

As melhores IMOBILIÁRIAS
e os melhores IMÓVEIS
em UM SÓ LUGAR!



www.ocpimoveis.com.br

O CORREIO DO POVO

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

WWW.OCPONLINE.COM.BR • JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU • EDIÇÃO Nº 7.128 • FINAL DE SEMANA, 2 E 3 DE FEVEREIRO DE 2013 • R\$ 3,00

Novidade no trânsito

Corredores de ônibus serão implantados

Prefeitura deve iniciar a demarcação de faixa nas ruas centrais nos próximos dias. Objetivo é que o transporte coletivo seja mais rápido.

Página 4, Plenário

Mobilidade

Fluxo restrito na rua João Januário Ayroso

A partir da próxima terça-feira até o dia 20, o trânsito na rua que leva ao bairro Jaraguá Esquerdo será interrompido num trecho da via para obras da rede de esgoto.

Página 20

Insalubridade

Pagamentos para quem têm direito

Prefeito Dieter Janssen disse que benefício será concedido somente aos que exercem funções que prevêm os adicionais, como é o caso da Saúde.

Página 8

Polícia

Menos condutores pegos no bafômetro

Diminuiu o número de motoristas embriagados flagrados pela Polícia Militar em Jaraguá do Sul. De dezembro de 2012 até janeiro deste ano, 15 motoristas foram multados.

Página 21

Esporte

Juventus tem jogo duro com Criciúma

O time jaraguaense pega a forte equipe do Sul do Estado, domingo, às 17h, no João Marcatto. O técnico Pingo não poderá contar com Cícero e Kiko na partida.

Página 22

Até breve, Femusc!



EDUARDO MONTECINO

Principal evento de música erudita do Brasil termina hoje com apresentação dos alunos no concerto de encerramento.



Da Bat Garagem para os Postos Mime. Venha conhecer o Batmóvel.

Jaraguá do Sul

Datas e locais:

31/01 (manhã) – Mime Matriz (Walter Marquardt),
31//01 (tarde) – Mime 3 Vila Lalau (Weg II),
01/02 (tarde) Mime 5 Epitácio Pessoa (Centro),
02/02 (tarde) – Mime Matriz (Walter Marquardt).



Menegotti Formas

Completa hoje 15 anos de existência. Sua atuação é no segmento de formas metálicas para a construção civil.

Olipe

Já são 43 anos de atuação da Metalúrgica Lombardi, mais conhecida por sua marca – Olipe – que identifica as calhas de luminárias e caixas de disjuntores produzidos por ela.

Montefab

Completa hoje 16 anos de atividades esta empresa de montagens de máquinas e outros equipamentos. Encontrou um terreno fértil na região.

Yázigi Internexus

A continuidade de uma escola de idiomas é importante para seus alunos e a franquia local desta rede comemora domingo 16 anos de atividades.

Difuso

Já são 12 anos, comemorados segunda-feira, comercializando parafusos e produtos complementares na região, com grande sucesso.

Eficiência energética

Um modelo inovador de convênio firmado pela Celesc permite que indústrias financiem, sem juros, projetos de eficiência energética e definam seus fornecedores. Além disso, as parcelas mensais de amortização terão o mesmo valor da economia gerada.

Combustíveis

Com o abastecimento de etanol regularizado e com preços comportados, o governo aproveitou o momento para liberar o aumento nos combustíveis e ampliou o limite da mistura de etanol na gasolina. Embora não seja agradável para quem paga, o aumento dos combustíveis corrigiu apenas parcialmente uma distorção séria nos preços do produto no país.

Mercado

Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br



Trabalho de apenados

É inegável que é muito bom para a recuperação dos apenados que eles tenham a possibilidade de uma atividade produtiva que, além de manter sua cabeça ocupada com algo útil, ainda lhe proporciona redução de pena. Ao longo dos últimos anos, as entidades empresariais e a Justiça têm sido grande parceiros na luta pela ampliação desta atividade no pre-

sídio de Jaraguá do Sul. Não tem sido fácil, pois são muito poucos os recursos disponibilizados pelo Estado para melhorar a estrutura e possibilitar o trabalho em condições mais adequadas. Mesmo assim, o processo continua evoluindo e a cidade é um exemplo de como se pode tornar esta mão-de-obra útil para a comunidade e não apenas um peso morto.



Gestão Jurídica de Negócios Empresariais

Rua Donaldo Gehring, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br

Urbano Agroindustrial

Na segunda-feira, dia 4, completa 53 anos de existência uma das maiores cerealistas do país, cujo principal produto é o arroz, que leva o nome do fundador e da empresa. Além deste, oferece outros cereais comercializados com várias marcas diferentes. O que não muda é a qualidade do produto que, além de ser proveniente da região e industrializado em Jaraguá do Sul, também é produzido e industrializado em outros locais do Brasil. Seus produtos, além de poderem ser encontrados por todo o país, também estão no exterior, como prova a foto em que aparece um pacote de arroz de 5 quilos, fotografado em um comércio no Estado de Michigan, nos EUA. A obra do seu Urbano foi bem longe...



Vende-se

área de 145.000m² no Estrada Nova a 5.000m da igreja matriz. Tratar: (47) 9989-8099.

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	7,25%	16.JANEIRO.2013
TR	0,000%	1.FEVEREIRO.2013
CUB	1.204,42	FEVEREIRO.2013
BOVESPA	↑ 0,99%	1.FEVEREIRO.2013
NASDAQ	↑ 1,16%	1.FEVEREIRO.2013
AÇÕES		
PET4	18,46	↑ 0,38%
VALE5	39,20	↑ 1,29%
BVMF3	14,33	↑ 2,80%

POUPANÇA	ÍNDICE	PERÍODO
	0,4134	2.FEVEREIRO.2013
COMMODITIES		
PETRÓLEO - BRENT	↑ 1,41%	US\$ 118,790
OURO	↓ -0,10%	US\$ 1668,160

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COM.	1,9875	1,9890	↓ -0,05%
DÓLAR TUR.	1,9100	2,0500	♦ 0,00%
EURO	2,7134	2,7151	↑ 0,43%
LIBRA	3,1217	3,1233	↓ -1,14%

Sol Paragliders

Nos céus da região é comum vermos objetos voadores que não são nem aeronaves e nem pássaros. Ainda assim, são muito bem identificados, pois são fruto de um empreendimento que amanhã completa 21 anos. As conquistas da Sol Paragliders não são nada modestas. Trata-se de uma empresa de tecnologia avançada, focada no mercado internacional, localizada em uma cidade de interior e seu marketing se vale principalmente dos recordes e destaques que obtém em demonstrações e competições no Brasil e principalmente no Exterior. É a forma que encontrou para aparecer de graça nas maiores publicações mundiais de esportes radicais. Também utiliza o prestígio de sua marca para assinar uma linha de roupas esportivas.

Emprego

O Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Econômicos (Dieese) divulgou pesquisa que aponta para um nível de desemprego de 10,5% nas regiões metropolitanas contra um nível de 10,4% em 2011. A diferença é pequena, mas, se considerarmos o volume de trabalhadores que entram anualmente para a população economicamente ativa, observa-se que a crise fez os seus estragos.

ICMS sobre importados

A mudança na tributação dos produtos importados por um percentual único de 4% em todo o país trouxe em seu bojo uma série de alterações e, entre elas, está o fornecimento de uma série de informações sobre o conteúdo de material importado nos produtos quando o percentual for superior a 40%. Isto causou uma verdadeira guerra judicial e já existem 227 empresas amparadas por liminares para não divulgar estes dados. A desesperadora burocracia nacional acaba de receber uma grande contribuição com esta nova legislação que, com o objetivo de acabar com a guerra fiscal entre os Estados, jogou um grande fardo nos ombros das empresas.

LOTÉRIAS

QUINA
SORTEIO Nº 3109
07 - 25 - 46 - 64 - 73

LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 862
01 - 02 - 03 - 04 - 05
10 - 13 - 14 - 15 - 17
18 - 19 - 20 - 23 - 24

Editorial

A medida e o bom senso

A Prefeitura de Jaraguá do Sul decidiu avaliar detalhadamente os casos de cortes de pagamento de insalubridades que estão sendo questionados. A ideia é evitar que seja feita alguma injustiça com funcionários que têm direito ao benefício, mas tiveram o recurso cortado com base na medida adotada pela administração anterior, através de um laudo técnico.

Dieter Janssen ficou sensibilizado com o risco de que essa medida possa prejudicar pessoas que realmente estão expostas aos riscos por desempenhar funções insalubres e com algum grau de periculosidade. Porém, quer cumprir a determinação legal, referenciada por uma avaliação técnica e já direcionada pelo

“

A Prefeitura certamente não vai adotar ações que retirem direitos dos servidores sem fundamentação legal.

Ministério Público, há mais de dez anos, para corrigir gastos desnecessários com pagamentos de benefícios aos servidores que não se enquadram nesse requisito.

Durante a campanha, Dieter Janssen ressaltou o respeito ao dinheiro público e o controle das despesas. Porém, o corte dos recursos não está relacionado

a uma ação adotada como plano de governo. Está sim embasado em uma orientação legal e sob o risco de, em caso de descumprimento, resultar numa ação de improbidade administrativa ao próprio prefeito.

É um momento de todos refletirem de que abusos não podem ser cometidos por ambos os lados. A Prefeitura certamente não vai adotar ações que retirem direitos dos servidores sem fundamentação legal. Espera-se que os servidores que recebem benefícios sem estarem enquadrados no merecimento desse direito entendam que esse dinheiro aplicado é público e que poderia ser canalizado para projetos da Prefeitura. Esperamos que todos avaliem a situação de forma racional e justa.

Charge



Do leitor

Brasil apartidário

Uma pesquisa feita ao final de 2012 demonstrou que 56% dos brasileiros não têm nenhuma preferência partidária. A meu ver, esse é mais um exemplo de aversão que a sociedade tem com o nosso modelo político.

Não é difícil de entender esse descaso pelos partidos políticos, afinal, eles já são tantos que se confundem entre eles mesmos, e fica difícil para o próprio indivíduo decidir se concorda com um ou com outro partido. Diferente do que acontecia no passado, onde os partidos eram divididos por fortes doutrinas e definições, e levavam o seu ideal como verdade, tal como a UDN, que nitidamente congregava a burguesia e a classe média urbana, e o PSD que se identificava com os ruralistas e detinha uma doutrina ul-

traconservadora.

Hoje, a rivalidade acontece entre o mosaico partidário, e as “energias criadoras” que buscam um avanço nos modelos de sociedade e do bem-estar da comunidade, sem estarem ligados a partido político algum, mas sim, interessados na busca de qualidade de vida de toda uma comunidade.

Quem sabe já seja hora da engrenagem partidária deixar de lado o jogo de interesses e passar a defender uma causa de verdade, acompanhando os desafios que a sociedade enfrenta. Caso contrário, estarão fadados a encontrar brasileiros cada vez mais desinteressados com o sistema político atual.

Walter Henrique Fritzke
Acadêmico de Economia



redacao@ocorreiodopovo.com.br

Luiz Carlos Prates

Aonde ela andará?

Dia destes, vendo a Superinteressante, lembro de ter lido um intrigante conselho que o autor do texto passava aos leitores. Dizia ele que devemos desistir da ideia de tentar encontrar a nossa alma gêmea, que não existe essa história de alma gêmea. Parei de ler e fiquei pensando. Será mesmo que não nos há uma alma gêmea, alma que nos complete plenamente...? – Ah, deve haver, que deve, deve! O diacho é encontrá-la.

Lembro que na adolescência li sobre uma besta, um animal mitológico, que bastava-se a si mesma, era um animal perfeito. Dessa perfeição resultava uma ação prepotente e desafiadora aos deuses. Por castigo, Zeus, o deus dos deuses do Olimpo, partiu a besta ao meio e jogou as duas partes aos ventos da vida. Dali em diante a besta só seria feliz quando uma de suas partes voltasse a encontrar a outra metade. Claro, é uma história mitológica para nos dar uma ideia de que um dia fomos felizes... E podemos voltar a ser quando reencontrarmos nossa outra metade, para mim, a alma gêmea.

Deixando a mitologia de lado, claro que temos alguém que nos seria uma perfeita outra metade, o diacho, volto a dizer, é achá-la. Sim, eu sei, só um louco passaria a vida procurando por essa outra metade, morreria de velho e provavelmente ficaria sozinho, roendo-se de solidão. Mas que a ideia é boa, claro que é. Imagine, leitora, que lá nos quintos do mundo haja uma pessoa que lhe seria o par ideal, perfeito, não seria a grande felicidade sobre a terra? Sem dúvida.

Mas aí vêm os imbecis a dizer que seria muito enfadonho ter ao lado uma pessoa igualzinha a nós. Como são burros, essa outra pessoa não seria outra pessoa, seria a nossa outra metade, isto é, nós mesmos. E o que podemos imaginar de mais prazeroso que não precisarmos de mais ninguém e nos darmos por felizes com nós mesmos? Acho

melhor não desistirmos da alma gêmea...

Velhice

Velhice ou aposentados, os dois títulos serviriam. Ouça esta: - “Busque oportunidades, e não segurança. Um barco no porto está seguro, mas com o tempo o fundo vai apodrecer”. Melhor é continuar na vida tentando novas janelas, nos horizontes, sair da cama fofa do comodismo que aborrece e faz adoecer o corpo físico. Todos os longevos são ativos, alguma coisa eles fazem todos os dias, e não o fazem gemendo. Gemer é morrer, os dengosos da vida vivem gemendo. E quem geme não canta...

Bichos

Bah, faz anos que ouvi uma frase inesquecível: - “Se quer um bicho de estimação, escolha um animal abandonado”. É o que tenho feito ao longo da vida, hoje tenho quatro vira-latas, todos estropiados quando os recolhi. Vira-latas? Vira-lata sou eu, eles são nobres, bonitos, fiéis, amigos, lindos, são anjos disfarçados, isso sim. Digo aos meus amigos que se eu ganhasse a Mega-Sena faria dois investimentos: uma fazenda para bichos maltratados e uma orquestra sinfônica infanto-juvenil. Talvez por isso muitos me chamem de louco...

Falta dizer

Fazia um ano e pouco que um amigo me dera uma fina garrafa de champanha, guardei-a sobre um móvel da sala e fiz uma promessa a mim mesmo: - “Vou bebê-la num momento muito especial”. E fiquei esperando pelo tal momento, esperei, esperei e nada... Bebi a champanha anteontem à noite, sem motivos, só para celebrar a vida e a mim mesmo. Pois fazendo isso, não é que acho que atraí uma coisa muito boa. Depois eu conto...

Fale conosco

93 Anos
Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schallinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa, Elisângela Pezzutti e Patrícia Moraes
• redacao@ocorreiodopovo.com.br • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268
• Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • Horário de atendimento: 8h às 17h30
• Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC Impressão: Gráfica e Editora Correl do Povo Ltda
Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para redacao@ocorreiodopovo.com.br.

Primeiros 30 dias

Os prefeitos da região completam um mês no cargo conhecendo melhor o desafio que terão pela frente. Saúde, infraestrutura, educação e mobilidade são alguns. Mas saber gerir e aplicar bem os recursos talvez seja o maior dos desafios.

Legislativo

A Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul retorna com o calendário de sessões ordinárias na próxima terça-feira, dia 5. Na pauta, a formação das comissões permanentes, indicações e também discurso do presidente José de Ávila (PSD), que deve falar sobre suas prioridades.

Adicionais

Engenheiro de Segurança do Trabalho, Cláudio dos Santos, que fez parte da equipe que realizou os estudos que resultaram no laudo técnico apontando a existência de mais de 600 casos irregulares de adicional de insalubridade e periculosidade, revela que as administrações anteriores vinham concedendo o pagamento como forma de gratificação. Além disso, afirma que levantamento parecido foi realizado entre 2007 e 2008 sem que as determinações legais fossem seguidas.

Parceria avaliada

Em reunião com prefeito de Guaramirim, Lauro Fröhlich (PSD), o diretor do Senai de Jaraguá do Sul, Michael Siemeintcoski, manifestou o interesse da entidade em administrar o Cedup (Centro de Educação Profissional), que está sendo construído no município. A proposta é que o Senai seja responsável por 70% dos cursos que serão ofertados no Centro de Treinamento de Tecnologia.



Plenário

Patricia Moraes

2106.1928 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br

Corredores de ônibus já começam a ser implantados

Defendido nos últimos anos como uma boa alternativa para melhorar o trânsito e facilitar o fluxo dos ônibus do transporte coletivo, os corredores de ônibus vão começar a ser implantados pela administração municipal já neste mês de fevereiro. A partida vai ser pelas ruas centrais, que foram ou estão sendo recapeadas. Segundo anunciou o prefeito Dieter Janssen (PP), ontem, ao Plenário Entrevista (vídeo pode ser conferido no www.ocponline.com.br), as vias serão pintadas nos próximos dias para que o sistema comece a funcionar e a implantação será gradativa. O projeto deve ser detalhado na próxima semana

em coletiva de imprensa.

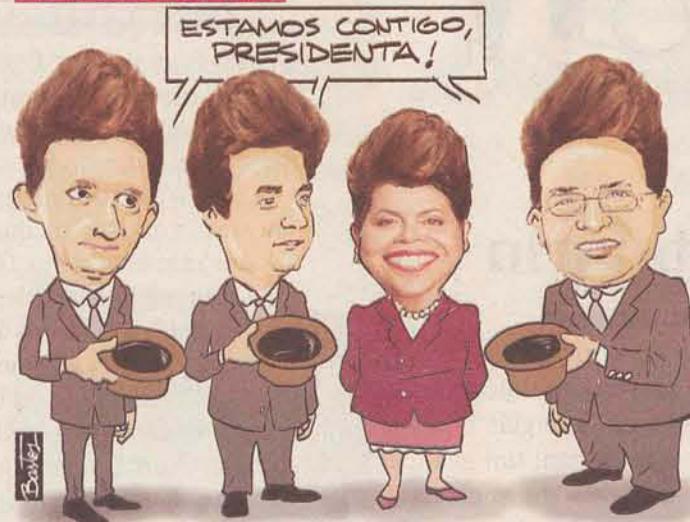
A discussão fez parte da campanha eleitoral. Já na época, Dieter Janssen e o vice, Jaime Negherbon, defenderam abertamente o sistema, que é também uma sugestão antiga da empresa concessionária, Viação Canarinho, sob a alegação de que o usuário do transporte coletivo fará o trajeto em um tempo mais curto, transformando o ônibus em uma opção mais viável e até mesmo barata. Nas cidades onde existem as faixas exclusivas para ônibus, como Blumenau, a conclusão é positiva. Com o ato, o governo mostra que vai mesmo, apesar das obras projetadas para construção de pontes, viadu-

tos e abertura de vias, fazer a opção pelo transporte coletivo como solução para o problema dos congestionamentos, o tempo gasto com a locomoção e até mesmo a poluição. Ao ir trabalhar de ônibus na maioria dos dias da semana, Dieter, muito mais do que criar uma imagem positiva, reforça que o transporte coletivo deve atrair todas as classes sociais, para isso deve ser eficiente e acessível. "As pessoas precisam mudar seus hábitos, ir ao trabalho de ônibus ou bicicleta, deixando o carro para os passeios da família. E, para isso, o governo vai fazer o que é preciso para melhorar o sistema de transporte coletivo", promete o prefeito.

Corrida por verba

Na próxima segunda-feira será aberto o prazo de inscrições para programas no PAC2 (Programa de Aceleração do Crescimento), do governo federal. Segundo Antonio da Luz, assessor de projetos, a Prefeitura de Jaraguá deve apresentar propostas para buscar recursos para habitação popular, pavimentação, construção de um centro esportivo e para cobertura dos ginásios escolares. O setor ganhou inclusive o reforço da assessora Dileta Kauling, que atuava em Guaramirim.

EM BRASÍLIA



Ação conjunta

A Amvali reúne na próxima terça-feira, às 8h, as equipes de Defesa Civil dos municípios do Vale do Itapocu para oferecer auxílio e propor uma ação conjunta na fiscalização de bares e boates. Apesar de ter sido gerada devido à tragédia em Santa Maria, a varredura é importante. Prova são as situações constatadas em Jaraguá, onde diversas adequações estão sendo impostas para aumentar a segurança.



Unimed

O melhor plano de saúde é viver.
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul
47 2106-2200

A semana

'O prefeito (Dieter Janssen) assinou o decreto cumprindo seu dever e tem que assumir, são 'ossos do ofício'.

1. IRINEU PASOLD, ex-prefeito, sobre o corte dos adicionais por insalubridade e periculosidade

'Ela tem tocado este país de uma maneira séria e eficiente'.

2. MARIO FERNANDO REINKE, prefeito de Massaranduba e tucano, elogiando Dilma Rousseff (PT).

'A relação entre PMDB e PP vem melhorando muito. A rixa envolvia mais as eleições de Luiz Henrique contra Amin'.

3. CARLOS CHIODINI (PMDB), deputado, sobre acordo entre as siglas para divisão da presidência da Assembleia.

Na internet NOVO ACESSO PARA FACILITAR BONS NEGÓCIOS

O Correio do Povo lança site de ofertas www.ocpimoveis.com.br para aproximar o mercado e o setor de imóveis da região

JARAGUÁ DO SUL

Da Redação

A partir de hoje, quem busca ofertas de compras, vendas e locações de apartamentos, terrenos, galpões, casas ou construções terá um caminho mais fácil para chegar a essas informações. O jornal O Correio do Povo, através do portal OCP Online (www.ocponline.com.br) lança o site OCP Imóveis (www.ocpimoveis.com.br). A novidade apresenta uma variedade de opções para aproximar as pessoas interessadas em fazer bons negócios com o setor imobiliário da região.

Quem navegar pelo site www.ocpimoveis.com.br poderá visualizar as imagens dos bens disponibilizados para a negociação, com fotografias dos ambientes internos e externos das estruturas, além de informações das características físicas dos locais, telefones para contatos e até um mapa da localização. O site também está organizado por itens, como tipo de imóveis disponíveis para compra, venda ou aluguel.

O gerente comercial do jornal O Correio do Povo, Marcelo Janssen, avalia que o OCP Imóveis é uma grande oportunidade para as imo-

bilírias anunciarem seus produtos de uma forma mais direta com o mercado. "É uma alternativa moderna para quem busca opções de forma prática e ágil".

O Correio do Povo ampliou a estrutura de comunicação com a comunidade. Além do tradicional veículo, que é o jornal impresso, a empresa oferece alternativas de acessos à plataforma da internet. No ano passado, O Correio do Povo lançou o inovador portal OCP Online, que conta com 14 mil acessos diários. O site OCP Imóveis também estará vinculado ao portal.

Cinco mil ofertas

Para o gestor do OCP Online, Ariston Sal Junior, o novo site é um grande facilitador tanto para as imobiliárias quanto para quem busca um imóvel ideal. "Já partimos com mais de cinco mil imóveis cadastrados, das principais imobiliárias da região. O sistema de busca é amigável e em poucos cliques chega-se às ofertas que mais se adequam às necessidades da pessoa. Além disso, a pessoa física também pode cadastrar o imóvel que queira alugar ou vender", comentou.

O que o OCP Imóveis oferece

APARTAMENTOS	CASAS	TERRENOS
Apartamento Ed. Santa Luz. Apartamento com área total de 104m² e área privativa de 88m²...	Casa Mistra - Centro. Casa com área de 125m² Terreno com área de 1.000,00m² sendo...	Terreno - Imigrantes. Terreno com área total de 2.689,90m² frente com 47,30m² de...
Apartamento - Residencial. Apartamento com área privativa de 61,00m² Cômodos: 2 que...	Casa de Avenária Amizad. Casa com 155m² Cômodos: 1 suite com Closet mobiliada...	Terreno - Condomínio Fvch. CONDOMÍNIO FECHADO HORIZONTES APENAS 12 TERRENOS (separado)...
Apartamento Ed. Munique. APTOS COM 1 SUITE + 1 QUARTO, 1 VAGA DE GARAGEM. Área priv...	Sobrado de Avenária Rau. SOBRADO GEMINADO com área de 143m². TERRENO com área de 200...	Terreno - Jaraguá Esquer. TERRENO SEM BENEFÍCIOS com área de 2.652m² (10,40 x 46,50) e...
Apartamento Res. Caribe. Apartamento com área total de 167,96m² e área privativa de 9...	Casa de Avenária - Jaraguá. Casa de Avenária com área total de 456,27m² Terreno com 927,27m²...	Terreno - Rau. Terreno sem benfeitorias com área total de 459,00m² Lado es...
Apartamento Res. Algarve. Apartamento com área total de 61,22m² Área privativa de 55...	Casa de Avenária - Centro. Casa com 220m² Terreno com 450m² (15x30) Cômodos: 2...	Terreno - Centro. Lote 01 Terreno com área total de 495,00m² Lote 02 Terreno...

• **Diversidade de ofertas de imóveis para todos os padrões**

FALE COM A IMOBILIÁRIA | LIGAMOS PARA VOCE | COMPARTILHE

LOCALIZAÇÃO

Mapa | Satélite

ENDEREÇO

Centro
Jaraguá do Sul
Rua Domingos Rodrigues da Nova, Centro, 89251-640, Jaraguá do Sul, SC, Brasil

• **Mapa com a localização exata do imóvel e entorno**

IMOBILIÁRIAS

GIROLLA
WWW.GIROLLA.COM.BR
Rua Barão do Rio Branco, 850 - Centro, Jaraguá do Sul - SC, Brasil. 89251-600
http://www.girola.com.br
(47) 3279-5000

Beta
Rua João Janssen Aguiar, 531, Jaraguá Esquerdo
contato@imobiliariabeta.com.br
(47) 3501-8000

MENEGOTTI
Rua Barão do Rio Branco, 955 - Centro Jaraguá do Sul - SC, 89251-600
erw@imobiliariamenegotti.com.br
(47) 3371-0031

OCP Imóveis

INICIAL | DESTAQUES | IMOBILIÁRIAS | IMÓVEIS | ANUNCIE | CONTATO

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS, 2013.
Av. Prof. Waldemar Grubba, 1400, Baspendi.
(47) 2106-1929 | comercial@ocponline.com.br

• **Acesso direto às imobiliárias parceiras do projeto**

Afinidade com o mercado

A iniciativa também atende ao objetivo O Correio do Povo de oferecer para seus leitores e anunciantes facilidades de acesso à realização de negócios, informação e relação com o mercado. "O objetivo essencial, norteado pela estratégia de contínua inovação de nosso veículo de informação, é oferecer aos nossos anunciantes e leitores um instrumento prático, ágil e seguro nas buscas e transações relativas ao mercado de imóveis. As tecnologias de informações online nos proporcionam essas possibilidades e precisamos absorvê-las e agregar valor aos nossos clientes, anunciantes e leitores", ressalta

o diretor do O Correio do Povo, Nelson Pereira.

A Executiva de Contas para Imobiliárias e Construtoras do O Correio do Povo, Kátia Theilacker, destaca que essa ferramenta vai ao encontro de uma necessidade do mercado, atendendo clientes que gostam de ler os conteúdos no jornal impresso e na internet. "O OCP Imóveis representa um benefício significativo para as imobiliárias e construtoras que anunciam também nos classificados de imóveis impresso, pois Jaraguá do Sul e região não tinham um site de busca eficiente e com a credibilidade que O Correio do Povo, que está há 94 anos no mercado, tem".

INFORMAÇÕES BÁSICAS

1081 - Apartamento Novo

• **Fotos internas e externas dos ambientes, com as características completas de cada imóvel ofertado**

***** Apartamento NOVO *****

- 1 suite com closet
- 2 dormitórios sendo 1 com sacada privativa
- Ampla sala/copa integrados
- cozinha
- Área de Serviço
- Sacada interna com churrasqueira
- Box de Andar
- Área Privativa 122,00 m²
- Área total aproximada 200,00 m²

**** diferenciais interno do Apto *****

- Preparação para Água aquecida a gás
- Apto preparado para Climatização total
- Amplo Hall de andar
- Face Leste com Sol da Manhã

OCP Imóveis

INICIAL | DESTAQUES | IMOBILIÁRIAS/CONSTRUTORAS | IMÓVEIS | ANUNCIE | CONTATO

BUSCA COMPLETA | BUSCA POR PALAVRAS-CHAVE

Qual a finalidade da sua busca:

FINALIDADE:

Em que cidade você deseja:

CIDADE:

Valor Inicial:

Que tipo de imóvel você deseja:

TIPO DE IMÓVEL:

Em quem bairro:

BAIRRO:

Valor Final:

ENVIAR

• **Facilidade de busca com janelas direcionadas às características dos imóveis desejados, como a finalidade, localização e**

As esposas dos prefeitos

Companheirismo que vai além

Reportagem especial com as primeiras-damas da região termina neste final de semana

REGIÃO

Verônica Lemus

Alvos de curiosidade, as primeiras-damas sempre desempenharam um papel importante na história política. Algumas, além de oferecer constante apoio e dar suporte a seus maridos, participam ativamente das cam-

panhas eleitorais, na busca pelo voto. Outras vão além, chegando a exercer papéis fundamentais na sociedade, muitas vezes como voluntárias em entidades sociais. Em comum, essas mulheres possuem o fato de dividirem a vida, os problemas e as alegrias com homens poderosos, o que lhes confere o direito, de uma maneira ou outra, de interferir em decisões coletivas importantes. Para conhecer

um pouco sobre as primeiras-damas da região, a reportagem do O Correio do Povo conversou com Zélia Janssen, Suzane Reinke, Anair Jurck e Roseli Fröhlich. Nesta edição conheça um pouco mais sobre as esposas do prefeito de Schroeder, Osvaldo Jurck, e de Guaramirim, Lauro Fröhlich. Na semana passada, foram apresentadas as esposas de Dieter Janssen e Mário Fernando Reinke.

Anair Jurck

“Hoje ele me avisou que ia demorar para voltar para casa, porque tinha muitas reuniões, então hoje eu acho que ele vai chegar perto da meia-noite. Esse é o lado ruim”. A compreensão é a palavra-chave na vida de Anair Jurck, 52 anos. Esposa do prefeito Osvaldo Jurck (PSDB), de Schroeder, é a segunda vez que a dona de casa desempenha o papel de primeira-dama.

Junto com as coisas boas que a política proporciona à Anair vêm os aspectos menos prazerosos. “Às vezes as pessoas acham que por estar casada com o Osvaldo eu sei sobre o que acontece na Prefeitura antes, mas na verdade eu só fico sabendo semanas depois”, contou. Por chegar cansado em casa, Anair prefere deixar de lado a pergunta, aparentemente tão simples, como perguntar sobre como foi o dia. “Ele chega tarde, depois de ter tido tanta coisa para resolver, aí eu não quero fazer ele falar e passar por tudo aquilo de novo”. Casados há 30 anos, Osvaldo e Anair, naturais do município, se conheceram através do futebol, ambos com 21 anos. “Osvaldo ela goleiro, eu ia sempre assistir aos jogos, porque sempre gostei de futebol”, contou Anair. Aos 22 anos os dois se casaram e foram morar na casa número 46 da rua Palmiro Gneipel, onde vivem até hoje.



VIDA DE CASAL Esposa do prefeito de Schroeder, Anair Jurck, que ocupa a posição de primeira-dama pela segunda vez, diz que “compreensão é a palavra-chave”

Envolvimento

Experiência como primeira dama

“Eu penso que a primeira-dama tem que estar ali para o que puder ajudar no município. Se eu puder ajudar o prefeito estando do lado, aconselhando, se estiver ao meu alcance poder ajudar, dar apoio, assim o farei”, disse Anair. Junto com a exposição pública e com o envolvimento na política, ela sabe que no papel de primeira-dama existem os prós e os contras.

“Mas acho que sempre tem mais prós, porque a gente vai aprendendo bastante coisa, vai conhecendo pessoas da comunidade e de todos os municípios, e vamos crescendo. De ruim, sempre tem a inimizade, pois tem uns que não aceitam, mas é pouqui-

nho”, descreveu.

Enquanto primeira-dama, tal dicotomia está presente na vida de Anair quase todos os dias, até nas idas ao mercado. “Por ser um município pequeno, somos bastante procurados, eles vêm aqui em casa, querem conversar, querem marcar hora. A maioria quer uma orientação, às vezes só uma conversa, perguntar como está a Prefeitura. Parecem bastante esperançosos para que o Osvaldo melhore a cidade, acho que faltou diálogo para eles na gestão passada”.

Entre um compromisso e outro como primeira-dama, Anair faz pilates e gosta de sair para

caminhadas. “Também gosto bastante de trabalhos manuais, tenho meu grupo onde faço meus bordados e duas vezes por semana tem estudo bíblico na Igreja”. Nas suas atividades, Anair aproveita para ficar de olho nas condições do município.

“O que eu vejo que poderia ser melhorado, repasso para o Osvaldo. Nas minhas caminhadas, se percebo que tem um cano estourado, eu já digo, “olha, naquela rua tem tal problema”, aí ele me pede: anota a rua no bilhete. Se vejo que tem foco queimado, já aviso também, fico meio que fiscalizando junto”, disse Anair.

ARQUIVO OCP

Herança

Política na família

Em 1996, quando ainda trabalhava na empresa de bebidas Kienen, a política passou a fazer parte da família, pois Osvaldo foi convidado para disputar a eleição majoritária como candidato a vice-prefeito ao lado do ex-prefeito Gregório Alois Tietz. “Na época recebi o convite com surpresa. Eles disseram que queriam uma liderança nova, por isso chamaram o Osvaldo”, contou Anair. A dupla foi vitoriosa e Osvaldo reelegeu-se nas eleições seguintes, assumindo pela primeira vez como prefeito em 2001.

Como “herança” de família, Anair recebeu do pai o gosto e interesse pela política. “Aí foi mais fácil de entender e apoiar o Osvaldo, já que eu gosto de política, acho que ela é gratificante”. Mas Anair conta que, na época, para os filhos, hoje com 30 e 22 anos, não foi tão fácil assim. “Na realidade, a família sofre um pouquinho com isso, porque ela fica um pouco de lado, tu tens que servir mais à comunidade, tem reuniões e compromissos, então a família sofre, principalmente o filho mais velho, que estava na adolescência. Ele estava com 14 anos e o outro com seis”, relatou.

Mesmo assim, Anair disse que eles sempre apoiaram o pai, envolvendo-se e ajudando como podiam durante as campanhas eleitorais. “Agora, que eles cresceram os dois filhos se envolveram na campanha, acompanharam muito, principalmente o mais velho, ele se envolveu diretamente, porque o mais novo mora em Blumenau, então ele chegava mais no final de semana”.

Para Anair, Osvaldo é uma pessoa bastante séria, calma, “que gosta das coisas muito certinhas, que caminhem corretamente”. Para ela, uma característica do marido que acredita ser positiva em sua função como prefeito é a calma e tranquilidade que Osvaldo passa para as pessoas. “Às vezes a gente fica até meio assim porque é demais essa tranquilidade”, disse, sorrindo.

“

Se eu puder ajudar o prefeito estando do lado, aconselhando, se estiver ao meu alcance poder ajudar, dar apoio, assim o farei.”

Roseli Fröhlich

LÚCIO SASSI

Casa, empresa e família. A rotina de Roseli Fröhlich, 57 anos, esposa do prefeito de Guaramirim, Lauro Fröhlich (PSD), é dividida entre esses três principais eixos. "Eu cuido da casa, da empresa e também ajudo o Lauro, faço todo esse meio campo", conta Roseli. Sem perder a delicadeza e a maneira atenciosa com que trata as pessoas, a primeira-dama de Guaramirim ajuda a tocar a empresa de mineração da família, ao lado do filho mais velho, Leandro Fröhlich, 31 anos, e da filha mais nova, Maira Fröhlich, 23.

Com a eleição de Lauro, Roseli teve que participar ainda mais dos negócios da família, já que o marido tem diante de si a responsabilidade de gerenciar o município, o que requer dedicação 24 horas por dia, inclusive nos fins de semana, quando os telefonemas não dão descanso. "Eu ajudo em tudo, dá para conciliar bem, com certeza. Você tem que ter cautela e determinação, essa é a palavra certa, com determinação dá para contornar tudo", diz.

Por ser uma empresa pequena, com 12 funcionários, Roseli e a família conseguem manter uma relação próxima com os trabalhadores. "Os funcionários sempre conversam comigo, com minha filha, a gente tenta resolver tudo da melhor maneira, num jogo aberto, sendo muito sincera. A gente sempre compartilha muito com os funcionários, achamos que isso é importante", relata. O mesmo cuidado em priorizar uma boa relação é estendido por Roseli à comunidade e aos vizinhos. "Não tem nada melhor do que você estar de bem com todos. E com a família e



NO TRABALHO Roseli assumiu o comando da empresa do marido depois que ele foi eleito prefeito

“

Como primeira-dama, tenho muita responsabilidade junto ao meu esposo.

“

Estamos aqui para apoiar, para ajudar o Lauro a passar pelos altos e baixos.

Parceria

Lauro e a política na família

A política faz parte da família Fröhlich desde 1992, quando Lauro foi candidato a vereador. Por isso, conta Roseli, para os quatro filhos a candidatura do pai foi um processo natural. "Ele sempre gostou muito de política, sempre esteve envolvido, então, para eles não teve surpresa. Tanto que há um ano e meio o Lauro vem preparando a filha mais nova para substituir ele na empresa".

Roseli compreende a exposição pública do marido e diz que a família está determinada a ajudar. "A gente entrou na política sabendo

que ele estaria exposto, então estamos aqui para apoiar, para ajudar o Lauro a passar pelos altos e baixos".

Segundo Roseli, Lauro é uma pessoa inteligente, competente e muito determinada. "Ele é cauteloso, gosta das coisas corretas, feitas com eficiência. É uma pessoa muito sincera, que tem muita paciência, que é o que tem que ter na política". Como pai, Roseli o descreve como sendo educador, atencioso e presente. "É um pai que incentiva os filhos ao estudo e ao trabalho, que ajuda em tudo que há necessidade".

Com o poder

O papel de primeira-dama

Como primeira-dama, a relação de Roseli com Lauro, com quem é casada há 34 anos, alcançou um nível ainda maior de apoio e parceria. Além da empresa, Roseli terá ainda a função de acompanhar o marido em eventos e também de representá-lo nos momentos em que Lauro não puder comparecer. "Eu vejo que, como primeira-dama, tenho muita responsabilidade junto ao meu marido. As coisas têm que ir acontecendo, e com a esposa envolvida, ele vai conseguir alcançar melhor os objetivos dele", disse.

Mesmo sem ter pretensão de ocupar

um cargo político, Roseli garante que estará à disposição para prestar serviços voluntários, sobretudo, na área social pelo conhecimento que já possui por fazer parte do clube de mães e de grupos comunitários ligados à Igreja. "Vou estar sempre junto com o Lauro, vendo o que está acontecendo, dando sugestões, conversando com as pessoas, visitando o hospital, o clube de mães, que eu já participo há mais de 20 anos. Eu já tenho noção, então vou participar nessas áreas e vou sugerir o que precisa melhorar", conta.

Visitas

Roseli também pretende fazer visitas às secretarias para conhecer os servidores e os trabalhos desenvolvidos. "Já no segundo dia do Lauro na Prefeitura eu fui lá visitar ele, visitei as pessoas que já estavam trabalhando, e conforme os setores vão se organizando, vou visitar todos".

Como primeira-dama, outro papel que Roseli acaba tendo que desempenhar é o de mediadora entre o prefeito e a população. Ainda durante o período de campanha, as pessoas a procuravam para tirar dúvidas sobre a nova gestão

e suas propostas. Esse contato não só não deixou de existir como aumentou. Hoje, as pessoas a procuram para falar principalmente de suas reivindicações. "Agora no início do ano eles vieram perguntar sobre as creches, quando que iam reabrir, perguntam da saúde, por tudo aquilo que depende da Prefeitura", relata. Tudo o que é dito para Roseli é repassado ao marido para que depois ela possa dar o retorno a cada eleitor. "Sempre procuro dar um retorno, mesmo que às vezes não seja a resposta que eles gostariam. Acho importante".



DIVULGAÇÃO

ADICIONAIS Em reunião, Dieter reforçou necessidade do município seguir a lei

Benefícios

Prefeitura e sindicato entram em acordo

Empresa terceirizada será contratada para validar o laudo realizado no ano passado

JARAGUÁ DO SUL

Carolina Veiga

Parte dos servidores públicos municipais que tiveram o benefício da insalubridade e periculosidade cancelado em janeiro por suspeitas de irregularidades voltarão a receber a quantia, que varia de R\$ 172 a R\$ 500, em fevereiro, mais o pagamento retroativo do mês anterior. Porém, o benefício será concedido somente àqueles que exercem funções que preveem legalmente os adicionais, como é o caso de muitos trabalhadores da área da Saúde. Este foi um dos acordos firmados em reunião realizada na manhã de ontem entre o Sindicato dos Servidores Públicos Municipais (Sinsep), o prefeito Dieter Janssen (PP) e o secretário municipal de Administração, Sérgio Kuchenbecker (PMDB).

Segundo o presidente do Sinsep, Luiz Ortiz Primo, os benefícios voltarão a ser pagos aos funcionários cujas funções estão previstas no laudo realizado em 2007 também por uma comissão interna até que uma empresa terceirizada valide o posto em vigor em 2013. "Após a nova perícia, tudo

“

Faremos isso para verificar se algum erro foi cometido. Mas, o próprio sindicato reconhece que existem irregularidades.

Dieter Janssen, prefeito de Jaraguá do Sul

deverá ocorrer conforme o previsto. Agora estamos esperando os trâmites para contratação deste levantamento mais detalhado", concluiu.

O prefeito Dieter Janssen afirmou que a empresa contratada irá verificar individualmente cada uma das situações. "Faremos isso para verificar se algum erro foi cometido. Mas, o próprio sindicato reconhece que existem irregularidades. O que foi cortado injustamente será ressarcido, mas os pagamentos ilegais serão cancelados", concluiu.

O secretário municipal de Administração, Sérgio Kuchenbecker, confirmou os pagamentos retroativos do adicional, mas salientou que serão apenas para aqueles com o direito amparado em 2007. "Após a validação pela empresa, só receberá insalubridade ou periculosidade quem ocupar os cargos amparados pelo laudo colocado em vigor este ano". Segundo ele, ainda não há prazo para contratação do serviço.

the Smart one
IDIOMAS

O jeito inteligente de aprender inglês!

(47) 3371-7665

www.thesmartoneidiomas.com.br
atendimento@thesmartoneidiomas.com.br
facebook thesmartoneidiomas

PROMOÇÃO

Faça sua matrícula em fevereiro e ganhe 30% no material didático

Garanta já sua matrícula.

Fim do recesso

Vereadores estão de volta ao trabalho

Teve início ontem o trabalho legislativo no município de Guarumirim. O prefeito Lauro Fröhlich (PSD) prestigiou a cerimônia. Durante sessão ordinária, conduzida pelo presidente Juarez Lombardi (PPS), foram eleitos os membros das seis comissões permanentes da Casa, pelas quais tramitam os projetos de lei. Cada comissão é composta por três parlamentares - presidente, relator e membro. Os vereadores também apresentaram, mesmo que informalmente, suas primeiras indicações ao Executivo.

O fato de Fröhlich ter ido à sessão foi visto como um gesto de aproximação. "Vim para prestigiar a Casa, os vereadores que desempenham um papel muito impor-

tante, e também para mostrar interesse em trabalhar em sintonia nas decisões administrativas que visam a beneficiar a população. Temos o compromisso de superar as questões partidárias para honrar a confiança que recebemos através do voto", disse o prefeito.

O primeiro desafio do chefe do Executivo foi conquistar maioria na Câmara. Dos nove vereadores, a coligação alcançou quatro cadeiras nas eleições, porém, com o apoio do PPS, do presidente Juarez Lombardi, o governo conseguiu ter na base aliada o maior número de parlamentares. As outras quatro vagas pertencem ao PMDB, partido do ex-prefeito Nilson Bylaardt, derrotado nas urnas por Lauro Fröhlich.

Quem são os parlamentares

- Juarez Lombardi - PPS
- Altair Aguiar - PSD
- Lauro Erthal - PP
- Regina Jahn - PMDB
- Rafael Otto - PMDB
- Charles Longhi - PMDB
- Everaldo Sprung - PMDB
- Evaldo Junckes (Pupo) - PT
- Lino Venturi - PSDB



LÚCIO SASSI

ABERTURA Prefeito Lauro Fröhlich prestigiou primeira sessão da Câmara de Vereadores

Valeu! Agora é esperar pelo próximo ano

Femusc encerra neste sábado e supera todas as projeções de público



Tchau Maestrina Catherine Maguire coordena os músicos no ensaio para o concerto de encerramento da 8ª edição do festival

EDUARDO MONTECINO



JARAGUÁ DO SUL
Diego Porcincula

Quase escondido no palco da Scar, o percussionista José Henrique Soares, 24 anos, ensaiava com os tambores pela última vez. Em meio a um clima de concentração, ele tocava as notas antes de seus instrumentos se calarem. A cena foi repetida em todos os cantos do prédio e a melodia era de saudade. Em cada espaço era difícil esconder a tristeza de ficar distante da música, dos professores e dos novos amigos. É na noite deste sábado que Jaraguá do Sul vai se despedir dos visitantes, mas fica na espera de todos em 2014.

Quem veio pela primeira vez, quer voltar nas próximas edições. A distância e o idioma não foram problema para os mais de 500 alunos

e 74 professores que participaram dos cursos e apresentações. Aliás, toda essa globalização musical foi responsável por apaixonar quem foi novato no Festival. “Essa mistura de raças e culturas é uma oportunidade de criar novas experiências”, lembrou o professor paraibano Erenilson Ferreira dos Santos.

Nestes últimos dias, o resumo também foi de aprendizado para o professor norte americano, Chag Mumm. Ele disse que o Femusc é grande por oferecer esta oportunidade. “É o melhor do mundo, os alunos são encantadores e é muito bom trabalhar com eles”, comentou.

As duas semanas também foram importantes para despertar uma nova perspectiva em relação à música, de como relacionar sentimento às notas. “Aprendi a usar a cabeça antes da técnica. Acho que isso é mais importante”, destacou José Henrique Soares.

Além disso, segundo ele, a integração e a oportunidade de tocar é o que mais conta na hora de vir a Jaraguá. Até quem comemorou o aniversário longe de casa, avaliou que a rotina puxada foi importante para aprender mais. “O Femusc foi um presente de aniversário”, brincou César Augusto Moraes, 16 anos. Mas a lembrança maior que César vai levar para o Espírito Santo será de experimentar coisas novas, como tocar no shopping.

Os números que impressionam

Foram mais de 200 apresentações na Scar e em mais dez cidades da região. Ao todo, 700 obras foram executadas e, a maioria delas, foram sugestões dos alunos. Mais de mil pessoas se inscreveram para participar e 514 vagas foram oferecidas no festival-escola. Pessoas que vieram de 28 países diferentes, mas também de 19 Estados brasileiros. A soma de todos estes números proporcionou um público de três mil pessoas nos espetáculos diários. Segundo o diretor executivo do Instituto Femusc, Fenísio Pires Junior, a estimativa de público foi superada todos os dias.

Para o diretor artístico do festival, Alex Klein, tudo saiu melhor do que o esperado e mostrou o quanto a cidade de Jaraguá do Sul gosta de música. Klein lembrou que o resultado desta edição é fruto de um trabalho feito em parceria com alunos, que opinam e sugerem mudanças. O maestro explicou que essa é uma geração de jovens pensantes que querem algo melhor para a sociedade e, por isso, provoca este sentimento de mudança entre eles para que despertem a vontade de fazer e com responsabilidade.

O desejo pela música trouxe novas oportunidades. A novidade neste ano foi o Femusc Jovem, que conseguiu reunir 50 alunos, a maioria da região de Jaraguá,

para dar continuidade aos trabalhos musicais, que em alguns casos, começaram no Femusquinho. A coordenadora do projeto, Liara Roseli Krobot, disse que todas as suas previsões foram superadas neste dia e apontam para uma reformulação para o ano que vem.

“Eles querem mais horas de aula, novos instrumentos e mais oportunidades”. O professor Jorge Luiz Silva destacou que é preciso oferecer atividades aos jovens também. “Essa é a oportunidade que eles têm de se envolver com a música e receber arte”. A avaliação é positiva e mostra que os alunos querem aprender mais e querem seguir uma carreira na música.

O último concerto

Instrumentos afinados e prontos para encerrar o Femusc. A Mega Orquestra vai reunir mais de 400 músicos e promete emocionar e empolgar os 943 espectadores neste sábado. Não há mais ingressos disponíveis para assistir ao espetáculo, pois eles esgotaram ainda na quinta-feira.

Além disso, outras sete peças serão apresentadas ao longo da noite. A expectativa é positiva, mas ao mesmo tempo é uma maneira de fechar o ciclo de aprendizado, experiência, saudades e alegrias. “Vai ser uma festa”, finalizou o aluno José Henrique Soares.



Projeções

Femusc com foco em 2014

A equipe da organização do festival começa a planejar as próximas edições. Uma das medidas será a cobrança de ingressos nas apresentações

FOTOS EDUARDO MONTECINO

JARAGUÁ DO SUL

Bárbara Elice

O Enquanto o público aproveita o último dia do 8º Festival de Música de Santa Catarina (Femusc), a equipe da organização do evento já começa a planejar as próximas edições. A superação da expectativa de visitantes, neste ano, foi determinante para a escolha das novas mudanças. Ainda é cedo para definir, mas há planos para ampliar o número de atrações, aumentar o nível de exigência dos alunos e cobrar os ingressos dos Grandes Concertos.

Um dos pontos mais importantes para o diretor executivo do Instituto Femusc, Fenisio Pires Junior, é que a expectativa final do público é de 50 mil pessoas – 10 mil acima do esperado. Ao total, foram 260 atrações. Nos Grandes Concertos, os ingressos se esgotavam em poucas horas, o que também gerou frustração para quem não conseguiu uma poltrona no teatro.

Além do aumento da procura, algumas pessoas retiraram os bilhetes, mas não compareceram ao concerto. Nesse caso, os lugares que sobraram na plateia foram ocupados por quem insistiu em esperar na fila pouco antes da apresentação começar.

“São os concertos mais importantes do Brasil. O Femusc também já está inserido no circuito internacional de eventos. Não queremos perder o calor dos brasileiros, mas, cada vez mais, os eventos serão trabalhados de acordo com o padrão internacional. Por isso, pensamos em fazer a cobrança dos Gran-

des Concertos a preço popular”, afirmou Junior. Regras sobre a faixa etária, devido à complexidade e ineditismo das obras, também estão sendo pensadas.

Com o aumento do número de concertos, seriam necessárias, também, mudanças nos locais das apresentações. A intenção é conseguir suprir a demanda crescente de público e, ao mesmo tempo, adotar as características dos concertos internacionais.

Melhorias pontuais

Segundo o diretor artístico do Femusc, Alex Klein, a lista de melhorias se torna, a cada ano, menor e mais específica. Um dos desafios para as edições futuras é continuar com o mesmo número de organizadores e automatizar mais a parte administrativa, para deixar os participantes mais independentes.

No lado pedagógico, Klein gostaria de inserir obras solos no programa. “Seria saudável se todos eles sentissem a pressão de se apresentarem sozinhos no palco de um grande festival, então vamos começar a pensar nisso”, comentou. Outras novidades seriam dar aos alunos a opção de escolher com quais professores gostariam de ter aula; diminuir o número de estudantes por Master Classes e trazer mais pianos e pianistas.

“Nessas duas semanas, não tem nenhuma cidade no Brasil que tenha uma movimentação cultural internacional de tal densidade. Fazemos mais concertos em Jaraguá do Sul em duas semanas do que os teatros municipais de São Paulo e Rio de Janeiro, juntos, e um ano inteiro”, comentou Klein.



NÚMERO Diretor artístico e idealizador do Femusc Alex Klein comenta que se faz mais concertos em Jaraguá em duas semanas do que os teatros municipais de São Paulo e Rio de Janeiro, juntos, e um ano inteiro

VALORES Pensando no padrão internacional, diretor executivo do Instituto Femusc, Fenisio Pires Junior diz que concertos serão cobrados



Para maestro, Jaraguá pode se envolver mais com evento

O maestro idealizador do Femusc, Alex Klein, avalia que Jaraguá do Sul ainda não acordou para o efeito cultural do Femusc. Ele acredita que poderia haver feiras de artesanatos, simpósios, festivais de teatro e outras manifestações culturais que forcem a economia a se diversificar ao redor da cultura. “Isso é para as pessoas pensarem: se a comunidade daqui absorve tal densidade de atividades, porque não ter mais?”, questionou Klein.

Conforme o diretor executivo do Instituto Femusc, Fenisio Pires Junior, as oito edições do evento já trouxeram mudanças. Antes, muitos hotéis fechavam no mês de janeiro, enquanto os moradores passavam férias nas praias. Hoje, criou-se uma rota migratória dentro da cidade, que movimentou a economia dos hotéis, restaurantes e casas noturnas. “Isso mudou por causa do Femusc. Então estamos mudando esse hábito na cidade, também”, completou Junior.

Na opinião do presidente da Fundação Cultural de Jaraguá do Sul, Leone Silva, o Femusc estimula toda a área cultural da cidade. “Traz tanta gente da arte, da música, e isso deixa um clima de gosto pela música. O turismo repercute em curto prazo, mas a arte em longo prazo”, disse Silva.

POLAÇO
Lavações

3275-4270
8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi
Jaraguá do Sul/SC



Plural

Beatriz Sasse    contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

MTS representa Carlos Schroeder

Escritor Carlos Henrique Schroeder tem desde janeiro sua obra representada junto a editores brasileiros e estrangeiros pela agência literária carioca MTS. A parceria o deixa muito feliz pois representa uma abrangência maior e ainda mais profissional. Carlos é romancista, contista, dramaturgo e autor de "As certezas e as palavras" (Prêmio Clarice Lispector 2010 da Fundação Biblioteca Nacional), "Ensaio do vazio" (romance lançado em 2006 e adaptado para os quadrinhos em 2012), "A rosa verde" e "RG e outras dramaturgias" (coletânea de suas peças de teatro, contemplada pelo Edital Elisabete Anderle), entre outros. Recebeu a Bolsa Funarte de Criação Literária em 2010. Foi um dos autores selecionados para a antologia de literatura contemporânea brasileira a ser publicada pela editora da fundação alemã Lettrétage em 2013, ano em que o Brasil será homenageado na Feira de Frankfurt. Visite o site em mtsagencia.com e curta a página MTS Agência no Facebook para acompanhar notícias literárias.

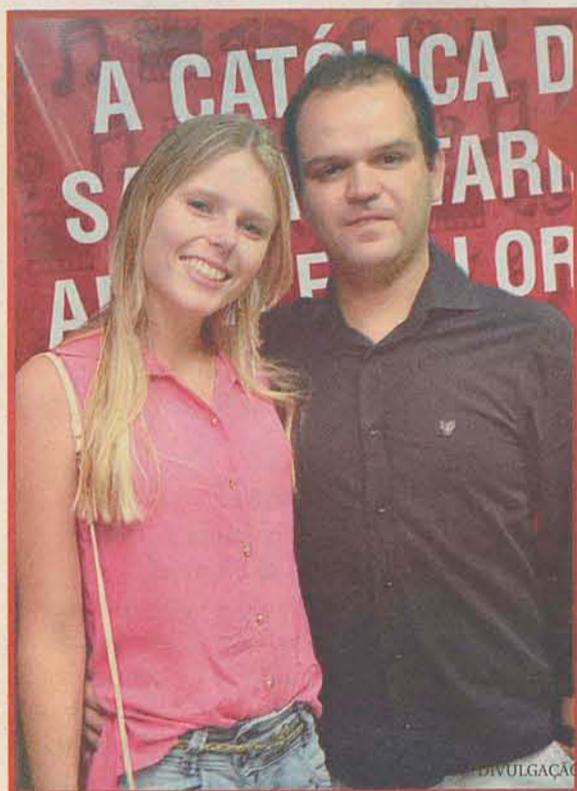


TIBA/FEMUSC/DIVULGAÇÃO

Festa de Rainha

A Sociedade Aliança promove hoje, Festa de Rainha e Baile. A partir das 13h30 concentração na sede e busca da Majestade, Sra. Iraci Mathias. O baile inicia às 22h30 e será animado pela Banda Presença. Ingressos antecipados: Posto Mime (Matriz e Rio Cerro) e Flash Vídeo Locadora. Aniversariantes do mês terão ingresso livre. A sociedade fica na Rodovia SC 416, Km 18, Rio Cerro 2. Informações pelo telefone 3376-0057.

Ex-presidente da Scar e autor do livro "Emílio da Silva e seu século", José Alberto Barbosa, e a esposa Maria Eunice Barbosa, ex-professora de piano da instituição, acompanhados de Guislene Dellagiustina, prestigiando um dos concertos do Femuse, na Scar



Mariana Harzer, de Corupá, e Alyson Dalprá, de Jaraguá do Sul, também prestigiaram a programação do Femuse

Morgana e Martin Schneider, com as filhas Hanna e Heidi, acompanhando o Femuse no Centro Cultural de Jaraguá do Sul

CÉSAR CASTRO/FEMUSC/DIVULGAÇÃO



Diretor executivo do Femuse Fenício Pires Júnior com Inácio Carreira, presença constante nos grandes eventos culturais da cidade



CÉSAR CASTRO/FEMUSC/DIVULGAÇÃO

Rei e Rainha

A Sociedade Recreativa Vitória Rio da Luz, de Jaraguá do Sul, promove hoje tradicional Festa de Rei e Rainha com baile. Os festejos iniciam às 18h com a concentração na sede social e busca das Majestades de Tiro: Sr. Ingo Heinert e Sra. Evanir Heinert. O baile está marcado para às 21h30 e será animado pela Banda Tchê Barril. Valor do jantar e baile, mais um refrigerante e mais uma cerveja lata por R\$ 18; valor somente para o baile R\$ 10. Cerveja lata três por R\$ 10. Endereço da Sociedade: Estrada Rio da Luz, s/nº, Bairro Rio da Luz. Informações pelo telefone 3055-8164.

Ricardo e Thaise Gadotti Bertolotti no Centro Cultural acompanhando os sons do festival

CÉSAR CASTRO/FEMUSC/DIVULGAÇÃO



Aulas VIP EXECUTIVOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS

Aulas VIP de inglês
Teacher Augustinho Buss



3275-3475

Rua Gov. Jorge Lacerda, 247 • Jaraguá do Sul

Presentes e Brinquedos!
MUNDO DOS BRINQUEDOS
 47 3370-0978
 Rua Rainaldo Rau, 690 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Laboratório Lenzi
 de análises clínicas
 ISO 9001



Coluna do Moa

Moa Gonçalves

moagonealves@netuno.com.br

Bom dia!

Hoje, sábado, dia 2 de fevereiro, é Dia de Iemanjá. Salve, minha Rainha. O fim de semana "já tá que tá", como diz o dito popular. Vamos com fé. Fé é o início de tudo! Ter fé é ver, lá no finalzinho do túnel, uma fresta de luz. Acreditar nela é modificar a sua direção e a sua vida! Vamos para a coluna mais lida de toda a região Norte de Santa Catarina. Antes, uma frase bem legal para você refletir: "Vá firme na direção das suas metas. Porque o pensamento cria, o desejo atrai e a fé realiza".

Almoce muito melhor no Kayrós por apenas R\$ 21,90.
KAYRÓS HOTEL
 Muito melhor.
 2107-3000



HAPPY HOUR Patrick e Suelen Paupitz conferindo os lugares da moda

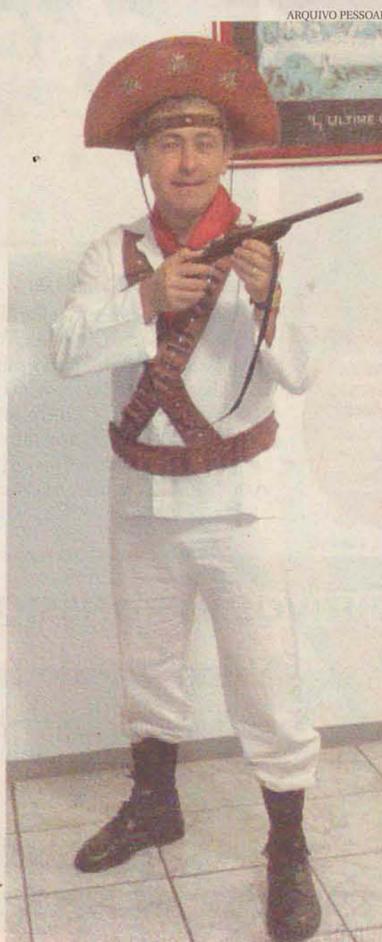
E-mail

Recebi de uma leitora anônima e compartilho: "Da vida não quero muito. Quero apenas saber que tentei tudo que quis, tive mais do que precisei em toda a minha vida, amei de verdade apenas as coisas que valiam a pena e me desfiz de tudo e todos que me faziam mal".

Tim tim

Quem bate as taças e faz tim tim neste sábado, 2 de fevereiro, é o empresário e querido amigo do columnista, Cesar Pradi, o Cesinha. Felicidades e que Deus abençoe você e sua linda e feliz família.

KIA
 O poder de surpreender
Power Imports
 (47) 3275-0808
 Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1371 - Baependi



CAPA José Osório de Ávila, o Zé da Farmácia, estampa a capa da Revista Nossa Weekend do fim de semana

VIRGULINO O meu amigo Arno Pereira, o Arninho, comemora hoje a idade nova com mega festa na Recreativa Avem, em Massaranduba

BioMedi
 (47) 3370-4643

Nas rodas

• A Ortocoi, nome conceito em odontologia, entra 2013 com muitas novidades no mercado. Depois eu conto!

• Thiago Felipe de Andrade recebe na segunda-feira, dia 4, o merecido coro de parabéns.

• Fomos conferir ontem à noite as delícias da Cheers Pub, em Corupá. Bom demais!

Valeu!

O meu parceiraço, Gerson Postai, da Biomédi, distribuidora de produtos médico hospitalares e odontológicos, estendeu mais uma vez a mão. Gerson doou duas cadeiras de rodas para uma família muito querida do columnista. Valeu, irmão.

Cherry!

Márcia Alberton, a antenada "caçs" da Episteme, já está no corre de suas atividades profissionais depois de merecidas férias. Inteligente e uma das pessoas mais competentes do mercado de eventos, se prepara para mega exposição em maio. Márcia é notícia, e das boas, sempre!

Que tal?

Hoje à noite tem The Way. E com super festa, marcando a presença dos tops Thiago Mansur e Puff, que prometem levar sua legião de fãs para curtir uma noite ímpar, digamos assim!

GUMZ
 Contabilidade
 Consultoria Empresarial
 C.R.C./S.C. 006205/0
 Profissionalismo Competência Credibilidade
 Qualidade Experiência Reconhecimento Confiança
 www.gumz.com.br gumz@gumz.com.br
 (47) 3371-4747 UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO. Desde 1978

Vrum!

A urbe sorriso já mostra ares de cidade grande. Em 2012, foram emplacados aproximadamente cinco mil carros novos.



BALADA Thiago Mattos comanda hoje a reabertura da The Way

Abraço

O abraço de hoje, cheio de energias positivas, vai para dois camaradas: Vitor Henrique dos Santos e Ricardo Borba, buena gente que trabalham na Joinvilense Cargas Express, em Jaraguá do Sul. A dupla também confere a coluna todos os dias. Valeu mesmo! Aquele abraço!

Kayrós Hotel

O Kayrós Business Hotel é referência em nossa cidade quando o assunto é turismo de negócios e afins. Localizado em área de nobre acesso, o Kayrós é destaque no assunto. Com uma infra de primeira linha e no maior estilo aconchegante de se hospedar, ele também está preparado para grandes eventos empresariais. Sem falar, é claro, do excelente restaurante. Confira o site: kayroshotel.com.br.

Denan

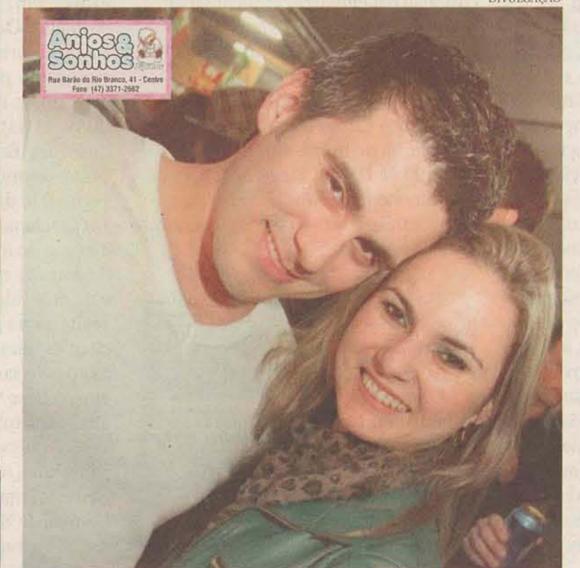
Joelma Fusão Zimmemann comemora mais uma conquista. A sua Denan Decorações recebeu o importante Prêmio Categoria Diamond pela marca Luxaflex. A Darling vai comemorar a premiação com um tour na maravilhosa cidade de Dubai. Anotado!

"Arnofest"

O meu amigo e representante da Weg Química em Curitiba, Arno Luiz Pereira, o Arninho, que nas horas de folga também ataca de Virgolino Lampião, reúne hoje os poucos e bons na Recreativa Avem, em Massaranduba, para mais uma Arnofest. É um encontro de amigos que mistura futebol, música, cerveja e muito churrasco em torno da celebração do seu aniversário. Vai ser festão.

Niver do Marco

Na segunda-feira, dia 4 de fevereiro, Marco Antônio Barato, o filho preferido da dona Traudi, certamente será o aniversariante mais festejado do dia. Ele completa 26 aninhos. Parabéns, garoto! O meu desejo é que você e toda a sua família sejam plenamente felizes.



LOVE Maristela Borges celebra o amor ao lado de Douglas, sua verdadeira paixão

Erramos

Galera, este columnista se enganou e chamou a sexta-feira de quinta-feira. Deu tilt! Sorry!

Te contei

■ Dia 22 de fevereiro o cantor americano Andrew Bird toca em Florianópolis, no Teatro Pedro Ivo, como parte da turnê brasileira, que ainda passa por Rio de Janeiro e São Paulo.

■ Celinho Lange se realizou na última quinta-feira. Na tradicional pelada do BCC, jogou ao lado do craque Claude Lescovitz, ex-Jacuaçu. Segundo ele, é fácil jogar ao lado de quem sabe: "É só toque sutil, Charlie Boreh e correr para o abraço".

■ Em breve este columnista de papel também vai entrar em campo para movimentar uma campanha que incentive empresários jaraguenses a apoiar o futsal de Jaraguá. Volto ao assunto.

■ Com essa, fui!



A alegria evita mil males e prolonga a vida.

William Shakespeare

Volta às aulas é com a **mannipel**
 PAPELARIA E PRESENTES

Mochilas à partir de **R\$ 29,95**

Toda a linha de material escolar

3X no cartão

Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira, 822
 Nova Brasília - Jaraguá do Sul
 Ambiente climatizado - Estacionamento
3371-6111 www.mannipel.com.br



Charles Zimmermann,
escritor
charlesautor@gmail.com

Crônica O Espetáculo mais Triste da Terra

17 de dezembro de 1961 foi um dia triste, não que os outros dias envolvidos em tragédias tenham sido menos chocantes, mas nesse dia a tragédia foi num circo. O Gran Circo Norte-Americano, com esse nome "ostentador", em Niterói (RJ), pegou fogo num incêndio que ceifou a vida de centenas de pessoas (503 segundo dados oficiais), a maior parte delas crianças. Esse é tema de um livro lançado em 2012: "O Espetáculo mais Triste da Terra". Como ainda acontece nas tragédias brasileiras, enquanto a caridade agia à luz do dia, naquela tarde de calor excessivo, à noite se movimentavam os que saqueavam cadáveres ou procuravam de alguma forma tirar partido, inclusive político, dessa tragédia. Não foi fácil levantar a memória daqueles dias, conta o autor. Pouco se sabe, o tema é um tabu e muita gente se esquivava das perguntas daquele tragédia tão distante. Depois disso, o

cirurgião Ivo Pintanguy empenhou-se a fundo no tratamento dos queimados (até então a cirurgia plástica era considerada o ramo fútil da medicina). E essa história começa pelo fato de que o Gran Circo Norte-Americano nada tinha de norte-americano. Pertencia a Danilo Stevanovich, cuja família, até hoje continua no ramo circense. Batizou seu estabelecimento



de "norte-americano" porque essa origem seria sinônimo de qualidade e competência, valores positivos associados aos EUA desde o fim da 2ª Guerra. Não que os próprios americanos não tivessem problemas.

Afinal, 1961 não era um bom ano para eles. O astronauta soviético Yuri Gagarin tornara-se o primeiro homem a orbitar o planeta no interior de um artefato da indústria aeroespacial inimiga. Gagarin sustentava que, vista de fora, a Terra era azul, mas a cor que tirava o sono dos americanos era a vermelha, da ameaça comunista. Foi pela lona que tudo começou. Quem deu o aviso foi a trapezista Nena, irmã do dono do circo, que fazia seu número com dois colegas. Ela gritou "Fogo", senha para a debandada geral. As chamas subiram com velocidade e fúria incríveis e, como não havia saída de emergência, transformaram o circo em armadilha infernal para os cerca de 3 mil espectadores da matinê. De real, sobre o incêndio, sabe-se que as instalações elétricas eram precárias e que o principal hospital de Niterói estava em greve naquele domingo.

Novelas

LADO A LADO - GLOBO - 18H

Zé Maria ajuda Laura e Melissa. Praxedes convida Luciano para trabalhar como escrivão da delegacia. Zé Maria promete para Sandra, Isabel e Laura que vai ajudá-las a reerguer a escola. Constandia tenta a reconciliação com Assunção. Guerra desconfia da reação de Catarina ao informar a ela e Fernando que Melissa está bem com Edgar. Chico treina futebol com Albertinho. Praxedes tenta prender Zé Maria por ter lutado capoeira contra um lutador estrangeiro, mas não consegue. Olegário avisa a Edgar que a mãe vai tirar Melissa do colégio. Elias diz a Isabel que deseja que Zé Maria seja seu pai.

GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H

Nieta expulsa Felipe de sua casa, e Carolina fica furiosa. Vânia aconselha Juliana a investir em Nando enquanto ele não se casa com Roberta. Roberta chama Charlô para ser sua madrinha de casamento. Charlô flagra Nando e Juliana juntos e repreende a neta. Veruska tenta falar com Nenê. Charlô fica animada com os resultados das vendas da loja. Felipe se desespera com suas fantasias sobre Roberta. Carolina humilha Nieta. Felipe paquera uma mulher na loja e ela tenta seduzi-lo. Veruska sugere que Nenê conte a verdade para Roberta. Nando e Charlô descobrem que Otávio sumiu. Felipe procura Roberta e revela sua paixão por ela.

SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Wanda manda Irina preparar Rosângela. Berna discute com Helô. Barros fala para Helô que Jéssica e Morena não foram reconhecidas na casa noturna. Russo manda uma mensagem para Lucimar. Wanda afirma a Livia que Rosângela é confiável. Helô ouve Lurdinha e Rayane falando sobre o bebê que estava no carro de Wanda e desconfia. Delzuite se esconde na laje de Vanúbia. Mustafá exige que Stênio pague o dinheiro que Pepeu roubou de Berna. Helô manda Barros investigar Wanda. Russo chega com Morena em Istambul. Celso tenta mostrar as fotos de Antônia e Carlos para Raissa. Lucimar chora abraçada a Thompson. Helô assiste à fita de segurança do hotel de Livia. Theo não atende ao telefonema de Junior. Áurea reclama de Morena para Cacilda. Celso mostra a Antônia as fotos que tirou dela com Carlos. Helô orienta Barros a tentar reconhecer o homem que está com Livia no carro. Russo leva Morena de volta ao alojamento das mulheres traficadas.

* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

Clique animal

Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajpra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



Essa cachorrinha fugiu dia 29 de uma residência no Ana Paula II, próximo à Escola Jonas Alves de Souza e do Mercado Souza. Ela se chama Bel e usa uma coleira vermelha de elástico. Quem a encontrou pode entrar em contato com Kelly, Guilherme ou Marlene através do telefone 3273-5019

Negão precisa de um lar. Ele é um cão lindo, de grande porte, super manso e carinhoso. Vacinado e vermifugado. Contato: Clínica Amizade através do telefone 3371-2340 ou 3275-1887



Aniversariantes

2/2

Adriana Ganbata
Alzira Hohl
Ana Paula Oldiges
Angela M. Bening
Ari Jose Sontanize
Carmelo Vicenzi
Cesar A. Ribeiro
Cesar Pradi
Cledionara D. Oliveira
Cristiano G. Machado

Daniela M. do Nascimento
Edemar Kroeger
Edgar Marcelino
Evanir M. Silva
Fabia Eduarda Guenze
Gerri Floriano
Helena Pedrotti
Jenifer Rodrigues Eger
João H. Eloi
Juçara M. Rozza
Jussara G. de Lima
Leonir Boschammer

Lindamir bagatoli
Lio M. Lorch
Maria L. Lipinski
Mario Venera
Marli Schrank Oliveira
Marlice N. Mathias
Maurina da Silva Vieira
Max C. de Assis Rocha
Max Rocha
Micaela B. de Oliveira
Moacir C. Ranch
Osvino Kurt

2/2: Latino - cantor
Lenine - músico
Shakira - cantora



Renato Flesch
Ricardo A. Rocha
Rosimeri Brunkow
Sabrina Gambeta
Samuel G. Souza
Tais Kopmann
Tereza Nietzkar
Thaina J. Gasparetto
Valeria Grah
3/2
Ademar Panstein

3/2: Paul Auster - escritor
Monique Curi - atriz
Dulcina de Moraes - atriz

Alice C. Duwe
Anderson Klitzke
Camila Rambo
Carin I. Stern
Carlos F. Priebe
Daniel Volles Kruger
Dirceu Krueger
Edemir Braz Petry
Eduardo Fugel
Estela C. Bastos Pereira
Gerson Schmitz
Ivonete E. Ristan

Jefersõn A. Wilbert
Karla Ranghetti
Kelly F. Borges
Lucas M. Weber
Maristela Moretti
Mari F. Boddenberg
Priscila Borchardt
Rafael Zapella
Roberto C. Buzzarello
Ronaldo Petry
Sandro R. Alvize

Horóscopo

ÁRIES
Você vai se comunicar com enorme facilidade. Não perca a chance de ampliar a sua clientela nem de conquistar novas oportunidades de negócios. Marte pode reprimir os seus desejos e há perigo de se envolver num romance secreto. Cuidado! Cor: branco.

TOURO
Ótimo dia para canalizar suas energias no trabalho. Não pense pequeno, dê um impulso nas suas ambições. Vênus revela a chance de conquistar algo que sempre julgou impossível. O astral revela grande romantismo na vida amorosa. Cor: vermelho.

GÊMEOS
Este sábado é ideal para priorizar o lazer, a diversão e as atividades com as quais você se identifica. Quem trabalha com recreação ou entretenimento terá um dia muito criativo. Alguém que está longe dos olhos vai despertar saudades. Cor: amarelo.

CÂNCER
Fé e confiança: tudo o que você precisa agora. Tudo que envolva raciocínio conta com boas vibrações. Este sábado prioriza a diversão e a conquista. Não insista em uma relação desgastada: é hora de investir em uma grande paixão. Cor: azul-claro.

LEÃO
Você conseguirá uma ótima interação com as pessoas que fazem parte da sua rotina. Trabalho em equipe conta com boas energias. Vênus revela o desejo de compartilhar a sua vida afetiva, enquanto Marte traz maior erotismo ao relacionamento. Cor: cinza.

VIRGEM
Você terá uma maior percepção do valor das coisas e do seu próprio valor, sabendo argumentar com seus superiores um aumento ou uma promoção. Cuidados com o seu visual estão favorecidos. No campo afetivo, as brigas serão passageiras. Cor: azul.

LIBRA
Você vai começar o dia com mais leveza, bom humor e descontração. Marte confere muita energia e disposição para o trabalho de rotina, mas evite fazer gastos com supérfluos. A dois, o desejo de estar perto vai prevalecer esta noite. Cor: rosa.

ESCORPIÃO
Vênus indica que é um bom dia para deixar o seu cantinho mais aconchegante. É um bom momento para investir em cursos de aperfeiçoamento. Uma atmosfera romântica vai estimular a noite com o seu amor: aproveite o momento! Cor: branco.

SAGITÁRIO
É um bom dia para entreter as pessoas com seu humor e sua criatividade. Trabalhe sem depender dos demais e aumentará sua produtividade. O romance pode enfrentar algumas dificuldades, mas a intimidade estará especialmente favorecida. Cor: cinza.

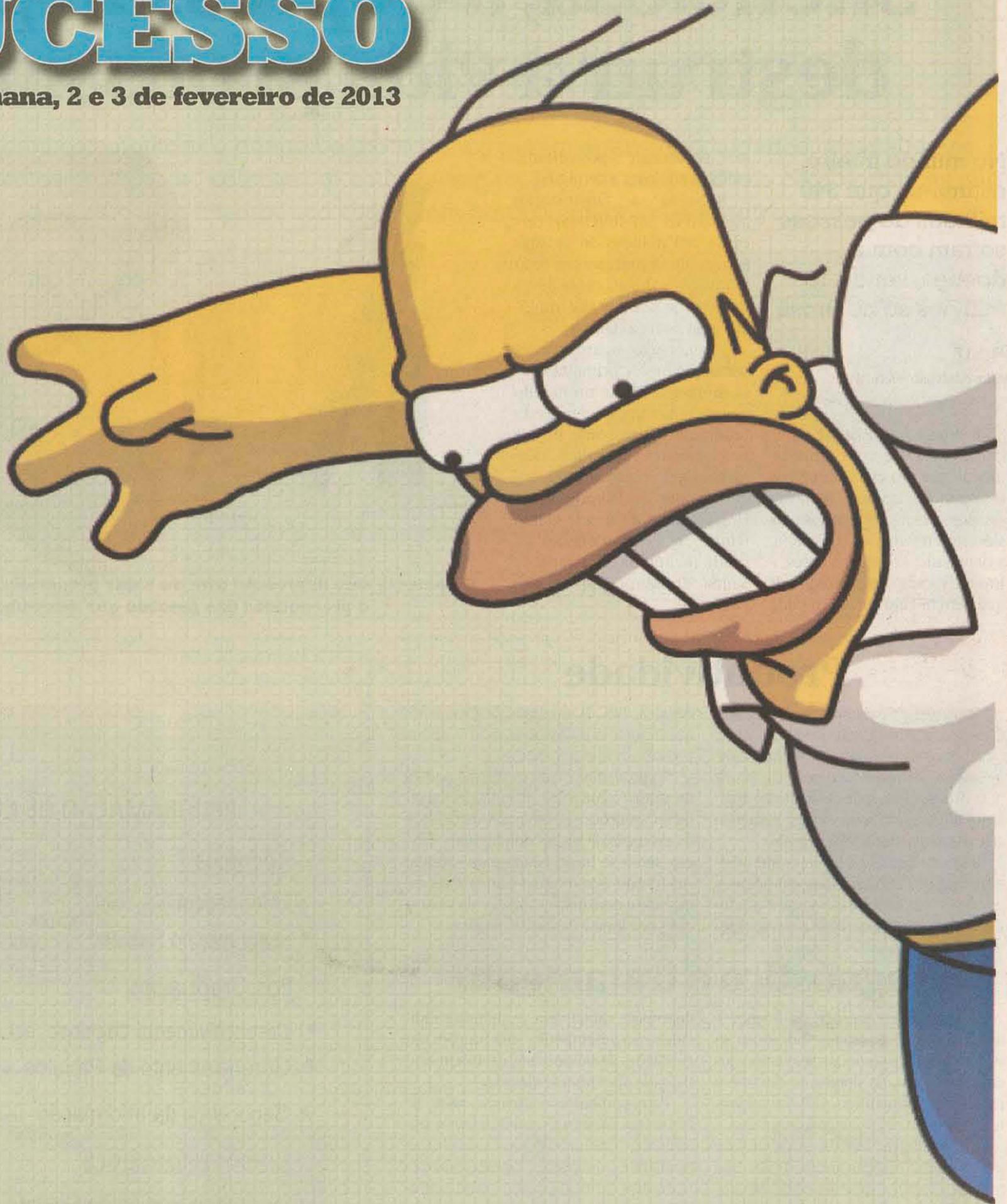
CAPRICÓRNIO
Vênus transita pela Casa da Fortuna indicando que você pode fazer progressos significativos. A tarde é ideal para movimentar sua vida social, mas tenha cuidado com falsos amigos. A dois, estará mais à vontade para mostrar seu romantismo. Cor: laranja.

AQUÁRIO
Você se destacará por sua simpatia. Tudo que envolva comunicação, viagem e divulgação vai apresentar bons resultados, então, lute por seus interesses profissionais. No campo afetivo, esta é uma fase de grande realização. Cor: laranja.

PEIXES
Marte em seu signo pode impulsionar um pouco mais os seus projetos pessoais, então, procure seguir os seus instintos nos negócios e não vai se arrepender. Na paixão, a lealdade que sempre desejou vai fortalecer os seus laços de afeto. Cor: preto.

TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 2 e 3 de fevereiro de 2013



DAS TELAS PARA A VIDA REAL

Se você acha que tudo dá errado, mesmo você cursando uma pós, um MBA, estudando inglês, alemão e mandarim.... imagine se os personagens Homer Simpson, Dick Vigarista, Bob Esponja e tantos outros saíssem da telinha e passassem a colegas de trabalho. Como seria?

Página 3

BEM ESTAR

Silenciosa, a depressão pode destruir a vida profissional

DIVULGAÇÃO

No mundo inteiro, estima-se que 340 milhões de pessoas sofram com a doença, sendo 13 milhões só no Brasil

FONTE

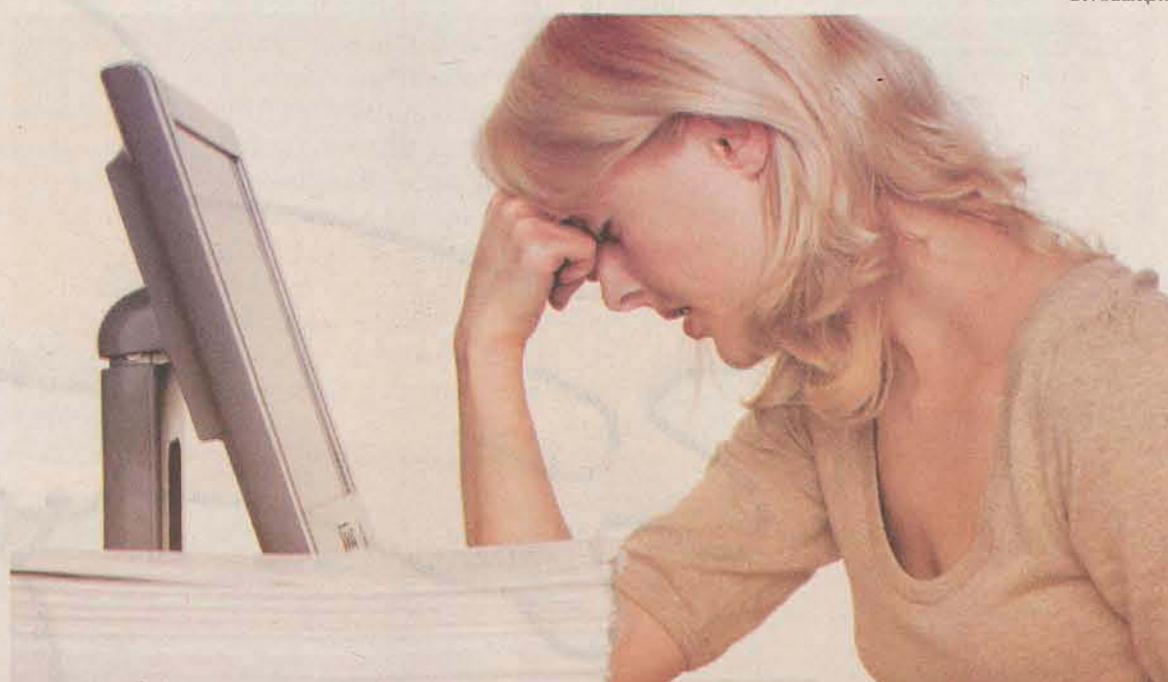
Administradores.com

Perda de interesse pelo trabalho, falta de concentração, dificuldade em cumprir prazos e demandas, insônia, alteração de peso: esses podem ser os sintomas de uma doença séria: a depressão. Em alguns casos, a produtividade dos profissionais que sofrem com a doença pode

ser seriamente prejudicada, culminando com a demissão.

Segundo a Organização Mundial da Saúde (OMS), cerca de 340 milhões de pessoas sofrem de depressão em todo mundo. No Brasil, cerca de 13 milhões de pessoas são atingidas pela doença (OMS).

“As doenças neuropsiquiátricas são hoje a primeira causa de incapacidade no mundo ao longo da vida e a depressão representa quase 50% dessas enfermidades”, explica Kallil Duailibi, professor do departamento de Psiquiatria da Universidade de Santo Amaro (Unisa) e ex-coordenador de saúde mental da Secretaria de Saúde do Município de São Paulo (SP).



O paciente com depressão precisa estar preparado, inclusive, para lidar com o preconceito das pessoas que desconhecem a doença

Produtividade

Enquanto um paciente com diabetes falta 6 dias ao ano no trabalho devido à doença, uma pessoa com problemas cardiovasculares se ausenta 8 dias e quem sofre com asma falta 10 dias, quem sofre de depressão apresenta um prejuízo muito maior, perdendo cerca de 35 dias de trabalho por ano.

Segundo Duailibi, o paciente que apresenta um quadro depressivo considerado grave tem sua capacidade social e produtiva comprometida em 90%; em casos mo-

derados, 40%, já em casos da doença em que há apenas sintomas leves, 20% de sua capacidade está afetada.

“O profissional com depressão poderá ter atrasos recorrentes, dificuldades em reter informações e de memória, dificuldade na execução de tarefas simples e, até mesmo, sentir-se incapacitado para executar sua função. Isso o tornará ainda mais deprimido e dará início a um círculo vicioso, que pode levar à demissão”, explica.

Diagnóstico e tratamento

O diagnóstico precoce da doença é fundamental, pois muitos indivíduos só se dão conta que perderam seus empregos em decorrência da depressão durante o tratamento terapêutico – 11% dos pacientes atribuem o desemprego à depressão.

Há um termo, ainda pouco usado no País, que designa profissionais que mesmo doentes permanecem desenvolvendo suas funções corporativas, o presenteísmo. O distúrbio, agravado pela

depressão, caracteriza-se quando o indivíduo não desempenha suas funções nas condições de saúde ideais e tem a produtividade diretamente afetada.

Para combater a doença, além de ser essencial seguir corretamente o tratamento, a prática de atividades físicas também é importante. Esportes liberam endorfina, substância que causa sensações de alegria, bem-estar e melhoram a qualidade de vida do paciente.

Preconceito

O paciente com depressão precisa estar preparado, inclusive, para lidar com o preconceito das pessoas que desconhecem a doença. Por muitas vezes, será tratado com uma pessoa fraca e incapaz de encarar os desafios cotidianos como os demais profissionais.

Duailibi orienta que se busque apoio na empresa de um profissional especializado, como um médico ou funcionário do departamento de Recursos Humanos.

“Durante o tratamento, é importante que o profissional se resguarde de comentários que o afetem emocionalmente ou mesmo julgamento de colegas. É o momento de se fortalecer, recuperar a autoestima e recarregar as energias para se restabelecer profissionalmente”. Em alguns casos, a licença médica indicada pelo profissional que acompanha o paciente pode ser uma alternativa para que o tratamento seja efetivo e o retorno ao trabalho satisfatório.

PROGRAMAÇÃO DE CURSOS

Técnicos

- Enfermagem - início 18/022
- Segurança no Trabalho - início 18/02

Pós Graduação

- Desenvolvimento Cognitivo - início 05/03
- Gerenciamento de Projetos - início 05/03
- Segurança da Informação - início 05/03

Cursos Informática

- Workshop Fotografia Digital - início 04/02
- Excel Básico - início 26/02
- Autocad - início 27/02

Cursos de Gestão

- Bombeiro Voluntário - início 16/02
- Relacionamento Interpessoal - início 16/02

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul
Rua dos Imigrantes, 410 * Vila Rau * Jaraguá do Sul
Fone: (47) 3275 8400 * E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br
Facebook: senacjaragua * Twitter: @senacjaragua

CARTOON

Nove personagens que não manteriam seus empregos

No mundo dos desenhos animados é comum encontrarmos personagens descuidados, atrapalhados, trapaceiros e desatentos. São estes “defeitos” que nos fazem rir. Mas na vida real tais características não seriam tão engraçadas e tampouco vistas com bons olhos pelos empregadores.



Homer Simpson, de “Os Simpsons”. Carreira: Inspetor. Por que seria demitido: desatento e preguiçoso, ele é um funcionário que coloca a segurança dos colegas e da cidade em risco. Em um dos episódios, ele carrega barras de urânio (cuja radioatividade pode causar danos à saúde) para casa.



Inspetor Bugiganga. Carreira: detetive particular. Por que seria demitido: mesmo sabendo utilizar uma grande quantidade de parafernália tecnológica, Bugiganga comete erros de iniciante e chega a confundir os verdadeiros criminosos com pessoas boas. Na maioria das vezes, acaba deixando o trabalho para sua sobrinha Penny que, de fato, desvenda os mistérios.



Hortelino Troca-Letras, de “Looney Tunes”. Carreira: caçador. Por que seria demitido: o personagem está sempre caçando o Patolino ou Pernalonga. É desajeitado e descuidado. Por esse motivo, às vezes, acaba dando tiro no próprio pé.



Guarda Belo, de “Manda-Chuva”. Carreira: policial. Por que seria demitido: apesar de querer manter a ordem, o policial não faz muito esforço para prender a gangue de gatos que vive aplicando golpes na vizinhança.



Dick Vigarista, de “A Corrida Maluca”. Carreira: piloto de corrida. Por que seria demitido: trapaceiro e desonesto, Dick tenta a qualquer custo vencer a corrida. Não poupa esforços para prejudicar os outros competidores, mas nunca tem sucesso e sempre termina em último lugar.



Mr. Magoo. Carreira: ator. Por que seria demitido: Mr. Magoo é o tipo de funcionário que omite suas verdadeiras condições físicas e psíquicas. Em alguns episódios onde o personagem tenta trabalhar como ator, acaba sendo afastado das filmagens pelos erros cometidos por conta de sua deficiência visual.



Bob Sponja, Carreira: chapeiro. Por que seria demitido: o personagem demonstra irresponsabilidade e imaturidade. Suas brincadeiras durante o horário de trabalho geralmente incomodam colegas e os clientes.



Lula Molusco, de “Bob Esponja”. Carreira: caixa registradora. Por que seria demitido: É arrogante, estúpido e trata clientes e funcionários do “Siri Cascudo”, local onde trabalha, com indiferença e de modo ranzinza.



Popeye. Carreira: marinheiro. Por que seria demitido: Popeye é o tipo de profissional que vive “engolindo sapos” e parte para a agressão física quando não suporta mais a pressão.



IN LOCO

Janaina Chiaradia, Advogada e Professora • <http://janainach.blogspot.com.br>

“**Temos nosso próprio tempo...**
(Renato Russo)

A alegria contagiante do carnaval e o contraste com a luta pela sobrevivência...

“Eu queria, que essa fantasia fosse eterna, quem sabe um dia a paz vence a guerra, e viver será só festejar... (Baianidade Nagô).”

Contagiantes é ouvir trechos de músicas como “ô balancê balancê, quero dançar com você, entra na roda morena pra ver, ô balancê balancê”, ou “Se você fosse sincera, ôôôô, Aurora, veja só que bom que era, ôôôô, Aurora”, ou ainda, “as águas vão rolar, garrafa cheia eu não quero ver sobrar, eu passo mão na saca saca saca rolha, e bebo até me afogar, deixa as águas rolar”, e parar para pensar que há tempos atrás, essa época do ano era rodeada pela alegria do carnaval.

As pessoas saíam às praças, dançavam nos clubes, nas ruas, nas multidões, nas reuniões com os amigos, e tudo parecia ter mais tranquilidade.

Ou nas escolas de samba apresentadas nas grandes cidades, o enredo era algo contagiante, que em companhia dos carros alegóricos, aos passos ensaiados dos mestres-salas e porta-

-bandeiras, ou ainda, nos blocos que se formavam pela multidão de fantasias, brilhavam os corações de todos que por alguns momentos se entregavam ao fascínio dessa época do ano.

Ainda, os tambores e sons do axé baiano, das músicas que agradecem aos deuses a oportunidade de mais uma comemoração, sempre estiveram presentes na emoção de poder vivenciar tantos carnavais, em um país tão repleto de tantas diversidades culturais, de tantas misturas de sons, raças e cores.

Hoje em dia, o brilho pede cuidado com os fogos, as alegrias requerem alerta com a embriaguez, e multidão necessita de segurança, para que ao final da diversão, o direito à vida, tão consagrado na própria Constituição Federal, em seu artigo 5º, deixe de ser uma letra bonita em nossa legislação

pátria, e passe a imperar nos momentos de lazer.

As tragédias que acompanham os últimos episódios de nossa realidade brasileira, com a perda de várias vidas, com a tristeza acompanhada mundialmente, com a sensação de uma guerra perdida, com a percepção de quanto somos frágeis, e pior, o questionamento quanto ao mínimo necessário para nossa sobrevivência, qual seja, “onde está a segurança?”.

O que é óbvio para alguns, não necessariamente será óbvio para os outros... O mínimo que se espera para os momentos de alegria, se reporta à segurança, mas quem se questiona antes de entrar nos ambientes para se divertir? Quem se preocupa em verificar se o local é seguro? Quem cuida com o limite necessário para a garantia da diversão?

As catástrofes também servem de

alerta, de precaução, de sinal para visualizarmos que algo está errado, e que há necessidade de buscarmos mudanças, de condutas, de temperamentos, e de atitudes na hora da alegria oriundas do carnaval.

Que a alegria dessa época festiva seja contagiada por ambientes saudáveis, que as avenidas sejam invadidas pela consciência em busca de um mundo melhor, e que o dia seguinte não seja de cinzas, mas sim, de satisfação por ter vivenciado mais um momento de pura diversão.

E terminando na melodia de Clara Nunes... “Parece a maravilha de aquarela que surgiu, o manto azul da padroeira do Brasil, nossa senhora Aparecida que vai se arrastando, e o povo na rua cantando, é feito uma reza, um ritual, é a procissão do samba abençoando, a festa do divino carnaval... (Portela na Avenida)”.

ARGUMENTAÇÃO ESPECIAL:

Quem já pisou na avenida, sabe descrever a emoção que toma conta dos corações a cada batida do tambor, e por essa razão, a participação especial é da jaraguense India Nara Pellis Milbratz, Servidora Pública Municipal, Pós-Graduada em Gestão de Pessoas, ao relatar que “No Carnaval de 2009, desfilamos pela União da Ilha escola do grupo especial das escolas de Samba do RJ, foi uma realização pessoal. Sinônimo de Carnaval para mim sempre foi Rio de Janeiro, sentir a emoção de estar entrando na Sapucaí é Maravilhoso. Entrar e ver aquelas milhares de pessoas cantando e dançando o samba enredo da escola é sensacional. O carnaval do RJ foi sem dúvida o meu melhor carnaval”.

DECISÃO

Carreira: veja por que o sucesso vai além da escolha profissional

Existem três palavras-chave para quem almeja o sucesso: vontade, disciplina e perseverança

FONTE

Administradores.com

Com frequência encontramos pessoas insatisfeitas com o mercado de trabalho, com a falta de oportunidades e que não conseguem evoluir. No entanto, essa é apenas uma percepção superficial e que não reflete a realidade, pois uma carreira só fica estagnada quando o indivíduo deixa de acreditar em seu potencial de realização.

Um dos grandes diferenciais de um indivíduo bem-sucedido é a capacidade de aprimorar os conhecimentos e ampliar o campo de visão diante das adversidades. Seria um grande erro dizer que existe uma tarefa mais nobre, importante ou lucrativa - o fator capaz de garantir o êxito de cada um

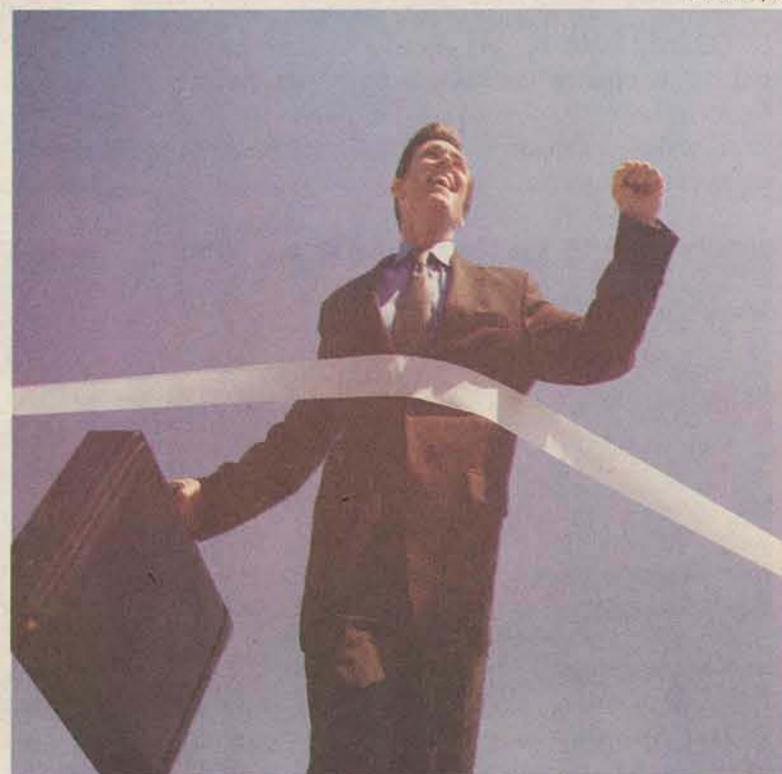
é a intensidade do desejo de vencer.

Manter as pretensões e sonhos elevados, com foco no crescimento individual e coletivo, permite que sejam criadas ferramentas para vencer barreiras e obstáculos. Aliás, existem três palavras-chave para quem almeja o sucesso: vontade, disciplina e perseverança. Elas permitem que os profissionais abram a mente e mostrem caminhos para projetos inovadores e diferenciados, afinal, o desenvolvimento pessoal tem tanto valor no momento da contratação quanto uma formação técnica.

Não podemos deixar de ressaltar também que ninguém nasce qualificado para exercer um trabalho específico, todo talento é fruto de muito esforço e longas horas de preparação. O aprimoramento pes-

soal e o crescimento interno nunca podem ser deixados de lado, a todo instante surgem obstáculos e todos têm limitações e precisam buscar meios para superá-los. Quem desiste de alcançar o fortalecimento mental e emocional, corre o risco de ser deixado para trás.

Aquele que deseja escrever uma história vencedora deve ter fé para acreditar em seus sonhos, estar disposto a aprimorar suas qualidades e a corrigir os próprios atos. Pense em um instrumento musical, por exemplo: para que ele sempre esteja no tom perfeito, é preciso cuidar atentamente de sua afinação. Busque tocar a melodia mais harmoniosa ao ouvido de todos, assim será possível conquistar o destaque mais rapidamente. Lembre-se que o sucesso acontece quando a preparação encontra uma oportunidade e no processo de evolução somos eternos aprendizes.



Aquele que deseja escrever uma história vencedora deve ter fé para acreditar em seus sonhos, e estar disposto a aprimorar suas qualidades

COTIDIANO

Deixe de odiar a segunda-feira

Muito comum com quem sofre dessa síndrome é a angústia e ansiedade ao se aproximar o término do final de semana

FONTE
UOL

Fatores relacionados à síndrome de segunda-feira:

Basta chegar a noite de domingo e muita gente já começa a sofrer pela segunda-feira que se aproxima. Se você se identifica com essa situação, pode ser que sofra da síndrome de segunda-feira.

Um fator comum em quem sofre dessa síndrome é a angústia e ansiedade presentes ao se aproximar o término do final de semana ou logo na segunda-feira pela manhã.

Por vezes aparecem até alguns sintomas físicos: dificuldade para acordar cedo, indigestão, dores de cabeça, dores musculares.

Há alguns aspectos que estão relacionados a essa síndrome e sendo modificados podem livrar a pessoa desse sofrimento.

1º) É comum nos finais de semana e feriados que as pessoas quebrem seus hábitos e comam e bebam mais do que devem, troquem a noite pelo dia, deem uma de "esportistas de final de semana" e o resultado é que se inicia a semana tendo de lidar com esses excessos. Já se inicia a semana cansado, com o organismo precisando se recuperar dos feitos do final de semana e por isso torna-se tão difícil começar a semana.

2º) Outro ponto é o seguinte

pensamento: "Vou aproveitar para fazer no final de semana tudo aquilo que não faço durante a semana". Dessa maneira sobrecarrega-se de compromissos e não se tem tempo para descansar.

3º) Há ainda aquele hábito de procrastinar todas aquelas atividades chatas e trabalhosas tanto quanto possível, muitas vezes pensando: "Vou deixar isso para resolver na semana que vem".

Desse modo, passa-se em alguns casos o final de semana preocupado com essa obrigação e logo na segunda-feira já torna-se necessário lidar com esse aborrecimento.

4º) A insatisfação com o trabalho também está relacionada com a síndrome de segunda-feira. Ao não ver sentido no que faz e perceber a atividade profissional como desprazerosa, é esperado que quando se inicia a semana, haja sofrimento ao retomar essa atividade.

EQUÍLIBRIO

Viva com sentido

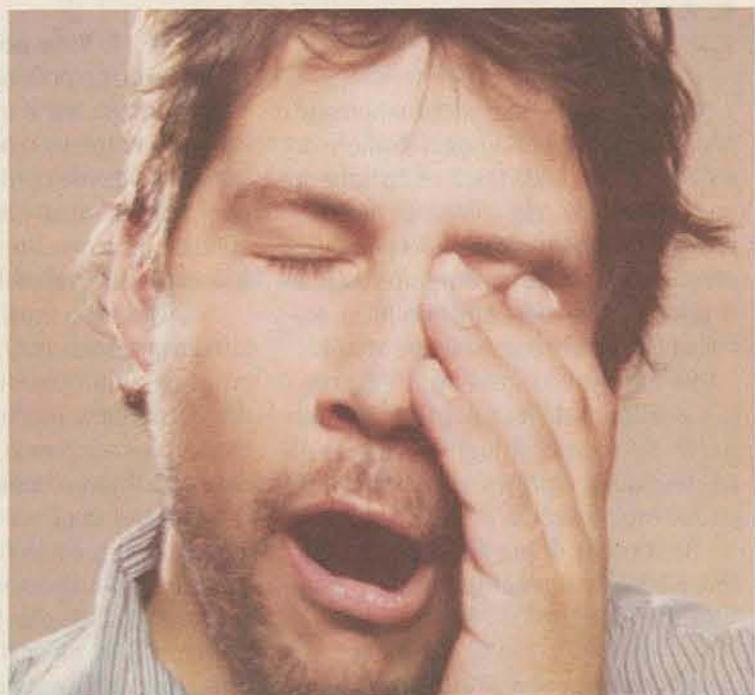
A vida não pode ser reduzida somente a poucos dias com hora marcada. Precisamos organizar nosso tempo para que seja possível haver momentos para recarregar as baterias e também deixar fluir a nossa energia.

Precisamos equilibrar nos-

sas decisões e comportamentos de modo que haja equilíbrio entre cuidar do outro, cuidar de si, cumprir os compromissos que julgamos importantes e usufruir dos prazeres.

Reavalie o sentido da vida para tê-la repleta de significado de segunda a segunda.

DIVULGAÇÃO



Reavalie o sentido da vida para tê-la repleta de significado de segunda a segunda

Cinco dicas para superar a síndrome de segunda-feira:

1ª) Por que não dividir a diversão em pequenas partes durante a semana toda?

Marcar para quarta-feira aquele cinema com a namorada, logo para segunda a happy hour com os amigos, para quinta aquele jantar com as amigas, na terça uma corridinha.

Desse modo a semana passa também a oferecer atividades prazerosas e não se sobrecarrega o final de semana e se evita também os excessos.

2ª) Por que abarrotar o final de semana com compromissos?

Cada vez mais nos privamos de aproveitar as pausas e nos enchemos de tarefas, compromissos e afazeres.

A vida moderna nos traz um excesso de informação que acaba por nos viciar no ritmo acelerado. Deixe algum tempo livre no final de semana, aprenda a não ter que preencher todo o tempo com atividades.

3ª) Por que deixar para depois o que pode ser feito hoje?

Tarefas chatas sempre serão

chatas, não importa quando são feitas. No entanto, adiá-las só aumenta o sofrimento pois, mesmo não as fazendo, sua lembrança retorna à cabeça e você fica preocupado com ela.

Quando se posterga para fazer em outro momento, quanto mais aquele momento se aproxima, mais desconforto traz.

4ª) Crie o hábito de fechar a semana finalizando tudo o que for possível

Adiante o trabalho na quinta, terminando aquele relatório entediante e saia na sexta um pouco mais cedo como aquele sentimento de gratificação por si mesmo. Isso inclusive auxilia a estender o final de semana e ter mais tempo para descansar.

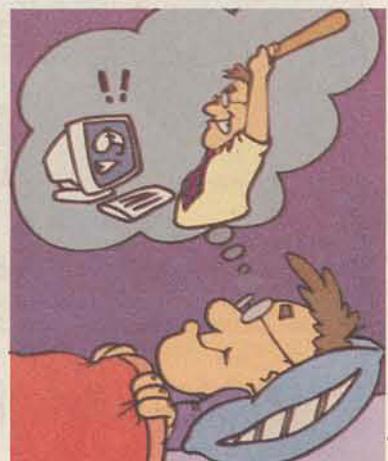
5ª) Por que faço o que faço profissionalmente?

Outra possível causa para a dificuldade de voltar à rotina após os finais de semana e feriados é de não vermos sentido na rotina que vivemos. Fazer todos os dias "mais do mesmo", seguindo no automático, sem que haja cons-

ciência e significado no que se faz, isto somente nos aliena de nós mesmos.

Se não me vejo vivendo a vida de segunda a sexta, esperando o final de semana para fugir dela, tenho a impressão de que é só nessas pausas que me reencontro.

Torna-se necessário questionar-se sobre seu trabalho e sua profissão. Caso não haja satisfação, deve-se procurar outras possibilidades. Se for possível, inclusive busque orientação com um psicólogo ou coach.



Apevi

INSCRIÇÕES:

www.apevi.com.br

(47) 3275-7024

capacitacao@apevi.com.br

AGENDA DAS CAPACITAÇÕES

Fevereiro:

18 a 21 - Treinamento nas Organizações, das 19h às 22h, Instrutora Adenilda Sievers

18 a 22 - CIPA - Comissão Interna de Prevenção de Acidentes, das 18h às 22h, Instrutores credenciados ÍCE

25 a 27 - Treinamento Intensivo em Vendas, das 19h às 22h, Instrutor Marcelo D. Bergamo

25 a 27 - Planejamento Estratégico, das 19h às 22h, Instrutor Darcísio Knoch

25 a 28 - Administração de Pequenos Negócios, das 19h às 22h30min, Instrutor credenciado Sebrae/SC

28 - Termografia em Instalações Elétricas, das 8h às 12h e das 13h30min às 17h30min, Instrutor Mário Cimbalista Jr.

Obs.: Todas as capacitações serão realizadas no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:

GUMZ
Contabilidade
Consultoria Empresarial

Católica de Santa Catarina
Centro Universitário

ANTARES
PRÉ-FABRICADOS

VERSATILIDADE

É possível conciliar dois empregos?

DIVULGAÇÃO

Se você tem dupla jornada de trabalho, fique atento para alguns detalhes

FONTE

Carreiras.empregos

"Meu marido tem dois empregos", quem conhece a personagem Rochelle do seriado "Todo Mundo Odeia o Cris" sabe do que estamos falando. A mãe do personagem principal nunca conseguia permanecer por muito tempo em um emprego, mas se gabava do fato de seu marido, Julius, trabalhar dois turnos para sustentar a família.

Se em muitos casos um emprego já é o suficiente para dominar grande parte do tempo, imagine dois? Dois chefes, duas equipes e responsabilidades multiplicadas...

Se você faz dupla jornada de trabalho, é bom ficar atento em alguns pontos importantes:

1. Desempenho profissional e crescimento na carreira

A falta de tempo para desenvolver as

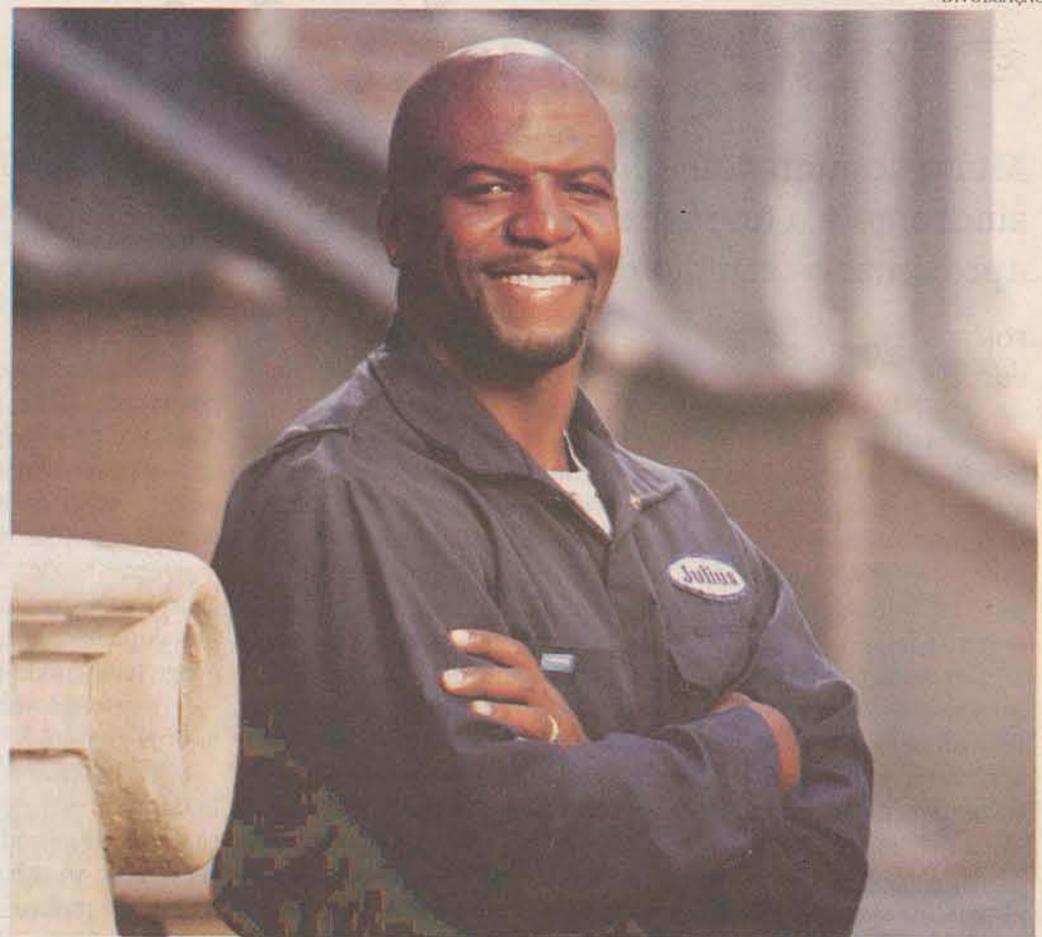
habilidades e investir na carreira pode prejudicar seu desempenho e eliminar possíveis oportunidades de crescimento. Além disso, com a correria, em muitos casos você acaba perdendo o foco e encontra dificuldades para administrar o cotidiano, desenvolvendo um trabalho superficial.

2. Vida pessoal

Este cenário pode se tornar exaustivo e afetar sua saúde e qualidade de vida! Com dois empregos você provavelmente terá uma agenda corrida, pouco tempo para relaxar, uma alimentação inadequada, cansaço e estresse. Por isso, atenção ao desgaste físico e mental!

Na legislação brasileira não existem leis que proibam uma pessoa de ter dois ou mais empregos, inclusive registrados em carteira. Porém, para evitar problemas nas empresas que atua, é bom deixar a situação bem alinhada e clara. O melhor a fazer é ser sincero!

Seja por questão financeira ou pela experiência, avalie o quanto vale a pena manter uma dupla jornada. E mesmo com dois ou mais empregos, não esqueça de buscar constantemente o equilíbrio entre lazer, descanso, vida profissional e pessoal.



Julius do seriado "Todo Mundo Odeia o Cris", trabalha em dois turnos para sustentar a família

EDUCAÇÃO SUPERIOR A DISTÂNCIA

Entre os Maiores e Melhores Centros Universitários do País

CESUMAR

ENTRE AS MAIORES NOTAS NO MEC

16 CURSOS ENTRE OS MELHORES DO PAÍS - Guia Nacional Estudante

NOTA MÁXIMA EM SATISFAÇÃO DE ALUNOS - PESQUISA ASSOC. BRAS. ESTUD. EAD

TRANSFORME-SE. AGORA.

CESUMAR
CENTRO UNIVERSITÁRIO

17 Cursos de Graduação e 16 Cursos de Pós-Graduação

WWW.EAD.CESUMAR.BR
0800 601 6775

Cesumar se destaca em avaliação do MEC

O Ministério da Educação (MEC) acaba de divulgar o Índice Geral de Cursos (IGC), um indicador de qualidade de instituições de ensino superior em todo o Brasil, que avalia a qualidade dos cursos de graduação e pós-graduação. O Conceito varia de 1 a 5. A Cesumar teve a melhor nota na região e alcançou conceito 4. Na classificação geral, o Cesumar se posiciona entre as 6% melhores instituições de ensino superior do Brasil. Na categoria Centro Universitário, públicos e privados, o Cesumar se posiciona entre as 10% melhores.

Fonte: <http://portal.mec.gov.br/indice-geral-de-cursos> Dezembro 2012

MEC divulga índice de Qualidade de Instituições de Ensino Superior

O Índice Geral de Cursos Avaliados da Instituição (IGC) é um indicador que avalia as Instituições de Ensino Superior, e é resultado da média ponderada dos Conceitos Preliminares de Curso (CPC) da Graduação, presenciais e a distância e do conceito da Capes aplicado nos programas de Pós-Graduação. O CPC avalia o rendimento dos alunos (ENADE), infraestrutura e corpo docente.

Confira o resultado das principais instituições que atuam em Jaraguá do Sul e região:

Instituição de Ensino Superior	NOTA	FAIXA IGC
UNIP	3,15	4
Centro Universitário CESUMAR	3,12	4
UNISUL	2,57	3
UNIASSELVI	2,44	3
UNINTER	2,43	3
UNERJ	2,26	3
Fac Jangada	2,15	3
ANHANGUERA	2,01	3

(47) 3084-0484 - R. João Piccoli, 109 - Centro - Jaraguá do Sul



Palestrante convidado

Bernt Entschev

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“ A construção de um belo perfil pode, se revelar uma traiçoeira armadilha caso suas atividades estejam incompatíveis com o que o perfil mostra.

Redes sociais e o ambiente corporativo

A intensificação do uso das redes sociais - sejam redes de relacionamentos profissionais, comunitárias ou políticas - dá aos usuários a oportunidade de dividir informações, compartilhar conhecimentos, interesses e objetivos em comum. Observamos, nos últimos anos, novas utilidades surgirem para estas redes. Um bom exemplo é o de SAC.

Jogar a insatisfação na rede é muito mais fácil do que tentar resolver o problema pacificamente via telefone, além de ser mais nocivo às empresas. Apesar de este ser apenas um exemplo de uso diferente de rede social, o que desejo abordar neste artigo diz respeito ao mau aproveitamento destas ferramentas, além do uso não profissional durante o trabalho.

Zelo com o perfil é importante

Começo com um alerta aos profissionais presentes em uma rede específica: o LinkedIn. A preocupação deve ser maior nesse ambiente pois, quando falamos de busca profissional, 80% dos recrutadores utilizam esta ferramenta para procurar candidatos e 70% das empresas para procurar potenciais funcionários. Além disso, a rede também prova sua eficiência e qualidade no público frequentador pelo índice de 41% de sucesso dos negócios feitos pela rede. Por isso, é importantíssimo dedicar-se à construção de um perfil completo, sucinto e com palavras chave bem escolhidas. Isso é determinante para que as empresas e recrutadores

conheçam as principais aptidões dos profissionais que procuram, e torna a busca mais rápida, fácil e precisa.

A construção de um belo perfil pode, porém, se revelar uma traiçoeira armadilha caso suas atividades estejam incompatíveis com o que o perfil mostra. Como muitos usuários misturam os contatos pessoais e profissionais na mesma conta, sobretudo no Facebook (pois poucos têm a paciência ou o cuidado de separá-los em contas distintas), acabam se esquecendo de que estão na rede de outros profissionais e podem colocar ralo abaixo suas reputações em posts com fotos excessivamente libidinosas ou comentários voláteis a respeito de assuntos polêmicos. Outro

erro comum é se candidatar a todas as posições encontradas na rede. Nesses casos o recrutador pode encarar com maus olhos o candidato, por não possuir foco algum na carreira.

Uso das redes sociais no trabalho

Apesar das redes sociais possuírem qualidades produtivas, é importante ter cautela no seu uso durante o trabalho. O problema, aliás, não reside na utilização desses sites apenas, mas da dispersão do foco com e-mails pessoais, sites de notícias e de entretenimento. O uso indiscriminado pode, sim, prejudicar o desempenho e a reputação profissional.

Algumas empresas proíbem

o uso bloqueando sites, monitorando acessos ou até mesmo impondo horários de navegação livre. Apesar de ser uma medida geralmente eficaz, empresas inteligentes não agem com qualquer tipo de supressão virtual. Mesmo porque quase todo celular atualmente tem acesso a esses recursos hoje em dia. Serão o bom senso e o desempenho que irão impor limites ao crescimento ou à remoção de um profissional da equipe.

É notável que não vivemos mais sem essa rede virtual e as ferramentas que ela nos disponibiliza. A tendência é que as empresas se tornem cada vez mais flexíveis nesse aspecto, afinal de contas, as novas gerações já estão praticamente conectadas.

PÓS é na FAE

Porque o mercado só tem espaço para quem tem **sede** de

CONHECT MIENTO

Gestão de Pessoas | Planejamento e Gestão Industrial



www.fae.edu/pos | 0800 727 4001



OPORTUNIDADE aos PROFISSIONAIS DE VENDAS

Qual vendedor não sonha em:

- Trabalhar numa empresa que cumpre o que promete. Com o cliente e com o colaborador interno.
- Focada em agilidade de entrega e na solução dos problemas.
- Ter um produto de altíssima e comprovada qualidade para vender.
- Com seu produto, agregar valor ao processo produtivo do cliente.
- Com o seu serviço (atendimento) e qualidade do produto, reter o cliente e a possibilidade de aumentar o mix de produto vendido.
- Ter uma recorrência de vendas com uma frequência que lhe permita vendas mensais em grande número.
- Possibilidade de altos ganhos em comissões, sem limite de venda.

BONDMANN, Indústria brasileira, agora com filial em Indaialuba SP, fabricante há 20 anos de mais de 100 produtos químicos para manutenção industrial, automotiva, tratamento de superfície e higienização predial.

Buscamos **REPRESENTANTE COMERCIAL** para região: **Jaraguá do Sul/SC**

Estamos à procura de profissionais da área comercial que compartilhem com a nossa filosofia de trabalho, visando relacionamento comercial de longo prazo com os clientes.

Requisitos:

- Empresa Registrada
- CORE
- 2º Grau Completo
- Veículo Próprio
- Residir na região

Mandar currículo, mencionando a região no "assunto", para e-mail: rh@bondmann.com.br

Matriz - Canoas/RS - Fone (51) 3466 8666 - Filial - Indaialuba/SP - Fone (19) 3936 6979

Visite nosso site: www.bondmann.com.br

**Ação promocional de vestibular**

O Centro Universitário CESUMAR estará realizando inscrições gratuitas para o vestibular dos seus Cursos Superiores a Distância, através de sua Equipe Móvel, que circula por todo o Brasil, em mais de 12 estados brasileiros, para este fim. Dia 07 de Fevereiro estará em Blumenau, em algum ponto na Rua XV de Novembro, e no dia 08, em Jaraguá do Sul, na Rua Marechal Deodoro.

A equipe móvel conta com uma Van toda equipada, possibilitando que, em qualquer lugar que estiver estacionada, adentre seu ambiente, obtendo informações sobre os cursos superiores e sobre a metodologia, podendo também realizar, na hora, a sua inscrição. A Van possui televisão à bordo, com demonstração das aulas, sistema de som, e escritório interno para atendimento.

O Cesumar obteve, recentemente, excelente conceito no MEC, posicionando-a entre as duas melhores instituições de ensino superior de Blumenau e também de Jaraguá do Sul.

Cadastre seu currículo em nosso site

www.grupometa.com

ou compareça em nossa agência.



JOINVILLE
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA



JARAGUÁ DO SUL
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO
47 3276.0700

**VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS****ADMINISTRATIVAS****ANALISTA ESCRITA FISCAL**

Vivência na função.

ANALISTA DE CUSTOS

Vivência na função.

ANALISTA DE LOGÍSTICA

Vivência em Liderança setor de Logística.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Com vivência na função.

AUXILIAR DE COBRANÇA

Vivência na função.

AUXILIAR FINANCEIRO

Vivência na função.

CAIXA

Para atuar no comércio.

COMPRADOR

Vivência na função.

GOVERNANTA (SECRETÁRIA DO LAR)

Habilidade com informática, CNH B.

OPERADOR DE TELEMARKETING

Vivência na função.

PROGRAMADOR DE PCP

Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico.

RECEPCIONISTA

Para atuar em Hotel.

VENDEDORA INTERNA**VENDEDOR EXTERNO**

Desejável vivência na função.

COORDENAÇÃO**COORDENADOR COMERCIAL**

Vivência em treinamento de equipes e abertura de novos postos de vendas.

SUPERVISOR COMERCIAL

Vivência em liderança setor de Vendas.

SUPERVISOR DE CORTE

Vivência na função, ramo têxtil.

SUPERVISOR DE MERCEARIA

Vivência com liderança.

ESTÁGIOS**ESTÁGIO EM RECURSOS HUMANOS**

Desejável estar cursando Superior em RH ou Administração, conhecimento em recrutamento e seleção.

TÉCNICAS**ASSISTENTE TÉCNICO**

Vivência em consertos de celulares.

ELETRICISTA MANUTENÇÃO/INSTALADOR

Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.

ELETROMEICÂNICO

Vivência na função, com formação na área.

FERRAMENTEIRO

Vivência na função.

MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Vivência na função.

MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência em manutenção de máquinas em geral, ramo industrial.

PINTOR INDUSTRIAL

Vivência na função.

PROFESSOR DE MANUTENÇÃO DE MICRO COMPUTADOR

Vivência na função.

PROJETISTA DE MÓVEIS

Vivência em programação PROMOB.

TÉCNICO INFORMÁTICA

Vivência na função.

TÉCNICO EM IMPRESSORAS

Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência na função.

TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO

Vivência na função. Disponibilidade para atuar em Guarimir.

OPERACIONAIS**AJUDANTE DE MOTORISTA****ATENDENTE/ BALCONISTA****AUXILIAR DE COZINHA****AUXILIAR MECÂNICO**

Desejável possuir CNH AB.

AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Para atuar em diversos bairros e turnos.

CAMAREIRA**COSTUREIRA****GARÇOM****IMPRESSOR GRÁFICO**

Vivência com a impressora Multilith.

MONTADOR/SOLDADOR

Vivência em montagem e solda.

MOTORISTA CARRETEIRO

Possuir CNH AE ou E.

OPERADOR DE CALDEIRA

Possuir curso e vivência na função.

TECELÃO

Vivência em tear circular.

TINTUREIRO

Vivência na função.

ZELADORA**A META RH EM PARCERIA COM A****CONTRATA COM URGÊNCIA:**

AÇOUGUEIRO

ATENDENTE DE PADARIA

AUXILIAR DE MANUTENÇÃO

AUXILIAR DE MOTORISTA

AUXILIAR DE VENDAS

CONFERENTE

ESTOQUISTA

MOTORISTA

OPERADOR DE ESTACIONAMENTO

OPERADOR DE FRIOS

OPERADOR DE FRUTAS E VERDURAS

OPERADOR DE CAIXA

PADEIRO

TELEVENDAS

VENDEDOR

VIGILANTE

ZELADORA

VAGAS URGENTES**AUXILIAR DE COZINHA**

Para atuar em empresa de grande porte. 1º e 2º Turno.

AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Diversas vagas para 1º, 2º e 3º turno.



www.grupometa.com

OCP IMÓVEIS

AS MELHORES
OFERTAS DO
MERCADO VOCÊ
ENCONTRA AQUI!

FIM DE SEMANA
2 E 3 DE FEVEREIRO DE 2013
www.ocponline.com.br

CRECI 1462-
LEIER
IMÓVEIS

IMÓVEIS

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br
Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067

47 **2107-0500**
Plantão
47 **9637-4547**

RESIDENCIAL
ESPLANADA
Glatz

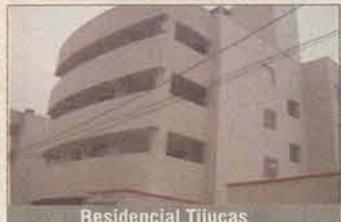
VISITE NOSSO
SHOWROOM
DE APARTAMENTOS



*Mediante comprovação de renda familiar e aprovação de crédito.



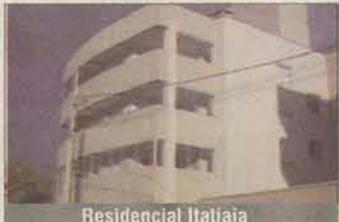
Czerniewicz



Residencial Tijucas

999-02 apartamento (201) - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, interfone e portão eletrônico.
R\$ 220.000,00 Área Priv. 107m²

Czerniewicz



Residencial Itáliaia

956-02 apart. (101) - com 2 dorm. + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem, portão eletrônico.
R\$ 200.000,00 Área Priv. 93m²

Czerniewicz



Edifício Palazzo Dicale

890-02 com 2 dormitórios + 1 suite, cozinha, bwc, sala de estar e jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. Próximo a canarinho
R\$ 215.000,00 Área Priv. 87,67m²

Três Rios do Sul



Residencial Santorini

887-02 com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc e lavanderia. prédio com 4 aptos em rua asfaltada. entrega em junho de 2012
R\$ 120.000,00 Área Priv. 64m²

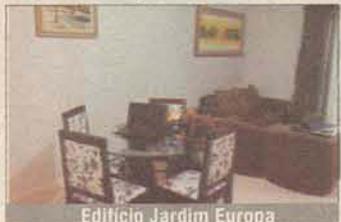
Vila Nova



Jardim das Mercedes

1134-02 apartamento (201) - com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada
R\$ 115.000,00 Área Priv. 47m²

Baependi



Edifício Jardim Europa

1231-02 com 2 dormitórios, bwc, churrasqueira/sacada, uma vaga de garagem, edifício c/piscina coletiva, salão de festas, playground, portaria. Apartamento Mobiliado.
R\$ 159.000,00 Área Priv. 57m²

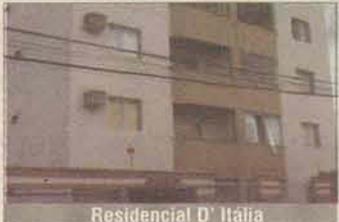
Centro



Edifício Saint Sebastian

971--02 flat com 60m² - suite com hidro + roupeiro, sala de estar, cozinha sob medida, piso porcelanato, rebaixo em gesso. Prédio com salão/festas, elevador, estacionamento
R\$ 140.000,00 À Vista
Por R\$ 1250.000,00 Área Priv. 60m²

Czerniewicz



Residencial D' Itália

1317-02 com 93m², 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar, sala de jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, uma vaga de garagem.
R\$ 200.000,00 Área Priv. 93m²

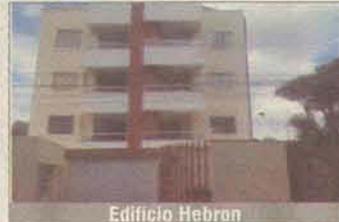
Vila Lenzi



Edifício Vila Lenzi

1268-02 com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira + sacada e uma vaga de garagem.
R\$ 149.000,00 Área Priv. 55m²

Vila Lenzi



Edifício Hebron

1380-02 com 2 dormitórios + 1 suite, cozinha, área/serviço, sala de estar/jantar, bwc, sacada, salão/festas, portão eletrônico, piso cerâmico, móveis da cozinha e do bwc.
R\$ 190.000,00 Área Priv. 103m²



IMÓVEIS

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br
 Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067

47 2107-0500
 Plantão
47 9637-4547

Estrada Nova



COMPRE

1244-02 - casa geminada de 78m² com 2 dormitórios, sala de estar com internet e tv, cozinha, bwc e uma vaga de garagem.
 R\$ 139.000,00
 Área Terreno 187m²

Nereu Ramos



COMPRE

1045-02 - com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço + dependências de empregada, edícula, jardim, portão eletrônico e 1 garagem
 R\$ 260.000,00
 Área Terreno 366m²

Jaraguá Esquerdo



COMPRE

1383-02 - casa de alto padrão no condomínio flamboyant. 1 suite master+1 suite normal + 2 dormitórios escritório, bwc's, edícula, piscina com cascata, jardim, duas vagas de garagem.
 R\$ 1.550.000,00
 Área Terreno 800m²

Vila Nova



COMPRE

832-02 - com 3 dorm. + 1 suite, sala de estar/jantar, depósito, churrasqueira, piscina, área de festas, alarme, aquec. elétrico/solar, jardim e garagem para 4 carro
 R\$ 1.600.000,00
 Área Terreno 1.353m²

Vila Rau



COMPRE

1391-02 - excelente ponto comercial possui duas casas, a da frente com 2 dormitórios e uma vaga de garagem, a dos fundos (sobrado) com 3 dormitórios e 2 vagas de garagem.
 R\$ 360.000,00
 Área Terreno 519m²

TERRENOS

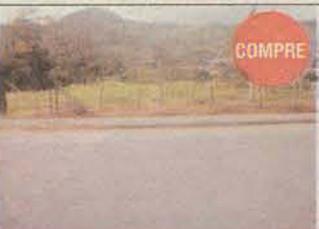
Centro/Corupá



COMPRE

1371-02
 Terreno/Chácara com 22.173 m².
 R\$ 760.000,00

Ilha da Figueira



COMPRE

1373-02
 Terreno com 450 m².
 Consulte-nos

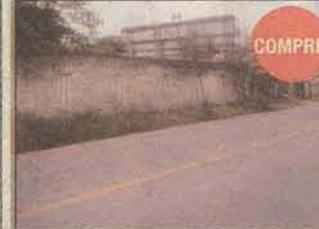
Jaraguá Esquerdo



COMPRE

1384-02
 Terreno com 350 m².
 R\$ 110.000,00

Rau



COMPRE

1379-02
 Terreno com 3.000 m².
 R\$ 1.200.000,00

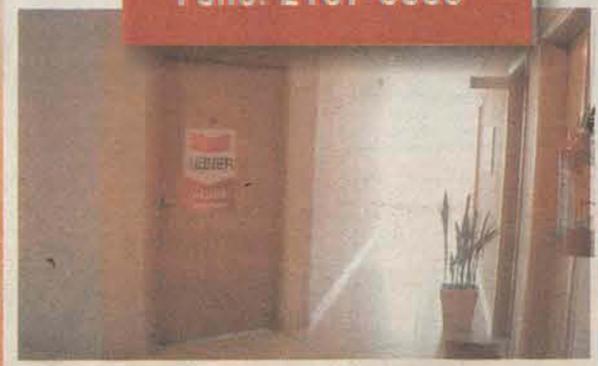
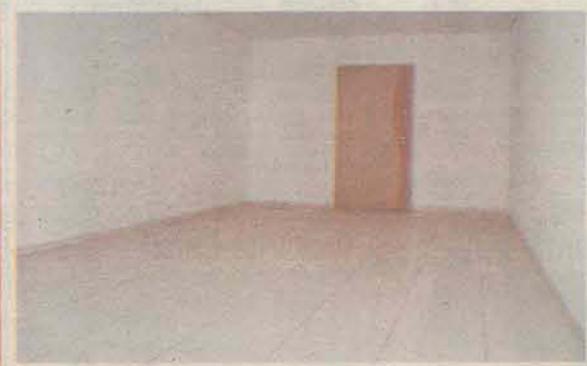
Três Rios do Norte



COMPRE

1376-02
 Terreno/Chácara com 25.000 m².
 R\$ 1.100.000,00

ALUGA-SE SALAS COMERCIAIS



A partir de
R\$ 400,00
 Mensais

- Prédio com elevador
- 1 vaga de garagem
- Próximo ao Angeloni.
- Rua Marina Frutuoso, esquina com a Guilherme Danker, Nº 161

Informações:
Marlene
 Fone: 2107-0500



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - Fone: 47 2107-0500 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br
 Filial Amizade: 3273- 1486/3273-1485 - Filial Ilha da Figueira: 3372- 0671/3370-9067





Cred. 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

Design contemporâneo.
Localização privilegiada.
Acabamento de alto padrão.

Morada de Madrid
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraco com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.

A partir de
R\$ 365.000,00

Área Privativa
de 127.39m²
e 128.54m².



PLANTA TIPO 1
Área Privativa - 127.39m²
Área Total - 216.77m²

PLANTA TIPO 2
Área Privativa - 128.54m²
Área Total - 218.25m²

3 Dormitórios, 01 Suíte | 02 Demi-Suítes. Projetos funcionais com ampla circulação e sofisticação.

2 Sacadas. Suíte com sacada exclusiva e living com ampla sacada integrada.

• 6 Pavimentos.
• 10 Apartamentos (2 Apartamentos por andar.)

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

Incorporação: R.23260 - Entrega Setembro/2015

IC:comunicacao

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração.

Itaivan

Crecl 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



MAIS DE 700 IMÓVEIS PRA VOCÊ.
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

**IMÓVEIS DE
LANÇAMENTOS**

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850

Se a vida imita a arte,
que tal viver aqui?

ÁREAS DE LAZER
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.

galaxy

www.fenpar.com.br
FENPAR
Inspirados em você

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

itaiivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaiivan.com.br
 (47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
 47 9210 0808



Residencial Luiza

Ref. 5171 - Três Rios do Sul
 02 dormitórios
 Sacada com churrasqueira
 01 Vaga de garagem
 Área privativa de 56,00m²
APENAS ESTA SEMANA
 De R\$135.000,00
 Por R\$125.000,00



Res. Royal Barg

- Ref. 5346 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 139,02m²
- R\$ 650.000,00



Res. Vilas Boas

- Ref. 5173 - Estrada Nova
- 02 dormitórios
- Área privativa: 59,00m²
- R\$ 125.000,00



Ed. Morada Brasilis

- Ref. 5330 - Vila Lenzi
- 02 dormitórios
- Área privativa de 47,98m²
- R\$ 149.000,00



Res. Brasília Beltrami

- Ref. 5345 - Água Verde
- 02 dormitórios
- Área total de 47,39m²
- R\$ 106.000,00



Res. Eugenio Trapp

- Res. 5263 - Ilha da Figueira
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 90,00m²
- R\$ 220.000,00



Res. Vale da Lua

- Ref. 5259 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 60,36m²
- R\$ 150.000,00



Res. Atlanta

- Ref. 5321 - Centro
- 02 dormitórios
- Área privativa de 76,03m²
- R\$ 170.000,00



Ed. Tower Center

- Ref. 5347 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa de 96,76m²
- R\$ 298.000,00



Res. Hebrum

- Ref. 5354 - Nova Brasília
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 78,00m²
- R\$ 190.000,00



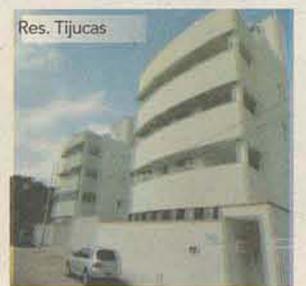
Res. Dona Wal

- Ref. 5161 - Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 73,27m²
- R\$ 230.000,00



Res. Le Petit Monet

- Ref. 5348 - Vila Rau
- 02 dormitórios
- Área privativa: 69,36m²
- R\$ 150.000,00



Res. Tijucas

- Ref. 5222 - Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 107,00m²
- R\$ 217.300,00



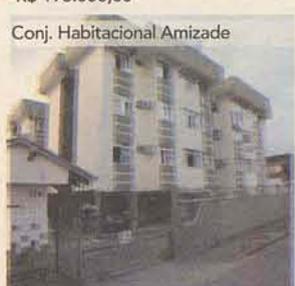
Dolce Vitta Residência

- Ref. 5349 - Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 112,10m²
- R\$ 330.000,00



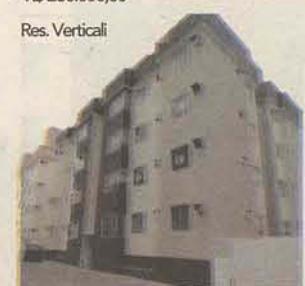
Res. Santa Catarina

- Ref. 4968 - Barra do Rio Molha
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 95,53m²
- R\$ 280.000,00



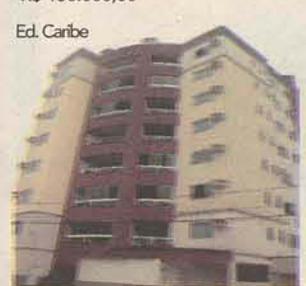
Conj. Habitacional Amizade

- Ref. 5344 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 51,62m²
- R\$ 132.500,00



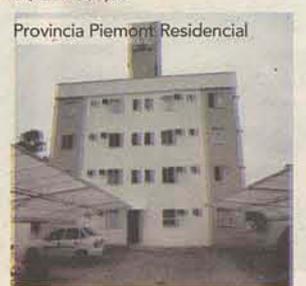
Res. Verticali

- Ref. 5101 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 100,00m²
- R\$ 198.000,00



Ed. Caribe

- Ref. 4789 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 99,00m²
- R\$ 275.000,00



Provincia Piemont Residencial

- Ref. 5341 - Tifa Martins
- 02 dormitórios
- Área privativa: 50,73m²
- R\$130.000,00



Res. Bello Arvoredo

Ref. 5201 - Amizade
 02 dormitórios
 Sacada com churrasqueira
 Vaga de Garagem
 Área privativa de 63,93m²
R\$ 142.000,00



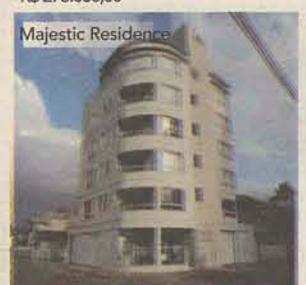
Res. Amsterdam

- Ref. 5342
- 02 dormitórios
- Área privativa: 79,40m²
- R\$ 179.000,00



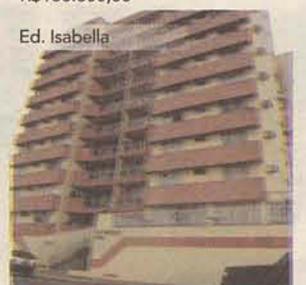
Res. Domingos Chiodi

- Ref. 5216 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 395,71m²
- R\$980.000,00



Majestic Residence

- Ref. 5165 - Centro
- Cobertura Duplex
- Área privativa: 210,00m²
- R\$ 930.000,00



Ed. Isabella

- Ref. 5116 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 82,92m²
- R\$ 220.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Ref. 2560 - Centenário
Terreno Comercial
Ideal para Indústria
Área terreno de 72.500,00m²
Com frente de 95,00m
NEGOCIÁVEL!



•Ref. 2511 - Amizade
•Terreno ideal para prédios.
•Área imóvel: 655,15m²
•R\$ 450.000,00



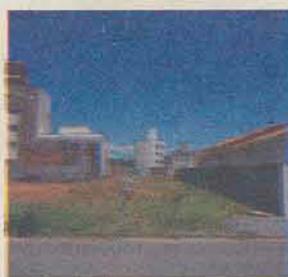
•Ref. 2459 - Centro
•Terreno de comercial e central
•Área imóvel: 474,25m²
•R\$ 480.000,00



•Ref. 2509 - Czerniewicz
•Terreno
•Área imóvel: 750,06m²
•R\$ 490.000,00



•Ref. 2110 - Amizade
•Terrenos Residenciais
•Área imóvel: 362,50m²
•R\$ 119.000,00



•Ref. 2553 - Amizade
•Terreno
•Área imóvel: 375,00m²
•R\$ 128.000,00



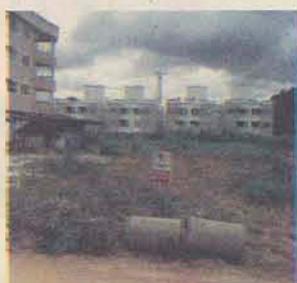
•Ref. 2496 - Vila Nova
•Terreno residencial e comercial
•Área imóvel: 315,00m²
•R\$ 135.000,00



•Ref. 2525 - Czerniewicz
•Terreno Comercial
•Área imóvel: 764,40m²
•R\$ 280.000,00



•Ref. 2531 - Jaraguá Esquerdo
•Terreno em condomínio de alto padrão.
•Área imóvel: 727,55m²
•R\$ 370.000,00



•Ref. 2546 - Baependi
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 792,00m²
•R\$ 375.000,00



•Ref. 2565 - Rio da Luz
•02 Terrenos
•Área imóvel: 133.793,08m²
•R\$ 191.000,00



•Ref. 2430 - Tres Rios do Sul
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 332,45m²
•R\$ 95.000,00



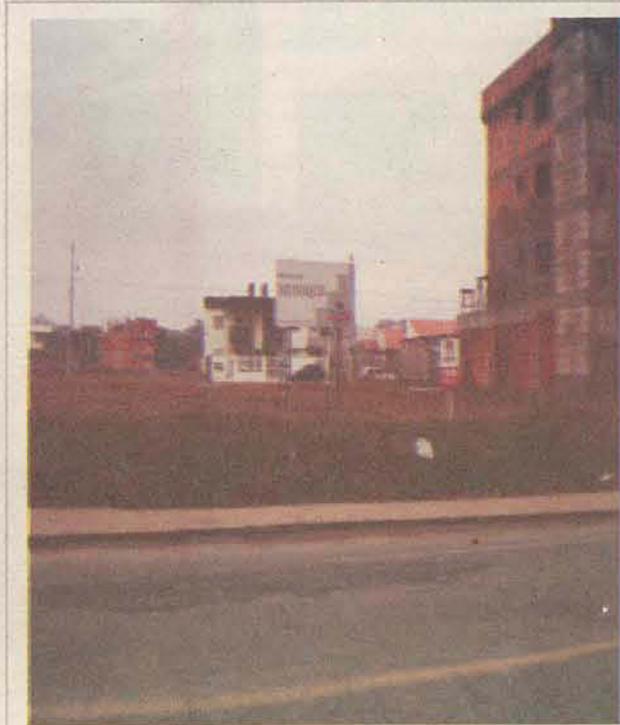
•Ref. 2563 - Amizade
•Terreno Comercial
•Área imóvel: 666,06m²
•R\$ 300.000,00



•Ref. 2562 - Vila Lenzi
•Terreno Residencial
•Área imóvel: 442,00m²
•R\$ 160.000,00



•Ref. 2561 - Vila Itoupava
•Terreno Rural
•Área imóvel: 62.402,15m²
•R\$ 120.000,00



Ref. 2313
Bairro Amizade
Terreno Comercial!!
Ideal para prédios e
salas comerciais!!
Área do terreno de
451,02m²
R\$230.000,00



Ref. 2500 - Guaramirim
Terreno Comercial
Ideal para indústria
De frente para a BR280
Área do terreno de
35.670,81m²
NEGOCIÁVEL

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Crieci 1749 J

Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

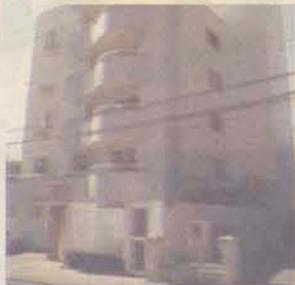
(47) 3055 3412

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945-8037

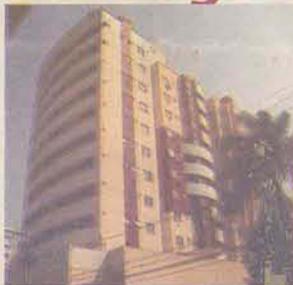
IMÓVEIS LOCAÇÃO



- Ref. A- 865
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.400,00 + cond



- Ref. A-715
- Res. Sebastião Kamer
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.320,00 + cond



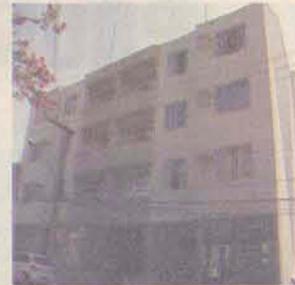
- Ref. A-824
- Res. Munique
- Centro
- 1 Suíte + 1 quarto
- R\$ 1.000,00 + cond



- Ref. A- 874
- Res. Verticale
- Baependi
- 1 Suíte + 2 quarto
- R\$ 990,00 + cond.



- Ref. A- 859
- Res. Dona Wall
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



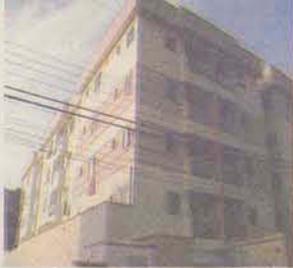
- Ref. A- 755
- Ed. Juliana
- Centro
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



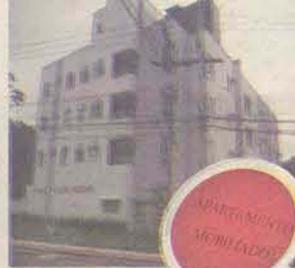
- Ref. A- 886
- Ed. Dynael
- Amizade
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A- 844
- Ed. Gabrielli
- Baependi
- 1 Supite + 2 quartos
- R\$ 800,00 + cond.



- Ref. A- 819
- Ed. Dinamarca
- Vila Nova
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A- 884
- Ed. Belo Arvoredo
- Amizade
- 2 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A- 888
- Ed. Paradise
- Vila Nova
- 1 Suíte + 1 quarto
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A-882
- Ed. Athenas
- Czerniewicz
- 2 quartos
- R\$ 750,00 + cond.



- Ref. A- 866
- Czerniewicz
- 2 quartos
- R\$ 550,00 + cond.



- Ref. A- 876
- Ed. Colinas
- Baependi
- 2 quartos
- R\$ 660,00 + cond.



- Ref. A-893
- Ed. Mathedi II
- Nova Brasília
- 3 quartos
- R\$ 620,00 + cond.



- Ref. A-885
- Cond. Amizade
- Amizade
- 3 quartos
- R\$ 600,00 + cond.



- Ref. A- 828
- Ed. Tulipas
- Centro
- 1 quarto
- R\$ 560,00 + cond



- Ref. A- 889
- Ed. Vermont
- Baependi
- 1 Suíte + 1 quarto
- R\$ 600,00 + cond.



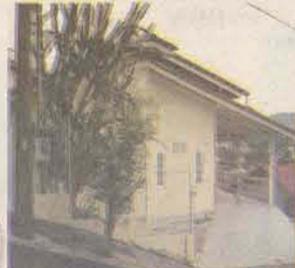
- Ref. B-711
- Nova Brasília
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 2.500,00



- Ref. B- 808
- Nova Brasília
- 2 Suíte + 2 quartos
- R\$ 2.250,00



- Ref. B- 819
- Nova Brasília
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.700,00



- Ref. B- 773
- Ilha da Figueira
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.500,00



- Ref. B- 820
- Amizade
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.400,00



- Ref. B- 823
- Tres Rios do Sul
- 2 quartos
- R\$ 700,00



- Ref. B- 812
- Sheroeder
- 2 quartos
- R\$ 480,00



- Ref. B-804
- Czerniewicz
- 2 quartos
- R\$ 620,00



- Ref. B- 821
- João Pessoa
- 3 quartos
- R\$ 800,00



- Ref. B-822
- Vila Rau
- 2 quartos
- R\$ 600,00



- Ref. B- 754
- Barra do Rio Molha
- 1 Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.800,00



- Ref. B-803
- Centro
- 5 quartos
- R\$ 2.200,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

Fone: 47 3276-1003

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC www.entrelar.com.br

Barra do Rio Cerro E 155



Residência

Com 102,92m² - 3 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar / Jantar, Cozinha, Lavanderia e 2 Vagas de Garagem.
R\$ 190.000,00

São Luis E 146



Residência

Casa com 130m² - Suíte + 3 Dormitórios, Banheiro, 2 Cozinhas, Sala de Estar/ Jantar, Copa, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 201.400,00

Jaraguá 99 E 130



Residência

Casa com 156m² Suíte + 2 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Mobiliada Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 169.000,00

Rio da Luz E 97



Pode ser Financiado



Geminado

Com 79,31m² sendo 2 Dormitórios, Sala / Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.

**DE R\$ 145.000,00
POR R\$ 135.000,00**

Centro E 118



Sobrado

Casa com 190,29m² - Superior: 3 Dormitórios, Banheiro, Estar Intimo, Térreo: Sala de Estar, Copa, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço e Garagem.
**DE R\$ 465.000,00
POR R\$ 450.000,00**

Barra do Rio Cerro E 47



Residência

Casa com 203,37m² - Suíte Master + 2 Dormitórios, 2 Banheiros, Lavabo, Piscina, Sala de Estar / Jantar, Cozinha, Área de Festa e 2 Vagas de Garagem.
R\$ 470.000,00

Jaraguá 99 E 90



Residência

Casa com 201 m² Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar, Sala de Jantar, Sala de Vídeo, Cozinha Mobiliada, Lavanderia, 2 Banheiros, Área de Festa, Lavabo e 2 Vagas Garagem.
R\$ 450.000,00

Barra Velha E 57



Vila Rau E 157



Apartamento

Com 58,92m² - 2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala de Estar / Jantar, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem. **ACEITA FINANCIAMENTO/ÚNICA UNIDADE**
ENTREGA EM MARÇO/ÚLTIMO ANDAR
R\$ 137.800,00

Jaraguá Esquerdo E 166



Apartamento

EDIFÍCIO GRACILIS II - Com 78,45 m² - Suíte + 1 Dormitório, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 189.000,00

Barra do Rio Cerro E137



Apartamento

RESIDENCIAL IMPERIALIS
Com 66m² - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 189.000,00

**25 METROS DA PRAIA
TODO MOBILIADO**

Barra do Rio Cerro E127



Próximo ao Noviciado

OPORTUNIDADE

Rua Padre Aluisio Boeing
Terreno com 453,85m²
Rua asfaltada e toda infra-estrutura

**DE R\$ 119.000,00
POR R\$ 95.000,00**

Valores e informações sujeitos a alterações sem prévio aviso



Com 224m² - Suíte + 3 Dormitórios, Sala de Estar / Jantar, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço e 2 Vagas de Garagem.

R\$ 329.000,00

www.entrelar.com.br



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

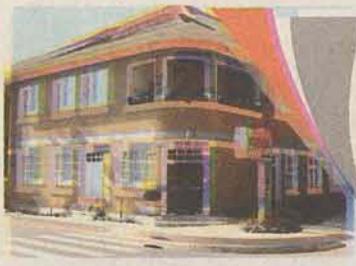
Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e Consorcio Imobiliário! **CAIXA**

<p>VILA RAU</p> <p>Ref. 5096- Casa 156 m², terreno 326,25 m², 1 suíte 2 dorm. 2 vagas de garagem c/ excelente padrão de acabamento. R\$ 445.000,00</p>	<p>VILA RAU</p> <p>REF 5112 - Casa 130m², 3 Dorm. Terreno 450m² / Aceita apto e terreno de menor valor. R\$ 350.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 5115 - Casa 170m², 1 Suíte + 2 Dorm., área de festas. Terreno 340m² / Aceita apto como 50% da negociação. R\$ 340.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 5118 - Casa 140,09m², 1 Suíte c/ Closet + 2 Dorm., ficam móveis da cozinha e suíte. Terreno 330,06m². R\$ 330.000,00</p>	<p>CHICO DE PAULA</p> <p>Ref.5117- Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m². R\$ 320.000,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>Ref. 2804 - Casa 330 m², 1 suíte mobiliada, 2 dorm. área d e festa ampla, terreno de 465 m². R\$ 300.000,00</p>
<p>NEREU RAMOS</p> <p>REF 5126 - Casa 105m². Com 01 dorm. Terreno 331m². R\$ 280.000,00</p>	<p>VILA RAU</p> <p>REF5122 - Casa 170m², 1 Suíte + 2 Dorm. Área de Festas e Garagem, Terreno com 375m². R\$ 275.000,00</p>	<p>TRÊS RIOS DO SUL</p> <p>REF 5125 - Casa 153m². Com 01 suíte com closet, 02 dorm. Terreno 308m². R\$ 270.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>Ref. 5042- Casa 140 m², 1 suíte, 2 dorm. R\$ 240.000,00. Aceita imóvel até R\$ 120.000,00 sob consulta</p>	<p>TRÊS RIOS DO SUL</p> <p>REF 5119 - Casa 81m², 1 Suíte + 2 Dorm. Terreno 337,50m². R\$ 230.000,00.</p>	<p>SÃO LUIZ</p> <p>REF 5116 - Casa 54m², 1 Dorm., sala/cozinha e jantar integradas. Terreno 360m². R\$ 175.000,00</p>
<p>AMIZADE</p> <p>REF 5127 - Casa NOVA: 70m². Com 02 dorm. Terreno 300m². R\$ 162.000,00</p>	<p>SANTA LUZIA</p> <p>REF 5088 - Casa 63m², 2 Dorm. R\$ 159.000,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>Ref. 5050 - casa geminada de 63 m² com 2 dormitórios R\$ 135.000,00. Aceita financiamento.</p>	<p>B. DO RIO CERRO</p> <p>Ref. 5073- Casa geminada de 50 m², 2 dorm. - R\$ 130.000,00</p>	<p>VILA NOVA</p> <p>REF1567 - Apto com 87m², 2 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. Residencial com Área de Festas e Piscina. R\$ 260.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suíte, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 240.070,06</p>
<p>VILA NOVA</p> <p>Ref. 1560 - RESIDENCIAL ANA CRISTINA Apto 83m² privativos, 1 Suíte + 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 230.000,00</p>	<p>BAEPENDI</p> <p>Ref. 1269- Apto 78m², 1 suíte, 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, duas vagas de garagem, com acabamento em gesso e massa corrida. R\$ 225.000,00</p>	<p>ILHA DA FIGUEIRA</p> <p>REF 1556 - Residencial DI Fiori. Apto mobiliado com 62m²: 02 dorm, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 200.000,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>REF 1536 - RES. GRACILIS apto c/ 77,32m² de área privativa, 1 Suíte, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 199.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>Ref. 1558- apto 68 m² privativos 2 dorm, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem. Apto todo mobiliado de excelente qualidade, vale a pena conferir R\$ 195.000,00</p>	<p>BARRA DO RIO CERRO</p> <p>REF 1534 - RES. IMPERIALIS apto c/ 63,69m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 188.900,00</p>
<p>CENTRO</p> <p>REF1571 - Apto com 58m², 1 Dorm, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavand. e Garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 170.000,00</p>	<p>CENTRO</p> <p>Ref. 1543 - apto 60 m² privativos, com 2 dorm. e uma vaga de garagem, sacada c/ churrasqueira, ficam os móveis sob medida - R\$ 165.000,00</p>	<p>VILA LENZI</p> <p>REF 1486 - Residencial Vila Lenzi - apto de 63,91 m² privativos com 2 quartos R\$ 157.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 1561 - RESIDENCIAL VALE DE LUANA Apto 66m² privativos, 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 150.000,00.</p>	<p>VILA LENZI</p> <p>Ref. 1557- VILA LENZI apto 54,70 m², 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem R\$ 149.000,00</p>	<p>TRÊS RIOS DO SUL</p> <p>REF 1564 - Residencial Luiza. Apto NOVO com 64m²: 02 dorm. R\$ 135.000,00</p>

ALUGUEL

- CASAS**
 REF. 657 - Centro - Suíte, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - R\$ 3.000,00
 REF. 872 - Tifa Martins - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 700,00.
 REF. 876 - Corupá - 3 dorm, sala, coz, 2 vagas garagem - R\$ 750,00.
 REF. 393 - Chico de Paula - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 500,00.
 REF. 582 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00
 REF. 849 - Vila Nova - 3 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 780,00
 REF. 893 - Rau - 1 suíte, 2 dorm, coz, lavand, garagem - R\$ 1200,00
- APARTAMENTOS**
 REF. 516 - Agua Verde - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 550,00
 REF. 887 - Amizade - 2 dorm, coz, area serv, sala, bwc e garagem. -R\$ 600,00
 REF. 811 - Centro - 1 suíte, 2 dorm, coz, sala, garagem - R\$ 800,00
 REF. 642 - Centro - 1 dorm, sala, coz, cozinha - R\$ 430,00
 REF. 885 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00
 REF. 605 - Baependi - 1 suíte, 2 dorm, lavand, garagem - R\$ 600,00
 REF. 762 - São Luis - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 550,00
 Ref. 842 - Centro - 01 suíte + 01 dorm., sacada c/ churrasq., semi mobiliado - R\$ 1.320,00
 REF. 794 - Rau - 2 dorm, sala, coz - R\$ 500,00.
 REF. 835 - São Luis - 1 suíte, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.
 REF. 765 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - R\$ 480,00
- REF. 793 - Czerniewicz - 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq. - R\$ 630,00
 REF. 823 - Vila Lenzi - 1 suíte, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2800,00
 REF. 862 - Jaraguá Esquerdo - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq - R\$ 660,00
 REF. 515 - Vila Lalau - 3 dorm, sala, coz, bwc, garagem - R\$ 700,00
 REF. 850 - Centro - 1 suíte, 2 dorm, coz (mob), garagem - R\$ 970,00
 REF. 861 - Ilha da Figueira - 1 suíte, 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 750,00
 REF. 866 - Centro - 1 suíte, 2 dorm, 2 sacadas, garagem - R\$ 1.000,00
 REF. 759 - Vila Nova - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 500,00
 REF. 884 - Barra - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem (semi-mobiliado) - R\$ 550,00
 REF. 349 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00
 REF. 888 - Centro - 1 suíte, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - R\$ 690,00
 REF. 491 - Baependi - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garage - R\$ 850,00
 REF. 877 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 420,00
 REF. 780 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 450,00
 REF. 853 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand. - R\$ 580,00
 REF. 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00
 REF. 878 - Centro - 1 suíte, 1 dorm, sala, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00
 REF. 560 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00
 REF. 824 - Baependi - 1 suíte, 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 740,00
 REF. 512 - Ilha da Figueira - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00
 REF. 599 - Baependi - 3 dorm, sala, coz (mob), bwc, garagem - R\$ 800,00
- REF. 721 - Vila Nova - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 900,00
 REF. 889 - Czerniewicz - 1 suíte, 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 1100,00
- SALA COMERCIAL**
 REF. 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00
 REF. 828 - Centro - 159,56 m², 1 bwc - R\$ 4500,00.
 REF. 468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00
 REF. 702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00
 REF. 870 - Vila Nova - 125 m², bwc - R\$ 1.800,00.
- GALPÃO**
 REF. 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - R\$ 1.300,00
 REF. 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - R\$ 7.000,00.
 REF. 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00
 REF. 456 - São Luis - 660 m² - R\$ 5900,00.
 REF. 838 - Guaramirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.
 REF. 890 - Vieiras - com 1000 m² - R\$ 8000,00
- TERRENO**
 REF. 760 - Nova Brasília - 300 m² - R\$ 700,00



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp: R.3-63.547



Residencial Truggio

Apartamentos a partir de **R\$140.000,00**

- REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em dezembro/2013

R.3 - 44.571



Residencial Catena

Apartamentos a partir de **R\$ 178.000,00**

Entrega em Fevereiro/2014

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Incorp. R3-62.958



Residencial Soberano

Apartamentos a partir de **R\$200.000,00**

Entrega em março de 2013

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz); 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

Incorp: R.3-63.696



Residencial Horizon

Apartamentos a partir de **R\$ 243.276,06**

Entrega em Dezembro de 2014

Ref 1545 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.

- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Incorp: R.7-63.172



Residencial Acre

Apartamentos a partir de **R\$ 240.000,00**

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.

Incorp: R.3-63.823



Residencial Tássia Fernanda

Apartamentos a partir de **R\$ 155.000,00**

- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 155.000,00

INCORP R.3-63.823



ELZA

RESIDENCIAL

Residencial Elza

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

Apartamentos a partir de **R\$ 120.379,00**

WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

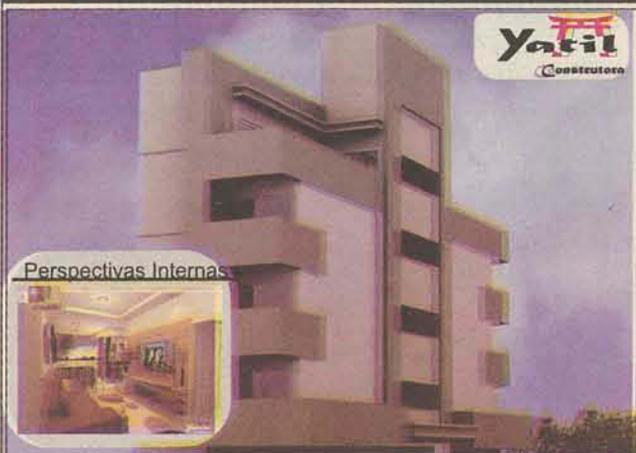
CRECI:2528-J



Contato (47) 3275-6979
 yatil@yatilimoveis.com.br
 www.yatilimoveis.com.br

Plantão de Vendas Tyago - (47) 9101-8302
 Glauco - (47) 9960-7777
 Gabriel - (47) 9621-9430

Rua Eleonora Satler Pradi - 220
 Centro - Jaraguá do Sul SC



Residencial Afrodite - Bairro: Barra do Rio Cerro
 Ampla sala + sacada com churrasqueira
 Aptos com 1 suíte + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



Residencial Ady Frutuoso - Bairro: Czerniewicz
 Apartamentos com área a partir de A.I.: 60,45m²
 A partir de R\$ 135.000,00



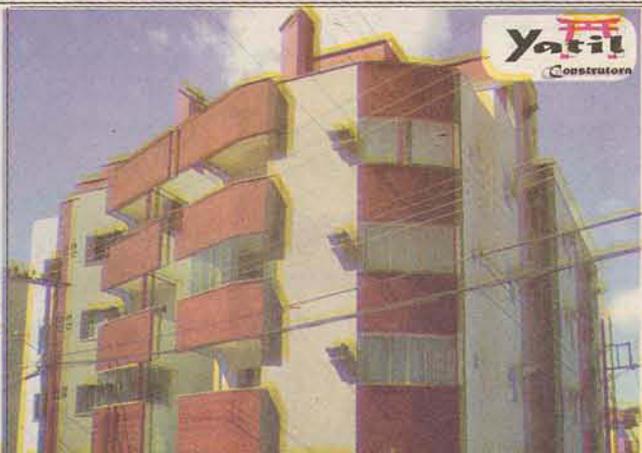
Residencial Cândido Portinari - Bairro: Centro
 Ampla sala + sacada com churrasqueira
 A.I. 68,23m² R\$ 193.000,00



Residencial Monte Olimpo - Próx. Centro
 Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas
 Aptos a partir de R\$ 210.000,00



Residencial Champagnat Bairro: Amizade
 Hall de entrada e salão de festas mobiliado
 Aptos a partir de R\$ 269.000,00



Residencial Athenas Bairro: Czerniewicz
 Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada, 1qto, 1 suíte +
 1 suíte master A.I. 240m² R\$ 480.000,00

Apartamentos à venda

Ref.:00432.001 1qto / 2 qtos / 3 qtos a partir R\$96.000,00	Ref.:00356.001 Amizade Cozinha mobiliada R\$125.000,00	Ref.:00424.001 Aptos c/A.I. 74,79m² a partir de R\$136.000,00	Ref.:00416.001 Vieiras 2 qtos / s. mobiliado R\$147.000,00	Ref.:00321.001 Vila Nova 1 suíte + 1 qto R\$159.000,00	Ref.:00423.001 Guaramirim C/ salão de festas R\$185.000,00	Ref.:00366.001 Apto c/ 84,65m² R\$190.000,00	Ref.:00415.001 Centro 1 suíte+2 A.I.:82m² R\$199.000,00
Ref.:00292.001 Ilha da Figueira 1suíte+2qtos A.I.:105m² R\$ 250.000,00	Ref.:00412.001 - Bairro: Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos R\$216.000,00	Ref.:00418.001 Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos A.I.: 107m² R\$217.000,00	Ref.:00258.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$260.000,00	Ref.:00385.001 - Bairro: Baependi 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00	Ref.:00420.001 Ilha da Figueira Duplex 2suítes+1 qto R\$330.000,00	Ref.:00106.001 - Bairro: Centro 1suíte c/ closet+ 2 qtos R\$430.000,00	Ref.:00422.001 Tapera/Piçarras -SC A.I. m² 208,780 R\$452.000,00

Casas

Ref.:00277.001 João Pessoa 2 qtos R\$119.000,00	Ref.:00393.001 - Bairro: São Luis 2 qtos R\$150.000,00	Ref.:00397.001 Estrada Nova 3 qtos R\$225.000,00	Ref.:00382.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$355.000,00	Ref.:00407.001 São Luis 1 suíte master+ 2 qtos R\$380.000,00	Ref.:00379.001 - Bairro: Centro 2 suítes + 2 qtos R\$430.000,00	Ref.:00409.001 - Bairro: São Luis A.I.: 171,60m² R\$460.000,00	Ref.:00323.001 Chico de Paulo A.I.: 211,91m² R\$550.000,00

Locações

Terrenos à venda

Casa - Bairro: João Pessoa 2 qtos R\$650,00	Resid. Algarve - Bairro: Amizade 2 qtos / cozinha mob. R\$750,00 + cond.	Casa - Bairro: Centro Próx. Rainoldo Rau R\$2.550,00	Terreno Nereu Ramos Área: 305m² R\$ 80.000,00	Terreno Nova Brasília Área: 450m² R\$ 190.000,00	Terreno Vila Nova Área:1.140m²\$ 756.000,00	Terreno Estrada Nova Área: 7.438m² R\$1.200.000,00	Terreno Seminário Área: 25.281m² R\$1.300.000,00

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.



IVANA
IMÓVEIS

3370-1122
9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 9 de fevereiro de 2013



MUDE DE VIDA
E DE ENDEREÇO
A HORA É

AGORA!



ÚLTIMAS UNIDADES!

APARTAMENTOS

- 02 quartos
- Sala de estar e cozinha
- Área de serviço
- Quintal ou sacada;

EMPREENDIMENTOS

- Área de festa
- Playground;
- 01 ou 02 vagas de estacionamento.

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,

AO LADO DA CATÓLICA | UNERJ | SENAC



RESIDENCIAL LILIAN EMMENDOEFER
ENTRADA + MENSAIS A PARTIR

R\$ 480,00

Incorporação nº R2-66.539, *Crédito sujeito a aprovação da CEF, imagens meramente ilustrativas. Subsídio válido para renda mensal de até R\$ 1.600,00. Os móveis não fazem parte do fornecimento da unidade residencial. As cores de fachada poderão sofrer alterações.*



IMÓVEIS
PLANETA

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

CRECI 2405-J

ALUGUEL

CASAS

BARRA DO RIO MOLHA - Casa com sala, quarto, cozinha, lavanderia, garagem coberta. **R\$ 500,00+txs**

BARRA DO RIO CERRO - Sala de jantar/estar, 1suíte + 2 quartos, banheiro social, cozinha, garagem. **R\$800,00 +txs.**

APARTAMENTOS

NOVA BRASÍLIA - ED. MAKTUB - Apartamento com 2 quartos, sala, 2 sacadas, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel **R\$730,00+txs.**

BARRA - Apartamento 1 quarto, sala, cozinha com armário, lavanderia, banheiro, garagem coberta. Aluguel **R\$480,00+txs**

Vila Lenzi - Ed. Dom Pedro, 1 suíte com sacada + 1 quarto, sala com sacada churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 700,00 + txs.**

Centro - Ed. San Gabriel - 1 quarto com sacadinha, sala/cozinha conjugadas, banheiro, área de serviço, garagem. **R\$ 415,00 + txs.**

Baependi - Res. Baril - 1 suíte + 2 quartos, cozinha, área de serviços, banheiro, garagem. Prédio com play e salão de festas. **R\$ 670,00 + txs.**

SALAS COMERCIAIS

CENTRO - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.

CENTRO - ED. CHIODINI - 2 SALAS COMERCIAIS CONJUGADAS. ALUGAMOS JUNTAS OU SEPARADAS. ALUGUEL DAS DUAS SALAS JUNTAS (90M²) R\$850,00. ALUGUEL DAS SALAS SEPARADAS (APROXIMADAMENTE 45M² CADA), R\$ 460,00 + TxS

BARRA - RUA FELICIANO BORTOLINI SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M² A 129M² (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955

VILA LENZI - SALA COMERCIAL 45m². ALUGUEL **R\$ 480,00 + txs.**

GALPÃO

SÃO LUIZ - GALPÃO NOVO, PÉ DIREITO ALTO, 320m² CONSTRUÍDOS COM DIVISÃO PARA ESCRITÓRIOS + 3 BANHEIROS, TERRENO APROXIMADAMENTE 600m². ALUGUEL **R\$3.200,00+TAXAS.**



CENTRO
EXCELENTE APARTAMENTO COM 1 SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, SACADA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA 128,09 M. COD 1064



AMIZADE
TERRENO NO RESIDENCIAL VILE D'LEON COM 420,00 M ÓTIMA VISTA. R\$ 110.000,00 COD 679



NOVA BRASÍLIA
ED MORADAS DA SERRA - COBERTURA, 2 SUÍTES + 1 DORM, COZINHA MOBILIADA, SACADA + TERRAÇO SUPERIOR, PORCELANATO, FORRO REBAIXADO - COD 720



NOVA BRASÍLIA
RES. VIEIRAS - APARTAMENTO NOVO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. PRÓXIMO À JUSTIÇA FEDERAL.
POR APENAS R\$ 178 MIL



CENTENÁRIO
APARTAMENTOS DE 01 E 02 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO. PROX. A WEG. COD. 778



AMIZADE
ÓTIMA CASA RESIDENCIAL, ALVENARIA E MADEIRA, CONTENDO SUÍTE + 2 DORM, SALA 2 AMBIENTES, BWC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM - DE R\$ 235 MIL POR APENAS R\$ 215MIL ACEITA FINANCIAMENTO- COD 831



CENTRO
ED. MUNIQUE - APARTAMENTO CENTRAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, CONTENDO SUÍTE MAIS 1 DORMITÓRIO, ANDAR ALTO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. PARCIALMENTE MOBILIADO.
A PARTIR DE R\$199 MIL



CENTRO
VENHA MORAR NO RES. EDUARDO PAMPLONA EXCELENTE APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES E 2 VAGAS DE GARAGEM, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA E PISCINA TÉRMICA. CONFIRA. INCORPORAÇÃO: R.11-56.344.04. COD. 1022



BARRA DO RIO CERRO
TERRENO PLANO, ACIMA DO NÍVEL DA RUA, COM 2.097 M. LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA. COD. 1044.



PIÇARRAS
CASA DE ALVENARIA EM BALNEÁRIO PIÇARRAS, CONTENDO 6 DORMITÓRIOS E 4 VAGAS DE GARAGEM. VISTA PARA O MAR E ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. COD. 1128



CENTRO
EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL ÁREA TERRENO 477M FR 21,66M. AO LADO DO CANERI PIZZAS.
OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO



JARAGUÁ ESQUERDO
Apartamentos, área 54,42 m privativa, 02 quartos, sala estar e jantar integradas, cozinha e área de serviço, sacada com churrasqueira, porcelanato, teto em gesso, massa corrida, 01 vaga de garagem. R\$ 140.000,00. COD. 1149

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imoveisplaneta.com.br | imoveis@imoveisplaneta.com.br



**Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC**

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1865

atendimento@megaempreendimentos.com



CASAS

SOBRADO - VILA NOVA



CÓD. 642 - Possui 1 suite com hidro e ampla sacada, 2 dormit., bwc social, sala íntima, sala de estar em dois níveis, sala de jantar, cozinha, escritório, lavanderia, lavabo. Área de festas com churrasqueira, fogão a lenha, cozinha mobiliada, banheiro, garagem para dois carros. Situada em região nobre do bairro Vila Nova. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

R\$ 650.000,00

SOBRADO - CENTRO



CÓD. 680 - Excelente imóvel situado na Av. Marechal Deodoro, contendo terreno com área de 473m². Possui 1 suite c/ closet, 2 dorm., escritório e demais dependências.

R\$ 450.000,00



LINDA CASA NO AMIZADE

CÓD. 691 - Possui 1 suite c/ closet, 2 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, área de festas c/ piscina (deck de madeira, cascata e luzes internas) e garagem para 2 carros. Ambientes mobiliados e excelente acabamento.

R\$ 550.000,00

TFAMARTINS



CÓD. 621 - Possui 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, sala de TV, 2 bwc's, lavanderia e vaga de garagem. Ficam ambientes mobiliados.

R\$ 215.000,00

ESTRADA NOVA



CÓD. 684 - Possui 4 dormitórios, 2 banheiros, sala de jantar, sala de TV, cozinha, área de serviço e garagem. Terreno com 393m².

R\$ 190.000,00 - ACEITA APTO COMO PARTE DE PAGTO.

TRÊS RIOS DO SUL



CÓD. 678 - Contem 1 suite master, 2 demi-suites, sala de estar, jantar, home office, lavabo, cozinha, área de festas c/ lavado, área de serviço e 2 vagas de garagem. Rua tranquila, acabamento em alto padrão, móveis sob medida.

R\$ 650.000,00

BARRA RIO CERRO



CÓD. 661 - Situada próx. ao Posto KM 7, possui 1 suite, 3 quartos, sala de estar/jantar, escritório, cozinha, bwc social, área de serviço e 2 vagas de garagem. Ampla terreno com 1.062m².

R\$ 310.000,00

TERRENOS / IMÓVEIS COMERCIAIS

AMIZADE



CÓD. 677 - Ótima localização em rua asfaltada, possui área de 364m², terreno plano e pronto para construir.

R\$ 140.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO



CÓD. 323 - Situado no Condomínio Jardim Cristina, local tranquilo, área verde e condomínio de alto padrão. Possui área total de 1.412m².

R\$ 240.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO

CÓD. 619 - Imóvel comercial situado de esquina na Rua João Januario Ayroso, prox. ao Mercado TOP, contendo ampla frente em 31m. Galpão com área construída de 566m².

CONSULTE-NOS!

BAEPENDI



CÓD. 608 - Lotes com linda vista da cidade, lugar tranquilo, rua asfaltada e próximo ao Centro. Área de 735m².

A PARTIR DE R\$ 180.000,00 - FINANCIÁVEL

COND. VILLAGGIO DI BRUGNAGO - VILA NOVA



CÓD. 513 - Excelente condomínio de alto padrão, oferece segurança, playground, área verde, poucos moradores e localização privilegiada. Lotes acima de 575m².

A PARTIR DE R\$ 345.000,00 - ENTRADA + PARCELAMENTO

CZERNIEWICZ



CÓD. 668 - Excelente investimento, terreno possui 750m², sendo 21m de frente para Rua 13 de Maio. Ideal para salas comerciais, lojas e edifício residencial.

R\$ 450.000,00

NOVA BRASÍLIA



CÓD. 669 - Localizado na Rua João Planincheck, terreno possui ampla frente em 26 metros e área total de 1.521m². Galpão com área construída de 400m².

CONSULTE-NOS!



PENSE GRANDE PENSE MEGA



CORRETOR!
FAÇA PARTE DE
NOSSA EQUIPE!
ENTRE EM CONTATO
CONOSCO!

APARTAMENTOS

RESID. DI FIORI - ILHA DA FIGUEIRA



CÓD. 662 - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha integrada, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Apto todo mobiliado sob medida, sacada fechada em vidro e ótimo acabamento.

R\$ 200.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. LILIAN EMMENDOERFER - VILA RAU



CÓD. 666 - Próx. a UNERJ, possui 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, sacada, bwc social, lavanderia, 1 ou 2 vagas.

**A PARTIR DE R\$ 114.300,00 -
ENTRADA + FINANCIAMENTO**



RESID. BAEPENDI - BAEPENDI

CÓD. 692 - Apartamento contendo 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e playground.

**R\$ 150.000,00
- FINANCIÁVEL**

RESID. ARENA - VILA LENZI



CÓD. 656 - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga. Acabamento em gesso e massa corrida.

R\$ 149.000,00 - FINANCIÁVEL

EDIF. GEHRING - CENTRO



CÓD. 638 - Apto de alto padrão, contendo 150m² de área privativa, sendo 1 suite master, 2 dorm., sala de estar/jantar, sala íntima, lavabo, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área de serviço e 2 vagas de garagem. Sol da manhã e ambientes mobiliados. Edifício oferece 2 elevadores, salão de festas, piscina, segurança e ótima localização.

CONSULTE-NOS!

EDIF. MÔNACO - CENTRO



CÓD. 693 - Possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Edifício oferece elevador, salão de festas e excelente localização ao lado do Posto Mime.

R\$ 190.000,00 - FINANCIÁVEL

RESID. COLINAS - BAEPENDI



CÓD. 693 - Contém 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Ótima localização próx. a KG Motos.

R\$ 165.000,00

LANÇAMENTOS



RES. EDUARDO PAMPLONA

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 3 Suites • Cozinha Gourmet
- 2 Vagas de Garagem
- 212,62m² de Área Total

**SURPREENDA-SE
COM A LOCALIZAÇÃO!**

**OBRAS
INICIADAS**



MILANO RESIDENZIALE - CENTRO

Em área nobre do Centro da cidade, o empreendimento oferece 2 apartamentos por andar, hall social, espaço gourmet, piscina, gazebo, brinquedoteca e fitness. O apartamento pensado nos detalhes, conta em seus 156m² de área privativa com Sala de estar / home theater, Sala de jantar, Ampla varanda com churrasqueira, Cozinha, Home office (opcional), 1 suite master + 2 suites, Lavabo, Área de serviço, 3 vagas de garagem, Depósito individual e Preparação completa para climatização.

CONSULTE-NOS!



HORIZON RESIDENCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO

Situado no início do bairro Jguá Esquerdo, possui elevador, linda vista da cidade e excelente acabamento.

Aptos com 1 suite + 1 ou 2 dorm., sacada c/ churrasqueira, ambientes integrados e 2 vagas de garagem. Entregue com espaço gourmet e hall de entrada decorados e mobiliados.

A PARTIR DE R\$ 245.000,00



ED. RAZIEL RESIDENCE

APARTAMENTO:

- 3 suites - sendo 1 Master
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Ampla sacada com churrasqueira
- Sala de estar / jantar
- Área de serviço
- 2 vagas de garagens

**Área Privativa
131,72m²**

ENTREGA: Março/2015

**Rua Augusto Mielke • Baependi
(Próximo ao Clube
Atlético Baependi)**

ACABAMENTO:

- Piso porcelanato e laminado
- Acabamento em gesso
- Massa corrida

**A partir de
R\$ 330 mil
(Entrada +
Parcelamento direto
com a Construtora)**

CONFIRA MAIS
OPÇÕES EM
NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

ATLANTA Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544

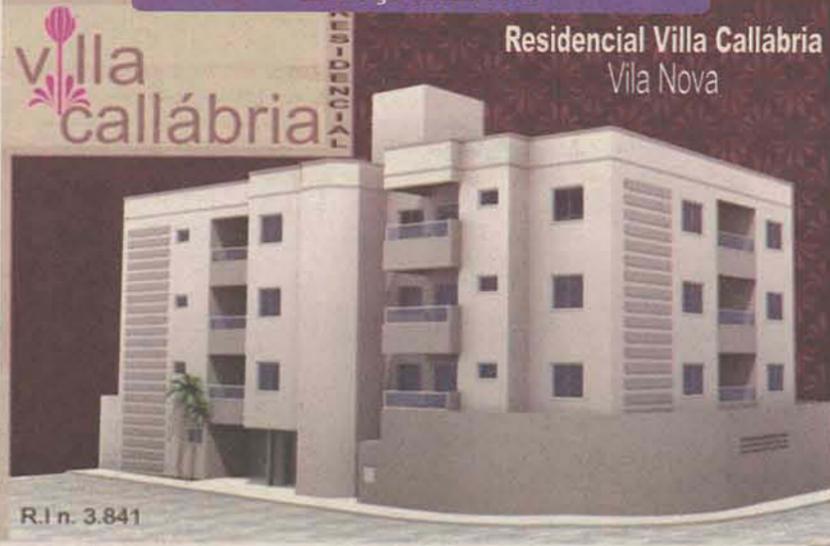
PLANTÃO DE VENDAS (47)8431-1122 - Rejane
(47)9902-0756 - Aluizio

VENDAS

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h
e 13:30h - 18:15h
Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com
www.atlantaimoveis.com

LANÇAMENTO



Residencial Villa Callábria
Vila Nova

R.I n. 3.841

Apartamentos com 02 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e garagem.

EM CONSTRUÇÃO



R.I: 62.958

Residencial Soberano
Vila Nova

Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.
Apto Tipo 02: 01 Suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem.
A Partir R\$ 200.000,00



Estágio Atual da Obra

EM CONSTRUÇÃO



Raziel Residence

R.I 25.232

Raziel Residence
Baependi

Apartamentos com 03 suítes, sendo uma delas suíte master, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem e 02 coberturas.

Baependi
Aptos a partir de R\$ 330.000,00



Aceita Financ. Bancário

Resid. Saint Germain
Vila Nova

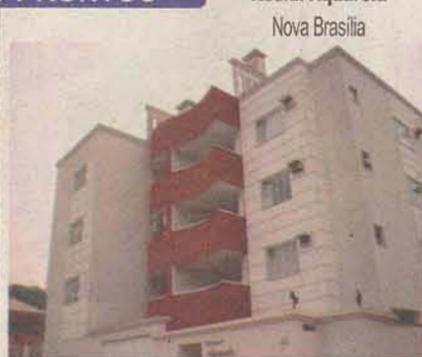
Apartamentos com 01 suíte, 02 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço e 01 ou 02 vagas de garagem. Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL.
A Partir de R\$ 235.000,00

APARTAMENTO PRONTOS



Belle Vie Residence
Centro

Apto FRENTE com 1 suíte master com closet e sacada, 2 demi-suítes, ampla sala de jantar/estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com estendal, lavabo, 02 vagas de garagem.
(SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR)
R\$ 400.000,00



Resid. Aquarela
Nova Brasília

Apartamento com 01 suíte, mais 02 quartos, bwc social, sacada com churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço mobiliada e 02 vagas de garagem. R\$310.000,00

CASAS



Casa - Vila Nova

Casa com 01 suíte com closet embutido, banheira de hidromassagem, sauna residencial, sala de estar, sala de TV, mais 02 quartos, cozinha com móveis embutidos, banheiro com balcão embutido, lavanderia, 02 garagens, dispensa e área de festa com piscina. R\$ 510.000,00



Casa Geminada NOVA - São Luiz

Casa com 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social e garagem. R\$ 152.500,00

TERRENOS



Resid. Renoir
Ilha da Figueira

Apartamento DUPLEX, com 02 suítes, 02 salas de estar, cozinha, lavanderia, lavabo, churrasqueira, sacada e 02 vagas de garagem.
(Cômodos Mobiliados: 01 suíte com banheira e ar-split, cozinha, lavabo e lavanderia).
R\$ 330.000,00



Resid. Don Rochell
Ilha da Figueira

Apartamento com 01 suíte, mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e 01 vaga de garagem. R\$ 200.000,00



Terreno com casa mista. Bairro: Vila Nova
R\$ 299.000,00



Terreno no Lot. Versalhes. Bairro: Amizade
R\$ 200.000,00

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS



MUDE DE VIDA E DE ENDEREÇO, A HORA É AGORA!



ÚLTIMAS UNIDADES!

APARTAMENTOS

- 02 quartos
- Sala de estar e cozinha
- Área de serviço
- Quintal ou sacada;

EMPREENDIMENTOS

- Área de festa
- Playground;
- 01 ou 02 vagas de estacionamento.

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,

AO LADO DA CATÓLICA | UNERJ | SENAC



OBRA EM ANDAMENTO

RESIDENCIAL LILIAN EMMENDOEFER
ENTRADA + MENSAIS A PARTIR

R\$ 480,00

Incorporação nº R2-66.539, *Crédito sujeito a aprovação da CEF, imagens meramente ilustrativas. Subsídio válido para renda mensal de até R\$ 1.600,00. Os móveis não fazem parte do fornecimento da unidade residencial. As cores de fachada poderão sofrer alterações.*

PLANTÃO DE VENDAS
47 3273 5443 | 8484 5501
vanessa.silva@sobrosa.com.br

SOBROSA
construtora

23 anos Concretizando Sonhos
www.sobrosa.com.br

Rua Dos Imigrantes, 350 - Vila Rau!
Anexo a Obra do Residencial Lilian Emmendoefer!

Jardim
IMOBILIÁRIA
CRECI: 572-J

30 Anos realizando Sonhos

3371-0768

www.imobiliariajardim.com

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:
(47) 8488 1987
(47) 9122 7101



Centro - Edifício Amaranthus, 1 suite máster, 2 suites, 2 garagens.
R\$ 650.000,00



Schroeder - Residencial Vila Real, 2 Dormitórios. APARTAMENTOS NOVOS!
R\$ 110.000,00



Três Rios do Sul - Res. Cizeski, 2 dormitórios. APARTAMENTOS NOVOS!
R\$ 120.000,00



Estrada Nova - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa. R\$ 160.000,00



Centro - Terreno com casa.
R\$ 185.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

- Galpão - Guarumirim - Galpão com 262m² em Guarumirim. Valor R\$ 2.100,00

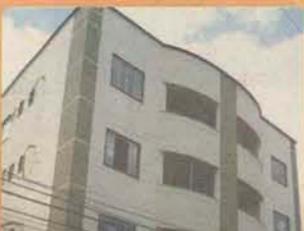
Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.

Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.

Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.

Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.

Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.



Czerniewicz - Residencial Lara, 2 dormitórios - R\$152.000,00



Schroeder - Casa Geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área de festa.
R\$ 135.000,00



Rau - Res. Santo Pio, 2 dormitórios - R\$140.000,00. 1 Suite, 1 dormitório -R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308



Vila Nova - Res. Berta Klan, 1 Suite, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.
R\$ 320.000,00



Amizade - Sobrado, 1 Suite c closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros.
R\$ 600.000,00.



Vila Lalau - Prédio c/ 5 aptos. Terreno de esquina c/ área de 799,00m².
R\$ 700.000,00



Centro - Ed. Gehring, 1 Suite Master, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros, excelente infraestrutura. R\$ 630.000,00



Piçarras - Ed. Ana Paula Centro - apto, 2 dormitórios R\$ 250.000,00



Czerniewicz - Res. Bolgari, 1 suite, 1 dorm. - R\$ 222.600,00. 1 suite, 2 dorm. - R\$ 242.140,00. Incorp. R.1.69.364



Centro - Ed. Jardim de Monet 4 suites, 3 vagas de garagem, um apto por andar. R\$ 1.100.000,00

CRECI 001367-J

GIROLLA

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

IMÓVEIS NO LITORAL

TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS A VENDA EM TODO LITORAL: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, PIÇARRAS, ITAPEMA/MEIA PRAIA, ITAJAÍ. CONSULTE-NOS!



3444: PIÇARRAS - VILLA CATÂNIA
APTO c/ 3 suítes, apenas 2 aptos p/ andar. COMPRE O SEU IMÓVEL NO LITORAL! Condições de pgto facilitadas! Prédio com piscina, área gourmet, espaço fitness.



3446: PIÇARRAS - TRANSATLÂNTICO
APTO c/ suíte + 2 quartos. Prédio com piscina, área de festas e hall decorado. Agende uma visite e se apaixone! Vista maravilhosa!



3114: JGUÁ ESQUERDO - APTO
c/ suíte + 1 quarto. R\$ 169mil



3102: COPENHAGEN - 2 qtos, cozinha mobiliada, sacada e garagem. R\$ 170 mil



1068: AMIZADE - CASA ALVERNARIA
c/ suíte + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. 285mil - Pode ser financiada.



3440: SCHROEDER - VILA REAL - Novo. 2 qtos, sacada c/ churrasqueira. R\$ 110 mil



1078: CHAMPAGNAT - Sobrado com suíte + 3 qtos, 2 bwc's, 2 salas, jardim e 2 garagens. Baixou para R\$ 540mil



1097: BAEPENDI - Suíte + 3 qtos, cozinha mobiliada, área de festas. R\$ 375 mil



4004: CENTRO - SALA COML c/ 58,48m². R\$ 120mil



1110: BARRA DO RIO CERRO - CASA DE ALVERNARIA NOVA
c/ 3 quartos. R\$ 165mil - Estuda proposta c/ imóvel de menor valor. Pode ser financiada.



1244: NOVA BRASÍLIA - CASA ALV. c/ 141m² - suíte + 2 qtos. R\$ 320mil



1144: CHICO DE PAULA - CASA ALVERNARIA c/ 2 quartos, churrasqueira. R\$ 220mil - Aceita carro e imóvel perto da WEG II. Pode ser financiada.



1404: VILA LENZI - CASA ALVERNARIA c/ 252m² - suíte + 2 qtos, área de festas com piscina e churrasqueira, garagem p/ 4 carros. Casa com Linda Vista! R\$ 305mil - Aceita Financiamento.



2109: BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO TERRENO c/ 396,90m² - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.



3207: DOLCE VITTA - Novo. Suíte + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



1229: JGUÁ ESQUERDO (início) - CASA ALV. c/ 3 quartos, área de festas, espaço para piscina, terreno c/ 420m². R\$ 220mil - Pode ser financiada.



2078: AMIZADE - LOT. ITACOLUMI - TERRENO c/ 357,43m² (frente 15metros).



5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO COM 670M², TERRENO COM 2.300M² - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M² LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.



3053: CENTRO - ED. IMPERIAL - Ampla Apto, PRONTO PARA MORAR. Sol da Manhã - 2 suítes + 1 qto, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 3 garagens, elevador, hall de entrada decorado. R\$ 388mil - pode ser financiado.



1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m² - suíte c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



3067: GAIA - Suíte + 2 qtos, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 212.000,00. Aceita apto.



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



3007: CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACACA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



3108: CZERNIEWICZ – MORADA DE MADRID(Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839



3423: PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulten. R.I. 3-61.920



3056: GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. A PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3281: EMMENDOERFER HOME CLUB – 3 opções de plantas. Aqui você aproveita o melhor da vida, na segurança da sua casa. Visite o decorado.



3002: DRIESSEN - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3113: JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



3406: ESPLANADA GLATZ – 2 quartos, sacada com churrasqueira. Entrada + Parcelamento + Financiamento. Condições imperdíveis. R.I. 2-66.608



3025: CENTRO – MANHATTAN(REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

APARTAMENTOS PRONTOS



3368: VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suíte + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



3050: CENTRO – APTO mobiliado c/ suíte + 1 qto, prédio c/ 2 elevadores, piscina, área de festas. **Baixou para R\$ 235mil** – Pode ser financiado



3085: CENTRO – RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suíte + 1 quarto – 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



3111: CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



3152: ILHA DA FIGUEIRA(bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

www.engetecimoveis.com.br
47 3055.0919

Engetec
IMÓVEIS
Você escolhe sua conquista

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

REF 564



Bairro: Ilha da Figueira

Edifício Di Fiori - Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integrados, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**

REF 258



Bairro: Centro

Apto. com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras. e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão - Apto novo.

Valor: R\$ 370.000,00.

REF 175



Bairro: Baependi

Casa alvenaria com 1 suíte + 3 qtos, sala estar, sala jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

Valor: R\$300.000,00

REF 551



Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00** - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.

REF 561



O Edifício

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços

REF 557



Bairro: Água Verde

Casa com 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% +saldo em condições. **R\$270.000,00**

Você escolhe sua conquista



47 3055.0919

REF 560

Ótimo imóvel comercial



Centro Rua Marina Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Manhke.

Bairro: Centro

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros. Terreno com 480m². **R\$ 700.000,00**

REF 651



Condomínio Azaléia

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc, lavabo, sacadas.

R\$989.000,00



REF149 – Vila Nova - Casa

Casa em alvenaria, terreno com 726m². R\$ 380.000,00 (em condições a combinar direto com o proprietário)

R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.



Bairro: Santo Antônio

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem. Terreno com 747,52m². **R\$235.000,00**

Terreno de esquina com 747,52m², ótima localização comercial.



Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar:

1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$350.000,00 Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor



Bairro: Champagnat

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

Valor: Consulte-nos



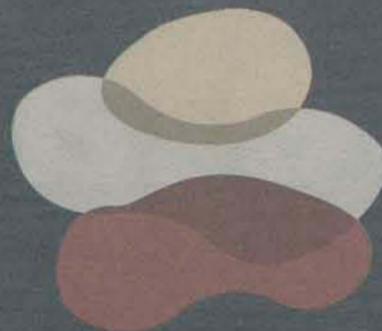
Incorporação: R2-67.602

Rua: Arthur Gonçalves de Araújo, 500
João Pessoa, Jaraguá do Sul - SC

100%
financiado



cc
facebook.

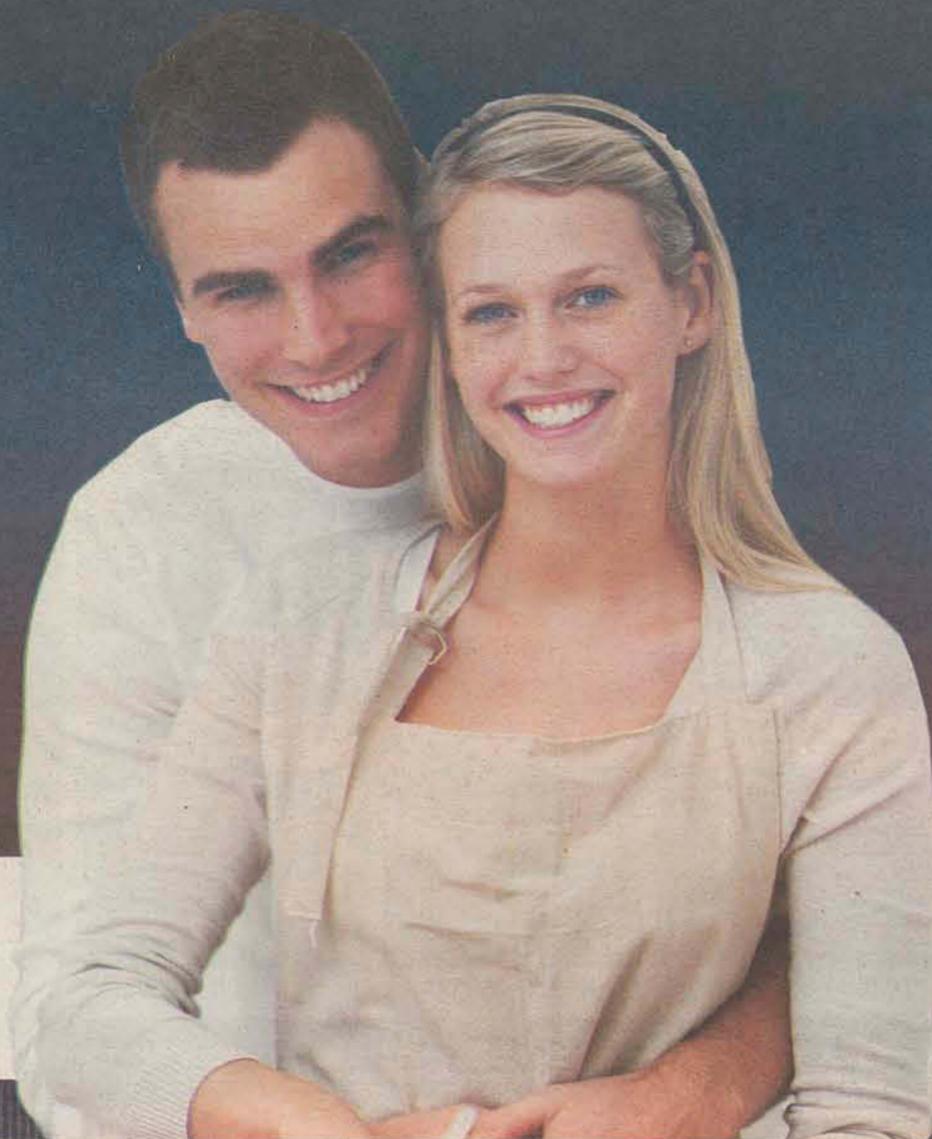


CONDOMÍNIO DAS
PEDRAS

100% financiado

pelo programa Minha Casa Minha Vida, com o
vencimento da primeira parcela integral somente
após a entrega das chaves!

Condomínio fechado / portão eletrônico
07 andares / elevador / 02 dormitórios / praça
play ground / quadra de esportes / trilha de
caminhada / espaço para coleta seletiva de lixo
entrega em 18 meses / valor de R\$ 105.000,00!



(47) 3371-6310
8406-4447
www.proma.com.br
cial@proma.com.br
PromaConstrucoes

PROMA
soluções construtivas

CRECI 12636

IMOBILIÁRIA
Beta
12 anos
CRECI 2173-J

47 3501 1000

Plantão: 8864-4021

www.imobiliariabeta.com.br

VENDA

Ref: 1356
Casa - Chico de Paula
2 Dormitórios

R\$130.000,00

Ref: 1361
Casa - Três Rios do Sul
02 Dormitórios

R\$140.000,00

Ref: 1443
Casa - Bracinho
03 Dormitórios

R\$175.000,00

Ref: 1167
Apartamento - Nova Brasília
2 dormitórios (1 suíte)
Registro de Incorporação R3-61353

Na Planta, valor sob consulta
Aceita Financiamento

Ref: 1692
Apartamento - Barra do Rio Cerro
2 dormitórios

R\$ 140.000,00

Ref: 1704
Apartamento - Jaraguá Esquerdo
2 Dormitórios

R\$ 159.000,00

Ref: 1612
Casa - Três Rios do Sul
3 Dormitórios

R\$320.000,00

Ref: 1694
Casa - Tifa Martins
2 casas

R\$260.000,00

Ref: 1353
Casa - Barra do Rio Cerro
4 Dormitórios

R\$ 280.000,00

Ref: 1647
Apartamento - Baipendi
2 dormitórios

R\$143.000,00

Ref: 1717
Apartamento - Barra do Rio Cerro
01 suíte + 01 dormitório.

R\$ 155.300,00

Ref: 1677
Apartamento - Ilha da Figueira
2 dormitórios (1 suíte)

R\$ 149.000,00

Ref: 1661
Casa - Chico de Paula
3 dormitórios (1 suíte)

R\$340.000,00

Ref: 1705
Casa - Três Rios do Norte
3 Dormitórios

R\$220.000,00

Ref: 1709
Casa - Jaraguá Esquerdo
2 Dormitórios

R\$350.000,00

Ref: 1685
Apartamento Bairro: Jaraguá
Esquerdo/ 2 Dormitórios.

R\$160.000,00

Ref: 1606
Apartamento - Vila Nova
3 dormitórios (1 suíte)

R\$350.000,00

Ref: 1716
Apartamento - Vila Nova
01 suíte + 01 dormitório.

R\$ 170.000,00

Ref: 1529
Casa - Chico de Paulo
3 dormitórios (1 suíte)

R\$550.000,00

Ref: 1720
Casa - Vila Nova
04 Dormitórios.

R\$645.000,00

Ref: 1549
Casa - Barra do Rio Cerro
2 dormitórios

R\$ 155.000,00

Ref: 1491
Terreno - Amizade

R\$ 105.000,00

Ref: 1601
Terreno - Rio da Luz

R\$ 110.000,00

Ref: 1603
Terreno - Três Rios do Norte

R\$ 65.000,00

Ref: 1538
Casa - Vila Lalau
3 Dormitórios

R\$290.000,00

Ref: 1702
Casa - João Pessoa
3 Dormitórios

R\$ 185.000,00

Ref: 1721
Casa - Amizade
02 Dormitórios.

R\$150.000,00

TERRENO

Ref: 1657
Nereu Ramos 852 m²
R\$180.000,00

Ref: 1655
Vila Nova- 300m²
R\$300.000,00

Ref: 1524
Schroeder 1.318,50m²
R\$90.000,00

Ref: 1679
Amizade - com 337m²
R\$ 85.000,00

Ref: 931
São Luis - 360m²
R\$101.000,00

Ref: 1095
Amizade
R\$108.000,00

Ref: 1679
Casa - Amizade - 337m²
R\$85.000,00

Ref: 1628
Chico de Paula - 322 m²
R\$115.000,00

Ref: 1473
Casa - Jaraguá Esquerdo - 341m²
R\$ 140.000,00

Ref: 1658
Vila Nova - 350 m²
R\$210.000,00

Ref: 1555
Jaraguá Esquerdo - 350m²
R\$120.000,00

Ref: 1657
Nereu Ramos - 852 m²
R\$180.000,00

Ref: 1688
Barra do Rio Molhe 360m²
R\$194.800,00

Ref: 1670
Rau - 2.407 m²
R\$800.000,00

Ref: 1656
Jaraguá Esquerdo 900 m²
R\$290.000,00

Ref: 1719
Casa - João Pessoa
02 Dormitórios

R\$148.000,00

Ref: 1718
Casa - Amizade
02 Dormitórios

R\$285.000,00

Ref: 1654
Terreno - Vila Nova.

R\$600.000,00

Consulte nossos corretores ou acesse www.imobiliariabeta.com.br

Rua João Januário Ayroso, 531 (início do bairro Jaraguá Esquerdo) • Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30



Seu imóvel está aqui.
HABITAT
imóveis

CRECI 1583-J

www.Imobiliariahabitatt.com.br • habitatt@Imobiliariahabitatt.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro
☎ 3371.8009
Plantão: 8836-9624

20
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

 H0026 Ilha da Figueira RS:211 Mil, 100M²	 I.R 2-57-444 H012 Vila Lenzi RS: 157 Mil	 H0064 Residencial Santo Pio - Rau. 68.72M² ÁREA PRIVATIVA. 160.000,00	 I.R 1-61.660 H013 Amizade RS: 149 Mil	 Casa com 70 M² RS: 230 Mil, Vila Lalau	 H0015 ED. Monet 309.000,00 02 quartos Baependi
 H0051 Baependi RS: 122 Mil, 49m²	 Loteamento Wellness, Bairro: Centenário. Terrenos de Metragem 342m². Valor Apartir de RS 147.000,00	 Ed. Talismã 01 suite + 02 quartos Centro RS 300.000,00	 H210D Ed. Tulipa 97m². RS:320Mil, Centro	 H205 Moradas da Serra RS:249 Mil, Nova Brasilia	 H211R Quitinete 30M² RS:79Mil, Centro
 H218D Vila Nova. RS:130 Mil, Área privativa 46,07 M²	 Residencial Villeneuve. Excelente Padrão, Consulte-nos.	 Residencial São Luis. Área Total 70,42m². RS: 149 Mil	 H135R Casa de Alvenaria. RS: 380 Mil, Centro	 H165D Geminado 70m². RS: 150 Mil, Três Rios do Sul	 Residencial Niterói. APARTAMENTO 201 FRENTE, ÁREA PRIVATIVA 96,00M². VILA LALAU. RS: 224.000,00. Última Unidade!
 H0038 Área priv.: 95,53 m² - Vila Nova RS: 320 mil por 280 Mil, Consulte-nos !!	 H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m². Baependi, RS:185.000,00	 H107 Área Privativa 61,47 M² 02 qtos, RS: 154 Mil, Centenário	 H0022 Sobrado Geminado. RS:270 Mil, Três rios do sul	 H037 Sobrado com 129 m². Jguá Esquerdo, RS: 250 Mil.	 LOTEAMENTO JARDIM AMERICA TERRERNO DE ESQUINA COM 471,00M². LOTE 117 RS80.000,00
 Bela Paisagem . Área 20.000 m². RS:990.000,00 Amizade	 Residencial Esperança, 01 Suite + 01 Quarto, 71m², Três Rios do Sul, RS: 143.500,00	 Residencial Mondrian 428.197,00 área privativa de 107,39 m² Baependi	 H221 Vila Lalau RS:125 Mil, 65,89m²	 H0015 Ed. Monet. RS: 195 Mil Baependi	 H141D Área Total 420 M² RS: 267 Mil, Vila Lenzi
 H0044 Ed. Isabella RS: 220 Mil, Centro	 H040 Casa com 70 m². Amizade, RS159.000,00	 H163R Nova Brasília RS:650 Mil, Área Total 650m²	 H212D Centro. RS: 195 Mil, Área Total 110m2	 H0056 com 67m² de área privativa. Vila Lalau, 01 Suite + 02 Quartos. RS: 169.000,00	 H12 Centro, RS1.750,00 02 Suite + 02 Quartos

LOCAÇÃO

H25 Casa Alvenaria. Centro RS 03 Quartos, RS: 800,00
Ed. Alessio Berri, 03 Quartos Centro. RS: 1.400,00
Ed. Brasília, 02 Quartos Agua Verde, RS: 615,00
Ed. Dona Wal, 03 Quartos Vila Nova, RS: 1.000,00
H621 Ed. Imigrantes RS: 450,00+ Cond.
Ed. Saionara, 01 Quarto

Santa Luzia, RS:280,00 Ed. Santhiago, 02 Quartos Vila Lalau, RS: 520,00
H630 Ed. Vicenzi RS: 570,00+ Cond.
H641 Apartamento, 03 Quartos, Nova Brasilia, RS: 620,00
H417 Quitinete 01 Quarto Nova Brasilia, RS: 480,00
H650 Ed. Felicia 03 quartos, RS: 600,00
H646 Apartamento, 02 Quartos, Vila Lalau RS: 680,00
H648 Apartamento, 02 Quar-

tos. Vila Lalau RS: 720,00
H649 Beltramine 02 Quartos Agua Verde RS: 500,00
H24 Casa, 04 quartos RS:1.200,00 Centro
H652 Waldomiro Bartel Baependi, RS: 800,00
H653 Ed. Imigrantes Vila Rau, RS:540,00
H654 APTO duplex Ed. Ana Isabel. RS 2.000,00 centro
H655 ED. Talismã RS 1.500,00 Centro
H656 Residencial Helena.

RS 520,00 Rau
H657 Residencial Santorini II RS 570,00 Tres rios do Sul
H659 Residencial Amizade 02 quartos, 500,00 + cond
H26 Casa de Alvenaria 02 quartos, barra do rio cerro 550,00
H27 Casa de Alvenaria 02 quartos, Corupá 550,00
H658 Ed. Amaryllis 01 suite + 01 quarto Vila Nova 710,00 + cond
H660 Apartamento 03 quartos, Nova Brasilia 620,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

H501 Sala CML 60M² Nova Brasilia, RS: 500,00
H504 Galpão 800m² Ilha da Figueira, RS: 4.200,00
H505 Galpão 750m² Vila Lalau, RS 6.500,00
H509 Terreno 11.300m² Vila Nova, RS: 3.000,00
H511 Galpão 308m² Baependi, RS: 5.000,00
H512 Sala CML 185M² Barra Rio Cerro, RS: 2.000,00
H513 Casa CML 220M² Centro, RS: 2.500,00

H514 Sala CML 43M² Vila Lenzi, RS: 800,00
H516 Sala CML 56M² Santa Luzia, RS: 600,00
H801 Sala CML 60M² Centro, RS: 900,00
H802 Sala CML 32M² Centro, RS: 850,00
H518 Sala Cml 117M² Nova Brasilia, RS: 800,00
H517 Sala CML Centro 60m², RS:550,00+ Cond.
H811 Sala CML 32 m² Centro 550,00
H812 Sala CML 60m² Centro 750,00



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA
(47) 3055.0070
 PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

www.imeveiscidade.com.br

*Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio

TRÊS RIOS DO SUL	TRÊS RIOS DO SUL	ILHA DA FIGUEIRA	CENTRO	LOCAÇÃO
 1296 - Casa - Com 02 quartos, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, toda murada, jardim. R\$ 175.000,00	 1312 - Casa - Com 02 quartos, 02 salas, cozinha, lavanderia, varanda, garagem com churrasqueira, jardim. R\$ 118.000,00	 1311 Casa - Com 03 quartos, 02 bwc, cozinha, 02 salas, área de serviço, garagem, toda murada. R\$ 220.000,00	 1244 - Centro - Ótimo terreno comercial, com 600m². R\$ 280.000,00.	<p>L1058 - Casa - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00</p> <p>L1065 - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros. Toda murada, portão eletrônico R\$ 1.800,00</p> <p>L1084 - Vila Nova - Casa - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 02 bwc's, varanda, garagem. R\$ 770,00</p> <p>L2165 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 + condomínio</p> <p>L2181 - Apartamento - Vila Rau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 530,00 + condomínio</p> <p>L2220 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, mobiliada, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem para 02 carros, salão de festa, piscina. R\$ 900,00 + condomínio</p> <p>L2231 - Apartamento - Vila Nova - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 750,00 + taxa de limpeza</p> <p>L2233 - Apartamento - Centro - Com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, 01 vaga de garagem. Valor R\$ 580,00 + condomínio</p> <p>L2236 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio</p> <p>L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio</p> <p>L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p>L2253 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p>L2255 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, semi mobiliado. R\$ 1.150,00 + condomínio</p> <p>L2257 - Apartamento - Vila Rau - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. SEM MOBILIA. R\$ 480,00 + condomínio</p> <p>L2259 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 950,00 + condomínio</p> <p>L2263 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, mobiliada, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 950,00 + condomínio</p> <p>L2264 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 690,00 + condomínio</p> <p>L2267 - Apartamento - Centro - Modelo Loft - R\$ 450,00 + condomínio</p> <p>L2273 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, 02 sacadas, 02 vagas na garagem. 1000 MOBILIADO. R\$ 2.500,00 + condomínio</p> <p>L2274 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 790,00 + condomínio</p> <p>L2275 - Vila Nova - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 bwc, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. R\$ 900,00 + condomínio</p> <p>L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00</p> <p>L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154 m², 39m² de mesanino, terraço com 13m², 02bwc. R\$ 2.800,00</p> <p>L3057 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90 m², 20m de mezanino, bwc e ar condicionado. R\$ 2.200,00</p> <p>L3072 - Sala Comercial - Vila Rau - Com 07 bwc, medindo 40m². R\$ 800,00</p> <p>L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00</p> <p>L3078 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 80m², 01 bwc e 01 depósito. R\$ 1.400,00 + condomínio</p> <p>L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio</p> <p>L4017 - Galpão - Centro - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00</p> <p>L4019 - Galpão - Vila Lalaú. Medindo 750m². R\$ 6.500,00</p>
VILA NOVA	BARRA DO RIO MOLHA	AMIZADE		
 2193 - Apartamento - Vila Nova - Com: 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem, imóvel com porcelanato e gesso. R\$ 240.000,00	 2092 - Apartamento - Com 2 quartos, sala, bwc, copa, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Aceita financiamento. - R\$ 150.000,00	 6168 - Terreno - Amizade - Com 331 m² 340 m² R\$ 83.000,00		

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

www.interimoveis.net



3371-2117

Plantão Vendas:

8404-8498

9183-2333

9698-5446

Rua João Picolli, 104 - Centro

LOCAÇÃO

*Apart. Centro 1 suíte, 2 dorm, coz. c/ churrasqueira e garagem Ed. Onix.	R\$ 950,00
*Apart. Centro 1 suíte, 2 dorm, coz. c/ churrasqueira e garagem Res. Raphia	R\$ 850,00
*Apart. Centro 1 dorm., sala, coz, bwc, área serviço e garagem. Ed. Gioconda	R\$ 550,00
*Apart. Centro com 01 suíte + 01 dormitório., coz. garagem Res. Marina	R\$ 650,00
*Apart. Centro 01 suíte + 02 dorm., coz, 01 vg de garagem. Ed. Tulipa	R\$ 950,00
*Apart. Centro 03 dormitórios, coz. c/ garagem. Edifício Dona Alzira	R\$ 750,00
*Apart. Centro 01 dormitório, coz, sala sacada c/ churrasqueira Ed. Tulipas	R\$ 560,00
*Apart. Centenário 2 dormit. coz., bwc, e garagem. Ed Ilha Bela.	R\$ 550,00
-Casa Centro Área Comercial 247,62m² Prox. Angeloni Velho	R\$ 3.000,00
*Apart. Nova Brasília 2 dormitórios. Edifício Klein	R\$ 550,00
*Sala Comercial 44,48m² - 02 bwc Centro Médico Odontológico	R\$ 500,00
*Apart. Centro 03 dormitórios, sala coz. Ed. Menegotti	R\$ 600,00
*Apart. Três Rios do Sul 2 dormit. coz., bwc, e garagem.	R\$ 500,00
*Apart. Vila Lalaú 3 dormitórios cozinha, Ed. Vitoria Régia	R\$ 600,00

*Mais condomínio



ALUGA R\$ 990,00*
 Apart. VILA NOVA 1 suíte + 02 dorm. coz, sala 02 vg de garagem, Ed. Capri



ALUGA R\$ 550,00
 Apart. VILA LALAU c/ 02 dorm. Cozinha, Sala área de serviço. Próx. Weg II.



VENDE R\$ 170.000,00
 Apart. Vila Nova c/ 01 suíte + 01 dorm. Cozinha sacada c/ churrasqueira e 1 vagas de garagem

EXCLUSIVO 2013

LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

LOTES PRONTOS CONSTRUIR

LOTES À PARTIR DE 353,17m²

VENDE R\$?? .000,00

Super opções Pagamento! Não Perca Oportunidade.

"O melhor negócio da Terra é terra."



VENDE R\$ 1.200.000,00

Terreno Comercial com área total de 2.647,09 m2. 22 m de frente com a Avenida. Defronte ao DG da WEG.



VENDE R\$ 218.000,00

Apart. Vila Nova c/ 01 suíte + 02 dorm. Cozinha Mobiliada sacada c/ churrasqueira e REIKI.

VENDE-SE

TERRENO CHAMPAGNAT - ALTO PADRÃO

Bairro Amizade, Escriturado, Livre de enchente, terreno alto.

Área de 392 m². Valor: a consultar.

TRATAR: 9929-8488



Alberto G. Marquardt (47) 9904-2076 / 3376-1804
Corretor de Imóveis
CRECI 12152

www.marquardtmoveis.com.br



Ref 082 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 92,90m² - 3 qtos, sala estar/jantar, bwc social, coz., área de serviço e gar. - Terreno c/ 191,80m² - R\$180.000,00



Ref 098 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 537m² - R\$ 140.000,00



Ref 086 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 553m² - R\$ 77.000,00



Resid. Vazel - Vila Nova - Apto de 3 dorm./suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.5-17.010)



Ref 084 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria Germinada c/ 50m² - 2 dorm, sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, vaga de garagem - R\$ 129.900,00



REF 099 - RIO CERRO I - TERRENO COM 6.500M² - PRÓXIMO NANETE MALHAS - R\$ 180.000,00



Jaraguá Tower - Centro - Apto de 2 e 3 dorm./suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, terço com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.1-61.962)



Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 153m² - 2 dorm, sala estar/jantar, bwc social, coz., gar. + adeida c/ área de serviço, bwc social, dispensa e área de festa com churras. - Terreno c/ 334,12m² - R\$ 180.000,00

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89280-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com

VENDE-SE CASA NOVA EM BARRA VELHA

Casa com 94m² com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem com churrasqueira, toda murada. Terreno de 495m². Acabamento com rodafixo de gesso e piso cerâmico.



ENTREGA NO INÍCIO DE DEZEMBRO!

Localizada a 5 minutos de carro da praia central, próxima ao Fórum e aos Bombeiros. Área residencial.

PODE SER FINANCIADA PELA CAIXA. VALOR: R\$ 180.000,00. CONTATOS: 3371-0194, 3370-9529, 8443-2506 OU 8433-0306

ANUNCIE AQUI 2106 1919



CRECI 2452 - J

A partir de:

R\$253 mil

BAIRRO AMIZADE Jaraguá do Sul

IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!

UNIDADES DISPONÍVEIS:

Apto 01 Suíte+01 dormitório - 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703
Apto 01 Suíte+02 dormitórios - 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

ENTREGA EM OUTUBRO DE 2012!

RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA



Matrícula de Incorporação 62.167

www.colinaimoveis.com.br
3370-9335
Plantão: 9980-3710

E-mail: solon@colinaimoveis.com.br
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Eng.º Wilson Schlickmann
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth

CRECI 2556-J

WS *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 3373-3404
47 3373-0066

Financiamentos

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- * Casas Prontas
 - * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
 - * Loteamentos Próprios
- Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

EM 2013 TRAGA SEU IMÓVEL PARA A WS E GARANTA UM BOM NEGÓCIO !



Localizado na Ilha da figueira, em Guaramirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m². **A partir de R\$115.000,00**



Cod. 373 - Avai em Guaramirim - VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL / RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, CONTENDO SALA COMERCIAL DE 90,00M², E DOIS APARTAMENTOS, CADA UM CONTENDO 02 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA, ÁREA DE FESTAS COLETIVA, VAGA DE ESTACIONAMENTO. 76M² DE ÁREA PRIVATIVA. ÁREA DO TERRENO: 297,97M². VALOR: **R\$265.000,00**



Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground.
R\$ 110.000,00



Ref. 356 - Nova Esperança em Guaramirim. Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro e garagem. Casa toda murada, portão eletrônico. Área construída: 150,00m², Terreno 450,00m² - Valor: **R\$240.000,00**



Cod. 349 - Centro em Guaramirim - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. Área privativa: 71,10m² - Área total: 81,17m². Valor: **R\$155.000,00**, pode ser financiado.



Cod. 316 - Bairro Rio Hern, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00M² - VALOR: **R\$110.000,00**



Código: 344 - APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M² DE ÁREA PRIVATIVA, CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE **R\$ 110.000,00**



Código: 345 - Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, varanda, churrasqueira e vaga de estacionamento. Área privativa: 69,51m². Valor: **118 mil** Pronto para financiar



Ref. 365 - Centro em Guaramirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m² - Valor: **R\$115.000,00**.



Ref. 333 - Ilha da Figueira/Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. **R\$ 160.000,00**
Área construída: 52,10m²
Área do terreno: 484,00m²



Cod. 347 - Bairro Escolinha em Guaramirim - CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL. 76,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO C/ 360,00M². - Valor: **R\$170.000,00**, pode ser financiada.



Ref 321 Amizade/Guaramirim Casa com 3 quartos, sala de estar, 02 banheiros, lavanderia, cozinha, garagem, varanda, piso laminado, murada, portão eletrônico(garagem e muro), alarme, há 8 anos construída. **R\$ 290.000,00**



Cod. 350 - Centro em Guaramirim - Sobrado em área central, com ótimo acabamento. Piso térreo: Garagem p/ 02 carros, lavanderia, lavabo, área de festas. Piso superior: dois dormitórios, bwc social, cozinha mobilhada, copa, sala tv, sacada. Área construída: 163,00m² - Área do terreno: 176,68m² - **R\$290.000,00**



Cod. 379 - Centro em Schroeder - SC. Casa em alvenaria, contendo 02 dormitórios, bwc social, sala e cozinha conjugadas, lavanderia, despensa. Toda murada, pode ser financiada. Área construída: 65,20m². Valor: **R\$150.000,00**



Cod. 352 - Bairro Amizade em Guaramirim - Casa em alvenaria contendo 3 dormitórios, bwc social, cozinha mobilhada, lavanderia, sala de tv, área de festas, quinta, varanda. Área construída: 110,00m² - Área do terreno: 420,00m² - valor: **R\$175.000,00**

CRECI 2556-J **WS imóveis**

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**
47 **3373-0066**

Financiamentos CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA
* Casas Prontas
* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
* Loteamentos Próprios
Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

QUER VENDER SEU IMÓVEL?

CADASTRE-SE E CONHEÇA NOSSAS VANTAGENS. AQUI VOCÊ FARÁ UM ÓTIMO NEGÓCIO!

Ampla divulgação:
maior rapidez na venda do seu imóvel

Apoio jurídico: segurança na hora da venda

Atendimento especializado:
profissionalismo e confiança na negociação

Assistência no financiamento do imóvel

(47) - **3373-3404 • 3373-0066**
www.imeisws.com

WS imóveis
Creci 2556-J



Cod. 364 – Escolinha em Guaramirim. Terreno com 360,00 m² no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **RS80.000,00**



Cod.: 359 – Bananal do Sul, Guaramirim/SC – Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui Escritura. Metragem: 360,25m². Valor: **RS80.000,00**



Cod. 367 – Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M² PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **RS85.000,00**



Cod. 377 – Beira Rio, em Guaramirim/SC - Imóvel p/ investimento, com retorno de locação. São Três casas individuais, cada uma contém: 02 dormitórios, bwc social, sala, copa, cozinha, garagem p/ 3 carros. Ampla área construída. Área do terreno: 3.287,80m². Valor: **RS465.000,00**



Ref. 370 – Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m², localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **RS96.000,00**



Ref. 371 – Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 361,25m² contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Hem. Valor: **RS78.000,00**



Ref. 376 – CHACARA no Rio Branco, Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M². CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM. A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTAÇÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Área do terreno: 20.000,00m² - Valor: **RS170.000,00**



Cod. 381 – Escolinha em Guaramirim – SC. Casa em alvenaria contendo 01 suite + 02 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, sala.] toda murada, amplo jardim. Pode ser financiada. Área construída: 75,05m². Valor: **RS215.000,00**



Ref. 366 – Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m² - Valor: **RS320.000,00**



Ref. 372 – Bairro Rio Hem em Schroeder - Terreno com 337,50m², contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Hem. Valor: **RS75.000,00**

OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500 - Fax 47 3275-1500
 Plantão 47 9975-1500 - chale@chaleimobiliaria.com.br



VENDE
 TERRENO
 AMIZADE

Ref: 1322 - Rua: Henrique Foerster - Lote nº 62 - Loteamento Itacolmi. Amizade - Jaraguá do Sul/SC. Terreno com área aprox.: 357,31m². Sendo: frente e fundos c/ 15,00m, lado direito e esquerdo c/ 23,86m.

VENDE
 APARTAMENTO
 CZERNIEWICZ

Ref: 1330 - Rua Henrique Manoel Czerniewicz - Jaraguá do Sul - BOLSARI RESIDENCIAL. Divisões internas. Aparto com suite, 02 dormitórios, sala, banheiro, cozinha, lavanderia, garagem, suíte, 01 dormitório e demais dependências.

VENDE
 APARTAMENTO
 CENTRO

Ref: 13132 - Rua Walter Jansen - 77 Centro - Jaraguá do Sul. Residência Dona Virginia. Área total: 88,00m². Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala, estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.

VENDE
 APARTAMENTO
 VILA LALAU

Ref: 13104 - Rua Hannah Geban - 131-ED ALPES - Vila Lalau - Jaraguá do Sul. Área privativa: 65,00m². Divisões internas: 01 suite, 01 sacada, 02 dormitórios, sala, estar/jantar, cozinha e bwc, área de serviço, sacada e churrasqueira, garagem e terreno com rede elétrica.

VENDE
 APARTAMENTO
 JARAGUA ESQUERDO

Ref: 13145 - Rua Vladimir Schmidt - Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. RESIDENCIAL TRINTE P. SCL. Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala, estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada e churrasqueira e garagem.

VENDE
 CASA
 NOVA BRASILIA

1371 - CASA ALVENARIA - Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira - 418 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul. Área do terreno aprox.: 500,00m². - Área construída: 400,00m². - Sendo: frente c/ 24,00 m, fundos c/ 23,00m, lado direito c/ 26,00m e esquerdo c/ 22,00m.

VENDE
 CASA
 VILA NOVA

Ref: 13141 - CASA ALVENARIA - Rua Bahia, 82 Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 450,00m². - Área construída aprox.: 300,00m².

VENDE
 CASA
 B. DO RIO GENTIL

Ref: 13143 - CASA ALVENARIA - Rua Teófilo Vargas - 6531 Jaraguá do Sul. Sendo: frente c/ 15,00m, fundos c/ 15,00m, lado direito c/ 20,00m e esquerdo c/ 20,00m.

VENDE
 CASA
 TIFA MARTINS

Ref: 13188 - CASA ALVENARIA - Rua Adelina Klein Ethier - 708 - Fátima - Tifa Martins Jaraguá do Sul - SC. Área do terreno aprox.: 350,00m². Área construída aprox.: 125,00m².

VENDE
 TERRENO
 JARAGUA ESQUERDO

Ref: 13111 - TERRENO - Rua Hysack Prado - Lote nº 225 Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul/SC. Terreno com área aprox.: 341,00m². Sendo: frente e fundos c/ 12,00m, lado direito e esquerdo c/ 28,00m.

VENDE
 TERRENO
 SÃO LUIS

Ref: 1314 - TERRENO - Rua Alvaro Stein - lote 13 - São Luis - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 384,00m². Sendo: frente e fundos com 14,00m, lado direito e esquerdo com 28,00m.

VENDE
 TERRENO
 VILA NOVA

Ref: 13100 - TERRENO - Rua Frederico Dall'Assol - Vila Nova. Área do terreno: 380,00m². Sendo: frente e fundos c/ 30,00m, lado direito e esquerdo c/ 32,00m.

IMOBILIÁRIA PRESENÇA

CRECI: 33711

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9121-3256 / 8478-7790



DESTAQUES DA SEMANA



2098
Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.



2077
Casa 120m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjug., coz., bw, lavand., varanda, churrasq. e garagem. Nereu Ramos, Jguá do Sul/SC. Aceita Financ. Bancário. R\$ 195.000,00.



2084
Casa 60m², 2 quartos, sala de estar e jantar integradas, cozinha, banheiro, área de serviços, varanda e garagem. Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 135.000,00.



2078
Casa 70m², 2 quartos, copa e cozinha integradas, sala de estar, banheiro, lavanderia e garagem. XV de Novembro, Corupá/SC.



TERRENO NA PRAIA
Terreno 264m² (12m de frente), localiz. na Rua São Ludgero, Piçarras/SC. A 800m da praia. R\$ 45.000,00.

CASAS



2086
Casa 100m², 3 quartos, sala, cozinha, área de serviços, churrasqueira, garagem. Terreno de 384m². Corupá/SC. R\$190.000,00



2083
Casa 92m², 3 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e varanda. Terreno 450m² (15m x 30m). Schroeder/SC. R\$ 175.000,00.



2091
Casa 240m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, 1 lavado, garagem para 3 carros. Terreno 336m², Seminário, Corupá/SC. R\$ 180.000,00



2085
Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC.



2092
Casa 115m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjugadas, coz., bwc, lavand., varanda e garagem. Seminário, Corupá/SC. ACEITA FINANC.



1027
Terreno 374m², com casa de madeira, 3 quartos, sala, cozinha, bwc., lavand. e garagem. Ano Bom, Corupá/SC.

APARTAMENTOS

2089

ACEITA FINANCIAMENTO

APARTAMENTO
1 quarto
Sala
Cozinha
Banheiro
Área de serviços
Botado
Garagem
Área privativa 43m²
Residencial Brasa Maris
Rua dos Imigrantes
Rua - Jaraguá do Sul
R\$107.000,00

TERRENOS



1064
TERRENO DE ESQUINA
terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário, Corupá/SC. R\$ 98.000,00.



1065
Terreno 325,50m², 14m de frente. Rua Francisco Bertoldi, Seminário. Corupá/SC. R\$ 79.500,00.



1058
Terreno 300m², localiz. na quadra 57, lote n. 09 do Lot. Jardim Balneário Curitiba. Praia Grande, São Francisco do Sul/SC.



4015
Chácara 49.000m², com casa. Divisa com o Rio. Bomplandt. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.



4023
Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.



4026 PARA INVESTIDOR
Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.



4021
Chácara 250.000m² situado no Rio Natal, fundos com o rio Cachoelira. Ideal para reserva legal. Corupá/SC. R\$ 78.000,00

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC www.imobiliariapresenca.com.br



Edson Müller
Corretor de Imóveis
CRECI/SC Nº. 8530

(47) 3372-1700

(47) 9112-1700

Rua. José Menegotti, 410 - Nova Brasília Jaraguá do Sul - SC

www.mullercorretor.com.br

COMPRA ALUGA
VENDE ADMINISTRA

Cód 4021 - Sítio/Fazenda - Schroeder
D. Mamas, com toda infra-estrutura para criação e ins. gado, 2 cas. galpões, trator etc. já com Mapa Georeferenciado. ár. 400 mil m².
R\$ 1.800.000,001

Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino.
R\$2.000.000,00

cód.2010-Bal. Camburiú - Edif. c/toda infra-estrutura, sl, copa/coz. sacada envidraçada, 2 quartos, garagem.
De: 460 mil por 370 mil

Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suíte, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4, 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim R\$ 380mil

Cód.1110-Firenze-casa nova-1 suíte, 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira 2vg garagem -R\$ 250 mil

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor	
1048	Centro	532m²	150m²	850mil	
1086	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil	
1075	Chico de Paulo	430m²	120 m²	155 mil	
1107	Nereu	375m²	100 m² madeira	60 mil	
Apartamentos					
2002	SFS/Ubatuba	Local	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos		140 mil
Terrenos					
3040	Centro(prox.Kohibach)	Área	2.980m²+/-		650 mil
3051	GMM-Próx.P.Fed.	2.450 m²	3 aluguéis		500 mil
3054	João Pessoa jr	918,00m²			180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx. trapiche lago		25 mil
3053	Vila Nova	1.145,00m²	Bar do Oca		1.900mil
Chácaras					
4006	Masp./Rib Gustavo	201.000m²			185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox.Palhoca)		150 mil
Aluguel -					
	Centro - ap 201	3 quartos	2 piso		R\$795,00
	Centro - ap 101	1 quarto	churrasqueira		R\$500,00

Cód. 2017 - Centro - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - ABRIL/2013
Valor R\$ 205 mil

Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of.
R\$ 185 mil

Cód.111 Rau - Próx UNERJ Católica -Av. Afonso Nicoluzzi
Casa com 2 quartos, sala, cozinha BWC, garagem Terreno +/- 600m² serve como res/com.
R\$ 230.000,00

Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, , cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - OFERTA Entr. 30 mil + 9 x 20 mil

Cód.1049 - Nova Brasília - 2 suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s. estar, churrasq.aq solar, garagem 4 carros.
Sob consulta

ÁREAS

Consulte-nos sobre grandes áreas
Consulte-nos sobre compra e venda de Eucaliptos e Pinus.

PROJETOS E CONSTRUÇÕES
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA! -Projetos Estruturais e Arquitetônicos



TEMOS OPÇÕES DE GRANDES ÁREAS PARA REFLORESTAMENTOS, LOTEAMENTOS OU PORTO SECO EM GARUVA E ITAPOÁ

Você quer comprar, vender seu imóvel? Nós também!



BARTEL **IMÓVEIS**

(47) 3275-1133
PLANTÃO
9985-2080

Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380
Centro - Jaraguá do Sul



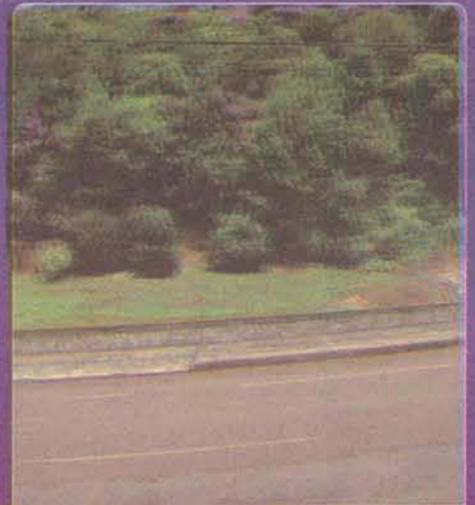
Ref. 620.1 - Casa no Jaraguá Esquerdo com 3 Quartos, 1 Sala, Cozinha Mobiliada, 2 BWC, Lavanderia, Depósito, Canil, Área de festas com churrasqueira e Garagem. Valor R\$220.000,00.



Ref. 621.1 - Excelente Casa no Centro com 1 Suíte, 3 Quartos, BWC, 2 Salas, 1 Sala de Jantar, Cozinha, Lavanderia, Dispensa, Garagem para 4 Carros, Churrasqueira e demais Dependências. Valor Sob Consulta.



Ref. 622.1 - Sobrado + Sala Comercial no Baependi. R\$800.000,00.



Ref. 623.1 - Terreno no Baependi com 384,00m². Valor: R\$210.000,00.

WWW.BARTELIIMOVEIS.COM.BR

Apartamento frente mar

Piçarras/SC

PRÉ-LANÇAMENTO

Apartamentos de 1115 mil
com entrada de apenas
R\$ 110.000,00
e parcelas de
R\$ 499,00



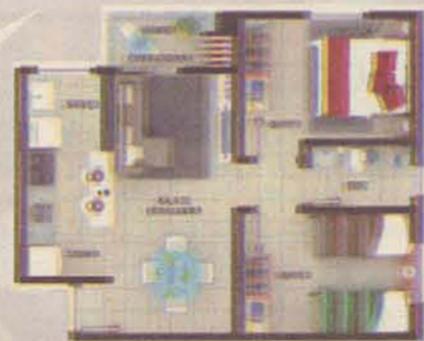
9968-6757

9919-9452

contato@mm.imb.br



2 dormitórios
sacada com
churrasqueira



Tipo **1**

Área Privativa
51.15m²

Tipo 1: Esse layout contém mais três opções de áreas privativas



Tipo **2**

Área Privativa 54.08m²

Tipo 2: Esse layout contém mais uma opção de área privativa.



Tipo **3**

Área Privativa 50.80m²

Tipo 2: Esse layout contém mais uma opção de área privativa.





www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378

(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 425 - APARTAMENTO. Bairro Vila Lalau. 2 Quartos, 1 Banheiro e demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 165.000,00



CÓD 414 - Casa Avenária. Bairro São Luiz. 3 Qtos, 1 Banheiro e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 170.000,00.



CÓD 448 - TERRENO Bairro Amizade. Área Total 435,70m². Imediações Colégio Alberto Bauer. Valor R\$ 250.000,00.



CÓD 451 - Casa de Avenária. Bairro Amizade. 1 Suite, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 270.000,00.



CÓD 445 - APARTAMENTO, 1º Andar. Bairro Centro. Próximo Verdureira Raquel. 1 Suite, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e demais dependências. 1 Vaga de Garagem + Sacada c/ Churrasqueira. Valor R\$ 212.000,00.



CÓD 392 - RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)

APTO 01 c/ 68,87m²: 2 Qtos, Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e demais dependência. R\$ 135.000,00

APTO 02 C/ 72,20m²: 1 Suite, 1 Qto, Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 150.000,00.

APTO 03 C/ 74,53m²: 1 Suite, 1 Qto, Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 155.000,00.

APTO 04 C/ 79,63m²: 1 Suite, 1 Qto, Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, 2 Sacadas, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 165.000,00.



CÓD 452 - Casa de Avenária. Bairro Vila Rau. 1 Suite, 2 Qtos, 2 Banheiros e, demais dependências. 2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00.



CÓD 454 - Casa Geminada. Bairro Três Rios do Norte. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 133.000,00

Você tem um imóvel?
Quer alugar seu imóvel?
Não sabe com quem? Como?
Nós temos a solução.

Anuncie aqui!
(47) 2106-1919

ESPAÇO
IMÓVEIS
CRECI 3326 J

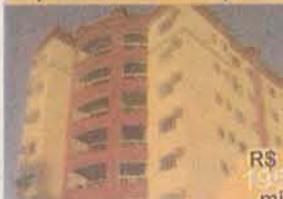
3275.1100

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)
Jaraguá do Sul | SC

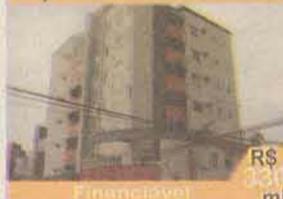
Imóveis para venda

Apartamento - Baependi



Possui 2 dormit. (1 suite), cozinha c/ móveis planejados. Aceita imóvel de menor valor.

Apartamento - Centro



Excelente localização, 3 dormit. (1 suite), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

Apartamento - Baependi



Novo, 1 suite + 2 dormitórios sacada c/ churrasq. 2 vagas de garagem. Ótimo acabamento!

Casa - Amizade



Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento. Área construída de 75 m²

Sobrado - São Luís



Ampla residência, 4 dormit. (suite c/ hidromassagem), demais dependências e piscina.

Apartamento - Czerniewicz



Mobiliado, 3 dormit. (1 suite), e demais dependências. Área total de 156,83 m².

Imóveis para locação

- AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit./suite; Aluguel: R\$ 890,00
- CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit., demais depend.
- CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
- CHICO DE PAULO - Casa avenária, 3 dormit./suite, demais depend.
- GUARAMIRIM - Apart. 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 580,00
- VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal pr depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00
- VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
- VILA NOVA - Sala comercial térrea (nova), área aprox. 20 m²

Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios!
Rua Antônio Francisco Diemomn
Bairro Vila Nova - Próx. Centro

WWW.SPACOIMOVEIS.NET

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO



VENDE-SE

Edificação com dois apartamentos no bairro Amizade em Jaraguá do Sul, nas proximidades do Alberto Bauer. Terreno 300m², apartamento térreo 100m² | apartamento superior 150m². Garagem para até 4 carros.

Valor: R\$ 720 mil reais, terreno, casa ou apartamento interessam como parte do pagamento.

CONTATOS: VENDOAPART@IG.COM.BR
OU 8423-6486



Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
 Rua Antº. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.
Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

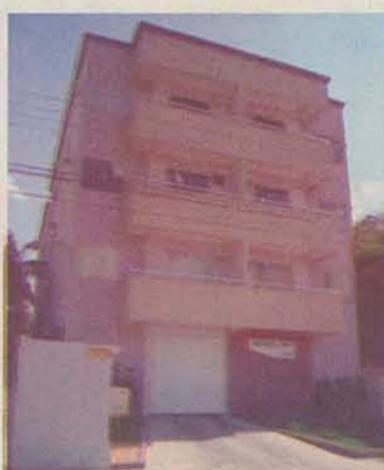
www.schellercorretordeimoveis.com.br



JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suíte mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m². Metragem do terreno: 409,50m². Valor: **R\$400.000,00.**



Residencial Crystal Garden
 Loteamento Santorini
 Bairro Três Rios do Sul
 Apartamentos a partir de
R\$ 135.000,00.
 Matrícula nº 63.394



RESIDENCIAL MATER DEI. Bairro Nova Brasília.
 Apto com 1 suíte + 2 dormitórios, banheiro social, sala de jantar e estar, coz., lavanderia, sacada c/ churrasq. e 1 vaga de gar.
 Metragem: 87m². **R\$ 225.000,00.**
 Matrícula 66.038



Residencial Atlantis – Vila Rau Apto 404 – 4 andar
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.
 Metragem: 75,07m² **Valor R\$ 148.000,00.**
 Matrícula nº 62.001.

TERRENOS

Loteamento Marajoara – lote 23 – João Pessoa.
R\$ 85.000,00



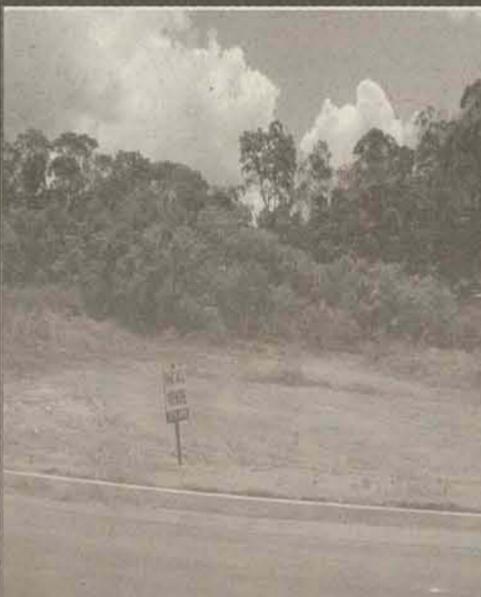
3376-5050

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro
 Locação - contato@imobiliariareal.net

Plantão: Anderson 9651-9028

www.imobiliariareal.net

OFERTA DA SEMANA



Terrenos no São Luís
 com 365m² cada
 lote 69, 70 e 71
R\$ 105.000,00

LOCAÇÕES



Apto, na Barra do Rio Cerro - 03 dormitórios e demais dependências. R\$ 700,00



Apto, na Barra do Rio Cerro 01 suíte, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 850,00 + condomínio



Apto, no Jaraguá 99 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 450,00 + condomínio



Casa, na Barra do Rio Cerro 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00 + 12,00

APARTAMENTOS



Vila Nova - Mobiliado 01 suíte, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem, demais dependências. R\$ 300.000,00



Barra do Rio Cerro - Semi Mobiliado 01 suíte, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 280.000,00



Centro - Flat San Sebastian 01 suíte e demais dependências. R\$ 120.000,00



Jaraguá 99 - Semi Mobiliado 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 139.000,00

CASAS



Barra do Rio Cerro - 01 suíte, 04 dormitórios, 04 vagas de garagem e demais dependências. Valor a consultar



Baependi - 01 suíte, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 650.000,00



Nova Brasília - 01 suíte, 02 dormitórios, 04 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 480.000,00



Jaraguá 99 - Semi Mobiliada - 01 suíte, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 450.000,00

TERRENOS



02 terrenos - Barra do Rio Cerro 351,50m² 336m² - R\$ 185.000,00



Barra do Rio Cerro 450m² R\$ 160.000,00



Barra do Rio Cerro 481m² R\$ 212.000,00



Rio Cerro I 558m² R\$ 95.000,00

CRECI-8844

DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS

ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



043 - Água Verde, terreno com 371,00m² R\$ 96.000,00



175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 121,42m² e terreno c/ 455,00m². Aceita financ. bancário. Aceita carro na negociação R\$177.000,00

052 - Nereu Ramos - terreno com 527,57m². R\$ 150.000,00



010 - Apartamento com área total de 100,00m² R\$ 180.000,00



037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento R\$1.000.000,00



019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m². R\$ 138.000,00



069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m². R\$ 250.000,00



013 - Vila Lenzi, terreno com 375,20m² R\$ 115.000,00



054 Nereu Ramos - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m². R\$ 120.000,00



030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor. R\$500.000,00.



036 - Água Verde com área total de 52,71m². R\$ 110.000,00



094 - Ilha da Figueira, casa em alvenaria com 149,41m² e terreno com 356,25m². aceita casa em Itapema ou de menor valor na Ilha da Figueira. R\$370.000,00

TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m ²	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m ²	R\$400.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m ²	R\$ 135.000,00
020 - Barra Velha, terreno com 306,00m ²	R\$ 30.000,00
023 Santo Antônio terreno com área de 475.650,00m ²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m ²	R\$ 2.000.000,00
038 - Ribeirão Cavalto, terreno com 17.590,11m ²	R\$ 300.000,00
048 - Ribeirão Cavalto - terreno com área de 51.000,00m ²	R\$ 80.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00 m ²	R\$135.000,00
055 - Rio Cerro 1 - terreno com área aproximada de 12.000,00m ² (com 02 galpões).....	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m ²	R\$ 2.000.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m ²	R\$ 75.000,00
070 - Ribeirão Cavalto, terreno com 71.148,20m ²	R\$ 2.850.000,00
080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m ²	R\$ 700.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m ²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m ²	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m ²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m ²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m ² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis.....	R\$ 450.000,00
112 - São Luis com 387,80m ²	R\$ 115.000,00
117 Schroeder, terreno com 1.171,80m ²	R\$ 90.000,00
125 Vila Lenzi com 1.377,10m ²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m ²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m ²	R\$120.000,00

CASAS

021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m ² e terreno com 450,00m ² . (aceita imóvel de menor valor).....	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavalto, casa de alvenaria com aprox. 80,00m ² e terreno com 443,50m ²	R\$ 136.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m ²	R\$130.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m ²	R\$110.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m ² e terr. 307,51m ² . (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul).....	R\$115.000,00
071 - Santo Antonio, casa de alvenaria com 80,00m ² e terreno com 324,00m ²	R\$ 110.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m ² e terreno com 2.497,00m ²	R\$ 650.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m ² e terreno com 378,00m ²	R\$ 550.000,00
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m ² e terreno com 986,00m ² . (aceita apto como forma de pagto).....	R\$ 700.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m ²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m ² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m ² (aceita apto de menor valor).....	R\$500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m ² mais edícula. Terreno com 660,00m ²	R\$250.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m ² e terreno com 2.500,00m ²	R\$ 180.000,00

SÍTIOS

237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m ² , c/ água corrente, plantação de arroz, banana.....	R\$ 500.000,00
---	----------------

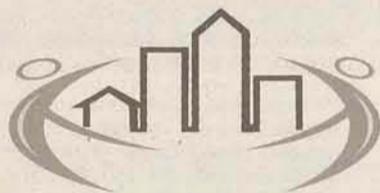
APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m ²	R\$ 120.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m ²	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m ²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m ²	R\$175.000,00
068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m ² e área total com 113,44m ²	R\$ 185.000,00

LOCAÇÃO

Apartamento Centro.....	R\$700,00
Apartamento Centro.....	R\$850,00
Apartamento Nereu Ramos.....	R\$ 430,00
Apartamento Nereu Ramos.....	R\$ 470,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro



LEILA W. MANTAU
Corretora de Imóveis
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970
Fone/Fax: (47) 3373-1905



Ref. 17.6 - Casa Ávai - Guaramirim
Área do Imóvel: 150m²
Área do terreno: 562,5m²
R\$ 180.000,00
Troca por apartamento.



Ref. 17.7 - Casa Amizade - Guaramirim
Área do Imóvel: 90m²
Área do terreno: 391,45m²
R\$ 170.000,00
Troca por Sítio que tenha nascente de água



Ref. 17.9 - Casa Centenário - Jaraguá do Sul
Área do Imóvel: 194m²
Área do terreno: 337,5m²
R\$ 300.000,00
Troca por Sítio que tenha nascente de água.



Ref. 95.1 - Casa Nova Esperança - Guaramirim
Área do imóvel: 70m²
Área do terreno: 450m²
R\$ 150.000,00



Ref. 181.1 - Casa Bananal do Sul - Guaramirim
Área do imóvel: 80m²
Área do terreno: 560m²
R\$ 88.000,00



Ref. 189.1 - Casa Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 105,37m²
Área do terreno: 420,80m²
R\$ 310.000,00



Ref. 193.1 - Casa Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 250m²
Área do terreno: 959m²
R\$ 480.000,00



Ref. 195.1 - Casa Escolinha - Guaramirim
Área do Imóvel: 160m²
Área do terreno: 535m²
Aceita troca por sítio (terá que ter casa e uma lagoa)



Ref. 211.1 - Casa Centro - Guaramirim
Área do imóvel: 145m²
Área do terreno: 378,48m²
R\$ 410.000,00

TEMOS VÁRIAS SUGESTÕES DE LOCAÇÃO PARA GUARAMIRIM
Confira em nosso site
www.leilaimoveis.com.br

www.leilaimoveis.com.br

BALCÃO NEGÓCIOS

CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAP. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontada da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425
PLANTÃO (48) 8424-2828
www.bemoladadocontemplados.com.br

EMPREGO

- A Decoralis está contratando profissional em Design para desenvolvimento de produtos decorativos. Requisitos: Experiência em Corel e Photoshop. Interessados enviar e-mail para daniel@decoralis.com.br ou pelo fone 3054-4542
- Contrata-se auxiliar técnico para consertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procuro serviço terceirizado para fazer em casa. Tr: 3372-0409.
- Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)

CONTRATA-SE

Pedreiro e Zeladora

Interessados entrar em contato 3275-6979
Yatil Imóveis

EMPREGO

- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negocio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tr: (47) 9157-2530
- Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- Disk frete e mudanças. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
- Vendo cachorrinhos lhasa Apso puro, eles nasceram dia 18/01, 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.
- Vendo titulo patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

COMPRA-SE

- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

VENDE-SE

- Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.
- Vende-se retro escavadeira de pneu, case 580 ano 82 em bom estado de conservação, ou troca-se por uma menor. Tr: 3371-4069 / 9166-6380 com Leoni.
- Vende-se maquina de Lavar, Brastemp 6kg bom estado R\$ 350,00. Tr: 9917-3771.
- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco

VENDE-SE

- uso. R\$ 300,00. Tr: 8406-6508
- Vende-se 384 discos de Vinil junto com o toca discos. R\$ a combinar. Tr: 9159-2149.
- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.
- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se um berço americano com o colchão. Tr: 3275-6829 valor a combinar.
- Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117
- Vende-se GPS Foston de 5 polegadas com Tv e câmera digital. R\$ 180,00. Tr: 9927-3177
- Vende-se aparelho de som automotivo, marca Pioneer, modelo DEH-P5980IB, rádio, CD player, MP3, WMA, AAC, com controle remoto, em ótimo estado. R\$ 120,00. Tratar pelo telefone (47) 3372 3922
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling, Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marrom, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se roupa de trilha, calça (ASW), camisa (ASW), luvas (ASW), colete (IMS), bota (IMS), cinturão (FOX) e capacete (EBF), tamanho M, cor vermelho. R\$ a combinar. Tr: com Marcos (47)9137-0090.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenille. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um carrinho de bebe da Burigoto classe 1 rosa) com base de ladeira para o auto em ótimo estado de conservação. R\$ 550,00. Tr: 9652-1299.
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423
- Vendo lavação de carros no bairro Três Rios do Norte, com clientes fixos, esporádicos, pagamentos mensais, rua principal, seguro, sem concorrência, produtos em estoque para até fevereiro, lava jato e aspirador com garantia, luz água e aluguel adiantados e em dia, possui casa nos fundos para eventual moradia, área coberta para 4 carros, terreno limpo, fácil acesso, aluguel de um salário mínimo e etc.

VENDE-SE

- Estou aberto a negociações! David 9156-6626 qq horário ou 3373-3068 somente após às 20:00
- Vende-se loja de roupas femininas com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provadores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. R\$ à combinar. Tr: 8849-6617.
- Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.
- Vende-se ponto comercial - Lanchonete e Restaurante na Rua Governador Celso Ramos, 2038 em Porto Belo - SC. R\$ 80.000,00 a negociar. Tr: 47 3369-5839 com Marcos.
- Vende-se Mercado em Barra do Sul, com 20 anos de funcionamento, a 100 metros da praia. Tr: 3448-3958 / 9612-5558. Aceito propostas.
- Vende-se Padaria e Mercearia em Schroeder. Tr: 3275-0697.
- Vende-se uma Fabrica de conserva / alimentícia em Balneário Camboriú com mais de 32 anos e com clientela formada. R\$ 175.000,00. Tr: (47) 9122-0300 / 9647-0865.
- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10X12 p/ retirar no local em Guaramirim valor a combinar. Tr: 3373-0982

APARTAMENTO

- Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiado pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.
- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.
- Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 m² útil, e 111 m² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013.
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 120.000,00. Tr: 47 8499-4778.

APARTAMENTO

- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 127.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se Apto no Vila Rau com 68 m², 2 quartos, cozinha e bwc mobiliados. R\$ 125.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se apto no Czerniewicz com 3 quartos, 1 suíte, sala 2 ambientes, sacada com churrasqueira. R\$ 160.000,00. Tr: 8499-4778. Creci 14482
- Aluga-se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.
- Vende-se apartamento na praia Itajuba 65 m² c/ suíte, aceita carro. TR: 8448-8644

CASA

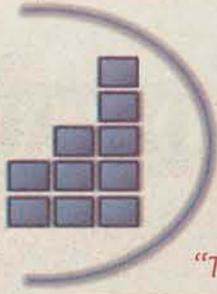
- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Aluga-se uma casa na Marechal Castelo Branco, 2128 - em Schroeder. Tr: 3374-1488.
- Vende-se obra na fase do reboco, Vende-se casa nova com 94m², terreno de 495m², toda murada, em Barra Velha. Entrega em dezembro / 2012. Localizada a 5 minutos de carro da praia central, área residencial casa com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, porcelanato e rodadeto de gesso, garagem com churrasqueira. Pode ser financiada pela Caixa. R\$ 180 mil. Tr: 3370-9529, 8443-2506 ou 9671-422
- Vende-se casa de 200 m² de alvenaria, terreno com 2000 m² legalizada, R\$ 380.000,00. Tr: 3373-4587 com Dirceu.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

CHÁCARA

- Vende-se Sítio a 20 minutos das praias de Itapema, 4700 m² desmatado, com rede elétrica, telefone. R\$ 70.000,00. Tr: 47 9699-7862 / 9108-7554.
- Vende-se uma chácara de 50.000,00 m² com nascente, cachoeira, plano, pronto para construir. R\$ 110.000,00. TR: 3376-0726.

SALA COMERCIAL

- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo sala comercial na Vila Rau, dou preferência para Igreja. R\$ valor a combinar. Tr: 3371-6968.
- Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo, em frente ao sinaleiro. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.
- Aluga-se sala comercial, 30 m², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.
- Aluga-se sala comercial com 80m², na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasília) no Bairro Rau. TR: 3273-2119
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 60 m² cada, sobre loja. Tr: 3375-1004 no horário comercial.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.



Dauer

Corretor de Imóveis

Creci 19.368

"Tudo posso naquele que me fortalece" Filipenses: 4:13

(47) 3084 - 0408

Plantão:

(47) 9655 - 5663

Atendemos finais de semana e feriados



**Minha Casa
Minha Vida**



D110-Casa c/ 74 m², sendo 2 quartos, sala de estar e jantar conjugados, cozinha e lavanderia. bwc e garagem. Imóvel murado, pronto com acabamento de qualidade, entre eles piso cerâmico, gramado na frente, janelas em blindex. Entregue com documentação em dia, liberado para financiamento bancário. Bairro São Luis, bem próximo da Urbano. R\$ 149.850,00.



Imagem Meramente Ilustrativa

D152-Vendo APTO novo (em fase de acabamento) c/3 dormitórios com ótimo acabamento e em ótima localização, com rua asfaltada, próximo a escolas mercados e Bancos, por apenas 130 mil. Financiamos Pelo Programa Minha Casa Minha Vida.



Imagem Meramente Ilustrativa

D153- Vendo APTO novo (em fase de acabamento) c/2 dormitórios com ótimo acabamento e em ótima localização, com rua asfaltada, próximo a escolas mercados e Bancos. Financiamos Pelo Programa Minha Casa Minha Vida. R\$ 115mil



ÁREA COMERCIAL

D137- TERRENO COMERCIAL DE FRENTE PARA BERTHA WEEG. MEDINDO 13.70X30 = 411M². R\$ 125MIL. FINANCIÁVEL



D171- TERRENO COM ÁREA DE 350M², NA BARRA PRÓXIMO A MALWEE. R\$84.200,00



D115- VENDO TERRENO NO LOTEAMENTO HANEMMAN A 1 KM DA MALWEE. LOCAL SEGURO, 100% PLANO E MUITO BEM LOCALIZADO. R\$85MIL.



D166- TERRENO RES. VILLE DY LYON BAIRRO. AMIZADE. TERRENO COM 336M² (13X25,8) R\$ 97.900.



D177- TERRENO COM 390M². NO JARAGUÁ ESQUERDO. R\$ 98.900



D147- LINDO TERRENO COM ÁREA DE 750M² ÓTIMO PARA MORADIA OU CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA COMERCIO. ÁREA NOBRE E BEM LOCALIZADA. R\$ 119MIL.



D149- LINDO TERRENO COM ÁREA DE 483M² ÓTIMO PARA MORADIA OU CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA COMERCIO. ÁREA NOBRE E BEM LOCALIZADA. R\$ 90MIL.



D143- TERRENO DE ALTO PADRÃO ATRÁS DO POSTO CIDADE PRÓXIMO A MALWEE. R\$109.900



D224- APTO - 02 DORM., SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC., 01 VAGA DE GARAGEM. R\$117MIL.



D196- APTO NO CENTRO C/02 DOR, SALA, COZINHA. BWC, SACADA GRILL. 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 133.900



D103- APARTAMENTO SEMI-NOVO COM APROXIMADAMENTE 60 MTS². TODO COM LAMINADO DE MADEIRA DE ALTO PADRÃO. REBAIXADO EM GESSO. FICA SEMI MOBILIADO. R\$ 149MIL.



D220- APTO NO CENTRO C/ 93,90M² E ÁREA PRIVATIVA DE 66,12M². C/2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, SACADA GRILL. 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 167MIL.



D189- APTO SUÍTE MAIS 2 C/ 90,43M², TOTALMENTE LEGALIZADO, ACEITA TERRENO COMO PARTE DO PAGAMENTO. R\$183MIL.



D190- APTO MOBILIADO C/ 3 DORMITÓRIOS (SENDO 1 SUÍTE), SALA C/ COPA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA. OPÇÃO DE APTO COM ELETRODOMÉSTICOS. R\$ 279.900,00. BAIRRO CENTRO.



D141- CASA DE MADEIRA DE LEI - 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. ACEITA CARRO COMO PARTE DE PAGAMENTO. R\$137MIL.



D206- CASA COM 110M² 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COPA E COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA DE GARAGEM. TERRENO COM 304M². R\$195MIL.



D187- CASA DE ALVENARIA C/ 120M² SENDO 01 SUÍTE (CLOSET), 02 DORM., BWC, SOCIAL, ESCRITÓRIO, SAL, COZ., LAVANDERIA, ÁREA DE FESTA, PISCINA, ARMÁRIO DE COZ, TETO REBAIXADO EM GESSO. ENCANAMENTO P/ ÁGUA QUENTE. MOBÍLIAS COZ., HOME LOCAL TRANQUÍLO. FINAL DE RUA. R\$248MIL.



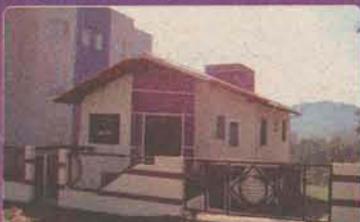
D180- CASA COM SUÍTE+2DOR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 120M² E TERRENO DE 325M² POR APENAS R\$ 255MIL. FICA NO BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL.



D193- CASA C/170M². TERRENO C/376 M². 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE MASTER (CLOSET/ HIDROMASSAGEM) PISO LAMINADO, SALA/ SALA JANTAR E COZ. C/ PORCELANATO ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA PARA DISPENSA SEPARADO VARANDA COBERTA NO FUNDO DA CASA ACABAMENTO COM ALTO PADRÃO. R\$319MIL.



D230- CASA NOVA COM 3 DOR E EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. ENTREGA EM FEVEREIRO. R\$164MIL.



D231- CASA 126M² C/1SUÍTE+2DOR ÓTIMO ACABAMENTO. R\$190MIL. ACEITA-SE CARRO DE ENTRADA.

CONTRATA-SE

**CORRETOR
DE IMÓVEIS.**



D232- CASA C/110M² E TERRENO C/ 330M² SEMI-NOVA NO JARAGUÁ ESQUERDO C/ 3 DOR. APENAS 209MIL.



D146- CASA C/ 3 DOR, LUGAR CALMO E TRANQUÍLO. COMERCIO PRÓXIMO E ÁREA SEGURA, SEM ALAGAMENTOS E MORROS. R\$125MIL

**Que Deus
abençoe a todos
e um feliz 2013.**

www.dauerimoveis.com.br

ACREDITE
SONHE
REALIZE!

O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.



ANUNCIE AQUI 2106 1933

IMÓVEIS capital

47 3370-2900

www.imeveiscapital.net

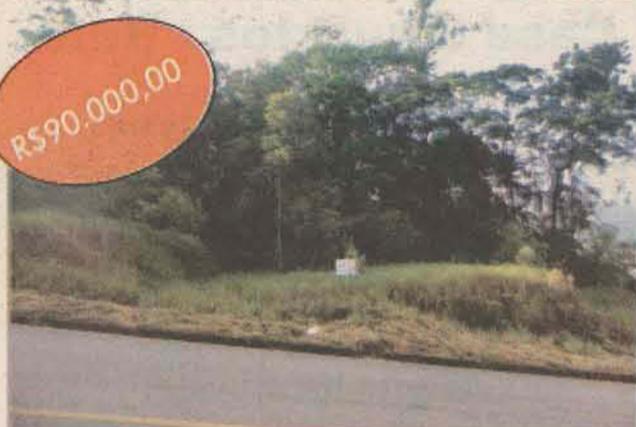
CRECI 3171-J

O nosso desafio é fazer você feliz **VENDA ALUGA ADMINISTRA**



LOCAÇÃO

RS90.000,00



Jaragua Esquerdo:
Terreno com 350,00m²
Aceita contraproposta



RS130.000,00

Schoroeder:
Centro
Terreno com 600,00m²



RS 175.000,00

Jaraguá Esquerdo :
Terreno com 450,00m²
com duas passagens
,mais uma casa de
40,00m² no local .



Rua: João Januário Ayrosa
Ótimo ponto:
Sala Comercial com 360,00m²



Jaragua Esquerdo:
Sala comercial nova com 256m², 2
banheiro,teto alto,piso porcelanato e
telha sanduiche.



Barra do Rio Cerro:
ótimo ponto.
Sala comercial com 185,00m²



Vila Lenzi:
Apartamento com 2
Quartos,sala,cozinha,banheiro,
lavanderia e garagem.



Centro:
Apartamento com 3 quartos,2
banheiros,sala
,cozinha,lavanderia,sacada e garagem.



RS120.000,00

Amizade :
Casa com 56,00m² 3 quartos, cozinha ,sala e
banheiro.



RS1.500,00,00

Centro:
ótimo ponto comercial, casa com
aproximadamente 330,00m²



RS120.000,00

João Pessoa:
Apartamento 57,00m². 2 quartos,cozinha e sala
conjugada,
churrasqueira na
sacada, banheiro social e garagem .



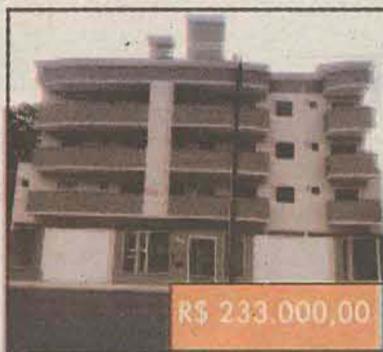
RS235.000,00

**Residencial
San Pietro**
Vila Lenzi:
lançamento
Apartamentos com 2 quartos sendo 1
suíte, sala
cozinha, churrasqueira na
sacada, banheiro
social e garagem.



RS129.000,00

Vila Lenzi:
Apartamento com uma suíte,+ um
quarto,cozunha e sala
conjugada,sacada com churrasqueira e
garagem.



RS 233.000,00

Barra do Rio Cerro:
Apartamento com 89,00m²
sendo 2 quartos
1 suíte, sala
cozinha, banheiro social
churrasqueira na sacada
e garagem



RS129.900,00

Apartamento com 72,00m² sendo 1 quarto
e uma suíte, banheiro social, cozinha e sala
conjugada, sacada com churrasqueira, área
de serviço e garagem .



RS199.000,00

Centro:
Apartamento com 98,00m²sendo 3 quartos
1 suíte,
cozinha, sala, banheiro social, área de serviço
área de festa e garagem.



RS170.000,00

Vila Lalau:
Apartamento com 2 quartos 1 suíte e
um banheiro social,cozinha, sacata
com churrasqueira,
área de serviço,sala e garagem.

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul
(Todos os valores sob consulta)

SPLENDORE
IMÓVEIS

47 3275.4477

Beti 9936-6906
Jefferson - 9605-3860

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

www.splendoreimoveis.com

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.
*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda Locação Administração Incorporação Financiamentos



Cód. 326
Apto 2 quartos - Água Verde
Apto NOVO, vaga de estacionamento
R\$ 115.000,00



Cód. 319
Apto NOVO 2 quartos - Estrada Nova
Sacada c/ churrasqueira, garagem.
R\$ 129.000,00



Cód. 313
Apto NOVO 2 quartos - Rau
Churrasqueira na sacada, garagem.
R\$ 155.000,00



Cód. 320
Apto NOVO 2 quartos - Amizade
Sacada com churrasqueira, garagem.
R\$ 158.000,00



Cód. 339
Apto Semi Mobiliado - Nova Brasília
Suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasq.
R\$ 190.000,00



Cód. 268
Apto suíte + 2 quartos - Vila Nova
Terraço com churrasqueira, garagem.
R\$ 230.000,00



Cód. 214
Sobrado Geminado - João Pessoa
2 suítes com sacada, garagem.
R\$ 159.000,00



Cód. 277
Casa 3 quartos - Guaramirim
Terreno com 450,00m².
R\$ 180.000,00



Cód. 267
Casa suíte + 2 quartos - São Luís
Garagem p/ 2 carros. Portão eletrônico.
R\$ 200.000,00



Cód. 186
Chácara - Barra do Rio Molha
Com 49.250m², nascente de água.
R\$ 96.000,00



Cód. 323
Lindo sítio com 49.750m²
Com casa suíte + 3 quartos. 7 lagoas.
R\$ 400.000,00 Escriturado.



Cód. 322
Sítio - Ribeirão Grande do Norte
89,00m X 1300m = 115.000m².
R\$ 550.000,00 Negociável.

Aceita terreno na praia ou área rural!

Casa 3 quartos - Rau

Aproximadamente 70m².
Casa com **3 quartos**, garagem.
Terreno com 14,00 x 28,00m².

Próximo a Católica.
Excelente localização!
Livre de alugamento.



Parcelamento direto c/ o proprietário.

Imobiliária

(47) 3055-2244

www.imobiliarialuna.com.br
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

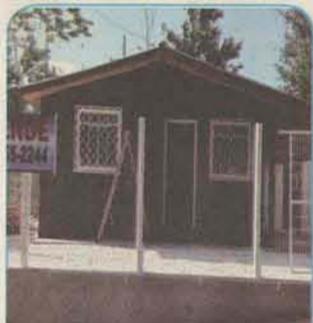
CRECI 2960J

LUNA
Credibilidade é tudo

PLANTÃO

NILTON - 9144-4040
ADEMAR - 9122-8728
MARCOS - 9122-2015

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



Ref: 0480 - Casa de praia em Piçarras. Casa mista no centro de Piçarras a 400mt da praia Com 67m². **R\$ 145.000,00**



Ref: 0432 - Resid. Bom Jardim - Ilha da Figueira Lot. Molibu. Apto com 2 dorm e demais depend. Com 55m². **R\$ 119.000,00. R\$ 20.000,00 de entrada!** RI n: 21.978



RI nº: 11.798
Ref: 0462 - Resid. Parintís - Ilha da Figueira. Lot. Molibu. Apto com 2 dorm e demais depend. Entrega em Dezembro/2014. **R\$ 108.000,00.**



RI nº: 5.340
Ref: 0341 - Resid. Torre Di Solli - Jaraguá do Sul. Apto com 2 dorm. E demais depend. **ENTRADA DE R\$ 10.000,00. PARCELAS DE R\$ 500,00 P/mês até o financiamento. R\$ 130.000,00**



Ref: 0438 - Resid. Guilhermina - Barra do Rio Cerro - Lot. Villagio. Apto c/ 3 dorm e demais depend, c/ 76m². Entrega para Maio de 2013. **R\$ 150.000,00.** RI nº: 69.024



Ref: 0411 - Casa Vila Rau Casa em alvenaria com Suíte + 2 dorm e demais depend. Com 150m² de área construída. **DE: R\$ 300.000,00 POR: R\$ 280.000,00**



Ref: 0169 - Resid. Dona Wall - Vila Nova. Apto com Suíte + 2 dorm. E demais depend. Com 73,27m² útil. **R\$ 230.000,00 PARCELA EM ATÉ 50X DIRETO COM O PROPRIETÁRIO.**



Ref: 0455 - Casa Nova - Vila Rau. Casa com Suíte + 2 dorm. Excelente acabamento. Com 118m² **R\$ 275.000,00**



Ref: 0384 - Resid. Quebec - Amizade. Apto Novo com 2 dorm, acabamento em Piso cerâmico + piso laminado nos qtos, roda teto em gesso + Massa corrida nas paredes. Excelente acabamento! **R\$ 165.000,00**



Ref: 0421 - Terreno - Barra do Rio Cerro Lot. Villagio com 351,79m² **DE: R\$ 90.000,00 POR: R\$ 82.000,00**



Ref: 0456 - Terreno Nereu Ramos Terreno com 315,26m² total. **R\$ 85.000,00**



Ref: 0375 - Terreno - Amizade Terreno com 382m² **R\$ 230.000,00**

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 2 E 3 DE FEVEREIRO DE 2013 | www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J
Berta
Imóveis

IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

IMOBILIÁRIA
A Chave
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA
Piermann

CRECI 1309-J
BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS

RENATO JR
PIAZERA
IMÓVEIS
CRECI 5330

DUAL
EMPREENDIMENTOS

CRECI 2795-J

B

Desde 1978

Berta

www.bertaimoveis.com

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25
Centro - Jaraguá do Sul - SC
Fone: 3055-0900

GALPÃO INDUSTRIAL



Ref. 13001 - Baependi - Área de 913,00m²
com 02 BWC's e área de escritório.
(consulte-nos)



IMOBILIÁRIA
Piermann

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imoveisemjaragua.com.br

LOCAÇÃO

* Apartamento Vila lalau
2 dormitórios + 1 suite, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviço, bwc social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 770,00

* Quitinete ampla com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc e área de serviço - Vila Lenzi R\$ 480,00

* Apartamento Vila Lenzi
2 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem coberta. R\$ 660,00

* Sala comercial Vila Lenzi. R\$ 800,00

Apartamento com 2 dormitórios, sala e cozinha, bwc, 1 vaga de garagem, próximo a Católica SC. R\$ 450,00 + condomínio.

Ilha da Figueira



Ref. 5791- Apto- 2 Dormitórios, Sacada c/ churrasqueira, Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem. Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

Nova Brasília



Ref. 5551 - Res. Dom Bosco
3 dormitórios (1 suite), sacada com churrasqueira e demais. 1,2km do centro. Apenas 6 apartamentos (2 por andar). R\$ CONSULTE-NOS

Jaraguá Esquerdo



Res. Horizon, acabamento em porcelanato, laminado, massa corrida, preparação para split, elevador, área de festa mobiliada, todos os apartamentos com 2 garagens.

Piçarras



Ref: 18 - Apartamento no Centro de Piçarras - frente pro mar Com 3 dormitórios + dependências, sala de jantar/cozinha + sala estar ampla, bwc e área de serviço R\$ 480.000,00

Vila Lenzi



Ref. 4172-Apartamento- Vila Lenzi 1,5 km do Centro. Apto com 2 Dormitórios; 2 Dormitórios (1 Suite); e 3 Dormitórios. Valor do imóvel a partir de R\$ 128.150,00

Vila Lenzi



Ref. 3107- Apto- Suite + 1 Dorm., Bwc, Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Churrasqueira, Salão de Festas. ENTRADA + PARCELAS + BALÕES + SALDO FINANCIADO

Estrada Nova



Casa geminada 70m² de área construída, 2 dormitórios e demais, valor R\$ 145.000,00. E com 80m² de 3 dormitórios e demais R\$ 155.000,00 entrada + financiamento

Vila Lenzi



Ref: 5251 - Apto com 60m² privativo 2 dormitórios, sacada, churrasqueira, amplo salão de festas Entrega MAIO/2013 R\$ 140.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

CRECI 2795-J



Berta
imóveis

3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

<p>Ref. 2042 - Vila Lenzi</p> <ul style="list-style-type: none"> *APARTAMENTO COM 64M² *03 QUARTOS, SALA, COZINHA MOBILIADA. *LAVANDERIA,BWC,SACADA *01 VAGA DE GARAGEM *R\$ 155.000,00 	<p>Ref. 2027 - Amizade</p> <ul style="list-style-type: none"> *APARTAMENTO COM 56M² *02 QUARTOS, COZINHA MOB. *SALA,LAVANDERIA,BWC MOB. *01 VAGA DE GARAGEM. *R\$140.000,00 	<p>REF. 1036 - B. DO RIO MOLHA</p> <ul style="list-style-type: none"> * CASA COM 300M² * 01 SUÍTE COM CLOSET, 02 DORM. E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. * TERRENO COM 700M² * R\$ 650.000,00 	<p>Ref. 4002 - Rau</p> <ul style="list-style-type: none"> *TERRENO COM 397,5 M2 *SEM BENFEITORIAS * R\$ 180.000,00 	
<p>Ref. 2030 - B. Rio Molha</p> <ul style="list-style-type: none"> * 70m² * 03 quartos e demais dependências * 01 vaga de garagem * R\$ 120.000,00 * Próximo a Malwee Malhas 	<p>Ref. 1006 - Estrada Nova</p> <ul style="list-style-type: none"> * TERRENO COM 540M². * CONTENDE 03 QUITINETES * R\$ 130.000,00 	<p>Ref. 1034 - São Luiz</p> <ul style="list-style-type: none"> *CASA GEMINADO *74M² *02 QUARTOS *01 VAGA DE GARAGEM *R\$ 150.000,00 	<p>Ref. 2028 - Vila Nova</p> <ul style="list-style-type: none"> * 55m² * 02 quartos demais dependência * 01 vaga de garagem * R\$ 125.000,00 	<p>Ref. 1040 - Amizade</p> <ul style="list-style-type: none"> * 70m² * 02 quartos e demais dependência * 01 vaga de garagem * R\$ 119.000,00
<p>2038 - Amizade</p> <ul style="list-style-type: none"> * APARTAMENTO 58,00M² * 02 QUARTOS E DEMAIS DEP. * 01 VAGA DE GARAGEM *R\$ 125.000,00 	<p>Ref. 4006 - Nova Brasília</p> <ul style="list-style-type: none"> * Terreno com 2.520m² * Sem Benfeitorias * 40 m² de frente * R\$ 900.000,00 	<p>Ref. 1030 - João Pessoa</p> <ul style="list-style-type: none"> * Casa de alvenaria com 317,85 m² * Parte superior 03 quartos, Sala, Cozinha, Lavanderia, BWC, Área de festa e churrasqueira * Parte inferior com 04 Salas, 02 BWC, Varanda. * Terreno com 544m². * Com ponto comercial * R\$ 720.000,00 	<p>Ref. 1025 - Barra do Rio Cerro</p> <ul style="list-style-type: none"> * CASA GEMINADA COM 72M² * 02 QUARTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS * 01 VAGA DE GARAGEM * ENTRADA + PARCELAS E SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO * R\$ 130.000,00 ou R\$ 116.000,00 à vista * Entrega para Fevereiro/2013 	<p>Ref. 2041 - Baependi</p> <ul style="list-style-type: none"> * Apartamento 49m² * demais dependências * 01 vaga de garagem * Último andar * R\$ 122.000,00.

Locação

<p>Ref. 11005 Baependi</p> <p>Apartamento com 02 dorm, sala, cozinha (planejada), BWC, área de serviço, sacada e garagem. R\$ 750,00</p>	<p>Ref. 13001 - Baependi</p> <p>REF 13001 - Galpão com 913 m² com 02 banheiros. CONSULTE-NOS</p>	<p>Ref. 11013 - Centenário</p> <p>Apartamento 2 dorm, sendo 1 suíte, bwc, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 830,00</p>	<p>Locação</p> <p>Casa: Ref. 10000 - Centro - casa - 4 dorm. e demais dependências. R\$ 1.250,00 Ref. 10003 - Vila Martins - Casa de madeira com 02 dorm, sala, cozinha, BWC, área de serviço e garagem - R\$ 450,00 Ref. 1001 - Sobrado com 04 dorm., sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem - R\$ 850,00</p> <p>Apartamento: Ref. 11000 - Centro - apartamento com 3 dorm, sendo 1 suíte (mobiliada), sala com coz. mob, área de serviço, dep. de empilhada e garagem dupla. R\$ 1.000,00+ condomínio. Ref. 11009 - Baependi - apartamento com 3 dorm, 1 bwc, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 660,00+ condomínio Ref. 11006 - Água Verde - Apartamento com 02 dorm., sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem. R\$ 550,00 Ref. 11007 - Centro - Flat com 01 dorm., cozinha, BWC e garagem - R\$ 450,00 Ref. 11010 - Centro - Apartamento com 01 suíte, 02 dorm., sala, cozinha, BWC, área de serviço, sacada e garagem - R\$ 2.500,00 Ref. 11020 - Amizade - Apartamento com 01 suíte, 01 dorm., sala, cozinha, BWC, área de serviço, churrasqueira e garagem - R\$ 650,00</p> <p>Sala Comercial: Ref. 12005 - Centro - Sala comercial no interior de prédio com 181m². Valor R\$ 2.000,00</p> <p>Galpão: Ref. 13000 - Galpão - Aprox. 300m² com 02 escritórios, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00</p>
--	---	---	---

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 18:00 | Sábados: das 09:00 às 12:00



IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro



LANÇAMENTO

LOTEAMENTO GUILHERME MENEGOTTI

BAIRRO CHICO DE PAULA,
LOTES À PARTIR DE
R\$ 80.000,00
REF: 6374

APARTAMENTOS NO TRÊS RIOS DO SUL



REF: 6352. ELZA RESIDENCIAL..BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL. APARTAMENTOS DE 02 QUARTOS. COM ÁREA TOTAL DE 71,00 M2. ENTRADA + FINANCIAMENTO DIRETO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PELO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. ENTREGA EM ABRIL DE 2015. INCORPORAÇÃO: R.3 - 63.823. VALOR: R\$ 120.017,00

IMÓVEIS EM DESTAQUE:



REF: 6281. TERRENO NO ÁGUA VERDE. RUA GUILHERMINA PEREIRA LIMA LENZI. 450M2. VALOR: R\$ 80.000,00



REF: 6358. TERRENO NO JARAGUÁ 84. LOTEAMENTO MIRANDA. 325,00M2. VALOR: R\$ 85.000,00



REF: 6318. TERRENO NO CHICO DE PAULA. LOTEAMENTO SÃO JUDAS. 435,00M2. VALOR: R\$ 125.000,00



REF: 6364. CASA NO JARAGUÁ 99. TERRENO DE 310 M2. ÁREA CONSTRUÍDA DE 131,00 M2. 01 SUÍTE MAIS DOIS QUARTOS, BWC, COPA-COZINHA-SALA DE ESTAR, CHURRASQUEIRA NA PARTE SUPERIOR, GARAGEM. RUA JOÃO MASS. VALOR: R\$ 215.000,00



REF: 6275. SOBRADO PARA INVESTIDOR NO BAIRRO RAU. SOBRADO COM 05 APARTAMENTOS. IDEAL PARA INVESTIDOR QUE PRETENDE RETORNO EM ALUGUÉIS. VALOR: R\$ 320.000,00



REF: 6357. SOBRADO NO CENTRO. RUA PRESIDENTE JUSCELINO. TERRENO COM ÁREA DE 924,49M2. E CONSTRUÇÃO COM 587,62M2.01 SUÍTE. 03 QUARTOS; 02 BWC; 03 BW; SALA DE ESTAR; SALA DE JANTAR; SALA TV;COPA-COZINHA;DEPENDENCIA DE EMPEGADA; LAVANDERIA; CHURRASQUEIRA; SAUNA; PISCINA; ADEGA; DEPOSITO E CANIL. ÓTIMO INVESTIMENTO. VALOR: R\$ 2.000.000,00

LOCAÇÃO

CASAS:
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT. LOTE 120- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº652 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 600,00
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO VILA RAU -RUA JOÃO MORETTI, Nº 65 -04QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 850,00
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 400,00
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00
BAIRRO NEREU RAMOS -RUA GENNARO SARTI, Nº 118 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 550,00
BAIRRO CENTRO- DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, SERVIDÃO-02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA ALVINA GORGES XAVIER, Nº 186 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00
BAIRRO-CZERNIEWICZ -RUA RICHARD PISKE, Nº 115 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 540,00
BAIRRO-BARRA -RUA OLINDA ROSA, LOTE 37 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 700,00

RUA HANNOVERS, Nº 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA JOSE POMIANOSKI, N 329 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 990,00
RUA DR. AGUINALDO DE SOUZA, N 169 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 615,00
CASA CORUPA -RUA ANO BOM, Nº 1380-02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 450,00
APARTAMENTOS:
-MAL DEODORO DA FONSECA, 855-02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$650,00 EDIE MENEGOTTI
-MAL DEODORO DA FONSECA, Nº 88-01 SUÍTE, 01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 650,00 -EDIE LESSMANN
-MAL DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIE LESSMANN
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIE FERRETTI II
-RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIE JULIANA
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIE GUILHERME
-R. PAULO BENKENDORE Nº 230 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$

890,00. EDIE 04 ILHAS
-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00. EDIE MONT VERMONT
-RUA PARANÁ, Nº 108 -01 QTO. BWC E LAV. R\$ 270,00
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REISS, Nº 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00. EDIE BELA VISTA
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00
BAIRRO-TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606-02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 410,00
BAIRRO-VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02QTOS, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIE JARDIM DAS MERCEDES
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00

-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,00
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
BAIRRO-CENTENÁRIO -RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00
BAIRRO VILA RAU -RUA PREFEITO JOSE BAUER, N 93 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 400,00
RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 653-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 520,00
RUA IMIGRANTES, N 304 - 2QTOS, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 670,00
BAIRRO-JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00
RUA ARTHUR GUINTER, Nº 225-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 560,00
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUÍTE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIE CEZANE
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 610,00 EDIE BRASÍLIA BELTRAMINI
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00 EDIE BRASÍLIA BELTRAMINI
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER

VERBINEN, Nº 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAVSAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00
RUA JOSE PICOLLI, Nº 522 - 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAVSAC. E GAR. R\$ 560,00
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº 85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAVSAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 580,00
KITINETE
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ -01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00
TERRENO:
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.000,00
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2
SALA COMERCIAL 18 CENTRO -RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00
SALA COMERCIAL -RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, Nº 194 - 45M2 R\$ 1.100,00

Consulte nossas outras opções no nosso site www.imobiliariamenegotti.com.br

SÉCULUS

CNECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

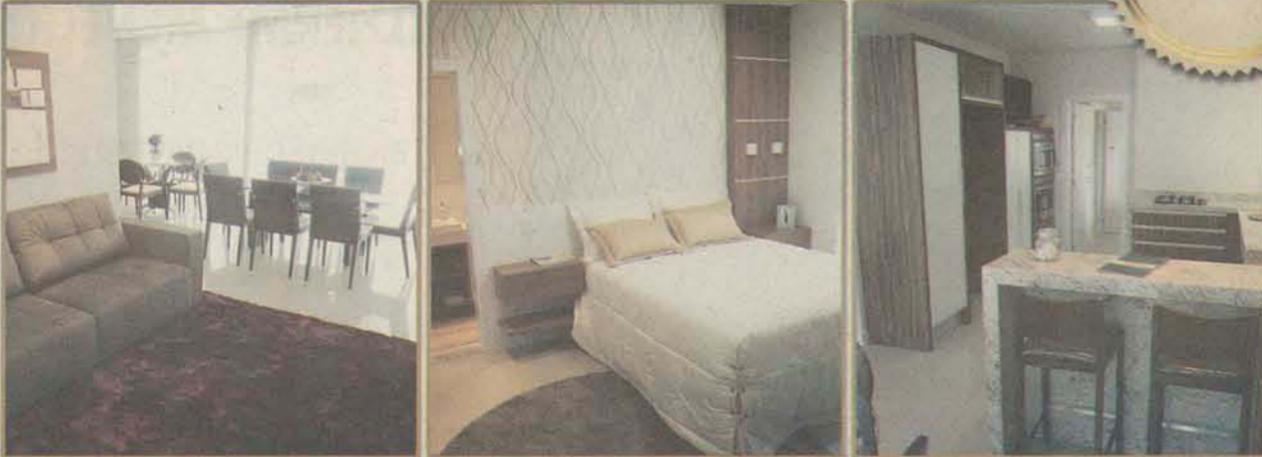
ALUGA

ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R4 - 31.988

Localização central:
 Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC
www.edificiomanhattan.net

Vendas:

SÉCULUS
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.
 (47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

realsec
 Empreendimentos Imobiliários
www.realsec.com.br



ILHA DA FIGUEIRA REF 45
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

RS 330.000,00



CENTRO REF 1035
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

RS 498.000,00



CENTRO REF 1001
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint Tropez - Suite + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

RS 370.000,00



VILA NOVA REF 1015
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol dá manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário

RS 375.000,00



VILA NOVA REF 1039
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suite + 1 quarto de demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

RS 350.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 6
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Terreno amplo c/ 1.836 m² com casa mista c/ área de 175 m². Excelente para construção de prédio. Rua asfaltada. Estuda propostas

RS 700.000,00



VILA NOVA REF 1014
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint German - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Terraço lateral

RS 250.000,00



BAEPENDI REF 1007
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Baependi - Ed. Resid. Esplendor - Amplo apto com suite + 2 quartos, demais dependências, garagem. Aceita financiamento bancário.

RS 218.000,00



BAEPENDI REF 1085
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Verticali - Apto NOVO amplo com suite + 2 quartos, garagem, ambientes de sala de estar e jantar amplos integrados com a cozinha. Sacada fechada em vidro com churrasqueira. Aceita financiamento bancário.

RS 198.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 1033
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.

RS 185.000,00



CENTRO REF 3001
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Erica - Sala Comercial térrea c/ 58,48 m² c/ 01 banheiro. Estuda propostas

RS 120.000,00



VILA NOVA REF 1074
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m². Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 170.000,00



RAU REF 1056
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de
 RS 139.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 02
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Condom. Azaléia - Bellíssima casa em condomínio fechado, com 02 suítes + 02 quartos, 04 vagas de garagens. Estuda propostas com imóveis no negócio.

RS CONSULTE-NOS



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.
 CNECI 1873-J



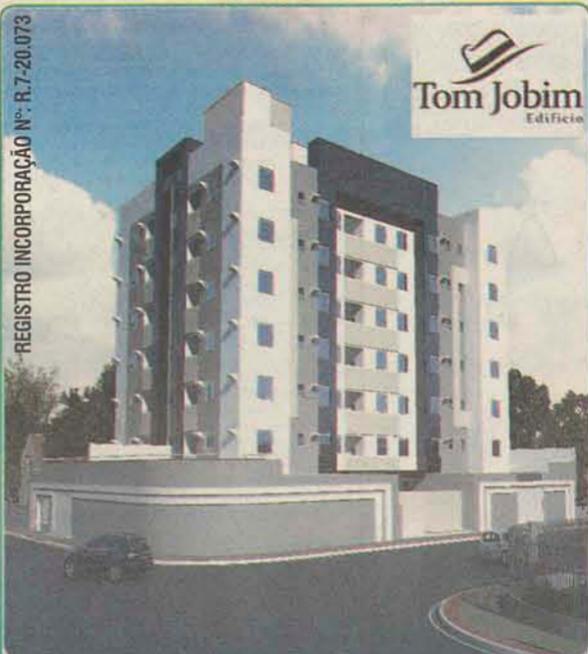
(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br



Tom Jobim
Edifício

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073

EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guaramirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.



Portinari

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R3 - 61.920

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaxado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



ÂNGELO MENEL
RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.



NOVA BRASÍLIA
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1034

Ed. Morada da Serra - Apto com suite + 2 quartos e demais depend. Prédio com piscina, elevador.

RS 265.000,00



CENTRO
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1032

Ed. Dom Lorenzo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

RS 265.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

RS 215.000,00



VILA NOVA
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

RS 180.000,00



TRÊS RIOS DO SUL
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 43

Sobrado Geminado c/ 147,85 m² c/ suite + 2 quartos. E demais dependências. Garagem p/ 2 carros. Porcelanato, detalhes em gesso. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário.

RS 220.000,00



BAEPENDI
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1017

Ed. Miami - Apto c/ 02 quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, área de serviço, 01 BWC, 01 garagem. Aceita financiamento bancário.

RS 140.000,00



CENTRO
GUARAMIRIM - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite máster com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

RS CONSUTE-NOS



CENTRO
BARRA VELHA - SC REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

RS CONSUTE-NOS



JARAGUÁ ESQUERDO
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 44

Com suite + 3 quartos, escritório e demais dep. Aceita financiamento bancário. (Falta somente pintura externa)

RS 295.000,00



TIFA MARTINS
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

RS 385.000,00



TRÊS RIOS DO SUL
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaxado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 295.000,00



ILHA DE FIGUEIRA
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

RS 312.000,00



ILHA DA FIGUEIRA
JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

RS 250.000,00



GUAMIRANGA
GUARAMIRIM REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

RS 198.000,00



CENTRO
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

RS 370.000,00



NEREU RAMOS
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 3004

GALPÃO Industrial com 1.588m² de área útil, em terreno de 11.818m². Fácil acesso à rodovia.

RS CONSULTE-NOS

TERRENOS

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2030 - Guaramirim Próx. Weg Química - Terreno ind./coml. c/ 5.253 m² de frente BR 280 - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². \$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00
- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário

- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 4001 - Estrada Alto Garibaldi - Terreno de 134.213m². R\$114.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2013 - João Pessoa - Terreno com 545m². R\$93.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaipópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 1.250.000,00
- Ref. 2025 - Amizade - Terreno c/ 367 m² - R\$ 135.000,00

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA **A Chave**

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br

rachel.vendas@imobiliariaachave.com.br

achavealuguel@netuno.com.br



Descubra o prazer de morar

RAVENNA Residence

1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m²
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini - Centro

VISITE O APARTAMENTO MOBILIADO E DECORADO!



Cód. 164 - Centro - Ap. c/ 80,00m² de útil, 1 suíte + 1 qto, 1 vaga de garagem, cozinha mobiliada, próx. do Beira Rio - **RS 250.000,00**



Cód. 124 - Vila Lenzi - Ap. c/ 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - **RS 149.000,00**



Cód. 2302 - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2 qtos, demais dep., novo pronto para morar, elevador - **RS 190.000,00 (aceita financiamento bancário)**



Cód. 1756 - Centro - Ap. c/ 83,00m² útil, 1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem, moveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da verdureira da Raquel - **RS 210.000,00 - aceita ap. de menor valor**



Cód. 178 - Nova Brasília - Ap. c/55,00m², 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - **RS 140.000,00 (Aceita financiamento)**.



Cód. 173 - Centro - Casa de alv. 98,00m², 2 qtos e demais dependências, terreno c/ 360,00m² todo murado, ótima localização residencial. **RS 285.000,00 - aceita financiamento bancário.**



Cód. 122 - Água Verde - Casa de madeira c/ 148,00m², 4 qtos e demais dependências, ótimo estado de conservação, documentação em dia, próximo da Católica SC - **RS 200.000,00 - Aceita propostas**



Cód. 1255 - Amizade - Casa c/ 1 suíte + 2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem, rua asfaltada e sem saída - **RS 280.000,00 (aceita financiamento bancário)**



Cód. 1761 - Centro. Excelente terreno comercial / residencial com 431,00m², possui casa de alvenaria com 90,00m², próx. Caneri Pizzas. **RS 350.000,00 - estuda propostas**



Cód. 123 - Três Rios do Sul - Terreno c/ 377,40 m², Lot. Jardim Europa - **RS 100.000,00**



Cód. 2552 - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m², sendo 20,00m de frente. **RS 110.000,00 estuda propostas**

Plantão de vendas:

Daniel - 9653-7722

Rachel - 8815-3545



ALUGUEL

CASAS

Ref. 1000 - Jaragua Esquerdo - ALVENARIA - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiro, área de serviço, dep. de empregada com vaga de garagem. **RS 1.000,00**

Ref. 1003 - Centro P/ FINS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, lica 04 ar condicionado, toda murada. **RS 2.500,00**
Ref. 1005 - Czemiewicz - ALVENARIA - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 bwc, garagem, toda murada. **RS 750,00.**

Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. **RS 2.800,00**

APARTAMENTOS

Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 900,00**

Ref. 2001 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 900,00**
Ref. 2002 - Centro - Com 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Não tem condomínio, água inclusa no aluguel, luz interna relógio individual. **RS 700,00.**

Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. **RS 600,00**
Ref. 2004 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 01 suíte + 01 quarto, com banheiros social, todos com cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. **RS 650,00**

Ref. 2005 - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. **RS 800,00.**

Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 1.000,00**

Ref. 2007 - CENTRO - APT - Com 02 quartos, 01 banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 600,00**

Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 700,00**
Ref. 2010 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. **RS 1.500,00**

Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 630,00**

Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. **RS 600,00**

Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 700,00**

Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 850,00**

Ref. 2016 - BAEPENDI - com 02 quartos, banheiro, cozinha, sala com sacada (não tem churrasqueira), área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 650,00**
Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. **RS 350,00**

Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 1.500,00**

Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. **RS 650,00**

Ref. 2020 - CENTRO - QUITINETE - com 01 quarto, e demais dependência conjugadas. NÃO TEM GARAGEM. **RS 360,00**

Ref. 2022 - Barra - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugadas (com armários), banheiro, lavanderia e garagem. **RS 550,00**

Ref. 2024 - Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. **RS 600,00**

Ref. 2026 - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 750,00.**

Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. **RS 480,00**

Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 580,00**

Ref. 2030 - Czemiewicz - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada churrasqueira e pia, cozinha mobiliada, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 980,00**

Ref. 2031 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 530,00**

Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 700,00**

Ref. 2033 - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 600,00**

Ref. 2036 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 600,00**

Ref. 2037 - Vila Nova - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 600,00**

Ref. 2038 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **RS 850,00**

Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. **RS 720,00**

Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. **RS 1.300,00**

Ref. 2043 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 01 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, com uma vaga de garagem. **RS 630,00**

Ref. 2044 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. **RS 590,00**

Ref. 2046 - Barra - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas com 01 vaga de garagem. **RS 480,00**

Ref. 2047 - Centro - Com 01 suíte mobiliada com closet e sacada, 02 quartos, sala com sacada, cozinha mobiliada e copa, banheiro de serviço, área de serviço mobiliada com 01 vaga de garagem. **RS 1.300,00**

SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490 m² com 02 banheiros, estacionamento na frente. **RS 5.500,00**

Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m² e banheiro. **RS 1.500,00**

Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m² com banheiro. **RS 1.500,00**

Ref. 3006 - BARRA - Com 50 m² com banheiro e estacionamento em frente. **RS 750,00**

Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m² com banheiros. **RS 3.300,00**

Ref. 3008 - BARRA - Com aproximadamente 200m², com mezanino e 03 banheiros. **RS 3.600,00**

Ref. 3010 - CENTRO - SALA COMERCIAL - Com aproximadamente 40m² com banheiro, na frente estacionamento rotativo. **RS 500,00**

Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m² com 04 banheiros. **RS 6.500,00**

Ref. 3018 - CENTRO - Com aproximadamente 50m² com banheiro. **RS 630,00**

Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m², com banheiro e estacionamento na frente. **RS 900,00**

Ref. 3026 - CENTRO - Com aproximadamente 40m² com 01 banheiro. **RS 550,00**

GALPÃO

Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m² em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com laje, piso: pedra ardósia. **RS 10.000,00**

Ref. 4005 - VILA RAU - com 750m² de área térrea, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m² aberto com 02 portas rolo para carga e descarga. Bicicleta na lateral com 40 m² coberto. Possui transformador industrial. **RS 6.500,00**

Ref. 4006 - NOVA BRASÍLIA - Com 287 m², com 02 banheiros e 01 escritório. **RS 2.580,00**

Barra Sul

Imobiliária da Barra

COMPRA - VENDE ALUGA - ADMINISTRA

3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com



Casa com 3 quartos.
Barra do Rio Cerro.
REF 1090.
R\$ 694,00 + lixo.
Em frente a Tritec.



Kitnet.
Barra do Rio Cerro.
REF 215 - R\$ 390,00.
+ tx lixo + tx água.
Próximo Tritec.



Apartamento de dois quartos
Bairro Nova Brasília.
REF 1090 - R\$ 660,00 + cond.



REF: 118 - Suite + 2
Barra do Rio Cerro
R\$ 680,00 + cond.



REF: 1030 - 2 Dorm.
Barra do Rio Cerro
R\$ 680,00+cond+lixo.

IMPERDÍVEL!

www.imobiliariabarrasul.com

DUAL
EMPREENDIMENTOS
CRECI 3494-J

CORRETOR DE IMÓVEIS
VILSON
SILVEIRA

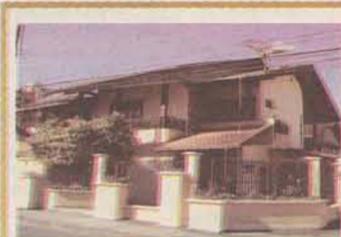
Plantão: 9135-8601
9636-6160
3371-0099

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br
vilson@parcimoveis.com.br
dual@dual.imb.br
www.dual.imb.br



Cód: 133 - SOBRADO - Vila Nova, com 244m², 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 500.000,00.



Cód: 149 - SOBRADO - Centro, com 280m², 5 dormitórios sendo 2 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 360m². R\$ 800.000,00.



Cód: 138 - CASA ALVENARIA - Chico de Paula, com 142m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Terreno com 465m². R\$ 260.000,00.



Cód: 142 - GEMINADO - Barra do Rio Cerro, com 72m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 300m². R\$ 140.000,00.



Cód 177 - CASA GEMINADA - Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². **R\$ 139.000,00.**



Cód: 153 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 136m², 4 dormitórios, 4 vagas de garagem. Terreno com 480m². R\$ 590.000,00.



Cód: 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 90m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 448m². R\$ 159.000,00.



Cód: 517 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 63m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Pérola do Vale. R\$ 183.000,00.



Cód: 50 - APARTAMENTO - Ilha da Figueira, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 780,00.



Cód: 146 - CASA ALVENARIA - Centenário, com 239m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 448m². R\$ 400.000,00.



Cód: 546 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 96m², 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Residencial Santa Catarina. R\$ 280.000,00.



Cód: 126 - CASA ALVENARIA - Schroeder, com 96m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 525m². R\$ 95.000,00.

LOCAÇÃO

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 50 - APARTAMENTO - Ilha da Figueira, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 780,00.

Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 500,00 + cond.

Cód: 89 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 30m², 1 banheiro. R\$ 400,00.

Cód: 87 - CASA COMERCIAL - Centro, com 600m², salas com preparação para split, cozinha, banheiro, 8 vagas de garagem. R\$ 4.500,00.

Cód: 16 - CASA - Czerniewicz, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 570,00.

TERRENOS/CHÁCARAS

Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 90.000,00.

Cód: 281 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 312m². R\$ 210.000,00.

Loteamento Ribeirão - LOTES - Ribeirão Cavallo, a partir de R\$ 75.000,00.

Cód: 205 - TERRENO - Tifa Martins, com 350m². R\$ 80.000,00.

Cód: 267 - TERRENO - Itajubá, com 300m². R\$ 41.000,00.

Cód: 234 - TERRENO - Estrada Nova, com 392m². R\$ 60.000,00.

Cód: 258 - TERRENO - Schroeder, com 498m². Loteamento Adelina. R\$ 70.000,00.

Cód: 266 - TERRENO - Itajubá, com 300m². R\$ 46.000,00.

Cód: 276 - TERRENO - Nereu Ramos, com 306m². R\$ 85.000,00.

Cód: 440 - TERRENO - Guararimirim, com 5.000m². R\$ 130.000,00.

Cód: 261 - TERRENO - Jaraguá 99, com 644m². R\$ 149.000,00.

SÉCULUS CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA

**(47) 3275.9500****PLANTÃO 9658-6786**

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA
MAIO 2014*edifício*
Cândido
Portinari

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.

Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.

Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS
3275-9500realsec
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS**SÉCULUS**
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUÍTE+1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

LOCAÇÃO**LOCAÇÃO**

Ed. Angelo Menel - Aptos novos
2 quartos + 1 suíte, 93,15m², Vila Lalau. A partir de R\$ 950,00



Casa Vila Nova
3 quartos, sendo 1 suíte
Com churrasqueira, piscina
R\$ 3.500,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL**01 QUARTO**

- Ed. Liliun, Vila Lalau, R\$ 470,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasília, R\$ 380,00
- Ed. Hibiscus, Semi mobiliada, Barra do Rio Cerro, R\$ 550,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Rua João Planincheck, Nova Brasília, R\$ 750,00
- Ed. Petúnia, Nova Brasília, R\$ 550,00
- Ed. Dom Emílio, Nova Brasília, R\$ 670,00
- Rua São Miguel, Estrada Nova, R\$ 400,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, a partir de R\$ 400,00

02 QUARTOS

- Ed. Liliun, Vila Lalau, R\$ 540,00
- Ed. Amárylis, Vila Nova, R\$ 710,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Rua Bertoldo Heffer, João Pessoa, R\$ 670,00
- Ed. Brasília Beltrami, Água Verde, a partir de R\$ 450,00
- Res. Vale Europeu, Rio Cerro, R\$ 570,00
- Ed. Monise, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. França, Baependi, R\$ 500,00
- Ed. Hungria, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Alemanha, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Portugal, Baependi, R\$ 600,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Ed. Ruth Braun, Centro, R\$ 1100,00
- Rua João Moreira, João Pessoa, R\$ 550,00
- Ed. Ferret 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Petúnia, Cozinha mobiliada, Nova Brasília, R\$ 760,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília, R\$ 700,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 550,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Platanus, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 860,00
- Ed. Hass, Centro, R\$ 760,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 750,00
- Ed. Ferret 1, Centro, R\$ 600,00
- Ed. Imperialis, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnólia, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 620,00
- Ed. Real Parque, Barra do Rio Molha, R\$ 1700,00
- Ed. Mont Vermont, Czerniewicz, R\$ 960,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Virginia, Centro R\$ 950,00

03 QUARTOS

- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Isabela, Centro, R\$ 1000,00
- Ed. Jaco Emmendoerfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 950,00
- Ed. Dom Caliel, Mobilado, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 680,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, a partir de R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 850,00
- Rua José Emmendoerfer, Mobilado, Nova Brasília, R\$ 900,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova, R\$ 820,00
- Ed. D'Angels, Vila Nova, R\$ 1000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 700,00
- Ed. Gardénia, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$ 1000,00
- Ed. Monte Carlo, Centro, R\$ 1150,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Marina, Centro, Cozinha mobiliada, R\$ 850,00
- Ed. Saint German, Vila Nova, R\$ 900,00
- Ed. Vancouver I, Centro, R\$ 1300,00
- Ed. Esplendor, Baependi, R\$ 930,00

CASAS

- 2 quartos, Tifa Martins, R\$ 630,00
- 2 quartos, Barra do Rio Molha, R\$ 600,00
- 2 quartos, Centro, R\$ 600,00
- 2 quartos, Czerniewicz, R\$ 410,00
- 3 quartos, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 1 suíte + 2 quartos, Vila Nova, R\$ 3500,00
- 3 quartos, Vila Nova, R\$ 890,00
- 3 quartos, Chico de Paula, R\$ 600,00
- 1 suíte + 2 quartos, Rio Cerro, R\$ 2100,00
- 1 suíte + 2 quartos, Rio Cerro II, R\$ 880,00

GUARAMIRIM

- Apto 2 quartos, Amizade, R\$ 620,00
- Salas Comerciais, Avai, R\$ 2000,00
- Galpão, 740m², Ilha da Figueira, R\$ 5500,00

SCHROEDER

- Casa, 2 quartos + 1 suíte, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Casa 3 quartos, Centro, R\$ 627,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00

LOCAÇÃO COMERCIAL**SALAS COMERCIAIS**

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Angelo Torinelli, Vila Nova, 200m², R\$ 2100,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, Nova Brasília, 100m², R\$ 1000,00
- Rua Gov. Jorge Lacerda, Centro, R\$ 1100,00
- Ed. Tower Center, Centro, 61m², R\$ 1100,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. superior, 150m², R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, pav. térreo, 300m², R\$ 3000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, 115m², R\$ 1250,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 900,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, a partir de 53m², a partir de R\$ 1200,00
- Ed. Market Place, Centro, 40m², R\$ 530,00
- Rua Roberto Ziemann, Czerniewicz, a partir de 30m², R\$ 800,00
- Rua Tufie Mathud, Centro, 97,69m², R\$ 1465,00
- Casa comercial, Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, Centro, R\$ 2400,00
- Casa comercial, Rua Florianópolis, Centro, R\$ 2200,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00

GALPÕES

- Vieiras, 1588,68m², R\$ 11000,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- Jaraguá Esquerdo, 330m², R\$ 3300,00
- Ilha da Figueira, 4050m², R\$ 28800,00

TERRENOS

- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658

SÉCULUS CRECI 1873-J

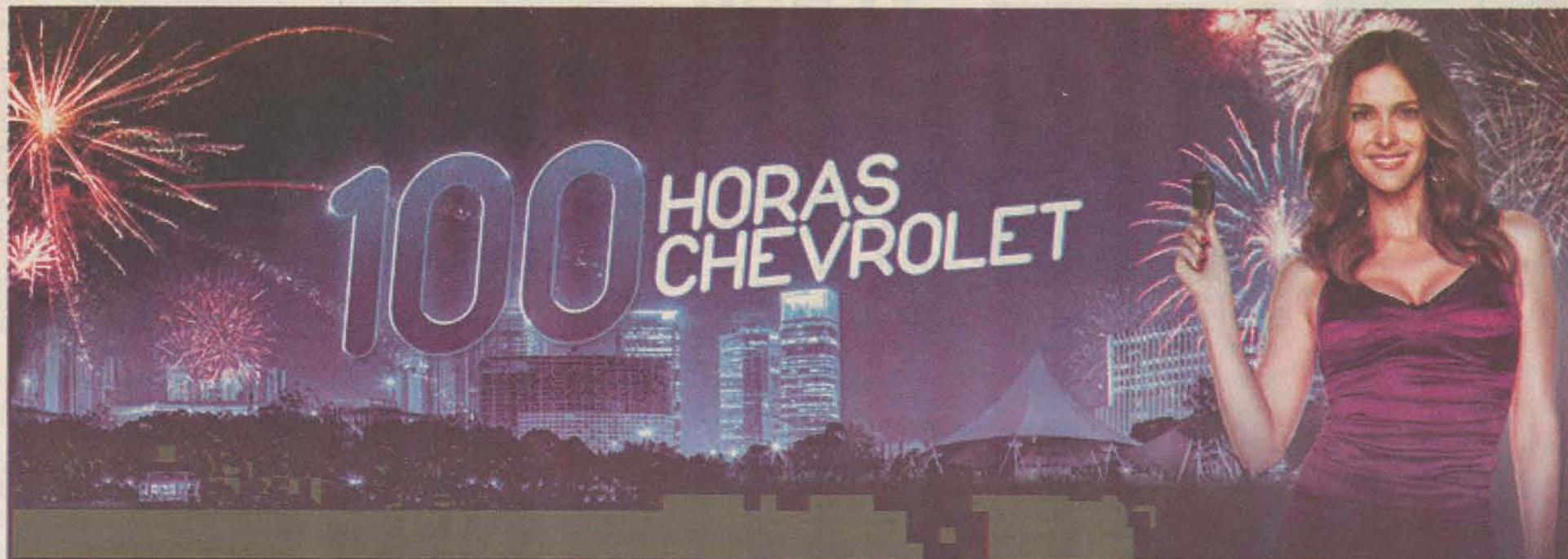
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ
ENCONTRA MAIS
RÁPIDO O VEÍCULO
QUE TANTO
PRECISA!

FIM DE SEMANA
2 E 3 DE FEVEREIRO DE 2013

www.ocponline.com.br



CELTA LS 2013

FLEXPOWER



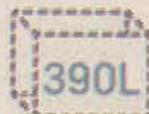
48X DE R\$ 299,00
COM TAXA DE
1,03% A.M. E ENTRADA
DE R\$ 12.399

CLASSIC LS 2013

48X DE R\$ 299,00
COM TAXA DE
0,99% A.M. E ENTRADA
DE R\$ 14.099



MOTOR
COM 78 CV



PORTA-MALAS
COM 390L



Celta LS 1.6, Flexpower (Config. R9A), ano/mo delo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 22.999,00 ou através de plano de financiamento com 32,81% de entrada (R\$ 12.399,00), 48 prestações mensais de R\$ 299,00 com taxa 1,03% a.m. CET; 14,99% a.a. Valor total financiado: R\$ 28.749,34. Classic LS 1.6, Flexpower (Config. R9A), ano/mo delo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 24.790,00 ou através de plano de financiamento com 30,77% de entrada (R\$ 14.099,00), 48 prestações mensais de R\$ 299,00 com taxa 0,99% a.m. CET; 18,49% a.a. Valor total financiado: R\$ 28.416,54. Ofertas válidas para o período de 02 de fevereiro de 2013 para o Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidades de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br SAC: 0800 722 4266, Ouvidoria GMAC - 0400 722 6022.

GMAC



RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.



Conte Comigo

MMENDÖRFER
47 3274.4444

BALCÃO NEGÓCIOS

CURSO DE ESCULTURA EM FRUTAS (FRUIT CARVING)
Com o CHEF GUILHERME SILVA

NÍVEL Básico
DIAS 07 e 14 de fevereiro
HORÁRIO das 14h às 19h
DURAÇÃO 05 horas
LOCAL Restaurante COSTELA & CIA
Rua Fritz Bartel sn - Baependi
(Antigo Refeitório da Bretzke Alimentos)
Jaraguá do Sul - SC
INSCRIÇÕES
(47) 3275-6487 ou 9700-2254

CONTRATA-SE

Pedreiro e Zeladora

Interessados entrar em contato 3275-6979
Yatil Imóveis

VENDO FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO

no centro de Jaraguá do Sul.
(47) 3055-0500
8494-5713
cs_chaves@yahoo.com.br

VENDE-SE

8938.

• Vende-se roupa de trilha, calça (ASW), camisa (ASW), luvas (ASW), colete (IMS), bota (IMS), cinturão (FOX) e capacete (EBF), tamanho M, cor vermelho. R\$ a combinar. Tr: com Marcos (47)9137-0090.

• Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenile. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938

• Vende-se um carrinho de bebe da Burigoto classe 1 rosa) com base de ladeira para o auto em ótimo estado de conservação. R\$ 550,00. Tr: 9652-1299.

• Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. Valor a combinar. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423

• Vendo lavação de carros no bairro Três Rios do Norte, com clientes fixos, esporádicos, pagamentos mensais, rua principal, seguro, sem concorrência, produtos em estoque para até fevereiro, lava jato e aspirador com garantia, luz água e aluguel adiantados e em dia, possui casa nos fundos para eventual moradia, área coberta para 4 carros, terreno limpo, fácil acesso, aluguel de um salário mínimo e etc. Estou aberto a negociações! David 9156-6626 qq horário ou 3373-3068 somente após às 20:00

• Vende-se terreno no bairro Amizade-loteamento, área nobre, rua asfaltada. R\$ 95.000,00 s/ troca ou R\$ 110.000,00 terreno de menor valor em Jaraguá e Região. Tr: 9131-9630

• Vende-se loja de roupas femininas com 5 anos de mercado clientela formada, boa localização - centro de Jaraguá, com estoque, móveis cremalheiras, armários, mesa, balcão caixa, provadores, frigobar, computadores, escritório, sistema fiscal. R\$ à combinar. Tr: 8849-6617.

• Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.

• Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10X12 p/ retirar no local em Guaramirim valor a combinar. Tr: 3373-0982

APARTAMENTO

• Vendo apartamento novo no bairro Vila Lenzi próximo ao centro. área total de 94,05m², sala em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 quartos, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, e 1 vaga de garagem. Ótimo acabamento, pode ser financiável pelo programa minha casa e minha vida. R\$ 143.000,00. Tr: (47) 8820-1162.

• Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem.

APARTAMENTO

R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.

• Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infraestrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.

• Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.

• Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.

• Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.

• Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..

• Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.

• Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 125.000,00. Tr: 47 8499-4778.

• Vende-se Terreno em Schroeder- Centro, com 450 m² escriturado, R\$ 95.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.

• Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 130.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482

• Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.

CASA

• Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370

• Aluga-se uma casa na Marechal Castelo Branco, 2128 - em Schroeder. Tr: 3374-1488.

• Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$

EMPREGO

• Contrata-se auxiliar técnico para concertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.

• Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.

• Procuo serviço terceirizado para fazer em casa. Tr: 3372-0409.

• Precisa-se de vendedoras externas. Interessadas entrar em contato pelos fones: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777

• Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.

• Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.

• Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975

• Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)

• Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negocio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredinheiro@yahoo.com.br

• Vende-se consórcio (HSBC) sorteado carta de crédito no valor de R\$ 131.000,00, 100 meses pagos, 49 pagos. R\$ 1450,00 a parcela. Tr: (47) 9157-2530

• Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.

• JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866

• Disk frete e mudanças. Tr: 9277-

EMPREGO

2798 / 8465-6251 / 3370-3414 / 9708-4475.

• Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100

• SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.

• Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.

• Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.

• Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.

• Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.

• Vendo cachorro yorkshire com 1 ano 3 meses vacinado. R\$ 500,00. Tr: 3370-0719.

• Vendo cachorrinhos lhasa Apso puro, eles nasceram dia 18/01, 4 machinhos, 20 dias para a entrega. R\$ 8431-0316 / 8852-0400.

• Vendo filhotes de Pastor alemão branco. Tr: 3376-0608 Sandro

• Vendo titulo patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

COMPRA-SE

• Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.

• Compro Máquina de Assar Frangos - Grande. Interessados entrar em contato com Fernando Agostini, Tr: (47) 3387-2539

• Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

VENDE-SE

• Vende-se Sofá de 2 e 3 lugares, madeira maciça, verde musgo, modelo moderno. R\$ 600,00. Tr: 9960-0791

• Vende-se estrutura metálica 15x8 com cobertura galvanizada. R\$ 5500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878 com Cristiano.

• Vende-se retro escavadeira de pneu, case 580 ano 82 em bom estado de conservação, ou trocasse por uma menor. Tr: 3371-4069 / 9166-6380 com Leoni.

EMPREGO

• Vende-se Ar cond. de 7500 btus da Cônsul, semi-novo. R\$ 380,00 Tr: 3370-0983 / 9927-3117.

• Vende-se TV 29 polegadas LG Tubo, 02 entradas Áudio e Vídeo, controle remoto. R\$ 300,00. Tr: 9917-3771

• Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$ 300,00. Tr: 8406-6508

• Vende-se 384 discos de Vinil junto com o toca discos. R\$ a combinar. Tr: 9159-2149.

• Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716

• Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.

• Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.

• Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.

• Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.

• Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.

• Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.

• Vende-se um berço americano com o colchão. Tr: 3275-6829 valor a combinar.

• Vende-se câmera digital, Fujifilm, 14 mega. R\$ 140,00. Tr: 9927-3117

• Vende-se GPS Foston de 5 polegadas com Tv e câmera digital. R\$ 180,00. Tr: 9927-3177

• Vende-se aparelho de som automotivo, marca Pioneer, modelo DEH-P5980IB, rádio, CD player, MP3, WMA, AAC, com controle remoto, em ótimo estado. R\$ 120,00. Tratar pelo telefone (47) 3372 3922

• Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene

• Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.

• Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama = d45, cor marron, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-

BALCÃO NEGÓCIOS

CASA

110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

SALA COMERCIAL

• Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.

• Aluga-se Sala comercial em Corupá, prédio novo com estacionamento, em frente ao sinaleiro. Tr: 47 3375-1004 no horário comercial.

• Aluga - se Galpão de 160 mt² na Nova Brasília. R\$ valor a combinar. R\$ 3371-5904 / 9933-9964.

• Aluga-se sala comercial, 30 mt², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr:3275-2264.

• Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.

• Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.

• Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.

• Alugo Kitinetes no Bairro Rau, próximo a faculdade. R\$ 350,00. Tr: 9958-8075 com Bruno.

• Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.

TERRENO

• Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968

• Vende-se terreno em Barra do Sul, com escritura, perto do posto de saúde novo - centro. R\$ 35.000,00. Aceito propostas. Tr: 9131-9630.

• Vende-se Terreno no Bairro João Pessoa, com a área de 545,22 m², Rua 601-Manoel Francisco da Costa, rua asfaltada, com toda a documentação em dia, próx aos Bombeiros Voluntários, R\$ 85.000,00, valor a negociar, Tr:(47) 9151-5191 ou (47) 3370-3428. Aceita financiamento bancário.

• Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos.Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.

• Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1º terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a

TERRENO

negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.

• Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716

• Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.

• Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.

• Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.

• Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017

• Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017

• Vendo terreno com 1000 mt² sendo 600 mt² de área útil, e 20 mt² de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 9953-5554

• Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644

VOLKSWAGEN

• Vende-se Gol 2012, branco, 2 portas, R\$ 21.000,00 negociável. Tr: 3055-8092.

• Vende-se Montana Sport 1.4 completa, opcionais com roda de liga leve e pneus aro 16, na cor branca ano 2012. R\$ valor a negociar. Tr: 3371-0036 / 8413-6088 / 8409-7052. Fotos no site da rota do automóvel em veículos particulares.

• Vende-se Crossfox, 2008, amarelo. R\$ 31.900,00 em bom estado de conservação. Tr: 3370-5591.

• Vende-se um saveiro g4 ano 2009, básica com lona marítima e pneus novos. R\$ 23.500,00 Tr: 9931-9410 e 3275-3538.

• Vende-se Saveiro 2008, 1.6 flex, com ar e direção. Tr: 3371-9157.

• Vende-se saveiro City 1.6, prata ano 2006. Preço da tabela FIPE R\$ 21.500,00. Tr:3275-3538 / 8406-5033.

• Vende-se Saveiro Bola, ano 99. R\$ 13.500 Tr: 9944-2025 Aline.

FIAT

• Vende-se Golf 1.6 Mi 2002, prata, completo, com DVD e som, jogo de pneus novos. Carro em ótimo estado de conservação. Valor 24.000,00. Tr: Hemerson 9652-1195

• Vende-se novo Uno Way Celebration, 1.4, 2012, completo, 20.000 km. R\$ 27.500,00. Tr: Renata ou Alessandra 3371-7090 ou 9634-2121

• Vende-se Uno Mille Fire Ano 2004, Cor azul, Portas, Vidro e Travas Elétricas. R\$ 13.500,00. Tr: 91310575

• Vende-se Uno Mille fire flex ano modelo 2006, cor preta, R\$ 18.000,00. Interessados Tr: (47) 3373-8388 ou 8803-6698

• Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador trazeiro. R\$ 11.500,00. Tr: 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.

CHEVROLET

• Vende-se Corsa Ret 2006, flex, com ar cond, direção e alarme, na cor vermelha. Tr: 9117-1176 / 9600-9002. Valor a negociar.

PEUGEOT

• Vende-se Peugeot 307 SW,2007, automática, banco de couro TOP DE LINHA. R\$26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.

RENAULT

• Vende-se Renault Clio Hatch Authentique 1.0 ano 2008, Prata/4 Portas, com Ar cond, trava elétrica, alarme, ar quente, limpador e desembaçador trazeiro. Segundo dono, possui manual e chave reserva. R\$ 18.000,00 (Tabela Fipe). Tr: 9172-8740 c/ Cristiano.

VENDE-SE NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE R\$ 750,00

SEGUE CONFIGURAÇÃO.
11 POLEGADAS
PROCESSADOR INTEL ATOM N455
1,66GHZ
MEMORIA RAM 2GB
REDE 10/100 E REDE WIRELESS
3 ENTRADAS USB
SAIDA DE VIDEO VGA
SAIDA DE SOM STEREO
ENTRADA PARA MICROFONE
WEB CAM CRYSTAL EYE
BATERIA DE 3 CELULAS
WINDOWS 7 ULTIMATE

INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO NO FONE: 9131-0680

MOTOCICLETA

• Vende-se uma moto Twister cbx 250cc, 2007. R\$6.000,00 3370-0719. Simone

• Vende-se Moto CBX 250 Twister azul, 2002, completa. Valor R\$3.800,00. Tr: 3273-6302 ou 8812-7170

• Vende moto Honda XR 200, ano 97, para trilha, com equipamento e pneus. R\$ 3200,00.Tr: 9953-2627 / 9264-0777.

• Vende-se uma moto de trilha, 125. Valor a combinar. Tr: 3370-0719 Falar com Guilherme.

• Vende-se CRF 250 R, 2004, em ótimo estado, guidão e capa de banco ainda original, moto a toda prova. R\$ 11.500,00 somente venda. Tr: 3055-7854 / 8823-1548. Após as 19:00.

FORD

• Ford Ka 2003 prata 1.0 zetc muito econômico, 04 pneus novos todo revisado em ótimo estado, R\$ 11.500,00 podendo financiar, Tratar com Rafael (47)9617-2252 ou (47)8877-6219.

• Vende-se Caminhonete F-2000 Ano 1982 Cor azul, com carroceria de 3.20 mts de comprimento, motor MWM, Carro bem conservado. R\$ 25.000,00. Tr: 9131-0575.

• Ford Fiesta / 97, 4 Portas, roda de liga, ar quente, desembaçador, limpador, trazeiro, emplacamento 2013 pg, não precisa fazer nada na latoria. R\$ 6.500,00. Tr: 8843-5751(Vivo) 8447-0376 (Tim).

• Vende-se Courier 1.6, completa, 2004/2005, gasolina. Tr: (47)3370-8885.

• Vendo Ford Ranger 2011, completa, ar-condicionado, dir. hid, vidro elétrico, trava elétrica, alarme, modelo cabine dupla, prata, XLT 4x2, 2.3, gasolina e GNV. Falar com Paulo no telefone (47) 9966-2597

• Ford Fiesta, ano 99, 4 portas, cor azul, R\$ 8.500,00. Tr: 3370-1161.



ALUGO GALPÃO NO CENTRO DE JARAGUÁ

GALPÃO DE 450M² + MEZANINO. O TERRENO TEM APROXIMADAMENTE 1.000M². VALOR DO ALUGUEL MENSAL R\$ 4.500,00. POSSUI HABITASE COMERCIAL, MAS NADA IMPEDE DE SER INDUSTRIAL. IMÓVEL NO CENTRO DE JARAGUÁ, PRÓXIMO A EMPRESA DUAS RODAS. TEL: 3371-7251.

STRASBOURG SEMI NOVOS grupostrasbourg.com.br joniveiculos.com.br



SUAS FÉRIAS SE COMPLETAM COM OS SEMINOVOS STRASBOURG

OFERTA COM PREÇO IMBATÍVEL!



C3 AIRCROSS GLX 1.6 PRATA

Carro completo, cor prata, ano 2011, com bancos de couro, segurança dos freios ABS e dos airbags, rodas e cd player.

DE: R\$48.900 POR: R\$46.900

VEÍCULOS:	OPCIONAIS:	ANO:	DE:	POR:
FORESTER 2.5 TURBO 4X4	COMP VTE ABS ABG	2010	89.000	86.000
3008 GRIFFE 1.6 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2012	87.900	82.900
IX35 2.0 16V 170CV ZWD	COMP VTE ABS ABG	2011	72.800	66.800
IMPREZA HB 2.0 4X4	COMP VTE ABS ABG	2011	66.000	63.500
BMW 120i 2.0 16V AUTO	COMP VTE ABS ABG	2007	65.900	61.000
307 CC 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2007	64.900	59.900
408 FELINE 2.0 AUTO	COMP RODA VTE	2012	62.500	57.500
C4 GRAND PICASSO 2.0	COMP VTE ABS ABG	2009	58.800	53.800
SX4 2.0 16V 4WD AUTO	COMP VTE ABS ABG	2010	50.900	47.900
C3 AIRCROSS GLX 1.6	COMP VTE ABG	2011	48.900	46.900
I30 2.0 AUTO	COMP VTE AL ABS	2010	48.800	45.800
FIAT LX1.4	COMP VTE ABS ABG	2009	41.900	38.900
GRAND CHEROKEE LIMITED	COMP VTE ABS ABG	2004	42.900	38.900
C4 PALLAS 2.0 AUTO	COMP VTE AQ AUTO	2010	40.900	37.900
CIVIC LXS 1.8	COMP VTE ABS ABS	2008	40.500	37.000
FIELDER 1.8	COMP VTE ABS ABG	2008	39.000	36.000
POLO SD 1.6	COMP VTE AL CD AQ	2010	36.900	33.900
207 SD PASSION XS 1.6	COMP RODA VTE	2010	36.400	32.900
VECTRA ELITE 2.4 AUTO	COMP VTE AL CD	2006	34.500	32.000
ZAFIRA 2.0 ELEGANCE	COMP VTE ABG CD	2008	34.900	32.000

VEÍCULOS ATÉ 10% ABAIXO DA TABELA FIPE

VEÍCULOS FINANCIADOS 100% EM ATÉ 60 MESES

VARIANTE DE MAIS DE 300 VEÍCULOS

CIELO HB 1.6	COMP VTE ABS ABG	2011	32.900	30.900
307 SD FELINE 2.0	COMP VTE ABS ABG	2008	32.500	29.500
BLAZER ADVANTAGE	COMP VTE AL ABS	2006	32.900	27.900
HOGGAR XR 1.4 FLEX	DH VV	2011	29.900	27.500
SPACEFOX COMFORT	COMP VTE AQ CD	2007	29.900	27.000
A3 1.8 TURBO 150CV	COMP VTE ABS ABG	2005	27.900	26.900
SCENIC EXPRESSION 1.6	COMP VTE AL AQ CD	2007	29.800	26.800
FOX 1.6 PLUS	COMP VTE AL AQ	2008	28.900	26.400
207 HB XRS 1.4	COMP VTE AL AQ	2009	28.500	25.500
ASTRA SD ADVANTAGE 2.0	COMP VTE AL ABG	2007	25.900	24.200
ECOSPORT XLT 1.6	COMP VTE AL AQ	2005	26.000	24.000
CLIO HB AUTHENTIQUE	AL AQ TE LDT VTE	2007	18.500	17.000
GOLF 1.6 8V	COMP VTE AL AQ	2001	18.990	16.990
CORSA HB 1.0	AL AQ TE LDT	2004	18.500	16.500
CLASSE A 190	COMP VTE ABS	2002	17.800	16.300
FOCUS SD GUIA 2.0	COMP VTE COURO	2002	17.900	16.000
CELTA LIFE 1.0	AL TE LDT VV	2008	15.900	14.400
206 SOLEIL 1.6 16V	COMP VTE AL AQ	2003	14.900	13.000
PALIO YOUNG 1.0	AQ LDT	2001	10.900	9.400
GOL 1.0 16V	COMP AQ TE LDT	1999	9.800	8.800
FIESTA HB 1.0 GL	VV	2001	9.500	8.500
CG 150 FAN ES		2010	5.600	5.300

STRASBOURG SEMI NOVOS JARAGUÁ R. Reinoldo Rau, 414 (47) 3274-1900

Atendemos de segunda a sexta das 8h às 18:30h e aos sábados das 9h às 13h

BILIMENAU (47) 3231 6000 | BRUSQUE (47) 3355 4500
CAÇADOR (49) 3361 3400 | CHAPECÓ (49) 3361 1500
INDAIAL (47) 3333 4866 | ITAJAÍ (47) 3348 7100
JARAGUÁ (47) 3274 1900 | RIO DO SUL (47) 3522 0686

FAÇA REVISÕES NO SEU VEÍCULO REGULARMENTE

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 28 de fevereiro de 2013. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de dezembro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Taxa de 0,99% ao mês mediante entrada de 30% do valor da compra, com prazo de pagamento de 12 a 24 parcelas para carros 2007 a 2013. Financiamento CDC - 1ª parcela 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.

Priorize

a sua qualidade de vida



**New Civic
Lxi 1.8 AT
2011**

56.500,00

Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica/Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Retrovisores Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Bancos em Couro, Câmbio Automático, Freios ABS, Air Bag Duplo, Piloto Automático.



**Ka 1.0
2012**

21.500,00

Vermelho - Flex - Limpador e Desembaçador Traseiro, Vidros e Travas Elétrica, Alarme.



**Corolla Seg
1.8 At
2003**

29.500,00

Prata - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Cd Player 6 Cd's, Bancos em Couro, Freios Abs, Air Bag's, Faróis de Neblina, Rodas de Liga-leve.



**Strada 1.4 Fire
2008**

26.000,00

Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Lona Marítima.



**Aircross Glx 1.6
2012**

49.800,00

Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Cd Player, Faróis de Neblina, Air Bag's, Computador de Bordo.



**Tr4 2.0 AT
2007**

39.800,00

Vermelho - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Bancos em Couro, Freios Abs, Air Bag's.



**Ranger CS Sport 2.3
2008**

35.900,00

Preta - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Cd Player, Faróis de Neblina, Rodas de Liga-leve.

Maurinho Veículos

Carros Nacionais e Importados.
Novos e Semi-novos Revisados

www.maurinhoveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaraguá do Sul SC

Encontre aqui o automóvel que você procura



O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

Você aqui!

Quer publicar sua foto?

É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br



English TIPS

M. Conceição K. da Silveira
Mestre em Inglês • conce@aptatum.com.br



Idioms

What are Idioms? Toda língua possui expressões cuja tradução literal não informa seu real significado. Um exemplo em Inglês é "it's raining dogs and cats". A expressão equivalente em português poderia ser "está chovendo canivete", uma frase igualmente figurada dizendo que o mundo está desabando, melhor, que está chovendo muito forte! So, idioms (or idiomatic expressions) são um conjunto de palavras cujo significado não é possível entender pelas próprias palavras tomadas separadamente. Elas enriquecem a língua, podendo ser mais ou menos formal. E, sim, há variações de expressões idiomáticas entre o inglês falado nos diversos países de língua inglesa, embora essas diferenças estejam se tornando menores por conta da globalização e da facilidade de comunicação.

Há idioms em inglês cuja tradução para o português tem o mesmo sentido idiomático, por exemplo, "in the same boat": "Climate change could put both superpowers in the same boat" (David Adamson, 1990), ou seja, "Mudanças climáticas poderiam colocar as duas superpotências no mesmo barco (isto é, nas mesmas condições)." Mas não podemos sair por aí traduzindo nossas expressões livremente para o Inglês, certo?

How to learn idioms? There are several ways: livros em inglês, letras de músicas, fazendo exercícios. Há sites na internet que podem ajudar. Acesse o link <http://www.englishclub.com/ref/Idioms/> e você vai encontrar listas de idioms classificadas alfabeticamente e também por categorias como cores (por exemplo, out of the blue, que significa inesperadamente, similar ao nosso 'do nada': "Then one day, out of the blue there was a miracle — or was it perhaps a fairy tale?" (Sasha Stone, 1989) Traduzindo: "Então, um dia, inesperadamente (ou, do nada) houve um milagre - ou foi talvez um conto de fadas?". No mesmo link acima, você pode clicar em "Idiom Quizzes" e fazer alguns exercícios. No <http://englishpond.com/vocabulary/idioms/>, além da lista, você pode ouvir os exemplos, e assim obter a pronúncia correta.

Cheers!



Felipe Bachmann completou 3 aninhos no dia 1/2. Que Deus te proteja e dê muita saúde, paz e amor! Beijos da mamãe Ana Paula e mana Rafaella



Wesley Beffart comemora aniversário no dia 4. Que sua vida seja tão iluminada quanto as estrelas no céu e que você possa absorver o brilho delas em cada momento da sua vida! Parabéns! Desejos de sua família e da namorada Daiane



Sophie Gabrielle Janssen nasceu no dia 24/1 com 3,810kg e 47 cm. Seja muito feliz!



O feliz casal Fino e Mariani Konell recebem os parabéns pelos 31 anos de casamento. Quem deseja felicidades são as netas, filhos, filha, noras e genro. E que esta data se repita por muitos anos



Thiago completa mais um ano de vida dia 4. Feliz aniversário meu amor, eu te amo muito e te desejo muitos anos de vida. Que Deus te abençoe sempre. Sua noiva Maiara



O vovô, a vovó, o papai e a mamãe desejam um feliz aniversário para o pequeno Kaiky que completou 2 aninhos no dia 31/1

SANTINVEST

Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS

- ✓ Sem consulta ao SPC/SERASA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:

Jaraguá do Sul e Região
(47) 3370-5985

Demais Regiões do Estado
0800.480506
Opção 1 - Crédito Pessoal

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00

INGLÊS PERSONALIZADO

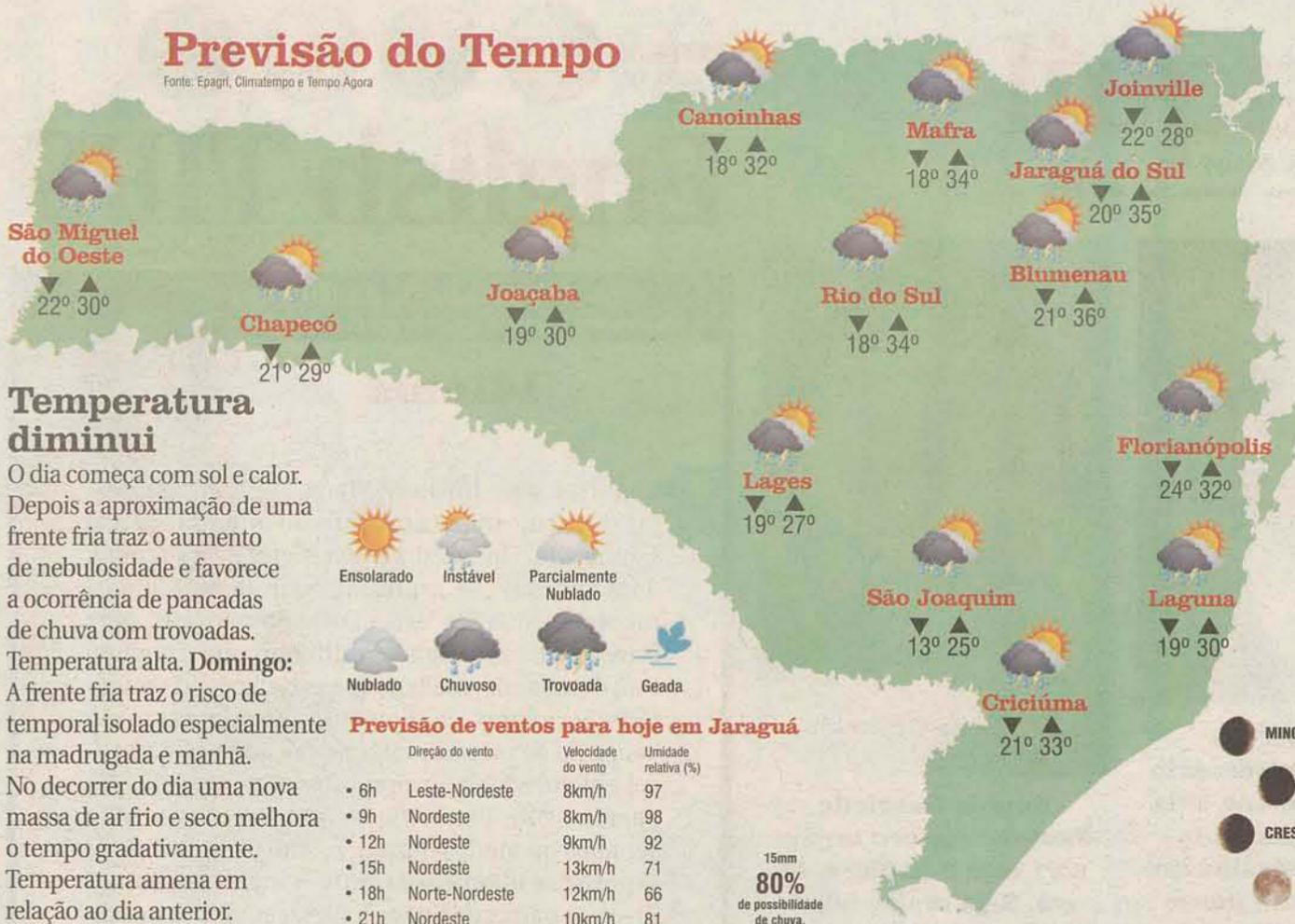
A partir do que você sabe para o que você quer!

aptatum
customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br

Previsão do Tempo

Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



HOJE
Jaraguá do Sul e Região

20°C
↓ 35°C



AMANHÃ
MÍN: 19°C
MÁX: 34°C

SEGUNDA
MÍN: 17°C
MÁX: 28°C

TERÇA
MÍN: 15°C
MÁX: 28°C

Temperatura diminui

O dia começa com sol e calor. Depois a aproximação de uma frente fria traz o aumento de nebulosidade e favorece a ocorrência de pancadas de chuva com trovoadas. Temperatura alta. Domingo: A frente fria traz o risco de temporal isolado especialmente na madrugada e manhã. No decorrer do dia uma nova massa de ar frio e seco melhora o tempo gradativamente. Temperatura amena em relação ao dia anterior.



Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

Direção do vento	Velocidade do vento	Umidade relativa (%)
6h Leste-Nordeste	8km/h	97
9h Nordeste	8km/h	98
12h Nordeste	9km/h	92
15h Nordeste	13km/h	71
18h Norte-Nordeste	12km/h	66
21h Nordeste	10km/h	81

15mm
80% de possibilidade de chuva.



Localidade	Preamar	Baixamar
São Francisco do Sul	8h54: 1,2m 20h49: 1,3m	5h24: 0,5m 12h23: 0,6m
Florianópolis	6h36: 0,9m 18h36: 1m	2h58: 0,4m 14h51: 0,5m
Itajaí	6h25: 0,8m 18h32: 0,9m	2h21: 0,5m 14h02: 0,4m
Imbituba	17h58: 0,5m 22h39: 0,5m	1h26: 0,2m 13h49: 0,3m

Cinema

JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING

Programação de 1/2 - 7/2

ARCOPLEX 1

Jack Reacher - O Último Tiro - Legendado - 14h, 16h30, 19h, 21h30

ARCOPLEX 2

De Pernas Pro Ar 2 - Nacional - 19h, 21h
Detona Ralph - Dublado - 15h, 17h

ARCOPLEX 3

O Último Desafio - Legendado - 19h10, 21h20
Uma Família em Apuros - Dublado - 14h40, 17h



Sudoku

		4	8					3
	8				4			5
1					9			4
9		5	4					1
3			7					2
7			2		1	6		5
	6		1					9
	3		5					1
	5				8	7		

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

4	5	1	9	2	8	7	6	3
2	3	9	6	7	8	1	4	5
8	6	7	1	4	3	5	2	9
7	4	8	2	3	1	6	9	5
3	1	6	7	9	5	4	8	2
9	2	5	4	8	6	3	7	1
1	7	3	6	5	9	2	4	8
6	8	2	3	1	4	9	5	7
5	9	4	8	7	2	1	3	6

Palavras Cruzadas

passatempo - A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

- Equimose, contusão
- Discurso curto, pronunciado em ocasião solene
- A atriz norte-americana **Roberts**, de "Uma Linda Mulher" e "Noiva em Fuga" / Um pouco de... tudo
- A parte superior do rosto / Companhia de Engenharia de Tráfego
- (Pal. fr.) Relação entre o solo e o micro-clima particular de uma região, que concebe o nascimento de um tipo de uva de característica única por sua qualidade, tipicidade e identidade do vinho produzido
- Cargo de juiz de direito / Pronome demonstrativo masculino
- Peça da popa do navio, onde se prende o eixo do leme
- Parte lateral de algo ou de um conjunto, em relação ao centro e à outra parte / Planta conífera, empregada em cercas vivas
- Expelir o feto antes que tenha vida
- Exatamente divisível por dois / Pequena rua
- Desinência verbal / O poeta **Quintana** (1906-1994), de "Espelho Mágico"
- Encontrar de repente
- Aquecer.

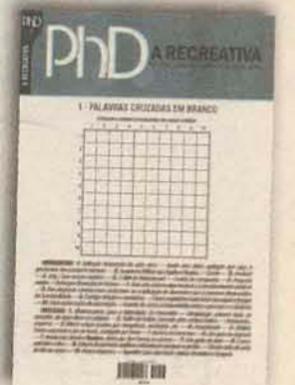
VERTICAIS

- Extensão da gola do paletó
- Curandeiro / Completar, finalizar
- Desenhista de estampa ou gravura de publicação / As iniciais do poeta italiano **Dante** (1265-1321)
- Assaltante / Fluido açucarado produzido pelas abelhas
- Expedir / Pedaco de pano velho
- Abreviatura que precede o nome da médica e da advogada / Reparar, consertar, pôr em bom estado
- Os extremos de... Uberlândia / Mulher que corta e cose por profissão
- Pequena ave canora do Brasil / (Norte) Nada ou quase nada fazer
- Ave de rapina diurna.

SOLUÇÕES
HORIZONTAIS: 1. Pisadura, 2. Palavra, 3. Julia, Tu, 4. Testa, Cel, 5. Terroir, 6. Vaza, Este, 7. Cadeate, 8. Lado, 9. Abortar, 10. Par, Ruela, 11. Cq, Marito, 12. Departar, 13. Acoborar
VERTICAIS: 1. Lapela, 2. Pajé, Acabar, 3. Bustrador, DA, 4. Saldador, Mel, 5. Aviar, Trapo, 6. Dna, Restaurar, 7. Ua, Costureira, 8. Faltel, Loac, 9. Abutre

A RECREATIVA
PhD

SE VOCÊ ACHA QUE SABE TUDO, MATE ESTA!



NAS BANCAS



Memórias do Vale

Silvia Kita redacao@ocorreiodopovo.com.br

Gazeta de Jaraguá passa a circular

Seu primeiro exemplar foi publicado em 1 de janeiro de 1972. Jornal semanal fundado por Almir Rogério, surgiu com o ideal de contribuir para o progresso e desenvolvimento do município e região. Notícias regionais tam-

bém são fonte de sua integração com a região do Vale do Itapocu. Desde 1976 é administrado por Rivadávia Rassele (Geraldo José), Jeanete Thomsen Rassele e Débora Paula Rassele. Seu slogan é "Compromisso com Jaraguá".

Relatório do Hospital São José

Primeiro hospital do município, inaugurado em 22 de novembro de 1936, o Hospital São José publicava em 1938, seu relatório referente ao ano de 1937. Foram tratadas no hospital, 1.205 pessoas, incluindo 67 indigentes. Destes, 500 foram internados e

432 tiveram alta; 26 faleceram e 9 ainda permaneciam internados no final do ano de 1937. Além disso, 133 pessoas sofreram intervenções cirúrgicas. As informações foram repassadas pelo médico responsável Dr. Richter e pelo Padre Alberto Jacobs.

Scar organiza grupo de teatro

No início de 1982, a Sociedade de Cultura Artística tornava realidade uma ideia concebida anos antes: a criação de um grupo de teatro. A incumbência coube ao Sr. Rolf Hermann, que contactou com diversas pessoas, ainda em dezembro do ano anterior,

organizando um grupo de 18 interessados neste trabalho. Carlos Hoffmann fora eleito para coordenar o grupo. Em 15 de fevereiro se reuniram para definir detalhes técnicos e artísticos. Os ensaios iniciariam no salão da Comunidade Evangélica - Centro.

Erramos

FOTOS ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO



Na foto dos integrantes da Câmara de Vereadores, gestão 1951-1955, apresentada na semana anterior, apresentamos os vereadores de forma invertida. Assim, publicamos novamente com a nominata na ordem correta, da esquerda para a direita - sentados: Alfredo Langer, Kurt Hilbrecht, Ney Franco, Curt Vasel e Otaviano Tissi. Em pé: Adolfo Emmendoerfer, Walter Jark, Gerhard Roeder e Herbert Schneider.

Notícias de 2 de fevereiro

• 1929 - Sem comunicação - Os trens estavam praticamente parados ou realizando somente a viagem para passageiros até Corupá (Hansa), deixando de levar produtos, encomendas e o material dos correios. As chuvas complicaram ainda mais a situação, estando a ferrovia quase parada.

• 1935 - João Ayroso é efetivado no cargo de professor através de decreto do Interventor Federal. O fato se dava por ter 15 anos de exercício no cargo e nenhuma falta ou nota que o desabonasse.

• 1935 - Eleita no final de janeiro a nova diretoria da Sociedade Atiradores Jaraguá. Presidente José Emmendoerfer, Vice-presidente H. Purnhagen, 1º e 2º secretários, Arthur Müller e Waldemar Grubba, 1º e 2º tesoureiros Paulo Neitzel e Guilherme Gumz.

Salvo Conduto

Nos períodos de guerra, os brasileiros conviviam com as normas de segurança, entre elas a identificação e a obrigação de informar viagens ou qualquer saída do município. Com os estrangeiros a situação era mais rígida. Sempre que necessitavam deixar o município eram obrigados a solicitar um Salvo Conduto, documento fornecido pela Polícia, que permitia os deslocamentos possíveis conforme especificado pelo delegado, como no exemplo de 1925 que trazemos hoje, do Sr. Wilhelm Kopmann, pintor.



GUMZ
Contabilidade
Consultoria Empresarial

Profissionalismo Competência Credibilidade

Qualidade Experiência Responsabilidade Confiança

www.gumz.com.br (47)3371-4747

gumz@gumz.com.br

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO. Desde 1978



Abertura de Vaga para Contratação

Atuação	Nº de Vagas	Para atuar em:	Remuneração	Prazo de Inscrição
Orientador de Curso para a área de Informática	03 (três)	Jaraguá do Sul (Senac)	R\$ 14,08 por hora/aula (nível básico) R\$14,61 por hora/aula (nível Técnico)	02 a 06/02/2013
Orientador de Curso para a área Técnico em Segurança do Trabalho	01 (uma)	Jaraguá do Sul (Senac)	R\$ 15,16 por hora/aula (nível básico) R\$16,91 por hora/aula (nível Técnico)	02 a 06/02/2013
Orientador de Curso para a área de Supermercados	02 (dois)	Jaraguá do Sul (Senac)	R\$ 15,16 por hora/aula (nível básico) R\$16,91 por hora/aula (nível Técnico)	02 a 06/02/2013
Orientador de Curso para a área de Marketing	02 (dois)	Jaraguá do Sul (Senac)	R\$ 15,16 por hora/aula (nível básico) R\$16,91 por hora/aula (nível Técnico)	02 a 11/02/2013
Orientador de Curso para a área de Manicure e Pedicure	02 (dois)	Jaraguá do Sul (Senac)	R\$ 15,16 por hora/aula (nível básico) R\$16,91 por hora/aula (nível Técnico)	02 a 11/02/2013
Orientador de Curso para a área de Contábeis/Financeira	02 (dois)	Jaraguá do Sul (Senac)	R\$ 15,16 por hora/aula (nível básico) R\$16,91 por hora/aula (nível Técnico)	02 a 11/02/2013
Orientador de Curso para a área de Recursos Humanos	02 (dois)	Jaraguá do Sul (Senac)	R\$ 15,16 por hora/aula (nível básico) R\$16,91 por hora/aula (nível Técnico)	02 a 11/02/2013

Mais informações: www.sc.senac.br no link "Trabalhe Conosco"

A critério do SENAC/SC poderá haver aproveitamento de candidatos classificados em processo seletivo anterior, no prazo de até 24 meses, respeitando a ordem classificatória. Vagas para ambos os sexos.



Ponto de Vista

Romeo Piazero
Júnior, advogado

A tragédia de Santa Maria

Busca aos responsáveis pela tragédia de Santa Maria é necessária - já passou da hora de as pessoas no Brasil aprenderem que a irresponsabilidade tem consequências para quem a pratica.

Portanto, nada mais correto do que a polícia gaúcha pôr na cadeia e vasculhar a vida dos donos da boate onde quase 250 jovens perderam a vida na madrugada do último domingo, em busca de algo que os incrimine.

Também é mandatório ir atrás dos funcionários públicos que emitiram um alvará faju para um estabelecimento que não tinha a mínima condição de funcionar - e também daqueles que, depois que a autorização caducou, permitiram que o pardieiro permanecesse aberto.

Tudo isso é fundamental. Punir os donos do lugar, identificar e processar os funcionários que nada fizeram para evitar o desastre talvez ajudem a reduzir o risco de tragédias

como essa.

O problema, infelizmente, é que talvez isso não aconteça. O mais provável é que, daqui a três ou quatro meses, quando a comoção passar, tudo volte a ser exatamente como era. No Brasil as coisas são assim. Mas não devem ser assim. E cabe a cada um de nós a mudança.

Sempre haverá um espertalhão que conseguirá de alguma autoridade prevaricadora um favor que permita que ele burle alguma norma e faça algo ao arrepio da lei. Isso é o jeitinho brasileiro.

A questão de fundo é que, no Brasil, os legisladores têm o mau hábito de estabelecer normas tão detalhadas e restritivas que acabam se tornando um estímulo à prática da corrupção. São, não raro, ignorantes que fazem leis sem se atentarem para o que elas vão servir.

Por toda parte há relatos de empresários que, diante da dificuldade de conseguir um alvará ou uma autorização de funcionamento pelas vias convencionais,

acabam se entendendo com a fiscalização para, em troca de uma cervejinha ou propina maior, furar a fila e começar a funcionar de qualquer jeito.

Isso vale para casas noturnas, para fábricas, lojas e para todo tipo de estabelecimento. Diante de tragédias como a de Santa Maria, sempre aparece alguém para propor uma legislação mais dura, restritiva e detalhada - em lugar de simplificar os procedimentos, mostrar com clareza o que pode e o que não pode ser feito, reduzir o número de exceções e simplesmente impedir o funcionamento dos estabelecimentos que não cumpram os requisitos.

No calor da tragédia de Santa Maria haverá no país inteiro uma onda de fiscalização em busca de casas noturnas que se desviem das normas.

Também serão anunciadas punições exemplares que serão revertidas ou abrandadas assim que a atenção da opinião pública se voltar para o

próximo escândalo. É lamentável que seja assim.

Mas nada até este momento indica que a carnificina de Santa Maria terá um destino diferente do de outras tragédias provocadas pela negligência, pela leniência e pelo jeitinho. É preciso simplificar e tornar as leis mais claras.

Isso vale para o funcionamento das boates, para a lei de licitações e para o código tributário. Isso é urgente. O Brasil precisa desta mudança e isto só poderá ocorrer com o envolvimento de toda a sociedade. A mudança tem de começar de baixo para cima.

“

No Brasil, os legisladores têm o mau hábito de estabelecer normas detalhadas e restritivas que acabam se tornando um estímulo à corrupção.

† OBITUÁRIO

• **Maria da Graça M. Fischer**, faleceu, aos 90 anos, na última quinta-feira (31), em Jaraguá do Sul. Ela deixou três filhas, dois genros, netos, bisneto, sobrinhas e demais parentes e amigos. O sepultamento aconteceu ontem às 9 horas, no Cemitério do Centro.

• **Vitor Hugo Lazzaris** faleceu na quinta-feira (31) com apenas quatro meses de vida, em Massaranduba. Deixou avós, pais, irmão, padrinho e parentes. O sepultamento ocorreu no Cemitério da Comunidade Santo Antônio.

• **Nelda Hornburg** faleceu na quarta-feira passada (30), em Jaraguá do Sul. Tinha 79 anos de idade. Deixou enlutados uma filha, genro, netas, netos e bisnetos. O sepultamento ocorreu no Cemitério de Três Rios do Norte.

• **Albano Lourenzetti** faleceu na última quarta-feira (30), em Jaraguá do Sul. Tinha 78 anos. Deixou esposa, filho, genro, noras, netos e bisnetos. O corpo foi sepultado no Cemitério de Santa Luzia.

As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail redacao@

EXTRAVIO DE DOCUMENTOS

A Empresa M2 MAT DE CONST E SERV DE CONST CIV LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 07.436.440/0001-35, estabelecida na cidade de Jaraguá do Sul/SC, à Rua Leopoldo Malheiro, 15, Sala 08, Centro, Cep: 89251-490 comunica o extravio, perda dos seguintes documentos fiscais: Blocos de Notas Fiscais de Serviço - Série ISS de numeração 000001 a 000025.



A HIGIENIZAÇÃO DAS MÃOS NO CUIDADO COM SEU BEBÊ

Lavar as mãos é o jeito mais eficiente para prevenir a disseminação de doenças, principalmente no cuidado com seu recém-nascido. Eles ainda são frágeis, e eventuais infecções podem se agravar rapidamente, pois seu sistema imune, que o protege das infecções, ainda está em formação. Por isso todo cuidado é pouco.

Como a pele humana tem facilidade em aderir microrganismos que encontram-se nos objetos utilizados no cotidiano e também em transmitir para outras áreas, a lavagem de mãos se faz necessária para a higiene básica, evitando assim que organis-

mos que causam doenças entrem em contato com o seu bebê. A higienização somente com água e sabão já se mostra muito eficaz.

Esta medida simples evita um grande número de ocorrências de diarreias e vômitos, ou seja, as chamadas viroses, comuns em crianças pequenas. Portanto, mãe e pai devem lavar as mãos com frequência, quando chegam em casa, antes e depois de trocar a fralda do bebê, depois de usar o banheiro, depois de brincar com animais domésticos e antes de amamentar.

Se há crianças maiores em casa, ensine-as a lavar

bem a mão com água e sabão. Acostume-se a usar hidratante para as mãos, porque elas certamente vão ressecar devido às lavagens frequentes.

Quando houver alguém resfriado ou doente na casa, a lavagem das mãos de todo mundo vai precisar aumentar ainda mais de frequência, devido à maior probabilidade de contaminação. O álcool gel a 70% também é eficiente para os momentos em que não há água e sabonete à disposição. Não precisa ter vergonha de pedir às visitas que lavem as mãos antes de segurar o bebê, principalmente se elas tiverem acabado de chegar da rua.

Estes cuidados são simples e garantem a saúde de seu bebê!

Fonte: Comissão de Controle de Infecção Hospitalar (CCIH) - Hospital e Maternidade Jaraguá

Missão: Prestar serviços de Excelência em Saúde de forma humanizada, inovadora e sustentável.
Visão: Ser referência regional nos segmentos cardiovascular e materno infantil, reconhecido pela tecnologia aplicada aos processos assistenciais
Valores: Responsabilidade social, Respeito ao ser humano, Comprometimento e Ética

HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade. Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá, com o apoio do Correio do Povo, publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento à comunidade.

**PREVINA-SE CONTRA AS DROGAS.
CONVERSE COM SEU FILHO!
SE JÁ FOR TARDE, PROCURE AJUDA ESPECIALIZADA.**

A Associação Beneficente Novo Amanhã é uma entidade sem fins lucrativos, fundada em 14 de setembro de 1998, com sua Comunidade Terapêutica localizada na Estrada Geral Aurora, bairro Rio Cerro II, no município de Jaraguá do Sul, SC.
O maior objetivo do "Novo Amanhã" é o de orientar, prevenir, reabilitar e ressocializar o dependente de álcool e outras drogas, bem como orientar os familiares em particular e a sociedade em geral.



COMUNIDADE TERAPÊUTICA
NOVOAmanhã

Fones: 47 3371-6670 - 8812-8099
www.novoamanha.org.br

APOIO: hand

O CORREIO DO POVO

KOMCOR

vemais



PARCERIA Alberto (E) e o voluntário Oscar montaram a estrutura com material reciclado numa casa do bairro Santo Antônio

Economia

Iniciativa sustentável reduz gastos

Painéis feitos com garrafas pet se transformam em energia solar

JARAGUÁ DO SUL
Débora Remor

Painéis feitos com garrafas pet são a nova decoração do telhado da casa de Moacir Rostirolla, no bairro Santo Antônio, em Jaraguá do Sul. A instalação, feita no dia 26 de janeiro com o auxílio da ONG Amigos em Ação e do professor de Geografia Alberto Luis Chaves, visa reduzir gastos com energia elétrica usando o calor do sol para

aquecer a água.

Cada módulo é composto por 60 garrafas pet, que foram recolhidas e montadas pelos estudantes do 6º e 8º ano da Escola Municipal Francisco Solamon. “Conseguimos incluir na grade escolar o tema da energia renovável, e envolvemos os alunos com o corte, pintura e a montagem das garrafas”, conta o professor.

A ideia surgiu do grupo de voluntários da ONG Amigos em

Ação para implantar o sistema simples de aproveitamento da luz solar para aquecer a água em comunidades de baixa renda. “Não tem nenhum segredo de engenharia, o painel é um mecanismo simples de estufa. Mas só foi possível concretizar porque a escola e o Centro de Referência de Assistência Social (Cras) do bairro encamparam a ideia”, conta o vice-presidente da ONG, Oscar Costa.

O morador selecionado para receber o primeiro painel construído pela própria comunidade não precisou gastar com nada. “É um teste, não

tenho nada a perder e ainda posso economizar até R\$ 40 na conta”, disse sorridente o pedreiro Moacir Rostirolla. Os painéis foram ligados à caixa d’água de 250 litros, que vai alimentar o chuveiro, maior vilão no consumo de energia. Em dias sem sol, o equipamento funciona normalmente, ligado à rede elétrica.

Outra residência e a própria Escola Francisco Solamon devem receber o sistema nos próximos meses. Toda a estrutura, que inclui canos de PVC e caixa d’água, está orçada em cerca de R\$ 800 e é doada pela ONG

e por empresas parceiras, sem custo para o morador.

“

Conseguimos incluir na grade escolar o tema da energia renovável, e envolvemos os alunos com o corte, pintura e a montagem das garrafas.

Alberto Luis Chaves, professor de Geografia



Lei Seca

Motoristas estão mais conscientes

FOTOS: FÁBIO MOREIRA/ARQUIVO OCP

Maior rigor da legislação pode ter contribuído para diminuição dos casos de embriaguez

JARAGUÁ DO SUL

Débora Remor

Diminuiu o número de motoristas embriagados flagrados pela Polícia Militar em Jaraguá do Sul depois que a Lei Seca ficou mais rigorosa. Desde dezembro de 2012 até janeiro de 2013, 15 motoristas foram multados na cidade. No mesmo período do ano passado, foram 24 flagrantes. Mas a configuração de crime só se tornou realidade esta semana, com a publicação da resolução 432 do Conselho Nacional de Trânsito (Conatran).

A multa para o motorista embriagado passou para R\$ 1.915, valor que dobra em caso de reincidência, e o bafômetro agora é só mais uma das formas de comprovar a embriaguez. Foto,



PROVAS Bafômetro é apenas um dos meios de comprovar embriaguez

vídeo e a confirmação de testemunhas também são provas. “Antes era praticamente impossível comprovar a embriaguez, pois muitos motoristas se recusavam a fazer o teste de alcoolemia”, explicou o chefe

do setor de Trânsito da Polícia Militar em Jaraguá do Sul, major Gildo Martins de Andrade.

Outra importante mudança da Lei é a definição de crime de embriaguez ao volante. Antes o teor alcoólico

de 0,06mg/L indicado no bafômetro era o limite. Agora é crime “dirigir com a capacidade psicomotora alterada em razão da influência do álcool”. Essa condição era questionada pelos delegados que atuam

na Comarca.

“A doutrina era controversa, pois as características que comprovam ‘capacidade motora alterada’ ainda precisavam ser disciplinadas pelo Conatran”, lamentou o delegado Adriano Spolaor. Mesmo sem prisão em flagrante, ele garante que a Polícia Civil está executando todas as medidas administrativas, como apreensão da carteira de habilitação e do veículo, além da aplicação da multa e perda do direito de dirigir por um ano.

A resolução 432 explica quais os sinais de alteração da capacidade motora devem ser observados pelo agente de trânsito: sonolência, olhos vermelhos, vômito, soluços, odor de álcool no hálito, e se comportar de modo agressivo, arrogante, irônico, falante ou dispersivo. Se o motorista não souber responder onde está, qual seu endereço, se lembra do que aconteceu antes da abordagem, e apresenta dificuldade de equilíbrio ou fala alterada, esse sintomas caracterizam a embriaguez.

Estacionamento

Deficientes encontram dificuldades para ter vaga

Se existem problemas para estacionar no Centro de Jaraguá do Sul, pior ainda é localizar uma vaga para deficiente físico. Este problema é enfrentado pelo casal Alexandre Grade e Maria Antônia Ferreira diariamente.

Além da falta de consciência de muitos motoristas que estacionam irregularmente, usuários reclamam da localização das vagas restritas e da escassa fiscalização. “Quem demarca as vagas específicas para deficientes nas ruas não pensa que para abrir a porta, montar a cadeira de rodas, tirar o passageiro do banco e ir até a calçada, eu me arrisco pois preciso ocupar uma das pistas do trânsito”, explicou Alexandre Grade, de 37 anos, que ajuda a esposa Maria Antônia Ferreira, de 33 anos, tetraplégica há dois anos por causa de um acidente.

Em Jaraguá do Sul existem 25 vagas exclusivas para defi-

cientes físicos dentro do perímetro da Hora Park e cerca de 830 pessoas credenciadas pela Prefeitura para ter direito a usar às vagas gratuitamente. Os deficientes físicos devem fazer um cartão no setor de Trânsito. Basta levar o laudo do médico detalhando o grau de deficiência, a carteira de identidade e um comprovante de residência de Jaraguá do Sul. O cartão fica pronto na hora e é válido para todo o território nacional.

De acordo com a diretoria do setor de Trânsito da Prefeitura, um plano de revitalização da sinalização será feito nos próximos meses. No ano passado, 23 motoristas foram notificados por estacionar em vaga restrita para deficiente físico sem comprovar tal direito. “A população precisa estar consciente e denunciar”, opinou o chefe de Comunicação do 14º Batalhão da PM, Aires Volnei Pilonetto.

Vistoria

Espaço Oca é liberado

O Espaço do Oca teve o funcionamento autorizado pela Defesa Civil e Bombeiros Voluntários de Jaraguá do Sul, depois que os proprietários fizeram as melhorias sugeridas durante a vistoria na tarde de quinta-feira. Parte da parede da entrada foi quebrada e a segunda folha da porta será aberta para garantir o fluxo de saída. Novos extintores de incêndio e lâmpadas de emergência também foram instalados para garantir a segurança e a lotação máxima foi estabelecida em 200 pessoas, de acordo com o tamanho das portas.



CRÍTICA Casal reclama também do desrespeito de motoristas que ocupam vagas exclusivas

Campeonato Estadual

Um desafio de alto nível para o Juventus

Tricolor recebe o Criciúma, representante catarinense na elite nacional, neste domingo

JARAGUÁ DO SUL
Agência Avante!

Depois de três anos, o Juventus volta a receber uma equipe da elite do futebol brasileiro. Neste domingo, o tricolor será o anfitrião do Criciúma, única equipe de Santa Catarina na Série A do Campeonato Brasileiro. A partida tem seu início marcado para às 17h, no Estádio João Marcatto.

O técnico Pingo não poderá contar com Cícero e Kiko na partida contra o Tigre. O meia está com uma inflamação no

pé direito. Já Kiko lesionou o joelho esquerdo e está fora do restante do Estadual. Max, com problema no músculo adutor da coxa direita, foi liberado pelo Departamento Médico e deve ir a campo.

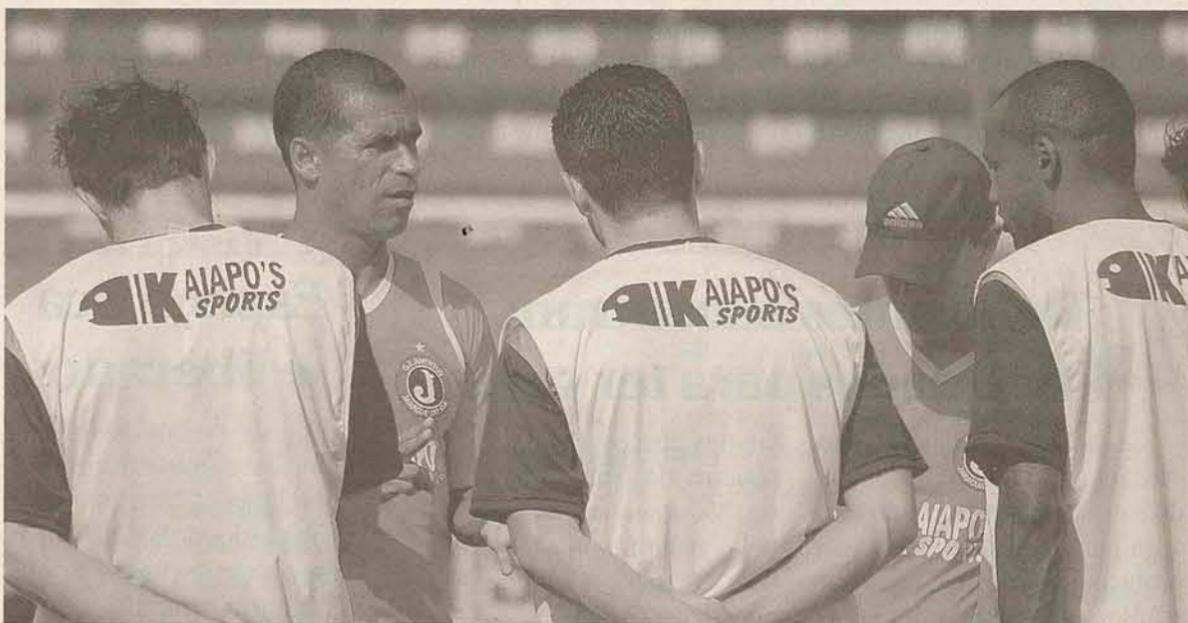
A provável escalação do Juventus conta com Wandererson; Paulinho, Charles, Peixoto e Crasso; Pedra, Evandro, Mazinho e Max; Leandro e Lourival. O recém-contratado atacante Glédson já se apresentou ao clube, porém não reúne condições de jogo para essa partida.

Se na quarta-feira o Juventus quase aplicou uma 'travessura' no Avaí, o objetivo neste domingo é não deixar o Criciúma levar pontos de Jaraguá do Sul. "Queremos deixar de ser apontados como uma surpresa, para sermos uma realidade e nos tornarmos respeitados", afirmou o lateral Crasso.

"O Catarinense é muito difícil e vamos enfrentar um time da Série A. Contra o Avaí mostramos força. Agora, jogando em casa e com o apoio do torcedor, esperamos fazer a nossa travessura", conclui Pingo.

O que? Juventus x Criciúma
Quando? Domingo, 17h
Onde? Estádio João Marcatto
Ouça: Studio FM e Jaraguá AM

IRIANE PORTO/AVANTE!



ORIENTAÇÃO Pingo enfocou o posicionamento dos atletas no treino de ontem

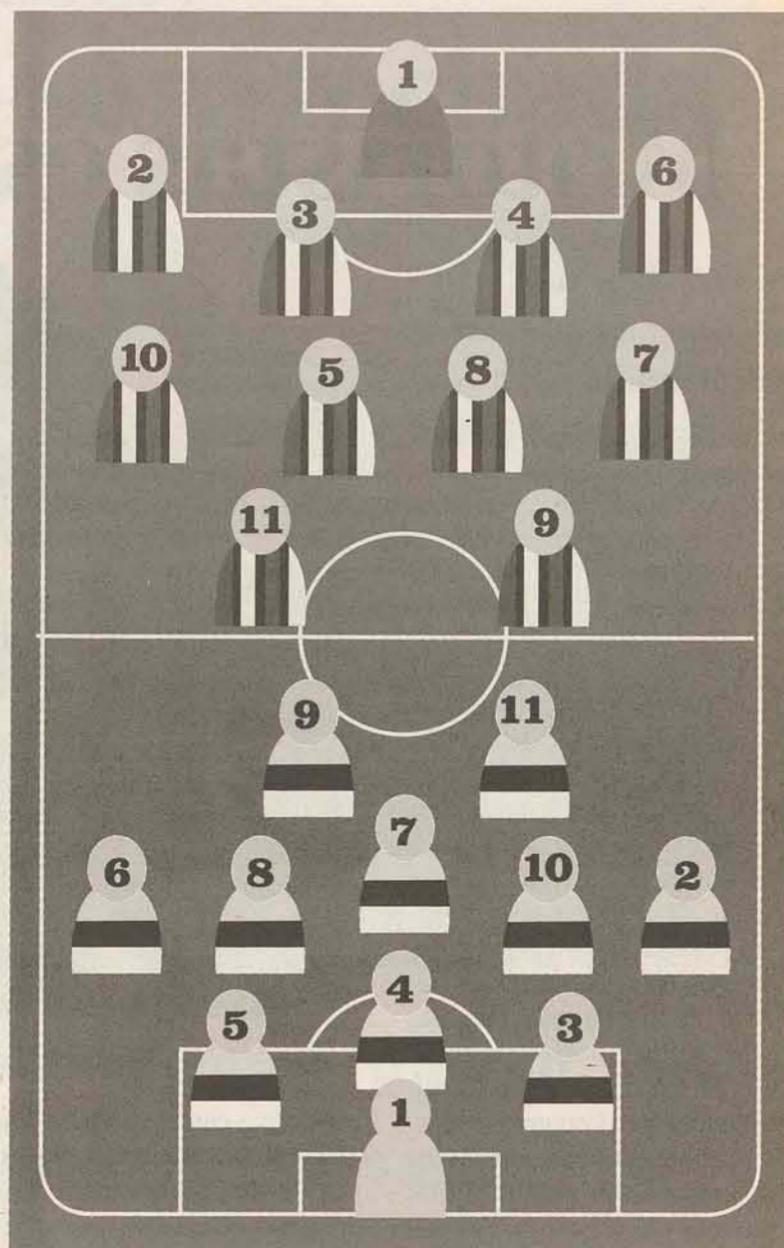
O adversário

Tigre com desfalques e pressionado

Único integrante catarinense na Série A, o Criciúma chega para enfrentar o Juventus cercado de desconfiança e cobrança por resultados. Com apenas uma vitória no estadual, o Tigre ocupa a sexta posição, contabilizando cinco pontos e apenas uma vitória. O artilheiro da última edição da Série B, Zé Carlos, recebeu o terceiro cartão amarelo desfalcará a equipe.

Além dele, o volante Everton Luiz foi expulso e também não viaja para Jaraguá do Sul. Se não bastassem os problemas com cartões, o técnico Paulo Comelli ainda tem incertezas no departamento médico. O lateral Diego Renan, com lesão no tornozelo, é dúvida para o confronto. Para Comelli, os tropeços obrigam a equipe a ter uma sequência de bons re-

sultados. "Estamos devendo no campeonato. Não temos muitas opções no elenco, mas precisamos nos recuperar contra o Juventus", comentou o técnico. Ainda com diversas indefinições, o Criciúma deverá alinhar no João Marcatto com Bruno; Sueliton, Ewerton Páscoa, Fábio Ferreira e Marlon, Amaral, João Vitor, André Gava e Tartá; Fabinho e Giancarlo.



Prováveis escalações:



- 1 - Wanderson
- 2 - Paulinho
- 3 - Charles
- 4 - Peixoto
- 6 - Crasso
- 5 - Pedra
- 7 - Evandro
- 8 - Mazinho
- 10 - Max
- 11 - Leandro
- 9 - Lourival

Técnico: Pingo



- 1 - Bruno
- 2 - Sueliton
- 3 - Ewerton Páscoa
- 4 - Fábio Ferreira
- 6 - Marlon
- 5 - Amaral
- 7 - João Vitor
- 8 - André Gava
- 10 - Tartá
- 11 - Fabinho
- 9 - Giancarlo

Técnico: Paulo Comelli



Árbitro: Paulo Henrique de Godoy Bezerra (CBF)
Assistente 1: Carlos Berkekm Brock (CBF)
Assistente 2: Sandro da Silva Rocha
4º Árbitro: Marcus de Souza
Delegado: Marcio Stein

Ingressos:

Descoberta: R\$ 30
Coberta: R\$ 40
Cadeiras: R\$ 50. Crianças até 12 anos não pagam
Sócios: Acesso pelo portão principal
Torcedores do Juventus: Acesso pelo portão B
Torcedores do Criciúma: Acesso pelo portão D

Campeonato Estadual Choque de verdões vale a liderança

Metropolitano recebe a Chapecoense em Blumenau. Quem vencer se isola na ponta.

JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante!

Marcado por grande equilíbrio, o Campeonato Catarinense chega neste final de semana a sua quinta rodada. A diferença do líder para o lanterna é de apenas seis pontos.

A principal partida ocorrerá na cidade de Blumenau. No duelo que vale a liderança, o Metropolitano recebe a Chapecoense, no domingo, às 17h, no Estádio do Sesi. Após causar a maior surpresa da competição ao perder para o Camboriú, o

Joinville que ocupa a sétima posição busca a reabilitação atuando no seu caldeirão.

No sábado, o tricolor enfrenta o oitavo colocado Atlético de Ibirama, às 19h30, na Arena. Uma derrota para a equipe do Vale do Itajaí pode custar o cargo do técnico Arthur Neto.

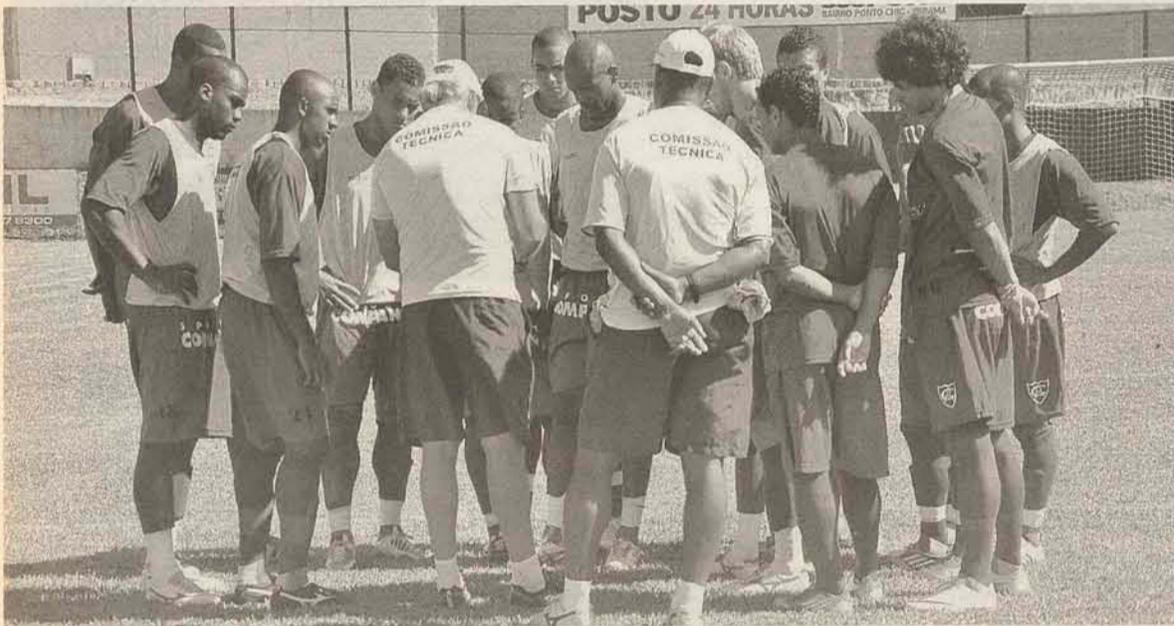
Em Florianópolis, o terceiro colocado Figueirense enfrenta o lanterna Camboriú, no sábado, às 17h, no Estádio Orlando Scarpelli. Com a derrota para o Metropolitano na última rodada, o furacão do estreito não pensa em outro resultado que

não seja a vitória. Por outro lado, o Camboriú espera aprontar na Capital.

Fechando a rodada, o clássico da Grande Florianópolis promete agitar a torcida do bugre e do leão. Em Palhoça, o Guarani encara o Avaí, no domingo, às 17h, no Estádio Renato Silveira. Na vice-lanterna, a equipe palhocense precisa da vitória para espantar o fantasma do rebaixamento. Por outro lado, o atual campeão Avaí ocupa a quarta colocação e quer ingressar na briga pelo título do turno.

**Ainda devendo
futebol, Joinville e
Ibirama jogam hoje.**

ORLANDO PEREIRA/CAHA



REBANHO Ovelha orienta seu atletas antes de encarar o Joinville, na Arena

Futebol Regional

Jaraguá e equipes varzeanas em campo

A tarde deste sábado será repleta de opções no futebol da região, com o início de duas competições e o amistoso do Sport Club Jaraguá. O Leão do Vale recebe os Amigos do Perdigão logo mais, às 16h30, para uma partida beneficente no Botafogo. Os ingressos serão trocados por 1kg de alimento não perecível. O jogo contará com diversos ex-jogadores profissionais.

No outro lado da cidade, a Copa João Pessoa/Nova Geração terá início. A partida entre Nova Geração e Roma começa com uma homenagem ao Sr. Dori Lange, no João Lúcio da Costa, às 14h. Na sequência, jogam Bazar do Rau e Sport Iguaçu (15h45). Outros dois jogos acontecem em Schroeder: Tecnopan x Unidos (14h) e Operário x Barrabaxo (15h45).

Neste sábado também inicia a Copa Tricolor da Barra, com doze equipes. Dois jogos acontecem no Guilherme Tribess: Atlético x Global Pisos (14h30) e Amizade x Tigre (16h30). Outros dois serão realizados no Guarany: Galácticos x Guarany (14h30) e Grêmio 99 x Juriti (16h30). Já a Ponte Preta recebe KMK x Corinthians (14h30) e Barra x Atlético União (16h30).

Avante!

Henrique Porto

avanteesportes@gmail.com



Travessura

Faltou pouco para o Juventus aprontar na Capital. Para ser mais exato, apenas alguns centímetros. Realmente Leandrino estava à frente, mas certamente se o gol fosse do Avaí, o auxiliar não levantaria seu instrumento de trabalho. Esse é o preço que se paga por ser considerado um time pequeno, mas logo isso muda. Temos que aproveitar que o Criciúma virá bastante desfalcado e fazer valer o mando de campo. Com a vitória do Camboriú sobre o JEC, a vitória sobre um 'grande' se tornou essencial.

Legal!

Essas competições preparatórias ao Campeonato Varzeano são uma grande pedida neste início de ano. Estão virando tradição. Deixo como sugestão para as próximas edições convidar também equipes da vizinha Guaramirim. Tem muito time bom por lá!

Ingressos

Tem torcedor reclamando do aumento no valor do ingresso para a partida contra o Criciúma. Façam-me o favor, né? Pagar dez míseros reais a mais para ver uma equipe da elite do futebol nacional vale muito a pena. E tem mais: ninguém vai ficar mais pobre com isso ...

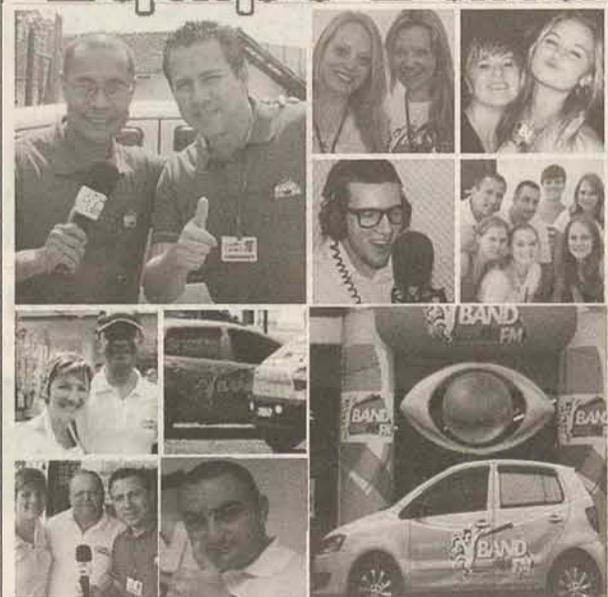
Leão

O amigo Rodrigo Stocco não conseguiu a listagem dos ex-jogadores que virão para o amistoso entre o Jaraguá e os Amigos do Perdigão. Adianto que as presenças de Perdigão e Paulo Miranda são certas. Um dos nomes esperados é Adriano Gabiru, campeão mundial pelo Internacional.

Mueller

Na terça-feira noticiei a ida do técnico Rafael Mueller para o basquete de Joinville. Porém, um esclarecimento se faz necessário. A decisão - difícil por sinal - partiu do próprio treinador, que almeja objetivos maiores em sua carreira. Isso só seria possível em outra cidade, já que aqui não temos equipe adulta.

Equipe Band



A Rádio do seu jeito

99.9
Band FM

Mutirão

Comunidade se reúne para limpeza do Arthur Müller

Ação acontece na manhã deste sábado e vai envolver voluntários

JARAGUÁ DO SUL

Natália Trentini

Para dar uma nova cara ao abandonado ginásio Arthur Müller, atletas e frequentadores realizam hoje, a partir das 8h, um mutirão de limpeza. Todo entulho, mato e lixo que tomam conta do local serão recolhidos. A medida pretende ser um ponto de partida para recuperação do ginásio.

“A gente está tentando mobilizar o maior número de pessoas. Toda a ajuda é bem-vinda”, destacou o vice-presidente da Associação Jaraguense de Pais e Amigos do Basquetebol, Giovane Schmauch. A iniciativa partiu de membros do grupo, praticantes de skate, roller, e bicicleta e membros da Associação dos Surdos de Jaraguá do Sul.

À frente da mobilização, Schmauch lamenta a falta de manutenção no ginásio nos últimos, mas com o interesse da atual administração, acredita que o basquete voltará a ter espaço para treinos. “O Arthur Müller foi a casa do basquete por muito tempo em Jaraguá, mas o espaço foi totalmente abandonado”, comentou.

A Fundação Municipal de Esportes (FME) manifestou apoio total à iniciativa e deve ceder um caminhão-pipa para limpeza do pátio e um caminhão-caçamba para transportar o material recolhido. “Vamos ajudar a organizar. Famílias e jovens frequentavam este local, que está mesmo abandonado”, destacou o gerente, Cláudio Tubbs. A Prefeitura pretende também reformar o ginásio. A previsão da FME é que a obra seja licitada ainda nesse semestre. Por enquanto os recursos disponíveis para o investimento somam R\$ 1,6 milhão. A ideia é transformar o ginásio numa área multicultural.



MOBILIZAÇÃO Para o organizador do ato, Giovane Schmauch, toda a ajuda é bem-vinda

Strasbourg, sombra e água fresca

207 1.4 2013
Versões a partir de
R\$ 29.990
à vista

308 (completo) 2013
Versões a partir de
R\$ 50.990
à vista

- AIRBAG DUPLO
- FREIOS ABS
- TETO PANORÂMICO E MUITO MAIS

Taxas a partir de **0.99%** a.m.

PEUGEOT ASSISTANCE FÁBRICA NO BRASIL PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Strasbourg
www.strasbourg.com.br

Peugeot 207 Blue Lion 1.4L Flex, 5 portas, na cor vermelha aden, ano/modelo 12/13. Preço sugerido para venda, à vista, a partir de R\$ 29.990,00 com frete incluso e IPI zero e 5 unidades no estoque. Peugeot 308 active ano 12/13 com direção, ar, vidros e travas cor sólida, com preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 50.990,00 com frete incluso e IPI reduzido, 2 unidades no estoque. * Taxas a partir de 0,99% a.m. com 30% de entrada. Para mais informações procure a concessionária Peugeot mais próxima de você. Imagens meramente ilustrativas.

Jaraguá do Sul
Rua Reinoldo Rau, 414
Fone: 47 3274-1900

Brusque (47) 3355-4500
Blumenau (47) 3331-4500
Caçador (49) 3561-3400
Chapecó (49) 3361-1500

Indaial (47) 3333-4866
Itajaí (47) 3344-7000
Jaraguá do Sul (47) 3274-1900
Rio do Sul (47) 3522-0686

Sábados das 9h às 13h
De Segunda a Sexta
das 8h às 18:30h

MOTION & EMOTION



PEUGEOT