



O CORREIO DO POVO

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

WWW.OCPONLINE.COM.BR ■ JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU ■ EDIÇÃO Nº 7.133 ■ FINAL DE SEMANA, 9 E 10 DE FEVEREIRO DE 2013 ■ R\$ 3,00

Amvali

Dieter assume presidência

Depois de 12 anos sem ocupar o comando da entidade, prefeito de Jaraguá do Sul assume o cargo com enfoque nas parcerias.

Página 7

Entrevista exclusiva

Filipe Luís quer ajudar Juventus

Jogador jaraguaense do Atlético de Madri fala sobre o bom momento vivido na Espanha, da Seleção Brasileira e diz que, no futuro, quer apoiar o Moleque Travesso. Página 23



Investigação

Mães acusam agência de estelionato

Boletim de Ocorrência foi registrado ontem na delegacia contra estabelecimento que comercializava trabalhos fotográficos com promessa de atuação como modelo.

Página 22

Eles vão animar a folia



Integrantes dos blocos carnavalescos, como Iracema, do Em Cima da Hora (1); Izabella, do Despertar do Amanhã (2); Joceli e dona Janete, do Verde e Rosa (3); Tiago, do Império da Fênix (4) e Edna, do Unidos do Manequinha (4), prometem fazer um desfile animado, neste sábado, em Jaraguá.

Páginas 20 e 21

Carnaval

Neste período em que o país simplesmente para por conta da folia, aparentemente existe uma perda muito grande na economia, mas, analisando por outro prisma, observa-se que este evento gera uma demanda bastante significativa para diversos setores por conta da produção de fantasias, alegorias e instrumentos musicais. Um setor altamente beneficiado é o do turismo, que movimentou muitas cidades e gera grande demanda para a rede hoteleira. Sempre lembrando que o Carnaval é uma espécie de despedida do período de férias de verão e marca o início não só da Quaresma, mas também a retomada da rotina efetiva de trabalho para boa parte da população.

Futebol

Todo torcedor gosta de ver seu clube obter vitórias e conquistar títulos, mas para isto torna-se necessária a contratação de um elenco de qualidade. Nos últimos anos, a administração dos clubes mudou e o resultado tem sido uma grande evolução na arrecadação, especialmente através dos contratos com televisão e patrocínios da camisa. No entanto, o dinheiro levou ao aumento nas contratações de peso e na maioria dos casos a conta não está fechando e os clubes acumulam dívidas. Com raras exceções, os clubes brasileiros – especialmente os grandes – estão em situação insustentável no médio prazo. Alguns estão tão endividados que precisam abrir mão de seus principais atletas porque não conseguem pagar os crescentes salários. Por outro lado, o surgimento de novas estrelas está bem raro por aqui.

Mercado

Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br



Malwee

A revista Exame do último dia 6 traz reportagem em que comenta a atuação de três grandes confecções do Estado: Hering, Malwee e Marisol. Em relação à Malwee, o destaque fica por conta da compra das redes Scene, com 20 lojas, e Puket, com 100 pontos de venda. Também destaca a rede de 39 lojas próprias abertas em shoppings e

os planos para dobrar este número em 2013. Apesar das armadilhas, a construção de rede de lojas próprias tem sido uma estratégia comum a empresas de diversos ramos. Esta estratégia tem a Hering como destaque no Brasil. É uma prática comum em outros países e provavelmente também se tornará comum entre nós.

DIVULGAÇÃO



Inflação

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) divulgado pelo IBGE para o mês de janeiro não trouxe grande surpresa, mas uma imensa preocupação, pois teve crescimento de 0,86% no mês e reacende a preocupação com a disparada dos preços. Isto está ocorrendo num cenário de pouquíssimo crescimento, o que é ainda mais preocupante, já que a medida usual seria aumentar os juros para conter o consumo, mas isto está totalmente descartado uma vez que poderia levar o país a uma recessão. A equipe econômica terá de fazer mais que apenas discursos.

Produção industrial

Os dados oficiais para a produção industrial, divulgados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), mostram redução no mês de dezembro em sete das 14 regiões pesquisadas. Santa Catarina ficou entre as que tiveram desempenho positivo, registrando crescimento de 0,4%. No acumulado do ano, o resultado foi negativo em 2,7%, acompanhada de outras oito regiões. Em 2012, apenas as indústrias da Bahia, Goiás, Minas Gerais e Pernambuco tiveram resultados positivos.

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	7,25%	16.JANEIRO.2013
TR	0,000%	8.FEVEREIRO.2013
CUB	1.204,42	FEVEREIRO.2013
BOVESPA	↑ 0,21%	8.FEVEREIRO.2013
NASDAQ	↑ 0,87%	8.FEVEREIRO.2013
AÇÕES	PETR4	17,74 ↑ 1,37%
	VALE5	37,74 ↑ 0,75%
	BVMF3	13,44 ↓ -1,54%
POUPANÇA	0,4134	9.FEVEREIRO.2013

COMMODITIES		
PETRÓLEO - BRENT	↑ 1,58%	US\$ 120,110
OURO	↑ 0,02%	US\$ 1668,510

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	1,9715	1,9730	↑ 0,05%
DÓLAR TUR.	1,9400	2,0400	↑ 0,00%
EURO	2,6355	2,6379	↑ 0,04%
LIBRA	3,1156	3,1183	↑ 0,90%

Caminhões

O mercado de caminhões não vive o seu melhor momento no país e as perspectivas futuras não são das mais brilhantes. Isto se deve ao fato de que os projetos ferroviários deverão abocanhar uma parcela crescente do transporte e os custos do transporte rodoviário não param de crescer. Ainda assim, o mercado vive a expectativa da entrada de mais duas marcas: a Paccar, que está construindo uma fábrica em Ponta Grossa (PR), e a Sinotruk, que deverá investir R\$ 300 milhões em uma fábrica em Lages, no planalto catarinense. Para a logística do país e a redução nos custos do transporte torna-se fundamental a construção de uma rede ferroviária para o escoamento de grandes volumes, com caminhões leves fazendo a coleta e distribuição local. Claro que isto ainda vai levar muito tempo para acontecer.

LOTÉRIAS

QUINA
SORTEIO Nº 3115
01 - 25 - 53 - 67 - 74

LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 865
01 - 03 - 04 - 05 - 06
07 - 10 - 13 - 18 - 19
20 - 21 - 22 - 23 - 25



Informa abertura de processo seletivo

Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
ATENDENTE DE A.&B.: Ensino médio incompleto; Experiência com atendimento ao público em bares ou restaurantes; Conhecimento de informática.	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer no SESC JARAGUÁ DO SUL, dia 15/02/2013 às 14h para Entrega de Currículo e Prova escrita. Salário: R\$ 1.222,00 +R\$124,40 (Insalubridade) + Benefícios.
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO: Ensino fundamental completo; Experiência com manutenção elétrica, hidráulica, predial (pintura e reforma) e ferramentaria.	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer no SESC JARAGUÁ DO SUL, dia 15/02/2013 às 10h para Entrega de Currículo e Prova escrita. Contrato por tempo determinado.
SERVIÇOS GERAIS: Ensino Fundamental Incompleto; Experiência com limpeza.	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer no SESC JARAGUÁ DO SUL, dia 15/02/2013 às 10h para Entrega de Currículo e Prova escrita. Salário: R\$ 833,00 +R\$124,40 (Insalubridade) + R\$83,00(Assiduidade) + Benefícios.
INSTRUTOR DE INGLÊS: Ensino Superior Completo; formação em Inglês, Fluência no idioma, experiência no ensino do idioma. Disponibilidade e flexibilidade de horários. Habilidade com crianças e adultos. Carga horária: 20h semanais.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até 17/02
ARTES MARCIAIS: Ensino Superior em Educação Física (Bacharelado); Inscrição no CREF; Experiência no ensino de Artes Marciais, preferencialmente Karatê. Disponibilidade e flexibilidade de horários. Carga horária: 30 horas.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até 17/02
GINÁSTICA: Nível superior completo em Educação Física (Bacharelado) Inscrição no CREF; Experiência com aulas de Ginástica (Localizada, Step ou Jump). Carga horária: 30h semanais.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até 17/02
NATAÇÃO: Nível superior completo em Educação Física (Bacharelado) Inscrição no CREF; Experiência com aulas de Natação para todas as faixas etárias. Carga horária: 30h semanais.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até 17/02
MUSCULAÇÃO: Nível superior completo em Educação Física (Bacharelado) Inscrição no CREF; Experiência com Musculação. Carga horária: 30h semanais.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até 17/02

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site www.sesc-sc.com.br ícone Trabalhe Conosco

Editorial

Calçadão: espaço de convívio social

O Calçadão da Avenida Marechal Deodoro da Fonseca é uma referência dentro de Jaraguá do Sul, não apenas no comércio, mas também no convívio social. Esse pequeno trecho, que serve de porta de entrada a toda extensão dessa importante via da cidade, é um atrativo para valorizar o entrosamento entre a população. O Calçadão pode ser considerado um patrimônio local por servir de atrativo à convivência.

Nesse mundo moderno, em que as conversas estão cada vez mais virtualizadas em bate-papos na internet e até as compras são feitas por computador, o Calçadão representa a antítese dessa forma contemporânea de relacionamento. Preserva comportamentos que fa-

vorecem a aproximação das pessoas numa conversa nos bancos da Praça Ângelo Piazero ou nas mesas de cafés e lanchonetes colocadas na calçada.

Com o passar do tempo, o Calçadão mudou de cara. Quem conheceu esse local antes, ainda tem saudades

das frondosas árvores que formavam um túnel verde nessa avenida, deixando ela ainda mais diferenciada e agradável para rebater o infernal calor jaraguense.

Os surgimentos de novos estabelecimentos ajudaram a moldar a estrutura na forma que se encontra atualmente. Neste sábado, quando acontece o Sábado Legal, da Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL), o trecho do Calçadão será fechado para o trânsito. Essa boa iniciativa, adotada em dezembro do ano passado, deve ser evidenciada nos sábados em que ocorre essa promoção. Quem sabe, a partir dessa ação, seja planejada a adoção de uma prática permanente de fechar de vez o acesso para veículos e humanizar ainda mais esse espaço e revitalizá-lo.

“

Neste sábado, quando acontece o Sábado Legal, da Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL), o trecho do Calçadão será fechado para o trânsito.



Ponto de Vista

**Romeo Piazero
Júnior, advogado**

Hipocrisia sem limite

O dia 1º de fevereiro deste ano, ocasião em que o Senado Federal teve a ousadia e infelicidade de escolher, de novo, o hipócrita senador Renan Calheiros para comandar os destinos daquela Casa e também do Congresso Nacional pelos próximos dois anos, por certo que ficará marcado como mais um daqueles dias que devem fazer todo brasileiro sério se envergonhar e, num arroubo de desalento e decepção, procurar uma agência de viagem e comprar uma passagem, só de ida, para Burkina Faso ou até mesmo para a Faixa de Gaza. Meu Deus, o que será pior?

O pérfido senador Calheiros foi eleito com 56 votos de outros senadores que, em tese, são iguais a ele, ou, pelo menos, dão mostras de estarem imbuídos nos mesmos podres propósitos que insistem em nos manchar e a fazer com que todos os brasileiros acreditem que vivemos num país de mentira onde, infelizmente, ainda tem muita coisa para ser arrumada.

No seu discurso de posse, logo após a imoral vitória obtida com a nossa participação, sim, pois fomos todos nós que elegemos os outros senadores que assinaram a carta de alforria para o energúmeno senador alagoano, este, não satisfeito em tripudiar sobre toda a população com a sua vitória (obtida com o troca-troca de favores, promessas e ameaças de contar as podridões que assombram outros senadores medrosos e não menos corruptos), ainda teve o arroubo de dizer no seu

discurso de posse que a ética não é um fim, e sim um meio. Disse mais o malévolo senador alagoano, que o que importa é o Brasil e não a ética.

O Brasil a que o senador Renan Calheiros se referiu no seu discurso (vomitado) para uma plateia de senadores marionetes e bestiais, é aquele que permitiu que ele, mesmo após tantas denúncias de ilegalidades e imoralidades (antigas e atuais), que foram comprovadas como realidade, renascesse das cinzas, como a Phoenix. Pois é, Calheiros é a nossa Phoenix do agreste alagoano.

Nossa Phoenix que utilizou-se de lobista para pagar despesas pessoais relacionadas com a pensão devida a uma filha gerada fora do casamento. Phoenix que utilizou-se e ainda se utiliza de laranjas para alojar, pessoalmente, bens que foram conquistados com o dinheiro público. O Brasil que a Phoenix Renan Calheiros acredita existir, é este em que vivemos e que, atualmente, convive com mais uma denúncia contra o bandido-senador, denúncia esta feita pelo procurador-geral da República, Roberto Gurgel, por supostos crimes de peculato (quando o servidor utiliza o cargo para desviar dinheiro público), falsidade ideológica e uso de documento falso. A culpa é nossa, e enquanto isso, a Phoenix do agreste alagoano segue, rindo, tripudiando sobre nossa ética, dilapidando a moralidade da República e tornando de verdade, um Brasil que insiste em ser feito de mentiras.



redacao@ocorreiodopovo.com.br

Luiz Carlos Prates

Bonitinha, mas...

Vou contar uma história mas antes preciso dar umas voltas. Começo fazendo-lhe uma pergunta: você assistiu ao filme Bonitinha, mas Ordinária? Se já viu, ótimo, se não viu, deve ver. O Nelson Rodrigues sacudiu os beatos e beatas do Brasil quando escreveu a peça nos anos 60. A bonitinha, mas ordinária do filme armou um falso estupro para ter uma nova experiência sexual na vida, ela que já era para lá de “vívuda”, e vivia, isso sim, enganando a família. De lá para cá, o Brasil só piorou, o que mais há hoje pelas esquinas são bonitinhos mas ordinários...

A palavra ordinário/a tanto se refere a quem é da ordem, isto é, da média, do comum, quanto se refere a quem não presta. A palavra corrompeu-se ao longo do tempo. Vivemos numa sociedade que faz “seleções” para tudo a partir da possível beleza da pessoa. Além da beleza, contam muito as aparências, até os casamentos são feitos basicamente pelas aparências dele ou dela, feitos pelas falsas reputações, saldo bancário, nome de família, por aí.

Vim até aqui para contar que uma ouvinte, leitora e telespectadora minha mandou-me contar que é vendedora, se a deixarem livre, ela vende até o Cristo Redentor do Rio de Janeiro, vende as pontes de Paris, vende mesmo. Ocorre que ela tem 42 anos e isso lhe é hoje um obstáculo para pegar uma vaga de vendedora, ela que é qualificada etc etc. Diz ela que as empresas preferem as jovens e bonitinhas, que ela não diz serem ordinárias, digo eu, e digo falando pela maioria.

Uma mulher de 40 e poucos anos, por exemplo, ou mais, com filhos adolescentes para criar, sem marido e precisando vender, bah, ela vende até a loja. Mas os idiotas da beleza querem as bonitinhas novinhas e talvez ordinárias e não uma possível “feia”, mas extraordinária. Feia no sentido de não ter o

“viço” das outras. Depois, eles se queixam da crise...

Feias

Quando é que uma pessoa é feia? Para mim, quando ela não é boa em nada, não quis ser boa em nada, acomodou-se, deixou o tempo passar, não estuda, trabalha só pelo mínimo etc etc. Nesse caso, pode ser uma miss, um Apólo, para mim será um horror existencial. Bonitos são todos os entusiasmados e competentes. E quem não o pode ser, hein?

Charme

O charme de certas pessoas, a luz que as faz brilhar, vem sempre de uma qualidade especial, de um certo jeito de ser e fazer. Soltar-se para a vida, envolver-se com algo e crescer num certo trabalho, acende a luz de qualquer um. Tão fácil e quase tão impossível para a maioria, por que será? Talvez nunca tenham ouvido dizer que - se tu podes crer, tudo é possível ao que crê, talvez isso.

Falta dizer

Já contei aqui, história da minha adolescência. Estava num pátio de uma casa, dava-se uma festa de aniversário. Do outro lado do pátio, havia uma guria quieta, muito quieta, mas interessante... Lá pelas tantas começaram os karaokês, poucos se arriscavam, a guria lá no canto, quieta. Foi aí que alguém disse que ela imitava maravilhosamente bem a cantora da época: Brenda Lee. - Canta, canta, canta, e ela nada. Até que se levantou e cantou. Santo Deus, eu estava dando pouco para a guria, dei tudo, ela é que não me deu bola. Era uma deusa distraída, mas quando mostrou o que sabia fazer, encantou-me. É assim com muitos, mas é preciso pôr para fora o talento...

Fale conosco

Diretor: Nelson Luiz Pereira • **Chefe de Redação:** Márcio Schallinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • **Edição:** Diego Rosa, Elisângela Pezzutti e Patricia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br • **Fones:** (47) 2106-1919 • **Fax:** 2106-1945 • **Assinaturas:** 2106-1936 • **Plantão Redação:** 9221-1268 • **Comercial:** 9149-9771 • **Plantão Entregas:** 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • **Horário de atendimento:** 8h às 17h30 • **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • **SC Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPE, para redacao@ocorreiodopovo.com.br.



Jaraguá do Sul

HISTÓRIAS DO CALÇADÃO

Espaço da Avenida Marechal Deodoro deixou de ser somente um lugar para se tornar também um patrimônio da cidade

“

É uma sensação de liberdade. Podem fazer shoppings, mas o Calçadão é o Calçadão.

Pedro da Silva Bonifácio, comerciante

JARAGUÁ DO SUL

Bárbara Elice

O Calçadão da Avenida Marechal Deodoro da Fonseca não parou de crescer nas últimas duas décadas. A via, onde pulsa também a principal artéria da cidade, foi construída ao final do mandato do prefeito Durval Vasel, em 1996. Na época, por exigência dos lojistas, a avenida recebeu características de uma rua comercial e virou um atrativo para o consumo e la-

zer. Desde então, o Calçadão da Marechal já foi reformado duas vezes, nos anos de 2003 e 2004, e também ganhou novos contornos, pisos e visual.

“Ali se reúne toda a diversidade étnica da cidade. Todos os rostos que temos no município passam pelo Calçadão da Marechal e isso representa a grandeza do patrimônio de Jaraguá do Sul”, avalia o historiador Ademir Pfiffer. Por concentrar o Centro Histórico, um museu, o centenário trilho do trem e, ao mesmo tempo, o cen-

tro comercial, o Calçadão se tornou um ponto de sociabilidade e de referência.

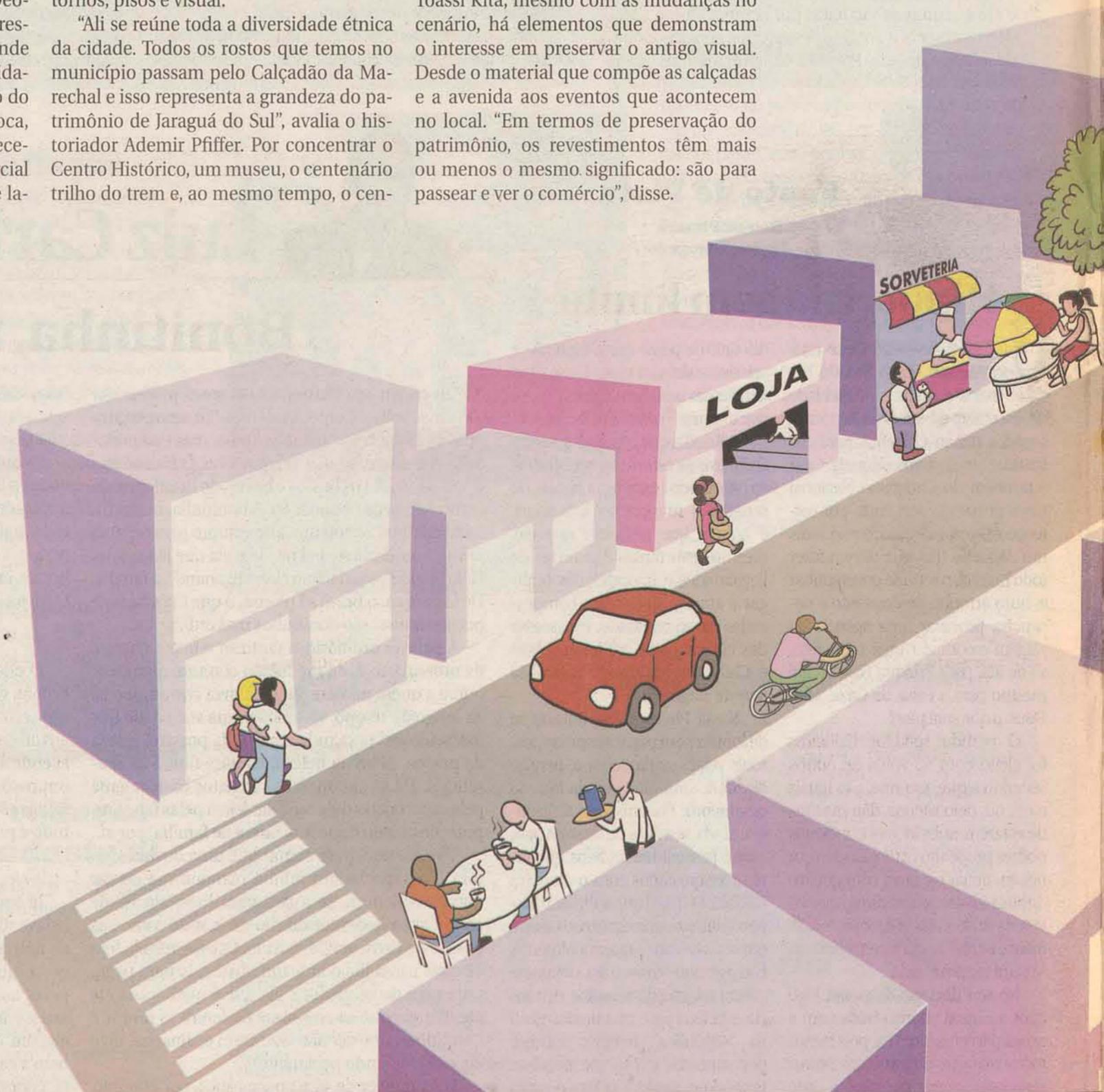
Conforme a historiadora Silvia Regina Toassi Kita, mesmo com as mudanças no cenário, há elementos que demonstram o interesse em preservar o antigo visual. Desde o material que compõe as calçadas e a avenida aos eventos que acontecem no local. “Em termos de preservação do patrimônio, os revestimentos têm mais ou menos o mesmo significado: são para passear e ver o comércio”, disse.

Presença japonesa

A loja abriu as portas pela primeira vez em 1983. O dono, William Shoyo Tsurahara, de 77 anos, escolheu deixar a megalópole São Paulo para vir à Jaraguá do Sul em busca de tranquilidade. É impossível não notar a força das características orientais que ainda sobrevivem no comerciante. Mesmo tendo deixado o Norte do Japão há 53 anos, o sotaque nipônico ainda se mistura às palavras brasileiras. Há quase dois anos, ele conheceu Tomoko Tsurahara, de 68 anos. Nascida no Sul do Japão, e ex-moradora de Santo André, em São Paulo, ela chegou à região no dia do aniversário de Jaraguá do Sul, em 25 de julho de 2010. Antigamente, eles eram separados por milhares de quilômetros do solo japonês, mas hoje são namorados, moram juntos e administram a loja de bijuterias Nippon.

Rua valorizada

“É uma sensação de liberdade. Podem fazer shopping, mas o Calçadão é o Calçadão. Ele está muito bonito. Espero que a nova administração cuide bem dele”, disse Pedro da Silva Bonifácio, dono da Veneza Lanches há 15 anos. O ponto já existe há cerca de três décadas. Antes disso, o local ainda abrigou uma farmácia e uma metalúrgica. Bonifácio lembra que viu a árvore na calçada crescer. Há pouco tempo ela quase foi sacrificada, pois os galhos apodreceram e as folhas deixaram de nascer. No entanto, Bonifácio e outros comerciantes defenderam a preservação, já que ela voltou a dar sinais de vida. O fechamento do calçadão para o trânsito de automóveis e o reforço do policiamento também são as reivindicações do comerciante.



CASAL ORIENTAL
William e Tomoko administram a loja Nippon



DE LONGA DATA
João Eissler, de 83 anos, mora no local desde a década de 1950

Testemunha das mudanças

Em meio às lojas de todos os tipos, tamanhos e cores, há uma antiga alfaiataria. O dono já não atende mais ao público, mas ele ainda é uma das figuras mais conhecidas do Calçadão. João Eissler, de 83 anos, mora no local desde a década de 1950. Assistiu às inúmeras mudanças

na paisagem, nas pessoas e no comércio, mas faz questão que o banquinho em frente à casa permaneça. Se a profissão de alfaiate tivesse resistido à produção industrial, João poderia reabrir o charmoso atelier. Todos os equipamentos de trabalho e tecidos ainda

estão guardados no mesmo lugar. Até uma antiga máquina de costura, de aproximadamente 200 anos, ainda resiste ao tempo. Durante a juventude, Eissler trabalhou com os mais respeitados alfaiates da cidade, como Joaquim Piazero e Miguel Schwartz.

Devido ao Sábado Legal, o trânsito para veículos no trecho do Calçadão da Marechal Deodoro estará fechado hoje das 8h às 17h.



Construção da via

Um dos homens que trabalhou na construção da via, na década de 1960, ainda passeia pelo local. Reinaldino Ervs, de 63 anos, recorda que chegou de Pouso Redondo à procura de emprego em 13 de maio de 1968. No dia seguinte, ele recebeu uma pá, uma picareta e uma enxada para abrir o valo que permitiu a passagem de água na rua. Antigamente, cada morador e comerciante tinha os próprios poços. O valo está lá até hoje, próximo ao asfalto, mas bem abaixo das modernas camadas de cimento. “No domingo, a diversão era pegar a bicicleta e ir olhar o prédio mais alto da rua. As árvores eram maiores, se encostavam, e os carros só passavam a cada meia hora. O pessoal gostava de ir no barzinho chamado Boca de Leão”, lembrou Ervs. Durante as obras na avenida, onde hoje é o Calçadão, as ferramentas eram guardadas sob as árvores.

Planos de revitalização

Melhorias na iluminação, reforma na Praça Ângelo Piazero e a adequação do horário da coleta de lixo são as principais reivindicações dos comerciantes, segundo o presidente da Câmara dos Dirigentes Lojistas (CDL), Neivor Bussolaro. Contudo, como se passaram apenas 30 dias da troca da administração municipal, a CDL ainda não se reuniu com o atual prefeito para avançar as negociações. O Instituto de Pesquisa e Planejamento Físico Territorial de Jaraguá do Sul (Ipplan) já está estudando o mobiliário urbano da região central. Segundo o presidente do órgão, Benyamin Parham Fard, há planos para o plantio de árvores e a modernização do sistema de iluminação e eletrificação. A reforma e adaptação das calçadas às novas diretrizes nacionais de acessibilidade também será discutida.

Um espaço de diversidades

Há praça, museu, galeria e ciclofaixa. Loja de cosméticos, sapatos, roupas e instrumentos musicais. Lanchonetes, bares, dentistas, hotel, joalheria e estúdio fotográfico. A variedade de serviços no Calçadão da Marechal não é pouca. Num lugar bem discreto, dentro de uma galeria, há também uma sex shop. Jefferson Taschner e Silvana dos Santos, além de donos da loja, são casados há 14 anos. A escolha do lugar onde funciona o comércio foi estratégica: no centro comercial da cidade, porém dentro de uma galeria, numa loja do segundo andar. A simpatia da dupla ajuda o público a se sentir mais seguro em frequentar o ambiente. “A maioria dos clientes são casais, então digo a eles que tendo um relacionamento bom, o resto é resto”, afirmou Taschner. Já na confeitaria próximo ao trilho do trem, um dos pontos de maior circulação no calçadão, as mesas e cadeiras ficam na calçada. O público não deixa passar um dia sem comer um pedaço de empadão ou bolo de morango na Doce Segredo. O jeito extrovertido da proprietária e caixa, Janete Maria Kremer Funez, conquistou clientes que frequentam a panificadora há seis anos, desde o dia em que foi aberta. Há um grupo de empresários da cidade, a União dos Valorosos Aposentados (UVA), que são chamados carinhosamente de “meus meninos” por Janete. Funez já trabalhou em banco, Polícia Militar, joalheria e hoje faz faculdade de gastronomia. Aos 43 anos, ela escolheu não somente administrar a confeitaria, mas por cozinhar, estudar e, principalmente, sempre bater um papo com os clientes.

FOTOS LÚCIO SASSI



RUA MAIS VERDE
Pedro Bonifácio defendeu a preservação das árvores

FINAL DA DÉCADA DE 80



1997



2007

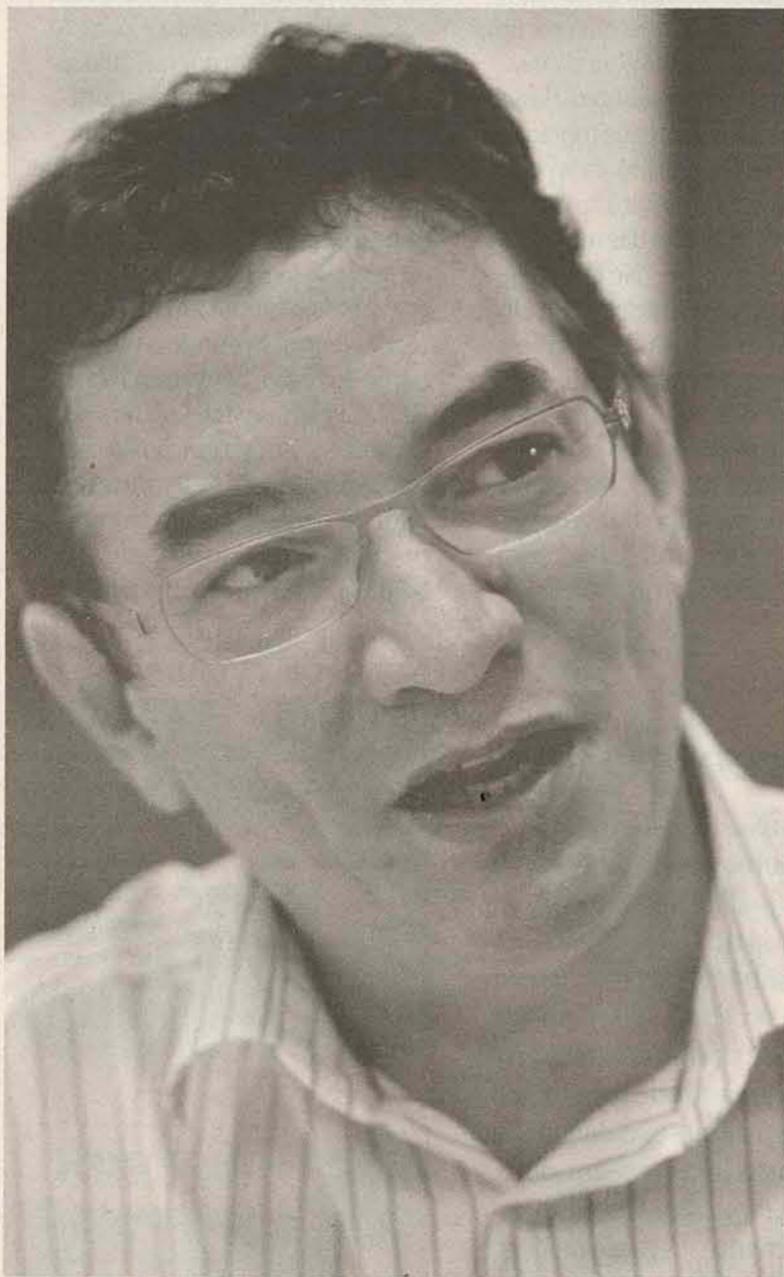


Entrevista

“Este modelo não se sustenta”

Marcio da Silveira fala sobre os desafios que Jaraguá do Sul enfrenta para continuar crescendo e gerando oportunidades

EDUARDO MONTECINO



JARAGUÁ DO SUL

Patricia Moraes

Marcio da Silveira, 48 anos, é formado em Administração com especialização em Gestão Empresarial e Pólos Tecnológicos. Possui uma empresa de Consultoria de Gestão e TI (Tecnologia da Informação). Em janeiro deste ano, assumiu a diretoria de Desenvolvimento Econômico, que está ligada ao Ipplan (Instituto de Pesquisa, Administração e Planejamento) da Prefeitura de Jaraguá do Sul. Ele não tem filiação partidária,

mas atuou no governo de Moacir Bertoldi pelo período de um ano e três meses. É um entusiasta do associativismo, conselheiro da Acijs, Apevi, Sebrae, Senai e Senac. Foi um dos fundadores do Projaraguá e do Jaraguatéc e hoje preside a Fampesc (Federação das Associações de Micro e Pequenas Empresas de Santa Catarina). Na entrevista a seguir, Silveira fala sobre a expectativa de crescimento de Jaraguá do Sul, a necessidade da diversificação econômica e como o município vem se preparando para os desafios futuros.

O Correio do Povo- Qual o retrato do desenvolvimento econômico do município para daqui a dez anos?

Marcio da Silveira – Precisamos antes olhar o retrato atual de Jaraguá do Sul e pensar onde queremos chegar. O município já começa a perder fôlego se olharmos o PIB (Produto Interno Bruto), que cresce menos na comparação com outras cidades, a curva é descendente. Temos uma indústria forte, grandes empresas, característica que torna Jaraguá do Sul única no país. Mas este modelo não se sustenta mais, estamos preparando a cidade para a diversificação para que possamos continuar crescendo.

OCP- De que maneira a cidade se prepara?

Silveira- São duas frentes: em uma delas o poder público cria ambiente favorável para atrair e desenvolver empresas que não precisem de grande espaço, tenham um alto faturamento e não sejam poluidoras. De outro lado, temos que preparar mão de obra para essa nova cultura e isso começa lá no ensino fundamental chegando aos cursos técnicos e universidade.

OCP- E estamos no caminho certo?

Silveira- Estamos. O grande acontecimento para isso foi a vinda da Católica para Jaraguá. A negociação só deu certo porque as pessoas têm a cultura de colocar a cidade em primeiro lugar. Também estamos com dois campus do IFSC, temos o Senai e o Senac. Nossa sociedade está com boa base.

OCP- Mudar nem sempre é fácil, ainda mais envolvendo a política onde a sobrevivência está ligada à popularidade.

Silveira – Outra vantagem deste governo. O Dieter foi eleito com 56% dos votos, o que é muita coisa. Ele tem respaldo para fazer um bom trabalho, tratar de assuntos polêmicos e difíceis. As ações dele são pensando sempre no futuro da cidade, mesmo que o reflexo aparente ser imediato.

OCP- A cada dia desembarcam pessoas de outras cidades e Estados buscando

oportunidade em Jaraguá do Sul, o que cria também demandas sociais. O município ainda comporta este crescimento?

Silveira- Ainda comporta. Mas temos dois problemas. Um deles é que as pessoas chegam aqui sem formação. O outro é que o custo da cidade é muito alto e nem sempre os imigrantes conseguem se manter. O custo é alto porque é matemática, economia. Temos um espaço pequeno para muita riqueza. Mas nos próximos anos temos a segurança de que não haverá desemprego em Jaraguá, até porque há demanda pelos produtos fabricados aqui.

“

Temos uma indústria forte, grandes empresas, característica que torna Jaraguá do Sul única no país.

OCP- Há pelo menos uma década se diz que a cidade não tem mais para onde crescer. As empresas estão mesmo com dificuldade de ampliação por falta de espaço, e por isso cada vez mais procuram o Nordeste para investir?

Silveira- Não só por isso. É um conjunto de fatores. No Nordeste, o empresário compra o terreno mais barato, porque ainda tem terreno sobrando, a mão de obra é mais em conta e assim ele consegue fazer o produto dele ficar mais competitivo. Também é uma questão de logística. Fabricar aqui, no extremo Sul, e vender no Nordeste, é praticamente uma ação de exportação, até porque tudo no Brasil vai de caminhão, o que encarece o preço final.

OCP- O condomínio industrial está abandonado. O que aconteceu?

Silveira- Este abandono ainda vai nos render bons frutos. O condomínio foi projetado quando Dieter Janssen, hoje nosso prefeito, era secretário de Desenvolvimento Econômico. Depois, os outros governos não quiseram mexer lá. Aquela área, que tem dois mil m², vai abrigar o Dis-

trito da Inovação. O Dieter já convidou o secretário Paulo Bornhausen (de Desenvolvimento Econômico e Sustentável de Santa Catarina) para conhecer a área.

OCP – A ideia é que o local abrigue empresas de tecnologia limpa e pesquisa?

Silveira - Sim. Estamos estudando o edital de licitação para empresas interessadas. Ainda não temos definido qual será o modelo, porque no poder público tudo precisa ser feito dentro da lei. Mas temos uma proposta bem interessante, em parceria com governo do Estado.

OCP- Qual será o papel do Ipplan para garantir que a cidade não saia do caminho projetado?

Silveira- No Ipplan temos uma grande vantagem, o critério sempre é técnico. Não há interferência política, ninguém vai empregar amigo ou apadrinhado político lá, porque a resposta do instituto tem que ser técnica e para isso é preciso gente preparada. Com este trabalho, o prefeito saberá qual o melhor local para construir uma creche, para autorizar a abertura de uma empresa, onde fazer uma ponte. Teremos dados, base, para indicar quais são as melhores decisões para o município. A gente existe somente para o cidadão, é para ele que trabalhamos.

OCP- Eu tenho a impressão de que existem diversas ‘Jaraguás’. Hoje mais de 50% da população veio de fora. O que se forma desta mistura?

Silveira – Digo por mim que estou em Jaraguá há 20 anos: as pessoas que vêm para cá acabam virando jaraguenses e ao mesmo tempo agregam culturalmente, trazendo hábitos diferentes. Esta diversidade faz o município ainda mais rico, o que acaba criando uma unidade.

“

As pessoas que vêm para cá acabam virando jaraguenses. Esta diversidade faz o município ainda mais rico.

Amvali

Jaraguá no comando após 12 anos ausente

Dieter Janssen é escolhido presidente da Associação dos Municípios do Vale do Itapocu

JARAGUÁ DO SUL

Patrícia Moraes e Verônica Lemus

Quebrando uma sequência de 12 anos, o prefeito de Jaraguá do Sul, Dieter Janssen (PP), assumiu ontem o cargo de presidente da Amvali (Associação dos Municípios do Vale do Itapocu). Questionado sobre o motivo que o levou a aceitar o desafio, Dieter disse ter consciência da importância do associativismo para o crescimento regional. “É uma nova era”, brincou ao ser parabenizado pelo colega, Luiz Carlos Tamanini.

Segundo Dieter, não há uma única prioridade a ser listada,

mas sim um conjunto de decisões e projetos que podem ser levados para frente em conjunto pelos sete municípios associados. Duplicação do trecho urbano da BR-280, infraestrutura em geral, tratamento de água e lixo, consórcio de saúde, educação e segurança, segundo o novo presidente são assuntos que necessitam de uma solução conjunta. “Não adianta resolvermos os problemas isoladamente, juntos temos mais força”.

“Em primeiro lugar é uma grande mudança de comportamento. Diferente do governo anterior, que saiu da Amvali e depois teve que voltar, este se

mostra parceiro desde o início. Mais do que isso, se colocando à disposição para comandar o trabalho em busca dos interesses comuns”, foi assim que o prefeito de Corupá, Luiz Carlos Tamanini (PMDB) definiu a posse de Dieter Janssen na presidência da Amvali.

Quem também avaliou de forma positiva a disposição de Dieter em ser parceiro dos municípios da região foi o prefeito de Massaranduba, Mário Fernando Reinke (PSDB). “A maneira que se escolhe um presidente na Amvali é aquele rodízio entre os municípios e na gestão passada a ex-prefeita (Cecília Konell) nunca quis (participar). Então achei importante e bom que o Dieter aceitou ser o presidente”, disse o prefeito.

EDUARDO MONTECINO



REPRESENTAÇÃO Prefeitos da região buscam definir prioridades juntos

Entidade unida

Expectativa de mais investimentos

Pelo fato de Jaraguá do Sul ser o maior município da região, o prefeito de Schroeder, Osvaldo Jurck (PSDB), disse estar animado para esta gestão na Amvali, por acreditar que a força de Jaraguá possa trazer benefícios para todos os municípios, “principalmente nesses trabalhos de consórcio que estão em andamento, como o de

cicloturismo, a situação da BR 280, entre outros”, afirmou.

“Nesse momento, é muito importante Jaraguá estar à frente porque é um polo industrial, tem força econômica, força política, é aqui que está o deputado estadual, eleito para representar a região. Isso são fatores que tem influência muito grande nas decisões políticas, por isso aposta-

mos iniciar com o Dieter”, completou o prefeito de Guaramirim, Lauro Fröhlich, eleito para ser o 1º vice-presidente da Amvali. Com o sistema de rodízio da diretoria, Fröhlich assumirá a próxima presidência da entidade, no ano que vem, seguido pelo prefeito de Barra Velha, Claudemir Matias Francisco (PSB), eleito 2º vice-presidente.

Prefeitos definem as prioridades

Com o início de uma nova gestão na Associação dos Municípios do Vale do Itapocu, prefeitos dos municípios integrados - Jaraguá do Sul, Massaranduba, Corupá, Guaramirim, Schroeder, São João do Itaperiú e Barra Velha - começam a definir prioridades. O prefeito de Massaranduba, Mario Fernando Reinke (PSDB), disse esperar “outro trabalho” na Amvali nos próximos quatro anos. “A mesma que está aqui eu vou ser um dos que vai cobrar para que mude, a gente precisa mudar o foco, temos encontros, reuniões de colegiado, mas precisa ser coisa mais objetiva que dê retorno para os municípios”, declarou.

Para Reinke, uma das prioridades da Amvali deve ser a contratação de equipe técnica, como engenheiros, para prestarem serviços aos municípios, como liberações de licenças ambientais para empresas e agricultores. “Algumas empresas de Massaranduba deixam de vender, de exportar, porque não têm licença da Fatma porque fica tudo parado lá em Joinville. Nós também gastamos muito com engenheiros, contratando empresas que fazem projetos para nós. E hoje

em Brasília, se tu tens bons projetos encaminhados lá, a gente é contemplado com recursos”, explicou Reinke.

Já para o prefeito de Corupá, Luiz Carlos Tamanini (PMDB), algumas questões precisam ser tratadas com urgência, como a duplicação do trecho urbano da BR-280 e os consórcios públicos envolvendo meio ambiente, água, e destinação dos resíduos sólidos. “Temos que unir forças e também os conhecimentos adquiridos e a Amvali é o meio para que isso aconteça”, defendeu.

Quem também defende como prioridade um projeto integrado para a questão do lixo é o prefeito de Guaramirim, Lauro Fröhlich (PSD). “Um dos primeiros passos que vamos tirar do papel é a questão do resíduo sólido, formar uma cooperativa para que a gente possa trabalhar na nossa região, onde será o melhor local, e tornar isso uma realidade”, afirmou. “Não tem mais como fugir desse processo, nós (prefeitos) que temos a responsabilidade de saber conduzir e viabilizar, e os mecanismos para agilizar isso são através de cooperativa, através da Amvali”, completou.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS
DE ITOUPAVA AÇÚ (AMAIA)
SCHROEDER/SC

A Associação de Moradores e Amigos de Itoupava Açú, através deste, em conformidade com o Estatuto vigente, **convoca todos moradores(as) da localidade**, para Assembleia Geral e Eleição da Nova Diretoria, no Dia 23 de Fevereiro de 2013, às 14:00 hrs., em 1ª convocação com 2/3 dos associados ou, às 14:30 min. em 2ª e última convocação, com qualquer número de associados, com término da votação previsto para às 17:00 hrs. A referida Assembleia e Eleição acontecerá nas dependências da Escola Municipal Rui Barbosa, com a seguinte pauta:

1. Leitura do Edital.
2. Composição da Mesa Eleitoral.
3. Eleição da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal.

LINDAMIR BAGATOLI – Presidente.

**VENDE-SE
APARTAMENTO
TRES RIOS DO SUL**

Com 64 metros privativa
loteamento Santurine.

Pronto, pode financiar. Valor 125mil
Tr: 9101-7885 | 3371-6623

Procon fiscaliza

O Procon de Jaraguá do Sul realiza na próxima segunda-feira uma fiscalização nas ruas centrais da cidade para informar e orientar os lojistas sobre a exigência de colocar nas vitrines os preços dos produtos. A ação, segundo o diretor do órgão, Luiz Fernando Almeida, é motivada por denúncias de clientes. Também serão verificadas as lojas que anunciam promoções sem ter o produto disponível no estabelecimento. Conforme Almeida, a prática é apenas para atrair a atenção do consumidor para dentro da loja e depois oferecer outros artigos.

Agora vai?

Deputado Carlos Chiodini (PMDB) não desistiu de ver o escritório da Fatma funcionando em Jaraguá do Sul. Nesta semana, ouviu do novo presidente, Gean Loureiro, a promessa de que a Fundação vai abrir sede no município. Resta saber se a palavra de Loureiro vale mais do que a do antigo presidente, Murilo Flores, que em 2011 anunciou a vinda da Fatma, o que até hoje não se concretizou.

Indicações

Sem projetos na pauta, a sessão da Câmara de Vereadores na quinta-feira foi tomada por indicações endereçadas ao Executivo. Parlamentares apresentaram sugestões de mobilidade urbana à segurança.

Protesto

Pais de estudantes prometem fazer uma manifestação contra o fechamento do ensino médio noturno da Escola Alberto Bauer. Faixas de protestos contra decisão do governo do Estado devem ser colocadas no local. Além disso, o grupo promete entrar com uma representação na Promotoria Pública contestando o fechamento.



Plenário

Patricia Moraes

2106.1928 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br

Reforma chega à Câmara

Prefeito de Corupá, Luiz Carlos Tamanini (PMDB), deve enviar na próxima semana à Câmara de Vereadores o projeto de reforma administrativa. Uma das mudanças será na Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, que terá uma diretoria para cada área. Segundo Tamanini, o objetivo é impulsionar o setor e ter especialistas em licenciamento no município. O primeiro

escalão, após a reforma, será composto por Lairton Müller (PMDB), na Educação, Bernardete Hillbrecht (PPS), na Saúde, Felipe Rodrigues (PCdoB), na Assistência Social, Nilton Richter, na Agricultura, Vicente Turick (PMDB), na Infraestrutura, Vilson Guesner (PMDB), na Secretaria de Indústria, Comércio, Turismo Lazer e Esportes, e Joni Tribes (PMDB), na Águas de Corupá.

**Os convidados**

A Câmara de Vereadores de Jaraguá já definiu quem serão os primeiros convidados para participar de uma sessão. Requerimento chamando o delegado regional, Uriel Ribeiro, para falar sobre o setor de expedição de carteira de identidade e outro convidando o responsável pelo Sine, Marcio da Silveira, para detalhar a demanda de atendimento, foram aprovados.

Sem privilégios

Para alegria de uns e protesto de outros, a Prefeitura de Jaraguá do Sul vai funcionar normalmente durante o carnaval. Nada mais justo do que tornar os órgãos públicos cada vez mais parecidos com a iniciativa privada. Acabar com privilégios, ainda mais os bancados com o suor dos nossos impostos, deve ser uma bandeira de todos os cidadãos.

**Despedida**

José Acácio Delmonego, 1º prefeito da história de São João do Itaperiú, entre 1993 e 1996, faleceu na noite de quinta-feira. Delmonego também foi vereador e presidente da Câmara de Vereadores de Barra Velha.

Decreto gera manifestação

A Apevi divulgou nota demonstrando preocupação quanto ao decreto 1.357/2013 do governador Raimundo Colombo, que determina que, a partir de 1º de fevereiro, os contribuintes do ICMS, inclusive os optantes pelo Simples Nacional, que vierem a adquirir mercadorias de outros Estados, destinadas à industrialização ou comercialização, deverão recolher o imposto relativo à diferença entre as alíquotas interna e interestadual. Segundo a entidade, a mudança acarretará no aumento de impostos às empresas enquadradas no Simples, o que fere os princípios constitucionais.

A semana

'A implantação dos corredores exclusivos é uma atitude louvável. Estamos à disposição da Prefeitura para contribuir'.

1. DÉCIO BOGO, diretor da Viação Canarinho.

'Não há mudança sem inconveniente'.

2. ROGÉRIO LUIZ KUMLEHN, diretor de Trânsito, sobre os corredores exclusivos que começam a ser pintados neste fim de semana.

'É uma nova era'.

3. DIETER JANSSEN, prefeito de Jaraguá do Sul, ontem, ao assumir a presidência da Amvali.

Cinema Vem, Sean Penn!



O filme "Os Colegas"

Colegas vai estrear nos cinemas do Brasil em 1º de março. O filme foi considerado pela Revista Superinteressante como um dos 13 filmes imperdíveis de 2013. Antes mesmo de estrear já venceu o prêmio de público do 27º Festival del Cinema Latino Americano, na Itália. Também levou o prêmio de Melhor Filme no Festival de Cinema Internacional em Moscou. No Brasil, venceu o prêmio de Melhor Longa-Metragem Brasileiro no Festival

de Gramado 2012 e foi eleito pelo público da Mostra Internacional de Cinema de São Paulo como Melhor Filme Brasileiro. Colegas é uma comédia que aborda de forma inocente e poética coisas simples da vida através do olhar de três jovens com Síndrome de Down, apaixonados por cinema. Um dia, inspirados pelo filme Thelma & Louise, eles resolvem fugir no Karmann-Ghia do jardineiro (Lima Duarte) em busca de seus sonhos.

Ariel, ator brasileiro e portador de Síndrome de Down, faz campanha para conhecer ídolo internacional

IMAGENS DE DIVULGAÇÃO

JARAGUÁ DO SUL

Patricia Moraes

Um vídeo na internet (pode ser visto no www.ocponline.com.br) tem conquistado milhares de acessos, além de emocionar e

criar uma torcida para que o protagonista alcance mais um sonho. Ariel Goldenberg tem uma história de superação. Portador de Síndrome de Down, ele sempre foi um apaixonado por cinema, principalmente pelo ator americano Sean Penn, que participou de filmes premiados como Os Últimos Passos de um Homem (1995), Poucas e Boas (1999), Uma Lição de Amor (2001), e levou o Oscar de melhor ator com Sobre Meninos e Lobos e com Milk - A Voz da Igualdade.

Acompanhando o trabalho do astro americano, Ariel foi cada vez mais sentindo o desejo de estar do outro lado das telas. Com apoio da família e persistência, fez cursos de teatro, representou Shakespeare e fez participações na televisão. Mas, no ano passado, teve a grande chance da sua carreira. Ariel junto com Breno Viola e Rita

Pokk, os três portadores de Síndrome de Down, protagonizam o filme "Colegas", colecionador de prêmios antes mesmo da estreia oficial, marcada para 1º de março.

Orgulhoso de si mesmo e querendo dividir a alegria com seu ídolo, Ariel comprou duas passagens - uma para ele e outra para esposa - para ir aos

Estados Unidos convidar o astro americano para estreia de "Colegas". Porém, acabou esquecendo de providenciar o visto e não conseguiu embarcar. Mas como tudo na vida de Ariel tem sido conquistado através de determinação e persistência, ele não desistiu. Com ajuda de amigos, fez um vídeo no qual convidou Sean Penn para vir ao Brasil.

Emocionados com a história, diversos atores brasileiros como Juliana Paes, Gabriela Duarte, Juliana Didone, Caio Castro e Lima Duarte gravaram um depoimento dizendo "vem Sean Penn"! O objetivo é de que a gravação rode o mundo e chegue até o ator.

"Eu quero mostrar este Kikito (prêmio) não só para minha mãe, mas para o mundo inteiro (...). Eu quero que você esteja ao meu lado na estreia do filme Sean Penn", diz Ariel no vídeo.



Imagem do vídeo que pode ser visto acessando:
<http://youtu.be/bHNTpdy0CIM>
e Sean Penn, o ídolo de Ariel

Mãe se emociona com história

A jaraguense Flávia Marcarini viu o vídeo de Ariel Goldenberg e não só compartilhou como chorou de emoção. Aos 34 anos ela ficou grávida do terceiro filho. Teve uma gestação tranquila, fez os exames de rotina. No dia 1º de janeiro de 2011 nasceu Andrei Marcarini Busarello. A alegria de ter o filho nos braços foi misturada com uma dúvida. Flávia, que é professora, percebeu que as feições de Andrei eram um

pouco diferentes, mas só teve a confirmação do pediatra no dia seguinte. O filho era portador de Síndrome de Down. Flávia diz que não entrou em crise e nem teve medo, só sentiu um amor ainda maior. E ao conhecer a história de Ariel tem ainda mais forças, pois em um mundo onde o preconceito diminui, as oportunidades surgem para quem corre atrás. "Que história linda, emocionante", diz.

ARQUIVO PESSOAL



FORÇA Flávia com o filho Andrei; amor e a certeza de que com determinação é possível superar as barreiras



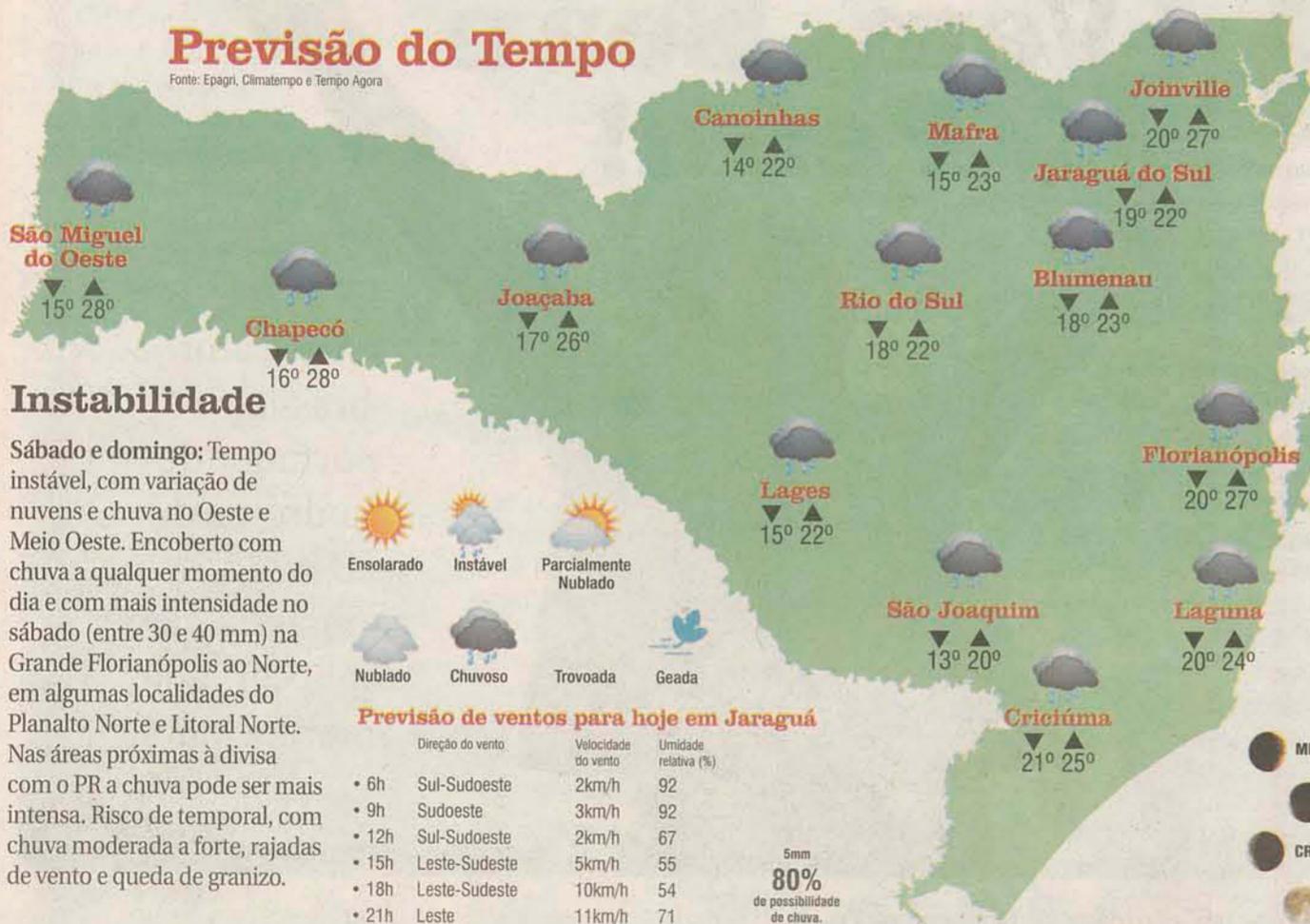
POLACO
Lavações

3275-4270
8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi
Jaraguá do Sul/SC

Previsão do Tempo

Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



Instabilidade

Sábado e domingo: Tempo instável, com variação de nuvens e chuva no Oeste e Meio Oeste. Encoberto com chuva a qualquer momento do dia e com mais intensidade no sábado (entre 30 e 40 mm) na Grande Florianópolis ao Norte, em algumas localidades do Planalto Norte e Litoral Norte. Nas áreas próximas à divisa com o PR a chuva pode ser mais intensa. Risco de temporal, com chuva moderada a forte, rajadas de vento e queda de granizo.



Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

Direção do vento	Velocidade do vento	Umidade relativa (%)
6h Sul-Sudoeste	2km/h	92
9h Sudoeste	3km/h	92
12h Sul-Sudoeste	2km/h	67
15h Leste-Sudeste	5km/h	55
18h Leste-Sudeste	10km/h	54
21h Leste	11km/h	71

5mm
80% de possibilidade de chuva.

HOJE Jaraguá do Sul e Região

17°C
126°C



AMANHÃ
MÍN: 19°C
MÁX: 27°C

SEGUNDA
MÍN: 20°C
MÁX: 31°C

TERÇA
MÍN: 22°C
MÁX: 29°C



Localidade	Preamar	Baixamar
São Francisco do Sul	2h56: 1,7m	7h04: 0,5m
Florianópolis	1h49: 1,1m	7h21: 0,4m
Itajaí	1h38: 1,1m	9h08: 0,3m
Imbituba	2h47: 0,7m	8h21: 0,3m

MINGUANTE	3/2
NOVA	10/2
CRESCENTE	17/2
CHEIA	25/2

Cinema

JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING

Programação de 8/2 - 14/2

ARCOPLEX 1

As Aventuras de Tadeo - Dublado - 14h, 15h50, 17h40, 19h30, 21h20

ARCOPLEX 2

Detona Ralph - Dublado - 14h20
De Pernas Pro Ar 2 - Nacional - 16h30
Jack Reacher - O Último Tiro - Legendado - 18h30, 21h

ARCOPLEX 3

João e Maria - Caçadores de Bruxas - Legendado - 14h10, 16h, 17h50, 19h40, 21h30

Palavras Cruzadas

passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

- O líder guerrilheiro Carlos (1937-1971)
- Preposição que pode fundir-se com os artigos / Boato falso
- Polígono plano de dez lados
- Elemento de equilíbrio lateral do avião / Está escrito nas notas de um dólar
- Parte de um todo que se divide / Classe de animais vertebrados, encontradas no mundo inteiro
- Ressalva
- Fina corrente de líquido / O escritor norte-americano Gore, de "A Era Dourada"
- O érbio, entre os químicos / Regra fundamental
- Famosa cantora da MPB / Forma a atmosfera terrestre
- (Pop.) Disparo de arma de fogo
- Auge / Pronome da primeira pessoa do plural
- Indicação exata do tempo em que acontece alguma coisa / Mistura de metais fundidos
- Criada de uma dama nobre / Nome dado a fungos que causam a decomposição de alimentos, frutas e produtos de origem vegetal.

VERTICAIS

- Peça usada por costureiras para proteção dos dedos / (Fig.) Surpresa dolorosa
- Planta rasteira de frutos saborosos; muito cultivada atualmente na região do Alto São Francisco / Homem que tem filhos
- Poder soberano / Facção, sociedade secreta
- Matar animais para o consumo / Superfície endurecida
- Aquela que realiza feitiçaria / Adiante
- Fórmula de chamada telefônica / Chegar à conclusão / O músico mineiro Borges
- Modificado para melhor / Substância para tingir de azul
- (Biol.) Ser que tem origem em outro, por reprodução assexuada / Que é semelhante, parecido
- Aerolíneas Argentinas / (Fig.) Paralisar, tornar estagnado.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									

SOLUÇÃO
HORIZONTAIS: 1. Lamiroca, 2. Em, Baleia, 3. Decagono, 4. Alota, One, 5. Lote, Aves, 6. Ertila, 7. Rio, Vidal, 8. Et. Canone, 9. Rosana, Ar, 10. Estuário, 11. Apice, Nos, 12. Dada, Liga, 13. Ala, Bolor.
VERTICAIS: 1. Dada, Fenda, 2. Malero, Pal, 3. Cetro, Seta, 4. Abater, Casca, 5. Maga, Avante, 6. Alo, Aliter, Lo, 7. Renovado, Anil, 8. Clone, Anilogo, 9. Az. Escritor.

Sudoku

		3		4		2		
6				5		4		
		1		8		9		
	5	4		3	2			9
8			1					6
9				7		1	3	
		2		9		5		
	6		7					8
	9		4			6		

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

7	9	8	4	5	3	6	1	2
4	1	2	8	9	6	5	7	3
9	2	6	5	7	8	1	3	4
8	3	7	1	4	9	2	5	6
1	5	4	6	3	2	7	8	9
2	4	1	3	8	7	9	6	5
6	8	9	2	1	5	3	4	7
5	7	3	9	6	4	8	2	1

faça
A RECREATIVA
PASSATEMPOS INTELIGENTES





Plural

Beatriz Sasse contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

Orbitato na Heimtextil

Pelo terceiro ano consecutivo o Orbitato, instituto que estuda moda, arquitetura e design em Pomerode (SC), participou da Heimtextil em Frankfurt. A feira, considerada uma das maiores do setor, aconteceu na cidade alemã de 9 a 12 de janeiro, e apresentou tendências e inovações para o mercado de cama, mesa e banho. Mantendo relacionamento com o processo de formação dos futuros criadores desse mercado, a feira reserva o espaço Campus Academie para a exposição de trabalhos das escolas de moda e design. Neste espaço, o Orbitato foi a única instituição de ensino de fora da Europa a apresentar suas produções. "Estas diferentes ações fazem parte de lógicas integradas e seguem certas verdades e outras tantas vontades, transformando-se em estratégias de amplificação do conhecimento e oportunizando compreensões pertinentes ao sistema têxtil", explicou Celaine Refosco, diretora do Orbitato.



Celaine Refosco, do Orbitato, com Toumas Titien, membro de uma instituição de ensino finlandesa

FOTOS DIVULGAÇÃO/ORBITATO



Espaço de exposição do caderno Heimtextil Trends 2013/2014



Fellows
IDIOMAS
INGLÊS & ESPANHOL

Rua Gov. Jorge Lacerda, 247
Centro • Jaraguá do Sul

3275-3475

www.fellowsidiomas.com.br

MATRÍCULAS ABERTAS

Arte com papel

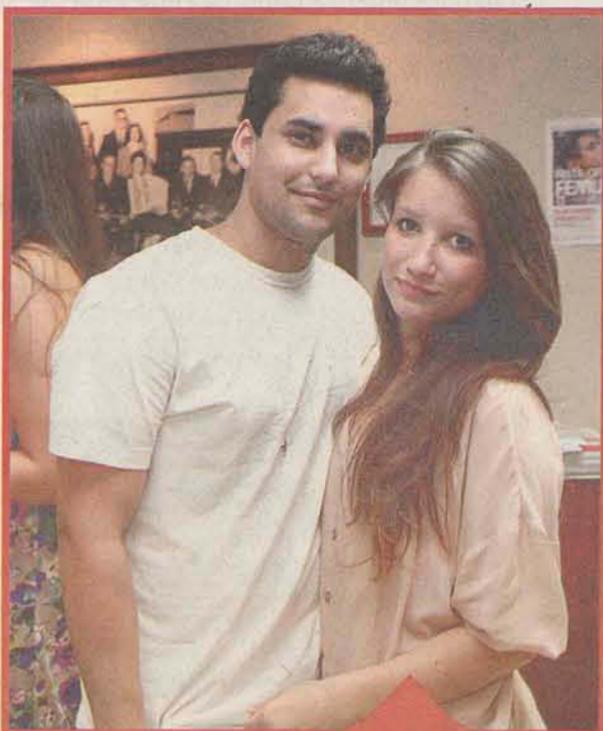
A exposição "Aves de Santa Catarina - Esculturas em Papel", de Carlos Meira, está em cartaz no Sesc em Jaraguá do Sul até dia 28 de fevereiro. São 15 trabalhos, em que o artista plástico recria, com recortes de papel, o colorido dos pássaros encontrados no Estado, muitos deles ameaçados de extinção. Entre as aves representadas em quadros de diversos tamanhos, está a gralha azul, tucanos do bico verde e do bico preto, gaivotão, macuco, águia pescadora e a coruja-do-campo. A técnica de escultura em papel usada pelo artista consiste em cortar, dobrar e colar pedaços de papel com cores e texturas distintas, para formar as imagens. Depois de coladas as partes, a obra ganha relevo e formas que remetem a uma terceira dimensão, o que justifica sua definição como esculturas. Mais informações 3275-7800 ou pelo email teatrocajs@sesc-sc.com.br. Entrada Gratuita. Horários de Atendimento: de terça a sexta das 9h às 19h30, sábado e domingo das 13h30 às 19h30.



FOTOS CÉSAR CASTRO/FEMUSC/DIVULGAÇÃO



Odinei e Sabrina Schappo, com a filha, sempre presentes nos eventos culturais, prestigiaram despedida do Femusc



Carlos Roberto Junior e Jussara Chaves, de Massaranduba, no festival realizado na Sear



Clenia e Marcos Ronchi também acompanharam uma das noites do Femusc no Centro Cultural de Jaraguá do Sul

Sucesso

A organização do 8º Festival de Música de Santa Catarina (Femusc) divulgou que mais de 50 mil pessoas assistiram aos espetáculos. A 9ª edição será realizada de 19 de janeiro a 1º de fevereiro de 2014.



Charles Zimmermann,
escritor
charlesautor@gmail.com

Crônica Um amigo

Ontem meu amigo morreu. Queria que a frase fosse apenas uma paródia da clássica abertura do livro de Albert Camus, O Estrangeiro – Hoje, mamãe morreu. Ou talvez ontem, não sei bem -, mas infelizmente é a pura verdade. Acabo de saber da morte de um amigo e estou numa sequência de dias agitados, finalização de um novo livro, digerindo uma “dor de cotovelo” e me preparando para a vida de aluno e professor durante esse ano.

É estranho como a morte abre um abismo aos nossos pés quando estamos caminhando normalmente, tocando a vida. Tinha visitado esse amigo fazia dias. Estava forte, lúcido e positivo. Era um cara sempre pra frente, daquele que fazia você sair motivado após ouvi-lo. No nosso último encontro, horas antes de ir ao coma induzido, onde ficou até seu último respiro, perguntei-lhe o que passa pela cabeça quando se está num caminho desses. Nesse momento de

profunda reflexão sobre a vida “ele franze a testa dizendo que foram 38 anos bem vividos, três filhos com saúde e uma família apoiadora sempre do lado”. A realidade de sua ida acontece no meio da tarde quando recebo a notícia de seu falecimento. Notícia que abre um abismo que interrompe os afazeres corriqueiros, o pensamento cotidiano, a preocupação cotidiana. Desci numa



É estranho como a morte abre um abismo aos nossos pés quando estamos caminhando normalmente.

escada espiral que evoca lembranças dos tempos de faculdade, não das aulas e sim das enormes pedras que colocávamos escondidos dentro da parte traseira de sua Saveiro no estacionamento. Dos

sábados de sol com pescarias na casa de seu pai – as raras vezes que fui pescar na minha vida foi na sua companhia. Imagens desconexas perdidas no passado, sentimentos variados, falas embaralhadas e sensações físicas. Se a morte é – ou imagino que seja – um buraco escuro para quem morre, ela é também um buraco para quem permanece vivo, chorando um morto querido. Só que um buraco em que se mesclam sons, cores, palavras, imagens e sensações. Não sei muito bem o que pensar, talvez seja estranho escrever uma crônica sobre isso, mas foi o que me ocorreu. Junto com outros amigos em comum estou provavelmente experimentando aquilo que se habituou chamar de “a ficha ainda não caiu”. E apesar de não ter conseguido ficar mais tempo ao seu lado, estarei aqui entrando literalmente num novo ano com garra e fervor inusitados, em homenagem a este e outros amigos que já partiram, esperando que a ficha não caia nunca.

Novelas

LADO A LADO - GLOBO - 18H

Teodoro diz a Sandra que quer alugar uma casa enquanto a deles não fica pronta. Catarina trama com Fernando para que Laura pense que Edgar e Heloisa estão juntos. Túlio se declara para Jurema. Isabel promete a Elias que ficará junto dele quando Albertinho for visitá-lo. Celinha conta a Laura que ficou a sós com Guerra em seu apartamento. Isabel diz a Diva que sabe que Luciano não é filho de Manoel Loureiro. Sandra conta a Teresa que Teodoro quer contratar uma babá para cuidar de Ângelo. Isabel conta a Laura que Edgar vai se encontrar com Heloisa.

GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H

Felipe se desvencilha e Carolina simula arrependimento. Os clientes reclamam da comida de Nieta. Veruska pergunta a Dino com que dinheiro Roberta iria comprar as ações da fábrica. Semiramis pede para seu santo ajudá-la a se casar com Nenê. Vânia flagra Carolina na casa de Felipe. Frô sai de sua barraca para beijar um rapaz escondido. Vânia tenta convencer Felipe da má índole de Carolina. Zenon beija Charlô, mas fica irritado por ela não cair em seus truques. Veruska fala para Nenê que Vitório pede ter escondido o dinheiro em um sítio. Dino e Nieta se reconciliam. Ronaldo beija Isadora. Juliana decide se declarar para Nando. Charlô encontra uma caixa misteriosa no quarto de Otávio.

SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Érica corre para socorrer Theo, que é retirado da pista rapidamente. Elcio vence o torneio e Drago se sente mal. Amanda ouve Carlos marcando um encontro com Antônia e manipula Carol para impedir o marido de sair. Rosângela conta para Morena que Livia não morreu. Helô briga com Stenio por sugerir que Mustafá, Berna, Pepeu e Drica fiquem em sua casa. Farid percebe que Berna ainda esconde segredos que podem acabar com seu casamento. Lena dá o endereço da agência do produtor de comerciais para Deborah. Demir leva um remédio para Morena, e Russo se irrita com Adam. Bianca acredita que Zyah está indo para o Brasil atrás dela. Helô fica furiosa ao ver a mala de Stenio em seu quarto. Aisha descobre o telefone de Wanda na conta de Berna. Lurdinha e Vanúbia discutem no bloco. Miro pede para Delzuite deixar Peçoço tocar no bloco. Sheila aconselha Lucimar a não confiar em Wanda.

* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

Clique animal

Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



Juliana O. Hornburg envia a foto dos seus companheiros de estimação: **Bethoven, Morena e Pandora. Toda a família tem muito carinho por eles e os ama muito**

Aniversariantes

9/2

Anita Zastrow
Ariani M. Volkman
Arlindo Ristau
Astrid L. Ferreira
Bianca Meier
Dárcio Egger
Djenifer O. de Miranda
Eliane Cecilia Horongozo
Eliane Erdman
Elisângela E. Mathes
Fabio R. Bublitz
Franciele Mateus
Jakeline G. Steinert

Jaqueline G. Steinert
Jeane Teresa De Moraes
José Alvize
Kayky Hafermann
Marily E. L. Draeger
Marinaldo Kuester
Marlene Delmonego
Mercedes Zuse
Micheli de Brito
Nadya Gluminski
Nelci Travizani
Nilton Fischer
Patrícia a. Silveira
Paulo Francisco Kuhn

Raimundo Boddenberg
Silvestre Nunes
Sônia Lorenzi
Teresinha Schurkowski
Vera L. F. Otovicz
10/2
Ademir Oechsler
Alcides Schmem
Almir Rolffi
Amanda Correia
Amarildo Glatz
Amilton Leoni
Ana P. Fischer
Ananias Saldanha

Andrei Heller
Antônio Popadiuk
Atilio Fontana
Claudio Marcos Braatz
Claudio Oiante
Cristian P. Gehrke
Daisy M. Ploszai
Dulamar G. Rachadel
Elenir Hornburg
Fabiana T. de Oliveira
Felipe G. Kopp
Gabriel A. Ramos
Gabriel H. Vieira
Iracema Vieira

Isabelle Chuika
Jair Leithold
Jerry Adriano Romig
Joana H. de Souza
João C. Ruchel
Joice Coelho
Juvenal Michelluzzi
Karina Amadio
Lademar Koepp
Lodemar Kopp
Marceli Butechevitz
Marlene Marquardt
Nádia C. Miller
Nelson Todt

Paula M. da Silva
Paula Maiara da Silva
Paulo Sérgio Macedo
Regiane C. Hansen
Reinaldo G Da Silva
Ronilda S. Karsten
Rosemari P. Borba
Sandra Winter Rodrigues
Sidinel Lopes
Solange Furlani
Thamires de Souza
Valdenir Persch Kienelt
Vilmar Balsanelli
Willian Meier



9/2: Edson Cordeiro - cantor
Joê Pesci - ator
Mônica Waldvogel - jornalista

10/2: Cauby Peixoto - cantor
Henri Castelli - ator
Marcelo Serrado - ator

Horóscopo

ÁRIES

Sua mente estará renovada e cheia de ideias. O astral favorece o trabalho de equipe e a distribuição de tarefas. No campo sentimental, você pode optar por mais leveza e descompromisso. Cobranças não serão bem-recebidas neste dia. Cor: marrom.

TOURO

Não é hora de pensar pequeno! Fique de olho na concorrência. O dia requer cuidado com pessoas oportunistas ou gastos impensados. Uma nova paixão pode explodir a qualquer momento e desafiar a mesmice da sua vida amorosa: quebre a rotina! Cor: marrom.

GÊMEOS

Bom dia para alargar o seu círculo social. O astral revela que pode ter alegrias em viagem, passeio ou algum evento que favoreça um encontro. Procure controlar a sua inconstância. A sua vida amorosa pede mais atenção. Cor: marrom.

CÂNCER

É hora de mostrar interesse por sua profissão, pois quanto mais autonomia e independência tiver, maior será o seu crescimento. Mas cuidado para não se envolver em intrigas com os colegas. Mudanças profundas vão marcar a vida a dois. Cor: pink.

LEÃO

Você se perceberá mais sensível às necessidades alheias e se ocupará de satisfazer tais desejos. Alguns vínculos correm risco de se romper neste sábado. Romance recente está bem-amparado, mas cuidado com a interferência de seus familiares. Cor: rosa.

VIRGEM

Não tenha receio de fazer inovações e mudar drasticamente sua rotina. Quanto mais liberdade de ação tiver, maior será a sua criatividade e produtividade. Há uma forte tendência a sacrificar a sua vida amorosa nesta noite. Cor: roxo.

LIBRA

Atividades ligadas a lazer, diversão ou que sejam prazerosas para você contam com boas vibrações dos astros. É hora de expandir a sua área de atuação profissional. Nos assuntos do coração, não convém provocar o ciúme da sua cara-metade. Cor: preto.

ESCORPIÃO

Você sentirá uma certa tensão entre as suas prioridades e as necessidades ou interesses das pessoas ao seu redor, seja em casa ou com a pessoa amada. A dois, aprenda a respeitar opiniões diferentes das suas ou poderá pôr tudo a perder. Cor: bege.

SAGITÁRIO

Terá facilidade para expressar seu lado criativo e captar o desejo dos demais neste dia. Acordos e conversas esclarecedoras podem melhorar seu convívio com os outros. No amor, cuidado para não fazer uma avaliação errada das suas emoções. Cor: pink.

CAPRICÓRNIO

Ganhos extras podem ajudar você a conquistar sua independência. O setor familiar está bem-amparado, mas não convém prometer o que não pode cumprir. Nos assuntos do coração, um relacionamento desgastado corre sérios riscos de se romper. Cor: creme.

AQUÁRIO

É tempo de movimentar tudo o que estava parado. O dia pede mais alegria e diversão, podendo ter sucesso com atividades que envolvam o lazer e o entretenimento, mas cuidado com gastos exagerados. Já a vida amorosa deixa a desejar. Cor: branco.

PEIXES

Tenha cuidado com extravagâncias ou problemas ligados a herança, assuntos judiciais ou propriedade. Você vai desejar conquistar sua independência e autonomia. Sua vida amorosa requer maior sigilo, pois o clima é de descontentamento. Cor: lilás.

Você aqui!

Quer publicar sua foto?

É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br.



Maria Celene Soares Nicoluzzi comemora aniversário no dia 11 e recebe os parabéns e desejo de felicidades, em especial da filha Francine Nicoluzzi



Jaison Jadiel Raboch cola grau em Processos Gerenciais pela Faculdade de Tecnologia Senac, de Jaraguá do Sul, neste sábado. A namorada Cristiane, orgulhosa, o parabeniza pela conquista!



Clique da turma de Licenciatura em Artes Visuais, da Uniasselvi/Fameg, que colou grau na sexta-feira, dia 8, e comemorou com baile na Sociedade Vieirense



Data muito especial para a família de Ademir, que neste dia 10 comemora os 57 anos e também festeja na mesma data 35 anos de casamento com Eladir. Muitas felicidades e que venham os próximos anos! Com muito amor de seus filhos Adriana, Jackson e Andressa



A paratleta Maria Helena Eggert ficou em 4º lugar na 3ª Travessia de Balneário Camboriú. Parabéns!

Tirinhas



Bündchen publica primeira foto do rosto da filha

A top brasileira Gisele Bündchen (32) publicou nesta sexta-feira, a primeira foto do rosto de sua filha, Vivian, de dois meses, em seu Facebook. Na imagem, a bela carrega e observa atentamente a simpática garotinha, que olha para a foto e está com um vestidinho branco. Feliz com a maternidade, Gisele escreveu: "O amor é tudo! Uma ótima sexta, muito amor a todos". Vivian é fruto do relacionamento com o jogador Tom Brady (35) e nasceu no dia 5 dezembro de 2012.



Penélope e Javier esperam 2º filho

Penélope Cruz (38) está grávida do segundo filho com o marido, Javier Bardem (43). Os dois atores, que já são pais de Leonardo (2), se casaram em julho de 2010, na casa de um amigo em comum, nas Bahamas. A irmã de Penélope, Monica, também está grávida. Os assessores do casal não confirmaram a gravidez, mas Penélope já foi vista com novas curvas e estaria com três meses de gestação.

Maguila deixa o hospital

O ex-boxeador Adilson Maguila recebeu alta e deixou a ala psiquiátrica do Hospital das Clínicas de São Paulo após ficar internado por 20 dias. Maguila foi hospitalizado devido a um quadro bastante avançado de Mal de Alzheimer. O quadro é pior também devido às lutas, às pancadas que ele levou na cabeça enquanto era lutador. Ele terá que seguir com tratamento médico e especializado em casa.

Agenda

Sociedades

Baile da Cerveja

A Sociedade Recreativa Desportiva 25 de Julho promove hoje tradicional Festa de Rainha e Baile da Cerveja. A concentração será às 14h30 na sede social com busca, às 15h, da Majestade, Sra. Gilda Ferreira Dias, sob o comando da Sra. Ilka Fodi. O baile inicia às 23h e será abrihantado pelo Grupo Karisma. Cerveja Antartica Lata 350ml por R\$ 1,50 a noite toda. Ingressos antecipados, nos seguintes locais: Posto Mime (matriz), Panificadora Vonete, Lanchonete Skini Haus e Flash Vídeo Locadora da Barra. Endereço da Sociedade: rua Berta Weege, 3.280, Bairro Jaraguá 99. Informações pelos telefones 3376-1003 ou 8455-9195.

Festa de Rei

A Associação Desportiva e Recreativa Amizade promove hoje Festa de Rei e Baile. A concentração dos sócios será às 13h30, na sede da Sociedade, rua Roberto Ziemann, 3.174, com saída da marcha em busca da Majestade,

Sr. José Augusto Demarchi, às 14h, sob o comando do Sr. Marcos Edilson Minel. O baile acontece a partir das 23h com animação do Grupo Safira. Ingressos antecipados a R\$ 12 no Posto Mime (Kohlbach), Lanchonete Skini Haus e no bar da sociedade. Na hora será R\$ 15. Mais informações no telefone 3371-3257 ou no e-mail sociedadeamizade@yahoo.com.br

Rei e Rainha

Hoje tem Festa de Rei e Rainha com Baile na Associação Recreativa e Cultural Rio da Luz "Salão Barg". A concentração dos sócios, convidados e simpatizantes está marcada para as 18h, seguindo em busca das majestades: Sr. Nilson Nass e Sra. Lonita Ramthum, sob o comando do Sr. Werner Siewerdt. O baile iniciará às 22h e será animado pelos Irmãos Fiebes. Ingressos para o baile R\$ 10. Endereço da Sociedade: rua Eurico Duwe, 2.600. Bairro Rio da Luz I. Mais informações pelos telefones 3376-1160 ou 9948-1115.



O Pinhal, em Alto Cedros, é o lago mais extenso, com 14 quilômetros e 18 milhões de metros cúbicos de água

Vale Europeu

Aconchego em Rio dos Cedros

Com dez mil habitantes, a pequena Rio dos Cedros é um convite irrecusável para quem vai conhecer o Vale e suas criativas formas. Montanhas, corredeiras, lagos e cachoeiras de quase 30 metros de altura, com águas cristalinas, proporcionam emoção e aventura aos turistas. A população tem origens na Itália e na Áustria.

Sua economia é focada na agricultura, pecuária e turismo, especialmente o rural e o ecológico. A Festa Trentina é um momento importante de celebração cultural dessa colonização e atrai público dos municípios vizinhos e de outros Estados. Entre novembro e fevereiro, as hortênsias enfeitam os caminhos e acessos, o que torna ainda mais fotogênicos os passeios até as barragens, rios, cavernas, cachoeiras e outras formações naturais. Produtos coloniais e artesanato em vime e

de cana-da-índia completam o roteiro.

Hospedagem com conforto, beleza e hospitalidade são marcas registradas da região. Na página oficial da cidade (www.riodoscedros.sc.gov.br), você encontra diversas opções de estâncias, hotéis e pousadas.

Ao subir os 37 quilômetros de serra que ligam o centro de Rio dos Cedros à região dos lagos, no norte do município, o visitante não imagina que está prestes a entrar num santuário ecológico, onde o progresso quase esqueceu de chegar.

Nos lagos Pinhal e Rio Bonito, águas claras e reservas de mata nativa formam a combinação perfeita para o descanso. Este paraíso já foi descoberto por turistas, empreendedores e pessoas que trocam viagens caras pelo contato saudável com a natureza.



Lodge Parador da Montanha: charme e sofisticação entre as opções de hospedagem em Rio dos Cedros



English TIPS

M. Conceição K. da Silveira
Mestre em Inglês • conce@aptatum.com.br



Carnival

It's Carnival season in Brazil! É tempo de Carnaval! Are you going to enjoy Carnival by taking part in a Samba School parade? Pode soar estranho, mas o termo é este mesmo: "Samba School" (Escola de Samba). Pesquisando um pouco sobre o Carnaval no mundo, aprendemos que essa festa acontece em muitos países, cada um com suas peculiaridades. No "Carnival de Ivrea", na Itália, por exemplo, acontece "the Battle of the Oranges" (a batalha das laranjas), quando a pessoas atiram laranjas uma nas outras, lembrando as guerras da Idade Média. Em comum, muitas dessas festas envolvem "parades" (desfiles), com o uso de "costumes" (fantasias), em inglês americano ou "fancy dress" em inglês britânico, e "masks" (máscaras). O "Carnival" é uma festa que precede o "Lenten period" (tempo de Quaresma) ou, simplesmente, "Lent" (Quaresma),

"The Carnival of Venice was the most famous carnival for a long time. Nowadays, the Brazilian Carnival is more famous than the Carnival of Venice." Você lembra da regra para fazer comparações? Usamos "more" com adjetivos de duas ou mais sílabas (more famous = mais famoso). Com adjetivos curtos, adicionamos "-er" ao final deles: great (grande, grandioso), greater, (maior, mais grandioso). O termo "than" significa "do que". Assim, hoje em dia, o carnaval brasileiro é mais famoso do que o carnaval de Veneza.

"Actually, the Brazilian carnival is the greatest show on Earth". Na verdade, o carnaval brasileiro é o maior espetáculo da terra. Não é assim que se referem ao carnaval brasileiro? E, então, temos a outra regra de comparação, a dos superlativos: para adjetivos longos (duas ou mais sílabas, usamos "the most" (o mais); "the most famous", o mais famoso. E aos adjetivos curtos, acrescentamos "-est", the greatest (o maior, o mais grandioso). Há ainda os adjetivos irregulares, mas ficam para outra vez. It's carnival season! Let's party!

Cheers!

SANTINVEST

Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS

- ✓ Sem consulta ao SPC/SERASA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:

Jaraguá do Sul e Região
(47) 3370-5985

Demais Regiões do Estado
0800.480506

Opção 1 - Crédito Pessoal

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00

INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe para o que você quer!

aptatum
customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br



Memórias do Vale

Silvia Kita

redacao@ocorreiodopovo.com.br

Instruções para o Carnaval em 1938

Portaria do secretário de Estado dos Negócios da Segurança Pública, Ivens de Araújo, publicada em fevereiro de 1938, instruía os foliões sobre os festejos carnavalescos. O delegado de Polícia em exercício, Emílio Piazero, encaminhou para publicação no jornal local. Os Bailes públicos, passeatas, blocos, cordões, batalhas de confete e qualquer outro folguedo, deveriam obter licença da polícia para serem realizados. Os bailes públicos deveriam iniciar às 20h e terminar até as 5h da manhã seguinte. Nas vias públicas

estava proibido o trânsito de grupos carnavalescos, fantasias que atentassem à moral, grupos maltrapilhos, desfiles de boi-de-mamão e o uso de máscaras.

Além disso, determinava que qualquer canção estivesse devidamente aprovada, não sendo permitidas canções censuradas. Vedava ainda, o uso de latas, fragmentos de madeira ou objetos agressivos; bem como o uso de fantasias que tivessem distintivos, emblemas ou quaisquer insígnias adotadas pelas forças armadas ou policiais.

Edital público para venda de veículo

Os bens inservíveis para o poder público devem passar por processo de concorrência pública, onde o concorrente com melhor preço leva o produto. Nas décadas anteriores também era desta forma que estes bens eram baixados do patrimônio público. Em fevereiro de 1938, a Prefeitura de Jaraguá publicava curioso edital para venda de um carro de quatro rodas e dois cavalos, ou seja, uma carroça. O município iniciava a modernização de maquinário e este tipo de veículo não era mais necessário, sendo então vendido.

Pesca no Rio Itapocu



Edmundo Splitter, proprietário de um curtume na rua Jorge Czerniewicz, costumava pescar no Rio Itapocu, nos fundos do empreendimento. Assim, comemorava com o filho Ingo, em 1962, a pesca de carpa e robalo

Anunciando...

FOTOS ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO

Adolfo Fiedler
AÇOUGUEIRO
 CARNE DE VACCA E PORCOS
 E SEUS PRODUCTOS
METZGER
 RIND-UND SCHWEINEFLEISCH
 UND DEREN PRODUKTE

1934: Adolfo Fiedler publica anúncio no Jornal Jaraguá

GUMZ

Contabilidade
 Consultoria Empresarial

CRC/SC. 006289/0

35 ANOS

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

www.gumz.com.br
(47)3371-4747gumz@gumz.com.br
Desde 1978

João Reiser Junior transfere sua barbearia

Aquele endereço fazia parte da história da rua e do município. Em 1927, ali havia uma casa de pasto (restaurante e local para o gado pastar) dos Ruysam, depois foi o Bar do Pulli. A barbearia era inicialmente de Mathias Ruysam, depois foi

vendida para Anselmo Rocha, que repassou para José Rocha. Em 1968, José Rocha (o Zépi) vende para João Reiser. Por fim, foram proprietários João Reiser Júnior e Mario Zerbien. Quando foi desfeita a sociedade, João Reiser Junior permaneceu na

profissão, sendo que, em 26 de dezembro de 1981, deixou aquela pequena sala, sem muito conforto, transferindo a barbearia para uma sala da Galeria Dom Francisco. João Reiser Júnior também exerceu a função de massagista de atletas.

Mais uma indústria em Jaraguá

Clemente Schiochet e Anselmo Rocha estavam nos últimos preparativos para instalar sua indústria de escovas e vassouras. A empresa localizada na rua Barão do Rio Branco era uma iniciativa importante para o município em tempos de guerra. A empresa começou seu funcionamento no início de 1942 e utilizava como matéria-prima o sorgo, o cipó e a fibra de butiá.

Sorgo e cipó

Compramos qualquer quantidade.

**Fabrica de vassouras
 Schiochet e Rocha**

—:— Rua Rio Branco 122 —:—

Propaganda da empresa Schiochet e Rocha sobre compra de matéria-prima para sua fábrica de escovas e vassouras. Jornal Correio do Povo, 1941

COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE



Avenida Frederico Heyse, nº 468 – Mafra – SC – CNPJ: 81.011.686/0001-18

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2012 e 31/12/2011

BALANÇO PATRIMONIAL			
ATIVO			
	Em Reais		
Descrição	31/12/2012	31/12/2011	
Circulante	49.955.480,13	62.229.910,38	
Disponibilidades	388.678,32	495.026,29	
Disponibilidades	388.678,32	495.026,29	
Títulos e Valores Mobiliários	2.443.471,27	0,00	
Certificado de Depósito Bancário	2.443.471,27	0,00	
Relações Interfinanceiras	4.173.769,57	28.929.778,45	
Correspondente no País	39.294,50	0,00	
Centralização Financeira - Cooperativas	4.134.475,07	5.138.421,85	
Centralização Financeira - Conta Vinculada	0,00	21.313.101,34	
C. Financeira - Vinculada Prestação Garantia	0,00	2.478.255,26	
Operações de Crédito	42.361.523,45	32.244.794,07	
Operações de Crédito	45.305.537,53	36.358.675,11	
(-) Provisão Operações Crédito Liquidação Duvidosa	(2.944.014,08)	(4.113.881,04)	
Outros Créditos	247.238,32	383.045,01	
Rendas a Receber	119.563,90	103.276,21	
Diversos	250.493,69	286.386,19	
(-) Provisão Outros Crédito Liquidação Duvidosa	(122.819,27)	(6.617,39)	
Outros Valores e Bens	340.799,20	177.266,56	
Outros Valores e Bens	161.131,46	51.057,89	
Despesas Antecipadas	179.667,74	126.208,67	
Não Circulante	53.379.359,40	24.689.682,40	
Realizável a Longo Prazo	49.714.127,83	22.057.134,68	
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	28.890.709,31	1.889.774,17	
Depósitos Interfinanceiros	2.048.765,43	1.889.774,17	
Relações Interfinanceiras	0,00	1.560.132,97	
C. Financeira - Vinculada Prestação Garantia	0,00	1.560.132,97	
Títulos e Valores Mobiliários	26.841.943,88	0,00	
Certificado de Depósito Bancário	26.841.943,88	0,00	
Operações de Crédito	20.003.915,33	17.809.437,35	
Operações de Crédito	20.003.915,33	17.809.437,35	
Outros Créditos	819.503,19	797.790,19	
Diversos	819.503,19	797.790,19	
Investimentos	1.481.507,42	1.198.800,51	
No País	188.536,42	162.860,51	
Outros Investimentos	1.292.971,00	1.035.940,00	
Imobilizações em Curso	21.855,00	0,00	
Imóveis	21.855,00	0,00	
Imobilizado de Uso	2.161.869,15	1.433.747,21	
Imóveis de uso	1.249.983,11	575.327,11	
Outras Imobilizações de Uso	2.071.036,01	1.772.859,96	
(-) Depreciações Acumuladas	(1.127.294,97)	(914.439,86)	
Total do Ativo:	103.334.839,53	86.919.592,78	

3 - Caixa Proveniente das Operações (1+2)	2.737.837,87	15.479.968,89
4 - Tributação do Res. Antes da Destinação das Reservas Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(18.673,78) (18.673,78)	0,00 0,00
5 - Caixa Líquido Proveniente das Atividades Op. (3+4)	2.719.164,09	15.479.968,89
6 - Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	(327.952,40)	720.890,90
Investimentos	(282.706,91)	(256.339,79)
Ativo Imobilizado / Diferido	(46.245,49)	(540.324,24)
Integralização de Capital	1.185.195,38	1.941.240,91
Fates	(72.872,30)	(9.799,77)
Fates Não Associados	(29.401,67)	(3.101,66)
Devolução de Capital	(151.074,59)	(422.199,09)
Ajuste de Exercício Anterior	(14.260,26)	11.414,54
7 - Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	4.658.143,31	4.193.345,43
(Diminuição) ou Aumento em Obrigações por Empréstimos (Diminuição) ou Aumento em Obrigações por Repasses no País	150.391,45 4.507.751,86	15.278,66 4.178.066,77
8 - Variação no Caixa (5+6+7)	7.049.355,00	20.394.205,22
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	7.049.355,00	20.394.205,22
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	28.847.273,47	8.453.068,25
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	35.896.628,47	28.847.273,47

Valcir José Pscheidt
Presidente
CPE: 629.438.129-00

Michele Maria Ranck
Contadora
CPF: 027.414.719-08 CRC/SC 035758/0-0

Notas Explicativas sobre as Demonstrações Contábeis para o período findo em 31 de Dezembro de 2012

NOTA 01 - DA COOPERATIVA E SEUS OBJETIVOS
A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE - SICOOB SC CREDINORTE, instituição financeira não bancária, de direito privado, regida pela legislação do Sistema Cooperativo do Brasil, Lei 5.764/71, Lei 4.595/64 que criou o Sistema Financeiro e Resolução 3859 do Conselho Monetário Nacional. Tem por objetivo propiciar, através da mutualidade, a assistência financeira e prestação de serviços, tipicamente bancários, aos associados.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade, especificamente aquelas aplicáveis às entidades cooperativas, a Lei do cooperativismo nº 5.764/71, a Lei Complementar 130/09, normas e instruções do Banco Central do Brasil - BACEN e apresentadas conforme o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional - COSIF.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão definidas a seguir:

- a) Apuração do Resultado**
As Receitas e Despesas são apropriadas mensalmente, pelo regime de competência, em cumprimento a normas de contabilidade e normas do BACEN.
- b) Operações Ativas e Passivas**
As operações Ativas e Passivas com encargos pós-fixados são registradas pelo valor principal, com acréscimo dos respectivos encargos pactuado inclusive atualização monetária, observada a periodicidade da capitalização contratual. Aquelas com encargo financeiro prefixado estão registradas a valor futuro, retilheado por contas de rendas a apropriar ou despesas a apropriar, em contas de subgrupos internos em conformidade ao previsto no COSIF 1.1.10.6.
- c) Provisão Para Operações de Crédito**
Foi constituída com base nos parâmetros das Resoluções 2.682/99, levando-se em consideração o risco da operação, com base nos critérios de consistência, realizações e informações internas e externas.
- d) Ativo Imobilizado**
Estão demonstrados ao custo de aquisição e corrigidos monetariamente até 31/12/1995, conforme estabelece Lei 9.249/95, deduzido conforme o caso as provisões para perdas nos investimentos e depreciação/amortização para os imobilizados e diferidos. As depreciações e amortizações são calculadas pelo método linear com base em taxas determinadas pelo prazo de vida útil estimado, levando em conta as seguintes taxas anuais:
 - * Instalações, móveis e equipamentos de uso - 10% a.a
 - * Sistema de transporte e equipamentos de Proc. de Dados - 20% a.a
 - * Bens imóveis sujeitos a depreciação - 04% a.a

NOTA 03 - APLICAÇÕES INTERFINANCEIRAS DE LIQUIDEZ
As aplicações interfinanceiras de liquidez são avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, deduzidos de eventuais provisões para desvalorização, quando aplicável.

Em Reais			
Tipo de Aplicação	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Depósitos Interfinanceiros	0,00	2.048.765,43	2.048.765,43
Total	0,00	2.048.765,43	2.048.765,43

NOTA 04 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Os títulos e valores mobiliários são avaliados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, deduzidos de eventuais provisões para desvalorização, quando aplicável.

Em Reais			
Tipo Aplicação	C. Prazo	L. Prazo	Totais
Títulos de Renda Fixa			
RDC Pós Fixado	2.443.471,27	26.841.943,88	29.285.415,15
TOTAIS	2.443.471,27	26.841.943,88	29.285.415,15

NOTA 05 - RELAÇÕES INTERFINANCEIRAS
Atendendo ao estabelecido na Circular 3.238/04 do BACEN, foi contabilizado no subgrupo Centralização Financeira-Cooperativas, do grupo relações interfinanceiras, referente à disponibilidade financeira da cooperativa, proveniente do saldo mantido em conta de depósito junto a Cooperativa Central de Crédito de Santa Catarina.

Em Reais			
Tipo de Aplicação	Total		
Correspondentes no País	39.294,50		
Centralização Financeira Cooperativas	4.134.475,07		
Total	4.173.769,57		

NOTA 06 - OPERAÇÕES DE CRÉDITO
a) Por Atividade Econômica:

Em Reais			
Tipo de Atividade	Pessoa Física	Pessoa Jurídica	Total
Agropecuária	0,00	973.403,80	973.403,80
Comércio	0,00	4.445.381,92	4.445.381,92
Industrial	0,00	1.110.645,95	1.110.645,95
Pessoa Física	52.807.275,12	0,00	52.807.275,12
Serviços	0,00	5.972.746,07	5.972.746,07
Total	52.807.275,12	12.502.177,74	65.309.452,86

Em Reais			
Vencidas	Operações de Crédito		
	Prazos		
A Vencer até 180 dias			1.456.160,11
A Vencer de 181 a 360 dias			26.943.930,83
A Vencer acima 360 dias			16.905.246,57
Total			20.003.915,33

Em Reais			
Tipo	Valor		
Levados a Prejuízo no Ano	1.860.772,99		
Recuperados de Prejuízos	(277.693,57)		
Saldo do Ano	(1.583.079,42)		

NOTA 07 - PROVISÕES PARA OPERAÇÕES DE CRÉDITO
De conformidade com as Resoluções nº 2.682/99 e 2.697/00, está sendo procedida a Provisão para operações de Créditos, observado os aspectos definidos para dimensionamento do volume necessário de provisão. Na forma que estabelece o citado instrumento, a seguir demonstramos o volume de recursos, conforme nível de risco.

Em Reais					
Nível de Provisão	Operações Normais	Atrasado até 14 Dias	Atraso Igual ou Superior a 15 Dias	Total das Operações	Valor Provisão
A	54.232.365,26	552.552,81	10.674,38	54.795.592,45	(273.978,89)
B	4.597.705,74	22.597,98	88.513,09	4.708.816,81	(47.088,17)
C	2.297.636,04	43.939,41	95.218,08	2.436.793,53	(73.103,81)
D	454.421,93	14.417,74	39.153,09	507.992,76	(50.799,28)
E	142.875,48	6.464,60	39.103,83	188.443,91	(56.533,17)
F	86.530,44	886,52	37.886,99	125.303,95	(62.651,98)
G	52.721,41	1.090,97	31.689,82	85.502,20	(388.851,54)
H	1.518.336,43	14.209,71	457.961,11	1.990.507,25	(1.990.007,25)
TOTAL	63.883.092,73	656.159,74	800.200,39	65.309.452,86	(2.944.014,08)

Em Reais			
Descrição	Curto Prazo	Longo Prazo	TOTAL
Rendas a Receber			
Serviços Prestados a Receber	22.894,82	0,00	22.894,82
Outras Rendas a Receber	96.669,08	0,00	96.669,08

Continua na próxima página

BALANÇO PATRIMONIAL			
PASSIVO			
	Em Reais		
Descrição	31/12/2012	31/12/2011	
Circulante	89.107.347,15	75.894.842,68	
Depósitos	69.856.284,22	60.699.686,86	
Depósitos a Vista	13.766.442,15	11.092.777,73	
Depósitos a Prazo	56.089.842,07	49.606.909,13	
Relações Interdependências	6.131,41	1.519,79	
Recursos em Trânsito	6.131,41	1.519,79	
Obrigações Por Empréstimos	571.231,73	420.840,28	
Empréstimos no País - Outras Instituições	571.231,73	420.840,28	
Obrigações Por Repasses do País	17.693.275,13	13.962.118,41	
Tesouro Nacional	291.996,50	344.107,27	
Outras Instituições	17.401.278,63	13.618.011,14	
Outras Obrigações	980.424,66	810.677,24	
Cooperativa e Associação de Trib. e Assemelhados	9.333,02	5.378,30	
Sociais e Estatutárias	102.322,76	12.950,21	
Fiscais e Previdenciárias	122.816,14	112.901,85	
Diversas	745.952,74	678.946,98	
Não Circulante	3.203.245,09	2.404.936,95	
Obrigações Por Repasses do País	2.383.741,90	1.607.146,76	
Tesouro Nacional	514.197,21	727.791,43	
Outras Instituições	1.869.544,69	879.355,33	
Outras Obrigações	819.503,19	797.790,19	
Diversas	819.503,19	797.790,19	
Patrimônio Líquido	11.024.247,29	8.619.813,15	
Capital Social	9.184.984,86	8.150.864,07	
Capital de Domiciliados	9.248.898,02	8.258.909,75	
(Capital a Realizar)	(63.913,16)	(108.045,68)	
Reservas de Capital	290.445,09	149.396,00	
Fundo de Estabilidade Financeira FEF	290.445,09	149.396,00	
Reserva de Lucros	455.732,91	161.973,78	
Reserva Legal	455.732,91	161.973,78	
Sobras ou Perdas a Disposição da Assembleia	1.093.084,43	157.579,30	
Sobras ou Perdas Acumuladas	0,00	(100.070,87)	
Utilização das Reservas	0,00	113.755,36	
Sobras Disposição da Assembleia no ano	1.093.084,43	143.894,81	
Total do Passivo:	103.334.839,53	86.919.592,78	

Demonstração de Sobras ou Perdas			
	Em Reais		
Descrição	2º Semestre /2012	31/12/2012	31/12/2011
1. Receitas de Intermediação Financeira	7.234.574,48	14.085.281,26	9.678.830,28
(+) Rendas Operações de Crédito	5.768.021,32	11.089.905,07	9.482.486,61
(+) Resultado Operações Títulos Valores Mobiliários	1.394.507,63	2.816.384,93	196.343,67
(-) Resultado Aplicações Interfinanceiras Liquidez	(22.045,33)	(158.991,26)	0,00
2. Despesas de Intermediação Financeira	(3.614.182,63)	(7.051.265,27)	(83.787.769,90)
(-) Operações de Captação no Mercado	(2.067.689,15)	(4.282.970,99)	(4.606.313,84)
(-) Operações de Empréstimo e Repasse	(432.246,30)	(864.641,79)	(761.874,75)
(-) Provisão de Crédito de Liquidação Duvidosa	(1.114.247,18)	(1.903.652,49)	(3.010.581,31)
3. Resultado Bruto da Intermediação Financeira (1+2)	3.620.391,85	7.034.015,99	1.300.060,38
4. Outras Receitas / Despesas Operacionais	(3.142.671,15)	(5.475.087,81)	(1.106.177,11)
(+) Receitas de Prestação de Serviços	499.404,70	987.701,79	682.584,86
(+) Rendas de Tarifas Bancárias	1.064.165,66	1.927.395,94	1.726.708,95
(+) Outras Receitas Operacionais	239.085,97	445.884,88	3.278.858,87
(-) Despesas de Pessoal	(2.051.756,25)	(3.656.722,13)	(2.773.485,20)
(-) Outras Despesas Administrativas	(2.274.531,46)	(4.174.658,93)	(3.468.624,46)
(-) Despesas Tributárias	(33.767,10)	(71.134,20)	(64.236,67)
(-) Outras Despesas Operacionais	(585.272,67)	(933.255,16)	(487.983,46)
5.			



COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE

Avenida Frederico Heyse, nº 468 – Mafra – SC – CNPJ: 81.011.686/0001-18

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2012 e 31/12/2011

Continuação

Diversos	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
Adiantamentos e Antecipações	12.036,11	0,00	12.036,11
Adiantamentos de Nossa Conta	9.300,00	0,00	9.300,00
Devedores por Compra de Valores Bêns	45.979,52	0,00	45.979,52
Devedores por Depósitos em Garantia	0,00	819.503,19	819.503,19
Impostos e Contribuições a Compensar	21.855,69	0,00	21.855,69
Títulos e Créditos a Receber	93.783,77	0,00	93.783,77
Devedores Diversos – País	67.538,60	0,00	67.538,60
(-) Provisão Para Outros Créditos	(122.819,27)	0,00	(122.819,27)
Total	247.238,32	819.503,19	1.066.741,51

NOTA 09 – OUTROS VALORES E BENS

Descrição	Em Reais
Outros Valores e Bens	Curto Prazo
Imóveis	104.866,60
Ativo Arrendado	56.264,86
Diversos	
Prêmios de Seguros	40.745,53
Assinatura de Periódicos	635,85
Outros	138.286,36
Total	340.799,20

NOTA 10 – INVESTIMENTOS

Investida	Tipo	Quantidade	Valor Atual Investido	% No Capital da Investida
Sicoob Central – SC	Cotas Partes	430.990	1.292.971,00	1,151.549%
Bancoob	Ações – PN	150.054	188.536,42	0,0687%
Total			1.481.507,42	

NOTA 11 – IMOBILIZADO EM CURSO

Discriminação	Valor Acumulado	Depreciação Acumulada	Residual
Imóveis	21.855,00	0,00	21.855,00
Total	21.855,00	0,00	21.855,00

NOTA 12 – IMOBILIZADO DE USO

Discriminação	Valor Acumulado	Depreciação Acumulada	Residual
Terrenos	74.181,06	0,00	74.181,06
Edificações	1.165.802,95	(158.777,48)	1.007.025,47
Instalações	49.747,42	(9.995,80)	39.751,62
Móveis e Equipamentos	398.736,61	(185.463,71)	213.272,90
Sistema de Comunicação	57.554,92	(16.198,92)	41.356,00
Processamento de Dados	909.888,64	(495.262,67)	414.625,97
Sistema de Segurança	273.486,34	(84.569,83)	188.916,51
Sistema de Transportes	359.767,08	(177.026,56)	182.740,52
Total	3.289.164,12	(1.127.294,94)	2.161.869,15

NOTA 13 – OBRIGAÇÕES POR EMPRÉSTIMOS E REPASSES

Compostas, substancialmente, por recursos captados em outras instituições financeiras, repassando aos associados, sujeitos à coação de encargos como segue:

a) Empréstimos e Repasse:

Instituições	Finalidade	Vencimento	Valor		Total
			Curto Prazo	Longo Prazo	
Sicoob Central	C. Social	07/10/2013	571.231,73	0,00	571.231,73
Tesou Nacional	RECOOP	31/12/2015	291.996,50	514.197,21	806.193,71
Bancoob SA	Repasso	16/10/2017	17.401.278,63	1.869.544,69	19.270.823,32
Total			18.264.506,86	2.383.741,90	20.648.248,76

As obrigações são atualizadas com variações de juros entre 0,065% a.m mais a TR até 9,0% a.a.

NOTA 14 – OUTRAS OBRIGAÇÕES

Descrição	Curto Prazo		Longo Prazo		TOTAL
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	
Cobrança e Arre. de Tributos e Assemelha	9.333,02	0,00	0,00	0,00	9.333,02
Sociais e Legatárias	102.322,76	0,00	0,00	0,00	102.322,76
Fiscais e Previdenciárias	122.816,14	0,00	0,00	0,00	122.816,14
Diversos					
Obrigação por Aquisição de Bens e Direitos	51.682,60	0,00	0,00	0,00	51.682,60
Salários e Vencimentos	7.977,93	0,00	0,00	0,00	7.977,93
Despesas de Pessoal	277.554,88	0,00	0,00	0,00	277.554,88
Outras Despesas Administrativas	178.088,21	0,00	0,00	0,00	178.088,21
Outros Pagamentos	11.045,21	0,00	0,00	0,00	11.045,21
Provisões Passivas Contingentes	90.000,00	819.503,19	0,00	0,00	909.503,19
Credores Diversos – País	129.603,91	0,00	0,00	0,00	129.603,91
Total	980.424,66	819.503,19	0,00	0,00	1.799.927,85

NOTA 15 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social está representado pela participação de 15.448 (quinze mil quatrocentos e quarenta e oito) associados, atingindo o montante de R\$ 9.184.984,86 (nove milhões cento e oitenta e quatro mil novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

b) Das Reservas

b.1) Fundo de Estabilidade Financeira – F.E.F.

Constituído de acordo com o previsto em regulamento próprio, o fundo de estabilidade financeira, tem como objetivo suprir eventuais obrigações financeiras no caso de perda de receitas. Está contabilizado no subgrupo "Outros" do grupo "Reservas de Capital", o valor de R\$ 290.445,09 (duzentos e noventa mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e nove centavos).

b.2) Fundo de Reserva Legal

Constituído de acordo com o previsto na Lei 5.764/71 e no Estatuto Social. Está contabilizado no subgrupo "Reserva Legal" do grupo "Reserva de Lucros", o valor de R\$ 455.732,91 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil setecentos e trinta e dois reais e novecentos e um centavos).

c) Do Resultado do Exercício

Descrição	Valor
Resultado Depois da Tributação Sobre Lucro	1.486.847,58
Resultado com Associados	1.457.445,91
Resultado com Não Associados	29.401,67
Destinações Estatutárias	(393.763,15)
(-) Fatos Resultado com Não Associados	(29.401,67)
(-) Fatos	(72.872,30)
(-) Reserva Legal	(291.489,18)
Sobras Líquidas do Período	1.093.084,43

NOTA 16 – DA TRIBUTAÇÃO DOS RESULTADOS

a) Com Atos Cooperativos

Segundo nosso objetivo social regulamentado pela Lei 5.764/71, e possuímos operações, ativas e passivas somente com associados, procedemos os cálculos de tributação de Imposto e Contribuição, conforme prevê o artigo 182 do Decreto 3.000/99 – Regulamento do Imposto de Renda – RIR e artigo 30 da Lei 11.051/04 – PIS e COFINS.

b) Com Atos Não Cooperativos

As receitas apuradas com prestação de serviços a não associados, prevista no artigo 86 da Lei 5.764/71, estão sendo tributadas conforme determina o artigo 183 do Decreto 3.000/99 e Lei 8.212/91.

NOTA 17 – PASSIVOS CONTINGENTES

As contingências com o PIS existentes até dezembro/2004 acham-se cobertas por depósitos judiciais específicos, no valor de R\$ 93.615,48 (noventa e três mil seiscentos e quinze reais e quarenta e oito centavos), julgados suficientes à cobertura de eventuais desembolsos.

As contingências com a COFINS existentes até dezembro/2004 acham-se cobertas por depósito judicial no valor de R\$ 725.887,71 (setecentos e vinte e cinco mil oitocentos e oitenta e sete reais e setenta e um centavos), julgados suficientes à cobertura de eventuais desembolsos.

A Cooperativa possui saldo como provisão para contingências trabalhistas, no montante de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), julgados suficientes à cobertura de eventuais desembolsos.

NOTA 18 – RESUMO DA DESCRIÇÃO DA ESTRUTURA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DO SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL – SICOOB

a) Risco Operacional

O gerenciamento do risco operacional da A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE, objetiva garantir a aderência às normas vigentes e minimizar o risco operacional, por meio da adoção de boas práticas de gestão de riscos, na forma instruída na Resolução CMN 3.380/2006.

Conforme prevê o artigo 11 da Resolução CMN 3.721/2009, a A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE aderiu à estrutura única de gestão do risco operacional do Sicoob, centralizada no Banco Cooperativo do Brasil S.A. (Bancoob), a qual encontra-se evidenciada em relatório disponível no site www.sicoob.com.br.

O processo de gerenciamento do risco operacional está estruturado com base no preenchimento de Listas de Verificação de Conformidade (LVC), baseadas na metodologia Control Self Assessment (CSA), processo por meio do qual, sob a responsabilidade da Diretoria Executiva e a coordenação do Agente de Controle Interno e Risco, são identificadas situações de risco que são avaliadas quanto ao impacto e à probabilidade de ocorrência, de forma padronizada.

Para as situações de risco identificadas são estabelecidos planos de ação, com a aprovação da Diretoria Executiva, que são registrados em sistema próprio para acompanhamento, pelo Agente de Controle e Risco.

Da mesma forma, perdas operacionais ocorridas têm as causas e as ações de mitigação identificadas, sendo as informações devidamente registradas em sistema informatizado, para acompanhamento pelo Agente de Controle e Risco.

Não obstante a centralização do gerenciamento do risco operacional, a A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE possui estrutura compatível com a natureza das operações, a complexidade dos produtos e serviços oferecidos e é proporcional à dimensão da exposição ao risco operacional.

b) Risco de Mercado

O gerenciamento do risco de mercado da A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE, objetiva garantir a aderência às normas vigentes e minimizar o risco de mercado, por meio das boas práticas de gestão de riscos, na forma instruída na Resolução CMN 3.464/2007.

Conforme prevê o artigo 11 da Resolução CMN 3.721/2009, a A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE aderiu à estrutura única de gestão do risco de mercado do Sicoob, centralizada no Banco Cooperativo do Brasil S.A. (Bancoob), a qual encontra-se evidenciada em relatório disponível no site www.sicoob.com.br.

No gerenciamento do risco de mercado são adotados procedimentos padronizados de identificação de fatores de risco, de classificação da carteira em trading e banking, de mensuração do risco de mercado (Value at Risk – VaR), de estabelecimento de limites de risco, de testes de estresse e de aderência do modelo de mensuração de risco (backtesting do VaR).

Para as situações de risco identificadas são estabelecidos planos de ação, com a aprovação da Diretoria Executiva, que são registrados em sistema próprio para acompanhamento, por parte do Agente de Controle e Risco. Não obstante a centralização do gerenciamento do risco de mercado, a A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE possui estrutura compatível com a natureza das operações, a complexidade dos produtos e serviços oferecidos e é proporcional à dimensão da exposição ao risco de mercado da entidade.

c) Risco de Crédito

O gerenciamento de risco de crédito da A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE, objetiva garantir a aderência às normas vigentes, maximizar o uso do capital e minimizar os riscos envolvidos nos negócios de crédito por meio das boas práticas de gestão de riscos.

Conforme prevê o artigo 10 da Resolução CMN 3.721/2009, a A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE aderiu à estrutura única de gestão do risco de crédito do Sicoob, centralizada no Banco Cooperativo do Brasil S.A. (Bancoob), a qual encontra-se evidenciada em relatório disponível no site www.sicoob.com.br. Compete aos responsáveis pela estrutura centralizada de riscos a padronização de processos, de metodologias de análises de risco de clientes e de operações, de criação e de manutenção de política única de risco de crédito para o Sicoob, além do monitoramento das carteiras de crédito das cooperativas.

Não obstante a centralização do gerenciamento de risco de crédito, a A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE possui estrutura compatível com a natureza das operações, com a complexidade dos produtos e serviços oferecidos e é proporcional à dimensão da exposição ao risco de crédito da entidade.

Valcir José Pscheidt
Presidente
CPF: 629.438.129-00

Michele Maria Ranck
Contadora
CPF: 027.414.719-08 CRC/SC 035758-0-0

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As
Diretores, Conselheiros e Associados da
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE
Mafra – SC

Examinamos as demonstrações contábeis da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE – SICOOB SC CREDINORTE, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração do SICOOB SC CREDINORTE, é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis do SICOOB SC CREDINORTE, para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos do SICOOB SC CREDINORTE. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do SICOOB SC CREDINORTE, em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

São José (SC), 18 de janeiro de 2013.

Jorge Luiz Ribeiro
Contador – CRC – SC 12.606/0-7

AUDICONSLT Auditores S/S
CRC – SC 4.012

COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE SICOOB-SC CREDINORTE
CNPJ: 81.011.686/0001-18 NIRE: 42400011624

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Diretor-Presidente da Cooperativa de Crédito Rural do Norte Catarinense Sicoob-SC CREDINORTE, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca os associados, que nesta data são em número de 15.448 (quinze mil quatrocentos e quarenta e oito), em condições de votar, para reunirem em ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se no Salão do Hotel Susin sito à Rua Felipe Schmidt nº 522 – Centro – na cidade de Mafra – SC, no dia 20 (vinte) de fevereiro de 2013, às 7:00 (sete horas) horas, com presença de 2/3 (dois terços) dos associados, em primeira convocação; às 8:00 (oito horas) horas, com presença de metade mais um dos associados, em segunda convocação; ou às 9:00 (nove horas) horas, com presença de no mínimo 10 (dez) associados, em terceira convocação, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

ORDEM DO DIA

1) Reforma e consolidação do estatuto social, envolvendo os seguintes aspectos:

- Exclusão dos artigos que tratam da Ouvidoria (Título V).
- Inclusão de título que trata do sistema de cooperativas de crédito do Brasil (Sicoob), do sistema local e do Sicoob Confederação.
- Artigo 59 – inclusão de inciso que trata da destinação ao Fundo de Estabilidade Financeira (FEF).

2) Outros assuntos de interesse do quadro social.

Mafra/SC em 07 de Fevereiro de 2013.

Valcir José Pscheidt
Presidente

OBSERVAÇÕES:

- A assembleia será realizada fora do local da sede por motivo de falta de espaço físico.

COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE SICOOB-SC CREDINORTE
CNPJ: 81.011.686/0001-18 NIRE: 42400011624

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Diretor-Presidente da Cooperativa de Crédito Rural do Norte Catarinense Sicoob-SC CREDINORTE, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca os associados, que nesta data são em número de 15.448 (quinze mil quatrocentos e quarenta e oito), em condições de votar, para reunirem em ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no Salão do Hotel Susin sito à Rua Felipe Schmidt nº 522 – Centro – na cidade de Mafra – SC, no dia 20 (vinte) de fevereiro de 2013, às 8:00 (sete horas) horas, com presença de 2/3 (dois terços) dos associados, em primeira convocação; às 9:00 (oito horas) horas, com presença de metade mais um dos associados, em segunda convocação; ou às 10:00 (nove horas) horas, com presença de no mínimo 10 (dez) associados, em terceira convocação, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

ORDEM DO DIA

1) Prestação de contas do exercício encerrado em 31-12-2012, compreendendo:

- Relatório da gestão;
- Balanço do primeiro e segundo semestre do exercício de 2012;
- Demonstração das sobras ou perdas apuradas;
- Parecer do Conselho Fiscal;
- Relatório de auditoria independente;

2) Destinação das sobras apuradas

3) Fixação dos Honorários, gratificações e cédula de presença dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal;

4) Outros assuntos de interesse do quadro social.

Mafra/SC em 07 de Fevereiro de 2013.

Valcir José Pscheidt
Presidente

OBSERVAÇÕES:

- A assembleia será realizada fora do local da sede por motivo de falta de espaço físico.

Carnaval

Blocos prontos para o desfile

Apresentação acontece neste sábado, à partir das 19h30 na Rua Walter Marquardt. Festa continuará com shows gratuitos no Parque de Eventos

JARAGUÁ DO SUL

Carolina Veiga

O colorido das plumas, o batucada dos tambores e o coro dos sambas enredos preencherão a rua Walter Marquardt a partir das 19h30 deste sábado, quando passarão por ela cinco blocos carnavalescos de Jaraguá do Sul. Em Cima da Hora, Despertar do Amanhã, Império da Fênix, Verde Rosa e o estreante Unidos da Manequinha terão de 30 a 40 minutos para sambar com mais de 600 passistas e produções temáticas.

Após o desfile, a partir das 23h, a festa continuará no Parque Municipal de Eventos, com o show da ban-

da curitibana "Mundaréu" e, depois, com baile animado pela banda "Torre de Babel". A folia é gratuita.

Competitivo, o desfile de cada um dos blocos será avaliado por um corpo de dez jurados composto por profissionais escolhidos em diversas áreas. São músicos, bailarinos, artistas plásticos e atores de diversas cidades de Santa Catarina, como Joinville, São Bento do Sul, Brusque e Jaraguá do Sul. Cada um deles avaliará cinco quesitos dos dez pelas quais as escolas serão avaliadas. São eles: samba enredo, enredo, mestre sala e porta bandeira, comissão de frente, animação, evolução, baianas, fantasia, alegorias e bateria. O bloco

campeão será o que fizer a maior pontuação após a somatória das notas de todos os itens avaliados.

Após os desfiles, os jurados colocarão os envelopes com as notas, cuja mínima é sete e a máxima dez, dentro de uma urna lacrada. A apuração acontecerá no domingo, a partir das 16h, na Praça Ângelo Piazeria. A premiação para os vencedores será em dinheiro - o primeiro lugar receberá R\$ 9 mil, o segundo R\$ 7 mil, o terceiro R\$ 4 mil e o quarto R\$ 2,5 mil.

Para garantir a segurança durante a apuração e posterior festa de celebração dos campeões, a rua Quintina Bocaiuva será interditada a partir das 15h deste domingo.

Fique de olho no trânsito

Para realização do desfile de Carnaval, a rua Walter Marquardt será interditada a partir das 18h deste sábado, no trecho da esquina com a rua Frederico Curt Vasel até o Parque de Eventos, e só deverá ser liberada após o encerramento do desfile, previsto para as 23h. No domingo, a interdição acontecerá a partir das 15h na rua Quintino Bocaiúva, próximo à Praça Ângelo Piazeria, onde acontece a apuração do resultado do bloco campeão do Carnaval 2013.

Em Cima da Hora

Em busca de mais um título

FOTOS LÚCIO SASSI



NA AVENIDA Cerca de 150 passistas vão desfilhar com o enredo "O Equilíbrio da Vida é entre o Bem e o Mal"

Campeã do Carnaval nove vezes, o bloco "Em Cima da Hora" levará à avenida cerca de 150 passistas ao ritmo do samba-enredo "O Equilíbrio da Vida é entre o Bem e o Mal", composto por Jorge Murilo. Entre os destaques da escola estão a fantasia e alegoria da porta bandeira, que representará "O Raio de Luz" e custou mais de R\$ 3 mil.

Segundo a presidente do bloco, Iracema Pinheiro, foram utilizadas cerca de 2,8 mil penas de rabo de galo, uma das principais matérias-primas na confecção dos adereços carnavalescos, cujo preço do quilo

chega a custar R\$ 3,5 mil.

Além da porta-bandeira, o bloco terá outros dois destaques, um representando o "bem" e o outro "o mal". Segundo Iracema, para deixar tudo pronto para a noite de hoje, dez pessoas trabalharam desde o dia 2 de janeiro, das 9hda manhã até quando eram vencidas pelo cansaço. O motivo de tanto esforço, diz Iracema, vai além da premiação em dinheiro. "Faço por amor e espero que meus netos continuem essa história de 25 anos da Em Cima da Hora quando eu não tiver mais força", conclui.

Verde e Rosa

Resgate das brincadeiras infantis

A responsável pelo Verde e Rosa, Janete Marcos Rosa, e outras nove pessoas trabalham sem parar na confecção das fantasias para os 140 passistas que sairão com as cores do bloco. Com o tema "O Mundo Encantado", o samba enredo criado por Alex Alexandrin resgata a infância das décadas em que não havia video-game, computadores ou internet.

Entre as brincadeiras infantis de décadas atrás, a Amarelinha

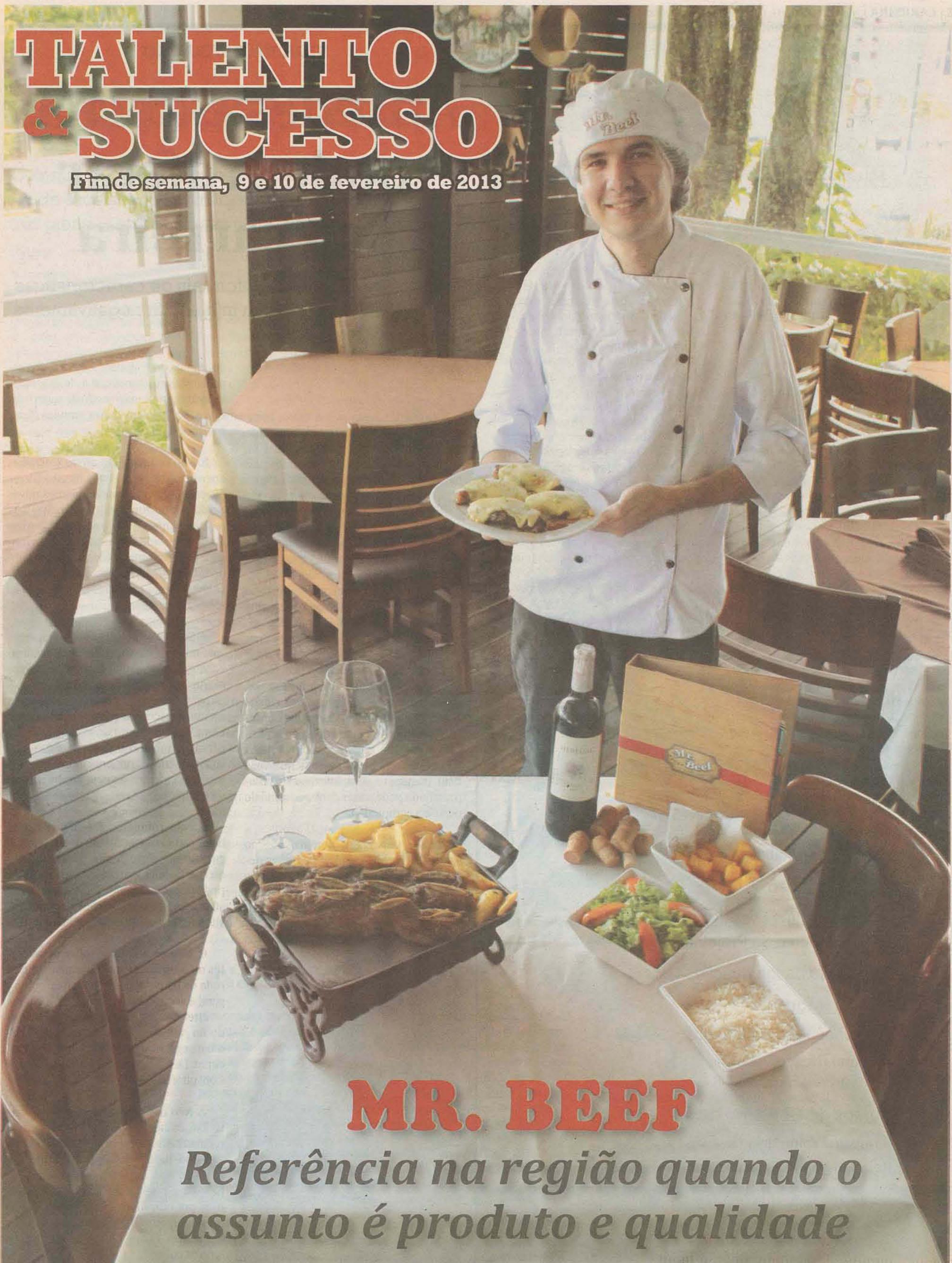
ganhou destaque e uma ala exclusiva. Outro ponto forte do desfile, segundo a organizadora, será a comissão de frente. "Levaremos os anjos da guarda de todas as crianças para o Carnaval", afirmou. Com exceção das roupas do mestre-sala e da porta-bandeira, rosas, que lembrarão a magia dos contos de fadas infantis, todo o restante das fantasias foi confeccionado a partir do reaproveitamento dos materiais dos anos anteriores.



DEDICAÇÃO Janete Marcos Rosa e outras nove pessoas trabalharam sem parar na confecção das fantasias

TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 9 e 10 de fevereiro de 2013



MR. BEEF

Referência na região quando o assunto é produto e qualidade



Luiz Marins

Pense nisso!

redacao@ocorreiodopovo.com.br

Aos que não sabem ouvir

Pessoas que não ouvem, logo verão que seus colegas, amigos, subordinados ou mesmo chefes desistirão de lhes falar. Não adianta falar com pessoas que não querem ouvir. É perda de tempo!

Sem ouvir o que os outros têm a dizer, essas pessoas, como surdas, vivem na ignorância dos fatos, dos acontecimentos ficando isoladas da realidade concreta. Isoladas, tomam decisões cada vez mais erradas, perdem oportunidades e mesmo a noção do ridículo ao mesmo tempo em que se acham importantes pela sua arrogância de não querer ouvir.

Vejo todos os dias isso acontecer no ambiente de trabalho. Pessoas que se acham donas da verdade e que não se dispõem a ouvir seus clientes, fornecedores, colegas, subordinados ou mesmo superiores. E o que mais me chama a atenção é que muitas dessas pessoas não têm consciência de que não sabem ouvir. Ouvir não é ficar em frente a uma pessoa olhando para ela sem prestar a menor atenção ao que ela

está dizendo. Ouvir não é fingir que está interessado. Ouvir não é fazer cara de atencioso quando a atenção está mesmo distante dali. Ouvir não é "fazer média", convocando uma reunião para "ouvir a opinião" sendo que a decisão já está tomada. Ouvir não é ter as portas abertas só para parecer democrático. Ouvir não é fingir-se simpático.

Ouvir é prestar atenção e perguntar, questionar, dialogar, se interessar e respeitar quem está falando e levar em consideração sua opinião. Ouvir é um exercício de humildade e polidez que todos deveríamos desenvolver em nós desde o nascimento. Ouvir é ouvir e você sabe bem disso, pois sabe o que sente quando as pessoas não lhe ouvem.

Ouçá, pois este conselho: aprenda a ouvir! E para aprender ouvir é preciso primeiro querer ouvir e para querer ouvir é preciso deixar a arrogância de lado e cultivar a humildade, que é o maior segredo dos verdadeiros líderes.

Pense nisso. Sucesso!

VIDA NO TRABALHO

Atitudes externas podem afetar sua carreira

Atitudes em encontros informais ou características de personalidade podem influenciar negativamente na vida profissional

FONTE

Mulher.uol

Engana-se quem pensa que o comportamento assumido fora do ambiente de trabalho não tem impacto na carreira. Certas atitudes em encontros informais ou características de personalidade podem influenciar negativamente na vida profissional.

"O limite entre a vida pessoal e profissional está cada dia mais tênue e as tecnologias contribuíram para isso, permitindo que as informações se espalhem muito rapidamente", afirma o master coach Bruno Juliani, presidente da Academia Brasileira de Coaching.

Para evitar alguns dos deslizes mais comuns, veja sete dicas para não sujar sua imagem:

1. Contar detalhes da empresa nas redes sociais: na internet, a velocidade com que a informação se espalha é enorme. Portanto, qualquer conteúdo impróprio publicado pode facilmente chegar ao conhecimento de pessoas que você nem imaginava. E a informação compartilhada pode trazer danos ao dono do perfil e à companhia.

2. Ser pessimista demais: mesmo sendo boa profissional, a pessoa extremamente negativa e que reclama com frequência, ainda que de assuntos relacionados à vida pessoal, acaba perdendo pontos no trabalho.

A leitura dos especialistas em carreira é a de que esses indivíduos têm mais medo de se arriscar e, por isso, deixam passar grandes chances de obter o sucesso.

3. Não se abrir para novas amizades: quem anda sempre com a mesma turma e resiste a circular por ambientes novos perde a oportunidade de ampliar sua rede de contatos, e são eles que possibilitam o crescimento humano. Observando o comportamento dos outros, aprendemos novas formas de agir e interagir, conhecimento que pode ser aplicado às situações de trabalho.

4. Ser arrogante: "Pessoas arrogantes costumam ser individualistas, centralizadoras, têm dificuldade para se comunicar e se sentem donas da razão. A arrogância é, portanto, um empecilho e tanto à ascensão profissional", afirma Flora. Esse conjunto de atitudes, dentro e fora do trabalho, acaba minando os relacionamentos, influenciando negativamente na integração e na produtividade da equipe.

5. Não comparecer a happy hours: bater cartão nas reuniões dos colegas não garante que você será o queridinho do escritório, mas não comparecer nunca pode pegar mal. Além disso, vale prestar atenção à forma como você nega os convites, para não deixar ninguém magoado.

6. Não se atualizar sobre os assuntos do momento: mesmo numa simples roda de bate-papo, um pouco de cultura geral é sempre bem-vinda. "Pessoas que se interessam pelo que está acontecendo no mundo constroem mais vínculos e conseguem ser mais críticas", diz Lucimar Delaroli, consultora da LDelaroli Consultoria.

7. Não dar atenção à saúde: não ter vícios, comer bem, praticar exercícios regularmente e mesmo ausentar-se do trabalho para consultas de rotina demonstra boa autoestima e valorização pessoal. O descuido com essas questões, por outro lado, pode levar à queda no rendimento e até a faltas e licenças frequentes. O que pode até gerar atritos com os colegas.



PROGRAMAÇÃO DE CURSOS

Técnicos

- Enfermagem - início 18/022
- Segurança no Trabalho - início 18/02

Pós Graduação

- Desenvolvimento Cognitivo - início 05/03
- Gerenciamento de Projetos - início 05/03
- Segurança da Informação - início 05/03

Cursos Informática

- Workshop Fotografia Digital - início 04/02
- Excel Básico - início 26/02
- Autocad - início 27/02

Cursos de Gestão

- Bombeiro Voluntário - início 16/02
- Relacionamento Interpessoal - início 16/02

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul
Rua dos Imigrantes, 410 * Vila Rau * Jaraguá do Sul
Fone: (47) 3275 8400 * E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br
Facebook: senacjaragua * Twitter: @senacjaragua

MATERNIDADE

Ser mãe atrapalha a carreira?

Coloque na balança o que você ganha e perde escolhendo ser mãe em cada uma das três grandes etapas do seu plano de carreira

FONTE

Mdemulher

Não seria demais se todos os planos que você fez um dia acontecessem como imaginou? Você arranjaria um emprego dos sonhos, seria bem-sucedida, se apaixonaria por um cara incrível e, ufa, teria filhos. Lindo - e quem dera se fosse simples assim. Vamos falar de vida real: você consegue um bom emprego, trabalha horrores e acaba se apaixonando, sim - mas pela profissão. E, em vez de virem os filhos, vêm os projetos e as mil desculpas para deixar a maternidade para depois - quem é louca

Na largada

Até pouco tempo atrás, a estratégia das mulheres que queriam ter cargos altos ainda jovens era adiar a maternidade para depois dos 30 anos. Agora, muitas estão achando melhor inverter essa ordem e engravidar cedo para se dedicar mais tarde ao trabalho com gás total. A verdade é que não há regra - cada uma faz como pode. Mas, no início da profissão, a dedicação é mesmo maior (quem nunca fez hora extra para terminar um projeto e impressionar o chefe?). Faz parte, pois você está tentando provar sua capacidade para todos - e até para si mesma. Ao mesmo tempo, esse comecinho também significa ter menos responsabilidades, o que faria da fase uma boa opção para quem já quer se livrar da dúvida. A farmacêutica Bianca Marchesan, 31 anos, nem teve tempo de pen-

de tirar uma licença de quatro meses (até seis) no auge da carreira?! As mulheres modernas, mais ambiciosas e imediatistas (vai dizer que você também não quer tudo para ontem?), têm medo de perder o melhor momento de subir os degraus da profissão e chegar ao topo em pouco tempo. Para elas, o pânico de perder o emprego já ficou para trás.

Bom, tudo isso fez a gente parar e pensar: será que ter um bebê significa mesmo jogar sua carreira no lixo com as fraldas? Quanto antes começar a pensar nisso, menor a chance de decidir errado. Está pronta?

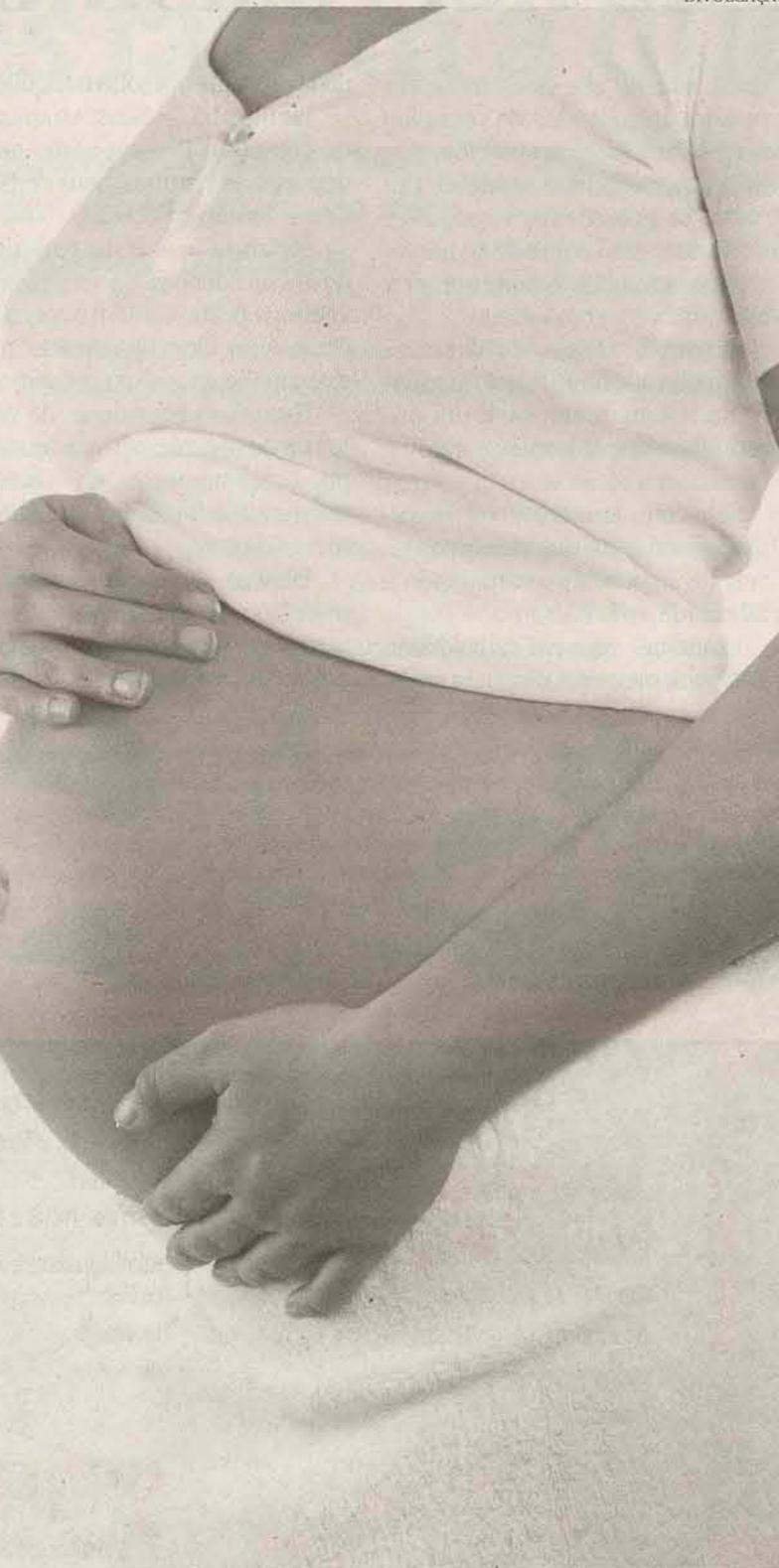
sar. Ela estava prestes a completar oito meses no cargo de monitora química de um laboratório quando descobriu que estava grávida. Como o contrato era temporário e ela queria ser contratada ao fim de um ano, a maternidade ficaria para depois. "Foi um susto. Sabia que eles não precisavam me manter na equipe depois da gravidez", conta. Insegura, Bianca anunciou a novidade para o chefe e, para sua surpresa, a notícia não foi mal recebida. Pelo contrário: ela foi efetivada durante a gestação! O trabalho é o emprego dos seus sonhos? Se não for, talvez seja bom ter um filho nessa fase e, depois, ir atrás do que realmente quer fazer da vida. Agora, se for, que tal esperar um pouco mais enquanto se dedica 100% à oportunidade?

Na subida

Você encarou madrugadas de trabalho, fez muitas horas extras e conseguiu um lugar de destaque na sua profissão. Parabéns! Mas, se a vontade de ser mãe ainda existe dentro de você, é agora que ela começa a bater muito mais forte - e a necessidade de se realizar em outras áreas da vida além da profissional também. Ótima notícia, já que engravidar nessa fase tem um impacto menor no plano de carreira, pois você já dominou seus principais desafios e responsabilidades, entrega um trabalho redondo e conquistou seu espaço, além do respeito e da admiração do chefe - o que dá mais tranquilidade e coragem

para bancar suas escolhas.

Desde o momento em que a consultora Janaína Aparecida dos Santos Silva, 35 anos, entrou para o Grupo Boticário, ela deixou claro que seu sonho era ter filhos - e que não abriria mão disso. E justamente porque ela sabia que a empresa entendia essa necessidade, Janaína passou a se dedicar ainda mais ao trabalho durante a gestação para não deixar o desempenho cair - e merecer esse voto de confiança. "Marcava as minhas consultas fora do expediente, não perdia o horário ou abria mão de responsabilidades por causa da gravidez", conta ela. "A carreira é importante, claro,



DIVULGAÇÃO

Na linha de chegada

As mulheres que estão no topo da carreira estão mais poderosas, mais ricas e mais realizadas, e já podem contar com uma ajudinha (da sogra, da babá, do marido fofo) para cuidar do bebê. Ao mesmo tempo, as responsabilidades são proporcionais ao cargo, ou seja, existem coisas que só dependem de você - e vai ser quase impossível fugir dos relatórios durante a licença. Mas o maior problema nessa fase é outro: empurrar o projeto de ter um filho tão lá para a frente e acabar deixando seus planos de lado.

A empresária Sandra Turchi, diretora da Boa Vista Serviços, só engravidou aos 42 anos porque, até então, não tinha conseguido interromper o ritmo do trabalho. E, por pouco, não teve que abrir mão do sonho. "Estava no limite para ter um filho saudável e precisei recorrer a tratamentos", diz.

No livro *Creating a Life* (inédito no Brasil), a economista Sylvia Hewlett, da Universidade de Harvard, nos EUA, fez uma pesquisa com 1 200 executivas em cargos de chefia, entre 28 e 55 anos, e revelou que mais da metade não tinha filhos. Dessas, apenas 15% nunca pensaram em trocar uma fralda. As outras foram adiando a maternidade e perderam o timing. É, nunca vai ter um momento perfeito. Mas com organização, dá para fazer os dois - e, sim, ser bem-sucedida em casa e no escritório.

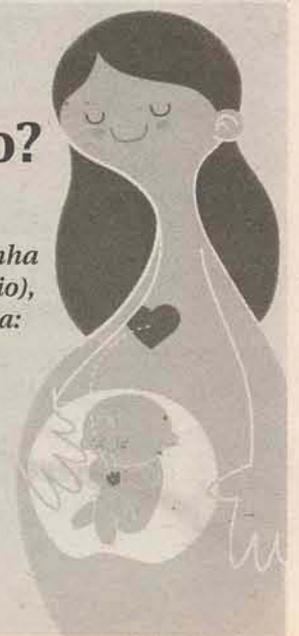
Só no Brasil, o número de mães com mais de 40 cresceu 27% na última década

AVALIE

É o momento certo?

Antes de decidir interromper a cartelinha da pílula (e o expediente no escritório), faça essas perguntinhas a si mesma:

- Tenho estabilidade no meu trabalho?
- Estou preparada financeiramente?
- Tenho alguém para dividir a responsabilidade de cuidar de um filho?
- Meu chefe é bacana e apoiaria minha decisão numa boa?



BEM-ESTAR

Frutas ajudam no combate ao nervosismo

Melancia, uva, abacate, pêsseso e laranja estão na lista

FONTE

mdemulher

A mudança de pequenas atitudes no dia a dia pode fazer uma grande diferença na sua qualidade de vida. Segundo um estudo publicado no periódico PLoS One, comer frutas e vegetais pode ser uma maneira eficaz de deixar uma pessoa com aspecto mais atraente. A pesquisa, desenvolvida na Universidade de St. Andrews, na Es-

cócia, sugeriu que esses alimentos possam atribuir tons de vermelho e amarelo à pele, proporcionando uma aparência mais saudável. Conheça os tipos de fruta que, além de ajudarem no combate ao nervosismo, estimulam o bom humor e ajudam a vencer o cansaço.

Laranja - Fonte de vitamina C, auxilia no bom funcionamento do sistema nervoso. É um ótimo relaxante muscular e ajuda a combater o estresse.

Abacate - Fornece ao corpo gorduras saudáveis, que elevam os níveis de serotonina, estimulando a felicidade e o bom humor.

Banana - Rica em carboidratos, potássio e magnésio, diminui a ansie-

dade e garante um sono tranquilo.

Jabuticaba - Suas vitaminas do complexo B agem como antidepressivos naturais. Seus carboidratos fornecem energia.

Melancia - A fruta tem uma dose considerável da energizante vitamina B. Ela mantém o corpo no ritmo certo, além de refrescar imediatamente após o seu consumo.

Uva - Tem boas doses de vitaminas do complexo B, que ajudam no funcionamento do sistema nervoso e retardam o envelhecimento da pele.

Pêssego - Rico em aminoácido triptofano. Essa substância é convertida em serotonina pelo organismo, melhorando o sono e o humor.



Apevi

INSCRIÇÕES:
www.apevi.com.br
(47) 3275-7024
capacitacao@apevi.com.br

AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

FEVEREIRO:

18 a 21 - Treinamento nas Organizações, das 19h às 22h, Instrutora Adenilda Sievers

18 a 22 - CIPA - Comissão Interna de Prevenção de Acidentes, das 18h às 22h, Instrutores credenciados ÍCE

25 a 27 - Treinamento Intensivo em Vendas, das 19h às 22h, Instrutor Marcelo Bergamo

25 a 27 - Planejamento Estratégico, das 19h às 22h, Instrutor Darcísio Knoch

25 a 28 - Administração de Pequenos Negócios, das 19h às 22h30min, Instrutor credenciado Sebrae/SC

27/2, 6, 13, 20 e 27/03 (quarta-feira) - Excel para Administração de Empresas, das 8h às 12h, Instrutor Franco Gomes dos Santos

28/2 e 1/3 - Termografia em Instalações Elétricas, das 8h às 12h e das 13h30min às 17h30min, Instrutor Mário Cimbalista Jr.

Obs.: Todas as capacitações serão realizadas no CE-JAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:

GUMZ
Contabilidade
Consultoria Empresarial
CNPJ / SC 0000000

Católica de Santa Catarina
Centro Universitário

ANTARES
PRÉ-FABRICADOS



Premier
Soluções Humanas

Precisando de uma oportunidade de trabalho ou de um novo desafio?

Quer trabalhar nas melhores empresas de Jaraguá do Sul e região?

A PREMIER EMPREGOS É A SOLUÇÃO!

Rua Exp. Gumerindo da Silva, 158, Centro, Jaraguá do Sul - SC | Em frente ao Sine

• Documentos necessários para cadastro: RG, CPF e Carteira de Trabalho.

(47) 3374 5000

VAGAS OPERACIONAIS

Auxiliar de Produção
Auxiliar de Carga/Descarga
Balconista
Caixa
Camareira
Conferente
Copeira
Costureira
Cozinheira
Cuidadora de Idoso
Eletricista
Estampador
Estoquista
Frentista
Fiscal de Loja
Lavador de Veículos
Motorista (CNH C)
Operador de Caldeira
Operador de Serra
Operador de Corte e Vinco
Operador de logística (expedição)
Operador de autoclave

Operador de máquina Corte AUDACCES
Promotora de Vendas
Repositor
Soldador (MIG e MAG)
Talhador
Tecerão
Tintureiro
Zeladora

VAGAS ADMINISTRATIVAS

Analista de Controladoria
Analista de Marketing
Analista de Processos
Analista de Produto
Analista Sistemas
Analista de Vendas
Assistente de Comércio Exterior
Assistente Contábil
Assistente de Planejamento Orçamentário
Assistente de Montagem e Criação
Auxiliar de Escrita Fiscal
Comprador
Encarregado de Corte/Têxtil
Estagiário em Administração/Contábil ou Financeiro

Estagiária em Psicologia/Recursos Humanos
Estilista
Farmacêutico
Gerente de Vendas
Inspetora de Qualidade Externa
Programador de PCP

VAGAS ESPECÍFICAS

Fresador
Mecânico de Manutenção Industrial
Mecânico de Automóveis
Técnico em Refrigeração
Técnico de Impressoras
Técnico de Informática
Técnico de Segurança do Trabalho
Técnico em Eletromecânica
Técnico em Eletrônica
Instalador Técnico
Eletricista de Manutenção

VAGAS URGENTES

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

Demais informações acesse: www.premierempregos.com.br

MR. BEEF

Atendimento personalizado e carnes nobres fazem a diferença



O CHEF Matheus Zein é o responsável pelo cardápio

Steak House de Jaraguá apresenta cardápio variado que vai do famoso espetinho de xixo ao steak tartare, sem perder qualidade

JARAGUÁ DO SUL

Ariston Sal Junior

O famoso espetinho continua como o carro-chefe da casa. Afinal, tradição é coisa para se manter sempre em evidência. Mas aos poucos, os pratos com carnes nobres ganham novos adeptos, pois os clientes são cada vez mais exigentes quanto a qualidade das carnes e do cardápio oferecido. Por isso mesmo, a Steak House Mr. Beef entra o ano de 2013 com novo menu e planos de expansão da marca para outras cidades da região.

Criada em novembro de 2007 pelo o empresário Silvyo Modenese, o Mr. Beef tem como diferencial o bom atendimento e a

qualidade de seus produtos, com carnes sempre selecionadas pessoalmente por Silvyo.

O carro-chefe da casa são os espetinhos, preparados artesanalmente e com mais de 15 opções, entre doces e salgados e até um vegetariano. Porém, são os pratos elaborados com cortes nobres, como a picanha, filé mignon e t-bone que mais crescem na preferência dos clientes da casa. "Buscando atender as necessidades dos nossos clientes, oferecemos produtos como o steak tartare, hambúrgueres, ceviche de tilápia e porções de frutos do mar", diz Silvyo.

A elaboração do cardápio fica a cargo do chef Matheus

Zein, sempre com dicas preciosas de Sylvio, que além de ser um gourmet, viaja bastante e traz novidades para incrementar as opções do Mr. Beef.

A estrutura do Mr. Beef acomoda com conforto 120 pessoas e ainda conta com um espaço para as crianças se divertirem. "Temos também um ambiente para reuniões que comporta 35 pessoas, sem cobrança de taxa para utilização da sala", lembra o empresário.

O atendimento é de terça a sábado, que é o único dia que abre também para o almoço. "Na quarta-feira nós temos a promoção Quarta do Sabor, onde colocamos um prato da casa com 30% de desconto", destaca Silvyo.

O Mr. Beef conta ainda com dois tipos de serviço, o À La Carte e o Festival, no qual o cliente paga apenas uma taxa única e saboreia todos os espetinhos.

“

Buscando atender as necessidades dos nossos clientes, oferecemos produtos como o steak tartare, hambúrgueres, ceviche de tilápia e porções de frutos do mar.

Silvyo Modenese, Proprietário do Mr. Beef



QUALIDADE E BOM ATENDIMENTO são os ingredientes principais que fazem a diferença na tradição do Mr. Beef



Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor •

alidor@lueders.com.br

“

Em muitos casos, um dos conselheiros independentes é um profissional com grande experiência em finanças e outro profissional em mercado – marketing e negócios.

Empresa Familiar / Governança Corporativa como começar?

As companhias abertas, por determinação legal, são obrigadas a implantar a governança corporativa, instalando como órgãos de administração o Conselho de Administração e a Diretoria. Observa-se atualmente que, muitas companhias fechadas ou limitadas, tem procurado estabelecer boas práticas de governança, visando adotar sistemas de controle e monitoramento da gestão e buscando a sucessão e a perpetuidade do negócio. Como alternativa à implantar Conselho de Administração, muitas empresas familiares preferem começar com a formação de um Conselho Consultivo, como primeiro passo na transição para a governança corporativa, por entenderem de que a adoção de boas práticas de governança traz benefícios a empresa, mesmo não havendo obrigatoriedade legal. A adoção de um modelo de gestão normalmente está relacionado ao nível de competitividade da empresa e a busca de sua perpetuidade, introduzindo metas financeiras e mercadológicas, orçamento operacional e de investimentos, planejamento estratégico, enfim adotando e aprimorando o processo decisório. Inicialmente a empresa começa com Conselho de sócios/acionistas ou familiares, com reuniões informais envolvendo

os filhos nos debates, como forma de educar os herdeiros sobre os negócios da família, convidando colaboradores mais antigos e de confiança a participarem das reuniões.

O Conselho de sócios/acionistas da família, não pode ser confundido com o Conselho de Família. O Conselho de Família visa precipuamente: zelar pelos interesses de longo prazo da família, promover a comunicação, integração e informação dos familiares, visando evitar conflitos entre eles, discutir sobre a sucessão e a continuidade da empresa com a família, tratar do ingresso e saída de familiares da empresa, primar pelo desenvolvimento educacional e profissional dos herdeiros e potenciais sucessores, etc.

O Conselho Consultivo visa, com a inclusão de profissionais externos, melhorar o processo decisório, mas os conselheiros não tem a responsabilidade legal exigida dos administradores em Conselhos de Administração estatutários. Os Conselhos Consultivos integrados por membros externos e independentes podem ter as mesmas atribuições do Conselho de Administração, proporcionando aos sócios e executivos da empresa maior formalidade nas decisões, além de proporcionar a oportunidade de compar-

tilhar decisões entre profissionais de conhecimentos e experiências diversas e complementares. A ideia é a empresa beneficiar-se de novas e independentes sugestões e recomendações providas do Conselho Consultivo. O Conselho Consultivo no início é integrado por sócios e/ou acionistas controladores e por um ou dois membros independentes, sendo esperado que um deles tenha conhecimentos dos conceitos de melhores práticas de governança corporativa.

Em muitos casos, um dos conselheiros independentes é um profissional com grande experiência em finanças e outro profissional em mercado – marketing e negócios. As reuniões passam a ser mais formalizadas, com a elaboração de agenda, apresentação de propostas a serem discutidas e lavrando-se a devida ata.

Num estágio mais avançado, os sócios/acionistas percebendo as vantagens do modelo de gestão com Conselho Consultivo e o aperfeiçoamento em governança corporativa, se pode aperfeiçoar com atividade de comitês de auditoria, recursos humanos, etc. e o foco do conselho se direcionará a estratégia, planos de negócios, de expansão e de investimentos, fusões e aquisições, estrutura organizacional, etc.

Além disso, utiliza-se a compe-

tência do conselho para auxiliar a produzir e implementar instrumentos e ferramentas que visam a perenidade da empresa, tais como: acordo de acionistas, regimento interno do Conselho Consultivo, agenda de reuniões que contemplem determinados debates ou informação sobre algum tema, ex.: relatório de auditoria, diretrizes para o orçamento, etc., calendário anual de reuniões, contemplando as datas e os documentos a serem enviados aos conselheiros, código de conduta, manual de alçadas, sistema de avaliação dos executivos e dos conselheiros, etc.

Caberá ao Conselho Consultivo em princípio analisar sistematicamente as informações gerenciais, como:

- orçamento operacional, relatório mensal corporativo comparado com o realizado;
- planejamento estratégico formalizado a ser divulgado aos diversos níveis hierárquicos;
- sistema de informações gerenciais;
- mapa de riscos corporativos, etc.

O Conselho Consultivo é uma estrutura mais simplificada do que a do Conselho de Administração, mas mostra-se mais apropriado em estágios iniciais, para o entendimento e o desenvolvimento cultural gradual da família e dirigentes, envidando a

adoção das melhores práticas de governança corporativa.

Concluindo, as famílias encontram nas boas práticas de governança soluções para diversos problemas, separando as funções: a) Família – que visa principalmente a sua integração, desenvolvimento profissional e cultural, formação de lideranças, etc.; b) Propriedade – que visa decidir sobre os investimentos e o seu controle; e, c) Empresa – que visa a gestão do negócio. E a instalação de um Conselho Consultivo com membros independentes pode contribuir de forma valiosa na estruturação e implementação dos conceitos de governança corporativa. O importante é que se introduzam e se respeitem os princípios de governança: a) equidade – tratamento justo a todos os sócios/acionistas; b) transparência – divulgar adequadamente as informações sobre o negócio; c) prestação de contas – dos administradores aos sócios/acionistas; e, d) responsabilidade corporativa – atendimento das normas e políticas da empresa e da legislação – societária, tributária, trabalhista, etc.

Por tudo isso, entendemos que a instalação de um Conselho Consultivo visando a adoção de governança corporativa tende a agregar valor ao negócio.

ATITUDE

Impulsione sua criatividade

Desenvolver o pensamento criativo é fundamental para uma carreira bem-sucedida

FONTE

noticias.universia

O pensamento criativo pode trazer inúmeros benefícios, tanto para a sua carreira quanto para a sua vida pessoal. Entretanto, embora ele seja tão desejado, não é fácil de ser alcançado. Uma rotina estressante e apressada pode impedir você de acessar a sua criatividade, mas algumas práti-

cas simples podem ajudar você a impulsioná-la onde quer que você esteja. Confira 5 dicas rápidas para ser mais criativo.

1. Seja positivo

Segundo o estudo “The Progress Principle: Using Small Wins to Ignite Joy, Engagement and Creativity at Work”, existe uma conexão definitiva entre as emoções positivas e a criatividade.

2. Não faça brainstorms

Embora trabalhar em grupo possa render boas ideias, a pesquisa “Quiet: The Power of Introverts in a World That Can't Stop Talking” mostrou que as pessoas produzem mais quando estão por conta própria do que quando

precisam trabalhar em grupo. Além disso, o estudo mostrou que elas produzem ideias com qualidade mais alta trabalhando individualmente.

3. Tome um banho ao acordar

A pesquisa “Imagine: How Creativity Works” aponta que quando a mente está relaxada é mais fácil dirigir o centro das atenções para dentro, para o fluxo de associações remotas que emanam do hemisfério direito do cérebro. O banho, por seu poder de relaxar os músculos, acelera esse processo. Por isso é tão comum ter insights criativos durante os banhos quentes.

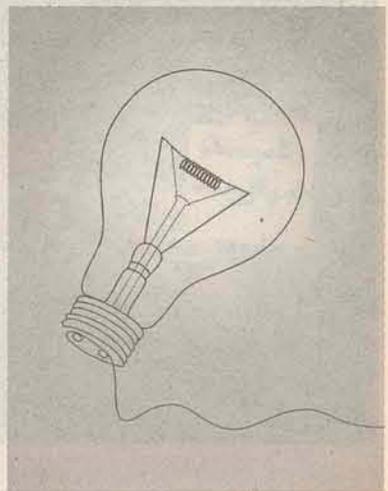
4. Faça algo habitual

De acordo com pesquisa da Universidade de Toronto, no Canadá, fazer algo com o que você já está acostumado, como caminhar, tirar um cochilo ou mesmo lavar a louça, permite que você acesse, de maneira inconsciente, as informações

periféricas que o seu cérebro não consegue acessar durante um estado intenso de foco.

5. Não tente se organizar

A pesquisa “Imagine: How Creativity Works” mostrou também que um dos melhores momentos para insights criativos é o primeiro da manhã, logo que você acaba de acordar. Isso acontece porque o cérebro sonolento é desorganizado, aberto a todos os tipos de ideias não convencionais.





Bernt Entschev

redacao@ocorreiodopovo.com.br

Palestrante convidado

“

À primeira vista esta parece uma ótima oferta, entretanto, uma série de aspectos precisam ser considerados. Caso contrário, essas vantagens e flexibilidade podem facilmente resultar em prejuízo e tempo perdido para empresa e profissional.

Ser home office: trabalhar em casa funciona?

Ao ler o título, muitos pensarão nas oportunidades e nas vantagens que ser home office oferece. Esquecer o trânsito, ficar mais tempo na cama ou na mesa do café. Concentrar-se em casa e em paz, fazer do lar um belo escritório ou oficina. Por essas e tantas outras razões, trabalhar em casa tem sido uma alternativa cada vez mais ponderada por profissionais e empregadores. Seja pelo fato de muitos não quererem mais ter chefes ou precisarem ir ao escritório diariamente, ou pelo fato de as empresas terem enxergado nessa modalidade uma boa (e barata) alternativa para aumentar a retenção de profissionais de suas equipes.

À primeira vista esta parece uma ótima oferta, entretanto, uma série de aspectos precisam ser considerados. Caso contrário, essas vantagens e flexibilidade podem facilmente resultar em prejuízo e tempo perdido para

empresa e profissional.

Exemplificarei, com uma história real, o comum engano cometido por muitos profissionais que decidem trabalhar em casa.

Um rapaz chamado Gutierre estava contente por ver sua carreira finalmente decolar após tantos anos de estudo. Aos 35 anos de idade recebeu uma boa proposta profissional. Caso aceitasse, passaria a ganhar o dobro, e sua casa passaria a ser seu escritório. Quando recebeu o convite, lembrou-se de um colega com quem estudara. O colega trabalhava em casa, ganhava bem, e vivia lhe dizendo que era uma "mordomia". Fazia o expediente que queria, não precisava ficar horas no trânsito, possuía uma qualidade de vida muito boa e não tinha chefe para lhe delegar tarefas o tempo todo.

O jovem Gutierre era administrador e, ao conversar um pouco com ele, você logo notava seu perfil empreendedor e autoconfiante,

algo que casou bem com a ênfase em Marketing e Vendas que seu curso oferecia. No trabalho, quando ainda atuava como supervisor de vendas em uma grande rede de varejo, seus chefes e subordinados o elogiavam pelo ótimo espírito de equipe e o dom de lidar com as pessoas - fossem eles clientes, colegas, subordinados ou superiores.

A empresa que queria contrata-lo era de outro estado, e ele seria o responsável por iniciar as operações onde morava. Além de trabalhar em casa, ele também teria que viajar às cidades próximas de onde atuaria, em busca de novos clientes e negócios. Sem pensar muito, ou melhor, pensando apenas nos benefícios e no salário, aceitou a proposta.

Em menos de três meses, Gutierre deixou o emprego.

Não canso de dizer àqueles que me pedem conselhos que, salvo algumas situações, nada deve ser feito sem planejamento.

Principalmente quando se trata de carreira. No caso dele, o que o levou a abandonar o emprego foi falta de autoconhecimento. Apesar de a oportunidade ser, de fato, boa, não era adequada ao seu perfil comportamental, que era extremamente relacional. Ao passar horas a fio trabalhando em casa, sozinho, ele não se sentia confortável e muito menos motivado com seus afazeres.

Foi nessa época, quando se sentia insatisfeito, que Gutierre veio tomar um café comigo. Ele simplesmente não entendia o que tinha acontecido para ele estar tão infeliz e com a produtividade baixa. Não entendia como aquele outro colega, mesmo trabalhando como home office, tinha sucesso e era feliz em seu trabalho.

Conforme conversávamos, ele mesmo foi percebendo os sucessivos erros que cometera naqueles três meses. Primeiramente, ele não tinha um local apropriado de

trabalho. Costumava trabalhar na mesa de jantar, com a televisão da sala ligada, enquanto os dois filhos assistiam a desenhos e outros programas. Os filhos, por sua vez, estavam felizes da vida. Ao vê-lo em casa todos os dias, pensavam que o papai estava em férias, e tiravam sua concentração frequentemente com brincadeiras. Além de tudo, perdeu a disciplina e o controle sobre seu expediente. A cada dia acordava em um novo horário, não havia mais rotina em seus afazeres e tinha passado a se alimentar mal, pois não cozinhava e estava longe daqueles restaurantes que costumava almoçar quando estava no trabalho anterior.

Por fim, sentia-se infeliz, pois o que realmente o motivava era trabalhar com pessoas, em um ambiente corporativo, sob a presença e vigilância do chefe centralizador que tinha. Isso tudo era o que fazia Gutierre se dar tão bem na antiga empresa.

ROTINA

Exercícios para relaxar no trabalho

A rotina está puxada e sua coluna anda reclamando? Você não é a única!

FONTE

Mdemulher

Previna os incômodos mais comuns de quem passa o dia no escritório: inclua a ginástica holística à sua rotina e trabalhe com muito mais disposição. Veja a série de 5 exercícios simples recomendados pelos especialistas do Instituto Patricia Lacombe. Você pode fazê-los a qualquer momento.

Movimento - Círculo com o Ombro - Sentada, segurar com uma das mãos a musculatura em volta do pescoço. Puxá-la para cima (como se estivesse esticando a pele). Iniciar movimentos de círculos com o ombro. Fazer do outro lado. Repetir cinco círculos em

cada sentido.

Objetivo: Relaxamento do pescoço. Esta região tem pontos de tensão muito profundos, que podem irradiar dor para várias regiões, como face, braço e coluna.

Movimento - Relaxamento ativo dos olhos: Palming - Deitada, colocar as duas mãos em frente aos olhos fazendo uma concha (tentando não permitir a entrada de nenhuma luminosidade). Deixar os olhos abertos até que sumam todos os pontos coloridos. Fazer pequenas piscadelas com as pálpebras e relaxar por cinco minutos.

Objetivo: Relaxamento dos olhos, face e da coluna cervical. A musculatura dos olhos tem ligação com a nossa coluna cervical e tensão nesta região pode provocar fortes dores de cabeça. É muito indicado para após trabalho em computador.

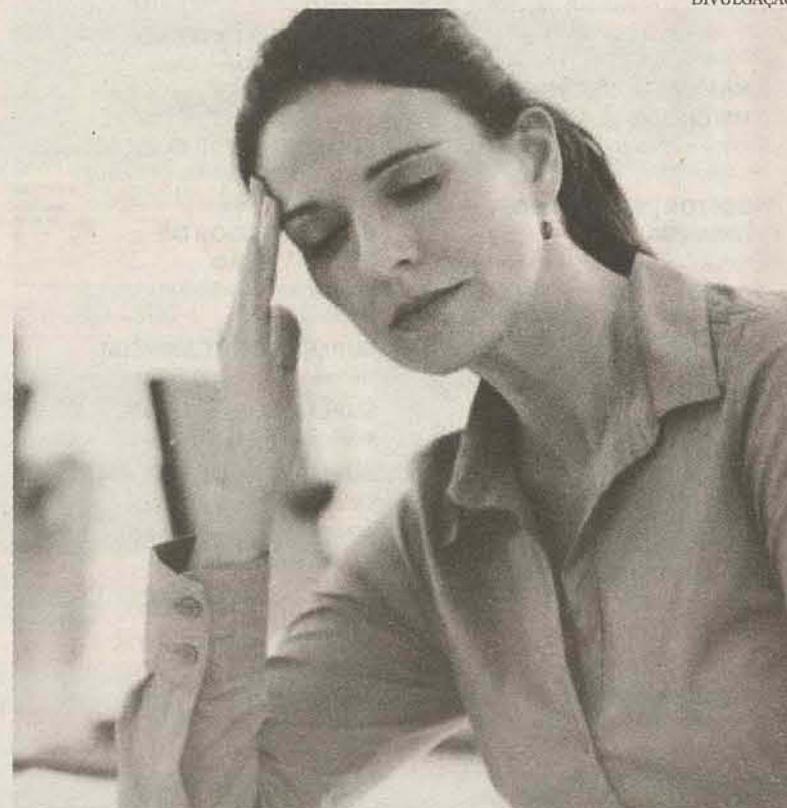
Movimento - Torção dos Braços - Sentada, estucar um dos braços à frente, com a palma da mão

voltada para fora. Passar o outro braço por cima e entrelaçar as mãos (palma com palma). Dobrar os braços para dentro (passando a mão pelo tórax) e depois tentar esticá-los à frente (sem soltar as mãos). Fazer o mesmo procedimento do outro lado. Fazer o movimento cinco vezes com cada braço.

Objetivo: Alongamento dos braços e punhos. O encurtamento da musculatura de todo o braço pode ocasionar as conhecidas tendinites.

Movimento - Colar de Pérolas - Sentada, encher meio copo de água e segurá-lo. Com um canudinho, expirar dentro do copo de forma contínua e tranquila, até acabar todo o fôlego. Marcar o tempo que demora sua expiração e comparar com seu estado de tensão naquele dia.

Objetivo: Estimular a saída do ar, promovendo a mobilização do tórax. A boa respiração pode favorecer o relaxamento de todos os músculos do nosso corpo



DIVULGAÇÃO

A prática de atividades físicas diminui o stress e oferecem melhor qualidade de vida



Zanotti Elásticos, maior empresa de fitas elásticas das Américas, está selecionando para contratação imediata

FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE!

Técnico em Refrigeração

Analista de Recursos Humanos

- Benefícios: • Plano de Saúde • Bolsa de Estudos
• Convênio Odontológico • Restaurante • Convênio Farmácia
• Oportunidade de desenvolvimento profissional

Conheça outras oportunidades no nosso site:

www.zanotti.com.br

Interessados enviar currículo para recrutamento@zanotti.com.br

COMPORTAMENTO

Dicas para relaxar na hora do almoço

FONTE

mdemulher

Aproveite a folguinha na hora do almoço para descansar e se divertir. Por mais corrida que seja sua semana, se você se organizar, descobrirá que é possível usar esse tempinho no meio do dia para cuidar de seu bem-estar.

Confira as sugestões:

1. Leve a comida para uma praça, convide duas amigas engraçadas e improvise um piquenique! O contato com o sol e o ar puro vai enchê-la de energia.
2. Inscreva-se numa aula de ioga. Apenas 20 minutos de exercícios são capazes de renovar seu corpo e sua mente.
3. Entre numa livraria e escolha um lançamento para ler.
4. Faça as unhas ou lave e seque os

cabelos num salão pertinho do escritório, para voltar ao batente se sentindo uma rainha!

5. Dê 30 minutos de braçadas numa piscina próxima - período mais do que suficiente para reanimá-la. Só não se esqueça de levar a touca de borracha!

6. Convide seu querido para uma transa rapidinha num motel no meio do caminho do trabalho dos dois.

7. Descubra uma exposição bem bacana nas redondezas ou navegue por sites de museus maravilhosos do mundo todo.

8. Leia um ou dois capítulos de um romance cheio de aventura.

9. Procure um bom podólogo e peça uma massagem relaxante para os pés.

10. Compre uma bicicleta dobrável e pedale à vontade pela vizinhança! Na falta de uma, vale até mesmo passear a pé.

JOINVILLE
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA

JARAGUÁ DO SUL
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO
47 3276.0700

Cadastre seu currículo em nosso site

www.grupometa.com

ou compareça em nossa agência.

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

ADMINISTRATIVAS

ANALISTA ESCRITA FISCAL
Vivência na função.

ANALISTA DE CUSTOS
Vivência na função.

ANALISTA DE LOGÍSTICA
Vivência em Liderança setor de Logística.

ANALISTA DE MARKETING
Vivência com pesquisa de mercado, confecção de material publicitário, catálogos, site, dentre outros.

ANALISTA DE RECURSOS HUMANOS
Vivência em departamento pessoal e seleção de profissionais.

AUDITOR EM RECURSOS HUMANOS
Vivência com documentação necessária e obrigações fiscais, contratos de trabalho, situações especiais, encargos sociais, higiene, segurança e medicina do trabalho. Cálculos trabalhistas e todos os aspectos relacionados à área de Recursos Humanos.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO
Com vivência na função.

AUXILIAR DE COBRANÇA
Vivência na função.

AUXILIAR FINANCEIRO
Vivência na função.

CAIXA
Para atuar no comércio.

GOVERNANTA (SECRETÁRIA DO LAR)
Habilidade com informática, CNH B.

OPERADOR DE TELEMARKETING
Vivência na função.

PROGRAMADOR DE PCP
Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico.

RECEPCIONISTA
Para atuar em Hotel.

VENDEDORA INTERNA

VENDEDOR EXTERNO
Desejável vivência na função.

COORDENAÇÃO

COORDENADOR COMERCIAL
Vivência em treinamento de equipes e abertura de novos postos de vendas.

COORDENADOR DE MANUTENÇÃO
Vivência com liderança e manutenção industrial.

SUPERVISOR COMERCIAL
Vivência em liderança setor de vendas.

SUPERVISOR DE CORTE
Vivência na função, ramo têxtil.

SUPERVISOR DE EXPEDIÇÃO
Vivência na função.

SUPERVISOR DE MERCEARIA
Vivência com liderança.

ESTÁGIOS

ESTÁGIO EM RECURSOS HUMANOS
Desejável estar cursando Superior em RH ou Administração, conhecimento em recrutamento e seleção.

TÉCNICAS

ASSISTENTE TÉCNICO
Vivência em consertos de celulares.

ELETRICISTA MANUTENÇÃO/ INSTALADOR
Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.

ELETROMEICÂNICO
Vivência na função, com formação na área.

FERRAMENTEIRO
Vivência na função.

MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS
Vivência na função.

MECÂNICO DE MANUTENÇÃO
Vivência em manutenção de máquinas em geral, ramo industrial.

PINTOR INDUSTRIAL
Vivência na função.

PROFESSOR DE MANUTENÇÃO DE MICRO COMPUTADOR
Vivência na função.

PROJETISTA DE MÓVEIS
Vivência em programação PROMOB.

SOLDADOR /MONTADOR

TÉCNICO EM ENFERMAGEM
Vivência na função.

TÉCNICO EM INFORMÁTICA
Vivência na função.

TÉCNICO EM IMPRESSORAS
Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO
Vivência na função.

TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO
Vivência na função.

OPERACIONAIS

AJUDANTE DE MOTORISTA

ATENDENTE/ BALCONISTA

AUXILIAR DE COZINHA

AUXILIAR DE PRODUÇÃO
Para atuar em diversos bairros e turnos.

CAMAREIRA

COSTUREIRA

FRENTISTA

GARÇOM

IMPRESSOR GRÁFICO
Vivência com a impressora Multilith.

MONTADOR/SOLDADOR
Vivência em montagem e solda.

MOTORISTA
CNH C, D ou E. Para fazer entregas.

MOTORISTA CARRETEIRO
Possuir CNH AE ou E.

OPERADOR DE CALDEIRA
Possuir curso e vivência na função.

OPERADOR DE CORTE
Vivência na função, ramo têxtil.

TECELÃO
Vivência em tear circular.

TINTUREIRO
Vivência na função.

ZELADORA

A META RH EM PARCERIA COM A REDE



CONTRATA COM URGÊNCIA:

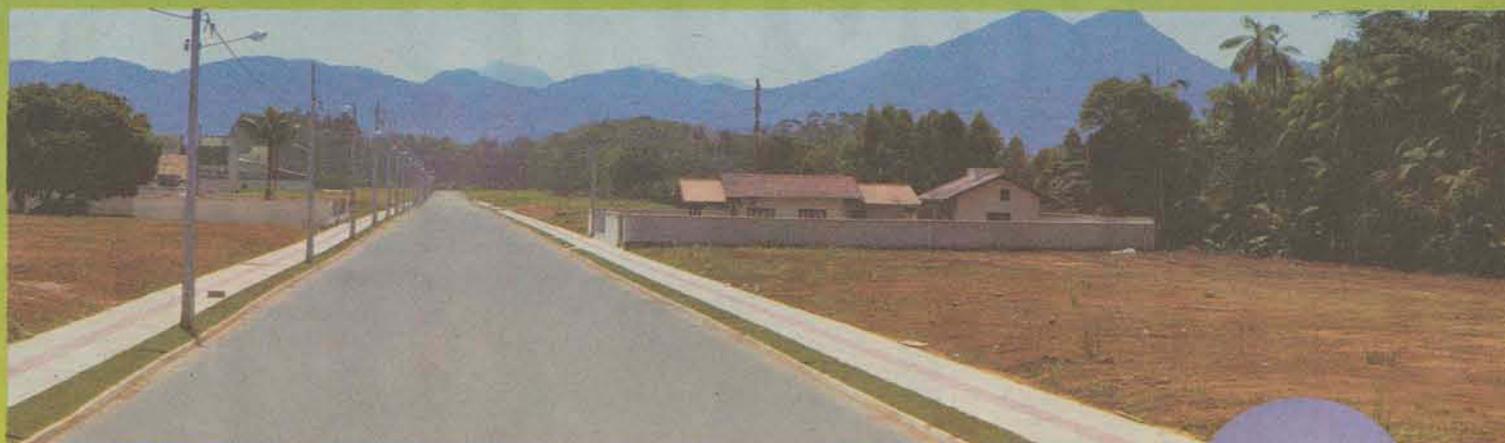
- AÇOUGUEIRO
 - ATENDENTE
 - AUXILIAR DE MANUTENÇÃO
 - AUXILIAR DE MOTORISTA
 - AUXILIAR DE VENDAS
 - CONFERENTE
 - ESTOQUISTA
 - EXPEDIDORA
 - MOTORISTA
 - OPERADOR DE EMPILHadeira
 - OPERADOR DE FRIOS
 - OPERADOR DE FRUTAS E VERDURAS
 - OPERADOR DE CAIXA
 - PADEIRO
 - TELEVENDAS
 - VENDEDOR
 - VIGILANTE
 - ZELADORA
- ESTAMOS CONTRATANDO PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS

VAGAS URGENTES

- **AUXILIAR DE COZINHA**
Para atuar em empresa de grande porte. 1º e 2º Turno.
- **AUXILIAR DE PRODUÇÃO**
Diversas vagas para 1º, 2º e 3º turno.



www.grupometa.com



VENDAS:

LEIER
IMÓVEIS
2107-0500



Terrenos com
infraestrutura
completa.

Prontos
para construir.

O Melhor Loteamento de Jaraguá do Sul

Estrutura

- Sistema de Tratamento de Esgoto
- Rede Pluvial
- Rede de Água Potável
- Pavimentação com Asfalto
- Rede Elétrica - Iluminação Pública
- Meio Fio
- Terrenos altos e planos
- Excelente Localização
- Academia da Melhor Idade
- Playground
- Praça de Convivência / Pomar
- Pista de Caminhada
- Calçadas Personalizadas
- Sistema de Prevenção de Incêndio
- Árvores Frutíferas
- Área Verde - 5.160m²

FINANCIAMENTO:



VENDAS:

LEIER
IMÓVEIS
2107-0500

Amizade



COMPRE

1320-02
Terreno com 360 m².
R\$ 168.000,00

Centro/Corupá



COMPRE

1371-02
Terreno/Chácara com 22.173 m².
R\$ 760.000,00

Ilha da Figueira



COMPRE

1373-02
Terreno com 450 m².
Consulte-nos

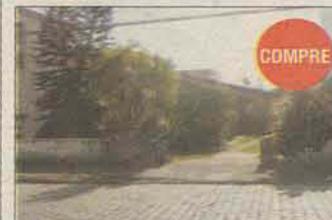
Ilha da Figueira



COMPRE

1344-02 Terreno com 9.401 m². boa opção
para investimento com ótima localização.
R\$ 270.000,00

Nova Brasília



COMPRE

870-02
Terreno com área total de 720m².
R\$ 460.000,00

Nova Brasília



COMPRE

1013-02
Terreno com área total de 555m².
R\$ 350.000,00

Nova Brasília



COMPRE

914-02
Terreno com área total de 204m².
R\$ 155.000,00

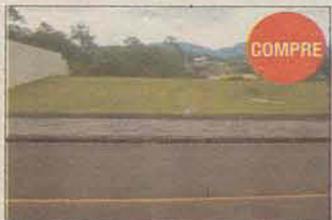
Nova Brasília



COMPRE

1014-02 Terreno com área total de 957m².
R\$ 585.000,00

São Luis



COMPRE

1355-02
Terreno localizado no Condomínio
Flamboyant com 781 m².
R\$ 380.000,00

Vila Nova



COMPRE

1310-02
Terreno com área total de 851m².
R\$ 235.000,00



IMÓVEIS



Realizando Sonhos

Amizade



COMPRE

1249-02 - 1 suíte + 2 dorm., sala de estar/jantar, internet/tv, churrasqueira privativa, sacada, edícula, piscina, salão de festas, alarme, 2 vagas de garagem.
R\$ 670.000,00 Área Terreno 405m²

Amizade



COMPRE

967-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suíte, sala de estar e jantar, bwc e cozinha.
R\$ 315.000,00 Área Terreno 506m²

Amizade



COMPRE

1372-02 - com duas de aprox. 70 m², uma em alvenaria, 3 dorm., sala de estar, área de serviço, despensa, churrasqueira. Segunda casa de madeira, 2 dorm. 1 vaga de garagem.
R\$ 222.000,00 Área Terreno 258m²

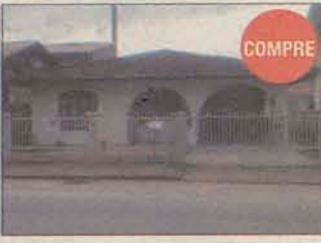
Baependi



COMPRE

1365-02 com 1 suíte + 4 dormitórios, sala de estar/jantar, lavabo, escritório, cozinha, copa, 3 bwc, área de serviço, churrasqueira, varanda, despensa, jardim e uma vaga de garagem.
R\$ 375.000,00 Área Terreno 387m²

Centenário



COMPRE

1354-02 - com 1 suíte + 3 dormitórios, sala de jantar, sala de estar, cozinha, área de serviço, bwc, churrasqueira privativa, aquecimento elétrico e uma vaga de garagem.
R\$ 280.000,00 Área Terreno 350m²

Ilha da Figueira



COMPRE

1323-02 com 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, 2 cozinhas, 2 bwc, copa, área de serviço, quarto de serviço, sacada, uma vaga de garagem.
R\$ 450.000,00 Área Terreno 337m²

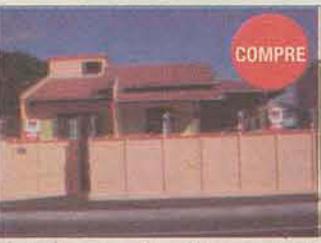
Jaraguá 99



COMPRE

1357-02 com 120m², 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço e varanda.
R\$ 215.000,00 Área Terreno 346m²

João Pessoa



COMPRE

1009-02 - casa com 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, área de serviço, jardim e 2 vagas de garagem.
R\$ 270.000,00 Área Terreno 341m²

Rau



COMPRE

1286-02 - casa com 95 m², 2 dormitórios, bwc, cozinha, copa, área de serviço, aquecimento elétrico, uma vaga de garagem e quintal, fica cozinha mobiliada.
R\$ 160.000,00 Área Terreno 372m²

Vila Rau



COMPRE

1391-02 - excelente ponto comercial possui duas casas: a da frente com 2 dormitórios e uma vaga de garagem. a dos fundos (sobrado) com 3 dormitórios e 2 vagas de garagem.
R\$ 360.000,00 Área Terreno 519m²

Baependi



COMPRE

(r.1-66642)

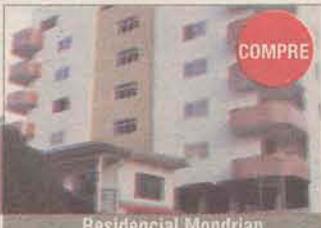
galaxy

A Partir de R\$ 335.000,00

Deck molhado, Hidro, Piscinas Adulto e Infantil, Galaxy Lounge, Espaços Gourmet, Salão de jogos, Espaço Fitness, Espaço Relax, Espaço Kids, Playground



Baependi



COMPRE

Residencial Mondrian

1326-02 com 2 dorm. + suíte, cozinha, sala de estar/jantar, área de serviço, bwc, churrasqueira c/sacada, 2 vagas de garagem. Prédio com piscina coletiva, salão de festas.
R\$ 446.301,00 Área Priv. 107m²

Baependi



COMPRE

Edifício Passaros e Flores

1325-02 apartamento com 80 m², 2 dormitórios + 1 suíte, cozinha, sala de estar, lareira, sacada com churrasqueira, 2 bwc.
R\$ 255.000,00 Área Priv. 80m²

Centro



COMPRE

Edifício Saint Sebastian

971-02 flat com 60m² - suíte com hidro + roupeiro, sala de estar, cozinha sob medida, piso porcelanato, rebaixo em gesso. Prédio com salão/festas, elevador, estacionamento
R\$ 140.000,00 Área Priv. 60m²

Centro



COMPRE

Residencial Isabela

1360-02 com 1 suíte + 2 dormitórios, cozinha, bwc, área de serviço, sala de estar, sala de jantar e sacada. Prédio com salão de festas, bicicletário, elevador e garagem.
R\$ 220.000,00 Área Priv. 82 m²

Centro



COMPRE

Residencial Royal Barg

1359-02 com 1 suíte master + 2 dormitórios, sala de estar/jantar/sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. salão de jogos, playground, elevador.
R\$ 650.000,00 Área Priv. 140 m²

Centro/Barra Velha

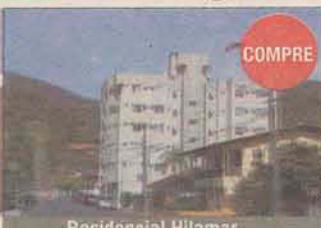


COMPRE

Edifício Ilha da Madeira

1319-02 cobertura de frente para o mar, com 4 suítes sendo uma suíte hidro, sala de estar/jantar, bwc, área de serviço, cozinha, sacada com churrasqueira.
R\$ 600.000,00 Área Priv. 182m²

Ilha da Figueira



COMPRE

Residencial Hilamar

1361-02 com 79 m², 1 suíte closet + 2 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, 2 bwc, sacada com churrasqueira. Prédio c/salão de festas e elevador.
R\$ 185.000,00 Área Priv. 79 m²

Jaraguá Esquerdo



COMPRE

Residencial Acre

1366-02 com 1 suíte + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.
R\$ 240.000,00 Área Priv. 103 m²

Rau



COMPRE

Residencial Le Petite

1367-02 com 2 dormitórios + 1 suíte hidro, cozinha, área de serviço, sala de estar e uma vaga de garagem.
R\$ 168.000,00 Área Priv. 80 m²

Vila Nova



COMPRE

Jardim das Mercedes

1134-02 apartamento (201) - com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada
R\$ 115.000,00 Área Priv. 47m²



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br
Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067



Realizando Sonhos



Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

Design contemporâneo.
Localização privilegiada.
Acabamento de alto padrão.

Morada de Madrid
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simoni.

A partir de
R\$ 365.000,00

Área Privativa
de 127.39m²
e 128.54m².

MÜLLER & MARQUARDT
INCORPORADORA



3 Dormitórios.
01 Suite | 02 Demi-Suites.
Projetos funcionais
com ampla circulação
e sofisticação.

2 Sacadas.
Suite com sacada
exclusiva e Living
com ampla sacada
integrada.

• 6 Pavimentos.
• 10 Apartamentos
(2 Apartamentos
por andar.)

PLANTA TIPO 1
Área Privativa - 127,39m²
Área Total - 216,77m²

PLANTA TIPO 2
Área Privativa - 128,54m²
Área Total - 218,25m²

Incorporação: R.23260 - Entrega Setembro/2015

IC/Ecomunicação

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMOBILIÁRIA



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

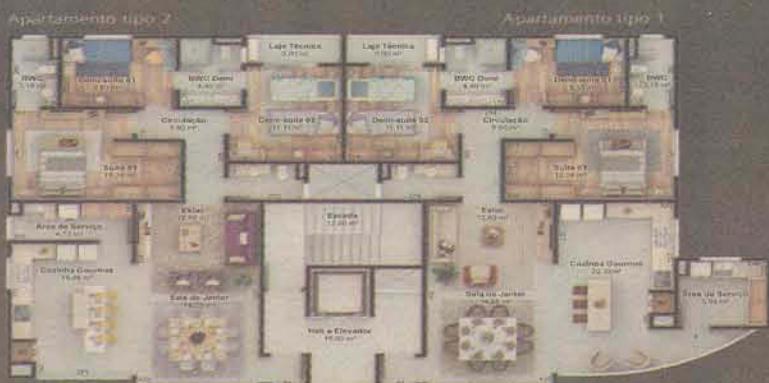
Plantão LANÇAMENTOS
47 8822 9850

FONTAINEBLEAU RESIDENCE

Seu lugar, seu espaço. Sua conquista.

- * 02 apartamentos por andar
- * 02 coberturas duplex com piscina aquecida
- * Apartamentos duplex com pé direito duplo
- * Área de lazer com salão de festas equipado e decorado
- * Espaço fitness
- * Brinquedoteca
- * Piscina com deck

Planta baixa humanizada



- * 02 opções de planta para a área social
- * Ampla suite com closet
- * 02 demi-suites
- * Lavabo
- * Living integrado com cozinha e churrasqueira
- * Acabamentos com gesso decorado, massa corrida e porcelanato
- * Área privativa de 120 m² e 128 m²
- * 02 vagas de garagem
- * Infraestrutura para ar-condicionado "tipo split"
- * Medidores individuais de água e gás
- * Água quente com aquecimento solar



Fachada

Loteamento Champagnat



Salão de Festas

ENTREGA: SETEMBRO DE 2013

EMPREENDIMENTO

VENDAS EXCLUSIVAS



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Cred. 1749 J

Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



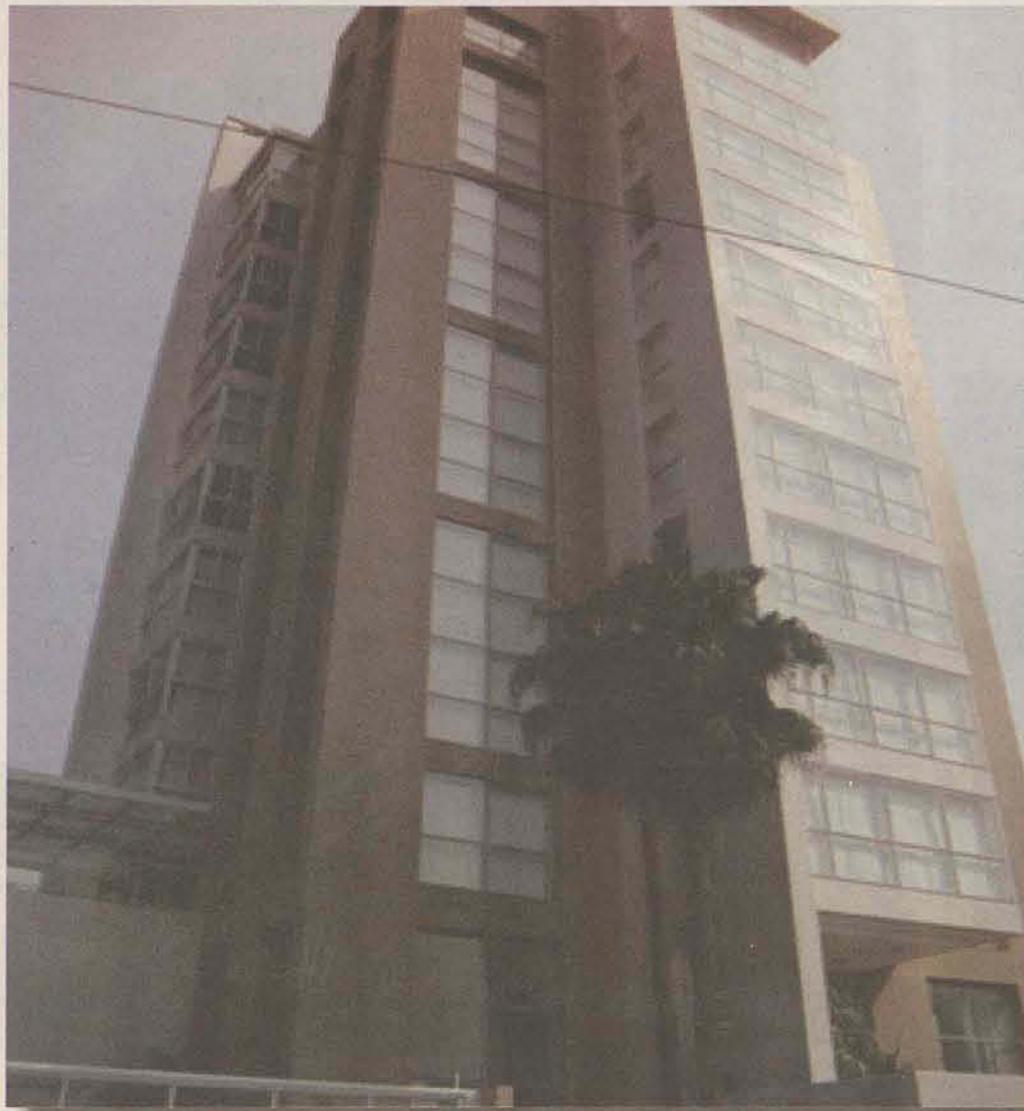
Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

Plantão PRONTOS
47 9210 0808

IMÓVEIS PRONTOS



Edifício Piemonte **Alto padrão!**

*Localização privilegiada,
no Centro da cidade!*

01 apartamento por andar

03 suítes

Espaço gourmet

Área total: 688,61m²

Área privativa: 390,00m²

Negociável!

Ref. 4862



* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



Itaipavan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



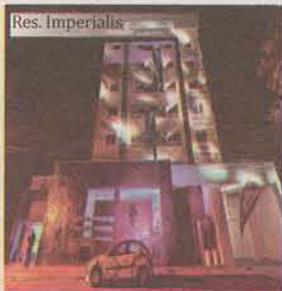
Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

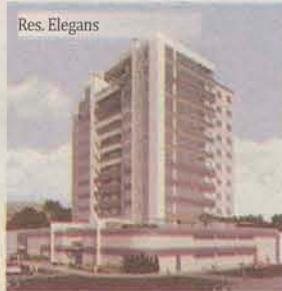
Plantão LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Villaggio de Fiori Residence
 • Ref. 5361 - Itapema
 • 01 suite máster + 03 suites
 • Área privativa: 308,83m²
 • Valor sob consulta!
 • Entrega: Dezembro/2013



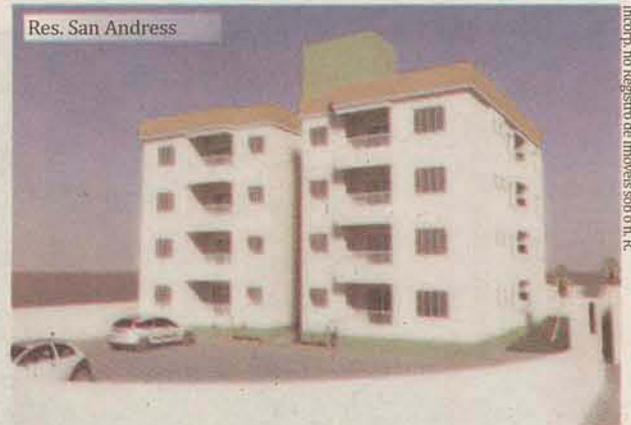
Res. Imperialis
 • Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro
 • Aptos com 02 dorm e suite + 01
 • Área privativa: 63,69m² e 71,93m²
 • A partir de R\$ 193.000,00
 • Pronto para morar!



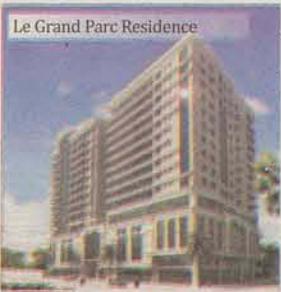
Res. Elegans
 • Ref. 5025 - Nova Brasília
 • Suite + 01 dormitório
 • Área privativa: 79,30m²
 • A partir de R\$270.000,00
 • Entrega Setembro/2013



Res. San Andress
 • Ref. 4783 - Centro
 • Aptos com 02 dormitórios
 • Área privativa: 72,10m²
 • A partir de R\$ 205.000,00
 • Entrega Maio/2013



Ref. 5106 - Jaraguá Esquerdo
 02 dormitórios
 Sacada c/ churrasqueira
 Área privativa: 65,29m²
 A partir de R\$ 132.000,00
 Entrega Junho/2013



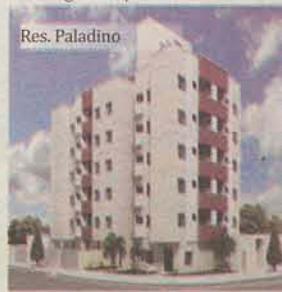
Le Grand Parc Residence
 • Ref. 5359 - Itapema
 • 01 suite máster + 02 ou 03 suites
 • Área privativa: 281,17m²
 • Valor sob consulta!
 • Entrega: Dezembro/2014



Premier Tower Residence
 • Ref. 5358 - Itapema
 • 02 suites máster + 02 suites
 • Área privativa: 459,00m²
 • Valor sob consulta!
 • Entrega: Março/2013



Ed. Cândido Portinari
 • Ref. 5005 - Centro
 • Suite + 01 dormitório
 • Área privativa: 68,237m²
 • A partir de R\$ 192.840,72
 • Entrega Maio/2014



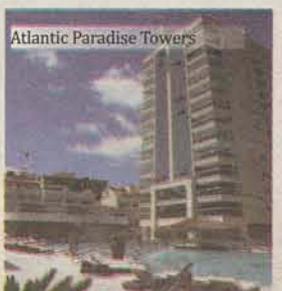
Res. Paladino
 • Ref. 5042 - Amizade
 • 02 dormitórios
 • Área privativa: 53,37m²
 • A partir de R\$ 145.744,08
 • Entrega Dezembro/2013



Res. Bolgari
 • Ref. 5307 - Czerniewicz
 • Suite + 01 dormitório
 • Área privativa: 77,92m²
 • A partir de R\$ 222.600,00
 • Entrega final de Março/2014



Res. Villar
 • Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo
 • Aptos com 02 dormitórios
 • Área privativa de 63,91m²
 • A partir de R\$ 157.369,53
 • Entrega Março/2012



Atlantic Paradise Towers
 • Ref. 5357 - Itapema
 • 01 suite máster + 03 suites
 • Área privativa: 404,16m²
 • Valor sob consulta!



Ed. Manhattan
 • Ref. 5002 - Centro
 • Aptos com 03 suites
 • Área privativa: 120,53m²
 • A partir de R\$ 481.168,84
 • Entrega Setembro/2012



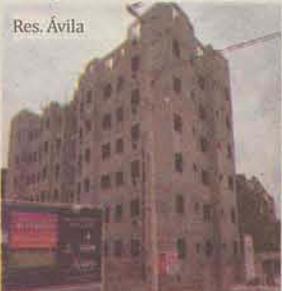
Res. Torre di Soli
 • Ref. 5303 - Jaraguá Esquerdo
 • 02 dormitórios
 • Área privativa: 60,07m²
 • A partir de R\$130.000,00
 • Entrega Novembro/2014



Driessen Residenz
 • Ref. 5291 - Centro
 • 01, 02 ou 03 dormitórios
 • Área privativa: 62,63m²
 • A partir de R\$254.573,42
 • Entrega Outubro/2014



Res. Villa Católica
 • Ref. 5001 - Piçarras
 • Suite + 02 demi suites
 • Área privativa: 124,67m²
 • A partir de R\$ 474.031,79
 • Entrega Maio/2013



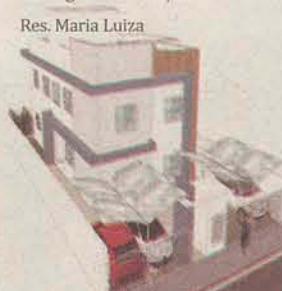
Res. Ávila
 • Ref. 5278 - Jaraguá 99
 • 02 dormitórios
 • Área privativa: 48,20m²
 • A partir de R\$ 105.662,31



Res. Esperança
 • Ref. 5244 - Três Rios Do Sul
 • Suite + 1 dormitório
 • Área privativa: 70,25m²
 • A partir de R\$ 143.000,00
 • Entrega Abril/2013



Res. Monet
 • Ref. 4936 - Baependi
 • Aptos com 02 dormitórios
 • Área privativa: 65,15m²
 • A partir de R\$ 304.970,87
 • Pronto para morar!



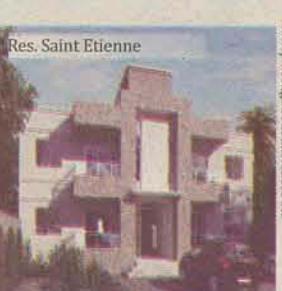
Res. Maria Luiza
 • Ref. 5338 - Nereu Ramos
 • 02 dormitórios
 • Área privativa: 68,31m²
 • A partir de R\$160.000,00
 • Entrega Junho/2013



Res. Mondrian
 • Ref. 4937 - Baependi
 • Suite + 02 dormitórios
 • Área privativa: 102,01m²
 • A partir de R\$ 428.972,20
 • Pronto para morar!



Res. Morgana
 • Ref. 5315 - Amizade
 • Suite + 01 dormitório
 • Área privativa: 80,00m²
 • A partir de R\$158.000,00
 • Entrega Setembro/2013



Res. Saint Etienne
 • Ref. 5197 - Amizade
 • 02 dormitórios
 • Área privativa: 64,00m²
 • A partir de R\$ 148.000,00
 • Entrega Janeiro/2013



Res. Ilha da Galé
 • Ref. 4959 - Czerniewicz
 • 02 dormitórios
 • Área privativa: 112,13m²
 • A partir de R\$ 289.000,00
 • Entrega Julho/2013



Res. Fontainebleau
 • Ref. 4940 - Amizade
 • Suite + 02 demi suites
 • Área privativa: 119,80m²
 • A partir de R\$ 403.000,00
 • Entrega Setembro/2013



Milano Residência
 • Ref. 5290 - Nova Brasília
 • Suite máster + 02 suites
 • Área privativa: 157,04m²
 • A partir de R\$725.276,37
 • Entrega Março/2014



Ed. Tom Jobim
 • Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
 • Aptos com 02 dormitórios
 • Área privativa: 61,22m²
 • A partir de R\$ 184.435,03
 • Entrega Maio/2014

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS 47 9210 0808



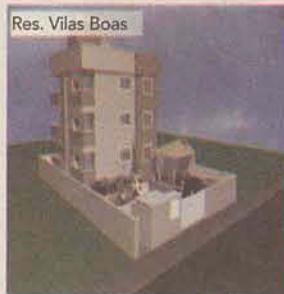
Residencial Luiza

Ref. 5171 - Três Rios do Sul
02 dormitórios
Sacada com churrasqueira
01 Vaga de garagem
Área privativa de 56,00m²
De R\$135.000,00



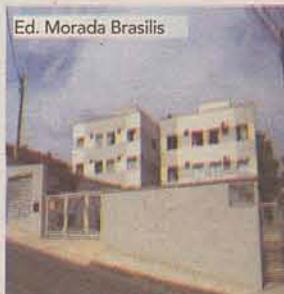
Res. Royal Barg

- Ref. 5346 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 139,02m²
- R\$ 650.000,00



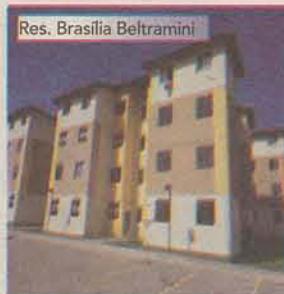
Res. Vilas Boas

- Ref. 5173 - Estrada Nova
- 02 dormitórios
- Área privativa: 59,00m²
- R\$ 130.000,00



Ed. Morada Brasília

- Ref. 5330 - Vila Lenzi
- 02 dormitórios
- Área privativa de 47,98m²
- R\$ 149.000,00



Res. Brasília Beltrami

- Ref. 5345 - Água Verde
- 02 dormitórios
- Área total de 47,39m²
- R\$ 106.000,00



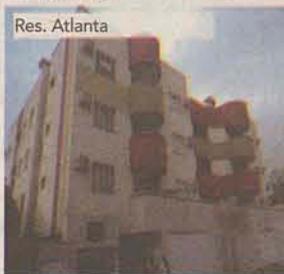
Res. Eugenio Trapp

- Res. 5263 - Ilha da Figueira
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 90,00m²
- R\$ 220.000,00



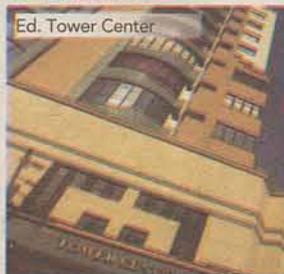
Res. Vale da Lua

- Ref. 5259 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 60,36m²
- R\$ 150.000,00



Res. Atlanta

- Ref. 5321 - Centro
- 02 dormitórios
- Área privativa de 76,03m²
- R\$ 170.000,00



Ed. Tower Center

- Ref. 5347 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa de 96,76m²
- R\$ 298.000,00



Res. Hebrum

- Ref. 5354 - Nova Brasília
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 78,00m²
- R\$ 190.000,00



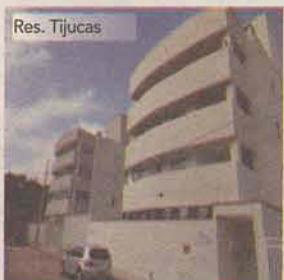
Res. Dona Wal

- Ref. 5161 - Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 73,27m²
- R\$ 230.000,00



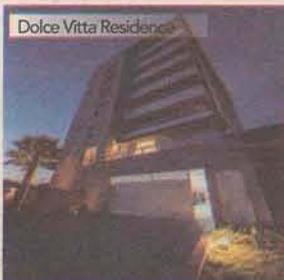
Res. Le Petit Monet

- Ref. 5348 - Vila Rau
- 02 dormitórios
- Área privativa: 69,36m²
- R\$ 150.000,00



Res. Tijucas

- Ref. 5222 - Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 107,00m²
- R\$ 217.300,00



Dolce Vita Residence

- Ref. 5349 - Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 112,10m²
- R\$ 330.000,00



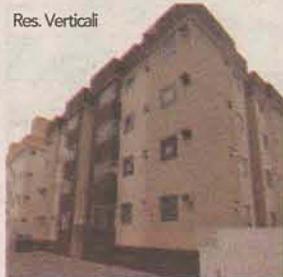
Res. Santa Catarina

- Ref. 4968 - Barra do Rio Molha
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 95,53m²
- R\$ 280.000,00



Conj. Habitacional Amizade

- Ref. 5344 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 51,62m²
- R\$ 132.500,00



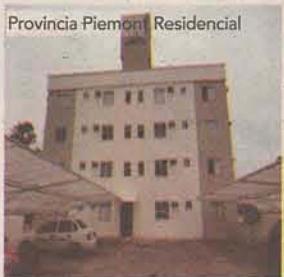
Res. Vertical

- Ref. 5101 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 100,00m²
- R\$ 198.000,00



Ed. Caribe

- Ref. 4789 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 99,00m²
- R\$ 275.000,00



Provincia Piemont Residencial

- Ref. 5341 - Tifa Martins
- 02 dormitórios
- Área privativa: 50,73m²
- R\$ 130.000,00



Conj. Habitacional Amizade

Ref. 5335 - Amizade
02 dormitórios
Vaga de Garagem
Área privativa de 43,99m²
R\$ 155.000,00



Res. Amsterdam

- Ref. 5342
- 02 dormitórios
- Área privativa: 79,40m²
- R\$ 179.000,00



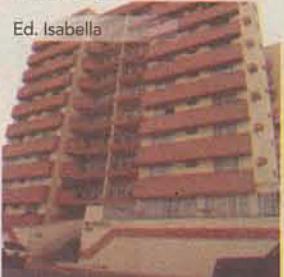
Res. Domingos Chiari

- Ref. 5216 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 395,71m²
- R\$ 980.000,00



Majestic Residence

- Ref. 5165 - Centro
- Cobertura Duplex
- Área privativa: 210,00m²
- R\$ 930.000,00



Ed. Isabella

- Ref. 5116 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 82,92m²
- R\$ 220.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945-8037

**IMÓVEIS
LOCAÇÃO**



Ref. A - 900
Res. Gracillis - Jaraguá Esquerdo
1 Suíte + 2 quarto
R\$ 880,00 + cond.



Ref. A - 896
Ed. Ruth Braun - Centro
1 Suíte + 1 quarto
R\$ 1.100,00 + cond.



- Ref. A- 865
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.400,00 + cond



- Ref. A-715
- Res. Sebastião Kamer
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.320,00 + cond



- Ref. A-908
- Ed. 4 Ilhas
- Amizade
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.100,00 + cond



- Ref. A- 874
- Res. Verticale
- Baependi
- 1 Suíte + 2 quarto
- R\$ 990,00 + cond.



- Ref. A- 859
- Res. Dona Wall
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A- 876
- Ed. Colinas
- Baependi
- 2 quartos
- R\$ 660,00 + cond.



- Ref. A- 894
- Cobertura Duplex
- Centro
- 5 quartos
- R\$ 2.000,00



- Ref. A- 907
- Ed. Dom Michel
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.300,00 + cond.



- Ref. A- 776
- Apartamentos
- Ribeirão Cavallo
- 1 quartos
- R\$ 450,00



- Ref. A- 903
- Ed. Barcelona
- Vila nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 900,00 + cond.



- Ref. A- 881
- Ed. Brasília Beslramini
- Agua verde
- 2 quarto
- R\$ 500,00 + cond.



- Ref. A-882
- Ed. Athenas
- Czerniewicz
- 2 quartos
- R\$ 750,00 + cond.



- Ref. B-711
- Nova Brasília
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 2.500,00



- Ref. B- 808
- Nova Brasília
- 2 Suíte + 2 quartos
- R\$ 2.250,00



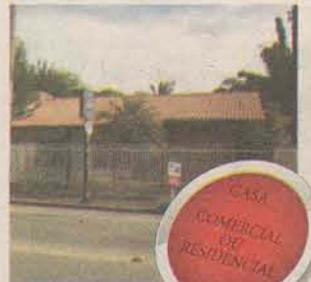
- Ref. B- 819
- Nova Brasília
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.700,00



- Ref. B-825
- Sheroeder
- 3 quartos
- R\$ 750,00



- Ref. B- 820
- Amizade
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.400,00



- Ref. B- 754
- Barra do Rio Molha
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.800,00



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

Fone: 47 3276-1003

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC www.entrelar.com.br

Jaraguá Esquerdo E 177



Terreno

LOTEAMENTO AZALÉIAS
Com 721,57m²
ACEITA IMÓVEIS E AUTOMÓVEIS
R\$ 197.000,00

Chico de Paulo E 124



Terreno

RESIDENCIAL VIENA I
Terreno com 480m² (16x30)
R\$ 148.900,00

Vila Nova E138



Terreno

Terreno com área
de 851,53m² (17x50)
DE R\$ 235.000,00
POR R\$ 199.900,00

Barra do Rio Cerro E175



Apartamento

RESIDENCIAL FAUSTINO GIROLLA
Suíte + 2 Dormitórios, Sala de
Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro,
Lavanderia, Sacada com Churrasqueira,
Área de Festa e 1 Vaga de Garagem.

R\$ 186.500,00

Jaraguá 99 E 161



Residência

Com 110m² - Suíte + 2 Dormitórios
2 Banheiros, Sala de Estar/Jantar,
Cozinha, Lavanderia e 2 Vagas de
Garagem.
R\$ 160.000,00

Barra do Rio Cerro E 155



Residência

Com 102,92m² - 3 Dormitórios, Banheiro,
Sala de Estar / Jantar, Cozinha,
Lavanderia e 2 Vagas de Garagem.
R\$ 190.000,00

Barra do Rio Cerro E147



Residência

LOTEAMENTO PAPP
Com 160,50m² + (Edícula com 77m² +
cozinha) - 3 Dormitórios, Banheiro,
Cozinha, Sala de Estar/Jantar
Lavanderia e 3 Vagas de Garagem.
R\$ 318.000,00

Jaraguá 99 E139



Residência

1ª casa com 96m², 3 Dormitórios, Banheiro
Cozinha, Sala, Lavanderia e 1 Vaga de
Garagem. 2ª casa com 85m²,
2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala
Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
DE R\$ 250.000,00
POR R\$ 230.000,00

Jaraguá 99 E 109



Residência

Casa com 77,33 m² - 2 Dormitórios,
Banheiro Mobiliado, Sala de Estar /
Jantar, Cozinha, Área de Serviço
e 1 Vaga de Garagem.
DE R\$ 160.000,00
POR R\$ 150.000,00

Vila Rau E122



Residência

Casa com 150m² - Suíte
2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar,
Cozinha, Banheiro, Lavanderia, Área
de Festa com Churrasqueira
e 1 Vaga de Garagem.
DE R\$ 299.000,00
POR R\$ 280.000,00

Jaraguá 99 E 178



PODE SER FINANCIADA

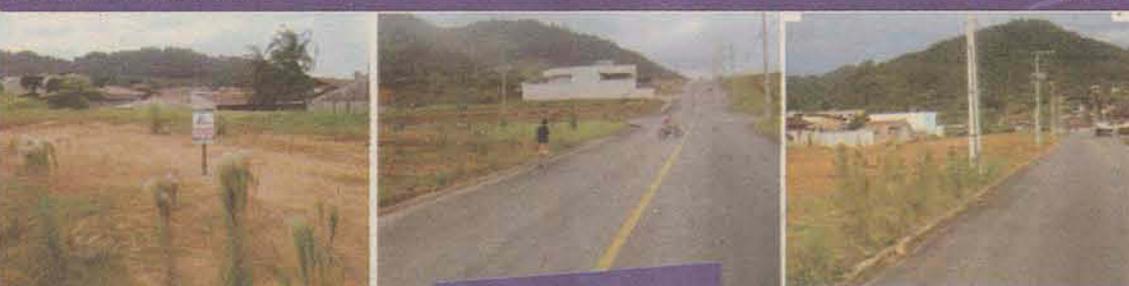


Residência

Com 70m² - 2 Dormitórios,
Banheiro, Sala, Cozinha,
Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.

R\$ 150.000,00

Barra do Rio Cerro E 171



LOTEAMENTO VILLAGIO
R\$ 130.000,00

**Próximo
ADV Aurora**

Com 377,99m²
(15x25,22)
Aceita Automóvel até 30.000,00

Valores e informações sujeitos a alterações sem prévio aviso.

www.entrelar.com.br



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e Consorcio Imobiliário! **CAIXA**

<p>VILA RAU</p>  <p>Ref. 5096 - Casa 156 m², terreno 326,25 m², 1 suite 2 dorm. 2 vagas de garagem c/ excelente padrão de acabamento. R\$ 445.000,00</p>	<p>VILA RAU</p>  <p>REF 5112 - Casa 130m², 3 Dorm. Terreno 450m² / Aceita apto e terreno de menor valor. R\$ 350.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>REF 5115 - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm., área de festas. Terreno 340m² / Aceita apto como 50% da negociação. R\$ 340.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>REF 5118 - Casa 140,09m², 1 Suite c/ Closet + 2 Dorm., ficam moveis da cozinha e suite. Terreno 330,06m². R\$ 330.000,00</p>	<p>CHICO DE PAULA</p>  <p>Ref.5117 - Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m² R\$ 320.000,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p>  <p>Ref. 2804 - Casa 330 m², 1 suite mobiliada, 2 dorm. area d e festa ampla, terreno de 465 m². R\$ 300.000,00</p>
<p>NEREU RAMOS</p>  <p>REF 5126 - Casa 105m². Com 01 dorm. Terreno 331m². R\$ 230.000,00</p>	<p>VILA RAU</p>  <p>REF5122 - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm. Área de Festas e Garagem, Terreno com 375m². R\$ 275.000,00</p>	<p>TRÊS RIOS DO SUL</p>  <p>REF 5125 - Casa 153m². Com 01 suite com closet, 02 dorm. Terreno 308m². R\$ 270.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>Ref. 5042 - Casa 140 m², 1 suite, 2 dorm. R\$ 240.000,00. Aceita imóvel até R\$ 120.000,00 sob consulta</p>	<p>TRÊS RIOS DO SUL</p>  <p>REF 5119 - Casa 81m², 1 Suite + 2 Dorm. Terreno 337,50m². R\$ 230.000,00.</p>	<p>SÃO LUIZ</p>  <p>REF 5116 - Casa 54m², 1 Dorm., sala/cozinha e jantar integradas. Terreno 360m². R\$ 175.000,00</p>
<p>AMIZADE</p>  <p>REF 5127 - Casa NOVA: 70m². Com 02 dorm. Terreno 300m². R\$ 162.000,00</p>	<p>SANTA LÚZIA</p>  <p>REF 5088 - Casa 63m², 2 Dorm. R\$ 159.000,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p>  <p>Ref. 5050 - casa geminada de 63 m² com 2 dormitórios R\$ 135.000,00. Aceita financiamento.</p>	<p>B. DO RIO CERRO</p>  <p>Ref. 5073 - Casa geminada de 50 m², 2 dorm. - R\$ 130.000,00</p>	<p>VILA NOVA</p>  <p>REF1567 - Apto com 87m², 2 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand e Garagem. Residencial com Área de Festas e Piscina. R\$ 260.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 240.070,06</p>
<p>VILA NOVA</p>  <p>Ref. 1560 - RESIDENCIAL ANA CRISTINA Apto 83m² privativos, 1 Suite + 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 230.000,00</p>	<p>BAEPENDI</p>  <p>Ref. 1269 - Apto 78m², 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, duas vagas de garagem, com acabamento em gesso e massa corrida. R\$ 225.000,00</p>	<p>ILHA DA FIGUEIRA</p>  <p>REF 1556 - Residencial Di Fiori. Apto mobiliado com 62m², 02 dorm, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 200.000,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p>  <p>REF 1536 - RES. GRACILIS apto c/ 77,32m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 199.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>Ref. 1558 - apto 68 m² privativos 2 dorm, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem. Apto todo mobiliado de excelente qualidade, vale a pena conferir R\$ 195.000,00</p>	<p>BARRA DO RIO CERRO</p>  <p>REF 1534 - RES. IMPERIALIS apto c/ 63,69m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 188.900,00</p>
<p>CENTRO</p>  <p>REF:1571 - Apto com 58m², 1 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand, e Garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 170.000,00</p>	<p>CENTRO</p>  <p>Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os moveis sob medida - R\$ 165.000,00</p>	<p>VILA LENZI</p>  <p>REF 1486 - Residencial Villar- Vila lenzi - apto de 63,91 m² privativos com 2 quartos R\$ 157.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>REF 1561 - RESIDENCIAL VALE DE LUNA Apto 66m² privativos, 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 150.000,00.</p>	<p>VILA LENZI</p>  <p>Ref. 1557- VILA LENZI apto 54,70 m², 2 dorm. sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem R\$ 149.000,00</p>	<p>TRÊS RIOS DO SUL</p>  <p>REF 1564 - Residencial Luiza. Apto NOVO com 64m²: 02 dorm. R\$ 135.000,00</p>

ALUGUEL

- CASAS**
 REF: 657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - R\$ 3.000,00
 REF: 872 - Tifa Martins - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 700,00.
 REF: 876 - Corupá - 3 dorm, sala, coz, 2 vagas garagem - R\$ 750,00.
 REF: 811 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz, sala, garagem - R\$ 800,00
 REF: 642 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00
 REF: 885 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00
 REF: 605 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, lavand, garagem - R\$ 600,00
 REF: 762 - São Luis - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 550,00
 Ref. 842 - Centro - 01 suite + 01 dorm., sacada c/ churrasq., semi mobiliado - R\$ 1.320,00
 REF: 794 - Rau - 2 dorm, sala, coz - R\$ 500,00.
 REF: 835 - São Luis - 1 suite, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.
 REF: 765 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - R\$ 480,00
- APARTAMENTOS**
 REF: 516 - Agua Verde - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 550,00
 REF: 887 - Amizade - 2 dorm, coz, area serv, sala, bwc e garagem. -R\$ 600,00
 REF: 811 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz, sala, garagem - R\$ 800,00
 REF: 642 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00
 REF: 885 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00
 REF: 605 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, lavand, garagem - R\$ 600,00
 REF: 762 - São Luis - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 550,00
 Ref. 842 - Centro - 01 suite + 01 dorm., sacada c/ churrasq., semi mobiliado - R\$ 1.320,00
 REF: 794 - Rau - 2 dorm, sala, coz - R\$ 500,00.
 REF: 835 - São Luis - 1 suite, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.
 REF: 765 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - R\$ 480,00
- REF: 793 - Czerniewicz - 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq. - R\$ 630,00**
REF: 823 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2800,00
REF: 862 - Jaraguá Esquerdo - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq - R\$ 660,00
REF: 515 - Vila Lalau - 3 dorm, sala, coz, bwc, garagem - R\$ 700,00
REF: 850 - Centro - 1 suite, 2 dorm, sala, coz (mob), garagem - R\$ 970,00
REF: 861 - Ilha da Figueira - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 750,00
REF: 866 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 sacadas, garagem - R\$ 1.000,00
REF: 759 - Vila Nova - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 500,00
REF: 884 - Barra - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem (semi-mobiliado) - R\$ 550,00
REF: 349 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00
REF: 888 - Centro - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - R\$ 690,00
REF: 491 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garage - R\$ 850,00
REF: 877 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 420,00
REF: 780 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 450,00
REF: 853 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand. - R\$ 580,00
REF: 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00
REF: 878 - Centro - 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00
REF: 560 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00
REF: 824 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 740,00
REF: 512 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00
REF: 599 - Baependi - 3 dorm, sala, coz (mob), bwc, garagem - R\$ 800,00
- REF: 721 - Vila Nova - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 900,00**
REF: 889 - Czerniewicz - 1 suite, 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 1100,00
- SALA COMERCIAL**
 REF: 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00
 REF: 828 - Centro - 159,56m², 1 bwc - R\$ 4500,00.
 REF: 468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00
 REF: 702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00
 REF: 870 - Vila Nova - 125 m², bwc - R\$ 1.800,00.
- GALPÃO**
 REF: 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - R\$ 1.300,00
 REF: 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - R\$ 7.000,00.
 REF: 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00
 REF: 456 - São Luis - 660 m² - R\$ 5900,00.
 REF: 838 - Guararirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.
 REF: 890 - Vieiras - com 1000 m² - R\$ 8000,00
- TERRENO**
 REF: 760 - Nova Brasília - 300 m² - R\$ 700,00



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp. R.3-63.547

Tringgio

Apartamentos a partir de **R\$140.000,00**



- REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade;
- 54,78m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em dezembro/2013

R.3 - 44.571

Apartamentos a partir de **R\$ 178.000,00**

Catena RESIDENCIAL



Entrega em fevereiro/2014

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Incorp. R3-62.958

SOBERANO

Apartamentos a partir de **R\$200.000,00**



Entrega em março de 2013

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz); 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

R.1-65.926

Apartamentos a partir de **R\$ 243.276,06**

RESIDENCIAL HORIZON



Entrega em dezembro de 2014

Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.

- Plantas com 87m², 97m² e 102m² Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

INCORP. R.7-21.072

Apartamentos a partir de **R\$ 240.000,00**

Aere



- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.

Apartamentos a partir de **R\$ 155.000,00**

RESIDENCIAL Tássia Fernanda



- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 155.000,00

INCORP. R.3-63.823

ELZA RESIDENCIAL



Residencial Elza

Apartamentos a partir de **R\$ 120.379,00**

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

CRECI:2528-J

Yatil Imóveis

Contato (47) 3275-6979
 yatil@yatilimoveis.com.br
 www.yatilimoveis.com.br

Plantão de Vendas Tyago - (47) 9101-8302
 Glauco - (47) 9960-7777
 Gabriel - (47) 9621-9430

Rua Eleonora Satler Pradi - 220
 Centro - Jaraguá do Sul SC



Perspectivas Internas

Residencial Afrodite - Bairro: Barra do Rio Cerro
 Ampla sala + sacada com churrasqueira
 Aptos com 1 suíte + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



Residencial Ady Frutuoso - Bairro: Czerniewicz
 Apartamentos com área a partir de A.I.: 60,45m²
 A partir de R\$ 135.000,00



Residencial Cândido Portinari - Bairro: Centro
 Ampla sala + sacada com churrasqueira
 A.I. 68,23m² R\$ 193.000,00



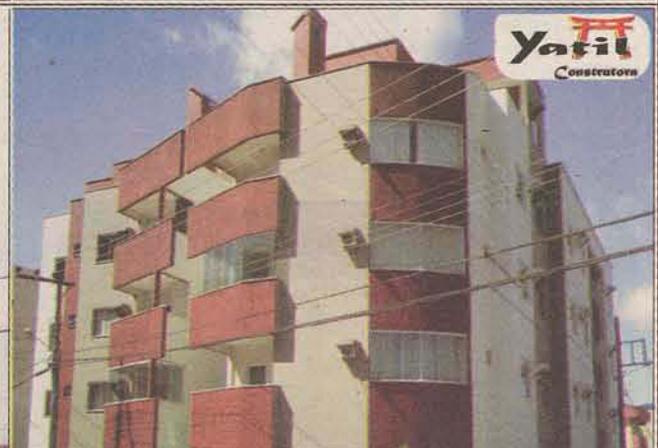
Perspectivas Internas

Residencial Monte Olimpo - Próx. Centro
 Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas
 Aptos a partir de R\$ 210.000,00



Perspectivas Internas

Residencial Champagnat - Bairro: Amizade
 Hall de entrada e salão de festas mobiliado
 Aptos a partir de R\$ 269.000,00



Residencial Athenas - Bairro: Czerniewicz
 Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada, 1qto, 1 suíte +
 1 suíte master. A.I. 240m² R\$ 480.000,00

Apartamentos à venda

Ref.:00432.001 1qto / 2 qtos / 3 qtos a partir R\$95.000,00	Ref.:00356.001 Amizade Cozinha mobiliada R\$125.000,00	Ref.:00424.001 Aptos c/ A.I. 74,79m² a partir de R\$136.000,00	Ref.:00416.001 Vieiras 2 qtos / s. mobiliado R\$147.000,00	Ref.:00321.001 Vila Nova 1 suíte + 1 qto R\$159.000,00	Ref.:00423.001 Guarimirim C/ salão de festas R\$185.000,00	Ref.:00366.001 Apto c/ 84,65m² R\$190.000,00	Ref.:00415.001 Centro 1 suíte+2 A.I.:82m² R\$199.000,00
Ref.:00292.001 Ilha da Figueira 1suíte+2qtos A.I.:105m² R\$ 250.000,00	Ref.:00412.001 - Bairro: Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos - R\$216.000,00	Ref.:00418.001 Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos A.I.: 107m² R\$217.000,00	Ref.:00258.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$260.000,00	Ref.:00385.001 - Bairro: Baependi 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00	Ref.:00420.001 Ilha da Figueira Duplex 2suítes +1 qto R\$330.000,00	Ref.:00106.001 - Bairro: Centro 1suíte c/ closet + 2 qtos R\$430.000,00	Ref.:00422.001 Tapera/Piçarras-SC A.I. m² 208,780 R\$452.000,00

Casas

Ref.:00277.001 João Pessoa 2 qtos R\$119.000,00	Ref.:00393.001 - Bairro: São Luis 2 qtos R\$150.000,00	Ref.:00397.001 Estrada Nova 3 qtos R\$225.000,00	Ref.:00382.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$355.000,00	Ref.:00407.001 São Luis 1 suíte master+2 qtos R\$380.000,00	Ref.:00379.001 - Bairro: Centro 2 suítes + 2 qtos R\$430.000,00	Ref.:00409.001 - Bairro: São Luis A.I.: 171,60m² R\$460.000,00	Ref.:00323.001 Chico de Paulo A.I. m² 211,91m² R\$550.000,00

Locações

Terrenos à venda

Casa - Bairro: João Pessoa 2 qtos R\$650,00	Resid. Algarve - Bairro: Amizade 2 qtos / cozinha mob. R\$750,00 + cond.	Casa - Bairro: Centro Próx. Reinoldo Rau R\$2.550,00	Terreno Nereu Ramos Área: 305m² R\$ 80.000,00	Terreno Nova Brasília Área: 450m² R\$ 190.000,00	Terreno Vila Nova Área: 1.140m² R\$ 756.000,00	Terreno Estrada Nova Área: 7.438m² R\$1.200.000,00	Terreno Seminário Área: 25.281m² R\$1.300.000,00

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.



IVANA

IMÓVEIS

3370-1122

9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br
ivanaimoveis@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 16 de fevereiro de 2013

APARTAMENTOS



Ref. 2140 - Apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m². Valor: R\$ 147.000,00.



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Sali Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar, incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m². Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 2195 - Apto - Res. D. Virginia - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m². Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 100,25m². Valor: R\$ 375.000,00.



Ref. 3061 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - Ruas das Azaléias - Área total: 688,27m² - Frente: 23,19m. Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 1179 - Casa alv. - Czerniewicz - contendo: 01 suite master, 02 suites, 01 dorm., escritório, sala estar com lareira, sala jantar, 02 cozinhas, bwc, lavanderia, varanda, área festas, garagem, pomar, jardim. Semi-mobiliado. Área aprox. casa: 345,00m². Área terreno: 1.861,83m². Valor: R\$ 1.300.000,00.



Ref. 1184 - Casa alv. - Ilha da Figueira - contendo: 03 dorm., 02 bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, 03 vagas garagem, área festas. Área aprox. casa + área festas: 190,00m². Área Terreno: 594,00m². Valor: R\$ 195.000,00.



Ref. 1185 - Casa alv. - João Pessoa - contendo: 01 suite, banheiro hidromassagem, 02 dorm., bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, área festas, garagem p/ 02 carros. Área aprox. casa: 230.000,00. Área terreno: 499,80m². Valor: R\$ 410.000,00.

CASAS



(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

ALUGUEL

CASAS

BARRA DO RIO MOLHA - Casa com sala, quarto, cozinha, lavanderia, garagem coberta. R\$ 500,00+txs
BARRA DO RIO CERRO - Sala de jantar/estar, 1 suite + 2 quartos, banheiro social, cozinha, garagem. R\$800,00 +txs.

APARTAMENTOS

CENTENÁRIO (atrás WEG III). APARTAMENTO 1º LACADÃO - SALA, QUARTO, COZINHA PLANEJADA, VAGA DE GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$600,00 + txs
BARRA - APARTAMENTO QUARTO, SALA E COZINHA INTEGRADAS (ARMÁRIO), ÁREA DE SERVIÇOS, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$550,00+TAXAS
CENTRO - ED. CHIODINI - 6º ANDAR. Apartamento sala, sacada, suite + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, dependências completas empregada, garagem. R\$ 780,00 + txs
VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjuguadas, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia, não tem garagem. Aluguel R\$550,00 + txs.
VILA LENZI - Apartamento sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, despensa, lavanderia, garagem coberta. Aluguel R\$700,00 + txs. Liberado final de dezembro.
Baependi - Res. Europa. Ed. Portugal. Apartamento com 02 quartos, sala e cozinha integradas, banheiro. Sacada com churrasqueira. Garagem. Aluguel R\$ 580,00+Txs
BAEPENDI (próximo MARISOL) - ED. MIAMI. apartamento com sala(churrasqueira), 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, garagem coberta. Aluguel R\$ 590,00+Txs
RESIDENCIAL JARDIM EUROPA (ED. DINAMARCA) - apartamento com 2 quartos, sala, sacada (churrasqueira), cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$630,00+txs.
NOVA BRASÍLIA - ED. MAKTUB - Apartamento com 2 quartos, sala, 2 sacadas, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$730,00+txs.

APARTAMENTOS

BARRA - Apartamento 1 quarto, sala, cozinha com armário, lavanderia, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$400,00+txs
Vila Lenzi - Ed. Dom Pedro, 1 suite com sacada + 1 quarto, sala com sacada churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 700,00 + txs.
Centro - Ed. San Gabriel - 1 quarto com sacadinha, sala, cozinha conjuguadas, banheiro, área de serviço, garagem. R\$ 415,00 + txs.
Baependi - Res. Bártol - 1 suite + 2 quartos, cozinha, área de serviços, banheiro, garagem. Prédio com play e salão de festas. R\$ 670,00 + txs.
BAEPENDI - RESIDENCIAL JARDIM EUROPA (ED. INGLATERRA) - Apartamento com 2 quartos, sala, sacada (churrasqueira), cozinha planejada, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$630,00+txs.

SALAS COMERCIAIS

CENTRO - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.
CENTRO - ED. CHIODINI - 2 SALAS COMERCIAIS CONJUGADAS. ALUGAMOS JUNTAS OU SEPARADAS. ALUGUEL DAS DUAS SALAS JUNTAS (90M²) R\$850,00, ALUGUEL DAS SALAS SEPARADAS (APROXIMADAMENTE 45M² CADA). R\$ 460,00 + TxS
BARRA - RUA FELICIANO BORTOLINI. SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M² A 129M² (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955
VILA LENZI - SALA COMERCIAL 45m². ALUGUEL R\$ 480,00 + txs.

GALPÃO

SÃO LUIZ - GALPÃO NOVO, PÉ DIREITO ALTO, 320m² CONSTRUÍDOS COM DIVISÃO PARA ESCRITÓRIOS + 3 BANHEIROS. TERRENO APROXIMADAMENTE 600m². ALUGUEL R\$3.200,00+TAXAS.

JARAGUÁ ESQUERDO



POR APENAS R\$ 115 MIL

LOTEAMENTO PALM SPRINGS - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL, COMPLETA INFRAESTRUTURA, COM ASFALTO, PRÓXIMO AO CENTRO. TERRENO EXCELENTE E PRONTO PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL 405M.

VILA LALAU



PRONTO PARA MORAR POR APENAS R\$ 118.900,00

VILA LALAU - APTO COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO CENTRO. COM 1 DORM., SALA PARA 2 AMBIENTES COM CHURRASQUEIRA, COPACÓZ, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 1 VAGA DE GARAGEM. SACADA FECHADA REBAIXE EM GESSO. AP. DIFERENCIADO - COD 710

SÃO LUIZ



APTOS NOVOS PRONTOS PARA MORAR. FINANCIAMENTO BANCÁRIO. TRÊS QUARTOS, CONDOMÍNIO ECONÔMICO

PENHA



CENTRO- AMPLO APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS, 01 SUÍTE COM SACADA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZ., LAVADO, GARAGEM COBERTA, CHURRASQUEIRA E ÁREA DE SERVIÇO, PORCELANATO E PORTAS LAQUEADAS. ÁREA SOBRE NA PRAIA DE ARMAÇÃO. COD 1014

VILA LALAU



EXCELENTE SOBRADO, LOCAL. A 2 MIN. DO CENTRO. POSSUI SUÍTE COM VARANDA + 2 QUARTOS. 02 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS. TERRENO COM 525 M². COD. 1020

CENTRO



VENHA MORAR NO RES. EDUARDO PAMPLONA EXCELENTE APARTAMENTOS COM 3 SUITES E 2 VAGAS DE GARAGEM, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA E PISCINA TÉRMICA. CONFIRA. INCORPORAÇÃO: R:11-56.344.04. COD. 1022

NOVA BRASÍLIA



RES. VIEIRAS - APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. PRÓXIMO À JUSTIÇA FEDERAL. COD. 744

CENTRO



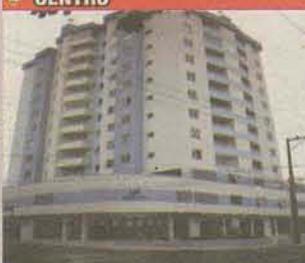
RES. GARDEN FLOWERS. APARTAMENTO COM TAMANHO DIFERENCIADO. FINAMENTE MOBILIADO. POSSUI DUAS AMPLAS SACADAS. ÓTIMO ACABAMENTO, PISO PORCELANATO, UMA SUÍTE MAIS DOIS DORMITÓRIOS, DUAS VAGAS DE GARAGEM. PRÉDIO COM SAUNA, HOME THEATER, ACADEMIA, SALA DE JOGOS, PISCINA E AMPLO SALÃO DE FESTAS. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. COD 1080

ÁGUA VERDE



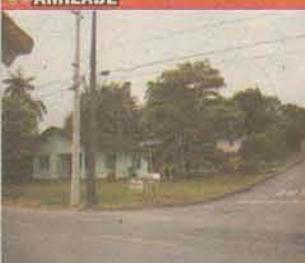
CASAS GEMINADAS, COM 88,50M² COZINHA INTEGRADA COM SALA DE ESTAR, SUÍTE MAIS UM DORMITÓRIO, BANHEIRO SOCIAL, ESCRITÓRIO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM COBERTA. COD 1141

CENTRO



APTO NOVO COM 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO, PAREDES COM MASSA CORRIDA, PORCELANATO NA SALA E COZINHA E LAMINADO NOS QUARTOS, PORTAS LAQUEADAS. 03 PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO VILA NOVA. COD 1147

AMIZADE



EXCELENTE ÁREA PARA PONTO COMERCIAL NO BAIRRO AMIZADE. TERRENO NA RUA ROBERTO ZIE-MANN, ESQUINA COM A RUA PAULO KLITZKE. COM ÁREA DE 1.047M², COM UMA CASA DE 95 M². COD 1165

JARAGUÁ ESQUERDO



APARTAMENTO COM SUÍTE MAIS UM DORMITÓRIO E 01 VAGA DE GARAGEM. ÁREA PRIVATIVA DE 86M². PRÉDIO SEMI NOVO, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO INÍCIO DO JARAGUÁ ESQUERDO. VALOR R\$185.000,00. COD. 1119

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1865

atendimento@megaempreendimentos.com



CASAS

TIFAMARTINS



CÓD. 621 - Possui 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, sala de TV, 2 bwc's, lavanderia e vaga de garagem. Ficam ambientes mobiliados.

R\$ 215.000,00

ESTRADA NOVA



CÓD. 684 - Possui 4 dormitórios, 2 banheiros, sala de jantar, sala de TV, cozinha, área de serviço e garagem. Terreno com 393m².

R\$ 190.000,00 - ACEITA APTO COMO PARTE DE PAGTO.



VILA RAU

CÓD. 678 - Contem 1 suite master, 2 demi-suites, sala de estar, jantar, home office, lavabo, cozinha, área de festas c/ lavado, área de serviço e 2 vagas de garagem. Rua tranquila, acabamento em alto padrão, móveis sob medida.

R\$ 650.000,00

LINDA CASA NO AMIZADE



CÓD. 691 - Possui 1 suite c/ closet, 2 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, área de festas c/ piscina (deck de madeira, cascata e luzes internas) e garagem para 2 carros. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

R\$ 550.000,00

BARRA RIO CERRO



CÓD. 661 - Situada próx. ao Posto KM 7, possui 1 suite, 3 quartos, sala de estar/jantar, escritório, cozinha, bwc social, área de serviço e 2 vagas de garagem. Amplo terreno com 1.062m².

R\$ 310.000,00

SOBRADO - VILA NOVA



CÓD. 642 - Possui 1 suite com hidro e ampla sacada, 2 dormit., bwc social, sala íntima, sala de estar em dois níveis, sala de jantar, cozinha, escritório, lavanderia, lavabo. Área de festas com churrasqueira, fogão a lenha, cozinha mobiliada, banheiro, garagem para dois carros. Situada em região nobre do bairro Vila Nova. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

R\$ 650.000,00

SOBRADO - CENTRO



CÓD. 680 - Excelente imóvel situado na Av. Marechal Deodoro, contendo terreno com área de 473m². Possui 1 suite c/ closet, 2 dorm., escritório e demais dependências.

R\$ 450.000,00

TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS

BAEPENDI



CÓD. 608 - Lotes com linda vista da cidade, lugar tranquilo, rua asfaltada e próximo ao Centro. Área de 735m².

A PARTIR DE 180.000,00 - FINANCIÁVEL

COND. VILLAGGIO DI BRUGNAGO - VILA NOVA



CÓD. 513 - Excelente condomínio de alto padrão, oferece segurança, playground, área verde, poucos moradores e localização privilegiada. Lotes acima de 575m².

A PARTIR DE R\$ 345.000,00 - ENTRADA + PARCELAMENTO



JARAGUÁ ESQUERDO

CÓD. 323 - Situado no Condomínio Jardim Cristina, local tranquilo, área verde e condomínio de alto padrão. Possui área total de 1.412m².

R\$ 240.000,00

CZERNIEWICZ



CÓD. 668 - Excelente investimento, terreno possui 750m², sendo 21m de frente para Rua 13 de Maio. Ideal para salas comerciais, lojas e edifício residencial.

R\$ 450.000,00

NOVA BRASÍLIA



CÓD. 669 - Localizado na Rua João Planincheck, terreno possui ampla frente em 26 metros e área total de 1.521m². Galpão com área construída de 400m².

CONSULTE-NOS!

AMIZADE



CÓD. 677 - Ótima localização em rua asfaltada, possui área de 364m², terreno plano e pronto para construir.

R\$ 140.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO



CÓD. 619 - Imóvel comercial situado de esquina na Rua João Januario Ayroso, prox. ao Mercado TOP, contendo ampla frente em 31m. Galpão com área construída de 566m².

CONSULTE-NOS!

www.megaempreendimentos.com



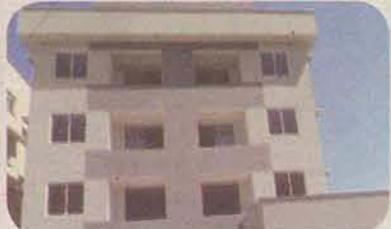
PENSE GRANDE PENSE MEGA



CORRETOR!
FAÇA PARTE DE
NOSSA EQUIPE!
ENTRE EM CONTATO
CONOSCO!

APARTAMENTOS

RESID. ARENA - VILA LENZI



CÓD. 656 - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga. Acabamento em gesso e massa corrida.
R\$ 149.000,00 - FINANCIÁVEL

EDIF. GEHRING - CENTRO



CÓD. 638 - Apto de alto padrão, contendo 150m² de área privativa, sendo 1 suite master, 2 dorm., sala de estar/jantar, sala íntima, lavabo, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área de serviço e 2 vagas de garagem. Sol da manhã e ambientes mobiliados. Edifício oferece 2 elevadores, salão de festas, piscina, segurança e ótima localização.
CONSULTE-NOS!



EDIF. MÔNACO - CENTRO

CÓD. 693 - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e excelente localização ao lado do Posto Mime.

R\$ 190.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. BAEPENDI - BAEPENDI



CÓD. 692 - Apartamento contendo 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e playground.

R\$ 150.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. COLINAS - BAEPENDI



CÓD. 693 - Contém 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Ótima localização próx. a KG Motos.

R\$ 165.000,00

RESID. DI FIORI - ILHA DA FIGUEIRA



CÓD. 662 - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha integrada, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Apto todo mobiliado sob medida, sacada fechada em vidro e ótimo acabamento.

R\$ 200.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. LILIAN EMMENDOERFER - VILA RAU



CÓD. 666 - Próx. a UNERJ, possui 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, sacada, bwc social, lavanderia, 1 ou 2 vagas.

A PARTIR DE R\$ 114.300,00 - ENTRADA + FINANCIAMENTO

LANÇAMENTOS



HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento.

Aptos com 1 suite + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

A PARTIR DE R\$ 245.000,00



ED. RAZIEL RESIDENCE

APARTAMENTO:
• 3 suites - sendo 1 Master
• Lavabo
• Cozinha integrada
• Ampla sacada com churrasqueira
• Sala de estar / jantar
• Área de serviço
• 2 vagas de garagens

**Área Privativa
131,72m²**

ENTREGA: Março/2015

Rua Augusto Mielke • Baependi
(Próximo ao Clube Atlético Baependi)

ACABAMENTO:

- Piso porcelanato e lâminado
- Acabamento em gesso
- Massa corrida

A partir de R\$ 330 mil
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)



MILANO RESIDENZIALE - CENTRO

Em área nobre do Centro da cidade, o empreendimento oferece 2 apartamentos por andar, hall social, espaço gourmet, piscina, gazebo, brinquedoteca e fitness. O apartamento pensado nos detalhes, conta em seus 156m² de área privativa com Sala de estar / home theater, Sala de jantar, Ampla varanda com churrasqueira, Cozinha, Home office (opcional), 1 suite master + 2 suites, Lavabo, Área de serviço, 3 vagas de garagem, Depósito individual e Preparação completa para climatização.

CONSULTE-NOS!



RES. EDUARDO PAMPLONA

- 12 Pavimentos • 2 Torres
 - 2 Apartamentos por Andar
 - 3 Suites • Cozinha Gourmet
 - 2 Vagas de Garagem
 - 212,62m² de Área Total
- SURPREENDA-SE COM A LOCALIZAÇÃO!**

OBRAS INICIADAS

CONFIRA MAIS
OPÇÕES EM
NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS



Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544

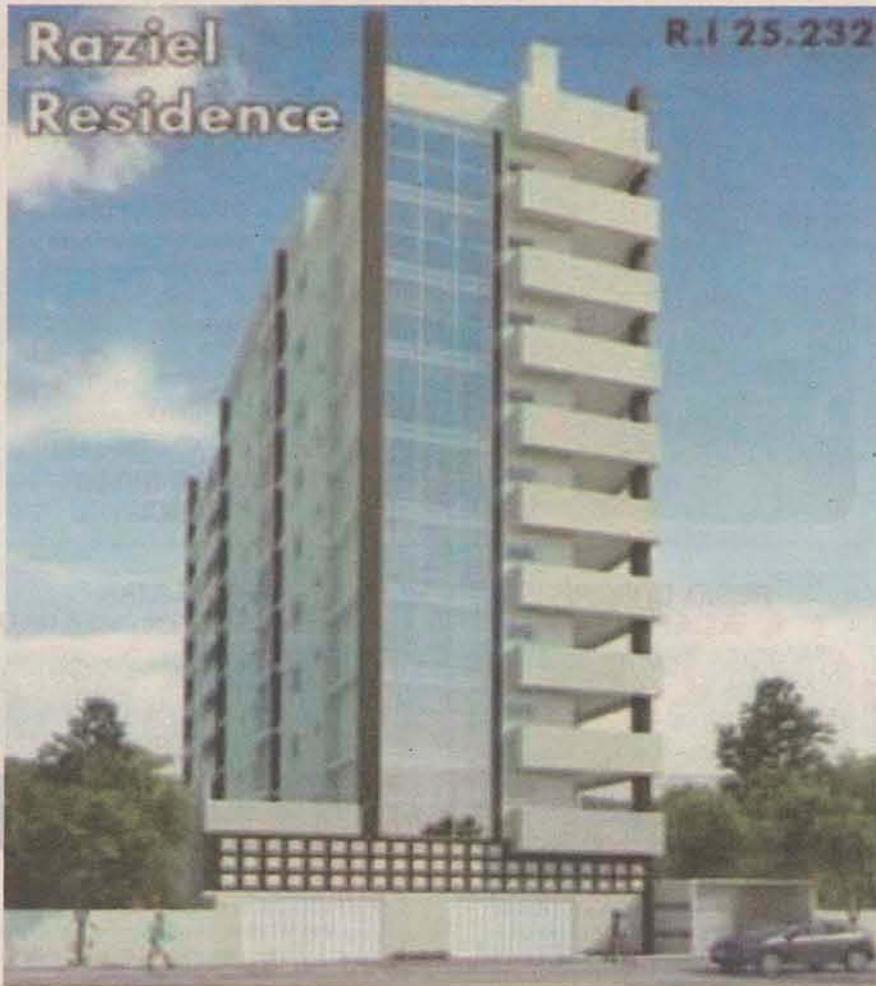
PLANTÃO DE VENDAS (47)8431-1122 - Rejane
(47)9902-0756 - Aluizio

VENDAS

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h
e 13:30h - 18:15h
Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com
www.atlantaimoveis.com

EM CONSTRUÇÃO



Raziel Residence

R.1 25.232

Apartamentos com 03 suítes, sendo uma delas suíte master, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem e 02 coberturas. Baependi. Aptos a partir de **R\$ 330.000,00**

EM CONSTRUÇÃO



R.1: 62.958

Residencial Soberano - Vila Nova

Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.
Apto Tipo 02: 01 Suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.
A Partir **R\$ 200.000,00**



Estágio Atual da Obra

LANÇAMENTO

R.1: 15.397

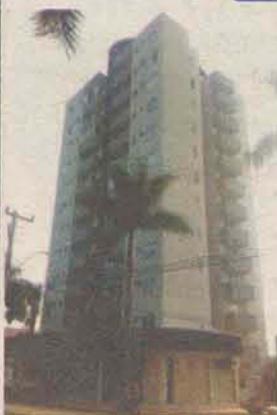
Resid. Ady Frutuoso Czerniewicz



TIPO 01: Apartamentos com 01 suíte, mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. TIPO 02: Apartamentos com 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. A Partir de **R\$ 135.000,00**

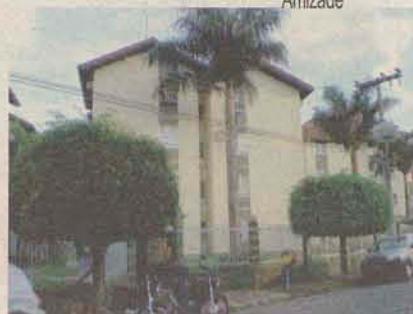
APARTAMENTO PRONTOS

Cond. Amizade Amizade



Resid. Bruna Mariana Vila Rau

Apartamento com 02 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, banheiro, lavanderia, sacada mais terraço, com 01 vaga de garagem. (Apto semi-mobiliado) **R\$ 165.000,00**



Apartamento com 02 quartos, sala de TV, cozinha mobiliada, área de serviço, bwc social e 01 vaga de garagem. **R\$ 132.500,00**

CASAS

Casa Schroeder

Casa - Lot. Jardim Europa Três Rios do Sul



Casa com 01 suíte com banheiro mobiliado, mais 02 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem para 02 carros e área de festas com lavabo. **R\$ 300.000,00**



Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha mobiliada, lavanderia, banheiro mobiliado e poço artesiano. Centro Leste. **R\$ 150.000,00**

TERRENO

Cond. Village Starkr João Pessoa



Apartamento com 02 dormitórios (sendo o do casal mobiliado), sala de estar mobiliada, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, área de serviço, banheiro social mobiliado e 01 vaga de garagem. **R\$ 130.000,00**



Edifício Atlantis Vila Rau

Apto com 01 suíte, 02 dormitórios, sala de tv, cozinha mobiliada, bwc social mobiliado, área de serviços, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem coberta. **R\$ 180.000,00**

Casa - Tifa Monos



Casa com 01 suíte mais 03 dormitórios, 02 salas, cozinha, lavanderia, dispensa, 02 banheiros sociais, churrasqueira e garagem para 03 carros. **R\$ 138.000,00**



Terreno Nova Brasília **R\$ 310.000,00**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS



MUDE DE VIDA E DE ENDEREÇO, A HORA É AGORA!



APARTAMENTOS

- 02 quartos
- Sala de estar e cozinha
- Área de serviço
- Quintal ou sacada;

EMPREENDIMENTOS

- Área de festa
- Playground;
- 01 ou 02 vagas de estacionamento.

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,

AO LADO DA CATÓLICA | UNERJ | SENAC



RESIDENCIAL LILIAN EMMENDOEFER
ENTRADA + MENSAIS A PARTIR

R\$ **480,00**

Incorporação nº R2-66.539, *Crédito sujeito a aprovação da CEF, imagens meramente ilustrativas. Subsídio válido para renda mensal de até R\$ 1.600,00. Os móveis não fazem parte do fornecimento da unidade residencial. As cores de fachada poderão sofrer alterações.*

PLANTÃO DE VENDAS
47 3273 5443 | 8484 5501
vanessa.silva@sobrosa.com.br

SOBROSA
construtora

23 anos Concretizando Sonhos
www.sobrosa.com.br
Rua Dos Imigrantes, 350 - Vila Rau!
Anexo a Obra do Residencial Lilian Emmendoefer!

Jardim
IMOBILIÁRIA
CRECI: 572-J

30 Anos realizando Sonhos
3371-0768

www.imobiliariajardim.com

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:
(47) 8488 1987
(47) 9122 7101



Centro - Edifício Amaranthus, 1 suite máster, 2 suites, 2 garagens.
R\$ 650.000,00



Baependi - Res. Monet, NOVO, 2 dormitórios. A 200 metros do centro.
R\$ 191.714,00



Três Rios do Sul - Res. Cizeski, 2 dormitórios, APARTAMENTOS NOVOS!
R\$ 120.000,00



Estrada Nova - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa. R\$ 160.000,00



Centro - Terreno com casa.
R\$ 185.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.
- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.
- Galpão - Guaranimirim - Galpão com 282m² em Guaranimirim. Valor R\$ 2.100,00
- Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.
- Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.
- Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.
- Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.
- Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem.



Czerniewicz - Residencial Lara, 2 dormitórios - R\$152.000,00



Schroeder - Casa Geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área de festa.
R\$ 135.000,00



Rau - Res. Santo Pio. 2 dormitórios - R\$140.000,00. 1 Suite, 1 dormitório - R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308



Vila Nova - Res. Berta Klan, 1 Suite, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.
R\$ 320.000,00



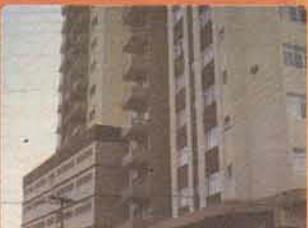
Amizade - Sobrado, 1 Suite c closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros, R\$ 600.000,00.



Vila Lalau - Prédio c/ 5 aptos. Terreno de esquina c/ área de 799,00m².



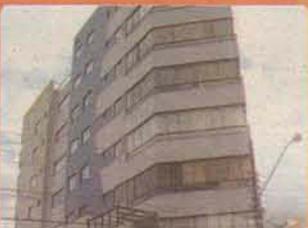
Centro - Ed. Gehring, 1 Suite Master, 2 Dormitórios. Garagem 2 carros.



Piçarras - Ed. Ana Paula Centro - apto. 2 dormitórios



Czerniewicz - Res. Bolgari, 1 suite, 1 dorm. - R\$ 222.600,00. 1 suite, 2 dorm.



Centro - Ed. Jardim de Monet 4 suites, 2 vagas de garagem, um apto por

CRECI 001367-J

GIROLLA

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

IMÓVEIS NO LITORAL

TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS A VENDA EM TODO LITORAL: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, PIÇARRAS, ITAPEMA/MEIA PRAIA, ITAJAÍ. CONSULTE-NOS!



3444: PIÇARRAS - VILLA CATÂNIA
APTO c/ 3 suítes, apenas 2 aptos p/ andar..
COMPRA O SEU IMÓVEL NO LITORAL!
Condições de pgto facilitadas! Prédio com piscina, área gourmet, espaço fitness.



3446: PIÇARRAS - TRANSATLÂNTICO
APTO c/ suite + 2 quartos. Prédio com piscina, área de festas e hall decorado. Agende uma visita e se apaixone! Vista maravilhosa!



3114: JGUÁ ESQUERDO - APTO
c/ suite + 1 quarto. R\$ 169mil



3102: COPENHAGEN - 2
qtos, cozinha mobiliada, sacada e garagem. R\$ 170 mil



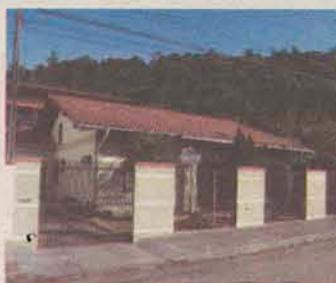
1068: AMIZADE - CASA ALVENARIA
c/ suite + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. 285mil - Pode ser financiada.



3440: SCHROEDER - VILA REAL
- Novo. 2 qtos, sacada c/ churrasqueira. R\$ 110 mil



1078: CHAMPAGNHAT - Sobrado
com suite + 3 qtos, 2 bwc's, 2 salas, jardim e 2 garagens. Baixou para R\$ 540mil



1097: BAEPENDI - Suite + 3
qtos, cozinha mobiliada, área de festas. R\$ 375 mil



4004: CENTRO - SALA COML
c/ 58,48m². R\$ 120mil



1110: BARRA DO RIO CERRO - CASA DE ALVENARIA NOVA
c/ 3 quartos. R\$ 165mil - Estuda proposta c/ imóvel de menor valor. Pode ser financiada.



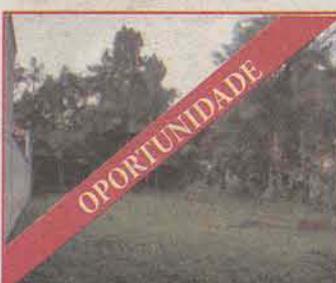
1244: NOVA BRASÍLIA - CASA ALV.
c/ 141m² - suite + 2 qtos. R\$ 320mil



1144: CHICO DE PAULA - CASA ALVENARIA
c/ 2 quartos, churrasqueira. R\$ 220mil - Aceita carro e imóvel perto da WEG II. Pode ser financiada.



1404: VILA LENZI - CASA ALVENARIA
c/ 252m² - suite + 2 qtos, área de festas com piscina e churrasqueira, garagem p/ 4 carros. Casa com Linda Vista! R\$ 305mil - Aceita Financiamento.



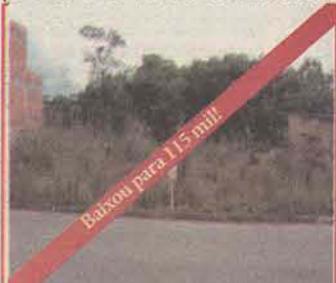
2109: BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO TERRENO
c/ 396,90m² - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.



3207: DOLCE VITTA - Novo. Suite + 2
qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



1229: JGUÁ ESQUERDO (início) - CASA ALV.
c/ 3 quartos, área de festas, espaço para piscina, terreno c/ 420m². R\$ 220mil - Pode ser financiada.



2078: AMIZADE - LOT. ITACOLUMI - TERRENO
c/ 357,43m² (frente 15metros).



5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO COM 670M², TERRENO COM 2.300M² - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M² LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.



3053: CENTRO - ED. IMPERIAL - Amplo Apto, PRONTO PARA MORAR. Sol da Manhã - 2 suítes + 1 qto, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 3 garagens, elevador, hall de entrada decorado. R\$ 388mil - pode ser financiado.



1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m² - suite c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



3067: GAIA - Suite + 2 qtos, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 212.000,00. Aceita apto.



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



3007: CENTRO - MILANO RESIDENZIALE (PROMA) - APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES. AMPLA SACACA GOURMET; 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) - RES. HORIZON - APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



3108: CZERNIEWICZ - MORADA DE MADRID(Muller & Marquardt) - Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa - suite c/ sacada + 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



3004: CENTRO - IBIZA - Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839



3423: PÉROLA DO VALE - 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suite + 1 qto. Consulten-os. R.I. 3-61.920



3056: GAMALIEL - 2 QUÁRTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. À PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3281: EMMENDOERFER HOME CLUB - 3 opções de plantas. Aqui você aproveita o melhor da vida, na segurança da sua casa. Visite o decorado.



3002: DRIESSEN - Suite + 1 qto, Suite + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3113: JARAGUÁ ESQUERDO - RES. ACRE - suite + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



3406: ESPLANADA GLATZ - 2 quartos, sacada com churrasqueira. Entrada + Parcelamento + Financiamento. Condições imperdíveis. R.I. 2-66.608



3025: CENTRO - MANHATTAN(REALSEC) - 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

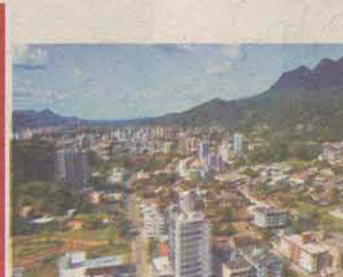
APARTAMENTOS PRONTOS



3368: VILA LALAU - ANGELO MENEL - Suite + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



3050: CENTRO - APTO mobiliado c/ suite + 1 qto, prédio c/ 2 elevadores, piscina, área de festas. **Baixou para R\$ 235mil** - Pode ser financiado



3085: CENTRO - RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suite + 1 quarto - 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



3111: CENTRO - APARTAMENTO C/ 103,40m² de área privativa - suite c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



3152: ILHA DA FIGUEIRA(bem no início) - ED. EUGÊNIO TRAPP - Apartamentos novos, c/ suite + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento. **A PARTIR DE R\$ 218MIL**

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

www.engetecimoveis.com.br
47 3055.0919

Engetec
IMÓVEIS
Você escolhe sua conquista

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

REF 564



Bairro: Ilha da Figueira

Edifício Di Fiori – Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integrados, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**

REF 258



Bairro: Centro

Apto. com 01 suite, 01 quarto (Planta original alterada 01 suite+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras., e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão – Apto novo.

Valor: **R\$ 370.000,00.**

REF 175



Bairro: Baependi

Casa alvenaria com 1 suite + 3 qtos, sala de estar, sala de jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

Valor: **R\$300.000,00**

REF 551



Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suite + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00** - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.

REF 561



O Edifício

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços

REF 557



Bairro: Água Verde

Casa com 1 suite c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% +saldo em condições. **R\$270.000,00**

Você escolhe sua conquista



47 3055.0919

REF 560

Ótimo imóvel comercial



Centro Rua Marina Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Manhke.

Bairro: Centro

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros.
Terreno com 480m². **R\$ 700.000,00**

REF 651



Condomínio Azaléia

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc, lavabo, sacadas.

R\$989.000,00

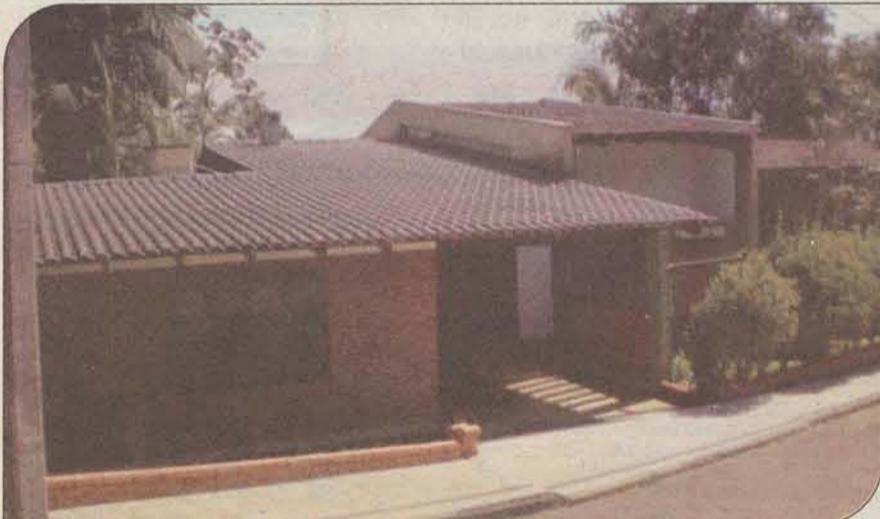
REF 562



Bairro: Santo Antônio

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem.
Terreno com 747,52m². **R\$235.000,00**

Terreno de esquina com 747,52m², ótima localização comercial.



REF149 – Vila Nova - Casa

Casa em alvenaria, terreno com 726m². R\$ 380.000,00
(em condições a combinar direto com o proprietário)

R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.



Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar:

1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$350.000,00 Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor



Bairro: Champagnat

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

Valor: Consulte-nos

Cidade
IMÓVEIS
Sua Felicidade. Nosso Compromisso

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

www.imoveiscidade.com.br

*Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio.

ILHA DA FIGUEIRA



1059 - Casa - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, despensa, área de serviço, garagem. R\$ 205.000,00

TRÊS RIOS DO NORTE



6149 - Terreno - Com 325m² - R\$ 85.000,00

ILHA DA FIGUEIRA



1311 Casa - Com 03 quartos, 02 bwc, cozinha, 02 salas, área de serviço, garagem, toda murada. R\$ 220.000,00

CENTRO



1244 - Centro - Ótimo terreno comercial, com 600m². R\$ 280.000,00.

LOCAÇÃO

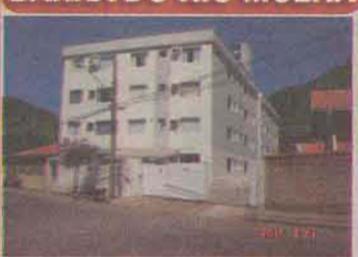
L1058 - Casa - Rápido - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00
 L1065 - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros, toda murada, portão eletrônico R\$ 1500,00
 L1064 - Vila Nova - Casa - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 02 bwc's, varanda, garagem. R\$ 770,00
 L2165 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem R\$ 550,00 + condomínio.
 L2181 - Apartamento - Vila Rau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem R\$ 530,00 + condomínio
 L2220 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem para 02 carros, salão de festa, piscina. R\$ 800,00 + condomínio.
 L2231 - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 750,00 + taxa de limpeza
 L2236 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio.
 L2248 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio.
 L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio.
 L2253 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio.
 L2255 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, semi mobiliado. R\$ 1.150,00 + condomínio.
 L2257 - Apartamento - Vila Rau - Com 01 quarto, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. SEM MOBILIA, R\$ 480,00 + condomínio.
 L2259 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio.
 L2263 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha mobiliada, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 950,00 + condomínio.
 L2264 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 690,00 + condomínio.
 L2265 - Apartamento - Carmezim - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 + condomínio.
 L2267 - Apartamento - Centro - Modelo Loft - R\$ 450,00 + condomínio.
 L2271 - Apartamento - Nova Brasília - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas na garagem (01 coberta e 01 descoberta). R\$ 700,00 + condomínio.
 L2273 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, 02 sacadas, 02 vagas na garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 2.500,00 + condomínio.
 L2274 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 790,00 + condomínio.
 L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio.
 L2277 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. R\$ 950,00 + condomínio.
 L2278 - Apartamento - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio.
 L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00
 L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154 m², 20m² de mezanino, terraço com 13m², 02bwc. R\$ 2500,00
 L3057 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90 m², 20m de mezanino, bwc e ar condicionado. R\$ 2.200,00
 L3072 - Sala Comercial - Vila Rau - Com 01 bwc, mezanino 40m². R\$ 600,00
 L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00
 L3078 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 80m², 01 bwc e 01 depósito. R\$ 1.400,00 + condomínio.
 L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio.
 L4017 - Galpão - Contêiner - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m² R\$ 2.000,00
 L4019 - Galpão - Vila Lialau. Medindo 750m². R\$ 5.500,00

VILA NOVA



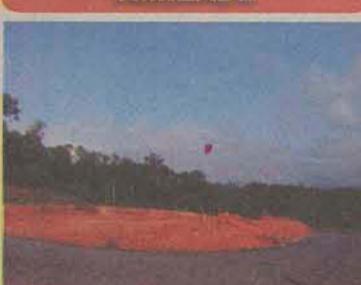
2193 - Apartamento - Vila Nova - Com: 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem, imóvel com porcelanato e gesso. R\$ 240.000,00

BARRA DO RIO MOLHA



2092 - Apartamento - Com 2 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Aceita financiamento. R\$ 150.000,00

AMIZADE



6168 - Terreno - Amizade - Com 331 m² 340 m² R\$ 83.000,00

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

www.interimoveis.net
3371-2117
INTER
 IMÓVEIS
 Plantão Vendas:
 8404-8498
 9183-2333
 9698-5446
 Rua João Picolli, 104 - Centro

LOCAÇÃO

- *Apart. Centro 1 suíte, 2 dorm, coz. c/ churrasqueira e garagem Ed. Onix. R\$ 950,00
- *Apart. Centro 1 suíte, 2 dorm, coz. c/ churrasqueira e garagem. Res. Raphia - R\$ 850,00
- *Apart. Centro 1 dorm., sala, coz, bwc, área serviço e garagem. Ed. Gioconda - R\$ 550,00
- *Apart. Centro com 01 suíte + 01 dormitório., coz, garagem Res. Marina - R\$ 650,00
- *Apart. Centro 01 suíte + 02 dorm. coz, 01 vg de garagem. Ed. Tulipa R\$ 950,00
- *Apart. Centro 03 dormitórios, coz. c/ garagem. Edifício Dona Alzira R\$ 750,00
- *Apart. Centro 01 dormitório, coz, sala sacada c/ churrasqueira Ed. Tulipas R\$ 560,00
- *Apart. Centenário 2 dormit. coz., bwc, e garagem. Ed Ilha Bela. R\$ 550,00
- Casa Centro Área Comercial 247,62m² Prox. Angeloni Velho R\$ 3.000,00
- *Apart. Nova Brasília 2 dormitórios. Edifício Klein R\$ 550,00
- *Sala Comercial 44,48m² - 02 bwc Centro Médico Odontológico R\$ 500,00
- *Apart. Centro 03 dormitórios, sala coz. Ed. Menegotti R\$ 600,00
- *Apart. Tres Rios do Sul 2 dormit. coz., bwc, e garagem. R\$ 500,00
- *Apart. Vila Lialau 3 dormitórios cozinha, Ed. Vitoria Régia R\$ 600,00

*Mais condomínio

IMPERDÍVEL
ALUGA R\$ 1.000,00*
 Apart. VILA NOVA 1 suíte + 02 dorm. coz, sala
 02 vg de garagem. Ed. Capri

EXCLUSIVO 2013

LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

LOTES PRONTOS CONSTRUIR



***LOTES À PARTIR DE**

VENDE R\$ 80.000,00

"O melhor negócio da Terra é terra."
 Financiamento pela CEF ou Direto Entrada + 36X,
 Faça sua simulação conosco.
 Lotes de 341m², 442 m², 540m², 645m², 754m² e 963m²

GARANTA JÁ O SEU !!!

IMPERDÍVEL
ALUGA R\$ 550,00*
 Ilha da Figueira Apart. 02 dorm. coz
 área de serviço, sacada vaga garagem.

IMPERDÍVEL
ALUGA R\$ 550,00
 Vila Lialau- Apart. 02 dorm. sala / coz.
 área de serviço, sacada próx. WEG II.

POR R\$ 550.000,00
 Linda Casa de Campo, Estilo Colonial 02 suítes,
 1 dormitório, piscina, área de festas. Negociável

R\$ 218.000,00
 Apart. Vila Nova/01 suíte + 02 dorm.
 Cozinha Mobiliada
 sacada c/ churrasqueira e REIKI.

R\$ 160.000,00
 Casa Condomínio Residencial
 área de festas, cozinha planejada
 acab. em gesso.

SPLENDORE
IMÓVEIS

47 3275.4477

Beti 9936-6906
Jefferson - 9605-3860

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01
www.splendoreimoveis.com

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.
*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda Locação Administração Incorporação Financiamentos

<p>Cód. 183</p>  <p>Casa 2 quartos - João Pessoa Livre de alagamento. Financiável. R\$ 125.000,00</p>	<p>Cód. 164</p>  <p>Casa 3 quartos - Guaramirim Garagem. 118,50m² área construída. R\$ 198.000,00</p>	<p>Cód. 173</p>  <p>Casa com 3 quartos - São Luís + Casa aos fundos, + área de churrasq. R\$ 300.000,00</p>
<p>Cód. 284</p>  <p>Casa com 125,00m² - Rau Sendo 3 quartos, garagem p/ 2 carros R\$ 240.000,00</p>	<p>Cód. 281</p>  <p>Sobrado 162,50m² - Vila Lenzi Suíte + 2 quartos. Cozinha mobiliada. R\$ 450.000,00</p>	<p>Cód. 127</p>  <p>Sobrado - Itajuba - Barra Velha 6 quartos, garagem. Todo MOBILIADO R\$ 498.000,00</p>
<p>Cód. 275</p>  <p>Apartamento 2 quartos - Baependi Garagem. Excelente localização! R\$ 118.000,00</p>	<p>Cód. 207</p>  <p>Apto 2 quartos - Três Rios do Sul Área de serviço com grill, sacada. R\$ 142.000,00</p>	<p>Cód. 343</p>  <p>Apto 2 quartos - Baependi Sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 150.000,00</p>
<p>Cód. 163</p>  <p>Terreno na Barra do Rio Cerro Com 1.376,40m². Aceita proposta. R\$ 200.000,00</p>	<p>Cód. 274</p>  <p>Terreno com 360,00m² - Vila Nova Sendo 14,70m X 25,00m. R\$ 250.000,00</p>	<p>Cód. 300</p>  <p>Terreno 16.000,00m² - Massaranduba Plano. Ótimo para loteamento. R\$ 400.000,00</p>

APTO SEMI MOBILIADO - VIEIRAS



Apartamento com 2 quartos;
Sacada com churrasqueira
fechada em Reiki;
1 vaga de garagem;
Área privativa 58,93m².
Em frente ao DG da Weg.

Escriturado
R\$ 145.000,00

Imobiliária

(47) 3055-2244

www.imobiliarialuna.com.br
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

CRECI 2960U



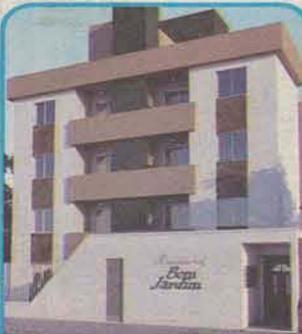
PLANTÃO

NILTON - 9144-4040
ADEMAR - 9122-8728
MARCOS - 9122-2015

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



Ref: 0480 – Casa de praia em Piçarras. Casa mista no centro de Piçarras a 400mt da praia. Com 67m². **R\$ 145.000,00**



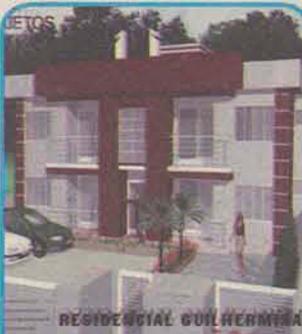
Ref: 0432 – Resid. Born Jardim - Ilha da Figueira. Lot. Molibu. Apto com 2 dorm e demais depend. Com 55m². **R\$ 119.000,00. R\$ 20.000,00 de entrada!** RI n: 21.978



Ref: 0462 – Resid. Parintís - Ilha da Figueira. Lot. Molibu. Apto com 2 dorm e demais depend. Entrega em Dezembro/2014. **R\$ 108.000,00.**



Ref: 0341 – Resid. Torre Di Solli - Jaraguá do Sul. Apto com 2 dorm. E demais depend. **ENTRADA DE R\$ 10.000,00. PARCELAS DE R\$ 500,00 P/mês até o financiamento. R\$ 130.000,00**



Ref: 0438 – Resid. Guilhermina - Barra do Rio Cerro - Lot. Villagio. Apto c/ 3 dorm e demais depend. c/ 76m². Entrega para Maio de 2013. **R\$ 150.000,00.** RI nº: 69.024



Ref: 0749 – Terreno BR 280 - Guaramirim - Terreno á 150mts da Polícia Rodoviária com 2.500m²; possui três imóveis alugados. **ACEITA PROPOSTA R\$ 600.000,00**



Ref: 0169 – Resid. Dona Wall - Vila Nova. Apto com Suíte + 2 dorm. E demais depend. Com 73,27m² Útil. **R\$ 230.000,00** PARCELA EM ATÉ 50X DIRETO COM O PROPRIETÁRIO.



Ref: 0455 – Casa Nova - Vila Rau. Casa com Suíte + 2 dorm. Excelente acabamento. Com 118m² **R\$ 275.000,00**



Ref: 0384 – Resid. Quebec - Amizade. Apto Novo com 2 dorm, acabamento em Piso cerâmico + piso laminado nos qtos, roda teto em gesso + Massa corrida nas paredes. Excelente acabamento! **R\$ 165.000,00.**



Ref: 0421 – Terreno - Barra do Rio Cerro. Lot. Villagio com 351,79m² **DE: R\$ 90.000,00** **POR: R\$ 82.000,00**



Ref: 0456 – Terreno Nereu Ramos. Terreno com 315,26m² total. **R\$ 85.000,00**



Ref: 0375 – Terreno - Amizade. Terreno com 382m² **R\$ 230.000,00**



IMOBILIÁRIA
Beta
12 anos
CRECI 2173-J

47 3501 1000

Plantão: 8864-4021

www.imobiliariabeta.com.br

VENDA

Ref: 1356
Casa – Chico de Paula
2 Dormitórios



R\$130.000,00

Ref: 1361
Casa – Três Rios do Sul
02 Dormitórios



R\$140.000,00

Ref: 1443
Casa – Bracinho
03 Dormitórios



R\$175.000,00

Ref: 1167
Apartamento - Nova Brasília
2 dormitórios (1 suíte)
Registro de Incorporação R3-61353



Na Planta, valor sob consulta
Aceita Financiamento

Ref: 1692
Apartamento – Barra do Rio Cerro
2 dormitórios



R\$ 140.000,00

Ref: 1704
Apartamento – Jaraguá Esquerdo
2 Dormitórios



R\$ 159.000,00

Ref: 1612
Casa – Três Rios do Sul
3 Dormitórios



R\$320.000,00

Ref: 1694
Casa – Tifa Martins
2 casas



R\$260.000,00

Ref: 1353
Casa – Barra do Rio Cerro
4 Dormitórios



R\$ 280.000,00

Ref: 1647
Apartamento – Baipendi
2 dormitórios



R\$143.000,00

Ref: 1717
Apartamento – Barra do Rio Cerro
01 suíte + 01 dormitório.



R\$ 155.300,00

Ref: 1677
Apartamento – Ilha da Figueira
2 dormitórios (1 suíte)



R\$ 149.000,00

Ref: 1661
Casa – Chico de Paula
3 dormitórios (1 closet)



R\$340.000,00

Ref: 1705
Casa – Três Rios do Norte
3 Dormitórios



R\$220.000,00

Ref: 1709
Casa – Jaraguá Esquerdo
2 Dormitórios



R\$350.000,00

Ref: 1685
Apartamento Bairro: Jaraguá
Esquerdo/ 2 Dormitórios.



R\$160.000,00

Ref: 1606
Apartamento – Vila Nova
3 dormitórios (1 suíte)



R\$350.000,00

Ref: 1716
Apartamento – Vila Nova
01 suíte + 01 dormitório.



R\$ 170.000,00

Ref: 1629
Casa – Chico de Paula
3 dormitórios (1 suíte)



R\$550.000,00

Ref: 1720
Casa – Vila Nova
04 Dormitórios.



R\$645.000,00

Ref: 1549
Casa – Barra do Rio Cerro
2 dormitórios



R\$ 155.000,00

Ref: 1491
Terreno - Amizade



R\$ 105.000,00

Ref: 1601
Terreno – Rio da Luz



R\$ 110.000,00

Ref: 1603
Terreno – Três Rios do Norte



R\$ 65.000,00

Ref: 1538
Casa – Vila Lalau
3 Dormitórios



R\$290.000,00

Ref: 1702
Casa – João Pessoa
3 Dormitórios



R\$ 185.000,00

Ref: 1721
Casa – Amizade
02 Dormitórios.



R\$150.000,00

Ref: 1679
Amizade - com 337m²
R\$ 85.000,00

Ref: 1679
Casa – Amizade - 337m²
R\$85.000,00

Ref: 1657
Nereu Ramos 852 m²
R\$180.000,00

Ref: 1719
Casa – João Pessoa
02 Dormitórios



R\$148.000,00

Ref: 1718
Casa – Amizade
02 Dormitórios



R\$285.000,00

Ref: 1654
Terreno – Vila Nova



R\$600.000,00

Ref: 1655
Vila Nova- 300m²
R\$300.000,00

Ref: 931
São Luis - 360m²
R\$101.000,00

Ref: 1524
Schroeder 1 318,50m²
R\$90.000,00

TERRENO

Ref: 1679
Amizade - com 337m²
R\$ 85.000,00

Ref: 1628
Chico de Paula - 322 m²
R\$115.000,00

Ref: 1095
Amizade
R\$108.000,00

Ref: 1658
Vila Nova - 350 m²
R\$210.000,00

Ref: 1555
Jaraguá Esquerdo - 350m²
R\$120.000,00

Ref: 1473
Casa – Jaraguá Esquerdo - 341m²
R\$ 140.000,00

Ref: 1688
Barra do Rio Molha 360m²
R\$194.800,00

Ref: 1670
Rau - 2.407 m²
R\$800.000,00

Ref: 1656
Jaraguá Esquerdo 900 m²
R\$290.000,00

Consulte nossos corretores ou acesse www.imobiliariabeta.com.br

Rua João Januário Ayroso, 531 (início do bairro Jaraguá Esquerdo) • Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30



Seu imóvel está aqui.
HABITAT
imóveis

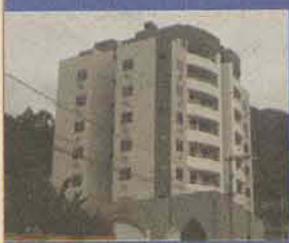
CRECI 1583-J

www.Imobiliariahabitac.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro
☎ 3371.8009
Plantão: 8836-9624



• habitac@Imobiliariahabitac.com.br



H0026 Ilha da Figueira
R\$:211 Mil, 100M²



I.R 2-57-444
H012 Vila Lenzi
R\$: 157 Mil



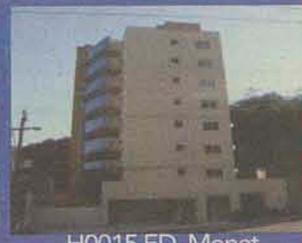
H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68.72M² ÁREA PRIVATIVA. 160.000,00



I.R 1-61.660
H013 Amizade
R\$: 149 Mil



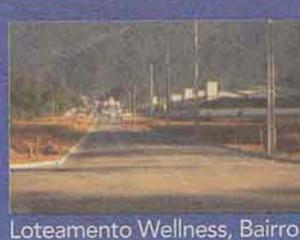
Casa com 70 M²
R\$: 230 Mil, Vila Lalau



H0015 ED. Monet
309.000,00 02 quartos
Baependi



H0051 Baependi
R\$: 122 Mil, 49m²



Loteamento Wellness, Bairro: Centenário. Terrenos de Metragem 342m². Valor Apartir de R\$ 147.000,00



Ed. Talismã 01 suite + 02 quartos Centro R\$ 300.000,00



H210D Ed. Tulipa 97m².
R\$:320Mil, Centro



H205 Moradas da Serra
R\$:249 Mil, Nova Brasilia



H211R Quitinete 30M²
R\$:79Mil, Centro



H218D Vila Nova. R\$:130 Mil, Área privativa 46,07 M²



Residencial Villeneuve. Excelente Padrão, Consulte-nos.



Residencial São Luis. Área Total 70.42m². R\$: 149 Mil



H135R Casa de Alvenaria. R\$: 380 Mil, Centro



H165D Geminado 70m².
R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul



Residencial Villeneuve
APARTAMENTO 201 FRENTE, ÁREA PRIVATIVA 96,00M². VILA LALAU R\$: 224.000,00. Última Unidade!



H0038 Área priv.: 95,53 m² - Vila Nova R\$: 320 mil por 280 Mil, Consulte-nos !!



H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m². Baependi, R\$ 180.000,00



H107 Área Privativa 61,47 M² 02 qtos, R\$: 154 Mil, Centenário



H0022 Sobrado Geminado. R\$:270 Mil, Três rios do sul



H037 Sobrado com 129 m². Jguá Esquerdo, R\$: 250 Mil.



LOTEAMENTO JARDIM AMERICA TERRERNO DE ESQUINA COM 471,00M². LOTE 117 R\$80.000,00



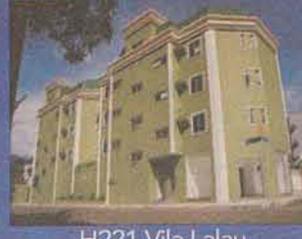
Bela Paisagem . Área 20.000 m². R\$:990.000,00 Amizade



Residencial Esperança, 01 Suite + 01 Quarto, 71m², Três Rios do Sul, R\$: 143.500,00



Residencial Mondrian 428.197,00 área privativa de 107,39 m² Baependi



H221 Vila Lalau R\$:125 Mil, 65,89m²



H0039 ED. Santa Rita R\$: 149.000,00 76m² área privativa, Rio Cerro.



H141D Área Total 420 M² R\$: 267 Mil, Vila Lenzi



H0044 Ed. Isabella R\$: 220 Mil, Centro



H040 Casa com 70 m². Amizade, R\$159.000,00



H163R Nova Brasília R\$:650 Mil, Área Total 650m²



H212D Centro. R\$: 195 Mil, Área Total 110m2



H0056 com 67m² de área privativa. Vila Lalau, 01 Suite + 02 Quartos. R\$: 169.000,00



H12 Centro, R\$1.750,00 02 Suite + 02 Quartos

LOCAÇÃO

H25 Casa Alvenaria, Centro R\$ 03 Quartos, R\$: 800,00
Ed. Alessio Berri, 03 Quartos Centro. R\$: 1.400,00
Ed. Brasília, 02 Quartos Agua Verde, R\$: 615,00
Ed. Dona Wal, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00
H621 Ed. Imigrantes R\$: 450,00+ Cond. Ed. Saionara, 01 Quarto Santa Luzia, R\$:280,00

H641 Apartamento, 03 Quartos, Nova Brasília, R\$: 620,00
H417 Quitinete 01 Quarto Nova Brasília, R\$: 480,00
H650 Ed. Felícia 03 quartos, R\$: 600,00
H646 Apartamento, 02 Quartos. Vila Lalau R\$: 680,00
H648 Apartamento, 02 Quartos. Vila Lalau R\$: 720,00
H649 Beltramine 02 Quartos Agua Verde R\$: 500,00

H652 Waldomiro Bartel. Baependi, R\$ 840,00
H653 Ed. Imigrantes Vila Rau, R\$:540,00
H654 APTO duplex Ed. Ana Isabel. R\$ 2.000,00 centro
H655 ED. Talismã R\$ 1.500,00 Centro
H657 Residencial Santorini II R\$ 570,00 Tres rios do Sul
H659 Residencial Amizade 02 quartos, 500,00 + cond
H26 Casa de Alvenaria 02

quartos, barra do rio cerro 550,00
H27 Casa de Alvenaria 02 quartos, Corupá 550,000
H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasília 620,00
H28 Casa de madeira, Rio molha 03 quartos R\$ 770,00.
H661 ED. Barcelona, 01 suite + 02 quartos Vila Nova R\$ 900,00
H662 Condomínio Vargas 02 quartos Vila Nova R\$ 550,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

H501 Sala CML 60M² Nova Brasília, R\$: 500,00
H504 Galpao 800m² Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00
H505 Galpao 750m² Vila Lalau, R\$: 6.500,00
H509 Terreno 11.300m² Vila Nova, R\$: 3.000,00
H511 Galpao 308m² Baependi, R\$: 5.000,00
H512 Sala CML 185M² Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00
H513 Casa CML 220M² Centro, R\$: 2.500,00

H514 Sala CML 43M² Vila Lenzi, R\$: 800,00
H516 Sala CML 56M² Santa Luzia, R\$: 600,00
H801 Sala CML 60M² Centro, R\$: 900,00
H802 Sala CML 32M² Centro, R\$: 850,00
H518 Sala Cml 117M² Nova Brasília, R\$: 800,00
H517 Sala CML Centro 60m², R\$ 490,00 + Cond.
H811 Sala CML 32 m² Centro 550,00
H812 Sala CML 60m² Centro 750,00



Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
 Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
 Rua Ant^o. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.
 Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suíte mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m². Metragem do terreno: 409,50m². Valor: **R\$400.000,00**.



Residencial Crystal Garden
 Loteamento Santorini
 Bairro Três Rios do Sul
 Apartamentos a partir de
R\$ 135.000,00.
 Matrícula nº 63.394



RESIDENCIAL MATER DEI. Bairro Nova Brasília.
 Apto com 1 suíte + 2 dormitórios, banheiro social, sala de jantar e estar, coz., lavanderia, sacada c/ churrasq. e 1 vaga de gar.
 Metragem: 87m². **R\$ 225.000,00**.
 Matrícula 66.038



Residencial Atlantis – Vila Rau Apto 404 – 4 andar
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.
 Metragem: 75,07m² Valor **R\$ 148.000,00**.
 Matrícula nº 62.001.

TERRENOS

Loteamento Marajoara – lote 23 – João Pessoa.
R\$ 85.000,00



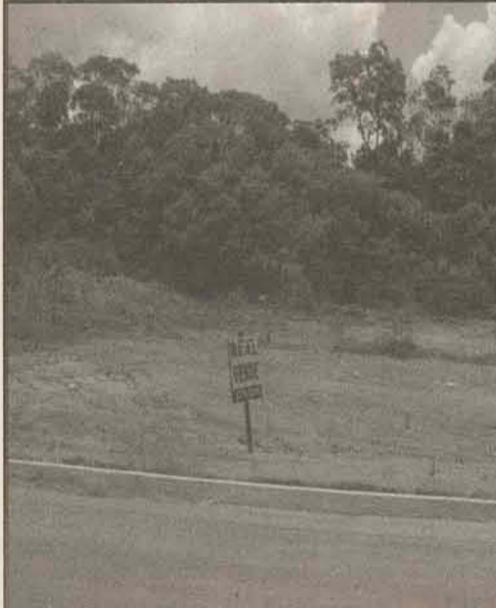
3376-5050

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro
 Locação - contato@imobiliariareal.net

Plantão: Anderson 9651-9028

www.imobiliariareal.net

OFERTA DA SEMANA



Terrenos no São Luís
 com 365m² cada
 lote 69, 70 e 71
R\$ 105.000,00

LOCAÇÕES



Apto, na Barra do Rio Cerro - 03 dormitórios e demais dependências. R\$ 670,00



Apto, na Barra do Rio Cerro 01 suíte, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 850,00 + condomínio



Apto, na Barra do Rio Cerro 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00 + condomínio



Casa, na Barra do Rio Cerro 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00 + 12,00

APARTAMENTOS



Barra do Rio Cerro - Mobilizado 01 suíte, 02 dormitórios, demais dependências. R\$ 280.000,00



Vila Nova 01 suíte, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 275.000,00



Barra do Rio Cerro 01 suíte, 01 dormitório e demais dependências. R\$ 160.000,00



Vila Lenzi 02 dormitórios, demais dependências. R\$ 156.000,00

CASAS



Czemiewicz - 02 suítes, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. Valor a consultar



Jaraguá 99 - 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 200.000,00



Barra do Rio Cerro - 04 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 125.000,00



Jaraguá 99 – Semi Mobilizada - 01 suíte, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 450.000,00

TERRENOS



Chico de Paula - 562,87m²
 R\$ 240.000,00



Barra do Rio Cerro 450m² R\$ 160.000,00



Barra do Rio Cerro 481m² R\$ 212.000,00



Rio Cerro I 558m² R\$ 95.000,00

VENDE-SE

TERRENO CHAMPAGNAT - ALTO PADRÃO

Bairro Amizade, Escriturado, Livre de enchente, terreno alto.

Área de 392 m². Valor: a consultar.

TRATAR: 9929-8488



Alberto G. Marquardt (47) 9904-2076 / 3376-1804
Corretor de Imóveis
CRECI 12152
www.marquardtmoveis.com.br



Ref 082 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 92,90m² - 3 dormitórios, sala estar/jantar, bwc social, coz., área de serviço e gar. - Terreno c/ 191,80m² - R\$180.000,00



Ref 098 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 537m² - R\$ 140.000,00



Ref 086 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 553m² - R\$ 77.000,00



Resid. Vazel - Vila Nova - Apts de 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.5-17.010)



Ref 084 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria Geminação c/ 50m² - 2 dorm., sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, vaga de garagem - R\$ 129.900,00



REF 099 - RIO CERRO I - TERRENO COM 6.500M² - PRÓXIMO NANETE MALHAS - R\$ 180.000,00



Jaraguá Tower - Centro - Apts de 2 e 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, terço com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.1-61.952)



Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 153m² - 2 dorm., sala estar/jantar, bwc social, coz., gar. + edícula c/ área de serviço, bwc social, dispensa e área de festa com churrasq. - Terreno c/ 334,12m² - R\$ 180.000,00

Pastor Albert Schneider, 1946 - DEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com

VENDE-SE CASA NOVA EM BARRA VELHA

Casa com 94m² com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem com churrasqueira, toda murada. Terreno de 495m². Acabamento com rodafixo de gesso e piso cerâmico.



ENTREGA NO INÍCIO DE DEZEMBRO!

Localizada a 5 minutos de carro da praia central, próxima ao Fórum e aos Bombeiros. Área residencial.

PODE SER FINANCIADA PELA CAIXA. VALOR: R\$ 180.000,00. CONTATOS: 3371-0194, 3370-9529, 8443-2506 OU 8433-0306

ANUNCIE AQUI 2106 1919



A partir de: **R\$253 mil**

BAIRRO AMIZADE
Jaraguá do Sul

IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!

UNIDADES DISPONÍVEIS:

Apto 01 Suíte+01 dormitório - 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703

Apto 01 Suíte+02 dormitórios - 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

ENTREGA EM OUTUBRO DE 2012!

RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA



Matrícula de Incorporação 62.167

www.colinaimoveis.com.br
3370-9335
Plantão: 9980-3710

E-mail: solon@colinaimoveis.com.br
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Eng.º Wilson Schlickmann
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth

CRECI 2556-J

WS imóveis

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaranim

47 3373-3404
47 3373-0066

Financiamentos

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

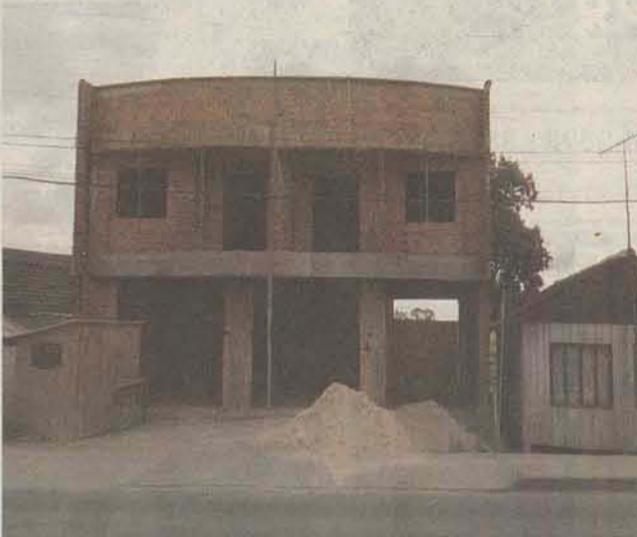
* Casas Prontas
 * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.

* Loteamentos Próprios
 Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

EM 2013 TRAGA SEU IMÓVEL PARA A WS E GARANTA UM BOM NEGÓCIO !



Localizado na Ilha da Figueira, em Guaranim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m². **A partir de R\$115.000,00**



Cod. 373 – Avai em Guaranim – VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL / RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, CONTENDO SALA COMERCIAL DE 90,00M², E DOIS APARTAMENTOS, CADA UM CONTENDO 02 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA, ÁREA DE FESTAS COLETIVA, VAGA DE ESTACIONAMENTO. 76M² DE ÁREA PRIVATIVA. ÁREA DO TERRENO: 297,97M². VALOR: **R\$265.000,00**



Ref 309 Amizade/ Guaranim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground.
R\$ 110.000,00



Cód. 386 – Corticeira em Guaranim/SC - Casa em alvenaria, com 02 dormitórios, bwc social, duas salas, lavanderia, cozinha e garagem. Casa toda murada, possui escritura. Área do terreno: 213,68m². Valor: **R\$117.000,00**



Cod. 349 – Centro em Guaranim - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. Área privativa: 71,10m² - Área total: 81,17m². Valor: **R\$155.000,00**, pode ser financiado.



Cod. 316 – Bairro Rio Hern, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00M² - VALOR: **R\$110.000,00**



Código: 344 – APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO e SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M² DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE **R\$ 110.000,00**



Código: 345 – Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, varanda, churrasqueira e vaga de estacionamento. Área privativa: 69,51m². Valor: **118 mil** Pronto para financiar



Ref. 365 – Centro em Guaranim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m². - Valor: **R\$115.000,00.**



Ref. 333 - Ilha da Figueira/Guaranim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. **R\$ 160.000,00**
 Área construída: 52,10m²
 Área do terreno: 484,00m²



Cod. 347 – Bairro Escolinha em Guaranim – CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL. 76,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO C/ 360,00M². – Valor: **R\$170.000,00**, pode ser financiada.



Cód. 385 – João Pessoa em Jaraguá do Sul/SC - Amplo terreno comercial/residencial de frente para a rua principal do bairro. Possui escritura. Área do terreno: 1.216,40m². Valor: **R\$640.000,00**



Cod. 350 – Centro em Guaranim - Sobrado em área central, com ótimo acabamento. Piso térreo: Garagem p/ 02 carros, lavanderia, lavabo, área de festas. Piso superior: dois dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, copa, sala tv, sacada. Área construída: 163,00m² - Área do terreno: 176,68m² - **R\$290.000,00**



Cod. 379 – Centro em Schroeder – SC. Casa em alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala e cozinha conjugados, lavanderia, despensa. Toda murada, pode ser financiada. Área construída: 65,20m². Valor: **R\$160.000,00**



Cód. 383 – Amizade em Guaranim/SC - Terreno com 1.900,00m² de área, localizado no Bairro Amizade. Valor: **R\$290.000,00**

CRECI 2556-J

WS *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guarimirim

47 3373-3404
47 3373-0066

Financiamentos

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

* Casas Prontas

* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.

* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

QUER VENDER SEU IMÓVEL?

**CADASTRE-SE E CONHEÇA NOSSAS VANTAGENS.
AQUI VOCÊ FARÁ UM ÓTIMO NEGÓCIO!**

Ampla divulgação:
maior rapidez na venda do seu imóvel

Apoio jurídico: segurança na hora da venda

Atendimento especializado:
profissionalismo e confiança na negociação

Assistência no financiamento do imóvel

(47) - 3373-3404 • 3373-0066
www.imeisws.com

WS *imóveis*
Creci 2556-J



Cod. 364 – Escolinha em Guarimirim. Terreno com 360,00 m² no Bairro Escolinha em Guarimirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **RS80.000,00**



Cod.: 359 – Bananal do Sul, Guarimirim/SC – Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui Escritura. Metragem: 360,25m². Valor: **RS80.000,00**



Cod. 367 – Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M² PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **RS85.000,00**



Cod. 377 – Beira Rio, em Guarimirim/SC - Imóvel p/ investimento, com retomo de locação. São Três casas individuais, cada uma contém: 02 dormitórios, bwc social, sala, copa, cozinha, garagem p/ 3 carros. Ampla área construída. Área do terreno: 3.287,80m². Valor: **RS465.000,00**



Ref. 370 – Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m², localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **RS96.000,00**



Ref. 371 – Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 361,25m² contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Hem. Valor: **RS78.000,00**



Ref. 376 – CHACARA no Rio Branco, Guarimirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M², CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM.A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTAÇÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Área do terreno: 20.000,00m² - Valor: **RS170.000,00**



Cod. 381 – Escolinha em Guarimirim – SC. Casa em alvenaria contendo 01 suite + 02 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, sala.] toda murada, amplo jardim. Pode ser financiada. Área construída: 75,05m². Valor: **RS215.000,00**



Ref. 366 – Vila Freitas em Guarimirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m² - Valor: **RS320.000,00**



Ref. 372 – Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 337,50m², contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Hem. Valor: **RS75.000,00**

OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500
Plantão 47 9975-1500 - chale@chaleimobiliaria.com.br

Chalé
imobiliária CRECI 643-J



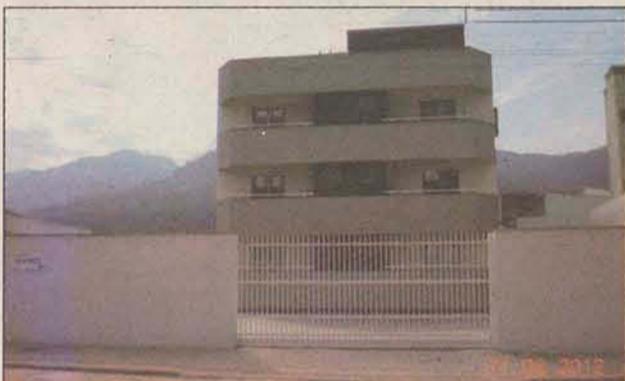
VENDE
TERRENO AMIZADE
Ref - 1322 - Rua: Henrique Foerster - lote nº 62 - Loteamento Itacolumi Amizade - Jaraguá do Sul/SC
Terreno com área aprox.: 357,81m². Sendo: frente e fundos c/ 15,00m, lado direito e esquerdo c/ 23,86m.



VENDE
APARTAMENTO CZERNIEWICZ
Ref - 1330 - Rua Henrique Muriquiardi Czerniewicz - Jaraguá do Sul - BOLSARI RESIDENCIAL. Divisões internas. Apartos com suite + 02 dormitórios, sala, escaninhos, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem, ou suite + 01 dormitório e demais dependências.



VENDE
APARTAMENTO CENTRO
Ref - 13132 - Rua Walter Jansen, 77 Centro - Jaraguá do Sul. Residência Dona Vergínia. Área total: 98,00m². Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala, escaninhos, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.



VENDE
APARTAMENTO VILA LALAU
Ref - 13154 - Rua Henrich Geffert, 131, ED. ALPES - Vila Lalau - Jaraguá do Sul. Área privativa: 86,00m². Divisões internas: 01 suite c/ sacada, 02 dormitórios, sala, escaninhos, cozinha e bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem e terraço com 40,00m².



VENDE
APARTAMENTO JARAGUA ESQUERDO
Ref - 13145 - Rua Waldemir Schmidt, Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. RESIDENCIAL TORRE DO SOL. Divisões internas: Apartos 02 dormitórios, sala, escaninhos, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem.



VENDE
CASA NOVA BRASILIA
13771 - CASA ALVENARIA, Rua Exp. Antonio Carlos Pereira, 448 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul. Área do terreno: aprox.: 566,00m². - Área construída: 400,00m². Sendo: frente c/ 24,00 m, fundos c/ 23,00m, lado direito c/ 26,00m e esquerdo c/ 22,50m.



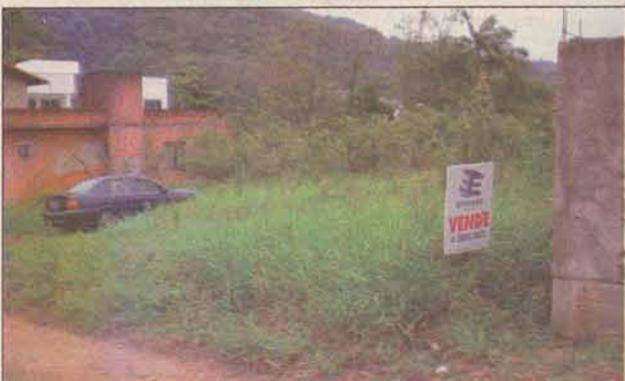
VENDE
CASA VILA NOVA
Ref - 13141 - CASA ALVENARIA Rua Bahia, 40 Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m². - Área construída: aprox.: 300,00m².



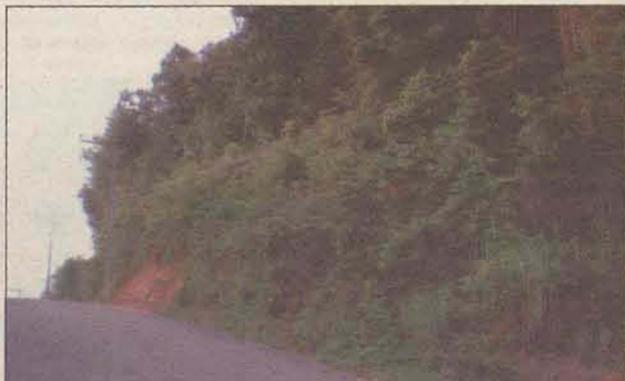
VENDE
CASA B. DO RIO CERRO
Ref - 1340 - CASA ALVENARIA - Rua Bertha Waage, 2561 Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 1.000,00m². - Área construída: aprox.: 260,00m².



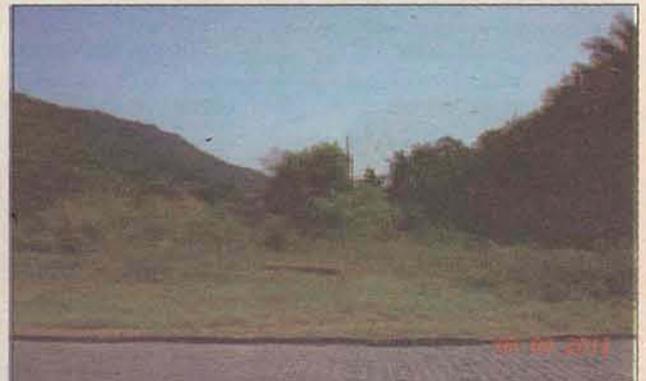
VENDE
CASA TIFA MARITIMS
Ref - 10168 - CASA ALVENARIA - Rua Adeline Klein Ebert, 1018 - Tifa Martins Jaraguá do Sul - SC. Área do terreno: aprox.: 250,00m². Área construída: aprox.: 175,00m².



VENDE
TERRENO JARAGUÁ ESQUERDO
Ref - 13111 - TERRENO - Rua: Horacio Pradi, fundos nº225 Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul/SC. Terreno com área aprox.: 341,00m². Sendo: frente e fundos c/ 12,00m, lado direito e esquerdo c/ 28,50m.



VENDE
TERRENO SÃO LUIS
Ref - 1314 - TERRENO - Rua Avino Stein - lote: 13 - São Luis - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 364,00m². Sendo: frente e fundos com 14,00m, lado direito e esquerdo com 26,00m.



VENDE
TERRENO VILA NOVA
Ref - 13200 - TERRENO - Rua: Fredenico Curt Vassel - Vila Nova. Área do Terreno: 960,00m². Sendo: frente e fundos c/ 30,00m, lado direito e esquerdo c/ 32,00m.

IMOBILIÁRIA PRESENCIA

Cred: 3371J

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9121-3256 / 8478-7790



DESTAQUES DA SEMANA

2098
Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.

2077
Casa 120m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjug., coz., bw, lavand., varanda, churrasq. e garagem. Nereu Ramos, Jguá do Sul/SC. Aceita Financ. Bancário. R\$ 195.000,00.

2084
Casa 60m², 2 quartos, sala de estar e jantar integradas, cozinha, banheiro, área de serviços, varanda e garagem. Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 135.000,00.

2078
Casa 70m², 2 quartos, copa e cozinha integradas, sala de estar, banheiro, lavanderia e garagem. XV de Novembro, Corupá/SC.

CASAS

2086
Casa 100m², 3 quartos, sala, cozinha, área de serviços, churrasqueira, garagem. Terreno de 384m². Corupá/SC. R\$190.000,00

2083
Casa 92m², 3 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e varanda. Terreno 450m² (15m x 30m). Schroeder/SC. R\$ 175.000,00.

2091
Casa 240m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, 1 lavado, garagem para 3 carros. Terreno 336m². Seminário, Corupá/SC. R\$ 180.000,00

2085
Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC.

2092
Casa 115m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjugadas, coz., bwc, lavand., varanda e garagem. Seminário, Corupá/SC. ACEITA FINANC.

1027
Terreno 374m², com casa de madeira, 3 quartos, sala, cozinha, bwc., lavand. e garagem. Ano Bom, Corupá/SC.

TERRENOS

1064 TERRENO DE ESQUINA
Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux, Seminário. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.

1058
Terreno 300m², localiz. na quadra 57, lote n. 09 do Lot. Jardim Balneário Curitiba. Praia Grande, São Francisco do Sul/SC.

CHACARAS

4015
Chácara 49.000m², com casa. Divisa com o Rio. Bomplandt. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.

4023
Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.

4026 PARA INVESTIDOR
Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.

4021
Chácara 250.000m² situado no Rio Natal, fundos com o rio Cachoeira. Ideal para reserva legal. Corupá/SC.

4027
Chácara 37.575m², com casa de madeira 60m², mangueira para gado. Ano Bom. Corupá/SC.

APARTAMENTOS

2089
APARTAMENTO
1 quarto
Sala
Cozinha
Banheiro
Área de serviços
Sacada
Garagem
Área privativa 43m²
Residência Brasa Mariani
Rua dos Heitorinos
Itai - Jaraguá do Sul
R\$107.000,00

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!
 Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC www.imobiliariapresenca.com.br

Edson Müller
Corretor de Imóveis
CRECI/SC Nº. 8530

(47)3372-1700
(47) 9112-1700
Rua. José Menegotti, 410 - Nova Brasília
Jaraguá do Sul - SC

www.mullercorretor.com.br

COMPRA ALUGA
VENDE ADMINISTRA

<p>Cód. 4021 - Sítio/Fazenda - Schroeder D. Mamas, com toda infra-estrutura para criação e ins. gado, 2 cas. galpões, trator etc. já com Mapa Georeferenciado. ár. 400 mil m². R\$ 1.800.000,00!</p>	<p>Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino. R\$2.000.000,00</p>	<p>cód.2010-Bal. Camburiú - Edif. c/ toda infra-estrutura, sl, copa/coz. sacada envidraçada, 2 quartos, garagem. De: 460 mil por 370 mil</p>	<p>Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suíte, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4, 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim R\$ 380mil</p>
<p>Cód.1110-Firenze -casa nova-1 suíte, 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira 2vg garagem -R\$ 250 mil</p>	<p>Cód.1117 - Centro - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - ABRIL/2013 Valor R\$ 205 mil</p>	<p>Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. R\$ 185 mil</p>	<p>Cód.111 Rau - Próx UNERJ Católica - Av. Afonso Nicoluzzi Casa com 2 quartos, sala, cozinha BWC, garagem Terreno +/- 600m² serve como res/com. R\$ 230.000,00</p>
<p>Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - OFERTA Entr. 30 mil + 9 x 20 mil</p>	<p>Cód.1049 - Nova Brasília - 2 suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s. estar, churrasq.aq solar, garagem 4 carros. Sob consulta</p>		

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100 m² madeira	60 mil
Apartamentos				
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	140 mil
Terrenos				
3040	Centro(prox.Kohlbach)		2.980m²+/-	650 mil
3051	GMM-Próx.P.Fed.	2.450 m²	3 aluguéis	500 mil
3054	João Pessoa Jr	918.00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx.trapiche lago	25 mil
3053	Vila Nova	1.145,00m²	Bar do Oca	1.900mil
Chácaras				
4006	Mass /Rib Gustavo	201.000m²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox.Palhoça)	150 mil
Aluguel				
	Centro - ap 201	3 quartos	2 piso	R\$795,00
	Centro - ap 101	1 quarto	churrasqueira	R\$500,00

ÁREAS

Consulte-nos sobre grandes áreas
Consulte-nos sobre compra e venda de Eucaliptos e Pinus.

PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.

FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH) minha CASA minha VIDA! -Projetos Estruturais e Arquitetônicos



TEMOS OPÇÕES DE GRANDES ÁREAS PARA REFLORESTAMENTOS, LOTEAMENTOS OU PORTO SECO EM GARUVA E ITAPOÁ

Você quer comprar, vender seu imóvel? Nós também!



BARTEL IMÓVEIS

(47) 3275-1133
PLANTÃO
9985-2080

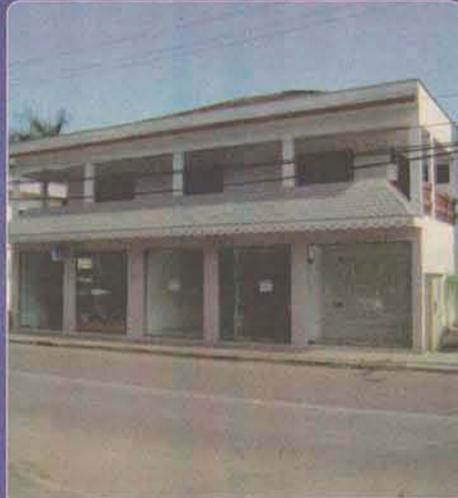
Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380
Centro - Jaraguá do Sul



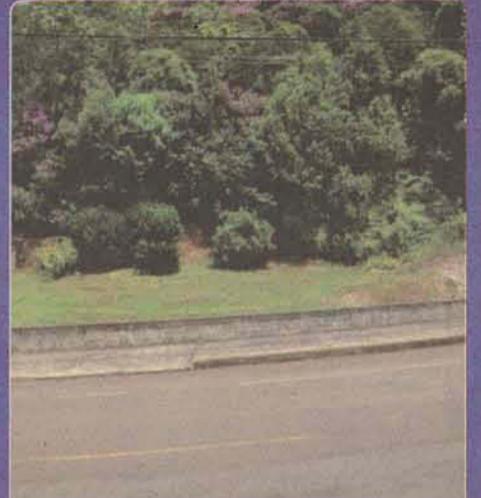
Ref. 620.1 - Casa no Jaraguá Esquerdo com 3 Quartos, 1 Sala, Cozinha Mobiliada, 2 BWC, Lavanderia, Depósito, Canil, Área de festas com churrasqueira e Garagem. Valor R\$220.000,00.



Ref. 621.1 - Excelente Casa no Centro com 1 Suíte, 3 Quartos, BWC, 2 Salas, 1 Sala de Jantar, Cozinha, Lavanderia, Dispensa, Garagem para 4 Carros, Churrasqueira e demais Dependências. Valor Sob Consulta.



Ref. 622.1 - Sobrado + Sala Comercial no Baependi.
R\$800.000,00.



Ref. 623.1 - Terreno no Baependi com 384,00m².
Valor: R\$210.000,00.

WWW.BARTELIIMOVEIS.COM.BR

Apartamento frente mar

Piçarras/SC

PRÉ-LANÇAMENTO

Apartamentos de 115 mil
com entrada de apenas
R\$ 10.000,00
e parcelas de
R\$499,00

CAIXA

9968-6757
9919-9452
contato@mm.imb.br



2 dormitórios
sacada com
churrasqueira



Tipo 1

Área Privativa
51.15m²

Tipo 1: Esse layout contém mais três opções de áreas privativas



Tipo 2

Área Privativa 54.08m²

Tipo 2: Esse layout contém mais uma opção de área privativa.



Tipo 3

Área Privativa 50.80m²

Tipo 2: Esse layout contém mais uma opção de área privativa.



www.ricardoimoveis.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378

(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 425 - APARTAMENTO. Bairro Vila Lalau. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ churrasqueira + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 165.000,00



CÓD 455 - Casa Alvenaria. Bairro Ilha da Figueira. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. Murada e c/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 285.000,00.



CÓD 448 - TERRENO Bairro Amizade. Área Total 435,70m². Imedições Colégio Alberto Bauer. Valor R\$ 250.000,00.



CÓD 451 - Casa de Alvenaria. Bairro Amizade. 1 Suite, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 270.000,00.



CÓD 457 - Apartamento. Bairro Água Verde. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de 100.000,00. Pode ser Financiado.



CÓD 392 - RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)

APTO 01 c/ 68,87m²: 2 Qtos., Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e, demais dependência. R\$ 135.000,00

APTO 02 C/ 72,20m²: 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 150.000,00.

APTO 03 C/ 74,53m²: 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 155.000,00.

APTO 04 C/ 79,63m²: 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, 2 Sacadas, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 165.000,00.



CÓD 452 - Casa de Alvenaria. Bairro Vila Rau. 1 Suite, 2 Qtos, 2 Banheiros e, demais dependências. 2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00.



CÓD 454 - Casa Geminada. Bairro Três Rios do Norte. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 133.000,00



3275.1100

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)
Jaraguá do Sul | SC

Imóveis para venda

Resid. Raphia - Centro



R\$ 350 mil

Excelente localização, 3 dormit. (1 suite), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

Chácara na Cidade de Pomerode



Composta por residência em alvenaria com área de 300,00m², contendo 3 dormit. e demais depend. Possui campo de futebol, área de festas, piscina, 2 lagoas, espelho d'água, pomar e canil.

Apartamento - Baependi



R\$ 195 mil

Possui 2 dormit. (1 suite), cozinha c/ móveis planejados. Área privativa 76,23 m²

Casa - Amizade



R\$ 165 mil

Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento Área construída de 75 m²

Casa - Schroeder



R\$ 140 mil

Alvenaria, com 2 dormitórios demais dependências, em terreno de 450 m².

Imóveis para locação

AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit/suite; Aluguel: R\$ 890,00
BAEPENDI - Resid. Caribe - Apart. 2 dormit/suite; Aluguel: R\$ 700,00
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit., demais depend.
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit/suite, demais depend.
VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal pl depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00
VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
VILA NOVA - Sala comercial térrea (nova), área aprox. 20 m²

Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios
Rua Antônio Francisco Diemonn
Bairro Vila Nova - Próx. Centro

WWW.SPACOIMOVEIS.NET

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

Você tem um imóvel?
Quer alugar seu imóvel?
Não sabe com quem? Como?
Nós temos a solução.

Anuncie aqui!
(47) 2106-1919



VENDE-SE

Edificação com dois apartamentos no bairro Amizade em Jaraguá do Sul, nas proximidades do Alberto Bauer. Terreno 300m², apartamento térreo 100m² | apartamento superior 150m². Garagem para até 4 carros.

Valor: R\$ 720 mil reais, terreno, casa ou apartamento interessam como parte do pagamento.

**CONTATOS: VENDOPART@IG.COM.BR
OU 8423-6486**



PROCURANDO UM IMÓVEL PARA
VOCÊ E SUA FAMÍLIA?
AQUI VOCÊ ENCONTRA!

O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

CRECI-8844

DEOCAR

ZIMMERMANN

CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



043 - Água Verde, terreno com 371,00m² R\$ 96.000,00



175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 121,42m² e terreno c/ 455,00m². Aceita financ. bancário. Aceita carro na negociação R\$177.000,00

052 - Nereu Ramos - terreno com 527,57m². R\$ 150.000,00



010 - Apartamento com área total de 100,00m² R\$ 180.000,00



037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento R\$1.000.000,00



019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m². R\$ 138.000,00



Código 95 - Vila Rau, casa de alvenaria com aproximadamente 110,00m² e terreno com 622,05m². R\$370.000,00. Prox. Universidade.



013 - Vila Lenzi, terreno com 375,20m² R\$ 115.000,00



054 Nereu Ramos - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m². R\$ 120.000,00



030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor. R\$500.000,00.



036 - Água Verde com área total de 52,71m². R\$ 110.000,00



027 - Centro, apartamento com área privativa de 83,40m². R\$ 159.000,00.

TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m ²	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m ²	R\$400.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m ²	R\$ 135.000,00
020 - Barra Velha, terreno com 306,00m ²	R\$ 30.000,00
023 - Santo Antonio terreno com área de 475.850,00m ²	R\$ 860.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m ²	R\$ 2.000.000,00
038 - Ribeirão Cavalão, terreno com 17.590,11m ²	R\$ 300.000,00
048 - Ribeirão Cavalão - terreno com área de 51.000,00m ²	R\$ 80.000,00
051 - Nereu Ramos terreno com 660,00 m ²	R\$135.000,00
055 - Rio Cero I - terreno com área aproximada de 12.000,00m ² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m ²	R\$ 2.000.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m ²	R\$ 75.000,00
070 - Ribeirão Cavalão, terreno com 71.148,20m ²	R\$ 2.850.000,00
080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m ²	R\$ 700.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m ²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m ²	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m ²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos - terreno com 78.000,00m ²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m ² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
112 - São Luis com 387,80m ²	R\$ 115.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,80m ²	R\$ 90.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m ²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m ²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m ²	R\$120.000,00

CASAS

004 - Estrada Nova, casa de alvenaria com 74,00m ² e terreno com 450,00m ²	R\$180.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m ² e terreno com 450,00m ² . (aceita imóvel de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavalão, casa de alvenaria com aprox. 80,00m ² e terreno com 443,50m ²	R\$ 138.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m ²	R\$130.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m ²	R\$110.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m ² e terr. 307,51m ² . (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul)	R\$115.000,00
069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m ² e terreno com 390,80m ²	R\$ 250.000,00
071 - Santo Antonio, casa de alvenaria com 80,00m ² e terreno com 324,00m ²	R\$ 110.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m ² e terreno com 2.487,00m ²	R\$ 650.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m ² e terreno com 378,00m ²	R\$ 550.000,00
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m ² e terreno com 986,00m ² . (aceita apto como forma de pagamento)	R\$ 700.000,00
094 - Ilha da Figueira, casa em alvenaria com 149,41m ² e terreno com 356,25m ² . aceita casa em Itapema ou de menor valor na Ilha da Figueira.	R\$370.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m ²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m ² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m ² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m ² mais edícula. Terreno com 660,00m ²	R\$250.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m ² e terreno com 2.500,00m ²	R\$ 180.000,00

SÍTIOS

237 - Ribeirão Grande do Norte c/ 123.300,00m ² c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00
---	----------------

APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m ²	R\$ 120.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m ²	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m ²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m ²	R\$175.000,00
068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m ² e área total com 113,44m ²	R\$ 185.000,00

LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 430,00
Apartamento Nereu Ramos	R\$ 470,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro



LEILA W. MANTAU

Corretora de Imóveis

CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970
Fone/Fax: (47) 3373-1905



Ref. 17.6 - Casa
Avai - Guaramirim
Área do imóvel: 150m²
Área do terreno: 562,5m²
R\$ 180.000,00
Troca por apartamento.



Ref. 17.7 - Casa
Amizade - Guaramirim
Área do Imóvel: 90m²
Área do terreno: 391,45m²
R\$ 170.000,00
Troca por Sítio que tenha nascente de água



Ref. 17.9 - Casa
Centenário - Jaraguá do Sul
Área do Imóvel: 194m²
Área do terreno: 337,5m²
R\$ 300.000,00
Troca por Sítio que tenha nascente de água.



Ref. 95.1 - Casa
Nova Esperança - Guaramirim
Área do Imóvel: 70m²
Área do terreno: 450m²
R\$ 150.000,00



Ref. 181.1 - Casa
Bananal do Sul - Guaramirim
Área do imóvel: 80m²
Área do terreno: 560m²
R\$ 88.000,00



Ref. 189.1 - Casa
Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 105,37m²
Área do terreno: 420,80m²
R\$ 310.000,00



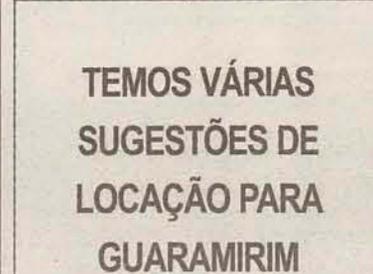
Ref. 193.1 - Casa
Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 250m²
Área do terreno: 959m²
R\$ 480.000,00



Ref. 195.1 - Casa
Escolinha - Guaramirim
Área do Imóvel: 160m²
Área do terreno: 535m²
Aceita troca por sítio (terá que ter casa e uma lagoa)



Ref. 211.1 - Casa
Centro - Guaramirim
Área do Imóvel: 145m²
Área do terreno: 378,48m²
R\$ 410.000,00



TEMOS VÁRIAS
SUGESTÕES DE
LOCAÇÃO PARA
GUARAMIRIM
Confira em nosso site

www.leilaimoveis.com.br

www.leilaimoveis.com.br

BALCÃO NEGÓCIOS

CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAP. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontada da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425
PLANTÃO (48) 8424-2828
www.bemboladocontemplados.com.br

EMPREGO

- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tr: (47) 9157-2530
- Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. Tr: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. Tr: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
- Vendo cachorro yorkshire com 1 ano 3 meses vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- Vendo cachorrinhos lhasa Apso puro, eles nasceram dia 18/01, 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.
- Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro
- Vendo título patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

COMPRA-SE

- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compro Máquina de Assar Frangos - Grande. Interessados entrar em contato com Fernando Agostini. Tr: (47) 3387-2539
- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

VENDE-SE

- Vende-se cama Box. R\$ 400,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.
- Vende-se Bebe conforto R\$: 60,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.
- Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno. R\$ 600,00. Tr: 9960-0791
- Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.
- Vende-se retro escavadeira de pneu, case 580 ano 82 em bom estado de conservação, ou troca-se por uma menor. Tr: 3371-4069 / 9166-6380 com Leoni.
- Vende-se Ar cond. de 7500 btus da Consul, semi-novo. R\$ 380,00 Tr: 3370-0983 / 9927-3117.
- Vende-se TV 29 polegadas LG Tubo, 02 entradas Audio e Video, controle remoto. R\$ 300,00. Tr: 9917-3771
- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$ 300,00. Tr: 8406-6508
- Vende-se 384 discos de Vinil junto com o toca discos. R\$ a combinar. Tr: 9159-2149.
- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.
- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se um berço americano com o colchão. Tr: 3275-6829 valor a combinar.
- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117
- Vende-se GPS Foston de 5 polegadas com tv e câmera digital. R\$ 180,00. Tr: 9927-3177
- Vende-se aparelho de som automotivo, marca Pioneer, modelo DEH-P5980IB, rádio, CD player, MP3, WMA, AAC, com controle remoto, em ótimo estado. R\$ 120,00. Tratar pelo telefone (47) 3372 3922
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling, Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marrom, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se roupa de trilha, calça (ASW), camisa (ASW), luvas (ASW), colete (IMS), bota (IMS), cinturão (FOX) e capacete (EBF), tamanho M, cor vermelho. R\$ a combinar. Tr: com Marcos (47)9137-0090.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenille. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um carrinho de bebe da Burigoto classe 1 rosa com base de ladeira para o auto em ótimo estado de conservação. R\$ 550,00. Tr: 9652-1299.
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423
- Vendo lavação de carros no bairro Três Rios do Norte, com clientes fixos, esporádicos, pagamentos mensais, rua principal, seguro, sem concorrência, produtos em estoque para até fevereiro, lava jato e aspirador com garantia, luz água e aluguel adiantados e em

VENDE-SE

- dia, possui casa nos fundos para eventual moradia, área coberta para 4 carros, terreno limpo, fácil acesso, aluguel de um salário mínimo e etc. Estou aberto a negociações! David 9156-6626 qq horário ou 3373-3068 somente após às 20:00
- Vende-se loja de roupas femininas com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provadores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. R\$ a combinar. Tr: 8849-6617.
- Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.
- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10X12 p/ retirar no local em Guarimirim valor a combinar. Tr: 3373-0982

APARTAMENTO

- Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. Área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiável pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.
- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.
- Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 m² útil, e 111 m² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Pierrmann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. Tr: 9134-5434.
- Aluga apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013.
- Aluga apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Pierrmann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Terreno em Schroeder- Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Aluga-se Apartamento com 120 m², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

CASA

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Aluga-se uma casa na Marechal Castelo Branco, 2128 - em Schroeder. Tr: 3374-1488.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 - Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

SALA COMERCIAL

- Alugo quartos, livre de água e luz, em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinaleiro. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.
- Aluga - se Galpão de 160 m² na Nova Brasília.

SALA COMERCIAL

- R\$ valor a combinar. R\$ 3371-5904 / 9933-9964.
- Aluga-se sala comercial, 30 m², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr: 33714364 com Ivone te.
- Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.
- Alugo quartos. Tr: 3275-4315 com Marlene.

TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- Vende-se terreno no bairro Amizade-loteamento, área nobre, rua asfaltada. R\$ 95.000,00 s/ troca ou R\$ 110.000,00 terreno de menor valor em Jaraguá e Região. Tr: 9131-9630
- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ramthum, com área de 2.742m², escriturada. Valor a combinar. Tr: 3274-8891
- Vende-se terreno em Barra do Sul, com escritura, perto do posto de saúde novo - centro. R\$ 35.000,00. Aceito propostas. Tr: 9131-9630.
- Vende-se Terreno no Bairro João Pessoa, com a área de 545,22 m², Rua 601-Manoel Francisco da Costa, rua asfaltada, com toda a documentação em dia, próx aos Bombeiros Voluntários, R\$ 85.000,00, valor a negociar, Tr: (47) 9151-5191 ou (47) 3370-3428. Aceita financiamento bancário.
- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1º terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 m². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr: 3372-0028 / 3372-0665.

- Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr: 9654-2206.
- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos, 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vendo terreno com 1000 mt² sendo 600 mt² de área útil, e 20 mt² de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. Tr: 9953-5554
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644

CHEVROLET

- Vende-se Corsa Ret 2006, flex, com ar cond, direção e alarme, na cor vermelha. Tr: 9117-1176 / 9600-9002. Valor a negociar.

PEUGEOT

- Vende-se Peugeot 307 SW.2007, automática, banco de couro TOP DE LINHA. R\$26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.

VOLKSWAGEN

- Vende-se Montana Sport 1.4 completa, opcionais com roda de liga leve e pneus aro 16, na cor branca ano 2012. R\$ valor a negociar. Tr: 3371-0036 / 8413-6088 / 8409-7052. Fotos no site da rota do automóvel em veículos particulares.

VOLKSWAGEN

- Vende-se Crossfox, 2008, amarelo. R\$ 31.900,00 em bom estado de conservação. Tr: 3370-5591.
- Vende-se um saveiro g4 ano 2009, básica com lona marítima e pneus novos. R\$ 23.500,00 Tr: 9931-9410 e 3275-3538.
- Vende-se Saveiro 2008, 1.6 flex, com ar e direção. Tr: 3371-9157.
- Vende-se saveiro City 1.6, prata ano 2006. Preço da tabela FIPE R\$ 21.500,00. Tr: 3275-3538 / 8406-5033.
- Vende-se Saveiro Bola, ano 99. R\$ 13.500 Tr: 9944-2025 Aline.

FIAT

- Vende-se Golf 1.6 Mi 2002, prata, completo, com DVD e som, jogo de pneus novos. Carro em ótimo estado de conservação. Valor 24.000,00. Tr: Hemerson 9652-1195
- Vende-se novo Uno Way Celebration, 1.4, 2012, completo, 20.000 km. R\$ 27.500,00. Tr: Renata ou Alessandra 3371-7090 ou 9634-2121
- Vende-se Uno Mille Fire Ano 2004, Cor azul, Portas, Vidro e Travas Elétricas. R\$ 13.500,00. Tr: 91310575
- Vende-se Uno Mille fire flex ano modelo 2006, cor preta, R\$ 18.000,00. Interessados Tr: (47) 3373-8388 ou 8803-6698
- Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador trazeiro. R\$ 11.500,00. Tr: 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.

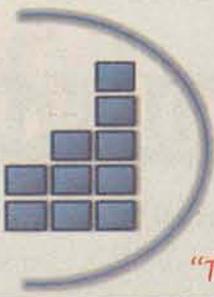
FORD

- Ford Ka 2003 prata 1.0 zetec muito econômico, 04 pneus novos todo revisado em ótimo estado, R\$ 11.500,00 podendo financiar, Tratar com Rafael (47)9617-2252 ou (47)8877-6219.
- Vende-se Caminhonete F-2000 Ano 1982 Cor azul, com carroceria de 3.20 mts de comprimento, motor MWM, Carro bem conservado. R\$ 25.000,00. Tr: 9131-0575.
- Ford Fiesta / 97, 4 Portas, roda de liga, ar quente, desembaçador, limpador, traseiro, emplacamento 2013 pg, não precisa fazer nada na larteria. R\$ 6.500,00. Tr: 8843-5751(Vivo) 8447-0376 (Tim).
- Vende-se Courier 1.6, completa, 2004/2005, gasolina. Tr: (47)3370-8885.
- Vendo Ford Ranger 2011, completa, ar-condicionado, dir. hid, vidro elétrico, trava elétrica, alarme, modelo cabine dupla, prata, XLT 4x2, 2.3, gasolina e GNV. Falar com Paulo no telefone (47) 9966-2597
- Ford Fiesta, ano 99, 4 portas, cor azul, R\$ 8.500,00. Tr: 3370-1161.

MOTOCICLETA

- Vende-se uma moto Twister cbx 250cc, 2007. R\$6.000,00 3370-0719. Simone
- Vende-se Moto CBX 250 Twister azul, 2002, completa. Valor R\$3.800,00. Tr: 3273-6302 ou 8812-7170
- Vende moto Honda XR 200, ano 97, para trilha, com equipamento e pneus. R\$ 3200,00. Tr: 9953-2627 / 9264-0777.
- Vende-se uma moto de trilha, 125. Valor a combinar. Tr: 3370-0719 Falar com Guilherme.
- Vende-se CRF 250 R, 2004, em ótimo estado, guidão e capa de banco ainda original, moto a toda prova. R\$ 11.500,00 somente venda. Tr: 3055-7854 / 8823-1548. Após às 19:00.

VENDO FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO
no centro de Jaraguá do Sul.
(47) 3055-0500
8494-5713
cs_chaves@yahoo.com.br



Dauver
Corretor de Imóveis
Creci 19.368

"Tudo posso naquele que me fortalece" Filipenses: 4:13

(47) **3084 - 0408**

Plantão:

(47) **9655 - 5663**

Atendemos finais de semana e feriados



**Minha Casa
Minha Vida**



D236- Imóvel pronto para morar, acabamento em gesso e massa corrida, 2 dormitórios e 64m² privativos. Imóvel novo, somente 4 unidades. R\$ 120mil. Financiamos minha casa minha vida.



D243-Terrenos prontos para construir, excelente localização. Área do terreno: 338,00m². R\$ 78.800 Financiável



D246-Casa com acabamento de alta qualidade c/1suíte+2dor c/110m² em ótima localização. Acabamento em massa corrida e gesso, na fachada foi usada pedra mineira. R\$ 275mil. Aceita-se financiamento e propostas.



ÁREA COMERCIAL

D137- TERRENO COMERCIAL DE FRENTE PARA BERTHA WEEG. MEDINDO 13.70X30 = 411M². R\$ 125MIL. FINANCIÁVEL



D242-APTO no centro c/ 88 M² privativos, 03 dor, BWC social, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, 02 garagens. R\$158.900



D115- VENDO TERRENO NO LOTEAMENTO HANEMMAN A 1 KM DA MALWEE. LOCAL SEGURO, 100% PLANO E MUITO BEM LOCALIZADO. R\$85MIL.



D166- TERRENO RES. VILLE DY LYON BAIRRO. AMIZADE. TERRENO COM 336M² (13X25,8) R\$ 97.900.



D177- TERRENO COM 390M². NO JARAGUÁ ESQUERDO. R\$ 98.900



D147- LINDO TERRENO COM ÁREA DE 750M² ÓTIMO PARA MORADIA OU CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA COMERCIO, ÁREA NOBRE E BEM LOCALIZADA. R\$ 119MIL.



D149- LINDO TERRENO COM ÁREA DE 483M² ÓTIMO PARA MORADIA OU CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA COMERCIO, ÁREA NOBRE E BEM LOCALIZADA. R\$ 90MIL.



D143- TERRENO DE ALTO PADRÃO ATRÁS DO POSTO CIDADE PRÓXIMO A MALWEE. R\$109.900



D224- APTO - 02 DORM., SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC, 01 VAGA DE GARAGEM. 117MIL.



D196- APTO NO CENTRO C/02 DOR, SALA, COZINHA, BWC, SACADA GRILL. 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 133.900



D103- APARTAMENTO SEMI-NOVO COM APROXIMADAMENTE 60 MTS². TODO COM LAMINADO DE MADEIRA DE ALTO PADRÃO. REBAIXADO EM GESSO. FICA SEMI MOBILIADO. R\$ 149MIL.



D220- APTO NO CENTRO C/ 93,90M² E ÁREA PRIVATIVA DE 66,12M². C/2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, SACADA GRILL. 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 167MIL.



D189- APTO SUÍTE MAIS 2 C/ 90,43M², TOTALMENTE LEGALIZADO, ACEITA TERRENO COMO PARTE DO PAGAMENTO. R\$183MIL.



Imagem Ilustrativa
D233-APTO c/1suíte+1dor em construção. Entrada de 15mil e saldo em 100vezes direto c/ a construtora. A partir de R\$129.900



D141-CASA DE MADEIRA DE LEI - 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. ACEITA CARRO COMO PARTE DE PAGAMENTO. R\$137MIL.



D206- CASA COM 110M² 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COPA E COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA DE GARAGEM. TERRENO COM 304M². R\$195MIL.



D241-APTO c/02 dor, BWC social, sala de estar e cozinha, área de serviço, quintal ou sacada, 01 ou 02 garagens. A partir de R\$99.900



D180-CASA COM SUÍTE+2DOR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 120M² E TERRENO DE 325M² POR APENAS R\$ 255MIL. FICA NO BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL.



D193- CASA C/170M², TERRENO C/376 M². 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE MÁSTER (CLOSET/HIDROMASSAGEM) PISO LAMINADO. SALA/SALA JANTAR E COZ. C/ PORCELANATO ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA PARA DISPENSA SEPARADO VARANDA COBERTA NO FUNDO DA CASA ACABAMENTO COM ALTO PADRÃO. R\$319MIL.



D230-CASA NOVA COM 3 DOR E EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. ENTREGA EM FEVEREIRO. R\$164MIL.



D231-CASA 126M² C/1SUÍTE+2DOR ÓTIMO ACABAMENTO. R\$190MIL. ACEITA-SE CARRO DE ENTRADA.



D245-Apartamento com 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, escritório mobiliado e 01 vaga de garagem. O apartamento fica quase todo mobiliado. R\$ 164.800



D232-CASA C/110M² E TERRENO C/ 330M² SEMI-NOVA NO JARAGUÁ ESQUERDO C/ 3 DOR. APENAS 209MIL.



D146-CASA C/ 3 DOR, LUGAR CALMO E TRANQUÍLO. COMERCIO PRÓXIMO E ÁREA SEGURA, SEM ALAGAMENTOS E MORROS. R\$125MIL



D239-Casa Mista no centenário C/ 2 Dormitórios, Sala De Estar, Cozinha, Bwc, Área De Serviço, Varanda, Jardim 1 Garagem. R\$189mil

www.dauverimoveis.com.br

ACREDITE
SONHE
REALIZE!

O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.



ANUNCIE AQUI 2106 1933

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imeveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz **VENDA ALUGA ADMINISTRA**



LOCAÇÃO



R\$90.000,00

Jaragua Esquerdo:
Terreno com 350,00m²
Aceita contraproposta



R\$130.000,00

Schoroeder:
Centro
Terreno com 600,00m²



R\$ 175.000,00

Jaraguá Esquerdo :
Terreno com 450,00m²
com duas passagens
mais uma casa de
40,00m² no local .



R\$120.000,00

Amizade :
Casa com 56,00m² 3 quartos, cozinha, sala e banheiro.



R\$1.500,00,00

Centro:
ótimo ponto comercial, casa com
aproximadamente 330,00m²



R\$120.000,00

Judo Pessoa:
Apartamento 57,00m². 2 quartos, cozinha e sala
conjugada, churrasqueira na
sacada, banheiro social e garagem .



R\$235.000,00

Vila Lenzi:
Imóvel em
Apartamento com 2 quartos sendo 1
suíte, sala, cozinha, churrasqueira na
sacada, banheiro
social e garagem.



R\$129.000,00

Vila Lenzi:
Apartamento com uma suíte, + um
quarto, cozinha e sala
conjugada, sacada com churrasqueira e
garagem.



R\$ 233.000,00

Barra do Rio Gama:
Apartamento com 89,00m²
sendo 2 quartos
1 suíte, sala
cozinha, banheiro social
churrasqueira na sacada
e garagem



R\$129.900,00

Apartamento com 72,00m² sendo 1 quarto
e uma suíte, banheiro social, cozinha e sala
conjugada, sacada com churrasqueira, área
de serviço e garagem .



R\$199.000,00

Centro:
Apartamento com 98,00m² sendo 3 quartos
1 suíte,
cozinha, sala, banheiro social, área de serviço
área de festa e garagem.



R\$170.000,00

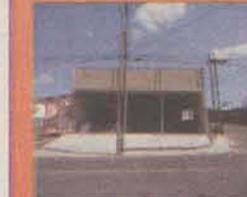
Vila Lela:
Apartamento com 2 quartos 1 suíte e
um banheiro social, cozinha, sacada
com churrasqueira,
área de serviço, sala e garagem.



**Rua. Jaraguá Esquerdo - Avenida
Clara, centro
Casa Comercial com 340,00m²**



**Barra do Rio Gama:
ótimo ponto
Sala comercial com 185,00m²
Valor: 2.200,00**



Jaraguá Esquerdo:
Sala comercial
nova com 256m², 2
banheiro, teto
alto piso
porcelanato e telha
sanduiche.

Valor:



Vila Lenzi:
Apartamento com 2
Quartos, sala, cozinha,
banheiro,
lavanderia e garagem.



Centro:
Apartamento com 3
quartos, 2 banheiros
sala
cozinha, lavanderia,
sacada e garagem.



Czemiewicz:
Apartamento com
3 quartos uma suíte,
um banheiro social,
cozinha mobiliada,
sala, área de serviço,
e garagem.

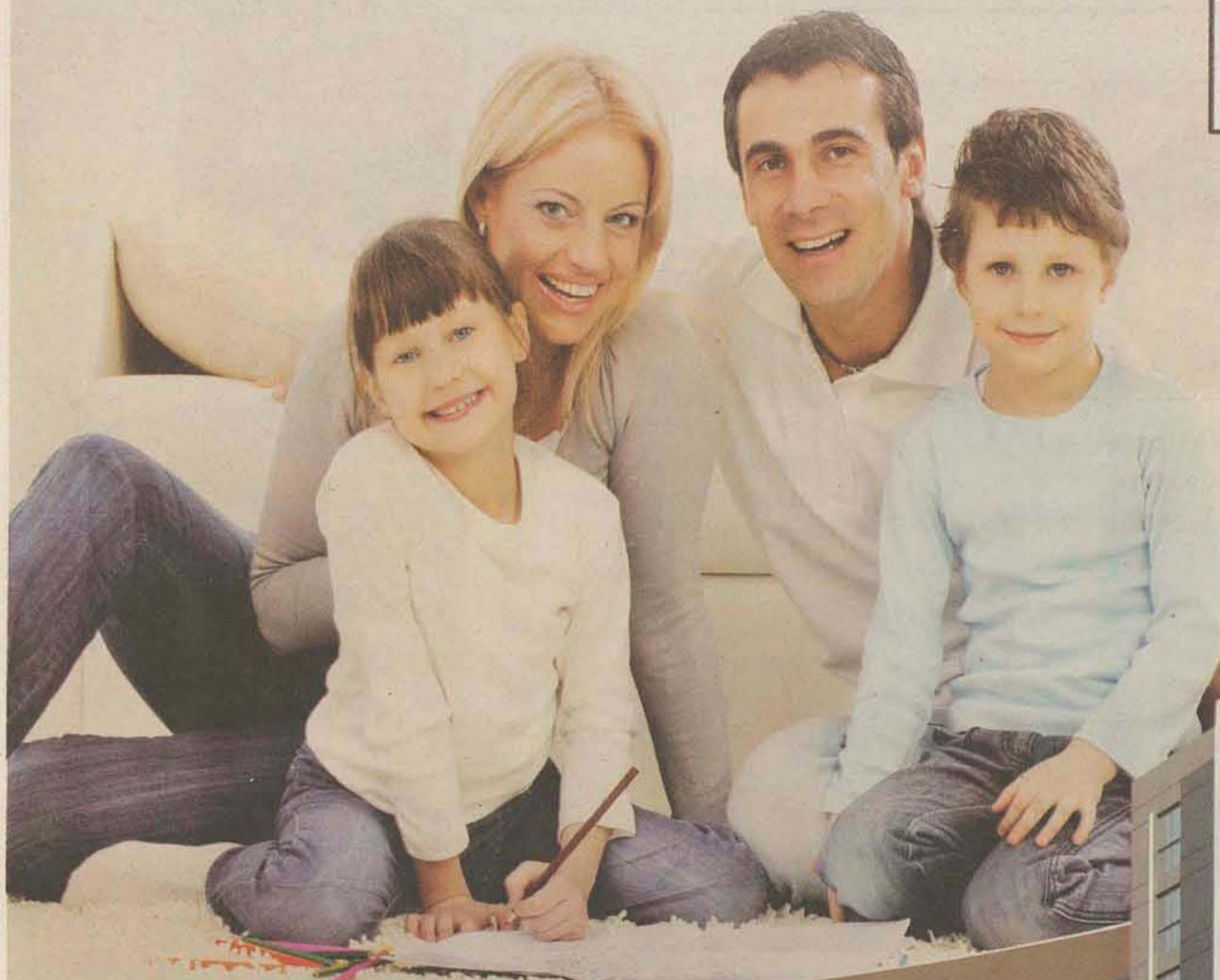


R\$ 145.000,00

Jaraguá Esquerdo
Terreno com 560,00m². Muito bem localizado
todo murado.

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul
(Todos os valores sob consulta)

Conquiste o **bem-estar** e a comodidade de ter tudo ao seu alcance.



Incorporação: R2-68-093

2^{OU} 3 | 1^{OU} 2

DORMITÓRIOS

VAGAS DE GARAGEM

ÁREA SOCIAL DISPÕE DE: HALL DECORADO, FITNESS, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE FESTAS DECORADO.



Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 210 - Centro - Jaraguá do Sul-SC

CRECI 12556.

(47) 3371-6310
8406-4447

www.proma.com.br
comercial@proma.com.br
facebook.com/PromaConstrucoes

PROMA
soluções construtivas

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 9 E 10 DE FEVEREIRO DE 2013 | www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J
Berta
IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

IMOBILIÁRIA
Chave
H. WOLFF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA
Piermann

DIRETORIA
BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS

RENATO JR
PIAZERA
IMÓVEIS
CRECI 5330

DUAL
EMPREENDIMENTOS

CRECI 2795-J

B

Desde 1978

Berta

www.bertaimoveis.com

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25
Centro - Jaraguá do Sul - SC
Fone: 3055-0900

GALPÃO INDUSTRIAL



Ref. 13001 - Baependi - Área de 913,00m²
com 02 BWC's e área de escritório.
(consulte-nos)

DUAL
EMPREENDIMENTOS
CRECI 3494-J

CORRETOR DE IMÓVEIS
VILSON
SILVEIRA

Plantão: 9135-8601
9636-6160
3371-0099

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

vilson@parcimoveis.com.br

dual@dual.imb.br

www.dual.imb.br



Cód: 133 - SOBRADO - Vila Nova, com 244m², 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 500.000,00.



Cód: 149 - SOBRADO - Centro, com 280m², 5 dormitórios sendo 2 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 360m². R\$ 800.000,00.



Cód: 108 - CASA ALVENARIA - Centenário, com 200m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 280.000,00.



Cód: 150 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 211m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 3 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 300.000,00.



Cód: 177 - CASA GEMINADA - Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 139.000,00.



Cód: 173 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 370.000,00.



Cód: 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 90m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 448m². R\$ 159.000,00.



Cód: 188 - GEMINADO - Estrada Nova, com 54m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 157m². R\$ 148.000,00.



Cód: 50 - APARTAMENTO - Ilha da Figueira, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 780,00.



Cód: 124 - CASA MISTA - Vieiras, com 60m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 2.506m². R\$ 110.000,00.



Cód: 546 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 96m², 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Residencial Santa Catarina. R\$ 280.000,00.



Cód: 519 - APARTAMENTO - Centro, com 87m², 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. R\$ 260.000,00.

LOCAÇÃO

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.

Cód: 89 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 30m², 1 banheiro. R\$ 400,00.

Cód: 87 - CASA COMERCIAL - Centro, com 600m², salas com preparação para split, cozinha, banheiro, 8 vagas de garagem. R\$ 4.500,00.

TERRENOS/CHÁCARAS

Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 90.000,00.

Cód: 281 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 312m². R\$ 210.000,00.

Loteamento Ribeirão - LOTES - Ribeirão Cavalão, a partir de R\$ 75.000,00.

Cód: 234 - TERRENO - Estrada Nova, com 392m². R\$ 60.000,00.

Cód: 258 - TERRENO - Schroeder, com 498m². Loteamento Adelina. R\$ 70.000,00.

Cód: 276 - TERRENO - Nereu Ramos, com 306m². R\$ 85.000,00.

Cód: 200 - TERRENO - Amizade, com 359m². R\$ 110.000,00.

Cód: 249 - TERRENO - Vila Nova, com 8.256m². Valor sob consulta.

Cód: 524 - TERRENO - Santa Luzia, com 920.000m². R\$ 460.000,00.

Cód: 277 - TERRENO - Nereu Ramos, com 325m². R\$ 75.000,00.

CRECI 2795-J



Berta
imóveis

3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 2042 - Vila Lenzi



- *APARTAMENTO COM 64M²
- *03 QUARTOS, SALA, COZINHA MOBILIADA.
- *LAVANDERIA, BWC, SACADA
- *01 VAGA DE GARAGEM
- *R\$ 155.000,00

Ref. 2027 - Amizade



- *APARTAMENTO COM 56M²
- *02 QUARTOS, COZINHA MOB.
- *SALA, LAVANDERIA, BWC MOB.
- *01 VAGA DE GARAGEM.
- *R\$140.000,00

REF 1036 - B. DO RIO MOLHA



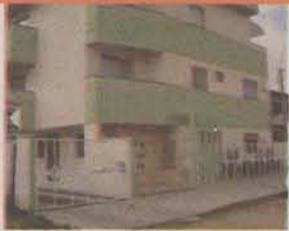
- * CASA COM 300M²
- * 01 SUÍTE COM CLOSET, 02 DORM. E DEMAIS DEPENDÊNCIAS.
- * TERRENO COM 700M²
- * R\$ 650.000,00

Ref. 4002 - Rau



- *TERRENO COM 397,5 M2
- *SEM BENFEITORIAS
- * R\$ 180.000,00

Ref. 2030 - B. Rio Molha



- * 70m²
- * 03 quartos e demais dependências
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 120.000,00
- * Próximo a Malwee Malhas

Ref. 1006 - Estrada Nova



- * TERRENO COM 540M².
- * CONTEDE 03 QUITINETES
- * R\$ 130.000,00

Ref. 1034 - São Luiz



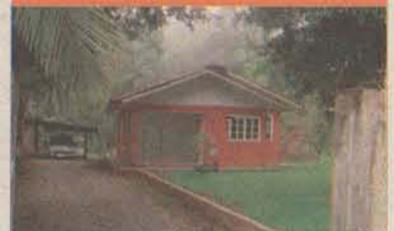
- *CASA GEMINADO
- *74M²
- *02 QUARTOS
- *01 VAGA DE GARAGEM
- *R\$ 150.000,00

Ref. 2028 - Vila Nova



- * 55m²
- * 02 quartos demais dependência
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 125.000,00

Ref. 1040 - Amizade



- * 70m²
- * 02 quartos e demais dependência
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 119.000,00

2038 - Amizade



- * APARTAMENTO 58,00M²
- * 02 QUARTOS E DEMAIS DEP.
- * 01 VAGA DE GARAGEM
- *R\$ 125.000,00

Ref. 4006 - Nova Brasília



- * Terreno com 2.520m²
- * Sem Benfeitorias
- * 40 m² de frente
- * R\$ 900.000,00

Ref. 1030 - João Pessoa



- * Casa de alvenaria com 317,85 m²
- * Parte superior 03 quartos, Sala, Cozinha, Lavanderia, BWC, Área de festa c/churrasqueira
- * Parte inferior com 04 Salas, 02 BWC, Varanda.
- * Terreno com 544m².
- * Com ponto comercial
- * R\$ 720.000,00

Ref. 1025 - Barra do Rio Cerro



- * CASA GEMINADA COM 72M²
- * 02 QUARTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS
- * 01 VAGA DE GARAGEM
- * ENTRADA + PARCELAS E SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO
- * R\$ 130.000,00 ou R\$ 116.000,00 à vista
- * Entrega para Fevereiro/2013

Ref. 2041 - Baependi



- * Apartamento 49m²
- * demais dependências
- * 01 vaga de garagem
- * Último andar
- * R\$ 122.000,00.

Locação

Ref. 1100 - Centro



- Apartamento com 3 dorm, sendo 1 suíte (mobiada), sala com coz mob, área de serviço, dep. de empregada e garagem dupla. R\$ 1.000,00+ condomínio.

Ref. 13001 - Baependi



- REF 13001 - Galpão com 913 m² com 02 banheiros. CONSULTE-NOS

Ref. 11013 - Centenário



- Apartamento 2 dorm, sendo 1 suíte, bwc, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 850,00

Locação

- Casa:
Ref. 10005 - Vila Matris - Casa de madeira com 02 dorm, sala, cozinha, BWC, área de serviço e garagem - R\$ 450,00
- Apartamentos:
Ref. 11005 - Baependi - Apartamento com 02 dorm, sala, cozinha (granito), BWC, área de serviço, sacada e garagem - R\$ 600,00
Ref. 11009 - Baependi - Apartamento com 3 dorm, (bwc) vaga na garagem e demais dependências - R\$ 600,00+ condomínio
Ref. 11006 - Água Verde - Apartamento com 02 dorm, sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem - R\$ 550,00
Ref. 11007 - Centro - Flar com 01 dorm, cozinha, BWC e garagem - R\$ 450,00
Ref. 11010 - Cerro - Apartamento com 01 suíte, 02 dorm, sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem - APDO 1000 MOBILIADO - R\$ 2500,00
Ref. 11017 - Cerro - Apartamento com 01 dormitório, 01 banheiro, sala, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 600,00 + taxa
Ref. 11022 - Ilha da Figueira - Apartamento com 01 suíte + 01 dormitório, sala, cozinha, bwc, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 700,00
Ref. 11015 - Água Verde - Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, bwc, área de serviço e 01 vaga de garagem - R\$ 450,00 + cond.
Sala Comercial:
Ref. 12005 - Cerro - Sala comercial no interior de prédio com 181m². Valor R\$ 2.000,00
- Galpões:
Ref. 13000 - Galpão - Aprox. 300m² com 02 escotórios, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 18:00 | Sábados: das 09:00 às 12:00



IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro



LANÇAMENTO

LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA,
LOTES À PARTIR DE
R\$ 80.000,00
REF: 6374

CASA NO TRÊS RIOS DO SUL, FINANCIÁVEL



REF: 6336. CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL. 03 QUARTOS, SALA DE ESTAR, COPA/COZINHA, 02 BWC, LAVANDERIA, EDÍCULA COM CHURRASQUEIRA. TERRENO COM ÁREA DE 312 M2. RUA ASFALTADA. IMÓVEL APTO PARA FINANCIAMENTO
VALOR: **R\$ 188.000,00**

APARTAMENTO NA ILHA DA FIGUEIRA À PARTIR DE R\$ 110.550,00



REF: 6426. APARTAMENTOS NA ILHA DA FIGUEIRA. 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, VAGA DE ESTACIONAMENTO, ACABAMENTO COM MASSA CORRIDA E GESSO, MEDIDORES DE GÁS E ENERGIA INDIVIDUAIS, ENTREGA EM MARÇO DE 2015. PEQUENA ENTRADA + PARCELAMENTO + FINANCIAMENTO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. INCORPORAÇÃO: R.I 21.978. VALOR: À PARTIR DE **R\$ 110.550,00**.

LOCAÇÃO

CASAS:
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT, LOTE 120-02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº 652 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 780,00
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 400,00
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00
BAIRRO CENTRO: DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, SERVIDÃO -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA: RUA ALVINA GORGES XAVIER, Nº 186 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00
RUA 768, Nº 481 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO-CZERNIEWICZ -RUA RICHARD PISKE, Nº 115 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 540,00
BAIRRO-BARRA -RUA OLINDA ROSA, LOTE 37 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 700,00
RUA HANNOVER, S/Nº 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00

BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA JOSE POMIANOSKI, N 329 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 990,00
CASA CORUPA - RUA ANO BOM, Nº 1380 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA JORGE BUHR, Nº 141 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00
APARTAMENTOS:
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 650,00 EDIF. MENEGOTTI
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF. LESSMANN
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II
-RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 - EDIF. JULIANA
-RUA BARÃO DO RIO BRANCO, N 353 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA, GAR. R\$ 750,00 -EDIF. BARÃO
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODI, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME
-R. PAULO BENKENDORF, Nº 230 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 890,00 EDIF. 04 ILHAS

-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00 EDIF. MONT VERMONT
-RUA PARANÁ, Nº 108 -01 QTO, BWC E LAV. R\$ 270,00
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, S/Nº -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00 EDIF. BELA VISTA
RUA ERICO NEGERBON, S/Nº -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00
RUA VICTOR ROZEMBERG, Nº 384 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 750,00 EDIF. PICCININI
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPA -2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00
BAIRRO-TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 410,00
BAIRRO-VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 -02 QTOS, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00
RUA EMMERICH RURSAM, Nº 45 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIF. DNA. WAL
RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$

900,00 EDIF. BARCELONA
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00
-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,00
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRRO VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, N 93 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 400,00
RUA IMIGRANTES, N 304 - 2 QTOS, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 670,00
BAIRRO JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR GUINTER, Nº 225-2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 560,00
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUITE, 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00
EDIF. CEZANE
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 610,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI

BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, Nº 87 -2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº 85 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 580,00
BAIRRO BAEPENDI - RUA REINOLDO BARTEL, Nº 370-2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
KITINETE
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01 QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00
TERRENO:
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30x60 M2 R\$ 1.000,00
CASA COMERCIAL - RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 -R\$ 440,00
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 -90M2 R\$ 1.200,00

Consulte nossas outras opções no nosso site www.imobiliariamenegotti.com.br

SÉCULUS CRECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

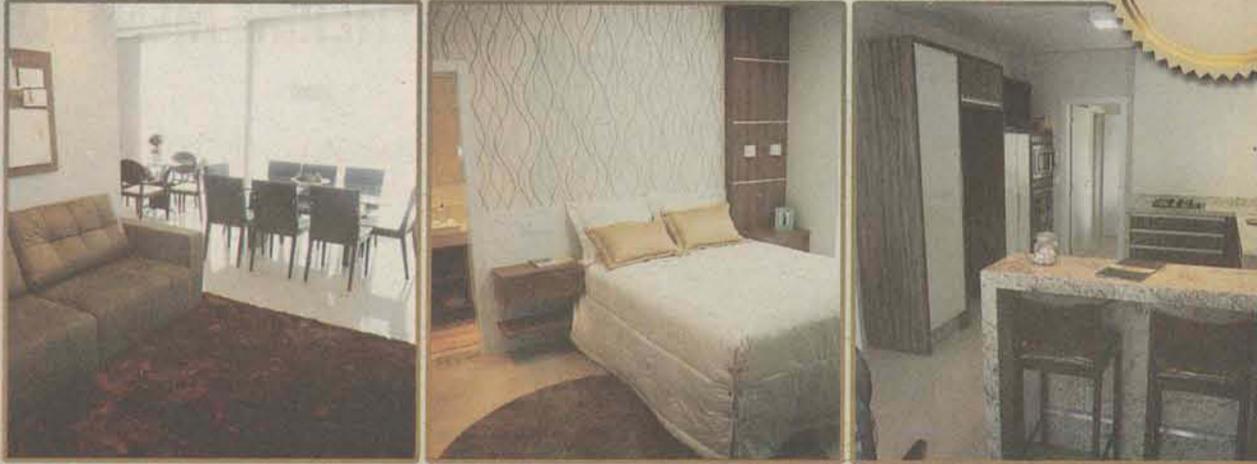
www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA ALUGA ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R4 - 31.988

Localização central:
Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC
www.edificiomanhattan.net

Vendas:

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
(47) 3275-9500

Incorporação e Construção:

realsec
www.realsec.com.br

ILHA DA FIGUEIRA REF 45
JARAGUÁ DO SUL - SC
Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.
RS 330.000,00

CENTRO REF-1035
JARAGUÁ DO SUL - SC
Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.
RS 498.000,00

CENTRO REF 1001
JARAGUÁ DO SUL - SC
Ed. Saint Tropez - Suite + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário
RS 430.000,00

VILA NOVA REF 1015
JARAGUÁ DO SUL - SC
Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário
RS 375.000,00

VILA NOVA REF 1039
JARAGUÁ DO SUL - SC
Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado. c/ suite + 1 quarto de demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário
RS 350.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO REF 6
JARAGUÁ DO SUL - SC
Terreno amplo c/ 1.836 m² com casa mista c/ área de 175 m², Excelente para construção de prédio. Rua asfaltada. Estuda propostas
RS 700.000,00

VILA NOVA REF 1009
JARAGUÁ DO SUL - SC
Res. Dom Michael - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada ampla c/ churrasq, 01 garagem, Prédio c/ elevador.
RS 250.000,00

CHICO DE PAULA REF 1014
JARAGUÁ DO SUL - SC
Res. Val Di Fiemme - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. 01 vaga de garagem. Entrega Abril/2013
RS 145.000,00

NOVA BRASÍLIA REF 1003
JARAGUÁ DO SUL - SC
Resid. San Raphael - Apto c/ 03 quartos e demais depend. Cozinha c/ mobília. 01 vaga de garagem.
Estuda propostas
RS 165.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO REF 1033
JARAGUÁ DO SUL - SC
Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.
RS 185.000,00

CENTRO REF 3001
JARAGUÁ DO SUL - SC
Ed. Erica - Sala Comercial térrea c/ 58,48 m² c/ 01 banheiro. Estuda propostas
RS 120.000,00

VILA NOVA REF 1074
JARAGUÁ DO SUL - SC
Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m². Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.
RS 170.000,00

RAU REF 1056
JARAGUÁ DO SUL - SC
Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.
A partir de
RS 150.000,00

RAU REF 1005
JARAGUÁ DO SUL - SC
Ed. Brasília Beltrami - Apto novo c/ 02 quartos e demais depend. Aceita financiam. Bancário
Estuda propostas
RS 120.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS CRECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.



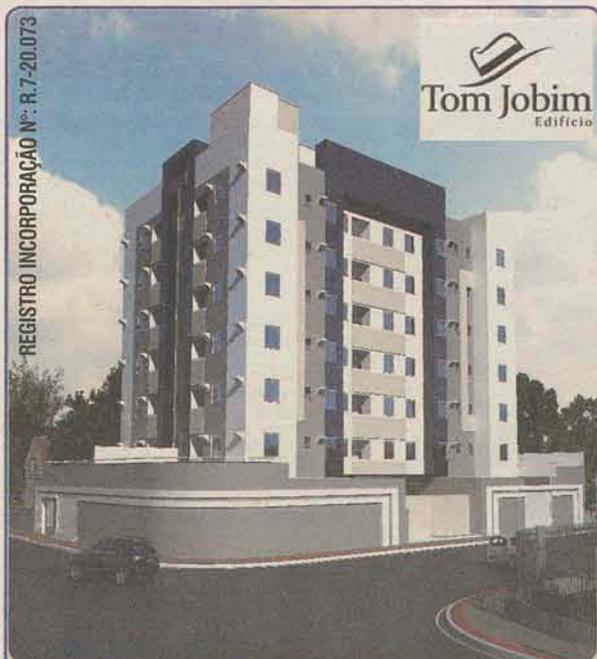
(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

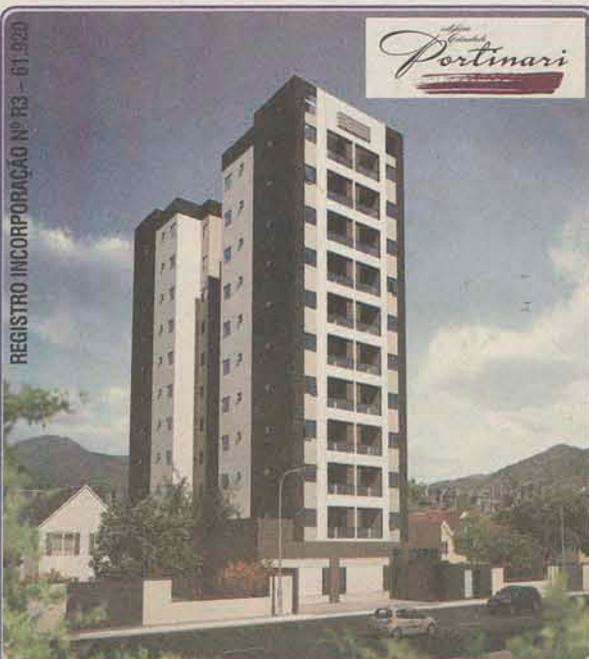


REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073

Tom Jobim Edifício

EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guarimirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R3 - 61.920

Portinari Edifício

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaixado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



ÂNGELO MENEL RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1000

Apto Central c/ 01 Suite + 2 quartos e de mais depend. 01 vaga de garagem. Estuda propostas. Aceita Financiamento

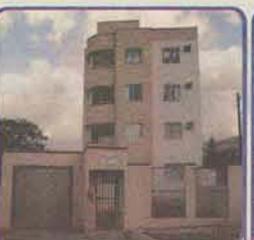
R\$ 212.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1032

Ed. Dom Lorenzo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

R\$ 265.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

R\$ 215.000,00



VILA NOVA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

R\$ 180.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 43

Sobrado Geminado c/ 147,85 m² c/ suite + 2 quartos. E demais dependências. Garagem p/ 2 carros. Porcelanato, detalhes em gesso. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário.

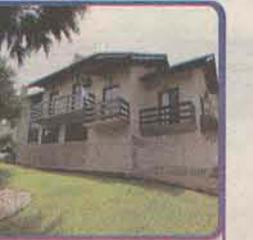
R\$ 220.000,00



BAEPENDI JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1017

Ed. Miami - Apto c/ 02 quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, área de serviço, 01 BWC, 01 garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 140.000,00



CENTRO GUARAMIRIM - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite máster com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

R\$ CONSUTE-NOS



CENTRO BARRA VELHA - SC REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

R\$ CONSUTE-NOS



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

R\$ 295.000,00



TIFA MARTINS JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

R\$ 385.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaixado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

R\$ 295.000,00



ILHA DE FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

R\$ 312.000,00



ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

R\$ 250.000,00



GUAMIRANGA GUARAMIRIM REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 198.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

R\$ 370.000,00



AMIZADE JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1020

Apto com lindo acabamento c/ 02 quartos e demais depend. Ficam diversos móveis no apartamento. Sacada c/ churrasqueira e 02 vagas de garagem. Negociável (Aceita financ. Bancário)

R\$ 140.000,00

TERRENOS

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². \$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00

- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Lotearm. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaipópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 960.000,00

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA
A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br
achavealuguel@netuno.com.br



Descubra o prazer de morar

RAVENNA
Residence

1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m²
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini - Centro

VISITE O APARTAMENTO MOBILIADO E DECORADO!

ALUGUEL

CASAS

- Ref. 1000 - Jaraguá Esquerdo - ALVENARIA - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiro, área de serviço, dep. de empregada com vaga de garagem. R\$ 1.000,00
- Ref. 1003 - Centro P/ FINS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00
- Ref. 1005 - Czerniewicz - ALVENARIA - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 bwc, garagem, toda murada. R\$ 750,00.
- Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. R\$ 2.800,00

APARTAMENTOS

- Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00
- Ref. 2001 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00
- Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna religio individual. R\$ 700,00.
- Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2004 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 01 suíte + 01 quarto, com banheiros social, todos com cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
- Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00.
- Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00
- Ref. 2007 - CENTRO - APT - Com 02 quartos, 01 banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00
- Ref. 2010 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00
- Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00
- Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00
- Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00
- Ref. 2016 - BAEPENDI - com 02 quartos, banheiro, cozinha, sala com sacada (não tem churrasqueira), área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
- Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. R\$ 350,00
- Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00
- Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
- Ref. 2020 - CENTRO - QUITINETE - com 01 quarto, e demais dependência conjugadas. NÃO TEM GARAGEM. R\$ 360,00
- Ref. 2022 - Barra - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugadas (com armários), banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 550,00
- Ref. 2024 - Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2026 - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 750,00.
- Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. R\$ 480,00
- Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00
- Ref. 2030 - Czerniewicz - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada churrasqueira e pia, cozinha mobiliada, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 980,00
- Ref. 2031 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 530,00
- Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00
- Ref. 2033 - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2036 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2037 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem.
- Ref. 2038 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00
- Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. R\$ 720,00
- Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 1.300,00
- Ref. 2043 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 01 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, com uma vaga de garagem. R\$ 630,00
- Ref. 2044 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem, R\$ 590,0
- Ref. 2046 - Barra - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas com 01 vaga de garagem. R\$ 480,00
- Ref. 2047 - Centro - Com 01 suíte mobiliada com closet e sacada, 02 quartos, sala com sacada, cozinha mobiliada e copa, banheiro de serviço, área de serviço mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00

SALAS COMERCIAIS

- Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490 m² com 02 banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00
- Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m² e banheiro. R\$ 1.500,00
- Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m² com banheiro. R\$ 1.500,00
- Ref. 3006 - BARRA - Com 50 m² com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 750,00
- Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m² com banheiros. R\$ 3.300,00
- Ref. 3008 - BARRA - Com aproximadamente 200m², com mezanino e 03 banheiros. R\$ 3.600,00
- Ref. 3010 - CENTRO - SALA COMERCIAL - Com aproximadamente 40m² com banheiro, na frente estacionamento rotativo. R\$ 500,00
- Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m² com 04 banheiros. R\$ 6.500,00
- Ref. 3018 - CENTRO - Com aproximadamente 50m² com banheiro. R\$ 630,00
- Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m², com banheiro e estacionamento na frente. R\$ 900,00
- Ref. 3026 - CENTRO - Com aproximadamente 40m² com 01 banheiro. R\$ 550,00

GALPÃO

- Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m² em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com laje, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00
- Ref. 4005 - VILA RAU - com 750m² de área terra, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m² aberto com 02 portas rolo para carga e descarga. Bicicletário na lateral com 40 m² coberto. Possui transformador industrial. R\$ 6.500,00
- Ref. 4006 - NOVA BRASÍLIA - Com 287 m², com 02 banheiros e 01 escritório. R\$ 2.580,00



Cód. 129 - Amizade - Apartamento c/ 2 quartos, salão de festas, play, sacada com churrasqueira - R\$ 139.500,00



Cód. 124 - Vila Lenzi - Ap. c/ 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - R\$ 149.000,00



Cód. 2302 - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2 qtos, demais dep., novo pronto para morar, elevador - R\$ 190.000,00 (aceita financiamento bancário)



Cód. 1756 - Centro - Ap. c/ 83,00m² útil, 1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem, moveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da verdureira da Raquel - R\$ 210.000,00 - aceita ap. de menor valor



Cód. 178 - Nova Brasilia - Ap. c/55,00m², 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - R\$ 140.000,00 (Aceita financiamento).



Cód. 173 - Centro - Casa de alv. 98,00m², 2 qtos e demais dependências, terreno c/ 360,00m² todo murado, ótima localização residencial. R\$ 285.000,00 - aceita financiamento bancário.



Cód. 122 - Água Verde - Casa de madeira c/ 148,00m², 4 qtos e demais dependências, ótimo estado de conservação, documentação em dia, próximo da Católica SC - R\$ 200.000,00 - Aceita propostas



Cód. 1255 - Amizade - Casa c/ 1 suíte + 2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem, rua asfaltada e sem saída - R\$ 280.000,00 (aceita financiamento bancário)



Cód. 131 - Centro - Apartamento c/ 1 suíte + 2 quartos, sacada com churrasqueira, prédio com salão de festas, Play, piscina, R\$ 399.000,00



Cód. 571 - Centro - Ap. c/ 128,00m² privativos, 1 suíte + 2 qtos, semi mobiliado, 1 vaga - Próx. Caneri - R\$ 280.000,00



Cód. 2402 - Chico de Paulo - Terreno c/ 1.343,00m², 33,00m de frente - Próx. Posto Marcolla R\$ 329.000,00

Plantão de vendas:

Daniel - 9653-7722

Rachel - 8815-3545



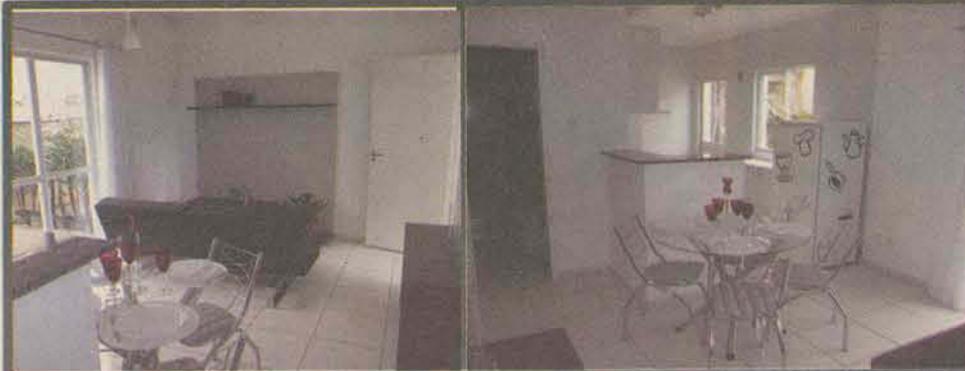
H. WOLF
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Barra Sul

Imobiliária da Barra

COMPRA - VENDE ALUGA - ADMINISTRA

3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com



Residencial Lilian Emmendoerfer, condomínio fechado de excelente localização, fazendo divisa com o SENAC, em frente a Universidade Católica, com dois quartos e demais dependências, unidades a partir de R\$ 114.300,00
Empreendimento com recursos da Caixa Econômica, financiável pelo plano Minha Casa Minha Vida!

ULTIMAS UNIDADES!

Excelente oportunidade, apartamento de dois dormitórios na Barra Do Rio Cerro, com garagem coberta, próximo a Malwee Pronto para financiamento, preço imbatível!

R\$ 110.000,00

www.imobiliariabarrasul.com

IMOBILIÁRIA Piermann

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

LOCAÇÃO

* Apartamento Vila lalau
2 dormitórios + 1 suíte, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviço, bwc social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 770,00

* Quitinete ampla com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc e área de serviço - Vila Lenzi R\$ 480,00

* Apartamento Vila Lenzi
2 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 660,00

* Sala comercial Vila Lenzi. R\$ 800,00

Apartamento com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc, 1 vaga de garagem, próximo a Católica SC. R\$ 480,00+ condomínio

Ilha da Figueira



Ref. 5791- Apto- 2 Dormitórios, Sacada c/ churrasqueira, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem. Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

Nova Brasília



Ref. 5551 - Res. Dom Bosco
3 dormitórios (1 suíte), sacada com churrasqueira e demais. 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos (2 por andar). R\$ CONSULTE-NOS

Jaraguá Esquerdo



Res. Horizon, acabamento em porcelanato, laminado, massa corrida, preparação para split, elevador, área de festa mobiliada, todos os apartamentos com 2 garagens.

Três Rios do Sul



Ref: 6301 - Casa com 1 suíte + 2 dormitórios, acabamento em massa corrida, porcelanato, área construída de 130m² e área total de 376m² R\$ 299.000,00 aceita financiamento

Vila Lenzi



Ref. 4172-Apartamento- Vila Lenzi
1,5 km do Centro. Apto com 2 Dormitórios; 2 Dormitórios (1 Suíte); e 3 Dormitórios. Valor do imóvel a partir de R\$ 128.150,00

Vila Lenzi



Ref. 3107- Apto- Suíte + 1 Dorm.,Bwc, Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Churrasqueira, Salão de Festas. ENTRADA -+ PARCELAS + BALÕES + SALDO FINANCIADO

Estrada Nova



Casa geminada 70m² de área construída, 2 dormitórios e demais, valor R\$ 145.000,00. E com 80m² de 3 dormitórios e demais R\$ 155.000,00 entrada + financiamento

Vila Lenzi



Ref: 5251 - Apto com 60m² privativo 2 dormitórios, sacada, churrasqueira, amplo salão de festas Entrega MAIO/2013 R\$ 140.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

SÉCULUS

(CRECI 1873-1)

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

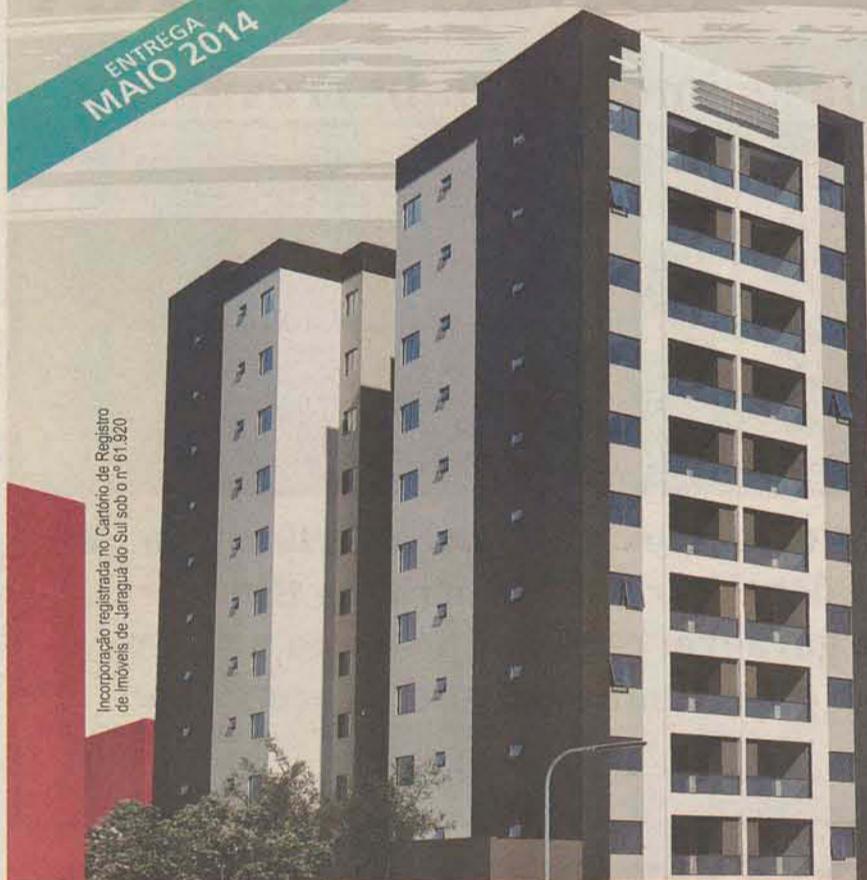
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA
MAIO 2014



Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920

edifício
Cândido
Portinari

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu. Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar. Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS
3275-9500

realsec
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUITE+1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Apts novos
2 quartos + 1 suíte, 93,15m², Vila Lalaú. A partir de R\$ 950,00.



Casa Vila Nova
3 quartos, sendo 1 suíte
Com churrasqueira, piscina
R\$ 3.500,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Ed. Liliurn, Vila Lalaú, R\$ 470,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasília, R\$ 380,00
- Ed. Hibiscus, Semi mobiliado, Barra do Rio Cerro, R\$ 550,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Rua João Planincheck, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 750,00
- Ed. Petúnia, Nova Brasília, R\$ 550,00
- Ed. Dom Emilio, Semi mobiliado, Nova Brasília, R\$ 670,00
- Rua São Miguel, Estrada Nova, R\$ 400,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 480,00

02 QUARTOS

- Ed. Liliurn, Cozinha mobiliada, Vila Lalaú, R\$ 540,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Rua Bertoldo Heffer, João Pessoa, R\$ 670,00
- Ed. Brasília Beltrami, Água Verde, a partir de R\$ 450,00
- Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 570,00
- Ed. Monise, Vila Nova, a partir de R\$ 1000,00
- Ed. Le Petit, Rau, R\$ 550,00
- Ed. França, Baependi, R\$ 500,00
- Ed. Hungria, Cozinha mobiliada, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Alemanha, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Ed. Ruth Braun, Centro, R\$ 1100,00
- Rua João Moreira, João Pessoa, R\$ 550,00
- Ed. Ferretti 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Petúnia, Cozinha mobiliada, Nova Brasília, R\$ 760,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília, R\$ 680,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 600,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 860,00
- Ed. Hass, Semi mobiliado, Centro, R\$ 760,00
- Ed. Maria Alice, Cozinha mobiliada, Ilha da Figueira, R\$ 880,00
- Ed. Ferretti, Centro, R\$ 600,00
- Ed. Imperiais, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnolia, Centro, a partir de R\$ 750,00
- Rua Pres. Epitácio Pessoa, Centro, R\$ 640,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. Real Parque, Mobiliado, Rio Molha, R\$ 1700,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Virginia, Cozinha mobiliada, Centro R\$ 950,00
- Ed. Alverde, Amizade, R\$ 580,00

03 QUARTOS

- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalaú, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Isabela, Centro, R\$ 1000,00
- Ed. Jaco Emmendorfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 950,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 780,00
- Ed. San Raphael, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. D'Angels, Vila Nova, R\$ 1000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Dom Lorenzo, Vila Lenzi, R\$ 1100,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$ 1000,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Saint German, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Vancouver I, Semi mobiliado, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Esplendor, Baependi, R\$ 930,00
- Ed. Mont Vermont, Czerniewicz, R\$ 960,00

CASAS

- 2 quartos, Rio Molha, R\$ 400,00
- 2 quartos, Tifa Martins, R\$ 630,00
- 2 quartos, Rio Molha, R\$ 600,00
- 2 quartos, Centro, R\$ 600,00
- 2 quartos, Czerniewicz, R\$ 410,00
- 3 quartos, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 3 quartos, Rio Molha, R\$ 780,00
- 1 suíte + 2 quartos, Piscina, Vila Nova, R\$ 3500,00
- 3 quartos, Vila Nova, R\$ 890,00
- 3 quartos, Chico de Paula, R\$ 600,00
- 1 suíte + 2 quartos, Rio Cerro, R\$ 2100,00
- 1 suíte + 2 quartos, Rio Cerro II, R\$ 880,00

GUARAMIRIM

- Salas Comerciais, Avai, R\$ 2000,00
- Galpão, 740m², Ilha da Figueira, R\$ 5500,00

SCHROEDER

- Casa, 1 suíte + 2 quartos, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Casa 3 quartos, Centro, R\$ 700,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Angelo Torinelli, Vila Nova, 200m², R\$ 2100,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, Nova Brasília, 100m², R\$ 1000,00
- Rua Gov. Jorge Lacerda, Centro, R\$ 1100,00
- Ed. Tower Center, Centro, 61m², R\$ 1100,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. térreo, 300m², R\$ 3000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, 115m², R\$ 1250,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 900,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, a partir de 53m², a partir de R\$ 1200,00
- Ed. Barbara, Centro, R\$ 2800,00
- Ed. Market Place, Centro, 40m², R\$ 530,00
- Rua Roberto Ziemann, Czerniewicz, a partir de 30m², R\$ 800,00
- Rua Tufie Mathud, Centro, 97,69m², R\$ 1465,00
- Casa comercial, Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, Centro, R\$ 2400,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00

GALPÕES

- Vila Nova, 400m², R\$ 3000,00
- Vieiras, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00
- Ilha da Figueira, 4050m², R\$ 28800,00
- Rua, 220m², R\$ 2000,00

TERRENOS

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

(CRECI 1873-1)

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ
ENCONTRA MAIS
RÁPIDO O VEÍCULO
QUE TANTO
PRECISA!

FIM DE SEMANA
9 E 10 DE FEVEREIRO DE 2013

www.ocponline.com.br



CELTA LS 2013

FLEXPOWER

48X DE R\$ 299,00
COM TAXA DE 1,03% A.M. E ENTREGA DE
R\$ 12.399



À PRONTA
ENTREGA

Celta LS 1.0, Flexpower (Config. R9A), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 22.990,00 ou através de plano de financiamento com 52,81% de entrada (R\$ 12.399,00), 48 prestações mensais de R\$ 299,97 com taxa 1,03% a.m. CET: 16,99% a.a. Valor total financiado: R\$ 26.749,34. Ofertas válidas para o período de 06 a 09 de fevereiro de 2013 para o Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.

GMAC



RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.



47 3274.4444

BALCÃO NEGÓCIOS

CURSO DE ESCULTURA EM FRUTAS (FRUIT CARVING) Com o CHEF GUILHERME SILVA

NÍVEL Básico
DIA 14 de fevereiro
HORÁRIO das 14h às 19h
DURAÇÃO 05 horas
LOCAL Restaurante COSTELA & CIA
Rua Fritz Bartel sn - Baependi
(Antigo Refeitório da Bretzke Alimentos)
Jaraguá do Sul - SC
INSCRIÇÕES
(47) 3275-6487 ou 9700-2254

CONTRATA-SE

Pedreiro e Zeladora

Interessados entrar em
contato 3275-6979
Yatil Imóveis

VENDO FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO

no centro de
Jaraguá do Sul.
(47) 3055-0500
8494-5713
cs_chaves@yahoo.com.br

VENDE-SE

- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se um berço americano com o colchão. Tr: 3275-6829 valor a combinar.
- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117
- Vende-se GPS Foston de 5 polegadas com Tv e câmera digital. R\$ 180,00. Tr: 9927-3177
- Vende-se aparelho de som automotivo, marca Pioneer, modelo DEH-P5980IB, rádio, CD player, MP3, WMA, AAC, com controle remoto, em ótimo estado. R\$ 120,00. Tratar pelo telefone (47) 3372 3922
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sérgio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marrom, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se roupa de trilha, calça (ASW), camisa (ASW), luvas (ASW), colete (IMS), bota (IMS), cinturão (FOX) e capacete (EBF), tamanho M, cor vermelho. R\$ a combinar. Tr: com Marcos (47)9137-0090.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenille. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um carrinho de bebe da Burigoto classe 1 rosa) com base de ladeira para o auto em ótimo estado de conservação. R\$ 550,00. Tr: 9652-1299.
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423

APARTAMENTO

- Vende-se apartamento com 3 dormitórios(1 suíte), 2 garagens, churrasqueira na sacada, porcelanato, massa corrida, excelente localização, bairro Baependi. R\$ 240.000,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br .
- Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiável pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.
- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.
- Vende-se apartamento no inicio da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Terreno em Schroeder-Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

EMPREGO

- Contrata-se auxiliar técnico para concertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tr: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negocio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Atenção: Procura-se pessoas para Venda com renda extra ou com única renda. Serviço simples de fazer: características do candidato: ter bom dialogo saber liderar grandes equipes, ser persistente tendo auto estima e otimista.Obs: não espere grandes oportunidades baterem na mesma porta duas vezes. Tr: 47 9910-7478 / 9140-5014
- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tr: (47) 9157-2530
- Consórcio contemplado; Crédito

EMPREGO

- R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk frete e mudanças.Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k.TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral.Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
- Vendo cachorro yorkshire com 1 ano 3 meses vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.
- Vendo cachorrinhos lhasa Apso puro, eles nasceram dia 18/01, 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.
- Vende-se galos da raça Brahma Light e galinhas espanholas. R\$ a combinar. Tr: 3370-4924 com Luciana.
- Vendo filhotes de pastor Alemão. Ótima linhagem, puros, com 50 dias. Tr: com Gilmar 3275-0009 (comercial) ou 8801-9079.
- Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro
- Vendo titulo patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

COMPRA-SE

- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compró uma Geladeira em bom

COMPRA-SE

- estado no valor de até R\$ 100,00. Tr: 9159-2149.
- Compró Máquina de Assar Frangos - Grande. Interessados entrar em contato com Fernando Agostini, Tr: (47) 3387-2539
- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar.Tr: 3273-7163

VENDE-SE

- Vende-se cama Box. R\$ 400,00.Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.
- Vende-se banheira infantil branca Burigotto com suporte, sem trocador. R\$ 60,00 Tr: 3370-7160 com Susan ou Dulce após as 17:00 horas.
- Vende-se Bebe conforto R\$: 60,00. Tr: 3371-8489 com Lurdes ou Rodrigo.
- Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno.R\$ 600,00. Tr: 9960-0791
- Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.
- Vende-se retro escavadeira de pneu, case 580 ano 82 em bom estado de conservação, ou troca-se por uma menor. Tr: 3371-4069 / 9166-6380 com Leonil.
- Vende-se Ar cond. de 7500 btus da Cônsul, semi-novo. R\$ 380,00 Tr: 3370-0983 / 9927-3117.
- Vende-se TV 29 polegadas LG Tubo, 02 entradas Áudio e Vídeo, controle remoto. R\$ 300,00. Tr: 9917-3771
- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso.R\$ 300,00. Tr:8406-6508
- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00.Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.

BALCÃO NEGÓCIOS

CASA

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Vende-se casa geminada no loteamento Firenzi, com 70 m², 2 quartos, sala, cozinha, garagem, toda murada. Pode ser financiada pela caixa econômica. R\$ 140.000,00. Tr: 9103-3926.
- Vende-se casa no loteamento Firenzi, casa de esquina, com 120 m², com 3 quartos, sala, cozinha, garagem, toda em alvenaria. R\$ 190.000,00. Tr: 9103-3926.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 - Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

SALA COMERCIAL

- Aluga-se sala comercial na Rua da PUC (Unerj), envidraçada, ideal para Xerox, padaria, mercearia. R\$ 800,00. Tr: 9999-7499 ou ricardovc@terra.com.br.
- Alugo Sala comercial na Vila Rau com 3 Kitinetes. R\$ 1000,00. Tr: 3371-6968.
- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinaleiro. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.
- Aluga - se Galpão de 160 mt² na Nova Brasília. R\$ valor a combinar. R\$ 3371-5904 / 9933-9964.
- Aluga-se sala comercial, 30 mt², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e

SALA COMERCIAL

- na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.

TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- Vende-se terreno no bairro Amizade-loteamento, área nobre, rua asfaltada. R\$ 95.000,00 s/ troca ou R\$ 110.000,00 terreno de menor valor em Jaraguá e Região. Tr: 9131-9630
- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ramthum, com área de 2.742m², escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891
- Vende-se terreno em Barra do Sul, com escritura, perto do posto de saúde novo - centro. R\$ 35.000,00. Aceito propostas. Tr: 9131-9630.
- Vende-se Terreno no Bairro João Pessoa, com a área de 545,22 m², Rua 601-Manoel Francisco da Costa, rua asfaltada, com toda a documentação em dia, próx aos Bombeiros Voluntários, R\$ 85.000,00, valor a negociar, Tr:(47) 9151-5191 ou (47) 3370-3428. Aceita financiamento bancário.
- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$

TERRENO

- 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
- Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vendo terreno com 1000 mt² sendo 600 mt² de área útil, e 20 mt² de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 9953-5554
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644

FIAT

- Vende-se um Fiat Tipo, prata, completo, ano 95, IPVA pago e caixa de som grande com 2 módulos. R\$ 6.500,00. Tr: 8890-9854 com Marcos.
- Vende-se novo Uno Way Celebration, 1.4, 2012, completo, 20.000 km. R\$ 27.500,00. Tr: Renata ou Alessandra 3371-7090 ou 9634-2121
- Vende-se Uno Mille Fire Ano 2004, Cor azul, Portas, Vidro e Travas Elétricas. R\$ 13.500,00. Tr: 91310575
- Vende-se Uno Mille fire flex ano modelo 2006, cor preta, R\$ 18.000,00. Interessados Tr: (47) 3373-8388 ou 8803-6698
- Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador trazeiro. R\$ 11.500,00. Tr. 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.

FORD

- Ford Ka 2003 prata 1.0 zetec muito econômico, 04 pneus novos todo revisado em ótimo estado, R\$ 11.500,00 podendo financiar, Tratar com Rafael (47)9617-2252 ou (47)8877-6219.
- Vende-se Caminhonete F-2000 Ano 1982 Cor azul, com carroceria de 3.20 mts de comprimento, motor MWM, Carro bem conservado. R\$ 25.000,00. Tr: 9131-0575.
- Ford Fiesta / 97, 4 Portas, roda de liga, ar quente, desembaçador, limpador, traseiro, emplacamento 2013 pg, não precisa fazer nada na lataria. R\$ 6.500,00. Tr: 8843-5751(Vivo) 8447-0376 (Tim).
- Vende-se Courier 1.6, completa, 2004/2005, gasolina. Tr: (47)3370-8885.
- Vendo Ford Ranger 2011, completa, ar-condicionado, dir. hid, vidro elétrico, trava elétrica, alarme, modelo cabine dupla, prata, XLT 4x2, 2.3, gasolina e GNV. Falar com Paulo no telefone (47) 9966-2597
- Ford Fiesta, ano 99, 4 portas, cor azul, R\$ 8.500,00. Tr. 3370-1161.

CHEVROLET

- Vende-se s10 cabine estendida, ano 97 a Gasolina e GNV, completa. R\$ 20.000,00 aceito carro de menor valor. Tr: 3371-6968.
- Vende-se Corsa Ret 2006, flex, com ar cond, direção e alarme, na cor vermelha. Tr: 9117-1176 / 9600-9002. Valor a negociar.

VOLKSWAGEN

- Vende-se Golf 1.6 Mi 2002, prata, completo, com DVD e som, jogo de pneus novos. Carro em ótimo estado de conservação. Valor 24.000,00. Tr: Hemerson 9652-1195
- Vende-se Montana Sport 1.4 completa, opcionais com roda de liga leve e pneus aro 16, na cor branca ano 2012. R\$ valor a negociar. Tr: 3371-0036 / 8413-6088 / 8409-7052. Fotos

VOLKSWAGEN

- no site da rota do automóvel em veículos particulares.
- Vende-se Crossfox, 2008, amarelo. R\$ 31.900,00 em bom estado de conservação. Tr: 3370-5591.
- Vende-se um saveiro g4 ano 2009, básica com lona marítima e pneus novos. R\$ 23.500,00 Tr: 9931-9410 e 3275-3538.
- Vende-se Saveiro 2008, 1.6 flex, com ar e direção. Tr: 3371-9157.
- Vende-se saveiro City 1.6, prata ano 2006. Preço da tabela FIPE R\$ 21.500,00. Tr: 3275-3538 / 8406-5033.
- Vende-se Saveiro Bola, ano 99. R\$ 13.500 Tr: 9944-2025 Aline.

MOTOCICLETA

- Vende-se uma moto Twister cbx 250cc, 2007. R\$6.000,00 3370-0719. Simone
- Vende-se Moto CBX 250 Twister azul, 2002, completa. Valor R\$3.800,00. Tr: 3273-6302 ou 8812-7170
- Vende moto Honda XR 200, ano 97, para trilha, com equipamento e pneus. R\$ 3200,00. Tr: 9953-2627 / 9264-0777.
- Vende-se uma moto de trilha, 125. Valor a combinar. Tr: 3370-0719 Falar com Guilherme.
- Vende-se CRF 250 R, 2004, em ótimo estado, guidão e capa de banco ainda original, moto a toda prova. R\$ 11.500,00 somente venda. Tr: 3055-7854 / 8823-1548. Após as 19:00.

PEUGEOT

- Vende-se Peugeot 307 SW, 2007, automática, banco de couro TOP DE LINHA. R\$26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.



ALUGO GALPÃO NO CENTRO DE JARAGUÁ

GALPÃO DE 450M² + MEZANINO. O TERRENO TEM APROXIMADAMENTE 1.000M². VALOR DO ALUGUEL MENSAL R\$ 4.500,00. POSSUI HABITE-SE COMERCIAL, MAS NADA IMPEDIRIA DE SER INDUSTRIAL. IMÓVEL NO CENTRO DE JARAGUÁ, PRÓXIMO A EMPRESA DUAS RODAS.

TEL: 3371-7251.

ReiTur
TURISMO E FRETAMENTO

Transportes - Blumenau: FURB, UNIASSELVI, SENAI, SESI
Fones: 3084-1880 - 9131-8780 (vivo) - 9909-7356 (tim)

VENDE-SE NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE R\$ 750,00

SEGUIE CONFIGURAÇÃO.
11 POLEGADAS
PROCESSADOR INTEL ATOM N455
1,66GHZ
MEMORIA RAM 2GB
REDE 10/100 E REDE WIRELESS
3 ENTRADAS USB
SAIDA DE VIDEO VGA
SAIDA DE SOM STEREO
ENTRADA PARA MICROFONE
WEB CAM CRYSTAL EYE
BATERIA DE 3 CELULAS
WINDOWS 7 ULTIMATE

INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO NO FONE: 9131-0680

Priorize

a sua qualidade de vida



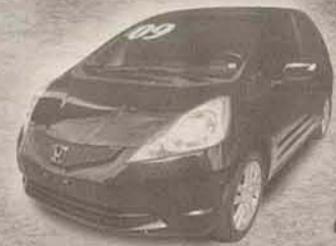
**C4 Pallas
Exclusive 2.0 Mt
2010**
42.900,00

Prata - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Recolhimento Automático dos Retrovisores, Sensor de Chuva, Acendimento Automático dos Faróis, Sensor de Estacionamento Dianteiro e Traseiro, Faróis de Neblina, Cd Player, Computador de Bordo, Rodas de Liga-leve, Freios Abs, Air Bag's, piloto Automático, Limitador de Velocidade.



**Uno Mille-Fire 1.0
2007**
17.500,00

Verde - Gasolina - 4 portas - Ar-condicionado, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro.



**Fit Ex 1.5 Mt
2009**

41.500,00

Preto - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player Mp3, Usb, Freios Abs, Bancos em Couro, Air Bag's, Computador de Bordo, Piloto Automático.



**Strada 1.4 Fire
2008**
26.000,00

Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Lona Marítima.



**Aircross Glx 1.6
2012**
49.800,00

Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Cd Player, Faróis de Neblina, Air Bag's, Computador de Bordo.



**Sx4 Mt 2.0
2012**
56.900,00

Branco - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Freios Abs, Air Bag Duplo, Tração 4x2, 4x4 e Bloqueado, Computador de Bordo.



**New Civic Lxs 1.8 Mt
2007**
39.000,00

Prata - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Bancos em Couro, Cd Player, Freios Abs, Air Bag's.

Maurinho Veículos

Carros Nacionais e Importados.
Novos e Semi-novos Revisados

www.maurinhoveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaraguá do Sul SC

MECÂNICA

MG

ESPECIALIZADA
CHEVROLET

3376-0605

Auto mecânica Gasparetto Ltda ME

Revisão Geral

Diagnóstico Computadorizado Scanner

Limpeza de Bico Injetor

Suspensão Geral

Higienização de Ar- Condicionado

Injeção Eletrônica

Freios

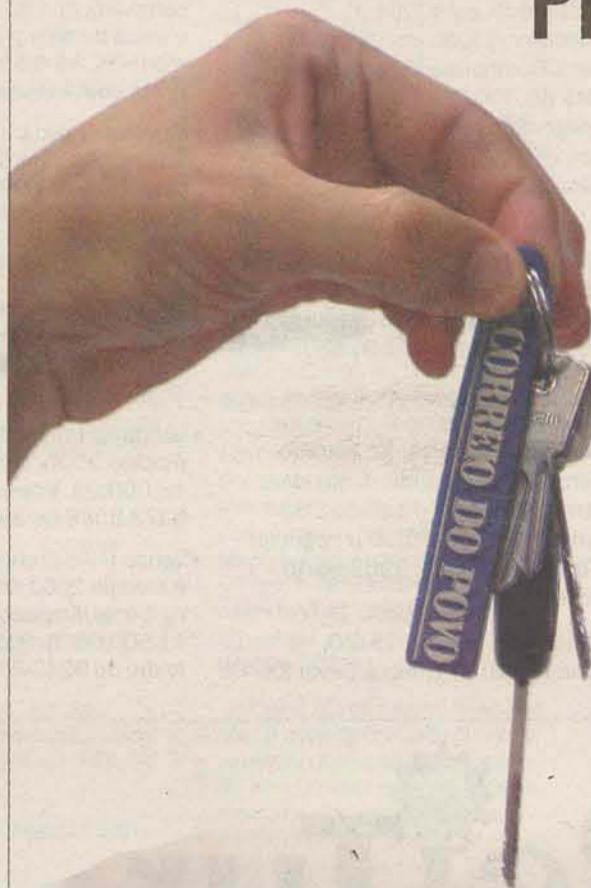
3376-0605

9975-1195 (Oi)
9697-2610 (Tim)
Alcir (Alemão)

Rua Linda Rux Mathias, 36 - Baependi - Jaraguá do Sul
CEP: 89256-075 - E-mail: mg_mecanicaltda@hotmail.com

Procurando por um veículo?

As melhores
opções de
veículos da região
você encontra
aqui no jornal
O CORREIO DO POVO.



Império da Fênix

Apresentação com muito colorido

O bloco Império da Fênix resolveu participar do desfile na última hora e, por isso, as fantasias serão mantidas em sigilo até chegar o momento de entrar na avenida. Entretanto, um dos destaques adiantados pelo bloco é a fantasia "Arco-Íris da Diversidade", que representa a união de todas as cores do Arco-Íris e, portanto, das nações. Com o Império da Fênix desfilarão

120 pessoas contando a história das cores com o samba-enredo "As cores e as suas culturas".

De acordo com o vice-presidente do Império da Fênix, Tiago Martins, serão 11 alas e cada uma delas explicará qual a relação das cores com cada país. "Uma de nossas alas será a da África e nela explicaremos porque o branco é relacionado ao país", revela.



DIVERSIDADE Tiago Martins conta que uma das 11 alas falará sobre a África e vai usar a cor branca

Unidos do Manequinha

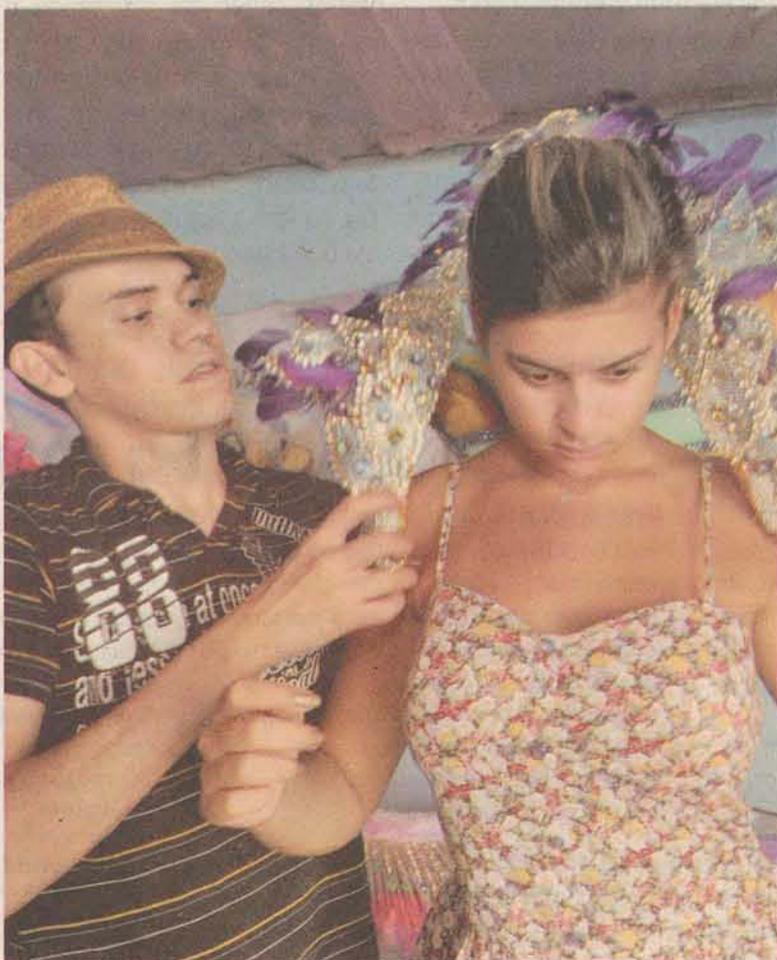
Homenagem ao saudoso carnavalesco Manuel Rosa

Estreante no desfile de Carnaval de Jaraguá do Sul, o bloco Unidos do Manequinha levará para as ruas uma homenagem ao pioneiro do Carnaval na cidade, o folclorista Manuel Rosa. Segundo a carnavalesca Elisse Ornelas, de 34 anos, entre as fantasias, o destaque ficará para a "Estrela-Dalva".

"Estrela-Dalva, bloco criado por seu Manequinha, foi um dos primeiros de Jaraguá do Sul e tinha esse nome porque anunciava a alegria do Carnaval e é o que pretendemos com

nossa fantasia", explicou Elisse

Uma das grandes surpresas preparadas pelo bloco estará na última ala, "Morro da África". Ela resgatará a história dos primeiros negros a ocuparem o local hoje conhecido como Morro do Boa Vista. Antigamente conhecido como "Morro da África", o local foi a primeira morada de Manequinha e onde ele começou a se transformar em um agitador cultural de Jaraguá do Sul. "Vamos resgatar a história daquela região e mostrar como ele era visto", concluiu.



CONVIDADA Izabella de Souza, de 19 anos, será destaque do bloco com a fantasia "Deusa da Mata"

Programação do Carnaval 2013:

• **Locais:** Rua Walter Marquardt e no pavilhão aberto do Parque Municipal de Eventos.

Sábado (9/02):

- 19h: Desfile de Carnaval na rua Walter Marquardt
- 23h: Show com a banda Mundaréu, de Curitiba (PR);
- 24h: Baile-show de Carnaval com a Banda Torre de Babel.

Domingo (10/02):

- Praça Ângelo Piazzera
- 16h: Apuração do desfile e comemoração da campeã.



HISTÓRIA Elisse (E) ajuda a organizar o bloco que vai homenagear pioneiro do Carnaval jaraguense

Despertar do Amanhã

Bloco terá 180 foliões para cantar a natureza

O bloco Despertar do Amanhã promete abrilhantar a noite. "Vamos levar glamour e muito brilho para a avenida. Queremos que a plateia tenha uma noção de como é um grande desfile", afirmou o carnavalesco Junior Prestes. Ao seu lado, Junior tem mais 30 pessoas trabalhando na produção das alegorias, fantasias e de um carro alegórico.

Com o tema "As Belezas da Mata Atlântica", a escola quer levar à comunidade o discurso da preservação ambiental e valorização da fauna e flora da mata predominante no país. O samba enredo composto por Richard Souza será cantado por quase 180 foliões divididos em

seis alas. O carro alegórico trará a figura de uma coruja, animal em extinção e que representa a proteção da floresta.

Uma das fantasias destaques do bloco é a "Deusa da Mata", que custou cerca de R\$ 5 mil. Toda em cor de rosa, ela será usada por Izabella de Souza, de 19 anos, natural de Florianópolis e convidada a desfilarem pelo Despertar do Amanhã. Outro destaque do bloco será a indumentária da rainha da bateria, confeccionada por R\$ 9 mil.

Agência de modelos Mães procuram delegacia

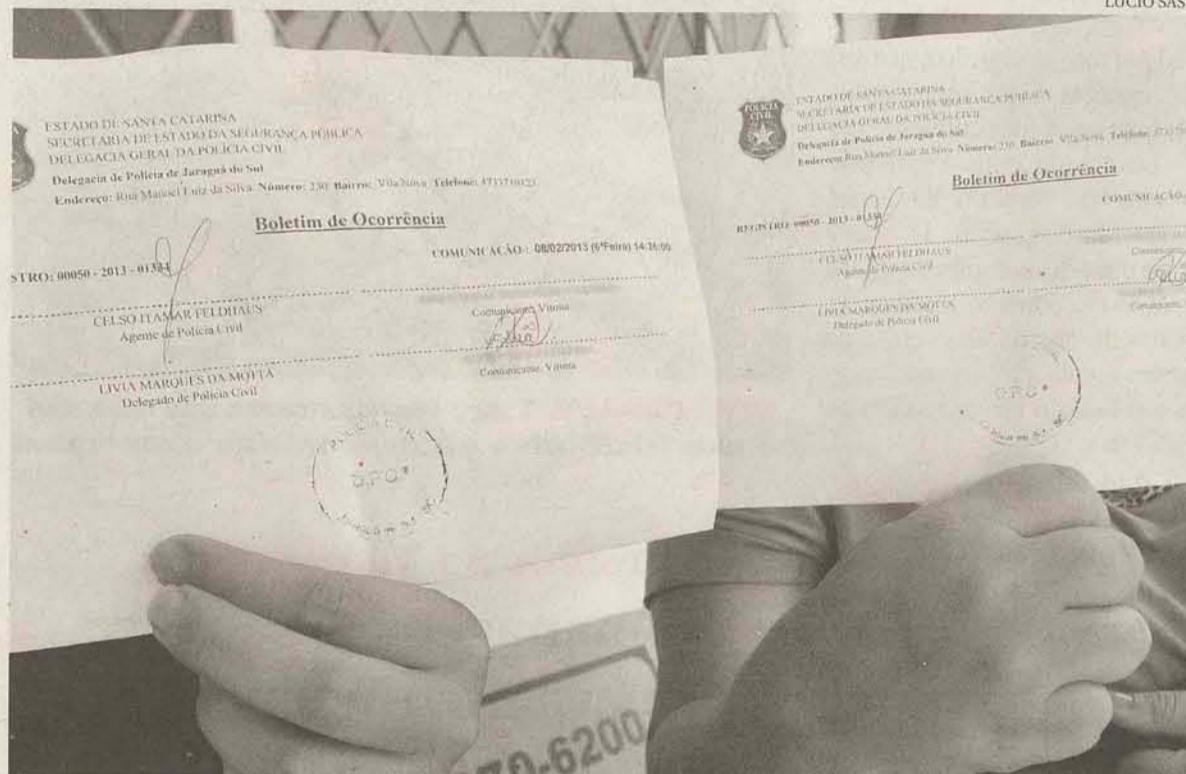
Promessa não cumprida gera denúncias, o 1º passo para que a Polícia Civil abra um inquérito

JARAGUÁ DO SUL
Débora Remor

Os caça-talentos procuram por crianças e adolescentes em escolas, shoppings, supermercados e hospitais. Depois de muitos elogios e bajulação, vem a promessa de participar de um desfile ou catálogo de grandes empresas da região. Quando o jovem está sonhando alto, o agenciador informa de que é necessário pagar entre R\$ 150 e R\$ 1,8 mil para fazer as fotos de apresentação, o "composite". Mas garante que o cachê com o trabalho de modelo pode chegar a R\$ 3 mil.

Pelo menos três pessoas registraram um boletim de ocorrência na Delegacia da Comarca de Jaraguá do Sul contra a agência de modelos Jr Leffer. "Falaram comigo no Calçadão da Marechal, dizendo que minha filha de 5 anos era o perfil ideal para participar de um desfile, que ia acontecer na semana seguinte. E me pressionaram a decidir logo", conta uma das denunciante de 26 anos. "Paguei R\$ 180, em março do ano passado e não chamaram para nenhum trabalho. Até hoje minha filha pergunta quando vai fazer mais fotos", completa.

Os relatos se repetem, e a ma-



SUSPEITA DE ESTELIONATO Sonho de ser modelo termina com BO

neira de abordar pais é sempre a mesma. Uma ex-funcionária da agência conta que existia muita pressão para trazer clientes das ruas. "Tínhamos que cumprir metas, a minha era fazer a agência faturar pelo menos mil reais por dia com as fotos de apresentação", explicou. "Eu recebi treinamento sobre o que devia falar para as pessoas, garantindo que seriam chamadas para trabalhos fotográficos nas empresas da região como Marisol, Lunender, Malwee. Só depois vi que era tudo mentira", conta

A delegada Lívia Marques da Motta começou a receber estas denúncias e garantiu que a Polícia Civil vai investigar o caso. "Ainda não sabemos se a situação é criminosa, vamos apurar todas as informações", disse. Se-

gundo a delegada, pelas características dos relatos, este seria um caso de estelionato, que prevê penas de um a cinco anos. Ela orienta que todos que se sentirem prejudicados, devem vir à delegacia e registrar um boletim.

A reportagem do OCP preferiu preservar o nome das pessoas que fizeram a denúncia.

Modo de trabalho

O dono da agência, Orides Júnior Leffer, foi procurado e indicou o consultor jurídico como única pessoa autorizada a falar pela empresa. O advogado Marcel Tavares disse que não tem conhecimento de denúncia contra a agência de modelos e por isso não teria como se

pronunciar sobre o assunto. "A atividade envolve uma concorrência muito forte, o que leva muitas vezes à difamação. A Jr Leffer trabalha da mesma forma como todas as outras, exatamente igual", disse Tavares.

A prática de abordar pessoas em locais públicos e cobrar preços altos pelas fotos de apresentação é repudiada por outras agências da cidade. "Nosso trabalho fica comprometido com gente que usa da boa fé das pessoas para iludí-las. Colocamos um outdoor explicando que para ser modelo não é preciso pagar nada", disse a proprietária da Cekat, Irma Marquardt. "O modelo não deve pagar pelo trabalho, muito pelo contrário, deve receber."

Defesa Civil Benefício não virá

O coordenador da Defesa Civil de Guaramirim, Silvio Finardi, lamentou a perda de R\$ 150 mil em equipamentos do Ministério da Integração Nacional. A inscrição para o programa que fortalece os órgãos locais deveria ter sido apresentada em agosto do ano passado. "Vamos fazer o projeto para concorrer no ano que vem, ainda temos chance", programa Finardi. Os municípios contemplados recebem uma caminhonete, dois aparelhos de GPS, duas trenas, computadores, impressora, duas câmeras fotográficas, oito coletes de identificação e oito capas de chuvas.

Atropelada Menina não resiste

Foi sepultada na manhã de ontem a menina vítima de um atropelamento na rua Frederico Todt, no bairro Amizade, em Jaraguá do Sul, na última terça-feira. Natieli Vitória de Souza, de 5 anos, saiu de casa e atravessava a rua com a bicicleta quando foi atingida por um Clio, de Jaraguá do Sul, por volta das 17h do dia 5. Encaminhada para o Hospital Jaraguá inconsciente e com ferimentos graves, a menina não resistiu e morreu na noite de quinta-feira.



HOSPITAL E MATERNADE JARAGUÁ

APNÉIA DO SONO

Apnéia do sono é o distúrbio no qual o indivíduo sofre breves e repetidas interrupções da respiração (apnéias) enquanto dorme. As apnéias são causadas por obstruções transitórias da passagem do ar pela garganta de pelo menos 10 segundos de duração.

O que provoca a apnéia do sono?

- Aumento do peso (causa mais comum nos adultos): o excesso de tecido mole na garganta dificulta mantê-la aberta.

- Os músculos da garganta e língua relaxam mais do que o normal: isso tende a agravar-se com a idade.

- Alterações do formato da cabeça e pescoço pode resultar em menor espaço para passagem de ar na boca e garganta.

- Amígdalas e adenóides grandes são causa comum de apnéia do sono na criança.

Quais os sintomas da Apnéia do Sono?

- Ronco alto e interrompido

- Sono agitado
- Engasgos noturnos
- Sonolência excessiva durante o dia
- Despertares frequentes
- Levantar-se para urinar à noite
- Pesadelos
- Sono não reparador
- Fadiga crônica
- Dor de cabeça pela manhã
- Irritabilidade

- Apatia, Depressão
- Dificuldade de concentração
- Perda de memória
- Impotência sexual

O indivíduo que apresenta os sintomas descritos anteriormente deve questionar o seu médico sobre este problema ou procurar um médico especializado em distúrbios do sono (medicina do sono).

Fonte: www.disturbiosdosono.net

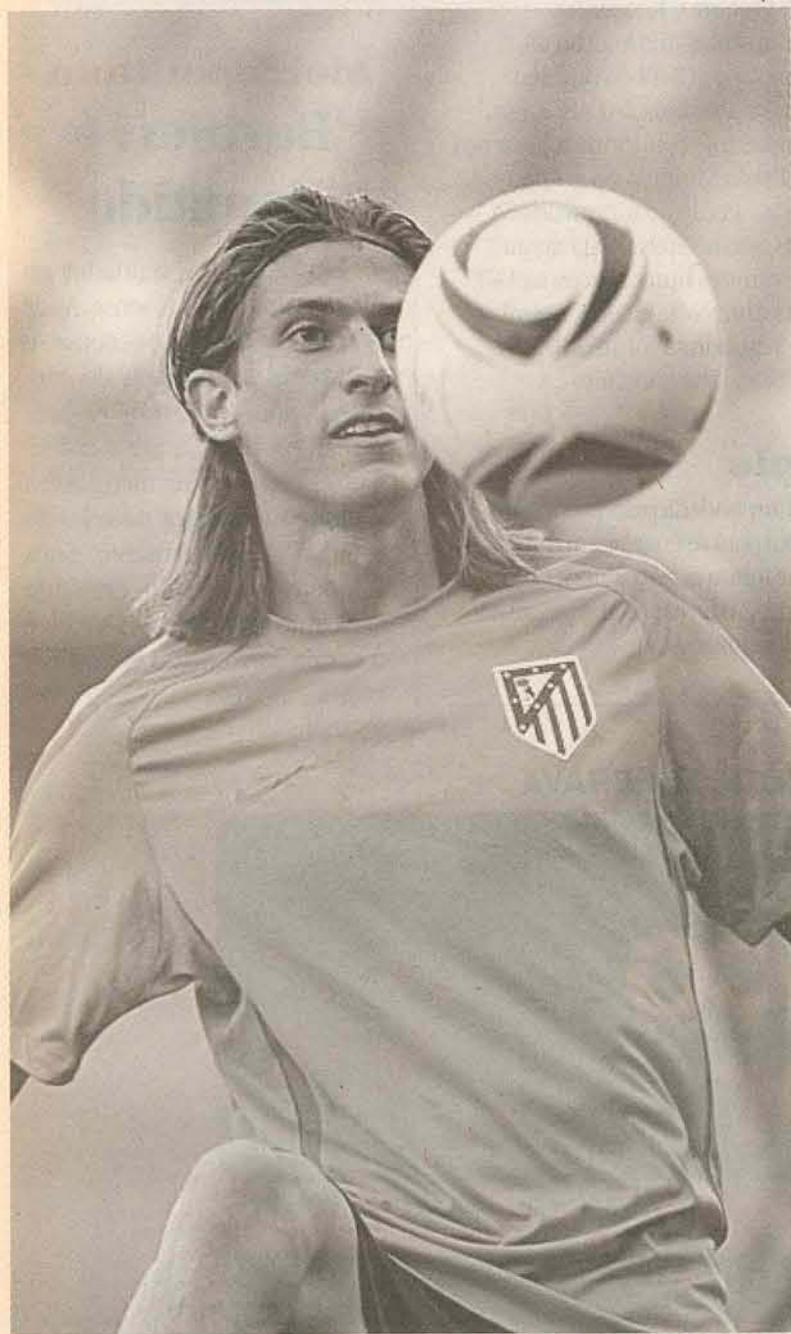
HOSPITAL E MATERNADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade. Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá, com o apoio do Correio do Povo, publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento à comunidade.

Entrevista

Filipe Luís, um craque 'Made in' Jaraguá

Atleta fala sobre a carreira, do interesse em ajudar o Juventus um dia e de seu ídolo, Tôto

DIVULGAÇÃO



JARAGUÁ DO SUL

Henrique Porto

Ele nasceu em Jaraguá do Sul, em 9 de agosto de 1985, mas precisou sair daqui para vencer na carreira. Depois de quase perder o pé em virtude de grave lesão, que o tirou da Copa do Mundo em 2010, Filipe Luís Kasmirski deu a volta por cima. Retornou ainda melhor e comemora a nova chance de defender a 'amarelinha'. Esteve em campo no amitoso entre Brasil e Inglaterra, quarta-feira.

Em entrevista exclusiva ao jornal O Correio do Povo, o lateral-esquerdo do Atlético de Madri, da Espanha, compartilha sua experiência no futebol Europeu, o fundamental apoio de sua família em sua carreira, seu futuro na Seleção Brasileira e sua expectativa de um dia retornar à cidade natal, seja como técnico ou como dirigente de futebol. Filipe comenta também a amizade com o ex-jogador Tôto, seu espelho, que de ídolo passou a ser amigo e conselheiro.

O Correio do Povo - No momento, você e o Jean Deretti são os maiores expoentes de Jaraguá do Sul no cenário do futebol. Porém, não foram formados nas categorias de base dos clubes da cidade. Como você avalia essa realidade?

Filipe Luís - A realidade na minha época era essa. Eu passei pela Escolinha do Vitória, com o Ricardo [Carlos Ricardo da Silva]. Ele me deu uma grande ajuda na época. Me adaptou do futsal para o futebol de campo. Caso contrário, certamente eu não teria dado certo. Na minha época, o Juventus não estava funcionando. Acabei indo para o Figueirense e sendo vendido. Agora o Juventus está jogando de novo e as empresas da cidade estão voltando a ajudar. É fundamental ter um time na cidade. O Juventus tem condições de ser um dos melhores times de Santa Catarina, sem dúvida. Com uma boa administração, como está sendo feita agora, voltará a ser o que era. E estando na elite, conseguirá revelar atletas.

OCP - Sua família aparenta ser um diferencial positivo na sua carreira. Isso te ajuda a se manter focado nos seus objetivos, mesmo com a grande distância entre Jaraguá do Sul e Madri?

FL - A família é muito importante na carreira de um jogador. O Jean Deretti também tem uma família bem estruturada. Acho que em Jaraguá do Sul, num geral, as famílias têm uma boa base. Os filhos são bem educados. Não existe muita delinquência, por ser uma cidade com alto nível de qualidade de vida. Isso ajuda muito na educação dos jovens. Quanto à distância de Madri, é importante a gente sempre estar em contato. Sempre estou em falando com meu irmão, com meu pai e com a minha mãe, por telefone ou eles me visitam. Esse apoio, essa base que eles me dão, sempre foi fundamental.

OCP - Sua lesão além de grave, impressionou a todos que assistiram às imagens. Você está 100% recuperado ou ainda sofre com dores no local?

FL - Já faz três anos. No começo foi difícil. Eu perdi não só a Copa do Mundo de 2010, perdi contratos importantes na época. Perdi também a confiança na hora de jogar. Mas hoje superei 100% essa lesão. Não tenho nenhum tipo de sequela. Eu quase

perdi o pé, mas voltei a jogar e voltei melhor do que estava antes. Acho que isso é motivo de orgulho. Superar uma lesão tão grave, que poderia destruir minha carreira completamente, e poder dar a volta por cima como consegui.

OCP - Na Espanha, você é reconhecido e respeitado por sua regularidade em campo. Com a volta para a Seleção Brasileira, você espera conquistar o respeito do torcedor brasileiro também?

FL - É verdade. Na Espanha eu tenho um nome muito forte, mas no Brasil só joguei no Figueirense. Isso pesa muito na hora do torcedor brasileiro me conhecer. Poder jogar na Seleção é poder jogar outra vez no Brasil. Isso vai ajudar muito, mas acho que não é o objetivo ser reconhecido. Vou seguir batalhando. Meu objetivo é continuar fazendo meu trabalho aqui no clube, jogando bem e com títulos, como a gente conseguiu temporada passada. Estamos em segundo no Campeonato Espanhol. O time está bem e isso vai trazer frutos, como já trouxe.

OCP - E qual foi a sensação de jogar aqueles minutos pela Seleção Brasileira na última quarta-feira?

FL - É sempre bom jogar pela Seleção. Acredito que o Jean Deretti está indo pelo mesmo caminho. Já foi pela Sub20. Eu também tive a oportunidade de jogar um Mundial Sub20 e até um Sulamericano. Isso me deu muita base, muita confiança na hora de voltar pra Seleção no nível principal. Sempre que você vai para Seleção é um orgulho, pois desde pequeno todo brasileiro sonha em ser convocado. Agora eu consegui essa oportunidade de novo e com certeza é motivo de alegria. A Seleção nada mais é do que prestígio para um jogador, para fazer com que sua carreira seja conhecida a nível internacional. Eu estou muito feliz por ter jogado. O time está em construção, é o começo de um trabalho. O Felipão acabou de chegar. Foi o primeiro jogo dele e nosso com ele. Tudo tem o seu tempo. Só tivemos um treino. O time teve uma melhora significativa taticamente, mas tem muita coisa ainda para melhorar. E ele sabe.

OCP - No início do ano você realizou algumas sessões de fisioterapia no Juventus. O que foi possível notar de bom em sua

passagem por aqui?

FP - Agradeço ao Juventus, por ter aberto as portas para mim em pleno Natal. Também a Academia Espaço Maior. Eu estava voltando de lesão. Se não tivesse esse apoio, teria que ficar na Espanha durante as férias para concluir o tratamento. É difícil comparar estrutura, mas você vê a força e a dedicação do pessoal que está trabalhando. Quando eu estive lá, o presidente [Jerri Luft] estava no campo, olhando as falhas que tinha no gramado para corrigir, para no começo do Estadual o gramado estar perfeito. Esses são os pequenos detalhes que fazem um clube crescer e conseguir competir com os maiores. Acho que o Juventus está conseguindo crescer. Óbvio que falta muita coisa, mas o primeiro passo foi dado. Estou muito feliz pela ajuda que eles me deram e espero poder retribuir algum dia.

OCP - Você sonha em encerrar a carreira jogando profissionalmente em algum time da cidade?

FL - É muito difícil. Estou com 27 anos e tenho ainda cinco anos de contrato aqui no Atlético. Meu objetivo é ficar na Europa mais alguns anos e encerrar aqui a minha carreira. Talvez volte a jogar no Brasil, mais isso nunca dá para ter certeza. Sempre tenho propostas de times brasileiros. Espero poder retribuir tudo o que consegui para minha cidade. Talvez, quando eu parar por aqui, posso voltar e jogar. Mas meu principal objetivo é ajudar de outra forma. Não sei se como técnico ou na administração de algum clube, partilhando minha experiência de tudo o que vivi e tentar fazer o Juventus muito maior e conhecido. Mas jogar, só Deus sabe.

OCP - Que mensagem você deixa para aqueles pequenos que estão iniciando em uma escolinha de futebol e têm você como um espelho?

FL - Do mesmo jeito que eles hoje tem como espelho eu e o Jean, eu tive o Tôto - que hoje é meu amigo - e o Ado. A cidade tem essa cultura de futebol, tem isso no sangue. Eu saí daí com 14 anos. Meu pai sempre falava que eu não podia esperar que uma Kombi do Flamengo passasse na frente de casa e me levasse. Eu tinha que ir buscar meu sonho e fiz. E quem tem esse sonho, tem que ir atrás e buscar.

Avante!

Henrique Porto
avanteesportes@gmail.com



15 pontos

Continuo dizendo que o campeonato do Juventus não é contra os grandes. Porém, é importante somar pontos contra eles e não fizemos isso até aqui. Se tivéssemos feito, poderíamos jogar mais tranquilos em Palhoça, contra o Guarani. Agora é vencer ou vencer. Pelos meus cálculos, vencendo o Guarani (fora e em casa) e o Camboriú (em casa), o Juventus chega aos 15 pontos e se garante na elite. Como referência, no ano passado o Brusque caiu com 8 pontos e o Marcílio Dias com 7. Em 2011, o Concórdia somou 14 e o Imbituba 8 pontos.

DIVULGAÇÃO



Sem futebol

A bola não rola pela Copa Tricolor da Barra/Guarany e João Pessoa/Nova Geração neste sábado, por causa do tempo instável. Como é início de temporada, optou-se por preservar os gramados. Creio ser uma atitude sensata. Como já disse em outras ocasiões, a maioria dos campos do nosso futebol amador foi construído nas décadas de 1970 e 1980. Cuidado nunca é demais.

Leão

O Jaraguá realizou um jogo-treino contra os reservas do Atlético-IB na quinta-feira. Foi derrotado por 2 a 1, mas mostrou força. Deve-se levar em conta que o time é formado basicamente por garotos oriundos da base. Destaque para Elder Deretti, natural de Massaranduba, que ganhou massa muscular, mas não perdeu qualidade técnica. Foi o autor do gol.

Jasc

Essa é exclusiva para os leitores da coluna. Como Joinville está encontrando dificuldades financeiras e estruturais para receber os Jogos Abertos de Santa Catarina, a Fesporte já mapeia opções. Blumenau está na frente nesta lista paralela. Mas Jaraguá do Sul também está na disputa. A ideia é reinaugurar o Arthur Müller e a pista sintética com o evento.

Segundona

Ainda sobre o Jaraguá, se confirmou a informação da compra do CNPJ do Biguaçu por empresários de Canoinhas. Também se confirmou a presença de Paulo Miranda no grupo gestor. Perdigão foi convidado, mas não aceitou. Resta agora os trâmites burocráticos na FCE, mas uma coisa é certa: o sonho da Segundona foi adiado na Barra. Por enquanto ...

Exemplo

A galera desta foto merece os parabéns. Comandada pelo 'presidente' Bassani, aproveitaram o amor pelo futebol para se engajar em uma causa social. Arrecadaram alimentos, que foram doados para a Casa de Apoio Padre Aloísio Boeing. O jogo também foi especial. Marcou a despedida do Bassani do trabalho. Ele vai se aposentar.

Basquete Melo marca na NBA

Aos 22 anos, o pivô brasileiro Fab Melo realizou um sonho restrito a poucos. Na sua primeira temporada na NBA e atuando somente no segundo jogo pelo Boston Celtics, Melo anotou dois pontos na vitória contra o Los Angeles Lakers. Revelado pela Universidade de Syracuse, o mineiro de Juiz de Fora é considerado uma jovem promessa da equipe norte-americana.

Metropolitano Barbieri é demitido

Caiu mais um treinador no Campeonato Catarinense. Após derrotas para Chapecoense e Camboriú, a diretoria do Metropolitano optou por demitir o técnico Luiz Carlos Barbieri. Curiosamente, o técnico deixou o clube na terceira posição do estadual. Anteriormente, Suca também havia sido demitido no Camboriú. Mauro Ovelha é o nome especulado na equipe blumenauense.

A OPORTUNIDADE QUE VOCÊ ESPERAVA

Seleção pelo Histórico Escolar



Vagas por tempo limitado*.

GUARAMIRIM

CURSO SUPERIOR - BACHARELADO

Administração	TURNOS
- Com linha de formação em Comércio Exterior	Noturno
- Com linha de formação em Finanças	Noturno
- Com linha de formação em Marketing	Noturno
- Com linha de formação em Recursos Humanos	Noturno
Arquitetura e Urbanismo	Noturno
Ciências Contábeis	Noturno
Comunicação Social: Publicidade e Propaganda	Noturno
Design com Habilitação em Moda	Noturno
Direito	Noturno
Engenharia Civil	Noturno
Engenharia de Produção	Noturno
Engenharia Química	Noturno
Psicologia	Noturno

CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA

TURNOS
Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Redes de Computadores



APROVEITE:
ESTUDE SEM
SE PREOCUPAR
COM MENSALIDADES.
COM O FIES, DÁ!

FINANCIE ATÉ 100% DO
CURSO COM FIES. PAGUE
APENAS R\$ 50* A CADA 3
MESES EM PARCELAS
FIXAS.
*DURANTE O CURSO



grupouniassevi.com.br

0800 283 1010
47 3373 9800