

**Unimed** 

O melhor plano de saúde e vobc.  
O seguro melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul  
**47 2106-2200**



### Catarinense

## Juventus preparado para o clássico do Norte contra o JEC

Time, do meio campo Max (foto), enfrenta o Joinville, hoje, às 16h, no Estádio João Marcatto. Técnico Pingo disse que a equipe está focada no confronto, o que pode dar uma nova motivação aos atletas na competição. **Página 22**



X



**É HOJE**

# O CORREIO DO POVO

**A VIDA ACONTECE AQUI**

**DESDE 1919**

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

WWW.OCPONLINE.COM.BR • JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU • EDIÇÃO Nº 7.143 • FINAL DE SEMANA, 23 E 24 DE FEVEREIRO DE 2013 • R\$ 3,00

### Meio ambiente

# Uso do lixo é um desafio econômico e ambiental

Com um volume mensal de quase três mil toneladas e um custo anual de R\$ 10 milhões, Jaraguá do Sul discute uma solução sustentável para a destinação dos resíduos.

**Páginas 4 e 5**

### Justiça

## Homem é condenado por duplo homicídio

Réu foi condenado a 38 anos por porte ilegal de arma e pelas mortes de Jorge Baader e Sivaldo Stenger. **Página 20**

### Trânsito

## Faixas exclusivas são implantadas na cidade

As pinturas das ruas centrais que irão receber os corredores de ônibus e as ciclofaixas seguem até segunda-feira. **Página 8**

EDUARDO MONTECINO

## Remédios ao acesso de todos



As duas unidades da Farmácia Básica de Jaraguá do Sul fornecem aos usuários medicamentos gratuitos. **Página 19**

## Gaivota

Fundada em 25 de fevereiro de 1987, esta empresa focada no mercado de impressão digital já conquistou importante posição no mercado regional, atendendo vasta clientela. Já alcança 26 anos de atividades.

## Planejamento estratégico

Inicia na segunda-feira e vai até quarta, dia 27, o curso de qualificação focada no Planejamento Estratégico, promovido pela Apevi. Trata-se de uma ferramenta das mais importantes para empresas de qualquer porte, mas especialmente para as micro e pequenas, pois força o empreendedor a pensar no seu negócio de uma forma abrangente. Ainda está em tempo de buscar uma vaga. O curso acontece das 19h às 22h.

## Neymar

O garoto propaganda de maior destaque no mercado brasileiro conquistou a capa da revista Time. Os norte-americanos não entendem muito de bola redonda, mas entendem de business. Sem dúvida, Neymar está seguindo os passos de Pelé, especialmente no aproveitamento da imagem na publicidade. Quanto ao futebol, vamos voltar a conversar quando – e se – ele conquistar três Copas do Mundo, o que também é uma tarefa para o argentino Messi.



# Mercado

Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br



## Excel

Inicia no próximo dia 27, qualificação promovida pela Apevi, que visa capacitar para o uso intermediário e avançado do Excel 2007, focado na administração de empresas. As planilhas continuam sendo uma importante ferramenta na administração das empresas, mesmo quando contam com poderoso software corporativo. O instrutor será Franco Gomes dos Santos.

## Emprego

Em janeiro desse ano, foram gerados 28,9 mil postos de emprego com carteira assinada, segundo dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), divulgados pelo Ministério do Trabalho e Emprego (MTE). O número resulta da diferença entre 1.794.272 admissões e 1.765.372 demissões, e foi o saldo mais baixo para o mês desde 2009, ano da crise financeira internacional. Em janeiro de 2009, foram fechadas 101,7 mil vagas; no mesmo mês de 2010, foram abertas 181,4 mil; e em 2011, abertura de 152 mil postos de trabalho. Em igual mês de 2012, foram criados 118,8 mil postos - cerca de quatro vezes mais em comparação a janeiro deste ano. A média para a criação de vagas no período, desde 2003, é 93,7 mil. O saldo de janeiro foi influenciado pelo mau desempenho do comércio, que fechou cerca de 67,4 mil postos.



## Feicon Batimat 2013

Estão na reta final os preparativos das empresas do setor de material de construção para esta feira que acontece no Pavilhão de Exposições do Anhembi, de 12 a 16 de março. Empresas locais também estão ultimando preparativos para o lançamento de novos produtos.

## Sem impostos

Publicado no Diário Oficial da União decreto que desonera os investimentos em infraestrutura e redes de banda larga em todo o país. Desta forma, as empresas que queiram investir na ampliação do serviço de 3G e 4G podem se isentar do PIS, Cofins e IPI.

## LOTÉRIAS

**QUINA**  
SORTEIO Nº 3125  
40 - 44 - 45 - 52 - 64

**LOTOFÁCIL**  
SORTEIO Nº 870  
01 - 02 - 04 - 05 - 06  
07 - 08 - 10 - 12 - 13  
14 - 16 - 17 - 18 - 23

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	7,25%	16.JANEIRO.2013
TR	0,000%	22.FEVEREIRO.2013
CUB	1.204,42	FEVEREIRO.2013
BOVESPA	↑ 0,97%	22.FEVEREIRO.2013
NASDAQ	↑ 0,97%	22.FEVEREIRO.2013
AÇÕES	PETR4	17,15 ↓ -0,98%
	VALE5	34,10 ↓ -2,07%
	BVMF3	13,19 ↑ 1,85%
POUPANÇA	0,4134	23.FEVEREIRO.2013
<b>COMMODITIES</b>		
PETRÓLEO - BRENT	↓ -0,40%	US\$ 114,900
OURO	↑ 0,02%	US\$ 1581,730

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	1,9700	1,9709	↓ -0,10%
DÓLAR TUR.	1,9400	2,0400	↓ 0,00%
EURO	2,6032	2,6056	↑ 0,10%
LIBRA	2,9924	2,9957	↓ -0,50%

## Vida Nova

Atendendo jovens de 10 a 18 anos, dependentes químicos, a Comunidade Terapêutica Vida Nova acaba de obter mais uma conquista: uma parceria com o Senai para oferecer capacitação profissional no Curso de Montagem e Manutenção de Computadores. As aulas já iniciaram, em parceria também com a Casa de Apoio Pe. Aloisio Boeing e cerca de 20 pessoas, residentes dessas comunidades, estão fazendo o curso. "Nosso programa é integral, além de tratamento de qualidade, contempla também educação e profissionalização", informa o diretor Ansanjo Paulo Colaço. A instituição sobrevive com doações, o que torna a sua luta muito árdua, independente de prestar um relevante serviço no tratamento de dependentes químicos. Estão em busca do apoio de pessoas e empresas para que possam ampliar suas atividades. Contatos pelos telefones (47) 3370-7529 / 3370-7867 / 9951-9598, ou no site [www.abvn.org.br/blog](http://www.abvn.org.br/blog).

## Cipa

Inicia no dia 25 de fevereiro e vai até 1º de março a qualificação promovida pela Apevi, que visa preparar profissionais para a Comissão Interna de Prevenção de Acidentes. Será das 18h às 22h, no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul.

## Bastos Advogados

Comemora hoje 12 anos de atuação esta que já é uma das mais prestigiadas bancas de nossa região.



### Informa abertura de processo seletivo

Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
<b>INSTRUTOR DE INGLÊS:</b> Ensino Superior Completo; formação em Inglês, Fluência no idioma, experiência no ensino do idioma. Disponibilidade e flexibilidade de horários. Habilidade com crianças e adultos. Carga horária: 20h semanais.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até 03/03
<b>ARTES MARCIAIS:</b> Ensino Superior em Educação Física (Bacharelado); Inscrição no CREF; Experiência no ensino de Artes Marciais, preferencialmente Karatê. Disponibilidade e flexibilidade de horários. Carga horária: 30 horas.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até 03/03
<b>AUXILIAR DE COZINHA:</b> Ensino Fundamental; Habilidade na área.	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer dia 06/03/2013 às 10h Sesc Jaraguá do Sul para Entrega de currículo e Prova Escrita. Salário R\$1.051,00 + Benefícios.
<b>AUXILIAR DE MANUTENÇÃO:</b> Ensino fundamental completo; Experiência com manutenção elétrica, hidráulica, predial (pintura e reforma) e ferramentaria.	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer dia 08/03/2013 às 10h no Sesc Jaraguá do Sul, para Entrega de Currículo e Prova escrita. Salário R\$ 1.175,00. <b>Contrato por tempo determinado.</b>
<b>SERVIÇOS GERAIS:</b> Ensino Fundamental Incompleto; Experiência com limpeza.	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer dia 08/03/2013 às 10h no Sesc Jaraguá do Sul, para Entrega de Currículo e Prova escrita. Salário: R\$ 833,00 + R\$124,40(Insalubridade) + R\$83,00(Assiduidade) + Benefícios.

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site [www.sesc-sc.com.br](http://www.sesc-sc.com.br) ícone Trabalhe Conosco

## Editorial

# Fiscalização não faz mal à sociedade

A fiscalização dos serviços públicos depende de instituições que têm na sua concepção a exigência legal de fazer com que os agentes executores das ações sigam as regras e que elas sejam cumpridas. Assim, a Câmara de Vereadores, o Ministério Público e o Tribunal de Contas são as principais referências nessa função. Indiretamente, a imprensa também cumpre um papel importante de trazer à tona a discussão social sobre os desvios éticos e legais.

Nesse ambiente, em que a mídia social ganha destaque, todos têm o poder de noticiar o que é errado e sempre provocar alguma discussão a respeito dos comportamentos dos políticos e mandatários dos poderes.

# “

**Quanto mais atenção a sociedade direciona ao trabalho dos líderes locais, menor é o risco de sofrer prejuízos.**

Um dos projetos que está em crescimento no país e em Santa Catarina é a implantação das unidades do Observatório Social. A iniciativa, criada em 2004, no Paraná, é adotada por mais de 60 cidades, algumas delas catarinenses. Essa entidade é formada por pes-

soas voluntárias de vários setores. E o resultado na prática dos municípios que têm essa organização instalada é a economia no setor público e uma melhor aplicação dos recursos. É uma boa ideia que pode ajudar a dar bons resultados.

A atenção ao controle dos gastos desnecessários do dinheiro público, exigência do comprometimento com a ética ou investimentos em projetos que resultem em melhorias na qualidade de vida, faz com que as pessoas que ocupam os cargos se tornem mais pressionadas para desempenhar um bom trabalho. Ou seja, quanto mais atenção a sociedade direciona ao trabalho dos líderes locais, menor é o risco de sofrer prejuízos.

## Charge

**RECICLAR É PRECISO**



## Do leitor

### Trabalho X produção

A mídia não tem enfatizado a questão, mas muita gente está intrigada ante a contradição de dois dados da economia brasileira: de um lado, a menor taxa de desemprego da série histórica desse indicador; de outro, o pífio crescimento do PIB em 2012, em torno de 1%. Dentre outros fatores, em especial a perda de competitividade da indústria no mercado exportador e no abastecimento interno, está a baixa produtividade média da mão de obra nacional.

Isso significa que o país, felizmente, está trabalhando praticamente em pleno emprego, mas a performance baixa de parcela expressiva dos recursos humanos limita as possibilidades de crescimento da produção e, portanto, de expansão do PIB. Para entender melhor essa equação de nexo causal entre qualificação dos trabalhadores e crescimento econômico, basta verificar que

a produtividade nos serviços caiu 9% no Brasil entre 1950 e 2005. Estamos indo na contramão de todas as tendências, considerando que o ensino e a formação profissional constituíram-se nas principais alavancas do desenvolvimento de numerosos países na segunda metade do século passado.

Baixa produtividade, além de mitigar a produção e os resultados das empresas, também significa custos operacionais mais elevados

Portanto, é prioritário investir de modo urgente, amplo e eficaz na qualificação da mão de obra. Tal avanço passa pela melhoria da qualidade do ensino público regular, da formação técnica e também nas universidades. Tudo isso, entretanto, é objeto de políticas públicas de médio e longo prazos.

**Vagner Jaime Rodrigues**  
Mestre em contabilidade,



redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Luiz Carlos Prates

### Impossível?

Um colega passa por mim e me faz uma observação: - "Prates, já li tu dizeres que tens uma caixa de sapatos cheia de frases e que as frases são como remédios para ti, servem para todos os males. Mas, Prates, nem todas as frases são boas..." Claro que dessa observação resultou um demorado cafezinho. Ninguém pagou pelo cafezinho, ficou por conta da empresa...

Mas vamos lá, será mesmo que nem todas as frases são boas? Todas são boas, garanto. A questão é saber pensá-las, pensá-las do mesmo modo como devemos mastigar os alimentos: com calma e gosto.

Faz pouco que li uma frase que me fez pensar, achei-a magnífica para degustá-la com quem tem boa prosa, coisa rara, tão rara quanto achar dinossauros na missa das sete... Bah, como é difícil achar pessoas de boa conversa!

A frase que acabei de ler dizia que - "Lutamos por causas perdidas porque acreditamos nelas..." Queres coisa mais preciosa que essa frase? Só não cito a autora porque por ela não fui autorizado. Mas a frase é ótima, queres ver? Se lutarmos de fato por causas perdidas, lá no fundão da alma acreditamos que elas possam estar vivas, possíveis. E salvo os irremediáveis da vida, e nós sabemos quais são, as demais causas perdidas só estão mesmo perdidas quando deixamos de lutar por elas. Mais uma vez, tenho que citar a frase do Marcos, aquele: - "Se tu podes crer, tudo é possível ao que crê"

- Ah, mas tem mais, a frase anterior prossegue com esta outra: - "Tentamos a recuperação do irrecuperável..." Sim, há irrecuperáveis na vida, o sujeito que perde um dedo, por exemplo, perde algo irrecuperável, mas não penso que nossas lutas pelos "irrecuperáveis" sejam mesmo pelo que é irrecuperável. Lutar, crer, suar muito na fé, faz bem à saúde, à vida; dá-nos o oxigênio para suportar a poluição do ar das frustrações. Ademais, tenho ou-

tra frase da minha caixa de sapatos: "Muitas vezes lutamos, sem saber, pelo impossível, e conseguimos o que queríamos"... À luta, à fé.

### Incômodo

Se a moça acha que pode ter filho e criá-lo, ótimo. Se acha que vai ser difícil, espere, não faça filhos para não ter onde deixar, nem com quem deixar. E pior de tudo, não promova entre as colegas os detestáveis "chás de bebê" ou parecido. Na verdade, isso é um modo "pobre" de pedir ajuda, de fazer com que os outros deem de "presente" o que vai ser difícil para os futuros pai e mãe comprarem. Chega a ser nojento esse tipo de "festinha". Uma boa dose de "Semacol" para a mamãe já vai ajudar a criança depois de nascida. Semacol... Vale para a "pobretona" lista de casamento...

### Cotas

Diz uma pesquisa do Ibope que dois em cada três brasileiros são a favor das cotas nas universidades. - Ah, é? E quantos são a favor da meritocracia no trabalho, nas salas de aula, nas responsabilidades de marido ou mulher, de filhos, gerentes ou empregadinhos, quantos? Só querem moleza, vadios? É isso o que produz o populismo vermelho...

### Falta dizer

Fato. O menino tinha um problema de nascença nos dois tendões de Aquiles, precisava caminhar na ponta dos pés e sofria enorme bullying na escola. Os vagabundos o chamavam de tudo, a começar por bailarina. O menino finalmente teve uma ajuda especial e fez cirurgia reparadora, ficou perfeito. Se eu fosse ele, agora iria atrás dos que o debochavam, ah, se iria! Ajuste de contas. E "daqueles" ajustes inesquecíveis para os ordinários. Crianças que "têm" pai e mãe não fazem bullying em ninguém.

### Fale conosco

Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schalinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa, Elisângela Pezzutti e Patrícia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268

• Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • Horário de atendimento: 8h às 17h30

• Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



**Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!**

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para redacao@ocorreiodopovo.com.br.

## Desperdício

# Três mil toneladas de lixo por mês

FOTOS EDUARDO MONTECINO

Desse total, menos de 6% são repassados à coleta seletiva e o restante vai parar no aterro de Mafra

### JARAGUÁ DO SUL

Kelly Erdmann

A sacola plástica, a garrafa pet, o vidro da conserva, a lata da cerveja. Todos esses materiais formam uma verdadeira imensidão de lixo produzida diariamente mundo afora. Mas, ao invés de se amontoarem em aterros controlados ou, na pior das hipóteses, nos rios e nas sarjetas das estradas, eles poderiam virar novos produtos e, assim, alimentar a cadeia da sustentabilidade e da economia. No ano passado, a média de recolhimento de resíduos sólidos domiciliares em Jaraguá do Sul foi de quase três mil toneladas por mês - chegou a 2,7 mil toneladas.

O problema é que, mesmo parecendo algo simples, a cultura da reciclagem ainda sofre golpes severos provenientes da falta de informação. Em Jaraguá do Sul, por exemplo, a cada mês, são produzidas cerca de três mil toneladas de resíduos sólidos. Deste impressionante total, algo em torno de 150 toneladas mensais acaba sendo recolhido pelos caminhões da coleta seletiva de lixo.

Apesar de baixo, o número ainda perde parte de seu volume devido a não colaboração dos munícipes. Segundo dados da empresa Ambiental, responsável pelos serviços de recolhimento e transbordo, 25 a 30% dos materiais repassados à reciclagem retornam ao sistema por causa da contaminação vinda de componentes orgânicos. Ou seja, não seguem para as indústrias que deveriam transformá-los em produtos aptos.

Conforme levantamento feito pela administração municipal, em 2012, o lixo foi responsável por consumir mais de R\$ 8 milhões. E o pior: ainda gerou um déficit considerável. Somente no ano passado, enquanto os gastos com os serviços de coleta e destinação alcançaram aquele montante, o valor arrecadado junto ao IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) para financiar tal trabalho ficou na marca dos R\$ 7 milhões. A conta, portanto, fechou com cifra negativa de R\$ 1,2 milhão. Para 2013, a previsão é de que o gasto para levar e depositar o lixo em Mafra consuma R\$ 13 milhões.



**REFERÊNCIA** A professora Cathiussa Ramos pratica corretamente a reciclagem dos resíduos domésticos e incentiva as pessoas a fazer o mesmo

### Conscientização

## Responsabilidade de todos

Além de provocar prejuízos financeiros, o lixo também produz percalços de ordem ambiental. De acordo com o diretor-presidente da Fundação Jaraguense de Meio Ambiente, (Fujama), Leocádio Neves e Silva, com facilidade, seria possível dobrar a quantidade de itens recicláveis recolhidos. Mas, para isso acontecer, cabe à população se informar e cooperar. "Todos os dias, temos quatro equipes de coleta seletiva trabalhando em dois turnos no município", comenta.

O serviço esbarra, principalmente, na falta de esclarecimento por parte dos moradores. Segundo Leocádio, parte dos habitantes até faz a separação, entretanto, a atitude acaba não surtindo efeito por simples distração. "As equipes têm dificuldade, pois as pessoas não identificam o que é reciclável", explica. Como consequência do descuido, os materiais acabam seguindo ao aterro controlado de Mafra como lixo comum.

Por isso, o diretor-presidente

da Fujama chama atenção para a importância de se buscar informação. Atualmente, existem duas modalidades diferentes de coleta: a de lixo doméstico e a de recicláveis. Em todo o município, elas ocorrem em momentos distintos, justamente para que não ocorram confusões. A única exceção fica por conta da região central, na qual há sobreposição, porque o recolhimento de resíduo comum acontece diariamente. Mesmo assim, ambas são feitas em horários opostos.

## Exemplo a ser seguido

A professora Cathiussa Ramos foi responsável por incutir na família o hábito de separar o lixo comum do reciclável. Ela aprendeu a fazer a destinação correta durante a faculdade de Biologia e, desde então, tenta incentivar as pessoas próximas e também os alunos a seguir seu exemplo. "Ficou algo automático, é muito simples", enfatiza.

Por causa dessa postura sustentável, a moradora do Bairro Vila Nova acabou transformando a família. "Quando comecei, eu colocava o lixo separado e meu marido não. Eu não falava nada, mas, na frente dele, separava para ele ver como deveríamos fazer", lembra. A estratégia funcionou e, hoje, até mesmo os sogros aderiram à rotina.

Segundo Cathiussa, a atitude reduz visivelmente a quantidade de resíduos comuns que precisam ser coletados e, depois, enviados ao aterro controlado. "Na minha casa, o reciclável ocupa muito mais espaço", diz. Em contrapartida, a professora percebe que, no prédio onde reside, nem todos os moradores agem da mesma maneira. Alguns misturam os vários tipos de lixo e outros não se atentam à coleta seletiva.

## SANTINVEST

Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS

- ✓ Sem consulta ao SPC/SERASA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:

Jaraguá do Sul e Região  
**(47) 3370-5985**

Demais Regiões do Estado  
**0800.480506**  
Opção 1 - Crédito Pessoal

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00

## Projetos em vista

# Samae defende novo sistema de gestão

Durante audiência da Associação dos Municípios do Vale do Itapocu (Amvali), na tarde de ontem, o presidente do Samae, Ademir Izidoro, apresentou uma proposta que pode alterar os rumos do debate sobre o lixo na região. A solução começaria pelo lançamento de um edital para Manifestação de Interesse Público. Através dele, empresas de todo país podem apresentar propostas para o setor, desde a criação de um ater-

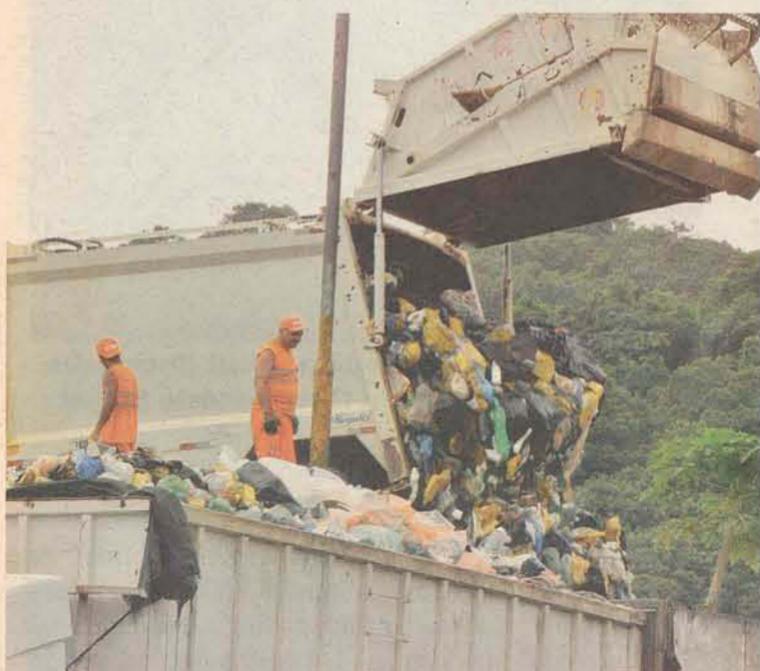
ro regional, ou mesmo de uma usina que transforma o lixo em energia. "A partir de então, as Prefeituras envolvidas analisam todas as possibilidades, promovem audiências públicas e escolhem a melhor solução", explica Izidoro.

Somente após esta etapa é que uma licitação de concessão pública deve ser lançada. O serviço funcionaria nos moldes do transporte coletivo, em que uma empresa administra o setor, por

dez, 20 ou 30 anos, sendo a fiscalização e a regulamentação de responsabilidade da Prefeitura. "Isentamos os municípios do alto custo que o lixo gera, oferecemos uma saída ambientalmente mais saudável. É uma proposta viável", defende.

A estimativa é de que o déficit gerado aos cofres públicos este ano – na relação entre arrecadação com a taxa de lixo e o custo do serviço – alcance R\$ 5 milhões somente em Jaraguá do Sul.

De outro lado, Benyamin Fard, presidente do Ipplan (Instituto de Pesquisa e Planejamento Físico-Territorial de Jaraguá do Sul), considera a possibilidade de construção de uma usina com a tecnologia 'Waste To Energy'. Ela transforma o lixo em energia por meio de processo termoeletrônico. A ideia, porém, pode ser barrada no custo. Para colocar a proposta em funcionamento, seria necessário investir cerca de R\$ 200 milhões.



**VOLUME** Nos meses de janeiro e fevereiro deste ano, a coleta de recicláveis em Jaraguá do Sul somou 400 toneladas

## Análise

# "Lixo sempre será um problema"

Co-fundadora do Instituto Rã-bugio para Conservação da Biodiversidade, Elza Nishimura Woehl não chama atenção apenas à necessidade de se reciclar sempre mais. Ela também destaca a importância de a população aderir à reutilização dos materiais e à redução do consumo. "Infelizmente, o

lixo sempre será um problema. Deveríamos ter como meta ser menos compulsivos e consumistas", ressalta. Na opinião dela, a educação é o principal meio para estimular uma mudança de cultura e, assim, transformar a realidade atual de desperdício e altos índices de produção de resíduos.

## Reaproveitamento

# Incentivo à reciclagem

Enquanto os debates acerca da usina que transformaria lixo em energia são intensificados, Jaraguá do Sul deve iniciar também uma força-tarefa para aumentar os índices de coleta seletiva. O intuito é colocar em prática um amplo trabalho de orientação. Além disso, será incorporado ao sistema o re-

colhimento de óleo doméstico. "Vamos ajustar os caminhões para isso e a intenção é começar a divulgação já no mês de março", avisa Leocádio Neves e Silva, da Fujama. Paralelo a isso, estão previstas ações de capacitação envolvendo grupos que trabalham na separação do lixo reciclável na cidade.



**NA CIDADE** Os bairros que mais produzem lixo em Jaraguá do Sul são o Centro, Ilha da Figueira, Jaraguá Esquerdo e Vila Rau

INSTITUTO DE ORTOPEdia  
**IOT**  
E TRAUMATOLOGIA SC  
3370-0366 | 3370-1867

Dr. Daniel A. Walff  
Diretor Técnico Responsável CRM-SC 8558

## Calendário da coleta seletiva em Jaraguá do Sul

- **Segunda-feira**
  - **Das 5h às 13h20** – Ilha da Figueira e Vila Nova (Rua 25 de Julho – divisa com Ilha da Figueira até a ponte do Clube Beira Rio)
  - **Das 13h20 às 21h40** – Rio Cerro e Rio da Luz
- **Terça-feira**
  - **Das 5h às 13h20** – Vila Lalau, Centenário, Vieiras, João Pessoa e Czerniewicz (até o Pama)
  - **Das 13h20 às 21h40** – Santa Luzia, Três Rios do Norte, Santo Antônio, Ribeirão Grande do Norte, Braço Ribeirão Cavallo, Ribeirão Cavallo, Nereu Ramos e Tifa dos Monos
- **Quarta-feira**
  - **Das 5h às 13h20** – Nova Brasília, Vila Lenzi (parte) e Centro (parte)
  - **Das 13h20 às 21h40** – Jaraguá Esquerdo, Tifa Martins e Vila Lenzi (parte)
- **Quinta-feira**
  - **Das 5h às 13h20** – Czerniewicz (a partir do Pama) e Amizade
  - **Das 13h20 às 21h40** – Chico de Paulo, Água Verde, Estrada Nova, Três Rios do Sul e Vila Rau
- **Sexta-feira**
  - **Das 5h às 13h20** – Barra do Rio Cerro, Barra do Rio Molha, Rio Molha e Vila Nova (parte)
  - **Das 13h20 às 21h40** – Barra do Rio Cerro, Jaraguá 99, Jaraguá 84 e São Luís
- **Sábado**
  - **Das 5h às 13h20** – Baependi e Centro (parte)

Fonte: Ambiental



### ■ O que é reciclável?

- **Metal:** latas de alimentos e bebidas, tampas, arames, pregos, fios, objetos de cobre, alumínio, bronze, ferro, chumbo e zinco;
- **Vidro:** garrafas, potes, jarras, recipientes de conversas e de produtos de limpeza e frascos em geral;

- **Papel:** jornais, listas telefônicas, folhetos, revistas, folhas de rascunho, cadernos, papéis de embrulho e caixas de papelão, suco e leite;
- **Plástico:** garrafas plásticas, tubos, canos, potes de cremes, frascos de xampu, baldes, bacias, brinquedos e sacos de leite.

### ■ O que não é reciclável?

Embalagens de aerossóis, esponjas de aço, latas de material misto, cristais, lâmpadas fluorescentes, espelhos, cerâmicas, tubos de TV, porcelanas, carbono, guardanapos, celofane, adesivos, fotografias, papel higiênico, cabos de panelas e embalagens laminadas de alimentos.

### ■ Como fazer a separação?

O material enviado à reciclagem deve estar limpo, ou seja, sem resíduos de comida ou bebida. O lixo deve ser colocado em frente à casa nos dias de coleta seletiva.

## Entrevista

# “O resultado que mais aparece é a economia”

Diretora do Observatório Social mostra os benefícios de uma cidade contar com essa entidade no controle dos gastos dos municípios

### JARAGUÁ DO SUL

Diego Rosa

A mobilização começou depois de uma crise. Em 2001, foram descobertos desvios da Prefeitura de Maringá (PR). O prefeito foi cassado e o secretário de Fazenda foi preso. O dinheiro nunca foi recuperado. A partir dessa situação, começou uma mobilização da sociedade, envolvendo empresários, profissionais liberais, estudantes e representantes de entidades para organizar um movimento que pretendia dar mais clareza sobre como são destina-

dos os tributos arrecadados pelo município. A proposta é ajudar a controlar os valores pagos através de impostos para que sejam aplicados em favor de todos e não de acordo com o interesse de alguns.

Dentro desse trabalho, surgiu a necessidade da criação de um órgão que acompanhasse a aplicação dos recursos. Assim surgiu o Observatório Social (OS). O exemplo de Maringá despertou outras cidades. Atualmente, no Brasil, são 64 municípios com a presença dessa entidade e outras 20 em fase de implantação.

Em Santa Catarina, os muni-

cípios que possuem voluntários atuando no OS são: Brusque, Itajaí, Canoinha, Florianópolis, Itapema, Lages, São Joaquim, São José e Tubarão. Estão em processo de criação em Blumenau, Chapecó, Criciúma, Imbituba, Joaçaba e Rio do Sul.

A diretora executiva do Observatório Social do Brasil, Roni Enera, espera que Jaraguá do Sul também se mobilize para criar uma unidade do OS para ajudar a fiscalizar os gastos e direcionar o dinheiro para ações da comunidade. Nessa entrevista ela fala do trabalho realizado pelo entidade.



**AÇÃO** Diretora executiva, Roni Enera, diz que 64 cidades tem o Observatório Social

### OCP – Como é formado o Observatório Social (OS) num município?

**Roni Enera** – É uma associação constituída por voluntários da comunidade que se reúnem para realizar um trabalho de fiscalização de forma gratuita. Damos todo o suporte para a montagem dessa entidade. Basta o interesse social em montar essa estrutura. Temos cidades com 85 voluntários.

### OCP – Como é despertado o interesse na instalação de um OS?

**Roni** – Muitas cidades instalam motivadas por terem sofrido desvios de recursos públicos ou por não verem uma boa aplicação dos valores. Em outras cidades, a mobilização surge pela necessidade das pessoas quererem contribuir com a administração para que o município tenha maior rendimento e atenda a população da melhor forma.

### OCP – Qual é o principal foco do Observatório?

**Roni** – O nosso carro-chefe é o controle das licitações. Para isso, temos uma metodologia própria e um sistema informatizado com o cadastro das empresas, onde fizemos o monitoramento da conta pública, desde o lançamento do edital até a entrega do produto. Temos um sistema de controle informatizado no qual divulgamos para o maior

número de empresas esses editais abertos para que tenha o maior número de concorrentes na disputa licitatória. Isso evita privilégios e também se reverte em economia.

“

**Nessas cidades onde há o Observatório Social atuando, a redução dos gastos tem sido de 15%.**

### OCP – Há maior participação de empresas nas concorrências?

**Roni** – Nas cidades onde não tem o Observatório, a média de empresas participantes das licitações é de duas, no máximo três, e geralmente são as mesmas. Isso impede que a Prefeitura que faz a compra tenha mais ofertas de preços e qualidade de produtos para as negociações. Como a gente faz a divulgação dos editais para que haja maior interesse, os municípios que contam com o nosso trabalho chegam a ter sete empresas participando das licitações.

**OCP** – Que retorno tem o município com essa ação.

**Roni** – O resultado que mais aparece nesse trabalho é a economia nas compras. Em média, nessas cidades onde há o Observatório Social, a redução dos gastos tem sido de 15%. Além disso, com o trabalho de divulgação dos editais de concorrência há uma valorização das empresas locais em participar das licitações. Isso se torna um novo nicho de mercado para ela. Temos um trabalho intenso na educação da cidadania nas escolas e universidades para que se crie uma consciência de participação ativa no controle dos gastos.

### OCP – Se for identificado algum indício de irregularidades, como o Observatório age?

**Roni** – Comunicamos primeiramente ao prefeito a situação para que tenha oportunidade de corrigir. Se não acontece isso, é enviado o problema à Câmara de Vereadores. E se não forem tomadas providências, a denúncia é levada ao Ministério Público. Todas essas ações são feitas com base numa metodologia e de maneira organizada. A proposta é contribuir. A cada quatro meses apresentamos um relatório das ações.

**OCP** – Há uma preocupação para evitar que Observatório seja influenciado por interesses políticos?

**Roni** – Temos mandamentos inter-

nos. E a primeira exigência é que não aceitemos voluntários filiados ou vinculados a partidos políticos, ou subordinadas a siglas. O Observatório é formado por cidadãos que querem ajudar sem interesse em ocupar cargos públicos. A visão é exercer a cidadania.

### OCP – Para ajudar no controle, o Observatório deve ter abertura do Poder Público. Como costumam se portar as Prefeituras com a presença dessa entidade?

**Roni** – Em algumas cidades onde estamos presentes há uma resistência em conseguirmos informações da Prefeitura. E essas são as que mais têm problemas com os recursos. Mas quando o prefeito entende a nossa atuação, ele mesmo destaca esse trabalho de parceria para obter melhorias. O prefeito que dificulta o nosso trabalho é porque está fazendo alguma coisa errada.

“

**A entidade é formada por cidadãos que querem ajudar sem interesse em ocupar cargos públicos. A visão é exercer a cidadania.**

As pessoas interessada em conhecer mais sobre o Observatório Social do Brasil podem acessar o site [www.osbrasil.org.br](http://www.osbrasil.org.br).



# Plenário

Patricia Moraes

2106.1928 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br

## Samae apresenta proposta para o lixo

Presidente do Samae, Ademir Izidoro (PP), apresentou ontem durante audiência da Amvali (Associação dos Municípios do Vale do Itapocu) uma saída para o lixo regional. A ideia é que a entidade, ou mesmo a Prefeitura de Jaraguá, lance uma Manifestação de Interesse Público, processo pelo qual empresas de todo país podem inscrever propostas para o setor, seja de geração de energia, ou mesmo de um aterro tradicional. Depois será escolhida a melhor solução, através de audiência pública, e deve ser aberta uma licitação de concessão.

A empresa vencedora fica responsável pelo recolhimento e pela destinação final, cobrando uma taxa do munícipe para man-

ter o sistema. Isenta a Prefeitura de custos, ficando a fiscalização e a regularização com o Poder Público. Izidoro diz que a ideia de se criar uma usina para geração de energia é interessante, mas se tornaria inviável se as Prefeituras do Vale do Itapocu tivessem que arcar com o custo, algo ao redor de R\$ 200 milhões. Desde 2004, o lixo produzido em Jaraguá é levado para o aterro de Mafra, por um valor aproximado de R\$ 1 milhão ao mês. Em 2005, através da Amvali, foi criado um consórcio regional, que não avançou até agora, justamente pelas barreiras financeiras. O lixo é hoje um problema de saúde, econômico e ambiental, e precisa ser encarado como prioridade pelos governantes.

### Mais recursos para obras no hospital

A Câmara de Massaranduba aprovou projeto de suplementação que autoriza a Prefeitura a investir R\$ 600 mil nas obras de acabamento do Hospital Municipal, inaugurado em 2008 e fechado desde sempre. Apenas os vereadores José Osnir Ronchi (PP) e Geraldo Michelluzzi (PR) foram contra. Ronchi acusa o prefeito Mario Fernando Reinke (PSDB) de promover uma farsa eleitoral quando no ano passado anunciou dia e horário para a inauguração da estrutura. Acompanhado a novela dos últimos quatro anos, o vereador promete entregar reportagens e documentos ao Ministério Público e ao Tribunal de Contas.

### Fora da pauta

O projeto que autorizou a Prefeitura de Massaranduba a investir mais R\$ 600 mil nas obras do hospital não estava na pauta da sessão de quinta-feira. Mesmo assim, foi colocado em votação, o que fere o Regimento Interno. A oposição promete reagir.

### Reviravolta

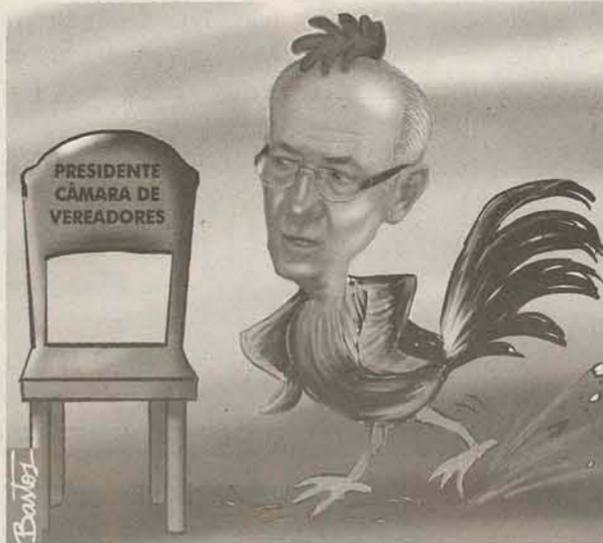
O caso dos R\$ 10 mil devolvidos à Câmara de Guaramirim ganha novo enredo. Segundo o delegado Daniel Dias, as investigações mostram que o dinheiro foi desviado por um homem que ocupou cargo de confiança na legislatura passada. O ex-servidor será ouvido pelo delegado, que espera concluir o inquérito dentro de 10 ou 15 dias. A empresa que presta assessoria contábil notou o rombo e devolveu o valor até que o culpado fosse encontrado.

### Obras em ponte

A Ponte Trindade, que faz a ligação entre o bairro Santa Luzia, em Jaraguá, e o município de Schroeder, terá o tráfego liberado em meia pista a partir de segunda-feira, mas apenas para veículos leves. No campo político e administrativo, a discussão é para saber quem deve pagar a reforma total da estrutura: a Prefeitura de Schroeder ou a de Jaraguá do Sul.

### Sem suplente

Presidente do PSD, Carione Pavanello, descarta a possibilidade de Maristela Menel assumir a vaga de José de Ávila na Câmara. Segundo Pavanello, o vereador mostra disposição para voltar ao trabalho já na segunda-feira. "Ele está que é um galo", completa o filho do presidente, Jackson Ávila. Nos bastidores, o caso gerou alvoroço, pois se entrasse em licença, Ávila mudaria o placar entre governo e oposição.



### Desafio das bandeiras

Leitor da coluna, Curt Nees, faz um desafio em torno da nota publicada ontem sobre o estado das bandeiras em frente à Scar. Deveriam ser 29 símbolos, mas só estão expostos 28. Segundo Curt, um foi tirado porque ameaçava cair. "Aproveito para usar teu espaço e ofertar ao primeiro leitor que descobrir a bandeira faltante, o livro 'A trajetória de Puccini', em cujas páginas desfilam muitos nomes de atletas de futebol de Jaraguá do Sul, do passado. E o livro ainda será autografado pelo homenageado, o goleiro Vilmar Puccini". Então, quem desvendar o mistério pode mandar um e-mail para curt.nees@gmail.com.



### Rastreando

Vereador Jefferson Oliveira (PSD) espera receber na próxima semana resposta ao requerimento sobre o caso do celular extra utilizado por Natália Petry (PMDB), de julho de 2010 a abril de 2011. Na época, Natália presidia a Câmara e foi acusada de dar um dos telefones ao filho, o que ela negou. Com a repercussão do caso, a vereadora afirmou ter devolvido R\$ 4,5 mil aos cofres do Legislativo.

"Quero saber a verdade, quanto foi gasto, quem utilizou a segunda linha, e se o dinheiro foi devolvido", diz Jefferson.

### Olha o passarinho

Pedro Garcia (PMDB) apresentou na tribuna do Legislativo, o levantamento da Polícia Militar sobre as notificações de trânsito no município. Se em 2011 foram registradas 39 mil multas, no ano passado o número saltou para 101 mil. A via campeã de flagras é a José Theodoro Ribeiro, com 7232 notificações em 2012. Dá fácil para pagar o aluguel mensal de cada equipamento, de R\$ 4,3 milhões.

### A semana

'Fica claro que foi um golpe eleitoral, um blefe convidar a população para uma inauguração a qual se sabia nunca iria acontecer'.

1. JOSÉ OSNIR RONCHI (PP), atacando o prefeito reeleito de Massaranduba, Mario Fernando Reinke, que ainda não conseguiu entregar as obras do hospital

'Se na política faltava boi voar, em Guaramirim ele já voou'.

2. EVALDO JOÃO JUNCKES (PT), sobre o caso dos R\$ 10 mil que foram desviados da Câmara de Vereadores

'Todo mundo quer saúde, e o lixo hoje se transformou em um problema de saúde pública'.

3. ADEMIR IZIDORO (PP), presidente do Samae

## Mudanças

# Motoristas: atenção redobrada

Pintura dos corredores exclusivos começou na madrugada de ontem. Nova sinalização já deverá ser respeitada

### JARAGUÁ DO SUL

Verônica Lemus

Após as primeiras pinturas de sinalização e demarcação dos corredores exclusivos para ônibus e as ciclofaixas em vias centrais de Jaraguá do Sul, iniciadas na noite de ontem, os motoristas já devem trafegar dentro do novo sistema nas vias em que já for possível a identificação dos corredores exclusivos. A primeira rua a receber a pintura foi a Ex-combatente Antônio Rita, que faz a ligação entre a Avenida Getúlio Vargas com a Rua Henrique Piazero.

Para orientar e conscientizar os motoristas, motociclistas e ciclistas, a campanha "Cada um na sua faixa", será intensificada. Segundo o



**ALTERAÇÃO** Ciclofaixa ficará no lado esquerdo e via de ônibus no direito

presidente do Ipplan, Benyamin Fard, serão distribuídos panfletos nas ruas Marechal Floriano Peixoto e Reinoldo Rau.

"Também faremos palestras em parceria com a (empresa) Canarinho para orientar os motoristas de ônibus e vamos entrar em contato com ciclistas para que participem e impulsionem o uso de bicicletas", disse. Além disso, segundo o diretor de Trânsito do município, Rogério Kumlehn, será providenciado

o apoio da Polícia Militar para a orientação nas vias que sofreram alteração. Os motoristas que podem utilizar o corredor exclusivo – condutores de ônibus, vans, táxis, viaturas dos bombeiros e ambulâncias – deverão guiar-se através da sinalização horizontal, pintada nas próprias vias.

Segundo a Secretaria de Urbanismo, a demarcação e pintura das ruas realizadas nas noites e madrugadas deste fim de semana terão continuidade na ma-

nhã de segunda-feira. No período não será permitido estacionar do lado esquerdo das vias e o tráfego ocorrerá em duas pistas.

Os trabalhos começam a partir da sinaleira na esquina da Avenida Getúlio Vargas, incluindo as ruas Ex-combatente Antônio Rita, Henrique Piazero, Francisco Fischer, Expedicionário João Zapella e Avenida Marechal Deodoro, a partir do fim do Calçadão. Os trabalhos de sinalização devem durar até o dia 10 de março.

## Canarinho

### Expectativa é positiva

De acordo com o diretor operacional da empresa concessionária do transporte coletivo, Viação Canarinho, Rubens Missfeldt, com a nova organização das vias, que dá preferência ao transporte coletivo, a expectativa é de ganho de tempo no itinerário dos ônibus. "A maioria das linhas não está conseguindo cumprir com os horários, se o corredor atender às expectativas, vai ser possível desafogar esses atrasos", disse. "Mas se isso vai mesmo se concretizar, só o tempo dirá", acrescenta.

Caso os ônibus passem a gastar menos tempo no cumprimento dos trajetos, o diretor adianta que poderá ser feito um realinhamento dos horários, com ônibus saindo mais cedo. "Esse realinhamento é natural. Por exemplo, se as obras na Rua João Januário Ayroso continuassem por mais tempo, teríamos que realinhar os horários das linhas que passam por aquela rua", explica.

# Imobiliária

CRECI 29601

## (47) 3055-2244

**PLANTÃO**

NILTON - 9144-4040  
ADEMAR - 9122-8728  
MARCOS - 9122-2015

www.imobiliarialuna.com.br  
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul

**R\$: 157.000,00 só esta semana!**

### Resid. Quebec Amizade

Lot. Munique  
Apto PRONTO para morar!  
Excelente acabamento, preparação para Split nos dorm c/ piso laminado, Roda teto em gesso, acabamento em massa comida. Com 72m² de área útil.

RI nº: 5.340

Ref: 0341 – Resid. Torre Di Solli – Jaraguá do Sul. Apto com elevador 2 dorm. E demais depend. ENTRADA DE R\$ 10.000,00. PARCELAS DE R\$ 500,00 P/mês até o financiamento. R\$ 130.000,00

Ref: 0438 – Resid. Guilhermina – Barra do Rio Cerro - Lot. Villagio. Apto c/ 3 dorm e demais depend. c/ 76m². Entrega para Maio de 2013. R\$ 155.000,00. RI nº: 69.024

**VENDIDO!**

Ref: 0324 – Resid. D' Fiori – Ilha da Figueira - Apto novo, com 2 dorm e demais depend. Com 61m². R\$ 147.000,00

RI nº: 11.798

**R\$ 2 mil de entrada!**

Ref: 0462 – Resid. Parintis – Ilha da Figueira. Lot. Molibu. Apto com 2 dorm e demais depend. Entrega em Dezembro/2014. R\$ 110.500,00.

Ref: 0460 – Resid. Pieski – Barra do Rio Cerro. Apto em construção com 2 dorm e demais Depend. R\$ 135.000,00. RI nº: 69.084

**VENDIDO!**

Casa com 2 dorm, cozinha, área de serviço, garagem e Demais depend. Excelente acabamento com área de 577m². Toda murada. Localização privilegiada, próx. A escola, creche, Mercado, rua asfaltada. 100% legalizada. Aceita financiamento bancário!

Ref: 0418 – Casa São Luiz – Com 2 dorm, sala, coz. e demais depend. com 62m². Acabamento em massa comida. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO R\$ 130.000,00

Ref: 0410 – Resid. Valencia – Vila Rau. Apto com suite + 2 dorm e demais depend. 2 apto por andar com 82m² de área útil. Entrada + financiamento bancário. R\$ 175.000,00

**OPORTUNIDADE**

Ref: 0495 – Resid. Villas Boas - Apto suite + 1 dorm. E demais depend. Com 70m² de área útil DE: 125.000,00 POR: R\$ 118.000,00

## And the Oscar goes to...

Os cinéfilos já dispararam o cronômetro e estão contando as horas para a cerimônia da premiação mais cobiçada da indústria cinematográfica

**N**a noite deste domingo, o mundo conhecerá os vencedores das estatuetas do Oscar, na Cerimônia Anual de Premiação da Academia de Artes e Ciências Cinematográficas, nome original da maior premiação do cinema mundial. Mas nesta 85ª edição, a Academia pretende adotar oficialmente o nome pelo qual o prêmio é chamado informalmente, sem usar também o numeral na frente, passando a ser chamada de "The Oscars" (Os Oscars).

A premiação ocorre no Teatro Dolby, em Los Angeles, nos Estados Unidos e terá apresentação de Seth MacFarlane. No Brasil o evento será transmitido pelo canal por assinatura TNT e pela Globo. Aplicativos para celular também transmitirão o evento (leia na página 11).

### Indicados

Na categoria de Melhor Filme, os favoritos são "Argo" e "Lincoln". De Ben Affleck, Argo narra a história real em que membros da Cia e do governo canadense criaram um filme falso na tentativa de resgatar agentes americanos que estavam escondidos no Irã, na década de 1970.

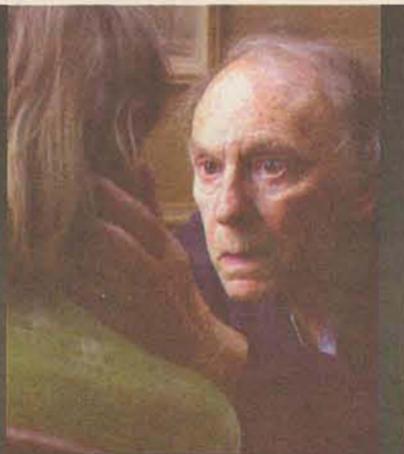
Affleck não foi indicado na categoria de Melhor Diretor,

entrando na lista dos "esnobados", que tem também o excelente filme "O Mestre" e o protagonista Joaquin Phoenix, a diretora Kathryn Bigelow por "A Hora Mais Escura" e o vilão da saga James Bond, interpretado por Javier Bardem.

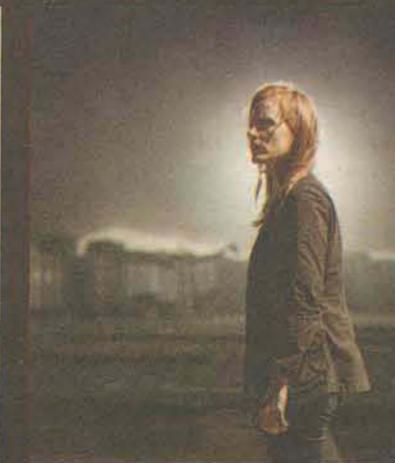
A cinebiografia "Lincoln" conta a história do 16º presidente dos Estados Unidos. O longa enfatiza os tumultuados meses finais do presidente no cargo. Dirigido por Steven Spielberg, o filme despontou como um dos grandes favoritos à estatueta, mas perdeu força nos últimos meses. Completam a lista de indicados: "As Aventuras de Pi", "Os Miseráveis", "O Lado Bom da Vida", "A Hora Mais Escura", "Django Livre", "Amour" e "Indomável Sonhadora".

Já na categoria de Melhor Atriz, as mais cotadas são Jennifer Lawrence, por "O Lado Bom da Vida" e Jessica Chastain, de "A Hora Mais Escura". A atriz mirim de 9 anos, Quvenzhané Walli, de "Indomável Sonhadora" pode se tornar a mais jovem ganhadora da categoria, e Emmanuelle Bercot de "Amour" pode ser a primeira atriz de um filme estrangeiro a vencer o prêmio. Na categoria de Melhor Animação disputam "Detona Ralph", "Valente", "Frankenweenie", "Para Norman" e "Piratas Pirados".

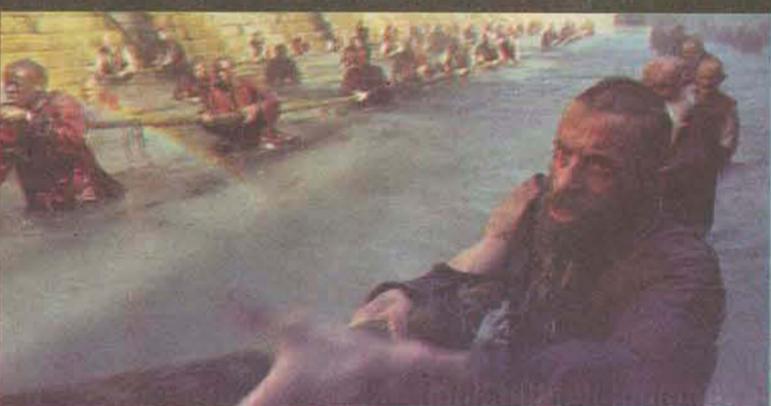
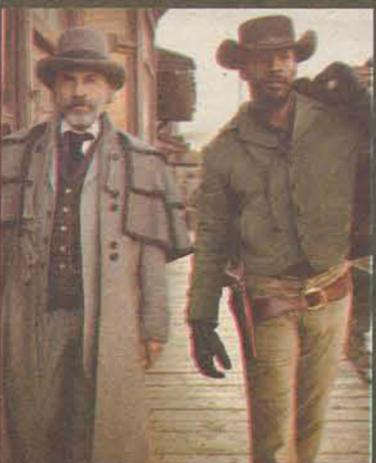
Confira na lista as principais categorias e indicados.



IMAGENS/REPRODUÇÃO



**CENAS** De cima para baixo: "Amor", "As Aventuras de Pi", "Argo", "Indomável Sonhadora", "A Hora Mais Escura", "O Lado Bom da Vida", "Django Livre", "Lincoln" e "Os Miseráveis"



### MELHOR DIRETOR

Steven Spielberg (Lincoln)  
David O. Russell  
(O Lado Bom da Vida)  
Ang Lee (As Aventuras de Pi)  
Michael Haneke (Amor)  
Benh Zeitlin (Indomável Sonhadora)

### MELHOR ROTEIRO ORIGINAL

Quentin Tarantino (Django Livre)  
Mark Boal (A Hora Mais Escura)  
Wes Anderson, Roman Coppola  
(Moonrise Kingdom)  
John Gatins (O Voo)  
Michael Haneke (Amor)

### MELHOR ROTEIRO ADAPTADO

Tony Kushner (Lincoln)  
Chris Terrio (Argo)  
David O. Russell e Matthew Quick  
(O Lado Bom da Vida)  
Lucy Alibar e Benh Zeitlin  
(Indomável Sonhadora)  
David Magee (As Aventuras de Pi)

### MELHOR ATOR

Daniel Day-Lewis (Lincoln)  
Joaquin Phoenix (O Mestre)  
Denzel Washington (O Voo)  
Hugh Jackman (Os Miseráveis)  
Bradley Cooper  
(O Lado Bom da Vida)

### MELHOR ATOR COADJUVANTE

Alan Arkin (Argo)  
Philip Seymour Hoffman  
(O Mestre)  
Christoph Waltz (Django Livre)  
Tommy Lee Jones (Lincoln)  
Robert DeNiro  
(O Lado Bom da Vida)

### MELHOR ATRIZ COADJUVANTE

Amy Adams (O Mestre)  
Sally Field (Lincoln)  
Anne Hathaway (Os Miseráveis)  
Helen Hunt (As Sessões)  
Jacki Weaver  
(O Lado Bom da Vida)

### MELHOR FOTOGRAFIA

Roger Deakins  
(007 - Operação Skyfall)  
Claudio Miranda  
(As Aventuras de Pi)  
Robert Richardson  
(Django Livre)  
Janusz Kaminski (Lincoln)  
Seamus McGarvey (Anna Karenina)

### MELHOR FILME ESTRANGEIRO

Amor (Áustria)  
O Amante da Rainha  
(Dinamarca)  
No (Chile)  
Rebelle (Canadá)  
Kon-Tiki (Noruega)

### MELHOR TRILHA SONORA

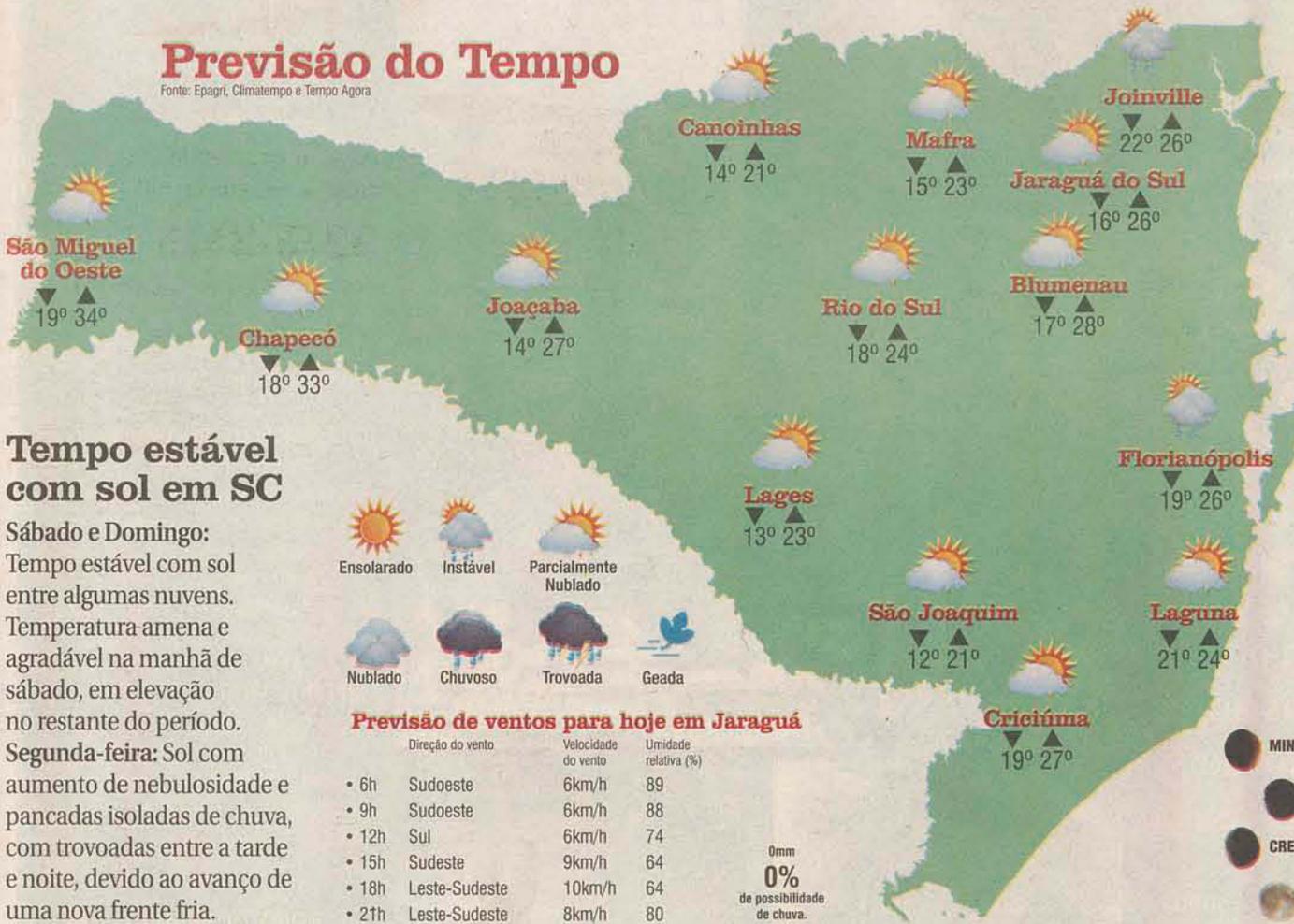
Mychael Danna  
(As Aventuras de Pi)  
Alexandre Desplat (Argo)  
John Williams (Lincoln)  
Dario Marianelli (Anna Karenina)  
Thomas Newman  
(007 - Operação Skyfall)

### MELHOR CANÇÃO ORIGINAL

Before My Time (Chasing Ice)  
Skyfall (007 - Operação Skyfall)  
Suddenly (Os Miseráveis)  
Pi's Lullaby (As Aventuras de Pi)  
Everybody Needs A Best Friend (Ted)

# Previsão do Tempo

Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



## Tempo estável com sol em SC

**Sábado e Domingo:** Tempo estável com sol entre algumas nuvens. Temperatura amena e agradável na manhã de sábado, em elevação no restante do período.  
**Segunda-feira:** Sol com aumento de nebulosidade e pancadas isoladas de chuva, com trovoadas entre a tarde e noite, devido ao avanço de uma nova frente fria.



### Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

	Direção do vento	Velocidade do vento	Umidade relativa (%)
• 6h	Sudoeste	6km/h	89
• 9h	Sudoeste	6km/h	88
• 12h	Sul	6km/h	74
• 15h	Sudeste	9km/h	64
• 18h	Leste-Sudeste	10km/h	64
• 21h	Leste-Sudeste	8km/h	80

0mm de possibilidade de chuva.

## HOJE Jaraguá do Sul e Região



**AMANHÃ**  
MÍN: 17°C  
MÁX: 28°C

**SEGUNDA**  
MÍN: 20°C  
MÁX: 32°C

**TERÇA**  
MÍN: 21°C  
MÁX: 31°C



Tábua das marés

Cidade	Preamar	Baixamar
<b>São Francisco do Sul</b>	• 3h17: 1,5m	• 8h: 0m
	• 16h21: 1,7m	• 20h47: 0,1m
<b>Florianópolis</b>	• 2h: 1,1m	• 6h49: 0,2m
	• 14h56: 1,2m	• 20h19: 0,3m
<b>Itajaí</b>	• 1h57: 1m	• 6h47: 0,2m
	• 14h36: 1,2m	• 19h21: 0,2m
<b>Imbituba</b>	• 0h41: 0,6m	• 7h51: 0,1m
	• 13h58: 0,7m	• 20h19: 0,2m

● MINGUANTE	3/2
● NOVA	10/2
● CRESCENTE	17/2
● CHEIA	25/2

## Cinema

JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING Programação de 22/2 a 28/2

### ARCOPLEX 1

• Duro de Matar - Um bom dia para morrer - Dublado - Sexta/Segunda/Terça/Quinta - sessões: 15h, 17h, 19h, 21h. Sábado/Domingo/Quarta - sessões: 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30

### ARCOPLEX 2

• As Aventuras de Tadeo - Dublado - 15h10  
 • Meu Namorado é um Zumbi - Legendado - 17h10, 19h10, 21h10

### ARCOPLEX 3

• João e Maria - Caçadores de Bruxas - Legendado - 14h10, 16h, 17h50, 19h40, 21h30

## Sudoku

2				4		6		
		4		6	1	3		
		9			5	2		
9								4
	5	1		8		7	3	
8			1					5
		2	4			1		
		3	6	1		9		
	8		7					6

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

1	8	5	7	3	9	6	2	4
7	4	3	6	1	2	9	5	8
6	9	2	4	5	8	1	7	3
8	2	7	1	4	3	6	9	5
4	5	1	9	8	6	7	3	2
9	3	6	5	2	7	8	1	4
3	6	9	8	7	5	2	4	1
5	7	4	2	6	1	3	8	9
2	1	8	3	9	4	5	6	7

## Palavras Cruzadas

passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

### HORIZONTAIS

- (Pop.) A turma, o pessoal
- Beleza, formosura
- A atriz norte-americana Jennifer, de "A Sogra"
- Vinagre medicinal preparado por destilação / O cério, para os químicos
- Medida habitual para as doses de alguns medicamentos líquidos / O músico Lins, de "Começar de Novo"
- Sinal de perigo / O fim de... Mozart
- Em casa, lugar com balcão e bancos altos, de onde se servem bebidas / Pouco cozido
- As iniciais do político Ulysses (1916-1992) / Pensar e repensar sobre alguma coisa
- A filha da filha / Desenvolvido verticalmente
- Abreviatura de decímetro / Grande cidade gaúcha que integra a região metropolitana de Porto Alegre
- Furar ou ferir com objeto pontiagudo
- Cidade do norte paranaense, colonizada por alemães, grande produtora de café
- Um arquipélago pertencente à Espanha, composto pelas ilhas Minorca, Maiorca, Ibiza etc..

### VERTICAIS

- Levar vida ociosa
- Um grupo sanguíneo / Técnica de composição que consiste na utilização de fragmentos de material impresso, papéis pintados, colocados lado a lado / As iniciais do poeta Bilac (1865-1918)
- Arrecadar / (Gir.) Conversa
- Registrar / Uma injusta discriminação
- Planta lenhosa e trepadeira, característica das matas tropicais, que se enrola aos caules e ramos de árvores / (Pop.) Pessoa que dispensa muitos cuidados, que protege, que dá assistência a quem precisa / Uma erupção epidérmica
- Estúdio de pintor, fotógrafo etc. / O coletivo de elefantes
- O primeiro número com dois dígitos / Matizar
- A primeira e a última letra do alfabeto / (Pop.) Jumenta / As iniciais da atriz Esteves
- Que gosta de viajar por terras curiosas e pouco conhecidas.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1									■
2	■								
3			■						■
4								■	
5					■				
6								■	
7				■		■			
8			■						
9					■				
10			■						
11		■							■
12									■
13	■								

9. Aventuroso.  
 10. Círio.  
 11. Ficar.  
 12. Rolândia.  
 13. Balnearios.  
 14. Aventura.  
 15. Círio.  
 16. Mafra.  
 17. Duzendos.  
 18. Decímetro.  
 19. Ulysses.  
 20. Decímetro.  
 21. Decímetro.  
 22. Decímetro.  
 23. Decímetro.  
 24. Decímetro.  
 25. Decímetro.  
 26. Decímetro.  
 27. Decímetro.  
 28. Decímetro.  
 29. Decímetro.  
 30. Decímetro.

**CHEGA DE EMBALAGENS DESCARTÁVEIS**

A RECREATIVA  
PALAVRAS CRUZADAS E PASSATEMPOS



# Plural

Beatriz Sasse contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

LEONARDO ZANGHELINI/DIVULGAÇÃO



Superou cada obstáculo, dia após dia, e hoje é hora de comemorar esta conquista! Parabéns Ana Maria Kaczorowsky pela formatura do Curso de Educação Física. Aproveite cada momento desta nova fase na sua vida

## Música na praça

Quinta-feira rolou show da banda Aurora Snow na Praça Angelo Piazzera, em frente ao Museu Emílio da Silva. A produção cultural é do Sesc e já é a segunda semana que ocorre evento lá no fim da tarde. Na próxima semana tem a banda Fevereiro da Silva. Passe lá e aproveite para curtir um som legal, depois de um dia de trabalho ou estudo.

## Jazz

Hoje tem apresentação de música instrumental – Jazz, no Espaço Cultural Angeloni. Será a partir das 12h. Excelente pedida para acompanhar o almoço e aproveitar o fim de semana com amigos. Outra apresentação ocorre dia 16/3 e ambas são gratuitas. Contato: enrickbarcarolo@gmail.com.

## Antigos

Neste sábado tem encontro do Clube de Automóveis e Antigos de Jaraguá do Sul, das 13h às 17, no Parque Malwee. Também haverá exposição de miniaturas e aeromodelos e demonstração de modelos a combustão. Entrada grátis.

Formandos do curso de Administração o com ênfase em Recursos Humanos do Grupo Uniasselvi/Fameg que colam grau no próximo dia 2. Parabéns!



**Fellows**  
IDIOMAS  
INGLÊS & ESPANHOL

Rua Gov. Jorge Lacerda, 247  
Centro • Jaraguá do Sul

**3275-3475**

www.fellowsidiomas.com.br

**MATRÍCULAS ABERTAS**



Laila Fraron colou grau em Psicologia dia 16. A sua conquista vai impulsionar outras buscas e abrir novos horizontes. Parabéns e sucesso! Com carinho de suas amigas Ju, Mari, Ariana e Camila



Tarcilla Martins dos Santos colou grau em Arquitetura e Urbanismo pela Furb no dia 15, para orgulho dos pais Juarez Monteiro dos Santos e Lade Mércia Martins dos Santos

FOTOS DIVULGAÇÃO

# Happy Hour da AMA

20/03 (quarta-feira)

a partir das 17h

Clube Atlético Bæpendi



**AMA**  
ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO AUTISTA

47 3370-1555

## Aplicativos para acompanhar o Oscar

Como você viu na capa do caderno Mix, domingo a noite será feita a entrega do Oscar. Se você não quiser acompanhar a premiação na televisão, ou não estiver em casa, e mesmo assim quiser ficar por dentro do que estará acontecendo, pode baixar aplicativos do mundo do cinema. Ah! Mas seu celular deve ter o sistema Android ou iOS. Confira cinco aplicativos para quem gosta de cinema

• **Live From the Red Carpet:** Aplicativo da rede de TV E! como tudo sobre o tapete vermelho

• **O Oscar:** Aplicativo traz a história por trás dos filmes vencedores do prêmio, ao longos dos 84 anos de existência

• **IMDb:** Um dos maiores bancos de dados sobre cinema para Android e iOS

• **Oscar Experience:** Aplicativo oficial com todas as informações dos indicados e premiados, com atualização em tempo real

• **Cinema 2013:** Aplicativo gratuito do Cineclick para iOS, com cobertura em tempo real





**Demonstre seu amor com presentes do Mundo dos Brinquedos**

Rua Remolde Rau, 856 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Moa Gonçalves

# Coluna do Moa

moagoncalves@netuno.com.br

## Bom dia!

**Bom dia, urbe sorriso!** Hoje é sábado, dia 23 de fevereiro, dia de bons encontros com a família, amigos, dia de bebericar, comericar, namorar, enfim, dia para se reunir e estar super feliz. É nesse clima de sol, muito calor e muita energia boa no ar que estamos aqui com mais uma coluna social, que deverá ser lida por 30 mil pessoas, ou seja, um dos espaços mais prestigiados da nossa região. Antes, porém, aquela frase legal para você curtir: "Curiosidade: instinto que leva alguns a olhar pelo buraco da fechadura, e outros a descobrir a América". (Eça de Queiroz).



**Domini Class**  
Restaurante e Pizzaria  
3370-3242

## Surpresa

Pelo meu fio vermelho fiquei sabendo que um nome de nossa sociedade, super querido por todos, está cotado para ser lançado como senador. O nome do empresário? Por enquanto ainda é um segredo, mas deve agradar a muita gente e também balançar o sistema. Depois eu conto!



## Sobrosa

Neste sábado e domingo a Sobrosa Empreendimentos, uma das top do mercado, faz um concorrido plantão de vendas. Se você quer uma nova moradia, com estilo, ou fazer um investimento não deixe de conferir. Quer saber mais? Teclre 3273-5443.

## É hoje!

Neste sábado, a partir das 10h, vai rolar mais uma movimentada Garage, o senadinho top da nossa região. O encontro marcará a 29ª edição e contará com a presença do nosso "cacique americano" e os Very Important People de A a Z da urbe sorriso. Tô nessa!

## Geração saúde

A chic e elegante, Betina Driessen, da Escola de Idiomas Fisk, é outra fofa que está preocupada com o "corpícho". Quem circula no Centro da urbe não vai estranhar se ver a bilingue caminhando no Calçado da Marechal. Muito bom também.

### PRESEÇA

**O presidente da CDL Neivor Bussolano e sua Claudete conferindo os dez anos do Saint Sebastian**



ARQUIVO PESSOAL

**SPORT Brasil**  
Troféus e Medalhas  
3275-4044

**BODAS DE PRATA**  
Os amigos Valdir "Teti" e sua esposa Irani Chiodini festejaram 25 anos de casamento, no último do dia 20

Almoce muito melhor no Kayrós por apenas R\$ 21,90.

2107-3000



DIVULGAÇÃO

## Nas rodas

- O amigo Beto Fiscal abandona a 29ª edição da Garage, mas não o prazer de reunir amigos. Hoje, às 10h em ponto, destampa a primeira no bar Siri Cascudo, em Canasvieiras, na bela ilha de Santa Catarina.

- A bonita Adriana Riegel é a mais festejada aniversariante do domingo. Liguem! Ela vai adorar saber que foi lembrada. Cheers!

- Anotem aí uma super dica para a noite! Cheers Irish Pub. O lugar faz a diferença.

O poder de surpreender

**Power Imports**

(47) 3275-0808  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1311 - Bupendi

## Leitor fiel

O leitor fiel de hoje é Valdecir Gonçalves. Ele é outro amigo que acompanha a coluna todos os dias para ficar antenado nas novidades da região. Valeu!

## Jovem Aprendiz

**A Rede Mime está selecionando candidatos de 14 a 24 anos incompletos, para o projeto "JOVEM APRENDIZ"**

Os interessados devem comparecer no RH da empresa ou encaminhar curriculum por e-mail a/c de Elaine rh.elaine@agricopel.com.br

Rua Walter Marquardt, 467  
Vila Nova - Jaraguá do Sul - SC  
Telefone (47) 3372 8814



## Recebeu

Ontem à noite, no quiosque da empresa Dipil, o industrial Alberto Correia recebeu toda a press catalogada da região, para um happy hour, regado a um delicioso cordeiro.

## Bodas de Ouro

Hoje os queridos Calixto e Valtrudes Stinghen, os pais dos amigos Amilcar, Décio, Magali, Deise e Jader, vão reunir amigos e parentes na Recreativa Duas Rodas para comemorar em grande estilo os 50 anos de feliz vida conjugal. Parabéns! O nosso desejo é que Deus continue abençoando o casal e sua bela família. E viva os noivos!

## Pijamas

Vendo loja ou estoque ótima clientela. No centro de Jaraguá do Sul  
Informações:  
47- 9198-0022

## Comentários

Pipocam até hoje, os melhores comentários da festa de dez anos do Saint Sebastian. O arquiteto e idealizador do projeto, Otaviano Pamplona, está super de parabéns e a moçada antenada que produz os bons eventos da cidade, também. De nada!

## The Way

Hoje, a The Way apresenta uma super atração no seu palco, que já é referencia na noite de nossa terrinha quando o assunto é música eletrônica, se é que você me entende. No comando do som, o internacional Fabrício Peçanha. Sem dúvida que a noitada vai bombar! Os camarotes e mesas já esgotaram.

## Valério

A festa rola na próxima terça-feira, 26, entre os bacanas do Loks, mas o aniversário do amigo e animado comunicador da Rádio Jaraguá, Valério Gorges, acontece dia 25, mais conhecido como segunda-feira. Anotado! Tim tim pra você.



**A felicidade não é um destino. É um método de vida.**

Burton Hills

ARQUIVO PESSOAL



**COLOU GRAU Ana Paula Tomelin é a mais nova Psicóloga da cidade**

## Pensando bem

Há pessoas que criam as próprias tempestades, depois ficam tristes quando chove.

## Te contei

- Arion Ribas, para alegria dos pais Alcebiades e Dilceleia Ribas, festejou ontem, intensamente, a colação de grau no curso de Enfermagem. Parabéns!

- Kalico Lehmann, um dos caps do Restaurante Lehmann's, deve conferir, hoje, os movimentos da Garage.

- O nosso abraço de hoje cheio de energias positivas vai para Neiva de Bona. Ela é outra darling que acompanha o nosso trabalho. Aquele abraço.

- Quem apaga velinhas neste sábado é a querida Adriana Cerutti. Na segunda-feira, dia 25, é a vez do filhote, Felipe. Os cumprimentos da coluna.

- E o Bar do Sérgio, hein? Não fica para atrás. Tem cerveja garrafa Budweiser e Original!

- Orlando Satler Júnior recebe cumprimentos pela idade nova na próxima segunda-feira.

- Vai almoçar hoje? A sugestão é o Restaurante Típico da Malwee.

- Adote um cão.

- Com essa, fui!

**CURSOS SUPERIORES SENAI**  
USE NOSSO NOME PARA CONSTRUIR O SEU.  
EM JARAGUÁ DO SUL:  
/AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL  
RECONHECIDO PELO MEC/ALTA EMPREGABILIDADE / VÁLIDO PARA CONCURSO PÚBLICO  
INSCRIÇÕES ATÉ 8/3  
REDAÇÃO E ANÁLISE DO HISTÓRICO ESCOLAR: 11/3  
INÍCIO DAS AULAS: 18/3

Ministério da Educação e Fiesc

TRANSFORMA AMAIS.COM.BR (47) 3372 9500 | 0800 48 1212 SENAI

Rua Isidoro Pedri, 263 - Rio Molha, Jaraguá do Sul - SC



**Charles Zimmermann,**  
escritor  
charlesautor@gmail.com

## Crônica O Amor

Amor não se procura, encontra-se. A gente não chega no supermercado, surpreende-se com o amor na prateleira e lembra que está sem aquilo em casa. A gente não pega um pacotinho e também não põe no carrinho, nem ao lado da caixa de leite, nem em cima da comida para o cachorro. A gente não passa no caixa e não paga com cartão de crédito. A gente não põe em caixas de papelão (já que não podemos colocar em sacolinhas de plástico) e não leva para a casa, feliz da vida por ter encontrado aquilo que faltava e começava a incomodar. O amor também não está no cardápio de nenhum bar ou restaurante. Você não pede para o garçom, junto com um chopinho e acompanhado por uma boa porção de pastel de carne de sol. E você também não tem a oportunidade de

pedir uma saideira de amor antes de ir embora. O amor também não está no shopping. Em nenhum shopping, nem de Joinville, nem de Blumenau, nem do mundo inteiro. Você não dá uma olhadinha sem querer na vitrine e ele está lá, te namorando de volta, esperando apenas você entrar na loja e pedir para a vendedora embrulhá-lo para presente.



**O amor pode não estar à disposição, mas ele está por aí e é sua missão encontrá-lo.**

O amor pode não estar à disposição, mas ele está por aí e é sua missão encontrá-lo. Ele não está disponível no supermercado, no barzinho ou no shopping, mas ele pode estar ali

disfarçado, escondido, se fazendo de difícil. Ele não estará na prateleira, no cardápio ou na vitrine, se exibindo para todo mundo. Mas ele pode estar na mesinha ao lado, olhos atentos, torcendo para você reconhecê-lo logo e parar com essa bobagem de perder tempo sozinho. Mas ele pode estar caminhando lentamente por um corredor gelado, pertinho dos iogurtes. Ele também pode não estar na vitrine, mas quem disse que ele não está assistindo exatamente ao mesmo filme, no mesmo cinema, bem atrás de você?

Esse tal de amor é complicado de achar. Até quando a gente tem certeza de que encontrou, ele pode desaparecer de uma hora para a outra, sem explicar por quê. Vai saber. *(Créditos a Felipe Machado, do blog Palavras de Homem).*

## Novelas

### LADO A LADO - GLOBO - 18H

Albertinho lembra a Isabel que tem direitos sobre Elias. Umberto comunica a Constância que Albertinho registrou Elias. Zé Maria beija Fátima. Diva comunica a Frederico e Mário que nenhum deles é pai de Luciano. Bonifácio dá uma joia para Berenice. Laura revela a Guerra que é Paulo Lima e diz que só autoriza a publicação de suas matérias no jornal se puder assiná-las com seu nome. Guerra não aceita a proposta de Laura. Jurema e Túlio se beijam. Sandra não aceita a proposta de Teodoro de morar em um apartamento longe de Ângelo.

### GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H

Carolina sugere que ela e Felipe sabotem o destile da Positano. Charlô convida uma professora para ensinar Nando a desfilhar. Veruska e Nenê descobrem que Vitorio comprou ouro com o dinheiro que ganhou de Otávio. Felipe fica irritado com a liquidação na loja. Charlô, Isadora, Juliana e Lucilene trabalham agitadas. Nenê combina com Veruska de negociar com Felipe os recibos que acharam. Kiko se surpreende ao ver que Roberta não se deixa chantagear. Felipe expulsa Carolina de sua casa. Lucilene vê Isadora agredir Ronaldo. Juliana garante para Vânia que esquecerá Nando. Manoela incentiva Ciça a aceitar que Fábio tenha outro relacionamento. Nenê mostra os recibos para Carolina e ela os leva para Felipe. Kiko fica furioso ao ver Roberta e Nando juntos.

### SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Wanda finge não conhecer Raquel. Érica deixa Celso sozinho. Demir leva Morena ao Grand Bazar. Irina afirma a Russo que Rosângela trairá a organização. Garcez encontra Rosângela no aeroporto. Áurea procura Livia. Morena e Demir criam um perfil falso na internet. Raquel e Amanda contam para Aida que Nunes estava com uma mulher no restaurante. Salette acredita que Thompson esteja interessado em Lucimar. Mustafá e Zyah concordam que não precisam saber muito sobre a vida de Morena. Helô vê a foto que Demir colocou no perfil falso de Morena e fica intrigada. Lucimar dá um fora em Diva por causa de Russo. Vanúbia provoca Delzuite. Livia sugere que Wanda coloque Antônia em contato com Lucimar. Ricardo descobre que o perfil falso foi criado na Turquia. Helô não consegue fazer Stenio dar o endereço de Wanda.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

## Clique animal

Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



**Essas duas gracinhas estão à espera de um lar amoroso. Para adotá-las, entre em contato através do 9625-2028. A branca com preto nasceu dia 12/9/2012, é muito brincalhona e dorminhoca. A siamesa é a mãe e é muito carinhosa**



23/2: Emily Blunt - atriz  
Alexandre Borges - ator  
Dakota Fanning - atriz

24/2: Pablo Milanés - cantor  
Sílvia Pfeifer - atriz  
Cláudio Cavalcanti - ator

## Aniversariantes

23/2

Adolfo M.W Kopmann  
Alvaro A. De Souza  
Andreia W. De Souza  
Angelica Hinsching  
Benicio Giacomozzi  
Camila Fabiane Piva  
Cristiano De Paulo  
Denise M. L. Scholl  
Diogo Glabowsky  
Domani Wille  
Edi C. Natali  
Edimara Novaes Pittow  
Edimara Novaes Pittow  
Elsina Mathes

Fernanda Alguini  
Gelson Da Maia  
Gisela Drews Kopmann  
Helena Rodrigues  
Igor Sebastian Mathias  
Julia Elise Miotto  
Juliano Gasperi  
Julio Otavio Pedri  
Karim Rosley K. Bridi  
Ketlyn Naira da Silva Vieira  
Leandro Machado  
Mariano Schwircooski  
Maurício Baratto  
Nara E. Beltramini  
Olaga Franzner  
Renata A. Wackerhage

Roniérison Parma  
Sílvia E. Campreghaer  
Simone B. H. Borkl  
Vanessa Borges

24/2

Adriana de Fátima Martins  
Aguinaldo Moraes  
Airton Luiz Klein  
Alberto W. Knecht  
Aline Barcelos  
Amarísa Freitas Junkes  
Artur Ellas  
Bianca Oliari macoppi  
Camila Pereira

Célia K. Rurjam  
Cláudio Luiz Viergutz  
Denise A. B. Stein  
Diego D. Rech  
Gisele C. Egger  
Ivo Reichert  
Jenifer K. A. Peres  
João G. J. Da Costa  
Jose E. Torezani  
Julia E. Miotto  
Karim R. Kogler  
Leandro Machado  
Leonardo C. Stuart  
Lincoln Stein  
Lindomar Hendemaier  
Luiza Kauling

Maiko Ochner  
Mandio Schmit  
Marcelo Da Rocha  
Marcia Parrai  
Maria A. G. Rocha  
Maria Rech Schiochet  
Maurélia Zermiani  
Rodrigo N. Dos Santos  
Romulo Oliari Macoppi  
Rosane M. O. Werner  
Roseli L.Santos  
Terezinha de Oliveira  
Valdir Piske  
Yohona N. Jarschel

## Horóscopo

**ÁRIES**  
Este dia pede um pouco mais de alegria. Por isso, convém se dedicar a uma atividade com a qual se identifique. O momento possibilita a expressão do seu lado criativo. No campo afetivo, assuntos mal resolvidos podem transbordar: cuidado! Cor: laranja.

**TOURO**  
Quem trabalha como autônomo vai encontrar o estímulo que precisa. A fase pode ser de grande progresso nas finanças. Mas, no amor, tenha cautela, pois há sinais de conflitos entre os seus desejos e o que os outros esperam que faça. Cor: vermelho.

**GÊMEOS**  
Bom dia para divulgar seu trabalho. Agarre a oportunidade de fazer inovações e mudar a sua rotina. É preciso ampliar a sua clientela ou expandir a sua área de atuação profissional. Sua vida amorosa corre o risco de ser sacrificada. Cor: roxo.

**CÂNCER**  
Este é um excelente momento para descobrir maneiras alternativas de aumentar sua renda mensal, mesmo que seja com um trabalho avulso. Na paixão, o ciúme excessivo poderá prejudicar os seus vínculos de afeto: aja com mais cautela! Cor: cinza.

**LEÃO**  
O desejo de quebrar a rotina e alargar seus horizontes podem servir de estímulo para quem deseja sair do lugar-comum. Some forças com quem tem ideais parecidos com os seus. No amor, um relacionamento desgastado corre risco de se romper. Cor: preto.

**VIRGEM**  
É uma boa oportunidade para ficar mais consciente de suas limitações e aprender a lidar com elas. No trabalho, prefira tarefas individuais. A união entre familiares estará protegida. Na paixão, os desejos reprimidos podem atrapalhar. Cor: azul-claro.

**LIBRA**  
Você se perceberá mais sensível às necessidades alheias e fará o possível para atender as expectativas dos demais. O dia favorece as atividades que envolvam o grande público. Em casa e com o par, cuidado com o sentimento de posse. Cor: bege.

**ESCORPIÃO**  
O setor profissional recebe boas vibrações, por isso, siga em busca de suas ambições e fique de olho nas oportunidades de progresso que surgirem. No amor, há sinais de insatisfação, então, baixe suas expectativas e seja flexível. Cor: verde-escuro.

**SAGITÁRIO**  
O dia favorece as viagens em geral. Atividade profissional que esteja ligada ao entretenimento conta com altíssimas vibrações neste período. Já no campo afetivo, você terá a sensação de que as coisas não caminham como você gostaria. Cor: cinza.

**CAPRICÓRNIO**  
Demonstre seu interesse por assuntos que envolvam o seu trabalho e procure dar um pouco mais de atenção às questões que envolvam a família, construção, reforma ou mudança de residência. A dois, a situação inspira cuidados especiais. Cor: pink.

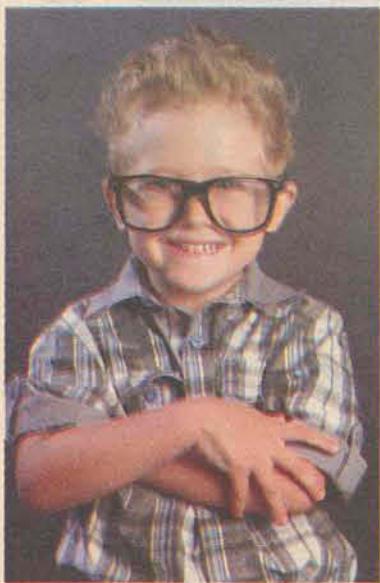
**AQUÁRIO**  
Deixe a individualidade de lado, pois tudo indica que o trabalho de equipe vai fluir melhor neste momento. É hora de trocar ideias e dividir responsabilidades. No amor, suas expectativas estarão altas demais e há risco de se frustrar. Cor: roxo.

**PEIXES**  
A sua autonomia e independência estarão em destaque neste sábado e, por isso, há tendência a sacrificar a sua vida amorosa. A falta de flexibilidade, sua ou de quem ama pode prejudicar a convivência do casal: é melhor agir com cautela! Cor: cinza.

# Você aqui!

Quer publicar sua foto?

É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br. 



**Murilo Jamoski Luciani completou 4 aninhos dia 20, para alegria da mamãe Josi e papai Sérgio**



**Orgulhoso, o vovô coruja Ivo Hass felicita a netinha Laura Bonatti. Ela completou três aninhos no último dia 15. Parabéns!**



**As gêmeas Giovanna e Andressa completam 4 meses hoje. Elas são as alegrias dos pais Anderson e Patricia Dematte Kitzberger e de toda família**



**Marcos Harmel esteve de aniversário dia 22, completando 28 anos. A esposa, filho, irmão, cunhadas, sogro e sogra desejam muita saúde, paz, felicidade e sucesso**



**Este é o Alan Ricardo Volkmann, que completou 10 meses no dia 18. Os pais Airton e Adriana, e as irmãs Ana e Ariane estão muito felizes**



**Os familiares e amigos parabenizam Daniela Rivelles pelo aniversário comemorado no dia 10 de fevereiro. Felicidades!**



**Adriano Kath e Mariza Winter completam um ano de namoro neste sábado. Ele envia um super beijo, repleto de carinho e amor**



**Parabéns com muito amor e carinho para Reinoldo Krause, empresário da Reitur Turismo e Fretamento. Quem deseja é sua esposa Rosane, filha Raphaela e filho Junior**



**Parabéns para Maria Tomaselli, que completou 12 anos dia 18. Felicidades da mãe, dos irmãos e equipe de funcionários e alunos da Escola de Música Jazz Band Elite, de Corupá**



**Bruna Cristina (morena do lado direito) comemora hoje mais um ano de vida. Quem deseja felicidades é a sua madrinha Melita, Marli e todos os familiares**



**Davi Grossl Morch da Silva completa 2 anos dia 25. Quem deseja toda felicidade do mundo são os pais Gilcimar e Rafaella Grossl Morch da Silva**



**POLACO**  
Lavações

**3275-4270**

**8819-6129**

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC

# Agenda

## Festa de Rainha com baile

A Sociedade Desportiva Recreativa Rio da Luz II, o "Salão Centenário", de Jaraguá do Sul, promove hoje, Festa de Rainha com Baile. Os festejos iniciam às 18h com a concentração dos sócios, convidados e simpatizantes. Às 18h30 será realizada a marcha em busca da Majestade de Tiro, Sra. Marilize E. Bortoli, sob o comando do Sr. Aldoir Oldenburg. O baile começa às 22h, com animação em dose dupla das Bandas Monalliz e Nave Som e sete horas de baile. Ingressos R\$ 10 no Posto Mime (matriz e Barra) e Flash Vídeo Locadora da Barra. Endereço da Sociedade: Rua Eurico Duwe, 6.755, Bairro Rio da Luz II. Informações: 9968-0852.

## Biblioteca para todos

As portas da Biblioteca Padre Elemar Scheid da Católica de Santa Catarina, em Jaraguá do Sul, estão abertas não só para os acadêmicos, professores e funcionários, mas também para a comunidade. Qualquer pessoa interessada em emprestar livros da biblioteca precisa se cadastrar, sendo necessário apresentar cópia de RG, CPF, comprovante de residência

recente e 1 foto 3x4. Estes usuários poderão emprestar obras de literatura e biografia, que totalizam mais de oito mil exemplares disponíveis na biblioteca. Cada pessoa cadastrada poderá emprestar duas obras por vez, pelo prazo de sete dias úteis, sendo responsável pela conservação do material. Em caso de atraso na devolução do livro, será cobrada multa e, em caso de perda, o usuário deverá repor a obra à biblioteca, conforme o regulamento vigente. A Biblioteca Padre Elemar Scheid funciona de segunda a sexta-feira das 7h30 às 22h30 e nos sábados das 8h às 13h. Mais informações pelo telefone 3275-8225.

## Inauguração

A Comunidade Evangélica da Redenção em Yeshua convida as famílias de Guaramirim e região para ouvirem a palavra bíblica e para inauguração da nova sede, neste sábado. A comunidade fica no Bairro Avaí, na Rua Expedicionário Olímpio José Borges, 590 (ao lado da Merceria Fiamoncini), em Guaramirim. Contato através do telefone 8829-0364. Cultos aos sábados e domingos, às 19h30.



# English TIPS

M. Conceição K. da Silveira  
Mestre em Inglês • conce@aptatum.com.br



## False Friends

Ao rever a coluna da semana do carnaval, quando li a primeira frase do último parágrafo: "Actually, the Brazilian carnival is the greatest show on Earth", veio-me o assunto de hoje. Lá a palavra "actually" ficou bem destacada. Muitos de nós, na primeira vez que viu essa palavra em sua vida de estudante de Inglês, possivelmente a traduziu como 'atualmente', quando sua melhor tradução corresponde ao nosso "na verdade". Isso ocorre porque as duas palavras são semelhantes na escrita. É o que chamamos de False Friends.

"False Friends", também chamadas de "False Cognates", são aquelas palavras que têm a forma muito similar ou mesmo igual em duas línguas, porém seu significado é diferente em cada uma delas. E essa semelhança entre elas pode acarretar o uso errôneo da palavra. Vamos a outros exemplos. "Agenda" em Inglês significa pauta do dia ou pauta para discussão, e a palavra em Inglês para o objeto que usamos para anotar nossos compromissos é "diary". "Beef" significa 'carne bovina', enquanto que "steak" é o nosso bife. Importante: a pronúncia correta é /steik/. I'll have the steak with French Fries (eu vou querer o bife com batatas fritas). Take a look at these links for a comprehensive (que significa 'extensa') list of False Friends: [http://www.solinguainglesa.com.br/conteudo/falsos\\_cognatos1.php](http://www.solinguainglesa.com.br/conteudo/falsos_cognatos1.php) or <http://web.letas.up.pt/egalvao/5543219-False-Friends-English-and-Portuguese.pdf>.

O que fazer para evitar confusão? Vamos exercitar! Nesse link você encontrará dois exercícios: <http://www.vivquarry.com/wkshts/ffriend.html>. Além disso, que tal fazer a leitura de uma "comprehensive list" e desenvolver a sua própria lista com aquelas palavras que são de uso "ordinary" (comum) para você. É uma forma de estudar e mesmo que você não consiga memorizar todas as palavras, ao menos terá uma noção a respeito. Aliás, organizar um caderno com as novas palavras que você vai aprendendo e revisá-las frequentemente pode ser uma ótima ferramenta para memorização.

Cheers!

## INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe para o que você quer!

aptatum  
customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.  
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br

**MENOR TAXA DO MERCADO NO SEGMENTO AUTOMOTIVO**

**SEU VEÍCULO USADO VALE COMO LANCE**

**CORRETOR AUTORIZADO: (47) 9270-3638**

**PAGUE METADE DA PARCELA**  
ATE A CONTRIBUIÇÃO EM IMÓVEIS E CARROS

**USE SEU FGTS**

SUA CASA		SEU CARRO	
1/2 PARCELA	1/2 PARCELA	1/2 PARCELA	1/2 PARCELA
R\$ 50.000,00	R\$ 203,35*	R\$ 30.000,00	R\$ 174,00*
R\$ 80.000,00	R\$ 325,36*	R\$ 45.000,00	R\$ 261,00*
R\$ 115.000,00	R\$ 392,36**	R\$ 70.070,00	R\$ 406,00*
R\$ 140.000,00	R\$ 478,38**	R\$ 100.100,00	R\$ 580,58*
R\$ 200.000,00	R\$ 683,40**	R\$ 160.160,00	R\$ 774,22**
R\$ 230.000,00	R\$ 785,91**	R\$ 240.240,00	R\$ 1.161,32**

\*Plano 150 meses \*\*Plano 180 meses      \*Plano 100 meses \*\*Plano 120 meses

**0800 644 9007**  
www.hsconsorcios.com.br  
facebook.com/HSConsorcios  
twitter.com/@HSConsorcios

**HS consórcios**  
Uma empresa do Grupo Herval

# TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 23 e 24 de fevereiro de 2013



## Use o intercâmbio em benefício de sua carreira

Confira na página 2 o quão fundamental é o intercâmbio para formação pessoal e profissional.

**E mais...**

Jaraguá do Sul conta com uma nova escola de idiomas e amplia opções de qualificação ao mercado de trabalho.



Bernt Entschew

## Palestrante convidado

redacao@ocorreiodopovo.com.br

**“ Infelizmente, algumas empresas e gestores acabaram levando ao pé da letra a essência da prática e esqueceram, por vezes, que determinados públicos e informações simplesmente não devem se cruzar.**

### Transparência é sempre bom?

Alguns anos atrás esse era um assunto quase inexistente nas empresas. Antes de o assunto ser oficializado e massivamente utilizado pelos líderes, a transparência foi, aos poucos, ganhando adeptos. Foi após alguns desses líderes terem notado que essa era uma boa ferramenta para disseminar informações e trazer os colaboradores à frente do time que ela começou a ser adotada como prática saudável dentro das empresas.

Infelizmente, algumas empresas e gestores acabaram levando ao pé da letra a essência da prática e esqueceram, por vezes, que determinados públicos e informações simplesmente não devem se cruzar. Acabaram sendo

claros demais, revelando segredos, e trazendo assim problemas para suas próprias companhias. Por isso, a combinação destas duas variáveis – mensagem e público receptor – deve ser medida e cuidadosamente calculada. Conheço uma empresa que teve sérios constrangimentos por falhas na comunicação e por ter usado a transparência com as pessoas erradas, no momento errado.

Na época, essa empresa planejava abrir uma nova filial em outro estado. O projeto ainda não estava bem delineado quando a direção abriu aos gestores a ideia da ampliação. Como a informação não foi transmitida em caráter de sigilo, e também

pela empolgação e confiança em excesso que o conselho tinha nos líderes, acabaram passando-lhes a novidade de maneira vaga e desmedida. O projeto ainda não era concreto e, além disso, o momento de passar a notícia não era oportuno, uma vez que a empresa estava saindo de uma crise e, aos olhos de todos, era nítido que não estava em condições de fazer grandes investimentos.

O resultado foi desastroso. Em duas semanas todos estavam sabendo dos planos da direção. Entretanto, como um grande telefone sem fio, cada um ouviu uma versão diferente da história. Uns diziam que a empresa havia crescido tanto que ia abrir uma filial

internacional, outros diziam que setores inteiros seriam transferidos e ainda alguns falavam que a matriz iria encerrar as operações.

Bastaria um comunicado oficial para resolver o problema internamente, mas, como em toda história, há sempre maneiras de o desastre ser ainda pior. Nessa não foi diferente. Os concorrentes também ficaram sabendo desse projeto. E qual foi o resultado disso? Em menos de um ano um desses concorrentes inaugurou uma filial na mesma região onde essa empresa estava planejando operar.

Caro leitor, você consegue compreender a importância – e o perigo latente – que uma simples informação como essas possui? Se

essa empresa possuísse um sistema de distribuição de informações definido, com critérios sobre que níveis hierárquicos recebem determinados tipos de mensagem, talvez toda essa fuzarca não teria acontecido.

Esse caso demonstra de maneira simples como a seletividade de informação e público deve ser pesada. Você já deve ter ouvido casos de problemas de informações que escaparam e resultaram em demissões, feedbacks que foram excessivamente abertos, notícias falsas sobre a empresa que afetaram seus resultados e toda a classe de trabalhadores, além de outros boatos que surgem de falhas simples como essa.

#### IDIOMAS

# A importância do Intercâmbio para sua vida profissional

As viagens de intercâmbio tem se tornado cada vez mais comum aos brasileiros

#### FONTE

Administradores.com

Antigamente, saber falar outras línguas era importante apenas para profissionais de comunicação, engenheiros de grandes empresas ou funcionários de multinacionais, no entanto, a realidade hoje é outra.

As viagens de intercâmbio tem se tornado cada vez mais comum aos brasileiros, principalmente aos profissionais recém formados e que ao saírem da faculdade se deparam com um mercado de trabalho muito exigente e extremamente competitivo.

Independente da área de atuação, se comunicar em outros idiomas é um ponto importantíssimo de qualificação profissional, inclusive, há processos seletivos que não aceitam candidatos que não tenham nível de inglês ou entendam espanhol, por exemplo.

A importância de falar outra língua é tanta, que pais matriculam seus filhos desde muito pequenos em escolas de idiomas,

alguns centros de ensino preparam aulas específicas para adultos e existem até cursos intensivos, aqueles em que você recebe uma grande carga de conhecimento em um número reduzido de aulas, no entanto, uma viagem de intercâmbio é a melhor forma de conhecer profundamente um idioma.

Pessoas que já participaram de programas de intercâmbio relatam o quão fundamental essa experiência foi para sua formação pessoal e profissional. A maturidade que viver em um país completamente diferente do seu exige e a maneira de lidar com situações adversas em outro idioma, são características que os recrutadores de grandes empresas procuram, afinal, um profissional que venceu esses desafios agirá da mesma forma no ambiente de trabalho, gerando grandes resultados para ambos os lados.

A experiência do intercâmbio permite não só o aprendizado da língua, mas também dos costumes e cultura de determinado país. É possível conhecer sua culinária, música, entender mais sobre sua política, e outros fatores fundamentais para a melhor compreensão de sua forma de comunicação.

O inglês é o idioma mais falado no mundo, portanto, a maior procura é por países que falam essa língua. Entre os mais visitados estão os Estados Unidos, Canadá e Austrália.

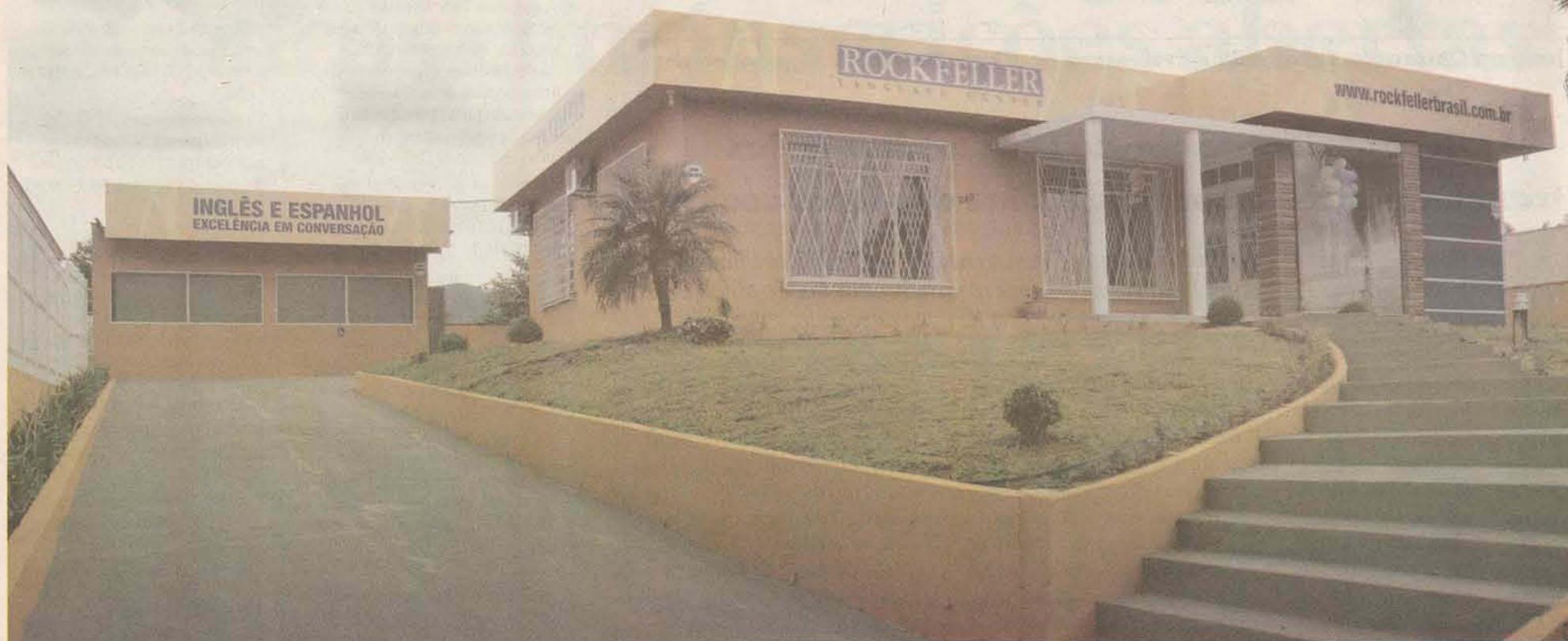


A experiência do intercâmbio permite não só o aprendizado da língua, mas também dos costumes e cultura de determinado país

DIVULGAÇÃO

**OCPEMPREENDER**

# ROCKFELLER LANGUAGE CENTER INICIA ATIVIDADES

**ESCOLA CHEGA A JARAGUÁ DO SUL COM METODOLOGIA DE ENSINO PERSONALIZADO**

Diego Rosa

A conceituada rede Rockfeller Language Center começou a atuar em Jaraguá do Sul para oferecer uma proposta inovadora e de fácil metodologia para o aprendizado. Em expansão desde 2005 em Santa Catarina, a escola possui um alto reconhecimento de satisfação nos lugares onde atua.

Uma das características da metodologia de ensino é que as aulas têm um número reduzido de alunos. Isso proporciona um acompanhamento mais personalizado. São apenas seis nas turmas de adultos e oito nas salas para crianças e adolescentes. "Um profissional, por melhor que seja em sua área, se não souber uma segunda língua, preferencialmente o inglês, não terá condições de concorrer a uma vaga de emprego com tantas pessoas qualificadas que existem no mercado hoje. E isto é possível sentir de forma explícita principalmente em Jaraguá do Sul, onde temos tantas empresas grandes e renomadas que fazem do Inglês pré-requisito para uma possível contratação", salientou a gerente financeira da escola, Kaliandra Johner Seabra.

O curso tem duração de dois anos e meio. O período de aula é de 1h20, duas vezes por semana. O ensino de suporte de aprendizado é gratuito. A Rockfeller Language



**Proprietárias Rockfeller Jaraguá, Kaliandra Johner Seabra e Kalinka Johner Mohr**

Center possui quadro digital nas salas e o material didático de qualidade tem preço econômico para os estudantes.

A unidade possui uma estrutura com quatro salas e capacidade de expansão para até 10 espaços de ensino. O imóvel conta com estacionamento gratuito para alunos e pais. "O sistema de ensino

da Rockfeller traz inovação e facilidade para o aprendizado. Com um método face-to-face é possível para o aluno praticar a língua nova desde o primeiro dia de aula", destacou Kaliandra. Os professores possuem formação na língua estrangeira específica e experiência internacional de no mínimo cinco anos.

## Coquetel de Inauguração ocorreu no último dia 20/02



**Dagoberto e Iloni, Kaliandra, Kalinka, Maria Inês e Hary**



**Kalinka e Kaliandra ladeados por Renata e André, Diretores Rockfeller Brasil**



**Kandine, Ricardo e o filho Caio**



**Flávia, Jessica, Juliana, Carol e o Comercial Rockfeller Jaraguá Cris**



**As mães Iloni Maria e Maria Inês e a filha de Kaliandra, Maria Eduarda**

**Onde fica: A Rockfeller Language Center está localizada na Rua Guilherme Weege, 240, Centro. Telefone: 3054-0909**



## IN LOCO

“

**Temos nosso próprio tempo... (Renato Russo)**

Janaina Chiaradia, Advogada e Professora • <http://janainach.blogspot.com.br>

### A conscientização do Direito, diante das transformações e consequências dos fatos sociais...

*“[...] Hoje, os portões foram transferidos para lugares muito mais remotos e mais altos; ninguém indica o caminho; muitos levam espadas, mas só para brandi-las, e o olho que tenta segui-las se confunde (Kafka, “The New Advocate” [O novo advogado, 1988:415]).”*

Diante de todos os conflitos sociais vivenciados na atualidade, há de se ressaltar a importância de normas que no momento da adoção de condutas, impõem a conscientização não somente dos fatos desejados, mas sim, e em especial, de regras jurídicas, ou seja, a implementação dos princípios, esses considerados “mandamentos de otimização, que são caracterizados por poderem ser satisfeitos em graus variados e pelo fato de que a medida devida de sua satisfação não depende somente das possibilidades fáticas, mas também das possibilidades jurídicas. O âmbito das possibilidades jurídicas é determinado pelos princípios e regras colidentes” (ALEXY, Robert. Teoria dos direitos fundamentais. Tradução de Virgílio Afonso da Silva. 2. ed. São Paulo: Malheiros, 2011, p. 90).

Para que os princípios incidam efetivamente na vida social, vale destacar que “os elementos do suporte fático são pressupostos do fato jurídico; o fato jurídico é o que entra do suporte fático, no mundo jurídico, mediante a incidência da regra jurídica sobre o suporte. Só de

fatos jurídico provém eficácia jurídica” (MIRANDA, Pontes de. Tratado de direito privado. Parte Geral. T. I. Atualizado por Vilson Rodrigues Alves. 2. ed. Campinas: Bookseller, 2000, p. 50).

O direito é composto por sistema que contem princípios explícitos, implícitos e aqueles gerais do direito. Os primeiros são aqueles que expressamente estão inseridos na constituição federal ou em legislação; os segundos “inferidos como resultado da análise de um ou mais preceitos constitucionais ou de uma lei ou conjunto de textos normativos da legislação infraconstitucional” (GRAU, Eros Roberto. A ordem econômica na constituição federal de 1988. 13. ed. São Paulo: Malheiros, 2008, p. 155); os terceiros, que servem de pilares para toda a ordem jurídica, implícita ou explicitamente.

Os princípios gerais de direito servem de base formadora para os direitos fundamentais, os quais refletem as normas basilares da constituição federal vigente, as quais devem ser interpretadas em coerência e adaptação ao mundo atual e seus conflitos, eis que “é do

presente, na vida real, que se tomam as forças que conferem vida ao direito – e à Constituição. Assim, o significado válido dos princípios é variável no tempo e no espaço, histórica e culturalmente”.

A Constituição Federal é constituída de normatividade que estabelece as regras gerais para que a sociedade siga diretrizes mais seguras e com fundamentação em uma norma superior. Todos os ramos da sociedade devem respeitar a Carta Magna, adotando seus critérios, princípios e regras, a fim de que o desenvolvimento social seja possível e que a economia possa ser dirigida em prol do bem comum.

Há necessidade de se conhecer, preservar e garantir as regras que os próprios homens impõe à sociedade, buscar identificar os direitos e responsabilidade de cada um, e evidenciar que o crescimento ético, cultural e social almejado, é uma consequência determinante dos atos praticados em cada momento histórico e que para a efetividade da Justiça, o retorno à credibilidade do Direito é algo imprescindível.

### ARGUMENTAÇÕES ESPECIAIS:

Visualizando a importância do Direito para toda sociedade e em especial diante dos acontecimentos históricos envolvendo o continente Europeu, o gerente financeiro, com formação em contabilidade, nascido na Itália, TEO NIZZI, em recente jornada em terras brasileiras, relata que “O Ocidente deu ao mundo uma longa série de realizações intelectuais que podem agora ser consideradas como Patrimônio Mundial. Para dar apenas alguns exemplos, lógica, metodologia científica, matemática como uma ciência da prova, em vez de mero cálculo, o sabor

do conhecimento experimental avaliada por pura especulação, o conceito fundamental da pessoa humana, o conceito de direito razoavelmente objetivas. Parece inegável que a evolução mais ocidental está intrinsecamente ligada ao progresso na tecnologia científica. Da mesma forma, a descoberta de fertilizantes ou antibióticos que salvaram o mundo de fome e derrotou uma longa série de doenças terríveis, mas agora completamente esquecido. Embora no momento o Ocidente foi a produção mundial apenas a realidade, mas agora há um tônico cul-

turalmente e industrialmente Oriente e trófica. O substancial desindustrialização do Ocidente é acompanhada por um fenômeno agravamento da atração cultural do Oriente. Cresce a cada ano o número de pessoas capazes e empreendedor, excelência, especialmente, o que deixa um Ocidente esclerosada para pousar no leste e universidades, que também pagar-lhes mais do que generosamente. Agora começando a sentir os efeitos até mesmo as grandes universidades anglo-americanas, durante dois séculos balizas verdadeiros da tradição cultural ocidental”.

### Oportunidades de Emprego:

- Contrata-se auxiliar técnico para consertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Contador para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tr: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)
- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tr: (47) 9157-2530
- Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.

**Apevi**

**INSCRIÇÕES:**  
www.apevi.com.br  
(47) 3275-7024  
capacitacao@apevi.com.br

### AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

#### FEVEREIRO:

**25 a 27 - Treinamento Intensivo em Vendas, das 19h às 22h, Instrutor Marcelo Bergamo**

**25 a 27 - Planejamento Estratégico, das 19h às 22h, Instrutor Darcísio Knoch**

**25 a 28 - Administração de Pequenos Negócios, das 19h às 22h30min, Instrutor credenciado Sebrae/SC**

**25/2 à 1/3 - CIPA - Comissão Interna de Prevenção de Acidentes, das 18h às 22h, Instrutores credenciados ICE**

**27/2, 6, 13, 20 e 27/03 (quarta-feira) - Excel para Administração de Empresas, das 8h às 12h, Instrutor Franco Gomes dos Santos**

**28/2 e 1/3 - Termografia em Instalações Elétricas, das 8h às 12h e das 13h30mon às 17h30min, Instrutor Mário Cimbalista Jr.**

**Obs.:** Todas as capacitações serão realizadas no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial

**Católica de Santa Catarina**  
Centro Universitário

**ANTARES**  
PRE - FABRICADOS

**Ipiranga**  
Impressora

## OPORTUNIDADE

# Brasil tem quase 80 concursos públicos com inscrições abertas

Segundo o IBGE, remuneração supera em 92% a da iniciativa privada. Estabilidade e remuneração são fatores que mais atraem os concurseiros

FONTE  
G1.Globo

Em 2013, o número de vagas oferecidas em concursos deve chegar a 40 mil só no Governo Federal, sem falar nos concursos estaduais e municipais. Os salários podem chegar a R\$ 20 mil e há outros benefícios que atraem os candidatos.

Segundo a Associação Na-

cional de Proteção e Apoio aos Concursos, são mais de 12 milhões de inscritos todos os anos. Até o final de 2014, o Brasil vai precisar de 200 mil novos profissionais na carreira pública, principalmente na Polícia Federal, Receita Federal e nos órgãos de fiscalização.

A preparação para um concurso público exige dedicação. Muitos candidatos voltam à sala de aula.

Nos cursinhos, além de controlar a ansiedade, aprendem dicas para manter a concentração durante a prova.

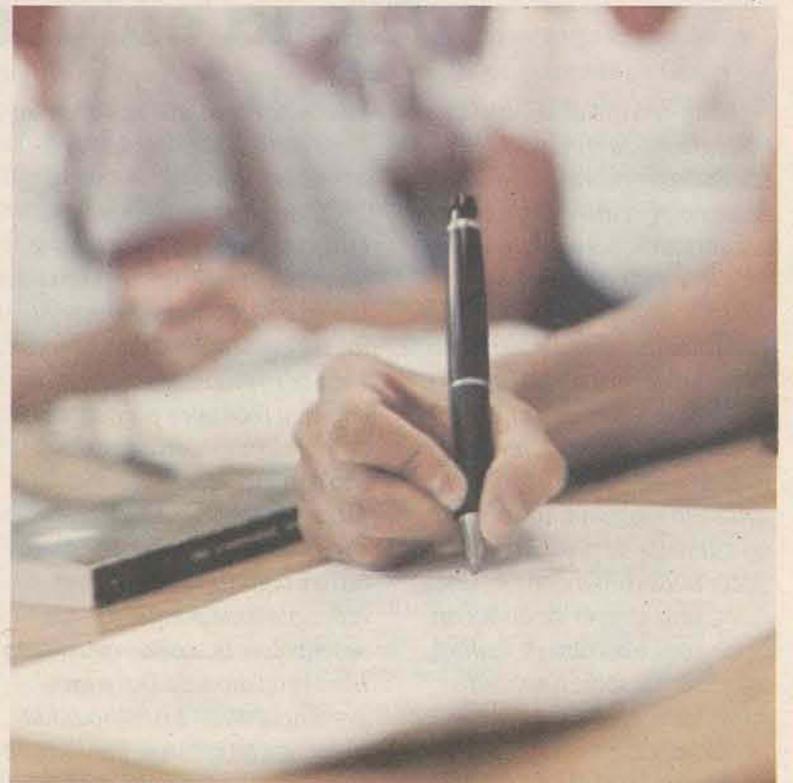
O maior concurso aberto no Paraná é para a Polícia Militar. São mais de 5.200 vagas e quase 124 mil inscritos.

Carlos Augusto vai enfrentar o segundo concurso. Há um ano ele parou de trabalhar para

se dedicar aos estudos e também se prepara para a prova física exigida pela PM. Faz natação três vezes por semana e exercícios para manter a forma.

Segundo um levantamento feito pelo DIEESE, a maioria dos candidatos não consegue atingir 60% da prova de português. Ela tem normalmente o maior número de questões e serve de desempate entre os candidatos. Por isso, os cursinhos preparatórios oferecem aulas de reforço de português.

**Os salários podem chegar a R\$ 20 mil e há outros benefícios que atraem os candidatos.**



DIVULGAÇÃO

**A preparação para um concurso público exige dedicação.**

**P**  
**Premier**  
Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

**A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!**

Rua Exp. Gumerindo da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul - SC | Em frente ao Sine

\* Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

**(47) 3374 5000**

## VAGAS OPERACIONAIS

Auxiliar de Produção – 500 vagas  
Auxiliar de Padeiro  
Balcônista  
Caixa  
Camareira  
Conferente  
Copeira  
Costureira  
Cozinheira  
Cuidadora de Idoso  
Eletricista  
Expedidor de Malhas  
Estoquista  
Frentista  
Fiscal de Loja  
Facilitadora Têxtil (Costura)  
Lavador de Veículos  
Motorista (CNH C)  
Montador Elétrico  
Operador de Corte – Debrum  
Operador de Bordado  
Operador de Caldeira  
Operador de logística (expedição)  
Operador de autoclave  
Operador de Tratamento de Efluentes  
Promotora de Vendas

Repositor  
Soldador (MIG e MAG)  
Talhador  
Tecerão  
Vendedora  
Zelador (a)

## VAGAS ADMINISTRATIVAS

Analista de Custos  
Analista de Marketing  
Analista de Processos  
Analista de Produto  
Analista Sistemas  
Analista de Vendas  
Analista Fiscal  
Assistente de Comércio Exterior  
Assistente/Analista Contábil  
Assistente de Custos  
Assistente de Logística/Transportadora  
Assistente Publicitário  
Assistente de Planejamento Orçamentário  
Assistente de Vendas  
Comprador  
Encarregado de Corte/Têxtil  
Estagiário em Administração/Contábil ou Financeiro  
Estilista

Inspetora de Qualidade Externa  
Programador de PCP  
Recepcionista de Hotel  
Vendedor Técnico

## VAGAS ESPECÍFICAS

Mecânico de Automóveis  
Mecânico de Manutenção  
Operador de Dobradeira CNC  
Operador de usinagem CNC  
Projetista de Móveis  
Técnico em Refrigeração  
Técnico de Garantia de Qualidade  
Técnico de Impressoras  
Técnico de Informática  
Técnico de Segurança do Trabalho  
Técnico em Eletromecânica  
Instalador Técnico  
Torneiro Mecânico

500 vagas de auxiliares de produção

## VAGAS URGENTES

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

Demais informações acesse: [www.premierempregos.com.br](http://www.premierempregos.com.br)



## Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor •

alidor@lueders.com.br



**O maior desafio está em compatibilizar as necessidades mutantes da empresa com as aspirações pessoais de seus gestores.**

### A sua empresa planeja a sucessão?

Num cenário de competição a nível global, surgimento de novas exigências regulatórias, o avanço da tecnologia que contribui com as comunicações e permite manter sistemas integrados, novos modelos de negócios são criados e adaptados, visando atender o mercado de forma mais eficaz e ágil. Vê-se nesse cenário, empresas de diferentes tamanhos e setores de atividades, se desenvolvendo e expandido, focadas no aumento de produtividade (fazer mais com menos recursos) ou mesmo através de fusões ou aquisições, abertura de capital, admissão de sócio financeiro estratégico, alianças estratégicas, parcerias, etc.

A complexidade do negócio, a competição mais acirrada, o ciclo mais curto dos produtos e a rapidez das mudanças, requer novo perfil do profissional na liderança das organizações, exige mais valorização dos ativos intangíveis (capital intelectual, capacidade de inovação, qualidade de gestão, administração de marca, etc.). Enquanto os ativos tangíveis – recursos financeiros, máquinas e equipamentos, re-

ursos naturais, etc. estão sendo mais facilmente adquiridos e administrados.

Tudo isso leva a empresa a estruturar-se para identificar e desenvolver internamente, os seus líderes e sucessores para assegurar a longevidade do seu negócio. Leve-se em consideração que, a empresa com bons fundamentos econômicos e de administração tem melhores condições de prosperar, pois terá melhores condições de estruturar-se financeira e organizacionalmente, especialmente porque pode se desenvolver buscando ou retendo bons profissionais. Daí a importância tanto em companhia aberta ou de controle familiar, de um Conselho Consultivo ou de Administração, que na missão de proteger e valorizar o patrimônio da organização deve estruturar, conduzir e acompanhar o processo de sucessão do principal executivo e dos demais executivos em cargos chaves, elaborando o planejamento de sucessão. O planejamento deve ser um processo contínuo que prepara e orienta a mudança na liderança visando assegurar a sustentabilidade e a

longevidade da empresa e deve estar alinhado com os demais objetivos estratégicos da empresa de forma a sustentar o seu desenvolvimento e crescimento, com rentabilidade e responsabilidade econômica e social.

Planejar a sucessão implica na identificação, avaliação e desenvolvimento de talentos e o seu acompanhamento visando assegurar o provimento de líderes para todos os cargos chaves da empresa e garantir uma transição mais ordenada e coordenada. O maior desafio está em compatibilizar as necessidades mutantes da empresa com as aspirações pessoais de seus gestores. A descontinuidade desse processo de planejamento pode obrigar a empresa a buscar executivos no mercado, que gera um desafio adicional relacionado ao alinhamento do mesmo a cultura e valores da empresa, além de poder comprometer a estratégia ou a motivação da organização. Daí a importância de definir as competências esperadas e o perfil do candidato para o cargo, efetuando-se a devida avaliação de potencial dos mesmos,

o planejamento de carreira, a avaliação de desempenho, etc., com a participação ou não de consultores externos.

Os critérios de seleção de sucessores para todas as posições da empresa devem estar alinhados a estratégia corporativa que pode ter estabelecido o seu desenvolvimento ou crescimento em: novos rumos da empresa em termos de competências empresariais, em tornar-se companhia aberta, investimentos em novos produtos, diversificação de negócios, participação no mercado externo, metas de resultados, parcerias ou alianças estratégicas, etc. O importante é que a empresa inicie o processo de sucessão tão logo tenha um Plano de Sucessão onde identificou internamente o conjunto de potenciais sucessores, oferecendo aos mesmos planos de desenvolvimento e acompanhar o seu desempenho e o seu perfil de liderança.

A necessidade do planejamento de sucessão decorre da imprevisibilidade que pode exigir a reposição do líder, em situações como: adaptar a empresa para fazer frente a uma

situação inesperada ou emergencial, uma doença inesperada, um falecimento prematuro, um convite de trabalho de outra empresa, uma mudança nas condições de mercado, aposentadoria programada, problemas de desempenho, etc.

Concluindo, deve-se considerar que cada empresa é única, devido a sua estratégia, modelo de operação e gestão, cultura e motivação, o que pode dificultar ou exigir atenção cuidadosa, ao se recrutar gestores do mercado, para não gerar conflitos ou impor práticas incompatíveis aos valores da empresa. Deve-se entender o planejamento de sucessão, como um processo pelo qual se busca identificar e desenvolver um ou mais candidatos que apresentem os conhecimentos, experiências, habilidades e atitudes, necessárias e suficientes, não apenas para suceder o atual titular de uma determinada posição, mas para garantir a execução da estratégia, no médio e longo prazo, de forma que sejam atendidos os resultados esperados, assegurando-se com isso a longevidade da organização.



Zanotti Elásticos, maior empresa de fitas elásticas das Américas está selecionando para contratação imediata.

**FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE!**

#### Analista Fiscal

Experiência desejável:

- Lançamentos de notas fiscais e conhecimentos de fretes
- Apuração de ICMS
- Elaboração de obrigações acessórias
- Apuração de Pis e Cofins

A empresa oferece benefícios como plano de saúde, bolsa de estudos, restaurante e oportunidade de desenvolvimento profissional.

Conheça outras oportunidades no nosso site: [www.zanotti.com.br](http://www.zanotti.com.br)

Interessados enviar currículo para [recrutamento@zanotti.com.br](mailto:recrutamento@zanotti.com.br)

**NÉKI CONFECÇÕES**  
Seleciona:

- SUPERVISOR DE VENDAS

Requisitos:

- Experiência na área de vendas;
- Facilidade de relacionamento interpessoal;
- Carteira nacional de habilitação categoria AB;
- Conhecimento em informática.

OS INTERESSADOS PODERÃO ENVIAR CURRÍCULUM PARA  
[rh@nekiconfeccoes.com.br](mailto:rh@nekiconfeccoes.com.br)  
OU ENTRAR EM CONTATO ATRAVÉS DO TELEFONE  
(47) 3374-1135, FALAR COM MAYRE.

## VIDA NO TRABALHO

# Quer mudar de função na empresa?

Saiba que é preciso seguir alguns passos para conseguir realizar o seu desejo. Siga as dicas para uma transição segura

## FONTE

Mulher.UOL

**1. Você almeja um cargo de gerência ou de alto executivo, mas é tão bom em sua função que está preso a ela. Como escapar desse rótulo?**

Comece com uma autorreflexão, diz Michael L. Buckman, diretor administrativo dos serviços de consultoria executiva do BPI Group, uma consultoria em Chicago. Você não pode simplesmente entrar na sala do seu chefe e dizer: "Eu quero um emprego diferente". Então, faça uma lista para si mesmo de suas paixões, habilidades e capacidades e como elas poderiam ser adequadas a outro cargo na organiza-

ção. "Há outro papel ao qual realmente aspire? E como você, nesse papel, agregaria valor à empresa?", pergunta.

Assim que você determinar para qual área da empresa você se vê transferido, crie um plano para chegar lá. Comece conversando com seu gerente. Expresse sua gratidão por tudo o que você aprendeu e realizou e enfatize o quanto você valoriza fazer parte da organização, diz Susan Battley, presidente-executiva da Battley Performance Consulting em East Setauket, Nova York.

Certifique-se de levar à conversa ideias sobre como iniciar sua transição. "Não diga apenas que sente que sua carreira precisa crescer, porque assim você colocará tudo isso nas costas do seu chefe", diz Battley. "Em vez disso, diga coisas como, 'eu estou à procura de oportunidades para dirigir uma equipe ou ter mais exposição aos clientes'".

**2. E se o seu chefe aceitar apenas relutantemente?**

Seu gerente pode se sentir receoso diante de uma mudança dessas, então, tranquilize-o. Deixe claro que você entende o quanto seu chefe depende de você e que você ajudará a encontrar e treinar um

bom substituto. Acentue que "você está comprometido com o cumprimento das metas do departamento e que você não partirá e o deixará na mão", diz Allan R. Cohen, professor de administração do campus em San Francisco do Boston College.

Não diga apenas o quanto esta transição beneficiará você; pense em como ela também beneficiará seu chefe. Por exemplo, diga que o departamento "terá repercussão positiva por desenvolver pessoas que têm um interesse em aspectos mais amplos do negócio", exemplifica Cohen.

Você também deve se reunir com funcionários seniores da empresa que possam influenciar seu chefe, diz John Beeson, diretor da Beeson Consulting, uma consultoria administrativa em Manhattan. "Faça com que saibam que você se sente frustrado e deseja um novo papel, que lhe permita abrir suas asas, mas que você também está comprometido com a empresa", diz ele.

**3. Para mudar para uma posição diferente na empresa, você precisa encontrar oportunidades para aprender e demonstrar habilidades. Como fazer isso?**

Se você trabalhou por anos para a mesma pessoa e é visto como seu braço direito, você talvez seja conhecido pela execução da estratégia, mas não necessariamente por seu desenvolvimento. Seu chefe pode ajudar a encontrar projetos onde você possa assumir um papel de liderança, diz Beeson, e pode agendar uma reunião sobre esses projetos com os gerentes para elevar sua visibilidade. Exibir sua capacidade e talento para um

número maior de pessoas manterá você à frente na lembrança de todos quando posições dentro da empresa surgirem.

Battley sugere se apresentar voluntariamente para uma força-tarefa ou comitê que cuide de assuntos distantes do que você estiver atualmente fazendo. Em pequenas empresas, às vezes é possível exibir uma prévia de um novo cargo ao assumir algumas poucas tarefas.

**4. Quem mais, dentro ou fora da empresa, pode ajudar nessa transição?**

Qualquer um que seja influente em sua organização ou setor pode ajudar você a atingir suas metas, então busque fazer contato com o máximo de pessoas que puder. "Diga que você está à procura de alguma orientação de carreira e peça informação sobre os tipos de trabalhos e experiências que você precisa ter", diz Buckman, do BGI Group. Eles podem não saber que você tem interesse em uma área em particular ou que você conta com certas habilidades valiosas.

Tente incluir entre seus aliados pelo menos uma pessoa de recursos humanos, afirma Battley. O pessoal de RH "sabe onde há cargos vagos ou pode indicar você caso saiba que você está interessado em obter outros conhecimentos", segundo ela.

É possível que você receba feedback que você não esperava. "Você pode ser informado: 'Essa é uma ótima ideia, mas não é algo que funcionaria aqui' ou que a empresa realmente não precisa daquilo que você está oferecendo", afirma Buckman. Isso pode sinalizar que é hora de procurar por oportunidades fora da sua organização.

## PROGRAMAÇÃO DE CURSOS

### Técnicos

- Enfermagem - início 18/022
- Segurança no Trabalho - início 18/02

### Pós Graduação

- Desenvolvimento Cognitivo - início 05/03
- Gerenciamento de Projetos - início 05/03
- Segurança da Informação - início 05/03

### Cursos Informática

- Workshop Fotografia Digital - início 04/02
- Excel Básico - início 26/02
- Autocad - início 27/02

### Cursos de Gestão

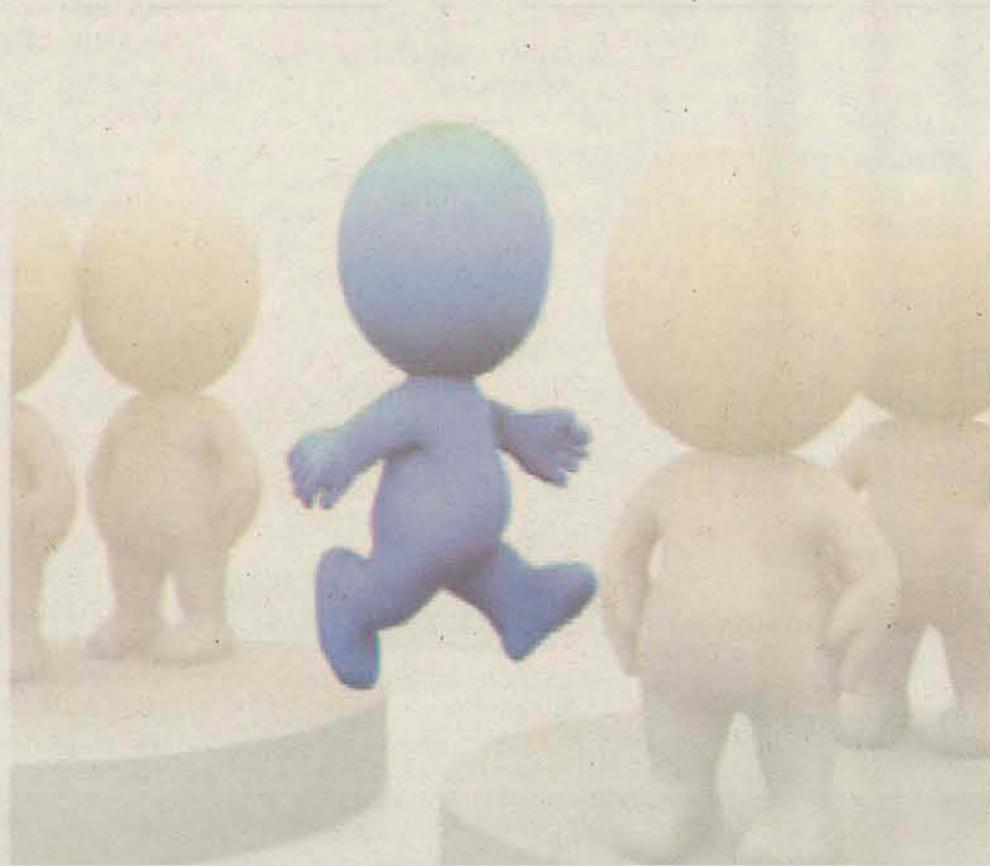
- Bombeiro Voluntário - início 16/02
- Relacionamento Interpessoal - início 16/02

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul

Rua dos Imigrantes, 410 \* Vila Pau \* Jaraguá do Sul

Fone: (47) 3275 8400 \* E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br

Facebook: senacjaraguá \* Twitter: @senacjaraguá



**Certifique-se de levar à conversa ideias sobre como iniciar sua transição**



Luiz Marins

## Pense nisso!

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“O pecado de omissão pode ser tão grave quanto o de uma ação má.”

## Invista em sua imagem

Tenho recebido dezenas de mensagens e reclamações de pessoas preocupadas com a forma como as pessoas, de modo geral, têm se vestido para trabalhar. Recebo também muitos pedidos para desenvolver o que se chama de dress code ou “código de vestir” para empresas e mesmo observado que muitas estão adotando uniformes para seus trabalhadores como maneira de reagir à forma pouco adequada com que as pessoas têm se trajado

no ambiente de trabalho. Uma das tantas mensagens diz: “Um tema que eu acho indispensável é a forma deselegante que algumas mulheres se apresentam no trabalho: unhas coloridas, cabelos coloridos, roupas curtas, decotadas e por aí se vai... Os homens também estão cada vez mais deselegantes. A boa aparência, o cuidado com visual... Precisamos de orientação...”

O que quero chamar a atenção é que essa preocupação vem crescendo nos últimos tempos

entre dirigentes empresariais de todos os setores. Há um movimento para a volta dos uniformes para coibir os exageros que estão sendo verificados entre funcionários que não têm tomado o devido cuidado e atenção, principalmente no vestir, criando situações constrangedoras com potenciais problemas jurídicos de assédio sexual e moral para as empresas.

Em ambientes privados, as pessoas podem se trajar ou se comportar como bem deseja-

rem. Em ambientes públicos, não. É preciso lembrar que o ambiente de trabalho é um ambiente público e não privado. Ou seja, as pessoas devem ter civilidade, isto é, respeitar as demais pessoas que lá convivem.

Vejo que muitos alegam que gostam do que usam e que “gosto não se discute”. E ainda que sentem-se no direito de se trajar ou usar adereços como bem entenderem. Entretanto, a civilidade indica que não

temos o direito de ofender ou mesmo tornar um ambiente público desconfortável pelo exercício de nosso direito individual. Isso faz parte da civilidade e não da lei.

A verdade, sentida por muitos, é que é preciso que tenhamos mais civilidade no mundo atual, sob pena de termos que assistir a criação de mecanismos de restrição parcial da liberdade por causa da falta de bom senso e civilidade das pessoas.

Pense nisso. Sucesso!



### ADMINISTRATIVAS

#### ANALISTA ESCRITA FISCAL

Vivência na função.

#### ANALISTA DE CUSTOS

Vivência na função.

#### AUDITOR EM RECURSOS HUMANOS

Vivência com documentação necessária e obrigatórias fiscais, contratos de trabalho, situações especiais, encargos sociais, higiene, segurança e medicina do trabalho. Cálculos trabalhistas e todos os aspectos relacionados à área de Recursos Humanos.

#### AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Com vivência na função.

#### AUXILIAR DE COBRANÇA

Vivência na função.

#### AUXILIAR FINANCEIRO

Vivência na função.

#### CAIXA

Para atuar no comércio.

#### NUTRICIONISTA

Vivência na função, para atuar em Cozinha Industrial.

#### OPERADOR DE TELEMARKETING

Vivência na função.

#### PROGRAMADOR DE PCP

Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico.

#### RECEPCIONISTA

Para atuar em Hotel.

### VENDEDORA INTERNA VENDEDOR EXTERNO

Desejável vivência na função.

### SUPERVISÃO

#### COORDENADOR DE MANUTENÇÃO

Vivência com liderança e manutenção industrial.

#### COORDENADOR DE TI

Vivência com liderança e programação.

#### COORDENADOR DE PRODUÇÃO

Vivência com coordenação, ramo metalúrgico.

#### SUBGERENTE DE LOJA

Vivência com supervisão de loja de conveniência. Para atuar em Guarimir.

#### SUPERVISOR COMERCIAL

Vivência em liderança setor de Vendas.

#### SUPERVISOR DE CORTE

Vivência na função, ramo têxtil.

#### SUPERVISOR DE EXPEDIÇÃO

Vivência na função.

#### SUPERVISOR DE USINAGEM

Vivência com supervisão no setor de usinagem.

### ESTÁGIOS

#### ESTÁGIO EM RECURSOS HUMANOS

Desejável estar cursando Superior em RH ou Administração.

### TÉCNICAS

#### ASSISTENTE TÉCNICO

Vivência em consertos de celulares.

#### ELETRICISTA MANUTENÇÃO/INSTALADOR

Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.

#### FERRAMENTEIRO

Vivência na função.

#### FRESADOR

Vivência na função.

#### MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Vivência em manutenção de máquinas em geral, ramo industrial.

#### PINTOR INDUSTRIAL

Vivência na função.

#### PROFESSOR DE MANUTENÇÃO DE MICRO COMPUTADOR

Vivência na função.

#### PROJETISTA DE MÓVEIS

Vivência em programação PROMOB.

#### SOLDADOR /MONTADOR

Vivência em programação PROMOB.

#### TÉCNICO EM ENFERMAGEM

Vivência na função.

#### TÉCNICO INFORMÁTICA

Vivência na função.

#### TÉCNICO EM IMPRESSORAS

Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

#### TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência na função.

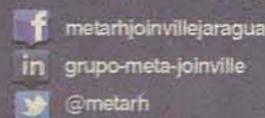
### JARAGUÁ DO SUL

RUA PRES. EPITÁCIO  
PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700

### JOINVILLE

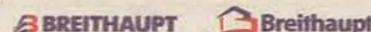
RUA MAX COLIN, 726  
AMÉRICA

Acompanhe nossas vagas:



www.grupometa.com

A META RH EM PARCERIA COM A REDE



### OPERACIONAIS

#### AJUDANTE DE MOTORISTA

Para atuar em diversos bairros e turnos.

#### ATENDENTE/ BALCONISTA

Vivência na função.

#### AUXILIAR DE COZINHA

Vivência na função.

#### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Vivência na função.

#### CAMAREIRA

Vivência na função.

#### COSTUREIRA

Vivência na função.

#### COZINHEIRA

Vivência na função.

#### FRENTISTA

Vivência na função.

#### GARÇOM

Vivência na função.

#### IMPRESSOR GRÁFICO

Vivência com a impressora Multilith.

#### MONTADOR/SOLDADOR

Vivência em montagem e solda.

#### MOTORISTA

CNH C, D ou E. Para fazer entregas.

#### MOTORISTA CARRETEIRO

Possuir CNH AE ou E.

#### OPERADOR DE CORTE

Vivência na função, ramo têxtil.

#### TECELÃO

Vivência em tear circular.

#### TINTUREIRO

Vivência na função.

#### ZELADORA

A META RH EM PARCERIA COM A



### CONTRATA:

AUXILIAR DE TECELAGEM

OPERADOR DE CORTE

REVISORA

COSTUREIRA

ZELADORA

CONSULTOR DE VENDAS

Benefícios: Refeitório, vale transporte, convênio com farmácias, laboratórios, ginástica laboral, cartão útil card, médico na empresa.

Vagas para Ambos os sexos



www.grupometa.com



## Ponto de Vista

Romeo Piazero  
Júnior, advogado

# Cumplicidade perversa

Que o seguro-desemprego é um benefício social instituído com fins nobres, ninguém tem dúvida. Ninguém duvida também que este benefício instituído para os trabalhadores que perderam o emprego, os auxilia em muito durante os meses em que é pago.

Ocorre que, não raras as vezes, o trabalhador que recebe o seguro-desemprego aproveita-se deste benefício e, ao mesmo tempo em que recebe este auxílio governamental, busca colocação no mercado de trabalho, de modo informal, pois se regularizar a relação de emprego, automaticamente perderá o benefício. Ou seja, é a tal situação em que se pretende aproveitar o melhor de todos os mundos. Ora, é indiscutível que esta postura por parte dos (des) empregados, atenta contra a lei

e contra a moralidade.

Ocorre que esta situação de fraude contra o governo, na verdade é uma fraude e afronta contra a sociedade como um todo, pois quem paga o seguro-desemprego, somos todos nós, cidadãos comuns. E esta fraude conta com mais dois protagonistas que, voluntária ou involuntariamente, contribuem para este processo fraudatório da lei e da moralidade.

O governo aparece neste cenário como uma máquina emperrada, repleta de burocracias e com um aparelhamento fiscalizador medíocre.

Neste cenário caótico de fraude ao seguro-desemprego, também não há como deixar de apontar a responsabilidade dos empregadores que, sujeitando-se a receberem o trabalho de quem está formal-

mente desempregado, acabam por manter com este, uma cumplicidade perversa. E esta cumplicidade corrompe a lei, a moral e a ética que devem servir de fundamento para as relações entre governo, empregadores e empregados.

Se é certo que o mercado de trabalho carece de mão de obra em determinados segmentos, também é mais certo e óbvio que este frágil argumento não pode servir de motivo para que, ao arrepio da lei e da moralidade, a sociedade seja fraudada. E os empregadores precisam entender que, no final das contas, é ele que acabará pagando no mínimo em dobro por esta cumplicidade perversa mantida com os (dês)empregados beneficiários do seguro-desemprego, e que ousam se lançar no mer-

cado de trabalho para laborar na informalidade, pelo menos durante o tempo em que estiverem recebendo o benefício.

Refiro-me à ação trabalhista que certamente será movida por este mesmo empregado, após o término do contrato de trabalho, e que um dos itens a serem reclamados, será justamente o de verbas relativas ao período em que trabalhou sem registro (e que estava recebendo o seguro-desemprego).

Como vemos, a cumplicidade perversa que (in)voluntariamente é mantida por empregados e empregadores, e que fraudada a legislação do seguro-desemprego, atenta contra toda a sociedade. É como diz o ditado: não tem jeito certo de fazer algo que é errado. Depois de feito, é lamentar, chorar e pagar.

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial  
CRC/SC: 006269/0

**35 ANOS**  
UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

www.gumz.com.br (47)3371-4747 gumz@gumz.com.br Desde 1978

## † OBITUÁRIO

- **Marisa Tensine Kaufmann**, de 65 anos, faleceu na terça-feira, às 9h15, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na tarde do mesmo dia, na Capela Maria Leier. O corpo foi cremado no Crematório Catarinense.
  - **Alberto Vivian**, de 76 anos, faleceu na segunda-feira, às 11h15, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na tarde de terça-feira, na Igreja Católica de Santa Luzia. O corpo foi sepultado no cemitério de Santa Luzia.
  - **Ronaldo Boddemberg**, de 72 anos, faleceu na segunda-feira (18), às 7h, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na terça-feira (19), às 9h, na casa da família, no Bairro Três Rios do Norte. O corpo foi sepultado no cemitério de Três Rios do Norte.
  - **Ingo Koehelrt**, de 65 anos, faleceu na segunda-feira, às 11h45, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na terça-feira, às 16h, na casa da família, no Bairro João Pessoa. O corpo foi sepultado no cemitério de João Pessoa.
  - **Maria das Dores Ermogenes**, de 68 anos, faleceu na quarta-feira, às 16h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na quinta-feira (21), às 15h, na Capela Mortuária da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério da Vila Lenzi.
  - **Romeo Jantz**, de 57 anos, faleceu na quarta-feira, às 19h45, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na tarde de quinta-feira, na Igreja Luterana Alto da Serra. O corpo foi sepultado no cemitério da localidade de Rio Cerro 2.
- As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br) ou pelo telefone 2106-1919.

## UM ASSUNTO TÃO DELICADO MAS QUE VOCÊ NÃO PODE EVITAR

Nós sabemos o quanto é difícil a perda de um ente querido e que nestes momentos todo apoio é fundamental. Por isso o Crematório Catarinense oferece toda infraestrutura para que este acontecimento seja marcado de maneira tranquila e com todo respeito aos valores e à história de vida.

Nossos planos são personalizados, de acordo com a sua necessidade.



**CREMATÓRIO CATARINENSE**

47 3376.0711

comato@crematoriocatarinense.com.br  
BR 260, km 75 | nº 9100 | 89265-322  
Nereu Ramos | Jaraguá do Sul | SC



Sala de cerimônia para 100 pessoas



Escritório no local com atendimento de segunda a sábado



Cafetaria



Área de café



# Memórias do Vale

Silvia Kita redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Indústria de Calçados Gosch Irmãos S/A

Em agosto de 1929, Werner Gosch solicitava a licença para uma fábrica de tamancos que manteve até 1933. Neste ano, conforme registro de 2/9/1933, inicia a empresa Gosch Irmãos, com loja de calçados na Avenida Getúlio Vargas, e, em 1935, passa a manter fábrica de calçados na Rua Bruestlein (posteriormente denominada Itapocu-Hansa, e depois Jorge Czerniewicz).

No ano de 1940, a Gosch Irmãos fecha a oficina de sapateiro e a loja de calçados (Av. Getúlio Vargas), mantendo a fábrica de calçados e tamancos na Estrada Itapocu-Hansa, em

terreno adquirido de Sergio Pomianosky. Em janeiro de 1942, altera a denominação da empresa, passando a ser Indústria de Calçados Gosch Irmãos S/A. Em 1945, contava com 70 funcionários. Em 1951, encerrou as atividades da secção de artefatos de couro e no ano seguinte ampliou novamente a fábrica.

No anúncio da alteração da denominação, em 1942, informavam que as assinaturas dos proprietários seriam alteradas: Werner Karl Friedrich Gosch, diretor comercial, assinaria Werner Gosch; Walter Johannes Friedrich Gosch, diretor técnico assinaria Walter Gosch.

## Um caso de febre amarela na região

O Serviço de Febre Amarela detectou um óbito devido à doença, em Schroeder, em fevereiro de 1938. A vítima, Willy Hoerberlin, 27 anos, era natural da Alemanha, residia na Estrada Schroeder I e exercia a

função de guarda-livros. Uma comissão veio de Curitiba para investigar o caso, colhendo material necessário para análise, sendo detectada que a doença era do tipo silvestre. Assim não era considerada epidêmica.

## Atividades da Câmara de Vereadores

Nem todos tinham ou têm oportunidade de acompanhar as sessões da Câmara de Vereadores de Jaraguá, assim o jornal publicava quase que na íntegra as atividades, falas e projetos apresentados nas sessões. Em 23 de janeiro de 1963, o vereador Clemenceau do Amaral e Silva encaminhava projeto concedendo o título de Cidadão

Jaraguense ao Tenente Coronel Leônidas Cabral Herbster, ex-prefeito do município, que na ocasião estava exercendo a função de diretor interino do expediente da Câmara Municipal. O Vereador Eugênio Victor Schmöckel solicitava informações sobre o recebimento da Cota de 1961 do Imposto Único sobre energia, bem como projeto

para custear despesas do Colégio São Luís e emendas a projetos de leis apresentados. Estiveram presentes à sessão os vereadores já citados, João Lúcio da Costa, Alberto Moretti, João Cardoso, Erich Baptista, Waldo Krutzsch e Rudibert Schmelzer, além do presidente Loreno Marcatto. Se ausentaram os vereadores Victor Bauer e Henrique Wolf.

FOTOS ARQUIVO HISTÓRICO

## Faça seu seguro com a May & Fischer

Uma das primeiras empresas de seguros de Jaraguá, a May & Fischer, publicava anúncio de seus serviços. **Jornal Correio do Povo - fevereiro de 1942**

### May & Fischer

**Corretores de Seguros em geral**

Internacional de Seguros, Mutua Catarinense, Albingia, Nacional, Segurança Industrial, Fogo, Marítimos, Terrestres, Vidros, Automoveis, Acidentes pessoais

**ACIDENTES DO TRABALHO**  
**LIQUIDAÇÃO IMEDIATA DE TODOS OS SINISTROS**

Comissários de avarias de diversas Companhias

## Relatório sobre a educação municipal

Segundo dados publicados, duas escolas municipais foram criadas em 1951, em Pedras Brancas e Ribeirão dos Corréas. Por sua vez, a escola de Ribeirão Jararaca voltava a funcionar,

mesmo com a frequência de poucos alunos. Também foram construídas unidades escolares como a de Pedra do Amolar Baixo, Vila Chartres e Ribeirão Molha, e estava em construção

a de Santo Estevão. O Inspetor Estadual Aleixo Dellagiustina divulgava a matrícula inicial e final das escolas, sendo publicada a tabela com estes dados no jornal de fevereiro de 1952.

### Movimento Geral das Unidades Escolares Municipais

Localidade	Matrícula Inicial			Matrícula Final			Frequência Média			Promoção			Professor Regente	desdobra-da	
	M.	F.	T.	M.	F.	T.	M.	F.	T.	M.	F.	T.			
Estrada Itapocu-Hansa	26	24	50	15	17	32	20	19	39	8	11	19	Paulina N. Lazzaris	Não	
Estrada Rib. Jararaca	8	6	14	8	6	14	8	6	14	7	6	13	Adélia Pradi	*	
Grota Funda	17	13	30	15	10	25	13	9	22	9	10	19	Inês Pedri	*	
Isabel Alto	26	27	53	24	21	45	24	23	47	15	16	31	Emma Scheibel	*	
Jaraguá Esquerdo	33	27	60	28	24	52	28	23	51	23	20	43	Olinda P. Schiodini	Sim	
João Pessoa	18	14	32	15	12	27	16	13	29	13	9	22	Holando M. Gonçalves	Não	
Morro Boa Vista	22	12	34	15	11	26	16	10	26	7	5	12	Lúcia Vieira	*	
Pedra de Amolar Alto	14	12	26	12	12	24	12	12	24	4	11	15	Lucia K. Hein	*	
Pedra de Amolar Baixo	32	20	52	33	22	55	32	20	52	28	15	43	Lidia Wolzinski	*	
Poço D'Anta	17	17	34	15	15	30	16	16	32	12	9	21	Romilda Cardoso	*	
Ribeirão dos Corréas	16	13	29	13	12	25	13	12	25	5	10	15	Donzília M. de Lima	*	
Ribeirão Cavallo	15	13	28	14	12	26	14	11	25	8	7	15	Evanira K. Pereira	*	
Rib. Grande da Luz	17	19	36	16	18	34	16	18	34	13	13	26	Helmuth G. Duwe	*	
Rib. Grande do Norte	30	27	57	31	26	57	27	23	50	20	15	35	Elisabeth Finia	Sim	
Rio Novo Alto	20	23	43	19	21	40	17	19	36	12	12	24	Nilo de Souza	Não	
Rio Paulo	16	19	35	17	19	36	16	18	34	13	13	26	Onda Maier	*	
Rib. das Pedras Brancas	17	10	27	15	11	26	15	9	24	5	5	10	Alice Pedri	*	
Vieiras	23	24	47	24	23	47	21	21	42	15	14	29	Regina A. Finkbeiner	*	
<b>TOTAL</b>				687			621			605			418		

Nota: As escolas de Jaraguá Esquerdo e Ribeirão Grande do Norte, são desdobradas tendo como professores auxiliares respectivamente, Renato Pradi e Otávio Dauw.

**Cassuli**  
Advogados Associados  
OAB/SC - 307/09

*Gestão Jurídica de Negócios Empresariais*

Rua Donaldo Gehring, 135  
Jaraguá do Sul, SC  
Fone +55 (47) 3371 7511  
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br



## AMIGDALITE - INFLAMAÇÃO (INCHAÇO) DAS AMÍDALAS

### Causas:

As amígdalas são linfonodos na parte de trás da boca e na parte superior da garganta. Elas ajudam a filtrar bactérias e outros germes para impedir as infecções no corpo. O inverno seco e poluído em alguns lugares contribui para o aparecimento e desenvolvimento das amigdalites que aparecem geralmente como parte de uma infecção generalizada da faringe na garganta.

### Sintomas:

- Dificuldade em engolir
- Dor no ouvido

### • Febre, calafrios

- Dor de cabeça
- Dor de garganta - que dura mais de 48h e pode ser grave
- Sensibilidade na mandíbula e na garganta
- Alterações na voz, perda de voz.

### Exames:

O médico examinará a boca e a garganta para ver as amígdalas inchadas. Elas são geralmente vermelhas e podem ter manchas brancas. Os nódulos linfáticos na mandíbula e no pescoço podem estar inchados e sensíveis ao toque.

### Transmissão:

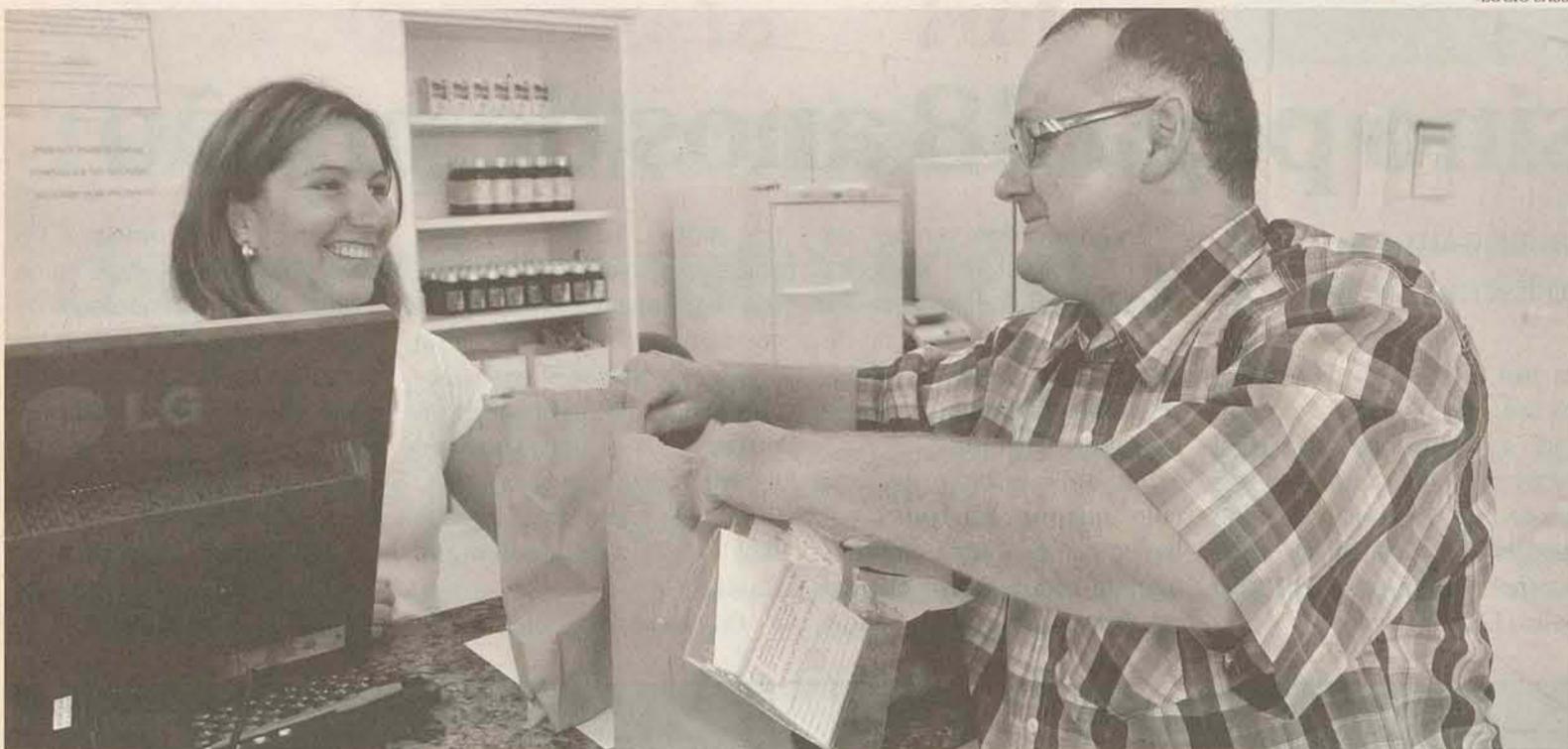
A transmissão da amigdalite ocorre pelo contato direto com a saliva ou a secreção nasal de pessoas doentes ou portadoras da bactéria, principalmente quando o indivíduo se encontra com baixa resistência. É importante destacar que muitos indivíduos possuem o contato com a pessoa doente e poucos a adquirem.

### Tratamento:

Se uma bactéria como uma estreptocócica estiver causando a amigdalite, antibióticos serão receitados para curar a infecção. Os antibióticos podem ser ministrados por injeção ou por via oral durante 10 dias.

HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade. Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá, com o apoio do Correio do Povo, publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento à comunidade.

LÚCIO SASSI



SEM NENHUM CUSTO Genuário foi até a Farmácia Básica ontem para retirar medicamentos para a esposa

## Saúde e Economia

# Remédios ao alcance de todos

Farmácias Básicas disponibilizam remédios de uso contínuo sem custos para os usuários

### JARAGUÁ DO SUL

Carolina Veiga

Mensalmente, Genuário Pincegher, de 48 anos, procura a Farmácia Básica I para receber os medicamentos de uso contínuo necessários à esposa. Entre eles estão mais de 50 doses de insulina regular injetável, aplicada três vezes por dia para o controle da diabetes. Este mês, ele recebeu os medicamentos das mãos da auxiliar de enfermagem Adriana Escanhola, que também passou as recomendações necessárias. Sem a distribuição gratuita dos remédios, Pincegher não tem

ideia de como faria para custear o tratamento da esposa. "Não tenho nem noção de quanto custaria tudo isso", afirmou.

A família Pincegher é uma das 34 mil atendidas mensalmente pelo programa Farmácia Básica, da Secretaria Municipal da Saúde. Segundo a diretora de Atenção Básica da pasta, Iuá Guenther, a distribuição acontece nas duas farmácias do município e em quase todas as unidades de saúde. "Os medicamentos estão acessíveis a toda a população, basta apresentar a receita médica", explica.

De acordo com ela, mesmo aqueles que apresentarem recei-

tas de convênios ou de consultas médicas particulares têm direito a retirar o medicamento. Para controlar a dispensa dos medicamentos os usuários devem realizar um cadastro na unidade de saúde mais próxima à sua residência. "O cadastro é interligado com todas as unidades e evita que o usuário pegue o medicamento mais de uma vez", conclui.

O programa distribui 184 medicamentos gratuitamente, repassados pelo governo federal através de programas para o controle de doenças crônicas como diabetes, hipertensão e respiratórias, mais 26 fórmulas específicas adquiridas pela Prefeitura que constam na Relação Municipal de Medicamentos. Segundo a farmacêutica responsável pela

Farmácia Básica I, Maria Lucia Rodrigues, os medicamentos são adquiridos a partir de uma análise técnica. "São comprados os remédios que possuem a maior demanda e o governo federal manda as quantias controladas para evitar o desperdício", explicou.

São investidos mensalmente R\$ 13 por habitante de Jaraguá do Sul para a aquisição dos medicamentos que constam no elenco recomendado pelo Ministério da Saúde. A quantia é dividida entre o governo federal, que manda R\$ 5,1 por morador, e os R\$ 8 restantes igualmente entre os governos estadual e municipal. A partir do repasse dos valores fica sob responsabilidade do município a compra dos remédios.

## Farmácia Tratamento a um custo mínimo

Em Jaraguá do Sul também funciona o programa do governo federal Farmácia Popular. A unidade está instalada na Rua Reinoldo Rau nº 123 e atende de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, e nos sábados das 8h às 12h. Na unidade é disponibilizada uma lista com 97 medicamentos que tratam de aproximadamente 80% das doenças que acometem a população, mais o preservativo masculino e anticoncepcional feminino e as fórmulas indicadas para o combate às cólicas, enxaquecas, queimaduras e inflamações.

Para adquirir os medicamentos é necessário apresentar aos farmacêuticos atendentes a receita médica ou odontológica. O serviço está acessível a toda a comunidade e tem o objetivo de evitar a interrupção dos tratamentos pela falta de condições financeiras para adquirir os remédios. De acordo com a diretora da Atenção Básica da Secretaria da Saúde, Iuá Guenther, no local é possível encontrar os medicamentos a preço de custo. "Alguns remédios custam centavos para o consumidor final", afirma.

Os preços baixos são aplicados porque os medicamentos são adquiridos pelo Ministério da Saúde de laboratórios públicos e privados com redução da alíquota do Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), o que diminui de 12 a 15% o preço final do produto. A alíquota do ICMS é aplicada sobre 2.800 remédios fabricados no país.

### Endereços:

- Farmácia Básica 1: Rua Isidoro Pedri, s/n, Barra do Rio Molha (fundos da Secretaria da Educação e ao lado da Secretaria da Saúde). Telefone: 2106-8507
- Farmácia Básica 2: Rua Domingos Francisco Medeiros, 103, Centro (nos fundos da Câmara de Vereadores). Telefone: 3054-4034

### Horário de atendimento:

O atendimento ao público acontece de segunda a sexta-feira, das 7h às 16h45. A partir deste horário, até as 17h, as auxiliares realizam trabalho de reposição e controle de medicamentos.



## Júri

# Assassino pega 38 anos de prisão

Acusado matou dois homens a tiros em março de 2012, no Bairro Estrada Nova

### JARAGUÁ DO SUL

Débora Remor

Muitos familiares e amigos das vítimas assistiram ao julgamento do réu Adir Antunes Fernandes, de 46 anos, ontem, na sessão do Tribunal

do Júri, no Fórum de Jaraguá do Sul. Fernandes foi condenado a 38 anos por porte ilegal de arma e pela morte de Jorge Baader, de 55 anos, e Sivaldo Stenger, de 45 anos. O crime ocorreu em março de 2012, no Bairro Estrada Nova.

Diferente das versões dadas à Polícia Militar na época, quando Fernandes confessou ter atirado nas vítimas, no depoimento de ontem em plenário, o réu alegou que os disparos foram acidentais.

Os três estavam no veículo quando Fernandes, do banco traseiro, teria atirado à queima-roupa e sem chances de defesa em Jorge Baader,

que morreu na hora. Stenger conseguiu sair do carro e tentou fugir, mas foi atingido nas costas e caiu. Fernandes teria descido do veículo e feito o segundo disparo na cabeça da vítima, que foi levada ao hospital e faleceu quatro dias depois. O motivo do crime teria sido que Baader estava dirigindo muito rápido.

Os jurados acolheram in-

tegralmente a denúncia, e salientaram os agravantes como a frieza do réu no momento do crime e como ele se comportou após o delito, já que estava tranquilo e próximo às duas vítimas quando a Polícia Militar chegou ao local. Ele está preso desde o dia 7 de março de 2012. No júri, Daniel Massimino foi o defensor e o promotor André Millioli atuou na acusação.

### BR-280

## Homem é atropelado

Continua internado na UTI do Hospital São José, de Jaraguá do Sul, o homem que foi atropelado por um Gol, no Km 73 da BR-280, no Bairro Nereu Ramos, ontem. Leandro Machado Veczski, de 20 anos, roçava o mato às margens da rodovia e tentou atravessar a pista quando foi atingido pelo veículo, que seguia em direção a Corupá.

### Acidente

## Van capota e pega fogo

Uma van que transportava remédios pegou fogo depois que o motorista perdeu o controle do veículo e capotou em um barranco às margens da BR-280, no Km 45 em Guaramirim, na manhã de ontem. O motorista quebrou o vidro com uma chave de roda e saiu do veículo sem ferimentos.

### Batida

## Idosa dorme no volante

Um Corsa, com placas de Jaraguá do Sul, bateu de frente com um caminhão Scânia, por volta das 12h de ontem, no Km 51 da BR-280, em Guaramirim. A condutora, de 69 anos, dormiu ao volante por causa de problemas de saúde. Ela estava sozinha no veículo e foi encaminhada ao Hospital Padre Mathias Maria Stein, em Guaramirim, com ferimentos leves

**Strasbourg, sombra e água fresca**

**207 1.4 2013**  
Versões a partir de  
**R\$ 29.990** à vista

**408 Allure 2.0 2013**  
Versões a partir de  
**R\$ 57.490** à vista

- BANCOS EM COURO
- CÂMBIO AUTOMÁTICO
- TETO SOLAR
- E MUITO MAIS

Taxas a partir de **0% A.M.**

Taxas a partir de **0.99% A.M.**

PEUGEOT ASSISTANCE FÁBRICA NO BRASIL PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

Faça revisões em seu veículo regularmente.

## Strasbourg

www.strasbourg.com.br

Peugeot 207 Blue Lion 1.4L Flex, 5 portas, na cor vermelha aden, ano/modelo 12/13. Preço sugerido para venda, à vista, a partir de R\$ 29.990,00 com frete incluso. Peugeot 408 Allure mecânico valor promocional, a partir de R\$ 57.490,00, pintura sólida, frete incluso, ano/modelo 12/13, com 3 anos de garantia nos termos dos respectivos manuais. \* Taxas a partir de 0,99% a.m. com 30% de entrada e saldo em até 48 meses. \*\* Taxas a partir de 0% com 50% de entrada e saldo em até 12 meses. Promoção válida enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.

### Jaraguá

Rua Reinoldo Rau, 414  
(47) 3274-1900

Brusque (47) 3355-4500  
Blumenau (47) 3331-4500  
Caçador (49) 3561-3400  
Chapecó (49) 3361-1500

Indaial (47) 3333-4866  
Itajaí (47) 3344-7000  
Jaraguá do Sul (47) 3274-1900  
Rio do Sul (47) 3522-0686

### Sábados das 9h às 13h

De Segunda a Sexta  
das 8h às 18:30h



MOTION & EMOTION

PEUGEOT

# OCP IMÓVEIS

AS MELHORES  
OFERTAS DO  
MERCADO VOCÊ  
ENCONTRA AQUI!

**FIM DE SEMANA**  
23 E 24 DE FEVEREIRO DE 2013  
[www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br)

RESIDENCIAL  
**ESPLANADA**  
*Glatz*

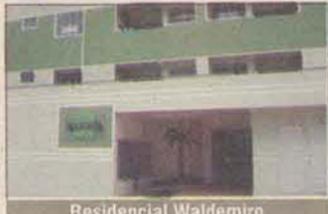
VISITE NOSSO  
**SHOWROOM**  
DE APARTAMENTOS



\*Mediante comprovação de renda familiar e aprovação de crédito.



## Baependi



Residencial Waldemiro

1274-02 com 2 dormitórios + 1 suíte, cozinha, sala de estar, bwc, churrasqueira/sacada e uma vaga de garagem. fica cozinha mobiliada.  
R\$ 170.000,00

Área Priv. 80m²

## Barra do Rio Molha

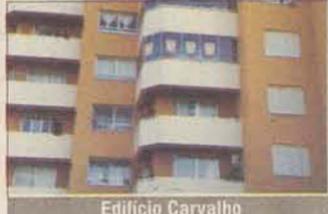


Residencial Barra do Rio Molha

1408-02 com 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço, sala de jantar, sala de estar, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.  
R\$ 149.000,00

Área Priv. 68m²

## Centro



Edifício Carvalho

1418-02 com 1 suíte/closet + 1 dormitório, dois ambientes de sala, sacada, cozinha, escritório, área de serviço, uma vaga de garagem. apartamento todo mobiliado em alto padrão.  
R\$ 500.000,00

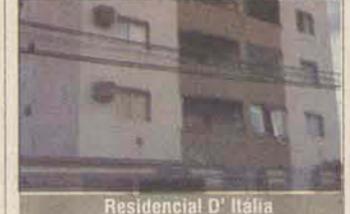
## Centro



Edifício Florença

1414-02 com 2 dormitórios, bwc, sala de estar, área de serviço e uma vaga de garagem  
R\$ 140.000,00

## Czerniewicz



Residencial D' Itália

1317-02 com 93m², 2 dormitórios + 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, uma vaga de garagem.  
R\$ 200.000,00

Área Priv. 93m²

## Rau

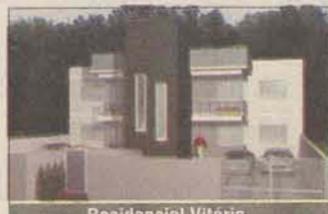


Residencial Imigrantes

1424-02 com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.  
R\$ 139.000,00

Área Priv. 70m²

## Três Rios do Sul

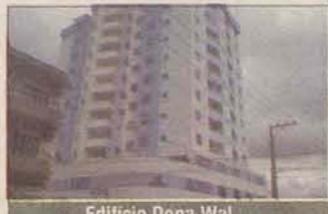


Residencial Vitória

1435-02 com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.  
R\$ 130.000,00

Área Priv. 64m²

## Vila Nova

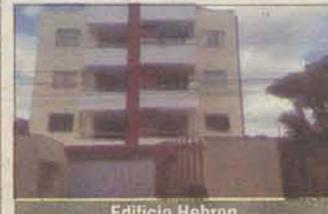


Edifício Dona Wal

1439-02 com 2 dormitórios + suíte, cozinha, área de serviço, bwc, sala de estar, sala de jantar, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.  
R\$ 250.000,00

Área Priv. 70m²

## Vila Lenzi



Edifício Hebron

1380-02 com 2 dormitórios + 1 suíte, cozinha, área/serviço, sala de estar/jantar, bwc, sacada, salão/festas, portão eletrônico, piso cerâmico, móveis da cozinha e do bwc.  
R\$ 190.000,00

Área Priv. 103m²

## Vila Lenzi



Edifício Ilha dos Acores

1190-02 com 1 dormitório + 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem  
R\$ 165.000,00

Área Priv. 71m²



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br  
Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067



Realizando Sonhos



# IMÓVEIS



Realizando Sonhos

## Vila Nova



832-02 - casa com 3 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, depósito, churrasqueira, piscina, área de festas ( com + 2 quartos e + 1 bwc ), portão eletrônico, interfone, alarme, aquec. elétrico, aquec. solar, jardim e garagem para 4 carros.

Consulte-nos

Área Terreno 1.353m<sup>2</sup>

## Amizade



967-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc e cozinha.  
R\$ 315.000,00

Área Terreno 506m<sup>2</sup>

## Amizade



1211-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço e 1 garagem.  
R\$ 335.000,00

Área Terreno 400m<sup>2</sup>

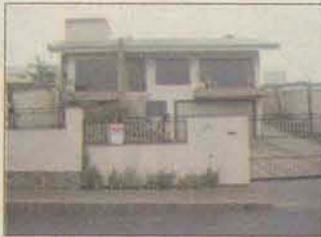
## Água Verde



1443-02 1 suite master+ 1 suite closet+ 2 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc, sala de tv, churrasqueira, sacada, piscina, cozinha, edícula, salão de festas 5 vagas de garagem.  
Consulte-nos

Área Terreno 1,277m<sup>2</sup>

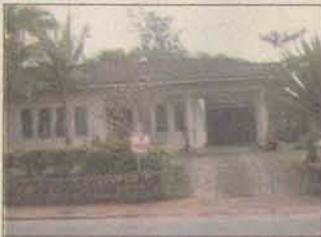
## Água Verde



1065-02 - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc + lavabo, área de serviço + quarto de serviço, garagem para 2 carros, jardim e quintal, portão eletrônico  
R\$ 490.000,00

Área Terreno 450m<sup>2</sup>

## Barra do Rio Cerro



1446-02 casa com 212 m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, cozinha, área de serviço, churrasqueira, bwc, sala de estar, sala de jantar e uma vaga de garagem.  
R\$ 650.000,00

Área Terreno 25.000m<sup>2</sup>

## Barra do Rio Cerro



1447-02 Terreno com 564m<sup>2</sup>  
R\$ 215.000,00

Área Terreno 564m<sup>2</sup>

## Centro



1299-02 2 dorm. + suite closet, sala de estar/jantar,mezanino, área de serviço, churrasqueira com sacada, aquecimento a gás, jardim, quintal e duas vagas de garagem.  
R\$ 1.200.000,00

Área Terreno 612m<sup>2</sup>

## Centro



1437-02 - com suite master + suite hidro+ 2 dorm., sala de estar/jantar/home theater, lavabo, 3 bwc, mezanino, churrasqueira, piscina, jardim, 4 vagas de garagem.  
R\$ 700.000,00

Área Terreno 520m<sup>2</sup>

## Centenário



L509 - casa no bairro centenário, 1 suite, 2 dormitórios, sala de estar, 1 bwc, canil, salão de festas, piso cerâmico.  
R\$ 350.000,00

R\$ 350.000,00

## Chico de Paula



1436-02 - casa com 212 m<sup>2</sup>, 1 suite master + 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, duas vagas de garagem.  
R\$ 650.000,00

Área Terreno 546m<sup>2</sup>

## Estrada Nova



1288-02 - casa com 70 m<sup>2</sup>, cozinha sob medida, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, área de serviço, varanda, portaria, portão eletrônico, jardim e uma vaga de garagem.  
R\$ 150.000,00

Área Terreno 162m<sup>2</sup>

## Ilha da Figueira



1259-02 - com 3 dormitórios + suite, sala de estar, sala de jantar, lavabo, bwc, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, jardim, e uma vaga de garagem.  
R\$ 585.000,00

Área Terreno 512m<sup>2</sup>

## Jaraguá Esquerdo



1432-02 - com 1 suite master + 1 suite closet+1suite hidro, 2 dorm., sala de estar/jantar, escritório, mezanino, churrasqueira, sacada, 4 vagas de garagem.  
R\$ 989.000,00

Área Terreno 950m<sup>2</sup>

## Nereu Ramos



1287-02 - casa com 103 m<sup>2</sup>, 2 dorm. + suite, sala de jantar, área de serviço, churrasqueira privativa, portão eletrônico, jardim, uma vaga de garagem. móveis da cozinha e bwc.  
R\$ 275.000,00

Área Terreno 337m<sup>2</sup>

## Rau



1305-02 - com 2 dorm. + 1 suite master, sala de estar/jantar, lavanderia, despensa, varanda, sacada, churrasqueira, sala com home theater, portão eletrônico, uma vaga de garagem.  
R\$ 350.000,00

R\$ 350.000,00

## São Luis



1448-02 com suite closet+ 2 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc, cozinha, escritório, despensa, varanda, churrasqueira, área de serviço, jardim e duas vagas de garagem.  
R\$ 260.000,00

Área Terreno 609m<sup>2</sup>

## TERRENOS

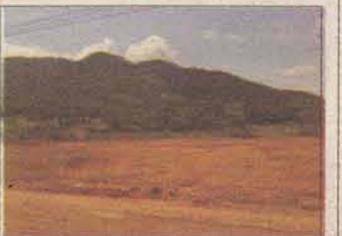
## Amizade



1412-02  
Terreno com 356 m<sup>2</sup>.  
R\$ 125.000,00

1177-02 - Amizade - 538m <sup>2</sup> .....	R\$ 165.000,00
1219-02 - Amizade - 495m <sup>2</sup> .....	R\$ 118.000,00
1289-02 - Água Verde - 420m <sup>2</sup> .....	R\$ 195.000,00
1233-02 - Ceminário/Corupá - 1.221m <sup>2</sup> .....	R\$ 150.000,00
1207-02 - Chico de Paula - 350m <sup>2</sup> .....	R\$ 220.000,00
1171-02 - Ilha da Figueira - 400m <sup>2</sup> .....	R\$ 75.000,00
1427-02 - Jaraguá Esquerdo - 450m <sup>2</sup> .....	R\$ 220.000,00
1426-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m <sup>2</sup> .....	R\$ 130.000,00
1423-02 - Tês Rios do Norte - 140.000m <sup>2</sup> .....	Consulte-nos
1422-02 - Vila Nova - 5.673m <sup>2</sup> .....	Consulte-nos

## Rio da Luz



1428-02  
Terreno com 1.080 m<sup>2</sup>.  
R\$ 195.000,00



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br  
Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067



Realizando Sonhos



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Design contemporâneo.  
Localização privilegiada.  
Acabamento de alto padrão.

*Morada de Madrid*  
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.

A partir de  
**R\$ 365.000,00**

Área Privativa  
de 127,39m<sup>2</sup>  
e 128,54m<sup>2</sup>.



PLANTA TIPO 1  
Área Privativa - 127,39m<sup>2</sup>  
Área Total - 216,77m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 2  
Área Privativa - 128,54m<sup>2</sup>  
Área Total - 218,25m<sup>2</sup>

**3** Dormitórios.  
01 Suíte | 02 Demi-Suítes.  
Projetos funcionais  
com ampla circulação  
e sofisticação.

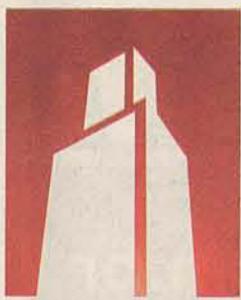
**2** Sacadas.  
Suíte com sacada  
exclusiva e Living  
com ampla sacada  
integrada.

▪ 6 Pavimentos.  
▪ 10 Apartamentos  
(2 Apartamentos  
por andar.)

Incorporação: R.23260 - Entrega Setembro/2015

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração.

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**



Creci 1749 J

# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



WWW.EDIFICIOBLUECHIP.COM.BR

### Bons negócios podem não ter o mesmo segredo, mas vão ter o mesmo endereço.

Criado não só para instalar empresas, mas também para valorizá-las. Com essa missão nasceu o Blue Chip, o mais completo centro executivo de Jaraguá do Sul. Um empreendimento planejado em cada detalhe para receber, lado a lado, grandes negócios. Afinal, nada atrai mais o sucesso do que o sucesso.

**BLUECHIP**  
CENTRO EXECUTIVO  
UM UPGRADE NA VIDA DO SEU NEGÓCIO

Mais de 17 mil m² de área construída.  
153 salas comerciais com formato customizável.  
9 lojas e bistrê.  
Sala de reunião em cada pavimento.

Auditório para 120 pessoas  
Sala multimídia  
Estacionamento privativo.

Incorporação - 203.825  
**siege**  
EMPREENHIMENTOS

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA  
3055-3412

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

## IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



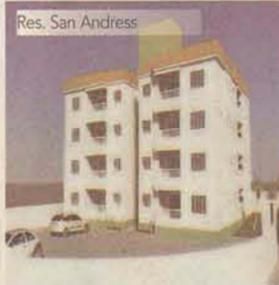
Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



- Res. Saint Etienne**
- Ref. 5197 - Amizade
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 64,00m<sup>2</sup>
  - R\$ 148.000,00
  - Entrega: Março/2013



- Res. São Luis**
- Ref. 5090 - São Luis
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 60,44m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 149.000,00
  - Pronto para morar!



- Res. San Andress**
- Ref. 5106 - Jaraguá Esquerdo
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 65,29m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 134.000,00
  - Entrega Junho/2013



- Res. Paladino**
- Ref. 4783 - Centro
  - Aptos com 02 dormitórios
  - Área privativa: 72,10m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 205.000,00
  - Entrega Maio/2013



**Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo**  
Suíte + 01 dormitório  
Sacada com churrasqueira  
Área privativa: 80,15m<sup>2</sup>  
A partir de R\$ 206.000,00  
**PRONTO PARA MORAR!**



- Res. Galaxy**
- Ref. 4987 - Baependi
  - Suíte + 02 dormitórios
  - Área privativa: 115,74m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 335.000,00
  - Entrega: Novembro/2014



- Res. Imperialis**
- Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 71,93m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 193.000,00
  - PRONTO PARA MORAR!



- Res. Elegans**
- Ref. 5025 - Nova Brasília
  - Suíte + 01 dormitório
  - Área privativa: 79,30m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 248.900,00
  - Entrega Setembro/2013



- Res. Paladino**
- Ref. 5042 - Amizade
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 53,37m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 145.744,08
  - Entrega Dezembro/2013



- Res. Bolgari**
- Ref. 5307 - Czerniewicz
  - Suíte + 01 dormitório
  - Área privativa: 77,92m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 222.600,00
  - Entrega final de Março/2014



- Res. Villar**
- Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo
  - Aptos com 02 dormitórios
  - Área privativa de 63,91m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 157.369,53
  - Entrega Março/2012



- Residence Fontainebleau**
- Ref. 4942 - Amizade
  - Suíte c/ closet + 02 suítes
  - Área privativa: 239,60m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 733.670,53



- Ed. Manhattan**
- Ref. 5002 - Centro
  - Aptos com 03 suítes
  - Área privativa: 120,53m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 481.168,84
  - Entrega Setembro/2012



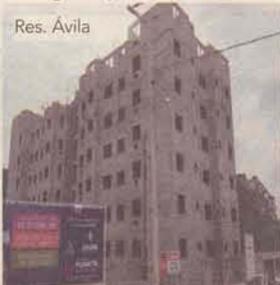
- Res. Torre di Soli**
- Ref. 5303 - Jaraguá Esquerdo
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 60,07m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 130.000,00
  - Entrega Novembro/2014



- Driessen Residenz**
- Ref. 5291 - Centro
  - 01, 02 ou 03 dormitórios
  - Área privativa: 62,63m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 2v
  - Entrega Outubro/2014



- Res. Villa Catânia**
- Ref. 5001 - Piçarras
  - Suíte + 02 dormitórios
  - Área privativa: 124,67m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 474.031,79
  - Entrega Maio/2013



- Res. Ávila**
- Ref. 5278 - Jaraguá 99
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 48,20m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 105.662,31



- Res. Esperança**
- Ref. 5244 - Três Rios Do Sul
  - Suíte + 1 dormitório
  - Área privativa: 70,25m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 143.000,00
  - Entrega Abril/2013



- Res. Monet**
- Ref. 4936 - Baependi
  - Aptos com 02 dormitórios
  - Área privativa: 65,15m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 304.970,87
  - Pronto para morar!



- Res. Maria Luiza**
- Ref. 5338 - Nereu Ramos
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 68,31m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 160.000,00
  - Entrega Junho/2013



- Res. Mondrian**
- Ref. 4937 - Baependi
  - Suíte + 02 dormitórios
  - Área privativa: 102,01m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 428.972,20
  - Pronto para morar!



- Res. Mellita**
- Ref. 5261 - Vila Lalau
  - Suíte + 01 dormitório
  - Área privativa: 58,00m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 152.500,00
  - Entrega Dezembro/2013



- Res. Vista**
- Ref. 5251 - Barra do Rio Molha
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 53,85m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 129.500,00
  - Entrega Fevereiro/2014



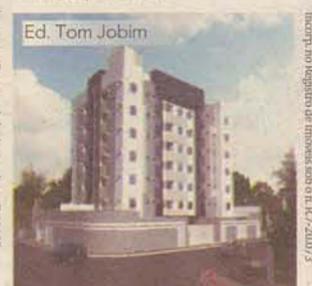
- Res. Ilha da Galé**
- Ref. 4959 - Czerniewicz
  - 02 dormitórios
  - Área privativa: 112,13m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 289.000,00
  - Entrega Julho/2013



- Res. Eduardo Pamplona**
- Ref. 5035 - Centro
  - 03 suítes
  - Área privativa: 129,02m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 603.533,45
  - Entrega Agosto/2014



- Milano Residencial**
- Ref. 5290 - Nova Brasília
  - Suíte master + 02 suítes
  - Área privativa: 157,04m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 725.655,96
  - Entrega Março/2014



- Ed. Tom Jobim**
- Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
  - Aptos com 02 dormitórios
  - Área privativa: 61,22m<sup>2</sup>
  - A partir de R\$ 184.435,03
  - Entrega Maio/2014

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

# Itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Residencial Belo Arvoredo

**Ref. 5201 - Amizade**  
02 dormitórios  
Sacada com churrasqueira  
01 Vaga de garagem  
Área privativa de 63,93m<sup>2</sup>  
R\$149.000,00



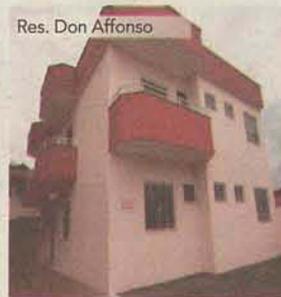
Res. Ana Lucia II

- Ref. 5371 - Jaraguá Esquerdo
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 73,81m<sup>2</sup>
- R\$ 210.000,00



Res. Bruna Mariana

- Ref. 5225 - Vila Rau
- 01 dormitório
- Área privativa: 42,81m<sup>2</sup>
- R\$ 103.000,00



Res. Don Afonso

- Ref. 5297 - Vila Rau
- 02 dormitórios
- Área privativa de 61,89m<sup>2</sup>
- R\$ 135.000,00



Res. Brasília Beltrami

- Ref. 5352 - Água Verde
- 02 dormitórios
- Área total de 47,39m<sup>2</sup>
- R\$ 106.000,00



Res. Vila Real

- Res. 5190 - Schroeder
- 02 dormitórios
- Área privativa: 54,95m<sup>2</sup>
- R\$ 110.000,00



Conj. Habitacional Amizade

- Ref. 5335 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 51,42m<sup>2</sup>
- R\$ 115.000,00



Res. Jardim das Mercedes

- Ref. 5239 - Vila Nova
- 02 dormitórios
- Área privativa de 51,42m<sup>2</sup>
- R\$ 115.000,00



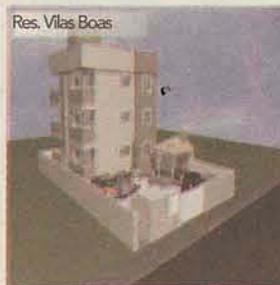
Res. Cezane

- Ref. 5205 - Barra do Rio Cerro
- 03 dormitórios
- Área privativa de 65,81m<sup>2</sup>
- R\$ 118.000,00



Res. Algarve

- Ref. 5267 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 55,07m<sup>2</sup>
- R\$ 125.000,00



Res. Vilas Boas

- Ref. 5170 - Estrada Nova
- 02 dormitórios
- Área privativa: 59,00m<sup>2</sup>
- R\$121.000,00



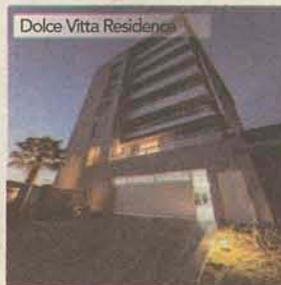
Res. Escolinha

- Ref. 5245 - Guarimirim
- 02 dormitórios
- Área privativa: 58,77m<sup>2</sup>
- R\$ 120.000,00



Res. Village Stark

- Ref. 5179 - João Pessoa
- 02 dormitórios
- Área privativa: 57,38m<sup>2</sup>
- R\$ 119.000,00



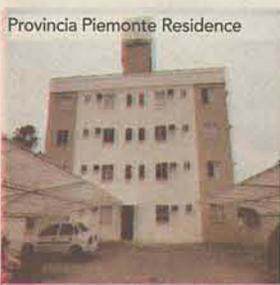
Dolce Vitta Residence

- Ref. 5349 - Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 112,10m<sup>2</sup>
- R\$ 330.000,00



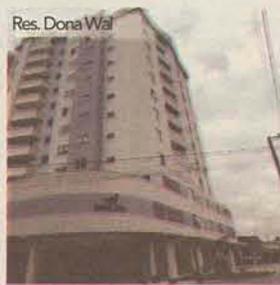
Residencial Scamann

- Ref. 5193 - Vila Lalau
- 01 dormitório
- Área privativa: 42,00m<sup>2</sup>
- R\$118.900,00



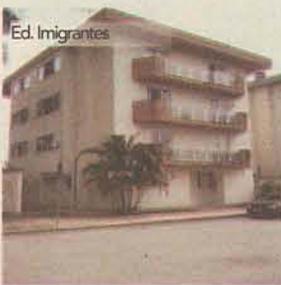
Provincia Piemonte Residence

- Ref. 5341 - Tifa Martins
- 02 dormitórios
- Área privativa: 50,73m<sup>2</sup>
- R\$130.000,00



Res. Dona Wal

- Ref. 5235 - Vila Nova
- 01 dormitório
- Área privativa: 46,07m<sup>2</sup>
- R\$ 130.000,00



Ed. Imigrantes

- Ref. 5306 - Vila Rau
- 02 dormitórios
- Área privativa: 70,57m<sup>2</sup>
- R\$ 139.000,00



Saint Tropez Residence

- Ref. 5292 - Centro
- 01 dormitório
- Área privativa: 38,18m<sup>2</sup>
- R\$145.000,00



Res. Le Petit Monet

**Ref. 5348 - Vila Rau**  
02 dormitórios  
Salão de festas c/ churrasqueira  
Ficam móveis sob medida  
Área privativa de 69,36m<sup>2</sup>  
R\$ 150.000,00



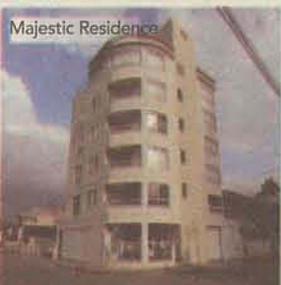
Res. Amsterdam

- Ref. 5342
- 02 dormitórios
- Área privativa: 79,40m<sup>2</sup>
- R\$ 179.000,00



Res. Domingos Chiodi

- Ref. 5216 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 395,71m<sup>2</sup>
- R\$980.000,00



Majestic Residence

- Ref. 5165 - Centro
- Cobertura Duplex
- Área privativa: 210,00m<sup>2</sup>
- R\$ 930.000,00



Res. Bettoni

- Ref. 5336 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 70,00m<sup>2</sup>
- R\$ 149.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



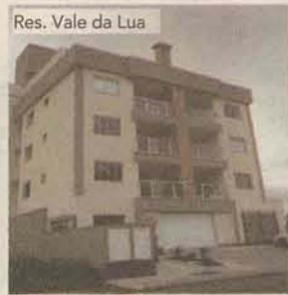
Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

**IMÓVEIS PRONTOS**

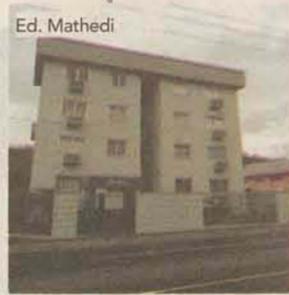
**Plantão PRONTOS**  
**47 9210 0808**



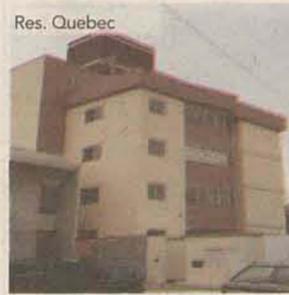
Res. Pedra Rubi  
 •Ref. 5031 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 57,50m<sup>2</sup>  
 •R\$ 190.800,00



Res. Vale da Lua  
 •Ref. 5259 - Amizade  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 60,36m<sup>2</sup>  
 •R\$ 150.000,00



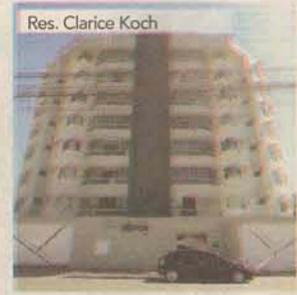
Ed. Mathedi  
 •Ref. 5276 - Nova Brasília  
 •03 dormitórios  
 •Área privativa: 65,47m<sup>2</sup>  
 R\$ 159.000,00



Res. Quebec  
 •Ref. 5144 - Amizade  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 70,05m<sup>2</sup>  
 •R\$ 165.000,00



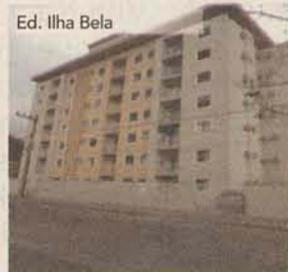
Res. Catena  
 •Ref. 5328 - São Luís  
 •Suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 77,68m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



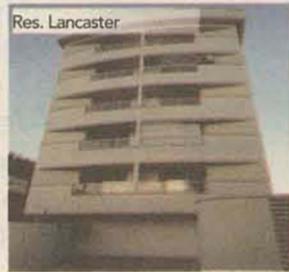
Res. Clarice Koch  
 •Ref. 5121 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 68,69m<sup>2</sup>  
 •R\$ 189.000,00



Res. Atlanta  
 •Ref. 5321 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 76,03m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



Ed. Ilha Bela  
 •Ref. 5227 - Centenário  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 61,23m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



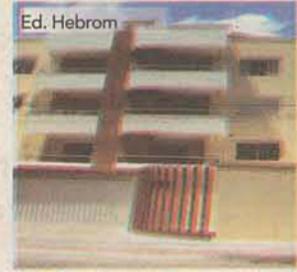
Res. Lancaster  
 •Res. 5199 - Nova Brasília  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 70,63m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



Res. Primula  
 •Ref. 5102 - Vila Nova  
 •Suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 71,58m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



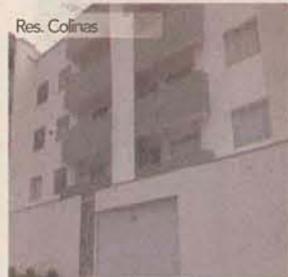
Res. Agape  
 •Ref. 5248 - Vila Lenzi  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 70,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 175.000,00



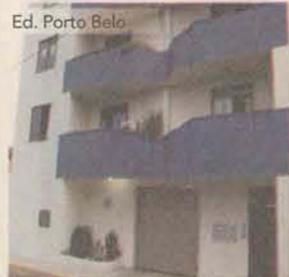
Ed. Hebrum  
 •Ref. 5354 - Nova Brasília  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 78,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 190.000,00



Res. Neimeyer  
 •Ref. 5367 - Baependi  
 •Suite + 01 dormitórios  
 •Área privativa: 66,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 180.000,00



Res. Colinas  
 •Ref. 5366 - Baependi  
 •Suite + 01 dormitórios  
 •Área privativa: 62,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 180.000,00



Ed. Porto Belo  
 •Ref. 5298 - Vila Nova  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 86,99m<sup>2</sup>  
 •R\$ 188.000,00



Res. Munique  
 •Ref. 5240 - Centro  
 •Suite + 01 dormitórios  
 •Área privativa: 81,50m<sup>2</sup>  
 •R\$ 240.000,00



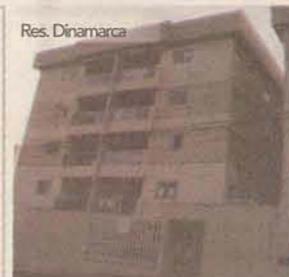
Res. Ágata  
 •Ref. 4934 - Centro  
 •Suite master c/ sacada + 02 dom.  
 •Área privativa: 99,52m<sup>2</sup>  
 •R\$ 240.000,00



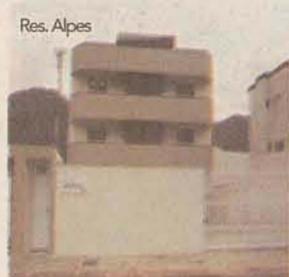
Res. Moradas da Serra  
 •Ref. 5337 - Nova Brasília  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 72,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 250.000,00



Ref. 5279 - Ilha da Figueira  
 01 dormitório c/ closet  
 + 01 dormitório  
 Sacada c/ churrasqueira  
 Ficam móveis sob medida  
 Área privativa: 82,80m<sup>2</sup>  
**R\$ 190.000,00**



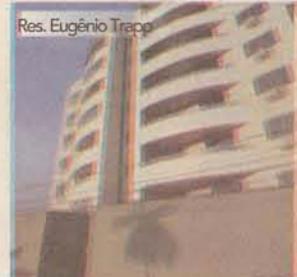
Res. Dinamarca  
 •Ref. 5202 - Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 86,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 195.000,00



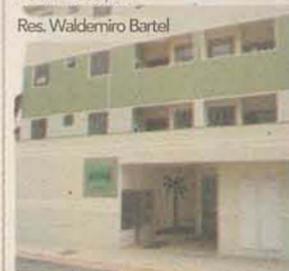
Res. Alpes  
 •Ref. 5189 - Vila Lalau  
 •Suite + 2 dormitórios  
 •Área privativa: 86,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 198.000,00



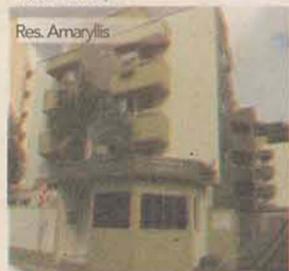
Ed. Orion  
 •Ref. 5229 - Barra do Rio Cerro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 73,70m<sup>2</sup>  
 •R\$ 220.000,00



Res. Eugênio Traço  
 •Ref. 5263 - Ilha da Figueira  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 90,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



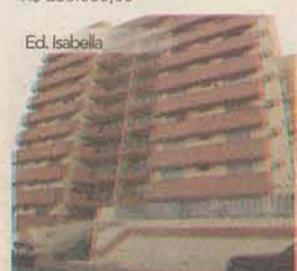
Res. Waldemiro Bartel  
 •Ref. 5360 - Baependi  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 80,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 235.000,00



Res. Amaryllis  
 •Ref. 5150 - Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 99,30m<sup>2</sup>  
 •R\$ 235.000,00



Res. Monte Olimpo  
 •Ref. 5115 - Centro  
 •01 suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 77,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 245.000,00



Ed. Isabella  
 •Ref. 5116 - Centro  
 •01 suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 82,92m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



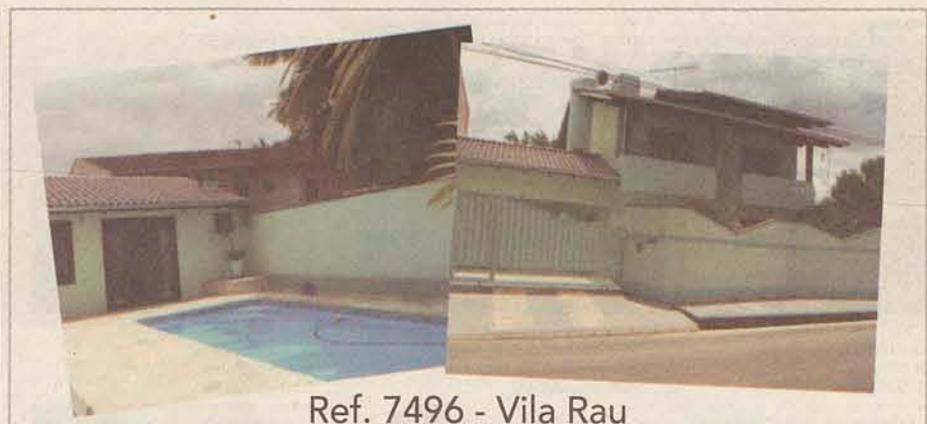
Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

**IMÓVEIS PRONTOS**

Plantão  
**PRONTOS**  
 47 9210 0808



**Ref. 7348 - Vila Rau**  
 Sobrado de Alvenaria com  
 01 suíte + 02 dormitórios c/sacada  
 Garagem para 02 carros  
 Área total construída 156,00m<sup>2</sup>  
**R\$ 440.000,00**



**Ref. 7496 - Vila Rau**  
 Suíte máster c/closet +  
 02 dormitórios c/ sacada  
 Área de festas c/ piscina  
 Garagem p/ 02 carros  
 Área total construída 379,89m<sup>2</sup>  
 Área do terreno de 540,00m<sup>2</sup>.  
**R\$490.000,00**



• Ref. 7258 - Vila Lenzi  
 • Suíte máster c/ closet + 02 suítes  
 • Área imóvel: 270,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 650.000,00



• Ref. 7248 - Vila Lenzi  
 • Suíte máster + 02 suítes  
 • Área imóvel: 333,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 870.000,00



• Ref. 7240 - Amizade  
 • Suíte c/ closet + 02 dorm.  
 • Área imóvel: 249,64m<sup>2</sup>  
 • R\$700.000,00



• Ref. 6594 - Czerniewicz  
 • Suíte c/ hidro + 04 dormitórios  
 • Área imóvel: 353,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 480.000,00



• Ref.7308 - Amizade  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 143,53m<sup>2</sup>  
 • R\$ 390.000,00



• Ref. 7430 - Três Rios do Sul  
 • 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 105,00m<sup>2</sup>  
 • R\$220.000,00



• Ref. 7389 - Schroeder  
 • Suíte c/ closet + 02 dorm.  
 • Área imóvel: 320,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 650.000,00



• Ref. 7484 - Três Rios do Sul  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 76,70m<sup>2</sup>  
 • R\$ 290.000,00



• Ref. 7375 - Amizade  
 • Suíte c/ hidro + 02 suítes  
 • Área imóvel: 242,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 600.000,00



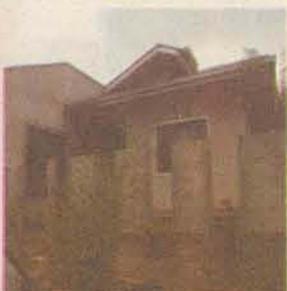
• Ref. 6431 - Centro  
 • Suíte + 04 dormitórios  
 • Área imóvel: 180,00m<sup>2</sup>  
 • Negociável



• Ref.7446 - Centro  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 290,00m<sup>2</sup>  
 • Negociável



• Ref. 6708 - Czerniewicz  
 • 03 suítes + 01 dormitório  
 • Área imóvel: 345,00m<sup>2</sup>  
 • Negociável



• Ref. 7455 - Vila Rau  
 • Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 170,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 339.000,00



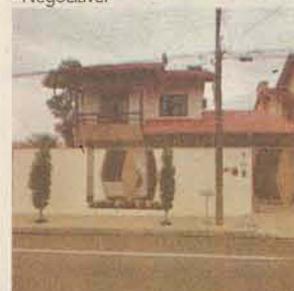
• Ref. 6298 - Amizade  
 • Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 283,13m<sup>2</sup>  
 • R\$ 750.000,00



• Ref. 7416 - Nova Brasília  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área do terreno: 1.053,07m<sup>2</sup>  
 • R\$ 500.000,00



• Ref. 7469 - Guarimirim  
 • 03 dormitórios  
 • Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup>  
 • R\$ 420.000,00



• Ref.7441 - Amizade  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 234,80m<sup>2</sup>  
 • R\$ 640.000,00



• Ref. 7136 - Barra do Rio Cerro  
 • Suíte + 02 dormitórios  
 • Área imóvel: 188,27m<sup>2</sup>  
 • R\$430.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

CRECI 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412



• Ref. 7365 - Ribeirão Cavallo  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 85,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 100.000,00



• Ref. 7490 - João Pessoa  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 110,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 130.000,00



• Ref. 7472 - Estrada Nova  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 70,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 159.000,00



• Ref. 7495 - Barra do Sul  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 86,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 125.000,00



• Ref. 7333 - Nova Brasília  
• 03 Suites  
• Área imóvel: 284,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 780.000,00



• Ref. 7258 - Vila Lenzi  
• Suite master+ 02 dormitórios  
• Área imóvel: 270,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 650.000,00



• Ref. 7401 - Ilha da Figueira  
• Sobrado c/ 02 residenciais  
• Área imóvel: 264,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 530.000,00



• Ref. 7471 - Chico de Paulo  
• Suite + 01 dormitório  
• Área imóvel: 74,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 169.000,00



• Ref. 7437 - Amizade  
• Suite c/ closet + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 194,17m<sup>2</sup>  
• R\$ 590.000,00



• Ref. 7422 - Estrada Nova  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 74,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 160.000,00



• Ref. 7259 - Guarimirim  
• Frente - Suite + 02 dorm -  
• Fundos: Suite + 01 dorm  
• Área imóvel: 218,36m<sup>2</sup> e 220,22m<sup>2</sup>  
• R\$ 650.000,00



• Ref. 7322 - Três Rios do Sul  
• Suite + 01 dormitório  
• Área imóvel: 100,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 202.000,00



• Ref. 7139 - Vila Rau  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 149,90m<sup>2</sup>  
• R\$ 159.000,00



• Ref. 7468 - Amizade  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 161,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 500.000,00



• Ref. 7324 - Amizade  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 55,68m<sup>2</sup>  
• R\$ 159.000,00



• Ref. 7308 - Amizade  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 143,53m<sup>2</sup>  
• R\$ 390.000,00



• Ref. 7419 - Barra do Rio Cerro  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 130,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 255.000,00



• Ref. 7453 - Guarimirim  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 60,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 220.000,00



• Ref. 7476 - Três Rios do Sul  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 128,75m<sup>2</sup>  
• R\$ 298.000,00



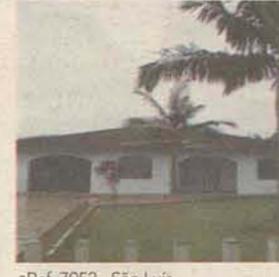
• Ref. 7480 - Nereu Ramos  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 115,46m<sup>2</sup>  
• R\$ 200.000,00



• Ref. 7385 - Ilha da Figueira  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 113,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 260.000,00



• Ref. 7118 - Vila Rau  
• Geminados c/ suite + 02 dorm.  
• Área imóvel: 170,61m<sup>2</sup>  
• R\$ 250.000,00 \*cada



• Ref. 7052 - São Luís  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 210,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 220.000,00



• Ref. 6645 - Tifa Martins  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 180.000,00



• Ref. 7299 - Vila Lenzi  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: 116,35m<sup>2</sup>  
• R\$ 286.200,00



• Ref. 7291 - B. Rio Cerro  
• 02 dormitórios  
• Área imóvel: 54,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 138.000,00



• Ref. 7484 - Três Rios do Sul  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 76,70m<sup>2</sup>  
• R\$ 290.000,00



• Ref. 7459 - Nova Brasília  
• Suite + 03 dormitórios  
• Área imóvel: 179,00m<sup>2</sup>  
• R\$ 339.000,00



• Ref. 7338 - Vila Rau  
• 03 dormitórios  
• Área imóvel: m<sup>2</sup>  
• R\$ 270.000,00



• Ref. 7382 - Ilha da Figueira  
• Suite c/ closet + 02 dormitórios  
• Área imóvel: 279,99m<sup>2</sup>  
• R\$ 800.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

CRECI 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Ref. 2537- Barra do Rio Cerro  
Terreno Comercial  
Ideal para Prédios e  
Instalação de Empresas  
Área terreno de 3.583,00m<sup>2</sup>  
**NEGOCIÁVEL!**



•Ref. 2511 - Amizade  
•Terreno ideal para prédios.  
•Área imóvel: 655,15m<sup>2</sup>  
•R\$ 490.000,00



•Ref. 2459 - Centro  
•Terreno de comercial e central  
•Área imóvel: 474,25m<sup>2</sup>  
•R\$ 550.000,00



•Ref. 2509 - Czerniewicz  
•Terreno  
•Área imóvel: 750,06m<sup>2</sup>  
•R\$ 490.000,00



•Ref. 2569 -Shroeder  
•Terreno comercial bem localizado  
•Área imóvel: 600,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 205.000,00



•Ref. 2553 - Amizade  
•Terreno  
•Área imóvel: 375,00m<sup>2</sup>  
•R\$128.000,00



•Ref. 2496 - Vila Nova  
•Terreno residencial e comercial  
•Área imóvel: 315,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 120.000,00



•Ref.2525 - Czerniewicz  
•Terreno Comercial  
•Área imóvel: 764,40m<sup>2</sup>  
•R\$ 280.000,00



•Ref. 2531 - Jaraguá Esquerdo  
•Terreno em condomínio de alto padrão.  
•Área imóvel: 727,55m<sup>2</sup>  
•R\$ 370.000,00



•Ref. 2546 - Baependi  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 792,00m<sup>2</sup>  
•R\$375.000,00



•Ref.2565 - Rio da Luz  
•02 Terrenos  
•Área imóvel: 133.793,08m<sup>2</sup>  
•R\$ 191.000,00



•Ref.2566 - Amizade  
•Terreno  
•Área imóvel: 465,00m<sup>2</sup>  
•R\$689.000,00



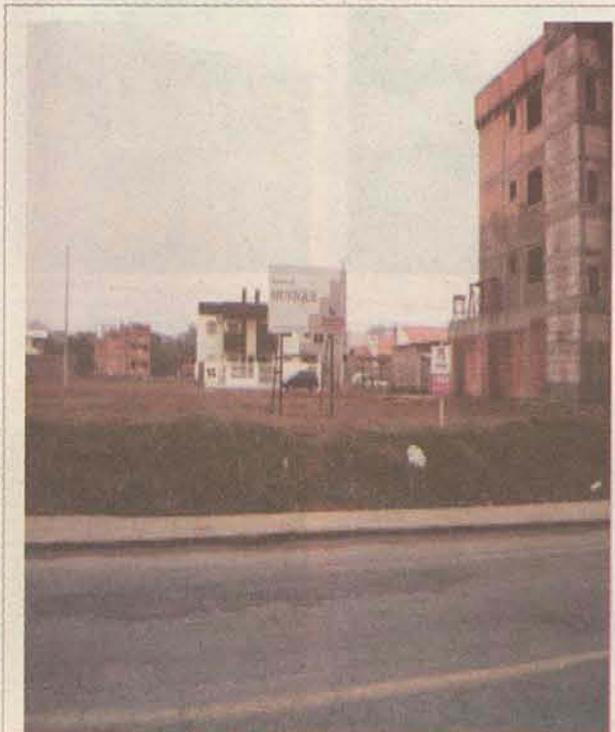
•Ref.2558 - Vila Lenzi  
•Terreno  
•Área imóvel:5.811,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 680.000,00



•Ref. 2562 - Vila Lenzi  
•Terreno Residencial  
•Área imóvel: 442,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 160.000,00



•Ref.2561 - Vila Itoupava  
•Terreno Rural  
•Área imóvel: 62.402,15m<sup>2</sup>  
•R\$120.000,00



Ref. 2313  
Bairro Amizade  
Terreno Comercial!!  
Ideal para prédios  
e salas comerciais!!  
Área do terreno de  
451,02m<sup>2</sup>  
R\$230.000,00



Ref. 2500 - Guaramirim  
Terreno Comercial  
Ideal para indústria  
De frente para a BR280  
Área do terreno de  
35.670,81m<sup>2</sup>  
**NEGOCIÁVEL**

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
 (47) 3055 3412

Plantão  
**LOCAÇÃO**  
 47 9945-8037

## IMÓVEIS LOCAÇÃO

Ed. Mathedi II

Ref. A- 893  
 Bairro: Nova Brasília / Rua: João Planincheck  
 Apartamento com 3 quartos  
 Cozinha Mobiliada  
 R\$ 620,00 + cond.



- Ref. A- 894
- Cobertura Duplex
- Centro
- 5 quartos
- R\$ 2.000,00



- Ref. A- 909
- Condomínio Amizade
- Amizade
- 3 quartos
- R\$ 580,00 + cond.



- Ref. A- 907
- Ed. Dom Michel
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.300,00 + cond.



- Ref. B- 821
- Casa
- João Pessoa
- 3 quartos
- R\$ 850,00



- Ref. A-888
- Ed. Paradise
- Vila Nova
- 1 Suíte + 1 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A-828
- Res. Tulipas
- Centro
- 1 quartos
- R\$ 560,00 + cond.



- Ref. A-904
- Ed. Village
- Ilha da Figueira
- 2 Suíte + 1 quartos
- R\$ 600,00 + cond.



- Ref. A- 899
- Res. Gracillis
- Jaraguá Esquerdo
- 1 Suíte + 1 quarto
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A- 865
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.400,00 + cond.



- Ref. A-715
- Res. Sebastião Kamer
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.320,00 + cond.



- Ref. A- 776
- Apartamento
- Riberão Cavallo
- 1 quartos
- R\$ 450,00



- Ref. A- 874
- Res. Verticale
- Baependi
- 1 Suíte + 2 quarto
- R\$ 990,00 + cond.



- Ref. A- 859
- Res. Dona Wall
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A- 876
- Ed. Colinas
- Baependi
- 2 quartos
- R\$ 660,00 + cond.



- Ref. A- 903
- Ed. Barcelona
- Vila nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 900,00 + cond.



- Ref. A- 881
- Ed. Brasília Besstramini
- Água verde
- 2 quarto
- R\$ 500,00 + cond.



- Ref. A-911
- Res. Marina
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A-882
- Ed. Athenas
- Czerniewicz
- 2 quartos
- R\$ 750,00 + cond.



- Ref. A- 895
- Ed. Maguilú
- Centro
- 2 quartos
- R\$ 580,00 + cond.



- Ref. A- 901
- ReS. Arena
- Vila Lenzi
- 2 quartos
- R\$ 660,00 + cond.



- Ref. A- 755
- Ed. Juliana
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A- 896
- Ed. Ruth Braun
- Centro
- 1 Suíte + 1 quartos
- R\$ 1.100,00 + cond.



Ref. B- 819  
 Bairro: Nova Brasília / Rua: João Planincheck  
 Casa Comercial ou Residencial  
 160 m<sup>2</sup>  
 R\$ 1.700,00  
 ( Valor Negociavel )

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração !!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



# Itaivan

Cred. 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão  
**LOCAÇÃO**  
47 9945-8037

# IMÓVEIS LOCAÇÃO



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

**GALPÃO**

Ref. D- 69  
Condomínio Empresarial Marechal  
Localização: Br 280  
3.000,00 m<sup>2</sup>  
R\$ 10,00 / m<sup>2</sup>



- Ref. C- 185
- Sala Comercial
- Nova Brasília
- 660 m<sup>2</sup>
- R\$ 7.500,00



- Ref. C- 206
- Sala Comercial
- Vila Lalau
- 490 m<sup>2</sup>
- R\$ 5.000,00 + cond.



- Ref. E- 58
- Terreno
- Baependi
- 536 m<sup>2</sup>
- R\$ 3.800,00



- Ref. C- 207
- Galpão
- Vila Lalau
- 300 m<sup>2</sup>
- R\$ 3.500,00



- Ref. D- 53
- Galpão
- Centro
- 470 m<sup>2</sup>
- R\$ 2.800,00



- Ref. C- 199
- Consultório Pronto
- Centro
- todo mobiliado
- R\$ 2.800,00



- Ref. B- 711
- Casa
- Nova Brasília
- 2 Suíte + 1 quartos
- R\$ 2.500,00



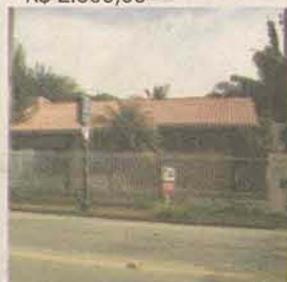
- Ref. C- 197
- Sala Comercial
- Vila Lalau
- 250 m<sup>2</sup>
- R\$ 2.500,00



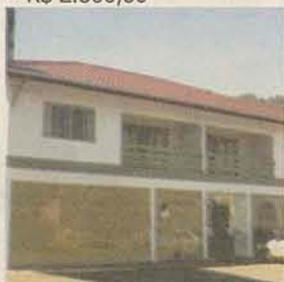
- Ref. B- 808
- Casa
- Nova Brasília
- 2 Suíte + 2 quartos
- R\$ 2.250,00



- Ref. E- 61
- Terreno
- Centro
- 1.184,25 m<sup>2</sup>
- R\$ 2.200,00



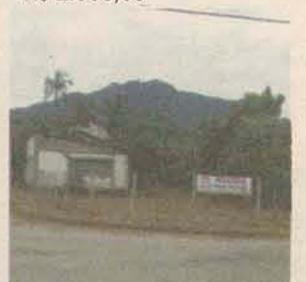
- Ref. B- 754
- Casa
- Barra do Rio Molha
- 1 suíte + 2 quartos
- R\$ 1.800,00



- Ref. C- 202
- Sala Comercial
- Jaraguá Esquerdo
- 115 m<sup>2</sup>
- R\$ 1.600,00



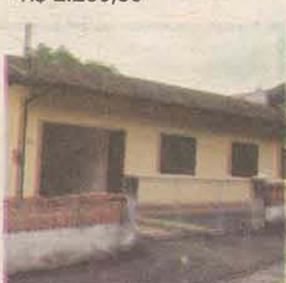
- Ref. C- 149
- Sala Comercial
- Centro
- 71 m<sup>2</sup>
- R\$ 1.250,00 + cond.



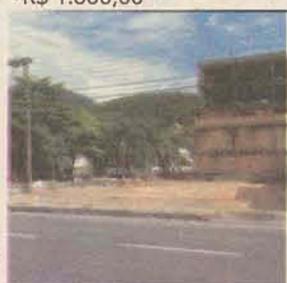
- Ref. E- 21
- Terreno
- Amizade
- 740 m<sup>2</sup>
- R\$ 1.200,00



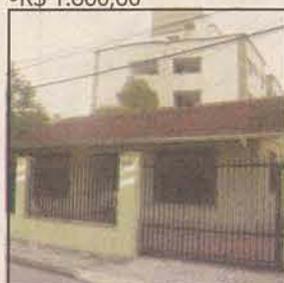
- Ref. E- 49
- Terreno
- Chico de Paula
- 1.000 m<sup>2</sup>
- R\$ 1.100,00



- Ref. B- 824
- Casa
- Czerniewicz
- 3 quarto
- R\$ 880,00



- Ref. E- 56
- Terreno
- Centro
- 474 m<sup>2</sup>
- R\$ 770,00



- Ref. B- 828
- Casa
- Czerniewicz
- 3 quartos
- R\$ 770,00



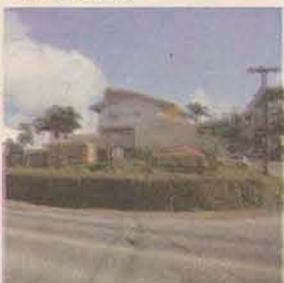
- Ref. B- 825
- Casa
- Sheroeder
- 3 quartos
- R\$ 750,00



- Ref. C- 205
- Sala Comercial
- Amizade
- 31 m<sup>2</sup>
- R\$ 700,00



- Ref. C- 194
- Sala Comercial
- Estrada Nova
- 60 m<sup>2</sup>
- R\$ 650,00



- Ref. E- 53
- Terreno
- Amizade
- 655 m<sup>2</sup>
- R\$ 550,00

Ref. E- 25  
Bairro: Centro / Rua: Cabo Harry Hadlisch  
Terreno de Esquina  
611 m<sup>2</sup>  
R\$ 850,00

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração !!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**

**Fone: 47 3276-1003**

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)  
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

**Rio da Luz E 152**



**Geminado** 

Com 78,23m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem  
**R\$ 135.000,00**

**Jaraguá 99 E 161**



**Residência**

Com 110m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios, 2 Banheiros, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavanderia e 2 Vagas de Garagem.  
**R\$ 160.000,00**

**Chico de Paulo E 88**



**Residência**

Casa com 79m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 165.000,00**

**Chico de Paulo E124**



**Terreno**

**Barra do Rio Cerro E 47**



**Residência**

Com 203,37m<sup>2</sup> - Suíte Master +2 Dormitórios, 2 Banheiros, Lavabo, Piscina, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Festa e 2 Vagas de Garagem.  
**R\$ 470.000,00**

**Vila Nova E81**



**Residência**

Com 280m<sup>2</sup> - 5 Dormitórios, 2 Banheiros, Cozinha, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia e 3 Vagas de Garagem.  
**R\$ 250.000,00**

**Jaraguá 99 E 90**



**Residência**

Com 201 m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar, Sala de Jantar, Sala de Vídeo, Cozinha Mobiliada, Lavanderia, 2 Banheiros, Área de Festa, Lavabo e 2 Vagas Garagem.  
**R\$ 450.000,00**

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIENA**  
Terreno com área de 480m<sup>2</sup>  
**DE R\$ 148.900,00**  
**POR R\$ 140.000,00**

**Pode ser Financiado**

Aceita automóveis e imóveis de menor valor como forma de pagamento.

**Amizade E 167**



**Apartamento**

RESIDENCIAL AMSTERDAN  
Com 63,45 - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**SEMI-MOBILIADO**  
**R\$ 169.200,00**

**Vila Lalau E134**



**Apartamento**

RESIDENCIAL ALPES  
Com 86m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem + 42m<sup>2</sup> terraço.  
**R\$ 196.000,00**

**Barra do Rio Molha E162**



**Apartamento**

RESIDENCIAL ORION  
Com 74m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem  
**R\$ 229.000,00**

**Barra do Rio Cerro E137**



**RESIDENCIAL IMPERIALIS**

**3 UNIDADES**  
**Pode ser Financiado**

Registro do MI nº R-2-60.926

**Barra Rio Cerro E 111**



- Rua sem saída
- Local Tranquilo
- Pronto para morar
- Próximo a Malwee
- Aceita carro ou imóvel de menor valor



Com 2 Dormitórios, Sala, Banheiro e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 129.900,00**

**Geminado**

**E 144** Apartamento com 74m<sup>2</sup> sendo Suíte + 1 Dormitório, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavanderia, Ampla Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 220.000,00**

**E 141** Apartamento com 66m<sup>2</sup> sendo 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Banheiro Completo, Sacada com Churrasqueira, Rebaixado em gesso e 1 Vaga de Garagem  
**R\$ 189.000,00**

**E 137** Apartamento com 105m<sup>2</sup> sendo Suíte com Closet + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Banheiro, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 2 Vagas de Garagem.

**DE R\$ 335.000,00**  
**POR R\$ 299.000,00**

[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)



**VIVENDA**  
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

**3372-1122**

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e Consórcio Imobiliário! **CAIXA**

**LANÇAMENTO**

**Residencial Dona Marcia**



Geminado - 2  
Dormitórios e garagem  
com 64m² R\$ 135.000,00  
Entrada de R\$ 10.000,00  
+ parcelas direto com  
o construtor e saldo  
pelo plano Habitacional  
Minha Casa Minha Vida.

Entrega para Dez/2013

**JARAGUÁ ESQUERDO**



Ref. 2804 - Casa 330 m², 1 suite mobiliada, 2 dorm. área d e festa ampla, terreno de 465 m². R\$ 300.000,00

**NEREU RAMOS**



REF 5126 - Casa 105m². Com 01 dorm. Terreno 331m². R\$ 280.000,00

**VILA RAU**



Ref. 5096- Casa 156 m², terreno 326,25 m², 1 suite 2 dorm. 2 vagas de garagem c/ excelente padrão de acabamento. R\$ 445.000,00

**AMIZADE**



REF 5115 - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm., área de festas. Terreno 340m² / Aceita apto como 50% da negociação. R\$ 340.000,00

**AMIZADE**



REF 5118- Casa 140,09m², 1 Suite c/ Closet + 2 Dorm., ficam moveis da cozinha e suite. Terreno 330,06m². R\$ 330.000,00

**CHICO DE PAULA**



Ref.5117- Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m² R\$ 320.000,00

**AMIZADE**



REF 5127 - Casa NOVA; 70m². Com 02 dorm. Terreno 300m². R\$ 162.000,00

**SANTA LUZIA**



REF 5088 - Casa 63m², 2 Dorm. R\$ 159.000,00

**TRÊS RIOS DO SUL**



REF5133 - Casa 55m², 2 dormit., Sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem. Terreno c/420m². R\$ 150.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.

**B. DO RIO CERRO**



Ref. 5073- Casa geminada de 50 m², 2 dorm. - R\$ 130.000,00

**VILA NOVA**



REF1567 - Apto com 87m², 2 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. Residencial com Área de Festas e Piscina. R\$ 260.000,00

**AMIZADE**



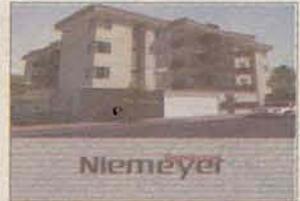
REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 240.070,06

**VILA NOVA**



Ref. 1560 - RESIDENCIAL ANA CRISTINA Apto 83m² privativos 1 Suite + 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 230.000,00

**BAEPENDI**



Ref. 1269 - Apto 78m², 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, duas vagas de garagem, com acabamento em gesso e massa corrida. R\$ 225.000,00

**ILHA DA FIGUEIRA**



REF 1556 - Residencial Di Fiori. Apto mobiliado com 62m², 02 dorm, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 200.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO**



REF 1536 - RES. GRACILIS apto c/ 77,32m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 199.000,00

**AMIZADE**



Ref. 1558- apto 68 m² privativos 2 dorm, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem. Apto todo mobiliado de excelente qualidade, vale a pena conferir R\$ 195.000,00

**BARRA DO RIO CERRO**



REF 1534 - RES. IMPERIALIS apto c/ 63,69m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 188.900,00

**CENTRO**



REF.1571 - Apto com 58m², 1 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 170.000,00

**CENTRO**



Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os moveis sob medida - R\$ 165.000,00

**VILA LENZI**



REF 1486 - Residencial Villar- Vila lenzi - apto de 63,91 m² privativos com 2 quartos R\$ 157.000,00

**AMIZADE**



REF 1561 - RESIDENCIAL VALE DE LUNA Apto 66m² privativos, 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 150.000,00.

**VILA LENZI**



Ref. 1557- VILA LENZI apto 54,70 m², 2 dorm. sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem R\$ 149.000,00

**TRÊS RIOS DO SUL**



REF 1564 - Residencial Luiza. Apto NOVO com 64m²: 02 dorm. R\$ 135.000,00

**ALUGUEL**

**CASAS**

REF. 657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/3 carros. - R\$ 3.000,00  
REF. 872 - Tifa Martins - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 700,00.  
REF. 876 - Corupá - 3 dorm, sala, coz, 2 vagas garagem - R\$ 750,00.  
REF. 393 - Chico de Paula - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 500,00.  
REF. 582 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00  
REF. 849 - Vila Nova - 3 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 780,00  
REF. 893 - Rau - 1 suite, 2 dorm, coz, lavand, garagem - R\$ 1200,00

**APARTAMENTOS**

REF. 516 - Agua Verde - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 550,00  
REF. 887 - Amizade - 2 dorm, coz, area serv, sala, bwc e garagem. -R\$ 600,00  
REF. 811 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz, sala, garagem - R\$ 800,00  
REF. 642 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00  
REF. 885 - Nova Brasilia - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00  
REF. 605 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, lavand, garagem - R\$ 600,00  
REF. 762 - São Luis - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 550,00  
Ref. 842 - Centro - 01 suite + 01 dorm., sacada c/ churrasq., semi mobiliado - R\$ 1.320,00  
REF. 794 - Rau - 2 dorm, sala, coz - R\$ 500,00.  
REF. 835 - São Luis - 1 suite, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.  
REF. 765 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - R\$ 480,00

REF. 793 - Czerniewicz - 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq. - R\$ 630,00  
REF. 823 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2800,00  
REF. 862 - Jaraguá Esquerdo - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq - R\$ 660,00  
REF. 515 - Vila Lalau - 3 dorm, sala, coz, bwc, garagem - R\$ 700,00  
REF. 850 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz (mob), garagem - R\$ 970,00  
REF. 861 - Ilha da Figueira - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 750,00  
REF. 866 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 sacadas, garagem - R\$ 1.000,00  
REF. 759 - Vila Nova - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 500,00  
REF. 884 - Barra - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem (semi-mobiliado) - R\$ 550,00  
REF. 349 - Nova Brasilia - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00  
REF. 888 - Centro - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - R\$ 690,00  
REF. 491 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garage - R\$ 850,00  
REF. 877 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 420,00  
REF. 780 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 450,00  
REF. 853 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand. - R\$ 580,00  
REF. 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00  
REF. 878 - Centro - 1 suite, 1 dorm, sala, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00  
REF. 560 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00  
REF. 824 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 740,00  
REF. 512 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00  
REF. 599 - Baependi - 3 dorm, sala, coz (mob), bwc, garagem - R\$ 800,00

REF. 721 - Vila Nova - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 900,00  
REF. 889 - Czerniewicz - 1 suite, 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 1100,00

**SALA COMERCIAL**

REF. 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00  
REF. 828 - Centro - 159,56 m², 1 bwc - R\$ 4500,00.  
REF.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00  
REF.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00  
REF. 870 - Vila Nova - 125 m², bwc - R\$ 1.800,00.

**GALPÃO**

REF. 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - R\$ 1.300,00  
REF. 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - R\$ 7.000,00.  
REF. 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00  
REF. 456 - São Luis - 660 m² - R\$ 5900,00.  
REF. 838 - Guaramirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.  
REF. 890 - Vieiras - com 1000 m² - R\$ 8000,00

**TERRENO**

REF. 760 - Nova Brasilia - 300 m² - R\$ 700,00



# VIVENDA IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp: R.3-63.547



Apartamentos a partir de  
**R\$ 140.000,00**

- REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativo - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em dezembro 2013

R.3 - 44.571



Apartamentos a partir de  
**R\$ 178.000,00**

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Entrega em fevereiro/2014



Apartamentos a partir de  
**R\$ 207.000,00**

SOBERANO

Incorp. R3-62.958

Entrega em março de 2013

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz); 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

R.1-65.926



Apartamentos a partir de  
**R\$ 243.276,06**

**RESIDENCIAL  
HORIZON**

Entrega em dezembro de 2014

- Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.
- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
  - Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
  - Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
  - 02 Vagas de Garagem;
  - Sala em Dois Ambientes;
  - Sacada com Churrasqueira;
  - Cozinha;
  - Área de Serviço;
  - Banheiro;

INCORP. R.7-21.072



Apartamentos a partir de  
**R\$ 240.000,00**

**Aere**

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.



Apartamentos a partir de  
**R\$ 158.000,00**

**Júlia  
Fernanda**

- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 158.000,00

INCORP. R.3-63.823

**ELZA**  
RESIDENCIAL



## Residencial Elza

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

Apartamentos a partir de  
**R\$ 119.000,00**

[WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM](http://WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM)

CRECI:2528-J

# Yatil Imóveis

Contato (47) 3275-6979  
 yatil@yatilimoveis.com.br  
 www.yatilimoveis.com.br

Plantão de Vendas Tyago - (47) 9101-8302  
 Glauco - (47) 9960-7777  
 Gabriel - (47) 9621-9430

Rua Eleonora Satler Pradi - 220  
 Centro - Jaraguá do Sul SC



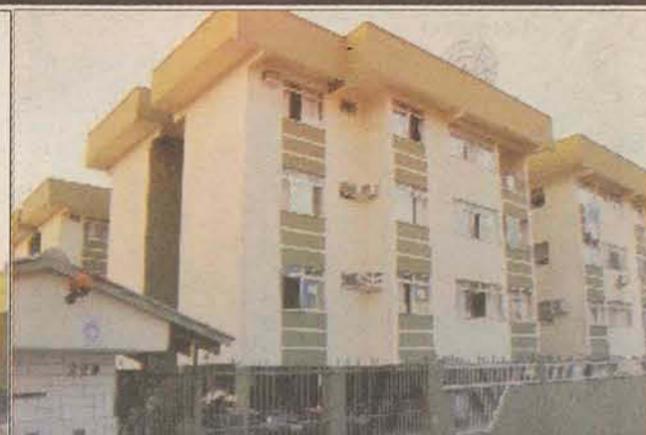
Perspectivas Internas



Ref.: 00378.001 Residencial Afrodite - Barra do Rio Cerro  
 Ampla sala + sacada com churrasqueira  
 Aptos com 1 suíte + 1 qto ultima unidade R\$ 145.000,00



Ref.: 00439.001 Residencial Ady Frutuoso - Czerniewicz  
 3 pavimentos + amplo salão de festas  
 A partir de R\$ 135.000,00



Ref.: 00445.001 Residencial Amizade - Bairro: Amizade  
 2 qtos, salão de festas, playground, quadra de esportes  
 A partir de R\$ 125.000,00



Perspectivas Internas



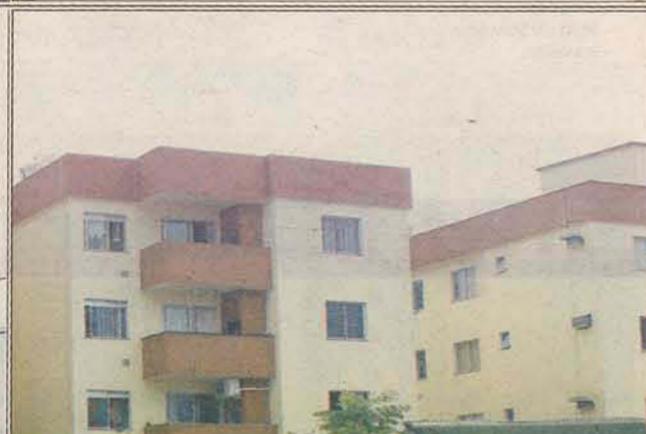
Ref.: 00123.001 Residencial Monte Olimpo - Próx. Centro  
 Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas  
 Aptos a partir de R\$ 219.000,00



Perspectivas Internas



Ref.: 017.020 Residencial Champagnat - Amizade  
 Hall de entrada e salão de festas mobiliado  
 Aptos a partir de R\$ 375.000,00



Ref.:00356.001 Residencial Algarve - Amizade  
 Apt com cozinha toda mobiliada + 2qtos no 1º andar R\$125.000,00  
 Valor R\$ 125.000,00

**Apartamentos à venda**

 Ref.:00432.001 - Barra do Rio Cerro Apto c/ 1qto A partir R\$95.000,00	 Ref.:00424.001 Jaraguá Esquerdo A partir de R\$136.000,00	 Ref.:00416.001 Vieiras 2 qtos / s. mobiliado R\$147.000,00	 Ref.: 00410.001 Centro Jaraguá do Sul 1 suíte + 1 qto a partir de R\$ 193.000,00	 Ref.:00366.001 - Vila Lenzi 1 suíte + 1 qto R\$200.000,00	 Ref.:00415.001 Centro 1 suíte+2 qtos R\$199.000,00	 Ref.:00292.001 Ilha da Figueira 1suíte + 2qtos R\$ 250.000,00	 Ref.:00412.001 Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos R\$216.000,00
 Ref.:00418.001 Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos R\$ 217.000,00	 Ref.:00444.001 Jaraguá Esquerdo 1 suíte + 2 qtos R\$245.000,00	 Ref.:00385.001 Baependi 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00	 Ref.:00420.001 Ilha da Figueira Duplex 2suítes + 1 qto R\$330.000,00	 Ref.:00106.001 - Bairro: Centro 1suíte c/ closet + 2 qtos R\$430.000,00	 Ref.:00422.001 Tapera/Piçarras-SC Valor R\$452.000,00	 Ref.:00321.001 Vila Nova Apto cobertura R\$450.000,00	 Ref.: 00017.018 Czerniewicz Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada, 1qto, 1 suíte + 1 suíte master R\$ 489.000,00

**Casas**

 Ref.:00277.001 João Pessoa 2 qtos R\$119.000,00	 Ref.:00393.001 - Bairro: São Luis 2 qtos R\$150.000,00	 Ref.:00397.001 Estrada Nova 3 qtos R\$225.000,00	 Ref.:00443.001 Vila Lenzi 1 suíte + 1 qtos R\$225.000,00	 Ref.:00379.001 - Bairro: Centro 2 suítes + 2 qtos R\$430.000,00	 Ref.:00409.001 - Bairro: São Luis A.L.: 171,60m² R\$460.000,00	 Ref.:00407.001 Vila Nova 4 quartos R\$530.000,00	 Ref.:00323.001 Chico de Paulo A.L.: 211,91m² R\$550.000,00
--	---	---	---	--	---	---	---

**Locações**

 Casa - Bairro: João Pessoa 2 qtos R\$650,00	 Resid. Algarve - Bairro: Amizade 2 qtos / cozinha mob. R\$750,00 + cond.	 Casa - Bairro: Centro Próx. Reinoldo Rau R\$2.550,00
--	---	---

**Terrenos à venda**

 Terreno Nereu Ramos Área: 305m² R\$ 80.000,00	 Terreno Nova Brasília Área: 450m² R\$ 190.000,00	 Terreno Vila Nova Área:1.140m²\$ 756.000,00	 Terreno Estrada Nova Área: 7.438m² R\$1.200.000,00	 Terreno Seminário Área: 25.281m² R\$1.300.000,00
--	---	--	---	---

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os imóveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos à mudanças sem aviso prévio.



# IVANA IMÓVEIS

3370-1122  
9117-1122

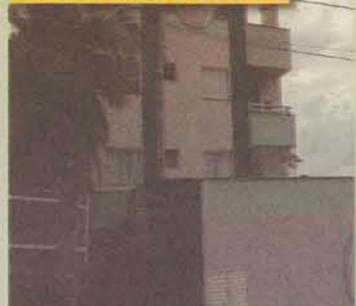
www.ivanaimoveis.com.br  
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:  
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até 2 de Março de 2013

## APARTAMENTOS



Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m2. Valor: R\$ 147.000,00.



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Apts contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m2. Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 semi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m2 mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m2. Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 2195 - Apto - Res. D. Vergínia - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m2. Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi mobiliado. Área privativa: 100,25m2. Valor: R\$ 375.000,00.



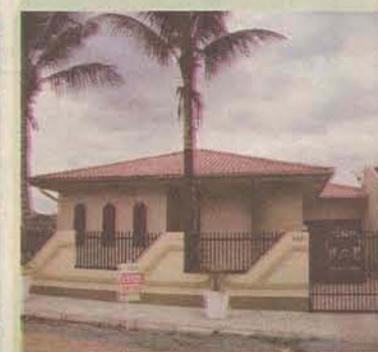
Ref. 2209 - Apto - Res. Morada da Serra - Nova Brasília - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem - Área privativa: 85,00m2 - Valor: R\$ 220.000,00.



Ref. 1189 - Sobrado - Amizade - contendo: sótão, 01 suite com closet, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, garagem, piscina. Área da casa: 172,37m2. Valor: 349.000,00.



Ref. 1184 - Casa alv. - Ilha da Figueira - contendo: 03 dorm., 02 bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, 03 vagas garagem, área festas. Área aprox. casa + área festas: 190,00m2. Área Terreno: 594,00m2. Valor: R\$ 195.000,00.



Ref. 1185 - Casa alv. - João Pessoa - contendo: 01 suite, banheiro hidromassagem, 02 dorm., bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, área festas, garagem p/ 02 carros. Área aprox. casa: 230,00m2. Área terreno: 499,80m2. Valor: R\$ 410.000,00.

## CASAS

IMÓVEIS PLANETA  
(47) 3275-0100  
PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

**JARAGUÁ ESQUERDO**  
AMPLO APRTO COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, EXCELENTE ACABAMENTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, ELEVADOR. COD 1185

**AMIZADE**  
TERRENO NO RESIDENCIAL VILE D'LEON COM 420,00 M² ÓTIMA VISTA. R\$ 110.000,00 COD 679

**AMIZADE**  
ÓTIMA CASA RESIDENCIAL. ALVENARIA E MADEIRA, CONTENDO SUÍTE + 2 DORM., SALA 2 AMBIENTES, BWC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM - DE R\$ 235 MIL POR APENAS R\$ 215MIL ACEITA FINANCIAMENTO- COD 831

**SÃO LUIS**  
APTOS NOVOS PRONTOS PARA MORAR. FINANCIAMENTO BANCÁRIO. TRÊS QUARTOS, CONDOMÍNIO ECONÔMICO.

**ALUGUEL**

**CASAS**  
BARRA DO RIO MOLHA - Casa com sala, quarto, cozinha, lavanderia, garagem coberta. R\$ 500,00+txs  
Barra do Rio Cerro - Sala de jantar/estar, 1 suite + 2 quartos, banheiro social, cozinha, garagem. R\$800,00 +txs.

**APARTAMENTOS**  
CENTENÁRIO (atrás WEG II), APARTAMENTO 1ª LOCAÇÃO - SALA, QUARTO, COZINHA PLANEJADA, VAGA DE GARAGEM COBERTA. ALUGUEIS R\$600,00 + txs.  
BARRA - APARTAMENTO QUARTO, SALA E COZINHA INTEGRADAS (ARMÁRIO), ÁREA DE SERVIÇOS, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$550,00+TAXAS  
CENTRO - ED. CHIODINI - 6º ANDAR. Apartamento sala, sacada, suite + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, dependências completas empregada, garagem. R\$ 780,00 + txs.  
VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjuguados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia, não tem garagem. Aluguel R\$550,00 + taxas.  
VILA LENZI - Apartamento sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, despensa, lavanderia, garagem coberta. Aluguel R\$780,00 + taxas. Liberado final de dezembro.  
Baependi - Res. Europa. Ed. Portugal. Apartamento com 02 quartos, sala e cozinha integradas, banheiro. Sacada com churrasqueira. Garagem. Aluguel R\$ 580,00+TxS  
BAEPENDI (próximo MARISOL) - ED. MIAMI, apartamento com sala/churrasqueira), 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, garagem coberta. Aluguel R\$ 590,00+TxS  
RESIDENCIAL JARDIM EUROPA (ED. DINAMARCA) - apartamento com 2 quartos, sala, sacada (churrasqueira), cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$630,00+txs.  
NOVA BRASÍLIA - ED. MAKTUB - Apartamento com 2 quartos, sala, 2 sacadas, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$730,00+txs.

**SALAS COMERCIAIS**  
CENTRO - MARCATO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.  
CENTRO - ED. CHIODINI - 2 SALAS COMERCIAIS CONJUGADAS. ALUGUEIS JUNTAS OU SEPARADAS. ALUGUEL DAS DUAS SALAS JUNTAS (90M²) R\$850,00. ALUGUEL DAS SALAS SEPARADAS (APROXIMADAMENTE 45M² CADA). R\$ 460,00 + TxS  
BARRA - RUA FELICIANO BORTOLINI. SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M² A 129M² (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955  
VILA LENZI - SALA COMERCIAL 45m². ALUGUEL R\$ 480,00 + txs.

**GALPÃO**  
SÃO LUIZ - GALPÃO NOVO, PE DIREITO ALTO, 320m² CONSTRUÍDOS COM DIVISÃO PARA ESCRITÓRIOS + 3 BANHEIROS, TERRENO APROXIMADAMENTE 600m². ALUGUEL R\$3.200,00+TAXAS.

**VILA LALAU**  
EXCELENTE SOBRADO, LOCAL A 2 MIN. DO CENTRO. POSSUI SUÍTE COM VARANDA + 2 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS. TERRENO COM 525 M². COD. 1020

**CENTRO**  
VENHA MORAR NO RES. EDUARDO PAMPLONA EXCELENTE APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES E 2 VAGAS DE GARAGEM. SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA E PISCINA TERMICA. CONFIRA. INCORPORAÇÃO: R.11-56.344.04. COD. 1022

**CENTRO**  
EXCELENTE APARTAMENTO COM 1 SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, SACADA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA 128,09 M². COD 1064

**ÁGUA VERDE**  
CASAS GEMINADAS, COM 88,50M², COZINHA INTEGRADA COM SALA DE ESTAR, SUÍTE MAIS UM DORMITÓRIO, BANHEIRO SOCIAL, ESCRITÓRIO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM COBERTA. COD 1141

**BARRA DO RIO CERRO**  
APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NA BARRA DO RIO CERRO. SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. COD 1181

**CENTRO**  
OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO  
EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL ÁREA TERRENO 477M² FR 21.66M. AO LADO DO CANERII PIZZAS. COD. 1085

**JARAGUÁ ESQUERDO**  
APARTAMENTO COM SUÍTE MAIS UM DORMITÓRIO E 01 VAGA DE GARAGEM. ÁREA PRIVATIVA DE 86M². PRÉDIO SEMI NOVO, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO INÍCIO DO JARAGUÁ ESQUERDO. VALOR R\$185.000,00. COD. 1119

**JARAGUÁ ESQUERDO**  
Apartamentos, área 54,42 m² privativa, 02 quartos, sala estar e jantar integradas, cozinha e área de serviço, sacada com churrasqueira, porcelanato, teto em gesso, massa corrida, 01 vaga de garagem. COD 1149

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LIGUE: 3372.1616**

Plantão: 47 9107.1865

atendimento@megaempreendimentos.com



## TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS

### CZERNIEWICZ



**CÓD. 668** - Excelente investimento, terreno possui 750m<sup>2</sup>, sendo 21m de frente para Rua 13 de Maio. Ideal para salas comerciais, lojas e edifício residencial.

**R\$ 450.000,00**

### NOVA BRASÍLIA



**CÓD. 669** - Localizado na Rua João Planincheck, terreno possui ampla frente em 26 metros e área total de 1.521m<sup>2</sup>. Galpão com área construída de 400m<sup>2</sup>.

**CONSULTE-NOS!**

### JARAGUÁ ESQUERDO



**CÓD. 323** - Situado no Condomínio Jardim Cristina, local tranquilo, área verde e condomínio de alto padrão. Possui área total de 1.412m<sup>2</sup>.

**R\$ 240.000,00**

### JARAGUÁ ESQUERDO



**CÓD. 619** - Imóvel comercial situado de esquina na Rua João Januario Ayroso, prox. ao Mercado TOP, contendo ampla frente em 31m. Galpão com área construída de 566m<sup>2</sup>.

**CONSULTE-NOS!**

### BAEPENDI



**CÓD. 608** - Lotes com linda vista da cidade, lugar tranquilo, rua asfaltada e próximo ao Centro. Área de 735m<sup>2</sup>.

**A PARTIR DE R\$ 180.000,00 - FINANCIÁVEL**

### COND. VILLAGGIO DI BRUGNAGO - VILA NOVA



**CÓD. 513** - Excelente condomínio de alto padrão, oferece segurança, playground, área verde, poucos moradores e localização privilegiada. Lotes acima de 575m<sup>2</sup>.

**A PARTIR DE R\$ 345.000,00 - ENTRADA + PARCELAMENTO**



### NOVA BRASÍLIA

**CÓD. 255** - Amplo terreno situado na Rua José Emendoerfer, com área total de 1.530m<sup>2</sup>. Imóvel plano, pronto para construir e com ótima frente.

**R\$ 800.000,00**

## CASAS

### LINDA CASA NO AMIZADE



**CÓD. 691** - Possui 1 suite c/ closet, 2 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, área de festas c/ piscina (deck de madeira, cascata e luzes internas) e garagem para 2 carros. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

**R\$ 550.000,00**

### BARRA RIO CERRO



**CÓD. 661** - Situada próx. ao Posto KM 7, possui 1 suite, 3 quartos, sala de estar/jantar, escritório, cozinha, bwc social, área de serviço e 2 vagas de garagem. Amplo terreno com 1.062m<sup>2</sup>.

**R\$ 310.000,00**

### ILHA DA FIGUEIRA



**CÓD. 696** - Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar, cozinha c/ móveis sob medida, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Terreno com 375m<sup>2</sup>.

**R\$ 286.000,00**

### VILA LENZI



**CÓD. 701** - Com 397m<sup>2</sup>, possui 1 suite c/ closet, 2 dorm., sala de TV, bwc social, copa e cozinha integradas, área de festas c/ churrasqueira, lavanderia e garagem.

**R\$ 298.000,00 - ACEITA TERRENO**

### VILA RAU



**CÓD. 678** - Contém 1 suite master, 2 demi-suites, sala de estar, jantar, home office, lavabo, cozinha, área de festas c/ lavado, área de serviço e 2 vagas de garagem. Rua tranquila, acabamento em alto padrão, móveis sob medida.

**R\$ 650.000,00**

### ILHA DA FIGUEIRA



Conta com 1 suite, 2 quartos, sala de estar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia, dispensa, amplo jardim e garagem. Terreno com 390m<sup>2</sup>.

**R\$ 340.000,00**



### ESTRADA NOVA

**CÓD. 700** - Possui área de 90m<sup>2</sup>, sendo 2 dormit., sala de estar, cozinha mobiliada, área de serviço, bwc social, área de festas c/ churrasqueira e garagem para 2 carros.

**R\$ 160.000,00**

[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)



# PENSE GRANDE PENSE MEGA



**PLANTÃO!**  
ESTAMOS ABERTOS  
AOS SÁBADOS  
DAS 9H AS 12H.

## LANÇAMENTOS



### HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento. Aptos com 1 suíte + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

**A PARTIR DE R\$ 245.000,00**



### ED. RAZIEL RESIDENCE

**APARTAMENTO:**  
• 3 suítes - sendo 1 Master  
• Lavabo  
• Cozinha integrada  
• Ampla sacada com churrasqueira  
• Sala de estar / jantar  
• Área de serviço  
• 2 vagas de garagens

**Área Privativa  
131,72m<sup>2</sup>**

**ENTREGA:** Março/2015  
Rua Augusto Mielke • Baependi  
(Próximo ao Clube Atlético Baependi)

**ACABAMENTO:**  
• Piso porcelanato e laminado  
• Acabamento em gesso  
• Massa corrida

**A partir de R\$ 330 mil**  
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)



### MILANO RESIDENZIALE - CENTRO

Em área nobre do Centro da cidade, o empreendimento oferece 2 apartamentos por andar, hall social, espaço gourmet, piscina, gazebo, brinquedoteca e fitness. O apartamento pensado nos detalhes, conta em seus 156m<sup>2</sup> de área privativa com Sala de estar / home theater, Sala de jantar, Ampla varanda com churrasqueira, Cozinha, Home office (opcional), 1 suíte master + 2 suítes, Lavabo, Área de serviço, 3 vagas de garagem, Depósito individual e Preparação completa para climatização.

**CONSULTE-NOS!**



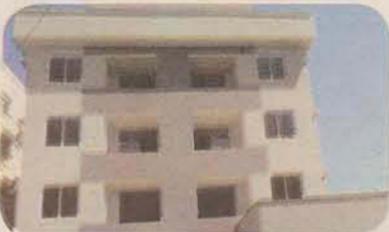
### PALAZZO DEL MARE - PIÇARRAS

Cód. 697 - Edifício alto padrão, estilo neoclássico, situado em local privilegiado no Centro de Piçarras de frente para o mar. Apartamentos com área privativa de 285m<sup>2</sup>, contendo 5 suítes e 5 vagas de garagem.

**CONSULTE-NOS!**

## APARTAMENTOS

### RESID. ARENA - VILA LENZI



**CÓD. 656** - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga. Acabamento em gesso e massa corrida.

**R\$ 149.000,00 - FINANCIÁVEL**

### EDIF. GEHRING - CENTRO



**CÓD. 638** - Apto de alto padrão, contendo 150m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 1 suíte master, 2 dorm., sala de estar/jantar, sala íntima, lavabo, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área de serviço e 2 vagas de garagem. Sol da manhã e ambientes mobiliados. Edifício oferece 2 elevadores, salão de festas, piscina, segurança e ótima localização.

**CONSULTE-NOS!**

### EDIF. MÔNACO - CENTRO



**CÓD. 693** - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e excelente localização ao lado do Posto Mime.

**R\$ 190.000,00 - FINANCIÁVEL**

### RESID. COPENHAGEN VILA NOVA (NOVO)



**CÓD. 695** - Possui 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem.

**R\$ 210.000,00**

### RESID. BAEPENDI - BAEPENDI



**CÓD. 692** - Apartamento contendo 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e playground.

**R\$ 150.000,00 - FINANCIÁVEL**

### RESID. ACRE - JGUÁ ESQUERDO (NOVO)



**CÓD. 698** - Aptos amplos e prontos para morar. Possuem 103,40m<sup>2</sup> de área privativa e contam com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e ótimo acabamento.

**A PARTIR DE R\$ 240.000,00 - FINANCIÁVEL**



### RESID. COLINAS - BAEPENDI

**CÓD. 693** - Contém 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Ótima localização próx. a KG Motos.

**R\$ 165.000,00**

CONHEÇA MAIS  
OPÇÕES EM  
NOSSO SITE!

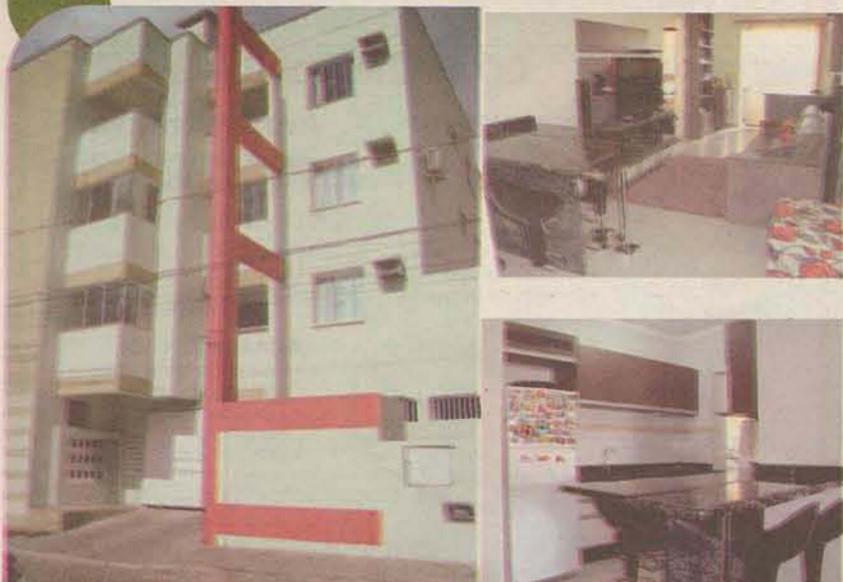
[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)

www.engetecimoveis.com.br  
47 3055.0919



Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

REF 564



Bairro: Ilha da Figueira

Edifício Di Fiori – Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integrados, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**

REF 561



O Edifício

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços

REF 258



Bairro: Centro

Apto. com 01 suite, 01 quarto (Planta original alterada 01 suite+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras., e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão – Apto novo.

Valor: **R\$ 370.000,00.**

REF 175



Bairro: Baependi

Casa alvenaria com 1 suite + 3 qtos, sala estar, sala jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

Valor: **R\$300.000,00**

REF 551



Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suite + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00** - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.

REF 557



Bairro: Água Verde

Casa com 1 suite c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% +saldo em condições. **R\$270.000,00**

Você escolhe sua conquista

REF 560

**Ótimo imóvel comercial**



Centro Rua Maria Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Mantke.

Bairro: Centro

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros.  
Terreno com 480m<sup>2</sup>. **R\$ 700.000,00**

REF 651



Condomínio Azaléia

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc, lavabo, sacadas.

**R\$989.000,00**



REF149 – Vila Nova - Casa

Casa em alvenaria, terreno com 726m<sup>2</sup>. R\$ 380.000,00  
(em condições a combinar direto com o proprietário)

R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.

REF 562



Bairro: Santo Antônio

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem.  
Terreno com 747,52m<sup>2</sup>. **R\$235.000,00**

Terreno de esquina com 747,52m<sup>2</sup>, ótima localização comercial.



Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar:

1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$350.000,00 Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor



Bairro: Champagnat

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

Valor: Consulte-nos

CRECI 001367-J

# GIROLLA

## IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

### IMÓVEIS NO LITORAL

TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS A VENDA EM TODO LITORAL: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, PIÇARRAS, ITAPEMA/MEIA PRAIA, ITAJAÍ. CONSULTE-NOS!



**3444: PIÇARRAS - VILLA CATÂNIA**  
APTO c/ 3 suítes, apenas 2 aptos p/ andar. COMPRE O SEU IMÓVEL NO LITORAL! Condições de pgto facilitadas! Prédio com piscina, área gourmet, espaço fitness.



**3446: PIÇARRAS - TRANSATLÂNTICO**  
APTO c/ suíte + 2 quartos. Prédio com piscina, área de festas e hall decorado. Agende uma visite e se apaixone! Vista maravilhosa!



**3114: JGUÁ ESQUERDO - APTO**  
c/ suíte + 1 quarto. R\$ 169mil



**1465: GUARAMIRIM - Bairro Amizade - CASA ALV.** - São 2 casas de alvenaria, terreno c/ 860m². R\$ 680mil - Estuda propostas envolvendo 2 casas em Jaraguá.



**1068: AMIZADE - CASA ALVENARIA** c/ suíte + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil - Pode ser financiada.



**1016: IMÓVEL CENTRAL - Terreno** com 1.000m², c/ 2 casas de alvenaria. Excelente localização. CONSULTE!



**1078: CHAMPAGNHAT - Sobrado** com suíte + 3 qtos, 2 bwc's, 2 salas, jardim e 2 garagens. Baixou para R\$ 510mil



**1097: BAEPENDI - Suíte + 3 qtos,** cozinha mobiliada, área de festas. R\$ 375 mil



**4004: CENTRO - SALA COML** c/ 58,48m². R\$ 120mil



**1020: IMÓVEL CENTRAL - Rua Domingos R. da Nova** (rua comercial) c/ casa e sala comercial. R\$ 580mil



**1244: NOVA BRÁSILIA - CASA ALV.** c/ 141m² - suíte + 2 qtos. R\$ 320mil



**1144: CHICO DE PAULA - CASA ALVENARIA** c/ 2 quartos, churrasqueira. R\$ 220mil - Aceita carro e imóvel perto da WEG II. Pode ser financiada.



**1404: VILA LENZI - CASA ALVENARIA** c/ 252m² - suíte + 2 qtos, área de festas com piscina e churrasqueira, garagem p/ 4 carros. Casa com Linda Vista! R\$ 305mil - Aceita Financiamento.



**2109: BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO TERRENO** c/ 396,90m² - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.



**3207: DOLCE VITTA - Novo.** Suíte + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



**1336: SÃO LUÍS - SOBRADO** c/ 300m² - suíte c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



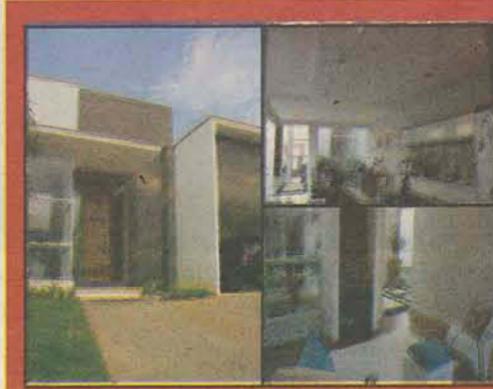
**2078: AMIZADE - LOT. ITACOLUMI - TERRENO** c/ 357,43m² (frente 15metros).



**5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO** COM 670M², TERRENO COM 2.300M² - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M² LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.



**1054: ÁGUA VERDE - CASA ALV.** em construção - Casa c/ 245m², terreno c/ 450m². R\$ 260mil



**1227: 1227 - EXCELENTE CASA NOVA,** em ÓTIMO CONDOMÍNIO c/ ampla suíte master + 3 quartos, área de festas c/ espaço gourmet, forno a lenha, forno de pizza, churrasqueira. Estuda proposta envolvendo apartamento de bom padrão. CONSULTE!



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



**3007:** CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACACA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



**3116:** JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



**3108:** CZERNIEWICZ – MORADA DE MADRID(Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m<sup>2</sup> de área privativa – suite c/ sacada + 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



**3004:** CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839 – Últimas unidades



**3423:** PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



**3076:** ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suite + 1 qto. Consulte-nos. R.I. 3-61.920



**3056:** GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. A PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083 - ENTREGA EM MAIO 2013 - ÚLTIMAS UNIDADES



**3437:** GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m<sup>2</sup> dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



**3005:** CENTRO – AMPLO APTO CENTRAL c/ 130m<sup>2</sup> de área privativa - suite ampla + 2 quartos. CONSULTE!



**3002:** DRIESSEN - Suite + 1 qto, Suite + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



**3113:** JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suite + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



**3600:** CENTRO – APTO ED. DIANTHUS c/ suite + 2 qtos, dep. empregada, sacada c/ churrasqueira. Prédio com 2 elevadores, piscina, playground, área de festas, vigilância. R\$ 270mil

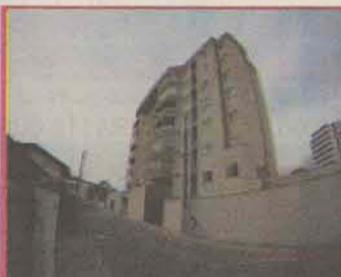


**3025:** CENTRO – MANHATTAN(REALSEC) - 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

APARTAMENTOS PRONTOS



**3368:** VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suite + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



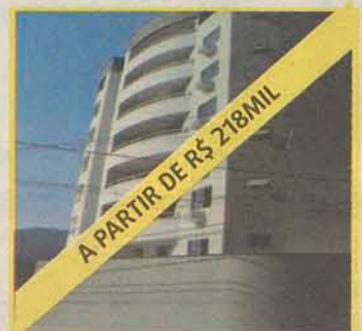
**3050:** CENTRO – ED. CATARINA ERSCHING – Apto semi-mobiliado, suite + 1 qto. Prédio com piscina, salão de festas, hall decorado. R\$ 235mil – Financiável



**3085:** CENTRO – RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suite + 1 quarto – 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



**3111:** CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m<sup>2</sup> de área privativa – suite c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



**3152:** ILHA DA FIGUEIRA(bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suite + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



**IMOBILIÁRIA**  
**Beta**  
 13 anos  
 CRECI 2173-J

**47 3501 1000**

**Plantão: 8864-4021**

**www.imobiliariabeta.com.br**

**VENDA**

<p><b>Ref: 1356</b>                  Casa – Chico de Paula                  2 Dormitórios</p>  <p><b>R\$130.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1566</b>                  Casa – São Luís                  02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$150.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1731</b>                  Casa – Jaraguá 99                  02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$190.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1167</b>                  Apartamento - Nova Brasília                  2 dormitórios (1 suite)                  Registro de Incorporação R3-61353</p>  <p>Na Planta, valor sob consulta                  Aceita Financiamento</p>	<p><b>Ref: 1692</b>                  Apartamento – Barra do Rio Cerro                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 140.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1681</b>                  Apartamento – Nova Brasília                  03 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 198.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1612</b>                  Casa – Três Rios do Sul                  3 Dormitórios</p>  <p><b>R\$320.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1725</b>                  Casa – Vila Lalau                  03 Dormitórios</p>  <p><b>R\$420.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1578</b>                  Casa – Chico de Paulo                  03 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 245.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1712</b>                  Apartamento – São Luís                  02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$152.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1717</b>                  Apartamento – Barra do Rio Cerro                  01 suite + 01 dormitório.</p>  <p><b>R\$ 155.300,00</b></p>	<p><b>Ref: 1710</b>                  Apartamento – Centro                  02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 160.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1661</b>                  Casa – Chico de Paula                  3 dormitórios (1 closet)</p>  <p><b>R\$340.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1724</b>                  Casa – Três Rios do Norte                  03 Dormitórios</p>  <p><b>R\$212.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1709</b>                  Casa – Jaraguá Esquerdo                  2 Dormitórios</p>  <p><b>R\$350.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1727</b>                  Apartamento – Nova Brasília                  03 Dormitórios</p>  <p><b>R\$190.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1606</b>                  Apartamento – Vila Nova                  3 dormitórios (1 suite)</p>  <p><b>R\$350.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1735</b>                  Apartamento – Barra do Rio Cerro                  02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 215.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1629</b>                  Casa – Chico de Paulo                  3 dormitórios (1 suite)</p>  <p><b>R\$550.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1732</b>                  Casa – Jaraguá Esquerdo</p>  <p><b>R\$480.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1549</b>                  Casa – Barra do Rio Cerro                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 155.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1602</b>                  Terreno – Barra do Rio Cerro</p>  <p><b>R\$ 3.500.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1622</b>                  Terreno – São Luís</p>  <p><b>R\$ 130.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1699</b>                  Terreno – Schroeder III</p>  <p><b>R\$ 85.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1682</b>                  Casa – Jaraguá 84                  02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$145.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1711</b>                  Casa – Vila Lenzi                  04 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 340.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1721</b>                  Casa – Amizade                  02 Dormitórios.</p>  <p><b>R\$150.000,00</b></p>	<p><b>TERRENO</b></p>		
<p><b>Ref: 1719</b>                  Casa – João Pessoa                  02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$148.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1693</b>                  Casa – Jaraguá Esquerdo                  02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$315.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1722</b>                  Casa – Piçarras                  02 Dormitórios</p>  <p><b>R\$142.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1689</b>                  Terreno – Barra do Rio Cerro</p> <p><b>R\$190.800,00</b></p>	<p><b>Ref: 1698</b>                  Terreno – Barra do Rio Cerro</p> <p><b>R\$185.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1654</b>                  Terreno – Vila Nova</p> <p><b>R\$600.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1687</b>                  Terreno – Vila Nova</p> <p><b>R\$ 1.300.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 931</b>                  São Luis - 360m<sup>2</sup></p> <p><b>R\$101.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1095</b>                  Amizade</p> <p><b>R\$108.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1679</b>                  Casa – Amizade - 337m<sup>2</sup></p> <p><b>R\$85.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1628</b>                  Chico de Paula - 322 m<sup>2</sup></p> <p><b>R\$115.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1669</b>                  Terreno – Guaramirim</p> <p><b>R\$ 7.000.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1658</b>                  Vila Nova - 350 m<sup>2</sup></p> <p><b>R\$210.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1555</b>                  Jaraguá Esquerdo - 350m<sup>2</sup></p> <p><b>R\$120.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1657</b>                  Nereu Ramos - 852 m<sup>2</sup></p> <p><b>R\$180.000,00</b></p>
			<p><b>Ref: 1688</b>                  Barra do Rio Molha 360m<sup>2</sup></p> <p><b>R\$194.800,00</b></p>	<p><b>Ref: 1670</b>                  Rau - 2.407- m<sup>2</sup></p> <p><b>R\$800.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1656</b>                  Jaraguá Esquerdo 900 m<sup>2</sup></p> <p><b>R\$290.000,00</b></p>

**Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)**

Rua João Januário Ayroso, 531 (início do bairro Jaraguá Esquerdo) • Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30



**Cidade**  
IMÓVEIS  
Sua Felicidade Nosso Compromisso

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

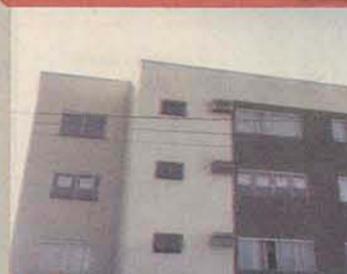
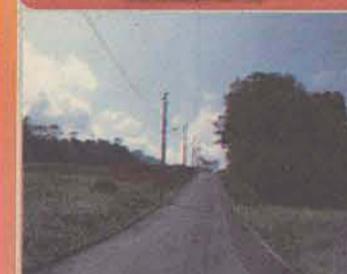
**(47) 3055.0070**

PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

[www.imoveiscidade.com.br](http://www.imoveiscidade.com.br)

\*Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio

ILHA DA FIGUEIRA	VILA NOVA	CENTRO	JARAGUA 99	LOCAÇÃO
 <p><b>1311 - Casa - Com 03 quartos, 02 bwc, cozinha, 02 salas, área de serviço, garagem, toda murada. R\$ 220.000,00</b></p>	 <p><b>1265 - Casa - Com 03 quartos, bwc, 03 salas, área de serviço, cozinha mobiliada, área de festa com bwc, garagem- R\$ 270.000,00</b></p>	 <p><b>1132 - Sobrado - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, 04 garagens, área de festa, edícula. R\$ 590.000,00</b></p>	 <p><b>2179 - Apartamento - Com 02 quartos, bwc, área de serviço, cozinha com móveis planejados, sala, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. R\$ 139.000,00</b></p>	<p><b>LOCAÇÃO</b></p> <p>L1058 - Casa - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00                  L1085 - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros, toda murada, portão eletrônico. R\$ 1500,00                  L1084 - Vila Nova - Casa - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 02 bwc's, varanda, garagem. R\$ 770,00                  L1085 - Casa - Vila Nova - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 500,00 + taxa de bloco                  L1086 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 04 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 660,00 + taxa de bloco                  L2165 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 + condomínio.                  L2181 - Apartamento - Vila Rau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 530,00 + condomínio                  L2240 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio.                  L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio.                  L2253 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio.                  L2255 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas de garagem, semi mobiliado. R\$ 1.150,00 + condomínio                  L2257 - Apartamento - Vila Rau - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. SEM MOBILIA. R\$ 480,00 + condomínio                  L2258 - Apartamento - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 560,00 + condomínio                  L2259 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio                  L2263 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha mobiliada, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 900,00 + condomínio                  L2264 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio                  L2265 - Apartamento - Czarnewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + condomínio                  L2267 - Apartamento - Centro - Modelo Loft - R\$ 450,00 + condomínio                  L2271 - Apartamento - Nova Brasília - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas na garagem (01 coberta e 01 descoberta). R\$ 700,00 + condomínio                  L2273 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, 02 sacadas, 02 vagas na garagem. TUDO MOBILIADO. R\$ 2.500,00 + condomínio.                  L2274 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 790,00 + condomínio.                  L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio.                  L2277 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. R\$ 950,00 + condomínio                  L2278 - Apartamento - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio                  L2281 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 780,00 + condomínio                  L2282 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 800,00 + condomínio                  L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00                  L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154 m², 39m² de mesanino, terraço com 13m², 02bwc. R\$ 2500,00                  L3057 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90 m², 20m de mesanino, bwc e ar cond. R\$ 2.200,00                  L3072 - Sala Comercial - Vila Rau - Com 01 bwc, medindo 40m². R\$ 800,00                  L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00                  L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio.                  L4017 - Galpão - Centro - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00                  L4019 - Galpão - Vila Lulu, Medindo 750m². R\$ 6.500,00</p>
CENTRO	AMIZADE	TRÊS RIOS DO NORTE		
 <p><b>2172 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 190.000,00</b></p>	 <p><b>6168 - Terreno - Com 331m² a 340m² R\$ 83.000,00</b></p>	 <p><b>6149 - Terreno - Com 325m² R\$ 85.000,00</b></p>		

**RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC**



**SPLENDORE**  
IMÓVEIS

**47 3275.4477**

Beti 9936-6906  
Jefferson - 9605-3860

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

[www.splendoreimoveis.com](http://www.splendoreimoveis.com)

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.  
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.

\*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda    Locação    Administração    Incorporação    Financiamentos



**IMPERDÍVEL!**

**APTO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS**  
**CHURRASQUEIRA, SACADA, GARAGEM.**  
**114,00M² ÁREA PRIVATIVA**  
**CZERNIEWICZ - PRÓX. AO PAMA.**

**R\$180.000,00**

**Cód 343**



**Apartamento 2 quartos - Baependi**  
Sacada c/ churrasqueira fechada com blindex.  
Garagem. Preparação para Split.  
**R\$ 150.000,00**

**Cód 214**



**Sobrado Geminado - João Pessoa**  
2 suíte COM SACADA, garagem.  
90,00m² de área privativa.  
**R\$ 159.000,00**

**Cód 300**



**Terreno com 16.000,00m² - Massaranduba**  
Sendo 104,00m X 150,00m. Plano.  
Excelente para loteamento. 800,00m da BR.  
**R\$ 400.000,00**

**Cód 217**



**Apto suite + 2 quartos - Baependi**  
Apto com churrasqueira na sacada.  
Excelente acesso ao Centro.  
**R\$ 185.000,00**

**Cód 173**



**Linda casa 3 quartos - São Luís**  
+ casa aos fundos com 1 quarto,  
+ área de churrasqueira ampla e toda coberta.  
**R\$ 300.000,00**

**Cód 345**



**Terreno com 1.361,00m² - Amizade**  
Excelente localização. Próximo a Arsepum.  
Aceita imóvel.  
**R\$ 561.500,00**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS



Rua Barão do Rio Branco, 373

**(47) 3371-5544**

PLANTÃO DE VENDAS (47)8431-1122 - Rejane  
(47)9902-0756 - Aluizio

**VENDAS**

Horário de atendimento:  
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h  
e 13:30h - 18:15h  
Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com  
www.atlantaimoveis.com

**EM CONSTRUÇÃO**



Raziel Residence Baependi

R.I 25.232

Apartamentos com **03** suítes

Apartamentos com 03 suítes, sendo uma delas suíte master, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem e 02 coberturas  
A Partir de **R\$ 330.000,00**

**APARTAMENTOS PRONTOS**



Resid. Torre di Luna Vila Nova

Apartamento com 2 dormitórios, bwc (mobiado), sala de jantar/TV, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$ 165.000,00**



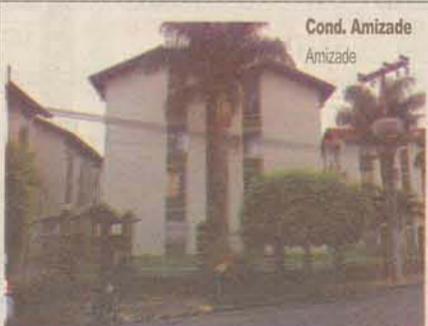
Edif. Barão do Rio Branco Centro

Apartamento com 01 suíte mobiliada, mais 02 dormitórios (sendo 01 deles mobiliado), sala de estar e jantar, banheiro social mobiliado, sacada, cozinha mobiliada, lavanderia, lavabo e 01 vaga de garagem. Fica no apartamento 02 ar condicionado split, 01 ar condicionado de janela e um rack sob medida na sala de estar/jantar. **R\$ 255.000,00**



Res. Primula Vila Nova

Apartamento com 01 suíte mobiliada, mais 01 dormitório, banheiro social mobiliado, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, lavanderia e 01 vaga de garagem. **R\$ 170.000,00**



Cond. Amizade Amizade

Apartamento com 2 dormitórios, sala, cozinha (mobiada), lavanderia, bwc social (mobiado), 1 vaga de estacionamento coberto. **R\$ 120.000,00**

**EM CONSTRUÇÃO**



R.I: 62.958

**Residencial Soberano Vila Nova**

Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.  
Apto Tipo 02: 01 Suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.  
A partir de **R\$ 207.000,00**



Estágio Atual da Obra

**FASE FINAL DE ACABAMENTO**



**Res. Acre Jaraguá Esquerdo**

Apartamento com 01 suíte, mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, banheiro social, ampla sacada com churrasqueira, cozinha integrada, lavanderia e 01 ou 02 vagas de garagem. (Piso porcelanato e rebaxe em gesso. 02 Apto por andar). A Partir de **R\$ 240.000,00**

**CASAS**



Casa - Vila Nova

Casa com 03 suítes mobiliadas, uma delas com hidro, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, lavabo, lavanderia, depósito, salão de festas e garagem para 02 carros. **R\$ 795.000,00**



Lot. Champagnat - Amizade

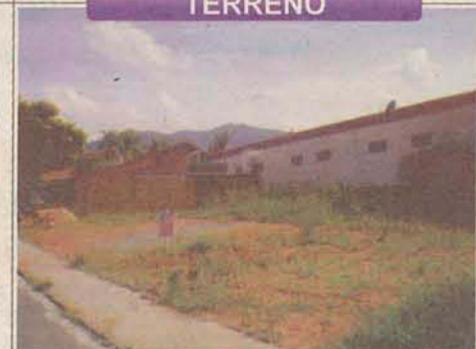
Casa com 01 suíte com hidromassagem, mais 01 semi-suíte, home office, lavabo, sala de tv, cozinha, área de serviço, espaço para depósito, espaço gourmet com churrasqueira, piscina privativa e 03 vagas de garagem. **R\$ 1.900.000,00**

**TERRENO**



Casa - Vila Rau

Casa com 01 suíte, mais 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. **R\$ 275.000,00**



Terreno Nova Brasília **R\$ 310.000,00**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

SEU NOVO ENDEREÇO PARA

# INVESTIR OU MORAR

Lilian Emmendoefer  
Condomínio Residencial

AO LADO  
DA CATÓLICA  
DE SANTA  
CATARINA

ÚLTIMAS  
UNIDADES



VENDAS  
47 3273 5443  
PLANTÃO  
47 8484 5501

APARTAMENTO  
02 QUARTOS  
QUINTAL OU SACADA  
SALA DE ESTAR  
COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO

EMPREENHIMENTO  
ÁREA DE FESTA  
SUBSÍDIO DE ATÉ 17MIL  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO  
RUA DO IMIGRANTES, 350  
VILA RAU JARAGUÁ DO SUL - SC

www.interimoveis.net

3371-2117



Plantão Vendas:

8404-8498  
9183-2333  
9698-5446

Rua João Picolli, 104 - Centro

### LOCAÇÃO

- \*Apart. Ilha Figueira 02 dorm, coz, sacada e garagem Edifício Bela Vista. R\$ 550,00
- \*Apart. Centro 1 suite, 2 dorm, coz. c/ churrasqueira e garagem. Res. Ráphia - **LOCADO**
- \*Apart. Centro 1 dorm., sala, coz, bwc, área serviço e garagem. Ed. Gioconda - R\$ 550,00
- \*Apart. Centro com 01 suite + 01 dormitório., coz, garagem. Res. Marina - R\$ 650,00
- \*Apart. Agua Verde 02 dorm. coz, 01 vg de garagem. Res. Brasília Beltrami - R\$ 600,00
- \*Apart. Baependi 01 suite + 01 dorm, coz c/ garagem. Prox Rádio Jaraguá - R\$ 800,00
- \*Apart. Centro 01 dormitório, coz, sala sacada c/ churrasq. Res. Tulipas - R\$ 560,00
- \*Sala Comercial, Tres Rios do Sul c/ 87m². Prox Mercado Larissa - R\$ 750,00
- \*Apart. Agua Verde 03 dormitórios, sala coz. Res. Garcia - R\$ 650,00
- \*Apart. Nova Brasília 2 dormitórios. Edifício Klein - R\$ 550,00
- \*Sala Comercial 44,48m² - 02 bwc Centro Médico Odontológico - R\$ 500,00
- \*Apart. Centro 03 dormitórios, sala coz. Ed. Menegotti - R\$ 600,00
- Casa Mista 02 dormit. coz, sala, e garagem. Prox. Duas Rodas - R\$ 600,00
- \*Apart. Vila Lalau 3 dormitórios cozinha, Ed. Vitória Régia - **LOCADO**

\*Mais condominio



**ALUGA R\$ 550,00**

Vila Lalau- Apart. 02 dorm, sala / coz. área de serviço, sacada próx. WEG II. Não tem condomínio

## EXCLUSIVO 2013

### LOTEAMENTO

GUILHERME MENEGOTTI

LOTES  
PRONTOS  
CONSTRUIR



LOTES À  
PARTIR DE

**VENDE R\$ 80.000,00**

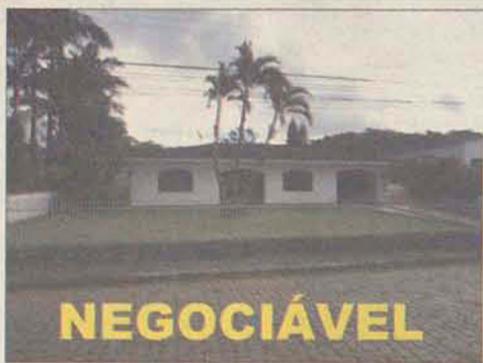
"O melhor negócio da Terra é terra."

Financiamento pela CEF ou Direto c/ Entrada + 36X,

Faça sua simulação conosco.

Lotés de 341m², 442 m², 540m², 645m², 754m² e 963m²

**GARANTA JÁ O SEU !!!**



**NEGOCIÁVEL**

**VENDE R\$ 1.200.000,00**

Excelente terreno com área total de 2.401,78 m². Oportunidade de investimentos, Ótimo para construção de prédio. Próximo ao centro da cidade.

#### CONTRATA:

Corretores de Imóveis, com experiência.

Venha fazer parte de nossa equipe!!!

Entre em contato conosco.



**VENDE R\$ 700.000,00**  
Sobrado Alto padrão  
Área construída de 220 m².



**VENDE R\$ 155.000,00**

Casa Condomínio Residencial área de festas, cozinha planejada acab. em gesso.



**VENDE R\$ 230.000,00**

Residencial Dona Wall, 2 dorm + 1 suite, sala de estar/jantar, coz. área de serviço, sacada com churrasqueira.



CRECI 2452 - J

A partir de:

**R\$253 mil**

**BAIRRO AMIZADE  
Jaraguá do Sul**

**RESIDENCIAL  
JULIANA CHRISTINA**



Matrícula de Incorporação 62.167

**IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!**

**UNIDADES DISPONÍVEIS:**

**Apto 01 Suíte+01 dormitório** – 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703

**Apto 01 Suíte+02 dormitórios** – 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

**ENTREGA  
EM  
OUTUBRO DE  
2012!**

**www.colinaimoveis.com.br**  
**3370-9335**  
**Plantão: 9980-3710**

E-mail: [solon@colinaimoveis.com.br](mailto:solon@colinaimoveis.com.br)  
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10  
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

**ENGENHARIA E ARQUITETURA**  
Eng.º Wilson Schlickmann  
Arq. Gerusa Lazarotto

**EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO**  
Solon Carlos Schrauth



*30 Anos realizando Sonhos*

**3371-0768**

[www.imobiliariajardim.com](http://www.imobiliariajardim.com)

Rua Reinaldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

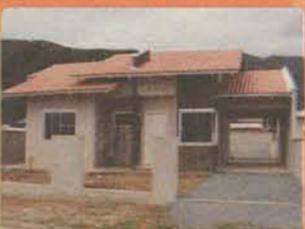
**Plantão Vendas:**  
**(47) 8488 1987**  
**(47) 9122 7101**



**Centro** - Edifício Amaranthus, 1 suíte máster, 2 suítes, 2 garagens. **R\$ 650.000,00**



**Baependi** - Res. Monet, NOVO, 2 dormitórios. A 200 metros do centro. **R\$ 191.714,00**



**Schroeder** - Casa NOVA! 1 Suíte, 2 Dormitórios **R\$ 220.000,00**



**Estrada Nova** - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa. **R\$ 160.000,00**



**Centro** - Terreno com casa. **R\$ 185.000,00**

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

**LOCAÇÃO**

- Sala Comercial – 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau. **Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.**

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. **Valor R\$ 1.050,00 + Cond.**

- Galpão - Guarani - Galpão com 262m² em Guarani. **Valor R\$ 2.100,00**

Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. **Valor: R\$ 750,00 + cond.**

Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. **Valor: R\$ 1.000,00 + cond.**

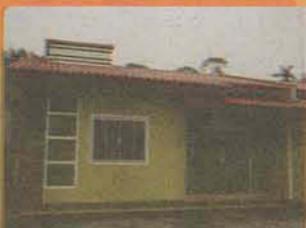
Casa - Trifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. **Valor R\$ 700,00.**

Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. **Valor R\$ 680,00 + cond.**

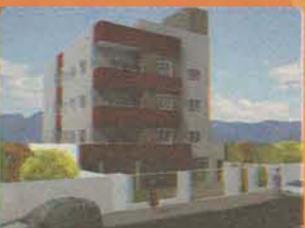
Apto - Nova Brasilia - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. **Valor R\$ 660,00 + cond.**



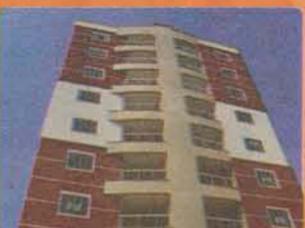
**Czerniewicz** - Residencial Lara, 2 dormitórios – **R\$152.000,00**



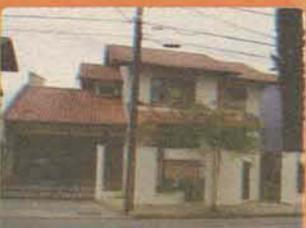
**Schroeder** - Casa Geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área de festa. **R\$ 135.000,00**



**Rau** - Res. Santo Pio. 2 dormitórios – **R\$140.000,00**. 1 Suíte, 1 dormitório – **R\$160.000,00**. Incorp. R.2-59.308



**Vila Nova** - Res. Berta Klan, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros. **R\$ 320.000,00**



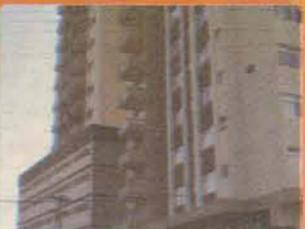
**Amizade** - Sobrado, 1 Suíte c closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros. **R\$ 600.000,00.**



**Vila Lalau** - Prédio c/ 5 aptos. Terreno de esquina c/ área de 799,00m². **R\$ 700.000,00**



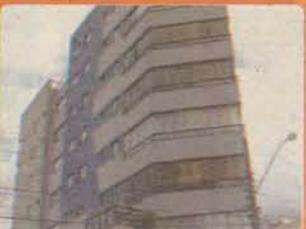
**Centro** - Ed. Gehring, 1 Suíte Master, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros, excelente infraestrutura. **R\$ 630.000,00**



**Piçarras** - Ed. Ana Paula Centro – apto, 2 dormitórios **R\$ 250.000,00**



**Czerniewicz** - Res. Bolgari. 1 suíte, 1 dom. - **R\$ 222.600,00**. 1 suíte, 2 dorm. - **R\$ 242.140,00**. Incorp. R.1:69.364



**Centro** - Ed. Jardim de Monet 4 suítes, 3 vagas de garagem, um apto por andar. **R\$ 1.100.000,00**



Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
*imóveis*

CRECI 1583-J

www.lombiliariahabitad.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157  
( próx. Millium ) • Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8866-6973

**20**  
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

• habitat@lombiliariahabitad.com.br

 H0026 Ilha da Figueira R\$:211 Mil, 100M²	 I.R 2-57-444 H012 Vila Lenzi R\$: 157 Mil	 H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68.72M² ÁREA PRIVATIVA. 160.000,00	 I.R 1-61.660 H013 Amizade R\$: 149 Mil	 Casa com 70 M² R\$: 230 Mil, Vila Lalau	 H0015 ED. Monet 309.000,00 02 quartos Baependi
 H0051 Baependi R\$: 122 Mil, 49m²	 Loteamento Wellness, Bairro: Centenário. Terrenos de Metragem 342m². Valor Apartir de R\$ 147.000,00	 Ed. Talismã 01 suite + 02 quartos Centro R\$ 300.000,00	 H0066 ED. LE PETIT R\$ 170.000,000 ÁGUA VERDE	 H205 Moradas da Serra R\$:249 Mil, Nova Brasília	 H0041 DON AFONSO 135.000,000 RAU
 H218D Vila Nova. R\$:130 Mil, Área privativa 46,07 M²	 H0067 PONTO COMERCIAL - CENTRO R\$ 70.000,00	 Residencial São Luis. Área Total 70.42m². R\$: 149 Mil	 H135R Casa de Alvenaria. R\$: 380 Mil, Centro	 H165D Geminado 70m². R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul	 Residencial Várzea APARTAMENTO 201 FRENTE, ÁREA PRIVATIVA 96,00M². VILA LALAU R\$: 229.000,00. Última Unidade!
 H0068 GEMINADO 120.000,00 TRES RIOS DO NORTE COM 59 M² ÁREA PRIVATIVA	 H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m². Baependi, R\$ 175.000,00	 H1107 Área Privativa 61,47 M² 02 qtos, R\$: 154 Mil, Centenário	 H022D Sobrado Geminado. R\$:220.000,00, Três rios do sul	 H037 Sobrado com 129 m². Jguá Esquerdo, R\$: 250 Mil.	 LOTEAMENTO JARDIM AMERICA TERRENO DE ESQUINA COM 471,00M². LOTE 117 R\$80.000,00
 Bela Paisagem : Área 20.000 m². R\$:990.000,00 Amizade	 Residencial Esperança, 01 Suite + 01 Quarto, 71m², Três Rios do Sul, R\$: 143.500,00	 Residencial Mondrian 428.197,00 área privativa de 107,39 m² Baependi	 H221 Vila Lalau R\$:125 Mil, 65,89m²	 Edifício Santa Rita H0039 ED. Santa Rita R\$ 149.000,00 76m² área privativa, Rio Cerro.	 H141D Área Total 420 M² R\$: 267 Mil, Vila Lenzi
 H0044 Ed. Isabella R\$: 220 Mil, Centro	 H040 Casa com 70 m², Amizade, R\$159.000,00	 H0069 GEMINADO A PARTIR DE 137.000,00 AMIZADE	 H212D Centro. R\$: 195 Mil, Área Total 110m2	 H0056 com 67m² de área privativa, Vila Lalau, 01 Suite + 02 Quartos. R\$: 169.000,00	 H0070 GEMINADO A PARTIR DE 192.000,00 TRES RIOS DO SUL

**LOCAÇÃO**

H25 Casa Alvenaria, Centro R\$ 03 Quartos, R\$: 800,00  
Ed. Aléssio Bem, 03 Quartos Centro, R\$ 1.300,00 + Cond.  
Ed. Brasília, 02 Quartos, Água Verde, R\$: 615,00 + Cond.  
Ed. Dona Wai, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00 + Cond.  
Ed. Salonaria, 01 Quarto, Santa Luzia, R\$ 280,00  
H641 Apartamento, 03 Quartos, Nova Brasília, R\$: 420,00  
H416 Quilinetes 01 Quarto, Nova Brasília, R\$: 490,00  
H650 Ed. Felícia, 03 quartos, R\$: 600,00 + Cond.  
H646 Apartamento, 02 Quartos, Vila Lalau R\$: 680,00 + Cond.  
H648 Apartamento, 02 Quartos, Vila Lalau R\$: 720,00 + Cond.  
H649 Beltramina 02 Quartos, Água Verde, R\$: 500,00 + Cond.  
H652 Waldomiro Bartel, Baependi, R\$ 840,00 + Cond.

H653 Ed. Imigrantes, Vila Rau, R\$:540,00 + Cond.  
H654 APTO duplex Ed. Ana Isabel, R\$ 2.000,00 centro  
H655 Ed. Talismã, R\$ 1.500,00 + Cond., Centro  
H657 Residencial Santorini II R\$ 370,00 Três rios do Sul + Cond.  
H26 Casa de Alvenaria 02 quartos, bairro do rio cerro 350,00.  
H27 Casa de Alvenaria 02 quartos, Conupa 350,000.  
H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasília 420,00.  
H28 Casa de madeira, Rio melha 09 quartos R\$ 770,00  
H661 ED. Barcelona, 01 suite + 02 quartos, Vila Nova R\$ 900,00 + Cond.  
H662 Condomínio Vargas 02 quartos Vila Nova R\$ 550,00+ Cond.  
H663 APARTAMENTO AMIZADE 01 QUARTO R\$ 720,00  
H664 ED. DOM ARCANJO 01 SUITE + 02 QUARTOS VILA LALAU R\$ 800,00 + COND.  
H12 Centro, R\$1.750,00 02 Suite + 02 Quartos

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

H501 Sala CML 60M², Nova Brasília, R\$: 500,00  
H504 Galpão 800m², Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00  
H505 Galpão 750m², Vila Lalau, R\$ 6.500,00  
H509 Terreno 11.300m², Vila Nova, R\$: 3.000,00  
H511 Galpão 308m², Baependi, R\$: 3.000,00  
H512 Sala CML 185M², Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00  
H513 Casa CML 220M², Centro, R\$: 2.500,00  
H514 Sala CML 43M², Vila Lenzi, R\$: 800,00  
H516 Sala CML 56M², Santa Luzia, R\$: 600,00  
H801 Sala CML 60M², Centro, R\$: 900,00  
H802 Sala CML 32M², Centro, R\$: 850,00  
H818 Sala Cml 117M², Nova Brasília, R\$: 800,00  
H517 Sala CML, Centro, 60m², R\$: 490,00 + Cond.  
H811 Sala CML 32 m², Centro 550,00  
H812 Sala CML 40m², Centro 750,00

CRECI 2556-J

**WS** *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
**Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim**

**47 3373-3404**  
**47 3373-0066**

Financiamentos

**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

## EM 2013 TRAGA SEU IMÓVEL PARA A WS E GARANTA UM BOM NEGÓCIO !



Residencial

### São Gabriel

Localizado na Ilha da figueira, em Guaramirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m².

**A partir de R\$115.000,00**



Cód. 386 – Corticeira em Guaramirim/SC - Casa em alvenaria, com 02 dormitórios, bwc social, duas salas, lavanderia, cozinha e garagem. Casa toda murada, possui escritura. Área do terreno: 213,68m². Valor: **R\$117.000,00**



Cod. 349 – Centro em Guaramirim - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. Área privativa: 71,10m² - Área total: 81,17m². Valor: **R\$155.000,00**, pode ser financiado.



Cod. 316 – Bairro Rio Herm, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00m² - VALOR: **R\$110.000,00**



Código: 344 – APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M² DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO. PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE **R\$ 110.000,00**



Código: 345 - Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, varanda, churrasqueira e vaga de estacionamento. Área privativa: 69,51m². Valor: **118 mil** Pronto para financiar



Ref. 365 – Centro em Guaramirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m² - Valor: **R\$115.000,00**.



Ref: 333 - Ilha da Figueira/Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. **R\$ 160.000,00**  
 Área construída: 52,10m²  
 Área do terreno: 484,00m²



Cod. 347 – Bairro Escolinha em Guaramirim – CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUITE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL. 76,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO C/ 360,00M². – Valor: **R\$170.000,00**, pode ser financiada.



Cód. 385 – João Pessoa em Jaraguá do Sul/SC - Amplo terreno comercial/residencial de frente para a rua principal do bairro. Possui escritura. Área do terreno: 1.216,40m². Valor: **R\$640.000,00**



Cod. 350 – Centro em Guaramirim - Sobrado em área central, com ótimo acabamento. Piso térreo: Garagem p/ 02 carros, lavanderia, lavabo, área de festas. Piso superior: dois dormitórios, bwc social, cozinha mobilizada, copa, sala tv, sacada. Área construída: 163,00m² - Área do terreno: 176,68m² - **R\$290.000,00**



Cod. 379 – Centro em Schroeder – SC. Casa em alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala e cozinha conjugadas, lavanderia, despensa. Toda murada, pode ser financiada. Área construída: 65,20m². Valor: **R\$160.000,00**



Cód. 383 – Amizade em Guaramirim/SC - Terreno com 1.900,00m² de área, localizado no Bairro Amizade. Valor: **R\$290.000,00**

CRECI 2556-J

**WS** *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**  
47 **3373-0066**

Financiamentos

**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
  - \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
  - \* Loteamentos Próprios
- Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

**CASAS Geminadas**

PRONTAS PARA MORAR

a partir de **R\$ 110 mil**

**ÚLTIMAS UNIDADES**

SANTER Empreendimentos Imobiliários

**WS** *imóveis*  
Creci 2556-J

**Bairro Avaí - Guaramirim**

(47) - **3373-3404 • 3373-0066.**



Cod. 364 - Escolinha em Guaramirim. Terreno com 360,00 m<sup>2</sup> no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **RS80.000,00**



Cod.: 359 - Bananal do Sul, Guaramirim/SC - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui Escritura. Metragem: 360,25m<sup>2</sup>. Valor: **RS80.000,00**



Cod. 367 - Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M<sup>2</sup> PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **RS85.000,00**



Cod. 377 - Beira Rio, em Guaramirim/SC - Imóvel p/ investimento, com retorno de locação. São Três casas individuais, cada uma contém: 02 dormitórios, bwc social, sala, copa, cozinha, varagem, e quintal. 45m<sup>2</sup> de área construída. Área do terreno: 3.287,80m<sup>2</sup>. Valor: **RS465.000,00**



Ref. 370 - Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m<sup>2</sup>, localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **RS96.000,00**



Ref. 371 - Bairro Rio Herm em Schroeder - Terreno com 361,25m<sup>2</sup> contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Herm. Valor: **RS78.000,00**



Ref. 376 - CHACARA no Rio Branco, Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M<sup>2</sup>, CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM.A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTACÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Área do terreno: 20.000,00m<sup>2</sup> - Valor: **RS170.000,00**



Cod. 381 - Escolinha em Guaramirim - SC, Casa em alvenaria contendo 01 suite + 02 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, sala.] toda murada, amplo jardim. Pode ser financiada. Área construída: 75,05m<sup>2</sup>. Valor: **RS215.000,00**



Ref. 366 - Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m<sup>2</sup> - Valor: **RS320.000,00**



Ref. 372 - Bairro Rio Herm em Schroeder - Terreno com 337,50m<sup>2</sup>, contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Herm. Valor: **RS75.000,00**

# OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500  
Plantão 47 9975-1500 - chale@chaleimobiliaria.com.br

**Chalé**  
imobiliária CRECI 643-J



## ALUGA-SE

Ref. 1313 - ALUGA-SE Galpão com aproximadamente 480,00m<sup>2</sup>  
Rua: João Franzner, 391 - Bairro São Luis

GALPÃO  
SÃO LUIS



## VENDE APARTAMENTO CZERNIEWICZ

Ref. 1330 - Rua Henrique Marquardt, Czerniewicz - Jaraguá do Sul - BORGARI RESIDENCIAL Divisões internas: Apartos com suite + 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada e churrasqueira e garagem, ou suite + 01 dormitório e demais dependências.



## VENDE

APARTAMENTO CENTRO

Ref. 13132 - Rua Walter Jansen, 77 Centro - Jaraguá do Sul, Residencial Dona Virginia Área total: 88,00m<sup>2</sup>. Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



## VENDE

APARTAMENTO VILA LALAU

Ref. 13154 - Rua Henrich Geffert, 131, ED. ALPES - Vila Lalau - Jaraguá do Sul. Área privativa: 86,00m<sup>2</sup>. Divisões internas: 01 suite e sacada, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha e bwc, área de serviço, sacada e churrasqueira, garagem e terraço com 40,00m<sup>2</sup>.



## VENDE

APARTAMENTO JARAGUA ESQUERDO

Ref. 13145 - Rua Waldomiro Schmidt, Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. RESIDENCIAL TORRE DI SOLI Divisões internas: Apartos 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada e churrasqueira e garagem.



## VENDE

CASA NOVA BRASILIA

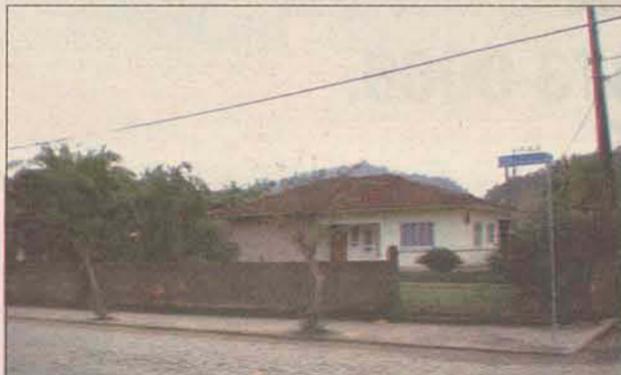
1371 - CASA ALVENARIA: Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira, 448 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul. Área do terreno aprox.: 566,00m<sup>2</sup>. - Área construída: 400,00m<sup>2</sup>. Sendo frente c/ 24,00 m, fundos c/ 23,00m, lado direito c/ 26,00m e esquerdo c/ 22,50m.



## VENDE

CASA VILA NOVA

Ref. 13141 - CASA ALVENARIA: Rua Bahia, 40, Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m<sup>2</sup>. - Área construída aprox.: 300,00m<sup>2</sup>.



## VENDE

CASA B. DO RIO CERRO

Ref. 1343 - CASA ALVENARIA - Rua Bertha Wiege, 2561 Bairro do Rio Cerro - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 1.000,00m<sup>2</sup>. - Área construída aprox.: 260,00m<sup>2</sup>.



## VENDE

APARTAMENTO CENTRO

Ref. 1381 - APARTAMENTO Rua Barão do Rio Branco, 77 Ed. Silvana - Centro - Jaraguá do Sul. Área total: 114,04m<sup>2</sup>. Área Privativa: 97,40m<sup>2</sup>. 03 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, dependência de empregada, sacada e garagem.



## VENDE

CASA VILA LALAU

Ref. 1322 - CASA ALVENARIA: Rua Frederico Wilhelm Sommerhoff, 412, Vila Lalau - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m<sup>2</sup>. - Área construída aprox.: 150,00m<sup>2</sup>. 04 dormitórios, 02 bwc, 03 salas, cozinha, área de serviço, varanda e garagem, c/ 02 carros. Edícula nos fundos.



## VENDE

TERRENO SÃO LUIS

Ref. 1314 - TERRENO - Rua Avino Stein - lote 13 - São Luis - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 364,00m<sup>2</sup>. Sendo frente e fundos com 14,00m, lado direito e esquerdo com 26,00m.



## VENDE

TERRENO VILA NOVA

Ref. 13100 - TERRENO Rua: Frederico Curt Vassel - Vila Nova. Área do Terreno: 960,00m<sup>2</sup>. Sendo: frente e fundos c/ 30,00m, lado direito e esquerdo c/ 32,00m.



**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
 Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
**Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.**

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



**JARAGUÁ ESQUERDO** - Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m<sup>2</sup>. Metragem do terreno: 409,50m<sup>2</sup>. Valor: **R\$400.000,00.**



**Residencial Crystal Garden**  
 Loteamento Santorini  
 Bairro Três Rios do Sul  
 Apartamentos a partir de **R\$ 135.000,00.**  
 Matrícula nº 63.394



**RESIDENCIAL MATER DEI.** Bairro Nova Brasília.  
 Apto com 1 suite + 2 dormitórios, banheiro social, sala de jantar e estar, coz., lavanderia, sacada c/ churrasq. e 1 vaga de gar. Metragem: 87m<sup>2</sup>. **R\$ 225.000,00.**  
 Matrícula 66.038



**Residencial Atlantis** – Vila Rau Apto 404 – 4 andar  
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.  
 Metragem: 75,07m<sup>2</sup> **Valor R\$ 148.000,00.**  
 Matrícula nº 62.001.

**TERRENOS**

Loteamento Marajoara – João Pessoa.

**Lote 23**  
**R\$ 90.000,00**

**Lote 09**  
**R\$ 85.000,00**



**3376-5050**

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro  
 Locação - contato@imobiliariareal.net

**Plantão: Anderson 9651-9028**

[www.imobiliariareal.net](http://www.imobiliariareal.net)

**OFERTA DA SEMANA**

**LOCAÇÕES**



Apto, na Barra do Rio Cerro. 03 dormitórios e demais dependências. R\$ 670,00



Apto, na Barra do Rio Cerro 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 850,00 + condomínio



Casa no São Luís. 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00



Casa, na Barra do Rio Cerro 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00 + 12,00

**APARTAMENTOS**



Barra do Rio Molha - Mobilado 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências. R\$ 280.000,00



Vila Nova 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 275.000,00



Baependi 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 241.000,00



Barra do Rio Cerro 01 suite, 01 dormitório, demais dependências. R\$ 160.000,00

**CASAS**



Centro - Barra Velha - Semi mobiliado, 01 suíte, 02 dormitórios, 04 vagas de garagem, piscina e demais dependências. R\$ 550.000,00



Jaraguá Esquerdo - Mobilado. 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 470.000,00



Jaraguá Esquerdo - Com edícula. 01 suite, 01 dormitório, 03 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 370.000,00



Centenário - Com galpão fundos. 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 350.000,00

**TERRENOS**



Chico de Paula - 562,87m<sup>2</sup> R\$ 240.000,00



Barra do Rio Cerro 450m<sup>2</sup> R\$ 160.000,00



Jaraguá 99 303,8m<sup>2</sup>. R\$ 90.000,00



Rio Cerro I 558m<sup>2</sup> R\$ 95.000,00

**Terreno na Rua Pastor**  
 Albert Schneider - Barra do Rio Cerro  
 481m<sup>2</sup>.  
**R\$ 212.000,00**

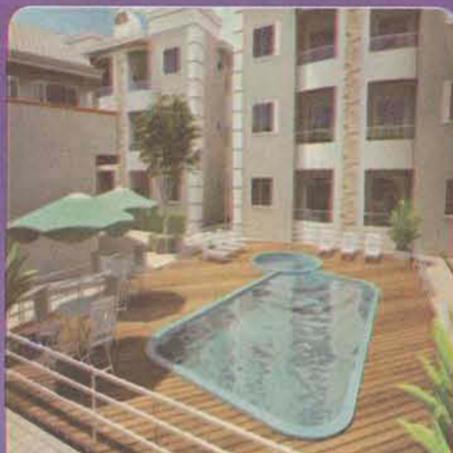
# Você quer comprar, vender seu imóvel? Nós também!



## BARTEL IMÓVEIS

**(47) 3275-1133**  
PLANTÃO  
**9985-2080**

Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380  
Centro - Jaraguá do Sul



**Ref. 618.1** - Apartamento no Baependi com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem.  
**R\$180.000,00.**



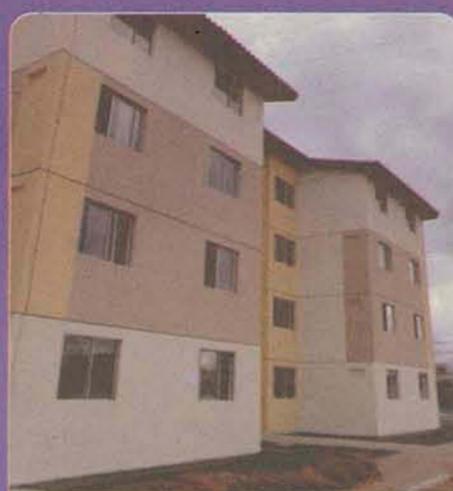
**Ref. 621.1** - Excelente Casa no Centro com 1 Suíte, 3 Quartos, BWC, 2 Salas, 1 Sala de Jantar, Cozinha, Lavanderia, Dispensa, Garagem para 4 Carros, Churrasqueira e demais Dependências. Valor Sob Consulta.



**Ref. 623.1** - Terreno no Baependi com 384,00m<sup>2</sup>.  
Valor: R\$210.000,00.



**Ref. 622.1** - Sobrado + Sala Comercial no Baependi.  
**R\$800.000,00.**



**Ref. 619.1** - Apartamento no Água Verde com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço e garagem.  
**R\$125.000,00**

**WWW.BARTELIIMOVEIS.COM.BR**



**3275.1100**

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568  
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)  
Jaraguá do Sul | SC



[www.ricardoimoveisjs.com.br](http://www.ricardoimoveisjs.com.br)

**3055-0191**

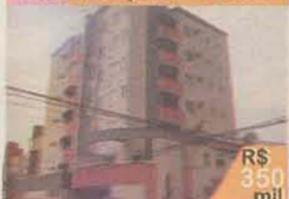
Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378  
(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS

### Imóveis para venda

#### Resid. Raphia - Centro



**R\$ 350 mil**  
Excelente localização, 3 dormit. (1 suíte), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

#### Chácara na Cidade de Pomerode



Composta por residência em alvenaria com área de 300,00m<sup>2</sup>, contendo 3 dormit. e demais depend. Possui campo de futebol, área de festas, piscina, 2 lagoas, espelho d'água, pomar e canil.

#### Terreno - Jaraguá Esquerdo



**R\$ 185 mil**  
Localizado em condomínio fechado de alto padrão. Área total de 688 m<sup>2</sup>.

#### Casa - Amizade



**R\$ 155 mil**  
Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento Área construída de 75 m<sup>2</sup>

#### Casa - Schroeder



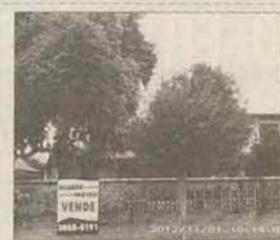
**R\$ 140 mil**  
Alvenaria, com 2 dormitórios e demais dependências, em terreno de 450 m<sup>2</sup>.



**CÓD 425** - APARTAMENTO. Bairro Vila Lalau. 2 Quartos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 165.000,00



**CÓD 455** - Casa Alvenaria. Bairro Ilha da Figueira. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. Murada e c/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 285.000,00.



**CÓD 448** - TERRENO Bairro Amizade. Área Total 435,70m<sup>2</sup>. Imedições Colégio Alberto Bauer. Valor R\$ 250.000,00.



**CÓD 451** - Casa de Alvenaria. Bairro Amizade. 1 Suíte. 2 Qtos. 1 Banheiro Social e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 290.000,00.



**CÓD 457** - Apartamento. Bairro Água Verde. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de 100.000,00. Pode ser Financiado.



**CÓD 392** - RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)  
**APTO 01** c/ 68,87m<sup>2</sup>: 2 Qtos., Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e, demais dependência. R\$ 135.000,00

### Imóveis para locação

AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit./suíte; Aluguel: R\$ 890,00  
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit. Aluguel: R\$ 560,00  
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit./suíte, demais depend.  
VILA LALAU - Galpão área 300 m<sup>2</sup> (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00  
VILA LALAU - Apart. 2 dormit., demais depend. (Próx. WEG) Aluguel: R\$ 690,00  
VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
VILA RAU - Sala comercial área 70 m<sup>2</sup> (com estacionamento). Aluguel: R\$ 750,00

#### Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios  
Rua Antônio Francisco Diemonn  
Bairro Vila Nova - Próx. Centro



**CÓD 452** - Casa de Alvenaria. Bairro Vila Rau. 1 Suíte. 2 Qtos. 2 Banheiros e, demais dependências. 2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00.



**CÓD 454** - Casa Geminada. Bairro Três Rios do Norte. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 133.000,00

**APTO 02** c/ 72,20m<sup>2</sup>: 1 Suíte, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Churrasqueira. 1 Vaga de Garagem. R\$ 150.000,00.  
**APTO 03** c/ 74,53m<sup>2</sup>: 1 Suíte, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 155.000,00.  
**APTO 04** c/ 79,63m<sup>2</sup>: 1 Suíte, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, 2 SacadaS, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 165.000,00.

[WWW.SPACOIMOVEIS.NET](http://WWW.SPACOIMOVEIS.NET)

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

# IMOBILIÁRIA PRESENCIA

Crechi: 33713

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9121-3256 / 8478-7790



DESTAQUES DA SEMANA

**2098** Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.

**2102** Casa 130m², 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Terreno 466,80m². João Tozini, Corupá/SC. R\$ 199.900,00.

**2084** Casa 60m², 2 quartos, sala de estar e jantar integradas, cozinha, banheiro, área de serviços, varanda e garagem. Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 135.000,00.

**2103 ENTRADA + FINANCIAMENTO** Casa 69,90m², 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, varanda e garagem para 2 carros. Terreno 622m². Excelente localização, Ano Bom. Corupá/SC. R\$ 135.000,00.

**1076** Excelente área, 9.600 m² no Bairro Ano Bom/Corupá, próximo ao salão Ano Bom, com casa e rancho, estuda proposta em apartamentos em Jaraguá do Sul/SC.

CASAS

**2030** Casa 205m², 1 suíte, 2 quartos, 1 bw, coz., sala, área de serviço, garagem e varanda. Terreno 1.164m². Ano Bom. Corupá/SC.

**2078** Casa 70m², 2 quartos, copa e cozinha integradas, sala de estar, banheiro, lavanderia e garagem. XV de Novembro. Corupá/SC.

**2091** Casa 240m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, 1 lavado, garagem para 3 carros. Terreno 336m². Seminário, Corupá/SC. R\$ 180.000,00

**2085** Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC. DE R\$ 240.000,00 POR R\$ 210.000,00

**2092** Casa 115m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjugadas, coz., bwc, lavand., varanda e garagem. Seminário, Corupá/SC. ACEITA FINANC.

**1027** Terreno 374m², com casa de madeira, 3 quartos, sala, cozinha, bwc., lavand. e garagem. Ano Bom, Corupá/SC.

**2090** Apartamento 57m², 2 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha, bwc, sacada, churrasqueira, área de serviços e garagem. Resid. Jardim Europa, Baependi, Jaraguá do Sul. R\$ 120.000,00.

TERRENOS

**1064** TERRENO DE ESQUINA Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.

**1058** Terreno 300m², localizado na quadra 57, lote n. 09 do Lot. Jardim Balm. Curitiba. Praia do Ervino, São Francisco do Sul/SC. R\$ 25.000,00.

**1057** TERRENO NA PRAIA Terreno 300m², 12m de frente, localiz. quadra 15 Planta Balm. Majorca (barra do Rio Arcaí), Ubatuba, São Francisco /SC. R\$ 24.000,00.

**4015** Chácara 49.000m², com casa. Divisa com o Rio. Bomplandt. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.

**4023** Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.

**4026** PARA INVESTIDOR Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.

**4025** Chácara 20.000m², com casa em alvenaria de 160m², 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro. Rio Novo, Corupá/SC.

CHÁCARAS

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!  
 Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)



**Edson Müller**  
 Corretor de Imóveis  
 CRECI/SC Nº. 8530

(47) 3372-1700  
 (47) 9112-1700  
 Rua. José Menegotti, 410 - Nova Brasília,  
 Jaraguá do Sul - SC

[www.mullercorretor.com.br](http://www.mullercorretor.com.br)

COMPRA ALUGA  
 VENDE ADMINISTRA

**Cód 4021 - Sítio/Fazenda - Schroeder D. Mamas**, com toda infra-estrutura para criação e ins. gado, 2 cas. galpões, trator etc. já com Mapa Georeferenciado. ár. 400 mil m².  
 R\$ 1.800.000,00

**Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca** - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino.  
 R\$2.000.000,00

**cód.2010-Bal. Camburiú- Edif. c/ toda infra-estrutura, sl, copa/coz., sacada envidraçada, 2 quartos, garagem.**  
 De: 460 mil por 370 mil

**Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suíte, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4 , 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim** R\$ 380mil

**Cód.1110-Firenze -casa nova-1 suíte, 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira 2vg garagem -R\$ 250 mil**

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 169 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100 m² madeira	60 mil
Apartamentos				
Local				
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	140 mil
Terrenos				
Área				
3040	Centro(prox.Kohlbach)		2.980m²+/-	650 mil
3051	GMM-Próx.P.Fed.	2.450 m²	3 aluguéis	500 mil
3054	João Pessoa Jr	918.00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx.trapiche lago	25 mil
3053	Vila Nova	1.145,00m²	Bar do Oca	1.900mil
Chácaras				
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²	* (Prox.Palhoça)	150 mil
Aluguel				
Centro - ap 201		3 quartos	2 piso	R\$795,00
Centro - ap 101		1 quarto	churrasqueira	R\$500,00

**Cód. 2017 - Centro - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - ABRIL/2013**  
 Valor R\$ 205 mil

**Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of.**  
 R\$ 185 mil

**Cód.111 Rau - Próx UNERJ Católica -Av. Afonso Nicoluzzi** Casa com 2 quartos, sala, cozinha BWC, garagem Terreno +/- 600m² serve como res/com.  
 R\$ 230.000,00

**Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, , cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - OFERTA Entr. 30 mil + 9 x 20 mil**

**Cód.1049 - Nova Brasília - 2 suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s. estar, churrasq.aq solar, garagem 4 carros.**  
 Sob consulta

**ÁREAS**  
 Consulte-nos sobre grandes áreas  
 Consulte-nos sobre compra e venda de Eucaliptos e Pinus.

**PROJETOS E CONSTRUÇÕES**  
 Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.  
 FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA! -Projetos Estruturais e Arquitetônicos



TEMOS OPÇÕES DE GRANDES ÁREAS PARA REFLORESTAMENTOS, LOTEAMENTOS OU PORTO SECO EM GARUVA E ITAPOÁ

# DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS

## ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)

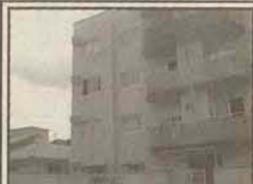


043 - Água Verde, terreno com 371,00m² R\$ 96.000,00



175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 121,42m² e terreno c/ 455,00m². Aceita financ. bancário. Aceita carro na negociação R\$177.000,00

052 - Nereu Ramos - terreno com 527,57m². R\$ 150.000,00



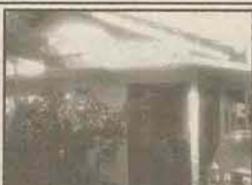
010 - Apartamento com área total de 100,00m² R\$ 180.000,00



037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento R\$1.000.000,00



019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m². R\$ 138.000,00



95 - Vila Rau, casa de alvenaria com aproximadamente 110,00m² e terreno com 622,05m². R\$370.000,00. Prox. Universidade.



013 - Vila Lenzi, terreno com 375,20m² R\$ 115.000,00



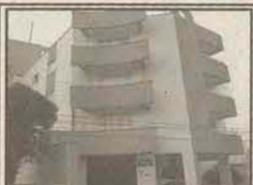
054 Nereu Ramos - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m². R\$ 120.000,00



030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor. R\$500.000,00.



036 - Água Verde com área total de 52,71m². R\$ 110.000,00



027 - Centro, apartamento com área privativa de 83,40m². R\$ 159.000,00.

### TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$ 1.800.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
023 - Santo Antonio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
048 - Ribeirão Cavallo - terreno com área de 51.000,00m²	R\$ 80.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00 m²	R\$ 135.000,00
055 - Rio Cero 1 - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
065 - Vieira - terreno com 8.448,80m²	R\$ 860.000,00
070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m²	R\$ 700.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m²	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos - terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
112 - São Luis com 387,80m²	R\$ 115.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,80m²	R\$ 90.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$ 500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$ 120.000,00

### CASAS

021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 138.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$ 130.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$ 110.000,00
069 - Vila Lalaú, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m²	R\$ 250.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
087 - Ribeirão Cavallo - casa com 59,90m² e terreno com 337,50m²	R\$ 138.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m²	R\$ 550.000,00
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 986,00m². (aceita apto como forma de pagto)	R\$ 700.000,00
094 - Ilha da Figueira, casa em alvenaria com 149,41m² e terreno com 356,25m². aceita casa em Itapema ou de menor valor na Ilha da Figueira.	R\$ 370.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$ 250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$ 250.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²	R\$ 180.000,00

### SÍTIOS

033 - Rio da Luz, sítio com uma casa enxaimel de 150,00m² e terreno com 56.000,00m²	R\$ 650.000,00
237 - Ribeirão Grande do Norte c/ 123.300,00m² c/ água corrente, plantação de arroz, banana.	R\$ 500.000,00

### APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m²	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$ 175.000,00
066 - Centro - apartamento com área privativa de 214,07m²	R\$ 270.000,00

### LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$ 700,00
Apartamento Centro	R\$ 850,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 430,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 470,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**



**LEILA W. MANTAU**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728  
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970  
Fone/Fax: (47) 3373-1905



Ref. 17.6 - Casa  
Aval - Guaramirim  
Área do imóvel: 150m²  
Área do terreno: 562,5m²  
R\$ 180.000,00  
Troca por apartamento.



Ref. 17.7 - Casa  
Amizade - Guaramirim  
Área do imóvel: 90m²  
Área do terreno: 391,45m²  
R\$ 170.000,00  
Troca por Sítio que tenha nascente de água.



Ref. 17.9 - Casa  
Centenário - Jaraguá do Sul  
Área do imóvel: 194m²  
Área do terreno: 337,5m²  
R\$ 300.000,00  
Troca por Sítio que tenha nascente de água.



Ref. 95.1 - Casa  
Nova Esperança - Guaramirim  
Área do imóvel: 70m²  
Área do terreno: 450m²  
R\$ 150.000,00



Ref. 181.1 - Casa  
Bananal do Sul - Guaramirim  
Área do imóvel: 80m²  
Área do terreno: 560m²  
R\$ 88.000,00



Ref. 189.1 - Casa  
Centro - Guaramirim  
Área do imóvel: 105,37m²  
Área do terreno: 420,80m²  
R\$ 310.000,00



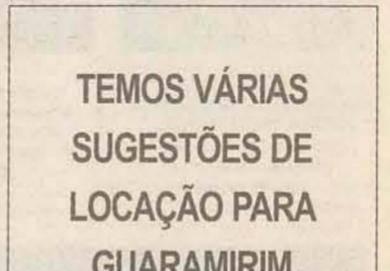
Ref. 193.1 - Casa  
Centro - Guaramirim  
Área do imóvel: 250m²  
Área do terreno: 959m²  
R\$ 480.000,00



Ref. 195.1 - Casa  
Escolinha - Guaramirim  
Área do imóvel: 160m²  
Área do terreno: 535m²  
Aceita troca por sítio (terá que ter casa e uma lagoa)



Ref. 211.1 - Casa  
Centro - Guaramirim  
Área do imóvel: 145m²  
Área do terreno: 378,48m²  
R\$ 410.000,00



**TEMOS VÁRIAS SUGESTÕES DE LOCAÇÃO PARA GUARAMIRIM**  
Confira em nosso site  
[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)

[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)

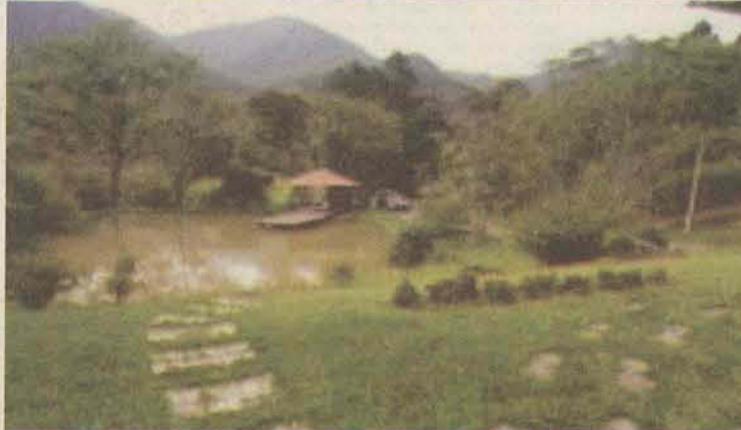


**LOCAÇÃO**

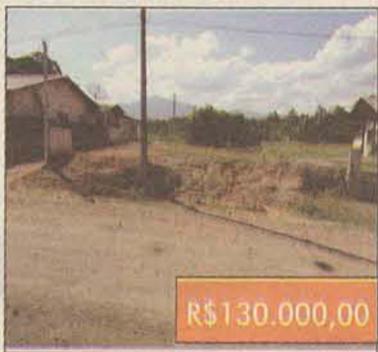


**R\$90.000,00**

**Jaragua Esquerdo:**  
Terreno com 350,00m<sup>2</sup>  
Aceita contraproposta



**Schoroeder:**  
Chácara com 30.000,00m<sup>2</sup> cortada por 2 riachos, pomar produzindo, poço artesiano, uma lagoa, quiosque com churrasqueira. Uma casa com 250,00m<sup>2</sup> sendo uma suíte, + quartos, 2 banheiros, cozinha, copa e sala conjugada, sala de TV, estúdio, escritórios, área de festa, garagem para 2 carros.



**R\$130.000,00**

**Schoroeder:**  
Centro  
Terreno com 600,00m<sup>2</sup>



**R\$ 175.000,00**

**Jaraguá Esquerdo :**  
Terreno com 450,00m<sup>2</sup>  
com duas passagens ,mais uma casa de 40,00m<sup>2</sup> no local .



**R\$120.000,00**

**João Pessoa:**  
Apartamento 57,00m<sup>2</sup>. 2 quartos,cozinha e sala conjugada, churrasqueira na sacada, banheiro social e garagem .



**R\$ 580.000,00**

**Vila Nova :**  
Casa com 240,00m<sup>2</sup> 3 quartos, uma suíte. 2 banheiros, cozinha, sala, área de festa com piscina, garagem para 2 carros ,



**R\$ 190.000,00**

**Zcerniewicz:**  
Apartamento com 98,00m<sup>2</sup>- com 3 quartos uma suíte, um banheiro social. sala, cozinha mobiliada, área de serviço, área de festa, sacada e garagem



**R\$ 233.000,00**

**Barra do Rio Cerro:**  
Apartamento com 89,00m<sup>2</sup> sendo 2 quartos 1 suíte, sala cozinha, banheiro social churrasqueira na sacada e garagem



**R\$129.900,00**

Apartamento com 72,00m<sup>2</sup> sendo 1 quarto e uma suíte, banheiro social, cozinha e sala conjugada, sacada com churrasqueira, área de serviço e garagem .



**R\$199.000,00**

**Centro:**  
Apartamento com 98,00m<sup>2</sup>sendo 3 quartos 1 suíte, cozinha, sala, banheiro social, área de serviço área de festa e garagem.



**R\$170.000,00**

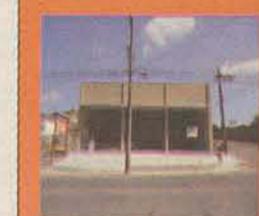
**Vila Lalau:**  
Apartamento com 2 quartos 1 suíte e um banheiro social,cozinha, sacata com churrasqueira, área de serviço,sala e garagem.



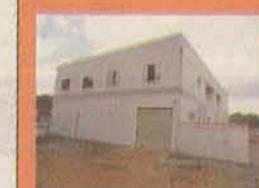
**Rua: João Januário Ayrosa:**  
Ótimo ponto  
Sala Comercial com 360,00m<sup>2</sup>



**Barra do Rio Cerro:**  
ótimo ponto  
Sala comercial com 185,00m<sup>2</sup>  
Valor: 2.200,00



**Jaragua Esquerdo:**  
Sala coomercial nova com 256m<sup>2</sup>, 2 banheiro,teto alto,piso porcelanato e telha sanduiche.  
Valor:



**Vila Lenzi:**  
Apartamento com 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem.



**Centro:**  
Apartamento com 3 quartos,2 banheiros ,sala ,cozinha,lavanderia, sacada e garagem.



**Zcerniewicz:**  
Aparatamento com 3 quartos uma suíte, um banheiro social, cozinha imobiliada, sala,área de serviço, e garagem.



**R\$235.000,00**

**Vila Lenzi:**  
**lançamento**  
Apartamentos com 2 quartos sendo 1 suíte, sala cozinha, churrasqueira na sacada, banheiro social e garagem.

**Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul**  
(Todos os valores sob consulta)

# BALCÃO NEGÓCIOS

## CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAP. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	A combinar

## ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontado da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425  
PLANTÃO (48) 8424-2828  
www.bemboiadoscontemplados.com.br

## EMPREGO

- Contrata-se auxiliar técnico para consertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tr: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-

## EMPREGO

4315 OU 9194-2435 (MARLENE)

- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negocio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredineiro@yahoo.com.br

- Atenção: Procura-se pessoas para Venda com renda extra ou com única renda. Serviço simples de fazer: características do candidato: ter bom diálogo saber liderar grandes equipes, ser persistente tendo auto estima e otimista. Obs: não espere grandes oportunidades baterem na mesma porta duas vezes. Tr: 47 9910-7478 / 9140-5014

- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tr: (47) 9157-2530

- Consórcio contemplado: Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.

- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866

- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.

- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100

- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrímão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.

- Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.

- Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.

- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.

- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.

- Vendo cachorro yorkshire com 1 ano 3 meses vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.

- Vendo cachorrinhos lhasa Apso puro, eles nasceram dia 18/01, 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.

- Vende-se galos da raça Brahma Light e galinhas espanholas. R\$ a combinar. Tr: 3370-4924 com Luciana.

- Vendo filhotes de pastor Alemão. Ótima linhagem, puros, com 50 dias. Tr: com Gilmar 3275-0009 (comercial) ou 8801-9079.

- Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro

- Vendo título patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

## APARTAMENTO

- Vende-se apartamento com 3 dormitórios(1 suite), 2 garagens, churrasqueira na sacada, porcelanato, massa corrida, excelente localização, bairro Baependi. R\$ 240.000,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br .

- Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiado pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.

- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suite e 2 dormitórios, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.

- Vende-se apartamento no inicio da Ilha da Figueira, 80 m² útil, e 111 m² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suite, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.

- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.

- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.

- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.

- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..

- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.

- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.

- Vende-se Terreno em Schroeder- Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.

- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482

- Aluga-se Apartamento com 120 m², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suite e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

## CASAS

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370

- Vende-se casa geminada no loteamento Firenzi, com 70 m², 2 quartos, sala, cozinha, garagem, toda murada. Pode ser financiada pela caixa econômica. R\$ 140.000,00. Tr: 9103-3926.

- Vende-se casa no loteamento Firenzi, casa de esquina, com 120 m², com 3 quartos, sala, cozinha, garagem, toda em alvenaria. R\$ 190.000,00. Tr: 9103-3926.

## CASAS

- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 - Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

## TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968

- Vende-se terreno no bairro Amizade-loteamento, área nobre, rua asfaltada. R\$ 95.000,00 s/ troca ou R\$ 110.000,00 terreno de menor valor em Jaraguá e Região. Tr: 9131-9630

- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ramthum, com área de 2.742m², escriturado. Valor a combinar. Tr: 3274-8891

- Vende-se terreno em Barra do Sul, com escritura, perto do posto de saúde novo - centro. R\$ 35.000,00. Aceito propostas. Tr: 9131-9630.

- Vende-se Terreno no Bairro João Pessoa, com a área de 545,22 m², Rua 601-Manoel Francisco da Costa, rua asfaltada, com toda a documentação em dia, próx aos Bombeiros Voluntários, R\$ 85.000,00, valor a negociar, Tr:(47) 9151-5191 ou (47) 3370-3428. Aceita financiamento bancário.

- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.

- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.

- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716

- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.

- Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.

- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos, 1 suite e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.

- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017

- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017

- Vendo terreno com 1000 mt²

## TERRENO

- sendo 600 m² de área útil, e 20 m² de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 9953-5554

- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644

## SALA COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial na Rua da PUC (Unerj), envidraçada, ideal para Xerox, padaria, mercearia. R\$ 800,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.

- Alugo Sala comercial na Vila Rau com 3 Kitinetes. R\$ 1000,00. Tr: 3371-6968.

- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.

- Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinalero. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.

- Aluga - se Galpão de 160 m² na Nova Brasília. R\$ valor a combinar. R\$ 3371-5904 / 9933-9964.

- Aluga-se sala comercial, 30 m², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.

- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.

- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.

- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças. Tr: 33714364 com Ivone te.

- Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.

- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.

## VENDE-SE

- Vende-se cama Box. R\$ 400,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.

- Vende-se banheira infantil branca Burigotto com suporte, sem trocador. R\$ 60,00 Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce após as 17:00 horas.

- Vende-se Bebe conforto R\$: 60,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.

- Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno. R\$ 600,00. Tr: 9960-0791

- Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.

- Vende-se retro escavadeira de pneu, case 580 ano 82 em bom estado de conservação, ou troca-se por uma menor. Tr: 3371-4069 / 9166-6380 com Leoni.

## VENDE-SE

- Vende-se Ar cond. de 7500 btus da Cönsul, semi-novo. R\$ 380,00 Tr: 3370-0983 / 9927-3117.

- Vende-se TV 29 polegadas LG Tubo, 02 entradas Áudio e Vídeo, controle remoto. R\$ 300,00. Tr: 9917-3771

- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$ 300,00. Tr: 8406-6508

- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716

- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.

- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.

- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.

- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.

- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.

- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.

- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117

- Vende-se GPS Foston de 5 polegadas com Tv e câmera digital. R\$ 180,00. Tr: 9927-3177

- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene

- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.

- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling, Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marrom, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.

- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423

- Vendo lavação de carros no bairro Três Rios do Norte, com clientes fixos, esporádicos, pagamentos mensais, ru principal, seguro, sem concorrência, produtos em estoque para até fevereiro, lava jato e aspirador com garantia, luz água e aluguel adiantados e em dia, possui casa nos fundos para eventual moradia, área coberta para 4 carros, terreno limpo, fácil acesso, aluguel de um salário mínimo e etc. Estou aberto a negociações! David 9156-6626 qq horário ou 3373-3068 somente após às 20:00

## VENDE-SE CASA no bairro Nereu Ramos

Loteamento Zanghelini, rua asfaltada! 03 quartos, cozinha, sala, banheiro. Financiável. VALOR: R\$ 135.000,00 Tel.: 9196-1100

## VENDE-SE APARTAMENTO

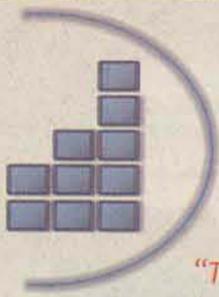
PRONTO PARA MORAR, EM TRÊS RIOS DO SUL

Com 64 m2 área privativa. Loteamento Santurine, Financiável Valor 125mil

Fone 9101-7885 ou 3371-6623

Alberto G. Marquardt (47) 9904-2076 / 3376-1804  
Corretor de Imóveis www.marquardtmoveis.com.br  
CRECI 12152


Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com



# Dauer

Corretor de Imóveis

Creci 19.368

"Tudo posso naquele que me fortalece" Filipenses: 4:13

(47) 3084 - 0408

Plantão:

(47) 9655 - 5663

Atendemos finais de semana e feriados



**Minha Casa  
Minha Vida**

## Vende-se linda casa com moveis sob medida



Por apenas  
R\$ 329 mil

D249-Linda casa com moveis sob medida, tendo como área privativa de 130m<sup>2</sup> e terreno com aproximadamente 500m<sup>2</sup>, fica em área nobre e bem localizada, ha apenas 5 minutos do centro.

A casa pode ser utilizada como área comercial pois fica a apenas 40 metros da rua João Januário Ayroso. Casa com ótimo acabamento ampla e com muito espaço aberto, local para colocar piscina ou ate mesmo construir outra casa. Preço abaixo do mercado. Casa 100% legalizada. Pode ser financiada via banco.



*Imagem Ilustrativa*  
D233-APTO c/ 1suíte+2dor e demais dependências. Entrada de 10 mil e saldo em ate 100vezes direto com a construtora (não é feito nenhum tipo de analise de credito).



D196-APTO c/2dor e sacada Grill localizado no centro de Jaraguá por apenas. R\$ 133.900



D236-APTO novo pronto p/ morar, ótima localização c/aproximadamente 70m<sup>2</sup> e 2 dor. Financiámos. R\$ 119.900



D245-APTO no centro c/2dor semi mobiliado por apenas R\$164.800.Financiável.



D242-APTO c/88m<sup>2</sup> no centro c/3dor, muito bem localizado. R\$ 158.900



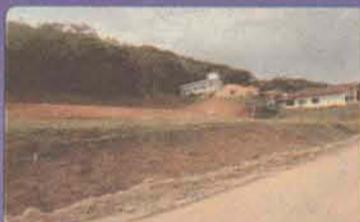
D241-APTO c/ 2dor e 1 ou 2 vagas de garagem. A partir de R\$ 99.900



*Imagem Meramente Ilustrativa*  
D152-APTO novo em fase de acabamento c/3dor por apenas R\$ 130 mil.



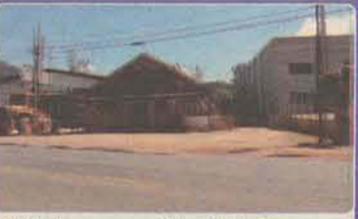
*Imagem Meramente Ilustrativa*  
D153-APTO novo em fase de acabamento c/2dor por apenas R\$ 115 mil.



D243-Terreno bem localizado e 100% plano podendo ser financiado. Apenas R\$78.800



D248-Terreno comercial e bem localizado no Rio da Luz c/378m<sup>2</sup>. R\$85mil



D159-Terreno comercial c/ 1814m<sup>2</sup> quase em frente a Malwee Malhas. R\$379.900



D129-Terreno comercial c/1140m<sup>2</sup> no centro de Jaraguá do Sul. R\$ 520mil negociáveis.



**ÁREA COMERCIAL**  
D137-Terreno comercial de frente para Bertha Weeg com 411m<sup>2</sup> somente neste final de semana, **R\$ 110mil.**



D144-Terreno de alto padrão atrás do posto Km 7. Área nobre da Barra c/aproximadamente 700m<sup>2</sup>. R\$179mil



D246-Casa em ótima localização c/1suíte+2dor, ótimo acabamento, semi mobiliada. R\$ 275mil.



D232-Casa c/03 dom, sala, cozinha, área de serviço, garagem, Jardim. Água quente na cozinha. Cozinha mobiliada. R\$209mil.



D231-Casa c/1suíte+2dor e ótimo acabamento, terreno c/381m<sup>2</sup>. R\$190mil. Aceita-se carro com entrada.



D230-Casa nova c/3dor, Porcelanato, gesso e área de festa por apenas R\$ 165mil. Financiável.



D206-Casa com 3 dormitórios, sala de estar, copa e cozinha, bwc, área de serviço e 1 garagem. R\$193mi.

**Na compra de seu imóvel ganhe um lindo presente.**

[www.dauerimoveis.com.br](http://www.dauerimoveis.com.br)

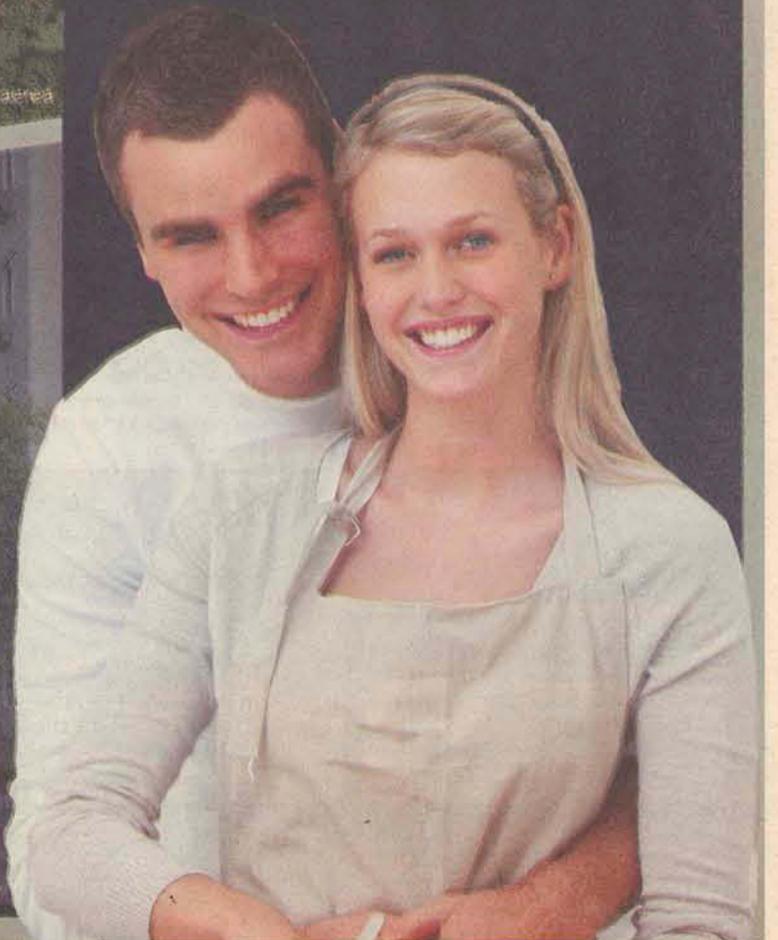
100%  
financiado

CONDOMÍNIO DAS  
**PEDRAS**



100% financiado  
pelo programa Minha Casa Minha  
Vida, com o vencimento da primeira  
parcela integral somente após a  
entrega das chaves!

Condomínio fechado / portão  
eletrônico / 07 andares / elevador  
02 dormitórios / praça  
play ground / quadra de esportes  
trilha de caminhada / espaço para  
coleta seletiva de lixo  
entrega em 18 meses  
valor de R\$ 105.000,00!



Rua: Arthur Gonçalves de Araújo, 500  
João Pessoa, Jaraguá do Sul - SC

(47) 3371-6310  
8406-4447  
www.proma.com.br  
comercial@proma.com.br  
facebook.com/PromaConstrucoes

**PROMA**  
soluções construtivas

CRECI 12559

# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 23 E 24 DE FEVEREIRO DE 2013 | [www.ocorreiadopovo.com.br](http://www.ocorreiadopovo.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCE  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2796-J  
**Berta**  
Imóveis

IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

IMOBILIÁRIA  
**A Chave**  
N. WOLFF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

CRECI 109-J  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

CRECI 1747-J  
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

RENATO JR  
**PIAZERA**  
IMÓVEIS  
CRECI 5330

**DUAL**  
EMPREENDIMENTOS

CRECI 2795-J

# B

Desde 1978

# Berta

[www.bertaimoveis.com](http://www.bertaimoveis.com)

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25  
Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Fone: 3055-0900

## GALPÃO INDUSTRIAL



Ref. 13001 - Baependi - Área de 913,00m<sup>2</sup>  
com 02 BWC's e área de escritório.  
(consulte-nos)

**DUAL**  
EMPREENDIMENTOS  
CRECI 3494-J

CORRETOR DE IMÓVEIS  
**VILSON**  
SILVEIRA  
CRECI 4916

Plantão: 9135-8601  
9636-6160  
**3371-0099**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

**Parcimóveis**

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

[vilson@parcimoveis.com.br](mailto:vilson@parcimoveis.com.br)

[dual@dual.imb.br](mailto:dual@dual.imb.br)

[www.dual.imb.br](http://www.dual.imb.br)



Cód: 108 - CASA ALVENARIA - Centenário, com 200m<sup>2</sup>, 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m<sup>2</sup>. R\$ 280.000,00.



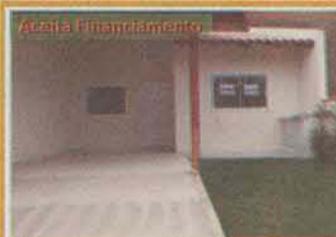
Cód: 149 - SOBRADO - Centro, com 280m<sup>2</sup>, 5 dormitórios sendo 2 suíte, 2 vagas de garagem. Terreno com 360m<sup>2</sup>. R\$ 800.000,00.



Cód: 133 - SOBRADO - Vila Nova, com 244m<sup>2</sup>, 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 390m<sup>2</sup>. R\$ 500.000,00.



Cód: 142 - GEMINADO - Barra do Rio Cerro, com 72m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 300m<sup>2</sup>. R\$ 140.000,00.



Cód: 177 - CASA GEMINADA - Três Rios do Norte, com área de 69m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m<sup>2</sup>. R\$ 139.000,00.



Cód: 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 90m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 448m<sup>2</sup>. R\$ 159.000,00.



Cód: 195 - CASA ALVENARIA - Rau, com 105m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 3.016m<sup>2</sup>. R\$ 780.000,00.



Cód: 188 - GEMINADO - Estrada Nova, com 54m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 157m<sup>2</sup>. R\$ 148.000,00.



Cód: 153 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 136m<sup>2</sup>, 4 dormitórios, 4 vagas de garagem. Terreno com 480m<sup>2</sup>. R\$ 590.000,00.



Cód: 534 - APARTAMENTO - Centenário, com 61m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Pirâmide. R\$ 145.000,00.



Cód: 533 - APARTAMENTO - Czerniewicz, com 69m<sup>2</sup>, 2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. Residencial Ady Frutuoso. R\$ 140.000,00.

### LOCAÇÃO

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

Cód: 66 - CASA - Amizade, com 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 vaga de garagem. R\$ 1.000,00.

Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 50 - APARTAMENTO - Ilha da Figueira, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 780,00.

Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.

Cód: 89 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 30m<sup>2</sup>, 1 banheiro. R\$ 400,00.

Cód: 87 - CASA COMERCIAL - Centro, com 600m<sup>2</sup>, salas com preparação para split, cozinha, banheiro, 8 vagas de garagem. R\$ 4.500,00.

### TERRENOS/CHÁCARAS

Cód: 249 - TERRENO - Vila Nova, com 8.256m<sup>2</sup>. Valor sob consulta.

Cód: 256 - TERRENO - Guarapiranga, Loteamento Denker, com 433m<sup>2</sup>. R\$ 150.000,00.

Cód: 276 - TERRENO - Nereu Ramos, com 306m<sup>2</sup>. R\$ 85.000,00.

Cód: 442 - CHÁCARA - Schroeder, com 202m<sup>2</sup>, 5 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 15.000m<sup>2</sup>. R\$ 450.000,00.

Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m<sup>2</sup>. R\$ 100.000,00.

Cód: 281 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 312m<sup>2</sup>. R\$ 210.000,00.

Loteamento Ribeirão - LOTES - Ribeirão Cavalari, a partir de R\$ 75.000,00.

Cód: 258 - TERRENO - Schroeder, com 498m<sup>2</sup>. Loteamento Adelina. R\$ 70.000,00.

Cód: 290 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 20.000m<sup>2</sup>. R\$ 300.000,00.

Cód: 440 - TERRENO - Ponta Comprida, com 5.000m<sup>2</sup>. R\$ 130.000,00.

CRECI 2795-J



**Berta**  
imóveis

3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004  
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 2042 - Vila Lenzi



\*APARTAMENTO COM 64M<sup>2</sup>  
\*03 QUARTOS, SALA,  
COZINHA MOBILIADA.  
\*LAVANDERIA, BWC, SACADA  
\*01 VAGA DE GARAGEM  
\*R\$ 155.000,00

Ref. 2027 - Amizade



\*APARTAMENTO COM 56M<sup>2</sup>  
\*02 QUARTOS, COZINHA MOB.  
\*SALA, LAVANDERIA, BWC MOB.  
\*01 VAGA DE GARAGEM.  
\*R\$140.000,00

REF. 1036 - B. DO RIO MOLHA



\* CASA COM 300M<sup>2</sup>  
\* 01 SUÍTE COM CLOSET, 02 DORM.  
E DEMAIS DEPENDÊNCIAS.  
\* TERRENO COM 700M<sup>2</sup>  
\* R\$ 650.000,00

Ref. 4002 - Rau



\*TERRENO COM 397,5 M2  
\*SEM BENFEITORIAS  
\* R\$ 180.000,00

Centro - oportunidade ÚNICA!



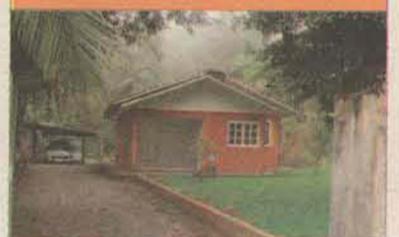
\*APARTAMENTO COM  
120M<sup>2</sup>  
\*SENDO 01 SUÍTE, 02  
Dormitórios, SALA, COZINHA,  
LAVANDERIA.  
\* 02 VAGAS DE GARAGEM.  
\* De R\$ 340.000,00  
\* Por R\$ 270.000,00

Ref. 1034 - São Luiz



\*CASA GEMINADO  
\*74M<sup>2</sup>  
\*02 QUARTOS  
\*01 VAGA DE GARAGEM  
\*R\$ 150.000,00

Ref. 1040 - Amizade



\* 70m<sup>2</sup>  
\* 02 quartos e demais dependência  
\* 01 vaga de garagem  
\* R\$ 119.000,00

Ref. 4006 - Nova Brasília



\* Terreno com 2.520m<sup>2</sup>  
\* Sem Benfeitorias  
\* 40 m<sup>2</sup> de frente  
\* R\$ 900.000,00

Ref. 1030 - João Pessoa



\* Casa de alvenaria com 317,85 m<sup>2</sup>  
\* Parte superior 03 quartos, Sala, Cozinha,  
Lavanderia, BWC, Área de festa e churrasqueira  
\* Parte inferior com 04 Salas, 02 BWC, Varanda.  
\* Terreno com 544m<sup>2</sup>.  
\* Com ponto comercial  
\* R\$ 720.000,00

Ref. 1025 - Barra do Rio Cerro



\* CASA GEMINADA COM 72M<sup>2</sup>  
\* 02 QUARTOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS  
\* 01 VAGA DE GARAGEM  
\* ENTRADA + PARCELAS E SALDO  
FINANCIAMENTO BANCÁRIO  
\* R\$ 130.000,00 ou R\$ 116.000,00 à vista  
\* Entrega para Fevereiro/2013

Ref. 2041 - Baependi



\* Apartamento 49m<sup>2</sup>  
\* demais dependências  
\* 01 vaga de garagem  
\* Último andar  
\* R\$ 122.000,00.

Locação - Plantão 9911-9586 / 9994-5662

REF. 10000 - Água Verde



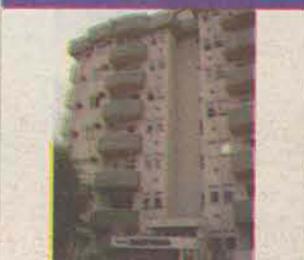
Casa madeira com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 500,00

REF. 11003 - Nova Brasília



Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 02 vagas de garagem - R\$ 715,00 + cond.

REF. 11026 - Baependi



- Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha com móveis sob medida, banheiro, área de serviço e garagem R\$ 650,00 + cond.

REF. 12000 - Centro



Sala comercial superior - 80 m<sup>2</sup> com 02 banheiros - R\$ 1100,00 não tem condomínio.

Locação

**Apartamento**  
Ref. 11009 - Baependi - apartamento com 3 dormitórios, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 650,00 + condomínio  
Ref. 11006 - Água Verde - Apartamento com 02 dorm., sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem. R\$ 550,00  
Ref. 11007 - Cerro - Flaz com 01 dorm., cozinha, BWC e garagem - R\$ 450,00  
Ref. 11010 - Cerro - Apartamento com 01 suite, 02 dorm., sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem - APTO. TODOS MOBILIADOS - R\$ 2.500,00  
Ref. 11017 - Cerro - Apartamento com 01 dormitório, 01 banheiro, sala, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 600,00 + cond.  
Ref. 11022 - Ilus da Figueira - Apartamento com 01 suite + 01 dormitório, sala, cozinha, BWC, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 700,00  
Ref. 1100 - Cerro - Apartamento com 3 dormitórios, 1 sala, cozinha, sala com area mob, área de serviço, dep de empregada e garagem dupla. R\$ 1.000,00 + condomínio  
Ref. 11013 - Cerro - Apartamento 2 dormitórios, 1 suite, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 830,00  
**Galpão**  
Ref. 13000 - Galpão - Aprox. 300m<sup>2</sup> com 02 escritórios, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00  
Ref. 13001 - Galpão com 915 m<sup>2</sup> com 02 banheiros, CONSULTAMOS

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 18:00 | Sábados: das 09:00 às 12:00



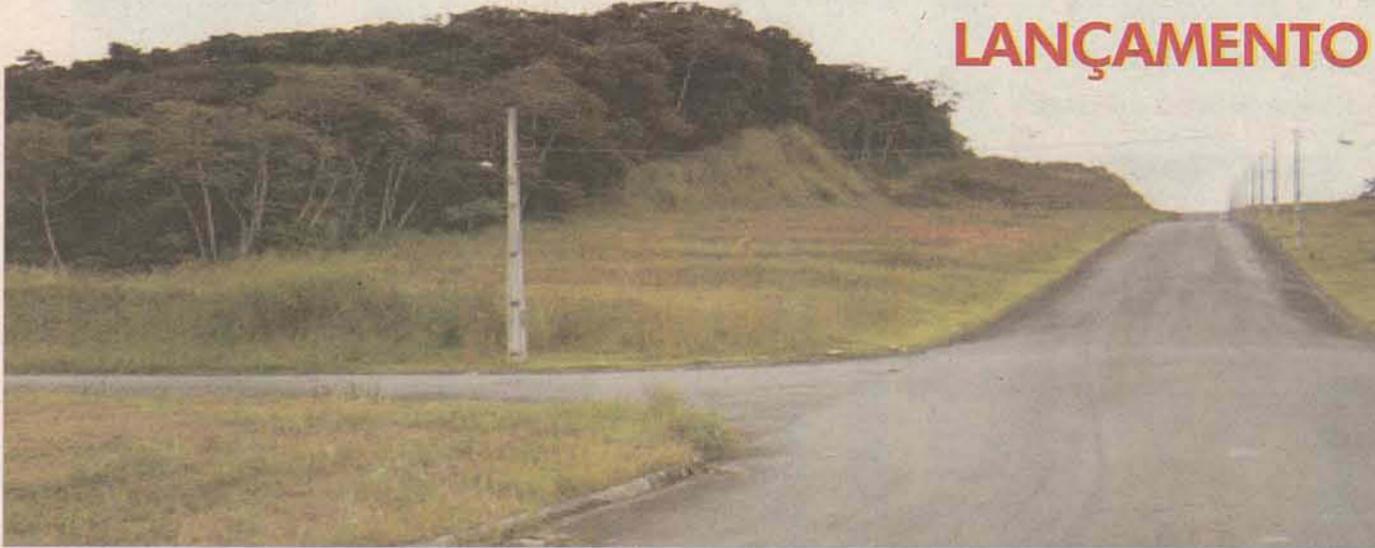
# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro



## LANÇAMENTO

## LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA,  
LOTES À PARTIR DE  
**R\$ 80.000,00**  
REF: 6374

### DESTAQUES DA SEMANA



REF 6421: TERRENO NO ESTADA NOVA. ÁREA TOTAL DE 483,00 M². VALOR: R\$ 70.000,00



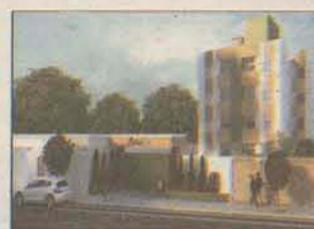
REF 6281: TERRENOS NO AMIZADE. À PARTIR DE R\$ 83.000,00



REF 6425: TERRENO NA ILHA DA FIGUEIRA (LOTAMENTO MALIBU). FRENTE: 14,92M FUNDOS: 14,70M LADO DIREITO: 23,36M, LADO ESQUERDO: 25,93M. ÁREA TOTAL: 361,42M². VALOR: R\$ 90.000,00



REF 6318: TERRENO NO CHICO DE PAULA, RUA DOMINGOS MICHELIZZI, 15,00M X 29,00M. 435,00M². VALOR: R\$ 125.000,00



REF 6426: APTOS NA ILHA DA FIGUEIRA. COM 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA. VAGA DE ESTACIONAMENTO, ACABAMENTO COM MASSA CORRIDA, GESSO, MEDIDORES DE GÁS E ENERGIA INDIVIDUAIS. TERMINO DA OBRA EM DEZEMBRO DE 2014. ENTREGA COM DOCUMENTAÇÃO MARÇO DE 2015. INCORPORAÇÃO: R.121.978. VALOR: À PARTIR DE R\$ 110.550,00. PEQUENA ENTRADA + PARCELA + FINANCIAMENTO COM A CAIXA.



REF 6352: RESIDENCIAL ELZA. BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL. ÁREA PRIVATIVA DE 59,70 M². 2 QUARTOS; SALA-COPA-COZINHA; LAVANDERIA; BWC; 1 VAGA DE GARAGEM. ENTREGA EM ABRIL DE 2015. FINANCIAMENTO DIRETO COM A CAIXA. INCORPORAÇÃO: R.3- 63.823. VALOR: À PARTIR DE R\$ 120.020,00



REF 6313: APARTAMENTO NO CENTRO. EDIFÍCIO GARDEN FLOWERS - APARTAMENTO FINAMENTE MOBILIADO COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, SALA, COZ, BWC, LAV. E 02 VAGAS DE GARAGEM (LADO ALADO). O EDIFÍCIO POSSUI: ÁREA DE FESTAS, PISCINA, CINEMA, ACADEMIA. VALOR: R\$ 550.000,00



REF 6336: CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL. 03 QUARTOS; SALA TV; COPA COZINHA; 02 BWC; LAVANDERIA; CHURRASQUEIRA. TERENO COM ÁREA DE 13,00M X 24,00M=312 M². PRONTA PARA FINANCIAMENTO. VALOR: R\$ 188.000,00



REF 6364: CASA NO JARAGUÁ 99. TERRENO DE 310 M², ÁREA CONSTRUÍDA DE 131,00M². 01 SUÍTE MAIS DOIS QUARTOS, BWC, COPA-COZINHA-SALA DE ESTAR, CHURRASQUEIRA NA PARTE SUPERIOR, GARAGEM. VALOR: R\$ 215.000,00



REF 6351: CASA NO SÃO LUIS, ALVENARIA COM ÁREA DE 114,90 M² E PTERRENO COM ÁREA DE 338,00 M². 01 SUÍTE; 01 QUARTO; 1 BWC; COPA-COZINHA; SALA DE TV; LAVANDERIA; CHURRASQUEIRA E GARAGEM PARA 2 AUTOMÓVEIS. APTA PARA FINANCIAMENTO. VALOR: R\$ 280.000,00



REF 6427: CASA NO BAIRRO ÁGUA VERDE. LOTEAMENTO DE ALTO PADRÃO, COM ÁREA DE 150,0 M² E O TERRENO COM ÁREA DE 465,00 M² 15,00M X 31,00M. 01 SUÍTE; 2 QUARTOS; 1 BWC; S ALA TV; COPA-COZINHA; LAVANDERIA; DEPOSITO; ÁREA DE LAZER E GARAGEM PARA 2 AUTOMÓVEIS. VALOR: R\$ 360.000,00



REF 6267: SOBRADO NO NOVA BRASÍLIA. COM ÁREA APROXIMADA DE 300,00 M2 E TERRENO COM ÁREA DE 352,00 M² 01 SUÍTE; 02 QUARTOS; 02 BWC; 01 BWC; SALA DE JANTAR; SALA DE VISITA; SALA DE TV; ADEGA COM SALA DE DEGUSTAÇÃO; COPA COZINHA; CHURRASQUEIRA; PISCINA; LAVANDERIA; EPENDENCIA DE EMPREGADA; GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS. VALOR: R\$ 500.000,00

### LOCAÇÃO

CASAS:  
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT, LOTE 120- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00  
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº652- 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 780,00  
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 400,00  
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00  
BAIRRO CENTRO: DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, SERVIDÃO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 650,00  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA: RUA ALVINA GORGES XAVIER, Nº 186-03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 650,00  
RUA 768, Nº 481 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO-CZERNIEWICZ -RUA RICHARD PISKE, Nº 115 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 540,00  
RUA HANNOVER, Nº 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO-CHICO DE PAULA - RUA JOSE POMIANOSKI, N 329 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 990,00  
CASA CORUPE - RUA ANO BOM, Nº 1380 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA JORGE BUHR, Nº 141 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00

BAIRRO TRÊS RISO DO SUL - 1150, 15 DE SETEMBRO, 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 770,00.  
BAIRRO JGUA ESQUERDO -RUA JOÃO CARLOS STEIN, Nº 80-03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 690,00.  
APARTAMENTOS:  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV. E GAR. R\$ 650,00. EDIF. MENEGOTTI  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 - EDIF. LESSMANN  
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 - EDIF. FERRETTI III  
- RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 - EDIF. JULIANA  
-RUA BARÃO DO RIO BRANCO, N 353 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 750,00 - EDIF. BARÃO  
-RUA NELSON NASATO, N 46 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 630,00 - EDIF. FERRETTI I  
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME  
-R. PAULO BENKENDORE, N \* 230 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA, GAR. R\$ 890,00 EDIF. 04 ILHAS  
-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00 EDIF.

MONT VERMONT  
-RUA PARANÁ, Nº 108 -01 QTO, BWC E LAV. R\$ 270,00  
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00  
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00  
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, Nº 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQ. E GAR. R\$ 910,00 EDIF. BELA VISTA  
RUA ERICO NEGERBON, S/N -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA VICTOR ROZEMBERG, Nº 384 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 750,00 EDIF. PICCININI  
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPE -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00  
BAIRRO: TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 410,00  
BAIRRO: VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 -02QTOS, SL, COZ, MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00  
RUA EMMERICH RURSAM, Nº 45 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIF. DNA, WAL  
RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00 EDIF. BARCELONA  
RUA ANGELO TORINELLI, Nº 199 -01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 720,00 EDIF. COPENHAGEN  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO,

Nº 3695 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00  
-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,00  
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, N 93 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 400,00  
RUA IMIGRANTES, N 304 -2QTOS, SL, COZ, MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 670,00  
BAIRRO: JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUNTER, Nº 225 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 560,00  
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUÍTE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. CEZANE  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
RUA IMIGRANTES, Nº 304 -2QTOS, SL, COZ SEMI MOBILIADO, BWC, LAV E GAR. R\$ 670,00 -EDIF. BRUNA MARIANA  
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VER-

BINEN, Nº 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº 85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 580,00  
BAIRRO BAEPPENDI - RUA REINOLDO BARTEL, Nº 370-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRO NEREU RAMOS -RUA ANGELO FLORIANI, Nº 333 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00  
KITINETE  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUÍZ -01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZIENKE, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00  
TERRENO:  
RUA JOSE THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.000,00  
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2  
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00  
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00  
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)

# SÉCULUS

(MEI 1873-1)

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

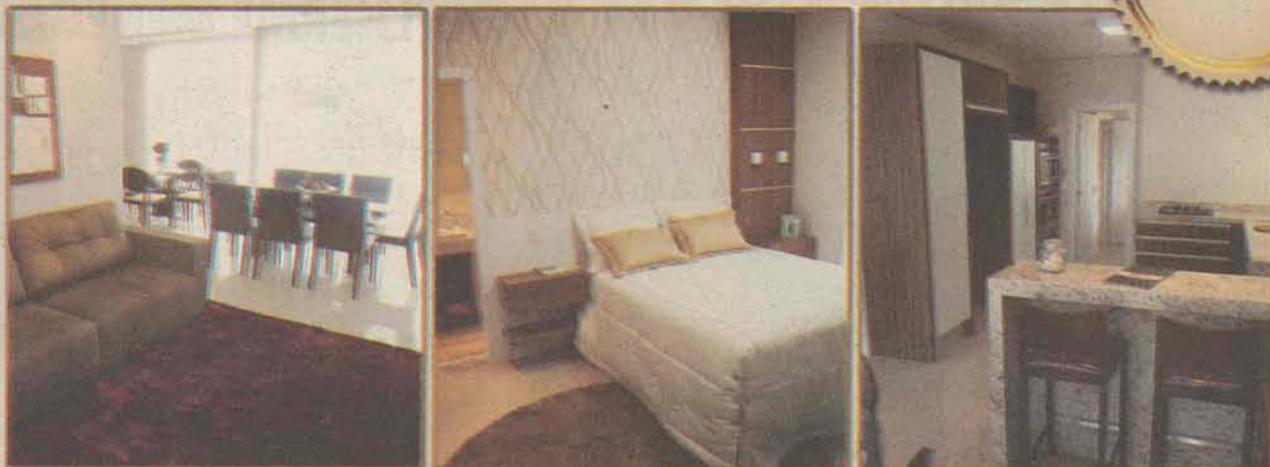
ALUGA

ADMINISTRA

## ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R4 - 31.988

Localização central:  
 Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC  
[www.edificiomanhattan.net](http://www.edificiomanhattan.net)

Vendas:

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
 (47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

**realsec**  
[www.realsec.com.br](http://www.realsec.com.br)



**ILHA DA BOIEIRA** REF 45  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

RS 330.000,00



**CENTRO** REF 1035  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

RS 496.000,00



**CENTRO** REF 1001  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint Tropez - Suite + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário.

RS 430.000,00



**VILA NOVA** REF 1015  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário

RS 375.000,00



**VILA NOVA** REF 1039  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suite + 1 quarto de demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

RS 350.000,00



**JARAGUÁ ESMERALDO** REF 6  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Terreno amplo c/ 1.836 m² com casa mista c/ área de 175 m². Excelente para construção de prédio. Rua asfaltada. Estuda propostas

RS 700.000,00



**VILA NOVA** REF 1009  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Dom Michael - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada ampla c/ churrasq, 01 garagem, Prédio c/ elevador.

RS 250.000,00



**CENTRO** REF 1014  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Val Di Fiemme - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. 01 vaga de garagem. Entrega Abril/2013

RS 165.000,00



**VILA BRASÍLIA** REF 1003  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Resid. San Raphael - Apto c/ 03 quartos e demais depend. Cozinha c/ mobília. 01 vaga de garagem.

Estuda propostas

RS 165.000,00



**JARAGUÁ ESMERALDO** REF 1033  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.

RS 198.000,00



**CENTRO** REF 3001  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Erica - Sala Comercial térrea c/ 58,48 m² c/ 01 banheiro. Estuda propostas

RS 120.000,00



**VILA NOVA** REF 1074  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m². Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 170.000,00



**VILA** REF 1056  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de

RS 150.000,00



**VILA** REF 1005  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário

Estuda propostas

RS 120.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comedidade de um horário diferenciado:  
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado: 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (MEI 1873-1)



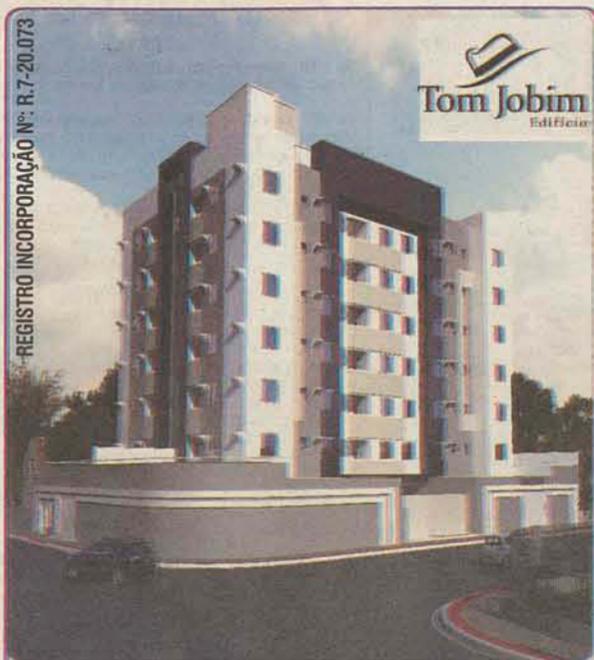
**(47) 3275.9500**

**PLANTÃO 9658-6786**

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

**Parcimóveis**

www.parcimoveis.com.br



**Tom Jobim**  
Edifício

EDIFÍCIO TOM JOBIM

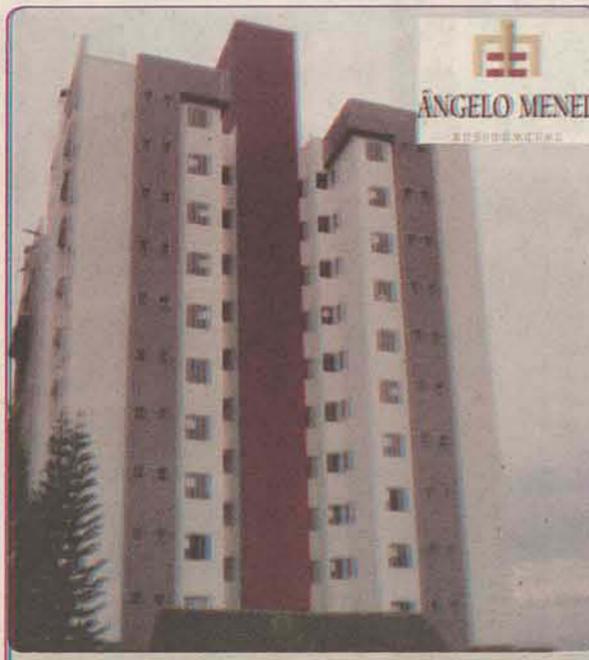
REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R-7-20.073  
Apartamentos no centro de Guaraimirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.



**Portinari**

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R3 - 61.920  
Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaixado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



**ÂNGELO MENEL**  
Edifício

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.



**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 1000

Apto Central c/ 01 Suite + 2 quartos e de mais depend. 01 vaga de garagem. Estuda propostas. Aceita Financiamento

R\$ 242.000,00



**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 1032

Ed. Dom Lorenzo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

R\$ 245.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

R\$ 275.000,00



**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

R\$ 180.000,00



**TRES RIOS DO SUL**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 43

Sobrado Geminado c/ 147,85 m² c/ suite + 2 quartos. E demais dependências. Garagem p/ 2 carros. Porcelanato, detalhes em gesso. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário.

R\$ 220.000,00



**BAEPENDI**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 1017

Ed. Miami - Apto c/ 02 quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, área de serviço, 01 BWC, 01 garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 140.000,00



**CENTRO**  
GUARAIMIRIM - SC

REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite master com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

R\$ CONSULTE-NOS



**CENTRO**  
BARRA VELHA - SC

REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

R\$ CONSULTE-NOS



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

R\$ 295.000,00



**TIFA MARTINS**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

R\$ 385.000,00



**TRES RIOS DO SUL**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaixado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

R\$ 295.000,00



**ILHA DE FIGUEIRA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

R\$ 342.000,00



**ILHA DA FIGUEIRA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

R\$ 220.000,00



**GUARIRANGA**  
GUARAIMIRIM

REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 198.000,00



**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

R\$ 370.000,00



**AMIZADE**  
JARAGUÁ DO SUL - SC

REF 1020

Apto com lindo acabamento c/ 02 quartos e demais depend. Ficam diversos móveis no apartamento. Sacada c/ churrasqueira e 02 vagas de garagem. Negociável (Aceita financ. Bancário)

R\$ 140.000,00

**TERRENIOS**

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². \$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00

- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaiópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00

CRECI 612-J

# IMOBILIÁRIA

## A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

# 3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br

rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br

achavealuguel@netuno.com.br



Descubra o prazer de morar

## RAVENNA

### Residence

### 1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m<sup>2</sup>

- Lavabo Social

- Cozinha e churrasqueira

integrada ao living

- 2 Vagas de garagem

- Rua Eugênio Nicolini - Centro

VISITE O  
APARTAMENTO  
MOBILIADO E  
DECORADO!



**Cód. 129** - Amizade - Apartamen-  
to c/ 2 quartos, salão de festas,  
play, sacada com churrasqueira -  
**R\$ 139.500,00**



**Cód. 124** - Vila Lenzi - Ap. c/ 2 qtos e  
demais dependências, 1 vaga -  
**R\$ 149.000,00**



**Cód. 2302** - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2  
qtos, demais dep., novo pronto para morar,  
elevador - **R\$ 190.000,00** (aceita financia-  
mento bancário)



**Cód. 1756** - Centro - Ap. c/ 83,00m<sup>2</sup> útil,  
1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem,  
moveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da  
verdureira da Raquel - **R\$ 210.000,00** -  
aceita ap. de menor valor



**Cód. 178** - Nova Brasília - Ap.  
c/55,00m<sup>2</sup>, 2 qtos e demais dependên-  
cias, 1 vaga - **R\$ 140.000,00** (Aceita  
financiamento).



**Cód. 173** - Centro - Casa de alv.  
98,00m<sup>2</sup>, 2 qtos e demais dependências,  
terreno c/ 360,00m<sup>2</sup> todo murado, ótima  
localização residencial. **R\$ 285.000,00** -  
aceita financiamento bancário.



**Cód. 122** - Água Verde - Casa de madeira  
c/ 148,00m<sup>2</sup>, 4 qtos e demais dependên-  
cias, ótimo estado de conservação, docu-  
mentação em dia, próximo da Católica SC  
- **R\$ 200.000,00** - Aceita propostas



**Cód. 1255** - Amizade - Casa c/ 1 suíte +  
2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem,  
rua asfaltada e sem saída - **R\$ 280.000,00**  
(aceita financiamento bancário)



**Cód. 131** - Centro - Apartamento  
c/ 1 suíte + 2 quartos, sacada  
com churrasqueira, prédio com  
salão de festas, Play, piscina,  
**R\$ 399.000,00**



**Cód. 571** - Centro - Ap. c/  
128,00m<sup>2</sup> privativos, 1 suíte +  
2 qtos, semi mobiliado, 1 vaga -  
Próx. Canerí - **R\$ 280.000,00**



**Cód. 2402** - Chico de Paulo -  
Terreno c/ 1.343,00m<sup>2</sup>, 33,00m de  
frente - Próx. Posto Marcolla  
**R\$ 329.000,00**

### Plantão de vendas:

Daniel - 9653-7722

Rachel - 8815-3545



## ALUGUEL

### CASAS

Ref. 1000 - Jaraguá Esquerdo - ALVENARIA - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02  
banheiros, área de serviço, dep. de empregada com vaga de garagem. R\$ 1.000,00

Ref. 1003 - Centro P/ FINS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 ban-  
heiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00

Ref. 1005 - Czemiewicz - ALVENARIA - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área  
de serviço, 01 bwc, garagem, toda murada. R\$ 750,00.

Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02  
banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda  
murada. R\$ 2.800,00

### APARTAMENTOS

Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro  
social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de  
garagem. R\$ 900,00

Ref. 2001 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasquei-  
ra, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00

Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço,  
sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água  
incluída no aluguel, luz interna relógio individual. R\$ 700,00.

Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha,  
banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2004 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 01 suíte + 01 quarto, com banheiros social,  
todos com cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de  
garagem. R\$ 650,00

Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com  
sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00.

Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada  
e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00

Ref. 2007 - CENTRO - APT - Com 02 quartos, 01 banheiro, sala com sacada,  
cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira,  
banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2010 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala de estar, sala  
de jantar, cozinha, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00

Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha,  
banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00

Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada,  
cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira,  
banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com  
sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem.  
R\$ 850,00

Ref. 2016 - BAEPENDI - com 02 quartos, banheiro, cozinha, sala com sacada (não  
tem churrasqueira), área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros,  
NÃO TEM GARAGEM. R\$ 350,00

Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidro e closet + 02  
quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de  
garagem. R\$ 1.500,00

Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha,  
área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2020 - CENTRO - QUITINETE - com 01 quarto, e demais dependência  
conjugadas. NÃO TEM GARAGEM. R\$ 360,00

Ref. 2022 - Barra - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugadas (com armários),  
banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 550,00

Ref. 2024 - Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha,  
área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2026 - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com  
01 vaga de garagem. R\$ 750,00.

Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas.  
R\$ 480,00

Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro,  
área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00

Ref. 2030 - Czemiewicz - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com  
sacada, churrasqueira e pia, cozinha mobiliada, área de serviço com 01 vaga de  
garagem. R\$ 980,00

Ref. 2031 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço  
com 01 vaga de garagem. R\$ 530,00

Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha,  
área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2033 - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de  
serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2036 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 03 quartos, banheiro, sala,  
cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2037 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churras-  
queira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem.

Ref. 2038 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira,  
banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00

Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de  
serviço e garagem. R\$ 720,00

Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02  
salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 1.300,00

Ref. 2043 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 01 quarto, sala  
com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, com uma vaga de  
garagem. R\$ 630,00

Ref. 2044 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 01 suíte, sala, cozinha, área  
de serviço, banheiro, garagem. R\$ 590,00

Ref. 2046 - Barra - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas  
com 01 vaga de garagem. R\$ 480,00

Ref. 2047 - Centro - Com 01 suíte mobiliada com closet e sacada, 02 quartos,  
sala com sacada, cozinha mobiliada e copa, banheiro de serviço, área de serviço  
mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00

### SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490 m<sup>2</sup> com 02  
banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00

Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m<sup>2</sup> e banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m<sup>2</sup> com banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3006 - BARRA - Com 50 m<sup>2</sup> com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 750,00

Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m<sup>2</sup> com banheiros. R\$ 3.300,00

Ref. 3008 - BARRA - Com aproximadamente 200m<sup>2</sup>, com mezanino e 03  
banheiros. R\$ 3.600,00

Ref. 3010 - CENTRO - SALA COMERCIAL - Com aproximadamente 40m<sup>2</sup> com  
banheiro, na frente estacionamento rotativo. R\$ 500,00

Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m<sup>2</sup> com 04 banheiros. R\$ 6.500,00

Ref. 3018 - CENTRO - Com aproximadamente 50m<sup>2</sup> com banheiro. R\$ 630,00

Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m<sup>2</sup>, com banheiro e estaciona-  
mento na frente. R\$ 900,00

Ref. 3026 - CENTRO - Com aproximadamente 40m<sup>2</sup> com 01 banheiro. R\$ 550,00

### GALPÃO

Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m<sup>2</sup> em alvenaria com 06  
salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com  
laje, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00

Ref. 4005 - VILA RAU - com 750m<sup>2</sup> de área térrea, com 03 salas para escritório  
+ 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m<sup>2</sup> aberto com 02  
portas rolo para carga e descarga. Bicicletário na lateral com 40 m<sup>2</sup> coberto. Possui  
transformador industrial. R\$ 6.500,00

Ref. 4006 - NOVA BRASÍLIA - Com 287 m<sup>2</sup>, com 02 banheiros e 01  
escritório. R\$ 2.580,00



**Barra Sul**  
Imobiliária da Barra

**COMPRA - VENDE**  
**ALUGA - ADMINISTRA**

3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com



Residencial Lilian Emmendoerfer, condomínio fechado de ótimo acabamento e excelente localização, fazendo divisa com o SENAC, em frente a Universidade Católica, com dois dormitórios, sacada e demais dependências, uma ou duas vagas de garagem, unidades a partir de R\$ 114.300,00. **Benefícios de até R\$ 18.000,00!** **Entrada facilitada!**

Empreendimento construído com recursos da Caixa Econômica, financiável pelo plano Minha Casa Minha Vida.

Daniel Mengarda - (47) 9656 2950 - (47) 9175 9534.  
daniel@imobiliariabarrasul.com. CRECI: 18.871.



**Últimas Unidades!**



**Oportunidade Única!!** Apartamento com excelente localização, com uma suíte e mais um dormitório, sacada com churrasqueira, garagem coberta e demais dependências, localização privilegiada no bairro Vila Nova, na rua Antônio Francisco Diemonn.

**R\$ 130.000,00!!**

**Preço Imbatível!**

**Não perca essa chance!**

Daniel Mengarda - (47) 9656 2950 - (47) 9175 9534.  
daniel@imobiliariabarrasul.com. CRECI: 18.871.

**www.imobiliariabarrasul.com**



IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

**LOCAÇÃO**

\* Casa com 2 dormitórios + galpão de 100m<sup>2</sup>  
Baependi - R\$ 1.600,00

\* Apartamento Vila lalau  
2 dormitórios + 1 suíte, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviço, bwc social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 770,00

\* Quitinete ampla com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc e área de serviço - Vila Lenzi R\$ 480,00

\* Sala comercial Vila Lenzi. R\$ 800,00

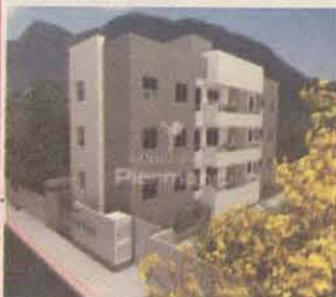
Apartamento com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc, 1 vaga de garagem, próximo a Católica SC. R\$ 480,00+ condomínio

**Ilha da Figueira**



Ref. 5791- Apto- 2 Dormitórios, Sacada c/ churrasqueira, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

**Nova Brasília**



Ref. 5551 - Res. Dom Bosco  
3 dormitórios (1 suíte), sacada com churrasqueira e demais. 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos (2 por andar). R\$ CONSULTE-NOS

**Jaraguá Esquerdo**



Res. Horizon, acabamento em porcelanato, laminado, massa corrida, preparação para split, elevador, área de festa mobiliada, todos os apartamentos com 2 garagens.

**Três Rios do Sul**



Ref: 6301 - Casa com 1 suíte + 2 dormitórios, acabamento em massa corrida, porcelanato, área construída de 130m<sup>2</sup> e área total de 376m<sup>2</sup>  
R\$ 299.000,00 aceita financiamento

**Estrada Nova**



Ref. 3952 - Casa geminada com 77m<sup>2</sup> construída, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem, ENTREGA DEZ/2013  
R\$ 137.000,00

**Vila Lenzi**



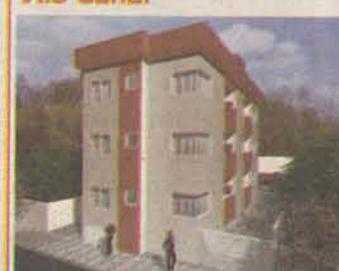
Ref. 3107- Apto- Suíte + 1 Dorm.,Bwc, Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Churrasqueira, Salão de Festas. ENTRADA + PARCELAS + BALÕES + SALDO FINANCIADO

**Estrada Nova**



CASA GEMINADA 70M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, 2 DORMITÓRIOS E DEMAIS  
R\$ 145.000,00 ENTRADA + FINANCIAMENTO

**Vila Lenzi**



Ref: 5251 - Apto com 60m<sup>2</sup> privativo 2 dormitórios, sacada, churrasqueira, amplo salão de festas  
Entrega MAIO/2013  
R\$ 145.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

**SÉCULUS**

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA

**(47) 3275.9500****PLANTÃO 9658-6786**

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net  
imobiliariosseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA  
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920

*edifício*  
*Residencial*  
**Portinari**

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.

Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.

Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS  
3275-9500

realsec

**SÉCULUS**

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUÍTE + 1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MANIVEL-AR | PLAMEROMM | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

**LOCAÇÃO****LOCAÇÃO**Ed. Angelo Menel - Aptos novos  
2 quartos + 1 suite, 93,15m², Vila Lalau. A partir de R\$ 950,00Casa Vila Nova  
3 quartos, sendo 1 suite  
Com churrasqueira, piscina  
R\$ 3.500,00**LOCAÇÃO RESIDENCIAL****01 QUARTO**

- Ed. Lilium, Vila Lalau, R\$ 470,00
- Ed. Primula, Vila Nova, R\$ 550,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasilia, R\$ 380,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Rua João Planincheck, Mobiliado, Nova Brasilia, R\$ 750,00
- Ed. Petúnia, Nova Brasilia, R\$ 550,00
- Ed. Dom Emilio, Semi mobiliado, Nova Brasilia, R\$ 670,00
- Rua São Miguel, Estrada Nova, R\$ 400,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 480,00

**02 QUARTOS**

- Ed. Lilium, Cozinha mobiliada, Vila Lalau, R\$ 540,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Ed. Algarve, Amizade, R\$ 580,00
- Rua Bertoldo Heftler, João Pessoa, R\$ 670,00
- Ed. Brasilia Beltrami, Água Verde, a partir de R\$ 450,00
- Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 570,00
- Ed. Monise, Vila Nova, a partir de R\$ 720,00
- Ed. Le Petit, Rau, R\$ 600,00
- Rua Exp. Antônio C. Ferreira, Nova Brasilia, R\$ 900,00
- Ed. Franca, Baependi, R\$ 500,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia, R\$ 1100,00
- Ed. Ruth Braun, Centro, R\$ 1100,00
- Rua João Moreira, João Pessoa, R\$ 550,00
- Ed. Ferretti 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasilia, a partir de R\$ 700,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, R\$ 860,00
- Ed. Hass, Semi mobiliado, Centro, R\$ 760,00
- Ed. Ferretti, Centro, R\$ 620,00
- Ed. Imperialis, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnolia, Centro, a partir de R\$ 750,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 670,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Real Parque, Mobiliado, Rio Molha, R\$ 1700,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Virginia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00
- Ed. Alemanha, Baependi, R\$ 700,00

**03 QUARTOS**

- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1350,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Isabela, Centro, R\$ 1000,00
- Ed. Jaco Emmendorfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 950,00
- Ed. Juliana, Cozinha mobiliada, Centro, R\$ 930,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia, R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 780,00
- Ed. San Raphael, Mobiliado, Nova Brasilia, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. D'Angelis, Vila Nova, R\$ 1000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Dom Lorenzo, Vila Lenzi, R\$ 1100,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$ 1350,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint German, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Esplendor Baependi, R\$ 930,00
- Ed. Mont Vermont, Czerniewicz, R\$ 960,00

**CASAS**

- 2 quartos, Rio Molha, R\$ 400,00
- 2 quartos, Tifa Martins, R\$ 630,00
- 2 quartos, Centro, R\$ 600,00
- 3 quartos, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 3 quartos, Rio Molha, R\$ 780,00
- 1 suite + 2 quartos, Piscina, Vila Nova, R\$ 3500,00
- 3 quartos, Vila Nova, R\$ 890,00
- 3 quartos, Chico de Paula, R\$ 600,00
- 1 suite + 2 quartos, Rio Cerro, R\$ 2100,00
- 1 suite + 2 quartos, Rio Cerro II, R\$ 880,00

**GUARAMIRIM**

- Salas Comerciais, Avai, R\$ 2000,00
- Galpão, 740m², Ilha da Figueira, R\$ 5500,00
- Casa 3 quartos, Centro, R\$ 720,00

**SCHROEDER**

- Casa, 1 suite + 2 quartos, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Casa 3 quartos, Centro, R\$ 700,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL****SALAS COMERCIAIS**

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Cel. Procopio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, Nova Brasilia, 100m², R\$ 1000,00
- Rua Gov. Jorge Lacerda, Centro, R\$ 1100,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m², R\$ 1300,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. térreo, 300m², R\$ 3000,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², a partir de R\$ 750,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasilia, a partir de 53m², a partir de R\$ 1200,00
- Ed. Market Place, Centro, a partir de 30m², a partir de R\$ 530,00
- Rua Roberto Ziemann, Czerniewicz, a partir de 30m², R\$ 800,00
- Rua Valdir José Manfrini, Tifa Martins, 80m², R\$ 1300,00
- Casa comercial, Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, Centro, R\$ 2400,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00

**GALPÕES**

- Vila Nova, 400m², R\$ 3000,00
- Nereu Ramos, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00
- Ilha da Figueira, 4050m², R\$ 28800,00
- Rua, 220m², R\$ 2000,00

**TERRENOS**

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00

Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ ENCONTRA MAIS RÁPIDO O VEÍCULO QUE TANTO PRECISA!

FIM DE SEMANA  
23 E 24 DE FEVEREIRO DE 2013

www.ocponline.com.br

PLANTÃO  
SÁBADO  
ATÉ AS  
17H.

## ESTÁ NA HORA DE VOCÊ TER UM CARRO COM TECNOLOGIA DE VERDADE.

CITROËN C3 PICASSO 2013  
GL 1.5 FLEX

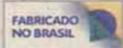
A PARTIR DE

R\$ **47.990**<sup>1</sup> À VISTA

TAXA DE JUROS  
0% a.m.  
em 24x



neovox



Air bag duplo • Freios ABS • Ar-condicionado • Direção hidráulica  
Travamento central das portas na chave • Vidros elétricos dianteiros e muito mais!

VENHA FAZER UM TEST DRIVE NA LE MONDE.

NOVO CITROËN C3

VERSÕES A PARTIR DE  
R\$ **39.990**<sup>1</sup>  
À VISTA

Air bag duplo e Freios ABS de série em todas as versões • Ar-condicionado  
Duas novas motorizações: Motor 1.5 Flex com 95CV e Motor VTi 122 Flex Start com 122CV e muito mais!



CITROËN C4 2013  
GLX 1.6 FLEX

A PARTIR DE  
R\$ **49.990**<sup>1</sup>  
À VISTA

Freios ABS • Ar-condicionado  
Air bag duplo • Faróis de neblina  
CD/MP3 com entrada USB  
Rodas de liga leve 16" e muito mais!

TAXA DE JUROS  
0% a.m.  
em 30x



CITROËN AIRCROSS 2013  
GLX 1.6 FLEX START

A PARTIR DE  
R\$ **55.990**<sup>1</sup>  
À VISTA

Novo motor 1.6 122 cv – o mais potente da categoria  
Freios ABS • Ar-condicionado  
Air bag duplo de série em todas as versões  
Rodas de liga leve 16" e muito mais!

TAXA DE JUROS  
0% a.m.  
em 24x



PARA TODAS AS OFERTAS CITROËN

3 ANOS DE GARANTIA

PREÇO FIXO REVISÃO

KM	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000
C3 PICASSO	3 X R\$ 109,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 174,00
NOVO C3	3 X R\$ 89,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 161,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 153,00
LINHA C4	3 X R\$ 121,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 185,00

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3270-1800  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO  
WWW.LEMONDE.COM.BR

1-Preços à vista, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Citroën C3 Picasso GL 1.5 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 47.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 24 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. Novo Citroën C3 Origine Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 39.990,00. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 30 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 55.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 55% + 24 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. TC de R\$ 566,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 28/02/2013 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas. **Faça revisões em seu veículo regularmente.**

# BALCÃO NEGÓCIOS

## CURSO DE ESCULTURA EM FRUTAS (FRUIT CARVING)

Com o Chef Guilherme Silva Formado nos USA e Thailandia

Sábado dia 23 de fevereiro

Horário: 14h

Restaurante COSTELA & CIA

Inscrições

(47) 3275-6487 | (47) 9700-2254

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- Contrata-se auxiliar técnico para consertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Contador para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tr: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Procura-se pessoa para dividir despesa do apartamento valor R\$ 350,00. Edifício Schiochet, Barão do Rio Branco, 760 - Ap 102. Tr: 8863-4242 com Graciél.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844

## EMPREGOS/SERVIÇOS

- bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Atenção: Procura-se pessoas para Venda com renda extra ou com única renda. Serviço simples de fazer: características do candidato: ter bom dialogo saber liderar grandes equipes, ser persistente tendo auto estima e otimista. Obs: não espere grandes oportunidades baterem na mesma porta duas vezes. Tr: 47 9910-7478 / 9140-5014
  - Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tr: (47) 9157-2530
  - Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
  - JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
  - Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
  - Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
  - SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
  - Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.
  - Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.
  - Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.
  - Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
  - Vendo cachorro yorkshire com 1 ano 3 meses vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
  - Vendo cachorrinhos lhasa Apso puro, eles nasceram dia 18/01, 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.
  - Vende-se galos da raça Brahma Light e galinhas espanholas. R\$ a combinar. Tr: 3370-4924 com Luciana.
  - Vendo filhotes de pastor Alemão. Ótima linhagem, puros, com 50 dias. Tr: com Gilmar 3275-0009 (comercial) ou 8801-9079.
  - Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro
  - Vendo titulo patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

## COMPRA-SE

- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compro uma Geladeira em bom estado no valor de até R\$ 100,00. Tr: 9159-2149.
- Compro Máquina de Assar Frangos - Grande. Interessados entrar em contato com Fernando Agostini, Tr: (47) 3387-2539
- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

## VENDE-SE

- Vende-se freezer, 500 litros, horizontal, 1 porta. Tr 3372-3234 ou 9946-9866.
- Vende-se sapato bottero Avenida Brasil, semi-novo, usado uma única vez. cor preto em verniz. Número 39. R\$100,00 reais. Tr: (47) 3370-2028 ou 9234-0991 com Lidia
- Vende-se uma escrivaninha para computador em MDF, cor marfim. R\$150,00 reais. Tr: (47) 3370-2028 ou 92340991 com Lidia
- Vende-se cama Box. R\$ 400,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.
- Vende-se banheira infantil branca Burigotto com suporte, sem trocador. R\$ 50,00 Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce após as 17:00 horas.
- Vende-se TV Philips de 29 polegadas. R\$ 500,00. Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce.
- Vende-se Bebe conforto R\$: 60,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.
- Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno. R\$ 600,00. Tr: 9960-0791
- Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.
- Vende-se retro escavadeira de pneu, case 580 ano 82 em bom estado de conservação, ou trocasse por uma menor. Tr: 3371-4069 / 9166-6380 com Leonil.
- Vende-se Ar cond. de 7500 btus da Cônsul, semi-novo. R\$ 380,00 Tr: 3370-0983 / 9927-3117.
- Vende-se TV 29 polegadas LG Tubo, 02 entradas Áudio e Vídeo, controle remoto. R\$ 300,00. Tr: 9917-3771
- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$ 300,00. Tr: 8406-6508
- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.

## VENDE-SE

- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.
- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117
- Vende-se GPS Foston de 5 polegadas com Tv e câmera digital. R\$ 180,00. Tr: 9927-3177
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marron, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se roupa de trilha, calça (ASW), camisa (ASW), luvas (ASW), colete (IMS), bota (IMS), cinturão (FOX) e capacete (EBF), tamanho M, cor vermelho. R\$ a combinar. Tr: com Marcos (47)9137-0090.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenile. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um carrinho de bebe da Burigoto classe 1 rosa) com base de ladeira para o auto em ótimo estado de conservação. R\$ 550,00. Tr: 9652-1299.
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423
- Vendo lavação de carros no bairro Três Rios do Norte, com clientes fixos, esporádicos, pagamentos mensais, rua principal, seguro, sem concorrência, produtos em estoque para até fevereiro, lava jato e aspirador com garantia, luz água e aluguel adiantados e em dia, possui casa nos fundos para eventual moradia, área coberta para 4 carros, terreno limpo, fácil acesso, aluguel de um salário mínimo e etc. Estou aberto a negociações! David 9156-6626 qq horário ou 3373-3068 somente após às 20:00
- Vende-se loja de roupas femininas com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provadores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. R\$ à combinar. Tr: 8849-6617.
- Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.
- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10X12 p/ retirar no local em Guarimir valor a combinar. Tr: 3373-0982

## APARTAMENTO

- Vende-se apartamento com 3 dormitórios (1 suíte), 2 garagens, churrasqueira na sacada, porcelanato, massa corrida, excelente localização, bairro Baependi. R\$ 240.000,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br
- Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiável pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.
- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Banheário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.
- Vende-se apartamento no inicio da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Terreno em Schroeder-Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Aluga-se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e

# BALCÃO NEGÓCIOS

## APARTAMENTO

dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

## CASA

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Vende-se casa geminada no loteamento Firenzi, com 70 m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, cozinha, garagem, toda murada. Pode ser financiada pela caixa econômica. R\$ 140.000,00. Tr: 9103-3926.
- Vende-se casa no loteamento Firenzi, casa de esquina, com 120 m<sup>2</sup>, com 3 quartos, sala, cozinha, garagem, toda em alvenaria. R\$ 190.000,00. Tr: 9103-3926.

- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 - Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

## SALA COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial na Rua da PUC (Unerj), envidraçada, ideal para Xerox, padaria, mercearia. R\$ 800,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.
- Alugo Sala comercial na Vila Rau com 3 Kitinetes. R\$ 1000,00. Tr: 3371-6968.
- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinaleiro. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.
- Aluga - se Galpão de 160 mt<sup>2</sup> na Nova Brasília. R\$ valor a combinar. R\$ 3371-5904 / 9933-9964.
- Aluga-se sala comercial, 30 mt<sup>2</sup>, com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$

## SALA COMERCIAL

- 450,00. Tr: 3275-2264.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.

## TERRENOS

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- Vende-se terreno situado em Corupá, próximo ao seminário. São 2 lotes de 723m<sup>2</sup> e um de 350 m<sup>2</sup>. Tr: 9911-8216 e 3375-2520.
- Vende-se terreno no bairro Amizade-loteamento, área nobre, rua asfaltada. R\$ 95.000,00 s/ troca ou R\$ 110.000,00 terreno de menor valor em Jaraguá e Região. Tr: 9131-9630
- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ramthum, com área de 2.742m<sup>2</sup>, escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891
- Vende-se terreno em Barra do Sul, com escritura, perto do posto de saúde novo - centro. R\$ 35.000,00. Aceito propostas. Tr: 9131-9630.
- Vende-se Terreno no Bairro João Pessoa, com a área de 545,22 m<sup>2</sup>, Rua 601-Manoel Francisco da Costa, rua asfaltada, com toda a documentação em dia, próx aos Bombeiros Voluntários, R\$ 85.000,00, valor a negociar, Tr:(47) 9151-5191 ou (47) 3370-3428. Aceita financiamento bancário.
- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei

## TERRENOS

- 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt<sup>2</sup>. R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
- Terreno de 7522 m<sup>2</sup> bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m<sup>2</sup>, contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se lote com 324m<sup>2</sup>, 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m<sup>2</sup>, 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vendo terreno com 1000 mt<sup>2</sup> sendo 600 mt<sup>2</sup> de área útil, e 20 mt<sup>2</sup> de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 9953-5554
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m<sup>2</sup>. Tr: 8448-8644
- Vende-se s10 cabine estendida, ano 97 a Gasolina e GNV, completa. R\$ 20.000,00 aceito carro de menor valor. Tr: 3371-6968.
- Vende-se Corsa Ret 2006, flex, com ar cond, direção e alarme, na cor vermelha. Tr: 9117-1176 / 9600-9002. Valor a negociar.

## CHEVROLET

- Vende-se s10 cabine estendida, ano 97 a Gasolina e GNV, completa. R\$ 20.000,00 aceito carro de menor valor. Tr: 3371-6968.
- Vende-se Corsa Ret 2006, flex, com ar cond, direção e alarme, na cor vermelha. Tr: 9117-1176 / 9600-9002. Valor a negociar.

## PEUGEOT

- Vende-se Peugeot 307 SW, 2007, automática, banco de couro TOP DE LINHA. R\$ 26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.

## VOLKSWAGEN

- Vende-se Golf 1.6 Mi 2002, prata, completo, com DVD e som, jogo de pneus novos. Carro em ótimo estado de conservação. Valor 24.000,00. Tr: Hemerson 9652-1195
- Vende-se Golf Confort Line, 2.0 completo por R\$ 22.000,00. Tratar: (47) 9979-0403.
- Vende-se Montana Sport 1.4 completa, opcionais com roda de liga leve e pneus aro 16, na cor branca ano 2012. R\$ valor a negociar. Tr: 3371-0036 / 8413-6088 / 8409-7052. Fotos no site da rota do automóvel em veículos particulares.
- Vende-se Crossfox, 2008, amarelo. R\$ 31.900,00 em bom estado de conservação. Tr: 3370-5591.
- Vende-se um saveiro g4 ano 2009, básica com lona marítima e pneus novos. R\$ 23.500,00 Tr: 9931-9410 e 3275-3538.
- Vende-se Saveiro 2008, 1.6 flex, com ar e direção. Tr: 3371-9157.
- Vende-se saveiro City 1.6, prata ano 2006. Preço da tabela FIPE R\$ 21.500,00. Tr: 3275-3538 / 8406-5033.
- Vende-se Saveiro Bola, ano 99. R\$ 13.500 Tr: 9944-2025 Aline.

## FIAT

- Vende-se Palio 2005, 4 portas, branco, GNV, 90 mil km originais, segundo dono, R\$ 13.500,00, fone: 9145-6290.
- Vende-se um Fiat Tipo, prata, completo, ano 95, IPVA pago e caixa de som grande com 2 módulos. R\$ 6.500,00. Tr: 8890-9854 com Marcos.
- Vende-se novo Uno Way Celebration, 1.4, 2012, completo, 20.000 km. R\$ 27.500,00. Tr: Renata ou Alessandra 3371-7090 ou 9634-2121
- Vende-se Uno Mille Fire Ano 2004, Cor azul, Portas, Vidro e Travas Elétricas. R\$ 13.500,00. Tr: 91310575
- Vende-se Uno Mille fire flex ano modelo 2006, cor preta, R\$ 18.000,00. Interessados Tr: (47) 3373-8388 ou 8803-6698
- Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador trazeiro. R\$ 11.500,00. Tr: 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.

## FORD

- Vende-se um Ford Focos ano 2005, preto, 1.6 completo, banco de couro. R\$ 19.000,00. Tr: 3379-2303 / 9114-5998 Com Roberto.

## FORD

- Ford Ka 2003 prata 1.0 zetec muito econômico, 04 pneus novos todo revisado em ótimo estado, R\$ 11.500,00 podendo financiar, Tratar com Rafael (47)9617-2252 ou (47)8877-6219.
- Vende-se Caminhonete F-2000 Ano 1982 Cor azul, com carroceria de 3.20 mts de comprimento, motor MWM, Carro bem conservado. R\$ 25.000,00. Tr: 9131-0575.
- Ford Fiesta / 97, 4 Portas, roda de liga, ar quente, desembaçador, limpador, traseiro, emplacamento 2013 pg, não precisa fazer nada na lataria. R\$ 6.500,00. Tr: 8843-5751(Vivo) 8447-0376 (Tim).
- Vende-se Courier 1.6, completa, 2004/2005, gasolina. Tr: (47)3370-8885.
- Vendo Ford Ranger 2011, completa, ar-condicionado, dir. hid, vidro elétrico, trava elétrica, alarme, modelo cabine dupla, prata, XLT 4x2, 2.3, gasolina e GNV. Falar com Paulo no telefone (47) 9966-2597
- Ford Fiesta, ano 99, 4 portas, cor azul, R\$ 8.500,00. Tr: 3370-1161.

## MOTOCICLETA

- Vende-se moto Tornado 2008, preta, 25.000,00 km, revisada, pneus novos, nunca fez trilha, com manual e chave reserva. R\$ 8500,00. Tr: 9653-1166 com Silvio.
- Vende-se uma moto Twister cbx 250cc, 2007. R\$ 6.000,00 3370-0719. Simone
- Vende-se Moto CBX 250 Twister azul, 2002, completa. Valor R\$ 3.800,00. Tr: 3273-6302 ou 8812-7170
- Vende moto Honda XR 200, ano 97, para trilha, com equipamento e pneus. R\$ 3200,00. Tr: 9953-2627 / 9264-0777.
- Vende-se uma moto de trilha, 125. Valor a combinar. Tr: 3370-0719 Falar com Guilherme.
- Vende-se CRF 250 R, 2004, em ótimo estado, guidão e capa de banco ainda original, moto a toda prova. R\$ 11.500,00 somente venda. Tr: 3055-7854 / 8823-1548. Após as 19:00.

## OUTROS

- Vende-se Honda Civic, LXL, 1.8, 16V, único dono, completo + couro. R\$ 49.000,00. Tr: 8402-5923
- Compra-se Caminhão Truck, ano 2008 à 2010, com baixa quilometragem e carroceria mínima de 11 metros. Preferível com financiamento. Tr: 47 3379-5900

### Auto Mecânica RACING

Nacionais e Importados  
CÂMBIO AUTOMÁTICO

47 3273.7609/3084.1212  
Rua Durval Marcatto, nº 35 - Chico de Paula - Jaraguá do Sul/SC

### VENDE-SE NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE

SEGUIE CONFIGURAÇÃO.  
11 POLEGADAS  
PROCESSADOR INTEL ATOM N455 1,66GHZ  
MEMORIA RAM 2GB  
REDE 10/100 E REDE WIRELESS  
3 ENTRADAS USB  
SAIDA DE VIDEO VGA  
SAIDA DE SOM STEREO  
ENTRADA PARA MICROFONE  
WEB CAM CRYSTAL EYE  
BATERIA DE 3 CELULAS  
WINDOWS 7 ULTIMATE

INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO NO  
FONE: 9131-0680

### ALUGO GALPÃO NO CENTRO DE JARAGUÁ

GALPÃO DE 450M<sup>2</sup> + MEZANINO. O TERRENO TEM APROXIMADAMENTE 1.000M<sup>2</sup>. VALOR DO ALUGUEL MENSAL R\$ 4.500,00. POSSUI HABITE-SE COMERCIAL, MAS NADA IMPEDE DE SER INDUSTRIAL. IMÓVEL NO CENTRO DE JARAGUÁ, PRÓXIMO A EMPRESA DUAS RODAS.

TEL: 3371-7251.

## Saiba Mais

# Entenda as mudanças da nova "Lei Seca"

A penalidade após autuação é multa de R\$ 1.915,30, recolhimento da habilitação, suspensão do direito de dirigir por 12 meses, além da retenção do veículo

munhos, para provar a embriaguez do motorista.

A lei prevê, ainda, que caso o motorista reincida na mesma infração dentro de um ano, o valor da multa será duplicado e poderá chegar a R\$ 3.830,60, além da suspensão do direito de dirigir por doze meses.

FONTE

www.brasil.gov.br

### Penalidade

A penalidade após autuação é a multa de R\$ 1.915,30, recolhimento da habilitação, suspensão do direito de dirigir por 12 meses, além da retenção do veículo, até a apresentação de condutor habilitado.

A norma do Contran traz, ainda, a Tabela de Valores Referenciais para Etilômetro, que vai orientar os agentes quanto aos novos limites. Além disso, caso o motorista se negue a fazer o bafômetro, o agente poderá aplicar a autuação administrativa e preencher o questionário – Sinais de Alteração da Capacidade Psicomotora, que será indexado à autuação. Neste caso, o condutor também poderá ser encaminhado à delegacia.

O questionário apresenta informações como aparência do condutor, sinais de sonolência, olhos vermelhos, odor de álcool, agressividade, senso de orientação, fala alterada, entre outros aspectos.

A resolução também prevê que seja realizado exame de alcoolemia para todos os acidentes de trânsito envolvendo vítimas fatais.

### Lei

Com a nova lei, além do bafômetro, serão admitidos vídeos e outras provas como o depoimento do policial, testes clínicos, e outros teste-

### Números

No Brasil, a violência no trânsito é uma das principais causas de mortalidade. Somente em 2010, 42.844 pessoas perderam a vida no trânsito e outras milhares ficaram com sequelas decorrentes dos acidentes. Só em 2011, foram registradas 155 mil internações no Sistema Único de Saúde (SUS) relacionadas a acidentes de trânsito, o que representou um custo de mais de R\$ 200 milhões.

Esse valor leva em conta apenas as internações na rede hospitalar pública, sem considerar os custos dos atendimentos imediatos às vítimas feitos pelo Serviço de Atendimento Móvel de Urgências (Samu), nas Unidades de Pronto Socorro e Pronto Atendimento e na reabilitação do paciente com consultas, exames, fisioterapia, dentre outros.

**Caso o motorista se negue a fazer o bafômetro, o agente poderá aplicar a autuação administrativa e preencher o questionário. Neste caso, o condutor também poderá ser encaminhado à delegacia.**

DIVULGAÇÃO

STRASBOURG SEMI NOVOS

grupostrasbourg.com.br  
joniveiculos.com.br

Strasbourg, sombria e água fresca

SUAS FÉRIAS SE COMPLETAM COM OS SEMINOVOS STRASBOURG

OFERTA COM PREÇO IMBATÍVEL!



TAXA A PARTIR DE 0,99%

BMW 120i 2.0 16V 2.0

Linda BMW, automática, na cor preta, ano 2007, com bancos de couro, teto solar, airbag, freios ABS, roda, cd e muito mais.

DE: R\$ 65.900 POR: R\$ 61.000

VEÍCULOS	OPCIONAIS	ANO	DE	POR
FORESTER 2.5 TURBO 4X4	COMP VTE ABS ABG	2010	88.990	84.990
3008 1.6 THP GRIFFE	COMP VTE ABS ABG	2012	86.900	80.900
3008 1.6 THP ALLURE	COMP VTE ABS ABG	2011	72.900	68.900
IX35 2.0 16V 170CV 2WD	COMP VTE ABS ABG	2011	69.900	65.900
408 GRIFFE 2.0 AUTO	COMP RODA VTE	2012	65.500	61.500
BMW 120i 2.0 16V AUTO	COMP VTE ABS ABG	2007	65.900	61.000
IMPREZA HB 2.0 4X4	COMP VTE ABS ABG	2011	63.900	60.400
307 CC 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2007	64.900	59.900
408 ALLURE AUT	COMP VTE ABS ABG	2012	52.900	48.900
J6 DIAMOND 7 LUGARES	COMP VTE ABS ABG	2012	52.990	48.090
FOCUS HB 2.0 16V FLEX	COMP VTE ABS ABG	2012	50.900	47.000
SX4 2.0 16V 4WD AUTO	COMP VTE ABS ABG	2010	49.900	46.900
STRADA 1.8 ADVENTURE	COMP VTE ABS ABG	2012	42.900	39.000
FIT LXL 1.4	COMP VTE ABS ABG	2009	39.900	36.900
500 CUIT 1.4	COMP VTE ABS ABG	2012	39.400	36.400
PT CRUISER LIMITED 2.4	COMP VTE ABS ABG	2009	39.900	36.000
C4 PALLAS 2.0 AUTO	COMP VTE AQ AUTO	2010	37.900	34.900
FIELDER 1.8	COMP VTE ABS ABG	2008	35.900	33.900
307 HB PRESENCE 1.6 FLEX	COMP VTE ABS ABG	2009	36.800	33.800
AGILE LTZ 1.4	COMP VTE AQ RODA	2011	35.500	32.500

VEÍCULOS ATÉ 10% ABAIXO DA TABELA FIPE

VEÍCULOS FINANCIADOS EM ATÉ 60 MESES 100%

VARIABILIDADE DE MAIS DE 300% VEÍCULOS

POLO SD 1.6	COMP VTE AL CD AQ	2010	34.900	31.900
CIELO HB 1.6	COMP VTE ABS ABG	2011	32.900	29.900
207 SD PASSION XS 1.6	COMP RODA VTE	2010	31.900	28.400
SCENIC EXPRESSION 1.6	COMP VTE AL AQ CD	2007	29.800	26.800
SPACEFOX COMFORT	COMP VTE AQ CD	2007	28.900	26.000
207 SW XR 1.4	COMP VTE AQ LDT	2009	27.500	25.500
GOLF 1.6 GENERATION	COMP VTE COURO	2005	26.900	24.900
CORSA HB MAXX 1.4	COMP TE AL AQ LDT	2011	26.990	24.490
KOMBI 1.4 LOTAÇÃO		2010	25.500	23.500
ASTRA SD ADVANTAGE 2.0	COMP VTE AL ABG	2007	24.900	23.200
BESTA 3.0 GS GRAND	AC VE	2000	27.000	22.000
GOL 1.6 G4	COMP TE AL AQ LDT	2007	23.900	21.900
XSARA PICASSO GLX 2.0	COMP VTE ABS ABS	2004	20.500	18.900
CLIO HB AUTHENTIQUE	AL AQ TE LDT VE	2007	17.900	16.400
CORSA HB 1.0	AL AQ TE LDT	2004	17.900	15.900
CLASSE A 190	COMP VTE ABS ABG	2002	16.800	14.800
CELTA LIFE 1.0	AL TE LDT VV	2008	15.900	14.400
206 SOLEIL 1.6 16V	COMP VTE AL AQ	2003	14.900	13.000
PALIO 1.0 YOUNG	AL VV TE	2001	10.300	9.300
GOL 1.0 16V	COMP TE AL RD LDT	1999	9.800	8.800
FIESTA HB 1.0 GL	VV	2001	9.500	8.500
PALIO EDX 1.0 MPI	VE TE AL CD VV AQ	1997	9.900	7.900

STRASBOURG SEMI NOVOS

JARAGUÁ R. Reinoldo Rau, 414 (47) 3274-1900

Atendemos de segunda a sexta das 8h às 18:30h e aos sábados das 9h às 13h

BLUMENAU (47) 3231 6000 | BRUSQUE (47) 3355 4500  
CAÇADOR (49) 3561 3400 | CHAPECÓ (49) 3361 1500  
INDAIAL (47) 3333 4866 | ITAJÁ (47) 3348 7100  
JARAGUÁ (47) 3274 1900 | RIO DO SUL (47) 3522 0686

FAÇA REVISÕES NO SEU VEÍCULO REGULARMENTE.

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 28 de fevereiro de 2013. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de dezembro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Taxa de 0,99% ao mês mediante entrada de 30% do valor da compra, com prazo de pagamento de 12 a 24 parcelas para carros 2007 a 2013. Financiamento CDC - 1ª parcela 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.



**3 ANOS**

GARANTIA  
PARA TODA  
A LINHA

# AGORA TODO MUNDO PODE TER O MELHOR JAPONÊS DO BRASIL

## NISSAN MARCH 1.0 FLEX

- AIRBAG DUPLO DE SÉRIE



VERSÕES A PARTIR DE R\$  
**26.890**  
À VISTA<sup>(1)</sup>

Entrada de R\$ 10.729,11 + 60x de

**R\$ 399 /mês<sup>(1)</sup>**

CONSULTE VERSÕES PARA PRONTA-ENTREGA.

## NISSAN VERSA 1.6 S FLEX

- AIRBAG DUPLO DE SÉRIE
- DIREÇÃO ELÉTRICA



VERSÕES A PARTIR DE R\$  
**36.590**  
À VISTA<sup>(2)</sup>

Entrada de R\$ 16.245,96 + 60x de

**R\$ 499 /mês<sup>(2)</sup>**

## NISSAN LIVINA 1.6 FLEX

- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- MOTOR COM 108 CV
- AR-CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO ELÉTRICA



AMPLA PORTA-MALAS,  
COM 449 LITROS

FABRICADO NO BRASIL

VERSÕES A PARTIR DE  
**43.690**  
À VISTA<sup>(3)</sup>

Entrada de R\$ 26.214 +  
24x de R\$ 751,60/mês<sup>(3)</sup>

TAXA DE **0% A.M.** | ENTRADA + **24x<sup>(3)</sup>**

## NISSAN FRONTIER XE 4X2 TURBODIESEL

- VIDROS E RETROVISORES ELÉTRICOS
- TRAVAS ELÉTRICAS
- AR-CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- RODAS DE LIGA LEVE COM ARO 16"

**BÔNUS DE R\$ 3.000<sup>(4)</sup>**  
na troca do seu Nissan picape ou veículo com tração 4x4.



FABRICADA NO BRASIL

VERSÕES A PARTIR DE  
**88.990**  
À VISTA<sup>(4)</sup>

Entrada de R\$ 53.394 +  
24x de R\$ 1.529,84/mês<sup>(4)</sup>

TAXA DE **0% A.M.** | ENTRADA + **24x<sup>(4)</sup>**

## NISSAN SENTRA 2.0 BLACK MASK FLEX

- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- PILOTO AUTOMÁTICO
- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- AIRBAG DUPLO
- COMPUTADOR DE BORDO
- ALARME
- FREIOS ABS COM EBD
- CÂMBIO MANUAL COM 6 MARCHAS



VERSÕES A PARTIR DE  
**52.190**  
À VISTA<sup>(5)</sup>

Entrada de R\$ 31.314 + 24x de R\$ 893,28/mês<sup>(5)</sup>

TAXA DE **0% A.M.** | ENTRADA + **24x<sup>(5)</sup>**

## CONHEÇA O LANÇAMENTO

# SPECIAL EDITION

TODOS OS ITENS DA VERSÃO 2.0 E MAIS:

- SISTEMA DE ÁUDIO COM TELA COLORIDA DE 4,3"
- CONTROLE DE SOM NO VOLANTE • BANCOS DE COURO
- FARÓIS DE NEBLINA • CHAVE INTELIGENTE (I-KEY)
- VOLANTE COM REVESTIMENTO DE COURO • ENTRADA USB



CÂMERA DE RÉ  
COM TELA DE 4,3"



CÂMBIO  
AUTOMÁTICO CVT



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Fone: 47 3054-2600 - www.nissannix.com.br



*Câmbio manual. **Câmbio automático.	Pintura metálica	A vista	Financ.	Entrada	Nº de parcelas	Valor da parcela mensal	Juros a.m.	Juros a.a.	CET* a.m.	CET* a.a.	Tributos	Despesas c/ terceiros	Total a prazo
1) Nissan March 1.0 12/13	Não	R\$ 26.890,00	CDC	R\$ 10.729,11	60	R\$ 398,65	1,19%	15,25%	1,38%	18,01%	R\$ 302,32	R\$ 63,07	R\$ 34.648,11
2) Nissan Versa S 1.6 12/13	Não	R\$ 36.590,00	CDC	R\$ 16.245,96	60	R\$ 498,37	1,19%	15,25%	1,36%	17,64%	R\$ 377,95	R\$ 63,07	R\$ 46.148,16
3) Nissan Livina 1.6 MT 12/13	Não	R\$ 43.690,00	LSG	R\$ 26.214,00	24	R\$ 751,60	0%	0%	0,25%	3,11%	-	R\$ 63,07	R\$ 44.252,40
4) Nissan Frontier XE 4x2 MT 12/13	Não	R\$ 88.990,00	CDC	R\$ 53.394,00	24	R\$ 1.529,84	0%	0%	0,25%	3,04%	R\$ 574,98	R\$ 63,07	R\$ 90.110,16
6) Nissan Sentra 2.0 MT 12/13	Não	R\$ 52.190,00	LSG	R\$ 31.314,00	24	R\$ 893,28	0%	0%	0,21%	2,60%	-	R\$ 63,07	R\$ 52.752,72

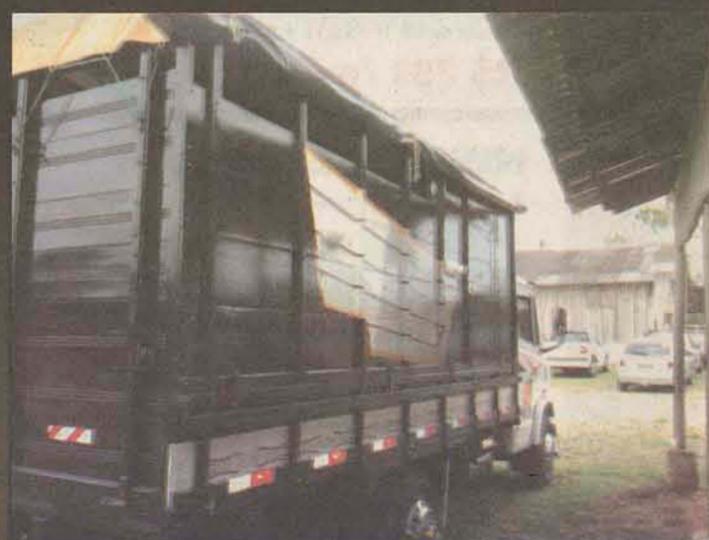
5. Na compra do modelo zero-quilômetro Frontier 12/13, versão XE, SE, Attack, LE MT, LE AT ou LE Attack, o cliente obtém bônus adicional no valor de R\$ 3.000,00 se colocar uma das seguintes opções de veículo usado na negociação: (i) Nissan importado diretamente pela Nissan do Brasil ou fabricado no país (Programa Fidelidade), ou (ii) Pick-up (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4x4 de qualquer natureza (Programa Conquista). Em ambos os casos o cliente deve ser proprietário do veículo usado há no mínimo seis meses (contados da data da emissão do documento). Os programas não são cumulativos. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado objeto da troca deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa não é válido para vendas diretas. Promoção válida até 28/02/2013. Todas as condições de financiamento deste anúncio são válidas até 28/02/2013 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de crédito. Frete incluso. Para todos os financiamentos, taxa de confecção de cadastro de R\$ 400,00 para CDC e R\$ 498 para LEASING. Garantia de 3 anos, sem limite de quilômetros para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não incluso. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

Reduza a velocidade, preserve a vida.



SHIFT

# VENDE-SE CAMINHÃO DE RODEIO



**Aceito terreno em Jaraguá ou Schroeder!**

• MB 710 PLUS 1998/1998 • Direção hidráulica • 4 cavalos • Quarto com beliche de casal e armário • Instalação elétrica completa | Tratar: (47) 9107-6932

## Encontre aqui o automóvel que você procura



**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.

**MENOR TAXA DO MERCADO NO SEGMENTO AUTOMOTIVO**

**SEU VEÍCULO USADO VALE COMO LANCE**

**CORRETOR AUTORIZADO: (47) 9270-3638**



SUA CASA 1/2 PARCELA		SEU CARRO 1/2 PARCELA	
R\$ 50.000,00	R\$ 203,35*	R\$ 30.000,00	R\$ 174,00*
R\$ 80.000,00	R\$ 325,36*	R\$ 45.000,00	R\$ 261,00*
R\$ 115.000,00	R\$ 392,36**	R\$ 70.070,00	R\$ 406,00*
R\$ 140.000,00	R\$ 478,38**	R\$ 100.100,00	R\$ 580,58*
R\$ 200.000,00	R\$ 683,40**	R\$ 160.160,00	R\$ 774,22**
R\$ 230.000,00	R\$ 785,91**	R\$ 240.240,00	R\$ 1.161,32**

\*Plano 150 meses \*\*Plano 180 meses

\*Plano 100 meses \*\*Plano 120 meses

0800 644 9007

www.hsconsorcios.com.br

facebook.com/HSConsorcios

twitter.com/@HSConsorcios



**MECÂNICA MG**  
**ESPECIALIZADA CHEVROLET**  
**3376-0605**

Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

**PROMOÇÃO**

Militec-1 - R\$65,00  
 Bardahl B12 - R\$39,00  
 Higienização de Ar Cond. - R\$65,00

**3376-0605**

9975-1195 (Oi)  
 9697-2610 (Tim)  
 Aicir (Alemão)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul  
 CEP: 89256-075 - E-mail: mg\_mecanicatda@hotmail.com

**Priorize**  
 a sua qualidade de vida



**Novo C3 Exclusive 1.6 2013**

**51.000,00**

Prata - Flex - 1.500 Km - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga Leve, Bancos em Couro, Alarme, Faróis de Neblina, Sensor de Estacionamento, Acendimento Automático dos Faróis, Sensor de Chuva, Cd Player, Piloto Automático, Freios Abs, Air Bag's.



**Corsa Sedan Classic 1.0 2008**

**17.500,00**

Prata - Flex - 55.000 Km - Travas Elétricas, Alarme, Desembaçador Traseiro, Ar-quente.



**CrossFox 1.6 2007**

**31.000,00**

Prata - Flex - 45.000 Km - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga Leve, Faróis de Neblina.



**Ranger CS Sport 2.3 2008**

**35.900,00**

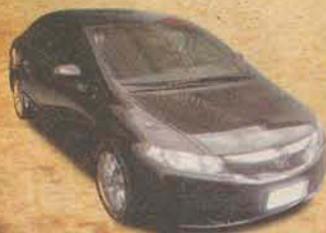
Preta - Gasolina - 22.500 Km - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Cd Player, Faróis de Neblina, Rodas de Liga-leve.



**C3 Exclusive 1.6 AT 2010**

**34.500,00**

Prata - Flex - 50.000 KM - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Faróis de Neblina, Alarme, Bancos em Couro, Cd Player, Air Bag's, Freios Abs.



**New Civic Lxl 1.8 AT 2011**

**56.500,00**

Preto - Flex - 57.000 Km - Ar-condicionado, Direção Hidráulica/Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Retrovisores Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Bancos em Couro, Câmbio Automático, Freios ABS, Air Bag Duplo, Piloto Automático.



**Saveiro 1.6 CS 2011**

**31.000,00**

Prata - Flex - 21.000 Km - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Lona Marítima, Protetor de Caçamba.

**Maurinho Veículos**

Carros Nacionais e Importados.  
 Novos e Semi-novos Revisados

www.maurinhoveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
 47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
 Jaraguá do Sul SC



**MEGA FEIRÃO DE FÁBRICA CHEVROLET.  
UMA AÇÃO DE VENDAS IMBATÍVEL,  
EM COMEMORAÇÃO À CHEGADA DA  
NOVA FÁBRICA. EM TODA A REDE DE CONCESSIONÁRIAS.**

**CELTA LS 2013** FLEXPOWER

**48X DE R\$ 499,00  
COM TAXA DE  
1,18% A.M. E ENTRADA  
DE R\$ 6.590**

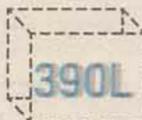


**CLASSIC LS 2013** FLEXPOWER

**A PARTIR DE  
R\$24.990,00.  
O SEDAN MAIS  
BARATO DO BRASIL!**



**MOTOR  
COM 78 CV**



**PORTA-MALAS  
COM 390L**



Celta LS 1.0, Flexpower (Config. R9A), ano/modelo 2013/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 23.990,00 ou através de plano de financiamento com 26,92% de entrada (R\$ 6.590,00), 48 prestações mensais de R\$ 498,95 com taxa 1,18% a.m. CET: 18,02% a.a. Valor total financiado: R\$ 30.539,70. Classic LS 1.0, Flexpower (Config. R6R), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 24.990,00. S10 Cab. Dupla Diesel 4x4 LTZ (Config. R7S), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 130.840,00 ou através de plano de financiamento com 65,86% de entrada (R\$ 86.490,00), 24 prestações mensais de R\$ 1.897,63 com taxa zero a.m. CET: 2,60% a.a. Valor total financiado: R\$ 132.033,09. Ofertas válidas para o período de 20 a 24 de fevereiro de 2013 para o Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.



**RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.**



EDUARDO MONTECINO

# Superação

## Compartilhamento da mesma situação

Jovem de 25 anos teve hidrocefalia quando criança e quer visitar menino Gabriel Riebe

JARAGUÁ DO SUL  
Bárbara Elice

Uma cicatriz no lado direito da cabeça de Rafael Scherer, de 25 anos, é única marca visível dos desafios enfrentados quando criança. Aos sete meses de idade, ele foi diagnosticado com hidrocefalia, uma doença que provoca o excesso de líquido no crânio. Em alguns aspectos, a história de Scherer se assemelha à do menino Gabriel Riebe, de um ano e oito meses, morador do Bairro Barra do Rio Cerro. Neste fim de semana, a

família de Rafael planeja ir até a casa de Gabriel para conhecê-lo e compartilhar experiências.

Rafael completará 26 anos em abril. Ele ainda se lembra de alguns momentos que passou quando criança. As partes que ele não se lembra, por ser tão pequeno na época, estão guardadas na memória da mãe, Inês, do pai, Edésio, e da irmã, Adriana.

Já nos primeiros meses de vida, Rafael teve problemas no coração e precisou enfrentar viagens para exames em Curitiba, no Paraná. Quando conseguiu sarar, o médico suspeitou do aumento anormal no perímetro cefálico e pediu novos exames a um neurologista. Meses depois, foi preciso inserir um dreno que passava pelo crânio até chegar à altura do estômago. Após nove meses, esse cano se desconectou e a situação ficou mais delicada. "Foi aí que eu me

desesperei, eu não tinha consciência do que era e pedi para o médico me explicar. Ele havia acabado de sair de uma para entrar em outra", disse a mãe.

Quando o dreno se soltou pela segunda vez, Rafael pegou uma infecção hospitalar e ficou internado por 39 dias, sem comer, sem falar e sem andar. "Foi uma das coisas que mais me marcou. Eu parei de falar e de ver as outras crianças, de tanto que eu fiquei isolado", lembrou.

Na época, o pai viajava a trabalho e a irmã, três anos mais velha, reclamava de saudades do "mano", como chamava. A mãe foi a Joinville e permaneceu na casa de uma conhecida. "Eu tinha que andar por 20 minutos, então pegava dois ônibus para chegar ao hospital e passava horas sentada em uma cadeira de ferro para estar perto dele", afirmou Inês.

EDUARDO MONTECINO



**FAMÍLIA** Rafael Scherer com a mãe, mostra a foto com a mulher e o filho, de três anos

### Recuperação Melhora de saúde

Apesar do sofrimento nos primeiros anos de vida, Rafael Scherer não teve sequelas físicas. Aparentemente, somente uma cicatriz em forma de meia lua na cabeça. Contudo, há dois anos, surgiu uma epilepsia que provoca amnésia.

Mesmo assim, não há problemas na vida pessoal. Rafael, que sempre trabalhou como almoxarife, é casado há oito anos com Marciana Fenerich Scherer, com quem tem um filho de três anos, chamado Gabriel.

### Deu no OCP

Na edição do dia 12 de fevereiro, o jornal publicou a matéria sobre a situação da família do menino Gabriel Riebe, de apenas um ano e oito meses, que também sofre de hidrocefalia. A mãe pedia ajuda para a compra de uma cadeira especial para o transporte da criança.

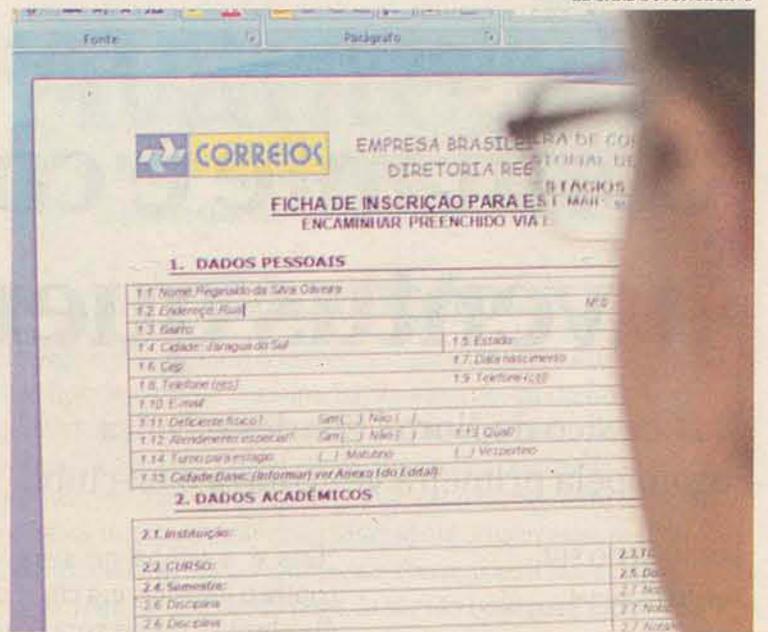
### INSCRIÇÕES

#### ■ PREFEITURA DE JARAGUÁ DO SUL

De 25 de fevereiro a 3 de março. Inscrições nos sites <http://jaraguadosul.sc.gov.br> e <http://educacao.jaraguadosul.sc.gov.br>

#### ■ CORREIOS

Até 8 de março. A ficha de inscrição está disponível no site [correios.com.br/institucional/concursos/correios](http://correios.com.br/institucional/concursos/correios), na opção "SC-E023/13". A ficha e os documentos devem ser enviados para o e-mail [scrh@correios.com.br](mailto:scrh@correios.com.br)



**OPORTUNIDADE** Inscrições devem ser feitas nos sites dos Correios e da Prefeitura

### Trabalho

## Vagas abertas para estagiários

Com o início do ano letivo, surgem novas oportunidades de estágio no município. Nos Correios, em Jaraguá do Sul, há duas vagas disponíveis para estudantes do ensino superior. Os alunos do curso de Administração têm até o dia 8 de março para preencher a ficha no site da empresa e enviar os documentos para a Gerência de Recursos Humanos. A partir do dia 25 de fevereiro, também estarão abertas as inscrições para o Programa de Estágio para Estudantes do Ensino Médio, na Prefeitura de Jaraguá do Sul.

As vagas nos Correios são para o turno matutino, sendo quatro horas diárias de trabalho, de segunda a sexta-feira. O valor da bolsa é de R\$ 459,56, além de auxílio transporte no valor de R\$ 80,72 e vale-alimentação de R\$ 171,37. Para participar do processo seletivo, o estudante deve estar matriculado, ter obtido a média mínima de 6,0 no último semestre cursado e ter concluído o primeiro ano. Há somente duas vagas abertas para alunos

de curso de Administração. Cadastro Reserva será mantido caso os primeiros colocados desistam. O contrato de estágio é de seis meses e poderá ser prorrogado em até dois anos.

Na Prefeitura de Jaraguá do Sul, as inscrições para o programa de estágio abrem na próxima segunda-feira e seguem até o dia 3 de março. As vagas são para a administração direta, autarquias e fundações. O valor da bolsa de estágio é de R\$ 259,76, com a carga horária de 20 horas semanais. Há possibilidade de auxílio-transporte, desde que a necessidade seja justificada, conforme a Lei Municipal Nº 2.113/1996. Podem participar alunos matriculados nos colégios estaduais do município, Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai), Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (Senac) ou Instituto Educacional Jangada. A classificação será divulgada no dia 12 de março, a partir das 17h, nos sites <http://jaraguadosul.sc.gov.br> e <http://educacao.sc.gov.br>.

### Solidariedade Gabriel precisa de uma cadeirinha

Menino sofre de hidrocefalia. Família tem dificuldade para comprar material para transportá-lo

JARAGUÁ DO SUL, Bárbara Elice

Uma família do bairro Barra do Rio Cerro procura ajuda para comprar cadeira para o menino Gabriel Riebe, de um ano e oito meses de idade, que sofre de hidrocefalia. A mãe, Bárbara Elice, conta que a situação é delicada e precisa de ajuda para comprar o material necessário para o transporte da criança.



**ENTREVISTA** Mãe de Gabriel buscou apoio para melhorar a vida do menino

o transporte", afirma. Como Gabriel sofre de hidrocefalia, a mãe precisa de uma cadeira especial para transportá-lo. A família tem dificuldade para comprar o material necessário para o transporte da criança. A mãe, Bárbara Elice, conta que a situação é delicada e precisa de ajuda para comprar o material necessário para o transporte da criança.

# Campeonato Catarinense Confiante e completo, Juventus quer vencer

No Clássico do Norte, Charles e Pedra jogam pela primeira vez contra o ex-clube

JARAGUÁ DO SUL  
Agência Avante!

O Juventus vem surpreendendo no Campeonato Catarinense, mas ainda precisa superar as desconfianças e adversários de renome nacional. Porém, o elenco do técnico Pingo não teme a responsabilidade e inicia o clássico contra o Joinville, hoje, às 16h, no Estádio João Marcatto, focado na vitória.

Se a comissão técnica conhece o oponente, no campo a situação é similar. Revelados na base do rival, o zagueiro Charles e o volante Pedra devem iniciar a partida como titulares.

“Esta é a minha primeira vez contra o Joinville, um clube que me abriu as portas para o futebol”, declarou Pedra. “Espero realizar uma grande partida. Vamos fazer o nosso trabalho para conquistarmos a vitória”, comentou Charles.

Símbolo da boa campanha do Moleque Travesso, Pingo diz estar satisfeito com o desempenho do seu grupo e acredita em sonhos ainda maiores. “Tudo que planejamos está acontecendo. Sabemos que vamos encarar um jogo difícil, mas a possibilidade é muito grande de conseguirmos os três pontos. Corrigimos os erros e temos a

certeza de que vamos garantir o resultado positivo”, comentou.

Com o retorno de Charles, o Juventus deverá alinhar com Wanderson; Willian, Charles, Peixoto e Crasso; Pedra, Evandro, Mazinho e Max; Giso e Leandrino. Na análise do técnico, a manutenção é o diferencial do Juventus. “Essa é a equipe que vem jogando e a manutenção está sendo vital para nós”, finalizou Pingo.

“Em casa, precisamos do apoio da torcida, que pode ser determinante para a vitória”, concluiu Pedra.

O quê: Juventus x Joinville  
Quando: Sábado, 16h  
Onde: Estádio João Marcatto  
Ouça: Studio FM e Jaraguá AM

IRIANE PORTO/AVANTE!



PONTARIA Último treino serviu para atletas do Juve calibrarem a pontaria

## O adversário

### Arthur Neto prega o respeito ao Juventus

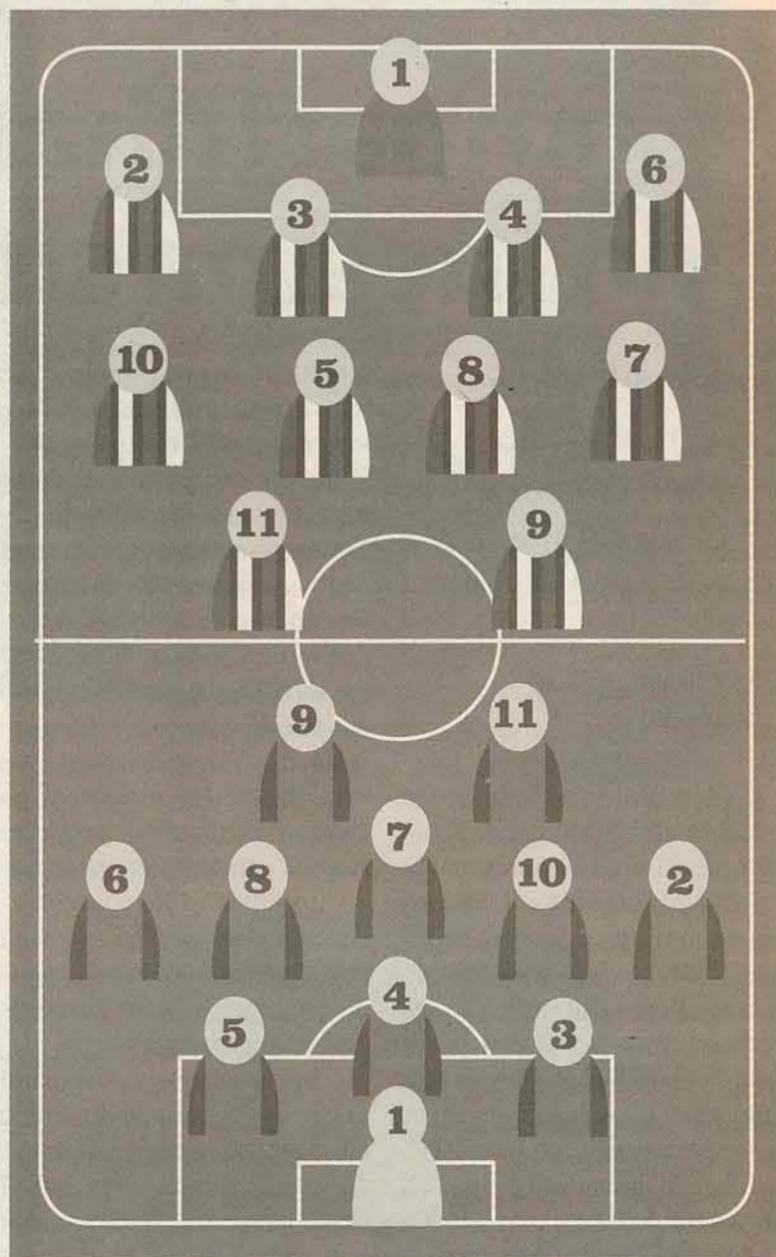
Após resultados ruins, o Joinville selou as pazes com a sua torcida ao vencer o Criciúma. Para o confronto desta tarde, o técnico Arthur Neto deve manter o mesmo time dos últimos três jogos.

Com a ausência do atacante Lima e a lesão do meia Ricardinho, o Joinville deve iniciar com Ivan; Eduardo, Diego Jussani,

Sandro e Pará; Augusto Recife, Carlos Alberto, Jaílton e Marcelo Costa; Kim e Ronaldo.

“Estamos crescendo na competição e vamos dar sequência a isso. Houve a melhora da equipe e naturalmente estão conseguindo um equilíbrio. O conjunto está sendo homogêneo e isso é o ideal para o Joinville”, destacou Neto.

Em relação ao Juventus, o técnico pregou o respeito. “Eles estão fazendo um grande campeonato e independente da situação financeira. O jogo será difícil e deverá ser decidido nos detalhes”, finalizou. Na terceira posição, o JEC está dois pontos na frente do Moleque e o confronto é encarado como vital para os planos do clube.



## Prováveis escalações:



- 1 - Wanderson
- 2 - Paulinho
- 3 - Charles
- 4 - Peixoto
- 6 - Crasso
- 5 - Pedra
- 7 - Evandro
- 8 - Mazinho
- 10 - Max
- 11 - Leandrino
- 9 - Lourival

Técnico: Pingo

- 1 - Ivan
- 2 - Eduardo
- 3 - Diego Jussani
- 4 - Sandro
- 6 - Pará
- 5 - Augusto Recife
- 7 - Carlos Alberto
- 8 - Jaílton
- 10 - Marcelo Costa
- 11 - Kim
- 9 - Ronaldo

Técnico: Arthur Neto



Árbitro: Paulo Henrique de Godoy Bezerra (CBF)  
Assistente 1: Carlos Berkenbrock (CBF)  
Assistente 2: Sandro da Silva Rocha  
4º Árbitro: Marcus de Souza  
Delegado: Marcio Stein

## Ingressos:

Descoberta: R\$ 30  
Coberta: R\$ 40  
Cadeiras: R\$ 50. Crianças até 12 anos não pagam  
Sócios: Acesso pelo portão B  
Torcedores do Juventus: Acesso pelo portão B  
Torcedores do Joinville: Acesso pelo portão D

# Estadual

## Chapecoense pode ser campeã do turno

Com a inspiração de seu artilheiro, Rodrigo Gral, Verdão do Oeste pode ir as semifinais

JARAGUÁ DO SUL  
Agência Avante!

Desbancando o favoritismo dos adversários, a Chapecoense faz grande campanha no primeiro turno do Catarinense e poderá confirmar o título simbólico, neste domingo. Liderado pelo artilheiro Rodrigo Gral, o verdão do oeste enfrenta o Guarani de Palhoça, domingo, às 16h, no Josué Annoni. Na última quinta-feira, Gral completou 36 anos e quer

como presente a vitória neste jogo. "O meu maior presente será a vaga nas semifinais", comentou o atacante. Para a Chapecoense carimbar a vaga na fase decisiva será preciso secar o furacão do estreito, mas para isso contará com o apoio do Criciúma. No mesmo horário e data, o tigre encara o Figueirense, no Heriberto Hülse. Com duas derrotas consecutivas, o técnico Paulo Comelli promete a equipe focada no resultado positivo. Entretanto, o Figuei-

rense prega respeito ao adversário, mas não quer perder a chance de seguir na busca do título. Perdendo ou empatando, o alvinegro poderá ver a Chapecoense celebrar a conquista do turno. No sábado, o Avaí recebe o Metropolitano, às 18h30, na Ressacada. Em sétimo, o leão não faz boa campanha e poderá encerrar a rodada colado na zona de rebaixamento. No lado adversário, a equipe blumenauense enfrenta grave crise e apresentou diversos reforços no decorrer da semana, na busca para retomar a boa fase. Fechando a rodada, o Atlético de Ibirama enfrenta o Camboriú, domingo, às 16h, na Baixada.

JUNIOR MATELLO/DIVULGAÇÃO



**INSPIRAÇÃO**  
Com 510 gols na carreira e artilheiro do Estadual, Gral é o líder da Chapecoense

### Atletiba Coritiba

Na liderança, o Coritiba encara o Atlético-PR, domingo, às 16h, no Couto Pereira. Entre os 12 participantes, o furacão está na sétima colocação e busca um bom resultado no clássico. Na segunda posição, o Londrina é a surpresa do Estadual e encara o Jota Malucelli, sábado, às 15h30, no Ecoestádio.

### Líder Ponte Preta

Imponente, a Ponte Preta defende a liderança do estadual contra o São Bernardo, domingo, às 18h30, no Moisés Lucarelli. Na segunda posição, o São Paulo recebe a Linense, sábado, às 18h30, no Morumbi. Em caso de tropeço da macaca, e vitória do tricolor paulista, este assume a liderança.

**Equipe Band**

**A Rádio do seu jeito**

99.9 Band FM

## Avante!

Henrique Porto  
avanteesportes@gmail.com



### Educação

No jogo entre Guarani e Juventus vi uma situação inusitada, mas que deveria ser comum. Sávio, atual gestor do Bugre, queria sair do campo por um portão mais próximo da escada para os camarotes. O segurança, muito bem instruído, disse que não, ele deveria sair pelo portão correto, do outro lado. O ex-atleta de Flamengo e Real Madrid até tentou argumentar, mas educadamente o segurança o convenceu a fazer o que era correto. Ai, se a moda pega. Ia ser tão bom para todos nós!

### Paganelli

Quando o Juventus contratou Paganelli, teve gente que torceu o nariz. Porém, quando precisou entrar em campo, não decepcionou. Não se trata de um zagueiro tão técnico como Charles, Peixoto ou Léo Bahia. Mas um campeonato se ganha com elenco e elenco se monta com as mais variadas características de jogadores.

### Jaraguá

O Jaraguá recebe o XV de Indaial neste domingo, para um jogo-treino. Como o Juventus joga hoje, a partida acaba sendo uma boa opção para os amantes do futebol. O evento terá portões abertos e inicia às 15h30. Assim como no ano passado, o Leão está saindo na frente dos demais na montagem do elenco para a Divisão de Acesso.

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



### Torneio de Verão

Nesta semana teve início o Torneio de Verão de Schroeder. Até aqui, a competição vem apresentando um bom nível técnico. Os jogos prosseguem na próxima semana, entre terça e sexta-feira, no ginásio Alfredo Pasold. A entrada é franca e vale a sua torcida. Caso não possa comparecer aos jogos, acompanhe os melhores momentos da rodada no [www.avanteesportes.com](http://www.avanteesportes.com)

### Quente

O jogo-treino entre CSM e Hering nesta semana, em Blumenau, não teve nada de amistoso. As jogadas mais ríspidas obrigaram a arbitragem a agir de forma severa. Do outro lado, diversos atletas com passagem por Jaraguá do Sul, como Diogo Moreno, Marcel e Jurck. A derrota por 3 a 1 não preocupa, mas serve de alerta para a equipe antes de iniciarem os certames oficiais.

### Amador

Até o fechamento desta coluna, estavam mantidas as rodadas tanto da Copa João Pessoa/Nova Geração, quanto da Copa Tricolor da Barra/Guarany. São jogos decisivos, que valem vaga para as semifinais – no caso da João Pessoa – ou segunda fase – no caso da Tricolor da Barra. A repercussão completa da rodada você acompanha em [www.avanteesportes.com](http://www.avanteesportes.com)

FAÇA A  
escolha  
certa

LEVE UM



**Fiesta Rocam**

HATCH 1.0 2013 FLEX

R\$ **29.900** À VISTA

ENTRADA

R\$ 14.995

+ 24X

R\$ 624,80

TAXA ZERO

COMPLETO

**Fiesta Rocam**

HATCH 1.6 2013 FLEX

R\$ **33.920** À VISTA

ENTRADA

R\$ 17.019,14

+ 36X

R\$ 489

TAXA ZERO

COMPLETO

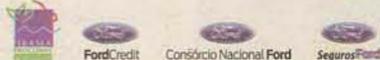
OFERTAS **incríveis** POR TEMPO **limitado** APROVEITE

Promoção "Fiesta - Upgrade é na Ford" válida até 05/03/2013. Ofertas válidas enquanto ou enquanto durarem os estoques - 10 unidades. Ford Fiesta Rocam Hatch 1.0i 2013 (cat FBR3) a partir de R\$ 29.990 à vista ou financiado com taxa de 0,00% a.m. e 0,00% a.a. 50,25% de entrada (R\$ 15.069,61) e saldo em 24 parcelas de R\$ 649,00 na modalidade CDC com 30 dias de carência para pagamento da 1ª parcela, incluindo tarifas, custos e impostos (IOF). Valor total a prazo de R\$ 30.645,61. Custo Efetivo Total (CET) calculado na data de 19/02/2013 a partir de 0,35% a.m. e 4,24% a.a., por meio do Programa Ford Credit. Ford Fiesta Rocam Hatch 1.6i 2013 (cat FET3) a partir de R\$ 33.920 à vista ou financiado com taxa de 0,00% a.m. e 0,00% a.a. 50,17% de entrada (R\$ 17.019,14) e saldo em 36 parcelas de R\$ 489,00 na modalidade CDC com 30 dias de carência para pagamento da 1ª parcela, incluindo tarifas, custos e impostos (IOF). Valor total a prazo de R\$ 34.623,14. Custo Efetivo Total (CET) calculado na data de 19/02/2013 a partir de 0,22% a.m. e 2,70% a.a., por meio do Programa Ford Credit. Ford Valores válidos para cores sólidas. Frete incluso. Esta promoção não é válida para veículos adquiridos na modalidade de venda direta por pessoa jurídica. Não abrange seguro, acessórios, documentação e serviços de despachante, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor. Sujeito à aprovação de crédito. O valor de composição do CET poderá sofrer alteração, quando da data efetiva da contratação, considerando o valor do bem adquirido, as despesas contratadas pelo cliente, custos de Registros de Cartórios variáveis de acordo com a UF (não incluso no valor das parcelas e no cálculo da CET) a data da contratação. Contratos de Financiamento e Arrendamento Ford Credit são operacionalizados pelo Banco Bradesco Financiamentos S.A. Frete incluso.



**MORETTI**  
Jaraguá do Sul  
(47) 3274.2800

Respeite os limites de velocidade.



CARTÃO FORD ITAÚCARD. SOLICITE JÁ O SEU.  
Acumule até R\$ 10.000 em descontos na compra de seu Ford Zero.  
Capitais e regiões metropolitanas: 4001-4858 | Demais localidades: 0800 722 4858.

SEU NOVO ENDEREÇO PARA

NESTE  
**SÁBADO  
E DOMINGO**

SUA GRANDE OPORTUNIDADE PARA MORAR  
OU INVESTIR EM JARAGUÁ DO SUL.  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,  
NA RUA DA FACULDADE CATÓLICA  
DE SANTA CATARINA, AO LADO DO SENAC.

VENHA TOMAR UM CAFÉ COM A GENTE  
PLANTÃO DAS 9 ÀS 16 HORAS.

PARCELAS  
A PARTIR

**480,00**  
MENSIS

INFO: 47 3273 5443 / 9117 5696



PLANTÃO  
47 8484 5501

02 QUARTOS  
QUINTAL OU SACADA  
SALA DE ESTAR  
COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO

EMPREENDIMENTO

ÁREA DE FESTA  
SUBSÍDIO DE ATÉ 17MIL  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO  
RUA DO UMBRANTES, 330  
VILA RAÍZ JARAGUÁ DO SUL - SC