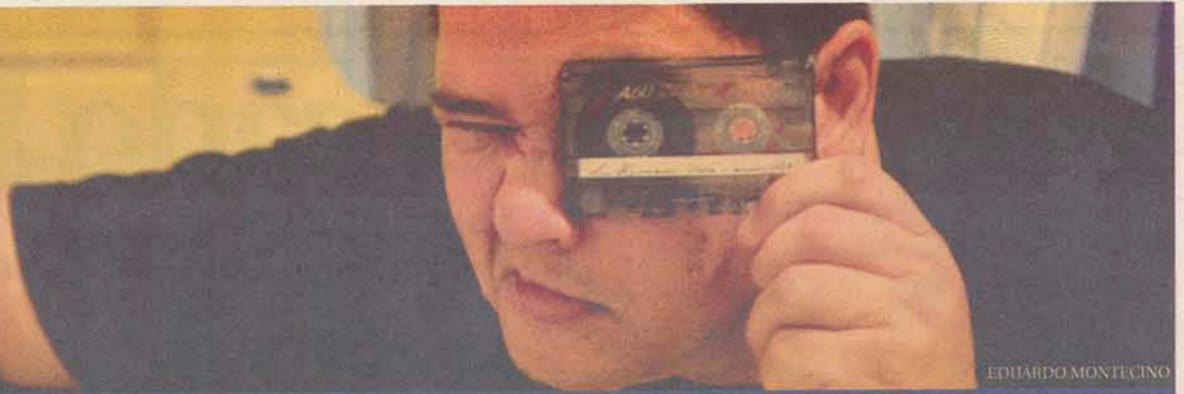


## As velhas fitas têm serventia

Ativista do movimento underground, Edson Luís de Souza disponibiliza num blog, para download gratuito, músicas demonstrativas de bandas gravadas em cassete.



EDUARDO MONTECINO

# O CORREIO DO POVO

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

WWW.OCPONLINE.COM.BR • JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU • EDIÇÃO Nº 7.153 • FIM DE SEMANA, 9 E 10 DE MARÇO DE 2013 • R\$ 3,00

## Prefeitura de Jaraguá do Sul

# Servidora é afastada por suposta irregularidade

Responsável pelo Escritório de Gestão, Deise Cristina Wischral teria recebido cheque de R\$ 2 mil de um fornecedor do Executivo, durante a administração passada. O caso será denunciado ao Ministério Público.

Página 7



### Promessa

Dieter Janssen afirmou que não vai aceitar desvios de conduta em sua equipe.

Plenário, página 8

## Esta turma é da bocha!

LÚCIO SASSI



Frequentadores do Clube Arduino Pradi, em Jaraguá, mantêm viva a tradição trazida pelos italianos. Página 19

**KS**

Nascida em 10 de março de 1988, comemora amanhã 25 anos de fundação esta empresa que atua em um segmento dos mais importantes, que é a recuperação de embalagens industriais, em especial tambores. Dar uma nova utilidade para embalagens usadas é uma forma de preservar o meio ambiente. Sua atuação já se estende por uma área bastante grande.

**Fretes**

Depois dos problemas com a nova legislação relativa ao trabalho dos motoristas e o custo maior dos veículos, em função das normas ambientais, o aumento repesado do diesel terá mais um impacto significativo no custo do frete. As empresas de nossa região, mesmo tendo uma linha ferroviária passando no "quintal", são totalmente dependentes dos caminhões para levar seus produtos para os diversos mercados. Mais um custo a ser repassado para o consumidor.

**Cerveja**

A empresa que controla a Ambev no Brasil e que, entre outras marcas, controla a Budweiser nos EUA, está sendo acusada de "aguar" suas cervejas, reduzindo o teor alcoólico da bebida. Em resposta, publicou anúncios de página inteira, sugerindo que o teste tenha sido feito com latinhas de água potável que a empresa envia e fornece para a Cruz Vermelha dos EUA. Uma resposta que aproveita para divulgar ações sociais da empresa, que tem boa parte do capital e da direção na mão de brasileiros.

**No ar**

De acordo com a Agência Nacional de Aviação Civil (Anac), em 2012 tivemos pouco mais de 100 milhões de passageiros embarcando no país para voos domésticos e internacionais. Este número representa um crescimento de 9,48% em relação a 2011, o que mostra o dinamismo do setor no Brasil. Mesmo assim, nem todas as companhias conseguem obter lucro.

# Mercado

**Lourival Karsten**

lkarsten@netuno.com.br



## UFC

**A**luta está fortemente impregnada Ano DNA do ser humano que, ao longo da história, na medida em que a civilização avançava, desenvolveu diferentes formas de luta. O jiu-jitsu brasileiro, desenvolvido pela família Grace, no Rio de Janeiro, tornou-se a base das lutas de UFC, que também incorporaram diversas outras modalidades de lutas marciais, assim como o boxe. Conhecidas como lutas de "vale tudo", eram consideradas violentas demais,

mas quando receberam regras bem claras e uma organização nos EUA, tornaram-se a modalidade dominante no mundo. Virou um ótimo negócio. Até hoje, os lutadores brasileiros dominam diversas categorias do esporte e são ídolos mundiais. No dia 18 de maio, Jaraguá do Sul terá a oportunidade de conhecer na Arena Jaraguá os modernos gladiadores, que utilizam apenas seu corpo como arma, mas que ainda assim correm riscos no octógono.



DIVULGAÇÃO

**Novo vilão**

O feijão preto que está no prato de todo dia de grande parte dos brasileiros, tem tudo para se tornar o culpado pelo aumento da inflação nas próximas semanas. A saca de 60 Kg que estava cotada a R\$ 160 em janeiro, está em R\$ 220 e com tendência de mais alta. Como o Brasil não produz o suficiente do principal ingrediente de seu cardápio doméstico, dependemos de importações da China e da Argentina.

**Veículos**

As montadoras aparentemente tiveram a mesma ideia e iniciaram o ano com produção acelerada – crescimento no primeiro bimestre de 18,4% em relação à igual período do ano passado –, mas os consumidores não tiveram o mesmo entusiasmo. Ainda assim, o otimismo dos fabricantes é grande e não deverão reduzir o ritmo de produção. Para quem deseja trocar o seu veículo pode ser um ótimo momento.

**Cassuli**  
Advogados Associados  
OAB/SC - 397/199

Gestão Jurídica de  
Negócios Empresariais

Rua Donaldo Gehring, 135  
Jaraguá do Sul, SC  
Fone +55 (47) 3371 7511  
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	7,25%	16.JANEIRO.2013
TR	0,000%	8.MARÇO.2013
CUB	1.210,03	MARÇO.2013
BOVESPA	↓ -0,70%	8.MARÇO.2013
NASDAQ	↑ 0,38%	8.MARÇO.2013
AÇÕES		
PETR4	18,37	↓ -3,06%
VALE5	34,72	↓ -2,33%
BVMF3	14,04	↑ 1,52%

POUPANÇA	ÍNDICE	PERÍODO
POUPANÇA	0,4134	9.MARÇO.2013

COMMODITIES	ÍNDICE	PERÍODO
PETRÓLEO - BRENT	↓ -1,36%	US\$ 110,070
OURO	↑ 0,02%	US\$ 1579,210

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	1,9455	1,9470	↓ -0,74%
DÓLAR TUR.	1,8900	2,0300	↓ -0,49%
EURO	2,5275	2,5317	↓ -1,45%
LIBRA	2,8987	2,9034	↓ -1,35%

**Importações**

Este início de ano está se caracterizando por um aumento acentuado nas importações dos mais variados produtos, em um ritmo bem superior ao do incremento nas exportações, que continuam totalmente dependentes do agronegócio. No entanto, o que menos se vê chegando são máquinas, pois os investimentos industriais estão paralisados pela crescente substituição do produto nacional pelo importado. A invasão destes produtos pode ser claramente observada na região, inclusive nas indústrias. Esta "conta" vai chegar.

**Bilionários**

Podemos considerar como folclórica a lista de bilionários da revista Forbes no que se refere aos brasileiros. Enquanto Eike Batista é considerado o "maior perdedor do ano", a lista trás nomes como do apresentador Silvio Santos – do SBT – e do bispo Edir Macedo – da Igreja Universal do Reino de Deus. Como se pode observar, esta lista merece mais que uma simples consideração capitalista. Também pode revelar muito sobre o comportamento do povo brasileiro. No topo da lista continua Carlos Slim, mexicano dono de um conglomerado de mídia e telecomunicações, entre outras empresas.

**LOTÉRIAS**

**QUINA**  
SORTEIO Nº 3137  
10 - 21 - 29 - 33 - 68

**LOTOFÁCIL**

SORTEIO Nº 876  
03 - 05 - 06 - 07 - 09  
12 - 13 - 14 - 16 - 18  
20 - 21 - 23 - 24 - 25

**NOTA DE AGRADECIMENTO**

Acredite nas pessoas, naquelas que possuem algo mais, aquelas que, às vezes, a gente confunde com anjos e outras divindades, pessoas que existem em nossas vidas e enchem nosso espaço com pequenas alegrias e grandes atitudes. Falo daquelas pessoas que te olham nos olhos quando precisam ser verdadeiras, tecendo elogios, que pedem desculpas com a simplicidade de uma criança, pessoas firmes, verdadeiras, transparentes, amigas, ingênuas que com um sorriso, um beijo, um abraço, uma palavra, te faz feliz, aquelas que erram, acertam, não têm vergonha de dizer "não sei", aquelas que sonham, aquelas amigas, aquelas que passam pela vida deixando sua marca, aquelas que deixam saudades, aquelas que fazem a diferença, falo de CLEMENTINA PAVOSKI, mãe, avó, bisca, sogra e amiga que estará eternamente em nossos corações.

E por esse motivo, a família enlutada vem agradecer a todas as pessoas que neste momento de dor os ajudaram. Especialmente ao Hospital São José, médicos e enfermeiros, a casa de apoio Sol Grupo de Solidariedade, à família de Celeste e Adélma Bertoldo e a todos que neste momento tiveram em orações. Convidam para missa de 7º dia que se realizará hoje, às 19h, na Paróquia São Francisco de Assis.

## Editorial

# Onda de furtos que preocupa

A onda de arrombamentos de lojas na região central de Jaraguá do Sul nessa semana chamou a atenção para a fragilidade que a cidade tem frente à ação de larápios que provavelmente buscam esses métodos para alimentar vícios.

O ato realizado em 11 estabelecimentos na madrugada de quinta-feira acende o alerta das autoridades em reforçar o policiamento ostensivo. Pelo que se percebeu, as câmeras de segurança instaladas na cidade não foram capazes de ajudar a prevenir essa ocorrência antes que ela se alastresse para outras lojas, causando um arrastão nunca registrado em Jaraguá do Sul.

# “

**O ato realizado em 11 estabelecimentos acende o alerta das autoridades em reforçar o policiamento ostensivo.**

A prevenção não acontece apenas com o reforço policial, mas também com a estrutura da cidade para evitar que pessoas propensas ao crime ganhem espaço na comunidade. A droga é motivadora da ilegali-

dade. Dificilmente, hoje, se comete um assalto para comer. A carência é a do vício. Muitos desses artigos roubados poderão ser usados como moeda de troca para sustentar essa triste dependência.

Ações de combate às drogas são importantes para evitar que o cidadão se torne um escravo desse mal e vá sendo deteriorado ao ponto de se submeter ao crime para manter ativa essa degradante postura.

Essa onda de arrombamentos deve ser vista com preocupação. Pela facilidade encontrada nas invasões, possivelmente novos ataques poderão acontecer caso esse grupo não seja capturado.

## Charge



## Do leitor Reflexões

A mulher viveu ao longo da história humana, uma trajetória de muitas lutas, sacrifícios e vitórias. Por conta disso, há algumas décadas vem sendo homenageada no dia 8 de março.

Mas, que significado tem para mim esta homenagem? Sou consciente de minha missão na educação da humanidade? De minha importância como educadora, mãe e esposa? Carlos Bernardo González Pecotche, criador da Ciência Logosófica, apresenta alguns ensinamentos que orientam quanto à colocação da mulher no seio da humanidade e frente a si mesma: "Uma mulher discreta, gentil e culta é agradável sempre, onde quer que se ache. Os atrativos da alma podem ser muito mais poderosos que os do físico."

"Para adquirir as belas qualidades que tanto adornam seu caráter é necessário que a mulher se disponha a isso com especial dedicação, aprendendo a conhecer de que modo

os pensamentos atuam e influenciam a vida, buscando a companhia daqueles que elevem seu espírito e contribuam, para dar brilho à sua figura de mulher superior no meio ambiente em que vive.

Que sua alma desfrute das inúmeras prerrogativas que abrem o conhecimento, as possibilidades de viver uma vida mais ampla e mais cheia de atrações que a vulgar, por conter ela uma variedade tão incontável de motivos. Eles não só despertam o ser interno em seu novo mundo, como se extasiam ante a grandeza dessa parte da criação que permanece ignorada para os que não sabem que existem os meios para conhecê-la".

**Cleusimar Demarchi Schultz**  
Docente da Fundação  
Logosófica em prol da  
Superação Humana

**Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!**

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br).



[redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)

## Luiz Carlos Prates

## Corda no pescoço

Os jovens têm que abrir o olho, quanto aos "velhos", bom, esses são casos perdidos, ou têm juízo ou nunca mais vão tê-lo... Vai durar ainda muito tempo sobre a terra o escrutínio sobre quem são as pessoas à nossa frente e se elas de fato prestam para a nossa empresa, estou pensando como empregador. Selecionar pessoas faz parte da vida, em tudo. Aliás, devia ser coisa séria, muita séria, em se tratando de namoricos ou casamentos. Ou a figura que está à nossa frente passa com boa média ou que vá fazer "recuperação" em outro lugar...

Acabo de ler, nenhuma novidade, que os americanos estão cada vez mais (será que só eles?) apertando a corda no pescoço de estagiários e novos funcionários para suas empresas. Além dos modos habituais de seleção de pessoal, investigar com vagaroso cuidado a performance dos candidatos nas redes sociais, nos "faces" da vida, é cada vez mais rotina entre os recrutadores. E eles dizem claramente que - "É indispensável boa imagem na internet". O candidato não pode ser um atoleimado de caras e bocas nas tais redes sociais, no odioso "face", mais que tudo.

Mas como dizia, os recrutadores estão de olho nas tais redes sociais e aí, nesse caso, não há como escapar. Por mais que a pessoa minta - e todos mentem, todos - mais aqui ou mais ali o sujeito se trai, se revela. Quem faz caras e bocas nas redes sociais, diz tolices e acha que têm direitos e é livre para isso, ok, tudo bem, mas não se queixe mais tarde. Aliás, nem vão ficar sabendo da razão das rejeições...

E esta frase da presidenta da Associação Nacional Para Desenvolvimento de Carreiras dos Estados Unidos dá bem uma idéia do momento por que passamos: - "Os estudantes atuais estão acostumados com o fato de que detalhes íntimos sobre suas vidas estão disponíveis na internet desde que nasceram". Não é bem verdade, mas quase. De uma certa idade para cima, digamos sete anos, a pessoa é absoluta-

mente responsável por seu destino e pelas idiotices que posta na rede. E não se queixem mais tarde.

### Bola

Parvos pensam que bola é brinquedo de guri. Que cabeças pobres! Nasceu um guri? Uma guria? Dê uma bola de presente, uma bola sem a camiseta do clube junto. A bola é brinquedo "universal", unissex. Brinca-se com a bola sem que ninguém precise ensinar, além do que é presente que iguala gêneros. É momento de os pais acordarem para a necessidade de igualar, rigorosamente igualar, meninos e meninas. Sem essa de diferenças, as diferenças são biológicas e não sociais. Ou tudo igual ou os estúpidos vão continuar acreditando que mulher vem depois, é segunda voz, é bilhete branco para os pais. Estúpidos!

### Horror

O grego Hipócrates "teria" dito que - "Teu alimento seja o teu medicamento". É uma boa. Mas agora ouça esta: em Londres descobriram em "bons" restaurantes hambúrgueres de carne de cavalo misturada com fezes. E olhe que isso em lugares tidos por ótimos. Agora imagine nós por aqui... Comer fora é ato de bravura, de coragem quase suicida. Gente limpa e ética, ah, por favor, me diga onde, quero cumprimentar.

### Falta dizer

Ah, não vou desistir, vez e outra aqui estarei a refazer a pergunta: quando é que vai aparecer um Homem no Brasil para mandar acender a luz nesses antros noturnos onde você não enxerga a cara de quem está à sua frente? De nada adiantam as medidas "cenográficas" de segurança se os antros continuam a funcionar no escuro, sem chances de alguém sair correndo em segurança numa hora de aperto. Onde andam os de coragem? Pifios.

## Fale conosco

**Diretor:** Nelson Luiz Pereira • **Chefe de Redação:** Márcio Schaliniski • [marcio@ocorreiodopovo.com.br](mailto:marcio@ocorreiodopovo.com.br) • **Edição:** Diego Rosa, Elisângela Pezzutti e Patricia Moraes • [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br) • **Fones:** (47) 2106-1919 • **Fax:** 2106-1945 • **Assinaturas:** 2106-1936 • **Plantão Redação:** 9221-1268 • **Comercial:** 9149-9771 • **Plantão Entregas:** 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • **Horário de atendimento:** 8h às 17h30 • **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul - SC **Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



## Mais que lazer

# Setor cultural vive uma revolução

Editais do Fundo de Cultura já financiaram a execução de 253 projetos desde a sua criação, em 2009. Neste ano, foram realizadas 154 inscrições

ARQUIVO OCP

### JARAGUÁ DO SUL

Kelly Erdmann

Nos últimos anos, o setor cultural de Jaraguá do Sul acumulou conquistas importantes. Depois de muita mobilização da classe artística, a cidade acompanhou a criação de mecanismos como o Conselho e o Fundo de Cultura, além de também debater e instituir o Plano Municipal de Cultura. Juntas, as três iniciativas já conseguiram, de pouco em pouco, revolucionar

o segmento. Para comprovar tais mudanças, basta acompanhar a agenda de eventos que tem movimentado os espaços de lazer existentes no município. Peças de teatro, lançamentos de CDs, publicação de livros, exposições de arte, cada dia mais, há opções para o público se divertir e consumir a arte local. Do outro lado, estão produtores, músicos, atores e escritores que, hoje, encontram meios de se profissionalizar e entregar às plateias espetáculos com mais qualidade.

## O Conselho

Criado por meio da Lei Municipal 4.444, de 28 de setembro de 2006, o Conselho de Cultura de Jaraguá do Sul deu condições para a instauração do Fundo e do Plano, que vieram posteriormente. Ele é composto de 20 conse-

lheiros titulares, sendo a metade formada por representantes do poder público e o restante da sociedade civil organizada. O órgão, vinculado à Fundação Cultural, possui poderes consultivos, deliberativos e de controle.

## O Plano

Resultado de muitas discussões, o Plano Municipal de Cultura foi finalizado em meados de 2012, após a realização de duas conferências e do Seminário de Política Cultural. A partir das iniciativas, 66 ações específicas foram propostas e aprovadas. Segundo Sidnei Lopes, presidente do Conselho, um dos objetivos principais dessa mobilização é incluir Jaraguá do Sul no sistema nacional do setor para, então, o município ter o direito de solicitar recursos provenientes do Ministério da Cultura. "O

governo federal preconiza uma série de ações e já cumprimos todas elas", explica. Entre as exigências, está a criação de órgãos como a Fundação, o Conselho, o Fundo e o próprio Plano. O Plano ainda possui outra importante tarefa, nele, foram listadas oito metas que devem virar realidade na próxima década. A mais esperada é a instalação de uma Casa da Cultura no município. O espaço viabilizaria a oferta de cursos e oficinas gratuitos ou com preços simbólicos à população.

## O Fundo

Depois de formalizada a criação do Conselho, foi a vez de Jaraguá do Sul ganhar seu próprio Fundo de Cultura. Muito esperado pelos artistas locais, o mecanismo virou realidade a partir da assinatura da Lei 4.845, de 14 de dezembro de 2007. Desde o lançamento do primeiro edital, em 2009, ele viabilizou o financiamento e a execução de 253 projetos, ou seja, uma média anual de 66 e mensal de 5,5.

Durante os cinco anos de funcionamento, as comissões de análise receberam 771 sugestões. O recorde de procura foi registrado neste início de 2013, quando as inscrições chegaram a 154. Em recursos disponi-

bilizados, os números mais significativos são do mesmo edital, no qual o município reservou R\$ 1 milhão e 175 mil para distribuir entre os selecionados. Nas últimas oito edições, de 2009 a 2012, o investimento total na área alcançou a marca de R\$ 3 milhões 124 mil. Conforme levantamento divulgado pelo Conselho de Cultura, neste ano, a área que mais registrou projetos foi a da música, com 54 inscrições. Na segunda posição, estão os proponentes de teatro e circo. Eles encaminharam à apreciação 22 ideias. Na sequência, aparecem as artes visuais e o artesanato e, ainda, as manifestações culturais, todas com 13 indicações.

**APOIO** Lisa Jaworski acredita que sem a política de financiamento, muitas iniciativas jamais teriam saído do papel



## Reforço

### Setor fortalecido com os incentivos

Entre os artistas que atuam em Jaraguá do Sul, a importância do Fundo de Cultura é quase uma unanimidade. Praticamente todos concordam quando se relaciona o fortalecimento do setor ao lançamento dos editais. Um deles é Carlos Daniel Reichel. O diretor de cinema lembra que a arte deve ser vista como um produto e o artista um trabalhador. Sendo assim, quando apenas os melhores projetos apresentados são beneficiados com recursos públicos, os pro-

ponentes também acabam por se profissionalizar e, em contrapartida, oferecem ao público iniciativas de mais qualidade.

Já o editor e escritor Carlos Henrique Schroeder comenta que coube ao Fundo descentralizar a verba municipal direcionada à cultura. "Ele (Fundo) possibilitou a realização de centenas de projetos, é uma máquina de fomentar a cultura, que está fazendo uma revolução silenciosa, espalhando ações pela cidade inteira", garante.

Opinião semelhante tem a produtora Lisa Jaworski. Representante da área da dança, ela comenta que, sem este canal de financiamento, muitas iniciativas jamais teriam saído do papel. No entanto, diz que ainda falta comprometimento por parte dos próprios interessados. "Antes de se enviar um projeto, o artista deve ser um artista de verdade, saber o que ele quer dizer, apresentar uma proposta que enfatize sua pesquisa, suas linhas, seu diálogo com o público", afirma.

“

**O Fundo possibilitou a realização de centenas de projetos, é uma máquina de fomentar a cultura, que está fazendo uma revolução silenciosa.**

**Carlos Henrique Schroeder,**  
escritor

## SANTINVEST

Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS

- ✓ Sem consulta ao SPC/SÉRSA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:

Jaraguá do Sul e Região  
**(47) 3370-5985**

Demais Regiões do Estado  
**0800.480506**  
Opção 1 – Crédito Pessoal

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00

ARQUIVO OCP



**MELHORIAS**  
Na opinião do escritor Carlos Henrique Schroeder, Jaraguá do Sul precisa de uma agenda cultural para fortalecer ainda mais o setor

## Democratização da cultura

Segundo o presidente do Conselho de Cultura, Sidnei Lopes, o Fundo foi um verdadeiro "divisor de águas". A partir dele, foi possível democratizar o acesso aos recursos financeiros direcionados ao segmento. Além disso, coube ao mecanismo a função de incentivar a profissionalização dos artistas e produtores culturais do município. "Hoje, ninguém mais precisa bater na porta dos órgãos públicos solicitando recursos, quase como se fosse pedir esmola. Agora, todos podem se inscrever", explica.

Há 16 anos ocupando uma cadeira como funcionário da Fundação Cultural, Lopes comenta que, antes da criação do

Fundo, os apoios acabavam não sendo bem distribuídos. Isso porque, não havia a abertura de editais, nem a preocupação de se abranger as mais diversas áreas de atuação.

Por causa dessa democratização, a iniciativa vem servindo de exemplo a outras cidades do Estado e deu a largada a um movimento cultural jaraguense. "Queremos fomentar, dar os primeiros impulsos para, depois, os artistas alçarem voos maiores", enfatiza Lopes. Na opinião dele, porém, ainda é preciso ajustar algumas questões, como, por exemplo, a quantidade de exigências necessárias para a inscrição de projetos. "Nosso intuito é desburocratizar

um pouco o sistema", completa. Assim, cada vez mais, seria possível aumentar o número de proponentes e, conseqüentemente, distribuir os recursos ao maior número de pessoas possível.

O presidente da Fundação Cultural, Leone Silva, concorda. Para ele, o município deve institucionalizar o segmento para que a continuidade das ações não sofra com as mudanças políticas. O gestor também comenta que, a partir de agora, os esforços serão despendidos em prol da criação do Sistema Municipal da Cultura e na busca de mais agilidade no atendimento aos artistas e da preservação do patrimônio histórico.

LÚCIO SASSI



**PARA TODOS** Lopes diz que os editais lançados através do Fundo democratizaram o acesso aos recursos públicos

### ■ Fundo de Cultura em números

- Editais lançados: 8
- Investimento: R\$ 3.124.534,43
- Projetos aprovados: 253

### ■ Resumo do edital (2013)

- Total de projetos inscritos: 154
- Literatura: 12
- Música: 54
- Dança: 9
- Teatro e Circo: 22
- Audiovisual: 11
- Artes Visuais e Artesanato: 13
- Manifestações Culturais: 13
- Patrimônio Histórico Cultural (Edificações Históricas): 7
- Patrimônio Histórico Cultural (Material e Imaterial): 8
- Artes Integradas: 5

## Aprimoramento Primeiros passos

Apesar do bom momento que a cultura vivencia, ainda há muito a se fazer para fortalecer o cenário. O artista plástico Marcio Paloschi, por exemplo, acredita na necessidade de ampliação do diálogo entre os representantes do setor. Além disso, também sugere a criação de novos locais de exposição e articulação das iniciativas.

Preocupado com a divulgação dessas ações, Carlos Henrique Schroeder avisa que Jaraguá do Sul ainda carece de uma agenda cultural. Seguindo pelo mesmo caminho, Carlos Daniel Reichel cita a falta de políticas de acesso. "O gargalo da produ-

ção cultural é o público, tudo é feito pensando nele, mas pouco chega até ele", alega.

Para a atriz Sandra Baron, Jaraguá do Sul precisa intensificar o trabalho de formação de plateias e os investimentos em espetáculos de qualidade para circulação estadual e até nacional. Ela sugere que essas montagens devam ser autos-sustentáveis e pensadas para um longo prazo de execução. Dessa forma, após período de amadurecimento, garantiriam a empatia dos espectadores e, conseqüentemente, o sustento contínuo dos grupos e artistas responsáveis pela produção.

**“Hoje, ninguém mais precisa bater na porta dos órgãos públicos solicitando recursos, quase como se fosse pedir esmola.”**

**Sidnei Lopes,**  
Conselho de Cultura

DIVULGAÇÃO



**MÚSICA** Bel Bandeira costuma participar dos editais para colocar em prática os projetos

## Qualificação

### Apoio que fez diferença

A musicista Bel Bandeira nunca teve receio de inscrever ideias no Fundo de Cultural de Jaraguá do Sul. A partir da criação do mecanismo, ela decidiu colocar seus projetos em avaliação e, hoje, já contabiliza diversas execuções. "É um espaço aberto para demons-

trar o nosso trabalho e ganhar dignamente por isso", conta. Conforme Bel, além de beneficiar o público com espetáculos gratuitos frequentes, o atual cenário cultural também vem colaborando para a qualificação dos artistas por meio de oficinas e cursos.



**POLACO**  
Lavações

**3275-4270**

**8819-6129**

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC

# Novo sistema de trânsito

## Uma semana para concluir trabalho

Pintura das faixas de segurança e da sinalização horizontal está quase pronta

### JARAGUÁ DO SUL

Carolina Veiga

Após a conclusão do novo sistema de trânsito de Jaraguá do Sul, composto pelas faixas preferenciais para veículos do transporte coletivo, como ônibus, táxis e veículos oficiais em situação de emergência, será dado prazo de 20 a 30 dias para os motoristas e ciclistas se adaptarem. Durante este período, será realizada uma campanha para conscientizar a comunidade com a distribuição de panfletos e orientações. Os policiais militares que atuam na região central darão apoio a esta tarefa. Integram o novo circuito do trânsito de Jaraguá do Sul as ruas Ex-combatente Antônio Rita, Henrique Piazero, Francisco Fischer, Expedicionário João Zapella e Avenida Marechal Deodoro

Segundo o diretor de Trânsito de Jaraguá do Sul, Rogério Kumlehn, a previsão é a de que o trabalho seja concluído na próxima semana. Para finalizar o novo circuito falta a conclusão das pinturas das faixas de pedestres, da pintura vermelha da ciclofaixa e das sinalizações horizontais. "Não conseguimos concluir dentro do programado porque esta semana foi impossível trabalhar devido às chuvas", afirmou Kumlehn. Ele explicou que a pintura da faixa de pedestres será realizada a quente e, para isso, o asfalto precisa estar completamente seco e aquecido.

Para atender as solicitações de melhorias apontadas pelos motoristas do transporte coletivo, a Diretoria de Trânsito já elaborou projeto de análise para desapropriação de uma área de 54 metros quadrados entre as ruas Marechal Deodoro da Fonseca e João Zapella. "A área será utilizada para aumentar a segurança do local nos momentos em que os motoristas precisam convergir. A ideia é aumentar o ângulo para que quando os motoristas realizem a curva, os ônibus não avancem fora da faixa preferencial", explicou Kumlehn.



**ESPAÇO DEFINIDO** Os ônibus não poderão avançar além da faixa preferencial

### Mudanças

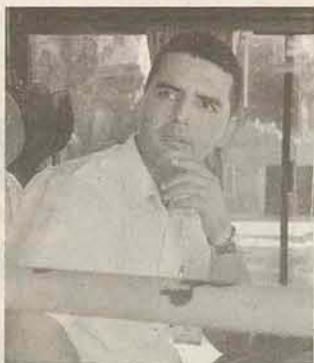
## Vagas para estacionar

De acordo com o diretor de Trânsito de Jaraguá do Sul, Rogério Kumlehn, algumas das 113 vagas do estacionamento rotativo que serão retiradas das ruas que receberem os corredores de ônibus serão realocadas para o lado direito da Rua Henrique Piazero. Segundo Kumlehn, na próxima semana será realizado o serviço de instalação das divisórias da vaga e dos parquímetros. Outro local que também receberá algumas das vagas realocadas será a Rua Expedicionário Antônio Rita. Elas ficarão próximas a uma concessionária de veículos.

Para definir como ficará o restante das vagas, Kumlehn afirma que uma reunião com a empresa Hora Park, responsável pela administração do estacionamento rotativo na cidade, foi marcada para a próxima semana. Entretanto, segundo ele, a empresa já foi notificada para retirar as placas que indicam o estacionamento nos locais onde agora funciona a ciclofaixa.

“

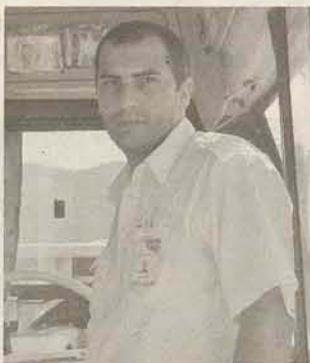
**A ciclovia precisaria ficar onde foi colocado o estacionamento porque os automóveis praticamente usam a nossa via para estacionar.**



**André Souza,**  
motorista  
de ônibus

“

**A ideia do corredor foi ótima, mas temos dificuldades para rodar com os ônibus maiores por conta do estacionamento ao lado.**



**Cleverton Cardoso,**  
motorista  
de ônibus

“

**Todos os dias vou e volto do trabalho de bicicleta e as ciclofaixas vermelhas foram a melhor coisa que poderiam ter feito. Elas aumentam a segurança do ciclista.**



**Nilson da Silva,**  
53 anos,  
conferente

“

**As alterações ficaram boas, principalmente para aumentar a segurança de quem anda de bicicleta, e o trânsito de veículos ficou mais tranquilo.**



**Laercio Ranthum,**  
47 anos,  
aposentado

# Caso será investigado

## Servidora é afastada da Prefeitura

EDUARDO MONTECINO

Responsável por Escritório de Gestão, suspeita de receber cheque de um fornecedor de informática não ocupa mais o cargo. Denúncia foi feita ao MP

### JARAGUÁ DO SUL

Verônica Lemus

A servidora comissionada Deise Cristina Wischral foi afastada do cargo de assessora de Atos Legislativos e Administrativos do Escritório de Gestão da Prefeitura de Jaraguá do Sul, depois de denúncias contra ela, referentes ao recebimento de um cheque no valor de R\$ 2 mil. O dinheiro teria sido repassado pela empresa que no ano passado vendeu para o município o sistema de gestão BS3, que faz o monitoramento do cumprimento das metas do governo, e custou cerca de R\$ 600 mil. Deise foi nomeada pela gestão anterior, para um cargo de subgerência.

Segundo o prefeito Dieter Jansen, as denúncias contra Deise estão sendo investigadas internamente e ainda não há nenhuma conclusão. "Recebemos estas denúncias e ela já está afastada desde o início da semana. Assim, a investigação interna ganha mais tranquilidade e transparência, é o melhor". Dieter afirma que ficou sabendo das suspeitas contra Deise há algumas semanas e que desde então sua equipe vem recolhendo mais informações. Ele também afirma que outra pessoa deve ser designada para assumir o Escritório de Gestão já na próxima semana. "Este é um projeto importante, que não pode parar. A rede já está toda pronta, os multiplicadores escolhidos. Nos próximos dias vamos nomear outra pessoa para comandar este processo", afirmou.

Por telefone, Deise disse brevemente que ainda não havia se desligado formalmente do cargo e que

no momento estava analisando o que fazer. Disse também que daria mais detalhes em meia hora, mas depois disso, não voltou a atender as ligações da nossa equipe de reportagem. No Escritório de Gestão, a informação é de que desde segunda-feira, ela não atua mais no órgão. Além disso, o treinamento que Deise daria aos servidores, no dia 6 deste mês, já havia sido suspenso pelo governo.

De acordo com a chefe de gabinete, Fernanda Klitzke, o cheque no valor de R\$ 2 mil recebido pela servidora Deise Cristina Wischral não teria sido assinado diretamente pela empresa responsável pelo programa de gestão BS3. "É outra empresa, que presta outros serviços, também em informática, e que já está passando por uma Tomada de Contas Especial por irregularidades encontradas em contratos", disse Fernanda, que não quis revelar o nome da empresa. Na Procuradoria da Prefeitura, pelo menos 100 contratos firmados no governo anterior estão sendo analisados.

### Outros serviços

Entretanto, a chefe de gabinete confirmou que a servidora recebeu o cheque e diz que o governo espera o pedido de demissão da ex-funcionária, caso contrário, na segunda-feira, deve ser publicada a portaria de exoneração. "Nós conversamos com a Deise, e ela justificou o cheque dizendo que recebia pagamento por prestar consultoria particular para a empresa, fora do expediente de trabalho". Mesmo assim, Fernanda ressaltou que como funcionária pública, Deise não poderia ter sido contratada por empresa privada que é fornecedora da Prefeitura, serviço que segundo Fernanda estaria sendo prestado a quatro empresas diferentes, que mantêm contratos com a Prefeitura. "Pedi para ver as notas fiscais e os contratos destas prestações de serviço que ela disse ter feito, mas não tivemos acesso a esses documentos", contou Fernanda.



**PAGAMENTO** Chefe de gabinete, Fernanda Klitzke, confirma a existência do cheque em nome da ex-servidora

### Gestão anterior

## Entenda o caso

Deise Cristina Wischral foi contratada pela gestão passada para ocupar cargo de baixo escalão, com promessas de ser promovida. Pela promessa não cumprida, a servidora teria enviado e-mails para quem lhe prometeu a promoção, cobrando o pagamento de valores em atraso, um total de R\$ 4 mil. Em outro documento, enviado à empresa, Deise teria dito que se o pagamento não ocorresse, iria boicotar a manutenção do programa de gestão BS3. Além disso, há uma cópia de um cheque nominal a Deise, com data de agosto do ano passado, de um dos fornecedores da Prefeitura. Uma denúncia formal foi protocolada ontem no Ministério Público pelo blogueiro Sergio Peron.

REPRODUÇÃO

Comp	Banco	Agência	CI	Conta	C2	Cheque No	C3	R\$
016	745	0125	8	30468418	0	000072	8	R\$ 2.000,00

Pague por este cheque a quantia de Dois mil reais

DEISE CRISTINA WISCHRAL centavos acima  
ou à sua ordem de 7/08 de agosto de 2012

**citibank**  
Banco Citibank S.A. 907860  
R. BOCAIUVA, 1600  
FLORIANÓPOLIS SC  
CNPJ-33479023/0198-75  
Confeção : 03/2012

JEFFERSON RODRIGUES COLOMBO  
CPF 964108709-53/01 01431748277 DETRAN/SC

01/08

⑈74501254⑈ 0160000725⑈ 500304684186⑈

**A PROVA** Cópia do cheque repassado à ex-servidora foi anexada à denúncia



## Plano Diretor

O Plano Diretor de Jaraguá do Sul precisa ser revisado até 2016. Uma das mudanças já avaliadas é quanto à construção de edifícios. Hoje, pelo documento, em qualquer bairro é aceitável edificações de até 12 andares, o que na prática torna o desenvolvimento organizado inviável.

## Schützenfest

O secretário de Defesa Civil, Marcelo Heinz Prochnow, será mesmo presidente da Comissão Organizadora da Schützenfest. O decreto deve ser publicado ainda neste mês, já que a edição deste ano será a de número 25 e exige uma programação especial.

## Carteira de Trabalho

O vereador Arlindo Ricos (PP) esteve esta semana com a atendente do posto do Ministério do Trabalho, Leine Vasconcelos, e com o diretor do Desenvolvimento Econômico, Márcio Silveira, para falar sobre a demora na entrega da carteira de trabalho, que pode levar mais de 40 dias. O documento é feito em Joinville. A ideia é buscar uma alternativa para reduzir os trâmites burocráticos. Além disso, existe a possibilidade de remanejamento de um servidor municipal para agência local.

## Na Comissão

Como a coluna havia adiantado, o vereador Ademar Winter (PSDB) foi o terceiro a renunciar à vaga aberta na Comissão de Finanças da Câmara. Com isso, a tendência é de que Pedro Garcia (PMDB), mesmo sendo suplente, fique com a cadeira até que a Justiça decida se o processo obedeceu ao Regimento Interno da Casa.

## Planos

Na próxima segunda-feira, às 18h, equipe do Iplan e o prefeito Dieter Janssen (PP) devem apresentar, durante a plenária da Acijs, os planos que estão sendo traçados para o futuro de Jaraguá do Sul. A expectativa é grande.



# Plenário

Patricia Moraes

2106.1928 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br

## Afastamento é necessário

A troca de comando no Escritório de Gestão não deve comprometer o acompanhamento de índices na Prefeitura. Essa é a afirmação do prefeito Dieter Janssen (PP), que garante que nos próximos dias deve sair a nomeação para o cargo que ficou vago com o afastamento de Deise Cristina Wischral. As suspeitas investigadas são de que ela teria recebido pelo menos um cheque, de R\$ 2 mil, de uma empresa fornecedora do município. Além disso, também existem cópias de e-mails em que a acusada cobrava uma quantia maior, fazia uma relação de suas dívidas pessoais e ameaçava espalhar a informação de que o sistema BS3, vendido para Prefeitura no ano passado ao custo aproximado de R\$ 600 mil, não era eficiente. O esquema, que está sendo investigado, pode envolver outras pessoas ligadas à antiga administração, pela qual Deise também havia sido nomea-

da. No início deste governo, ela assumiu o Escritório de Gestão com a função de modernizar a máquina pública através do acompanhamento de índices. Logo depois, surgiram as primeiras denúncias e nos últimos dias o caso veio ganhando força. Ontem, o blogueiro Sérgio Peron entregou as acusações ao promotor de Moralidade Pública, Ricardo Viviani.

Já no discurso de posse, Dieter Janssen afirmou que não iria aceitar nenhum desvio de conduta dos integrantes de sua equipe, isso depois de ter feito uma campanha baseada no conceito de respeito ao contribuinte e ao dinheiro público. Por isso, a decisão do governo de afastar a suspeita é significativa. As provas colhidas até agora são consistentes. Nenhuma administração está livre da má conduta de seus integrantes, o que se espera é pulso firme no combate à corrupção e freio nas relações escusas entre agentes públicos e privados, um câncer na sociedade atual.

## Informação

Decisão do Conselho Nacional de Justiça determinou que o Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul publique mensalmente dados sobre cargos e remunerações, como pagamento de diárias e qualquer outro adicional, aos magistrados. O mesmo entendimento deveria ser estendido a todos os órgãos públicos. A Prefeitura de Jaraguá do Sul estuda como se adaptar à Lei de Acesso à Informação.



DIVULGAÇÃO

## Pelos bairros

Equipado com quatro rodas, vereador João Fiamoncini (PT) inova. Com projeto chamado 'Vereador no bairro', o petista vai levar sua equipe de gabinete a diferentes locais do município para ouvir as reivindicações e sugestões da comunidade. A estreia da iniciativa está marcada para o dia 16, no Bairro Santo Antônio, a partir das 9h.



## Parceria avança

Avançam as negociações entre a Prefeitura de Jaraguá do Sul e a equipe do urbanista Jaime Lerner. Está nas mãos do jurídico agora a elaboração de um contrato de prestação de assessoria. Uma das primeiras críticas feitas pelo especialista é sobre a forma como a cidade se relaciona com os rios, que são praticamente ignorados, apesar da importância geográfica.

## Retorno

Depois de passar dez dias na Alemanha, Luiz Carlos Tamanini (PMDB) reassume a Prefeitura de Corupá na próxima segunda. Um dos primeiros assuntos tratados será a reforma administrativa, que já foi enviada à Câmara.

## Avaliação

PSD de Guarimirim promove primeira reunião de avaliação depois da posse do prefeito Lauro Fröhlich. Uma das questões abordadas será o espaço do partido no governo.

**Unimed**

O melhor plano de saúde é viver.  
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul

**47 2106-2200**

## A semana

'Partido não é só governo'.

1. JEFFERSON OLIVEIRA, vereador, defendendo uma reformulação no PSD, depois da derrota eleitoral

'A Prefeitura existe para pensar na coletividade e não para resolver problemas pessoais'.

2. EMANUELA WOLFF (PMDB), assessora de gabinete

'Isso tem que ter um basta'.

3. JOÃO FIAMONCINI (PT), sobre os problemas no sistema público de saúde

**PAIXÃO**  
Edson Luís de Souza. Abaixo, parte da coleção de fitas cassetes que ainda chegam de várias partes do Brasil para o acervo do músico

**Música**

**O último dos moicanos**

Após atuar no movimento underground da região, na década de 1990, músico disponibiliza demo-tapes de bandas nacionais para download

JARAGUÁ DO SUL

Bárbara Elice

A cena underground da região pode não ferver como na década de 1990, mas ela ainda está viva. Os riffs sujos e a bateria acelerada continuam gravados nas fitas cassetes e o som ainda rola nas caixas de som. Todos os meses, dezenas de fitas, vinda de todos os lugares do Brasil, chegam à casa de um músico de Jaraguá do Sul. Por paixão, ele escuta, cataloga e disponibiliza todo o material em um blog, para download gratuito. Em janeiro, o Demo-tapes Brasil teve 13,4 mil acessos.

Somente “demo tapes” fazem parte do acervo de Edson Luís de Souza, de 39 anos. Gravações caseiras, demonstrativas, antes do sucesso de bandas nacionais como Matanza, Angra, Inkoma, Cólera, Acabou La Tequila e Babá Cósmica – autora da música “Sábado de Sol”, que ganhou projeção nos shows dos Mamonas Assassinas – estão na estante de Souza.

As primeiras fitas foram compradas a partir de 1987, quando ele ainda morava em Joinville. Mas o envolvimento com a música não se limitou à coleção. Na vivência da cultura do “faça você mesmo”, na década de 1990, ele editava e distribuía fanzines com críticas ao sistema e informações sobre o movimento anarcopunk.

Com a abertura do Curupira Rock Club, em 1992, o movimento na região se fortaleceu e ganhou projeção nacio-

nal. “Queríamos unir quem tinha banda, porque não havia espaço para artistas autorais. Foi então que começamos a se formar uma cena”, recorda. Edson trabalhava na organização dos shows e começou a receber cerca de 50 fitas cassetes por evento. Na época, as bandas enviavam as demo tapes pelo Correios, para que os produtores pudessem ouvir as músicas. “Era tudo por carta. Para organizar um encontro em dezembro, era preciso começar a enviar as cartas em julho”, contou.

Em 1994, formou-se umas das bandas mais influentes no estilo, a The Power Of The Bira, onde Edson era baterista. Dois anos depois, quando veio embora para Jaraguá do Sul, ele abriu a Abrigo Nuclear Records, a segunda loja de discos de rock da cidade. Até 2002, a empresa divulgou o trabalho de bandas locais e também atuou na produção musical. “Mas a fita cassete não faz parte do catálogo das gravadoras. Com a transição da mídia, o acervo se perdeu. Um grande acervo, com CDs importados, ficou parado porque não tem como competir com a indústria fonográfica”, explicou. Hoje, cerca de mil vinis estão guardados, 600 fitas preenchem a estante da sala e outras 400 estão guardadas na casa de uma familiar. De todas as fitas, ele acredita que apenas 300 estão disponíveis no blog.

**Dedicação**

Edson tenta disponibilizar, pelo menos, uma nova fita por dia no blog. O único objetivo é compartilhar o



FOTOS EDUARDO MONTECINO

acervo. Ele não tem nenhum custo pelo trabalho, mas também não ganha nenhum dinheiro por isso. Para cada novo post, são necessárias cerca de três horas de trabalho. Como são gravações caseiras, a lista de músicas, geralmente, vem escrita à mão. Há materiais que chegam embolorados, mas a maioria das fitas, inclusive a caixinha, estão bem conservadas.

O primeiro passo do trabalho é identificar a banda e as músicas: tudo é catalogado. Em seguida, a fita é colocada no Tape Deck e o som é gravado por um software livre. Além do Demo-tapes Brasil, que reúne produções nacionais desde outubro de 2010, Souza mantém, há cinco anos, o blog Joinroll com músicas, notícias e fotos históricas do rock na região de Joinville. O Demo-tapes soma a média de dez mil acessos por mês e o Joinroll, três mil.

Como sempre chegam fitas de todos os estilos musicais possíveis, inclusive com trilha sonora de novela, o acervo está sempre em rotatividade. Na estante ficam somente as demo tapes. Neste mês, Edson está preparando uma

caixa recheada de música para enviar a uma rádio no nordeste.

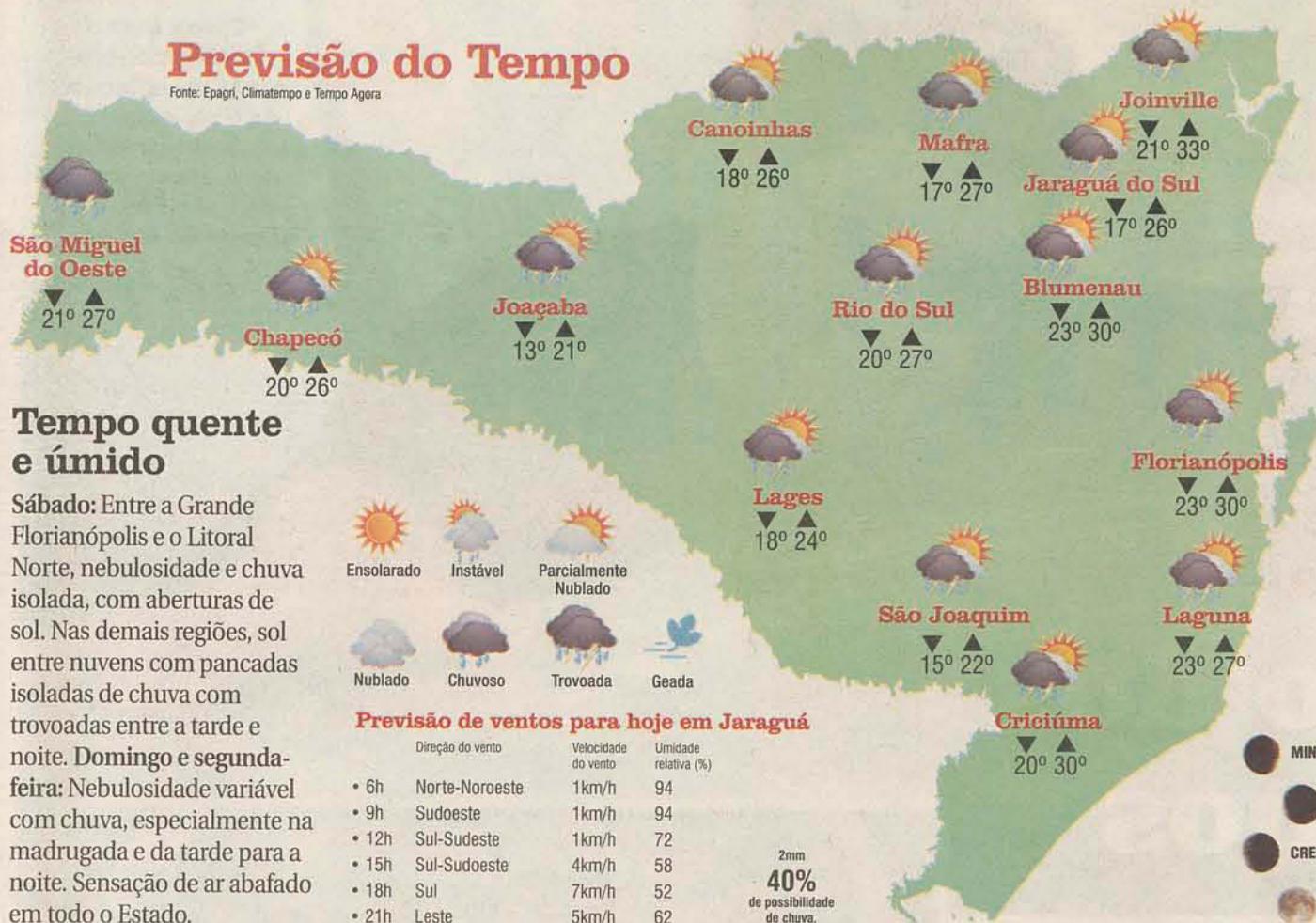
**Underground enfraquecido**

Souza afirma não saber exatamente a causa pela qual o movimento underground enfraqueceu. “Antes os shows tinham estilos musicais diferentes. Você saía de casa para ver um show de rock, sem saber se ia tocar punk, hardcore ou metal. Hoje é muito individual, segmentado por estilos. Antes eram 300 pessoas num show. Hoje, em uma apresentação de graça na praça, aparecem só 50”, refletiu.

Edson acredita que há dificuldades para fortalecer o movimento, apesar do acesso mais fácil aos estúdios. Contudo, ele destaca que existem várias bandas locais produzindo. Estado Deplorável, Cadaveric Hotel, Fly X, Carcerário, Mütley Rock, Serotonina e Os Fritz da Puta, onde ele toca como baterista, são os exemplos. O link do blog Demo-tapes Brasil é [demo-tapes-brasil.blogspot.com.br](http://demo-tapes-brasil.blogspot.com.br) e do Joinroll [joinroll.blogspot.com.br](http://joinroll.blogspot.com.br).

# Previsão do Tempo

Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



## Tempo quente e úmido

Sábado: Entre a Grande Florianópolis e o Litoral Norte, nebulosidade e chuva isolada, com aberturas de sol. Nas demais regiões, sol entre nuvens com pancadas isoladas de chuva com trovoadas entre a tarde e noite. Domingo e segunda-feira: Nebulosidade variável com chuva, especialmente na madrugada e da tarde para a noite. Sensação de ar abafado em todo o Estado.



### Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

Direção do vento	Velocidade do vento	Umidade relativa (%)
6h Norte-Noroeste	1km/h	94
9h Sudoeste	1km/h	94
12h Sul-Sudeste	1km/h	72
15h Sul-Sudoeste	4km/h	58
18h Sul	7km/h	52
21h Leste	5km/h	62

2mm  
40% de possibilidade de chuva.

## HOJE Jaraguá do Sul e Região

22°C  
**! 29°C**

AMANHÃ  
MÍN: 22°C  
MÁX: 31°C

SEGUNDA  
MÍN: 21°C  
MÁX: 28°C

TERÇA  
MÍN: 22°C  
MÁX: 27°C



- MINGUANTE 4/3
- NOVA 11/3
- CRESCENTE 19/3
- CHEIA 27/3

Localidade	Preamar	Baixamar
São Francisco do Sul	1h51: 1,6m	6h19: 0,5m
Florianópolis	1h: 1m	6h08: 0,3m
Itajaí	0h46: 1m	5h54: 0,3m

## Cinema

JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING Programação de 8/3 a 14/3

- ARCOPLEX 1**
  - Oz - Mágico e Poderoso - Dublado - 14h, 16h30, 19h, 21h30
- ARCOPLEX 2**
  - Tainá 3 - A Origem - Nacional - 14h, 15h40, 17h20
  - Inatividade Paranormal - Legendado - 19h, 21h30
- ARCOPLEX 3**
  - João e Maria - Caçadores de Bruxas - Legendado - 14h, 15h40, 17h20
  - Duro de Matar - Um bom dia para morrer - Dublado - 19h, 21h

## Sudoku

		3		4		8		
	1				3	5		
		9		5		7	3	
		5	9	8			6	
	4				2		8	
	8		3			1		
	6	7		1		4		
		4	8				2	
		8		9		3		

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

### Solução

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	3	4	5	6	7	8	9	1
3	4	5	6	7	8	9	1	2
4	5	6	7	8	9	1	2	3
5	6	7	8	9	1	2	3	4
6	7	8	9	1	2	3	4	5
7	8	9	1	2	3	4	5	6
8	9	1	2	3	4	5	6	7
9	1	2	3	4	5	6	7	8

## Palavras Cruzadas

passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

### HORIZONTAIS

- Ponto onde os caminhos se cruzam
- Musa da poesia épica
- Exceto / Azul esverdeado
- Planta tirada do viveiro para plantação definitiva / Qualquer coisa
- Ave noturna, cujo canto, entre melancólico e fúnebre, é considerado poético ou agoureiro
- Inquérito Policial Militar / Deusas, inspiradoras das artes e ciências
- Chegar / O pelo do carneiro
- Mil e duzentos, em algarismos romanos / Flecha
- (Terat.) Falta congênita de pés
- Menina, em inglês / (Pop.) O que está em moda
- O método de colocar as coisas no seu devido lugar / Noventa e nove mais um
- Outro nome do pau-brasil
- O cidadão que é convocado às urnas.

### VERTICAIS

- (Lat.) Conjuntos universitários / Tristeza, pesar
- Um craque de nossa seleção de futebol pentacampeã / Sigla de importante universidade brasileira / Pássaro também conhecido como papa-mosca
- Bloco carnavalesco baiano de percussão / Terreno em que se desenvolvem certas plantas nocivas cultivadas em jardins por decorativas
- Procurar conseguir determinado resultado / O povo, por oposição aos nobres
- Pinta redonda / Levemente molhado / Apócope de muito
- Igreja Presbiteriana / Suportado com paciência e indulgência / As iniciais da cantora norte-americana Turner, de "Private Dancer"
- Peças acionadas pelos dedos do pianista para produzir o som / Lugar retirado ou oculto
- Uniformidade
- Sentido em que devem trafegar os veículos numa rua ou estrada / (Red.) Aquele que foi canonizado / A cantora britânica de música pop Wi-nehouse.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	■							■
2							■	
3					■			
4				■				
5	■							■
6			■					
7	■		■				■	
8			■					
9	■							■
10				■				
11					■			
12							■	
13	■							■

**SOLUÇÃO**  
HORIZONTAIS: 1. Campl, 2. Calp, 3. Amoda, 4. Mada, 5. Urtau, 6. IPM, 7. V. La, 8. MCC, 9. Dardo, 10. Grl, 11. Orlm, 12. Arábida, 13. Belfor.  
VERTICAIS: 1. Camp, 2. Maga, 3. Orlm, 4. Mraz, 5. Pta, 6. Urtau, 7. Pta, 8. Igualde, 9. Pta, 10. Urtau, 11. Mra, 12. Pta, 13. Mra.



Quer desafios maiores?  
Adquira nossas coleções de revistas já publicadas.  
São 5 revistas em cada volume por um preço especial!

recreativa.com.br



# Plural

Beatriz Sasse    contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

## 3º Festival Rock Underground

O Curupira Rock Club apresenta, neste sábado, o 3º Festival Rock Underground. Sobem ao palco as bandas D'stilados, The Fun, Black Friday e Asylun, de Jaraguá do Sul. No set também estão Asfixia Mental, de Porto Belo, e as bandas Incultser e Crêdo, de Itapema. Os estilos variam entre hardcore, punk rock, grunge, indie, new metal e trash metal. Os shows terão início às 21h. Os ingressos serão vendidos no local, ao valor de R\$ 10. Para mais informações, o telefone de contato é 8426-3211.



DIVULGAÇÃO



FOTO ANINHA HENRIQUETA E CASSIO MARCEL SPULDARO LOPES

## Adoção de animais

Neste sábado, a Ajapra promove Feira de Adoção de Animais, na Praça Ângelo Piazzera, das 9h às 14h. O propósito das feiras da Ajapra é achar bons lares para os animais atendidos pelos voluntários da ONG, que servem de lares temporários. Quem puder também pode colaborar com doações de caminhas, potes de água e comida, coleiras, guias, e outros materiais que possam ser usados pelos animais carentes, além de ração para gatos e cachorros também. A Associação Jaraguense Protetora dos Animais mantém um site, o [www.ajapra.org.br](http://www.ajapra.org.br) com os animais disponíveis para adoção. Se você procura um companheiro de estimação, lá você encontra muitas fofuras. Em caso de chuva o evento será cancelado.

## Tendências da criação têxtil

Partindo de diferenças culturais, comportamentais, novas tecnologias e matérias, um grupo de pessoas vindas de diferentes países se reúne nos próximos dias em Frankfurt para pensar os rumos da criação têxtil para o design de interiores em 2014/2015. Os caminhos apontados a partir desse encontro resultam no caderno Heimtextil Trends, que é lançado todos os anos durante a Heimtextil, uma das principais feiras têxteis de produtos para o lar do mundo. As tendências mostradas no Trends norteiam as criações de boa parte das empresas do setor. Entre as brasileiras, a Altenburg, a Teka e a Döhler frequentam a feira em busca dessas informações. Celaine Refosco é a representante da América Latina nessa reunião. A diretora criativa do Orbitato, de Pomerode, levou para a Alemanha jacquards, texturas, desenhos e imagens que mostram o que a designer vem observando que refletem as vontades coletivas dos latinoamericanos e o que deve ser a aposta de produção das indústrias.



ANDRÉ GUSI BARBI/DIVULGAÇÃO



**Fellows**  
IDIOMAS  
INGLÊS & ESPANHOL

Rua Gov. Jorge Lacerda, 247  
Centro • Jaraguá do Sul  
**3275-3475**  
[www.fellowsidiomas.com.br](http://www.fellowsidiomas.com.br)

**MATRÍCULAS ABERTAS**

## Bailão

A Sociedade Recreativa Alvorada, de Jaraguá do Sul, promove hoje, tradicional Festa de Rainha com baile. Os festejos iniciarão às 14h com busca da Majestade Sra. Laurita Greul. O baile terá início às 22h30 e será animado pela Banda Danúbio Azul, do Rio Grande do Sul. Ingressos antecipados: Postos Mime (matriz, Rio Cerro e Barra) e Flash Vídeo Locadora. Endereço da Sociedade: Rua Gustavo Gumz, 289, Bairro Rio Cerro II. Informações: 9101-5659.

## Almoço de domingo

Domingo é dia de reunir a família e uma ótima opção neste dia 10 é o tradicional almoço da Associação Recreativa e Cultural Rio da Luz "Salão Barg", de Jaraguá do Sul, com início às 11h30. No cardápio: marreco recheado, costela fogo de chão e vários acompanhamentos. Às 14h30 haverá venda do tradicional café e depois Tarde Dançante animada pelo Musical Sertanejo. Valor por pessoa para o almoço é de R\$ 17. Informações: 9948-1115 ou 9117-1583.

## Jantar Dançante

A Sociedade Esportiva e Recreativa Bandeirantes, de Schroeder, promove neste sábado, Jantar Dançante em comemoração aos 46 anos da Sociedade, a partir das 19h, com animação dos Irmãos Radoll. Ingressos a R\$ 25, incluso jantar, café, refrigerante e entrada do baile. Endereço: Rua Marechal Castelo Branco, 10.955, Bairro Bracinho. Informações pelo telefone 3374-0022.

A ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM JARAGUÁ INFORMA:

## MATRÍCULAS ABERTAS! PARA OS CURSOS NA ÁREA DA SAÚDE!



**TÉCNICO EM ENFERMAGEM** -  
segunda turma de 2013! (noturno)  
com duração de 2 anos  
Início das aulas: 13/05/13



**ATENDENTE DE FARMÁCIA** (noturno)  
com duração de 4 meses  
Início das aulas: 03/04/13



**CUIDADORES DE IDOSOS** (noturno)  
com duração de 4 meses  
Início das aulas: 01/04/13

**ESPECIALIZAÇÃO PÓS-TÉCNICA EM INSTRUMENTAÇÃO CIRÚRGICA** (noturno)  
com duração de 14 meses (aulas 2 x por semana)  
Início das aulas: 07/05/13



**INFORMAÇÕES:**  
**3376-4296**



**ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM JARAGUÁ**  
[www.enfermagemjaragua.com.br](http://www.enfermagemjaragua.com.br)

ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM  
**JARAGUÁ**

10 ANOS FORMANDO PROFISSIONAIS PARA A ÁREA DA SAÚDE

Presentes e Brinquedos!  
**MUNDO DOS BRINQUEDOS**  
 47 3370-0978  
 Rua Remédios, 656 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**Laboratório Lenzi**  
 de análises clínicas  
 ISO 9001



# Coluna do Moa

Moa Gonçalves

moagoncalves@netuno.com.br

## Bom dia!

Bom dia, urbe sorriso. Hoje é sábado e, para muitos, o fimde semana começa agora. E agitos têm de montão, se é que você me entende. Passado o Dia das Mulheres - aplausos para elas, é claro - vamos ao calendário social de nossa terrinha, que está quentíssimo. Antes, aquela frase esperta para você refletir: "Existem certas coisas que um olho feminino vê com maior precisão do que cem olhos masculinos". (Gotthold Lessing)



**DIA DA MULHER**  
 Quinta-feira a senhora Itamar Vailatti Chiodini, mãe do deputado Carlos Chiodini, foi uma das homenageadas pela Câmara de Vereadores de Jaraguá. Na foto, dona Itamar com os filhos Carlinhos, Marcos e a nora Manuela Wolf

MAURICIO HERMAN

**DOMINI**  
 Class  
 Restaurante e Pizzaria  
 3370-3242

## Nas rodas

• Ontem, o Madalena estava bacanêrrimo e lotado de gente bonita e formadora de opinião. Foi a parada obrigatória dos que apreciam lugares de qualidade!

• Quem aterrissou em nossa terrinha de mala e cuia, se é que você me entende, foi Rosemaire Schuer! Está badalando em todos os circuitos da moda daqui!

• Miro Maba está em regime total. Por isso o seu sumiço. Vai voar baixo quando voltar jogar a tradicional pelada dos grupos Loks e BCC.

**GUMZ**  
 Contabilidade  
 Consultoria Empresarial  
 CRC/SC: 006269/0  
**35 ANOS**  
 UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.  
 www.gumz.com.br (47)3371-4747 gumz@gumz.com.br Desde 1978

## Girlane & Otávio

Hoje é o dia do sim da advogada, Girlane Rubini Pradi, e Otávio Franco do Amaral. O local escolhido para recepção foi a Epic Concept Club. O ambiente foi maravilhosamente decorado para receber 200 pessoas, entre familiares e amigos bem próximos do casal. Vivas os noivos!

## Ingrato

Aquele jovem não merece os seus maravilhosos pais! Tem vergonha da origem deles, mente e os esconde o quanto pode. A mãe é muito querida, o pai guerreiro e ele... um metido! Materialista com visão distorcida da vida, amigos falsos e atitudes que caminham para o remorso inevitável. É do tipo que toma Devassa e arrota "Bud Light".



**LOVE** Luis Alexandre e Marcela Tissi celebram amanhã um ano de amor

**Pijamas**  
 Vendo loja ou estoque ótima clientela. No centro de Jaraguá do Sul  
 Informações:  
 47- 9198-0022

## Te contei

• Ontem, quem bateu as taças e fez tim tim foi o amigo Gerson Postai. Os cumprimentos da coluna.

• Muito legal o caderno especial do O Correio do Povo em homenagem ao Dia das Mulheres. Curti muito.

• Darlings, as dicas para hoje são Restaurante Típico da Malwee e o concorrido Lehmann's. Se for ficar em casa, dá um alô na Domini Pizza. De nada!

• A nova Sportage está de matar. Dê uma espiada na vitrine da Kia Power Import.

• Com essa, fui!

Almoce muito melhor no Kayrós por apenas R\$ 21,90.  
**KAYRÓS HOTEL**  
 Muito melhor.  
 2107-3000

## Buxixo

Diferença de idade não é mais obstáculo. Está rolando o maior clima entre o garotão viril e a coroa, uma bonita cabeleireira da city. O desejo foi despertado na fila do caixa do Angeloni.

## The Way

Neste sábado tem festa e das boas na The Way. A jeneuse dorée já está a postos para brindar os dois anos de sucesso da casa com a dupla do Life is a Loop, Leozinho e Paciornik, e DJ Conrado. Está contado!

## Psiu!

Não se esqueça: domingo é o Dia do Sogro! De nada, também!

Vem aí  
**6ª Festa do Champagne**  
 Data: 15 de Maio  
 Local: Epic Concept Club  
 Informações: (47) 3370-2999



**CONFERINDO** Laura, Isabela, Jobe, Carolina Bastos e Thais Scharfenberg dividiram mesa concorrida no Restaurante Lehmann's

MAURICIO HERMAN



**SUSHI** Luciane Romão, Danielle Beleza e Ana Rosa Sceremin conferindo as delícias do Kantan

## Divino Club

Logo mais à noite os festeiros de plantão estarão a postos para uma noite regada a muita música sertaneja. O encontro do mundo country será no Divino Club, em Massaranduba, sob o comando do cantor Leo Lima. A noite promete!

## Dica

Você tem um espaço no quintal ou na sacada do apartamento que pega sol pelo menos algumas horas ao dia? Então a boa notícia é que você pode cultivar seus alimentos de forma orgânica, na sua casa mesmo. Procure um engenheiro agrônomo e se informe. Além de saudável, isso vai dar um up em seu astral. De nada!

## Niver

Quem amanheceu colhendo mais um ano de vida é Vinicius Wodzinski. Ao lado do filhote, Gustavo, e da esposa, Melissa Krause, seu celular não vai parar de tocar. Sua legião de amigos é muito grande! Parabéns, Viní! O meu desejo é que você e sua linda família sejam muito felizes.

**BioMedi**  
 (47) 3370-4643

## Dubai

A amiga Joelma Fuzão Zimmermann, da Denan, embarca hoje para um giro de 15 dias pela maravilhosa Dubai, cidade mais populosa dos Emirados Árabes Unidos.

**KIA**  
 O poder de surpreender  
**Power Imports**  
 (47) 3275-0808  
 Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1371 - Baependi

**QUEM FAZ PARTE DO SISTEMA FIESC TEM MAIS UM MOTIVO PARA SE ORGULHAR.**  
 Sistema FIESC. Um dos melhores ambientes para trabalhar em Santa Catarina.

As entidades do Sistema FIESC acabam de conquistar o Prêmio Melhores Empresas para Trabalhar em Santa Catarina, promovido pelo Instituto Great Place to Work e Revista Amanhã. Além de um grande orgulho, é uma vitória de equipe. Afinal, seu esforço e dedicação contribuem para tornar a indústria catarinense cada dia mais competitiva.

<b>1º Lugar SENAI</b>	Empresas com mais de 1.000 funcionários
<b>2º Lugar SESI</b>	Empresas com mais de 1.000 funcionários
<b>2º Lugar FIESC</b>	Empresas com menos de 1.000 funcionários

**GREAT PLACE TO WORK** Melhores Empresas para Trabalhar 2012 Santa Catarina

**Sistema FIESC**  
 A FORÇA DA INDÚSTRIA CATARINENSE



**Charles Zimmermann,**  
escritor  
charlesautor@gmail.com

## Crônica Mulher

Ontem foi o Dia Internacional da Mulher. É um momento para celebrar as conquistas políticas, sociais e econômicas do sexo feminino desde o tempo das cavernas, passando pela época dos aventais e a era das polainas na aula de aeróbica. Ao longo da história, foram muitas as mulheres que se destacaram pela audácia e pioneirismo. Trinta e cinco mulheres já ganharam Prêmios Nobel, 663 foram eleitas prefeitas de cidades brasileiras nas últimas eleições. Há mulheres astronautas, mulheres-bomba, mulheres mecânicas, mulheres caminhoneiras e mulheres que andam todos os dias de galochas por opção profissional. São do sexo feminino as inventoras do para-brisa, do liquid paper, do filtro de papel, das fraldas descartáveis, da lava-louças e das primeiras lentes de óculos. A mulher de hoje, seja dona de casa ou profissional, continua trabalhando muito, muito mesmo. Mundo afora, a principal força de trabalho braçal, o sustento da casa continua vindo da mulher. Nas tribos africanas, é obrigação da mulher cuidar do cultivo, da casa e dos filhos. No mundo

agrícola muçulmano, além dos filhos, casa e cultivo, é missão da mulher construir as moradias. Entre os Tuaregs, o povo nômade do Saara, é função delas carregar nas costas toda a estrutura de acampamento. Enquanto elas montam e desmontam acampamento, os maridos ficam sentados observando-as mediante longos goles de chá. Na Índia, na construção civil, elas são a principal força de trabalho. As mulheres quebram as pedras, preparam o concreto e o carregam em baldes sobre a cabeça. Na Arábia Saudita elas não

mais selvagens que o ser humano pode cometer ao outro: a circuncisão feminina. Com uma lâmina, ou até mesmo um caco de vidro, o clitóris é cortado. Para os religiosos muçulmanos, a mulher não pode sentir prazer. A eles, relação sexual deve ser somente sinônimo de reprodução, não de prazer. Meu avô, até poucas semanas antes da sua morte, aos quase 90 anos de idade, despachava uma de suas frases mais curiosas. Vendo o casamento de alguns de seus filhos se desintegrar, sempre dizia: "Não consigo entender as mulheres de hoje em dia, elas não querem mais obedecer ao marido". Minha avó obedecia, sofria, criava talvez até uma certa infelicidade, mas era o seu papel, de obedecer ao marido. Os tempos mudaram. Hoje, uma moça de 14 anos, que há poucos anos era vista somente como uma menina, hoje está na balada ao lado de uma mulher de 40, que também foi ela, vista como uma senhora. Atualmente, nós homens começamos a ter medo das mulheres. Medo de entregar os pontos. Medo até de muito amar.

“

**“Não consigo entender as mulheres de hoje em dia, elas não querem mais obedecer ao marido”**

podem votar, muito menos ser votadas. Nem dirigir podem. No universo muçulmano elas devem se casar virgens. Como garantia, a família do noivo exige um atestado médico. Boa parte delas, quando nos seus seis, sete anos de idade passaram por um dos métodos

## Novelas

### FLOR DO CARIBE - GLOBO - 18H

Dom Rafael orienta Duque. Alberto engana Dionísio e diz ao avô que os diamantes foram entregues a Dom Rafael. Cassiano tenta fugir, mas é pego pelos capangas de Dom Rafael. Lino pede a Veridiana sigilo sobre sua costura. Dionísio expulsa Cadinho de sua casa. Hélio e Donato discutem. Hélio confessa a Juliana que não quer ser pescador como seu pai. Chico confronta Alberto e afirma que não acredita nele. Donato descobre que Hélio saiu de carro sem sua permissão e vai atrás do filho. Donato humilha Hélio na frente das turistas. Ester fica tensa com a demora de Cassiano. Alberto chega no lugar de Cassiano e assusta Ester.

### GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H

Charló não se conforma com o casamento do filho. Chega o último dia da aposta e Charló e sua equipe trabalham com afinco. Charló afirma a Felipe que provará que ele e Otávio sabotaram a loja para ganhar a aposta. Nieta procura Roberta para se vangloriar do casamento da filha com Felipe. Dino mostra os recibos que encontrou para Vânia. Kiko fala para Roberta que quer ajudar Nando. Termina o prazo da aposta. Juliana procura Nando. Nieta reza para sua santa ajudá-la a unir Dino e Semiramis. Os contadores chegam à loja para conferir quem venceu a aposta. Vânia e Dino mostram os recibos da venda da Positano para Roberta.

### SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Wanda chega à casa de Mustafá e chantageia Bema. Livia reprova a atitude de Wanda. Carlos pede que Livia explique as condições da empresa que passou para Antônia. Amanda pensa em denunciar que a amante do marido tem problemas com a polícia. Érica afirma que não ligará para Celso. Theo desabafa para Lucimar que não consegue esquecer Morena. Wanda não acredita que Bema possa fazer algo contra ela. Morena manda mais uma mensagem para Wanda. Bema e Mustafá se desesperam ao saber que Aisha foi sequestrada. Delzuite repreende Lurdinha por ficar com Boca.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

## Clique animal

Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



**Este cãozinho foi encontrado próximo ao Mercado Brasão da Vila Rau. Aparentemente ele possui dono, pois está tosado. Se é seu cão, entre em contato com Suelen, no 9936-7506**



Consultório Veterinário  
Banho e Tosa | Hospedagem  
Taxi Pet

ESTRUTURA E TRANSPORTE  
TOTALMENTE CLIMATIZADO

Emergência 47 9992-6524

Especializado em Dermatologia Veterinária

Cuide bem dessa amizade!

Rua Roberto Ziemann, 2756 • Amizade Jaraguá do Sul, SC • 47 3371 2340 • 47 3275 1887 • danibrecht@best.com.br

## Aniversariantes

9/3

Adelcio J. Stein  
Ademar Roloff  
Alan Fernando de Oliveira  
Albertino Hoepers  
Alessandra M. Giovannella  
Andréia Santos  
Annabell Picolli Weber  
Anthony Phyllip Meier  
Antonio Rambo  
Caroline Pinter  
César A. Montefunas  
Charles Janesch  
Cidania Czucza  
Claudia L. Mahlstedt  
Daieni Machado  
Denise Langer  
Dionizio Czucza

Eduardo Mader  
Elizangela Rocha  
Isabel C. C. Couto  
Ivo Kalfels  
Ivo Lemke  
Jani de Souza  
Jiordane Aparecida Pedrotti  
Weller  
Jose R. de O. Turci  
Jose Roberto de Oliveira Turci  
Kelvin H. R. Vegini  
Lia Santos Bentis  
Loni Barg  
Lorival Utech  
Lurdes Bahr  
Maiara C. Martins  
Maria Eduarda Baittinger  
Marlene Siewerdt  
Nelson Erbach



9/3: Juliette Binoche - Atriz  
Lucinha Lins - Atriz  
10/3: Carol Castro - Atriz

Paulo E. Hanssen  
Paulo Eduardo Hansen  
Rafaela Tais Jacobi  
Reinaldo Aparecido Chaves  
Rinaldo A. Chaves  
Roberto L. Ruysam  
Roselene W. Packer  
Tatiana P. De Souza  
Tiago J. Cardoso  
Ursulina Borchardt  
Valdemiro da Silva  
Valnei L. Foppa  
Walter Evaldo Francisco  
Sonnenhohl  
Waltraud L. Limon  
Waltraud Lessmann Simon  
Zeni I. Lazzarotto

10/03

Ademar Lipinski  
Adilson Koslowski  
Adolar Sell  
Aline Rassweiler  
Alona Krueger Dumke  
Andre V. Delloni  
Andressa O. Vaz  
Bruna E. Ruysam  
Bruna Eduarda Ruysam  
Brunilde B. Nichelatti  
Brunilde S. Boss  
Cacilda Schunke  
Carlos Rodrigues de Souza Jr.  
Daniel de Medeiros  
Décio Stingham  
Elvis G. Padilha  
Erlina S. Kleim

Francisco Schmitz  
Gilson Manske  
Giovana D. Bihl  
Guilherme Sporrer  
Ingo J. Benkendorf  
Iuri F. Rosa  
Leila Deretti  
Maiara Caroline Martins  
Marcos R. Argenton  
Maria G. Voigt  
Marlon Wischral  
Matheus Baratto  
Matheus Vieira  
Pio J. Zappeline  
Renato E. Lindner  
Uwer Gerson Ikert  
Vinícius Wackerhagen  
Wanderlei Parest

## Horóscopo

♈ ÁRIES

A Lua aquariana deixa você mais sociável. É um bom dia para movimentar a sua vida social e trabalhar com o público. A comunicação será o seu grande trunfo. Aproveite a chance de romper uma relação desgastada. Cor: cinza.

♉ TOURO

O dia revela uma grande vitória no setor profissional, por isso, não tenha receio de lutar pelo que deseja. Mas não corra o risco de privilegiar demais a sua vida profissional e se esquecer da vida sentimental: cuidado! Cor: tons escuros.

♊ GÊMEOS

A Lua transita pela Casa dos Valores e do Aprendizado. Você terá facilidade para ampliar os seus conhecimentos e reformular a sua visão de mundo. No campo afetivo, os seus horizontes estão se abrindo: solte-se mais! Cor: preto.

♋ CÂNCER

Confie nos seus instintos – tudo indica que eles estão corretos. Profissionalmente, quanto mais liberdade de ação tiver, maior será o seu sucesso. À noite, respeite a sua necessidade de dar um novo rumo à sua vida amorosa. Cor: verde.

♌ LEÃO

Deixe a sua individualidade de lado e só terá a ganhar neste momento. O dia é ideal para quem trabalha em equipe ou em contato com o público. A fase promete ser ideal para fazer novos planos com a pessoa amada. Cor: marrom.

♍ VIRGEM

O dia é dos mais promissores para sair do lugar-comum e investir na modernização de seu trabalho. O setor profissional ganha uma nova alavancada. Por outro lado, a sua vida sentimental pode inspirar cuidados. Cor: preto.

♎ LIBRA

Graças ao seu bom humor e à sua descontração, saberá como atrair o interesse e a simpatia das pessoas. Viagem ou encontro pode estimular a vida a dois. Só não vale provocar o ciúme de quem ama. Cor: verde-claro.

♏ ESCORPIÃO

Quanto mais liberdade de ação você tiver, mais produtivo será o seu dia. No campo afetivo, os momentos de intimidade estão favorecidos. Mas, cuidado com críticas ou cobranças por parte de seus familiares. Cor: marrom.

♐ SAGITÁRIO

Sua expressão verbal vai estar mais colorida e sua interatividade com os outros será facilitada. Tarefas que envolvam a comunicação favorecidas. O setor afetivo recebe novos estímulos: curta a companhia. Cor: laranja.

♑ CAPRICÓRNIO

A Lua na Casa da Fortuna indica que não faltará criatividade para descobrir maneiras alternativas de ganhar dinheiro. Interesses em comum vão fortalecer o romance, mas o oposto pode levar a um rompimento. Cor: branco.

♒ AQUÁRIO

A Lua ingressa em seu signo, deixando você mais à vontade para agir ao seu modo. Não tenha receio de ousar um pouco mais neste dia. Júpiter sinaliza um período muito feliz na área afetiva. Divirta-se sem culpa! Cor: preto.

♓ PEIXES

A Lua está na última Casa do seu Horóscopo, revelando uma grande capacidade para se dedicar à solidariedade. A noite favorece os momentos de privacidade. Não insista em uma relação problemática. Cor: branco.

# TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 9 e 10 de março de 2013



**Profissionais motivados,  
empresas mais valorizadas**

**E mais...**

- ✓ Saiba quais são os sinais de que é hora de pedir demissão
- ✓ Incentivos que não funcionam no trabalho
- ✓ Dicas para não perder produtividade com as redes sociais
- ✓ Construa sua marca pessoal mesmo estando desempregado
- ✓ Avalie se vale a pena tirar sua ideia do papel
- ✓ Trabalhar engorda?



Bernt Entschew

## Palestrante convidado

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“ Em grandes empresas é bastante comum, e de se esperar, que o presidente, por exemplo, não conheça todos.

### Devemos mesmo conhecer nossos funcionários?

O assunto de hoje não é muito falado, entretanto é bastante comum nas empresas, principalmente naquelas de grande porte. Não conhecer os colaboradores é um problema? Conhecê-los é algo que se faz realmente necessário? Em grandes empresas é bastante comum, e de se esperar, que o presidente, por exemplo, não conheça todos. Mas é adequado agir como se os funcionários fossem números e como se as metas fossem atingidas apenas por máquinas? Além disso, não apresentar os novos colaboradores formalmente à companhia é uma boa prática?

Ao ler as perguntas desta maneira, as respostas podem soar um tanto quanto óbvias. Apesar disso, o que se observa nas empresas é justamente o contrário. Muitas delas não estimulam o convívio ativo entre

equipes, entre chefes e seus subordinados, não apresentam os funcionários à empresa e muitos gestores não conhecem todos os membros de suas equipes.

Para exemplificar melhor o problema dessa prática de não conhecer os funcionários e equipe, compartilharei um e-mail que recebi recentemente de um leitor.

“Caro Bert, me deparei com um dilema nos últimos meses, e escrevo porque gostaria de dividi-lo em busca de apoio para entender o que leva problemas, como o que vou lhe contar, a acontecer na empresa que trabalho.

Revelo que tais problemas envolvem a falha ou falta de comunicação na relação entre os gestores e equipes.

Sou técnico de engenharia mecânica e já fiz alguns cursos

de relacionamento interpessoal. Talvez por isso possua uma visão maior do que a dos outros funcionários sobre o que acontece na companhia. Como lhe disse, percebo essa falta de comunicação desde quando entrei na empresa, em 2009. O diálogo e a comunicação entre gestores e equipes são quase inexistentes!

Quando fui contratado, meu gerente sequer se apresentou, e somente quatro meses depois, por meio de meus colegas, soube quem ele era. Isso acontece com quase todos os outros colaboradores e áreas também. Acredito que até hoje esse gerente não saiba quem eu sou, muito menos conhece todas as funções que exerço ou os benefícios que trago para a produção da empresa. Além disso, pelo que eu e meus colegas percebemos, a única coisa que importa à diretoria é a entre-

ga dos resultados. Em nenhum momento o gestor conversa com a equipe para entender nossos anseios, projetos, ideias e objetivos. E tudo isso gera indignação e insegurança nos empregados.

Mostro minha versão para tentar compreender se estou errado ou se isso é realmente comum nas empresas.

Até entendo da onde vem essa “falha”, pois o presidente da empresa, que atua em outro endereço, mas na mesma cidade, aparece poucas vezes no local onde trabalho para fazer reuniões com os líderes. Ou seja, deixo para notar que o que acontece comigo é o mesmo que ocorre com os meus superiores. Vou citar um exemplo que ocorreu ano passado: o diretor de RH pediu demissão e, ao se despedir do presidente, ele não sabia qual era o cargo e o nome desse importan-

te gestor. Pergunto-me: como um presidente não conhece o diretor de RH da própria empresa? Responsável por funções importantes na organização?”

Caro leitor, consegue notar a gravidade do problema? Respondendo a esse profissional que, infelizmente, situações como essa acontecem com frequência. Pode parecer difícil conhecer todos dentro de uma empresa, mas o gestor deve dialogar e conhecer as dificuldades e projetos dos seus funcionários.

Muitas organizações desperdiçam talentos e perdem oportunidades de recrutamento interno por não conhecerem bem seus funcionários. O líder deve servir de exemplo para seus subordinados, por isso todos devem manter uma comunicação ativa e um relacionamento saudável com sua equipe.

#### DETERMINAÇÃO

## Construa sua marca pessoal mesmo estando desempregado

DIVULGAÇÃO

Quer se vender com mais eficiência no mercado de trabalho? Confira dicas simples que vão ajudá-lo a construir uma marca pessoal forte

#### FONTE

Universia

Estar desempregado é uma situação bastante preocupante. Se desesperar, no entanto, só dificulta as coisas. A atitude correta nesses casos é investir naquilo que pode render bons frutos para o seu futuro profissional. A construção de uma marca pessoal forte, por exemplo, pode ser fundamental para os seus próximos passos na carreira.

O primeiro passo é conhecer o próprio valor, se você não está convencido do seu próprio valor profissional, como espera se ven-

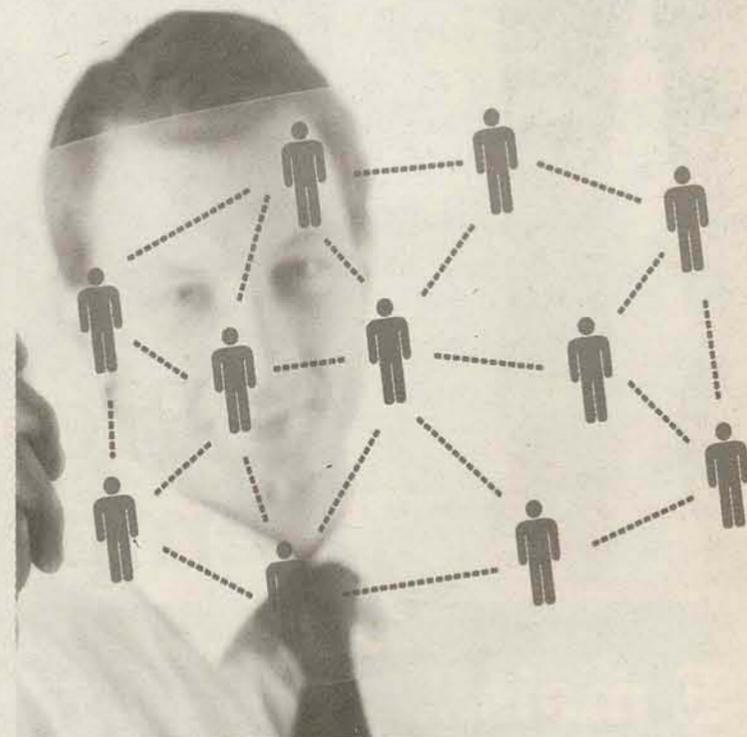
der como um candidato confiante e capaz? Pare de se diminuir, entenda que você tem ótimas qualidades. Depois de saber o quanto você vale é importante que saiba que entre as maiores sabotagens na construção da marca pessoal é o seu conteúdo nas redes sociais.

Ciente do que você tem conhecimento é importante marcar presença em eventos. A troca de networking é, em geral, uma feira de oportunidades profissionais. Ainda mais se você está desempregado. Portanto, não perca oportunidades. Contudo, para que seus contatos

sejam feitos de maneira eficiente é fundamental que você saiba o que quer com eles. Só assim você poderá decidir como vai se apresentar, se comunicar e até mesmo quem você deve deixar de lado.

Outro fator que não pode ser deixado de lado é aprender a valorizar as outras pessoas. Mostre que você sabe reconhecer pontos positivos em outras pessoas, assim demonstra humildade, mais uma qualidade importante.

Para finalizar, você precisa saber que nem tudo sempre vai dar certo. Então, claro que você deve acompanhar os seus contatos profissionais e as suas oportunidades de emprego. Mas se um recrutador disse que entraria em contato e, mesmo após 17 e-mails e 12 ligações ele não deu sinal de vida, talvez seja hora de buscar outras possibilidades. Saiba quando é hora de se retirar.



A troca de networking é, em geral, uma feira de oportunidades profissionais

## CLIMA ORGANIZACIONAL

# Empresas com funcionários felizes são mais lucrativas

Empresário criou um fundo que investe apenas em empresas que tenham ambientes de trabalho acolhedor

## FONTE

Administradores.com

Uma matéria publicada na Fast Company, escrita pelo jornalista Mark Crowley, chamou atenção para uma constatação que pode interessar às empresas brasileiras: organizações gentis com seus funcionários apresentam um crescimento melhor que as outras.

Enquanto muitas pessoas ainda não aceitam que seja uma boa ideia permitir que os funcionários, por exemplo, joguem

videogame no horário de trabalho e acreditem que manter as pessoas sob constante pressão é o caminho para a produtividade, o investidor Jerome Dodson resolveu apostar em empresas que valorizam a felicidade dos seus funcionários.

Em 2005, Dodson, criador da Parnassus Mutual Funds, dos EUA, resolveu criar um fundo que investe apenas em empresas que tenham ambientes de trabalho acolhedores. "A ideia de criar esse fundo surgiu a partir de um jornalista chamado Mil-

ton Moskowitz", lembra Dodson. Em 1998, Moskowitz supervisionou a produção da primeira lista das "Melhores empresas para se trabalhar" (publicada anualmente). O jornalista lhe contou sobre a experiência bem sucedida de um fundo de investimentos que resolveu apostar nas empresas que apareceram no ranking e foi bem sucedida. Após certa resistência, Dodson aceitou a ideia e sua companhia investiu 600 mil dólares nessas companhias.

**Dodson criou um fundo que investe apenas em empresas que tenham ambientes de trabalho acolhedores.**

## Tratar bem as pessoas funciona

Segundo o texto, Dodson continuou investindo em empresas que construíram uma reputação de tratar bem seus funcionários. Elas deviam acompanhar o crescimento da equipe desde o treinamento ao desenvolvimento pessoal. "Firmas que cuidam de seus funcionários como pessoas e não como mão de obra", afirma Dodson.

Outro critério importante na seleção das empresas foi a maneira com que elas fazem a divisão dos lucros: seguro de saúde, aposen-

tadoria e o apoio dado às mães. A Parnassus provou obter lucro apostando nessas empresas. "Oito anos de depois, o desempenho do fundo confirma tudo em que acredito: tratar as pessoas bem e respeitá-las melhora a performance delas no trabalho, nós comprovamos", ressalta Dodson.

Durante os últimos cinco anos de recessão, o retorno da Parnassus foi de 10,81% contra 3,97% do S&P Index, outro fundo de investimento tradicional nos EUA. Do-

dson acredita que essa diferença ocorre por que em momentos de dificuldades as pessoas que estão felizes com seu ambiente de trabalho se unem e se esforçam mais.

Quando publicado, em 1997, o primeiro ranking das melhores empresas para se trabalhar foi considerado um "curso de beleza". Mas Dodson e Moskowitz conseguiram provar que os líderes que valorizam, apóiam e desenvolvem seus funcionários são bem recompensados.

DIVULGAÇÃO



Organizações gentis apresentam um crescimento melhor que as outras

DIVULGAÇÃO



Alimentação inadequada implica na diminuição da eficiência física

## DIETA

## Trabalhar engorda?

A cada dia que passa nossos escritórios estão ficando mais gordos, e isso não é uma metáfora para lucros robustos ou ampliação do quadro de funcionários. Na verdade, a rotina atribulada dos dias e o sedentarismo têm causado o aumento de peso de muitos profissionais, que sem tempo para se exercitar e com outras preocupações que não a saúde acabam vendo o ponteiro da balança subir e, em muitos dos casos, com real ameaça para o bem-estar e saúde. Siga nossas dicas do que fazer e do que não fazer para ficar em paz com a balança.

## EVITE!

- ✓ Falta de horários fixos para o almoço
- ✓ Ter uma alimentação desregrada
- ✓ Desviar da sua rotina regrada devido a reuniões, viagens e contratempos
- ✓ Comer em frente ao computador enquanto realiza uma tarefa
- ✓ Comer rápido
- ✓ Máquinas de guloseimas
- ✓ Café em excesso
- ✓ Não se exercitar e jogar a culpa na falta de tempo
- ✓ Não controlar o estresse e as preocupações

## ADOTE COMO ROTINA!

- ✓ Comece o dia alimentando-se e bem!
- ✓ Aproveite bem a hora do café: coma pequenas porções várias vezes ao dia
- ✓ Em restaurantes self-service, opte pelos grelhados e fuja dos molhos e frituras
- ✓ Saiba escolher a sobremesa, frutas são uma ótima opção
- ✓ Deixe o prato leve e colorido
- ✓ Não dispense folhas e vegetais crus
- ✓ Avalie as condições higiênicas do local
- ✓ Afaste o "trabalho" do prato
- ✓ Tome bastante água durante o dia, ela hidrata e ajuda a eliminar as toxinas
- ✓ Procure variar o local do almoço
- ✓ Tenha horários bem definidos para entrar e sair do trabalho e procure respeitá-los
- ✓ Exercite-se! Procure um esporte e local que se adapte a sua rotina, a caminho do trabalho ou na volta pra casa, como alternativa para fugir do trânsito, por exemplo.

## OPÇÕES DE LANCHES SAUDÁVEIS

Frutas, água de coco, frutas secas (damascos, ameixa, banana, uv passa), bolacha salgada integral, suco, iogurte light, salada de frutas, chás, barras de cereais, sanduíches naturais sem maionese, picolé de frutas, mas sem exageros!



## IN LOCO

“

**Temos nosso próprio tempo... (Renato Russo)**

Janaina Chiaradia, Advogada e Professora • <http://janainach.blogspot.com.br>

### Da delicadeza de sua natureza à determinação feminina contemporânea...

*“(...) Ela vai voltar, vai chegar, e se demorar, I'll wait for you... Ela vem, e ninguém mais bela... (Na estrada, com Marisa Monte)”*

A correria traçada em todas as ruas das cidades, os manifestos expressados nos meios de comunicação, e as estratégias que modificam os destinos da humanidade, sinalizam que a participação feminina é constante e nos transmite a sensação de inovação.

Desde a igualdade pronunciada na Constituição Federal de 1988, passando pelo combate contra violência para com as mulheres através da lei “Maria da Penha”, até a ascensão aos grandes cargos políticos e sociais, a presença “dos saltos” vem sendo rotineira e compartilhada com os homens que, da mesma forma, buscam a evolução da humanidade.

Na melodia de Toquinho, pode-se perceber o envolvimento do cotidiano, com a beleza da natureza feminina, que “por entre bancários, automóveis, ruas e avenidas, milhões de buzinas tocando sem cessar, ela vem chegando de branco, meiga, linda, pura e muito tímida... (Maravilha)”.

Muitas são as inspirações que acompanham a trajetória das heroínas na construção da história, tais como, as batalhas enfrentadas por Joana d'Arc e Anita Garibaldi, a fé de Tereza de Calcutá e Irmã Dulce, a força política de Evita

Peron e Benazir Bhutto, e ainda, o que não se pode negar é a elegância e determinação de Jacqueline Kennedy e Grace Kelly.

Todas em seus momentos sociais, políticos, econômicos e culturais, mas cada qual, com suas características próprias.

Nas cenas dos filmes interpretados por Audrey Hepburn, a delicadeza, inteligência, beleza e dinamismo, contagia e se faz presente até os dias atuais, como se o mundo do cinema pudesse nos remeter às reflexões dos ideais buscados pela sociedade.

As rupturas de conceitos e tabus provocados por Leila Diniz, a sensualidade e articulações de Marilyn Monroe, são triunfos para as grandes melodias dos poetas e para as cenas envolventes dos cinemas.

A arte de Anita Malfatti, de Tarcila do Amaral, e as encenações de Fernanda Montenegro, evidenciam a fortaleza da imagem feminina.

Ao mencionar a importância de Leila Diniz, Martinho da Vila encanta com os versos “Ai que saudade de ouvir certas verdades, que a burguesia sempre pensa mais não diz, ela era crooner de uma orquestra sistemática, feita de loucos, de poetas e porristas,

era a estátua nacional da liberdade, ditando a lei do ventre livre no país”.

Para que não se deixem mais as partituras românticas de “ne me quitte pas”, na voz inconfundível de Edith Piaf, as melodias de Marisa Monte, Luiza Posse, Gal Costa, Diana Krall, Norah Jones, em contrapartida com as canções de Beyoncé, Madonna, Lady Gaga, e tantas outras que invadem os mais diversos ambientes, há de ser reconhecido o momento de busca pela igualdade.

As características delicadas das mulheres, as posturas determinadas, ousadas e prudentes exigidas pela contemporaneidade, transformam o ambiente familiar, social e profissional, mas a sua essência, deve ser preservada, e a canção de Elis Regina presente no íntimo de cada ser humano, homens e mulheres, afinal “Mas é preciso ter manha, é preciso ter graça, é preciso ter sonho sempre, quem traz na pele essa marca, possui a estranha mania, de ter fé na vida”.

As homenagens não devem ser restritas aos dias das mulheres, mas sim, à evolução da sociedade que ainda gatinha, através de uma jornada promissora. Parabéns a todos!

### ARGUMENTAÇÕES ESPECIAIS:

Muitas seriam as mulheres que poderiam ser destacadas nesse espaço, mãe, irmãs, amigas, madrinhas, afilhadas, comadres, conhecidas e aquelas que admiramos, mas que pela exorbitância de suas existências, dificilmente seria possível nomear a todas. Por essa razão, e tantas outras que se fazem desnecessárias de mensurar, as argumentações especiais são oriundas da Doutora em Direito, coordenadora, professora, advogada e mulher VIVIANE SÉLLOS KNOERR, que através de sua poesia, explicita os “porquês”:

Porquê, Por que a busca incessante dos motivos, Que nos deram a vida,

que provocaram o “big bang” (se é que o mesmo ocorreu), Que nos fizeram humanos, que nos fizeram humanos, que nos fizeram animais, Primos dos primatas, semelhantes a Deus?

Por que desejamos a bondade, a beleza e a justiça, Se nem sempre as praticamos, se das mesmas, Quando nos convém, escarneamos, Se o ideal de perfeição é nada mais, Que o sonho meu compartilhado aos seus?

Se o bom, o belo e o justo em concomitância são o perfeito, E intrínseco à divina essência animal humana é justamente o imperfeito, Que ideal clichê, querer o que é impossível ser!

Por que um questionamento

incessante, Sobre o que deve e o que não deve ser, Sobre o que foi e o que não foi, Sobre os porquês do amanhã, do antes e do depois???

Se o amanhã sempre será o que estará por vir, Se o ontem é o que no passado ficou, Se o que deve ser é o que vai acabar sendo, E o que deve ser tem um quê de que vai acabar se revertendo...

Porque se nós não questionarmos, Porque se não nos indignarmos, Porque se a vida não valorizarmos, Porque se o bom, o belo e o justo, Mesmo que destorcidamente não buscarmos, O que viver? Por que viver? Para que viver? Se não na incessante busca do porquê.

## DESCUBRA NOVOS CAMINHOS



47 3054.0909

Rua Guilherme Weege, 240 - Centro Jaraguá do Sul - SC

rockfellerbrasil.com.br



## Dicas para não perder produtividade com as redes sociais

### SEJA SELETIVO

Quantidade não é qualidade. Para que participar de redes sociais que não são relevantes? O ideal é focar nas principais, naquelas em que seus amigos e interesses estão localizados.

### DETERMINE HORÁRIOS

Não sou contra ver seu Facebook durante o horário de expediente, sou contra o abuso. Caso queira acessar as redes no trabalho para fins pessoais, utilize seus horários antes ou após o expediente e seu horário de almoço. Eu costumo ver e responder minhas redes no final do dia, em casa.

### RETORNO IMEDIATO

Não se sinta obrigado a responder uma mensagem na mesma hora em que a pessoa te enviou. Se você cria esse péssimo hábito de responder assim que chega, além de acostumar mal as pessoas, vai perder muito tempo desnecessariamente.

GovernarTI contrata **TÉCNICO DE INFORMÁTICA** com habilitação AB, **Desenvolvedor Java e Atendente Comercial**, ambos com experiência comprovada.

Ótima remuneração. Interessados encaminhar CV para [rh@governarti.com.br](mailto:rh@governarti.com.br)

**Apevi**

INSCRIÇÕES:  
[www.apevi.com.br](http://www.apevi.com.br)  
(47) 3275-7024  
[capacitacao@apevi.com.br](mailto:capacitacao@apevi.com.br)

### AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

#### MARÇO

**11 a 14** – As Empresas e os Riscos Trabalhistas – Cálculos e Cuidados, das 19h às 22h, Instrutor Rober José Alves Costa

**11 a 14** – Gestão de Materiais e Estoques, das 19h às 22h, Instrutor Anderson Tomasi

**18 a 19** – Licenciamento Ambiental para Pequenas Empresas, das 19h às 22h, Instrutoras Ana Paula da Rosa de Amorim e Cristina Oppermann

**18 a 21** – Gestão de Cargos e Salários, das 19h às 22h15min, Instrutor Valdir Valentim Adami

**18 a 21** – As Empresas e os Impostos, das 19h às 22h, Instrutor Paulo Henrique Felicioni

**18 a 21** – Fluxo de Caixa – Como Fazer e Administrar, das 19h às 22h, Instrutor Claudeson Hornburg

**20** – Palestra sobre Vendas – Oportunidades e Desafios do Mercado – às 19h30min, no Grande Teatro da Scar, com o Palestrante Prof. Marins

**25 a 27** – Conceito e Aplicação da Filosofia 5's, das 18h30min às 22h30min, Instrutora Adriana Vaz Procópio Leite

#### PATROCINADORES:

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial

**Católica de Santa Catarina**  
Centro Universitário

**ANTARES**  
PRÉ-FABRICADOS

**ipiranga**  
Impressora

## DECISÃO

# Saiba quais são os sinais de que é hora de pedir demissão



**Doenças recorrentes:** você começa a ter resfriados, gripes e problemas de saúde com frequência. Quando a pessoa não apresenta problemas em outros aspectos da vida, essas doenças normalmente estão atreladas ao ambiente de trabalho.



**Erros frequentes:** cometer erros em atividades que você antes realizava muito bem pode ser um sinal de cansaço da função e do ambiente de trabalho.



**Achar culpados:** Muita gente começa a terceirizar a responsabilidade quando o número de erros aumenta. Entre os frequentes culpados estão: a equipe, o chefe, o tempo, a falta de recursos e a estrutura da empresa.



**“Efeito música do Fantástico”:** é aquela tristeza que afeta muitos trabalhadores no domingo à noite. O fato de que a segunda-feira está se aproximando gera nessas pessoas um desânimo muito grande, que culmina em atrasos e doenças.



**Relação com o chefe:** As estatísticas mostram que a maior parte das pessoas não pede demissão da empresa, mas sim do chefe, porque uma relação difícil com o superior é decisiva na hora de pedir demissão.



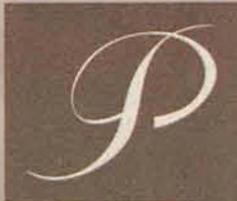
**Salário insatisfatório:** Apesar de não ser o principal motivo para um pedido de demissão, um salário incompatível pode ser um grande fator de desmotivação no trabalho.



**Falta de perspectiva:** um funcionário que não vê boas chances de crescer na empresa em que trabalha perde motivação e rende menos. Quando você não tem boas possibilidades de desenvolvimento e os projetos não são mais desafiantes, pode ser um sinal de que é hora de mudar.



**Reclamação:** se você chega todos os dias em casa e reclama, se vai para um happy hour e só sabe falar mal do chefe, talvez seja hora de criar coragem e procurar um novo emprego.



## Premier

Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

**A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!**

Rua Exp. Gumerindo da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul - SC | Em frente ao Sine

• Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

(47) 3374 5000

### VAGAS OPERACIONAIS

Auxiliar de Produção  
Auxiliar de Expedição  
Auxiliar de Tinturaria  
Almoxarife  
Auxiliar de Padeiro  
Aux. Montagem  
Balconista  
Caixa  
Conferente  
Copeira  
Costureira  
Cozinheira  
Eletricista  
Estoquista  
Frentista  
Fiscal de Loja  
Jardineiro  
Lavador de Veículos  
Operador de Corte - masculino  
Operador de Bordado  
Operador de Caldeira  
Operador de estamparia - masculino  
Operador de logística (expedição)  
Operador de autoclave  
Operador de Tratamento de Efluentes  
Repositor  
Soldador (MIG e MAG)  
Serviços Gerais - Masculino

Talhador  
Tecerão  
Tintureiro  
Zelador (a)

### VAGAS ADMINISTRATIVAS

Analista de Custos  
Analista de Qualidade (Metalúrgico)  
Analista de Departamento Pessoal  
Analista Contábil/Fiscal  
Analista/Programador de PCP  
Assistente de Comércio Exterior  
Assistente de Logística/Transportadora  
Assistente Publicitário  
Assistente de Marketing  
Assistente de Vendas  
Auxiliar de PPCP/Têxtil  
Comprador  
Encarregado de Corte/Têxtil  
Estagiário em Administração/Contábil ou Financeiro/TI  
Gerente de Loja  
Inspetora de Qualidade Têxtil  
Recepcionista de Hotel  
Recepcionista Bilingüe  
Vendedora de Bazar  
Vendedor Pracista/Alimentos  
Vendedor Técnico  
Vendedor Interno/Ferramentas

### VAGAS ESPECÍFICAS

Eletricista de manutenção  
Eletricista de Instalação  
Encarregado de Tinturaria  
Impressor  
Mecânico de Manutenção  
Operador de Caldeira  
Operador de Dobradeira CNC  
Operador de Empilhadeira  
Operador de Tratamento de Efluentes  
Projetista de Móveis  
Técnico em Refrigeração  
Técnico de Garantia de Qualidade  
Técnico de Impressoras  
Técnico de Informática  
Técnico de Segurança do Trabalho  
Torneiro Mecânico  
Operador e programador de Fresa CNC  
Operador de Fresa convencional  
Operador e Programador de Centro de Usinagem CNC  
Instalador Técnico

ESTAREMOS ATENDENDO neste Sábado Legal

### VAGAS URGENTES

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

Demais informações acesse: [www.premierempregos.com.br](http://www.premierempregos.com.br)

## MOTIVAÇÃO

# Incentivos que não funcionam no trabalho

É preciso cuidado para não criar o efeito reverso

FONTE  
Universia

Muitos profissionais acreditam que é preciso inserir certas ações motivadoras no ambiente de trabalho, porém algumas estratégias podem sair pela culatra. E dificilmente você saberá identificar se está utilizando os incentivos certos ou não. Se você deseja motivar seus funcionários da maneira correta, confira a seguir coisas que você pode fazer sem gerar o efeito oposto:

**Dinheiro** - Os incentivos financeiros são, sem dúvida, uma boa maneira de motivar quem trabalha para você. Especialmente quando o profissional trabalha com finan-

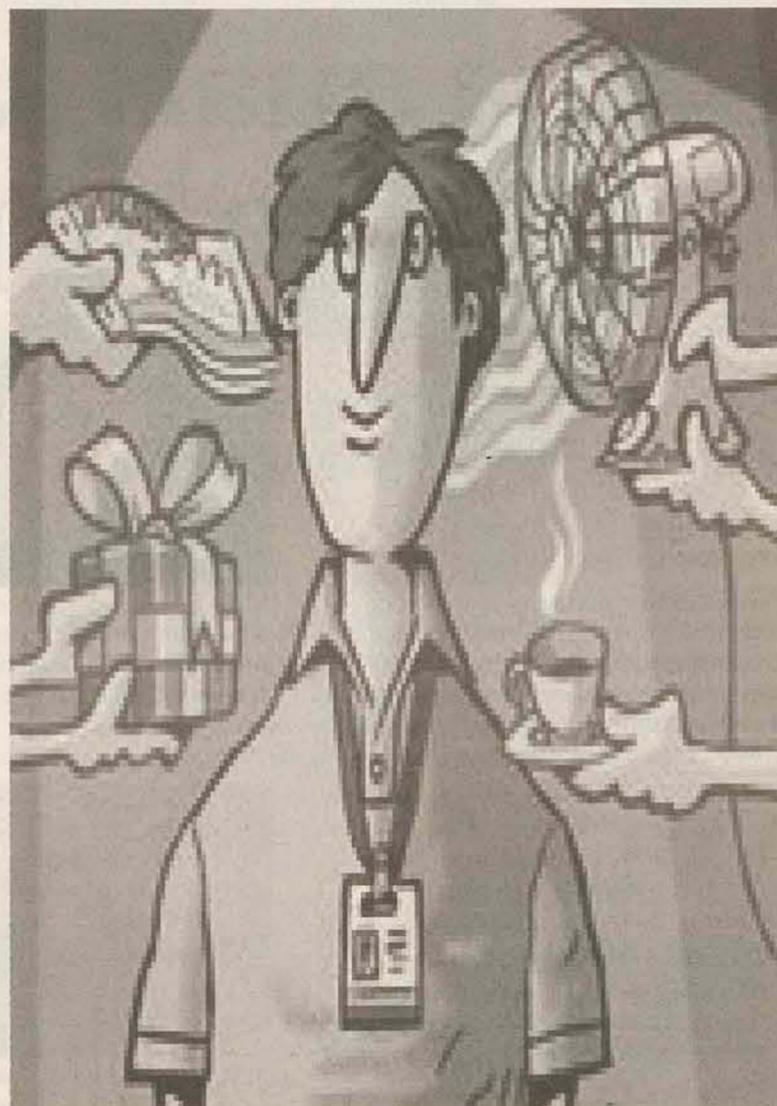
Mas se o dinheiro extra é o único motivador, essa forma de incentivo não vai funcionar por muito tempo. Para ter o melhor desempenho de seus funcionários você precisa oferecer outras recompensas para que ele se sinta motivado, como por exemplo, cursos e palestras.

**Medo** - Assustar seus funcionários para conseguir dedicação e motivação no trabalho não é o melhor caminho. Você não terá a lealdade do profissional quando você precisar dele. E um empregado aterrorizado não consegue ser uma pessoa inovadora, e certamente não estará motivado a assumir riscos ou experimentar novos conceitos.

**Competição** - Você pode traba-

lhar mais rápido do que o seu colega? Você pode vender mais produtos do que o outro grupo? Todos esses desafios podem parecer boas maneiras de obter mais motivação, porém o efeito que isso causa nos profissionais é péssimo. A ideia é fazer com que os profissionais trabalhem em equipe, e não em uma eterna competição. Concentre-se na concorrência, mas só com as outras empresas no mercado.

**Elogios** - Elogiar os funcionários quando um trabalho é bem feito é essencial. Porém, se você fizer isso com certa frequência pode fazer com que o seu discurso tenha efeito nulo nos outros profissionais. Lembre-se dos momentos em que você recebeu elogios de uma pessoa que nunca distribuiu elogios sem sentido, provavelmente eles foram memoráveis.



A ideia é fazer com que os profissionais trabalhem em equipe, e não em uma eterna competição

## PROGRAMAÇÃO DE CURSOS

### Pós Graduação:

- Desenvolvimento Cognitivo – início 05/03
- Gerenciamento de Projetos – início 05/03
- Segurança da Informação – início 05/03

### Cursos de Informática

- Introdução a Fotografia Digital – início 01/03
- Excel Avançado – Início 25/03

### Cursos de Gestão

- Oratória – início 02/03
- CIPA – início 04/03
- Planejamento Tributário – Início 04/03
- Rotinas de Departamento Pessoal – início 08/04

### Cursos de Idiomas

- Inglês, alemão, Frances, espanhol início – 01/03

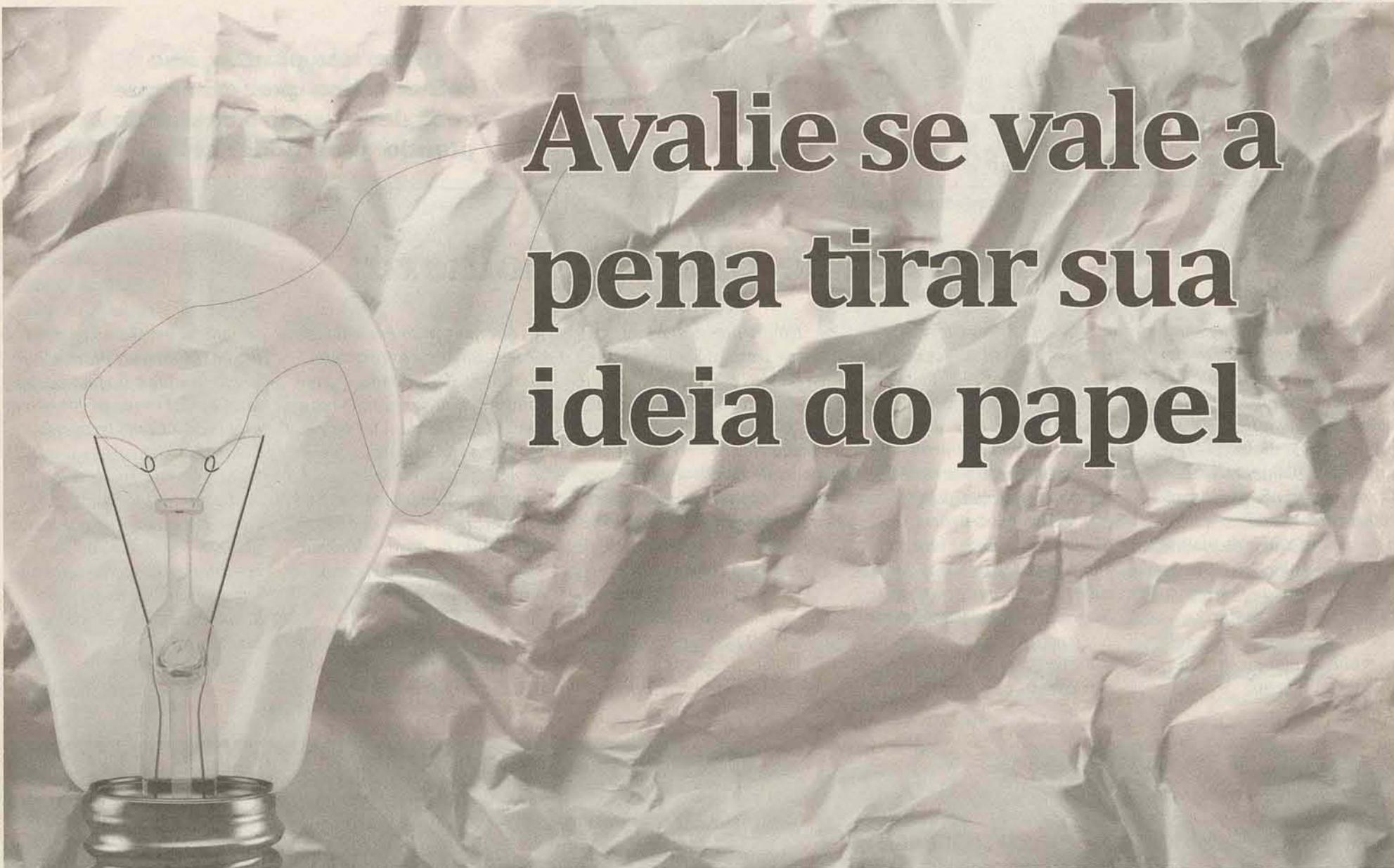
“Inscrições abertas para cursos gratuitos – Pronatec em parceria com o Governo Federal”

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul  
Rua dos Imigrantes, 410 \* Vila Rau \* Jaraguá do Sul  
Fone: (47) 3275 8400 \* E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br  
Facebook: senacjaragua \* Twitter: @senacjaragua

## Oportunidades de Emprego:

- Borges Eletricista residencial e comercial, ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-8588 ou 8437-5260 – Ivonei.
- Contrata-se auxiliar técnico para consertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Contador para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tel: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777.
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Procura-se pessoa para dividir despesa do apartamento valor R\$ 350,00. Edifício Schiochet, Barão do Rio Branco, 760 – Ap 102. Tr: 8863-4242 com Graciél.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE).
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Atenção: Procura-se pessoas para Venda com renda extra ou com única renda. Serviço simples de fazer: características do candidato: ter bom diálogo, saber liderar grandes equipes, ser persistente tendo auto estima e ser otimista. Obs: não espere grandes oportunidades baterem na mesma porta duas vezes. Tel: 47 9910-7478 / 9140-5014.
- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tel: (47) 9157-2530.
- Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866

# Avalie se vale a pena tirar sua ideia do papel



Muitas startups só descobrem que estão no caminho errado tarde demais, quando já lançaram produtos que não vendem

## ATENÇÃO

### Confira sugestões para identificar se compensa lançar sua startup no mercado

#### FONTE

Revista PEGNE

Vale a pena tirar a ideia do papel ou não? Esta é a pergunta que muitos empreendedores se fazem quando estão prestes a investir em algo novo. Quando se trata de projetos inovadores, a dúvida fica mais latente. Para Felipe Lachowski, especialista na criação de negócios, a melhor maneira de encontrar a resposta para esta pergunta é com o cliente.

“Vale a pena tirar a ideia do papel se tem cliente disposto a pagar por isso. É fundamental entender qual é a dor do cliente e se a solução proposta a resolve. Quanto mais positivo for o feedback, mais vale a pena tirar a ideia do papel”, afirma.

A grande maioria dos projetos não decola justamente porque o criador não procura esse “sinal verde”. E o pior: muitas startups só descobrem que estão no caminho errado tarde demais, quan-

do já lançaram produtos que não vendem.

“Muito provavelmente, este empreendedor não validou sua ideia com o cliente antes de tirá-la do papel”, afirma Lachowski.

Confira algumas dicas para não cometer esse erro e começar sua empreitada com o pé direito:

#### O cliente sempre tem razão

Esta máxima também vale na hora de desenvolver seu produto. Identifique quem serão seus clientes, e escute-os. “Não é o empreendedor quem vai montar o produto, e sim o cliente”, diz Lachowski.

#### Entenda o mercado almejado

Viu uma oportunidade? Então faça uma pesquisa sobre esse universo. Quem faz isso aqui? Quem faz isso lá fora? Qual é o tamanho do mercado? Aonde se pode chegar? Quem são as grandes empresas que se interessariam por isso (potencial parceiro e saída do investimento)?

#### Substitua o “good to have” por “must to have”

O seu produto deve atender a uma necessidade essencial na vida do cliente, e não solucionar apenas problemas superficiais.

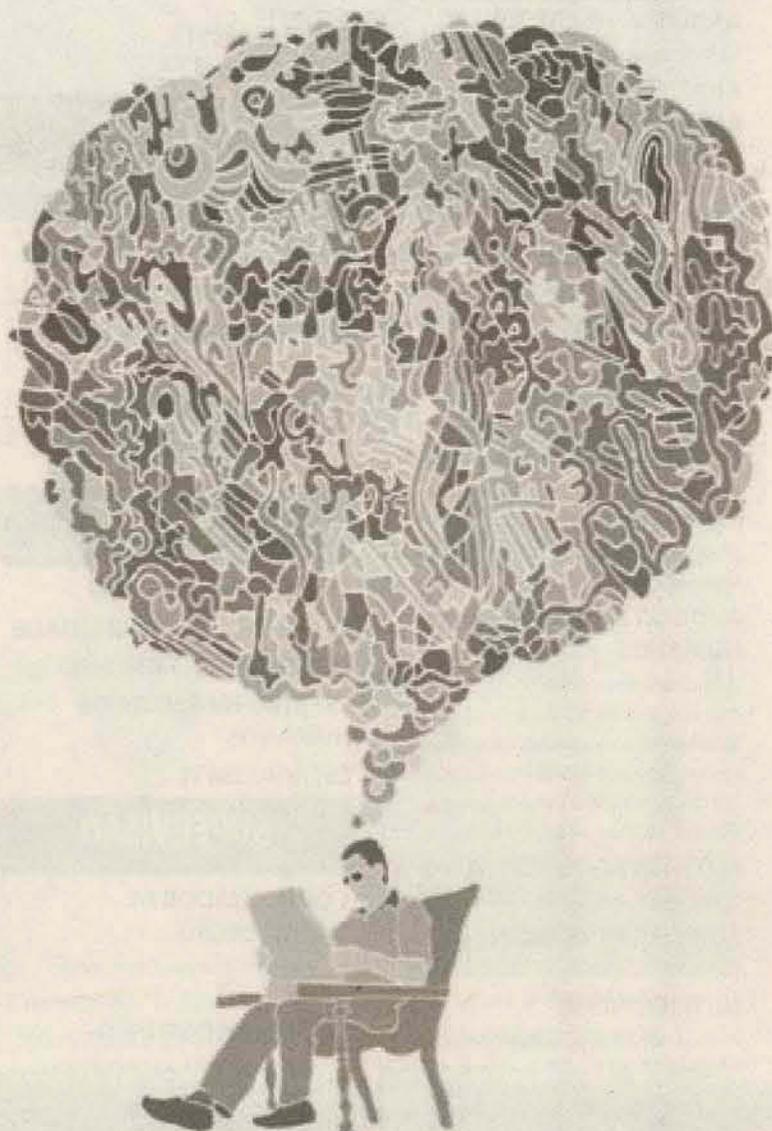
#### Teste antes de lançar o produto final

Foi a campo e descobriu que vale a pena tirar a ideia do papel? Ótimo, então comece testando seu produto. “Monte alguma coisa mínima, um MVP (Minimum Viable Product). Não precisa ser algo cheio de funcionalidades, mas faça bem feito e com qualidade”, recomenda o empreendedor.

“

“Vale a pena tirar a ideia do papel se tem cliente disposto a pagar por isso. É fundamental entender qual é a dor do cliente e se a solução proposta a resolve.

Felipe Lachowski, especialista na criação de negócios



É fundamental entender qual é a dor do cliente e se a solução proposta vai resolver



Luiz Marins

# Pense nisso!

redacao@ocorreiodopovo.com.br



**Quem não plantar, não colherá. Isso quer dizer que você deve sempre cuidar do plantio, para poder colher."**

## O que você plantar, colherá!

Uma verdade que poucas pessoas parecem compreender é a de que você colherá aquilo que plantar. E há aqui dois sentidos a serem analisados nesta verdade contida até na Bíblia. Um deles é que quem plantar colherá. Ou seja, quem não plantar, não colherá. Isso quer dizer que você deve sempre cuidar do plantio, para poder colher.

Outro sentido é o de que você colherá somente aquilo que plantar. Se plantar milho, colherá milho. Se plantar espinafre, colherá espinafre.

Há um texto escrito em 1957 por um conhecido autor americano chamado Earl Nightingale em que ele compara a mente humana com a terra e diz: "Suponha que um agricultor tem um campo de solo bem fértil. A terra dá ao agricultor a escolha: pode ser plantada naquela terra o que ele deseja. A terra não se importa. Tudo depende da decisão do agricultor. Eu comparo a mente humana com a terra. Para a mente, como para a terra, não importa o que você plantar. Ela sempre devolverá aquilo que plantar".

E outro americano famoso, George Bernard Shaw escreveu: "As pessoas estão sempre culpando suas circunstâncias pelo que elas são. Eu não acredito em circunstâncias. As pessoas que vivem neste mundo são as pessoas que se levantam e procuram as circunstâncias que elas querem e se não as encontram tratam de criá-las pelo próprio esforço".

Fico impressionado ao ver que muitas pessoas desejam colher sem plantar ou colher algo diferente do que plantaram. Vejo isso acontecer com empre-

sas que querem colher lealdade de seus clientes e fornecedores, plantando deslealdade. Querem colher fidelidade, quando nunca foram fiéis. Desejam ter sucesso plantando hábitos de fracasso: não falam a verdade; não cumprem o que prometem; não se preocupam com a qualidade do produto ou do atendimento; não prestam assistência após a venda. Querem colher o que jamais plantaram!

Essa antiga verdade precisa ser revisitada por cada um de nós de tempos em tempos. Como

ter amigos leais? Como ser respeitado? Como ser promovido? Como ter uma vida familiar estável e feliz? Como ter filhos sem problemas? Como ter sucesso? Como ser feliz?

Será que a resposta a essas perguntas tão básicas não estará exatamente no que temos plantado? Será que nós, também, acreditamos em poder colher sem plantar ou em ser capazes de colher algo diferente do que plantamos?

Pense nisso. Sucesso!



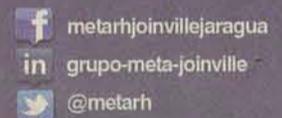
### JARAGUÁ DO SUL

RUA PRES. EPITÁCIO  
PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700

### JOINVILLE

RUA MAX COLIN, 726  
AMÉRICA

Acompanhe nossas vagas:



[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)

### ADMINISTRATIVAS

#### ANALISTA FISCAL

Vivência na função.

#### ANALISTA COMÉRCIO EXTERIOR/COMPRAS

Vivência com compras/ importação. Inglês fluente.

#### ANALISTA DE CUSTOS

Vivência na função.

#### ANALISTA DE PCP

Vivência na função, ramo têxtil.

#### ANALISTA DE RH

Vivência em rotinas de folha de pagamento, admissão, rescisão, cartão ponto. Conhecimento em legislação e encargos.

#### ASSISTENTE DE MARKETING

Superior completo ou cursando Marketing, Publicidade. Conhecimento com os programas Photoshop, Illustrator, InDesign e Adobe em geral.

#### AUDITOR EM RECURSOS HUMANOS

Vivência com documentação necessária e obrigações fiscais, contratos de trabalho, situações especiais, encargos sociais, higiene, segurança e medicina do trabalho. Cálculos trabalhistas e todos os aspectos relacionados à área de Recursos Humanos.

#### AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Com vivência na função.

#### AUXILIAR DE COBRANÇA

Vivência na função.

#### NUTRICIONISTA

Vivência na função, para atuar em Cozinha Industrial.

### PROGRAMADOR DE PCP

Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico.

### RECEPCIONISTA

Para atuar em Hotel.

### COMERCIAIS

#### ASSISTENTE DE VENDAS

Vivência com venda ativa e suporte a representantes.

#### VENDEDORA INTERNA

VENDEDOR EXTERNO

Desejável vivência na função

#### CONSULTOR DE VENDAS

Vivência com vendas. Para atuar com vendas de planos empresariais de celular.

### ESTÁGIOS

#### ESTÁGIO EM COMPRAS

#### ESTÁGIO EM CONTABILIDADE

#### ESTÁGIO EM FINANCEIRO

#### ESTÁGIO EM RECURSOS HUMANOS

#### ESTÁGIO EM TI

### SUPERVISÃO

#### COORDENADOR DE MANUTENÇÃO

Vivência com liderança e manutenção industrial.

#### COORDENADOR DE TI

Vivência com liderança e programação.

### COORDENADOR DE PRODUÇÃO

Vivência com coordenação, ramo metalúrgico.

### SUPERVISOR COMERCIAL

Vivência em liderança, setor de Vendas.

### SUPERVISOR DE CORTE

Vivência na função, ramo têxtil.

### SUPERVISOR DE EXPEDIÇÃO

Vivência na função.

### SUPERVISOR DE USINAGEM

Vivência com supervisão no setor de usinagem.

### TÉCNICAS

#### ASSISTENTE TÉCNICO

Vivência em consertos de celulares.

#### ELETRICISTA MANUTENÇÃO/ INSTALADOR

Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.

#### FERRAMENTEIRO

Vivência na função.

#### FRESADOR

#### MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Vivência na função.

#### MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência em manutenção de máquinas em geral, ramo industrial.

#### PINTOR INDUSTRIAL

Vivência na função.

#### PROJETISTA DE MÓVEIS

Vivência em programação PROMOB.

### SOLDADOR /MONTADOR TÉCNICO EM ENFERMAGEM

Vivência na função.

### TÉCNICO INFORMÁTICA

Vivência na função.

### TÉCNICO EM IMPRESSORAS

Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

### TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência na função.

### TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO

Vivência na função.

### OPERACIONAIS

#### AJUDANTE DE MOTORISTA

#### ATENDENTE/ BALCONISTA

#### AUXILIAR DE COZINHA

#### AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO

Vivência na função.

#### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Para atuar em diversos bairros e turnos.

#### AUXILIAR DE PCP

Vivência na função.

#### CAMAREIRA

#### COSTUREIRA

#### COZINHEIRA

#### FRENTISTA

#### GARÇOM

#### IMPRESSOR GRÁFICO

Vivência com a impressora Multilith.

### MONTADOR/SOLDADOR

Vivência em montagem e solda.

### MOTORISTA

CNH C, D ou E. Para fazer entregas.

### MOTORISTA CARRETEIRO

Possuir CNH AE ou E.

### OPERADOR DE CORTE

Vivência na função, ramo têxtil.

### TECELÃO

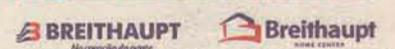
Vivência em tear circular.

### TINTUREIRO

Vivência na função.

### ZELADORA

### A META RH EM PARCERIA COM A REDE



#### CONTRATA:

AÇOUGUEIRO

ATENDENTE

AUXILIAR DE MANUTENÇÃO

AUXILIAR DE MOTORISTA

AUXILIAR DE VENDAS

CONFERENTE

ESTOQUISTA

EXPEDIDORA

MOTORISTA

OPERADOR DE FRIOS

OPERADOR DE FRUTAS E VERDURAS

OPERADOR DE CAIXA

PADEIRO

TELEVENDAS

VENDEDOR

VIGILANTE

ZELADORA

Vagas para Ambos os sexos

GRUPO



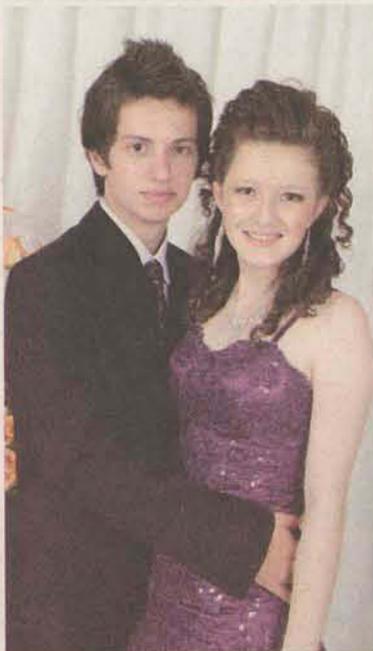
[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)

# Você aqui!

Quer publicar sua foto?

É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br. 

Parabéns para **Mônica Raquel Volkman** pelos 18 anos comemorados no dia 8. É com muita alegria que seus pais Alcindo e Simonha e seu irmão André Jordí desejam felicidades e saúde. Você é muito especial para nós!



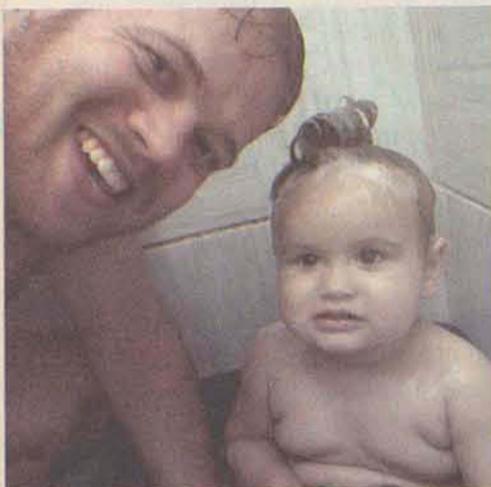
Parabéns **Juliana de Oliveira Hornburg**, mulher maravilhosa por quem sou apaixonado, pelo Dia da Mulher. Com todo o amor, do seu namorado **Willian Gesser**



Parabéns e muitas felicidades para **Rafaela Thais Jacobi**, que neste sábado completa 6 anos. Que Deus te abençoe sempre e continue sendo essa menina maravilhosa que é. Quem deseja felicidades é sua madrinha **Salete**, tio **Marcio** e opa **Adelino**. Te amamos!



No dia 8, quem comemorou idade nova foi **Silvio Zappelline**, completando 55 anos. Suas filhas, genros, netinha e sua esposa **Marilda B. Zappelline** lhe desejam muita felicidade, saúde e sucesso!



Dia 11, **Jean Carlo Dalsochio** comemora aniversário. Sua esposa **Eloisa**, filho **Yuri**, seus pais **Rosane**, **Alirio**, irmãos **Roberto** e **Raphael** e demais familiares e amigos desejam muitas felicidades!



**Enzo Muniz** completou 2 anos no dia 7. Parabéns de seus pais **Ricardo** e **Tagiane** e dos avós **Paulo** e **Juçara**



Em dias de muito calor, alunos do Centro de Educação Infantil **Franz Dorn**, em **Corupá**, divertem-se tomando banho de piscina



**Heloisa**, **Priscila**, **Lerianny** e **Gabriella** curtindo a noite de sábado na **Patuá Music**



**Márcia Vieira** (D) com as amigas **Lúcia** e **Marli** (C), na Cafeteria **Doce Pimenta**. A **Marli** é a proprietária deste delicioso point de **Jaraguá do Sul**



Os amigos parabenizam a professora **Fátima Turci**, que aniversariou no dia 28 de fevereiro, desejando saúde e muitas felicidades!



Parabéns a **Lairton Hartmann Müller**, secretário municipal de Educação de **Corupá**, que aniversariou no dia 20 de fevereiro. Felicidades e sucesso!



Amigos e familiares parabenizam a professora **Nadia Voelz**, do Centro Municipal de Educação Infantil **Franz Dorn**, pelo seu aniversário no dia 22

## Roteiros zen

# Destinos para quem busca paz interior

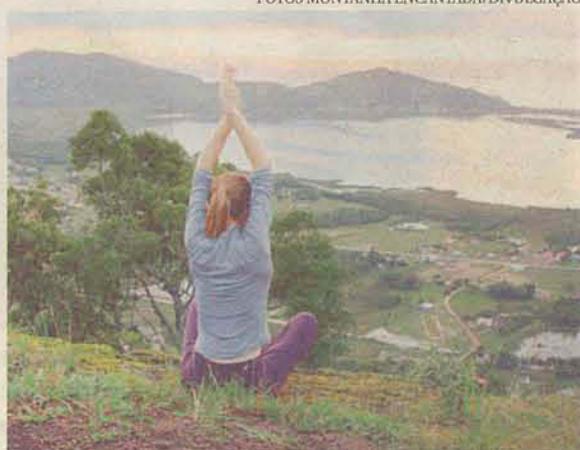


## English TIPS

### GAROPABA – Santa Catarina

#### Montanha Encantada

Reservar um tempinho para curtir experiências num centro de meditação e ioga, em pleno litoral catarinense, é uma ótima pedida. A Montanha Encantada inclui um templo, salas de relaxamento e chalés que acomodam de uma até três pessoas. Quem é praticante de meditação pode aperfeiçoar seu conhecimento com novas técnicas, como a Yoga Nidra e as terapias Ayurvédicas. Alguns pacotes incluem refeições vegetarianas, atividades na praia e no templo. Onde fica: Rua Luiz Silveira Soares, 108, Garopaba, Santa Catarina. Fone: (48) 3254-2112.



FOTOS MONTANHA ENCANTADA/DIVULGAÇÃO

Dois momentos do Centro de meditação Montanha Encantada no litoral catarinense

### MAR DE HESPAÑA – Minas Gerais

#### Sítio das Estrelas

A vida simples do campo é o que oferece o Sítio das Estrelas. Trata-se de um ashram – lugar destinado à meditação e à prática da espiritualidade, normalmente coordenado por monges hindus. Fica a 65 quilômetros de Juiz de Fora (MG) e a 28 quilômetros da divisa com o Rio de Janeiro, na Zona da Mata. O hóspede vive numa casa, onde prepara a própria comida. Nos arredores é possível pescar, cultivar e colher o alimento direto da horta. As atividades de meditação são intensas, com processos de imersão e aprendizado de técnicas de autoconhecimento. Onde fica: Cidade de Mar de Espanha, Minas Gerais. Fone (32) 9963-0439



### CAMPOS DO JORDÃO – São Paulo

#### Spa Espiritual Krishna Shakti Ashram

Em meio às montanhas de Campos do Jordão, distante 15 quilômetros do Centro, esse ashram é aberto para não praticantes da religião hindu. Ali se prega o silêncio para harmonizar a vida. Os hóspedes são submetidos ao “desligamento” do estresse cotidiano, perdendo o contato com equipamentos modernos e luz elétrica – exceto para o momento do banho, em que a água é aquecida. No alto de uma colina, perto dos alojamentos, há uma réplica de templo indiano, o Sat-Mahal. A meditação é feita diariamente, dentro dos preceitos da Hatha-Yoga, que cuida da saúde física, e da Bhakti-Yoga, que trata da alma. O local acomoda até 25 hóspedes, em chalés com lareira. Onde fica: Estrada da Tabatinga, s/n, Campos do Jordão. Fone (12) 3663-3168 ou 3663-4206.

### CHAPADA DIAMANTINA -Bahia

#### Spa Holístico Flor de Lótus

Relaxar em meio à paisagem natural do Vale do Capão, na Chapada Diamantina, é um privilégio. O Spa Holístico Flor de Lótus permite isso. Integrado à Pousada Villa das Flores, oferece ao hóspede métodos de relaxamento como a meditação por meio de mantras ou do silêncio completo. As acomodações são temáticas, nas categorias single, casal ou em apartamentos para até quatro pessoas. Onde fica: Estrada Vale do Capão, Palmeiras, Chapada Diamantina, Bahia. Fone (75) 3344-1114.

### JOANÓPOLIS – São Paulo

#### Hotel Ponte do Luz

Localizado na Serra da Mantiqueira, o spa holístico tem opções para praticantes ou não praticantes de meditação. A programação inclui atividades corporais como relaxamento, alongamento, respiração e ioga, além de trilhas e banhos de cachoeira. Com vista para o Mirante da Pedra Preta, o Templo Babaji, anexo ao hotel, fica disponível à visitação dos hóspedes. O silêncio é imperativo na maioria dos ambientes. A meditação “ativa e passiva” tem hora certa: às 18h30, quando todos são convidados, pelo soar de um sino, a participar do ritual. Há programas para passar até dois dias meditando sozinho e aprender técnicas de autocontrole. Onde fica: Estrada Sertãozinho, s/nº, Joanópolis. Fone (11) 4539-3112 ou 4539-3226.

### CABREÚVA – São Paulo

#### Centro de Meditação Kadampa Brasil

Inaugurado em 2010, esse recanto atrai visitantes todos os dias à cidade do interior paulista. É o maior templo da Nova Tradição Kadampa no mundo. O Centro realiza retiros de meditação, de longa e de curta duração. A ideia ali é passar o tempo refletindo e cultivando bons pensamentos, diante das estátuas dos Budas (Kashyapa, Shakyamuni e Maitreya). As acomodações são em chalés de madeira, para até quatro pessoas, e há também a opção de camping. As diárias incluem café da manhã. Onde fica: Avenida Cláudio Giannini, 2035, Cabreúva, São Paulo. Fone (11) 4409-0967. De segunda a sábado, das 10h às 19h.

M. Conceição K. da Silveira  
Mestre em Inglês • conce@aptatum.com.br



### Vocabulary: Affixes

Last week the theme was cognates. This week, let's talk about affixes. What are affixes? Afijos, digamos assim, são pedacinhos de palavras que podem vir antes (prefixos) ou depois (sufixos) da parte principal (raiz) das palavras. Um exemplo? Natural e naturalmente. Natural é a parte principal, “mente” é um sufixo (vem no final da palavra) que indica modo, maneira. Na verdade, só “natur” é parte principal; “al” também é sufixo. Em inglês, o correspondente ao nosso “mente” em muitas palavras é “ly”. Assim, podemos compor “naturally” e obtermos a palavra naturalmente em Inglês. Outros exemplos: “generally” e “normally” (geralmente e normalmente). Mais exemplos? Take a look at: <http://examples.yourdictionary.com/examples-of-adverbs-with-ly.html>

Prefixes: observe os prefixos “un”, “dis” e “im” que dão um sentido negativo às palavras: “unnatural, dishonest, impossible” (não natural, desonesto, impossível). Essas mesmas palavras, por serem de origem latina, são mais facilmente compreendidas por nós falantes de português. Vantagem para nós! Como estudantes de Inglês, o que podemos fazer é estar com nossa mente aberta para perceber essas semelhanças. Pergunte-se: essa palavra se assemelha a alguma que eu conheço? Com o tempo, o cérebro se encarrega de processar automaticamente. Importante: leve em consideração o contexto para detectar possíveis falsos cognatos. Aqui você pode encontrar um exercício sobre esses prefixos: <http://www.ecenglish.com/learnenglish/lessons/prefixes-un-dis-im-mis>.

Of course (naturalmente), há palavras de origem diferente do português que também recebem os afijos (Ex. “slowly, impeachment, disagree, unfair”: vagarosamente, impedimento, discordar, injusto). De qualquer modo, saber o significado dos afijos nos auxilia a entendê-las. Se tudo fosse semelhante, não teria graça, não seria nenhum desafio. E a vida é linda porque é repleta de desafios! (Have you noticed that I wrote “naturally” in the first paragraph and “of course” in the beginning of this one? They have different meanings and use. Look them up in a dictionary to find out!)

Cheers!

## INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe para o que você quer!

**aptatum**

customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.  
47 3275 4823 e 9905 5408 - [aptatum@aptatum.com.br](mailto:aptatum@aptatum.com.br)



## Ponto de Vista

Romeo Piazero  
Júnior, advogado

“

O que esses déspotas e governantes idiotas precisam saber, é que o mundo gira, a fila anda.

# Chaves, o embalsamado

Em 2007, Hugo Chavez foi derrotado nas urnas, quando tentou manipular um referendo popular que tinha por objetivo possibilitar que o mesmo pudesse se reeleger indefinidamente. Naquela oportunidade, mesmo a grande massa de venezuelanos bolivarianos, na sua maioria pobre e faminta por direitos e cidadania, disse não ao projeto de perpetuação de poder do guerrilheiro venezuelano que se intitulava o salvador da Venezuela. Parece até que já assistimos a este filme, só que aqui em terras Brasileiras, protagonizado pelo autointitulado Salvador da Pátria Tupiniquim, nascido em Garanhuns.

Hugo Chavez aceitou a derrota acertando a decisão popular em rede nacional. Mas mudou de ideia quando viu a oposição ganhar governos e prefeituras nas eleições regionais no ano seguinte e autorizou o Partido Socialista Unido da Venezuela (PSUV) a fazer propostas de emendas à Constituição para permitir a sua reeleição, afirmando estar pronto

para governar até 2021 para consolidar o seu projeto da república socialista bolivariana, “se Deus quiser e me dar saúde”. Não deu.

Com apenas 58 anos, o câncer acabou derrotando o seu projeto de poder e a sua vida, assim como o “seu” socialismo de uma república bolivariana, que é, na realidade, uma forma dissimulada (e populista) de um eterno plano de acabar com a fome e a miséria distribuindo dinheiro público para angariar (comprar) votos eternos dos menos favorecidos, que são a grande maioria desses países, inclusive o nosso, para nunca mais sair do poder.

Esquecem esses déspotas irresponsáveis que o povo precisa de governos que tracem metas buscando a riqueza no desenvolvimento dos países, para gerar emprego e renda aos trabalhadores, e não de esmolas para sempre estarem embutidos numa sobrevivência atroz, na esteira da ignorância e no atraso latente.

Não soou como estranho o fato de o governo da Venezuela decidir, com certeza com a aprovação de Chaves, mesmo já no além, sobre o seu embalsamamento. Como ele não teve tempo de preparar um sucessor à altura da sua ignorância, truculência e ânsia de um poder que considerava eterno, quem sabe a sua exposição em um caixão de vidro, possa favorecer o processo de criação de um novo Chaves. Deve ser assim que pensam os que buscam uma eternidade aqui na terra, fisicamente, mesmo já tendo passado para o lado de lá.

O que esses déspotas e governantes idiotas precisam saber, é que o mundo gira, a fila anda, e assim como o povo nasce, cresce e morre, isto também acontecerá com todos, até mesmo com eles, que se acham acima de tudo e de todos. Que Deus tenha piedade desta ignóbil criatura bolivariana, que mesclou o que existe de cômico e trágico em um único personagem.

## † OBITUÁRIO



• **Lindolfo Taufench**, natural de Ituporanga, chegou à Jaraguá do Sul há 44 anos. Seu primeiro emprego na cidade foi na empresa Jaraguá Fabril e, nos anos seguintes, trabalhou também na Weg, como vendedor de amendoim e teve uma verdureira. Durante 30 anos, dedicou-se ao ofício de veterinário, mesmo sem ter cursado uma faculdade. A simpatia e o carisma de Lindolfo conquistaram os clientes, que o recebiam em casa. “O hobby dele era o trabalho. Ele se aposentou, mas não parou de trabalhar”, disse a filha Lindaura Taufench. Outra diversão era jogar dominó com os amigos. Lindolfo Taufench, de 73 anos, faleceu na quarta-feira, às 11h54, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na quinta-feira (7), às 15h, na Capela da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal da Vila Lenzi.

• **João Mateus de Borba Filho**, de 56 anos, faleceu na terça-feira (5), às 9h, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na manhã de quarta-feira (6), na Capela Mortuária da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal da Vila Lenzi.

• **Marilene Aparecida Rosa Torizani**, de 41 anos, faleceu às 3h45 de quinta-feira, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na sexta-feira (8), às 9h, na Capela Mortuária Maria Leier. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal do Centro.

• **Rodolfo Menon**, de 85 anos, faleceu na quinta-feira, às 6h, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na sexta-feira, às 10h, na Capela Mortuária Sagrado Coração de Jesus, no bairro Estrada Nova. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal da Vila Lenzi.

• **Oswaldo Carlos Friedemann**, de 81 anos, faleceu na noite de quinta-feira, em Guarimirim. O velório aconteceu na sexta-feira, às 13h30, na Capela Bom Jesus. O corpo foi sepultado no Cemitério de Guarimirim.

• **Walter Pereira dos Santos**, de 65 anos, faleceu na sexta-feira, às 6h, em Jaraguá do Sul. O velório acontece neste sábado (9), às 10h, na Capela Mortuária Maria Leier. O corpo será cremado.

As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br) ou pelo telefone 2106-1919.



Sala de cerimônia para 100 pessoas



Escritório no local com atendimento de segunda a sábado



Cinemas



Área de cozin

## UM ASSUNTO TÃO DELICADO MAS QUE VOCÊ NÃO PODE EVITAR

Nós sabemos o quanto é difícil a perda de um ente querido e que nestes momentos todo apoio é fundamental. Por isso o Crematório Catarinense oferece toda infraestrutura para que este acontecimento seja marcado de maneira tranquila e com todo respeito aos valores e à história de vida.

Nossos planos são personalizados, de acordo com a sua necessidade.



CREMATÓRIO  
CATARINENSE

47 3376.0711

contato@crematorioctarinense.com.br  
BR 280, km 75 | nº 9100 | 89265-522  
Nereu Ramos | Jaraguá do Sul | SC



## Memórias do Vale

Silvia Kita

redacao@ocorreiodopovo.com.br

### Proibições em época de guerra

Além de serem proibidos de falar alemão, italiano, também estava proibido utilizar armas, pescar e dançar sem autorização da polícia. O Dr. Arlindo Godoy, delegado auxiliar, iniciou grande campanha por intermê-

dio dos inspetores de quartelão para que todos obedecessem as leis, sendo que os que não cumprissem seriam presos. Também sobre vadiagem e estorvo do sossego público à noite havia medida idêntica.

### Tipografia Avenida

ARQUIVO HISTÓRICO

Livros !

Livros !!

Livros !!!

Des mais renomados escritores universais. Con sagrados pela crítica do Paiz inteiro num. exito sem igual.

QUO VADIS — Sienkiewicz  
A CABANA DO PAI TOMAZ — Stowe  
DAQUI A CEM ANOS — Belami  
SERMÕES DE OURO — Pe. Vieira  
SERIE NOVELAS DO CORAÇÃO

A Dama das Camélias, Alalá e Renato, Paulo e Virgínia, Graziela, Romeu e Julietta.

Encontram-se na

**Tipografia Avenida**

Avenida Getúlio Vargas, 350 — Jaraguá

A leitura sempre foi muito importante para os jaraguenses e quando chegavam livros novos, os comerciantes procuravam anunciar com rapidez. 1943

### O progresso em Hansa

Hansa crescia a olhos vistos. Com a ferrovia cortando a localidade, novas construções e novos estabelecimentos comerciais e industriais surgiam e eram ampliados em 1929. A empresa Wulff e Cia cogitava ampliar sua fábrica de cerveja. Hansa ainda contava com empresa de tecidos, exportação de laranja.

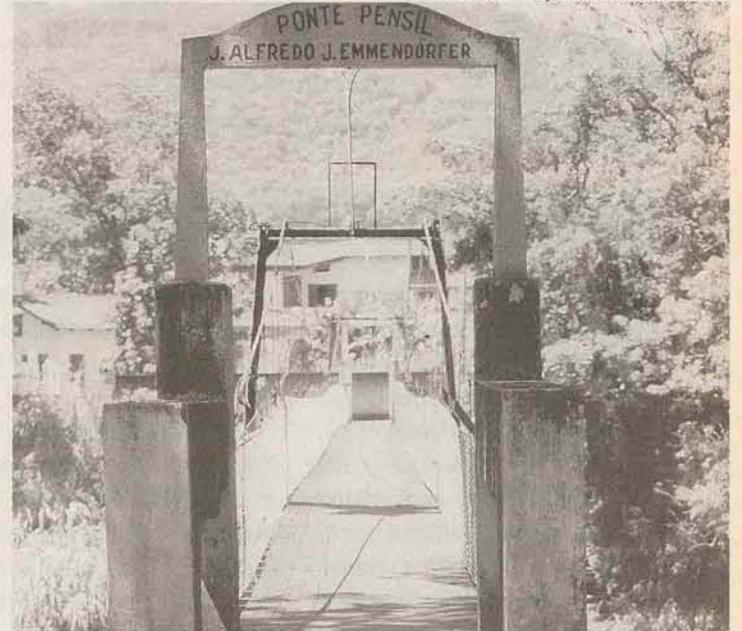
*“Hansa é pequena. O limite de terras boas, felizmente, onde um trabalho metódico vai realizando o milagre da sua transformação, não lhe permite pressa. Hansa vai caminhando com a certeza de chegar ao fim. Tem a sua beleza panorâmica, tem o seu clima, tem a vontade de seus dirigentes em harmonia com o plano administrativo”. (9 de março de 1929).*

### Muita gente vive à custa do colono

Com este título, o jornal em março de 1943 analisava a vida do colono e as dificuldades advindas de sua atividade. Por determinação do governo, através do tabelamento de preços, um saco de milho estava sendo vendido por 16 cruzeiros, mas custava no comércio 30 cruzeiros. A enxada o colono adquiria por 16 cruzeiros, um machado por 25 cruzeiros, e ainda lutava contra a seca, o preço dos fretes e a falta de gasolina. O colono que produzia o alimento pouco recebia, os atravessadores e os demais envolvidos eram os que lucravam.

### Ponte Pensil

ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO/PMIS



A ponte, quer seja de concreto, de madeira ou pênsil, encurta distâncias. Em Jaraguá, por constituir elemento da história de nosso município, foram em 2012 tombadas como Patrimônio Histórico pela municipalidade algumas pontes pênsis. Na foto, a Ponte Pênsil J. Alfredo Emmendorfer

### “Salve Campeões”

Egon Ehmke, comentarista esportivo do jornal Correio do Povo no ano de 1947, comentava em março de 1947 a vitória do time de futebol da Associação Atlética Baependi.

*“Domingo último em Corupá, a Associação Atlética Baependi, alcançou mais uma vitória, jogando no campo de seus leais adversários, e com falta de elementos de seu primeiro quadro, que foram convocados para servirem ao glorioso Exército Nacional, lançando mão de jogadores do quadro de aspirantes (2º quadro), jogadores estes que não desmereceram a confiança depositada por seus colegas e pela Diretoria. Merece mais destaque a vitória de A. A. Baependi, porque seu adversário a última hora, lançou elementos estranhos ao seu quadro, formando uma equipe de verdadeiros craks, que não obstante a torcida desleal do D. Pedro II, se houveram com a máxima lisura. A guapa rapaziada de A. A. Baependi, primou em campo por sua ordem e disciplina, salve pois o quadro vencedor do torneio instituído pela Liga Joinvillense de Desportos”.*

A partida de futebol ocorreu no campo do D. Pedro, sob o apito do juiz José Lopes de Oliveira, que segundo o relato no jornal, poderia ter realizado uma atuação melhor do que a apresentada. O jogo terminou com dois gols do Baependi e nenhum do time adversário, o D. Pedro. Os integrantes do dois times foram: Baependi: Joãozinho, Heinz, Otacílio, José, Ari, Nunes, Lourenço, Etti, Justino, Clóvis e Juvenal. D. Pedro: Attie, Peru, Francinha, Zeca, Waldir, Floriano, Willi, Tião, Bandeira, Bico de Fogo e Maffezzolli.



### BURSITE

Bursite é a inflamação da bursa, pequena bolsa contendo líquido que envolve as articulações e funciona como amortecedor entre ossos, tendões e tecidos musculares. A bursite ocorre principalmente nos ombros, cotovelos e joelhos.

Os sintomas mais comuns da bursite são:

- \* Dor;
- \* Edema (inchaço);
- \* Inflamação;
- \* Restrição de movimento.

Entre as causas da bursite destacam-se:

\* Traumatismos; infecções; lesões por esforço; uso excessivo das articulações; movimentos repetitivo; artrite (inflamação das articulações); gota (depósito de cristais de ácido úrico na articulação).

Recomendações importantes:

- \* Não se automedique. Analgésicos podem ser contraindicados para mulheres grávidas e pessoas com histórico de úlcera;
- \* Deixe a área afetada descansar o máximo possível;

\* Faça aplicações de gelo no local;

\* Procure descobrir as atividades que disparam o processo inflamatório e evite-as;

\* Faça exercícios de alongamento, fortalecimento muscular e dos tendões ou fisioterapia apenas sob a orientação de um profissional especializado.

HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade. Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá, com o apoio do Correio do Povo, publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento à comunidade.

# Comunidade

## Uma cancha de bocha com histórias

FOTOS LÚCIO SASSI

Clube de Bocha Arduino Pradi, no Jaraguá Esquerdo, mantém prática da modalidade trazida pelos italianos

JARAGUÁ DO SUL

Elisângela Pezzutti

De acordo com historiadores, a prática da bocha (português brasileiro) ou boccia (português europeu) foi trazida para a América pelos imigrantes italianos. No Brasil, os Estados de São Paulo, Santa Catarina e Rio Grande do Sul, onde houve a maior concentração de imigrantes vindos da Itália, foram responsáveis pelo início deste esporte em nosso país.

Depois, a modalidade esportiva também se tornou conhecida no Paraná, Rio de Janeiro, Espírito Santo e Minas Gerais. Descendentes de italianos também cultivam a tradição dos antepassados em Jaraguá do Sul. Em 23 de abril de 1976, um grupo de amigos se uniu para fundar o Clube de Bocha Arduino Pradi. Localizado na Rua Adolorata Dalri Pradi, no Bairro Jaraguá Esquerdo, desde o seu surgimento, quando ainda era um simples galpão de madeira, o espaço é local de encontro para os apreciadores do esporte. Atual presidente do clube, Almirio Spezia, 65 anos, que já vai para o quarto mandato, lembra de ter ajudado a puxar madeira para fazer a cancha, onde acontecem os jogos.

Ele destaca que, até hoje, o clube não realiza bailes ou qualquer outra atividade que não sejam os jogos de bocha, pois não possui fins lucrativos. "É o único clube de Santa Catarina registrado com a finalidade de jogar bocha", diz Spezia.

**A bocha foi trazida para a América pelos imigrantes italianos. No Brasil, de início, ganhou adeptos em SP, RS e SC.**



**SÓCIOS** Clube possui cerca de 80 associados, a maioria descendentes dos idealizadores do local

### Em família

## Herdeiros seguem o hábito dos fundadores

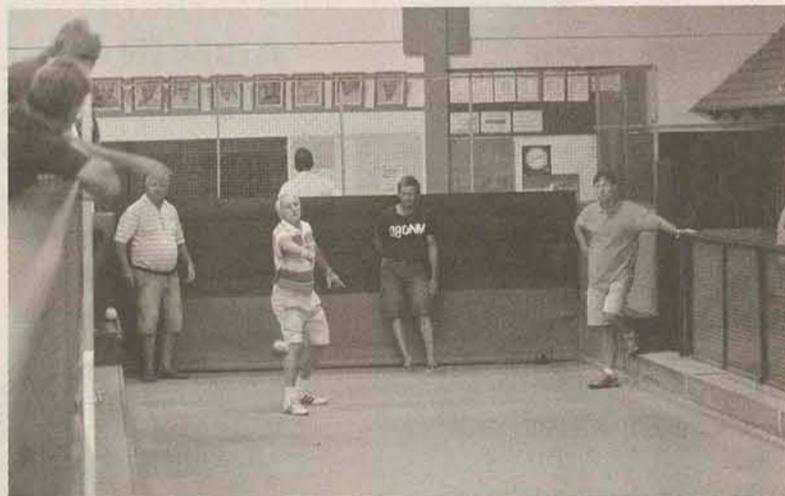
A iniciativa de criar o clube foi de Arduino Pradi, Renato Pradi, Horácio Pradi, Orestes Bortolini, Luiz Bortolini, Honorato Stingenhen, Vergílio Chiodini, Roberto Dalri e Urbano Franzner. Hoje, muitos filhos e netos dos fundadores, além de outros associados - cerca de 80 pessoas - dão continuidade ao hábito de jogar bocha, promovendo e participando de campeonatos com jogadores de Jaraguá do Sul, Guaramirim e Schroeder. Atualmente, o clube sedia o Campeonato Municipal de Duplas, com a participação das três cidades. Um dos destaques

entre os atletas é o vice-presidente do clube de bocha, Walmor Chiodini, que participa dos Jogos Abertos de Santa Catarina

O clube funciona de terça a sexta, a partir das 18h, e nos sábados e domingos também durante o dia. Além da prática do esporte, o lugar é ponto de encontro para uma agradável convivência entre amigos de longa data, que têm em comum o gosto por manter viva a tradição trazida pelos seus antepassados. O espaço também é cedido gratuitamente para encontros do Clube de Mães da Escola Cristina Marcatto.

## Domingo com bocha e costela fogo de chão

No próximo dia 17, um domingo, o Clube de Bocha Arduino Pradi promove em sua sede uma costela fogo de chão. Interessados em fazer reservas devem ligar para Aloízio (9909-4167) ou Ataíde (9903-9073). O valor é de R\$ 22 por pessoa para quem quer almoçar no local, ou R\$ 35 o quilo, para levar para casa.



**JASC Walmor Chiodini (camisa listrada) representa a modalidade nos Jogos Abertos**

**TopWay**  
English School®

SELECIONA ESTAGIÁRIOS  
nas seguintes áreas  
ADMINISTRAÇÃO, ECONOMIA e CONTÁBIL

Oferecemos

- Treinamento específico e constante.
- Crescimento profissional.
- Ganhos crescentes e compatíveis com a função.
- Benefícios

Interessados enviar CV para  
jaraguadosul@topwaynet.com.br

## Turismo

## Caminhos para desvendar Jaraguá

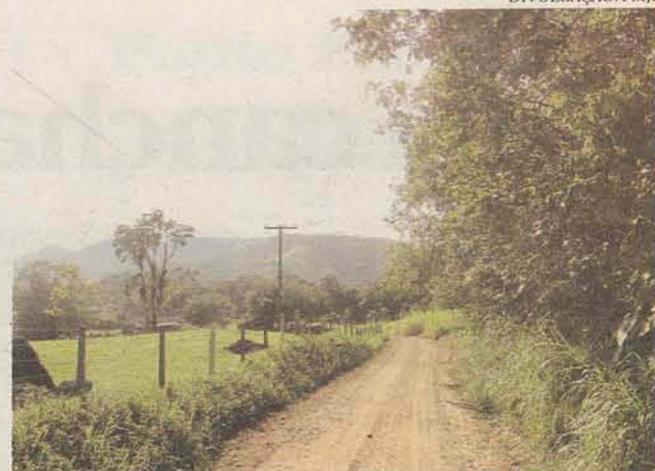
Está definido o calendário do Programa Caminhos do Vale. As caminhadas estão programadas para as primeiras semanas de todos os meses, até dezembro. Mesmo com o aumento no número de vagas, de 45 para 96, o primeiro passeio, que acontece neste domingo, dia 10, na localidade de Ribeirão Rodrigues, no Jaraguazinho, já está fechado. Contudo, é possível garantir as vagas para a edição de abril.

No mês que vem, a caminha-

da acontecerá no Bairro Chico de Paula, na localidade do Ribeirão das Pedras. O grau de dificuldade está classificado em "3", pela característica montanhosa do local. O objetivo do passeio, segundo Raul Henrique dos Santos, da Diretoria Municipal de Turismo, é estimular a atividade física e convidar a comunidade a conhecer os diferentes cenários de Jaraguá do Sul. "Ao mesmo tempo, também é uma ação educativa tanto para a sensi-

bilização ecológica como de incentivo ao conhecimento histórico e cultural do Vale do Itapocu", disse.

Dois guias turísticos, registrados no Ministério do Turismo, devem acompanhar o grupo durante o passeio. A organização do programa também disponibiliza o transporte até o ponto de partida da caminhada. As inscrições custam um quilo de alimento não perecível e devem ser feitas pelo telefone 3275-2734, ou pelo e-mail contato@vivendoturismo.com.br.



**BELEZAS NATURAIS** Primeiro passeio do ano acontece na localidade de Ribeirão Rodrigues, no Jaraguazinho

## Dengue Orientação e prevenção

O combate à dengue em Jaraguá do Sul vai ganhar reforço na manhã de hoje, das 7h30 às 12h, quando funcionários da Diretoria de Vigilância em Saúde farão campanha de orientação e prevenção na Praça Ângelo Piazzera e no Terminal Urbano. Além de distribuírem panfletos, os agentes vão esclarecer a população sobre a proliferação do mosquito Aedes Aegypti. Já foram encontrados cinco focos com larvas contaminadas nas armadilhas.

## Detido Homem agride esposa

Um homem de 58 anos foi preso em flagrante pela Polícia Militar, acusado de agredir a esposa, de 57 anos, e a filha, de 22, na noite de quinta-feira. Ele chegou em casa, na Rua Papa Pio XII, embriagado e teria discutido com familiares. Vizinhos acionaram a polícia ao escutar gritos de socorro de uma das vítimas. O suspeito foi liberado depois de prestar depoimento na Delegacia, e vai responder por violência doméstica.

## Ave silvestre Arara é resgatada

Uma arara-canindé foi encontrada por um morador da Rua Gustavo Lessmann, no Bairro Vieira, em Jaraguá do Sul, na tarde de ontem. Outros moradores teriam dito que a ave lhes pertencia, porém ninguém comprovou o registro. A Polícia Militar apreendeu a arara, que foi encaminhada para a Polícia Militar Ambiental, de Joinville.

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

# ADMIRÁVEL

PEUGEOT

## ★ Strasbourg ★

**O ROBERTO FAZ LEVANTAMENTO DE PESO COM PATINS PULANDO NUM PÉ SÓ. ADMIRÁVEL?**

**ADMIRÁVEL MESMO SÃO AS OFERTAS DA STRASBOURG.**

**MELHOR COMPRA QUATRO RODAS 2012 CARROS DE 50.000 A 60.000 REAIS**

**- 408 -**

**ALLURE 2.0 - 2013 A PARTIR DE R\$ 57.490 à vista**

TAXAS A PARTIR DE **0% A.M.**

**E MUITO MAIS!**

**AIRBAG**

**FREIOS ABS**

**AR COND. BI-ZONE**

**FÁBRICA NO BRASIL 11 ANOS**

**PEUGEOT ASSISTANCE**

**PEUGEOT RECOMENDA TOTAL**

Peugeot 408 Allure mecânico valor promocional a partir de R\$ 57.490,00, pintura sólida, frete incluso, ano/modelo 12/13, com 3 anos de garantia nos termos dos respectivos manuais. Taxas a partir de 0% com 50% de entrada e saldo em até 24 meses. Promoção válida enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.

**Strasbourg**

**Jaraguá (47) 3274-1900**  
Rua Reinoldo Rau, 414

**Blumenau (47) 3331-4500**

**Brusque (47) 3335-4500**

**Caçador (49) 3561-3400**

**Chapecó (49) 3361-1500**

**Indaial (47) 3333-4866**

**Itajaí (47) 3344-7000**

**Jaraguá do Sul (47) 3274-1900**

**Rio do Sul (49) 3522-0686**

**Sábados das 9h às 13h**  
De Segunda à Sexta das 8h às 19h.

**MOTION & EMOTION**

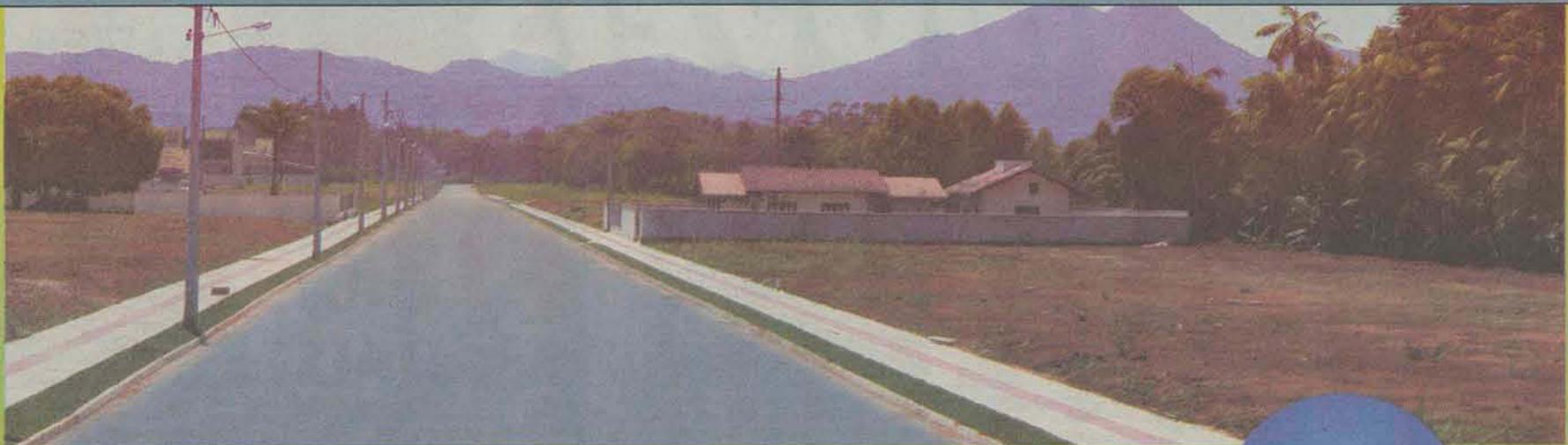
www.strasbourg.com.br | peugeot.strasbourg

**PEUGEOT**

# OCP IMÓVEIS

AS MELHORES  
OFERTAS DO  
MERCADO VOCÊ  
ENCONTRA AQUI!

**FIM DE SEMANA**  
9 E 10 DE MARÇO DE 2013  
[www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br)



VENDAS:

**LEIER**  
IMÓVEIS  
2107-0500



LOTEAMENTO

Terrenos com  
infraestrutura  
completa.

Prontos  
para construir.

## Estrutura

- Sistema de Tratamento de Esgoto
- Rede Pluvial
- Rede de Água Potável
- Pavimentação com Asfalto
- Rede Elétrica - Iluminação Pública
- Meio Fio
- Terrenos altos e planos
- Excelente Localização
- Academia da Melhor Idade
- Playground
- Praça de Convivência / Pôr do Sol
- Pista de Caminhada
- Calçadas Personalizadas
- Sistema de Prevenção de Incêndio
- Árvores Frutíferas
- Área Verde - 5160m<sup>2</sup>

FINANCIAMENTO:

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

VENDAS:

**Wellness**  
LOTEAMENTO

**LEIER**  
IMÓVEIS  
2107-0500

### Amizade



1088-02  
Terreno com área total de 326m<sup>2</sup>  
R\$ 110.000,00

### Centro



1478-02  
Terreno com área total de 268m<sup>2</sup>  
R\$ 390.000,00

### Jaraguá Esquerdo



1454-02  
Terreno com 400 m<sup>2</sup>.  
R\$ 180.000,00

### Jaraguá Esquerdo



1427-02  
Terreno localizado na rua João Januário  
Ayrosa com 450 m<sup>2</sup>.  
R\$ 220.000,00

### Jaraguá Esquerdo



1426-02  
Terreno localizado no loteamento Palm  
Springs com 405 m<sup>2</sup>.  
R\$ 130.000,00

### Jaraguá Esquerdo



1459-02  
Terreno com 545 m<sup>2</sup>.  
Possui duas casas de madeira.  
R\$ 265.000,00

### Ilha da Figueira



1467-02  
Terreno com 450 m<sup>2</sup> em frente a Metalnox.  
R\$ 360.000,00

### Nereu Ramos



1465-02  
Terreno, excelente localização com 1.898 m<sup>2</sup>.  
R\$ 695.000,00

### Nova Brasília



1067-02  
Terreno com área total de 816m<sup>2</sup> edificado  
com uma casa de madeira  
R\$ 500.000,00

### Vila Lenzi



1463-02 - Terreno com 1248 m<sup>2</sup>, com 4 casas  
2 mistas e 2 de alvenaria. 1 com 2 quartos,  
sala, cozinha, bwc e área de serviço. 1 mista  
com 2 quartos e 1 mista de 3 quartos.  
R\$ 720.000,00

**LEIER**  
IMÓVEIS

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - [atendimento@leier.com.br](mailto:atendimento@leier.com.br) - [www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)  
Filial Amizade: 3273-1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372-0671/3370-9067  
Filial São Luís: 3273-6320

**20**  
ANOS  
**LEIER**  
IMÓVEIS  
Realizando Sonhos



# IMÓVEIS



Realizando Sonhos

## Amizade



**1011-02**  
Terreno com área total de 327m²  
R\$ 130.000,00

## Baependi



**Residencial Paris**  
1450-02 com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sacada, área de serviço.  
R\$ 135.000,00

Área Priv. 54m²

## Centro



**Edifício Flor de Lotus**  
941-02 com 1 dormitório + 1 suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço e sacada com churrasqueira e garagem. Salão de festas, elevador, interfone, e aquec. gás  
R\$ 210.000,00

Área Priv. 79m²

## Centro



**Residencial Jaraquá Tower**  
823-02 com 2 dorm. + 1 suite, sala de estar/jantar, área de serviço, churrasqueira com sacada. prédio com piscina coletiva, salão de festas, 2 elevadores, garagem gaveta.  
R\$ 481.000,00

Área Priv. 135m²

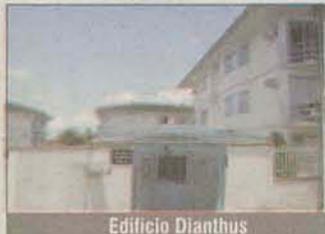
## Centro



**Centro**  
1475-02 - com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, sacada, área de serviço e uma vaga de garagem.  
R\$ 150.000,00

Área Priv. 66m²

## Centenário



**Edifício Dianthus**  
1451-02 1 suite hidro + 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada e duas vagas de garagem. edifício com piscina adulto e infantil, playground e sauna.  
R\$ 270.000,00

Área Priv. 123m²

## Centenário



**Edifício Centenário**  
1460-02 com 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira  
R\$ 170.000,00

Área Priv. 619m²

## Czerniewicz



**Residencial Italiaia**  
956-02 apart. ( 101 ) - com 2 dorm. + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. portão eletrônico.  
R\$ 200.000,00

Área Priv. 93m²

## Czerniewicz



de R\$ 215.000,00 por R\$ 203.000,00

**Edifício Palazzo Dicale**  
890-02 com 2 dormitórios + 1 suite, cozinha, bwc, sala de estar e jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. Próximo a canarinho  
R\$ 215.000,00

Área Priv. 87,67m²

## Ilha da Figueira



**Ilha da Figueira**  
1472-02 - com cozinha, área de serviço, 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.  
R\$ 132.000,00

Área Priv. 68m²

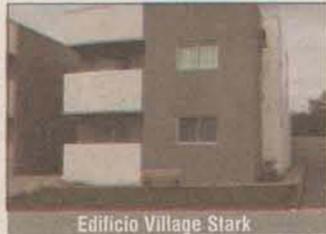
## João Pessoa



**Edifício Village Stark**  
1470-02 - apartamento com 58 m², 2 dormitórios, bwc, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, sala de estar e jantar e uma vaga de garagem.  
R\$ 125.000,00

Área Priv. 58m²

## João Pessoa



**Edifício Village Stark**  
1469-02 com 2 dormitórios, bwc, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, sala de estar e jantar e uma vaga de garagem.  
R\$ 125.000,00

Área Priv. 58m²

## Nova Brasília



**Residencial Maktube**  
900-02 com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, bwc mobiliado, área de serviço, sacada e churrasqueira, piso cerâmico e 1 vaga de garagem.  
R\$ 160.000,00

Área Priv. 63,35m²

## Três Rios do Sul



**Residencial Santorini**  
887-02 com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc e lavanderia. prédio com 4 aptos em rua asfaltada. entrega em junho de 2012  
R\$ 120.000,00

Área Priv. 64m²

## Vila Lenzi



de R\$ 194.000,00 por R\$ 178.000,00

**Edifício Bella Vista**  
889-02 Apartamento com 85m² 2 dormitórios + 1 suite, lavanderia, churrasqueira e 1 vaga de garagem. Imóvel com portão eletrônico e interfone. Pronto para morar  
R\$ 194.000,00

Área Priv. 85m²

## Água Verde



**1065-02** - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc + lavabo, área de serviço + quarto de serviço, garagem para 2 carros, jardim e quintal, portão eletrônico  
R\$ 490.000,00

Área Terreno 450m²

## Barra do Rio Cerro



**1453-02** - casa com 200 m², 5 dormitórios, cozinha, sala de jantar, sala de estar, churrasqueira privativa, bwc, jardim, 3 vagas de garagem.  
R\$ 280.000,00

Área Terreno 450m²

## Barra do Rio Molha



**1225-02** - casa com 2 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço, varanda e garagem.  
R\$ 180.000,00

Área Terreno 397m²

## Centro



**947-02** - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar, cozinha, bwc e lavabo, área de serviço, churrasqueira, edícula e garagem  
R\$ 700.000,00

Área Terreno 480m²

## Chico de Paula



**1462-02** casa com 140 m², 3 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim, quintal e uma vaga de garagem. área total do terreno 4500 m².  
R\$ 380.000,00

Área Terreno 4500m²

## João Pessoa



**1468-02** - com 80 m², 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço, sala de estar e uma vaga de garagem.  
R\$ 140.000,00

Área Terreno 310m²

## Nova Brasília



de R\$ 350.000,00 por R\$ 299.000,00

**1013-02**  
Terreno com área total de 555m²

## Rau



**1458-02** - com 3 dormitórios, área de serviço, sala de estar, sala de jantar, escritório, cozinha, 2bwc, depósito, churrasqueira privativa, portão eletrônico, quintal, uma vaga de garagem.  
R\$ 370.000,00

Área Terreno 462m²

## Rau



**1471-02** - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar, cozinha, bwc e lavabo, área de serviço, churrasqueira, edícula e garagem  
R\$ 420.000,00

Área Terreno 326m²

## Três Rios do Norte



**1068-02** - geminado com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc + lavabo, área de serviço, sacada, churrasqueira e 1 garagem  
R\$ 166.000,00

Área Terreno 309m²



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br  
Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067  
Filial São Luis: 3273-6320



Realizando Sonhos

# Ação de Vendas

QUINTA  
SEXTA  
SABADO



A Imobiliária Itaivan promove a maior ação de vendas de imóveis de Jaraguá do Sul.

As melhores oportunidades para quem quer comprar ou vender um imóvel.

A ação acontece entre os dias 07, 08 e 09 de Março na sede da Imobiliária Itaivan.

Imobiliária Itaivan  
Rua Presidente Epitácio Pessoa  
Nº 1048 - Centro  
Jaraguá do Sul - SC

47 . 3055-3412  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

Horário de atendimento dias 07 e 08  
8:00 h - 12:00h | 13:30h -18:15h

Horário de atendimento dia 09  
8:00 h -17:00h



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



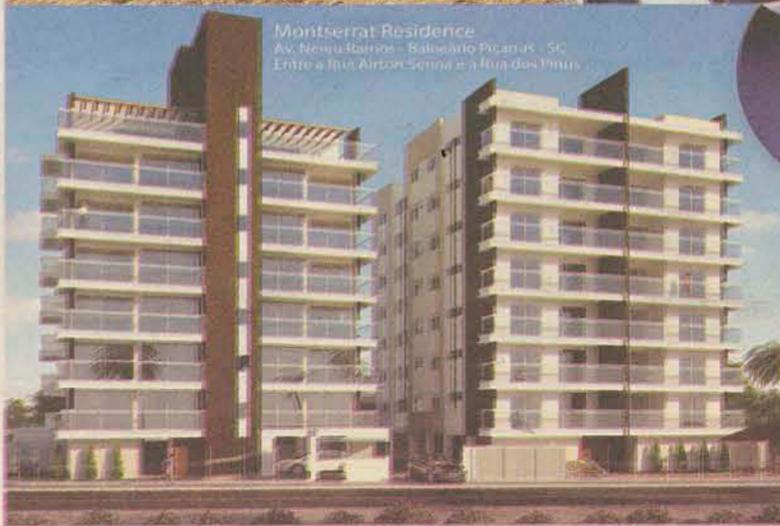
Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
 47 8822 9850



**VIVA A SUA VISTA.**



Montserrat Residence  
 Av. Nelson Barrão - Balneário Picarras - SC  
 Entre a Rua Airton Senna e a Rua dos Pinus

A Partir de  
**R\$ 336.715,05**



**MONTSERRAT RESIDENCE**

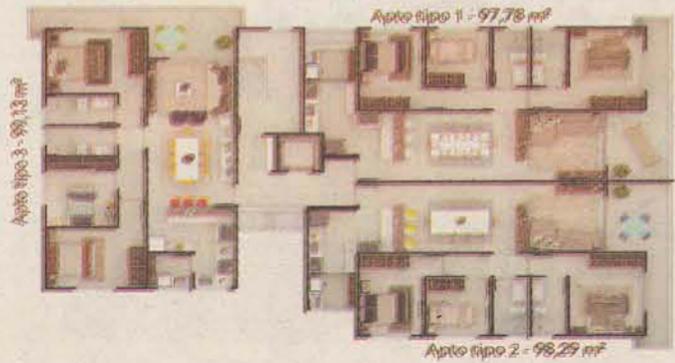
Formado por duas torres não simétricas e independentes, o Montserrat Residence está localizado em um dos balneários que mais vem se destacando no norte catarinense: o Balneário Picarras. Com infraestrutura completa, atende ao público mais exigente, onde cada detalhe faz a diferença.

**○ EMPREENDIMENTO**

- 38 apartamentos
- 2 torres de 8 andares
- Excelente localização
- Playground em material ecológico
- Salão de festas mobiliado, com churrasqueira e banheiros
- Pavimentação externa completa
- Acesso por senha individualizada
- Preparação para sistema de monitoramento remoto
- Portão eletrônico
- Garagens com portão eletrônico

**○ APARTAMENTO**

- Apartamentos com 99,13 m², 98,29 m² e 97,78 m² de área privativa
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Preparação para split nas salas e dormitórios
- Churrasqueira a gás instalada
- Garagem individual e demarcada
- Box de vidro individual
- Piso de porcelanato em todo o apartamento
- Banheiros e lavanderia com revestimento cerâmico piso-teto
- Sacadas com vidro temperado e laminado
- Revestimento de parede em massa corrida



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



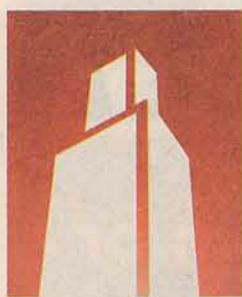
VENDAS



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**(47) 3055 3412**  
**www.itaivan.com.br**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



**itaivan**

Creci 1749-J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
 47 8822 9850



Bons negócios podem não ter o mesmo segredo, mas vão ter o mesmo endereço.

Criado não só para instalar empresas, mas também para valorizá-las. Com essa missão nasceu o Blue Chip, o mais completo centro executivo de Jaraguá do Sul. Um empreendimento planejado em cada detalhe para receber, lado a lado, grandes negócios. Afinal, nada atrai mais o sucesso do que o sucesso.

**BLUECHIP**  
 CENTRO EXECUTIVO  
 UM UPGRADE NA VIDA DO SEU NEGÓCIO.

Mais de **17 mil m²** de área construída.  
**153 salas** comerciais com formato customizável.  
**9 lojas e bistrô.**  
 Sala de reunião em cada pavimento.

Auditório para **120 pessoas**.  
 Sala multimídia.  
 Estacionamento privativo.

Incorporação - 203.825  
**siege** EMPREENDIMENTOS  
 itaivan imobiliária  
 3055-3412

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

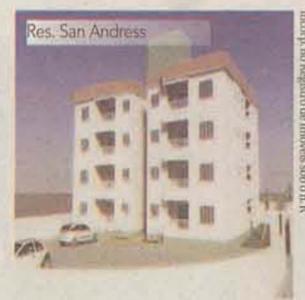
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
 (47) 3055 3412

## IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

## Plantão LANÇAMENTOS 47 8822 9850

 <p><b>Res. Saint Etienne</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.0183</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5197 - Amizade</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 64,00m²</li> <li>• R\$ 148.000,00</li> <li>• Entrega: Março/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. São Luís</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.0183</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5090 - São Luís</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 60,44m²</li> <li>• A partir de R\$ 149.000,00</li> <li>• Pronto para morar!</li> </ul>	 <p><b>Res. San Andress</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.0183</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5106 - Jaraguá Esquerdo</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 65,29m²</li> <li>• A partir de R\$ 134.000,00</li> <li>• Entrega Junho/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. 4783 - Centro</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.0183</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 4783 - Centro</li> <li>• Apts com 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 72,10m²</li> <li>• A partir de R\$ 215.000,00</li> <li>• Entrega Maio/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. Gracilis II</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.0183</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo</li> <li>• Suite + 01 dormitório</li> <li>• Área privativa: 80,15m²</li> <li>• A partir de R\$ 206.000,00</li> <li>• PRONTO PARA MORAR!</li> </ul>	 <p><b>Morada de Madrid Residence</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.23.236</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5254 - Amizade</li> <li>• Suite + 02 semi-suites</li> <li>• Área privativa: 128,54m²</li> <li>• A partir de R\$ 380.000,00</li> <li>• Entrega: Setembro/2015</li> </ul>
 <p><b>Res. Galaxy</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.542</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 4987 - Baependi</li> <li>• Suite + 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 115,74m²</li> <li>• A partir de R\$ 335.000,00</li> <li>• Entrega: Novembro/2014</li> </ul>	 <p><b>Res. Imperialis</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.24.69376</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 71,93m²</li> <li>• A partir de R\$ 193.000,00</li> <li>• PRONTO PARA MORAR!</li> </ul>	 <p><b>Res. Elegans</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.433</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5025 - Nova Brasília</li> <li>• Suite + 01 dormitório</li> <li>• Área privativa: 79,30m²</li> <li>• A partir de R\$ 248.900,00</li> <li>• Entrega Setembro/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. Paladino</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.660</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5042 - Amizade</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 53,37m²</li> <li>• A partir de R\$ 145.744,08</li> <li>• Entrega Dezembro/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. Pérola do Vale</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.24.62110</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5036 - Vila Nova</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 64,00m²</li> <li>• A partir de R\$ 194.078,62</li> <li>• Entrega Agosto/2015</li> </ul>	 <p><b>Res. Morgana</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.24.62110</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5315 - Amizade</li> <li>• Suite + 01 dormitório</li> <li>• Área privativa: 80,00m²</li> <li>• A partir de R\$ 158.000,00</li> <li>• Entrega: Setembro/2013</li> </ul>
 <p><b>Res. Bolgari</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.9364</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5307 - Czerniewicz</li> <li>• Suite + 01 dormitório</li> <li>• Área privativa: 77,92m²</li> <li>• A partir de R\$ 222.600,00</li> <li>• Entrega final de Março/2014</li> </ul>	 <p><b>Res. Villar</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.24.57444</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo</li> <li>• Apts com 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 63,91m²</li> <li>• A partir de R\$ 157.369,53</li> <li>• Entrega Março/2012</li> </ul>	 <p><b>Residence Fontainebleau</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.433</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 4942 - Amizade</li> <li>• Suite / closet + 02 suites</li> <li>• Área privativa: 239,60m²</li> <li>• A partir de R\$ 733.670,53</li> <li>• Entrega: Abril/2014</li> </ul>	 <p><b>Ed. Manhattan</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.31.988</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5002 - Centro</li> <li>• Apts com 03 suites</li> <li>• Área privativa: 120,53m²</li> <li>• A partir de R\$ 481.168,84</li> <li>• Entrega Setembro/2012</li> </ul>	 <p><b>Res. Torre di Soli</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.5340</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5304 - Jaraguá Esquerdo</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 60,07m²</li> <li>• A partir de R\$ 200.000,00</li> <li>• Entrega Novembro/2014</li> </ul>	 <p><b>Driessen Residenz</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.24.69376</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5291 - Centro</li> <li>• 01, 02 ou 03 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 62,63m²</li> <li>• A partir de R\$ 254.706,65</li> <li>• Entrega Outubro/2014</li> </ul>
 <p><b>Res. Villa Catânia</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.38.780</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5001 - Pícaras</li> <li>• Suite + 02 semi suites</li> <li>• Área privativa: 124,67m²</li> <li>• A partir de R\$ 474.031,79</li> <li>• Entrega Maio/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. Ávila</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.547</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5278 - Jaraguá 99</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 48,20m²</li> <li>• A partir de R\$ 105.662,31</li> </ul>	 <p><b>Res. Esperança</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.547</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5244 - Três Rios Do Sul</li> <li>• Suite + 1 dormitório</li> <li>• Área privativa: 70,25m²</li> <li>• A partir de R\$ 143.000,00</li> <li>• Entrega Abril/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. Monet</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.5357</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 4936 - Baependi</li> <li>• Apts com 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 65,15m²</li> <li>• A partir de R\$ 304.970,87</li> <li>• Pronto para morar!</li> </ul>	 <p><b>Res. Maria Luiza</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.5357</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5338 - Nereu Ramos</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 68,31m²</li> <li>• A partir de R\$ 160.000,00</li> <li>• Entrega Junho/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. Mondrian</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.5357</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 4937 - Baependi</li> <li>• Suite + 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 102,01m²</li> <li>• A partir de R\$ 428.972,20</li> <li>• Pronto para morar!</li> </ul>
 <p><b>Res. Mellita</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.547</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5261 - Vila Lalau</li> <li>• Suite + 01 dormitório</li> <li>• Área privativa: 58,00m²</li> <li>• A partir de R\$ 152.500,00 • Entrega Dezembro/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. Vista</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.547</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5251 - Barra do Rio Molha</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 53,85m²</li> <li>• A partir de R\$ 129.500,00</li> <li>• Entrega Fevereiro/2014</li> </ul>	 <p><b>Res. Ilha da Galé</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.547</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 4959 - Czerniewicz</li> <li>• 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 112,13m²</li> <li>• A partir de R\$ 289.000,00</li> <li>• Entrega Julho/2013</li> </ul>	 <p><b>Res. Eduardo Pamplona</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.146.534</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5035 - Centro</li> <li>• 03 suites</li> <li>• Área privativa: 129,02m²</li> <li>• A partir de R\$ 603.533,45</li> <li>• Entrega Agosto/2014</li> </ul>	 <p><b>Milano Residenziale</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.24.2185</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5290 - Nova Brasília</li> <li>• Suite máster + 02 suites</li> <li>• Área privativa: 157,04m²</li> <li>• A partir de R\$ 725.655,96</li> <li>• Entrega Março/2014</li> </ul>	 <p><b>Ed. Tom Jobim</b></p> <p>Incorp. no Registro de Imóveis sob o n.º R.24.2185</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ref. 5004 - Centro/Guaramirim</li> <li>• Apts com 02 dormitórios</li> <li>• Área privativa: 61,22m²</li> <li>• A partir de R\$ 184.435,03</li> <li>• Entrega Maio/2014</li> </ul>

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração



# itaiivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

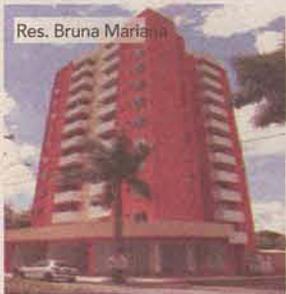
Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



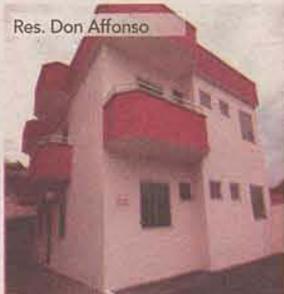
Centenas de ofertas para você!

[www.itaiivan.com.br](http://www.itaiivan.com.br)

(47) 3055 3412



•Ref. 5225 - Vila Rau  
•01 dormitório  
•Área privativa: 42,81m<sup>2</sup>  
•R\$ 103.000,00



•Ref. 5297 - Vila Rau  
•02 dormitórios  
•Área privativa de 61,89m<sup>2</sup>  
•R\$ 135.000,00



•Ref. 5352 - Água Verde  
•02 dormitórios  
•Área total de 47,39m<sup>2</sup>  
•R\$ 106.000,00



5377 - Vila Lenzi  
02 dormitórios  
Sacada c/  
churrasqueira  
Próximo a  
Arena Jaraguá!  
Área privativa  
54,70m<sup>2</sup>  
R\$ 145.000,00



•Ref. 5335 - Amizade  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 51,42m<sup>2</sup>  
•R\$ 115.000,00



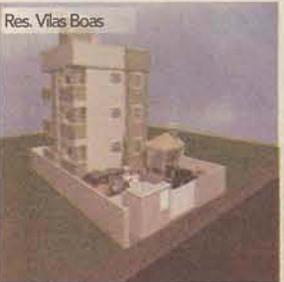
•Ref. 5349 - Amizade  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área privativa: 112,10m<sup>2</sup>  
•R\$ 330.000,00



•Ref. 5205 - Barra do Rio Cerro  
•03 dormitórios  
•Área privativa de 65,81m<sup>2</sup>  
•R\$ 118.000,00



•Ref. 5267 - Amizade  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 55,07m<sup>2</sup>  
•R\$ 125.000,00



•Ref. 5170 - Estrada Nova  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 59,00m<sup>2</sup>  
•R\$121.000,00



•Ref. 5245 - Guaramirim  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 58,77m<sup>2</sup>  
•R\$ 120.000,00



•Ref. 5337 - Nova Brasília  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área privativa de 72,00m<sup>2</sup>  
•R\$250.000,00



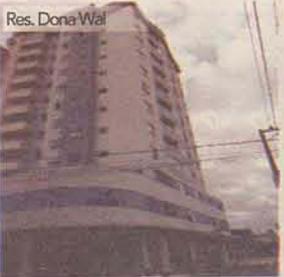
•Ref. 5348 - Vila Rau  
•02 dormitórios  
•Área privativa de 69,36m<sup>2</sup>  
•R\$ 150.000,00



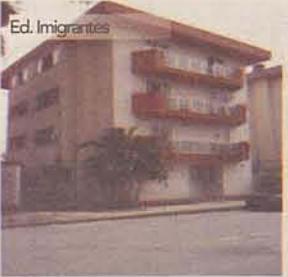
•Ref. 5193 - Vila Lalau  
•01 dormitório  
•Área privativa: 42,00m<sup>2</sup>  
•R\$118.900,00



•Ref. 5341 - Tifa Martins  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 50,73m<sup>2</sup>  
•R\$130.000,00



•Ref. 5235 - Vila Nova  
•01 dormitório  
•Área privativa: 46,07m<sup>2</sup>  
•R\$ 130.000,00



•Ref. 5306 - Vila Rau  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 70,57m<sup>2</sup>  
•R\$ 139.000,00



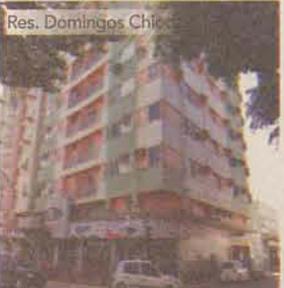
•Ref. 5292 - Centro  
•01 dormitório  
•Área privativa: 38,18m<sup>2</sup>  
•R\$145.000,00



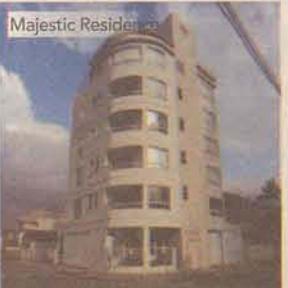
Ref. 5239 - Vila Nova  
02 dormitórios c/ sacada  
BWC mobiliado  
Vaga de Garagem  
Área privativa de 51,42m<sup>2</sup>  
R\$ 110.000,00



•Ref. 5342  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 79,40m<sup>2</sup>  
•R\$ 179.000,00



•Ref. 5216 - Centro  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área privativa: 395,71m<sup>2</sup>  
•R\$980.000,00



•Ref. 5165 - Centro  
•Cobertura Duplex  
•Área privativa: 210,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 930.000,00



•Ref. 5201 - Amizade  
•02 dormitórios  
•Área privativa de 63,93m<sup>2</sup>  
•R\$149.000,00

IMPERDÍVEL

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



# itaivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

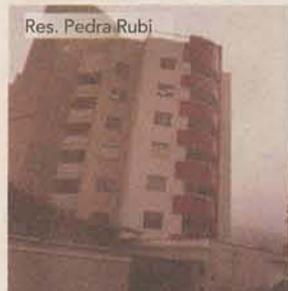
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

### IMÓVEIS PRONTOS

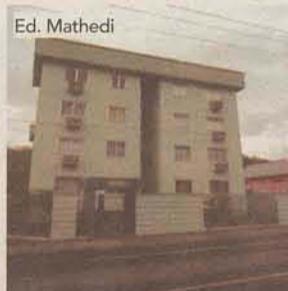
Plantão PRONTOS  
 47 9210 0808



Res. Pedra Rubi  
 •Ref. 5031 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 57,50m<sup>2</sup>  
 •R\$ 190.800,00



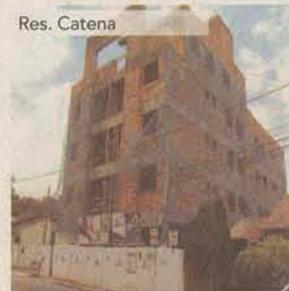
Res. Vale da Lua  
 •Ref. 5259 - Amizade  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 60,36m<sup>2</sup>  
 •R\$ 145.000,00



Ed. Mathedi  
 •Ref. 5276 - Nova Brasília  
 •03 dormitórios  
 •Área privativa: 65,47m<sup>2</sup>  
 •R\$ 159.000,00



Res. Quebec  
 •Ref. 5144 - Amizade  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 70,05m<sup>2</sup>  
 •R\$ 165.000,00



Res. Catena  
 •Ref. 5328 - São Luis  
 •Suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 77,68m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



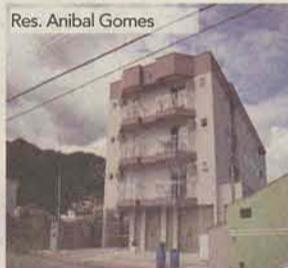
Res. Clarice Koch  
 •Ref. 5121 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 68,69m<sup>2</sup>  
 •R\$ 189.000,00



Res. Atlanta  
 •Ref. 5321 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 76,03m<sup>2</sup>  
 •R\$ 175.000,00



Ed. Ilha Bela  
 •Ref. 5227 - Centenário  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 61,23m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



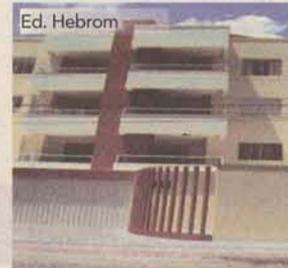
Res. Anibal Gomes  
 •Res. 5073 - Czerniewicz  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 77,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 155.000,00



Res. Prímula  
 •Ref. 5102 - Vila Nova  
 •Suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 71,58m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



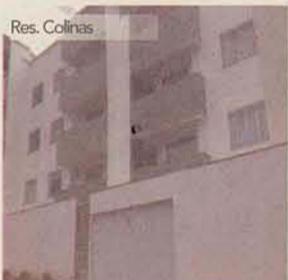
Res. Agape  
 •Ref. 5248 - Vila Lenzi  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 70,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 175.000,00



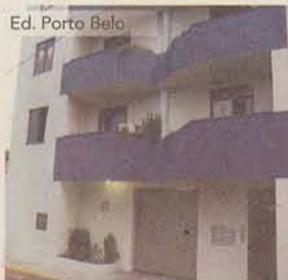
Ed. Hebrôm  
 •Ref. 5354 - Nova Brasília  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 78,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 190.000,00



Res. Neimeyer  
 •Ref. 5367 - Baependi  
 •Suite + 01 dormitórios  
 •Área privativa: 66,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 180.000,00



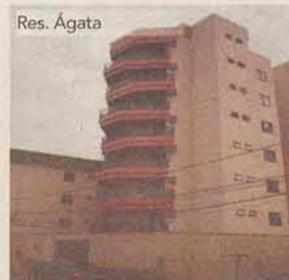
Res. Colinas  
 •Ref. 5366 - Baependi  
 •Suite + 01 dormitórios  
 •Área privativa: 62,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 180.000,00



Ed. Porto Belo  
 •Ref. 5298 - Vila Nova  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 86,99m<sup>2</sup>  
 •R\$ 188.000,00



Res. Munique  
 •Ref. 5240 - Centro  
 •Suite + 01 dormitórios  
 •Área privativa: 81,50m<sup>2</sup>  
 •R\$ 240.000,00



Res. Ágata  
 •Ref. 4934 - Centro  
 •Suite master c/ sacada + 02 dorm.  
 •Área privativa: 99,52m<sup>2</sup>  
 •R\$ 240.000,00



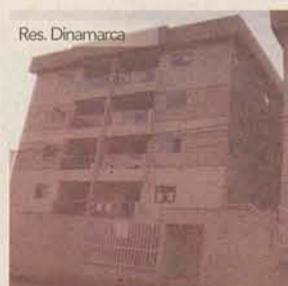
Res. Moradas da Serra  
 •Ref. 5337 - Nova Brasília  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 72,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 250.000,00



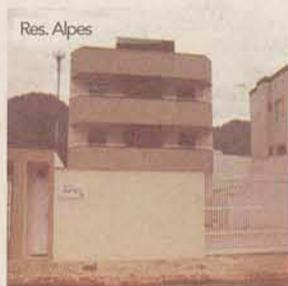
Res. Monte Moriá  
 •Ref. 5279 - Ilha da Figueira  
 •01 dormitório c/ closet + 01 dormitório  
 •Área privativa: 82,80m<sup>2</sup>  
 •R\$ 190.000,00



Res. Filadelfia  
 •Ref. 5140 - Barra Velha  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 62,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 200.000,00



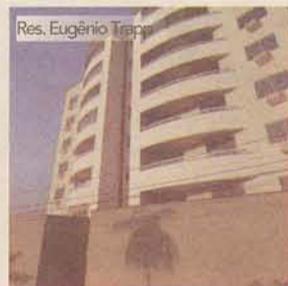
Res. Dinamarca  
 •Ref. 5202 - Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 86,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 195.000,00



Res. Alpes  
 •Ref. 5189 - Vila Lalau  
 •Suite + 2 dormitórios  
 •Área privativa: 86,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 198.000,00



Ed. Ôrion  
 •Ref. 5229 - Barra do Rio Cerro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 73,70m<sup>2</sup>  
 •R\$ 220.000,00



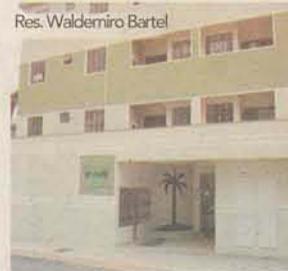
Res. Eugênio Trapp  
 •Ref. 5263 - Ilha da Figueira  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 90,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



Res. Santa Luzia  
 •Ref. 5077 - Jaraguá Esquerdo  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 88,64m<sup>2</sup>  
 •R\$ 215.000,00



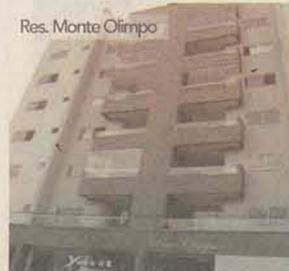
Res. Tijucas  
 •Ref. 5233 - Czerniewicz  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 90,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 205.000,00



Res. Waldemiro Bartel  
 •Ref. 5360 - Baependi  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 80,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 235.000,00



Res. Amaryllis  
 •Ref. 5150 - Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 99,30m<sup>2</sup>  
 •R\$ 235.000,00



Res. Monte Olimpo  
 •Ref. 5115 - Centro  
 •01 suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 77,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 245.000,00



Ed. Isabella  
 •Ref. 5116 - Centro  
 •01 suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 82,92m<sup>2</sup>  
 •R\$ 220.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
 (47) 3055 3412

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
 47 9210 0808



•Ref. 7314 - Vila Lenzi  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 325,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 400.000,00



•Ref. 7267 - Guarimirim  
 •Suite c/ sacada + 02 dorm.  
 •Área imóvel: 265,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 540.000,00



•Ref. 7427 - Barra do Rio Cerro  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 260,00m<sup>2</sup>  
 •R\$455.000,00



•Ref. 7413 - Amizade  
 •Suite c/ closet + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 299,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 550.000,00



•Ref.6333 - Amizade  
 •Suite c/ sacada + 02 dorm.  
 •Área imóvel: 288,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 650.000,00



•Ref. 7395 - Amizade  
 •Suite + 02 dorm  
 •Área imóvel: 225,00m<sup>2</sup>  
 •R\$650.000,00



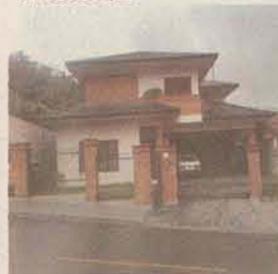
•Ref.7309 - Jaraguá Esquerdo  
 •Suite máster + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 427,57m<sup>2</sup>  
 •R\$955.000,00



•Ref. 7116 - Vila Nova  
 •Suite máster + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 405,00m<sup>2</sup>  
 •R\$900.000,00



•Ref. 7053 - Centro  
 •03 dormitórios  
 •Área imóvel: 350,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 890.000,00



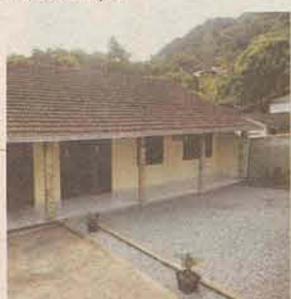
•Ref. 6705 - Baependi  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 330,00m<sup>2</sup>  
 •R\$750.000,00



•Ref.7296 - Barra do Rio Molha  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 462,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 742.000,00



•Ref. 7155 - Santa Luzia  
 •04 suites  
 •Área imóvel: 386,86m<sup>2</sup>  
 •R\$ 720.000,00



•Ref.7501 - Czerniewicz  
 •03 dormitórios  
 •Área imóvel: 118,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 290.000,00



•Ref. 7248 - Vila Lenzi  
 •Suite máster + 02 suites  
 •Área imóvel: 333,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 870.000,00



•Ref. 7240 - Amizade  
 •Suite c/ closet + 02 dorm.  
 •Área imóvel: 249,64m<sup>2</sup>  
 •R\$700.000,00



•Ref. 7500 - Jataguá Esquerdo  
 •02 dormitórios  
 •Área imóvel: 160,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 250.000,00



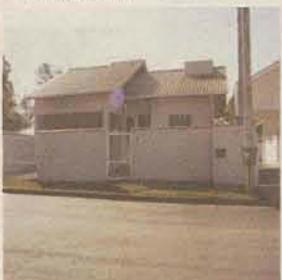
•Ref.7308 - Amizade  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 143,53m<sup>2</sup>  
 •R\$ 390.000,00



•Ref. 7430 - Três Rios do Sul  
 •02 dormitórios  
 •Área imóvel: 105,00m<sup>2</sup>  
 •R\$220.000,00



•Ref. 7389 - Schroeder  
 •Suite c/ closet + 02 dorm.  
 •Área imóvel: 320,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 650.000,00



•Ref. 7484 - Três Rios do Sul  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 76,70m<sup>2</sup>  
 •R\$ 290.000,00



•Ref. 7375 - Amizade  
 •Suite c/ hidro + 02 suites  
 •Área imóvel: 242,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 600.000,00



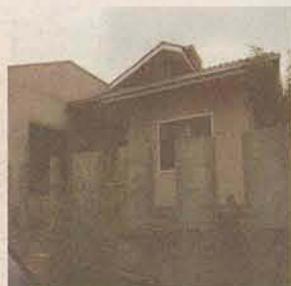
•Ref. 6431 - Centro  
 •Suite + 04 dormitórios  
 •Área imóvel: 180,00m<sup>2</sup>  
 •Negociável



•Ref.7507 - Três Rios do Sul  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 100,89m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



•Ref. 7504 - João Pessoa  
 •02 dormitórios  
 •Área imóvel: 62,19m<sup>2</sup>  
 •R\$198.000,00



•Ref. 7455 - Vila Rau  
 •Suite c/ closet + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 170,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 339.000,00



•Ref. 6298 - Amizade  
 •Suite c/ closet + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 283,13m<sup>2</sup>  
 •R\$ 750.000,00



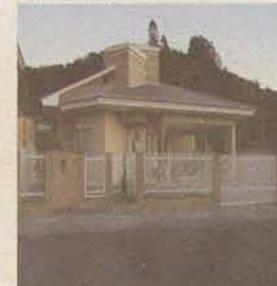
•Ref. 7416 - Nova Brasília  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área do terreno: 1.053,07m<sup>2</sup>  
 •R\$ 500.000,00



•Ref. 7469 - Guarimirim  
 •03 dormitórios  
 •Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 420.000,00



•Ref.7441 - Amizade  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 234,80m<sup>2</sup>  
 •R\$ 640.000,00



•Ref. 7136 - Barra do Rio Cerro  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 188,27m<sup>2</sup>  
 •R\$430.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

CRECI 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
 (47) 3055 3412

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
 47 9210 0808



• Ref. 7365 - Ribeirão Cavallo  
 • 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 85,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 100.000,00



• Ref. 7490 - João Pessoa  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 110,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 130.000,00



• Ref. 7472 - Estrada Nova  
 • 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 70,00m<sup>2</sup>  
 • R\$159.000,00



• Ref. 7495 - Barra do Sul  
 • 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 86,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 125.000,00



• Ref. 7333 - Nova Brasília  
 • 03 Suítes  
 • Área imóvel: 284,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 780.000,00



• Ref. 7173 - Jaraguá do Sul  
 • 04 suítes  
 • Área imóvel: 253,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 905.000,00



• Ref. 7401 - Ilha da Figueira  
 • Sobrado c/ 02 residenciais  
 • Área imóvel: 264,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 530.000,00



• Ref. 7502 - Ilha da Figueira  
 • 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 70,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 410.000,00



• Ref. 7437 - Amizade  
 • Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 194,17m<sup>2</sup>  
 • R\$ 590.000,00



• Ref. 7422 - Estrada Nova  
 • 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 74,00m<sup>2</sup>  
 • R\$160.000,00



• Ref. 7259 - Guarimirim  
 • Frente - Suíte + 02 dorm -  
 • Fundos: Suíte + 01 dorm  
 • Área imóvel: 218,36m<sup>2</sup> e 220,22m<sup>2</sup>  
 • R\$ 650.000,00



• Ref. 6378 - Vila Nova  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 350,35m<sup>2</sup>  
 • R\$ 795.000,00



• Ref. 7139 - Vila Rau  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 149,90m<sup>2</sup>  
 • R\$ 159.000,00



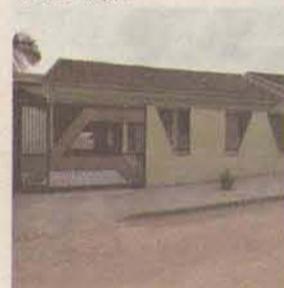
• Ref. 7468 - Amizade  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 161,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 500.000,00



• Ref. 7324 - Amizade  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 55,68m<sup>2</sup>  
 • R\$ 159.000,00



• Ref. 7308 - Amizade  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 143,53m<sup>2</sup>  
 • R\$ 390.000,00



• Ref. 7419 - Barra do Rio Cerro  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 130,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 255.000,00



• Ref. 7453 - Guarimirim  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 60,00m<sup>2</sup>  
 • R\$220.000,00



• Ref. 7476 - Três Rios do Sul  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 128,75m<sup>2</sup>  
 • R\$ 298.000,00



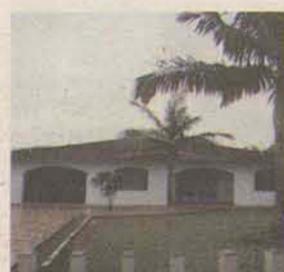
• Ref. 7480 - Nereu Ramos  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 115,46m<sup>2</sup>  
 • R\$ 200.000,00



• Ref. 7385 - Ilha da Figueira  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 113,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 260.000,00



• Ref. 7118 - Vila Rau  
 • Geminados c/ suíte + 02 dorm.  
 • Área imóvel: 170,61m<sup>2</sup>  
 • R\$ 250.000,00 \*cada



• Ref. 7052 - São Luís  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 210,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 220.000,00



• Ref. 6645 - Tifa Martins  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 180.000,00



• Ref. 7299 - Vila Lenzi  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 116,35m<sup>2</sup>  
 • R\$ 286.200,00



• Ref. 7291 - B. Rio Cerro  
 • 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 54,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 138.000,00



• Ref. 7484 - Três Rios do Sul  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 76,70m<sup>2</sup>  
 • R\$ 290.000,00



• Ref. 7459 - Nova Brasília  
 • Suíte + 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 179,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 339.000,00



• Ref. 7338 - Vila Rau  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: m<sup>2</sup>  
 • R\$ 270.000,00



• Ref. 7382 - Ilha da Figueira  
 • Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 279,99m<sup>2</sup>  
 • R\$ 800.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

# Itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



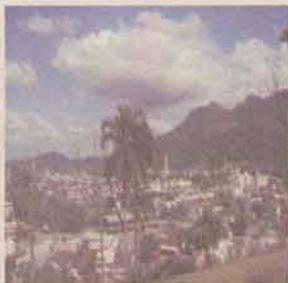
Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412

### IMÓVEIS LOTEAMENTOS

Plantão  
**LOTEAMENTOS**  
47 9210-0808



•Ref. 2580 - Baependi  
•Terreno Residencial  
•Área terreno: 1.739,30m<sup>2</sup>  
•R\$ 340.000,00



•Ref. 2581 - Centro  
•Terreno Comercial  
•Área terreno: 1.885,13m<sup>2</sup>  
•NEGOCIÁVEL



•Ref.2505 - Centenário  
•Terreno plano  
•Área terreno: 350,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 150.000,00



•Ref. 2419 - Amizade  
•Terreno residencial e comercial  
•Área terreno: 384,75m<sup>2</sup>  
•R\$ 150.000,00



2562 - Vila Lenzi  
Terreno Residencial  
442,00m<sup>2</sup>  
R\$160.000,00



•Ref. 2498 - Vila Nova  
•Terreno  
•Área terreno: 442,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 110.000,00



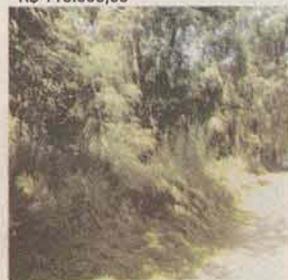
•Ref. 2223 - Amizade  
•Terreno  
•Área terreno: 329,74m<sup>2</sup>  
•R\$ 105.000,00



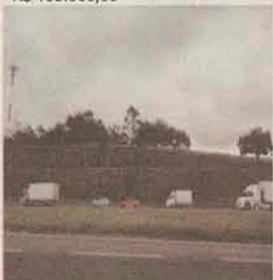
•Ref. 2892 - Amizade  
•Terreno residencial  
•Área terreno: 360,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 145.000,00



•Ref. 2530 - Amizade  
•Terreno residencial  
•Área terreno: 479,58m<sup>2</sup>  
•R\$ 145.000,00



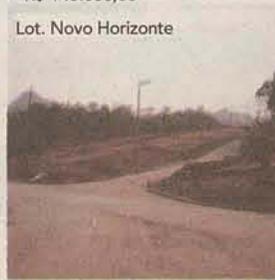
•Ref. 2561 - Blumenau  
•Terreno Rural. Ideal p/ chácara  
•Área terreno: 62.402,15m<sup>2</sup>  
•R\$ 120.000,00



•Ref. 2501 - Joinville  
•Terreno comercial  
•Área terreno: 101.000,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 5.500.000,00



•Ref. 2202 - Vila Rau  
•Terreno de esquina  
•Área terreno: 885,76m<sup>2</sup>  
•R\$570.000,00



Lot. Novo Horizonte  
•Ref. 2284 - Três Rios do Norte  
•Terreno residencial  
•Área terreno: 330,55m<sup>2</sup>  
•A partir de R\$ 83.000,00



•Ref. 2423 - Amizade  
•Terreno Residencial  
•Área terreno: 956,87m<sup>2</sup>  
•R\$ 193.000,00



•Ref. 2376 - Baependi  
•Terreno Residencial  
•Área terreno: 940,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 350.000,00



•Ref. 2450 - João Pessoa  
•02 Terrenos  
•01 com área de 355,50m<sup>2</sup>  
•R\$ 85.000,00 Cada.



•Ref. 2506 - Ribeirão Grande de Luz  
•Terreno rural  
•Área terreno: 199.500,00m<sup>2</sup>  
•R\$180.000,00



•Ref. 2539 - Schroeder  
•Terreno industrial  
•Área terreno: 111.949,00m<sup>2</sup>  
•R\$980.000,00



•Ref. 2452 - Barra do Rio Cerro  
•Terreno comercial  
•Área terreno: 1.814,00m<sup>2</sup>  
•A partir de R\$ 380.000,00



•Ref. 2260 - Ilha da Figueira  
•Terreno Residencial ou Comercial  
•Área de 845,60m<sup>2</sup>  
•R\$ 140.000,00



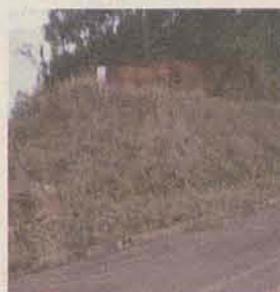
•Ref. 2466 - Centro  
•Terreno comercial e residencial  
•Área terreno: 569,68m<sup>2</sup>  
•R\$ 145.000,00



•Ref. 2313 - Amizade  
•Terreno comercial  
•Área terreno: 451,02m<sup>2</sup>  
•R\$ 230.000,00



•Ref. 2499 - João Pessoa  
•Terreno residencial  
•Área terreno: 438,97m<sup>2</sup>  
•R\$ 85.000,00



•Ref. 2414 - Amizade  
•Terreno Esquina  
•Área terreno: 481,18m<sup>2</sup>  
•R\$ 150.000,00



•Ref. 2400 - Jaraguá Esquerdo  
•Terreno Lot. Palm Springs  
•Área terreno: 405,00m<sup>2</sup>  
•A partir de R\$ 160.000,00



•Ref. 2317 - Piçarras  
•Terreno de esquina  
•Área de 250,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 165.000,00



•Ref. 2428 - Nova Brasília  
•Terreno comercial e residencial  
•Área terreno: 450,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 200.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



# Itaiivan

Cracl 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

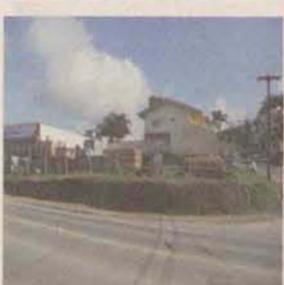
Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Ref. 2576 - Schroeder  
Terreno Comercial  
Excelente localização  
Área terreno de 675,00m<sup>2</sup>  
R\$ 180.000,00



•Ref. 2511 - Amizade  
•Terreno ideal para prédios.  
•Área imóvel: 655,15m<sup>2</sup>  
•R\$ 490.000,00



•Ref. 2459 - Centro  
•Terreno de comercial e central  
•Área imóvel: 474,25m<sup>2</sup>  
•R\$ 550.000,00



•Ref. 2516 - Vila Nova  
•02 Terrenos  
•Área imóvel: 1.078,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 540.000,00



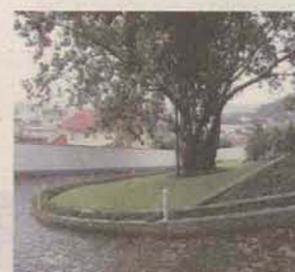
•Ref. 2569 -Shroeder  
•Terreno comercial bem localizado  
•Área imóvel: 600,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 205.000,00



•Ref. 2557 - Jaraguá Esquerdo  
•Terreno comercial  
•Área imóvel: 887,30m<sup>2</sup>  
•R\$450.000,00



•Ref. 2496 - Vila Nova  
•Terreno residencial e comercial  
•Área imóvel: 315,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 120.000,00



•Ref.2525 - Czermiewicz  
•Terreno Comercial  
•Área imóvel: 764,40m<sup>2</sup>  
•R\$ 280.000,00



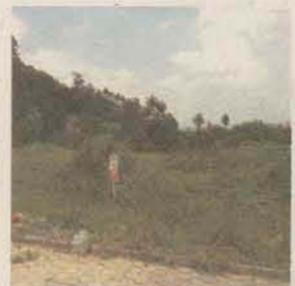
•Ref. 2531 - Jaraguá Esquerdo  
•Terreno em condomínio de alto padrão.  
•Área imóvel: 727,55m<sup>2</sup>  
•R\$ 370.000,00



•Ref. 2546 - Baependi  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 792,00m<sup>2</sup>  
•R\$375.000,00



•Ref.2565 - Rio da Luz  
•02 Terrenos  
•Área imóvel: 133.793,08m<sup>2</sup>  
•R\$ 191.000,00



•Ref.2566 - Amizade  
•Terreno  
•Área imóvel: 465,00m<sup>2</sup>  
•R\$689.000,00



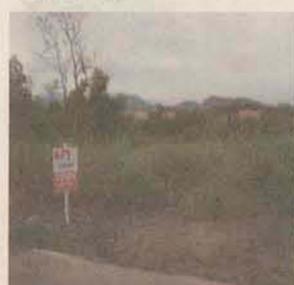
•Ref.2558 - Vila Lenzi  
•Terreno  
•Área imóvel:5.811,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 680.000,00



•Ref. 2470 - Itaipópolis  
•02 Terrenos  
•Área imóvel: 674.574,50m<sup>2</sup>  
•R\$ 990.000,00



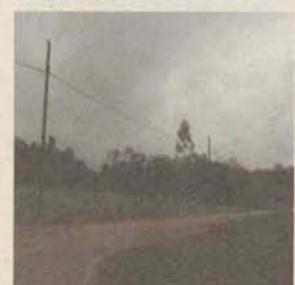
•Ref.2561 - Vila Itoupava  
•Terreno Rural  
•Área imóvel: 62.402,15m<sup>2</sup>  
•R\$120.000,00



•Ref. 2406 - Amizade  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 2.788,83m<sup>2</sup>  
•R\$120.000,00



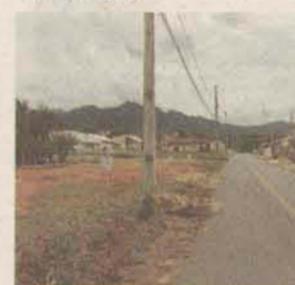
•Ref.2578 - Guarimirim  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 10.700,00m<sup>2</sup>  
•R\$585.000,00



•Ref.2341 - Três Rios do Sul  
•Terreno residencial  
•Área imóvel: 2.437,08m<sup>2</sup>  
•R\$130.000,00



•Ref.2430 - Três Rios do Sul  
•Terrenos Residenciais  
•Área imóvel:332,45m<sup>2</sup>  
•A partir de R\$ 95.000,00



•Ref. 2567 - Nereu Ramos  
•Terrenos Residenciais  
•Área imóvel: 300,74m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$100.000,00



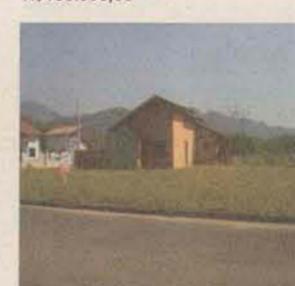
•Ref.2295 - Amizade  
•Terreno  
•Área imóvel: 329,74m<sup>2</sup>  
•R\$105.000,00



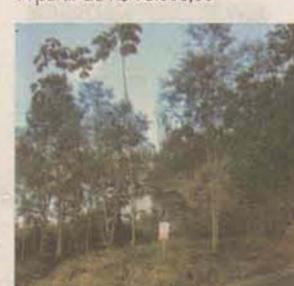
•Ref. 2499 - João Pessoa  
•Terreno c/ casa de madeira  
•Área imóvel: 438,97m<sup>2</sup>  
•R\$85.000,00



•Ref.2462 - Chico de Paulo  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 325,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 75.000,00



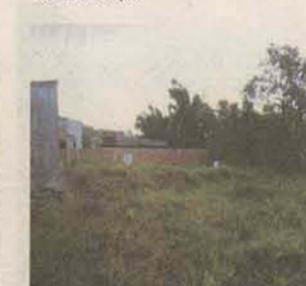
•Ref.2424 - Nereu Ramos  
•Terreno Lot. Demathê  
•Área imóvel: 418,51m<sup>2</sup>  
•R\$95.000,00



•Ref.2420 - Amizade  
•Terreno  
•Área imóvel:306,34m<sup>2</sup>  
•R\$ 94.000,00



•Ref. 2474 - Ubatuba  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 364,00m<sup>2</sup>  
•R\$90.000,00



•Ref.2450 - João Pessoa  
•Terrenos Residenciais  
•Área imóvel: 748,50m<sup>2</sup>  
•R\$85.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**

**Fone: 47 3276-1003**

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)  
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

Jaraguá Esquerdo E 38



**Residência**

Com 50 m<sup>2</sup> - 1 Dormitório, Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem.  
**DE R\$ 149.000,00**  
**POR R\$ 129.000,00**

Vila Rau E122



**Residência**

Com 150m<sup>2</sup> - Suíte, 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, Área de Festa com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**DE R\$ 299.000,00**  
**POR R\$ 280.000,00**

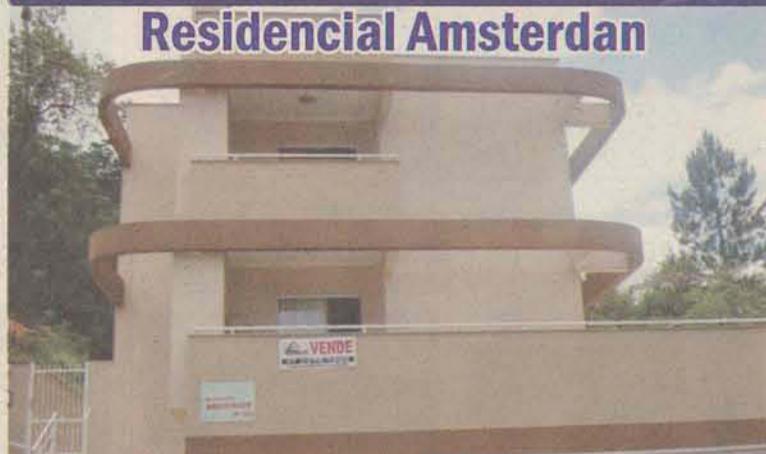
Barra do Rio Cerro E 155



**Residência**

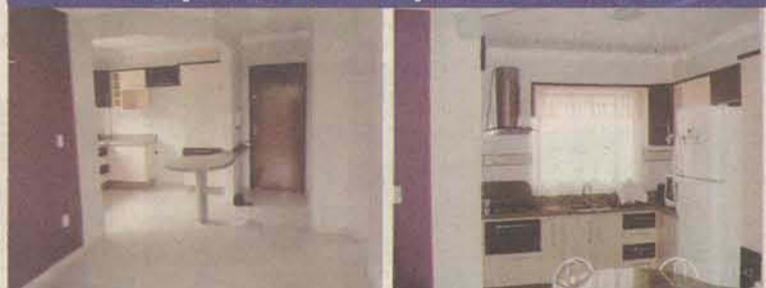
Com 102,92m<sup>2</sup> - 3 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar / Jantar, Cozinha, Lavanderia e 2 Vagas de Garagem.  
**PRÓXIMO A BOCA GRANDE**  
**R\$ 190.000,00**

Amizade E 167



**Residencial Amsterdam**

**Gesso | Porcelanato | Rua sem Saída.**



Com 63,45m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**VISTA PRIVILEGIADA, LOCAL TRANQUILO E SEMI MOBILIADO**  
**R\$ 169.200,00**

Jaraguá 99 E 161



**Residência**

Com 110m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios 2 Banheiros, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Lavanderia e 2 Vagas de Garagem.  
**R\$ 160.000,00**

Barra do Rio Cerro E 171



**Terreno**

LOTEAMENTO VILLAGIO  
Com 377,99m<sup>2</sup> ( 15x25,22)  
**ACEITA AUTOMÓVEL ATÉ 30.000,00**  
**R\$ 130.000,00**

Vila Lenzi E 164



**Terreno**

Terreno com 600m<sup>2</sup>  
**PRÓXIMO A MECÂNICA WELTER**  
**R\$ 189.000,00**

Barra do Rio Molha E 162



**Apartamento**

**RESIDENCIAL ORION II**  
Com 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar Banheiro, Cozinha, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**SEMI MOBILIADO**  
**R\$ 229.900,00**

Barra do Rio Cerro E175



**Apartamento**

**RESIDENCIAL FAUSTINO GIROLLA**  
Com Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira, Área de Festa e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 186.500,00**

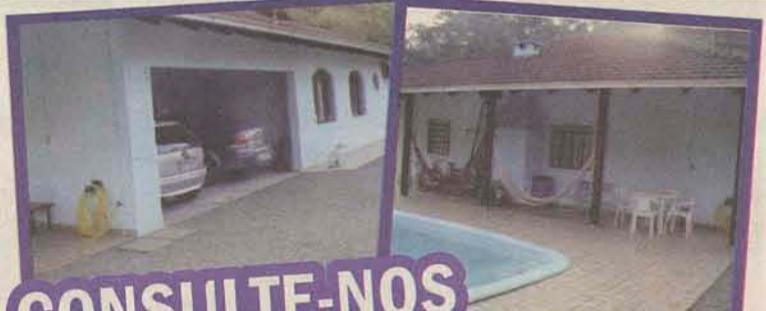
Vila Nova E131



**Apartamento**

**EDIFÍCIO ZIMBROS**  
Com Suíte + 2 Dormitórios, Cozinha, Lavanderia com Sacada, Sala de Estar/Jantar, Sacada com Churrasqueira 2 Vagas de Garagem (gaveta). Área de Festa com piscina no terraço do Edifício  
**R\$ 280.000,00**

Jaraguá 99 E133



**Casa com 220m<sup>2</sup>**  
**5 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, 2 Banheiros, Lavanderia, Piscina e 2 Vagas de Garagem.**

Como parte de pagamento, aceita imóvel nos bairros: Barra do Rio Cerro ou Jaraguá Esquerdo com 3 Dormitórios

Chico de Paulo E 124



**RESIDENCIAL VIENA I**  
Terreno com 480m<sup>2</sup> (16x30)  
**DE R\$ 148.900,00**  
**POR R\$ 140.000,00**

[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)



**VIVENDA**  
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

**3372-1122**

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e Consorcio Imobiliário! **CAIXA**

**LANÇAMENTO**

**Residencial Dona Marcia**



REF 5132 - Geminado - 2 Dormitórios e garagem com 64m² R\$ 135.000,00  
Entrada de R\$ 10.000,00 + parcelas diretas com o construtor e saldo pelo plano Habitacional Minha Casa Minha Vida.

Entrega para Dez/2013

**AMIZADE**



REF 5135 - AMIZADE - Casa 137,00m² suite + 02 dorm, ampla sala estar/jantar, 02 vagas gar. Terreno 467,00m². R\$ 300.000,00

**NEREU RAMOS**



REF 5126 - Casa 105m². Com 01 dorm. Terreno 331m². R\$ 280.000,00

**VILA RAU**



Ref. 5096 - Casa 156 m², terreno 326,25 m², 1 suite 2 dorm. 2 vagas de garagem c/ excelente padrão de acabamento. R\$ 445.000,00

**VIEIRAS**



REF 5136 -- Sobrado 185,00m², 03 dorm, cozinha, sala, lavand., Garagem. Excelente imóvel comercial Próx. DG da WEG. Terreno 400,00m² R\$ 425.000,00

**AMIZADE**



REF 5115 - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm., área de festas. Terreno 340m² / Aceita apto como 50% da negociação. R\$ 340.000,00

**CHICO DE PAULA**



Ref.5117- Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m² R\$ 320.000,00

**RIBEIRÃO CAVALO**



REF 5137 - Casa 125,00m² 02 dorm, cozinha mobiliada, ampla área de festa, 02 vagas gar. Terreno 330,00m² R\$ 230.000,00

**SÃO LUIZ**



REF 5116 - Casa 54m², 1 Dorm., sala/cozinha e jantar integradas. Terreno 360m² R\$ 175.000,00

**AMIZADE**



REF 5127 - Casa NOVA: 70m². Com 02 dorm. Terreno 300m². R\$ 162.000,00

**TRÊS RIOS DO SUL**



REF:5133 - Casa 55m², 2 dormit., Sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem. Terreno c/420m². R\$ 150.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.

**B. DO RIO CERRO**



Ref. 5073- Casa geminada de 50 m², 2 dorm. - R\$ 130.000,00

**VILA NOVA**



REF:5167 - Apto com 87m², 2 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. Residencial com Área de Festas e Piscina. R\$ 260.000,00

**VILA NOVA**



Ref. 1560 - RESIDENCIAL ANA CRISTINA Apto 83m² privativos, 1 Suite + 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 230.000,00

**BAEPENDI**



Ref. 1269- Apto 78m², 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, duas vagas de garagem, com acabamento em gesso e massa corrida. R\$ 225.000,00

**BAEPENDI**



REF 1577 - Niemeyer - apto novo suite + 02 dorm, sacada churrasqueira, 02 vagas area privativa 78.00m² R\$ 200.000,00

**ILHA DA FIGUEIRA**



REF 1556 - Residencial Di Fiori. Apto mobiliado com 62m²: 02 dorm, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 200.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO**



REF 1536 - RES. GRACILIS apto c/ 77,32m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 199.000,00

**CENTRO**



REF:1571 - Apto com 58m², 1 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 170.000,00

**CENTRO**



Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os moveis sob medida - R\$ 165.000,00

**VILA LENZI**



REF 1486 - Residencial Villar- Vila Lenzi - apto de 63,91 m² privativos com 2 quartos R\$ 157.000,00

**VILA LENZI**



Ref. 1557- VILA LENZI apto 54,70 m², 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem R\$ 149.000,00

**TRÊS RIOS DO SUL**



REF 1564 - Residencial Luiza. Apto NOVO com 64m²: 02 dorm. R\$ 135.000,00

**RAU**



REF 1576 - Apto novo 02 dorm sala cozinha lavanderia 01 vaga. Área priv 67,00m². Proximo creche municipal R\$ 130.000,00

**ÁGUA VERDE**



REF 1575 - Brasília Beltrami - apto 02 dorm. Sala cozinha/lavanderia 01 vaga. Área privativa 48,00m² - R\$ 106.000,00

**ALUGUEL**

**CASAS**

REF 657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - R\$ 3.000,00  
REF 872 - Tifa Martins - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 700,00.  
REF 876 - Corupá - 3 dorm, sala, coz, 2 vagas garagem - R\$ 750,00.  
REF 582 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00  
REF 849 - Vila Nova - 3 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 780,00  
REF 901 - São Luis - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 850,00

**APARTAMENTOS**

REF 887 - Amizade - 2 dorm, coz, area serv, sala, bwc e garagem. -R\$ 600,00  
REF 811 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz, sala, garagem - R\$ 800,00  
REF 642 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00  
REF 835 - São Luis - 1 suite, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.  
REF 823 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2200,00.  
REF 850 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz (mob), garagem - R\$ 970,00  
REF 861 - Ilha da Figueira - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 750,00  
REF 866 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 sacadas, garagem - R\$ 1.000,00

REF 491 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garage - R\$ 850,00  
REF 853 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand. - R\$ 580,00  
REF 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00  
REF 721 - Vila Nova - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 900,00  
REF 889 - Czerniewicz - 1 suite, 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 1100,00  
REF 366 - Barra - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 550,00  
REF 661 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00  
REF 899 - Baependi - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00.  
REF 902 - Amizade - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem (semi - mobiliado) - R\$ 650,00  
REF 226 - Czerniewicz - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 680,00  
REF 898 - Nova Brasília - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 900,00.  
REF 664 - Centro - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, lavand, escritório, sacada c/

churrasq, garagem - R\$ 1200,00.  
  
**SALA COMERCIAL**  
REF 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00  
REF 828 - Centro - 159,56 m², 1 bwc - R\$ 4500,00.  
REF:468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00  
REF:702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00  
  
**GALPÃO**  
REF 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - R\$ 1.300,00  
REF 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - R\$ 7.000,00.  
REF 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00  
REF 838 - Guaramirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.  
REF 890 - Vieiras - com 1000 m² - R\$ 8000,00  
  
**TERRENO**  
REF 760 - Nova Brasília - 300 m² - R\$ 700,00



# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp: R.3-63.547

**Residencial Tringgio**

Apartamentos a partir de **R\$ 145.000,00**



- REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m<sup>2</sup> de área privativa - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em dezembro/2013

R.3 - 44.571

**Residencial Catena**

Apartamentos a partir de **R\$ 178.000,00**



Entrega em fevereiro/2014

- REF.1470
- 77,68m<sup>2</sup> de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Incorp: R3-62.958

**SOBERANO**

Apartamentos a partir de **R\$ 213.000,00**



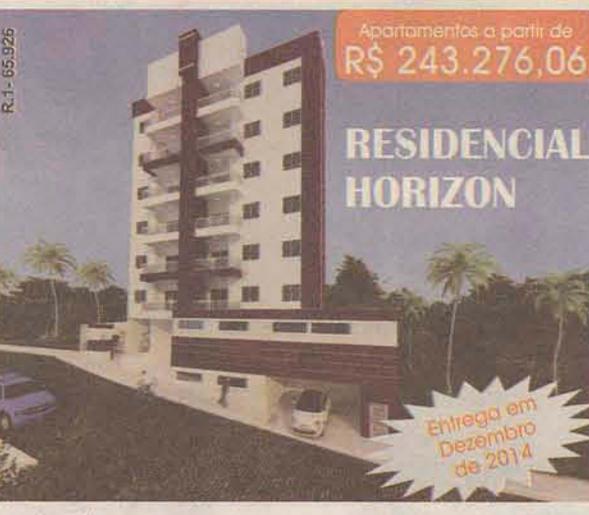
Entrega em março de 2013

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz), 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m<sup>2</sup> Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m<sup>2</sup> - Privativo - 86m<sup>2</sup> Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira. Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

R.3 - 65.925

**RESIDENCIAL HORIZON**

Apartamentos a partir de **R\$ 243.276,06**



Entrega em dezembro de 2014

Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.

- Plantas com 87m<sup>2</sup>, 97m<sup>2</sup> e 102m<sup>2</sup>
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m<sup>2</sup> Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

INCORP: R.7-21.072

**Aere**

Apartamentos a partir de **R\$ 240.000,00**



- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m<sup>2</sup> de área privativa.

**Fátima Fernanda**

Apartamentos a partir de **R\$ 158.000,00**



- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m<sup>2</sup> de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m<sup>2</sup> de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 158.000,00

Apartamentos a partir de **R\$ 119.000,00**

INCORP: R.3-63.823

**ELZA**

RESIDENCIAL



- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m<sup>2</sup> de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

INCORPORAÇÃO R3-58.950

**Residencial Ilha da Figueira**

Apartamentos a partir de **R\$ 125.000,00**



REF.1582 - Bairro Ilha da Figueira

- 54m<sup>2</sup> de área privativa;
- 02 Dormitórios;
- Sala em dois ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- 01 Vaga de garagem

Entrega em Março de 2014

[WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM](http://WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM)

CRECI:2528-J

# Yatil Imóveis

Contato (47) 3275-6979

yatil@yatilimoveis.com.br

www.yatilimoveis.com.br

Plantão de Vendas  
 Tyago - (47) 9101-8302  
 Glauco - (47) 9960-7777  
 Gabriel - (47) 9621-9430

Rua Eleonora Satler Pradi - 220  
 Centro - Jaraguá do Sul SC



Ref.: 00445.001 Residencial Amizade - Bairro: Amizade  
 2 qtos, salão de festas, playground, quadra de esportes  
 A partir de R\$ 125.000,00



Ref.:00356.001 Residencial Algarve - Amizade  
 Apt com cozinha toda mobiliada + 2qtos no 1º andar R\$125.000,00  
 Valor R\$ 125.000,00



Ref.: 00439.001 Residencial Ady Frutuoso - Czernewicz  
 3 pavimentos + amplo salão de festas  
 A partir de R\$ 135.000,00



Perspectivas Internas

Ref.: 00378.001 Residencial Afrodite - Barra do Rio Cerro  
 Ampla sala + sacada com churrasqueira  
 Aptos com 1 suite + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



Perspectivas Internas

Ref.: 00123.001 Residencial Monte Olimpo - Próx. Centro  
 Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas  
 Aptos a partir de R\$ 210.000,00



Perspectivas Internas

Ref.: 017.020 Residencial Champagnat - Amizade  
 Hall de entrada e salão de festas mobiliado  
 Aptos a partir de R\$ 375.000,00

Apartamentos à venda

Ref.:00432.001 - Barra do Rio Cerro Apto c/ 1qto A partir R\$95.000,00	Ref.:00459.001 Vila Nova 2 qtos R\$130.000,00	Ref.:00424.001 Jaraguá Esquerdo A partir de R\$136.000,00	Ref.:00416.001 Vieiras 2 qtos / s. mobiliado R\$147.000,00	Ref.: 00410.001 Centro Jaraguá do Sul 1 suite + 1 qto a partir de R\$ 193.000,00	Ref.:00415.001 Centro 1 suite+2 qtos R\$199.000,00	Ref.:00366.001 - Vila Lenzi 1 suite + 1 qto R\$200.000,00	Ref.:00292.001 Ilha da Figueira 1suite + 2qtos R\$ 250.000,00
Ref.:00412.001 Vila Lalau 1 suite + 2 qtos R\$216.000,00	Ref.:00457.001 Vila Nova 1 suite + 2 qtos R\$ 240.000,00	Ref.:00444.001 Jaraguá Esquerdo 1 suite + 2 qtos R\$260.000,00	Ref.:00385.001 Baependi 1 suite + 2 qtos R\$275.000,00	Ref.:00420.001 Ilha da Figueira Duplex 2suites +1 qto R\$330.000,00	Ref.:00106.001 - Bairro: Centro 1suite c/ closet + 2 qtos R\$430.000,00	Ref.:00321.001 Vila Nova Apto cobertura R\$450.000,00	Ref.: 00017.018 Czernewicz Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada, 1qto, 1 suite + 1 suite master R\$ 480.000,00

Casas

Ref.:00277.001 João Pessoa 2 qtos R\$119.000,00	Ref.:00393.001 - Bairro: São Luis 2 qtos R\$150.000,00	Ref.:00397.001 Estrada Nova 3 qtos R\$225.000,00	Ref.:00443.001 Vila Lenzi 1 suite + 1 qtos R\$225.000,00	Ref.:00380.001 - Bairro: Centro -1 suite + 2 qtos R\$400.000,00	Ref.:00409.001 - Bairro: São Luis A.L.: 171,60m² R\$460.000,00	Ref.:00446.001- Bairro: Vila Nova 4 qtos R\$530.000,00	Ref.:00323.001 Chico de Paulo 1 suite + 2 R\$650.000,00
--	---	---	---	--	---	---	--

Locações

Terrenos à venda

Casa - Bairro: João Pessoa 2 qtos R\$650,00	Resid. Algarve - Bairro: Amizade 2 qtos / cozinha mob. R\$750,00 + cond.	Terreno Amizade Área: 462m² R\$130.000,00	Terreno Amizade Área: 334,80m² R\$ 137.000,00	Terreno Amizade Área: 437m² R\$ 180.000,00	Terreno Condomínio Azaléia Área: 688,27m² R\$185.000,00	Terreno Nova Brasília Área: 450m² R\$ 190.000,00	Terreno Vila Nova Área:1.140m²\$ 756.000,00
--	---	--	--	---	--	---	--

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

**(47) 3055.0070**

**PLANTÃO**

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

[www.imeveiscidade.com.br](http://www.imeveiscidade.com.br)

\*Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio

**TRÊS RIOS DO SUL**



**1312 - Casa - Com 02 quartos, 02 salas, cozinha, lavanderia, varanda, garagem com churrasqueira, jardim. R\$ 118.000,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO**



**1056 - Casa - Com 01 suíte com hidromassagem, 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, bwc, despensa, sala infantil, garagem - R\$ 190.000,00**

**CENTRO**



**2180 - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala em 02 ambientes, cozinha, 02 sacadas - 01 com churrasqueira, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 185.000,00**

**TRÊS RIOS DO SUL**



**1295 - Casa - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira, garagem. R\$ 150.000,00**

**LOCAÇÃO**

- L1068 - Casa - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00
- L1069 - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros, todo murado, portão eletrônico. R\$ 1500,00
- L1084 - Vila Nova - Casa - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 02 bwc's, varanda, garagem. R\$ 770,00
- L1085 - Casa - Vila Nova - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + taxa de lixo
- L1086 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 04 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 660,00 + taxa de lixo
- L2165 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 + condomínio
- L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio
- L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio
- L2255 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas de garagem, semi mobiliado. R\$ 1.150,00 + condomínio
- L2258 - Apartamento - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 + condomínio
- L2261 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 650,00 + condomínio
- L2265 - Apartamento - Czemniewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + condomínio
- L2267 - Apartamento - Centro - Modelo Loft - R\$ 450,00 + condomínio
- L2271 - Apartamento - Nova Brasília - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas na garagem (01 coberta e 01 descoberta). R\$ 700,00 + condomínio
- L2273 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, 02 sacadas, 02 vagas na garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 2.500,00 + condomínio
- L2274 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 790,00 + condomínio
- L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio
- L2281 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 780,00 + condomínio
- L2282 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 800,00 + condomínio
- L2284 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 560,00 + condomínio
- L2286 - Apartamento - Czemniewicz - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 780,00 + condomínio
- L2289 - Apartamento - Czemniewicz - Com 01 suíte + 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 700,00 + Condomínio
- L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00
- L3072 - Sala Comercial - Vila Rica - Com 01 bwc, medindo 40m². R\$ 800,00
- L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00
- L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio
- L4017 - Galpão - Canteleiro - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00

**BAEPENDI**



**2173 - Apartamento Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 210.000,00**

**AMIZADE**



**6129 - Terreno - Com 350m² - R\$ 119.000,00**

**ESTRADA NOVA**



**1313 - Casa - Com 02 quartos, sala, cozinha, 02 bwc, área de serviço, garagem. R\$ 170.000,00**

**RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC**

**(47) 3275-0100**

**PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS**

<p><b>AMIZADE</b></p> <p>CASA COM 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SLA, COZINHA, BANHEIRO. COD. 59339</p>	<p><b>JARAGUÁ ESQUERDO</b></p> <p>EXCELENTE TERRENO RESIDENCIAL CONTENDO 1.097M COD. 39863</p>	<p><b>CZERNIEWICZ</b></p> <p><b>OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO, POR APENAS R\$ 88 MIL</b> FLAT NO ED SAN SEBASTIAN, COM COZINHA, SALA BANHEIRO SOCIAL, SALA E SUÍTE MASTER COM BANHEIRA, TOTALMENTE MOBILIADO - COD 656</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p>VENHA MORAR NO RES. EDUARDO PAMPLONA EXCELENTE APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES E 2 VAGAS DE GARAGEM, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA E PISCINA TÉRMICA. CONFIRA, INCORPORAÇÃO: R-11-56.344.04. COD. 1022</p>
<p><b>CENTRO</b></p> <p><b>A PARTIR DE R\$199 MIL</b> ED. MUNIQUE - APARTAMENTO CENTRAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, CONTENDO SUÍTE MAIS 1 DORMITÓRIO, ANDAR ALTO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM.</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p>EXCELENTE APARTAMENTO COM 1 SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, SACADA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA 128,09 M. COD 1064</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p>APTO NOVO COM 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO, PAREDES COM MASSA CORRIDA, PORCELANATO NA SALA E COZINHA E LAMINADO NOS QUARTOS. PORTAS LAQUEADAS. 03 PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO VILA NOVA. COD 1147.</p>	<p><b>AMIZADE</b></p> <p><b>EXCELENTE ÁREA PARA PONTO COMERCIAL NO BAIRRO AMIZADE. TERRENO NA RUA ROBERTO ZIEMANN, ESQUINA COM A RUA PAULO KLITZKE, COM ÁREA DE 1047M2, COM UMA CASA DE 95 M2. COD 1165</b></p>
<p><b>AMIZADE</b></p> <p>TERRENO NO RESIDENCIAL VILE D'LEON, COM 420,00 M. ÓTIMA VISTA. R\$ 110.000,00. COD 679.</p>	<p><b>JARAGUÁ ESQUERDO</b></p> <p>APARTAMENTO COM SUÍTE MAIS UM DORMITÓRIO E 01 VAGA DE GARAGEM. ÁREA PRIVATIVA DE 86M. PREDIO SEMI NOVO, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO INÍCIO DO JARAGUÁ ESQUERDO. VALOR R\$185.000,00. COD. 1119.</p>	<p><b>CHICO DE PAULO</b></p> <p>LOTEAMENTO GUILHERME MENEZES - LOTES COM COMPLETA INFRAESTRUTURA. VALORES A PARTIR DE R\$ 80 MIL. ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU PARCELAMENTO DIRETO.</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p><b>OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO</b> EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL ÁREA TERRENO 477M FR 21.66M. AO LADO DO CANERI PIZZAS. COD. 1085</p>

**Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | [www.imeveisplaneta.com.br](http://www.imeveisplaneta.com.br) | [imeveis@imeveisplaneta.com.br](mailto:imeveis@imeveisplaneta.com.br)**



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LIGUE: 3372.1616**

**Plantão: 47 9107.1865**

atendimento@megaempreendimentos.com



## CASAS

### VILA RAU



**CÓD. 706** - Lindo sobrado contendo 1 suite c/ sacada, 2 dorm., sala de estar/jantar, cozinha gourmet, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Ótima localização e acabamento em porcelanato, gesso, split e água quente.

**R\$ 445.000,00**

### SÃO LUIS



**CÓD. 221** - Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar, cozinha mobiliada, churrasqueira, lavanderia e 2 vagas de garagem.

**DE R\$ 220.000,00  
POR R\$ 198.000,00**

### AMIZADE - ALTO PADRÃO



**CÓD. 716** - Situado no Loteam. Bella Vista, possui 1 suite máster, 2 suites, escritório, sala de estar/jantar, sala de TV, cozinha, área de festas c/ churrasqueira e piscina com deck, lavabo, depósito e 2 vagas. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

**R\$ 900.000,00 - ACEITA  
IMÓVEL DE MENOR VALOR**

### GUARAMIRIM



**CÓD. 712** - Linda casa, contendo 1 suite c/ closet, 2 dorm., cozinha, sala estar/jantar, área de festas c/ churrasqueira e lavabo, lavanderia, jardim de inverno e garagem.

**R\$ 300.000,00 - FINANCIÁVEL**

### ILHA DA FIGUEIRA



**CÓD. 710** - Amplo terreno c/ 600m<sup>2</sup>, casa possui 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha mobiliada, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem.

**R\$ 285.000,00 - ACEITA  
APTO DE MENOR VALOR**

### ILHA DA FIGUEIRA



Conta com 1 suite, 2 quartos, sala de estar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia, dispensa, amplo jardim e garagem. Terreno com 390m<sup>2</sup>.

**R\$ 340.000,00**



### VILA NOVA - ALTO PADRÃO

**CÓD. 711** - Situado próx. ao Fórum, possui 1 suite c/ hidro e sacada, 2 dorm., bwc social, sala íntima c/ sacada, cozinha mobiliada, sala de estar, sala de jantar, área de serviço mobiliada, despensa, área de festas c/ churrasqueira, garagem para 2 carros. Acabamento refinado.

**R\$ 900.000,00**

## TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS

### BAEPENDI



**CÓD. 608** - Lotes com linda vista da cidade, lugar tranquilo, rua asfaltada e próximo ao Centro. Área de 735m<sup>2</sup>.

**A PARTIR DE 180.000,00 -  
FINANCIÁVEL**

### VILA RAU



**CÓD. 707** - Terreno comercial com ampla área de 3.016m<sup>2</sup>, sendo 30m de frente. Possui 2 casas em alvenaria e possui excelente localização. Ideal para edifício.

**R\$ 680.000,00**

### JARAGUÁ ESQUERDO



**CÓD. 323** - Situado no Condomínio Jardim Cristina, local tranquilo, área verde e condomínio de alto padrão. Possui área total de 1.412m<sup>2</sup>.

**R\$ 240.000,00**

### NOVA BRASÍLIA



**CÓD. 704** - Terreno com 700m<sup>2</sup>, sendo 17,50m de frente, possui uma casa com 68m<sup>2</sup> e 2 quartos. Ótima localização na Rua José Emmendoerfer, ideal para edifício residencial e comercial.

**R\$ 420.000,00**

### GUARAMIRIM (CENTRO)



**CÓD. 703** - Terreno comercial com área de 1.633m<sup>2</sup>, situado de esquina na Rua 28 de Agosto. Ideal para galpão, edifício residencial e salas comerciais. Plano, pronto p/ construir.

**R\$ 850.000,00**

### NOVA BRASÍLIA



**CÓD. 669** - Localizado na Rua João Planincheck, terreno possui ampla frente em 26 metros e área total de 1.521m<sup>2</sup>. Galpão com área construída de 400m<sup>2</sup>.

**CONSULTE-NOS!**



### CZERNIEWICZ

**CÓD. 715** - Amplo terreno com 764m<sup>2</sup>, localizado prox. ao Centro, lugar alto e tranquilo.

**R\$ 280.000,00**

[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)

CONFIRA MAIS  
OPÇÕES EM  
NOSSO SITE!

# PENSE GRANDE PENSE MEGA



**PLANTÃO!**  
ESTAMOS ABERTOS  
AOS SÁBADOS  
DAS 9H AS 12H.

## LANÇAMENTOS



### MILANO RESIDENZIALE - CENTRO

Em área nobre do Centro da cidade, o empreendimento oferece 2 apartamentos por andar, hall social, espaço gourmet, piscina, gazebo, brinquedoteca e fitness. O apartamento pensado nos detalhes, conta em seus 156m<sup>2</sup> de área privativa com Sala de estar / home theater, Sala de jantar, Ampla varanda com churrasqueira, Cozinha, Home office (opcional), 1 suíte master + 2 suítes, Lavabo, Área de serviço, 3 vagas de garagem, Depósito individual e Preparação completa para climatização.

**CONSULTE-NOS!**



### PALAZZO DEL MARE - PIÇARRAS

Cód. 697 - Edifício alto padrão, estilo neoclássico, situado em local privilegiado no Centro de Piçarras de frente para o mar. Apartamentos com área privativa de 285m<sup>2</sup>, contendo 5 suítes e 5 vagas de garagem.

**CONSULTE-NOS!**



### HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento. Apts com 1 suíte + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

**A PARTIR DE R\$ 245.000,00**



### ED. RAZIEL RESIDENCE

**APARTAMENTO:**  
• 3 suítes - sendo 1 Master  
• Lavabo  
• Cozinha integrada  
• Ampla sacada com churrasqueira  
• Sala de estar / jantar  
• Área de serviço  
• 2 vagas de garagens

**Área Privativa**  
**131,72m<sup>2</sup>**

**ENTREGA:** Marco/2015  
Rua Augusto Mielke • Baependi  
(Próximo ao Clube Atlético Baependi)

**ACABAMENTO:**  
• Piso porcelanato e laminado  
• Acabamento em gesso  
• Massa corrida

**A partir de R\$ 330 mil**  
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)

## APARTAMENTOS

### EDIF. MÔNACO - CENTRO



**CÓD. 693** - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e excelente localização ao lado do Posto Mime.

**R\$ 190.000,00 - FINANCIÁVEL**

### JULIANA CHRISTINA - AMIZADE



Possui 1 suíte, 1 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Área privativa de 84m<sup>2</sup>, rebaixo em gesso e piso laminado.

**R\$ 220.000,00 - PRONTO P/ MORAR!**

### RESID. MARQUARDT - CENTRO



**CÓD. 718** - Situado prox. ao Bom Jesus, possui 1 dorm., sala de estar/jantar, cozinha integrada e banheiro. Acabamento em gesso e massa corrida.

**R\$ 130.000,00 - FINANCIÁVEL**

### RESID. ACRE - JGUÁ ESQUERDO (NOVO)



**CÓD. 698** - Apts amplos e prontos para morar. Possuem 103,40m<sup>2</sup> de área privativa e contam com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e ótimo acabamento.

**A PARTIR DE R\$ 240.000,00 - FINANCIÁVEL**



### RESID. JARDIM DE MONET - CENTRO

**CÓD. 713** - Edifício de alto padrão, apenas 1 apto por andar. Possui 244m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 4 suítes, sala íntima, sala de estar/jantar, espaço gourmet, sacada, cozinha, lavabo, lavanderia e 3 vagas de garagem. Apto fica mobiliado.

**R\$ 1.100.000,00**

### SAINT TROPEZ - CENTRO



**CÓD. 104** - Possui 1 quarto, sala de estar, cozinha integrada, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Pronto p/ morar!

**R\$ 145.000,00**

### RESID. GRAND LIFE - VILA NOVA



**CÓD. 490** - Apto finamente decorado e mobiliado, possui área de 114m<sup>2</sup>, sendo 1 suíte, 2 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha integrada, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem.

**R\$ 369.000,00**

CONFIRA MAIS  
OPÇÕES EM  
NOSSO SITE!

[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)

www.engetecimoveis.com.br  
47 3055.0919



Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

REF 564



**Bairro: Ilha da Figueira**

Edifício Di Fiori – Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integradas, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. R\$200.000,00

REF 258



**Bairro: Centro**

Apto. com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras., e 02 vagas de garagem.01 quadra do Angeloni da Barão – Apto novo.

Valor: R\$ 370.000,00.

REF 175



**Bairro: Baependi**

Casa alvenaria com 1 suíte + 3 qtos, sala estar, sala jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

Valor: R\$300.000,00

REF 551



**Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro**

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$ 350.000,00 - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.

REF 561



**O Edifício**

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços

REF 557



**Bairro: Água Verde**

Casa com 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% +saldo em condições. R\$270.000,00

Você escolhe sua conquista

REF 560



Centro Rua Marina Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Manhke.

Bairro: Centro

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros.  
Terreno com 480m<sup>2</sup>. **R\$ 700.000,00**

REF 651



Condomínio Azaléia

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc, lavabo, sacadas.

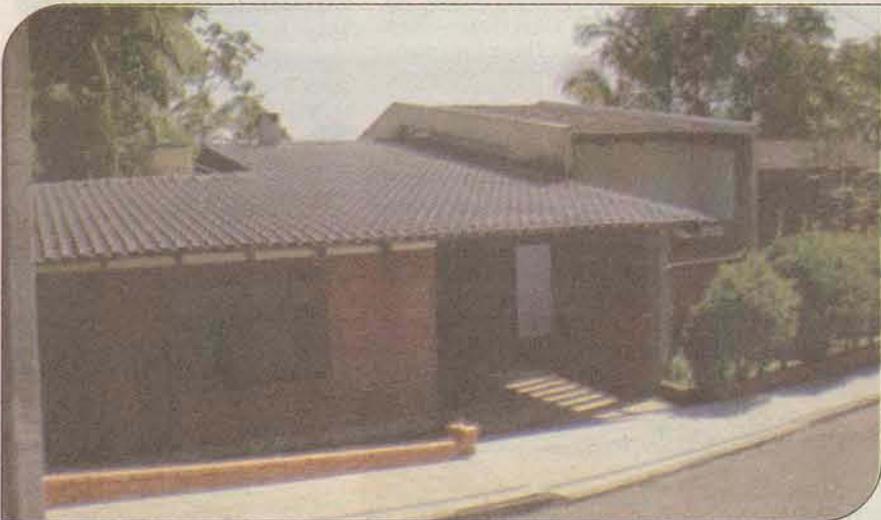
**R\$989.000,00**

REF 562



Bairro: Santo Antônio

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem.  
Terreno com 747,52m<sup>2</sup>. **R\$235.000,00**  
Terreno de esquina com 747,52m<sup>2</sup>, ótima localização comercial.



REF149 – Vila Nova - Casa

Casa em alvenaria, terreno com 726m<sup>2</sup>. R\$ 380.000,00  
(em condições a combinar direto com o proprietário)  
R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.



Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar:  
1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$350.000,00 Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor



Bairro: Champagnat

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

Valor: Consulte-nos

CRECI 001367-J

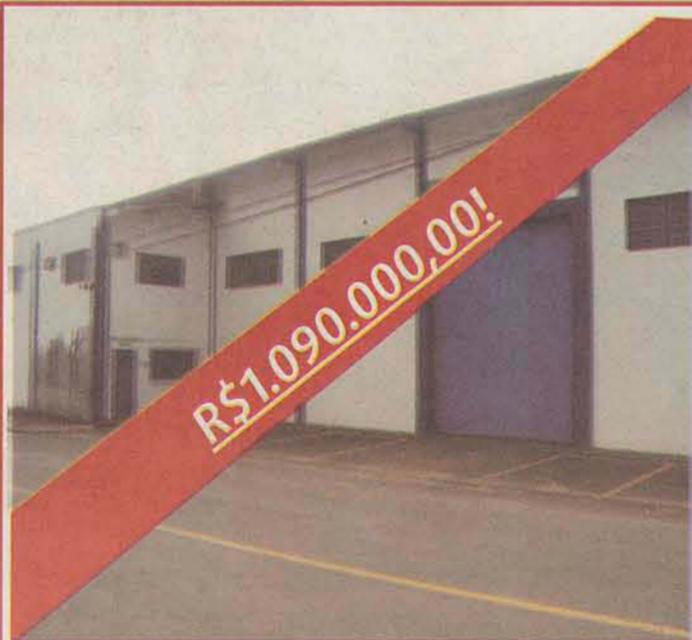
# GIROLLA

## IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



**5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO COM 670M<sup>2</sup>, TERRENO COM 2.300M<sup>2</sup> - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M<sup>2</sup> LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.**



**2109: BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO TERRENO c/ 396,90m<sup>2</sup> - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.**



**2078: AMIZADE - LOT. ITACOLUMI - TERRENO c/ 357,43m<sup>2</sup> (frente 15metros).**



**1068: AMIZADE - CASA ALVENARIA c/ suíte + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil - Pode ser financiada.**



**1465: GUARAMIRIM - Bairro Amizade - CASA ALV. - São 2 casas de alvenaria, terreno c/ 860m<sup>2</sup>. R\$ 680mil - Estuda propostas envolvendo 2 casas em Jaraguá.**



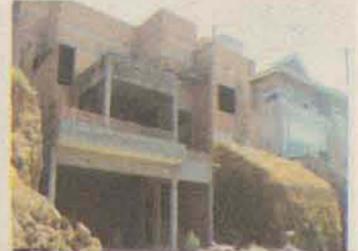
**1020: IMÓVEL CENTRAL - Rua Domingos R. da Nova (rua comercial) c/ casa e sala comercial. R\$ 580mil**



**1016: IMÓVEL CENTRAL - Terreno com 1.000m<sup>2</sup>, c/ 2 casas de alvenaria. Excelente localização. CONSULTE!**



**1227: EXCELENTE CASA NOVA, em ÓTIMO CONDOMÍNIO c/ ampla suíte master + 3 quartos, área de festas c/ espaço gourmet, forno a lenha, forno de pizza, churrasqueira. Estuda proposta envolvendo apartamento de bom padrão. CONSULTE!**



**1054: ÁGUA VERDE - CASA ALV. em construção - Casa c/ 245m<sup>2</sup>, terreno c/ 450m<sup>2</sup>. R\$ 260mil**



**1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m<sup>2</sup> - suíte c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.**



**1002: IMÓVEL CENTRAL - Excelente para fins comerciais ou residenciais. CONSULTE.**



**1163: CASA ALTO PADRÃO c/ suíte master + 2 demi-suítes, excelente área de festas c/ piscina. Mobiliada e decorada. ACEITA IMÓVEIS.**



**1180: FIGUEIRA - CASA ALV. c/ suíte + 2 qtos, churrasqueira. R\$ 340mil**



**1226: JGUÁ ESQUERDO - ÓTIMA CASA c/ suíte master + 3 qtos, área festas c/ piscina. R\$ 950mil**



**1232: JGUÁ ESQUERDO - CASA ALV. c/ 140m<sup>2</sup> - em rua principal, pode ser utilizada comercialmente. R\$ 420mil - Estuda proposta c/ aptos.**



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

• VENDA • LOCAÇÃO  
• ADMINISTRAÇÃO

LANÇAMENTOS



**3114: JGUÁ ESQUERDO – APTO** c/ suite + 1 quarto. R\$ 169mil



**3207: DOLCE VITTA – Novo.** Suite + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



**3423: PÉROLA DO VALE – 3 opções** de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



**3004: CENTRO – IBIZA –** Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839 - Últimas unidades



**3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO** INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



**3108: CZERNIEWICZ – MORADA** DE MADRID (Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suite c/ sacada + 2 demisuites, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



**3005: CENTRO** AMPLO APTO CENTRAL c/ 130m² de área privativa - suite ampla + 2 quartos. CONSULTE!



**3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI –** Excelente localização. Suite + 1 qto. Consulte-nos. R.I. 3-61.920



**3007: CENTRO – MILANO** RESIDENZIALE (PRIMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR, APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACACA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



**3002: DRIESSEN –** Suite + 1 qto, Suite + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



**3600: CENTRO** – APTO ED. DIANTHUS c/ suite + 2 qtos, dep. empregada, sacada c/ churrasqueira. Prédio com 2 elevadores, piscina, playground, área de festas, vigilância. R\$ 270mil

APARTAMENTOS PRONTOS



**3113: JARAGUÁ ESQUERDO – RES.** ACRE – suite + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



**3050: CENTRO – ED. CATARINA** ERSCHING – Apto semi-mobiliado, suite + 1 qto. Prédio com piscina, salão de festas, hall decorado. R\$ 235mil – Financiável



**3085: CENTRO – RES. ELEGANS** (Fenpar) c/ suite + 1 quarto – 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



**3111: CENTRO – APARTAMENTO** C/ 103,40m² de área privativa – suite c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



**3152: ILHA DA FIGUEIRA** (bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suite + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento. **A PARTIR DE R\$ 218MIL**

**IMÓVEIS NO LITORAL**

TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS A VENDA EM TODO LITORAL: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, PIÇARRAS, ITAPEMA/MEIA PRAIA, ITAJAÍ. CONSULTE-NOS!

Conheça o apto decorado

APROVEITE ESSE VERÃO ANDA E COMPRE SEU IMÓVEL NO LITORAL. APTO PRONTO PARA USAR!

**3444: PIÇARRAS – VILLA** CATÂNIA APTO c/ 3 suítes, apenas 2 aptos p/ andar. COMPRE O SEU IMÓVEL NO LITORAL! Condições de pgto facilitadas! Prédio com piscina, área gourmet, espaço fitness.

**3446: PIÇARRAS – TRANS-** ATLÂNTICO APTO c/ suite + 2 quartos. Prédio com piscina, área de festas e hall decorado. Agende uma visite e se apaixone! Vista maravilhosa!



**3056: GAMALIEL – 2 QUARTOS** OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. A PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083 - ENTREGA EM MAIO 2013 - ÚLTIMAS UNIDADES



**3437: GUARAMIRIM – TOM** JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



**3025: CENTRO – MANHATTAN** (REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



IMOBILIÁRIA

**Beta**

13 anos

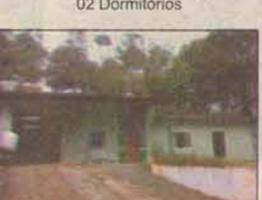
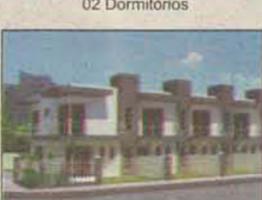
CRECI 2173-J

47 3501 1000

Plantão: 8864-4021

www.imobiliariabeta.com.br

**VENDA**

<p>Ref: 1742 Casa – Amizade 03 Dormitórios (1 Suite)</p>  <p>R\$380.000,00</p>	<p>Ref: 1566 Casa – São Luis 02 Dormitórios</p>  <p>R\$150.000,00</p>	<p>Ref: 1733 Casa – João Pessoa 03 Dormitórios</p>  <p>R\$320.000,00</p>	<p>Ref: 1167 Apartamento - Nova Brasília 2 dormitórios (1 suite) Registro de Incorporação R3-61353</p>  <p>Na Planta, valor sob consulta Aceita Financiamento</p>	<p>Ref: 1665 Apartamento – Rau 01 Dormitórios</p>  <p>R\$ 105.000,00</p>	<p>Ref: 1692 Apartamento – Barra do Rio Cerro 02 Dormitórios</p>  <p>R\$ 140.000,00</p>
<p>Ref: 1612 Casa – Três Rios do Sul 3 Dormitórios</p>  <p>R\$320.000,00</p>	<p>Ref: 1725 Casa – Vila Lalau 03 Dormitórios</p>  <p>R\$420.000,00</p>	<p>Ref: 1749 Casa – Ilha da Figueira 03 Dormitórios (1 Suite)</p>  <p>R\$ 520.000,00</p>	<p>Ref: 1712 Apartamento – São Luis 02 Dormitórios</p>  <p>R\$152.000,00</p>	<p>Ref: 1700 Apartamento – Vila Nova 02 Dormitórios</p>  <p>R\$ 165.300,00</p>	<p>Ref: 1723 Apartamento – Centro 01 Dormitórios</p>  <p>R\$ 75.000,00</p>
<p>Ref: 1199 Casa – São Luis 03 Dormitórios</p>  <p>R\$198.000,00</p>	<p>Ref: 1629 Casa – Chico de Paulo 03 Dormitórios (1 Suite)</p>  <p>R\$650.000,00</p>	<p>Ref: 1709 Casa – Jaraguá Esquerdo 2 Dormitórios</p>  <p>R\$350.000,00</p>	<p>Ref: 1448 Apartamento – Ilha da Figueira 03 Dormitórios</p>  <p>R\$280.000,00</p>	<p>Ref: 1691 Apartamento – Ilha da Figueira 03 Dormitórios</p>  <p>R\$180.000,00</p>	<p>Ref: 1735 Apartamento – Barra do Rio Cerro 02 Dormitórios</p>  <p>R\$ 215.000,00</p>
<p>Ref: 1707 Casa – Nova Brasília 04 Dormitórios</p>  <p>R\$560.000,00</p>	<p>Ref: 1732 Casa – Jaraguá Esquerdo</p>  <p>R\$480.000,00</p>	<p>Ref: 1549 Casa – Barra do Rio Cerro 2 dormitórios</p>  <p>R\$ 155.000,00</p>	<p>Ref: 1375 Terreno - Três Rios do Norte</p>  <p>R\$ 75.000,00</p>	<p>Ref: 4 Terreno - Guaramirim</p>  <p>R\$ 584.000,00</p>	<p>Ref: 694 Terreno – Barra do Rio Cerro.</p>  <p>R\$ 130.000,00</p>
<p>Ref: 1682 Casa – Jaraguá 84 02 Dormitórios</p>  <p>R\$145.000,00</p>	<p>Ref: 1711 Casa – Vila Lenzi 04 Dormitórios</p>  <p>R\$ 340.000,00</p>	<p>Ref: 1721 Casa – Amizade 02 Dormitórios.</p>  <p>R\$150.000,00</p>	<b>TERRENO</b>		
<p>Ref: 1349 Casa – Rau 03 Dormitórios (1 Suite)</p>  <p>R\$455.000,00</p>	<p>Ref: 1693 Casa – Jaraguá Esquerdo 02 Dormitórios</p>  <p>R\$315.000,00</p>	<p>Ref: 1722 Casa – Piçarras 02 Dormitórios</p>  <p>R\$142.000,00</p>	<p>Ref: 1689 Terreno – Barra do Rio Cerro R\$190.800,00</p>	<p>Ref: 1698 Terreno – Barra do Rio Cerro R\$185.000,00</p>	<p>Ref: 1654 Terreno – Vila Nova R\$600.000,00</p>
			<p>Ref: 1687 Terreno – Vila Nova R\$ 1.300.000,00</p>	<p>Ref: 931 São Luis - 360m² R\$101.000,00</p>	<p>Ref: 1095 Amizade R\$108.000,00</p>
			<p>Ref: 1679 Casa – Amizade - 337m² R\$85.000,00</p>	<p>Ref: 1628 Chico de Paula - 322 m² R\$115.000,00</p>	<p>Ref: 1669 Terreno – Guaramirim R\$ 7.000.000,00</p>
			<p>Ref: 1658 Vila Nova - 350 m² R\$210.000,00</p>	<p>Ref: 1555 Jaraguá Esquerdo - 350m² R\$120.000,00</p>	<p>Ref: 1657 Nereu Ramos - 852 m² R\$180.000,00</p>
			<p>Ref: 1688 Barra do Rio Molha 360m² R\$194.800,00</p>	<p>Ref: 1670 Rau - 2.407 m² R\$800.000,00</p>	<p>Ref: 1656 Jaraguá Esquerdo 900 m² R\$290.000,00</p>

Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)

Rua João Januário Ayroso, 531 (início do bairro Jaraguá Esquerdo) • Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30

**Imobiliária**

(47) **3055-2244**

www.imobiliarialuna.com.br  
 imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

CRECI 29600



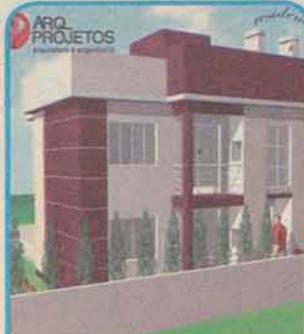
**PLANTÃO**

**NILTON - 9144-4040**  
**ADEMAR - 9122-8728**  
**MARCOS - 9122-2015**

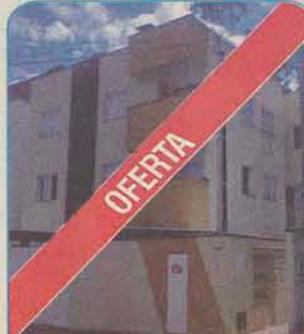
Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



RI nº: 11.798  
**Ref: 0462** – Resid. Parintís – Ilha da Figueira. Lot. Molibu. Apto com 2 dorm e demais depend. Entrega em Dezembro/2014. **R\$ 110.500,00.**



**Ref: 0460** – Resid. Pieski – Barra do Rio Cerro. Apto em construção com 2 dorm e demais Depend. **R\$ 135.000,00. RI nº: 69.084**



**Ref: 0496** - Resid. Ilha Verde - Ilha da Figueira  
 Apto com 3 dorm e demais depend. com 68,65m²  
**R\$ 128.000,00**  
 Aceita financiamento bancário!



**Ref: 0410** – Resid. Valencia – Vila Rau. Apto com suite + 2 dorm e demais depend. 2 apto por andar com 82m² de área útil. Entrada + financiamento bancário. **R\$ 175.000,00**



RI nº 65.926  
**OPORTUNIDADE**  
 Ref: 0495 – Resid. Villas Boas - Apto suite + 1 dorm. E demais depend. Com 70m² de área útil  
**DE: 125.000,00**  
**POR: R\$ 118.000,00**



**Ref: 0169** - Resid. Dona Wall - Vila Nova - Apto pronto para morar! Com Suite + 2 dorm e demais depend. com 73,27m². **R\$ 230.000,00**



RI nº 65.926  
**Ref: 0500** - Resid. Horizont - Jaraguá Esquerdo. Apto em construção, com Suite + 1 dorm e demais depend com 2 vagas de garagem, excelente acabamento. com 78,12m². **R\$ 245.200,00**



**Ref: 0497** - Resid. Acre - Jaraguá Esquerdo  
 Apto NOVO pronto com Suite + 2 dorm e demais depend com 103,04m²  
**R\$ 240.000,00**



RI nº 69.364  
**Ref: 0449** - Resid. Bolgari Apto Czerniewicz - Apto suite + 2 dorm e demais depend. acabamento com massa corrida, gesso, soleira de granito nas janelas e na churrasqueira. **R\$ 243.190,00**



RI nº: 5.340  
**Ref: 0341** – Resid. Torre Di Solli – Jaraguá do Sul. Apto com elevador 2 dorm. E demais depend. **ENTRADA DE R\$ 10.000,00. PARCELAS DE R\$ 500,00 P/mês até o financiamento. R\$ 130.000,00**



**Ref: 0438** – Resid. Guilhermina – Barra do Rio Cerro - Lot. Villagio. Apto c/ 3 dorm e demais depend, c/ 76m². Entrega para Maio de 2013. **R\$ 155.000,00.**  
 RI nº: 69.024



**Ref: 0505** - Terreno em Guaramirim no Bairro Figueirinha Com 85.000m²

## Páscoa de Ouro

**SPLENDORE**  
 IMÓVEIS

Compre na Splendore e concorra a esta linda Jóia!

**Transforme sua vida nesta Páscoa.**

**Separamos as melhores opções para você.**

Participe e ganhe uma cesta SUPER RECHEADA!

**Imóveis com entrada a partir de R\$ 2.000,00!**

**Participe e concorra!**

Parceiros:



**Somente no mês de Março.**

[www.splendoreimoveis.com](http://www.splendoreimoveis.com)

**3275-4477**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS



Rua Barão do Rio Branco, 373

**(47) 3371-5544**

PLANTÃO DE VENDAS (47)8431-1122 - Rejane  
(47)9902-0756 - Aluizio

**VENDAS**

Horário de atendimento:  
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h  
e 13:30h - 18:15h  
Sábados e feriados plantão

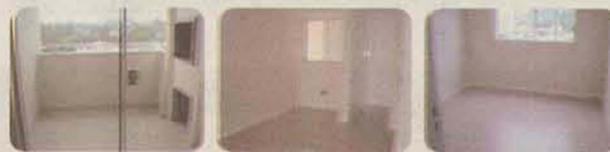
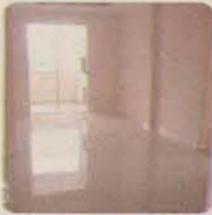
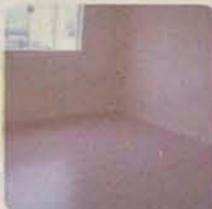
rejane@atlantaimoveis.com  
www.atlantaimoveis.com

**APARTAMENTOS PRONTOS**

**Resid. Saint Germain  
Vila Nova**



Aceita FGTS +  
Financ.  
Bancário



Apartamentos com 01 suíte, 02 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço e 01 ou 02 vagas de garagem. Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL. A Partir de R\$ 235.000,00

**EM CONSTRUÇÃO**

R.I.62.958



Estágio Atual da Obra

**Res. Soberano  
Vila Nova**

Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Apto Tipo 02: 01 Suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. A Partir de R\$ 213.000,00

**FASE FINAL DE ACABAMENTO**



R.I. 25.232

**Raziel Residence  
Baependi**

Apartamentos com 03 suítes, sendo uma delas suíte master, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem e 02 coberturas. A Partir de R\$ 330.000,00

Apartamentos com **03** suítes



**Resid. Torre di Luna  
Vila Nova**

Apartamento com 2 dormitórios, bwc (mobiliado), sala de jantar/TV, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$ 165.000,00



**Res. Renoir  
Ilha da Figueira**

Apartamento DUPLEX, com 02 suítes, 02 salas de estar, cozinha, lavanderia, lavabo, churrasqueira, sacada e 02 vagas de garagem. (Comodos Mobiliados: 01 suíte com banheira e ar-split, cozinha, lavabo e lavanderia). R\$ 330.000,00



**Belle Vie Residence  
Centro**

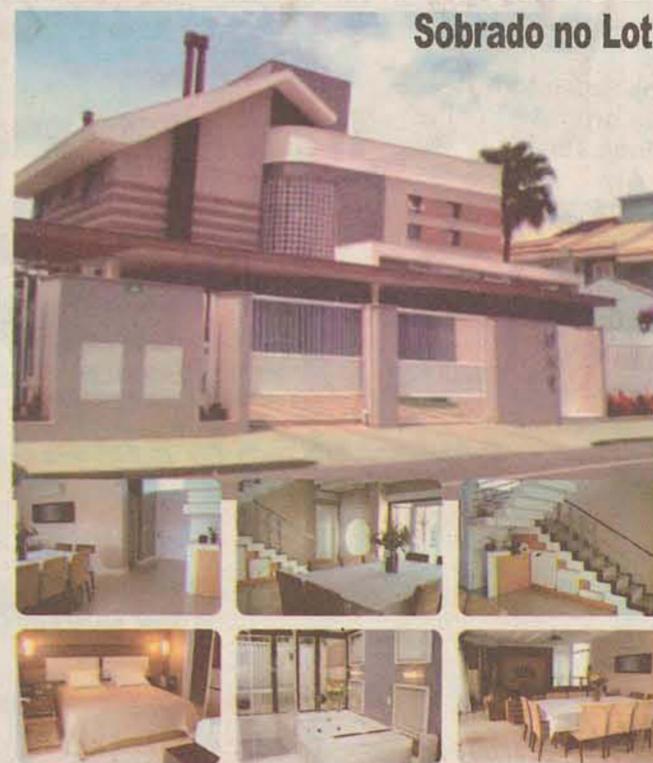
Apto FRENTE com 1 suíte master com closet e sacada, 2 demi-suítes, ampla sala de jantar/estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com estendal, lavabo, 02 vagas de garagem. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR) R\$ 400.000,00



**Cond. Amizade  
Amizade**

Apartamento com 2 dormitórios, sala, cozinha (mobiliada), lavanderia, bwc social (mobiliado), 1 vaga de estacionamento coberto. R\$ 120.000,00

**Sobrado no Lot. Champagnat**



Sobrado no Lot. Champagnat – Bairro Amizade  
Casa com 01 suíte com hidromassagem, mais 01 demi-suíte, home office, lavabo, sala de tv, cozinha, área de serviço, espaço para depósito, espaço gourmet com churrasqueira, piscina privativa e 03 vagas de garagem. Amizade. R\$ 1.900.000,00

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

SEU NOVO ENDEREÇO PARA

INTER

# NESTE SÁBADO E DOMINGO

SUA GRANDE OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR EM JARAGUÁ DO SUL. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, NA RUA DA FACULDADE CATÓLICA DE SANTA CATARINA, AO LADO DO SENAC.

VENHA TOMAR UM CAFÉ COM A GENTE PLANTÃO DAS 9 ÀS 16 HORAS.

PARCELAS A PARTIR

## 480,00 MENSAL

INFO: 47 3273 5443 / 9117 5696

PLANTÃO 47 8484 5501

02 QUARTOS  
QUINTAL OU SACADA  
SALA DE ESTAR  
COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO

EMPREENHIMENTO

ÁREA DE FESTA  
SUBSÍDIO DE ATÉ 17M<sup>2</sup>  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO  
RUA DO INDIANTAS 259  
VILA LAFAU JARAGUÁ DO SUL - SC

AO LADO DA FACULDADE DE SANTA CATARINA



**INTER**  
IMÓVEIS  
(47)3371-2117

**IMPERDIVEL**  
VENDE R\$ 175.000,00  
Jaraguá 99, Casa 02 Dormitórios  
cozinha, sala! Negociável.

VENDE R\$ 130.000,00  
Apart. 2 quartos, sala, cozinha, salão  
de festas, playground, quadra de esporte.

VENDE R\$ 750.000,00  
Schroeder - Lindo Terreno 4.770,00m<sup>2</sup>.  
Centro. Ótima área Comercial ou Industrial!

VENDE R\$ 170.000,00  
Apart. c/ 01 suite + 01 dorm.  
coz/ sala e garagem. Vila Nova

**EXCLUSIVO**  
**LOTEAMENTO**  
**GUILHERME MENEGOTTI**

LOTES PRONTOS CONSTRUIR

LOTES À PARTIR DE

**VENDE R\$ 80.000,00**

**"O melhor negócio da Terra é terra."**  
Financiamento pela CEF ou Direto c/ Entrada + 36X  
Faça sua simulação conosco.  
Lotes de 341m<sup>2</sup>, 442 m<sup>2</sup>, 540m<sup>2</sup>, 645m<sup>2</sup>, 754m<sup>2</sup> e 963m<sup>2</sup>  
**GARANTA JÁ O SEU !!!**

**RESIDENCIAL ACRE**  
**Jaraguá Esquerdo**

A PARTIR **R\$ 240.000,00**

- \*02 Apartamentos Por Andar
- \*Área privativa c/ 103m<sup>2</sup>
- \*01 suite, 02 dormitórios sala de estar e jantar
- \*Ampla Sacada c/ churrasqueira pastilhada
- \*01 ou 02 vagas de garagem.
- \*Acabamento Alto Padrão, Piso Porcelanato, rebaixo em Gesso.

**ALUGA R\$ 550,00**  
Vila Lafau - Apart. 02 dormitórios, sala, cozinha,  
área de serviço. Não tem condomínio.

**LOCAÇÃO**

- \*Apart. Vila Figueira 02 dorm., coz., sacada e garagem Edifício Bela Vista. R\$ 550,00
- \* Apart. Centro 1 dorm., sala, coz., bwc., área serviço e garagem. Ed. Giocenda - R\$ 550,00
- \*Apart. Centro 01 suite + 02 dormitórios., coz., sacada c/ churrasqueira Res. Marinha - R\$ 790,00
- \*Apart. Água Verde 02 dorm., coz., 01 vaga de garagem. Res. Brasília Beltraminini R\$ 600,00
- Apart. Baependi 01 suite + 01 dormitório, cozinha c/ garagem. Próx. Rádio Jaraguá R\$ 800,00
- \*Apart. Centro 01 dormitório, coz., sala sacada c/ churrasq. Res. Tulipas R\$ 560,00
- \*Apart. Água Verde 03 dorm., sala/coz. Res. Garcia R\$ 650,00
- \*Apart. Nova Brasília 2 dormitórios Edifício Milton R\$ 550,00
- \*Apart. Centro 03 dormitórios, sala, cozinha (elevador) e uma vaga de garagem Edifício Dona Azina R\$ 650,00
- \*Apart. Centro 1 suite + 2 dormitórios., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga de garagem Edifício Onix R\$ 950,00
- Sala Comercial Centro c/ área de 100m<sup>2</sup> em frente C.E.F. da Marechal. R\$ 6.000,00
- Sala Comercial, Três Rios do Sul c/ 87m<sup>2</sup>. Próx. Mercado Larissa R\$ 750,00
- \*Mais condomínio

**Plantão Vendas:**  
8404-8498 / 9183-2333 / 9698-5446

**CONTRATA:**  
Corretores de Imóveis, com experiência.  
Venha fazer parte de  
nossa equipe!!!



A partir de:

**R\$253 mil**

**BAIRRO AMIZADE  
Jaraguá do Sul**

**RESIDENCIAL  
JULIANA CHRISTINA**



Matrícula de Incorporação 62.167

**IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!**

**UNIDADES DISPONÍVEIS:**

**Apto 01 Suíte+01 dormitório** - 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703  
**Apto 01 Suíte+02 dormitórios** - 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parque;
- 04 Apartamentos por andar.

**ENTREGA  
EM  
OUTUBRO DE  
2012!**

**www.colinaimoveis.com.br**  
**3370-9335**  
**Plantão: 9980-3710**

E-mail: [solon@colinaimoveis.com.br](mailto:solon@colinaimoveis.com.br)  
 Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10  
 Baependi | Jaraguá do Sul - SC

**ENGENHARIA E ARQUITETURA**  
 Eng.º Wilson Schlickmann  
 Arq. Gerusa Lazarotto

**EMPREENDIMENTO E INCORPORAÇÃO**  
 Solon Carlos Schrauth



*30 Anos realizando Sonhos*

**3371-0768**

**www.imobiliariajardim.com**  
 Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

**Plantão Vendas:**  
 (47) 9122 7101  
 (47) 8488 1987



**Centro** - Edifício Amaranthus, 1 suíte máster, 2 suítes, 2 garagens.  
 R\$ 650.000,00



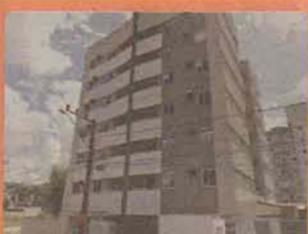
**Baependi** - Res. Monet, NOVO, 2 dormitórios. A 200 metros do centro.  
 R\$ 191.714,00



**Schroeder** - Casa NOVA! 1 Suíte, 2 Dormitórios  
 R\$ 220.000,00



**Estrada Nova** - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobilada, Área de festa.  
 R\$ 160.000,00



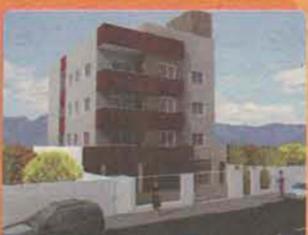
**Baependi** - Res. Ipanema, NOVO, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.  
 R\$ 245.000,00



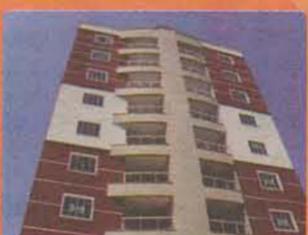
**Centro** - Res. Monte Carlo, 1 Suíte, 1 Dormitório.  
 R\$ 220.000,00



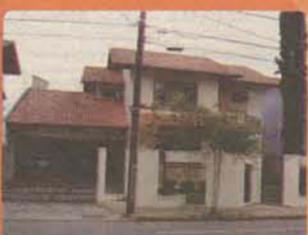
**Vila Lenzi** - Res. Villar, NOVO, 2 Dormitórios.  
 R\$ 157.926,00



**Rau** - Res. Santo Pio, 2 dormitórios - R\$140.000,00. 1 Suíte, 1 dormitório - R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308  
 R\$ 250.000,00



**Vila Nova** - Res. Berta Klan, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.  
 R\$ 320.000,00



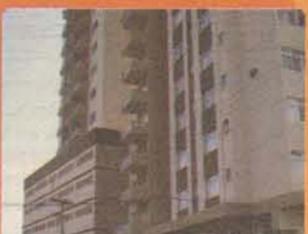
**Amizade** - Sobrado, 1 Suíte c/ closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros.  
 R\$ 600.000,00.



**Vila Lalau** - Prédio c/ 5 aptos. Terreno de esquina c/ área de 799,00m².  
 R\$ 700.000,00



**Centro** - Ed. Gehring, 1 Suíte Master, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros, excelente infraestrutura.  
 R\$ 630.000,00



**Piçarras** - Ed. Ana Paula Centro - apto, 2 dormitórios  
 R\$ 250.000,00



**Czerniewicz** - Res. Bolgari, 1 suíte, 1 dorm. - R\$ 222.600,00. 1 suíte, 2 dorm. - R\$ 242.140,00. Incorp. R.1.69.364



**Centro** - Ed. Jardim de Monet 4 suítes, 3 vagas de garagem, um apto por andar.  
 R\$ 1.100.000,00

**DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.**

**LOCAÇÃO**

- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.
- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.
- Galpão - Guarimir - Galpão com 262m² em Guarimir. Valor R\$ 2.100,00
- Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.
- Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.
- Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.
- Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.
- Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.



Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
 imóveis

CRECI 1583-J

www.Imobiliariahabitats.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157  
 ( próx. Millium) • Centro  
 ☎ 3371.8009  
 Plantão: 8866-6973



• habitat@Imobiliariahabitats.com.br

 H0026 Ilha da Figueira R\$:211 Mil, 100M <sup>2</sup>	 I.R 2-57-444 H012 Vila Lenzi R\$: 157 Mil	 H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68.72M <sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA. 160.000,00	 I.R 1-61.660 H013 Amizade R\$: 149 Mil	 Casa com 70 M <sup>2</sup> R\$: 230 Mil, Vila Lalau	 H0015 ED. Monet 309.000,00 02 quartos Baependi
 H0071 RESIDENCIAL PASSARO E FLORES R\$ 280.000,00 BAEPENDI	 Loteamento Wellness, Bairro: Centenário. Terrenos de Metragem 342m <sup>2</sup> . Valor Apartir de R\$ 147.000,00	 Ed. Talismã 01 suíte + 02 quartos Centro R\$ 300.000,00	 H0066 Ed. Le Petit 81,36m <sup>2</sup> área R\$ 170.000,00 Água Verde	 H205 Moradas da Serra R\$:249 Mil, Nova Brasilia	 H0041 DON AFONSO 135.000,000 RAU
 H0051 Ed. Londres R\$ 122.000,00 Baependi	 H0067 PONTO COMERCIAL - CENTRO R\$ 70.000,00	 Residencial São Luís. Área Total 70.42m <sup>2</sup> . R\$: 149 Mil	 H135R Casa de Alvenaria. R\$: 380 Mil, Centro	 H165D Geminado 70m <sup>2</sup> . R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul	 APARTAMENTO 201 FRENTE. ÁREA PRIVATIVA 96,00M <sup>2</sup> . VILA LALAU R\$: 229.000,00. Última Unidade!
 H0068 GEMINADO 120.000,00 TRES RIOS DO NORTE COM 59 M <sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA	 H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m <sup>2</sup> . Baependi, R\$ 175.000,00	 H107 Área Privativa 61,47 M <sup>2</sup> 02 qtos, R\$: 154 Mil, Centenário	 H0060 Brasília Beltrami R\$ 106.000,00	 H0061 Casa com 146 m <sup>2</sup> área construída R\$ 143.000,00 Rio Cerro II	 H0072 RESIDENCIAL ACRE 103,40 m <sup>2</sup> área privativa A PARTIR R\$ 240.000,00
 Bela Paisagem . Área 20.000 m <sup>2</sup> . R\$:990.000,00 Amizade	 Residencial Esperança, 01 Suíte + 01 Quarto, 71m <sup>2</sup> , Três Rios do Sul, R\$: 143.500,00	 Residencial Mondrian 428.197,00 área privativa de 107,39 m <sup>2</sup> Baependi	 LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI a partir de R\$ 80.000,00	 H0033 Residencial San Pietro R\$ 221.000,00 Nova Brasilia	 H141D Área Total 420 M <sup>2</sup> R\$: 267 Mil, Vila Lenzi
 H0044 Ed. Isabella R\$: 220 Mil, Centro	 H0074 Casa de Alvenaria Rau R\$ 300.000,00	 H0069 GEMINADO A PARTIR DE 137.000,00 AMIZADE	 H212D Centro. R\$: 195 Mil, Área Total 110m2	 H0056 com 67m <sup>2</sup> de área privativa. Vila Lalau, 01 Suíte + 02 Quartos. R\$: 169.000,00	 H0070 GEMINADO A PARTIR DE 192.000,00 TRES RIOS DO SUL

**LOCAÇÃO**

Ed. Aléssio Berri, 03 Quartos Centro, R\$ 1300,00 + Cond.  
 Ed. Brasília, 02 Quartos Água Verde, R\$:615,00 + Cond.  
 Ed. Dona Wal, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00 + Cond.  
 Ed. Saionara, 01 Quarto Santa Luzia, R\$:280,00  
 H641 Apartamento, 03 Quartos Nova Brasilia, R\$: 620,00

H416 Quinete 01 Quarto Nova Brasilia, R\$: 480,00  
 H646 Apartamento, 02 Quartos Vila Lalau R\$: 680,00 + Cond.  
 H648 Apartamento, 02 Quartos Vila Lalau R\$: 720,00 + Cond.  
 H649 Beltrami 02 Quartos Água Verde R\$: 500,00 + Cond.  
 H652 Waldomiro Bartel Baependi, R\$ 800,00 + Cond.  
 H653 Ed. Imigrantes Vila Rau, R\$:540,00 + Cond.

H654 APTO duplex Ed. Ana Isabel, R\$ 2.000,00 centro  
 H655 ED. Talismã R\$ 1.500,00 + Cond. Centro  
 H657 Residencial Santorini II R\$ 570,00 Tres nos do Sul + Cond.  
 H27 Casa de Alvenaria 02 quartos, Conupá 550,000.  
 H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasilia 620,00  
 H28 Casa de madeira, Rio molha 03 quartos R\$ 770,00

H661 ED. Barcelona, 01 suíte + 02 quartos Vila Nova R\$ 900,00 + Cond.  
 H663 Apartamento Czerniewicz 01 Quarto R\$ 690,00  
 H664 Ed. Don Arcanjo 01 Suíte + 02 quartos Vila Lalau R\$ 800,00 + Cond.  
 H29 Geminado 03 quartos Amizade R\$ 670,00  
 H665 Apartamento Estrada Nova 02 Quartos 560,00 + Cond.

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

H501 Sala CML 60M<sup>2</sup> Nova Brasilia, R\$: 500,00  
 H504 Galpao 800m<sup>2</sup> Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00  
 H505 Galpao 750m<sup>2</sup> Vila Lalau, R\$ 6.500,00  
 H509 Terreno 11.300m<sup>2</sup> Vila Nova, R\$: 3.000,00  
 H511 Galpao 308m<sup>2</sup> Baependi, R\$: 5.000,00  
 H512 Sala CML 185M<sup>2</sup> Barra Rio Centro, R\$: 2.000,00  
 H513 Casa CML 220M<sup>2</sup> Centro, R\$: 2.500,00  
 H514 Sala CML 43M<sup>2</sup>

Vila Lenzi, R\$: 800,00  
 H516 Sala CML 56M<sup>2</sup> Santa Luzia, R\$: 600,00  
 H801 Sala CML 60M<sup>2</sup> Centro, R\$: 900,00  
 H802 Sala CML 32M<sup>2</sup> Centro, R\$: 850,00  
 H518 Sala Cml 117M<sup>2</sup> Nova Brasilia, R\$: 800,00  
 H517 Sala CML Centro 60m<sup>2</sup>, R\$ 490,00 + Cond.  
 H811 Sala CML 32 m<sup>2</sup> Centro 550,00  
 H812 Sala CML 60m<sup>2</sup> Centro 750,00  
 H520 sala CML 60 m<sup>2</sup> centro R\$ 690,00



www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
 Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaranimirim

Financiamentos



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
  - \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
  - \* Loteamentos Próprios
- Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

47 3373-3404  
 47 3373-0066

# EM 2013 TRAGA SEU IMÓVEL PARA A WS E GARANTA UM BOM NEGÓCIO !



Residencial

## São Gabriel

Localizado na Ilha da figueira, em Guaranimirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m<sup>2</sup>.

A partir de R\$117.000,00

Imagens meramente ilustrativas  
 Incorporação: R-3-26.007



Cód. 386 – Corticeira em Guaranimirim/SC - Casa em alvenaria, com 02 dormitórios, bwc social, duas salas, lavanderia, cozinha e garagem. Casa toda murada, possui escritura. Área do terreno: 213,68m<sup>2</sup>, Valor: **R\$117.000,00**



Ref. 368 – Escolinha, em Guaranimirim - APTO COM DOIS DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL; SALA C/ SACADA, COPA, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, VAGA DE ESTACIONAMENTO COBERTA. ÁREA PRIVATIVA: 73,22m<sup>2</sup>. VALOR: **R\$120.000,00**



Cod. 316 – Bairro Rio Hern, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00m<sup>2</sup> - VALOR: **R\$110.000,00**



Código: 344 – APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE **R\$ 110.000,00**



Ref. 378 – Centro, em Guaranimirim - Apartamento novo, com 1 suite + 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro social e sacada com churrasqueira. Condomínio fechado, portão eletrônico, interfone, 1 vaga de estacionamento, playground e salão de festas. Área privativa: 84,96m<sup>2</sup>. Valor: **R\$185.000,00**



Ref. 365 – Centro em Guaranimirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m<sup>2</sup>. - Valor: **R\$115.000,00**.



Ref. 333 - Ilha da Figueira/Guaranimirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. **R\$ 160.000,00**  
 Área construída: 52,10m<sup>2</sup>  
 Área do terreno: 484,00m<sup>2</sup>



Cod. 347 – Bairro Escolinha em Guaranimirim – CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUITE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL. 76,00M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO C/ 360,00M<sup>2</sup>. – Valor: **R\$170.000,00**, pode ser financiada.



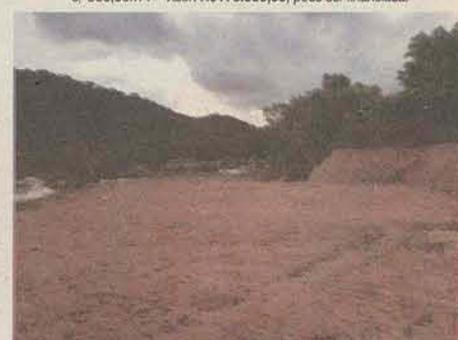
Cód. 385 – João Pessoa em Jaraguá do Sul/SC - Amplo terreno comercial/residencial de frente para a rua principal do bairro. Possui escritura. Área do terreno: 1.216,40m<sup>2</sup>, Valor: **R\$640.000,00**



Ref. 388 – Centro, em Guaranimirim - Casa em alvenaria com 1 suite com hidro + 2 quartos, sala de estar, jantar, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, garagem para dois carros, área de serviços e dispensa. Casa toda murada com portão eletrônico. Área construída: 142,00m<sup>2</sup>, Área do terreno: 370,00m<sup>2</sup>. Valor: **R\$350.000,00**



Cod. 379 – Centro em Schroeder – SC. Casa em alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala e cozinha conjugados, lavanderia, despensa. Toda murada, pode ser financiada. Área construída: 65,20m<sup>2</sup>. Valor: **R\$160.000,00**



Cód. 383 – Amizade em Guaranimirim/SC - Terreno com 1.900,00m<sup>2</sup> de área, localizado no Bairro Amizade. Valor: **R\$290.000,00**

**WS** **imóveis**

Creci 2556-J

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**  
47 **3373-0066**

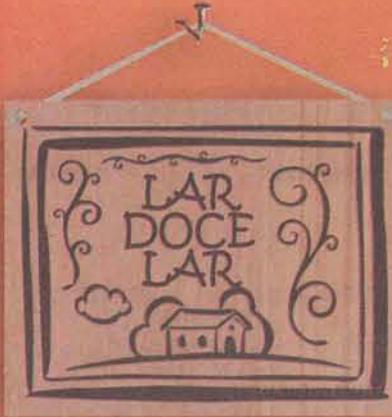
Financiamentos

**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

\* Casas Prontas  
\* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.

\* Loteamentos Próprios  
Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



Um lar para  
chamar de seu.

**WS** **imóveis**

Creci 2556-J

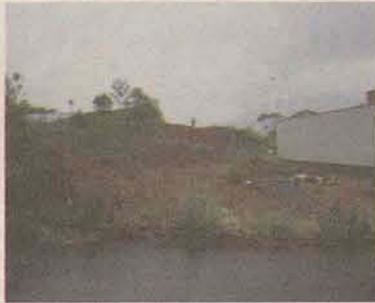
(47) 3373-3403 - 3373-0066  
www.imoveisws.com



Cod. 364 - Escolinha em Guaramirim - Terreno com 360,00 m<sup>2</sup> no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **RS80.000,00**



Cod. 391 - Ilha da Figueira, em Guaramirim - Casa de alvenaria com 03 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada. Servidão com Rua Daniel Campregheer, Ilha da Figueira. Área construída: 100,00m<sup>2</sup>, Área do terreno: 366,45m<sup>2</sup>. Valor: **RS140.000,00**



Cod. 367 - Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M<sup>2</sup> PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **RS85.000,00**



Cod. 377 - Beira Rio, em Guaramirim/SC - Imóvel p/ investimento, com retorno de locação. São Três casas individuais, cada uma contém: 02 dormitórios, bwc social, sala, copa, cozinha, garagem, e quintal. 45m<sup>2</sup> de área construída. Área do terreno: 3.287,80m<sup>2</sup>. Valor: **RS465.000,00**



Ref. 370 - Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m<sup>2</sup>, localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **RS96.000,00**



Ref. 371 - Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 361,25m<sup>2</sup> contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Hem. Valor: **RS78.000,00**



Ref. 376 - CHACARA no Rio Branco, Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M<sup>2</sup>. CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM. A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTAÇÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Área do terreno: 20.000,00m<sup>2</sup> - Valor: **RS170.000,00**



Cod. 381 - Escolinha em Guaramirim - SC. Casa em alvenaria contendo 01 suite + 02 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, sala.] toda murada, amplo jardim. Pode ser financiada. Área construída: 75,05m<sup>2</sup>. Valor: **RS215.000,00**



Ref. 366 - Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m<sup>2</sup> - Valor: **RS320.000,00**

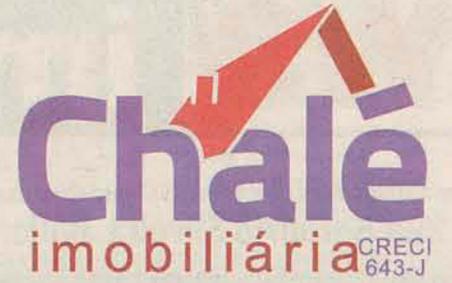


Ref. 372 - Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 337,50m<sup>2</sup>, contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Hem. Valor: **RS75.000,00**

# OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500  
Plantão 47 9975-1500 - chale@chaleimobiliaria.com.br



**ALUGA-SE GALPÃO SÃO LUIS**  
Ref. 1313 - ALUGA-SE Galpão com aproximadamente 480,00m<sup>2</sup>  
Rua: João Franzner, 391 - Bairro São Luis/Valor a negociar.



**VENDE APARTAMENTO CZERNIEWICZ**  
Ref - 1330 - Rua Henrique Marquardt Czerniewicz - Jaraguá do Sul - BÓLGARI RESIDENCIAL- Divisões internas  
Aptos com suite + 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem, ou suite + 01 dormitório e demais dependências.



**VENDE APARTAMENTO CENTRO**  
Ref - 13132 - Rua Walter Jansen, 77 Centro - Jaraguá do Sul. Residencial Dona Verginia  
Área total: 88,00m<sup>2</sup>. Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



**VENDE APARTAMENTO VILA LENZI**  
Ref. 13123 - APARTAMENTO - Rua Goiás Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - Residencial AKIRA  
Área total: 103,43m<sup>2</sup>. Área privativa: 82,67m<sup>2</sup>.  
01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



**VENDE APARTAMENTO JARAGUÁ ESQUERDO**  
Ref: 13145 - Rua Waldomiro Schmidt. Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. RESIDENCIAL TORRE DI SOLI.  
Divisões internas: Aptos 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem.



**VENDE CASA NOVA BRASILIA**  
1371 - CASA ALVENARIA. Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira, 448 - Nova Brasilia - Jaraguá do Sul. Área do terreno aprox.: 566,00m<sup>2</sup>. - Área construída: 400,00m<sup>2</sup>.  
Sendo frente c/ 24,00 m, fundos c/ 23,00m, lado direito c/ 26,00m e esquerdo c/ 22,50m.



**VENDE CASA VILA NOVA**  
Ref - 13141 - CASA ALVENARIA Rua Bahia, 40. Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m<sup>2</sup>. - Área construída aprox.: 300,00m<sup>2</sup>.



**VENDE CASA B. DO RIO CERRO**  
Ref - 1343 - CASA ALVENARIA - Rua Bertha Weege, 2561 Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul Área do terreno: 1.000,00m<sup>2</sup>. - Área construída aprox.: 260,00m<sup>2</sup>.



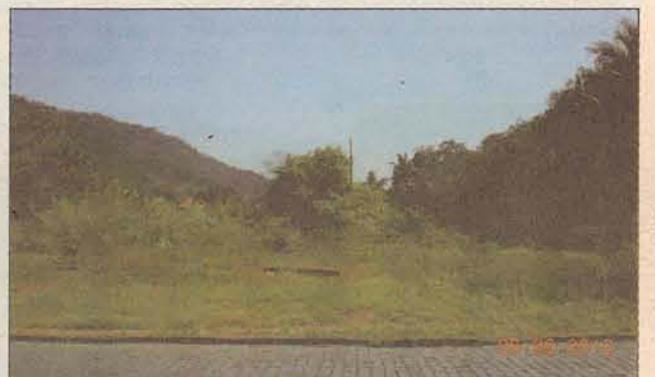
**VENDE APARTAMENTO CENTRO**  
Ref 1381 - APARTAMENTO Rua Barão do Rio Branco, 77 Ed. Silvana - Centro - Jaraguá do Sul. Área total : 114,04m<sup>2</sup>. Área Privativa: 97,40m<sup>2</sup>. 03 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, dependência de empregada, sacada e garagem.



**VENDE CASA VILA LALAU**  
Ref 1322 - CASA ALVENARIA. Rua Frederico Wilhelm Sonnenhohl, 412. Vila Lalau - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m<sup>2</sup>. - Área construída aprox.: 150,00m<sup>2</sup>. 04 dormitórios, 02 bwcs, 03 salas, cozinha, área de serviço, varanda e garagem p/ 02 carros. Edícula nos fundos.



**VENDE APARTAMENTO VILA NOVA**  
Ref. 13111- Residencial RICHARD STRAUSS. Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni. Próx.: A Igreja Rainha da Paz. Vila nova - Jaraguá do Sul - Com 02 quartos ou 1 suite + 01 quarto e demais dependências. Registro de Incorporação RI- 70.225



**VENDE TERRENO VILA NOVA**  
Ref - 13100 - TERRENO Rua: Frederico Curt Vasel - Vila Nova. Área do Terreno: 960,00m<sup>2</sup>  
Sendo: frente e fundos c/ 30,00m, lado direito e esquerdo c/ 32,00m



**Sandro Rodrigo Scheller** - Corretor de Imóveis CRECI 11906  
**Adriana A. Klein Scheller** - Corretora de Imóveis - CRECI 13058  
 Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
**Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.**

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



**JARAGUÁ ESQUERDO** - Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m<sup>2</sup>. Metragem do terreno: 409,50m<sup>2</sup>. Valor: **R\$400.000,00.**



**Residencial Crystal Garden**  
 Loteamento Santorini  
 Bairro Três Rios do Sul  
 Apartamentos a partir de **R\$ 135.000,00.**  
 Matrícula nº 63.394



**Residencial Atlantis** – Vila Rau  
 Rau Apto 404 – 4 andar  
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.  
 Metragem: 75,07m<sup>2</sup> **Valor R\$ 148.000,00.**  
 Matrícula nº 62.001.

**TERRENOS**

Loteamento Palm Springs  
 Jaraguá Esquerdo  
 Lote 58  
**R\$ 182.000,00**

Loteamento Marajoara – **João Pessoa.**  
 Lote 23  
**R\$ 90.000,00**

Lote 09  
**R\$ 90.000,00**



**3376-5050**

**Plantão: Anderson 9651-9028**

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro  
 Localização - contato@imobiliariareal.net

[www.imobiliariareal.net](http://www.imobiliariareal.net)

**OFERTA DA SEMANA**



**Terreno na Rua Pastor Albert Schneider - Barra do Rio Cerro**  
 481m<sup>2</sup>.  
**R\$ 212.000,00**

**LOCAÇÕES**

  
 Apto, na Barra do Rio Cerro. 03 dormitórios e demais dependências. **R\$ 670,00**

**APARTAMENTOS**

  
 Barra do Rio Molha - Mobilado  
 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências.  
**R\$ 280.000,00**

**CASAS**

  
 Centro - Barra Velha - Semi mobilado. 01 suítes, 02 dormitórios, 04 vagas de garagem, piscina e demais dependências. **R\$ 550.000,00**

**TERRENOS**

  
 Chico de Paula - 562,87m<sup>2</sup>  
**R\$ 240.000,00**

  
 Apto, na Barra do Rio Cerro  
 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. **R\$ 850,00 + condomínio**

  
 Vila Nova  
 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências.  
**R\$ 275.000,00**

  
 Jaraguá Esquerdo - Mobilado. 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. **R\$ 470.000,00**

  
 Barra do Rio Cerro  
 450m<sup>2</sup> **R\$ 160.000,00**

  
 Casa no São Luis. 02 dormitórios e demais dependências. **R\$ 500,00**

  
 Baependi  
 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências.  
**R\$ 241.000,00**

  
 Jaraguá Esquerdo - Com edícula. 01 suite, 01 dormitório, 03 vagas de garagem e demais dependências. **R\$ 370.000,00**

  
 Jaraguá 99  
 303,8m<sup>2</sup>. **R\$ 90.000,00**

  
 Casa, na Barra do Rio Cerro  
 02 dormitórios e demais dependências.  
**R\$ 500,00 + 12,00**

  
 Barra do Rio Cerro  
 01 suite, 01 dormitório, demais dependências.  
**R\$ 160.000,00**

  
 Centenário - Com galpão fundos.  
 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. **R\$ 350.000,00**

  
 Rio Cerro I  
 558m<sup>2</sup> **R\$ 95.000,00**

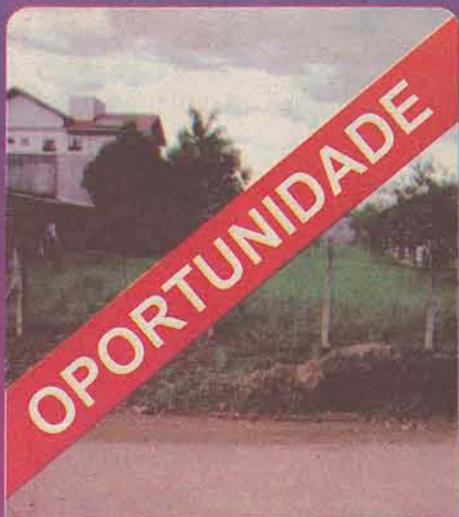
# Você quer comprar, vender seu imóvel? Nós também!



## BARTEL IMÓVEIS

(47) 3275-1133  
PLANTÃO  
9985-2080

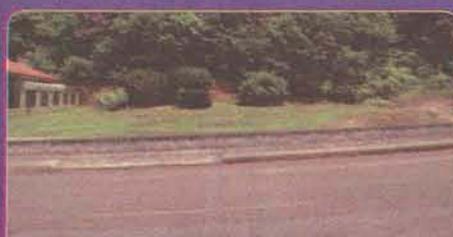
Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380  
Centro - Jaraguá do Sul



**Ref. 630.1** - Terreno no Amizade com 800m<sup>2</sup>.  
Valor R\$150.000,00.



**Ref. 621.1** - Excelente Casa no Centro com 1 Suíte, 3 Quartos, BWC, 2 Salas, 1 Sala de Jantar, Cozinha, Lavanderia, Dispensa, Garagem para 4 Carros, Churrasqueira e demais Dependências. Valor Sob Consulta.



**Ref. 623.1** - Terreno no Baependi com 384,00m<sup>2</sup>.  
Valor: R\$210.000,00.



**Ref. 619.1** - Apartamento no Água Verde com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço e garagem.  
R\$125.000,00



**Ref. 624.1** - Casa na Vila Nova, com 3 suítes, sala com 2 ambientes, cozinha, área de festas, lavabo, lavanderia e garagem para dois carros. Valor R\$750.000,00.

[WWW.BARTELIIMOVEIS.COM.BR](http://WWW.BARTELIIMOVEIS.COM.BR)



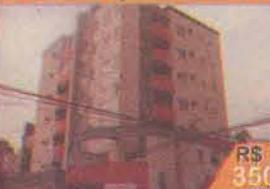
3275.1100

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568  
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)  
Jaraguá do Sul | SC

### Imóveis para venda

#### Resid. Raphia - Centro



Excelente localização, 3 dormit. (1 suíte), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

#### Chácara na Cidade de Pomerode



Composta por residência em alvenaria com área de 300,00m<sup>2</sup>, contendo 3 dormit. e demais depend. Possui campo de futebol, área de festas, piscina, 2 lagoas, espelho d'água, pomar e canil.

#### Terreno - Jaraguá Esquerdo



Localizado em condomínio fechado de alto padrão. Área total de 688 m<sup>2</sup>.

#### Casa - Amizade



Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento Área construída de 75 m<sup>2</sup>

#### Casa - Schroeder



Alvenaria, com 2 dormitórios demais dependências, em terreno de 450 m<sup>2</sup>.

### Imóveis para locação

AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit./suíte; Aluguel: R\$ 890,00  
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit. Aluguel: R\$ 560,00  
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit./suíte, demais depend.  
VILA LALAU - Galpão área 300 m<sup>2</sup> (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00  
VILA LALAU - Apart. 2 dormit., demais depend. (Próx. WEG) Aluguel: R\$ 690,00  
VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
VILA RAU - Sala comercial área 70 m<sup>2</sup> (com estacionamento). Aluguel: R\$ 750,00

#### Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios  
Rua Antônio Francisco Diemom  
Bairro Vila Nova - Próx. Centro

[WWW.SPACOIMOVEIS.NET](http://WWW.SPACOIMOVEIS.NET)

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO



[www.ricardoimoveisjs.com.br](http://www.ricardoimoveisjs.com.br)

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378  
(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



**CÓD 453** - APARTAMENTO. Bairro Baependi. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Gargem + Sacada c/ Churrasqueira. Valor R\$ 145.000,00.



**CÓD 460** - CASA DE ALVENARIA. Bairro Amizade. Loteamento Acácias II. 3 Qtos. 1 Banheiros e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 120.000,00.



**"RESIDENCIAL ESCOLINHA"** em GUARAMIRIN. Bairro Escolinha. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 1 Estacionamento p/ carro. Valor R\$ 120.000,00.



**CÓD 463** - APARTAMENTO. Bairro Amizade. 2 Qtos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 130.000,00.



**CÓD 457** - Apartamento. Bairro Água Verde. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de 100.000,00. Pode ser Financiado.



**CÓD 456** - APARTAMENTOS. Bairro Barra do Rio Molha. Nºs 202/302 - 1 Suíte, 2 Qtos 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. Com 1 Vaga de Garagem: R\$ 265.000,00. Com 2 Vagas de Garagem: R\$ 275.000,00

Nºs 203/303 > 1 Suíte, 1 Qto., 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 225.000,00.

Nº 301 - 1 Suíte, 2 Qtos., 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira. c/ 1 Vaga de Garagem. R\$ 275.000,00



**CÓD 452** - Casa de Alvenaria. Bairro Vila Rau. 1 Suíte, 2 Qtos. 2 Banheiros e, demais dependências. 2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00.

# IMOBILIÁRIA PRESENCÇA

Cred: 3371J

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9135-4977 / 8478-7790



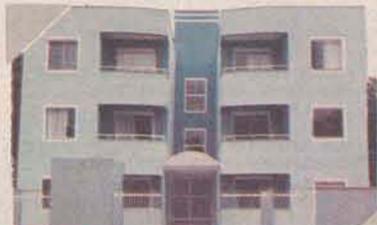
DESTAQUES DA SEMANA

**ACEITA FINANCIAMENTO**



**2089**

**APARTAMENTO**  
 1 quarto  
 Sala  
 Cozinha  
 Banheiro  
 Área de serviços  
 Sacada  
 Garagem  
 Área privativa 43m²  
 Residencial Bruna Mariani  
 Rua dos Imigrantes  
 Rau - Jaraguá do Sul



**2104 ACEITA FINANCIAMENTO**

**Apto 60m², 2 quartos, sala e cozinha integradas, lavanderia, bwc e sacada. Seminário, Corupá/SC. R\$ 115.000,00.**



**2098**

**Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.**



**2103 ENTRADA + FINANCIAMENTO**

**Casa 69,90m², 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, varanda e garagem para 2 carros. Terreno 622m². Excelente localização, Ano Bom. Corupá/SC. R\$ 135.000,00.**

PARA INVESTIDORES!



**1076**

**Excelente área, 9.600 m² no Bairro Ano bom/Corupá, próximo ao salão Ano bom, com casa e rancho, estuda proposta em apartamentos em Jaraguá do Sul/SC.**

CASAS



**2030**

**Casa 205m², 1 suíte, 2 quartos, 1 bw, coz., sala, área de serviço, garagem e varanda. Terreno 1.164m². Ano Bom. Corupá/SC.**



**2078**

**Casa 70m², 2 quartos, copa e cozinha integradas, sala de estar, banheiro, lavanderia e garagem. XV de Novembro. Corupá/SC.**



**2091**

**Casa 240m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, 1 lavado, garagem para 3 carros. Terreno 336m², Seminário, Corupá/SC. R\$ 180.000,00**



**2085**

**DE R\$ 240.000,00 POR R\$ 210.000,00**

**2085**

**Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC.**



**2092**

**Casa 115m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjugadas. coz., bwc, lavand., varanda e garagem. Seminário, Corupá/SC. ACEITA FINANC.**



**1027**

**Terreno 374m², com casa de madeira, 3 quartos, sala, cozinha, bwc., lavand. e garagem. Ano Bom, Corupá/SC.**



**2090**

**Apartamento 57m², 2 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha, bwc, sacada, churrasqueira, área de serviços e garagem. Resid. Jardim Europa, Baependi, Jaraguá do Sul. R\$ 120.000,00.**

TERRENOS



**1064 TERRENO DE ESQUINA**

**Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.**



**1057 TERRENO NA PRAIA**

**Terreno 300m², 12m de frente, localiz. quadra 15 Planta Bain. Majorca (barra do Rio Acaraí), Ubatuba, São Francisco/SC. R\$ 24.000,00.**



**1046**

**Terreno 3.930m², edif. c/ uma casa mista antiga. Ótima localiz., R. Roberto Seldel. Seminário. Corupá/SC. Ideal para prédio!**

**CHÁCARAS**



**4015**

**Chácara 49.000m², com casa. Divisa com o Rio. Bomplandt. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.**



**4023**

**Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.**



**4026 PARA INVESTIDOR**

**Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.**



**4024**

**Chácara 8.825m², galpão 200m², mais casa antiga. Terreno, praticamente todo desmatado, divisa com o rio. Rio Novo, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.**

**VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!**  
 Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)

Acesse: [www.KUKAIMOVEIS.COM.BR](http://www.KUKAIMOVEIS.COM.BR)

facebook **kuka** imóveis

Matriz | 3370.6370 | Filial | 3273.1505

**MATRIZ**  
 Rua Ângelo Rubini, 972  
 Bairro: Barra do Rio Cerro

**FILIAL**  
 Rua João Marcatto, 265 - Sala 05  
 Bairro: Centro

**Nós temos o imóvel que você procura!**



Ref.: 313 - Casa no São Luiz com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha mobiliada, bwc, sala de jantar/estar, 4 vagas de garagem, churrasqueira, área de festas. R\$ 198.000,00



Ref.: 1063 - Casa no Amizade com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha mobiliada, 2 bwc's, sala de jantar/estar, 2 vagas de garagem, churrasqueira, área de festas. R\$ 350.000,00



Ref.: 1062 - Sobrado no Amizade com 3 dormitórios, cozinha, copa, 2 bwc's, sala de jantar/estar, churrasqueira, área de festas. R\$ 330.000,00



Ref.: 652 - Casa no Chico de Paula com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, 2 vagas de garagem, casinha de madeira. R\$ 200.000,00



Ref.: 430 - Casa no Jaraguá 84 com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, 2 vagas de garagem, edícula. R\$ 170.000,00



Ref.: 3672 - Apto no Amizade com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, churrasqueira, salão de festas. TODO MOBILIADO. R\$ 149.000,00



Ref.: 3671 - Apto na Vila Nova com 3 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, salão de festas. R\$ 180.000,00



Ref.: 3669 - Apto na Vila Nova com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha mobiliada, bwc, sala de jantar/estar, sacada, churrasqueira, salão de festas. R\$ 220.000,00

# DEOCAR ZIMMERMANN CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299 [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

### TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$ 1.800.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
023 Santo Antônio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento	R\$1.000.000,00
038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
048 - Ribeirão Cavallo - terreno com área de 51.000,00m²	R\$ 80.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m²	R\$135.000,00
055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
065 - Vieira - terreno com 8.448,80m²	R\$ 860.000,00
070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m²	R\$ 700.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m²	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos - terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
117 Schroeder, terreno com 1.171,80m²	R\$ 90.000,00
125 Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$120.000,00

### CASAS

019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m²	R\$ 138.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 138.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$ 130.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$ 110.000,00
069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m²	R\$ 250.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m²	R\$ 550.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 680,00m²	R\$250.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²	R\$ 180.000,00

### SÍTIOS

033 - Rio da Luz, sítio com uma casa enxaimel de 150,00m² e terreno com 56.000,00m²	R\$ 650.000,00
237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00

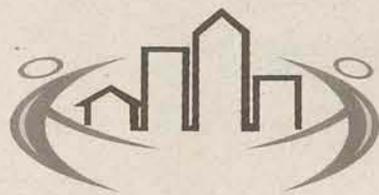
### APARTAMENTO

004 - Vila Nova, apartamento com área privativa de 49,33m² (aceita terreno ou casa mais retirada de menor valor como forma de pagamento)	R\$ 115.000,00
005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m²	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00
066 - Centro - apartamento com área privativa de 214,07m²	R\$ 270.000,00

### LOCAÇÃO

Casa Nere Ramos	R\$ 600,00
Apartamento Centro	R\$ 700,00
Apartamento Centro	R\$ 850,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 430,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 470,00
Apartamento Água Verde	R\$ 550,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**



**LEILA W. MANTAU**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728  
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970  
Fone/Fax: (47) 3373-1905

Ref. 17.6 - Casa  
Avai - Guaramirim  
Área do imóvel: 150m²  
Área do terreno: 562,5m²  
R\$ 180.000,00  
Troca por apartamento.

Ref. 17.7 - Casa  
Amizade - Guaramirim  
Área do imóvel: 90m²  
Área do terreno: 391,45m²  
R\$ 170.000,00  
Troca por Sítio que tenha nascente de água.

Ref. 17.9 - Casa  
Centenário - Jaraguá do Sul  
Área do imóvel: 194m²  
Área do terreno: 337,5m²  
R\$ 300.000,00  
Troca por Sítio que tenha nascente de água.

Ref. 95.1 - Casa  
Nova Esperança - Guaramirim  
Área do imóvel: 70m²  
Área do terreno: 450m²  
R\$ 150.000,00

Ref. 181.1 - Casa  
Banalal do Sul - Guaramirim  
Área do imóvel: 80m²  
Área do terreno: 560m²  
R\$ 88.000,00

Ref. 189.1 - Casa  
Centro - Guaramirim  
Área do imóvel: 105,37m²  
Área do terreno: 420,80m²  
R\$ 310.000,00

Ref. 193.1 - Casa  
Centro - Guaramirim  
Área do imóvel: 250m²  
Área do terreno: 959m²  
R\$ 480.000,00

Ref. 195.1 - Casa  
Escolinha - Guaramirim  
Área do imóvel: 160m²  
Área do terreno: 535m²  
Aceita troca por sítio (terá que ter casa e uma lagoa)

Ref. 211.1 - Casa  
Centro - Guaramirim  
Área do imóvel: 145m²  
Área do terreno: 378,48m²  
R\$ 410.000,00

**TEMOS VÁRIAS SUGESTÕES DE LOCAÇÃO PARA GUARAMIRIM**  
Confira em nosso site  
[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)

[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)

IMÓVEIS  
**capital**  
CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imoveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz **VENDA ALUGA ADMINISTRA**



**LOCAÇÃO**



Ótima localização

Chico de Paula:  
Terreno com  
510,00m<sup>2</sup>

Valor: R\$150.000,00



Rua João Januário Ayres  
Último ponto  
Sala comercial com 360,00m<sup>2</sup>  
valor R\$ 3.300,00



Barra do Rio Cerro:  
último ponto  
Sala comercial com 185,00m<sup>2</sup>  
Valor: 2.200,00



Jaraguá Esquerdo:  
Sala comercial  
nova com 256m<sup>2</sup>, 2  
banheiro, fole  
alto, piso  
porcelanato e telha  
sanduiche.  
Valor: R\$ 3.800,00



Vila Lenzi:  
Apartamento com 2  
quartos, sala, cozinha,  
banheiro,  
lavandaria e garagem.  
Valor: R\$ 700,00



Centro:  
Apartamento com 3  
quartos, 2 banheiros,  
sala,  
cozinha, lavanderia, saca-  
da e garagem.  
Valor: R\$ 858,00



Ezerniewicz:  
Apartamento com  
3 quartos, uma suite,  
um banheiro social,  
cozinha mobiliada,  
sala, área de serviço,  
e garagem.  
Valor: R\$ 850,00



R\$130.000,00

Schoroeder:  
Centro  
Terreno com 600,00m<sup>2</sup>



R\$100.000,00

Jaraguá Esquerdo:  
Terreno com 350,00m<sup>2</sup>  
Ótima localização .



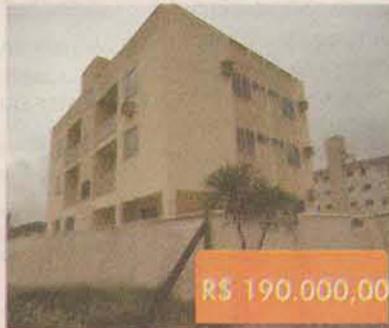
R\$120.000,00

João Pessoa:  
Apartamento 57,00m<sup>2</sup>. 2 quartos, cozinha e sala  
conjugada,  
churrasqueira na  
sacada, banheiro social e garagem.



R\$170.000,00

Schoroeder:  
casa com 46,00m<sup>2</sup> com um banheiro,  
sala e cozinha conjugada e 2 quartos.  
Terreno com 450,00m<sup>2</sup>



R\$ 190.000,00

Ezerniewicz:  
Apartamento com 98,00m<sup>2</sup>- com 3  
quartos, uma suite, um banheiro  
social, sala, cozinha mobiliada, área de  
serviço, área de festa, sacada e  
garagem



R\$ 233.000,00

Barra do Rio Cerro:  
Apartamento com 89,00m<sup>2</sup>  
sendo 2 quartos  
1 suite, sala,  
cozinha, banheiro social,  
churrasqueira na sacada  
e garagem



R\$129.900,00

Apartamento com 72,00m<sup>2</sup> sendo 1 quarto  
e uma suite, banheiro social, cozinha e sala  
conjugada, sacada com churrasqueira, área  
de serviço e garagem .



R\$199.000,00

Centro:  
Apartamento com 98,00m<sup>2</sup>sendo 3 quartos  
1 suite,  
cozinha, sala, banheiro social, área de serviço  
área de festa e garagem.



R\$170.000,00

Vila Lalau:  
Apartamento com 2 quartos 1 suite e  
um banheiro social, cozinha, sacada  
com churrasqueira,  
área de serviço, sala e garagem.



R\$235.000,00

Vila Lenzi:  
**lançamento**  
Apartamentos com 2 quartos sendo 1  
suite, sala,  
cozinha, churrasqueira na  
sacada, banheiro  
social e garagem.

Rua. Prof<sup>a</sup> Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul  
(Todos os valores sob consulta)

# BALCÃO NEGÓCIOS

## CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAR. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

## ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontado da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425  
PLANTÃO (48) 8424-2828  
www.bemholadocontemplados.com.br

## VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL PORTO SEGURO BAIRRO VILA NOVA

Com 106m², 1 quadra do centro, 1 suíte + 2 dormitórios, WC, Sala estar/jantar e cozinha(mobiliada) integrada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 1 garagem com possibilidade de comprar outra. 4º andar voltado para o sol da manhã, boa ventilação e sem barulho da rua. Venda direta com o Proprietário. Valor R\$ 247.000,00. Tr: 8404-6650.

## VENDE-SE CASA no bairro Nereu Ramos

Loteamento Zanghelini, rua asfaltada! 03 quartos, cozinha, sala, banheiro. Financiável. VALOR: R\$ 135.000,00 Tel.: 9196-1100

## APARTAMENTO

• Vende-se apartamento com 3 dormitórios (1 suíte), 2 garagens, sacada com churrasqueira, porcelanato, massa corrida, excelente localização, bairro Baependi. R\$ 240.000,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br .

• Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. Área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiável pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.

• Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.

• Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.

• Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.

• Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.

• Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com

## APARTAMENTO

75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.

• Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..

• Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann, aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.

• Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.

• Vende-se Terreno em Schroeder-Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.

• Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482

• Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

## CASA

• Vendo ou troco Casa de alvenaria com 70m², 2 quartos, sala copa/cozinha conjugados, banheiro, lavanderia, garagem e varanda.

## CASA

• Terreno de 1.036 m², com árvores frutíferas e riacho próximo. Aceita-se no negócio apartamento de menor valor. R\$ 410.000,00. Tr: (47) 9619-8260 - Marli.

• Aluga-se casa na praia de Penha próximo ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370

• Vende-se casa geminada no loteamento Firenzi, com 70 m², 2 quartos, sala, cozinha, garagem, toda murada. Pode ser financiada pela caixa econômica. R\$ 140.000,00. Tr: 9103-3926.

• Vende-se casa no loteamento Firenzi, casa de esquina, com 120 m², com 3 quartos, sala, cozinha, garagem, toda em alvenaria. R\$ 190.000,00. Tr: 9103-3926.

• Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

## SALA COMERCIAL

• Aluga-se sala comercial na Rua da PUC (Unerj), envidraçada, ideal para Xerox, padaria, mercearia. R\$ 800,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.

• Alugo Sala comercial na Vila Rau com 3 Kitinetes. R\$ 1.000,00. Tr: 3371-6968.

• Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.

## SALA COMERCIAL

• Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinaleiro. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.

• Aluga-se Galpão de 160 mt² na Nova Brasília. Valor a combinar. Tel: 3371-5904 / 9933-9964.

• Aluga-se sala comercial, 30 mt², com banheiro. Próximo a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.

• Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.

• Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.

• Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao Papagaio autopeças, Tr: 33714364 com Ivone te.

• Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.

• Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.

## TERRENO

• Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968

• Vende-se terreno em Nereu Ramos, 5 hectares de terra. Tr: 3276-0264 / 8800-9346.

• Vende-se terreno situado em Corupá, próximo ao seminário. São 2 lotes de 723m² e um de 350 m². Tr: 9911-8216 e 3375-2520.

• Vende-se terreno no bairro Amizade-loteamento, área nobre, rua asfaltada. R\$

## TERRENO

95.000,00 s/ troca ou R\$ 110.000,00 terreno de menor valor em Jaraguá e Região. Tr: 9131-9630

• Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ramthum, com área de 2.742m², escriturado. Valor a combinar. Tr: 3274-8891

• Vende-se terreno em Barra do Sul, com escritura, perto do posto de saúde novo - centro. R\$ 35.000,00. Aceito propostas. Tr: 9131-9630.

• Vende-se Terreno no Bairro João Pessoa, com a área de 545,22 m², Rua 601- Manoel Francisco da Costa, rua asfaltada, com toda a documentação em dia, próximo aos Bombeiros Voluntários, R\$ 85.000,00, valor a negociar, Tr: (47) 9151-5191 ou (47) 3370-3428. Aceita financiamento bancário.

• Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt² medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.

• Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1º terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.

• Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz, próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716

• Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr: 3372-0028 / 3372-0665.

• Terreno de 7522 m², bairro Rio Cerro II, ideal para construção de galpão. Tr: 9654-2206.

**VENDE-SE APARTAMENTO PRONTO PARA MORAR EM TRÊS RIOS DO SUL!**

Com 64m² área privativa. Loteamento Santurine, financiável. Valor R\$ 125mil Fone 9101-7885 ou 3371-6623

**Alberto G. Marquardt (47) 9904-2076 / 3376-1804**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 12152  
www.marquardtmoveis.com.br

Ref 062 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 92,90m² - 3 qtos, sala estar/jantar, bwc social, coz., área de serviço e gar - Terreno c/ 191,80m² - R\$180.000,00

Ref 098 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 537m² - R\$ 140.000,00

Ref 066 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 553m² - R\$ 77.000,00

Resid. Vassel - Vila Nova - Apts de 3 dorm c/ suíte, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. (Incorp. R\$-17.010)

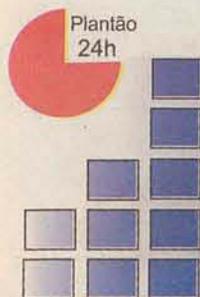
Ref 084 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria Geminada c/ 60m² - 2 dorm, sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, vaga de garagem - R\$ 129.900,00

REF 099 - RIO CERRO I - TERRENO COM 6.500M² - PROXIMO NANETE MALHAS - R\$ 180.000,00

Jaraguá Tower - Centro - Apts de 2 e 3 dorm c/ suíte, sala de estar, jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, largos qtos, churrasqueira, garagem. (Incorp. R\$-91.982)

Ref 065 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 153m² - 2 dorm, sala estar/jantar, bwc social, coz., gar. + redeira c/ área de serviço, bwc social, sacada com churrasqueira - Terreno c/ 334,12m² - R\$ 180.000,00

Paqueta Albert Schroeder - 9946 - CEP 96260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com



Corretor de Imóveis  
**dauer**  
CRECI 19.368

(47) **3084-0408**

[contato@dauerimoveis.com.br](mailto:contato@dauerimoveis.com.br)  
[vendas@dauerimoveis.com.br](mailto:vendas@dauerimoveis.com.br)

(47) 9655-5663   
(47) 9103-7819   
(47) 8429-9334

«Bem aventurado aquele que teme ao Senhor e anda nos seus caminhos»  
Salmos 128:1



## Vende-se linda casa com moveis sob medida

D249-Casa privilegiada à apenas 1 km do Centro localizada no Jaraguá Esquerdo.

- ✓ 2 dormitórios
- ✓ 1 suite ampla já pronta para implantação do closet
- ✓ sala de estar
- ✓ sala de jantar
- ✓ cozinha + copa
- ✓ BWC social
- ✓ área de serviço
- ✓ Garagem para 2 carros
- ✓ Toda murada
- ✓ 100% legalizada

Ficam todos os moveis sob medidas. Terreno com aproximadamente 500mts<sup>2</sup>. Ótima ambiente para piscina e área de festa. Excelente também para Ponto Comercial

<p>Ref: d236</p> <p>D236-APTO novo c/2dor e demais dependências. C/64m<sup>2</sup>. <b>R\$ 119.000,00</b></p>	<p>Ref: d233</p> <p>Imagem Ilustrativa Vendo APTO na planta em até 100x direto c/ a construtora.</p>	<p>Ref: d231</p> <p>Vendo Casa semi-mobiliada c/1suite+2dor. Aceita-se carro até 35mil. <b>R\$ 190.000,00</b></p>	<p>Ref: d248</p> <p>Vendo terreno Comercial no Rio da Luz. C/378m<sup>2</sup> e apenas <b>R\$ 85.000,00</b></p>	<p>Ref: d206</p> <p>Casa c/3dor, e mais dependências sendo 110m<sup>2</sup> privativos em ótima localização. <b>R\$ 193.000,00</b></p>
<p>Ref: d246</p> <p>Vendo Casa c/1suite+2dor, ótimo acabamento. <b>R\$ 275.000,00</b></p>	<p>Ref: d243</p> <p>Vendo terreno c/338m<sup>2</sup> apenas <b>R\$ 78.800,00</b> (Financiável)</p>	<p>Ref: d242</p> <p>Vendo APTO 3dor e 88mts<sup>2</sup> no Centro de Jaraguá. <b>R\$ 158.900,00</b></p>	<p>Ref: d250</p> <p>Casa no Jaraguá esquerdo c/1suite mais 1dor área de festa e bem localizada. <b>R\$ 370.000,00</b></p>	<p>Ref: d153</p> <p>Imagem Meramente Ilustrativa APTO novo c/2dor, mais dependências <b>R\$ 125.000,00</b></p>
<p>Ref: d152</p> <p>Imagem Meramente Ilustrativa APTO novo c/3dor, mais dependências. <b>R\$ 140.000,00</b></p>	<p>Ref: d103</p> <p>APTO semi-mobiliado c/2dor. Alto Acabamento. <b>R\$ 148.900,00</b></p>	<p>Ref: d196</p> <p>APTO c/ 2 dor, c/ 65m<sup>2</sup> no Centro de Jaraguá. <b>R\$ 133.900,00</b></p>	<p>Ref: d154</p> <p>Imagem Meramente Ilustrativa APTO novo c/ 1dor e 47m<sup>2</sup> privativos por apenas. <b>R\$ 105.000,00</b></p>	<p>Ref: d241</p> <p>APTO c/2dor, sala, coz, BWC e garagem. Financiáveis. <b>R\$ 99.900,00</b></p>
<p>Ref: d151</p> <p>APTO c/158 m<sup>2</sup>, 1 suite c/ hidro, 3 dor, sala em 2 ambientes, sacada, cozinha ampla, área de serviço, 2 BWC, 1 garagem, salão de festas e 2 elevadores. Sol da manhã. <b>R\$ 280.000,00</b></p>	<p>Ref: d230</p> <p>Casa nova c/3dor e área de festa. Casa c/ Porcelanato e gesso. <b>R\$ 164.500,00</b></p>	<p>Ref: d180</p> <p>Casa c/2dor+1suite, área de festa e 2 garagens. <b>R\$ 258.900,00</b></p>	<p>Ref: d166</p> <p>Terreno Res. Ville Dy Lyon, Terreno com 336m<sup>2</sup> (13x25,8). <b>R\$ 97.900,00</b></p>	<p>Ref: d121</p> <p>Sobrado c/ 3dor e demais dependências. <b>R\$ 150.000,00</b></p>

**Acesse: [www.dauerimoveis.com.br](http://www.dauerimoveis.com.br)**

Valor: R\$ 105.000,00

100% financiado

sem entrada

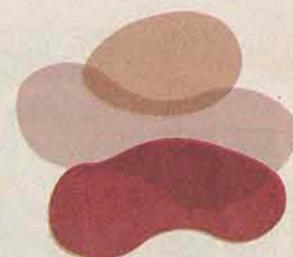
1ª parcela integral após  
entrega as chaves



**CAIXA**

Ligue: (47) 3371-6310

8406-4447



CONDOMÍNIO DAS  
**PEDRAS**



Incorporação: E2-67.602

## O LUGAR DA SUA REALIZAÇÃO!

Condomínio fechado  
portão eletrônico / 07 andares  
elevador / 02 dormitórios  
praça / play ground / quadra  
de esportes / trilha de  
caminhada / espaço para  
coleta seletiva de lixo  
entrega em 18 meses.



Rua: Arthur Gonçalves de Araújo, 500  
João Pessoa, Jaraguá do Sul - SC

(47) 3371-6310  
8406-4447

[www.proma.com.br](http://www.proma.com.br)

[comercial@proma.com.br](mailto:comercial@proma.com.br)

[facebook.com/PromaConstrucoes](https://facebook.com/PromaConstrucoes)

**PROMA**

soluções construtivas

CRECI 12556.

# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 9 E 10 DE MARÇO DE 2013 | [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCÊ  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários

BERTA  
IMÓVEIS

MENEGOTTI  
IMOBILIÁRIA

IMOBILIÁRIA  
A Chave  
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA  
Piermann

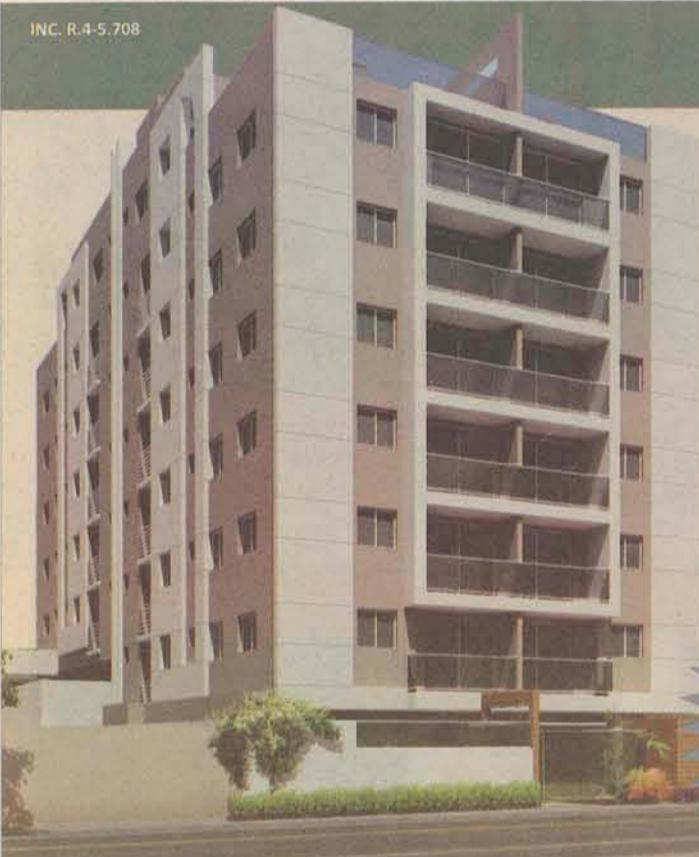
BarraSul  
A imobiliária da Barra

GIRASSOL  
IMÓVEIS

RENATO JR  
PIAZERA  
IMÓVEIS  
CRECI 5330

DUAL  
EMPREENDIMENTOS

INC. R.4-5.708



Descubra o prazer de morar

## RAVENNA Residência

1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m<sup>2</sup>

- Lavabo Social

- Cozinha e churrasqueira

integrada ao living

- 2 Vagas de garagem

- Rua Eugênio Nicolini - Centro

Visite o  
Apartamento  
mobiado  
e decorado!



3275-1594  
[www.hwolf.com.br](http://www.hwolf.com.br)



IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

[www.imeisemjaragua.com.br](http://www.imeisemjaragua.com.br)

### LOCAÇÃO

\* Casa com 2 dormitórios + galpão de 100m<sup>2</sup>  
Baependi - R\$ 1.600,00

\* Apartamento Vila lalau  
2 dormitórios + 1 suíte, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviço, bwc social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 770,00

\* Quitinete ampla com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc e área de serviço - Vila Lenzi  
R\$ 480,00

\* Sala comercial Vila Lenzi. R\$ 800,00

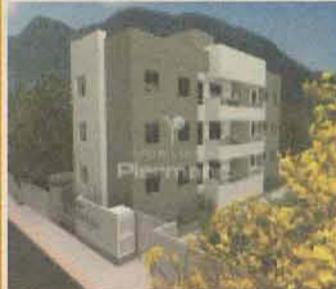
Apartamento com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc, 1 vaga de garagem, próximo a Católica SC. R\$ 480,00+ condomínio

### Ilha da Figueira



Ref. 5791- Apto- 2 Dormitórios, Sacada c/ churrasqueira, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

### Nova Brasília



Ref. 5551 - Res. Dom Bosco  
3 dormitórios (1 suíte), sacada com churrasqueira e demais. 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos ( 2 por andar). R\$ CONSULTE-NOS

### Jaraguá Esquerdo



Res. Horizon, acabamento em porcelanato, laminado, massa corrida, preparação para split, elevador, área de festa mobiliada, todos os apartamentos com 2 garagens.

### Três Rios do Sul



Ref: 6301 - Casa com 1 suíte + 2 dormitórios, acabamento em massa corrida, porcelanato, área construída de 130m<sup>2</sup> e área total de 376m<sup>2</sup>  
R\$ 299.000,00 aceita financiamento

### Estrada Nova



Ref. 3952 - Casa geminada com 77m<sup>2</sup> construída, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem, ENTREGA DEZ/2013  
R\$ 137.000,00

### Vila Lenzi



Ref. 3107- Apto- Suíte + 1 Dorm., Bwc, Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Churrasqueira, Salão de Festas. ENTRADA + PARCELAS + BALÕES + SALDO FINANCIADO

### Estrada Nova



CASA GEMINADA 70M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, 2 DORMITÓRIOS E DEMAIS  
R\$ 145.000,00 ENTRADA + FINANCIAMENTO

### Vila Lenzi



Ref: 5251 - Apto com 60m<sup>2</sup> privativo 2 dormitórios, sacada, churrasqueira, amplo salão de festas  
Entrega MAIO/2013  
R\$ 145.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

CRECI 2795-J



Desde 1978

# Berta

imóveis

3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004  
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 2042 - Vila Lenzi



- \*APARTAMENTO COM 64M<sup>2</sup>
- \*03 QUARTOS, SALA, COZINHA MOBILIADA.
- \*LAVANDERIA, BWC, SACADA
- \*01 VAGA DE GARAGEM
- \*R\$ 155.000,00

Ref. 2027 - Amizade



- \*APARTAMENTO COM 56M<sup>2</sup>
- \*02 QUARTOS, COZINHA MOB.
- \*SALA, LAVANDERIA, BWC MOB.
- \*01 VAGA DE GARAGEM.
- \*R\$140.000,00

Ref.1027 - Schroeder



- \* CASA DE ALVENARIA COM 188M<sup>2</sup>
- \* 03 QUARTOS, SALA, COZINHA MÓVEIS SOB MEDIDA E DEMAIS DEPENDÊNCIAS
- \* 04 VAGAS DE GARAGEM -
- \* ÁREA DE FESTA COM 01 DESPENSA, 01 BWC, 01 COZINHA, 01 GARAGEM.
- \* TERRENO COM 480M<sup>2</sup>.
- \* R\$ 299.000,00

Ref. 4002 - Rau



- \*TERRENO COM 397,5 M2
- \*SEM BENFEITORIAS
- \* R\$ 180.000,00

Centro - oportunidade ÚNICA!



- \*APARTAMENTO COM 120M<sup>2</sup>
- \*SENDO 01 SUÍTE, 02 Dormitórios, SALA, COZINHA, LAVANDERIA.
- \* 02 VAGAS DE GARAGEM.
- \* De R\$ 340.000,00
- \* Por R\$ 270.000,00

Ref. 1034 - São Luiz



- \*CASA GEMINADO
- \*74M<sup>2</sup>
- \*02 QUARTOS
- \*01 VAGA DE GARAGEM
- \*R\$ 150.000,00

Ref. 1040 - Amizade



- \* 70m<sup>2</sup>
- \* 02 quartos e demais dependência
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 119.000,00

Ref. 4006 - Nova Brasília



- \* Terreno com 2.520m<sup>2</sup>
- \* Sem Benfeitorias
- \* 40 m<sup>2</sup> de frente
- \* R\$ 900.000,00

Ref. 1030 - João Pessoa



- \* Casa de alvenaria com 317,85 m<sup>2</sup>
- \* Parte superior 03 quartos, Sala, Cozinha, Lavanderia, BWC, Área de festa c/churrasqueira
- \* Parte inferior com 04 Salas, 02 BWC, Varanda.
- \* Terreno com 544m<sup>2</sup>.
- \* Com ponto comercial
- \* R\$ 720.000,00

Ref. 1025 - Barra do Rio Cerro



- \* CASA GEMINADA COM 72M<sup>2</sup>
- \* 02 QUARTOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS
- \* 01 VAGA DE GARAGEM
- \* ENTRADA + PARCELAS E SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO
- \* R\$ 130.000,00 ou R\$ 116.000,00 à vista
- \* Entrega para Fevereiro/2013

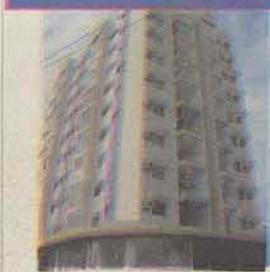
Ref. 2041 - Baependi



- \* Apartamento 49m<sup>2</sup>
- \* demais dependências
- \* 01 vaga de garagem
- \* Último andar
- \* R\$ 122.000,00.

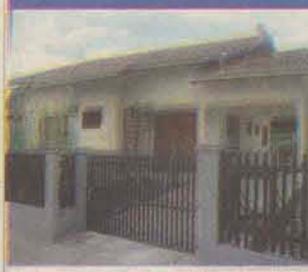
Locação - Plantão 9911-9586 / 9994-5662

REF 11017 - Centro



Apartamento com 01 dormitório, 01 banheiro, sala, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00 + cond.

10009 - Jaraguá Esquerdo



Casa alvenaria com 01 suíte, 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. - R\$ 1300,00

REF. 11022 - Ilha da Figueira



Apartamento com 01 suíte + 01 dormitório, sala, cozinha, bwc, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 700,00

Ref. 11032 - Ilha da Figueira



Apartamento com 02 dormitórios, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. - R\$ 600,00 + cond. fixo

Locação

**Apartmento**  
REF 11007 - Centro - R\$ com 01 dorm, cozinha, BWC e garagem - R\$ 450,00  
REF 11010 - Centro - Apartamento com 01 suíte, 02 dorm, sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem - APTO 7000 MOBILIADO - R\$ 250,00  
REF. 1102 - Centro - Apartamento com 3 dormitórios 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço, dep. de empregada e garagem tipo. R\$ 1.000,00+ condomínio  
REF. 11013 - Centro - Apartamento 2 dormitórios 1 suíte, sala, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 630,00  
REF 11026 - Baependi - Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha com móveis sob medida, banheiro, área de serviço e garagem. R\$ 650,00 + cond.  
REF. 11033 - Ilha da Figueira - Apartamento 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. - R\$ 630,00 + cond. fixo  
REF. 11039 - Baependi - Apartamento 01 dormitório, sala/cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. - R\$ 480,00 + cond. fixo  
REF. 11005 - Nova Brasília - Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 02 vagas de garagem - R\$ 715,00 + cond.  
**Casas**  
REF 10000 - Água Verde - Casa moderna com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 800,00  
**Sala Comercial**  
REF 12000 - Centro - Sala comercial superior - 80 m<sup>2</sup> com 02 banheiros - R\$ 1100,00 não tem condomínio  
**Galpão**  
REF 13000 - Galpão - Área 300m<sup>2</sup> com 02 escritórios, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2600,00  
REF 13001 - Galpão com 913 m<sup>2</sup> com 02 banheiros. CONSULTE-NOS

Horário de atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:12 às 18:00



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro



## LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA,

LOTES À PARTIR DE

**R\$ 80.000,00**

REF: 6374



REF: 6350. APARTAMENTOS NA ILHA DA FIGUEIRA, ENTREGA COMPLETA EM FEVEREIRO DE 2014.  
02 QUARTOS, BWC, SALA/COZINHA/LAVANDERIA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM. ACABAMENTO COMPLETO  
CONDIÇÕES FACILITADAS. ENTRADA + PARCELAMENTO + FINANCIAMENTO. INCORPORAÇÃO : R.121.978  
VALOR: À PARTIR DE R\$ 119.000,00



REF: 6352. APARTAMENTOS NO TRÊS RIOS DO SUL. RESIDENCIAL ELZA. 02 QUARTOS, SALA/COPA/COZINHA, BWC, SACADA COM CHURRASQUEIRA. ENTRADA + FINANCIAMENTO DIRETO COM A CAIXA ECONÔMICA. ENTREGA EM ABRIL DE 2015. INCORPORAÇÃO: R-3. 63.823  
VALOR: À PARTIR DE R\$ 120.000,00



REF: 6368. APARTAMENTO NO BAEPENDI. RESIDENCIAL WILLY BARTEL. 02 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA E GARAGEM. PRONTO PARA MORAR.  
VALOR: R\$ 150.000,00



REF: 6421. TERRENO NO ESTRADA NOVA. 483,00 M<sup>2</sup>.  
VALOR: R\$ 70.000,00



REF: 6281. TERRENOS NO AMIZADE.  
VALOR: À PARTIR DE R\$ 83.000,00



REF: 6425. TERRENO NA ILHA DA FIGUEIRA. LOTEAMENTO MALIBU. 361,42 M<sup>2</sup>. VALOR: R\$ 90.000,00

## LOCAÇÃO

CASAS:  
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT, LOTE 120- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00  
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº 652- 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 780,00  
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO JGUA ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, Nº 37- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 400,00  
RUA JOÃO CARLOS STEIN, Nº 80 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 690,00  
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00  
BAIRRO CENTRO: DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, SERVIDÃO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA: RUA ALVINA GORGES XAVIER, Nº 186 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00  
RUA MARIA ROSA KINAS, Nº 99 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 900,00  
RUA 768, Nº 481 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA WALDEMAR RAU, Nº 2438 - FUNDOS -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 445,00  
RUA HANNOVER, S/Nº 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV

E GARAGEM. R\$ 580,00  
RUA FRANCISCO HEMPECKEMAIER, Nº 75 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 725,00  
CASA CORUPA - RUA ANO BOM, Nº 1380 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00  
BAIRRO ÁGUA VERDE - RUA JORGE BUHR, Nº 141 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00  
APARTAMENTOS:  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 650,00 EDIF. MENEGOTTI  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF. LESSMANN  
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II  
- RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIF. JULIANA  
-RUA NELSON NASATO, Nº 46 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 630,00 -EDIF. FERRETTI I  
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME  
-R. PAULO BENKENDORF, Nº 230 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 890,00, 00EDIF. 04 ILHAS  
-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ,

BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00EDIF. MONT VERMONT  
-RUA PARANÁ, Nº 108 -01 QTO, BWC E LAV. R\$ 270,00  
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00  
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00  
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, S/Nº -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00EDIF. BELA VISTA  
RUA ERICO NEGERBON, S/Nº -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA VICTOR ROZEMBERG, Nº 384 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 750,00EDIF. PICCININI  
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00  
BAIRRO: TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 410,00  
BAIRRO-VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02QTOS, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00  
RUA EMMERICH RÜRSAM, Nº 45 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIF. DNA WAL  
RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00EDIF. BARCELONA  
RUA ANGELO TORINELLI, Nº 199 -01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR.

R\$ 720,00EDIF. COPENHAGEN  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00  
-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,00  
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO VILA RAU -RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 400,00  
BAIRRO JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUINTER, Nº 225-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 560,00  
BAIRRO BARRA -RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 -01 SUÍTE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. CEZANE  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
RUA IMIGRANTES, Nº 304 -2QTOS, SL, COZ SEMI MOBILIADO, BWC, LAV E GAR. R\$ 670,00 -EDIF. BRUNA MARIANA  
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, Nº 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC.

C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº 85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 580,00  
BAIRRO BAEPENDI - RUA REINOLDO BARTEL, Nº 370-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRO NEREU RAMOS -RUA ANGELO FLORIANI, Nº 333 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00  
KITINETE  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC, R\$ 250,00  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKEN, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00  
TERRENO:  
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.000,00  
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2  
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00  
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00  
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA ALUGA ADMINISTRA

## ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:  
 3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R4 - 31.988

Localização central:  
 Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC  
[www.edificiomanhattan.net](http://www.edificiomanhattan.net)

Vendas:

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
 (47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

**realsec**  
[www.realsec.com.br](http://www.realsec.com.br)



**ILHA DA FIGUEIRA** REF 45  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

R\$ 330.000,00



**CENTRO** REF-1035  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

R\$ 498.000,00



**CENTRO** REF 1001  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint Tropez - Suite + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

R\$ 450.000,00



**VILA NOVA** REF 1015  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário

R\$ 375.000,00



**VILA NOVA** REF 1039  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suite + 1 quarto de demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

R\$ 350.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO** REF 6  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Terreno amplo c/ 1.836 m² com casa mista c/ área de 175 m², Excelente para construção de prédio. Rua asfaltada. Estuda propostas

R\$ 700.000,00



**VILA NOVA** REF 1009  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Dom Michael - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada ampla c/ churrasq, 01 garagem, Prédio c/ elevador.

R\$ 250.000,00



**CHICO DE PAULA** REF 1014  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Val Di Fiemme - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. 01 vaga de garagem. Entrega Abril/2013

R\$ 145.000,00

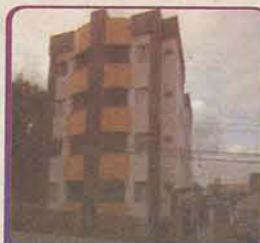


**NOVA BRÁSILIA** REF 1003  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Resid. San Raphael - Apto c/ 03 quartos e demais depend. Cozinha c/ mobília. 01 vaga de garagem.

Estuda propostas

R\$ 165.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO** REF 1033  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.

R\$ 185.000,00



**CENTRO** REF 3001  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Erica - Sala Comercial térrea c/ 58,48 m² c/ 01 banheiro. Estuda propostas

R\$ 120.000,00



**VILA NOVA** REF 1074  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Prímula - Apto c/ 71,58 m². Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Deltran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

R\$ 170.000,00



**RAU** REF 1056  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012

A partir de

R\$ 150.000,00



**RAU** REF 1005  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário.

Estuda propostas

R\$ 120.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.



**(47) 3275.9500**  
**PLANTÃO 9658-6786**  
**RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415**

**Parcimóveis**  
 www.parcimoveis.com.br

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073

**Tom Jobim**  
Edifício

**EDIFÍCIO TOM JOBIM**

Apartamentos no centro de Guaramirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R3 - 01.9520

*Cândido Portinari*

**EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI**

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaxado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.

**ÂNGELO MENEL**  
RESIDENCIAL

**EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL**

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.

**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1000

Apto Central c/ 01 Suite + 2 quartos e de mais depend. 01 vaga de garagem. Estuda propostas. Aceita Financiamento

**R\$ 212.000,00**

**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1038

Ed. Monte Carlo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis na cozinha, BWC e na suite 2 vagas de garagem. Aceita financiam. Bancário - Estuda propostas

**R\$ 348.000,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

**R\$ 215.000,00**

**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

**R\$ 180.000,00**

**TRÊS RIOS DO SUL**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 43

Sobrado Geminado c/ 147,85 m² c/ suite + 2 quartos. E demais dependências. Garagem p/ 2 carros. Porcelanato, detalhes em gesso. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário.

**R\$ 220.000,00**

**AMIZADE**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 8

Sobrado novo c/ 186 m², com suite + 2 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

**R\$ 450.000,00**

**CENTRO**  
GUARAMIRIM - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite master com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

**RS CONSUTE-NOS**

**CENTRO**  
BARRA VELHA - SC REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

**RS CONSUTE-NOS**

**JARAGUÁ ESQUERDO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

**R\$ 295.000,00**

**TIFA MARTINS**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

**R\$ 385.000,00**

**TRÊS RIOS DO SUL**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaxado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 295.000,00**

**ILHA DE FIGUEIRA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

**R\$ 312.000,00**

**ILHA DA FIGUEIRA**  
JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 250.000,00**

**GUAMIRANGA**  
GUARAMIRIM REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 198.000,00**

**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais depend. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

**R\$ 370.000,00**

**ESTRADA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1022

Res. Estações - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Prédio com elevador, piscina e playground. Entrega Out/2013 - Estuda propostas

**R\$ 140.000,00**

**TERRENOS**

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². \$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00
- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaiópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00

CRECI 612-J

# IMOBILIÁRIA

## A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

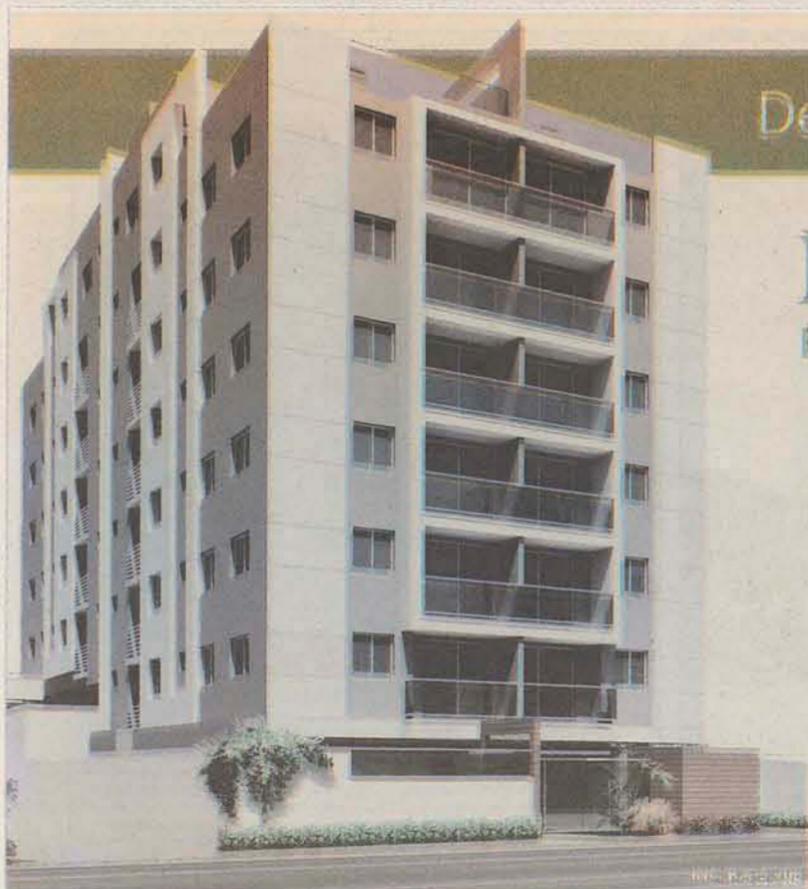
# 3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br

rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br

achavealuguel@netuno.com.br



Descubra o prazer de morar

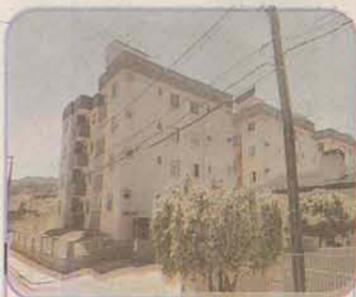
## RAVENNA

Residência

### 1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m<sup>2</sup>
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini - Centro

VISITE O  
APARTAMENTO  
MOBILIADO E  
DECORADO!



**Cód. 129** - Amizade - Apartamento c/ 2 quartos, salão de festas, play, sacada com churrasqueira - **R\$ 139.500,00**



**Cód. 124** - Vila Lenzi - Ap. c/ 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - **R\$ 149.000,00**



**Cód. 2302** - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2 qtos, demais dep., novo pronto para morar, elevador - **R\$ 190.000,00 (aceita financiamento bancário)**



**Cód. 1756** - Centro - Ap. c/ 83,00m<sup>2</sup> útil, 1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem, moveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da verdureira da Raquel - **R\$ 210.000,00 - aceita ap. de menor valor**



**Cód. 178** - Nova Brasília - Ap. c/ 55,00m<sup>2</sup>, 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - **R\$ 140.000,00 (Aceita financiamento)**



**Cód. 130** - Jaraguá Esquerdo - Sobrado c/ 220m<sup>2</sup> de área construída. suíte com closet, lavabo, sacada com churrasqueira, demais dependências e piscina - **R\$ 750.000,00**



**Cód. 250** - Centro - Villa Soleggiata - 120m<sup>2</sup> privativo - suíte + 2 dormitórios, lavabo, sacada com churrasqueira, demais dependências e 2 vagas de garagem - **CONSULTE-NOS**



**Cód. 1255** - Amizade - Casa c/ 1 suíte + 2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem, rua asfaltada e sem saída - **R\$ 280.000,00 (aceita financiamento bancário)**



**Cód. 131** - Centro - Apartamento c/ 1 suíte + 2 quartos, sacada com churrasqueira, prédio com salão de festas, Play, piscina, **R\$ 399.000,00**



**Cód. 132** - Centro - Apartamento c/ 174m<sup>2</sup> privativos, suíte com closet e hidro + 2 quartos, sala para 3 ambientes e demais dependências - **R\$ 420.000,00**



**Cód. 2552** - Água Verde - Terreno com 470m<sup>2</sup>, frente com 20m - Próx. ao Chopp Club **R\$ 115.000,00**

Plantão de vendas:

Daniel - 9653-7722

Rachel - 8815-3545



## ALUGUEL

### CASAS

Ref. 1000 - Jaraguá Esquerdo - ALVENARIA - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, dep. de empregada com vaga de garagem. R\$ 1.000,00

Ref. 1003 - Centro P/ RINS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00  
Ref. 1005 - Czerniewicz - ALVENARIA - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 bwc, garagem, toda murada. R\$ 750,00.

Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. R\$ 2.800,00

### APARTAMENTOS

Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00

Ref. 2001 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00  
Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. R\$ 700,00.

Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00  
Ref. 2004 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 01 suíte + 01 quarto, com banheiros social, todos com cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00

Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00

Ref. 2007 - CENTRO - APT - Com 02 quartos, 01 banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2010 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00

Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00

Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00

Ref. 2016 - BAEPENDI - com 02 quartos, banheiro, cozinha, sala com sacada (não tem churrasqueira), área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. R\$ 350,00

Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00

Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2020 - CENTRO - QUITINETE - com 01 quarto, e demais dependência conjugadas. NÃO TEM GARAGEM. R\$ 360,00

Ref. 2022 - Barra - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugadas (com armários), banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 550,00

Ref. 2024 - Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2026 - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 750,00.

Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. R\$ 480,00

Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00

Ref. 2030 - Czerniewicz - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, churrasqueira e pia, cozinha mobiliada, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 980,00

Ref. 2031 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 530,00

Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2033 - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2036 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2037 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem.

Ref. 2038 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00

Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. R\$ 720,00

Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 1.300,00

Ref. 2043 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 01 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, com uma vaga de garagem. R\$ 630,00

Ref. 2044 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. R\$ 590,00

Ref. 2046 - Barra - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas com 01 vaga de garagem. R\$ 480,00

Ref. 2047 - Centro - Com 01 suíte mobiliada com closet e sacada, 02 quartos, sala com sacada, cozinha mobiliada e copa, banheiro de serviço, área de serviço mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00

### SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490 m<sup>2</sup> com 02 banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00

Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m<sup>2</sup> e banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m<sup>2</sup> com banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3006 - BARRA - Com 50 m<sup>2</sup> com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 750,00

Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m<sup>2</sup> com banheiros. R\$ 3.300,00

Ref. 3008 - BARRA - Com aproximadamente 200m<sup>2</sup>, com mezanino e 03 banheiros. R\$ 3.600,00

Ref. 3010 - CENTRO - SALA COMERCIAL - Com aproximadamente 40m<sup>2</sup> com banheiro, na frente estacionamento rotativo. R\$ 500,00

Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m<sup>2</sup> com 04 banheiros. R\$ 6.500,00

Ref. 3018 - CENTRO - Com aproximadamente 50m<sup>2</sup> com banheiro. R\$ 630,00

Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m<sup>2</sup>, com banheiro e estacionamento na frente. R\$ 900,00

Ref. 3026 - CENTRO - Com aproximadamente 40m<sup>2</sup> com 01 banheiro. R\$ 550,00

### GALPÃO

Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m<sup>2</sup> em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com laje, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00

Ref. 4005 - VILA RAU - com 750m<sup>2</sup> de área térrea, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m<sup>2</sup> aberto com 02 portas rolo para carga e descarga. Bicicletário na lateral com 40 m<sup>2</sup> coberto. Possui transformador industrial. R\$ 6.500,00

Ref. 4006 - NOVA BRASÍLIA - Com 287 m<sup>2</sup>, com 02 banheiros e 01 escritório. R\$ 2.580,00

**DUAL**  
IMOBILIÁRIA



**Plantão: 9135-8601**  
**9636-6160**  
**3371-0099**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

**Parcimóveis**

www.parcimoveis.com.br

vilson@parcimoveis.com.br

dual@dual.imb.br

www.dual.imb.br



Cód: 129 - CASA ALVENARIA - Nova Brasília, com 193m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 645m². R\$ 450.000,00.



Cód: 135 - CASA MISTA - Rau, com 50m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 450m². R\$ 230.000,00.



Cód: 173 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 370.000,00.



Cód: 545 - APARTAMENTO - Água Verde, com 47m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Brasília G. Beltrami. R\$ 106.000,00.



Cód: 177 - CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 139.000,00.



Cód: 546 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 96m², 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Residencial Santa Catarina. R\$ 280.000,00.



Cód: 548 - APARTAMENTO - Vila Lenzi, com 64m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Villar. R\$ 157.844,19.



Cód: 550 - APARTAMENTO - Barra do Rio Cerro, com 71m², 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Residencial Ducali di Lucca. R\$ 140.000,00.



Cód: 126 - CASA ALVENARIA - Schroeder, com 96m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 525m². R\$ 95.000,00.



Cód: 130 - CASA ALVENARIA - Amizade, com 220m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 3 vagas de garagem. Terreno com 404m². R\$ 320.000,00.



Cód: 146 - CASA ALVENARIA - Centenário, com 239m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 448m². R\$ 400.000,00.

**LOCAÇÃO**

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

Cód: 66 - CASA - Amizade, com 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 vaga de garagem. R\$ 1.000,00.

Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 71 - PESQUE PAGUE - Guaramirim, com restaurante de 180m², 3 lagoas com peixe. R\$ 1.500,00.

Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.

Cód: 89 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 30m², 1 banheiro. R\$ 400,00.

Cód: 87 - CASA COMERCIAL - Centro, com 600m², salas com preparação para split, cozinha, banheiro, 8 vagas de garagem. R\$ 4.500,00.

**TERRENOS/CHÁCARAS**

Cód: 276 - TERRENO - Nereu Ramos, com 306m². R\$ 85.000,00.

Cód: 442 - CHÁCARA - Schroeder, com 202m², 5 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 15.000m². R\$ 450.000,00.

Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 100.000,00.

Loteamento Ribeirão - LOTES - Ribeirão Cavallo, a partir de R\$ 75.000,00.

Cód: 258 - TERRENO - Schroeder, com 498m². Loteamento Adelina. R\$ 70.000,00.

Cód: 290 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 20.000m². R\$ 300.000,00.

Cód: 202 - TERRENO - Nereu Ramos, com 403m². R\$ 100.000,00.

Cód: 200 - TERRENO - Amizade, com 359m². R\$ 110.000,00.

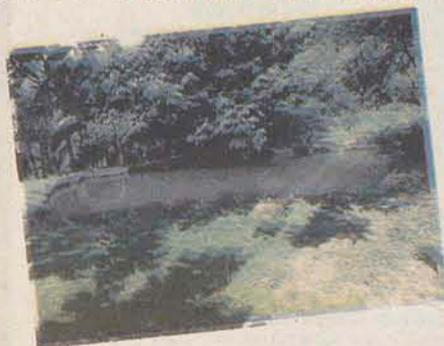
Cód: 266 - TERRENO - Itajuba, com 300m². R\$ 46.000,00.

Cód: 277 - TERRENO - Nereu Ramos, com 325m². R\$ 75.000,00.

**Barra Sul**  
Imobiliária da Barra

**Compra - Vende**

**Aluga - Administra**



**Chácaras, casas, terrenos e salas comerciais**  
**Compra ou aluguel, seu melhor negócio está aqui!**  
**Visite nosso site e confira!**



[www.imobiliariabarrasul.com](http://www.imobiliariabarrasul.com)

# SÉCULUS

CRECI (1873-J)



## (47) 3275.9500

### PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

[www.seculus.net](http://www.seculus.net)  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

**Parcimóveis**
[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)
**Empreendimentos Imobiliários Ltda.**  
**VENDA ALUGA ADMINISTRA**
**ENTREGA  
MAIO 2014**


Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920

## Edifício Cândido Portinari

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.

Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.

Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

**VENDAS  
3275-9500**
**realsec**  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

[www.seculus.net](http://www.seculus.net)

SUITE+1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE AGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

[WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR](http://WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR)
**LOCAÇÃO**

## LOCAÇÃO


**Ed. Angelo Menel - Aptos novos**  
 2 quartos + 1 suite, 93,15m², Vila Lalau. A partir de R\$ 950,00

**Casa Vila Nova**  
 3 quartos, sendo 1 suite  
 Com churrasqueira, piscina  
 R\$ 3.500,00

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**
**01 QUARTO**

- Ed. Liliurn, Vila Lalau, R\$ 470,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasilia, R\$ 380,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Rua João Planincheck, Mobiliado, Nova Brasilia, R\$ 750,00
- Ed. Petúnia, Nova Brasilia, R\$ 550,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasilia, R\$ 580,00
- Ed. Dom Emilio, Semi mobiliado, Nova Brasilia, R\$ 670,00
- Rua São Miguel, Estrada Nova, R\$ 400,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 480,00

**02 QUARTOS**

- Ed. Liliurn, Cozinha mobiliada, Vila Lalau, R\$ 540,00
- Ed. Centenário, Centenario, R\$ 640,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Ed. Algarve, Amizade, R\$ 580,00
- Ed. Primula, Vila Nova, R\$ 690,00
- Ed. Brasilia Beltrami, Agua Verde, a partir de R\$ 450,00
- Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 490,00
- Ed. Monise, Vila Nova, a partir de R\$ 720,00
- Ed. Le Petit, Rau, R\$ 600,00
- Rua Exp. Antonio C. Ferreira, Nova Brasilia, R\$ 900,00
- Ed. França, Baependi, R\$ 500,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia, R\$ 1100,00
- Ed. Ruth Braun, Centro, R\$ 1100,00
- Ed. Ferreti 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasilia, a partir de R\$ 700,00
- Rua José Moreira, João Pessoa, R\$ 550,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 860,00
- Ed. Hass, Semi mobiliado, Centro, R\$ 760,00
- Ed. Ferreti, Centro, R\$ 620,00
- Ed. Imperiais, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnolia, Centro, a partir de R\$ 750,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 670,00
- Ed. Trento, Vila Lalau, R\$ 550,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Real Parque, Mobiliado, Rio Molha, R\$ 1700,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Verginia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00

**03 QUARTOS**

- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Fragata, Jaraguá Esquerdo, R\$ 800,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1350,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Jaco Emmendoerfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 950,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia, R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Jaesser II, Czerniewicz, R\$ 780,00
- Ed. San Raphael, Mobiliado, Nova Brasilia, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. D'Angels, Vila Nova, R\$ 1000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Dom Lorenzo, Vila Lenz, R\$ 1100,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenz, R\$ 1350,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint German, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Vancouver I, Semi mobiliado, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Esplendor, Baependi, R\$ 990,00
- Ed. Mont Vermont, Czerniewicz, R\$ 960,00

**CASAS**

- 2 quartos, Rio Molha, R\$ 400,00
- 2 quartos, Tifa Martins, R\$ 630,00
- 2 quartos, Centro, R\$ 600,00
- 2 quartos, Rau, R\$ 720,00
- 3 quartos, Vila Lenz, R\$ 780,00
- 3 quartos, Rio Molha, R\$ 780,00
- 3 quartos, Vila Nova, R\$ 890,00
- 2 quartos + 1 suite, Piscina, Vila Nova, R\$ 3500,00
- 3 quartos, Chico de Paulo, R\$ 600,00
- 2 quartos + 1 suite, Rio Cerro II, R\$ 880,00

**GUARAMIRIM**

- Salas Comerciais, Avai, R\$ 2000,00
- Galpão, 740m², Ilha da Figueira, R\$ 5500,00
- Casa 3 quartos, Centro, R\$ 720,00

**SCHROEDER**

- Casa, 1 suite + 2 quartos, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**
**SALAS COMERCIAIS**

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Exp. Antônio C. Ferreira, Nova Brasilia, 100m², R\$ 1000,00
- Rua Gov. Jorge Lacerda, Centro, R\$ 1100,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m², R\$ 1300,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. térreo, 300m², R\$ 3000,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 900,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasilia, a partir de 53m², a partir de R\$ 1200,00
- Ed. Market Place, Centro, a partir de 30m², a partir de R\$ 530,00
- Rua Roberto Ziemann, Czerniewicz, a partir de 30m², R\$ 800,00
- Rua Valdir José Marfini, Tifa Martins, 80m², R\$ 1300,00
- Casa comercial, Rua Afonso Bartel, Baependi, R\$ 1400,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00
- Casa comercial, Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, Centro, R\$ 2400,00

**GALPÕES**

- Vila Nova, 400m², R\$ 3000,00
- Nereu Ramos, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00
- Ilha da Figueira, 4050m², R\$ 28800,00
- Rau, 220m², R\$ 2000,00

**TERRENOS**

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00


 Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658

# SÉCULUS

 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ ENCONTRA MAIS RÁPIDO O VEÍCULO QUE TANTO PRECISA!

FIM DE SEMANA

9 E 10 DE MARÇO DE 2013

www.ocponline.com.br

ESTÁ NA HORA DE VOCÊ TER UM CARRO COM TECNOLOGIA DE VERDADE.

NOVO CITROËN C3  
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 39.990<sup>1</sup> À VISTA

TAXA DE JUROS  
0,99%  
em  
36x

FABRICADO NO BRASIL



EXCLUSIVO  
PARA-BRISA ZENITH  
Exceto na versão Origine



NOVO CÂMBIO AUTOMÁTICO  
COM SISTEMA PADDLE SHIFT  
Versão 1.6 VTI-Exclusive

ABS E AIR BAG DUPLO  
DE SÉRIE EM TODAS  
AS VERSÕES



DUAS NOVAS MOTORIZAÇÕES:  
MOTOR 1.5 FLEX COM 93CV E  
MOTOR VTI 122 FLEX START COM 122 CV



VENHA FAZER UM TEST DRIVE NA LE MONDE.

## É INCRÍVEL. É AGORA. É CITROËN.

TODA A LINHA CITROËN COM PREÇOS INCRÍVEIS E TAXAS A PARTIR DE 0,99% a.m.

CITROËN AIRCROSS  
2013 GLX 1.6 FLEX START

A PARTIR DE

R\$ 54.990<sup>1</sup>

À VISTA

TAXA DE JUROS  
0,99%  
em  
36x



CITROËN C4  
2013 GLX 1.6 FLEX

A PARTIR DE

R\$ 49.990<sup>1</sup>

À VISTA

TAXA DE JUROS  
0,99%  
em  
30x



CITROËN C3 PICASSO  
2013 GL 1.5 FLEX

A PARTIR DE

R\$ 44.990<sup>1</sup>

À VISTA

TAXA DE JUROS  
0,99%  
em  
36x



PARA TODAS AS OFERTAS CITROËN

3  
ANOS DE  
GARANTIA

PREÇO  
FIXO  
REVISÃO

KM	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000
NOVO C3	3 X R\$ 89,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 161,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 153,00
AIRCROSS/ C3 PICASSO	3 X R\$ 109,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 174,00
LINHA C4	3 X R\$ 121,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 185,00

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Av. Pref. Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau - NOVO TEL. (47) 3270-1800  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO

WWW.LEMONDE.COM.BR

1-Preços à vista, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Novo Citroën C3 Origine Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 39.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 54.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 30 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. Citroën C3 Picasso GL 1.5 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 44.990,00 e CDC realizado pelo Banco Alfa com entrada de 30% + 36 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. TC de R\$ 566,00 para Banco PSA e TC de R\$ 855,00 para Banco Alfa. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance ou Banco Alfa. **Faça revisões em seu veículo regularmente.**

# BALCÃO NEGÓCIOS

## VENDO FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO

no centro de Jaraguá do Sul.  
(47) 3055-0500  
8494-5713  
cs\_chaves@yahoo.com.br

## VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL PORTO SEGURO BAIRRO VILA NOVA

Com 106m<sup>2</sup>, uma quadra do centro, 1 suíte + 2 dormitórios, WC, Sala estar/jantar e cozinha (mobiada) integrada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 1 garagem com possibilidade de comprar outra. 4º andar voltado para o sol da manhã, boa ventilação e sem barulho da rua. Venda direta com o Proprietário.  
Valor R\$ 247.000,00.  
Tr: 8404-6650.

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- Escultura em frutas Chef Guilherme Silva. 47-3275-6487 ou 47-9700-2254.
- Borges Eletricista residencial e comercial, ligações novas e consertos em geral. Fones: 9926-1371, 9994-8588 ou 8437-5260 - Ivonei.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Contador para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tel: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777.
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Procura-se moça para dividir apartamento. Local: Baependi, apartamento semi mobiliado, aluguel R\$375,00 + R\$60,00 de condomínio. Interessadas ligar: Sandra 9115-9126 ou Fran 9603-1280.
- Procura-se pessoa para dividir despesa do apartamento valor R\$ 350,00. Edifício Schiochet, Barão do Rio Branco, 760 - Ap 102. Tr: 8863-4242 com Gracieli.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE).
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844. bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Atenção: Procura-se pessoas para Venda com renda extra ou com única renda. Serviço simples de fazer: características do candidato: ter bom diálogo, saber liderar grandes equipes, ser persistente tendo auto estima e ser otimista. Obs: não espere grandes oportunidades baterem na mesma porta duas vezes. Tel: 47 9910-7478 / 9140-5014.
- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tel: (47) 9157-2530.
- Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa o dia todo. Tel: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tel: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
- Vendo cachorro yorkshire, com 1 ano 3 meses e vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- Vendo cachorrinhos lhasa Apso puro. eles nasceram dia 18/01.

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.
- Vende-se galos da raça Brahma Light e galinhas espanholas. Valor a combinar. Tr: 3370-4924 com Luciana.
- Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro
- Vende-se filhotes de Pinscher. Tr: 3273-2347.
- Vendo titulo patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.
- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compro uma Geladeira em bom estado no valor de até R\$ 100,00. Tr: 9159-2149.
- Compro Máquina de Assar Frangos - Grande. Interessados entrar em contato com Fernando Agostini, Tel: (47) 3387-2539
- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

## COMPRA-SE

- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

## VENDE-SE

- Vende-se pranchões para móveis rústicos (mesas). Valor a combinar. Tratar com Luciana: 3370-4924 ou 9934-4300
- Vende-se freezer, 500 litros, horizontal, 1 porta. Tr 3372-3234 ou 9946-9866.
- Vende-se Ar Condicionado. portátil, Ariagel. R\$ 850,00. Tr: 9628-5650 ou 9698-7188.
- Vende-se sapato Bottero Avenida Brasil, semi novo, usado uma única vez. Cor preto em verniz. Número 39. R\$100,00 reais. Tr: (47) 3370-2028 ou 9234-0991 com Lidia
- Vende-se uma escrivaninha para computador em MDF, cor marfim. R\$150,00 reais. Tr: (47) 3370-2028 ou 92340991 com Lidia
- Vende-se cama Box. R\$ 300,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.
- Vende-se banheira infantil branca Burigotto com suporte, sem trocador. R\$ 50,00 Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce após as 17:00 horas.
- Vende-se TV Philips de 29 polegadas. R\$ 500,00. Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce.
- Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno. R\$ 600,00. Tr: 9960-0791
- Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.
- Vende-se retro escavadeira de pneu, case 580 ano 82 em bom estado de conservação, ou troca-se

## VENDE-SE

- por uma menor. Tr: 3371-4069 / 9166-6380 com Leoni.
- Vende-se Ar condicionado de 7500 btus da Cònsul, semi-novo. R\$ 380,00 Tr: 3370-0983 / 9927-3117.
- Vende-se TV 29 polegadas LG Tubo, 02 entradas Áudio e Vídeo, controle remoto. R\$300,00. Tr: 9917-3771
- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$300,00. Tr: 8406-6508
- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.
- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marrom, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se roupa de trilha, calça (ASW), camisa (ASW), luvas (ASW), colete (IMS), bota (IMS), cinturão (FOX) e capacete (EBF), tamanho M, cor vermelho. Valor a combinar. Tr: com Marcos (47)9137-0090.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenile. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um carrinho de bebê da Burigotto classe 1 rosa) com base de ladeira para o auto em ótimo estado de conservação. R\$ 550,00. Tr: 9652-1299.
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423
- Vende-se berço infantil com colchão. Valor a combinar. Tel: 3370-0983
- Aluga-se galpão 160m<sup>2</sup>, bairro Nova Brasília, valor a combinar. Tratar

## VENDE-SE

- com Marlene 3371-5904 ou 9933-9964.
- Aluga-se galpão, rua Campo Alegre, 196. Metragem 270 a 300 m<sup>2</sup>. Preço a combinar. Tratar com Aniceto 3372-1173 ou 9997-0019
- Vendo lavação de carros no bairro Três Rios do Norte, com clientes fixos, esporádicos, pagamentos mensais, rua principal, seguro, sem concorrência, produtos em estoque para até fevereiro, lava jato e aspirador com garantia, luz, água e aluguel adiantados e em dia, possui casa nos fundos para eventual moradia, área coberta para 4 carros, terreno limpo, fácil acesso, aluguel de um salário mínimo e etc. Estou aberto a negociações! David 9156-6626 qualquer horário ou 3373-3068 somente após às 20:00
- Vende-se loja de roupas femininas com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provadores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. Valor a combinar. Tr: 8849-6617.
- Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.
- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m<sup>2</sup>. 10X12 p/ retirar no local, em Guaramirim. Valor a combinar. Tr:3373-0982

## APARTAMENTO

- Vende-se apartamento com 3 dormitórios (1 suíte), 2 garagens, sacada com churrasqueira, porcelanato, massa corrida, excelente localização, bairro Baependi. R\$ 240.000,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br .
- Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. Área total de 94,05m<sup>2</sup>, sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiável pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.
- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.
- Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 mt<sup>2</sup> útil, e 111 mt<sup>2</sup> no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$

# BALCÃO NEGÓCIOS

## APARTAMENTO

- 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
  - Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
  - Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
  - Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
  - Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann, aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
  - Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
  - Vende-se Terreno em Schroeder-Centro, com 450 m<sup>2</sup> escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
  - Vende-se Apartamento no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
  - Aluga -se Apartamento com 120 mt<sup>2</sup>, na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

## CASA

- Vende-se casa no Bairro Estrada Nova. Com 125 metros, alvenaria, 3 quartos, sala e cozinha conjugada, garagem para 2 carros, murada, portão eletrônico, interfone, estrutura para receber outro piso. Próximo de escola, farmácia, faculdade, mercado. R\$ 225.000,00, lugar tranquilo, rua sem saída. Tr: 9919-1152 | 3376-3089 (após horário comercial)
- Vendo ou troco Casa de alvenaria com 70m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala copa/cozinha conjugados, banheiro, lavanderia, garagem e varanda.
- Terreno de 1.036 m<sup>2</sup>, com árvores frutíferas e riacho próximo. Aceita-se no negócio apartamento de menor valor. R\$ 410.000,00. Tr: (47) 9619-8260 - Marli.
- Aluga-se casa na praia de Penha próximo ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Vende-se casa geminada no loteamento Firenzi, com 70 m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, cozinha, garagem,

## CASA

- toda murada. Pode ser financiada pela caixa econômica. R\$ 140.000,00. Tr: 9103-3926.
- Vende-se casa no loteamento Firenzi, casa de esquina, com 120 m<sup>2</sup>, com 3 quartos, sala, cozinha, garagem, toda em alvenaria. R\$ 190.000,00. Tr: 9103-3926.
  - Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

## CHÁCARA

- Vende-se terreno 12,5 x 30 m, rua Guilherme Tomelin, Bairro Caixa d'Água, Guaramirim, perímetro rural, valor R\$ 50.000,00. Tel: 8815-3002 ou 8422-1925. Tratar com Dário.
- Alugo Aviário desativado em Nereu Ramos. Tr: 3276-0264 / 8800-9346.

## SALA COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial na Rua da PUC (Unerj), envidraçada, ideal para Xerox, padaria, mercearia. R\$ 800,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.
- Alugo Sala comercial na Vila Rau com 3 Kitinetes. R\$ 1.000,00. Tr: 3371-6968.
- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinaleiro. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.
- Aluga-se Galpão de 160 mt<sup>2</sup> na Nova Brasília. Valor a combinar. Tel: 3371-5904 / 9933-9964.
- Aluga-se sala comercial, 30 mt<sup>2</sup>, com banheiro. Próximo a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao Papagaio autopeças, Tr: 33714364 com Ivone te.
- Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.

## TERRENO

- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt<sup>2</sup>. R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
  - Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz, próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
  - Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
  - Terreno de 7522 m<sup>2</sup>, bairro Rio Cerro II, ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
  - Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m<sup>2</sup>, contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
  - Vende-se lote com 324m<sup>2</sup>, 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antônio. R\$ 60.000,00. Aceito troca. Tr: 9979-2017
  - Vende-se lote com 999m<sup>2</sup>, 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
  - Vendo terreno com 1000 mt<sup>2</sup> sendo 600 mt<sup>2</sup> de área útil, e 20 mt<sup>2</sup> de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 9953-5554
  - Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m<sup>2</sup>. Tr: 8448-8644
- ## FORD
- Vende-se Ford Ka GL 2004, completo, prata, ótimo estado. Tratar com Evandro 3376-1496
  - Vende-se Ford Ka 2006 - 52.000 km, branco, todo revisado, 4 pneus novos, R\$13.900,00. Fone: 9103-7772.
  - Vende-se Fusion, ano 2008 completo, teto, códigos portas, 4 pneus novos. Entrada de R\$ 20.000,00 (negociáveis) + 28 parcelas. Tr: (47) 9104.6677 Luís.
  - Vende-se um Ford Focus ano 2005, preto, 1.6 completo, banco de couro. R\$ 19.000,00. Tr: 3379-2303 / 9114-5998 Com Roberto.
  - Ford Ka 2003 prata 1.0 zetec muito econômico, 04 pneus novos todo revisado em ótimo estado, R\$ 11.500,00 podendo financiar, Tratar com Rafael (47)9617-2252 ou (47)8877-6219.
  - Vende-se Caminhonete F-2000 Ano 1982 Cor azul, com carroceria de 3.20 mts de comprimento, motor MWM, Carro bem conservado. R\$ 25.000,00. Tr: 9131-0575.
  - Ford Fiesta / 97, 4 Portas, roda de liga, ar quente, desembaçador, limpador traseiro, emplacamento 2013 pg, não precisa fazer nada na lataria. R\$ 6.500,00. Tr: 8843-5751(Vivo) 8447-0376 (Tim).
  - Ford Fiesta, ano 99, 4 portas, cor azul, R\$ 8.500,00. Tr: 3370-1161.

## CHEVROLET

- VENDE-SE MONTANA 1.4 SPORT, COMPLETA, COR BRANCA, ANO 2012. VALOR À COMBINAR. TRATAR FONE: 8413-6088 COM DE LUCA.
- Vende-se S10 executiva, 4x4, diesel, 2006. Tr: 3370-5591.
- Vende-se Chevrolet Zafira 2006 - Elite, preta, completa, 4 pneus novos R\$29.500,00 - Fone: 9103-7772.
- Vende-se Captiva 2010 . R\$ 65.000,00 - Troco por material de construção. Fone 3275-0128 ou 9101-7885.
- Vende-se s10 cabine estendida, ano 97 a Gasolina e GNV, completa. R\$ 20.000,00. Aceito carro de menor valor. Tr: 3371-6968.
- Vende-se Corsa Ret 2006, flex, com ar condicionado, direção e alarme, na cor vermelha. Tr: 9117-1176 / 9600-9002. Valor a negociar.

## PEUGEOT

- Vende-se Peugeot 307 SW, 2007, automática, banco de couro TOP DE LINHA. R\$26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.

## VOLKSWAGEN

- Vende-se VW Fox 1.0 Trend, 4 portas, Ano 2009, Quilometragem: 42.000, cor prata. Opcionais: Completo, ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos, retrovisores elétricos, banco motorista com regulagem de altura, banco traseiro retrátil, todas revisões em dia, IPVA 2013 pago. Preço R\$28.500,00. Telefone (47) 8847-8985 - Leo.
  - Vende-se Golf 1.6 Mi 2002, prata, completo, com DVD e som, jogo de pneus novos. Carro em ótimo estado de conservação. Valor 24.000,00. Tr: Hemerson 9652-1195
  - Vende-se Golf Confort Line, 2.0 completo por R\$ 22.000,00. Tratar: (47) 9979-0403.
  - Vende-se Montana Sport 1.4 completa, opcionais com roda de liga leve e pneus aro 16, na cor branca ano 2012. Valor a negociar. Tr: 3371-0036 / 8413-6088 / 8409-7052. Fotos no site da rota do automóvel em veículos particulares.
  - Vende-se Saveiro g4 ano 2009, básica com lona marítima e pneus novos. R\$ 23.500,00 Tr: 9931-9410 e 3275-3538.
  - Vende-se Saveiro 2008, 1.6 flex, com ar e direção. Tr: 3371-9157.
  - Vende-se Saveiro City 1.6, prata ano 2006. Preço da tabela FIPE R\$ 21.500,00. Tr: 3275-3538 / 8406-5033.
  - Vende-se Saveiro Bola, ano 99. R\$ 13.500 Tr: 9944-2025 Aline.
- ## FIAT
- Vende-se Palio 2005, 4 portas, branco, GNV, 90 mil km originais, segundo dono, R\$ 13.500,00, fone:

## FIAT

- 9145-6290.
- Vende-se um Fiat Tipo, prata, completo, ano 95, IPVA pago e caixa de som grande com 2 módulos. R\$ 6.500,00. Tr: 8890-9854 com Marcos.
  - Vende-se Fiat Uno, ano 96, 2 portas. R\$ 8.000,00. Tr: 3370-0983.
  - Vende-se novo Uno Way Celebration, 1.4, 2012, completo, 20.000 km. R\$ 27.500,00. Tr: Renata ou Alessandra 3371-7090 ou 9634-2121
  - Vende-se Uno Mille Fire Ano 2004, Cor azul, Portas, Vidro e Travas Elétricas. R\$ 13.500,00. Tr: 91310575
  - Vende-se Uno Mille fire flex ano modelo 2006, cor preta, R\$ 18.000,00. Interessados Tr: (47) 3373-8388 ou 8803-6698
  - Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador traseiro. R\$ 11.500,00. Tr: 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.

## MOTOCICLETA

- Vende-se moto CG150 ks 2004/2005, azul, final 9. R\$3.000,00. Contato: 3373-2054.
- Vende-se moto Tornado 2008, preta, 25.000.00 km, revisada, pneus novos, nunca fez trilha, com manual e chave reserva. R\$ 8500,00. Tr: 9653-1166 com Silvio.
- Vende-se uma moto Twister cbx 250cc, 2007. R\$6.000,00 3370-0719. Simone
- Vende-se Moto CBX 250 Twister azul, 2002, completa. Valor R\$3.800,00. Tr: 3273-6302 ou 8812-7170
- Vende moto Honda XR 200, ano 97, para trilha, com equipamento e pneus. R\$ 3.200,00. Tr: 9953-2627 / 9264-0777.
- Vende-se uma moto de trilha, 125. Valor a combinar. Tr: 3370-0719 Falar com Guilherme.

## OUTROS

- Vende-se Renault Logan Expression 2009, vermelho, completo, com manual do proprietário, chave reserva. Segundo proprietário. Valor a combinar. Tratar com Daniel após as 18hrs 9962-3584.
- Vende-se caminhão Mercedes 66, gabine baixa. Lata, carroceria e pneu em ótimo estado. Motor, caixa e diferencial revisados com mecânica de 1113. Preço a combinar. Tratar com Aniceto Pedroti 9997-0019
- Vende-se Honda Civic, LXL, 1.8, 16V, único dono, completo + couro. R\$ 49.000,00. Tr: 8402-5923
- Vende-se Honda Civic, LXS, Automático, banco de couro, 2010. Tr: 3370-5591.
- Vende-se Corcel I 1972, R\$ 4.500,00 e Kadet 96, R\$4.800,00. Telefone: 9625-8805 - Valmir
- Compra-se Caminhão Truck, ano 2008 à 2010, com baixa quilometragem e carroceria mínima de 11 metros. Preferível com financiamento. Tr: 47 3379-5900

**MENOR TAXA  
DO MERCADO  
NO SEGMENTO  
AUTOMOTIVO**

**SEU VEÍCULO  
USADO VALE  
COMO LANCE**

**CORRETOR  
AUTORIZADO:  
(47) 9270-3638**



**PAGUE METADE  
DA PARCELA**  
ATÉ A CONTEMPLAÇÃO EM IMÓVEIS E CARROS

**USE SEU  
FGTS**

**SUA CASA**

1/2 PARCELA

**SEU CARRO**

1/2 PARCELA

R\$ 50.000,00 R\$ 203,35\*

R\$ 30.000,00 R\$ 174,00\*

R\$ 80.000,00 R\$ 325,36\*

R\$ 45.000,00 R\$ 261,00\*

R\$ 115.000,00 R\$ 392,36\*\*

R\$ 70.070,00 R\$ 406,00\*

R\$ 140.000,00 R\$ 478,38\*\*

R\$ 100.100,00 R\$ 580,58\*

R\$ 200.000,00 R\$ 683,40\*\*

R\$ 160.160,00 R\$ 774,22\*\*

R\$ 230.000,00 R\$ 785,91\*\*

R\$ 240.240,00 R\$ 1.161,32\*\*

\*Plano 150 meses \*\*Plano 180 meses

\*Plano 100 meses \*\*Plano 120 meses

**0800 644 9007**

[www.hsconsorcios.com.br](http://www.hsconsorcios.com.br)

facebook.com/HSConsorcios

twitter.com/@HSConsorcios



*Uma empresa do Grupo Herval*

**Surpreenda-se  
Qualidade e  
Melhor Preço.**



C-3 GLX 1.4  
2006  
**21.800,00**

Cinza - AC - DH - VE -  
TE - EE - emplacado  
2013



Uno Mille Fire 1.0  
2007  
**17.500,00**

Verde - Gasolina - 4P -  
AC - VE - TE - LT - DT.



CrossFox 1.6  
2007  
**31.000,00**

Prata - Flex - 45.000 Km -  
AC - DH - VE - TE - EE -  
LT - DT - RL - FN.



Saveiro 1.6 CS  
2011  
**31.000,00**

Prata - Flex - 21.000 Km -  
AC - DH - VE - TE - EE -  
LM - PC.



Strada 1.4 Fire  
2008  
**26.000,00**

Prata - Flex - AC - DH -  
VE - TE - RL - FN - LM.



New Civic Lxi 1.8 AT  
2011  
**56.500,00**

Preto - Flex - 57.000  
Km - AC - DHE - VE - TE  
- EE - RE - DT - RL - CD -  
BC - CA - ABS -  
ABDuplo - PA.



Picanto  
2009  
**27.000,00**

Preto - CA - AC - DH -  
ABDuplo.



Corsa Sedan Classic 1.0  
2008  
**17.500,00**

Prata - Flex - 55.000  
Km - TE - Alarme - DT -  
AQ.

**Maurinho Veículos**

www.maurinhoveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC

Carros Nacionais e Importados.  
Novos e Semi-novos Revisados

LEGENDA: AB Air bag, A Alarme, AQ Ar quente, AC Ar-cond, BC Bancos couro, CA Câmbio automático, CB Computador de bordo, DT Desembaçador traseiro, DH Direção hidráulica, EE Espelhos elétricos, FN Farol de neblina, ABS freios, LT Limpador traseiro, LM Lona marítima, PA Piloto automático, PS Película solar, PC Protetor de caçamba, PC Protetor de cárter, RL Rodas de liga, SE Sensor estacionamento, TS Teto solar, TE Travas elétricas, VE Vidros elétricos, VV Vidros verdes, VM Volante escamoteável.

**Procurando  
por um  
veículo?**

As melhores  
opções de  
veículos da região  
você encontra  
aqui no jornal  
**O CORREIO DO POVO.**



**MECÂNICA  
MG**  
ESPECIALIZADA  
CHEVROLET  
**3376-0605**

Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

**PROMOÇÃO**

Militec-1 - R\$65,00

Bardahl B12 - R\$39,00

Higienização de

Ar Cond. - R\$65,00

**3376-0605**

9975-1195 (Oi)  
9697-2610 (Tim)  
Alcir (Alemão)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul  
CEP: 89256-075 - E-mail: mg\_mecanica@hotmaill.com

## Época

# Vespa 946 mescla passado e futuro

FOTOS: DIVULGAÇÃO

Em 1946, a Piaggio revolucionou o conceito de transporte individual com um veículo de baixo custo, que trazia os benefícios de uma motocicleta e eliminava os empecilhos dos modelos da época, como sujar as mãos de graxa, por exemplo. Nascia então a Vespa, o primeiro scooter do mundo. Mais de 60 anos depois, a Casa de Pontedera volta às suas origens ao apresentar a 946, modelo que deve chegar ao mercado europeu ainda neste ano e que promete revolucionar a família Vespa por mesclar o estilo retrô do primogênito MP6 com a alta tecnologia dos dias atuais.

A 946 foi apresentada no Salão de Milão de 2012, mas seu visual moderno e esguio já havia aparecido um ano antes, no mesmo evento, com o conceito Vespa 46. Bem recebido na época, o scooter já revelava o desejo da marca em criar um novo modelo com linhas alusivas ao seu primeiro. Desta forma, as linhas presentes no modelo de 1946 foram incorporadas de forma marcante, como a carenagem traseira com uma protuberância onde

se encaixa o assento. Esta peça, aliás, é que mais chama a atenção no design, pois “flutua” sobre a rabeta, destoando dos outros modelos da linha Vespa, que empregam uma peça retangular afixada na traseira da moto de ponta a ponta.

Outros detalhes da homenagem ficam por conta do conjunto óptico arredondado feito com LED, que tem exatamente o mesmo formato da peça que equipava o MP6, porém colocado acima do escudo frontal e não mais no paralamas dianteiro. O escudo, aliás, segue o mesmo estilo levemente anguloso dos modelos LX e S, lançados há pouco tempo, e emprega os piscas, também em LED, posicionados de forma sutil na parte da frente. Na traseira, a inspiração no antigo continua com a pequena lanterna redonda, mas se mescla ao novo com os piscas traseiros embutidos nas laterais da carenagem. As rodas também abrem mão dos longos raios em liga leve das versões mais recentes da Vespa para adotar uma calota clássica e exposta pelo lado direito.



## Visual do passado, mecânica do futuro

O coração da nova Vespa 946 é um monocilíndrico de 125cc com três válvulas e refrigerado a ar. Exatamente o mesmo motor que equipa as versões dos modelos LX e S com essa mesma capacidade cúbica. O propulsor, capaz de gerar até 11,5 cv de potência máxima a 8.250 rpm e torque máximo de 1,09 kgf.m, se destaca pelo baixo nível de emissão de poluentes e, principalmente, pelo consumo reduzido. Segundo a Piaggio, a nova Vespa faz 55 km por litro rodando a uma velocidade constante de 50 Km/h.

A tecnologia de três válvulas no cilindro, em conjunto com os três modos de mapeamento da ECU, fazem da 946 econômica não só no consumo de combustível, como também na manutenção, uma vez que os intervalos de revisão são de

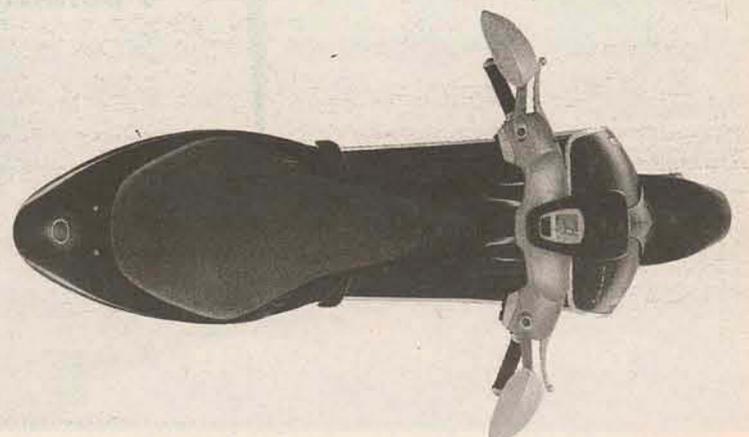
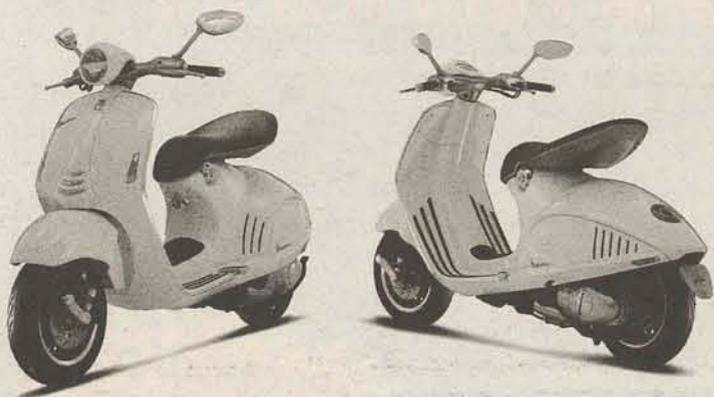
10 mil quilômetros. Já no quesito freios, a nova Vespa conta com discos em ambas as rodas de 12 polegadas que ainda recebem o auxílio do sistema ABS de dois canais.

Eletrônica, por sinal, é o mote do novo modelo da Piaggio. Além do painel totalmente digital, a Vespa 946 recebeu um inovador sistema de controle de tração ASR (anti-slip regulation) que, assim como ocorre nos modelos de maior cilindrada, impede que a roda traseira derrape. No entanto, como não estamos falando de uma superesportiva, tudo leva a crer que o controle de tração está mais relacionado à segurança dos ocupantes e à economia de combustível, do que com a potência despejada pelo motor propriamente dita.

A Vespa 946 é um modelo revolucionário para a Piaggio

não apenas por empregar diversas tecnologias novas ou ser um paradoxo entre o passado e o futuro da linha. O modelo também é o fim de um ciclo nos projetos da marca que dividem as Vespas em dois tamanhos, sendo a LX e a S os menores e a GTS e GTV com corpo maior. A 946 tem tamanho intermediário e, portanto, poderá receber diferentes motorizações no futuro para substituir os dois perfis.

Até o momento, o preço da 946 não foi divulgado, mas já se espera uma quantia elevada por conta das novidades tecnológicas. E, claro o estilo retrô que sempre é uma boa razão para encarecer qualquer produto, deve manter o novo modelo da Piaggio um pouco mais distante do seu antepassado no quesito transporte de baixo custo. Novos tempos, outros objetivos.





Henry Ford, o mais famoso criador de veículos de todos os tempos foi considerado um dos mais polêmicos industriais da história

## História

# Henry Ford, um homem que mudou o mundo

A produção de automóveis não foi mais a mesma depois que Ford, um pioneiro, implantou seus métodos e tecnologias

**FONTE**  
UOL Carros

Henry Ford foi o mais famoso criador de veículos de todos os tempos. É conhecido sobretudo pela criação de uma nova forma produtiva, a linha de montagem em série, que permitiu diminuir em muito o custo de seus automóveis e transformar seu carro mais conhecido, o Modelo T, naquele que deu rodas ao mundo.

Suas ideias modificaram todo o pensamento da época, desenvolvendo a mecanização do trabalho, a produção em massa, a padronização do maquinário, do equipamento e dos produtos e a política de metas. Esse sistema produtivo também é conhecido como fordismo. Outra importante ideia de Ford era a de que o pagamento de um salário substancial para os trabalhadores aumentaria seu poder de compra,

criando um movimento econômico cíclico.

Considerado um dos mais polêmicos industriais da história, Henry nasceu em 30 de junho de 1863 em uma fazenda onde hoje fica a cidade de Dearborn, próxima a Detroit, no estado de Michigan, nos Estados Unidos. Sua trajetória com motores iniciou-se na fazenda da família, sendo o responsável pelos reparos nas máquinas. Abandonou os estudos na quinta série e com 12 anos, em uma estrada perto da fazenda, teve seu primeiro contato com um locomóvel (como eram chamados os veículos a vapor), fabricado pela Nichols, Shepard & Company.

Em 1879 foi trabalhar como aprendiz de operador de máquinas em Detroit, primeiro na James F. Flower & Bros. e depois na Detroit Dry Dock Co. Três anos depois voltou para a fazenda,

operando motores portáteis a vapor da Westinghouse, que logo o contratou para cuidar do conserto e montagem de locomóveis. Nesse período, Ford estudou contabilidade. Em 1885, trabalhando como mecânico das oficinas da Eagle Motor Works, começou a se interessar por motores a explosão.

Ford assumiu em 1891 o lugar de engenheiro maquinista na Edison Illuminating Company, de Detroit, e dois anos depois era promovido a engenheiro chefe. No Natal, com a ajuda de sua esposa Clara, pôs seu primeiro motor para funcionar — na cozinha de casa. O carro tinha dois lugares, motor de dois cilindros horizontais, potência de 4 cv, transmissão de duas marchas e velocidade máxima de 30 km/h. Usava suspensão com molas helicoidais, rodas de bicicleta com pneus de borracha maciça e pesava 225 kg. Para dirigi-lo pela cidade, precisou de uma licença especial do prefeito.

No mesmo ano, Ford foi apresentado a Thomas Alva Edi-

son, que o encorajou a seguir com seus experimentos. Vendeu o carro, mas o compraria de volta mais tarde, e projetou outro, pronto em 1898. Financiado pelo capital do barão da madeira de Detroit, William H. Murphy, ele fundou a Detroit Automobile Company em 5 de agosto de 1899. No entanto, os carros produzidos eram mais caros e de qualidade inferior ao que Ford desejava, e a empresa fechou em janeiro de 1901 após apenas 12 unidades.

Em outubro seguinte, com a ajuda de Harold Wills, Henry construiu um carro de corridas com 26 cv — o Sweepstakes —, com o qual venceu já na estreia do modelo nas pistas, em Grosse Point, Michigan. E incentivava Murphy e outros investidores a formar a Henry Ford Company, o que acontecia no mês seguinte, com Ford como engenheiro chefe. No ano seguinte, Murphy contratava Henry Martin Leland como consultor, o que levou Ford a deixar a companhia — rebatizada Cadillac, pois Henry não permitiu o uso de seu sobrenome. O carro projetado por Ford, recebendo um motor desenvolvido por Leland, foi lançado como Cadillac Type A.

Junto ao campeão de ciclismo Tom Cooper, Ford produziu dois carros de corrida, o 999 — em homenagem à locomotiva recordista mundial de velocidade Empire State Express 999 — e o Arrow,

com enorme motor de quase 19 litros de cilindrada. Barney Oldfield, que nunca havia dirigido, aprendeu a tarefa ensinado por Ford e, pouco depois, levava o 999 a uma vitória na Copa de Desafio dos Fabricantes. Com o sucesso, Ford recebeu o financiamento de Alexander Malcomson, um negociante de carvão, e formaram a Ford & Malcomson para fabricar automóveis.

Henry Ford projetou um carro barato, eles alugaram uma fábrica e contrataram a indústria dos irmãos Dodge para fornecer as peças. Fundada em 16 de junho de 1903, a empresa tinha 12 sócios. O primeiro carro — o Modelo A, com motor bicilíndrico vertical — lembrava muito o Cadillac Type A. As vendas fracas quase levaram a empreitada a um fim, mas Malcomson e outros investidores convenceram os Dodges a ficar com uma porção da Ford Motor Company.

Enquanto isso, Henry estabelecia recorde mundial de velocidade com o Arrow de 50 cv, ao atingir 147 km/h sobre um lago coberto de gelo. A corrida foi feita com um mecânico que ficava lubrificando os mancais com o carro em movimento. Ele criou em paralelo a Ford Manufacturing Company. Seu gerente de vendas, James Couzens, ajudou a criar uma rede de 450 revendas de automóveis — até então eles eram vendidos em bicicletarias e outros tipos de comércio.



ONDE TEM ETIQUETA DOURADA, TEM VANTAGEM INÉDITA PARA CARROS ZERO, SEMINOVOS E ATÉ ACESSÓRIOS. APROVEITE.

### CELTA LS 2013 PREÇO DE NOTA FISCAL

- Novo volante
- Para-choques na cor do veículo
- Brake Light
- Novo Gráfico do painel
- Aviso sonoro de faróis ligados



### CLASSIC LS 2013 ENTRADA DE R\$ 7.999 + 48X DE R\$ 489 TAXA DE 1,04%

- Ar quente
- Alarme sonoro de faróis ligados
- Para-choques na cor do veículo
- Desembaçador do vidro traseiro
- Painel de instrumentos com conta-giros
- Protetor de cárter
- Preparação de som



## Cobalt 1.8 LT 2013 Completo

- Direção hidráulica
- Ar-condicionado
- Travas elétricas das portas e porta mala
- Vidros dianteiros elétricos
- Airbag frontal e freios ABS com EBD
- Computador de bordo com 4 funções
- Chave tipo canivete com controle remoto das portas e portas-malas

**3 ANOS DE GARANTIA**

**TAXA DE 0,79% + 36X DE R\$ 716 E ENTRADA DE R\$ 22.499**

## CAMPEONATO CATARINENSE 2013 É CHEVROLET.

Chevrolet. Patrocinadora oficial do futebol de Santa Catarina.

Celta 2P LS 1.0, Flexpower (Config. R9A), ano/modelo 2013/2013, com preço nota fiscal de fábrica, conforme nota fiscal da General Motors do Brasil Ltda. Classic LS 1.0, Flexpower (Config. R6R), ano/modelo 2013/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 25.590,00 ou através de plano de financiamento com 30,67% de entrada (R\$ 7.999,00), 48 prestações mensais de R\$ 488,91 com taxa 1,04% a.m. CET: 15,96% a.a. Valor total financiado: R\$ 31.466,69. Cobalt LT 1.8, Econoflex (Config. R9A), ano/modelo 2013/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 43.990,00 ou através de plano de financiamento com 50,58% de entrada (R\$ 22.499,00), 36 prestações mensais de R\$ 716,92 com taxa 0,79% a.m. CET: 12,88% a.a. Valor total financiado: R\$ 48.272,16. Ofertas válidas para o período de 06 a 10 de Março de 2013 para o Estado do Paraná e Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br)-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC



**RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.**



## Equipe de ajuda

# Aprimoramentos para o socorro

DIVULGAÇÃO

Grupo Voluntário de Salvamento Gerar se qualifica para aperfeiçoar as técnicas de resgate

JARAGUÁ DO SUL

Débora Remor

Apelo celular, o homem pula da cama e começa a se vestir. A mulher tenta entender o porquê da pressa, mas o conteúdo da mensagem dificulta o trabalho dela. SM1 IDTD 01H PMJS. O código, enviado também pelo Facebook e Twitter, informa todos integrantes sobre uma simulação com um dia de duração, a iniciar dentro de uma hora, na Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul.

O código está em uso há poucos meses, desde que os 25 integrantes do Grupo Voluntário de Busca e Salvamento Gerar, de Jaraguá do Sul, fizeram o terceiro módulo – sistema de comando em operações – de um novo programa de treinamento.

No ano passado, o Gerar iniciou este treinamento para que todos os voluntários possam se reciclar e reorganizar a entidade. Eles estão frequentando aulas teóricas e práticas que visam uma padronização do serviço de atendimento e qualificação para agir em caso de desastres naturais. “O ano de 2011 foi decisivo para o grupo. A região foi muito assolada por desastres, o que exigiu muito de nós. Tivemos muito mérito, mas as nossas falhas também ficaram claras, por isso esta reorganização na estrutura e novo treinamento da equipe”, diz o presidente Paulo de Almeida.

O curso acontece a cada 15 dias e recentemente foi concluído o quarto módulo, intitulado “desastres e influências psicossociais: impacto emocional dos resgatistas”. A recapacitação ainda deve durar mais seis meses, com módulos dedicados a liderança e orientação por GPS e bússola. Os últimos meses serão dedicados a questões mais práticas como deslizamento, alagamento e estrutura colapsada.

Entre os voluntários estão

médicos, enfermeiros, policiais, professores e empresários, da região do Vale do Itapocu e também de Gaspar e de Blumenau. “No início de cada ano, publicamos no site do Gerar um edital para novos integrantes. Depois eles passam por um processo seletivo, com provas teóricas e práticas. Os voluntários precisam ter o mínimo de conhecimento sobre primeiros socorros”, explicou o presidente Paulo de Almeida.

### Caso de destaque

O Grupo de Salvamento e Resgate Gerar surgiu em agosto de 2009 com o objetivo de dar suporte a equipes da Defesa Civil, motivado pelas enchentes que assolaram Jaraguá do Sul e região no ano anterior. “Os desastres naturais hoje são a maior demanda da região do Vale do Itapocu, mas o Gerar não tem um limite geográfico de atuação”, explicou o presidente Paulo de Almeida.

No mês que vem, a equipe vai a Bom Jardim da Serra, acompanhar uma caminhada.



**TREINO** Uma das técnicas aprendidas nos cursos é o resgate de vítimas nas águas correntes dos rios

A edição do “Caminhantes do Sol” reuniu 100 pessoas no ano passado, e também contou com o suporte do Gerar.

Em dezembro de 2012, eles estiveram no Morro Pelado ajudando nas buscas a um joinvilense que desapareceu próximo ao Castelo dos Bugres. O homem foi localizado três dias depois,

com o apoio do Grupo de Resgate em Montanha, de Joinville.

Quando o Gerar é acionado, a equipe se reúne na casa de um dos integrantes ou num local bem conhecido, pois ainda não tem sede. “Como não temos veículo, usamos carros cedidos pela Defesa Civil ou Jeep Clube, ou o carro particular de um dos voluntários.”



**IVANA** 3370-1122  
**IMÓVEIS** 9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br  
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:  
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 16 de Março de 2013



Ref. 2209 - Apto - Res. Morada da Serra - Nova Brasília - conteúdo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem - Área privativa: 85,00m<sup>2</sup> - Valor: R\$ 220.000,00.



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - conteúdo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m<sup>2</sup> mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - conteúdo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 2195 - Apto - Res. D. virginia - Centro - conteúdo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - conteúdo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi mobiliado. Área privativa: 100,25m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 375.000,00.



Ref. 2210 - Apto - Res Itatiaia - Czerniewicz - conteúdo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga estacionamento coberto. Área privativa: 107,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 230.000,00.



Ref. 1190 - Casa alv João Pessoa - conteúdo: 03 dormitórios, bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, varanda, garagem. Área aprox. casa: 70,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 450,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 180.000,00.



Ref. 1191 - Sobrado - Vila Nova - conteúdo: suite máster, 02 dorm., bwc social, sala estar, lavabo, sala jantar, cozinha, lavanderia, dependência empregada, área festas, garagem. Área aprox. casa: 267,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 353,50m<sup>2</sup>. Mobiliada. Valor: 900.000,00.



Ref. 1185 - Casa alv. - João Pessoa - conteúdo: 01 suite, banheiro hidromassagem, 02 dorm., bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, área festas, garagem p/ 02 carros. Área aprox. casa: 230.000,00. Área terreno: 499,80m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 410.000,00.

# Campeonato Catarinense

## O último ato de Pingo no Juve?

HENRIQUE PORTO/AVANTE!

Com sete meses de salários atrasados e inúmeras dificuldades, Pingo define seu futuro na segunda-feira

### JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante!

Se existia uma luz no fim do Túnel para o Juventus, ela está se tornando cada vez mais fraca. Após anunciar sua saída do Campeonato Catarinense, o clube recebeu inúmeras ligações de apoio. Porém, de concreto até o momento apenas a instalação de algumas placas publicitárias, um reforço no aporte da Metalnox e o patrocínio das Casas da Água.

No domingo vence mais uma folha, a segunda sem pagamento. Nesta semana, três atletas solicitaram desligamento do clube. Pingo os convenceu a ficar. Logo ele, que há sete meses trabalha sem receber salários, é o principal ponto de sustentação da equipe, ao lado de sua fiel comissão técnica.

Ontem, eles precisaram colocar a mão no próprio bolso para levantar cerca de R\$ 100,



### DESAFIO Pingo mantém o grupo motivado, apesar de todos os problemas

valor necessário para Leandro fazer uma ressonância. Dependendo do resultado do exame, o atacante sequer entra em campo contra o Metropolitano neste domingo, às 16h. Caso a baixa se concretize, será a quarta na equipe,

que precisou trocar o coletivo da tarde de ontem por um recreativo, já que não havia atletas suficientes para se formar duas equipes. A provável escalação do Juventus terá Wanderson; Paulinho, Charles, Paganelli e Crasso; Pedra,

Cícero, Mazinho e Max; Leandro (Romero) e Giso. Em meio a tantas dificuldades, Pingo convocou uma coletiva de imprensa para a próxima segunda-feira, às 10h, no Estádio João Marcatto. Lá anunciará o seu futuro profissional.

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



**NÚMEROS** Sob o comando de Pingo, Juventus obteve 16 vitórias, oito empates e dez derrotas

### Treinador defende 55% de aproveitamento no clube

“Estamos nos sentindo abandonados”, confidenciou Pingo, momentos antes da atividade que substituiu o treinamento coletivo na tarde de ontem. Dono de uma campanha de 16 vitórias, oito empates e dez derrotas desde que retornou ao clube, em 2012, o treinador lamenta o momento que o Moleque Travesso está passando.

“Normalmente, quando uma equipe vai bem dentro de campo, as coisas se refletem fora dele. Aqui no Juventus é o contrário”, analisou.

Eleito um dos melhores técnicos do turno do Campeonato Catarinense pela imprensa esportiva e dono de um aproveitamento de 55% desde que reassumiu a equi-

pe, Pingo tenta manter o grupo focado, mesmo em meio a tantas dificuldades.

“É importante estarmos focados. Domingo temos uma partida que para mim é uma decisão, contra um adversário direto na disputa por uma vaga na Série D. Certamente vamos em busca de um resultado positivo”, afirmou. O comandante juventino não se cansa de elogiar seus atletas, a quem chama de “guerreiros”, sempre enaltecendo o caráter dos jogadores. “Vemos o time do Juventus sendo bem falado na televisão o tempo todo. Até no programa do Milton Neves enalteceram nossa campanha. Realmente não sei o que falta para sensibilizarmos o empresariado local”, desabafou.

### João Pessoa Campeão será definido hoje

Roma e Sport Iguaçu entram em campo às 15h45, no Estádio João Lúcio da Costa, para ver quem leva para casa o Troféu Dori Lange. A premiação da 1ª Copa João Pessoa/Nova Geração será entregue pelo próprio homenageado. Na preliminar, Tecnopan/Belmec/ABF e Barrabaxo decidem o terceiro lugar, a partir das 14h.

### Copa Tricolor Semifinais neste sábado

Hoje, acontecem as semifinais da Copa Tricolor da Barra/Guarany. No primeiro jogo, às 14h, o Guarany encara o Atlético ENEC, que terá o desfalque do suspenso Magrão. Mais tarde, às 16h, o Barra/Ponte Preta joga com o Grêmio 99, que não poderá contar com Sedimar e Heitor. As partidas acontecem no campo do Guarany, no Rio da Luz.

### Pomerode Cruz de Malta faz sua estreia

O Grêmio Esportivo Cruz de Malta estreia neste domingo no Campeonato Regional da Liga Pomerodense. Neste ano, nove equipes disputam a tradicional competição, onde o Malta é o único representante do Vale do Itapocu. O primeiro jogo será no domingo, às 16h, no Estádio Eurico Duwe, contra os pomeranos do Botafogo.

### Liga Jaraguense Eleições são convocadas

Com o mandato vigente até o próximo dia 31, o presidente Marcio Stein convocou eleições na Liga Jaraguense de Futebol (LJaF). Será no dia 29, uma sexta-feira, na sede da entidade, anexa à Arena Jaraguá. A primeira convocação ocorre às 19h; a segunda, às 19h30. O novo mandato será de 2013 a 2017. Stein não tem interesse na reeleição.

# Retorno Catarinense entra em reta decisiva

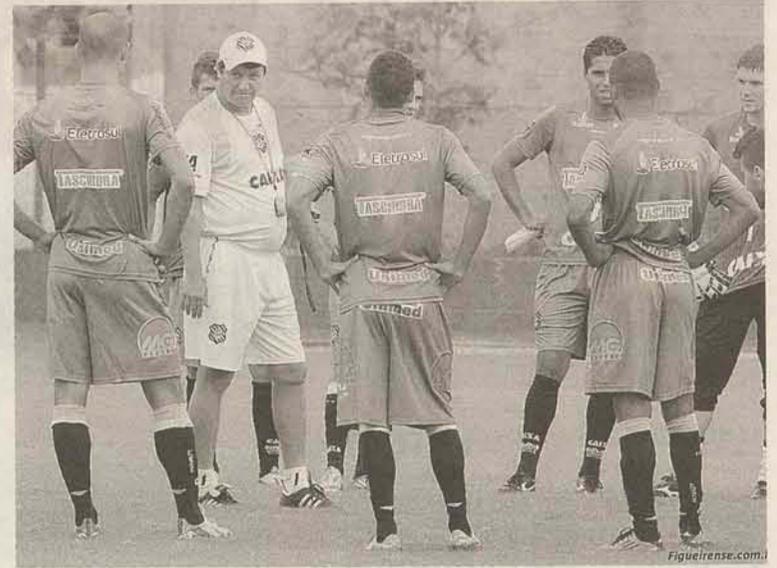
Após um turno de muitos contratemplos, segunda etapa inicia neste fim de semana

JARAGUÁ DO SUL  
Agência Avante!

Após um primeiro turno repleto de confusões, o Campeonato Catarinense entra na última parte da primeira fase neste fim de semana. Queda de trave, estádios interditados, jogos adiados, entre outros fatos, foram marcos do início da competição. Com vaga garantida nas semifinais, a Chapecoense encara o Joinville, domingo, às 16h, no Josué Annoni.

Um dos destaques do Verdão do Oeste, o meia Neném prega respeito, mas sonha com mais um título na carreira. "Queremos no mínimo chegar à final do estadual para iniciarmos bem a Série B. Precisamos ter os pés no chão", declarou. No Orlando Scarpelli, o Figueirense duela contra o Guarani de Palhoça, às 18h30. Com a segunda melhor campanha do turno, o Figueirense luta para garantir a vaga por índice técnico ou até mesmo vencendo o retorno. "Não

vai ter mais descanso. O início é diferente, depois você ganha entrosamento na competição e precisa de resultados", comentou Adilson Batista, técnico do Figueira. Com campanha decepcionante, o Atlético de Ibirama encara o Avaí, sábado, às 18h30, na Baixada. A expectativa do técnico Mauro Ovelha é por uma nova postura dos seus jogadores. No lado avaiano, a situação é semelhante. Atual campeão estadual, o Avaí tem apenas a sexta melhor campanha do torneio e precisa modificar este panorama. Na abertura da rodada, o Camboriú enfrenta o Criciúma, neste sábado, às 16h, no Robertão.



**FOCADOS** Adilson Batista quer atenção e entrega dos jogadores do Figueirense

## Avante!

**Henrique Porto**  
avanteesportes@gmail.com



### A maldição do busto

Já toquei neste assunto algumas vezes aqui na coluna. A "maldição" em que o Juventus está envolto iniciou quando um dirigente prometeu um busto do Padre Elemar Scheid no Estádio João Marcatto. Sei que tem gente que vai levar isso a sério e gente que vai desdenhar, mas a verdade é bem essa. O Padre estava quietinho, no seu descanso celestial, e foram mexer com ele. Pelo bem ou pelo mal, o caminho é providenciar logo este busto. A luz no fim do túnel está se apagando.

ARQUIVO/GE JUVENTUS



### Homens de fé

Na quarta-feira, fui acompanhar o treino do Juventus, no Rio Molha. Ao final reparei que Pingo e Bandoch resolveram descer o morro a pé e não no ônibus, com os atletas. Na descida, encostei o carro e perguntei o porquê da atitude para eles. Me informaram que estavam passando nas capelas, para acender uma vela e orar pelo futuro do Juventus.

### Fim de era

No dia 29 chega ao fim a 'Era Jerri Luft/Marcio Stein' no comando da Liga Jaraguense de Futebol. Foi uma gestão interessante, que serviu para oxigenar a entidade. Agora, ao que tudo indica, um velho conhecido é o nome mais forte para assumir a entidade. Trata-se de Rogério Tomazelli. Guardemos, então.

### Besteirol

Acompanhar algumas comunidades voltadas ao esporte local no Facebook está se tornando um desafio ao estômago. É tanto besteiro e suposições sem fundamento, que fica difícil separar o "joio do trigo". Mas também tem gente sensata e são esses que me estimulam a seguir os debates.

### Momfort

Uma das vítimas das redes sociais é a empresa Momfort. Ao investir na Krona, comprou briga com os torcedores de Juventus e ADJ. Meus caros, a lógica é simples. A Momfort fabrica equipamentos para a construção civil e terá muito mais retorno apoiando uma das grandes marcas do setor.

**TopWay**  
English School

**TEACHERS and  
RECEPTIONISTS needed**

#### Teachers' requirements

- English Fluency
- Teaching experience (preferably)
- University degree in Languages Education (preferably)

#### Benefits

- Reasonable wages
- Ongoing training
- Effective Career Plan
- Excellent working environment

#### Receptionists' requirements

- English Fluency
- Proactivity
- Organization

If interested, send your CV to  
jaraguadosul@topwaynet.com.br

## Curso de Gestantes

O União Saúde em parceria com o Hospital e Maternidade Jaraguá estará promovendo o Curso de Gestantes para os beneficiários do plano de saúde:

**Data: 18 a 22/03**  
**Horário: das 19h às 21h15**  
**Local: Nova Sede União Saúde**

(Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1589 - Centro)

Inscrição gratuita

#### Confira um pouco do conteúdo programático:

- ✓ Alterações psicológicas do casal durante a gestação;
- ✓ Alterações físicas e a importância da prática de atividades durante a gestação;
- ✓ Alimentação e saúde bucal da mãe e bebê;
- ✓ Tipos de partos e anestesia;
- ✓ Cuidados com o bebê;
- ✓ Importância da amamentação e seus benefícios;
- ✓ Prática de banho do bebê;
- ✓ Visita ao Hospital e Maternidade Jaraguá.

#### Profissionais:

- ✓ Enfermeiras
- ✓ Fisioterapeuta
- ✓ Ginecologista Obstetra
- ✓ Nutricionista
- ✓ Odontopediatra
- ✓ Psicóloga
- ✓ Pediatra

**Vagas limitadas!**

Inscrições para a gestante e mais um acompanhante até 14/03 pelo telefone (47) 3274 7741 ou pelo e-mail [medicinapreventiva@uniaosaude.com.br](mailto:medicinapreventiva@uniaosaude.com.br)

Serviremos coffee break a todos os participantes.

uniaosaude.com.br  
ANS Nº 31.460-9

HOSPITAL e MATERNIDADE  
**JARAGUA**

**União**  
SAÚDE  
Quem tem, tá bem!

# GUIA *do* CATARINENSE



**1ª RODADA**

**1º TURNO**

20 de janeiro - 17h

Joinville	1	x	2	Chapecoense
Guarani	1	x	2	Figueirense
<b>Juventus</b>	1	x	3	Metropolitano
Criciúma	6	x	0	Camboriú
Avaí	1	x	0	Atlético de Ibirama

**2ª RODADA**

23 de janeiro - 20h30

Chapecoense	4	x	1	Avaí
Atlético-IB	1	x	1	Criciúma
Camboriú	1	x	2	<b>Juventus</b>
Metropolitano	1	x	0	Guarani
Figueirense	2	x	2	Joinville

**3ª RODADA**

27 de janeiro - 17h

Figueirense	2	x	1	Chapecoense
Joinville	1	x	0	Metropolitano
Guarani	1	x	0	Camboriú
<b>Juventus</b>	2	x	1	Atlético-IB
Criciúma	1	x	1	Avaí

**4ª RODADA**

30 de janeiro - 20h30

Chapecoense	1	x	0	Criciúma
Avaí	2	x	1	<b>Juventus</b>
Atlético-IB	1	x	0	Guarani
Camboriú	2	x	1	Joinville
Metropolitano	2	x	1	Figueirense

**5ª RODADA**

3 de fevereiro - 17h

Metropolitano	1	x	2	Chapecoense
Figueirense	2	x	0	Camboriú
Joinville	2	x	0	Atlético-IB
Guarani	3	x	3	Avaí
<b>Juventus</b>	1	x	3	Criciúma

**6ª RODADA**

6 de fevereiro - 20h30

Chapecoense	2	x	1	<b>Juventus</b>
Criciúma	0	x	1	Guarani
Avaí	2	x	2	Joinville
Atlético-IB	1	x	2	Figueirense
Camboriú	2	x	0	Metropolitano

**7ª RODADA**

17 de fevereiro - 17h

Camboriú	0	x	3	Chapecoense
Metropolitano	1	x	4	Atlético-IB
Figueirense	1	x	0	Avaí
Joinville	4	x	3	Criciúma
Guarani	0	x	1	<b>Juventus</b>

**8ª RODADA**

24 de fevereiro - 17h

Chapecoense	5	x	2	Guarani
<b>Juventus</b>	2	x	1	Joinville
Criciúma	2	x	0	Figueirense
Avaí	1	x	2	Metropolitano
Atlético-IB	0	x	0	Camboriú

**9ª RODADA**

3 de março - 17h

Atlético-IB	1	x	1	Chapecoense
Camboriú	0	x	1	Avaí
Metropolitano	2	x	1	Criciúma
Figueirense	2	x	2	<b>Juventus</b>
Joinville	7	x	0	Guarani

## SEMIFINAIS

### Jogo 1

Jogo de ida - 28 de abril

	X	
--	---	--

Melhor índice técnico

Campeão do 1º turno

Jogo de volta - 5 de maio

	X	
--	---	--

Campeão do 1º turno

Melhor índice técnico

### Jogo 2

Jogo de ida - 28 de abril

	X	
--	---	--

2º Melhor índice técnico

Campeão do 2º turno

Jogo de volta - 5 de maio

	X	
--	---	--

Campeão do 2º turno

2º Melhor índice técnico

## FINAL\*

### Jogo de ida - 12 de maio

	X	
--	---	--

Vencedor do Jogo 1

Vencedor do Jogo 2

### Jogo de volta - 19 de maio

	X	
--	---	--

Vencedor do Jogo 2

Vencedor do Jogo 1

\*A equipe de melhor índice técnico faz a final em casa

### Regulamento

- As equipes se enfrentam em turno e retorno, no sistema de pontos corridos.
- Cada turno terá um campeão. Caso a mesma equipe vença o turno e o retorno, entram nas semifinais as três equipes de melhor índice técnico.

**1ª RODADA**

**2º TURNO**

10 de março - 17h

Chapecoense		x		Joinville
Figueirense		x		Guarani
Metropolitano		x		<b>Juventus</b>
Camboriú		x		Criciúma
Atlético-IB		x		Avaí

**2ª RODADA**

17 de março - 17h

Avaí		x		Chapecoense
Criciúma		x		Atlético-IB
<b>Juventus</b>		x		Camboriú
Guarani		x		Metropolitano
Joinville		x		Figueirense

**3ª RODADA**

20 de março - 20h30min

Chapecoense		x		Figueirense
Metropolitano		x		Joinville
Camboriú		x		Guarani
Atlético-IB		x		<b>Juventus</b>
Avaí		x		Criciúma

**4ª RODADA**

24 de março - 17h

Criciúma		x		Chapecoense
<b>Juventus</b>		x		Avaí
Guarani		x		Atlético-IB
Joinville		x		Camboriú
Figueirense		x		Metropolitano

**5ª RODADA**

27 de março - 20h30min

Chapecoense		x		Metropolitano
Camboriú		x		Figueirense
Atlético-IB		x		Joinville
Avaí		x		Guarani
Criciúma		x		<b>Juventus</b>

**6ª RODADA**

31 de março - 17h

<b>Juventus</b>		x		Chapecoense
Guarani		x		Criciúma
Joinville		x		Avaí
Figueirense		x		Atlético-IB
Metropolitano		x		Camboriú

**7ª RODADA**

7 de abril - 17h

Chapecoense		x		Camboriú
Atlético-IB		x		Metropolitano
Avaí		x		Figueirense
Criciúma		x		Joinville
<b>Juventus</b>		x		Guarani

**8ª RODADA**

14 de abril - 17h

Guarani		x		Chapecoense
Joinville		x		<b>Juventus</b>
Figueirense		x		Criciúma
Metropolitano		x		Avaí
Camboriú		x		Atlético-IB

**9ª RODADA**

21 de abril - 17h

Chapecoense		x		Atlético-IB
Avaí		x		Camboriú
Criciúma		x		Metropolitano
Juventus		x		Figueirense
Guarani		x		Joinville