho, devido à sua cor e pequena estatura. Agora o animalzinho, que tem um pequeno defeito na perna direita, todas as terças e quintas-feiras, além de receber muito carinho, é tratado pelos convivas com jantar requintado. Show!

**IVANA IMÓVEIS** 3370-1122 9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas: 9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Charles vendas até: 16 de Março de 2013

| APARTAMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Torre Di Soli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        | CASAS                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ref. 2209 - Apto - Res. Morada do Serra - Novo Brasil - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00. | Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00. | Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Itália - contendo: suite com closet, 02 dormitórios, lavabo, sala estar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Frio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047 | Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m². Valor: R\$ 175.000,00.                                                           | Ref. 2195 - Apto - Res. D. vergília - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc, sala social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m². Valor: R\$ 210.000,00. | Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi mobiliado. Área privativa: 100,25m². Valor: R\$ 375.000,00. |
| Ref. 2210 - Apto - Res. Itália - Casemir - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga estacionamento coberto. Área privativa: 107,00m². Valor: R\$ 230.000,00.                                                             | Ref. 1190 - Casa alv. João Pessoa - contendo: 03 dormitórios, bwc, sala social, sala estar, cozinha, lavanderia, varanda, garagem. Área aprox. casa: 70,00m². Área terreno: 450,00m². Valor: R\$ 180.000,00.                                                                                      | Ref. 1191 - Sobrado - Vila Nova - contendo: suite master, 02 dorm., bwc social, sala estar, lavabo, sala jantar, cozinha, lavanderia, dependência empregado, áreas festas, garagem. Área aprox. casa: 267,00m². Área terreno: 353,50m². Mobiliada. Valor: 900.000,00.                                                                                         | Ref. 1185 - Casa alv. - João Pessoa - contendo: 01 suite, banheiro hidromassagem, 02 dorm., bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, áreas festas, garagem p/ 02 carros. Área aprox. casa: 230.000,00. Área terreno: 499,80m². Valor: R\$ 410.000,00. |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |





**Charles Zimmermann,**  
escritor  
charlesautor@gmail.com

## Crônica Saudades do show de Hugo Chávez

Para saber como o presidente da Venezuela mesmerizava seus irmãos, o melhor é fazer o que eles faziam todo domingo, às 1h da manhã: sentavam em frente da televisão rodeados com refrigerantes, cervejas e pipocas para assistir ao Alô Presidente, a comunhão televisiva semanal de Hugo Chávez com o seu país. Eu vi o programa num bar, porque a proprietária da pensão onde me hospedei em Mérida, cidade da região central e capital estudantil do país, disse que ver Chávez na televisão; só o seu velório. De camisa verde de corte militar, à vontade, o presidente estava de bom humor. Falou às câmeras por seis horas seguidas. O monólogo emendava uma aula de história atrás da outra – Chávez sabe tudo dos feitos militares de Simón Bolívar, o “Libertador das Américas” e seu grande herói –, entremeados com participações da plateia e vídeos breves. A Venezuela respira Simón Bolívar. No carimbo do passaporte percebe-se que Chávez até mudara o nome de sua nação para República Bolivariana da Venezuela. Bolívar, nascido na Venezuela em 1783, que sonhou com uma grande república pan-americana, é presença constante nos altares e santuários dos lares venezuelanos. Chávez, insistentemente culpava os suspeitos de sempre, pelos problemas de seu governo, chamando-os de lacaios do imperialismo. Com dúvidas nessa questão, compreendi a visão

radical que ele têm da sociedade: os ricos são maus, os pobres são santos e os que discordam do presidente são inimigos. A mensagem central do seu programa era a desapropriação de uma fazenda de gado em Barinas, Estado onde a família Chávez controla tudo: o governo do Estado, as secretarias e as prefeituras. Estima-se que nesse Estado a família seja proprietária de 17 fazendas, num total de 35 mil hectares (Jornal Estado de São Paulo). Seis horas após sua saudação jubilosa ao povo,

“

**Chávez, insistentemente culpava os suspeitos de sempre, pelos problemas de seu governo, chamando-os de lacaios do imperialismo.**

Chávez, feliz, fechou o Alô Presidente. Um rapaz chavista que me acompanhava durante o programa, conversava sobre a cidade, sua vida e o presidente do país. Convidou-me para visitar seu bairro. Um bairro pobre nas encostas íngremes que circundam o vale de Mérida. Os Andes podem começar ou terminar em Mérida. Em muitos picos que estão nas cercanias, há neve eterna.

Subimos ruas sinuosas e esburacadas, ligadas em um emaranhado de trilhas ladeirantes, conectando as vielas em declive. Abaixo veem-se os reluzentes prédios da área comercial. As habitações do bairro eram formadas de tijolo aparente, onde barracos de papelão e lata competem por espaço em ângulos impossíveis, nos precipícios. Em vez de transporte público, as áreas altas da cidade são atendidas por numerosos ônibus particulares caindo aos pedaços e jipes igualmente decrepitos, que por alguns centavos permitem a uma dúzia de infelizes passageiros, espremer-se em bancos baixos de madeira pregados no assoalho, atrás do assento do motorista, e rezar para saírem vivos. Sentei-me num desses veículos com o rapaz e, batendo a cabeça no teto a cada sacolejo, procurei concentrar-me no que ele continuava dizendo de Chávez. “Com Chávez, tenho mi lugar. Antes, nós, os pobres, não éramos ninguém. Agora somos reconhecidos”. A função daquele jovem no morro, era “fiscalizar”. Morava no meio da pobreza com o intuito de distribuir brindes, diga-se dinheiro, aos que hasteavam a bandeira chavista em frente à sua casa, e aos que saíam pelas ruas com a camisa vermelha – sinônimo de apoio ao governo. Esse é um dos métodos “democráticos” que Hugo Chávez usava para vencer as eleições.

## Novelas

### FLOR DO CARIBE - GLOBO - 18H

Dom Rafael orienta Duque. Alberto engana Dionísio e diz ao avô que os diamantes foram entregues a Dom Rafael. Cassiano tenta fugir, mas é pego pelos capangas de Dom Rafael. Lino pede a Veridiana sigilo sobre sua costura. Dionísio expulsa Candinho de sua casa. Hélio e Donato discutem. Hélio confessa a Juliana que não quer ser pescador como seu pai. Chico confronta Alberto e afirma que não acredita nele. Donato descobre que Hélio saiu de carro sem sua permissão e vai atrás do filho. Donato humilha Hélio na frente das turistas.

### GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H

Kiko decide deixar a boneca russa com Ulisses. Veruska se informa sobre o valor dos diamantes que Vitorio escondeu. Roberta afirma a Felipe que sua assinatura na procuração é falsa. Nando perdoa Kiko. Roberta fica perturbada com um toque de Felipe em sua mão. Carolina afirma que se vingará de Charlô. Felipe e Roberta conversam como amigos. Dalete afirma a Frô que ela gosta de Kiko. Ulisses e Vânia se beijam em um provador de roupas. Frô se desespera ao constatar que pode estar apaixonada por Kiko. Carolina mente para explicar a Nieta por que apressou seu casamento. Roberta faz uma proposta para Felipe.

### SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Almir impede Morena de sair do carro e ir ao encontro de Livia. Zyah não vai ao encontro com Bianca. Ayla se queixa da ida do marido para Istambul. Tartan fala para Cyla que acredita que o filho de Morena seja de Mustafá. Livia decide modificar as atividades da boate. Elcio chega com Raquel à Turquia. Almir não deixa Zyah sair do quarto e o guia se enfurece. Drica se surpreende com a chegada de Helô. Pepeu tenta roubar um carro. Berna resolve contar para Deborah como adotou Aisha. Livia e Wanda veem Helô em Istambul. Livia descobre com Stenio onde Helô está hospedada.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

## Clique animal



Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapa e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



**Seus antigos donos se mudaram e o largaram como se fosse um móvel velho. Barbicha é muito carinhoso e meigo. Se dá bem com outros animais e adora carinho. Já passou fome e perigo nas ruas. Hoje está castrado, vacinado e desverminado. Informações com sua protetora Marisa (3276-3196 ou 9602-7934).**

**Amizade**  
CONSULTÓRIO VETERINÁRIO

Consultório Veterinário  
Banho e Toca | Hospedagem  
Táxi Pet

ESTRUTURA E TRANSPORTE  
TOTALMENTE CLIMATIZADO

Emergência: 47 9992-6524

Av. Roberto Ziemann, 2736 - Amizade Jaraguá do Sul, SC - 47 3371 2340 - 47 3275 1887 - amizadevet@br

Especializado em Dermatologia Veterinária

**Cuide bem**  
desse animal!

## Aniversariantes

16/3

Ademar Lipinski  
Ana Carolina Ziene  
Cristiano Jose Rosa  
Dorotti Hinsching  
Eliete da Silva Krihs  
Elisângela Atkinson  
Erondi C. Lopes Filho  
Igor Caetano Gumz  
Iraci Barg  
Isadora Vicenzi Pedroti  
Jackson Luis Muller  
Janete L. Popadiuk  
Lauro Gasperi

Londa Windorss  
Louise Nely Holpahaussen  
Marcos A. L. de Moraes  
Marcos Paulo Schewer  
Matheus Eskelsen  
Milena Carvalho  
Orivaldo Bispo de Souza  
Renato Meier  
Roberto R. Venceslau  
Rosane B. Jarschel  
Rosane Junkes  
Rosane M. D. Beltoni  
Rudinei Erich Schroeder  
Sandra Mara C. de Nora  
Sandro Lenz

Sandro Sidnei Lenz  
Sonia R. Emmendoerfer  
Sonia Teston  
Sueli Aparecida Bilert

17/3

Adelina K. Noernberg  
Ademar Lipinski  
Ana C. Ziene  
Ander de Ávila  
Anelise Hornburg  
Anelise Roessel  
Caroline Naiberg  
Clarice Judacefsky

Claudete Raasch  
Dayane Glatz  
Diogenes Darius  
Dirceu Ribeiro  
Djoni N. Dalcanalli  
Eldriane Koslopp  
Emilio Joao Wilke  
Evandro Rodrigo Feix  
Feliciano Uller  
Gimar Kern  
Guilherme A. Weiss  
Gustavo A. Konell  
Iriane Leidzke Gasteri  
Jaison Claudio Neves  
Jean Carlos De Jesus

Silva  
Jean Humberto  
Emmendoerfer  
Jertrudes S. Pasqualli  
Jéssica Finta  
José Brenag  
Loreno Marquardt  
Maikel A. Voelz  
Marcos Kelm  
Nadir Zastrow  
Norma Stricker  
Patrick P. da Costa  
Paulo Alberto P. Dalpiaz  
Rafael Lindner  
Raimundo Schuvartz

Raulina Karsten  
Ronaldo Nunes  
Rosiné Pradi  
Rubio R. Costa  
Schirlei Cristina Kanzler  
Silva Monteiro  
Sônia da Rocha  
Suzana S. K.  
Schwilkowski  
Tania M. Martini  
Tereza Senen  
Gambeta  
Valtrudes Elisabeth  
Ohde  
Wanderlei Hoffmann  
Wilmar Karsten



16/3:  
Branco Mello - Músico e ator  
Juca de Oliveira - Ator

17/3: Jair Oliveira - Músico  
Kurt Russell - Ator  
Rob Lowe - Ator

## Horóscopo

♈ **ÁRIES**

Sua capacidade de captar os fatos antes dos outros poderá ser benéfico no campo profissional. Confie nas suas impressões! Na área afetiva, sua discrição será valorizada. Boa noite para curtir a companhia do seu amor. Cor: tons escuros.

♉ **TOURO**

Não tenha receio de contar com o favorecimento dos amigos neste dia. Trabalho que esteja ligado ao público será especialmente favorecido. No romance, as demonstrações de afeto e dos sentimentos serão bem-recebidas. Cor: azul.

♊ **GÊMEOS**

Não faça alarde dos seus projetos de trabalho. Quanto mais discreta for a sua atuação profissional, maior será o seu desempenho. A ajuda que precisa virá de onde você menos espera. O amor, porém, deixa a desejar. Cor: rosa.

♋ **CÂNCER**

Bom dia para somar forças com as pessoas que tenham os mesmos ideais e objetivos. Contatos com pessoas de fora serão especialmente favorecidos. No amor, o astral é de harmonia e as afinidades serão valorizadas. Cor: tons claros.

♌ **LEÃO**

Este é um momento de partilha, de ajudar e aceitar a ajuda das outras pessoas. Aposte em seus estudos e não vai se arrepender. A dois, a atração física pode desempenhar um papel determinante na relação. Cor: pink.

♍ **VIRGEM**

As afinidades e os interesses em comum podem falar alto no que diz respeito às suas parcerias. É hora de somar forças e trabalhar em equipe. Na paixão, a sintonia que você sempre buscou estará ao seu alcance. Cor: bege.

♎ **LIBRA**

Não há lugar para a superficialidade neste dia, por isso procure se aprofundar nos assuntos do seu interesse. No campo afetivo, revele todo seu zelo e sua dedicação. O desejo de agradar deve render bons frutos. Cor: laranja.

♏ **ESCORPIÃO**

Procure dar vazão à sua criatividade e ao seu lado divertido, pois é assim que você vai atrair o interesse e a simpatia das pessoas. Você vai estar de bem com a vida e isso há de se refletir ao campo sentimental: seja feliz! Cor: marrom.

♐ **SAGITÁRIO**

Experiências anteriores podem ser bastante úteis no momento atual. Não invente moda neste dia, as tarefas rotineiras vão fluir com facilidade. A fase é de muito carinho, aconchego e estabilidade na vida a dois. Cor: preto.

♑ **CAPRICÓRNI**

Hoje, você estará esbanjando simpatia, bom humor e alegria. Terá a sensação de que os astros estão conspirando a seu favor. A paixão é o que vai fazer toda a diferença neste sábado, seja no trabalho ou na relação a dois. Cor: laranja.

♒ **AQUÁRIO**

Sua generosidade com a família ou as pessoas do seu convívio será visível. O dia é igualmente positivo para fazer compras para o ambiente doméstico. No campo afetivo, não perca a chance de agradar quem ama. Cor: preto.

♓ **PEIXES**

Trabalho que envolva papéis, escritos e a comunicação será especialmente favorecido neste dia. Você saberá como exercer a sua autoridade natural aonde quer que esteja. Na paixão, o seu sucesso será absoluto. Cor: rosa.



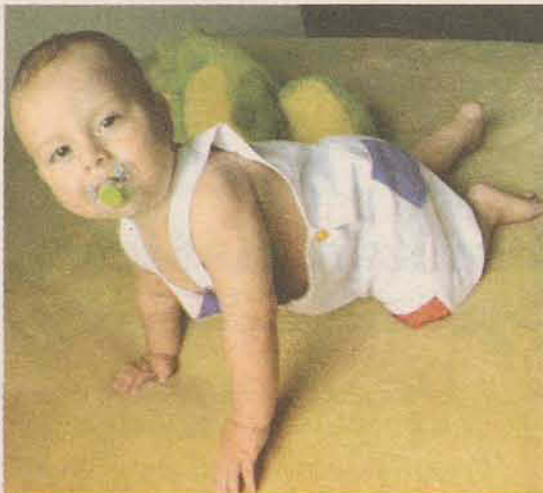
# Você aqui!

Quer publicar sua foto?  
É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br.



Um projeto que está sendo desenvolvido pela professora Haline com a turminha do Pré 2 do CMEI Almida Dalcanale Bertoli, no Bairro Nereu Ramos, ensina os pequenos sobre as lesmas, envolvendo várias atividades. A professora conta que tudo começou quando as crianças descobriram algumas lesmas no parque e ficaram eufóricas em torno dos bichinhos e cheias de curiosidade. Foi então que surgiu a ideia de aproveitar o interesse dos alunos e desenvolver um trabalho para incentivar a pesquisa.

Diogo comemorou dia 14 de março seu primeiro aninho. Quem deseja tudo de melhor na sua vida são seus tios e padrinhos Alécio e Viviane



A Direção e APP da Escola Municipal de Ensino Fundamental Maria Nilda Salai Stähelin agradecem a maciça participação dos pais e funcionários na Assembleia Geral de Pais, que aconteceu no dia 7. Na oportunidade, os pais e alunos do sétimo ano receberam seu computador do Projeto Um Computador por Aluno - UCA e também realizou reunião com os pais dos alunos dos nonos anos, para tratar sobre a formatura.



Hoje, Flávia Deretti sopra 3 velinhas e seus pais Cristiano e Jamili Deretti (Jamili Noivas) desejam muitos anos de felicidades. Parabéns!



A filha e os amigos parabenizam o mecânico José Ricardo da Costa, que está completando 37 anos de idade, neste domingo. Desejamos muito sucesso, saúde e paz!



Rudinei Erich Schroeder completa 38 anos neste sábado. Quem deseja os parabéns, felicidades e muita saúde é sua irmã Angela e seus pais Astrit e Rolando.



## English TIPS

M. Conceição K. da Silveira  
Mestre em Inglês • conce@aptatum.com.br



### Viagem e restaurante

Quando você viaja, é importante saber se comunicar para garantir suas refeições. Num restaurante, ao chegar, peça uma mesa: "A table for two, please" (Uma mesa para dois, por favor). Com um pouco de sorte, o garçom conduzirá vocês imediatamente: "Come this way, please". Para evitar contratempo, é aconselhável verificar se há necessidade de reservar uma mesa por telefone: "I'd like to book a table for two, please" (Eu gostaria de reservar uma mesa para dois, por favor). Observem a palavra "book", aqui empregada como verbo cujo significado é "reservar". You probably had to book the tickets of your trip as well. (Você provavelmente teve que reservar os bilhetes de sua viagem também).

Are you ready to order? (Pronto para pedir?). Hora de escolher sua refeição, depois de confortavelmente instalado. Com o menu em mãos, escolha seu prato. Algumas formas de pedir são: "I'd like the vegetable soup, please" ou "I'll have the steak and French fries". Lembre-se: "steak" (bife) pronuncia-se /steik/. Outra possibilidade, é simplesmente "for me": "a vegetable soup for me, please". Ou, para usar seu melhor Inglês: "Can I have the roast chicken and salad, please?". Se você quiser ouvir a opinião do garçom, vá de "What do you recommend, please?" (o que você recomenda, por favor?).

"Can I have the check, please?" Assim, você pode pedir sua conta nos EUA. Na Inglaterra, peça "the bill". Confira e faça o pagamento. Talvez você queira pagar com cartão de crédito: "Can I pay by credit card?" Com sorte, vocês terão uma ótima refeição e encerrarão a noite com uma boa conversa. Lembre-se de pesquisar sobre a comida do local que você vai visitar para aproveitar a oportunidade de experimentar novos sabores. Quando viajamos a trabalho e a agenda está cheia, a dica é comer o trivial, para evitar uma possível indisposição.

Cheers!

### INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe  
para o que você quer!

**aptatum**  
customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.  
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br





Silvia Kita

## Memórias do Vale

redacao@ocorreiodopovo.com.br

### Club de Regatas Cruzeiro do Sul

Em São Francisco do Sul, foi criado, em 1921, o Club de Regatas Cruzeiro do Sul, que contava com grande número de associados. A cidade aguardava tão importante atividade, pois possuía uma bela baía, considerada uma das mais bonitas do país, e poderiam ali realizar diversos esportes para animar

a juventude local. A sociedade estava solicitando ao governador do Estado, Hercílio Luz, auxílio para construção de um galpão para suas atividades, pois a entidade não detinha tantos recursos. A comunidade esperava ansiosa pelo empreendimento e as atividades do club já repercutiam socialmente.

A história, muitas vezes contada em livros pelos mais velhos, nos remete a tempos antigos, a feitos inimagináveis para o período que aconteceram. Como preservar estas informações e para quê?

Os espaços da memória se constituem em locais de preservação de documentos. Documentos não são somente aqueles que vislumbramos em suporte papel, como livros, cartas, jornais, fotografias, mas também os que estão em outros suportes, como os negativos, os slides, os discos, as fitas k7 com entrevistas, os objetos, os quadros, os móveis e as edificações. Existem também os que chamamos de imateriais, como festas, ativida-

des folclóricas, e outros ainda não registrados formalmente.

Além destes, a história rememorada também deve ser preservada por seus espaços de múltiplas ações, como praças e vistas rurais, pois são locais de contato direto entre o concreto, a memória e seus personagens.

Tudo o que temos hoje em nosso município teve um início, uma decisão, uma iniciativa empreendedora ou social. Nada se constrói sem a atuação de pessoas, sem muito esforço e dedicação. E reconhecer o trabalho, a atuação nas diversas áreas de todos que contribuíram para o nosso desenvolvimento econômico, social, educacional, é valorizar os seus legados.

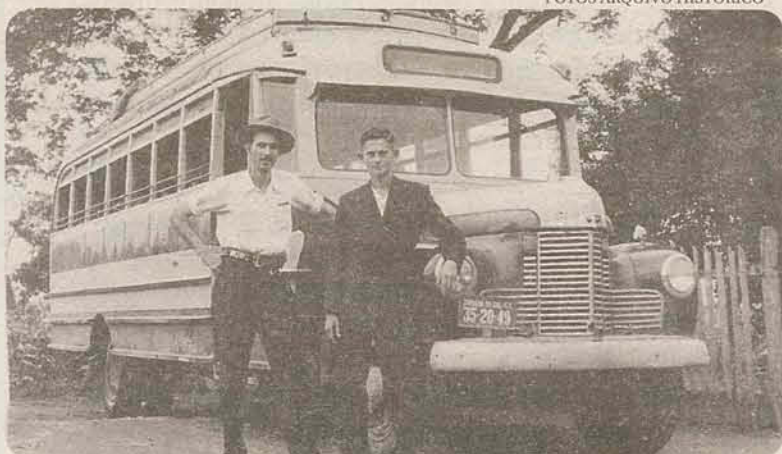
Patrimônio Histórico é tudo o que deve permanecer para a posteridade, e este processo de cidadania é permanente.

Legados estes que podemos vislumbrar nos objetos expostos nos museus, nos documentos do Arquivo Histórico, nos Centros de Memória, nos jornais e livros que são publicados sobre diversas "histórias" que, juntas, se transformam na Nossa História.

Sim, somos parte integrante desta história e também damos nossa contribuição, preservando nosso Patrimônio Histórico Material ou Imaterial, vivendo em família e em comunidade, construindo todos os dias nossa própria trajetória, que está inserida em Jaraguá do Sul.

### Ônibus em Schroeder

FOTOS ARQUIVO HISTÓRICO



O leitor Jairo Santolin de Oliveira enviou a fotografia, datada de 1950, do ônibus da Auto Empresa Andorinha, no Bracinho, em Schroeder. Fazia a linha da região para Joinville. Da esquerda para a direita: Antônio Kalmim de Oliveira (pai de Jairo, que reside em Guaramirim e tem 87 anos) e Hilário Kreisch.

### Comunicado às senhoras

Alfaiate e costureira eram profissões de extrema importância no início do século 20. Para as moças, era muito importante saber costurar, sendo considerada prezada a que tinha tais habilidades. As senhoras mais abastadas tinham

costureiras que faziam seus trajes, e sendo poucas na região que realizavam serviços para terceiros, eram muito requisitadas, e mantinham ateliês ou oficinas de costura em endereços nas ruas principais do Distrito, como no comunicado abaixo:

*"Officina de costura - Theophita Magdalena comunica que transferiu sua oficina de costura para a Rua Coronel Procópio Gomes, casa vizinha a do Sr. Ruysam, onde continua a prestar serviços. Garantindo serviço bom. Outrossim avisa que continua a lecionar costura a todos que queiram honrar." Jornal Correio do Povo, março de 1923.*

### Consultas médicas

Médicos em Jaraguá nas primeiras décadas do século 20 eram raros, e quando vinham ao Distrito atendiam em farmácias ou hotéis.

Os anúncios eram constantes no jornal, sendo que alguns vinham regularmente, outros nem tanto. Nos hotéis atendiam em um quarto reservado para este fim. Jornal Correio do Povo, março 1923

#### Dr. Ismenio Palumbo

Medico

(Título legalmente registrado na Directoria de Hygiene do Estado de S. Catharina)

**Consultas:** das 8 até 10 horas da manhã provisoriamente no **HOTEL CENTRAL.**

Aos operarios e empregados no commercio os trabalhos no consultorio.

Preços modicos.

### Equipe Band



A Rádio do seu jeito

99.5  
Band FM

## SANTINVEST

Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS

- ✓ Sem consulta ao SPC/SERASA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:

Jaraguá do Sul e Região  
**(47) 3370-5985**

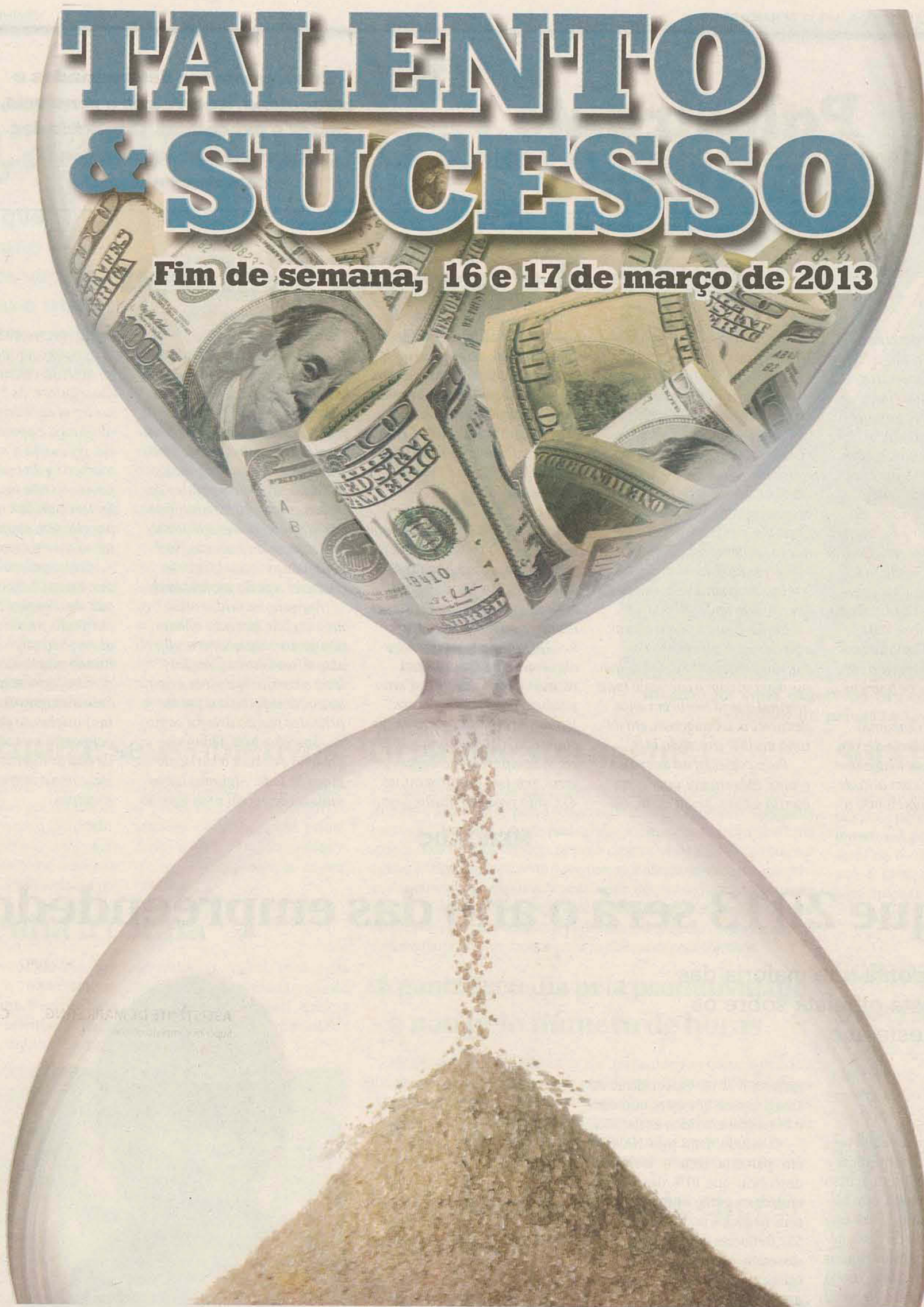
Demais Regiões do Estado  
**0800.480506**  
Opção 1 - Crédito Pessoal

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00



# TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 16 e 17 de março de 2013



## Administre o seu tempo!

A expressão “tempo é dinheiro” resume um dos diferenciais que os profissionais mais valorizados do mercado precisam ter: a capacidade de organizar bem o tempo de execução de tarefas. Se você não decidir como vai usar o seu tempo, os outros o farão por você. Aprenda como aproveitar melhor o seu tempo. **Página 3**

**DESCUBRA NOVOS CAMINHOS**

**ROCKFELLER**  
BARROSO - CENÁRIO  
EXCELÊNCIA EM CONVERSACÃO

47 3054.0909  
Rua Guilherme Weig, 240 - Centro  
Jardim da Boa Vista - SC

rockfellerbrasil.com.br

TURMAS REDUZIDAS  
MATERIAL DIDÁTICO DIGITAL  
INGLÊS E ESPANHOL  
PARA TODAS AS IDADES





Bernt Entschev

## Palestrante convidado

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“Conseguem ser determinadas e comedidas, guerreiras e sensíveis, mães e executivas. Duplicidades por vezes antagônicas, mas complementares.”

## A admirável ascensão feminina

A cada ano que observo o até então conhecido como “sexo frágil” romper mais um fragmento de seu estigma “fraco”. É admirável o que elas conquistaram ao longo da História. Dominaram os lares, acharam seu lugar ao sol nas empresas; conquistaram a sociedade. Nas empresas ou em casa, elas conseguiram provar e assumir seu verdadeiro potencial. Conseguem ser determinadas e comedidas, guerreiras e sensíveis, mães e executivas. Duplicidades por vezes antagônicas, mas complementares. Curiosamente, fazem tudo isso ao mesmo tempo – coisa que poucos homens conseguem.

Após o dia Internacional da Mulher, não poderia deixar de me lembrar desta história, onde uma mulher com atitude e coragem me proporcionou o

currículo mais original com que já me deparei.

Alguns anos atrás, certo cliente solicitou uma posição executiva para sua empresa, um gerente de marketing. Companhia essa de grande porte, na época com mais de 3.000 funcionários, onde 60% dos cargos eram ocupados por mulheres. Contudo, o primeiro requisito que esse cliente solicitou foi um tanto quanto incomum. Ainda lembro de quando ele me disse: “Bernt, não pode ser mulher”.

Então, começamos a buscar, abordar profissionais e falar com algumas pessoas. Foi aí que me deparei com o currículo mais original que já recebi em anos de carreira. E imaginem, era de uma mulher chamada Inês.

Para começar, no anexo do e-mail Inês enviou uma carta escrita à mão. Nessa carta, ela

falava sobre seu interesse pela oportunidade, suas principais experiências e objetivos de carreira. Em cinco linhas ela conseguiu prender minha atenção e me deixou muito curioso para saber o que dizia seu currículo – o que se mostrou ainda mais surpreendente.

O currículo poderia ser normal, como tantos outros que vemos, se não fossem as observações colocadas no rodapé do documento. Havia quatro tópicos, colocados da seguinte maneira ao fim do currículo: “1) Quando trabalho para alguém, visto a camisa pra valer. Produzo muito. 2) Como produzo muito, às vezes erro. E quando erro não gosto de ser chamada a atenção em público. 3) Sempre corrijo os meus erros, por isso produzo muito. 4) Como produzo muito, quero

ganhar muito.”

Meus colegas de recrutamento e seleção que estão lendo esse artigo com certeza sabem que, ao se deparar com uma situação como essa, se trata de uma atitude rara e incomum. Rara não apenas pelos tópicos citados, mas também por falar do futuro em um currículo, onde grande parte dos profissionais fala apenas do passado. Não pensei duas vezes: Precisava conhecer aquela profissional.

Após conhecê-la, e mesmo sabendo que meu cliente não gostaria que uma mulher assumisse aquela posição, levei o currículo de Inês e de outros dois finalistas até ele. A primeira reação dele foi como eu esperava. Não deu muita atenção e deixou o currículo da moça de lado. Algumas horas mais tarde, recebi uma ligação

do cliente, requisitando uma entrevista com Inês. A entrevista foi marcada para as 9 horas do dia seguinte. Às 11 horas, Inês me ligou agradecendo toda a confiança e apoio dedicados a ela, pois seria a nova gerente de marketing da companhia. E a novidade não foi apenas essa, foi também que o cliente optou por ela, sem ao menos entrevistar os outros candidatos.

O que podemos aprender desse caso? Não é o ímpeto das observações colocadas no currículo, mas a maneira como as mulheres têm inovado e lutado para buscar seu lugar de direito no mercado de trabalho. Sabemos que ainda há muitas posições de destaque para ocuparem na sociedade, além de outras diferenças a igualar, como a remuneração, por exemplo.

### MERCADO

## Por que 2013 será o ano das empreendedoras

Pesquisa aponta que maioria das mulheres está otimista sobre os negócios neste ano

### FONTE

Época Negócios

Se um dia mulheres eram predestinadas a tarefas domésticas e cuidados dos filhos, sem acesso ao mercado de trabalho, esta história mudou bastante. Para este ano, a perspectiva é de mais negócios fundados e administrados por mulheres, conforme revela uma nova pesquisa da National Association of Women Business Owners, dos Estados Unidos.

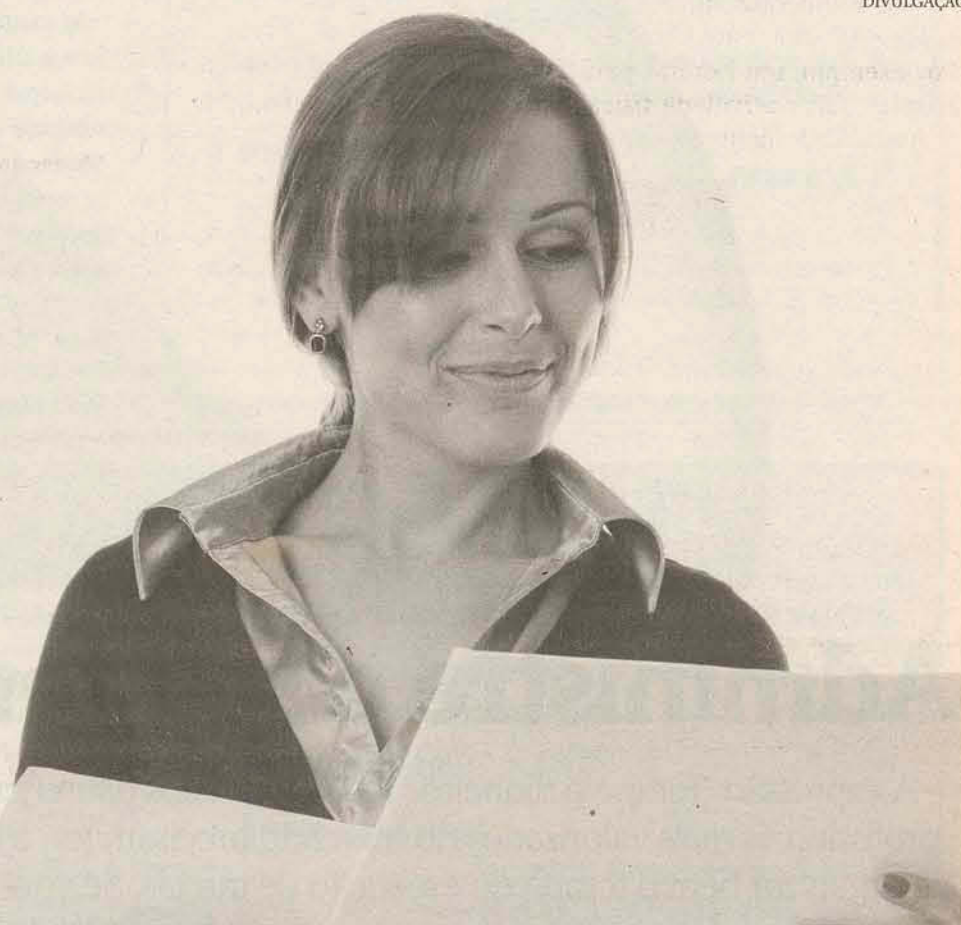
Para se ter uma noção mais exata do espaço que elas já representam nos negócios, em 2007 havia 7,8 milhões de empresas geridas por mulheres, cuja receita combinada chegou a US\$ 1,2 trilhão. Dez anos antes, em 1997, eram 5,4 milhões companhias. Enquanto não há os números de 2012, que serão apurados e divul-

gados até 2014, especialistas da área preveem que estes números irão crescer em ritmo acelerado.

O estudo, feito pela NAWBO em parceria com o Web.com, descobriu que 81% das empreendedoras estão otimistas sobre seus negócios para este ano. Das 552 mulheres entrevistadas, 66% disseram que estão ainda mais otimistas do que estiveram no ano passado. E 85% delas também esperam que haja mais empreendedorismo na comunidade feminina do que em todo o ano de 2012.

“A maioria das nossas integrantes está em seu negócio há mais de seis anos”, explicou a presidente da entidade, Diane Tomb. “Elas não só têm um profundo entendimento do panorama, como viveram seus altos e baixos”.

**Há fundos que dedicam parcelas maiores de seus recursos para companhias femininas**



DIVULGAÇÃO



## INSPIRAÇÃO

# Faça o tempo trabalhar para você

FOTOS: DIVULGAÇÃO

**Pessoas que pensam que 24 horas é pouco para fazer tudo o que pretendem em um dia precisam ficar atentas**

## FONTE

Época Negócios

Se você não decidir como vai usar o seu tempo, os outros o farão por você. O aviso é de Robert Pozen, professor na Harvard Business School e autor de Alta Produtividade, lançado no Brasil pela editora Elsevier. Segundo ele, esse é o conselho que precisa ser dado com mais urgência para a maioria das pessoas que acha que 24 horas é pouco para fazer

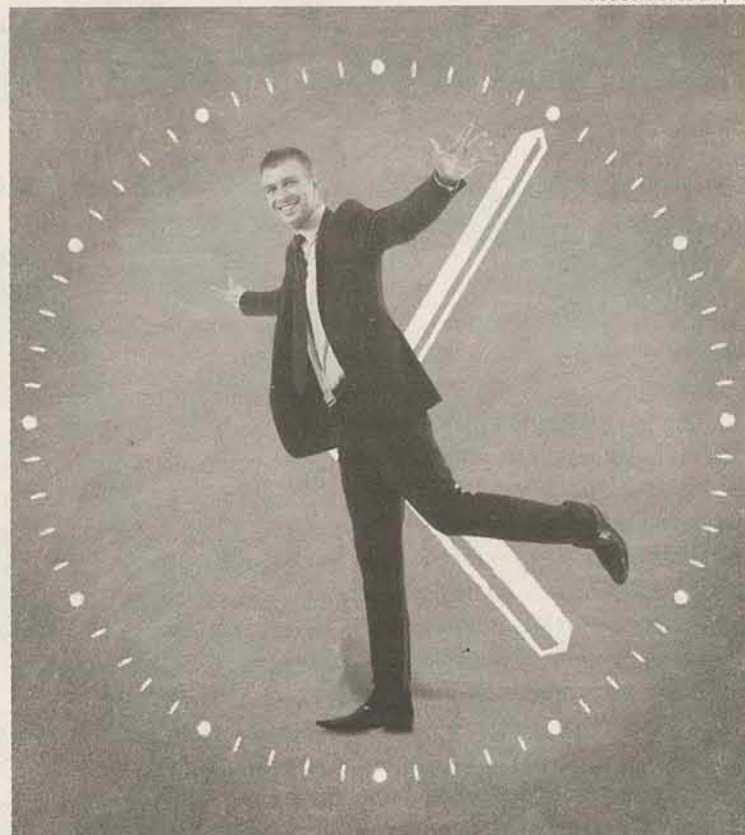
tudo o que pretende em um dia. “Elas não têm seus objetivos claros para si mesmas. Então, o que determina o uso que fazem do tempo é a pressão que vêm dos outros: para que trabalhem, para que compareçam a reuniões ou eventos sociais, para que respondam e-mails e telefonemas”. O resultado disso no médio e longo prazo você provavelmente já sentiu na pele alguma vez. Algo como a sensação de ter uma pedra gigante rolando em sua direção a uma velocidade maior do que a que você consegue correr.

Em Alta Produtividade, Pozen atribui sua credencial para falar de administração do tempo à habilidade que desenvolveu em conciliar os vários papéis que acumulou durante um período de sua vida. Ao mesmo tempo, ele ocupou as funções de presidente de uma empresa (MSF Investment Management), pro-

fessor de Harvard e membro dos conselhos diretivos de duas companhias, de uma fundação de cuidados com a saúde e de um centro de pesquisa médica. Além disso, afirma ter escrito três livros simultaneamente. A seguir, ele sugere algumas medidas que você pode adotar hoje mesmo, para não chegar ao fim do dia com a conclusão de que a única coisa que produziu foram mais e mais pendências.

“

**Elas não têm seus objetivos claros para si mesmas. Então, o que determina o uso que fazem do tempo é a pressão que vêm dos outros.”**



**Mantenha seus objetivos organizados por ordem de prioridades**

## Hierarquize seus objetivos

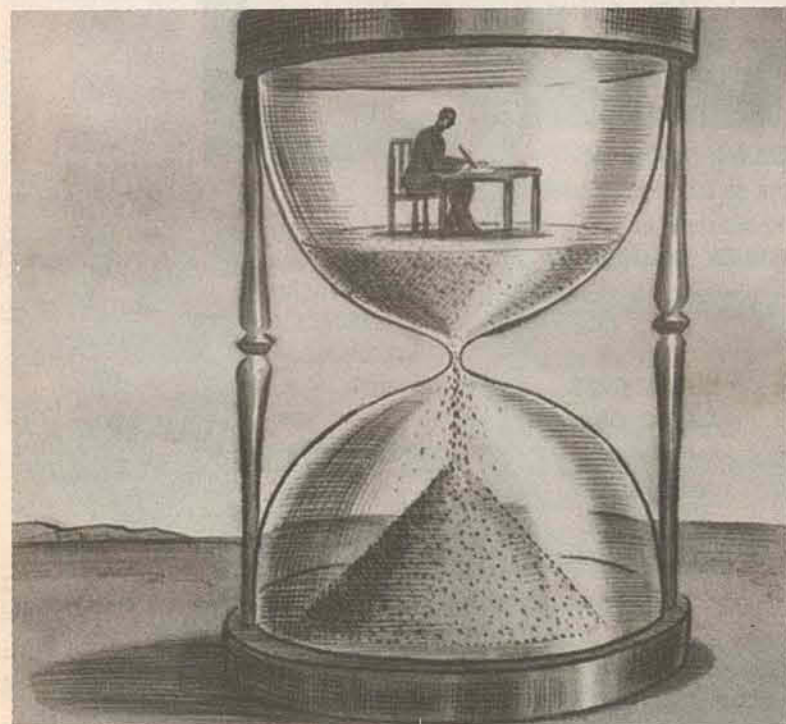
Se você não tem seus objetivos organizados em ordem de prioridade, encontra dificuldade de pensar sobre o que precisa ser feito com mais urgência neste instante. Para tomar essa

decisão momento a momento, o primeiro passo é definir os grandes objetivos, suas prioridades para o ano. Liste todas e, em seguida, organize-as em um ranking.

## Mantenha a rotina

Nos momentos do dia que conseguir, crie uma rotina. Por exemplo, um horário para acordar, fazer atividade física, tomar café da manhã e entrar

no trabalho. Assim, você evita desperdício de tempo tomando decisões corriqueiras, que já poderiam ter sido eliminadas da lista.



**As pessoas devem ser avaliadas pelos resultados que atingem, independentemente de quanto tempo demoraram para concluir a atividade**

## Organize sua agenda

Com os objetivos hierarquizados, fica mais fácil definir quais os compromissos para o dia ou para a semana que devem vir primeiro. A pergunta a se fazer é: “Isso é importante para eu atingir meus grandes objetivos?”. Sua agenda pode ter duas colunas: uma é a clássica, onde anotar os compromissos; a outra é para escrever o que pretende atingir em cada compromisso. Por exemplo, se tem uma reunião, esta informação ocupa a primeira coluna. Na segunda, você anota qual a finalidade do encontro. De tempos em tempos, pare para analisar, pela perspectiva de quem vê de fora, se suas tarefas estão realmente caminhando na direção de seus objetivos.

## Organize seu dia pela produtividade – e não pelo número de horas

Muitas organizações julgam seus empregados pelo número de horas que eles trabalham. Mas este é um grande erro, diz Pozen. Ele afirma que as pessoas devem ser avaliadas pelos resultados que atingem, independentemente de quanto tempo demoraram para concluir a atividade. Na auto-organização é a mesma coisa. Anote as metas para o dia e, como regra, cumpra, mesmo que levem mais ou menos tempo do que o previsto.

## Acabe com o vício de checar e-mails o tempo todo

Para interromper o mínimo possível suas atividades, estipule momentos (por exemplo, a cada hora) para ver os e-mails. Descarte os que não interessam e responda imediatamente os que interessam.

## Só faça uma reunião se tiver um bom motivo

Para Pozen, uma reunião só deveria existir se houvesse um bom propósito, como o encontro com um cliente pela primeira vez, um brainstorming ou uma negociação importante e difícil. Só que muitas reuniões acontecem simplesmente seguindo um padrão de funcionamento já instituído nas empresas. “Compartilhar informações, em geral, pode ser mais eficiente por e-mail”, diz o autor.

## Seja breve

Nenhum motivo é bom o bastante para durar mais que 90 minutos. A partir de uma hora e meia de duração, Pozen afirma que a atenção da maioria dos participantes se dispersa.

## Combata a procrastinação

Pozen afirma que o ato de procrastinar é mais perigoso a medida em que se há mais o que fazer.

Segundo ele, há dois tipos de procrastinadores: os moderados e os pesados. Um procrastinador moderado pode resolver seu problema a partir da criação de um sistema de recompensa.

Por exemplo, ele diz a si mesmo: “Se eu completar essa tarefa, posso tomar um café ou assistir a um programa de TV”.

Já os procrastinadores pesados, podem dividir um projeto em várias partes, cada uma com um prazo – para evitar que deixem tudo para as últimas horas. “Se esses prazos não lhe convencerem, já que foram criados por você mesmo, repasse-os para o seu chefe”. Eles se tornarão reais imediatamente.



## PESQUISA

# Disponível para o mercado de trabalho

Encarar esse período com leveza ajuda a manter a autoestima

FONTE

Empregos.com.br

Você se incomoda quando as pessoas questionam se, atualmente, você está trabalhando? A palavra 'desempregado' tira de você noites de sono e até mesmo sua motivação? Pois bem, é hora de rever seus conceitos e começar a enxergar essa fase passageira de sua vida com outros olhos.

É importante encarar esse momento com menos desânimo. Quando for falar sobre isso com alguém, diga que está "disponível para o mercado". Você verá como uma simples mudança de postura vai te fazer sentir melhor. Segundo especialistas, o termo desempregado transmite uma sensação de

incapacidade, tal como se a pessoa estivesse acomodada ou algo assim. Fuja dele!

As empresas estão em freqüente rotatividade no quadro de funcionários. Crises, reestruturações, cortes, reajustes, tudo isso é comum e atinge sempre o elo mais fraco: o trabalhador. Hoje em dia não estar trabalhando por um determinado período não é motivo de vergonha.

Aproveite esse tempo para:

**Pensar:**

Reveja pontos de sua vida pessoal e profissional.

**Elaborar**

Desenhe novas metas que te ajudarão a identificar o que é preciso deixar de lado para evoluir.

**Mudar:**

Aproveite para batalhar por uma vaga de emprego diferente. Esse é o

momento de ousar e experimentar coisas novas.

**Informar-se:**

Leia jornais, revistas, vá à biblioteca, assista aos noticiários, acesse a internet e fique por dentro de tudo o que acontece no Brasil e no mundo. As empresas valorizam profissionais antenados e atualizados.

**Ganhar cultura:**

Vá ao cinema, ao teatro, conheça lugares e pessoas. A falta de dinheiro nem sempre é desculpa. Procure por cursos gratuitos na internet, bem como eventos e palestras. Você irá notar como essa nova bagagem cultural irá colaborar com a sua busca pelo sucesso.

Seja sempre ativo e motivado e deixe o negativismo de lado! Não permita também que as pessoas te desanimem. E, é claro! Não se esqueça: você não está desempregado! Está só temporariamente disponível para o mercado.



INSCRIÇÕES:

www.apevi.com.br

(47) 3275-7024

capacitacao@apevi.com.br

## AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

## MARÇO

**18 a 19** – Licenciamento Ambiental para Pequenas Empresas, das 19h às 22h, Instrutoras Ana Paula da Rosa de Amorim e Cristina Oppermann

**18 a 21** – Gestão de Cargos e Salários, das 19h às 22h15min, Instrutor Valdir Valentim Adami

**18 a 21** – Fluxo de Caixa – Como Fazer e Administrar, das 19h às 22h, Instrutor Claudeson Hornburg

**20** – Palestra sobre Vendas – Oportunidades e Desafios do Mercado – às 19h30min, no Grande Teatro da Scar, com o Palestrante Prof. Marins

**25 a 27** – Conceito e Aplicação da Filosofia 5's, das 18h30min às 22h30min, Instrutora Adriana Vaz Procópio Leite

## PATROCINADORES:

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial



**Católica de Santa Catarina**  
Centro Universitário

**ANTARES**  
PRÉ-FABRICADOS

**ipiranga**  
Impressora

## PROGRAMAÇÃO DE CURSOS

**Pós Graduação:**

- Desenvolvimento Cognitivo – início 16/04
- Gerenciamento de Projetos – início 16/04
- Segurança da Informação – início 16/04

**Cursos de Informática**

- Excel Básico – 18/03
- Excel Avançado – Início 25/03
- Auto Cad 2D e 3D – 03/04
- Photoshop – 04/04

**Cursos de Gestão**

- Oratória – início 18/03
- Palestra Motivação em Vendas – início 18/03
- Libras – 23/03
- Planejamento Tributário – Início 04/03
- Rotinas de Departamento Pessoal – início 08/04

**Cursos de Idiomas**

- Inglês, alemão, Frances, espanhol início – 01/04

"Inscrições abertas para cursos gratuitos – Pronatec em parceria com o Governo Federal"

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul

Rua dos Imigrantes, 410 \* Vila Rau \* Jaraguá do Sul

Fone: (47) 3275 8400 \* E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br

Facebook: senacjaragua \* Twitter: @senacjaragua

A ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM JARAGUÁ INFORMA:

## MATRÍCULAS ABERTAS! PARA OS CURSOS NA ÁREA DA SAÚDE!



**TÉCNICO EM ENFERMAGEM** -  
segunda turma de 2013! (noturno)  
com duração de 2 anos  
Início das aulas: 13/05/13



**ATENDENTE DE FARMÁCIA** (noturno)  
com duração de 4 meses  
Início das aulas: 03/04/13



**CUIDADORES DE IDOSOS** (noturno)  
com duração de 4 meses  
Início das aulas: 01/04/13



**ESPECIALIZAÇÃO PÓS-TÉCNICA EM INSTRUMENTAÇÃO CIRÚRGICA** (noturno) com duração de 14 meses (aulas 2 x por semana)  
Início das aulas: 07/05/13

INFORMAÇÕES:  
**3376-4296**



ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM JARAGUÁ  
www.enfermagemjaragua.com.br

ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM  
**JARAGUÁ**

10 ANOS FORMANDO PROFISSIONAIS PARA A ÁREA DA SAÚDE



## PESQUISA

# Trabalhar menos e divertir-se mais pode diminuir o aquecimento global

Se os horários forem mais flexíveis, o aquecimento global pode cair pela metade até 2100

## FONTE

Consumidor Moderno

Um estudo elaborado pelo Center for Economic Policy and Research afirma que as pessoas deveriam trabalhar menos e se divertir mais, a fim de diminuir as emissões de carbono. Segundo os pesquisadores, se os horários forem mais flexíveis, o aquecimento global pode cair pela metade até 2100.

A boa notícia para os trabalhadores do mundo inteiro é complexa, mas faz muito sentido, já que as empresas e indústrias consomem grandes quan-

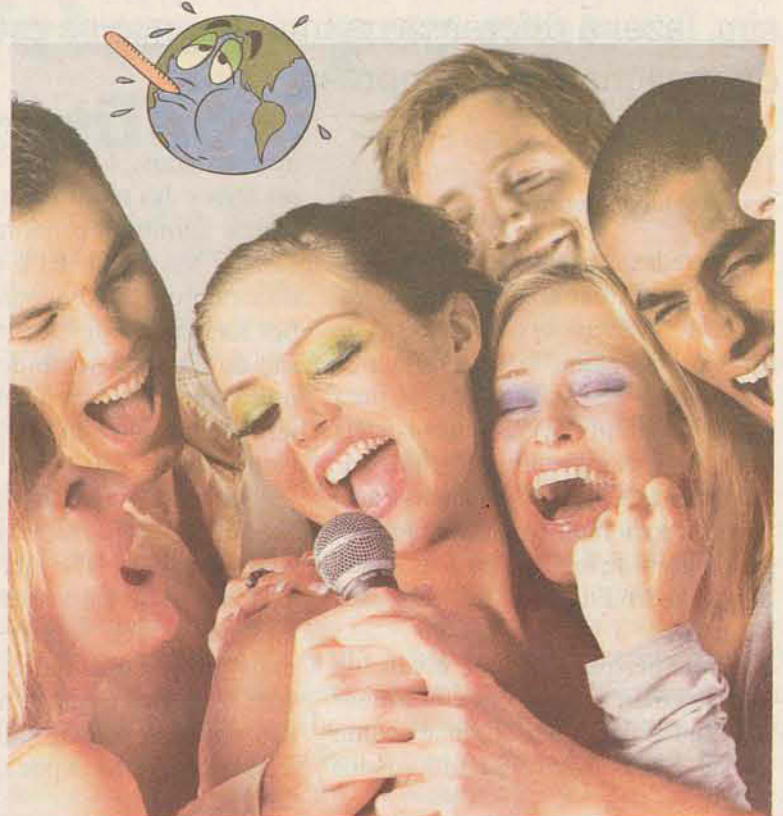
tidades de energia. Porém, o desafio nos países em desenvolvimento é fazer com que as jornadas de trabalho deixem de ser baseadas no modelo americano (que prevê pouco tempo de descanso), e passem a ser mais flexíveis, como no estilo europeu.

David Rosnick, criador da pesquisa, diz que o maior obstáculo é monitorar os hábitos que os funcionários desenvolvem enquanto estão fora das empresas, já que é impossível saber a maneira que as pessoas desfrutam do ócio. "Se estão relaxando em casa, as emissões são menores; no entanto, se consomem

mais ou viajam para lugares distantes, as emissões aumentam", afirmou Rosnick ao portal estadunidense US News.

O grupo de pesquisadores alega que a tecnologia é uma das maiores parceiras do modo de produção mais sustentável. Isso porque, se as máquinas são potentes, dá para trabalhar mais em menos tempo, aumentando a eficiência. Assim, haveria menos dióxido de carbono lançado na atmosfera, o que reduziria o aumento da temperatura em, pelo menos, 1,3 grau até o final do século.

**A boa notícia para os trabalhadores do mundo inteiro é complexa, mas faz muito sentido.**



**P**  
**Premier**  
Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

**A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!**

Rua Exp. Gumercindo da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul - SC | Em frente ao Sine

• Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

**(47) 3374 5000**

## VAGAS OPERACIONAIS

Auxiliar de Produção – Diversas Vagas  
Auxiliar de Frigorífico  
Auxiliar de Expedição  
Auxiliar de Tinturaria  
Almoxarife  
Auxiliar de Padeiro  
Balcônista  
Operador Caixa  
Camareira  
Conferente  
Copeira  
Costureira  
Cozinheira  
Empregada Doméstica  
Estoquista  
Frentista  
Fiscal de Loja  
Jardineiro  
Lavador de Veículos  
Operador de estampania  
Operador de logística (expedição)  
Operador de autoclave  
Vendedora de Loja  
Repositor  
Zelador

## VAGAS ADMINISTRATIVAS

Analista de Custos  
Analista de Departamento Pessoal  
Analista Contábil/Fiscal  
Assistente de Comércio Exterior  
Assistente de Logística/Transportadora  
Assistente Publicitário  
Assistente de Marketing  
Assistente de Vendas  
Caixa/Credenciado  
Comprador  
Estagiários (Administração/Contábil ou Financeiro/TI)  
Recepcionista de Hotel

## VAGAS ESPECÍFICAS

Almoxarife  
Analista de Qualidade (Metal Mecânico)  
Auxiliar de PPCP (Têxtil)  
Cortador Têxtil  
Coordenador de Almoxarifado (Metalmecânico)  
Eletricista de manutenção  
Eletricista de Instalação  
Encarregado de Corte (Têxtil)

Encarregado de Tinturaria  
Impressor de plásticos  
Inspetor de Qualidade (Têxtil)  
Mecânico de Manutenção  
Montador Industrial (Metalmecânico)  
Operador de Caldeira  
Operador de Corte /Têxtil  
Operador de Empilhadeira  
Operador de Tratamento de Efluentes  
Projetista de Móveis  
Técnico em Refrigeração  
Técnico de Garantia de Qualidade/ISO  
Técnico de Impressoras  
Técnico de Informática  
Técnico de Segurança do Trabalho  
Tecelão  
Tintureiro  
Torneiro Mecânico  
Operador e programador de Fresa CNC  
Operador de Fresa convencional  
Operador e Programador de Centro de Usinagem CNC  
Instalador Técnico  
Soldador (MIG /MAG e TIG)  
Vendedor de Bazar Fino  
Vendedor Interno / Ferramentas

**TODAS AS VAGAS SÃO EFETIVAS**

**VAGAS URGENTES**

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

Demais informações acesse: [www.premierempregos.com.br](http://www.premierempregos.com.br)



## INSPIRAÇÃO

# Consumidor faz “propaganda” positiva e negativa nas redes sociais

**Cada vez mais quem compra tem voz ativa e pode, sim, fazer a diferença na imagem que se propaga de uma marca ou empresa**

## FONTE

## Consumidor Moderno

As redes sociais se tornaram o megafone virtual dos consumidores. Cada vez mais quem compra tem voz ativa e pode, sim, fazer a diferença na imagem que se propaga de uma marca ou empresa. “As redes sociais facilitam o compartilhamento de informações de produtos, marcas e serviços e funcionam como uma propaganda gratuita e eficaz para as lojas”, afirma Pedro Eugenio, CEO do Busca Descontos.

Uma pesquisa global divulgada pela Rakuten aponta um crescimento mundial da prática chamada como ‘social shopping’. Segundo dados

apresentados, 45% dos consumidores ativos das redes sociais recomendam e adquirem produtos por esses canais. No Brasil, 63% das pessoas disseram que recomendam produtos por meio das redes sociais. Os dados são do E-commerce Index, uma pesquisa global independente sobre as tendências de compras no comércio eletrônico.

De acordo com o estudo Social Media Report 2012, realizado pelo Nielsen e pela NM Incite, cerca de 33% dos usuários acham que anúncios nas mídias sociais incomodam mais do que em outras mídias, porém, 26% deles prestam mais atenção em uma propaganda que tenha sido compartilhada por algum amigo.

Para que as campanhas em redes sociais apresentem boa performance e os resultados desejados é preciso que todo o briefing tenha como principal objetivo fazer o consumidor se sentir parte integrante da história.

As redes sociais são importantes aliadas das empresas para manter os vínculos emocionais com o cliente. A internet, cada vez mais, faz parte do dia-a-dia das pessoas e, portanto, esse campo pode ser explorado de diversas formas, de maneira a ampliar o conhecimento do consumidor sobre a marca, os produtos e serviços oferecidos por ela. Portanto, as redes sociais podem funcionar como mecanismo para aproximar marcas e consumidores, é o que diz um estudo da Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade (FEA) da USP, que analisou o papel que o Facebook exerce na relação entre empresas como Coca Cola, Microsoft e Google com seus clientes.



## O outro lado da moeda

No ano passado, as operadoras de telefonia geraram mais de 200 mil conversas nas redes sociais em apenas seis meses no ano passado. Cerca de 20% do total de conversas que de alguma forma criticavam os serviços oferecidos por essas empresas.

Uma pesquisa recente realizada pelo site CEO.com revelou que 70% dos CEOs

citados pela Fortune 500 não utilizam as redes sociais: apenas 19 (4%) são usuários do Twitter e 38 (7,5%) do Facebook, por exemplo.

Outro levantamento, realizado pela consultoria Maksen, mostra que 40% dos empresários brasileiros dizem que estar presente nas redes sociais não agrega valor ao seu negócio. Os executivos con-

sultados dizem que o investimento não compensa os riscos da companhia estar presente nas redes sociais. De acordo com Sérgio do Monte Lee, head da consultoria no Brasil, o grande problema é que apesar do Brasil ser o 4º país com maior número de empresas presentes nas redes sociais, poucas são as que as estão utilizando de forma correta.

## Oportunidades de Empregos e Serviços

- Escultura em frutas. Chef Guilherme Silva. 47-3275-6487 ou 47-9700-2254.
- Borges Eletricista residencial e comercial, ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-8588 ou 8437-5260 – Ivonei.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Contador para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tel: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777.
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Procura-se moça para dividir apartamento. Local: Baependi, apartamento semi mobiliado, aluguel R\$375,00 + R\$60,00 de condomínio. Interessadas ligar: Sandra 9115-9126 ou Fran 9603-1280.
- Procura-se pessoa para dividir despesa do apartamento valor R\$ 350,00. Edifício Schiochet, Barão do Rio Branco, 760 – Ap 102. Tr: 8863-4242 com Graciél.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE).
- Vende-se consórcio (HSBC) sorteador carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tel: (47) 9157-2530.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, consertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina – hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.





## Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor •

alidor@lueders.com.br

“

**Quando as pessoas se identificam com a ideologia, conectam-se à empresa que passa a gerar significado em suas vidas.**

## Ideologia. Missão, Visão e Valores – por que documentar e compartilhar?

Deve-se reconhecer que na administração da empresa, o desempenho econômico é prioritário na atuação do administrador, ou seja, a administração só pode ser justificada pelos resultados econômicos que venha a produzir. Mesmo que a administração obtenha grandes resultados não econômicos, fracassará se não tiver capacidade de, com os recursos materiais, financeiros e humanos, que lhe forem confiados, gerar riquezas. A empresa é uma comunidade de seres humanos, a qual deve estar fundamentada sobre crenças comuns e deve simbolizar a sua coesão, mediante princípios e valores comuns, visando estimular a produtividade e agregação de valor, com lucratividade, estimulando a acumulação do capital para o seu crescimento e desenvolvimento.

A atitude dos colaboradores reflete a atitude de sua administração, de sua competência e da estrutura da empresa, pois a eficácia do colaborador é basicamente determinado pela maneira como ele próprio é administrado.

Portanto, é fundamental para a empresa assegurar que a perspectiva de cada administrador esteja alinhada aos objetivos da empresa e dentro de princípios que considera justos, consolidar os esforços de todos os seus colaboradores em objetivos e metas comuns, minimizando os conflitos, harmonizando o

indivíduo de forma a que o colaborador esteja disposto a dedicar os seus esforços ao atingimento desses objetivos.

Daí a importância de estabelecer a Missão, Visão e Valores, para traduzir a ideologia central da empresa, em um documento claro e conciso, acordado na alta administração, que sumarie o propósito da empresa e do valor dos produtos e/ou serviços levados aos clientes, consumidores e comunidade. Quando as pessoas se identificam com a ideologia, conectam-se à empresa que passa a gerar significado em suas vidas.

Deve-se entender:

- **Missão** – a Missão revela e comunica uma finalidade profunda e motivadora para os colaboradores. Revela a vocação da empresa. Enquanto a estratégia define o que vamos fazer, a Missão estabelece porque fazemos, porque a empresa existe. Procura definir o propósito fundamental e único, ou seja, os objetivos essenciais do negócio, que a empresa tenta seguir e identifica seus produtos ou serviços e mercados. Significa a razão de sua existência, e deve responder as perguntas básicas – Quem somos? O que fazemos? E por que fazemos o que fazemos?

- **Visão** – deve ser inspiradora e memorável e sumaria o que a empresa quer ser ou planeja ser para apresentar-se ao mercado e a comunidade. Estabelece o direcionamento e as aspirações

da empresa. O que queremos ser no futuro enquanto a estratégia não é Visão do futuro, mas sim o caminho para conduzir a empresa ao estabelecido na Visão. A Visão almeja uma posição bem superior a atual, ou seja, um objetivo audacioso, ex.: ser líder de ..... ou atingir faturamento de US\$ ..... até 2020.

- **Princípios e Valores** – o documento de Princípios e Valores expõe as diretrizes da cultura e ética pelo qual a empresa quer ser reconhecida no mercado e é o principal direcionador da cultura da empresa e é apresentado visando criar vínculo e estimular a mudança de comportamento de todos os colaboradores. Os Princípios e os Valores são revistos periodicamente e são utilizados para desafiar o comportamento e a cultura de cada um e servir de inspiração para melhorar continuamente.

A ideia principal da ideologia de Missão/Visão/Valores implica na adesão da maioria dos colaboradores a todo um sistema de valores, a uma filosofia, com o que se procura energizar as pessoas para se dedicarem ao seu trabalho. Procura-se satisfazer uma necessidade inerente de crença e dedicação, a uma causa – empresa. Esses valores de referência coerentes e ambiciosos são consignados em documentos e manuais (políticas, código de princípios de postura, de ética, etc.), que a empresa propõe, com vistas a suscitar a admiração e

adesão da maior parte de seus colaboradores, oferecendo-lhes satisfação de ordem material e de ordem ideológica, a ponto de se identificarem com o seu plano pessoal que lhes interessa, por se sentirem felizes em trabalhar nos princípios e valores estabelecidos pela empresa. Aos valores e crenças tradicionais da ideologia humanista (respeito ao indivíduo, integridade, honestidade, valorização do esforço, perseverança, integridade, etc.) são acrescentados novos valores como o progresso e as mudanças, inovação, espírito de competição, qualidade dos serviços, o progresso técnico, a eficácia, o sucesso individual, recompensa pelos esforços, igualdade de oportunidade de promoção, a promoção hierárquica entre outros. Visa-se consagrar a identidade do colaborador com a cultura e valores da empresa, para provocar o entusiasmo e motivação no trabalho. Por fornecer uma razão de ser, permite ao colaborador sentir-se útil a empresa e a comunidade. A fé na empresa contribui para atenuar as restrições inerentes a algumas funções ou certas condições de trabalho.

Os Valores ou Princípios identificados na empresa se relacionam com diversas comunidades no ambiente que atua, direcionados a:

- estimular e motivar os administradores para serem competentes e ousados;

- servir aos clientes de maneira eficiente e eficaz;

- gerar grau de motivação e satisfação junto aos colaboradores para a realização das tarefas que lhe são confiadas;

- reconhecer a obrigação de gerar resultados – benefícios justos – aos investidores (acionistas, sócios);

- reconhecer a responsabilidade social da empresa.

A função da ideologia na empresa é reforçar a sua imagem positiva e proporcionar ao colaborador no mundo do trabalho a autopersuasão, vantagens econômicas, satisfação de prestígio, o desejo de dar sentido a sua existência, o desejo de ser útil e o desejo de criar o seu futuro.

O documento de “Princípios e Valores” da empresa passa a ser vista como um compromisso da empresa com os colaboradores, não meramente como produtora de produtos e serviços, mas se identificando com os mesmos, e como difusora e promotora de valores, e que a empresa zela por eles, se sentindo parte integrante.

Concluindo, a formalização em documento da ideologia central gera um credo e compromisso da empresa com a comunidade onde atua (clientes, fornecedores, investidores, etc.) e se torna um dos meios mais eficazes de motivação, mobilização e energização de toda a sua equipe de colaboradores que compartilham e se identificam com a sua Missão e os seus Valores.

## Segredos para ser um bom administrador

Atualmente, o ambiente empresarial passa por diversas mudanças, e para acompanhar as novas necessidades, é preciso que o administrador esteja disposto a transpor algumas barreiras para obter sucesso e êxito. Muitas vezes, esses obstáculos são causados pela deficiência adquirida após o aprendizado de um

modelo institucional de ensino deficiente que, por sua vez, acaba deixando engessada a forma do gestor dirigir a empresa ou a forma como esse toma alguma ação importante que pode vir a impactar diretamente sua equipe e sua postura como líder.

Ser um administrador não é uma tarefa fácil. Requer muita

experiência e conhecimento no segmento de atuação da empresa em que se está trabalhando, como também, estar aberto e atento às novas características de modelos de gestão que surgem a cada novo ano para dar, se necessário, uma nova guinada aos negócios.

1. Saber aliar as técnicas e ferramentas administrativas com

características pessoais;

2. Ter ser domínio pleno sob o poder de decisão;

3. Ter desenvoltura para lidar e resolver os diferentes tipos de problemas;

4. Ser capaz de se adaptar às mudanças do mercado;

5. Ter visão de inovação ao incorporar novos aprendizados.

Ser um administrador não é uma tarefa fácil. Requer muita experiência e conhecimento no segmento de atuação da empresa em que se está trabalhando, como também, estar aberto e atento às novas características de modelos de gestão que surgem a cada novo ano para dar, se necessário, uma nova guinada aos negócios.





Luiz Marins

## Pense nisso!

redacao@ocorreiodopovo.com.br



**Quem não plantar, não colherá. Isso quer dizer que você deve sempre cuidar do plantio, para poder colher."**

## O que você plantar, colherá!

Uma verdade que poucas pessoas parecem compreender é a de que você colherá aquilo que plantar. E há aqui dois sentidos a serem analisados nesta verdade contida até na Bíblia. Um deles é que quem plantar colherá. Ou seja, quem não plantar, não colherá. Isso quer dizer que você deve sempre cuidar do plantio, para poder colher.

Outro sentido é o de que você colherá somente aquilo que plantar. Se plantar milho, colherá milho. Se plantar espinheiro, colherá espinheiro.

Há um texto escrito em 1957 por um conhecido autor americano chamado Earl Nightingale em que ele compara a mente humana com a terra e diz: "Suponha que um agricultor tem um campo de solo bem fértil. A terra dá ao agricultor a escolha: pode ser plantada naquela terra o que ele deseja. A terra não se importa. Tudo depende da decisão do agricultor. Eu comparo a mente humana com a terra. Para a mente, como para a terra, não importa o que você plantar. Ela sempre devolverá aquilo que plantar".

E outro americano famoso, George Bernard Shaw escreveu: "As pessoas estão sempre culpando suas circunstâncias pelo que elas são. Eu não acredito em circunstâncias. As pessoas que vivem neste mundo são as pessoas que se levantam e procuram as circunstâncias que elas querem e se não as encontram tratam de criá-las pelo próprio esforço".

Fico impressionado ao ver que muitas pessoas desejam colher sem plantar ou colher algo diferente do que plantaram. Vejo isso acontecer com empre-

sas que querem colher lealdade de seus clientes e fornecedores, plantando deslealdade. Querem colher fidelidade, quando nunca foram fiéis. Desejam ter sucesso plantando hábitos de fracasso: não falam a verdade; não cumprem o que prometem; não se preocupam com a qualidade do produto ou do atendimento; não prestam assistência após a venda. Querem colher o que jamais plantaram!

Essa antiga verdade precisa ser revisitada por cada um de nós de tempos em tempos. Como

ter amigos leais? Como ser respeitado? Como ser promovido? Como ter uma vida familiar estável e feliz? Como ter filhos sem problemas? Como ter sucesso? Como ser feliz?

Será que a resposta a essas perguntas tão básicas não estará exatamente no que temos plantado? Será que nós, também, acreditamos em poder colher sem plantar ou em ser capazes de colher algo diferente do que plantamos?

Pense nisso. Sucesso!



JARAGUÁ DO SUL  
RUA PRES. EPITÁCIO  
PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700

JOINVILLE  
RUA MAX COLIN, 726  
AMERICA

Acompanhe nossas vagas:

f metarhjoinvillejaragua  
in grupo-meta-joinville  
@metarh

www.grupometa.com

### ADMINISTRATIVAS

#### ANALISTA FISCAL

Vivência na função.

#### ANALISTA COMÉRCIO EXTERIOR/COMPRAS

Vivência com compras/importação. Inglês fluente.

#### ANALISTA DE CUSTOS

Vivência na função.

#### ANALISTA DE MARKETING

Vivência na função.

#### ANALISTA DE PCP

Vivência na função, ramo têxtil.

#### ASSISTENTE DE MARKETING

Superior completo ou cursando Marketing, Publicidade. Conhecimento com os programas Photoshop, Illustrator, Design, adobe em geral.

#### ASSISTENTE DE VENDAS

Vivência com venda ativa, suporte a representantes.

#### AUDITOR EM RECURSOS HUMANOS

Vivência com documentação necessária e obrigações fiscais, contratos de trabalho, situações especiais, encargos sociais, higiene, segurança e medicina do trabalho. Cálculos trabalhistas e todos os aspectos relacionados à área de Recursos Humanos.

#### AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Com vivência na função.

#### AUXILIAR DE COBRANÇA

Vivência na função.

#### DIAGRAMADOR SÊNIOR

Vivência na função.

### NUTRICIONISTA

Vivência na função, para atuar em Cozinha Industrial.

### PROGRAMADOR DE PCP

Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico.

### RECEPCIONISTA

Para atuar em Hotel.

### COMERCIAIS

#### VENDEDORA INTERNA

#### VENDEDOR EXTERNO

Desejável vivência na função, possuir veículo para trabalhar.

#### CAIXA

Para atuar no comércio.

#### CONSULTOR DE VENDAS

Vivência com vendas. Para atuar com vendas de planos empresariais de celular.

### ESTÁGIOS

#### ESTÁGIO EM COMPRAS

#### ESTÁGIO EM CONTABILIDADE

#### ESTÁGIO EM FINANCEIRO

#### ESTÁGIO EM RECURSOS HUMANOS

#### ESTÁGIO EM TI

### SUPERVISÃO

#### COORDENADOR DE MANUTENÇÃO

Vivência com liderança e manutenção industrial.

### COORDENADOR DE TI

Vivência com liderança e programação.

### COORDENADOR DE PRODUÇÃO

Vivência com coordenação, ramo metalúrgico.

### SUPERVISOR COMERCIAL

Vivência em liderança setor de Vendas.

### SUPERVISOR DE CORTE

Vivência na função, ramo têxtil.

### SUPERVISOR DE EXPEDIÇÃO

Vivência na função.

### SUPERVISOR DE USINAGEM

Vivência com supervisão no setor de usinagem.

### TÉCNICAS

#### ASSISTENTE TÉCNICO

Vivência em consertos de celulares.

#### ELETRICISTA MANUTENÇÃO/INSTALADOR

Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.

#### FERRAMENTEIRO

Vivência na função.

#### FRESADOR

Vivência na função.

#### MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Vivência na função.

#### MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência em manutenção de máquinas em geral, ramo industrial.

#### PINTOR INDUSTRIAL

Vivência na função.

### PROJETISTA MECÂNICO

Vivência na função.

### SOLDADOR/MONTADOR

### TÉCNICO INFORMÁTICA

Vivência na função.

### TÉCNICO EM IMPRESSORAS

Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

### TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência na função.

### TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO

Vivência na função.

### OPERACIONAIS

#### AJUDANTE DE MOTORISTA

#### ATENDENTE/BALCONISTA

#### AUXILIAR DE COZINHA

#### AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO

Vivência na função.

#### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Para atuar em diversos bairros e turnos.

#### AUXILIAR DE PCP

Vivência na função.

#### CAMAREIRA

#### COSTUREIRA

#### COZINHEIRA

#### FRENTISTA

#### GARÇOM

#### IMPRESSOR GRÁFICO

Vivência com a impressora Multilith.

#### MONTADOR/SOLDADOR

Vivência em montagem e solda.

### MOTORISTA

CNH C, D ou E. Para fazer entregas.

### MOTORISTA CARRETEIRO

Possuir CNH AE ou E.

### OPERADOR DE CORTE

Vivência na função, ramo têxtil.

### TECELÃO

Vivência em tear circular.

### TINTUREIRO

Vivência na função.

### ZELADORA

A META RH EM PARCERIA COM A REDE

BREITHAUPT

#### CONTRATA:

#### AÇOUGUEIRO

#### ATENDENTE

#### AUXILIAR DE AUDITORIA

#### AUXILIAR DE MANUTENÇÃO

#### AUXILIAR DE MOTORISTA

#### AUXILIAR DE VENDAS

#### AUXILIAR PATRIMONIAL

#### CONFERENTE

#### ESTOQUISTA

#### EXPEDIDOR

#### MOTORISTA

#### OPERADOR DE FRIOS

#### OPERADOR DE FRUTAS E VERDURAS

#### OPERADOR DE CAIXA

#### PADEIRO

#### TELEVENDAS

#### VENDEDOR

#### ZELADORA

Vagas para Ambos os sexos

GRUPO **Meta**

**22** ANOS  
GRUPO META

**meta RH**  
multiSERVICE

**Meta**  
ORGANIZANDO O COMÉRCIO

**Prumo**

**meta FOLPAG**

**meta SISTEMAS**

www.grupometa.com





**DESTAQUES** Os 22 vencedores das categorias: vendas, lojistas, franqueados, credenciados, personalidade, consultor e amigo Marisol

## 10º Prêmio Academia do Varejo

# MARISOL VALORIZA OS DESTAQUES DO MERCADO

Empresa premia os profissionais de referência em vendas do ano de 2012

### JARAGUÁ DO SUL

Da redação

A celebração aos profissionais que atuam diretamente no mercado e que contribuem para

que a produção têxtil da Marisol esteja sintonizada com as exigências e necessidades dos consumidores foi reverenciada ontem, na entrega do 10º Prêmio Academia do Varejo Marisol.

Essa tradicional comemoração destacou os melhores desempenhos em 2012 realizados pelos parceiros que trabalham diretamente com as marcas da empresa e são qualificados, através da Academia do Varejo, a uma atuação cada vez mais próxima com os consumidores e que se revertem em bons resultados.

A premiação destaca as melhores atuações em seis categorias: Personalidade de Vendas do Ano, Consultor de Campo, Credenciado do Ano, Franqueados do Ano, Lojistas do Ano e Amigo do Ano. Fundada em 2002, a Academia do Varejo Marisol nasceu com o objetivo de estimular conceitos relacionados ao mercado varejis-

ta, além de promover e contribuir com o desenvolvimento do setor. Na AVM, o processo de educação continuada é uma estratégia valiosa para os profissionais que atuam com as marcas da empresa, pois através desta aprendizagem conquistam as qualificações demandadas por um mercado em constante transformação.

## Os premiados da 10ª Academia do Varejo

### ■ Personalidade de Vendas do Ano

- R. Sarmento Representações Ltda. / Rogério Sarmento de Oliveira
- Cimaguivi Representações Ltda. / Guilherme Tochetto

### ■ Consultor de Campo

- F.C. Mendonça Serviços Ltda. / Fabiano da Costa Mendonça

### ■ Credenciado do Ano

- M.R. Nava & Cia. Ltda. - ME / Mariléia Reinert Nava
- Gilvan Andrade - ME / Gilvan Andrade

- Pé de Moleque Comércio de Roupas Ltda. / Israel Afonso Pinheiro
- Eloisa Francisca Proença - ME / Eloisa Francisca Proença Guareí - ME

### ■ Franqueado do Ano

- MR Comércio de Confecções Ltda. / Marcelo Giovane Cristofoline
- Vinila Comércio do Vestuário Ltda. / Alexandre Signori
- Barreiros e Almeida Ltda.-ME / Rosiany Barreiros de Almeida
- Mar Com. de Vestuário Infantil Ltda. / Roberta Lima Rueda

- Santa Idade Comércio de Roupas Ltda. / Raquel da Silva Araújo
- I.A. Ramos Modas - ME / Agnaldo Duarte Ramos

### ■ Lojista do Ano

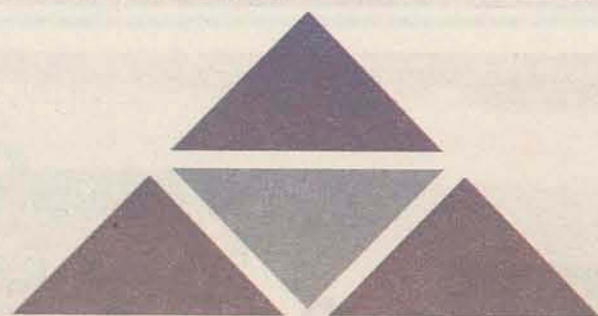
- Lilly Modas / Liliana Pereira Ribeiro dos Santos
- Santos e Pena Comércio de Roupas Ltda. / Carlos José dos Santos
- Cleide Polzin Umlauf & Cia. Ltda. / Cleide Polzin Umlauf
- Day Confecções Ltda. /

- Dayanne Alves Santana Aguiar
- Jucelino Lourenço dos Santos / Cláudia Pereira de Souza Santos
- Traffinho's Kids / Karla Camila Arthuso Silva de Carvalho
- Thaisa Konsgen Krolow - EPP / Thaisa Konsgen Krolow
- Moreira e Nascimento Comércio de Calçados - Ltda. / Angela Maria Moreira do Nascimento

### ■ Amigo do Ano

- Comercial Alcides Araújo Ltda. / Flávio Alcides Araújo





ACADEMIA DO VAREJO  
Marisol

**Os profissionais premiados pela Academia do Varejo Marisol que obtiveram os melhores desempenhos no mercado em 2012**



**Consultor do Ano - Fabiano Mendonça recebe o prêmio de Vicente Donini**



**Vendas - Rogério de Oliveira recebe o prêmio do diretor de Varejo Gilmar Vegine**



**Vendas - Guilherme Tochetto recebe prêmio do presidente Giuliano Donini**



**Lojista - Cleide Polzin Umlauf recebe o prêmio do diretor Industrial Jair Pasquali**



**Lojista - Liliana dos Santos (C) recebe o prêmio do diretor Financeiro Paulo Krause**



**Carlos José dos Santos (E) é premiado como Lojista do Ano**



**Dayanne Alves Santana Aguiar recebe o prêmio de Lojista do Ano**



**Thaísa Konsgen Krolow é destaque como Lojista do Ano**



**Karla Camila Arthuso Silva de Carvalho recebe prêmio de Lojista do Ano**



**Angela Maria Moreira do Nascimento é destacada como Lojista do Ano**





**Cláudia Pereira de Souza Santos é premiada como Lojista do Ano**



**Mariléia Reinert Nava é destaque como Credenciado do Ano One Store**



**Eloisa Francisca Guarei é premiada como Credenciado do Ano One Store**



**Israel Afonso Pinheiro é destacado como Credenciado do Ano One Store**



**Gilvan Andrade com o troféu de Credenciado do Ano One Store**



**Alexandre Signori é premiado como Franqueado do Ano**



**Agnaldo Duarte Ramos recebe prêmio como Franqueado do Ano Marisol**



**Roberta Lima Rueda com o prêmio de Franqueado do Ano Marisol**



**Marcelo Giovane Cristofoline ganha o destaque de Franqueado do Ano**



**Raquel da Silva Araújo é agraciada com o prêmio Franqueado do Ano Marisol**



**Rosiany Barreiros de Almeida também recebe destaque de Franqueado do Ano**



**Flávia Alcides Araújo representou o pai pelo prêmio Amigo do Ano Marisol**



## Entrevista

## “O varejo movimenta a Marisol”

O presidente do Conselho da Marisol, empresário Vicente Donini, destaca a importância da Academia do Varejo como canal de qualificação e troca de experiências entre a empresa e o mercado para resultar em produtos que atendam às necessidades e exigências dos clientes

LÚCIO SASSI



## JARAGUÁ DO SUL

Da redação

**O Correio do Povo - Como iniciou a ideia da Academia do Varejo?**

**Vicente Donini** - A nossa proposta inicial era fazer uma Universidade Corporativa para desenvolver os nossos colaboradores em cima de princípios fundamentais para dar sustentabilidade ao nosso negócio. Nesse mesmo período, a Marisol havia iniciado a concepção de um projeto de entrada da empresa no varejo. E quando estava pronto para implantar a Universidade fizemos uma reflexão. Se não queríamos direcionar a empresa para atuar fortemente no mercado consumidor por que não repensar essa instituição com forte dose do conhecimento e qualificação para atuação do varejo. Assim, fortalecemos a ideia de implantar a Academia do Varejo Marisol, que no fundo tem o mesmo propósito da Uni-

versidade Corporativa.

**OCP - Qual é o conceito da Academia do Varejo?**

**Donini** - O nosso propósito não é ensinar como fazer o varejo, mas colher as melhores práticas que existem nos mercados nacional e internacional e disseminar com os nossos parceiros franqueados e credenciados. A Academia cumpre bem o papel de revisar a cultura da empresa que tenha conotação com treinamento. Tudo isso é desenvolvido e aplicado por essa estrutura de formação e qualificação dos profissionais que atuam no varejo com as nossas marcas.

**OCP - Como é a relação entre a Academia e os parceiros varejistas?**

**Donini** - Os parceiros credenciados têm acesso em tempo real com as práticas da Academia do Varejo. Existe um site para isso. Nós tivemos 60 mil pessoas com acesso à Academia. Isso inclui lo-

jistas multimarcas, franqueados, licenciados, equipe de representantes comerciais, toda a nossa estrutura interna da Marisol voltada à área comercial e também os funcionários dos nossos clientes. A Marisol desenvolve também cursos itinerantes e que envolvem todos os nossos parceiros do varejo - que representam 320 lojas (franqueadas e licenciadas) - para transmitir conhecimentos e conceitos novos, e também para uma aproximação maior com a empresa. A Academia dissemina informações e faz uma troca com os varejistas para o aperfeiçoamento das ações. Em alguns eventos contratamos empresas especializadas no mercado, com a participação do nosso pessoal para prática de cursos itinerantes realizados pela Escola do Varejo, que é uma estrutura integrada à Academia. Essas especializações são realizadas por consultores de campo com alta capacitação no varejo e que dão suporte para disseminar as informações dessas

ações de qualificação aos lojistas.

**OCP - O mercado é muito dinâmico. Como é feito esse trabalho de afinidade com as exigências do varejo e a Marisol?**

**Donini** - Os donos das lojas estão, no mínimo, duas vezes por ano na empresa e temos uma estrutura que é um prédio destinado à Academia do Varejo, onde há show room e é feita a apresentação das coleções para que tenhamos um constante processo de aproximação e afinidade com o mercado. Além disso, temos meios virtuais para interagir com os parceiros em tempo real e permanentemente.

**OCP - Qual é o diferencial que a Marisol teve no mercado ao implantar essa estrutura?**

**Donini** - Quando decidimos entrar com mais vigor no varejo, tínhamos na marcas Lilica Riplica e Tigor T. Tigre uma contribuição no volume de negócios em 40%. Hoje, essas duas marcas

representam metade do volume dos nossos negócios. Ao constituir uma rede de franquias Lilica e Tigor, criamos um caminho de fidelidade por conta da exclusividade. E a Academia do Varejo compareceu para dar suporte a essa iniciativa. Hoje, essas lojas representam 42% das vendas dessas marcas. Outros 58% são distribuídos em lojas multimarcas. A loja exclusiva tem uma grande força no mercado. Buscamos a rede pela fidelidade. E uma loja exclusiva é arranjada pelo ponto de vista arquitetônico, consegue expor a coleção inteira e os produtos conversam entre si. Não queremos preterir os nossos parceiros multimarcas. Eles são um canal essencial e fundamental para a empresa. Mas como a rede de franquias se expande numa velocidade maior que o crescimento vegetativo das multimarcas, um dia a proporção das vendas será meio a meio entre esses canais de vendas. O varejo movimenta a Marisol.





## Matriz

**Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1698**  
**Centro - Fone: 2107-0500**  
**[atendimento@leier.com.br](mailto:atendimento@leier.com.br) - [www.leier.com.br](http://www.leier.com.br)**



### Amizade



**1086-02** - geminado com 2 dormitórios + 1 suíte, sala de estar e jantar, bwc + lavabo, copa e cozinha, área de serviço, depósito, sacada e varanda, churrasqueira, aquec. elétrico, jardim e 2 vagas de garagem  
**R\$299.000,00** Área Terreno 203m²

### Barra do Rio Molha



**1407-02** - apartamento com 78 m², 2 dormitórios, cozinha, área de serviço, bwc, sala de estar, sala de jantar, sacada c/churrasqueira, e uma vaga de garagem.  
**R\$ 154.000,00** Área Priv. 78m²

### Barra do Rio Cerro



**1229-02**  
Terreno com área total de 1870m².  
Edificado com uma casa de 130m².  
**R\$ 950.000,00**

### Barra do Rio Cerro



**917-02** Terreno com 33.255,80m² - terreno plano, com poço, pomar + 1 casa e rua asfaltada  
**R\$ 2.700.000,00**

### Barra do Rio Cerro



**1447-02**  
Terreno com 564m².  
**R\$ 215.000,00**

### Barra do Rio Molha



**Residencial Barra do Rio Molha**  
**1408-02** com 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço, sala de jantar, sala de estar, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.  
**R\$ 149.000,00** Área Priv. 68m²

### Centro



**Edifício Flor de Lotus**  
**941-02** com 1 dormitório + 1 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço e sacada com churrasqueira e garagem. Salão de festas, elevador, interfone, e aquec. gás  
**R\$ 210.000,00** Área Priv. 79m²

### Centro



**Edifício Schiochet**  
**756-02** com 01 suíte, 02 dormitórios, salas de estar/jantar, piscina coletiva, churrasqueira, salão de festas, monitoramento p/ camera, interfone, garagem.  
**R\$ 350.000,00** Área Priv. 121,78m²

### Centro



**L356** - Sobrado com 3 dormitórios e 1 suíte.  
**R\$1.300.000,00** Área Terreno 900m²

### Centro/Schroeder



**1226-02**  
Terreno com 11.800m².  
**R\$ 640.000,00**

### Centro/Schroeder



**1353-02**  
Terreno com 412 m².  
**R\$ 120.000,00**

### Czerniewicz



**1255-02**  
Terreno com 1.500m².  
**R\$ 1.220.000,00**

### Estrada Nova



**1288-02** - casa com 70 m², cozinha sob medida, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, área de serviço, varanda, portaria, portão eletrônico, jardim e uma vaga de garagem.  
**R\$ 150.000,00** Área Terreno 162m²

### Ilha da Figueira



**L479** - terreno medindo 869m², rua asfaltada, terreno plano  
**R\$ 430.000,00**

### Ilha da Figueira



**Residencial Jardim América**  
**L478** - 2 dormitórios, bwc, churrasqueira na sacada, piscina coletiva, salão de festas, playground, portão eletrônico, interfone, colégio e ônibus próximos  
**R\$ 130.000,00** Área Priv. 57m²

### Nova Brasília



**818-02**  
Terreno com 450m².  
**R\$ 180.000,00**

### Três Rios do Sul



**1403-02**  
Terreno com 340m².  
**R\$ 180.000,00**

### Três Rios do Sul



**Residencial Vitória**  
**1435-02** com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.  
**R\$ 130.000,00** Área Priv. 64m²

### Vieiras



**820-02**  
Terreno com 812m².  
**R\$ 350.000,00**

### Vila Lenzi



**1245-02** - casa com 336m², com suíte + 3 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço, varanda, portão eletrônico e uma vaga de garagem.  
**R\$ 315.000,00** Área Terreno 364m²

### Vila Nova



**Residencial Soberano**  
**1337-02** apartamento de alto padrão com 106 m², 2 dormitórios + 1 suíte, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, cozinha, bwc, área de serviço, sala de estar/jantar.  
**R\$ 310.000,00** Área Priv. 106m²

### Vila Nova



**1389-02** - ponto comercial com casa (sobrado) em alvenaria com 198m², 1 suíte + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, uma vaga de garagem.  
**R\$ 650.000,00** Área Terreno 390m²

### Via Nova



**1167-02**  
Terreno com 1.171m².  
**R\$ 1.500.000,00**

### Vila Nova



**Residencial Soberano**  
**1336-02** apartamento com 86 m², 1 suíte + 1 dormitório, sala de jantar, sala de estar, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, uma vaga de garagem  
**R\$ 215.000,00** Área Priv. 83m²

### Vila Nova



**1476-02** - 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha, área de serviço, bwc, sala de estar/jantar, uma vaga de garagem e sacada com churrasqueira.  
**R\$ 190.000,00** Área Priv. 85m²





# OPORTUNIDADES

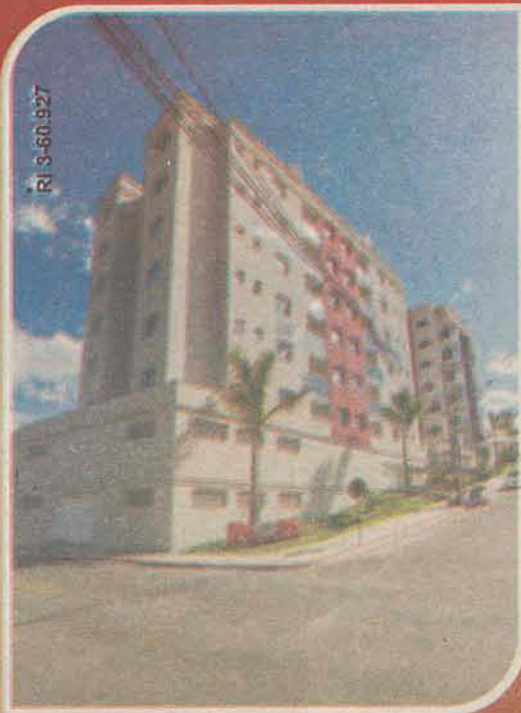
## LEIER X FENPAR



Realizando Sonhos

### Jaraguá Esquerdo

COMPRE



R\$ 3-60.927



A Partir de R\$ 194.000,00

1273-02 Infraestrutura para ar-condicionado tipo split, teto rebaixado em gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, elevador

### Barra do Rio Cerro

COMPRE



2-60.926



A Partir de R\$ 193.000,00

L450 Com teto rebaixado com gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, medidor de água e gás

### Nova Basília

COMPRE



(11-66542)



A Partir de R\$ 335.000,00

L451 Com sacada fechada sistema reiki, laminado de madeira nos quartos, teto rebaixado em gesso. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, fitness equipado, deck spa decorado

### Baependi

COMPRE



(11-66542)



A Partir de R\$ 335.000,00

Deck molhado, Hidro, Piscinas Adulto e Infantil, Galaxy Lounge, Espaços Gourmet, Salão de Jogos, Espaço Fitness, Espaço Relax, Espaço Kids, Playground

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br  
Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372-0671/3370-9067 - Filial São Luís: 3273-6320





# IMÓVEIS



## Amizade



**Residencial Horizon**

**R\$ 282.000,00**

Área Priv. 87 m²

1076-02 - lançamento de empreendimento residencial horizontal apartamento a partir de 87m² com 2 dormitórios + 1 suíte, sala de jantar, sala de estar, cozinha, área de serviço, duas vagas de garagem, varanda com churrasqueira, bwc, prédio com salão de festas, elevador, portaria, portão eletrônico, aquecimento a gás, aquecimento central, garagem individual e garagem gaveta.

## Vila Nova



**Residencial Pérola do Vale**

**R\$ 185.585,00**

Área Priv. 64 m²

939-02 - Apartamento (tipo 3) com 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço e sacada com churrasqueira.

## Vila Nova



**Residencial Dona Wall**

**R\$ 245.000,00**

Área Priv. 73 m²

1480-02 - 1 suíte + 2 dormitórios, sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc e uma vaga de garagem.

## Jaraguá Esquerdo



**Residencial Acre**

**R\$ 240.000,00**

Área Priv. 103m²

1397-02 - com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc e uma vaga de garagem, o prédio dispõe de salão de festas.



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br  
 Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067  
 Filial São Luis: 3273-6320







## FILIAL FIGUEIRA

**Rua José Theodoro Ribeiro, 2933 - Ilha da Figueira**  
**Fone: 3370-9067 (Próximo ao Posto Mime)**



### Barra do Rio Cerro



**1282-02** - casa/sobrado 1 dormitório + 2 suítes, 3 sacadas, 2 vagas de garagem, sala de estar/jantar, depósito, portão eletrônico, área de serviço.  
**R\$ 430.000,00** Área Terreno 450m²

### Barra do Rio Molha



**Residencial Sperandio**  
**1312-02** com 1 dormitório + 1 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, copa, bwc, churrasqueira com sacada 1 vaga de garagem, piso em porcelanato.  
**R\$ 225.000,00** Área Priv. 77m²

### Beira Rio



**1377-02** casa de madeira com 100 m², 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim, quintal e uma vaga de garagem.  
**R\$ 98.000,00** Área Terreno 375m²

### Centro



**Edifício Erica**  
**1267-02** com 1 dorm., sala de estar/jantar, área de serviço, churrasqueira coletiva, garagem gaveta, dispõe uma vaga de garagem.  
**R\$ 125.000,00** Área Priv. 52m²

### Centro



**Residencial Vancouver**  
**1283-02** apart. de alto padrão, 3 dorm. + 1 suíte master, sacada c/churrasqueira, 4 vagas de garagem, sala de estar/jantar, copa, lavabo, 2 bwc.  
**R\$ 720.000,00** Área Priv. 200m²

### Centro



**1474-02** 3 dormitórios, sacada, churrasqueira, cozinha, área de serviço, sala de estar, sala de jantar, bwc e uma vaga de garagem.  
**R\$ 190.000,00** Área Priv. 90m²

### Centro/Schroeder



**1202-02** Terreno com 5.000 m²  
**R\$ 270.000,00**

### Centro/Schroeder



**1473-02** casa com 85 m², 2 dormitórios, área de serviço, bwc, cozinha, varanda, churrasqueira.  
**R\$ 148.800,00** Área Terreno 465m²

### Ilha da Figueira



**1388-02** com 2 suítes + 1 dormitório, escritório, sala de estar/jantar, 2 bwc's, área de serviço, churrasqueira privativa, 2 varandas, salão de festas e uma vaga de garagem.  
**R\$ 350.000,00** Área Terreno 312m²

### Ilha da Figueira



**1472-02** - com cozinha, área de serviço, 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.  
**R\$ 132.000,00** Área Priv. 68m²

### Ilha da Figueira



**1334-02** com 2 dorm. + 1 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, varanda, despensa, depósito, salão de festas, jardim, 2 vagas de garagem.  
**R\$ 340.000,00** Área Terreno 390m²

### Ilha da Figueira



**Residencial Renoir**  
**1358-02** 1 suíte + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, bwc, área de serviço e uma vaga de garagem. prédio com salão de festa, bicicletário, vigilância 24 h.  
**R\$ 215.000,00** Área Priv. 90m²

### Ilha da Figueira



**1343-02** terreno com 345 m², boa localização próximo a farmácia kury.  
**R\$ 65.000,00** Área Terreno 375m²

### Ilha da Figueira



**Residencial Bom Jardim**  
**1489-02** 2 dormitórios, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc, área de serviço, sala de estar/jantar 1 vaga de garagem. Edifício com salão de festas.  
**R\$ 119.000,00** Área Priv. 55m²

### Ilha da Figueira



**Residencial Hilarar**  
**1361-02** com 79 m², 1 suíte closet + 2 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, 2 bwc, sacada com churrasqueira. Prédio c/salão de festas e elevador.  
**R\$ 185.000,00** Área Priv. 79 m²

### Ilha da Figueira



**1292-02** - casa geminada com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim e garagem.  
**R\$ 870.000,00** Área Terreno 394m²

### Ilha da Figueira



**1314-02** - casa com 174m², 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, 2bwc, churrasqueira privativa, jardim, quintal.  
**R\$ 185.000,00** Área Terreno 750m²

### João Pessoa



**1464-02** - com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço e uma vaga de garagem.  
**R\$ 140.000,00** Área Terreno 347m²

### João Pessoa



**Edifício Village Stark**  
**1470-02** - apartamento com 58 m², 2 dormitórios, bwc, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, sala de estar e jantar e uma vaga de garagem.  
**R\$ 125.000,00** Área Priv. 58m²

### Nereu Ramos



**1465-02** Terreno, excelente localização com 1.898 m².  
**R\$ 695.000,00**

### São Luis



**836-02** com 3 dormitórios, 1 bwc, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e churrasqueira.  
**R\$ 175.000,00** Área Terreno 375m²

### Três Rios do Sul



**1423-02** Terreno com 140.000  
**R\$ 3.000.000,00**

### Três Rios do Norte



**1376-02** Terreno/Chácara com 25.000 m².  
**R\$ 1.100.000,00**

### Vila Nova



**Residencial Marco**  
**1309-02** com 64 m², 1 dormitório + suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada.  
**R\$ 130.000,00** Área Priv. 64m²

### Vila Nova



**1422-02** Terreno com 5.673 m²  
**R\$ 3.700.000,00**





## FILIAL AMIZADE

**Rua Treze de Maio, 340 - Sala 01 - Amizade**  
**Fone: 3273-1486 (Próximo a Escola Alberto Bauer)**



### Amizade



**970-02** - casa com 2 dormitórios, sala de estar, jantar, cozinha, bwc, área de serviço, 2 vagas de garagem, jardim e portão eletrônico  
**R\$ 300.000,00**

### Amizade



**1321-02**  
 Terreno com 425 m².  
**R\$ 210.000,00**

### Amizade



**959-02** - Casa com 2 dormitórios + 1 suite, 2 bwc + 1 lavabo, cozinha (sob medida), churrasq., portão eletrônico, cerca elétrica, 2 vagas de garagem e jardim / quintal  
**R\$ 720.000,00** Área Terreno 378m²

### Amizade



**967-02** - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc e cozinha.  
**R\$ 315.000,00**  
 Área Terreno 506m²

### Amizade



**1372-02** - com duas de aprox. 70 m², uma em alvenaria, 3 dorm., sala de estar, área de serviço, despensa, churrasqueira. Segunda casa de madeira, 2 dorm., 1 vaga de garagem.  
**R\$ 222.000,00** Área Terreno 258m²

### Água Verde



**1065-02** - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc + lavabo, área de serviço + quarto de serviço, garagem para 2 carros, jardim e quintal, portão eletrônico  
**R\$ 490.000,00** Área Terreno 450m²

### Baependi



**1482-02** terreno com área total de 463m², possui uma casa com 200 m², 4 dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, área de serviço, cozinha, jardim e uma vaga de garagem.  
**R\$ 590.000,00** Área Terreno 463m²

### Barra do Rio Cerro



**1453-02** - casa com 200 m², 5 dormitórios, cozinha, sala de jantar, sala de estar, churrasqueira privativa, bwc, jardim, 3 vagas de garagem.  
**R\$ 280.000,00** Área Terreno 450m²

### Centro/Corupá



**1371-02**  
 Terreno/Chácara com 22.173 m².  
**R\$ 760.000,00**

### Chico de Paula



**1010-02** com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço e garagem.  
**R\$ 180.000,00** Área Terreno 303m²

### Chico de Paula



**1436-02** - casa com 212 m², 1 suite master + 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, duas vagas de garagem.  
**R\$ 650.000,00** Área Terreno 546m²

### Czerniewicz



**1008-02** - casa com 3 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc + lavabo, área de serviço, churrasqueira, jardim e 1 vaga de garagem.  
**R\$ 350.000,00** Área Terreno 502m²

### Ilha da Figueira



**1373-02**  
 Terreno com 450 m².  
**Consulte-nos**

### Jaraguá Esquerdo



**1454-02**  
 Terreno com 400 m².  
**R\$ 180.000,00**

### João Pessoa



**1009-02** - casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, área de serviço, jardim e 2 vagas de garagem.  
**R\$ 270.000,00** Área Terreno 341m²

### Nova Brasília



**Residencial Maktube**  
**900-02** com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, bwc mobiliado, área de serviço, sacada e churrasqueira, piso cerâmico e 1 vaga de garagem.  
**R\$ 160.000,00** Área Priv. 63,35m²

### Nova Brasília



**1483-02** Terreno com 4.695m²  
**R\$ 3.283.000,00**

### Nova Brasília



**1039-02** sobrado novo com 3 suítes, sala de estar e jantar, cozinha, bwc e lavabo, escritório, garagem e interfone  
**R\$ 780.000,00** Área Terreno 500m²

### Nova Brasília



**984-02** terreno com área total de 463m², possui uma casa com 200 m², 4 dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, área de serviço, cozinha, jardim e uma vaga de garagem.  
**R\$ 420.000,00** Área Terreno 645m²

### Nova Brasília



**972-02** - casa com 5 dorm., sala de estar e jantar, escritório, copa e cozinha, área de serviço, varanda, churrasq., portão eletrônico, interfone, jardim e 2 vagas de garagem.  
**R\$ 440.000,00** Área Terreno 450m²

### São Luis



**1355-02**  
 Terreno localizado no Condomínio Fiamboyant com 781 m².  
**R\$ 380.000,00**

### Três Rios do Norte



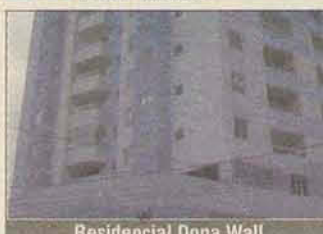
**1481-02**  
 Terreno com 56.526 m². Possui uma casa nova com 165 m².  
**R\$ 2.700.000,00**

### Rau



**1379-02**  
 Terreno com 3.000 m².  
**R\$ 1.200.000,00**

### Vila Nova



**Residencial Dona Wall**  
**1480-02** 1 suite + 2 dormitórios, sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc e uma vaga de garagem.  
**R\$ 245.000,00** Área Priv. 73m²

### Vila Rau



**1391-02** - excelente ponto comercial possui duas casas, a da frente com 2 dormitórios e uma vaga de garagem, a dos fundos (sobrado) com 3 dormitórios e 2 vagas de garagem.  
**R\$ 360.000,00** Área Terreno 519m²




**FILIAL SÃO LUIS**
**Rua João Franzner, 201 - São Luís**  
**Fone: 3273-6320**

**Barra do Rio Cerro**


1027-02 com 3 dormitórios + 1 suite com closet, sala de estar e jantar, copa e cozinha, escritório, 3 bwc, churrasqueira, 2 vagas de garagem, sacada e varanda, edícula, quintal. R\$ 570.000,00 Área Terreno 680m²

**Barra do Rio Cerro**


1082-02 - com 2 dormitórios, 2 suites normais, 1 suite demi, 1 suite master, sala de estar e jantar, cozinha, 3 bwc, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem 2 carros. R\$ 850.000,00 Área Terreno 550m²

**Barra do Rio Cerro**


1486-02 - casa geminada com 72 m², 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço e uma vaga de garagem. R\$ 140.000,00 Área Terreno 150m²

**Barra do Rio Cerro**


1053-02 Terreno com área total de 1.198m². R\$ 430.000,00

**Barra do Rio Cerro**


871-02 - Casa com 3 dormitórios, sala de estar e sala de jantar, copa e cozinha, bwc, área de serviço, varanda, despensa e depósito. Jardim e garagem. R\$ 240.000,00 Área Terreno 304m²

**Barra do Rio Cerro**


1077-02 com 1 dormitório + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. entrega em abril/2013. Consulte-nos Área Priv. 68m²

**Barra do Rio Cerro**


974-02 casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 265.000,00 Área Terreno 1.180m²

**Centenário**


1460-02 com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira. R\$ 170.000,00 Área Priv. 619m²

**Chico de Paula**


1462-02 casa com 140 m², 3 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim, quintal e uma vaga de garagem. área total do terreno 4500 m². R\$ 380.000,00 Área Terreno 4500m²

**Jaraguá Esquerdo**


1459-02 Terreno com 545 m². Possui duas casas de madeira. R\$ 265.000,00

**Rau**


1458-02 - com 3 dormitórios, área de serviço, sala de estar, sala de jantar, escritório, cozinha, 2bwc, depósito, churrasqueira privativa, portão eletrônico, quintal, uma vaga de garagem. R\$ 370.000,00 Área Terreno 462m²

**São Luis**


723-02 - casa de alvenaria no bairro são luis, 01 suite master, 02 dormitórios, salas de estar/jantar, edícula, churrasqueira, salão de festas, colégio e ônibus próximos. R\$ 370.000,00 Área Terreno 325m²

**São Luis**


858-02 - casa com 4 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, copa, 2 bwc, lavanderia, edícula, jardim e quintal, garagem. R\$ 340.000,00 Área Terreno 450m²

**São Luis**


849-02 - sobrado geminado com 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, churrasqueira privativa, garagem. entrega em setembro de 2012. R\$ 370.000,00

**São Luis**


1117-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, copa e cozinha, bwc, despensa, edícula e garagem para 2 carros. R\$ 200.000,00 Área Terreno 329m²

**São Luis**


1118-02 terreno com área total de 9.744m². R\$ 1.400.000,00

**São Luis**


836-02 com 3 dormitórios, 1 bwc, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e churrasqueira. R\$ 175.000,00 Área Terreno 375m²

**São Luis**


850-02 sobrado geminado com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar/jantar, lareira, cozinha, bwc, churrasqueira privativa e garagem individual, portão eletrônico e interfone. R\$ 180.000,00

**São Luis**


851-02 casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, copa, bwc, área de serviço, depósito, varanda, jardim, garagem e portão eletrônico. R\$ 325.000,00 Área Terreno 570m²

**São Luis**


698-02 casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, copa, bwc, área de serviço, depósito, varanda, jardim, garagem e portão eletrônico. R\$ 450.000,00 Área Terreno 450m²

**São Luis**


1448-02 com suite closet + 2 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc, cozinha, escritório, despensa, varanda, churrasqueira, área de serviço, jardim e duas vagas de garagem. R\$ 260.000,00 Área Terreno 609m²

**São Luis**


1485-02 com 1 dormitório + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. entrega em abril/2013. R\$ 1.100.000,00 Área Priv. 35m²

**São Luis**


1355-02 Terreno localizado no Condomínio Flamboyant com 761 m². R\$ 380.000,00

**Tifa Martins**


1461-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem. R\$ 169.000,00 Área Terreno 471m²

**Vila Lenzi**


1484-02 - Terreno com 582 m², possui casa mista com 5 dormitórios, 2 salas, cozinha, 2 bwc e área de serviço. R\$ 500.000,00 Área Terreno 582m²





Cred: 1749 J

# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

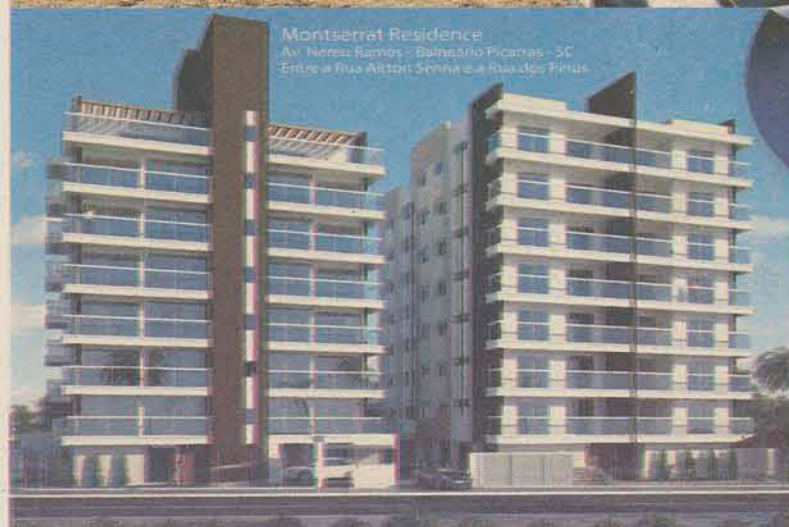
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



PRÉ-LANÇAMENTO!

## VIVA A SUA VISTA.

A Partir de  
**R\$ 336.715,05**



Montserrat Residence  
Av. Nereu Ramos - Balneário Pícaras - SC  
Entre a Rua Altair Senna e a Rua dos Pinus



### MONTSERRAT RESIDENCE

Formado por duas torres não simétricas e independentes,  
o Montserrat Residence está localizado em um dos balneários  
que mais vem se destacando no norte catarinense: o Balneário Pícaras.  
Com infraestrutura completa, atende ao público mais exigente,  
cada detalhe faz a diferença.

#### O EMPREENDIMENTO

- 33 apartamentos;
- 2 torres de 3 andares;
- Excelente localização;
- Playground em material ecológico;
- Salas de festas mobiliadas, com churrasqueira e banheiros;
- Pavimentação externa completa;
- Acesso por senha individualizada;
- Preparação para sistema de monitoramento remoto;
- Portão eletrônico;
- Garagens com portão eletrônico.

#### O APARTAMENTO

- Apartamentos com 99,13 m², 98,29 m² e 97,78 m² de área privativa;
- 3 quartos, sendo 1 suíte;
- Preparação para split nas salas e dormitórios;
- Churrasqueira a gás instalada;
- Garagem individual e demandada;
- Box de vidro individual;
- Piso de porcelanato em todo o apartamento;
- Banheiros e lavanderia com revestimento cerâmico piso-dito;
- Sacadas com vidro temperado e laminado;
- Revestimento de parede em massa cor-de-rosa.



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

VENDAS



www.terranovalimoveis.com.br



### itaivan

IMOBILIÁRIA

**(47) 3055 3412**  
**www.itaivan.com.br**

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





# itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS  
LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Área de lazer: salão de festas com espaço gourmet, espaço fitness, brinquedoteca, piscina, área verde com gazebos, todos mobiliados e equipados.

- Apartamentos com 118 m² privativos
- Apartamentos diferenciados
- Coberturas duplex com piscina
- 2 ou 3 vagas de garagem
- Localização privilegiada



*Coral Gables*  
RESIDENCE

Viver bem não tem limites.



mais: design  
47 3275 3847  
www.maisdesign.net

itaivan  
47 3055 3412  
www.itaivan.com.br

**A3**  
INCORPORADORA  
www.a3incorporadora.com.br

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





# itaivan

Cred: 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**

**(47) 3055 3412**

**BLUECHIP**

**Bons negócios podem não ter o mesmo segredo, mas vão ter o mesmo endereço.**

Criado não só para instalar empresas, mas também para valorizá-las. Com essa missão nasceu o Blue Chip, o mais completo centro executivo de Jaraguá do Sul. Um empreendimento planejado em cada detalhe para receber, lado a lado, grandes negócios. Afinal, nada atrai mais o sucesso do que o sucesso.

**BLUECHIP**  
CENTRO EXECUTIVO  
UM UPGRADE NA VIDA DO SEU NEGÓCIO.

Mais de 17 mil m² de área construída.  
153 salas comerciais com formato customizável.  
9 lojas e bistrô.  
Sala de reunião em cada pavimento.

Auditório para 120 pessoas.  
Sala multimídia.  
Estacionamento privativo.

**siege** empreendimentos

**itaivan** imobiliária  
3055-3412

As imagens são meramente ilustrativas e artísticas. Mobília e decoração não possuem parte do custo da compra e venda. O edifício e a estrutura são entregues sem mobília e decoração.

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS





# itaivan

Cred: 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE  
LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Design contemporâneo.  
Localização privilegiada.  
Acabamento de alto padrão.

*Morada de Madrid*  
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento  
Champagnat, a poucas minutos  
do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado,  
churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento  
a gás e tubulação para água quente  
preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com  
capacidade para 8 passageiros e  
sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados  
com revestimentos Porcelanosa e  
interruptores Simon.

A partir de  
**R\$ 365.000,00**

Área Privativa  
de 127.39m<sup>2</sup>  
e 128.54m<sup>2</sup>.

**MÜLLER & MARQUARDT**  
INCORPORADORA



**3**

3 Dormitórios  
1 Suíte 11.02 Dormitórios  
Projetos funcionais  
com ampla circulação  
e ventilação.

**2**

2 Dormitórios  
Suíte com closet  
exclusivo e living  
com ampla circulação  
integrada.

4 Pavimentação  
10 Acabamentos  
(2 Acabamentos  
opcionais)

Planta Tipo 1  
Área Privativa - 127.39m<sup>2</sup>  
Área Total - 216.77m<sup>2</sup>

Planta Tipo 2  
Área Privativa - 128.54m<sup>2</sup>  
Área Total - 218.15m<sup>2</sup>

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

Incoporção: R.23260 - Entrega Setembro/2015  
(C) Comunicação

\* Valores de todos os cômodos sujeitos a alteração!





# itaivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



- Ref. 5197 - Amizade  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 64,00m²  
•R\$ 155.000,00  
•Entrega: Março/2013



- Ref. 5090 - São Luís  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 60,44m²  
•A partir de R\$ 149.000,00  
•Pronto para morar!



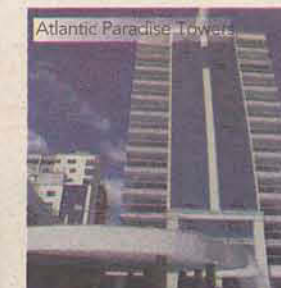
- Ref. 5106 - Jaraguá Esquerdo  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 65,29m²  
•A partir de R\$ 134.000,00  
•Entrega Junho/2013



- Ref. 4783 - Centro  
•Aptos com 02 dormitórios  
•Área privativa: 72,10m²  
•A partir de R\$ 215.000,00  
•Entrega Maio/2013



- Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo  
•Suíte + 01 dormitório  
•Área privativa: 80,15m²  
•A partir de R\$ 206.000,00  
•PRONTO PARA MORAR!



- Ref. 5357 - Itapema  
•Suíte + 01 dormitório  
•Área privativa: 404,16m²  
•NEGOCIÁVEL



- Ref. 4987 - Baependi  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área privativa: 115,74m²  
•A partir de R\$ 335.000,00  
•Entrega: Novembro/2014



- Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 71,93m²  
•A partir de R\$ 193.000,00  
•PRONTO PARA MORAR!



- Ref. 5025 - Nova Brasília  
•Suíte + 01 dormitório  
•Área privativa: 79,30m²  
•A partir de R\$ 248.900,00  
•Entrega Setembro/2013



- Ref. 5042 - Amizade  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 53,37m²  
•A partir de R\$ 145.744,08  
•Entrega Dezembro/2013



- Ref. 5036 - Vila Nova  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 64,00m²  
•A partir de R\$ 195.084,65  
•Entrega: Agosto/2015



- Ref. 5315 - Amizade  
•Suíte + 01 dormitório  
•Área privativa: 80,00m²  
•A partir de R\$ 158.000,00  
•Entrega: Setembro/2013



- Ref. 5307 - Czerniewicz  
•Suíte + 01 dormitório  
•Área privativa: 77,92m²  
•A partir de R\$ 222.600,00  
•Entrega final de Março/2014



- Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo  
•Aptos com 02 dormitórios  
•Área privativa: 63,91m²  
•A partir de R\$ 157.369,53  
•Entrega Março/2012



- Ref. 5361 - Itapema  
•Suíte master + 03 suítes  
•Área privativa: 308,83m²  
•NEGOCIÁVEL  
•Entrega: Dezembro/2013



- Ref. 5002 - Centro  
•Aptos com 03 suítes  
•Área privativa: 120,53m²  
•A partir de R\$ 481.168,84  
•Entrega Setembro/2012



- Ref. 5304 - Jaraguá Esquerdo  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 60,07m²  
•A partir de R\$ 200.000,00  
•Entrega Novembro/2014



- Ref. 5291 - Centro  
•01, 02 ou 03 dormitórios  
•Área privativa: 62,63m²  
•A partir de R\$ 255.893,03  
•Entrega Outubro/2014



- Ref. 5001 - Piçarras  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área privativa: 124,67m²  
•A partir de R\$ 474.031,79  
•Entrega Maio/2013



- Ref. 5278 - Jaraguá 99  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 48,20m²  
•A partir de R\$ 105.662,31



- Ref. 5244 - Três Rios Do Sul  
•Suíte + 1 dormitório  
•Área privativa: 70,25m²  
•A partir de R\$ 143.000,00  
•Entrega Abril/2013



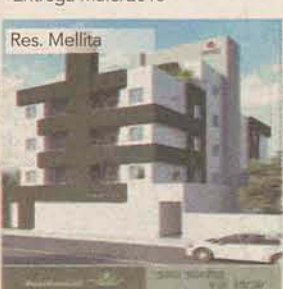
- Ref. 4936 - Baependi  
•Aptos com 02 dormitórios  
•Área privativa: 65,15m²  
•A partir de R\$ 304.970,87  
•Pronto para morar!



- Ref. 5338 - Nereu Ramos  
•02 dormitórios  
•Suíte master + 02 suítes  
•Área privativa: 68,31m²  
•A partir de R\$ 160.000,00  
•Entrega Junho/2013



- Ref. 4937 - Baependi  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área privativa: 102,01m²  
•A partir de R\$ 428.972,20  
•Pronto para morar!



- Ref. 5261 - Vila Lalau  
•Suíte + 01 dormitório  
•Área privativa: 58,00m²  
•A partir de R\$ 152.500,00  
•Entrega Dezembro/2013



- Ref. 5251 - Barra do Rio Molha  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 53,85m²  
•A partir de R\$ 129.500,00  
•Entrega Fevereiro/2014



- Ref. 4959 - Czerniewicz  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 112,13m²  
•A partir de R\$ 289.000,00  
•Entrega Julho/2013



- Ref. 5035 - Centro  
•03 suítes  
•Área privativa: 129,02m²  
•A partir de R\$ 608.491,68  
•Entrega Agosto/2014



- Ref. 5290 - Nova Brasília  
•Suíte master + 02 suítes  
•Área privativa: 157,04m²  
•A partir de R\$ 729.033,94  
•Entrega Março/2014



- Ref. 5004 - Centro/Guaramirim  
•Aptos com 02 dormitórios  
•Área privativa: 61,22m²  
•A partir de R\$ 184.435,03  
•Entrega Maio/2014

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração.





# itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS  
PRONTOS

Plantão  
PRONTOS  
47 9210 0808



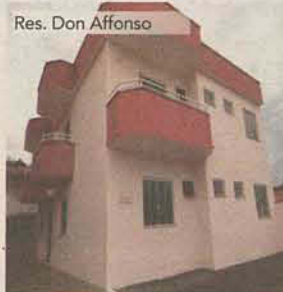
Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412



•Ref. 5225 - Vila Rau  
•01 dormitório  
•Área privativa: 42,81m²  
•R\$ 103.000,00



•Ref. 5297 - Vila Rau  
•02 dormitório  
•Área privativa de 61,89m²  
•R\$ 135.000,00



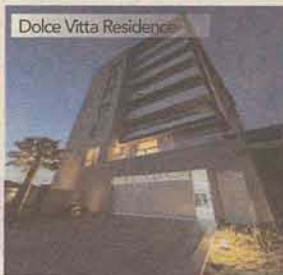
•Ref. 5352 - Água Verde  
•02 dormitório  
•Área total de 47,39m²  
•R\$ 106.000,00



5377 - Vila Lenzi  
02 dormitórios  
Sacada c/  
churrasqueira  
Próximo a  
Arena Jaraguá!  
Área privativa  
54,70m²  
R\$ 145.000,00



•Ref. 5335 - Amizade  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 51,42m²  
•R\$ 115.000,00



•Ref. 5349 - Amizade  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área privativa: 112,10m²  
•R\$ 330.000,00



•Ref. 5205 - Barra do Rio Cerro  
•03 dormitórios  
•Área privativa de 65,81m²  
•R\$ 118.000,00



•Ref. 5267 - Amizade  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 55,07m²  
•R\$ 125.000,00



•Ref. 5388 - Vila Nova  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 86,99m²  
•R\$175.000,00



•Ref. 5245 - Guarimirim  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 58,77m²  
•R\$ 120.000,00



•Ref. 5337 - Nova Brasília  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área privativa de 72,00m²  
•R\$250.000,00



•Ref. 5348 - Vila Rau  
•02 dormitórios  
•Área privativa de 69,36m²  
•R\$ 150.000,00



•Ref. 5193 - Vila Lalau  
•01 dormitório  
•Área privativa: 42,00m²  
•R\$118.900,00



•Ref. 5341 - Tifa Martins  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 50,73m²  
•R\$130.000,00



•Ref. 5235 - Vila Nova  
•01 dormitório  
•Área privativa: 46,07m²  
•R\$ 130.000,00



•Ref. 5306 - Vila Rau  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 70,57m²  
•R\$ 139.000,00



•Ref. 5292 - Centro  
•01 dormitório  
•Área privativa: 38,18m²  
•R\$150.000,00



Res. Jardim das Mercedes



•Ref. 5342  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 79,40m²  
•R\$ 179.000,00



•Ref. 5216 - Centro  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área privativa: 395,71m²  
•R\$980.000,00



•Ref. 5165 - Centro  
•Cobertura Duplex  
•Área privativa: 210,00m²  
•R\$ 930.000,00



•Ref. 5201 - Amizade  
•02 dormitórios  
•Área privativa de 63,93m²  
•R\$155.000,00

Ref. 5239 - Vila Nova  
02 dormitórios c/ sacada  
BWC mobiliado  
Vaga de Garagem  
Área privativa de 51,42m²  
R\$ 110.000,00



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão  
**PRONTOS**  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**

**(47) 3055 3412**



• Ref. 7509 - Schroeder  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 60,00m²  
• R\$ 135.000,00



• Ref. 7333 - Nova Brasília  
• 03 Suítes  
• Área imóvel: 284,00m²  
• R\$ 780.000,00



• Ref. 7472 - Estrada Nova  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 70,00m²  
• R\$ 159.000,00



• Ref. 7495 - Barra do Sul  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 86,00m²  
• R\$ 125.000,00



7446 - Centro  
Imóvel comercial  
Excelente para instalação de  
escritórios e/ou consultórios.  
Área construída de 290,00m²  
Área do terreno de 620,00m²  
**NEGOCIÁVEL**



• Ref. 6378 - Vila Nova  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 350,35m²  
• R\$ 795.000,00



• Ref. 7502 - Ilha da Figueira  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 70,00m²  
• R\$ 410.000,00



• Ref. 7437 - Amizade  
• Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 194,17m²  
• R\$ 590.000,00



• Ref. 7173 - Jaraguá do Sul  
• 04 suítes  
• Área imóvel: 253,00m²  
• R\$ 905.000,00



• Ref. 7508 - Nereu Ramos  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 337,50m²  
• R\$ 178.000,00



• Ref. 7468 - Amizade  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 161,00m²  
• R\$ 500.000,00



• Ref. 7324 - Amizade  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 55,68m²  
• R\$ 159.000,00



• Ref. 7308 - Amizade  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 143,53m²  
• R\$ 390.000,00



• Ref. 7512 - Schroeder  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 100,00m²  
• R\$ 220.000,00



• Ref. 7511 - Barra do Rio Cerro  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 244,39m²  
• R\$ 350.000,00



• Ref. 7476 - Três Rios do Sul  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 128,75m²  
• R\$ 298.000,00



• Ref. 7480 - Nereu Ramos  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 115,46m²  
• R\$ 200.000,00



• Ref. 7385 - Ilha da Figueira  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 113,00m²  
• R\$ 260.000,00



• Ref. 7118 - Vila Rau  
• Geminados c/ suíte + 02 dorm.  
• Área imóvel: 170,61m²  
• R\$ 250.000,00 \*cada



• Ref. 7052 - São Luís  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 210,00m²  
• R\$ 220.000,00



• Ref. 7510 - Rio Cerro II  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 146,00m²  
• R\$ 128.000,00



• Ref. 7299 - Vila Lenzi  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 116,35m²  
• R\$ 286.200,00



• Ref. 7291 - B. Rio Cerro  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 54,00m²  
• R\$ 138.000,00



• Ref. 7484 - Três Rios do Sul  
• Suíte + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 76,70m²  
• R\$ 290.000,00



• Ref. 7459 - Nova Brasília  
• Suíte + 03 dormitórios  
• Área imóvel: 179,00m²  
• R\$ 339.000,00



• Ref. 7338 - Vila Rau  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: m²  
• R\$ 270.000,00



• Ref. 7382 - Ilha da Figueira  
• Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 279,99m²  
• R\$ 800.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





# itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão  
**LOCAÇÃO**  
47 9945-8037

**IMÓVEIS  
LOCAÇÃO**



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**

**(47) 3055 3412**

## COMERCIAL



- Ref. B- 767
- Casa comercial
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 2.200,00



- Ref. E- 61
- Terreno
- Centro
- 1.184,25 m<sup>2</sup>
- R\$ 2.200,00



- Ref. E- 49
- Terreno
- Chico de Paula
- 1.000 m<sup>2</sup>
- R\$ 1.100,00



- Ref. C- 208
- Sala Comercial
- Centro
- 120 m<sup>2</sup>
- R\$ 2.500,00



- Ref. C- 201
- Galpão Comercial
- Ilha da figueira
- 800 m<sup>2</sup>
- R\$ 9.600,00



- Ref. C- 205
- Sala Comercial
- Amizade
- 31 m<sup>2</sup>
- R\$ 700,00



- Ref. C- 194
- Sala Comercial
- Estrada Nova
- 60 m<sup>2</sup>
- R\$ 650,00



- Ref. E- 25
- Terreno
- Centro
- 611 m<sup>2</sup>
- R\$ 850,00



- Ref. C- 185
- Sala Comercial
- Nova Brasília
- 660 m<sup>2</sup>
- R\$ 7.500,00



- Ref. C- 206
- Sala Comercial
- Vila Lalau
- 490 m<sup>2</sup>
- R\$ 5.000,00 + cond.



- Ref. E- 58
- Terreno
- Baependi
- 536 m<sup>2</sup>
- R\$ 3.800,00



- Ref. E- 60
- Terreno
- Barra do Rio Molha
- 11.000 m<sup>2</sup>
- R\$ 3.300,00



- Ref. D- 53
- Galpão
- Centro
- 470 m<sup>2</sup>
- R\$ 2.800,00



- Ref. C- 199
- Consultório Pronto
- Centro
- todo mobiliado
- R\$ 2.800,00



- Ref. D- 71
- Galpão
- Amizade
- 450 m<sup>2</sup>
- R\$ 8 m<sup>2</sup>



- Ref. C- 197
- Sala Comercial
- Vila Lalau
- 250 m<sup>2</sup>
- R\$ 2.500,00



- Ref. C- 178
- Sala Comercial
- Baependi
- 160 m<sup>2</sup>
- R\$ 2.200,00



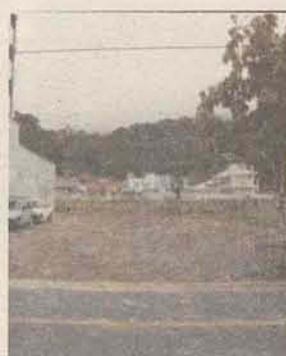
- Ref. C- 202
- Sala Comercial
- Jaraguá Esquerdo
- 115 m<sup>2</sup>
- R\$ 1.600,00



- Ref. C- 149
- Sala Comercial
- Centro
- 71 m<sup>2</sup>
- R\$ 1.250,00 + cond.



- Ref. E- 21
- Terreno
- Amizade
- 740 m<sup>2</sup>
- R\$ 1.200,00



- Ref. E- 57
- Terreno
- Amizade
- 450 m<sup>2</sup>
- R\$ 450,00



- Ref. D- 60
- Galpão
- Ilha da Figueira
- 700m<sup>2</sup>
- R\$ 7.000,00



- E- 56
- Rua: Marina Frutuoso
- Bairro: Centro
- Terreno
- Área: 474,25 m<sup>2</sup>
- Valor: 770,00



- Ref. E- 53
- Bairro: Amizade / Rua: Pedro Gesser
- Terreno de Esquina
- Área: 655m<sup>2</sup>
- R\$ 550,00





# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão  
**LOCAÇÃO**  
47 9945-8037

## IMÓVEIS LOCAÇÃO



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

### APARTAMENTO



- Ref. A- 920
- 4 ilhas
- Amizade
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.365,00 + cond.



- Ref. A- 903
- Ed. Barcelona
- Vila Nova
- 1 suíte + 2 quartos
- R\$ 900,00 + cond.



- Ref. A-874
- Res. Verticale
- Baependi
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 990,00 + cond.



- Ref. A- 859
- Res. Dona Wall
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A- 895
- Ed. Maguilé
- Centro
- 2 quartos
- R\$ 580,00 +cond.



- Ref. A- 836
- Res. Tulipas
- Centro
- 1 quarto
- 560,00 + cond.



- Ref. A- 896
- Ruth Braun
- Centro
- 1 suíte + 1 quarto
- R\$ 1.100,00 + cond.



- Ref. A- 901
- Res. Arena
- Vila Lenzi
- 2 quartos
- R\$ 660,00 + cond.



- Ref. A- 755
- Ed. Juliana
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A- 844
- Ed. Gabrielli
- Baependi
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 800,00 + cond.



- Ref. A- 886
- Ed. Dynael
- Czerniewicz
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 800,00 + cond.



- Ref. C- 197
- Sala Comercial
- Vila Lalau
- 250 m<sup>2</sup>
- R\$ 2.500,00



- Ref. A- 919
- Ed. Bella Vista
- Vila Lalau
- 2 quartos
- R\$ 670,00 + cond.



- Ref. A- 911
- Res. Marina
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00



- Ref. A- 904
- Ed. Jaeser II
- Czerniewicz
- 1 suíte + 2 quartos
- R\$ 1.800,00



- Ref. A- 799
- Res. Alpes
- Vila Lalau
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 770,00 + cond



- Ref. A- 819
- Res. Dinamarca
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A- 888
- Res. Paradise
- Vila Nova
- 1 Suíte + 1 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A- 715
- Sebastião Kamer
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.350,00 + cond.



- Ref. A- 907
- Ed. Dom Michel
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.300,00 + cond.



- Ref. A- 793
- Apatamento
- Nova Brasília
- 2 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A- 904
- Ed. Village
- Ilha da Figueira
- 1 Suíte + 1 quarto
- R\$ 600,00 +cond.



Ref. A- 876

Res. Colinas  
Rua: Daniel Rumpel  
Bairro: Bependi  
2 quartos  
R\$: 660,00 + cond.



Ref. A- 882  
Res. Athenas  
Rua: Roberto Ziemman  
Bairro: Czerniewicz  
2 quartos  
R\$: 750,00 + cond.





# itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão  
**LOCAÇÃO**  
47 9945-8037

## IMÓVEIS LOCAÇÃO

### Casas



- Ref. B- 711
- Casa Resid. ou Com.
- Nova Brasília
- 1 Suíte + 3 quartos
- R\$ 2.500,00



- Ref. B- 825
- Casa
- Sheroeder
- 3 quartos
- R\$ 750,00



- Ref. B- 824
- Casa
- Czerniewicz
- 3 quartos
- R\$ 880,00



- Ref. B- 819
- Rua: Planincheck
- Bairro: Nova Brasília
- 3 quartos
- R\$: 1.700,00



- Ref. B- 754
- Casa Resd. ou Com.
- Barra do Rio Cerro
- 1 suíte + 2 quartos
- R\$ 1.800,00



- Ref. B- 808
- Casa
- Nova Brasília
- 2 Suíte + 2 quartos
- R\$ 2.500,00



- Ref. B- 830
- Casa
- Amizade
- 2 quartos
- R\$ 600,00



- Ref. B- 821
- Casa
- João Pessoa
- 3 quartos
- R\$ 880,00



- Ref. B- 724
- Casa Res. ou Com.
- Centro
- 1 Suíte + 3 quartos
- R\$ 2.300,00



- Ref. B- 812
- Casa
- Sheroeder
- 2 quartos
- R\$ 450,00



- Ref. B-820
- Rua: Henrique Behling
- Bairro: Amizade
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$: 1.400,00



- Ref. B- 736
- Casa
- Baependi
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.980,00



- Ref. B- 832
- Casa
- Rua: Angelo Spezia
- Bairro: Jaraguá Esquerdo
- 4 quartos
- R\$: 1.250,00







**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**

**Fone: 47 3276-1003**

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)  
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

**Jaraguá Esquerdo E 38**



**Residência**

Com 50 m<sup>2</sup> - 1 Dormitório, Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem.  
**DE R\$ 149.000,00**  
**POR R\$ 129.000,00**

**Vila Rau E122**



**Residência**

Com 150m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, Área de Festa com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**DE R\$ 299.000,00**  
**POR R\$ 280.000,00**

**Jaraguá 99 E139**



**Residência**

1ª casa com 96m<sup>2</sup>, 3 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
2ª casa com 85m<sup>2</sup>, 2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**DE R\$ 250.000,00**  
**POR R\$ 230.000,00**

**Água Verde E159**



**Aceita Financiamento**

**RESIDENCIAL BRASILIA BELTRAMINI**

Com 47,39m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.

**DE R\$ 115.000,00**  
**POR R\$ 105.000,00**

**Chico de Paulo E124**



**Terreno**

LOTEAMENTO  
RESIDENCIAL VIENA  
Terreno com área de 480m<sup>2</sup>  
**DE R\$ 148.900,00**  
**POR R\$ 140.000,00**

**Vila Nova E138**



**Terreno**

Terreno com área  
de 851,53m<sup>2</sup> (17x50)  
**DE R\$ 235.000,00**  
**POR R\$ 199.900,00**

**Vila Lenzi E 164**



**Terreno**

Terreno com 600m<sup>2</sup>  
PRÓXIMO A MECÂNICA WELTER  
**R\$ 189.000,00**



**Jaraguá 99**

**E 178**



**PODE SER FINANCIADA**

**Jaraguá Esquerdo E 166**



**Apartamento**

Com 78,45 m<sup>2</sup> - Suíte + 1 Dormitório, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 189.000,00**

**Barra do Rio Cerro E 141**



**Apartamento**

Com 66m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Banheiro Completo, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem  
**R\$ 189.000,00**

**Barra do Rio Cerro E 04**



**Apartamento**

**PRONTO PARA MORAR**  
Com 113 m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha e 2 Vagas de Garagem.  
**PODE SER FINANCIADO**  
**R\$ 229.900,00**

**Jaraguá Esquerdo**

**E 177**



**ACEITA IMÓVEIS E AUTOMÓVEIS**



LOTEAMENTO AZALÉIAS | Com 721,57m<sup>2</sup>

**R\$ 197.000,00**

Informações e valores podem sofrer alteração sem prévio aviso.

**Residência**

Com 70m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Banheiro, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 165.000,00**

[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)





# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534

Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e Consórcio Imobiliário! **CAIXA**

### Residencial Luiza



REF 1564 - Residencial Luiza, Três Rios do Sul. Apto NOVO com 64m². 02 dorm. R\$ 135.000,00

Comprando até 31/03/2013 você ganha uma TV 42"

### VILA RAU



Ref. 5096 - Casa 156 m², terreno 326,25 m², 1 suite 2 dorm. 2 vagas de garagem c/ excelente padrão de acabamento. R\$ 445.000,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



REF 5151 - Casa alv. com 160m² e terreno de 700m², 1 Suite + 02 dorm., lavabo, água quente e garagem. Aceita Apartamento de Menor Valor R\$ 435.000,00

### VIEIRAS



REF 5136 - Sobrado 185,00m², 03 dorm, cozinha, sala, lavand. Garagem. Excelente imóvel comercial Próx. DG da WEG. Terreno 400,00m² R\$ 425.000,00

### CZERNIEWICZ



REF 5130 - Casa alv. com 180m² e terreno de 345m², 04 dorm., cozinha Mobiliada, piscina, área de festas e garagem. R\$ 371.000,00

### AMIZADE



REF 5115 - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm., área de festas. Terreno 340m² / Aceita apto como 50% da negociação. R\$ 340.000,00

### CHICO DE PAULA



Ref.5117- Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m² R\$ 320.000,00

### BARRA DO RIO CERRO



REF 2820 - Casa alv. com 200m² e terreno de 400m², 1 Suite + 02 dorm., cozinha Mobiliada, escritório e garagem. R\$ 300.000,00

### AMIZADE



REF 5135 - AMIZADE - Casa 137,00m² suite + 02 dorm, ampla sala estar/jantar, 02 vagas gar. Terreno 467,00m². R\$ 300.000,00

### NEREU RAMOS



REF 5126 - Casa 105m². Com 01 dorm. Terreno 331m². R\$ 280.000,00

### VILA RAU



REF5122 - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm. Área de Festas e Garagem, Terreno com 375m². R\$ 275.000,00

### JOÃO PESSOA



REF 5129 - Casa 160m², 1 Suite + 2 dormit., Sala, Cozinha Mobiliada, área de festas e gar. p/ 3 carros. Terreno com 430m². R\$ 275.000,00

### TRÊS RIOS DO SUL



REF 5125 - Casa 153m². Com 01 suite com closet, 02 dorm. Terreno 308m². R\$ 270.000,00

### AMIZADE



REF5139 - Casa 65m², 2 dormitórios, cozinha e bwc MOBILIADOS, sala de estar/jantar e garagem p/ 2 carros. Terreno 310m². R\$ 265.000,00

### RIBEIRÃO CAVALO



REF 5137 - Casa 125,00m² 02 dorm, cozinha mobiliada, ampla área de festa, 02 vagas gar. Terreno 400,00m² R\$ 230.000,00

### SÃO LUIZ



REF 5116 - Casa 54m², 1 Dorm., sala/cozinha e jantar integradas. Terreno 360m² R\$ 175.000,00

### TRÊS RIOS DO SUL



REF5133 - Casa 55m², 2 dormit., Sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem. Terreno c/420m². R\$ 150.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.

### BAEPENDI



REF.1570 - RES. PASSAROS E FLORES - PRONTO PARA MORAR apto c/ 80m², 1 Suite + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira fechada c/ Reiki e 01 vaga. R\$ 280.000,00

### VILA NOVA



REF1567 - Apto com 87m², 2 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. Residencial com Área de Festas e Piscina. R\$ 260.000,00

### VILA LENZI



REF.1402 - RES. ILHA DE AÇORES apto c/ 70m², 1 Suite + 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 160.000,00

### BAEPENDI



Ref. 1269- Apto 78m², 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, duas vagas de garagem, com acabamento em gesso e massa corrida. R\$ 225.000,00

### BAEPENDI



REF 1577 - Niemeyer - apto novo suite + 02 dorm, sacada churrasqueira, 02 vagas - área privativa 78,00m² R\$ 200.000,00

### CENTRO



REF1571 - Apto com 58m², 1 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 170.000,00

### CENTRO



Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os móveis sob medida - R\$ 165.000,00

### VILA LENZI



REF 1486 - Residencial Vilar- Vila lenzi - apto de 63,91 m² privativos com 2 quartos R\$ 159.000,00

### VILA LENZI



Ref. 1557- VILA LENZI apto 54,70 m², 2 dorm. sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem R\$ 149.000,00

### TRÊS RIOS DO SUL



REF 5132 - Geminado - 2 Dormitórios e garagem com 64m² R\$ 135.000,00. Entrada de R\$ 10.000,00 + parcelas direto com o construtor e saldo pelo plano Habitacional Minha Casa Minha Vida.

### VILA RAU



REF 1576 - Apto novo 02 dorm sala cozinha lavanderia 01 vaga. Área priv 67,00m². Proximo creche municipal R\$ 130.000,00

### ÁGUA VERDE



REF 1575 - Brasília Beltrami - apto 02 dorm. Sala cozinha/lavanderia 01 vaga. Área privativa 48,00m² - R\$ 106.000,00

## ALUGUEL

### CASAS

REF. 657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - R\$ 3.000,00  
REF. 872 - Tita Martins - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 700,00.  
REF. 876 - Corupá - 3 dorm, sala, coz, 2 vagas garagem - R\$ 750,00.  
REF. 582 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00  
REF. 849 - Vila Nova - 3 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 780,00  
REF. 901 - São Luis - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 850,00

### APARTAMENTOS

REF. 887 - Amizade - 2 dorm, coz, area serv, sala, bwc e garagem. -R\$ 600,00  
REF. 811 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz, sala, garagem - R\$ 800,00  
REF. 642 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00  
REF. 835 - São Luis - 1 suite, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.  
REF. 823 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2200,00.  
REF. 850 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz (mob), garagem - R\$ 970,00  
REF. 861 - Ilha da Figueira - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 750,00  
REF. 866 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 sacadas, garagem - R\$ 1.000,00

REF.491 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garage - R\$ 850,00  
REF. 853 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand. - R\$ 580,00  
REF. 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00  
REF. 721 - Vila Nova - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 900,00  
REF. 889 - Czerniewicz - 1 suite, 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 1100,00  
REF. 366 - Barra - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 550,00  
REF. 661 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00  
REF. 899 - Baependi - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00.  
REF. 902 - Amizade - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem (semi - mobiliado) - R\$ 650,00  
REF. 226 - Czerniewicz - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 680,00  
REF. 898 - Nova Brasília - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 900,00.  
REF. 664 - Centro - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, lavand, escritório, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 1200,00.  
Ref.491 - 01 suite + 02 dorm., sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada com

churrasqueira. Bairro: Baependi. Valor R\$ 850,00

### SALA COMERCIAL

REF. 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00  
REF. 828 - Centro - 159,56 m², 1 bwc - R\$ 4500,00.  
REF.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00  
REF.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00

### GALPÃO

REF. 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - R\$ 1.300,00  
REF. 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - R\$ 7.000,00.  
REF. 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00  
REF. 838 - Guaramirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.  
REF. 890 - Vieiras - com 1000 m² - R\$ 8000,00

### TERRENO

REF. 760 - Nova Brasília - 300 m² - R\$ 700,00





**VIVENDA**  
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

**3372-1122**

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

**www.vivendaimoveis.com**

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp: R.3-63.547



Apartamentos a partir de  
**R\$ 145.000,00**

- REF.1379 -- Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em  
dezembro/2013

R.3 - 44.571



Apartamentos a partir de  
**R\$ 182.000,00**

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Entrega em  
fevereiro/2014



Apartamentos a partir de  
**R\$ 213.000,00**

- REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz); 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

Entrega em  
março de 2013

R.1-65.926



Apartamentos a partir de  
**R\$ 243.276,06**

**RESIDENCIAL  
HORIZON**

Entrega em  
Dezembro  
de 2014

- Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.
- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

INCCORP. R.7-21.072



Apartamentos a partir de  
**R\$ 240.000,00**

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.



Apartamentos a partir de  
**R\$ 158.000,00**

- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 158.000,00

Apartamentos a partir de  
**R\$ 119.000,00**

INCCORP R.3-63.823

**ELZA**  
RESIDENCIAL

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.
- Apenas 6% de entrada
- Participante do programa Minha Casa Minha Vida.
- O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

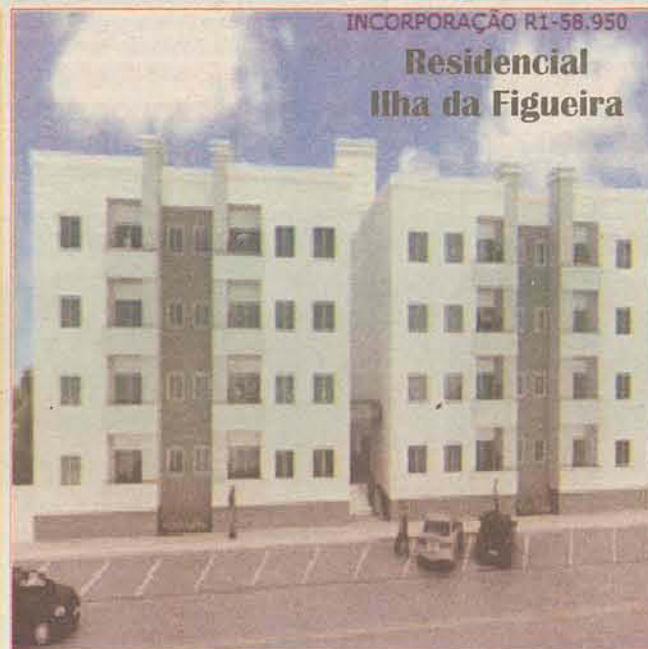


INCORPORAÇÃO R1-58.950  
**Residencial  
Ilha da Figueira**

Apartamentos a partir de  
**R\$ 125.000,00**

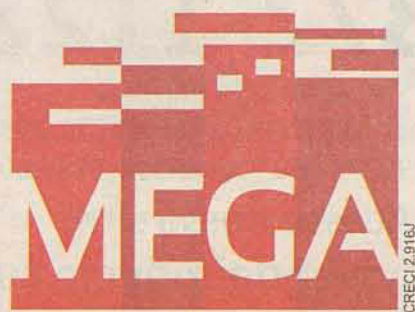
- REF.1582 - Bairro Ilha da Figueira
- 54m² de área privativa;
- 02 Dormitórios;
- Sala em dois ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- 01 Vaga de garagem

Entrega em Março de  
2014



**WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM**





Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LIGUE: 3372.1616**

**Plantão: 47 9107.1865**

atendimento@megaempreendimentos.com



## TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS

### BAEPENDI



**CÓD. 608** - Lotes com linda vista da cidade, lugar tranquilo, rua asfaltada e próximo ao Centro. Área de 735m².

**A PARTIR DE R\$ 180.000,00 - FINANCIÁVEL**

### VILA RAU



**CÓD. 707** - Terreno comercial com ampla área de 3.016m², sendo 30m de frente. Possui 2 casas em alvenaria e possui excelente localização. Ideal para edifício.

**R\$ 680.000,00**

### CZERNIEWICZ



**CÓD. 715** - Amplo terreno com 764m², localizado prox. ao Centro, lugar alto e tranquilo.

**R\$ 280.000,00**

### NOVA BRASÍLIA



**CÓD. 704** - Terreno com 700m², sendo 17,50m de frente, possui uma casa com 68m² e 2 quartos. Ótima localização na Rua José Emmendoerfer, ideal para edifício residencial e comercial.

**R\$ 420.000,00**

### GUARAMIRIM (CENTRO)



**CÓD. 703** - Terreno comercial com área de 1.633m², situado de esquina na Rua 28 de Agosto. Ideal para galpão, edifício residencial e salas comerciais. Plano, pronto p/ construir.

**R\$ 850.000,00**

### NOVA BRASÍLIA



**CÓD. 669** - Localizado na Rua João Planincheck, terreno possui ampla frente em 26 metros e área total de 1.521m². Galpão com área construída de 400m².

**CONSULTE-NOS!**

### JARAGUÁ ESQUERDO

**CÓD. 323** - Situado no Condomínio Jardim Cristina, local tranquilo, área verde e condomínio de alto padrão. Possui área total de 860m².

**R\$ 195.000,00**

## CASAS

### VILA RAU



**CÓD. 706** - Lindo sobrado contendo 1 suite c/ sacada, 2 dorm., sala de estar/jantar, cozinha gourmet, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Ótima localização e acabamento em porcelanato, gesso, split e água quente.

**R\$ 445.000,00**

### SÃO LUIS



**CÓD. 221** - Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar, cozinha mobiliada, churrasqueira, lavanderia e 2 vagas de garagem.

**DE R\$ 220.000,00  
POR R\$ 198.000,00**

### VILA NOVA - ALTO PADRÃO



**CÓD. 711** - Situado próx. ao Fórum, possui 1 suite c/ hidro e sacada, 2 dorm., bwc social, sala íntima c/ sacada, cozinha mobiliada, sala de estar, sala de jantar, área de serviço mobiliada, despensa, área de festas c/ churrasqueira, garagem para 2 carros. Acabamento refinado.

**R\$ 900.000,00**

### GUARAMIRIM



**CÓD. 712** - Linda casa, contendo 1 suite c/ closet, 2 dorm., cozinha, sala estar/jantar, área de festas c/ churrasqueira e lavabo, lavanderia, jardim de inverno e garagem.

**R\$ 300.000,00 - FINANCIÁVEL**

### ILHA DA FIGUEIRA



**CÓD. 710** - Amplo terreno c/ 600m², casa possui 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha mobiliada, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem.

**R\$ 285.000,00 - ACEITA APTO DE MENOR VALOR**

### ILHA DA FIGUEIRA



Conta com 1 suite, 2 quartos, sala de estar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia, dispensa, amplo jardim e garagem. Terreno com 390m².

**R\$ 340.000,00**

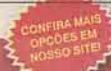


### AMIZADE - ALTO PADRÃO

**CÓD. 716** - Situado no Loteam. Bella Vista, possui 1 suite master, 2 suites, escritório, sala de estar/jantar, sala de TV, cozinha, área de festas c/ churrasqueira e piscina com deck, lavabo, depósito e 2 vagas. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

**R\$ 900.000,00 - ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR**

[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)







Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LIGUE: 3372.1616**

**Plantão: 47 9107.1865**

atendimento@megaempreendimentos.com



## TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS

### BAEPENDI



**CÓD. 608** - Lotes com linda vista da cidade, lugar tranquilo, rua asfaltada e próximo ao Centro. Área de 735m².

**A PARTIR DE R\$ 180.000,00 - FINANCIÁVEL**

### VILA RAU



**CÓD. 707** - Terreno comercial com ampla área de 3.016m², sendo 30m de frente. Possui 2 casas em alvenaria e possui excelente localização. Ideal para edifício.

**R\$ 680.000,00**

### CZERNIEWICZ



**CÓD. 715** - Amplo terreno com 764m², localizado prox. ao Centro, lugar alto e tranquilo.

**R\$ 280.000,00**

### NOVA BRASÍLIA



**CÓD. 704** - Terreno com 700m², sendo 17,50m de frente, possui uma casa com 68m² e 2 quartos. Ótima localização na Rua José Emmendoerfer, ideal para edifício residencial e comercial.

**R\$ 420.000,00**

### GUARAMIRIM (CENTRO)



**CÓD. 703** - Terreno comercial com área de 1.633m², situado de esquina na Rua 28 de Agosto. Ideal para galpão, edifício residencial e salas comerciais. Plano, pronto p/ construir.

**R\$ 850.000,00**

### NOVA BRASÍLIA



**CÓD. 669** - Localizado na Rua João Planincheck, terreno possui ampla frente em 26 metros e área total de 1.521m². Galpão com área construída de 400m².

**CONSULTE-NOS!**

### JARAGUÁ ESQUERDO

**CÓD. 323** - Situado no Condomínio Jardim Cristina, local tranquilo, área verde e condomínio de alto padrão. Possui área total de 860m².

**R\$ 195.000,00**

## CASAS

### VILA RAU



**CÓD. 706** - Lindo sobrado contendo 1 suíte c/ sacada, 2 dorm., sala de estar/jantar, cozinha gourmet, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Ótima localização e acabamento em porcelanato, gesso, split e água quente.

**R\$ 445.000,00**

### SÃO LUIS



**CÓD. 221** - Possui 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha mobiliada, churrasqueira, lavanderia e 2 vagas de garagem.

**DE R\$ 220.000,00  
POR R\$ 198.000,00**

### VILA NOVA - ALTO PADRÃO



**CÓD. 711** - Situado próx. ao Fórum, possui 1 suíte c/ hidro e sacada, 2 dorm., bwc social, sala íntima c/ sacada, cozinha mobiliada, sala de estar, sala de jantar, área de serviço mobiliada, despensa, área de festas c/ churrasqueira, garagem para 2 carros. Acabamento refinado.

**R\$ 900.000,00**

### GUARAMIRIM



**CÓD. 712** - Linda casa, contendo 1 suíte c/ closet, 2 dorm., cozinha, sala de estar/jantar, área de festas c/ churrasqueira e lavabo, lavanderia, jardim de inverno e garagem.

**R\$ 300.000,00 - FINANCIÁVEL**

### ILHA DA FIGUEIRA



**CÓD. 710** - Amplo terreno c/ 600m², casa possui 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha mobiliada, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem.

**R\$ 285.000,00 - ACEITA APTO DE MENOR VALOR**

### ILHA DA FIGUEIRA



Conta com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia, despensa, amplo jardim e garagem. Terreno com 390m².

**R\$ 340.000,00**



### AMIZADE - ALTO PADRÃO

**CÓD. 716** - Situado no Loteam. Bella Vista, possui 1 suíte master, 2 suítes, escritório, sala de estar/jantar, sala de TV, cozinha, área de festas c/ churrasqueira e piscina com deck, lavabo, depósito e 2 vagas. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

**R\$ 900.000,00 - ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR**



[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)



REF 560

## Ótimo imóvel comercial



Centro Rua Marina Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Manhke.

Bairro: Centro

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros.  
Terreno com 480m². **R\$ 700.000,00**

REF 651



Condomínio Azaléia

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc, lavabo, sacadas.

**R\$989.000,00**

REF 562



Bairro: Santo Antônio

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem.  
Terreno com 747,52m². **R\$235.000,00**  
Terreno de esquina com 747,52m², ótima localização comercial.



REF149 – Vila Nova - Casa

Casa em alvenaria, terreno com 726m². R\$ 380.000,00  
(em condições a combinar direto com o proprietário)  
R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.



Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar:

1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$350.000,00 Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor



Bairro: Champagnat

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

Valor: Consulte-nos



www.engetecimoveis.com.br  
47 3055.0919

**Engetec**  
IMÓVEIS  
Você escolhe sua conquista

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

REF 564



**Bairro: Ilha da Figueira**

Edifício Di Fiori – Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integrados, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**

REF 561



**O Edifício**

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços

REF 258



**Bairro: Centro**

Apto. com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras., e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão – Apto novo.

**Valor: R\$ 370.000,00.**

REF 175



**Bairro: Baependi**

Casa alvenaria com 1 suíte + 3 qtos, sala estar, sala jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

**Valor: R\$300.000,00**

REF 551



**Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro**

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00** - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.

REF 557



**Bairro: Água Verde**

Casa com 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% + saldo em condições. **R\$270.000,00**

Você escolhe sua conquista



CRECI:2528-J

# Yatil

## Imóveis

Contato (47) 3275-6979

yatil@yatilimoveis.com.br

www.yatilimoveis.com.br

Plantão de  
Vendas

Tyago - (47) 9101-8302

Glauco - (47) 9960-7777

Gabriel - (47) 9621-9430

Rua Eleonora Satler Pradi - 220

Centro - Jaraguá do Sul SC



Ref.: 00445.001 Residencial Amizade - Bairro: Amizade  
2 qtos, salão de festas, playground, quadra de esportes  
A partir de R\$ 125.000,00



Ref.: 00356.001 Residencial Algarve - Amizade  
Apt com cozinha toda mobiliada + 2 qtos no 1º andar R\$125.000,00  
Valor R\$ 125.000,00



Ref.: 00439.001 Residencial Ady Frutuoso - Czemiewicz  
3 pavimentos + amplo salão de festas  
A partir de R\$ 135.000,00



Ref.: 00378.001 Residencial Afrodite - Barra do Rio Cerro  
Ampla sala + sacada com churrasqueira  
Aptos com 1 suite + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



Ref.: 00123.001 Residencial Monte Olimpo - Próx. Centro  
Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas  
Aptos a partir de R\$ 210.000,00



Ref.: 017.020 Residencial Champagnat - Amizade  
Hall de entrada e salão de festas mobiliado  
Aptos a partir de R\$ 375.000,00

### Apartamentos à venda



Ref.: 00432.001 - Barra do Rio Cerro  
Apto c/ 1qto A partir R\$95.000,00



Ref.: 00459.001 Vila Nova  
2 qtos R\$130.000,00



Ref.: 00424.001 Jaraguá Esquerdo  
A partir de R\$136.000,00



Ref.: 00416.001 Vieiras  
2 qtos / s. mobiliado R\$147.000,00



Ref.: 00410.001 Centro Jaraguá do Sul  
1 suite + 1 qto a partir de R\$ 193.000,00



Ref.: 00415.001 Centro  
1 suite + 2 qtos R\$199.000,00



Ref.: 00366.001 - Vila Lenzi  
1 suite + 1 qto R\$200.000,00



Ref.: 00292.001 Ilha da Figueira  
1 suite + 2 qtos R\$ 250.000,00



Ref.: 00412.001 Vila Lalau  
1 suite + 2 qtos R\$216.000,00



Ref.: 00457.001 Vila Nova  
1 suite + 2 qtos R\$ 240.000,00



Ref.: 00444.001 Jaraguá Esquerdo  
1 suite + 2 qtos R\$260.000,00



Ref.: 00385.001 Baependi  
1 suite + 2 qtos R\$275.000,00



Ref.: 00420.001 Ilha da Figueira  
Duplex 2 suites + 1 qto R\$330.000,00



Ref.: 00106.001 - Bairro: Centro  
1 suite c/ closet + 2 qtos R\$430.000,00



Ref.: 00321.001 Vila Nova  
Apto cobertura R\$450.000,00



Ref.: 00017.018 Czemiewicz  
Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada,  
1qto, 1 suite + 1 suite master R\$ 480.000,00

### Casas



Ref.: 00277.001 João Pessoa  
2 qtos R\$119.000,00



Ref.: 00393.001 - Bairro: São Luis  
2 qtos R\$150.000,00



Ref.: 00397.001 Estrada Nova  
3 qtos R\$225.000,00



Ref.: 00443.001 Vila Lenzi  
1 suite + 1 qtos R\$225.000,00



Ref.: 00380.001 - Bairro: Centro  
1 suite + 2 qtos R\$400.000,00



Ref.: 00409.001 - Bairro: São Luis  
A.L.: 171,60m² R\$460.000,00



Ref.: 00446.001 - Bairro: Vila Nova  
4 qtos R\$530.000,00



Ref.: 00323.001 Chico de Paulo  
1 suite + 2 R\$650.000,00

### Locações



Casa - Bairro: João Pessoa  
2 qtos R\$650,00



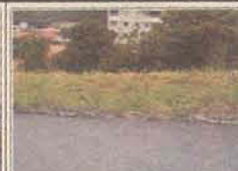
Resid. Algarve - Bairro: Amizade  
2 qtos / cozinha mob. R\$750,00 + cond.



Terreno Amizade  
Área: 462m² R\$130.000,00



Terreno Amizade  
Área: 334,80m² R\$ 137.000,00



Terreno Amizade  
Área: 437m² R\$ 180.000,00



Terreno Condomínio Azaléia  
Área: 688,27m² R\$185.000,00



Terreno Nova Brasília  
Área: 450m² R\$ 190.000,00



Terreno Vila Nova  
Área: 1.140m² R\$ 756.000,00

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos à mudanças sem aviso prévio.





**Cidade**  
IMÓVEIS  
Sua Felicidade. Nosso Compromisso

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

**(47) 3055.0070**

PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

[www.imoveiscidade.com.br](http://www.imoveiscidade.com.br)

**BAEPENDI**



2194 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. Apartamento semi mobiliado - R\$ 150.000,00

**SCHROEDER**



1243 - Casa - Centro Schroeder - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc - R\$ 210.000,00

**ILHA DA FIGUEIRA**



1311 - Casa - Com 03 quartos, 02 bwc, cozinha, 02 salas, área de serviço, garagem, toda murada. R\$ 220.000,00

**TRÊS RIOS DO SUL**



1295 - Casa - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira, garagem. R\$ 150.000,00

**LOCAÇÃO**

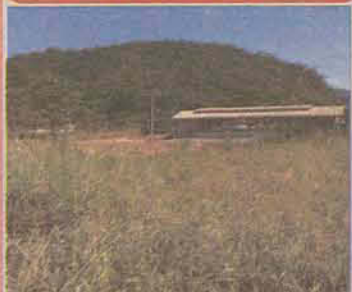
L1058 - Casa - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 450,00  
L1055 - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros, toda murada, portão eletrônico. R\$ 1500,00  
L1084 - Vila Nova - Casa - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 02 bwc's, varanda, garagem. R\$ 770,00  
L1086 - Casa - Barra do Rio Molho - Com 04 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 660,00 + taxa de bio  
L1088 - Casa - Vila Lenzi - Com 02 suítes 01 com guarda - roupa + 02 quartos 01 com guarda - roupa, 02 bwc, sala, cozinha mobiliada, depósito, escritório, área de serviço mobiliada, despensa, garagem, piscina. Casa toda murada com portão eletrônico. R\$ 2.200,00  
L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio  
L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio  
L2255 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas de garagem, semi mobiliado. R\$ 1.150,00 + condomínio  
L2258 - Apartamento - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 560,00 + condomínio  
L2261 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + condomínio  
L2267 - Apartamento - Centro - Modelo Loft - R\$ 450,00 + condomínio  
L2271 - Apartamento - Vila Nova - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas na garagem (01 coberta e 01 descoberta). R\$ 700,00 + condomínio  
L2273 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, 02 sacadas, 02 vagas na garagem, TODO MOBILIADO. R\$ 2.500,00 + condomínio  
L2274 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 790,00 + condomínio  
L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio  
L2281 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 780,00 + condomínio  
L2282 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 800,00 + condomínio  
L2284 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 560,00 + condomínio  
L2286 - Apartamento - Casmilópolis - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, gar. R\$ 780,00 + condomínio  
L2289 - Apartamento - Casmilópolis - Com 01 suíte + 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, gar. R\$ 700,00 + Condomínio  
L2291 - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 700,00 + condomínio  
L2293 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 350,00 + condomínio  
L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00  
L3072 - Sala Comercial - Vila Rai - Com 01 bwc, medindo 40m². R\$ 800,00  
L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00  
L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio  
L4017 - Galpão - Centro - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00

**ÁGUA VERDE**



6191 - Terreno - Com 520m² - R\$ 160.000,00

**AMIZADE**



6197 - Terreno - Com 495m². R\$ 117.000,00

**AMIZADE**



6168 - Terreno - Com 331 m², com toda infraestrutura. R\$ 83.000,00

**ESTRADA NOVA**



1313 - Casa - Com 02 quartos, sala, cozinha, 02 bwc, área de serviço, garagem. R\$ 170.000,00

**RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC**



**IMÓVEIS PLANETA**

**(47) 3275-0100**

PLANTÃO (47) 9178-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

**ALUGUEL**

**APARTAMENTOS**

**CENTENÁRIO** (atrás WEG II). APARTAMENTO 1ª LOCAÇÃO - SALA, QUARTO, COZINHA PLANEJADA, VAGA DE GARAGEM COBERTA. ALUGUEL - R\$ 630,00 + txs

**CENTRO** - ED. CHIODINI - 6º ANDAR. Apartamento sala, sacada, suíte + 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, dependências completas empregada, garagem. R\$ 780,00 + txs

**VILA LENZI** - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia, não tem garagem. Aluguel R\$550,00 + taxas.

**VILA LENZI** - Apartamento sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, despensa, lavanderia, garagem coberta. Aluguel R\$780,00 + taxas.

**BAEPENDI** (próximo MARISOL) - ED. MIAMI, apartamento com sala(churrasqueira), 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, garagem coberta. Aluguel R\$ 590,00+Txs

**RESIDENCIAL JARDIM EUROPA** (ED. DINAMARCA) - apartamento com 2 quartos, sala, sacada (churrasqueira), cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$630,00+txs.

**NOVA BRASÍLIA** - ED. MAKTUB - Apartamento com 2 quartos, sala, 2

**APARTAMENTOS**

sacadas, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$730,00+txs.

**Vila Lenzi** - Ed. Dom Pedro, 1 suíte com sacada + 1 quarto, sala com sacada churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 700,00 + txs.

**Baependi** - Res. Bartel - 1 suíte + 2 quartos, cozinha, área de serviços, banheiro, garagem. Prédio com play e salão de festas. R\$ 670,00 + txs.

**SALAS COMERCIAIS**

**CENTRO** - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.

**BARRA** - RUA FELICIANO BORTOLINI, SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M² A 129M² (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955

**VILA LENZI** - SALA COMERCIAL 45m. ALUGUEL R\$ 480,00 + txs.

**GALPÃO**

**SÃO LUIZ** - GALPÃO NOVO, PÉ DIREITO ALTO, 320m² CONSTRUÍDOS COM DIVISÃO PARA ESCRITÓRIOS + 3 BANHEIROS. TERRENO APROXIMADAMENTE 600m². ALUGUEL R\$3.200,00+TAXAS.

**ÁGUA VERDE**



EXCELENTE TERRENO RESIDENCIAL CONTENDO 450,0 M - COD 53168

**NOVA BRASÍLIA**



POR APENAS R\$ 178 MIL

RES. VIEIRAS - APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. PRÓXIMO À JUSTIÇA FEDERAL.

**SÃO LUIZ**



LANÇAMENTO

VALDOMIRO HRUSCHKA - LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E ASFALTO. LOTES INDIVIDUALIZADOS. LOTES COM 325 M ATÉ 1325M.

**NEREU RAMOS**



LANÇAMENTO

MARZAN - LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E ASFALTO, LOTES INDIVIDUALIZADOS. LOTES COM 301,55 M ATÉ 1.157,90M - CENTRO E ONZE LOTES DISPONÍVEIS.

**TRÊS RIOS DO SUL**



PRONTO PARA MORAR

CONFORTO, PRATICIDADE, PRIVACIDADE E DESIGN ARROJADO. EXCELENTE ACABAMENTO - ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO. COD. 661

**VILA LALAU**



PRONTO PARA MORAR POR APENAS R\$ 118.900,00

APTO COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO CENTRO, COM 1 DORM. SALA PARA 2 AMBIENTES COM CHURRASQUEIRA, COPACOC, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 1 VAGA DE GARAGEM. SACADA FECHADA REBAIXE EM GESSO. AP. DIFERENCIADO. COD 710

**JARAGUÁ ESQUERDO**



AMPLO APRTO COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, EXCELENTE ACABAMENTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, ELEVADOR. COD 1185

**JARAGUA 99**



APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM ELEVADOR E VAGA DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS, PLAYGROUND, CONDOMÍNIO ECONÔMICO, TERRENO DE 13.000,0M2 DE ÁREA TOTAL, FINANCIAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA CEF. INCORPORAÇÃO: R-2-64. 487

**VILA NOVA**



CASA RESIDENCIAL EM LOCALIZAÇÃO NOBRE NA VILA NOVA, COM 4 SUÍTES, 2 VAGAS, PISCINA.ÁREA CONSTRUÍDA DE 394 M², EM TERRENO DE 515 M. ÓTIMO PADRÃO DE ACABAMENTO. MOBILIADA. COD. 1134

**VILA LALAU**



APARTAMENTO NOVO, ÓTIMA INFRAESTRUTURA, COM 2 DORMITÓRIOS, PRÓXIMO À MARISOL. 1 VAGA DE GARAGEM.

**ÁGUA VERDE**



ÓTIMO TERRENO COM ÁREA DE 371,25 M2 PRÓXIMO A UNIVERSIDADE CATÓLICA, COM FRENTE DE 15M, FUNDOS 15M, LATERAL DIREITA 24,75M, LATERAL ESQUERDA 24,75M. COD 1182

**CENTRO**



LOFT COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRONTO, UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA. PRÉDIO COM ELEVADOR. VALOR R\$ 95 MIL. COD 1025

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | [www.imoveisplaneta.com.br](http://www.imoveisplaneta.com.br) | [imoveis@imoveisplaneta.com.br](mailto:imoveis@imoveisplaneta.com.br)



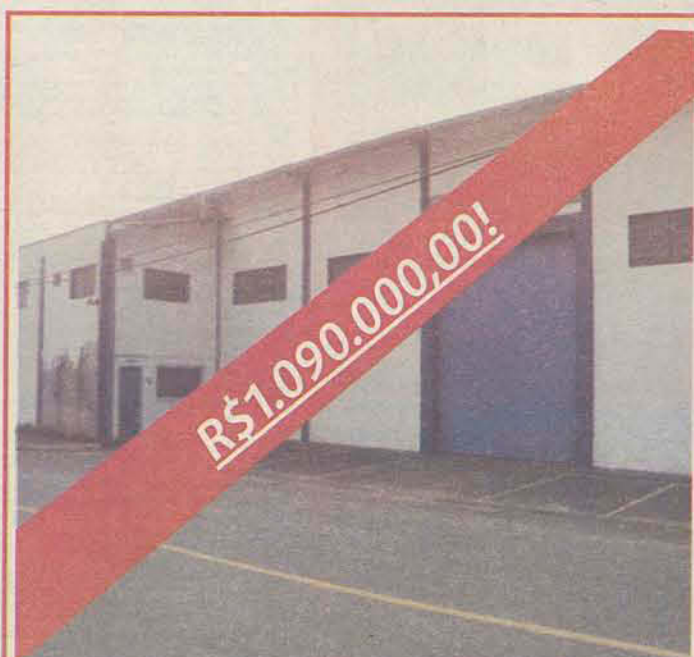
# GIROLLA

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

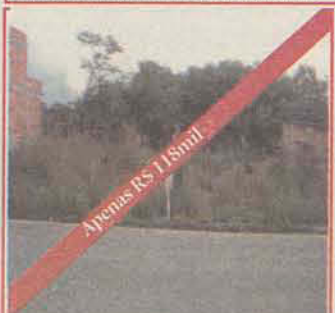
Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



**5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO COM 670M<sup>2</sup>, TERRENO COM 2.300M<sup>2</sup> - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M<sup>2</sup> LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.**



**2109: BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO TERRENO c/ 396,90m<sup>2</sup> - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.**



**2078: AMIZADE - LOT. ITACOLUMI - TERRENO c/ 357,43m<sup>2</sup> (frente 15metros).**



**1068: AMIZADE - CASA ALVENARIA c/ suite + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil - Pode ser financiada.**



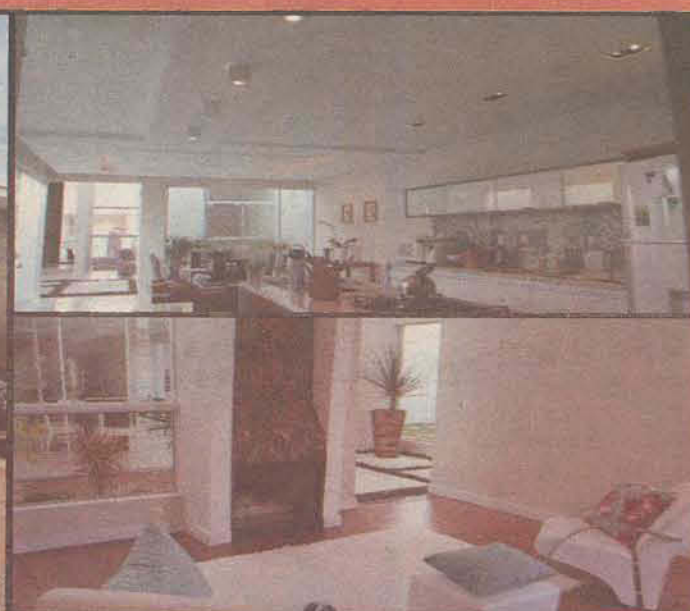
**1020: IMÓVEL CENTRAL - Rua Domingos R. da Nova (rua comercial) c/ casa e sala comercial. R\$ 580mil**



**1465: GUARAMIRIM - Bairro Amizade - CASA ALV. - São 2 casas de alvenaria, terreno c/ 860m<sup>2</sup>. R\$ 680mil - Estuda propostas envolvendo 2 casas em Jaraguá.**



**1016: IMÓVEL CENTRAL - Terreno com 1.000m<sup>2</sup>, c/ 2 casas de alvenaria. Excelente localização. CONSULTE!**



**1227: EXCELENTE CASA NOVA, em ÓTIMO CONDOMÍNIO c/ ampla suite master + 3 quartos, área de festas c/ espaço gourmet, forno a lenha, forno de pizza, churrasqueira. Estuda proposta envolvendo apartamento de bom padrão. CONSULTE!**



**1054: ÁGUA VERDE - CASA ALV. em construção - Casa c/ 245m<sup>2</sup>, terreno c/ 450m<sup>2</sup>. R\$ 260mil**



**1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m<sup>2</sup> - suite c/ closed e sacada, 2 suites, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.**



**1002: IMÓVEL CENTRAL - Excelente para fins comerciais ou residenciais. CONSULTE.**



**1163: CASA ALTO PADRÃO c/ suite master + 2 demi-suites, excelente área de festas c/ piscina. Mobiliada e decorada. ACEITA IMÓVEIS.**



**1180: FIGUEIRA - CASA ALV. c/ suite + 2 qtos, churrasqueira. R\$ 340mil**



**1226: JGUÁ ESQUERDO - ÓTIMA CASA c/ suite master + 3 qtos, área festas c/ piscina. R\$ 950mil**



**1232: JGUÁ ESQUERDO - CASA ALV. c/ 140m<sup>2</sup> - em rua principal, pode ser utilizada comercialmente. R\$ 420mil - Estuda proposta c/ aptos.**



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

## LANÇAMENTOS



**3114: JGUÁ ESQUERDO – APTO c/ suíte + 1 quarto.** R\$ 169mil



**3207: DOLCE VITTA – Novo.** Suíte + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



**3423: PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas.** Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



**3004: CENTRO – IBIZA –** Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839 - Últimas unidades



**3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS.** TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



**3108: CZERNIEWICZ – MORADA DE MADRID (Muller & Marquardt) –** Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demisuítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260

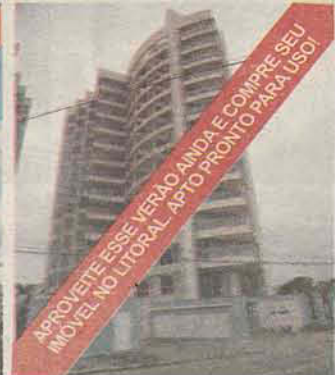
• VENDA • LOCAÇÃO  
• ADMINISTRAÇÃO

## IMÓVEIS NO LITORAL

TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS A VENDA EM TODO LITORAL: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, PIÇARRAS, ITAPEMA/MEIA PRAIA, ITAJAÍ. CONSULTE-NOS!



Conheça o apto decorado



APROVEITE ESSE VERÃO ANDE E COMPRE SEU IMÓVEL NO LITORAL. APTO PRONTO PARA USAR!

**3444: PIÇARRAS – VILLA CATÂNIA APTO c/ 3 suítes,** apenas 2 aptos p/ andar. COMPRA O SEU IMÓVEL NO LITORAL! Condições de pgto facilitadas! Prédio com piscina, área gourmet, espaço fitness.

**3446: PIÇARRAS – TRANS-ATLÂNTICO APTO c/ suíte + 2 quartos.** Prédio com piscina, área de festas e hall decorado. Agende uma visita e se apaixone! Vista maravilhosa!



**3005: CENTRO AMPLO APTO CENTRAL c/ 130m² de área privativa – suíte ampla + 2 quartos.** CONSULTE!



**3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI –** Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulte-nos. R.I. 3-61.920



**3056: GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO.** ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. A PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083 - ENTREGA EM MAIO 2013 - ÚLTIMAS UNIDADES



**3437: GUARAMIRIM – TOM JOBIM** diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



**3007: CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) –** APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACADA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



**3002: DRIESSEN – Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto.** Consulte-nos.



**3600: CENTRO – APTO ED. DIANTHUS c/ suíte + 2 qtos.** dep. empregada, sacada c/ churrasqueira. Prédio com 2 elevadores, piscina, playground, área de festas, vigilância. R\$ 270mil



**3025: CENTRO – MANHATTAN (REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS.** LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

## APARTAMENTOS PRONTOS



**3113: JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE –** suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



**3050: CENTRO – ED. CATARINA ERSCHING –** Apto semi-mobiliado, suíte + 1 qto. Prédio com piscina, salão de festas, hall decorado. R\$ 235mil – Financiável



**3085: CENTRO – RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suíte + 1 quarto –** 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



**3111: CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira.** R\$ 184mil



A PARTIR DE R\$ 218MIL

**3152: ILHA DA FIGUEIRA (bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP –** Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

\* Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.





**IMOBILIÁRIA**

# Beta

13 anos

CRECI 2173-J

47 3501 1000

Plantão: 8864-4021

[www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)**VENDA**

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ref: 1742</b><br>Casa – Amizade<br>03 Dormitórios (1 Suite)<br><br><b>R\$380.000,00</b> | <b>Ref: 1566</b><br>Casa – São Luís<br>02 Dormitórios<br><br><b>R\$150.000,00</b>                   | <b>Ref: 1733</b><br>Casa – João Pessoa<br>03 Dormitórios<br><br><b>R\$320.000,00</b>                   | <b>Ref: 1167</b><br>Apartamento – Nova Brasília<br>2 dormitórios (1 suite)<br>Registro de Incorporação R3-61353<br><br>Na Planta, valor sob consulta<br>Aceita Financiamento | <b>Ref: 1665</b><br>Apartamento – Rau<br>01 Dormitórios<br><br><b>R\$ 105.000,00</b>               | <b>Ref: 1692</b><br>Apartamento – Barra do Rio Cerro<br>02 Dormitórios<br><br><b>R\$ 140.000,00</b>   |
| <b>Ref: 1612</b><br>Casa – Três Rios do Sul<br>3 Dormitórios<br><br><b>R\$320.000,00</b> | <b>Ref: 1725</b><br>Casa – Vila Lalau<br>03 Dormitórios<br><br><b>R\$420.000,00</b>               | <b>Ref: 1749</b><br>Casa – Ilha da Figueira<br>03 Dormitórios (1 Suite)<br><br><b>R\$ 520.000,00</b> | <b>Ref: 1712</b><br>Apartamento – São Luís<br>02 Dormitórios<br><br><b>R\$152.000,00</b>                                                                                   | <b>Ref: 1700</b><br>Apartamento – Vila Nova<br>02 Dormitórios<br><br><b>R\$ 165.300,00</b>       | <b>Ref: 1723</b><br>Apartamento – Centro<br>01 Dormitórios<br><br><b>R\$ 75.000,00</b>              |
| <b>Ref: 1199</b><br>Casa – São Luís<br>03 Dormitórios<br><br><b>R\$198.000,00</b>        | <b>Ref: 1629</b><br>Casa – Chico de Paulo<br>03 Dormitórios (1 Suite)<br><br><b>R\$650.000,00</b> | <b>Ref: 1709</b><br>Casa – Jaraguá Esquerdo<br>2 Dormitórios<br><br><b>R\$350.000,00</b>             | <b>Ref: 1448</b><br>Apartamento – Ilha da Figueira<br>03 Dormitórios<br><br><b>R\$280.000,00</b>                                                                           | <b>Ref: 1691</b><br>Apartamento – Ilha da Figueira<br>03 Dormitórios<br><br><b>R\$180.000,00</b> | <b>Ref: 1735</b><br>Apartamento – Barra do Rio Cerro<br>02 Dormitórios<br><br><b>R\$ 215.000,00</b> |
| <b>Ref: 1707</b><br>Casa – Nova Brasília<br>04 Dormitórios<br><br><b>R\$560.000,00</b>   | <b>Ref: 1732</b><br>Casa – Jaraguá Esquerdo<br><br><b>R\$480.000,00</b>                           | <b>Ref: 1549</b><br>Casa – Barra do Rio Cerro<br>2 dormitórios<br><br><b>R\$ 155.000,00</b>          | <b>Ref: 1375</b><br>Terreno – Três Rios do Norte<br><br><b>R\$ 75.000,00</b>                                                                                               | <b>Ref: 4</b><br>Terreno – Guaramirim<br><br><b>R\$ 584.000,00</b>                               | <b>Ref: 694</b><br>Terreno – Barra do Rio Cerro.<br><br><b>R\$ 130.000,00</b>                       |
| <b>Ref: 1682</b><br>Casa – Jaraguá 84<br>02 Dormitórios<br><br><b>R\$145.000,00</b>      | <b>Ref: 1711</b><br>Casa – Vila Lenzi<br>04 Dormitórios<br><br><b>R\$ 340.000,00</b>              | <b>Ref: 1721</b><br>Casa – Amizade<br>02 Dormitórios<br><br><b>R\$150.000,00</b>                     | <b>TERRENO</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ref: 1349</b><br>Casa – Rau<br>03 Dormitórios (1 Suite)<br><br><b>R\$455.000,00</b>   | <b>Ref: 1693</b><br>Casa – Jaraguá Esquerdo<br>02 Dormitórios<br><br><b>R\$315.000,00</b>         | <b>Ref: 1722</b><br>Casa – Piçarras<br>02 Dormitórios<br><br><b>R\$142.000,00</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          | <b>Ref: 1689</b><br>Terreno – Barra do Rio Cerro<br><b>R\$190.800,00</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Ref: 1698</b><br>Terreno – Barra do Rio Cerro<br><b>R\$185.000,00</b>                                                                                                              | <b>Ref: 1654</b><br>Terreno – Vila Nova<br><b>R\$600.000,00</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          | <b>Ref: 1687</b><br>Terreno – Vila Nova<br><b>R\$ 1.300.000,00</b>                                                                                                                                                                                              | <b>Ref: 931</b><br>São Luís - 360m²<br><b>R\$101.000,00</b>                                                                                                                           | <b>Ref: 1095</b><br>Amizade<br><b>R\$108.000,00</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          | <b>Ref: 1679</b><br>Casa – Amizade - 337m²<br><b>R\$85.000,00</b>                                                                                                                                                                                               | <b>Ref: 1628</b><br>Chico de Paula - 322 m²<br><b>R\$115.000,00</b>                                                                                                                   | <b>Ref: 1669</b><br>Terreno – Guaramirim<br><b>R\$ 7.000.000,00</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          | <b>Ref: 1658</b><br>Vila Nova - 350 m²<br><b>R\$210.000,00</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>Ref: 1555</b><br>Jaraguá Esquerdo - 350m²<br><b>R\$120.000,00</b>                                                                                                                  | <b>Ref: 1657</b><br>Nereu Ramos - 852 m²<br><b>R\$180.000,00</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          | <b>Ref: 1688</b><br>Barra do Rio Molha 360m²<br><b>R\$194.800,00</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Ref: 1670</b><br>Rau - 2.407 m²<br><b>R\$800.000,00</b>                                                                                                                            | <b>Ref: 1656</b><br>Jaraguá Esquerdo 900 m²<br><b>R\$290.000,00</b>                                                                                                                      |

Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)

Rua João Januário Ayroso, 531 (início do bairro Jaraguá Esquerdo) • Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30



**Imobiliária****(47) 3055-2244**www.imobiliarialuna.com.br  
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

CRECI 29600

**PLANTÃO**
**NILTON - 9144-4040**  
**ADEMAR - 9122-8728**  
**MARCOS - 9122-2015**

 Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul
**OFERTA DA SEMANA!**
 Apartamento com 3  
 dormitórios. Entrada de  
 R\$ 10.000,00 e saldo  
 financiado
**Apenas:  
146.000,00**
 Ref: 0341 - Resid. Torre Di Solli -  
 Jaraguá do Sul. Apto com  
 elevador 2 dorm. E demais  
 depend. ENTRADA DE R\$  
 10.000,00. PARCELAS DE  
 R\$ 500,00 P/mês até o  
 financiamento. R\$ 130.000,00

 Ref: 0495 - Resid. Villas Boas  
 II  
 Apto com 2 dorm e demais  
 depend.  
 R\$ 150.000,00

 Ref: 0169 - Resid. Dona Wall -  
 Vila Nova - Apto pronto para  
 morar! Com Suite + 2 dorm  
 e demais depend. com 73,27m².  
 R\$ 230.000,00


RI nº 65.926

 Ref: 0500 - Resid. Horizon -  
 Jaraguá Esquerdo. Apto em  
 construção, com Suite + 1 dorm  
 e demais depend com 2 vagas de  
 garagem, excelente acabamento.  
 com 78,12m². R\$ 245.200,00

 Ref: 0497 - Resid. Acre - Jaraguá  
 Esquerdo  
 Apto NOVO pronto com Suite + 2  
 dorm e demais depend com 103,04m²  
 R\$ 252.000,00


RI nº 69.364

 Ref: 0449 - Resid. Bolgari Apto  
 Czemiewicz - Apto suite + 2 dorm e  
 demais depend. acabamento com  
 massa corrida, gesso, soleira de  
 granito nas janelas e na  
 churrasqueira. R\$ 243.190,00


RI nº: 11.798

**R\$ 2 mil  
de entrada!**
 Ref: 0462 - Resid. Paritis - Ilha  
 da Figueira. Lot. Molibu. Apto  
 com 2 dorm e demais depend.  
 Entrega em Dezembro/2014.  
 R\$ 110.500,00.

 Ref: 0460 - Resid. Pieski -  
 Barra do Rio Cerro. Apto em  
 construção com 2 dorm e  
 demais Depend.  
 R\$ 135.000,00. RI nº: 69.084

 Ref: 0505 - Terreno em  
 Guarimir no Bairro  
 Figueirinha  
 Com 85.000m²
**Páscoa de Ouro****Transforme sua vida  
nesta Páscoa.****SPLENDORE**  
IMÓVEIS**Selecionamos os melhores  
imóveis para você.**
**Compre  
e concorra  
a esta linda  
Jóia!**

**Participe  
e ganhe  
uma cesta  
Super Recheada!**
**Imóveis com entrada a partir de R\$ 2.000,00!****Participe e concorra! Somente no mês de Março.****Apoio:**
 Confira o regulamento da promoção em nosso site:  
 www.splendoreimoveis.com
**www.splendoreimoveis.com****3275-4477**





Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544

 PLANTÃO DE VENDAS (47)8431-1122 - Rejane  
 (47)9902-0756 - Aluizio
**VENDAS**

Horário de atendimento:

Segunda a Sexta - Das 8h - 12h  
e 13:30h - 18:15h

Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com

www.atlantaimoveis.com

EM CONSTRUÇÃO

Raziel  
Residence  
Baependi

R.I. 25.232

Apartamentos com 03 suítes

Apartamentos com 03 suítes, sendo uma delas suíte master, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem e 02 coberturas. Apos a partir de R\$ 330.000,00

EM FASE FINAL DE ACABAMENTO



R.I. 62.958

Estágio Atual da Obra

**Res. Soberano  
Vila Nova**

Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Apto Tipo 02: 01 Suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. A Partir de R\$ 213.000,00

**Ibiza Residence  
Centro**

Apartamento com 3 suítes (sendo 1 com closet + sacada), ampla sala de jantar / estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, lavabo e 2 vagas de garagem. Apenas 02 apartamentos por andar. Apartamento com acabamentos internos. R\$ 450.000,00

**Edif. Phoenix - Centro**

Apartamento com 1 suíte com hidromassagem + closet, 1 dormitório, bwc social, sala de jantar / estar, cozinha, lavanderia com terraço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. Todo mobiliado, incluindo eletrodomésticos. R\$ 380.000,00

**Res. Renoir  
Ilha da Figueira**

Apartamento DUPLEX, com 02 suítes, 02 salas de estar, cozinha, lavanderia, lavabo, churrasqueira, sacada e 02 vagas de garagem. (Comodos Mobiliados: 01 suíte com banheiro e ar-split, cozinha, lavabo e lavanderia). R\$ 330.000,00

**Casa no Bairro Vila Rau**

Casa com 01 suíte, mais 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. R\$ 275.000,00

**Casa Geminada no São Luiz**

Casa Geminada NOVA com 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social e garagem. R\$ 152.500,00

**Belle Vie Residence  
Centro**

Apto FRENTE com 1 suíte master com closet e sacada, 2 dormitórios, ampla sala de jantar/estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com estendal, lavabo, 02 vagas de garagem. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR) R\$ 400.000,00

**Resid. Primula  
Vila Nova**

Apartamento com 01 suíte mobiliada, mais 01 dormitório, banheiro social mobiliado, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, lavanderia e 01 vaga de garagem. R\$ 170.000,00

**Casa no Lot. Itacolomi II - Amizade**

Casa com 01 suíte mobiliada com closet, mais 02 dormitórios (sendo 01 deles mobiliado), banheiro social mobiliado, sala de estar, sala de jantar, cozinha com mobília sob medida, lavanderia mobiliada, garagem para 02 carros, área de festas e piscina. Ficam no imóvel 03 aparelhos de ar condicionado split. R\$ 550.000,00

**Sobrado no Bairro Vila Rau**

Sobrado c/ 01 suíte com closet, 02 quartos, sala de jantar/estar, cozinha (mobiliada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão a lenha, 02 vagas de garagem. (ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO). R\$ 450.000,00



SEU NOVO ENDEREÇO PARA

INTER

# NESTE SÁBADO E DOMINGO

SUA GRANDE OPORTUNIDADE PARA MORAR  
OU INVESTIR EM JARAGUÁ DO SUL.  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,  
NA RUA DA FACULDADE CATÓLICA  
DE SANTA CATARINA, AO LADO DO SENAC.

VENHA TOMAR UM CAFÉ COM A GENTE  
PLANTÃO DAS 9 ÀS 16 HORAS.

PARCELAS  
A PARTIR

## 480,00

MENSAIS

INFO: 47 3273 5443 / 9117 5696

SOBROSA

CA

Minha Vida

PLANTÃO  
47 8484 550102 QUARTOS  
QUINTAL OU SACADA  
SALA DE ESTAR  
COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO

EMPREENDIMENTO

ÁREA DE FESTA  
SUBSÍDIO DE ATÉ 17M²  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO  
RUA DO IMIGRANTE, 350  
VILA RUI JARAGUÁ DO SUL - SC

(47)3371-2117

EXCLUSIVO

GARANTA JÁ O SEU !!!

## RESIDENCIAL VILLAR



VENDE R\$ 159.000,00

"Apartamentos 02 dormitórios, sala de Estar/Jantar  
Sacada c/ Churrasqueira, Área privativa de 63,91 m² e  
01 vaga de Garagem."

Financiamento direto ou C.E.F.  
Ótima localização, de frente a Arena



**RESIDENCIAL MODRIAN**  
02 Apartamentos por andar, Espaço para festas  
e fitness Com piscina no terraço. Ótima  
localização, próx. ao Clube Atlético Baependi

VENDE R\$ 155.000,00

Linda Casa, Residencial Fechado.  
Segurança e Tranquilidade. Só este mês.



**RESIDENCIAL PALADINO**  
VENDE a partir R\$ 147.000,00  
Apart. 2 quartos, sala, cozinha, salão  
festas, Sacada c/ Churrasqueira.



**LOTEAMENTO  
GUILHERME MENEGOTTI**  
VENDE a partir R\$ 80.000,00  
Lotes prontos para construir,  
Financiamento direto ou C.E.F.

RESIDENCIAL ACRE  
Jaraguá Esquerdo

A PARTIR R\$ 240.000,00

\*02 Apartamentos Por Andar  
\*Área privativa c/ 103m²  
\*01 suite, 02 dormitórios sala de estar e jantar  
\*Ampla Sacada c/ churrasqueira pastilhada  
\*01 ou 02 vagas de garagem.  
\*Acabamento Alto Padrão, Piso Porcelanato,  
rebaixo em Gesso.



IMPERDÍVEL

ALUGA R\$ 550,00\*

Nova Brasília- Apart. 02 dormitórios, sala / cozinha,  
área de serviço.

## L O C A Ç Ã O

\*Apart. Ilha Figueira 02 dorm, coz, sacada e garagem  
Edifício Bela Vista. R\$ 550,00

\* Apart. Centro 1 dorm., sala, coz, bwc, área serviço e  
garagem. Ed. Gioconda - R\$ 550,00

\*Apart. Centro 01 suite + 02 dormitórios., coz. sacada c/  
churrasque Res. Marina - R\$ 790,00

\*Apart. Água Verde 02 dorm. coz. 01 vg de garagem. Res.  
Brasília Beltrami R\$ 600,00

Apart. Baependi 01 suite + 01 dormitório, cozinha c/ garagem.  
Prox Radio Jaraguá R\$ 800,00

\*Apart. Centro 01 dormitório. coz, sala sacada c/ churrasq.  
Res. Tulipas R\$ 560,00

\*Apart. Água Verde 03 dorm, sala/coz. Res. Garcia R\$650,00

\*Apart. Centro 3 dormit., sala, coz. Ed. Gardênia R\$700,00

\*Apart., Centro 03 dormitórios, sala, cozinha (elevador) e uma  
vaga de garagem Edifícios Dona Azira R\$ 650,00

\*Apart. Centro 1 suite + 2 dormitórios., cozinha, sacada c/  
churrasqueira e 01 vaga de garagem Edifício Onix R\$950,00

-Sala Comercial Centro c/ área de 106m² em frente C.E.F da  
Marechal. R\$ 6.000,00

-Sala Comercial, Três Rios do Sul c/ 87m². Prox Mercado  
Larissa R\$ 750,00

\* Mais condomínio

Plantão Vendas:

8404-8498 / 9183-2333 / 9698-5446

www.interimoveis.net

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC| contato@interimoveis.net





A partir de:

**R\$253 mil****BAIRRO AMIZADE  
Jaraguá do Sul****IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!****UNIDADES DISPONÍVEIS:****Apto 01 Suíte+01 dormitório** - 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703**Apto 01 Suíte+02 dormitórios** - 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

**ENTREGA  
EM  
OUTUBRO DE  
2012!****RESIDENCIAL  
JULIANA CHRISTINA**

Matrícula de Incorporação 62.167

**www.colinaimoveis.com.br**  
**3370-9335****Plantão: 9980-3710**E-mail: [solon@colinaimoveis.com.br](mailto:solon@colinaimoveis.com.br)**Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10  
Baependi | Jaraguá do Sul - SC****ENGENHARIA E ARQUITETURA**  
Eng.º Wilson Schlickmann  
Arq. Gerusa Lazarotto**EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO**  
Solon Carlos Schrauth

CRECI: 572-J

*30 Anos realizando Sonhos*

**3371-0768**

**www.imobiliariajardim.com**

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

**Plantão Vendas:**

**(47) 9122 7101**

**(47) 8488 1987**

**Centro** - Edifício Amaranthus, 1 suíte máster, 2 suítes, 2 garagens.  
R\$ 650.000,00

**Baependi** - Res. Monet, NOVO, 2 dormitórios. A 200 metros do centro.  
R\$ 191.714,00

**Schroeder** - Casa NOVA! 1 Suíte, 2 Dormitórios  
R\$ 220.000,00

**Estrada Nova** - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa.  
R\$ 160.000,00

**Baependi** - Res. Ipanema, NOVO, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.  
R\$ 245.000,00

**Jaraguá Esquerdo** - Casa, 1 Suíte, 3 Dormitórios.  
R\$ 260.000,00

**Vila Lenzi** - Res. Villar, NOVO, 2 Dormitórios.  
R\$ 157.926,00

**Rau** - Res. Santo Pio, 2 dormitórios - R\$ 150.000,00, 1 Suíte, 1 dormitório - R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308

**Vila Nova** - Res. Berta Klan, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.  
R\$ 320.000,00

**Amizade** - Sobrado, 1 Suíte c closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros.  
R\$ 600.000,00

**Vila Lalau** - Prédio c/ 5 aptos. Terreno de esquina c/ área de 799,00m².  
R\$ 700.000,00

**Centro** - Ed. Gehring, 1 Suíte Master, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros, excelente infraestrutura. R\$ 630.000,00

**Piçarras** - Ed. Ana Paula Centro - apto, 2 dormitórios  
R\$ 250.000,00

**Czemiewicz** - Res. Boigari, 1 suíte, 1 dorm. - R\$ 222.600,00. 1 suíte, 2 dorm. - R\$ 242.140,00. Incorp. R.1.69.364

**Centro** - Ed. Jardim de Monet 4 suítes, 3 vagas de garagem, um apto por andar. R\$ 1.100.000,00

**DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.**

**LOCAÇÃO**

- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.
- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.
- Galpão - Guarani - Galpão com 262m² em Guarani. Valor R\$ 2.100,00
- Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.
- Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.
- Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.
- Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.
- Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.





Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
 imóveis

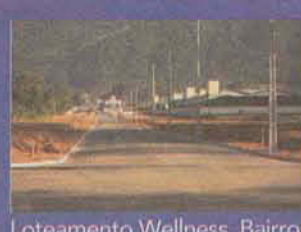
CRECI 1583-J

www.lmobiliariahabitad.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157  
 ( próx. Millium ) • Centro  
 ☎ 3371.8009  
 Plantão: 8866-6973

**20**  
 ANOS DE BONS NEGÓCIOS

habitat@lmobiliariahabitad.com.br

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>H0026 Ilha da Figueira<br>R\$: 211 Mil, 100M²                              | <br>I.R 2-57-444<br>H012 Vila Lenzi<br>R\$: 157 Mil                                                       | <br>H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68,72M² ÁREA PRIVATIVA. R\$160.000,00  | <br>I.R 1-61.660<br>H013 Amizade<br>R\$: 149 Mil               | <br>Casa com 70 M²<br>R\$: 230 Mil, Vila Lalau                                             | <br>H0015 ED. Monet<br>R\$ 309.000,00 02 quartos Baependi                                                            |
| <br>Residencial Pássaros e Flores<br>R\$ 280.000,00 Baependi                  | <br>Loteamento Wellness, Bairro: Centenário. Terrenos de Metragem 342m². Valor Apartir de R\$ 147.000,00 | <br>Ed. Talismã 01 suite + 02 quartos Centro R\$ 300.000,00                  | <br>H0066 Ed. Le Petit 81,36m² área R\$ 170.000,00 Água Verde | <br>H205 Moradas da Serra R\$:249 Mil, Nova Brasília                                      | <br>H0041 DON AFONSO R\$135.000,000 RAU                                                                             |
| <br>H0051 Ed. Londres R\$ 122.000,00 Baependi                                | <br>H0067 PONTO COMERCIAL - CENTRO R\$ 70.000,00                                                        | <br>Residencial São Luis. Área Total 70,42m². R\$: 149 Mil                  | <br>H135R Casa de Alvenaria. R\$: 380 Mil, Centro            | <br>H165D Geminado 70m². R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul                                  | <br>Residencial Tereza APARTAMENTO 201 FRENTE, ÁREA PRIVATIVA 96,00M², VILA LALAU R\$: 229.000,00, Última Unidade! |
| <br>H0068 GEMINADO R\$120.000,00 TRES RIOS DO NORTE COM 59 M² ÁREA PRIVATIVA | <br>H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m². Baependi, R\$ 175.000,00                                         | <br>H107 Área Privativa 61,47 M² 02 qtos, R\$: 154 Mil, Centenário          | <br>H0060 Brasília Beltrami R\$ 106.000,00                   | <br>H0061 Casa com 146 m² área construída R\$ 128.000,00 - Rio Cerro II                  | <br>H0072 RESIDENCIAL ACRE 103,40 m² área privativa A PARTIR R\$ 240.000,00                                        |
| <br>Bela Paisagem . Área 20.000 m². R\$:990.000,00 Amizade                   | <br>Residencial Esperança, 01 Suite + 01 Quarto, 71m², Três Rios do Sul, R\$: 143.500,00                | <br>Residencial Mondrian R\$428.197,00 área privativa de 107,39 m² Baependi | <br>LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI a partir de R\$ 80.000,00 | <br>H0033 Residencial San Pietro R\$ 221.000,00 Nova Brasília                            | <br>H141D Área Total 420 M² R\$: 267 Mil, Vila Lenzi                                                               |
| <br>H0044 Ed. Isabella R\$: 220 Mil, Centro                                  | <br>H0074 Casa de Alvenaria Rau. 120m² de área construída. R\$ 300.000,00                               | <br>H0069 GEMINADO A PARTIR DE R\$137.000,00 AMIZADE                        | <br>H212D Centro. R\$: 195 Mil, Área Total 110m²             | <br>H0056 com 67m² de área privativa, Vila Lalau, 01 Suite + 02 Quartos. R\$: 169.000,00 | <br>H0070 GEMINADO A PARTIR DE R\$192.000,00 TRES RIOS DO SUL                                                      |

### LOCAÇÃO

Ed. Aléssio Berni, 03 Quartos Centro, R\$: 1300,00 + Cond.  
 Ed. Brasília, 02 Quartos Água Verde, R\$: 615,00 + Cond.  
 Ed. Dora Wil, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00 + Cond.  
 Ed. Salomira, 01 Quarto Santa Luzia, R\$: 280,00  
 H641 Apartamento, 03 Quartos Nova Brasília, R\$: 620,00  
 H416 Quinete 01 Quarto Nova Brasília, R\$: 480,00

H646 Apartamento, 02 Quartos, Vila Lalau R\$: 680,00 + Cond.  
 H648 Apartamento, 02 Quartos, Vila Lalau R\$: 720,00 + Cond.  
 H649 Beltrami, 02 Quartos, Água Verde R\$: 500,00 + Cond.  
 H652 Waldomiro Bartel, Baependi, R\$: 800,00 + Cond.  
 H653 Ed. Imigrantes, Vila Rau, R\$: 540,00 + Cond.  
 H654 APTO duplex Ed. Ana Isabel, R\$: 2.000,00 centro.  
 H655 Ed. Talismã

R\$ 1.500,00 + Cond. Centro  
 H657 Residencial Sertão II R\$ 570,00, Três rios do Sul + Cond.  
 H27 Casa de Alvenaria 02 quartos, Corupá R\$350,000  
 H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasília R\$ 620,00  
 H28 Casa de madeira, Rio molha 03 quartos R\$ 770,00  
 H661 Ed. Birolona, 01 suite + 02 quartos, Vila Nova R\$ 700,00 + Cond.  
 H663 Apartamento, Quilmeia 01

Quarto R\$ 690,00  
 H664 Ed. Don Antonio 01 Suite + 02 quartos Vila Lalau R\$ 800,00 + Cond.  
 H29 Geminado 03 quartos, Amizade R\$ 470,00  
 H665 Apartamentos Estrada Nova 02 Quartos, R\$560,00 + Cond.  
 H30 Casa de alvenaria 01 suite + 02 quartos, Água Verde R\$ 900,00  
 H31 Casa de alvenaria 01 suite + 02 quartos, Av. Guarani R\$ 1.500,00

### LOCAÇÃO COMERCIAL

H501 Sala CML 40M², Nova Brasília, R\$: 500,00  
 H504 Galpão 800m², Ilha de Figueira, R\$: 4.200,00  
 H305 Galpão 750m², Vila Lalau, R\$: 6.500,00  
 H509 Terreno 11.300m², Vila Nova, R\$: 3.000,00  
 H511 Galpão 308m², Baependi, R\$: 3.000,00  
 H512 Sala CML 185M², Barra Rio Centro, R\$: 2.000,00  
 H513 Casa CML 220M², Centro, R\$: 2.500,00  
 H514 Sala CML 43M²

Vila Lenzi, R\$: 800,00  
 H516 Sala CML 30M², Santa Luzia, R\$: 600,00  
 H501 Sala CML 40M², Centro, R\$: 700,00  
 H502 Sala CML 30M², Centro, R\$: 850,00  
 H518 Sala CML 117M², Nova Brasília, R\$: 900,00  
 H507 Sala CML, Centro 60M², R\$: 690,00 + Cond.  
 H511 Sala CML 32 m², Centro R\$550,00  
 H512 Sala CML 60m², Centro R\$750,00  
 H520 sala CML 15 m² centro R\$450,00





www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 3373-3404  
47 3373-0066

Financiamentos  
**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
  - \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
  - \* Loteamentos Próprios
- Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

## EM 2013 TRAGA SEU IMÓVEL PARA A WS E GARANTA UM BOM NEGÓCIO !



Residencial

### São Gabriel

Localizado na Ilha da figueira, em Guaramirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m².

A partir de R\$117.000,00



Cód. 386 – Corticeira em Guaramirim/SC - Casa em alvenaria, com 02 dormitórios, bwc social, duas salas, lavanderia, cozinha e garagem. Casa toda murada, possui escritura. Área do terreno: 213,68m², Valor: **R\$117.000,00**



Ref. 368 – Escolinha, em Guaramirim - APTO COM DOIS DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA C/ SACADA, COPA, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, VAGA DE ESTACIONAMENTO COBERTA. ÁREA PRIVATIVA: 73,22m². VALOR: **R\$120.000,00**



Cod. 316 – Bairro Rio Henri, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00m² - VALOR: **R\$110.000,00**



Código: 344 – APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 m² DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE **R\$ 110.000,00**



Ref. 378 – Centro, em Guaramirim - Apartamento novo, com 1 suíte + 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro social e sacada com churrasqueira. Condomínio fechado, portão eletrônico, interfone, 1 vaga de estacionamento, playground e salão de festas. Área privativa: 84,96m². Valor: **R\$185.000,00**



Ref. 365 – Centro em Guaramirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m². - Valor: **R\$115.000,00.**



Ref: 333 - Ilha da Figueira/Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. **R\$ 160.000,00**  
Área construída: 52,10m²  
Área do terreno: 484,00m²



Cod. 347 – Bairro Escolinha em Guaramirim – CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL. 76,00m² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO C/ 360,00m². – Valor: **R\$170.000,00**, pode ser financiada.



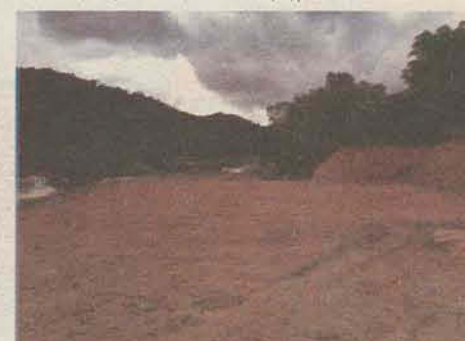
Cód. 385 – João Pessoa em Jaraguá do Sul/SC - Amplo terreno comercial/residencial de frente para a rua principal do bairro. Possui escritura. Área do terreno: 1.216,40m², Valor: **R\$640.000,00**



Ref. 388 – Centro, em Guaramirim - Casa em alvenaria com 1 suíte com hidro + 2 quartos, sala de estar, jantar, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, garagem para dois carros, área de serviços e dispensa. Casa toda murada com portão eletrônico. Área construída: 142,00m², Área do terreno: 370,00m². Valor: **R\$350.000,00**



Cod. 379 – Centro em Schroeder – SC. Casa em alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala e cozinha conjugados, lavanderia, despensa. Toda murada, pode ser financiada. Área construída: 65,20m². Valor: **R\$160.000,00**



Cód. 383 – Amizade em Guaramirim/SC - Terreno com 1.900,00m² de área, localizado no Bairro Amizade. Valor: **R\$290.000,00**



# WS imóveis

Creci 2556-J

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br

Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 3373-3404  
47 3373-0066

## Financiamentos

## CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

\* Casas Prontas

\* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.

\* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



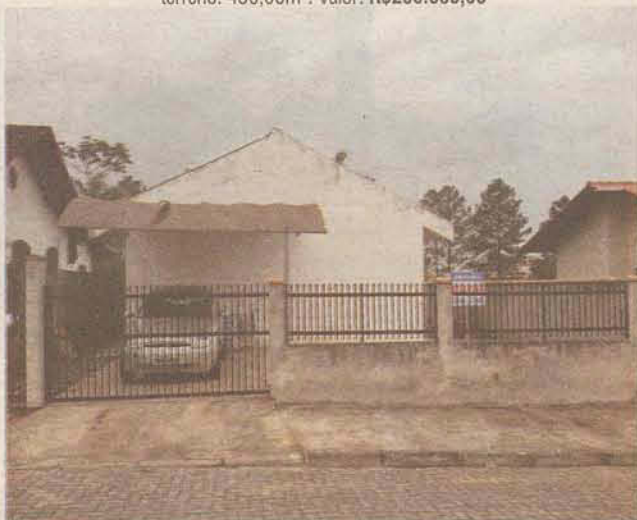
Ref. 400 – Awaí em Guaramirim. Casa de alvenaria, transformada em duas casas individuais. 01 suite + 04 dormitórios, 04 bwc social, 02 salas, 02 cozinhas, 02 lavanderias, vaga de garagem p/ 02 carros, churrasqueira, toda murada, e averbada p/ financiamento. Área construída: 252,68m², Área do terreno: 450,00m². Valor: R\$280.000,00



Ref. 399 – Awaí, em Guaramirim. Casa de alvenaria, com 03 dormitórios, bwc social, cozinha, sala, lavanderia, área de festas, garagem. Área construída: 80,00m², Área do terreno: 360,00m². Valor: R\$160.000,00



Ref. 393 – Rio Branco, em Guaramirim. Chácara contendo lagoa, 2 ranchos para criação e depósito, casa com 02 quartos, plantação de milho, terreno plano e cercado. Área construída: 90,00m², Área do terreno: 82.123,50m². Valor: R\$350.000,00



Ref. 398 – Nova Esperança, em Guaramirim. Casa em alvenaria contendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem. Área construída: 54,00m², Área do terreno: 500,00m². Valor: R\$215.000,00



Ref. 356 – Nova Esperança, em Guaramirim. Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro e garagem. Casa toda murada, portão eletrônico, Rua asfaltada, ótima localização. Área construída: 150,00m², Área do terreno: 450,00m². Valor: R\$240.000,00



Ref. 395 – Centro, em Guaramirim. Apartamento contendo 2 quartos, Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços e sacada com churrasqueira, vaga de garagem. Área privativa: 71,00m². Valor: R\$155.000,00



Cod. 364 – Escolinha em Guaramirim. Terreno com 360,00 m² no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: R\$80.000,00



Cod. 391 – Ilha da figueira, em Guaramirim - Casa de alvenaria com 03 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada. Servidão com Rua Daniel Campregher, Ilha da Figueira. Área construída: 100,00m², Área do terreno: 366,45m². Valor: R\$140.000,00



Cod. 367 – Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M² PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: R\$85.000,00



Cod. 377 – Beira Rio, em Guaramirim/SC - Imóvel p/ investimento, com retorno de locação. São Três casas individuais, cada uma contém: 02 dormitórios, bwc social, sala, copa, cozinha, garagem, e quintal. 45m² de área construída. Área do terreno: 3.287,80m². Valor: R\$465.000,00



Ref. 370 – Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m², localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: R\$96.000,00



Ref. 371 – Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 361,25m² contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Hem. Valor: R\$78.000,00



Ref. 376 – CHACARA no Rio Branco, Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M², CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM. A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTACÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Área do terreno: 20.000,00m² - Valor: R\$170.000,00



Cod. 381 – Escolinha em Guaramirim - SC. Casa em alvenaria contendo 01 suite + 02 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, sala, toda murada, amplo jardim. Pode ser financiada. Área construída: 75,05m². Valor: R\$215.000,00



Ref. 366 – Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m² - Valor: R\$320.000,00



Ref. 372 – Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 337,50m², contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Hem. Valor: R\$75.000,00



# OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500  
Plantão 47 9975-1500 - chale@chaleimobiliaria.com.br

**Chalé**  
imobiliária CRECI  
643-J



## ALUGA-SE

GALPÃO  
SÃO LUIS

Ref. 1313 - ALUGA-SE Galpão com aproximadamente 480,00m²  
Rua: João Franzner, 391 - Bairro São LuisValor a negociar.



## VENDE

APARTAMENTO  
CZERNIEWICZ

Ref. 1330 - Rua Henrique Marquardt, Czemiewicz - Jaraguá do Sul - BOLGARI RESIDENCIAL. Divisões internas  
Aptos com suite + 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem, ou suite + 01 dormitório e demais dependências.



## VENDE

APARTAMENTO  
CENTRO

Ref. 13132 - Rua Walter Jansen, 77 Centro - Jaraguá do Sul. Residencial Dona Verginia  
Área total: 88,00m². Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



## VENDE

APARTAMENTO  
VILA LENZI

Ref. 13123 - APARTAMENTO\* Rua Goiás Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - Residencial AKIRA  
Área total: 103,43m². Área privativa: 82,67m².  
01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



## VENDE

APARTAMENTO  
JARAGUÁ  
ESQUERDO

Ref. 13145 - Rua Waldomiro Schmidt, Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. RESIDENCIAL TORRE DI SOLI.  
Divisões internas: Aptos 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem.



## VENDE

CASA  
NOVA BRASILIA

1371 - CASA ALVENARIA. Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira, 448 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul. Área do terreno aprox.: 566,00m². - Área construída: 400,00m².  
Sendo frente c/ 24,00 m, fundos c/ 23,00m, lado direito c/ 26,00m e esquerdo c/ 22,50m.



## VENDE

CASA  
VILA NOVA

Ref. 13141 - CASA ALVENARIA Rua Bahia, 40. Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul.  
Área do terreno: 450,00m². - Área construída aprox.: 300,00m².



## VENDE

CASA  
B. DO RIO CERRO

Ref. 1343 - CASA ALVENARIA - Rua Bertha Weege, 2561 Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul  
Área do terreno: 1.000,00m². - Área construída aprox.: 260,00m².



## VENDE

APARTAMENTO  
CENTRO

Ref. 1381 - APARTAMENTO Rua Barão do Rio Branco, 77 Ed. Silvana - Centro - Jaraguá do Sul. Área total: 114,04m².  
Área Privativa: 97,40m². 03 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, dependência de empregada, sacada e garagem.



## VENDE

CASA  
VILA LALAU

Ref. 1322 - CASA ALVENARIA. Rua Frederico Wilhelm Sonnenhohl, 412. Vila Lalau - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m². - Área construída aprox.: 150,00m². 04 dormitórios, 02 bwcs, 03 salas, cozinha, área de serviço, varanda e garagem p/ 02 carros. Edícula nos fundos.



## VENDE

APARTAMENTO  
VILA NOVA

Ref. 13111 - Residencial RICHARD STRAUSS. Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni. Próx.: A Igreja Rainha da Paz. Vila nova - Jaraguá do Sul - Com 02 quartos ou 1 suite + 01 quarto e demais dependências. Registro de Incorporação RI- 70.225



## VENDE

TERRENO  
VILA NOVA

Ref. 13100 - TERRENO Rua: Frederico Curt Vassel - Vila Nova. Área do Terreno: 960,00m²  
Sendo: frente e fundos c/ 30,00m, lado direito e esquerdo c/ 32,00m





**Sandro Rodrigo Scheller** - Corretor de Imóveis CRECI 11906  
**Adriana A. Klein Scheller** - Corretora de Imóveis - CRECI 13058  
 Rua Antª. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



**JARAGUÁ ESQUERDO** - Casa com suíte mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m<sup>2</sup>. Metragem do terreno: 409,50m<sup>2</sup>. Valor: **R\$400.000,00**.



**Residencial Crystal Garden**  
 Loteamento Santorini  
 Bairro Três Rios do Sul  
 Apartamentos a partir de  
**R\$ 135.000,00**.  
 Matrícula nº 63.394



**Residencial Atlantis** – Vila Rau Apto 404 – 4 andar  
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.  
 Metragem: 75,07m<sup>2</sup> **Valor R\$ 148.000,00**.  
 Matrícula nº 62.001.

## TERRENOS

Loteamento Palm Springs  
 Jaraguá Esquerdo  
 Lote 58  
**R\$ 182.000,00**

Loteamento Marajoara – **João Pessoa**.  
 Lote 23  
**R\$ 90.000,00**

Lote 09  
**R\$ 90.000,00**

CRECI 2844-J  
**IMOBILIÁRIA REAL**

**3376-5050**

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro  
 Locação - contato@imobiliariareal.net

**Plantão: Anderson 9651-9028**

[www.imobiliariareal.net](http://www.imobiliariareal.net)

## OFERTA DA SEMANA

### LOCAÇÕES



Apto, na Barra do Rio Cerro. 03 dormitórios e demais dependências. R\$ 670,00



Apto, na Barra do Rio Cerro  
 01 suíte, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 850,00 + condomínio



Casa no São Luís. 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00



Casa, na Barra do Rio Cerro  
 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00 + 12,00

### APARTAMENTOS



Barra do Rio Molha - Mobiliado  
 01 suíte, 02 dormitórios, demais dependências. R\$ 280.000,00



Vila Nova  
 01 suíte, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 275.000,00



Baependi  
 01 suíte, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 241.000,00



Barra do Rio Cerro  
 01 suíte, 01 dormitório, demais dependências. R\$ 160.000,00

### CASAS



Centro - Barra Velha - Semi mobiliado. 01 suíte, 02 dormitórios, 04 vagas de garagem, piscina e demais dependências. R\$ 550.000,00



Jaraguá Esquerdo - Mobiliado. 01 suíte, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 470.000,00



Jaraguá Esquerdo - Com edícula. 01 suíte, 01 dormitório, 03 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 370.000,00



Centenário - Com galpão fundos. 01 suíte, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 350.000,00

### TERRENOS



Chico de Paula - 562,87m<sup>2</sup>  
**R\$ 240.000,00**



Barra do Rio Cerro  
 450m<sup>2</sup> **R\$ 160.000,00**



Jaraguá 99  
 303,8m<sup>2</sup> **R\$ 90.000,00**



Rio Cerro I  
 558m<sup>2</sup> **R\$ 95.000,00**

**Terreno na Rua Pastor**  
 Albert Schneider -  
 Barra do Rio Cerro  
 481m<sup>2</sup>.  
**R\$ 212.000,00**



# Você quer comprar, vender seu imóvel? Nós também!



## BARTEL IMÓVEIS

(47) 3275-1133  
PLANTÃO  
9985-2080

Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380  
Centro - Jaraguá do Sul



**Ref. 630.1** - Terreno no Amizade com 800m².  
**Valor R\$150.000,00.**



**Ref. 621.1** - Excelente Casa no Centro com 1 Suíte, 3 Quartos, BWC, 2 Salas, 1 Sala de Jantar, Cozinha, Lavanderia, Dispensa, Garagem para 4 Carros, Churrasqueira e demais Dependências. Valor Sob Consulta.



**Ref. 623.1** - Terreno no Baependi com 384,00m².  
**Valor: R\$210.000,00.**



**Ref. 618.1** - Apartamento no Baependi, com 02 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasq. e 01 vaga de garagem. Totalmente mobiliado.  
**R\$ 180.000,00**



**Ref. 624.1** - Casa na Vila Nova, com 3 suítes, sala com 2 ambientes, cozinha, área de festas, lavabo, lavanderia e garagem para dois carros. **Valor R\$750.000,00.**

### WWW.BARTELMOVEIS.COM.BR



3275.1100

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568  
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)  
Jaraguá do Sul | SC



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco nº 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378  
(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS

#### Imóveis para venda

##### Resid. Raphia - Centro



Excelente localização, 3 dormit. (1 suíte), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

##### Chácara na Cidade de Pomerode



Composta por residência em alvenaria com área de 300,00m², contendo 3 dormit. e demais depend. Possui campo de futebol, área de festas, piscina, 2 lagoas, espelho d'água, pomar e canil.

##### Terreno - Jaraguá Esquerdo



Localizado em condomínio fechado de alto padrão. Área total de 688 m².

##### Casa - Amizade



Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento Área construída de 75 m²

##### Casa - Schroeder



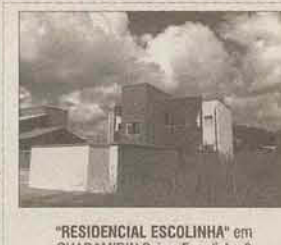
Alvenaria, com 2 dormitórios demais dependências, em terreno de 450 m².



**CÓD 453** - APARTAMENTO, Bairro Baependi, 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem + Sacada c/ Churrasqueira. Valor R\$ 145.000,00.



**CÓD 460** - CASA DE ALVENARIA, Bairro Amizade, Loteamento Acácias II, 3 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 120.000,00.



"RESIDENCIAL ESCOLINHA" em GUARAMIRIM, Bairro Escolinha, 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 1 Estacionamento p/ carro. Valor R\$ 120.000,00.



**CÓD 463** - APARTAMENTO, Bairro Amizade, 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências, Sacada c/ Churrasqueira. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 130.000,00.



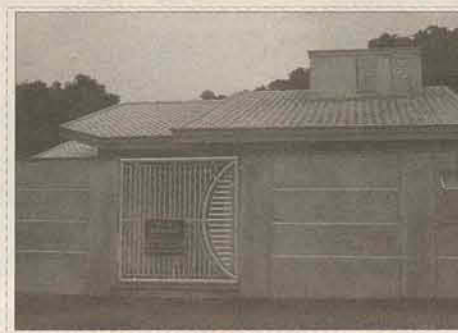
**CÓD 457** - Apartamento, Bairro Água Verde, 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de 100.000,00. Pode ser Financiado.



**CÓD 456** - APARTAMENTOS, Bairro Barra do Rio Molha. Nºs 202/302 - 1 Suíte, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e, demais dependências, Sacada c/ Churrasqueira. Com 1 Vaga de Garagem: R\$ 265.000,00. Com 2 Vagas de Garagem: R\$ 275.000,00

Nºs 203/303 > 1 Suíte, 1 Qto., 1 Banheiro Social e, demais dependências, Sacada c/ Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 225.000,00.

Nº 301 - 1 Suíte, 2 Qtos., 1 Banheiro Social e, demais dependências, Sacada c/ Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. R\$ 275.000,00



**CÓD 452** - Casa de Alvenaria, Bairro Vila Rau, 1 Suíte, 2 Qtos, 2 Banheiros e, demais dependências. 2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00.

#### Imóveis para locação

AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit./suíte; Aluguel: R\$ 890,00  
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit. Aluguel: R\$ 560,00  
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit./suíte, demais depend.  
VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00  
VILA LALAU - Apart. 2 dormit., demais depend. (Próx. WEG) Aluguel: R\$ 690,00  
VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
VILA RAU - Sala comercial área 70 m² (com estacionamento) Aluguel: R\$ 750,00

#### Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios Rua Antônio Francisco Diemomn Bairro Vila Nova - Próx. Centro

WWW.SPACOIMOVEIS.NET

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO



# IMOBILIÁRIA PRESENÇA

Doc: 3371J

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9135-4977 / 8478-7790

**CAIXA**  
**AQUI**

DESTAQUES DA SEMANA

**2089** **ACEITA FINANCIAMENTO**

**APARTAMENTO**  
1 quarto  
Sala  
Cozinha  
Banheiro  
Área de serviços  
Sacada  
Garagem  
Área privativa 43m²  
Residencial Bruna Mariani  
Rua dos Imigrantes  
Rau - Jaraguá do Sul

**2104** **ACEITA FINANCIAMENTO**

Apto 60m², 2 quartos, sala e cozinha integradas, lavanderia, bwc e sacada. Seminário, Corupá/SC. R\$ 115.000,00.

**2098**

Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suite), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.

**2103** **ENTRADA + FINANCIAMENTO**

Casa 69,90m², 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, varanda e garagem para 2 carros. Terreno 622m². Excelente localização, Ano Bom. Corupá/SC. R\$ 135.000,00.

**1076**

Excelente área, 9.600 m² no Bairro Ano bom/Corupá, próximo ao salão. Ano bom, com casa e rancho, estuda proposta em apartamentos em Jaraguá do Sul/SC.

CASAS

**2030**

Casa 205m², 1 suite, 2 quartos, 1 bw, coz., sala, área de serviço, garagem e varanda. Terreno 1.164m². Ano Bom. Corupá/SC.

**2078**

Casa 70m², 2 quartos, copa e cozinha integradas, sala de estar, banheiro, lavanderia e garagem. XV de Novembro. Corupá/SC.

**2091**

Casa 240m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, 1 lavado, garagem para 3 carros. Terreno 336m², Seminário, Corupá/SC. R\$ 180.000,00

**2085**

Casa 156m², 1 suite, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC.

**2092**

Casa 115m², 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar conjugadas, coz., bwc, lavand., varanda e garagem. Seminário, Corupá/SC. ACEITA FINANC.

**1027**

Terreno 374m², com casa de madeira, 3 quartos, sala, cozinha, bwc., lavand. e garagem. Ano Bom, Corupá/SC.

**2090**

Apartamento 57m², 2 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha, bwc, sacada, churrasqueira, área de serviços e garagem. Resid. Jardim Europa, Bapendi, Jaraguá do Sul. R\$ 120.000,00.

TERRENOS

**1064** **TERRENO DE ESQUINA**

Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário, Corupá/SC. R\$ 98.000,00.

**1057** **TERRENO NA PRAIA**

Terreno 300m², 12m de frente, localiz. quadra 15 Planta Bain. Majorca (barra do Rio Acaraí), Ubatuba, São Francisco/SC. R\$ 24.000,00.

**1046**

Terreno 3.930m², edif. c/ uma casa mista antiga. Ótima localiz., R. Roberto Seidel. Seminário, Corupá/SC. Ideal para prédio!

**4015**

Chácara 49.000m², com casa. Divisa com o Rio. Bomplandt. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.

**4023**

Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.

**4026** **PARA INVESTIDOR**

Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.

**4024**

Chácara 6.525m², galpão 200m², mais casa antiga. Terreno, praticamente todo desmatado, divisa com o rio. Rio Novo, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.

CHACARAS

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC

www.imobiliariapresenca.com.br

Acesse: [www.KUKAIMOVEIS.COM.BR](http://www.KUKAIMOVEIS.COM.BR)

**facebook**

**kuka** imóveis

Matriz | 3370.6370 | Filial | 3273.1505

**MATRIZ**  
Rua Ângelo Rubini, 972  
Bairro: Barra do Rio Cerro

**FILIAL**  
Rua João Marcatto, 265 - Sala 05  
Bairro: Centro

Nós temos o imóvel que você procura!



Ref.: 3678 - Apto no Amizade com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, play-ground, quadra de esportes, salão de festas. R\$ 115.000,00 (a vista)



Ref.: 3677 - Apto na Vila Lalau com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha mobiliada, copa, bwc, sala de jantar/estar, garagem, 2 sacadas, churrasqueira, salão de festas. R\$ 185.000,00



Ref.: 3662 - Apto na Vila Nova com 1 suite + 1 dormitório, cozinha, bwc, sala de estar, sacada, garagem, salão de festas. R\$ 170.000,00



Ref.: 3578 - Apto na Barra com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira. R\$ 150.000,00



Ref.: 953 - Casa em Nereu Ramos com 3 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de estar, edícula, 3 vagas de garagem. R\$ 160.000,00



Ref.: 249.3 - Sobrado na Barra com 4 dormitórios, cozinha mobiliada, copa, 2 bwc's, sala de jantar/estar, escritório, depósito, churrasqueira. R\$ 450.000,00



Ref.: 3671 - Apto na Vila Nova com 3 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, salão de festas. R\$ 165.000,00



Ref.: 1064 - Casa no Amizade com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, rua asfaltada. R\$ 160.000,00



CRECI-8844

**DEOCAR**  
**ZIMMERMANN****CORRETOR  
DE IMÓVEIS****3370-6624 | 9102-5299** [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)**043 - Água Verde**, terreno com 371,00m² **R\$ 96.000,00****175 - Nereu Ramos** - casa de alvenaria de aprox. 121,42m², e terreno c/ 455,00m². Aceita financ. bancário. Aceita carro na negociação **R\$177.000,00****06 - Nereu Ramos**, terreno com 425,00m². **R\$ 100.000,00****010 - Apartamento** com área total de 100,00m² **R\$ 180.000,00****087 - Ribeirão Cavallo** - casa com 59,90m² e terreno com 337,50m². **R\$ 138.000,00****002 - Vila Nova**, casa de alvenaria com 70,00m² e terreno com 300,01m². **R\$ 280.000,00****95 - Vila Rau**, casa de alvenaria com aproximadamente 110,00m² e terreno com 622,05m². **R\$370.000,00** Prox. Universidade.**013 - Vila Lenzi**, terreno com 375,20m² **R\$ 115.000,00****054 Nereu Ramos** - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m². **R\$ 120.000,00****030 - Santo Antonio** - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m², aceita imóvel de menor valor. **R\$500.000,00.****036 - Água Verde** com área total de 52,71m². **R\$ 110.000,00****027 - Centro**, apartamento com área privativa de 83,40m². **R\$ 159.000,00.****TERRENOS**

|                                                                                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²                            | R\$ 1.800.000,00 |
| 011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m²                                     | R\$ 135.000,00   |
| 023 Santo Antonio terreno com área de 475.650,00m²                              | R\$ 960.000,00   |
| 029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²                                       | R\$ 2.000.000,00 |
| 037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento  | R\$1.000.000,00  |
| 038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m²                                 | R\$ 300.000,00   |
| 048 - Ribeirão Cavallo - terreno com área de 51.000,00m²                        | R\$ 80.000,00    |
| 051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00 m²                                        | R\$135.000,00    |
| 055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões) | R\$ 480.000,00   |
| 058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²                                    | R\$ 2.000.000,00 |
| 065 - Vieira - terreno com 8.448,80m²                                           | R\$ 860.000,00   |
| 070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m²                                 | R\$ 2.850.000,00 |
| 080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m²                                       | R\$ 700.000,00   |
| 089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²                               | R\$ 145.000,00   |
| 097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m²                                        | R\$ 100.000,00   |
| 099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²                                            | R\$ 350.000,00   |
| 107 - BR 280, Nereu Ramos - terreno com 78.000,00m²                             | R\$ 2.000.000,00 |
| 109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis     | R\$ 450.000,00   |
| 117 Schroeder, terreno com 1.171,80m²                                           | R\$ 90.000,00    |
| 125 Vila Lenzi com 1.377,10m²                                                   | R\$ 300.000,00   |
| 130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²                                         | R\$500.000,00    |
| 156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²                                      | R\$120.000,00    |

**CASAS**

|                                                                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m²                                                | R\$ 138.000,00 |
| 021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor)            | R\$ 180.000,00 |
| 035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²                               | R\$ 138.000,00 |
| 056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²                                                              | R\$130.000,00  |
| 057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m²                                                             | R\$110.000,00  |
| 069 - Vila Laila, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m²                                                  | R\$ 250.000,00 |
| 074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²                                                      | R\$ 650.000,00 |
| 091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 376,00m²                                              | R\$ 550.000,00 |
| 136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²                                                                     | R\$250.000,00  |
| 150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor) | R\$ 500.000,00 |
| 183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²                              | R\$250.000,00  |
| 188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²                                                | R\$ 180.000,00 |

**SÍTIOS**

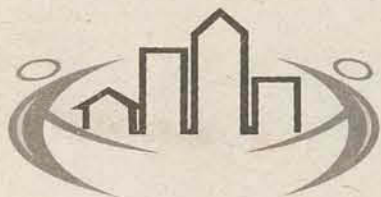
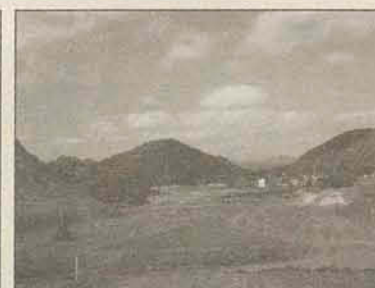
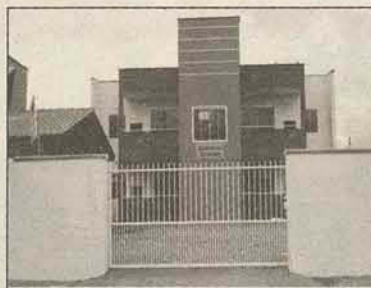
|                                                                                             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 033 - Rio da Luz, sítio com uma casa enxaimel de 150,00m² e terreno com 56.000,00m²         | R\$ 650.000,00 |
| 237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana | R\$ 500.000,00 |

**APARTAMENTO**

|                                                                                                                                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 004 - Vila Nova, apartamento com área privativa de 49,33m² (aceita terreno ou casa mais retrada de menor valor como forma de pagamento) | R\$ 115.000,00 |
| 005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²                                                                                | R\$ 120.000,00 |
| 047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m²                                                                             | R\$ 110.000,00 |
| 060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²                                                                                   | R\$ 275.000,00 |
| 063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²                                                                                    | R\$ 175.000,00 |
| 066 - Centro - apartamento com área privativa de 214,07m²                                                                               | R\$ 270.000,00 |

**LOCAÇÃO**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Casa Nereu Ramos        | R\$ 600,00 |
| Apartamento Centro      | R\$700,00  |
| Apartamento Centro      | R\$850,00  |
| Apartamento Nereu Ramos | R\$ 430,00 |
| Apartamento Nereu Ramos | R\$ 470,00 |
| Apartamento Água Verde  | R\$ 550,00 |

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro****LEILA W. MANTAU**  
**Corretora de Imóveis**  
CRECI 011420Rua Vinte E Oito De Agosto, 728  
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970  
**Fone/Fax: (47) 3373-1905****Ref. 17.6 - Casa**  
Áva - Guaramirim  
Área do Imóvel: 150m²  
Área do terreno: 562,5m²  
**R\$ 180.000,00**  
Troca por apartamento.**Área Construída: 147M²**  
**Área do Terreno: 360m²**  
Suite com Closet, 2 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, área de festa, garagem.  
**R\$ 300.000,00****Ref. 17.9 - Casa**  
Centenário - Jaraguá do Sul  
Área do Imóvel: 194m²  
Área do terreno: 337,5m²  
**R\$ 300.000,00**  
Troca por Sítio que tenha nascente de água.**Ref. 120.2 - Terreno**  
Tibagi/ Guaramirim  
Área Terreno: 8.250m²  
Valor sob consulta**Ref. 128.3 - Terreno**  
Vila Carolina - Guaramirim  
Área do terreno: 580m² (20x29)  
**R\$ 85.000,00**  
Aceita financiamento**Ref. 189.1 - Casa**  
Centro - Guaramirim  
Área do imóvel: 105,37m²  
Área do terreno: 420,80m²  
**R\$ 310.000,00****Ref. 193.1 - Casa**  
Centro - Guaramirim  
Área do imóvel: 250m²  
Área do terreno: 959m²  
**R\$ 480.000,00****Ref. 209.1 - Apartamento**  
Escolinha - Guaramirim  
Área do Imóvel: 64,59m²  
**R\$ 120.000,00**  
Aceita financiamento  
Minha Casa Minha Vida.**Ref. 213.1 - Chacará**  
Ponta Comprida - Guaramirim  
Área do Imóvel: Aprox. 100m²  
Área do terreno: 10.000,00m²  
**R\$ 250.000,00**  
Aceita troca por casa ou terreno.**Ref. 219.1 - Sobrado**  
Nova Esperança - Guaramirim  
Área do Imóvel: 164,42m²  
Área do terreno: 378,91m²  
**R\$ 370.000,00**[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)



# IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imoveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz

VENDA ALUGA ADMINISTRA



LOCAÇÃO



Ótima localização

Chico de Paula:  
Terreno com  
510,00m<sup>2</sup>

Valor: R\$150.000,00



R\$130.000,00

Schoroeder:  
Centro  
Terreno com 600,00m<sup>2</sup>

R\$100.000,00

Jaraguá Esquerdo:  
Terreno com 350,00m<sup>2</sup>  
Ótima localização.

R\$120.000,00

Jardim Pessoa:  
Apartamento 57,00m<sup>2</sup>. 2 quartos, cozinha e sala  
conjugada,  
hurrasqueira na  
sacada, banheiro social e garagem.

R\$170.000,00

Shoroeder:  
casa com 46,00m<sup>2</sup> com um banheiro,  
sala e cozinha conjugada e 2 quartos.  
Terreno com 450,00m<sup>2</sup>

R\$ 190.000,00

Zerniewiez:  
Apartamento com 98,00m<sup>2</sup> com 3  
quartos uma suite, um banheiro  
social, sala, cozinha mobiliada, área de  
serviço, área de festa, sacada e  
garagem

R\$ 233.000,00

Barra do Rio Claro:  
Apartamento com 89,00m<sup>2</sup>  
sendo 2 quartos  
1 suite, sala,  
cozinha, banheiro social  
churrasqueira na sacada  
e garagem

R\$129.900,00

Apartamento com 72,00m<sup>2</sup> sendo 1 quarto  
e uma suite, banheiro social, cozinha e sala  
conjugada, sacada com churrasqueira, área  
de serviço e garagem.

R\$199.000,00

Centro:  
Apartamento com 98,00m<sup>2</sup> sendo 3 quartos  
1 suite,  
cozinha, sala, banheiro social, área de serviço,  
área de festa e garagem.

R\$170.000,00

Vila Lalau:  
Apartamento com 2 quartos 1 suite e  
um banheiro social, cozinha, sacada  
com churrasqueira,  
área de serviço, sala e garagem.Rua João Januário Ayrosa  
Ótimo ponto  
Sala comercial com 360,00m<sup>2</sup>  
valor R\$ 3.300,00Barra do Rio Claro:  
ótimo ponto.  
Sala comercial com 185,00m<sup>2</sup>  
Valor: 2.200,00Jaraguá Esquerdo:  
Sala comercial  
nova com 256m<sup>2</sup>, 2  
banheiro, teto  
alto, piso  
porcelanato e telha  
sanduiche.  
Valor: R\$ 3.800,00Vila Lenzi:  
Apartamento com 2  
Quartos, sala, cozinha,  
banheiro,  
lavanderia e garagem.  
Valor: R\$ 700,00Centro:  
Apartamento com 3  
quartos, 2 banheiros,  
sala,  
cozinha, lavanderia, saca-  
da e garagem.  
Valor: R\$ 858,00Czerniewiez:  
Apartamento com  
3 quartos uma suite,  
um banheiro social,  
cozinha mobiliada,  
sala, área de serviço,  
e garagem.

Valor: R\$ 850,00

Residencial  
San Pietro

R\$235.000,00

Vila Lenzi:  
Apartamento  
com 2 quartos sendo 1  
suite, sala,  
cozinha, churrasqueira na  
sacada, banheiro  
social e garagem.Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul  
(Todos os valores sob consulta)



# BALCÃO NEGÓCIOS

## CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAP. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

| CRÉDITO     | ENTRADA    |
|-------------|------------|
| R\$ 950 MIL | R\$ 82 MIL |
| R\$ 810 MIL | R\$ 79 MIL |
| R\$ 625 MIL | R\$ 62 MIL |
| R\$ 535 MIL | R\$ 43 MIL |
| R\$ 348 MIL | R\$ 33 MIL |
| R\$ 310 MIL | R\$ 29 MIL |
| R\$ 255 MIL | R\$ 21 MIL |
| R\$ 210 MIL | R\$ 19 MIL |
| R\$ 145 MIL | R\$ 14 MIL |
| R\$ 125 MIL | R\$ 11 MIL |
| R\$ 110 MIL | A combinar |

## ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN  
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontada da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425  
PLANTÃO (48) 8424-2828  
www.bemiboladocontemplados.com.br

## VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL PORTO SEGURO BAIRRO VILA NOVA

Com 106m², 1 quadra do centro, 1 suíte + 2 dormitórios, WC, Sala estar/jantar e cozinha (móvel) integrada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 1 garagem com possibilidade de comprar outra. 4º andar voltado para o sol da manhã, boa ventilação e sem barulho da rua. Venda direta com o Proprietário. Valor R\$ 247.000,00. Tr: 8404-6650.

## VENDE-SE CASA no bairro Nereu Ramos

Loteamento Zanghelini, rua asfaltada! 03 quartos, cozinha, sala, banheiro. Financiável.

VALOR: R\$ 135.000,00  
Tel.: 9196-1100

## APARTAMENTO

- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann, aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Terreno em Schroeder-Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Aluga-se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

## CASA

- Vende-se casa no Bairro Estrada Nova.

Com 125 metros, alvenaria, 3 quartos, sala e cozinha conjugada, garagem para 2 carros, murada, portão eletrônico, interfone, estrutura para receber outro piso.

Próximo de escola, farmácia, faculdade, mercado. R\$ 225.000,00, lugar tranquilo, rua sem saída.

Tr: 9919-1152 | 3376-3089 (após horário comercial)

- Aluga-se casa na praia de Penha próximo ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Vende-se casa no loteamento Firenzi, casa de esquina, com 120 m², com 3 quartos, sala, cozinha, garagem, toda em alvenaria. R\$ 190.000,00. Tr: 9103-3926.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00.

## CASA

Na Rua Leopoldo Muller, n 313 - Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

## CHÁCARA

- Vende-se terreno 12,5 x 30 m, rua Guilherme Tomelin, Bairro Caixa d'Água, Guaramirim, perímetro rural, valor R\$ 50.000,00. Tel: 8815-3002 ou 8422-1925. Tratar com Dário.

## SALA COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial na Rua da PUC (Unerj), envidraçada, ideal para Xerox, padaria, mercearia. R\$ 800,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.
- Alugo Sala comercial na Vila Rau com 3 Kitinetes. R\$ 1.000,00. Tr: 3371-6968.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Aluga-se Galpão de 160 mt² na Nova Brasília. Valor a combinar. Tel: 3371-5904 / 9933-9964.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.

## TERRENO

- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antônio. R\$ 60.000,00. Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017

## VENDE-SE

- Vende-se pranchões para móveis rústicos (mesas). Valor a combinar. Tratar com Luciana: 3370-4924 ou 9934-4300
- Vende-se Ar Condicionado. portátil, Ariagel. R\$ 850,00. Tr: 9628-5650 ou 9698-7188.
- Vende-se sapato Bottero Avenida Brasil, semi novo, usado uma única vez. Cor preto em verniz. Número 39. R\$ 100,00 reais. Tr: (47) 3370-2028

## VENDE-SE

- ou 9234-0991 com Lidia
- Vende-se uma escrivaninha para computador em MDF, cor marfim. R\$ 150,00 reais. Tr: (47) 3370-2028 ou 92340991 com Lidia
- Vende-se banheira infantil branca Burigotto com suporte, sem trocador. R\$ 50,00 Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce após as 17:00 horas.
- Vende-se TV Philips de 29 polegadas. R\$ 500,00. Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce.
- Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno. R\$ 600,00. Tr: 9960-0791
- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama = d45, cor marrom, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenille. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se berço infantil com colchão. Valor a combinar. Tel: 3370-0983
- Aluga-se galpão 160m², bairro Nova Brasília, valor a combinar. Tratar com Marlene 3371-5904 ou 9933-9964.

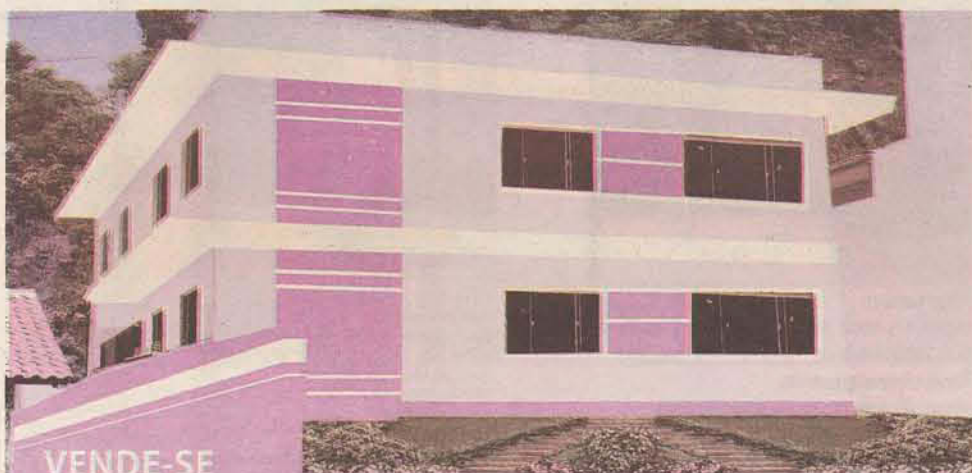
- Aluga-se galpão, rua Campo Alegre, 196. Metragem 270 a 300 m². Preço a combinar. Tratar com Aniceto 3372-1173 ou 9997-0019
- Vende-se loja de roupas femininas com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provadores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. Valor a combinar. Tr: 8849-6617.

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- Escultura em frutas. Chef Guilherme Silva. 47-3275-6487 ou 47-9700-2254.
- Borges Eletricista residencial e comercial, ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- 8588 ou 8437-5260 - Ivonei.
- Vende-se bebê conforto joaninha para menina, R\$ 70,00. Tel: 3054-0458 ou 9123-8917 - Elisete.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Contador para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- Procura-se moça para dividir apartamento. Local: Baependi, apartamento semi mobiliado, aluguel R\$ 375,00 + R\$ 60,00 de condomínio. Interessadas ligar: Sandra 9115-9126 ou Fran 9603-1280.
- Vende-se artesanato, tudo em madeira, tábuas de carne, vasos, etc. Tratar com Wilson 3376-0726.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE).
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.



VENDE-SE APARTAMENTO PRONTO PARA MORAR EM TRÊS RIOS DO SUL!

Com 64m² área privativa. Loteamento Santurine, financiável. Valor R\$ 125mil Fone 9101-7885 ou 3371-6623



**Alberto G. Marquardt**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 12152

(47) 9904-2076 / 3376-1804  
www.marquardtimoveis.com.br



Ref 082 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 92,90m² - 3 qtos, sala, cozinha, bwc social, coz., área de serviço e gar. - Terreno c/ 191,80m² - R\$ 180.000,00



Ref 098 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 537m² - R\$ 140.000,00



Ref 086 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 553m² - R\$ 77.000,00



Resid. Vassel - Vila Nova - Apto de 3 dorm c/ suíte, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, coz., gar. + edícula c/ área de serviço, bwc social, garagem. (incorp. R\$ 17.010)



Ref 084 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria Germinada c/ 50m² - 2 dorm, sala, cozinha, bwc social, coz., área de serviço, vaga de garagem - R\$ 129.900,00



REF 099 - RIO CERRO I - TERRENO COM 6.500M² - PROXIMO NANETE MALHAS - R\$ 180.000,00



Jaraguá Tower - Centro - Apto de 2 e 3 dorm c/ suíte, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, terraço com churrasqueira, garagem. (incorp. R\$ 141.982)



Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 153m² - 2 dorm, sala, cozinha, bwc social, coz., gar. + edícula c/ área de serviço, bwc social, dispensa e área de festa com churrasq. - Terreno c/ 334,12m² - R\$ 180.000,00

Pastor Albert Schneider, 19-46 - CEP: 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC - marquardtimoveis@gmail.com



Plantão 24h

**Corretor de Imóveis**

**dauer**

CRECI 19.368

(47) 3084-0408

contato@dauerimoveis.com.br  
vendas@dauerimoveis.com.br

(47) 9655-5663

(47) 9103-7819

(47) 8429-9334

«Bem aventurado aquele que teme ao Senhor e anda nos seus caminhos»  
Salmos 128:1



## D251 : Vende-se FLASH VIDEO LOCADORA

- ✓ Com mais de 18 anos de atuação
- ✓ Acervo com mais de 4.500 filmes
- ✓ Ambiente amplo e confortável
- ✓ Excelente localização
- ✓ Carteira de clientes

**R\$ 130.000,00**

(Aceita-se carro ou imóvel  
como forma de pagamento)

Ref: d236



D236-APTO novo c/2dor e demais dependências. C/64m².  
**R\$ 119.000,00**

Ref: d233



Vendo APTO na planta em até 100x direto c/ a construtora.  
**R\$ 129.900,00**

Ref: d231



Vendo Casa semi-mobiliada c/1suíte+2dor. Aceita-se carro até 35mil.  
**R\$ 190.000,00**

Ref: d248



Vendo terreno Comercial no Rio da Luz. C/378m² e apenas  
**R\$ 85.000,00**

Ref: d247



Vendo terreno c/683m² em ótima localização.  
**R\$ 97.900,00**

Ref: d246



Vendo Casa c/1suíte+2dor, ótimo acabamento.  
**R\$ 275.000,00**

Ref: d243



Vendo terreno c/338m² apenas  
**R\$ 78.800,00 (Financiável)**

Ref: d242



Vendo APTO 3dor e 88mts² no Centro de Jaraguá.  
**R\$ 158.900,00**

Ref: d220



APTO c/66,12m² privativos c/2 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bwc social, sacada Grill e 1 garagem.  
**R\$ 167.480,00**

Ref: d249



1 suíte + 2 dorm + cozinha + copa + sala estar e jantar. Excelente localização –  
**R\$ 329.000,00**

Ref: d152



APTO novo c/3dor, mais dependências.  
**R\$ 140.000,00**

Ref: d103



APTO semi-mobiliado c/2dor. Alto Acabamento.  
**R\$ 148.900,00**

Ref: d196



APTO c/ 2 dor, c/ 65m² no Centro de Jaraguá.  
**R\$ 133.900,00**

Ref: d154



APTO novo c/ 1dor e 47m² privativos por apenas.  
**R\$ 105.000,00**

Ref: d194



APTO c/2dor, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada Grill 63,70m² privativos. Massa corrida, Porcelanato, granito, gesso.  
**R\$ 129.900,00**

Ref: d199



APTO c/ 2 dormitórios no Amizade por apenas  
**R\$ 128.900,00**

Ref: d252



Casa em ótima localização e muito bem conservada.  
**R\$ 240.000,00**

Ref: d180



Casa c/2dor+1suíte, área de festa e 2 garagens.  
**R\$ 258.900,00**

Ref: d166



Terreno Res. Ville Dy Lyon, Terreno com 336m² (13x25,8).  
**R\$ 97.900,00**

Ref: d121



Sobrado c/ 3dor e demais dependências.  
**R\$ 150.000,00**

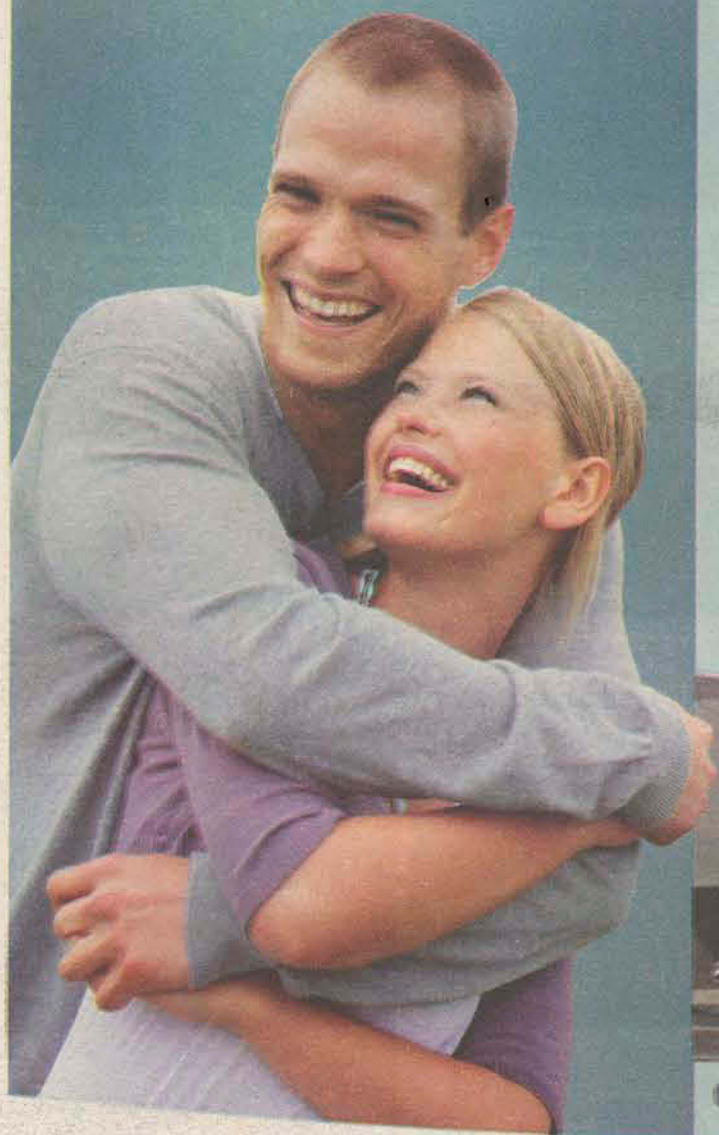
**Acesse: [www.dauerimoveis.com.br](http://www.dauerimoveis.com.br)**





2<sup>OU</sup>3 | 1<sup>OU</sup>2  
DORMITÓRIOS | VAGAS  
DE GARAGEM

ÁREA SOCIAL DISPÕE DE: HALL  
DECORADO, FITNESS, BRINQUEDOTECA,  
SALÃO DE FESTAS DECORADO.



CONFORTÁVEL.  
MODERNO.  
FUNCIONAL.



Incorporação: R2-68 093

Perspectiva Frontal

Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 210 - Centro - Jaraguá do Sul-SC

CRECI 12556.

(47) 3371-6310  
8406-4447  
www.proma.com.br  
comercial@proma.com.br  
facebook.com/PromaConstrucoes

**PROHA**  
soluções construtivas



# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 16 E 17 DE MARÇO DE 2013 | [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCE  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2786-J  
**Berta**  
Imóveis

IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

IMOBILIÁRIA  
**A Chave**  
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

Desloca-J  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

CRECI 1741-J  
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

RENATO JR  
**PIAZERA**  
IMÓVEIS  
CRECI 5330

**DUAL**  
EMPREENHIMENTOS

INC. R.4-5.708



Descubra o prazer de morar

## RAVENNA R e s i d e n c e

1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m<sup>2</sup>
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini - Centro

Visite o  
Apartamento  
mobiado  
e decorado!



Vendas:  
3275-1594  
[www.hwolf.com.br](http://www.hwolf.com.br)

**Barra Sul**  
Imobiliária da Barra

**COMPRA - VENDE  
ALUGA - ADMINISTRA**  
3376 0015 - [vendas@imobiliariabarrasul.com](mailto:vendas@imobiliariabarrasul.com)



**Excelente oportunidade  
de locação.**

Apartamento de dois dormitórios no  
Bairro Nova Brasília, muito próximo  
ao centro, excelente oportunidade.

**R\$ 620,00**

**[www.imobiliariabarrasul.com](http://www.imobiliariabarrasul.com)**





CRECI 2795-J



3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004  
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

## Ref. 2042 - Vila Lenzi



- \*APARTAMENTO COM 64M²
- \*03 QUARTOS, SALA, COZINHA MOBILIADA.
- \*LAVANDERIA, BWC, SACADA
- \*01 VAGA DE GARAGEM
- \*R\$ 155.000,00

## Ref. 2027 - Amizade



- \*APARTAMENTO COM 56M²
- \*02 QUARTOS, COZINHA MOB.
- \*SALA, LAVANDERIA, BWC MOB.
- \*01 VAGA DE GARAGEM.
- \*R\$ 140.000,00

## Ref. 1027 - Schroeder



- \*CASA DE ALVENARIA COM 188M²
- \*03 QUARTOS, SALA, COZINHA MÓVEIS SOB MEDIDA E DEMAIS DEPENDÊNCIAS
- \*04 VAGAS DE GARAGEM -
- \*ÁREA DE FESTA COM 01 DESPENSA, 01 BWC, 01 COZINHA, 01 GARAGEM.
- \*TERRENO COM 480M².
- \*R\$ 299.000,00

## Ref. 4002 - Rau



- \*TERRENO COM 397,5 M2
- \*SEM BENFEITORIAS
- \*R\$ 180.000,00

## Centro - oportunidade ÚNICA!



- \*APARTAMENTO COM 120M²
- \*SENDO 01 SUÍTE, 02 Dormitórios, SALA, COZINHA, LAVANDERIA.
- \*02 VAGAS DE GARAGEM.
- \*De R\$ 340.000,00
- \*Por R\$ 270.000,00

## Ref. 1034 - São Luiz



- \*CASA GEMINADO
- \*74M²
- \*02 QUARTOS
- \*01 VAGA DE GARAGEM
- \*R\$ 150.000,00

## Ref. 1040 - Amizade



- \*70m²
- \*02 quartos e demais dependência
- \*01 vaga de garagem
- \*R\$ 119.000,00

## Ref. 4006 - Nova Brasília



- \*Terreno com 2.520m²
- \*Sem Benfeitorias
- \*40 m² de frente
- \*R\$ 900.000,00

## Ref. 1030 - João Pessoa



- \*Casa de alvenaria com 317,85 m²
- \*Parte superior 03 quartos, Sala, Cozinha, Lavandaria, BWC, Área de festa churrasqueira
- \*Parte inferior com 04 Salas, 02 BWC, Varanda.
- \*Terreno com 544m².
- \*Com ponto comercial
- \*R\$ 720.000,00

## Ref. 1025 - Barra do Rio Cerro



- \*CASA GEMINADA COM 72M²
- \*02 QUARTOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS
- \*01 VAGA DE GARAGEM
- \*ENTRADA + PARCELAS E SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO
- \*R\$ 130.000,00 ou R\$ 116.000,00 à vista
- \*Entrega para Fevereiro/2013

## Ref. 2041 - Baependi



- \*Apartamento 49m²
- \*demais dependências
- \*01 vaga de garagem
- \*Último andar
- \*R\$ 122.000,00.

## Locação - Plantão 9911-9586 / 9994-5662

## REF. 11017 - Centro



Apartamento com 01 dormitório, 01 banheiro, sala, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00 + cond.

## 10009 - Jaraguá Esquerdo



Casa alvenaria com 01 suíte, 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. - R\$ 1300,00

## REF. 11022 - Ilha da Figueira



Apartamento com 01 suíte + 01 dormitório, sala, cozinha, bwc, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 700,00

## Ref. 11032 - Ilha da Figueira



Apartamento com 02 dormitórios, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. - R\$ 600,00 + cond. fixo

## Locação

**Apartamento**  
REF. 11007 - Centro - Rua com 01 dorm., cozinha, BWC e garagem - R\$ 450,00  
REF. 11010 - Centro - Apartamento com 01 suíte, 02 dorm., sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem - APDO TODO MOBILADO - R\$ 2500,00  
REF. 1100 - Centro - Apartamento com 3 dormitórios, sala com mob. área de serviço, dep. de empregada e garagem dupla. R\$ 1000,00 + condomínio.  
REF. 11026 - Baependi - Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha com móveis sob medida, banheiro, área de serviço e garagem. R\$ 680,00 + cond.  
REF. 11033 - Ilha da Figueira - Apartamento 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. - R\$ 650,00 + cond. fixo  
REF. 11039 - Baependi - Apartamento 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. - R\$ 480,00 + cond. fixo  
REF. 11003 - Nova Brasília - Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 02 vagas de garagem - R\$ 715,00 + cond.  
**Casa**  
REF. 10000 - Água Verde - Casa moderna com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 500,00  
**Sala Comercial**  
REF. 12000 - Centro Sala comercial superior - 80 m² com 02 banheiros - R\$ 1100,00 não tem condomínio.  
**Galpão**  
REF. 13000 - Galpão - Área: 300m² com 02 escadarias, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2600,00  
REF. 13001 - Galpão com 915 m² com 02 banheiros. CONSULTA-OS

Horário de atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:12 às 18:00





IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

www.imobiliariamenegotti.com.br

e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

Parcimóveis  
www.parcimoveis.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## IMÓVEIS CENTRAIS



REF: 6357: SOBRADO NO CENTRO. RUA PRESIDENTE JUSCELINO. ÁREA DO TERRENO DE 924,49 M², CONSTRUÇÃO DE 587,62 M², POSSUINDO 01 SUÍTE, 03 QUARTOS, 02 BWC, 03 B.W. SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, SALA TV, COF. COZINHA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, SAUNA, PISCINA, ADEGA, DEPOSITO E CANIL. VALOR: R\$ 2.000.000,00.



REF: 6433: CASA DE ALVENARIA NO CENTRO. RUA EQUADOR. COM ÁREA DE 100,00M². E O TERRENO COM ÁREA DE 364,00M². 14,00 X 26,00M. 01 SUÍTE, 1 QUARTO, 1 BWC, SALA DE TV, ESCRITÓRIO, LAVANDERIA, COF. COZINHA, GARAGEM PARA 01 AUTOMÓVEL. VALOR: R\$ 484.000,00.



REF: 6432: TERRENO NO CENTRO. RUA EQUADOR. 308,00M², FRENTE: 14,00M. LADO DIREITO: 22,00M. LADO ESQUERDO: 22,00M. FUNDOS: 14,00M. NO TERRENO EXISTE UMA CASA DE MADEIRA DE 117,00M². VALOR: R\$ 330.000,00.

## IMÓVEIS EM DESTAQUE



REF: 6351. CASA NO SÃO LUIS. COM ÁREA DE 114,90 M² E PTERRENO COM ÁREA DE 338,00 M². 01 SUÍTE, 01 QUARTO, 1 BWC, COF. COZINHA, SALA DE TV, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA E GARAGEM PARA 2 AUTOMÓVEIS. VALOR: R\$ 280.000,00.



REF: 6309. CASA NO JARAGUÁ ESQUERDO. CASA DE ALVENARIA COM 01 SUÍTE + 03 QUARTOS, 02 SALAS, COZ, 03 BWC, LAVANDERIA E 02 VAGAS DE GARAGEM. TERRENO COM 409,50M², CASA DE 193,00M², (13,65 X 30,00). VALOR: R\$ 400.000,00.



REF: 6434. TERRENO NO SÃO LUIS. FRENTE: 13,00M. FUNDOS: 13,00M; LADO DIREITO: 27,25M; 27,26M. ÁREA TOTAL DE 354,30 M². VALOR: R\$ 106.400,00.



## LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA,

LOTES À PARTIR DE

**R\$ 80.000,00**

REF: 6374

## LOCAÇÃO

CASAS:  
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT, LOTE 120- 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00  
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº 652- 03 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 780,00  
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, Nº 37- 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, R\$ 400,00  
RUA JOÃO CARLOS STEIN, Nº 80 -03 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 690,00  
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00  
BAIRRO CENTRO: DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, SERVIÇÃO -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA: RUA ALVINA GORGES XAVIER, Nº 186 -03 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00  
RUA MARIA ROSA KINAS, Nº 99 - 01 SUÍTE, 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 900,00  
RUA 768, Nº 481 - 03 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA WALDEMAR RAU, Nº 2438 FUNDOS -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 445,00.  
RUA HANNOVER, S/Nº 03 QTO, SL, COZ, BWC, LAV

E GARAGEM. R\$ 580,00  
RUA FRANCISCO HEMPECKEMAIER, Nº 75 -03 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 725,00.  
CASA CORUPA - RUA ANO BOM, Nº 1380 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA JORGE BUHR, Nº 141 - 03 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00  
APARTAMENTOS:  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 650,00 EDIF. MENEGOTTI  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUÍTE, 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF. LESSMANN  
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II  
-RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUÍTE, 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIF. JULIANA  
-RUA NELSON NASATO, Nº 46 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 630,00 -EDIF. FERRETTI I  
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME  
-R. PAULO BENKENDORF, Nº 230 - 01 SUÍTE, 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 890,00, 00 EDIF. 04 ILHAS  
-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUÍTE, 02 QTO, SL, COZ,

BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00 EDIF. MONT VERMONT  
-RUA PARANÁ, Nº 108 -01 QTO, BWC E LAV. R\$ 270,00  
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00  
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00  
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, S/Nº -01 SUÍTE, 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00 EDIF. BELA VISTA  
RUA ERICO NEGERBON, S/Nº -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA VICTOR ROZEMBERG, Nº 384 -01 SUÍTE, 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 750,00 EDIF. PICCININI  
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPA -2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00  
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 410,00  
BAIRRO-VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02 QTO, SL, COZ, MOBILADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00  
RUA EMMERICH RUSAM, Nº 45 -01 SUÍTE, 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIF. DNA. WAL  
RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 - 01 SUÍTE, 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00 EDIF. BARCELONA  
RUA ANGELO TORINELLI, Nº 199 -01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR.

R\$ 720,00 EDIF. COPENHAGEN  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00  
-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,00  
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 400,00  
BAIRRO-JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUINTER, Nº 225-2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 560,00  
BAIRRO BARRA -RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUÍTE, 2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. CEZANE  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR. 280, Nº 1570 -2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR. 280, Nº 1570 -2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
RUA IMIGRANTES, Nº 304 -2 QTO, SL, COZ SEMI MOBILADO, BWC, LAV E GAR. R\$ 670,00 -EDIF. BRUNA MARIANA  
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, Nº 87 -2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SAC.

C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº 85 2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 580,00  
BAIRRO BAEPENDI - RUA REINOLDO BARTEL, Nº 370-2 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO NEREU RAMOS -RUA ANGELO FLORIANI, Nº 333 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00  
KITINETE  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01 QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00  
TERRENO:  
RUA JOSE THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.000,00  
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00- 100M2  
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00  
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00  
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)



# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA

## ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada

Visite  
Decorado



EDIFÍCIO  
**MANHATTAN**

Localização central:

Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC  
www.edificiomanhattan.net

Vendas:

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
(47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

**realsec**  
EMPRESA DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
www.realsec.com.br



**ILHA DA FIGUEIRA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
45

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

RS 330.000,00



**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1035

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suíte + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e integrados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

RS 498.000,00



**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1001

Ed. Saint Tropez - Suíte + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

RS 450.000,00



**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1015

Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suíte + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário

RS 375.000,00



**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1039

Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suíte + 1 quarto de demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

RS 350.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
6

Terreno amplo c/ 1.836 m² com casa mista c/ área de 175 m². Excelente para construção de prédio. Rua asfaltada. Estuda propostas

RS 700.000,00



**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1009

Res. Dom Michael - Apto novo c/ suíte + 2 quartos e demais depend. Sacada ampla c/ churrasq, 01 garagem, Prédio c/ elevador.

RS 250.000,00



**CHICO DE PAULA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1014

Res. Val Di Fiemme - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. 01 vaga de garagem. Entrega Abril/2013

RS 145.000,00



**NOVA BRASÍLIA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1003

Resid. San Raphael - Apto c/ 03 quartos e demais depend. Cozinha c/ mobília, 01 vaga de garagem.

Estuda propostas

RS 165.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1033

Apto com suíte + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.

RS 185.000,00



**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
3001

Ed. Erica - Sala Comercial térrea c/ 58,48 m² c/ 01 banheiro. Estuda propostas

RS 120.000,00



**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1074

Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m² - Suíte + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suíte. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 170.000,00



**RAU**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1056

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de

RS 150.000,00



**RAU**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF  
1005

Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário

Estuda propostas

RS 120.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.





(47) 3275.9500

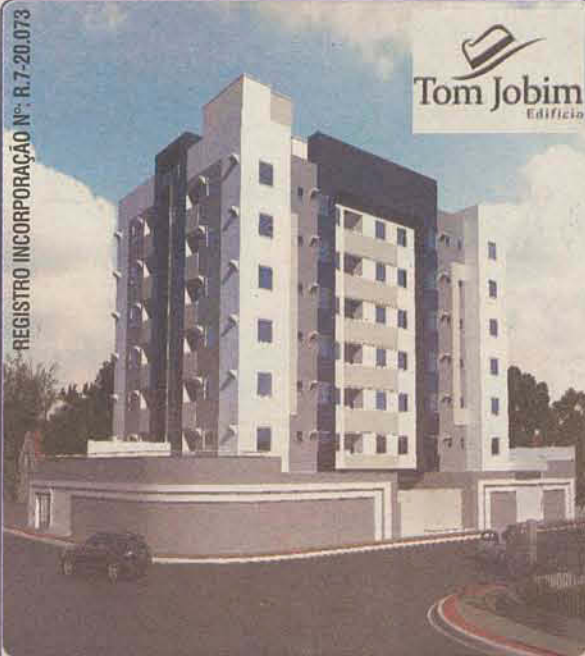
PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

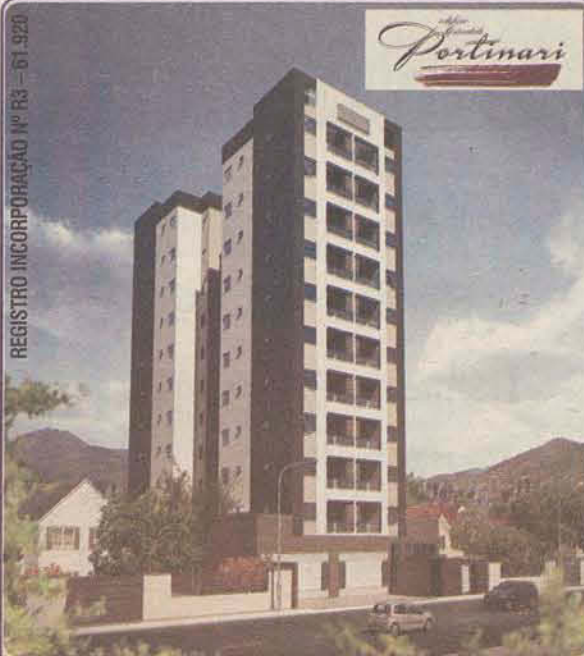
REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R-7-20.073



EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guarimir, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R-3 - 61.920



EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaidado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1000

Apto Central c/ 01 Suite + 2 quartos e de mais depend. 01 vaga de garagem. Estuda propostas. Aceita Financiamento

R\$ 212.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1038

Ed. Monte Carlo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis na cozinha, BWC e na suite 2 vagas de garagem. Aceita financiam. Bancário - Estuda propostas

R\$ 348.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

R\$ 215.000,00



VILA NOVA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

R\$ 180.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 43

Sobrado Geminado c/ 147,85 m² c/ suite + 2 quartos. E demais dependências. Garagem p/ 2 carros. Porcelanato, detalhes em gesso. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário.

R\$ 220.000,00



AMIZADE JARAGUÁ DO SUL - SC REF 8

Sobrado novo c/ 186 m², com suite + 2 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

R\$ 450.000,00



CENTRO GUARIMIR - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite master com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

R\$ CONSULTE-NOS



CENTRO BARRA VELHA - SC REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

R\$ CONSULTE-NOS



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

R\$ 295.000,00



TIFA MARTINS JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

R\$ 385.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaidado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

R\$ 295.000,00



ILHA DE FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

R\$ 312.000,00



ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

R\$ 250.000,00



GUAMIRANGA GUARIMIR REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 198.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

R\$ 370.000,00



ESTRADA NOVA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1322

Res. Estações - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Prédio com elevador, piscina e playground. Entrega Out/2013 - Estuda propostas

R\$ 140.000,00

## TERRENOS

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.  
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.  
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00  
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980 m². R\$350.000,00  
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65 m². R\$330.000,00  
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480 m². R\$240.000,00.  
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845 m². R\$235.000,00  
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00

- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300 m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário  
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330 m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário  
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85 m². R\$ 130.000,00  
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00  
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00  
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00  
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00  
- Ref. 2035 - Itaipópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00



CRECI 612-J

# IMOBILIÁRIA

# A Chave

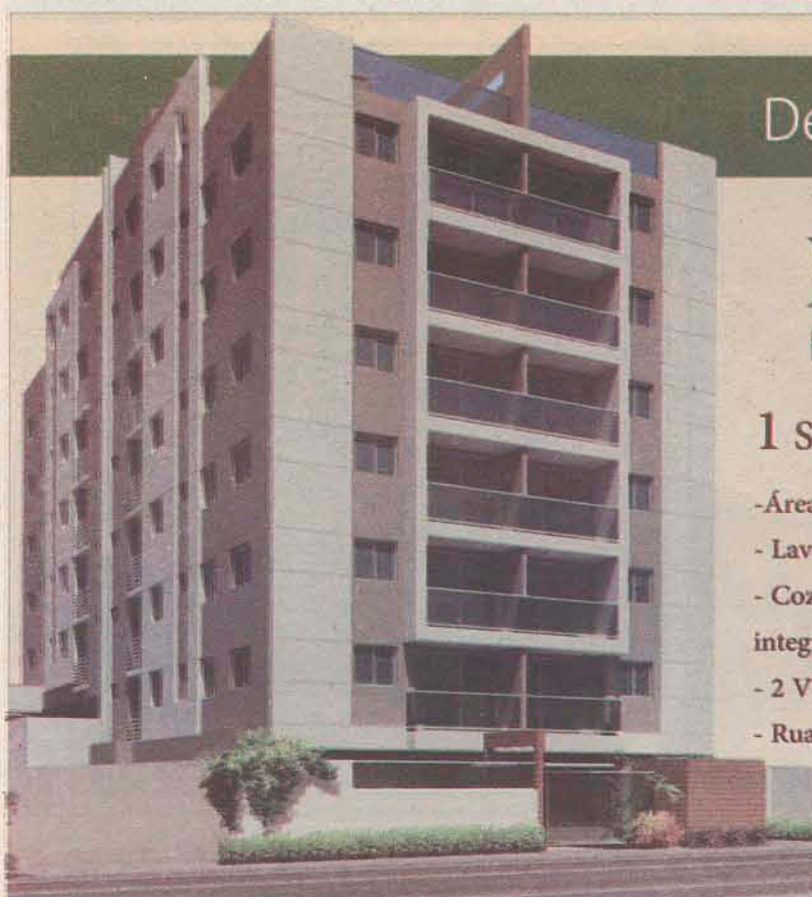
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

# 3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
achavealuguel@netuno.com.br



Descubra o prazer de morar

## RAVENNA

### Residence

1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m<sup>2</sup>
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini - Centro

Visite o  
Decorado!



INC. R.4-5.708



**Cód. 129** - Amizade - Apartamen-  
to c/ 2 quartos, salão de festas,  
play, sacada com churrasqueira -  
**R\$ 139.500,00**



**Cód. 124** - Vila Lenzi - Ap. c/ 2 qtos e  
demais dependências, 1 vaga -  
**R\$ 149.000,00**



**Cód. 2302** - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2  
qtos, demais dep., novo pronto para morar,  
elevador - **R\$ 190.000,00 (aceita financia-  
mento bancário)**



**Cód. 1756** - Centro - Ap. c/ 83,00m<sup>2</sup> útil,  
1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem,  
moveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da  
verdureira da Raquel - **R\$ 250.000,00 -  
aceita ap. de menor valor**



**Cód. 134** - Centro - Ap com 89m<sup>2</sup> - 1 suíte  
+ 2 quartos, churrasqueira, demais depend-  
ências, sacada fechada com sistema reiki,  
garagem para 2 carros - **R\$ 220.000,00**



**Cód. 130** - Jaraguá Esquerdo - Sobrado c/  
220m<sup>2</sup> de área construída. suíte com closet,  
bwc com hidro + 2 quartos, copa c/ chur-  
rasqueira elétrica e forno de pizza, demais  
dependências e piscina - **R\$750.000,00**



**Cód. 250** - Centro - Villa Soggiata -  
120m<sup>2</sup> privativo - suíte + 2 dormitórios,  
lavabo, sacada com churrasqueira, de-  
mais dependências e 2 vagas de garagem  
- **CONSULTE-NOS**



**Cód. 1255** - Amizade - Casa c/ 1 suíte +  
2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem,  
rua asfaltada e sem saída - **R\$ 280.000,00  
(aceita financiamento bancário)**



**Cód. 131** - Centro - Apartamento  
c/ 1 suíte + 2 quartos, sacada  
com churrasqueira, prédio com  
salão de festas, Play, piscina,  
**R\$ 399.000,00**



**Cód. 132** - Centro - Apartamento  
c/ 174m<sup>2</sup> privativos, suíte com  
closet e hidro + 2 quartos, sala  
para 3 ambientes e demais de-  
pendências - **R\$ 420.000,00**



**Cód. 2552** - Água Verde - Terreno  
com 470m<sup>2</sup>, frente com 20m -  
Próx. ao Chopp Club  
**R\$ 115.000,00**

Plantão de vendas:

Daniel - 9653-7722

Rachel - 8815-3545



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

## ALUGUEL

### CASAS

Ref. 1003 - Centro P/ RNS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00

Ref. 1005 - Czemiewicz - ALVENARIA - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 bwc, garagem, toda murada. R\$ 700,00

Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. R\$ 2.800,00

### APARTAMENTOS

Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00

Ref. 2001 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00

Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. R\$ 700,00.

Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2004 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 01 suíte + 01 quarto, com banheiros social, todos com cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00.

Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00

Ref. 2007 - VILA RAU - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00. Condomínio aproximado R\$ 150,00.

Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2010 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00

Ref. 2011 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço, banheiro e 01 vaga de garagem. Condomínio aproximado R\$ 150/180.

Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00

Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00

Ref. 2016 - BAEPENDI - Com 02 quartos, banheiro, cozinha, sala com sacada (não tem churrasqueira), área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. R\$ 350,00

Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com closet + 02 quartos, sala com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00

Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2024 - Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2025 - CENTRO - Com 02 quartos, um deles com cama de solteiro e o outro com cama de casal, guarda roupa e criado mudo, sala com sacada, estante, sofá, mesa com cadeiras, banheiro, cozinha com moveis sob medida, com fogão e geladeira, área de serviço com máquina de lavar roupa, 01 vaga de garagem. R\$ 900,00. Condomínio aproximado R\$ 150/180.

Ref. 2026 - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 750,00.

Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. R\$ 450,00

Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00

Ref. 2030 - Czemiewicz - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, churrasqueira e pia, cozinha mobiliada, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 980,00

Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2033 - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2034 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada, copa, cozinha com moveis sob medida, banheiro, dependência de empregada com banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00. Prédio não tem elevador. Condomínio aproximado R\$ 135,00.

Ref. 2037 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 800,00

Ref. 2038 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00

Ref. 2039 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.100,00. Condomínio aproximado R\$ 250,00 IPTU incluso, salão de festas coletivo com elevador.

Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. R\$ 720,00

Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 1.300,00

Ref. 2043 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 01 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, com uma vaga de garagem. R\$ 630,00

Ref. 2044 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. R\$ 490,00

Ref. 2047 - Centro - Com 01 suíte mobiliada com closet e sacada, 02 quartos, sala com sacada, cozinha mobiliada e copa, banheiro de serviço, área de serviço mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00

Ref. 2049 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro social, 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 - Condomínio aproximado R\$ 250,00, prédio com elevador.

Ref. 2052 - CENTRO - Com 02 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência de empregada com banheiro (apenas o sanitário) e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00. Condomínio aproximado de R\$ 100,00 reais.

Ref. 2053 - CENTRO - Com suíte, 02 quartos, sala com sacada com churrasqueira, sala de TV, cozinha mobiliada, lavanderia e 02 vagas de garagem. R\$ 1.350,00. Condomínio aproximado de R\$ 300,00, prédio com elevador e salão de festas coletivo.

### SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490m<sup>2</sup> com 02 banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00

Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m<sup>2</sup> e banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m<sup>2</sup> com banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3006 - BARRA - Com 50 m<sup>2</sup> com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 750,00

Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m<sup>2</sup> com banheiros. R\$ 3.300,00

Ref. 3010 - VILA NOVA - Com aproximadamente 30m<sup>2</sup> com banheiro e estacionamento na frente, água e Luz a combinar. R\$ 600,00

Ref. 3011 - CENTRO - Com aproximadamente 49m<sup>2</sup> e banheiro. R\$ 550,00 reais.

Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m<sup>2</sup> com 04 banheiros. R\$ 6.500,00

Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m<sup>2</sup>, com banheiro e estacionamento na frente. R\$ 900,00

### GALPÃO

Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m<sup>2</sup> em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com laje, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00

Ref. 4005 - VILA RAU - Com 750m<sup>2</sup> de área térrea, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m<sup>2</sup> aberto com 02 portas rolo para carga e descarga. Bicicletário na lateral com 40 m<sup>2</sup> coberto. Possui transformador industrial. R\$ 6.500,00

Ref. 4006 - NOVA BRASÍLIA - Com 287 m<sup>2</sup>, com 02 banheiros e 01 escritório. R\$ 2.580,00



**DUAL**  
IMOBILIÁRIA

CORRETOR DE IMÓVEIS  
**VILSON**  
SILVEIRA

**Plantão: 9135-8601**  
**9636-6160**  
**3371-0099**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

**Parcimóveis**  
www.parcimoveis.com.br  
vilson@parcimoveis.com.br  
dual@dual.imb.br  
www.dual.imb.br



Cód: 129 - CASA ALVENARIA - Nova Brasília, com 193m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 645m². R\$ 450.000,00.



Cód: 135 - CASA MISTA - Rau, com 50m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 450m². R\$ 230.000,00.



Cód: 108 - CASA ALVENARIA - Centenário, com 200m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 280.000,00.



Cód: 137 - SOBRADO - Vila Lenzi, com 179m², 4 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 321m². R\$ 340.000,00.



Cód 177 - CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 139.000,00.



Cód: 149 - SOBRADO - Centro, com 280m², 5 dormitórios sendo 2 suítes, 2 vagas de garagem. Terreno com 360m². R\$ 800.000,00.



Cód: 544 - APARTAMENTO - Czerwicz, com 78m², 2 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Residencial Bolgari. R\$ 222.600,00. Opção com 3 dorm.



Cód: 549 - APARTAMENTO - Baependi, com 90m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Residencial Monet. R\$ 307.476,36.



Cód: 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 90m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 448m². R\$ 159.000,00.



Cód: 150 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 390m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 3 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 300.000,00.



Cód: 195 - CASA ALVENARIA - Rau, com 105m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 3.016m². R\$ 680.000,00.

## LOCAÇÃO

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

Cód: 66 - CASA - Amizade, com 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 vaga de garagem. R\$ 1.000,00.

Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 71 - PESQUE PAGUE - Guarani, com restaurante de 180m², 3 lagoas com peixe. R\$ 1.500,00.

Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.

Cód: 89 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 30m², 1 banheiro. R\$ 400,00.

Cód: 50 - APARTAMENTO - Ilha da Figueira, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 780,00.

Cód: 97 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 139m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. R\$ 1.450,00 + cond

## TERRENOS/CHÁCARAS

Cód: 442 - CHÁCARA - Schroeder, com 202m², 5 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 15.000m². R\$ 450.000,00.

Loteamento Ribeirão - LOTES - Ribeirão Cavallo, a partir de R\$ 75.000,00.

Cód: 258 - TERRENO - Schroeder, com 498m². Loteamento Adelina. R\$ 70.000,00.

Cód: 202 - TERRENO - Nereu Ramos, com 403m². R\$ 100.000,00.

Cód: 266 - TERRENO - Itajuba, com 300m². R\$ 46.000,00.

Cód: 277 - TERRENO - Nereu Ramos, com 325m². R\$ 75.000,00.

Cód: 205 - TERRENO - Tifa Martins, com 350m². R\$ 80.000,00.

Cód: 234 - TERRENO - Estrada Nova, com 392m². R\$ 60.000,00.

Cód: 254 - TERRENO - Santa Luzia, com 920.000m². R\$ 460.000,00.

Cód: 267 - TERRENO - Itajubá, com 300m². R\$ 41.000,00.

**IMOBILIÁRIA**  
**Piermann**

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

## LOCAÇÃO

\* Casa com 2 dormitórios + galpão de 100m²  
Baependi - R\$ 1.600,00

\* Apartamento Vila Ialau  
2 dormitórios + 1 suite, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviço, bwc social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 770,00

\* Quitinete ampla com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc e área de serviço - Vila Lenzi  
R\$ 480,00

\* Sala comercial Vila Lenzi. R\$ 800,00

\* Apartamento com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc, 1 vaga de garagem, próximo a Católica SC. R\$ 480,00+ condomínio

## Ilha da Figueira



Ref. 5791 - Apto - 2 Dormitórios, Sacada c/ churrasqueira, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem. Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

## Nova Brasília



Ref. 5551 - Res. Dom Bosco  
3 dormitórios (1 suite), sacada com churrasqueira e demais. 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos (2 por andar). R\$ CONSULTE-NOS

## Jaraguá Esquerdo



Res. Horizon, acabamento em porcelanato, laminado, massa corrida, preparação para split, elevador, área de festa mobiliada, todos os apartamentos com 2 garagens.

## Três Rios do Sul



Ref: 6301 - Casa com 1 suite + 2 dormitórios, acabamento em massa corrida, porcelanato, área construída de 130m² e área total de 376m²  
R\$ 299.000,00 aceita financiamento

## Estrada Nova



Ref. 3952 - Casa geminada com 77m² construída, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem, ENTREGA DEZ/2013  
R\$ 137.000,00

## Vila Lenzi



Ref. 3107 - Apto - Suite + 1 Dorm., Bwc, Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Churrasqueira, Salão de Festas. ENTRADA + PARCELAS + BALÕES + SALDO FINANCIADO

## Estrada Nova



CASA GEMINADA 70M² DE ÁREA CONSTRUIDA, 2 DORMITÓRIOS E DEMAIS  
R\$ 145.000,00 ENTRADA + FINANCIAMENTO

## Vila Lenzi



Ref: 5251 - Apto com 60m² privativo 2 dormitórios, sacada, churrasqueira, amplo salão de festas  
Entrega MAIO/2013  
R\$ 145.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul



# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA  
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920

edifício  
Edifício  
*Portinari*

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.

Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.

Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS  
3275-9500realsec  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

SÉCULUS

www.seculus.net

SUÍTE + 1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

## LOCAÇÃO

## LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Apts novos  
2 quartos + 1 suíte, 93,15m², Vila  
Lalau. A partir de R\$ 950,00



Casa Vila Nova  
3 quartos, sendo 1 suíte  
Com churrasqueira, piscina  
R\$ 3.500,00

## LOCAÇÃO RESIDENCIAL

## 01 QUARTO

- Ed. Lilium, Vila Lalau, R\$ 470,00
- Rua Alfredo Schumann, Jaraguá Esquerdo, a partir de R\$ 500,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasília, R\$ 380,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Rua João Planincheck, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 750,00
- Ed. Petúnia, Nova Brasília, R\$ 550,00
- Ed. Dom Emílio, Nova Brasília, R\$ 580,00
- Ed. Dom Emílio, Semi mobiliado, Nova Brasília, R\$ 670,00
- Rua São Miguel, Estrada Nova, R\$ 400,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 480,00

## 02 QUARTOS

- Ed. Lilium, Cozinha mobiliada, Vila Lalau, R\$ 540,00
- Ed. Centenário, Centenário, R\$ 640,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Ed. Algarve, Amizade, R\$ 580,00
- Ed. Primula, Vila Nova, R\$ 690,00
- Ed. Brasília Beltrami, Água Verde, a partir de R\$ 500,00
- Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 490,00
- Ed. Monise, Vila Nova, a partir de R\$ 720,00
- Ed. Le Petit, Rau, R\$ 600,00
- Rua Exp. Antonio C. Ferreira, Nova Brasília, R\$ 900,00
- Ed. França, Baependi, R\$ 500,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Ferretti 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. San Pietro, Nova Brasília, R\$ 700,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Rua Jefferson Machado, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Sunflower, Cozinha mobiliada, Nova Brasília, R\$ 770,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília, R\$ 700,00
- Rua José Moreira, João Pessoa, R\$ 550,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 860,00
- Ed. Hass, Semi mobiliado, Centro, R\$ 760,00
- Ed. Ferretti, Centro, R\$ 620,00
- Ed. Imperialis, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnólia, Centro, R\$ 780,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 670,00
- Ed. Trento, Vila Lalau, R\$ 550,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Real Parque, Mobiliado, Rio Molha, R\$ 1700,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Verginia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00

## 03 QUARTOS

- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Fragata, Jaraguá Esquerdo, R\$ 800,00
- Rua Barão do Rio Branco, Mobiliado, Centro, R\$1380,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1350,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Jaco Emmendorfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 950,00
- Ed. Barlet, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Jaesser II, Czemiewicz, R\$ 780,00
- Ed. San Raphael, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. D'Angels, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Dom Lorenzo, Vila Lenzi, R\$ 1100,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$ 1350,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint Germain, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Vancouver I, Semi mobiliado, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Esplendor, Baependi, R\$ 930,00
- Ed. Mont Vermont, Czemiewicz, R\$ 960,00

## CASAS

- 2 quartos, Tifa Martins, R\$ 600,00
- 2 quartos, Centro, R\$ 600,00
- 2 quartos, Rau, R\$ 720,00
- 3 quartos, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 3 quartos, Rio Molha, R\$ 780,00
- 2 quartos + 1 suíte, Piscina, Vila Nova, R\$ 3500,00
- 3 quartos, Vila Nova, R\$ 890,00
- 3 quartos, Chico de Paulo, R\$ 600,00

## GUARAMIRIM

- Ed. Primavera, Amizade, R\$ 620,00
- Salas Comerciais, Avai, R\$ 2000,00
- Galpão, 740m², Ilha da Figueira, R\$ 5500,00
- Casa 3 quartos, Centro, R\$ 720,00

## SCHROEDER

- Casa, 1 suíte + 2 quartos, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00

## LOCAÇÃO COMERCIAL

## SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Exp. Antônio C. Ferreira, Nova Brasília, 100m², R\$ 1000,00
- Rua Gov. Jorge Lacerda, Centro, R\$ 1100,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m², R\$ 1300,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. térreo, 300m², R\$ 3000,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 900,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, a partir de 53m², a partir de R\$ 1200,00
- Ed. Market Place, Centro, 30m², R\$ 550,00
- Rua Roberto Ziemann, Czemiewicz, a partir de 30m², R\$ 800,00
- Rua Valdir José Manfrini, Tifa Martins, 80m², R\$ 1300,00
- Casa comercial, Rua Afonso Bartel, Baependi, R\$ 1600,00
- Casa comercial, Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, Centro, R\$ 2400,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00

## GALPÕES

- Vila Nova, 400m², R\$ 3000,00
- Nereu Ramos, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00
- Ilha da Figueira, 4050m², R\$ 28800,00
- Rau, 220m², R\$ 2000,00

## TERRENOS

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.



# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ  
ENCONTRA MAIS  
RÁPIDO O VEÍCULO  
QUE TANTO  
PRECISA!

FIM DE SEMANA

16 E 17 DE MARÇO DE 2013

www.ocponline.com.br

ESTÁ NA HORA DE VOCÊ TER UM CARRO  
COM TECNOLOGIA DE VERDADE.



NOVO CITROËN C3  
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 39.990<sup>1</sup> A VISTA



FABRICADO NO BRASIL

\* FREIOS ABS • AIR-BAG DUPLO E MUITO MAIS!

VENHA FAZER UM TEST DRIVE NA LE MONDE.

## É INCRÍVEL. É AGORA. É CITROËN.

TODA A LINHA CITROËN COM PREÇOS INCRÍVEIS E TAXAS A PARTIR DE 0,99% a.m.

CITROËN AIRCROSS  
2013 GLX 1.6 FLEX START

A PARTIR DE

R\$ 54.990<sup>1</sup>  
À VISTA



CITROËN C4  
2013 GLX 1.6 FLEX

A PARTIR DE

R\$ 49.990<sup>1</sup>  
À VISTA



CITROËN C3 PICASSO  
2013 GL 1.5 FLEX

A PARTIR DE

R\$ 44.990<sup>1</sup>  
À VISTA



CITROËN C4  
PICASSO 2013 2.0 16V

A PARTIR DE

R\$ 82.990<sup>1</sup>  
À VISTA



PARA TODAS AS OFERTAS CITROËN

3  
ANOS DE  
GARANTIA

PREÇO  
FIXO  
REVISÃO

| KM                      | 10.000         | 20.000         | 30.000         | 40.000         | 50.000         |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| NOVO C3                 | 3 X R\$ 89,00  | 3 X R\$ 153,00 | 3 X R\$ 161,00 | 3 X R\$ 153,00 | 3 X R\$ 153,00 |
| AIRCROSS/<br>C3 PICASSO | 3 X R\$ 109,00 | 3 X R\$ 174,00 | 3 X R\$ 166,00 | 3 X R\$ 174,00 | 3 X R\$ 174,00 |
| LINHA C4                | 3 X R\$ 121,00 | 3 X R\$ 185,00 | 3 X R\$ 166,00 | 3 X R\$ 185,00 | 3 X R\$ 185,00 |

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE

J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Av. Pref. Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau - NOVO TEL. (47) 3270-1800  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO

WWW.LEMONDE.COM.BR

1-Preços à vista, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Novo Citroën C3 Origine Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 39.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m. + IOF. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 54.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m. + IOF. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 30 parcelas com taxa 0% a.m. + IOF. Citroën C3 Picasso GL 1.5 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 44.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m. + IOF. Citroën C4 Picasso 2.0 16V 12/13 com valor à vista de R\$ 82.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 24 parcelas com taxa 0,89% a.m. + IOF. TC de R\$ 566,00 para Banco PSA e TC de R\$ 855,00 para Banco Alfa. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance e Banco Alfa. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 23/03/2013 ou enquanto durarem os estoques. Imagens Ilustrativas. Faça revisões em seu veículo regularmente.



gruposstrasbourg.com.br joniveiculos.com.br

SEMINOVOS

STRASBOURG  
JONI  
VEÍCULOSSTRASBOURG  
SEMI  
NOVOS- PEUGEOT 3008 - 2011 -  
ALLURE 1.6 - 16V CINZA

Da linha premium da Peugeot, o 3008 é automático, possui freios ABS, seis airbags, ar-condicionado, direção hidráulica e muito mais.

DE  
R\$ 72.900  
POR:  
R\$ 68.900

| VEÍCULOS                | OPCIONAIS            | ANO  | DE     | POR    |
|-------------------------|----------------------|------|--------|--------|
| FORESTER 2.5 TURBO 4X4  | COMPL+VTE+ABS+ABG+AQ | 2010 | 88.990 | 84.990 |
| 3008 1.6 THP GRIFFE     | COMPL+VTE+ABS+ABG+   | 2012 | 86.900 | 80.900 |
| 3008 1.6 THP ALLURE     | COMPL+VTE+ABS+ABG+   | 2011 | 72.900 | 68.900 |
| FUSION SEL 2.5 AUTO     | COMPL+VTE+RODA+AL+RE | 2012 | 72.900 | 66.900 |
| IMPRESA SD 2.0 AUTO 4X4 | COMPL+VTE+ABS+ABG+AQ | 2011 | 68.900 | 64.900 |
| BOXER 2.3 FURGÃO TB     | DH                   | 2013 | 70.800 | 64.800 |
| BMW 120i 2.0 16V AUTO   | COMPL+VTE+ABS+ABG    | 2007 | 65.900 | 61.000 |
| 408 FELINE 2.0 AUTO     | COMPL+RODA+VTE+ABG   | 2012 | 59.900 | 55.900 |
| JETTA 2.5 20V 170CV     | COMPL+VTE+ABS+ABG    | 2009 | 51.900 | 48.900 |
| J6 DIAMOND 7 LUGARES    | COMPL+VTE+ABS+ABG    | 2012 | 52.990 | 48.090 |
| SA4 2.0 16V 4WD AUTO    | COMPL+VTE+ABS+ABG    | 2010 | 49.900 | 46.900 |
| FOCUS HB 1.6 GL         | COMPL+VTE+RODA+RE    | 2010 | 44.900 | 40.900 |
| TUCSON GL 2.0 16V       | COMPL+VTE+ABS+ABG    | 2008 | 43.900 | 40.000 |
| S-10 ADVANTAGE CS 2.4   | COMPL+VTE+ABS+RODA   | 2011 | 41.000 | 37.500 |
| TIGGO 2.0 16V           | COMPL+VTE+RODA+AL    | 2011 | 39.900 | 36.900 |
| FT 1.4 16V              | AC+DH+VTE+RODA+ABG   | 2009 | 39.900 | 36.900 |
| 500 CULT 1.4            | COMPL+VTE+ABS+ABG+CD | 2012 | 39.400 | 36.400 |
| PT CRUISER LIMITED 2.4  | COMPL+VTE+ABS+ABG    | 2009 | 39.900 | 36.000 |
| C4 PALLAS 2.0 AUTO      | COMPL+VTE+AQ+AUTO    | 2010 | 37.900 | 34.900 |
| FIELDER 1.8             | COMPL+VTE+ABS+ABG    | 2008 | 35.900 | 33.900 |

| VEÍCULOS                     | VEÍCULOS FINANCIADOS    | UNIDADES DE MAIS   |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 10%<br>ABAIXO DA TABELA FIPE | 100%<br>EM ATÉ 60 MESES | 300<br>VEÍCULOS    |
| ZAFIRA ELEGANCE 2.0 8V       | COMPL+VTE+ABG+RODA      | 2008 34.500 32.500 |
| 307 HB PRESENCE 1.6 FLEX     | COMPL+VTE+ABS+ABG+AQ    | 2009 33.900 30.900 |
| 307 SD PRESENCE 1.6 FLEX     | COMPL+VTE+COURO+RODA    | 2009 33.900 30.900 |
| SENTRA 2.0 16V AUTO          | COMPL+VTE+ABS+ABG+AL    | 2008 32.900 30.400 |
| CIELO HB 1.6                 | COMPL+VTE+ABS+ABG+AL    | 2011 32.900 29.900 |
| 206 CC 1.6 16V               | COMPL+VTE+ABS+ABG+CD    | 2003 29.900 27.900 |
| SCENIC EXPRESSION 1.6        | COMPL+VTE+AL+AQ+CD      | 2007 29.800 26.800 |
| 207 SW XR 1.4                | COMPL+VTE+AQ+LDT+VV     | 2009 27.500 25.500 |
| 307 SW 2.0 AUTO              | COMPL+VTE+ABS+ABG       | 2005 27.500 25.100 |
| GOLF 1.6 GENERATION          | COMPL+VTE+COURO+AQ      | 2005 26.900 24.900 |
| KOMBI 1.4 LOTAÇÃO            |                         | 2010 25.500 23.500 |
| CORSA SD 1.4 PREMIUM         | COMPL+VTE+AL+RE+AQ      | 2010 25.000 22.500 |
| CERATO GLS 2.0 AUTO          | COMPL+VTE+ABS+ABG       | 2006 24.500 22.000 |
| CLASSE A 190                 | COMPL+VTE+ABS+ABG       | 2002 16.800 14.800 |
| CELTA LIFE 1.0               | AL+TE+LDT+VV            | 2008 15.900 14.400 |
| ASTRA SD 2.0 GLS             | COMPL+VTE+AL+RE+AQ      | 1999 15.900 13.900 |
| KA 1.0                       | VV+AQ+LDT               | 2007 14.900 12.900 |
| PARATI CL 1.8 MI             | DH+VTE+AL+VV+AQ+LDT     | 1998 13.500 12.200 |
| GOL 1.0 FUN                  | COMPL+RODA+LDT+AQ       | 2001 12.900 11.500 |
| PALIO 1.0 YOUNG              | AL+VV+TE                | 2001 10.300 9.300  |
| GOL 1.0 16V                  | COMPL+TE+AL+RD+LDT      | 1999 9.800 8.800   |
| FIESTA HB 1.0 GL             | VV                      | 2001 9.500 8.500   |

STRASBOURG  
SEMI  
NOVOSJARAGUÁ DO SUL  
Rua Reinoldo Rau, 414  
Fone: (47) 3274-1900Segunda a sexta das 8h às 19h  
Sábados das 9h às 13hBLUMENAU (47) 3231-6000 INDIAIAL (47) 3333-4866  
BRUSQUE (47) 3355-4500 ITAJAÍ (47) 3348-7100  
CACADOR (49) 3561-3400 JARAGUÁ (47) 3274-1900  
CHAPECÓ (49) 3361-1500 RIO DO SUL (47) 3522-0686

## FAÇA REVISÕES NO SEU VEÍCULO REGULARMENTE

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 31 de março de 2013. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de janeiro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Financiamento CDC - 1ª parcela 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.

# Strasbourg incentiva venda de veículos a portadores de necessidades especiais

BLUMENAU (SC) – Responsabilidade social é o pensamento do Grupo Strasbourg ao firmar o compromisso de facilitar a vida de portadores de necessidades especiais na compra de um veículo novo. Para isso, desenvolveu ações e treinou consultores comerciais para esta tarefa. Chamado Direção Livre, o programa conta com material publicitário, para que as pessoas que se encaixem no perfil, adqui-

ram veículos com isenção de alguns impostos, benefícios assegurados por lei.

Nas concessionárias do Grupo, o cliente é orientado desde o início do processo, que começa no Detran, onde será realizada uma perícia médica.

Esta avaliação indicará que tipo de veículo ou adaptação serão necessários e os abatimentos previstos em lei. O interessado ainda passa por um exame de direção com os veículos

e depois é dada a entrada do pedido de isenção de IPI na Receita Federal. A próxima fase, já com a autorização da Receita, é feito o pedido de isenção do ICMS. Somente depois disso é que se faz o pedido à fábrica. Todo o procedimento leva cerca de dois meses para ser realizado.

O portador de necessidade especial pode ser o próprio condutor ou indicar até três pessoas para dirigirem o carro.

## Quem pode requerer

As pessoas portadoras de deficiência física, visual, mental, severa ou profunda, e autistas, ainda que menores de dezoito anos, poderão adquirir, diretamente ou por intermédio de seu representante legal, com isenção do IPI, automóvel de passageiros ou veículo de uso misto, de fabricação nacional, classificado na posição 87.03 da Tabela de Incidência do Imposto sobre Produtos Industrializados (Tipi).

## Peugeot prepara versão híbrida do 208 para Genebra

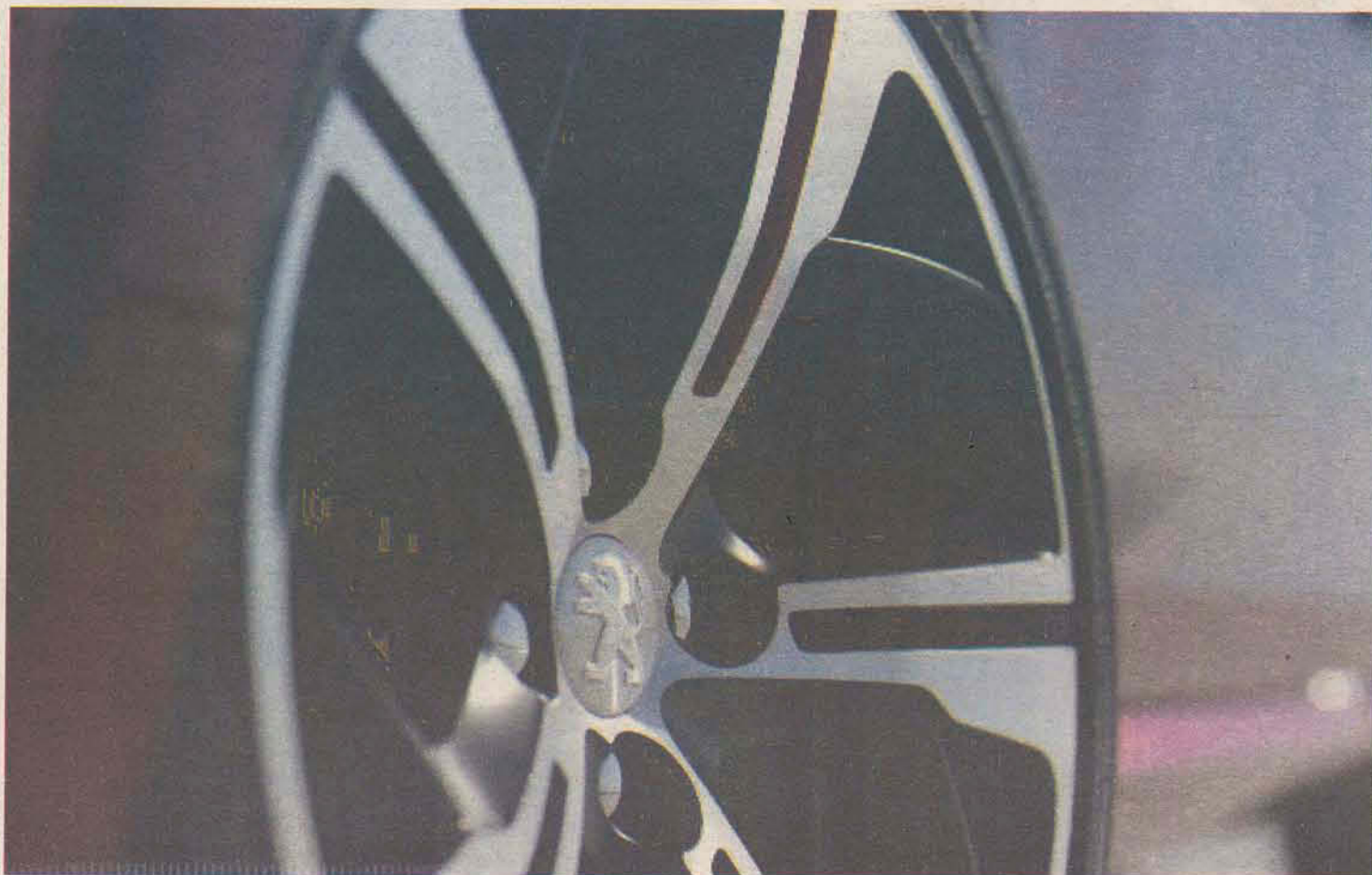
Além do SUV compacto 2008, a Peugeot prepara outra novidade para mostrar no Salão de Genebra, que começa dia 7 de março na Suíça. Em parceria com a companhia francesa de óleo e gás Total, a marca vai apresentar a versão

conceitual do 208 Hybrid FE. Com o apelo de aliar economia e desempenho, o híbrido ainda não teve fotos divulgadas, mas o design em relação ao hatch "convencional" será com muito menos arrasto aerodinâmico, rodas exclusivas

e 200 kg a menos.

Quando ao conjunto mecânico, o 208 Hybrid FE – fun e efficiency (diversão e eficiência) – terá um motor três cilindros 1.0 litro a gasolina combinado a um elétrico, que segundo a Peugeot, virá direto do pro-

grama de corridas de longa duração da marca francesa. A potência total também não foi informada, mas o hatch híbrido deve levar cerca de 8 segundos para cumprir o tradicional zero a 100 km/h, com emissões chegando a 49g/km.





3 ANOS

GARANTIA  
PARA TODA  
A LINHA

## AGORA TODO MUNDO PODE TER O MELHOR JAPONÊS DO BRASIL

## NISSAN MARCH

1.6 FLEX

• AIRBAG DUPLO DE SÉRIE



## NISSAN VERSA

1.6 S FLEX

• AIRBAG DUPLO DE SÉRIE  
• DIREÇÃO ELÉTRICA

TODA A LINHA 1.6 COM

TAXA DE 0% A.M. | ENTRADA + 12x<sup>(4)</sup> SOMENTE ATÉ 31 DE MARÇO

## NISSAN LIVINA

1.6 FLEX 12/13

AMPLA PORTA-MALAS,  
COM 449 LITROS

FABRICADO NO BRASIL

• VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS  
E ESPELHOS ELÉTRICOS  
• MOTOR COM 108 CV  
• AR-CONDICIONADO  
• AIRBAG DUPLO  
• DIREÇÃO ELÉTRICAVENHA  
CONHECER  
A VERSÃO  
COM CÂMBIO  
AUTOMÁTICO.

PARA TODA A FAMÍLIA LIVINA

VERSÕES A PARTIR DE  
43.690A VISTA<sup>(1)</sup>  
Entrada de R\$ 26.214 +  
24x de R\$ 752,09/mês<sup>(2)</sup>TAXA DE 0% A.M. | 60% DE ENTRADA + 24x<sup>(3)</sup>

## NISSAN FRONTIER

XE 4X2 TURBODIESEL 12/13

BÔNUS DE  
R\$ 3.000<sup>(5)</sup>na troca do seu Nissan, picape  
ou veículo com tração 4x4.• VIDROS E  
RETROVISORES ELÉTRICOS  
• TRAVAS ELÉTRICAS  
• AR-CONDICIONADO  
• AIRBAG DUPLO  
• DIREÇÃO HIDRÁULICA  
• RODAS DE LIGA LEVE  
COM ARO 16"DE  
88.990POR  
86.990A VISTA<sup>(1)</sup>  
Entrada de R\$ 52.194 +  
24x de R\$ 1.496,48/mês<sup>(2)</sup>TAXA DE 0% A.M. | 60% DE ENTRADA + 24x<sup>(3)</sup>

## NISSAN SENTRA

2.0 MT FLEX 12/13

• RÁDIO COM CD PLAYER E MP3  
• VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS  
E ESPELHOS ELÉTRICOS  
• PILOTO AUTOMÁTICO  
• AR-CONDICIONADO  
• DIREÇÃO ELÉTRICA  
• AIRBAG DUPLO  
• COMPUTADOR  
DE BORDO  
• ALARME  
• FREIOS ABS  
COM EBD  
• CÂMBIO MANUAL  
COM 6 MARCHAS

VERSÕES A PARTIR DE

52.190

A VISTA<sup>(1)</sup>  
Entrada de R\$ 31.314 + 36x de R\$ 595,84/mês<sup>(2)</sup>TAXA DE 0% A.M. | 60% DE ENTRADA + 36x<sup>(6)</sup>

## CONHEÇA O LANÇAMENTO

SPECIAL  
EDITION

TODOS OS ITENS DA VERSÃO 2.0 E MAIS:

• SISTEMA DE ÁUDIO COM TELA COLORIDA DE 4,3"  
• CONTROLE DE SOM NO VOLANTE • BANCOS DE COURO  
• FARÓIS DE NEBLINA • CHAVE INTELIGENTE (I-KEY)  
• VOLANTE COM REVESTIMENTO DE COURO • ENTRADA USBCÂMERA DE RÉ  
COM TELA DE 4,3"CÂMBIO  
AUTOMÁTICO CVTRua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Fone: 47 3054-2600 - www.nissannix.com.br

\*Câmbio manual. \*\*Câmbio automático.

|                                    | Pintura metálica | A vista       | Financ. | Entrada       | Nº de parcelas | Valor da parcela mensal | Juros a.m. | Juros a.a. | CET* a.m. | CET* a.a. | Tributos   | Despesas c/ terceiros | Total a prazo |
|------------------------------------|------------------|---------------|---------|---------------|----------------|-------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------------------|---------------|
| 1) Nissan March S 1.6 12/13        | Não              | R\$ 35.090,00 | CDC     | R\$ 21.054,00 | 12             | R\$ 1.231,61            | 0%         | 0%         | 0,79%     | 10,01%    | R\$ 178,04 | R\$ 74,89             | R\$ 35.833,32 |
| 2) Nissan Versa S 1.6 12/13        | Não              | R\$ 36.590,00 | CDC     | R\$ 21.954,00 | 12             | R\$ 1.282,21            | 0%         | 0%         | 0,77%     | 9,69%     | R\$ 185,35 | R\$ 74,89             | R\$ 37.340,52 |
| 3) Nissan Livina 1.6 MT 12/13      | Não              | R\$ 43.690,00 | LSG     | R\$ 26.214,00 | 24             | R\$ 752,09              | 0%         | 0%         | 0,25%     | 3,15%     | -          | R\$ 74,89             | R\$ 44.264,16 |
| 4) Nissan Frontier XE 4x2 MT 12/13 | Não              | R\$ 86.990,00 | CDC     | R\$ 52.194,00 | 24             | R\$ 1.496,48            | 0%         | 0%         | 0,25%     | 3,09%     | R\$ 490,00 | R\$ 74,89             | R\$ 88.109,52 |
| 6) Nissan Sentra 2.0 MT 12/13      | Não              | R\$ 52.190,00 | LSG     | R\$ 31.314,00 | 36             | R\$ 595,84              | 0%         | 0%         | 0,14%     | 1,78%     | -          | R\$ 74,89             | R\$ 52.764,24 |

5. Na compra do modelo picape Nissan Frontier 12/13, versões XE, SE, Attack, LE MT, LE AT ou LE Attack, o cliente poderá obter bônus adicional no valor de R\$ 3.000,00 se colocar uma das seguintes opções de veículo usado na negociação: (i) Nissan importada diretamente pela Nissan do Brasil ou fabricada no país (Programa Fidelidade), ou (ii) Pick Up (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4x4 de qualquer natureza (Programa Conquista). Em ambos os casos o cliente deve ser proprietário do veículo usado na negociação até 31/03/2013. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado objeto da troca deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa não é válido para vendas diretas. Promocão válida até 31/03/2013. Todas as condições de financiamento deste anúncio são válidas até 31/03/2013 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de crédito. Frete incluído. Para todos os financiamentos, taxa de confecção de cadastro de R\$ 490,00 para CDC e R\$ 498 para LEASING. Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções previstas nas concessões Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acquisição não imbuída. Estes valores estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

Reduza a velocidade, preserve a vida.



SHIFT\_



# Surpreenda-se Qualidade e Melhor Preço.



**AIRCROSS GLX 1.6**  
2012 PRATA  
**49.800,00**

AC, DH, VE, TE,  
ERE, RL, AB DUPLO,  
FN, CD PLAYER.



**AZERA 3.3 V6**  
2010 PRATA

**55.500,00**

AC DIGITAL, DH, VE, TE,  
RL, AIR BAGS FRONTAIS  
E LATERAIS, ABS,  
BANCOS ELÉTRICOS EM  
COURO.



**Sx4 2.0**  
2012 BRANCO

**56.900,00**

4x4, AR, DH, VE, TE,  
ESPELHOS RETROVISORES  
ELÉTRICOS, AB DUPLO,  
ABS, FN, CD PLAYER.



**C4 PALLAS EXCLUSIVE 2.0**  
2010 PRATA

**42.900,00**

AR, DH, VE, TR, EE,  
AB FRONTAIS E LATERAIS,  
SE, ABS, BC.



**PICANTO**  
2009 PRETO

**27.000,00**

CA - AC - DH - ABDuplo.



**CORSA SEDAN CLASSIC 1.0**  
2008 PRATA

**17.500,00**

Flex - 55.000 Km - TE  
- Alarme - DT - AQ.

Carros Nacionais e Importados.  
Novos e Semi-novos Revisados

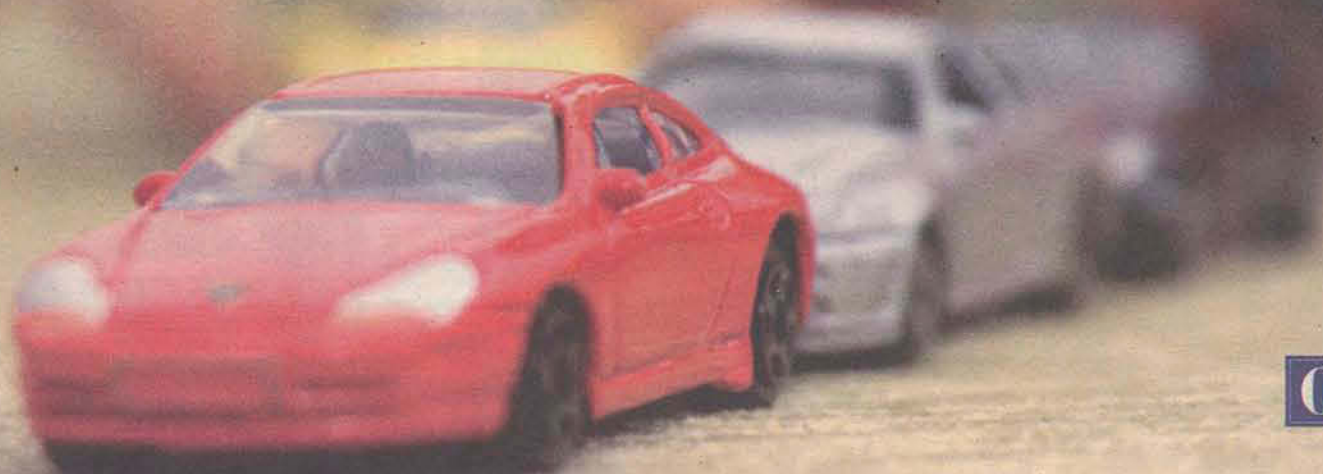
**Maurinho Veículos**

[www.maurinhoveiculos.com.br](http://www.maurinhoveiculos.com.br)

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC

LEGENDA: AB Air bag, A Alarme, AQ Ar quente, AC Ar-cond, BC Bancos couro, CA Câmbio automático, CB Computador de bordo, DT Desembaçador traseiro, DH Direção hidráulica, ERE Espelhos Retrovisores elétricos, FN Farol de neblina, ABS freios, LT Limpador traseiro, LM Lona marítima, PA Piloto automático, PS Película solar, PC Protetor de caçamba, PC Protetor de cârter, RL Rodas de liga, SE Sensor estacionamento, TS Teto solar, TE Travas elétricas, VE Vidros elétricos, VV Vidros verdes, VM Volante escamoteável.

# Encontre aqui o automóvel que você procura



**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.



# GIGA FEIRÃO WebMotors

SANTA CATARINA

O CAMINHO CERTO PARA REALIZAR O SEU SONHO

15 a 25 de MARÇO

PROCURE AS LOJAS  
COM ESSA MARCA

Realização:

**WebMotors**  
.com.br

**Santander**  
FINANCIAMENTOS



Respeite a sinalização de trânsito.

CRÉDITO  
APROVADO  
NA HORA

TAXAS  
A PARTIR DE  
0,99%\*

1ª PARCELA SÓ PARA  
90 DIAS\*

Acesse [www.gigafeiraowebmotors.com.br](http://www.gigafeiraowebmotors.com.br)

(1) Condições sujeitas à análise e aprovação do crédito e demais condições dos produtos vigentes na data da contratação. Condições válidas para financiamentos de carros usados/seminovos comercializados por intermédio de lojas correspondentes bancários da Aymore Crédito Financiamento e Investimento S.A. e participantes do Giga Feirão Web Motors Santa Catarina. Prazo de vigência da promoção é de 15/03/2013 a 04/04/2013. Aymore Crédito Financiamento e Investimento S.A. e a Web Motors não se responsabilizam por quaisquer defeitos, vícios ou problemas existentes nos veículos ou decorrentes dos negócios realizados no Giga Feirão Web Motors Santa Catarina, os quais são de exclusiva responsabilidade dos lojistas participantes do evento. O custo efetivo total, as taxas de juros e demais encargos podem variar de acordo com o ano do veículo, marca, valores, prazos e demais condições escolhidas pelo cliente. Para mais informações consulte as lojas participantes correspondentes não bancários e o site [www.gigafeiraowebmotors.com.br/santacatarina](http://www.gigafeiraowebmotors.com.br/santacatarina). Imagens meramente ilustrativas. (2) Taxas a partir de 0,99% ao mês para financiamentos com entrada de 60% do valor do bem (tabela FIPE), prazo de financiamento em até 24 meses e desde que a data de fabricação do veículo financiado seja 2009 a 0 km, simulação - para veículo marca Palio Fire Flex 1.0 de ano/modelo 2011/2011, no valor de R\$ 29.000,00 com entrada de 60%, prazo 24 meses. Inclusão de despesas de terceiros 75,00. Tarifa de avaliação de Bem R\$ 235,00. Custo Efetivo Total - CET de 1,20% a.m. e 15,39% a.a. - parcela mensal 24x de R\$ 568,94. (3) financiamento com carência de 90 dias válida para veículos de 2009 a 0 km, com 40% de entrada.

MENOR TAXA  
DO MERCADO  
NO SEGMENTO  
AUTOMOTIVO

SEU VEÍCULO  
USADO VALE  
COMO LANCE

CORRETOR  
AUTORIZADO:  
(47) 9270-3638



| SUA CASA       | 1/2 PARCELA  | SEU CARRO      | 1/2 PARCELA    |
|----------------|--------------|----------------|----------------|
| R\$ 50.000,00  | R\$ 203,35*  | R\$ 30.000,00  | R\$ 174,00*    |
| R\$ 80.000,00  | R\$ 325,36*  | R\$ 45.000,00  | R\$ 261,00*    |
| R\$ 115.000,00 | R\$ 392,36** | R\$ 70.070,00  | R\$ 406,00*    |
| R\$ 140.000,00 | R\$ 478,38** | R\$ 100.100,00 | R\$ 580,58*    |
| R\$ 200.000,00 | R\$ 683,40** | R\$ 160.160,00 | R\$ 774,22**   |
| R\$ 230.000,00 | R\$ 785,91** | R\$ 240.240,00 | R\$ 1.161,32** |

\*Plano 150 meses \*\*Plano 180 meses

\*Plano 100 meses \*\*Plano 120 meses

0800 644 9007

[www.hsconsorcios.com.br](http://www.hsconsorcios.com.br)

[facebook.com/HSConsorcios](https://www.facebook.com/HSConsorcios)

[twitter.com/HSConsorcios](https://twitter.com/HSConsorcios)

**HS** consórcios

Uma empresa do Grupo Herval

MECÂNICA

**MG**

ESPECIALIZADA

CHEVROLET

3376-0605

Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

**PROMOÇÃO**

Militec-1 - R\$65,00

Bardahl B12 - R\$39,00

Higienização de

Ar Cond. - R\$65,00

3376-0605

9975-1195 (OJ)  
9697-2610 (Tim)  
Alcir (Alemão)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul  
CEP: 89256-075 - E-mail: [mg\\_mecanica@hotmaill.com](mailto:mg_mecanica@hotmaill.com)



# BALCÃO NEGÓCIOS

## VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL PORTO SEGURO BAIRRO VILA NOVA

Com 106m², uma quadra do centro, 1 suíte + 2 dormitórios, WC, Sala estar/jantar e cozinha(mobiliada) integrada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 1 garagem com possibilidade de comprar outra. 4º andar voltado para o sol da manhã, boa ventilação e sem barulho da rua. Venda direta com o Proprietário.  
**Valor R\$ 247.000,00.**  
**Tr: 8404-6650.**

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- **E X C U R S Ã O PATAGONIA ARGENTINA/CHILENA** de 20/04/13 a 02/05/13 - 13 dias e 12 noites. Saindo de Porto Alegre e seguindo a /Buenos Aires/Ushuaia/Punta Arenas/ El Calafate. Pacote inclui.... aéreo/hotel/terrestre com rodoviário e todos passeios locais com guia acompanhante desde o Brasil. A partir de U\$ 2.986 por pessoa, parcelados. Maiores detalhes tratar fone - 3371 3993 - 9973 8281.
- Escultura em frutas Chef Guilherme Silva. 47-3275-6487 ou 47-9700-2254.
- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Borges Eletricista residencial e comercial, ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-8588 ou 8437-5260 - Ivonei.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Contador para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tel: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777.
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Procura-se moça para dividir apartamento. Local: Baependi, apartamento semi mobiliado, aluguel R\$375,00 + R\$60,00 de condomínio. Interessadas ligar: Sandra 9115-9126 ou Fran 9603-1280.
- Vende-se artesanato, tudo em madeira, tábua de carne, vasos, etc. Tratar com Wilson 3376-0726.

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- Procura-se pessoa para dividir despesa do apartamento valor R\$ 350,00. Edifício Schiochet, Barão do Rio Branco, 760 - Ap 102. Tr: 8863-4242 com Gracieli.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE).
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Atenção: Procura-se pessoas para Venda com renda extra ou com única renda. Serviço simples de fazer: características do candidato: ter bom diálogo, saber liderar grandes equipes, ser persistente tendo auto estima e ser otimista. Obs: não espere grandes oportunidades baterem na mesma porta duas vezes. Tel: 47 9910-7478 / 9140-5014.
- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tel: (47) 9157-2530.
- Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem,

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
- Vendo titulo patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

## COMPRA-SE

- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compro uma Geladeira em bom estado no valor de até R\$ 100,00. Tr: 9159-2149.
- Compro Máquina de Assar Frangos - Grande. Interessados entrar em contato com Fernando Agostini, Tel: (47) 3387-2539
- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

## VENDE-SE

- Vende-se filhotes de Pinscher. Tr: 3273-2347.
- Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro
- Vende-se galos da raça Brahma Light e galinhas espanholas. Valor a combinar. Tr: 3370-4924 com Luciana.
- Vendo cachorrinhos lhasa Apso puro, eles nasceram dia 18/01, 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.
- Vendo cachorro yorkshire, com 1 ano 3 meses e vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- Vende-se duas câmaras frias para congelamento. Tratar com Edemar 3376-1481 ou 9973-8743.
- VENDE-SE AR CONDICIONADO SPLIT COMFEE CYCLONE - 7.500 BTUS, FRIO - NOVO NA CAIXA. VALOR R\$ 750,00. TRATAR: 9185-4615 / 9655-6743
- Vende-se bebê conforto joaninha para menina, R\$70,00. Tel: 3054-0458 ou 9123-8917 - Elisete.
- Vende-se pranchões para móveis rústicos (mesas). Valor a combinar. Tratar com Luciana: 3370-4924 ou 9934-4300
- Vende-se freezer, 500 litros, horizontal, 1 porta. Tr 3372-3234 ou 9946-9866.
- Vende-se Ar Condicionado. portátil, Ariagel. R\$ 850,00. Tr: 9628-5650 ou 9698-7188.
- Vende-se uma escrivaninha para computador em MDF, cor marfim. R\$150,00 reais. Tr: (47) 3370-2028 ou 92340991 com Lidia
- Vende-se banheira infantil branca Burigotto com suporte, sem trocador. R\$ 50,00 Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce após as 17:00 horas.

## VENDE-SE

- Vende-se TV Philips de 29 polegadas. R\$ 500,00. Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce.
- Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno. R\$ 600,00. Tr: 9960-0791
- Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.
- Vende-se Ar condicionado de 7500 btus da Cònsul, semi-novo. R\$ 380,00 Tr: 3370-0983 / 9927-3117.
- Vende-se TV 29 polegadas LG Tubo, 02 entradas Áudio e Vídeo, controle remoto. R\$300,00. Tr: 9917-3771
- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$300,00. Tr: 8406-6508
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.
- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marrom, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se roupa de trilha, calça (ASW), camisa (ASW), luvas (ASW), colete (IMS), bota (IMS), cinturão (FOX) e capacete (EBF), tamanho M, cor vermelho. Valor a combinar. Tr: com Marcos (47)9137-0090.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenile. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um carrinho de bebê da Burigotto classe 1 rosa) com base de ladeira para o auto em ótimo estado de conservação. R\$ 550,00. Tr: 9652-1299.
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou

## VENDE-SE

- 8802-6423
- Vende-se berço infantil com colchão. Valor a combinar. Tel: 3370-0983
- Aluga-se galpão 160m², bairro Nova Brasília, valor a combinar. Tratar com Marlene 3371-5904 ou 9933-9964.
- Aluga-se galpão, rua Campo Alegre, 196. Metragem 270 a 300 m². Preço a combinar. Tratar com Aniceto 3372-1173 ou 9997-0019
- Vendo lavação de carros no bairro Três Rios do Norte, com clientes fixos, esporádicos, pagamentos mensais, rua principal, seguro, sem concorrência, produtos em estoque para até fevereiro, lava jato e aspirador com garantia, luz, água e aluguel adiantados e em dia, possui casa nos fundos para eventual moradia, área coberta para 4 carros, terreno limpo, fácil acesso, aluguel de um salário mínimo e etc. Estou aberto a negociações! David 9156-6626 qualquer horário ou 3373-3068 somente após às 20:00
- Vende-se loja de roupas femininas com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provadores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. Valor a combinar. Tr: 8849-6617.
- VENDE-SE MALHARIA COM 4 TEARES EM ÓTIMO ESTADO, OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO. Tear Orizio John A / 1994 - 24/30 + Cilindro 28/30 - 96 alimentadores, com agulheiros completos. Tear Mayer OV 36 - 18/30 - Agulhas: 2x 1.680 - 36 alimentadores. Tear Orizio John C / 2008 - 28/32 - SEMI NOVA - 4 pistas, kit elastano - 2.808 Agulhas groz beckert. Tear Orizio 4 pés JSC3 - 24/28 - 88 alimentadores - Inversor e motor novo. TRATAR: 9185-4615 / 9655-6743 / 3376-1378
- Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.
- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10X12 p/ retirar no local, em Guaramirim. Valor a combinar. Tr:3373-0982
- Aluga-se galpão novo na Barra do Rio Cerro, com 330m² ou 660 m², próximo a Leison Malhas, excelente localização. Tr: 9185-4615 / 9655-6743

## APARTAMENTO

- Vende-se apartamento com 3 dormitórios (1 suíte), 2 garagens, sacada com churrasqueira, porcelanato, massa corrida, excelente localização, bairro Baependi. R\$ 240.000,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.



# BALCÃO NEGÓCIOS

## APARTAMENTO

- Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. Área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiável pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.
- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.
- Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infraestrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann, aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Terreno em Schroeder-Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

## CASA

- Vende-se casa no Bairro Estrada Nova. Com 125 metros, alvenaria, 3 quartos, sala e cozinha

## CASA

- conjugada, garagem para 2 carros, murada, portão eletrônico, interfone, estrutura para receber outro piso. Próximo de escola, farmácia, faculdade, mercado. R\$ 225.000,00, lugar tranquilo, rua sem saída. Tr: 9919-1152 | 3376-3089 (após horário comercial)
- Vendo ou troco Casa de alvenaria com 70m², 2 quartos, sala copa/cozinha conjugados, banheiro, lavanderia, garagem e varanda. Terreno de 1.036 m², com árvores frutíferas e riacho próximo. Aceita-se no negócio apartamento de menor valor. R\$ 410.000,00. Tr: (47) 9619-8260 - Marli.
- Aluga-se casa na praia de Penha próximo ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Vende-se casa geminada no loteamento Firenzi, com 70 m², 2 quartos, sala, cozinha, garagem, toda murada. Pode ser financiada pela caixa econômica. R\$ 140.000,00. Tr: 9103-3926.
- Vende-se casa no loteamento Firenzi, casa de esquina, com 120 m², com 3 quartos, sala, cozinha, garagem, toda em alvenaria. R\$ 190.000,00. Tr: 9103-3926.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 - Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

## CHÁCARA

- Vende-se terreno 12,5 x 30 m, rua Guilherme Tomelin, Bairro Caixa d'Água, Guaramirim, perímetro rural, valor R\$ 50.000,00. Tel: 8815-3002 ou 8422-1925. Tratar com Dário.
- Alugo Aviário desativado em Nereu Ramos. Tr: 3276-0264 / 8800-9346.

## SALA COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial na Rua da PUC (Unerj), envidraçada, ideal para Xerox, padaria, mercearia. R\$ 800,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.
- Alugo Sala comercial na Vila Rau com 3 Kitinetes. R\$ 1.000,00. Tr: 3371-6968.
- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinaleiro. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.
- Aluga-se Galpão de 160 mt² na Nova Brasília. Valor a combinar. Tel: 3371-5904 / 9933-9964.
- Aluga-se sala comercial, 30 mt², com banheiro. Próximo a câmara

## SALA COMERCIAL

- de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao Papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.

## TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- Vende-se terreno em Nereu Ramos, 5 hectares de terra. Tr: 3276-0264 / 8800-9346.
- VENDE-SE TERRENO COM 412,00M² (12,5 x 33,0) NO LOT. RESIDENCIAL MASS - RIO DA LUZ - ACESSO ASFALTADO, CONTRATO DIRETO COM PROPRIETÁRIO. TRATAR: 9128-5957 / 3376-0081 / 9655-6743
- Vende-se terreno situado em Corupá, próximo ao seminário. São 2 lotes de 723m² e um de 350 m². Tr: 9911-8216 e 3375-2520.
- Vende-se terreno no bairro Amizade-loteamento, área nobre, rua asfaltada. R\$ 95.000,00 s/ troca ou R\$ 110.000,00 terreno de menor valor em Jaraguá e Região. Tr: 9131-9630
- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ramthum, com área de 2.742m², escriturado. Valor a combinar. Tr: 3274-8891
- Vende-se terreno em Barra do Sul, com escritura, perto do posto de saúde novo - centro. R\$ 35.000,00. Aceito propostas. Tr: 9131-9630.
- VENDE-SE CHÁCARA NO GARIBALDI / SÃO PEDRO MEDINDO 240.000M², CASA MISTA, RANCHOS, CERCAS, LAGOA, ÁGUA CORRENTE, 6.000 PÉS DE EUCALIPTO. TRATAR: 9973-3412 / 3376-0081
- Vende-se Terreno no Bairro João Pessoa, com a área de 545,22 m², Rua 601- Manoel Francisco da Costa, rua asfaltada, com toda a documentação em dia, próximo aos Bombeiros Voluntários, R\$ 85.000,00, valor a negociar. Tr: (47) 9151-5191 ou (47) 3370-3428. Aceita financiamento bancário.
- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt² medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem

## TERRENO

- 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz, próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
- Terreno de 7522 m², bairro Rio Cerro II, ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antônio. R\$ 60.000,00. Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vendo terreno com 1000 mt² sendo 600 mt² de área útil, e 20 mt² de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 9953-5554
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644

## CHEVROLET

- Vende-se Saveiro 1.6, ano 2009, geração 4, branca, pouco rodada. Valor R\$23.000,00. Tel: 9931-9410 ou 8406-5033.
- Vende-se S10 executiva, 4x4, diesel, 2006. Tr: 3370-5591.
- Vende-se Chevrolet Zafira 2006 - Elite, preta, completa, 4 pneus novos R\$29.500,00 - Fone: 9103-7772.
- Vende-se Captiva 2010 . R\$ 65.000,00 - Troco por material de construção. Fone 3275-0128 ou 9101-7885.
- Vende-se S10 cabine estendida, ano 97 a Gasolina e GNV, completa. R\$ 20.000,00. Aceito carro de menor valor. Tr: 3371-6968.
- Vende-se Corsa Hatch 2006, flex, com ar condicionado, direção e alarme, na cor vermelha. Tr: 9117-1176 / 9600-9002. Valor a negociar.

## PEUGEOT

- Vende-se Peugeot 307 SW, 2007, automática, banco de couro TOP DE LINHA. R\$26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.

## VOLKSWAGEN

- Vende-se VW Fox 1.0 Trend, 4 portas, Ano 2009, Quilometragem: 42.000, cor prata. Opcionais: Completo, ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos, retrovisores elétricos, banco motorista com regulagem de altura, banco traseiro retrátil, todas revisões em dia, IPVA 2013 pago.

## VOLKSWAGEN

- Preço R\$28.500,00. Telefone (47) 8847-8985 - Leo.
  - Vende-se Golf 1.6 Mi 2002, prata, completo, com DVD e som, jogo de pneus novos. Carro em ótimo estado de conservação. Valor 24.000,00. Tr: Hemerson 9652-1195
  - VENDE-SE SPACEFOX 1.6 COMFORTLINE 2008, COR CINZA, COM 65.000 KM TOP / COMPLETA, ÚNICA DONA, EM ÓTIMO ESTADO, BOA PROCEDÊNCIA. APENAS R\$ 27.900,00. TRATAR: 9185-4615 / 9655-6743 / 3376-1378
  - Vende-se Golf Confort Line, 2.0 completo por R\$ 22.000,00. Tratar: (47) 9979-0403.
  - Vende-se Golf Sportline 1.6 2008, vermelho, 2° dono, 87.000 km. Valor R\$35.000,00 ou R\$37.000,00 na troca. Tel: 9697-3806 - Everton.
  - Vende-se Montana Sport 1.4 completa, opcionais com roda de liga leve e pneus aro 16, na cor branca ano 2012. Valor a negociar. Tr: 3371-0036 / 8413-6088 / 8409-7052. Fotos no site da rota do automóvel em veículos particulares.
  - Vende-se Saveiro g4 ano 2009, básica com lona marítima e pneus novos. R\$ 23.500,00 Tr: 9931-9410 e 3275-3538.
  - Vende-se Saveiro City 1.6, prata ano 2006. Preço da tabela FIPE R\$ 21.500,00. Tr: 3275-3538 / 8406-5033.
  - Vende-se Saveiro Bola, ano 99. R\$ 13.500 Tr: 9944-2025 Aline.
- ## FIAT
- Vende-se Fiat Strada 1.4, ano 2010, modelo Trekking, vermelha, com dir. hidr., 36.000km, único dono. Valor a combinar. Tratar com Nilson 9953-9966.
  - Vende-se Palio 2005, 4 portas, branco, GNV, 90 mil km originais, segundo dono, R\$ 13.500,00, fone: 9145-6290.
  - Vende-se um Fiat Tipo, prata, completo, ano 95, IPVA pago e caixa de som grande com 2 módulos. R\$ 6.500,00. Tr: 8890-9854 com Marcos.
  - Vende-se Fiat Uno, ano 96, 2 portas. R\$ 8.000,00. Tr: 3370-0983.
  - Vende-se novo Uno Way Celebration, 1.4, 2012, completo, 20.000 km. R\$ 27.500,00. Tr: Renata ou Alessandra 3371-7090 ou 9634-2121
  - Vende-se Uno Mille Fire Ano 2004, Cor azul, Portas, Vidro e Travas Elétricas. R\$ 13.500,00. Tr: 91310575
  - Vende-se Uno Mille fire flex ano modelo 2006, cor preta, R\$ 18.000,00. Interessados Tr: (47) 3373-8388 ou 8803-6698
  - Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador traseiro. R\$ 11.500,00. Tr: 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.



## NOVO CHEVROLET PRISMA.

SEU PRIMEIRO SPORT SEDAN.

VENHA FAZER  
UM TEST DRIVE!



ATÉ AS 17 HORAS • SÁBADO  
SÁBADO  
ABERTO  
ATÉ 17H

## NOVO CHEVROLET PRISMA.

NÃO FALTAM ATRIBUTOS PARA GARANTIR  
A TRANQUILIDADE DE QUEM DIRIGE.



Consulte uma concessionária ou o site Chevrolet para obter informações sobre as versões e configurações disponíveis. Preserve a vida. Use cinto de segurança. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores - PROCONVE.



**GMAC**

RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE

CHEVROLET 

**MMENDÖRFER**  
47 3274.4444



**Flagrante****Homem tenta furtar bebidas**

Um homem de 42 anos foi preso em flagrante na madrugada de ontem, furtando uma pizzaria no Bairro Vila Baependi, em Jaraguá do Sul. Ele chegou de bicicleta, arrombou a porta dos fundos e revirou o estabeleci-

mento. Quando os policiais militares chegaram ao local, por volta das 5h, o suspeito disse que tentava capturar o ladrão, mas dentro da mochila, a polícia encontrou R\$ 85 e três litros de whisky. Ele foi encaminhado ao presídio.

**Prisão****Ameaça com arma de plástico**

Alunos de um colégio da Rua Ângelo Rubini, na Barra do Rio Cerro, foram ameaçados por um homem, que portava uma arma, na noite de quinta-feira.

A Polícia Militar fez rondas no local e prendeu o suspeito de 20 anos. Ele portava uma réplica de pistola 9mm e já tinha outras passagens criminais.

**Desacato****Fiscal multa estabelecimento**

Um fiscal da Prefeitura de Jaraguá do Sul filmou a ação de funcionários fazendo panfletagem em frente ao Shopping Fall, na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, por volta das 17h de

quinta-feira. Ao procurar o gerente do estabelecimento, de 36 anos, o servidor foi desacatado e acionou a Polícia Militar. O acusado assinou um Termo Circunstanciado e foi liberado.

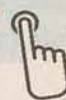
**Trânsito****Condutor bate em poste**

Um Monza, com placas de Jaraguá do Sul, colidiu contra um poste na Rua Sérgio Sabel, no Bairro Ilha da Figueira, às 7h de ontem. O condutor, de 21 anos, saiu ileso,

mas foi multado e detido por não ser habilitado. Ele assinou um Termo Circunstanciado e deve ser apresentar ao Juizado Especial Criminal no início de abril.



**Entenda como funcionam as armas não letais usadas pela Polícia Militar de Santa Catarina com o novo vídeo do OCPonline.**



REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

# ADMIRÁVEL

PEUGEOT

★ **Strasbourg** ★

**ADMIRÁVEIS MESMO SÃO AS OFERTAS DA STRASBOURG.**

A FÁTIMA SE MAQUIA ENQUANTO PULA CORDA DE SALTO ALTO. ADMIRÁVEL?



**- 207 XR 1.4 -**  
CINCO PORTAS - 2013

TAXAS A PARTIR DE **0,89%** A.M.

A PARTIR DE **R\$ 31.990** à vista



DIREÇÃO HIDRÁULICA



AR-CONDICIONADO



VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS  
E MUITO MAIS!



**CONFIRA TAMBÉM EM NOSSO SITE AS OFERTAS PARA O PEUGEOT 408 ALLURE**

Peugeot 207 XR 1.4L Flex, a partir de R\$ 31.990,00, 5 portas, cor sólida, ano/modelo 12/13. Taxas a partir de 0,89% a.m. com 30% de entrada e saldo em até 36 meses. Promoção válida enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.

**Strasbourg**

Jaraguá (47) 3274-1900  
Rua Reinoldo Rau, 414

Blumenau (47) 3331-4500  
Brusque (47) 3355-4500  
Caçador (49) 3561-3400

Chapecó (49) 3361-1500  
Itajaí (47) 3344-7000  
Rio do Sul (47) 3522-0686

Sábados das 9h às 13h  
De Segunda à Sexta  
das 8h às 19h.

Faça revisões em seu veículo regularmente.



PEUGEOT ASSISTANCE



FÁBRICA NO BRASIL 11 ANOS

PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

MOTION & EMOTION

www.strasbourg.com.br | peugeot.strasbourg



PEUGEOT



# Campeonato Catarinense

## Juventus corre o risco de um W.O. em casa

Atletas protestam e só entram em campo se receberem parte do valor devido pelo clube

### JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante!

Com que time eu vou? Essa é a grande dúvida no João Marcatto. Se os torcedores ficaram contentes com a parceria entre Juventus e Jaraguá, os atletas do Moleque Travesso não gostaram nem um pouco da informação.

Sentindo-se usados pela diretoria, reivindicam seus direitos. Bateram o pé e garantem que só entram em campo amanhã, às 16h, contra o Camboriú, caso recebam parte do que lhes é devido.

“É um protesto justo”, reconheceu o técnico Pingo. De momento, o comandante tricolor conta com dez atletas a disposição, sendo quatro deles goleiros. “Perdi o controle do grupo. Teve jogador indo embora durante a noite, sem nos comunicar”, lamentou.

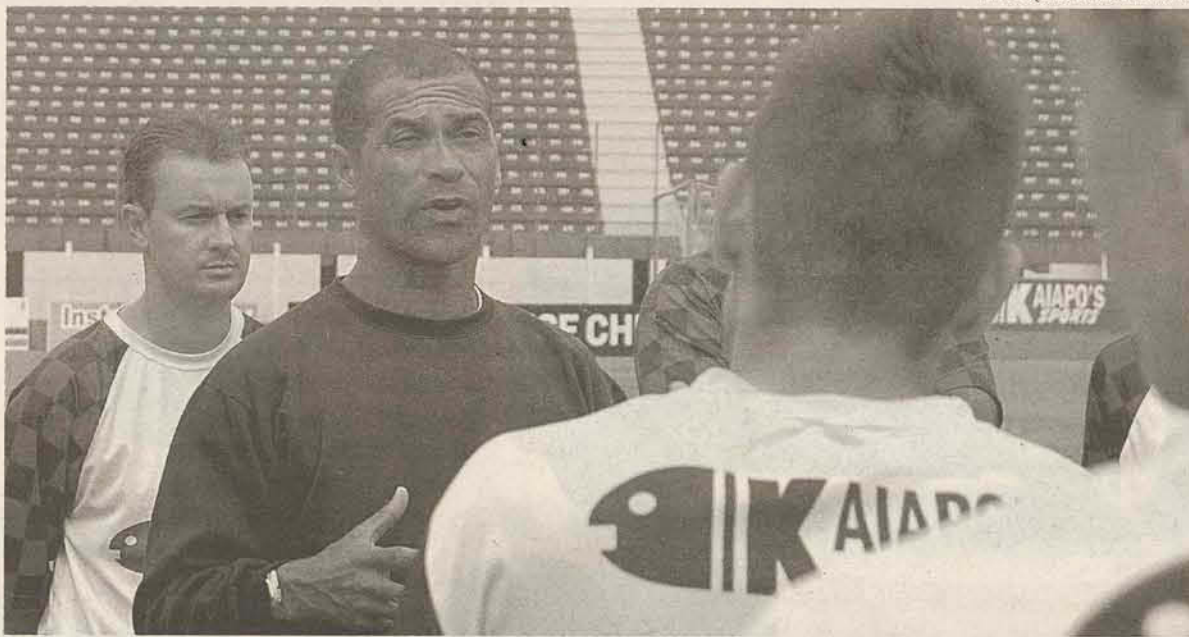
“Estamos abandonados, sem qualquer auxílio, todos os jogadores deram o seu máximo. Nos reunimos e definimos que se não houver o pagamento, não vamos entrar em campo no domingo”, comentou em nome do grupo o volante e capitão Anderson Pedra.

Segundo o presidente Jerri Luft, será preciso R\$ 60 mil para colocar a atual equipe em campo. Com este valor, alguns jogadores já negociados topariam atuar pela última vez com a camisa do Juventus. Neste grupo não estariam Leandrino, Evandro e Mazinho, lesionados.

A saída para o imbróglio pode ser utilizar atletas do Jaraguá já nesta partida. Até o fechamento desta edição, o Leão da Barra tinha doze atletas em condição de jogo, fora a base, porém seus contratos de empréstimo ao Juventus ainda não haviam sido liberados na CBF, via BID.

O QUÊ: Juventus x Camboriú  
QUANDO: Domingo, 16h  
ONDE: Estádio João Marcatto  
OUÇA: Studio FM e Jaraguá AM

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



A DERIVA Técnico Pingo afirma que perdeu o controle sobre o plantel tricolor

### Futebol Americano

## Buffalos iniciam a defesa do título

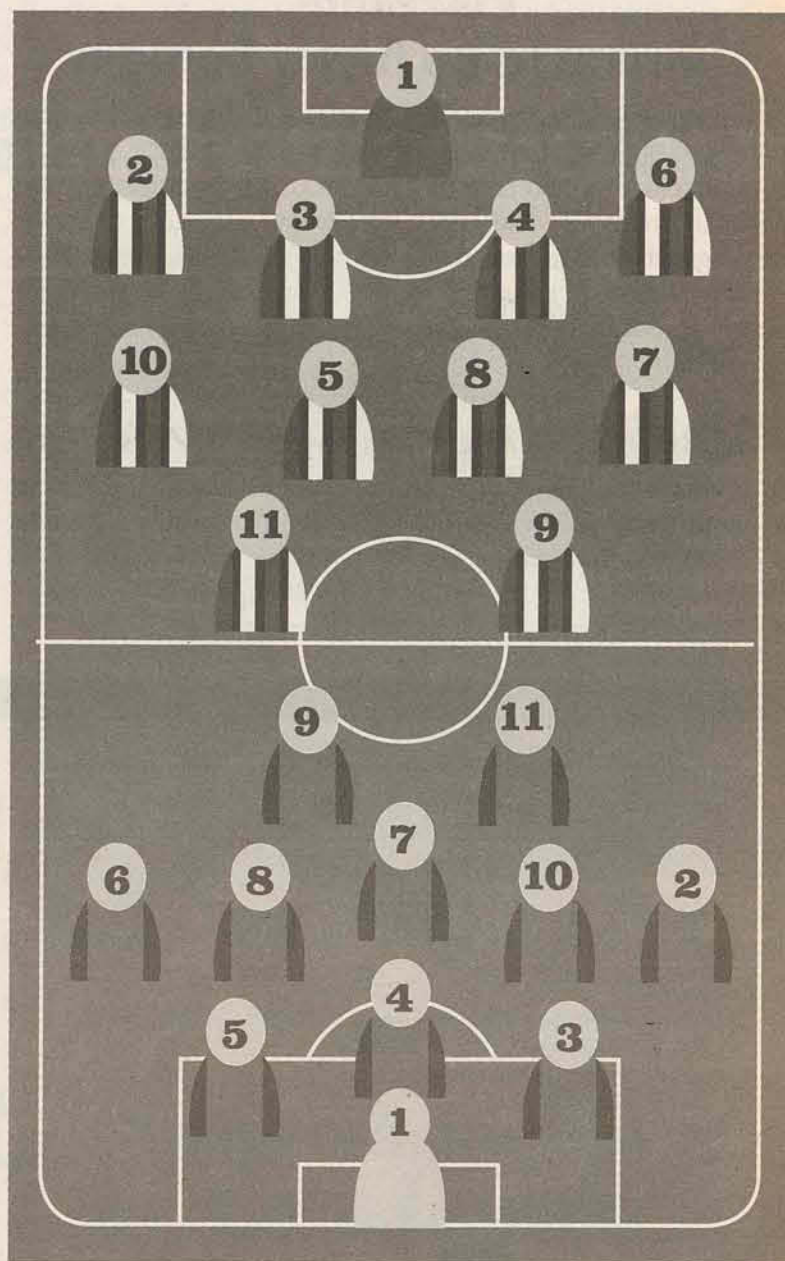
Superando todas as adversidades financeiras, o Corupá Buffalos inicia hoje mais um Campeonato Catarinense de Futebol Americano. O primeiro adversário será o Bárbaros do Vale, às 14h30, em Blumenau. Na última temporada, os Buffalos tiveram inúmeros desfalques por lesões e neste ano não será diferente lidar com este

problema. Entre as ausências, destaque para Jackson Kestring que foi eleito o melhor jogador no último estadual.

Entretanto, nem todas as notícias são negativas. Com as dificuldades, a equipe buscou reforços e conseguiu contratar seis atletas do Joinville Gladiators. Destaque para Bernardo Werner e Daniel Schneider, que integra-

ram a lista da Seleção Brasileira.

Na análise de Juliano Millnitz, jogador e gestor da equipe, a preparação física ainda está devendo. “Devido a falta de tempo, a nossa preparação não foi a melhor para acertar e entrosar os jogadores. Sabemos da pressão por sermos atuais campeões e a obrigação é nossa de manter o título em Corupá”, comentou.



### Prováveis escalações:



- 1 - Wanderson
- 2 - Wilham
- 3 - Charles
- 4 - Paganelli
- 6 - Crasso
- 5 - Pedra
- 7 - Gregori
- 8 - Nêgo
- 10 - Max
- 11 - Romero
- 9 - Lourival

Técnico: Pingo



- 1 - Gabriel
- 2 - Baiano (Pereira)
- 3 - Jessé
- 4 - Neris (Gesiel)
- 6 - Gilson
- 5 - William Feijó (Gesiel)
- 7 - Ramon
- 8 - Geninho
- 10 - Piccinini (D. Jardel)

Técnico: Claudemir



Árbitro: Ronan Marques da Rosa (CBF)  
Assistente 1: Eberval Lodetti (CBF)  
Assistente 2: Thiago Americano Labes (CBF)  
4º Árbitro: Clodoaldo Jusviack  
Delegado: Laudir Zermiani

### Ingressos:

Descoberta: R\$ 30  
Coberta: R\$ 40  
Cadeiras: R\$ 50. Crianças até 12 anos não pagam  
Sócios: Acesso pelo portão B  
Torcedores do Juventus: Acesso pelo portão B  
Torcedores do Camboriú: Acesso pelo portão D



# Campeonato Catarinense Joinville precisa vencer o Figueirense

Segunda rodada do retorno é decisiva para equipes que precisam reagir na competição

JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante!

**P**ressionado e em busca de um resultado positivo, o Joinville enfrenta o Figueirense, domingo, às 16h, na Arena. Na análise do goleiro Ivan, vencer o alvinegro servirá de estímulo para a sequência do estadual. "Ganhar do Figueirense será uma motivação a mais para nós e esperamos contar com o apoio dos torcedores para quebrar esse

tabu e conquistar a vitória", disse.

Após demitir Sérgio Soares, o Avaí ainda segue negociando um novo comandante. Enquanto as dúvidas permanecem, Emerson Nunes assume interinamente e será responsável por organizar o Leão para o jogo contra a Chapecoense, domingo, às 18h30, na Ressacada. "Fomos responsáveis pela queda do Sérgio, por não ter conseguido bons resultados. No futebol é mais fácil tirar um do que cinco

ou seis", afirmou Marquinhos.

Em duelo de empolgados por vitórias na largada do retorno, o Criciúma abre a rodada contra o Atlético de Ibirama, hoje, às 16h, no Heriberto Hulse. Estreando, Vadão faz suas projeções e começa a moldar a sua forma de jogar. "Enquanto não tivermos um padrão, vamos fazer testes. Temos que formar uma equipe e não ficar mudando constantemente a nossa forma de jogar", comentou.

Com grande mobilização e tentando fugir do rebaixamento, o Guarani enfrenta o Metropolitano, hoje, às 16h, no Renato Silveira.



**CONTURBADO** Ambiente do JEC quase resultou em briga do atacante Lima e o diretor de futebol

## Campeonato Paulista Capital desafia o interior

Líder, o São Paulo enfrenta o Oeste, domingo, às 16h, no Morumbi. No mesmo horário, o Palmeiras tem o duro desafio de jogar contra o São Caetano, no Anacleto Campanella. No sábado, o Santos realiza o clássico do interior contra o Guarani, às 16h, na Vila Belmiro. Um pouco mais tarde, o Corinthians joga contra a União Barbarense, às 18h30, no Pacaembu.



## TERÇOL E CALÁZIO

Quase todas as lesões da pálpebra são popularmente consideradas terçóis, embora existam duas patologias diferentes responsáveis por seu aparecimento: uma com infecção, o terçol, e a outra sem infecção, o calázio.

### Distinção clínica:

O terçol é provocado pela inflamação das glândulas Zeis e Mol. A lesão se instala mais na borda da pálpebra, perto dos cílios, e vem acompanhada dos sinais típicos de infecção provocada por bactérias: dor, rubor e calor. Em geral, a ferida drena e desaparece espontaneamente. Já o calázio, ou chalázeo, é provocado pela inflamação da glândula de Meibômio. Esse processo inflamatório não é produzido por bactérias. No entanto, mesmo depois de controlado, uma lesão pode permanecer na pálpebra sob a forma de um granuloma, que aumentará de tamanho, quando a secreção produzida pela glândula não conseguir ser eliminada. O aparecimento frequente de calázios pode ser indicativo de algum defeito de refração do olho.

### Tratamento:

O tratamento do terçol é feito com aplicação local de calor úmido. Nos casos de infecção por bactérias, o oftalmologista irá indicar a aplicação de colírios ou pomadas com antibióticos. No tratamento do calázio, utilizam-

se compressas de calor úmido. Medicamentos com corticoides e antibióticos são contraindicados. Se o quadro repetir-se com frequência, deve ser pedida uma avaliação refracional dos olhos.

### Recomendações:

- \* Mãos limpas são sempre o melhor remédio para evitar a transmissão de vírus e bactérias. Lave as mãos várias vezes ao dia e evite passar o dedo no local em que apareceram lesões oculares;
- \* Aplique compressas com calor úmido, pois ajudam a combater tanto o terçol quanto o calázio, lesões que aparecem nas pálpebras e incomodam bastante;
- \* Saiba que a avaliação refracional é um exame muito importante para verificar a ocorrência de problemas da visão, como o astigmatismo, miopia, e para explicar as recidivas de quadros de calázio;
- \* Não esqueça que o excesso de oleosidade pode formar uma espécie de rolha que bloqueia a saída da secreção nas lesões na pálpebra. Cuidados de higiene da pele com xampus de pH neutro, que funcionam como detergente, ajudam a desobstruir os canículos das glândulas de Meibômio e a evitar a formação de calázios;
- \* Procure um oftalmologista para diagnóstico e indicação do tratamento adequado sempre que surgirem lesões nas pálpebras ou quando as recidivas forem frequentes.

**HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ:** Saúde com responsabilidade. Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá, com o apoio do Correio do Povo, publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento à comunidade.

## Avante!

**Henrique Porto**

avanteesportes@gmail.com



## Comédia e Drama

Difícil dizer se a participação do Juventus no Campeonato Catarinense está mais para um livro de comédia ou para um drama. Tem horas que realmente dá vontade de rir do que está acontecendo, um banzé danado, cheio de reviravoltas. Depois, a gente cai na real e dá vontade de chorar, por toda a história de sofrimento do clube. De bonito mesmo, a história de superação escrita por Pingo e seus atletas. Essa sim deve ser lembrada, lembrada e transmitida aos futuros juveninos. É o que fica!

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



## Tiro no peito

Quando daquela polêmica de desistir ou não do Campeonato Catarinense, muita gente veio me perguntar o que eu achava. Na ocasião disse que não haviam tratado a situação da forma adequada e tinham dado um tiro no próprio peito, depois de atirarem a resmo para todos os lados. E foi o que aconteceu. O Juventus agonizou algum tempo na UTI. Agora, em coma, respira apenas por aparelhos.

## Sesiano

Os Jogos do Sesi prosseguem hoje, com quatro partidas de futebol sete. Inicialmente, a Urbano encara a Dalila (8h). Na sequência, jogam IR Usinagem e Lunender Têxtil (9h). O terceiro jogo envolve Raumak e Batik (10h). Fechando a rodada, tem Latinasul e SDS (11h). As partidas acontecem no campo sintético da entidade.

## Tiro

Os atiradores olímpicos de Jaraguá do Sul calibram a pontaria para a segunda etapa do Campeonato Catarinense de Carabina Apoiada. As provas acontecem no sábado (16) e no domingo (17), na Associação Cultural e Esportiva 1º de Maio, em Pomerode.

## Cancelada

A chuva cancelou a final da Copa Tricolor da Barra, que aconteceria hoje. Assim, a decisão fica para o próximo fim de semana. O mau tempo também adiou a segunda etapa do Campeonato Catarinense de Automobilismo, que aconteceria em São Bento do Sul, com pilotos da região.





**72 HORAS DE CONDIÇÕES ESPECIAIS.**  
PREÇOS DE TIRAR O FÔLEGIO

**Nesta quinta, sexta e sábado até as 17hrs**

**Gol G4 2P 2013**

A partir de  
**R\$ 23.490** Últimas Unidades



**Novo Gol 1.0 2P 2013**

A partir de  
**R\$ 27.790** + R\$ 1.490 Ar Condicionado  
50% entrada + **12X** SEM JUROS  
• Lavador, limpador e desembaçador traseiro  
• Travas e vidros elétricos dianteiros  
• Banco motorista com regulagem de altura



**Fox 1.0 4P 2013**

A partir de  
**R\$ 31.990** 50% entrada + **12X** SEM JUROS  
• Direção hidráulica  
• Chave caviado  
• Freios ABS  
• Air-bag Duplo frontal  
• Banco motorista com regulagem de altura  
• Lavador, limpador e desembaçador traseiro



**Novo Voyage 1.0 4P 2013**

A partir de  
**R\$ 30.900** + R\$ 1.490 Ar Condicionado  
50% entrada + **12X** SEM JUROS  
• Lavador, limpador e desembaçador traseiro  
• Travas e vidros elétricos dianteiros  
• Banco motorista com regulagem de altura



**Amarok Trendline CD AT 2013**

**Taxa Zero** + **R\$ 3.000**  
60% de entrada e saldo em 18 meses



na troca de qualquer pick-up ou veículo 4x4

3 anos Garantia Total - ABS off-road  
Câmbio automático de 8 marchas



Faça revisões em seu veículo regularmente.



www.vw.com.br. Promoções válidas até 16/03/13 para veículos com pintura sólida e frete incluso. Fotos meramente ilustrativas. Sujeito a aprovação de crédito. Cadastro e despesas de gravame incluídas na operação e no CET. Despesas de registro eletrônico da operação não incluídas no cálculo da prestação e do CET. Consulte outras condições de financiamento numa Concessionária Volkswagen Autorizada. Para os demais modelos e planos de financiamento, o CET será calculado e informado ao cliente previamente à contratação. Crédito sujeito a aprovação. Garantia de 3 anos para a Linha Volkswagen 12/13, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário, para a sua utilização, o cumprimento do plano de manutenção.  
Ouvidoria: 0800 701 2834. SAC: 0800 770 1926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935.

TECNOLOGIA ALEMÃ Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade. www.outoelite.com.br BANCO VOLKSWAGEN

47 3274 6000



**Caraguá Auto Elite**  
A escolha perfeita