



**Mobilização**

**Na preparação do Femusc**

Aos poucos, os espaços da Sociedade Artística Cultural (Scar) começam a se transformar no espaço que será ocupado pelos 530 estudantes que irão participar do Festival de Música. 



**Na telinha**

2013 será um ano com muitas temporadas novas de séries bem bacanas. Confira algumas dicas para quem curte esse entretenimento.

**Beatriz Sasse**  
Plural, página 9

**Unimed**  
O melhor plano de saúde é viver. O segundo melhor é Unimed.  
Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul  
**47 2106-2200**

# O CORREIO DO POVO

**A VIDA ACONTECE AQUI**

**DESDE 1919**

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

WWW.OCPONLINE.COM.BR - JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU - EDIÇÃO Nº 7.113 - FINAL DE SEMANA, 12 E 13 DE JANEIRO DE 2013 - R\$ 3,00

**Prefeitura de Jaraguá do Sul**

## Começam os cortes dos cargos comissionados

A previsão é de que as funções de diretorias sofram uma redução de 44 para 31 cadeiras. Pelo menos 1/3 seja ocupado por profissionais de carreira. Para os cargos de gerência, a atual administração quer diminuir de 92 para 63 o número de vagas.

**Página 4**

**Emprego**

**IFSC abre concurso em Jaraguá do Sul**

São um pouco mais de 30 vagas para as duas unidades do Instituto Federal de SC no município. **Página 15**

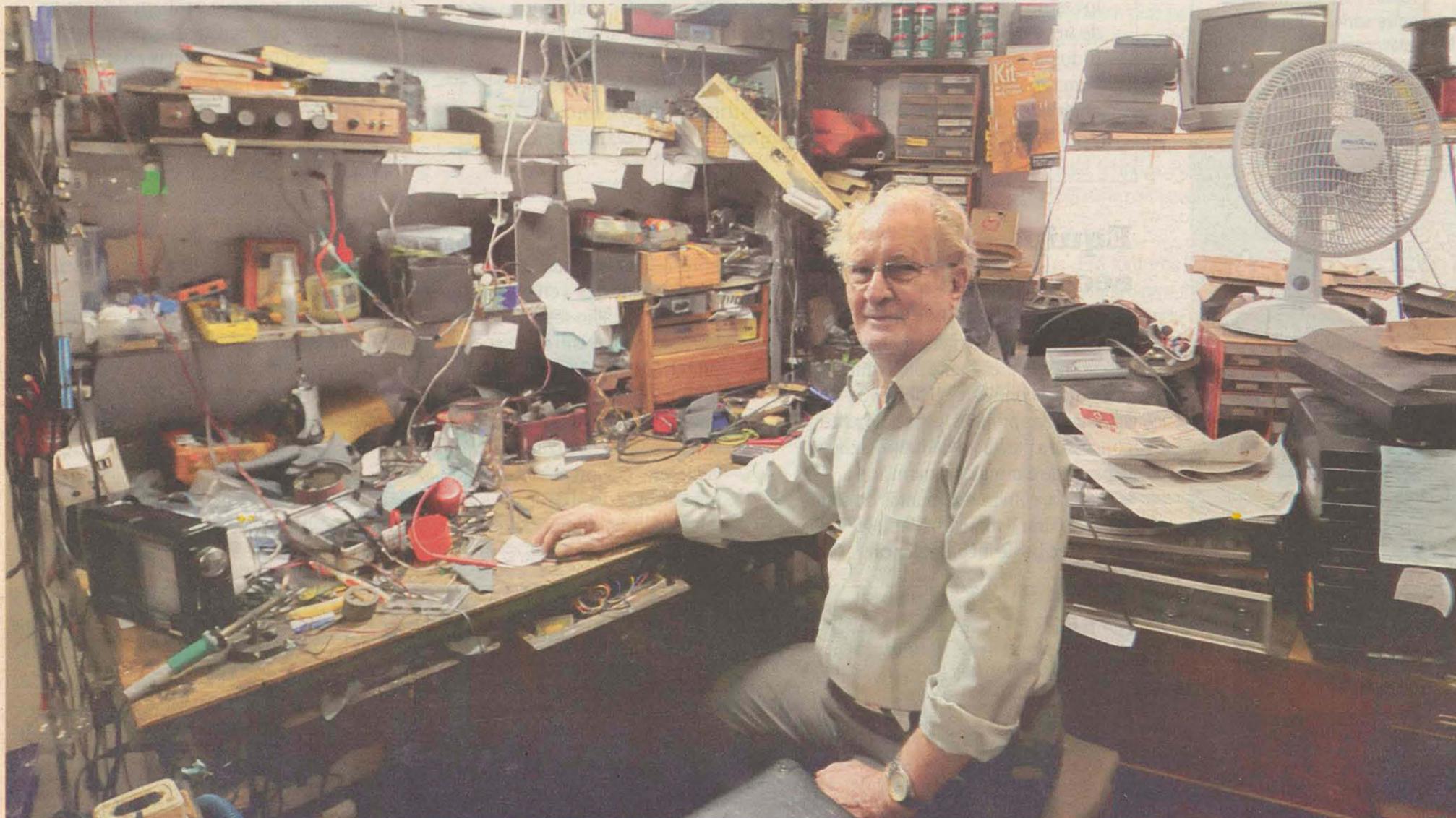
**Religião**

**Schroeder celebra jubileu da 1ª missa**

Igreja Matriz São Vendelino reúne os católicos para celebrar centenário de início da evangelização. **Página 6**

## Uma oficina cheia de histórias

LÚCIO SASSI



**Rolf Zehnder continua a atividade pela qual é apaixonado há mais de meio século. Conserta rádios e vitrolas antigas. Página 13**

## Emprego

O Sebrae nacional realizou um levantamento com base nos números do Caged para o período de janeiro a novembro de 2012. O balanço revelou que do total de 1,13 milhão de postos de trabalho criados no período, apenas 286 mil foram vagas abertas por médias e grandes empresas. Isto indica uma concentração nos investimentos nas empresas de menor porte que, tradicionalmente realizam apenas a transformação final de produtos gerados pelas empresas grandes. Esse cenário mostra claramente onde estão acontecendo os investimentos.

# Mercado

Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br



## Dívida pública

Uma das preocupações centrais das autoridades monetárias de um país deve ser a dívida pública do governo. A atual crise mundial tem como causa fundamental o alto endividamento dos governos que empes-taram dinheiro para pagar suas contas

e agora não tem como ajudar a economia a se reaquecer porque precisam cortar gastos. O Brasil segue o mesmo caminho destes países. Mesmo com uma enorme arrecadação de tributos, não consegue economizar. A falta vontade política.



DIVULGAÇÃO

## Estaleiro

Totalmente alinhado com a vocação marítima de Itajaí, o investimento de R\$ 220 milhões da Oceana Offshore na construção de um estaleiro focado no mercado de embarcações de apoio tem tudo para ser um sucesso no mercado. Essas embarcações contam com uma demanda relevante no país, especialmente em função das atividades de exploração de petróleo. A estrutura contará com área de 310 mil metros quadrados e deverá empregar 1,1 mil colaboradores.

## Equipe econômica

Embora ninguém ouse sugerir a saída de Guido Mantega, não faltam sugestões de assessores da presidente para mudanças na equipe econômica. O objetivo é dar agilidade aos projetos, especialmente concessões para a iniciativa privada, capazes de dar maior dinamismo à economia, com investimentos do setor privado. Tirar o ministro Mantega seria passar recibo de incompetência.

## Empregos

Entre os analistas cresce a convicção de que a criação de vagas de trabalho se mantenha em 2013 e 2014. Isto se deve principalmente à Copa do Mundo de 2014. O evento está ativando setores da economia – como os serviços e construção civil – que são intensivos em mão de obra. Para o futuro, teremos de encontrar novas soluções.

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO	
SELIC	7,25%	28.NOVEMBRO.2012	
TR	0,000%	11.JANEIRO.2013	
CUB	1.203,79	JANEIRO.2013	
BOVESPA	↓ -0,29%	11.JANEIRO.2013	
NASDAQ	↑ 0,03%	11.JANEIRO.2013	
AÇÕES	PETR4	20,08 ↑ 0,5%	
	VALE5	40,35 ↓ -2,24%	
	BVMF3	13,78 ↑ 0,7%	
POUPANÇA	0,4134	11.JANEIRO.2013	
<b>COMMODITIES</b>			
PETRÓLEO - BRENT	↓ -2,96%	US\$ 110,960	
OURO	↓ -0,06%	US\$ 1660,560	
<b>CÂMBIO</b>			
	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	2,0350	2,0358	↑ 0,31%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	2,0100	2,1300	↑ 1,43%
EURO (EM R\$)	2,7112	2,7121	↑ 0,83%
LIBRA (EM R\$)	3,2782	3,2794	↑ 0,01%

## Eólicas

Não faltam planos de investimentos em parques eólicos no Brasil. Trata-se de unidades produtivas que podem ser instaladas bem mais rapidamente que as hidrelétricas e mesmo as térmicas. Esta rapidez trouxe um novo problema. As empresas responsáveis pela construção das linhas para levar esta energia aos consumidores não está conseguindo trabalhar no mesmo ritmo. O resultado são diversas eólicas prontas, mas sem condições de gerar energia por falta de linhas de transmissão. Coisas de Brasil.

## Lingerie

Este mercado – pouco explorado por empresas de nossa região – segue uma lógica um pouco diferente do restante do mercado de vestuário. A segunda melhor data para as empresas é o Dia dos Namorados e a melhor data é o final do ano. Especialmente na passagem do ano novo ganham destaque as peças de cores específicas – especialmente o amarelo – e com referências criativas que vão de símbolos a horóscopos. Curiosamente, a maioria das fitas elásticas utilizadas na confecção de lingerie são “made in Jaraguá do Sul”, criadas e produzidas pela Zanotti.

## Royalties

O impasse em relação os royalties do petróleo estão travando a concessão de novas áreas de exploração e a entrada de recursos externos. Já são quatro anos sem leilão e existem muitas petroleiras interessadas em investir. Executivo e Legislativo não conseguem se entender em relação ao assunto. Quem sofre é o país.

## LOTÉRIAS

**QUINA**  
SORTEIO Nº 3091  
14 - 27 - 43 - 59 - 66

## LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 853  
02 - 03 - 05 - 06 - 08  
09 - 11 - 12 - 17 - 18  
19 - 20 - 21 - 22 - 23

**CURSO DE FRUIT CARVING**  
Em Jaraguá do Sul, a partir de janeiro, com o Chef Guilherme Silva, especializado nos EUA e Tailândia.  
**AGUARDE .**

**DOCES FINOS E TRADICIONAIS BOLOS E SALGADOS**  
Eventos para casamentos, aniversários, noivados e batizados, com a chef Lu Vertuan.  
3275-6487 | 9700-2254

**ROCKFELLER LANGUAGE CENTER**  
**Assessor(a) Comercial(a)**  
A Rockfeller Language Center está procurando pessoas para sua equipe.

**Requisitos**  
- Não precisa ter experiência. - 2º grau completo.  
- Perfil para comunicação e interação. - Conhecimentos em informática.  
- Boa apresentação pessoal.

**Empresa oferece**  
- Treinamento.  
- Remuneração média: R\$ 1.900,00

Interessados enviar CV para:  
meseabra@hotmail.com  
47 3371.5675  
Jaraguá do Sul - SC

**SESI**  
Essencial como as Pessoas  
Iniciativa da FIESC

RECRUTA CANDIDATOS  
www.sesisc.org.br  
(link: Trabalhe Conosco)

**ÉPOCA**  
GREAT PLACE TO WORK  
Melhores Empresas para Trabalhar 2012 Brasil

Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e Local de Inscrições
FONOAUDIÓLOGO Jaraguá do Sul	01	Até o dia 18/01, pelo site.

\* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site [www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.

**Cassuli**  
Advogados Associados  
OAB/SC - 397/99

Gestão Jurídica de Negócios Empresariais

Rua Donaldo Gehring, 135  
Jaraguá do Sul, SC  
Fone +55 (47) 3371 7511  
Fax +55 (47) 3275 1820  
[www.cassuli.com.br](http://www.cassuli.com.br)

## Editorial

# O direcionamento da economia na administração

A equipe do primeiro escalão do prefeito Dieter Janssen dedicou os primeiros dias de governo para conhecer as estruturas, definir algumas prioridades das pastas e elaboração dos projetos. Entre essas urgências está também a missão de atender uma das principais metas do prefeito: a economia.

Por isso, os secretários trabalham em planilhas de cortes de cargos comissionados para atender a exigência de reduzir em 30% os cargos da máquina a fim de resultar numa economia anual de R\$ 5 milhões. Algumas áreas estratégicas, como saúde e educação talvez tenham outro condicionamento de exigências, até porque as carências são da falta

# “

**Esse primeiro ano será de ajustes e adaptações a um sistema de gestão muito mais próximo da iniciativa privada.**

de médicos e de mais creches. Isso vai exigir mais servidores durante a gestão.

Os cortes no primeiro escalão já começaram com a redução da quantidade de pastas. No novo organograma, haverá o fechamento de seis estru-

turas das 22 existentes. Alguns cargos estratégicos que irão sobrar no segundo escalão, o prefeito pretende preencher com servidores de carreira. A ideia é valorizar a experiência de funcionários públicos que tenham perfil de liderança e conhecimento das funções para servir de mobilizador das equipes para cumprir as metas de produtividade e economia propostas pela atual gestão.

Esse primeiro ano será de ajustes e adaptações a um sistema de gestão muito mais próximo da iniciativa privada. Se houver esses entendimentos, a Prefeitura entrará numa eficiência de atividades que poderá servir de referência na área de gestão pública no Estado.



### Ponto de Vista

**Romeo Piazero  
Júnior, advogado**

## O enfraquecimento das leis

Nesta semana, o jornal matinal Bom Dia Brasil, exibido pela Rede Globo, mostrou uma reportagem que tratou de demonstrar um dos processos através do qual as nossas leis se tornam fracas e inócuas. A reportagem referia-se à omissão das autoridades policiais atuantes no município de Angra dos Reis (RJ), que diante da prática de diversas e gravíssimas infrações à legislação do trânsito, acabavam, pela falta de postura e ação que lhes é exigida, provocando o enfraquecimento das leis que, ao contrário do que estavam fazendo, deveriam garantir.

A reportagem mostrou um condutor de um veículo, sem cinto de segurança, pedindo informações para um policial que abriu a boca para orientá-lo na direção que buscava, porém fechou os olhos e a razão para o cometimento de uma infração, pelo cidadão-condutor-desorientado, que representa a falta do cinto de segurança. Em outra situação, a reportagem também mostrou um pai imbecil, dirigindo um carro conversível, com uma criança que não tinha mais do que dez anos, em pé no banco do passageiro dianteiro, e passando também, lentamente, em frente a outro policial, mais imbecil ainda, que além de cego deve ser um ignorante total quanto à legislação à qual deveria assegurar o cumprimento. Independentemente das situações pontuais e absurdamente imbecis que ficaram demonstradas com a reportagem, o que ficou também evidente foi o enfraquecimento das leis que é gerado pela falta de cumprimento e aplicação pelas autoridades, que além de zelar pela sua aplicação de maneira inflexível, ao que parece, vive em constante estado de efeito de laxante, uma vez que faz de conta que não vê o desrespeito às leis e, assim, provoca o efeito na sociedade de que tais leis

só existam para preencher mais uma linha em uma folha de papel. Quando uma autoridade vira as costas para as leis, pela omissão provocada, está dizendo para a sociedade que tais leis não são necessárias, o que é um completo absurdo, pois todos nós sabemos que as leis existem exatamente para tornar melhor a nossa vida em sociedade.

De nada adianta uma sociedade provida de leis excelentes do ponto de vista técnico, se principalmente aqueles que devem zelar pela correta fiscalização e aplicação das mesmas não tiverem esta consciência. Isto é o óbvio, mas ainda deve continuar a ser dito. O enfraquecimento das leis é um processo que fere de morte toda a sociedade, e a autoridade, assim como qualquer outro cidadão que colabora (ainda que por omissão) com este óbito, é um ser desgraçado, que deve receber as medidas corretivas necessárias ao aprendizado para a observância do cumprimento das leis. A coisa é simples por demais.

Afinal, aproveitando a calorosa estação do ano, como cantou Jorge Bem Jor, de que adianta morar num país tropical, abençoado por Deus e bonito por natureza...mas que beleza, se alguns homens que o habitam, especialmente algumas autoridades e governantes que colaboram para o enfraquecimento das leis parece que desde o ano do nosso descobrimento estão curtindo o verão numa praia ensolarada? Assim, do jeito que as coisas está, talvez melhor seria que o nosso país não fosse tropical, não tivesse recebido as bênçãos do Altíssimo (que pelo jeito é extremamente benevolente e tolerante conosco) e nem fosse tão bonito por natureza assim, pois de que adianta tudo isto se não temos a capacidade de vivermos cumprindo as leis que nós mesmos criamos? Éta nóis, o negócio é não desistir nunca!



redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Luiz Carlos Prates

## Baita inveja!

Ah, isso me irrita. Olhei bem para a cara delas, todas umas barangas horrorosas, todas. Barangas se achando, o que é pior. E eles, bom, eles não passam de uns tipos vulgares, sem talento e invejosos. Aqui está o assunto da conversa, a inveja. Já conto o que é. Antes de ir adiante não posso esquecer que não é de hoje que se diz que “a inveja seca os ossos”. Nada pior na vida que invejar, a inveja, de fato, nos seca por dentro. O bom mesmo, o maravilhoso na vida, é ser invejado. Mais que isso, ser odiado. Como é bom ser odiado por termos um referencial que o invejoso gostaria de ter e não tem. Toma!

Já fui longe demais, gastei papel por aqui e tempo de você por aí. A questão é o Lionel Messi, o assunto não é novo mas como ele ainda não foi esgotado, vamos lá. A leitora não precisa trocar de página, não vou falar de futebol, vou apenas citar um exemplo de crassa inveja envolvendo um jogador de futebol.

O argentino Lionel Messi, do Barcelona, é muitas vezes melhor que o Pelé, até porque o futebol de hoje é muito mais difícil do que o era ao tempo de Pelé. Messi ganhou pela quarta vez consecutiva, ninguém o fez até hoje, o título de Melhor Jogador do Mundo. Foi à festa vestindo um casaco preto com bolinhas brancas, gravata borboleta acompanhando. Roupas de estrela em noite de estrela.

Ah, pra quê! Aqui pelo Brasil caíram de pau sobre a roupa do Messi. Barangas metidas a conhecedoras de moda foram chamadas às tevês para opinar e baixaram o sarrafo no rapaz. E os “cronistas” esportivos, todos uns anões da opinião, de igual modo rangeram dentes contra o Messi. Puro despeito. Pura inveja.

Deviam criticar era o cabelo de mulher que os “astros” do futebol brasileiro usam, sem falar na dançinha de garotas de bordel que fazem ao celebrar um

gol... hummm. Acharam de criticar o casaco do Messi, invejosos de uma figa!

### Vadiagem

Esfregue os olhos. Esfregou? Agora leia esta manchete: - “MEC vai dar bolsa de R\$ 400 a cotistas”. Abaixo, lê-se: - “Valor será pago a estudantes que ingressarem em universidades federais”. Quer dizer, entrem pela porta dos fundos, sem a meritocracia exigida dos “comuns”, e ainda ganham um “salário”. E quem vai pagar esse salário é o trabalhador brasileiro, dinheiro que não raro lhe falta para os próprios filhos. Governos populistas são assim, cumprimentam com o chapéu alheio e dane-se o mérito, a dignidade, a honra. Por falar nisso, algum condenado do Mensalão está preso...?

### Ameaça

Em todos os lugares é a mesma coisa, bandidos jovens, cruéis e topetudos estão constrangendo, ferindo e matando pessoas cada vez mais neste país. E nenhuma punição lhes é aplicada de modo severo, “educador” e inesquecível... Punição daquelas de o sujeito dela se lembrar toda vez que vai tomar banho e tenta esfregar o “lombo”... Nada, só pedagogias de amor, e a bandidagem jovem e cruel solta, faceira, protegida pelos hipócritas que representam a sociedade. Será que esperam que o povo comece a agir em nome deles...? Não duvidem!

### Falta dizer

Já estamos na segunda semana de 2013. E aí, já puseste em prática algum dos sonhos ou das promessas para o ano-novo? Ah, não era para 2013? É para o ano que vem, ah, tinha entendido mal, então. Desculpe! Ano que vem...

### Fale conosco



**Diretor:** Nelson Luiz Pereira • **Chefe de Redação:** Márcio Schalinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • **Edição:** Diego Rosa, Elisângela Pezzutti e Patrícia Moraes  
• redacao@ocorreiodopovo.com.br • **Fones:** (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • **Assinaturas:** 2106-1936 • **Plantão Redação:** 9221-1268  
• **Comercial:** 9149-9771 • **Plantão Entregas:** 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • **Horário de atendimento:** 8h às 17h30  
• **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC **Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda  
Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

# Novo governo

## Como será feita a economia

Pela proposta inicial, número de vagas para cargos comissionados passaria de 280 para cerca de 190

### JARAGUÁ DO SUL

Patricia Moraes

A meta do novo governo é completar a equipe que comandará o município pelos próximos quatro anos, juntamente com os cerca de 3.800 funcionários de carreira, até o mês março. Não se distanciando da promessa de enxugar a máquina, com pelo menos 30% de redução no quadro de comissionados, o prefeito Dieter Janssen (PP) vai aos poucos montando o quebra-cabeça. A primeira etapa foi a formação do secretariado, onde a meta foi seguida. Das 22 pastas com status de Secretaria existentes na administração passada, 16 foram mantidas e as outras serão extintas oficialmente com a reforma administrativa que será enviada para aprovação da Câmara de Vereadores no primeiro semestre do ano. A dúvida ainda existe em relação a Codejas, que segue sem uma indicação oficial.

Do segundo escalão para baixo, a redução também será realizada. Analisando as planilhas e o rascunho do novo organograma, Dieter e a chefe de Gabinete, Fer-

nanda Klitzke (PT), fazem e refazem os cálculos. A previsão é de que as diretorias sofram corte de 44 para 31 cadeiras. E que pelo menos 1/3 delas sejam ocupadas por profissionais de carreira. Pelas indicações feitas pelos secretários até agora, há certa tranquilidade com relação ao cumprimento da proposta. Na Saúde, por exemplo, das quatro diretorias, três serão comandadas por servidores concursados. Na Fundação Municipal de Esportes, a previsão de economia com a folha de pagamento já foi feita. Seguindo proposta apresentada por Jean Leutprecht (PCdoB), com as mudanças será possível passar de um custo de R\$168 mil ao mês para cerca de R\$ 120 mil no mesmo período. “Os secretários estão trabalhando nesta linha cobrada pelo Dieter e anunciada ainda na campanha, o que vai fazer com que o resultado final seja ainda melhor do que o esperado”, diz Fernanda.

Já os cargos de gerência, que incluem também os chamados coordenadores e superintendentes, o governo atual quer reduzir de 92 para 63 o número de vagas. Quanto à possível pressão dos partidos aliados por estes espaços, Dieter afirma que está tudo sob controle. “A gente se propôs a fazer um governo diferente, economizar com despesas para poder investir. Os partidos que estão na coligação têm este mesmo objetivo e a mesma responsabilidade”, lembra Dieter.

### Meta anunciada

## R\$ 20 milhões em quatro anos

O objetivo de cortar a despesa com a folha de pagamento é aumentar a capacidade de investimento da Prefeitura nos próximos quatro anos. Com orçamento previsto em R\$ 514 milhões para 2013, Dieter reafirma que a meta é economizar pouco mais de R\$ 400 mil ao mês, para chegar à quantia de R\$ 20 milhões no fim do mandato, dinheiro suficiente para construir, em uma conta superficial, cerca de 10 UPAS (Unidades de Pronto Atendimento), por exemplo, seguindo a previsão de que a obra

anunciada para este ano com recurso do governo federal custará em média R\$1,4 milhão, com terreno e estrutura sendo cedidos pelo município. Para alcançar a meta, uma proposta feita à sociedade ainda em campanha, mas também um desafio pessoal, Dieter diz que os cuidados com o dinheiro público irão além. Será implantado um controle do uso dos carros oficiais, dos telefones fixos e celulares e também com a energia. “O dinheiro deve ser bem aplicado. O desperdício é um desrespeito com o cidadão”, diz.

### PRIMEIRO ESCALÃO

### SECRETÁRIOS

Salário de R\$ 12.588,29

SÃO 22 VAGAS, MAS SOMENTE 16 SERÃO OCUPADAS



**Chefia de Gabinete**  
Fernanda Klitzke  
Witkowsky (PT)



**Procuradoria**  
Raphael Rocha Lopes  
(Sem Partido)



**Samae**  
Ademir  
Izidoro (PP)



**Fundação Municipal de Esportes**  
Jean Leutprecht (PC do B)



**Fundação Cultural**  
Leone  
Silva (PT)



**Fujama**  
Leocádio Neves e Silva  
(sem partido)



**Ipplan**  
Benyamin Parham Fard  
(sem partido)



**Defesa Civil**  
Marcelo Heinz  
Prochnow (PP)



**Gestão e Finanças**  
Sérgio Kuchenbecker  
(PDMB)



**Infraestrutura**  
Hideraldo Colle  
(PMDB)



**Urbanismo e Mobilidade**  
Ronis Roberto Bosse  
(sem partido)



**Saúde**  
Ademair  
Possamai (DEM)



**Educação**  
Elson Quil  
Cardozo (PP)



**Habitação**  
Antônio Marcos da Silva  
(Déga) (PMDB)



**Assistência Social**  
Euci Cristofolini  
(PMDB)



**Issem**  
Justino Pereira  
da Luz (PT)



**Codejas**  
Vaga reservada  
para o PDT

### ECONOMIA

POUCO MAIS DE

## R\$ 400 MIL/MÊS

TOTALIZANDO R\$ 20 MILHÕES EM QUATRO ANOS

### SEGUNDO ESCALÃO

#### DIRETORES

Salário de R\$ 7.709,52  
SÃO 44 VAGAS, MAS SOMENTE  
31 DEVEM SER OCUPADAS

#### GERENTES, COORDENADORES E SUPERINTENDENTES

Salário de R\$ 5.051,06  
SÃO 92 VAGAS, MAS SOMENTE 63 DEVEM SER OCUPADAS

#### SUB-GERÊNCIA

Salário de R\$ 2.924,29  
SÃO 103 VAGAS, MAS SOMENTE  
72 DEVEM SER OCUPADAS

#### ASSESSOR

Salário de R\$ 5.551,00  
SÃO 17 VAGAS, MAS SOMENTE  
10 DEVEM SER OCUPADAS

#### OFICIAL DE GABINETE

Salário de R\$ 3.326,03  
SÃO DUAS VAGAS E AINDA NÃO  
SE SABE COMO SERÃO OCUPADAS

## Rotina normal

Tendo trocado cinco dos seus seis secretários para este segundo mandato em Massaranduba, Mario Fernando Reinke (PSDB) aproveitou os 10 primeiros dias do ano para fazer um intensivão com os 'novatos'. Agora, com a volta dos servidores de carreira, a ordem é de que a rotina volte ao normal já na segunda-feira.

## Mais um

Presidente do Issem, Justino da Luz (PT), também seguiu o conselho do prefeito Dieter Janssen. Com cartão de vale-transporte devidamente carregado, o ex-vereador começa a utilizar o transporte coletivo para ir ao trabalho na segunda-feira. Justino sairá do bairro Estrada Nova às 6h30 e pegará dois ônibus até chegar ao Instituto.

## As ordens do vice

Atuando como um verdadeiro fiscal, o vice-prefeito Jaime Negherbon (PMDB) avisou aos secretários: não quer ninguém com celular desligado. E quem atende já sabe que do outro lado da linha vem reclamação. Nessas duas primeiras semanas, a lista de reivindicações do vice tem crescido rapidamente. Apesar disso, Jaime diz estar contente com o início do governo.

## Tour pelas creches

Na segunda-feira, quando começam a funcionar os centros de educação infantil, o secretário de Educação, Elson Cardozo, terá a companhia do prefeito Dieter Janssen num tour pelas estruturas. O professor Elson pretende ter um raio-x completo do setor e das necessidades, ainda no primeiro bimestre do ano.



# Plenário

Patricia Moraes

2106.1928 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br



## A divisão política

Não faz tanto tempo assim, durante a campanha eleitoral uma das principais dúvidas que se tinha em relação à coligação Nova Jaraguá era, se vencedora, como conciliaria os interesses de 10 partidos no poder. Na política, a falta de bons aliados geralmente se traduz por derrota nas urnas. Até mesmo Luiz Inácio Lula da Silva, considerado o político mais carismático da história atual, precisou se render a antigos adversários para governar e se manter, alguns deles, diga-se, com uma ficha corrida de dar inveja aos Carlinhos Cachoeiras da vida. De outro lado, no Brasil, um dos principais problemas da administração públi-

ca é justamente o loteamento de cargos, o inchaço da máquina.

Dieter Janssen (PP) venceu as eleições com mais de 54% dos votos, mas não sem antes ter sido questionado dezenas de vezes sobre como conciliaria sua promessa de economia com a necessidade de acomodar os companheiros de campanha. No mesmo número de vezes que foi perguntado, o candidato na época respondeu que este era um compromisso não só dele, mas também dos que apostavam na proposta de mudança.

Pois bem, duas semanas se passaram e o novo governo começa a ganhar forma. Como mostra reportagem espe-

cial desta edição sobre a formação da equipe, a redução de 30% dos cargos comissionados vem sendo seguida ao pé da letra. A ordem aos secretários é que fechem suas equipes seguindo este princípio e, logo em seguida, observando os servidores de carreira que devem ser valorizados. Duas semanas é tempo insuficiente para que se tire uma conclusão, porém, os sinais dados até aqui (a economia, o foco no transporte coletivo, a reforma do ginásio Arthur Müller, a pressa em tirar do papel a ponte do Rau), revelam que a vontade é transformar o discurso em prática. E é isso que a sociedade mais espera.

## Herança em Guaramirim 1

"Você tem contas a receber?". Essa foi a pergunta feita pela telefonista da Prefeitura de Guaramirim, na manhã de ontem, quando eu liguei tentando contato com o prefeito ou a secretária de Administração e Finanças, Rosângela Kuczkowski. Foi a prova de que a situação é mesmo delicada. As dívidas deixadas pelo governo anterior ainda estão sendo calculadas, mas o número impressiona, garante o prefeito Lauro Fröhlich (PSD). Somente com o Hospital Padre Mathias, o atraso nas contas ultrapassa R\$ 1 milhão.



## Herança em Guaramirim 2

Com o número de credores aumentando a cada novo relatório, Lauro Fröhlich diz que uma auditoria virou prioridade. O resultado será entregue ao Tribunal de Contas do Estado (TCE). "Não é briga política, que isso é coisa de campanha, mas é responsabilidade. Não posso me omitir. A bagunça contábil é impressionante", diz o novo prefeito. A primeira medida foi anunciar a suspensão dos pagamentos de contas atrasadas até março, para que seja feito um levantamento de cada situação. As cobranças são diárias na Prefeitura, tem florista até empreiteiro reclamando dos atrasados.

“

### FRASE DO DIA

**A atitude do prefeito merece ser elogiada. Ele está dando exemplo. Eu já mandei colocar graxa na minha bicicleta.**

**Do vice-prefeito, Jaime Negherbon (PMDB), prometendo que também deve deixar o carro na garagem alguns dias da semana.**

## Mudança nos partidos

Pelo menos cinco partidos devem passar por processo de mudança no primeiro semestre do ano. O PP, hoje presidido por Ademar Izidoro, encerra em abril o mandato do atual diretório. Antes disso, em março, o PSDB pode fazer alterações na executiva. Além deles, siglas como PDT, PSB e PPS estão com os prazos de validade das comissões provisórias vencidos.

## Agenda com governador

Deputado Carlos Chiodini (PMDB) garantiu espaço na agenda do governador Raimundo Colombo (PSD) na próxima segunda-feira. O prefeito Dieter Janssen (PP) deve acompanhá-lo na viagem a Florianópolis. Na pauta, apoio do governo do Estado ao Festival de Música de Santa Catarina (Femusc) e também o convite para que o governador participe do evento, como fez o ano passado.

## Chiodini satisfeito

Com o PMDB ocupando pastas de prestígio e poder na Prefeitura, como Administração, Habitação, Infraestrutura e Comunicação, além da liderança de governo na Câmara, o deputado Carlos Chiodini diz estar satisfeito com a divisão feita.

## Religião

# Centenário mobiliza fiéis em Schroeder

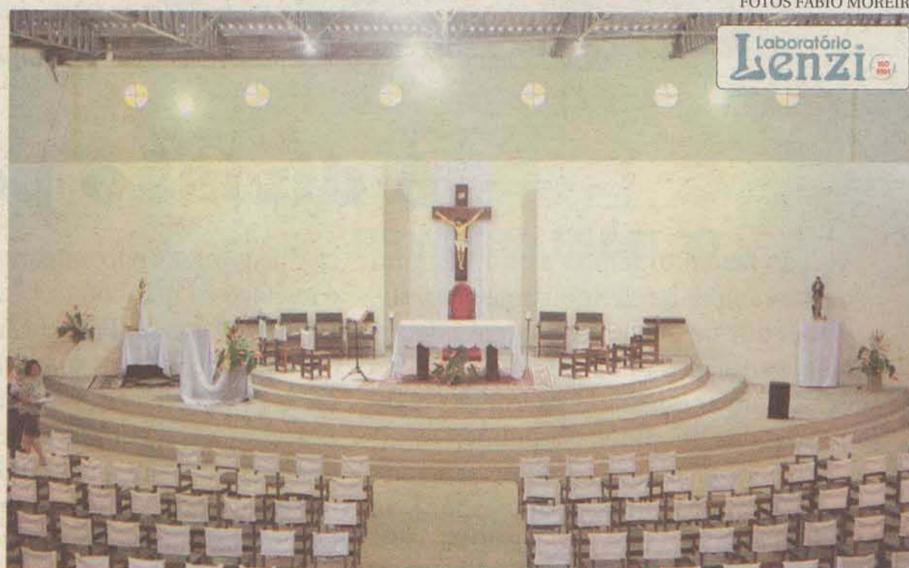
Celebração neste domingo, na Igreja São Vendelino, celebra a primeira missa

### SCHROEDER

Débora Remor

Antes mesmo de ter um espaço adequado, pois a capela só foi erguida 16 anos depois, os cristãos já realizavam a primeira missa na localidade denominada Schroederstrasse, em 1913, em uma escola, que hoje é a Miguel Couto. E para comemorar o centenário, a Igreja Matriz São Vendelino reúne todos os católicos a celebrar a fé, no domingo dia 13, às 10h.

Através do livro de contabilidade de uma escola foi encontrada a declaração de uma missa realizada em Schroeder de 13 de janeiro de 1913, feita pelo



FOTOS FÁBIO MOREIRA

**FÉ** Templo da Igreja Matriz que homenageia o padroeiro São Vendelino (E) está pronto para a celebração dos 100 anos da primeira missa

padre Pedro Franken, provavelmente com a participação de católicos e luteranos. “Descobrimos o fato em dezembro e aproveitamos para divulgar e comemorar a fé católica. Esperamos que os cristãos de Schroeder e das comunidades vizinhas compareçam a esta

celebração”, reforçou o padre Alfredo Antônio Treis Júnior, pároco há quatro anos em Schroeder.

Para o padre, a região se destaca pela convivência pacífica entre os cristãos. “Sempre houve a interação entre luteranos e católicos, muitos

casais são formados pelas duas religiões e, por vezes, os filhos acabam frequentando as duas igrejas. Essa convivência é muito positiva.”

Apesar da fé centenária da comunidade, a Igreja Matriz ainda vai completar 20 anos no próximo dia 20 de feverei-

ro, quando o padre Ítalo Cemin solicitou à Diocese de Joinville a criação da Paróquia de Schroeder, tendo como sede a então capela São Vendelino. “Aproximadamente 400 famílias frequentam a Igreja Matriz regularmente, mas temos quase quatro mil famílias inscritas na paróquia”, esclareceu padre Alfredo.

Existem registros de uma reunião da “Comunidade Eclesial Católica” na estrada Schroederstrasse, na casa de Bernhard Zoz, em janeiro de 1924, onde foi decidido o início das obras para a capela de São Vendelino. Os cinco anos que se seguiram foram de tratativas, doação do terreno, carnês para coleta de dinheiro, obras e trabalho voluntário. O terreno para a capela foi doado por Varentin Zoz, e o padre Henrique Meller, vigário em Jaraguá do Sul, orientou a construção, da qual participaram 19 famílias.

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

**Strasbourg, sombria e água fresca**

207 1.4 2013  
Versões a partir de  
**R\$ 29.990** à vista

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- VIDROS E TRAVAS E MUITO MAIS.

PEUGEOT ASSISTANCE FÁBRICA NO BRASIL PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

Imagens meramente ilustrativas. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, na cor vermelha aden, ano/modelo 12/13. Preço público sugerido para venda, à vista, a partir de R\$ 29.990,00 com frete incluso e IPI zero, taxas a partir de 0,99% a.m. com 50% de entrada, com 10 unidades no estoque. Prazo de vigência enquanto durarem os estoques. Promoção exclusiva Strasbourg. Para mais informações sobre modelos, valores, outras opções de pagamentos e lançamentos consulte a Concessionária Strasbourg mais perto de você.

**Strasbourg** Jaraguá do Sul (47) 3274-1900  
www.strasbourg.com.br R. Reinoldo Rau, 414

Blumenau (47) 3331-4500  
Brusque (47) 3355-4500  
Caçador (49) 3561-3400

Chapecó (49) 3361-1500  
Itajaí (47) 3344-7000  
Rio do Sul (47) 3522-0686

Sábados das 9h às 13h  
De Segunda a Sexta das 8h às 18:30h

Faça revisões em seu veículo regularmente.

MOTION & EMOTION

PEUGEOT

**UNIÃO Santo Cornélio** fica nos bastidores do Festival. Ele e mais sete pessoas também são responsáveis pelo sucesso das apresentações



## Preparativos A Scar começa a viver o Femusc

Equipe técnica de quinze pessoas trabalha na montagem do Festival de Música de Santa Catarina

FOTOS LÚCIO SASSI



**DEDICAÇÃO** O assistente de coordenação artística Maykon Junkes e gerente de equipe Edilma Lemanhê trabalham na organização



### JARAGUÁ DO SUL

Bárbara Elice

**A**s caixas lacradas, as cadeiras empilhadas e uma estante de partitura no meio da sala dão pistas sobre o começo dos preparativos para a oitava edição do Festival de Música de Santa Catarina (Femusc). A uma semana do início do evento, a equipe de técnicos e coordenadores já está afinada para a montagem da estrutura do maior festival-escola da música erudita da América Latina.

Aos poucos, os espaços da Sociedade Artística Cultural (Scar) começam a virar o cenário do Femusc. Desde a posição das cadeiras dos músicos no palco, aos exatos 23 graus de temperatura nos ambientes, toda a parte técnica é comandada, há oito anos, por Gilberto do Nascimento

Amaro, o Giba. O trabalho de manter tudo funcionando, os músicos seguros, o público confortável e ainda eliminar imprevistos é dele. “É difícil porque tem muita gente e são faladas línguas diferentes. Se uma cadeira ficou fora de lugar, e ela é de um chinês, não tem como se comunicar. O nosso trabalho é impedir que os problemas passem do palco e cheguem ao público”, explicou Giba.

Sob os olhos do coordenador, uma equipe de sete auxiliares técnicos mantém contato por rádio. Durante as apresentações, eles ficarão estrategicamente espalhados pelas coxias, varandas e fossos de orquestra. Quando há grandes concertos numa noite, eles têm até cinco minutos para montar o palco de acordo com os mapas passados pelas orquestras. Nas apresentações de câmara, tudo precisa estar pronto em um

minuto. Nas duas semanas de evento, a equipe trabalha junta por quase 17h todos os dias. “Eu gosto disso tudo, de cuidar daqui. É como se fosse a minha segunda casa”, brincou Santo Cornélio, que trabalha como auxiliar pela quinta vez no festival. Segundo Giba, cem mil watts de energia ligam o Femusc.

### Sinergia nos bastidores

Em frente à porta da secretaria do Femusc, as harpas estão enfileiradas, na expectativa de saírem logo do case. Nas mãos de Lisa Jaworski, o organograma de estudos dos cerca de 700 participantes está quase pronto. O coordenador da secretaria, Nelson Borchard, agora trabalha na fase final das inscrições e começa a confecção dos crachás, certificados e o planejamento da logística. Conforme Edilma Lemanhê,

a responsável por gerenciar todas as equipes da organização, é esperado um público de 70 mil pessoas. “Todos os anos a expectativa aumenta, mas tenho certeza que vamos nos superar neste ano. Ainda estamos preparando algumas surpresas”, empolgou-se Lemanhê.

A agenda de aulas e ensaios está sendo fechada. O assistente de coordenação artística Maykon Junkes e o maestro Alex Klein são os responsáveis pela parte pedagógica do festival e organizam os grupos de músicos estudantes. Na visão de Junkes, acontecem dois festivais no Femusc: um externo, com concertos para o público, e um interno para os alunos. “O processo de ensaio, às vezes, é mais importante do que a apresentação em si. Os músicos passam de seis a oito horas por dia estudando, então temos que oferecer isso a eles”, disse.



# POLARO

## Lavações

3275-4270

8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC



**Charles Zimmermann,**  
escritor  
charlesautor@gmail.com

**Crônica**

# As pessoas que mais matam no mundo

Sempre é igual. Um homem nos Estados Unidos com problemas mentais e fortemente armado massacra um grupo de adolescentes. Como sempre, nesses últimos episódios; indignação, comoção e o debate sobre posse de armas de fogo. Continuará assim. A boa notícia é que a sociedade não perdeu a capacidade de se indignar. Já na região mais assassina do mundo, a América Latina, parece que a sociedade perdeu essa capacidade transformando assassinatos como parte da vida cotidiana. 42% dos assassinatos no mundo ocorrem na América Latina onde vivem 8% da população mundial. A taxa de homicídios nos Estados Unidos é cinco vezes mais baixa que na América Latina. Ano passado a guerra no Afeganistão resultou na perda de 3.238 vidas. É quase a média de assassinatos por mês durante o ano de 2012 no Brasil. No último conflito armado entre palestinos e israelenses morreu o mesmo número de pessoas que um "sábado quente" em São Paulo. Em todo o mundo as taxas de homicídios estão declinando, mas não na América

Latina. El Salvador, Honduras e Guatemala têm as maiores taxas de homicídios dos cinco continentes. Em 2012 no Brasil foram mortas 112 pessoas a cada dia. No México, 71. O que explica essa propensão de matar na América Latina? As razões oferecidas pelos expertos são muitas e variadas. A pobreza é uma causa sempre mencionada. Mas, se seria esta a causa, a China teria

que a Europa e essa taxa infinitamente inferior a democracias pobres da América Latina. O consumo e o tráfico de drogas também são razões para os crimes. Mas ninguém consome mais drogas que os Estados Unidos. E se falar em tráfico de drogas, o Marrocos é para a Europa o que o México é para o vizinho rico. Mas a taxa de homicídios no Marrocos é muitíssimo inferior ao do México. Esses apontamentos não querem dizer que as drogas, a pobreza, a eficiência da polícia não são fatores importantes. Pesquisas recentes têm provado que a desigualdade econômica, o fácil acesso a armas de fogo, ao álcool, baixos níveis de escolaridade, também formam parte desse problema. Não há porque viver com esses números. Não há outra prioridade mais urgente, mais complexa e difícil. Não é um objetivo que só compete aos governantes. É de toda uma sociedade; da igreja, da imprensa, da universidade... Viver num mundo de menos assassinatos parece uma esperança ingênua. Mas ingenuidade é não fazer nada a respeito.



**“ Não há porque viver com esses números. Não há outra prioridade mais urgente, mais complexa e difícil. ”**

que ter muito mais assassinatos que o Brasil. Outros atribuem à democracia e que os governos autoritários reprimem com mais rigor os crimes. Mas, a Índia, a maior democracia do mundo, e também um dos países mais pobres do globo, possui a taxa de homicídio até mais baixa

**Novelas**

**LADO A LADO - GLOBO - 18H**  
Constância não acredita que Laura seja amante de Laranjeiras. Laura tenta se aproximar de Elias, que foge ao ver Isabel. Bonifácio decide abrir o capital da fábrica. Gisele insulta Laura, que revida, dizendo que Laranjeiras a atacou. Teodoro pede Sandra em casamento. Mário tenta convencer Diva a aceitar seu talento como comediante. Edgar e Laura discutem. Laura não aceita a proposta de Constância de repudiá-la publicamente e ser solidária às escondidas. Diva resolve fazer comédia e compartilha com Frederico. Zé Maria convida Isabel para jantar.

**GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H**  
Juliana pede para Felipe ouvir o que ela tem a dizer sobre Fábio. Otávio e Giocondo acertam os detalhes do plano contra Roberta. Dino flagra Nenê beijando Veruska, e acaba descobrindo que a secretária esconde um segredo. Nieta provoca Roberta. Giocondo teme ser reconhecido por Felipe. Juliana pensa em Nando. Zenon ameaça Carolina. Charlô comemora a harmonia entre Felipe e Juliana. Felipe resolve presentear Roberta. Carolina afirma

para Nieta que ficará no lugar de Juliana. Montanha insiste para Ulisses desistir de lutar. Roberta se anima com a possibilidade de exportar as roupas da Positano. Felipe se desculpa com Lucilene. Juliana descobre quando Vânia pergunta se ela gostou de beijar Nando. Felipe interrompe uma reunião de Roberta e Giocondo e reconhece o impostor.

**SALVE JORGE - GLOBO - 21H**  
Morena enfrenta Russo na frente de Lucimar. Pescoço é chamado para ir à delegacia. Helô fica intrigada com Lívia. Nunes pede Wanda em casamento. Carlos confessa a Lenor sua paixão por Antônia. Farid implica com Bianca. Ayla pede para Sarila acompanhá-la quando for conhecer seu pretendente. Barros fala para Helô que viu Morena e Jéssica em uma boate. Theo comenta com Ciro que acredita ter visto Morena na rua. Áurea insiste que o filho fique noivo de Érica. Helô avisa que quer conversar com Morena e Jéssica. A delegada garante a Mustafa que encontrará a família biológica de Aisha. Morena tenta falar com Helô. Creusa afirma a Stênio que sua patroa quer reatar com ele. Rosângela entrega o gravador para Irina.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

**Clique animal**

Envie a foto do seu animalzinho para [contato@beatrizsasse.com.br](mailto:contato@beatrizsasse.com.br) ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



**Procura-se o dono! Esse cãozinho estava perdido, perambulando desorientado e assustado na rua Rudolfo Huffnuesseler e arredores no centro. Quem souber ou for o dono, por favor, entre em contato com Lodemar 3371-5873 e 9286-8555**



12/1: Nando Reis - músico  
Fernando Pavão - ator  
Melanie C - cantora

Rubem Braga - jornalista, poeta e escritor  
13/1:  
Renato Aragão - humorista

**Aniversariantes**

**12/1**

- Adriano Achwerkowski
- Alexandre L. W. Packer
- Alice Costa
- Amanda Renata Ferreira
- Bianca P. Maeyer
- Cecilia Terme
- Cesar A. Guths
- Charles Kanzler
- DANIEL SPEZIA
- Darci Fagundes
- Edson Gessner
- Edson Mueller
- Fernando J. Lima
- Gabriel Schiocini Geteline
- Gilmar Rebelatto

- Ivo Baher
- Jeferson Withost
- João Pereira
- Jorge L. Wolf
- José Bottaro
- Laura M. Costa
- Lucas Konell
- Lucimar Franzen Krueger
- Maria de Lourdes Castilho
- Moacir Maas
- Nelson Sjoberg
- Reno Weller
- Sandro Greuer
- Schennia R. Saganski
- Silmara da S. Todt
- Simone M. da Silva
- Stefani Maria Meyer

- Valdemar Schweitzer
- Valdir Sipert
- Vilmar Peters

**13/1**

- Ademir A. Fagundes
- Adriano Janssen
- Aline Manerich
- Amado Kevin Kanzler Ferreira
- Ana Caroline Etkert
- André R. Picolli
- Arlindo Welter
- Arnilda Scoz
- Clovis Gerent
- Ederson C. Vignini
- Edir Konell

- Erico Eichstadt
- Eunice Z. Tomio
- Eunice Zehnder
- Gerdalina Richter
- Ivete V. Verbinen
- Ivonete Marquardt
- Jaime Hackarth
- Jaime Kreutzfeld
- Jakeline Baader
- Jandira de Medeiros
- Jéssica Matuchaki
- João P. R. da Silva
- Juliana F. de S. Bardin
- Juliana F. De Souza
- Kaiany E. Blank
- Leandro Janssen
- Maria A. Gomes

- Maria de Olinda freiberger
- Orlando Ehmke
- Osni Wachernhage
- Paulo A. Schwirkawski Jr
- Reni F. Zema
- Reni Fruffzen
- Rosana Nellmann
- Seomar Hubner
- Silvia Persch
- Solange K. Siewerd
- Sueli Schwirkowski
- Vilmar L. Scoz
- Virley Silveira Buba
- Wania Hruschela
- Wany V. Adriano
- William Werner

**Horóscopo**

- ÁRIES**  
O foco de suas atenções estará voltado para os amigos e as pessoas que fazem parte do seu cotidiano. Urano deixa você mais aberto(a) às novidades e mudanças. Nesta noite, você poderá se surpreender com uma declaração de amor. Cor: laranja.
- TOURO**  
Você estará mais popular neste dia: aproveite para interagir com os demais. Em festas e reuniões, você terá boas oportunidades de conseguir o que deseja. No campo sentimental, mantenha a discrição e poderá obter uma grande vitória. Cor: bege.
- GÊMEOS**  
É um bom momento para traçar novos objetivos, fazer novas amizades e, até mesmo, ampliar sua clientela. Mudanças vão trazer renovação para a sua vida. Na área afetiva, a sua autoconfiança vai surpreender àquela pessoa especial. Cor: tons pastel.
- CÂNCER**  
Invista em seu aperfeiçoamento. Não perca a oportunidade de conhecer lugares diferentes, pois há chances de conhecer gente nova. A noite favorece os agitos sociais. Convém manter um certo mistério sobre a sua vida amorosa neste dia. Cor: marrom.
- LEÃO**  
Você fará tudo o que estiver ao seu alcance para atender às expectativas das pessoas do seu convívio. A noite promete ser muito agradável. O nível de cumplicidade e entrosamento na vida a dois vai ser surpreendente: curta o momento! Cor: vermelho.
- VIRGEM**  
O seu interesse por assuntos diferentes deve crescer neste dia. Quanto maior liberdade de ação você tiver, maior será a sua motivação. No campo sentimental, o convívio com a pessoa amada vai ganhar maior importância neste período. Cor: vinho.
- LIBRA**  
Aproveite as vibrações, pois tudo indica que o dia será repleto de diversão e prazer. Viagem ou passeio pode trazer novos estímulos a sua vida afetiva: conquiste de vez o amor de quem faz o seu coração bater mais forte! Cor: tons claros.
- ESCORPIÃO**  
Aproveite seu tempo livre para organizar os seus pertences. Cuide com carinho do seu lar e quebre a rotina na sua vida amorosa. O astral é de forte erotismo no romance. A atração física pode ser muito marcante para quem ainda está só. Cor: vinho.
- SAGITÁRIO**  
Sua expressão verbal estará bem-humorada. O astral revela que a sua interatividade com o meio ambiente vai se dar de forma natural. Dedique parte do seu dia a atividades prazerosas. O romance ou a paquera conta com boas vibrações. Cor: tons escuros.
- CAPRICÓRNIO**  
Bom dia para mudar de casa e rotina. Hoje, você descobrirá maneiras alternativas de ganhar dinheiro. Quem é profissional liberal conta com ótimas vibrações. Este é o momento de valorizar o convívio com a pessoa amada. Cor: cinza.
- AQUÁRIO**  
O contato com outras pessoas vai fazer bem. Tudo que envolva a informática e os meios eletrônicos serão favorecidos. A noite promete muita diversão, por isso, não deixe escapar as oportunidades de fazer o que gosta. Cor: creme.
- PEIXES**  
Fase de grande criatividade no trabalho, mas tenha cautela para não despertar o interesse de oportunistas. As relações familiares contam com proteção. A dois, a boa vontade e o bom humor vão marcar os seus vínculos. Cor: vinho.

# TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 12 e 13 de janeiro de 2013



## *ALCANÇE SUAS METAS EM 2013*

**Mais um ano chegou ao fim e 2013 está aí! Nesse período, é comum homens e mulheres fazerem promessas, planejarem atividades, estipularem metas e objetivos. No entanto, os dias passam e algumas vezes todo o roteiro criado não é cumprido ou os resultados são atingidos pela metade.**

**Para que isso não aconteça, existem algumas formas de se planejar o novo ano de forma positiva.**

**Confira na página 3**



Luiz Marins

## Pense nisso!

redacao@ocorreiodopovo.com.br

### Quem tem medo de 2013?

O mundo está passando por um momento econômico e social muito difícil. A zona do Euro está em extrema dificuldade. Grécia, Portugal, Espanha, Itália e mesmo França se encontram, em maior ou menor grau, em estado de alerta, senão de emergência. O mundo árabe sofre com problemas crônicos advindos de várias correntes e fundamentalismos.

É claro que o Brasil não é uma ilha isolada do mundo. As empresas com maior dependência do mercado externo sofrerão os efeitos dessa crise mundial. E isso se refletirá em toda a economia que deverá crescer no máximo 4% em 2013. Isso é ruim ou bom?

Diante da crise mundial, crescer 4% não é tão mau. E esse crescimento será possível graças ao mercado interno que continuará a se expandir com a gradual ascensão da classe C para a B. Com renda familiar mensal entre R\$2,2 mil e R\$7 mil a classe B deverá, nos próximos anos, ser o extrato social com maior potencial de consumo ultrapassando a classe C. Além disso, o governo dispõe de mecanismos capazes de incentivar setores da economia como tem demonstrado aptidão de fazer.

Assim, terá medo de 2013 o empresá-

rio que não acreditar no Brasil e na sua capacidade de crescer. Não acreditando, não investirá e perderá a grande chance dos próximos anos, quando o crescimento deverá se manter e ser até superior.

Terá medo o profissional que não se aperfeiçoar e não compreender que o mercado será ainda mais competitivo e que somente os melhores poderão vencer, pois teremos uma nova onda migratória de técnicos europeus para o Brasil nos próximos anos.

Terá medo quem, não investindo e não se aperfeiçoando, continuar apostando contra o Brasil, olhando apenas para suas mazelas e dificuldades e fazendo vista grossa para suas vantagens estratégicas comparativas no mundo de hoje. Afinal, somos uma democracia constitucional consolidada; não temos problemas de fronteira; não temos problemas étnicos ou religiosos sensíveis; somos autossuficientes em petróleo e em fontes alternativas de energia e temos um mercado interno enorme e em crescimento.

Meu conselho: não tenha medo de 2013. Acredite e pise fundo!

Pense nisso.

Sucesso! Feliz Ano Novo!

# Uma boa maneira de ter sucesso falhando

Perder, levar um não, pode frustrar no curto prazo, mas se você consegue aprender algo com a experiência e seguir tentando está em um bom caminho

FONTE

Administradores.com

Pessoas que chegam ao sucesso dificilmente passam pela vida sem decepções. É a capacidade de levantar de um tombo, atravessar dificuldades e lidar com frustrações que diferencia as pessoas que continuam seguindo em frente daqueles que desistem pelo caminho.

Perder, levar um não, pode frustrar no curto prazo, mas se você consegue aprender algo com a experiência e seguir

tentando está em um bom caminho. Já desistir pode doer menos e ser mais confortável a curto prazo, mas pode trazer aquela frustração de longo prazo que é comum ver no olhar de algumas pessoas que desistiram e passaram a vida com o gosto do sonho abandonado. É melhor tentar e perder do que nunca ter tentado.

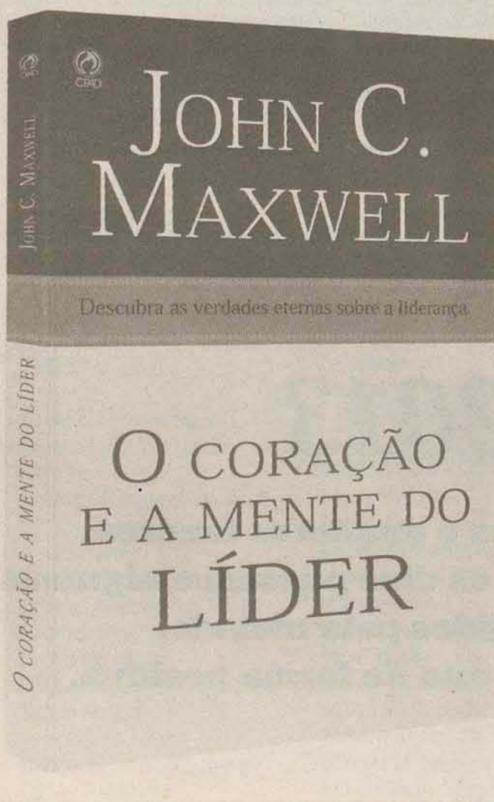
É por isso que, ao ler uma matéria na Bloomberg Newsweek, me senti obrigado a compartilhar a ideia com vocês. É uma daquelas ideias tão boas e simples que devem ser divulgadas.

DIVULGAÇÃO



É melhor tentar e perder do que nunca ter tentado

## DICA DE LEITURA



### O Coração e a Mente do Líder

A capacidade de um líder de realizar algo extraordinário para Deus começa em seu coração e em sua mente.

Neste livro, o autor especialista em liderança, compartilha meditações que, com certeza, desafiam-nos como líderes a alcançar nosso total potencial como servos de Deus. Mais que um desafio em realizar feitos excepcionais, um desafio de transformação do seu coração e renovação da sua mente.

#### Ficha Técnica

Livro O Coração e a Mente do Líder

- Autor(es): John Maxwell
- Número de páginas: 152
- Formato: 21x14
- Editora: CPAD



## PLANEJAMENTO

# Dicas para atingir suas metas em 2013

Confira 13 dicas para alcançar seus objetivos neste ano e concretizar seus sonhos

## FONTE

www.barradatijuca.com.br

Mais um ano chegou ao fim, e 2013 está aí. Nesse período, é comum homens e mulheres fazerem promessas, planejarem atividades, estipularem metas e objetivos. No entanto, os dias passam e algumas vezes todo o roteiro criado não é cumprido ou os resultados são atingidos pela metade.

Para que isso não aconteça, existem algumas formas de se planejar o novo ano de forma positiva. Confira as 11 dicas seguintes:

## 1- Tenha auto responsabilidade

Antes de tudo, é necessário parar de responsabilizar o mundo (seu chefe, a empresa, a falta de dinheiro) pela não realização do objetivo assumido, frustração ou insucesso. Quando a responsabilidade é assumida você toma o seu poder de transformar e planejar uma melhor estratégia com mais confiança.

## 2- Formule seu objetivo no positivo

Não diga "Não quero mais sofrer por amor" por exemplo e sim "Quero ser feliz ou quero encontrar

um grande amor". Diga o que quer e não o que não quer. De modo geral as pessoas só sabem ou só falam do que não querem. Pensamentos, falas e ações criam realidade, portanto se você estiver pensando e falando sobre o que não quer é isso que você estará criando.

## 3- Sustente seu objetivo

Trace objetivos que vão depender de você para a realização. "Quero que meu namorado me ame", por exemplo, não seria sustentado por você e sim por ele. Só formule objetivos sobre os quais é possível agir. O objetivo não é "quero que meu chefe me dê aumento", mas sim, "farei o que for necessário para obter uma promoção".

## 4- Pense positivo sempre

Às vezes os medos nos invadem, eles são frutos de experiências dolorosas do passado que estamos revivendo a cada dia como se fossem se repetir. Deixe-os no seu tempo, mas reconheça-os, admita-os, avalie-os e faça aprendizados positivos dessas experiências para viver o agora plenamente.

Sempre foque em coisas boas, jamais na tragédia, na dor, no desânimo, na preguiça. Quem foca

em coisas ruins, atrai o mesmo para a própria vida. Pensamentos, sentimentos, falas e ações precisam estar alinhados para que as coisas fluam, e você realize. Felicidade constrói felicidade, portanto esteja feliz desde já, como se já estivesse realizado o que você quer.

## 5- Sonhe

Nunca deixe de sonhar, tudo começa com um bom sonho, sonhe ilimitadamente. Depois traga os sonhos para a realidade e verifique o que você pode fazer para alcançá-lo. Planeje e vá para a ação, realize e comemore.

## 6- Contemple todas as áreas da sua vida

Quando focamos excessivamente em uma área, tiramos energia de outra e causamos desarmonia ao todo. Portanto, tenha equilíbrio e estabeleça objetivos para a área familiar, afetiva, profissional, financeira, social e o que mais achar conveniente. Assim seu crescimento será integral, o que trará fluidez para sua vida.

## 7- Avalie o contexto geral

Pergunte-se: É isso o que eu quero? A realização do meu objetivo afetará negativamente alguém, algo ou algum contexto da minha vida? Avalie antecipadamente o impacto do que você quer e só depois decida o que fazer. Caso haja



## Estabeleça objetivos para a área familiar, profissional, financeira e o que mais achar conveniente

conflito interno, avalie e busque uma negociação consigo mesmo e, se ainda assim o desconforto persistir, reformule seu objetivo para evitar a auto-sabotagem.

## 8- Faça uma lista

Escreva e faça um painel representativo com frases e figuras de todos os seus sonhos e objetivos. Você também pode criar quadros mentais das suas realizações e se conectar a eles a qualquer momento. Fale bastante sobre os sonhos, pois os mesmos precisam ser alimentados para se concretizarem. Essas atitudes abrem caminhos neurais que auxiliam na conquista dos objetivos, tornando-os mais palpáveis.

## 9- Use todos os sentidos para realizar

Imagine-se na situação já realizada, vendo, ouvindo e sentindo tudo o que acontecerá no

momento da sua concretização. Viva isso como se já tivesse chegado lá. Para conquistar os seus objetivos, seus sentidos precisam experimentar a situação desejada para ter a referência de onde você quer chegar.

## 10- Ouça sua voz interior

Busque sempre ouvir o seu próprio "eu". Quando você tem convicção do que quer e sabe que isto realmente é bom, os comentários divergentes não abalarão a sua caminhada na direção de seu objetivo.

## 11- Comemore a realização

A alegria e a gratidão são emoções que validam profundamente o esforço da trajetória e nos motivam para novas e maiores realizações. Celebre e lembre-se: você tem o poder sobre tudo na sua vida. Seja livre, seja você e crie sua própria realidade.



Escreva uma lista com frases e figuras de todos os seus sonhos e objetivos. Essas atitudes abrem caminhos neurais que auxiliam na conquista dos objetivos

Grande seleção de Páscoa 2013

**PROMOTOR(A)  
DEMONSTRADOR(A)**

50  
vagas

Jaraguá, Joinville e região

2º grau, comunicativo, disp. horário,  
pref. exp. em supermercado/loja.

Vagas também para SUPERVISÃO.

Entrevista: 14/01, QUARTA, 15h às 17h30

Hotel Itajara - R. Expedicionário Gumercindo, 237

## CARREIRA

# A era dos Workaholics

As novas tecnologias fazem aumentar o número de pessoas conectadas ao trabalho, mesmo fora dele!

## FONTE

Universia Brasil

Você possui um Smartphone? Recebe os seus e-mails de trabalho nele? Ou acessa remotamente o seu computador do trabalho para resolver um "probleminha"? A era das novas tecnologias também pode ser considerada a era dos workaholics. Afinal, com tantas facilidades, é difícil se desligar totalmente do seu trabalho, mesmo em momentos de lazer.

Os workaholics, pessoas que trabalham em demasia, formam um grupo em crescimento. Apesar de não existirem estudos que os quantifique, sabe-se que os viciados em trabalho têm um ambiente propício para se desenvolverem – com a tão falada globalização, a concorrência aumentou e a pressão sobre o profissional também. Além disso, o advento das comunicações, em especial da Internet, faz com que o mundo funcione 24 horas, sobrecarregando o cotidiano de muitas pessoas.

## Carga Horária

Algumas dicas podem ajudar a "curar" os viciados em trabalho, mas é preciso se policiar!

1. Procure uma atividade que você goste de realizar e, principalmente, que tire o seu foco do trabalho. Exercícios físicos, aulas de artesanato, jogos de tabuleiro, etc.

2. Encontre uma atividade que dê prazer. Além de gostar de fazer, você precisa sentir o mesmo prazer que sente quando está trabalhando. O seu cérebro interpretará isso como uma substituição de sentimentos, e a sua necessidade por trabalho será automaticamente amenizada;

3. As pessoas do seu convívio também podem ajudar. No ambiente de trabalho, procure alguém que consiga assumir as suas responsabilidades para que você não fique sobrecarregado. Em casa, a sua família terá a função de auxiliar você nesse processo de desapego de atividades. Com o tempo você verá que é possível encontrar felicidade e satisfação em ambientes distintos do trabalho.

DIVULGAÇÃO



A era das novas tecnologias também pode ser considerada a era dos workaholics

## Mercado de trabalho apresentou bom desempenho em 2012

Taxa de desemprego foi a menor desde 2009

## FONTE

IPEA

O Ipea, Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada mostrou que o mercado de trabalho brasileiro teve um bom desempenho em 2012, em especial a taxa de desemprego – foi a menor desde 2009.

A taxa de atividade – que compreende a população ocupada e a que procura emprego – teve uma pequena queda em relação a 2011: de 57,3% para 57,1%. Resultados positivos foram registrados apenas em duas das seis regiões metropolitanas estudadas: Rio de Janeiro e Recife.

## Taxa de Ocupação

A taxa de ocupação também mostrou índices satisfatórios: cresceu 2,3% em relação a 2011. Com exceção de Porto Alegre, todas as regiões metropolitanas avaliadas apresentaram aumento na taxa, em especial Recife, com crescimento de 4,2%.

## Desemprego

Em contrapartida, a taxa de desemprego caiu 0,6 pontos percentuais, atingindo o menor valor desde 2009: 5,4%. Em relação a 2011, as regiões metropolitanas que tiveram melhores resultados nesse índice foram Salvador (- 2,8 p.p.) e Porto Alegre (- 1,3 p.p.).

Outros dois índices importantes foram o de informalidade, que decaiu de 34,8% em 2011 para 33,9% neste ano, e o rendimento médio do trabalhador, que cresceu 0,7% e ficou na faixa de R\$ 1787,70.



### Pós Graduação 2013

- Gerenciamento de Projetos - início 05/03
- Estratégias Financeiras e de Custos - início 05/03
- Desenvolvimento Cognitivo - início 05/03
- Logística: Gestão, Tecnologias e Processos - Início 05/03
- Segurança da Informação - início 05/03

Aulas noturnas, 3ª, 4ª e 5ª feiras, quinzenais.

Inscrições abertas.

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul

Rua dos Imigrantes, 410 \* Vila Rau \* Jaraguá do Sul

Fone: (47) 3275 8400 \* E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br

Facebook: senacjaraguá \* Twitter: @senacjaraguá

## PROFISSÃO

# Trocar ou não de emprego?

DIVULGAÇÃO

**Se você estiver em dúvida sobre deixar ou não o emprego atual, pense que o pior que pode acontecer é não dar certo**

FONTE

Empregos.com.br

Mudar ou não mudar? Eis a questão! O medo do novo e do incerto faz com que muitos profissionais repensem o ato de trocar de emprego. O receio de ficarem desempregados, neste meio tempo, os força a continuarem a atuar em áreas ou ambientes de trabalho que inibem o crescimento profissional e trazem sensação de desconforto. Mas, para os especialistas ouvidos pelo Empregos.com.br, a melhor saída é ter a boa e velha coragem de encarar esse desafio.

“A mudança é o melhor caminho. Hoje em dia, ninguém mais está garantido no mercado. Se você estiver em dúvida sobre deixar ou não o emprego atual, pense que o pior que pode acontecer é não dar certo. E tire uma lição positiva de tudo isso, pois esse tipo de experiência traz um grande aprendizado”, diz Marcos Hashimoto, palestrante e professor.

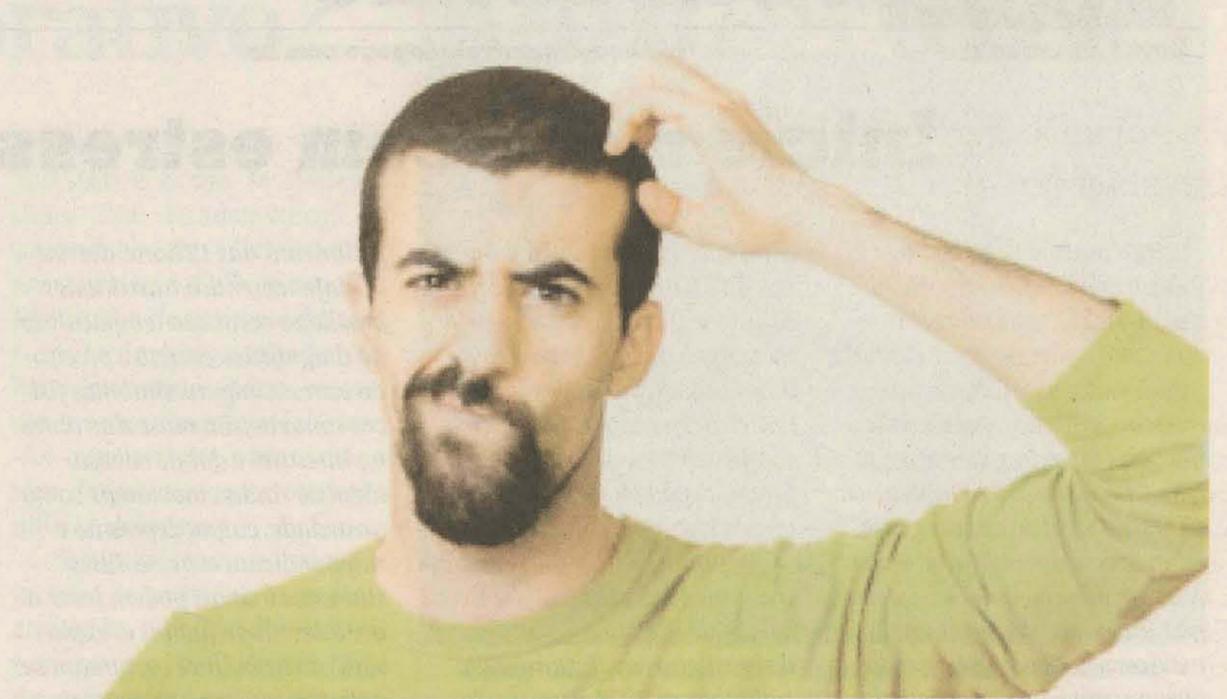
A falta de perspectivas de crescimento na empresa é um dos grandes fatores que levam o profissional a cogitar a hipótese de abandonar o emprego atual, bem como os seguintes pontos:

- Acordar desmotivado para o trabalho e só se recuperar ao voltar para casa;

- O salário e o relacionamento com colegas/superiores não agradam;

- O único motivo pelo qual se trabalha na empresa é financeiro.

Segundo a gerente de RH Esmeralda Queiroz, o desconforto no emprego deve ser maior que



**Ao buscar experiências novas, você estará fazendo algo para si próprio**

o medo da mudança. “Ao buscar experiências novas, você estará fazendo algo para si próprio. Lembre-se de que você é o gerente da sua carreira”, diz ela.

Se você sofre desse mal, separamos dicas que te ajudarão a ter sucesso

na mudança de emprego:

- Não espere pelo pior e seja você mesmo o agente da mudança;

- Mantenha seu network sempre atualizado;

- Tenha real noção da empregabilidade de sua função no mercado;

- Caso esteja inseguro, mantenha o canal aberto com a empresa anterior;

- Se achar necessário, busque ajuda de um consultor de carreira;

- Empenhe-se para atuar em algo que realmente goste.

## PÓS é na FAE

Porque o mercado só tem espaço para quem tem **sede** de

# CONHECT MENTO

Gestão de Pessoas | Planejamento e Gestão Industrial

 **Bom Jesus**  
DIVINA PROVIDÊNCIA

[www.fae.edu/pos](http://www.fae.edu/pos) | 0800 727 4001

 **FAE**  
BUSINESS  
SCHOOL



Bernt Entschev

## Palestrante convidado

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“De qualquer maneira, lembre-se que ainda há tempo de fazer seu planejamento para o ano que inicia.”

### Inicie o ano sem estresse no trabalho

Após um ano de trabalho intenso e dedicação profissional, iniciamos 2013 com objetivos alinhados e planejamento definido, certo? Nem sempre. De qualquer maneira, lembre-se que ainda há tempo de fazer seu planejamento para o ano que inicia. Embora não seja esse o tema do artigo de hoje, escrevo sobre um velho conhecido nosso, que dez ou quinze anos atrás não era tão aceito e reconhecido no meio corporativo, mas hoje todos querem ficar bem longe: o estresse.

Ele pode ser entendido como um conjunto de respostas físicas e mentais geradas por determinados estímulos externos. Além disso, manifestam no indivíduo o desgaste físico e mental. O estresse pode ser causado por inúmeros fatores como, por exemplo, a mudança repentina no estilo de vida ou rotina, problemas de relacionamento, responsabilidades excessivas e, o campeão dos

campeões: o trabalho. Obviamente, não é o trabalho por si só que causa o estresse. Pode ser aquela meta agressiva, a apresentação dos resultados, um projeto importante, uma equipe desobediente, conflitos internos, entre outros fatos que podem tirar qualquer um da harmonia interior.

Segundo uma pesquisa divulgada em 2011 pela UnB (Universidade de Brasília), 1,3 milhão de brasileiros se afastaram do trabalho em 2008. Essas pessoas tiveram que receber auxílio médico para tratar problemas de saúde que surgiram devido ao estresse, como doenças cardiovasculares, depressão, alcoolismo e esgotamento físico e mental.

Com o crescimento do mercado de trabalho, acredito que esse número de afastados esteja maior, principalmente entre os executivos. A rotina profissional presente em suas vidas chega a passar,

facilmente, das 12 horas diárias.

Infelizmente o trabalhador brasileiro continua “empacando” no diagnóstico correto e preciso do estresse. Alguns sintomas físicos como tensão muscular, dores no intestino e dor de cabeça, além de sinais emocionais como ansiedade, culpa, depressão e raiva indicam estresse. Estes sintomas e sinais podem levar a atitudes inadequadas e “explosões” no trabalho e costumam ser enfrentados como temporários, transitórios ou mesmo vistos como “frescura”. O problema é que, no longo prazo, a chance de problemas mais sérios à saúde surgirem são altas.

É evidente que a rotina oferece às pessoas uma sensação de estabilidade e conforto, mas é notável também que, quando constante, a rotina passa a ser um inimigo ameaçador do estresse. O maior cuidado que se

deve ter é quando os sintomas do estresse persistem por um longo período de tempo e passam a fazer parte da rotina. Nesse caso, podem ocorrer sentimentos de evasão, que prejudicam a saúde do indivíduo e geralmente estão ligados à ansiedade e depressão, pois nossos mecanismos de defesa passam a não responder mais de forma eficaz, aumentando a possibilidade de surgirem doenças, como as cardiovasculares.

Como lidar com o estresse? Ao perceber que a tensão na rotina profissional aumentou, podem começar a surgir sinais de estresse como aqueles já citados.

A melhor dica para evitar que a doença, de fato, torne-se um caso clínico, é tirar um período de férias. Conforme o meu último artigo explicou, o descanso é uma das melhores alternativas para esfriar a cabeça – desde que o profissional apague totalmente o

trabalho da cabeça neste período.

Para quem já usufruiu das férias ou não poderá tirar alguns dias de folga, há algumas alternativas que funcionam muito bem como “válvula de descompressão”. Atividades que ajudam a sair da rotina do trabalho, como praticar esportes e atividades físicas diversas, procurar programas de entretenimento diferentes como cinema ou leitura, não levar trabalho para casa, ou ainda tocar algum instrumento são dicas que podem absolver o desgaste emocional e físico acumulados até então. Certamente há alguma opção que combina com você e o seu estilo de vida.

Por isso, coloque no seu planejamento uma nova prática que não seja relacionada ao trabalho. Passe mais tempo com a família e amigos e deixe de pensar 24 horas no seu trabalho. Um ótimo 2013 à todos

#### PRIMEIRA IMPRESSÃO

DIVULGAÇÃO

## Como a postura pode interferir na vida social

A postura ‘alinhamento ideal’, foi considerada a mais positiva em relação às demais propostas

#### JARAGUÁ DO SUL

##### Click Carreira

Sabe aquele dito popular de que “a primeira impressão é a que fica”? Pois é, ele foi confirmado por pesquisa realizada no Departamento de Psicologia da Faculdade de Ciências (FC) da Unesp. Segundo a fisioterapeuta Fernando Henrique de Sousa, autor do trabalho, na ausência de informações preliminares sobre os indivíduos, as primeiras impressões são construídas sobre os aspectos físicos. No entanto, ele alerta, essas imagens não passam de estereótipos sociais, que nem sempre correspondem à realidade.

Sousa ouviu impressões de 300 jovens, de ambos os sexos, sobre

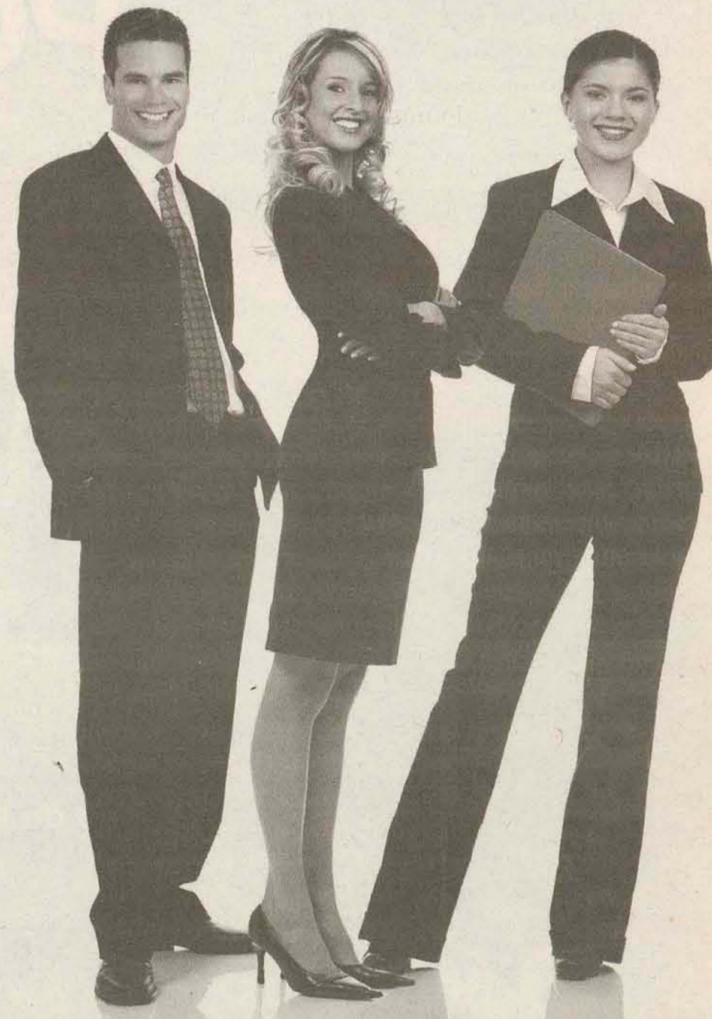
indivíduos com as características físicas alinhamento ideal, cifose torácica e lordose lombar. Durante as entrevistas, os participantes deveriam atribuir características como dependente/independente, desinteressado/interessado, calmo/ansioso, relaxado/organizado, entre outras, a perfis das figuras humanas que representam as posturas pesquisadas. A postura ‘alinhamento ideal’, quando o indivíduo mantém o corpo ereto, ombros retos e quadril encaixado, foi considerada a mais positiva em relação às demais propostas aos entrevistados.

Ainda segundo ele, homens e mulheres julgaram mais atraentes as mulheres que apresentam lordose lombar ou hiperlordose.

A hiperlordose se caracteriza pelo aumento da curvatura na região lombar com projeção da pelve para frente. Longe de ser um modelo de beleza, a hiperlordose se manifesta por má postura, fragilidade dos músculos ou dos ligamentos, gravidez, obesidade, uso frequente de salto alto e sobrecarga.

Já a postura cifose torácica ou hipercifose, caracterizada pelo aumento de curvatura na região do tórax, com projeção dos ombros para frente, é considerada menos atraente por ambos os sexos, quando comparada com às demais posturas abordadas no estudo. A hipercifose pode ocorrer por fatores como aumento exagerado das mamas, timidez e sobrecarga na região.

Preferências pela postura ideal refletem uma busca por padrões corporais adequados para reprodução, no caso de sexos diferentes, ou de relacionamentos sociais.



Preferências pela postura ideal refletem uma busca por padrões corporais adequados

## CIÊNCIA

# Será que seu colega é um psicopata corporativo?

No trabalho, psicopatas são atraídos por dinheiro e poder, manipulam pessoas, causam medo, perseguem e prejudicam quem está ao seu redor

## FONTE

www.info.abril.com.br

Estima-se que existam 69 milhões de psicopatas no mundo. Nem todos eles estão nos seriados de TV, em instituições de saúde ou escondidos em suas casas. Alguns podem estar no seu escritório, dando ordens, ouvindo suas histórias pessoais ou espalhando boatos para os colegas durante a happy hour da firma. No trabalho, psicopatas são atraídos por dinheiro e poder, manipulam pessoas, causam medo, perseguem e prejudicam quem está ao seu redor.

Segundo o psicólogo novaiorquino Paul Babiak, coautor do livro *Snakes in Suits: When Psychopaths Go to Work* (em português, "Cobras de terno: quando psicopatas vão ao trabalho"), inédito no Brasil, é quatro vezes mais comum encontrar psicopatas em ambientes corporativos do que na população em geral. Embora

Hollywood associe o psicopata ao assassino, o comportamento das pessoas com esse distúrbio vai muito além de perfis dispostos à matança.

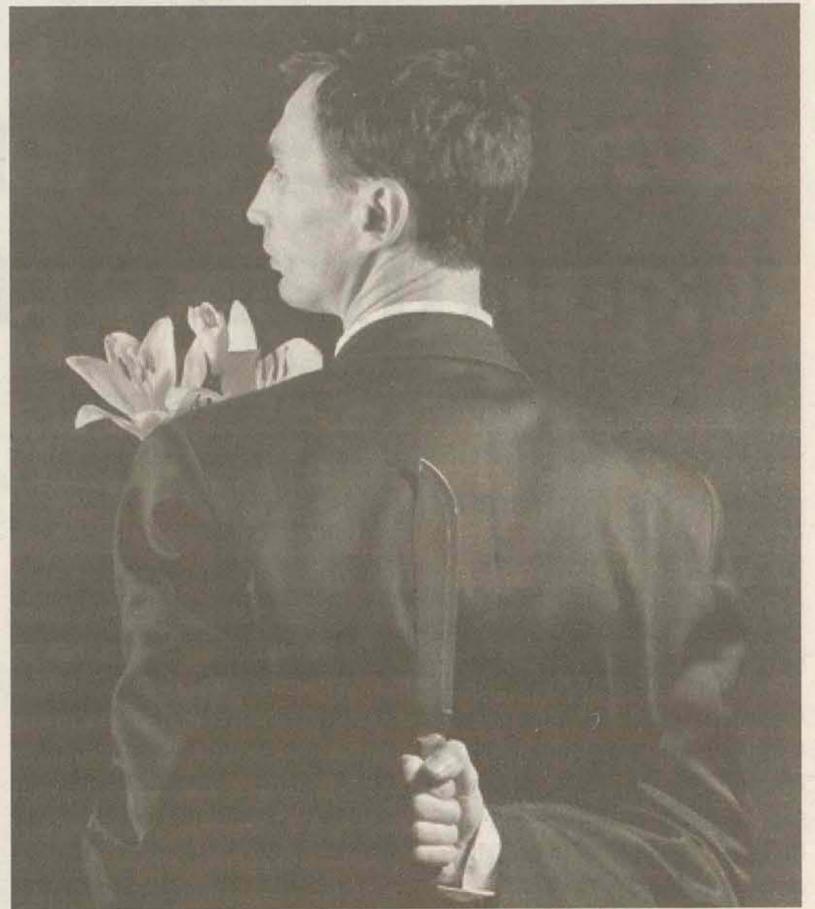
Com charme maquiavélico, eles manipulam os subordinados, os levam a cometer atos antiéticos e são capazes de chantagear sem culpa. "Quando você conhece um, quase gosta dele", diz Paul. "O psicopata consegue criar uma persona que reflete exatamente as coisas nas quais você acredita." Muitas vezes confundidos com líderes natos por aparentar motivação, capacidade de assumir riscos e esconder habilidosamente suas fraquezas, os psicopatas são hábeis em galgar aos mais altos cargos. "No fundo, tudo o que querem é obter poder e dinheiro à custa da empresa, não se importando realmente com o avanço dela nem com seus colegas", explica Paul.

Neste fim de ano, está sendo lançado no Brasil o livro *Trabalhando com Monstros - Como*

Identificar Psicopatas no seu Trabalho e Como se Proteger Deles (Ed. Fundamento), do australiano John Clarke, doutor em psicologia. O livro esmiúça as atitudes de um psicopata na corporação, que vão desde roubar ideias dos colegas e assediá-los moralmente até demiti-los injustamente para tornar a vida das vítimas extremamente difícil e dolorosa.

Segundo John, o psicopata acha as posições executivas atraentes, pois elas lhe permitem exercer um elevado nível de poder sobre outras pessoas. Suas vítimas alegam sentir o controle de suas vidas, ter ataques de pânico, depressão, raiva, impotência, vergonha, entre outros sintomas que culminam na falta de confiança nelas mesmas, nos colegas e na própria empresa. Confira a seguir as dicas dos especialistas para identificar e aprender a se esquivar o quanto antes da mira desse tipo de manipulador.

**O psicopata acha as posições executivas atraentes, pois elas lhe permitem exercer um elevado nível de poder sobre outras pessoas.**



**Com charme maquiavélico, eles manipulam os subordinados, os levam a cometer atos antiéticos e são capazes de chantagear sem culpa**

## O que faz um psicopata no trabalho?

A primeira característica do psicopata é a falta de consciência, o que o leva a cometer uma série de atos, como:

- Humilhar uma pessoa em público ou ser agressivo com ela;
- Implicar com a pessoa, ridicularizar o trabalho dela, ou qualquer tipo de tortura psicológica;
- Espalhar mentiras maliciosamente a respeito de um profissional para prejudicar sua reputação ou incentivar pessoas a fazer o mesmo;
- Mudar rapidamente de comportamento para manipular as pessoas ou causar elevados níveis de medo;
- Encorajar colegas de trabalho a atormentar, perseguir, molestar e humilhar uma vítima;
- Tratar pessoas de forma desigual, prejudicando subordinados e bajulando chefes e superiores;
- pedir o cumprimento de tarefas inatingíveis a alguém ou invadir a privacidade dos outros, lendo seus e-mails, arquivos e correspondências para utilizar as informações no futuro como chantagem.

## O que fazer se o meu chefe é um psicopata?

"É importante garantir que a direção da empresa o conheça", diz John. Anote todas as atitudes ruins que ele cometer e jamais o acuse de psicopata diretamente, pois você não tem qualificação para tanto.

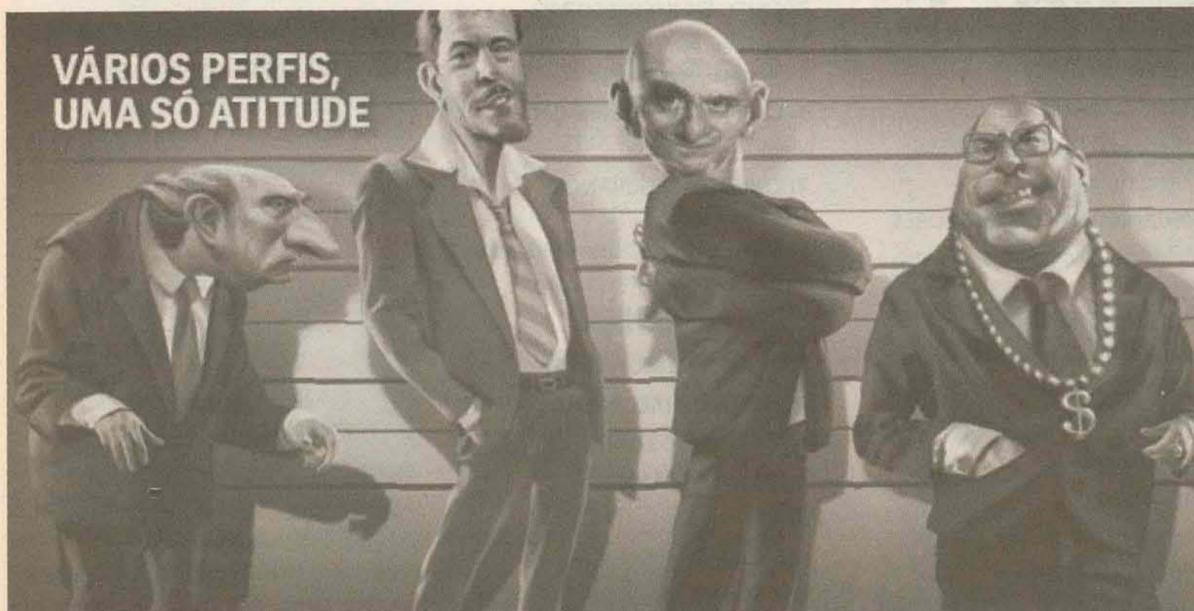
Documente tarefas e faça-o comprometer-se por escrito (respondendo para o seu e-mail).

Para não perder a credibilidade, "nunca entre em uma competição de gritos, nunca o chame de psicopata e não tente espalhar rumores sobre ele", diz o australiano.

## Como romper com um psicopata?

A melhor opção é fugir do psicopata. Se você tem algo que ele quer, ele irá atrás de você. Mas, se você já está na mira, não dê o que ele deseja. Se você já faz as coisas que o psicopata pede, atendendo a questões ilegais e pedidos estranhos, é melhor solicitar a mudança de departamento e escrever um relatório, mantendo sempre seus registros e informando a situação aos superiores.

Comunique o fato a outras pessoas da companhia, como os profissionais de recursos humanos e informe os fatos. E, se outras pessoas têm os mesmos problemas, sugira que elas escrevam também.



### PSICOPATA ORGANIZACIONAL

Aquele que se satisfaz ao destruir a vida de quem trabalha com ele, apagando seus brilhos, causando ansiedade e depressão. Em casos extremos, pode levar a vítima a tentar o suicídio, por falta de perspectiva de se livrar da perseguição.

### PSICOPATA CRIMINAL CORPORATIVO

Tem métodos semelhantes aos do psicopata organizacional. Mas seu objetivo é roubar o máximo de dinheiro que conseguir por meio de fraudes. Acredita que, quanto mais dinheiro tiver, mais poderoso será.

### PSICOPATA CRIMINAL VIOLENTO

É o mais conhecido, graças às manchetes na mídia sobre serial killers, porém menos encontrado em ambientes corporativos. É aquele que vai até as últimas consequências, pois se sente poderoso ao matar ou estuprar uma pessoa.

### PSICOPATA PROFISSIONAL

Mais facilmente encontrado em cargos do governo. O que move esse tipo de psicopata é seu desejo por poder, por meio do qual pratica atos ilícitos, desde pequenas carteiradas até a corrupção e o desvio de dinheiro público.

**MODERNIDADE**

# Vale a pena trabalhar em casa?

**Quem trabalha em casa tem exatamente os mesmos direitos que os profissionais que trabalham na empresa**

**FONTE**  
Carrera e Empregos

Sonho e desejo de muitos profissionais, o Home Office, ou seja, trabalhar em casa é cada vez mais comum nas empresas. Mas você sabe quais são os direitos e deveres de quem opta por essa modalidade de trabalho?

Quem trabalha em casa tem exatamente os mesmos direitos que os profissionais que trabalham na empresa, com exceção, é

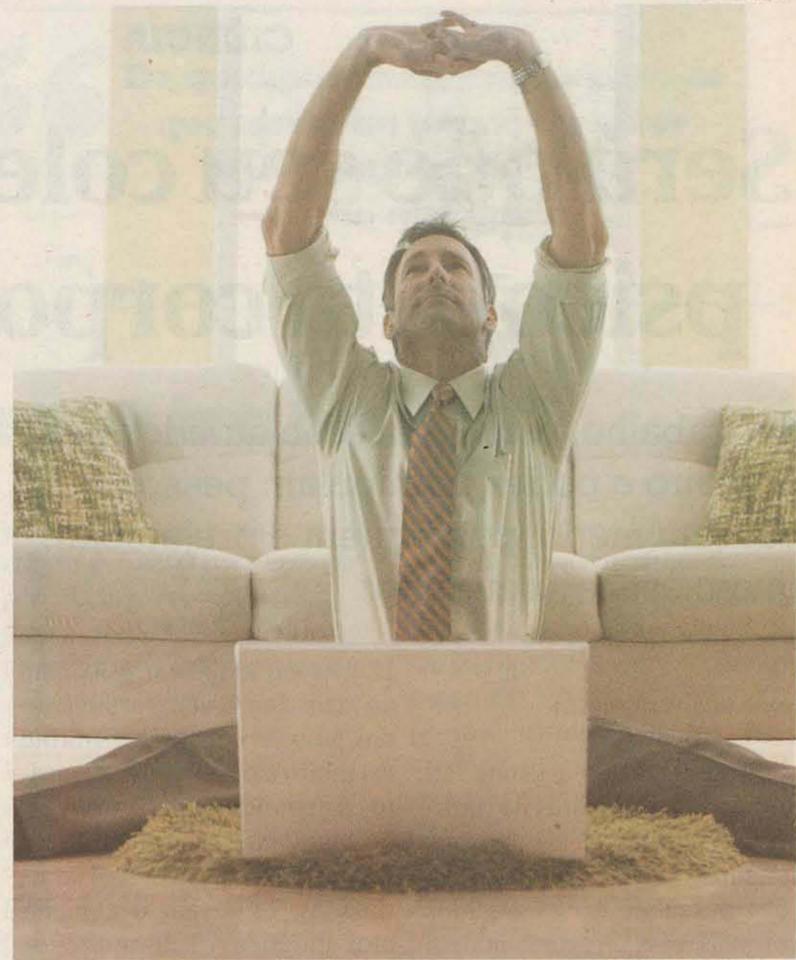
claro, do vale transporte, uma vez que não serão feitos deslocamentos até o local de trabalho.

Um estudo revelou que 23,2% da população adulta em atividade, o que corresponde a um em cada quatro brasileiros, adota este tipo de trabalho ao longo do mês de alguma forma.

Trabalhar em casa é a forma mais popular da modalidade, com 52% de adesão dos entrevistados, com destaque para pessoas com alto poder aquisitivo, da Classe A.

Quem puxa essa modalidade de trabalho são as pequenas e médias empresas. Ter um funcionário trabalhando a partir de casa é sempre uma boa opção para essas empresas, pois economizam em tempo e espaço, além de despesas como vale-transporte e aluguel de sedes e prédios.

É uma modalidade de trabalho que vale a pena não só para a empresa, mas também para o funcionário, principalmente em cidades grandes, como São Paulo, onde o deslocamento diário é sempre difícil. Uma dica é ter um local de trabalho dentro de casa e se desligar de suas atividades caseiras durante o horário de trabalho.



**Estudo revela que, um em cada quatro brasileiros, adota o trabalho em casa ao longo do mês de alguma forma**





**JOINVILLE**  
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA



**JARAGUÁ DO SUL**  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700



Cadastre seu currículo em nosso site  
**www.grupometa.com**  
ou compareça em nossa agência.

**VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS**

**ADMINISTRATIVAS**

- ANALISTA ESCRITA FISCAL**  
Vivência na função.
- ANALISTA DE CUSTOS**  
Vivência na função.
- ANALISTA DE LOGÍSTICA**  
Vivência em liderança setor de logística.
- ANALISTA DE MARKETING**  
Vivência na função.
- ANALISTA DE RECURSOS HUMANOS**  
Vivência em recrutamento e seleção e departamento pessoal.
- ANALISTA DE RECURSOS HUMANOS**  
Vivência em departamento pessoal. Para atuar em contabilidade.
- AUXILIAR ADMINISTRATIVO**  
Vivência na função.
- CAIXA**  
Para atuar no comércio.
- COMPRADOR**  
Vivência na função.
- OPERADOR DE TELEMARKETING**  
Vivência na função.
- PROGRAMADOR DE PCP**  
Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico.
- RECEPCIONISTA BILÍNGUE**  
Para atuar em Hotel.

- VENDEDORA INTERNA**
- VENDEDOR EXTERNO**  
Desejável vivência na função.
- COORDENAÇÃO**
- COORDENADOR COMERCIAL**  
Vivência em treinamento de equipes e abertura de novos postos de vendas.
- COORDENADOR FINANCEIRO**  
Vivência em coordenação na área Financeira.
- SUBGERENTE DE LOJA**  
Vivência em liderança.
- SUPERVISOR COMERCIAL**  
Vivência em liderança, setor de vendas.
- SUPERVISOR DE CORTE**  
Vivência na função, ramo têxtil.
- ESTÁGIOS**
- ESTÁGIO EM RECURSOS HUMANOS**  
Desejável estar cursando Superior em RH ou Administração.
- TÉCNICAS**
- ANALISTA BI**  
Vivência em SQL e com a ferramenta Qlik view.
- ANALISTA DE SISTEMAS**  
Vivência em suporte a usuários, montagem de computadores, formatação e instalação de programas.

- DESENHISTA CRIATIVISTA**  
Vivência em criação de bordados e estampa.
- ELETRICISTA MANUTENÇÃO/INSTALADOR**  
Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.
- ELETROMECÂNICO**  
Vivência na função, com formação na área.
- FERRAMENTEIRO**  
Vivência na função.
- MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS**  
Vivência na função.
- MECÂNICO DE COMPRESSORES**  
Vivência em compressores de pistão e parafuso.
- MECÂNICO DE MANUTENÇÃO**  
Vivência em manutenção de máquinas em geral, ramo industrial.
- MECÂNICO MANUTENÇÃO DE TEAR**  
Vivência na função.
- MODELISTA**  
Vivência na função.
- PINTOR INDUSTRIAL**  
Vivência na função.
- PROFESSOR DE MANUTENÇÃO DE MICRO COMPUTADOR**  
Vivência na função.
- PROJETISTA DE MÓVEIS**  
Vivência em programação PROMOB.

- SOLDADOR /MONTADOR**
- TÉCNICO INFORMÁTICA**  
Vivência na função.
- TÉCNICO INFORMÁTICA / TELEFONIA**  
Vivência em Telefonia, configuração de central, suporte a usuários, servidores, ERP, sistema Consistem e Redes.
- TÉCNICO EM IMPRESSORAS**  
Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.
- TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO**  
Vivência na função.
- TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO**  
Vivência na função. Disponibilidade para atuar em Guaramirim.
- TÉCNICAS**
- AJUDANTE DE MOTORISTA**
- ATENDENTE/ BALCONISTA**
- AUXILIAR DE COZINHA**
- AUXILIAR MECÂNICO**  
Desejável possuir CNH AB.
- AUXILIAR DE PRODUÇÃO**  
Para atuar em diversos bairros e turnos.
- CAMAREIRA**
- CONFEITEIRA**
- COSTUREIRA**
- GARÇOM**
- MONTADOR/SOLDADOR**

Vivência em montagem e solda.

- MOTORISTA CARRETEIRO**  
Possuir CNH AE ou E.
- OPERADOR DE CALDEIRA**  
Possuir curso e vivência na função.
- PORTEIRO**  
Vivência na função.
- PRENSISTA / CILINDRISTA**  
Vivência na função. Para atuar no ramo de borrachas.
- TECELÃO**  
Vivência em tear circular.
- ZELADORA**

**A META RH EM PARCERIA COM A REDE**




**Contrata com urgência:**

**AÇOUGUEIRO, ATENDENTE DE PADARIA, ESTOQUISTA, OPERADOR DE FRIOS, OPERADOR DE FRUTAS E VERDURAS, OPERADOR DE CAIXA, ZELADORA.**

**VAGAS URGENTES**

- AUXILIAR DE COZINHA**  
Para atuar em empresa de grande porte. 1º e 2º Turno.
- AUXILIAR DE PRODUÇÃO**  
Diversas vagas para 1º, 2º e 3º turno.



# Plural

Beatriz Sasse    contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

## Automóveis e antigos

O próximo encontro mensal do Caajs já tem data, será dia 23 de fevereiro. Antigos, motos e bicicletas reúnem-se no estacionamento das churrasqueiras no Parque Malwee, das 13h às 17h. O encontro que comemora os dois anos do clube também terá exposição de miniaturas e aeromodelos, além de demonstração de modelos à combustão. Expositores e visitantes têm entrada franca.



## Kayrós

Depois de fechar as portas para férias de fim de ano e dar uma repaginada no ambiente, na próxima segunda-feira, o restaurante do Kayrós, retorna com força total com o seu delicioso bufê.



WILLIAM BUCHOLTZ/DIVULGAÇÃO

## Design de moda

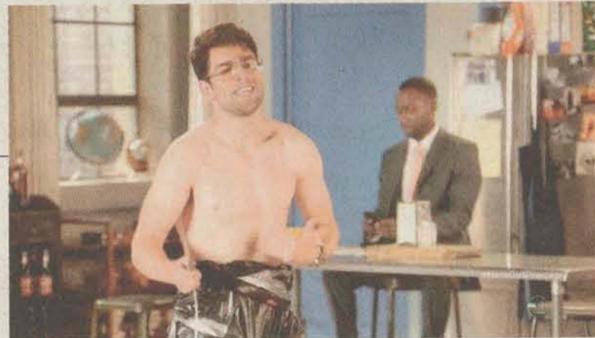
Uma imersão na lógica do sistema de criação da indústria têxtil. Com essa intenção o Orbitato de Pomerode lança o curso intensivo de férias Teoria e Prática do Design de Moda, de 28 de janeiro a 2 de fevereiro. O curso é pensado para que os participantes, durante seis dias, de maneira intensiva, possam desenvolver um pensamento completo sobre o sistema produtivo da moda para a indústria, relacionando a capacidade criadora com o domínio técnico. Sandra Harabagi abre o curso falando sobre Processos Criativos. Sandra contribuiu na formação de importantes criadores que hoje atuam na indústria da moda brasileira como Adriana Barra, Alexandre Herchcovith, Dudu Bertholini, Fernanda Yamamoto e recentemente foi a profissional convidada para ensinar processos criativos para as modelos finalistas do concurso 'Garota Fantástica', do Fantástico, da Rede Globo de TV. Visitas guiadas por profissionais ao parque fabril de empresas de confecção, fiação e estamparia que compõem o pólo têxtil catarinense ampliam o conhecimento técnico dos participantes. Na etapa de desenvolvimento de produtos, baseado em cases reais, os participantes contam com a orientação de Celaine Refosco e Ana Lúcia Niepceron, profissionais com importante vivência em marcas e processos de criação. O curso é finalizado com o registro fotográfico, acompanhado por fotógrafo profissional com equipamentos e ambiente adequados, das peças desenvolvidas e os encaminhamentos para a produção do portfólio dos estudantes. Mais informações: orbitato.com.br ou 3395-0447.

## Séries de TV para acompanhar em 2013

Não sou muito de televisão, mas adoro filmes e séries. E 2013 será um ano com muitas temporadas novas de séries bem bacanas. Como toda lista, é provável que nem todos concordarão em 100% com minhas escolhas, questão de gosto mesmo, já que ficarão de fora, séries super prestigiadas, como The Walking Dead e Sons of Anarchy. Também não entram na lista Homeland, Once Upon A Time, American Horror Story, que já ouvi falar muito bem mas por falta de tempo (e pela quantidade de séries disponíveis), não acompanho. A lista não obedece ordem de preferência, e se você não tiver visto as temporadas anteriores, recomendo começar pela primeira.

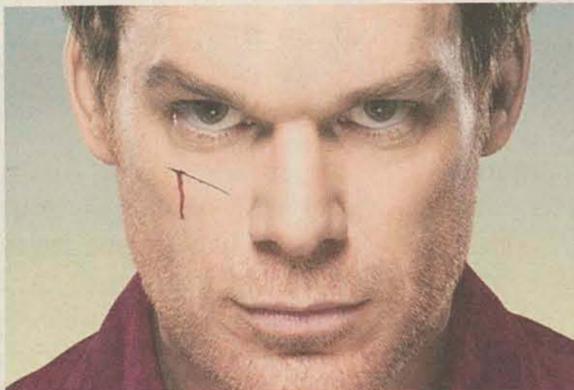
### Happy Endings e New Girl (ambas na 3ª temporada)

Duas séries "loucas" e muito divertidas, com um tipo peculiar de inteligência. Schmidt de New Girl é o melhor, com tiradas hilárias!



### Dexter (8ª temporada)

Está chegando a hora de despedir-me do meu especialista forense em análise sanguínea preferido: Dexter Morgan. A excelente série de drama/suspense irá revelar o que afinal ocorrerá com Dex. Será que seu "estilo de vida duplo" será descoberto?



### Mad Men (6ª temporada)

Chega a dar saudade do enigmático Don Draper (Jon Hamm). O publicitário, sua agência, suas mulheres, sócios e empregados aliados aos costumes (e preconceitos) da época fazem desta série uma das mais inteligentes da TV.



### Breaking Bad (5ª temporada)

A série caminha para seu final, mas ainda estou assistindo a segunda temporada. Confesso que me surpreendi com a qualidade do texto e desenvolvimento da trama que tem como herói e vilão o mesmo personagem, o professor de química Walter White.

### Spartacus (3ª temporada)

"Guerra dos Malditos" será a última temporada da série épica. A estreia ainda este mês nos EUA deve repetir a qualidade das temporadas e do prelúdio anterior, principalmente nas cenas de batalhas. Série para o público adulto, com cenas de sexo e nudez.

### The Borgias (3ª temporada)

Excelente série de ficção histórica baseada na família Bórgia, na época do Renascimento. Os Bórgias são lembrados pelo governo corrupto e pela acusação de terem cometido vários crimes.

### Game of Thrones (3ª temporada)

A série que mistura fantasia medieval e "O Poderoso Chefão" deu certo e está sendo muito aguardada. Será que o inverno chegará avassalador?



Jornal da Band - Das 06:00 h as 07:00 h  
Apresentação Tim Francisco



A Hora do Ronco - Das 07:00 as 09:00 h  
Humor e irreverência na sua manhã



Manhã Show - Das 09:00 h as 12:00 h  
Apresentação - Iran Guerra



Programa da Tarde - Das 14:00 h as 17:00 h  
Apresentação - Jaque Rebouças



Show de Bandas - aos Sábados - Das 14:00 as 17:00 h  
Apresentação - Flavio Ludero

Fone: 3375-0500

www.bandfm99.com.br



FOTOS TOURISM AUSTRALIA/DAVID IRELAND/DIVULGAÇÃO

## Turismo

# Descubra as belezas de Sidney

Uma cidade hospitaleira, cosmopolita e repleta de belezas naturais – esses atributos fazem de Sidney o principal destino turístico da Austrália. Com cerca de 4 milhões de habitantes, a capital do Estado de New South Wales é bastante conhecida por suas praias, que atraem surfistas do mundo inteiro. Espalhadas pela baía, a Bondi Beach, são as mais frequentadas.

No entanto, é no Central Business District, conhecido como CBD, que está concentrada a maior parte das atrações. Nos arredores de Circular Quay, à beira da baía, por exemplo, fica um dos principais cartões-postais de Sidney, o Opera House, pavilhão de shows e concertos

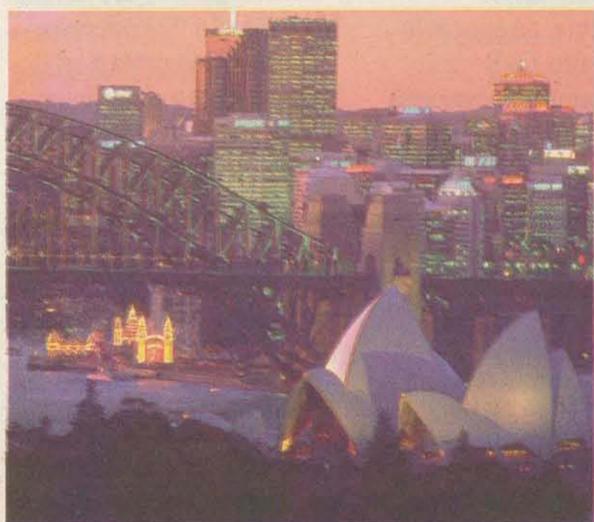
que é modelo da arquitetura moderna com seus telhados arqueados. De lá, é possível avistar outro ponto turístico famoso: a Harbour Bridge, ponte com estrutura de ferro em formato de arco que lembra um imenso cavalete. Para quem procura animação, a região de Darling Harbour e o bairro The Rocks costumam ferver, especialmente nos fins de semana e no verão, com bons restaurantes e agitada vida noturna.

Apesar de ser uma cidade jovem, com pouco mais de 200 anos, Sidney também conta com importantes museus. Entre os mais visitados estão o Museum of Sydney, dedicado à história da cidade, o Australian Museum, o maior do país

sobre história natural, e o Art Gallery of NSW, com obras de arte australiana e renomados artistas internacionais.

Localizada a 300 quilômetros da capital, Canberra, Sidney é a cidade mais populosa do país. Antigo lar do povo aborígene, foi ali que, em janeiro de 1788, desembarcou a primeira frota do líder do governo britânico Arthur Phillip, para transformar o local em colônia. Como uma das cidades mais multiculturais do mundo, tem uma população bastante simpática.

Os sidneysiders – como são conhecidos os residentes – costumam tratar muito bem os turistas e imigrantes, fazendo de Sidney um lugar ainda mais bonito e acolhedor.



# English TIPS

M. Conceição K. da Silveira  
Mestre em Inglês • conce@aptatum.com.br



## Elizabeth: Teacher and Citizen

Conheci uma pessoa maravilhosa essa semana. Seu nome é Elizabeth Wagner e é professora de Inglês há muitos anos. Assisti a alguns de seus vídeos no YouTube e queria conversar com ela a respeito. Mora em Florianópolis, mas já viveu em outros países. Pessoa muito inteligente e sensível, despendeu meia hora de seu precioso tempo ao telefone. Falou-me sobre sua experiência como professora de Inglês com aquele entusiasmo que só tem quem é apaixonada por aquilo que faz. Disse que enviaria um e-mail com informações que completariam nossa conversa. Foram doze e-mails, dividindo com uma pessoa que acabara de conhecer, suas experiências, suas crenças, seu amor pela arte de ensinar e por seus alunos. Abaixo, o último deles, uma lição de vida.

Palavras da Professora Elizabeth: “Meu intuito tem sido, há muito tempo, de que brasileiros saibam bem inglês, pois, hoje isto é tão normal no mundo como saber dirigir um carro. Eu amo este país e os brasileiros, mas fico triste quando passamos por ignorantes que não somos, só faltaram chances. Agora essas existem, principalmente no YouTube e qualquer divulgação, estímulo e orientação só pode trazer retorno positivo. Cada vez que alguém interessado em aprender assistir algum programa de Inglês no YouTube, vai acrescentar um pouco. Como eu disse, professores, principalmente professores bons, que queiram que o aluno apreenda, sempre serão necessários, sempre poderão contribuir. Quanto mais as pessoas assistirem programas de inglês no YouTube, mais interessados ficam em apreender e sentirão a necessidade de fazer aulas também, para terem suas confirmações. Talvez o número de aulas diminua, será mais econômico para o aluno, mas o número de alunos deve aumentar, pois cresce a percepção de que é possível apreender Inglês, não está mais fora de alcance e ainda pode ser econômico. O bem que a gente faz, traz bem de volta e geralmente ampliado. É a terceira lei da física: Ação e Reação; Causa e Efeito; Aqui se faz, Aqui se paga; ou como se diz em Inglês: “What goes around - comes around”.

Professora Elizabeth vai ser citada mais vezes aqui. Por enquanto, vá ao YouTube e faça você sua pesquisa. Ela está fazendo a parte dela! Thank you so much, Teacher Elizabeth Wagner!



Cheers!

## INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe para o que você quer!

**aptatum**  
customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.  
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br

## SANTINVEST

Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS

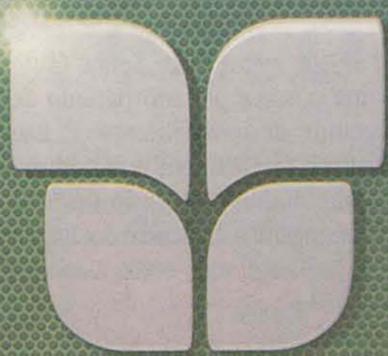
- ✓ Sem consulta ao SPC/SERASA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:

Jaraguá do Sul e Região  
**(47) 3370-5985**

Demais Regiões do Estado  
**0800.480506**  
Opção 1 – Crédito Pessoal

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00



# PÓS-GRADUAÇÃO

**Cursos com matrículas abertas  
1º semestre de 2013**

**A PREFERIDA\*  
EM SC**

## Campus Joinville

	Educação pela Infância	Segundas e quartas-feiras
Engenharia	Engenharia de Produção - Turma IV	Terças e quintas-feiras
	Lean Six Sigma Engineering ©	Segundas, terças e quartas-feiras
Direito	Ciências Criminais	Sextas-feiras e sábados
	Direito Civil e Direito Processual Civil - Turma III	Sextas-feiras e sábados
Gestão de Negócios	Gestão Empresarial - Turma II	Terças e quintas-feiras
	Desenvolvimento Gerencial e Gestão de Pessoas - Turma VIII	Segundas e quartas-feiras
	Auditoria e Licenciamento Ambiental	Terças e quintas-feiras
	Auditoria e Gestão de Contas Públicas no SUS - Turma VI	Sextas-feiras e sábados
MBA	MBA em Gestão da Produção e Qualidade	Terças e quintas-feiras
	MBA em Gestão Comercial: Varejo e Serviços	Segundas e terças-feiras
	MBA em Gestão Empreendedora de Negócios	Terças e quintas-feiras

© Consulte opções para formação Green Belt, Black Belt e módulo Colorado (Estados Unidos)

## Campus São Bento do Sul

Desenvolvimento Gerencial e Gestão de Pessoas - turma III	Quartas e quintas-feiras
---	--------------------------



[www.facebook.com/pos.univille](http://www.facebook.com/pos.univille)

[www.univille.br/pos](http://www.univille.br/pos)

A Univille reserva-se o direito de não realizar o curso, caso o número de vagas não seja preenchido.



**IMPACT\***  
Índice das Marcas de Preferência e Afimidade Regional

Mais informações: 2ª a 6ª feira das 8h às 11h30min - 14h às 21h na  
Secretaria de Pós-Graduação da Univille  
Sala: Prédio Administrativo 04 - pos@univille.br  
Tel.: (47) 3461-9126 - Fax: (47) 3461-9203



**UNIVILLE**  
UNIVERSIDADE



Silvia Kita

# Memórias do Vale

redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Limpeza urbana

A Diretoria de Higiene Municipal, através do fiscal Guilherme Haering, publicava edital de limpeza urbana em janeiro de 1935. Pelo documento todos estavam obrigados a drenar corredores e sarjetas, cortar o mato e limpar jardins, parques e capoeiras particulares existentes no perímetro urbano. A ordem tinha por objetivo eliminar a criação de

mosquitos e insetos, conforme as diretrizes do Regulamento de Higiene do Município.

A limpeza urbana não constitui somente nas melhorias de ruas e calçadas, mas também dos terrenos utilizados ou não, tanto pelo poder público quanto pela comunidade em geral do município. A limpeza de uma cidade depende de todos, sem exceção.



**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial

CRC/SC 006269/0

Profissionalismo  
Competência  
Credibilidade



Qualidade  
Experiência  
Responsabilidade  
Confiança

www.gumz.com.br (47)3371-4747      gumz@gumz.com.br Desde 1978

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

## Novo farmacêutico

O jornal de janeiro de 1952 cumprimentava o novo farmacêutico, Norberto Hafermann, que havia colado grau na Facul-

dade de Farmácia e Odontologia do Rio de Janeiro. Norberto é filho de Carlos Hafermann, proprietário da Farmácia Central.

## Requerimentos de janeiro de 1929, aprovados pela prefeitura

- 1 - Bernardo Grubba - solicitava licença para abrir queijaria.
- 2 - José Kock - licença para construir casa
- 3 - Macário Beschara - licença para abrir casa comercial na sede do Distrito.
- 4 - Tufie Mahfud - baixa de casa de negócio.
- 5 - Francisco Fischer - baixa de casa comercial na sede do Distrito.
- 6 - Moretti Irmãos - solicitando transferência da casa comercial em Retorcida para a Bernardo Grubba.

**A SEGURALTA CHEGOU E JUNTO COM ELA SUA TRANQUILIDADE**



(47) 3084-3300

atendimento.jaragua@seguralta.com.br



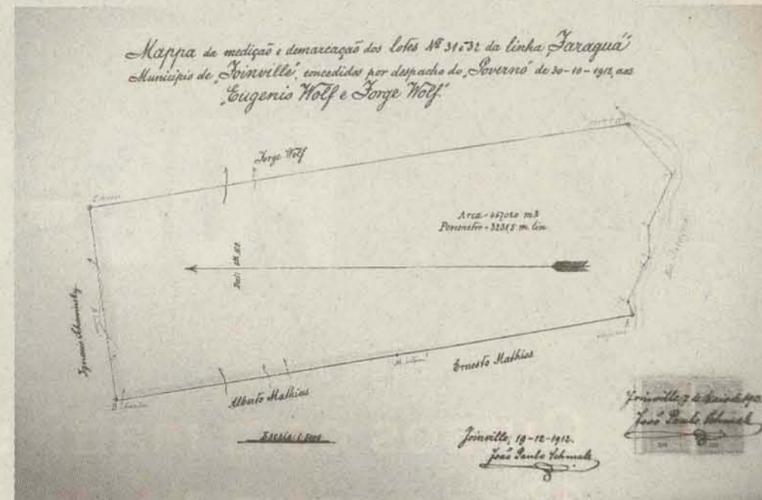
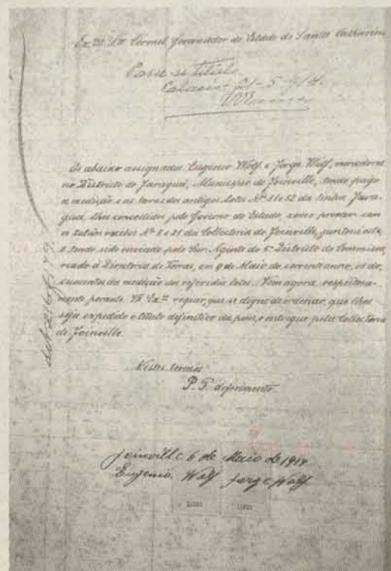
## Surto progressista no Estado chega ao município

Nos anos 1940, Santa Catarina passava por um período de grande desenvolvimento. E isso refletia também em nosso município. Após a instalação de mais uma agência bancária do Banco

Nacional do Comércio, em 1942, Jaraguá passara a ter mais um estabelecimento de crédito para atender aos anseios dos empreendedores locais. Em todos os ramos de atividades - lavoura, pecuária,

indústria e comércio - era visível o desenvolvimento e o crescimento da produção. Porém, eram necessários investimentos para modernizar o processo, os estabelecimentos e escoar a produção.

FOTOS ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO



Concessão Eugênio e Georg Wolf

## Concessão de título de terras

No início do século passado, os imigrantes e colonizadores de nossa região - após o pagamento mensal ou anual dos lotes de terras - solicitavam a concessão do Título Definitivo de aquisição do lote. Este documento era necessário para realizar o registro

das terras no nome do novo proprietário. Assim, quem havia adquirido do governo do Estado encaminhava o ofício solicitando o documento. A Diretoria de Terras e Colonização, por sua vez, abria um processo de concessão, onde constavam, além do ofício citado,

o memorial descritivo e medição das terras, descrição dos limites, mapa do lote, comprovantes de pagamento da área. Nas imagens temos como exemplo a aquisição de terras dos senhores Eugênio Wolf e Jorge Wolf, sendo efetivado o título definitivo em 1914.

# VENDE-SE CASA NOVA EM BARRA VELHA

**Casa com 94m<sup>2</sup> com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem com churrasqueira, toda murada. Terreno de 495m<sup>2</sup>. Acabamento com rodafixo de gesso e piso cerâmico.**



Localizada a 5 minutos de carro da praia central, próxima ao Fórum e aos Bombeiros. Área residencial.

**PODE SER FINANCIADA PELA CAIXA. VALOR: R\$ 180.000,00. CONTATOS: 3275-0194, 3370-9529, 8443-2506 OU 8433-0306**

**OBRA ESTÁ EM FASE FINAL**

# OCP IMÓVEIS

AS MELHORES  
OFERTAS DO  
MERCADO VOCÊ  
ENCONTRA AQUI!

**FIM DE SEMANA**  
12 E 13 DE JANEIRO DE 2013  
[www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br)

RESIDENCIAL



VISITE NOSSO  
**SHOWROOM**  
DE APARTAMENTOS



\*Mediante comprovação de renda familiar e aprovação de crédito

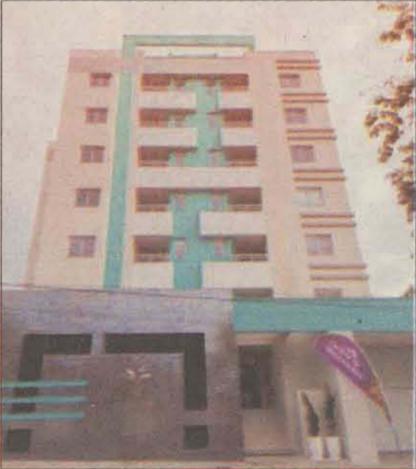




# IMÓVEIS



**Barra do Rio Cerro**



RI 2-60.926

**A Partir de R\$ 193.000,00**

Com teto rebaixado com gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, medidor de água e gás individual, elevador.

**Pronto para Morar**

**Jaraguá Esquerdo**



RI 3-60.927

**A Partir de R\$ 194.000,00**

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split, teto rebaixado em gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Espaço gourmet, playground equipado, elevador.

**Pronto para Morar**

**Nova Brasília**



(r.4-56833)

**Elegans**

Com sacada fechada sistema reiki, laminado de madeira nos quartos, teto rebaixado em gesso. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, fitness equipado, deck spa decorado

**Consulte-nos**

**Baependi**



(r.1-66542)

**galaxy**

Deck molhado, Hidro, Piscinas Adulto e Infantil, Galaxy Lounge, Espaços Gourmet, Salão de Jogos, Espaço Fitness, Espaço Relax, Espaço Kids, Playground

**Consulte-nos**

**Baependi**



**COMPRE**

**Residencial Mondrian**

1326-02 com 2 dorm. + suite, cozinha, sala de estar/jantar, área de serviço, bwc, churrasqueira c/sacada, 2 vagas de garagem. prédio com piscina coletiva, salão de festas.

R\$ 446.301,00 Área Priv. 107m²

**Baependi**



**COMPRE**

**Edifício Pássaros e Flores**

1325-02 apartamento com 80 m², 2 dormitórios + 1 suite, cozinha, sala de estar, lareira, sacada com churrasqueira, 2 bwc.

R\$ 255.000,00 Área Priv. 80m²

**Centro/Barra Velha**



**COMPRE**

**Edifício Ilha da Madeira**

1319-02 cobertura de frente para o mar, com 4 suítes sendo uma suite hidro, sala de estar/jantar, bwc, área de serviço, cozinha, sacada com churrasqueira.

R\$ 600.000,00 Área Priv. 182m²

**Vila Nova**



**COMPRE**

**Residencial Dinamarca e Copenhagen**

1350-02 com 1 suite hidro + 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.

R\$ 185.000,00 Área Priv. 87m²

**Vila Nova**



**COMPRE**

**Residencial Soberano**

1336-02 apartamento com 86 m², 1 suite + 1 dormitório, sala de jantar, sala de estar, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, uma vaga de garagem

R\$ 215.000,00 Área Priv. 83m²

**Água Verde**



**COMPRE**

1346-02 - com 2 dorm. + suite master, lavabo, cozinha, 2 bwc, área de serviço, churrasq., sacada, varanda, piscina, salão de jogos, aquec. elétrico e gás, garagem e quintal.

R\$ 500.000,00 Área Terreno 450m²

**Estrada Nova**



**COMPRE**

De R\$ 260.000,00 À Vista Por R\$ 240.000,00

1270-02 - casa com 70 m², 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem.

Área Terreno 300m²

**Ilha da Figueira**



**COMPRE**

1342-02 casa com 193 m², 3 dormitórios, sala de jantar/estar, 2 bwc, área de serviço, depósito cozinha, churrasqueira privativa, jardim, quintal e duas vagas de garagem.

R\$ 330.000,00 Área Terreno 540m²

**Jaraguá Esquerdo**



**COMPRE**

1331-02 casa geminada com 136 m², 2 dormitórios + 1 suite, bwc, lavabo, cozinha, sala de estar, sala de jantar, churrasqueira, sacada, mezanino.

R\$ 275.000,00 Área Terreno 237m²

**Jaraguá Esquerdo**



**COMPRE**

1340-02 casa com 100m², 5 dormitórios, área de serviço, cozinha, sala de estar, sala de jantar, bwc e uma vaga de garagem.

R\$ 245.000,00 Área Terreno 471m²

## TERRENOS

**Barra do Rio Cerro**



**COMPRE**

1345-02 Terreno com 1.175 m². possui uma casa com 2 dormitórios, sala de jantar, cozinha e bwc.

R\$ 600.000,00

**Ilha da Figueira**



**COMPRE**

1344-02 Terreno com 9.401 m². boa opção para investimento com ótima localização.

R\$ 270.000,00

**Jaraguá Esquerdo**



**COMPRE**

1347-02 Terreno com 688 m².

R\$ 185.000,00

**Nereu Ramos**



**COMPRE**

1341-02 Terreno com 350 m².

R\$ 73.000,00

**Rio Cerro II**



**COMPRE**

1351-02 Terreno com 336 m².

R\$ 52.000,00



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
Fone: 47 2107-0500  
atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br



# Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Design contemporâneo.  
Localização privilegiada.  
Acabamento de alto padrão.

## Morada de Madrid

RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.

A partir de  
**R\$ 365.000,00**

Área Privativa  
de 127.39m<sup>2</sup>  
e 128.54m<sup>2</sup>.

**MÜLLER & MARQUARDT**  
INCORPORADORA



PLANTA TIPO 1  
Área Privativa - 127.39m<sup>2</sup>  
Área Total - 216.77m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 2  
Área Privativa - 128.54m<sup>2</sup>  
Área Total - 218.25m<sup>2</sup>

**3** Dormitórios:  
01 Suite | 02 Demi-Suites.  
Projetos funcionais  
com ampla circulação  
e sofisticação.

**2** Sacadas.  
Suite com sacada  
exclusiva e Living  
com ampla sacada  
integrada.

• 6 Pavimentos.  
• 10 Apartamentos  
(2 Apartamentos  
por andar.)

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

# Itaivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
LANÇAMENTOS  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
(47) 3055 3412



**Res. Imperials**  
• Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro  
• Aptos com 02 dorm e suite + 01  
• Área privativa: 63,69m<sup>2</sup> e 71,93m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 193.000,00  
• Pronto para morar!



**Res. Elegans**  
• Ref. 4783 - Centro  
• Aptos com 02 dormitórios  
• Área privativa: 72,10m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 205.000,00  
• Entrega Maio/2013



**Res. Galaxy**  
• Ref. 5025 - nova Brasília  
• Suite + 01 dormitório  
• Área privativa: 79,30m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 270.000,00  
• Entrega Setembro/2013



**Res. San Andres**  
• Ref. 4987 - Baependi  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área privativa: 115,74m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 335.000,00  
• Entrega Novembro/2014



**Res. Saint Etienne**  
• Ref. 5106 - Jaraguá Esquerdo  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 65,29m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 132.000,00  
• Entrega Junho/2013



**Res. Amizade**  
• Ref. 5197 - Amizade  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 64,00m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 148.000,00  
• Entrega Janeiro/2013



**Res. Vista**  
• Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo  
• Suite + 01 dormitório e suite + 02  
• Área privativa: 77,31m<sup>2</sup> e 79,82m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 194.000,00  
• Entrega Julho/2012



**Ed. Cândido Portinari**  
• Ref. 5251 - B. do Rio Molha  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 53,85m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 114.900,00  
• Entrega Fevereiro/2014



**Res. Paladino**  
• Ref. 5005 - Centro  
• Suite + 01 dormitório  
• Área privativa: 68,237m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 192.840,72  
• Entrega Maio/2014



**Res. Amizade**  
• Ref. 5042 - Amizade  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 53,37m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 145.744,08  
• Entrega Dezembro/2013



**Res. Ávila**  
• Ref. 5278 - Jaraguá 99  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 48,20m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 103.590,50



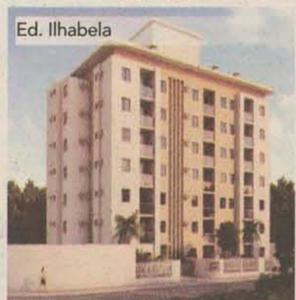
**Res. Morgana**  
• Ref. 5315 - Amizade  
• Suite + 01 dormitório  
• Área privativa: 80,00m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 158.000,00  
• Entrega Setembro/2013



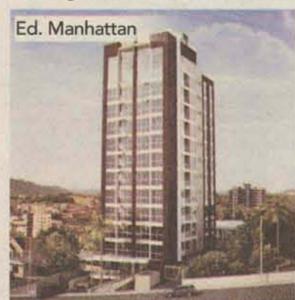
**Res. Bolgari**  
• Ref. 5307 - Czerniewicz  
• Suite + 01 dormitório  
• Área privativa: 77,92m<sup>2</sup>  
• A partir R\$ 222.600,00  
• Entrega final de Março/2014



**Res. Villar**  
• Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo  
• Aptos com 02 dormitórios  
• Área privativa de 63,91m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 157.369,53  
• Entrega Março/2012



**Ed. Ilhabela**  
• Ref. 5091 - Centenário  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 61,47m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 154.000,00  
• Pronto para morar!



**Ed. Manhattan**  
• Ref. 5002 - Centro  
• Aptos com 03 suítes  
• Área privativa: 120,53m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 481.168,84  
• Entrega Setembro/2012



**Res. Torre di Soli**  
• Ref. 5303 - Jaraguá Esquerdo  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 60,07m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 130.000,00  
• Entrega Novembro/2014



**Driessen Residenz**  
• Ref. 5291 - Centro  
• 01, 02 ou 03 dormitórios  
• Área privativa: 62,63m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 254.573,42  
• Entrega Outubro/2014



**Res. Villa Católica**  
• Ref. 5001 - Piçarras  
• Suite + 02 demi suítes  
• Área privativa: 124,67m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 474.031,79  
• Entrega Maio/2013



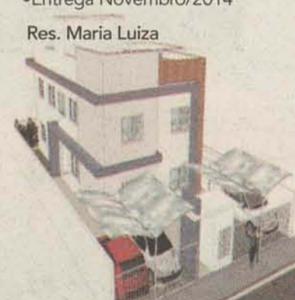
**Res. São Luís**  
• Ref. 5090 - São Luís  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 60,44m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 149.000,00



**Res. Esperança**  
• Ref. 5244 - Três Rios Do Sul  
• Suite + 1 dormitório  
• Área privativa: 70,25m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 143.000,00  
• Entrega Abril/2013



**Res. Monet**  
• Ref. 4936 - Baependi  
• Aptos com 02 dormitórios  
• Área privativa: 65,15m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 304.970,87  
• Pronto para morar!



**Res. Maria Luiza**  
• Ref. 5338 - Nereu Ramos  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 68,31m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 160.000,00  
• Entrega Junho/2013



**Res. Mondrian**  
• Ref. 4937 - Baependi  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área privativa: 102,01m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 428.972,20  
• Pronto para morar!



**Ed. Angelo Menel**  
• Ref. 4843 - Vila Lalaú  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área privativa: 93,15m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 215.670,66  
• Pronto para morar!



**Res. Flor de Lis**  
• Ref. 5195 - Czerniewicz  
• Suite + 02 dormitórios  
• Área privativa: 99,97m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 258.036,55  
• Entrega Dezembro/2013



**Res. Ilha da Galé**  
• Ref. 4959 - Czerniewicz  
• 02 dormitórios  
• Área privativa: 112,13m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 279.000,00  
• Entrega Julho/2013



**Res. Fontainebleau**  
• Ref. 4940 - Amizade  
• Suite + 02 demi suítes  
• Área privativa: 119,80m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 385.000,00  
• Entrega Setembro/2013



**Milano Residencial**  
• Ref. 5290 - Nova Brasília  
• Suite máster + 02 suítes  
• Área privativa: 157,04m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 725.276,37  
• Entrega Março/2014



**Ed. Tom Jobim**  
• Ref. 5004 - Centro/Guarumirim  
• Aptos com 02 dormitórios  
• Área privativa: 61,22m<sup>2</sup>  
• A partir de R\$ 184.435,03  
• Entrega Maio/2014

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração.

# Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

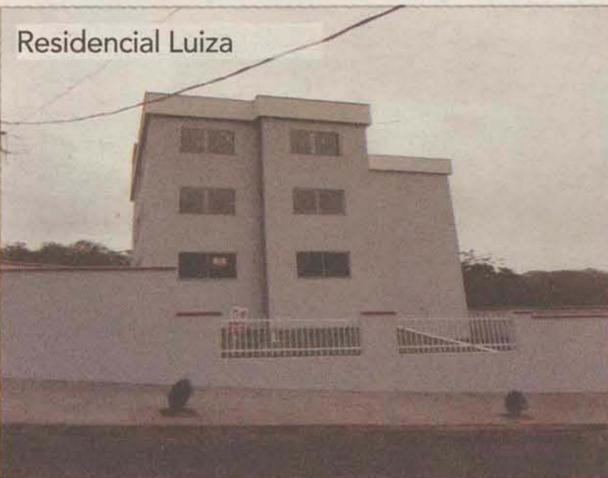
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

**IMÓVEIS PRONTOS**

**Plantão PRONTOS**  
**47 9210 0808**



Residencial Luiza

Ref. 5171 - Três Rios do Sul  
 02 dormitórios  
 Sacada com churrasqueira  
 Vaga de Garagem  
 Área privativa de 56,00m<sup>2</sup>  
 R\$ 135.000,00



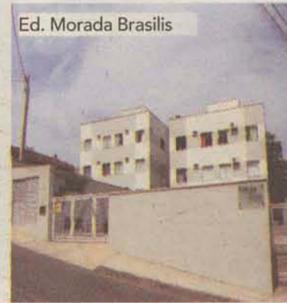
Res. Terra Florae

•Ref. 5135 - Vila Lalau  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 73,09m<sup>2</sup>  
 •R\$ 165.000,00



Res. Vilas Boas

•Ref. 5173 - Estrada Nova  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 59,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 130.000,00



Ed. Morada Brasilis

•Ref. 5330 - Vila Lenzi  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa de 47,98m<sup>2</sup>  
 •R\$ 149.000,00



Res. Village

•Ref. 5105 - Ilha da Figueira  
 •Suite + 01 dormitório  
 •Área total de 58,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 145.000,00



Res. Eugenio Trapp

•Res. 5263 - Ilha da Figueira  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 90,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 220.000,00



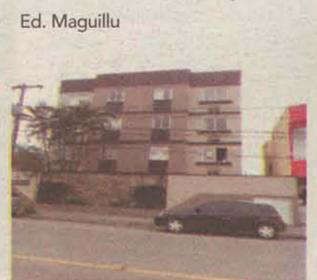
Res. Vale da Lua

•Ref. 5259 - Amizade  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 60,36m<sup>2</sup>  
 •R\$ 150.000,00



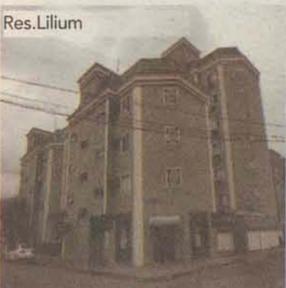
Res. Atlanta

•Ref. 5321 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa de 76,03m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



Ed. Maguillu

•Ref. 5273 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa de 64,29m<sup>2</sup>  
 •R\$ 140.000,00



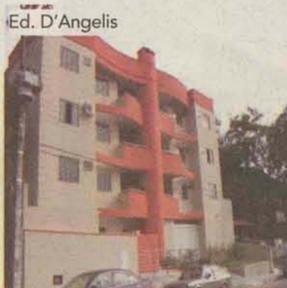
Res. Liliun

•Ref. 5168 - Vila Lalau  
 •01 dormitório  
 •Área privativa: 38,01m<sup>2</sup>  
 •R\$ 84.000,00



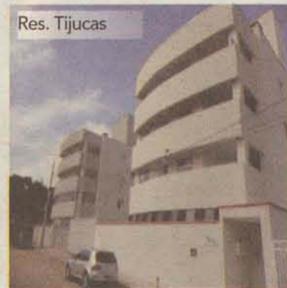
Res. Dona Wal

•Ref. 5161 - Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 73,27m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



Ed. D'Angelis

•Ref. 5194 - Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 100,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 225.000,00



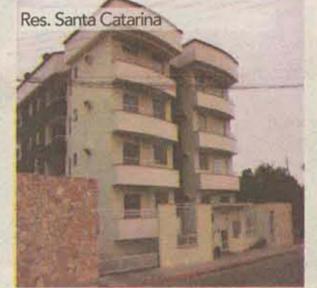
Res. Tijucas

•Ref. 5222 - Czerniewicz  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 107,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 217.300,00



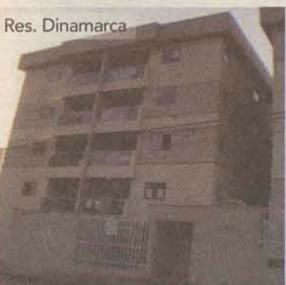
Res. Champagnat

•Ref. 5214 - Amizade  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 85,80m<sup>2</sup>  
 •R\$ 330.000,00



Res. Santa Catarina

•Ref. 4968 - Barra do Rio Molha  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 95,53m<sup>2</sup>  
 •R\$ 280.000,00



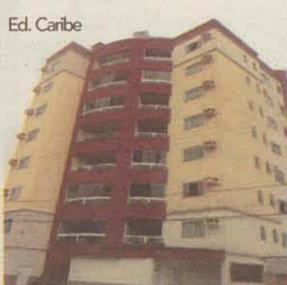
Res. Dinamarca

•Ref. 5202 - Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 85,60m<sup>2</sup>  
 •R\$ 195.000,00



Res. Verticali

•Ref. 5101 - Baependi  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 100,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 198.000,00



Ed. Caribe

•Ref. 4789 - Baependi  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 99,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 275.000,00



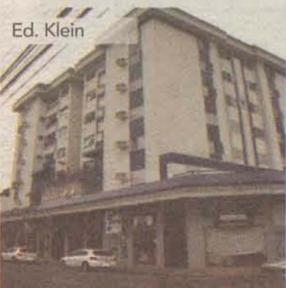
Res. Riviera

•Ref. 5007 - Centro  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 130,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 430.000,00



Cond. Palazzo Valsugana

Ref. 5129 - Centro  
 03 Suítes + 01 Suite Máster c/  
 Hidromassagem e Amplo Closet  
 03 Vagas de Garagem  
 Área total de 560,59m<sup>2</sup>  
 Área privativa de 319,08m<sup>2</sup>  
**R\$ NEGOCIÁVEL**



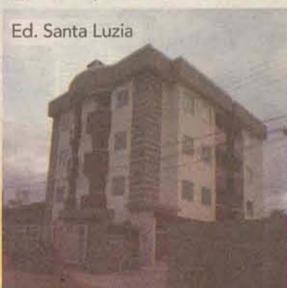
Ed. Klein

•Ref. 5288 - Centro  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 91,26m<sup>2</sup>  
 •R\$ 259.000,00



Res. Munique

•Ref. 5112 - Centro  
 •Suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 81,50m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



Ed. Santa Luzia

•Ref. 5077 - Vila Lenzi  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 88,64m<sup>2</sup>  
 •R\$ 215.000,00



Ed. Isabella

•Ref. 5116 - Centro  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 82,92m<sup>2</sup>  
 •R\$ 220.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Credci 1749 J

# Itaiwan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412



•Ref.7315 Amizade  
•Suíte + 02 dorm.  
•Área imóvel: =145,00m<sup>2</sup>  
•Área do terreno:350,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 190.000,00



•Ref. 7248 - Vila Lenzi  
•Suíte máster + 02 suítes  
•Área imóvel: 333,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 870.000,00



•Ref. 7288 - Baependi  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 230,00m<sup>2</sup>  
•R\$450.000,00



•Ref. 7402 - Centro  
•02 dormitórios  
•Área terreno: 148,00m<sup>2</sup>  
•NEGOCIÁVEL!!



Ref. 7351 - Guaramirim  
Suíte + 02 dormitórios  
Garagem com churrasqueira  
Área construída de 142,00m<sup>2</sup>  
Área do terreno de 365,70m<sup>2</sup>  
R\$ 330.000,00



•Ref. 7424 - Amizade  
•Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 140,00m<sup>2</sup>  
•R\$330.000,00



•Ref. 7430 - Três Rios do Sul  
•02 dormitórios  
•Área imóvel: 105,00m<sup>2</sup>  
•R\$220.000,00



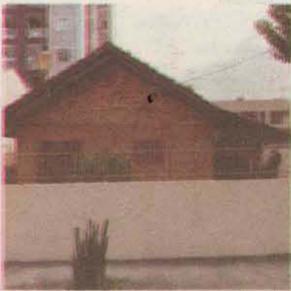
•Ref. 7433 - Amizade  
•Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 244,59m<sup>2</sup>  
•R\$ 650.000,00



•Ref. 7382 - Ilha da Figueira  
•Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 279,99m<sup>2</sup>  
•R\$ 800.000,00



•Ref. 7440 - Santa Luzia  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 150.000,00



•Ref. 7466 - Centro  
•Suíte + 03 dormitórios  
•Área imóvel: 160,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 690.000,00



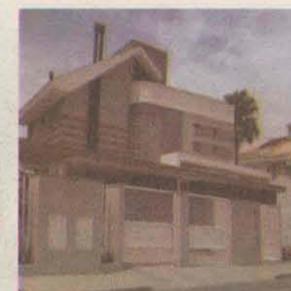
•Ref. 7463 - Piçarras  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 155,00m<sup>2</sup>  
•R\$250.000,00



•Ref. 7439 - Três Rios do Sul  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 144,42m<sup>2</sup>  
•R\$ 300.000,00



•Ref.7437 - Amizade  
•Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 194,17m<sup>2</sup>  
•R\$ 555.000,00



•Ref. 7122 - Amizade  
•Suíte c/ closet + 02demi-suíte  
•Área imóvel: 458,94m<sup>2</sup>  
•R\$ 1.900.000,00



•Ref. 7348 - Vila Rau  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 156,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 440.000,00



•Ref. 7435 - Três Rios do Sul  
•02 Casas uma de 02 dorm. outra de 03 dorm.  
•Área imóvel: 126,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 220.000,00



•Ref.7470 - Vila Rau  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 125,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 260.000,00



•Ref.7150 - Barra do Rio Cerro  
•Suíte + 03 dormitórios  
•Área imóvel: 170,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 400.000,00



Ref. 7099 - Vila Nova  
Suíte máster +  
01 suíte + 1 dormitório  
Cozinha completa!  
Área de festas - Piscina  
03 Vagas de garagem  
Área do imóvel: 428,53m<sup>2</sup>  
Área do terreno: 897,60m<sup>2</sup>  
R\$ Negociável!



•Ref. 7436 - São Luis  
•03 Casas: 02 de 02 dorm. e 01 de 01dorm.  
•Área imóvel: 250,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 360.000,00



•Ref. 7464 - Centro  
•Terreo 05 dorm.  
•1º andar 03 dorm.  
•Área imóvel: 340,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 400.000,00



•Ref. 7427 - Barra do Rio Cerro  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 260,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 455.000,00



•Ref. 7469 - Guaramirim  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 420.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



# Itaipvan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

### IMÓVEIS LOTEAMENTOS

Plantão  
**LOTEAMENTOS**  
 47 9210-0808



**Ref. 2450**  
 João Pessoa  
 02 Terrenos  
 Residencial ou  
 Comercial  
 01 com área de  
 355,50m<sup>2</sup>  
 01 com área de  
 748,50m<sup>2</sup>  
**R\$ 85.000,00 Cada.**



•Ref. 2534 - Amizade  
 •02 terrenos  
 •Área terreno: 1.715,05m<sup>2</sup>  
 •R\$ 280.000,00



•Ref. 2419 - Amizade  
 •Terreno comercial e residencial  
 •Área terreno: 384,75m<sup>2</sup>  
 •R\$ 150.000,00



•Ref. 2469 - B. do Rio Molha  
 •Terrenos excelente para predio  
 •Área terreno: 325,00m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 250.000,00



**Ref. 2520 - Amizade**  
 Terreno Residencial  
 Área de 362,00m<sup>2</sup>  
**R\$ 120.000,00**



•Ref. 2445 - Vila Rau  
 •Terreno de frente p/ 2 ruas  
 •Área terreno: 525,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 210.000,00



•Ref. 2428 - Nova Brasília  
 •Terreno comercial e residencial  
 •Área terreno: 450,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 200.000,00



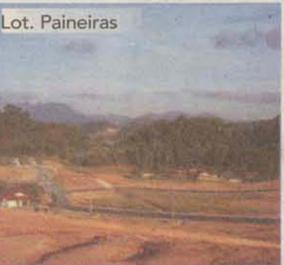
**Lot. Champagnat**  
 •Ref. 2524 - Vila Rau  
 •Terreno  
 •Área terreno: 2.762,15m<sup>2</sup>  
 •R\$ 190.000,00



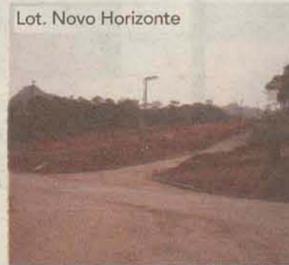
•Ref. 2486 - Centro  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 1.364,40m<sup>2</sup>  
 •Negociável



•Ref. 2501 - Joinville  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 101.000,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 5.500.000,00



**Lot. Paineiras**  
 •Ref. 2150 - Três Rios do Norte  
 •Terrenos residenciais  
 •Área terreno: 325,00m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 75.000,00



**Lot. Novo Horizonte**  
 •Ref. 2284 - Três Rios do Norte  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 330,55m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 83.000,00



•Ref. 2423 - Amizade  
 •Terreno Residencial  
 •Área terreno: 956,87m<sup>2</sup>  
 •R\$ 193.000,00



•Ref. 2376 - Baependi  
 •Terreno Residencial  
 •Área terreno: 940,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 350.000,00



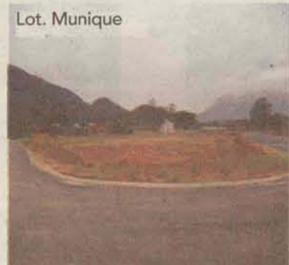
•Ref. 2551 - Amizade  
 •Terreno Residencial  
 •Área terreno: 375,00m<sup>2</sup>  
 •R\$128.000,00



•Ref. 2506 - Ribeirão Grande de Luz  
 •Terreno rural  
 •Área terreno: 199.500,00m<sup>2</sup>  
 •R\$180.000,00



**Lot. Champagnat**  
 •Ref. 2488 - Amizade  
 •Terreno  
 •Área terreno: 388,79m<sup>2</sup>  
 •R\$ 215.000,00



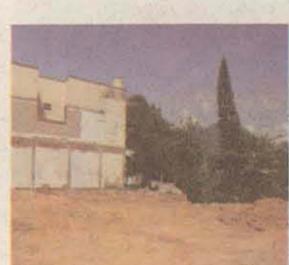
**Lot. Munique**  
 •Ref. 2110 - Amizade  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 350,00m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 119.000,00



•Ref. 2514 - Vila Nova  
 •Terreno.  
 •Área terreno: 530,0m<sup>2</sup>  
 •R\$ 60.000,00



•Ref. 2260 - Ilha da Figueira  
 •Terreno.  
 •Área terreno: 845,60m<sup>2</sup>  
 •R\$140.000,00



•Ref. 2509 - Czerniewicz  
 •Terreno  
 •Área terreno: 750,06m<sup>2</sup>  
 •R\$490.000,00



•Ref. 2313 - Amizade  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 451,02m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



•Ref. 2499 - João Pessoa  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 438,97m<sup>2</sup>  
 •R\$ 85.000,00



•Ref. 2466 - Centro  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 569,68m<sup>2</sup>  
 •R\$ 165.000,00



•Ref. 2336 - Água Verde  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 592,00m<sup>2</sup>  
 •R\$170.000,00



•Ref. 2515 - Corupá  
 •Terreno rural  
 •Área terreno: 182.718,00m<sup>2</sup>  
 •NEGOCIÁVEL!!

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



# Itaiivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412

Plantão  
**LOCAÇÃO**  
47 9945-8037

## IMÓVEIS LOCAÇÃO



**Ref. E - 53**  
Terreno - Amizade  
Aproximadamente c/ 655,15m<sup>2</sup>  
R\$ 550,00



- Ref. A - 841
- Condomínio Amizade
- 2 quartos
- R\$ 530,00 + cond.



- Ref. C- 199
- Consultório Médico Pronto
- Móvel completa
- R\$ 2.800,00



- Ref. B- 803
- Casa no centro
- 5 quartos
- R\$ 2.200,00



- Ref. A - 835
- Ed. Ghering
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.800,00 + cond.



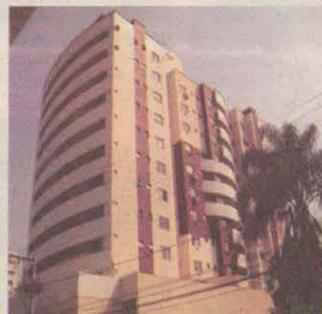
- Ref. B- 754
- Casa no Barra do Rio Molha
- Suíte + 3 quartos
- R\$ 1.800,00



- Ref. B- 773
- Casa na Ilha da Figueira
- Suíte + 3 quartos
- R\$ 1.500,00



- Ref. A - 865
- Apartamento Centro
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.400,00 + cond.



- Ref. A-824
- Ed. Munique
- Suíte + 1 quartos
- R\$ 1.000,00 + cond..



- Ref. A- 872
- Ed. Amarilis
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.000,00 + cond.



- Ref. A- 874
- Ed. Verticale
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 990,00 + cond.



- Ref. A- 755
- Ed. Juliana
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond



- Ref. E- 25
- Terreno no Centro
- 611 m<sup>2</sup>
- R\$ 850,00



- Ref. A- 886
- Ed. Dynael
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 800,00 + cond



- Ref. A- 884
- Res. Belo Arvoredo
- 2 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A- 882
- Ed. Athenas
- 2 quartos
- R\$ 750,00 + cond.



- Ref. C-201
- Galpão
- 800 m<sup>2</sup>
- R\$ 9.600,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**  
Fone: 47 3276-1003

**PLANTÃO DE FÉRIAS:**  
**(47) 9248-9078 / (47) 9672-1052**



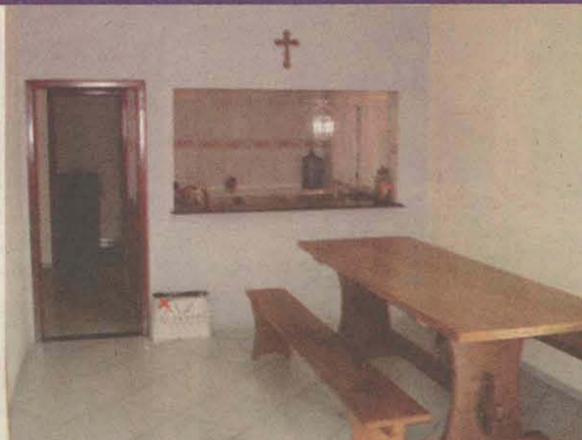
Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

**Entrelar Imóveis deseja aos clientes, colaboradores, amigos e parceiros um Feliz Natal. Próspero 2013 com muita Saúde, Paz e Sucesso.**



Barra Velha

E 57



**R\$ 329.000,00**

**PRÓXIMO AO BARRA SHOPPING, RUA COM CALÇAMENTO 25 METROS DA PRAIA / TODO MOBILIADO**

Com 224m<sup>2</sup> - suíte + 3 Dormitórios, Sala de Estar / Jantar, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço e 2 Vagas de Garagem.

Jaraguá Esquerdo E 166



**Apartamento**

Com 78,45 m<sup>2</sup> - Suíte + 1 Dormitório, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 189.000,00**

Amizade E 167



**Apartamento**

Com 63,45 - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**SEMI-MOBILIADO**  
**R\$ 169.200,00**

Baependi E140



**Apartamento**

Com 2 Dormitórios, Cozinha, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 129.900,00**

Barra do Rio Cerro E 04



**Apartamento**

**PRONTO PARA MORAR**  
Com 113 m<sup>2</sup> sendo Suíte + 2 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha e 2 Vagas de Garagem (Lado a Lado).  
**R\$ 229.900,00**

Vila Rau E 157



**Apartamento**

Com 58,92m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Sacada c/ Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**ACEITA FINANCIAMENTO ÚNICA UNIDADE / ÚLTIMO ANDAR**  
**R\$ 134.900,00**

Rio da Luz E 152



**Geminado**

Com 78,23m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 135.000,00**

Jaraguá 99 E 130



**Residência**

Com 156m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Mobiliada, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 169.000,00**

Jaraguá 99 E139



**Residência**

1ª casa com 96m<sup>2</sup>, 3 Dormitórios Banheiro, Cozinha, Sala, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
2ª casa com 85m<sup>2</sup>, 2 Dormitórios Banheiro, Cozinha, Sala, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 230.000,00**

Amizade E 168



**Residência**

Com 130m<sup>2</sup> - Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Cozinha, Lavanderia, Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 330.000,00**

Vila Lenzi E 169



**Sobrado**

Superior: Suíte + 1 Dormitório, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem. Inferior (apartamento): 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 230.000,00**

[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)



# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e Consorcio Imobiliário! **CAIXA**

### PENHA - ARMAÇÃO



**REF.5108** - Casa de alv. MOBILIADA 1 Suite + 2 Dorm. com 2 Vagas. Valor R\$ 250.000,00 Aceita imóvel em Jaraguá do Sul.

### VILA RAU



**REF.5112** - Casa 130m², 3 Dorm. Terreno 450m² / Aceita apto e terreno de menor valor. R\$ 350.000,00

### AMIZADE



**REF.5115** - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm., área de festas. Terreno 340m² / Aceita apto como 50% da negociação. R\$ 340.000,00

### AMIZADE



**REF.5118** - Casa 140,09m², 1 Suite c/ Closet + 2 Dorm., ficam moveis da cozinha e suite. Terreno 330,06m². R\$ 330.000,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



**REF. 5095** - Casa alv. com 142m² e terreno de 570m², 02 dorm., cozinha mobiliada e garagem. R\$ 320.000,00

### CHICO DE PAULA



**Ref.5117** - Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m² R\$ 320.000,00

### CHICO DE PAULA



**Ref.5117** - Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m² R\$ 320.000,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



**Ref. 2804** - Casa 330 m², 1 suite mobiliada, 2 dorm, área d e festa ampla, terreno de 465 m². R\$ 300.000,00

### AMIZADE



**REF.2969** - Casa alv. com 148m² e terreno de 203m², 1 Suite c/ Closet e sacada, 02 dorm., churrasqueira e garagem para 02 carros. R\$ 299.000,00

### CHICO DE PAULA



**REF.5076** - Casa alv. com 171m² e terreno de 445m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem para 03 carros. R\$ 296.000,00

### AMIZADE



**Ref. 5042** - Casa 140 m², 1 suite, 2 dorm. R\$ 240.000,00. Aceita imóvel até R\$ 120.000,00 sob consulta.

### TRÊS RIOS DO SUL



**REF.5119** - Casa 81m², 1 Suite + 2 Dorm. Terreno 337,50m². R\$ 230.000,00.

### JOÃO PESSOA



**REF.2872** - Casa alv. com 136m² e terreno de 407m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem para 02 carros. R\$ 220.000,00

### SCHROEDER



**REF.5107** - Casa da Frente 60m², 3 Dorm. Casa dos Fundos 57m² 2 Dorm. Terreno 559m². R\$ 195.000,00

### SCHROEDER



**REF.5111** - Casa 75m², 2 Dorm. Terreno 483m². R\$ 185.000,00

### SÃO LUIZ



**REF.5116** - Casa 54m², 1 Dorm., sala/cozinha e jantar integradas. Terreno 360m² R\$ 175.000,00

### SANTA LUZIA



**REF.5088** - Casa 63m², 2 Dorm. R\$ 159.000,00

### AMIZADE



**REF.5099** - Casa 55,68m², 3 Dorm. Terreno 264m². R\$ 159.000,00

### VILA LENZI



**REF.1551** - RES. NOVO HORIZONTE apto c/ 100m² MOBILIADO, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 285.000,00

### CENTRO



**REF.1522** - RES. TULIPA apto c/ 110m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 265.000,00

### AMIZADE



**REF.1296** - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 240.070,06

### CENTRO



**REF.1427** - RES. MARINA FRUTUOSO apto c/ 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 230.000,00

### VILA NOVA



**Ref. 1560** - RESIDENCIAL ANA CRISTINA Apto 83m² privativos, 1 Suite + 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 230.000,00

### VILA NOVA



**Ref. 1517** - RES. ORION - apto c/ 74 m² privativos, 2 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga de garagem. APTO TODO MOBILIADO COM EXCELENTE ACABAMENTO. R\$ 225.000,00

### VILA LENZI



**REF.1486** - Residencial Villar - Vila lenzi - apto de 63,91 m² privativos com 2 quartos R\$ 157.000,00

### CENTRO



**REF.1522** Residencial Tulipa - apto 110 m² privativos, 1 suite mais dois dorm. R\$ 265.000,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



**REF.1536** - RES. GRACILIS apto c/ 77,32m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 199.000,00

### BARRA DO RIO CERRO



**REF.1534** - RES. IMPERIALIS apto c/ 63,69m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 188.900,00

### CENTRO



**REF.1538** - RES. AQUAMARINE apto c/ 65m² de área privativa, 02 dorm., cozinha, sacada e 01 vaga. R\$ 160.000,00

### AMIZADE



**REF.1561** - RESIDENCIAL VALE DE LUNA Apto 66m² privativos, 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 155.000,00.

### AMIZADE



**REF.1537** - RES. ALGARVE apto c/ 52m² de área privativa, 02 dorm., EXCELENTE ACABAMENTO, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. R\$ 149.900,00

### JARAGUÁ ESQUERDO



**REF.1512** - RES. apto c/ 45m² de área privativa, 02 dorm., cozinha, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 140.000,00

### TRÊS RIOS DO SUL



**REF.1564** - RESIDENCIAL LUIZA Apto 64m² privativos, 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 135.000,00

### RAU



**Ref. 1544** - Apto 61,89 m², 2 dorm. R\$ 135.000,00

### BAEPENDI



**REF.1539** - RES. BETEL apto c/ 58m² de área privativa, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 120.000,00



**REF.1306** - BAEPENDI - RES. PASSAROS E FLORES. Apto de 103 m² privativos, 1 suite, 2 dorm, sacada ampla c/ churrasqueira e duas vagas de garagem. R\$ 315.000,00. PRONTO PARA MORAR

## ALUGUEL

### CASAS

REF. 657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - R\$ 3.000,00  
REF. 872 - Vila Marins - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 700,00.  
REF. 876 - Corupá - 3 dorm, sala, coz, 2 vagas garagem - R\$ 750,00.  
REF. 393 - Chico de Paula - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 500,00.

### APARTAMENTOS

REF. 807 - Amizade - 2 dorm, coz, area serv, sala, bwc e garagem - R\$ 600,00  
REF. 811 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz, sala, garagem - R\$ 850,00  
REF. 842 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00  
REF. 805 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00  
REF. 605 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, lavand, garagem - R\$ 700,00  
REF. 762 - São Luis - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 550,00  
Ref. 842 - Centro - 01 suite + 01 dorm., sacada c/ churrasq., semi mobiliado - R\$ 1.320,00  
REF. 794 - Rau - 2 dorm, sala, coz - R\$ 500,00.  
REF. 835 - São Luis - 1 suite, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.  
REF. 785 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - R\$ 480,00

REF. 793 - Czerniewicz - 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq. - R\$ 700,00  
REF. 823 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2.200,00  
REF. 882 - Jaraguá Esquerdo - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq - R\$ 660,00  
REF. 515 - Vila Lalaú - 3 dorm, sala, coz, bwc, garagem - R\$ 700,00  
REF. 850 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz (mob), garagem - R\$ 970,00  
REF. 861 - Ilha da Figueira - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 750,00  
REF. 866 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 sacadas, garagem - R\$ 1.000,00  
REF. 759 - Vila Nova - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 800,00  
REF. 884 - Barra - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem (semi-mobiliado) - R\$ 580,00  
REF. 349 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00  
REF. 888 - Centro - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - R\$ 690,00  
REF. 491 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garage - R\$ 850,00  
REF. 877 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 420,00  
REF. 780 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 450,00  
REF. 853 - Centro - 2 dorm, sala, coz, lavand. - R\$ 580,00  
REF. 328 - Barra - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00  
REF. 878 - Centro - 1 suite, 1 dorm, sala, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 650,00  
REF. 560 - Centro - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 700,00  
REF. 824 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq, garagem - R\$ 740,00

### SALA COMERCIAL

REF. 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00  
REF. 828 - Centro - 159,56 m², 1 bwc - R\$ 4500,00.  
REF. 468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00  
REF. 702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00  
REF. 870 - Vila Nova - 125 m², bwc - R\$ 1.800,00.

### GALPÃO

REF. 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - R\$ 1.300,00  
REF. 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - R\$ 7.000,00.  
REF. 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00  
REF. 456 - São Luis - 660 m² - R\$ 5900,00.  
REF. 838 - Guarimirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.

### TERRENO

REF. 760 - Nova Brasília - 300 m² - R\$ 700,00



# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS

Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534  
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp: R.3-63.547

**Tringgio**

Apartamentos a partir de **R\$ 140.000,00**

REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.  
- 54,78m² de área privativo - 2 Dormitórios;  
- 64,76m² de área privativo - 1 Suíte + 1 Dormitórios;  
- 01 Vaga de Garagem;  
- Sala em Dois Ambientes;  
- Sacada com Churrasqueira;  
- Cozinha;  
- Área de Serviço;  
- Banheiro;

Entrega em dezembro/2013

R.3 - 44.571

Apartamentos a partir de **R\$ 178.000,00**

**Catena RESIDENCIAL**

Entrega em fevereiro/2014

REF.1470

- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Incorp. R3-62.958

**SOBERANO**

Apartamentos a partir de **R\$ 210.000,00**

Entrega em março de 2013

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz); 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

R.1 - 65.925

Apartamentos a partir de **R\$ 243.276,06**

**RESIDENCIAL HORIZON**

Entrega em Dezembro de 2014

Ref 155 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.

- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

INCORP. R.7-21.072

**Aere**

REF.1524

- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.
- Valores a partir de R\$ 240.000,00

**RESIDENCIAL Tássia Fernanda**

REF.1540

- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 155.000,00

INCORP. R.3-63.823

**ELZA**

RESIDENCIAL

## Residencial Elza

Apartamentos a partir de **R\$ 120.017,06**

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

[WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM](http://WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM)



# Pérola do Vale

R E S I D E N C I A L

Apartamentos com parcelas a partir de

R\$ **850,00\***

\*Mediante condições de tabela.

Apartamentos de 2 e 3 quartos, na melhor localização da cidade. Rua 25 de Julho, Vila Nova.

2 Quartos



Suíte + 1 Quarto



Suíte + 2 Quartos



Rua Reinoldo Rau, 60, sala 501  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

3275-2608  
Plantão 9176-0113

f pamplonaemp

[www.pamplonaemprendimentos.com.br](http://www.pamplonaemprendimentos.com.br)



## Que tal faturar um iPad na maior moleza?

Indique um cliente para a Pamplona, pode ser um amigo, colega de trabalho ou parente, caso a compra do imóvel se concretize, os dois ganham um iPad cada!

Campanha válida de 5 de Setembro a 5 de Novembro 2012. Prêmio: iPad 2 Wi-Fi 16gb - Válido apenas para imóveis Pamplona na planta.



# IVANA IMÓVEIS

3370-1122  
9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br  
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:  
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 19 de janeiro de 2013

## APARTAMENTOS



Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 147.000,00.



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Sali Residencial - Apts contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m<sup>2</sup> mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 175.000,00.



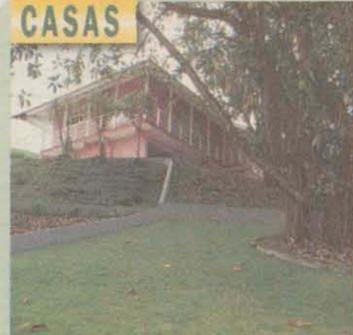
Ref. 2195 - Apto - Res. D. virginia - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi mobiliado. Área privativa: 100,25m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 375.000,00.



Ref. 3061 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - Ruas das Azaléias - Área total: 688,27m<sup>2</sup> - Frente: 23,19m. Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 1179 - Casa alv. - Czerniewicz - contendo: 01 suite master, 02 suites, 01 dorm., escritório, sala estar com lareira, sala jantar, 02 cozinhas, bwc, lavanderia, varanda, área festas, garagem, pomar, jardim. Semi-mobiliado. Área aprox. casa: 345,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 1.861,83m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 1.300.000,00.



Ref. 1184 - Casa alv. - Ilha da Figueira - contendo: 03 dorm., 02 bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, 03 vagas garagem, área festas. Área aprox. casa + área festas: 190,00m<sup>2</sup>. Área Terreno: 594,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 195.000,00.



Ref. 1185 - Casa alv. - João Pessoa - contendo: 01 suite, banheiro hidromassagem, 02 dorm., bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, área festas, garagem p/ 02 carros. Área aprox. casa: 230.000,00. Área terreno: 499,80m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 410.000,00.

## CASAS



IMÓVEIS PLANETA

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

CRECI 2405-J

### ALUGUEL

#### CASAS

BARRA DO RIO MOLHA - Casa com sala, quarto, cozinha, lavanderia, garagem coberta. R\$ 500,00+txs

#### APARTAMENTOS

CENTRO - APARTAMENTO COM SACADA, SALA GRANDE, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$ 560,00+TxS

CENTENÁRIO (atrás WEG II), APARTAMENTO 1º LÓCAÇÃO - SALA, QUARTO, COZINHA PLANEJADA, VAGA DE GARAGEM COBERTA. ALUGUELS R\$ 600,00 + txs

BARRA - APARTAMENTO QUARTO, SALA E COZINHA INTEGRADAS (ARMÁRIO), ÁREA DE SERVIÇOS, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$550,00+TXS.

CENTRO - ED. CHIODINI - 6º ANDAR. Apartamento sala, sacada, suite + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, dependências completas empregada, garagem. R\$ 850,00 + txs.

VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia, não tem garagem. Aluguel R\$550,00 + taxas.

VILA LENZI - Apartamento sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, despensa, lavanderia, garagem coberta. Aluguel R\$780,00 + taxas. Liberado final de dezembro.

Baependi - Res. Europa. Ed. Portugal. Apartamento com 02 quartos, sala e cozinha integradas, banheiro, sacada com churrasqueira. Garagem. Aluguel R\$ 580,00+TxS

BAEPENDI (próximo MARISOL) - ED. MIAMI, apartamento com sala(churrasqueira), 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, garagem coberta. Aluguel R\$ 590,00+TxS

RESIDENCIAL JARDIM EUROPA (ED. DINA-MARCA) - apartamento com 2 quartos, sala, sacada (churrasqueira), cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$630,00+txs.

#### APARTAMENTOS

NOVA BRASÍLIA - ED. MAKTUB - Apartamento com 2 quartos, sala, 2 sacadas, cozinha, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$750,00+txs.

BARRA - Apartamento 1 quarto, sala, cozinha com armário, lavanderia, banheiro, garagem coberta. Aluguel R\$480,00+txs

#### SALAS COMERCIAIS

CENTRO - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.

CENTRO - ED. CHIODINI - 2 SALAS COMERCIAIS CONJUGADAS. ALUGAMOS JUNTAS OU SEPARADAS. ALUGUEL DAS DUAS SALAS JUNTAS (90M²) R\$850,00; ALUGUEL DAS SALAS SEPARADAS (APROXIMADAMENTE 45M² CADA), R\$ 460,00 + TxS

CENTRO - TOWER CENTER, SALA EM 2 AMBIENTES, RECEPÇÃO E COPA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, 1 VAGA DE GARAGEM. ALUGUEL R\$960,00.+TXS.

BARRA - RUA FELICIANO BORTOLINI, SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M² A 129M² (COM MEZANINO), ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955

VILA LENZI - SALA COMERCIAL 45m². ALUGUEL R\$ 550,00 + txs.

#### GALPÃO

SÃO LUIZ - GALPÃO NOVO, PÉ DIREITO ALTO, 320m² CONSTRUÍDOS COM DIVISÃO PARA ESCRITÓRIOS + 3 BANHEIROS. TERRENO APROXIMADAMENTE 600m². ALUGUEL R\$3.200,00+TAXAS.

### JARAGUÁ ESQUERDO



COND. JARDIM CRISTINA, TERRENO COM 1.416M². CONDOMÍNIO FECHADO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA. COD. 393

### TRÊS RIOS DO SUL



-CONFORTO, PRATICIDADE, PRIVACIDADE E DESIGN ARROJADO, EXCELENTE ACABAMENTO - ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO. COD. 661

### VILA LALAU



APTO COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO CENTRO, COM 1 DORM. SALA PARA 2 AMBIENTES COM CHURRASQUEIRA, COPA/COZ. ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 1 VAGA DE GARAGEM. SACADA FECHADA REBAIXA EM GESSO, AP. DIFERENCIADO - COD 710

### NOVA BRASÍLIA



RES. VIEIRAS - APARTAMENTO NOVO COM SUITE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. PRÓXIMO À JUSTIÇA FEDERAL. COD. 744 EXCLUIR: COD 744

### SÃO LUIS



APTOS NOVOS PRONTOS PARA MORAR. FINANCIAMENTO BANCÁRIO. TRÊS QUARTOS, CONDOMÍNIO ECONÔMICO. EXCLUIR COD. 863. COD 863

### PENHA



CENTRO: AMPLO APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS, 01 SUITE COM SACADA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, LAVADO, GARAGEM COBERTA, CHURRASQUEIRA E ÁREA DE SERVIÇO. PORCELANATO E PORTAS LAQUEADAS. ÁREA NOBRE NA PRAIA DE ARMAÇÃO. COD 1014

### CENTRO



VENHA MORAR NO RES. EDUARDO PAMPLONA EXCELENTE APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES E 2 VAGAS DE GARAGEM, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA E PISCINA TÉRMICA. CONFIRA. INCORPORAÇÃO: R.11-56.344.04. COD. 1022

### VILA NOVA



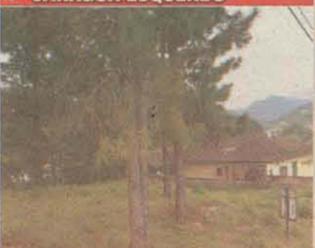
CASA RESIDENCIAL EM LOCALIZAÇÃO NOBRE NA VILA NOVA, COM 4 SUÍTES, 2 VAGAS, PISCINA.ÁREA CONSTRUÍDA DE 394 M², EM TERRENO DE 515 M². ÓTIMO PADRÃO DE ACABAMENTO. MOBILIADA. COD. 1134

### ÁGUA VERDE



CASAS GEMINADAS, COM 88,50M², COZINHA INTEGRADA COM SALA DE ESTAR, SUITE MAIS UM DORMITÓRIO, BANHEIRO SOCIAL, ESCRITÓRIO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM COBERTA. COD 1141

### JARAGUÁ ESQUERDO



LINDO TERRENO (525 M2) LOCALIZADO NO BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO PRÓXIMO AO ESTÁDIO DO JUVENTUS. COD. 1122

### NOVA BRASÍLIA



ED MORADAS DA SERRA - COBERTURA, 2 SUÍTES + 1 DORM., COZINHA MOBILIADA, SACADA + TERRAÇO SUPERIOR, PORCELANATO, FÓRRO REBAIXADO - COD 720

### CENTRO



EXCELENTE APARTAMENTO COM 1 SUITE MAIS 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, SACADA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA 128,09 M². COD 1064

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imoveisplaneta.com.br | imoveis@imoveisplaneta.com.br

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704-J

# ATLANTA

## Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

**(47) 3371-5544**

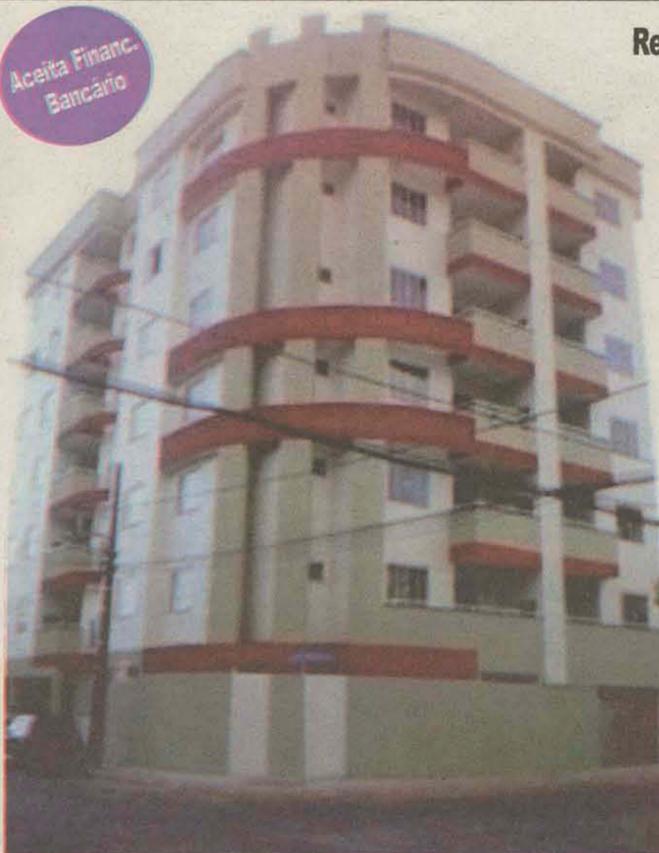
**PLANTÃO DE VENDAS**  
 (47)8431-1122 - Rejane  
 (47)9902-0756 - Aluizio

# VENDAS

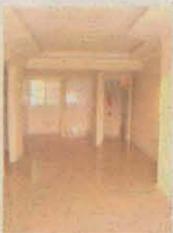
Horário de atendimento:  
 Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13:30h - 18:15h  
 Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com  
 www.atlantaimoveis.com

Aceita Financ. Bancário



**Resid. Saint Germain Vila Nova**



Apartamentos com 01 suíte, 02 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço e 01 ou 02 vagas de garagem. Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL. A Partir de **R\$ 235.000,00**

EM CONSTRUÇÃO

**Raziel Residence**  
 Baependi

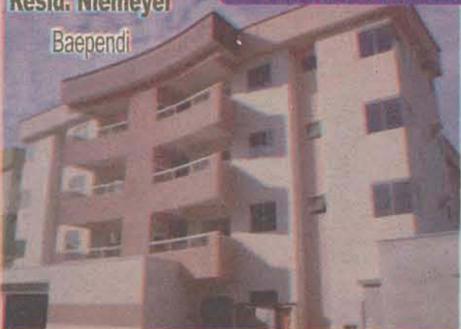
R.I 25.232



Apartamentos com 03 suítes, sendo uma delas suíte master, lavabo, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem e 02 coberturas. Aptos a partir de **R\$ 330.000,00**

**Resid. Niemeyer**  
 Baependi

APARTAMENTO PRONTOS



Apartamento com 01 suíte mais 01 dormitório, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e 01 vaga de garagem. **R\$ 165.000,00**

**Resid. Copenhagen**  
 Czerniewicz



Apartamento com 02 quartos, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e 01 vaga de garagem. **R\$170.000,00**

Casa - Vila Nova

CASAS



Casa com 01 suíte com closet embutido, banheira de hidromassagem, sauna residencial, sala de estar, sala de TV, mais 02 quartos, cozinha com móveis embutidos, banheiro com balcão embutido, lavanderia, 02 garagens, dispensa e área de festa com piscina. **R\$ 510.000,00**

Casa - Schroeder



Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha mobiliada, lavanderia, banheiro mobiliado e poço artesiano. Centro Leste. **R\$ 150.000,00**

**Resid. Vieiras**  
 Jaraguá Esquerdo

IMPERDÍVEL



Apartamento com sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasq, bwc social, 01 suíte mais 02 dormitórios e 01 vaga de garagem. Sol da Manhã. **R\$ 175.000,00**

**Resid. Aquarela**  
 Nova Brasília



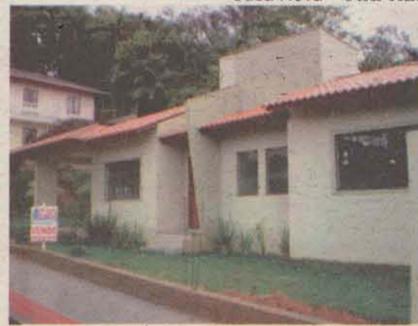
Apartamento com 01 suíte, mais 02 quartos, bwc social, sacada com churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço mobiliada e 02 vagas de garagem. **R\$ 310.000,00**

Casa Geminada NOVA - São Luiz



Geminado NOVO com 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social e garagem. **R\$ 152.500,00**

Casa Nova - Vila Rau



Casa com 01 suíte, mais 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. **R\$ 275.000,00**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

CRECI:2528-J

# Yatil Imóveis

Atendimento (47) 3275-6979

Rua Eleonora Satler Pradi - 220  
Centro - Jaraguá do Sul SC

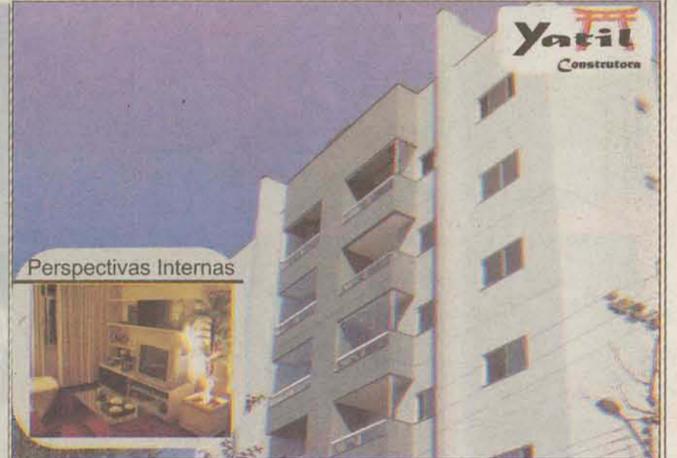
yatil@yatilimoveis.com.br  
www.yatilimoveis.com.br



**Residencial Afrodite** - Bairro: Barra do Rio Cerro  
Ampla sala + sacada com churrasqueira  
Aptos com 1 suíte + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



**Residencial Cândido Portinari** - Bairro: Centro  
Ampla sala + sacada com churrasqueira  
A.I. 68,23m² R\$ 193.000,00



**Residencial Monte Olimpo** - Próx. Centro  
Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas  
Aptos a partir de R\$ 210.000,00



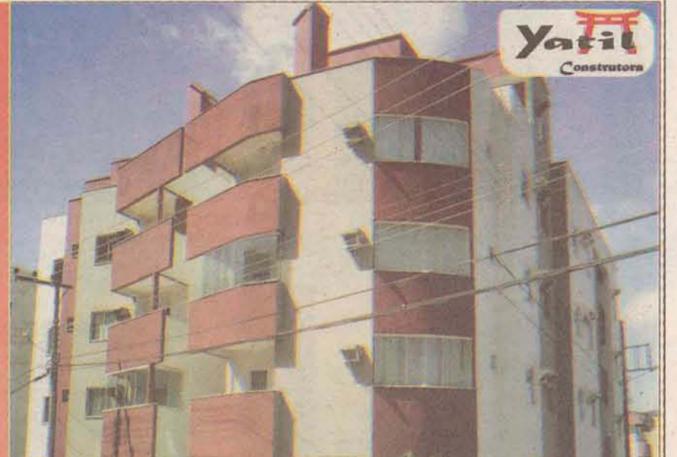
**Residencial Champagnat** Bairro: Amizade  
Hall de entrada e salão de festas mobiliado  
Aptos a partir de R\$ 269.000,00

**Venha conferir  
nossos imóveis!**

**HORÁRIO** - 8h às 12h  
- 13:30h às 18h

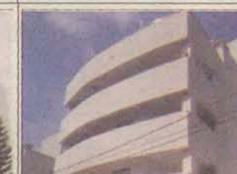
**SÁBADOS** - 8:30h às 12h

**PLANTÃO DE VENDAS**  
Tyago - (47) 9101-8302  
Glauco - (47) 9960-7777  
Gabriel - (47) 9621-9430



**Residencial Athenas** Bairro: Czerniewicz  
Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada, 1qto, 1 suíte + 1 suíte master A.I. 240m² R\$ 480.000,00

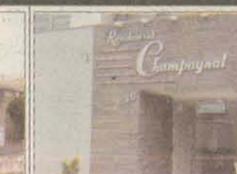
**Apartamentos à venda**

 Ref.:00432.001 1qto / 2 qtos / 3 qtos a partir R\$95.000,00	 Ref.:00356.001 Amizade Cozinha mobiliada R\$125.000,00	 Ref.:00424.001 Aptos c/ A.I. 74,79m² a partir de R\$136.000,00	 Ref.:00416.001 Vieiras 2 qtos / s. mobiliado R\$147.000,00	 Ref.:00321.001 Vila Nova 1 suíte + 2 qtos R\$159.000,00	 Ref.:00423.001 Guarimirim C/ salão de festas R\$185.000,00	 Ref.:00366.001 Apto c/ 84,65m² R\$190.000,00	 Ref.:00415.001 Centro 1 suíte+2 A.I.:82m² R\$199.000,00
 Ref.:00292.001 Ilha da Figueira 1suíte+2qtos A.I.:105m² R\$ 250.000,00	 Ref.:00412.001 - Bairro: Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos R\$216.000,00	 Ref.:00418.001 Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos A.I.: 107m² R\$217.000,00	 Ref.:00258.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$260.000,00	 Ref.:00385.001 - Bairro: Baependi 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00	 Ref.:00420.001 Ilha da Figueira Duplex 2suítes +1 qto R\$330.000,00	 Ref.:00106.001 - Bairro: Centro 1suíte c/ closet + 2 qtos R\$430.000,00	 Ref.:00422.001 Tapera/Piçarras-SC A.I. m² 208,780 R\$452.000,00

**Casas**

 Ref.:00277.001 João Pessoa 2 qtos R\$119.000,00	 Ref.:00393.001 - Bairro: São Luis 2 qtos R\$150.000,00	 Ref.:00397.001 Estrada Nova 3 qtos R\$225.000,00	 Ref.:00382.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$355.000,00	 Ref.:00407.001 São Luis 1 suíte master+ 2 qtos R\$380.000,00	 Ref.:00379.001 - Bairro: Centro 2 suítes + 2 qtos R\$430.000,00	 Ref.:00409.001 - Bairro: São Luis A.I.: 171,60m² R\$460.000,00	 Ref.:00323.001 Chico de Paulo A.I.: 211,91m² R\$550.000,00
---	---	---	--	---	--	---	---

**Locações**

 Resid. Dom Pedro Vila Lenzi 1 suíte + 1 qto R\$760,00 + cond.	 Resid. Monte Olimpo - Bairro: Centro 1 suíte + 1 qto R\$800,00 + cond.	 Casa - Bairro: Centro Próx. Reinoldo Rau R\$2.550,00	 Locação Resid. Champagnat /Amizade 1 suíte + 2 qtos R\$1.200,00 + cond.
---	---	---	---

**Terrenos à venda**

 Terreno Nereu Ramos Área: 305m² R\$ 80.000,00	 Terreno Nova Brasília Área: 450m² R\$ 190.000,00	 Terreno Vila Nova Área:1.140m²\$ 756.000,00	 Terreno Estrada Nova Área: 7.438m² R\$1.200.000,00
--	---	--	---

De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos à mudanças sem aviso prévio.



ANOS DE BONS NEGÓCIOS

# Seu imóvel está aqui.

# HABITAT

CRECI 1583-J

## imóveis

Rua Felipe Schmidt, 157  
( próx. Millium ) • Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8866-6973



H0045 Casa 100m<sup>2</sup> Construção. 03 Quartos R\$: 250 Mil



H0026 Ilha da Figueira R\$:211 Mil, 100M<sup>2</sup>



H012 Vila Lenzi R\$: 157 Mil



H013 Amizade R\$: 149 Mil



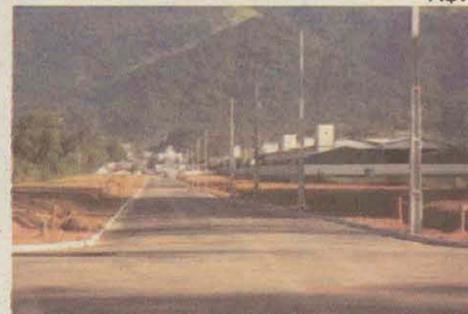
Casa com 70 M<sup>2</sup> R\$: 230 Mil, Vila Lalau



H132R Casa 206M<sup>2</sup> R\$: 420 Mil Barra Rio Cerro



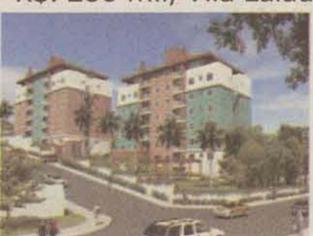
H0051 Baependi R\$: 130 Mil, 49m<sup>2</sup>



Loteamento Wellness, Bairro: Centenário Terrenos de Metragem 342m<sup>2</sup>. Valor Apartir de R\$ 117.600,00,



H210D Ed. Tulipa 97m<sup>2</sup>. R\$:320Mil, Centro



H205 Moradas da Serra R\$:249 Mil, Nova Brasilia



H218D Vila Nova. R\$:130 Mil, Área privativa 46,07 M<sup>2</sup>



Residencial Villeneuve. Excelente Padrão, Consulte-nos.



Residencial São Luis. Área Total 70.42m<sup>2</sup>. R\$: 149 Mil



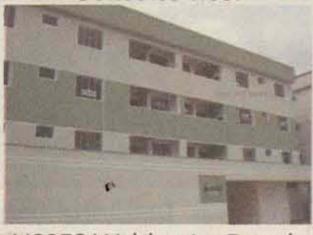
H135R Casa de Alvenaria. R\$: 380 Mil, Centro



H165D Geminado 70m<sup>2</sup>. R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul



H0038 Área priv.: 95,53 m<sup>2</sup> - Vila Nova R\$: 320 mil por 280 Mil, Consulte-nos !!



H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m<sup>2</sup>. Baependi, R\$:185.000,00



H107 Área Privativa 61,47 M<sup>2</sup> 02 qtos, R\$: 154 Mil, Centenário



H0022 Sobrado Geminado. R\$:270 Mil, Três rios do sul



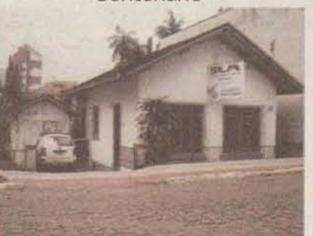
H037 Sobrado com 129 m<sup>2</sup>. Jguá Esquerdo, R\$: 250 Mil.



Bela Paisagem . Área 20.000 m<sup>2</sup>. R\$:990.000,00 Amizade



H014 Área privativa 107 m<sup>2</sup>. R\$: 413 Mil., Baependi



Terreno Área 454 m<sup>2</sup> R\$: 450 Mil Centro



H221 Vila Lalau R\$:125 Mil, 65,89m<sup>2</sup>



H0015 Ed. Monet. R\$: 195 Mil Baependi



H0044 Ed. Isabella R\$: 220 Mil, Centro



H040 Casa com 70 m<sup>2</sup>. Amizade, 152.000



H163R Nova Brasília R\$:650 Mil, Área Total 650m<sup>2</sup>



H212D Centro. R\$: 195 Mil, Área Total 110m<sup>2</sup>



H141D Área Total 420 M<sup>2</sup> R\$: 267 Mil, Vila Lenzi



Residencial Hibiscus 01 Quarto R\$: 125 Mil



H0027 Vila Lalau R\$:185 Mil, 90,43 M<sup>2</sup>



H0056 com 67m<sup>2</sup> de área privativa Vila Lalau, 01 Suíte + 02 Quartos R\$: 169.000,00



H211R Quitinete 30M<sup>2</sup> R\$:79Mil, Centro

## LOCAÇÃO

- H25 Casa Alvenaria, Centro R\$ 03 Quartos, R\$: 800,00
- H12 Casa 04 Quartos Centro, R\$: 1.750,00
- H20 Casa 03 Quartos Corupá R\$:750,00
- Ed. Aléssio Berri, 03 Quartos Centro, R\$: 1.400,00
- Ed. Brasília, 02 Quartos Agua Verde, R\$: 615,00
- Ed. Dona Wal, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00
- H621 Ed. Imigrantes R\$: 450,00+ Cond.
- Ed. Saionara, 01 Quarto Santa Luzia, R\$:280,00
- Ed. Santiago, 02 Quartos Vila Lalau, R\$: 520,00
- H630 Ed. Vicenzi R\$: 570,00+ Cond.
- H641 Apartamento, 03 Quartos Nova Brasilia, R\$: 620,00
- H416 Quitinete 01 Quarto Nova Brasilia, R\$: 480,00
- H417 Quitinete 01 Quarto Nova Brasilia, R\$: 480,00
- Ed. Capri II, 03 Quartos Vila Nova, 1.2500,00
- H420 Quitinete - Vila Rau, 400,00
- H650 Ed. Felícia 03 quartos, R\$: 600,00
- H646 Apartamento, 02 Quartos Vila Lalau R\$: 680,00
- H648 Apartamento, 02 Quartos Vila Lalau R\$: 720,00
- H649 Beltramine 02 Quartos Agua Verde R\$: 500,00
- H24 Casa, 04 quartos R\$:1.200,00 Centro
- H651 Aléssio Berri Centro R\$:1.300,00
- H652 Waldomiro Bartel Baependi, R\$: 800,00
- H653 Ed. Imigrantes Vila Rau, R\$:540,00

## LOCAÇÃO COMERCIAL

- H501 Sala CML 60M<sup>2</sup> Nova Brasilia, R\$: 500,00
- H504 Galpão 800m<sup>2</sup> Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00
- H505 Galpão 750m<sup>2</sup> Vila Lalau, R\$: 5.200,00
- H508 Galpão 500m<sup>2</sup> Barra Rio Cerro, R\$: 4.000,00
- H509 Terreno 11.300m<sup>2</sup> Vila Nova, R\$: 3.000,00
- H510 Sala CML 70m<sup>2</sup> Centro, R\$: 590,00
- H511 Galpão 308m<sup>2</sup> Baependi, R\$: 5.000,00
- H512 Sala CML 185M<sup>2</sup> Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00
- H513 Casa CML 220M<sup>2</sup> Centro, R\$: 2.500,00
- H514 Sala CML 43M<sup>2</sup> Vila Lenzi, R\$: 800,00
- H516 Sala CML 56M<sup>2</sup> Santa Luzia, R\$: 600,00
- H801 Sala CML 60M<sup>2</sup> Centro, R\$: 900,00
- H802 Sala CML 32M<sup>2</sup> Centro, R\$: 850,00
- H518 Sala Cml 117M<sup>2</sup> Nova Brasilia, R\$: 800
- H25 Casa CML Centro 03 Quartos, R\$:800,00
- H517 Sala CML, Centro 60m<sup>2</sup>, R\$:590,00+ Cond.



# MUDE DE VIDA E DE ENDEREÇO, A HORA É AGORA!



## APARTAMENTOS

- 02 quartos
- Sala de estar e cozinha
- Área de serviço
- Quintal ou sacada;

## EMPREENDIMENTOS

- Área de festa
- Playground;
- 01 ou 02 vagas de estacionamento.

## EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,

AO LADO DA CATÓLICA | UNERJ | SENAC



RESIDENCIAL LILIAN EMMENDOEFER  
ENTRADA + MENSAIS A PARTIR

**R\$ 480,00**

Incorporação nº R2-66.539, \*Crédito sujeito a aprovação da CEF, imagens meramente ilustrativas. Subsídio válido para renda mensal de até R\$ 1.600,00. Os móveis não fazem parte do fornecimento da unidade residencial. As cores de fachada poderão sofrer alterações.

PLANTÃO DE VENDAS  
**47 3273 5443 | 8484 5501**  
vanessa.silva@sobrosa.com.br

**SOBROSA**  
construtora

23 anos Concretizando Sonhos  
[www.sobrosa.com.br](http://www.sobrosa.com.br)

Rua Dos Imigrantes, 350 - Vila Rau!  
Anexo a Obra do Residencial Lilian Emmendoefer!

**Jardim**  
IMOBILIÁRIA  
CRECI: 572-J

30 Anos realizando Sonhos  
**3371-0768**

[www.imobiliariajardim.com](http://www.imobiliariajardim.com)  
Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:  
(47) 8488 1987  
(47) 9122 7101



Vila Lalau, Casa - 1 Suite Closet, 2 Dormitórios, Garagem p/ 2 carros.  
R\$ 290.000,00



Schroeder - Residencial Vila Real, 2 Dormitórios. APARTAMENTOS NOVOS!  
R\$ 110.000,00



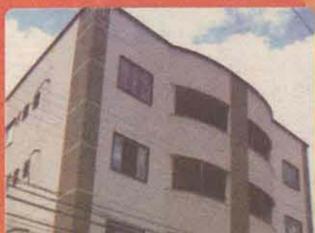
Três Rios do Sul - Res. Cizeski, 2 dormitórios, APARTAMENTOS NOVOS!  
R\$ 110.000,00



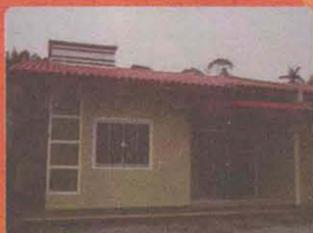
Estrada Nova - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa. R\$ 160.000,00



Jaraguá Esquerdo - Casa, 1 Suite, 3 Dormitórios.  
R\$ 260.000,00



Czerniewicz - Residencial Lara, 2 dormitórios - R\$152.000,00



Schroeder - Casa Geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área de festa.  
R\$ 135.000,00



Rau - Res. Santo Pio. 2 dormitórios - R\$140.000,00, 1 Suite, 1 dormitório - R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308



Vila Nova - Res. Berta Klan, 1 Suite, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.  
R\$ 320.000,00



Amizade - Sobrado, 1 Suite c closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros,  
R\$ 600.000,00.



Vila Lalau - Prédio c/ 5 aptos. Terreno de esquina c/ área de 799,00m²,  
R\$ 700.000,00



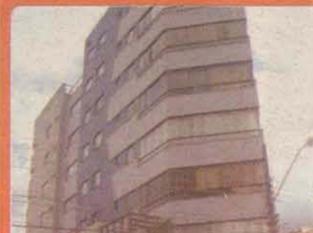
Centro - Ed. Gehring, 1 Suite Master, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros, excelente infraestrutura. R\$ 630.000,00



Piçarras - Ed. Ana Paula Centro - apto, 2 dormitórios  
R\$ 250.000,00



Czerniewicz - Res. Bolgari, 1 suite, 1 dom. - R\$ 222.600,00, 1 suite, 2 dom. - R\$ 242.140,00. Incorp. R.1.69.364



Centro - Ed. Jardim de Monet 4 suites, 3 vagas de garagem, um apto por andar. R\$ 1.100.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

## LOCAÇÃO

- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

- Galpão - Guarimirim - Galpão com 262m² em Guarimirim. Valor R\$ 2.100,00

Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.

Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.

Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.

Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.

Apto - Nova Brasilia - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.

CRECI 001 367-J

# GIROLLA

## IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

### IMÓVEIS NO LITORAL

TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS A VENDA EM TODO LITORAL: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, PIÇARRAS, ITAPEMA/MEIA PRAIA, ITAJAÍ. CONSULTE-NOS!



**3444: PIÇARRAS - VILLA CATÂNIA**  
APTO c/ 3 suítes, apenas 2 aptos p/ andar. COMPRE O SEU IMÓVEL NO LITORAL! Condições de pgto facilitadas! Prédio com piscina, área gourmet, espaço fitness.



**3446: PIÇARRAS - TRANSATLÂNTICO**  
APTO c/ suite + 2 quartos. Prédio com piscina, área de festas e hall decorado. Agende uma visite e se apaixone! Vista maravilhosa!



**3114: JGUÁ ESQUERDO - APTO**  
c/ suite + 1 quarto. R\$ 169mil



**3102: COPENHAGEN - 2**  
qtos, cozinha mobiliada, sacada e garagem. R\$ 170 mil



**1068: AMIZADE - CASA ALVENARIA**  
c/ suite + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. 285mil - Pode ser financiada.



**3440: SCHROEDER - VILA REAL**  
- Novo. 2 qtos, sacada c/ churrasqueira. R\$ 110 mil



**1078: CHAMPAGNHAT** - Sobrado com suite + 3 qtos, 2 bwc's, 2 salas, jardim e 2 garagens. Baixou para R\$ 540mil



**1097: BAEPENDI** - Suite + 3 qtos, cozinha mobiliada, área de festas. R\$ 375 mil



**4004: CENTRO** - SALA COML c/ 58,48m². R\$ 120mil



**1110: BARRA DO RIO CERRO**  
- CASA DE ALVENARIA NOVA c/ 3 quartos. R\$ 165mil - Estuda proposta c/ imóvel de menor valor. Pode ser financiada.



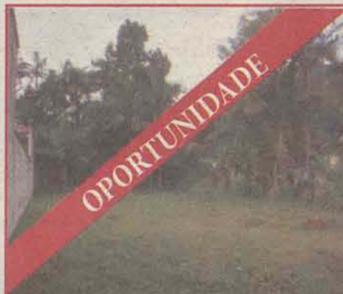
**1244: NOVA BRASÍLIA** - CASA ALV. c/ 141m² - suite + 2 qtos. R\$ 320mil



**1144: CHICO DE PAULA** - CASA ALVENARIA c/ 2 quartos, churrasqueira. R\$ 220mil - Aceita carro e imóvel perto da WEG II. Pode ser financiada.



**1404: VILA LENZI** - CASA ALVENARIA c/ 252m² - suite + 2 qtos, área de festas com piscina e churrasqueira, garagem p/ 4 carros. Casa com Linda Vista! R\$ 305mil - Aceita Financiamento.



**2109: BARRA DO RIO CERRO** - ÓTIMO TERRENO c/ 396,90m² - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.



**3207: DOLCE VITTA** - Novo. Suite + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



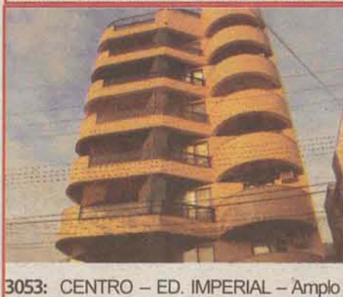
**1229: JGUÁ ESQUERDO (início)** - CASA ALV. c/ 3 quartos, área de festas, espaço para piscina, terreno c/ 420m². R\$ 220mil - Pode ser financiada.



**2078: AMIZADE** - LOT. ITACOLUMI - TERRENO c/ 357,43m² (frente 15metros).



**5005: JARAGUÁ ESQUERDO** - GALPÃO COM 670M², TERRENO COM 2.300M² - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M² LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.



**3053: CENTRO** - ED. IMPERIAL - Amplo Apto, PRONTO PARA MORAR. Sol da Manhã - 2 suítes + 1 qto, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 3 garagens, elevador, hall de entrada decorado. R\$ 388mil - pode ser financiado.



**1336: SÃO LUÍS** - SOBRADO c/ 300m² - suite c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



**3067: GAIA** - Suite + 2 qtos, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 212.000,00. Aceita apto.



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



**3007:** CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACACA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



**3116:** JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



**3108:** CZERNIEWICZ – MORADA DE MADRID (Müller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m<sup>2</sup> de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



**3004:** CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839



**3423:** PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



**3076:** ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulten- nos. R.I. 3-61.920



**3056:** GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. A PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083



**3437:** GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m<sup>2</sup> dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



**3281:** EMMENDOERFER HOME CLUB – 3 opções de plantas. Aqui você aproveita o melhor da vida, na segurança da sua casa. Visite o decorado.



**3002:** DRIESSEN - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



**3113:** JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 260mil



**3406:** ESPLANADA GLATZ – 2 quartos, sacada com churrasqueira. Entrada + Parcelamento + Financiamento. Condições imperdíveis. R.I. 2-66.608



**3025:** CENTRO – MANHATTAN (REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

APARTAMENTOS PRONTOS



**3368:** VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suíte + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



**3050:** CENTRO – APTO mobiliado c/ suíte + 1 qto, prédio c/ 2 elevadores, piscina, área de festas. **Baixou para R\$ 235mil** – Pode ser financiado



**3085:** CENTRO – RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suíte + 1 quarto – 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



**3111:** CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m<sup>2</sup> de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



**3152:** ILHA DA FIGUEIRA (bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

A PARTIR DE R\$ 218MIL

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

www.engetecimoveis.com.br  
47 3055.0919

**Engetec**  
IMÓVEIS  
Você escolhe sua conquista

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

REF 564



**Bairro: Ilha da Figueira**

Edifício Di Fiori – Apto com 2 qtos, salade jantar e cozinha integrados, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**

REF 258



**Bairro: Centro**

Apto. com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras. e 02 vagas de garagem.01 quadra do Angeloni da Barão –Apto novo.

**Valor: R\$ 370.000,00.**

REF 175



**Bairro: Baependi**

Casa alvenaria com 1 suíte + 3 qtos, sala estar, sala jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

**Valor: R\$300.000,00**

REF 562



**Bairro: Santo Antônio**

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem. Terreno com 747,52m² **R\$235.000,00**

REF 551



**Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro**

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00** - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.

REF 561



**O Edifício**

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços

REF 557



**Bairro: Água Verde**

Casa com 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% +saldo em condições. **R\$270.000,00**

Você escolhe sua conquista



47 3055.0919

REF 560

**Ótimo imóvel comercial**



Centro Rua Marina Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Manhke.

**Bairro: Centro**

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros.  
Terreno com 480m². **R\$ 700.000,00**

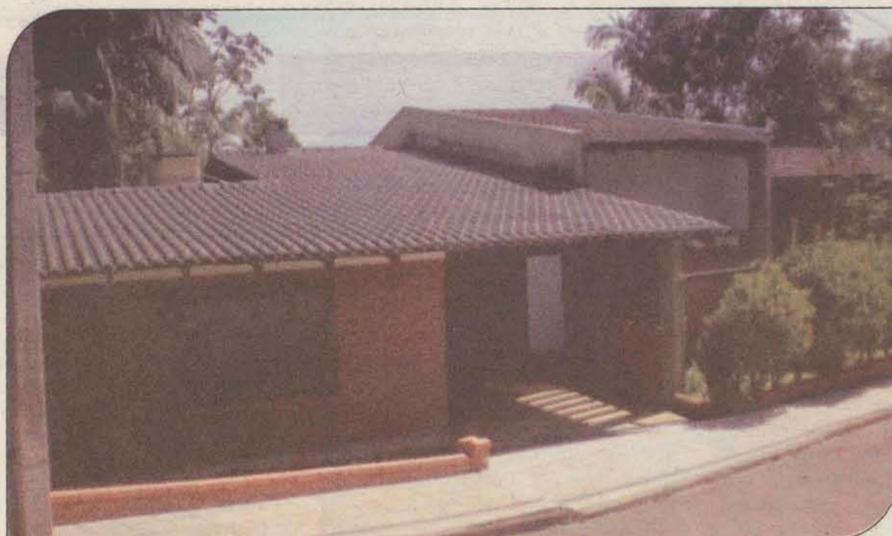
REF 651



**Condomínio Azaléia**

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2' bwc, lavabo, sacadas.

**R\$989.000,00**



**REF149 – Vila Nova - Casa**

Casa em alvenaria, terreno com 726m². R\$ 380.000,00  
(em condições a combinar direto com o proprietário)

R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.



**Ref.: 347 - Bairro: Champagnat**

1 suíte c/ closet, 2 qtos, 3 salas, cozinha mobiliada, 5 bwc, área de festa mobiliada, garagem para 2 carros, piscina, depósito, sistema de aquecimento solar.

15 a 20% de entrada + saldo em 85 vezes direto com proprietário

**R\$ 1.000.000,00**



**Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro**

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar:

1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$350.000,00 Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor



**Bairro: Champagnat**

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

**Valor: Consulte-nos**

# BALCÃO NEGÓCIOS

**CONSÓRCIO CONTEMPLADO**

**IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAR. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO**

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

**ACEITO CARRO E FGTS**

EMPRESAS AUT. PELO BACEN C/MAIS DE 35ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontado da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425  
PLANTÃO (48) 8424-2828  
www.bemboladocontemplados.com.br

## EMPREGO

- Contrata-se auxiliar técnico para consertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procura-se pessoa para pernoitar, livre de aluguel. Pode trabalhar e estudar, de preferência pessoa do sexo feminino. Tratar com Dinaldo pelo fone: 3273-2423 / 9141-9776
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000. k.TR: 8406-2183 / 3276-2100

## EMPREGO

- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.

## COMPRA-SE

- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compra-se um escorregador infantil, ligar 3374-5906 ou 8802-6423.
- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

## DOA-SE

- Doa-se retalhos para fazer estopa. 3371-7593.

## VENDE-SE

- Vendo Geladeira Cònsul, modelo Contest, de 275 L, semi nova (em ótimo estado de conservação. R\$ 300,00. Tr: 9942-8890 com Ademar
- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$ 300,00. Tr: 8406-6508
- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.
- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se aparelho de som automotivo, marca Pioneer, modelo DEH-P5980IB, rádio, CD player, MP3, WMA, AAC, com controle remoto, em ótimo estado. R\$ 120,00. Tratar pelo telefone (47) 3372 3922
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling, Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do

## VENDE-SE

- assento e cama= d45, cor marron, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenile. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. R\$ 120,00. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423
- Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.
- Vende-se ponto comercial - Lanchonete e Restaurante na Rua Governador Celso Ramos, 2038 em Porto Belo - SC. R\$ 80.000,00 a negociar. Tr: 47 3369-5839 com Marcos.
- Vende-se Mercado em Barra do Sul, com 20 anos de funcionamento, a 100 metros da praia. Tr: 3448-3958 / 9612-5558. Aceito propostas.
- Vende-se Padaria e Mercearia em Schroeder. Tr: 3275-0697.
- Vende-se uma Fabrica de conserva / alimentícia em Balneário Camboriú com mais de 32 anos e com clientela formada. R\$ 175, 000,00. Tr: (47) 9122-0300 / 9647-0865.
- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10X12 p/ retirar no local em Guarimirim valor a combinar. Tr: 3373-0982
- Vende-se uma maquina Lavar Brastemp 6kg bom estado R\$ 350,00. Tr: 9917-3771.

## APARTAMENTO

- Vende-se apartamento no inicio da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infraestrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 120.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2

## APARTAMENTO

- vagas de garagem. R\$ 127.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se Apto no Vila Rau com 68 m², 2 quartos, cozinha e bwc mobiliados. R\$ 125.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se apto no Czerniewicz com 3 quartos, 1 suíte, sala 2 ambientes, sacada com churrasqueira. R\$ 160.000,00. Tr: 8499-4778. Creci 14482
- Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.
- Vende-se apartamento na praia Itajuba 65 mt² c/ suíte, aceita carro. TR: 8448-8644

## CASA

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Aluga-se uma casa na Marechal Castelo Branco, 2128 - em Schroeder. Tr: 3374-1488.
- Vende-se obra na fase do reboco, Vende-se casa nova com 94m², terreno de 495m², toda murada, em Barra Velha. Entrega em dezembro / 2012. Localizada a 5 minutos de carro da praia central, área residencial casa com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, porcelanato e rodapê de gesso, garagem com churrasqueira. Pode ser financiada pela Caixa. R\$ 180 mil. Tr: 3370-9529, 8443-2506 ou 9671-422
- Vende-se casa de 200 mt² de alvenaria, terreno com 2000 mt² legalizada, R\$ 380.000,00. Tr: 3373-4587 com Dirceu.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

## CHÁCARA

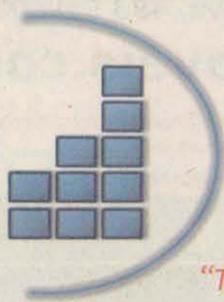
- Vende-se Sítio a 20 minutos das praias de Itapema, 4700 mt² desmatado, com rede elétrica, telefone. R\$ 70.000,00. Tr: 47 9699-7862 / 9108-7554.
- Vende-se uma chácara de 50.000,00 mt² com nascente, cachoeira, plano, pronto para construir. R\$ 110.000,00. TR: 3376-0726.

## SALA COMERCIAL

- Alugo quartos, livre de água e luz em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo sala comercial na Vila Rau, dou preferência para Igreja. R\$ valor a combinar. Tr: 3371-6968.
- Aluga-se sala comercial, 30 mt², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.
- Aluga-se sala comercial com 80m², na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasília) no Bairro Rau. TR: 3273-2119
- Aluga-se sala comercial no centro

## SALA COMERCIAL

- de Corupá 60 mt² cada, sobre loja. Tr: 3375- 1004 no horário comercial.
  - Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
  - Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
  - Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
  - Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.
  - Alugo apartamento no Bairro Amizade, com 1 suíte, mais um quarto, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço e garagem para dois carros. R\$750,00. TR: 8851 9651
  - Vendo ou alugo, casa em Schroeder. Com uma suíte mais dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, e garagem. Área de 97 m². Valor do aluguel R\$900,00. Valor da Venda R\$ 250.000,00. Fone: 8851 9651
  - Alugo quarto para pensionistas, no Centro. R\$ 300,00. Livre de água, luz e internet. TR: 9123-5851
  - Aluga-se uma casa grande, na Rua Walter Breithaupt, n° 110, comercial ou residencial. Em frente ao clube do Beira Rio, contrato para 5 anos. TR: 9102-1212 com Elzira.
- ## TERRENO
- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
  - Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
  - Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
  - Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
  - Vende-se terreno com escritura com medidas 16X23 bairro Rio branco Guarimirim R\$ 68.000,00 estudo propostas. Tr: 3373 0982
  - Vende-se Terreno c/ contrato em Guarimirim, Bairro Vila Amizade, 2 km da Fameg. 810 m² (54x15). R\$ 35 mil. Aceito Propostas. Tr (42) 8416-2008
  - Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ranthum, área com 2742 mt², escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891.
  - Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
  - Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro Il ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
  - Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-



**Dauver**  
Corretor de Imóveis  
Creci 19.368

"Tudo posso naquele que me fortalece" Filipenses: 4:13

(47) **3084 - 0408**

**Plantão:**

(47) **9655 - 5663**

Atendemos finais de semana e feriados



**Minha Casa  
Minha Vida**

**D227- ULTIMA UNIDADE- Edifício Mônaco**

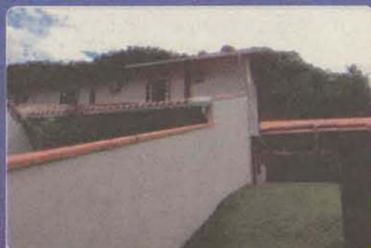


**100% VENDIDO**

Apartamento novo no Edifício Mônaco, Rua asfaltada, Localização privilegiada. Imóvel com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, sacada Grill, 1 Vaga de garagem, acabamento de alta qualidade, piso em cerâmica, porta e jardim. Esta em fase de termino. Entrega em Janeiro de 2013. Aceita-se financiamento e saldo pelo programa Minha Casa Minha Vida. Aceita-se carro como entrada. Edifício com Somente 4 unidades (2 por andar) Fica há 2 minutos do centro da cidade. R\$135mil. Aceita-se carro como entrada.



D206-LINDA CASA COM 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COPA E COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA DE GARAGEM. Terreno c/360m². R\$ 198.000. Aceita-se financiamento.



D121-Lindo sobrado em ótima localização c/3dor. R\$ 149.800



D122-Casa com 71m², 2Dor, acabamentos em cerâmica, roda teto em gesso, Jardim e muros. R\$134.800



D134- Sobrado moderno - suíte com closet + 02 dormitórios. R\$389.900



D133-Casa c/4 dor no Jaraguá esquerdo por apenas R\$ 340mil



D128-Casa com 302m² de terreno e 1dor no Jaraguá esquerdo por apenas. R\$149mil.



D127- Casa de alvenaria em construção com 245,32m², terreno com 450m² (15x30). R\$259.900



D125- Casa c/03 dormitórios, 130m2 construído, sala, cozinha, e área de festas, aceita financiamento bancário. R\$164.900



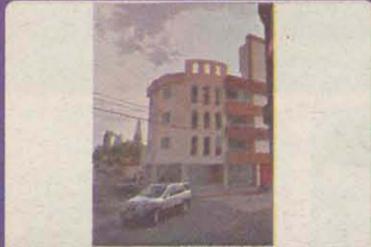
D182-Casa c/3dor em ótima localização. R\$133.900



D193- Casa c/área construída de 170m2, Terreno: 24 x 15,7m (376 m2) 3 Quartos sendo 1 suíte Máster. R\$319.800



D187- Casa de alvenaria com 120m² sendo 01 suíte (closet), 02 dormitórios. R\$248mil.



D221- APTO c/ área privativa de 115,52m², cômodos: Suíte, 2 quartos, sala de estar e jantar, sacada Grill. R\$228.950



D217- APTO c/02 dormitórios, bwc, estar/jantar, cozinha, área serviço, sacada c/ churrasqueira. 134mil



D133-Casa no Jaraguá esquerdo c/5dor. R\$340mil.



D196- APTO no centro c/02 dorm, sala estar/jantar conjugadas, cozinha, bwc, sacada Grill e 1 vaga garagem. R\$133mil



D200- APTO no centro c/1 suíte, 1 quarto, cozinha, sala de jantar, sala de estar, sacada Grill, salão de festa. R\$179.900



D195- APTO c/2, sacada Grill e pronto para financiar. R\$127.900



D189- Apartamento com 90,43m² privativos, 1suíte e 2dor. R\$184mil.



D161- APTO c/3 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$123.900



D103- APTO semi mobiliado c/2dor por apenas. R\$150mil. (já esta financiado).



D171- TERRENO COM ÁREA DE 350m². R\$84.200



D167- Terreno próximo ao breithaupt da Barra. R\$139mil



D159- Terreno comercial c/1819m² quase em frente a Malwee Malhas. R\$379.900



D164- Terreno c/384m² em três rios do sul. R\$76.900



D147- Lindo terreno c/750m² ótimo para moradia ou construção de imóveis para comercio, área nobre. R\$119mil

**Trabalharemos normalmente durante todo o mês de dezembro e janeiro não fechando para as férias, então venha e compre seu imóvel com tranquilidade e segurança neste final de ano.**

[www.dauverimoveis.com.br](http://www.dauverimoveis.com.br)

**SPLENDORE**  
IMÓVEIS

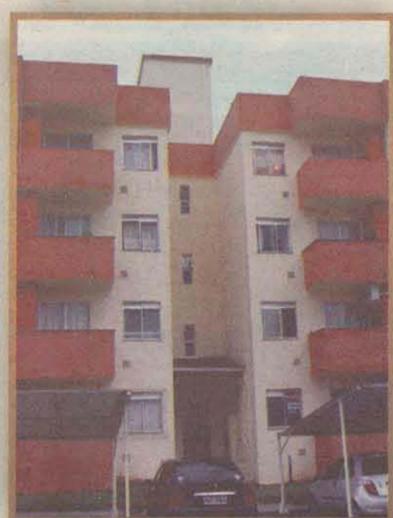
47 3275.4477  
9153.8033

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01  
[www.splendoreimoveis.com](http://www.splendoreimoveis.com)

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.  
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.

\*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

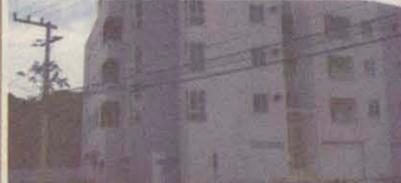
Venda    Locação    Administração    Incorporação    Financiamentos



**Apto Semi Mobiliado - Amizade**

Apartamento com 2 quartos,  
sacada com churrasqueira,  
2 vagas de garagem.

**R\$ 125.000,00 Financiável!**



**Apto NOVO 1 quarto - Amizade**  
Garagem, sacada com churrasqueira.  
Financiável pelo 'Minha casa, minha vida'  
**R\$ 110.000,00**



**Apto - Barra do Rio Molha**  
Apto com 2 quartos, vaga de garagem,  
churrasqueira na sacada.  
**A partir de R\$ 114.900,00**



**Apartamento NOVO - Rau**  
Com 2 quartos, garagem,  
sacada com churrasqueira.  
**R\$ 155.000,00**



**Sobrado Geminado - João Pessoa**  
Sendo 2 suítes com sacada, garagem.  
90,00m² de área privativa.  
**R\$ 159.000,00**



**Casa com 3 quartos - São Luís**  
+ casa aos fundos com quarto,  
+ área de churrasqueira ampla e coberta  
**R\$ 280.000,00**



**Sobrado 162,50m² - Vila Lenzi**  
Suíte + 2 quartos, 2 vagas de garagem  
Parcialmente mobiliado.  
**R\$ 450.000,00**



**Terreno na Barra do Rio Cerro**  
Com 345,65m² sendo 13,50m X 25,65m  
Excelente localização!  
**R\$ 95.000,00**



**Terreno em Massaranduba**  
Com aproximadamente 16.000,00m²  
Excelente área para loteamento.  
**R\$ 400.000,00**



**Terreno 1.710,00m² - Centro**  
3 lotes, sendo 570,00m² cada um.  
Podem ser vendidos separadamente.  
**R\$ 900.000,00**

Agende uma visita com nossos corretores!

**Imobiliária**

(47) 3055-2244

[www.imobiliarialuna.com.br](http://www.imobiliarialuna.com.br)  
[imobiliaria@imobiliarialuna.com.br](mailto:imobiliaria@imobiliarialuna.com.br)

CRECI 29600

**LUNA**  
Credibilidade é tudo

**PLANTÃO**

**NILTON - 9144-4040**  
**ADEMAR - 9122-8728**  
**MARCOS - 9122-2015**

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



**Casa no Bairro Vila Lenzi.**  
Excelente terreno com área de 577m²  
todo murado. Localização Privilegiada  
próx. A escola, creche, mercado, etc..Rua  
asfaltada.Casa com suite, churrasqueira,  
área de serviço, garagem e demais  
dependências. 100% legalizada. Aceita  
financiamento bancário! **R\$ 195.000,00**



**Ref: 0432 - Resid. Bom Jardim - Ilha da Figueira**  
Lot. Molibu. Apto com 2 dorm  
e demais depend.Com 55m².  
**R\$ 119.000,00**  
Rl n: 21.978



**Ref: 0462 - Resid. Paritís - Ilha da Figueira.** Lot. Molibu. Apto com 2 dorm e demais depend. Entrega em Dezembro/2014.  
**R\$: 105.000,00**



**Ref: 0391 - Resid. Villas Boas - Estrada Nova - Apto c/ 2 dorm. Sacada c/ churrasq, e demais depend. Massa corrida e gesso. **R\$ 121.000,00****



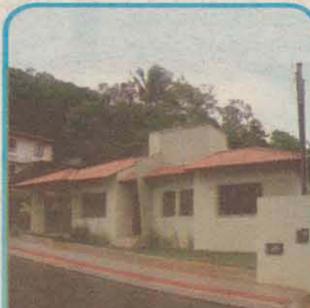
**Ref: 0438 - Resid. Guilhermina - Barra do Rio Cerro - Lot. Villagio. Apto c/ 3 dorm e demais depend, c/ 76m². Entrega para Maio de 2013. **R\$ 150.000,00****



**Ref: 0411 - Casa Vila Rau**  
Casa em alvenaria com Suite + 2 dorm e demais depend. Com 150m² de área construída.**DE: R\$ 300.000,00**  
**POR: R\$ 280.000,00**



**Ref: 0476 - Resid. Eugenio Trapp - Ilha da Figueira.** Apto novo com Suite + 2 dorm, sacada com churras. Excelente acabamento com piso laminado Com 98m².  
**R\$ 280.000,00**



**Ref: 0455 - Casa Nova - Vila Rau.** Casa com Suite + 2 dorm. Excelente acabamento. Com 118m²  
**R\$ 275.000,00**



**Ref: 0384 - Resid. Quebec - Amizade.** Apto Novo com 2 dorm, acabamento em Piso cerâmico + piso laminado nos qtos, roda teto em gesso + Massa corrida nas paredes. Excelente acabamento!  
**R\$: 165.000,00**



**Ref: 0421 - Terreno - Barra do Rio Cerro**  
Lot. Villagio com 351,79m²  
**DE: R\$ 90.000,00**  
**POR: R\$ 82.000,00**



**Ref: 0456 - Terreno Nereu Ramos**  
Terreno com 315,26m² total.  
**R\$ 85.000,00**



**Ref: 0375 - Terreno - Amizade**  
Terreno com 382m²  
**R\$ 230.000,00**



**20**  
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
*imóveis*

CRECI 1583-J

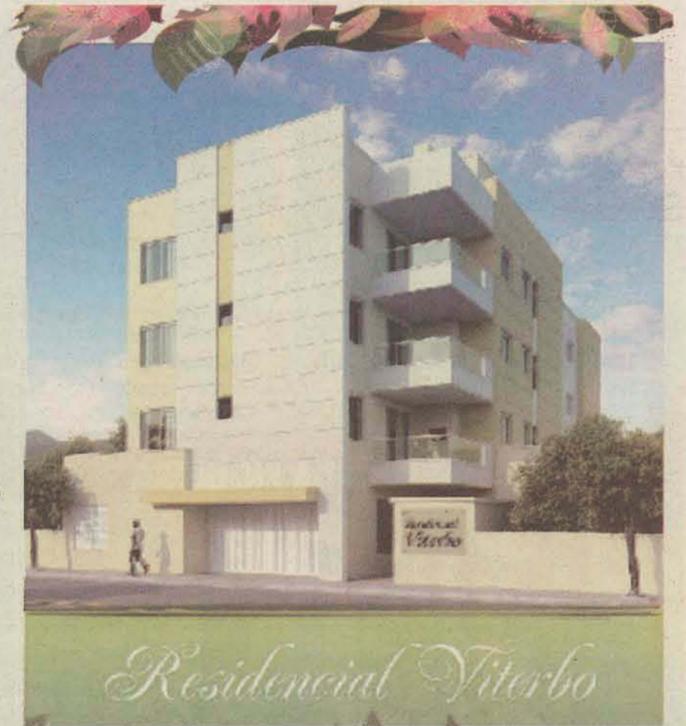
Rua Felipe Schmidt, 157  
( próx. Millium) • Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8836-9624



H12 Centro, R\$1.750,00  
02 Suíte + 02 Quartos



H20 CORUPÁ  
03 QUARTOS, R\$:750,00



*Residencial Vitorbo*



H651 Centro,  
R\$:1.300,00  
01 Suíte + 02  
Quartos



H644 Vila Nova,  
R\$: 1.250,00  
01 Suíte + 02  
Quartos



H646 Vila Lalau,  
02 Quartos, R\$:680,00



H24 Centro, R\$:1.200,00  
04 Quartos. 02 Banheiros

APARTAMENTO 201 FRENTE,  
ÁREA PRIVATIVA 96,00M<sup>2</sup>  
VILA LALAU  
R\$: 224.000,00

**Edifício Santa Rita**



Edifício: Santa Rita, 01 Suíte + 01 Quarto,  
76m<sup>2</sup>, Barra Rio Cerro, R\$: 149 Mil.



**Edifício Mar Del Plata Residence**

Cobertura com 240 MP  
03 Suítes  
Ampla Sala  
Área de Lazer com Piscina  
Meia Praia em Itapema/SC.

**Excelente Localização**

Consulte -nos !



H0040 Casa com 70m<sup>2</sup>, 02 Quartos,  
Terreno com 300m<sup>2</sup>, Localização Amizade  
Pronto para Financiamento R\$: 152.000,00



Suíte master com closet + 01 dormitório  
Área Privativa: 99,60 m<sup>2</sup>, Totalmente  
mobiliado.R\$:255 Mil, Bairro: Amizade.

**Residencial Esperança**



Residencial Esperança, 01 Suíte + 01 Quarto,  
71m<sup>2</sup>, Três Rios do Sul, R\$: 143.500,00



Saint Tropez, 01  
Quarto, Centro.  
Área privativa de  
38,18 m<sup>2</sup> e total  
70,88 m<sup>2</sup>  
R\$: 145.000,00



Residencial Don Affonso, 02 Quartos,  
61,89m<sup>2</sup>, Vila Rau, R\$: 135 Mil.



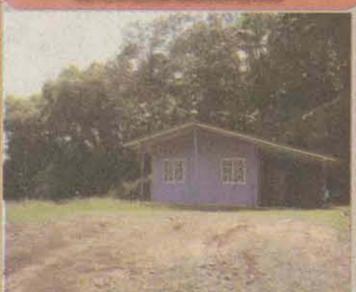
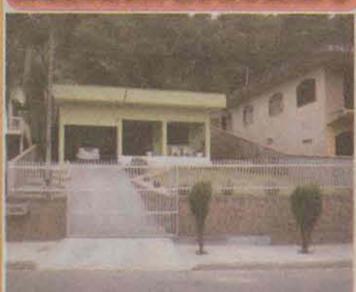
**Cidade**  
IMÓVEIS  
*Sua Felicidade. Nosso Compromisso*

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

**(47) 3055.0070**  
PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

[www.imeveiscidade.com.br](http://www.imeveiscidade.com.br)

GUARAMIRIM	JARAGUÁ ESQUERDO	ILHA DA FIGUEIRA	JARAGUÁ ESQUERDO	LOCAÇÃO
 <p><b>1310</b> - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 90.000,00</p>	 <p><b>1056</b> - Casa - Com 01 suíte com hidromassagem, 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, bwc, dispensa, sala infantil, garagem - R\$ 190.000,00</p>	 <p><b>1059</b> - Casa - - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, dispensa, área de serviço, garagem. R\$ 205.000,00</p>	 <p><b>1291</b> - Casa - Com 01 Suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, área de festa, garagem, toda murada, portão eletrônico, interfone. R\$ 180.000,00</p>	<p><b>L1053</b> - Casa - Centro - Com 01 suíte com banheiro, 03 quartos, 04 salas sendo 02 com sacada, cozinha, bwc, escritório, área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem, fundos com edícula, toda murada com portão eletrônico. R\$ 2.225,00</p> <p><b>L1058</b> - Casa - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00</p> <p><b>L1065</b> - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros. Toda murada, portão eletrônico. R\$ 1.800,00</p> <p><b>L1078</b> - Casa - Barra do Rio Molho - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00</p> <p><b>L1082</b> - Casa - Vila Nova - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00</p> <p><b>L2116</b> - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 500,00 + condomínio</p> <p><b>L2181</b> - Apartamento - Vila Rau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 530,00 + condomínio</p> <p><b>L2188</b> - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 400,00 + condomínio</p> <p><b>L2208</b> - Apartamento - Jaraguá Esquerdo - Com 01 suíte, 01 quarto, sala em dois ambientes, cozinha, bwc, área de serviço com sacada, sacada com churrasqueira com terraço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00 + condomínio</p> <p><b>L2212</b> - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem, 1000 MOBILIADO. R\$ 600,00 + condomínio</p> <p><b>L2214</b> - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem - R\$ 710,00 + condomínio</p> <p><b>L2219</b> - Apartamento - Czerniewicz - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 680,00 + condomínio</p> <p><b>L2220</b> - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem para 02 carros, salão de festa, piscina. R\$ 900,00 + condomínio</p> <p><b>L2222</b> - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p><b>L2229</b> - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 + condomínio</p> <p><b>L2232</b> - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 2.500,00 + condomínio</p> <p><b>L2236</b> - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio</p> <p><b>L3042</b> - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00</p> <p><b>L2247</b> - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem + taxa de limpeza. R\$ 800,00</p> <p><b>L2249</b> - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio</p> <p><b>L2252</b> - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p><b>L2253</b> - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p><b>L2257</b> - Apartamento - Vila Rau - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. SEM MOBILIA. R\$ 450,00 + condomínio</p> <p><b>L2259</b> - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio</p> <p><b>L3052</b> - Sala Comercial - Centro - Com 154 m², 39m² de mesanino, terraço com 13m², 02bwc. R\$ 2.800,00</p> <p><b>L3057</b> - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90 m², 20m de mezanino, bwc e ar condicionado. R\$ 2.200,00</p> <p><b>L3075</b> - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00</p> <p><b>L3078</b> - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 80m², 01 bwc e 01 depósito. R\$ 1.400,00 + condomínio</p> <p><b>L3079</b> - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio</p> <p><b>L4017</b> - Galpão - Centro - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00</p>
ILHA DA FIGUEIRA	CZERNIEWICZ	TRÊS RIOS DO NORTE		
 <p><b>2192</b> - Apartamento - Com 02 quartos, cozinha mobiliada, sala de estar e sala de tv com móveis sob medida, bwc mobiliado, área de serviço mobiliada, sacada com churrasqueira com móveis sob medida, 01 vaga de garagem. R\$ 200.000,00</p>	 <p><b>2184</b> - Apartamento - Com 02 quartos, 01 bwc, sala, copa, sacada com churrasqueira, cozinha com móveis planejados, área de serviço, garagem. R\$ 149.000,00</p>	 <p><b>6116</b> - Terreno - Com 325 m² R\$ 75.000,00 -</p>		

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



**IMOBILIÁRIA PRESENÇA**  
Cred: 33711

**CORRESPONDENTE**

**(47) 3375-0505**

9153-1112 / 9121-3256 / 8478-7790



DESTAQUES DA SEMANA	CASAS	TERRENOS	CHÁCARAS
<p><b>2098</b> Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.</p> <p><b>2077</b> Casa 120m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjug., coz., bw, lavand., varanda, churrasq. e garagem. Nereu Ramos, Jguá do Sul/SC. Aceita Financ. Bancário. R\$ 195.000,00.</p> <p><b>2084</b> Casa 60m², 2 quartos, sala de estar e jantar integradas, cozinha, banheiro, área de serviços, varanda e garagem. Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 135.000,00.</p>	<p><b>2086</b> Casa 100m², 3 quartos, sala, cozinha, área de serviços, churrasqueira, garagem. Terreno de 384m². Corupá/SC. R\$ 190.000,00</p> <p><b>2083</b> Casa 92m², 3 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e varanda. Terreno 450m² (15m x 30m). Schroeder/SC. R\$ 175.000,00.</p> <p><b>2091</b> Casa 240m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, 1 lavado, garagem para 3 carros. Terreno 336m², Seminário, Corupá/SC. R\$ 180.000,00</p> <p><b>2085</b> Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC. R\$ 240.000,00.</p> <p><b>2095</b> Casa 140m², 4 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, área de serviço, garagem, toda murada. Três Rios do Norte, Jaraguá do Sul/SC. R\$ 170.000,00.</p>	<p><b>1059</b> Terreno 303,48m² + Casa de Madeira 60m², situada na Rua Ano Bom. Corupá/SC.</p> <p><b>1064</b> TERRENO DE ESQUINA Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.</p> <p><b>1065</b> Terreno 325,50m², 14m de frente. Rua Francisco Bertoldi, Seminário. Corupá/SC. R\$ 79.500,00.</p>	<p><b>4015</b> Chácara 49.000m², com casa. Divisa com o Rio. Bomplandt. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.</p> <p><b>4023</b> Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bomplandt, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.</p> <p><b>4026</b> PARA INVESTIDOR Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.</p> <p><b>4025</b> Chácara 20.000m², com casa de 160m², 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro. Rio Novo, Corupá/SC. R\$ 250.000,00.</p>

**VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!**

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC

[www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)

## VENDE-SE

### TERRENO CHAMPAGNAT – ALTO PADRÃO

Bairro Amizade, Escriturado, Livre de enchente, terreno alto.

Área de 392 m<sup>2</sup>. Valor: a consultar.

TRATAR: 9929-8488

### O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

ACREDITE

SONHE

REALIZE!

Anúncie aqui  
Fone: 2106 1933

## VENDE-SE CASA NOVA EM BARRA VELHA

Casa com 94m<sup>2</sup> com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem com churrasqueira, toda murada. Terreno de 495m<sup>2</sup>. Acabamento com rodafino de gesso e piso cerâmico.



Localizada a 5 minutos de carro da praia central, próxima ao Fórum e aos Bombeiros. Área residencial.

PODE SER FINANCIADA PELA CAIXA. VALOR: R\$ 180.000,00.  
CONTATOS: 3371-0194, 3370-9529, 8443-2506 OU 8433-0306

ENTREGA NO INÍCIO DE DEZEMBRO!

## ANUNCIE AQUI 2106 1919



CRECI 2452 - J

A partir de:

# R\$253 mil

BAIRRO AMIZADE  
Jaraguá do Sul

## RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA



Matrícula de Incorporação 62.167

### IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!

#### UNIDADES DISPONÍVEIS:

Apto 01 Suíte+01 dormitório – 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703

Apto 01 Suíte+02 dormitórios – 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

ENTREGA EM OUTUBRO DE 2012!

[www.colinaimoveis.com.br](http://www.colinaimoveis.com.br)  
3370-9335  
Plantão: 9980-3710

E-mail: [solon@colinaimoveis.com.br](mailto:solon@colinaimoveis.com.br)  
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10  
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA  
Eng.º Wilson Schlickmann  
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO  
Solon Carlos Schrauth

CRECI 2556-J



**WS** *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
 Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**  
 47 **3373-0066**

Financiamentos

**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

## FESTIVAL DE CASAS GEMINADAS E APARTAMENTOS, GARANTA O SEU IMÓVEL!

Residencial

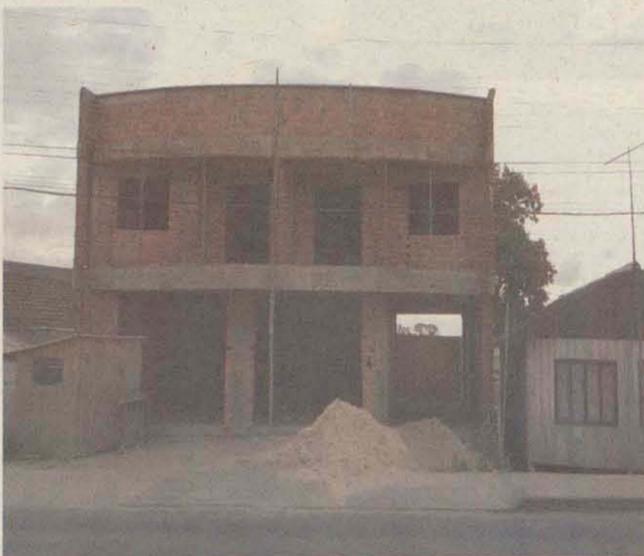


**São Gabriel**

SANTER Empreendimentos Imobiliários

Imagens meramente ilustrativas  
 Incorporação: R-3-26.007

Localizado na Ilha da Figueira, em Guaramirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m². **A partir de R\$115.000,00**



Cod. 373 - Avai em Guaramirim - VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL / RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, CONTENDO SALA COMERCIAL DE 90,00m², E DOIS APARTAMENTOS, CADA UM CONTENDO 02 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA, ÁREA DE FESTAS COLETIVA, VAGA DE ESTACIONAMENTO. 76m² DE ÁREA PRIVATIVA. ÁREA DO TERRENO: 297,97m². VALOR: R\$265.000,00



Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground. **R\$ 110.000,00**



Ref. 356 - Nova Esperança em Guaramirim. Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro e garagem. Casa toda murada, portão eletrônico. Área construída: 150,00m², Terreno 450,00m² - Valor: R\$240.000,00



Cod. 349 - Centro em Guaramirim - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. Área privativa: 71,10m² - Área total: 81,17m². Valor: R\$155.000,00, pode ser financiado.



Cod. 316 - Bairro Rio Hern, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUIDA: 55,00m² - VALOR: R\$110.000,00



Código: 344 - APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO e SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 m² DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE R\$ 110.000,00



Código: 345 - Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, varanda, churrasqueira e vaga de estacionamento. Área privativa: 69,51m². Valor: 118 mil Pronto para financiar



Ref. 365 - Centro em Guaramirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m² - Valor: R\$115.000,00.



Ref. 333 - Ilha da Figueira/Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. R\$ 160.000,00  
 Área construída: 52,10m²  
 Área do terreno: 484,00m²



Cod. 347 - Bairro Escolinha em Guaramirim - CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL. 76,00m² DE ÁREA CONSTRUIDA E TERRENO C/ 360,00m². - Valor: R\$170.000,00, pode ser financiada.



Ref 321 Amizade/Guaramirim Casa com 3 quartos, sala de estar, 02 banheiros, lavanderia, cozinha, garagem, varanda, piso laminado, murada, portão eletrônico(garagem e muro), alarme, há 8 anos construída. R\$ 290.000,00



Cod. 350 - Centro em Guaramirim - Sobrado em área central, com ótimo acabamento. Piso térreo: Garagem p/ 02 carros, lavanderia, lavabo, área de festas. Piso superior: dois dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, copa, sala tv, sacada. Área construída: 163,00m² - Área do terreno: 176,68m² - R\$290.000,00



Ref. 332 - Centro/Guaramirim Casa em Alvenaria, contendo 01 suite c/ banheiro + 02 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, duas vagas de garagem e área de festas. Valor: R\$350.000,00



Cod. 352 - Bairro Amizade em Guaramirim - Casa em alvenaria contendo 3 dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, lavanderia, sala de tv, área de festas, quinta, varanda. Área construída: 110,00m² - Área do terreno: 420,00m² - valor: R\$175.000,00

CRECI 2556-J

**WS** *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**  
47 **3373-0066**

Financiamentos

**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
  - \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
  - \* Loteamentos Próprios
- Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

**2013**

**Que neste novo ano seu maior sonho seja realizado.**

**FELIZ 2013!**

**WS** *imóveis*  
Creci 2556-J

Fones (47) 3373-3404 / 3373-0066  
vendas1@imobiliariaws.com.br / vendas3@imobiliariaws.com.br - www.imeisws.com



Cod. 364 - Escolinha em Guaramirim. Terreno com 360,00 m<sup>2</sup> no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **RS80.000,00**



Cod.: 359 - Bananal do Sul, Guaramirim/SC - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui Escritura. Metragem: 360,25m<sup>2</sup>, Valor: **RS80.000,00**



Cod. 367 - Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M<sup>2</sup> PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **RS85.000,00**



Cod. 376 - Rio Branco em Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M<sup>2</sup>, CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM. A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTAÇÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Valor: **RS170.000,00**



Ref. 370 - Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m<sup>2</sup>, localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **RS96.000,00**



Ref. 371 - Bairro Rio Herm em Schroeder - Terreno com 361,25m<sup>2</sup> contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Herm. Valor: **RS78.000,00**



Cód. 362 - Bairro rio Herm em Schroeder - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Área do terreno: 341,17m<sup>2</sup> - Valor: **RS75.000,00**



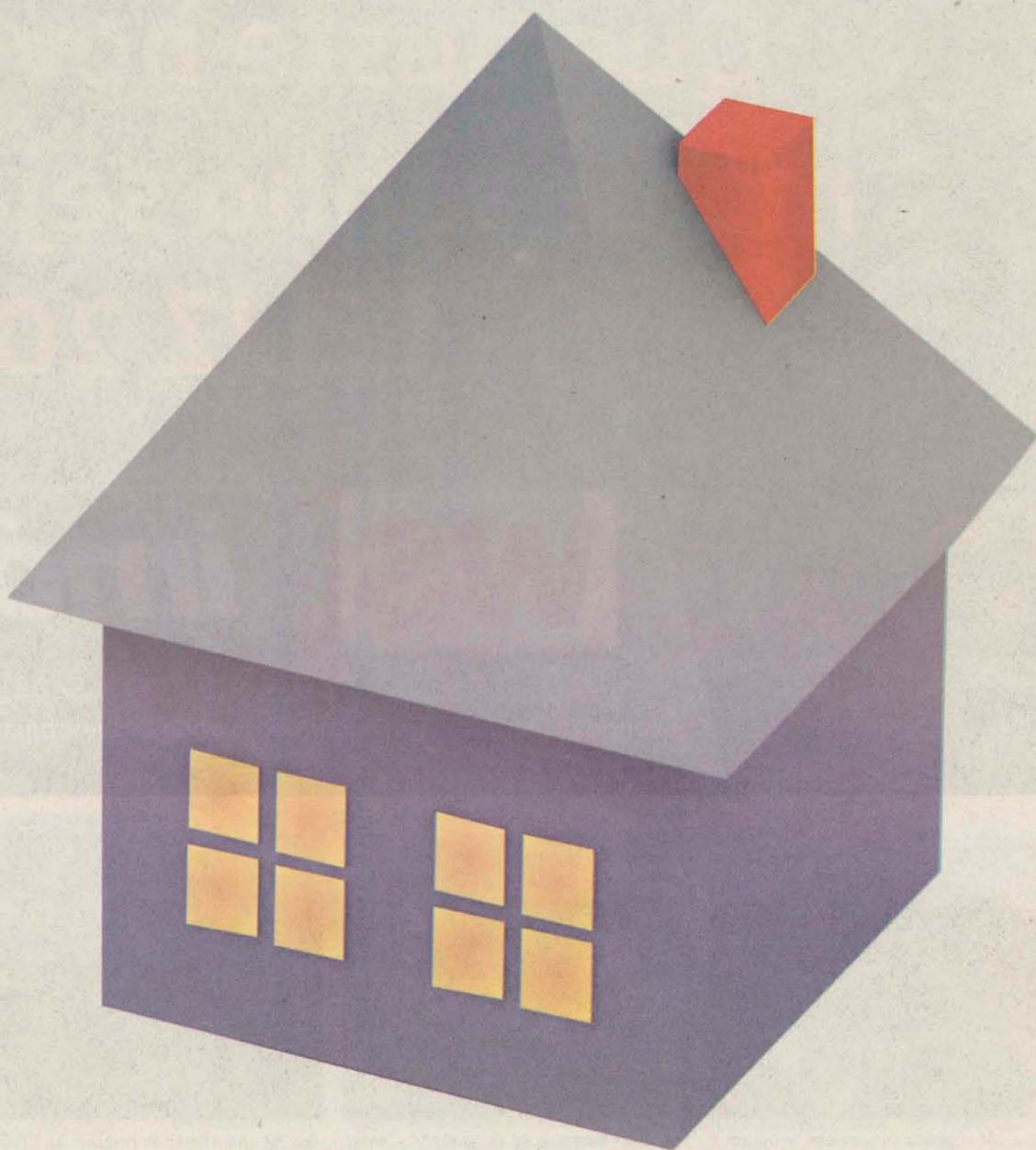
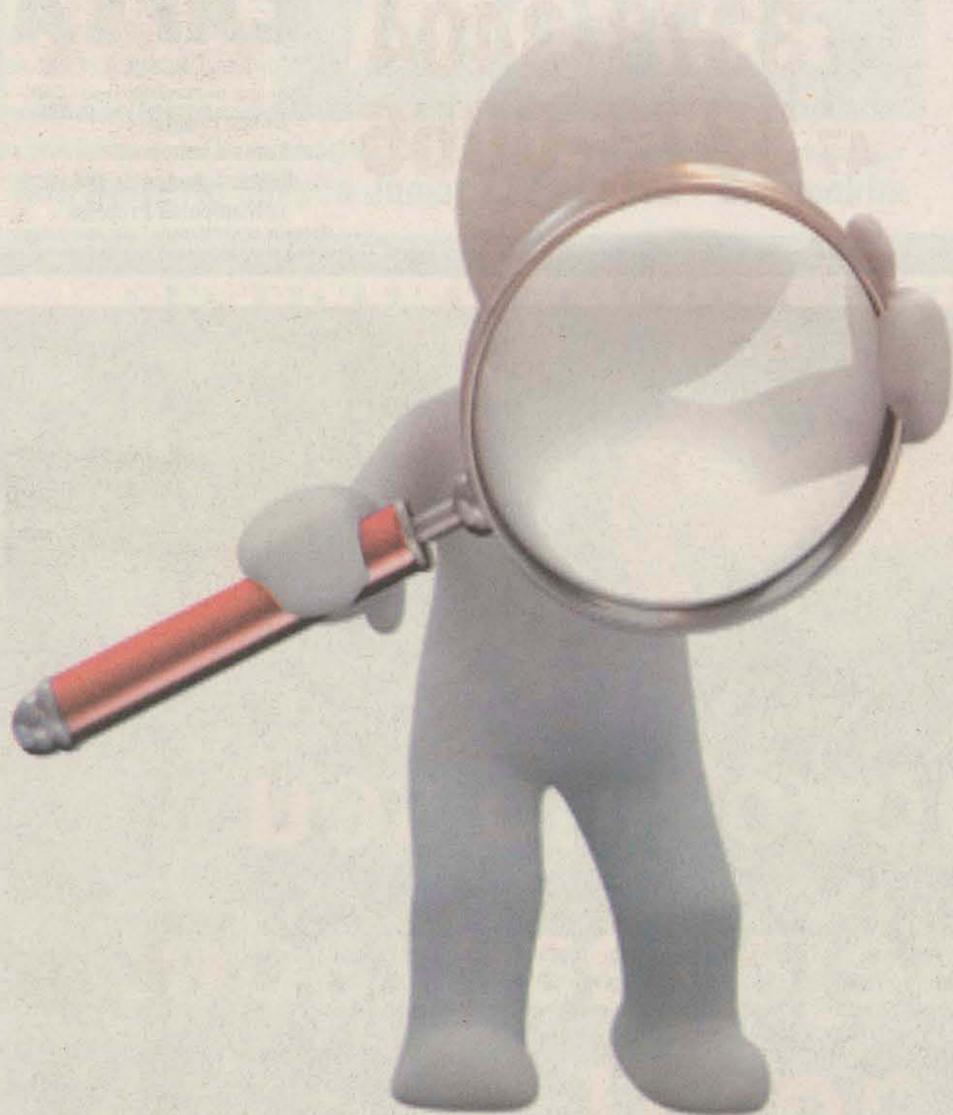
Ref. 357 - Avai em Guaramirim - Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar, sala de TV, cozinha, lavanderia, banheiro, área de festas e garagem para 3 carros. Área do terreno: 450,00m<sup>2</sup> - Área construída: 440,00m<sup>2</sup>. Valor: **RS380.000,00**



Ref. 366 - Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m<sup>2</sup> - Valor: **RS320.000,00**



Ref. 372 - Bairro Rio Herm em Schroeder - Terreno com 337,50m<sup>2</sup>, contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Herm. Valor: **RS75.000,00**



SUA BUSCA POR  
IMÓVEIS NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL.

A MAIOR VARIEDADE DE IMÓVEIS  
DE QUALIDADE VOCÊ ENCONTRA  
EM NOSSO JORNAL.

ANUNCIE AQUI 2106 1933

**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.

www.interimoveis.net

3371-2117

**INTER**  
IMÓVEIS

Plantão Vendas:

8404-8498

9183-2333

9698-5446

Rua João Picolli, 104 - Centro

**LOCAÇÃO**

- \*Apart. Centro 1 dormitório, Residencial das Tulipas: R\$ 560,00
- \*Apart. Centro 1 suite, 2 dorm, coz. c/ churrasqueira e garagem. Res. Raphia - R\$ 850,00
- \*Apart. Centro 1 dorm., sala, coz, bwc, área serviço e garagem. Ed. Gioconda - R\$ 550,00
- \*Apart. Centro com 01 suite + 01 dormitório., coz. garagem Res. Marina - R\$ 650,00
- \*Apart. Centro 01 suite + 02 dorm. coz, 01 vg de garagem. Ed. Tulipa R\$ 950,00
- \*Apart. Centro 03 dormitórios, coz. c/ garagem. Edifício Dona Alzira R\$ 750,00
- \*Apart. Vila Nova 1 suite + 02 dorm. coz, 02 vg de garagem. Ed. Capri R\$ 1.200,00
- \*Apart. Centenário 2 dormit. coz., bwc, e garagem. Ed. Ilha Bela. R\$ 550,00
- Casa Centro Área Comercial 247,62m² Prox. Angeloni Velho R\$ 3.000,00
- \*Apart. Nova Brasília 2 dormitórios. Edifício Klein R\$ 550,00
- \*Sala Comercial 44,48m² - 02 bwc Centro Médico Odontológico R\$ 500,00
- \*Apart. Centro 03 dormitórios, sala coz. Ed. Menegotti R\$ 600,00
- Casa Vila Nova 02 quartos, 01 suite, copa/sala e garagem R\$ 1.200,00
- \*Apart. Tres Rios do Sul 2 dormit. coz., bwc, e garagem. R\$ 500,00
- \*Apart. Vila Lalau 2 dormitórios, cozinha/ sala R\$ 650,00
- \*Apart. Vila Lalau 3 dormitórios cozinha, Ed. Vitoria Régia R\$ 600,00

\*Mais condomínio



**ALUGAR \$ 950,00\***

Apart. Centro c/ 01 suite + 02 dorm. Cozinha sacada c/ churrasqueira Prox. Angeloni Velho.

**FELIZ 2013**



**VENDER \$200.000,00**

Apart. Centenário c/ 01 suite +02 dorm. Cozinha sacada c/ churrasqueira e garagem



**VENDE CENTRO**

Apart. Alto Padrão. 02 dorm (sendo 1 suite), sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço e garagem. Apartamento mobiliado com móveis sob medida.



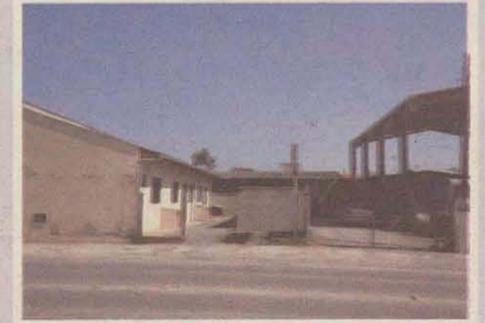
**VENDER \$230.000,00**

Apart. Centro c/ 01 suite +02 dorm. Cozinha sala de estar/jantar, sacada e garagem.



**VENDER \$1.200.000,00**

Excelente terreno com área total de 2.401,75 m2, Nova Brasília Ótimo para construção de prédio.



**VENDE VILA LALAU**

Excelente Terreno para construção de prédio, ou área comercial, próximo da weg III. **Negociável.**



**Edson Müller**  
Corretor de Imóveis  
CRECI/SC Nº. 8530

**(47) 3372-1700**

**(47) 9112-1700**

Rua. José Menegotti, 410 - Nova Brasília  
Jaraguá do Sul - SC

[www.mullercorretor.com.br](http://www.mullercorretor.com.br)

**COMPRA ALUGA**  
**VENDE ADMINISTRA**



Cód 4021 - Sítio/Fazenda - Schroeder D. Mamas, com toda infra-estrutura para criação e ins. gado, 2 cas. galpões, trator etc. já com Mapa Georeferenciado, ár. 400 mil m².  
**R\$ 1.800.000,00**



Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino.  
**R\$2.000.000,00**



cód.2010-Bal. Camburiú - Edif. c/ toda infra-estrutura, sl, copa/coz. sacada envidraçada, 2 quartos, garagem.  
**De: 460 mil por 370 mil**



Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suite, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4 , 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim **R\$ 380mil**



Cód.1110-Firenze -casa nova-1 suite, 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira 2vg garagem -**R\$ 250 mil**

**TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PICARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO**

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100m² madeira	60 mil
<b>Apartamentos</b>				
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suite+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	140 mil
<b>Terranos</b>				
3040	Centro (prox. Kohlbach)		2.980m² +/-	650 mil
3051	GMM-Próx. P.Fed.	2.450 m²	3 aluguéis	500 mil
3054	João Pessoa jr	918,00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx. trapiche lago	25 mil
3053	Vila Nova	1.145,00m²	Bar do Oca	1.900mil
<b>Chácaras</b>				
4006	Mass. J/Rib Gustavo	201.000m²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox. Palhoça)	150 mil
<b>Aluguel -</b>				
	Centro - ap 201	3 quartos	2 piso	R\$795,00
	Centro - ap 101	1 quarto	churrasqueira	R\$500,00



Cód. 2017 - Centro - Apartamento 1 suite, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - ABRIL/2013  
Valor **R\$ 205 mil**



Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suite, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of.  
**R\$ 185 mil**



Cód.111 Rau - Próx UNERJ Católica - Av. Afonso Nicoluzzi Casa com 2 quartos, sala, cozinha BWC, garagem Terreno +/- 600m² serve como res/com.  
**R\$ 230.000,00**



Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - **OFERTA Entr. 30 mil + 9 x 20 mil**



Cód.1049 - Nova Brasília - 2 suites(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s estar, churrasq, aq solar, garagem 4 carros.  
Sob consulta

**ÁREAS**

Consulte-nos sobre grandes áreas

Consulte-nos sobre compra e venda de Eucaliptos e Pinus.

**PROJETOS E CONSTRUÇÕES**

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."

FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA!

-Projetos Estruturais e Arquitetônicos



TEMOS OPÇÕES DE GRANDES ÁREAS PARA REFLORESTAMENTOS, LOTEAMENTOS OU PORTO SECO EM GARUVA E ITAPOÁ



**BARTEL**  
**IMÓVEIS**

CRECI 25861

**COMPRA-VENDE-ADMINISTRA**

**Agora em novo endereço!**

**Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380**  
**Centro - Jaraguá do Sul**

**3275.1133**

**WWW.BARTELIIMOVEIS.COM.BR**



www.ricardoimoveisjs.com.br

**3055-0191**

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378

(47) 8861-2276

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



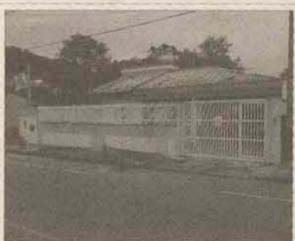
**CÓD 425** - APARTAMENTO. Bairro Vila Lalau. 2 Quartos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 165.000,00



**CÓD 414** - Casa Alvenaria. Bairro São Luiz. 3 Quartos, 1 Banheiro e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 170.000,00.



**CÓD : 444** - CASA DE ALVENARIA. Bairro Rio Molha. 4 Quartos. 2 Banheiros e, demais dependências. 3 Vagas de Garagem. Valor R\$ 130.000,00



**CÓD 451** - Casa de Alvenaria. Bairro Amizade. 1 Suite, 2 Quartos, 1 Banheiro Social e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 270.000,00.



**CÓD : 445** - APARTAMENTO. 1º Andar. Bairro Centro. Próximo Verdureira Raquel. 1 Suite, 2 Quartos, 1 Banheiro Social e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem + Sacada c/ Churrasqueira. Valor R\$ 212.000,00.



**CÓD 392: RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)**

**APTO 01 c/ 68,87m²:** 2 Quartos, Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e, demais dependência. R\$ 135.000,00

**APTO 02 C/ 72,20m²:** 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 150.000,00.

**APTO 03 C/ 74,53m²:** 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 155.000,00.

**APTO 04 C/ 79,63m²:** 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, 2 Sacadas, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 165.000,00.



**CÓD 435** - Casa de Alvenaria. Bairro Jaraguá. 99.1 Suite, 2 Quartos, 1 Banheiro Social e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 170.000,00.



**CÓD 450** - Apartamento. Bairro Amizade. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 130.000,00. (A Vista R\$ 120.000,00).



Você tem um imóvel?  
Quer alugar seu imóvel?  
Não sabe com quem? Como?  
Nós temos a solução.

Anuncie aqui!  
(47) 2106-1919



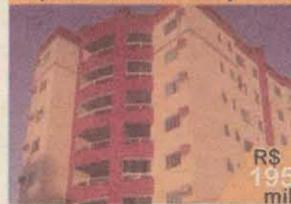
**3275.1100**

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568  
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)  
Jaraguá do Sul | SC

Imóveis para venda

Apartamento - Baependi



R\$ 195 mil  
Possui 2 dormit. (1 suite), cozinha c/ móveis planejados. Aceita imóvel de menor valor.

Apartamento - Centro



R\$ 330 mil  
Financiável  
Excelente localização, 3 dormit. (1 suite), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

Apartamento - Baependi



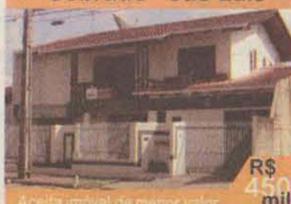
R\$ 225 mil  
Financiável  
Novo, 1 suite + 2 dormitórios sacada c/ churrasq. 2 vagas de garagem. Ótimo acabamento!

Casa - Amizade



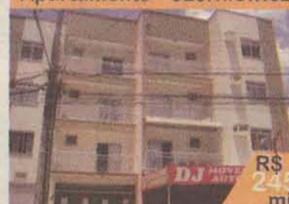
R\$ 155 mil  
Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento Área construída de 75 m²

Sobrado - São Luís



R\$ 450 mil  
Aceita imóvel de menor valor  
Ampla residência, 4 dormit. (suite c/ hidromassagem), demais dependências e piscina.

Apartamento - Czerniewicz



R\$ 245 mil  
Mobiliado, 3 dormit. (1 suite), e demais dependências. Área total de 156,83 m².

Imóveis para locação

AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit./suite; Aluguel: R\$ 890,00  
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit., demais depend.  
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit./suite, demais depend.  
GUARAMIRIM - Apart. 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 580,00  
VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00  
VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00  
VILA NOVA - Sala comercial térrea (nova), área aprox. 20 m²

Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios!  
Rua Antônio Francisco Diemont  
Bairro Vila Nova - Próx. Centro



**VENDE-SE**

Edificação com dois apartamentos no bairro Amizade em Jaraguá do Sul, nas proximidades do Alberto Bauer. Terreno 300m², apartamento térreo 100m² | apartamento superior 150m². Garagem para até 4 carros.

Valor: R\$ 720 mil reais, terreno, casa ou apartamento interessam como parte do pagamento.

CONTATOS: [VENDOAPART@IG.COM.BR](mailto:VENDOAPART@IG.COM.BR)  
OU 8423-6486

WWW.SPACOIMOVEIS.NET

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO



Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906  
 Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058  
 Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
 Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



Rua João Planincheck, 1715.  
 Apto com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem.  
 Área privativa 55,93m<sup>2</sup>. **R\$ 140.000,00.**  
 Matrícula 58.355



**JARAGUÁ ESQUERDO** - Casa com suíte mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m<sup>2</sup>. Metragem do terreno: 409,50m<sup>2</sup>. Valor: **R\$400.000,00.**



**Residencial Crystal Garden**  
 Loteamento Santorini Bairro Três Rios do Sul.  
**Apartamentos a partir de 130.000,00.** Matrícula n.63.394



**RESIDENCIAL MATER DEI.** Bairro Nova Brasília.  
 Apto com 1 suíte + 2 dormitórios, banheiro social, sala de jantar e estar, coz., lavanderia, sacada c/ churrasq. e 1 vaga de gar.  
 Metragem: 87m<sup>2</sup>. **R\$ 225.000,00.**  
**Matrícula 66.038**



**Residencial Atlantis** – Vila Rau Apto 404 – 4 andar  
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.  
 Metragem: 75,07m<sup>2</sup> **Valor R\$ 148.000,00.**  
 Matrícula nº 62.001.

**TERRENOS**

- LOTEAMENTO DONA MARTA - R\$ 68.000,00. - NEREU RAMOS

Loteamento Marajoara – lote 23 – João Pessoa. R\$ 85.000,00



**3376-5050**

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro  
 Locação - contato@imobiliariareal.net

**Plantão: Anderson 9651-9028**

[www.imobiliariareal.net](http://www.imobiliariareal.net)

**OFERTA DA SEMANA**



**Residencial Ávila - Jaraguá 99**  
 Possui 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências.  
**R\$ 115.000,00**

**LOCAÇÕES**



Geminado – Nova Brasília  
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 700,00



Casa – Barra do Rio Cerro  
 03 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 570,00



Casa – Barra do Rio Cerro  
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 570,00



Casa – Rio Cerro I  
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 450,00

**APARTAMENTOS**



Vila Nova  
 01 suíte, 01 dormitório, 02 vagas de garagem e demais dependências.  
 R\$ 300.000,00



Vila Lenzi  
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências.  
 R\$ 156.000,00



Barra do Rio Cerro  
 01 suíte, 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências.  
 R\$ 220.000,00



Baependi  
 01 suíte, 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências.  
 R\$ 241.000,00

**CASAS**



Jaraguá Esquerdo  
 02 suítes, 04 dormitórios, 03 vagas de garagem e demais dependências.  
 R\$ 780.000,00



Centro de Barra Velha - 01 suíte, 02 dormitórios, 04 vagas de garagem e demais dependências. R\$550.000,00



Jaraguá Esquerdo - 01 suíte, 01 dormitório, 03 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 370.000,00



Rio Cerro I - 01 suíte, 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 190.000,00

**TERRENOS**



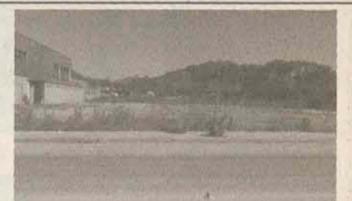
Chico de Paulo - 526,87m<sup>2</sup>  
 R\$ 240.000,00



Jaraguá 99 - 303,8m<sup>2</sup>  
 R\$ 90.000,00



Barra do Rio Cerro - 420m<sup>2</sup>  
 R\$ 108.000,00



Barra do Rio Cerro - 481m<sup>2</sup>  
 R\$ 212.000,00

# DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS

## ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)



**002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m². R\$95.000,00**



**175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 121,42m² e terreno c/ 455,00m². Aceita financ. bancário. Aceita carro na negociação R\$177.000,00**



**044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas. R\$500.000,00**



**010 - Apartamento com área total de 100,00m² R\$ 180.000,00**



**049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m². R\$85.000,00**



**019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m². R\$ 138.000,00**



**069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m². R\$ 250.000,00**



**013 - Vila Lenzi, terreno com 375,20m² R\$ 115.000,00**



**054 Nereu Ramos - Casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m². R\$ 120.000,00**



**030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor. R\$450.000,00**



**036 - Água Verde com área total de 52,71m². R\$ 110.000,00**



**094 - Ilha da Figueira, casa em alvenaria com 149,41m² e terreno com 356,25m². aceita casa em Itapema ou de menor valor na Ilha da Figueira. R\$370.000,00**

### TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m²	R\$400.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
020 - Barra Velha, terreno com 306,00m²	R\$ 30.000,00
023 - Santo Antonio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
032 - Ribeirão Cavalão, terreno com 9.309,60m²	R\$ 500.000,00
037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento	R\$ 1.000.000,00
038 - Ribeirão Cavalão, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
043 - Água Verde, terreno com 371,00m²	R\$ 96.000,00
048 - Ribeirão Cavalão - terreno com área de 51.000,00m²	R\$ 80.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m²	R\$85.000,00
052 - Nereu Ramos - terreno com 527,57m²	R\$ 130.000,00
055 - Rio Cerro 1 - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$ 75.000,00
070 - Ribeirão Cavalão, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m²	R\$ 700.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m²	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos - terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
112 - São Luis com 387,80m²	R\$ 115.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,90m²	R\$ 80.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$120.000,00

### GASAS

004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor	R\$180.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavalão, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 136.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$130.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$110.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul)	R\$115.000,00
065 - Ribeirão Cavalão, casa de alvenaria c/ 37,82m² e terreno c/337,50m². (aceita financiamento bancário)	R\$ 108.000,00
071 - Santo Antonio, casa de alvenaria com 80,00m² e terreno com 324,00m²	R\$ 110.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 121,42m² e terreno com 395,12m²	R\$ 180.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m²	R\$ 550.000,00
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 986,00m². (aceita apto como forma de pagto)	R\$ 700.000,00
120 - Tifa Martins, geminado com 150,00m² e terreno com 175,00m²	R\$ 200.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 340.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$ 220.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²	R\$ 180.000,00

### SÍTOS

237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00
---	----------------

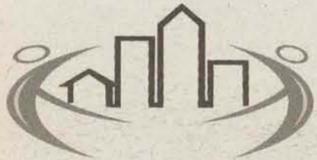
### APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
039 - Apartamento Água Verde com área total de 52,71m²	R\$ 100.000,00
047 - Água Verde, apartamento com área privativa de 47,39m²	R\$ 110.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00
068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m²	R\$ 185.000,00

### LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**



**LEILA W. MANTAU**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728  
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970  
Fone/Fax: (47) 3373-1905

*É Natal*

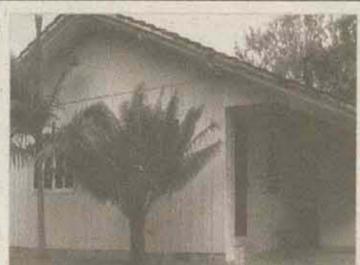
época de sonhos, esperanças renovadas e mensagens trocadas com carinho e amizade. Aos nossos clientes, amigos e familiares, desejamos que as realizações alcançadas este ano, sejam apenas sementes plantadas, que serão colhidas com maior sucesso no próximo ano.



Ref. 197.1 - Terreno  
Corticeira - Guaramirim  
Área do terreno: 360m²  
R\$ 43.000,00  
Aceita entrada de R\$ 23 mil e parcelas de R\$ 1.500,00.



Ref. 195.1 - Casa  
Escolinha - Guaramirim  
Área do Imóvel: 160m²  
Área do terreno: 535m²  
**Aceita troca por sítio (terá que ter casa e lagoa)**



Ref. 213.1 - Chácara  
Ponta Comprida - Guaramirim  
Área do Imóvel: Aprox. 100m²  
Área do terreno: 10.000,00m²  
R\$ 250.000,00  
**Aceita troca por casa ou terreno.**



Ref. 215.1 - Casa  
Ponta Comprida - Guaramirim  
Área do Imóvel: 87m²  
Área do terreno: 396,64m²  
R\$ 75.000,00

Alugo Sala Comercial no centro da Cidade com mercado em funcionamento, incluindo prateleiras, freezer, mercadorias, Valor a Combinar.

TEMOS VÁRIAS SUGESTÕES DE LOCAÇÃO PARA GUARAMIRIM  
Confira em nosso site  
[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)



Ref. 219.1 - Sobrado  
Nova Esperança - Guaramirim  
Área do Imóvel: 164,42m²  
Área do terreno: 378,91m²  
R\$ 370.000,00



Ref. 201.1 - Apartamento - Avai - Guaramirim  
Área do Imóvel: 71,00m²  
R\$ 138.000,00  
Aceita financiamento  
Minha Casa Minha Vida.



Ref. 209.1 - Apartamento  
Escolinha - Guaramirim  
Área do Imóvel: 64,59m²  
R\$ 120.000,00

**ACEITA FINANCIAMENTO**

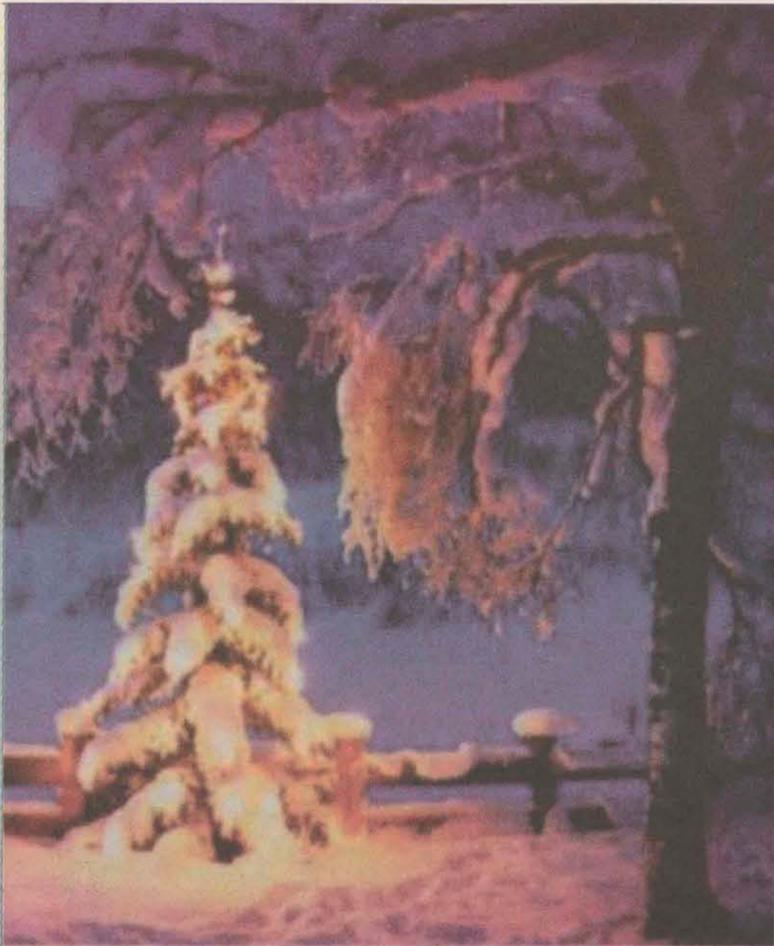
ACREDITE  
SONHE  
REALIZE!

**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.



ANUNCIE AQUI 2106 1933



*Que o espírito natalino traga aos  
nossos corações a fé inabalável dos que  
acreditam em um novo tempo de paz e amor.*

*São os votos de*

**Chalé**  
imobiliária

**Boas Festas!**



**Nós temos a chave  
para realizar seu sonho!**

Aqui o imóvel dos seus sonhos, se  
encaixa perfeitamente no seu bolso!

Consulte-nos e conheça nossas opções em imóveis.

[www.chaleimobiliaria.com.br](http://www.chaleimobiliaria.com.br)

Fone 47 3371-1500

Plantão 47 9975-1500 / 9639-1500  
- vendas@chaleimobiliaria.com.br

**ESTAREMOS EM FÉRIAS DE 22/12/2012 Á 07/01/2013.**

**PLANTÃO DE VENDAS: (47) 9639-1500 E 9975-1500.**

# IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imoveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz **VENDA ALUGA ADMINISTRA**

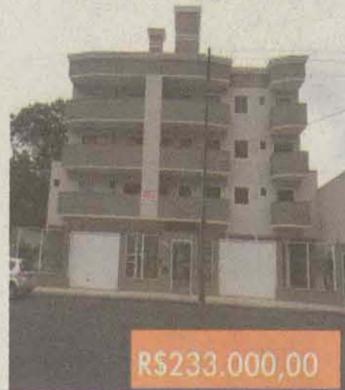


**LOCAÇÃO**



R\$100.000,00

**Jaragua Esquerdo:**  
Terreno com 350,00m<sup>2</sup>  
Aceita contraproposta



R\$233.000,00

**Barra do Rio Cerro:**  
Apartamento com 89,00m<sup>2</sup>  
sendo 2 quartos  
1 suíte, sala  
cozinha, banheiro social  
churrasqueira na sacada  
e garagem



**Rua Januário Airoso**  
Ótimo ponto:  
Sala Comercial com 360,00m<sup>2</sup>



**Jaragua Esquerdo:**  
Sala comercial nova com 256m<sup>2</sup>, 2  
banheiro, teto alto, piso porcelanato e  
telha sanduiche.



**Barra do Rio Cerro:**  
ótimo ponto,  
Sala comercial com 185,00m<sup>2</sup>



R\$ 130.000,00

**Schoroeder:**  
Centro  
Terreno com 2650,00m<sup>2</sup>



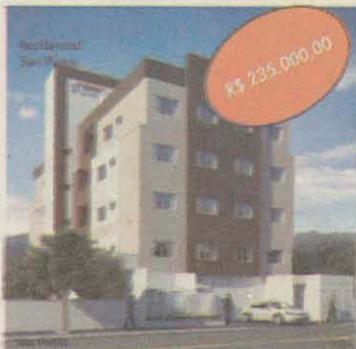
R\$ 245.000,00

**Schoroeder:**  
Centro  
Terreno com 600,00m<sup>2</sup>



R\$129.000,00

**Vila Lenzi**  
Apartamento com 72,00m<sup>2</sup> sendo 1 quarto e uma  
suíte, banheiro social, cozinha e sala conjugada,  
sacada com churrasqueira, área de serviço e  
garagem .



R\$ 235.000,00

**Vila Lenzi:**  
**Lançamento**  
Apartamentos com 2 quartos sendo 1 suíte,  
sala  
cozinha, churrasqueira na  
sacada, banheiro  
social e garagem.



Sob consulta

**Jaraguá Esquerdo:**  
Ótima localização:  
Terreno com 1.800m<sup>2</sup>



R\$120.000,00

**João Pessoa:**  
Apartamento 57,00m<sup>2</sup>, 2 quartos, cozinha e sala  
conjugada,  
churrasqueira na  
sacada, banheiro social e garagem .



R\$ 280.000,00

**Centro:**  
casa 120,00m<sup>2</sup> sendo 3  
quartos, cozinha, 2 banheiros, sala de jantar, sala  
de estar, área de serviço, área de festa e garagem.



R\$250.000,00

**São Luiz:**  
Casa com 204m<sup>2</sup> 1 suíte, 2 quartos, 2 salas,  
cozinha, W.C., área de serviço, garagem.



R\$170.000,00

**Vila Lalau:**  
Apartamento com 2 quartos 1 suíte e  
um banheiro social, cozinha, sacada  
com churrasqueira,  
área de serviço, sala e garagem.



R\$ 190.000,00

**Czerniewisz**  
Apartamento com 98,00m<sup>2</sup>sendo 3 quartos  
1 suíte,  
cozinha, sala, banheiro social, área de serviço  
área de festa e garagem.



R\$ 1.500.000,00

**Centro:**  
Ótimo ponto para comercio:  
casa com aproximadamente 330,00m<sup>2</sup>

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul  
(Todos os valores sob consulta)

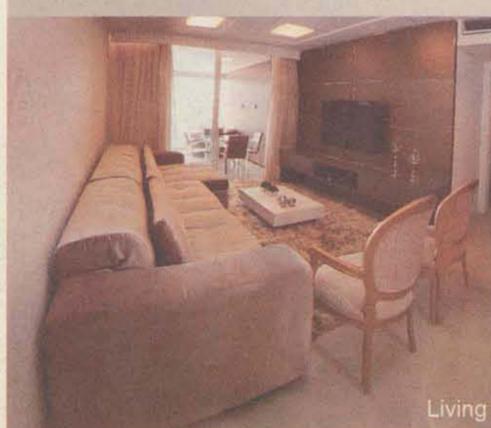


PROCURANDO UM IMÓVEL PARA  
VOCÊ E SUA FAMÍLIA?  
AQUI VOCÊ ENCONTRA!

**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.

ANUNCIE AQUI 2106 1933



Living



Cozinha



Sala de Jantar



Suite Master



Varanda Gourmet

Incorporação: R. 1-65.549

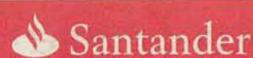
DEFRUTE SUAS CONQUISTAS  
E VIVA INTENSAMENTE  
A SUA FELICIDADE!

MILANO  
RESIDENZIALE

Agende sua visita e conheça o apartamento decorado!

Sala de estar / home theater / Sala de jantar / 01 suíte máster + 02 Suítes  
Ampla varanda com churrasqueira / Cozinha (opção integração com o jantar)  
Home office (opcional) / Lavabo / Área de serviço / Laje técnica  
03 vagas de garagem / Depósito individual.

Rua Leopoldo Janssen, nº 195 - Centro – Jaraguá do Sul.



Financiamento Imobiliário

(47) 3371-6310  
8406-4447

www.proma.com.br  
comercial@proma.com.br  
facebook.com/PromaConstrucoes

**PROMA20** anos  
concretizando  
sonhos e  
projetos de vida.  
soluções construtivas

CRECI 12556.

# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 12 E 13 DE JANEIRO DE 2013 | [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCÊ  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2786-J  
**Berta**  
Imóveis

IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

CRECI 1812-J  
**IMOBILIÁRIA  
A Chave**  
H. WOLFF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

CRECI 1098-J  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

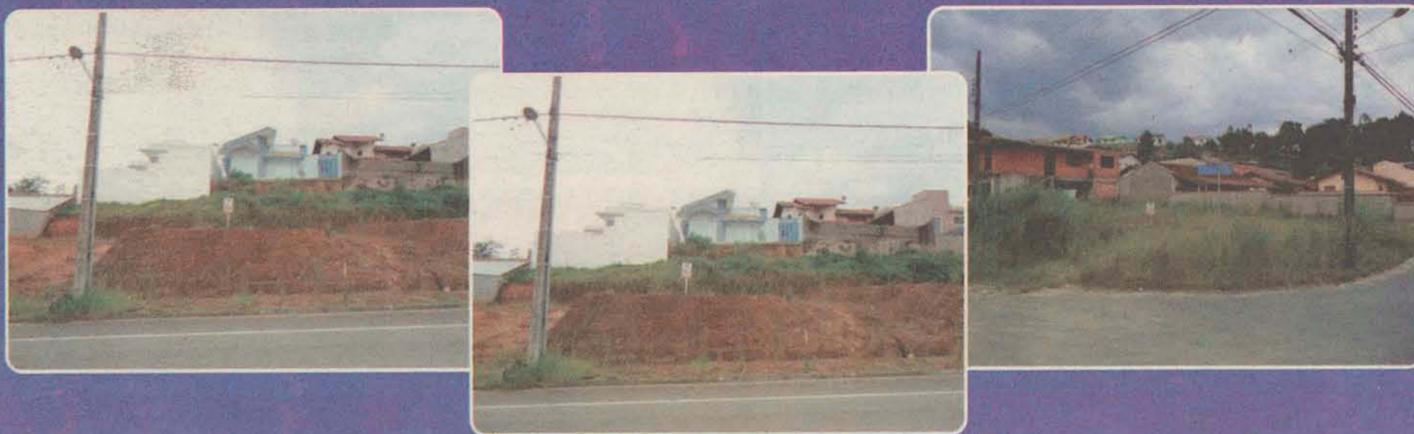
CRECI 1741-J  
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

RENATO JR  
**PIAZERA**  
IMÓVEIS  
CRECI 5330

**DUAL**  
EMPREENDIMENTOS

COMECE 2013 CONQUISTANDO O SEU ESPAÇO  
COM A IMOBILIÁRIA MENEGOTTI.

TERRENOS NO JARAGUÁ ESQUERDO À PARTIR DE R\$ 100.000,00



CRECI 556-J  
**IMOBILIÁRIA  
MENEGOTTI**

*Imobiliária Menegotti,  
o seu espaço, a  
sua conquista.*

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

[www.imeisemjaragua.com.br](http://www.imeisemjaragua.com.br)

## LOCAÇÃO

\* Apartamento Vila lalau  
2 dormitórios + 1 suite, sala  
com 2 ambientes, cozinha, área  
de serviço, bwc social, sacada  
com churrasqueira e 1 vaga de  
garagem coberta.  
R\$ 770,00

\* Apartamento Vila Lenzi  
2 dormitórios, sala, cozinha, área  
de serviço e 1 vaga de garagem  
coberta. R\$ 660,00

\* Sala comercial Vila Lenzi  
R\$ 800,00

## Ilha da Figueira



Ref. 5791- Apto- 2 Dormitórios, Sacada  
c/ churrasqueira, Sala, Cozinha,  
Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

## Três Rios do Sul



Ref. 5771 - Casa Geminada- 3 Dor-  
mitórios, 1 Bwc, Sala, Cozinha e 1  
Vaga de Garagem. Acabamento em  
porcelanato e laminado.

## Piçarras



Ref: 18  
Apartamento no  
Centro de Piçarras  
- frente pro mar  
Com 3 dormitórios-  
os + dependências,  
sala de jantar/coz-  
inha + sala estar  
ampla, bwc e área  
de serviço  
R\$ 480.000,00

## SÃO LUÍS



Ref. 5581 - Apartamento- Localizado em  
área nobre no bairro São Luís. Suíte + 1  
Dormitório, 1 Bwc, Sala de Estar/Jantar,  
Cozinha Conjugada, Lavanderia, Sacada  
c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem.

## Vila Lenzi



Ref. 4172- Apartamento- Vila Lenzi  
1,5 km do Centro. Apto com 2 Dor-  
mitórios; 2 Dormitórios (1 Suíte); e 3  
Dormitórios. Valor do imóvel a partir de  
R\$ 128.150,00

## Vila Lenzi



Ref. 3107- Apto- Suíte + 1 Dorm.,Bwc,  
Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Chur-  
rasqueira, Salão de Festas. ENTRADA  
+ PARCELAS + BALÕES + SALDO  
FINANCIADO

## Três Rios do Sul



Ref. 38712 - Casa Geminada- Três  
Rios do Sul. 3 Dormitórios, 1 Bwc,  
Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de  
Garagem. Valor á partir  
de R\$ 192.000,00.

## Três Rios do Sul



Ref. 38711 - Apartamento-  
1 Dorm. + 1 Suíte, 1 Bwc, Salas,  
Cozinha, Lavanderia, churrasqueira e 1  
vaga de Estacionamento.  
R\$ 143.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul



3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004  
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

## Ref. 3003 - Amizade/ Champagnat



- \* 125m<sup>2</sup>
- \* 01 suíte +  
02 dormitórios
- \* demais depend.
- \* 01 vaga de garagem
- \* Última unidade

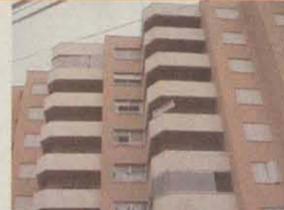
Valor R\$ 315.000,00

## Ref. 1031 - Baependi



- \* Casa de alvenaria com 128 m<sup>2</sup>.
- \* Demais dependências
- \* Terreno com 436,00 m<sup>2</sup>
- \* Imóvel de esquina em rua principal, ótima localização
- \* De R\$ 650.000,00 Por R\$ 590.000,00

## Ref. 2006 - Centro



- \* Apartamento c/144,53M<sup>2</sup>
- \* 01 Suíte c/Sacada e hidromassagem
- \* 02 Dormitório/mobiliados
- \* Demais dependência mobiliadas
- \* 01 Vaga de garagem.
- \* R\$ 290.000,00

## Ref. 1005 - Jaraguá Esquerdo



- \* 55m<sup>2</sup>
- \* 02 quartos demais dependência
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 243.000,00

## Ref. 2030 - B. Rio Molha



- \* 70m<sup>2</sup>
- \* 03 quartos e demais dependências
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 120.000,00
- \* Próximo a Malwee Malhas

## Ref. 1039 - São Luís



- \* Casa com 252m<sup>2</sup> / Terreno 516m<sup>2</sup>
- \* 03 dormitórios
- \* Sala, cozinha, lav, Bwc
- \* 01 vaga de garagem
- \* 02 apartamento pronto para locação
- \* Aceita de imóvel de menor valor
- \* R\$ 299.000,00

## Ref. 1034 - São Luiz



- \* CASA GEMINADO
- \* 74M<sup>2</sup>
- \* 02 QUARTOS
- \* 01 VAGA DE GARAGEM
- \* R\$ 150.000,00

Troca-se por Chácara

## Ref. 2028 - Vila Nova



- \* 55m<sup>2</sup>
- \* 02 quartos demais dependência
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 125.000,00

## Ref. 1040 - Amizade



- \* 70m<sup>2</sup>
- \* 02 quartos e demais dependência
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 119.000,00

## 1024 - SANTA LUZIA



- \* Casa de Alvenaria
- \* 72 M<sup>2</sup>
- \* 01 Suíte + 02 Dormitórios
- \* 01 Vaga De Garagem.
- \* Aceita Troca Por Apartamento
- \* R\$ 165.000,00

## Ref. 4006 - Nova Brasília



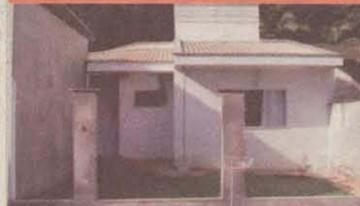
- \* Terreno com 2.520m<sup>2</sup>
- \* Sem Benfeitorias
- \* 40 m<sup>2</sup> de frente
- \* R\$ 900.000,00

## Ref. 1030 - João Pessoa



- \* Casa de alvenaria com 317,85 m<sup>2</sup>
- \* Parte superior 03 quartos, Sala, Cozinha, Lavanderia, BWC, Área de festa c/churrasqueira
- \* Parte inferior com 04 Salas, 02 BWC, Varanda.
- \* Terreno com 544m<sup>2</sup>.
- \* Com ponto comercial
- \* R\$ 720.000,00

## Ref. 1014 - São Luís



- \* Casa de alvenaria com 120m<sup>2</sup>
- \* 01 Suíte (closet), 02 Dormitório
- \* Demais dependências
- \* Área de festa/Piscina/Teto rebaixando em gesso
- \* Escanamento para água quente
- \* Garagem para 03 carros
- \* R\$ 250.000,00

## Ref. 2041 - Baependi



- \* Apartamento 49m<sup>2</sup>
- \* demais dependências
- \* 01 vaga de garagem
- \* Último andar
- \* R\$ 130.000,00

## Locação

## Ref. 10008 Tifa Martins



Casa térrea - com 2 dorm, sendo 1 suíte, 1 bwc, 2 vagas na garagem, e demais dependências.

## Ref. 12002 - Centro



Sala comercial com área de 50m<sup>2</sup>, 1 bwc. R\$ 980,00

## Ref. 11013 - Centenário



Apartamento 2 dorm, sendo 1 suíte, bwc, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 830,00

## Ref. 13000 Ilha da Figueira



Galpão - Aprox. 300m<sup>2</sup> com 02 escritórios, 03 BWC's, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00

## Locação

- Casa:**  
Ref. 10000 - Centro - casa - 4 dorm, e demais dependências. R\$ 1.250,00  
Cod. 10003 - Casa - Rau - com 03 dorm, sala, coz, bwc, área de serviço e 02 garagens. Valor R\$ 800,00
- Apartamento:**  
Ref. 11000 - Centro - apartamento com 3 dormitórios, 1 suíte (mobiliada), sala com coz mob, área de serviço dep de empregada e garagem dupla. R\$ 1.000,00 + condomínio  
Ref. 11002 - Água Verde - apartamento com 2 dorm, 1 bwc, coz, lavanderia, sala de estar / íntima R\$ 530,00 + cond.  
Cod: 11008 - Apartamento - Vila Nova - 01 suíte, 02 dorm, sala com sacada, BWC, cozinha planejada, área de serviço e garagem. R\$ 900,00  
Ref. 11009 - Baependi - apartamento com 3 dorm, 1 bwc, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 650,00 + condomínio  
Ref. 11014 - Centro - Apartamento 2 dorm, 1 bwc, cozinha, lavanderia, sala de estar / íntima, varanda. R\$ 750,00 + cond.  
Ref. 11015 - Água Verde - Apartamento - 2 dorm, cozinha, lavanderia, sala de estar / íntima, 1 vaga na garagem R\$ 530,00 + condomínio
- Sala Comercial:**  
Ref. 12003 - Centro - Sala comercial no interior de prédio com 181m<sup>2</sup>. Valor R\$ 2.000,00
- Galpão:**  
Ref. 13002 - Baia do Rio Corno - 300m<sup>2</sup> com 02 BWC, 02 escritórios e área de galpão. R\$ 2.500,00
- Terreno:**  
Cod. 14000m - Terreno comercial com aprox. 200m<sup>2</sup> - Nova Brasília. R\$ 600,00

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 18:00 | Sábados: das 09:00 às 12:00



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br

e-mail: [imoveis@imobiliariamenegotti.com.br](mailto:imoveis@imobiliariamenegotti.com.br)

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## DESTAQUES



-REF 6357: SOBRADO DE ESQUINA NO CENTRO COM ÁREA DE 464,50 M². CHURRASQUEIRA COM ÁREA DE 118,94 M². E O TERRENO COM ÁREA DE 924,49 M². 01 SUITE; 03 QUARTOS; 2 BWC; 3 BW; SALA DE ESTAR; SALA DE JANTAR; SALA TV; COPA-COZINHA; DEPENDENCIA DE EMPEGADA; LAVANDERIA; CHURRASQUEIRA; SAUNA; PISCINA; ADEGA; DEPOSITO E CANIL. VALOR: **R\$ 2.000.000,00**



- REF 6267: SOBRADO NO NOVA BRASÍLIA (PRÓXIMO AO ANGELONI NOVO) ÁREA DE 300,00 M2 E TERRENO COM ÁREA DE 352,00 M2 O1 SUITE;02 QUARTOS;02 BWC;01 BW;SALA DE JANTAR;SALA DE VISITA; SALA DE TV; ADEGA COM SALA DE DEGUSTAÇÃO;COPA-COZINHA;CHURRASQUEIRA;PISCINA;LAVANDERIA;DEPENDENCIA DE EMPREGADA; GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS. VALOR: **R\$ 500.000,00**

## CASAS E APARTAMENTOS

## TERRENOS



REF 6326: CASA NO TRÊS RIOS DO SUL COM 85 M2. COM 03 DORMITÓRIOS, BWC, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. TERRENO COM 312M2. 13,00M X 24,00M. LOTE 99 DO LOTEAMENTO JOÃO GUALBERTO ROCHA. PRÓXIMO AO MERCADO LARISSA. VALOR: **R\$ 110.000,00.**



REF 6336: CASA DE ALVERNARIA NO TRÊS RIOS DO SUL 102 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. 03 QUARTOS, SALA DE ESTAR, COPA/COZINHA, 02 BWC, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA. TERRENO COM ÁREA DE 312 M². RUA CONRADO ERDMANN. FINANCIÁVEL. VALOR: **R\$ 188.000,00**



REF 6364 CASA NO JARAGUÁ 99. TERRENO DE 310 M2, ÁREA CONSTRUÍDA DE 131,00 M2. 01 SUÍTE MAIS DOIS QUARTOS, BWC, COPA-COZINHA-SALA DE ESTAR, CHURRASQUEIRA NA PARTE SUPERIOR, GARAGEM. VALOR: **R\$ 215.000,00.**



REF 6293. TERRENOS NO TRÊS RIOS DO NORTE. FINANCIÁVEIS PELO PLANO MINHA CASA MINHA VIDA, AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO. VALOR: **R\$ 75.000,00**



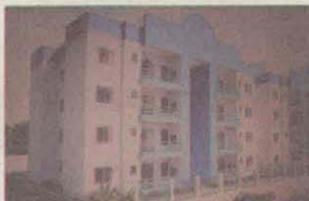
REF 5789. TERRENO NO ÁGUA VERDE. 450 M². 15,00M X 30,00M. RUA GUILHERMINA PEREIRA LIMA LENZI. VALOR: **R\$ 80.000,00**



REF 6281. TERRENOS NO AMIZADE. VALOR: À PARTIR DE **R\$ 83.000,00**



- REF 6350: APARTAMENTOS NA ILHA DA FIGUEIRA. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA COM CHURRASQUEIRA. 01 VAGA PARA ESTACIONAMENTO. ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2014. 20% DE ENTRADA E PARCELAMENTO. SALDO FINANCIADO PELA CAIXA. ENTRADA PODE SER DIVIDIDA EM R\$ 5.000,00 DE SINAL, E PARCELAS ATÉ AGOSTO DE 2013. ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2014. INCORPORAÇÃO: RI 21978. VALOR: **R\$ 119.000,00**



REF 6352: APTOS NO TRÊS RIOS DO SUL. 02 QUARTOS, SALA/COPA/COZINHA, LAVANDERIA, BWC, 01 VAGA DE GARAGEM. FINANCIAMENTO DIRETO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. INCORPORAÇÃO: R.I.R.3 63.823. ENTREGA EM JANEIRO DE 2015. VALOR: **R\$ 119.016,00**



REF 6329: APARTAMENTOS NO CHICO DE PAULA. APARTAMENTO COM ÁREA DE 61,10 M2 PRIVATIVA. 02 QUARTOS;COPA COZINHA;CHURRASQUEIRA;ÁREA DE SERVIÇO;01 BWC;GARAGM. VALOR: **R\$ 130.000,00**



REF 6358. TERRENO NO JARAGUÁ 84. ÁREA DE 325,00M². VALOR: **R\$ 85.000,00**



REF 6372. TERRENO NO TRÊS RIOS DO SUL. LOTEAMENTO JARDIM EUROPA. ÁREA DE 360 M². VALOR: **R\$ 98.000,00**



REF 6366. TERRENOS NO JARAGUÁ ESQUERDO. LOTEAMENTO PALM SPRINGS. VALOR: **R\$ 100.000,00**

## LOCAÇÃO

CASAS:  
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT,LOTE 120- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,0  
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº652- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 600,00  
BAIRRO-CZERNIEWICZ,RUA RICHARD PISKE, N 115 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 540,00  
RUA ROMEU BASTOS, Nº 115 - 01SUÍTE, 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 1.900,00  
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 580,00  
BAIRRO VILA RAU -RUA JOÃO MORETTI, Nº 65 -04QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 850,00  
BAIRRO JGUA ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,R\$ 400,00  
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 600,00  
BAIRRO NEREU RAMOS -RUA GENNARO SARTI, Nº 118 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 550,00  
BAIRRO CENTRO: DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, SERVIÇÃO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 990,00  
BAIRRO-JGUA ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, Nº 37 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV R\$ 400,00  
RUA BRUNO STRINGARI, Nº 67 -02QTOS, SL, COZ,

BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 650,00  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA ALVINA GORGES XAVIER, Nº 186 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 650,00  
APARTAMENTOS:  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$650,00 EDIE MENEGOTTI  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUÍTE, 01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 650,00 -EDIE LESSMANN  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIE LESSMANN  
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIE FERRETTI II  
-RUA EXP GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIE JULIANA  
-RUA NELSON NASATO, Nº 46 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 600,00 -EDIE FERRETTI I  
-RUA JOÃO PICOLLI,S/N -01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 840,00 -EDIE ESMERALDA  
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIE GUILHERME  
-R. PAULO BENKENDORF, Nº 230 - 01 SUÍTE, 02

QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 890,00,00EDIE 04 ILHAS  
-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00EDIE MONT VERMONT  
-RUA PARANÁ, Nº 108 -01 QTO,BWC E LAV.R\$ 270,00  
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$420,00  
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 440,00  
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS,S/N -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00EDIE BELA VISTA  
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT.CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$380,00  
BAIRRO-TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 410,00  
BAIRRO-VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 -02QTOS, SL, COZ, MOBILIADA, BWC, LAV E GAR.R\$ 600,00 EDIE JARDIM DAS MERCEDES  
RUA EMMERICH RURSAM, Nº 45 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIE DNA. WAL  
BAIRRO CHICO DE PAULA -RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, Nº 194 -01 SUÍTE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR.R\$ 1.300,00  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº3695 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR.R\$ 600,00

-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,00  
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$550,00  
-BAIRRO CENTENÁRIO -RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00.  
BAIRRO VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, N 93 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 400,00  
RUA PREFEITO JOSÉ BAUER, Nº 653- 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 520,00  
BAIRRO-JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 550,00  
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, N 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 550,00  
BAIRRO-AMIZADE -RUA JOÃO BAPTISTA RUDOLF, Nº 49 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 450,00  
RUA ARTHUR GUNTER, Nº 225-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 560,00  
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUÍTE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 600,00 EDIE CEZANE  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 650,00 EDIE BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, Nº 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR.R\$590,00  
RUA JOSE PICOLLI, Nº 522 - 2QTOS, SL, COZ, BWC,

LAV,SAC. E GAR.R\$560,00  
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$580,00  
KITINETE  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ, JUNTO, BWC, R\$ 250,00  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 500,00  
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 -01QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00  
TERRENO:  
RUA JOSE THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30x60 M2 R\$ 1.000,00  
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$1.800,00-100M2  
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00  
SALA COMERCIAL -AV.MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00  
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00  
SALA COMERCIAL -RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, Nº 194 - 45M2 R\$1.100,00  
SALA COMERCIAL -RUA LOURENÇO KANZLER, Nº 426 -35 M2 -R\$ 650,00

Consulte nossas outras opções no nosso site [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA ALUGA ADMINISTRA

## ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:  
 3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R4 - 31.988

Localização central:  
 Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC  
[www.edificiomanhattan.net](http://www.edificiomanhattan.net)

Vendas:

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J  
 (47) 3275-9500

Incorporação e Construção:

**realsec**  
[www.realsec.com.br](http://www.realsec.com.br)



**ILHA DA FIGUEIRA** REF 45  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

RS 330.000,00



**CENTRO** REF-1035  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

RS 498.000,00



**CENTRO** REF 1001  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint Tropez - Suite + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

RS 370.000,00



**VILA NOVA** REF 1015  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário

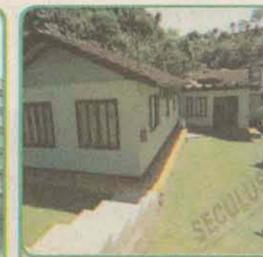
RS 375.000,00



**VILA NOVA** REF 1039  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suite + 1 quarto e demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

RS 350.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO** REF 6  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Terreno amplo c/ 1.836 m² com casa mista c/ área de 175 m². Excelente para construção de prédio. Rua asfaltada. Estuda propostas

RS 700.000,00



**VILA NOVA** REF 1014  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint German - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Terraço lateral

RS 250.000,00



**BAEPENDI** REF 1007  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Baependi - Ed. Resid. Esplendor - Amplo apto com suite + 2 quartos, demais dependências, garagem. Aceita financiamento bancário.

RS 218.000,00



**BAEPENDI** REF 1085  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Verticali - Apto NOVO amplo com suite + 2 quartos, garagem, ambientes de sala de estar e jantar amplos integrados com a cozinha. Sacada fechada em vidro com churrasqueira. Aceita financiamento bancário.

RS 198.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO** REF 1033  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.

RS 185.000,00



**BAEPENDI** REF 1049  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Baependi - Apto c/ 02 quartos e demais dependências, cozinha com móveis sob medida, 01 vaga de garagem. Prédio com elevador. Aceita financiamento bancário

RS 152.000,00



**VILA NOVA** REF 1074  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m² - Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 170.000,00



**RAU** REF 1056  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de RS 139.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO** REF 02  
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Condom. Azaléia - Bellíssima casa em condomínio fechado, com 02 suítes + 02 quartos, 04 vagas de garagem. Estuda propostas com imóveis no negócio.

RS CONSULTE-NOS



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J



**(47) 3275.9500**  
**PLANTÃO 9658-6786**

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

**Parcimóveis**  
www.parcimoveis.com.br

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073

**Tom Jobim**  
Edifício

**EDIFÍCIO TOM JOBIM**

Apartamentos no centro de Guararirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R3 - 61.920

**Portinari**

**EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI**

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaxado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.

**ÂNGELO MENEL**  
RESIDENCIAL

**EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL**

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.

**NOVA BRASÍLIA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1034

Ed. Morada da Serra - Apto com suite + 2 quartos e demais depend. Prédio com piscina, elevador.

**R\$ 265.000,00**

**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1032

Ed. Dom Lorenzo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

**R\$ 265.000,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

**R\$ 215.000,00**

**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

**R\$ 180.000,00**

**TRÊS RIOS DO SUL**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 43

Sobrado Geminado c/ 147,85 m² c/ suite + 2 quartos. E demais dependências. Garagem p/ 2 carros. Porcelanato, detalhes em gesso. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário.

**R\$ 220.000,00**

**BAEPENDI**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1017

Ed. Miami - Apto c/ 02 quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, área de serviço, 01 BWC, 01 garagem. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 140.000,00**

**CENTRO**  
GUARAMIRIM - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite master com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

**R\$ CONSULTE-NOS**

**CENTRO**  
BARRA VELHA - SC REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

**R\$ CONSULTE-NOS**

**VILA LENZI**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 11

Sobrado de 270m² com 1 suite master, 1 suite com closet + 1 suite, escritório, cozinha com móveis, salas de jantar, home theater, ampla área de festas, piscina e garagem 2 carros. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 650.000,00**

**CENTENÁRIO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 012

Casa com suite + 3 quartos e demais dependências. 240 m² de área construída. Terreno com 462 m². Aceita financiamento bancário

**R\$ 400.000,00**

**TIFA MARTINS**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

**R\$ 385.000,00**

**TRÊS RIOS DO SUL**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaxado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 295.000,00**

**ILHA DE FIGUEIRA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

**R\$ 312.000,00**

**ILHA DA FIGUEIRA**  
JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 250.000,00**

**GUAMIRANGA**  
GUARAMIRIM REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 198.000,00**

**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

**R\$ 370.000,00**

**NEREU RAMOS**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 3004

**GALPÃO Industrial** com 1.588m² de área útil, em terreno de 11.818m². Fácil acesso à rodovia.

**R\$ CONSULTE-NOS**

**TERRENOS**

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2030 - Guararirim Próx. Weg Química - Terreno ind./coml. c/ 5.253 m² de frente BR 280 - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². \$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00
- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 4001 - Estrada Alto Garibaldi - Terreno de 134.213m². R\$114.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2013 - João Pessoa - Terreno com 545m². R\$93.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaiópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 1.250.000,00
- Ref. 2025 - Amizade - Terreno c/ 367 m² - R\$ 135.000,00

CRECI 612-J

# IMOBILIÁRIA

## A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

# 3275-1594

 daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
 achavealuguel@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC



Descubra o prazer de morar

## RAVENNA

R e s i d e n c e

**1 Suíte + 2 Dormitórios**

- Área privativa 111,00m<sup>2</sup>
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini - Centro

**VISITE O APARTAMENTO MOBILIADO E DECORADO!**



**Cód. 164** - Centro - Ap. c/ 80,00m<sup>2</sup> de útil, 1 suíte + 1 qto, 1 vaga de garagem, cozinha mobiliada, próx. do Beira Rio - **R\$ 250.000,00**



**Cód. 124** - Vila Lenzi - Ap. c/ 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - **R\$ 149.000,00**



**Cód. 2302** - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2 qtos, demais dep., novo pronto para morar, elevador - **R\$ 190.000,00** (aceita financiamento bancário)



**Cód. 1756** - Centro - Ap. c/ 83,00m<sup>2</sup> útil, 1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem, móveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da verdureira da Raquel - **R\$ 210.000,00** - aceita ap. de menor valor



**Cód. 178** - Nova Brasília - Ap. c/ 55,00m<sup>2</sup>, 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - **R\$ 140.000,00** (Aceita financiamento).



**Cód. 173** - Centro - Casa de alv. 98,00m<sup>2</sup>, 2 qtos e demais dependências, terreno c/ 360,00m<sup>2</sup> todo murado, ótima localização residencial. **R\$ 285.000,00** - aceita financiamento bancário.



**Cód. 122** - Água Verde - Casa de madeira c/ 148,00m<sup>2</sup>, 4 qtos e demais dependências, ótimo estado de conservação, documentação em dia, próximo da Católica SC - **R\$ 215.000,00** - Aceita propostas



**Cód. 1255** - Amizade - Casa c/ 1 suíte + 2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem, rua asfaltada e sem saída - **R\$ 280.000,00** (aceita financiamento bancário)



**Cód. 1761** - Centro. Excelente terreno comercial / residencial com 431,00m<sup>2</sup>, possui casa de alvenaria com 90,00m<sup>2</sup>, próx. Caneri Pizzas. **R\$ 350.000,00** - estuda propostas



**Cód. 123** - Três Rios do Sul - Terreno c/ 377,40 m<sup>2</sup>, Lot. Jardim Europa - **R\$ 100.000,00**



**Cód. 2552** - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m<sup>2</sup>, sendo 20,00m de frente. **R\$ 110.000,00** estuda propostas

## ALUGUEL

### CASAS

Ref. 1000 - Jaraguá Esquerdo - ALVENARIA - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, dep. de empregada com vaga de garagem. **R\$ 1.000,00**

Ref. 1002 - JARAGUA ESQUERDO - CASA - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço, churrasqueira, garagem. **R\$ 900,00**  
 Ref. 1003 - Centro P/ FINS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. **R\$ 2.500,00**  
 Ref. 1005 - Czerniewicz - ALVENARIA - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 bwc, garagem, toda murada. **R\$ 750,00**

Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. **R\$ 3.000,00**

### APARTAMENTOS

Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 900,00**

Ref. 2002 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 02 vagas de garagem (8 e 13). **R\$ 1.300,00**

Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00**  
 Ref. 2004 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 01 suíte + 01 quarto, com banheiros social, todos com cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00**

Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 1.000,00**  
 Ref. 2007 - CENTRO - APT - Com 02 quartos, 01 banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 580,00**

Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 700,00**  
 Ref. 2010 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. **R\$ 1.500,00**

Ref. 2011 - CENTRO - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00**  
 Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 630,00**

Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00**  
 Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 700,00**

Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 850,00**

Ref. 2016 - BAEPENDI - com 02 quartos, banheiro, cozinha, sala com sacada (não tem churrasqueira), área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00**  
 Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. **R\$ 350,00**

Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 1.300,00**

Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00**  
 Ref. 2020 - CENTRO - QUITINETE - com 01 quarto, e demais dependência conjugadas. NÃO TEM GARAGEM. **R\$ 360,00**

Ref. 2022 - Barra - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugadas (com armários), banheiro, lavanderia e garagem. **R\$ 550,00**

Ref. 2023 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00**  
 Ref. 2024 - Água Verde - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00**

Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. **R\$ 480,00**

Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 580,00**

Ref. 2030 - CENTRO - Com 02 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00**

Ref. 2031 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 530,00**

Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00**

Ref. 2033 - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00**

Ref. 2034 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem. **R\$ 630,00**

Ref. 2036 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00**  
 Ref. 2037 - CENTRO - com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala grande, cozinha com móveis sob medida, área de serviço com dependência de empregada e banheiro e 02 vagas de garagem. **R\$ 1.100,00**

Ref. 2038 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 850,00**  
 Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. **R\$ 720,00**

Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. **R\$ 1.300,00**

Ref. 2043 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 01 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, com uma vaga de garagem. **R\$ 630,00**

Ref. 2044 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO - Com 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. **R\$ 590,00**

Ref. 2047 - Centro - Com 01 suíte mobiliada com closet e sacada, 02 quartos, sala com sacada, cozinha mobiliada e copa, banheiro de serviço, área de serviço mobiliada com 01 vaga de garagem. **R\$ 1.300,00**

### SALAS COMERCIAIS

Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490 m<sup>2</sup> com 02 banheiros, estacionamento na frente. **R\$ 5.500,00**

Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m<sup>2</sup> e banheiro. **R\$ 1.500,00**  
 Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m<sup>2</sup> com banheiro. **R\$ 1.700,00**  
 Ref. 3006 - BARRA - Com 50 m<sup>2</sup> com banheiro e estacionamento em frente. **R\$ 800,00**  
 Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m<sup>2</sup> com banheiros. **R\$ 3.300,00**  
 Ref. 3008 - BARRA - Com aproximadamente 200m<sup>2</sup>, com mezanino e 03 banheiros. **R\$ 3.600,00**

Ref. 3010 - CENTRO - SALA COMERCIAL - Com aproximadamente 40m<sup>2</sup> com banheiro, na frente estacionamento rotativo. **R\$ 500,00**

Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m<sup>2</sup> com 04 banheiros. **R\$ 7.000,00**  
 Ref. 3015 - CENTRO - SALA COMERCIAL - Com aproximadamente 48 m<sup>2</sup>, com banheiro. **R\$ 600,00**

Ref. 3018 - CENTRO - Com aproximadamente 50m<sup>2</sup> com banheiro. **R\$ 630,00**  
 Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m<sup>2</sup>, com banheiro e estacionamento na frente. **R\$ 900,00**

Ref. 3026 - CENTRO - Com aproximadamente 40m<sup>2</sup> com 01 banheiro. **R\$ 550,00**

### GALPÃO

Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m<sup>2</sup> em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com laje, piso: pedra ardósia. **R\$ 10.000,00**

Ref. 4005 - VILA RAU - com 750m<sup>2</sup> de área térrea, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m<sup>2</sup> aberto com 02 portas rolo para carga e descarga, Bicicleta na lateral com 40 m<sup>2</sup> coberto. Possui transformador industrial. **R\$ 6.500,00**

Ref. 4006 - NOVA BRASÍLIA - Com 287 m<sup>2</sup>, com 02 banheiros e 01 escritório. **R\$ 2.580,00**

## Plantão de vendas:

# Daniel

## 9653-7722



**DUAL**  
EMPREENDIMENTOS  
CRECI 3494-J



**Plantão: 9135-8601**  
**9636-6160**  
**3371-0099**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

**Parcimóveis**  
www.parcimoveis.com.br  
vilson@parcimoveis.com.br  
dual@dual.imb.br  
www.dual.imb.br



Cód: 108 - CASA ALVENARIA - Centenário, com 200m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 280.000,0.



Cód: 133 - SOBRADO - Vila Nova, com 244m², 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 500.000,00.



Cód: 126 - CASA ALVENARIA - Schroeder, com 96m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 525m². R\$ 95.000,00.



Cód: 138 - CASA ALVENARIA - Chico de Paula, com 142m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Terreno com 465m². R\$ 260.000,00.



Cód 177 - CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 139.000,00.



Cód: 150 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com 211m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 3 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 300.000,00.



Cod: 188 - GEMINADO - Estrada Nova, com 54m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 157m². R\$ 145.000,00.



Cód: 543 - APARTAMENTO - Czerniewicz, com 104m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Residencial Bolgari. R\$ 242.140,00. (Opção com suite + 1 dormitório).



Cód: 513 - APARTAMENTO - Amizade, com 44m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 120.000,00. Residencial Amizade.



Cód: 530 - APARTAMENTO - Vila Lalau, com 51m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Meliah. R\$ 135.000,00.



Cód: 534 - APARTAMENTO - Centenário, com 61m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Pirâmide. R\$ 145.000,00.

**LOCAÇÃO**

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 62 - APARTAMENTO - Água Verde, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 505,00 + cond.

Cód: 63 - APARTAMENTO - Água Verde, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 505,00 + cond.

Cód: 87 - CASA COMERCIAL - Centro, com 600m², salas com preparação para split, cozinha, banheiro, 8 vagas de garagem. R\$ 4.500,00.

**TERRENOS/CHÁCARAS**

Cód: 442 - SÍTIO/CHÁCARA - Schroeder, com 202m², 5 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 15.000m². R\$ 450.000,00.

Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 90.000,00.

Cód: 273 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 380m². R\$ 100.000,00.

Cód: 266 - TERRENO - Itajuba, com 300m². R\$ 46.000,00.

Cód: 267 - TERRENO - Itajubá, c/ 300m². R\$ 41.000,00.

Cód: 277 - TERRENO - Nereu Ramos, com 325m². R\$ 75.000,00.

Cód: 281 - TERRENO - Ilha da Figueira, com 312m². R\$ 210.000,00.

TERRENO/CHÁCARA - Ilha da Figueira, com 20.000m². R\$ 300.000,00.

Cód: 234 - TERRENO - Estrada Nova, com 392m². R\$ 60.000,00.

Loteamento Ribeirão - LOTES - Ribeirão Cavallo, a partir de R\$ 75.000,00.

Loteamento Adelina - LOTES - Schroeder, a partir de R\$ 70.000,00.

**Barra Sul**  
Imobiliária da Barra

**COMPRA - VENDE**  
**ALUGA - ADMINISTRA**  
3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com



- Ótima localização
- Terreno comercial.
- Na Eurico Duwe.
- 412,30 m², 14 m Frente.
- Livre p/ financiamento.

**R\$ 100.000,00**  
**IMPERDÍVEL!**



- Excelente localização.
- Ap na Ângelo Rubini.
- Em frente a Caixa Eco.
- 64m² área útil.
- Sacada c/ churrasqueira.
- Dois quartos amplos.

**R\$ 135.000,00**  
**IMPERDÍVEL!**



Excelente apartamento na Vila Nova, ótima localização, rua tranquila e acesso rápido ao centro, uma suite mais um dormitório, sacada com churrasqueira. 59,00 m² privativo.



**VENDE**  
3376-0015  
**IMPERDÍVEL!**

**www.imobiliariabarrasul.com**

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**VENDA ALUGA ADMINISTRA**



**(47) 3275.9500**

**PLANTÃO 9658-6786**

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net  
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA  
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 611.920

edifício  
Cândido  
*Portinari*

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu. Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar. Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS  
3275-9500

realsec  
EMPREENDETIMOS IMOBILIARIOS

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUÍTE+1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

## LOCAÇÃO

### LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Apts novos  
2 quartos + 1 suite, 93,15m², Vila Lalau. A partir de R\$ 950,00



Casa Ilha da Figueira  
3 quartos, 140m²  
R\$ 1200,00

#### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

##### 01 QUARTO

- Ed. Liliium, Vila Lalau, R\$ 470,00
- Rua Carlos Hardt, Água Verde, R\$ 400,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasilia, R\$ 380,00
- Ed. Hibiscus, Semi mobiliada, Barra do Rio Cerro, R\$ 550,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasilia, R\$ 670,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, R\$ 480,00

##### 02 QUARTOS

- Ed. Caliandra, Vila Nova, R\$ 660,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Rua Bertoldo Heffer, João Pessoa, R\$ 670,00
- Ed. Brasilia Beltrami, Água Verde, a partir de R\$ 500,00
- Ed. Ana Lúcia, Jaraguá Esquerdo, R\$ 740,00
- Ed. Monise, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Saint Tropez, Centro, R\$ 940,00
- Ed. Espanha, Baependi, R\$ 580,00
- Ed. Hungria, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia, R\$ 1100,00
- Rua João Moreira, João Pessoa, R\$550,00
- Ed. Ferreti 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Petúnia, Cozinha mobiliada, Nova Brasilia, R\$ 760,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 550,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 860,00
- Ed. Hass, Centro, R\$ 760,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 750,00
- Ed. Marina, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Ferreti, Centro, R\$ 600,00
- Ed. Imperialis, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnólia, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Yachiyo, Cozinha mobiliada, Barra do Rio Cerro, R\$ 450,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 650,00
- Ed. Real Parque, Barra do Rio Molha, R\$ 1700,00
- Ed. Mont Vermont, Czerniewicz, R\$ 960,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Virginia, Centro R\$ 950,00

#### 03 QUARTOS

- Ed. Amaranthus, Centro, a partir de R\$ 2200,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova, R\$ 830,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Jaco Emmendoerfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 950,00
- Ed. Dom Caliel, Mobiliado, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Bartol, Baependi, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia, a partir de R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 850,00
- Rua José Emmendoerfer, Mobiliado, Nova Brasilia, R\$ 1100,00
- Ed. D'Angelis, Vila Nova, R\$ 1000,00
- Ed. Pedra Rubi, Centro, R\$ 980,00
- Ed. Garden Flowers, Centro, R\$ 1800,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$ 1000,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Marina, Centro, Cozinha mobiliada, R\$ 850,00
- Ed. Capri II, Vila Nova, R\$ 1250,00

#### CASAS

- 1 quarto, Santo Antônio, R\$ 350,00
- 2 quartos, Três Rios do Sul, R\$ 580,00
- 2 quartos, Barra do Rio Molha, R\$ 600,00
- 2 quartos, Tifa Monos, R\$ 350,00
- 2 quartos, Centro, R\$ 600,00
- 3 quartos, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 3 quartos, Vila Nova, R\$ 1100,00
- 3 quartos, Chico de Paula, R\$ 600,00
- 3 quartos, Ilha da Figueira, R\$ 1200,00

#### GUARAMIRIM

- Apto 2 quartos, Amizade, R\$ 620,00
- Casa 2 quartos, Rio Branco, R\$ 450,00

#### SCHROEDER

- Casa, 2 quartos + 1 suite, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00

#### LOCAÇÃO COMERCIAL

##### SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Angelo Tonelli, Vila Nova, 200m², R\$ 2100,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, Nova Brasilia, 100m², R\$ 1000,00
- Ed. Tower Center, Centro, 61m², R\$ 1100,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, 150m², R\$ 1000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, 115m², R\$ 1250,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 900,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasilia, a partir de 53m², a partir de R\$ 1200,00
- Ed. Market Place, Centro, 40m², R\$ 530,00
- Rua Roberto Ziemann, Czerniewicz, a partir de 30m², R\$ 800,00
- Rua Tufie Mafud, Centro, 97,69m², R\$ 1465,00
- Casa comercial, Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, Centro, R\$ 2400,00
- Casa comercial, Rua Florianópolis, Centro, R\$ 2200,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00

##### GALPÕES

- Barra do Rio Cerro, 300m², R\$ 2500,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- São Luis, 2 salas com 150m² cada, R\$ 3000,00
- Ilha da Figueira, 4050m², R\$ 28800,00

##### TERRENOS

- Amizade, 800m², R\$ 600,00
- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ ENCONTRA MAIS RÁPIDO O VEÍCULO QUE TANTO PRECISA!

**FIM DE SEMANA**  
12 E 13 DE JANEIRO DE 2013

www.ocponline.com.br

**ESTÁ NA HORA DE VOCÊ TER UM CARRO COM TECNOLOGIA DE VERDADE.**

NOVO CITROËN C3  
VERSÕES A PARTIR DE

**R\$ 39.990<sup>1</sup>** À VISTA



FABRICADO NO BRASIL



VENHA FAZER UM TEST DRIVE NA LE MONDE



EXCLUSIVO PARA-BRISA ZENITH  
Exceto na versão Origine

DUAS NOVAS MOTORIZAÇÕES:  
MOTOR 1.5 FLEX COM 93CV E  
MOTOR VTI 122 FLEX START COM 122 CV



NOVO CÂMBIO AUTOMÁTICO COM SISTEMA PADDLE SHIFT  
Versão 1.6 VTI Exclusive



ABS E AIR BAG DUPLO DE SÉRIE EM TODAS AS VERSÕES



**CITROËN AIRCROSS 2013**  
GLX 1.6 FLEX START

A PARTIR DE

**R\$ 55.990<sup>1</sup>**

À VISTA

Novo motor 1.6 122 cv - o mais potente da categoria\*

Freios abs • ar-condicionado  
Air bag duplo de série em todas as versões  
Rodas de liga leve 16" e muito mais!

**CITROËN C4 2013**  
GLX 1.6 FLEX

A PARTIR DE

**R\$ 49.990<sup>1</sup>**

À VISTA

Freios abs • ar-condicionado  
Air bag duplo • faróis de neblina  
CD/MP3 com entrada USB e Bluetooth  
Rodas de liga leve 16" e muito mais!



Faça revisões em seu veículo regularmente.

PARA TODAS AS OFERTAS CITROËN



KM	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000
NOVO C3	3 X R\$ 89,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 161,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 153,00	3 X R\$ 190,00
AIRCROSS	3 X R\$ 109,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 174,00	3 X R\$ 250,00
C4	3 X R\$ 121,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 166,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 185,00	3 X R\$ 270,00

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



**LE MONDE**  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3270-1800

FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJÁI | TUBARÃO

WWW.LEMONDE.COM.BR

1-Preços à vista, sem troca, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Novo Citroën C3 Origine Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 39.990,00. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 55.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 55% + 36 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 30 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. TC de R\$ 550,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 31/01/2013 ou enquanto durarem os estoques. Imagens Ilustrativas.

# BALCÃO NEGÓCIOS

## CURSO DE FRUIT CARVING

Em Jaraguá do Sul, a partir de janeiro, com o Chef **Guilherme Silva, especializado nos EUA e Tailândia.**  
**AGUARDE .**

## DOCES FINOS E TRADICIONAIS BOLOS E SALGADOS

Eventos para casamentos, aniversários, noivados e batizados, com a chef **Lu Vertuan.**  
**3275-6487 | 9700-2254**

## EMPREGO

- Contrata-se auxiliar técnico para consertos de aparelho de som. Interessados entrar em contato pelo telefone 9953-5554.
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Procura-se pessoa para pernoitar, livre de aluguel. Pode trabalhar e estudar, de preferência pessoa do sexo feminino. Tratar com Dinaldo pelo fone: 3273-2423 / 9141-9776
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100

## EMPREGO

- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
- Vendo titulo patrimonial da Sociedade Desportiva Acaraí. Tr: 3372-3234 / 9946-9866 com Juvenal. Valor a combinar.

## COMPRA-SE

- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compra-se um escorregador infantil, ligar 3374-5906 ou 8802-6423.
- Compra-se sofá de canto, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

## VENDE-SE

- Vendo Geladeira Cònsul, modelo Contest, de 275 L, semi nova (em ótimo estado de conservação). R\$ 300,00. Tr: 9942-8890 com Ademair
- Vende-se máquina de Lavar, Brastemp 6kg bom estado R\$ 350,00. Tr: 9917-3771.
- Vende-se Ar condicionado 7500 btus, quente e frio, semi novo, pouco uso. R\$ 300,00. Tr: 8406-6508
- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.
- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se aparelho de som automotivo, marca Pioneer, modelo DEH-P5980IB, rádio, CD player, MP3, WMA, AAC, com controle remoto, em ótimo estado. R\$ 120,00. Tratar pelo telefone (47) 3372 3922
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-

## VENDE-SE

- 2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marron, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenile. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um carrinho de bebe da Burigoto classe 1 rosa) com base de ladeira para o auto em ótimo estado de conservação. R\$ 550,00. Tr: 3376-3466.
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. R\$ 120,00. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423
- Vende-se FLASH Vídeo Locadora e Conveniências. Tr: 3376 1684 ou 9905 2584.
- Vende-se ponto comercial - Lanchonete e Restaurante na Rua Governador Celso Ramos, 2038 em Porto Belo - SC. R\$ 80.000,00 a negociar. Tr: 47 3369-5839 com Marcos.
- Vende-se Mercado em Barra do Sul, com 20 anos de funcionamento, a 100 metros da praia. Tr: 3448-3958 / 9612-5558. Aceito propostas.
- Vende-se Padaria e Merceria em Schroeder. Tr: 3275-0697.
- Vende-se uma Fabrica de conserva / alimentícia em Balneário Camboriú com mais de 32 anos e com clientela formada. R\$ 175, 000,00. Tr: (47) 9122-0300 / 9647-0865.
- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10X12 p/ retirar no local em Guarimir valor a combinar. Tr: 3373-0982

## APARTAMENTO

- Vende-se apartamento no centro de Jaraguá, com 1 suíte e 2 demi-suítes, sacada gourmet, lavabo, ampla sala e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 395.000,00. Aceita-se apto em Balneário Camboriú, inclusive de maior valor. Tr: 8403-6600.
- Vende-se apartamento no inicio da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infraestrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00

## APARTAMENTO

- com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 120.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 127.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se Apto no Vila Rau com 68 m², 2 quartos, cozinha e bwc mobiliados. R\$ 125.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se apto no Czerniewicz com 3 quartos, 1 suíte, sala 2 ambientes, sacada com churrasqueira. R\$ 160.000,00. Tr: 8499-4778. Creci 14482
- Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.
- Vende-se apartamento na praia Itajuba 65 mt² c/ suíte, aceita carro. TR: 8448-8644

## CASA

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Aluga-se uma casa na Marechal Castelo Branco, 2128 - em Schroeder. Tr: 3374-1488.
- Vende-se obra na fase do reboco, Vende-se casa nova com 94m², terreno de 495m², toda murada, em Barra Velha. Entrega em dezembro / 2012. Localizada a 5 minutos de carro da praia central, área residencial casa com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, porcelanato e rodapê de gesso, garagem com churrasqueira. Pode ser financiada pela Caixa. R\$ 180 mil. Tr: 3370-9529, 8443-2506 ou 9671-422
- Vende-se casa de 200 mt² de alvenaria, terreno com 2000 mt² legalizada, R\$ 380.000,00. Tr: 3373-4587 com Dirceu.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

## CHÁCARA

- Vende-se Sítio a 20 minutos das praias de Itapema, 4700 mt² desmatado, com rede elétrica, telefone. R\$ 70.000,00. Tr: 47 9699-7862 / 9108-7554.
- Vende-se uma chácara de 50.000,00 mt² com nascente, cachoeira, plano, pronto para construir. R\$ 110.000,00. TR: 3376-0726.

## SALA COMERCIAL

- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo sala comercial na Vila Rau, dou preferência para Igreja. R\$ valor a combinar. Tr: 3371-6968.
- Aluga-se sala comercial, 30 mt², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr: 3275-2264.
- Aluga-se sala comercial com 80m², na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasília) no Bairro Rau. TR: 3273-2119
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 60 mt² cada, sobre loja. Tr: 3375- 1004 no horário comercial.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.
- Alugo apartamento no Bairro Amizade, com 1 suíte, mais um quarto, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço e garagem para dois carros. R\$750,00. TR: 8851 9651
- Vendo ou alugo, casa em Schroeder. Com uma suíte mais dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, e garagem. Área de 97 m². Valor do aluguel R\$900,00. Valor da Venda R\$ 250.000,00. Fone: 8851 9651
- Alugo quarto para pensionistas, no Centro. R\$ 300,00. Livre de água, luz e internet. TR: 9123-5851
- Aluga-se uma casa grande, na Rua Walter Breithaupt, n° 110, comercial ou residencial. Em frente ao clube do Beira Rio, contrato para 5 anos. TR: 9102-1212 com Elzira.

## TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se terreno com escritura com medidas 16X23 bairro Rio branco Guarimir R\$ 68.000,00 estudo propostas. Tr: 3373 0982
- Vende-se Terreno c/ contrato em Guarimir, Bairro Vila Amizade, 2 km da Fameg. 810 m² (54x15). R\$ 35 mil. Aceito Propostas. Tr (42) 8416-2008

# BALCÃO NEGÓCIOS

## TERRENO

- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ranthum, área com 2742 mt<sup>2</sup>, escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891.
- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
- Terreno de 7522 m<sup>2</sup> bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m<sup>2</sup>, contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se lote com 324m<sup>2</sup>, 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m<sup>2</sup>, 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vendo terreno com 1000 mt sendo 600 mt de área útil, e 20 mt de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 8812-8971
- Vendo terreno 368,40m<sup>2</sup> com 22,80 de frente, matrícula nº 61.445 pode ser financiado. Rua Henrique Fuck nº 182, (lateral da Roberto Seidel), Bairro Seminário, Corupá SC. R\$ 55.000,00 Tr: com Renate Fone 9137-4701
- Vende-se lote na praia de Itajuba 300 m<sup>2</sup>. Escriturado. R\$ 20.000,00. Tr: 8448-8644 / 9936-7400
- Vende-se terreno 2500 mt<sup>2</sup> plano no Rio Cerro II. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- Vende-se Terreno na praia de Itajuba, R\$ 10.000,00 entrada e, saldo parcelado direto c/ proprietário. Tr: 8448-8644
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m<sup>2</sup>. Tr: 8448-8644
- Vende-se terreno na praia de Itajuba R\$ 30.000,00 escriturado, 300 m<sup>2</sup>. TR: 8448-8644

## CHEVROLET

- Vende ASTRA GL 1.8 sedan cor branca 4 portas, completo com roda 17, R\$15.500,00. Tr: 3370-0113
- Vendo GM Prisma Maxx 1.4 2008, Prata, top de linha completo, rodas de liga, som e outros acessórios. R\$ 22.500,00. Contato: 9102-9162 ou 3370-1155 com Rafael
- Vende-se Kadet completo, 1.8 a gasolina, cor azul, com reparos. R\$ 4.000,00 + a transferência. Tr: 3376-2804 / 8482-4402.
- Vende-se Vectra Expression 2009, único dono, em perfeito estado. R\$ 35.000,00. Tr: 8455-5845.
- Vende-se Caminhonete S10 cabine estendida, ano 96,

## CHEVROLET

- modelo 97, cor verde metálica, 4lugares, direção, ar, a gás GNV e gasolina, Elétrica e mecânica revisada, pintura e lataria impecáveis. R\$ 15.000,00. Tr: 3371-2699 / 9923-9418.
- Vende-se s10 cabine dupla, 2.8 diesel, ano 2002, prata. R\$ 41.000,00. Tr: 3370-5591
- Vendo Opala Cupê 1982 4CC, 2 portas, Direção Hidráulica, Vermelho, Álcool. Elétrica e Mecânica Revisada. R\$ 4.000,00. Tr: 8408-8384 com Dany
- Corsa classi 2011 Completo. R\$ 22.990,00. Entrada de R\$ 2.000,00 + 60x R\$ 595,00, viabilizamos troca, taxas a partir de 0,98%. Tr: 30321400
- Vende-se Vectra Elegance, ano 2009 modelos 2010, com 45.000km. Valor R\$ 37.500,00. TR: 33762776.
- Vende-se Montana 2007 linda apenas R\$ 25, 700,00 Tr:(47) 9157-7525 Neto
- SOMENTE PARA LOJISTAS, Classic SPIRIT 1.0 FLEXPOWER 4P completo 2009 Valor: R\$ 18.950,00 FONE: 96177705
- PRISMA MAXX 1.4 2011 COMPLETO, R\$ 25.490,00, ENTRADA R\$ 2.000,00 + 60X R\$ 670,00, VIABILIZO TROCA, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, fone 30321400.
- Vectra 2007 Elegance, com IPVA 2012 pago, controle de som no volante, em ótimo estado. R\$ 31.000,00. sem troca. TR: 3376-1060 / 91576924 Renato.
- Vende-se celta, ano 2004, básico. R\$ 14.200,00. TR: 9962-3664
- Vendo ou troco Montana Made Off road, 1.8 prata, ano 2005, completa, rodas 17. Tr: 3276-0826 ou 9973-5960.

## PEUGEOT

- Vende-se Peugeot 307 SW, 2007, automática, banco de couro TOP DE LINHA. R\$26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.
- Vende-se Peugeot ano 2007, completo. Tr: 9912-5997.
- Vendo um Peugeot 206, 1.6, 2006 flex, 4 portas, completo c/ ar, direção, couro, c/ som. Particular. R\$ 7000,00 + prest. TR: 8812-7170 ou 8812-7170.
- Vende - se Peugeot 206 1.0 16 válvulas gasolina, 2005, vermelho ar cond, vidro ele/ trava manual insuflm, mp3, etc. R\$ 16.500,00. 3371-1634.
- Vende-se Peugeot 307 SW, 2007, automática, banco de couro TOP DE LINHA. R\$26.000,00 + Prestações. Tr: 8812-7170.
- Vende-se Peugeot ano 2007, completo. Tr: 9912-5997.
- Vendo um Peugeot 206, 1.6, 2006 flex, 4 portas, completo c/ ar, direção, couro, c/ som. Particular. R\$ 7000,00 + prest. TR: 8812-

## PEUGEOT

## PEUGEOT

- 7170 ou 8812-7170.
- Vende - se Peugeot 206 1.0 16 válvulas gasolina, 2005, vermelho ar cond, vidro ele/ trava manual insuflm, mp3, etc. R\$ 16.500,00. 3371-1634.

## RENAULT

- Vende-se Sandero 1.6 completo, 2008, R\$ 20.000,00. Tratar Com Thiago (47)8498-6484
- Renault Clio rl 1.0 8v Ano 2002, cor branca. R\$ 11.500,00. Contato: Carlos (9102-9254)
- SANDEIRO EXPRESSION 1.6 8V 2012 R\$ 29.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, taxas a partir de 0,98%.. fone 3032-1400.
- Vende - se Sandero Stepway 2011, 1.6, 16 v, Flex, preto metálico, TOP de linha, Airbag duplo, freios ABS, direção hidráulica, ar condicionado, vidro elétrico nas 4 portas, trava elétrica, alarme, som com comandos no volante, 2,5 anos na garantia, 21mil km, único dono, faróis de neblina. R\$ 36.000,00 Telefone: 9192-4442, 8829-9796
- Corsa Wind 96, preto, particular, revisado, injeção 4 bicos super econômico. R\$ 8300,00. TR 3397-2050.
- Clio Sedan Privilege 1.0 16 v ano 2004, cor prata, completo. Ar Cond, Air Bag Duplo, Direção hid, Vidros elétricos, Volante com regulagem de altura, Controle som no volante, IPVA pago. Sem troca. R\$ 16.000,00. Tr: 8410-0000 Fabio.

## VOLKSWAGEN

- Vende-se Crossfox, 2008, amarelo. R\$ 31.900,00 em bom estado de conservação. Tr: 3370-5591.
- Vende-se Fox 1.0, ano 2010, 4 portas, com direção, desembaçador traseiro. R\$ 12000.00 de entrada e assumir 29 parcelas ou R\$ 34.000,00 a vista. Tr:9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414.
- Vende-se Golf 1.6 vermelho 8v Sportline completo com banco de couro, 4 pneus novos. Todo revisado e EPVA 2012 pago. Tr: Adilson 3374-5709 / 8808-6313
- Vende-se Gol, ano 2004, no GNV, com ar condicionado. R\$ 14.000,00. Tr: 9944-2025.
- Vende-se Gol GTS 1.8 Álcool 1993 Bordô - A/C - V.E. - T.R.E. - E/E - Alarme - Manual, NF e Chave res. Fone: 9163-9276
- Vende-se um gol, ano 2010, G5, completo, ótimo estado de conservação. Valor a combinar. Tr: 9183-8930 / 9183-1162 com Sandra ou Junior.
- Vende-se um Gol, ano 1994, azul, único dono, em ótimo estado de conservação. Tr: 3372-3626.
- Vende-se Gol G5 2008/2009 completo 1.6 com pneus novos e roda de liga leve, preço de ocasião R\$ 28.000,00 totalmente revisado Tr. 84136088

## VOLKSWAGEN

- Vende-se Parati 1.8 PLUS G4, 2009, 4portas, completa, R\$ 25.990,00, BX KM, revisões em autorizada, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, taxas a partir de 0,98%.. Fone 30321400.
- Vende-se parati 99, 1.0, 16 v, 4 portas. R\$ 8900,00. Tr: 9962-3664.
- Nova Saveiro 1.6 C/AR 2012, R\$ 27.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, taxas a partir de 0,98%. Fone 30321400.
- Vende-se Saveiro 2008, 1.6 flex, com ar e direção. Tr: 3371-9157.
- Vende-se saveiro City 1.6, prata ano 2006. Preço da tabela FIPE R\$ 21.500,00. Tr:3275-3538 / 8406-5033.
- Vende-se Saveiro Bola, ano 99. R\$ 13.500 Tr: 9944-2025 Aline.
- Vende-se Uno Mille fire flex ano modelo 2006, cor preta, R\$ 18.000,00. Interessados Tr: (47) 3373-8388 ou 8803-6698
- Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador trazeiro. R\$ 11.500,00. Tr: 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.
- Vende-se uma fiorino 2006, GNV. R\$ 7000,00 + 23 parcelas de R\$ 533,00. Tr:9668-2404.
- Vende - se uma Fiorino furgão, ano 94, 1.0, R\$ 6.000,00. Tr: 3370-1161
- Fiorino furgão 1.3 floex 2012 R\$ 28.990,00, metálico, estado de zero com apenas 18.000km, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, taxas a partir de 0,98%. Fone 3032-1400.
- Vendo uma Pampa, ano 92. R\$ 5.500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878

## FORD

- Ford Fiesta / 97, 4 Portas, roda de liga, ar quente, desembaçador, limpador, traseiro, emplacamento 2013 pg, não precisa fazer nada na lataria. R\$ 6.500,00. Tr: 8843-5751(Vivo) 8447-0376 (Tim).
- Vende-se Courier 1.6, completa, 2004/2005, gasolina. Tr: (47)3370-8885.
- Vendo Ford Ranger 2011, completa, ar-condicionado, dir. hid, vidro elétrico, trava elétrica, alarme, modelo cabine dupla, prata, XLT 4x2, 2.3, gasolina e GNV. Falar com Paulo no telefone (47) 9966-2597
- Ford Fiesta, ano 99, 4 portas, cor azul, R\$ 8.500,00. Tr: 3370-1161.
- Ford Ka 97 bordo impecável por R\$7.500,00 Tr: 33719313 / 9918-8665
- Vendo Ford Focus 2001, PrataLegalizado Baixo Completo, air bag +abs, bancos em couro Ótimo estado de conservação. Tr: 9101-1881 / 33704091.
- Vende-se Ford Ranger XLT Limited 4x4, diesel 3.0 eletrônico, 2008, completa (air bag, abs, santo Antônio, estribos capota marítima, protetor de caçamba, trava elétrica no tampão traseiro e

## FORD

- demais opcionais da Limited. Estudo troca veículo de menor valor. R\$ 60.000,00. Tr: 47 9138-9592.
- Vendo um Fiesta 2002 GI, R\$ 5000,00 + 14 prestações de R\$ 400,00 ou carro ou moto de entrada. Tr: 9137-1504 / 9153-1600.
- Vende-se Focus Hatch GLX 1.6 16V 2012, R\$ 42.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, taxas a partir de 0,98%.. Tr: 3032-1400.
- Vende-se Fiesta 2006, 4 portas básico, R\$ 13.800,00. Tr: 9962-3664

## MOTOCICLETA

- Vende-se Moto CBX 250 Twister azul, 2002, completa. Valor R\$3.800,00. Tr: 3273-6302 ou 8812-7170
- Vende moto Honda XR 200, ano 97, para trilha, com equipamento e pneus. R\$ 3200,00. Tr: 9953-2627 / 9264-0777.
- Vende-se uma moto de trilha, 125. Valor a combinar. Tr: 3370-0719.
- Vende-se CRF 250 R, 2004, em ótimo estado, guidão e capa de banco ainda original, moto a toda prova. R\$ 11.500,00 somente venda. Tr: 3055-7854 / 8823-1548. Após as 19:00.
- Vende-se uma CG 125, ano 81 de trilha. R\$ 800,00. Tr: 3379-2303 / 9114-5998 com Roberto.
- Vende-se Yamaha xt600 azul, ano 2004. Em ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr: 9926-1717 com Marcos.
- Vende-se Honda CB-300R S/ABS Ano: 2010/2011 R\$ 10.000,00 Único dono, documentação 2013 pago. 10.000 km rodados, moto usada só em fins de semana. Brinde: 1 capacete, rede de capacete, capa de chuva, manual e chave reserva. Tr: 3373-1900 Fabrício.
- Moto CB 300, ano 2010/2011 com 7 Mil KM, cor dourada. Valor a negociar. Contato Zito (47) 3370-7994.
- Moto Titam, prata ano 2001 - Baixo km, doc. 2012 pago. R\$ 2.500 TR: 8452-0178
- Vende-se uma Biz 100, ano 2001. R\$ 2000,00. Tr: 3273-0884.
- Vendo moto XLR, ano 99, 125 R\$ 3.000,00. Tr: 3370-1161
- Moto Honda CB 300 2010 com 3800 km original IPVA 2012/2013 pago. Moto estado nova, sem troca R\$ 9800,00. Tr: 47 9138-9592 c/ Rodrigo.
- Vende-se caminhão Mercedes 66, mecânica 1113 motor com pouca km, revisado, pintura nova e carrocerias e pneus em bom estado. Valor a combinar. Tr:3372-1173 / 9997-0019.
- Vende-se caminhão Mercedes 1513 todo revisado, direção hidráulica, turbinado freio a ar, km baixa, ano 81. Tr: 3372-1173 / 9997-0019.
- Vende-se Hyundai Acent ano 98, verde metálico, direção, comp. 4 portas, instal. GNV e gasolina. R\$ 6.000,00. Tr: 9923-9418 / 3371-2699.

## OUTROS

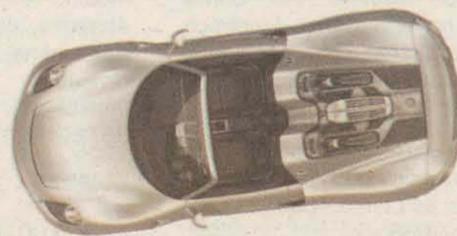
# VAZAM IMAGENS DO PORSCHE 918 SPYDER

Essas fotos que caíram na internet mostram a versão de produção do Porsche 918 Spyder. De acordo com a publicação alemã *Autobild*, as imagens divulgadas são os registros de patente do carro no Registro de Marcas e Design da Europa.

A motorização que deve equipar o superesportivo é um V8 de 4,6 litros de 580 cv. Ele será combinado a dois propulsores elétricos, que serão responsáveis por adicionar 245 cv à potência do 918 Spyder.

Com 825 cv de potência, o modelo terá capacidade de acelerar de 0 a 100 km/h em 3,2 segundos, com velocidade máxima de 320 km/h.

Estima-se que o 918 Spyder já esteja disponível para compra em toda a Europa no mês de setembro pelo preço de 768.026 euros (cerca de R\$ 2,1 milhões).

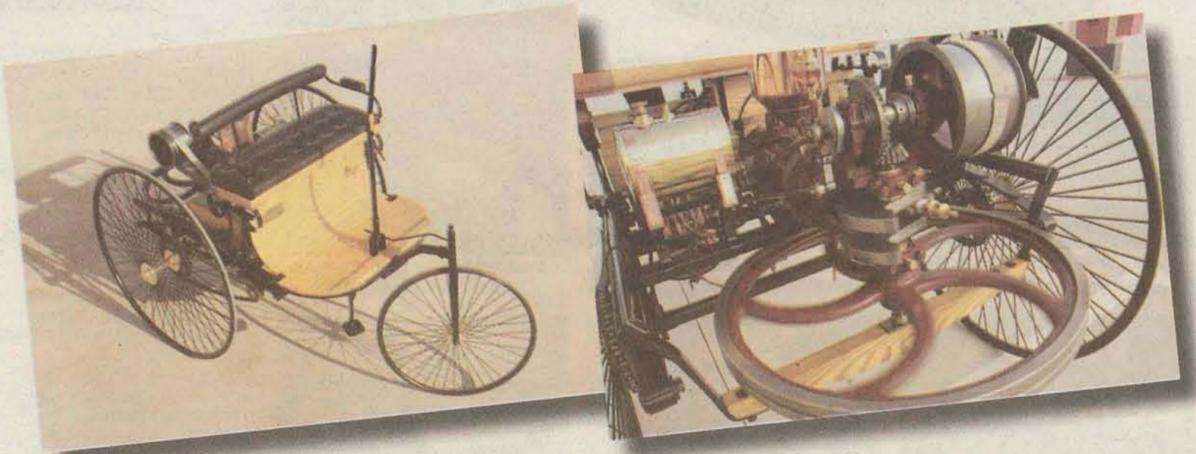


**OS NOCAUTEADORES**

A RÁDIO QUE BATE A AUDIÊNCIA.

RÁDIO 105 FM

# BENZ 1886, PRIMEIRO AUTOMÓVEL DA HISTÓRIA



Com a mão direita, o mecânico Ely da Silva dá um forte puxão para girar o enorme volante do motor. Uma tentativa, duas e, na terceira, o que se ouve é o som de um passado remoto despertando 125 anos depois. É uma batida ritmada e metálica, lembrando uma máquina de costura: "tchaf-tchaf-tchaf-tchaf...". Quase dá para contar suas rotações. Eixos e engrenagens giram expostos aos olhos dos presentes, que se sentem num livro de Júlio Verne. Mesmo estacionado, o carro treme como se fosse um ser vivo.

O "veículo com motor a gás" foi patenteado em 29 de janeiro de 1886 e deu sua primeira volta pelas ruas de Mannheim seis meses depois.

Passados exatos 125 anos, vivemos uma educativa experiência de dirigir a máquina pioneira. O carro que dirigimos pertence ao colecionador Leo Gouvêa e é praticamente zero-quilômetro. Explica-se: por duas vezes (primeiro em 1980 e depois em 2002), a Benz fabricou

pequenas séries do Patent-Motorwagen seguindo estritamente os projetos iniciais do carro de 1886.

Não são réplicas, mas clones perfeitos, com números de série e feitos pelo mesmo fabricante do original. Os carros foram distribuídos a concessionárias Mercedes e alguns chegaram a colecionadores, pelo preço aproximado de US\$ 60 mil.

De perto, o primeiro dos automóveis é muito elegante com suas três rodas raiadas. Pesa apenas 265 quilos e é muito mais leve do que as monstruosas carruagens que eram adaptadas com motores a vapor no século XIX.

O motor de quatro tempos tem apenas um enorme cilindro, na horizontal. O volante do motor é gigantesco e também vai deitado. Não há cârter: a lubrificação é feita por meio de pequenos recipientes de óleo, que pingam (quatro gotas por minuto) sobre o virabrequim e o mecanismo das válvulas. Também não existe radiador: a água para refrigeração fica dentro de um

grande cilindro de cobre, se evaporando aos poucos.

Na época não havia postos de gasolina e Karl Benz comprava na farmácia algum combustível que, misturado a ar, gerasse boa explosão - podia ser éter ou benzina. Não havia acelerador: por uma espécie de válvula montada perto do banco, o motorista acertava a mistura e uma faixa constante de rotação.

Importante notar que esse velho Benz já trazia, de forma elementar, todos os princípios dos motores de quatro tempos usados nos carros de hoje. De cima do motor sai uma correia de couro que gira um eixo no meio do chassi. Desse eixo saem duas correntes (como as de moto) para as rodas.

Não há marchas, nem pedais de freio ou acelerador. Apenas uma alavanca do lado esquerdo do motorista: empurrada para a frente, ela estica a correia de couro e faz o motor tracionar o eixo - e o Patent-Motorwagen ganha velocidade. Puxada para trás, ela deixa o carro em ponto

morto e freia. Ré não há, mas o Benz pode ser empurrado facilmente.

Vamos andar! "Tchaf-tchaf-tchaf..." e o Benz ganha velocidade com esforço. Tomado o embalo, vai muito bem - sua velocidade de cruzeiro é pouco maior que a de um maratonista... Só não exija do motor de 0,9 cv encarar uma subida. Por menos íngreme que seja a ladeira, o carro terá que ser empurrado.

Uma barra ligada a uma engrenagem vira a única roda da frente. A direção é levíssima, já que os pneus são fininhos e de borracha maciça. Molas macias no eixo traseiro e sob o banco ajudam no conforto. A uns 14km/h, a brisa já refresca o motorista.

A maior surpresa é que dirigir o Benz de 1886 é muito mais simples do que conduzir um carro moderno. Foram 20 minutos de retas e "curvas radicais". Ao fim, um grande sorriso nos lábios e a dúvida: será que, no futuro, os veículos serão tão simples e inteligentes?

Fonte: O Globo

STRASBOURG SEMI NOVOS

gruposstrasbourg.com.br  
joniveiculos.com.br

Strasbourg, sombra e água fresca

SUAS FÉRIAS SE COMPLETAM COM OS SEMINOVOS DA STRASBOURG

OFERTA COM PREÇO IMBATÍVEL!

TAXA A PARTIR DE 0,99%

SUBARU FORESTER LX 2.0 4X4

Carro completo, na cor preto, ano 2008, com bancos de couro, segurança dos freios ABS e dos airbags e o charme do teto solar.

DE: R\$49.900 POR: R\$46.900

VEÍCULOS	OPCIONAIS	ANO	DE	POR
X1 SDRIVE 1.8i 2.0 16V	COMP VTE ABS ABG	2011	108.000	99.000
3008 GRIFFE 1.6 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2012	87.900	82.900
IX35 2.0 16V 170CV 2WD	COMP VTE ABS ABG	2011	74.000	68.000
IMPENZA HB 2.0 4X4	COMP VTE ABS ABG	2011	66.000	63.500
PAJERO FULL HPE 3.2	COMP VTE ABS ABG	2005	68.000	62.000
307 CC 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2007	64.900	59.900
408 FELINE 2.0 AUTO	COMP RODA VTE	2012	64.000	59.000
BOXER 2.8 F350 LD HDI	DH AQ	2009	59.900	53.900
SX4 2.0 16V 4WD AUTO	COMP VTE ABS ABG	2010	50.900	47.900
NEW BEETLE 2.0 AUTO	COMP VTE ABS ABG	2010	49.000	47.000
C3 AIRCROSS GLX 1.6	COMP VTE ABG CD	2011	48.900	46.900
FORESTER LX 2.0 4X4	COMP VTE ABS ABG	2008	49.900	46.900
I30 2.0 AUTO	COMP VTE AL ABS	2010	48.800	45.800
CIVIC LXS 1.8 AUTO	COMP VTE ABG	2008	46.000	43.000
FUSION SEL 2.3 16V AUTO	COMP VTE ABS ABG	2009	45.900	42.900
C4 PALLAS 2.0 AUTO	COMP VTE AQ AUTO	2010	42.000	39.000
FIT LXL 1.4	COMP VTE ABS ABG	2009	41.900	38.900
GRAND CHEROKEE 1.7 4X4	COMP VTE ABS ABG	2004	42.900	38.900
FIELDER 1.8	COMP VTE ABS ABG	2008	39.000	37.000
ZAFIRA 2.0 ELEGANCE	COMP VTE ABG CD	2008	36.900	34.000

VEÍCULOS ATÉ 10% ABAIXO DA TABELA FIPE

VEÍCULOS FINANCIADOS 100% EM ATÉ 60 MESES

VANTAGEM DE MAIS DE 300 VEÍCULOS

POLO SD 1.6	COMP VTE AL CD	2010	36.900	33.900
207 SD PASSION XS 1.6	COMP RODA VTE	2010	36.400	32.900
VECTRA ELITE 2.4 AUTO	COMP VTE AL CD	2006	34.500	32.000
CIELO HB 1.6	COMP VTE ABS ABG	2011	32.900	30.900
207 HB XRS 1.4	COMP VTE AL AQ	2011	31.900	29.500
307 SD FELINE 2.0	COMP VTE ABS ABG	2008	32.500	29.500
A3 1.8 TURBO 150CV AUTO	COMP VTE ABS ABG	2005	29.500	28.000
BLAZER 4.3 DLX EXEC	COMP VTE ABS ABG	2001	29.500	27.000
SCENIC EXPRESSION 1.6	COMP VTE AL AQ CD	2007	29.800	26.800
SANDERO EXP 1.6	COMP VTE AL AQ	2010	28.800	26.300
FOX 1.0	VTE AQ LDT	2009	23.990	22.090
DOBLO EX 1.3 FIRE	COMP VTE AQ GNV	2002	22.800	20.800
GOLF 1.6 8V	COMP VTE AL AQ	2001	18.990	17.490
CLIO HB AUTHENT. 1.0 16V	AL AQ TE LDT VE	2007	18.500	17.000
CORSA HB 1.0	AL AQ TE LDT	2004	18.500	16.500
CELTA LIFE 1.0	AL TE LDT VV	2008	17.900	16.400
ASTRA SD MILLENIUM 1.8	COMP VTE AQ RODA	2001	16.900	15.100
206 SOLEIL 1.6 16V	COMP VTE AL AQ	2003	14.900	13.000
PALIO YOUNG 1.0	AQ LDT	2001	10.900	9.400
GOL 1.0 16V	COMP AQ TE LDT	1999	9.800	8.800
FIESTA HB 1.0 GL	VV	2001	9.500	8.500
CG 150 FAN ES		2010	5.600	5.300

STRASBOURG SEMI NOVOS

JARAGUÁ R. Reinoldo Rau, 414 (47) 3274-1900

Atendemos de segunda a sexta das 8h às 18:30h e aos sábados das 9h às 13h

BLUMENAU (47) 3231 6000 | BRUSQUE (47) 3355 4500  
CAÇADOR (49) 3561 3400 | CHAPECÓ (49) 3361 1500  
INDAIAL (47) 3333 4866 | ITAJAI (47) 3348 7100  
JARAGUÁ (47) 3274 1900 | RIO DO SUL (47) 3522 0686

FAÇA REVISÕES NO SEU VEÍCULO REGULARMENTE

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 31 de janeiro de 2013. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de novembro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Taxa de 0,99% ao mês mediante entrada de 30% do valor da compra, com prazo de pagamento de 12 a 24 parcelas para carros 2007 a 2013. Financiamento CDC - 1ª parcela 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.

## Encontre aqui o automóvel que você procura

O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.



Rua Walter Marquardt, 2670  
Fone: (47) 3370-7500

**ENIAUTO**  
VEÍCULOS

www.eniautoveiculos.com.br

TAXAS COMPARTILHADAS COM O MERCADO  
CARROS COM PROCEDENCIA  
COMPRA ENIAUTO!

QUATORZE ANOS DE  
CONFIANÇA E  
CREDIBILIDADE



**PROMOÇÃO**

**R\$ 31.500,00**

FIAT PUNTO SPORTING 1.8 2008.  
COMPLETAÇÃO /ABS



RENAULT CLIO CAMPUS 2P 2010.  
AQ/TR/AL/PP. R\$18.500,00



GM MERIVA MAX 1.4 2009  
COMPLETA RLL. R\$29.900,00



MEGANE GRAN TUR 1.6 2009  
COMPLETA/ABS. R\$34.500,00



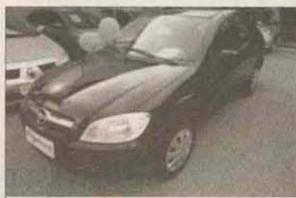
CELTA 1.4 OFF ROUD 2006. KIT  
VISIBILIDADE/ALL.U.D. R\$17.490,00



KIA SORENTO 2.5 EX 2008. COMPLETA  
TETO CAMB/AT. R\$ 72.000,00



BMW 325 SEDAN 2005 -  
COMPLETA U. DONO. R\$59.900,00



GM PRISMA JOY 1.4 2009  
C/OPCS. R\$ 19.900,00



**VENHA  
CONHECER  
O NOSSO  
ESTOQUE**



FORD ECOSPORT 1.6  
FREESTYLE XLS. R\$ 29.750,00



PALIO CELEBRATION 4P 2008  
COMPLETO. R\$ 20.500,00



FOR KA 2011 - KIT VIS-VTR  
R\$ 20.500,00



CITROEN C3 XTR 1.6 2007  
COMPLETO COURO/ABS/SON F.  
R\$ 26.350,00



CITROEN C3 GLX 1.4 2010  
COMPLETO. R\$27.500,00



PEUGEOT 307 PRESENCE 1.6 2008.  
COMPLETO ABS. R\$ 29.500,00



GM SILVERADO DLX MWM6C 1998.  
COMPLETA ABS. R\$34.500,00



PALIO WEEKEND ADVENTURE LOKER  
1.8 2010. COMPLETA. R\$38.900,00



GM/VECTRA GLS 2.2 2000  
COMPLETO. R\$ 17.990,00



GM/AGILE LTZ 1.4 2010  
COMPLETO. R\$ 29.900,00



FOR KA 1.0 2007. KIT VIS/AQ/TR/PP  
R\$15.300,00



ASTRA SS 2.0 2008 - COMPLETO  
ABS. R\$ 35.500,00

VW GOL GIV 4P 2009 COMPLETO  
VW PARATI 1.6 2006 COMPLETO  
HONDA FIT LX 1.4 2009 COMPLETO  
SANDBERO EXP 1.6 2011 COMPLETO  
LOGAN 1.0 2008 COMPLETO  
CLIO SEDAN PRIVILEGE 1.0 2005 COMPLETO  
CORSA SEDAN MAX 1.4 2008  
PICASSO EXCLUSIV 2.0 2008  
PICASSO GLX 1.6 09/2009 PRETA CINZA  
GM AGILE 1.4 LTZ 2010 COMPLETO  
FIAT PUNTO 1.8 SPORTING 2008  
GM ASTRA SS 2008 COMPLETO ABS  
FORD TAURUS 3.0 1997 U DONO  
FORD ECOSPORT FREESTYLE 2007 PRETA  
C3 XTR 1.6 2007 ABS  
C3 EX 2004  
BMW 130 HATCH 3.0 2008  
HONDA TUNSTER 04/2007  
GM VECTRA GLS 2000 BRANCA  
FORD KA 2007 PRATA  
PRISMA JOY 1.4 2009  
CELTA 4P 04/07  
CELTA OFF ROUD 2006  
UNO ECONOMY 4P 2010  
CORSA HATCH 2002  
CITROEM C3 EXCLUSIVO 1.4 2010  
CITROEM GLX 1.4 2010  
CITROEM C4 PALLAS EXCLUSIVO 2008  
CLIO HATCH HIFLEX PRL 4P 2006  
MEGANE DYNAMIQUE SEDAN 2008  
GRAN TUR DINAMIQUE 2009  
HONDA FIT EX AUTOMATICA 2008  
HONDA FIT EX CAMBIO MANUAL 2008  
PALIO CELEBRATION II 4P COMPLETO 2008  
PALIO WEEKEND ADVLQUEER 2010  
KIA SORENTO EX 2.5 COMPLETA TETO 2008  
S10 DUPLA 4X4 2.8 EXECUTIVE 2008  
GM SILVERADO DLX MWM 1998  
FOR KA 2011  
FORD KA 2003  
PALIO FIRE 4P E 2P 2004  
SANDBERO 1.6 EXPRESSION 2010 -  
CITROEM PICASSO EXCLUSIVA CAMBIO AT 2006  
PEGOUT 307 1.6 PRESENSE 2008 E 2009 PEK  
PEGOUT 206 2P 2008  
PRISMA MAX 1.4 2008  
MERIVA PREMIUM 1.8 ESTRONIC 2010  
MERIVA MAX 1.8 2009  
GM ZAFIRA EXPRESSION CAMB AUT 2009  
GM VECTRA ELEGANCE 2007  
CORSA SEDAN MIN 2002 E 2003

**MB 608 - C/ Motor novo 7 mil km, freio ar e Interclima.**  
**Em ótimo estado,boiadeira p/ três cavalos com quarto e toldos laterias.**

**Carreta para dois cavalos, 4 eixos com documento em dia,**  
**Fabricação em Alumínio. Super Leve.**

**Contato: 47 9113-4643**  
**Valcir**

# Priorize

a sua qualidade de vida



**C4 Pallas  
Exclusive 2.0 Mt  
2010**

**42.900,00**

Prata - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Recolhimento Automático dos Retrovisores, Sensor de Chuva, Acendimento Automático dos Faróis, Sensor de Estacionamento Dianteiro e Traseiro, Faróis de Neblina, Cd Player, Computador de Bordo, Rodas de Liga-leve, Freios Abs, Air Bag's, piloto Automático, Limitador de Velocidade.



**Fit Ex 1.5 Mt  
2009**

**42.000,00**

Preto - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player Mp3, Usb, Freios Abs, Bancos em Couro, Air Bag's, Computador de Bordo, Piloto Automático.



**Sx4 Mt 2.0  
2012**

**56.900,00**

Branco - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Freios Abs, Air Bag Duplo, Tração 4x2, 4x4 e Bloqueado, Computador de Bordo.



**Novo Palio  
Attractive 1.4  
0 KM**

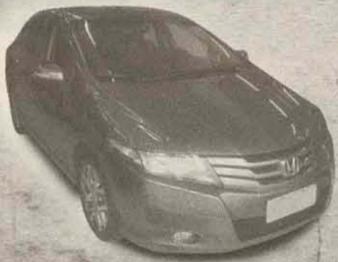
Cinza - Flex - Pronta Entrega! Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Computador de Bordo, Faróis de Neblina, Freios Abs, Air Bag Duplo, Chave Canivete.



**C3 Exclusive 1.6 At  
2010**

**34.800,00**

Preto - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Computador de Bordo, Freios Abs, Air Bag's, Câmbio Automático, Sensor de Chuva, Sensor de Estacionamento.



**City Exl 1.5 AT  
2011**

**53.500,00**

Cinza - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, CD Player Mp3, Computador de Bordo, Bancos em Couro, Câmbio Automático + Shift atrás do Volante, Freios Abs, Air Bag Duplo, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Piloto Automático.



**CrossFox 1.6  
2011**

**43.000,00**

Branco - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Freios Abs, Air Bag's, Cd Player.

**Maurinho Veículos**

**Carros Nacionais e Importados.  
Novos e Semi-novos Revisados**

[www.maurinhoveiculos.com.br](http://www.maurinhoveiculos.com.br)

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC



## VENDE-SE

Edificação com dois apartamentos no bairro Amizade em Jaraguá do Sul, nas proximidades do Alberto Bauer. Terreno 300m<sup>2</sup>, apartamento térreo 100m<sup>2</sup> | apartamento superior 150m<sup>2</sup>. Garagem para até 4 carros.

Valor: R\$ **720** mil reais, terreno, casa ou apartamento interessam como parte do pagamento.

**CONTATOS: VENDOAPART@IG.COM.BR  
OU 8423-6486**

## VENDE-SE KIT GÁS GNV INJEÇÃO POSITIVA

sistema que já vem com bicos de injeção de GÁS.

Cilindro de 17 metros cúbicos, devidamente

documentado, com um ano de uso, em

excelente estado de conservação.

Valor R\$ 2.500,00.

Fone para contato: (47) 8896-8040.

## VENDE-SE

Renault Logan 2011

27.000Km - Branco -

IPVA pago até 06/2013.

Completo - vidro.

Particular.

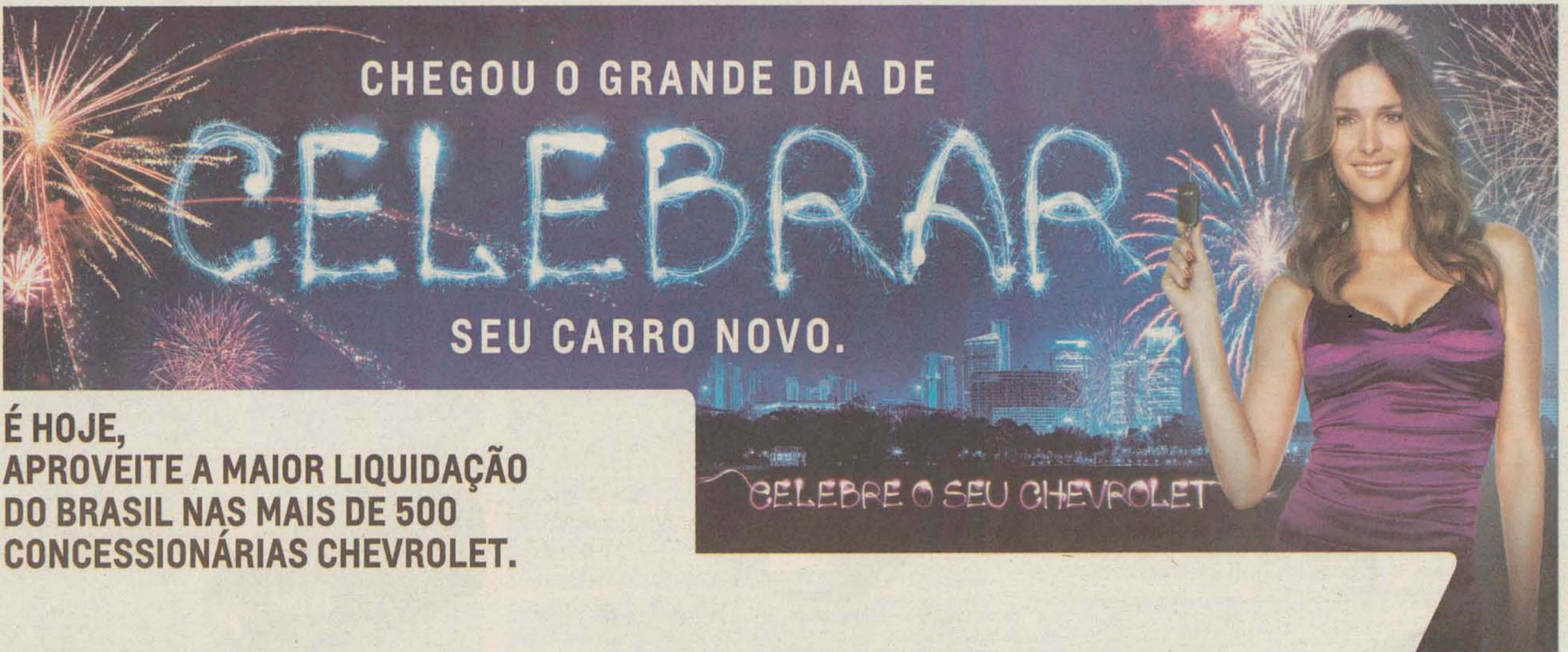
Valor a combinar e sem

troca.

Fone: 47 9931-9410 ou

3275-3538





**É HOJE,  
APROVEITE A MAIOR LIQUIDAÇÃO  
DO BRASIL NAS MAIS DE 500  
CONCESSIONÁRIAS CHEVROLET.**

CELEBRE O SEU CHEVROLET

**CLASSIC LS 2013** FLEXPOWER  
**COM PREÇO DE NOTA  
FISCAL DE FÁBRICA**

- Ar quente
- Alarme sonoro de faróis ligados
- Para-choques na cor do veículo
- Desembaçador do vidro traseiro
- Painel de instrumentos com conta-giros
- Protetor de cárter
- Preparação de som



MOTOR  
COM 78 CV



PORTA-MALAS  
COM 390L



**AGILE 1.4 LT 2013** ECONOFLEX  
A PARTIR DE:

**R\$ 35.990** COMPLETO

- Duplo airbag frontal
- Direção hidráulica
- Ar-condicionado
- Som com MP3, USB e Bluetooth
- Piloto Automático
- Computador de bordo
- Trio elétrico
- Acendimento automático dos faróis



AR-CONDICIONADO



DIREÇÃO  
HIDRÁULICA



**NOVA S10 CAB. DUPLA  
LT DIESEL 4X4**



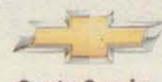
**TAXA ZERO**

**+24X DE R\$1.754,00  
+ENTRADA DE 64.990**

Classic LS 1.0, Flexpower (Config. R6R), ano/modelo 2012/2013, com preço nota fiscal de fábrica, conforme nota fiscal da General Motors do Brasil Ltda. Agile 1.4, Econo.flex (Config. R9U), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 35.990,00. S10 Cab. Dupla Diesel 4x4 LT (Config. R7M), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 105.930,00 ou através de plano de financiamento com 61,07% de entrada (R\$ 64.990,00), 24 prestações mensais de R\$ 1.753,32 com taxa zero a.m. CET: 2,69% a.a. Valor total financiado: R\$ 107.069,62. Ofertas válidas para o período de 11 a 13 de janeiro de 2013 para o Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.



**RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.**



Conte Comigo



47 3274.4444

## Tradição

# O especialista em ondas sonoras

Há mais de meio século, Zehnder conserta e vende vitrolas. Paixão segue viva até hoje

### JARAGUÁ DO SUL

Diego Porcincula

Uma sala quase que escondida no prédio número 157 da rua Francisco Domingos Medeiros, no Centro, até parece um museu. Mas, na verdade, é uma oficina que mistura a paixão de Rolf Anton Zehnder, 76, pelos rádios e vitrolas antigas ao desejo de manter uma tradição. Alguns toca-discos

e equipamentos se misturam às chaves e peças de reposição. “Esta é minha mesa de trabalho. Parece que está bagunçada, mas sei onde fica cada coisa”. De um lado muitos equipamentos novos e de última tecnologia e, de outro, aqueles que já não são mais fabricados. E é através dele que Zehnder se distrai e busca informação. “O rádio fica ligado o dia inteiro, principalmente, nos noticiosos”, conta.

Quem procura os serviços do técnico são pessoas que gostam de ouvir discos ou até mesmo as notícias pelos aparelhos que, em alguns casos, têm mais de 40 anos. “A maioria das pessoas busca os consertos em radiolas e nos aparelhos de LP”, destacou. O retorno de antigas maneiras de se ouvir música pelos discos fez com que mais unidades chegassem a sua loja, mas também trouxe uma esperança. “Parece que estes tocadores estão voltando ao mercado”. Mas ao pegar uma peça deixada na oficina ele desabafa. “Infelizmente as pessoas reclamam do valor dos

consertos e, muitas vezes, abandonam o aparelho”.

Algumas peças estão à venda na loja, como a radiola da década de 80, pelo preço de R\$1.200. Outras são raras e estão apenas em exposição. Para o técnico, seguir por este caminho é desestimulante e a desvalorização só aumenta, principalmente pela falta de cuidados dos proprietários. Os planos para encerrar as atividades não são imediatos, mas devem acontecer. “Por enquanto não está no programa, mas pelo jeito que está indo em um ou dois anos pode ser”. Hoje já exis-

te um funcionário que se dedica apenas aos novos aparelhos, pois Zehnder não faz o trabalho.

“

**Expliquei que não estava mais trabalhando e ele me disse que eu poderia trabalhar com ele até pagar o rádio.**

**Rolf Anton Zehnder, sobre a profissão**

LÚCIO SASSI



**POR ACASO** Rolf Anton Zehnder aprendeu a consertar vitrolas para quitar dívida com a loja onde comprou seu primeiro rádio

### Dívida paga

## Uma história antiga

A paixão começou como uma distração após os longos dias de jornada na tradicional fábrica de bolachas de Corupá. A oficina, do outro lado da rua, chamou a atenção e, nas horas vagas, Rolf Anton Zehnder, fazia consertos em equipamentos deixados por lá. O contato diário com os aparelhos despertou sua atenção e ele resolveu ter o seu próprio rádio. Mas como a situação não era boa, Zehnder resolveu parcelar o valor em dez prestações de 200 cruzados.

Algumas mudanças começaram a surgir na empresa, mas Zehnder não aceitou as propostas impostas pelo patrão. Ele resolveu largar o emprego, mas lembrou de que tinha um compromisso com o dono da oficina, Sr. Leopoldo Walter. “Expliquei que não estava mais trabalhando e ele me disse que eu poderia trabalhar com ele até pagar o rádio”, lembra. A experiência na oficina facilitou o trabalho e assim ele quitou a dívida.

### Negócio próprio

## A oportunidade em Jaraguá do Sul

Em um imóvel alugado, em 1960, no centro da cidade, começou com os consertos de rádios e radiolas. “Em 1964 fabricava as primeiras radiolas com a marca registrada Zehnder”, lembrou. O negócio que iniciou simples começou a render bons frutos e, em 1966, o técnico conseguiu conquistar um terreno no centro da cidade, onde até hoje existe sua oficina. Seus rádios eram vendidos em todos os bairros, nas cidades da região e em outros municípios de Santa Catarina.

A família sempre acompanhou as idas e vindas, principalmente os filhos. Foi assim que Eunice Zehnder Tomio, 40 anos, começou a trabalhar com o pai aos 18 anos e não saiu mais da loja. Ao olhar a loja ela se lembra de quando o pai produzia e consertava os rádios e se emociona. “Eu me lembro das noites que mexia nas radiolas e hoje trabalho com ele. É muito gratificante”. Eunice foi a única de cinco filhos que seguiu o mesmo caminho do pai e hoje comanda a loja ao lado dele.

# † OBITUÁRIO

- **Maria Olimpa Serpa**, de 84 anos, faleceu na segunda-feira (7), às 4h30, em Guarimirim. O velório aconteceu na tarde do mesmo dia, na casa da família, na Rua Estenislau Wick, no bairro Guamiranga. O corpo foi sepultado no Cemitério de São Miguel.
- **Andreza Souza Della Giustina Bisoni**, de 32 anos, faleceu na segunda-feira, às 18h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na terça-feira (8), às 17h, na Capela Maria Leier. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal do Centro.
- **Catarina Jagelski da Silva**, de 84 anos, faleceu às 6h50 de terça-feira, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na Capela Maria Leier, na quarta-feira (9), às 9h. O corpo foi sepultado no cemitério do Centro.
- **Alcides Dalsochio**, de 50 anos, faleceu na terça-feira, às 2h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu às 17h do mesmo dia, na Capela da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério da Vila Lenzi.
- **Iolanda Moresco Uber**, de 76 anos, faleceu na terça-feira, às 12h30, em Massaranduba. O velório aconteceu na quarta-feira, às 16h, na Igreja Perpétuo Socorro. O corpo foi sepultado no Cemitério de Braço Campinha.
- **Edvirge Decker Ronchi**, de 62 anos, faleceu na madrugada de quarta-feira, em Guarimirim. O velório aconteceu na Capela Mortuária Senhor Bom Jesus, no mesmo dia, às 18h. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal de Guarimirim.
- **Joaquim Germano Sprotte de Sales**, de 70 anos, faleceu na quinta-feira (10), às 4h45, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na tarde do mesmo dia, na Capela Mortuária Maria Leier. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal da Vila Lenzi.

As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br) ou pelo telefone 2106-1919.



## INSOLAÇÃO

Muito sol e calor podem causar insolação e estragar as férias!

Além de fazer mal para a beleza e saúde da pele, o calor e o sol intenso também podem causar insolação. Desidratação e queimadura da pele são os sintomas mais frequentes deste mal estar, além de dor de cabeça, tontura e febre. Casos mais graves podem causar até inconsciência.

Nosso organismo tem mecanismos de defesa, como a sudorese. Quando a pessoa tem insolação, a temperatura corporal aumenta rapidamente, o mecanismo de transpiração falha e o corpo fica incapacitado de se resfriar.

Engana-se quem pensa que ficar na praia embaixo do guarda-sol o tempo todo ajuda a evitar o problema. Mesmo sem estar diretamente exposto, é possível ter insolação porque a areia reflete o sol, elevando a temperatura do corpo.

Recomendações para este verão: Durante o clima quente, beba mais líquidos do que sua sede sinaliza;

Use roupas leves e claras de algodão e mantenha uma alimentação leve, com frutas e verduras.;

O horário entre 10h e

16h tem grande incidência de raios ultravioleta B, principais responsáveis pelo surgimento do câncer da pele. Procure a sombra neste período;

A pele leva de 48 a 72 horas para produzir e liberar a melanina, pigmento que dá cor à pele. O bronzeamento ocorre gradativamente. Portanto, não adianta querer se bronzear em um só dia. Exposição ao sol em excesso não acelera o processo de bronzeamento.

No entanto caso você tenha uma insolação, alguns cuidados são importantes:

Deve-se levar a pessoa para um local bem arejado e com sombra e hidratá-la via oral para repor os líquidos perdidos.

Quando há queimadura solar, compressas frias de chá de camomila ou de soro fisiológico ajudam a aliviar a reação inflamatória da pele.

É aconselhável usar loções corporais refrescantes e evitar a ingestão de bebidas alcoólicas porque elas fazem o corpo perder mais líquidos.

Fonte: <http://portalsaude.saude.gov.br>

**HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade**  
Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá com o apoio do Correio do Povo publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento a comunidade.

# VENDEDOR

EMPRESA DE GRANDE PORTE  
CONTRATA VENDEDOR PRACISTA  
PARA ATUAR NA REGIÃO.

**REQUISITOS:** ESCOLARIDADE MÍNIMA:  
ENSINO MÉDIO COMPLETO, DESEJÁVEL  
EXPERIÊNCIA EM VENDAS DE PRODUTOS  
PARA LANCHONETES, MERCADOS,  
LOJAS DE CONVENIÊNCIA.  
OBRIGATÓRIO TER MOTO E CNH 'A'.

**BENEFÍCIOS:**  
SALÁRIO COMPATÍVEL COM A FUNÇÃO,  
AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO + PREMIAÇÕES

INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO PELO  
TELEFONE: (47) 3372-8814 - C/ ELAINE

## PEDIDO DE LICENÇA AMBIENTAL (AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL)

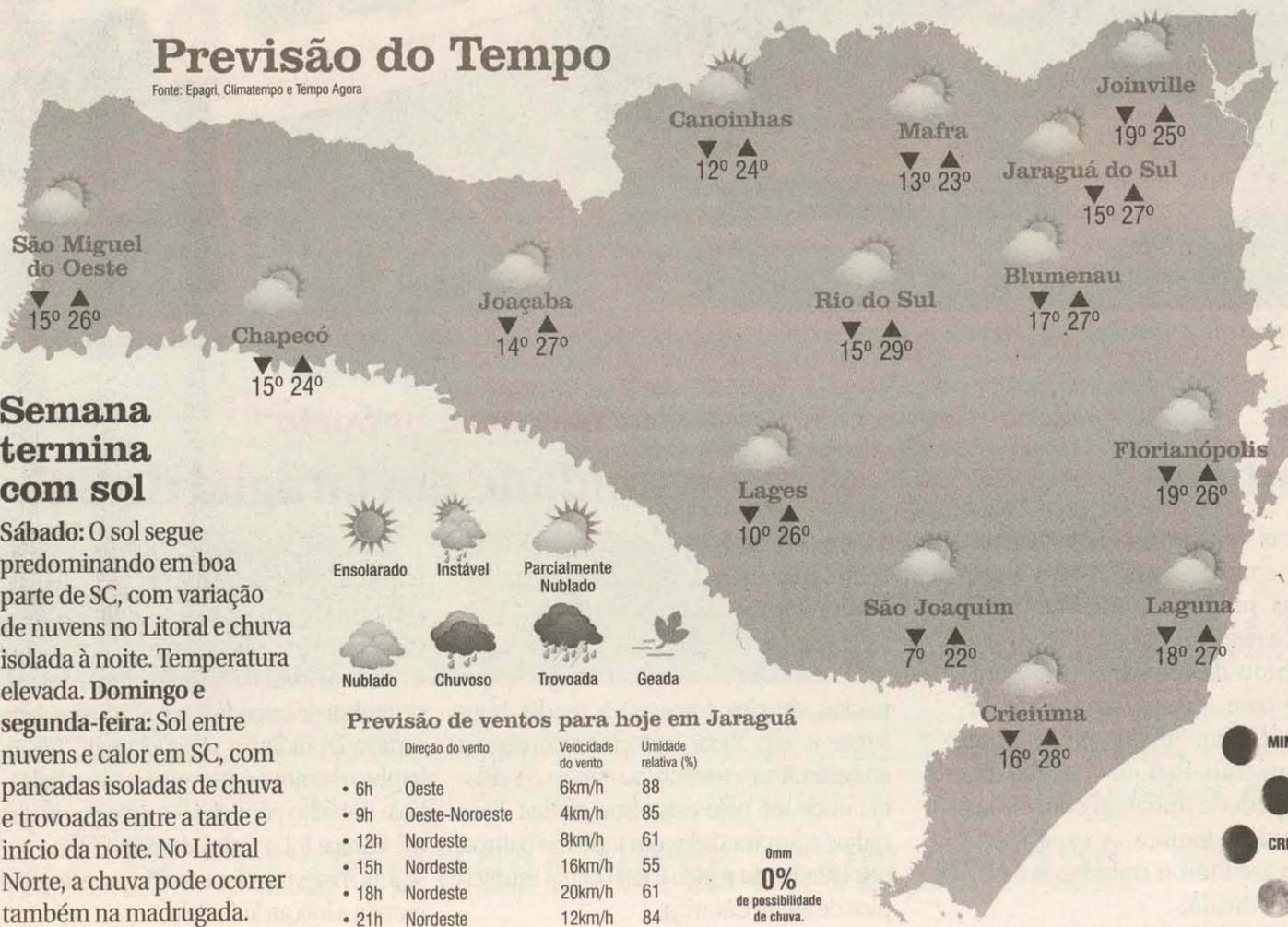
Aéreo Agrícola Caiçara Ltda., torna público que requereu à Fundação do Meio Ambiente (FATMA) a Autorização Ambiental para Pulverização Aérea, localizada na Estrada do Caovi, km 06, no município Garuva, no Estado de Santa Catarina, CEP: 89270-000.



Rua Bittencourt, 166/168, Vila Nova  
CEP: 11013-300 – Santos – São Paulo  
Fone/Fax: (13) 3222-3776/3222-4272  
[www.aeroagricolacaicara.com.br](http://www.aeroagricolacaicara.com.br)  
E-mail: [caicara@aeroaicara.com.br](mailto:caicara@aeroaicara.com.br)

## Previsão do Tempo

Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



HOJE  
Jaraguá do Sul  
e Região

15°C  
! 27°C



AMANHÃ  
MÍN: 19°C  
MÁX: 26°C

SEGUNDA  
MÍN: 20°C  
MÁX: 27°C

TERÇA  
MÍN: 19°C  
MÁX: 27°C



### Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

Direção do vento	Velocidade do vento	Umidade relativa (%)
• 6h Oeste	6km/h	88
• 9h Oeste-Noroeste	4km/h	85
• 12h Nordeste	8km/h	61
• 15h Nordeste	16km/h	55
• 18h Nordeste	20km/h	61
• 21h Nordeste	12km/h	84

0mm  
0% de possibilidade de chuva.

- MINGUANTE 5/1
- NOVA 11/1
- CRESCENTE 18/1
- CHEIA 27/1



São Francisco do Sul	Florianópolis
■ Preamar	■ Preamar
• 4h: 1,8m	• 2h43: 1,2m
■ Baixamar	• 15h: 1,1m
• 7h58: 0,4m	■ Baixamar
• 21h15: 0m	• 10h56: 0,5m
	• 21h43: 0m
Itajaí	Imbituba
■ Preamar	■ Preamar
• 2h27: 1,2m	• 3h32: 0,7m
■ Baixamar	• 13h26: 0,6m
• 14h44: 1m	■ Baixamar
• 10h21: 0,4m	• 9h26: 0,3m
• 21h53: 0m	• 21h04: -0,1m

# Oportunidades IFSC abre inscrições para concurso público

Ao todo serão mais de 300 vagas para todo Estado e também na unidade de Jaraguá

JARAGUÁ DO SUL  
Diego Porcincula

O Instituto Federal de Santa Catarina lançou o maior concurso público de sua história. São mais de 300 vagas permanentes para todo Estado e para as unidades de Jaraguá do Sul serão mais de 30. Os cargos são para as áreas de graduação e funções administrativas. A remuneração dos professores pode variar de R\$ 1.863 a R\$ 6.654 conforme a titulação e carga horária. Já para os profissionais técnico-administrativos os rendimentos podem ser de R\$ 1.777 a R\$

3.293, dependendo do nível de classificação.

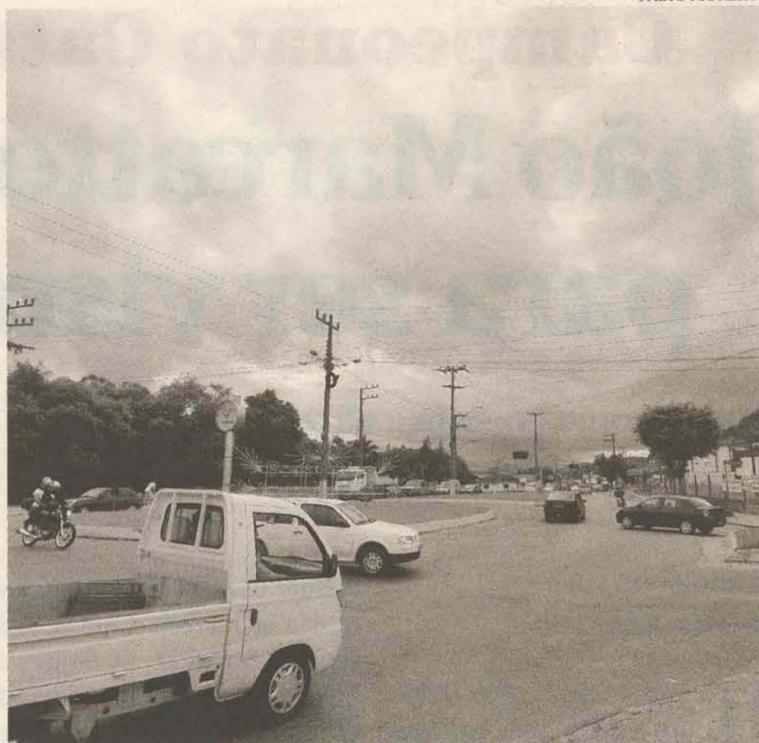
As inscrições só podem ser feitas pela internet entre os dias 14 de janeiro e 15 de fevereiro. O candidato deve preencher a ficha cadastral atentamente, pois é preciso escolher o local da prova e o provável município de lotação. Após isso, o pretendente deve imprimir o boleto de pagamento para validar a matrícula. A taxa, que varia de R\$ 55 a R\$ 110, deve ser paga até o dia 18 de fevereiro. Quem não tiver acesso à internet, pode procurar o campus do IFSC mais próximo e utilizar as salas de informática para

realizar o procedimento.

As provas objetivas acontecem no dia 17 de março. Os concorrentes a vaga de professores também serão avaliados em testes de desempenho didático e de títulos. Para a área administrativa, serão aplicados questionamentos práticos ou discursivos. Os aprovados nestes casos serão conhecidos só no dia 5 de junho, mas os selecionados que passaram por avaliações objetivas, o resultado estará disponível no dia 5 de março.

O site para fazer a inscrição e acessar o edital é o [www.ifsc.edu.br/concursos](http://www.ifsc.edu.br/concursos).

FÁBIO MOREIRA



**MELHORIAS** Novo viaduto tem o objetivo de facilitar o fluxo de veículos no acesso aos bairros

## Viaduto Obras começam em ritmo lento

A ordem de serviço para o início das obras do viaduto que liga os bairros Vieira e Centenário, na BR-280, em Jaraguá do Sul, e dá acesso a Schroeder está marcada para segunda-feira, mas os trabalhos na via só devem iniciar mesmo em meados de fevereiro. Por orientação do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte (Dnit), as intervenções na pista, que provocam desvios e transtorno no trânsito, só podem acontecer depois do carnaval, quando terminam as férias e o tráfego em direção ao litoral diminui.

Até final de janeiro, a empresa Engenharia e Pesquisas Tecnológicas (EPT) deve mon-

tar o canteiro de obras, contratar pessoal e comprar os materiais. Os trabalhos devem se arrastar em ritmo lento até a segunda semana de fevereiro, quando o trânsito poderá ser alterado para a realização dos trabalhos. O valor estimado do viaduto é de R\$ 5,1 milhões. A entrega da obra deve acontecer em julho de 2015.

A Prefeitura de Jaraguá do Sul gastou cerca de R\$ 6 milhões com a desapropriação de 15 terrenos nos bairros onde o viaduto vai passar. O elevado terá início perto da Escola Estadual Alvino Tribess, no Vieira, e termina numa rua a ser aberta na lateral da BR-280, no bairro Centenário.

## BR-280 Contorno rodoviário

A empresa responsável pela duplicação da BR-280, no trecho de Guaramirim a Jaraguá do Sul, deve ser conhecida no dia 22 de janeiro, às 10h, quando está marcada a abertura das propostas da licitação. As obras do contorno rodoviário do chamado lote 2.2, que vai do Km 50,7 ao 74,6 da rodovia, prevê ainda a construção de 15 viadutos, duas pontes e dois túneis paralelos. O prazo de execução é de mil dias.

## Noitada Clientes são presos

Dois homens foram detidos por danos depois de depredar um bar, na madrugada de ontem, no Centro de Jaraguá do Sul. A Polícia Militar foi chamada para uma ocorrência de perturbação, mas quando chegou ao local encontrou os clientes com escoriações pelo corpo. O segurança do estabelecimento disse que os dois se negaram a pagar a conta e foram retirados sem violência, mas quebraram as vidraças da porta do bar em protesto.

## Veja as vagas disponíveis para Jaraguá do Sul

### Professores - Atuação nas áreas de:

- Têxtil com ênfase em malharia ..... 1
- Sociologia ..... 1
- Segurança do trabalho ..... 1
- Português ..... 1
- Informática ..... 1
- Física ..... 1
- Filosofia ..... 1
- Fabricação Mecânica ..... 1
- Elétrica ..... 1

- Administração ..... 1
- Técnico-administrativos de nível superior**
- Assistente Social ..... 1
- Auditor ..... 1
- Pedagogo ..... 1
- Psicólogo ..... 1
- Técnico-administrativos de nível médio**
- Assistente em

- Administração ..... 11
- Eletrotécnica ..... 2
- Informática ..... 1
- Química ..... 1
- Técnico em tecnologia da informação ..... 1
- Técnico-administrativos de nível fundamental**
- Auxiliar de biblioteca ..... 1
- Auxiliar em administração .. 1

**VAGAS** Em Jaraguá do Sul serão 30 cargos de graduação e administrativo

# † OBITUÁRIO

- **Maria Olimpa Serpa**, de 84 anos, faleceu na segunda-feira (7), às 4h30, em Guarimir. O velório aconteceu na tarde do mesmo dia, na casa da família, na Rua Estenislau Wick, no bairro Guamiranga. O corpo foi sepultado no Cemitério de São Miguel.
- **Andreza Souza Della Giustina Bisoni**, de 32 anos, faleceu na segunda-feira, às 18h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na terça-feira (8), às 17h, na Capela Maria Leier. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal do Centro.
- **Catarina Jagelski da Silva**, de 84 anos, faleceu às 6h50 de terça-feira, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na Capela Maria Leier, na quarta-feira (9), às 9h. O corpo foi sepultado no cemitério do Centro.
- **Alcides Dalsochio**, de 50 anos, faleceu na terça-feira, às 2h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu às 17h do mesmo dia, na Capela da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério da Vila Lenzi.
- **Iolanda Moresco Uber**, de 76 anos, faleceu na terça-feira, às 12h30, em Massaranduba. O velório aconteceu na quarta-feira, às 16h, na Igreja Perpétuo Socorro. O corpo foi sepultado no Cemitério de Braço Campinha.
- **Edvirge Decker Ronchi**, de 62 anos, faleceu na madrugada de quarta-feira, em Guarimir. O velório aconteceu na Capela Mortuária Senhor Bom Jesus, no mesmo dia, às 18h. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal de Guarimir.
- **Joaquim Germano Sprotte de Sales**, de 70 anos, faleceu na quinta-feira (10), às 4h45, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na tarde do mesmo dia, na Capela Mortuária Maria Leier. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal da Vila Lenzi.

As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail [redacao@correiodopovo.com.br](mailto:redacao@correiodopovo.com.br) ou pelo telefone 2106-1919.



## INSOLAÇÃO

Muito sol e calor podem causar insolação e estragar as férias!

Além de fazer mal para a beleza e saúde da pele, o calor e o sol intenso também podem causar insolação. Desidratação e queimadura da pele são os sintomas mais frequentes deste mal estar, além de dor de cabeça, tontura e febre. Casos mais graves podem causar até inconsciência.

Nosso organismo tem mecanismos de defesa, como a sudorese. Quando a pessoa tem insolação, a temperatura corporal aumenta rapidamente, o mecanismo de transpiração falha e o corpo fica incapacitado de se resfriar.

Engana-se quem pensa que ficar na praia embaixo do guarda-sol o tempo todo ajuda a evitar o problema. Mesmo sem estar diretamente exposto, é possível ter insolação porque a areia reflete o sol, elevando a temperatura do corpo.

Recomendações para este verão: Durante o clima quente, beba mais líquidos do que sua sede sinaliza;

Use roupas leves e claras de algodão e mantenha uma alimentação leve, com frutas e verduras.;

O horário entre 10h e

16h tem grande incidência de raios ultravioleta B, principais responsáveis pelo surgimento do câncer da pele. Procure a sombra neste período;

A pele leva de 48 a 72 horas para produzir e liberar a melanina, pigmento que dá cor à pele. O bronzeamento ocorre gradativamente. Portanto, não adianta querer se bronzear em um só dia. Exposição ao sol em excesso não acelera o processo de bronzeamento.

No entanto caso você tenha uma insolação, alguns cuidados são importantes:

Deve-se levar a pessoa para um local bem arejado e com sombra e hidratá-la via oral para repor os líquidos perdidos.

Quando há queimadura solar, compressas frias de chá de camomila ou de soro fisiológico ajudam a aliviar a reação inflamatória da pele.

É aconselhável usar loções corporais refrescantes e evitar a ingestão de bebidas alcoólicas porque elas fazem o corpo perder mais líquidos.

Fonte: <http://portalsaude.saude.gov.br>

**HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade**  
Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá com o apoio do Correio do Povo publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento a comunidade.

# VENDEDOR

EMPRESA DE GRANDE PORTE  
CONTRATA **VENDEDOR PRACISTA**  
PARA ATUAR NA REGIÃO.

**REQUISITOS:** ESCOLARIDADE MÍNIMA:  
ENSINO MÉDIO COMPLETO, DESEJÁVEL  
EXPERIÊNCIA EM VENDAS DE PRODUTOS  
PARA LANCHONETES, MERCADOS,  
LOJAS DE CONVENIÊNCIA.  
OBRIGATÓRIO TER MOTO E CNH 'A'.

**BENEFÍCIOS:**  
SALÁRIO COMPATÍVEL COM A FUNÇÃO,  
AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO + PREMIAÇÕES

INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO PELO  
TELEFONE: (47) 3372-8814 - C/ ELAINE

## PEDIDO DE LICENÇA AMBIENTAL (AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL)

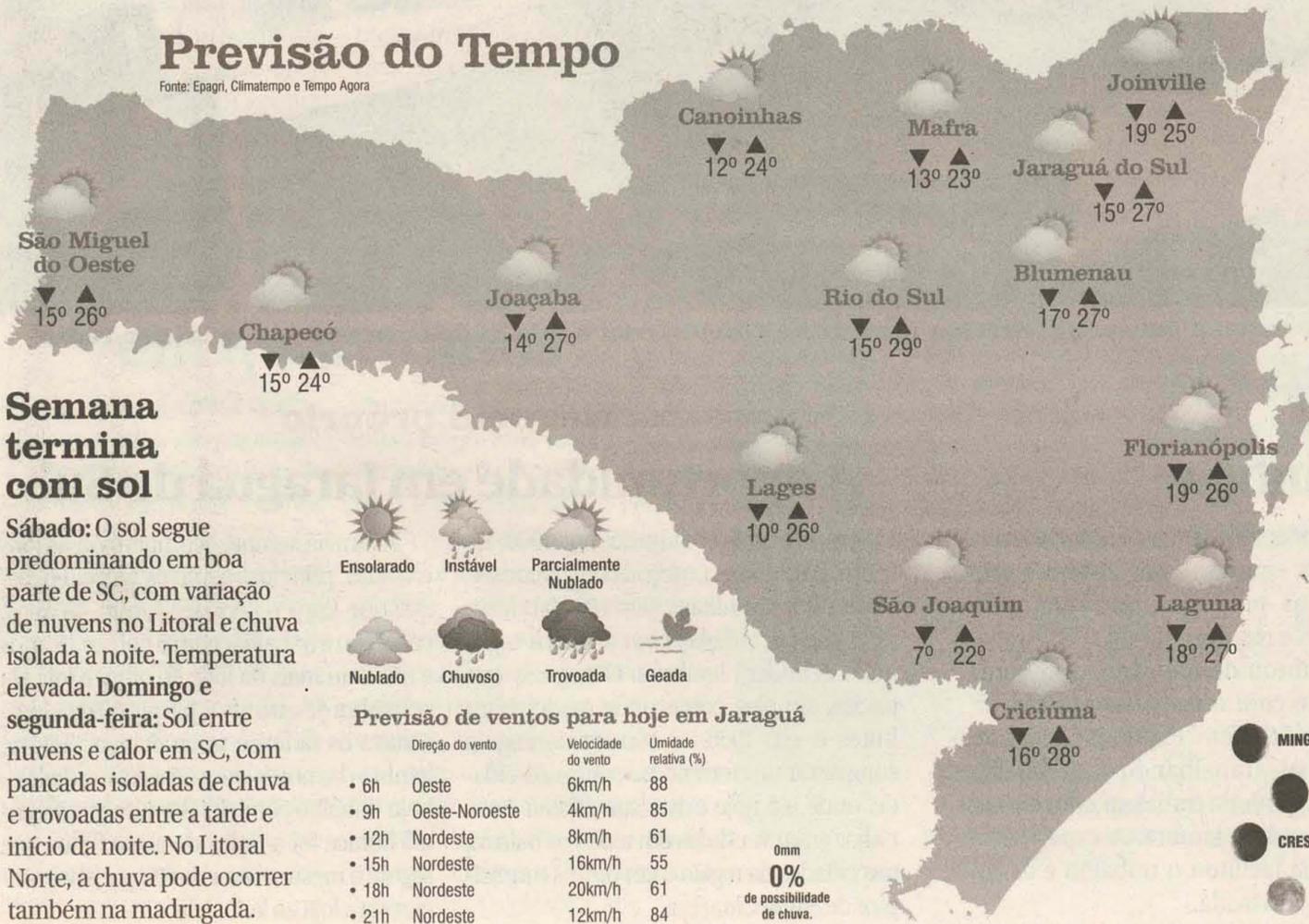
Aéreo Agrícola Caiçara Ltda., torna público que requereu à Fundação do Meio Ambiente (FATMA) a Autorização Ambiental para Pulverização Aérea, localizada na Estrada do Caovi, km 06, no município Garuva, no Estado de Santa Catarina, CEP: 89270-000.



Rua Bittencourt, 166/168, Vila Nova  
CEP: 11013-300 - Santos - São Paulo  
Fone/Fax: (13) 3222-3776/3222-4272  
[www.aeroagricolacaicara.com.br](http://www.aeroagricolacaicara.com.br)  
E-mail: [caicara@aeroagricolacaicara.com.br](mailto:caicara@aeroagricolacaicara.com.br)

## Previsão do Tempo

Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



### Semana termina com sol

Sábado: O sol segue predominando em boa parte de SC, com variação de nuvens no Litoral e chuva isolada à noite. Temperatura elevada. Domingo e segunda-feira: Sol entre nuvens e calor em SC, com pancadas isoladas de chuva e trovoadas entre a tarde e início da noite. No Litoral Norte, a chuva pode ocorrer também na madrugada.



### Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

	Direção do vento	Velocidade do vento	Umidade relativa (%)
• 6h	Oeste	6km/h	88
• 9h	Oeste-Noroeste	4km/h	85
• 12h	Nordeste	8km/h	61
• 15h	Nordeste	16km/h	55
• 18h	Nordeste	20km/h	61
• 21h	Nordeste	12km/h	84

0mm  
**0%**  
de possibilidade de chuva.

### HOJE Jaraguá do Sul e Região

15°C  
↓ 27°C



AMANHÃ  
MÍN: 19°C  
MÁX: 26°C

SEGUNDA  
MÍN: 20°C  
MÁX: 27°C

TERÇA  
MÍN: 19°C  
MÁX: 27°C



- MINGUANTE 5/1
- NOVA 11/1
- CRESCENTE 18/1
- CHEIA 27/1

São Francisco do Sul	Florianópolis
■ Preamar	■ Preamar
• 4h: 1,8m	• 2h43: 1,2m
• 16h58: 1,6m	• 15h: 1,1m
■ Baixamar	■ Baixamar
• 7h58: 0,4m	• 10h56: 0,5m
• 21h15: 0m	• 21h43: 0m
Itajaí	Imbituba
■ Preamar	■ Preamar
• 2h27: 1,2m	• 3h32: 0,7m
• 14h44: 1m	• 13h26: 0,6m
■ Baixamar	■ Baixamar
• 10h21: 0,4m	• 9h26: 0,3m
• 21h53: 0m	• 21h04: -0,1m

# Oportunidades IFSC abre inscrições para concurso público

Ao todo serão mais de 300 vagas para todo Estado e também na unidade de Jaraguá

## JARAGUÁ DO SUL

Diego Porcincula

O Instituto Federal de Santa Catarina lançou o maior concurso público de sua história. São mais de 300 vagas permanentes para todo Estado e para as unidades de Jaraguá do Sul serão mais de 30. Os cargos são para as áreas de graduação e funções administrativas. A remuneração dos professores pode variar de R\$ 1.863 a R\$ 6.654 conforme a titulação e carga horária. Já para os profissionais técnico-administrativos os rendimentos podem ser de R\$ 1.777 a R\$

3.293, dependendo do nível de classificação.

As inscrições só podem ser feitas pela internet entre os dias 14 de janeiro e 15 de fevereiro. O candidato deve preencher a ficha cadastral atentamente, pois é preciso escolher o local da prova e o provável município de lotação. Após isso, o pretendente deve imprimir o boleto de pagamento para validar a matrícula. A taxa, que varia de R\$ 55 a R\$ 110, deve ser paga até o dia 18 de fevereiro. Quem não tiver acesso à internet, pode procurar o campus do IFSC mais próximo e utilizar as salas de informática para

realizar o procedimento.

As provas objetivas acontecem no dia 17 de março. Os concorrentes a vaga de professores também serão avaliados em testes de desempenho didático e de títulos. Para a área administrativa, serão aplicados questionamentos práticos ou discursivos. Os aprovados nestes casos serão conhecidos só no dia 5 de junho, mas os selecionados que passaram por avaliações objetivas, o resultado estará disponível no dia 5 de março.

**O site para fazer a inscrição e acessar o edital é o [www.ifsc.edu.br/concursos](http://www.ifsc.edu.br/concursos).**

FÁBIO MOREIRA



**VAGAS** Em Jaraguá do Sul serão 30 cargos de graduação e administrativo

## Veja as vagas disponíveis para Jaraguá do Sul

### Professores - Atuação nas áreas de:

- Têxtil com ênfase em malharia ..... 1
- Sociologia ..... 1
- Segurança do trabalho ..... 1
- Português ..... 1
- Informática ..... 1
- Física ..... 1
- Filosofia ..... 1
- Fabricação Mecânica ..... 1
- Elétrica ..... 1

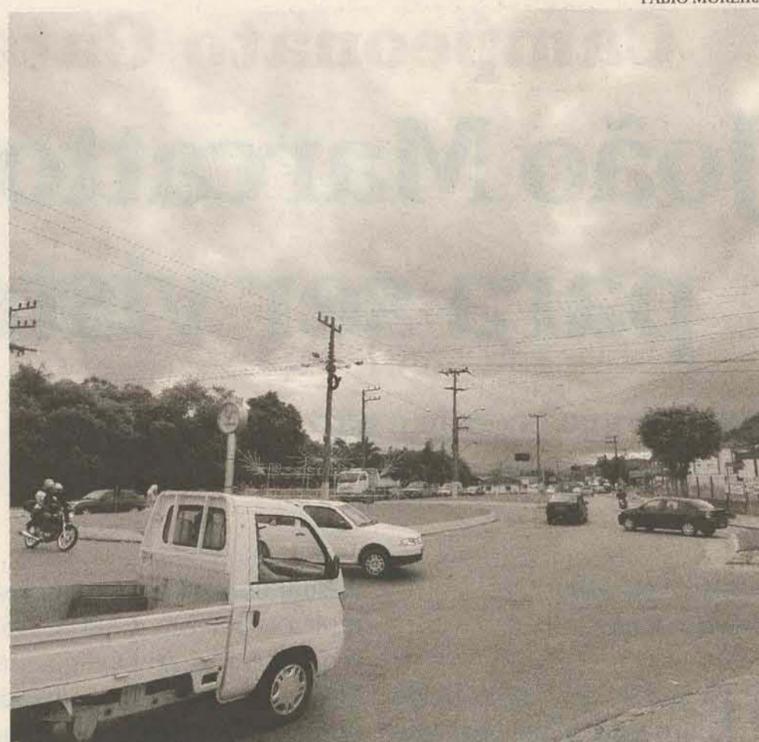
- Administração ..... 1
- Técnico-administrativos de nível superior**
- Assistente Social ..... 1
- Auditor ..... 1
- Pedagogo ..... 1
- Psicólogo ..... 1

- Técnico-administrativos de nível médio**
- Assistente em

- Administração ..... 11
- Eletrotécnica ..... 2
- Informática ..... 1
- Química ..... 1
- Técnico em tecnologia da informação ..... 1

### Técnico-administrativos de nível fundamental

- Auxiliar de biblioteca ..... 1
- Auxiliar em administração .. 1



**MELHORIAS** Novo viaduto tem o objetivo de facilitar o fluxo de veículos no acesso aos bairros

## Viaduto Obras começam em ritmo lento

A ordem de serviço para o início das obras do viaduto que liga os bairros Vieira e Centenário, na BR-280, em Jaraguá do Sul, e dá acesso a Schroeder está marcada para segunda-feira, mas os trabalhos na via só devem iniciar mesmo em meados de fevereiro. Por orientação do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte (Dnit), as intervenções na pista, que provocam desvios e transtorno no trânsito, só podem acontecer depois do carnaval, quando terminam as férias e o tráfego em direção ao litoral diminui.

Até final de janeiro, a empresa Engenharia e Pesquisas Tecnológicas (EPT) deve mon-

tar o canteiro de obras, contratar pessoal e comprar os materiais. Os trabalhos devem se arrastar em ritmo lento até a segunda semana de fevereiro, quando o trânsito poderá ser alterado para a realização dos trabalhos. O valor estimado do viaduto é de R\$ 5,1 milhões. A entrega da obra deve acontecer em julho de 2015.

A Prefeitura de Jaraguá do Sul gastou cerca de R\$ 6 milhões com a desapropriação de 15 terrenos nos bairros onde o viaduto vai passar. O elevador terá início perto da Escola Estadual Alvin Tribess, no Vieira, e termina numa rua a ser aberta na lateral da BR-280, no bairro Centenário.

## BR-280 Contorno rodoviário

A empresa responsável pela duplicação da BR-280, no trecho de Guarimir a Jaraguá do Sul, deve ser conhecida no dia 22 de janeiro, às 10h, quando está marcada a abertura das propostas da licitação. As obras do contorno rodoviário do chamado lote 2.2, que vai do Km 50,7 ao 74,6 da rodovia, prevê ainda a construção de 15 viadutos, duas pontes e dois túneis paralelos. O prazo de execução é de mil dias.

## Noitada Clientes são presos

Dois homens foram detidos por danos depois de depredar um bar, na madrugada de ontem, no Centro de Jaraguá do Sul. A Polícia Militar foi chamada para uma ocorrência de perturbação, mas quando chegou ao local encontrou os clientes com escoriações pelo corpo. O segurança do estabelecimento disse que os dois se negaram a pagar a conta e foram retirados sem violência, mas quebraram as vidraças da porta do bar em protesto.

# Campeonato Catarinense

## João Marcatto pronto para ser vistoriado

Com esforço próprio e participação popular, diretoria resolve pendências históricas

### JARAGUÁ DO SUL

Henrique Porto

Há quase dez anos, Décio Bogo assinou um termo de ajustamento entre o Grêmio Esportivo Juventus e o Ministério Público de Santa Catarina. Na ocasião, o empresário respondia pela presidência do clube e se comprometeu a adaptar o Estádio João Marcatto às normas de higiene, segurança e prevenção de incêndio estabelecidas na legislação vigente.

Foi dado um prazo de dezoito meses para que as obras

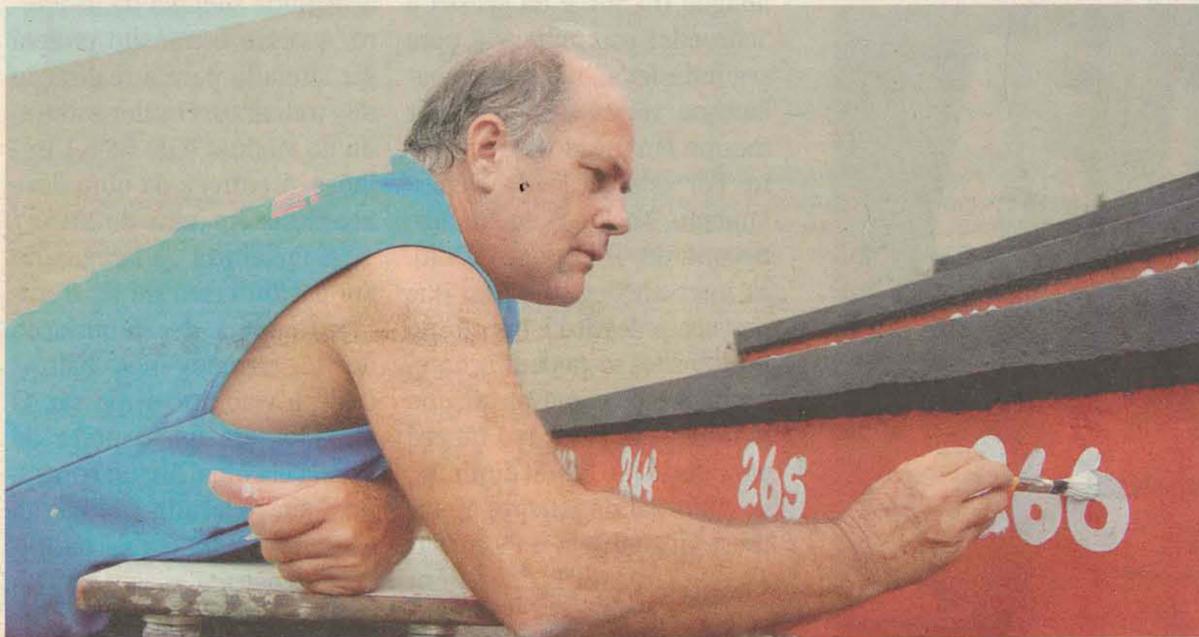
fossem concluídas. Porém, isso nunca aconteceu. Com o caixa sempre em baixa, os dirigentes que se sucederam no comando do clube encontraram formas de liberar a edificação para receber jogos sem todos os ajustes.

A situação começou a mudar com a chegada de Jerri Luft, que tomou para si a responsabilidade e está bem perto de concluir as adequações necessárias. "Foi uma grande conquista e tenho que agradecer a muita gente. Os empresários, voluntários, atletas e diretores, que não tiveram vergonha de ajudar, nem que

fosse colocando a mão na massa", festejou o presidente.

Entre as pendências históricas resolvidas por Luft, está a instalação de um sistema de pára-raios no local. Doador por uma empresa, o equipamento teria um custo de mercado superior a R\$ 15 mil. "Só vai ficar faltando o aumento dos passagens. Mas nós faremos", disse.

Na segunda-feira o local passa pelo crivo do Corpo de Bombeiros e da Polícia Militar. Caso seja aprovado, os dirigentes correm até Florianópolis para liberar a documentação. "Podemos não ter uma mansão, mas hoje temos uma casinha do jeito que o povo jaraguense gosta. Confortável, arrumadinha e bem cuidada", concluiu Luft.



HENRIQUE PORTO/AVANTE!

**CAPRICHOS** Funcionários dão os últimos retoques na estrutura antes da vitória

### Futebol nacional

## Mercado da bola segue movimentado

Mesmo na reta final de pré-temporada, o futebol brasileiro segue movimentado. Fora dos planos do Palmeiras, o volante Marcos Assunção acertou com o Santos. Na Vila Belmiro, o jogador vai receber por mês cerca de R\$ 200 mil.

O Flamengo confirmou as contratações do volante Elias, ex-Sporting, e do meia Gabriel, que estava no Bahia. Após per-

der Guiñazu para o Libertad, o Inter buscou Willians, que estava na Udinese. No total, o Colorado desembolsou 2,5 milhões de euros na negociação.

O Fluminense acertou com o lateral argentino Monzón, do Lyon. O jogador assinará contrato na próxima semana e chega sem custo ao tricolor carioca, o atual campeão brasileiro.

O Corinthians contratou o

zagueiro Gil, do Valenciennes, por R\$ 9,41 milhões. O São Paulo acertou a contratação do atacante Wallyson, do Cruzeiro, e está perto de fechar com o chileno Eduardo Vargas, do Napoli.

O Palmeiras anunciou a renovação de contrato do argentino Barcos até 2016. A diretoria palmeirense negocia com Riquelme, que não deverá permanecer no Boca Juniors.

# Avante!

Henrique Porto

avanteesportes@gmail.com



## Quase dez anos ...

Já diria o poeta francês Jean Cocteau, que "não sabendo que era impossível, foi lá e fez". Esta frase cabe perfeitamente ao atual momento do Juventus. Desde 2005, o clube arranjou formas de não cumprir o ajuste de conduta firmado com o Ministério Público, para adequações no Estádio João Marcatto. Agora, na gestão de Jerri Luft, ele está se tornando realidade. E olha que muita coisa o clube conseguiu de graça. Uma mostra clara de que a cidade está voltando a vestir as cores do Juventus. Dias melhores virão, com certeza!

### Novos tempos

O anúncio das reformas do Ginásio Arthur Müller e do Centro Esportivo trazem um novo alento ao esporte de Jaraguá do Sul. Certamente o ano de 2013 será complicado para as modalidades, em virtude das obras. Mas 2014 promete ser um ano e tanto. Aguardemos ...

### Faz parte

Quem 'se deu mal' com a determinação de Dieter Janssen para que os secretários utilizem o transporte público foi Jean Leutprecht, da FME. Como a Arena Jaraguá não faz parte da rota dos ônibus, terá que encarar a pé uma subida e tanto para chegar ao trabalho.

## Handebol

### Brasil quer surpreender

Ontem iniciou o Campeonato Mundial de Handebol masculino. O Brasil entra no torneio tentando superar a 16ª posição conquistada no Mundial de 1999. A seleção canarinho estreia hoje, contra a Alemanha, na cidade de Granollers. Além dos alemães, integram o grupo Argentina, Tunísia, Montenegro e França.

## Jaraguá

### Equipe se reapresenta

O Jaraguá se reapresentou na quinta-feira, inicialmente com atletas da base e profissionais em período de observação. Eles foram recepcionados pelo técnico Rafael Rocha e pelo preparador Luiz Rodrigo. Ontem os atletas passaram por avaliações físicas em academia. Na próxima semana passam a treinar diariamente, em dois períodos.

## Breakers

### Palestra com italiano

De passagem por Jaraguá do Sul, o italiano Vicent Argondizzo partilhou parte de sua experiência na seleção italiana de futebol americano com os atletas dos Breakers. Gerente de uma multinacional, Argondizzo deseja se mudar para a cidade – onde afirma haver uma ligação sentimental – e auxiliar Dennis Prants no comando da equipe, coordenando a defesa ou os especialistas.

## Basquete

### Varejão é operado

Sensação da NBA, Anderson Varejão teve que realizar cirurgia no joelho direito e deverá ficar afastado das quadras por cerca de três meses. O fato frustrou a possibilidade de disputar o All-Star Game e até mesmo a negociação para jogar no Minnesota. O brasileiro havia disputado 25 das 36 partidas do Cleveland, com médias de 14,1 pontos e 14,4 pontos.