

Solidariedade

O trabalho voluntário de amparo do CVV

Ações realizadas pelo grupo que trabalha no projeto "Como Vai Você", em Jaraguá do Sul, atendem pessoas que buscam apoio psicológico para superar situações de desamparo, solidão, tristeza e desmotivação. Trabalho do setor chega a 300 atendimentos por mês. **Página 13**

Atletismo da virada

Jaraguenses se preparam para a corrida

Atletas de Jaraguá do Sul vão encarar a tradicional maratona de São Silvestre, que acontece no dia 31 de janeiro, em São Paulo. Preparação é feita de forma disciplinada para a prova que toma conta das principais ruas da capital paulista. Alguns corredores são experientes nesse evento esportivo. **Página 15**

Unimed 

O melhor plano de saúde é viver.
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul
47 2106-2200

O CORREIO DO POVO

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

WWW.OCPONLINE.COM.BR • JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU • EDIÇÃO Nº 7.104 • FIM DE SEMANA, 29 E 30 DE DEZEMBRO DE 2012 • R\$ 3,00

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

LÚCIO SASSI

O destino é a praia

Movimento de veículos na BR-280, em direção ao Litoral, aumentou no final da tarde de ontem e deve continuar hoje

Página 6

Dinheiro do governo federal

Jaraguá do Sul ganha R\$ 4 milhões para obras

Convênio assinado ontem entre a Caixa Federal e a Prefeitura garante o repasse de verbas da União para serem aplicadas no asfaltamento de rua no bairro Ribeirão Cavalão, recuperação da inativa pista de atletismo e também investimentos na sinalização turística das áreas urbana e rural do município

Página 6

Fique ligado

Conheça as dicas para viajar bem

Para fazer uma viagem prazerosa, sem sustos no meio do caminho e com segurança, saiba algumas orientações para encarar a estrada sem estresse e de uma forma que todos os passageiros do veículo possam curtir o passeio de férias relaxados e tranquilos. Boa viagem!



SPORT
Brazil
Trophés e Medalhas
3275-4044

Feliz 2013

Nesta última coluna do ano gostaria de agradecer a todos os leitores e desejar um novo ano repleto de realizações. Espero poder escrever uma nota sobre o sucesso alcançado pelos negócios de cada empreendedor da região no novo ano que se inicia. Boas festas e um maravilhoso 2013 para todos.

Marcas

Outras marcas catarinenses que encontraram destaque na pesquisa "Marcas de Destaque 2012" da ABAD/Nielsen são: A Condor de São Bento do Sul ocupa o segundo posto no país no segmento de vassouras e o 5º posto nacional no segmento de escovas de dente. No segmento de bolachas e biscoitos, a Parati de São Lourenço do Oeste ocupa o 1º posto no mercado da região Sul. No segmento de Leite Longa Vida, a Tirol, de Treze Tílias, ocupa a liderança na região Sul e detém o 2º posto no mercado brasileiro. No segmento de peixe enlatado, a Gomes da Costa de Itajaí ocupa o segundo posto no país. E a Pescador de Navegantes ocupa o 4º posto no mercado nacional.

Mercado

Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br



Jaraguaense

Você virou (ficou) um jaraguaense? Recebi este texto há um tempo e que ficou esquecido no meu computador.

Não faço idéia de quem seja o autor do mesmo, que gostaria muito de identificar.

Creio que seja o mesmo é um excelente "chek-list" neste final de ano em relação aos valores defendidos pela cidade e seus cidadãos, sejam eles de onde forem.

25 evidências

Diz-se que alguém "acultura-se" quando assume hábitos e costumes incomuns na sua origem. Ao mudar de região, muitos tentam manter o estilo de vida que tinham na sua procedência, como as roupas (lojas e forma de vestir-se), médicos, compromissos, culinária, entre outros. Porém, conforme o tempo avança, as pessoas acabam cedendo à sua relutância inconsciente e ajustam-se ao ritmo de vida do meio onde estão inseridas. Para ser um jaraguaense (por opção ou necessidade) basta enquadrar-se, pelo menos, em cinco dos itens a seguir:

- 1) Comprar um terreno ("schon");
- 2) Casar com uma frida (ou fritz), sendo que às vezes eles vêm acompanhados dos terrenos;
- 3) Ter um pijama da Malwee (exigido na hora da compra);
- 4) Ter um automóvel com placa de Jaraguá do Sul;
- 5) Ter um cartão Breithaupt;
- 6) Achar Guaramirim longe;
- 7) Ter como meta de consumo uma casa em Barra Velha;
- 8) Ir, ao menos uma vez na vida, ao Chopp Club ou Vitória;
- 9) Ir à missa todo o sábado ou domingo à noite;

10) Ouvir o resultado do jogo do bicho no rádio;

11) Confundir-se, sem perceber, ao pronunciar o duplo "r";

12) Não conseguir sair do supermercado sem levar consigo: uma lata de salsicha, um quilo de banana, um pacote de lingüiça e um vidro de pepino em conserva;

13) Conhecer o refrão de três músicas alemãs e dançá-las com maestria;

14) Carregar guarda-chuva na bolsa;

15) Em viagem, quando perguntado: "De onde você é?", responder: "Jaraguá do Sul".

16) Passar o domingo no Parque Malwee;

17) Fazer analogias favoráveis à sua terra natal, mas estar residindo por aqui há mais de três anos;

18) Ter um filho em Jaraguá do Sul;

19) Ter uma segunda profissão para "engordar" o orçamento;

20) Trabalhar mais de dez horas diárias, naturalmente;

21) Preocupar-se com uma possível seca, depois de uma incrível seqüência de três dias ensolarados;

22) Transferir o título eleitoral para Jaraguá do Sul;

23) Ser fanático por tiro ao alvo e Schutenkartoffel;

24) Parar no meio do expediente para comer um pão trazido de casa;

25) Achar qualquer prato sem batatas, incompleto.

A situação de "aculturar-se" em Jaraguá do Sul torna-se irreversível, quando você se enquadrar em todas as situações acima, ou ainda medir o seu percentual, preocupado em não parecer um nativo local. Mas o interessante é chegar sozinho à conclusão de que você é um jaraguaense, mesmo não tendo nascido aqui.

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	7,25%	28.NOVEMBRO.2012
TR	0,000%	28.DEZEMBRO.2012
CUB	1.200,17	DEZEMBRO.2012
BOVESPA	↑ 0,89%	28.DEZEMBRO.2012
NASDAQ	↓ -0,86%	28.DEZEMBRO.2012
AÇÕES	PETR4	19,52 ↑ 0,57%
	VALE5	40,87 ↑ 0,17%
	BVMF3	14,00 ↑ 1,60%
POUPANÇA	0,4134	29.DEZEMBRO.2012
COMMODITIES		
PETRÓLEO - BRENT	↓ -0,27%	US\$ 110,860
OURO	↓ -0,07%	US\$ 1656,800

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	2,0440	2,0447	↑ 0,05%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,9800	2,1200	◆ 0%
EURO (EM R\$)	2,7061	2,7077	↓ -0,01%
LIBRA (EM R\$)	3,3096	3,3118	↑ 0,51%

MultiMoney, a sua corretora de câmbio em Jaraguá do Sul.

As melhores taxas e tudo o que você precisar em serviços de câmbio.

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 51
(47) 3376-5232 / multimoneycorretora.com.br



MultiMoney
CORRETORA DE CÂMBIO

PIB

A projeção dos analistas do mercado – publicado pelo boletim Focus do Banco Central – apontam para um crescimento do Produto Interno Bruto do país de 1% em 2012 e a estimativa para 2013 caiu para 3,4%. O mercado estima que a taxa básica de juros deva permanecer em 7,25% até o final de 2013.

Portanto, continua a aposta em juros mais baixos, mesmo com a necessidade de controlá-los. Isto se deve ao fato de que a inflação no país não se dá por conta da demanda, mas por causa da elevação nos preços internacionais de produtos como os grãos e o petróleo que pressionam os preços internos. Além disto, temos muitos preços administrados que sempre refletem a inflação passada.

Segurança da informação

A pesquisa Global de Segurança da Informação 2013, realizada pela PwC em 128 países, aponta o Brasil como o quarto colocado em relação à preocupação com a segurança da informação. 73% das organizações brasileiras têm alguma ou muita ciência dos riscos cibernéticos e apenas 5% afirmam que desconhecem os riscos. O Brasil é um dos países que tradicionalmente tem hackers bem ativos e isto levou ao aumento da preocupação com a segurança.

LOTÉRIAS

QUINA
SORTEIO Nº 3080
39 - 42 - 54 - 56 - 57

LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 847
01 - 03 - 05 - 06 - 07
09 - 10 - 11 - 13 - 14
17 - 18 - 20 - 21 - 25

Sesc			INFORMA ABERTURA DE PROCESSO SELETIVO
Área de atuação	Unidade	Inscrições e informações	
INSTRUTOR DE ATIVIDADES Formação superior completa em Educação Física; BACHAREL. Inscrição no CREF.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até 06/01/2013	
INSTRUTOR DE MÚSICA Teclado e Musicalização; Experiência como instrutor de música para público de diversas idades.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até 06/01/2013	
ESTÁGIO REMUNERADO: Cursando a partir da 5ª fase de Pedagogia, Educação Física, Letras, Artes Visuais e Serviço Social. Não apresentar reprovações e/ou dependências no curso.	JARAGUÁ DO SUL	Entregar currículo no Sesc Jaraguá do Sul, até o dia 15/01/2013, na Rua Jorge Czerniewicz, 633.	
AUXILIAR DE COZINHA Ensino fundamental; Habilidade no preparo de lanches e refeições rápidas;	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer no Sesc Jaraguá do Sul, com currículo, no dia 18/01/2013 às 10h, para prova escrita. REMUNERAÇÃO = R\$1.051,00 + R\$105,00 Assiduidade + vale transporte + 70% reembolso farmácia + Plano saúde Unimed para colaborador e dependentes + Odontologia gratuita + 50 % desconto nas atividades do Sesc.	
ATENDENTE DE A&B Ensino médio completo; Habilidade no atendimento ao público em bares ou restaurantes. Disponibilidade para trabalho aos finais de semana.	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer no Sesc Jaraguá do Sul, com currículo, no dia 18/01/2013 às 10h, para prova escrita. REMUNERAÇÃO = R\$1.222,00 + R\$122,00 Assiduidade + vale transporte + 70% reembolso farmácia + Plano saúde Unimed para colaborador e dependentes + Odontologia gratuita + 50 % desconto nas atividades do Sesc.	
SERVIÇOS GERAIS Ensino fundamental Incompleto; Experiência com limpeza.	JARAGUÁ DO SUL	Comparecer no Sesc Jaraguá do Sul, com currículo, no dia 21/01/2013 às 10h, para prova escrita. REMUNERAÇÃO = R\$833,00 + R\$124,00 Adicional Insalubridade + R\$83,00 Assiduidade + vale transporte + 70% reembolso farmácia + Plano saúde Unimed para colaborador e dependentes + Odontologia gratuita + 50 % desconto nas atividades do Sesc.	

Mais informações dos processos seletivos do Sesc/SC através do Site www.sesc-sc.com.br em Trabalhe Conosco

Cassuli
Advogados Associados
OAB/SC 307/99

Gestão Jurídica de Negócios Empresariais

Rua Donald Gehrting, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br

Editorial

Um 2013 com mais evolução

Mais um ano se encaminha para o final e se dá continuidade a planos, metas, desafios e perspectivas. A troca é apenas numeral. O sentido da vida deve continuar o mesmo conforme a filosofia de cada cidadão. Mas nesse simbolismo de uma nova retomada, sempre é importante refletir as nossas atitudes tomadas no ano que se vai e como podemos melhorar. O desafio é evoluir mentalmente, fisicamente e espiritualmente.

Os objetivos financeiros e profissionais são alcançados quando há equilíbrio nesse tripé que forma o indivíduo. As mudanças só ocorrem quando saem da teoria e encontram a prática. A parte mais difícil da realização é a execução.

“

Em 2013 buscaremos novas projeções e que elas venham acompanhadas de boas perspectivas também no âmbito social, econômico e político.

Por isso, não são todos que alcançam os objetivos. E essas metas devem ser pontuais e possíveis para se evitar frustrações futuras e não termos realizados os nossos desafios.

Em 2013 buscaremos novas projeções e que elas venham acompanhadas de boas perspectivas também no âmbito social, econômico e político. Os prefeitos que irão assumir as Prefeituras das cidades da nossa região devem buscar projetos que valorizem o bem comum, com incentivo primordial às áreas que são mais representativas para o desenvolvimento humano: saúde, educação e trabalho. Se essas áreas estiverem bem servidas, a sociedade por si só se molda para buscar novas eficiências para a qualidade de vida que todos almejamos.

Que em 2013 sejamos melhores em todos os sentidos.



CRÔNICA
Charles Zimmermann,
escritor
charlesautor@gmail.com

A alma dos gaúchos: o mate

Cada região desse imenso país Brasil guarda particularidades e, ainda, alguns segredos. Todo brasileiro sabe que no Rio Grande do Sul a vida é diferente. Para começo de conversa, faz frio. O churrasco é cultivado com fanatismo. O futebol tem pegada própria. E se toma mate. A toda hora. Nada parece ser tão arraigado à alma dos gaúchos quanto a erva-mate.

Faz chuva na praia do litoral gaúcho. Um dia inteiro de chuva depois de uns dias de céu muito azul. E a previsão de chuva persiste para os próximos dias. A beira mar, por um longo trecho, tendas usadas numa feira de fim de semana. Se protegendo da chuva, todas essas tendas estavam apinhadas de gaúchos animados. Eram famílias em maioria. Enquanto observam o mar, a chuva, chamam atenção das crianças, todos os gaúchos comungam o mesmo hábito. Reabastecida com água quente ela vai passando de mão em mão entre membros do mesmo grupo, em um ciclo que se renova repetidas vezes. “O mate é bem mais íntimo que o café. Como a cuia é compartilhada, o mate aproxima as pessoas, cria laços”, explica um amigo gaúcho. “O mate aconchega. É um ritual de confiança”, comple-

menta. A bebida é um costume democrático abertos a ricos, pobres, homens, mulheres, jovens e velhos. É um hábito que cativa anônimos e famosos. Gosto do perfume que emana a cuia. A cuia é o fruto do porongo depois de seco e aberto.

Cultuada também no Uruguai, - todo uruguaio que se encontra caminhando, caminha com uma térmica debaixo do braço e uma cuia na mão, na Argentina, onde inventaram um jeito de tomar mate em público o s chamados bares de mate. Símbolo argentino, o revolucionário Ernesto Che Guevara fazia questão de ser fotografado inúmeras vezes com mate e bombilla, entre as mãos. Bombilla é nome que os argentinos dão para a cuia. Os gaúchos dizem: “apenas não colocaram o mate na mamadeira dos bebês. Mas isso, provavelmente, é questão de tempo”.

“

Símbolo argentino, o revolucionário Ernesto Che Guevara fazia questão de ser fotografado inúmeras vezes com mate e bombilla, entre as mãos.



redacao@ocorreiodopovo.com.br
Luiz Carlos Prates

Escrever A e ler B

Ninguém escapa, mas é muito triste você escrever A e alguém ler B. Aliás, acontece de modo alarmante pessoas lerem o que não foi escrito, claro que a interpretação de um texto deve-se antes de tudo aos valores de quem lê, aos limites intelectuais de quem lê e aos seus credos existenciais. A predisposição de ler o que não está escrito pesa muito.

De certo modo, as pessoas lêem o que querem ler. Aconteceu com uma colunista da Folha, omiti-lhe o nome, não é necessário. A tal colunista disse no seu texto que as pessoas precisam se reinventar de tempos em tempos, que não se devem aposentar de si mesmas. Uma verdade incontestável. Aliás, vivo dizendo a mesma coisa aqui.

Pois uma leitora ficou de chilikos com a colunista e disse que é muito fácil se reinventar, não se aposentar de si mesma sendo artista, trabalhando na televisão, no teatro, essas coisas. Que formidável burra, essa leitora. Será que ela não entende, não entendeu que quem para ou se aposenta começa a morrer? Será que ela não entende que não se renovar é persistir num mesmo modo de vida entediante, que não apenas nos entedia como entendia muito aos outros? Imagine uma pessoa sempre igual numa vida conjugal, cruze, que porre!

A aposentadoria, a rotina na vida, mata mais o homem que a mulher, muito mais. As mulheres quando se aposentam do trabalho, não se aposentam da vida. Elas continuam administrando a casa, os filhos casados, o marido pateta, ela conversa com as vizinhas, vai à igreja, mete-se no centro comunitário, vive, enfim, a vida toda. Já um homem aposentado, com saúde para continuar fazendo algo de útil e não o fazendo, é um cadáver que respira, insuportável no convívio, um ser sem renovação, sem nada. Foi isso o que, imagino, quis dizer a colunista da Folha. E a leitora tapada não entendeu, ou não

quis entender, é daquelas que são atingidas em cheio diante de certas verdades.

Ortografia

Vou voltar a acentuar certas palavras como sempre fiz antes do estúpido acordo ortográfico entre Brasil e Portugal. Os portugueses não admitem o acordo, nunca o usaram, enquanto os patetas por aqui caíram de língua sobre o inexistente acordo. Volto a dizer que idéias são idéias e não ideias, se as redações quiserem trocar é problema delas, não meu, vou escrever como escrevia antes do tal falido acordo. Aliás, o acordo ficou para 2017, um modo de mandá-lo às favas, pois não?

Ela

Sobre o assunto já tratado lá em cima, achei uma bela história nos jornais do Rio Grande do Sul. É a história da dona Benta, 94 anos e recém-formada no Segundo Grau. Foi analfabeta até os 85 anos, pode isso? Pode. Ela vem daquelas famílias onde só os homens tinham alguma chance, a chance das mulheres era casar, ter filhos, parir até cansar, esperar a velhice e morrer. Dona Benta sempre quis aprender a ler e a escrever. Aprendeu quase aos 90 anos, diplomou-se agora. Que lição para as jovens vadias que se dão por velhas aos 30 e poucos anos...

Falta dizer

A situação das mulheres vai de mal a pior, aqui e no mundo. Surras, estupros, assassinatos todos os dias e de modos brutais. E a razão é sempre a mesma: machismo ferido. Tudo ou impune ou simbolicamente punido, como ocorre no Brasil. Esses homens precisam ser justificados, por bem ou por mal. E de certos crimes eles não podem continuar vivos, não podem...

Fale conosco



Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schalinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa e Elisângela Pezzutti • redacao@ocorreiodopovo.com.br • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC Impressão: Gráfica e Editora Correl do Povo Ltda Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

Perda

Jaraguá do Sul perdeu uma pessoa querida da comunidade. Nelson Hardt, popularmente conhecido como Timbó, faleceu no final da tarde de ontem vítima de um infarto. Integrado a vários grupos de amigos da cidade, Timbó deixará saudades.

Em Massaranduba

A briga pela presidência da Câmara está grande em Massaranduba. A maior disputa acontece dentro do PSDB. O atual presidente do Legislativo Silvio Mainka e a vereadora Susane Reinke querem o primeiro ano da nova Legislatura. A oposição, que tem a minoria, já tomou lado e deve apoiar no nome de Mainka em troca de um espaço na mesa diretora.

Não vale

O vereador José Osni Ronchi (PP), adversário político do atual prefeito Mario Fernando Reinke (PSDB), disse que a eleição de Susane Reinke, mulher do prefeito reeleito, é legal. Porém ele avalia que o desejo dela ao cargo de presidente do Legislativo "fere o princípio da moralidade pública e o princípio da impessoalidade", afirmou. Caso o vereador Silvio Mainka retire a candidatura em prol de Susane, um dos eleitos do PP/PT e PR deve colocar o nome para a disputa.

Composição dos governos

A maioria dos prefeitos já montou a equipe de governo para os próximos quatro anos. A exceção está em Schroeder. Até ontem o prefeito eleito, Osvaldo Jurck (PSDB) não havia anunciado os secretários de Saúde e de Educação, que são as secretárias com os maiores orçamentos.

Plenário

Nilson Antonio - Interino

2106.1923 | nilson@ocorreiodopovo.com.br

As expectativas para 2013

A política é um jogo do qual as peças movem-se rapidamente e, muitas vezes, sem regras claras. No caso da presidência da Câmara de Vereadores a situação é estratégica. Assumir a Mesa Diretora significa ter o controle de votação das propostas que chegam do Executivo e do próprio Legislativo. Mas, não é só isso. Em Jaraguá do Sul representa a indicação de 15 cargos comissionados com salários que variam entre R\$ 1.253 a R\$ 7.709.

E, neste caso, existem duas propostas em disputa em Jaraguá do Sul. Uma delas está focada na administração do Legislativo e nos cargos para contemplar o espaço perdido com a derrota da eleitoral em outubro. Talvez, por causa disso é que a cúpula do PSD, preocupada com o esvaziamento do grupo, providenciou o documento para que os seis vereadores – a maioria – que fazem parte das siglas que não estão no futuro governo mantenham o acordo.

Outra proposta é a dos vereadores da base governista. E que-

rem o comando do Legislativo para dar agilidade aos projetos vindos do Executivo. Como são a minoria – cinco – precisam de um voto para emplacar a presidência da Casa. E, para reverter a situação, tentam convencer alguns parlamentares que é mais benéfico ser aliado ao governo do que ser oposição.

É assim mesmo. Nos dias que restam muitos acordos serão feitos e desfeitos. Restará saber quem terá mais habilidade de negociar. E, por estar no governo, a base aliada de Dieter Janssen pode levar vantagem, inclusive com o apoio de vereadores que estavam na chapa da ex-prefeita Cecília Konell (PSD).

Pelo que foi apresentado no último pleito, com a vitória esmagadora de Dieter, o qual teve o apoio de 46 mil votos do eleitorado (54% de aprovação), será difícil para um vereador de oposição ir contra os projetos que irão doutrinar essa nova administração legitimada por uma grande maioria da população eleitora.

Despedida

Hoje, assino pela última vez a coluna Plenário. Foram cinco meses de um valioso trabalho na cobertura dos acontecimentos políticos da região. Novas oportunidades profissionais apareceram e, a partir do dia 2 de janeiro, sigo um novo desafio. Desejo aos leitores um feliz 2013 e muito sucesso.

Frases da semana

“Agora é um momento de mudança e renovação, tanto no Executivo quanto no Legislativo”

1. ISAURA SILVEIRA, presidente do PSDB de Jaraguá do Sul, referindo-se as negociações para a composição da mesa diretora da Câmara de Vereadores

“Foi uma decisão acertada, pois conseguimos mostrar que a Câmara é independente”

2. FRANCISCO ALVES (PT), presidente da Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul, sobre a liberação dos recursos para a prefeitura.

“Estamos pedindo voto para eleger o presidente da Câmara”

3. ADEMIR IZIDORO, presidente do PP, sobre a busca do sexto voto necessário para eleger a mesa diretora da Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul e que seja situação ao novo governo.

“Fico imaginando como alguém pode fiscalizar o próprio marido”

4. JOSÉ OSNI RONCHI (PP), vereador de Massaranduba contrário a eleição para presidente da Câmara da mulher do prefeito Susane Reinke.

“Vamos fazer uma administração com economia, eficácia e respeito à população”

5. DIETER JANSSEN, prefeito diplomado de Jaraguá do Sul



Investimentos

União repassa R\$ 4 milhões para Jaraguá

EDUARDO MONTECINO/ARQUIVO

Convênio assinado ontem vai direcionar recursos para a pavimentação, recuperação da pista de atletismo e sinalização turística

JARAGUÁ DO SUL

Natália Trentini

Jaraguá do Sul garantiu recursos de mais de R\$ 4,2 milhões para execução de duas obras para o próximo ano. A Prefeitura recebeu dinheiro do Orçamento Geral da União. Foram liberados R\$ 230 mil para a pavimentação do trecho final da Rua Paulo Voltolini, no bairro Ribeirão Cavalão. Os R\$ 4 milhões serão aplicados na reconstrução da pista de atletismo, no bairro Tifa Martins,

A assinatura do convênio com a Caixa Econômica foi feita ontem. "O projeto foi aprovado no governo federal, agora a Caixa passa a administrar o contrato. Eles vão revisar o projeto e partir daí pode ser feita a licitação", destacou o gerente de projetos da Prefeitura, Antônio Carlos da Luz. A estimativa é que as obras possam ser iniciadas em até 90 dias. Elas serão executadas pela administração de Dieter Janssen. Outro convênio também deve ser assinado nos próximos dias. O Ministério do Turismo deu parecer favorável um projeto no valor de R\$ 315 mil para instalação de sinalização turística na área urbana e rural do município. "É típico do governo federal esperar o final de ano para liberar o pagamento de projetos para fechar o orçamento", explicou da Luz. O recurso é crédito a fundo perdido, em contrapartida o município terá que arcar com apenas 8% do valor da despesa. A pavimentação do trecho final, com cerca de 300 metros, da Rua Paulo Voltolini deverá custar R\$ 337 mil. A obra beneficiará os moradores e também usuários da linha de transporte coletivo que passa pelo local.



PARADA Pista, inaugurada em 2008, ainda não foi utilizada por causa de defeitos na estrutura

Gastos

Pista de atletismo inativa será reconstruída

Inaugurada no final de 2008, a pista de atletismo localizada no bairro Tifa Martins nunca foi utilizada para eventos esportivos. As placas de piso sintético que formavam a estrutura descoloram poucos meses após o término das obras. "Aquele espaço já deveria estar funcionando como um Centro de Treinamento para os atletas", comentou o prefeito, Irineu Pasold. Uma sindicância interna finalizada em 2011 pela atual administração investigou ir-

regularidades nas obras, mas o relatório não foi conclusivo pela falta de documentação. O custo total da obra foi mais de R\$ 980 mil, com recursos do Ministério do Esporte. "Vamos executar um projeto inteiramente novo, não se trata de simples recuperação", destacou Passold. Além da pista para corrida, lançamentos e saltos em padrão olímpico, a obra, orçada no valor de R\$ 4,3 milhões, inclui a construção de vestiários e de uma arquibancada.

Estradas

Viagem às praias movimentada as rodovias

Para o feriado prolongado, o intenso movimento de veículos nas rodovias federais da região em direção ao Litoral começou na tarde de ontem e deve se prolongar durante todo o sábado. Entretanto, a maior preocupação será no retorno, dia 1º de janeiro. A Polícia Rodoviária Federal (PRF) acionou policiais que estavam de férias e o efetivo dobrou para este período. Nas rodovias estaduais, o trânsito é tranquilo e não há registro de congestionamento.

Desde quinta-feira já se verifica intenso movimento na BR-280, no sentido de Jaraguá do Sul para São Francisco do Sul, com expectativa de 50% no aumento do fluxo em comparação aos demais finais de semana. "Para a região de Jaraguá do Sul, regis-

tramos o maior número de veículos em direção às praias, mas o tráfego estava fluindo normalmente", disse o inspetor da PRF Josino Pereira. Já na BR-101, o tráfego se mantém constante desde o feriado prolongado no Natal.

A volta para casa, depois das festas do ano novo, é o que deixa a PRF em alerta. Mesmo com as férias escolares e a permanência de muita gente nas praias, o movimento em direção ao Interior do Estado deve se concentrar na terça e quarta-feira, dias 1º e 2º de janeiro. "Acredito que todos vão sair ao mesmo tempo, próximo ao horário do almoço, no dia 1º. Portanto, o conselho é preparar o psicológico e encher o tanque de paciência. Os motoristas precisam ter paciência e respeito pela própria vida", orientou Pereira

“

O conselho é preparar o psicológico e encher o tanque de paciência.

Josino Pereira,
inspetor da PRF

Prevenidos

Família cuidadosa na estrada

O casal Lenir e Davi Crescencio partiu de Jaraguá do Sul em direção a praia de Ubatuba, em São Francisco do Sul, por volta das 15h30 de ontem, e deve voltar para casa só no dia 2 de janeiro. "Decidimos sair mais cedo para evitar congestionamento. No Natal fizemos uma viagem tranquila, espero que hoje (ontem) também não

tenha muito movimento na estrada", disse Lenir. A casa da praia estava toda preparada, e no carro já abastecido, água e refrigerante para acompanhar os 80 quilômetros de distância para a praia. "Na volta, sabemos que vamos precisar ter calma e paciência. Então, boa viagem e boas festas", despediu-se Davi.

FÁBIO MOREIRA



DESCANSO Família jaraguense vai curtir final do ano na praia de Ubatuba, em São Francisco

No filme "Um Parto de Viagem", a falta de afinidade entre viajantes é motivo de brigas



English TIPS



Turismo Dicas para uma viagem de carro perfeita

REPRODUÇÃO

Resolveu fazer uma viagem de carro nas férias? Para que a decisão revele-se acertada é importante seguir alguns passos. Pegar a estrada é sinônimo de liberdade e autonomia, mas pode ser bastante cansativo. Principalmente quando algo dá errado. Confira algumas dicas!

1. Calcule os gastos

Diferente de viagens de ônibus ou de avião, nas quais você já compra as passagens com antecedência e sabe exatamente quanto gastará, o custo de uma viagem de carro pode estar mascarado. O site "Mapeia.com" pode ser bastante útil para conferir a viabilidade da empreitada. Nele há uma ferramenta que calcula o custo dos pedágios que estarão pelo caminho e quanto deverá ser investido em gasolina.

2. Revise o veículo

Faróis e freios têm que estar funcionando corretamente. Leve o carro ao mecânico com antecedência para ter certeza de que qualquer reparo necessário será realizado a tempo. Cheque os níveis de óleo e água. Antes de entrar na estrada, encha todos os pneus, inclusive o estepe – mas este não servirá para nada se você não souber trocar um pneu. Não sabe? Talvez seja melhor aprender antes de viajar.

3. Evite deixar a cidade na hora do rush

Ninguém quer começar uma viagem longa se estressando por conta do trânsito caótico. Além disso, sair no horário errado pode alongar bastante o

tempo dentro do carro. Saia de manhã, antes das 7h, à tarde, entre 13h e 16h ou à noite, depois das 20h.

4. Não confie cegamente no GPS

Ele é seu fiel companheiro, sem ele você se perderia todos os dias da sua vida? O amor pelo GPS pode ser absolutamente genuíno e compreensível. Mas a verdade é que, longe de casa, ele pode vir a falhar, ditando caminhos perigosos ou sem asfalto. Principalmente se ele estiver desatualizado. O bom e velho mapa, por outro lado, tem todos os caminhos possíveis. Resgate-o do fundo da gaveta.

5. Viaje com alguém que você goste bastante

A dica, que vale para qualquer viagem, pode ser primordial no caso de um longo trajeto percorrido de automóvel. Não há para onde correr dentro do carro. Aquelas pessoas que ali estão são as únicas com quem você irá conviver pelas próximas horas. Certifique-se de que você as conhece bem.

6. Protetor solar

Você não quer ficar com a marca da camiseta no braço, certo? Então use filtro solar.

7. Cheque o nível de gasolina

Não espere o marcador de gasolina ficar no vermelho para lembrar-se da existência dele. Você nunca sabe a que distância estará o próximo posto. Se o tanque estiver com menos de dois terços da capacidade total significa que é hora de abastecer.

8. Prepare as músicas

Trocar CDs ou escolher uma música no MP3 enquanto dirige não parece a melhor das ideias. Você confia no gosto musical daqueles que te acompanharão na viagem? Na dúvida, escolha com antecedência o que vai querer ouvir durante o trajeto, mas certifique-se de escolher algo que todos os passageiros apreciarão.

9. Leve comidas e bebidas

Levar a própria comida de casa é melhor do que confiar em postos de gasolina suspeitos pelo caminho. Além disso, é uma forma de economizar. Opte por frutas e sanduíches leves, que não pesem no estômago. Leve também bastante água, para manter todos hidratados.

10. Seja flexível

Talvez tenha algo interessante no trajeto: uma cachoeira, uma antiga estação de trem ou o melhor rocambole do País. Não tenha medo de desviar um pouco do caminho para aproveitar surpresas não planejadas.

11. Mantenha crianças ocupadas

Dispersas por natureza, crianças podem transformar uma viagem tranquila em caos total. Você conhece seus filhos/sobrinhos/netos, leve o que quer que seja que funciona com eles. Videogames portáteis, jogos no celular ou tablet ou histórias em quadrinhos podem funcionar com algumas crianças, mas outras podem se sentir enjoadas. Músicas fáceis de cantar e brincadeiras que exercitem a mente dos pequenos são boas pedidas.

M. Conceição K. da Silveira
Mestre em Inglês • conceks@terra.com.br



Happy New Year!

Chegamos ao fim de mais um ano! So many things to be thankful for! (Tantas coisas para agradecer!) Talvez "thankful" seja uma palavra nova pra você, porém "thanks" é expressão conhecida. Assim como "thank you", sendo "thanks" mais informal que "thank you". Há, ainda, outras possibilidades, por exemplo, "to be grateful". "I'm so grateful to my family and friends for all the moments we spend together". (Sou tão agradecida a minha família e amigos por todos os momentos que passamos juntos.) Essa semana, assistindo a uma série na TV, um dos personagens falou simplesmente "(I) appreciate", também significando "grato, agradecido". Ou seja, podemos variar, mas lembremos sempre de agradecer!

A new year brings new goals, new chances, and new challenges. Pensar no que foi feito e tomar novas decisões são coisas que se costuma fazer quando o novo ano se aproxima. Vou participar de uma maratona, vou fazer minha primeira viagem ao exterior, vou abrir meu próprio negócio etc. E esses são ótimos exemplos do uso de "will" como auxiliar de futuro. Decisões que se tomam no momento que se fala. Não há nada planejado ainda: você não começou seus treinos especiais, não fez reserva de bilhetes, não colocou no papel os objetivos de sua empresa. Então: "I'll run a Marathon, I'll visit a foreign country, I'll start my own business".

Make a list of your goals, plan how to accomplish them. Faça uma lista de seus objetivos e planeje como realizá-los. Be thankful for all the possibilities ahead as well as for the difficulties you may face. We can grow and develop with everything that happens to us. Besides, try to include other people in your good actions for next year. So, you can make your new year a happy one and make other people happy too.



Cheers to a new year and another chance for us to get it right.



Cheers!

INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe para o que você quer!

aptatum

customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br



Plural

Beatriz Sasse    contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

CHAN/DIVULGAÇÃO



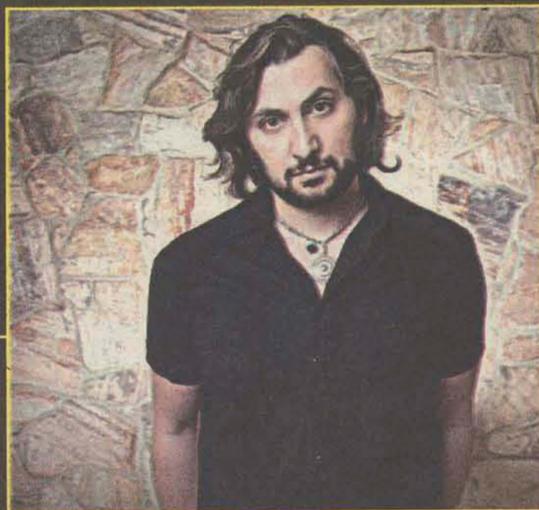
Bonito registro da apresentação de encerramento das atividades de 2012 do Projeto Dentro da Dança. Após a aula aberta realizada no Centro Cultural da Scar no dia 13 de dezembro, o calendário de aulas dos jovens bailarinos será retomado no dia 18 de fevereiro "Temos muito orgulho do talento que temos nas mãos, a qualidade das aulas trabalhadas ao longo do semestre, o envolvimento dos professores-coreógrafos e, sobretudo, o comprometimento dos alunos e das suas famílias para que tudo aconteça da maneira mais tranquila possível. Há um planejamento e organização que são pontos fortes da direção do projeto e a alegria que podemos registrar nestes dias que antecedem cada apresentação é algo que nos entusiasma", comenta Lisa Jaworski, idealizadora do projeto Dentro da Dança. Em seu quarto ano de edição, a iniciativa tem o patrocínio do grupo WEG e da Tracctebel Energia por meio da Lei Rouanet e o apoio da Scar

Baladas no litoral

• Hoje tem balada também na Green Valley. As atrações são APL de Ap (Black Eyed Peace), dos EUA e Felguk. Dia 30 é a vez de Erick Morillo (USA) agitar a noite. Já a noite de Reveillon terá Dimitri Vegas e Like Mike (BEL), Main Floor, The Jows (SP), Ferris & Rodrigo Vieira + Anderson Sax, Fadi Alameddine (SP), Rafael Diefentaler (SP), Mashup (SC), Arjonas (SP), VJ Daniel PAZ (SC), Jorge Junior (SC), Marcelo Galvão (DF), IK Garcia (PR), Suicidal Feelings (SC), Ariel Merisio & Wilian Kraupp, Fabricio Coelho (SC) e Gui Sandri (SC). Para o dia 2 está programado Sharam (EUA), Tocadisco (ALE), Michael Canitrot (FRA), James Zabiela (ING) e Lovebirds (ALE). Informações e reservas: 47 3360-8097 ou 9903-4303 e greenvalley.art.br. A Green Valley fica na rua Mamoré, 1083 - Rio Pequeno - Camboriú.

• Neste sábado o Banana Joe de Ubatuba, em São Chico, comemora 12 anos. A balada começa às 23h no House Garden com Sidix, Ronas Ribeiro, Lumière, Groove Delights; no Live Stage tem DJ Bino, Léo Lima (sertanejo universitário), Kebradê e Héron Love (Hip Hop). Para a festa de Reveillon 2013, o Banana apresenta a partir das 23h DJ Bino, Grupo Di Presença (pagode),

Moda Boa (sertanejo universitário), grupo de dança Filhos da Terra, Sidix, Marcelo Andrade e Nando S (house percussivo) e Murilo Steffens. Ingressos para todas as festas da casa podem ser adquiridos online no oiingressos.com.br.



• O Reveillon do Bali Hai Piçarras, no dia 31, já tem atrações definidas, Sax in the Beat, o sertanejo Leandro Baldissera e mais a banda Tribus da Lua. Informações e reservas: 47 9634-2696 e balihai.com.br.

• Dia 3, o consagrado DJ Fatboy Slim traz o show Big Beach Boutique para as areias de Balneário Camboriú. Ingressos e mais informações no ingressonacional.com.br.

Todo o dia é ano novo

Não espere os fogos de artifício, o tilintar das taças, o pular de ondas, a meia noite do último dia do ano. Não espere para ser feliz! Todo o dia é ano novo! Todos os dias temos a oportunidade de fazer melhor, fazer diferente ou fazer a mesma coisa de ontem porque aquilo foi bom. Aproveite o nascer desse novo dia sem mágoa, sem rancor, sem ódio. Com a alma e o coração abertos receba a nova oportunidade de ser feliz agora e daqui para frente. Siga sua vida com leveza. Busque a leveza! Enalteça a amizade, o amor, a união e o companheirismo. Não deixe para amanhã. Não deixe para o ano que vem. Comece agora! Todo o dia é ano novo! Meu desejo de um feliz ANO TODO para você!



Horários de atendimento

O horário de funcionamento das instituições ligadas à Fundação Cultural de Jaraguá do Sul no período de férias coletivas do funcionalismo está modificado. A Biblioteca Pública Municipal Rui Barbosa está fechada e retorna com atendimento em 7 de janeiro, das 7 às 13 horas. O horário estendido, das 7 às 19 horas, sem fechar para o almoço, retorna no dia 28 de janeiro. O tradicional atendimento de sábado, das 8 às 13 horas, só recomeça em fevereiro. O Museu Histórico Emílio da Silva reabre para visitas, a partir de terça-feira dia 15, com horário normal, das 8 às 11h30 e das 13h30 às 16h30. Já o Arquivo Histórico de Jaraguá do Sul Eugênio Victor Schmöckel reabre para atendimento somente a partir do dia 14 de janeiro, das 7h30 às 13h30.

Empretec 2013

Ótima oportunidade para empreendedores. Em parceria com o Sebrae de Jaraguá do Sul, a Apevi deu largada às inscrições para o Empretec 2013. O treinamento vai acontecer em dois períodos, com turmas de 21 a 26 e de 28 de janeiro a 2 de fevereiro do próximo ano. O Empretec é um projeto que incorpora métodos sistemáticos para que os participantes identifiquem e ampliem o seu potencial empresarial. Ministrado por consultores especializados, em módulos, é considerado um dos melhores programas de capacitação na área de empreendedorismo, apontando para 99,1% de satisfação dos participantes. Mais informações na Apevi pelo telefone 3275-7024 e e-mail capacitacao@apevi.com.br, ou no Sebrae pelo telefone 3371-7843 e pelo e-mail murara@sc.sebrae.com.br.

Via Twitter

"Não adianta explicar as preferências, há milhares de anos o pôr-do-sol tem muito mais espectadores do que o nascer do sol.

@millorfernandes



Novelas

LADO A LADO - GLOBO - 18H

Umberto aceita o convite de Albertinho para ir à festa de Assunção. Diva pede apoio a Mario para que Luciano seja aceito pela equipe do teatro. Eulália incentiva Sandra a sair com Teodoro. Constância fica irritada ao ver Umberto na festa de Assunção. Laura é elogiada pelo novo patrão. Mario tenta se aproximar de Luciano. Laura diz a Isabel que enviará o texto que escreveu sobre o seu espetáculo para Guerra, usando um pseudônimo masculino. Celinha avisa a Guerra que assumiu seu namoro para toda a família. Mario incentiva Frederico a conversar com Luciano. Sandra diz a Teresa que não quer enganar Teodoro e decide não se encontrar mais com ele. Elias procura por Zé Maria para aprender capoeira.

GUERRA DOS SEXOS

- GLOBO - 19H

Fábio e Juliana combinam de conversar com Felipe antes de anunciar que estão juntos. Ulisses se preocupa com Nando. Roberta pede para Nieta chamar Nando para falar com ela. Carolina vê Juliana chegar no carro de Fábio. Roberta se preocupa com Nando. Otávio teme que algo tenha acontecido com seu motorista. Zenon ameaça Carolina. Juliana pensa em Fábio. Fábio tenta conversar com Ciça, mas se preocupa com a revolta da filha. Charlô pensa em contratar Isadora para o lugar de Vânia. Juliana procura notícias de Nando. Zenon leva Carolina à casa de Vânia, mas a vilã se finge de vítima. Roberta garante a Veruska que Nando não é aliado de Otávio. Otávio pede para Carolina descobrir quem Charlô convocou para ficar no lugar de Vânia. Vânia recebe sua carta de demissão. Otávio tenta convencer Felipe a se aproximar de Isadora. Nando volta para casa e encontra Roberta à sua procura. Felipe pede Vânia em casamento.

SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Morena e Jéssica pensam em fugir quando chegam ao Brasil. Antônia pede para se divorciar de Celso e sai de casa. Lívia acerta com Russo o esquema da vinda de Morena e Jéssica para o Brasil. Ricardo não gosta de ver Theo na casa de Érica. Sarila não aceita que Ayla vá para a Capadócia. Zyah chega com Ekram na caverna e Bianca não gosta de saber que o menino vai morar com eles. Delzuite volta com Pescoço para casa. Lucimar fica indignada ao saber que desconfiam de Morena no escritório de Stênio. Berna mente para não falar com Wanda. Bianca reclama com Maitê da ida de Ekram para a caverna. Helô pede para Berna contar o que sabe sobre a adoção de Aisha, antes que ela mesma descubra. Celso não deixa Antônia entrar em casa. Helô estranha que Lívia conheça o café onde Morena trabalha.

* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

Ronaldo se separa de Bia Antony

Depois de sete anos, chegou ao fim a união do ex-jogador Ronaldo e Bia Antony. A notícia foi confirmada ontem pelo ex-casal por meio de um comunicado publicado na coluna de Sonia Racy, do jornal O Estado de São Paulo. Segundo o texto, a decisão foi "resultado de um consenso cuidadoso, fruto da nossa história e, principalmente, das nossas filhas. Nosso amor, amizade e admiração mútua não mudarão."

SANTINVEST
 Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS

- ✓ Sem consulta ao SPC/SERASA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:
Jaraguá do Sul e Região
(47) 3370-5985
 Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00

Demais Regiões do Estado
0800.480506
 Opção 1 - Crédito Pessoal

Aniversariantes

29/12

- Amarildo Aldize
- Anderson Zastrow
- André da S. Correia
- André Konell
- Antônio G. Klein
- Arlene da Silva
- Cleonice Alves Duarte
- Davi da Costa
- Deonilde Terezinha Tissi
- Deonilde Tisse
- Eldetraud Grutzmacher
- Elizangela Oliveira
- Elizete Dabi
- Fabio Alexandre rocha
- Flavia C. K. de Oliveira
- Fridolino E. Zuse
- Gislaine Jardim
- Gregory A. Natalí
- Ironice K. Schultz

- Isolete Maria Wittkowski
- Joel dos Santos
- joelson richter
- Josiane Muller
- Nelson Spézia
- Pamela M. da Silva
- Patrícia Maes
- Regiane Kroeger
- Samuel B. Raduenz
- Sandro Milbratz
- Wally Rutsatz

30/12

- Adir Konell
- Adir Konell
- Alexandra M. Berlato
- Bernadete da Silva
- Blazio Mannes
- Bruno Cesar Kopsch
- Cristina Siebert



29/12
 Jon Voight - ator
 Jude Law - ator

30/12
 Patti Smith - cantora
 Selton Mello - ator

31/12: Anthony Hopkins - ator
 Donna Summer - cantora
 Rita Lee - cantora

- Daniel Glatz
- Dieter Bublitz
- Diógens Samir Andrade
- Edno José Teixeira de Oliveira
- Felipe Junior
- Fernanda Moretti
- Fernando Kreknicki
- Gustavo Imroth
- Gustavo Motta
- Hilario Karsten
- Irena K. Konell
- Jonathan Daiwes Tait
- Leori kohbawsch
- Lorita Herrmann
- Marcio I. Vieira
- Matheus Kasmierski
- Matheus R.Meier
- Maurício Glatz
- Nencita Steindt
- Noeli T. Gadotti

- Rosali M. Pinter
- Sergio Garghetti
- Sigfrid Rathunde
- Venilton Panstein

31/12

- Ademir Drews
- Adriana de oliveira
- Alexandre Reis
- Allan Felipe Dos Santos Machado
- Armin Gellhardt
- Bruno Rafaeli Rodrigues
- Daniel Feder
- Dirlei Mueller
- Edson Kuhn
- Ferando Bridoroli
- Gilberto Ramos
- Ica D. Ferreira
- Isaura V. Pelens

- Itiane C. M. Floriani
- Jonathan Franzner
- Jonathan S. Franzner
- José C. Franzener
- Josiane Drews
- Magali T. T. Pirenole
- Mara Nunes
- Maria da Cunha
- Neivor J. Bussolaro
- Rafael Barcellos
- Rosemeri Bittencoret
- Sueli Maas
- Susan E. Steilein
- Tercilio Brosokski
- Thiago H. Venancio
- Tuane C. do Nascimento
- Vilson Fischer
- Zenaide C. Dias
- Zenaide Cecília Dias
- Zulma Lange

Na sua vida

A Celesc não sabe como vai ser o seu futuro, mas sabe que você vai precisar de muita energia.

Esse é o nosso grande desafio: garantir que a energia elétrica esteja presente na vida de todos os catarinenses. Por isso, a Celesc planeja, investe e trabalha para estar cada vez mais **preparada para os próximos desafios.**

2,5 MILHÕES DE UNIDADES CONSUMIDORAS | R\$ 410 MILHÕES INVESTIDOS NOS ÚLTIMOS 2 ANOS | 250 LOJAS DE ATENDIMENTO | 130 MIL KM DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO | NOVO CENTRO DE OPERAÇÕES | SAIBA MAIS SOBRE OS NOSSOS SERVIÇOS EM: www.celesc.com.br

Celesc Distribuição S.A. SANTA CATARINA

Tirinhas

TESTE:
DESCUBRA SE SEUS AMIGOS SÃO CULTOS OU FULEIROS

ASSOBIE O COMEÇINHO DA MÚSICA "YOUR LOVE" DA BANDA "THE OUTFIELD" E PEÇA PARA SEU AMIGO ADIVINHAR A CANÇÃO.

SE ELE RESPONDER: YOUR LOVE... THE OUTFIELD! **ELE CHIQUE E CULTO**

SE ELE RESPONDER: PARADA PA' PA' PA'... DO TROPA DE ELITE. **POBRE**

Cinema

- SHOPPING BREITHAUPT JARAGUÁ DO SUL**
- **ARCOIRIS 1**
 - Detona Ralph. Dub. 13:30 14:20 15:30 17:40 21:00
 - Hobbit: Uma Jornada Inesperada. Dub. 14:20 17:40 21:00
 - **ARCOIRIS 2**
 - Amanhecer - Final. Leg. 19:00
 - As Aventuras de Pi. Dub. 14:00 16:30 21:30
 - **ARCOIRIS 3**
 - De Pernas para o Ar. Leg. 13:30 15:30 17:30 19:30 21:30
- PARK EUROPEU BLUMENAU**
- **ARCOPLEX 1**
 - Hobbit: Uma Jornada Inesperada. Dub. 14:20 17:40
 - **ARCOPLEX 2**
 - A Origem dos Guardiões. Dub. 14:00, 15:00, 17:00, 19:00, 21:00
 - **ARCOPLEX 3**
 - As Aventuras de Pi. Dub. 14:00 16:30 19:00 21:30
 - **ARCOPLEX 4**
 - Detona Ralph. Dub. 14:30 - 16:40
 - **ARCOPLEX 5**
 - A Filha do Pai. Legendado. 18:50 - 21:10
- BLUMENAU NORTE SHOPPING**
- **CINÉPOLIS 1**
 - O Hobbit: Uma Jornada Inesperada. Leg. - 20h40. Dub. - 13h30, 17h00
 - **CINÉPOLIS 2**
 - O Impossível (Estreia). Leg. - 14h00, 16h30, 19h10, 21h30
 - **CINÉPOLIS 3**
 - As Aventuras de Pi (Estreia). Dub. - 13h00, 18h50. Leg. - 16h00, 21h50
 - **CINÉPOLIS 4**
 - Hobbit: Uma Jornada Inesperada. Leg. - 14h20, 17h50, 21h20. 30A
 - **CINÉPOLIS 5**
 - Hobbit: Uma Jornada Inesperada. Dub. - 12h20, 15h40, 19h00, 22h
 - **CINÉPOLIS 6**
 - Os Penetras. Dub. 13h10, 15h20, 17h40, 20h00, 22h20
 - **CINÉPOLIS 7**
 - A Origem dos Guardiões. Dub. - 12h00, 14h10, 16h20. Dub. - 18h40, 22h10
- SHOPPING NEUMARKT BLUMENAU**

- **GNC 1**
 - O Hobbit: Uma Jornada Inesperada (3D). Dub. 12:30 15:40. Legendado: 19:10 22:30
 - **GNC 2**
 - As Aventuras de pi (3D). Dub. 13:30 16:10. Legendado: 18:50 21:40
 - **GNC 3**
 - A Saga Crepúsculo: Amanhecer - o Final 14:45 Dublado
 - Hobbit: Uma Jornada Inesperada. Dub. 17:15 20:45
 - **GNC 4**
 - As Aventuras de pi. Dub. 13:45 16:40 19:20 21:50
 - **GNC 5**
 - Os Penetras. Nacional. 14:00 16:00 18:00 20:00 22:00
 - **SALVA VIP**
 - Curvas da Vida 16:30 Legendado
 - O Impossível 14:15 19:00 21:30 Legendado
- JOINVILLE GARTEN SHOPPING**
- **GNC 1**
 - O Hobbit: Uma Jornada Inesperada (3D). Dub 14:15 17:45 Legendado: 21 horas
 - **GNC 2**
 - Os Penetras. 14:40 16:45 19:00 21:10
 - **GNC 3**
 - A Saga Crepúsculo: Amanhecer - o Final. Dublado 16:20
 - O Impossível 14:00 19:15 21:45 Leg
 - **GNC 4**
 - s Aventuras de pi 13:20 15:50 18:20 21:20 Dub
 - **GNC 5**
 - O Hobbit: Uma Jornada Inesperada 13:45 17:15 20:30 Leg.
 - **GNC 6**
 - As Aventuras de pi (3D). Dub. 13:30 16:00; Legendado: 18:40 21:30
- SHOPPING MUELLER JOINVILLE**
- **GNC 1**
 - O Hobbit: Uma Jornada Inesperada (3D) 14:00 17:30 21:00 Legendado
 - **GNC 2**
 - A Origem Dos Guardiões 15:00 Dublado
 - O Hobbit: Uma Jornada Inesperada 17:10 20:30 DUB
 - **GNC 3**
 - As Aventuras de pi 13:30 16:20 19:00 21:40 Legendado

Você aqui!

Quer publicar sua foto?
É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br.



Papai do céu agradece a paróquia São Francisco de Assis e o padre Felício pelo batizado de Maria Paula Pacher, realizado no dia 23 de dezembro, e abençoa os padrinhos Charles Gnewuch e Vanessa Campregher.



Luana, Aline e Jaqueline desejam tudo de bom ao Louis, que completou 21 anos no dia 24 de dezembro. Parabéns Boo Bear, te amamos muito!



Gilberto Pereira e Vera Lúcia Pereira, com seus filhos Caio e Kely celebraram, no dia 20 de dezembro, junto aos familiares e amigos, 25 anos de casados. Felicidades

A SEGURALTA CHEGOU E JUNTO COM ELA SUA TRANQUILIDADE



(47) 3084-3300

atendimento.jaragua@seguralta.com.br



Horóscopo

“ Confiar desconfiando é uma regra muito saudável da prudência humana. Marquês de Maricá



ÁRIES
Hoje, todo o carinho e a dedicação que der aos seus parentes serão reconhecidos: fortaleça os laços de afeto. Poderá guardar boas lembranças deste dia. Amor e cumplicidade em alta na presença da pessoa que faz seu coração bater mais forte. Cor: rosa.



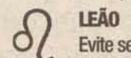
TOURO
Divergências podem surgir, mas com paciência conseguirá superá-las. Em seu lar, a confiança mútua vai fortalecer os laços de amor entre seus familiares. No amor, demonstre seus sentimentos com atitudes e dê mais carinho ao par. Cor: laranja.



GÊMEOS
A Lua reforçará os laços familiares e o lar terá ainda mais importância para você. Porém, não permita que nada interfira em seu bem-estar. Nas finanças, evite assumir dívidas altas agora. Clima vibrante e envolvente na vida a dois. Cor: marrom.



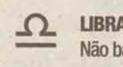
CÂNCER
Terá maturidade de sobra para enfrentar conflitos familiares e lidar com pressões. Não tenha receio de se expor e dar a sua opinião, desde que aja com diplomacia. Com sua alma gêmea, quanto mais acolhimento e cumplicidade, melhor. Cor: vermelho.



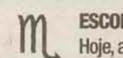
LEÃO
Evite se envolver em questões que não lhe dizem respeito. Neste momento, é melhor manter a política da boa vizinhança com todos. No romance, entregue-se ao par sem medo de ser feliz. Inibições podem atrapalhar o ritual da conquista. Cor: roxo.



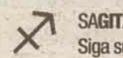
VIRGEM
Talvez seja preciso lidar com cobranças, inclusive em seu lar. Mudanças recentes em sua vida ajudarão você a vislumbrar novas possibilidades e a encerrar conflitos. Opte pelo caminho da ternura para ter um dia gratificante. Cor: verde-claro.



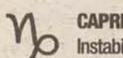
LIBRA
Não baixe a guarda para atritos e cobranças em casa. Saia, cuide dos seus compromissos e encontre pessoas que estimulem suas ambições. É hora de conquistar prestígio. Os problemas domésticos vão se resolver. No amor, altos e baixos. Cor: bege.



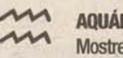
ESCORPIÃO
Hoje, a sinceridade será uma via de mão dupla – pode agradar ou magoar. Escolha melhor as palavras e maneire nas cobranças. No serviço, tente se manter no trabalho de rotina. Quer conquistar alguém? Confie mais em seus encantos! Cor: branco.



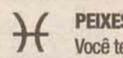
SAGITÁRIO
Siga sua intuição e vai acertar nas decisões. Bom dia para defender seus interesses, faturar uma grana e reforçar suas economias. No lar, cuide do que for preciso, mas sem abrir mão dos seus pontos de vista. Na conquista, vá com calma. Cor: cinza.



CAPRICÓRNO
Instabilidades podem deixar seus nervos à flor da pele esta manhã. Procure manter a cabeça fria para não se precipitar. Aos poucos, as coisas vão fluir melhor. Alguém experiente pode mexer com seu coração. A dois, dê asas ao romantismo. Cor: marrom.



AQUÁRIO
Mostre seu lado prestativo e coopere com quem estiver ao seu redor. A sensação de ser útil aos outros fará você se realizar. Cuide com carinho do seu bem-estar e equilibre suas atividades para não se sobrecarregar. Romance estimulado. Cor: vermelho.



PEIXES
Você terá habilidade para resolver crises, inclusive no ambiente doméstico, mas evite fazer promessas que não poderá cumprir. Preserve o bom humor em todas as situações. Já no romance, a sua sensibilidade estará à flor da pele hoje. Cor: lilás.



Memórias do Vale

Silvia Kita redacao@ocorreiodopovo.com.br

Requerimentos com despacho da prefeitura

Dezembro de 1945

- Walter Schumacher requer licença para construir fábrica de sapatos na Rua Marechal Deodoro da Fonseca;
- Germano Nienow requer baixa de sua serraria, situada na Estrada Garibaldi;
- Indústria de Calçados Gosh Irmãos S/A requer licença para construir três casas de madeira, reformar uma casa de tijolos e demolir um rancho de madeira;
- Oscar Schneider requer baixa de sua oficina de seleiro.

Dezembro 1951

- Erico Bruhns solicita baixa do imposto de automóvel de aluguel;
- Paulo Linmeyer requer licença para construir casa mista;
- Oscar Katzinkel requer baixa de imposto de indústria e profissões;
- Adolfo Herckenhoff solicita baixa do imposto sobre Atelier Fotográfico;
- Alfonso Mathias solicita transferência para seu nome do imposto do Hotel adquirido da viúva de Oscar Mathias.

Boas Festas!

Todo ano, por mais de algumas décadas, o jornal publicava diversos anúncios de empresas e famílias jaraguenses desejando boas festas à comunidade. Páginas inteiras do jornal eram dedicadas a esta tradição. Abaixo, uma referente ao ano de 1951.



Anúncio de boas festas da empresa Max Wilhelm, referente a virada do ano de 1951 para 1952

Exportação de imbuia

Diversas discussões estavam se intensificando na região devido a exportação de madeira Imbuia. Muitos eram contra a exportação, alguns a favor. De Jaraguá foi encaminhado ofício ao governador do Estado, Assembleia Legislativa e Instituto nacional do Pinho, solicitando que se fossem tomadas providências para proibir a exportação desta madeira, visando preservar nossas florestas e também "preservando a Pátria,

imenso patrimônio necessário à coletividade". Assinavam o documento as empresas: Móveis e Esquadrias Lazzaris & Cia, Riedtmann & Hagedorn, Indústria de Madeiras Janssen S/A, Fábrica de Móveis Adolf Hermann Schulze, José M. Muller & Cia Ltda., O. Marquardt, Ney Franco – presidente Câmara Municipal, Artur Müller – prefeito, Banco Indústria e Comércio de Santa Catarina e Banco nacional do Comércio S/A.

Empresa de eletricidade é adquirida por multinacional

FOTOS ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO



Prédio da Empresul, empresa de eletricidade de Jaraguá, situado na rua Epitácio Pessoa e demolido em 1991

Após ser contratada por Joinville para fornecimento de energia elétrica para a cidade de Joinville e os distritos de Hansa e Bananal, a empresa A.E.G. Sulamericana de Eletricidade adquiriu em 1928 a empresa jaragu-

ense que fornecia eletricidade ao Distrito. A aquisição foi vista como grande progresso para o distrito, tendo em vista as perspectivas econômicas projetadas com instalação de novas empresas na localidade. A empresa alemã também

adquiriu as companhias de eletricidade de São Bento e de Mafra, e estava negociando com Blumenau e Hansa. Os melhoramentos nos serviços em Jaraguá estavam previstos para iniciarem em fevereiro de 1929.

Febre Aftosa em Jaraguá

A febre aftosa em Blumenau, conforme noticiado pelo jornal Der Urwaldsbote, apareceu após a aquisição de gado na região serrana catarinense. Agora chegava a Jaraguá. O industrial Guilherme Weege comunicava as autoridades locais da existência de gado contaminado em suas terras. O veterinário e o fiscal de higiene da municipalidade constataram o problema e tomaram as providências cabíveis. A notícia publicada em dezembro de 1928 causou tristeza, pois a produção de queijo e manteiga para exportação já alcançava os 12 mil quilos mensais, e com a doença as dificuldades econômicas na região ampliariam. Os empresários solicitavam a criação de um Posto Sanitário na região.

Publicamos em 29 de dezembro

1939 – É fechado o Hotel Wensersky. O hotel havia sido aberto em 1912 por Carl Wensersky. Localizava-se na avenida Marechal Deodoro da Fonseca.

1945 – Max Wilhelm comunica que nomeou o Sr. Axel Boss para exercer a função de gerente técnico de sua fábrica de bebidas, assumindo naquela data.

1945 – Gustavo Isberner e Mathias Watzko anunciam o noivado dos filhos: Asta e José.

1945 – Saturnino Rosa estava vendendo dois ótimos terrenos em Guraramirim, um com 30 morgos e outro com grande armazém e casa de alvenaria.

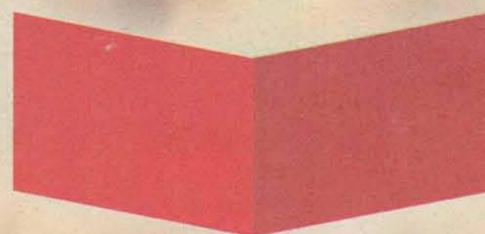
1951 – Bernardo Grubba anunciava grande liquidação de retalhos.

1951 – Mosquitos infestam a cidade e causam transtornos à população. Fiscal de higiene estava solicitando a limpeza nos córregos, corte de mato em terrenos no centro da cidade.

Boas Festas



A Família Leier
deseja à todos um
feliz Ano Novo!
E que você inicie 2013
com o sonho da casa
própria! Venha e
confira as opções
imperdíveis da Leier!



LEIER
IMÓVEIS



IMÓVEIS



Realizando Sonhos

Barra do Rio Cerro



RI 2-60.926

A Partir de
R\$ 193.000,00

Com teto rebaixado com gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, medidor de água e gás individual, elevador.

Pronto para Morar

Jaraguá Esquerdo



RI 3-60.927

A Partir de
R\$ 194.000,00

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split, teto rebaixado em gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Espaço gourmet, playground equipado, elevador.

Pronto para Morar

Nova Brasília



(14-566833)



Com sacada fechada sistema reiki, laminado de madeira nos quartos, teto rebaixado em gesso. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, fitness equipado, deck spa decorado
Consulte-nos

Baependi



(11-60562)



Deck molhado, Hidro, Piscinas Adulto e Infantil, Galaxy Lounge, Espaços Gourmet, Salão de Jogos, Espaço Fitness, Espaço Relax, Espaço Kids, Playground
Consulte-nos

Baependi



COMPRE

Residencial Mondrian

1326-02 com 2 dorm. + suite, cozinha, sala de estar/jantar, área de serviço, bwc, churrasqueira c/sacada, 2 vagas de garagem. prédio com piscina coletiva, salão de festas.
R\$ 446.301,00 Área Priv. 107m²

Baependi



COMPRE

Residencial Monet

1327-02 com 1 suite + 1 dormitório, sacada com churrasqueira, bwc, área de serviço, sala, de estar, sala de jantar, cozinha, uma vaga de garagem.
R\$ 198.222,00 Área Priv. 65m²

Barra do Rio Molha



COMPRE

Residencial Sperandio

1312-02 com 1 dormitório + 1 suite, sala de estar/jantar, cozinha, copa, bwc, churrasqueira com sacada 1 vaga de garagem, piso em porcelanato.
R\$ 225.000,00 Área Priv. 77m²

Medeiros/Barra Velha



COMPRE

Edifício Medeiros

1319-02 cobertura em Barra Velha de frente para o mar, com 4 suítes sendo uma suite hidro. sala de estar/jantar, bwc, área de serviço, cozinha, sacada com churrasqueira.
R\$ 600.000,00 Área Priv. 200m²

Vila Lenzi



COMPRE

De R\$ 280.000,00
Por R\$ 260.000,00 A Vista

Edifício Porto Seguro

1306-02 com 2 dorm. + suite, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira c/sacada e uma vaga de garagem. salão de festas, bicicletário, elevador, portão eletrônico, aquecimento elétrico.
Área Priv. 79m²

Água Verde



COMPRE

1322-02 com 2 dorm. + 1 suite, sala de estar/jantar, área de serviço, churrasqueira coletiva, churrasqueira privativa, edícula, piscina, 3 vagas de garagem.
R\$ 319.000,00 Área Terreno 389m²

Ilha da Figueira



COMPRE

1332-02 com 2 dormitórios + 1 suite, cozinha, bwc, sala de estar/jantar, varanda, área de serviço e uma vaga de garagem. ficam os móveis da cozinha, bwc e eletrodomésticos.
R\$ 350.000,00 Área Terreno 360m²

Ilha da Figueira



COMPRE

1334-02 com 2 dorm. + 1 suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, varanda, despensa, depósito, salão de festas, jardim, 2 vagas de garagem.
R\$ 340.000,00 Área Terreno 390m²

Jaraguá Esquerdo



COMPRE

1331-02 casa geminada com 136 m², 2 dormitórios + 1 suite, bwc, lavabo, cozinha, sala de estar, sala de jantar, churrasqueira, sacada, mezanino.
R\$ 275.000,00 Área Terreno 237m²

Rau



COMPRE

1265-02 dois apartamentos com 353 m² cada, sendo um no térreo e outro no segundo piso. cada um tem 2 dormitórios + 2 suítes, uma vaga de garagem.
R\$ 371.000,00 Área Priv. 353m²

TERRENOS

Amizade



COMPRE

1320-02
Terreno com 360 m².
R\$ 168.000,00

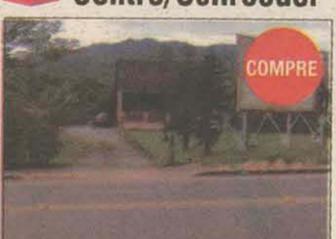
Amizade



COMPRE

1321-02
Terreno com 425 m².
R\$ 210.000,00

Centro/Schroeder



COMPRE

1330-02
Terreno com 1625 m².
R\$ 535.000,00

Ilha da Figueira



COMPRE

1333-02
Terreno com 400 m².
R\$ 145.000,00

Rio Cerro I



COMPRE

1335-02
Terreno com 12.000 m².
R\$ 1.600.000,00



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698
Fone: 47 2107-0500
atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br



Realizando Sonhos



Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Design contemporâneo.
Localização privilegiada.
Acabamento de alto padrão.

Morada de Madrid
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.

A partir de
R\$ 365.000,00

Área Privativa
de 127.39m²
e 128.54m².



3 Dormitórios
01 Suite / 02 Demi-Suites.
Projetos funcionais
com ampla circulação
e sofisticação.

2 Sacadas,
Suite com sacada
exclusiva e Living
com ampla sacada
integrada.

• 6 Pavimentas.
• 10 Apartamentos
(2 Apartamentos
por andar.)

PLANTA TIPO 1
Área Privativa - 127.39m²
Área Total - 216.77m²

PLANTA TIPO 2
Área Privativa - 128.54m²
Área Total - 218.26m²

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

Incorporação: R.23260 - Entrega Setembro/2015

ICEmunicação

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



COMPRA - VENDE - ADMINISTRA
Fone: 47 3276-1003

PLANTÃO DE FÉRIAS:
(47) 9248-9078 / (47) 9672-1052



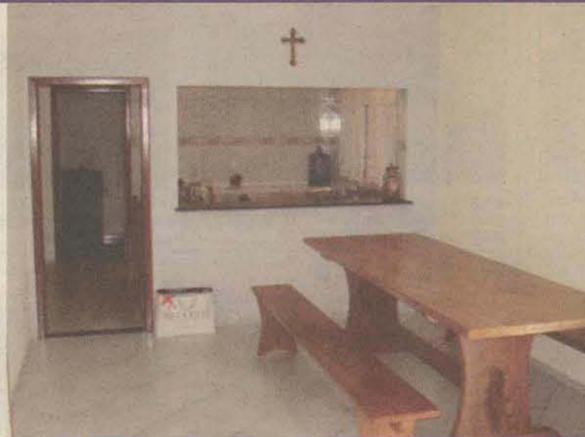
Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC www.entrelar.com.br

Entrelar Imóveis deseja aos clientes, colaboradores, amigos e parceiros um Feliz Natal. Próspero 2013 com muita Saúde, Paz e Sucesso.



Barra Velha

E 57



PRÓXIMO AO BARRA SHOPPING, RUA COM CALÇAMENTO 25 METROS DA PRAIA / TODO MOBILIADO

Com 224m² - suíte + 3 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço e 2 Vagas de Garagem.

R\$ 329.000,00

Jaraguá Esquerdo E 166

Amizade E 167

Baependi E140

Barra do Rio Cerro E 04

Vila Rau E 157



Apartamento

Apartamento

Apartamento

Apartamento

Apartamento

Com 78,45 m² - Suíte + 1 Dormitório, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 189.000,00

Com 63,45 - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
SEMI-MOBILIADO
R\$ 169.200,00

Com 2 Dormitórios, Cozinha, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 129.900,00

PRONTO PARA MORAR
Com 113 m² sendo Suíte + 2 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha e 2 Vagas de Garagem (Lado a Lado).
R\$ 229.900,00

Com 58,92m² - 2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Sacada c/ Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
ACEITA FINANCIAMENTO ÚNICA UNIDADE / ÚLTIMO ANDAR
R\$ 134.900,00

Rio da Luz E 152

Jaraguá 99 E 130

Jaraguá 99 E139

Amizade E 168

Vila Lenzi E 169



Geminado

Residência

Residência

Residência

Sobrado

Com 78,23m² - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 135.000,00

Com 156m² - Suíte + 2 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Mobiliada, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 169.000,00

1ª casa com 96m², 3 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
2ª casa com 85m², 2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 230.000,00

Com 130m² - Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Cozinha, Lavanderia, Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 330.000,00

Superior: Suíte + 1 Dormitório, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem. Inferior (apartamento): 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 230.000,00

www.entrelar.com.br

A Vivenda
Imóveis deseja um
Feliz Natal e um
prospero Ano Novo!



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h



Apartamentos a partir de
R\$ 137.000,00

- REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativo - 2 Dormitórios;
- 64,76m² de área privativo - 1 Suíte + 1 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em
dezembro/ 2013



Apartamentos a partir de
R\$ 170.000,00

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Entrega em
fevereiro/2014



Apartamentos a partir de
R\$ 210.000,00

- REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz); 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

Entrega em
março de 2013



Apartamentos a partir de
R\$ 243.276,06

- Ref 155 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.
- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em
Dezembro
de 2014



- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.
- Valores a partir de R\$ 240.000,00



- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 155.000,00

INCORP. R.3-63.823

ELZA
RESIDENCIAL



Residencial Elza

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

Apartamentos a partir de
R\$ 120.017,06

WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

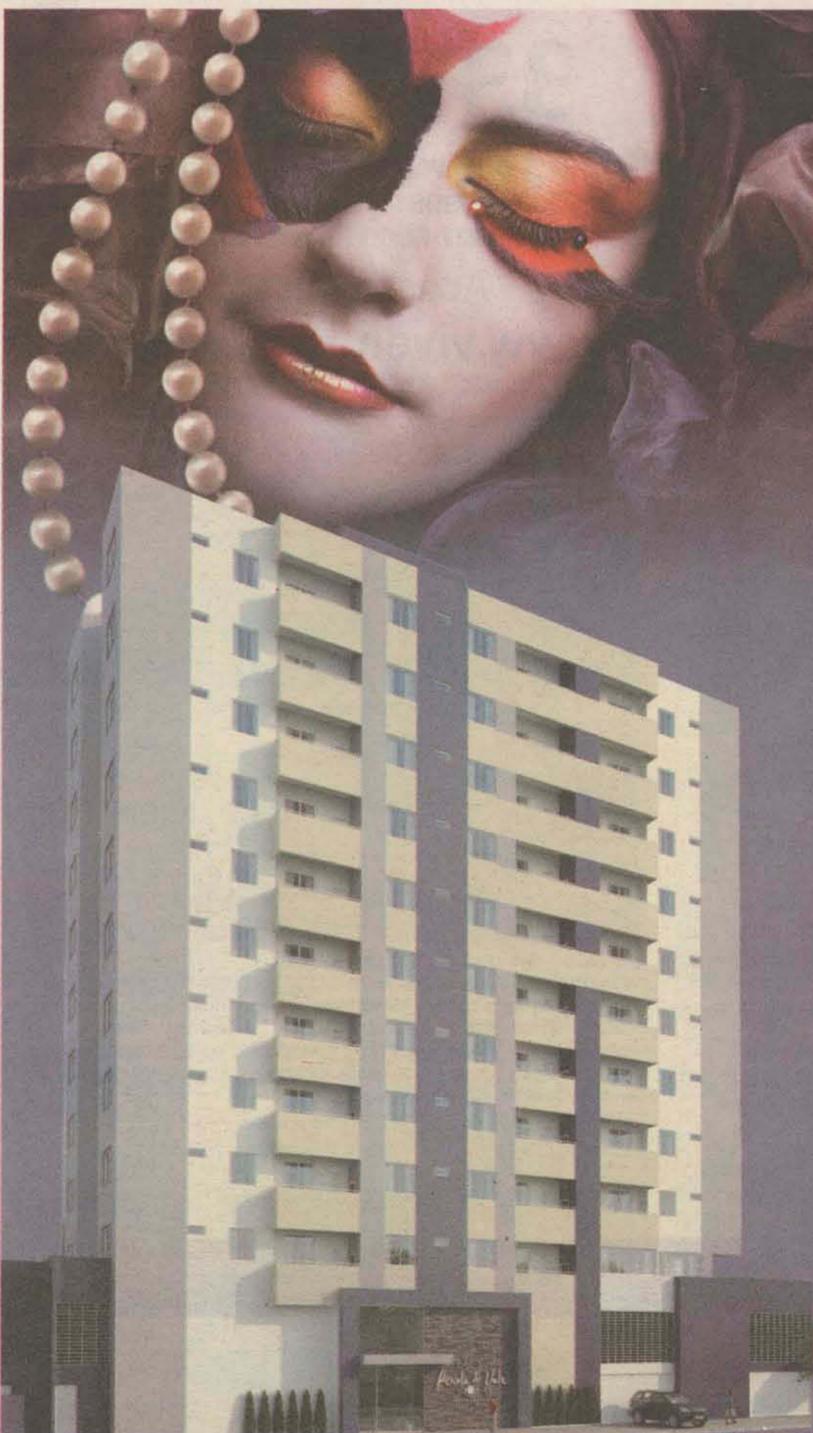
Pérola do Vale

R E S I D E N C I A L

Apartamentos com parcelas a partir de

R\$ **850,00***

*Mediante condições de tabela.



Apartamentos de 2 e 3 quartos, na melhor localização da cidade. Rua 25 de Julho, Vila Nova.

2 Quartos



Suíte + 1 Quarto



Suíte + 2 Quartos

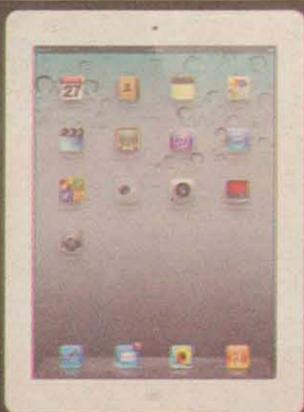


Rua Reinoldo Rau, 60, sala 501
Centro - Jaraguá do Sul - SC

3275-2608
Plantão 9176-0113

f pamplonaemp

www.pamplonaemprendimentos.com.br



Que tal faturar um iPad na maior moleza?

Indique um cliente para a Pamplona, pode ser um amigo, colega de trabalho ou parente, caso a compra do imóvel se concretize, os dois ganham um iPad cada!

Campanha válida de 5 de Setembro à 5 de Novembro 2012. / Prêmio: iPad 2 Wi-Fi 16gb - Válido apenas para imóveis Pamplona na planta.



IVANA IMÓVEIS

3370-1122
9117-1122

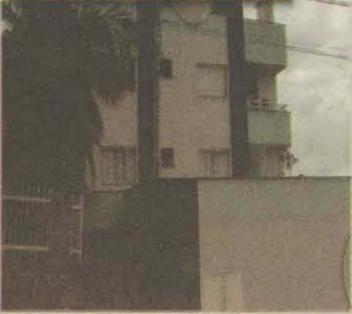
www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 5 de janeiro de 2013

APARTAMENTOS



Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m². Valor: R\$ 147.000,00.



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m². Valor: R\$ 175.000,00.



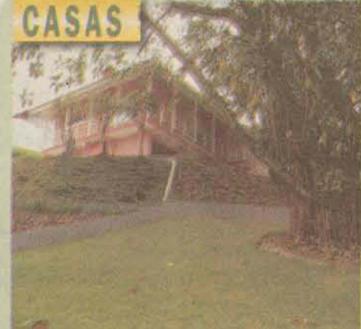
Ref. 2195 - Apto - Res. D. verginia - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m². Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi mobiliado. Área privativa: 100,25m². Valor: R\$ 375.000,00.



Ref. 3061 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - Ruas das Azaléias - Área total: 688,27m² - Frente: 23,19m. Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 1179 - Casa alv. - Czerniewicz - contendo: 01 suite master, 02 suites, 01 dorm., escritório, sala estar com lareira, sala jantar, 02 cozinhas, bwc, lavanderia, varanda, área festas, garagem, pomar, jardim. Semi-mobiliado. Área aprox. casa: 345,00m². Área terreno: 1.861,83m². Valor: R\$ 1.300.000,00.



Ref. 1184 - Casa alv. - Ilha da Figueira - contendo: 03 dorm., 02 bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, 03 vagas garagem, área festas. Área aprox. casa + área festas: 190,00m². Área Terreno: 594,00m². Valor: R\$ 195.000,00.



Ref. 1185 - Casa alv. - João Pessoa - contendo: 01 suite, banheiro hidromassagem, 02 dorm., bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, área festas, garagem p/ 02 carros. Área aprox. casa: 230.000,00. Área terreno: 499,80m². Valor: R\$ 410.000,00.

CASAS



CRECI 2405-J

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

AMIZADE

TERRENO NO RESIDENCIAL VILE D'LEON COM 420,00 M ÓTIMA VISTA. R\$ 110.000,00 COD 679

AMIZADE

- ÓTIMA CASA RESIDENCIAL, ALVENARIA E ITAUBA, CONTENDO SUÍTE + 2 DORM, SALA 2 AMBIENTES, BWC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM - DE R\$ 235 MIL POR APENAS R\$ 215MIL ACEITA FINANCIAMENTO. COD 831

VILA LALAU

A PARTIR DE R\$ 118 MIL

APARTAMENTO NOVO, ÓTIMA INFRAESTRUTURA, COM 2 DORMITÓRIOS, PRÓXIMO À MARISOL. 1 VAGA DE GARAGEM.

VILA LALAU

EXCELENTE SOBRADO, LOCAL. A 2 MIN. DO CENTRO. POSSUI SUÍTE COM VARANDA + 2 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS. TERRENO COM 525 M. COD. 1020

ALUGUEL

CASAS
BARRA DO RIO MOLHA - Casa com sala, quarto, cozinha, lavanderia, garagem coberta. R\$ 500,00+txs

APARTAMENTOS
CENTRO - APARTAMENTO COM SACADA, SALA GRANDE, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$ 530,00 + txs
CENTENÁRIO (atrás WEG II), APARTAMENTO 1ª LOCAÇÃO - SALA, QUARTO, COZINHA PLANEJADA, VAGA DE GARAGEM COBERTA. ALUGUELS 600,00 + txs
BARRA - APARTAMENTO QUARTO, SALA E COZINHA INTEGRADAS (ARMÁRIO), ÁREA DE SERVIÇOS, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$550,00+TAXAS.
CENTRO - ED. CHIODINI - 6º ANDAR. Apartamento sala, sacada, suite + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, dependências completas empregada, garagem. R\$ 850,00 + txs.
VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia, não tem garagem. Aluguel R\$550,00 + taxas.
VILA LENZI - Apartamento sala, 3quartos, banheiro, cozinha, despensa, lavanderia, garagem coberta. Aluguel R\$780,00 + taxas. Liberado final de dezembro.
Baependi - Res. Europa. Ed. Portugal. Apartamento com 02 quartos, sala e cozinha integradas, banheiro, Sacada com churrasqueira. Garagem. Aluguel R\$ 560,00 + TxS.
BAEPENDI (próximo MARISOL) - ED. MIAMI, apartamento com sala(churrasqueira), 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, garagem coberta. Aluguel R\$570,00 + taxas.

SALAS COMERCIAIS
CENTRO - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.
CENTRO - ED. CHIODINI - 2 SALAS COMERCIAIS CONJUGADAS. ALUGAMOS JUNTAS OU SEPARADAS. ALUGUEL DAS DUAS SALAS JUNTAS (90M²) R\$850,00; ALUGUEL DAS SALAS SEPARADAS (APROXIMADAMENTE 45M² CADA). R\$ 460,00 + TxS
CENTRO - TOWER CENTER, SALA EM 2 AMBIENTES, RECEPÇÃO E CÔPA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, 1 VAGA DE GARAGEM. ALUGUEL R\$960,00.+TXS.
BARRA - RUA FELICIANO BORTOLINI, SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M² A 129M² (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955
VILA LENZI - SALA COMERCIAL 45m. ALUGUEL R\$ 550,00 + txs.

GALPÃO
Centro - Galpão com 1.000 m², Aluguel R\$ 7.000,00

CENTRO

RES. GARDEN FLOWERS. APTO COM TAMANHO DIFERENCIADO, FINAMENTE MOBILIADO. POSSUI DUAS AMPLAS SACADAS, ÓTIMO ACABAMENTO, PISO PORCELANATO, UMA SUÍTE MAIS DOIS DORMITÓRIOS, DUAS VAGAS DE GARAGEM, PRÉDIO C/ SAUNA, HOME THEATER, ACADEMIA, SALA DE JOGOS, PISCINA E AMPLO SALÃO DE FESTAS. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. COD 1080

CENTRO

EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL ÁREA TERRENO 477M FR 21,66M, AO LADO DO CANEIRI PIZZAS. COD. 1085

ÁGUA VERDE

CASAS GEMINADAS, COM 88,50M², COZINHA INTEGRADA COM SALA DE ESTAR, SUÍTE MAIS UM DORMITÓRIO, BANHEIRO SOCIAL, ESCRITÓRIO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM COBERTA. COD 1141

CENTRO

EDIFÍCIO TULIPA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. SUÍTE+ 2 DORMITÓRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM COM DEPOSITO. SEMI-MOBILIADO. ÁREA PRIVATIVA DE 95M. SOL DA MANHÃ. VALOR R\$ 248.000,00 COD. 1087

CENTRO

APTO NOVO COM 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO. PAREDES COM MASSA CORRIDA. PORCELANATO NA SALA E COZINHA E LAMINADO NOS QUARTOS. PORTAS LAQUEADAS. 03 PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO VILA NOVA. COD 1147.

JARAGUÁ ESQUERDO

APARTAMENTOS, ÁREA 54,42 M PRIVATIVA, 02 QUARTOS, SALA E ESTAR E JANTAR INTEGRADAS, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA, PORCELANATO, TETO EM GESSO, MASSA CORRIDA, 01 VAGA DE GARAGEM. R\$ 140.000,00. COD 1149

AMIZADE

EXCELENTE ÁREA PARA PONTO COMERCIAL NO BAIRRO AMIZADE. TERRENO NA RUA ROBERTO ZIE-MANN, ESQUINA COM A RUA PAULO KLITZKE, COM ÁREA DE 1047M2, COM UMA CASA DE 95 M2. COD 1165

NEREU RAMOS

MARZAN - LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E ASFALTO, LOTES INDIVIDUALIZADOS. LOTES COM 301,55 M ATÉ 1.157,90M. CENTO E ONZE LOTES DISPONÍVEIS.

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704-J

ATLANTA

Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544

PLANTÃO (47)8431-1122 - Rejane
DE VENDAS (47)9902-0756 - Aluizio

Entraremos em férias a partir de 21/12/2012 e retornaremos dia 07/01/2013

VENDAS

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13:30h - 18:15h
Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com
www.atlantaimoveis.com

*Construa a paz
projete a união;
planeja a prosperidade
arquitecte amor;
com toda estrutura
necessária para a
formação de um
mundo melhor.*

*Obrigado pela oportunidade de construirmos
juntos este ano que passou.
Desejamos a você e sua família um Feliz Natal
e um iluminado Ano Novo.*

ATLANTA
Imóveis

EM CONSTRUÇÃO



Residencial Soberano
Vila Nova
Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01
dormitório, sala de estar e jantar,
sacada com churrasqueira, cozinha,
área de serviço, bwc social,
garagem. Apto Tipo 02: 01 Suíte
mais 02 dormitórios, sala de estar e
jantar, sacada com churrasqueira,
cozinha, área de serviço, bwc social,
garagem. A Partir R\$ 200.000,00



Estágio atual da Obra

EM CONSTRUÇÃO



Residencial Villa Callábria
Vila Nova

Apartamentos com 02 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e garagem.

R\$150.000,00



Residencial Las Vegas
Nova Brasília



Estágio atual da Obra

Apartamentos com 01 suíte, mais 02 dormitórios, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha e área de serviço. 02 vagas de garagem, hidrometro individual, piso laminado em madeira nos dormitórios, massa corrida e preparação para ar-split. R\$ 189.000,00

APARTAMENTO PRONTOS



Apartamento com 01 suíte mais 01 dormitório, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e 01 vaga de garagem. R\$ 165.000,00



Apartamento com 01 suíte mobiliada, mais 01 dormitório, banheiro social mobiliado, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, lavanderia e 01 vaga de garagem. R\$ 170.000,00

CASAS



Casa com 01 suíte com closet embutido, banheira de hidromassagem, sauna residencial, sala de estar, sala de TV, mais 02 quartos, cozinha com móveis embutidos, banheiro com balcão embutido, lavanderia, 02 garagens, dispensa e área de festa com piscina. R\$ 510.000,00



Casa com 01 suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha sob medida, banheiro social (mobiliado), lavanderia, área de festa e 01 vaga de garagem coberta. Casa com laje. R\$ 260.000,00



Apartamento com sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasq. bwc social, 01 suíte mais 02 dormitórios e 01 vaga de garagem. Sol da Manhã. R\$ 175.000,00



Apartamento com 02 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, banheiro, lavanderia, sacada mais terraço, com 01 vaga de garagem. (Apto semi-mobiliado). R\$ 165.000,00



Geminado NOVO com 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social e garagem. R\$ 152.500,00



Casa com 01 suíte, mais 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. R\$ 275.000,00

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

CRECI:2528-J

Yatil Imóveis

Atendimento (47) 3275-6979

Rua Eleonora Satler Pradi - 220
Centro - Jaraguá do Sul SC

yatil@yatilimoveis.com.br
www.yatilimoveis.com.br



Residencial Afrodite - Bairro: Barra do Rio Cerro
Ampla sala + sacada com churrasqueira
Aptos com 1 suíte + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



Residencial Monte Olimpo - Próx. Centro
Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas
Aptos a partir de R\$ 210.000,00



Residencial Champagnat Bairro: Amizade
Hall de entrada e salão de festas mobiliado
Aptos a partir de R\$ 269.000,00



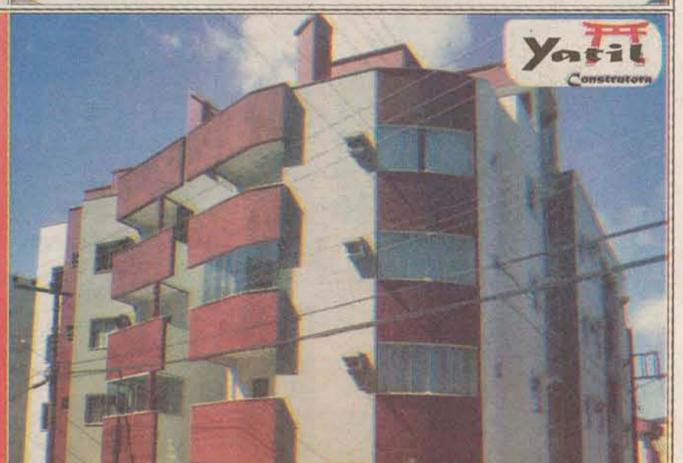
Residencial Itália - Bairro: Centro
Dois elevadores e área de festas
A.I. 121m² R\$ 315.000,00

ATENDIMENTO ESPECIAL

HORÁRIO - 8h às 12h
- 13:30h às 20h

SÁBADOS - 8:30h às 13h

PLANTÃO DE VENDAS
Tyago - (47) 9101-8302
Glauco - (47) 9960-7777
Gabriel - (47) 9621-9430



Residencial Athenas Bairro: Czerniewicz
Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada, 1qto, 1 suíte + 1 suíte master A.I. 240m² R\$ 480.000,00

Apartamentos à venda

Casas

--	--	--	--	--	--	--	--

Locações

Terrenos à venda

--	--	--	--	--	--	--	--

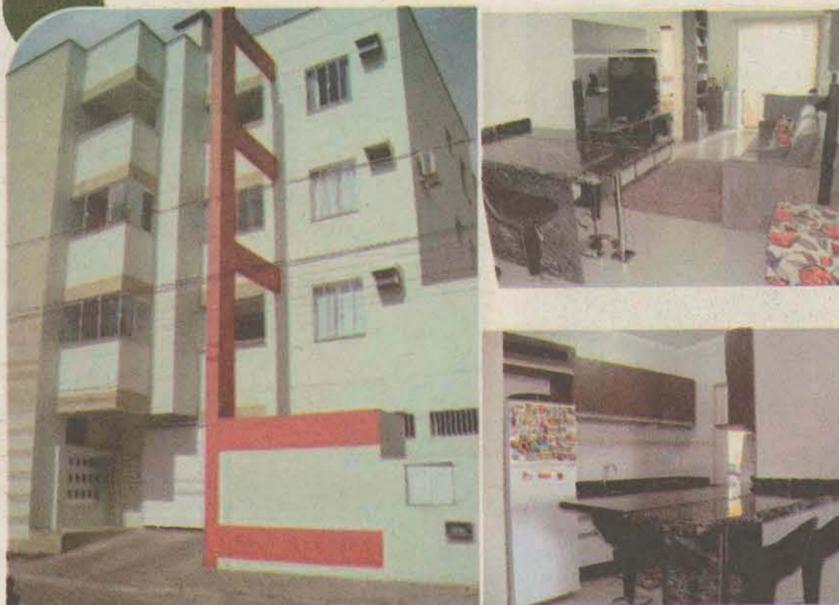
De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos à mudanças sem aviso prévio.

www.engetecimoveis.com.br
47 3055.0919

Engetec
IMÓVEIS
Você escolhe sua conquista

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

REF 564



Bairro: Ilha da Figueira

Edifício Di Fiori – Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integrados, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**

REF 561



O Edifício

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços

REF 258



Bairro: Centro

Apto. com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras. e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão – Apto novo.

Valor: R\$ 370.000,00.

REF 175



Bairro: Baependi

Casa alvenaria com 1 suíte + 3 qtos, sala estar, sala jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

Valor: R\$300.000,00

REF 562



Bairro: Santo Antônio

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem. Terreno com 747,52m²

R\$235.000,00

REF 551



Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00** - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.

REF 557



Bairro: Água Verde

Casa com 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% +saldo em condições.

R\$270.000,00

Você escolhe sua conquista

REF 560

Ótimo imóvel comercial



Centro Rua Marina Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Manhke.

Bairro: Centro

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros.
Terreno com 480m². **R\$ 700.000,00**

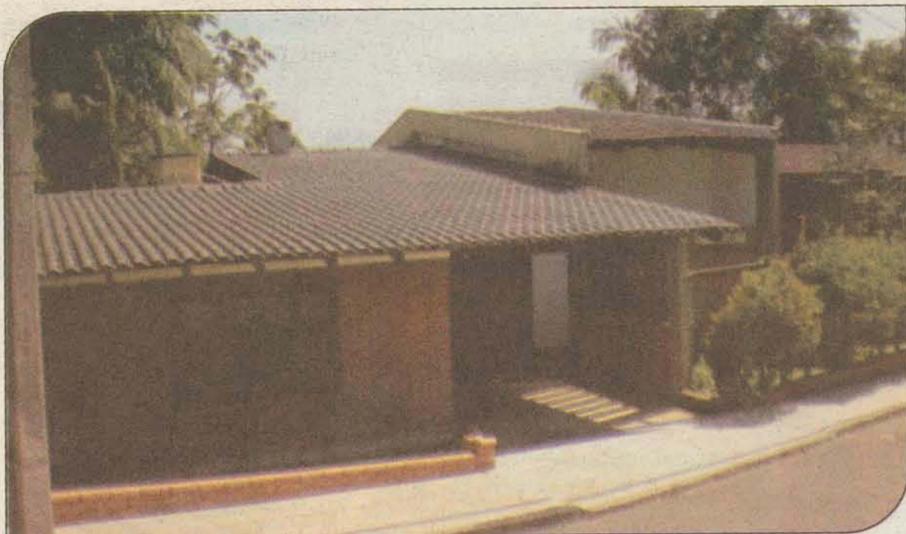
REF 651



Condomínio Azaléia

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc, lavabo, sacadas.

R\$989.000,00



REF149 - Vila Nova - Casa

Casa em alvenaria, terreno com 726m². R\$ 380.000,00
(em condições a combinar direto com o proprietário)

R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.



Ref.: 347 - Bairro: Champagnat

1 suíte c/ closet, 2 qtos, 3 salas, cozinha mobiliada, 5 bwc, área de festa mobiliada, garagem para 2 carros, piscina, depósito, sistema de aquecimento solar.

15 a 20% de entrada + saldo em 85 vezes direto com proprietário

R\$ 1.000.000,00



Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico - 1º andar:

1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$350.000,00 Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor



Bairro: Champagnat

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

Valor: Consulte-nos

BALCÃO NEGÓCIOS

CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAR. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontado da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425
PLANTÃO (48) 8424-2828
www.bemboladocontemplados.com.br

IMÓVEIS

APARTAMENTO

- Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermanh aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira.

IMÓVEIS

APARTAMENTO

- Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 120.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 127.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se Apto no Vila Rau com 68 m², 2 quartos, cozinha e bwc mobiliados. R\$ 125.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se apto no Czerniewicz com 3 quartos, 1 suíte, sala 2 ambientes, sacada com churrasqueira. R\$ 160.000,00. Tr: 8499-4778. Creci 14482
- Aluga-se apartamento com 2 quartos prox. Prefeitura. R\$550,00 + Condomínio Tr: (47) 3275-0128 com Alexandre
- Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.
- Vende-se apartamento na praia Itajuba 65 mt² c/ suíte, aceita carro. TR: 8448-8644

CASA

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Aluga-se uma casa na Marechal Castelo Branco, 2128 - em Schroeder. Tr: 3374-1488.
- Vende-se obra na fase do reboco, Vende-se casa nova com 94m², terreno de 495m², toda murada, em Barra Velha. Entrega em dezembro / 2012. Localizada a 5 minutos de carro da praia central, área residencial casa com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, porcelanato e rodapê de gesso, garagem com churrasqueira. Pode ser financiada pela Caixa. R\$ 180 mil. Tr: 3370-9529, 8443-2506 ou 9671-422
- Vende-se casa de 200 mt² de alvenaria, terreno com 2000 mt² legalizada, R\$ 380.000,00. Tr: 3373-4587 com Dirceu.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.**

IMÓVEIS

CHÁCARA

- Vende-se Sítio a 20 minutos das praias de Itapema, 4700 mt² desmatado, com rede elétrica, telefone. R\$ 70.000,00. Tr: 47 9699-7862 / 9108-7554.
- Vende-se uma chácara de 50.000,00 mt² com nascente, cachoeira, plano, pronto para construir. R\$ 110.000,00. TR: 3376-0726.

SALA COMERCIAL

- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo sala comercial na Vila Rau, dou preferência para Igreja. R\$ valor a combinar. Tr: 3371-6968.
- Aluga-se sala comercial, 30 mt², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr:3275-2264.
- Aluga-se sala comercial com 80m², na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasília) no Bairro Rau. TR: 3273-2119
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 60 mt² cada, sobre loja. Tr: 3375- 1004 no horário comercial.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.
- Alugo apartamento no Bairro Amizade, com 1 suíte, mais um quarto, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço e garagem para dois carros. R\$750,00. TR: 8851 9651
- Vendo ou alugo, casa em Schroeder. Com uma suíte mais dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, e garagem. Área de 97 m². Valor do aluguel R\$900,00. Valor da Venda R\$ 250.000,00. Fone: 8851 9651
- Alugo quarto para pensionistas, no Centro. R\$ 300,00. Livre de água, luz e internet. TR: 9123-5851
- Aluga-se uma casa grande, na Rua Walter Breithaupt, n° 110, comercial ou residencial. Em frente ao clube do

IMÓVEIS

SALA COMERCIAL

Beira Rio, contrato para 5 anos. TR: 9102-1212 com Elzira.

TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se terreno com escritura com medidas 16X23 bairro Rio branco Guaramirim R\$ 68.000,00 estudo propostas. Tr:3373 0982
- Vende-se Terreno c/ contrato em Guaramirim, Bairro Vila Amizade, 2 km da Fameg. 810 m² (54x15). R\$ 35 mil. Aceito Propostas. Tr (42) 8416-2008
- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ranthum, área com 2742 mt², escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891.
- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
- Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vendo terreno com 1000 mt sendo 600 mt de área útil, e 20 mt de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 8812-8971
- Vendo terreno 368,40m² com 22,80 de frente, matrícula n° 61.445 pode ser financiado. Rua

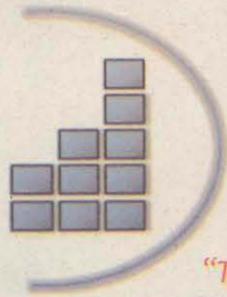
IMÓVEIS

TERRENO

- Henrique Fuck n° 182, (lateral da Roberto Seidel), Bairro Seminário, Corupá SC. R\$ 55.000,00 Tr: com Renate Fone 9137-4701
- Vende-se lote na praia de Itajuba 300 m². Escriturado. R\$ 20.000,00. Tr: 8448-8644 / 9936-7400
- Vende-se terreno 2500 mt² plano no Rio Cerro II. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- Vende-se Terreno na praia de Itajuba, R\$ 10.000,00 entrada e, saldo parcelado direto c/ proprietário. Tr: 8448-8644
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644
- Vende-se terreno na praia de Itajuba R\$ 30.000,00 escriturado, 300 m². TR: 8448-8644

VENDE-SE

- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se aparelho de som automotivo, marca Pioneer, modelo DEH-P5980IB, rádio, CD player, MP3, WMA, AAC, com controle remoto, em ótimo estado. R\$ 120,00. Tratar pelo telefone (47) 3372 3922
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marron, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenile. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. R\$ 120,00. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423



Dauver
Corretor de Imóveis
Creci 19.368

"Tudo posso naquele que me fortalece" *Phillipenses: 4:13*

(47) **3084 - 0408**

Plantão:

(47) **9655 - 5663**

Atendemos finais de semana e feriados



**Minha Casa
Minha Vida**

D227- ULTIMA UNIDADE- Edifício Mônaco



Apartamento novo no Jaraguá Esquerdo, Rua asfaltada, Localização privilegiada. Imóvel com 2 dormitórios, sala, cozinha, sacada Grill, 1 Vaga de garagem, acabamento de alta qualidade, tem espaço para horta e jardim. Esta em fase de termino. Entrega em Janeiro de 2013. Pequena entrada e saldo pelo programa Minha Casa Minha Vida. Aceita-se carro como entrada. Edifício com Somente 4 unidades (2 por andar) Fica há 2 minutos do centro de Jaraguá. R\$135mil. Aceita-se carro como entrada.



D206-LINDA CASA COM 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COPA E COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA DE GARAGEM. Terreno c/360m². R\$ 198.000. Aceita-se financiamento.



D121-Lindo sobrado em ótima localização c/3dor. R\$ 149.800



D122-Casa com 71m², 2Dor, acabamentos em cerâmica, roda teto em gesso, Jardim e muros. R\$134.800



D134- Sobrado moderno - suíte com closet + 02 dormitórios. R\$389.900



D133-Casa c/4 dor no Jaraguá esquerdo por apenas R\$ 340mil



D128-Casa com 302m² de terreno e 1dor no Jaraguá esquerdo por apenas. R\$149mil.



D127- Casa de alvenaria em construção com 245,32m², terreno com 450m² (15x30). R\$259.900



D125- Casa c/03 dormitórios, 130m² construído, sala, cozinha, e área de festas, aceita financiamento bancário. R\$164.900



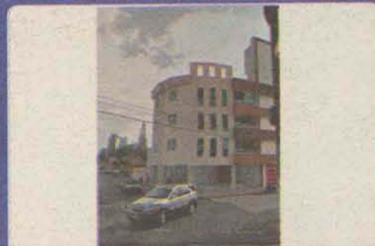
D182-Casa c/3dor em ótima localização. R\$133.900



D193- Casa c/área construída de 170m², Terreno: 24 x 15.7m (376 m²) 3 Quartos sendo 1 suíte Máster. R\$319.800



D187- Casa de alvenaria com 120m² sendo 01 suíte (closet), 02 dormitórios. R\$248mil.



D221- APTO c/ área privativa de 115,52m², cômodos: Suíte, 2 quartos, sala de estar e jantar, sacada Grill. R\$228.950



D217- APTO c/02 dormitórios, bwc, estar/jantar, cozinha, área serviço, sacada c/ churrasqueira. 134mil



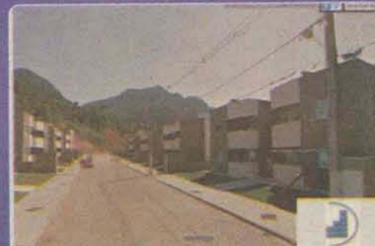
D133-Casa no Jaraguá esquerdo c/5dor. R\$340mil.



D196- APTO no centro c/02 dorm, sala estar/jantar conjugadas, cozinha, bwc, sacada Grill e 1 vaga garagem. R\$133mil



D200- APTO no centro c/1 suíte, 1 quarto, cozinha, sala de jantar, sala de estar, sacada Grill, salão de festa. R\$179.900



D195- APTO c/2, sacada Grill e pronto para financiar. R\$127.900



D189- Apartamento com 90,43m² privativos, 1suíte e 2dor. R\$184mil.



D161- APTO c/3 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$123.900



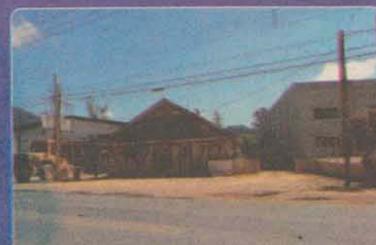
D103- APTO semi mobiliado c/2dor por apenas. R\$150mil. (já esta financiado).



D171- TERRENO COM ÁREA DE 350m². R\$84.200



D167- Terreno próximo ao breithaupt da Barra. R\$139mil



D159- Terreno comercial c/1819m² quase em frente a Malwee Malhas. R\$379.900



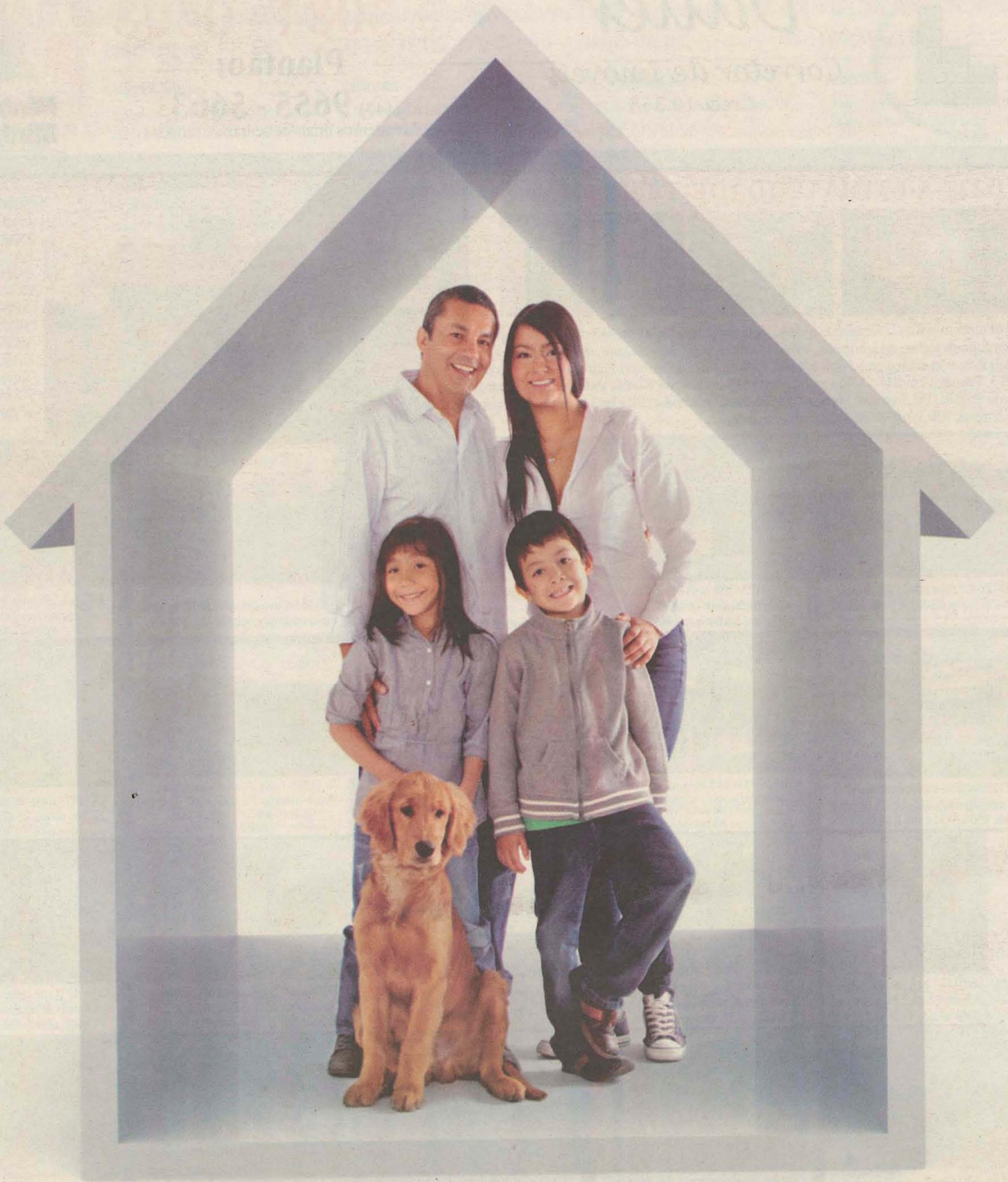
D164- Terreno c/384m² em três rios do sul. R\$76.900



D147- Lindo terreno c/750m² ótimo para moradia ou construção de imóveis para comercio, área nobre. R\$119mil

Trabalharemos normalmente durante todo o mês de dezembro e janeiro não fechando para as férias, então venha e compre seu imóvel com tranquilidade e segurança neste final de ano.

www.dauverimoveis.com.br



PROCURANDO UM IMÓVEL PARA
VOCÊ E SUA FAMÍLIA?
AQUI VOCÊ ENCONTRA!

O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

ANUNCIE AQUI: 2106 1933



20
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.
HABITAT
imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro
☎ 3371.8009
Plantão: 8836-9624



H12 Centro, R\$1.750,00
02 Suíte + 02 Quartos



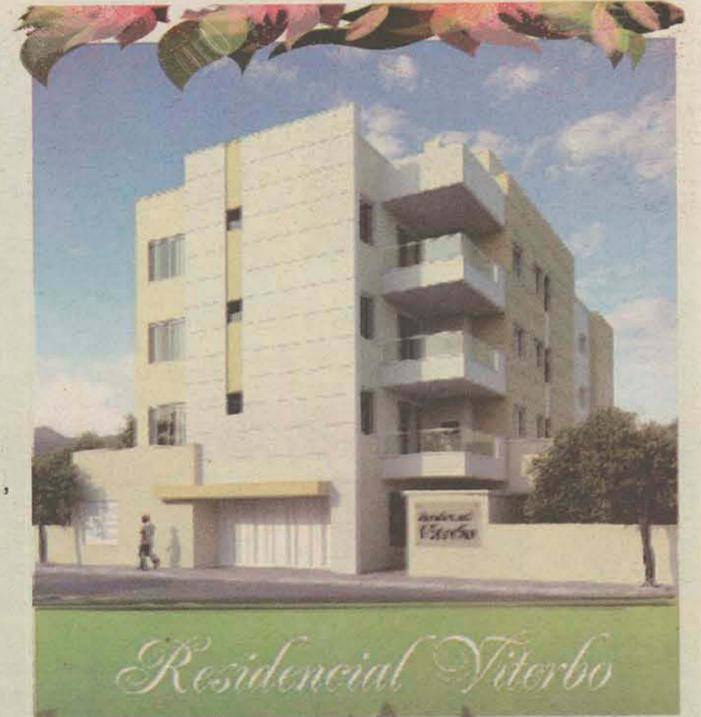
H20 CORUPÁ
03 QUARTOS, R\$:750,00



H651 Centro,
R\$:1.300,00
01 Suíte + 02
Quartos



H644 Vila Nova,
R\$: 1.250,00
01 Suíte + 02
Quartos



Residencial Viterbo



H646 Vila Lalau,
02 Quartos, R\$:680,00



H24 Centro, R\$:1.200,00
04 Quartos. 02 Banheiros

APARTAMENTO 201 FRENTE,
ÁREA PRIVATIVA 96,00M²
VILA LALAU
R\$: 224.000,00



Edifício: Santa Rita, 01 Suíte + 01 Quarto,
76m², Barra Rio Cerro, R\$: 149 Mil.



Edifício Mar Del Plata Residence

Cobertura com 240 M²
03 Suítes
Ampla Sala
Área de Lazer com Piscina
Meia Praia em Itapema SC.

Excelente Localização

Consulte -nos !



H0040 Casa com 70m², 02 Quartos,
Terreno com 300m², Localização Amizade
Pronto para Financiamento R\$: 152.000,00



Suíte master com closet + 01 dormitório
Área Privativa: 99,60 m², Totalmente
mobiliado. R\$:255 Mil, Bairro: Amizade.



Residencial Esperança, 01 Suíte + 01 Quarto,
71m², Três Rios do Sul, R\$: 143.500,00



Saint Tropez, 01
Quarto, Centro.
Área privativa de
38,18 m² e total
70,88 m²
R\$: 145.000,00



Residencial Don Affonso, 02 Quartos,
61,89m², Vila Rau, R\$: 135 Mil.

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070
PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

www.imoveiscidade.com.br



Que neste ano novo você tenha muitos motivos para sorrir! Feliz Ano Novo!

*Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio

Estrada Nova	Vila Nova	Jardim Centenário	Jaraguá Esquerdo	LOCAÇÃO
 1252 - Casa - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 138.000,00	 1265 - Casa - Com 03 quartos, bwc, 03 salas, área de serviço, cozinha mobiliada, área de festa com bwc, garagem R\$ 270.000,00	 1283 - Casa - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, copa, bwc, área de serviço, churrasqueira, garagem e Galpão R\$ 350.000,00	 1277 - Casa - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, 02 salas integradas, cozinha, área de serviço, área de festas, garagem para 02 carros. R\$ 400.000,00	<p>LOCAÇÃO</p> <p>L1053 - Casa - Centro - Com 01 suíte com banheiro, 03 quartos, 04 salas sendo 02 com sacada, cozinha, bwc, escritório, área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem, fundos com edícula, toda murada com portão eletrônico. R\$ 2.225,00</p> <p>L1058 - Casa - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem R\$ 600,00</p> <p>L1065 - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros. Toda murada, portão eletrônico. R\$ 1.800,00</p> <p>L1078 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00</p> <p>L1082 - Casa - Vila Nova - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00</p> <p>L2116 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 500,00 + condomínio</p> <p>L2181 - Apartamento - Vila Rau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 530,00 + condomínio</p> <p>L2186 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 400,00 + condomínio</p> <p>L2208 - Apartamento - Jaraguá Esquerdo - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 800,00 + condomínio</p> <p>L2212 - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 600,00 + condomínio</p> <p>L2214 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. - R\$ 710,00 + condomínio</p> <p>L2219 - Apartamento - Czerniewicz - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p>L2220 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem para 02 carros, salão de festa, piscina. R\$ 1.100,00 + condomínio</p> <p>L2222 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p>L2229 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 + condomínio</p> <p>L2232 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 2.500,00 + condomínio</p> <p>L2236 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio</p> <p>L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00</p> <p>L2247 - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem + box de limpeza. R\$ 800,00</p> <p>L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio</p> <p>L2252 - Apartamento - Água Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p>L2257 - Apartamento - Vila Rau - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. SEM MOBILIA. R\$ 480,00 + condomínio</p> <p>L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154 m², 39m² de mesanino, terraço com 13m², 02bwc. R\$ 2.800,00</p> <p>L3057 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90 m², 20m de mezanino, bwc e ar condicionado. R\$ 2.200,00</p> <p>L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90m², 02 bwc. R\$ 1.900,00</p> <p>L3078 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 80m², 01 bwc e 01 depósito. R\$ 1.400,00 + condomínio</p> <p>L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio</p> <p>L4017 - Galpão - Centenário - Com 02 pesos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00</p>
Jaraguá Esquerdo	Centro	Três Rios do Norte		
 2185 - Apartamento - Jaraguá Esquerdo - Com 01 suíte + 02 quartos, 01 bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 190.000,00	 2172 - Apartamento - Com 01 Suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 190.000,00 -	 6149 - Terreno - 324 m² - R\$ 70.000,00 -		

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

P

IMOBILIÁRIA PRESENÇA

Cred: 3371J

CORRESPONDENTE

CAIXA AQUI

Que os desafios do próximo ano se transformem em oportunidades de crescimento e realizações. Desejamos que o ano novo seja repleto de vitórias e nossa parceria seja sinônimo de sucesso.

FELIZ NATAL E UM PRÓSPERO ANO NOVO!

DESTAQUES DA SEMANA	2085	2098	2077	2089	2090
 Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC. R\$ 240.000,00.	 Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.	 Casa 120m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjug., coz., bw, lavand., varanda, churrasq. e garagem. Nereu Ramos, Jguá do Sul/SC. Aceita Financ. Bancário. R\$ 195.000,00.	 APARTAMENTO 1 quarto Sala Cozinha Banheiro Área de serviços Sacada Garagem Área privativa 43m² Residencial Bruna Mariani Rua dos Emigrantes Rav - Jaraguá do Sul R\$107.000,00	 Apartamento 57m², 2 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha, banheiro, sacada, churrasqueira, área de serviços e garagem. Residencial Jardim Europa, Baependi, Jaraguá do Sul. R\$135.000,00	
 4023 Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bompland, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.	 4026 PARA INVESTIDOR Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.	 4025 Chácara 20.000m², com casa de 160m², 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro. Rio Novo, Corupá/SC. R\$ 250.000,00.	 1068 TERRENO NA PRAIA Terreno 264m² (12m de frente), localiz. na Rua São Ludgero, Piçarras/SC. A 800m da praia. R\$ 45.000,00.	 1065 Terreno 325,50m², 14m de frente. Rua Francisco Bertoldi, Seminário. Corupá/SC. R\$ 79.500,00.	 1064 TERRENO DE ESQUINA Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!
 Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC www.imobiliariapresenca.com.br

CRECI 2556-J

WS *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
 Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**
 47 **3373-0066**

Financiamentos
CAIXA
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA
 * Casas Prontas
 * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
 * Loteamentos Próprios
 Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

FESTIVAL DE CASAS GEMINADAS E APARTAMENTOS, GARANTA O SEU IMÓVEL!

Residencial

São Gabriel

Imagens meramente ilustrativas
 Incorporação: R-3-26.007



Cod. 373 - Avai em Guaramirim - VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL / RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, CONTENDO SALA COMERCIAL DE 90,00M², E DOIS APARTAMENTOS, CADA UM CONTENDO 02 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA, ÁREA DE FESTAS COLETIVA, VAGA DE ESTACIONAMENTO. 76M² DE ÁREA PRIVATIVA. ÁREA DO TERRENO: 297,97M². VALOR: R\$265.000,00



Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground.
 R\$ 110.000,00



Ref. 356 - Nova Esperança em Guaramirim. Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro e garagem. Casa toda murada, portão eletrônico. Área construída: 150,00m², Terreno 450,00m² - Valor: R\$240.000,00



Cod. 349 - Centro em Guaramirim - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. Área privativa: 71,10m² - Área total: 81,17m². Valor: R\$155.000,00, pode ser financiado.



Cod. 316 - Bairro Rio Hern, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUIDA: 55,00M² - VALOR: R\$110.000,00



Código: 344 - APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M² DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE R\$ 110.000,00



Código: 345 - Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, varanda, churrasqueira e vaga de estacionamento. Área privativa: 69,51m². Valor: 118 mil. Pronto para financiar



Ref. 365 - Centro em Guaramirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m² - Valor: R\$115.000,00.



Ref: 333 - Ilha da Figueira/Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. R\$ 160.000,00
 Área construída: 52,10m²
 Área do terreno: 484,00m²



Cod. 347 - Bairro Escolinha em Guaramirim - CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUITE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL. 76,00M² DE ÁREA CONSTRUIDA E TERRENO C/ 360,00M². - Valor: R\$170.000,00, pode ser financiada.



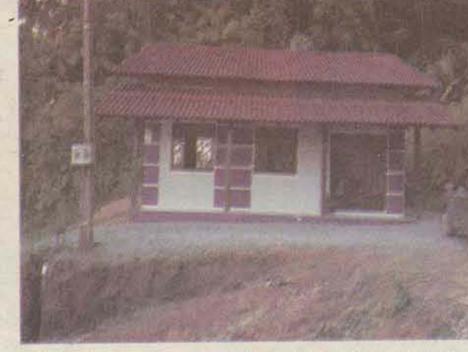
Ref 321 Amizade/Guaramirim Casa com 3 quartos, sala de estar, 02 banheiros, lavanderia, cozinha, garagem, varanda, piso laminado, murada, portão eletrônico(garagem e muro), alarme, há 8 anos construída. R\$ 290.000,00



Cod. 350 - Centro em Guaramirim - Sobrado em área central, com ótimo acabamento. Piso térreo: Garagem p/ 02 carros, lavanderia, lavabo, área de festas. Piso superior: dois dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, copa, sala tv, sacada. Área construída: 163,00m² - Área do terreno: 176,68m² - R\$290.000,00



Ref. 332 - Centro/Guaramirim Casa em Alvenaria, contendo 01 suite c/ banheiro + 02 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, duas vagas de garagem e área de festas. Valor: R\$350.000,00



Cod. 352 - Bairro Amizade em Guaramirim - Casa em alvenaria contendo 3 dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, lavanderia, sala de tv, área de festas, quinta, varanda. Área construída: 110,00m² - Área do terreno: 420,00m² - valor: R\$175.000,00

CRECI 2556-J

WS

imóveis

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**
47 **3373-0066**

Financiamentos

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

* Casas Prontas

* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.

* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

2013

Que neste novo ano seu maior sonho seja realizado.
FELIZ 2013!

WS

imóveis

CreCI 2556-J

Fones (47) 3373-3404 / 3373-0066

vendas1@imobiliariaws.com.br / vendas3@imobiliariaws.com.br - www.imeisws.com



Cod. 364 - Escolinha em Guaramirim. Terreno com 360,00 m² no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **RS80.000,00**



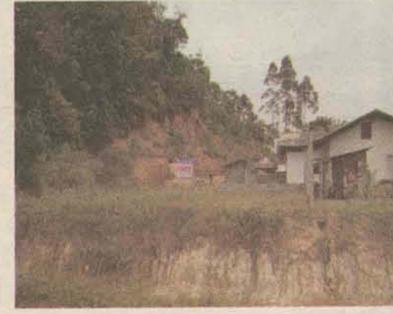
Cod.: 359 - Bananal do Sul, Guaramirim/SC - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui Escritura. Metragem: 360,25m², Valor: **RS80.000,00**



Cod. 367 - Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M² PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **RS85.000,00**



Cod. 376 - Rio Branco em Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M², CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM. A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTACÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Valor: **RS170.000,00**



Ref. 370 - Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m², localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **RS96.000,00**



Ref. 371 - Bairro Rio Hern em Schroeder - Terreno com 361,25m² contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Hern. Valor: **RS78.000,00**



Cód. 362 - Bairro rio Hern em Schroeder - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Área do terreno: 341,17m² - Valor: **RS75.000,00**



Ref. 357 - Avai em Guaramirim - Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar, sala de TV, cozinha, lavanderia, banheiro, área de festas e garagem para 3 carros. Área do terreno: 450,00m² - Área construída: 440,00m². Valor: **RS380.000,00**



Ref. 366 - Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m² - Valor: **RS320.000,00**



Ref. 372 - Bairro Rio Hern em Schroeder - Terreno com 337,50m², contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Hern. Valor: **RS75.000,00**



VENDER\$ 160.000,00

Casa Condomínio Residencial área de festas, cozinha planejada acab. em gesso.

LOCAÇÃO

- *Apart. Centro 1 dormitório - Residencial das Tulipas. Valor: **R\$ 560,00.**
- *Apart. Centro 1 suite, 2 dormitórios, cozinha sacada c/ churrasqueira e garagem. Res. Ráphia - **R\$ 850,00.**
- *Apart. Centro 1 dormit., sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Ed. Giocenda - Valor **R\$ 550,00.**
- *Apart. Centro com 01 suite + 01 dormitório, coz. garagem Residencial Marina - Valor **R\$ 650,00.**
- *Apart. Centro 01 suite + 02 dormitórios, cozinha, 01 vagas de garagem. Ed. Tulipa Valor **R\$ 950,00.**
- *Apart. Centro 03 dormitórios, cozinha c/ garagem. Edifício Dona Alzira Valor: **R\$ 750,00.**



VENDER\$225.000,00

Apart. Vila Nova c/ 01 suite +02 dorm. Cozinha sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem

Estaremos de Ferias 14/12/2012 à 02/01/2013



Plantão Vendas:

8404-8498
9183-2333
9698-5446

3371-2117

www.interimoveis.net

Rua João Picolli, 104 - Centro

Que a paz e a harmonia festejadas no natal estejam presentes em todos os dias do seu ano novo.

Feliz Natal e Boas Festas!



VENDER\$ 218.000,00

Apart. Vila Nova c/ 01 suite +02 dorm. Cozinha Mobiliada sacada c/ churrasqueira e REIKI.

LOCAÇÃO

- *Apart. Nova Brasília 2 dormitórios. Edifício Klein Valor **R\$ 550,00**
- *Apart. Vila Nova 01 suite + 02 dormitórios, cozinha, 02 vagas de garagem. Ed. Capri - Alto Padrão. **R\$ 1.200,00**
- *Apart. Vila Lalau 2 dormitórios cozinha Valor **R\$ 650,00**
- *Apart. Vila Lalau 3 dormitórios Ed. Vitoria Régia - **R\$ 600,00** Valor **R\$ 650,00**
- *Apart. Centenário 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Ed. Ilha Bela. Valor: **R\$ 550,00**
- Casa Centro Área Comercial 247,62m², Prox. Angeloni Velho Valor **R\$ 3.000,00**

*Mais condomínio



VENDER\$170.000,00

Apart. Vila Nova c/ 01 suite +01 dorm. Cozinha sacada c/ churrasqueira e 1 vagas de garagem



DE R\$650.000,00 **PORR\$ 550.000,00**
Linda Casa de Campo, Estilo Colonial 02 suites, 1 dormitório, piscina, área de festas. Negociável



Alberto G. Marquardt

Corretor de Imóveis
CRECI 12152

(47) 9904-2076 / 3376-1804

www.marquardtimoveis.com.br



Ref 082 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 92,90m² - 3 qtos, sala estar/jantar, bwc social, coz., área de serviço e gar. - Terreno c/ 191,80m² - R\$180.000,00



Ref 098 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 537m² - R\$ 140.000,00



Ref 086 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 553m² - R\$ 77.000,00



Resid. Vasel - Vila Nova - Aptos de 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.5-17.010)



Ref 084 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria Geminada c/ 50m² - 2 dorm, sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, vaga de garagem - R\$ 129.900,00



REF 099 - RIO CERRO I - TERRENO COM 6.500M² - PRÓXIMO NANETE MALHAS - R\$ 180.000,00



Jaraguá Tower - Centro - Aptos de 2 e 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, terraço com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.1-61.952)



Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 153m² - 2 dorm, sala estar/jantar, bwc social, coz., gar. + edícula c/ área de serviço, bwc social, dispensa e área de festa com churrasq. - Terreno c/ 334,12m² - R\$ 180.000,00



EM BUSCA DE UM
CANTINHO PARA
CHAMAR DE SEU?

AQUI VOCÊ ENCONTRA.
FIQUE A VONTADE...

O CORREIO DO POVO
A vida acontece aqui.



Edson Müller
Corretor de Imóveis
CRECI/SC Nº. 8530

(47) 3372-1700

(47) 9112-1700

Rua. José Menegotti, 410 - Nova Brasília
Jaraguá do Sul - SC

www.mullercorretor.com.br

**COMPRA ALUGA
VENDE ADMINISTRA**



Cód 4021 - Sítio/Fazenda - Schroeder
D. Mamas, com toda infra-estrutura
para criação e ins. gado, 2 cas.
galpões, trator etc. já com Mapa
Georeferenciado. ár. 400 mil m².
R\$ 1.800.000,00



Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar
do Oca - terreno - área +/- 4.147
m² com galpão de 600,00m², com
mezanino.
R\$2.000.000,00



cód.2010-Bal. Camburiú - Edif.
c/ toda infra-estrutura, sl, copa/coz.
sacada envidraçada, 2 quartos,
garagem.
De: 460 mil por
370 mil



Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1
suíte, 2 quartos, sala jantar, sala TV,
copa, cozinha, despensa, bwc,
lavanderia varanda, piscina 7 x 4, 1
garagem, sala de festas e
churrasqueira, jardim R\$ 380mil



Cód.1110-Firenze - casa nova-1
suíte, 2 quartos, sala/ copa,
cozinha, lavanderia, bwc,
churrasqueira 2vg garagem -R\$
250 mil

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL
DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE
COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m ²	150m ²	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m ²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430m ²	120 m ²	155 mil
1107	Nereu	375m ²	100 m ² madeira	60 mil
Apartamentos		Local		
2002	SFS/Ubaluba	1 quadra do mar	70m ² /Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	140 mil
Terrenos		Área		
3040	Centro(prox.Kohibach)		2.980m ² +/-	650 mil
3051	GMM-Prox.P.Fed.	2.450 m ²	3 aluguéis	500 mil
3054	João Pessoa jr	918.00m ²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m ²	Próx.trapiche lago	25 mil
3053	Vila Nova	1.145.00m ²	Bar do Oca	1.900mil
Chácaras				
4006	Mass./Rb Gustavo	201.000m ²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m ²	*(Prox.Paihoça)	150 mil
Aluguel-				
	Centro - ap 201	3 quartos	2 piso	R\$795,00
	Centro - ap 101	1 quarto	churrasqueira	R\$500,00



Cód. 2017 - Centro -
Apartamento 1 suíte, 1 quarto,
sala/ copa, cozinha, lavanderia,
bwc, churrasqueira sacada
garagem - ABRIL/2013
Valor R\$ 205 mil



Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana -
Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/
copa, cozinha, lavanderia, bwc,
churrasqueira, sacada garagem - of.
R\$ 185 mil



Cód.111 Rau - Próx UNERJ
Católica - Av. Afonso Nicoluzzi
Casa com 2 quartos, sala,
cozinha BWC, garagem Terreno
+/- 600m² serve como res/com.
R\$ 230.000,00



Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa
mista, 1 bwc 4 quartos, sala,
cozinha, despensa, lavanderia
varanda, garagem, churrasqueira,
jardim - OFERTA Entr. 30 mil
+ 9 x 20 mil



Cód.1049 - Nova Brasília - 2
suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa,
sala tv, s estar, churrasq.aq solar,
garagem 4 carros.
Sob consulta

ÁREAS

Consulte-nos sobre grandes áreas

Consulte-nos sobre compra e venda
de Eucaliptos e Pinus.

PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."

FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA!

-Projetos Estruturais e Arquitetônicos



TEMOS OPÇÕES DE GRANDES ÁREAS PARA REFLORESTAMENTOS, LOTEAMENTOS OU PORTO SECO EM GARUVA E ITAPOÁ

PET



DESCARTÁVEL

X



NÃO DESCARTÁVEL

NESSAS FÉRIAS,
NÃO ABANDONE
QUEM NUNCA
ABANDONARIA VOCÊ.

Realização:



Põe na Band



Feliz Natal e Próspero 2013



VENDE-SE

Edificação com dois apartamentos no bairro Amizade em Jaraguá do Sul, nas proximidades do Alberto Bauer. Terreno 300m², apartamento térreo 100m² | apartamento superior 150m². Garagem para até 4 carros.

Valor: R\$ **720** mil reais, terreno, casa ou apartamento interessam como parte do pagamento.

**CONTATOS: VENDOAPART@IG.COM.BR
OU 8423-6486**

DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS

ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br

TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m²	R\$400.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
020 - Barra Velha, terreno com 306,00m²	R\$ 30.000,00
023 - Santo Antonio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
032 - Ribeirão Cavalão, terreno com 9.309,60m²	R\$ 500.000,00
037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento	R\$1.000.000,00
038 - Ribeirão Cavalão, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
043 - Água Verde, terreno com 371,00m²	R\$ 96.000,00
048 - Ribeirão Cavalão - terreno com área de 51.000,00m²	R\$ 80.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m²	R\$85.000,00
052 - Nereu Ramos - terreno com 527,57m²	R\$ 130.000,00
055 - Rio Cero I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$ 75.000,00
070 - Ribeirão Cavalão, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m²	R\$ 700.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m²	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos - terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
112 - São Luis com 367,80m²	R\$ 115.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,80m²	R\$ 90.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$120.000,00

CASAS

004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor	R\$180.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavalão, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 138.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$130.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$110.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul)	R\$115.000,00
065 - Ribeirão Cavalão, casa de alvenaria c/ 37,82m² e terreno c/337,50m². (aceita financiamento bancário)	R\$ 108.000,00
071 - Santo Antonio, casa de alvenaria com 80,00m² e terreno com 324,00m²	R\$ 110.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 121,42m² e terreno com 395,12m²	R\$ 180.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m²	R\$ 550.000,00
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 986,00m². (aceita apto como forma de pagto)	R\$ 700.000,00
120 - Tifa Martins, geminado com 150,00m² e terreno com 175,00m²	R\$ 200.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 340.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$ 220.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²	R\$ 180.000,00

SÍTIOS

237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00
---	----------------

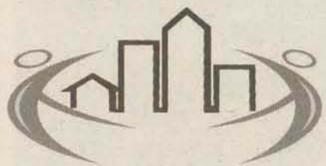
APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
039 - Apartamento Água Verde com área total de 52,71m²	R\$ 100.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00
068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m²	R\$ 185.000,00

LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro



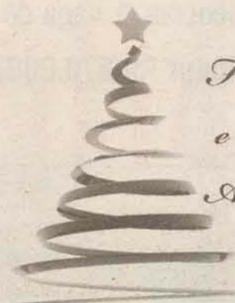
LEILA W. MANTAU
Corretora de Imóveis
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728
Centro - Guarimirim - SC - CEP: 89270-970
Fone/Fax: (47) 3373-1905

É Natal

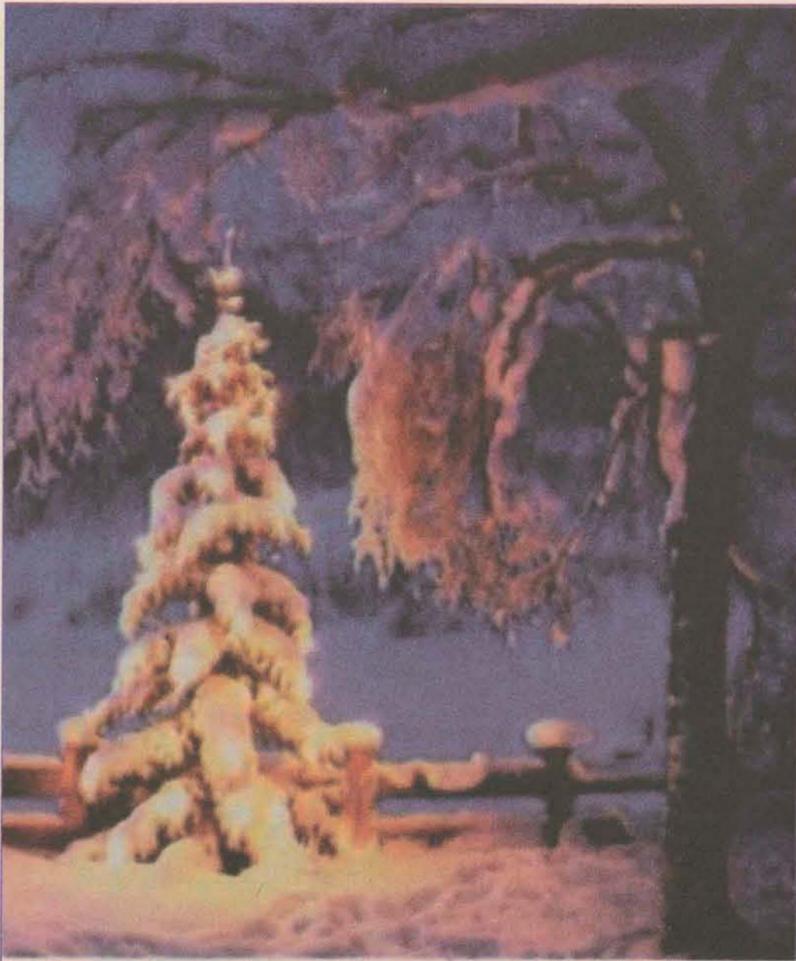
época de sonhos, esperanças renovadas e mensagens trocadas com carinho e amizade. Aos nossos clientes, amigos e familiares,

desejamos que as realizações alcançadas este ano, sejam apenas sementes plantadas, que serão colhidas com maior sucesso no próximo ano.



Feliz Natal e Próspero Ano Novo!

Alugo Sala Comercial no centro da Cidade com mercado em funcionamento, incluindo prateleiras, freezer, mercadorias, Valor a Combinar.
TEMOS VÁRIAS SUGESTÕES DE LOCAÇÃO PARA GUARAMIRIM
Confira em nosso site
www.leilaimoveis.com.br



*Que o espírito natalino traga aos
nossos corações a fé inabalável dos que
acreditam em um novo tempo de paz e amor.*

São os votos de

Chalé
imobiliária

Boas Festas!



**Nós temos a chave
para realizar seu sonho!**

Aqui o imóvel dos seus sonhos, se
encaixa perfeitamente no seu bolso!

Consulte-nos e conheça nossas opções em imóveis.

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500

Plantão 47 9975-1500 / 9639-1500

- vendas@chaleimobiliaria.com.br

ESTAREMOS EM FÉRIAS DE 22/12/2012 Á 07/01/2013.

PLANTÃO DE VENDAS: (47) 9639-1500 E 9975-1500.

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imeveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz **VENDA ALUGA ADMINISTRA**



LOCAÇÃO



Jaragua Esquerdo:
Terreno com 350,00m²
Aceita contraproposta

R\$100.000,00



R\$233.000,00

barra do Rio Cerro:
Apartamento com 89,00m²
sendo 2 quartos
1 suíte, sala
cozinha, banheiro social
churrasqueira na sacada
e garagem



Rua Januário Airoso
Ótimo ponto:
Sala Comercial com 360,00m²



Jaragua Esquerdo:
Sala cooercial nova com 256m², 2
banheiro, teto alto, piso porcelanato e
telha sanduiche.



R\$ 130.000,00

Schoroeder:
Centro
Terreno com 2650,00m²



R\$ 245.000,00

Schoroeder:
Centro
Terreno com 600,00m²



R\$129.000,00

Vila Lenzi
Apartamento com 72,00m² sendo 1 quarto e uma
suíte, banheiro social, cozinha e sala conjugada,
sacada com churrasqueira, área de serviço e
garagem .

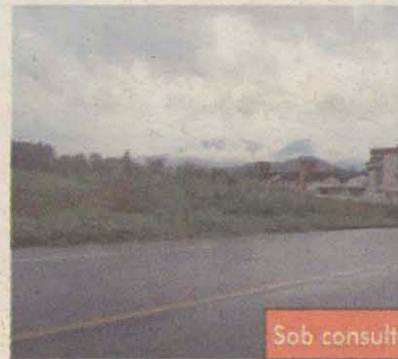


Barra do Rio Cerro:
ótimo ponto.
Sala comercial com 185,00m²



R\$ 235.000,00

Vila Lenzi:
lançamento
Apartamentos com 2 quartos sendo 1 suíte,
sala
cozinha, churrasqueira na
sacada, banheiro
social e garagem.



Sob consulta

Jaraguá Esquerdo:
Ótima localização:
Terreno com 1.800m²



R\$120.000,00

João Pessoa:
Apartamento 57,00m². 2 quartos, cozinha e sala
conjugada,
churrasqueira na
sacada, banheiro social e garagem .



R\$ 280.000,00

Centro:
casa 120,00m² sendo 3
quartos, cozinha, 2 banheiros, sala de jantar, sala
de estar, área de serviço, área de festa e garagem.



R\$250.000,00

São Luiz:
Casa com 204m² 1 suíte, 2 quartos, 2 salas,
cozinha, WC, área de serviço, garagem.



R\$170.000,00

Vila Lalau:
Apartamento com 2 quartos 1 suíte e
um banheiro social, cozinha, sacada
com churrasqueira,
área de serviço, sala e garagem.



R\$ 190.000,00

Czerniewisz
Apartamento com 98,00m²sendo 3 quartos
1 suíte,
cozinha, sala, banheiro social, área de serviço
área de festa e garagem.



R\$ 1.500.000,00

Centro:
Ótimo ponto para comercio:
casa com aproximadamente 330,00m²

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul
(Todos os valores sob consulta)

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA | www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCE
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2796-J
Berta
Imóveis

IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

CRECI 8174
IMOBILIÁRIA
A Chave
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA
Piermann

CRECI 1098-L
BarraSul
A imobiliária da Barra

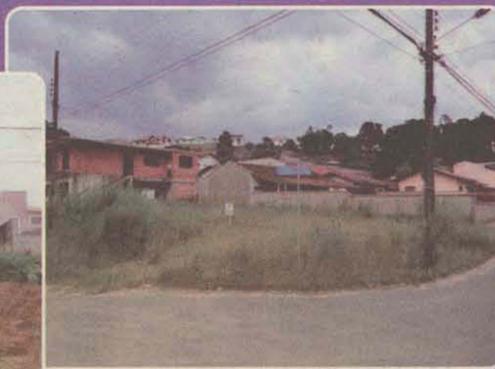
CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS

RENATO JR
PIAZERA
IMÓVEIS
CRECI 5330

DUAL
EMPREENDIMENTOS

COMECE 2013 CONQUISTANDO O SEU ESPAÇO
COM A IMOBILIÁRIA MENEGOTTI.

TERRENOS NO JARAGUÁ ESQUERDO À PARTIR DE R\$ 100.000,00



CRECI 556-J
IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

*Imobiliária Menegotti,
o seu espaço, a
sua conquista.*

3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

IMOBILIÁRIA
Piermann

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

LOCAÇÃO

* Apartamento Vila lalau
2 dormitórios + 1 suite, sala
com 2 ambientes, cozinha, área
de serviço, bwc social, sacada
com churrasqueira e 1 vaga de
garagem coberta.
R\$ 770,00

* Apartamento Vila Lenzi
2 dormitórios, sala, cozinha, área
de serviço e 1 vaga de garagem
coberta. R\$ 660,00

* Sala comercial Vila Lenzi
R\$ 800,00

Ilha da Figueira



Ref. 5791- Apto- 2 Dormitórios, Sacada
c/ churrasqueira, Sala, Cozinha,
Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

Três Rios do Sul



Ref. 5771 - Casa Geminada- 3 Dor-
mitórios, 1 Bwc, Sala, Cozinha e 1
Vaga de Garagem. Acabamento em
porcelanato e laminado.

Piçarras



Ref: 18
Apartamento no
Centro de Piçarras
- frente pro mar
Com 3 dormitóri-
os + dependências,
sala de jantar/coz-
inha + sala estar
ampla, bwc e área
de serviço
R\$ 480.000,00

SÃO LUÍS



Ref. 5581 - Apartamento- Localizado em
área nobre no bairro São Luis. Suíte + 1
Dormitório, 1 Bwc, Sala de Estar/Jantar,
Cozinha Conjugada, Lavanderia, Sacada
c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem.

Vila Lenzi



Ref. 4172- Apartamento- Vila Lenzi
1,5 km do Centro. Apto com 2 Dor-
mitórios; 2 Dormitórios (1 Suíte); e 3
Dormitórios. Valor do imóvel a partir de
R\$ 128.150,00

Vila Lenzi



Ref. 3107- Apto- Suíte + 1 Dorm., Bwc,
Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Chur-
rasqueira, Salão de Festas. ENTRADA
+ PARCELAS + BALÕES + SALDO
FINANCIADO

Três Rios do Sul



Ref. 38712 - Casa Geminada- Três
Rios do Sul. 3 Dormitórios, 1 Bwc,
Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de
Garagem. Valor á partir
de R\$ 192.000,00.

Três Rios do Sul



Ref. 38711 - Apartamento-
1 Dorm. + 1 Suíte, 1 Bwc, Salas,
Cozinha, Lavanderia, churrasqueira e 1
vaga de Estacionamento.
R\$ 143.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

CRECI 2795-J



3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 3003 - Amizade/ Champagnat



- * 125m²
- * 01 suíte + 02 dormitórios
- * demais depend.
- * 01 vaga de garagem
- * Última unidade

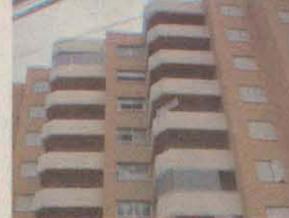
Valor R\$ 315.000,00

Ref. 1031 - Baependi



- * Casa de alvenaria com 128 m².
- * Demais dependências
- * Terreno com 436,00 m²
- * Imóvel de esquina em rua principal, ótima localização
- * De R\$ 650.000,00 Por R\$ 590.000,00

Ref.2006 - Centro



- * Apartamento c/144,53M²
- * 01 Suíte c/Sacada e hidromassagem
- * 02 Dormitório/mobiliados
- * Demais dependência mobiliadas
- * 01 Vaga de garagem.
- * R\$ 290.000,00

Ref. 1005 - Jaraguá Esquerdo



- * 55m²
- * 02 quartos demais dependência
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 243.000,00

Ref. 2030 - B. Rio Molha



- * 70m²
- * 03 quartos e demais dependências
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 120.000,00
- * Próximo a Malwee Malhas

Ref. 1039 - São Luís



- * Casa com 252m² / Terreno 516m²
- * 03 dormitórios
- * Sala, cozinha, lav, Bwc
- * 01 vaga de garagem
- * 02 apartamento pronto para locação
- * Aceita de imóvel de menor valor
- * R\$ 299.000,00

Ref.1034 - São Luiz



- *CASA GEMINADO
- *74M²
- *02 QUARTOS
- *01 VAGA DE GARAGEM
- *R\$ 150.000,00

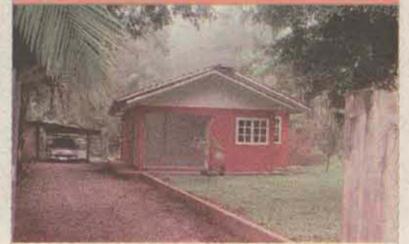
Troca-se por Chácara

Ref. 2028 - Vila Nova



- * 55m²
- * 02 quartos demais dependência
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 125.000,00

Ref. 1040 - Amizade



- * 70m²
- * 02 quartos e demais dependência
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 119.000,00

1024 - SANTA LUZIA



- *Casa de Alvenaria
- *72 M²
- * 01 Suíte + 02 Dormitórios
- * 01 Vaga De Garagem.
- * Aceita Troca Por Apartamento
- * Rs 165.000,00

Ref. 4006 - Nova Brasília



- * Terreno com 2.520m²
- * Sem Benfeitorias
- * 40 m² de frente
- * R\$ 900.000,00

Ref. 1030 - João Pessoa



- * Casa de alvenaria com 317,85 m²
- * Parte superior 03 quartos, Sala, Cozinha, Lavanderia, BWC, Área de festa c/churrasqueira
- * Parte inferior com 04 Salas, 02 BWC, Varanda.
- * Terreno com 544m².
- * Com ponto comercial
- * R\$ 720.000,00

Ref.1014 - São Luís



- *Casa de alvenaria com 120m²
- * 01 Suíte (closet), 02 Dormitório
- * Demais dependências
- * Área de festa/Piscina/Teto rebaixando em gesso
- * Escanamento para água quente
- * Garagem para 03 carros
- * R\$ 250.000,00

Ref. 2041 - Baependi



- * Apartamento 49m²
- * demais dependências
- * 01 vaga de garagem
- * Último andar
- * R\$ 130.000,00

Locação

Ref. 10008 Tifa Martins



Casa térrea - com 2 dorm, sendo 1 suíte, 1 bwc, 2 vagas na garagem, e demais dependências.

Ref. 12002 - Centro



Sala comercial com área de 50m², 1 bwc. R\$ 980,00

Ref. 11013 - Centenário



Apartamento 2 dorm, sendo 1 suíte, bwc, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 830,00

Ref. 13000 Ilha da Figueira



Galpão - Aprox. 300m² com 02 escritórios, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00

Locação

- Casa:
Ref. 10000 - Centro - casa - 4 dorm, e demais dependências. R\$ 1.250,00
Cod. 10003 - Casa - Rau - com 05 dorm, sala, coz, bwc, área de serviço e 02 garagens. Valor R\$ 800,00
- Apartamento:
Ref. 11000 - Centro - apartamento com 3 dormitórios (1 suíte/mobiliada), sala com coz, mob, área de serviço dep. de empregada e garagem dupla. R\$ 1.000,00+ condomínio.
Ref. 11002 - Água Verde - apartamento com 2 dorm, 1 bwc, coz, lavanderia, sala de estar íntima. R\$ 530,00 + cond.
Cod. 11008 - Apartamento - Vila Nova - 01 suíte, 02 dorm, sala com sacada, BWC, cozinha planejada, área de serviço e garagem. R\$ 900,00
Ref. 11009 - Baependi - apartamento com 3 dorm, 1 bwc, 1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 650,00+ condomínio
Ref. 11014 - Centro - Apartamento 2 dorm, 1 bwc, cozinha, lavanderia, sala de estar íntima, varanda. R\$ 750,00 + cond.
Ref. 11015 - Água Verde - Apartamento - 2 dorm, cozinha, lavanderia, sala de estar / íntima, 1 vaga na garagem R\$ 530,00+ condomínio
- Sala Comercial:
Ref. 12003 - Centro - Sala comercial no interior de prédio com 181m². Valor R\$ 2.000,00
- Galpão:
Ref. 13002 - Barra do Rio Corno - 300m² com 02 BWC, 02 escritórios e área de galpão. R\$ 2.500,00
- Terreno:
Cod. 14000m - Terreno comercial com aprox. 200m² - Nova Brasília. R\$ 600,00

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 18:00 | Sábados: das 09:00 às 12:00

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:
3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO N° R4 - 31.988

Localização central:
Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC
www.edificiomanhattan.net

Vendas:

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
(47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

realsec
www.realsec.com.br



ILHA DA FIGUEIRA REF 45
JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

R\$ 330.000,00



CENTRO REF-1035
JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

R\$ 498.000,00



CENTRO REF 1001
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint Tropez - Suíte + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

R\$ 370.000,00



VILA NOVA REF 1015
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Ampla c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã, Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário

R\$ 375.000,00



VILA NOVA REF 1039
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suite + 1 quarto de demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

R\$ 350.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 6
JARAGUÁ DO SUL - SC

Terreno amplo c/ 1.836 m² com casa mista c/ área de 175 m² Excelente para construção de prédio. Rua asfaltada. Estuda propostas

R\$ 700.000,00



VILA NOVA REF 1014
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint German - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Terraço lateral

- Estuda propostas

R\$ 250.000,00



BAEPENDI REF 1007
JARAGUÁ DO SUL - SC

Baependi - Ed. Resid. Esplendor - Amplo apto com suite + 2 quartos, demais dependências, garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 218.000,00



BAEPENDI REF 1085
JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Verticali - Apto NOVO amplo com suite + 2 quartos, garagem, ambientes de sala de estar e jantar amplos integrados com a cozinha. Sacada fechada em vidro com churrasqueira. Aceita financiamento bancário.

R\$ 198.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 1033
JARAGUÁ DO SUL - SC

Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.

R\$ 185.000,00



BAEPENDI REF 1049
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Baependi - Apto c/ 02 quartos e demais dependências, cozinha com móveis sob medida, 01 vaga de garagem. Prédio com elevador. Aceita financiamento bancário

R\$ 152.000,00



VILA NOVA REF 1074
JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m²- Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

R\$ 170.000,00



RAU REF 1056
JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de

R\$ 139.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 02
JARAGUÁ DO SUL - SC

Condom. Azaléia - Bellíssima casa em condomínio fechado, com 02 suítes + 02 quartos, 04 vagas de garagens. Estuda propostas com imóveis no negócio.

R\$ CONSULTE-NOS



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J



Plantão: 9135-8601
9636-6160
3371-0099

Parcimóveis
 www.parcimoveis.com.br
 vilson@parcimoveis.com.br
 dual@dual.imb.br
 www.dual.imb.br

Estaremos em férias de 21/12/2012 a 06/01/2013

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207



Cód: 149 – SOBRADO – Centro, com 280m², 5 dormitórios sendo 2 suítes, 2 vagas de garagem. Terreno com 360m². R\$ 800.000,00.



Cód: 133 – SOBRADO – Vila Nova, com 244m², 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 500.000,00.



De R\$ 410.000,00 por R\$ 370.000,00
 Cód: 173 – CASA ALVENARIA – Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m².



Cód: 137 – SOBRADO – Vila Lenzi, com 179m², 4 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 321m². R\$ 340.000,00.



Cód 177 – CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m².
Promoção de Natal, única unidade de R\$ 139.000,00 por R\$ 129.000,00.



Cód: 171 – CASA ALVENARIA – Chico de Paula, com 49m², 2 dormitórios, 1 banheiro. Terreno com 435m². R\$ 130.000,00.



Cód: 142 – GEMINADO – Barra do Rio Cerro, com 72m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 300m². R\$ 140.000,00.



Cód: 543 – APARTAMENTO – Czerniewicz, com 104m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Residencial Bolgari. R\$ 242.140,00. (Opção com suite + 1 dormitório).



Cód: 146 – CASA ALVENARIA – Centenário, com 239m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 448m². R\$ 400.000,00.



APARTAMENTOS – Rau e Nereu Ramos, com 42m², 2 dormitórios e 1 vaga de garagem. Rau R\$ 114.300,00 Residencial Lilian Emmendoerfer. Nereu Ramos R\$ 99.840,00 Residencial Hausgarten.



Cód: 532 – APARTAMENTO – Czerniewicz, c/ 61m², 2 dormitórios, 1 vaga de gar. Residencial Ady Frutuoso. R\$ 135.000,00. Opção de 2 dorm. + suite

LOCAÇÃO

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

Cód: 84 – CASA – Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 – CASA – Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 62 – APARTAMENTO – Água Verde, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 505,00 + cond.

Cód: 63 – APARTAMENTO – Água Verde, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 505,00 + cond.

Cód: 87 – CASA COMERCIAL – Centro, com 600m², salas com preparação para split, cozinha, banheiro, 8 vagas de garagem. R\$ 4.500,00.

TERRENOS/CHÁCARAS

Cód: 442 – SÍTIO/CHÁCARA – Schroeder, com 202m², 5 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 15.000m². R\$ 450.000,00.

Cód: 205 – TERRENO – Tifa Martins, com 350m². R\$ 80.000,00.

Cód: 200 – TERRENO – Amizade, c/ 359m². R\$ 110.000,00.

Cód: 250 – TERRENO – Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 90.000,00.

Cód: 273 – TERRENO – Três Rios do Sul, com 380m². R\$ 100.000,00.

Cód: 266 – TERRENO – Itajuba, com 300m². R\$ 46.000,00.

Cód: 440 – TERRENO – Guamiranga, com 5.000m². R\$ 130.000,00.

Cód: 267 – TERRENO – Itajuba, c/ 300m². R\$ 41.000,00.

Cód: 277 – TERRENO – Nereu Ramos, com 325m². R\$ 75.000,00.

Cód: 281 – TERRENO – Ilha da Figueira, com 312m². R\$ 210.000,00.

TERRENO/CHÁCARA – Ilha da Figueira, com 20.000m². R\$ 300.000,00.



COMPRA - VENDE
ALUGA - ADMINISTRA

3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com



- Ótima localização
- Terreno comercial.
- Na Eurico Duwe.
- 412,30 m², 14 m Frente.
- Livre p/ financiamento.

R\$ 100.000,00
IMPERDÍVEL!



- Excelente localização.
- Ap na Ângelo Rubini.
- Em frente a Caixa Eco.
- 64m² área útil.
- Sacada c/ churrasqueira.
- Dois quartos amplos.

R\$ 135.000,00
IMPERDÍVEL!



Excelente apartamento na Vila Nova, ótima localização, rua tranquila e acesso rápido ao centro, uma suíte mais um dormitório, sacada com churrasqueira. 59,00 m² privativo.



IMPERDÍVEL!

www.imobiliariabarrasul.com

Serviço de apoio

Para não entristecer é preciso desabafar

Mesmo quem está desamparado tem a companhia da ação “Como Vai Você?”

JARAGUÁ DO SUL

Diego Porcincula

A distância de casa ou a perda de um ente querido podem ativar um sentimento de tristeza em todos. A proximidade com o encerramento de um ano provoca diversas sensações entre todos. Para muitos, estes dias são festivos e cheios de comemorações. Para outros, o sentimento é contrário. Para especialistas, as oscilações podem ser atreladas a diversos fatores como perda de entes queridos, planos que não foram concluídos, a distância da família ou fim de relacionamentos amorosos e de mudanças inesperadas.

Quando ninguém quer ouvir, um número pode ser a solução. Do outro lado da linha, apenas ouvidos. É assim que funciona o serviço do “Como Vai Você?”, o CVV. São profissionais que atendem aos telefonemas de diversos bairros e com histórias diferentes. O atendimento por telefone é gratuito e pode ser feito pelo telefone 3275-1144, de segunda a domingo das 7 às 23 horas. Quem

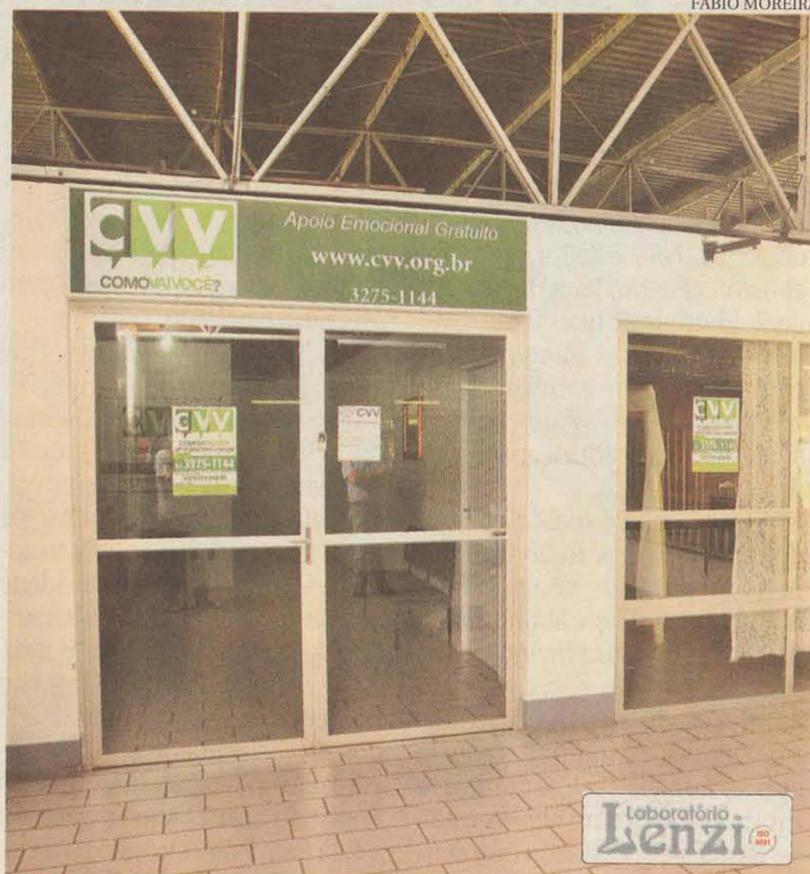
preferir pode passar na sede do CVV, que fica no piso superior da Rodoviária de Jaraguá do Sul. O nome da pessoa é mantido em sigilo e não existe a necessidade de identificação. Não importa o horário, são 30 voluntários que estão à disposição de Jaraguá do Sul e região. Na Internet, existem salas de bate-papo para todos tenham acesso.

Segundo o voluntário Josevaldo Martins, os colaboradores do programa não repreendem e nem aconselham, mas ouvem o que eles têm a dizer. “A conversa é uma maneira de efetivar laços com essas pessoas e tirar a ideia de cometer alguma loucura”. O serviço atende mais de 300 ligações por mês e, muitas delas, duram cerca de duas horas. Costa comenta que amigos e familiares podem ter um papel fundamental nestes casos, pois eles são base para diminuir a solidão.

“

A conversa é uma maneira de efetivar laços com essas pessoas e tirar a ideia de cometer alguma loucura

Josevaldo Martins, voluntário do CVV



SEDE A unidade da ação voluntária “Como Vai Você” atende no segundo piso da rodoviária

PACTO 

POR SANTA CATARINA

Mais de R\$ 7 bilhões em todas as áreas para melhorar a sua vida.

INFRAESTRUTURA

1.200 KM DE ESTRADAS RECUPERADAS E REVITALIZADAS

SAÚDE

- NOVOS HOSPITAIS
- 21 POLICLINICAS
- 980 NOVOS LEITOS

SEGURANÇA

- NOVO CENTRO INTEGRADO DE COMANDO E CONTROLE
- MAIS 6.800 VAGAS NO SISTEMA PRISIONAL

AGRICULTURA E DEFESA CIVIL

COMBATE À SECA E PREVENÇÃO DE ENCHENTES

EDUCAÇÃO

REVITALIZAÇÃO DE ESCOLAS

O Governo do Estado lançou o maior pacote de obras da nossa história. O Pacto por Santa Catarina. São mais de R\$ 7 bilhões que já estão sendo investidos em pontos estratégicos, em todo o Estado, em todas as áreas. É um pacto para levar desenvolvimento para todos os catarinenses. **É um pacto por nós. Por você. Um Pacto por Santa Catarina.**





Ponto de Vista

Romeo Piazero
Júnior, advogado

Pessoal, Jaraguá mudou!

Quem fica em Jaraguá do Sul durante o período compreendido entre o Natal e o início do ano, enfrenta filas para poder almoçar, além de serem restritas as opções de restaurantes e lanchonetes. Não fosse a praça de alimentação do Jaraguá do Sul Park Shopping, que felizmente receberá vultosos investimentos com o projeto de ampliação que recentemente foi anunciado, a situação seria caótica, para não dizer vengonhosa.

Jaraguá não é mais a mesma de 30 anos atrás, quando neste período do ano, nossa cidade mais parecia cidade abandonada no velho oeste americano. Todos saíam da cidade, seja indo para as praias, ou mesmo para outras cidades e o interior. Naquela época, Jaraguá realmente ficava morta como diziam alguns e não se sentia a necessidade que sentimos hoje em relação aos bares, restaurantes e lanchonetes abrirem suas portas também nesta época do ano.

Jaraguá não é mais uma cidade conhecida apenas como sendo um lugar onde se trabalha

muito, e que no final do ano as pessoas resolvem abandoná-la para curtir os prazeres das férias em outros lugares. Isto mudou há algum tempo e é premente a necessidade dos nossos gestores tanto da iniciativa privada como pública, estarem atentos para esta nova realidade.

Junto com o crescimento que a cidade experimentou especialmente nas últimas duas décadas, onde recebemos investimentos de diversas ordens e o desenvolvimento se fez notar em vários aspectos e setores da nossa sociedade, veio com ele a necessidade de atendimento a novas demandas da nossa população, e uma destas demandas diz respeito particularmente à quantidade dos estabelecimentos que oferecem refeições regularmente nesta época do ano. Quem frequentou e está frequentando, esta semana, a praça de alimentação do nosso Shopping Center sabe do que estou falando. Os esforçados atendentes das lanchonetes e restaurantes, por mais que se dediquem para atender, com qualidade, a demanda da população, não con-

seguem evitar as filas gigantes e a falta de mesas e cadeiras.

O problema não está no Jaraguá do Sul Park Shopping, obviamente e muito pelo contrário. O problema está do lado de fora, no resto da cidade, onde não se encontram outros estabelecimentos para que as pessoas possam, com urbanidade, calma, conforto e tranquilidade, fazerem suas refeições.

Pessoal, Jaraguá cresceu e precisa repensar urgentemente seu modelo no quesito bares, restaurantes e lanchonetes que devem prestar atendimento também nesta época do ano. Jaraguá não fica à míngua nesta época do ano e as pessoas que aqui se dedicam o ano inteiro, por certo que merecem receber outro tratamento e disporem de mais opções de lugares para fazerem as suas refeições. Jaraguá é uma máquina em constante movimento, e quem não enxergar isto estará fadado a ficar de fora da festa do nosso desenvolvimento e crescimento que é experimentado e vivido diariamente. Depois não adianta reclamar!

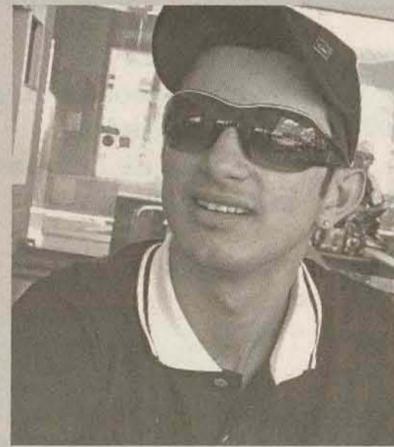
† OBITUÁRIO

• **Roberto Rapozo de Oliveira** nasceu em 19 de outubro de 1937, na capital paulista. Quando jovem, dedicou-se somente aos estudos. Contudo, em um verão na década de 50, ele se encantou com a Alcy, uma moça que conheceu na praia de Piçarras. Em 10 de dezembro de 1960, aos 23 anos, eles se casaram e começaram uma família em Curitiba, no Paraná. Roberto era um rapaz simples, amigo, bom ouvinte e gostava de provocar conversas entre as pessoas. Alcy é uma mulher disciplinada, organizada e exigente. A diferença entre os dois resultou em um equilíbrio que a esposa Alcy não esquece. "Quando eu casei eu era tão feliz, mas tão feliz, que eu mostrava a minha mão pra todo mundo ver. Parecia que eu estava num jardim", relembrou. Em Curitiba, Roberto prestou vestibular e formou-se em Direito. Nos anos seguintes, a família aumentou com a chegada dos filhos Cristina e Paulo. Na década de 80, em Jaraguá do Sul, Alcy e o marido abriram uma imobiliária. Roberto ainda foi diretor do Procon de 2001 a 2004, durante o governo de Irineu Pasold. Durante os últimos dias, Roberto permaneceu internado no Hospital São José, com insuficiência renal. Ele faleceu na quarta-feira (26), às 4h, e foi levado ao Crematório Catarinense, no bairro Nereu Ramos. As cinzas serão jogadas no mar de Piçarras. "Nos conhecemos lá em um namoro de praia. Foi ali que começou a nossa história e é onde vai terminar", disse Alcy. A missa de sétimo dia será no dia 4 de janeiro.

• **Celio Lemos Andrade**, de 58 anos, faleceu na terça-feira (25), às 12h20, em Guarimirim. O velório aconteceu no dia seguinte, às 16h, na Capela Mortuária Senhor Bom Jesus. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal de Guarimirim.

• **Joel Ehmke**, de 51 anos, faleceu na terça-feira, às 12h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na quarta-feira (26), às 10h, na Capela Mortuária Maria Leier. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal do Centro.

As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail redacao@ocorreiodopovo.com.br ou pelo telefone 2106-1919.



Reginaldo Assis
28/12/12
Um ano sem você.

Escrevo hoje para alguém que já se foi e que deixou muitas saudades. Embora não esteja mais aqui, ainda permanece vivo em cada lembrança, cada pensamento, em cada música que gostava. A saudade que é imensa. Você foi um grande irmão, um filho querido e um amigo muito especial. Obrigado por fazer parte de nossas vidas. Saudades eternas!

Priorize

a sua qualidade de vida

Maurinho • Veículos

www.maurinhoveiculos.com.br

São Silvestre Jaraguaenses se preparam para correr

Motivos diferentes levaram três jaraguaenses para a maior corrida de rua do Brasil

JARAGUÁ DO SUL

Henrique Porto

Jaraguá do Sul será representada por diversos corredores na 88ª Corrida Internacional de São Silvestre. Porém, três deles possuem motivos especiais e distintos para participarem da mais tradicional prova do pedestrianismo nacional.

Em sua sétima participação, o atleta semi-profissional Jefferson Wolney Heller talvez seja o jaraguaense que participou por mais vezes da prova. Lesionado, não disputou a última edição e agora corre atrás do terreno perdido. Seu objetivo: a melhor participação entre todas. “Quero baixar meu tempo e apagar minhas duas últimas participações, quando corri lesionado e não fiz boas provas”, disse o atleta patrocinado por Arroz Urbano, Health Fitness e Celinho Sport.

Em 2008, Heller percorreu os 15 quilômetros em 56 minutos e oito segundos. Agora, para alcançar seu objetivo e abaixar esta marca, realiza duas sessões de treino por dia. “Estou confiante em melhorar meu resultado, pois pela primeira vez a prova será disputada pela manhã e certamente o clima irá ajudar”, acrescentou.

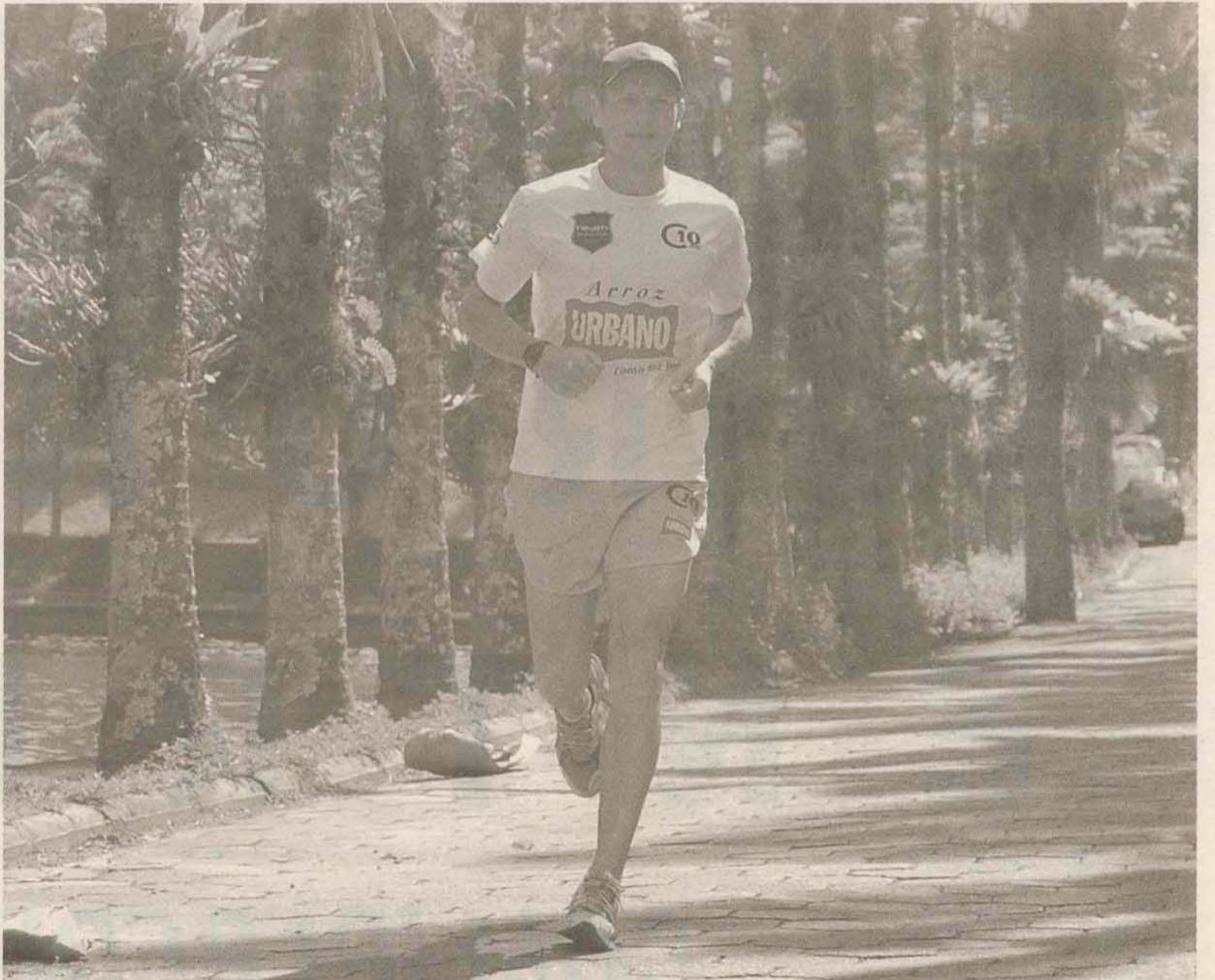
Paulistano radicado em Jaraguá do Sul, Caio Mandolesi disputará a São Silvestre para cumprir uma promessa feita junto com três amigos, na formatura da turma de jornalismo da Faculdade Casper Libero (instituição que leva o nome do criador da prova), em 1995. Chefe da comunicação institucional e do Museu WEG, Mandolesi pretende cumprir o percurso em 1h30.

O fluminense Max Pires é outro que adotou nosso município como casa. Recentemente se encantou pelas corridas de rua e participará pela primeira vez da São Silvestre. Pires evita fazer planos quanto ao tempo ou colocação, pois seu objetivo é comemorar. “É a corrida mais famosa do Brasil e corro pra simbolizar minha mudança de estilo de vida. Espero conseguir terminar a prova, o que não é fácil”, afirmou o empresário.

A prova

A Corrida de São Silvestre acontece na segunda-feira, a partir das 9h, com transmissão em TV aberta. O recorde na prova masculina pertence ao queniano Paul Tergat, que em 1995 venceu o percurso em 43 minutos e doze segundos.

O melhor desempenho de um atleta de Jaraguá do Sul na prova aconteceu em 2008, com o então estreante Cláudio do Santos, que terminou em 268º lugar, com o tempo de 56'06.



RECORDISTA Heller treinou forte para a sétima participação na São Silvestre

Juventus Hoje tem jogo-treino

O Juventus entra em campo hoje, às 15h45, para seu primeiro compromisso preparatório ao Catarinense. No estádio Eurico Duwe, recebe a equipe sub20 do Figueirense para um jogo treino, com entrada é franca. Na ocasião o técnico Pingo não contará com os atacantes Vitor Hugo (liberado ao futebol mexicano) e Marcelo Quilder (dispensado).

Juveshop Obras da loja iniciam

Em breve os torcedores do Juventus terão um local apropriado para adquirir camisas, agasalhos, bonés, canecas, chaveiros, meias, bermudas, bandeiras, adesivos, entre outros produtos licenciados. Já está em construção junto ao Salão Social do estádio João Marcatto o Juveshop, um empreendimento da Dixxe Personalizados em parceria com o clube.

Avante!

Henrique Porto

avanteesportes@gmail.com



Injusto

Peço desculpas ao amigo Jerri Luft, mas vou polemizar sim a divisão dos valores referentes ao televisionamento do Campeonato Catarinense. Acho injusto todos os clubes receberem uma cota menor do que a agência de publicidade que intermediou o negócio, assim como acho uma baita sacanagem o Juventus e o Guarani não terem sua cota equiparada a Metropolitano, Atlético-IB e Camboriú. Para deixar claro o que digo, a Federação Catarinense de Futebol terá direito a R\$ 400 mil; a agência de publicidade R\$ 480 mil; Avaí, Figueirense, Criciúma e Joinville R\$ 430 mil; Chapecoense R\$ 370 mil; Metropolitano, Atlético e Camboriú R\$ 250 mil; Juventus e Guarani R\$ 125 mil. Os valores são aproximados. A este valor soma-se os R\$ 30 mil referentes ao pay-per-view (ou módicos R\$ 3.750 por jogo transmitido). O torcedor precisa conhecer essa realidade!

Ano cheio

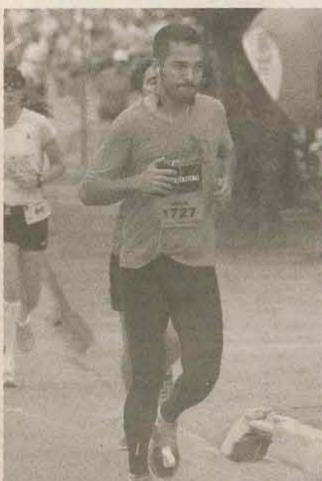
O ano de 2013 promete no esporte da região. Teremos o Juventus na Primeira, o Jaraguá possivelmente na Segunda, uma CSM forte na Liga Futsal, Breakers e Buffalos brigando em pé de igualdade, o rúgbi nascendo na cidade, o beisebol querendo renascer, as modalidades tradicionais com novas perspectivas, entre outros.

Feliz 2013!

Na última coluna do ano, gostaria de compartilhar com os leitores uma frase de Lindolf Bell, que o falecido amigo Cristiano Piccinini tinha como lema de vida: “Menor que meu sonho não posso ser”. Portanto meus caros desportistas, no ano novo não esperem as coisas caírem do céu. Corram atrás de seus objetivos. Certamente serão recompensados!

“

É a corrida mais famosa do Brasil e corro pra simbolizar minha mudança de estilo de vida. Espero conseguir terminar a prova.



ARQUIVO PESSOAL

Max Pires, empresário