

Arte contemporânea

Uma boa oportunidade para mostrar o gingado

Projeto Dentro da Dança reinicia as aulas e ensaios na segunda-feira, depois de um período de férias.



Futebol

Moleque Travesso tenta se reencontrar com a vitória

Depois de três derrotas seguidas e com alterações no ataque, o Juventus entra em campo neste domingo contra o Guarani, em Palhoça. A partida começa às 16h.

Página 22

O CORREIO DO POVO

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

WWW.OCPONLINE.COM.BR • JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU • EDIÇÃO Nº 7.138 • FINAL DE SEMANA, 16 E 17 DE FEVEREIRO DE 2013 • R\$ 3,00

Justiça

Assassino de ex-mulher pega 16 anos de prisão

Júri realizado ontem em Jaraguá do Sul condenou homem que matou a companheira com nove facadas na frente da filha de quatro anos, no bairro Estrada Nova, em 2012.

Página 21

Vendas

Comércio promove liquidação de verão

Estabelecimentos de Jaraguá do Sul estão com descontos que variam de 10% a 70%.

Página 8

Na "Casa do Povo"

Conheça a estrutura da Câmara de Jaraguá

Reportagem do O Correio do Povo mostra como funcionam os setores no Legislativo.

Páginas 4 e 5

Não queimou por pouco

EDUARDO MONTECINO



Uma garrafa com álcool foi jogada contra um ônibus estacionado em Guaramirim. Artefato só danificou a lataria. Página 21

Marisa

Já tem cerca de 700 consultoras o projeto-piloto da rede de lojas Marisa. Elas estão vendendo roupas femininas pelas ruas através de catálogos. Trata-se da aposta da rede de lojas no mercado de porta em porta. O objetivo é chegar, em cinco anos, a uma venda de R\$ 500 milhões com a venda direta. Embora isto não seja exatamente inédito – diversos catálogos já vendem roupas – trata-se de algo inovador para uma rede de lojas do porte da Marisa. As mais diversas empresas estão buscando canais alternativos para expandir as vendas. Abrir mais lojas já não é uma opção razoável para boa parte delas por causa da saturação do mercado.

Dívida federal

O governo brasileiro costuma gastar praticamente tudo o que arrecada com despesas e alguns investimentos e não sobra dinheiro suficiente para pagar os juros da dívida. Para isto, emite títulos do governo federal que são vendidos no mercado tanto para brasileiros como estrangeiros. Apenas em dezembro de 2012, a dívida pública interna – vendida apenas no país – cresceu 2,18% em relação ao volume existente no mês anterior e alcançou um novo recorde de R\$ 1,915 trilhão. Somando a dívida externa, já temos uma pendência de mais de R\$ 2 trilhões, o que é muito preocupante, pois não a dívida para de crescer, mesmo com a redução nos juros pagos, porque não geramos superávit primário suficiente nem para pagar o serviço da dívida. A situação é igual a do endividado que vive levantando novos empréstimos para pagar os juros da dívida antiga e continua gastando tudo o que ganha com as despesas da casa.

Mercado

Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br



Aviões não tripulados

Diversas operações contra terroristas foram realizadas com o uso deste tipo de aeronave, que também pode ser utilizada na área civil para uma série de atividades, a custos bem menores. Um dos fabricantes mun-

diais é a Elbit, de Israel, uma parceira de empresas nacionais, especialmente a Embraer, envolvidas no desenvolvimento do projeto Falcão, que é uma aeronave não-tripulada encomendada pela Força Armada Brasileira.

DIVULGAÇÃO



Etima

Comemora sua citação pela segunda vez consecutiva como uma das marcas mais lembradas na pesquisa da revista Pack, na categoria Rótulos e Etiquetas. A empresa foi citada na edição de dezembro de 2012, que apresenta os destaques nas mais diversas categorias de produtos do segmento de embalagens.



Cassuli
Advogados Associados
OAB/SC - 397/99

*Gestão Jurídica de
Negócios Empresariais*

Rua Donaldo Gehring, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br

Redes sociais

Cresce o número de empresas que aderem às redes sociais como mais uma forma de divulgação, mas nem sempre estes esforços estão orientados da maneira correta e existe o risco de mais danos que benefícios. Afinal os especialistas ainda não chegaram a um consenso em relação aos efeitos da exposição às redes sociais de uma forma ampla e consistente. Desta forma, muitas empresas se limitam a estar nas redes, mas sem um projeto específico para o que se pretende.

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	7,25%	16.JANEIRO.2013
TR	0,000%	15.FEVEREIRO.2013
CUB	1.204,42	FEVEREIRO.2013
BOVESPA	↓ -0,30%	15.FEVEREIRO.2013
NASDAQ	↓ -0,33%	15.FEVEREIRO.2013
AÇÕES	PETR4	17,63 ↓ -0,23%
	VALE5	36,47 ↓ -0,76%
	BVMF3	13,90 ↑ 3,12%
POUPANÇA	0,4134	16.FEVEREIRO.2013
COMMODITIES		
PETRÓLEO - BRENT	↓ -0,95%	US\$ 118,560
OURO	♦ 0,00%	US\$ 1605,630

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	1,9645	1,9653	♦ 0,35%
DÓLAR TUR.	1,8800	2,0200	♦ -0,98%
EURO	2,6276	2,6295	♦ 0,60%
LIBRA	-3,0539	3,0570	♦ 0,79%

Água na Turquia

A região mais pobre da Turquia receberá um impulso para o desenvolvimento econômico com o "Suruç Plain Irrigation", projeto de irrigação que prevê atingir mais de 94 mil hectares. Além do canal, está em construção no distrito agrícola de Suruç, o quinto maior túnel do mundo, que vai transportar 90 toneladas de água por segundo ao longo dos seus 17 quilômetros. A Weg forneceu oito motores assíncronos de média tensão para a Dal-Elektrik, empresa do segmento elétrico, que por sua vez, forneceu à Sansum Makina Sanayi (SMS), de infraestrutura e irrigação. O projeto faz parte do programa de desenvolvimento do governo turco, estimado em US\$ 32 bilhões, que consiste na instalação de 22 barragens, 19 usinas hidrelétricas e irrigação de 1,7 milhões de hectares. Os motores modelo MGW900A acionarão bombas de captação de água da represa Atatürk, localizada no rio Eufrates, para o longo canal de irrigação construído na região assolada pela seca.

Internet

Apesar da ação dramática da Anatel, que recentemente resolveu endurecer com as teles, o fato é que nenhuma delas consegue atingir o padrão mínimo estabelecido pela agência reguladora, que é de 98% de sucesso nas tentativas de acesso. Portanto, será surpresa quando a internet realmente for rápida e confiável.

Combustíveis

A Petrobras não está satisfeita com o aumento concedido pelo governo e busca novos reajustes para os combustíveis. Não deixa de ter razão, pois, se há poucos anos a gasolina no Brasil era uma das mais caras do mundo, agora está entre as mais baratas.

Dinheiro

Atualmente existe a bagatela de US\$ 10 trilhões disponíveis através dos fundos de investimento com atuação mundial à procura de boas oportunidades. O Brasil só não capta boa parte disto por causa dos problemas que não conseguimos administrar. Estamos perdendo o bonde da história.

LOTÉRIAS	LOTOFÁCIL
QUINA	SORTEIO Nº 867
SORTEIO Nº 3119	02 - 03 - 04 - 05 - 06
03 - 23 - 25 - 29 - 68	07 - 08 - 10 - 12 - 13
	14 - 15 - 21 - 22 - 25

Editorial

Concessionária deve ser parceira

O protesto realizado no final da tarde de quinta-feira em Jaraguá do Sul revela que a sociedade não quer mais ficar calada com a situação em que se encontra o transporte público da cidade.

Os jovens assumiram a voz de muitas pessoas descontentes com o serviço oferecido. Além da reclamação dos valores cobrados pelas passagens, a falta de um sistema integrado, a demora na espera pelo ônibus, o uso de coletivos sem conforto e um terminal urbano que não foi modernizado são algumas das observações apontadas para serem melhoradas.

Independente da ostensiva revolta, a nova admi-

“
Os jovens assumiram a voz de muitas pessoas descontentes com o serviço oferecido.

nistração fez o que é obrigação. Conhecedora dos problemas reclamados desde o começo do atual mandato a melhoria no transporte coletivo virou compromisso de solução em curto prazo. Tanto que até o final desse mês serão implantados os corredores exclusivos aos

ônibus em seis ruas centrais. Mas a Prefeitura quer ir além das ações que competem à administração.

Um dos intuitos é fazer com que a empresa concessionária do serviço seja envolvida nesse processo de melhorias para que valorize o objetivo de oferecer um serviço público de qualidade. O principal cliente da concessionária é o município, são os moradores e eles devem ser respeitados, com base no que foi estipulado pelos contratos firmados com o Executivo. A empresa tem de ser parceira da administração e facilitar a execução das ações. Assim, vai melhorar a sua imagem junto à comunidade.

Do leitor

Samae esclarece

Sobre a reclamação do leitor Delcio Beleti, em carta divulgada neste jornal, no dia 13 de fevereiro, a respeito da execução dos trabalhos de instalação da rede de esgoto na Rua João Januário Ayoroso, entendendo o incômodo causado pelas obras. Mas, lembro que esta obra é realmente necessária e agradeço a compreensão do leitor neste sentido.

Peço desculpas em nome do Samae, saliento que esse tipo de postura não pode ser admitida, ainda mais se tratando de servidores públicos, que devem trabalhar em prol

da comunidade e devem respeito aos munícipes. Esse não é o tipo de comportamento que será admitido pela nova gestão. Providências serão tomadas para solicitar postura aos envolvidos. Providenciaremos treinamentos e capacitação para os servidores com o intuito de melhorar a qualidade na prestação de serviços e atendimento ao público. Agradeço mais uma vez ao leitor por ter nos alertado sobre a situação e coloco o telefone do Samae à disposição.

Ademir Izidoro, Diretor Presidente do Samae

Situações diárias

Existem inúmeras situações diárias que nos chateiam, porém, é possível que você encare uma mesma situação de maneiras diferentes. É você e ninguém mais quem define a importância que determinada situação tem na sua vida.

Você pode preocupar-se demasiadamente, ficar estressado, ou pode apenas se perguntar: “O quanto isso interfere na minha vida?”

E é aí que está a resposta para muitas perguntas. A maioria das situações incômodas pelas quais passamos podem não ser em si problemas, mas apenas contratempos, que em nada nos afetam, a menos que deixemos que isso aconteça. É importantíssimo definir prioridades, aceitar que volta e meia vai acontecer algo a contragosto, e manter o equilíbrio.

Não permita que estraguem seu dia. Se receber um bom dia torto, devolva um belo sorriso. A maneira como você lida com um problema é que faz de você feliz ou amargurado. Você tem o direito de se sentir triste às vezes, mas não deixe que essa sensação o domine.

Lembre-se de que o seu corpo é reflexo do que você pensa e de como você age.

Dê a devida atenção às coisas que realmente importam para você. Pense positivo. Ansiedade só é bom até o limite do friozinho na barriga. O dia tem a mesma quantidade de horas para todas as pessoas, mas a maneira como você dinamiza elas é que faz a total diferença.

E você, tem conseguido equilibrar a sua vida?”

Karine Odorizzi, advogada



redacao@ocorreiodopovo.com.br

Luiz Carlos Prates

Boca, céu e inferno

Não me mostra teu carro, não me mostra tua casa, tuas roupas, teu saldo bancário, o colégio dos teus filhos, não me mostra nada; fala, se queres que te conheça!

Quando aprendi essa frase, há muitos anos, nos bancos da escola marista, e depois a li numa obra de Baltazar Gracian, um padre jesuíta, nunca mais a esqueci. Essa frase é a essência da psicanálise: se, de fato, queres que te conheça, fala, vai falando... Tudo o mais podemos dissimular, enganar, trapacear, mas quem somos na verdade revelamos ao abrir boca. E sabes por que venho ao assunto? Porque acabo de ler sobre um lançamento “mágico”, um produto da indústria alemã que vai aliviar o “sofrimento” dos semi-analfabetos... É uma caneta “amigona” que vibra quando a pessoa escreve errado alguma palavra. Um corretor ortográfico portátil, levado na bolsa, ótimo, beleza, maravilha, mas... Mas quando o dono da caneta entrega o bilhete que acabou de escrever e começa a falar, desmente a boa ortografia do bilhete e revela quem de fato é: um balão de aniversário, só tem ar por dentro... Não suporto mais ver bonitinhos e bonitinhas “ordinários” pelas esquinas da vida. Gente que empina o nariz, que se exhibe com ostentações de toda a sorte e que para muitos são gente fina, invejada, isso e aquilo. Todavia, essas pessoinhas de falsa aparência, por dentro, na cabeça, que é onde a pessoa é gente ou lixo, são verdadeiros porongos, ocos...

Pessoas asseadas no falar, corretas, ou minimamente equivocadas, passam ideia de disciplina, de esforços, de buscar por valores e virtudes, e são essas precisamente as virtudes que dão longevidade ao casamento e admiração profissional no ambiente de trabalho. A caneta “amigona” pode ajudar, mas o dono da caneta se revelará quando abrir a boca. Para a ignorância não há enxaguante bucal nem corretor ortográfico, há livros e ideias.

Eles

Vi um documentário sobre “cowboys” americanos, fazendeiros babacas que “ferram” com o gado e impõem grosseiros sofrimentos aos animais. Vi alguns deles imobilizando um bezerrinho, depois de cruelmente o laçarem. O bichinho no chão, um “machão” com um joelho sobre o pescoço do animal e um outro estúpido puxando uma das pernas traseiras do bezerrinho. Vem um terceiro “machão” e o queima com ferro em brasa, levanta uma fumaceira e o bicho é solto, queimado, sofrendo. Os machões, na verdade impotentes, são também organizadores de rodeios. Desejei a eles a pior morte possível, rangendo dentes, pedindo ajuda e... Nada, apenas dor e morte.

Rodeio

Olhe o que li no Correio do Povo, de Porto Alegre, sobre alguns gaúchos estúpidos: - “Caso de maus-tratos cancela rodeio”. Contava de animais que estavam sendo empregados para um rodeio e que sangravam nos chifres e na boca... Tentaram explicações “atenuantes” de todo o tipo. Eu queria os vagabundos se explicando na minha delegacia, queria. Eu os ia “ouvir” lá na salinha dos fundos da minha delegacia, onde se ensina machões impotentes com quantos “laços” se faz um rodeio. Laços no lombo...

Falta dizer

Tenho andado por muitas cidades do Estado fazendo palestras para professores - o ano letivo, como se sabe, está começando. Os professores precisam da “vacina” da reação para poderem enfrentar (ou seria suportar?) a alta dose de insalubridade que hoje representa entrar em sala de aula para “tentar” ensinar crianças e adolescentes mal-educados por suas “famílias”. Um horror. Mas é preciso agir e “reagir”, não é mesmo, professoras?

Fale conosco

Diretor: Nelson Luiz Pereira • **Chefe de Redação:** Márcio Schallinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • **Edição:** Diego Rosa, Elisângela Pezzutti e Patrícia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br • **Fones:** (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • **Assinaturas:** 2106-1936 • **Plantão Redação:** 9221-1268 • **Comercial:** 9149-9771 • **Plantão Entregas:** 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • **Horário de atendimento:** 8h às 17h30 • **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC **Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda. Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para redacao@ocorreiodopovo.com.br.

Saiba mais

Por dentro da Câmara de Vereadores

Como funcionam as estruturas política e administrativa do Legislativo de Jaraguá

JARAGUÁ DO SUL

Verônica Lemus

O prédio azul localizado na Rua Getúlio Vargas, com bandeiras na frente, é um ambiente público de livre acesso a todos os moradores. Porém, muitas pessoas não sabem como é a rotina interna da Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul.

Além dos 11 parlamentares eleitos para decidir os projetos que ordenam as ações públicas, a Câmara conta ainda com o trabalho de mais 25 funcionários, sendo dez efetivos e 15 comissionados. Além disso, cada vereador tem dois assessores. O total é de 47 pessoas.

A Câmara possui duas frentes de trabalho, a parte política, voltada ao poder Legislativo de fato, e a parte administrativa, mais direcionada para o funcionamento da Casa. Quem comanda tanto a parte política como a administrativa é o presidente da Câmara, com o auxílio da Mesa Diretora, composta ainda pelo vice-presidente, primeiro e segundo secretários e todos os vereadores.

A Casa Legislativa de Jaraguá do Sul funciona de segunda à sexta-feira, das 8h às 11h30 e das 13h às 17h30, com exceção das sextas-feiras, quando o expediente encerra

às 17h. As sessões parlamentares acontecem nas terças e quintas, às 18h, podendo durar até duas horas. Essas reuniões plenárias também são abertas à população.

“Quem mais procura a Casa são os líderes comunitários, como presidentes de associação de moradores, mas, às vezes, entra gente bêbada, incomodando, abrindo as portas, gente vendendo rifa, acontece, é o preço e faz parte”, contou a diretora de Comunicação, Carolina Tomaselli.

Além de acompanhar as sessões, a comunidade também tem o direito de participar, ganhando voz no plenário através do espaço chamado de Tribuna Popular, que passou a existir na Câmara em 2010. Entretanto, é vedada a manifestação em caráter pessoal e apenas entidades, como sindicatos, associações, grêmios estudantis, entre outros, podem requerer a utilização do espaço, que é limitado a duas sessões por mês. Já nas segundas-feiras são feitas as reuniões das Comissões Permanentes. “É o trabalho mais importante do Legislativo, porque é nesse momento que o vereador vai analisar o conteúdo dos projetos, aperfeiçoá-los através das emendas. Pode também convocar audiência pública, convocar um secretário para tirar dúvidas, por isso a importância das comissões”, esclareceu Carolina. “As coisas não precisam acontecer só no plenário”, destacou.

Comunicação

O Setor de Comunicação tem a função de divulgar todos os resultados dos trabalhos das demais diretorias, juntamente com a atividade dos parlamentares. É responsável pela comunicação interna, entre a equipe e servidores, e também externa, comunicando e informando a comunidade sobre tudo o que acontece na

Câmara. “Atendimento à imprensa, produção de releases com assuntos internos que os vereadores têm interesse de divulgar, acompanhar em visitas a obras quando solicitado, atualizar redes sociais, como Twitter e Facebook, o site, o canal da TV Câmara no youtube”, disse a diretora do setor, Carolina Tomaselli.

TV Câmara

Além da transmissão ao vivo das sessões legislativas, a TV Câmara é responsável por manter um noticiário com matérias em sua maioria relacionadas ao Legislativo e pretende retomar o programa Câmara Entrevista em março. A equipe também produz vídeos de homenagem ou que ajudem a esclarecer e defender

ideias e projetos dos vereadores, se assim eles solicitarem, ou fornecer vídeos das sessões aos parlamentares. Para quem não consegue acompanhar as sessões, a TV Câmara elabora ainda um vídeo com o resumo das reuniões, destacando os momentos mais importantes. Para acessar: www.youtube.com/imprensacmjs

FOTOS LÚCIO SASSI



SEDE Edifício na Rua Getúlio Vargas tem 47 funcionários, incluindo os vereadores

Estruturas das diretorias

Desde 2009, a Câmara passou a funcionar na estrutura de diretorias. Ao todo, são cinco departamentos, sem ordem hierárquica.

- Diretoria Financeira: Coordenador de Controle Interno/ Assistente de Contabilidade;
- Diretoria Jurídica: Assessor;
- Diretoria Administrativa: Recursos Humanos, Informática, Compras e Patrimônio, Serviços Gerais, Zelador, Motorista;
- Diretoria de Comunicação: Ouvidoria, Recepção, Assessor de Cerimonial, TV Câmara (serviço terceirizado), Telefonista;
- Diretoria de Suporte Legislativo: Assessoria das Comissões.



PLENÁRIO Local onde são realizadas as sessões legislativas com os vereadores

Jurídico

O setor jurídico é responsável por atender as demandas internas administrativas - analisando contratos, licitações e convênios, por exemplo -, além de dar suporte aos trabalhos legislativos, com pareceres, passando orientações jurídicas aos vereadores e assessores, entre outros. Todos os projetos que chegam à Casa recebem o parecer jurídico, que é a opinião de um profissional técnico ou advogado. “O parecer é encaminhado às comissões permanentes, e pode ser acatado ou não pelos vereadores, pois a decisão é sempre política”, explicou a diretora de Comunicação, Carolina Tomaselli. “Projetos de lei ou solicitações do Executivo também são encaminhados para cá, para darmos o parecer, ver se é legal ou não”, completou a diretora do setor, Ariane Cristine Correa. O trabalho no local também é compartilhado com a assessora Luciana Lehmann

Financeiro

A Câmara tem contabilidade própria obrigatória por ser órgão público, e o Setor Financeiro cuida desta parte. Além disso, também cuida da folha de pagamento de todos os funcionários, inclusive dos vereadores e estagiários, faz as prestações de contas ao Tribunal de Contas e outros órgãos federais, como INSS e STN, todos os pagamentos e recebimentos da Câmara passam pelo setor, que processa as receitas e despesas. “A questão técnica dos orçamentos, PPA, LOA e LDO, também é feita aqui”, explicou o diretor Rogério Winter. O financeiro faz ainda o controle interno, fiscalizando o que é realizado dentro da Câmara.

Administrativo

É o setor responsável por manter e administrar a Câmara. Faz compras diretas e por licitações, admissão de pessoal através do setor de Recursos Humanos, manutenção da Casa, como reparos em piso e pinturas, atende aos pedidos dos vereadores, como por exemplo, a aquisição dos celulares e de mudanças nos gabinetes. “Pedem uma mesa ou armários diferentes, e a gente atende, mas vai adaptando, tira de uma sala põe em outra, não compramos nada novo, só quando precisar, a gente está economizando. Já que o sonho do novo presidente da Câmara é buscar uma nova sede, então não vamos investir aqui”, contou a diretora administrativa, Maria do Carmo de Souza.

Suporte legislativo

É o setor responsável pelas leis, desde quando chegam ainda como projetos. "Acompanhamos a parte das votações, comissões no plenário e fazemos todo acompanhamento posterior, quando o projeto de lei vai para a Prefeitura e depois retorna como lei mesmo", disse a diretora de Suporte Legislativo, Elisabeth Bertoli. O setor também controla os prazos de tramitação dos projetos de lei de acordo com o estabelecido no regimento interno, coordena a redação final dos Projetos de Lei, Resoluções, Decretos, Portaria e demais atos. Também dá suporte no plenário aos vereadores e organiza a ordem do dia.

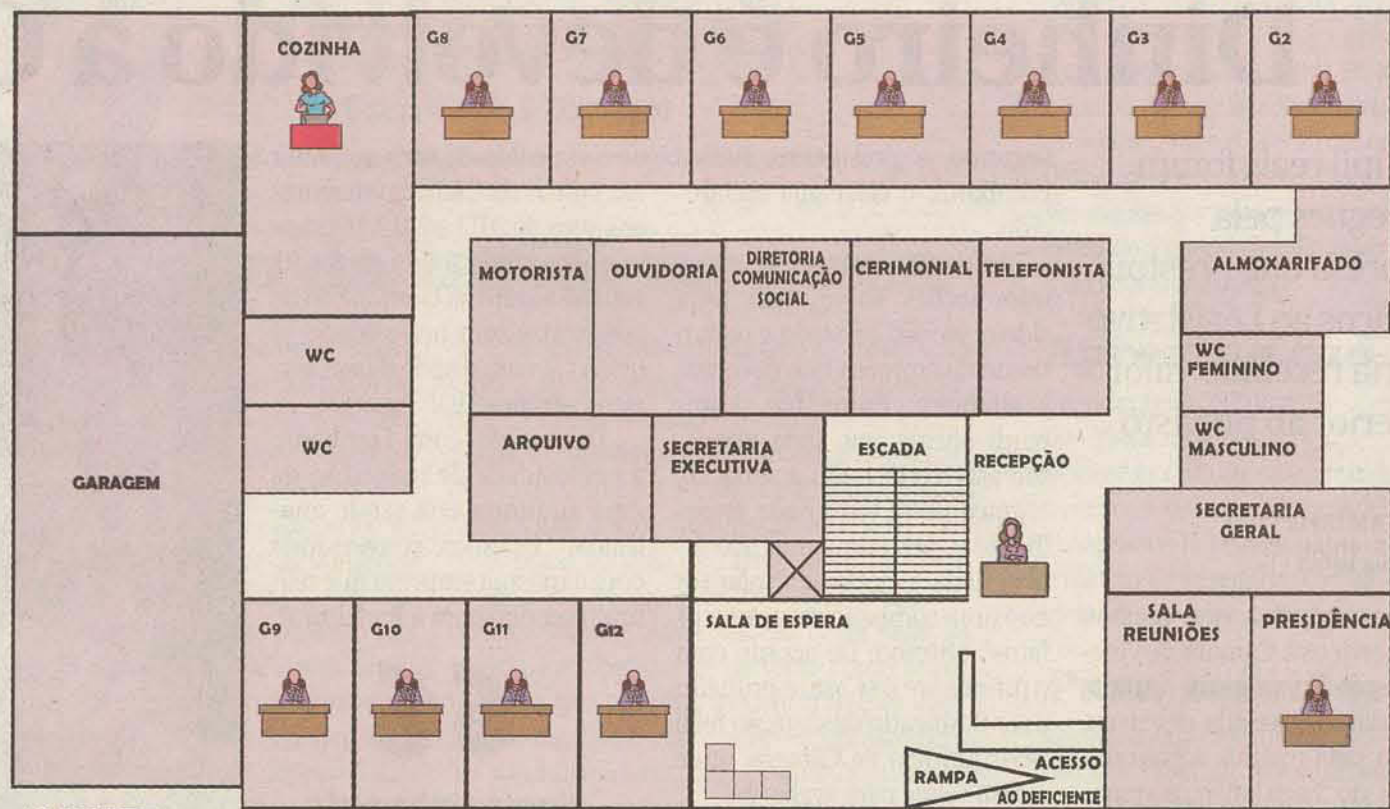
Chefes e assessores

O foco dos gabinetes dos vereadores é a produção de leis e a fiscalização do Executivo, que é a primeira obrigação constitucional dos vereadores, mas que acontece também através dos assessores. "Eles também procuram a estrutura da Casa. Para saber se algo é legal ou não, por exemplo, procuram o suporte legislativo", explicou a diretora de Comunicação, Carolina Tomaselli. Os assessores e chefes de gabinete têm a função de auxiliar os vereadores, tanto na parte legislativa como nas questões administrativas do gabinete. "E eles também acabam atendendo pessoas da comunidade". A fiscalização do Executivo pode ser feita tanto através da análise das leis como nas visitas a obras.

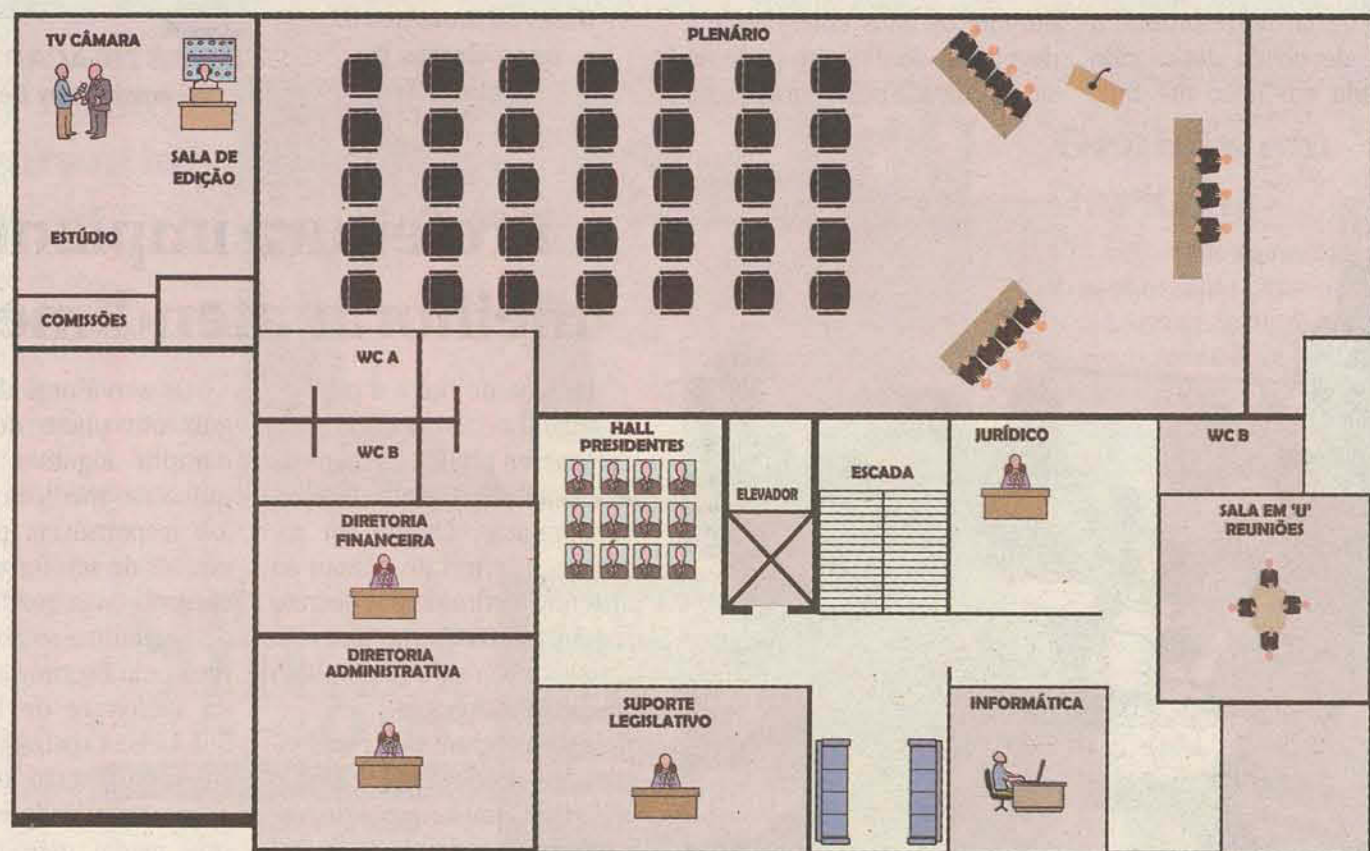
Secretaria Executiva

Através do secretário executivo (cargo comissionado ainda em aberto), a Secretaria Executiva tem a função de gerenciar todas as atividades das diretorias e zelar pelo patrimônio da Câmara Municipal. É o setor responsável por executar as atividades de direção parlamentar, administrativa, financeira, legislativa e de comunicação, demandas relacionadas à expediente, recursos humanos, cerimonial, protocolo e arquivamento, zeladoria, serviços gerais e demais atividades inerentes aos trabalhos legislativos.

Como são ocupados os espaços



Pavimento Térreo



Pavimento Superior

FOTOS LÚCIO SASSI



Wagner, Franciele, Luis (atrás) e Gabriel fazem parte da equipe da TV Câmara



Elisabeth (E) é a coordenadora da equipe que trabalha no Setor de Suporte Legislativo



Rogério Winter e a assessora Naiana formam a dupla do Setor Financeiro da Câmara



Luciana e Ariane (em pé), do Setor Jurídico, atendem as demandas legais da Casa

Suspeita em Guaramirim

Dinheiro é devolvido à Câmara

EDUARDO MONTECINO

Dez mil reais foram entregues pela empresa que prestou serviços ao Legislativo e teria recebido valor superior ao previsto

GUARAMIRIM

Carolina Veiga

Uma empresa que prestou serviços à Câmara de Vereadores de Guaramirim durante a legislatura passada devolveu, ontem pela manhã, à contabilidade do Legislativo, a quantia de R\$ 10.020. A princípio, o valor pago à empresa teria sido superior ao cobrado para realização dos serviços. Durante o início da tarde de ontem, a quantia devolvida teria sido depositada em juízo até que,

segundo o presidente, Juarez Lombardi, o caso seja esclarecido.

Ainda não foram divulgadas informações sobre qual teria sido o serviço prestado e nem o nome da empresa que devolveu o dinheiro. Entretanto, Lombardi afirma que uma comissão está verificando a situação. "Nunca tinha visto nada semelhante e, por enquanto, não tenho nada a declarar a não ser que uma comissão vai apurar os fatos", afirmou. De acordo com o presidente da Casa, o primeiro a ser notificado da situação foi o setor jurídico da Câmara, onde o caso segue para avaliação.

Segundo o vereador Altair Aguiar (PSD), o valor pode estar relacionado à contratação de algum serviço de assessoria durante os anos anteriores e a devolução do dinheiro pode ter sido motivada pela formalização

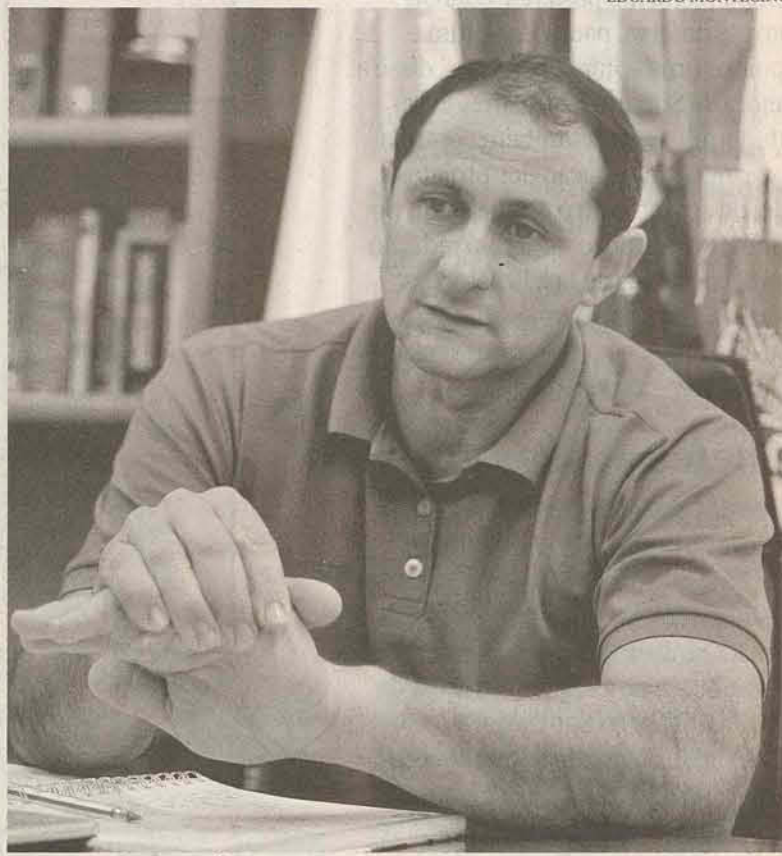
de um pedido de uma auditoria nas contas da Câmara referentes aos anos de 2011 e 2012. "Durante esse período foram gastos R\$ 100 mil ao ano na contratação de assessorias sem necessidade, já que a Câmara dispõe desses serviços", explica Altair Aguiar.

De acordo com Lombardi, a necessidade de realização de uma auditoria está sendo analisada. "Estamos conversando com a mesma empresa que realiza o serviço para a Prefeitura".

“

Nunca tinha visto nada semelhante. Uma comissão vai apurar os fatos.

Juarez Lombardi, presidente do Legislativo



INVESTIGAÇÃO Presidente da Câmara diz que todos os contratos de 2011 e 2012 estão sendo avaliados

EDUARDO MONTECINO



PADRONIZAÇÃO Servidores conheceram detalhes do sistema de gestão que está sendo implantado

Prefeitura implanta sistema para melhorar atendimento à população

Jaraguá do Sul é a primeira cidade de Santa Catarina a colocar em prática o Programa Nacional de Gestão Pública (Gespública). Ontem foi assinado o termo de adesão ao sistema, instituído por decreto federal em 2005, mas que ainda não havia sido implantado na esfera municipal.

Esse programa visa melhorar a gestão do serviço público a partir da implantação de mecanismo de estímulo ao desenvolvimento de tarefas que terão acompanhamentos técnicos em cada setor da Prefeitura.

Os servidores deverão seguir um plano de gestão e cumprir algumas exigências que serão medidas depois pelos responsáveis pelas áreas através de seis ferramentas de controle (veja quadro).

Segundo a responsável técnica pelo Escritório de Gestão da Prefeitura de Jaraguá do Sul, Deise Cristina Wischral, os servidores serão os próprios agentes motivadores das ações que regem esse modelo de gestão. Ela informou que haverá um monitoramento quinzenal das metas que foram

estipuladas. "O reflexo disso é que vamos qualificar o serviço à população e dar agilidade ao atendimento", destacou.

O prefeito Dieter Janssen disse que o Gespública veio para ficar, independente de quem esteja à frente da instituição pública. "Para o programa isto não importa porque ele é imparcial, técnico e tem todo o embasamento que permite às pessoas trabalharem na padronização, para o atendimento acontecer da mesma forma. Enfim, é a administração pura", destacou.

AS FORMAS DE AVALIAÇÃO

- Avaliação Continuada: são identificados os pontos fortes e os aspectos gerenciais menos desenvolvidos do serviço público.
- Carta de Serviços: documento que visa informar aos cidadãos quais os serviços prestados por determinado departamento do setor público e como o cidadão pode ter acesso a esses serviços.
- Gestão de Processo: instrumento que orienta a modelagem e a gestão de processos voltados ao alcance de resultados.
- Guia "d" Simplificação: foi elaborado para auxiliar qualquer organização pública interessada em simplificar seus processos e normas.
- Indicadores de Gestão: Referencial metodológico que permitirá à Prefeitura definir e medir o desempenho dos serviços à população.
- Pesquisa de Satisfação: é uma metodologia de pesquisa de opinião padronizada que investiga o nível de satisfação dos usuários.

GUMZ

Contabilidade
Consultoria Empresarial

CRC/SC: 006269/0

35 ANOS

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

www.gumz.com.br
(47)3371-4747

gumz@gumz.com.br
Desde 1978

Pedido atendido

Representantes da Associação dos Deficientes Físicos de Guaramirim (Adefig) procuraram o prefeito Lauro Fröhlich (PSD) ontem. O principal pedido foi que o Executivo auxilie no custeio do aluguel da sede da entidade. Atualmente este valor é bancado pela Apae, que já anunciou que não manterá o repasse. Fröhlich sinalizou positivamente à reivindicação.

Alô, alô

Alguns secretários da Prefeitura levaram uma tremenda bronca esta semana. Foram questionar quando receberiam os telefones celulares. Saíram cabisbaixos, pois foram lembrados que a plataforma de campanha foi de economia e respeito ao dinheiro público. Sendo assim, cada um que pague a sua conta.

Lixo piloto

Uma das metas de 100 dias do Iplan é lançar um projeto piloto para recolhimento do lixo reciclável no município. O bairro escolhido deve ser o Centro, onde serão feitas campanhas de conscientização e o caminhão de recolhimento passará com maior frequência. O trabalho será desenvolvido em parceria com a Fujama e tem o objetivo de aumentar a quantidade de material enviado à reciclagem, gerando renda e protegendo o meio ambiente.

Dinâmica

Carione Pavanello confirma que continuará na presidência do PSD. A decisão teria sido tomada na semana passada, em Florianópolis. Mesmo que ninguém fale publicamente e as farpas estejam sendo evitadas, esta é mais uma derrota política de Ivo Konell. Primeiro foi a eleição, depois a presidência da Câmara e agora o comando do partido.



Plenário

Patricia Moraes

2106.1928 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br

A redução da tarifa na mesa

Ainda não é oficial. Mas nos corredores da Prefeitura de Jaraguá do Sul parte do primeiro escalão do governo recebeu uma missão clara e estratégica. Dieter Janssen (PP) já avisou que até o fim deste mês pretende anunciar a diminuição da tarifa de ônibus em Jaraguá do Sul. A proposta inicial é de que o decreto que autorizou o reajuste de 8%, assinado no fim do ano passado por Cecília Konell, seja revogado. Outra alternativa seria a volta da isenção da passagem para pessoas dos 60 a 64 anos. A negociação com a diretoria da empresa Canarinho iniciou ainda em janeiro, mas está sendo mantida em sigilo. Como até agora nenhuma das solicitações feitas pelo governo teriam sido aceitas pela concessionária, não está descartada uma decisão unilateral da Prefeitura.

ra. É forte o argumento de que a planilha de custos apresentada pela empresa quando da solicitação do aumento não traz as informações completas. Exemplo é que a arrecadação da Canarinho com a publicidade nos ônibus não entrou no relatório.

A possibilidade de uma reação da concessionária de transporte coletivo está sendo estudada. A mais radical delas seria a empresa suspender os serviços como retaliação, o que causaria um enorme transtorno aos usuários, mas deixaria a opinião pública ainda mais revoltada com a Canarinho, lembrando que esta semana mesmo houve passeata reclamando do preço da passagem em Jaraguá do Sul. Mexer neste vespeiro não é tão fácil, porém, Dieter Janssen não está disposto a ficar refém do sistema atual.

Apoio é garantido

Manifestação pacífica dos jovens contra o preço da passagem de ônibus em Jaraguá do Sul é uma demonstração prévia de que a decisão do governo de baixar o valor do bilhete terá amplo apoio.



LÚCIO SASSI

Mais uma

Depois do enterro da ambulância, mais um caso inédito volta a chamar a atenção em Guaramirim. Pelas informações repassadas ontem, um envelope contendo R\$ 10 mil em dinheiro foi deixado na Câmara de Vereadores por uma pessoa que teria recebido a quantia ilegalmente. O caso será investigado.

Aproximação

Presidente da Associação dos Médicos, Hugo Nora, deve se encontrar nesta semana com secretário de Saúde, Ademar Possamai (DEM). Em pauta, o salário da categoria, cartão eletrônico e sugestões para o setor.

Para servidor

Impressionou ontem a apresentação de Deise Wischral, especializada em administração pública, sobre o sistema de gestão que está sendo implantado na Prefeitura. Para os servidores que serão os facilitadores do processo, Deise avisou que vai cobrar e não dará descanso enquanto o sistema não fizer parte da cultura.

Grubba em Jaraguá

Em meio aos ataques que assustam Santa Catarina, o secretário de Segurança Pública, Cesar Grubba, deve vir a Jaraguá do Sul na próxima semana. Vai entregar novas viaturas para as polícias Civil e Militar.

A semana

‘Sempre levo em consideração as estatísticas que mostram que 20% das pessoas são contra tudo. Não faz mal, 80% serão a favor’.

1. DEISE WISCHRAL, responsável pelo escritório de Gestão, para os servidores públicos sobre sistema implantado na Prefeitura

‘Não temos saída, alguns vão para o morro, outros vão acabar aqui’.

2. JAIME NEGERBON (PMDB), vice-prefeito arrancando risadas durante inauguração do crematório

‘Nosso projeto é deixar de administrar a doença para administrar a saúde’.

3. ADEMAR POSSAMAI (DEM), secretário de Saúde

the Smart
IDIOMAS | one

O jeito inteligente de aprender inglês!

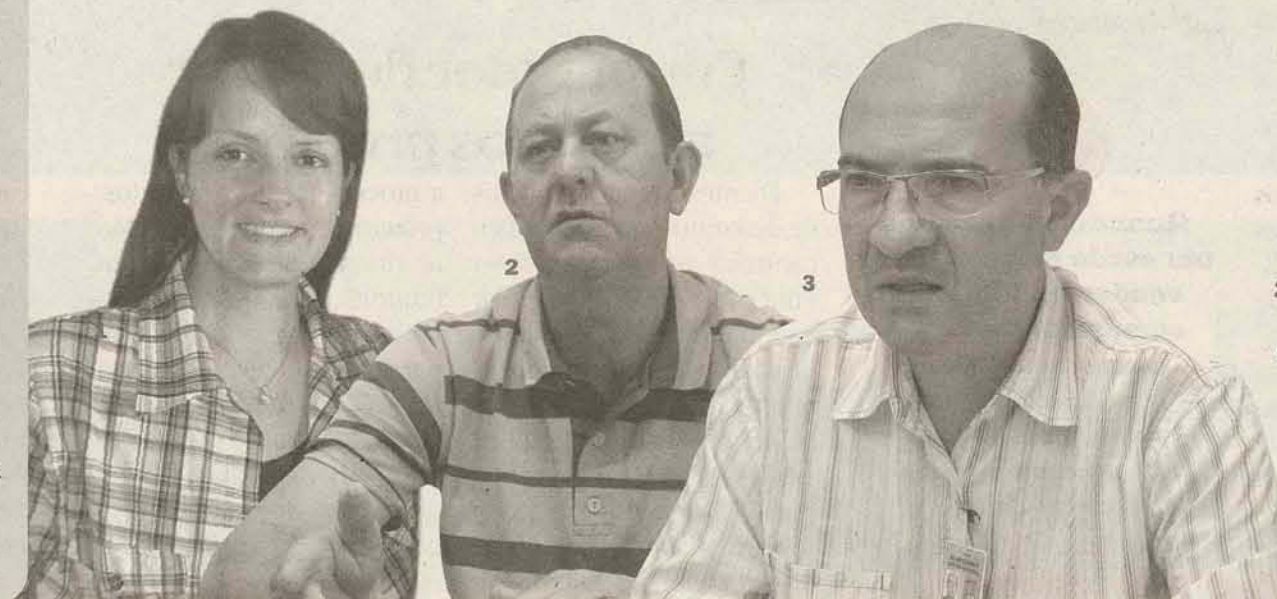
(47) 3371-7665

www.thesmartoneidiomas.com.br
atendimento@thesmartoneidiomas.com.br
facebook: thesmartoneidiomas

PROMOÇÃO

Faça sua matrícula em fevereiro e ganhe 30% no material didático

Garanta já sua matrícula.



FOTOS EDUARDO MONTECINO

**OPÇÕES** Lojistas tentam atrair a atenção dos consumidores anunciando as promoções dos artigos

Corrida ao comércio

Liquidações de verão em alta

Com a troca da estação, lojistas apostam em descontos de até 70% para renovar estoque

JARAGUÁ DO SUL

Bárbara Elice

Está dada a largada para a temporada de liquidações em Jaraguá do Sul. O comércio de rua e as lojas no shopping estão com descontos que variam de 10% a 70%. O objetivo é zerar o estoque de roupas de verão e abrir espaço nas prateleiras para a chegada de calças, casacos e jaquetas.

No Calçadão da Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, os cartazes de descontos ocupam a maioria das vitrines e chamam a atenção de quem caminha na via. "Quando compramos um estilo de calça para vender na loja, não compramos só uma, mas toda a grade de numeração. Como nem todos os tamanhos saem, abaixamos o preço na liquidação", explicou o gerente de uma loja de roupas, Eder Otto.

No shopping, uma promoção leva à outra. A campanha "Descontrole Total", que acontece até este domingo, dia 17, incentiva os comerciantes a retirarem os produtos das prateleiras e expô-los em frente ao comércio. Esses

descontos devem abranger não somente lojas de roupas, mas também alguns estabelecimentos na Praça de Alimentação.

Num quiosque de produtos de beleza, sai a decoração de Carnaval e entram os descontos e promoções do tipo "compre e ganhe". "Isso sempre ajuda a aumentar o fluxo de clientes. As vendas aumentam, pelo menos, de 20% a 30% em relação ao mês anterior", disse a gerente Sara Elizabete da Silva. Uma loja de eletrônicos e instrumentos musicais do shopping não aderiu à campanha, mas também oferece promoções.

“

Quando compramos um estilo de calça para vender na loja, não compramos só uma numeração. Como nem todos os tamanhos saem, abaixamos o preço na liquidação.

Eder Otto, gerente

**RETORNO** Sara disse que durante os períodos de liquidação as vendas aumentam em até 30%

Consumidor deve ficar atento aos produtos

Diante de tantos anúncios de descontos, pode ser difícil controlar os gastos e fazer uma compra consciente. Por isso, o diretor do Serviço de Proteção e Defesa do Consumidor (Procon) de Jaraguá do Sul, Luís Fernando Almeida, alerta a população para os cuidados na hora da compra.

"Os consumidores sempre devem analisar a qualidade e

a procedência dos produtos, principalmente em relação às roupas. Se comprar um liquidificador é preciso testar o produto ainda na loja, para não se incomodar no futuro", afirmou Almeida. Outra orientação é sempre exigir a nota fiscal ao vendedor e pedir informações sobre a assistência técnica dos produtos.

Crédito

Novo tipo de consulta

Ficou mais fácil para os consumidores controlarem a situação deles na praça. A empresa Boa Vista, que administra o Serviço Central de Proteção ao Crédito (SCPC), lançou um site onde é possível consultar gratuitamente as próprias pendências financeiras. O cadastro dura cerca 20 minutos e deve ser feito no site www2.boavistaservicos.com.br.

Antes, os consumidores de Jaraguá do Sul só podiam recorrer ao Serviço de Proteção ao Crédito (SPC), instalado na Câmara dos Dirigentes Lojistas (CDL). As empresas cadastradas na entidade podem fazer a consulta sempre que precisar liberar um crédito, contudo, pessoas físicas precisam desembolsar o valor de R\$ 5.

Com o site do SCPC para consultas e a equipe do SPC na CDL, o consumidor tem duas opções para controlar as dívidas. "Às vezes eles podem se esquecer de uma conta, ou não têm conhecimento de que o nome está no registro. Nesses casos é interessante fazer a consulta", explicou o diretor do SPC, Fabio Cristiano Stein. Outro alerta é para os riscos da inadimplência: o crédito pode ser negado em todo o Estado de Santa Catarina.

Inadimplência

Segundo Stein, houve queda no índice de inadimplência em relação a 2012, em Jaraguá do Sul. Mesmo com cerca de 40 mil consultas ao mês, a taxa de débito no município não passa de 6%. "Começamos o ano no positivo porque as pessoas que estavam registradas em 2012 deram baixa logo em janeiro deste ano. Então, a recuperação do crédito é maior do que o índice de inadimplência", avaliou Stein. Conforme o diretor do SPC, as consultas são reflexo das vendas. Assim, um menor número de consultas pode significar que as vendas diminuam.

No site do SCPC, basta fazer o cadastro pessoal e aguardar o envio de um código de segurança para o celular. O serviço é gratuito. Em Jaraguá do Sul o SPC fica na sede da CDL, na Rua Jorge Czerniewicz, nº 100, Bairro Czerniewicz.

Projeto Dentro da Dança retoma atividades

O projeto Dentro da Dança - Ano 4 reinicia suas aulas e ensaios nesta segunda-feira, dia 18, depois de um período de férias para alunos e professores.

A aula aberta e mostra didática realizadas em dezembro, no Grande Teatro da Sociedade Cultura Artística (Scar), foi um sucesso. Os bailarinos puderam mostrar à comunidade o que aprendem na sala de aula. Foram apresentados trabalhos da Cia. Dentro da Dança - balé clássico (pré-balé, 1º, 2º e 3º

ano), de danças urbanas (infantil e juvenil 2 e 3) e de dança contemporânea - musicalização e percussão corporal.

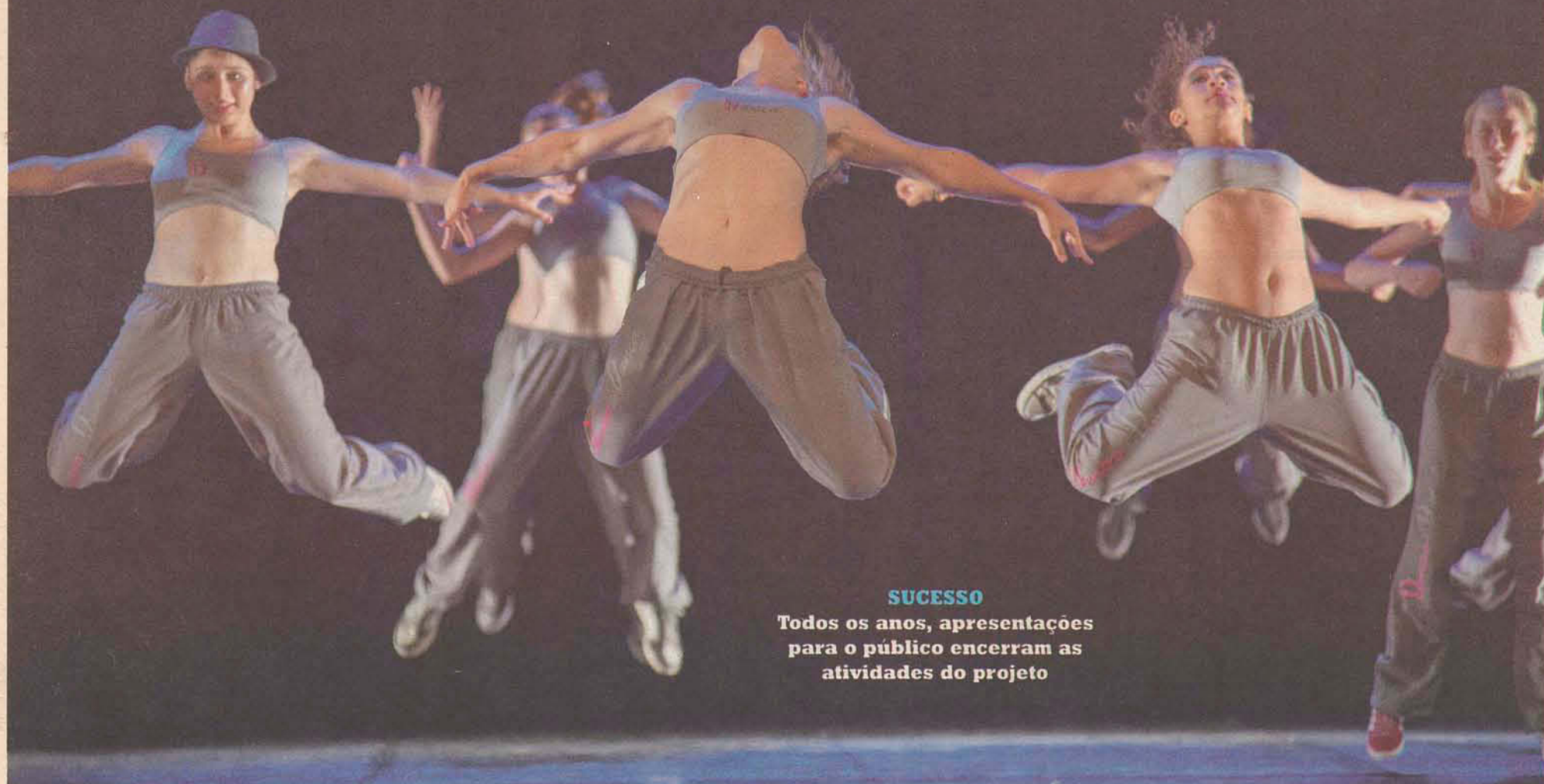
Conforme Lisa Jaworski, idealizadora do projeto, depois das férias iniciam-se os ensaios para o espetáculo do mês de julho, quando ocorre o encerramento da edição Ano 4. Segundo ela, as expectativas para o tema da apresentação deste ano são grandes, mas será conhecido somente em março.

"Os bailarinos chegam cheios de energia para esta nova etapa, preparados para as pes-

quisas e ensaios para as apresentações que estão previstas.

Os professores Daniel Malagoli, Andréia Velasco, Angela Muller, Ricardo Borba e Danilo Rogério de Lara voltam cheios de novidades depois de cursos e viagens de reciclagem em seus gêneros", assinala.

O Projeto Dentro da Dança-Ano 4 é uma realização do Ministério da Cultura, através da Lei de Incentivo à Cultura, patrocinado pela empresas Weg e Tractebel Energia, além do apoio da Scar.



SUCESSO

Todos os anos, apresentações para o público encerram as atividades do projeto

CHAN/DIVULGAÇÃO SCAR

PÓS
é na
FAE

Porque o mercado só tem espaço para quem tem sede de

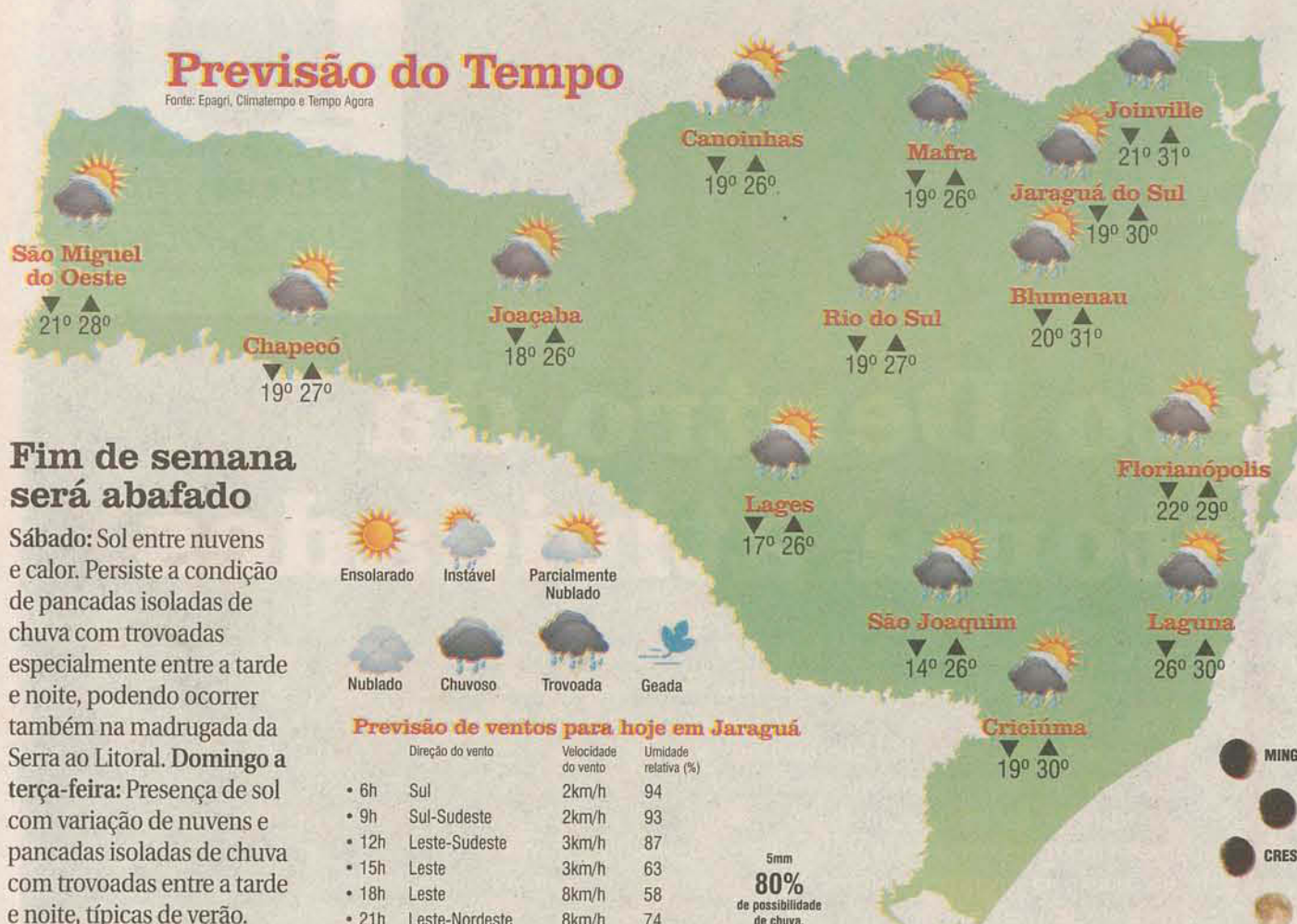
CONHECT
MENTO

0800 727 4001 | www.fae.edu/pos



Previsão do Tempo

Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



Fim de semana será abafado

Sábado: Sol entre nuvens e calor. Persiste a condição de pancadas isoladas de chuva com trovoadas especialmente entre a tarde e noite, podendo ocorrer também na madrugada da Serra ao Litoral. Domingo a terça-feira: Presença de sol com variação de nuvens e pancadas isoladas de chuva com trovoadas entre a tarde e noite, típicas de verão.

HOJE

Jaraguá do Sul e Região

19°C
30°CAMANHÃ
MÍN: 19°C
MÁX: 32°CSEGUNDA
MÍN: 18°C
MÁX: 32°CTERÇA
MÍN: 19°C
MÁX: 30°C

Tábua das marés

MINGUANTE 3/2
NOVA 10/2
CRESCENTE 17/2
CHEIA 25/2

São Francisco do Sul
 ■ Preamar
 8h04: 1,1m
 21h23: 1,2m
 ■ Baixamar
 11h49: 0,3m
 18h11: 0,7m

Florianópolis
 ■ Preamar
 5h58: 1m
 18h58: 0,9m
 ■ Baixamar
 9h49: 0,2m
 22h17: 0,5m

Itajaí
 ■ Preamar
 5h44: 0,8m
 18h23: 0,8m
 ■ Baixamar
 9h49: 0,3m
 22h21: 0,4m

Imbituba
 ■ Preamar
 3h54: 0,6m
 16h49: 0,5m
 ■ Baixamar
 8h43: 0,2m
 21h11: 0,3m

Cinema

JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING

■ ARCOPLEX 1

• As Aventuras de Tadeo - Dub. - 14:00, 15:50, 17:40, 19:30, 21:20

■ ARCOPLEX 2

• De Pernas pro Ar 2 - Nacional - 16:30

• Detona Ralph - Dub. - 14:20

• Jack Reacher - O Último Tiro / Leg. - 18:30, 21:00

■ ARCOPLEX 3

• João e Maria: Caçadores de Bruxas - Leg. - 14:10, 16:00, 17:50, 19:40, 21:30

Sudoku

	3			5	6		4	
		9	4					8
		5			3	1		
	6			3			8	
	8	7				2	5	
	5			1			7	
			4	9		3		
8					2	4		
	9		5	7			1	

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

2	1	8	4	7	5	9	6	3
9	6	4	2	9	3	7	1	8
7	9	3	1	8	6	4	5	2
4	7	9	8	1	2	3	5	6
3	5	2	6	4	9	7	8	1
1	8	6	7	3	8	2	9	4
9	2	1	3	6	9	8	7	4
6	3	8	4	2	7	5	1	9
5	4	7	5	1	8	6	3	2

Palavras Cruzadas

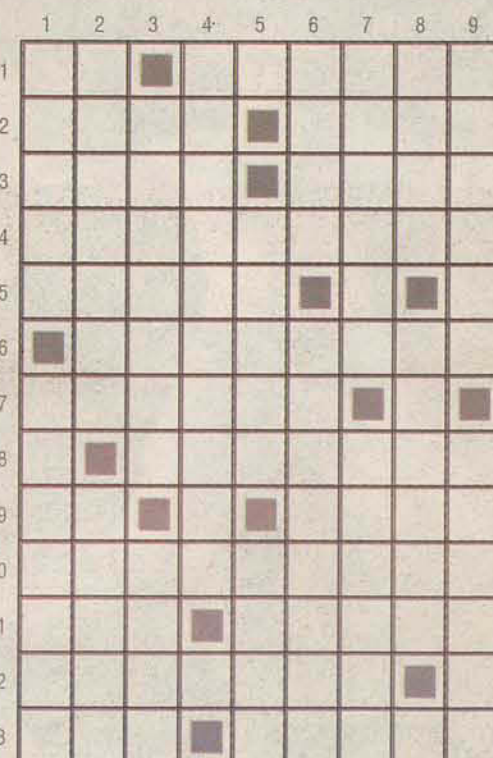
passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

- Sufixo do Brasil, nos endereços da internet / Aman-sada
- A cantora e compositora **Brandão** / (Bibl.) A vítima do primeiro fratricídio
- Forte afeição por outra pessoa / (Pop.) Onde está?
- Aquele que deixa de pagar imposto devido de forma fraudulenta
- Expedição
- O mais alto lago navegável do mundo (3.810 m)
- Apreciada iguaria feita com ovas salgadas de esturjão
- Movimento de ar expelido pela boca
- As iniciais do escritor e poeta pernambucano **Bandeira** (1886-1968) / O **Papai** personagem das festas natalinas
- O que faz perder total ou parcialmente a sensibilidade e os movimentos voluntários
- Caminho livre entre as fileiras de uma plantação / Um tipo de sala
- Inflamação de uma articulação
- Espinha ou vértebra de animal / (Pop.) Pessoa impertinente, inoportuna.

VERTICAIS

- Palavra francesa que exprime completa indiferença pelo que deve como-ver, chocar etc. / As aquisições de algo mediante o pagamento do preço convencional
- Suprimento de novos cavalos para o exército / Sandu-iche feito de pão francês, rosbife, tomate, picles de pepino e mozzarella, condimentado com orégano e sal
- Pessoa que toma parte num banquete / Palhinha extraída de uma palmeira, usada para trançar assentos e móveis
- Partidário de uma política conservadora ou polemicamente reacionária
- O estado com a Chapada dos Veadeiros / Preceitos emanados da autoridade soberana
- Leito para transportar doentes / Um jornalista especializado
- Mosteiro / Cartaz impresso, com motivos variados, usado para decoração
- O **médio** é o mais comprido / A **do Sul** sediou uma Olimpíada em 1988
- Com atenção / Fábrica de material de construção.



SOLUÇÃO
 HORIZONTAIS: 1. Bf, Dornada, 2. Leq, Abel, 3. Amor, Cade, 4. Sonegador, 5. Envo, 6. Titeca, 7. Cavar, 8. Assopro, 9. MB, Noel, 10. Paralela, 11. Rua, Estar, 12. Olaria.
 VERTICAIS: 1. Baise, 2. Remonta, Baur, 3. Corvo, Coreia, 4. Direita, 5. Golas, 6. Maca, 7. Abadia, 8. Póster, 9. Alerta, 10. Alerte, 11. Alerte, 12. Alerte, 13. Alerte.

A RECREATIVA
PhDSE VOCÊ ACHA
QUE SABE TUDO,
MATE ESTA!

NAS BANCAS



Plural

Beatriz Sasse    contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

Na Scar

Dois eventos do Centro Cultural da Scar de Jaraguá do Sul para anotar na agenda:

• Dia 21 de fevereiro, às 19h30, espetáculo teatral "O jardim do inimigo". Ingressos a R\$ 30 (inteiro) e R\$ 15 (meia entrada).

• Dia 16 de março, 20h, espetáculo de comédia Rudi & Willy em "O mistério do transporco". Ingressos à venda na Secretaria por R\$ 40 (inteira) e R\$ 20 (meia).

Mais informações sobre as apresentações através do telefone 3275-2477



FOTOS DIVULGAÇÃO

Adote um amigo!

Hoje tem feira de adoção de animais do grupo Focinhos Carentes de Jaraguá. Ocorre das 9h às 14h, na Praça Angelo Piazzera. Quer ajudar, mas não pode adotar? Traga uma doação de ração.

Cola grau neste sábado, a turma de Ciências Contábeis, do grupo Uniasselvi/Fameg. Parabéns a todos que passaram por essa caminhada e que daqui para frente tenham sucesso. Parabéns!

O Grupo de Escoteiros Jacoritiba iniciou as atividades de 2013, no dia 9. Os encontros ocorrem aos sábados, das 14h30 às 17h30, podendo participar crianças de sete anos a jovens de 21 anos. A sede fica na Rua Joaquim Francisco de Paula, ao lado do Posto Marcolla, em Jaraguá



Um clique da Banda Média 10, que tem como integrantes apenas adolescentes. Na bateria Homero, guitarras Felipe e Hermano, violão Fellipi, baixo Renan e no vocal, Maria Eduarda

Estamparia e Superfície

O Orbitato, em Pomerode, promove oficina de Criação para Estamparia e Superfície, nos dias 25 e 26 deste mês e o segundo módulo em 25 e 26 de março. A oficina proporciona uma vivência da realidade da estamparia percorrendo os diversos processos, as peculiaridades das tintas e a transposição de um desenho para que possa se transformar adequadamente em estampa. A oficina é ministrada por Celaine Refosco, diretora do Orbitato, artista plástica pela Escola de Belas Artes do Paraná, e mestre em Educação pela Universidade de La Habana/Cuba. A carga horária é de 32 horas com certificado. O horário das aulas é das 9h às 12h e das 13h às 18h. Informações e inscrições: através do email: contato@orbitato.com.br ou do telefone 47 3395-0447.

RAPHAEL GUENTHER/DIVULGAÇÃO/ORBITATO



Aulas VIP
EXECUTIVOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS
Aulas VIP de inglês
Teacher Augustinho Buss
 **3275-3475**
 Rua Gov. Jorge Lacerda, 247 • Jaraguá do Sul

Presentes e Brinquedos!

MUNDO DOS BRINQUEDOS

47 3370-0978

Demonstre seu amor com presentes do Mundo dos Brinquedos

Rua Remédios Rau, 596 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Coluna do Moa

Suelen Lescovitz - interina

suelen@revistanossa.com.br

RESTAURANTE PARK AURORA

REABERTURA 17/02 - AOS DOMINGOS, ALMOÇO E NATUREZA NUM SÓ LUGAR.

RESERVAS: 47 3376-1084 / 9622-2222

Estrada Geral Aurora, S/Nº - Rio Cerro II (Rodovia Wolfgang Weege - Jaraguá do Sul - SC)

Salve!

Chegamos no sábado e hoje é a minha última coluna. Embora por pouco tempo, adorei estar com vocês. Confesso que foi uma ótima experiência. Na próxima terça-feira, dia 19 de fevereiro, o titular, Moa Gonçalves, reassume o posto, certamente com as baterias recarregadas e muita energia positiva para comandar um dos espaços mais concorridos do jornal O Correio do Povo. Mas antes, vamos conferir a coluna de hoje.

Leitor fiel

Outro querido que acompanha a coluna todos os dias é Marcelo Lamas. Valeu!



COQUETEL Sr. Silvino Leier e Rodrigo Mendonça, sexta-feira, no coquetel de inauguração do Crematório Catarinense

Epic

Hoje todos os caminhos de Jaraguá levam à casa noturna Epic. Eleito em 2012 o melhor DJ do Brasil, Mario Fichetti anima a grande festa. E mais: com champagne free para elas. Antecipe seu ingresso no Posto Mime, Loja Triton e na Upper Man do shopping. Corra!

KIA

O poder de surpreender

Power Imports

(47) 3275-0808

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1371 - Baependi

Fique por dentro

• Amanhã, domingo, é dia de marcar presença na reabertura do Restaurante Park Aurora e se deliciar com aquela comida maravilhosa e a natureza exuberante. Nos vemos lá, amanhã. Até!

• O empresário Adenor Franzner, diretor do grupo Urbano, em São Gabriel (RS), também esteve batendo pernas nos Estados Unidos.

• Hoje à noite, em Guaramirim, quem anima a balada na Upper Floor com a festa Ladies Convidam é o sertanejo Thomas Rielle. Simbora mexer o esqueleto.

Novos avós

Os mais novos avós, Elite e Chico Caviglioli (leia-se Elian Malhas), estão com um sorriso de orelha a orelha. Não é por nada. Nasceu o gatinho, Pedro Cesar, o primeiro neto e filho do casal Andreia e Cesar Voltolini. Felicidades!

Almoço muito melhor no Kayros por apenas R\$ 21,90.

KAYROS HOTEL

Muito melhor.

2107-3000



INTERCÂMBIO

A psicóloga Bruna Chiodini, intercambista do Rotary, ao lado do presidente do Rotary, Sune Simonsen, de Gorlev, na Dinamarca



Tim tim

Domingo, a minha querida amiga, Simoni Rausis Rubini, esposa do empresário Alexandre Rubini, colhe mais uma flor de seu jardim. Parabéns, fofa! Saúde e felicidade para você e sua maravilhosa família.

BioMedi

(47) 3370-4643

“

Quando se ouve boa música fica-se com saudade de algo que nunca se teve.

Samuel Howe



FORMATURA

A bonita Ana Carolina Stein colou grau ontem pela Furb, no curso de Engenharia Civil. Sucesso!

ARQUIVO PESSOAL

De volta

Quem aterrissa em Jaraguá neste fim de semana, depois de duas semanas de passeio por Atlanta, Nashville, Memphis e New Orleans, nos Estados Unidos, é o colonista Moa Gonçalves. Ele vem acompanhado dos amigos Paulinho Chiodini, Beto Fiscal, Valério Gorges e Flavio Vieira. Na frasqueira, muitas histórias para contar.

Wizard, a maior rede de Ensino de Idiomas do Brasil. VOCÊ BILÍNGUE comemora seus 25 anos e quem ganha o presente é você!

Faça sua matrícula na modalidade Class e estoure o balão. São descontos de até **50%** e ainda, ganhe a Wizpen, a caneta que fala Inglês!

Matriculou, ganhou!

Promoção válida de 08/02 a 08/03/2013.

CENTRO R: Guilherme Weege - 85 (47) 3371-0800

BARRA R: Angelo Rubini - 627 (47) 3370-0072



ARQUIVO PESSOAL

VIVA A querida Mira, da loja Miramodas, é a aniversariante mais festejada de hoje. Parabéns!

Valeu!

As flores mais lindas de hoje vão para Priscilla Milnitz e Beatriz Sasse, que me acompanharam com carinho e paciência durante os sete dias de coluna. Valeu mesmo!

Lehmann's

O Restaurante Lehmann's, que já entrou no roteiro dos bons restaurantes de Jaraguá do Sul, traz mais uma novidade. Todos os sábados será servida feijoada. Com um detalhe: o comensal só paga o que consome. Voltamos ao assunto!

Diretas

■ Hoje à tarde, a partir das 15h, o Restaurante e Confeitaria Bela Catarina servirá um delicioso café colonial.

■ Para quem curte sertanejo, a opção, sem dúvida, é badalar com a dupla Dany e Rafa. É hoje à noite, na Patuá.

■ Fiquem com Deus e até a próxima.

16 FEVEREIRO sábado, 23h

EPIC CONCEPT CLUB

MARIO FISCHETTI

com Champagne Free para Elas!

#dj EDU SCHWARTZ
#dj DIEGO ALVEZ

SMIRNOFF 50% OFF

APENAS R\$50 A LITRO

SEU NOVO ENDEREÇO PARA

INVESTIR OU MORAR

Lilian Emmendoef
Condomínio Residencial

AO LADO DA CATÓLICA DE SANTA CATARINA

ÚLTIMAS UNIDADES



SOBROSA

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

VENDAS
47 3273 5443

PLANTÃO
47 8484 5501

APARTAMENTO

02 QUARTOS
QUINTAL OU SACADA
SALA DE ESTAR
COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO

EMPREENHIMENTO

ÁREA DE FESTA
SUBSÍDIO DE ATÉ 17MIL
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
RUA DO INIGRANTES, 350
VILA RAU JARAGUÁ DO SUL - SC



Charles Zimmermann,
escritor
charlesautor@gmail.com

Crônica

Dia de sol na praia

As praias tem seus códigos. É um universo onde todos estão alocados na mesma areia e debaixo do mesmo sol, a diversidade é grande. Fiz um exercício numa praia aqui perto e notei que nada é muito diferente de uma praia do litoral sul de Santa Catarina ou de uma praia no Rio de Janeiro, mesmo no outro lado, no Pacífico. A seguir um reflexo dessa fauna que se estende pela orla do mar.

- O surfista: faz poucos anos que surfar era coisa de moleque, de vadio. Hoje cada vez mais pessoas se aventuram nas ondas. Mulheres, crianças e até políticos tentam a sorte na prancha.

- A bronzeada: mulheres que entrando na terceira idade, se estendem ao sol. Quando caminham, não se sabe se sua cor está para coco queimado ou para açúcar mascavo.

- O intelectual: está na cadeira de praia com uma pilha de livros. Com o vento e a areia, não consegue ler nada, a não ser ficar relendo sempre a mesma página.

- O fitness: desfila de um lado a outra da praia mostrando sua obra. Mesmo que esteja pra chuva, pro frio, lá está ele, sempre sem camisa.

- O defumado: a ansiedade de praia, recém chegado, faz ele dormir no



cabide por uns dias. As queimaduras do sol em sua pele fazem sentir sua dor até nos meus olhos.

- O senhor da mudança: esse pai, rodeado por crianças que pedem

tudo ao mesmo tempo agora, parece que vem para a praia, carregando nas costas, um frigobar, uma tv, uma cozinha completa.

- O pós-festa: amanhece dormindo na praia, cheirando a álcool, com seu celular e rosto enterrados na areia.

- O espião: fica sentado em algum ponto estratégico da orla, detrás de óculos escuros, com binóculos numa mão e uma lata de cerveja na outra. É um paparazzo, um voyer?

- O casal hippie: ela é uma moça que tem muitas perguntas sem respostas. Ele é um jovem instrutor de yoga ou fez recentemente uma viagem à Índia. Juntos fabricam e vendem artigos interessantes. No fim do verão, ela dará ao seu companheiro um telefone para que sigam em contato. Um número falso.

Novelas

LADO A LADO - GLOBO - 18H

Afonso sugere a Albertinho que ele desista de Elias. Albertinho ameaça pedir a guarda do filho. Alzira não gosta de assistir Diva fazendo comédia. Isabel avisa a Edgar que precisa se livrar do Inquérito, antes que Elias descubra que Constância é sua avó. Mario diz a Alzira que, assim como ela, Diva coloca o teatro na frente da vida pessoal. Albertinho revela à mãe que não quer mais ver Elias. Jurema pergunta a Zé Maria se ele pensa em desistir do casamento com Isabel. Catarina não concorda com Edgar, que insiste na ideia de matricular Melissa na escola de Laura. Zé Maria tira Elias da escola, ao ver Constância subir o morro. Isabel dá um ultimato em Laura, para expulsar a mãe da escola.

GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H

Kiko tem uma crise por causa do casamento e Roberta o repreende. Ulisses admira Vânia. Juliana decide ir à casa de Nando. Nenê tenta abrir o armário de Vitorio no aeroporto. Zenon se aproxima de Agalú. Nenê e Veruska ficam frustrados por não conseguirem a cópia da chave do armário do aeroporto. Roberta e Nando têm as malas roubadas ao aterrissar no Rio de Janeiro e, ao chegar no hotel, descobrem que a reserva não foi feita. Carolina e Felipe jantam em um restaurante elegante. Uma senhora se aproxima de Roberta e Nando desconfia. Carolina convence Felipe a passear com ela depois do jantar. Alexandra faz uma serenata para Otávio. Felipe se desespera ao ver que será obrigado a passar a noite com Carolina. A senhora leva Nando e Roberta para um beco e o casal é assaltado por uma quadrilha.

SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Lucimar afirma aos repórteres que Livia mandou Morena para a Turquia. Celso fala mal de Antônio para Érica. Helô lê a reportagem com Lucimar e pede para conversar com ela. Lurdinha vê a foto de Santiago no jornal e afirma a Lucimar que o conheceu por intermédio de Wanda. Helô critica Stenio por não resolver o problema com Drica e Pepeu. Theo assiste à coletiva de Livia e fica indignado. Helô pede para Lucimar levar Sheila para falar com ela. Rosângela pergunta se Morena está grávida. Wanda provoca Morena. Antônio se preocupa com a ida de Raissa para a casa de Celso. Theo avisa a Lucimar que vai ajudá-la a desmentir Livia na mídia. Lurdinha coloca na internet a foto da pulseira que ganhou quando nasceu. Aisha acredita ter encontrado sua família biológica. Helô decide procurar Livia depois de conversar

* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

Clique animal

Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



Thor é um dos animais que estão sob tutela da Ajapra e disponível para adoção. É da raça Pit Bull, está vacinado e castrado. Dócil com pessoas, porém não aceita outros cães. Tem que ser filho único. Ótimo para cão de guarda. Contato com Eliane, através dos telefones 3376-4887 e 9905-9298.



16/2: Ice-T - Rapper
Oscar Schmidt - ex-jogador de basquete e apresentador

17/2: Isis Valverde - atriz
Michael Jordan - atleta
Paris Hilton - socialite

Aniversariantes

16/2

Ademir J. Kohler
Afonso Decker
Alessandra Bassanesi
Angela M. O. Andrei
Anita Zielsdorf
Carlos H. Rublo
Carlos Henrique eggert
Catarina A. Padilha
Daniela Verssio
Elzira Ruprecht
Euclides Sardgna
Gabriela Boing

Gabriela J. Kopecky
Gilberto Assis Lebrão
Irineu Lindemann
Ivo A. da Silva
Jeniffer Marcelino Ramos
John W. Papp
Josiane Bauer
Karine R. Holler
Kunibert Klein
Lina R. Schuwartz
Lucas Chaves
Luciano Laguna
Luis C. Koepp
Luis D. de L. Correa

Luis G. Silveira
Michelle Kuln
Mirian A. C. Lopes
Naiade Winter
Odair Antonio Hilbert
Ozéias Claudino de Lima
Rafael Vieira da Rosa
Sergio Martins
Silvia C. Stuart
Simone Andreatta

17/2

Andressa P. Coelho

Aurelio A. Pereira
Camila Dreilich Ricardo
Carlos Henrique Egger
Claudio C. Krause
Clóvis Lemes
Délcio Klussoski
Dorvalino Jordan
Ederval Fabio Stahelin
Eduardo R. Alves
Elenora W. Stein
Eraci Fernandes
Fabiola I. Bridarolli
Gilberto Jungton
Gilson Honburg

Giovani Ribeiro da Luz
Helton Zapella
Isolde Barcelos
Ivalino Rassweiler
Ivone Deles
Jackyane Marquardt
Jeferson Kopp
João V. Miotto
João Vitor Gluminski
Jullita Moura de Magalhães
Leticia Miranda
Lilian Grawieski
Lucas Boshammer

Marcelo L. Bellato
Maria E. Papp
Maria Fernanda Volpi
Naira Juliane simões
Nicolas G. M. Camacho
Odair Antonio Hilbert
Otávio L. Venera
Priscila Raitz
Ricardo V. dos Santos
Robson Reckziegel
Rolf Georg
Rosangela Konell
Sandro Fiedler
Wiliam Ferreira

Horóscopo

ÁRIES

Traçar prioridade nem sempre é tarefa fácil, ainda mais quando há interesses em conflito. O momento é ideal para ganhar dinheiro e investir na concretização de suas ideias. Mudança de cargo, emprego ou profissão pode vir a calhar. Cor: verde-claro.

TOURO

Cuidado com o excesso de ambição. Suas expectativas estão altas demais e pode se frustrar. O dia pode ser promissor, mas você deve aperfeiçoar seus conhecimentos. Com o par, procure o meio-termo. Você certamente conseguirá um acordo. Cor: azul.

GÊMEOS

O trabalho ganha uma nova alavancada, mas não se descuide da saúde. O período da manhã pode ser perturbado por contratempos. Procure a raiz dos problemas e busque soluções definitivas. É tempo de finalizar um ciclo. Cor: rosa.

CÂNCER

Procure reavaliar o seu círculo de amizades e descobrirá quem são os seus verdadeiros aliados, conseguindo se afastar de pessoas interesseiras e oportunistas. Na vida a dois, o clima é de profunda sintonia com o seu amor: aproveite! Cor: tons claros.

LEÃO

Suas necessidades afetivas podem bater de frente com seus interesses profissionais. Então, reflita sobre o que deve priorizar neste momento. Em casa, exerce a paciência com os seus familiares. O romance passa por uma fase de realizações. Cor: pink.

VIRGEM

Quanto mais envolvido(a) estiver com o seu trabalho, maior será o seu sucesso. Aproveite o momento para se dedicar ao seu aperfeiçoamento. No campo afetivo e familiar, o clima é de grande união, afinidade e entusiasmo: curta a companhia! Cor: bege.

LIBRA

Não tente esconder os problemas, pois eles podem vir à tona a qualquer hora e te desestabilizar. As tarefas de rotina tendem a tomar boa parte do seu tempo neste sábado, mas reserve um momento para curtir a companhia da sua cara-metade. Cor: laranja.

ESCORPIÃO

Assuntos do passado tendem a te incomodar neste dia, mas não se prenda a isso e aprenda a valorizar o que tem agora. Priorize o lazer, a diversão e o esporte. O amor estará do jeito que você sempre quis: aproveite o clima de romance. Cor: marrom.

SAGITÁRIO

Não espere por facilidades neste dia, pois tudo o que você conseguir hoje será fruto da sua dedicação, então, não perca a chance de lutar por sua independência. No campo sentimental, você vai optar por um pouco mais de privacidade. Cor: preto.

CAPRICÓRNIO

Quem trabalha com lazer, diversão ou uma atividade com a qual se identifica, terá um dia mais dinâmico e excitante. Ao lado de sua cara-metade, não perca a chance de expressar os seus sentimentos. Você saberá agradecer o seu amor. Cor: marrom.

AQUÁRIO

Capriche mais no seu visual e não deixe o desânimo fazer parte de sua vida neste momento. Questões íntimas e afetivas contam com as boas energias dos astros. Quando estiver com a pessoa amada, sua bondade não passará despercebida. Cor: preto.

PEIXES

Não desanime diante de contratempos e aborrecimentos, pois já é tempo de dar a volta por cima. O convívio com pessoas de autoridade conta com ótimas vibrações. Na vida a dois, aposte no diálogo, pois a comunicação será o seu maior trunfo. Cor: rosa.

Você aqui!

Quer publicar sua foto?

É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br.



Muitas felicidades para a produtora de teatro do Grupo Gats, Mara Kochella, pelo aniversário comemorado dia 14. Quem envia os parabéns são sua família e seus amigos. A foto é de recente viagem para a Itália



Bianca Eichstadt completou 3 anos no dia 11. Você é o nosso anjinho. Muita saúde e felicidades! São os desejos de seus pais Marcio e Alexandra



Julia Titz de Oliveira (E), filha do vereador Jefferson Luis de Oliveira, e Yasmin Junkes Fonseca, filha de Simone Junkes Fonseca assessora do vereador, divertindo-se no Carnaval da Magic Kingdom



Os pais desejam toda saúde e felicidade do mundo para a linda Emilly Mayara Grutzmacher, que no dia 18 completa 9 anos. Parabéns!



Os familiares parabenizam Luciana da Cruz Signoreli pela formatura em Pedagogia, ocorrida no dia 8. Desejamos muito sucesso nesta nova conquista. Que Deus abençoe o seu caminho e te ilumine hoje e sempre. Um grande abraço de todos os familiares!



Ana Paula Girolla se forma em Psicologia pela Uniasselvi/Fameg neste sábado. As amigas Ana Carolina, Beatriz e Simone desejam muito sucesso!



Parabéns a Bárbara Suesenbach dos Santos pelos 10 anos completados no dia 12. Os pais Marcelo e Clary desejam muitas felicidades



Juliane Beatriz Brandt completa 16 anos dia 19. Os pais Enio e Rose e os irmãos Alexandre e Tati lhe desejam um feliz aniversário



As gêmeas Gabriella e Theodora completaram 6 meses no dia 14 de fevereiro. Elas são as alegrias dos pais Karlan e Scheila e de toda a família



Parabéns para a oma Elvira Behling Marquardt, que completou 90 anos dia 15. Muita saúde e felicidade é o que desejam os filhos, netos e bisnetos



Thainara S. Dias comemora seu aniversário de 13 anos neste domingo. Ela recebe os parabéns e os desejos de muita saúde e sucesso dos pais Ezio e Eliria e da mana Thais



Parabéns para Suelen Urbim, que completou 21 anos no dia 15. Quem deseja toda felicidade do mundo são seus pais, avós e toda a família que lhe ama muito



POLACO

Lavações

3275-4270
8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi
Jaraguá do Sul/SC

Atenção, senhores passageiros



Dicas para viajar sem dor de cabeça

Etiqueta antes de voar

1- Escolha uma roupa confortável, mas não desleixada. Principalmente se for para outro país, uma má aparência pode causar desconfiança nos policiais da alfândega.

2- Opte por uma bolsa ou bagagem de mão do tamanho recomendado pela companhia aérea para não ter problemas na hora de acomodá-la no compartimento acima dos bancos. Leve nela documentos, objetos de valor e uma troca de roupa para o caso da sua bagagem ser extraviada.

3- Pontualidade é fundamental. Chegue ao aeroporto uma hora antes da partida, para voos nacionais, e duas horas antes, para voos internacionais.

4- Arrume as malas que serão despachadas de modo que, ao abri-las para uma eventual vistoria, não cause nenhum constrangimento.

5- Escolha uma poltrona de acordo com a sua inquietação. Se gosta de andar para movimentar as pernas ou se costuma ir ao banheiro, pegue uma do corredor, não da janelinha.



Mantenha as boas maneiras a bordo

1 - O espaço entre as poltronas é pequeno? Sim, as companhias aéreas preocupam-se cada vez menos com o conforto dos passageiros. Mas isto não lhe dá permissão para invadir o espaço do vizinho, colocando os pés apoiados na cadeira da frente ou dominando os braços da cadeira.

2 - Não está com vontade de papear com o vizinho? Pegue uma revista para se distrair e explique delicadamente que prefere ler. E se estiver a fim de conversar, repare bem se a pessoa ao lado quer mesmo papear.

3 - Controle a afobação. Não ligue o celular até sair da aeronave, desligue os aparelhos eletrônicos ao ser solicitado e espere ser autorizado para tirar as malas de mão do compartimento. Tais regras são uma medida de segurança.

4 - Uma boa forma de se distrair durante o voo é colocar o fone de ouvido para escutar suas músicas preferidas. Só tome cuidado para não cantar em voz alta, nem deixar o som muito alto.

5 - Se tiver filhos pequenos, procure um voo noturno para que eles possam dormir a maior parte do tempo. Leve também o máximo de

elementos de distração possível, como lápis de cor, revistinhas e videogame. Às crianças mais crescidas, explique antes de embarcar que o avião não é lugar de correr ou de fazer barulho.

6 - Controle-se ao beber álcool a bordo, pois seus efeitos são mais fortes em altitudes maiores.

7 - Não deixe sujeira em seu lugar ao desembarcar. Entregue ao comissário quando possível.

8 - Cumprimente e seja educado com os comissários. Eles estão lá para lhe servir, mas estão trabalhando e merecem ser respeitados. Definitivamente, não passe "cantadas" nas aeromoças.

9 - Desodorante é bom e o vizinho ao lado gosta, por isso, lembre-se de repassá-lo novamente no banheiro, no caso de percursos longos.

10 - Você pode tirar o sapato nos voos longos, só tenha certeza que seus pés não vão cheirar mal.

11 - Se usar o banheiro da aeronave deixe-o limpo e seco ao sair.

12 - Ao dormir, tome cuidado para sua cabeça não cair no vizinho. Se tiver problemas com ronco, não durma.



Calma e respeito ao desembarcar

1 - Seja paciente ao desembarcar e agradeça à tripulação pelos serviços prestados.

2 - Na hora de pegar a sua mala na esteira, evite aglomeração e aguarde a chegada da sua mala. Confira se é mesmo a sua antes de puxá-la.

3 - Por maior que seja a saudade de casa, não saia correndo pela sala ou corredores, principalmente se estiver conduzindo um carrinho

de malas. Atropelamentos no fim da viagem não são boas lembranças.

4 - Caso tenha algum problema de extravio de malas, procure um funcionário da companhia aérea e explique o caso educadamente. Gritar e fazer escândalo não ajudam.

5 - Conseguir um táxi no aeroporto das grandes cidades pode não ser tarefa simples. Se houver, respeite a fila de chegada. Fonte: ig.com.br



English TIPS

M. Conceição K. da Silveira
Mestre em Inglês • conce@aptatum.com.br



Collocations

What are collocations? "Collocations" or "Collocates", em resumo, é a combinação correta das palavras. Como você completaria esta frase: 'Estou _____ feliz hoje'? Provavelmente, a primeira palavra que vem à sua mente é 'muito', mas também poderia ser 'mais', 'imensamente', 'profundamente', ou ainda, 'bastante', só para citar alguns exemplos. Entretanto, ficaria estranho se alguém dissesse: 'Estou redondamente feliz hoje!' Redondamente não combina com feliz. Ou seja, redondamente e feliz não são amiguinhas! Não são "collocations".

Na língua materna, aprendemos 'collocations' pelo uso, ouvindo outras pessoas e pelas leituras. Em inglês, estudá-las, colocá-las em prática, observar nos filmes, músicas e leituras, são alguns dos meios para aprendermos. Na verdade, você já deve saber várias collocations: 'make a cake' e 'do your homework', por exemplo. Ambas, "make" e "do", significam fazer: fazer um bolo e fazer as tarefas. Mas trocá-las não faz sentido. Aprender as palavras dessa forma, juntas, é um modo muito eficiente de memorizar. Você vai perceber que elas não combinam de outro jeito. Por isso, listas podem ser bem úteis. Dê uma olhada nessa: <http://www.englishclub.com/vocabulary/collocations-lists.htm>. Verifique o significado, repita-as em voz alta, escreva-as num caderno, faça suas frases e procure empregá-las quando tiver oportunidade.

If you need to write in English, there are collocation dictionaries which are more than useful. Tais dicionários serão úteis não somente para achar a combinação correta das palavras, mas também para enriquecer seu vocabulário e deixar seu texto mais claro. Pesquisando para esse artigo, encontrei uma versão on-line, <http://oxforddictionary.so8848.com/o>. Você entra com a palavra e o dicionário mostra as demais que combinam com ela. Gosto muito da versão em papel e o que me acompanha há anos é o "Oxford Collocations Dictionary for students of English". Você não acha maravilhoso como a linguagem funciona? Lembre-se: estudar uma língua estrangeira é um excelente exercício para seu cérebro.

Cheers!

INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe
para o que você quer!

aptatum

customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br

TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 16 e 17 de fevereiro de 2013



Vida pessoal e profissional;
Como manter o equilíbrio?

Confira na página 3 as prioridades essenciais para quem busca estabilização entre esses dois mundos.



Bernt Entschev

redacao@ocorreiodopovo.com.br

Palestrante convidado

“A pessoa impulsiva frequentemente dá respostas precipitadas antes mesmo das perguntas terem sido completadas ou de refletir sobre o assunto.”

Besteiras no trabalho: você fala muitas?

O artigo de hoje envolve um assunto que a maioria das pessoas, em algum momento, já vivenciou. Seja no trabalho, em uma entrevista ou numa conversa entre amigos. Afinal, quem nunca flagrou alguém falando algo que não sabia ou que não conhecia? Ou ainda, quem nunca presenciou uma pessoa falando sobre assuntos totalmente inoportunos em momentos inadequados? Esses, que falam sem pensar, acabam prejudicando a própria imagem dentro da companhia. Além de tudo, algumas vezes causam constrangimentos em colegas e abalam o convívio com o superior.

Uma colega de trabalho, Juliana, certa vez abordou um candidato informando-o sobre uma oportunidade profissional. Sem pensar muito, e com muita inconveniência, o indivíduo logo respondeu “Olha, não sei se você tem problema de dicção ou a ligação que está muito ruim, mas não entendi a que se refere essa vaga.” Sem se importar com o comentário, Juliana, que tinha a dicção muito boa, fez algumas perguntas sobre as funções que o

candidato já havia exercido na carreira, além de perguntas técnicas de seu trabalho. Em alguns momentos da pré-entrevista, ele valorizou excessivamente seus “pontos fortes”. Denotou que tinha exigência excessiva com a equipe, alto comprometimento, que detinha informações privilegiadas sobre a empresa, relacionamento extremamente bom com todos da companhia em que trabalhava e incontáveis outros fatores. Disse inclusive que possuía outras competências que o currículo não apresentava e que Juliana não encontraria candidato igual a ele. Pergunto-lhe: será que esse cidadão pensou antes de falar tanta bobagem? E ainda, será que Juliana o manteve no processo? Certamente não, para ambas as perguntas.

Falar uma vez ou outra sem pensar, acontece com qualquer um. O problema é quando esse comportamento torna-se excessivo, acaba influenciando sua personalidade e, futuramente, garante apelidos como “chato”, “mentiroso” ou “inconveniente” da turma. Há vários motivos que podem leva-los

a se comportar desse jeito: estresse, ansiedade e anseio em chamar atenção estão entre eles.

Como no exemplo de Juliana, o candidato não possuía autoconhecimento, nem percepção do que estava falando. Os pontos fortes passaram a ser pontos fracos, e seu comportamento acarretou em comentários inoportunos, prepotentes e que constrangeram a recrutadora.

Mas não é apenas em entrevistas que essas situações acontecem, o desencadeamento da fala por impulso, sem filtro, está presente na maioria das organizações. Quanto maior a companhia, maior é a diversidade de perfis presentes. E pessoas que possuem grandes chances de crescimento acabam acuando na carreira por possuir esse perfil extravagante e sem controle. Muitas vezes, inclusive, elas não sabem que esse é o motivo pelo qual não passam num processo seletivo ou não ganham uma promoção. Afinal, quanto maior o cargo, maior é a influência e peso de tudo o que diz. Por isso, a consciência sobre o que é dito

precisa também ser aperfeiçoada.

Causas e características

Algumas características específicas que podem levar as pessoas a falar desta maneira são a desatenção, a hiperatividade e a impulsividade.

A pessoa impulsiva frequentemente dá respostas precipitadas antes mesmo das perguntas terem sido completadas ou de refletir sobre o assunto. Também possuem dificuldade para aguardar sua vez e ainda interrompem ou se metem em assuntos dos outros. A hiperatividade, por sua vez, também pode se revelar pela fala em demasia e em situações inapropriadas, além de uma agitação constante, como se estivesse sempre “a todo vapor”.

Já deve ter passado pela sua cabeça que tudo isso está ligado ao “ser espontâneo” e que espontaneidade é bom. E certamente é, mas a ponderação é necessária. As pessoas que possuem algumas dessas características possuem a ansiedade de preencher um vazio, de quebrar o silêncio e chamar a atenção do grupo.

Algumas vezes, os outros po-

dem passar a ver essa pessoa como superficial, que quer conhecer e falar de tudo um pouco, acredita que sabe de todas as coisas, mas na verdade não tem profundidade em nenhum assunto. Acabam, então, falando tanta bobagem.

Soluções

Para evitar que as palavras ganhem vida e saiam da boca, é preciso desenvolver a autopercepção, o autoconhecimento e o autocontrole. Conhecer os seus anseios para entender de que maneira eles estão prejudicando, ouvir mais as pessoas, ler mais sobre os assuntos que quer tratar, além de aprender melhor a se comunicar. No caso dos gestores que possuem esses perfis em sua equipe, uma prática essencial é o feedback. Ser transparente com o funcionário ajuda muito, pois sem esse retorno, dificilmente o profissional saberá o que incomoda os demais.

Além de tudo, é de praxe que o respeito às pessoas que estão ao seu redor seja praticado. Por fim, o bom e velho “pense duas (ou mais vezes) antes de falar” é um hábito saudável em qualquer situação.

DIVULGAÇÃO



ENTENDA A DIFERENÇA

Embriaguez em serviço dá justa causa, alcoolismo crônico não

A Justiça Trabalhista tem analisado nos últimos anos diversos casos envolvendo empregados que acabaram demitidos por causa do uso de álcool. Apesar de ainda não existir legislação específica, a maioria das decisões reconhece o alcoolismo como doença crônica, que não pode motivar uma demissão por justa causa.

Foi o que ocorreu em um processo julgado pelo TST (Tribunal Superior do Trabalho) no fim de 2012, que analisou o caso de um carteiro contra a ECT (Empresa de Brasileira de Correios e Telégrafos). Segundo o empregado, ele foi demitido.

Em depoimento, o empregado disse que estava confuso quando ofendeu os colegas

de trabalho. Ele afirmou que o comportamento foi resultado da ingestão de remédios controlados e álcool.

Para o relator do processo no TST, o ministro Augusto César de Carvalho, o carteiro não podia ter sido dispensado porque era portador de alcoolismo crônico, que está no Código Internacional de Doenças. Ele ainda destacou que o empregado estava de licença para tratamento de saúde.

Segundo análise técnica, o empregado, que tem antecedentes hereditários de alcoolismo, preenchia seis critérios do DSM-IV (Manual Diagnóstico e Estatístico de Transtornos Mentais).

A decisão dos juízes foi descaracterizar a justa causa nesse caso.

Por outro lado, a Justiça do Trabalho entende que a embriaguez em serviço é uma falta grave. Ou seja, o empregado saudável – que não é alcoólatra – que vai trabalhar bêbado pode sim ser demitido por justa causa.

Alcoolismo

A admissão como doença do alcoolismo crônico foi formalizada pela OMS (Organização Mundial de Saúde). O mal foi classificado pela entidade como síndrome de dependência do álcool, cuja compulsão pode retirar a capacidade de compreensão e discernimento do indivíduo.

(Com informações do TST)

3) Pense em vencer em conjunto. Manter contato com outros profissionais é essencial para quem quer atingir o sucesso. Lembre-se sempre em cultivar o Networking!

2) Ponha em primeiro lugar as coisas mais importantes. Faça uma seleção e trace prioridades quanto as suas tarefas. No fim, irá perceber que organização é tudo!

4) Procure primeiro compreender e, então, ser compreendido. Aprenda a ouvir. Se você conhece algo, não seja intransigente com aqueles que têm dificuldade no assunto. Ajude-as a aprender.

1) Comece tendo seus objetivos em mente. Pergunte-se "O que dá direção e significado à minha vida? Estou fazendo alguma coisa para atingi-los?". Isso irá te ajudar a não perder o foco!

Como traçar o equilíbrio entre trabalho e vida pessoal?

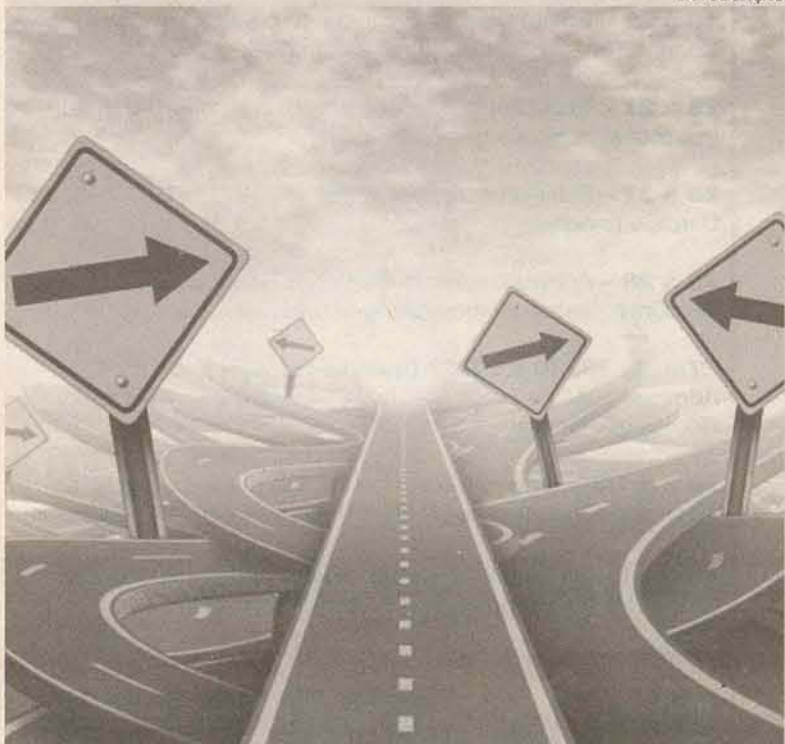
Atualmente, sofremos mais pressão em nossa vida pessoal e profissional do que em algumas décadas passadas. Administrar o tempo e nossa rotina tornou-se uma tarefa um tanto quanto difícil, porém, não impossível! Planejamento deve ser o fator principal para você obter a eficácia e o equilíbrio em sua vida particular e no trabalho.

Quanto antes você começar a planejar, melhor! Uma ferramenta poderosa que você tem ao seu lado é: a administração do tempo.

Para determinar suas prioridades e gerenciar melhor o seu trabalho e sua vida é preciso refletir e agir conforme alguns hábitos:

5) Mantenha-se afiado. Fique atento às novidades e cultive sempre o conhecimento do novo. Aprender fará com que sua mente esteja ativa levando, desta forma, sua eficácia ao nível de excelência.

DIVULGAÇÃO



Para uma vida profissional bem sucedida é importante rever suas rotas e percursos

CARREIRA

Remapeando a sua carreira

Em meio a nossa trajetória profissional é quase inevitável que ocorram alguns desvios e alterações no mapa traçado originalmente para a nossa carreira. Os motivos que propiciam isso são os mais variados, sendo, muitas vezes, resultado de nossa própria opção ou apenas reflexo de algum evento externo.

Com isto, em determinado momento podemos estar profissionalmente distantes do ponto aonde começamos e mais distantes ainda do ponto aonde desejávamos chegar.

Citamos abaixo alguns pontos que te auxiliarão a rever sua carreira e fazer com que você vol-

te para a estrada principal:

1. Histórico profissional: Elabore um histórico profissional com todos os passos desde o início de sua carreira até os dias atuais.
2. Histórico setorial: Elabore um histórico do segmento em que você atua para entender as variações entre ele sua carreira.
3. Mapeando competências: Mapeie suas competências (pessoais, profissionais, comportamentais) entendidas por você como necessárias para o sucesso profissional.
4. Descreva objetivos profissionais: Elabore um descritivo de seus objetivos (por exemplo: cargos, qualificações) que você pre-

tende alcançar em 1 ano, 5 anos, 10 anos e em 20 anos.

5. Analise aderências: Levando em conta os objetivos profissionais e as competências requeridas, verifique quais competências são essenciais ao sucesso profissional e que precisam ser desenvolvidas por você, e como desenvolvê-las para atingir os objetivos traçados.

6. Mapeando desvios: Identifique os pontos em que ocorrem os desvios de seu percurso original. Tão importante quanto saber onde se está é saber quando e aonde eles ocorreram para entender a situação e prevenir novas alterações de rota.

ROTINA

Fuja da depressão pós-férias!

Segundo pesquisa, ela atinge cerca de 23% dos profissionais

FONTE

Empregos.com.br

Acordar cedo, tomar o café às pressas, pegar trânsito e, por fim, iniciar as atividades diárias no ambiente de trabalho. Essa voltou a ser a rotina para muitos dos profissionais com o fim das férias. Segundo especialistas, voltar a se adaptar aos antigos hábitos costuma levar em média de uma semana a 14 dias.

Em uma pesquisa, foram ouvidos 540 executivos, entre 25 a 60 anos. Destes, 23% possuem depressão pós-férias. O estudo mostra que os profissionais mais vulneráveis à depressão estão nas áreas financeira, de saúde e informática, ou não atuam em seu campo de formação.

Os principais sintomas dessa

depressão pós-férias são cansaço, sono, preguiça, falta de concentração e de motivação, dores musculares, insônia, angústia e sentimento de culpa. Como evitar isso? Confira nossas dicas:

Regule o relógio biológico

Três dias antes do retorno ao trabalho obedeça aos horários profissionais como se já estivesse trabalhando. A mudança envolve horário de acordar e dormir, do almoço etc.

Encurte as férias

Para quem está viajando a dica é retornar a casa 48h antes de começar a trabalhar. Muitos profissionais já chegam sobrecarregados no primeiro dia de trabalho por enfrentar congestionamento e noite

mal dormida no dia anterior.

Acione a válvula de escape

É preciso compensar a sobrecarga do trabalho com atividades prazerosas. Faça uma atividade voluntária e pratique um hobby.

Comunique-se

Fale e exponha mais. Uma comunicação transparente no universo corporativo ajuda a lidar melhor com as dificuldades no trabalho.

Atente-se às oportunidades

Quem não está satisfeito com o trabalho deve estar pronto para "pôr o currículo na rua". Nesse caso, é preciso estar atento às oportunidades de emprego e saber como chegar até elas. Na busca por um emprego, vale possuir um bom currículo e uma imagem pessoal e profissional credível. Quem tem bons relacionamentos profissionais está na frente.

Ser amigo do chefe no Facebook faz diferença para a carreira?

Cada situação possui suas próprias particularidades, mas pode-se dizer que, na maioria dos casos, ter o chefe no Facebook contribui para o desenvolvimento da carreira. Mesmo que você tenha um chefe ótimo e pensa que a decisão mais normal e óbvia do mundo seria essa ou que a última coisa que gostaria era ter que lidar com o superior em seu perfil, portanto não tome decisões precipitadas.

Se você já possui um ótimo relacionamento com seu chefe e compartilha de interesses similares fora do trabalho, então é uma boa ideia tê-lo na sua lista de amigos online.

Quando pessoas como o chefe estão entre os amigos do Facebook ou Twitter você não irá usar seus perfis a torto e direito, pelo contrário, tomará cuidado com cada atualização de status e foto postada.

O Facebook também pode ser visto como uma ambiente para compartilhar criatividade, novas ideias, tendências e outras coisas interessantes, especialmente em sua área de trabalho. Esse tipo de benefício também pode se aplicar para seu chefe. Ao compartilhar conteúdos como esses em seu perfil ou conferir sugestões feitas por ele, você aumenta as chances de entender as expecta-

tivas do seu chefe e também de fazer um trabalho melhor.

Se você convidar seu chefe para ser seu amigo nas redes sociais sem ter passado por pelo menos algumas semanas de experiência na empresa, essa decisão pode ser mal vista ou precipitada. Cada vez mais pessoas utilizam as redes sociais em busca de emprego e benefícios para a carreira, mas ainda assim alguns usuários preferem deixar os perfis apenas para uso pessoal. Se esse é seu caso, não adicione seu chefe em uma página sua que divulga informações muito pessoais e íntimas.

É importante que você saiba quem é e como os outros o enxergam, seja online ou no ambiente de trabalho. Você não pode se surpreender se for bloqueado por seguidores ao compartilhar opiniões polêmicas com frequência, ou coisas mais sérias, como racismo, xenofobia e qualquer tipo de preconceito. Da mesma maneira, não adicione seu chefe ou qualquer outra pessoa do trabalho se sente que tal decisão irá prejudicar a imagem que construiu na empresa.



Segundo pesquisa profissionais mais vulneráveis à depressão estão nas áreas financeira, de saúde e informática

Apevi

INSCRIÇÕES:

www.apevi.com.br

(47) 3275-7024

capacitacao@apevi.com.br

AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

FEVEREIRO:

18 a 21 - Treinamento nas Organizações, das 19h às 22h, Instrutora Adenilda Sievers

18 a 22 - CIPA - Comissão Interna de Prevenção de Acidentes, das 18h às 22h, Instrutores credenciados ICE

25 a 27 - Treinamento Intensivo em Vendas, das 19h às 22h, Instrutor Marcelo Bergamo

25 a 27 - Planejamento Estratégico, das 19h às 22h, Instrutor Darcísio Knoch

25 a 28 - Administração de Pequenos Negócios, das 19h às 22h30min, Instrutor credenciado Sebrae/SC

27/2, 6, 13, 20 e 27/03 (quarta-feira) - Excel para Administração de Empresas, das 8h às 12h, Instrutor Franco Gomes dos Santos

28/2 e 1/3 - Termografia em Instalações Elétricas, das 8h às 12h e das 13h30min às 17h30min, Instrutor Mário Cimbalista Jr.

Obs.: Todas as capacitações serão realizadas no CE-JAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:

GUMZ
Contabilidade
Consultoria Empresarial

Católica de Santa Catarina
Centro Universitário

ANTARES
PRE-FABRICADOS

ipiranga
Impressora

CRESCIMENTO

Atitudes para tomar depois do Carnaval

DIVULGAÇÃO

Apostar no comprometimento e investir na rede de contatos são boas opções de acordo com especialistas

JARAGUÁ DO SUL

Exame.com

Enquanto os desmotivados se arastam e pensam ser a Páscoa a única luz no fim do túnel, quem busca sucesso e ascensão profissional arrega as mangas e sabe que agora não há mais desculpa para deixar de lado metas, resultados e relatórios.

Para saber quais atitudes devem ser colocadas em prática logo após o feriado de folia, listamos algumas dicas:

Tome consciência do seu grau de qualidade profissional

Que tipo de profissional você é

e quais são seus pontos fortes e fracos? A capacidade de manter-se em constante processo de avaliação é mandatória em pessoas de que atingiram o sucesso na carreira.

Investigue quais são seus agentes motivadores

O que motiva você a levantar todos os dias e ir trabalhar? "O profissional deve se perguntar porque seus objetivos são importantes, qual será o legado", diz Mariella. Segundo a coach, a autoconsciência resultante desta consulta interna tem sido o ponto principal para os profissionais bem sucedidos.

Aposte no comprometimento

Qual o seu nível de comprometimento para atingir os objetivos? Empreender uma reflexão sobre o tema é essencial. Cumprir o que promete, respeitar acordos, pactos e datas de entrega de projetos são algumas das atitudes que colaboram para o sucesso profissional.

Fortaleça sua rede de contatos

"Ninguém tem ascensão profissional porque o presidente da empresa consultou sua base de dados, por isso é preciso manter a rede de relacionamentos estável e alimentada", diz Homero. Crescimento na carreira não é fruto do acaso, ou seja, você só terá sucesso se souber se fazer lembrado pelos outros. Assim, de nada adianta um perfil no LinkedIn recheado de conexões e uma carteira cheia de cartões de visitas se você mantiver uma postura distante, não trocar sequer algumas mensagens de tempos em tempos?

Melhore a comunicação e a interação no trabalho

Pesquisa divulgada pela Arquitetura Humana revela que a extroversão, poder de influência e impacto no ambiente são características comuns à maioria dos CEOs. "Uma carreira bem sucedida está intimamente ligada à capacidade de se relacionar", diz Homero. Por isso comece a exercitar desde já a diplomacia no trabalho.



Cumprir o que promete, respeitar acordos, pactos e datas de entrega de projetos são algumas das atitudes que colaboram para o sucesso profissional



Premier

Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!

Rua Exp. Gumerindo da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul - SC | Em frente ao Sine

• Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

(47) 3374 5000

VAGAS OPERACIONAIS

Auxiliar de Almoxarifado
Auxiliar de Produção
Auxiliar de Carga/Descarga
Auxiliar de Padeiro
Balconista
Caixa
Camareira
Conferente
Copeira
Costureira
Cozinheira
Cuidadora de Idoso
Eletricista
Expedidor
Estampador
Estoquista
Frentista
Fiscal de Loja
Facilitadora Têxtil (Costura)
Lavador de Veículos
Motorista (CNH C)
Montador Elétrico
Operador de Corte - Debrum
Operador de Bordado
Operador de Caldeira
Operador de Serra
Operador de Corte e Vinco
Operador de logística (expedição)
Operador de autoclave

Operador de máquina Corte (Programação AUDACCES)
Operador de Tratamento de Efluentes
Promotora de Vendas
Repositor
Soldador (MIG e MAG)
Talhador
Tecerão
Tintureiro
Vendedora
Zeladora

VAGAS ADMINISTRATIVAS

Analista de Controladoria
Analista de Marketing
Analista de Processos
Analista de Produto
Analista Sistemas
Analista de Vendas
Assistente de Comércio Exterior
Assistente/Analista Contábil
Assistente de Custos
Assistente de Logística/Transportadora
Assistente Publicitário
Assistente de Recursos Humanos
Assistente de Planejamento Orçamentário
Assistente de Vendas
Auxiliar de Escrita Fiscal
Comprador
Encarregado de Corte/Têxtil

VAGAS ESPECÍFICAS

Estagiário em Administração/Contábil ou Financeiro
Estilista
Farmacêutico
Inspetora de Qualidade Externa
Programador de PCP
Recepcionista de Hotel
Vendedor Técnico

Fresador
Mecânico de Manutenção Industrial
Mecânico de Automóveis
Operador de Dobradeira CNC
Operador de usinagem CNC
Projetista de Móveis
Técnico em Refrigeração
Técnico de Garantia de Qualidade
Técnico de Impressoras
Técnico de Informática
Técnico de Segurança do Trabalho
Técnico em Eletromecânica
Técnico em Eletrônica
Torneiro Mecânico e CNC
Instalador Técnico
Eletricista de Manutenção

VAGAS URGENTES

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

Demais informações acesse: www.premierempregos.com.br



Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor •

alidor@lueders.com.br

“

Em muitos casos, um dos conselheiros independentes é um profissional com grande experiência em finanças e outro profissional em mercado – marketing e negócios.

Competição mais acirrada, incertezas, crises. O executivo está preparado para enfrentá-las?

Admiti-se que, desde 2008 o grande desenvolvimento econômico mundial foi originado dos países assim denominados BRIC (Brasil, Rússia, Índia e China) e a tendência é a continuidade desse desenvolvimento. O que representa um enorme desafio para as empresas brasileiras, se aproveitarem desse crescimento, haja vista que empresas multinacionais procuram estabelecer-se nesses países e o Brasil oferece boas condições e perspectivas, face ao seu potencial de mercado, o que eleva o nível de competição. Além disso, toda a empresa está exposta a uma crise, que é uma ocorrência imprevisível com resultado potencialmente negativo podendo afetar a sua imagem ou o relacionamento com clientes, fornecedores, comunidade ou colaboradores, ex.: crise financeira, greve, danos às instalações ou ao meio ambiente, recall, etc. Na crise, passa a ser importante que a empresa possa rápida e eficazmente, identificar a causa da crise e tomar as providências de solução, e efetuar a devida comunicação ao público afetado. O fato é que tanto na competição mais acirrada, quanto na crise ou nas incertezas do mercado, o executivo deve estar preparado, quer

identificando os pontos sensíveis do negócio, quer desenvolvendo competências para enfrentar a situação, sob pena de encolher ou sucumbir.

Cabe ao executivo, como empreendedor ou profissional, adotar:

- postura de transparência, justiça e integridade na condução do negócio;

- demonstrar respeito com os clientes, fornecedores, empregados e responsabilidade social;

- lutar contínua e fortemente para atingir a excelência no que a empresa produz e faz no dia a dia e no aprimoramento da qualidade de produtos e serviços que oferece; e,
- trabalhar de forma coesa com os clientes e parceiros, visando construir relacionamento forte baseado na tolerância, entendimento e cooperação mútua.

Além disso, na produção de produtos e serviços, deve primar pela competitividade, buscando:

- investir na melhoria da produtividade, fazendo cada vez mais com menos recursos;

- redução de custos (produção, vendas e administrativas) e de materiais;

- foco no negócio;

- sistema de informações integrado, e com processos compatíveis a padrões internacionais;

- estratégia de crescimento e desenvolvimento, inclusive prevendo aquisições de empresas visando aprendizagem, e parcerias visando fortalecer os pontos fortes; e

- administrar os riscos do negócio, especialmente provindos: da ameaça de novos entrantes no mercado; poder de barganha dos fornecedores, quando há dependência de poucos; poder de barganha dos clientes, se houver excessiva concentração de venda a poucos clientes; ameaça de produtos substitutos; e, a intensidade da rivalidade com empresas concorrentes.

A chave do crescimento, ou mesmo da sobrevivência da empresa, requer um posicionamento estratégico que a torne menos vulnerável. Isso exige dos administradores e executivos entendimento do mercado e comprometimento com a empresa:

- solidificando o relacionamento com os clientes;

- procurando a diferenciação de produtos em termos materiais ou psicológicos, através de marketing;

- a integração vertical (para redução de custos, ganhar velocidade no lançamento do produto, etc.) ou a horizontal (visando estar mais próximo ao cliente – logística, varejo, etc.);

- criar um posicionamento da

empresa contra as forças competitivas e atuar em novos segmentos de mercado;

- ter uma postura de agir de forma mais ativa no mercado;

- lembrar-se que a diferenciação dos produtos entra em declínio a medida que o negócio se torna maduro, reconhecendo o padrão do ciclo de vida dos produtos, o que exige, inovar;

- procurar diferenciar-se dos concorrentes, procurando ser única em sua indústria, com produtos criativos, ter desempenho superior com excelente atendimento ao cliente, etc.; e,

- adotar novas maneiras de realizar as suas atividades empregando novos procedimentos, novas tecnologias ou diferentes insumos (consideram-se atividades: projetar, produzir, comercializar, entregar e sustentar um produto).

Concluindo, é preciso entender que a gestão da empresa se dá em todos os níveis hierárquicos, que devem estar comprometidos com:

- o sistema de controles internos, controles esses que devem estar acessíveis a todos os colaboradores, de forma a assegurar que sejam conhecidas as respectivas funções no processo e as responsabilidades atribuídas aos diversos níveis da empresa;

- entender seus produtos, seu mercado e a competição, ou como administrar as incertezas do mercado e eventual crise;

- procurar informações interna e externamente do seu setor para identificar as melhores práticas e desempenho excelente em todos os processos;

- certificar-se que os objetivos e as metas são identificados e entendidos em todos os níveis;

- conhecer o mercado em que atua e as oportunidades (foco geográfico, consumidor e demanda de clientes, econômico e os regulamentos e normas existentes);

- uma estratégia confiável de investimentos direcionada a expansão e alavancagem da empresa, avaliando os riscos inerentes;

- construir uma marca que permita a expansão do negócio em outros mercados; e,

- utilizar adequadamente as informações e priorizar oportunidades de negócio, elaborando o Plano Estratégico.

Enfim, lembrar-se que o Planejamento Estratégico existe para suportar a missão e a visão focada nos objetivos estratégicos e permitir o alinhamento de todos os processos e planos funcionais e a distribuição das responsabilidades pelos níveis hierárquicos.

AUSÊNCIA

O que dizer quando você vai fazer entrevista em outra empresa?

FONTE

Click Carreira

Todo mundo já passou pela situação de ter que sair da empresa para fazer uma entrevista de emprego ou participar de um processo seletivo. Nessa hora, é comum ficar em dúvida sobre o que falar no trabalho para justificar a ausência. Para a consultora Maria Luiza Toledo, da DM Especialistas, inventar uma mentira

nunca é a melhor opção.

A dica da consultora para quem precisa comunicar o chefe é ser coerente. Quem demonstra estar 100% satisfeito com a empresa atual e diz que se imagina fazendo carreira ali por um longo tempo não deveria estar procurando outra oportunidade, por exemplo.

Além disso, para ela não tem motivo para acharem ruim, se você tiver uma explicação plau-

sível para o compromisso. Pode ser o fato de a companhia estar passando por um momento em que não está efetivando ou promovendo ninguém ou o desejo de trabalhar numa área que a empresa não atua.

Por se tratar de uma questão particular Maria Luiza lembra que somente o líder imediato deve ficar sabendo da entrevista e não a equipe toda. “Tudo vai depender da relação que você

tem com o seu chefe, mas participar de processos seletivos é saudável e natural no desenvolvimento da carreira de qualquer um”, afirma.

Para ela, ninguém vai abrir mão tão fácil de um funcionário só porque ele foi chamado para conversar sobre uma proposta de emprego. “Eu acho que olhar feio para o funcionário que faz entrevista é coisa do passado. O mercado tem entendimento de

que as pessoas buscam empresas diferentes para adquirir outras competências e poder se desenvolver por completo”, diz.

Outro aspecto importante a se considerar é que, muitas vezes, o processo seletivo serve para avaliar melhor o emprego atual e o direcionamento da carreira. “Participar de entrevistas de emprego é um processo de autoconhecimento e promove muitos aprendizados”, acredita.

APRENDIZADO

Erros que precisam ser cometidos na carreira

Ninguém gosta de cometer falhas. Mesmo assim, elas podem ser a melhor maneira de aprendizado, especialmente na carreira.

FONTE

Notícias Universia

A seguir confira sete erros que você precisa, e provavelmente irá, cometer em sua carreira e o que aprender com eles:

Não pedir ajuda

Vamos supor que você foi demitido. Isso não aconteceu por conta de uma onda de cortes na empresa ou uma recessão, mas sim porque você cometeu determinado erro que não pode ser ignorado pela empresa. Você sente vergonha de contar os motivos para sua família e amigos e ignora a situação alarmante de sua conta financeira. Não quer passar por mais uma humilhação depois da demissão. Aí está o erro, na sua mentalidade. O orgulho irá impedi-lo até quando de

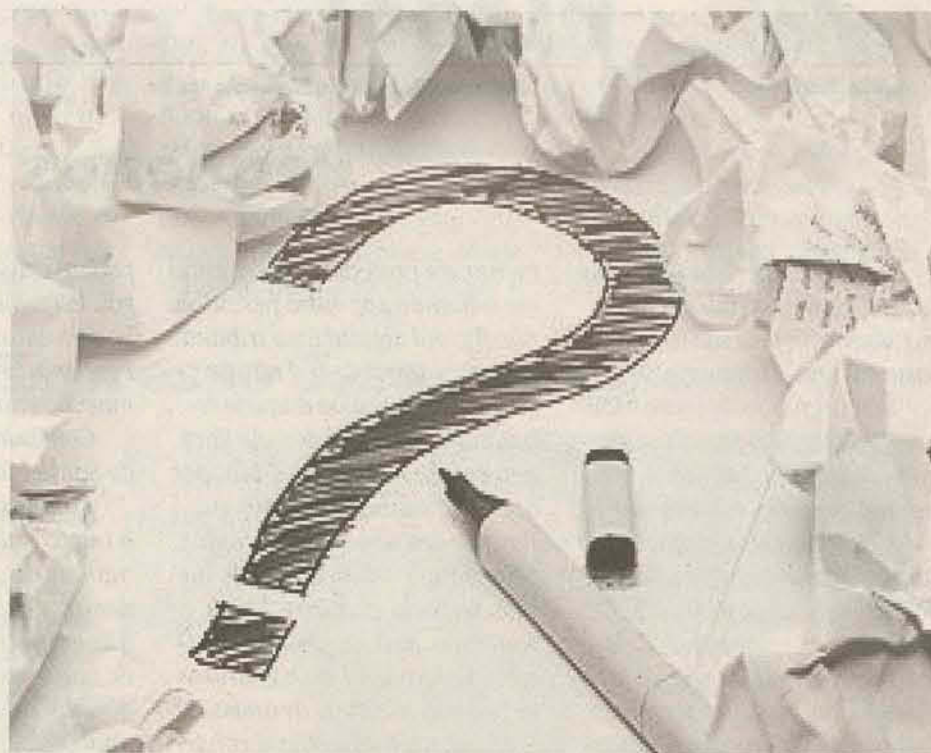
pedir ajuda? Cada ser humano descobrirá em certo momento que deixou a hora passar e não pediu ajuda quando realmente deveria. O que se segue é uma situação ainda mais difícil de ser tratada e um aprendizado que ficará para a vida inteira: pedir ajuda quando necessário.

A armadilha do e-mail

Se você ainda não passou por nenhuma gafe com seu e-mail corporativo, atenção para as próximas semanas. Imagine as seguintes possibilidades: mandar o convite de aniversário-surpresa para o aniversariante da firma, anexar arquivos pessoais em uma mensagem profissional, enviar um e-mail com informações confidenciais (leia-se: fofoca) para a pessoa que não deveria jamais saber sobre elas, entre outros erros que o simples botão "enviar" pode causar. Da próxima vez que for usar seu e-mail, confira duas vezes a mensagem (e correção ortográfica) e destinatários para que ninguém duvide momentaneamente de sua seriedade no trabalho.

A roupa errada

Quem nunca errou a roupa para algum compromisso que atire a primeira pedra. Cometer falhas de vestuário é aceitável,



Use essas falhas como oportunidade de aprendizado e amadurecimento

mas até certo ponto. Poucas coisas têm o poder de fazer as pessoas sentirem vergonha em cada fio de cabelo do que aparecer de chinelos em um evento social ou de terno em um evento casual. Se você não quer errar (pelo menos não sozinho) procure a opinião de outras pessoas sobre qual seria a roupa mais apropriada para determinado evento, como a festa de fim de ano da empresa ou um coquetel para clientes. Lembre-se: é melhor perguntar e demonstrar sua ignorância do que fazer isso publicamente com as roupas erradas.

Divulgar informações pessoais

As informações que você divulga - sejam elas pessoais ou sobre seus objetivos de carreira - no ambiente de trabalho podem ser usadas por colegas mal intencionados. Infelizmente, a maioria das pessoas só irá aprender essa lição quando passarem pela frustrante situação de se deparar com esses colegas. Evite esse tipo de erro compartilhando apenas o necessário e superficial sobre sua vida e escolha as pessoas certas para divulgar coisas mais sérias e decisivas.

O efeito bumerangue

Quando você aponta o dedo para outras pessoas e coloca a culpa nas mãos delas é muito provável que será atingido pelo efeito bumerangue. Além dos problemas éticos e de relacionamento, colocar a culpa nos outros, quando no fim das contas ela é sua, só irá aumentar ainda mais o problema e os impactos ruins em sua credibilidade.

Tomar a dores dos outros
Um erro pode desencadear uma

série de outras falhas. Poderíamos citar vários exemplos, mas há um em particular que deve estar sempre sob vigilância, especialmente se você tem alguém realmente próximo em seu ambiente de trabalho. Se essa pessoa comete um erro, daqueles que jamais deveriam ser feitos, você não tem motivo algum para se sentir culpado ou afetado em qualquer nível imaginável. Da mesma maneira, não deixe que um problema em sua família ou uma desilusão amorosa se transforme em uma crise profissional e prejudique seu trabalho.

Controle imaginário

Você pode ter muitas responsabilidades e o poder de determinar diversas coisas na empresa e em sua casa, mas isso jamais se estenderá para todas as áreas de sua vida, inclusive no trabalho. Algumas crises e problemas corporativos são impossíveis de prever e, mesmo se antevistos, não poderiam ser resolvidos apenas por essa previsão. Ao compreender a noção de que você jamais terá controle sobre todas as coisas (pense no clima, na saúde ou na reação das pessoas) é possível trabalhar de maneira equilibrada e saudável, sem sofrer pela pressão do controle imaginário de coisas incontroláveis.

Não deixe que um problema em sua família ou uma desilusão amorosa se transforme em uma crise profissional e prejudique seu trabalho.

PROGRAMAÇÃO DE CURSOS

Técnicos

- Enfermagem - início 18/022
- Segurança no Trabalho - início 18/02

Pós Graduação

- Desenvolvimento Cognitivo - início 05/03
- Gerenciamento de Projetos - início 05/03
- Segurança da Informação - início 05/03

Cursos Informática

- Workshop Fotografia Digital - início 04/02
- Excel Básico - início 26/02
- Autocad - início 27/02

Cursos de Gestão

- Bombeiro Voluntário - início 16/02
- Relacionamento Interpessoal - início 16/02

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul
Rua dos Imigrantes, 410 * Vila Rau * Jaraguá do Sul
Fone: (47) 3275 8400 * E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br
Facebook: senacjaragua * Twitter: @senacjaragua



Luiz Marins

Pense nisso!

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“O pecado de omissão pode ser tão grave quanto o de uma ação má.”

Pequenas negligências

Dom Fernando Arêas Rifan, bispo e amigo, me enviou a seguinte mensagem que pela sua relevância passo aos nossos leitores:

“São Leonardo de Porto Maurício, missionário franciscano e exímio pregador, falando sobre a grande responsabilidade dos pais de família, nos conta uma curiosa parábola: certo pastor de cabras foi preso e lançado na prisão sem saber por quê. E ele dizia a si mesmo: eu não fiz mal algum, eu rezava, tocava minha flauta, colhia flores e descansava à sombra de uma árvore. Que mal há nisso? Levado ao julga-

mento, ele protestava: vocês estão me tomando por outra pessoa, eu não fiz mal algum! E no tribunal lhe perguntaram: você não é o pastor tal, guardião daquele rebanho? Sim, respondeu ele. Você está condenado às galés. Mas por que? Enquanto você tocava sua flauta e descansava, suas cabras romperam a cerca, entraram na plantação do vizinho e destruíram tudo. Elas são animais irracionais. Mas você era o guardião e responsável: crime de omissão. Pela sua negligência, está condenado a pagar todos os prejuízos.”

“Pequenas negligências

podem causar grandes estragos. Pequenas faltas de atenção podem causar grandes desastres. Pequenas ao nosso julgamento, mas são enormes.”

Comentando sobre a tragédia de Santa Maria, escreveu:

Ainda estamos abalados com a tragédia de Santa Maria, onde mais de duzentos jovens perderam a vida. E a causa? Claro que ninguém teve a intenção de matá-los. Mas houve negligências, omissões, pequenas na aparência, mas com tão grandes consequências! Na forração acústica do teto, trocaram, uma

espuma por outra, inflamável... Os encarregados de fazer a vitória a deixaram para depois... A fiscalização não foi atenta... Usaram fogos inapropriados para o local... Não houve preocupação com um possível caso de pânico..., etc. Um acúmulo de “pequenas” negligências que causou tão grande tragédia. E se tornaram graves.”

“... O zelo é o contrário da negligência. É preciso senso de responsabilidade, seriedade no cumprimento do dever do qual se é encarregado, atenção e cuidado, para não sermos culpados de

grandes prejuízos. Isso se aplica a toda classe de deveres e trabalhos de grande responsabilidade: pais, poderes públicos, médicos, enfermeiros, motoristas, aviadores, mecânicos, etc. O pecado de omissão pode ser tão grave quanto o de uma ação má.”

Muitas lições todos nós tiramos dessa tragédia, dentre tantas a de que devemos cuidar e dar atenção aos detalhes, retomar o essencial hábito de conferir e desligar nosso piloto automático. Tragédias ocorrem por uma sucessão de pequenas negligências. Pense nisso. Sucesso!



JOINVILLE
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA

JARAGUÁ DO SUL
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO
47 3276.0700

Cadastre seu currículo em nosso site

www.grupometa.com

ou compareça em nossa agência.

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

ADMINISTRATIVAS

ANALISTA ESCRITA FISCAL

Vivência na função.

ANALISTA DE CUSTOS

Vivência na função.

ANALISTA DE MARKETING

Vivência em pesquisa de mercado, confecção de material publicitário, catálogos, site, dentre outros.

ANALISTA DE RECURSOS HUMANOS

Vivência com departamento pessoal e seleção de profissionais.

AUDITOR EM RECURSOS HUMANOS

Vivência com documentação necessária e obrigações fiscais, contratos de trabalho, situações especiais, encargos sociais, higiene, segurança e medicina do trabalho. Cálculos trabalhistas e todos os aspectos relacionados à área de Recursos Humanos.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Com vivência na função.

AUXILIAR DE COBRANÇA

Vivência na função.

AUXILIAR FINANCEIRO

Vivência na função.

CAIXA

Para atuar no comércio.

OPERADOR DE TELEMARKETING

Vivência na função.

PROGRAMADOR DE PCP

Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico.

RECEPCIONISTA

Para atuar em Hotel.

VENDEDOR INTERNA

Desejável vivência na função.

VENDEDOR EXTERNO

Desejável vivência na função.

COORDENAÇÃO

COORDENADOR DE MANUTENÇÃO

Vivência com liderança e manutenção industrial.

SUBGERENTE DE LOJA

Vivência com supervisão de loja de conveniência. Para atuar em Guarapiranga.

SUPERVISOR COMERCIAL

Vivência em liderança setor de Vendas.

SUPERVISOR DE CORTE

Vivência na função, ramo têxtil.

SUPERVISOR DE EXPEDIÇÃO

Vivência na função.

SUPERVISOR DE USINAGEM

Vivência com supervisão no setor de usinagem.

ESTÁGIOS

ESTÁGIO EM RECURSOS HUMANOS

Desejável estar cursando Superior em RH ou Administração.

TÉCNICAS

ASSISTENTE TÉCNICO

Vivência em consertos de celulares.

ELETRICISTA MANUTENÇÃO/INSTALADOR

Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.

FERRAMENTEIRO

Vivência na função.

MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Vivência na função.

MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência em manutenção de máquinas em geral, ramo industrial.

PINTOR INDUSTRIAL

Vivência na função.

PROFESSOR DE MANUTENÇÃO DE MICRO COMPUTADOR

Vivência na função.

PROJETISTA DE MÓVEIS

Vivência em programação PROMOB.

SOLDADOR/MONTADOR

Vivência na função.

TÉCNICO EM ENFERMAGEM

Vivência na função.

TÉCNICO INFORMÁTICA

Vivência na função.

TÉCNICO EM IMPRESSORAS

Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência na função.

TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO

Vivência na função.

OPERACIONAIS

AJUDANTE DE MOTORISTA

ATENDENTE/BALCONISTA

AUXILIAR DE COZINHA

AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Para atuar em diversos bairros e turnos.

CAMAREIRA

COSTUREIRA

COZINHEIRA

FRENTISTA

GARÇOM

IMPRESSOR GRÁFICO

Vivência com a impressora Multilith.

MONTADOR/SOLDADOR

Vivência em montagem e solda.

MOTORISTA

CNH C, D ou E. Para fazer entregas.

MOTORISTA CARRETEIRO

Possuir CNH AE ou E.

OPERADOR DE CORTE

Vivência na função, ramo têxtil.

TECELÃO

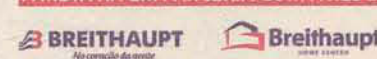
Vivência em tear circular.

TINTUREIRO

Vivência na função.

ZELADORA

A META RH EM PARCERIA COM A REDE



CONTRATA COM URGÊNCIA:

AÇOUGUEIRO
ATENDENTE DE PADARIA
ATENDENTE DE SAC
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO
AUXILIAR DE MOTORISTA
AUXILIAR DE VENDAS
CONFERENTE
ESTOQUISTA
EXPEDIDOR
MOTORISTA
OPERADOR DE FRIOS
OPERADOR DE FRUTAS E VERDURAS
OPERADOR DE CAIXA
PADEIRO
REPOSITOR
TELEVENDAS
VENDEDOR
VIGILANTE
ZELADORA

VAGAS URGENTES

AUXILIAR DE COZINHA
Para atuar em empresa de grande porte. 1º e 2º Turno.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO
Diversas vagas para 1º, 2º e 3º turno.
VENDEDOR INTERNO



www.grupometa.com

OCP IMÓVEIS

AS MELHORES
OFERTAS DO
MERCADO VOCÊ
ENCONTRA AQUI!

FIM DE SEMANA
16 E 17 DE FEVEREIRO DE 2013
www.ocponline.com.br

LEIER
IMÓVEIS

IMÓVEIS

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br
Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067

47 **2107-0500**
Plantão
47 **9637-4547**

RESIDENCIAL
ESPLANADA
Glatz

VISITE NOSSO
SHOWROOM
DE APARTAMENTOS



*Mediante comprovação de renda familiar e aprovação de crédito.



Baependi



Residencial Monet
1327-02 com 1 suíte + 1 dormitório, sacada com churrasqueira, bwc, área de serviço, sala de estar, sala de jantar, cozinha, uma vaga de garagem.
R\$ 198.222,00 Área Priv. 65m²

Barra do Rio Cerro



Edifício Barra do Rio Cerro
1421-02 com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.
R\$ 260.000,00 Área Priv. 102m²

Barra do Rio Molha



Residencial Sperandio
1312-02 com 1 dormitório + 1 suíte, sala de estar/jantar, cozinha, copa, bwc, churrasqueira com sacada 1 vaga de garagem, piso em porcelanato.
R\$ 225.000,00 Área Priv. 77m²

Centro



Edifício Erica
1267-02 com 1 dorm., sala de estar/jantar, área de serviço, churrasqueira coletiva, garagem gaveta, dispõe uma vaga de garagem.
R\$ 125.000,00 Área Priv. 52m²

Centro



Edifício Carvalho
1418-02 com 1 suíte/closet + 1 dormitório, dois ambientes de sala, sacada, cozinha, escritório, área de serviço, uma vaga de garagem, apartamento todo mobiliado em alto padrão.
R\$ 500.000,00

Jaraguá Esquerdo



Residencial Acre
1397-02 com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc e uma vaga de garagem, o prédio dispõe de salão de festas.
R\$ 240.000,00 Área Priv. 103m²

Rau



Residencial Imigrantes
1424-02 com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.
R\$ 139.000,00 Área Priv. 70m²

Três Rios do Sul



Residencial Vitória
1435-02 com 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.
R\$ 130.000,00 Área Priv. 64m²

Vila Nova



Residencial Marco
1309-02 com 64 m², 1 dormitório + suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada.
R\$ 130.000,00 Área Priv. 64m²

Vila Lenzi



Edifício Hebron
1380-02 com 2 dormitórios + 1 suíte, cozinha, área/serviço, sala de estar/jantar, bwc, sacada, salão/festas, portão eletrônico, piso cerâmico, móveis da cozinha e do bwc.
R\$ 190.000,00 Área Priv. 103m²



IMÓVEIS



Ana Paula



1413-02 - casa mista com 70 m², 3 dormitórios, cozinha, área de serviço, sala de estar, bwc, quintal, jardim e uma vaga de garagem. R\$ 72.000,00

Área Terreno 186m²

Amizade



1249-02 - 1 suite + 2 dorm., sala de estar/jantar, internet/tv, churrasqueira privativa, sacada, edícula, piscina, salão de festas, alarme, 2 vagas de garagem. R\$ 670.000,00

Área Terreno 405m²

Amizade



1208-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite master, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço e 1 garagem. R\$ 370.000,00

Área Terreno 375m²

Baependi



1365-02 com 1 suite + 4 dormitórios, sala de estar/jantar, lavabo, escritório, cozinha, copa, 3 bwc, área de serviço, churrasqueira, varanda, despensa, jardim e uma vaga de garagem. R\$ 375.000,00

Área Terreno 387m²

Centro/Barra Velha



1395-02 - casa de frente para o mar em barra velha com 1 suite + 3 dorm., sala de estar/jantar, salão de festas, salão de jogos e 5 vagas de garagem. R\$ 700.000,00

Área Terreno 588m²

Centro



1299-02 2 dorm. + suite closet, sala de estar/jantar, mezanino, área de serviço, churrasqueira com sacada, aquecimento a gás, jardim, quintal e duas vagas de garagem. R\$ 1.200.000,00

Área Terreno 612m²

Centro



1437-02 - com suite master + suite hidro + 2 dorm., sala de estar/jantar/home theater, lavabo, 3 bwc, mezanino, churrasqueira, piscina, jardim, 4 vagas de garagem. R\$ 700.000,00

Área Terreno 520m²

Centenário



1354-02 - com 1 suite + 3 dormitórios, sala de jantar, sala de estar, cozinha, área de serviço, bwc, churrasqueira privativa, aquecimento elétrico e uma vaga de garagem. R\$ 280.000,00

Área Terreno 350m²

Chico de Paula



1436-02 - casa com 212 m², 1 suite master + 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, duas vagas de garagem. R\$ 650.000,00

Área Terreno 546m²

Estrada Nova



1362-02 - sobrado com 208 m², mais uma casa no fundo. Suite + 3 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, edícula, sacada, churrasqueira 1 vaga de garagem. R\$ 250.000,00

Área Terreno 450m²

Estrada Nova



1288-02 - casa com 70 m², cozinha sob medida, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, área de serviço, varanda, portaria, portão eletrônico, jardim e uma vaga de garagem. R\$ 150.000,00

Área Terreno 162m²

Ilha da Figueira



1323-02 com 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, 2 cozinhas, 2 bwc, copa, área de serviço, quarto de serviço, sacada, uma vaga de garagem. R\$ 450.000,00

Área Terreno 337m²

Ilha da Figueira



1433-02 2 casas em alvenaria com 3 dorm., 2 bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, lareira, churrasqueira privativa, jardim, quintal, e vaga de garagem. área total de 1633 m². R\$ 550.000,00

Área Terreno 1.633m²

Ilha da Figueira



1334-02 com 2 dorm. + 1 suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, varanda, despensa, depósito, salão de festas, jardim, 2 vagas de garagem. R\$ 340.000,00

Área Terreno 390m²

Ilha da Figueira



1332-02 com 2 dormitórios + 1 suite, cozinha, bwc, sala de estar/jantar, varanda, área de serviço e uma vaga de garagem. ficam os móveis da cozinha, bwc e eletrodomésticos. R\$ 350.000,00

Área Terreno 360m²

Ilha da Figueira



1292-02 - casa geminada com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, jardim e garagem. R\$ 870.000,00

Área Terreno 394m²

Jaraguá Esquerdo



1432-02 - com 1 suite master + 1 suite closet + 1 suite hidro, 2 dorm., sala de estar/jantar, escritório, mezanino, churrasqueira, sacada, 4 vagas de garagem. R\$ 989.000,00

Área Terreno 950m²

Jaraguá Esquerdo



1383-02 - casa de alto padrão no condomínio flamboyant, 1 suite master + 1 suite normal + 2 dormitórios, escritório, bwc's, edícula, piscina com cascata, jardim, duas vagas de garagem. R\$ 1.550.000,00

Área Terreno 800m²

João Pessoa



1434-02 - casa com 134 m², 1 suite hidro + 2 dormitórios, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, 2 bwc, sacada e duas vagas de garagem. R\$ 315.000,00

Área Terreno 325m²

Praia da Saudade/Penha



1246-02 - vista para a praia, 2 dorm. + 3 suites, sala de estar/jantar, copa, área de serviço, churrasqueira, aquecimento a gás, central de gás, jardim, quintal e garagem. R\$ 1.300.000,00

Área Terreno 220m²

TERRENOS

Barra do Rio Cerro



1406-02 Terreno com 361 m². R\$ 99.000,00

1289-02 - Água Verde - 420m²	R\$ 195.000,00
1412-02 - Amizade - 356m²	R\$ 125.000,00
1233-02 - Ceminário/Corupá - 1.221m²	R\$ 150.000,00
1427-02 - Jaraguá Esquerdo - 450m²	R\$ 220.000,00
1426-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m²	R\$ 130.000,00
1428-02 - Rio da Luz - 1.080m²	R\$ 195.000,00
1423-02 - Tês Rios do Norte - 140.000m²	Consulte-nos
1422-02 - Vila Nova - 5.673m²	Consulte-nos

Chico de Paula



1404-02 Terreno com 420m². R\$ 180.000,00



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br
Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067





itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

Design contemporâneo.
Localização privilegiada.
Acabamento de alto padrão.

Morada de Madrid
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.

A partir de
R\$ 365.000,00

Área Privativa
de 127.39m²
e 128.54m².

incorporação

MÜLLER & MARQUARDT
INCORPORADORA



3

Dormitórios:
01 Suíte | 02 Demi-Suítes.
Projetos funcionais
com ampla circulação
e ventilação.

2

Sacadas:
Suíte com sacada
exclusiva e Living
com ampla sacada
integrada.

- 5 Pavimentados.
- 10 Apartamentos
(2, 4 dormitórios
por andar.)



PLANTA TIPO 1
Área Privativa - 127.39m²
Área Total - 218.77m²

PLANTA TIPO 2
Área Privativa - 128.54m²
Área Total - 218.25m²

* Valores e sujeitos a alteração.

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE
LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Seu lugar, seu espaço.
Sua conquista.

- * 02 apartamentos por andar
- * 02 coberturas duplex com piscina aquecida
- * Apartamentos duplex com pé direito duplo
- * Área de lazer com salão de festas equipado e decorado
- * Espaço fitness
- * Brinquedoteca
- * Piscina com deck

Planta baixa humanizada



- * 02 opções de planta para a área social
- * Ampla suite com closet
- * 02 demi-suítes
- * Lavabo
- * Living integrado com cozinha e churrasqueira
- * Acabamentos com gesso decorado, massa corrida e porcelanato
- * Área privativa de 120 m² e 128 m²
- * 02 vagas de garagem
- * Infraestrutura para ar-condicionado "tipo split"
- * Medidores individuais de água e gás
- * Água quente com aquecimento solar

Fachada



Loteamento Champagnat

Salão de Festas



ENTREGA: SETEMBRO DE 2013

EMPREENHIMENTO

VENDAS EXCLUSIVAS



itaivan
IMOBILIÁRIA
47 3055 3412

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE
LANÇAMENTOS**

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Ref. 5025 - Nova Brasília

Suíte +01 dorm ou suíte +02 dorm.

Área privativa: 79,30m² e 107m²

A partir de R\$ 270.000,00

Entrega Setembro/2013

Deck Spa
Fitness Equipado
Playground Equipado
Espaço Net
Espaço gourmet Mobiliado



Residencial Gracilis

- Ref. 5027 Jaraguá Esquerdo
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 77,31m²
- A partir de R\$ 194.000,00
- Financiável!
- **Entregue!**

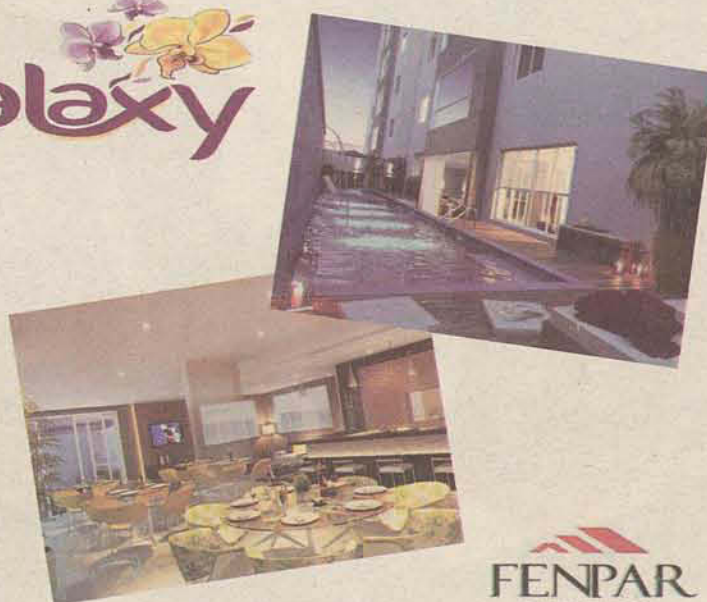


Residencial Imperialis

- Ref. 5028 - B. do Rio Cerro
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa de 66,19m²
- A partir de R\$ 193.000,00
- Financiável!
- **Entregue!**



- Ref. 4987 - Vila Baependi
- Suíte + 02 dormitórios
- 02 salão de festas
- Salão de jogos
- Espaço kids
- Espaço fitness
- Deck molhado...
- Áreas de lazer entregues equipadas!
- Área privativa: 115,74m²
- A partir de R\$335.000,00
- Entrega Novembro/2014



FENPAR
EMPREENHIMENTOS

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão
PRONTOS
47 9210 0808

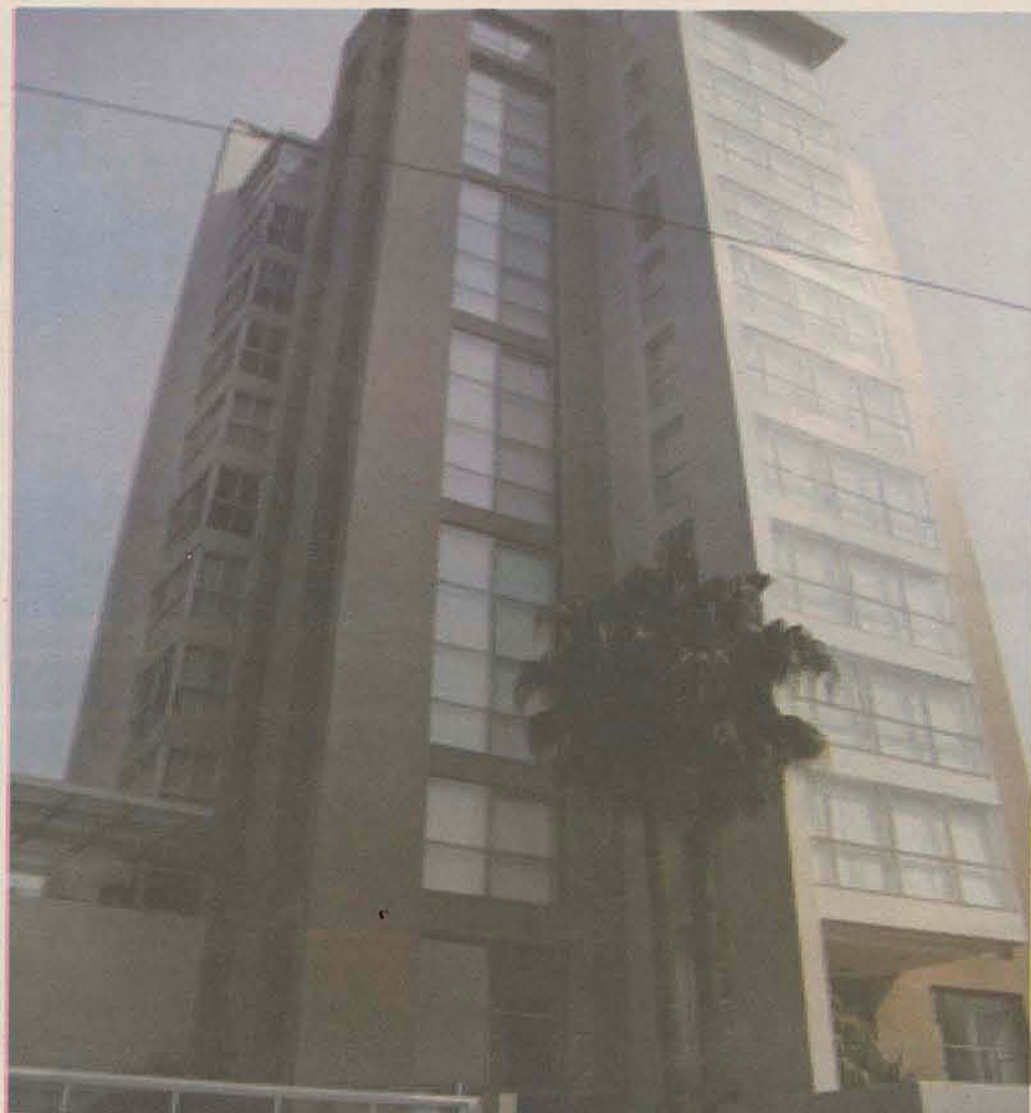
IMÓVEIS
PRONTOS



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412



Edifício Piemonte Alto padrão!

Localização privilegiada,
no Centro da cidade!

01 apartamento por andar

03 suítes

Espaço gourmet

Área total: 688,61m²

Área privativa: 390,00m²

Negociável!

Ref. 4862



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

Villagio de Fiori Residence



- Ref. 5361 - Itapema
- 01 suite master + 03 suites
- Área privativa: 308,83m²
- Valor sob consulta!
- Entrega: Dezembro/2013

Res. São Luís



- Ref. 5090 - São Luís
- 02 dormitórios
- Área privativa: 60,44m²
- A partir de R\$ 149.000,00
- Pronto para morar!

Res. San Andress



- Ref. 5106 - Jaraguá Esquerdo
- 02 dormitórios
- Área privativa: 65,29m²
- A partir de R\$ 134.000,00
- Entrega Junho/2013



- Ref. 4783 - Centro
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 72,10m²
- A partir de R\$ 205.000,00
- Entrega Maio/2013

Res. Saint Etienne



Ref. 5197 - Amizade
02 dormitórios
Sacada com churrasqueira
Rodateto em gesso
Área privativa: 64,00m²
A partir de R\$ 148.000,00
Entrega Janeiro/2013

Le Grand Parc Residence



- Ref. 5359 - Itapema
- 01 suite master + 02 ou 03 suites
- Área privativa: 281,17m²
- Valor sob consulta!
- Entrega: Dezembro/2014

Premier Tower Residence



- Ref. 5358 - Itapema
- 02 suites master + 02 suites
- Área privativa: 459,00m²
- Valor sob consulta!
- Entrega: Março/2013

Ed. Cândido Portinari



- Ref. 5005 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 68,237m²
- A partir de R\$ 192.840,72
- Entrega Maio/2014

Res. Paladino



- Ref. 5042 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 53,37m²
- A partir de R\$ 145.744,08
- Entrega Dezembro/2013

Res. Bolgari



- Ref. 5307 - Czemiewicz
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 77,92m²
- A partir de R\$ 222.600,00
- Entrega final de Março/2014

Res. Villar



- Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 63,91m²
- A partir de R\$ 157.369,53
- Entrega Março/2012

Atlantic Paradise Towers



- Ref. 5357 - Itapema
- 01 suite master + 03 suites
- Área privativa: 404,16m²
- Valor sob consulta!

Ed. Manhattan



- Ref. 5002 - Centro
- Aptos com 03 suites
- Área privativa: 120,53m²
- A partir de R\$ 481.168,84
- Entrega Setembro/2012

Res. Torre di Soli



- Ref. 5303 - Jaraguá Esquerdo
- 02 dormitórios
- Área privativa: 60,07m²
- A partir de R\$ 130.000,00
- Entrega Novembro/2014

Driessen Residenz



- Ref. 5291 - Centro
- 01, 02 ou 03 dormitórios
- Área privativa: 62,63m²
- A partir de R\$ 254.573,42
- Entrega Outubro/2014

Res. Villa Catânia



- Ref. 5001 - Piçarras
- Suite + 02 dormitório
- Área privativa: 124,67m²
- A partir de R\$ 474.031,79
- Entrega Maio/2013

Res. Ávila



- Ref. 5278 - Jaraguá 99
- 02 dormitórios
- Área privativa: 48,20m²
- A partir de R\$ 105.662,31

Res. Esperança



- Ref. 5244 - Três Rios Do Sul
- Suite + 1 dormitório
- Área privativa: 70,25m²
- A partir de R\$ 143.000,00
- Entrega Abril/2013

Res. Monet



- Ref. 4936 - Baependi
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 65,15m²
- A partir de R\$ 304.970,87
- Pronto para morar!

Res. Maria Luiza



- Ref. 5338 - Nereu Ramos
- 02 dormitórios
- Área privativa: 68,31m²
- A partir de R\$ 160.000,00
- Entrega Junho/2013

Res. Mondrian



- Ref. 4937 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 102,01m²
- A partir de R\$ 428.972,20
- Pronto para morar!

Res. Mellita



- Ref. 5261 - Vila Lalau
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 58,00m²
- A partir de R\$ 152.500,00
- Entrega Dezembro/2013

Res. Vista



- Ref. 5251 - Barra do Rio Molha
- 02 dormitórios
- Área privativa: 53,85m²
- A partir de R\$ 129.500,00
- Entrega Fevereiro/2014

Res. Ilha da Galé



- Ref. 4959 - Czemiewicz
- 02 dormitórios
- Área privativa: 112,13m²
- A partir de R\$ 289.000,00
- Entrega Julho/2013

Res. Eduardo Pamplona



- Ref. 5035 - Centro
- 03 suites
- Área privativa: 129,02m²
- A partir de R\$ 603.533,45
- Entrega Agosto/2014

Milano Residenziale



- Ref. 5290 - Nova Brasília
- Suite master + 02 suites
- Área privativa: 157,04m²
- A partir de R\$ 725.655,96
- Entrega Março/2014

Ed. Tom Jobim



- Ref. 5004 - Centro/Guararimirim
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,22m²
- A partir de R\$ 184.435,03
- Entrega Maio/2014

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão
PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

Residencial Luiza



Ref. 5171 - Três Rios do Sul
02 dormitórios
Sacada com churrasqueira
01 Vaga de garagem
Área privativa de 56,00m²
De R\$135.000,00

Res. Royal Barg



•Ref. 5346 - Centro
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 139,02m²
•R\$ 650.000,00

Res. Bettoni



•Ref. 5336 - Amizade
•02 dormitórios
•Área privativa: 70,00m²
•R\$ 149.000,00

Res. Don Afonso



•Ref. 5297 - Vila Rau
•02 dormitórios
•Área privativa de 61,89m²
•R\$ 135.000,00

Res. Waldemiro Bartel



•Ref. 5360 - Baependi
•Suite + 02 dormitórios
•Área total de 80,00m²
•R\$ 235.000,00

Res. Eugenio Trapp



•Res. 5263 - Ilha da Figueira
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 90,00m²
•R\$ 220.000,00

Res. Gomes



•Ref. 5363 - Centro
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 82,40m²
•R\$ 238.000,00

Res. Atlanta



•Ref. 5321 - Centro
•02 dormitórios
•Área privativa de 76,03m²
•R\$ 170.000,00

Ed. Tower Center



•Ref. 5347 - Centro
•Suite + 01 dormitório
•Área privativa de 96,76m²
•R\$ 298.000,00

Res. Hebrum



•Ref. 5354 - Nova Brasília
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 78,00m²
•R\$ 190.000,00

Res. Catena



•Ref. 5328 - São Luis
•Suite + 01 dormitório
•Área privativa: 77,68m²
•R\$ 170.000,00

Res. Le Petit Monet



•Ref. 5348 - Vila Rau
•02 dormitórios
•Área privativa: 69,36m²
•R\$ 150.000,00

Res. Tijucas



•Ref. 5222 - Czerniewicz
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 107,00m²
•R\$ 217.300,00

Dolce Vitta Residence



•Ref. 5349 - Amizade
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 112,10m²
•R\$ 330.000,00

Res. Santa Catarina



•Ref. 4968 - Barra do Rio Molha
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 95,53m²
•R\$ 280.000,00

Res. Anibal Gomes



•Ref. 5207 - Czerniewicz
•Suite c/ sacada + 02 dormitórios
•Área privativa: 77,00m²
•R\$ 160.000,00

Golden Alliance Residence



•Ref. 5286 - Balneário Camburiú
•Suite c/ sacada + 02 suites
•Área privativa: 132,94m²
•R\$ 850.000,00

Ed. Caribe



•Ref. 4789 - Baependi
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 99,00m²
•R\$ 275.000,00

Ed. Morada Brasília



•Ref. 5330 - Vila Lenzi
•02 dormitórios
•Área privativa: 47,98m²
•R\$ 149.000,00

Conj. Habitacional Amizade



Ref. 5335 - Amizade
02 dormitórios
Vaga de Garagem
Área privativa de 43,99m²
R\$ 115.000,00

Res. Amsterdam



•Ref. 5342
•02 dormitórios
•Área privativa: 79,40m²
•R\$ 179.000,00

Res. Domingos Chiodi



•Ref. 5216 - Centro
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 395,71m²
•R\$ 980.000,00

Majestic Residence



•Ref. 5165 - Centro
•Cobertura Duplex
•Área privativa: 210,00m²
•R\$ 930.000,00

Ed. Isabella



•Ref. 5116 - Centro
•Suite + 02 dormitórios
•Área privativa: 82,92m²
•R\$ 220.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração.



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS
PRONTOS

Plantão
PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Ref. 6629 - Barra Velha
Sobrado de Alvenaria com
02 suítes + 02 demi-suítes
Garagem para 04 carros
Área total construída 340,25m²
R\$ 900.000,00



Ref. 7478 - Guaramirim
Suíte máster c/ hidro +
02 suítes + 01 dorm.
Área de festas- Garagem p/ 02 carros
Área total construída 379,89m²
Área do terreno de 540,00m²
R\$ 980.000,00



•Ref. 7487 - João Pessoa
•Geminado c/ 02 suítes
•Área imóvel: 90,00m²
•R\$ 155.000,00



•Ref. 7248 - Vila Lenzi
•Suíte máster + 02 suítes
•Área imóvel: 333,00m²
•R\$ 870.000,00



•Ref. 7488 - Nova Brasília
•Suíte c/ hidro e sacada + 03 dorm.
•Área imóvel: 258,00m²
•R\$ 490.000,00



•Ref. 7439 - Três Rios do Sul
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 144,42m²
•R\$ 300.000,00



•Ref. 7489 - Chico de Paulo
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 235,00m²
•R\$ 400.000,00



•Ref. 7430 - Três Rios do Sul
•02 dormitórios
•Área imóvel: 105,00m²
•R\$ 220.000,00



•Ref. 7483 - Amizade
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 197,00m²
•R\$ 480.000,00



•Ref. 7484 - Três Rios do Sul
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 76,70m²
•R\$ 290.000,00



•Ref. 7490 - João Pessoa
•03 dormitórios
•Área imóvel: 110,00m²
•R\$ 130.000,00



•Ref. 7424 - Amizade
•Suíte c/ closet + 02 dormitórios
•Área imóvel: 140,00m²
•R\$ 330.000,00



•Ref. 7485 - Três Rios do Sul
•Suíte + 01 dormitório
•Área imóvel: 108,00m²
•R\$ 220.000,00



•Ref. 7474 - Guaramirim
•Suíte c/ closet e hidro + 02 dorm.
•Área imóvel: 342,00m²
•R\$ 550.000,00



•Ref. 7436 - São Luís
•03 Casas: 02 de 02 dorm. e 01 de 01 dorm.
•Área imóvel: 250,00m²
•R\$ 360.000,00



•Ref. 6298 - Amizade
•Suíte c/ closet + 02 dormitórios
•Área imóvel: 283,13m²
•R\$ 750.000,00



•Ref. 7427 - Barra do Rio Cerro
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 260,00m²
•R\$ 455.000,00



•Ref. 7469 - Guaramirim
•03 dormitórios
•Área imóvel: 150,00m²
•R\$ 420.000,00



•Ref. 7113 - Vila Rau
•Suíte c/ closet + 02 dormitórios
•Área imóvel: 190,00m²
•R\$ 450.000,00



•Ref. 7136 - Barra do Rio Cerro
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 188,27m²
•R\$ 430.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão
PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



• Ref. 7446 - Centro
• 03 dormitórios
• Área imóvel: 290,00m²
• R\$ 1.200.000,00



• Ref. 7240 - Amizade
• Suite master + 02 dormitórios
• Área imóvel: 249,64m²
• R\$ 700.000,00



• Ref. 7099 - Vila Nova
• Suite master + 01 suite + 03 dorm
• Área imóvel: 428,53m²
• R\$ 1.300.000,00



• Ref. 7357 - Amizade
• Suite c/ closet e sacada + 02dorm.
• Área imóvel: 240,00m²
• R\$ 870.000,00



• Ref. 7333 - Nova Brasília
• 03 Suítes
• Área imóvel: 284,00m²
• R\$ 780.000,00



• Ref. 7258 - Vila Lenzi
• Suite master+ 02 dormitórios
• Área imóvel: 270,00m²
• R\$ 650.000,00



• Ref. 7401 - Ilha da Figueira
• Sobrado c/ 02 residenciais
• Área imóvel: 264,00m²
• R\$ 530.000,00



• Ref. 7267 - Guaramirim
• Suite c/ sacada + 02 dormitórios
• Área imóvel: 265,00m²
• R\$ 540.000,00



• Ref. 7437 - Amizade
• Suite c/ closet + 02 dormitórios
• Área imóvel: 194,17m²
• R\$ 590.000,00



• Ref. 7389 - Schroeder
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 320,00m²
• R\$ 650.000,00



• Ref. 7259 - Guaramirim
• Frente - Suite + 02 dorm -
• Fundos: Suite + 01 dorm
• Área imóvel: 218,36m² e 220,22m²
• R\$ 650.000,00



• Ref. 6705 - Baependi
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 330,00m²
• R\$ 750.000,00



• Ref. 7046 - Água Verde
• Suite master + 02 dormitórios
• Área imóvel: 300,00m²
• R\$ 500.000,00



• Ref. 7468 - Amizade
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 161,00m²
• R\$ 500.000,00



• Ref. 7348 - Vila Rau
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 156,00m²
• R\$ 440.000,00



• Ref. 7308 - Amizade
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 143,53m²
• R\$ 390.000,00



• Ref. 7381 - Tifa Martins
• Suite + 02 dormi-suítes
• Área imóvel: 230,00m²
• R\$ 320.000,00



• Ref. 7491 - Amizade
• Suite + 02 dormi-suítes
• Área imóvel: 146,39m²
• R\$ 300.000,00



• Ref. 7411 - Santo Antônio
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 150,00m²
• R\$ 165.000,00



• Ref. 7480 - Nereu Ramos
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 115,46m²
• R\$ 200.000,00



• Ref. 7415 - Vila Rau
• 02 dormitórios
• Área imóvel: 70,00m²
• R\$ 210.000,00



• Ref. 7118 - Vila Rau
• Geminados c/ suite + 02 dorm.
• Área imóvel: 170,61m²
• R\$ 250.000,00 *cada



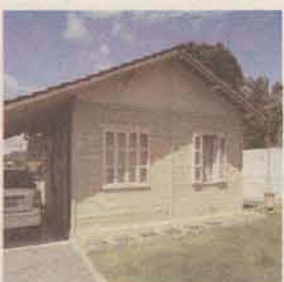
• Ref. 7374 - Água Verde
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 250,00m²
• R\$ 260.000,00



• Ref. 6645 - Tifa Martins
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 150,00m²
• R\$ 180.000,00



• Ref. 7422 - Estrada Nova
• 02 dormitórios
• Área imóvel: 74,00m²
• R\$ 160.000,00



• Ref. 7291 - B. Rio Cervo
• 02 dormitórios
• Área imóvel: 54,00m²
• R\$ 138.000,00



• Ref. 7343 - Água Verde
• Suite + 02 dormitórios
• Área imóvel: 208,00m²
• R\$ 430.000,00



• Ref. 7459 - Nova Brasília
• Suite + 03 dormitórios
• Área imóvel: 179,00m²
• R\$ 339.000,00



• Ref. 6708 - Czerniewicz
• 03 suite + 01 dormitório
• Área imóvel: 345,00m²
• R\$ 1.300.000,00



• Ref. 7382 - Ilha da Figueira
• Suite c/ closet + 02 dormitórios
• Área imóvel: 279,99m²
• R\$ 800.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão
PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412



Ref. 2537- Barra do Rio Cerro
Terreno Comercial
Ideal para Prédio e
Instalação de Empresas
Área terreno de 3.583,00m²
NEGOCIÁVEL!



•Ref. 2511 - Amizade
•Terreno ideal para prédios.
•Área imóvel: 655,15m²
•R\$ 450.000,00



•Ref. 2459 - Centro
•Terreno de comercial e central
•Área imóvel: 474,25m²
•R\$ 480.000,00



•Ref. 2509 - Czemiewicz
•Terreno
•Área imóvel: 750,06m²
•R\$ 490.000,00



•Ref. 2569 - Shroeder
•Terreno comercial bem localizado
•Área imóvel: 600,00m²
•R\$ 205.000,00



•Ref. 2553 - Amizade
•Terreno
•Área imóvel: 375,00m²
•R\$ 128.000,00



•Ref. 2496 - Vila Nova
•Terreno residencial e comercial
•Área imóvel: 315,00m²
•R\$ 120.000,00



•Ref. 2525 - Czemiewicz
•Terreno Comercial
•Área imóvel: 764,40m²
•R\$ 280.000,00



•Ref. 2531 - Jaraguá Esquerdo
•Terreno em condomínio de alto
padrão.
•Área imóvel: 727,55m²
•R\$ 370.000,00



•Ref. 2546 - Baependi
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 792,00m²
•R\$ 375.000,00



•Ref. 2565 - Rio da Luz
•02 Terrenos
•Área imóvel: 133.793,08m²
•R\$ 191.000,00



•Ref. 2566 - Amizade
•Terreno
•Área imóvel: 465,00m²
•R\$ 689.000,00



•Ref. 2558 - Vila Lenzi
•Terreno
•Área imóvel: 5.811,00m²
•R\$ 680.000,00



•Ref. 2562 - Vila Lenzi
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 442,00m²
•R\$ 160.000,00



•Ref. 2561 - Vila Itoupava
•Terreno Rural
•Área imóvel: 62.402,15m²
•R\$ 120.000,00

Ref. 2313
Bairro Amizade
Terreno Comercial!!
Ideal para prédios
e salas comerciais!!
Área do terreno de
451,02m²
R\$ 230.000,00



Ref. 2500 - Guaramirim
Terreno Comercial
Ideal para indústria
De frente para a BR280
Área do terreno de
35.670,81m²
NEGOCIÁVEL

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945-8037

IMÓVEIS LOCAÇÃO



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Ref. A - 901
Res. Arena - Vila Lenzi
2 quarto
R\$ 660,00 + cond.



- Ref. A- 894
- Cobertura Duplex
- Centro
- 5 quartos
- R\$ 2.000,00



- Ref. A- 907
- Ed. Dom Michel
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.300,00 + cond.



- Ref. B- 821
- Casa
- João Pessoa
- 3 quartos
- R\$ 850,00



- Ref. A-888
- Ed. Paradise
- Vila Nova
- 1 Suíte + 1 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A-904
- Ed. Village
- Ilha da Figueira
- 2 Suíte + 1 quartos
- R\$ 600,00 + cond.



- Ref. A- 893
- Res. Mathedi
- Nova Brasília
- 3 quartos
- R\$ 620,00



- Ref. A- 865
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.400,00 + cond.



- Ref. A-715
- Res. Sebastião Kamer
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.320,00 + cond.



- Ref. A-908
- Ed. 4 Ilhas
- Amizade
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.100,00 + cond.



- Ref. A- 874
- Res. Verticale
- Baependi
- 1 Suíte + 2 quarto
- R\$ 990,00 + cond.



- Ref. A- 859
- Res. Dona Wall
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A- 876
- Ed. Colinas
- Baependi
- 2 quartos
- R\$ 660,00 + cond.



Ref. A - 847 / Vila Lalau
2 quarto
R\$690,00 à 730,00
(livre de condomínio)



- Ref. A- 903
- Ed. Barcelona
- Vila nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 900,00 + cond.



- Ref. A- 881
- Ed. Brasília Beslramini
- Agua verde
- 2 quarto
- R\$ 500,00 + cond.



- Ref. A-882
- Ed. Athenas
- Czerniewicz
- 2 quartos
- R\$ 750,00 + cond.



- Ref. A- 895
- Ed. Maguilú
- Centro
- 1 quartos
- R\$ 580,00 + cond.



- Ref. A- 860
- Res. Ametista
- Centro
- 1 quartos
- R\$ 700,00 + cond.



- Ref. A- 755
- Ed. Juliana
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

Fone: 47 3276-1003

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC www.entrelar.com.br

Rio da Luz E 152



Geminado

Com 78,23m² - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem
R\$ 135.000,00

Barra do Rio Cerro E175



Apartamento

RESIDENCIAL FAUSTINO GIROLA
Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira, Área de Festa e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 186.500,00

Amizade E 168

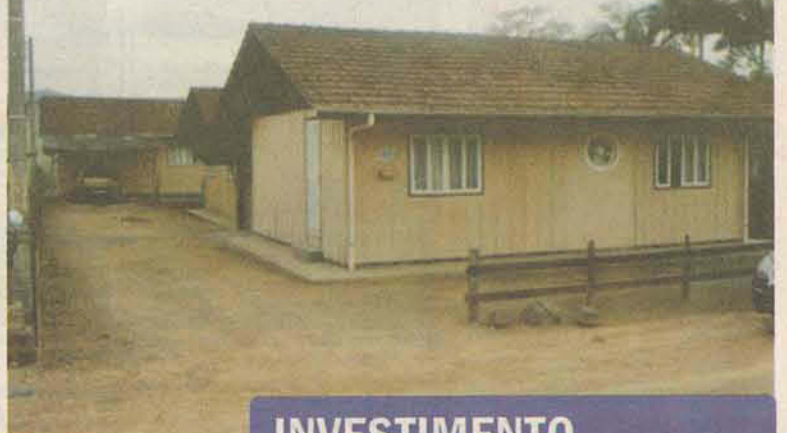


Residência

Com 130m² - Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Cozinha, Lavanderia, Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem
R\$ 330.000,00

Barra do Rio Cerro E163

Próximo a Malwee

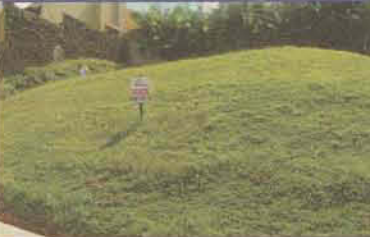


INVESTIMENTO

TERRENO COM 585M² (15X39)
com 3 casas de madeira de 60m² cada:
2 Dormitórios, Banheiro, Sala, Cozinha e
1 Vaga de Garagem.

R\$ 159.900,00

Jaraguá Esquerdo E 177



Terreno

LOTEAMENTO AZALÉIAS
Com 721,57m²
ACEITA IMÓVEIS E AUTOMÓVEIS
R\$ 197.000,00

Barra do Rio Cerro E 171



Terreno

LOTEAMENTO VILLAGIO
Com 377,99m² (15x25,22)
ACEITA AUTOMÓVEL ATÉ 30.000,00
R\$ 130.000,00

Rio da Luz E 173



Terreno

Com 412,30m²
(14x29,45)
R\$ 100.000,00

Vila Nova E138



Terreno

Terreno com área
de 851,53m² (17x50)
DE R\$ 235.000,00
POR R\$ 199.900,00

Barra do Rio Cerro E127



Terreno

RUA PADRE ALUISIO BOEING
Terreno com 453,85m²
Rua asfaltada e toda infra-estrutura
DE R\$ 119.000,00
POR R\$ 95.000,00

Chico de Paulo E 124



Terreno

RESIDENCIAL VIENA I
Terreno com 480m² (16x30)
R\$ 148.900,00

Rio da Luz E 97



**Minha Casa
Minha Vida**

Geminado

Com 79,31m² sendo 2 Dormitórios
Sala / Cozinha, Banheiro, Lavanderia
e 1 Vaga de Garagem.

DE R\$ 145.000,00
POR R\$ 135.000,00

Tifa Martins

E 95



LOTEAMENTO CORUPÁ

R\$ 129.900,00

Casa com 56m² sendo 2 Dormitórios,
Sala, Copa/Cozinha, Banheiro,
Lavanderia e 2 Vagas de Garagem.

www.entrelar.com.br

Valores e informações sujeitos a alterações sem prévio aviso.



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534

Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e Consórcio Imobiliário! **CAIXA**

VILA RAU



Ref. 5096 - Casa 156 m², terreno 326,25 m², 1 suite 2 dorm. 2 vagas de garagem c/ excelente padrão de acabamento. **R\$ 445.000,00**

VILA RAU



REF 5112 - Casa 130m², 3 Dorm. Terreno 450m² / Aceita apto e terreno de menor valor. **R\$ 350.000,00**

AMIZADE



REF 5115 - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm., área de festas. Terreno 340m² / Aceita apto como 50% da negociação. **R\$ 340.000,00**

AMIZADE



REF 5118 - Casa 140,09m², 1 Suite c/ Closet + 2 Dorm., ficam moveis da cozinha e suite. Terreno 330,06m². **R\$ 330.000,00**

CHICO DE PAULA



Ref. 5117 - Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m². **R\$ 320.000,00**

JARAGUÁ ESQUERDO



Ref. 2804 - Casa 330 m², 1 suite mobiliada, 2 dorm. área d e festa ampla, terreno de 465 m². **R\$ 300.000,00**

NEREU RAMOS



REF 5126 - Casa 105m². Com 01 dorm. Terreno 331m². **R\$ 280.000,00**

VILA RAU



REF 5122 - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm. Área de Festas e Garagem. Terreno com 375m². **R\$ 275.000,00**

TRÊS RIOS DO SUL



REF 5125 - Casa 153m². Com 01 suite com closet, 02 dorm. Terreno 308m². **R\$ 270.000,00**

AMIZADE



Ref. 5042 - Casa 140 m², 1 suite, 2 dorm. **R\$ 240.000,00.** Aceita imóvel até R\$ 120.000,00 sob consulta

TRÊS RIOS DO SUL



REF 5119 - Casa 81m², 1 Suite + 2 Dorm. Terreno 337,50m². **R\$ 230.000,00.**

SÃO LUIZ



REF 5116 - Casa 54m², 1 Dorm., sala/cozinha e jantar integradas. Terreno 360m². **R\$ 175.000,00**

AMIZADE



REF 5127 - Casa NOVA: 70m². Com 02 dorm. Terreno 300m². **R\$ 162.000,00**

SANTA LUZIA



REF 5088 - Casa 63m², 2 Dorm. **R\$ 159.000,00**

JARAGUÁ ESQUERDO



Ref. 5050 - casa geminada de 63 m² com 2 dormitórios **R\$ 135.000,00.** Aceita financiamento.

B. DO RIO CERRO



Ref. 5073 - Casa geminada de 50 m², 2 dorm. - **R\$ 130.000,00**

VILA NOVA



REF 1567 - Apto com 87m², 2 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. Residencial com Área de Festas e Piscina. **R\$ 260.000,00**

AMIZADE



REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 240.070,06**

VILA NOVA



Ref. 1560 - RESIDENCIAL ANA CRISTINA Apto 83m² privativos, 1 Suite + 2 Dorm., 1 Vaga garagem. **R\$ 230.000,00**

BAEPENDI



Ref. 1269 - Apto 78m², 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, duas vagas de garagem, com acabamento em gesso e massa corrida. **R\$ 225.000,00**

ILHA DA FIGUEIRA



REF 1556 - Residencial Di Fiori. Apto mobiliado com 62m², 02 dorm, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. **R\$ 200.000,00**

JARAGUÁ ESQUERDO



REF 1536 - RES. GRACILIS apto c/ 77,32m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 199.000,00**

AMIZADE



Ref. 1558 - apto 68 m² privativos 2 dorm, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem. Apto todo mobiliado de excelente qualidade, vale a pena conferir **R\$ 195.000,00**

BARRA DO RIO CERRO



REF 1534 - RES. IMPERIALIS apto c/ 63,69m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 188.900,00**

CENTRO



REF 1571 - Apto com 58m², 1 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. TODO MOBILIADO. **R\$ 170.000,00**

CENTRO



Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os moveis sob medida - **R\$ 165.000,00**

VILA LENZI



REF 1486 - Residencial Villar- Vila lenzi - apto de 63,91 m² privativos com 2 quartos **R\$ 157.000,00**

AMIZADE



REF 1561 - RESIDENCIAL VALE DE LUINA Apto 66m² privativos, 2 Dorm., 1 Vaga garagem. **R\$ 150.000,00.**

VILA LENZI



Ref. 1557 - VILA LENZI apto 54,70 m², 2 dorm. sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem **R\$ 149.000,00**

TRÊS RIOS DO SUL



REF 1564 - Residencial Luiza. Apto NOVO com 64m²: 02 dorm. **R\$ 135.000,00**

ALUGUEL

CASAS

REF. 657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - **R\$ 3.000,00**
REF. 872 - Tifa Martins - 3 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 700,00.**
REF. 876 - Corupá - 3 dorm, sala, coz, 2 vagas garagem - **R\$ 750,00.**
REF. 393 - Chico de Paula - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem - **R\$ 500,00.**
REF. 582 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 650,00**
REF. 849 - Vila Nova - 3 dorm, sala, coz, lavand, garagem - **R\$ 780,00**
REF. 893 - Rau - 1 suite, 2 dorm, coz, lavand, garagem - **R\$ 1200,00**

APARTAMENTOS

REF. 516 - Agua Verde - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - **R\$ 550,00**
REF. 887 - Amizade - 2 dorm, coz, área serv, sala, bwc e garagem. - **R\$ 600,00**
REF. 811 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz, sala, garagem - **R\$ 800,00**
REF. 642 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - **R\$ 430,00**
REF. 885 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 650,00**
REF. 605 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, lavand, garagem - **R\$ 600,00**
REF. 762 - São Luis - 2 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 550,00**
Ref. 842 - Centro - 01 suite + 01 dorm., sacada c/ churrasq., semi mobiliado - **R\$ 1.320,00**
REF. 794 - Rau - 2 dorm, sala, coz - **R\$ 500,00.**
REF. 835 - São Luis - 1 suite, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. **R\$ 700,00.**
REF. 765 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - **R\$ 480,00**

REF. 793 - Czerniewicz - 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq. - **R\$ 630,00**
REF. 823 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - **R\$ 2800,00**
REF. 862 - Jaraguá Esquerdo - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq - **R\$ 660,00**
REF. 515 - Vila Lalau - 3 dorm, sala, coz, bwc, garagem - **R\$ 700,00**
REF. 850 - Centro - 1 suite, 2 dorm; coz (mob), garagem - **R\$ 970,00**
REF. 861 - Ilha da Figueira - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 750,00**
REF. 866 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 sacadas, garagem - **R\$ 1.000,00**
REF. 759 - Vila Nova - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - **R\$ 500,00**
REF. 884 - Barra - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem (semi-mobiliado) - **R\$ 550,00**
REF. 349 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 600,00**
REF. 888 - Centro - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - **R\$ 690,00**
REF. 491 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garage - **R\$ 850,00**
REF. 877 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 420,00**
REF. 780 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 450,00**
REF. 853 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand. - **R\$ 580,00**
REF. 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, garagem - **R\$ 650,00**
REF. 878 - Centro - 1 suite, 1 dorm, sala, sacada c/ churrasq, garagem - **R\$ 650,00**
REF. 560 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 600,00**
REF. 824 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq, garagem - **R\$ 740,00**
REF. 512 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - **R\$ 650,00**
REF. 599 - Baependi - 3 dorm, sala, coz (mob), bwc, garagem - **R\$ 800,00**

REF. 721 - Vila Nova - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 900,00**
REF. 889 - Czerniewicz - 1 suite, 3 dorm, sala, coz, garagem - **R\$ 1100,00**

SALA COMERCIAL

REF. 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - **R\$ 3000,00**
REF. 828 - Centro - 159,56 m², 1 bwc - **R\$ 4500,00.**
REF. 468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - **R\$ 670,00**
REF. 702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - **R\$ 500,00**
REF. 870 - Vila Nova - 125 m², bwc - **R\$ 1.800,00.**

GALPÃO

REF. 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - **R\$ 1.300,00**
REF. 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - **R\$ 7.000,00.**
REF. 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - **R\$ 11.000,00**
REF. 456 - São Luis - 660 m² - **R\$ 5900,00.**
REF. 838 - Guarimirim - 350 m² - **R\$ 3.500,00.**
REF. 890 - Vieiras - com 1000 m² - **R\$ 8000,00**

TERRENO

REF. 760 - Nova Brasília - 300 m² - **R\$ 700,00**



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534

Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp: R.3-63.547

Apartamentos a partir de
R\$ 140.000,00

- REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em
dezembro/2013

R.3 - 44.571

Apartamentos a partir de
R\$ 178.000,00

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Entrega em
fevereiro/2014Apartamentos a partir de
R\$ 200.000,00

- REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz); 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

Entrega em
março de 2013

R.1 - 63.926

Apartamentos a partir de
R\$ 243.276,06**RESIDENCIAL
HORIZON**Entrega em
Dezembro
de 2014

- Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo;
- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

INCCP. R.7-21.072

Apartamentos a partir de
R\$ 240.000,00

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.

Apartamentos a partir de
R\$ 155.000,00

- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 155.000,00

INCCP. R.3-63.823

ELZA

RESIDENCIAL

Residencial Elza

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

Apartamentos a partir de
R\$ 120.379,00
WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

CRECI:2528-J

Yatil

Imóveis

Contato (47) 3275-6979

yatil@yatilimoveis.com.br

www.yatilimoveis.com.br

Plantão de
Vendas

Tyago - (47) 9101-8302

Glauco - (47) 9960-7777

Gabriel - (47) 9621-9430

Rua Eleonora Satler Pradi - 220

Centro - Jaraguá do Sul SC



Perspectivas Internas

Residencial Afrodite - Bairro: Barra do Rio Cerro
Ampla sala + sacada com churrasqueira
Aptos com 1 suíte + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



Residencial Ady Frutuoso - Bairro: Czerniewicz
Apartamentos com área a partir de A.L.: 60,45m²
A partir de R\$ 135.000,00



Residencial Cândido Portinari - Bairro: Centro
Ampla sala + sacada com churrasqueira
A.L. 68,23m² R\$ 193.000,00



Perspectivas Internas

Residencial Monte Olimpo - Próx. Centro
Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas
Aptos a partir de R\$ 210.000,00



Perspectivas Internas

Residencial Champagnat - Bairro: Amizade
Hall de entrada e salão de festas mobiliado
Aptos a partir de R\$ 269.000,00



Residencial Athenas - Bairro: Czerniewicz
Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada, 1qto, 1 suíte +
1 suíte master A.L. 240m² R\$ 480.000,00

Apartamentos à venda

Casas

--	--	--	--	--	--	--	--

Locações

--	--	--

Terrenos à venda

--	--	--	--	--

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.



IVANA

IMÓVEIS

3370-1122
9117-1122

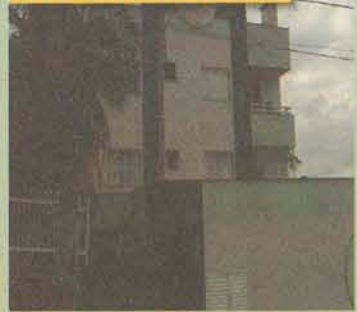
www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 23 de fevereiro de 2013

APARTAMENTOS



Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - conteúdo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m². Valor: R\$ 147.000,00.



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos conteúdo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Conteúdo: suite com closet, 02 dormitórios, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - conteúdo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m². Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 2195 - Apto - Res. D. verginia - Centro - conteúdo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m². Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - conteúdo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 100,25m². Valor: R\$ 375.000,00.



Ref. 3061 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - Ruas das Azáleas - Área total: 688,27m² - Frente: 23,19m. Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 1189 - Sobrado - Amizade - conteúdo: sótio, 01 suite com closet, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, garagem, piscina. Área da casa: 172,37m². Valor: 349.000,00.



Ref. 1184 - Casa alv. - Ilha da Figueira - conteúdo: 03 dorm., 02 bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, 03 vagas garagem, área festas. Área aprox. casa + área festas: 190,00m². Área Terreno: 594,00m². Valor: R\$ 195.000,00.



Ref. 1185 - Casa alv. - João Pessoa - conteúdo: 01 suite, banheiro hidromassagem, 02 dorm., bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, área festas, garagem p/ 02 carros. Área aprox. casa: 230.000,00. Área terreno: 499,80m². Valor: R\$ 410.000,00.

CASAS



IMÓVEIS PLANETA

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

ALUGUEL

CASAS

BARRA DO RIO MOLHA - Casa com sala, quarto, cozinha, lavanderia, garagem coberta. R\$ 500,00+txs

Barra do Rio Cerro - Sala de jantar/estar, 1 suite + 2 quartos, banheiro social, cozinha, garagem. R\$800,00 +txs.

APARTAMENTOS

CENTENÁRIO (área WEG II), APARTAMENTO 1º LOCAÇÃO - SALA, QUARTO, COZINHA PLANEJADA, VAGA DE GARAGEM COBERTA. ALUGUEIS 600,00 + txs

BARRA - APARTAMENTO QUARTO, SALA E COZINHA INTEGRADAS (ARMÁRIO), ÁREA DE SERVIÇOS, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$550,00+TAXAS.

CENTRO - ED. CHIODINI - 6º ANDAR. Apartamento sala, sacada, suite + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, dependências completas empregada, garagem. R\$ 780,00 + txs.

VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia, não tem garagem. Aluguel R\$550,00 + taxas.

VILA LENZI - Apartamento sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, despensa, lavanderia, garagem coberta. Aluguel R\$780,00 + taxas. Liberado final de dezembro.

Baependi - Res. Europa, Ed. Portugal. Apartamento com 02 quartos, sala e cozinha integradas, banheiro, sacada com churrasqueira. Garagem. Aluguel R\$ 580,00+TxS

BAEPENDI (próximo MARISOL) - ED. MIAMI, apartamento com sala(churrasqueira), 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, garagem coberta. Aluguel R\$ 590,00+TxS

RESIDENCIAL JARDIM EUROPA (ED. DINAMARCA) - apartamento com 2 quartos, sala, sacada (churrasqueira), cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$630,00+txs.

NOVA BRASÍLIA - ED. MAKTUB - Apartamento com 2 quartos, sala, 2 sacadas, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$730,00+txs.

APARTAMENTOS

BARRA - Apartamento 1 quarto, sala, cozinha com armário, lavanderia, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$480,00+txs

Vila Lenzi - Ed. Dom Pedro, 1 suite com sacada + 1 quarto, sala com sacada churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 700,00 + txs.

Centro - Ed. San Gabriel - 1 quarto com sacadinha, sala, cozinha conjugadas, banheiro, área de serviço, garagem. R\$ 415,00 + txs.

Baependi - Res. Baependi - 1 suite + 2 quartos, cozinha, área de serviços, banheiro, garagem. Prédio com play e salão de festas. R\$ 670,00 + txs.

BAEPENDI - RESIDENCIAL JARDIM EUROPA (ED. INGLATERRA) - Apartamento com 2 quartos, sala, sacada (churrasqueira), cozinha planejada, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$630,00+txs.

SALAS COMERCIAIS

CENTRO - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.

CENTRO - ED. CHIODINI - 2 SALAS COMERCIAIS CONJUGADAS. ALUGAMOS JUNTAS OU SEPARADAS. ALUGUEL DAS DUAS SALAS JUNTAS (90M²) R\$850,00. ALUGUEL DAS SALAS SEPARADAS (APROXIMADAMENTE 45M² CADA) R\$ 460,00 + TxS

BARRA - RUA FELICIANO BORTOLINI, SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M² A 129M² (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 965

VILA LENZI - SALA COMERCIAL 45m. ALUGUEL R\$ 480,00 + txs.

GALPÃO

SÃO LUIZ - GALPÃO NOVO, PÉ DIREITO ALTO, 320M² CONSTRUÍDOS COM DIVISÃO PARA ESCRITÓRIOS + 3 BANHEIROS. TERRENO APROXIMADAMENTE 600M². ALUGUEL R\$3.200,00+TAXAS.

ÁGUA VERDE



EXCELENTE TERRENO RESIDENCIAL. CONTENDO 450,0 M - COD 53168.

NOVA BRASÍLIA



RES. VIEIRAS - APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. PRÓXIMO À JUSTIÇA FEDERAL.

SÃO LUIZ



VALDOMIRO HRUSCHKA - LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E ASFALTO, LOTES INDIVIDUALIZADOS. LOTES COM 325 M² ATÉ 1325M².

NEREU RAMOS



MARZAN - LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E ASFALTO, LOTES INDIVIDUALIZADOS. LOTES COM 301,55 M² ATÉ 1.157,90M². CENTO E ONZE LOTES DISPONÍVEIS.

TRÊS RIOS DO SUL



-CONFORTO, PRATICIDADE, PRIVACIDADE E DESIGN ARROJADO, EXCELENTE ACABAMENTO - ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO. COD. 661

VILA LALAU



APTO COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO CENTRO, COM 1 DORM, SALA PARA 2 AMBIENTES COM CHURRASQUEIRA, COPACÓZ, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 1 VAGA DE GARAGEM. SACADA FECHADA REBAIXE EM GESSO. AP. DIFERENCIADO. COD 710

JARAGUÁ ESQUERDO



AMPLA APTO COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, EXCELENTE ACABAMENTO, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, ELEVADOR. COD 1185

JARAGUÁ 99



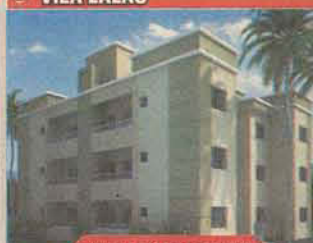
APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM ELEVADOR E VAGA DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS, PLAYGROUND, CONDOMÍNIO ECONÔMICO, TERRENO DE 13.000,00M² DE ÁREA TOTAL. FINANCIAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA CEF. INCORPORAÇÃO: R.2-64-487.

VILA NOVA



CASA RESIDENCIAL EM LOCALIZAÇÃO NOBRE NA VILA NOVA, COM 4 SUÍTES, 2 VAGAS, PISCINA,ÁREA CONSTRUÍDA DE 394 M², EM TERRENO DE 515 M². ÓTIMO PADRÃO DE ACABAMENTO. MOBILADA. COD: 1134

VILA LALAU



APARTAMENTO NOVO, ÓTIMA INFRAESTRUTURA, COM 2 DORMITÓRIOS, PRÓXIMO A MARISOL. 1 VAGA DE GARAGEM.

ÁGUA VERDE



ÓTIMO TERRENO COM ÁREA DE 371,25 M² PRÓXIMO A UNIVERSIDADE CATÓLICA, COM FRENTE DE 15M, FUNDOS 15M, LATERAL DIREITA 24,75M, LATERAL ESQUERDA 24,75M. COD 1162

CENTRO



LOFT COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRONTO, UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA, PRÉDIO COM ELEVADOR. VALOR R\$ 95 MIL. COD 1025

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1865

atendimento@megaempreendimentos.com



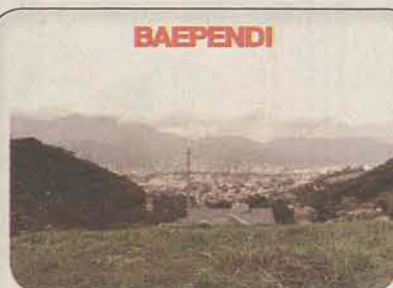
TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS



JARAGUÁ ESQUERDO

CÓD. 323 - Situado no Condomínio Jardim Cristina, local tranquilo, área verde e condomínio de alto padrão. Possui área total de 1.412m².

R\$ 240.000,00



BAEPENDI

CÓD. 608 - Lotes com linda vista da cidade, lugar tranquilo, rua asfaltada e próximo ao Centro. Área de 735m².

A PARTIR DE R\$ 180.000,00 - FINANCIÁVEL



COND. VILLAGGIO DI BRUGNAGO - VILA NOVA

CÓD. 513 - Excelente condomínio de alto padrão, oferece segurança, playground, área verde, poucos moradores e localização privilegiada. Lotes acima de 575m².

A PARTIR DE R\$ 345.000,00 - ENTRADA + PARCELAMENTO



AMIZADE

CÓD. 677 - Ótima localização em rua asfaltada, possui área de 364m², terreno plano e pronto para construir.

R\$ 140.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO

CÓD. 619 - Imóvel comercial situado de esquina na Rua João Januario Ayroso, prox. ao Mercado TOP, contendo ampla frente em 31m. Galpão com área construída de 566m².

CONSULTE-NOS!



CZERNIEWICZ

CÓD. 668 - Excelente investimento, terreno possui 750m², sendo 21m de frente para Rua 13 de Maio. Ideal para salas comerciais, lojas e edifício residencial.

R\$ 450.000,00



NOVA BRASÍLIA

CÓD. 669 - Localizado na Rua João Planincheck, terreno possui ampla frente em 26 metros e área total de 1.521m². Galpão com área construída de 400m².

CONSULTE-NOS!

CASAS



ILHA DA FIGUEIRA

Conta com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha, área de festas c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia, dispensa, amplo jardim e garagem. Terreno com 390m².

R\$ 340.000,00



VILA RAU

CÓD. 678 - Contém 1 suíte master, 2 demi-suítes, sala de estar, jantar, home office, lavabo, cozinha, área de festas c/ piscina (deck de madeira, cascata e luzes internas) e garagem para 2 carros. Rua tranquila, acabamento em alto padrão, móveis sob medida.

R\$ 650.000,00



ESTRADA NOVA

CÓD. 684 - Possui 4 dormitórios, 2 banheiros, sala de jantar, sala de TV, cozinha, área de serviço e garagem. Terreno com 393m².

R\$ 190.000,00 - ACEITA APTO COMO PARTE DE PAGTO.



ILHA DA FIGUEIRA

CÓD. 696 - Possui 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha c/ móveis sob medida, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Terreno com 375m².

R\$ 286.000,00



SOBRADO - CENTRO

CÓD. 680 - Excelente imóvel situado na Av. Marechal Deodoro, contendo terreno com área de 473m². Possui 1 suíte c/ closet, 2 dorm., escritório e demais dependências.

R\$ 450.000,00



LINDA CASA NO AMIZADE

CÓD. 691 - Possui 1 suíte c/ closet, 2 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, área de festas c/ piscina (deck de madeira, cascata e luzes internas) e garagem para 2 carros. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

R\$ 550.000,00



BARRA RIO CERRO

CÓD. 661 - Situada próx. ao Posto KM 7, possui 1 suíte, 3 quartos, sala de estar/jantar, escritório, cozinha, bwc social, área de serviço e 2 vagas de garagem. Amplo terreno com 1.062m².

R\$ 310.000,00

www.megaempreendimentos.com



PENSE GRANDE PENSE MEGA

MEGA
Empreendimentos Imobiliários

CORRETOR!
FAÇA PARTE DE
NOSSA EQUIPE!
ENTRE EM CONTATO
CONOSCO!

APARTAMENTOS



RESID. ACRE - JGUÁ ESQUERDO (NOVO)

CÓD. 698 - Apts amplos e prontos para morar. Possuem 103,40m² de área privativa e contam com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e ótimo acabamento.

A PARTIR DE R\$ 240.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. BAEPENDI - BAEPENDI



CÓD. 692 - Apartamento contendo 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e playground.

R\$ 150.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. COLINAS - BAEPENDI



CÓD. 693 - Contém 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Ótima localização próx. a KG Motos.

R\$ 165.000,00

EDIF. MÔNACO - CENTRO



CÓD. 693 - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e excelente localização ao lado do Posto Mime.

R\$ 190.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. COPENHAGEN VILA NOVA (NOVO)



CÓD. 695 - Possui 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem.

R\$ 210.000,00

RESID. ARENA - VILA LENZI



CÓD. 656 - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga. Acabamento em gesso e massa corrida.

R\$ 149.000,00 - FINANCIÁVEL

EDIF. GEHRING - CENTRO



CÓD. 638 - Apto de alto padrão, contendo 150m² de área privativa, sendo 1 suíte master, 2 dorm., sala de estar/jantar, sala íntima, lavabo, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área de serviço e 2 vagas de garagem. Sol da manhã e ambientes mobiliados. Edifício oferece 2 elevadores, salão de festas, piscina, segurança e ótima localização.

CONSULTE-NOS!

LANÇAMENTOS



PALAZZO DEL MARE - PIÇARRAS

Cód. 697 - Edifício alto padrão, estilo neoclássico, situado em local privilegiado no Centro de Piçarras de frente para o mar. Apartamentos com área privativa de 285m², contendo 5 suítes e 5 vagas de garagem.

CONSULTE-NOS!



MILANO RESIDENZIALE - CENTRO

Em área nobre do Centro da cidade, o empreendimento oferece 2 apartamentos por andar, hall social, espaço gourmet, piscina, gazebo, brinquedoteca e fitness. O apartamento pensado nos detalhes, conta em seus 156m² de área privativa com Sala de estar / home theater, Sala de jantar, Ampla varanda com churrasqueira, Cozinha, Home office (opcional), 1 suíte master + 2 suítes, Lavabo, Área de serviço, 3 vagas de garagem, Depósito individual e Preparação completa para climatização.

CONSULTE-NOS!



ED. RAZIEL RESIDENCE

APARTAMENTO:

- 3 suítes - sendo 1 Master
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Ampla sacada com churrasqueira
- Sala de estar / jantar
- Área de serviço
- 2 vagas de garagens

**Área Privativa
131,72m²**

ENTREGA: Março/2015

Rua Augusto Mielke • Baependi
(Próximo ao Clube Atlético Baependi)

ACABAMENTO:

- Piso porcelanato e laminado
- Acabamento em gesso
- Massa corrida

**A partir de
R\$ 330 mil**
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)

CONFIRA MAIS
OPÇÕES EM
NOSSO SITE!



HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento.

Aptos com 1 suíte + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

A PARTIR DE R\$ 245.000,00

www.megaempreendimentos.com

www.engetecimoveis.com.br
47 3055.0919



Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

REF 564



Bairro: Ilha da Figueira

Edifício Di Fiori - Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integradas, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**

REF 561



**Apto no 10º andar
 Vista Privilegiada**

O Edifício

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços

REF 258



Bairro: Centro

Apto. com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras., e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão - Apto novo.

Valor: R\$ 370.000,00.

REF 175



Bairro: Baependi

Casa alvenaria com 1 suíte + 3 qtos, sala estar, sala jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

Valor: R\$300.000,00

REF 551



Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00** - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.

REF 557



Ao lado da PUC/SENAC

Bairro: Água Verde

Casa com 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% +saldo em condições. **R\$270.000,00**

Você escolhe sua conquista

47 3055.0919

REF 560

Ótimo imóvel comercial

Centro Rua Marina Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Manhke.

Bairro: Centro

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros.

Terreno com 480m². **R\$ 700.000,00**

REF 651



Condomínio Azaléia

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc, lavabo, sacadas.

R\$989.000,00

REF 562



Bairro: Santo Antônio

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem.

Terreno com 747,52m². **R\$235.000,00**

Terreno de esquina com 747,52m², ótima localização comercial.



REF149 – Vila Nova - Casa

Casa em alvenaria, terreno com 726m². **R\$ 380.000,00**
(em condições a combinar direto com o proprietário)

R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.



Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar:

1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$350.000,00** Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor

Bairro: Champagnat

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

Valor: Consulte-nos



20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

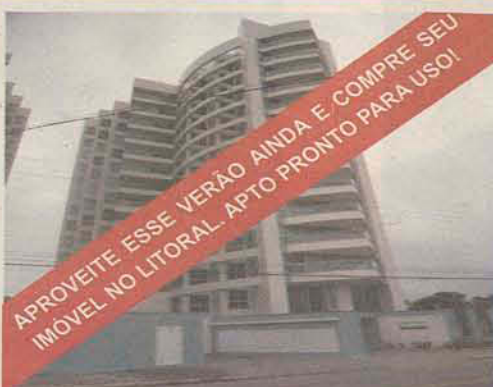
Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

IMÓVEIS NO LITORAL

TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS A VENDA EM TODO LITORAL: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, PIÇARRAS, ITAPEMA/MEIA PRAIA, ITAJAÍ. CONSULTE-NOS!



3444: PIÇARRAS - VILLA CATÂNIA
APTO c/ 3 suítes, apenas 2 aptos p/ andar.
COMPRA O SEU IMÓVEL NO LITORAL!
Condições de pgto facilitadas! Prédio com piscina, área gourmet, espaço fitness.



3446: PIÇARRAS - TRANSATLÂNTICO
APTO c/ suíte + 2 quartos. Prédio com piscina, área de festas e hall decorado. Agende uma visita e se apaixone! Vista maravilhosa!



3114: JGUÁ ESQUERDO - APTO
c/ suíte + 1 quarto. R\$ 169mil



1465: GUARAMIRIM - Bairro Amizade - CASA ALV. - São 2 casas de alvenaria, terreno c/ 860m². R\$ 680mil - Estuda propostas envolvendo 2 casas em Jaraguá.



1068: AMIZADE - CASA ALVENARIA c/ suíte + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 300mil - Pode ser financiada.



1016: IMÓVEL CENTRAL - Terreno com 1.000m², c/ 2 casas de alvenaria. Excelente localização. CONSULTE!



1078: CHAMPAGNAT - Sobrado com suíte + 3 qtos, 2 bwc's, 2 salas, jardim e 2 garagens. Baixou para R\$ 510mil



1097: BAEPENDI - Suíte + 3 qtos, cozinha mobiliada, área de festas. R\$ 375 mil



4004: CENTRO - SALA COML c/ 58,48m². R\$ 120mil



1020: IMÓVEL CENTRAL - Rua Domingos R. da Nova (rua comercial) c/ casa e sala comercial. R\$ 580mil



1244: NOVA BRASÍLIA - CASA ALV. c/ 141m² - suíte + 2 qtos. R\$ 320mil



1144: CHICO DE PAULA - CASA ALVENARIA c/ 2 quartos, churrasqueira. R\$ 220mil - Aceita carro e imóvel perto da WEG II. Pode ser financiada.



1404: VILA LENZI - CASA ALVENARIA c/ 252m² - suíte + 2 qtos, área de festas com piscina e churrasqueira, garagem p/ 4 carros. Casa com Linda Vista! R\$ 305mil - Aceita Financiamento.



2109: BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO TERRENO c/ 396,90m² - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.



3207: DOLCE VITTA - Novo. Suíte + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



1229: JGUÁ ESQUERDO (início) - CASA ALV. c/ 3 quartos, área de festas, espaço para piscina, terreno c/ 420m². R\$ 220mil - Pode ser financiada.



2078: AMIZADE - LOT. ITACOLUMI - TERRENO c/ 357,43m² (frente 15metros).



5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO COM 670m², TERRENO COM 2.300m² - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250m² LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.



1054: ÁGUA VERDE - CASA ALV. em construção - Casa c/ 245m², terreno c/ 450m². R\$ 260mil



1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m² - suíte c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



3067: GAIA - Suíte + 2 qtos, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 212.000,00. Aceita apto.



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



3007: CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACACA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



3108: CZERNIEWICZ – MORADA DE MADRID(Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839 - Últimas unidades



3423: PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulte-nos. R.I. 3-61.920



3056: GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. A PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083 - ENTREGA EM MAIO 2013 - ÚLTIMAS UNIDADES



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3281: EMMENDOERFER HOME CLUB – 3 opções de plantas. Aqui você aproveita o melhor da vida, na segurança da sua casa. Visite o decorado. ENTREGA em 2013



3002: DRIESSEN - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3113: JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



3406: ESPLANADA GLATZ – 2 quartos, sacada com churrasqueira. Entrada + Parcelamento + Financiamento. Condições imperdíveis. R.I. 2-66.608



3025: CENTRO – MANHATTAN(REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

APARTAMENTOS PRONTOS



3368: VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suíte + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



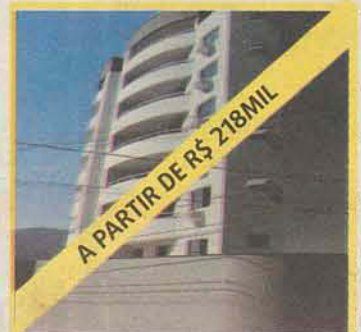
3050: CENTRO – ED. CATARINA ERSCHING – Apto semi-mobiliado, suíte + 1 qto. Prédio com piscina, salão de festas, hall decorado. R\$ 235mil – Financiável



3085: CENTRO – RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suíte + 1 quarto – 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



3111: CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



3152: ILHA DA FIGUEIRA(bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



IMOBILIÁRIA

Beta

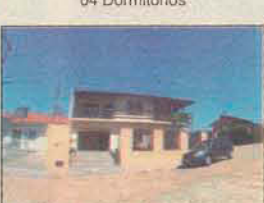
13 anos

CRECI 2173-J

47 3501 1000

Plantão: 8864-4021

www.imobiliariabeta.com.br**VENDA**

Ref: 1356 Casa – Chico de Paula 2 Dormitórios  R\$130.000,00	Ref: 1566 Casa – São Luís 02 Dormitórios  R\$150.000,00	Ref: 1731 Casa – Jaraguá 99 02 Dormitórios  R\$190.000,00	Ref: 1167 Apartamento - Nova Brasília 2 dormitórios (1 suite) Registro de Incorporação R3-61353  Na Planta, valor sob consulta Aceita Financiamento	Ref: 1692 Apartamento – Barra do Rio Cerro 2 dormitórios  R\$ 140.000,00	Ref: 1681 Apartamento – Nova Brasília 03 Dormitórios  R\$ 198.000,00
Ref: 1612 Casa – Três Rios do Sul 3 Dormitórios  R\$320.000,00	Ref: 1725 Casa – Vila Lalau 03 Dormitórios  R\$420.000,00	Ref: 1578 Casa – Chico de Paulo 03 Dormitórios  R\$ 245.000,00	Ref: 1712 Apartamento – São Luís 02 Dormitórios  R\$152.000,00	Ref: 1717 Apartamento – Barra do Rio Cerro 01 suite + 01 dormitório.  R\$ 155.300,00	Ref: 1710 Apartamento – Centro 02 Dormitórios  R\$ 160.000,00
Ref: 1661 Casa – Chico de Paula 3 dormitórios (1 closet)  R\$340.000,00	Ref: 1724 Casa – Três Rios do Norte 03 Dormitórios  R\$212.000,00	Ref: 1709 Casa – Jaraguá Esquerdo 2 Dormitórios  R\$350.000,00	Ref: 1727 Apartamento – Nova Brasília 03 Dormitórios  R\$190.000,00	Ref: 1606 Apartamento – Vila Nova 3 dormitórios (1 suite)  R\$350.000,00	Ref: 1735 Apartamento – Barra do Rio Cerro 02 Dormitórios  R\$ 215.000,00
Ref: 1629 Casa – Chico de Paulo 3 dormitórios (1 suite)  R\$550.000,00	Ref: 1732 Casa – Jaraguá Esquerdo  R\$480.000,00	Ref: 1549 Casa – Barra do Rio Cerro 2 dormitórios  R\$ 155.000,00	Ref: 1602 Terreno – Barra do Rio Cerro  R\$ 3.500.000,00	Ref: 1622 Terreno – São Luís  R\$ 130.000,00	Ref: 1699 Terreno – Schroeder III  R\$ 85.000,00
Ref: 1682 Casa – Jaraguá 84 02 Dormitórios  R\$145.000,00	Ref: 1711 Casa – Vila Lenzi 04 Dormitórios  R\$ 340.000,00	Ref: 1721 Casa – Amizade 02 Dormitórios  R\$150.000,00	TERRENO		
Ref: 1719 Casa – João Pessoa 02 Dormitórios  R\$148.000,00	Ref: 1693 Casa – Jaraguá Esquerdo 02 Dormitórios  R\$315.000,00	Ref: 1722 Casa – Piçarras 02 Dormitórios  R\$142.000,00	Ref: 1689 Terreno – Barra do Rio Cerro R\$190.800,00	Ref: 1698 Terreno – Barra do Rio Cerro R\$185.000,00	Ref: 1654 Terreno – Vila Nova R\$600.000,00
			Ref: 1687 Terreno – Vila Nova R\$ 1.300.000,00	Ref: 931 São Luís - 360m² R\$101.000,00	Ref: 1095 Amizade R\$108.000,00
			Ref: 1679 Casa – Amizade - 337m² R\$85.000,00	Ref: 1628 Chico de Paula - 322 m² R\$115.000,00	Ref: 1669 Terreno – Guaramirim R\$ 7.000.000,00
			Ref: 1658 Vila Nova - 350 m² R\$210.000,00	Ref: 1555 Jaraguá Esquerdo - 350m² R\$120.000,00	Ref: 1657 Nereu Ramos - 852 m² R\$180.000,00
			Ref: 1688 Barra do Rio Molha 360m² R\$194.800,00	Ref: 1670 Rau - 2.407 m² R\$800.000,00	Ref: 1656 Jaraguá Esquerdo 900 m² R\$290.000,00

Consulte nossos corretores ou acesse www.imobiliariabeta.com.br

Rua João Januário Ayroso, 531 (início do bairro Jaraguá Esquerdo) • Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30



Cidade
IMÓVEIS
Sua Felicidade. Nosso Compromisso

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

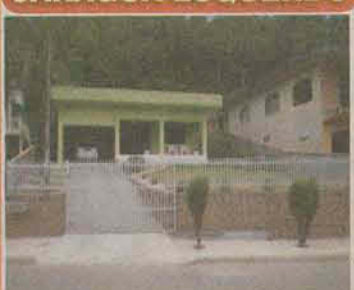
(47) 3055.0070

PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

www.imoveiscidade.com.br

JARAGUÁ ESQUERDO



1056 - Casa - Com 01 suíte com hidromassagem, 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, bwc, despensa, sala infantil, garagem - R\$ 190.000,00

SCHROEDER



1243 - Casa - Com 03 quartos, sala e cozinha conjugadas, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc - R\$ 210.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO



1277 - Casa - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, 02 salas integradas, cozinha, área de serviço, área de festas, garagem para 02 carros. R\$ 400.000,00

VILA LALAU



2130 - Apartamento - A partir de 51m². R\$ 136.900,00. INC.R 63197

LOCAÇÃO

L1058 - Casa - Jaraguá - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00
L1065 - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros, toda mobília, portão eletrônico. R\$ 1500,00
L1084 - Vila Nova - Casa - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 02 bwc's, varanda, garagem. R\$ 770,00
L2165 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 + condomínio
L2181 - Apartamento - Vila Rau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 530,00 + condomínio
L2220 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem para 02 carros, salão de festa, piscina. R\$ 900,00 + condomínio
L2231 - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 750,00 + taxa de limpeza
L2248 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio
L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio
L2253 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio
L2255 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas de garagem, semi mobília. R\$ 1.150,00 + condomínio
L2257 - Apartamento - Vila Rau - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. SEM MOBILIA. R\$ 480,00 + condomínio
L2258 - Apartamento - Jaraguá - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 580,00 + condomínio
L2259 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio
L2263 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha mobiliada, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 900,00 + condomínio
L2264 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 690,00 + condomínio
L2265 - Apartamento - Cornélio - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + condomínio
L2267 - Apartamento - Centro - Modelo Loft - R\$ 450,00 + condomínio
L2271 - Apartamento - Nova Brasília - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas na garagem (01 coberta e 01 descoberta). R\$ 700,00 + condomínio
L2273 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, 02 sacadas, 02 vagas na garagem. TODA MOBILIA. R\$ 2.500,00 + condomínio
L2274 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 790,00 + condomínio
L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio
L2277 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. R\$ 650,00 + condomínio
L2278 - Apartamento - Ilha do Rio Molho - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio
L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00
L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154 m², 39m² de mesanino, tempo com 13m², 02bwc. R\$ 2500,00
L3057 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90 m², 20m de mesanino, bwc e ar condicionado. R\$ 2.200,00
L3072 - Sala Comercial - Vila Rau - Com 01 bwc, medindo 40m². R\$ 800,00
L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00
L3078 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 80m², 01 bwc e 01 depósito. R\$ 1.400,00 + condomínio
L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio
L4017 - Galpão - Centro - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00
L4019 - Galpão - Vila Lalau - Medindo 750m². R\$ 6.500,00

VILA NOVA



2145 - Apartamento
Com 01 suíte,
02 quartos, sala,
cozinha, área de
serviço, sacada com
churrasqueira, vaga
de garagem
R\$ 220.000,00

AMIZADE



6097 - Terreno - Com 360m²
R\$ 145.000,00

AMIZADE



6129 - Terreno -
Com 350m² - R\$ 119.000,00

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

SPLENDORE
IMÓVEIS

47 3275.4477

Beti 9936-6906

Jefferson - 9605-3860

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

www.splendoreimoveis.com

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.

*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda Locação Administração Incorporação Financiamentos

Linda casa no Amizade

Casa com **1 suíte + 2 quartos.**
Parcialmente mobiliada.

Piso laminado, porcelanato.

**Área de festas,
garagem para 2 carros.**

Excelente localização!!



Serenità Residence

1 suíte + 1 quarto
79,79m² área privativa

1 suíte + 2 quartos
90,93m² área privativa

Conheça também o apto
com terraço adicional
(103m² área privativa)

Localização:

Rua Padre Alberto R. Jakobs

Nova Brasília (Fundos Weg 1)

A partir de
R\$ 180.000,00

Salão Gourmet

Brinquedoteca
Mobiliada e decorada

SPLENDORE
IMÓVEIS

Matr. nº 5.744

70% VENDIDO



Cód. 257
Apto 2 quartos - Três Rios do Sul
Sacada integrada + churrasqueira.
R\$ 135.000,00



Cód. 153
Apto na Barra do Rio Cerro
2 quartos. Sacada c/ churrasqueira.
R\$ 148.000,00



Cód. 333
Apto NOVO 2 quartos - Amizade
Sacada c/ churrasqueira, garagem.
R\$ 149.000,00



Cód. 134
Apto 2 quartos - Vila Lalau
Parc. mobiliado. Sacada c/ churrasq.
R\$ 150.000,00



Cód. 162
Apto 3 quartos - Nova Brasília
Suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasq.
R\$ 180.000,00



Cód. 267
Casa suíte + 2 quartos - São Luís
Garagem. Terreno com 450,00m².
R\$ 200.000,00



Cód. 177
Linda casa 3 quartos - Amizade
Suíte + 2 quartos. Terreno c/ 461,00m².
R\$ 299.000,00



Cód. 255
Casa suíte + 2 quartos - Amizade
Garagem para 2 carros. Parc. mobiliada.
R\$ 305.000,00



Cód. 266
Galpão 112,00m² - Água Verde
Terreno c/ 13,00m X 28,00m = 360,00m²
R\$ 200.000,00



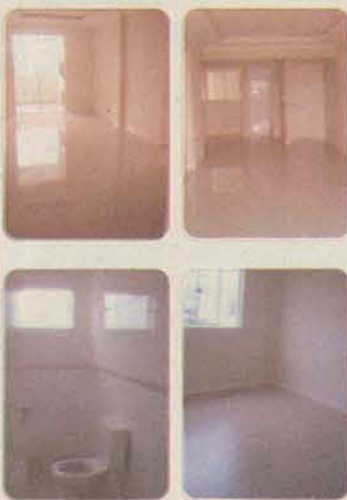
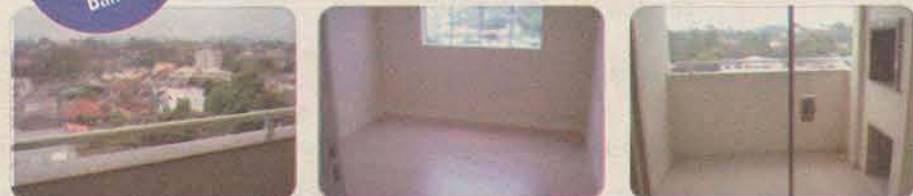
Cód. 322
Sítio - Ribeirão Grande do Norte
Com 115.000,00m². Casa de madeira.
R\$ 550.000,00 Negociável



Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544

 PLANTÃO DE VENDAS (47)8431-1122 - Rejane
 (47)9902-0756 - Aluizio
VENDAS
 Horário de atendimento:
 Segunda a Sexta - Das 8h - 12h
 e 13:30h - 18:15h
 Sábados e feriados plantão.

 rejane@atlantaimoveis.com
 www.atlantaimoveis.com
APARTAMENTO PRONTOS
Resid. Saint Germain
 Vila Nova

 Aceita FGTS +
 Financ.
 Bancário


Apartamento com 01 suíte, 02 dorm, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço e 01 ou 02 vagas de garagem. Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL. A partir de R\$ 235.000,00

EM CONSTRUÇÃO

R.I: 62.958

Residencial Soberano
 Vila Nova

Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.
 Apto Tipo 02: 01 Suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.
 A partir de R\$ 207.000,00



Estágio Atual da Obra

LANÇAMENTO

R.I: 15.397

Resid. Ady Frutuoso
 Czemiewicz


TIPO 01: Apartamentos com 01 suíte, mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. TIPO 02: Apartamentos com 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. A partir de R\$ 135.000,00

CASAS

Lot. Champagnat - Amizade

Casa - João Pessoa



Casa com 03 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, garagem para 02 carros, dispensa, área de festa com piscina e lavabo. R\$ 280.000,00



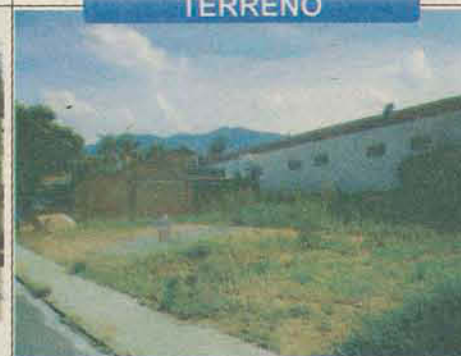
Casa com 01 suíte com hidromassagem, mais 01 dormitório, sala de tv, cozinha, área de serviço, espaço para depósito, espaço gourmet com churrasqueira, piscina privativa e 03 vagas de garagem. R\$ 1.900.000,00

TERRENO

Casa - Tifa Monos



Casa com 01 suíte mais 03 dormitórios, 02 salas, cozinha, lavanderia, dispensa, 02 banheiros sociais, churrasqueira e garagem para 03 carros. R\$ 138.000,00


 Terreno Nova Brasília
 R\$ 310.000,00

Belle Vie Residence
 Centro

Apartamentos com 01 suíte com closet e sacada, 02 dormitório, sala de estar/jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com estendal e 02 vagas de garagem. APENAS 02 APTOS POR ANDAR. R\$ 400.000,00


Resid. Don Michael
 Vila Nova

Apartamento com 03 dormitórios, sendo um deles com suíte, banheiro social, cozinha, lavanderia, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 250.000,00


Cond. Village Star
 João Pessoa

Apartamento com 02 dormitórios (sendo o do casal mobiliado), sala de estar mobiliada, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, área de serviço, banheiro social mobiliado e 01 vaga de garagem. R\$ 130.000,00


Edifício Atlantis
 Vila Rau

Apto com 01 suíte, 02 dormitórios, sala de tv, cozinha mobiliada, bwc social mobiliado, área de serviços, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem coberta. R\$ 180.000,00

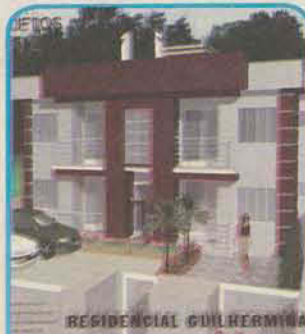
Imobiliária**(47) 3055-2244**www.imobiliarialuna.com.br
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

CRECI 29603

**PLANTÃO**
NILTON - 9144-4040
ADEMAR - 9122-8728
MARCOS - 9122-2015

 Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul
Casa no Bairro Vila Lenzi**R\$ 175.000,00**
 Casa com 2 dorm,
 cozinha, área de
 serviço, garagem e
 Demais depend.
 Excelente acabamento
 com área de 577m²
 Toda murada.
 Localização
 privilegiada, próx. A
 escola, creche,
 Mercado, rua asfaltada.
 100% legalizada.
 Aceita financiamento
 bancário!


RI nº: 5.340

 Ref: 0341 - Resid. Torre Di Solli -
 Jaraguá do Sul. Apto com
 elevador 2 dorm. E demais
 depend. ENTRADA DE R\$
 10.000,00. PARCELAS DE
 R\$ 500,00 P/mês até o
 financiamento. R\$ 130.000,00

 Ref: 0438 - Resid. Guilhermina -
 Barra do Rio Cerro - Lot. Villagio.
 Apto c/ 3 dorm e demais depend,
 c/ 76m². Entrega para Maio de
 2013. R\$ 155.000,00.
 RI nº: 69.024

 Ref: 0324 - Resid. D' Fiori - Ilha
 da Figueira - Apto novo, com 2
 dorm e demais depend. Com
 61m². R\$ 147.000,00


RI nº: 11.798

**R\$ 2 mil
de entrada!**
 Ref: 0462 - Resid. Parintís - Ilha
 da Figueira. Lot. Molibu. Apto
 com 2 dorm e demais depend.
 Entrega em Dezembro/2014.
 R\$ 110.500,00.

 Ref: 0460 - Resid. Pieski -
 Barra do Rio Cerro. Apto em
 construção com 2 dorm e
 demais Depend.
 R\$ 135.000,00. RI nº: 69.084

 Ref: 0384 - Resid. Quebec - Amizade.
 Apto Novo com 2 dorm, acabamento
 em Piso cerâmico + piso laminado
 nos qtos, roda teto em gesso + Massa
 corrida nas paredes. Excelente
 acabamento!
 R\$ 165.000,00

 Ref: 0421 - Terreno - Barra
 do Rio Cerro
 Lot. Villagio com 351,79m²
 DE: R\$ 90.000,00
 POR: R\$ 32.000,00

 Ref: 0456 - Terreno
 Nereu Ramos
 Terreno com 315,26m² total.
 R\$ 85.000,00

 Ref: 0749 - Terreno BR 280 -
 Guaratinim - Terreno á 150mts da
 Polícia Rodoviária com
 2.500m², possui três imóveis
 alugados. ACEITA PROPOSTA
 R\$ 600.000,00

www.interimoveis.net

3371-2117**Plantão Vendas:****8404-8498****9183-2333****9698-5446**

Rua João Picolli, 104 - Centro

LOCAÇÃO

- *Apart. Centro 02 dorm, coz, sacada e garagem Edifício Bela Vista. R\$ 550,00
- *Apart. Centro 1 suite, 2 dorm, coz. c/ churrasqueira e garagem. Res. Raphia - **LOCADO**
- *Apart. Centro 1 dorm., sala, coz, bwc, área serviço e garagem. Ed. Gioconda - R\$ 550,00
- *Apart. Centro com 01 suite + 01 dormitório., coz, garagem. Res. Marina - R\$ 650,00
- *Apart. Centro 01 suite + 02 dorm. coz, 01 vg de garagem. Ed. Tulipa - R\$ 950,00
- *Apart. Baependi 01 suite + 01 dorm, coz. c/ garagem. Prox Radio Jaraguá - R\$ 800,00
- *Apart. Centro 01 dormitório., coz, sala sacada c/ churrasqueira Ed. Tulipas - R\$ 560,00
- *Apart. Centenário 2 dormit. coz., bwc, e garagem. Ed. Ilha Bela. - R\$ 550,00
- Casa Centro Área Comercial 247,62m² Prox. Angeloni Velho - R\$ 3.000,00
- *Apart. Nova Brasília 2 dormitórios. Edifício Klein - R\$ 550,00
- *Sala Comercial 44,48m² - 02 bwc Centro Médico Odontológico - R\$ 500,00
- *Apart. Centro 03 dormitórios, sala coz. Ed. Menegotti - R\$ 600,00
- *Apart. Tres Rios do Sul 2 dormit. coz., bwc, e garagem. - R\$ 500,00
- *Apart. Vila Lalau 3 dormitórios cozinha, Ed. Vitoria Régia - **LOCADO**

*Mais condomínio

**ALUGA R\$ 950,00***
 Apart. Centro 1 suite + 02 dorm. coz, sala
 01 vg de garagem sacada c/ churrasqueira. Ed. ONIX
EXCLUSIVO 2013**LOTEAMENTO****GUILHERME MENEGOTTI****LOTES
PRONTOS
CONSTRUIR*****LOTES A
PARTIR DE****VENDE R\$ 80.000,00****"O melhor negócio da Terra é terra."**
 Financiamento pela CEF ou Direto c/ Entrada + 36X,
 Faça sua simulação conosco.

Lotes de 341m², 442 m², 540m², 645m², 754m² e 963m²

GARANTA JÁ O SEU !!!**NEGOCIÁVEL****R\$ 1.200.000,00**
 Excelente terreno com área total de 2.401,78 m2, Oportunidade
 de investimentos, Ótimo para construção de prédio.
 Próximo ao centro da cidade.
CONTRATA:
 Corretores de Imóveis,
 com experiência.

 Venha fazer parte de
 nossa equipe!!!

 Entre em contato
 conosco.

R\$ 150.000,00
 Casa Condomínio Residencial
 área de festas, cozinha planejada
 acab. em gesso.
**ALUGA R\$ 750,00***
 Centro Apart. 03 dorm. coz, 02 bwc
 área de serviço, c/ elevador e 01 vaga garagem.
**ALUGA R\$ 550,00**
 Vila Lalau - Apart. 02 dorm. sala // coz. área de
 serviço, sacada próx. WEG III. Não tem condomínio



A partir de:

R\$253 mil**BAIRRO AMIZADE**
Jaraguá do Sul**IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!****UNIDADES DISPONÍVEIS:****Apto 01 Suíte+01 dormitório** – 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703**Apto 01 Suíte+02 dormitórios** – 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

**ENTREGA
EM
OUTUBRO DE
2012!**

Matrícula de Incorporação 62.167

www.colinaimoveis.com.br**3370-9335****Plantão: 9980-3710**E-mail: solon@colinaimoveis.com.br

Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10

Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURAEngº. Wilson Schlickmann
Arq. Gerusa Lazarotto**EMPREENDIMENTO E INCORPORAÇÃO**

Solon Carlos Schrauth

*30 Anos realizando Sonhos***3371-0768****www.imobiliariajardim.com**

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:**(47) 8488 1987****(47) 9122 7101****Centro** - Edifício Amaranthus, 1 suíte master, 2 suítes, 2 garagens.
R\$ 650.000,00**Baependi** - Res. Monet, NOVO, 2 dormitórios, A 200 metros do centro.
R\$ 191.714,00**Três Rios do Sul** - Res. Cizeski, 2 dormitórios, APARTAMENTOS NOVOS!
R\$ 120.000,00**Estrada Nova** - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa. R\$ 160.000,00**Centro** - Terreno com casa.
R\$ 185.000,00**Czerniewicz** - Residencial Lara, 2 dormitórios – R\$152.000,00**Schroeder** - Casa Geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área de festa.
R\$ 135.000,00**Rau** - Res. Santo Pio. 2 dormitórios – R\$140.000,00. 1 Suíte, 1 dormitório – R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308**Vila Nova** - Res. Berta Klan, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.
R\$ 320.000,00**Amizade** - Sobrado, 1 Suíte e closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros, R\$ 600.000,00.**Vila Lalau** - Prédio c/ 5 aptos. Terreno de esquina c/ área de 799,00m².
R\$ 700.000,00**Centro** - Ed. Gehring, 1 Suíte Master, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros, excelente infraestrutura. R\$ 630.000,00**Piçarras** - Ed. Ana Paula Centro – apto, 2 dormitórios
R\$ 250.000,00**Czerniewicz** - Res. Bolgari, 1 suíte, 1 dorm. - R\$ 222.600,00. 1 suíte, 2 dorm. - R\$ 242.140,00. Incorp. R.1.69.364**Centro** - Ed. Jardim de Monet 4 suítes, 3 vagas de garagem, um apto por andar. R\$ 1.100.000,00**DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL.**
PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.**LOCAÇÃO**

• Sala Comercial – 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

• Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

• Galpão - Guarani - Galpão com 262m² em Guarani. Valor R\$ 2.100,00

Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.

Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com três quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.

Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.

Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.

Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.



Seu imóvel está aqui.
HABITAT
 imóveis

CRECI 1583-J

www.Imobiliariahabitat.com.br • habitat@Imobiliariahabitat.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157
 (próx. Millium) • Centro
 ☎ 3371.8009
 Plantão: 8836-9624

20
 ANOS DE BONS NEGÓCIOS



H0026 Ilha da Figueira
 R\$:211 Mil, 100M²



H012 Vila Lenzi
 R\$: 157 Mil



H0064 Residencial Santo
 Pio - Rau. 68.72M² ÁREA
 PRIVATIVA. 160.000,00



H013 Amizade
 R\$: 149 Mil



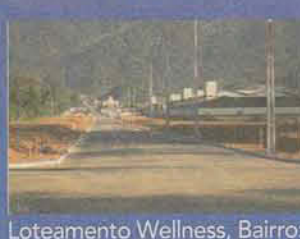
Casa com 70 M²
 R\$: 230 Mil, Vila Lalau



H0015 ED. Monet
 309.000,00 02 quartos
 Baependi



H0051 Baependi
 R\$: 122 Mil, 49m²



Loteamento Wellness, Bairro:
 Centenário. Terrenos de Me-
 tragem 342m². Valor Apartir
 de R\$ 147.000,00



Ed. Talismã 01
 suite + 02 quartos Centro
 R\$ 300.000,00



H0066 ED. LE PETIT
 R\$ 170.000,00 ÁGUA VERDE



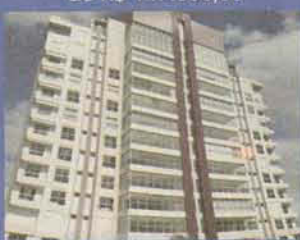
H205 Moradas da Serra
 R\$:249 Mil, Nova Brasília



H0041 DON AFONSO
 135.000,000 RAU



H218D Vila Nova. R\$:130
 Mil, Área privativa 46,07 M²



Residencial Villeneuve.
 Excelente Padrão,
 Consulte-nos.



Residencial São Luís. Área
 Total 70.42m². R\$: 149 Mil



H135R Casa de Alvenar-
 ia. R\$: 380 Mil, Centro



H165D Geminado 70m².
 R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul



APARTAMENTO 201 FRENTE
 ÁREA PRIVATIVA 96,00M². VILA
 LALAU
 R\$: 224.000,00. Última Unidade!



H0038 Área priv.: 95,53 m²
 - Vila Nova R\$: 320 mil por
 280 Mil, Consulte-nos !!



H0053 Waldomiro Bartel,
 com 80 m². Baependi,
 R\$ 180.000,00



H107 Área Privativa 61,47 M²
 02 qtos, R\$: 154 Mil,
 Centenário



H0022 Sobrado Geminado.
 R\$:270 Mil, Três rios do sul



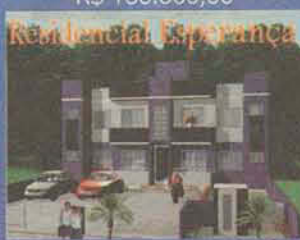
H037 Sobrado com 129 m².
 Jguá Esquerdo, R\$: 250 Mil.



LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA
 TERRERNO DE ESQUINA COM
 471,00M². LOTE 117 R\$80.000,00



Bela Paisagem . Área 20.000
 m². R\$:990.000,00 Amizade



Residencial Esperança, 01 Suite
 + 01 Quarto, 71m². Três Rios
 do Sul, R\$: 143.500,00



Residencial Mondrian
 428.197,00 área privativa de
 107,39 m² Baependi



H221 Vila Lalau
 R\$:125 Mil, 65,89m²



H0039 ED. Santa Rita
 R\$ 149.000,00 76m² área
 privativa, Rio Cerro.



H141D Área Total 420 M²
 R\$: 267 Mil, Vila Lenzi



H0044 Ed. Isabella
 R\$: 220 Mil, Centro



H040 Casa com 70 m².
 Amizade, R\$159.000,00



H163R Nova Brasília R\$:650
 Mil, Área Total 650m²



H212D Centro. R\$: 195 Mil,
 Área Total 110m2



H0056 com 67m² de área
 privativa. Vila Lalau, 01 Suite
 + 02 Quartos. R\$: 169.000,00



H12 Centro, R\$1.750,00
 02 Suite + 02 Quartos

LOCAÇÃO

H25 Casa Alvenaria, Centro
 R\$ 03 Quartos, R\$: 800,00
 Ed. Aléssio Berri, 03 Quartos
 Centro. R\$ 1.300,00
 Ed. Brasília, 02 Quartos
 Água Verde, R\$: 615,00
 Ed. Dona Wal, 03 Quartos
 Vila Nova, R\$: 1.000,00
 Ed. Saionara, 01 Quarto

Santa Luzia, R\$:280,00
 H641 Apartamento, 03 Quar-
 tos. Nova Brasília, R\$: 620,00
 H416 Quiniete 01 Quarto
 Nova Brasília, R\$: 480,00
 H650 Ed. Felícia
 03 quartos, R\$: 600,00
 H646 Apartamento, 02 Quar-
 tos. Vila Lalau R\$: 680,00
 H648 Apartamento, 02 Quar-
 tos. Vila Lalau R\$: 720,00
 H649 Beltrame 02 Quartos

Água Verde R\$: 500,00
 H652 Waldomiro Bartel
 Baependi, R\$ 840,00
 H653 Ed. Imigrantes
 Vila Rau, R\$:540,00.
 H654 APTO duplex Ed. Ana
 Isabel, R\$ 2.000,00 centro
 H655 ED. Talismã
 R\$ 1.500,00 Centro
 H657 Residencial Santorini II
 R\$ 570,00 Tres rios do Sul
 H26 Casa de Alvenaria 02

quartos, barra do rio cerro
 550,00
 H27 Casa de Alvenaria 02
 quartos, Corupá 550,000
 H660 Apartamento 03 quar-
 tos, Nova Brasília 620,00.
 H28 Casa de madeira, Rio
 molha 03 quartos R\$ 770,00
 H661 ED. Barcelona, 01 suite
 + 02 quartos Vila Nova
 R\$ 900,00
 H662 Condomínio Vargas 02
 quartos Vila Nova R\$ 550,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

H501 Sala CML 60M²
 Nova Brasília, R\$: 500,00
 H504 Galpão 800m²
 Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00
 H505 Galpão 750m²
 Vila Lalau, R\$ 6.500,00
 H509 Terreno 11.300m²
 Vila Nova, R\$: 3.000,00
 H511 Galpão 308m²
 Baependi, R\$: 5.000,00
 H512 Sala CML 185M²
 Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00
 H513 Casa CML 220M²
 Centro, R\$: 2.500,00

H514 Sala CML 43M²
 Vila Lenzi, R\$: 800,00
 H516 Sala CML 56M²
 Santa Luzia, R\$: 600,00
 H801 Sala CML 60M²
 Centro, R\$: 900,00
 H802 Sala CML 32M²
 Centro, R\$: 850,00
 H518 Sala Cml 117M²
 Nova Brasília, R\$: 800,00
 H517 Sala CML Centro
 60m², R\$ 490,00 + Cond.
 H811 Sala CML 32 m² Centro 550,00
 H812 Sala CML 60m² Centro 750,00



www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 3373-3404
47 3373-0066

Financiamentos

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

* Casas Prontas

* Lotes a venda em

diversos pontos da cidade.

* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

EM 2013 TRAGA SEU IMÓVEL PARA A WS E GARANTA UM BOM NEGÓCIO !



Localizado na Ilha da Figueira, em Guaramirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m². **A partir de R\$115.000,00**



Cod. 373 - Avai em Guaramirim - VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL / RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, CONTENDO SALA COMERCIAL DE 90,00M², E DOIS APARTAMENTOS, CADA UM CONTENDO 02 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA, ÁREA DE FESTAS COLETIVA, VAGA DE ESTACIONAMENTO. 76M² DE ÁREA PRIVATIVA. ÁREA DO TERRENO: 297,97M². VALOR: **R\$265.000,00**



Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground. **R\$ 110.000,00**



Cód. 386 - Corticeira em Guaramirim/SC - Casa em alvenaria, com 02 dormitórios, bwc social, duas salas, lavanderia, cozinha e garagem. Casa toda murada, possui escritura. Área do terreno: 213,68m². Valor: **R\$117.000,00**



Cód. 349 - Centro em Guaramirim - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. Área privativa: 71,10m² - Área total: 81,17m². Valor: **R\$155.000,00**, pode ser financiado.



Cód. 316 - Bairro Rio Hern, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS E GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00M² - VALOR: **R\$110.000,00**



Código: 344 - APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M² DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE **R\$ 110.000,00**



Código: 345 - Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, varanda, churrasqueira e vaga de estacionamento. Área privativa: 69,51m². Valor: **118 mil** Pronto para financiar



Ref. 365 - Centro em Guaramirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m². - Valor: **R\$115.000,00**.



Ref: 333 - Ilha da Figueira/Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. **R\$ 160.000,00**
Área construída: 52,10m²
Área do terreno: 484,00m²



Cod. 347 - Bairro Escolinha em Guaramirim - CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUITE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL. 76,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO C/ 360,00M². - Valor: **R\$170.000,00**, pode ser financiada.



Cód. 385 - João Pessoa em Jaraguá do Sul/SC - Amplo terreno comercial/residencial de frente para a rua principal do bairro. Possui escritura. Área do terreno: 1.216,40m². Valor: **R\$640.000,00**



Cod. 350 - Centro em Guaramirim - Sobrado em área central, com ótimo acabamento. Piso térreo: Garagem p/ 02 carros, lavanderia, lavabo, área de festas. Piso superior: dois dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, copa, sala tv, sacada. Área construída: 163,00m² - Área do terreno: 176,68m² - **R\$290.000,00**



Cod. 379 - Centro em Schroeder - SC. Casa em alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala e cozinha conjugadas, lavanderia, despensa. Toda murada, pode ser financiada. Área construída: 65,20m². Valor: **R\$160.000,00**



Cód. 383 - Amizade em Guaramirim/SC - Terreno com 1.900,00m² de área, localizado no Bairro Amizade. Valor: **R\$290.000,00**

CRECI 2556-J

WS**imóveis**

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**
47 **3373-0066**

Financiamentos

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

* Casas Prontas

* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.

* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

QUER VENDER SEU IMÓVEL?

**CADASTRE-SE E CONHEÇA NOSSAS VANTAGENS.
AQUI VOCÊ FARÁ UM ÓTIMO NEGÓCIO!**

Ampla divulgação:
maior rapidez na venda do seu imóvel

Apoio jurídico: segurança na hora da venda

Atendimento especializado:
profissionalismo e confiança na negociação

Assistência no financiamento do imóvel

(47) - **3373-3404 • 3373-0066**
www.imeisws.com

WS**imóveis**

Creci 2556-J



Cod. 364 - Escolinha em Guaramirim. Terreno com 360,00 m² no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **R\$80.000,00**



Cod.: 359 - Bananal do Sul, Guaramirim/SC - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui Escritura. Metragem: 360,25m². Valor: **R\$80.000,00**



Cod. 367 - Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M² PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **R\$85.000,00**



Cod. 377 - Beira Rio, em Guaramirim/SC - Imóvel p/ investimento, com retorno de locação. São Três casas individuais, cada uma contém: 02 dormitórios, bwc social, sala, copa, cozinha, garagem p/ 3 carros. Ampla área construída. Área do terreno: 3.287,80m². Valor: **R\$465.000,00**



Ref. 370 - Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m², localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **R\$96.000,00**



Ref. 371 - Bairro Rio Herm em Schroeder - Terreno com 361,25m² contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Herm. Valor: **R\$78.000,00**



Ref. 376 - CHACARA no Rio Branco, Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M², CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM. A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTACÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Área do terreno: 20.000,00m² - Valor: **R\$170.000,00**



Cod. 381 - Escolinha em Guaramirim - SC. Casa em alvenaria contendo 01 suite + 02 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, sala.] toda murada, amplo jardim. Pode ser financiada. Área construída: 75,05m². Valor: **R\$215.000,00**



Ref. 366 - Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m² - Valor: **R\$320.000,00**



Ref. 372 - Bairro Rio Herm em Schroeder - Terreno com 337,50m², contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Herm. Valor: **R\$75.000,00**

OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500
Plantão 47 9975-1500 - chale@chaleimobiliaria.com.br

Chalé
imobiliária CRECI
643-J



VENDE

TERRENO
AMIZADE

Ref - 1322 - Rua: Henrique Foerster - lote nº 62 - Loteamento Itacolúmi Amizade - Jaraguá do Sul/SC Terreno com área aprox.: 357,81m². Sendo: frente e fundos c/ 15,00m, lado direito e esquerdo c/ 23,86m.



VENDE

APARTAMENTO
CZERNIEWICZ

Ref - 1330 - Rua Henrique Marquardt Czerniewicz - Jaraguá do Sul - BOLGARI RESIDENCIAL Divisões internas Aptos com suíte + 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem, ou suíte + 01 dormitório e demais dependências



VENDE

APARTAMENTO
CENTRO

Ref - 13132 - Rua Walter Jansen, 77 Centro - Jaraguá do Sul, Residencial Dona Verginia Área total: 88,00m². Divisões internas: 01 suíte, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



VENDE

APARTAMENTO
VILA LALAU

Ref. 13154 - Rua Hennich Geffert, 131, ED. ALPES- Vila Lalau - Jaraguá do Sul Área privativa: 86,00m². Divisões internas: 01 suíte c/ sacada, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha e bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem e terraço com 40,00m².



VENDE

APARTAMENTO
JARAGUA
ESQUERDO

Ref. 13145 - Rua Waidomiro Schmidt, Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. RESIDENCIAL TORRE DI SOL! Divisões internas: Aptos 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem.



VENDE

CASA
NOVA BRASILIA

1371 - CASA ALVENARIA, Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira, 448 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul. Área do terreno aprox.: 586,00m². - Área construída: 400,00m². Sendo frente c/ 24,00 m, fundos c/ 23,00m, lado direito c/ 26,00m e esquerdo c/ 22,50m.



VENDE

CASA
VILA NOVA

Ref - 13141 - CASA ALVENARIA Rua Bahia, 40, Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul, Área do terreno: 450,00m². - Área construída aprox.: 300,00m².



VENDE

CASA
B. DO RIO CERRO

Ref - 1343 - CASA ALVENARIA - Rua Bertha Weege, 2561 Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul Área do terreno: 1.000,00m². - Área construída aprox.: 260,00m².



VENDE

CASA
TIFA MARTINS

Ref - 13158 - CASA ALVENARIA - Rua Adelina Klein Ehler, 108 - Ferenzi - Tifa Martins Jaraguá do Sul - SC Área do terreno aprox.: 350,00m². Área construída aprox.: 175,00m².



VENDE

TERRENO
JARAGUA ESQUERDO

Ref - 13111 - TERRENO - Rua: Horacio Pradi, fundos nº225 Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul/SC Terreno com área aprox.: 341,00m². Sendo: frente e fundos c/ 12,00m, lado direito e esquerdo c/ 28,50m.



VENDE

TERRENO
SAO LUIS

Ref. - 1314 - TERRENO - Rua Alvino Stein - lote 13 - São Luis - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 364,00m². Sendo frente e fundos com 14,00m, lado direito e esquerdo com 26,00m



VENDE

TERRENO
VILA NOVA

Ref - 13100 - TERRENO Rua: Frederico Curt Vasel - Vila Nova. Área do Terreno: 960,00m². Sendo: frente e fundos c/ 30,00m, lado direito e esquerdo c/ 32,00m.



Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
 Rua Ant^o Teixeira dos Santos Jr. 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m². Metragem do terreno: 409,50m². Valor: **R\$400.000,00.**



Residencial Crystal Garden
 Loteamento Santorini
 Bairro Três Rios do Sul
 Apartamentos a partir de
R\$ 135.000,00.
 Matrícula nº 63.394



RESIDENCIAL MATER DEI. Bairro Nova Brasília.
 Apto com 1 suite + 2 dormitórios, banheiro social, sala de jantar e estar, coz., lavanderia, sacada c/ churrasq. e 1 vaga de gar.
 Metragem: 87m². **R\$ 225.000,00.**
 Matrícula 66.038



Residencial Atlantis – Vila Rau Apto 404 – 4 andar
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.
 Metragem: 75,07m² **Valor R\$ 148.000,00.**
 Matrícula nº 62.001.

TERRENOS

Loteamento Marajoara – lote 23
 – João Pessoa.
R\$ 85.000,00

CRECI 2844-J
IMOBILIÁRIA REAL

3376-5050

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro
 Locação - contato@imobiliariareal.net

Plantão: Anderson 9651-9028

www.imobiliariareal.net

OFERTA DA SEMANA



Terrenos no São Luís
 com 365m² cada
 lote 69, 70 e 71
R\$ 105.000,00

LOCAÇÕES



Apto, na Barra do Rio Cerro - 03 dormitórios e demais dependências. **R\$ 670,00**

APARTAMENTOS



Barra do rio Molha - Mobiliado
 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências.
R\$ 280.000,00

CASAS



Czemiewicz - 02 suites, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências.
 Valor a consultar

TERRENOS



Chico de Paula - 562,87m²
R\$ 240.000,00



Apto, na Barra do Rio Cerro
 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. **R\$ 850,00 + condomínio**



Vila Nova
 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências.
R\$ 275.000,00



Jaraguá 99 - 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências.
R\$ 200.000,00



Barra do Rio Cerro
 450m² **R\$ 160.000,00**



Apto, na Barra do Rio Cerro
 02 dormitórios e demais dependências.
R\$ 500,00 + condomínio



Barra do Rio Cerro
 01 suite, 01 dormitório e demais dependências.
R\$ 160.000,00



Barra do Rio Cerro - 04 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. **R\$ 125.000,00**



Barra do Rio Cerro
 481m² **R\$ 212.000,00**



Casa, na Barra do Rio Cerro
 02 dormitórios e demais dependências.
R\$ 500,00 + 12,00



Vila Lenzi
 02 dormitórios, demais dependências.
R\$ 156.000,00



Jaraguá 99 - Semi Mobiliada - 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. **R\$ 450.000,00**



Rio Cerro I
 558m² **R\$ 95.000,00**

Você quer comprar, vender seu imóvel? Nós também!



BARTEL IMÓVEIS

(47) 3275-1133
PLANTÃO
9985-2080

Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380
Centro - Jaraguá do Sul



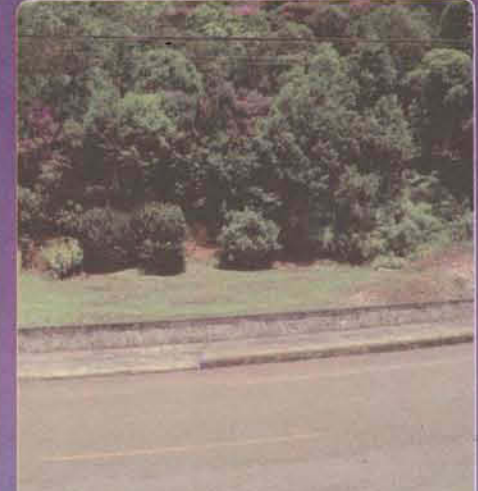
Ref. 620.1 - Casa no Jaraguá Esquerdo com 3 Quartos, 1 Sala, Cozinha Mobiliada, 2 BWC, Lavanderia, Depósito, Canil, Área de festas com churrasqueira e Garagem. Valor R\$220.000,00.



Ref. 621.1 - Excelente Casa no Centro com 1 Suíte, 3 Quartos, BWC, 2 Salas, 1 Sala de Jantar, Cozinha, Lavanderia, Dispensa, Garagem para 4 Carros, Churrasqueira e demais Dependências. Valor Sob Consulta.



Ref. 622.1 - Sobrado + Sala Comercial no Baependi.
R\$800.000,00.



Ref. 623.1 - Terreno no Baependi com 384,00m².
Valor: R\$210.000,00.

WWW.BARTELIIMOVEIS.COM.BR



3275.1100

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)
Jaraguá do Sul | SC



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

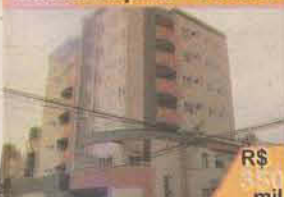
Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378
(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS

Imóveis para venda

Resid. Raphia - Centro



Excelente localização, 3 dormit. (1 suíte), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

Chácara na Cidade de Pomerode



Composta por residência em alvenaria com área de 300,00m², contendo 3 dormit. e demais depend. Possui campo de futebol, área de festas, piscina, 2 lagoas, espelho d'água, pomar e canil.

Apartamento - Baependi



Possui 2 dormit. (1 suíte), cozinha c/ móveis planejados. Área privativa 76,23 m²

Casa - Amizade



Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento. Área construída de 75 m²

Casa - Schroeder



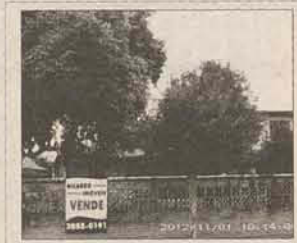
Alvenaria, com 2 dormitórios, demais dependências, em terreno de 450 m².



CÓD 425 - APARTAMENTO. Bairro Vila Lalau. 2 Quartos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 165.000,00



CÓD 455 - Casa Alvenaria. Bairro Ilha da Figueira. 2 Quartos. 1 Banheiro e, demais dependências. Murada e c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 285.000,00.



CÓD 448 - TERRENO Bairro Amizade. Área Total 435,70m². Imediações Colégio Alberto Bauer. Valor R\$ 250.000,00.



CÓD 451 - Casa de Alvenaria. Bairro Amizade. 1 Suíte. 2 Quartos. 1 Banheiro Social e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 290.000,00.



CÓD 457 - Apartamento. Bairro Água Verde. 2 Quartos. 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de 100.000,00. Pode ser Financiado.

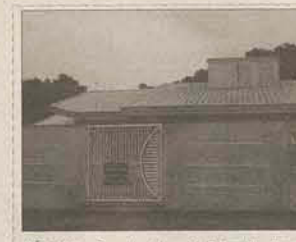


CÓD 392 - RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)
APTO 01 c/ 68,87m²: 2 Quartos, Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e, demais dependência. R\$ 135.000,00

APTO 02 C/ 72,20m²: 1 Suíte, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 150.000,00.

APTO 03 C/ 74,53m²: 1 Suíte, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 155.000,00.

APTO 04 C/ 79,63m²: 1 Suíte, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, 2 Sacadas, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 165.000,00.



CÓD 452 - Casa de Alvenaria. Bairro Vila Rau. 1 Suíte. 2 Quartos. 2 Banheiros e, demais dependências. 2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00.



CÓD 454 - Casa Geminada. Bairro Três Rios do Norte. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 133.000,00

Imóveis para locação

AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit./suíte; Aluguel: R\$ 890,00
BAEPENDI - Resid. Caribe - Apart. 2 dormit./suíte; Aluguel: R\$ 700,00
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit., demais depend.
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit./suíte, demais depend.
VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00
VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
VILA NOVA - Sala comercial térrea (nova), área aprox. 20 m²

Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios
Rua Antônio Francisco Diemom
Bairro Vila Nova - Próx. Centro

WWW.SPACOIMOVEIS.NET

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

IMOBILIÁRIA PRESENÇA

(Cred: 3371J)

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9121-3256 / 8478-7790



DESTAQUES DA SEMANA



2098

Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.



2102

Casa 130m², 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Terreno 466,80m². João Tozini, Corupá/SC. R\$ 199.900,00.



2084

Casa 60m², 2 quartos, sala de estar e jantar integradas, cozinha, banheiro, área de serviços, varanda e garagem. Bompland, Corupá/SC. R\$ 135.000,00.



2103

Casa 69,90m², 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, varanda e garagem para 2 carros. Terreno 622m². Excelente localização, Ano Bom. Corupá/SC. R\$ 135.000,00.



2099

Casa 100m², 2 quartos, sala de estar c/ lareira, cozinha, área de serviço, bwc, área de festa c/ churrasq., garagem. No Ano Bom, próx. ao centro. R\$ 139.900,00.

CASAS



2030

Casa 205m², 1 suíte, 2 quartos, 1 bw, coz., sala, área de serviço, garagem e varanda. Terreno 1.164m². Ano Bom. Corupá/SC.



2078

Casa 70m², 2 quartos, copa e cozinha integradas, sala de estar, banheiro, lavanderia e garagem. XV de Novembro. Corupá/SC.



2091

Casa 240m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, 1 lavado, garagem para 3 carros. Terreno 336m². Seminário, Corupá/SC. R\$ 180.000,00.



2085

Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC.



2092

Casa 115m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjugadas. coz., bwc, lavand., varanda e garagem. Seminário, Corupá/SC. ACEITA FINANC.



1027

Terreno 374m², com casa de madeira, 3 quartos, sala, cozinha, bwc., lavand. e garagem. Ano Bom, Corupá/SC.



2089

APARTAMENTO
1 quarto
Sala
Cozinha
Banheiro
Área de serviço
Sacada
Garagem
Área privativa 42m²
Residencial Bruna Marini
Rua dos Imigrantes
Rm - Jaraguá do Sul
R\$107.000,00

TERRENOS



1064

TERRENO DE ESQUINA
Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.



1058

Terreno 300m², localizado na quadra 57, lote n. 09 do Lot. Jardim Baln. Curitiba. Praia do Ervino, São Francisco do Sul/SC. R\$ 25.000,00.



1057

TERRENO NA PRAIA
Terreno 300m², 12m de frente, localiz. quadra 15 Planta Baln. Majorca (barra do Rio Acaraí), Ubatuba, São Francisco/SC. R\$ 24.000,00.



4015

Chácara 49.000m², com casa. Divisa com o Rio. Bompland. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.



4023

Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bompland, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.



4026

PARA INVESTIDOR
Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.



4027

Chácara 37.575m², com casa de madeira 60m², mangueira para gado. Ano Bom. Corupá/SC.

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC

www.imobiliariapresenca.com.br



Edson Müller
Corretor de Imóveis
CRECI/SC Nº. 8530

(47) 3372-1700

(47) 9112-1700

Rua. José Menegotti, 410 - Nova Brasília
Jaraguá do Sul - SC

www.mullercorretor.com.br

COMPRA ALUGA
VENDE ADMINISTRA



Cód 4021 - Sítio/Fazenda - Schroeder D. Mamas, com toda infra-estrutura para criação e ins. gado, 2 cas. galpões, trator etc. já com Mapa Georeferenciado. ár. 400 mil m². R\$ 1.800.000,00!



Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino. R\$2.000.000,00



cód.2010-Bal. Camburiú- Edif. c/ toda infra-estrutura, sl, copa/coz. sacada envidraçada, 2 quartos, garagem. De: 460 mil por 370 mil



Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suíte, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia, varanda, piscina 7 x 4, 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim R\$ 380mil



Cód.1110-Firenze - casa nova-1 suíte, 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira 2vg garagem -R\$ 250 mil

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PROX POSTO LEÃO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1066	Praia Barra do Sul	aprox.90m²	100 mil	
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100 m² madeira	60 mil
Apartmentos	Local	Área		
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	140 mil
Terrenos	Área			
3040	Centro (prox. Kohlbach)	2.980m²+/-		650 mil
3051	GMM-Próx. P.Fed.	2.450 m²	3 aluguéis	500 mil
3054	João Pessoa Jr.	918,00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx. trapiche lago	25 mil
3053	Vila Nova	1.145,00m²	Bar do Oca	1.900mil
Chácaras				
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox. Palhoça)	150 mil
Aluguel				
Centro - ap 201	3 quartos	2 piso		R\$795,00
Centro - ap 101	1 quarto	churrasqueira		R\$500,00



Cód. 2017 - Centro - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - ABRIL/2013 Valor R\$ 205 mil



Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. R\$ 185 mil



Cód.111 Rau - Próx UNERJ Católica - Av. Afonso Nicoluzzi Casa com 2 quartos, sala, cozinha BWC, garagem Terreno +/- 600m² serve como res/com. R\$ 230.000,00



Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, cozinha, despensa, lavanderia, varanda, garagem, churrasqueira, jardim - OFERTA Entr. 30 mil + 9 x 20 mil



Cód.1049 - Nova Brasília - 2 suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s. estar, churrasq. aq solar, garagem 4 carros. Sob consulta

ÁREAS

Consulte-nos sobre grandes áreas

Consulte-nos sobre compra e venda de Eucaliptos e Pinus.

PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.

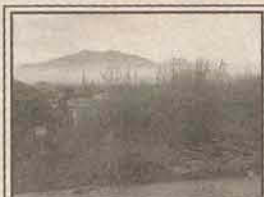
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH) minha CASA minha VIDA!

-Projetos Estruturais e Arquitetônicos



TEMOS OPÇÕES DE GRANDES ÁREAS PARA REFLORESTAMENTOS, LOTEAMENTOS OU PORTO SECO EM GARUVA E ITAPOÁ

CRECI 3844

DEOCAR
ZIMMERMANN**CORRETOR**
DE IMÓVEIS**3370-6624 | 9102-5299** www.deocarimoveis.com.br**043 - Água Verde**, terreno com 371,00m² **R\$ 96.000,00****175 - Nereu Ramos** - casa de alvenaria de aprox. 121,42m², e terreno c/ 455,00m². Aceita financ. bancário. Aceita carro na negociação **R\$177.000,00****052 - Nereu Ramos** - terreno com 527,57m². **R\$ 150.000,00****010 - Apartamento** com área total de 100,00m² **R\$ 180.000,00****037 - Vila Rau**, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento **R\$1.000.000,00****019 - Nereu Ramos** - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m². **R\$ 138.000,00****95 - Vila Rau**, casa de alvenaria com aproximadamente 110,00m² e terreno com 622,05m². **R\$370.000,00**. Prox. Universidade.**013 - Vila Lenzi**, terreno com 375,20m² **R\$ 115.000,00****054 Nereu Ramos** - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m². **R\$ 120.000,00****030 - Santo Antonio** - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m², aceita imóvel de menor valor. **R\$500.000,00**.**036 - Água Verde** com área total de 52,71m². **R\$ 110.000,00****027 - Centro**, apartamento com área privativa de 83,40m² **R\$ 159.000,00****TERRENOS**

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m²	R\$400.000,00
011 - Massaranduba, terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
023 - Santo Antonio, terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
038 - Ribeirão Cavalão, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
048 - Ribeirão Cavalão - terreno com área de 51.000,00m²	R\$ 80.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m²	R\$135.000,00
055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$ 75.000,00
065 - Vieira - terreno com 8.448,80m²	R\$ 860.000,00
070 - Ribeirão Cavalão, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m²	R\$ 700.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m²	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos - terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
112 - São Luis com 387,80m²	R\$ 115.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,80m²	R\$ 90.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$120.000,00

CASAS

004 - Estrada Nova, casa de alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m²	R\$180.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavalão, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 136.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$130.000,00
057 - Nereu Ramos - geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$110.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jгуá do Sul)	R\$115.000,00
069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m²	R\$ 250.000,00
071 - Santo Antonio, casa de alvenaria com 80,00m² e terreno com 324,00m²	R\$ 110.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
087 - Ribeirão Cavalão - casa com 59,90m² e terreno com 337,50m²	R\$ 138.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m²	R\$ 550.000,00
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 988,00m². (aceita apto como forma de pagto). R\$ 700.000,00	
094 - Ilha da Figueira, casa em alvenaria com 149,41m² e terreno com 356,25m². aceita casa em Itapema ou de menor valor na Ilha da Figueira	R\$370.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$250.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²	R\$ 180.000,00

SÍTIOS

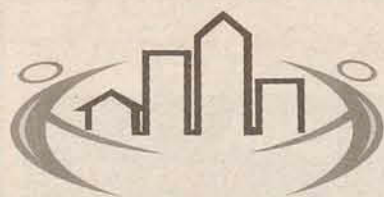
237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00
---	----------------

APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m²	R\$ 110.000,00
080 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$ 275.000,00
083 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00
086 - Centro - apartamento com área privativa de 214,07m²	R\$ 270.000,00
088 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m²	R\$ 185.000,00

LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 430,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 470,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**LEILA W. MANTAU****Corretora de Imóveis**

CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728

Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970

Fone/Fax: (47) 3373-1905**Ref. 17.6 - Casa**
Ával - Guaramirim
Área do imóvel: 150m²
Área do terreno: 562,5m²
R\$ 180.000,00
Troca por apartamento.**Ref. 17.7 - Casa**
Amizade - Guaramirim
Área do imóvel: 90m²
Área do terreno: 391,45m²
R\$ 170.000,00
Troca por Sítio que tenha nascente de água**Ref. 17.9 - Casa**
Centenário - Jaraguá do Sul
Área do imóvel: 194m²
Área do terreno: 337,5m²
R\$ 300.000,00
Troca por Sítio que tenha nascente de água.**Ref. 95.1 - Casa**
Nova Esperança - Guaramirim
Área do imóvel: 70m²
Área do terreno: 450m²
R\$ 150.000,00**Ref. 181.1 - Casa**
Bananal do Sul - Guaramirim
Área do imóvel: 80m²
Área do terreno: 560m²
R\$ 88.000,00**Ref. 189.1 - Casa**
Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 105,37m²
Área do terreno: 420,80m²
R\$ 310.000,00**Ref. 193.1 - Casa**
Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 250m²
Área do terreno: 959m²
R\$ 480.000,00**Ref. 195.1 - Casa**
Escolinha - Guaramirim
Área do imóvel: 160m²
Área do terreno: 535m²
Aceita troca por sítio (terá que ter casa e uma lagoa)**Ref. 211.1 - Casa**
Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 145m²
Área do terreno: 378,48m²
R\$ 410.000,00**TEMOS VÁRIAS**
SUGESTÕES DE
LOCAÇÃO PARA
GUARAMIRIM

Confira em nosso site

www.leilaimoveis.com.brwww.leilaimoveis.com.br

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imoveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz

VENDA ALUGA ADMINISTRA



LOCAÇÃO



R\$90.000,00

Jaragua Esquerdo:
Terreno com 350,00m²
Aceita contraproposta



Schoroeder:
Chácara com 30.000,00m² cortada por 2 riachos, pomar produzindo, poço artesiano, uma lagoa, quiosque com churrasqueira. Uma casa com 250,00m² sendo uma suíte, + quartos, 2 banheiros, cozinha, copa e sala conjugada, sala de TV, estúdio, escritórios, área de festa, garagem para 2 carros.



R\$130.000,00

Schoroeder:
Centro
Terreno com 600,00m²



R\$ 175.000,00

Jaraguá Esquerdo:
Terreno com 450,00m²
com duas passagens, mais uma casa de 40,00m² no local.



R\$120.000,00

João Pessoa:
Apartamento 57,00m². 2 quartos, cozinha e sala conjugada, churrasqueira na sacada, banheiro social e garagem.



R\$ 580.000,00

Vila Nova:
Casa com 240,00m² 3 quartos, uma suíte, 2 banheiros, cozinha, sala, área de festa com piscina, garagem para 2 carros.



R\$ 190.000,00

Zerniewicz:
Apartamento com 98,00m² com 3 quartos uma suíte, um banheiro social, sala, cozinha mobiliada, área de serviço, área de festa, sacada e garagem



R\$ 233.000,00

Barra do Rio Cerro:
Apartamento com 89,00m² sendo 2 quartos 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira na sacada e garagem



R\$129.900,00

Apartamento com 72,00m² sendo 1 quarto e uma suíte, banheiro social, cozinha e sala conjugada, sacada com churrasqueira, área de serviço e garagem.



R\$199.000,00

Centro:
Apartamento com 98,00m² sendo 3 quartos 1 suíte, cozinha, sala, banheiro social, área de serviço, área de festa e garagem.



R\$170.000,00

Vila Lalau:
Apartamento com 2 quartos 1 suíte e um banheiro social, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, sala e garagem.



Rua: Rua Amadeu Ayres -
Oficina para:
Sala Comercial com 240,00m²



Barra do Rio Cerro:
ótimo ponto,
Sala comercial com 185,00m²
Valor: 2.200,00



Jaraguá Esquerdo:
Sala comercial
nova com 256m², 2
banheiro, teto
alto, piso
porcelanato e telha
sanduiche.
Valor:



Vila Lenzi:
Apartamento com 2
Quartos, sala, cozinha,
banheiro,
lavanderia e garagem.



Centro:
Apartamento com 3
quartos, 2 banheiros,
sala,
cozinha, lavanderia,
sacada e garagem.



Czerniewicz:
Aparatamento com
3 quartos uma suíte,
um banheiro social,
cozinha imobiliada,
sala, área de serviço,
e garagem.



Residencial
San Pietro

R\$235.000,00

Vila Lenzi:
lançamento
Apartamentos com 2 quartos sendo 1
suíte, sala,
cozinha, churrasqueira na
sacada, banheiro
social e garagem.

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul
(Todos os valores sob consulta)

BALCÃO NEGÓCIOS

CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAR. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN C/ MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontada da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425 PLANTÃO (48) 8424-2828
www.bemoladadocontemplado.com.br

EMPREGO

- Contrata-se auxiliar técnico para consertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tr: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-

EMPREGO

4315 OU 9194-2435 (MARLENE)

- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredinheiro@yahoo.com.br

- Atenção: Procura-se pessoas para Venda com renda extra ou com única renda. Serviço simples de fazer: características do candidato: ter bom diálogo saber lidar grandes equipes, ser persistente tendo auto estima e otimista. Obs: não espere grandes oportunidades baterem na mesma porta duas vezes. Tr: 47 9910-7478 / 9140-5014

- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tr: (47) 9157-2530

- Consórcio contemplado; Crédito R\$ 70.500,00, entrada de R\$ 24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$ 159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.

- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. Tr: 3371-2946 / 9216-4866

- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.

- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. Tr: 8406-2183 / 3276-2100

- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.

- Ofereço serviços de podas de árvores. Tr: 9158-0019.

- Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.

- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.

- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.

- Vendo cachorro yorkshire com 1 ano 3 meses vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.

- Vendo cachorrinhos lhassa Apso puro, eles nasceram dia 18/01, 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.

- Vende-se galos da raça Brahma Light e galinhas espanholas. R\$ a combinar. Tr: 3370-4924 com Luciana.

- Vendo filhotes de pastor Alemão. Ótima linhagem, puros, com 50 dias. Tr: com Gilmar 3275-0009 (comercial) ou 8801-9079.

- Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro

- Vendo título patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

APARTAMENTO

- Vende-se apartamento com 3 dormitórios (1 suite), 2 garagens, churrasqueira na sacada, porcelanato, massa corrida, excelente localização, bairro Baependi. R\$ 240.000,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.

- Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiado pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.

- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suite e 2 demi-suites, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.

- Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 m² útil, e 111 m² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suite, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.

- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.

- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.

- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piemann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. Tr: 9134-5434.

- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013.

- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piemann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.

- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.

- Vende-se Terreno em Schroeder. Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.

- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482

- Aluga-se Apartamento com 120 m², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suite e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

CASAS

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carneiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370

- Vende-se casa geminada no loteamento Firenze, com 70 m², 2 quartos, sala, cozinha, garagem, toda murada. Pode ser financiada pela caixa econômica. R\$ 140.000,00. Tr: 9103-3926.

- Vende-se casa no loteamento Firenze, casa de esquina, com 120 m², com 3 quartos, sala, cozinha, garagem, toda em alvenaria. R\$ 190.000,00. Tr: 9103-3926.

CASAS

- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 - Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968

- Vende-se terreno no bairro Amizade-loteamento, área nobre, rua asfaltada. R\$ 95.000,00 s/ troca ou R\$ 110.000,00 terreno de menor valor em Jaraguá e Região. Tr: 9131-9630

- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ramthum, com área de 2.742m², escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891

- Vende-se terreno em Barra do Sul, com escritura, perto do posto de saúde novo - centro. R\$ 35.000,00. Aceito propostas. Tr: 9131-9630.

- Vende-se Terreno no Bairro João Pessoa, com a área de 545,22 m², Rua 601-Manoel Francisco da Costa, rua asfaltada, com toda a documentação em dia, próx aos Bombeiros Voluntários, R\$ 85.000,00, valor a negociar, Tr: (47) 9151-5191 ou (47) 3370-3428. Aceita financiamento bancário.

- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.

- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléas, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 m². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.

- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716

- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr: 3372-0028 / 3372-0665.

- Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr: 9654-2206.

- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos, 1 suite e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.

- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017

- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017

- Vendo terreno com 1000 mt²

TERRENO

- sendo 600 m² de área útil, e 20 m² de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. Tr: 9953-5554

- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644

SALA COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial na Rua da PUC (Unep), envidraçada, ideal para Xerox, padaria, mercearia. R\$ 800,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.

- Alugo Sala comercial na Vila Rau com 3 Kitinetes. R\$ 1000,00. Tr: 3371-6968.

- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.

- Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinalero. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.

- Aluga - se Galpão de 160 m² na Nova Brasília. R\$ valor a combinar. R\$ 3371-5904 / 9933-9964.

- Aluga-se sala comercial, 30 m², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.

- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.

- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.

- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi a partir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças. Tr: 33714364 com Ivone te.

- Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.

- Alugo quartos. Tr: 3275-4315 com Marlene.

VENDE-SE

- Vende-se cama Box. R\$ 400,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.

- Vende-se banheira infantil branca Burigotto com suporte, sem trocador. R\$ 60,00 Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce após as 17:00 horas.

- Vende-se Bebe conforto R\$: 60,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.

- Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno. R\$ 600,00. Tr: 9960-0791

- Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.

- Vende-se retro escavadeira de pneu, case 580 ano 82 em bom estado de conservação, ou troca-se por uma menor. Tr: 3371-4069 / 9166-6380. com Leoni.

VENDE-SE

- Vende-se Ar cond. de 7500 btus da Consul, semi-novo. R\$ 380,00 Tr: 3370-0983 / 9927-3117.

- Vende-se TV 29 polegadas LG Tubo, 02 entradas Audio e Video, controle remoto. R\$ 300,00. Tr: 9917-3771

- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$ 300,00. Tr: 8406-6508

- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716

- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.

- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.

- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.

- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.

- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.

- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.

- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117

- Vende-se GPS Foston de 5 polegadas com Tv e câmera digital. R\$ 180,00. Tr: 9927-3177

- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene

- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.

- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling, Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marrom, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.

- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423

- Vendo lavação de carros no bairro Três Rios do Norte, com clientes fixos, esporádicos, pagamentos mensais, rua principal, seguro, sem concorrência, produtos em estoque para até fevereiro, lava jato e aspirador com garantia, luz água e aluguel adiantados e em dia, possui casa nos fundos para eventual moradia, área coberta para 4 carros, terreno limpo, fácil acesso, aluguel de um salário mínimo e etc. Estou aberto a negociações! David 9156-6626 qq horário ou 3373-3068 somente após as 20:00

- Vende-se loja de roupas femininas com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provedores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. R\$ a combinar. Tr: 8849-6617.

- Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.

- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10x12 p/ retirar no local em Guaramirim valor a combinar. Tr: 3373-0982

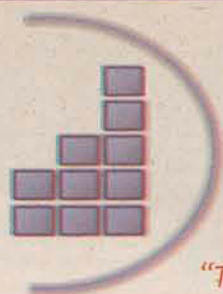
VENDE-SE APARTAMENTO PRONTO PARA MORAR, EM TRÊS RIOS DO SUL

Com 64 m2 área privativa.
Loteamento Santurine, Financiável
Valor 125mil

Fone 9101-7885 ou 3371-6623

Alberto G. Marquardt (47) 9904-2076 / 3376-1804
Corretor de Imóveis
CRECI 12152
www.marquardtmoveis.com.br

Parceiro Albert Schmittow: 9146 - CEP 88560-000 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC // marquardtmoveis@gmail.com



Dauver

Corretor de Imóveis

Creci 19.368

"Tudo posso naquele que me fortalece" Filipenses: 4:13

(47) **3084 - 0408**

Plantão:

(47) **9655 - 5663**

Atendemos finais de semana e feriados



**Minha Casa
Minha Vida**



D236- Imóvel pronto para morar, acabamento em gesso e massa corrida, 2 dormitórios e 64m² privativos. Imóvel novo, somente 4 unidades. R\$ 120mil. Financiemos minha casa minha vida.



D243-Terrenos prontos para construir, excelente localização. Área do terreno: 338,00m². R\$ 78.800 Financiável



D246-Casa com acabamento de alta qualidade c/1suíte+2dor c/110m² em ótima localização. Acabamento em massa corrida e gesso, na fachada foi usada pedra mineira. R\$ 275mil. Aceita-se financiamento e propostas.

ÁREA COMERCIAL

D137- TERRENO COMERCIAL DE FRENTE PARA BERTHA WEEG. MEDINDO 13,70X30 = 411M². R\$ 125MIL. FINANCIÁVEL



D242-APTO no centro c/ 88 M² privativos, 03 dor, BWC social, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, 02 garagens. R\$158.900



D115- VENDO TERRENO NO LOTEAMENTO HANEMMAN A 1 KM DA MALWEE. LOCAL SEGURO, 100% PLANO E MUITO BEM LOCALIZADO. R\$85MIL.



D166- TERRENO RES. VILLE DY LYON BAIRRO. AMIZADE. TERRENO COM 336M² (13X25,8) R\$ 97.900.



D177- TERRENO COM 390M². NO JARAGUÁ ESQUERDO. R\$ 98.900



D147- LINDO TERRENO COM ÁREA DE 750M² ÓTIMO PARA MORADIA OU CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA COMERCIO, ÁREA NOBRE E BEM LOCALIZADA. R\$ 119MIL.



D149- LINDO TERRENO COM ÁREA DE 483M² ÓTIMO PARA MORADIA OU CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA COMERCIO, ÁREA NOBRE E BEM LOCALIZADA. R\$ 90MIL.



D143- TERRENO DE ALTO PADRÃO ATRÁS DO POSTO CIDADE PRÓXIMO A MALWEE. R\$109.900



D224- APTO - 02 DORM., SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC., 01 VAGA DE GARAGEM. 117MIL.



D196- APTO NO CENTRO C/02 DOR, SALA, COZINHA, BWC, SACADA GRILL. 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 133.900



D103- APARTAMENTO SEMI-NOVO COM APROXIMADAMENTE 60 MTS². TODO COM LAMINADO DE MADEIRA DE ALTO PADRÃO. REBAIXADO EM GESSO. FICA SEMI MOBILIADO. R\$ 149MIL.



D220- APTO NO CENTRO C/ 93,90M² E ÁREA PRIVATIVA DE 66,12M². C/2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, SACADA GRILL. 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 167MIL.



D189- APTO SUÍTE MAIS 2 C/ 90,43M², TOTALMENTE LEGALIZADO, ACEITA TERRENO COMO PARTE DO PAGAMENTO. R\$183MIL.



Imagem Ilustrativa
D233- APTO c/1suíte+1dor em construção. Entrada de 15mil e saldo em 100vezes direto c/ a construtora. A partir de R\$129.900



D141- CASA DE MADEIRA DE LEI - 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. ACEITA CARRO COMO PARTE DE PAGAMENTO. R\$137MIL.



D206- CASA COM 110M² 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COPA E COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA DE GARAGEM. TERRENO COM 304MTS. R\$195MIL.



D241- APTO c/02 dor, BWC social, sala de estar e cozinha, área de serviço, quintal ou sacada, 01 ou 02 garagens. A partir de R\$99.900



D180- CASA COM SUÍTE+2DOR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 120M² E TERRENO DE 325M² POR APENAS R\$ 255MIL. FICA NO BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL.



D193- CASA C/170M², TERRENO C/376 M², 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE MASTER (CLOSET / HIDROMASSAGEM) PISO LAMINADO, SALA / SALA JANTAR E COZ. C/ PORCELANATO ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA PARA DISPENSA SEPARADO VARANDA COBERTA NO FUNDO DA CASA ACABAMENTO COM ALTO PADRÃO. R\$319MIL



D230- CASA NOVA COM 3 DOR E EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. ENTREGA EM FEVEREIRO. R\$164MIL.



D231- CASA 126M² C/1SUÍTE+2DOR ÓTIMO ACABAMENTO. R\$190MIL. ACEITA-SE CARRO DE ENTRADA.



D245- Apartamento com 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, escritório mobiliado e 01 vaga de garagem. O apartamento fica quase todo mobiliado. R\$ 164.800



D232- CASA C/110M² E TERRENO C/ 330M² SEMI-NOVA NO JARAGUÁ ESQUERDO C/ 3 DOR. APENAS 209MIL.



D146- CASA C/ 3 DOR, LUGAR CALMO E TRANQUÍLO, COMERCIO PRÓXIMO E ÁREA SEGURA, SEM ALAGAMENTOS E MORROS. R\$125MIL



D239- Casa Mista no centenário C/ 2 Dormitórios, Sala De Estar, Cozinha, Bwc, Área De Serviço, Varanda, Jardim 1 Garagem. R\$189mil

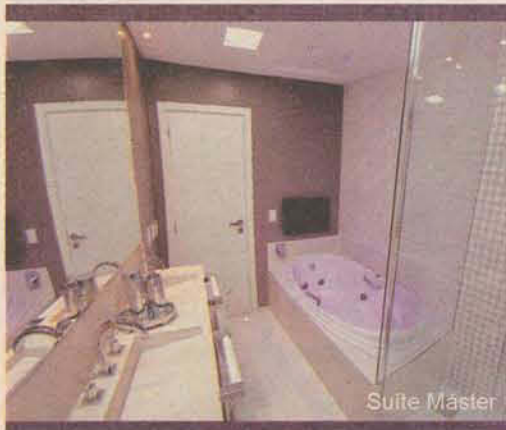
www.dauverimoveis.com.br

AGENDE SUA VISITA E CONHEÇA O APARTAMENTO DECORADO!

RUA LEOPOLDO JANSSEN, Nº 195 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL.



MORE BEM. SINTA-SE BEM. DESFRUTE SUAS CONQUISTAS
E VIVA INTENSAMENTE A SUA FELICIDADE!



Suíte Máster



Suíte Máster



Suíte Máster

Incorporação R.1-85.549

SALA DE ESTAR / HOME THEATER / SALA DE JANTAR / 01 SUÍTE MÁSTER + 02 SUÍTES
AMPLA VARANDA COM CHURRASQUEIRA / COZINHA (OPÇÃO INTEGRAÇÃO COM O JANTAR)
HOME OFFICE (OPCIONAL) / LAVABO / ÁREA DE SERVIÇO / LAJE TÉCNICA
03 VAGAS DE GARAGEM / DEPÓSITO INDIVIDUAL.



Financiamento Imobiliário

(47) 3371-6310
8406-4447

www.proma.com.br
comercial@proma.com.br
facebook.com/PromaConstrucoes



soluções construtivas

CRECI 12556.

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 16 E 17 DE FEVEREIRO DE 2013 | www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J
Berta
Imóveis

MENEGOTTI

IMOBILIÁRIA
A Chave
N. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA
Piermann

CRECI 189-J
BarraSul
A Imobiliária da Barra

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS

RENATO JR.
PIAZERA
IMÓVEIS
CRECI 5330

DUAL
EMPREENHIMENTOS

CRECI 2795-J

Berta

www.bertaimoveis.com

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Centro - Jaraguá do Sul - SC

Fone: 3055-0900



GALPÃO INDUSTRIAL



Ref. 13001 - Baependi - Área de 913,00m²
com 02 BWC's e área de escritório.
(consulte-nos)

Barra Sul
Imobiliária da Barra

COMPRA - VENDE ALUGA - ADMINISTRA

3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com



Residencial Lillian Emmendoerfer, condomínio fechado de excelente localização, fazendo divisa com o SENAC, em frente a Universidade Católica, com dois quartos e demais dependências, unidades a partir de R\$ 114.300,00

Empreendimento com recursos da Caixa Econômica, financiável pelo plano Minha Casa Minha Vida!

ULTIMAS UNIDADES!



Excelente oportunidade, apartamento de dois dormitórios na Barra Do Rio Cerro, com garagem coberta, próximo a Malwee. Pronto para financiamento, preço imbatível!

R\$ 110.000,00

www.imobiliariabarrasul.com

CRECI 2795-J

Berta
imóveis



3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004

8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 2042 - Vila Lenzi



- *APARTAMENTO COM 64M²
- *03 QUARTOS, SALA, COZINHA MOBILIADA.
- *LAVANDERIA, BWC, SACADA
- *01 VAGA DE GARAGEM
- *R\$ 155.000,00

Ref. 2027 - Amizade



- *APARTAMENTO COM 56M²
- *02 QUARTOS, COZINHA MOB.
- *SALA, LAVANDERIA, BWC MOB.
- *01 VAGA DE GARAGEM.
- *R\$ 140.000,00

REF. 1036 - B. DO RIO MOLHA



- *CASA COM 300M²
- *01 SUÍTE COM CLOSET, 02 DORM.
- *E DEMAIS DEPENDÊNCIAS.
- *TERRENO COM 700M²
- *R\$ 650.000,00

Ref. 4002 - Rau



- *TERRENO COM 397,5 M2
- *SEM BENFEITORIAS
- *R\$ 180.000,00

Centro - oportunidade ÚNICA!



- *APARTAMENTO COM 120M²
- *SENDO 01 SUÍTE, 02 Dormitórios, SALA, COZINHA, LAVANDERIA.
- *02 VAGAS DE GARAGEM.
- *De R\$ 340.000,00
- *Por R\$ 270.000,00

Ref. 1034 - São Luiz



- *CASA GEMINADO
- *74M²
- *02 QUARTOS
- *01 VAGA DE GARAGEM
- *R\$ 150.000,00

Ref. 1040 - Amizade



- *70m²
- *02 quartos e demais dependência
- *01 vaga de garagem
- *R\$ 119.000,00

Ref. 4006 - Nova Brasília



- *Terreno com 2.520m²
- *Sem Benfeitorias
- *40 m² de frente
- *R\$ 900.000,00

Ref. 1030 - João Pessoa



- *Casa de alvenaria com 317,85 m²
- *Parte superior 03 quartos, Sala, Cozinha, Lavanderia, BWC, Área de festa churrasqueira
- *Parte inferior com 04 Salas, 02 BWC, Varanda.
- *Terreno com 544m².
- *Com ponto comercial
- *R\$ 720.000,00

Ref. 1025 - Barra do Rio Cerro



- *CASA GEMINADA COM 72M²
- *02 QUARTOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS
- *01 VAGA DE GARAGEM
- *ENTRADA + PARCELAS E SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO
- *R\$ 130.000,00 ou R\$ 116.000,00 à vista
- *Entrega para Fevereiro/2013

Ref. 2041 - Baependi



- *Apartamento 49m²
- *demais dependências
- *01 vaga de garagem
- *Último andar
- *R\$ 122.000,00.

Locação

Plantão 9911-9586 / 9994-5662

REF. 10000 - Água Verde



Casa madeira com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem - R\$ 500,00

REF. 11005 - Nova Brasília



Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 02 vagas de garagem - R\$ 715,00 + cond.

REF. 11026 - Baependi



- Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha com móveis sob medida, banheiro, área de serviço e garagem R\$ 650,00 + cond.

REF. 12000 - Centro



Sala comercial superior - 80 m² com 02 banheiros - R\$ 1100,00 não tem condomínio.

Locação

Apartamento:

Ref. 11009 - Baependi - Apartamento com 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 650,00 + condomínio

Ref. 11006 - Água Verde - Apartamento com 02 dorm., sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem. R\$ 550,00

Ref. 11007 - Centro - Flat com 01 dorm., cozinha, BWC e garagem - R\$ 450,00

Ref. 11010 - Centro - Apartamento com 01 suite, 02 dorm., sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem - APTO TODO MOBILADO - R\$ 2.500,00

REF. 11017 - Centro - Apartamento com 01 dormitório, 01 banheiro, sala, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 600,00 + cond.

REF. 11022 - Ilha da Figueira - Apartamento com 01 suite e 01 dormitório, sala, cozinha, bwc, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 700,00

Ref. 1100 - Centro - Apartamento com 3 dormitórios / autônomo, sala com arm. mob., área de serviço, dep. de empregada e garagem dupla. R\$ 1.000,00 + condomínio

Ref. 11013 - Centro - Apartamento 2 dormitórios 1 suite, bwc, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 650,00

Galpão:

Ref. 13000 - Galpão - Aprox. 300m² com 02 escadarias, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00Ref. 13001 - Galpão com 915 m² com 02 banheiros. CONSULTAÇÃO

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 18:00 | Sábados: das 09:00 às 12:00



IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br

e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro



LANÇAMENTO

**LOTEAMENTO
GUILHERME MENEGOTTI**

BAIRRO CHICO DE PAULA,

LOTES À PARTIR DE

R\$ 80.000,00

REF: 6374

DESTAQUES DA SEMANA



REF 6421: TERRENO NO ESTADA NOVA.
ÁREA TOTAL DE 483,00 M².
VALOR: R\$ 70.000,00



REF 6281: TERRENOS NO AMIZADE.
À PARTIR DE R\$ 83.000,00



REF 6425: TERRENO NA ILHA DA
FIGUEIRA (LOTAMENTO MALIBU).
FRENTE: 14,92M FUNDOS: 14,70M LADO
DIREITO: 23,36M, LADO ESQUERDO:
25,93M. ÁREA TOTAL: 361,42M²
VALOR: R\$ 90.000,00



REF 6318: TERRENO NO CHICO DE
PAULA, RUA DOMINGOS MICHELIZZI,
15,00M X 29,00M. 435,00M²
VALOR: R\$ 125.000,00



REF 6426: APTOS NA ILHA DA FIGUEIRA. COM 02
QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, VAGA
DE ESTACIONAMENTO, ACABAMENTO COM MASSA
CORRIDA, GESSO. MEDIDORES DE GÁS E ENERGIA
INDIVIDUAIS. TERMINO DA OBRA EM DEZEMBRO
DE 2014. ENTREGA COM DOCUMENTAÇÃO MARÇO
DE 2015. INCORPORAÇÃO: RJ 21.978. VALOR: À
PARTIR DE R\$ 110.550,00. PEQUENA ENTRADA +
PARCELAS+ FINANCIAMENTO COM A CAIXA



REF 6352: RESIDENCIAL ELZA. BAIRRO
TRÊS RIOS DO SUL. ÁREA PRIVATIVA
DE 59,70 M². 2 QUARTOS; SALA-COPA-
COZINHA; LAVANDERIA; BWC; 1 VAGA DE
GARAGEM. ENTREGA EM ABRIL DE 2015.
FINANCIAMENTO DIRETO COM A CAIXA.
INCORPORAÇÃO: R-3-63.823
VALOR: À PARTIR DE R\$ 120.020,00



REF 6313: APARTAMENTO NO CENTRO. ED-
IFÍCIO GARDEN FLOWERS - APARTAMENTO
FINAMENTE MOBILIADO COM 01 SUÍTE + 02
QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA,
SALA, COZ, BWC, LAV. E 02 VAGAS DE
GARAGEM (LADO A LADO). O EDIFÍCIO POS-
SUI: ÁREA DE FESTAS, PISCINA, CINEMA,
ACADEMIA. VALOR: R\$ 550.000,00



REF 6336: CASA DE ALVENARIA
NO BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL. 03
QUARTOS; SALA TV; COPA COZINHA; 02
BWC; LAVANDERIA; CHURRASQUEIRA.
TERRENO COM ÁREA DE 13,00M X
24,00M=312 M². PRONTA PARA FINANCIA-
MENTO. VALOR: R\$ 188.000,00



REF 6364: CASA NO JARAGUÁ 99. TER-
RENO DE 310 M². ÁREA CONSTRUÍDA
DE 131,00M². 01 SUÍTE MAIS DOIS
QUARTOS, BWC, COPA-COZINHA-
SALA DE ESTAR, CHURRASQUEIRA NA
PARTE SUPERIOR, GARAGEM.
VALOR: R\$ 215.000,00



REF 6351: CASA NO SÃO LUIS. ALVE-
NARIA COM ÁREA DE 114,90 M² E PTERRENO
COM ÁREA DE 338,00 M². 01 SUÍTE; 01
QUARTO; 1 BWC; COPA-COZINHA; SALA
DE TV; LAVANDERIA; CHURRASQUEIRA E
GARAGEM PARA 2 AUTOMÓVEIS. APTA PARA
FINANCIAMENTO. VALOR: R\$ 280.000,00



REF 6427: CASA NO BAIRRO ÁGUA VERDE.
LOTEAMENTO DE ALTO PADRÃO, COM
ÁREA DE 150,0 M² E O TERRENO COM
ÁREA DE 465,00 M² 15,00M X 31,00M. 01
SUÍTE; 2 QUARTOS; 1 BWC; SALA TV;
COPA-COZINHA; LAVANDERIA; DEPOSITO;
ÁREA DE LAZER E GARAGEM PARA 2
AUTOMÓVEIS. VALOR: R\$ 360.000,00



REF 6267: SOBRADO NO NOVA BRASÍLIA. COM
ÁREA APROXIMADA DE 300,00 M² E TERRENO
COM ÁREA DE 352,00 M² 01 SUÍTE; 02 QUARTOS; 02
BWC; 01 BWC; SALA DE JANTAR; SALA DE VISITA; SALA
DE TV; ADEGA COM SALA DE DEGUSTAÇÃO; COPA
COZINHA; CHURRASQUEIRA; PISCINA; LAVANDERIA; D
EPENDÊNCIA DE EMPREGADA; GARAGEM PARA 02
AUTOMÓVEIS. VALOR: R\$ 500.000,00

LOCAÇÃO

CASAS:
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR
BREITHAMPT, LOTE 120- 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV
E GAR. R\$ 450,0
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº 652 -
03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$
780,00
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY
SATLER, Nº 210 - 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GA-
RAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N
37- 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 540,00
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CEN-
TRO -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$
600,00
BAIRRO CENTRO: DOMINGOS RODRIGUES DA
NOVA, SERVIDÃO -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E
GARAGEM. R\$ 650,00
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA: RUA ALVINA GORGES
XAVIER, Nº 186 -03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GA-
RAGEM. R\$ 580,00
RUA 768, Nº 481 - 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GA-
RAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO-CZERNIEWICZ -RUA RICHARD PISKE, Nº 115
-02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 540,00
BAIRRO-BARRA -RUA OLINDA ROSA, LOTE 37 - 02
QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 700,00
RUA HANNOVER, S/Nº 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E
GARAGEM. R\$ 580,00

BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA JOSE POMIANOSKI,
N 329 -03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$
990,00
CASA CORUPA - RUA ANO BOM, Nº 1380 -02 QTOs,
SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA JORGE BUHR, Nº 141 - 03
QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00
APARTAMENTOS:
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ,
BWC, LAV E GAR. R\$ 650,00 EDIF. MENEGOTTI
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUÍTE, 02
QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF.
LESSMANN
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTOs, SL, COZ,
BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF.
FERRETTI II
-RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUÍTE,
02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR.
R\$ 850,00 -EDIF. JULIANA
-RUA BARÃO DO RIO BRANCO, N 353 - 01 SUÍTE, 02
QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 750,00
-EDIF. BARÃO
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº
960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHUR-
RASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME
-R. PAULO BENKENDORE, Nº 230 - 01 SUÍTE, 02 QTOs,
SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$
890,00 EDIF. 04 ILHAS

-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ,
BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00 EDIF.
MONT VERMONT
-RUA PARANÁ, Nº 108 -01 QTO, BWC E LAV. R\$ 270,00
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA
SILVA, Nº 500 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02 QTOs, SL, COZ,
BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, S/Nº -01 SUÍTE, 02 QTOs,
SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$
910,00 EDIF. BELA VISTA
RUA ERICO NEGERBON, S/Nº -02 QTOs, SL, COZ, BWC,
LAV E GAR. R\$ 500,00
RUA VICTOR ROZEMBERG, Nº 384 -01 SUÍTE, 02
QTOs, SL, COZ, BWC, LAV. GAR. R\$ 750,00 EDIF. PIC-
CININI
BAIRRO TIEFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOF-
FOL -LOT. CORUPA -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E
GAR. R\$ 380,00
BAIRRO-TIEFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº
1606 -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 410,00
BAIRRO-VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40
-02 QTOs, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$
600,00
RUA EMMERICH RURSAM, Nº 45 -01 SUÍTE, 02 QTOs,
SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$
1.000,00 EDIF. DNA. WAL
RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 - 01 SUÍTE, 02 QTOs,
SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$

900,00 EDIF. BARCELONA
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSE T. RIBEIRO,
Nº 3695 -02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/
CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00
-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOs,
SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,0
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2 QTOs, SL,
COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRRO VILA RAU -RUA PREFEITO JOSE BAUER, N 93
-1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 400,00
RUA IMIGRANTES, N 304 - 2 QTOs, SL, COZ MOBILI-
ADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 670,00
BAIRRO-JGUÁ ESQUERDO -RUA ADDOLARATA
DALRI PRADI, Nº 126-2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E
GAR. R\$ 550,00
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2 QTOs, SL, COZ,
BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUINTER, Nº 225-
2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 560,00
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01
SUÍTE, 2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00
EDIF. CEZANE
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2 QTOs,
SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 610,00 EDIF. BRASÍLIA
BELTRAMINI
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2 QTOs,
SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA
BELTRAMINI

BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER
VERBINEN, Nº 87 -2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/
CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO
FREDERICO JOSE KLEIN, Nº 85 2 QTOs, SL, COZ, BWC,
LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 580,00
BAIRRO BAEPENDI -RUA REINOLDO BARTEL, Nº 370-
2 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
KITINETE
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA,
LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC,
R\$ 250,00
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA,
Nº 916 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00
BAIRRO -VILA RAU -RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 -
01 QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00
TERRENO:
RUA JOSE THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA
- 30X60 M2 R\$ 1.000,00
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03
QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2
SALA COMERCIAL 18 CENTRO -RUA GUILHERME
DANCKEN, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FON-
SECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91
-90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site www.imobiliariamenegotti.com.br

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



Localização central:
Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC
www.edificiomanhattan.net

Vendas:

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
(47) 3275-9500

Incorporação e Construção:

realsec
www.realsec.com.br



ILHA DA FIGUEIRA REF 45
JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

R\$ 330.000,00



CENTRO REF 1035
JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

R\$ 498.000,00



CENTRO REF 1001
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint Tropez - Suite + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

R\$ 430.000,00



VILA NOVA REF 1015
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário

R\$ 375.000,00



VILA NOVA REF 1039
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suite + 1 quarto de demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

R\$ 350.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 6
JARAGUÁ DO SUL - SC

Terreno amplo c/ 1.836 m² com casa mista c/ área de 175 m². Excelente para construção de prédio. Rua asfaltada. Estuda propostas

R\$ 700.000,00



VILA NOVA REF 1009
JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Dom Michael - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada ampla c/ churrasq. 01 garagem, Prédio c/ elevador.

R\$ 250.000,00



CHICO DE PAULA REF 1014
JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Val Di Fiemme - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. 01 vaga de garagem. Entrega Abril/2013

R\$ 145.000,00



NOVA BRASÍLIA REF 1003
JARAGUÁ DO SUL - SC

Resid. San Raphael - Apto c/ 03 quartos e demais depend. Cozinha c/ mobília. 01 vaga de garagem.

Estuda propostas

R\$ 165.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 1033
JARAGUÁ DO SUL - SC

Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.

R\$ 185.000,00



CENTRO REF 3001
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Erica - Sala Comercial térrea c/ 58,48 m² c/ 01 banheiro. Estuda propostas

R\$ 120.000,00



VILA NOVA REF 1074
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m². Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

R\$ 170.000,00



RAU REF 1056
JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de

R\$ 150.000,00



RAU REF 1005
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário

Estuda propostas

R\$ 120.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.



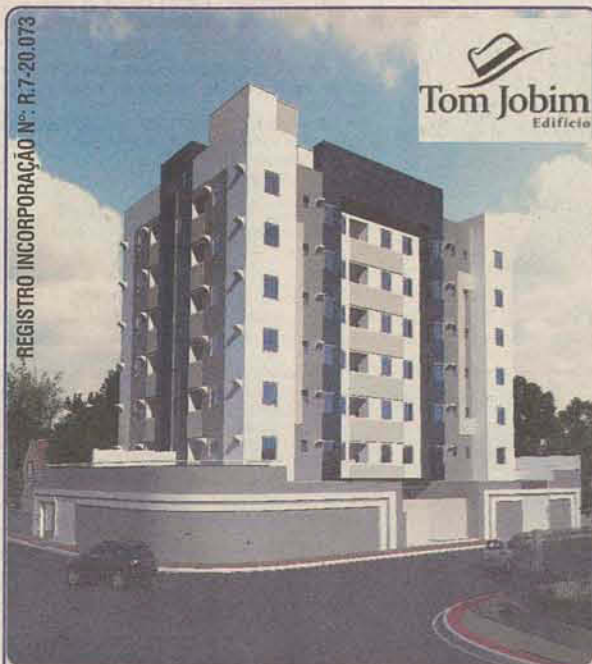
(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br



EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guarimir, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.



EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaixado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1000

Apto Central c/ 01 Suite + 2 quartos e de mais depend. 01 vaga de garagem. Estuda propostas. Aceita Financiamento

R\$ 212.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1032

Ed. Dom Lorenzo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

R\$ 265.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

R\$ 215.000,00



VILA NOVA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

R\$ 180.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 43

Sobrado Geminado c/ 147,85 m² c/ suite + 2 quartos. E demais dependências. Garagem p/ 2 carros. Porcelanato, detalhes em gesso. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário.

R\$ 220.000,00



BAEPENDI JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1017

Ed. Miami - Apto c/ 02 quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, área de serviço, 01 BWC, 01 garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 140.000,00



CENTRO GUARIMIR - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite master com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

R\$ CONSUTE-NOS



CENTRO BARRA VELHA - SC REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

R\$ CONSUTE-NOS



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

R\$ 295.000,00



TIFA MARTINS JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

R\$ 365.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaixado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

R\$ 295.000,00



ILHA DE FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

R\$ 312.000,00



ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m². Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

R\$ 250.000,00



GUAMIRANGA GUARIMIR REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 198.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

R\$ 370.000,00



AMIZADE JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1020

Apto com lindo acabamento c/ 02 quartos e demais depend. Ficam diversos móveis no apartamento. Sacada c/ churrasqueira e 02 vagas de garagem. Negociável (Aceita financ. Bancário)

R\$ 140.000,00

TERRENOS

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². R\$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00

- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaipópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA

A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br

rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br

achavealuguel@netuno.com.br



Descubra o prazer de morar

RAVENNA

Residence

1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m²

- Lavabo Social

- Cozinha e churrasqueira

integrada ao living

- 2 Vagas de garagem

- Rua Eugênio Nicolini - Centro

VISITE O
APARTAMENTO
MOBILIADO E
DECORADO!



Cód. 129 - Amizade - Apartamen-
to c/ 2 quartos, salão de festas,
play, sacada com churrasqueira -
R\$ 139.500,00



Cód. 124 - Vila Lenzi - Ap. c/ 2 qtos e
demais dependências, 1 vaga -
R\$ 149.000,00



Cód. 2302 - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2
qtos, demais dep., novo pronto para morar,
elevador - **R\$ 190.000,00** (aceita financia-
mento bancário)



Cód. 1756 - Centro - Ap. c/ 83,00m² útil,
1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem,
móveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da
verdureira da Raquel - **R\$ 210.000,00** -
aceita ap. de menor valor



Cód. 178 - Nova Brasília - Ap.
c/ 55,00m², 2 qtos e demais dependên-
cias, 1 vaga - **R\$ 140.000,00** (Aceita
financiamento).



Cód. 173 - Centro - Casa de alv.
98,00m², 2 qtos e demais dependências,
terreno c/ 360,00m² todo murado, ótima
localização residencial. **R\$ 285.000,00** -
aceita financiamento bancário.



Cód. 122 - Água Verde - Casa de madeira
c/ 148,00m², 4 qtos e demais dependên-
cias, ótimo estado de conservação, docu-
mentação em dia, próximo da Católica SC
- **R\$ 200.000,00** - Aceita propostas



Cód. 1255 - Amizade - Casa c/ 1 suíte +
2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem,
rua asfaltada e sem saída - **R\$ 280.000,00**
(aceita financiamento bancário)



Cód. 131 - Centro - Apartamento
c/ 1 suíte + 2 quartos, sacada
com churrasqueira, prédio com
salão de festas, Play, piscina,
R\$ 399.000,00



Cód. 571 - Centro - Ap. c/
128,00m² privativos, 1 suíte +
2 qtos, semi mobiliado, 1 vaga -
Próx. Canerri - **R\$ 280.000,00**



Cód. 2402 - Chico de Paulo -
Terreno c/ 1.343,00m², 33,00m de
frente - Próx. Posto Marcolla
R\$ 329.000,00

Plantão de vendas:

Daniel - 9653-7722

Rachel - 8815-3545



ALUGUEL

CASAS

Ref. 1000 - Jaraguá Esquerdo - ALVENARIA - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02
banheiros, área de serviço, dep. de empregada com vaga de garagem. R\$ 1.000,00

Ref. 1003 - Centro P/ FINS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 ban-
heiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00
Ref. 1005 - Czemiewicz - ALVENARIA - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área
de serviço, 01 bwc, garagem, toda murada. R\$ 750,00.

Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02
banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda
murada. R\$ 2.800,00

APARTAMENTOS

Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro
social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de
garagem. R\$ 900,00

Ref. 2001 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasquei-
ra, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00
Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço,
sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água
inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. R\$ 700,00.

Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha,
banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
Ref. 2004 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 01 suíte + 01 quarto, com banheiros social,
todos com cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de
garagem. R\$ 650,00

Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com
sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00.

Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada
e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00
Ref. 2007 - CENTRO - APT - Com 02 quartos, 01 banheiro, sala com sacada,
cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira,
banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2010 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala de estar, sala
de jantar, cozinha, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00
Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha,
banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00

Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada,
cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira,
banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com
sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem.
R\$ 850,00

Ref. 2016 - BAEPENDI - com 02 quartos, banheiro, cozinha, sala com sacada (não
tem churrasqueira), área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros,
NÃO TEM GARAGEM. R\$ 350,00

Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidro e closet + 02
quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de
garagem. R\$ 1.500,00

Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha,
área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00

Ref. 2020 - CENTRO - QUITINETE - com 01 quarto, e demais dependência
conjugadas. NÃO TEM GARAGEM. R\$ 360,00
Ref. 2022 - Barra - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugadas (com armários),
banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 550,00

Ref. 2024 - Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha,
área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
Ref. 2026 - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com
01 vaga de garagem. R\$ 750,00.

Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas.
R\$ 480,00

Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro,
área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00

Ref. 2030 - Czemiewicz - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com
sacada, churrasqueira e pia, cozinha mobiliada, área de serviço com 01 vaga de
garagem. R\$ 980,00

Ref. 2031 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço
com 01 vaga de garagem. R\$ 530,00

Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha,
área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00

Ref. 2033 - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de
serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2036 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 03 quartos, banheiro, sala,
cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00

Ref. 2037 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e chur-
rasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem.

Ref. 2038 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira,
banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00

Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de
serviço e garagem. R\$ 720,00

Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02
salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 1.300,00

Ref. 2043 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 01 quarto, sala
com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, com uma vaga de
garagem. R\$ 630,00

Ref. 2044 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 01 suíte, sala, cozinha, área
de serviço, banheiro, garagem. R\$ 590,00

Ref. 2046 - Barra - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas
com 01 vaga de garagem. R\$ 480,00

Ref. 2047 - Centro - Com 01 suíte mobiliada com closet e sacada, 02 quartos,
sala com sacada, cozinha mobiliada e copa, banheiro de serviço, área de serviço
mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00

SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490 m² com 02
banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00

Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m² e banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m² com banheiro. R\$ 1.500,00

Ref. 3006 - BARRA - Com 50 m² com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 750,00

Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m² com banheiros. R\$ 3.300,00

Ref. 3008 - BARRA - Com aproximadamente 200m², com mezanino e 03
banheiros. R\$ 3.600,00

Ref. 3010 - CENTRO - SALA COMERCIAL - Com aproximadamente 40m² com
banheiro, na frente estacionamento rotativo. R\$ 500,00

Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m² com 04 banheiros. R\$ 6.500,00

Ref. 3018 - CENTRO - Com aproximadamente 50m² com banheiro. R\$ 630,00

Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m², com banheiro e estaciona-
mento na frente. R\$ 900,00

Ref. 3026 - CENTRO - Com aproximadamente 40m² com 01 banheiro. R\$ 550,00

GALPÃO

Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m² em alvenaria com 06
salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com
laje, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00

Ref. 4005 - VILA RAU - Com 750m² de área térrea, com 03 salas para escritório
+ 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha, área externa com 3.600m² aberto com 02
portas rolo para carga e descarga. Bicicletário na lateral com 40 m² coberto. Possui
transformador industrial. R\$ 6.500,00

Ref. 4006 - NOVA BRASÍLIA - Com 287 m², com 02 banheiros e 01
escritório. R\$ 2.580,00

DUAL
EMPREENDEIMENTOS
CRECI 3494-J



Plantão: 9135-8601
9636-6160
3371-0099

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

vilson@parcimoveis.com.br

dual@dual.imb.br

www.dual.imb.br



Cód: 126 - CASA ALVENARIA - Schroeder, com 96m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 525m². R\$ 95.000,00.



Cód: 149 - SOBRADO - Centro, com 280m², 5 dormitórios sendo 2 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 360m². R\$ 800.000,00.



Cód: 130 - CASA ALVENARIA - Amizade, com 220m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 3 vagas de garagem. Terreno com 404m². R\$ 320.000,00.



Cód: 150 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 211m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 3 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 300.000,00.



Cód: 177 - CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 139.000,00.



Cód: 173 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 370.000,00.



Cód: 146 - CASA ALVENARIA - Centenário, com 239m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 448m². R\$ 400.000,00.



Cód: 188 - GEMINADO - Estrada Nova, com 54m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 157m². R\$ 148.000,00.



Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 50 - APARTAMENTO - Ilha da Figueira, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 780,00.

Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.

Cód: 89 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 30m², 1 banheiro. R\$ 400,00.

Cód: 87 - CASA COMERCIAL - Centro, com 600m², salas com preparação para split, cozinha, banheiro, 8 vagas de garagem. R\$ 4.500,00.



Cód: 153 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 136m², 4 dormitórios, 4 vagas de garagem. Terreno com 480m². R\$ 590.000,00.



Cód: 185 - CASA ALVENARIA - Chico de Paula, com 123m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Terreno com 300m². R\$ 180.000,00.



Cód: 533 - APARTAMENTO - Czerwicz, com 69m², 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Residencial Ady Frutuoso. R\$ 140.000,00.

LOCAÇÃO

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

TERRENOS/CHÁCARAS

Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 100.000,00.

Cód: 281 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 312m². R\$ 210.000,00.

Loteamento Ribeirão - LOTES - Ribeirão Cavallo, a partir de R\$ 75.000,00.

Cód: 258 - TERRENO - Schroeder, com 498m². Loteamento Adelina. R\$ 70.000,00.

Cód: 200 - TERRENO - Amizade, com 359m². R\$ 110.000,00.

Cód: 205 - TERRENO - Tifa Martins, com 350m². R\$ 80.000,00.

Cód: 260 - TERRENO - Centro, com 357m². R\$ 298.000,00.

Cód: 261 - TERRENO - Jaraguá 99, com 644m². R\$ 149.000,00.

Cód: 290 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 20.000m². R\$ 300.000,00.

Cód: 440 - TERRENO - Ponta Comprida, com 5.000m². R\$ 130.000,00.

IMOBILIÁRIA
Piermann

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

LOCAÇÃO

* Apartamento Vila Ialau, 2 dormitórios + 1 suite, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviço, bwc social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 770,00

* Quitinete ampla com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc e área de serviço - Vila Lenzi R\$ 480,00

* Apartamento Vila Lenzi, 2 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 660,00

* Sala comercial Vila Lenzi. R\$ 800,00

Apartamento com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc, 1 vaga de garagem, próximo a Católica SC. R\$ 480,00+ condomínio

Ilha da Figueira



Ref. 5791 - Apto- 2 Dormitórios, Sacada c/ churrasqueira, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem. Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

Nova Brasília



Ref. 5551 - Res. Dom Bosco, 3 dormitórios (1 suite), sacada com churrasqueira e demais: 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos (2 por andar). R\$ CONSULTE-NOS

Jaraguá Esquerdo



Res. Horizon, acabamento em porcelanato, laminado, massa corrida, preparação para split, elevador, área de festa mobiliada, todos os apartamentos com 2 garagens.

Três Rios do Sul



Ref: 6301 - Casa com 1 suite + 2 dormitórios, acabamento em massa corrida, porcelanato, área construída de 130m² e área total de 376m². R\$ 299.000,00 aceita financiamento

Vila Lenzi



Ref. 4172 - Apartamento - Vila Lenzi, 1,5 km do Centro. Apto com 2 Dormitórios; 2 Dormitórios (1 Suite); e 3 Dormitórios. Valor do imóvel a partir de R\$ 128.150,00

Vila Lenzi



Ref. 3107 - Apto- Suite + 1 Dorm., Bwc, Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Churrasqueira, Salão de Festas. ENTRADA + PARCELAS + BALÕES + SALDO FINANCIADO

Estrada Nova



Casa geminada 70m² de área construída, 2 dormitórios e demais, valor R\$ 145.000,00. E com 80m² de 3 dormitórios e demais R\$ 155.000,00 entrada + financiamento

Vila Lenzi



Ref: 5251 - Apto com 60m² privativo 2 dormitórios, sacada, churrasqueira, amplo salão de festas. Entrega MAIO/2013. R\$ 140.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920

edifício Cândido Portinari

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.

Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.

Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS
3275-9500

realsec
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUITE+1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Apts novos
2 quartos + 1 suíte, 93,15m², Vila Lalau. A partir de R\$ 950,00



Casa Vila Nova
3 quartos, sendo 1 suíte
Com churrasqueira, piscina
R\$ 3.500,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Ed. Liliun, Vila Lalau, R\$ 470,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasília, R\$ 380,00
- Ed. Hibiscus, Semi mobiliado, Barra do Rio Cerro, R\$ 550,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Rua João Planincheck, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 750,00
- Ed. Petunia, Nova Brasília, R\$ 550,00
- Ed. Dom Emilio, Semi mobiliado, Nova Brasília, R\$ 670,00
- Rua São Miguel, Estrada Nova, R\$ 400,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 480,00

02 QUARTOS

- Ed. Liliun, Cozinha mobiliada, Vila Lalau, R\$ 540,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Rua Bertoldo Heffer, João Pessoa, R\$ 670,00
- Ed. Brasília Beltrami, Água Verde, a partir de R\$ 450,00
- Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 570,00
- Ed. Monise, Vila Nova, a partir de R\$ 1000,00
- Ed. Le Petit, Rau, R\$ 550,00
- Ed. França, Baependi, R\$ 500,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Alemanha, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Ed. Ruth Braun, Centro, R\$ 1100,00
- Rua João Moreira, João Pessoa, R\$ 550,00
- Ed. Ferret 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Petunia, Cozinha mobiliada, Nova Brasília, R\$ 760,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília, R\$ 680,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 860,00
- Ed. Hass, Semi mobiliado, Centro, R\$ 760,00
- Ed. Maria Alice, Cozinha mobiliada, Ilha da Figueira, R\$ 880,00
- Ed. Ferret, Centro, R\$ 600,00
- Ed. Imperiais, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnólia, Centro, a partir de R\$ 750,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 640,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. Real Parque, Mobiliado, Rio Molha, R\$ 1700,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Virginia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00
- Ed. Alga Verde, Amizade, R\$ 580,00

03 QUARTOS

- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Isabela, Centro, R\$ 1000,00
- Ed. Jaco Emmendorfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 950,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 780,00
- Ed. San Raphael, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. D'Angels, Vila Nova, R\$ 1000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Dom Lorenzo, Vila Lenzi, R\$ 1100,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$ 1000,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint German, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Vancouver I, Semi mobiliado, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Esplendor, Baependi, R\$ 930,00
- Ed. Mont Vermont, Czemiewicz, R\$ 960,00

CASAS

- 2 quartos, Rio Molha, R\$ 400,00
- 2 quartos, Tifa Martins, R\$ 630,00
- 2 quartos, Rio Molha, R\$ 600,00
- 2 quartos, Centro, R\$ 600,00
- 2 quartos, Czemiewicz, R\$ 410,00
- 3 quartos, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 3 quartos, Rio Molha, R\$ 780,00
- 1 suíte + 2 quartos, Piscina, Vila Nova, R\$ 3500,00
- 3 quartos, Vila Nova, R\$ 890,00
- 3 quartos, Chico de Paula, R\$ 600,00
- 1 suíte + 2 quartos, Rio Cerro, R\$ 2100,00
- 1 suíte + 2 quartos, Rio Cerro II, R\$ 880,00

GUARAMIRIM

- Salas Comerciais, Avai, R\$ 2000,00
- Galpão, 740m², Ilha da Figueira, R\$ 5500,00

SCHROEDER

- Casa, 1 suíte + 2 quartos, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Casa 3 quartos, Centro, R\$ 700,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Angelo Torinelli, Vila Nova, 200m², R\$ 2100,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, Nova Brasília, 100m², R\$ 1000,00
- Rua Gov. Jorge Lacerda, Centro, R\$ 1100,00
- Ed. Tower Center, Centro, 61m², R\$ 1100,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. térreo, 300m², R\$ 3000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, 115m², R\$ 1250,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 900,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, a partir de 53m², a partir de R\$ 1200,00
- Ed. Barbara, Centro, R\$ 2800,00
- Ed. Market Place, Centro, 40m², R\$ 530,00
- Rua Roberto Zemann, Czemiewicz, a partir de 30m², R\$ 800,00
- Rua Tufie Mafud, Centro, 97,69m², R\$ 1465,00
- Casa comercial, Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, Centro, R\$ 2400,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00

GALPÕES

- Vila Nova, 400m², R\$ 3000,00
- Vieiras, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00
- Ilha da Figueira, 4050m², R\$ 28800,00
- Rua, 220m², R\$ 2000,00

TERRENOS

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658

SÉCULUS

CRECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ
ENCONTRA MAIS
RÁPIDO O VEÍCULO
QUE TANTO
PRECISA!

FIM DE SEMANA

16 E 17 DE FEVEREIRO DE 2013

www.ocponline.com.br

PLANTÃO
SABADO
ATÉ AS
17H.

ESTÁ NA HORA DE VOCÊ TER UM CARRO COM TECNOLOGIA DE VERDADE.



NOVO CITROËN C3

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 39.990¹ À VISTA



FABRICADO NO BRASIL

NEOVIX

VENHA FAZER UM TEST DRIVE NA LE MONDE.



EXCLUSIVO
PARA-BRISA ZENITH
Excluso na versão Origine.



NOVO CÂMBIO AUTOMÁTICO
COM SISTEMA PADDLE SHIFT
Versão 1.6 VTI Exclusive

DUAS NOVAS MOTORIZAÇÕES:
MOTOR 1.5 FLEX COM 93CV E
MOTOR VTI 122 FLEX START COM 122 CV

ABS E AIR BAG DUPLO
DE SÉRIE EM TODAS
AS VERSÕES



CITROËN AIRCROSS 2013

GLX 1.6 FLEX START

A PARTIR DE

R\$ 55.990¹

À VISTA

Novo motor 1.6 122 cv – o mais potente da categoria*

Freios abs • Ar-condicionado

Air bag duplo de série em todas as versões

Rodas de liga leve 16" e muito mais!



CITROËN C4 2013

GLX 1.6 FLEX

A PARTIR DE

R\$ 49.990¹

À VISTA

Freios abs • Ar-condicionado

Air bag duplo • faróis de neblina

CD/MP3 com entrada USB e Bluetooth

Rodas de liga leve 16" e muito mais!



CITROËN C4 PICASSO 2013

2.0 16V

A PARTIR DE

R\$ 82.990¹

À VISTA

Câmbio automático sequencial com

troca no volante • 6 Air bags • Freios abs + ESP

Rodas de liga leve 17" • Lanterna traseira

crystal black • CD/MP3 player e muito mais!



Faça revisões em seu veículo regularmente.

PARA TODAS AS OFERTAS CITROËN



KM	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000
NOVO C3	3 X R\$ 89,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 161,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 190,00
AIRCROSS	3 X R\$ 109,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 250,00
LINEA C4	3 X R\$ 121,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 270,00

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE

J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3270-1800

FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO

WWW.LEMONDE.COM.BR

1-Preços à vista, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Novo Citroën C3 Origine Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 39.990,00. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 55.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 55% + 24 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 30 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. Citroën C4 Picasso 2.0 16v 12/13 com valor à vista de R\$ 82.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 50% + 36 parcelas com taxa 0,98% a.m + IOF. TC de R\$ 566,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 28/02/2013 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas.

BALCÃO NEGÓCIOS

CURSO DE ESCULTURA EM FRUTAS (FRUIT CARVING) Com o CHEF GUILHERME SILVA

NÍVEL Básico
DIA 14 de fevereiro
HORÁRIO das 14h às 19h
DURAÇÃO 05 horas
LOCAL Restaurante COSTELA & CIA
Rua Fritz Bartel sn - Baependi
(Antigo Refeitório da Bretzke Alimentos)
Jaraguá do Sul - SC
INSCRIÇÕES
(47) 3275-6487 ou 9700-2254

VENDO FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO

no centro de
Jaraguá do Sul.
(47) 3055-0500
8494-5713
cs_chaves@yahoo.com.br

COMPRA-SE

- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compro uma Geladeira em bom estado no valor de até R\$ 100,00. Tr: 9159-2149.
- Compro Máquina de Assar Frangos - Grande. Interessados entrar em contato com Fernando Agostini, Tr: (47) 3387-2539
- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

VENDE-SE

- Vende-se cama Box. R\$ 400,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.
- Vende-se banheira infantil branca Burigotto com suporte, sem trocador. R\$ 60,00 Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce após as 17:00 horas.
- Vende-se Bebe conforto R\$: 60,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.
- Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno. R\$ 600,00. Tr: 9960-0791
- Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.
- Vende-se retro escavadeira de pneu, case 580 ano 82 em bom estado de conservação, ou troca-se por uma menor. Tr: 3371-4069 / 9166-6380 com Leoni.
- Vende-se Ar cond. de 7500 btus da Cönsul, semi-novo. R\$ 380,00 Tr: 3370-0983 / 9927-3117.
- Vende-se TV 29 polegadas LG Tubo, 02 entradas Áudio e Vídeo, controle remoto. R\$ 300,00. Tr: 9917-3771
- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$ 300,00. Tr: 8406-6508
- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.
- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117
- Vende-se GPS Foston de 5 polegadas com Tv e câmera digital. R\$ 180,00. Tr: 9927-3177
- Vende-se produtos da Natura

VENDE-SE

- e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama = d45, cor marrom, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se roupa de trilha, calça (ASW), camisa (ASW), luvas (ASW), colete (IMS), bota (IMS), cinturão (FOX) e capacete (EBF), tamanho M, cor vermelho. R\$ a combinar. Tr: com Marcos (47)9137-0090.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenille. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um carrinho de bebe da Burigotto classe 1 rosa) com base de ladeira para o auto em ótimo estado de conservação. R\$ 550,00. Tr: 9652-1299.
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423
- Vendo lavação de carros no bairro Três Rios do Norte, com clientes fixos, esporádicos, pagamentos mensais, rua principal, seguro, sem concorrência, produtos em estoque para até fevereiro, lava jato e aspirador com garantia, luz água e aluguel adiantados e em dia, possui casa nos fundos para eventual moradia, área coberta para 4 carros, terreno limpo, fácil acesso, aluguel de um salário mínimo e etc. Estou aberto a negociações! David 9156-6626 qq horário ou 3373-3068 somente após às 20:00
- Vende-se loja de roupas femininas com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provadores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. R\$ à combinar. Tr: 8849-6617.
- Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.
- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10x12 p/ retirar no local em Guaramirim valor a combinar. Tr: 3373-Q982

APARTAMENTO

- Vende-se apartamento com 3 dormitórios (1 suíte), 2 garagens, churrasqueira na sacada, porcelanato, massa corrida, excelente localização, bairro Baependi.

APARTAMENTO

- R\$ 240.000,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br .
- Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiável pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.
- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.
- Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. Tr: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Terreno em Schroeder- Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com

EMPREGOS/SERVIÇOS

- Contrata-se auxiliar técnico para consertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- A empresa Tubofibra do Brasil contrata Contador para unidade de Massaranduba. Desejável com experiência. Os interessados deverão enviar currículo para rh@tubofibra.com.br ou entrar em contato pelo telefone 47 3379-5900
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tr: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negocio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Atenção: Procura-se pessoas para Venda com renda extra ou com única renda. Serviço simples de fazer: características do candidato: ter bom dialogo saber liderar grandes equipes, ser persistente tendo auto estima e otimista. Obs: não espere grandes oportunidades baterem na mesma porta duas vezes. Tr: 47 9910-7478 / 9140-5014

EMPREGOS/SERVIÇOS

- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tr: (47) 9157-2530
- Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza. valdir@yahoo.com.br.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvío.
- Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
- Vendo cachorro yorkshire com 1 ano 3 meses vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- Vendo cachorrinhos lhasa Apso puro, eles nasceram dia 18/01, 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.
- Vende-se galos da raça Brahma Light e galinhas espanholas. R\$ a combinar. Tr: 3370-4924 com Luciana.
- Vendo filhotes de pastor Alemão. Ótima linhagem, puros, com 50 dias. Tr: com Gilmar 3275-0009 (comercial) ou 8801-9079.
- Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro
- Vendo titulo patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

BALCÃO NEGÓCIOS

APARTAMENTO

1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

CASA

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Vende-se casa geminada no loteamento Firenzi, com 70 m², 2 quartos, sala, cozinha, garagem, toda murada. Pode ser financiada pela caixa econômica. R\$ 140.000,00. Tr: 9103-3926.
- Vende-se casa no loteamento Firenzi, casa de esquina, com 120 m², com 3 quartos, sala, cozinha, garagem, toda em alvenaria. R\$ 190.000,00. Tr: 9103-3926.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 - Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

SALA COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial na Rua da PUC (Unepj), envidraçada, ideal para Xerox, padaria, mercearia. R\$ 800,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.
- Alugo Sala comercial na Vila Rau com 3 Kitinetes. R\$ 1000,00. Tr: 3371-6968.
- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinaleiro. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.
- Aluga - se Galpão de 160 m² na Nova Brasília. R\$ valor a combinar. R\$ 3371-5904 / 9933-9964.
- Aluga-se sala comercial, 30 m², com banheiro prox. a

SALA COMERCIAL

- câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.

TERRENOS

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- Vende-se terreno situado em Corupá, próximo ao seminário. São 2 lotes de 723m² e um de 350 m². Tr: 9911-8216 e 3375-2520.
- Vende-se terreno no bairro Amizade-loteamento, área nobre, rua asfaltada. R\$ 95.000,00 s/ troca ou R\$ 110.000,00 terreno de menor valor em Jaraguá e Região. Tr: 9131-9630
- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ramthum, com área de 2.742m², escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891
- Vende-se terreno em Barra do Sul, com escritura, perto do posto de saúde novo - centro. R\$ 35.000,00. Aceito propostas. Tr: 9131-9630.
- Vende-se Terreno no Bairro João Pessoa, com a área de 545,22 m², Rua 601-Manoel Francisco da Costa, rua asfaltada, com toda a documentação em dia, próx aos Bombeiros Voluntários, R\$ 85.000,00, valor a negociar, Tr: (47) 9151-5191 ou (47) 3370-3428. Aceita financiamento bancário.
- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de

TERRENOS

- fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1º terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 m². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
- Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vendo terreno com 1000 m² sendo 600 m² de área útil, e 20 m² de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 9953-5554
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644

CHEVROLET

- Vende-se s10 cabine estendida, ano 97 a Gasolina e GNV, completa. R\$ 20.000,00 aceto carro de menor valor. Tr: 3371-6968.
- Vende-se Corsa Ret 2006, flex, com ar cond, direção e alarme, na cor vermelha. Tr: 9117-1176 / 9600-9002. Valor a negociar.

PEUGEOT

- Vende-se Peugeot 307 SW, 2007, automática, banco de couro TOP DE LINHA. R\$ 26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.

VOLKSWAGEN

- Vende-se Golf 1.6 Mi 2002, prata, completo, com DVD e som, jogo de pneus novos. Carro em ótimo estado de conservação. Valor 24.000,00. Tr: Hemerson 9652-1195
- Vende-se Golf Confort Line, 2.0 completo por R\$ 22.000,00. Tratar: (47) 9979-0403.
- Vende-se Montana Sport 1.4 completa, opcionais com roda de liga leve e pneus aro 16, na cor branca ano 2012. R\$ valor a negociar. Tr: 3371-0036 / 8413-6088 / 8409-7052. Fotos no site da rota do automóvel em veículos particulares.
- Vende-se Crossfox, 2008, amarelo. R\$ 31.900,00 em bom estado de conservação. Tr: 3370-5591.
- Vende-se um saveiro g4 ano 2009, básica com lona marítima e pneus novos. R\$ 23.500,00 Tr: 9931-9410 e 3275-3538.
- Vende-se Saveiro 2008, 1.6 flex, com ar e direção. Tr: 3371-9157.
- Vende-se saveiro City 1.6, prata ano 2006. Preço da tabela FIPE R\$ 21.500,00. Tr: 3275-3538 / 8406-5033.
- Vende-se Saveiro Bola, ano 99. R\$ 13.500 Tr: 9944-2025 Aline.

FIAT

- Vende-se um Fiat Tipo, prata, completo, ano 95, IPVA pago e caixa de som grande com 2 módulos. R\$ 6.500,00. Tr: 8890-9854 com Marcos.
- Vende-se novo Uno Way Celebration, 1.4, 2012, completo, 20.000 km. R\$ 27.500,00. Tr: Renata ou Alessandra 3371-7090 ou 9634-2121
- Vende-se Uno Mille Fire Ano 2004, Cor azul, Portas, Vidro e Travas Elétricas. R\$ 13.500,00. Tr: 91310575
- Vende-se Uno Mille fire flex ano modelo 2006, cor preta, R\$ 18.000,00. Interessados Tr: (47) 3373-8388 ou 8803-6698
- Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador trazeiro. R\$ 11.500,00. Tr. 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.

FORD

- Vende-se um Ford Focos ano 2005, preto, 1.6 completo, banco

FORD

- de couro. R\$ 19.000,00. Tr: 3379-2303 / 9114-5998 Com Roberto.
- Ford Ka 2003 prata 1.0 zetec muito econômico, 04 pneus novos todo revisado em ótimo estado, R\$ 11.500,00 podendo financiar, Tratar com Rafael (47) 9617-2252 ou (47) 8877-6219.
- Vende-se Caminhonete F-2000 Ano 1982 Cor azul, com carroceria de 3.20 mts de comprimento, motor MWM, Carro bem conservado. R\$ 25.000,00. Tr: 9131-0575.
- Ford Fiesta / 97, 4 Portas, roda de liga, ar quente, desembaçador, limpador, traseiro, emplacamento 2013 pg, não precisa fazer nada na latoria. R\$ 6.500,00. Tr: 8843-5751 (Vivo) 8447-0376 (Tim).
- Vende-se Courier 1.6, completa, 2004/2005, gasolina. Tr: (47) 3370-8885.
- Vendo Ford Ranger 2011, completa, ar-condicionado, dir. hid, vidro elétrico, trava elétrica, alarme, modelo cabine dupla, prata, XLT 4x2, 2.3, gasolina e GNV. Falar com Paulo no telefone (47) 9966-2597
- Ford Fiesta, ano 99, 4 portas, cor azul, R\$ 8.500,00. Tr: 3370-1161.

MOTOCICLETA

- Vende-se moto Tornado 2008, preta, 25.000.00 km, revisada, pneus novos, nunca fez trilha, com manual e chave reserva. R\$ 8500,00. Tr: 9653-1166 com Silvio.
- Vende-se uma moto Twister cbx 250cc, 2007. R\$ 6.000,00 3370-0719. Simone
- Vende-se Moto CBX 250 Twister azul, 2002, completa. Valor R\$ 3.800,00. Tr: 3273-6302 ou 8812-7170
- Vende moto Honda XR 200, ano 97, para trilha, com equipamento e pneus. R\$ 3200,00. Tr: 9953-2627 / 9264-0777.
- Vende-se uma moto de trilha, 125. Valor a combinar. Tr: 3370-0719 Falar com Guilherme.
- Vende-se CRF 250 R, 2004, em ótimo estado, guidão e capa de banco ainda original, moto a toda prova. R\$ 11.500,00 somente venda. Tr: 3055-7854 / 8823-1548. Após as 19:00.

Auto Mecânica RACING
 Nacionais e Importados
 CÂMBIO AUTOMÁTICO
 47 3273.7609/3084.1212
 Rua Durval Marcatto, nº 35 - Chico de Paula - Jaraguá do Sul/SC

VENDE-SE NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE
 SEGUIE CONFIGURAÇÃO:
 11 POLEGADAS
 PROCESSADOR INTEL ATOM N455 1,66GHZ
 MEMORIA RAM 2GB
 REDE 10/100 E REDE WIRELESS
 3 ENTRADAS USB
 SAIDA DE VIDEO VGA
 SAIDA DE SOM STEREO
 ENTRADA PARA MICROFONE
 WEB CAM CRYSTAL EYE
 BATERIA DE 3 CELULAS
 WINDOWS 7 ULTIMATE
 INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO NO
 FONE: 9131-0680

ALUGO GALPÃO NO CENTRO DE JARAGUÁ

 GALPÃO DE 450M² + MEZANINO. O TERRENO TEM APROXIMADAMENTE 1.000M². VALOR DO ALUGUEL MENSAL R\$ 4.500,00. POSSUI HABITE-SE COMERCIAL, MAS NADA IMPEDE DE SER INDUSTRIAL. IMÓVEL NO CENTRO DE JARAGUÁ, PRÓXIMO A EMPRESA DUAS RODAS.
TEL: 3371-7251.

STRASBOURG
SEMI
NOVOSgrupostrasbourg.com.br
joniveiculos.com.brStrasbourg,
sombria e
água frescaSUAS FÉRIAS SE COMPLETAM
COM OS SEMINOVOS
STRASBOURG

OFERTA COM PREÇO IMBATÍVEL!

TAXA
A PARTIR DE
0,99%**BMW 120i 2.0 16V 2.0**Linda BMW, automática, na cor preta, ano
2007, com bancos de couro, teto solar,
airbag, freios ABS, roda, cd e muito mais.DE: **R\$65.900** POR: **R\$61.000**

VEÍCULOS:	OPCIONAIS:	ANO:	DE:	POR:
FORESTER 2.5 TURBO 4X4	COMP VTE ABS ABG	2010	88.990	84.990
3008 GRIFFE 1.6 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2012	87.900	82.900
3008 ALLURE 1.6 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2011	72.900	68.900
IX35 2.0 16V 170CV 2WD	COMP VTE ABS ABG	2011	69.900	65.900
BMW 120i 2.0 16V AUTO	COMP VTE ABS ABG	2007	65.900	61.000
307 CC 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2007	64.900	59.900
IMPRESA HB 2.0 4X4	COMP VTE ABS ABG	2011	63.900	60.400
408 FELINE 2.0 AUTO	COMP RODA VTE	2012	62.500	57.500
C4 GRAND PICASSO 2.0	COMP VTE ABS ABG	2009	54.900	49.900
J6 DIAMOND 7 LUGARES	COMP VTE ABS ABG	2012	52.990	48.090
408 ALLURE AUT	COMP VTE ABS ABG	2012	52.900	48.900
FOCUS HB 2.0 16V FLEX	COMP VTE ABS ABG	2012	50.900	47.000
SX4 2.0 16V 4WD AUTO	COMP VTE ABS ABG	2010	49.900	46.900
STRADA 1.8 ADVENTURE	COMP VTE ABS ABG	2012	42.900	39.000
FIAT LXL 1.4	COMP VTE ABS ABG	2009	39.900	36.900
500 CULT 1.4	COMP VTE ABS ABG	2012	39.400	36.400
C4 PALLAS 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2010	37.900	34.900
FIELDER 1.8	COMP VTE ABS ABG	2008	35.900	33.900
AGILE LTZ 1.4	COMP VTE ABS ABG	2011	35.500	32.500
POLO SD 1.6	COMP VTE AL CD AQ	2010	34.900	31.900

VEÍCULOS ATÉ	VEÍCULOS FINANCIADOS	VARIEDADE DE MAIS DE		
10%	100%	300		
ABAIXO DA TABELA FIPE	EM ATÉ 60 MESES	VEÍCULOS		
ZAFIRA 2.0 ELEGANCE	COMP VTE ABG CD	2008	34.500	32.500
CIELO HB 1.6	COMP VTE ABS ABG	2011	32.900	29.900
207 SD PASSION XS 1.6	COMP RODA VTE	2010	31.900	28.400
SCENIC EXPRESSION 1.6	COMP VTE AL AQ	2007	29.800	26.800
SPACEFOX COMFORT	COMP VTE AQ CD	2007	28.900	26.000
207 SW XRS 1.4 FLEX	COMP VTE AQ RODA	2009	28.500	26.000
GOLF 1.6 GENERATION	COMP VTE COURO	2005	26.900	24.900
A3 1.8 TURBO 150CV AUTO	COMP VTE ABS ABG	2005	26.500	24.500
FOX 1.6 PLUS	COMP VTE AL AQ	2008	26.500	24.500
ASTRA SD ADVANTAGE 2.0	COMP VTE AL ABG	2007	24.900	23.200
GOL 1.6	COMP TE AL AQ LDT	2007	23.900	21.900
FOCUS SD 2.0 AUTO	COMP VTE CD AQ	2004	22.900	20.900
XSARA PICASSO GLX 2.0	COMP VTE ABS ABS	2004	20.500	18.900
CORSA HB 1.0	AL AQ TE LDT	2004	17.900	15.900
CLIO HB AUTHENTIQUE	AL AQ TE LDT VE	2007	17.900	16.400
CLASSE A 190	COMP VTE ABS ABG	2002	16.800	14.800
CELTA LIFE 1.0	AL TE LDT VV	2008	15.900	14.400
206 SOLEIL 1.6 16V	COMP VTE AL AQ	2003	14.900	13.000
PALIO 1.0 YOUNG	AL VV TE	2001	10.300	9.300
FIESTA HB 1.0 GL	VV	2001	9.500	8.500
106 1.0	LDT	2001	7.800	6.000
CG 150 FAN ES		2010	5.600	5.000

STRASBOURG
SEMI
NOVOS**JARAGUÁ**
R. Reinoldo Rau, 414
(47) 3274-1900Atendemos de segunda a sexta das 8h às
18:30h e aos sábados das 9h às 13hBLUMENAU (47) 3231 6000 | BRUSQUE (47) 3355 4500
CAÇADOR (49) 3561 3400 | CHAPECÓ (49) 3361 1500
INDAIAL (47) 3333 4866 | ITAJÁ (47) 3348 7100
JARAGUÁ (47) 3274 1900 | RIO DO SUL (47) 3522 0686

FAÇA REVISÕES NO SEU VEÍCULO REGULARMENTE

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação,
preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca.
Promoção válida até dia 28 de fevereiro de 2013. São 42 carros no
estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de dezembro. Os
carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo
Strasbourg. Taxa de 0,99% ao mês mediante entrada de 30% do
valor da compra, com prazo de pagamento de 12 a 24 parcelas para
carros 2007 a 2013. Financiamento CDC - 1ª parcela 30 dias.
Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.

FABRICANTE DIVULGA PRIMEIRAS IMAGENS DO INTERIOR DO SUPERCARRO MAIS CARO DO MUNDO

Depois de exibir o facelift do Lykan Hypersport durante o Salão do Qatar, a W Motor, fabricante do carro, divulgou agora as primeiras imagens do interior do primeiro superesportivo das Arábias.

À primeira vista, ele não parece ter nada que justifique o preço R\$ 7 milhões, mas ao olhar mais atentamente para o centro do painel é possível ver que o display é na verdade um holograma tridimensional, pelo qual é possível acessar funções como ajustes de áudio e som e o sistema de navegação. Esse é provavelmente o primeiro carro do mundo a usar esse tipo de tecnologia.

Além disso, a cabine é toda feita em fibra de carbono e o acabamento interno recebeu costuras com fios de ouro, detalhes em titânio e pedras preciosas. Não bastassem todos esses requintes, diamantes estão presentes nos faróis de LED. Requite pouco é bobagem!



BUICK SPECIAL, LUXO ABAIXO SÓ DA CADILLAC

Mais antiga marca americana em atividade, a Buick precedeu a GM em cinco anos - a Buick estava sob o comando de William Durant em 1908, quando o conglomerado foi fundado. O objetivo de Durant, agora comandando a GM, era claro: o grupo teria sua produção segmentada em marcas com autonomia técnica e sofisticação distintas. Era uma forma inédita de fidelizar o cliente. O jovem começaria com um Chevrolet, trocando-o por um Oakland, depois um Oldsmobile, mais tarde o Buick, até chegar ao topo num Cadillac.

Durant soube explorar o prestígio da Buick. Ter um era sinônimo de status, não muito menor que possuir um Cadillac. Para superar a crise de 1929, a Buick reestruturou sua gama em 1936, batizando os carros com nomes próprios. O top era o Limited, seguido por Roadmaster, Century e Special, este o mais acessível. O Special oferecia cinco opções: três cupês, um sedã de quatro portas e um conversível. O estilo aerodinâmico era evidenciado pelo para-brisa inclinado e faróis ogivais. A suspensão dianteira independente com molas helicoidais adequava seu comportamento ao desempenho do motor oito em linha Dynaflex.

Com 3,8 litros, tinha 94 cv, graças a um carburador Stromberg de corpo duplo e válvulas no cabeçote - um abismo tecnológico sobre a Oldsmobile.

Possante, atingia 137 km/h e arrancava facilmente em segunda, com suavidade inigualável. Em 1937, já com 4,1 litros e 107 cv, ficava quase sem rivais e não canibalizava os Cadillacs, com seus V8, V12 e V16.

Uma reestilização total viria em 1939, com o capô em cunha e grade mais baixa e larga. No ano seguinte os faróis eram integrados aos para-lamas, como no carro da foto, e em 1941 a carroceria seria compartilhada com a Chevrolet. A produção foi interrompida em 1942, logo após a entrada dos EUA na Segunda Guerra. A produção do Special seria retomada em 1946, mantendo o estilo e apenas duas opções, o sedã de quatro portas e o sedanete de duas. Um novo Special viria só em 1949, estreando dois elementos característicos da marca: o sweepspear (vinco lateral descendente)

e as três aberturas no capô, simulando escapes de um avião. O motor ainda era o Dynaflex 8 de 4 litros, mas agora seu desempenho era inferior ao Oldsmobile Rocket V8, menor e mais leve.

A Buick focou na reestilização para 1950 e no ano seguinte aumentou o Dynaflex para 4,3 litros, mas os 124cv não faziam frente ao Rocket, com 135cv. A solução foi lançar em 1954 o V8 Nailhead (cabeça de prego, devido ao pequeno diâmetro das válvulas no cabeçote). Com os mesmos 4,3 litros, atingia 140 cv.

O último ano do Special foi 1958, dando espaço a seguir aos primeiros compactos da Buick, nos anos 60. O modelo até voltaria ao show room, porém menor (leia na página ao lado), mas nunca mais seria o mesmo sucesso.



3 anos

GARANTIA
PARA TODA
A LINHA

AGORA TODO MUNDO PODE TER O MELHOR JAPONÊS DO BRASIL

NISSAN MARCH
1.0 FLEX

• AIRBAG DUPLO DE SÉRIE



VERSÕES A PARTIR DE R\$

26.890À VISTA⁽¹⁾Entrada de R\$ 10.729,11 + 60x de R\$ 399,00/mês⁽¹⁾CONSULTE VERSÕES
PARA PRONTA-ENTREGA.NISSAN VERSA
1.6 S FLEX• AIRBAG DUPLO DE SÉRIE
• DIREÇÃO ELÉTRICA

VERSÕES A PARTIR DE R\$

36.590À VISTA⁽²⁾Entrada de R\$ 16.245,96 + 60x de R\$ 499,00/mês⁽²⁾NISSAN LIVINA
1.6 FLEX• VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS
E ESPELHOS ELÉTRICOS
• MOTOR COM 108 CV
• AR-CONDICIONADO
• AIRBAG DUPLO
• DIREÇÃO ELÉTRICAVENHA
CONHECER
A VERSÃO
COM CÂMBIO
AUTOMÁTICO.AMPLO PORTA-MALAS,
COM 449 LITROS

FABRICADO NO BRASIL

VERSÕES A PARTIR DE

43.690À VISTA⁽³⁾Entrada de R\$ 26.214 +
24x de R\$ 751,60/mês⁽³⁾TAXA DE **0%** A.M. | ENTRADA + **24x**⁽³⁾NISSAN FRONTIER
XE 4X2 TURBODIESEL• VIDROS E
RETROVISORES ELÉTRICOS
• TRAVAS ELÉTRICAS
• AR-CONDICIONADO
• AIRBAG DUPLO
• DIREÇÃO HIDRÁULICA
• RODAS DE LIGA LEVE
COM ARO 16"**BÔNUS DE
R\$ 3.000⁽⁴⁾**na troca do seu Nissan, picape
ou veículo com tração 4x4.

VERSÕES A PARTIR DE

88.990À VISTA⁽⁵⁾Entrada de R\$ 53.394 +
24x de R\$ 1.529,84/mês⁽⁵⁾TAXA DE **0%** A.M. | ENTRADA + **24x**⁽⁴⁾NISSAN SENTRA
2.0 BLACK MASK FLEX• RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
• VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS
E ESPELHOS ELÉTRICOS
• PILOTO AUTOMÁTICO
• AR-CONDICIONADO
• DIREÇÃO ELÉTRICA
• AIRBAG DUPLO
• COMPUTADOR
DE BORDO
• ALARME
• FREIOS ABS
COM EBD
• CÂMBIO MANUAL
COM 6 MARCHAS

VERSÕES A PARTIR DE

52.190À VISTA⁽⁶⁾Entrada de R\$ 31.314 + 24x de R\$ 893,28/mês⁽⁶⁾TAXA DE **0%** A.M. | ENTRADA + **24x**⁽⁶⁾

CONHEÇA O LANÇAMENTO

**SPECIAL
EDITION**

TODOS OS ITENS DA VERSÃO 2.0 E MAIS:

• SISTEMA DE ÁUDIO COM TELA COLORIDA DE 4,3"
• CONTROLE DE SOM NO VOLANTE • BANCOS DE COURO
• FARÓIS DE NEBLINA • CHAVE INTELIGENTE (I-KEY)
• VOLANTE COM REVESTIMENTO DE COURO • ENTRADA USBCÂMERA DE RÉ
COM TELA DE 4,3"CÂMBIO
AUTOMÁTICO CVTRua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
Fone: 47 3054-2600 - www.nissannix.com.br

*Câmbio manual. **Câmbio automático.

	Pintura metálica	À vista	Financ.	Entrada	Nº de parcelas	Valor da parcela mensal	Juros a.m.	Juros a.a.	CET* a.m.	CET* a.a.	Tributos	Despesas c/ terceiros	Total a prazo
1) Nissan March 1.0 12/13	Não	R\$ 26.890,00	CDC	R\$ 10.729,11	60	R\$ 398,65	1,19%	15,25%	1,38%	18,01%	R\$ 302,32	R\$ 63,07	R\$ 34.648,11
2) Nissan Versa S 1.6 12/13	Não	R\$ 36.590,00	CDC	R\$ 16.245,96	60	R\$ 498,37	1,19%	15,25%	1,36%	17,64%	R\$ 377,95	R\$ 63,07	R\$ 46.148,16
3) Nissan Livina 1.6 MT 12/13	Não	R\$ 43.690,00	LSG	R\$ 26.214,00	24	R\$ 751,60	0%	0%	0,25%	3,11%	-	R\$ 63,07	R\$ 44.252,40
4) Nissan Frontier XE 4x2 MT 12/13	Não	R\$ 88.990,00	CDC	R\$ 53.394,00	24	R\$ 1.529,84	0%	0%	0,25%	3,04%	R\$ 574,98	R\$ 63,07	R\$ 90.110,16
6) Nissan Sentra 2.0 MT 12/13	Não	R\$ 52.190,00	LSG	R\$ 31.314,00	24	R\$ 893,28	0%	0%	0,21%	2,60%	-	R\$ 63,07	R\$ 52.752,72

5. Na compra do modelo zero-quilômetro Frontier 12/13, versões: XE, SE, Attack, LE MT, LE AT ou LE Attack, o cliente obterá bônus adicional no valor de R\$ 3.000,00 se colocar uma das seguintes opções de veículo usado na negociação: (i) Nissan importado diretamente pela Nissan do Brasil ou fabricado no país (Programa Fidelidade), ou (ii) Pick-ups (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4x4 de qualquer natureza (Programa Conquista). Em ambos os casos o cliente deve ser proprietário do veículo usado há no mínimo seis meses (contados da data da emissão do documento). Os programas não são cumulativos. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado objeto da troca deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa não é válido para vendas diretas. Promoção válida até 28/02/2013. Todas as condições de financiamento deste anúncio são válidas até 28/02/2013 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de crédito. Frete incluso. Para todos os financiamentos, taxa de concessão de R\$ 490,00 para CDC e R\$ 498 para LEASING. Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Aposentado não incluído. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

Reduza a velocidade, preserve a vida.



SHIFT_

Priorize

a sua qualidade de vida



**C4 Pallas
Exclusive 2.0 Mt
2010**

42.900,00

Prata - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Recolhimento Automático dos Retrovisores, Sensor de Chuva, Acendimento Automático dos Faróis, Sensor de Estacionamento Dianteiro e Traseiro, Faróis de Neblina, Cd Player, Computador de Bordo, Rodas de Liga-leve, Freios Abs, Air Bag's, piloto Automático, Limitador de Velocidade.



**Sx4 Mt 2.0
2012**

56.900,00

Branco - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Freios Abs, Air Bag Duplo, Tração 4x2, 4x4 e Bloqueado, Computador de Bordo.



**Uno Mille-Fire 1.0
2007**

17.500,00

Verde - Gasolina - 4 portas - Ar-condicionado, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro.



**Strada 1.4 Fire
2008**

26.000,00

Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Lona Marítima.



**New Civic Lxs 1.8 Mt
2007**

39.000,00

Prata - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Bancos em Couro, Cd Player, Freios Abs, Air Bag's.



**Fit Ex 1.5 Mt
2009**

41.500,00

Preto - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player Mp3, Usb, Freios Abs, Bancos em Couro, Air Bag's, Computador de Bordo, Piloto Automático.



**Aircross Glx 1.6
2012**

49.800,00

Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Cd Player, Faróis de Neblina, Air Bag's, Computador de Bordo.

Maurinho • Veículos

**Carros Nacionais e Importados.
Novos e Semi-novos Revisados**

www.maurinhoveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaraguá do Sul SC

Encontre aqui o automóvel que você procura



O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

MECÂNICA MG

ESPECIALIZADA
CHEVROLET
3376-0605

Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

PROMOÇÃO

Militec-1 - R\$65,00
Bardahl B12 - R\$39,00
Higienização de
Ar Cond. - R\$65,00

3376-0605

9975-1195 (Oi)
9697-2610 (Tim)
Alcir (Alemão)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul
CEP: 89256-075 - E-mail: mg_mecanica@hotmaill.com

**MENOR TAXA
DO MERCADO
NO SEGMENTO
AUTOMOTIVO**

**SEU VEÍCULO
USADO VALE
COMO LANCE**

**CORRETOR
AUTORIZADO:
(47) 9270-3638**



**PAGUE METADE
DA PARCELA**
ATA CONTABILIZADA EM IMÓVEIS E CARROS

**USE SEU
FGTS**

SUA CASA	1/2 PARCELA	SEU CARRO	1/2 PARCELA
R\$ 50.000,00	R\$ 203,35*	R\$ 30.000,00	R\$ 174,00*
R\$ 80.000,00	R\$ 325,36*	R\$ 45.000,00	R\$ 261,00*
R\$ 115.000,00	R\$ 392,36**	R\$ 70.070,00	R\$ 406,00*
R\$ 140.000,00	R\$ 478,38**	R\$ 100.100,00	R\$ 580,58*
R\$ 200.000,00	R\$ 683,40**	R\$ 160.160,00	R\$ 774,22**
R\$ 230.000,00	R\$ 785,91**	R\$ 240.240,00	R\$ 1.161,32**

*Plano 150 meses **Plano 180 meses

*Plano 100 meses **Plano 120 meses

0800 644 9007

www.hsconsorcios.com.br

[facebook.com/HSConsorcios](https://www.facebook.com/HSConsorcios)

twitter.com/HSConsorcios

HS consórcios

Uma empresa do Grupo Herval

VENDE-SE CAMINHÃO DE RODEIO



**Aceito terreno em
Jaragua ou Schroeder!**



• MB 710 PLUS 1998/1998 • Direção hidráulica • 4 cavalos • Quarto com beliche de casal e armário • Instalação elétrica completa | Tratar: (47) 9107-6932



CELTA LS 2013

FLEXPOWER

48X DE R\$ 299,00
COM TAXA DE 1,03% A.M. E ENTRADA DE
R\$ 12.399



Celta LS 1.0, Flexpower (Config. R9A), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 22.990,00 ou através de plano de financiamento com 52,81% de entrada (R\$ 12.399,00), 48 prestações mensais de R\$ 298,97 com taxa 1,03% a.m. CET: 16,99% a.a. Valor total financiado: R\$ 26.749,34. Ofertas válidas para o período de 06 a 09 de fevereiro de 2013 para o Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.

GMAC



RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.



MMENDÖRFER
47 3274.4444



Silvia Kita

Memórias do Vale

redacao@ocorreiodopovo.com.br

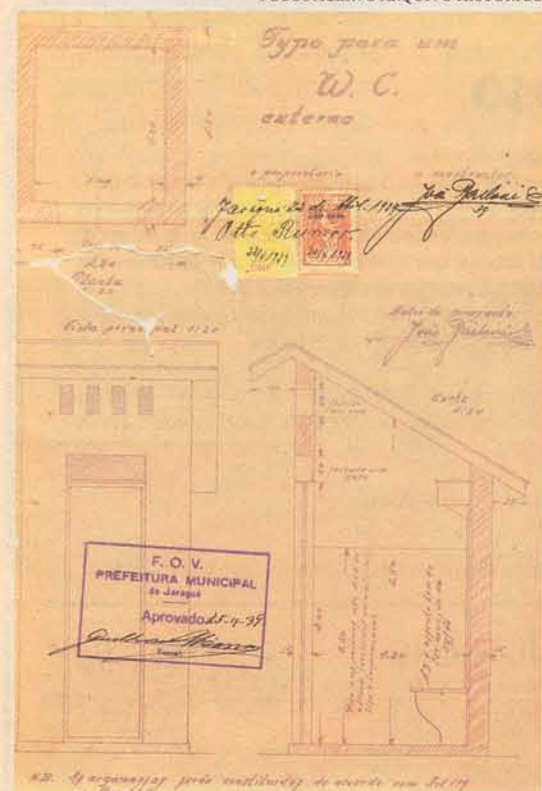
Novos rumos administrativos

Com a nomeação e efetiva atividade do novo prefeito, Leônidas Cabral Herbster, em fevereiro de 1938, novos rumos estavam se vislumbrando na administração pública. Segundo matéria com o título acima, publicada neste jornal em 19 de fevereiro de 1938, o município saía da apatia, dos favores políticos a correligionários, entrando numa era de progresso, voltando a comungar dos mesmos ideais dos demais municípios do Estado. "Aqui nada mais se fez do que política, política de aldeia, exonerando adversários e colocando correligionários, perdendo impostos dos amigos e fazendo uma administração sem diretriz". As estradas ficaram em estado desolador, e os recursos que deveriam estar em caixa não existiam,

ficando somente dívidas.

O novo prefeito, por sua vez, demonstrava estar disposto a não medir sacrifícios para colocar a máquina administrativa em seu devido lugar. Decretos e leis estavam sendo elaborados e expedidos. Um deles obrigava a construção de passeios nas ruas de primeira classe e construção de muros em terrenos baldios. Outro regulava a limpeza das ruas e o escoamento das águas. Mas a lei que mais impactou na população, foi a que obrigava a construção de fossas sépticas em todas as construções. Todas as edificações, inclusive as antigas, tiveram que se adequar à nova legislação. Melhorias na higiene e urbanismo foram marcas deste governante.

FOTOS ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO



Exemplo de planta apresentada na Prefeitura para construção de banheiros de acordo com a legislação de 1938, constante do requerimento de Otto Ruhmor, 1939

Visita e novas plantas na agricultura

O senhor Ariosto Rodrigues Peixoto, inspetor agrícola federal em Santa Catarina, esteve visitando a região de Jaraguá em setembro de 1929, convidando os agricultores locais para nos representar na Exposição de horticultura e pomicultura que foi realizada em outubro daquele ano no Rio de Janeiro. O In-

tendente Distrital estava autorizado a encaminhar os produtos para a exposição.

Por outro lado, também em setembro de 1929, chegaram as oito mil mudas de cana adquiridas pela Sociedade de Agricultura do Rio da Luz para distribuição aos lavradores. Eram plantas resistentes às geadas.

Registros do Cartório – Proclamas de casamento

Muitas pessoas buscam informações sobre seus familiares para construção de genealogias. Assim, dados de registros civis são fonte de grande importância para estas pesquisas. Em abril de 1921, foram publicados os editais de proclamas de casamento de: Henrique Hackbarth e Ida Rüdiger; Frederi-

co Zinke e Hedwiges Sieferdt; Emílio Fontana e Rosália Dana; João Candido de Souza e Leonida Catharina Weber; Leoni Ropelato e Clara Stinghen; Germano Reinke e Ottilia Zilzdorff; Otto Ernesto Rodolfo Lange e Elza Guilhermina Emma Erdmann; Alberto Kienen e Maria Schmidt; Bernardo Freiburger e

Rosalina Junkes; Alberto Köhn e Elsa Albertina Dallmann; Carl Augusto Wilhelm Wiedemann e Bertha Krischansky Nitz; Rudolfo Zilse e Maria Schneider; João Fodi Júnior e Elizabetha Lehnert; Clemente Barato e Rosina Leithold, Carlos Frederico Ramthum e Maria Schmauch; Carlos Ehmke e Emilia Gröll.

Expresso Jaraguaense

Ônibus da empresa Expresso Jaraguaense, de Bachmann & Araújo, em 1953, defronte ao Colégio São Luís. Victor Bachmann e Waldir Araújo abriram o empreendimento em 1949 e em 1952 adquiriram a empresa de Oscar Baggenstoss



Impostos sobre jogos e diversões

Quando da instalação do município de Jaraguá, em 1934, foram instituídos diversos impostos, já cobrados anteriormente pelo município de Joinville, mas que a partir daquele momento passavam a ser arrecadados para utilização somente em Jaraguá. Dentre estes impostos temos o Imposto sobre Jogos e Diversões. Qualquer baile, apresentação, corrida de cavalo, apresentação cinematográfica, parque de diversões, todos deveriam pagar o imposto de licença para a atividade, mais as taxas referente à quantidade

de "selos", entradas previstas para aquele fim.

Alguns registros são curiosos, mas realizando uma ampla pesquisa poderemos identificar as atividades de lazer e diversão existentes no ano, período de maior ocorrência, tipo de atividade mais executada, locais, entre outros. Num relance por estes dados, observamos:

- 1936 - O partido NSDAP (nazista) realizava bailes públicos, diversas sociedades de atiradores realizavam bailes, bem como responsáveis por salões como o Salão Koch, Salão

Funke, Salão Wolf, Salão Knifer, Salão Fiedler. No Salão Buhr ocorriam bailes e cinema, ora executados pelo proprietário Jorge Buhr, ora por sociedades como o "Germânia".

- 1941 - Neste ano, além de bailes e cinema, temos circo zoológico e parque de diversões (de Almed Taomil e outro de Natalício Sarquis).

- 1943 - Aqui percebemos, além de bailes públicos e sociais, a cobrança de imposto sobre corridas de cavalo da Sociedade Hípica, e da apresentação Circense do Circo Sul América.

Nomeações de funcionários

Em agosto de 1929, era nomeado professor da Escola Municipal Francisco de Paula o professor João Scheuer, e o Sr. José kurolli era nomeado encarregado do Posto Fiscal de Garibaldi.

SANTINVEST

Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS

- ✓ Sem consulta ao SPC/SERASA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:

Jaraguá do Sul e Região
(47) 3370-5985

Demais Regiões do Estado
0800.480506
Opção 1 – Crédito Pessoal

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00



Ponto de Vista

Romeo Piazero
Júnior, advogado

A força da nossa OAB/SC

Na última quinta-feira, a Ordem dos Advogados do Brasil, especialmente a 23ª Subseção de Jaraguá do Sul, que também é composta pelos municípios de Guarimir, Corupá, Schroeder e Massaranduba, escreveu mais uma importante página na história da Instituição aqui na região.

Na cerimônia de posse da nova Diretoria e Conselho da 23ª Subseção da OAB/SC, eleitos para a gestão 2013/2015, assim como dos Delegados da CAASC (Caixa de Assistência dos Advogados de SC), prestigiaram o evento o presidente da OAB/SC, Dr. Tullo Cavallazzi Filho, o presidente da CAASC, Dr. Paulo Marcondes Brincas, e pela primeira vez todos os ex-presidentes da nossa

subseção (Drs. Humberto Pradi, Robert Donath, Jurandyr H. Bertoldi, Paulo Luis da S. Mattos; Osmar Graciola e Raphael R. Lopes), além de um representativo número de advogadas e advogados, bem como diversas autoridades, dentre as quais citamos os magistrados Dr. Fernando L. de S. Erzinger (juiz do trabalho), Dr. Raphael Maas dos Anjos (juiz da vara da família de Jaraguá do Sul), assim como o prefeito municipal Dieter Janssen. Além destas pessoas citadas, um grande número de convidados também prestigiou o evento.

Na oportunidade, mereceu destaque o trabalho realizado por todos os ex-presidentes da nossa 23ª Subseção da OAB/SC, assim como das suas res-

pectivas equipes de trabalho, restando claro e sem nenhuma dúvida de que a OAB aqui na nossa região possui alicerces que fazem da mesma uma Instituição extremamente sólida, progressista e evolucionista. Restou indubitável o compromisso assumido por todas as advogadas e advogados da nossa região, de alinhamento e convergência com as diretrizes estabelecidas pela nossa Seccional, que tem como timoneiro o presidente Dr. Tullo Cavallazzi Filho.

Para frente é que se anda e o que for bom para a OAB/SC, por certo que será bom para todos os advogados da nossa região. Cada um de nós, advogados, possui uma missão institucional, que é o de zelar e

fazer cumprir todos os ditames que forem encaminhados pela nossa Seccional. Deste alinhamento, não podemos nos desviar, pena de não conseguirmos alcançar os objetivos que, seja do ponto de vista Seccional, ou Subseccional, dizem respeito a todos nós advogados. Lembremo-nos todos de que enquanto advogadas e advogados integrantes de uma Instituição respeitabilíssima que é a OAB, assim como exercentes da profissão da advocacia, que é a mais nobre e bela das profissões, com o devido respeito às demais, nunca devemos nos esquecer de que nós apenas passamos pela OAB, enquanto que a OAB permanece, incólume, pronta para atuar sempre que necessário.

OBITUÁRIO

• **Olinda Schulze** morreu às 19h30 da última quinta-feira, dia 14, em Guarimir. Tinha 65 anos. Deixou enlutados duas filhas, um genro, dois netos, três netas, parentes e amigos. O sepultamento foi realizado ontem, no Cemitério da Comunidade Luterana do Brüderthal.

• **Erich Walter Hann** morreu na quarta-feira, dia 13, às 15h30min, em Jaraguá do Sul. Com idade de 76 anos, seu Erich deixou enlutados a esposa, dois filhos, um nora, quatro netas, parentes e amigos. O sepultamento aconteceu no Cemitério do Centro.

• **Ivanir Todt (Vani)** morreu na segunda-feira, dia 11, em Jaraguá do Sul. Tinha 49 anos. Deixou enlutado o marido, uma filha, a mãe, parentes e amigos. O corpo foi sepultado no Cemitério Santo Antônio, no Bairro Nereu Ramos.

• **Maria Caviquiolli Dalsochio** morreu na segunda-feira, dia 11, aos 75 anos, em Jaraguá do Sul. O sepultamento foi realizado no

As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail redacao@ocorreiodopovo.com.br ou pelo telefone 2106-1919.



SAL - "O AGRADÁVEL" INIMIGO SILENCIOSO

A pressão alta é um dos principais fatores que podem levar a derrame cerebral, ataque cardíaco e falência renal com necessidade de entrada em programa de diálise. O grande problema é que a pressão alta, na maioria das vezes, não produz nenhum sintoma. Portanto, é muito importante que as pessoas procurem medir a pressão arterial de tempos em tempos para melhor controle e prevenção de doenças cardiovasculares.

O sal é umas das principais razões que elevam a pressão arterial. Reduzir o consumo de sal diminui doenças do coração, cérebro e rins, como também reduz a chance de câncer do estômago, osteoporose e até catarata.

Comer pouco sal significa moderar ou abolir a ingestão de alimentos

processados e industrializados. Aproximadamente 76% do sal que consumimos vêm desse tipo de alimento.

Para uma dieta com baixo teor de sal, basta seguir a regra dos cinco dedos:

- 1 - Moderação no consumo de pães em geral (um pãozinho francês tem quase um grama de sal)
- 2 - Queijos em geral (exceção feita aqueles queijos que tem escrito "sem sal" no rótulo).
- 3 - Evite embutidos (salsicha, linguiça, salame presunto, mortadela etc.).
- 4 - Evite enlatados e envidrados (Azeitonas, palmito, catchup, mostarda, maionese, ervilha ou milho em lata, atum em lata, sardinha em lata, shoyo e molhos em geral).

5 - Retire o saleiro da mesa.

- O consumo médio de sal da população adulta gira em torno de 12 a 15 g de sal por dia. Com as recomendações acima conseguimos atingir as recomendações de consumir no máximo 5g de sal por dia;
- É importante informar que devemos aprender a ler os rótulos dos alimentos industrializados para verificar o teor de sal;
- Educar as crianças a consumir alimentos com baixo teor de sal previne uma série de doenças na idade adulta.

Fonte: Dr Celso Amodeo - Cardiologista e Nefrologista - Chefe da Seção de Hipertensão Arterial e Nefrologia- Instituto Pazzanese de Cardiologia - SP)

HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade. Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá, com o apoio do Correio do Povo, publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento à comunidade.

COPAJAS – Cooperativa de Produção Agropecuária de Jaraguá do Sul.
CNPJ: 06.171.996/0001-84

CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A Presidente da COPAJAS (Cooperativa de Produção Agropecuária de Jaraguá do Sul), Ivanete de Souza Schulz nas atribuições que lhe confere o disposto em seu Estatuto, artigo 40 inciso II, está convocando os seus associados, para a Assembléia Geral Ordinária, no seguinte local e horário de acordo com o disposto no Estatuto, artigo 24º §2º e §3º:

Data: 27 de fevereiro de 2013.

Local: Sociedade Recreativa Desportiva 25 de Julho, a Rua Bertha Weege, 3.280 – Bairro Jaraguá 99, nesta cidade de Jaraguá do Sul (SC).

Horário da primeira convocação: 12:00h

Horário da segunda convocação: 13:00h

Horário da terceira convocação: 14:00h

Para deliberar sobre a seguinte ordem do dia, obedecendo aos artigos 25º ao 35º do estatuto:

- 1) Prestação de Contas de 2012;
- 2) Parecer do Conselho Fiscal;
- 3) Eleição da Nova Diretoria;
- 4) Assuntos Gerais.

Jaraguá do Sul, 16 de fevereiro de 2013.

Presidente - Ivanete de Souza Schulz

LEILÕES JUDICIAIS

Leiloeiro Eduardo Abreu Alves Barbosa – AARC/258

Leilão 1ª VARA CIVEL DE JARAGUÁ DO SUL / SC

1ª Hasta 04/03/2013 – 14:30hs / 2ª Hasta 18/03/2013 – 14:30hs

Processo: 036.98.002140-0 - Executado: Serraria e Beneficiamento de Madeiras Alar e outro - Exequente: Moacir José Cizeki. Bem: Terreno em Pedras Brancas - Jaraguá do Sul/SC.

Processo: 036.08.007503-2 - Executado: Vergílio David de Borba - Exequente: Atacado e Varejo Rancho Bom de Alimentos Ltda. Bem: Moto Honda CG 125, ano 1997.

Processo: 036.98.004079-0/001 - Executado: Elfi Kopsch Gaedke - Exequente: Marcos Luiz Glatz. Bem: 50% de um terreno no Bairro da Amizade, Jaraguá do Sul/SC.

Processo: 036.97.002478-4 - Executado: José Luiz da Silva e outros - Exequente: Anita Wackerhagen e outro. Bem: Apto em Jaraguá do Sul/SC.

Processo: 036.08.001680-0 - Executado: A. J. Beneficiamento Têxtil Ltda. e outros - Exequente: Native Indústria e Comércio de Roupas Ltda. Bem: Tear Piloteli, HONGJI, 2 Teares Orizio.

Processo: 036.08.012527-7 - Executado: Centro Educacional Ideal Ltda ME - Exequente: Comércio e Indústria Breithaupt Ltda. Bem: 07 Aparelhos de Ar Condicionado de 10.000 BTUs.

Processo: 036.08.002035-1 - Executado: Agrapções Gumz Ltda. - Exequente: Moacir José Cizeki. Bem: Terreno em Jaraguá do Sul/SC.

Processo: 036.97.000351-5 - Executado: Valdir Cesar Pereira e outro - Exequente: Engetec - Engenharia e Tecnologia da Construção Ltda. Bem: Terreno em Jaraguá do Sul/SC.

Processo: 036.10.005602-0 - Executado: Elisabete das Graças Silva Gunsch ME - Exequente: Fator Assessoria em Gestão Empresarial Ltda. Bem: Máquina de corte para malhas.

Processo: 036.08.012475-0 - Executado: F. K. Metalúrgica Ltda. ME e outros - Exequente: Banco do Brasil S/A. Bem: Torno e divisor universal, Cabecote para frezadora, Mesa divisora.

Processo: 036.12.003078-6 - Executado: Comércio e Decorações Tailandia Ltda - Exequente: Cooperativa de Crédito Rural do Norte Catarinense Ltda. - SICOOB/SC Credinorte. Bem: Terreno.

Leilão 1ª VARA CIVEL DE JARAGUÁ DO SUL / SC

1ª Hasta 04/03/2013 – 14:45hs / 2ª Hasta 18/03/2013 – 14:45hs

Processo: 036.07.004929-2/001 - Executado: Eduardo Henrique Montans Vicentini - Exequente: Comércio e Indústria Breithaupt Ltda. Bem: Terreno em Jaraguá do Sul

Processo: 036.08.001493-9/001 - Executado: Afonso José da Cunha - Exequente: Auto Posto Issac Ltda. Bem: Caminhoneta 243201 SSANGYONG

Processo: 036.07.009724-6 - Executado: Sérgio Luis Reichel e outro - Exequente: Agência de Crédito do Vale do Itapocu - ACREVI. Bem: Uma Geladeira marca Consul e um aparelho de Ar Condicionado, quente e frio.

Processo: 036.10.500068-5 - Executado: Lemarcio Mathias - Exequente: Agropecuária Girassol Ltda EPP. Bem: Produtos Diversos.

EDITAIS COMPLETOS PELO TELEFONE

(48)3025-1050 ou acesse: www.bestleiloes.com.br

Travessia na BR-280

Comunidade quer segurança

Moradores do Bairro Água Verde reclamam da falta de uma lombada para controlar velocidade

JARAGUÁ DO SUL

Carolina Veiga

O Bairro Água Verde, em Jaraguá do Sul, é cortado pela BR-280. Para acessar os principais comércios e demais serviços públicos, os moradores da região precisam cruzar, constantemente, a rodovia e, desde outubro de 2012, essa tarefa ficou mais complicada, sobretudo para as crianças que frequentam as escolas do bairro. Em outubro de 2012 foi instalado um controlador eletrônico de velocidade com limite de 60km/h e a lombada física do local foi retirada. Mas, segundo os moradores, a medida diminuiu a segurança dos pedestres.

O presidente da Associação de Moradores do Bairro Água Verde, Charles Salvador, explicou que com o controlador, os



EDUARDO MONTECINO

TROCA Lombada física que existia antes foi substituída por uma eletrônica

motoristas não diminuem o suficiente para permitir que as crianças atravessem a rodovia. “Quando a lombada era física, alguns chegavam a parar. Agora eles mantêm o fluxo de 60km/h, o que dificulta a travessia”, explicou.

O comerciante Anildo Fer-

reira dos Santos e o morador da região Jair Spézia dizem que a lombada evitaria atropelamentos como o que sofreu uma conhecida. “Ela ia buscar os filhos na escola, mas foi atropelada e acabou quebrando a bacia”, contou Anildo. Desde que a lomba-

da física foi retirada do local, segundo o comerciante, atravessar a via só é possível correndo. “As senhoras vão à minha padaria e dizem que desistem de ir ao mercado ou à igreja pela dificuldade de atravessar a BR-280. Como é triste essa estrada”, concluiu.

Reclamação levada ao Dnit

Para tentar solucionar o problema, o líder comunitário irá segunda-feira até Joinville para conversar com o Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (Dnit) e ver o que pode ser realizado no local. Além disso, segundo Salvador, será realizado um mutirão para coleta de assinaturas no sábado, dia 23, para exigir a instalação da travessia. “Queremos algo semelhante ao que foi colocado em frente ao Corpo de Bombeiros de Jaraguá do Sul”, ilustrou Salvador.

De acordo com a Superintendência Regional do Dnit, em Florianópolis, a instalação de lombadas físicas em rodovias federais, como no caso da BR-280, não é permitida pelo Código de Trânsito. Por isso o serviço não é realizado pelo órgão. Entretanto, os moradores do Bairro Água Verde devem solicitar ao setor de Operações Rodoviárias, em Florianópolis, um estudo sobre a eficiência do equipamento instalado para posterior alteração do redutor de velocidade.

O órgão informou que é preciso verificar a que distância está a escola da rodovia. Se for às margens da BR-280, há projetos específicos para redução da velocidade.

LÚCIO SASSI



AÇÃO Para a retirada da areia do rio, parte do leito foi represado para acesso da máquina

Meio ambiente

Trabalhos no rio preocupam moradores

O movimento de caminhões e máquinas no leito do Rio Itapocu, no Bairro Amizade, chamou a atenção de alguns moradores da Rua Henrique Behling. O casal Ires Hildebrandt e Eduardo Del Mestre, e a vizinha Ângela Lazzarin Uriarte notaram a presença de peixes mortos e o assoreamento do rio que teriam sido ocasionados após o início da operação no leito.

Há uma semana, máquinas da empresa Infrasil interromperam com pedras e redes o curso natural do Rio Itapocu e trabalham na extração da areia. Segundo Ângela, o canal d'água do Rio Itapocu que contorna a pequena ilha onde trabalham as máquinas foi represado para trabalho dos operários. “Sobrou pouca água no leito. O restante está represado”, comentou. Conforme o morador Eduardo Del Mestre, a principal inquietação

são as consequências dessa obra no local. “Não recebemos nenhuma informação sobre o que está sendo feito, o motivo da obra e nem sobre quais serão as ações quando começar a chover novamente. Já tivemos muito problemas em anos anteriores”, disse. Ele lembra que, em 2005, após intervenções semelhantes no rio, o curso das águas foi alterado e a pressão passou a pressionar seu terreno. O resultado foi o desmoronamento de uma extensão lateral e um laudo da Defesa Civil classificando a região como de risco. “Os técnicos disseram que se chover demais precisamos sair”, afirmou.

O morador avalia que será necessária a construção de um muro de contenção na área danificada. “Eu sempre cuidei do local. Tinha árvores frutíferas e nativas plantadas e, de repente,

tudo veio abaixo. Agora preciso tirar do meu bolso o projeto para conter a encosta?”, questiona.

Empresa autorizada

O presidente da Fundação Jaraguense do Meio Ambiente (Fujama), Leocádio Neves, disse que os fiscais já estiveram no local e constataram que a empresa possui autorização ambiental da Fundação do Meio Ambiente (Fatma) e do Departamento Nacional de Produção Mineral (DNPM) para a extração dos minerais. Entretanto, na segunda-feira será enviado um ofício solicitando uma vistoria das obras realizadas aos órgãos que autorizaram as intervenções. “Não é que não queremos fiscalizar. Mas essa obrigação é dos órgãos que emitiram a licença. Eles precisam fiscalizar”, finalizou Neves.

Penas alternativas

Uma punição que não precisa de cadeia

Delitos de menor potencial se transformam em recursos e serviços para a sociedade

JARAGUÁ DO SUL

Débora Remor

Quando o criminoso não é punido com a prisão, para a sociedade, muitas vezes a sensação é de impunidade. Entretanto, as penas alternativas beneficiam entidades com recursos e serviços. Para quem cometeu o delito significa uma oportunidade de aprender a respeitar a comunidade onde vive e também serve de alerta para não repetir o erro.

As penas alternativas são aplicadas a delitos de menor potencial ofensivo, onde a punição prevista não supere quatro anos de detenção. “Os casos mais comuns na nossa região são de ameaça entre vizinhos, perturbação de sossego, usuários de entorpecentes, desacato e desobediência a autoridade”, explica o juiz Edenildo da Silva, do Juizado Especial Cível e Criminal de Jaraguá do Sul. “Realizamos

cerca de 25 audiências por semana e a maioria dos réus aceita a transação penal. Porém, se o indivíduo incorrer no mesmo crime, em menos de cinco anos, não poderá ser aplicada a pena alternativa”, completou.

Mais comuns

Entre as penas restritivas de direito, como são chamadas as penas alternativas, as mais comuns são a prestação de serviços à comunidade e a prestação pecuniária, que é o pagamento em dinheiro. Também pode ser aplicada a perda de bens ou valores, limitação de final de semana e a interdição temporária de direito. “Quando é difícil fiscalizar o cumprimento dessas penas, os juízes tendem a não aplicar estas medidas”, salienta Silva.

No final de janeiro, a única pessoa não uniformizada que

passeava pelos corredores dos Bombeiros Voluntários de Jaraguá do Sul era um estudante de 22 anos. Ele foi flagrado com uma pequena quantidade de drogas e recebeu como pena a prestação de serviços comunitários por quatro semanas na corporação. “Acredito que o trabalho que realizei aqui serviu para ressarcir o mal que fiz à comunidade”, conta com a mão ainda suja da limpeza. “Varri o pátio, troquei lâmpada, lavei as viaturas, encerei pneus. Sempre tinha um bombeiro me ensinando alguma coisa prática, aprendi muito nesses dias”.

Além dos Bombeiros, entidades como escolas, hospitais, grupos assistenciais e associações são beneficiadas com as penas alternativas. O Juizado recebe a documentação das entidades, que depois são avaliadas para comprovar a seriedade do trabalho. “As assistentes sociais fazem as visitas e se encontram alguma irregularidade, como falta de controle efetivo do recurso ou um trabalho mal feito, suspendemos os convênios”, alertou Silva.



ALTERNATIVA Juiz Edenildo da Silva diz que acompanhar a prestação de serviços é essencial

Recurso de penas ajudam Corpo de Bombeiros

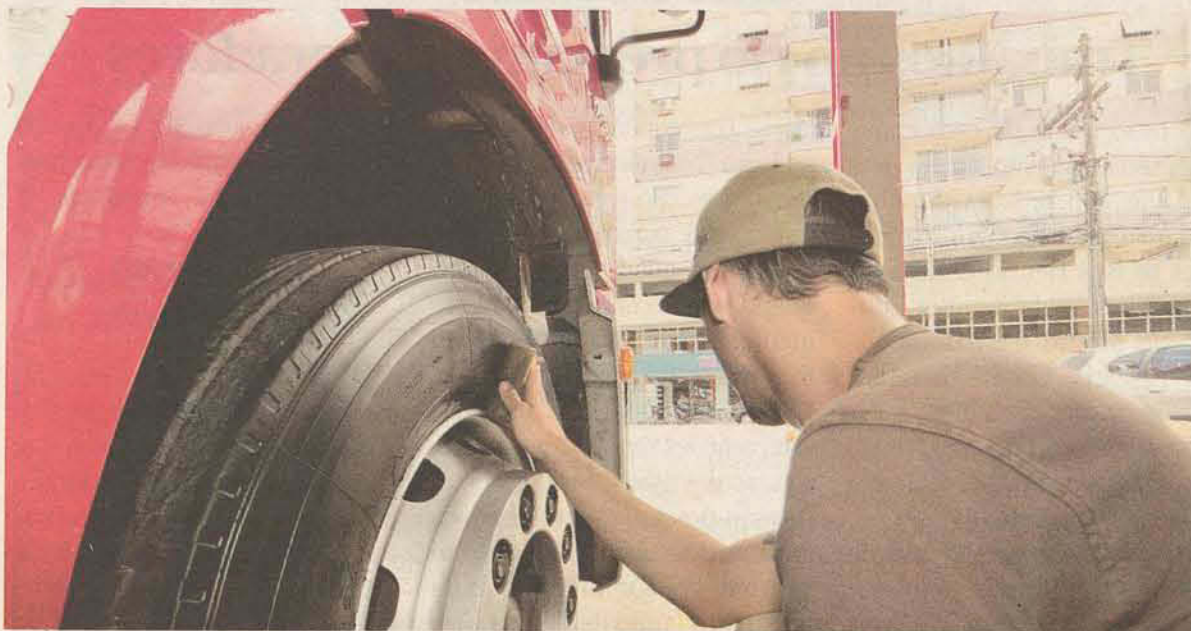
Processos criminais em que foram impostas penas de prestação pecuniária vão beneficiar, este mês, dois projetos dos Bombeiros Voluntários de Jaraguá do Sul e de Guaramirim, somando R\$ 62 mil. A determinação é do juiz federal Sérgio Eduardo Cardoso e os recursos devem ser repassados até o dia 15.

O sistema de comunicação da corporação guaramirense será reforçado com a aquisição de uma repetidora de sinal. O equipamento, avaliado em R\$ 6,1 mil, deve aumentar a área de abrangência do sinal de rádio, que hoje apresenta falhas em algumas localidades. “Queremos instalar a antena no morro do quartel da Polícia Militar, e vai melhorar muito a comunicação entre as viaturas e a central dos Bombeiros”, explicou o comandante Laury Carlos Leite. A previsão é de que, entre aquisição, montagem e adequação, o equipamento comece a operar em meados de março.

“Sempre apresentamos projetos para melhorar a corporação e quase sempre somos atendidos. No ano passado, conseguimos comprar um desfibrilador avaliado em R\$ 9,9 mil com recursos destinados pelo Fórum de Guaramirim”, informou Leite. “Para este ano, já estamos organizando um ba-

zar com produtos apreendidos pela Receita Federal. O dinheiro será investido em um caminhão novo”, planeja.

A construção da “Casa da Fumaça”, no bairro João Pessoa, em Jaraguá do Sul, também será concretizada graças às penas pecuniárias. A ideia surgiu em 2005, mas só no ano passado virou projeto, que está orçado em R\$ 56 mil. A estrutura de 80 metros quadrados, formada por seis containers, vai servir para o treinamento de combate a incêndio. “A previsão é de que dentro de 20 dias já poderemos usar o espaço, que funciona para capacitação e formação continuada de bombeiros”, explicou o idealizador do projeto, Neri Beno Graunke. No curso de formação de bombeiros, de 350 horas, 100 horas são dedicadas ao módulo de combate a incêndio. A estrutura também será disponibilizada a empresas e corporação de cidades vizinhas.



PENA Estudante de 22 anos, pego com droga, prestou serviço aos bombeiros

ALGUNS TIPOS DE PENAS ALTERNATIVAS:

- Prestação de serviços à comunidade.
- Pena pecuniária – pagamento em dinheiro.
- Limitação de final de semana – prisão domiciliar durante os sábados e domingos (raramente aplicada pela dificuldade em fiscalizar).
- Interdição temporária de direito – por exemplo a proibição de dirigir por um ano.
- Perda de bens ou valores – geralmente aplicadas a traficantes, onde os bens oriundos da atividade ilícita são destinados a entidades beneficentes.

“

Conseguimos comprar um desfibrilador avaliado em R\$ 9,9 mil, destinados pelo Fórum.

Lauri Leite, comandante dos Bombeiros

Homicídio

Homem é condenado por morte

Réu que matou ex-esposa a facadas no Bairro Estrada Nova foi fixada em 16 anos e seis meses

JARAGUÁ DO SUL

Débora Remor

“Minha mãe está no céu, porque o meu pai bateu nela com a faca.” As palavras são de uma menina de quatro anos, filha de Lucimeri Gonçalves da Silva, 22 anos, e Juarez Karachowski, 26 anos. Segundo o depoimento da menina, ela dormia com a mãe, no único quarto da residência nos fundos da Rua Wagner Luis Zappello, no Bairro Estrada Nova, em Jaraguá dos Sul, quando o pai invadiu a casa pela janela com uma faca nas mãos, na noite do dia 11 de abril do ano passado.

Lucimeri teria tentado correr, mas foi alcançada por Juarez, que teria desferido nove facadas, a maioria nas costas. A filha do casal, que viu toda a cena e também gritou por socorro, hoje

mora com a avó materna, em Prudentópolis, no Paraná.

Em depoimento, Karachowski assumiu a autoria e disse ter sido motivado por ciúmes. “As provas demonstram que estamos diante de um crime brutal. Ele já tinha intenção de matar quando entrou na casa e não deu chances de defesa à vítima”, disse o Promotor de Justiça, Ricardo Viviani, responsável pela acusação.

O advogado de defesa, Daniel Massimino, pediu o afastamento das qualificativas motivo fútil e crueldade. Os jurados não acolheram a ideia e condenaram o réu a 16 anos e seis meses. Juarez Karachowski, que está preso há dez meses, permaneceu de cabeça baixa e olhos fechados por quase todo o julgamento. Ele e a vítima foram casados por sete anos, mas estavam separados há aproximadamente um ano. Depois de um ato de violência doméstica, uma medida protetiva obrigava Karachowski a manter distância da casa da vítima e vigorou de novembro de 2011 a fevereiro de 2012. Lucimeri não quis renovar a ordem judicial, e acabou morrendo três meses depois.



DÚVIDA Polícia ainda não sabe afirmar se ato tem relação com atentados que vêm ocorrendo

Atentado a ônibus

Guaramirim registra tentativa de incêndio

Um coquetel molotov foi lançado contra um ônibus da Canarinho estacionado num posto de combustível, no bairro Guamiranga, em Guaramirim, por volta das 14h de ontem. A garrafa com álcool não quebrou o vidro do coletivo, o fogo ficou na parte externa da janela e foi controlado em poucos minutos. Ninguém foi detido.

Uma testemunha ajudou a conter as chamas e disse que os dois suspeitos teriam fugido em uma moto, em direção ao Centro da cidade. “Quando meu amigo gritou ‘fogo’, a moto já estava longe. Corri com o extintor, mas nem foi preciso, jogamos areia e apagou.”

Segundo o sub-comandante

da Polícia Militar em Guaramirim, tenente Márcio Alberto Filippi, ainda não é possível afirmar se a tentativa de incêndio foi um ato de vandalismo ou se há relação com a onda de ataques em Santa Catarina, que começou no dia em 30 de janeiro. “Desde o início dos atentados orientamos as empresas de transporte a não deixar os veículos em locais ermos, e sempre levar os ônibus para as garagens.”

“Os ônibus estavam parando nas garagens até ontem. Mas como tudo estava tranquilo, acabamos descuidando um pouco”, disse o supervisor de Tráfego de Guaramirim, Samuel Vollrath. Assista o vídeo em www.ocponline.com.br.

Tifa da Pólvora

Um marco na história

Nesse ano, a explosão na fábrica de pólvora em Jaraguá, que matou dez pessoas, completa 60 anos. Para destacar a data, a comunidade decidiu se mobilizar para preservar as lembranças sobre o acontecimento. Na manhã de ontem, uma comissão formada por membros da sociedade civil e do Legislativo do município se reuniu na Câmara de Vereadores para disseminar a ideia e dar início à fase de planejamento.

O objetivo do grupo é construir um monumento no cemitério central e produzir um documentário até o dia 6 de novembro, quando a maior tragédia da história da cidade completará seis décadas. “Não será só um monumento, mas um marco cultural. E pretendemos levar o documentário até as escolas e bibliotecas”, afirmou o presidente da comissão, Waldemar Delagnolo. Em reunião na Câmara, surgiram relatos de pessoas que vivenciaram a explosão e de familiares que também guardam recordações. Nos próximos meses, a comissão deve trabalhar para conseguir reunir o maior número de documentos, fotos e registros para o documentário. Em paralelo, o grupo precisará resolver todos os trâmites burocráticos para conseguir reunir os dez túmulos junto ao monumento. Delagnolo se colocou à disposição para receber colaborações da comunidade. O telefone de contato é (47) 3372-1848.

Upper Floor

Casa noturna está liberada

Diferente do que foi informado na edição de ontem do OCP, a casa noturna Upper Floor, de Guaramirim, funcionará normalmente neste fim de semana. “Vamos fazer as adequações que foram recomendadas durante o prazo que nos foi dado. Nosso alvará está em dia e vamos continuar abertos”, declarou o proprietário da casa, Leandro Lichtenberg.

A Defesa Civil informou que apesar dos problemas apontados não poderá impedir a abertu-

ra do estabelecimento, pois o alvará está regular e vence em abril. “Se os documentos estão em dia e os Bombeiros liberaram o funcionamento, não podemos fazer nada”, disse o coordenador da Defesa Civil, Silvio Finati.

O comandante dos Bombeiros de Guaramirim, Laury Carlos Leite, informou que o relatório final dos órgãos que realizaram a vistoria será feito na terça-feira, dia 19. “Foram encontradas situações em desacordo com as normas, mas o

proprietário está providenciando as adequações e poderá funcionar normalmente.” Durante a vistoria feita na quinta-feira pela Defesa Civil, Bombeiros, Vigilância Sanitária e Secretaria de Meio Ambiente, o principal problema apontado foi o tamanho da porta da saída de emergência, com apenas 70 centímetros, quando deveria ser de 1,2 metro, e a falta de uma terceira porta para permitir rápida evacuação do local, que tem capacidade para 200 pessoas.

Jovem Aprendiz

A Rede Mime está selecionando candidatos de 14 a 24 anos incompletos, para o projeto “JOVEM APRENDIZ”

Os interessados devem comparecer no RH da empresa ou encaminhar curriculum por e-mail a/c de Elaine rh.elaine@agricopel.com.br

Rua Walter Marquardt, 467
Vila Nova - Jaraguá do Sul - SC
Telefone (47) 3372 8814



Campeonato Catarinense

Hora de visitar um 'velho' conhecido

Juventus reencontra o Guarani neste domingo, contra quem jogou oito vezes no ano passado

JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante!

Com alterações no onze titular, o Juventus entra em campo neste domingo, para uma reedição da final da Segundona. Fora de casa, desafia o Guarani, a partir das 16h, no Estádio Renato Silveira, em Palhoça.

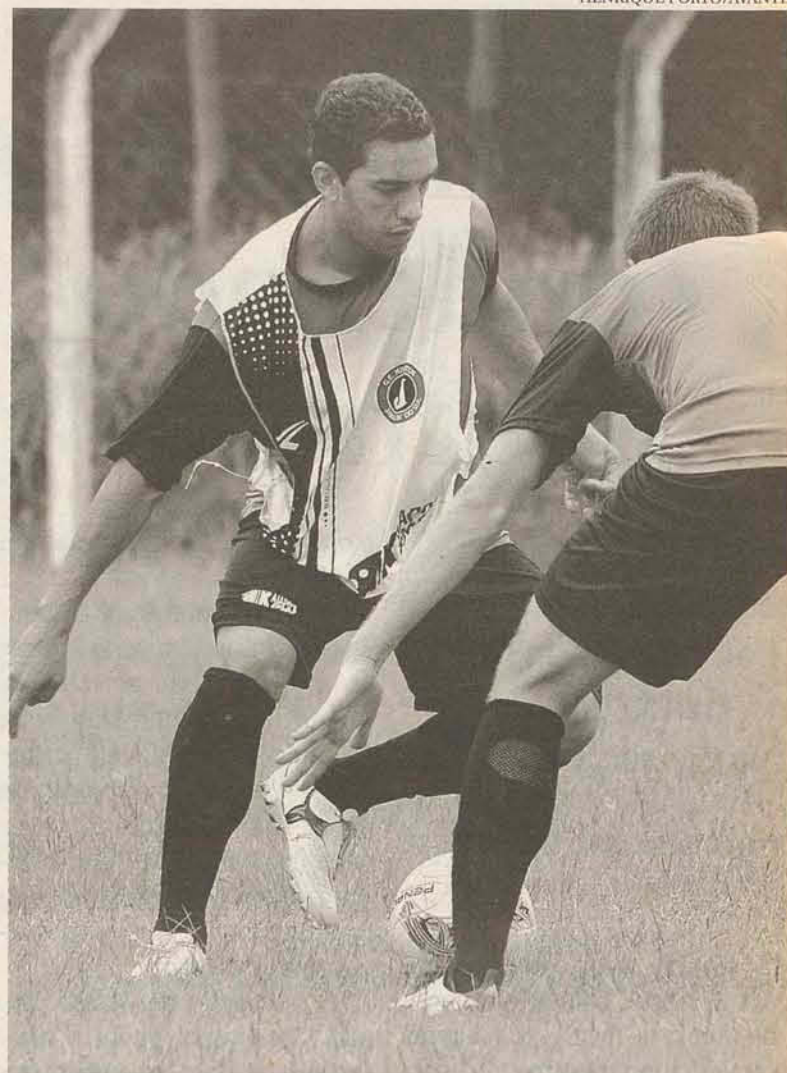
As equipes se enfrentaram oito vezes na temporada passada, com vantagem para o Bugre. "Creio que para este ano nos reforçamos mais do que o Guarani, mas certamente exis-

te um equilíbrio entre as equipes", ponderou o técnico Pingo. Sem a certeza das liberações de Charles e Cícero pelo Departamento Médico, ele deve levar o tricolor para campo com Wanderson; Willian, Paganelli (Léo Bahia), Peixoto e Crasso; Pedra, Evandro, Mazinho e Max; Giso e Leandrinho.

"Acredito que temos grandes possibilidades lá. Jogaremos da mesma forma, ofensiva. Mas não descuidaremos da parte defensiva. Precisamos buscar um resultado positivo, para nos dar confiança", afirmou Pingo.

"Durante esta pausa que o campeonato teve, tivemos bastante tempo de acertar os pontos onde estávamos errando", endossou o atacante Leandrinho, que vestiu a camisa do Bugre em 2012 e foi o alçoz do Juventus. O atacante acredita num jogo aberto, onde quem estiver mais concentrado sairá vitorioso. "Chegou a hora da nossa recuperação no campeonato e esperamos um resultado positivo", concluiu o volante Evandro, outro ex-atleta do Guarani.

Confronto é direto na luta contra o rebaixamento e pela vaga na Série D.



VIRA-CASACA Depois de incomodar o Juve com a camisa do Bugre, Leandrinho pode dar o troco

Futebol amador

Dez jogos acontecem neste sábado

O futebol amador de Jaraguá do Sul volta a campo hoje, para a segunda rodada das Copas João Pessoa/Nova Geração e Tricolor da Barra/Guarany. As competições são preparatórias ao Campeonato Varzeano, com início previsto para abril. Seis jogos serão realizados pela Copa Tricolor da Barra/Guarany. O campo da Ponte Preta recebe as parti-

das entre Galácticos versus Juriti (14h30) e Guarany versus Grêmio 99 (16h30). No Guarany, os jogos envolvem KMK/Garibaldi e União (14h30), além de Amizade/JJ e Atlético ENEC. Já no campo do Grêmio Garibaldi jogam Tigre versus Global Pisos/Cifra Financeira (14h30) e Barra versus Corinthians/Karlache (16h30).

Na Copa João Pessoa/Nova

Geração serão realizadas quatro partidas. Duas no Cláudio Tomaselli, em Schroeder: Bazar do Rau/Conrad Embalagens x Tecnopan/Belmec/ABF (14h) e Unidos/Pizzaria JP x Sport Iguaçu (15h45). Outros dois jogos acontecem no João Pessoa: Operário/Rotabela/Sipar x Roma (14h) e Nova Geração/CSM/Elían/Mime x Barrabaxo.

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



AJUSTES Vinte equipes voltam a campo hoje, em preparação para o Varzeano

Tiro Olímpico

Treinador alemão na região

O renomado treinador alemão de tiro, Heinz Reinkemeier, está em Joinville para ajudar na preparação da atleta Rosane Ewald. Ela faz parte da Seleção Brasileira e é a primeira colocada no ranking nacional. Heinz Reinkemeier fará um trabalho de cinco dias com a atiradora catarinense. Ele foi técnico da Seleção A alemã por vários ciclos olímpicos e é autor, junto com a esposa e também técnica, Gabi Bühlmann, dos principais livros didáticos de tiro de alto desempenho da atualidade.

Ciclismo

Abertura da Copa Jaraguá

Os bikers de Jaraguá do Sul e região vão levantar poeira no domingo, durante a primeira etapa da Copa Jaraguá do Sul de Bicicross. As provas iniciam às 13h, na pista do Parque Malwee. O evento é uma promoção da Sociedade Corintias Esporte Clube. Na ocasião será divulgado o calendário oficial da Federação Catarinense de Bicicross (FCB) para 2013.

Football

Try out dos Breakers

Hoje acontece o 'try out' do futebol americano, a tradicional peneira de atletas promovida pelo Jaraguá Breakers. Neste ano, a seletiva será realizada na Arena Jaraguá, a partir das 14h. Os candidatos a novos 'Quebradores' devem comparecer com tênis, bermuda e camiseta. Serão aceitas inscrições até momentos antes dos testes.



Curta a nossa página no Facebook e fique informado também na sua rede social!

facebook.com/ocorreiodopovo

Campeonato Estadual Clássicos no futebol de Santa Catarina

Duelos em Florianópolis e no interior agitam os estádios neste fim de semana

JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante!

Após o recesso de Carnaval, o Campeonato Catarinense retorna à ativa neste fim de semana. E com clássicos. No sábado, o Figueirense abre a rodada enfrentando o rival Avaí, às 19h30, no Orlando Scarpelli.

Na vice-liderança, o Furacão ainda sonha com a conquista do turno e o técnico Adilson Batista enfatiza a importância do duelo. "O clássico é o jogo que

todo atleta gosta de disputar. Eu queria o estádio cheio sempre e contamos com o apoio dos torcedores", comentou. Em sexto, o Leão deverá contar com a estreia do atacante Adriano Chuva.

No domingo, o Joinville recebe o Criciúma, às 16h, na Arena. O Coelho espera sair da incômoda quinta posição e manter o tabu de não perder na Arena para o Tigre desde 2007. Na análise do lateral Eduardo, a equipe que errar menos triun-

fará. "O clássico será decidido em detalhes. Quem errar menos sairá vitorioso", comentou. Em quarto, o Criciúma não fez mistério e o técnico Paulo Comelli deverá manter a base do último jogo.

No clássico do Vale, o Metropolitano, terceiro colocado, duela contra o vice-lanterna Atlético de Ibirama, às 16h, no Estádio do Sesi. A novidade do Metrô será a estreia do técnico Abel Ribeiro. Comandado por Mauro Ovelha, o Grená espera frustrar os planos do adversário. No encerramento da rodada, a líder Chapecoense enfrenta o Camboriú, às 16h, no Robertão, em Camboriú.

LUÍZ HENRIQUE/FIGUEIRENSE



MOTIVADOS Veterano em clássicos, Heber (C) é uma arma do Figueirense

Carioca

Botafogo e Flamengo

A penúltima rodada do turno do Carioca terá direito a clássico. Líderes dos grupos A e B, Flamengo e Botafogo se enfrentam domingo, às 18h30, no Engenhão. Em São Januário, o Vasco tenta retomar a boa fase contra o Audax Rio, domingo, às 16h. Ainda sem confirmar presença nas semifinais, o Fluminense encara o Volta Redonda, domingo, às 18h30, no Raulino de Oliveira.

Gaúcho

Grêmio quer a vaga

Classificado para a fase final do turno e líder do grupo B do Gauchão, o Inter cumpre tabela enfrentando o Cruzeiro, domingo, às 16h, no Complexo Esportivo da Ulbra. Na terceira posição do grupo A, o Grêmio encara o Veranópolis, domingo, às 16h, no Olímpico. Um resultado negativo pode deixar o tricolor gaúcho ausente da próxima fase da competição.

Avante!

Henrique Porto

avanteesportes@gmail.com



Matar ou morrer

O Juventus realiza seu principal jogo no Campeonato Catarinense - até aqui - neste domingo. É literalmente matar ou morrer. E na beira da praia. Quem já foi ao Renato Silveira sabe do que estou falando. O jogo em Palhoça vale muito mais do que os três pontos. Vale a afirmação da equipe no campeonato ou o início de um período turbulento. A vitória também nos deixaria numa situação confortável para o clássico contra o Joinville. Mas todo cuidado é pouco.

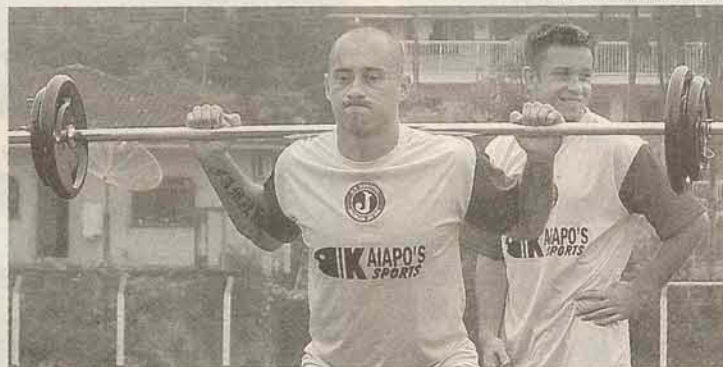
O adversário

A situação do Guarani é mais dramática que a nossa. O Bugre está há duas semanas sem jogar, soma apenas três pontos na tabela e levou uma multa salgada do TJD. Precisa vencer a qualquer custo e esse desespero pode ser bom para nós. Porém, será preciso calma, paciência e torcer para o vento não atrapalhar, antes de buscar um bom resultado.

Markolf

O schroedense Markolf Berchtold será novamente uma das estrelas da "Descida das Escadas de Santos". A prova acontece neste domingo, com transmissão pela TV, a partir das 10h. Markolf se recupera de lesões no punho e no ombro. Não estará 100%, mas promete brigar por mais um título da prova. Vale a nossa torcida!

IRIANE PORTO/AVANTE!



Vitor Hugo

O Juventus acertou o retorno do atacante Vitor Hugo. Caso nada de anormal aconteça entre seu voo ao Brasil hoje e sua viagem de Porto Alegre até aqui, o centroavante se apresenta aos treinos na segunda-feira. Seu retorno é interessante, pois Pingo moldou a equipe na pré-temporada tendo ele como referência no ataque.

E o outro?

Semana passada, comentei sobre as negociações do Juventus com dois reforços. Um deles, Vitor Hugo, está confirmado. Com o outro, as negociações estão em andamento e a diretoria faz segredo quanto ao seu nome. O atleta, que já vestiu a camisa tricolor no passado, afirmou que deseja voltar ao clube, onde viveu um dos melhores momentos de sua carreira. Aguardemos...



Ajuste dos ponteiros HORÁRIO DE VERÃO ACABA NESTE DOMINGO

Relógios deverão atrasar uma hora à meia-noite de amanhã

JARAGUÁ DO SUL

Bárbara Elice

À 0h deste domingo, todos os moradores da região Sul, Sudeste, Centro-Oeste do país, e também os de Tocantins, no Norte, deverão atrasar seus relógios em uma hora. O Horário de Verão, que está em vigor desde 21 de outubro de 2012, é uma medida cujo objetivo é melhorar a distribuição de energia durante o horário de pico, das 18h às 21h.

Conforme os dados do Operador Nacional do Sistema Elétrico, houve redução de 4,8% na demanda de energia em Santa Catarina. É a segunda maior média nacional. Em primeiro lugar está o Estado do Rio Grande do Sul, que registrou queda de 4,9%. A média da economia em todas as regiões adeptas ao horário de verão, neste ano, é de 4,5%.

O gerente da Agência Regional da Celesc, Luiz Melro, afirma que ainda é cedo para calcular a diminuição da demanda em Jaraguá do Sul. Contudo, a expectativa é que se mantenha a média de 5%, como em anos anteriores. "Seria como se 56% de Jaraguá do Sul fosse desligado durante 30 dias, em termos de quilowatt por hora", comparou. Segundo Melro, os investimentos no setor elétrico nacional são muito caros, então a redistribuição dos horários de pico de consumo é uma saída mais econômica.

Strasbourg, sombra e água fresca

308 (completo) 2013
Versões a partir de
R\$ 50.990 à vista

- AIRBAG DUPLO
- FREIOS ABS
- TETO PANORÂMICO E MUITO MAIS

408 Allure 2.0 2013
Versões a partir de
R\$ 57.490 à vista

- BANCOS EM COURO
- CÂMBIO AUTOMÁTICO
- TETO SOLAR E MUITO MAIS

Taxas a partir de **0.99% a.m.**

MELHOR COMPRA 2012

PEUGEOT ASSISTANCE FÁBRICA NO BRASIL PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Strasbourg
www.strasbourg.com.br

Peugeot 308 active ano 12/13 com direção, ar, vidros e travas, cor sólida, com preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 50.990,00 com frete incluso. Peugeot 408 Allure mecânico valor promocional, a partir de R\$ 57.490,00, pintura sólida, frete incluso, ano/modelo 12/13, com 3 anos de garantia nos termos dos respectivos manuais. * Taxas a partir de 0,99% a.m. com 30% de entrada e saldo em até 48 meses. Imagens meramente ilustrativas. Promoção válida enquanto durarem os estoques.

Jaraguá

Rua Reinoldo Rau, 414
Fone: 47 3274-1900

Brusque (47) 3355-4500
Blumenau (47) 3331-4500
Caçador (49) 3561-3400
Chapecó (49) 3361-1500

Indaial (47) 3333-4866
Itajaí (47) 3344-7000
Jaraguá do Sul (47) 3274-1900
Rio do Sul (47) 3522-0686

Sábados das 9h às 13h

De Segunda a Sexta
das 8h às 18:30h

Unimed

O melhor plano de saúde é viver.
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul
47 2106-2200

MOTION & EMOTION



PEUGEOT