

CELEBRE.
O novo movimento você



A Marisol convida você a redescobrir o Natal com novas surpresas, novos gestos de carinho, com uma nova maneira de viver o significado verdadeiro da data. Comemore esse novo olhar e seja muito feliz neste Natal.

25 de Dezembro | Feliz Natal!

Marisol
www.marisola.com.br

O CORREIO DO POVO

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

WWW.OCPONLINE.COM.BR - JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU - EDIÇÃO Nº 7.101 - FIM DE SEMANA, 22 E 23 DE DEZEMBRO DE 2012 - R\$ 3,00

Presentes feitos à mão

LÚCIO SASSI



Peças artesanais oferecem originalidade e são uma boa opção para quem procura artigos para presentear neste Natal. **Página 6**

Shell **V-Power** *Mime*

**Maior poder de limpeza.
Maior proteção para o motor.**

A diferença a cada 10 litros comparando a gasolina comum com a gasolina V-Power é de apenas R\$ 1,50

Comprove o desempenho de Shell V-Power nos Postos Mime.

Prefeitura

Secretários já estão definidos

Prefeito eleito de Jaraguá do Sul, Dieter Janssen (PP), anunciou ontem à tarde os nomes que vão ocupar cargos do primeiro escalão no seu governo.

Página 4

Unimed

O melhor plano de saúde é viver.
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul
47 2106-2200

Litoral

Eventos animam período de férias

O verão está aí e muitos já aproveitam suas férias. Quem for para as praias de Santa Catarina descansar, também terá alternativas para se divertir. Os clubes do litoral oferecem atrações para vários gostos.



Weg ganha Prêmio Finep

A Weg recebeu no último dia 19, em cerimônia com a presença da presidenta Dilma Rousseff, o Prêmio Finep de Inovação 2012, categoria "Grande Empresa". Com seu processo de gestão em inovação, a companhia ficou com a terceira colocação, atrás da Embraer e Natura.

O projeto, organizado pela Financiadora de Estudos e Projetos (Finep), ligada ao Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação (MCTI), foi criado para reconhecer e divulgar esforços inovadores realizados por empresas, instituições científicas e tecnológicas, e inventores brasileiros, desenvolvidos no Brasil e já aplicados no País ou no exterior.

Recuperação de crédito

Ontem, encerrou o período para a regularização de crédito de consumidores inadimplentes. Conforme o diretor do SPC, Fábio Cristiano Stein, a campanha apresentou resultados altamente positivos. "É um trabalho realizado juntamente com o serviço de assessoria de cobrança, que beneficia clientes e lojas na medida em que possibilita ativar o poder de compra em um momento importante para a economia", afirma.

Mercado

Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br



Um empreendedor

Durante todo um ano escrevemos sobre as realizações de diversos empreendedores e sobre suas obras. Também ressaltamos suas ações, especialmente nos últimos dias em que noticiamos liquidações, feirões, decoração natalina, sorteios, premiações e uma série de eventos de final de ano.

O Natal é o principal evento do ano para o comércio e algumas empresas – como as de panetones -, que praticamente só trabalham em função da data.

Se o Papai Noel for generoso, a economia poderá fechar o ano com crescimento mas, se ele não for às compras, poderemos fechar o último trimestre do ano com crescimento negativo.

No meio destas discussões, o espírito do Natal ganha contorno de uma festa de encerramento do ano no trabalho, de brindes para os clientes, de reunião da família para a ceia de Natal, o mágico momento em que as crianças se dirigem ao pinheirinho para abrir seus presentes. Tudo extremamente materialista.

Fica, portanto, muito fácil esquecer que o verdadeiro significado da comemoração é o nascimento de um menino. Não um menino qualquer, mas um empreendedor que nasceu há mais de 2000 anos em Belém, na Judéia, e que recebeu uma missão especial de seu pai.

Sua missão era oferecer um produto que literalmente mudou a face do planeta.

Ele fundou e treinou os primeiros colaboradores de uma organização de alcance planetário que movimentava enormes volumes de recursos, que detém uma clientela de fazer inveja a todos, que conta com uma marca e símbolos reconhecidos por toda a humanidade. Por sinal, antecipando

em muito as propostas dos sites da Internet, tudo o que sua organização oferece aos seus clientes é gratuito e ela se mantém com as doações feitas pelos consumidores satisfeitos.

Suas marcas podem ser utilizadas sem o pagamento de royalties. Da mesma forma, os símbolos utilizados são de domínio público e mesmo assim é uma organização sólida que consegue resultados extraordinários.

Portanto, mesmo para quem pensar apenas no aspecto material, vale a pena considerar pelo menos um pouco as realizações deste menino, cuja organização na verdade nasceu apenas após a sua morte e que mesmo assim se perpetua até dos dias de hoje.

No próximo dia 25 será festejado o nascimento deste extraordinário empreendedor, que literalmente deu sua vida pela sua obra. Prepare seu coração para que ele possa inspirar também a ti e possas absorver os seus ensinamentos. Ele já inspirou muitos corações e continua fazendo isto todos os dias.

Para os que - como eu - seguem a Cristo, ele é o presente mais precioso.

Ele veio ao mundo enviado pelo pai para dar uma nova chance para a humanidade encontrar o caminho da harmonia e do cumprimento das leis – os mandamentos – e ainda nos promete uma morada eterna.

Se alguém tem dúvidas a respeito de sua divindade, no mínimo deve se curvar ao poder que emanou daquela manjedoura. É um líder que merece ser seguido.

Que o teu NATAL seja muito feliz, pois encontrastes a verdadeira razão para nos alegrarmos, e que assim possamos desejar aos nossos irmãos a PAZ.

A paz que nos trouxe o Senhor Jesus.

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	7,25%	28.NOVEMBRO.2012
TR	0,000%	21.DEZEMBRO.2012
CUB	1.200,17	DEZEMBRO.2012
BOVESPA	↓ -0,44%	21.DEZEMBRO.2012
NASDAQ	↓ -1,09%	21.DEZEMBRO.2012
ACOES		
PETR4	20,69	↓ -1,71%
VALE5	40,50	↓ -0,76%
BVMF3	13,78	↓ -1,36%
POUPANÇA	0,4134	22.DEZEMBRO.2012
COMMODITIES		
PETRÓLEO - BRENT	↓ -1,29%	US\$ 110,940
OURO	↓ -0,06%	US\$ 1655,540

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	2,0842	2,0848	↑ 0,05%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	2,0600	2,1800	↑ 1,87%
EURO (EM R\$)	2,7426	2,7451	↑ 0,67%
LIBRA (EM R\$)	3,3689	3,3718	↑ 0,37%

MultiMoney, a sua corretora de câmbio em Jaraguá do Sul.

As melhores taxas e tudo o que você precisar em serviços de câmbio.

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 51
(47) 3376-5232 / multimoneycorretora.com.br

we change

MultiMoney

CORRETORA DE CÂMBIO

Agradecimentos

Desejo aproveitar esta última coluna antes do Natal para agradecer a todos os leitores, aos que me enviam materiais e press releases, e desejar a todos um Feliz e Abençoado Natal. Igualmente, desejo que todos tenham um novo ano cheio de realizações. Agradeço ainda mais aos que tiveram a paciência de ler a nota "Um empreendedor" até o fim.

Dignidade

Esta foi a palavra que o padre Farias utilizou durante a última plenária do ano da Acijs/Apevi, para destacar o trabalho dos empresários durante a bênção ecumênica de Advento. Dignidade, no sentido do que é o resultado do trabalho do empreendedor quando propicia ao seu colaborador o emprego que lhe permitirá uma vida digna, uma moradia e uma valorização na sociedade. Da mesma forma, o pastor também destacou a preocupação que devemos ter em preparar nosso coração para que possa ser uma morada de Jesus, razão para a celebração da festa de Natal. Foi um momento de reflexão e de oração de agradecimento pelos momentos bons e também pelos não tão bons que tivemos no ano que está chegando ao fim e de preparação para celebrar a vinda de Cristo.

SESC

Informa abertura de processo seletivo

Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
INSTRUTOR DE ATIVIDADES: Formação superior completa em Educação Física; BACHAREL CONFORME RESOLUÇÃO N.7/CNE/CES/2004. Inscrição no CREF. Atuação em Ginástica, Musculação, Ginástica Laboral, Bike Indoor, Pilates, Treinamento Funcional, Artes Marciais, Natação e Hidroginástica.	JARAGUÁ DO SUL	Por meio do site até dia 06/01/2013
INSTRUTOR DE MÚSICA: Teclado e Musicalização; Experiência como instrutor de música para público de diversas idades.		

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site www.sesc-sc.com.br ícone Trabalhe Conosco

LOTÉRIAS

QUINA
SORTEIO Nº 3075
07 - 21 - 42 - 49 - 57

LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 844
01 - 03 - 05 - 07 - 08
09 - 10 - 12 - 15 - 16
17 - 19 - 22 - 24 - 25

Cassuli
Advogados Associados
OAB/SC - 397/09

Gestão Jurídica de
Negócios Empresariais

Rua Donald Gehrung, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br

Editorial

A montagem da equipe do governo

A montagem da equipe de governo do prefeito Dieter Janssen foi feita de forma selecionada e, principalmente, respeitando o direito que cada partido teve dentro da composição da coligação, de indicar representantes para fazerem parte do time da próxima administração municipal que começa em janeiro.

As escolhas do prefeito foram avaliadas com colegas que integraram a mobilização da campanha. Houve um respeito para que as siglas tivessem carta branca para apresentarem as indicações. A batida do martelo foi definida após análises criteriosas que seguem algumas referências que o futuro prefeito quer ter na sua administração: experiência e qualificação para o cargo.

“

O resultado tem que aparecer durante o percurso do governo e dentro da urgência do próprio prefeito em querer ver as coisas andando.

Montar uma equipe de governo não é tarefa fácil. Durante esse período pós-eleições, as pressões foram de todos os lados para atender alguns entusiasmos que ainda não haviam sido talhados pela doutrina

que vai nortear a próxima gestão de Jaraguá do Sul: a do compromisso de apresentar uma administração enxuta, mas eficiente.

Nesse processo, Dieter Janssen ouviu mais do que falou. Recebeu as indicações, buscou informações a respeito dos nomes. Questionou e, depois de avaliar, montou a equipe. Essa equipe não deve ser colocada à prova da sociedade nesse momento. Críticas agora sobre escolhas de alguns nomes não vão ajudar em nada. O resultado tem que aparecer durante o percurso do governo e dentro da urgência do próprio prefeito em querer ver as coisas andando. Caso não sair como o planejado, ele mesmo será o primeiro a corrigir a rota.



Ponto de Vista

Romeo Piazero
Júnior, advogado

Os 10 pecados capitais dos gestores públicos

Em tempos de nova gestão pública municipal, que com o ano de 2013 traz consigo esperança e sentimento de renovação, se faz apontar, a título de alerta e de auxílio, situações que poderíamos classificar como pecados capitais nos quais os gestores públicos não podem incorrer, sob pena de frustrarem o plano de gestão desenvolvido como meta, assim como os mandatos que receberam através do voto dos eleitores.

Este alerta direciona-se não somente aos gestores originários eleitos, mas também àqueles que, em que pese tenham sido eleitos para o cargo de vereador, por questões próprias e compreensíveis do processo de formação de um governo, abdicaram do mandato que lhes foi outorgado pelos votos recebidos, e passarão a ocupar cargos de gestão pública municipal, notadamente no primeiro escalão.

O 1º pecado diz respeito à falta de programação das ações de maneira planejada. Isto acarreta desorientação e, em se tornando rotina, vida a síndrome da barata tonta. O 2º refere-se à falta de importância que eventualmente vier a ser dada ao orçamento público. Orçamento não é o mesmo que entrave burocrático à administração, sendo, antes, uma ferramenta estratégica de gestão. O 3º é o que relaciona-se com a incapacidade de descentralização das decisões, pois isto significa admitir que se está perdendo o poder. O 4º é o que diz respei-

to com a falta de investimento em capacitação geral própria e da equipe como um todo. Só com profissionais públicos preparados constantemente é que se consegue atingir um nível maior e melhor de qualidade. O 5º infere-se na eventual falta de transparência. Gestor público responsável não pode temer ser questionado sobre as suas ações e na gestão pública não há espaço para a varredura de sujeira para debaixo do tapete. O 6º diz que o gestor público deve socializar suas informações. Objetividade e clareza são fundamentais. O 7º é um alerta para que o gestor público não perca tempo tentando reinventar a roda. As coisas que existem devem ser aperfeiçoadas e melhoradas. Pra frente é que se anda.

O 8º é muito grave e pertinente nos dias atuais, e relaciona-se com o gestor acreditar que jamais será punido. Os tempos são outros e, em que pese a memória do brasileiro seja fugaz, pelo que estamos presenciando, o judiciário está demonstrando que os bandidos que se alojam em gabinetes, também podem e devem ser presos. O 9º é o que aponta para aquele gestor que administra a coisa pública como se estivesse cuidando da sua casa. Administrar requer planejamento, desenvolvimento e eficiência, com métodos de controle e fiscalização. O 10º capital é o que diz respeito ao gestor ser um ser eminentemente político, em detrimento de um ser do ponto de vista legal e administrativo.



redacao@ocorreiodopovo.com.br

Luiz Carlos Prates

A saída é o divórcio

Vou falar de uma manchete de jornal, mas antes preciso dar algumas voltas. Deixar claro, por exemplo, que há certas notícias que você não precisa ir além das manchetes para entender tudo. A manchete, em alguns casos, já diz tudo. E para quem vive se metendo na vida alheia, como eu, fica ainda mais fácil de entender o significado de certas manchetes.

E antes que a leitora pense mal de mim, devo dizer que me meto na vida das pessoas para ajudar, visto a ajudar. – Ah, como tu és bonzinho, Prates, ah, que rico...

Não, não desdenhe, falo sério, faz muito tempo que me aflijo com os problemas dos outros, tanto que cursei Psicologia por puro gosto, nunca ganhei dinheiro como psicólogo. Não fiz o curso para isso, fiz, insisto, porque gosto muito dessa ciência-mãe de todas as ciências.

A tal manchete que me traz a estas linhas é esta: – “Divórcios no país crescem 45%”. Num outro jornal, a manchete ficou assim: – “Mais fácil e mais rápido, divórcio cresce 45% em 2011, aponta IBGE”. Já os casamentos aumentaram em apenas 5% em relação ao ano anterior, quer dizer, a “moçada” está descasando mais do que casando. Por quê? Essa é a questão que me faz entrar no assunto.

Dizer que as pessoas estão se separando mais porque há facilidades jurídicas e cartoriais para as separações é cegueira, é não querer ver a verdade. Os casamentos estão sendo rapidamente desfeitos porque as mulheres, em escandalosa maioria, são umas despreparadas para a vida conjugal, e os homens de há muito deixaram de ser homens... São uns moleques crescidos, uns bermudões dengosos, não afeitos às dificuldades do casamento, no primeiro contratempo caem fora. E elas do mesmo jeito. Não há mais namoro, casam-se apressadamente,

as famílias não estão nem aí, não se metem, não se intrometem, e deviam fazê-lo. E o resto da história é fácil de entender. Imaturos e irresponsáveis não ficam muito tempo casados, é só isso.

Verdade

Dia destes, um diretor da Fecomércio de um dos nossos Estados do sul, fez uma declaração perspicaz. Ele disse que – “A Educação é o melhor caminho para o crescimento e que na Coréia do Sul, exemplo de desenvolvimento educacional, os professores são tão respeitados que dão autógrafos. Já no Brasil, quem dá autógrafa são os jogadores de futebol”. Ou cantores “sertanejos”, digo eu. E digo mais: o Brasil tem 85% de sua população ou analfabeta ou quase isso, haja vista os últimos resultados das eleições federais... É por isso que os “donos” do poder não querem investir pesado em educação, cairiam do “poleiro”...

Ele

E se ele fosse pobre ou trabalhasse num desses serviçinhos “menores”, será que ela se engraçaria por ele? Estou falando da Francesca Pasquale, que acaba de noivar com o ex-primeiro-ministro italiano Silvio Berlusconi. Ela tem 28 anos, uma criança, e ele 78, um ancião... Por que elas fazem isso, Senhor? – Ah, como o amor é mesmo poderoso...

Falta dizer

Abri o site Terra em busca de inspiração, de assuntos. Achei esta manchete: – “Cor da calcinha pode dar uma força para conquistar amor ou dinheiro em 2013”. Será que vale para cuecas também? Francamente! E dizer que há quem acredite nisso; acreditar na força da água benta, que é bom, ah, nisso não acreditam. Falo da água benta da testa, o suor, o único que nos “fertiliza” a vida. Gente tonta.

Fale conosco



Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schalinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa e Elisângela Pezzutti
• redacao@ocorreiodopovo.com.br • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268
• Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • Horário de atendimento: 8h às 17h30
• Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda
Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

Primeiro escalão

Dieter Janssen anuncia secretariado

FÁBIO MOREIRA

Divulgação dos nomes foi realizada ontem à tarde. O segundo e terceiro escalões serão definidos só em 2013

JARAGUÁ DO SUL

Verônica Lemus

Em coletiva de imprensa na tarde de ontem, o prefeito eleito de Jaraguá do Sul, Dieter Janssen (PP), anunciou os nomes que vão ocupar cargos do primeiro escalão do seu governo. Os segundo e terceiro escalões serão defini-

dos durante o primeiro trimestre de 2013, com previsão de bater o martelo no dia 31 de março.

A partir de 2 de janeiro, a Prefeitura funcionará ainda no organograma atual, mas tendo à frente das secretarias, autarquias e fundações os 16 nomeados. O novo organograma, já anunciado anteriormente pelo futuro mandatário, reduz os cargos comissionados em 30% e a expectativa é de alcançar o mesmo percentual nos escalões seguintes. Janssen pretende encaminhar o novo organograma para aprovação da Câmara no final do primeiro semestre de 2013.



DEFINIÇÃO Prefeito eleito (D) deve encaminhar o novo organograma para aprovação da Câmara no final do primeiro semestre do ano que vem

■ CHEFIA DE GABINETE

Fernanda Klitzke Witkowsky (PT), 33 anos



Formada em Direito, com pós-graduação em Direito Tributário. Foi assessora de gabinete de Dieter Janssen (PP) durante seu mandato como vereador, de 2005 a 2008, passando à assessoria jurídica da Casa e depois, assumindo como Diretora Jurídica. Hoje trabalha na área de direito público e é presidente da Comissão da Moralidade Pública da OAB.

■ PROCURADORIA

Raphael Rocha Lopes (Sem Partido), 40 anos



Formado em Direito, com pós-graduação em Direito Civil. É professor da Católica de Santa Catarina e Fameg, ex-presidente da OAB/SC de Jaraguá do Sul nas gestões 2007-2009 e 2010-2012, conselheiro municipal de Defesa do Consumidor e Conselho Comunitário Penitenciário.

■ SAMAE

Ademir Izidoro (PP), 56 anos



Formado em direito, mas atua como empresário do ramo do comércio. Foi vereador no município de Guarapiranga no período de 1982 a 1988. É ex-diretor da Companhia de Habitação de Santa Catarina, ex-secretário de Desenvolvimento Municipal de Jaraguá do Sul, ex-diretor da Companhia de Desenvolvimento de Jaraguá do Sul e presidente do PP.

■ FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES

Jean Carlo Leutprecht (PC do B), 47 anos



Formado em Educação Física, com pós-graduação em Gestão Pública. Atualmente é vereador, sendo que foi eleito pela primeira vez para o mandato de 2001 a 2004, reelegendo-se para a legislatura 2009 - 2012. É membro do Conselho Regional de Educação Física e presidente do PC do B.

■ FUNDAÇÃO CULTURAL

Leone Silva (PT), 46 anos



Formado em eletrotécnica e informática. É artista e diretor do grupo GATS, membro dos conselhos estadual e municipal de Cultura, foi diretor do Departamento de Artes Cênicas da SCAR e presidente da Federação Catarinense de Teatro, por dois mandatos.

■ FUJAMA

Leocádio Neves e Silva (sem partido), 39 anos



Formado em Oceanografia, mestre em Ciência e Tecnologia Ambiental. É analista ambiental, ex-assessor de meio ambiente do SAMAE de Jaraguá do Sul, membro do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente (Comdema), membro

do Conselho Municipal da Cidade (Comcidade) e membro da Coordenadoria Municipal da Defesa Civil (Comdec).

■ IPPLAN

Benjamin Parham Fard (sem partido), 33 anos



Formado em Engenharia Elétrica. É empresário da área de engenharia e sustentabilidade, vice-presidente de meio ambiente da Acijs, vice-presidente dos Bombeiros Voluntários, membro do Conselho Municipal de Agricultura, membro do Conselho Municipal de Meio Ambiente (Comdema), ex-conselheiro do Pró Jaraguá e coordenador da câmara temática de meio ambiente.

■ DEFESA CIVIL

Marcelo Heinz Prochnow (PP), 34 anos



É empresário do ramo têxtil de prestação de serviços, presidente da Sociedade Recreativa Alvorada por cinco mandatos, vice-presidente, tesoureiro e diretor social da Associação de Tiro (ACSTVI), coordenador de divulgação, coordenador de bandas, tesoureiro e membro da CCO da Schützenfest.

■ SECRETARIA DE GESTÃO E FINANÇAS

Sérgio Kuchenbecker (PMDB), 63 anos



Formado em Ciências Contábeis, com pós-graduação em gestão do varejo, relacionamento interpessoal e marketing, MBA em gestão de supermercados. Foi secretário de Administração e Finanças de Jaraguá do Sul de 1997 a 1998, fundador e presidente do sindicato dos empregados do comércio, vice-presidente da SCAR na área financeira.

■ SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Hideraldo Colle (PMDB), 50 anos



Funcionário da empresa Cirus por quatro anos, funcionário da empresa WEG por 11 anos, 23 anos como funcionário na empresa Belmec, onde atualmente é diretor. Eleito vereador para mandato de 2013 a 2016 com 2.659 votos. É delegado e membro da executiva do PMDB.

■ SECRETARIA DE URBANISMO E MOBILIDADE

Ronis Roberto Bosse (Sem Partido), 45 anos



Formado em Engenharia Civil, com pós-graduação em Qualidade e Produtividade. É membro do conselho da Defesa Civil, do Conselho Municipal de Meio Ambiente (Comdema) e membro do Conselho Municipal da Cidade (Comcidade) e diretor da Defesa Civil.

■ SECRETARIA DA SAÚDE

Ademar Possamai (DEM), 52 anos



Formado em Economia com especializações em Administração de Empresas, Administração Financeira e Administração Industrial. É vereador, sendo eleito pela primeira vez para a legislatura de 1997 - 2000, sendo reeleito em 2008. É presidente do DEM, vice-presidente da Weg Seguridade Social, membro da Comissão Regional Sul de Investimento da ABRAPP.

■ SECRETARIA DA EDUCAÇÃO

Elson Quil Cardozo (PP), 47 anos



Licenciado em Matemática, com habilitação em Física. É mestre em educação. É professor de matemática e informática do IF-SC, membro da executiva e do diretório municipal do PP, ex-membro do Conselho Comunitário de Segurança do Centro, membro do Conselho Comunitário Penitenciário e diretor de capacitação da Apevi.

■ SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Antônio Marcos da Silva (Déga) (PMDB), 38 anos



Formado em Administração de Empresas, com pós-graduação em Administração Estratégica de Negócios e em Auditoria de Contas Públicas. Atuou como assessor da Câmara de Vereadores e na Assembleia Legislativa, coordenou o setor de Auditoria, Controle, Conselhos e Ações Comunitárias na Prefeitura.

■ ASSISTÊNCIA SOCIAL

Euci Cristofolini (PMDB), 44 anos



Formada em Assistência Social, com pós-graduação em Gestão do SUAS. É assistente social, ex-coordenadora do abrigo, ex-coordenadora do Centro de Resgate Social, assistente social junto à Promotora da Infância e Juventude.

■ ISSEM

Justino Pereira da Luz (PT), 42 anos



Formado em Língua Portuguesa e Literatura, com pós-graduação em práticas pedagógicas interdisciplinares. É vereador em seu primeiro mandato, atuante no movimento sindical, ex-diretor dos Sindicatos dos Trabalhadores Metalúrgicos, coordenador do Sinte, ex-presidente da Ujam, é membro do diretório e da executiva municipal do PT.

■ CODEJAS

Vaga reservada para o PDT

Da Câmara para o primeiro escalão

Os vereadores de Jaraguá do Sul Ademar Possamai (DEM) e Jean Carlo Leutprecht (PCdoB) não disputaram as eleições deste ano, mas, por outro lado, os primeiros a consolidar os nomes para assumir pastas no primeiro escalão. Foram nomes que surgiram naturalmente e sem oposição dentro da coligação vencedora.

Ficou estranho

Na última sessão do Legislativo de Jaraguá do Sul, os vereadores rejeitaram o projeto que reajusta em 5,98% (recomposição da inflação) os valores venais do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). Os parlamentares Ademar Winter, Amarildo Sarti, Celestino Klinkoski, Jaime Negherbon, Lival Demathê e Natália Lúcia Petry foram contra o aumento. Votaram favoráveis Ademar Possamai, Jean Leutprecht e Justino da Luz. Os vereadores da base do governo aliaram-se a Negherbon e Petry e deram os votos contra a proposta do Executivo. Já os de oposição foram favoráveis à proposta.

Assistência social

Dos nomes anunciados por Dieter Janssen (PP), a surpresa foi Euci Cristofolini (PMDB), que assumiu a Secretaria de Assistência Social. O nome dela não estava sendo cogitado. Nos bastidores falava-se em Leone Silva (PT) para assumir a pasta, mas ele acabou ficando com a Fundação Cultural. E, desta forma, Marcelo Heinz Prochnow (PP), que era o cotado para o departamento da cultura, foi para a Defesa Civil.

Diretorias

A primeira parte da composição do governo está concluída. "Esta é a nossa cara. Vamos fazer bastante e com muita objetividade", afirmou Dieter Janssen (PP). Aos poucos, os nomes dos diretores devem ser nomeados. Alguns são indispensáveis para o governo e irão ser nomeados nos primeiros dias. Entre eles, a diretoria de Comunicação e o Procon.

Plenário

Nilson Antonio - Interino

2106.1923 | nilson@ocorreiodopovo.com.br

Quatro anos se passaram

Muita coisa mudou nos últimos quatro anos na Câmara de Vereadores. Vereadores de oposição viraram situação e vice-versa. Outros mudaram de partido. No final das contas, dos 11 parlamentares, um se tornou vice-prefeito, quatro se reelegeram, dois não disputaram as eleições e outros quatro não conseguiram votos suficientes para voltar ao Legislativo.

Durante a legislatura, vários embates vieram à tona. Primeiro foi a discussão sobre as obras de reconstrução de pontos do município prejudicados pelas chuvas de 2008. O destino dos recursos provenientes do Governo Federal, foram motivo de uma Audiência Pública. Depois, esteve na pauta a compra do parque de eventos, a Comissão Especial de

Inquérito (CEI) da Schützenfest, o aumento de número de vereadores no parlamento e, por fim, o concurso público para criar vagas efetivas na Câmara.

Mas, as eleições foram implacáveis. Os eleitores manifestaram a aprovação ou descontentamento com o trabalho dos vereadores através do voto. Por causa disso, muitos usaram a tribuna pela última vez como vereadores ontem. Já para Jaime Negherbon (PMDB), a despedida teve um sabor diferente: o de vice-prefeito eleito. "Agora, a responsabilidade vai aumentar à frente do Executivo. Podem ter certeza que vou me esforçar ao máximo, pois sou de muito trabalho. As portas estarão abertas na Prefeitura", disse.

Secretários de Schroeder

O prefeito eleito de Schroeder, Osvaldo Jurck (PSDB), anunciou os primeiros nomes que irão compor o governo a partir de 1º de janeiro. Na Procuradoria Geral, ficará Júlio César Correia de Negreiro (sem partido), como Coordenador da Defesa Civil, Nivaldo Lombardi (PSDB) e para Secretaria de Obras e Infraestrutura, Rudibert Tank (PSDB). Os demais nomes deverão ser divulgados na próxima semana. Antes disso, Jurck pretende alterar o organograma da administração.

Reforma administrativa

Dieter Janssen (PP) afirmou que a reforma administrativa deve acontecer durante o primeiro trimestre, ou seja, até março. Até lá, a nova administração deve preparar o novo organograma que será encaminhado para a Câmara, levando em conta, a representatividade dos partidos.

A semana

"Vou votar na pessoa que se apresentar mais preparada. Não tenho compromisso com ninguém. Estarei neutro".

1. JOCIMAR LIMA (PSDC), vereador eleito, referindo-se à composição da mesa diretora para o próximo ano.

"Quem perde com isso é a sociedade".

2. FRANCISCO ALVES (PT), presidente da Câmara de Jaraguá do Sul, em referência ao projeto do concurso público para o Legislativo que está parado na Casa de Leis.

"A população queria ver na Câmara mais discussões em torno de projetos e não discussões".

3. ADEMAR POSSAMAI (DEM), vereador, fazendo uma avaliação do trabalho do Legislativo nos últimos quatro anos.

"Vamos urgentemente atacar para que os postos de saúde tenham médicos e, na mobilidade, a questão da ponte ligando os bairros Rau ao Amizade".

4. DIETER JANSSEN (PP), prefeito eleito, reafirmando os compromissos do governo.

"Não quero atropelar as coisas e tomar decisões sem conhecer a realidade".

5. OSVALDO JURCK (PSDB), prefeito eleito de Schroeder, Osvaldo Jurck (PSDB), justificando a cautela antes de anunciar a composição do novo governo.



Originalidade

Artesanato é opção para presentear

Criatividade conquista consumidores que buscam produtos feitos artesanalmente

JARAGUÁ DO SUL

Natália Trentini

Cada vez mais, as tecnologias têm sido alvo de consumidores na hora de escolher os presentes para o fim de ano. Mesmo assim, existem pessoas que buscam por opções diferenciadas, até mesmo personalizadas, e acabam escolhendo produtos confeccionados por artesãos da cidade.

O mês de dezembro também significa um aumento grande nas vendas desses comerciantes. O público se torna ainda mais diversificado, já que a quantidade de pessoas circulando em busca do presente ideal aumenta consideravelmente. São bolsas, bonecos, artigos de decoração, bijuterias, camisetas e mais uma infinidade de opções.

Foram os chinelos customizados que chamaram a atenção do auxiliar administrativo, Alis-

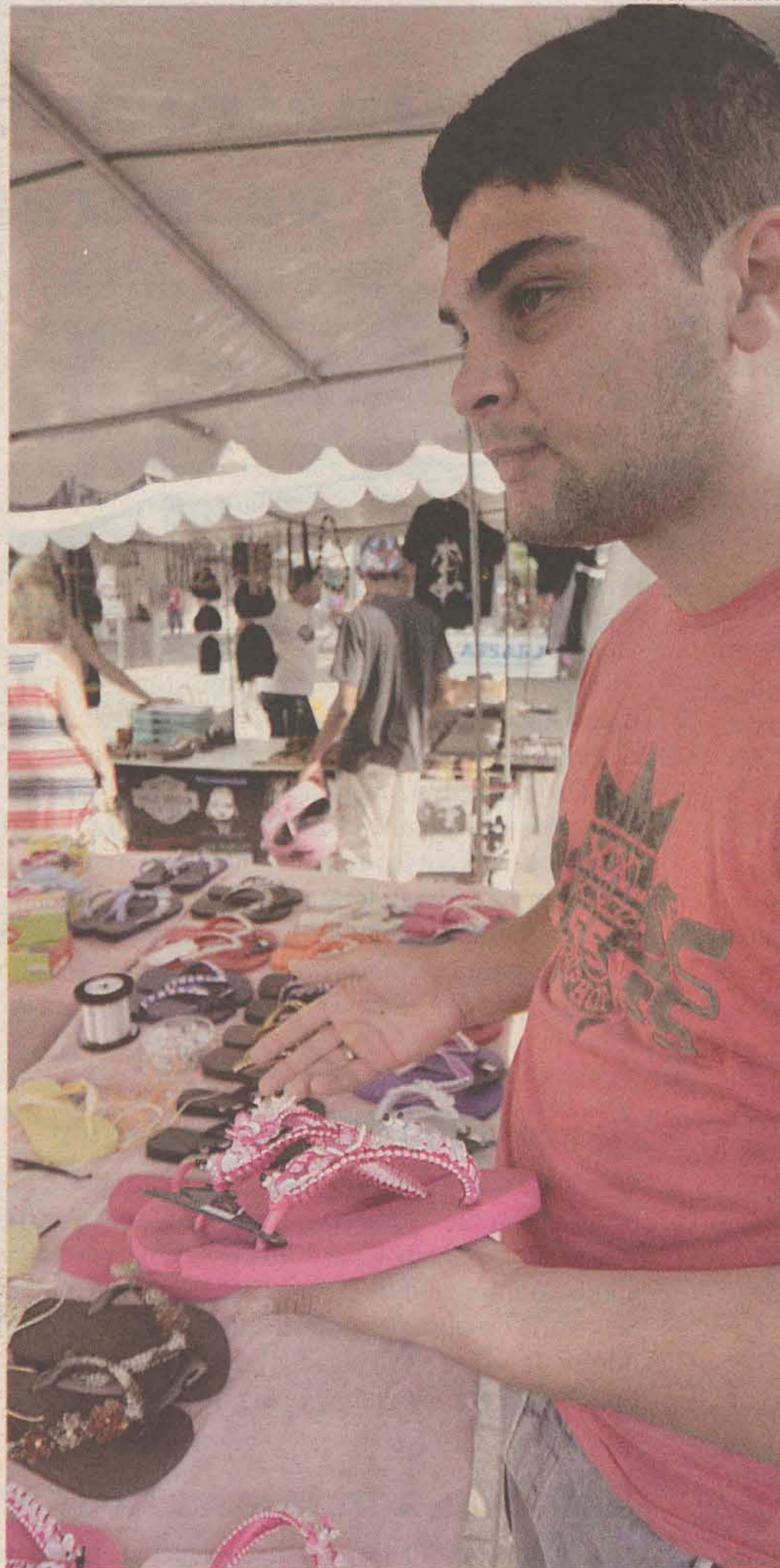
son Ferreira, 21 anos, que passava pelo Calçadão da Marechal Deodoro da Fonseca à procura de algo diferente. "Aqui você não encontra uma coisa assim industrializada, minha mulher é única, preciso dar algo único para ela", comentou.

A vendedora e artesã, Aurea Kamer Grossklags, 44, nem precisou insistir, a criatividade aplicada na peça foi o suficiente para fechar a venda. "A gente usa a imaginação e capricha, uso as cores combinando com cada chinelo, dificilmente faço uma peça igual e isso chama a atenção", destacou.

Para o comerciante Wilhelm Fontanelli, 34 anos, o volume de vendas nessa época aumenta 50% e vale a pena o trabalho. "O movimento é maior, tem gente que só vem nessa época do ano para o Centro. Pessoas que não compram nossos produtos durante o ano, mas que vem em busca de presentes", explicou.



PRESENTE Wilhelm Fontanelli diz que procura por produtos aumenta 50% nesta época do ano



EXCLUSIVIDADE Alisson Ferreira escolheu uma sandália bordada à mão para presentear a esposa

FOTOS LÚCIO SASSI

“

Nem todos têm a autorização para comercializar seus artigos nas calçadas.

Carlos Piske, fiscal da Prefeitura

Fiscalização Comércio ilegal na mira

O fiscal da Prefeitura, Carlos Piske, alerta para que os consumidores fiquem atentos na hora de comprar produtos nas ruas. Nem todos têm a autorização para comercializar seus artigos nas calçadas como os artesãos. "Os artesãos sim, existe até uma Lei Federal que autoriza, mas os ambulantes vendem produtos sem garantia nenhuma de qualidade", explicou. A fiscalização é feita semanalmente e quando o fluxo de ambulantes é grande, a Polícia Militar integra forças para ações de apreensão das mercadorias. "O maior problema é que as pessoas não têm consciência de que essas mercadorias são feitas na China, em regime de escravidão, entram no Brasil de forma ilegal e oferecem riscos, como óculos de sol feitos sem tecnologia e que podem prejudicar a saúde dos olhos".

Capricho

Artigos feitos pelos Clubes de Mães

Mesmo com a loja um pouco escondida dentro do Mercado Municipal, as vendas dos produtos confeccionados pelos Clubes de Mães também foram bastante procurados nas últimas semanas. "O movimento todo não chega aqui, mas foi um dos melhores anos de vendas de enfeites de mesa para o Natal", contou a integrante do clube, Maria Salete Vicenzi, 65 anos,

em meio a uma infinidade de itens que enchem os olhos pelo capricho em cada detalhe.

O grupo comercializa itens como toalhas, acessórios, bolsas, caixinhas customizadas e imãs de geladeira. A loja é forrada pelos mais variados artigos de decoração que proporcionam um ambiente acolhedor para os consumidores. O grupo ainda prepara produtos temá-

ticos para cada época do ano para atrair públicos específicos. "O artesanato é sempre um presente diferente, nenhuma peça é igual. São feitas pelas mães e cada uma faz diferente. São presentes e também lembranças da nossa cidade", ressaltou. O dinheiro arrecadado com as vendas vai diretamente para as artesãs e uma porcentagem é usada para manter as despesas da loja.



MERCADO MUNICIPAL Maria Salete Vicenzi contou que as vendas aumentaram bastante

Você aqui!

Quer publicar sua foto?

É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br.



Parabéns para nosso sobrinho Bruno que fez aniversário no dia 18 e para nossa afilhada Paola que será batizada neste sábado. Felicidades de seus tios Wagner e Regina



Victória Vogel celebra o Natal e também comemora o aniversário de 2 anos dia 25. Os pais Vanderleia e Guilherme Vogel, avós Zito e Olívia, padrinhos e amigos desejam muitas alegrias



Letícia completou 8 meses no dia 20. Seus pais Marcelo e Luciana lhe desejam muita saúde e felicidades. Nós te amamos muito!



A pequena Laura Ortiz de 3 aninhos, fazendo pose, com vestidinho de bailarina, depois de ser produzida pela mamãe Marciele

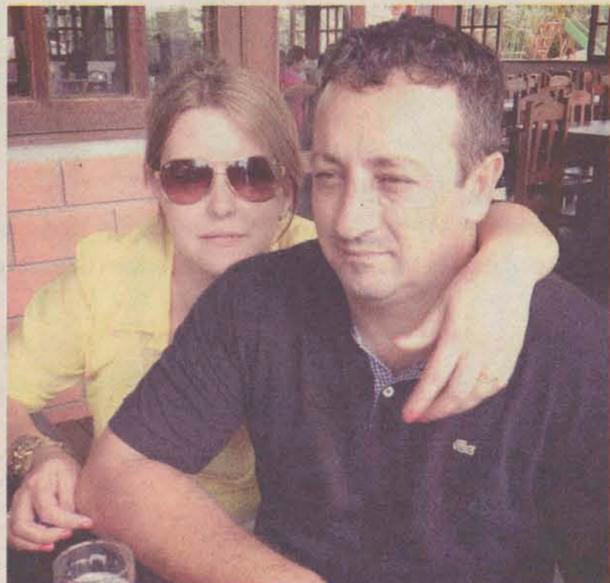


Maitê do Prado Katchor comemorou aniversário dia 15. Seus pais Franciele e Vagner desejam felicidades e muita saúde



Franciele e Gilson, pais de Gabriel e Eduardo, desejam um Feliz Natal a todos os amigos e familiares

Parabéns para o querido Tio João, que comemorou mais um ano de vida no dia 19. Abraços de Regina e Wagner



João Carlos da Silveira e Jandira de Fátima M. da Silveira brindam no dia 23 de dezembro, 23 anos de casados com muito amor e dedicação aos filhos



English TIPS

M. Conceição K. da Silveira
Mestre em Inglês • conceks@terra.com.br



Happy Christmas or Merry Christmas?

Há diferença entre as duas palavras: "merry" e "happy"? Em significado, não, sendo ambas o adjetivo "feliz". "Merry" é considerada uma palavra "old-fashioned" (fora de moda), embora carregue consigo a tradição do uso. "Happy" é uma palavra que não temos dúvida sobre o uso. Lembremos da música de Jonh Lehnon, "Happy Christmas (War is over)" e da tradicional "I wish you a merry Christmas". Busque pela duas músicas na internet. Vale a pena lembrá-las nessa época do ano.

Gifts or presents? As duas palavras significam presentes. "Gift" também significa "dom". Para nós, um país majoritariamente cristão, Natal é a comemoração do nascimento de Jesus Cristo, um dom de Deus para nós. Assim, "presents are given to remind us of God's gift to the world". Literalmente: presentes são dados para nos lembrar do presente ou dom de Deus ao mundo, Jesus Cristo. Em Inglês, Jesus Christ. Daí, a derivação de "Christmas". Atenção para a pronúncia: Jesus Christ, falamos /Djisas Kraist/, enquanto que "Christmas", dizemos /krismas/.

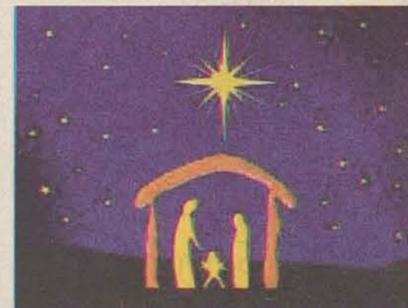
Que presentes daremos nesse Natal? I'd like to share with you this beautiful poem, written by Oren Arnold (1900-1980), an American journalist, novelist and humorist.

"Christmas Gift Suggestions:
To your enemy, forgiveness.
To an opponent, tolerance.
To a friend, your heart.
To a customer, service.
To all, charity.
To every child, a good example.
To yourself, respect."

"Sugestões de Presents de Natal
Para seu inimigo, perdão.
Para um adversário, tolerância.
Para um amigo, seu coração.
Para um cliente, serviço.
Para todos, caridade.
Para cada criança: um bom exemplo.
Para você mesmo, respeito."

Happy Christmas for everyone: pelas pessoas amadas que fazem parte de nossa vida, por aquelas que já se foram, para as que estão distantes. Lembremo-nos também de toda a humanidade, e a todos façamos uma prece de "Love, Peace and Joy" (Paz, Amor e Alegria).

Merry Christmas!



INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe para o que você quer!

aptatum
customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br

Presentes e Brinquedos!



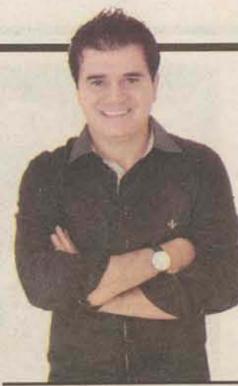
MUNDO DOS BRINQUEDOS
47 3370-0978

Demonstre seu amor com presentes do Mundo dos Brinquedos

Rua Reinoldo Rau, 696 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Laboratorio Lenzi
de análises clínicas
ISO 9001



Coluna

Moa Gonçalves

ARQUIVO PESSOAL

Bom dia!

Bom dia, amigos da urbe sorriso! Hoje é dia 22 de dezembro e esta é a última coluna do ano. Retorno somente dia 15 de janeiro de 2013. Você já parou para pensar o que você fez de bom e ruim em 2012? Quem você valorizou, quem você magoou e quem te fez magoar? Pense nisso. Todo começo é um começo e sempre vem acompanhado de mudanças e promessas. Faça uma lista do que você quer de melhor em 2012. Não viajou, viaje, pois alguns chegam, outros vão. Como diria um amigo: "a vida segue".



BODAS O casal querido José e Ilete Junckes, ladeado pela sua linda família, comemorou dia 19 de dezembro, 25 anos de casamento. Mil vivas!

Nas rodas

O advogado e gentleman Dr. Paulo Mattos enviou maravilhoso mimo de Natal. Muito bom gosto. Adorei!

Hoje, o boa gente Luís Carlos Chaves veste o fraque e, ao lado de sua bela esposa Iara, vai curtir o casamento de Dudu & Thaty, na Igreja do Noviciado. Bom demais!

Cacá Pavanello vai curtir temporada de veraneio em seu elegante apartamento em Balneário Camboriú.



Bela Catarina
RESTAURANTE & CONFEITARIA

Férias do Moa

Despeço-me da coluna de hoje, modéstia à parte, a mais lida de toda região mesmo que não agrade a todos, mas com a certeza de ter feito o melhor de mim. Agradeço a todos os leitores, parceiros e amigos pelo inmensurável carinho. E confirmo desde já que dia 15 de janeiro estaremos aqui com as baterias totalmente recarregadas para brilharmos juntos no ano de 2013. Feliz Natal, Feliz Ano Novo e um beijo na alma de todos.



DOMINI
Class
Restaurante e Pizzeria

3370-3242



PIZZA Em dia de casa cheia, os responsáveis pela pizzaria Mangiare Bene, o casal Dagmar Doubrawa e João Buenos, com a filha Mayara Andrea Galliani e seu Diego Rosá, posam para coluna

Niver da Aline

Por favor, não ousem esquecê-la. A bonita Loira Aline Bortolini é a grande aniversariante de hoje na cidade. Ela pontua 25 aninhos. Liguem! Ela vai adorar saber que foi lembrada. Parabéns! O meu desejo é que você e toda a sua família sejam plenamente felizes.

Casa da Nonna

Você que trabalhou tanto esta última semana e nem teve tempo de pensar na ceia de Natal, que tal pegar aquela travessa no armário e levar até a Casa da Nonna? O meu amigo Odinei certamente dará um jeito de você fazer bonito com seus convidados. De nada!

Almoce muito melhor no Kayrós por apenas R\$ 21,90.



KAYRÓS HOTEL
Muito melhor.

2107-3000

Jailson Angeli

Meu grande amigo, e posso chamar até de irmão, o jornalista Jailson Angeli, da 105 FM, destacado nome do jornalismo de rádio em toda nossa região, recebe hoje o merecido coro de parabéns de sua constelação de amigos. Parabéns, Jailson! Você sabe do carinho especial que tenho por você. Por isso só o que tenho a desejar é que você seja plenamente feliz!



KIA
O poder de surpreender

Power Imports

(47) 3275-0808
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1371 - Baependi



DEMICAR
OFICINA DE LATORIA E PINTURA

3371-5057
Rua Major Julio Ferreira, 244 - Vila União - Jaraguá do Sul - SC
www.demicar.com.br



Plural

Beatriz Sasse | contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

Baladas no litoral

Já é verão e muita gente já está de férias. Hora da galera migrar em massa para aproveitar as baladas do litoral de Santa Catarina. Confira algumas!

• Neste sábado, a Wood's, de Balneário Camboriú, recebe Nadinho Santoro. No dia 25 Eric de Assis e Cristiano e mais Gabriel de Lucca. Dia 26 é a vez do sertanejo de Leo Max e Renan e mais Tato e Ricardo. A noite do dia 27 será com William e Santiago e mais Bruno Ferrari e dia 28 com Herbert Medeiros. Informações: woodsbar.com.br/balcamboriu

• Quem estiver em Balneário Camboriú no dia 25 de dezembro pode curtir o Especial de Natal do Didge, que comemora também os 5 anos da casa. A excelente banda Vintage Cult é quem agita a galera com o melhor do eletro-rock. Mais informações sobre esta e outras baladas no didge.com.br.

• O Warung, em Itajaí, apresenta no dia 26, Miguel Campbell e mais DJ T e Renato Ratier. E para a balada do dia 28 Hernan Cattaneo e Phonique. Informações: warungclub.com.br.



• O Bali-Hai Piçarras promete casa lotada como ocorreu dia 15 (foto acima) para a festa para o dia 27 com DJ Conrado, dupla Henrique e Michel e mais DJs Bibbe Andreatta, Rava, Erick Jansen e Ramon Danielski. Ingressos podem ser adquiridos através do site aloingressos.com.br.

• O Maria's Shows e Eventos, em Camboriú, promove no dia 27 show com a dupla sertaneja Jorge e Mateus. Informações e reservas através do telefone 3056-7273 ou marias.com.br.

• A Green Valley programou para o dia 28 a presenta de Pete Tha Zouk, de Portugal, e Morgan Page, dos Estados Unidos. Mais informações: greenvalley.art.br.

Os pais de Sarah de Miranda Saganski, professor Mazinho e Sônia, estão orgulhosos e contentes com a formatura da filha no ensino fundamental do Jangada. Um beijão enorme!



ARQUIVO PESSOAL

Bailes de Natal

• A Sociedade Recreativa Alvorada, de Jaraguá do Sul, realiza hoje seu Baile de Natal. Início as 22h30, animação do Grupo Safira, do Rio Grande do Sul, com lançamento do novo CD. Ingressos antecipados nos Postos Mime (matriz, Barra e Rio Cerro) e Flash Vídeo Locadora. As 500 primeiras pessoas a chegarem ao baile, ganharão o novo CD. Sociedade Alvorada a Sociedade mais alegre da cidade. Endereço da Sociedade: rua Gustavo Gumz, 289, Bairro Rio Cerro II. Informações: 9101-5659.

• Área 51 promove grandioso Baile de natal neste domingo, a partir das 18h, na Sociedade Botafogo. Haverá sorteio de um Fiat Uno.

• A Sociedade Recreativa Desportiva 25 de Julho, promove seu Baile de Natal na terça-feira, dia 25, com início as 23h e animação da Banda Atração, do Paraná. Ingressos antecipados no Posto Mime (matriz), Flash Vídeo Locadora e Panificadora Vonete. Endereço da Sociedade: Rua Bertha Weege, 3.280, Bairro Jaraguá 99. Informações: 3376-1003 ou 9902-3515.

• Dia 25 de dezembro tem baile de Natla na Associação Desportiva e Recreativa Amizade, de Jaraguá do Sul. Início as 23h com animação da Banda Karisma, do Rio Grande do Sul. Ingressos antecipados a R\$ 12 no Posto Mime (Kohlbach), Lanchonete Skini House, Flash Vídeo Locadora e no bar da sociedade. Na hora será cobrado R\$ 15. Endereço da Sociedade: Rua Roberto Ziemann, 3.174, Bairro Amizade. Informações no telefone 3371-3257 ou por e-mail sociedadeamizade@yahoo.com.br.

Cinema

Na reta final das estreias de cinema de 2012, a mais aguardada é certamente a produção norte-americana "As aventuras de Pi", com direção de Ang Lee. Baseado no best-seller homônimo de Yann Martel, publicado em 2001, o filme conta a história de um garoto, filho do dono de um zoológico, que se muda da Índia para o Canadá. No meio do caminho, o navio naufraga e ele consegue sobreviver, e sua companhia nos 227 dias seguintes, à deriva no mar, será um tigre de Bengala. "Vendido" pela Fox como o filme que faz você acreditar no extraordinário, o longa tem no elenco o francês Gérard Depardieu ("Cyrano"), o indiano Irrfan Khan ("Quem quer ser um milionário?"), Tabu ("Sem açúcar"), Suraj Sharma, Adil Hussain, Ayush Tandon e Tobey Maguire.



Confira a programação em cartaz no Jaraguá do Sul Park Shopping.
ARCOÍRIS 1: • O Hobbit: Uma Jornada Inesperada - Dub. - 14:20, 17:40, 21:00. ARCOÍRIS 2: • Crepúsculo: Amanhecer - o Final - Leg. - 19:00, 21:20. • A Origem dos Guardiões - Dub. - 15:00, 17:00. ARCOÍRIS 3: • As Aventuras de Pi - Dub. - 14:00, 16:30, 19:00, 21:30.

3275-4270
8819-6129

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi Jaraguá do Sul/SC

FELIZ NATAL E UM 2013 CONSTRUTIVO COMECE O ANO ADQUIRINDO SEU IMÓVEL



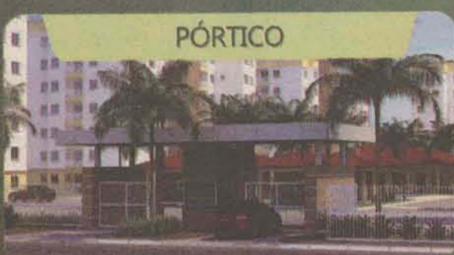
Torres de
Miró
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

APARTAMENTOS DE
1 E 3 DORMITÓRIOS,
2 E 3 DORMITÓRIOS
COM SUÍTE.

Entrada a partir de
R\$ 4.000,00
+ parcelas mensais a partir de
R\$ 499,00

Perspectivas meramente ilustrativas / Móveis, revestimentos e decoração não fazem parte do memorial descritivo.

*+ reforços + saldo devedor via Banco



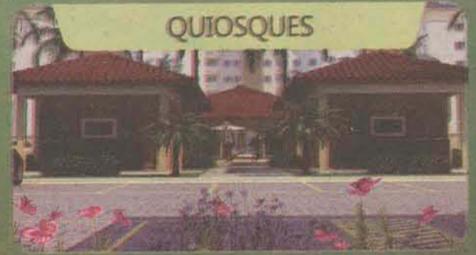
PÓRTICO



PISCINAS



QUADRAS ESPORTIVAS



QUIOSQUES

Rua 366 - Hermann Grutzmacher, Bairro Rau, Jaraguá do Sul.

Vendas:

|47| 9161-3300

|47| 9963-1428





Silvia Kita

Memórias do Vale

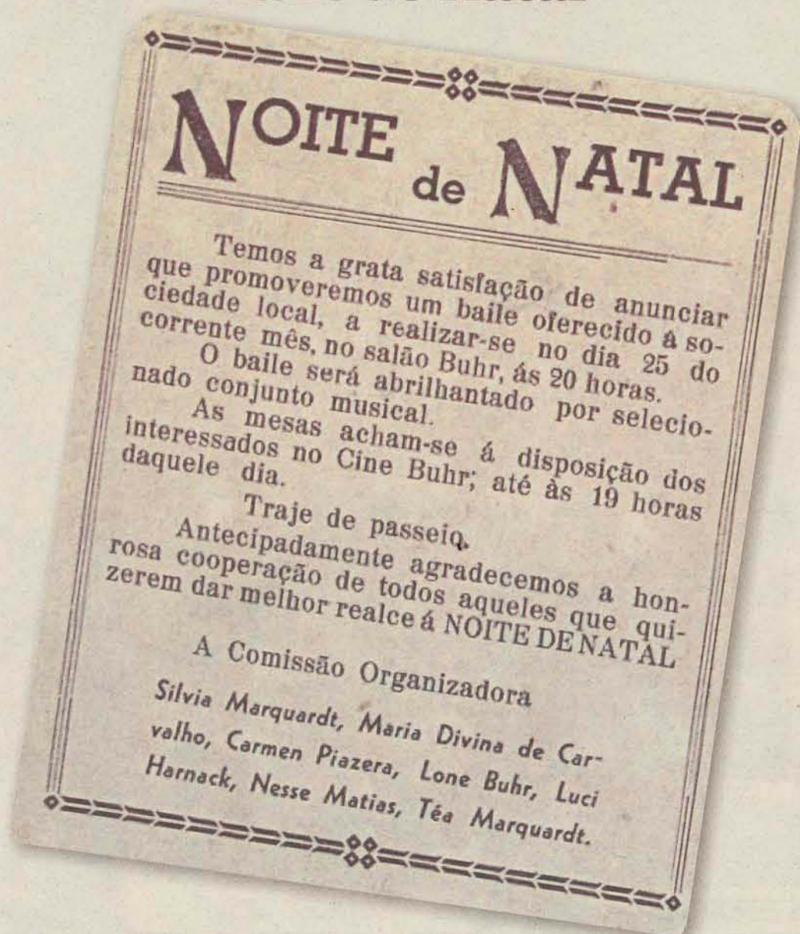
redacao@ocorreiodopovo.com.br

Legião Brasileira de Assistência é organizada

Em dezembro de 1951 este jornal publicava os nomes da Comissão Municipal da Legião Brasileira de Assistência: Áurea Müller Grubba - presidente, Edith Franco - secretária, Otilia Nicolini - tesourei-

ra. Em uma de suas primeiras funções, auxiliou a família do agricultor Francisco Bianchini de Corupá, pois em seu lar nasceram trigêmeos. A comissão encaminhou enxoval completo aos bebês.

Convida-se para Baile de Natal



Grupo de senhoras da sociedade jaraguense convida para grande Baile de Natal, a realizar-se no dia 25 de dezembro de 1945, tendo por local o Salão Buhr. Acervo Arquivo Histórico.

A SEGURALTA CHEGOU E JUNTO COM ELA SUA TRANQUILIDADE

SEGURALTA
BOLSA DE SEGUROS

(47) 3084-3300

atendimento.jaragua@seguralta.com.br



Novos professores: normalistas e complementaristas.

FOTOS ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO



Normalistas do Grupo Escolar Divina Providência com o paraninfo Arthur Müller. 1951. Acervo Arquivo Histórico/Fundo Educação.

O Curso Normal Regional do Grupo Escolar Divina Providência formou em 12 de dezembro de 1951 seis novas professoras, que escolheram o Sr. Arthur Müller como paraninfo. Estiveram presentes na solenidade de formatura: João Marcondes de Mattos - Juiz de Direito, Alfredo Zimmer - promotor público, Arquimedes

Dantas, o padre Raulino Buzzarello, a Irmã Cleofa, Imão André, este representando o Irmão Ernesto. O inspetor Aleixo Delagustina abriu os trabalhos, seguido da oradora da turma, a senhorita Olga Piazero. Formaram-se Olga Piazero, Irya Satler, Maria Adelaide Dal-Ri, Onélia Maria Muller, Saloah da Costa Dias e Walndali-

na Buzzarello.

No Grupo Escolar Abdon Batista, no dia seguinte daquele ano, se formaram como complementaristas: Cely Jenk, Elfi Horst, Eulália Funke, Hilaria Werner (oradora), Oralda Klitzke, Recilvia Nicoluzzi, sra. Horst Werk, Waldemar Keiserm e Wigando Lessmann.

Presidentes da Câmara de Vereadores assumem a função de prefeito

Na coluna da semana passada, elencamos os primeiros vereadores que, como presidentes do Legislativo, assumiram a função de prefeito, tendo em vista que até 1970 não havia a função de vice-prefeito. Já citamos Carlos Rutzen (14/7/1948 a 30/07/1948), e Luciano Demarchi (28/12/1950 a 31/01/1951). Hoje continua-

• 25/04/1957 a 7/05/1957 e 01/10/1968 a 14/11/1968 - João Lúcio da Costa - Nascido em 13 de dezembro de 1916 em Schröder, filho de Manoel Francisco da Costa e Vandã Henschel da Costa. Casou-se com dona Olga Rohweder da Costa em 1937 e teve os filhos: Isoldi, Amazilda e Valéria. Aos 18 anos dirigia com seu pai a Casa Comercial Manoel F. da Costa S.A. Em 1954 fundou a Ind. Têxtil Jarita, que funcionou até 1993. Foi vereador por três legislaturas, exercendo as funções de líder do partido, secretário e presidente da Câmara em 1957 e 1968. De 1973 a 1977 exerceu o cargo de Vice-Prefeito. Foi sócio fundador da Salvita, sendo presidente por muitos anos, bem

como da Cooperativa Mista Itajara. João Lúcio da Costa exerceu também as funções de presidente das entidades: Sociedade Esportiva João Pessoa; Paróquia São Sebastião por 08 anos; Capela São José; Escola Municipal Machado de Assis; Soc. Aliança Futebol Clube; Associação Rural; Sindicato Rural. Exerceu diversos cargos no Lions Clube, chegando ao cargo de governador do Distrito L10 em 1980/81. Foi organizador da Convenção Distrital no ano do Centenário de Jaraguá do Sul.

- 29/04/1963 a 01/07/1963 - Loreno Antônio Marcatto - Filho de João Marcatto e Christina Enriconi, nascido em 08/11/1925 em Jaraguá do Sul. Casado com Marion Luisa Meister tiveram quatro filhos: João Carlos, Gilberto Oscar, Paulo Roberto e Marco Aurélio. Formou-se em Técnico em Contabilidade, trabalhando na empresa da família desde 1947. Doou terreno para o Juventus Esporte Clube, sendo seu presidente de 1968 a 1977. Foi fundador e proprietário do Cine Jaraguá (1959-1989). Foi vereador

de 1963 a 1967, tendo presidido a Câmara de Vereadores. Foi Prefeito Interino por 60 dias.

- 16/07/1969 a 15/09/1969 - Octacílio Pedro Ramos - Nascido em Joinville, em 24/2/1928, filho de Hermílio Francisco Ramos e Thereza dos Passos Ramos. Casado com Luci Harnack Ramos. Foi bancário. Fez seus estudos nos estabelecimentos Abdon Batista e Colégio São Luís, em Jaraguá do Sul, SC. Foi industrial. Vereador Eleito em 15 de novembro de 1966, em Jaraguá do Sul, sendo Presidente da Câmara e exerceu o cargo de Prefeito em exercício por curto espaço de tempo. Foi deputado estadual de 1971-1974, eleito pela Arena, sendo reeleito para o período de 1975-1978 e 1979-1982, reeleito pelo mesmo partido. Foi novamente Deputado Estadual de 1983-1986, eleito pelo PDS. Conselheiro do Tribunal de Contas do Estado de SC (posse no dia 31-07-1985). Presidente do Tribunal de Contas (02.01.1987 a 01.01.1987). Vice-presidente do mesmo (02.01.1989 a 01.01.1990 e 1993-1994). Faleceu em sete de outubro de 2010.

OCP IMÓVEIS

AS MELHORES
OFERTAS DO
MERCADO VOCE
ENCONTRA AQUI!

FIM DE SEMANA
22 E 23 DE DEZEMBRO DE 2012
www.ocponline.com.br



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850

Plantão
PRONTOS
47 9210 0808

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945 8037



Cred. 1749 J

itaivan
IMOBILIÁRIA

É NATAL!

UM MENINO NOS NASCEU, UM FILHO SE NOS DEU...
E O PODER ESTÁ SOBRE OS SEUS OMBROS,
E ELE SERÁ CHAMADO MARAVILHOSO, CONSELHEIRO,
DEUS FORTE, PAI ETERNO, PRÍNCIPE DA PAZ.
(Is 9.6).

FAÇA UM NATAL MARCANTE EM SEU LAR...
A LUZ DA PALAVRA DE DEUS!

AGRADECEMOS A DEUS POR NOSSOS PARCEIROS
E POR TODAS AS CONQUISTAS NO ANO DE 2012!

FELIZ E ABENÇOADO NATAL E PRÓSPERO 2013...
E QUE VENHAM MAIS ALEGRIAS...
COM MUITA PAZ E SAÚDE!

SÃO OS VOTOS DA DIRETORIA ITAIVAN.

ESTAREMOS DE FÉRIAS COLETIVAS
A PARTIR DO DIA 22 DE DEZEMBRO
RETORNAREMOS DIA 08 DE JANEIRO DE
2013.

BOAS FESTAS!

VISITE NOSSO SITE - WWW.ITAIIVAN.COM.BR



Creci 1749 J

Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412



Design contemporâneo.
Localização privilegiada.
Acabamento de alto padrão.

Morada de Madrid
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.

A partir de
R\$ 365.000,00

Área Privativa
de 127.39m²
e 128.54m².



3

Dormitórios.
01 Suíte | 02 Demi-Suítes.
Projetos funcionais
com ampla circulação
e sofisticação.

2

Sacadas.
Suíte com sacada
exclusiva e living
com ampla sacada
integrada.

6 Pavimentos.
10 Apartamentos
(2 Apartamentos
por andar.)

PLANTA TIPO 1
Área Privativa - 127,39m²
Área Total - 216,77m²

PLANTA TIPO 2
Área Privativa - 128,54m²
Área Total - 218,73m²

Incorporação: R.23260 - Entrega Setembro/2015

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Res. Imperialis
• Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro
• Aptos com 02 dorm e suite + 01
• Área privativa: 63,69m² e 71,93m²
• A partir de R\$ 193.000,00
• Pronto para morar!



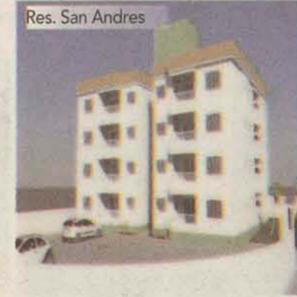
Res. Elegans
• Ref. 4783 - Centro
• Aptos com 02 dormitórios
• Área privativa: 72,10m²
• A partir de R\$ 205.000,00
• Entrega Maio/2013



Res. Galaxy
• Ref. 4987 - Baependi
• Suite + 02 dormitórios
• Área privativa: 115,74m²
• A partir de R\$ 270.000,00
• Entrega Novembro/2014



Res. San Andres
• Ref. 5106 - Jaraguá Esquerdo
• 02 dormitórios
• Área privativa: 65,29m²
• A partir de R\$ 132.000,00
• Entrega Junho/2013



Res. Saint Etienne
• Ref. 5197 - Amizade
• 02 dormitórios
• Área privativa: 64,00m²
• A partir de R\$ 148.000,00
• Entrega Janeiro/2013



Res. Vista
• Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo
• Suite + 01 dormitório e suite + 02
• Área privativa: 77,31m² e 79,82m²
• A partir de R\$ 194.000,00
• Entrega Julho/2012



Ed. Cândido Portinari
• Ref. 5005 - Centro
• Suite + 01 dormitório
• Área privativa: 68,237m²
• A partir de R\$ 192.840,72
• Entrega Maio/2014



Res. Paladino
• Ref. 5042 - Amizade
• 02 dormitórios
• Área privativa: 53,37m²
• A partir de R\$ 145.744,08
• Entrega Dezembro/2013



Res. Ávila
• Ref. 5278 - Jaraguá 99
• 02 dormitórios
• Área privativa: 48,20m²
• A partir de R\$ 103.590,50



Res. Morgana
• Ref. 5315 - Amizade
• Suite + 01 dormitório
• Área privativa: 80,00m²
• A partir de R\$ 158.000,00
• Entrega Setembro/2013



Res. Bolgari
• Ref. 5307 - Czerniewicz
• Suite + 01 dormitório
• Área privativa: 77,92m²
• A partir de R\$ 222.600,00
• Entrega final de Março/2014



Res. Villar
• Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo
• Aptos com 02 dormitórios
• Área privativa de 63,91m²
• A partir de R\$ 157.369,53
• Entrega Março/2012



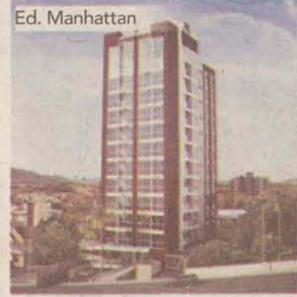
Ed. Ilhabela
• Ref. 5091 - Centenário
• 02 dormitórios
• Área privativa: 61,47m²
• A partir de R\$ 154.000,00
• Pronto para morar!



Ed. Manhattan
• Ref. 5002 - Centro
• Aptos com 03 suites
• Área privativa: 120,53m²
• A partir de R\$ 481.168,84
• Entrega Setembro/2012



Res. Torre di Soli
• Ref. 5303 - Jaraguá Esquerdo
• 02 dormitórios
• Área privativa: 60,07m²
• A partir de R\$ 130.000,00
• Entrega Novembro/2014



Driessen Residenz
• Ref. 5291 - Centro
• 01, 02 ou 03 dormitórios
• Área privativa: 62,63m²
• A partir de R\$ 140.960,56
• Entrega Outubro/2014



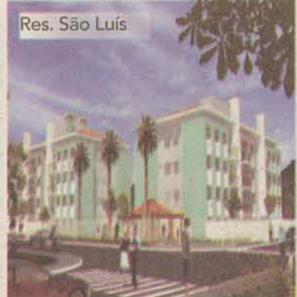
Res. Villa Catânia
• Ref. 5001 - Piçarras
• Suite + 02 demi suites
• Área privativa: 124,67m²
• A partir de R\$ 474.031,79
• Entrega Maio/2013



Res. São Luís
• Ref. 5090 - São Luís
• 02 dormitórios
• Área privativa: 60,44m²
• A partir de R\$ 149.000,00



Res. Esperança
• Ref. 5244 - Três Rios Do Sul
• Suite + 1 dormitório
• Área privativa: 70,25m²
• A partir de R\$ 143.000,00
• Entrega Abril/2013



Res. Monet
• Ref. 4936 - Baependi
• Aptos com 02 dormitórios
• Área privativa: 65,15m²
• A partir de R\$ 304.970,87
• Pronto para morar!



Res. Maria Luiza
• Ref. 5338 - Nereu Ramos
• 02 dormitórios
• Área privativa: 68,31m²
• A partir de R\$ 160.000,00
• Entrega Junho/2013



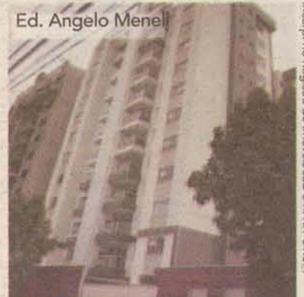
Res. Mondrian
• Ref. 4937 - Baependi
• Suite + 02 dormitórios
• Área privativa: 102,01m²
• A partir de R\$ 428.972,20
• Pronto para morar!



Ed. Angelo Menell
• Ref. 4843 - Vila Lalau
• Suite + 02 dormitórios
• Área privativa: 93,15m²
• A partir de R\$ 215.670,66
• Pronto para morar!



Res. Flor de Lis
• Ref. 5195 - Czerniewicz
• Suite + 02 dormitórios
• Área privativa: 99,97m²
• A partir de R\$ 258.036,55
• Entrega Dezembro/2013



Res. Ilha da Galé
• Ref. 4959 - Czerniewicz
• Suite + 02 dormitórios
• Área privativa: 112,13m²
• A partir de R\$ 259.000,00 à vista!
• Entrega Julho/2013



Res. Fontainebleau
• Ref. 4940 - Amizade
• Suite + 02 demi suites
• Área privativa: 119,80m²
• A partir de R\$ 385.000,00
• Entrega Setembro/2013



Milano Residenziale
• Ref. 5290 - Nova Brasília
• Suite máster + 02 suites
• Área privativa: 157,04m²
• A partir de R\$ 710.638,79
• Entrega Março/2014



Ed. Tom Jobim
• Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
• Aptos com 02 dormitórios
• Área privativa: 61,22m²
• A partir de R\$ 184.435,03
• Entrega Maio/2014



Res. Tom Jobim
• Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
• Aptos com 02 dormitórios
• Área privativa: 61,22m²
• A partir de R\$ 184.435,03
• Entrega Maio/2014



Res. Tom Jobim
• Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
• Aptos com 02 dormitórios
• Área privativa: 61,22m²
• A partir de R\$ 184.435,03
• Entrega Maio/2014

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
 47 9210 0808

Res. Belo Arvoredo

Ref. 5201 - Amizade
 02 dormitórios
 Sacada com churrasqueira
 Área privativa de 63,93m³
 R\$ 149.000,00

Res. Lara

- Ref. 5260 - Czerniewicz
- 02 dorm ou suite + 01dorm.
- Área privativa: 67,20m²
- R\$ 152.000,00

Ed. Munique

- Ref. 5305 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 81,20m²
- R\$ 250.000,00

Res. Clarice Koch

- Ref. 5121 - Centro
- 02 dormitórios
- Área privativa de 68,69m²
- R\$ 189.000,00

Ed. Erna Treis

- Ref. 4456 - Água Verde
- Apartamento + 02 salas comerciais
- Área total de 986,66m²
- R\$ NEGOCIÁVEL!

Res. Vila Real

- Res. 5203 - Schroeder
- 02 dormitórios
- Área privativa: 54,95m²
- R\$ 100.000,00

Dolce Vitta Residence

- Ref. 5054 - Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 112,00m²
- R\$ 350.000,00

Res. Hilamar

- Ref. 5327 - Ilha da Figueira
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa de 76,47m²
- R\$ 180.000,00

Res. Passários e Flores

- Ref. 5319 - Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa de 103,00m²
- R\$ 315.000,00

Res. Transatlântico

- Ref. 4927 - Piçarras
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 137,00m²
- R\$ 540.000,00

Res. Dona Wal

- Ref. 5265 - Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 73,00m²
- R\$ 250.000,00

Res. Don Affonso

- Ref. 5297 - Vila Rau
- 02 dormitórios
- Área privativa: 61,89m²
- R\$ 135.000,00

Ed. Porto Belo

- Ref. 5298 - Vila Nova
- 02 dormitórios
- Área privativa: 86,99m²
- R\$ 188.000,00

Res. Capri II

- Ref. 5169 - Vila Nova
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 97,00m²
- R\$ 250.000,00

Res. Barão do Rio Branco

- Ref. 5317 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 104,00m²
- R\$ 295.000,00

Res. Munique

- Ref. 5241 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 97,37m²
- R\$ 290.000,00

Res. Terra Florae

- Ref. 5135 - Vila lalau
- 02 dormitórios
- Área privativa: 73,09m²
- R\$ 165.000,00

Res. Morada Brasília

- Ref. 5330 - Vila Lenzi
- 02 dormitórios
- Área privativa: 47,98m²
- R\$ 149.000,00

Res. Amizade

- Ref. 5335 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 43,99m²
- R\$ 115.000,00

Res. Ilha Bela

- Ref. 5010 - Piçarras
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 123,36m²
- R\$ 485.000,00

Res. Escolinha

- Ref. 5245 - Guarimirim
- 02 dormitórios
- Área privativa: 58,77m²
- R\$ 120.000,00

Res. Bettoni

- Ref. 5336 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 70,00m²
- R\$ 149.000,00

Res. Morada Brasília

- Ref. 5337 - Nova Brasília
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 72,00m²
- R\$ 250.000,00

Ed. Orion

- Ref. 5229 - B. do Rio Molha
- 02 dormitórios
- Área privativa: 73,70m²
- R\$ 220.000,00

Ed. Dianthus

- Ref. 4971 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 122,98m²
- R\$ 400.000,00

Res. Lancaster

- Ref. 5199 - Nova Brasília
- 02 dormitórios
- Área privativa: 70,63m²
- R\$ 175.000,00

Res. Algarve

- Ref. 5301 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 55,07m²
- R\$ 125.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

Itaiivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

TERRENOS



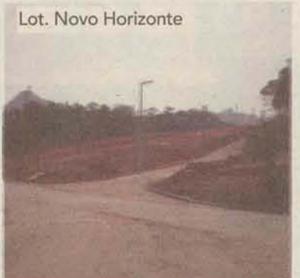
•Ref. 2486- Centro
•Terreno comercial
•Área terreno: 1.364,40m²
•Negociável



•Ref. 2501 - Joinville
•Terreno comercial
•Área terreno: 101.000,00m²
•R\$ 5.500.000,00



Lot. Paineiras
•Ref. 2150 - Três Rios do Norte
•Terrenos residenciais
•Área terreno: 325,00m²
•A partir de R\$ 75.000,00



Lot. Novo Horizonte
•Ref. 2284 - Três Rios do Norte
•Terreno residencial
•Área terreno: 330,55m²
•A partir de R\$ 83.000,00



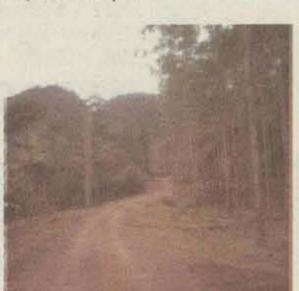
•Ref. 2485 - Jaraguá Esquerdo
•Terreno residencial 20x38,20
•Área terreno: 781,50m²
•R\$ 380.000,00



•Ref. 2459 - Centro
•Terreno de esquina com. e central
•Área terreno: 747,25m²
•R\$ 490.000,00



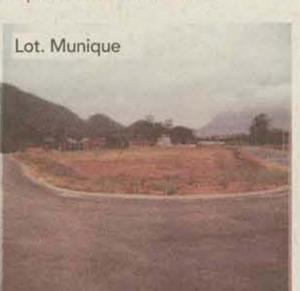
•Ref. 2551 - Amizade
•Terreno Residencial
•Área terreno: 375,00m²
•R\$128.000,00



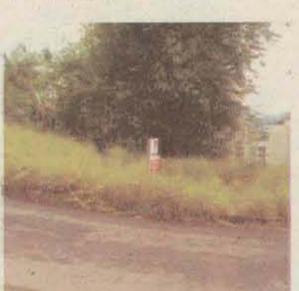
•Ref. 2506 - Ribeirão Grande de Luz
•Terreno rural
•Área terreno: 199.500,00m²
•R\$180.000,00



Lot. Champagnat
•Ref. 2488 - Amizade
•Terreno
•Área terreno: 388,79m²
•R\$ 215.000,00



Lot. Munique
•Ref. 2110 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 350,00m²
•A partir de R\$ 119.000,00



•Ref. 2514 - Vila Nova
•Terreno.
•Área terreno: 530,0m²
•R\$ 60.000,00



•Ref. 2260 - Ilha da Figueira
•Terreno.
•Área terreno: 845,60m²
•R\$140.000,00

CASAS



•Ref. 7437 - Amizade
•Suíte c/ closet + 02 dorm.
•Área do imóvel: 194,17m²
•R\$ 520.000,00



•Ref. 7477 - Vila Lalau
•02 dormitórios
•Área do terreno: 340,00m²
•R\$ 290.000,00



•Ref. 7476 - Três Rios do Sul
•Suíte + 02 dormitórios
•Área do imóvel: 128,75m²
•R\$ 298.000,00



•Ref. 7475 - Nova Brasília
•03 dormitórios
•Área do imóvel: 140,00m²
•R\$ 430.000,00



•Ref. 7474 - Guaramirim
•Suíte c/ closet e hidro+ 02 dorm.
•Área do imóvel: 342,00m²
•R\$ 550.000,00



•Ref. 7416 - Nova Brasília
•Suíte + 02 dormitórios
•Área do terreno: 1.053,07m²
•R\$ 500.000,00



•Ref. 7434 - Vila Lenzi
•02 dormitórios
•Área do imóvel: 70,00m²
•R\$ 180.000,00



•Ref. 7436 - São Luís
•Três imóveis no terreno
•Área construída: 250,00m²
•R\$ 360.000,00



•Ref. 7439 - Três Rios do Sul
•Suíte + 02 dormitórios
•Área do imóvel: 144,42m²
•R\$ 300.000,00



•Ref. 7471 - Chico de Paulo
•Suíte + 02 dormitórios
•Área do imóvel: 74,00m²
•R\$ 169.000,00



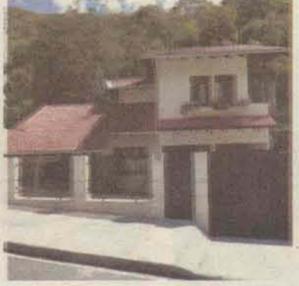
•Ref. 7472 - Estrada Nova
•02 dormitórios
•Área do imóvel: 70,00m²
•R\$ 150.000,00



•Ref. 7417 - Ilha da Figueira
•03 dormitórios
•Área do imóvel: 222,00m²
•R\$ 350.000,00



•Ref. 7433 - Amizade
•Suíte c/ closet + 02 dormitórios
•Área do imóvel: 244,59m²
•R\$ 650.000,00



•Ref. 7427 - B. do Rio Cerro
•Suíte + 02 dormitórios
•Área do imóvel: 260,00m²
•R\$ 455.000,00



•Ref. 7426 - Jaraguá Esquerdo
•03 dormitórios
•Área do imóvel: 110,00m²
•R\$ 210.000,00



•Ref. 7421 - Vila Rau
•Suíte máster + 02 demi-suítes
•Área do imóvel: 270,00m²
•R\$ 650.000,00



•Ref. 7419 - B. do Rio Cerro
•03 dormitórios
•Área do imóvel: 130,00m²
•R\$ 255.000,00



•Ref. 7418 - Jaraguá Esquerdo
•03 dormitórios
•Área do imóvel: 113,46m²
•R\$ 300.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Cred: 1749 J

itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945-8037

IMÓVEIS LOCAÇÃO



- Ref. A - 847
- Apartamento Vila Nova
- 2 quartos
- R\$ 730,00 sem cond.



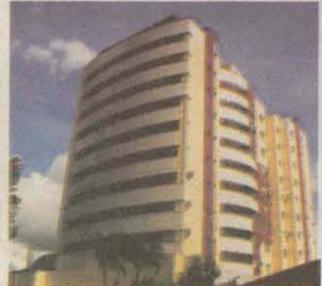
- Ref. A - 859
- Res. Dona Wall
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A - 841
- Condomínio Amizade
- 2 quartos
- R\$ 530,00 + cond.



- Ref. A - 836
- Res. Tulipas
- 1 quartos
- R\$ 560,00 + cond.



- Ref. A - 824
- Res. Munique
- Suíte + 1 quartos
- R\$ 1.000,00 + cond.



- Ref. B- 711
- Casa Nova Brasília
- Suíte + 3 quartos
- R\$ 2.500,00



- Ref. B- 808
- Casa Nova Brasília
- 2 Suíte + 2 quartos
- R\$ 2.250,00



- Ref. B- 796
- Casa Ilha da Figueira
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.100,00



- Ref. B-773
- Casa Ilha da Figueira
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.500,00



- Ref. B- 810
- Casa Jaraguá esquerdo
- 3 quartos
- R\$ 950,00



- Ref. D- 60
- Galpão Ilha da Figueira
- 700 m²
- R\$ 7.000,00



- Ref. D- 55
- Galpão Massaranduba
- 1.674 m²
- R\$ 13,00 / m²



- Ref. D- 66
- Galpão Schroeder
- 150 m²
- R\$ 8,50 / m²



- Ref. D- 28
- Galpão Amizade
- 8.232 m²
- R\$ 9.000,00



- Ref. D- 65
- Galpão Nova Brasília
- 160 m²
- R\$ 2.200,00



- Ref. C- 185
- Sala Nova Brasília
- 660 m²
- R\$ 7.500,00



- Ref. C-199
- Consultório pronto
- 3 Salas
- R\$ 2.800,00



- Ref. C-149
- Sala no centro
- 71 m²
- R\$ 1.250,00



- Ref. C- 178
- Sala Baependi
- 160 m²
- R\$ 2.200,00



- Ref. C- 202
- Sala Jaraguá Esquerdo
- 115 m²
- R\$ 1.600,00



- Ref. E- 25
- Terreno Centro
- 611 m²
- R\$ 850,00



- Ref. E- 56
- Terreno Centro
- 474,25 m²
- R\$ 770,00



- Ref. E-53
- Terreno Amizade
- 655,15 m²
- R\$ 550,00



- Ref. E- 20
- Terreno Nova Brasília
- 472 m²
- R\$ 550,00



- Ref. E- 58
- Terreno Baependi
- 536 m²
- R\$ 3.800,00



* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



COMPRA - VENDE - ADMINISTRA
Fone: 47 3276-1003

PLANTÃO DE FÉRIAS:
(47) 9248-9078 / (47) 9672-1052



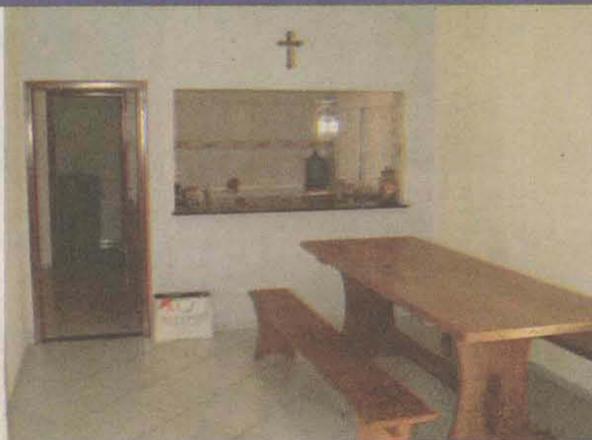
Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC www.entrelar.com.br

Entrelar Imóveis deseja aos clientes, colaboradores, amigos e parceiros um Feliz Natal. Próspero 2013 com muita Saúde, Paz e Sucesso.



Barra Velha

E 57



R\$ 329.000,00

PRÓXIMO AO BARRA SHOPPING, RUA COM CALÇAMENTO 25 METROS DA PRAIA / TODO MOBILIADO

Com 224m² - suíte + 3 Dormitórios, Sala de Estar / Jantar, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço e 2 Vagas de Garagem.

Jaraguá Esquerdo E 166

Amizade E 167

Baependi E140

Barra do Rio Cerro E 04

Vila Rau E 157



Apartamento

Apartamento

Apartamento

Apartamento

Apartamento

Com 78,45 m² - Suíte + 1 Dormitório, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 189.000,00

Com 63,45 - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
SEMI-MOBILIADO
R\$ 169.200,00

Com 2 Dormitórios, Cozinha, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 129.900,00

PRONTO PARA MORAR
 Com 113 m² sendo Suíte + 2 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha e 2 Vagas de Garagem (Lado a Lado).
R\$ 229.900,00

Com 58,92m² - 2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Sacada c/ Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
ACEITA FINANCIAMENTO
ÚNICA UNIDADE / ÚLTIMO ANDAR
R\$ 134.900,00

Rio da Luz E 152

Jaraguá 99 E 130

Jaraguá 99 E139

Amizade E 168

Vila Lenzi E 169



Geminado

Residência

Residência

Residência

Sobrado

Com 78,23m² - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 135.000,00

Com 156m² - Suíte + 2 Dormitórios Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Mobiliada, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 169.000,00

1ª casa com 96m², 3 Dormitórios Banheiro, Cozinha, Sala, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
 2ª casa com 85m², 2 Dormitórios Banheiro, Cozinha, Sala, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 230.000,00

Com 130m² - Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Cozinha, Lavanderia, Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 330.000,00

Superior: Suíte + 1 Dormitório, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem. Inferior (apartamento): 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
R\$ 230.000,00

www.entrelar.com.br

A Vivenda
Imóveis deseja um
Feliz Natal e um
prospero Ano Novo!



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

<p>PENHA - ARMAÇÃO</p> <p>OPORTUNIDADE</p> <p>REF.5108 - Casa de alv. MOBILIADA 1 Suite + 2 Dorm. com 2 Vagas. Valor R\$ 250.000,00 Aceita imóvel em Jaraguá do Sul.</p>	<p>VILA RAU</p> <p>Ref. 5112 - Casa 130m², 3 Dorm. Terreno 450m² / Aceita apto e terreno de menor valor. R\$ 350.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 5115 - Casa 170m², 1 Suite + 2 Dorm., área de festas. Terreno 340m² / Aceita apto como 50% da negociação. R\$ 340.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 5118 - Casa 140,09m², 1 Suite c/ Closet + 2 Dorm., ficam moveis da cozinha e suite. Terreno 330,06m². R\$ 330.000,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>REF. 5095 - Casa alv. com 142m² e terreno de 570m², 02 dorm., cozinha mobiliada e garagem. R\$ 320.000,00</p>	<p>CHICO DE PAULA</p> <p>Ref.5117 - Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m² R\$ 320.000,00</p>
<p>CHICO DE PAULA</p> <p>Ref.5117 - Casa 157m², 3 Dorm., área de festas com piscina e academia. Terreno 320m² R\$ 320.000,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>Ref. 2804 - Casa 330 m², 1 suite mobiliada, 2 dorm. area d e festa ampla, terreno de 465 m². R\$ 300.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 2969 - Casa alv. com 148m² e terreno de 203m², 1 Suite c/ Closet e sacada. 02 dorm., churrasqueira e garagem para 02 carros. R\$ 299.000,00</p>	<p>CHICO DE PAULA</p> <p>REF5076 - Casa alv. com 171m² e terreno de 445m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem para 03 carros. R\$ 296.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>Ref. 5042 - Casa 140 m², 1 suite, 2 dorm. R\$ 240.000,00. Aceita imóvel até R\$ 120.000,00 sob consulta</p>	<p>TRÊS RIOS DO SUL</p> <p>REF 5119 - Casa 81m², 1 Suite + 2 Dorm. Terreno 337,50m². R\$ 230.000,00.</p>
<p>VILA LENZI</p> <p>REF 1551 - RES. NOVO HORIZONTE apto c/ 100m² MOBILIADO, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 285.000,00</p>	<p>CENTRO</p> <p>REF 1522 - RES. TULIPA apto c/ 110m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 265.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 240.070,06</p>	<p>CENTRO</p> <p>REF 1427 - RES. MARINA FRUTUOSO apto c/ 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 230.000,00</p>	<p>VILA NOVA</p> <p>Ref. 1560 - RESIDENCIAL ANA CRISTINA Apto 83m² privativos, 1 Suite + 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 230.000,00</p>	<p>VILA NOVA</p> <p>Ref. 1517 - RES. ORION - apto c/ 74 m² privativos, 2 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga de garagem. APTO TODO MOBILIADO COM EXCELENTE ACABAMENTO. R\$ 225.000,00</p>
<p>BAEPENDI</p> <p>REF 1269 - RES. NIEMEYER apto c/ 75m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 165.000,00</p>		<p>JOÃO PESSOA</p> <p>REF 2872 - Casa alv. com 136m² e terreno de 407m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem para 02 carros. R\$ 220.000,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>REF 1536 - RES. GRACILIS apto c/ 77,32m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 199.000,00</p>	<p>SCHROEDER</p> <p>REF 5107 - Casa da Frente 60m², 3 Dorm. Casa dos Fundos 57m² 2 Dorm. Terreno 559m². R\$ 195.000,00</p>	<p>BARRA DO RIO CERRO</p> <p>REF 1534 - RES. IMPERIALIS apto c/ 63,69m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 188.900,00</p>
<p>SCHROEDER</p> <p>REF 5111 - Casa 75m², 2 Dorm. Terreno 483m². R\$ 185.000,00</p>	<p>SÃO LUIZ</p> <p>REF 5116 - Casa 54m², 1 Dorm., sala/cozinha e jantar integradas. Terreno 360m² R\$ 175.000,00</p>	<p>CENTRO</p> <p>REF 1538 - RES. AQUAMARINE apto c/ 65m² de área privativa, 02 dorm., cozinha, sacada e 01 vaga. R\$ 160.000,00</p>	<p>SANTA LUZIA</p> <p>REF 5088 - Casa 63m², 2 Dorm. R\$ 159.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 5099 - Casa 55,68m², 3 Dorm. Terreno 264m². R\$ 159.000,00</p>	<p>AMIZADE</p> <p>REF 1561 - RESIDENCIAL VALE DE LUNA Apto 66m² privativos, 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 155.000,00.</p>
<p>AMIZADE</p> <p>REF 1537 - RES. ALGARVE apto c/ 52m² de área privativa, 02 dorm., EXCELENTE ACABAMENTO, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. R\$ 149.900,00</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>RES. SOL NASCENTE</p> <p>REF 1512 - RES. apto c/ 45m² de área privativa, 02 dorm., cozinha, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 140.000,00</p>	<p>TRÊS RIOS DO SUL</p> <p>REF 1564 - RESIDENCIAL LUIZA Apto 64m² privativos, 2 Dorm., 1 Vaga garagem. R\$ 135.000,00</p>	<p>RAU</p> <p>Ref. 1544 - Apto 61,89 m², 2 dorm. R\$ 135.000,00</p>	<p>BAEPENDI</p> <p>REF 1539 - RES. BETEL apto c/ 58m² de área privativa, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 120.000,00</p>	<p>REF 1306 - BAEPENDI - RES. PASSAROS E FLORES - Apto de 103 m² privativos, 1 suite, 2 dorm. sacada ampla c/ churrasqueira e duas vagas de garagem. R\$ 315.000,00. PRONTO PARA MORAR!</p>

ALUGUEL

CASAS

REF 657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros - R\$ 3.000,00
REF 872 - Tifa Martins - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 700,00.
REF 876 - Conupá - 3 dorm, sala, coz, 2 vagas garagem - R\$ 750,00.

APARTAMENTOS

REF 887 - Amizade - 2 dorm, coz, area serv, sala, bwc e garagem. - R\$ 600,00
REF 811 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz, sala, garagem - R\$ 850,00
REF 642 - Centro - 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 430,00
REF 885 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 650,00
REF 605 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, lavand, garagem - R\$ 700,00
REF 762 - São Luis - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 550,00
REF 842 - Centro - 01 suite + 01 dorm., sacada c/ churrasq., semi mobiliado - R\$ 1.320,00
REF 794 - Rau - 2 dorm, sala, coz - R\$ 500,00.

REF 835 - São Luis - 1 suite, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.
REF 765 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - R\$ 480,00
REF 793 - Czerniewicz - 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq. - R\$ 700,00
REF 823 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2.200,00
REF 862 - Jaraguá Esquerdo - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq - R\$ 660,00
REF 515 - Vila Lalau - 3 dorm, sala, coz, bwc, garagem - R\$ 700,00
REF 850 - Centro - 1 suite, 2 dorm, coz (mob), garagem - R\$ 970,00
REF 861 - Ilha da Figueira - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 750,00
REF 866 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 sacadas, garagem - R\$ 1.000,00
REF 759 - Vila Nova - 2 dorm, sala, coz, lavand, garagem - R\$ 500,00
REF 884 - Barra - 1 dorm, sala, coz, lavand, garagem (semi-mobiliado) - R\$ 580,00
REF 349 - Nova Brasília - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00
REF 888 - Centro - 1 suite, 1 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - R\$ 690,00
REF 491 - Baependi - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq e garage - R\$ 850,00

SALA COMERCIAL

REF 875 - Casa Comercial - Centro - 3 dorm, 2 salas, coz, 2 bwc, 2 vagas de garagem - R\$ 3000,00
REF 828 - Centro - 159,56 m², 1 bwc - R\$ 4500,00.
REF 468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00
REF 702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00
REF 870 - Vila Nova - 125 m², bwc - R\$ 1.800,00.

GALPÃO

REF 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - R\$ 1.300,00
REF 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - R\$ 7.000,00.
REF 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00
REF 456 - São Luis - 660 m² - R\$ 5900,00.
REF 838 - Guarimirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.

TERRENO

REF 760 - Nova Brasília - 300 m² - R\$ 700,00

A Vivenda
Imóveis deseja um
Feliz Natal e um
prospero Ano Novo!



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122 | Drika 9654-6534
Ruda 9927-6069 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h



Apartamentos a partir de
R\$137.000,00

Incorp: R.3-63.547

- REF.1379 - Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativo - 2 Dormitórios;
- 64,76m² de área privativo - 1 Suíte + 1 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em
dezembro/2013



Apartamentos a partir de
R\$ 170.000,00

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.

Entrega em
Fevereiro/2014



Apartamentos a partir de
R\$210.000,00

Incorp: R3-62.958

- REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz); 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground, 2 elevadores, 24 apartamentos (4 por andar), 106m² Privativo Suíte + 2 dorm., Apto Tipo 1 106,73 m² - Privativo - 86m² Privativo Suíte + 1 dorm., Ampla sacada com churrasqueira, Sala de Estar e Jantar conjugadas, Cozinha, Cozinha, Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados.

Entrega em
março de 2013



Apartamentos a partir de
R\$ 243.276,06

- Ref 155 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo.
- Plantas com 87m², 97m² e 102m²
- Privativos Suíte + 2 Dormitórios;
- Planta com 74m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- 02 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;

Entrega em
Dezembro
de 2014



INCORP. R.7-21.072

- REF.1524
- Ótima Localização, no Bairro Jaraguá Esquerdo;
- 02 Apartamentos por andar;
- Apartamentos com 1 Suíte + 2 Dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Apartamentos com 103,40m² de área privativa.
- Valores a partir de R\$ 240.000,00



- REF.1540
- Ótima Localização, no Bairro Ilha da Figueira;
- 60,75m² de área privativa - 2 Dormitórios;
- 67,18m² de área privativa - 1 Suíte + 1 Dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sala em dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;
- Valores a partir de R\$ 155.000,00

INCORP. R.3-63.823

ELZA

RESIDENCIAL



Residencial Elza

- REF.1530
- Ótima Localização, no Bairro Três Rios do Sul;
- Sacada com churrasqueira;
- Apartamentos com 2 dormitórios;
- 01 vaga de estacionamento, coberta;
- Apartamentos com 59,7m² de área privativa.

Apenas 6% de entrada

Participante do programa Minha Casa Minha Vida.

O FGTS pode ser utilizado como entrada no financiamento junto à CEF.

Apartamentos a partir de
R\$ 120.017,06

WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

Pérola do Vale

R E S I D E N C I A L

Apartamentos com parcelas a partir de

R\$ **850,00***

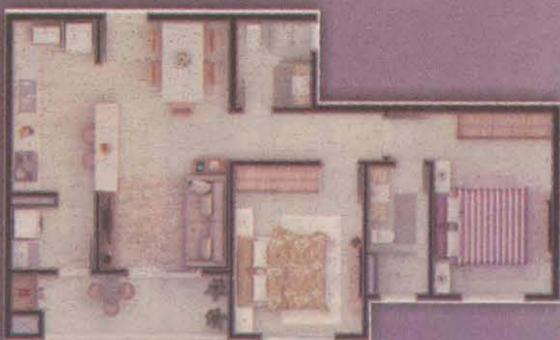
*Mediante condições de tabela.

Apartamentos de 2 e 3 quartos, na melhor localização da cidade.
Rua 25 de Julho, Vila Nova.

2 Quartos



Suíte + 1 Quarto



Suíte + 2 Quartos

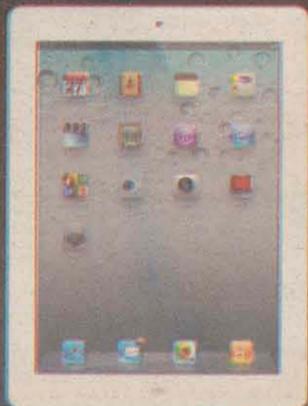


Rua Reinoldo Rau, 60, sala 501
Centro - Jaraguá do Sul - SC

3275-2608
Plantão 9176-0113

pamplonaemp

www.pamplonaemprendimentos.com.br



Que tal faturar um iPad na maior moleza?

Indique um cliente para a Pamplona, pode ser um amigo, colega de trabalho ou parente, caso a compra do imóvel se concretize, os dois ganham um iPad cada!

Campanha válida de 5 de Setembro à 5 de Novembro 2012. / Prêmio: iPad 2 Wi-Fi 16gb - Válido apenas para imóveis Pamplona na planta



IVANA
IMÓVEIS

3370-1122
9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até 5 de janeiro de 2013

APARTAMENTOS



Ref. 2140 – apto Bairro Vieiras – Res. Montreal – contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m². Valor: R\$ 147.000,00.



Ref. 2139 – Bairro Jaraguá Esquerdo – Torre Di Soli Residencial – Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 – Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m². Valor: R\$ 175.000,00.



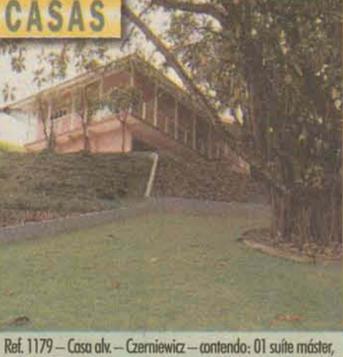
Ref. 2195 – Apto – Res. D. virginia – Centro – contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m². Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 – Apto – Res. Vancouver II – Centro – contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi mobiliado. Área privativa: 100,25m². Valor: R\$ 375.000,00.



Ref. 3061 – Terreno – Jaraguá Esquerdo – Ruas das Azaléias – Área total: 688,27m² – Frente: 23,19m. Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 1179 – Casa alv. – Czerniewicz – contendo: 01 suite máster, 02 suites, 01 dorm., escritório, sala estar com lareira, sala jantar, 02 cozinhas, bwc, lavanderia, varanda, área festas, garagem, pomar, jardim. Semi-mobiliado. Área aprox. casa: 345,00m². Área terreno: 1.861,83m². Valor: R\$ 1.300.000,00.

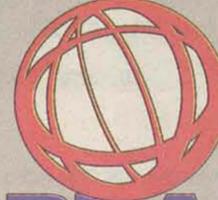


Ref. 1184 – Casa alv. – Ilha da Figueira – contendo: 03 dorm., 02 bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, 03 vagas garagem, área festas. Área aprox. casa + área festas: 190,00m². Área Terreno: 594,00m². Valor: R\$ 195.000,00.

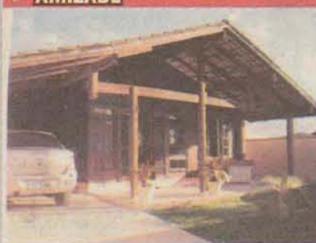
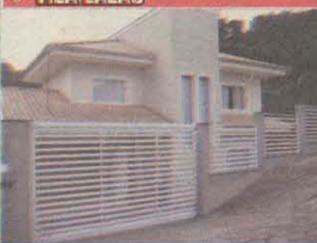
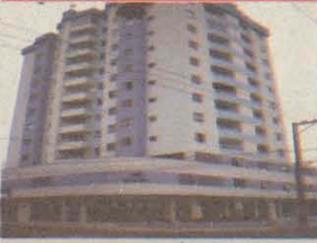


Ref. 1185 – Casa alv. – João Pessoa – contendo: 01 suite, banheiro hidromassagem, 02 dorm., bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, área festas, garagem p/ 02 carros. Área aprox. casa: 230.000,00. Área terreno: 499,80m². Valor: R\$ 410.000,00.

CASAS



IMÓVEIS PLANETA
(47) 3275-0100
PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

AMIZADE	AMIZADE	VILA LALAU	VILA LALAU
 TERRENO NO RESIDENCIAL VILE D'LEON COM 420,00 M ÓTIMA VISTA. R\$ 110.000,00 COD 679	 - ÓTIMA CASA RESIDENCIAL, ALVENARIA E ITAUBA, CONTENDO SUÍTE + 2 DORM., SALA 2 AMBIENTES, BWC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM - DE R\$ 235 MIL POR APENAS R\$ 215MIL ACEITA FINANCIAMENTO- COD 831	 A PARTIR DE R\$ 118 MIL APARTAMENTO NOVO, ÓTIMA INFRAESTRUTURA, COM 2 DORMITÓRIOS. PRÓXIMO A MARISOL. 1 VAGA DE GARAGEM.	 EXCELENTE SOBRADO. LOCAL. A 2 MIN. DO CENTRO. POSSUI SUÍTE COM VARANDA + 2 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS. TERRENO COM 525 M. COD. 1020
CASAS	CENTRO	ÁGUA VERDE	CENTRO
BARRA DO RIO MOLHA – Casa com sala, quarto, cozinha, lavanderia, garagem coberta. R\$ 500,00+txs	 RES. GARDEN FLOWERS. APTO COM TAMANHO DIFERENCIADO, FINAMENTE MOBILIADO. POSSUI DUAS AMPLAS SACADAS. ÓTIMO ACABAMENTO. PISO PORCELANATO. UMA SUÍTE MAIS DOIS DORMITÓRIOS, DUAS VAGAS DE GARAGEM. PRÉDIO C/ SAUNA, HOME THEATER, ACADEMIA, SALA DE JOGOS, PISCINA E AMPLO SALÃO DE FESTAS. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. COD 1080	 CASAS GEMINADAS, COM 88,50M, COZINHA INTEGRADA COM SALA DE ESTAR, SUÍTE MAIS UM DORMITÓRIO, BANHEIRO SOCIAL, ESCRITÓRIO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM COBERTA. COD 1141	 APTO NOVO COM 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO. PAREDES COM MASSA CORRIDA. PORCELANATO NA SALA E COZINHA E LAMINADO NOS QUARTOS. PORTAS LAQUEADAS. 03 PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO VILA NOVA. COD 1147.
APARTAMENTOS	CENTRO	JARAGUÁ ESQUERDO	NIEREU RAMOS
CENTRO - APARTAMENTO COM SACADA, SALA GRANDE, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$ 530,00 + txs	 EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL ÁREA TERRENO 477M FR 21,66M. AO LADO DO CANER PIZZAS. COD. 1085	 EDIFÍCIO TULIPA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM COM DEPOSITO. SEMI-MOBILIADO. ÁREA PRIVATIVA DE 95M. SOL DA MANHÃ. VALOR R\$ 248.000,00 COD. 1087	 MARZAN - LOTEAMENTO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E ASFALTO. LOTES INDIVIDUALIZADOS. LOTES COM 301,5 M. ATÉ 1.157,90M. CENTO E ONZE LOTES DISPONÍVEIS.
CENTENÁRIO (atrás WEG II), APARTAMENTO 1ª LOCAÇÃO – SALA, QUARTO, COZINHA PLANEJADA. VAGA DE GARAGEM COBERTA. ALUGUELS R\$ 600,00 + txs	GALPÃO		
BARRA - APARTAMENTO QUARTO, SALA E COZINHA INTEGRADAS (ARMÁRIO), ÁREA DE SERVIÇOS, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$550,00+TAXAS.	CENTRO – GALPÃO com 1.000 m ² , Aluguel R\$ 7.000,00		
BARRA - APARTAMENTO QUARTO, SALA E COZINHA INTEGRADAS (ARMÁRIO), ÁREA DE SERVIÇOS, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$550,00+TAXAS.			
CENTRO - ED. CHIODINI - 6º ANDAR. Apartamento sala, sacada, suite + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, dependências completas empregada, garagem. R\$ 850,00 + txs.			
VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia, não tem garagem. Aluguel R\$550,00 + taxas.			
VILA LENZI - Apartamento sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, despensa, lavanderia, garagem coberta. Aluguel R\$780,00 + taxas. Liberado final de dezembro.			
Baependi – Res. Europa. Ed. Portugal. Apartamento com 02 quartos, sala e cozinha integradas, banheiro. Sacada com churrasqueira. Garagem. Aluguel R\$ 560,00 + Txs.			
BAEPENDI (próximo MARISOL) – ED. MIAMI, apartamento com sala(churrasqueira), 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, garagem coberta. Aluguel R\$570,00 + taxas.			

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeveisplaneta.com.br | imeveis@imeveisplaneta.com.br

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704-J

ATLANTA

Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544

PLANTÃO (47)8431-1122 - Rejane
DE VENDAS (47)9902-0756 - Aluizio

Entraremos em férias a partir de
21/12/2012 e retornaremos dia 07/01/2013

VENDAS

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13:30h - 18:15h
Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com
www.atlantaimoveis.com

*Construa a paz
projete a união;
planeja a prosperidade
arquitete amor;
com toda estrutura
necessária para a
formação de um
mundo melhor.*

*Obrigado pela oportunidade de construirmos
juntos este ano que passou.
Desejamos a você e sua família um Feliz Natal
e um iluminado Ano Novo.*

ATLANTA
Imóveis

EM CONSTRUÇÃO

Residencial Villa Callábria
Vila Nova

Apartamentos com 02 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e garagem.

R.I. 3.841

Residencial Villa Callábria
Vila Nova

Apartamentos com 02 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e garagem.

R\$150.000,00

EM CONSTRUÇÃO

R.I: 62.958

Residencial Soberano
Vila Nova

Apto Tipo 01: 01 Suíte mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Apto Tipo 02: 01 Suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. A Partir **R\$ 200.000,00**

Estágio atual da Obra

Residencial Las Vegas
Nova Brasília

Estágio atual da Obra

R.I: 4.284

Apartamentos com 01 suíte, mais 02 dormitórios, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha e área de serviço. 02 vagas de garagem, hidrometro individual, piso laminado em madeira nos dormitórios, massa corrida e preparação para ar-split. **R\$ 189.000,00**

Resid. Niemeyer
Baependi

Apartamento com 01 suíte mais 01 dormitório, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e 01 vaga de garagem. **R\$ 165.000,00**

Resid. Primula
Vila Nova

Apartamento com 01 suíte mobiliada, mais 01 dormitório, banheiro social mobiliado, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, lavanderia e 01 vaga de garagem. **R\$ 170.000,00**

Casa - Vila Nova

Oportunidade: Aceita Apto como parte de pagamento.

Casa com 01 suíte com closet embutido, banheira de hidromassagem, sauna residencial, sala de estar, sala de TV, mais 02 quartos, cozinha com móveis embutidos, banheiro com balcão embutido, lavanderia, 02 garagens, dispensa e área de festa com piscina. **R\$ 510.000,00**

CASAS

Casa - Chico de Paula

Casa com 01 suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha sob medida, banheiro social (mobiliado), lavanderia, área de festa e 01 vaga de garagem coberta. Casa com laje. **R\$ 260.000,00**

Resid. Vieiras
Jaraguá Esquerdo

IMPERDÍVEL

Apartamento com sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasq. bwc social, 01 suíte mais 02 dormitórios e 01 vaga de garagem. Sol da Manhã. **R\$ 175.000,00**

Resid. Bruna Mariana
Vila Rau

Apartamento com 02 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, banheiro, lavanderia, sacada mais terraço, com 01 vaga de garagem. (Apto semi-mobiliado). **R\$ 165.000,00**

Casa Geminada NOVA - São Luiz

Geminado NOVO com 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social e garagem. **R\$ 152.500,00**

Casa Nova - Vila Rau

Casa com 01 suíte, mais 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. **R\$ 275.000,00**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

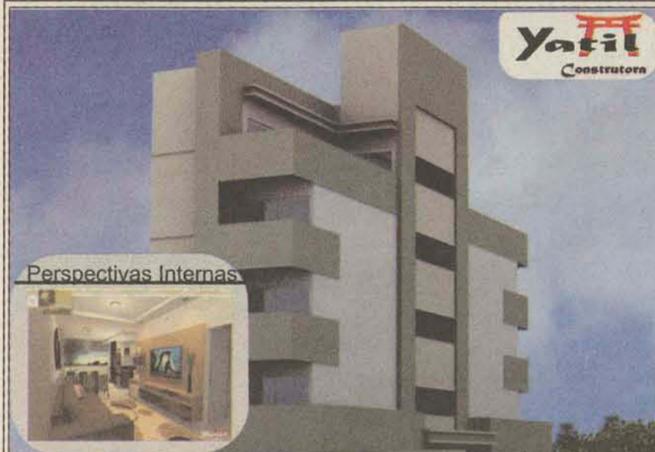
CRECI:2528-J

Yatil Imóveis

Atendimento (47) 3275-6979

Rua Eleonora Satler Pradi - 220
Centro - Jaraguá do Sul SC

yatil@yatilimoveis.com.br
www.yatilimoveis.com.br



Perspectivas Internas



Residencial Afrodite - Bairro: Barra do Rio Cerro
Ampla sala + sacada com churrasqueira
Aptos com 1 suíte + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



Perspectivas Internas



Residencial Monte Olimpo - Próx. Centro
Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas
Aptos a partir de R\$ 210.000,00



Perspectivas Internas



Residencial Champagnat Bairro: Amizade
Hall de entrada e salão de festas mobiliado
Aptos a partir de R\$ 269.000,00



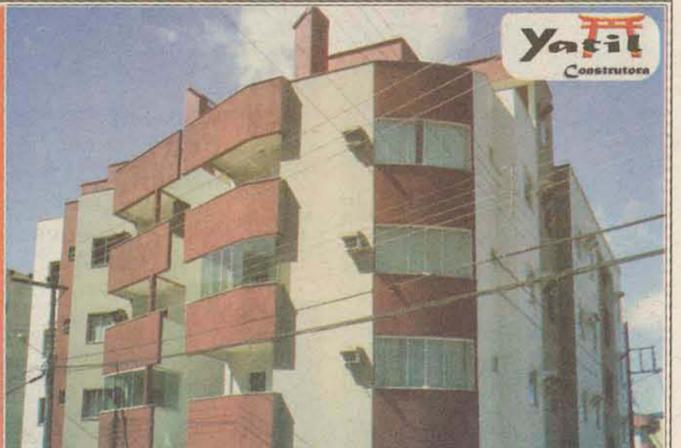
Residencial Itália - Bairro: Centro
Dois elevadores e área de festas
A.I. 121m² R\$ 315.000,00

ATENDIMENTO ESPECIAL

HORÁRIO - 8h às 12h
- 13:30h às 20h

SÁBADOS - 8:30h às 13h

PLANTÃO DE VENDAS
Tyago - (47) 9101-8302
Glauco - (47) 9960-7777
Gabriel - (47) 9621-9430



Residencial Athenas Bairro: Czerniewicz
Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada, 1qto, 1 suíte + 1 suíte master A.I. 240m² R\$ 480.000,00

Apartamentos à venda

 Ref.:00432.001 1qto / 2 qtos / 3 qtos a partir R\$95.000,00	 Ref.:00356.001 Amizade Cozinha mobiliada R\$125.000,00	 Ref.:00424.001 Aptos c/ A.I. 74,79m² a partir de R\$136.000,00	 Ref.:00416.001 Vieiras 2 qtos / s. mobiliado R\$147.000,00	 Ref.:00321.001 Vila Nova 1 suíte + 2 qtos R\$159.000,00	 Ref.:00423.001 Guarimirim C/ salão de festas R\$185.000,00	 Ref.:00366.001 Apto c/ 84,65m² R\$190.000,00	 Ref.:00415.001 Centro 1 suíte+2 A.I.:82m² R\$199.000,00
 Ref.:00292.001 Ilha da Figueira 1suíte+2qtos A.I.:105m² R\$ 250.000,00	 Ref.:00412.001 - Bairro: Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos R\$216.000,00	 Ref.:00418.001 Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos A.I.: 107m² R\$217.000,00	 Ref.:00258.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$260.000,00	 Ref.:00385.001 - Bairro: Baependi 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00	 Ref.:00420.001 Ilha da Figueira Duplex 2suítes +1 qto R\$330.000,00	 Ref.:00106.001 - Bairro: Centro 1suíte c/ closet + 2 qtos R\$430.000,00	 Ref.:00422.001 Tapera/Piçarras -SC A.I. m² 208,780 R\$452.000,00

Casas

 Ref.:00277.001 João Pessoa 2 qtos R\$119.000,00	 Ref.:00393.001 - Bairro: São Luis 2 qtos R\$150.000,00	 Ref.:00397.001 Estrada Nova 3 qtos R\$225.000,00	 Ref.:00382.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$355.000,00	 Ref.:00407.001 São Luis 1 suíte master+ 2 qtos R\$380.000,00	 Ref.:00379.001 - Bairro: Centro 2 suítes + 2 qtos R\$430.000,00	 Ref.:00409.001 - Bairro: São Luis A.I.: 171,60m² R\$460.000,00	 Ref.:00295.001 Vila Lalau A.I.: 245m² R\$600.000,00
---	---	---	--	---	--	---	--

Locações

 Resid. Dom Pedro Vila Lenzi 1 suíte + 1 qto R\$760,00 + cond.	 Resid. Monte Olimpo - Bairro: Centro 1 suíte + 1 qto R\$800,00 + cond.	 Casa - Bairro: Centro Próx. Reinoldo Rau R\$2.550,00
---	---	---

Terrenos à venda

 Localção Resid. Champagnat/Amizade 1 suíte + 2 qtos R\$1.200,00 + cond.	 Terreno Nereu Ramos Área: 305m² R\$ 80.000,00	 Terreno Nova Brasília Área: 450m² R\$ 190.000,00	 Terreno Vila Nova Área:1.140m² R\$ 756.000,00	 Terreno Estrada Nova Área: 7.438m² R\$1.200.000,00
---	--	---	--	---

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os imóveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.



ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui. HABITAT imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro
☎ 3371.8009
Plantão: 8866-6973



H0045 Casa 100m² Construção. 03 Quartos R\$: 250 Mil



H0026 Ilha da Figueira R\$:211 Mil, 100M²



H012 Vila Lenzi R\$: 157 Mil



H013 Amizade R\$: 149 Mil



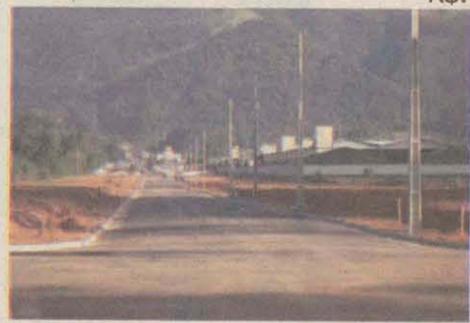
Casa com 70 M² R\$: 230 Mil, Vila Lalau



H132R Casa 206M² R\$: 420 Mil Barra Rio Cerro



H0051 Baependi R\$: 130 Mil, 49m²



Loteamento Wellness, Bairro: Centenário Terrenos de Metragem 342m². Valor Apartir de R\$ 117.600,00,



H210D Ed. Tulipa 97m². R\$:320Mil, Centro



H205 Moradas da Serra R\$:249 Mil, Nova Brasilia

LOCAÇÃO

- H25 Casa Alvenaria, Centro R\$ 03 Quartos, R\$: 800,00
- H12 Casa 04 Quartos Centro, R\$: 1.750,00
- H20 Casa 03 Quartos Corupá R\$:750,00
- Ed. Aléssio Berri, 03 Quartos Centro, R\$: 1.400,00
- Ed. Brasília, 02 Quartos Agua Verde, R\$: 615,00
- Ed. Dona Wal, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00
- H621 Ed. Imigrantes R\$: 450,00+ Cond.
- Ed. Saionara, 01 Quarto Santa Luzia, R\$:280,00
- Ed. Santiago, 02 Quartos Vila Lalau, R\$: 520,00
- H630 Ed. Vicenzi R\$: 570,00+ Cond.
- H641 Apartamento, 03 Quartos Nova Brasilia, R\$: 620,00
- H416 Quitinete 01 Quarto Nova Brasilia, R\$: 480,00
- H417 Quitinete 01 Quarto Nova Brasilia, R\$: 480,00
- Ed. Capri II, 03 Quartos Vila Nova, 1.2500,00
- H420 Quitinete - Vila Rau, 400,00
- H650 Ed. Felicia 03 quartos, R\$: 600,00
- H646 Apartamento 02 Quartos Vila Lalau R\$: 680,00
- H648 Apartamento, 02 Quartos Vila Lalau R\$: 720,00
- H649 Beltramine 02 Quartos Agua Verde R\$: 500,00
- H24 Casa, 04 quartos R\$:1.200,00 Centro
- H651 Aléssio Berri Centro R\$:1.300,00
- H652 Waldomiro Bartel Baependi, R\$: 800,00
- H653 Ed. Imigrantes Vila Rau, R\$:540,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

- H501 Sala CML 60M² Nova Brasilia, R\$: 500,00
- H504 Galpao 800m² Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00
- H505 Galpao 750m² Vila Lalau, R\$: 5.200,00
- H508 Galpao 500m² Barra Rio Cerro, R\$: 4.000,00
- H509 Terreno 11.300m² Vila Nova, R\$: 3.000,00
- H510 Sala CML 70m² Centro, R\$: 590,00
- H511 Galpao 308m² Baependi, R\$: 5.000,00
- H512 Sala CML 185M² Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00
- H513 Casa CML 220M² Centro, R\$: 2.500,00
- H514 Sala CML 43M² Vila Lenzi, R\$: 800,0
- H516 Sala CML 56M² Santa Luzia, R\$: 600,00
- H801 Sala CML 60M² Centro, R\$: 900,00
- H802 Sala CML 32M² Centro, R\$: 850,00
- H518 Sala Cml 117M² Nova Brasilia, R\$: 800
- H25 Casa CML, Centro 03 Quartos, R\$:800,00
- H517 Sala CML Centro 60m², R\$:590,00+ Cond.



H218D Vila Nova. R\$:130 Mil, Área privativa 46,07 M²



Residencial Villeneuve. Excelente Padrão, Consulte-nos.



Residencial São Luis. Área Total 70.42m². R\$: 149 Mil



H135R Casa de Alvenaria. R\$: 380 Mil, Centro



H165D Geminado 70m². R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul



H0038 Área priv.: 95,53 m² - Vila Nova R\$: 320 mil por 280 Mil, Consulte-nos !!



H0053 Waldomiro Bartel, com 80 m². Baependi, R\$:185.000,00



H107 Área Privativa 61,47 M² 02 qtos, R\$: 154 Mil, Centenário



H0022 Sobrado Geminado. R\$:270 Mil, Três rios do sul



H037 Sobrado com 129 m². Jguá Esquerdo, R\$: 250 Mil.



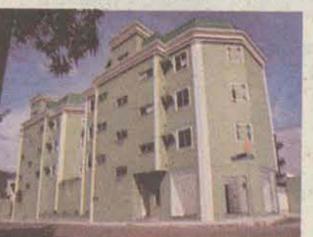
Bela Paisagem . Área 20.000 m². R\$:990.000,00 Amizade



H014 Área privativa 107 m². R\$: 413 Mil., Baependi



Terreno Área 454 m² R\$: 450 Mil Centro



H221 Vila Lalau R\$:125 Mil, 65,89m²



H0015 Ed. Monet. R\$: 195 Mil Baependi



H0044 Ed. Isabella R\$: 220 Mil, Centro



H040 Casa com 70 m². Amizade, 152.000



H163R Nova Brasília R\$:650 Mil, Área Total 650m²



H212D Centro. R\$: 195 Mil, Área Total 110m²



H141D Área Total 420 M² R\$: 267 Mil, Vila Lenzi



Residencial Hibiscus 01 Quarto R\$: 125 Mil



H0027 Vila Lalau R\$:185 Mil, 90,43 M²



H0056 com 67m² de área privativa Vila Lalau, 01 Suíte + 02 Quartos R\$: 169.000,00



H211R Quitinete 30M² R\$:79Mil, Centro



ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui. **HABITAT** *imóveis*

CRECI 1583-J

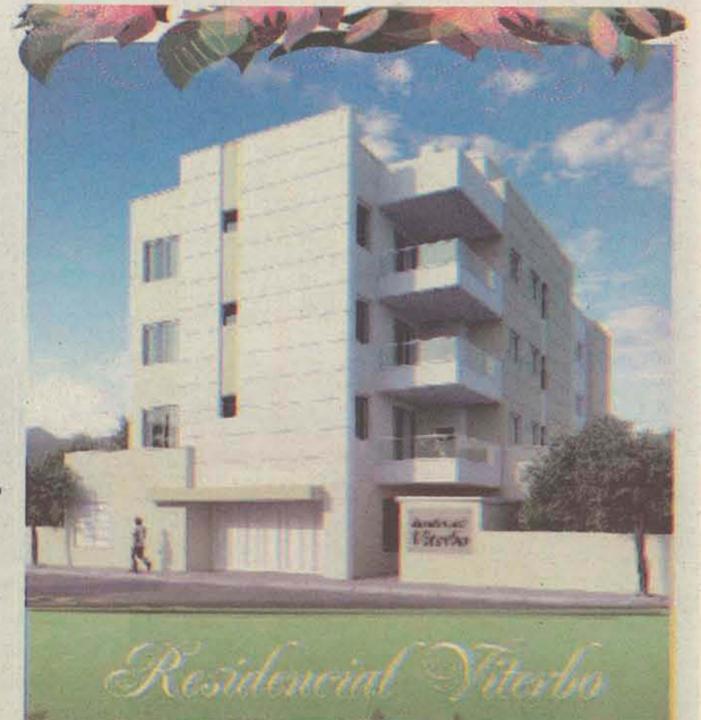
Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro
☎ 3371.8009
Plantão: 8836-9624



H12 Centro, R\$1.750,00
02 Suíte + 02 Quartos



H20 CORUPÁ
03 QUARTOS, R\$:750,00



Residencial Viterbo



H651 Centro,
R\$:1.300,00
01 Suíte + 02
Quartos



H644 Vila Nova,
R\$: 1.250,00
01 Suíte + 02
Quartos



H646 Vila Lalau,
02 Quartos, R\$:680,00



H24 Centro, R\$:1.200,00
04 Quartos. 02 Banheiros

APARTAMENTO 201 FRENTE,
ÁREA PRIVATIVA 96,00M²

VILA LALAU

R\$: 224.000,00



Edifício Santa Rita

Edifício: Santa Rita, 01 Suíte + 01 Quarto,
76m², Barra Rio Cerro, R\$: 149 Mil.



Edifício Mar Del Plata Residence

Cobertura com 240 M²
03 Suites
Ampla Sala
Área de Lazer com Piscina
Meia Praia em Itapema/SC,

Excelente Localização

Consulte -nos !



H0040 Casa com 70m², 02 Quartos,
Terreno com 300m², Localização Amizade
Pronto para Financiamento R\$: 152.000,00



Suíte master com closet + 01 dormitório
Área Privativa: 99,60 m², Totalmente
mobiliado. R\$:255 Mil, Bairro: Amizade.



Residencial Esperança

Residencial Esperança, 01 Suíte + 01 Quarto,
71m², Três Rios do Sul, R\$: 143.500,00



Saint Tropez, 01
Quarto, Centro.
Área privativa de
38,18 m² e total
70,88 m²
R\$: 145.000,00



Residencial Don Affonso, 02 Quartos,
61,89m², Vila Rau, R\$: 135 Mil.



Cidade
IMÓVEIS
Sua Felicidade. Nosso Compromisso

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

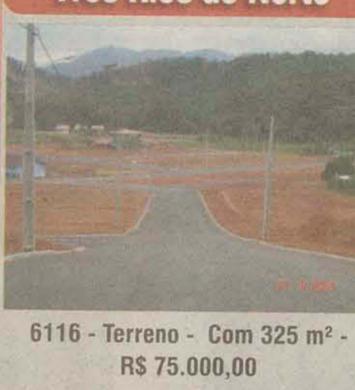
PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

www.imoveiscidade.com.br

Feliz
2013



Três Rios do Sul	Jaraguá Esquerdo	Barra do Rio Cerro	Barra do Rio Cerro	LOCAÇÃO
 <p>1296 - Casa - Com 02 quartos, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, toda murada, jardim. R\$ 175.000,00</p>	 <p>1291 - Casa - Com 01 Suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, área de festa, garagem, toda murada, portão eletrônico, interfone. R\$ 180.000,00</p>	 <p>1289 - Casa - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, despensa, garagem. R\$ 265.000,00</p>	 <p>1113 - Casa - Com 01 suíte, 02 quartos, sala de estar, copa, cozinha, área de serviço, área de festa, 02 bwc, garagem. R\$ 300.000,00</p>	<p>LOCAÇÃO</p> <p>L1053 - Casa - Centro - Com 01 suíte com banheiro, 03 quartos, 04 salas sendo 02 com sacada, cozinha, bwc, escritório, área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem, fundos com edícula, toda murada com portão eletrônico. R\$ 2.225,00</p> <p>L1058 - Casa - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00</p> <p>L1065 - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros, toda murada, portão eletrônico. R\$ 1.800,00</p> <p>L1078 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00</p> <p>L1082 - Casa - Vila Nova - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00</p> <p>L2116 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 500,00 + condomínio</p> <p>L2181 - Apartamento - Vila Rau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 530,00 + condomínio</p> <p>L2189 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 400,00 + condomínio</p> <p>L2208 - Apartamento - Jaraguá Esquerdo - Com 01 suíte, 01 quarto, sala em dois ambientes, cozinha, bwc, área de serviço com sacada, sacada com churrasqueira com terraço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00 + condomínio</p> <p>L2212 - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 600,00 + condomínio</p> <p>L2214 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 710,00 + condomínio</p> <p>L2219 - Apartamento - Czemiewicz - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 680,00 + condomínio</p> <p>L2220 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, mobiliada, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem para 02 carros, salão de festa, piscina. R\$ 1.100,00 + condomínio</p> <p>L2222 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p>L2229 - Apartamento - Agua Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 + condomínio</p> <p>L2232 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 2.500,00 + condomínio</p> <p>L2236 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio</p> <p>L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00</p> <p>L2247 - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem + taxa de limpeza. R\$ 800,00</p> <p>L2249 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. R\$ 1.100,00 + condomínio</p> <p>L2252 - Apartamento - Agua Verde - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem. R\$ 650,00 + condomínio</p> <p>L2257 - Apartamento - Vila Rau - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. SEM MOBILIA. R\$ 480,00 + condomínio</p> <p>L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154 m², 39m² de mesanino, terraço com 13m², 02 bwc. R\$ 2.800,00</p> <p>L3057 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90 m², 20m de mezanino, bwc e ar condicionado. R\$ 2.200,00</p> <p>L3075 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 80m², 01 bwc e 01 depósito. R\$ 1.400,00 + condomínio</p> <p>L3078 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio</p> <p>L3079 - Sala Comercial - Vila Nova - Com aproximadamente 50m² e 01 bwc. R\$ 1.200,00 + condomínio</p> <p>L4017 - Galpão - Centenário - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00</p>
<p>Centro</p>  <p>2169 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 175.000,00</p>	<p>Vila Nova</p>  <p>2061 - Apartamento - Com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha mobiliada, área de serviço, bwc com mobília, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem - R\$ 293.000,00</p>	<p>Três Rios do Norte</p>  <p>6116 - Terreno - Com 325 m² - R\$ 75.000,00</p>		

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



IMOBILIÁRIA
PRESENCÇA

Cred: 3371J

CORRESPONDENTE

CAIXA
AQUI

Que os desafios do próximo ano se transformem em oportunidades de crescimento e realizações. Desejamos que o ano novo seja repleto de vitórias e nossa parceria seja sinônimo de sucesso.

FELIZ NATAL E UM PRÓSPERO ANO NOVO!

2085

Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC. R\$ 240.000,00.

2098

Casa 150m², 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala de estar e jantar, cozinha, área serviço, área de festas e garagem. Terreno 340m². Nereu Ramos, Corupá/SC. R\$ 255.000,00.

2077

Casa 120m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjug., coz., bw, lavand., varanda, churrasq. e garagem. Nereu Ramos, Jguá do Sul/SC. Aceita Financ. Bancário. R\$ 195.000,00.

2089

APARTAMENTO
1 quarto
Sala
Cozinha
Banheiro
Área de serviços
Sacada
Garagem
Área privativa 43m²
Residência Bruna Meriani
Rua dos Imigrantes
Rua - Jaraguá do Sul
R\$107.000,00

2090

Apartamento 57m², 2 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha, banheiro, sacada, churrasqueira, área de serviços e garagem. Residencial Jardim Europa, Baependi, Jaraguá do Sul. R\$135.000,00

4023

Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bomplandit, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.

4026 PARA INVESTIDOR

Chácara 132.020m², com 10 a 15mil pés de eucalipto. Localizada no Rio Natal, São Bento do Sul/SC. R\$ 220.000,00.

4025

Chácara 20.000m², com casa de 160m², 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro. Rio Novo, Corupá/SC. R\$ 250.000,00.

1068 TERRENO NA PRAIA

Terreno 264m² (12m de frente), localiz. na Rua São Ludgero, Píçarras/SC. A 800m da praia. R\$ 45.000,00.

1065

Terreno 325,50m², 14m de frente. Rua Francisco Bertoldi, Seminário. Corupá/SC. R\$ 79.500,00.

1064 TERRENO DE ESQUINA

Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux, Seminário. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC www.imobiliariapresenca.com.br



MUDE DE VIDA E DE ENDEREÇO A HORA É AGORA!

ÚLTIMAS UNIDADES!



APARTAMENTOS

- 02 quartos
- Sala de estar e cozinha
- Área de serviço
- Quintal ou sacada;

EMPREENDIMENTOS

- Área de festa
- Playground;
- 01 ou 02 vagas de estacionamento.

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,
AO LADO DA CATÓLICA | UNERJ | SENAC



RESIDENCIAL LILIAN EMMENDOEFER
ENTRADA + MENSAIS A PARTIR

R\$ 480,00

Incorporação nº R2-66.539, *Crédito sujeito a aprovação da CEF, imagens meramente ilustrativas. Subsídio válido para renda mensal de até R\$ 1.600,00. Os móveis não fazem parte do fornecimento da unidade residencial. As cores de fachada poderão sofrer alterações.

PLANTÃO DE VENDAS

47 3273 5443 | 8484 5501

vanessa.silva@sobrosa.com.br

SOBROSA
construtora

23 anos Concretizando Sonhos

www.sobrosa.com.br

Rua Dos Imigrantes, 350 - Vila Rau!
Anexo a Obra do Residencial Lilian Emmendoefer!

Jardim
IMOBILIÁRIA
CRECI: 572-J

30 Anos realizando Sonhos

3371-0768

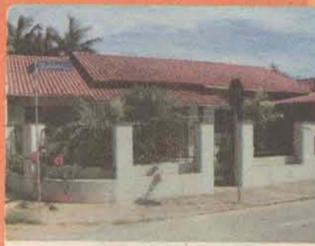
www.imobiliariajardim.com

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

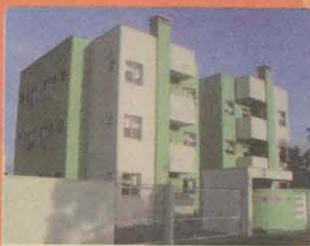
Plantão Vendas:

(47) 8488 1987

(47) 9122 7101



Vila Lalau - Casa - 1 Suite Closet, 2 Dormitórios, Garagem p/ 2 carros.
R\$ 290.000,00



Schroeder - Residencial Vila Real, 2 Dormitórios, APARTAMENTOS NOVOS!
R\$ 110.000,00



Três Rios do Sul - Res. Cizeski, 2 dormitórios, APARTAMENTOS NOVOS!
R\$ 110.000,00



Estrada Nova - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa. R\$ 160.000,00



Jaraguá Esquerdo - Casa, 1 Suite, 3 Dormitórios.
R\$ 260.000,00



Czerniewicz - Residencial Lara, 2 dormitórios - R\$152.000,00



Schroeder - Casa Geminada NOVA! 2 Dormitórios, Área de festa.
R\$ 135.000,00



Rau - Res. Santo Pio. 2 dormitórios - R\$140.000,00. 1 Suite, 1 dormitório -R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308



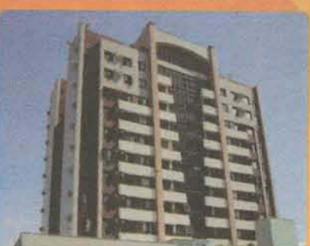
Vila Nova - Res. Berta Klan, 1 Suite, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.
R\$ 320.000,00



Amizade - Sobrado, 1 Suite c closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros,
R\$ 600.000,00.



Vila Lalau - Prédio c/ 5 aptos. Terreno de esquina c/ área de 799,00m²,
R\$ 700.000,00



Centro - Ed. Gehring, 1 Suite Master, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros, excelente infraestrutura. R\$ 630.000,00



Piçarras - Ed. Ana Paula Centro - apto, 2 dormitórios
R\$ 250.000,00



Czerniewicz - Res. Bolgari. 1 suite, 1 dorm. - R\$ 222.600,00. 1 suite, 2 dorm. - R\$ 242.140,00. Incorp. R.1.69.364



Centro - Ed. Jardim de Monet 4 suites, 3 vagas de garagem, um apto por andar. R\$ 1.100.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

- Galpão - Guarimir - Galpão com 262m² em Guarimir. Valor R\$ 2.100,00

Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.

Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suite), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Predio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.

Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.

Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.

Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.



Desejamos a todos um excelente Natal e um Próspero 2013. Estaremos em férias a partir de 22/12/2012 e retornamos no dia 07/01/2013. Boas Festas!



20 ANOS COM VOCÊ!
www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

IMÓVEIS NO LITORAL

TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS A VENDA EM TODO LITORAL: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, PIÇARRAS, ITAPEMA/MEIA PRAIA, ITAJAÍ. CONSULTE-NOS!



3444: PIÇARRAS - VILLA CATÂNIA APTO c/ 3 suítes, apenas 2 aptos p/ andar.. **COMPRE O SEU IMÓVEL NO LITORAL!** Condições de pgto facilitadas! Prédio com piscina, área gourmet, espaço fitness.



3446: PIÇARRAS - TRANSATLÂNTICO APTO c/ suíte + 2 quartos. Prédio com piscina, área de festas e hall decorado. Agende uma visite e se apaixone! Vista maravilhosa!



3114: JGUÁ ESQUERDO - APTO c/ suíte + 1 quarto. R\$ 169mil



3102: COPENHAGEN - 2 qtos, cozinha mobiliada, sacada e garagem. R\$ 170 mil



1068: AMIZADE - CASA ALVENARIA c/ suíte + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. 285mil - Pode ser financiada.



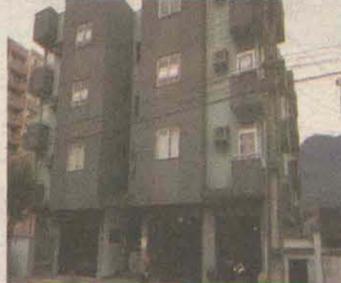
3440: SCHROEDER - VILA REAL - Novo. 2 qtos, sacada c/ churrasqueira. R\$ 110 mil



1078: CHAMPAGNAT - Sobrado com suíte + 3 qtos, 2 bwc's, 2 salas, jardim e 2 garagens. Baixou para R\$ 540mil



1097: BAEPENDI - Suíte + 3 qtos, cozinha mobiliada, área de festas. R\$ 375 mil



4004: CENTRO - SALA COML c/ 58,48m². R\$ 120mil



1110: BARRA DO RIO CERRO - CASA DE ALVENARIA NOVA c/ 3 quartos. R\$ 165mil - Estuda proposta c/ imóvel de menor valor. Pode ser financiada.



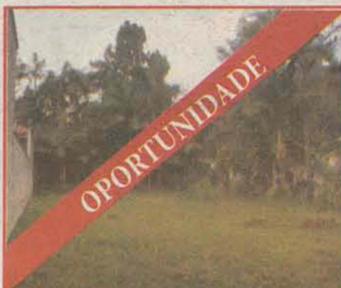
1244: NOVA BRASÍLIA - CASA ALV. c/ 141m² - suíte + 2 qtos. R\$ 320mil



1144: CHICO DE PAULA - CASA ALVENARIA c/ 2 quartos, churrasqueira. R\$ 220mil - Aceita carro e imóvel perto da WEG II. Pode ser financiada.



1404: VILA LENZI - CASA ALVENARIA c/ 252m² - suíte + 2 qtos, área de festas com piscina e churrasqueira, garagem p/ 4 carros. Casa com Linda Vista! R\$ 305mil - Aceita Financiamento.



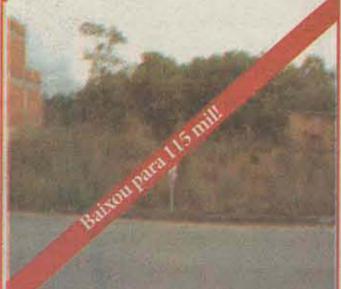
2109: BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO TERRENO c/ 396,90m² - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.



3207: DOLCE VITTA - Novo. Suíte + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



1229: JGUÁ ESQUERDO (início) - CASA ALV. c/ 3 quartos, área de festas, espaço para piscina, terreno c/ 420m². R\$ 220mil - Pode ser financiada.



2078: AMIZADE - LOT. ITACOLUMI - TERRENO c/ 357,43m² (frente 15metros).



5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO COM 670M², TERRENO COM 2.300M² - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M² LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.



3053: CENTRO - ED. IMPERIAL - Amplo Apto, PRONTO PARA MORAR. Sol da Manhã - 2 suítes + 1 qto, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 3 garagens, elevador, hall de entrada decorado. R\$ 388mil - pode ser financiado.



1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m² - suíte c/ closed e sacada, 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



3067: GAIA - Suíte + 2 qtos, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 212.000,00. Aceita apto.



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



3007: CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACADA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



3116: JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



3108: CZERNIEWICZ – MORADA DE MADRID (Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839



3423: PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulten. R.I. 3-61.920



3056: GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. À PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3281: EMMENDOERFER HOME CLUB – 3 opções de plantas. Aqui você aproveita o melhor da vida, na segurança da sua casa. Visite o decorado.



3002: DRIESSEN - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3113: JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 230mil



3406: ESPLANADA GLATZ – 2 quartos, sacada com churrasqueira. Entrada + Parcelamento + Financiamento. Condições imperdíveis. R.I. 2-66.608

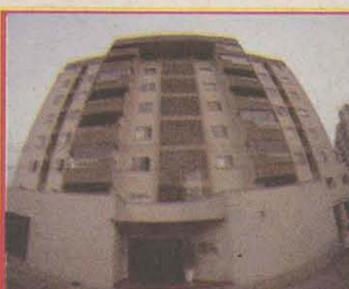


3025: CENTRO – MANHATTAN (REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

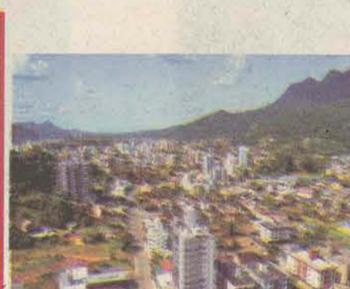
APARTAMENTOS PRONTOS



3368: VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suíte + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



3050: CENTRO – APTO mobiliado c/ suíte + 1 qto, prédio c/ 2 elevadores, piscina, área de festas. **Baixou para R\$ 235mil** – Pode ser financiado



3085: CENTRO – RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suíte + 1 quarto – 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



3111: CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m² de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil

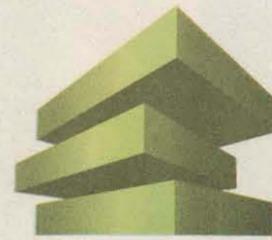


3152: ILHA DA FIGUEIRA (bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

A PARTIR DE R\$ 218MIL

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

www.engetecimoveis.com.br
47 3055.0919



Engetec
IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC



Bairro: Ilha da Figueira
Edifício Di Fiori – Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integrados, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**



Bairro: Centro
Apto. com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras. e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão – Apto novo.
Valor: R\$ 370.000,00.



Bairro: Baependi
Casa alvenaria com 1 suíte + 3 qtos, sala de estar, sala de jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.
Valor: R\$300.000,00



Bairro: Santo Antônio
Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem. Terreno com 747,52m²
R\$235.000,00



Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro
Terreno: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00** - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.



O Edifício

- 02 apartamentos por andar
- 02 ou 03 vagas de garagem
- Salão de festas com churrasqueira
- Espaço gourmet
- Sala de fitness
- Sala de Jogos
- Quiosque do Ipê
- Piscina com prainha
- Varanda da piscina com churrasqueira
- Play-ground
- Bicicletário
- Instalações de serviços



Bairro: Água Verde

Casa com 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². Entrada de 50% +saldo em condições.
R\$270.000,00

Você escolhe sua conquista



47 3055.0919

REF 560

Ótimo imóvel comercial



Centro Rua Marina Frutuoso, esquina com Rua Leopoldo Manhke.

Bairro: Centro

Suíte + 2 qtos, 2 salas, cozinha, dependência de empregada, garagem para 2 carros.

Terreno com 480m². R\$ 700.000,00

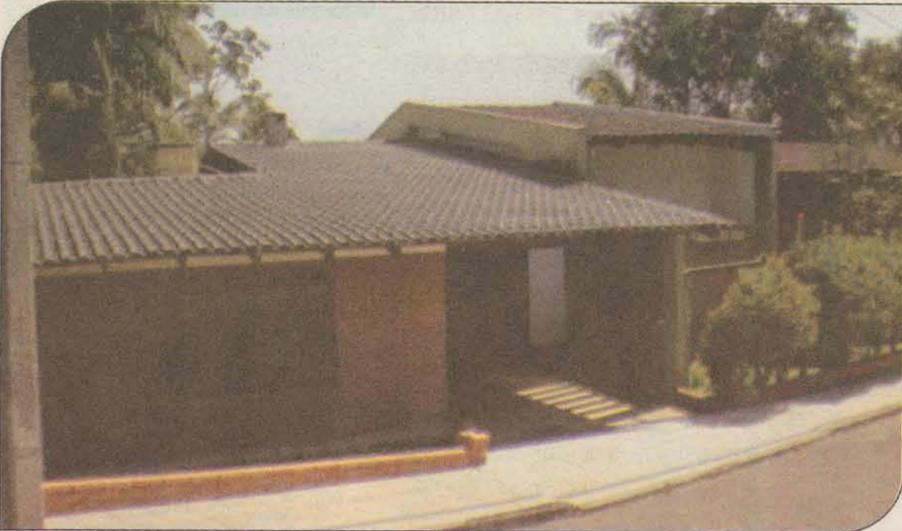
REF 651



Condomínio Azaléia

1 suíte Master + 2 qtos, 2 salas grandes, 1 sala pequena, cozinha, lavanderia, 2 bwc, lavabo, sacadas.

R\$989.000,00



REF149 – Vila Nova - Casa

Casa em alvenaria, terreno com 726m². R\$ 380.000,00 (em condições a combinar direto com o proprietário)

R\$150.000,00 entrada e saldo em 60 meses direto com proprietário.



Ref.: 347 - Bairro: Champagnat

1 suíte c/ closet, 2 qtos, 3 salas, cozinha mobiliada, 5 bwc, área de festa mobiliada, garagem para 2 carros, piscina, depósito, sistema de aquecimento solar.

15 a 20% de entrada + saldo em 85 vezes direto com proprietário

R\$ 1.000.000,00



Ref: 551 - Sobrado em Barra Velha - Região do Tabuleiro

Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar:

1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. R\$350.000,00 Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor



Bairro: Champagnat

Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.

Valor: Consulte-nos

BALCÃO NEGÓCIOS

CONSÓRCIO CONTEMPLADO

IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAP. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontado da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425
PLANTÃO (48) 8424-2828
www.bemboladocontemplados.com.br

IMÓVEIS

APARTAMENTO

- Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira.

IMÓVEIS

APARTAMENTO

- Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 120.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 127.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se Apto no Vila Rau com 68 m², 2 quartos, cozinha e bwc mobiliados. R\$ 125.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se apto no Czerniewicz com 3 quartos, 1 suíte, sala 2 ambientes, sacada com churrasqueira. R\$ 160.000,00. Tr: 8499-4778. Creci 14482
- Aluga-se apartamento com 2 quartos prox. Prefeitura. R\$550,00 + Condomínio Tr: (47) 3275-0128 com Alexandre
- Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.
- Vende-se apartamento na praia Itajuba 65 mt² c/ suíte, aceita carro. TR: 8448-8644

CASA

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Aluga-se uma casa na Marechal Castelo Branco, 2128 - em Schroeder. Tr: 3374-1488.
- Vende-se obra na fase do reboco, Vende-se casa nova com 94m², terreno de 495m², toda murada, em Barra Velha. Entrega em dezembro / 2012. Localizada a 5 minutos de carro da praia central, área residencial casa com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, porcelanato e rodapê de gesso, garagem com churrasqueira. Pode ser financiada pela Caixa. R\$ 180 mil. Tr: 3370-9529, 8443-2506 ou 9671-422
- Vende-se casa de 200 mt² de alvenaria, terreno com 2000 mt² legalizada, R\$ 380.000,00. Tr: 3373-4587 com Dirceu.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.**

IMÓVEIS

CHÁCARA

- Vende-se Sítio a 20 minutos das praias de Itapema, 4700 mt² desmatado, com rede elétrica, telefone. R\$ 70.000,00. Tr: 47 9699-7862 / 9108-7554.
- Vende-se uma chácara de 50.000,00 mt² com nascente, cachoeira, plano, pronto para construir. R\$ 110.000,00. TR: 3376-0726.

SALA COMERCIAL

- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo sala comercial na Vila Rau, dou preferência para Igreja. R\$ valor a combinar. Tr: 3371-6968.
- Aluga-se sala comercial, 30 mt², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr:3275-2264.
- Aluga-se sala comercial com 80m², na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasão) no Bairro Rau. TR: 3273-2119
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 60 mt² cada, sobre loja. Tr: 3375-1004 no horário comercial.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.
- Alugo apartamento no Bairro Amizade, com 1 suíte, mais um quarto, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço e garagem para dois carros. R\$750,00. TR: 8851 9651
- Vendo ou alugo, casa em Schroeder. Com uma suíte mais dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, e garagem. Área de 97 m². Valor do aluguel R\$900,00. Valor da Venda R\$ 250.000,00. Fone: 8851 9651
- Alugo quarto para pensionistas, no Centro. R\$ 300,00. Livre de água, luz e internet. TR: 9123-5851
- Aluga-se uma casa grande, na Rua Walter Breithaupt, n° 110, comercial ou residencial. Em frente ao clube do

IMÓVEIS

SALA COMERCIAL

Beira Rio, contrato para 5 anos. TR: 9102-1212 com Elzira.

TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se terreno com escritura com medidas 16X23 bairro Rio branco Guarimirim R\$ 68.000,00 estudo propostas. Tr:3373 0982
- Vende-se Terreno c/ contrato em Guarimirim, Bairro Vila Amizade, 2 km da Fameg. 810 m² (54x15). R\$ 35 mil. Aceito Propostas. Tr (42) 8416-2008
- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ranthum, área com 2742 mt², escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891.
- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
- Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vendo terreno com 1000 mt sendo 600 mt de área útil, e 20 mt de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 8812-8971
- Vendo terreno 368,40m² com 22,80 de frente, matrícula n° 61.445 pode ser financiado. Rua

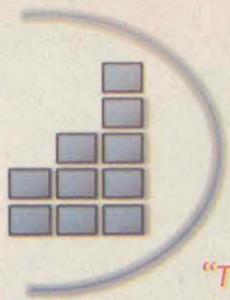
IMÓVEIS

TERRENO

- Henrique Fuck n° 182, (lateral da Roberto Seidel), Bairro Seminário, Corupá SC. R\$ 55.000,00 Tr: com Renate Fone 9137-4701
- Vende-se lote na praia de Itajuba 300 m². Escriturado. R\$ 20.000,00. Tr: 8448-8644 / 9936-7400
- Vende-se terreno 2500 mt² plano no Rio Cerro II. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- Vende-se Terreno na praia de Itajuba, R\$ 10.000,00 entrada e, saldo parcelado direto c/ proprietário. Tr: 8448-8644
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644
- Vende-se terreno na praia de Itajuba R\$ 30.000,00 escriturado, 300 m². TR: 8448-8644

VENDE-SE

- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se aparelho de som automotivo, marca Pioneer, modelo DEH-P5980IB, rádio, CD player, MP3, WMA, AAC, com controle remoto, em ótimo estado. R\$ 120,00. Tratar pelo telefone (47) 3372 3922
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling. Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marron, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenile. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. R\$ 120,00. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423



Dauer
 Corretor de Imóveis
 Creci 19.368

"Tudo posso naquele que me fortalece" Filipenses 4:13

(47) **3084 - 0408**

Plantão:

(47) **9655 - 5663**

Atendemos finais de semana e feriados



**Minha Casa
 Minha Vida**

D227- ULTIMA UNIDADE- Edifício Mônaco



Apartamento novo no Jaraguá Esquerdo, Rua asfaltada, Localização privilegiada. Imóvel com 2 dormitórios, sala, cozinha, sacada Grill, 1 Vaga de garagem, acabamento de alta qualidade, tem espaço para horta e jardim. Esta em fase de termino. Entrega em Janeiro de 2013. Pequena entrada e saldo pelo programa Minha Casa Minha Vida. Aceita-se carro como entrada. Edifício com Somente 4 unidades (2 por andar) Fica há 2 minutos do centro de Jaraguá. R\$135mil. Aceita-se carro como entrada.



D206-LINDA CASA COM 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COPA E COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA DE GARAGEM. Terreno c/360m². R\$ 198.000. Aceita-se financiamento.



D121-Lindo sobrado em ótima localização c/3dor. R\$ 149.800



D122-Casa com 71m², 2Dor, acabamentos em cerâmica, roda teto em gesso, Jardim e muros. R\$134.800



D134- Sobrado moderno - suíte com closet + 02 dormitórios. R\$389.900



D133-Casa c/4 dor no Jaraguá esquerdo por apenas R\$ 340mil



D128-Casa com 302m² de terreno e 1dor no Jaraguá esquerdo por apenas. R\$149mil.



D127- Casa de alvenaria em construção com 245,32m², terreno com 450m² (15x30). R\$259.900



D125- Casa c/03 dormitórios, 130m2 construído, sala, cozinha, e área de festas, aceita financiamento bancário. R\$164.900



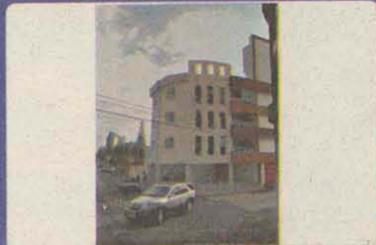
D182-Casa c/3dor em ótima localização. R\$133.900



D193- Casa c/área construída de 170m2, Terreno: 24 x 15.7m (376 m2) 3 Quartos sendo 1 suíte Máster. R\$319.800



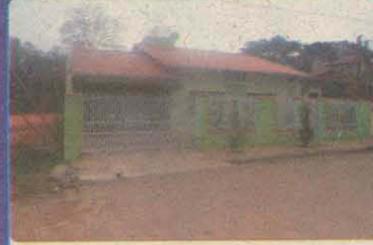
D187- Casa de alvenaria com 120m² sendo 01 suíte (closet), 02 dormitórios. R\$248mil.



D221- APTO c/ área privativa de 115,52m², cômodos: Suíte, 2 quartos, sala de estar e jantar, sacada Grill. R\$228.950



D217- APTO c/02 dormitórios, bwc, estar/jantar, cozinha, área serviço, sacada c/ churrasqueira. 134mil



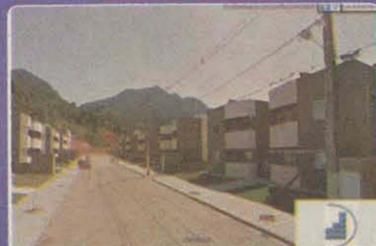
D133-Casa no Jaraguá esquerdo c/5dor. R\$340mil.



D196- APTO no centro c/02 dorm, sala estar/jantar conjugadas, cozinha, bwc, sacada Grill e 1 vaga garagem. R\$133mil



D200- APTO no centro c/1 suíte, 1 quarto, cozinha, sala de jantar, sala de estar, sacada Grill, salão de festa. R\$179.900



D195- APTO c/2, sacada Grill e pronto para financiar. R\$127.900



D189- Apartamento com 90,43m² privativos, 1suíte e 2dor. R\$184mil.



D161- APTO c/3 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$123.900



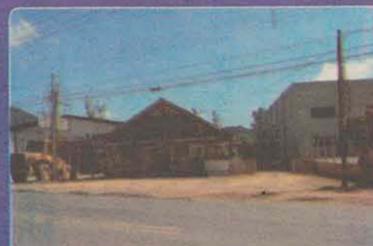
D103- APTO semi mobiliado c/2dor por apenas. R\$150mil. (já esta financiado).



D171- TERRENO COM ÁREA DE 350m² .R\$84.200



D167- Terreno próximo ao breithaupt da Barra. R\$139mil



D159- Terreno comercial c/1819m² quase em frente a Malwee Malhas. R\$379.900



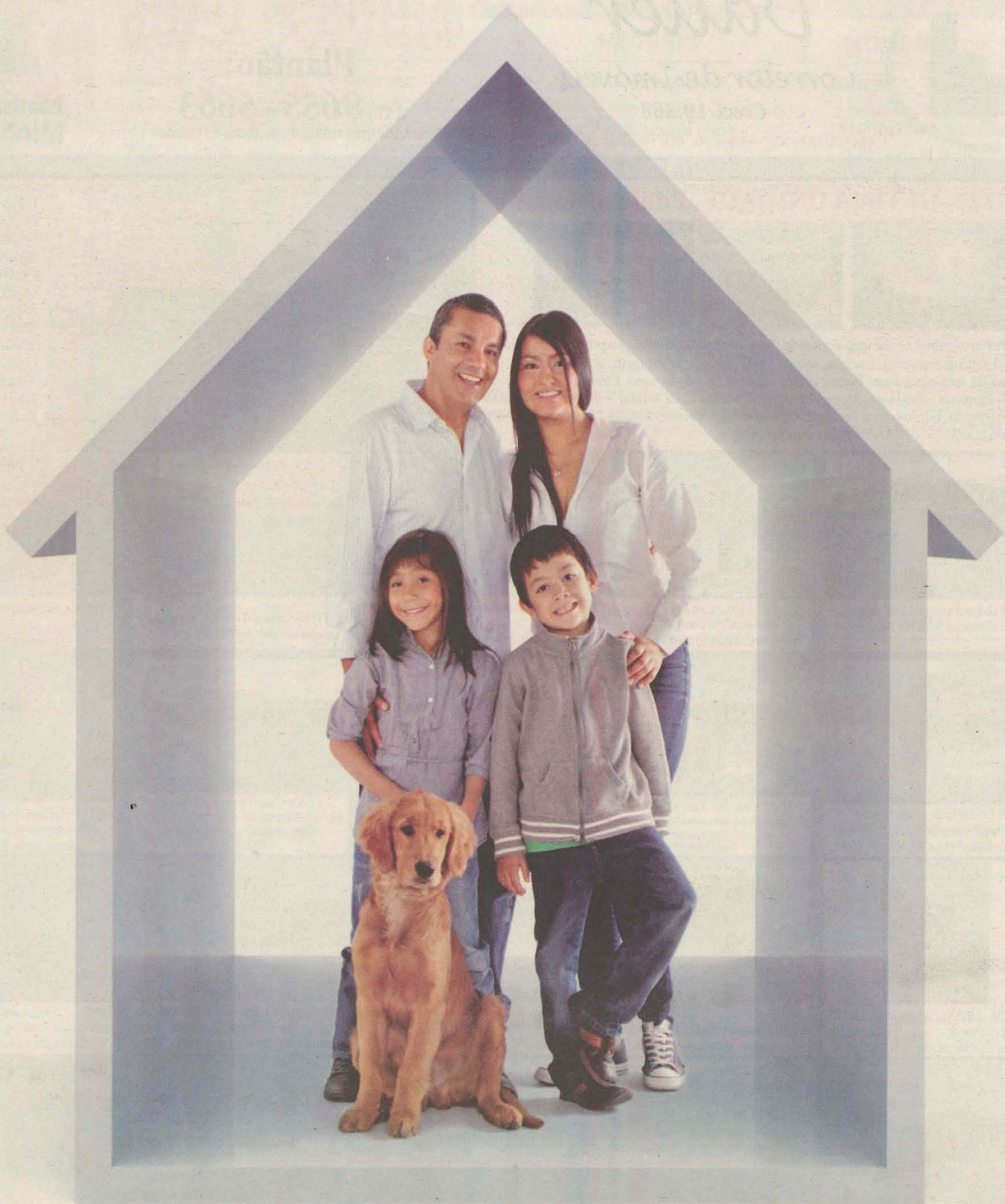
D164- Terreno c/384m² em três rios do sul. R\$76.900



D147- Lindo terreno c/750m² ótimo para moradia ou construção de imóveis para comercio, área nobre. R\$119mil

Trabalharemos normalmente durante todo o mês de dezembro e janeiro não fechando para as férias, então venha e compre seu imóvel com tranquilidade e segurança neste final de ano.

www.dauerimoveis.com.br



PROCURANDO UM IMÓVEL PARA
VOCÊ E SUA FAMÍLIA?

AQUI VOCÊ ENCONTRA!

O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

ANUNCIE AQUI: 2106 1933

Motivo da venda: mudança de cidade

DIRETO COM O PROPRIETÁRIO

OPORTUNIDADE!

Residencial Ibiza (4º andar)

- ⇒ Apenas 90 metros da Av. Reinoldo Rau
- ⇒ 3 suítes (sendo 2 demi-suítes)
- ⇒ 124,06 m² de área útil
- ⇒ 2 vagas de garagem
- ⇒ 2 aptos. por andar

Menos de **20%** até as chaves

Entrada: R\$ 55.900,00 Aceita carro

Saldo: 1 CUB* / mês até liberação para financiamento bancário (prev. para Dez/13)

Chaves: Julho/13 (previsão)
Valor à vista: R\$ 360.000,00
R\$ 10mil abaixo do valor de imobiliária (4º andar)

CONTATO: PAULO - 47-9914-4295

* Cub Nov/12: R\$ 1.198,03

VENDE-SE

TERRENO CHAMPAGNAT - ALTO PADRÃO

Bairro Amizade, Escriturado, Livre de enchente, terreno alto.

Área de 392 m². Valor: a consultar.

TRATAR: 9929-8488

VENDE-SE CASA NOVA EM BARRA VELHA

Casa com 94m² com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem com churrasqueira, toda murada. Terreno de 495m². Acabamento com rodafino de gesso e piso cerâmico.



Localizada a 5 minutos de carro da praia central, próxima ao Fórum e aos Bombeiros. Área residencial.

ENTREGA NO INÍCIO DE DEZEMBRO!

PODE SER FINANCIADA PELA CAIXA. VALOR: R\$ 180.000,00.
CONTATOS: 3371-0194, 3370-9529, 8443-2506 OU 8433-0306

ANUNCIE AQUI 2106 1919



CRECI 2452 - J

A partir de:

R\$253 mil

BAIRRO AMIZADE
Jaraguá do Sul

IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!

UNIDADES DISPONÍVEIS:

- Apto 01 Suíte+01 dormitório - 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703
- Apto 01 Suíte+02 dormitórios - 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

ENTREGA EM OUTUBRO DE 2012!

RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA



Matrícula de Incorporação 62.167

www.colinaimoveis.com.br

3370-9335

Plantão: 9980-3710

E-mail: solon@colinaimoveis.com.br
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Eng. Wilson Schlickmann
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth

CRECI 2556-J

WS *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**
47 **3373-0066**

Financiamentos

CAIXA

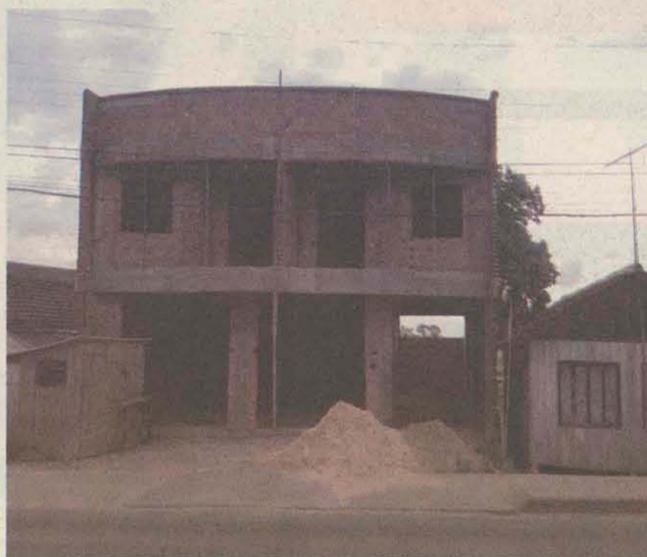
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

* Casas Prontas
* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.

* Loteamentos Próprios
Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

FESTIVAL DE CASAS GEMINADAS E APARTAMENTOS, GARANTA O SEU IMÓVEL!



Localizado na Ilha da figueira, em Guaramirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m². **A partir de R\$115.000,00**

Cod. 373 - Avai em Guaramirim - VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL / RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, CONTENDO SALA COMERCIAL DE 90,00M², E DOIS APARTAMENTOS, CADA UM CONTENDO 02 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA, ÁREA DE FESTAS COLETIVA, VAGA DE ESTACIONAMENTO. 76M² DE ÁREA PRIVATIVA. ÁREA DO TERRENO: 297,97M². VALOR: R\$265.000,00

Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground. **R\$ 110.000,00**



Ref. 356 - Nova Esperança em Guaramirim. Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro e garagem. Casa toda murada, portão eletrônico. Área construída: 150,00m², Terreno 450,00m² - Valor: R\$240.000,00



Cod. 349 - Centro em Guaramirim - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. Área privativa: 71,10m² - Área total: 81,17m². Valor: R\$155.000,00, pode ser financiado.



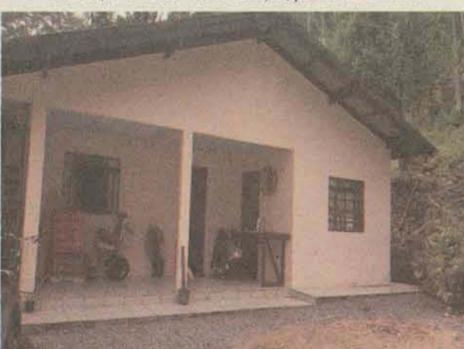
Cod. 316 - Bairro Rio Hern, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUIDA: 55,00M² - VALOR: R\$110.000,00



Código: 344 - APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M² DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE R\$ 110.000,00



Código: 345 - Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, varanda, churrasqueira e vaga de estacionamento. Área privativa: 69,51m². Valor: 118 mil Pronto para financiar



Ref. 365 - Centro em Guaramirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m². - Valor: R\$115.000,00.



Ref. 333 - Ilha da Figueira/Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. R\$ 160.000,00
Área construída: 52,10m²
Área do terreno: 484,00m²



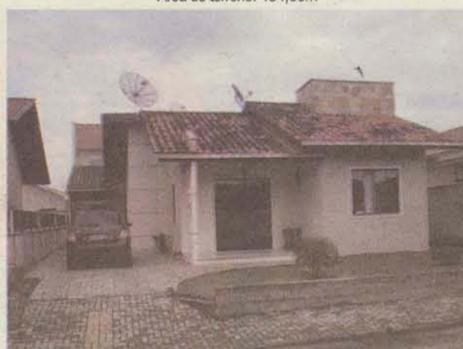
Cod. 347 - Bairro Escolinha em Guaramirim - CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS e BANHEIRO SOCIAL. 76,00M² DE ÁREA CONSTRUIDA E TERRENO C/ 360,00M². - Valor: R\$170.000,00, pode ser financiada.



Ref 321 Amizade/Guaramirim Casa com 3 quartos, sala de estar, 02 banheiros, lavanderia, cozinha, garagem, varanda, piso laminado, murada, portão eletrônico(garagem e muro), alarme, há 8 anos construída. R\$ 290.000,00



Cod. 350 - Centro em Guaramirim - Sobrado em área central, com ótimo acabamento. Piso térreo: Garagem p/ 02 carros, lavanderia, lavabo, área de festas. Piso superior: dois dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, copa, sala tv, sacada. Área construída: 163,00m² - Área do terreno: 176,68m² - R\$290.000,00



Ref. 332 - Centro/Guaramirim Casa em Alvenaria, contendo 01 suíte c/ banheiro + 02 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, duas vagas de garagem e área de festas. Valor: R\$350.000,00



Cod. 352 - Bairro Amizade em Guaramirim - Casa em alvenaria contendo 3 dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, lavanderia, sala de tv, área de festas, quinta, varanda. Área construída: 110,00m² - Área do terreno: 420,00m² - valor: R\$175.000,00

CRECI 2556-J

WS *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**
47 **3373-0066**

Financiamentos

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

* Casas Prontas
* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.

* Loteamentos Próprios
Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

2013

Que neste novo ano seu maior sonho seja realizado.
FELIZ 2013!

WS *imóveis*
Creci 2556-J

Fones (47) 3373-3404 / 3373-0066

vendas1@imobiliariaws.com.br / vendas3@imobiliariaws.com.br - www.imeisws.com



Cod. 364 - Escolinha em Guaramirim. Terreno com 360,00 m² no Bairro Escolinha em Guaramirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **R\$80.000,00**



Cod.: 359 - Bananal do Sul, Guaramirim/SC - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui Escritura. Metragem: 360,25m², Valor: **R\$80.000,00**



Cod. 367 - Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M² PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **R\$85.000,00**



Cod. 376 - Rio Branco em Guaramirim - CHACARA COM ÁREA DE 20.000M², CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA COM 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA, COPA, COZINHA, VARANDA, GARAGEM. A PROPRIEDADE POSSUI DUAS LAGOAS, CORRENTE DE ÁGUA (CACHOEIRA), ÁREA DE PLANTAÇÃO E MATA VIRGEM. TEM ESCRITURA. Valor: **R\$170.000,00**



Ref. 370 - Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m², localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **R\$96.000,00**



Ref. 371 - Bairro Rio Hern em Schroeder - Terreno com 361,25m² contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Hern. Valor: **R\$78.000,00**



Cód. 362 - Bairro rio Hern em Schroeder - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Área do terreno: 341,17m² - Valor: **R\$75.000,00**



Ref. 357 - Avai em Guaramirim - Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar, sala de TV, cozinha, lavanderia, banheiro, área de festas e garagem para 3 carros. Área do terreno: 450,00m² - Área construída: 440,00m². Valor: **R\$380.000,00**



Ref. 366 - Vila Freitas em Guaramirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m² - Valor: **R\$320.000,00**



Ref. 372 - Bairro Rio Hern em Schroeder - Terreno com 337,50m², contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Hern. Valor: **R\$75.000,00**



VENDER\$ 160.000,00

Casa Condomínio Residencial área de festas, cozinha planejada acab. em gesso.

LOCAÇÃO

- *Apart. Centro 1 dormitório. Residencial das Tulipas. Valor: **R\$ 560,00.**
- *Apart. Centro 1 suite, 2 dormitórios, cozinha sacada c/ churrasqueira e garagem. Res. Raphia - **R\$ 850,00.**
- *Apart. Centro 1 dormit., sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Ed. Gioconda - Valor **R\$ 550,00.**
- *Apart. Centro com 01 suite + 01 dormitório., coz. garagem Residencial Marina - Valor **R\$ 650,00.**
- *Apart. Centro 01 suite + 02 dormitórios. cozinha, 01 vagas de garagem. Ed. Tulipa Valor **R\$ 950,00.**
- *Apart. Centro 03 dormitórios, cozinha c/ garagem. Edifício Dona Alzira Valor: **R\$ 750,00.**

Estaremos de Férias 14/12/2012 à 02/01/2013



Plantão Vendas:

8404-8498

9183-2333

9698-5446

3371-2117

www.interimoveis.net

Rua João Picolli, 104 - Centro

Que a paz e a harmonia festejadas no natal estejam presentes em todos os dias do seu ano novo.

Feliz Natal e Boas Festas!



VENDER\$ 218.000,00

Apart. Vila Nova c/ 01 suite +02 dorm. Cozinha Mobiliada sacada c/ churrasqueira e REIKI.

LOCAÇÃO

- *Apart. Nova Brasília 2 dormitórios. Edifício Klein Valor **R\$ 550,00**
- *Apart. Vila Nova 01 suite + 02 dormitórios. cozinha, 02 vagas de garagem. Ed. Capri - Alto Padrão. **R\$ 1.200,00**
- *Apart. Vila Lalau 2 dormitórios cozinha Valor **R\$ 650,00**
- *Apart. Vila Lalau 3 dormitórios Ed. Vitoria Régia - **R\$ 600,00** Valor **R\$ 650,00**
- *Apart. Centenário 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Ed. Ilha Bela. Valor: **R\$ 550,00**
- *Casa Centro Área Comercial 247,62m², Prox. Angeloni Velho Valor **R\$ 3.000,00**

**Mais condomínio*



VENDER\$170.000,00

Apart. Vila Nova c/ 01 suite +01 dorm. Cozinha sacada c/ churrasqueira e 1 vagas de garagem



DE R\$650.000,00 **PORR\$ 550.000,00**

Linda Casa de Campo, Estilo Colonial 02 suites, 1 dormitório, piscina, área de festas. Negociável



VENDER\$225.000,00

Apart. Vila Nova c/ 01 suite +02 dorm. Cozinha sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem



Alberto G. Marquardt

Corretor de Imóveis

CRECI 12152

(47) 9904-2076 / 3376-1804

www.marquardtmoveis.com.br



Ref 082 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 92,90m² - 3 qtos, sala estar/jantar, bwc social, coz., área de serviço e gar. - Terreno c/ 191,80m² - R\$180.000,00



Ref 098 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 537m² - R\$ 140.000,00



Ref 086 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 553m² - R\$ 77.000,00



Resid. Vasel - Vila Nova - Aptos de 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.5-17.010)



Ref 084 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria Geminada c/ 50m² - 2 dorm, sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, vaga de garagem - R\$ 129.900,00



REF 099 - RIO CERRO I - TERRENO COM 6.500M² - PRÓXIMO NANETE MALHAS - R\$ 180.000,00



Jaraguá Tower - Centro - Aptos de 2 e 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, terraço com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.1-61.952)



Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 153m² - 2 dorm, sala estar/jantar, bwc social, coz., gar. + edícula c/ área de serviço, bwc social, dispensa e área de festa com churrasq. - Terreno c/ 334,12m² - R\$ 180.000,00

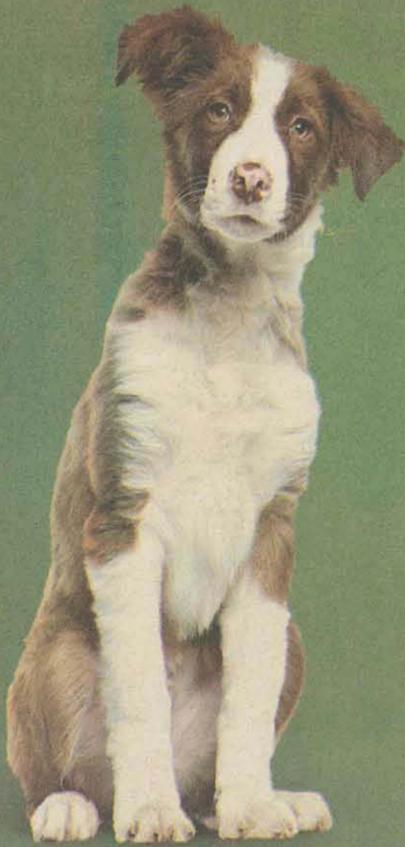
Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com



PET



X



DESCARTÁVEL

NÃO DESCARTÁVEL

NESSAS FÉRIAS,
NÃO ABANDONE
QUEM NUNCA
ABANDONARIA VOCÊ.

Realização:



Edson Müller
Corretor de Imóveis
CRECI/SC Nº. 8530

(47)3372-1700

(47) 9112-1700

Rua. José Menegotti, 410 - Nova Brasília
Jaraguá do Sul - SC

www.mullercorretor.com.br

COMPRA ALUGA
VENDE ADMINISTRA



Cód. 4021 - Sítio/Fazenda - Schroeder D. Mamas, com toda infra-estrutura para criação e ins. gado, 2 cas. galpões, trator etc. já com Mapa Georeferenciado. ár. 400 mil m².
R\$ 1.800.000,00



Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino.
R\$2.000.000,00



cód.2010-Bal. Camburiú- - Edif. c/toda infra-estrutura, sl, copa/coz. sacada envidraçada, 2 quartos, garagem.
De: 460 mil por 370 mil



Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suite, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4, 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim **R\$ 380mil**



Cód.1110-Firenze -casa nova-1 suite, 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira 2vg garagem **-R\$ 250 mil**

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m ²	150m ²	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m ²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m ²	120 m ²	155 mil
1107	Nereu	375m ²	100m ² madeira	60 mil
Apartamentos		Local		
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m ² /Suite+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	140 mil
Terrenos		Área		
3040	Centro(prox.Kohlbach)	2.980m ² +/-		650 mil
3051	GMM-Próx.P.Fed.	2.450 m ²	3 aluguéis	500 mil
3054	João Pessoa jr	918,00m ²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m ²	Próx.trapiche lago	25 mil
3053	Vila Nova	1.145,00m ²	Bar do Oca	1.900mil
Chácaras				
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m ²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m ²	*(Prox.Palhoça)	150 mil
Aluguel -				
	Centro - ap 201	3 quartos	2 piso	R\$795,00
	Centro - ap 101	1 quarto	churrasqueira	R\$500,00



Cód. 2017 - Centro - Apartamento 1 suite, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - ABRIL/2013 Valor **R\$ 205 mil**



Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suite, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. **R\$ 185 mil**



Cód.111 Rau - Próx UNERJ Católica -Av. Afonso Nicoluzzi Casa com 2 quartos, sala, cozinha BWC, garagem Terreno +/- 600m² serve como res/com. **R\$ 230.000,00**



Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, , cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - **OFERTA Entr. 30 mil + 9 x 20 mil**



Cód.1049 - Nova Brasília - 2 suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s estar, churrasq, aq solar, garagem 4 carros. Sob consulta

ÁREAS

Consulte-nos sobre grandes áreas

Consulte-nos sobre compra e venda de Eucaliptos e Pinus.

PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.

FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA!

-Projetos Estruturais e Arquitetônicos



TEMOS OPÇÕES DE GRANDES ÁREAS PARA REFLORESTAMENTOS, LOTEAMENTOS OU PORTO SECO EM GARUVA E ITAPOÁ

ACREDITE
SONHE
REALIZE!

O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.





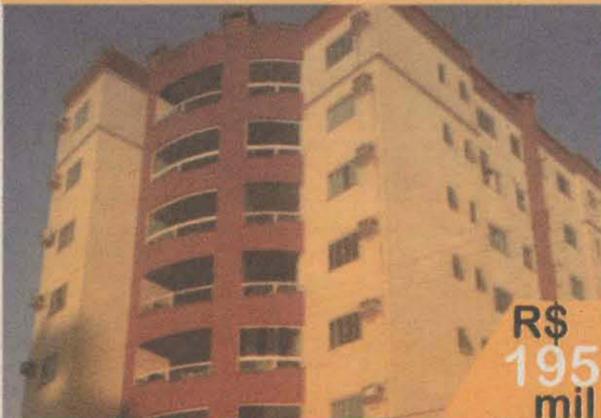
3275.1100

Plantão 9921.5515

Rua Bernardo Dornbusch, 1568
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)
Jaraguá do Sul | SC

Imóveis para venda

Apartamento - Baependi



R\$
195
mil

Possui 2 dormit. (1 suíte),
cozinha c/ móveis planejados.
Aceita imóvel de menor valor.

Apartamento - Centro



R\$
330
mil

Financiável

Excelente localização, 3 dormit.
(1 suíte), coz. mobiliada, sacada
c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

Apartamento - Baependi



R\$
225
mil

Financiável

Novo, 1 suíte + 2 dormitórios
sacada c/ churrasq. 2 vagas
de garagem. Ótimo acabamento!

Casa - Amizade



R\$
155
mil

Casa geminada NOVA, possui
2 dormit., ótimo acabamento
Área construída de 75 m²

Sobrado - São Luís

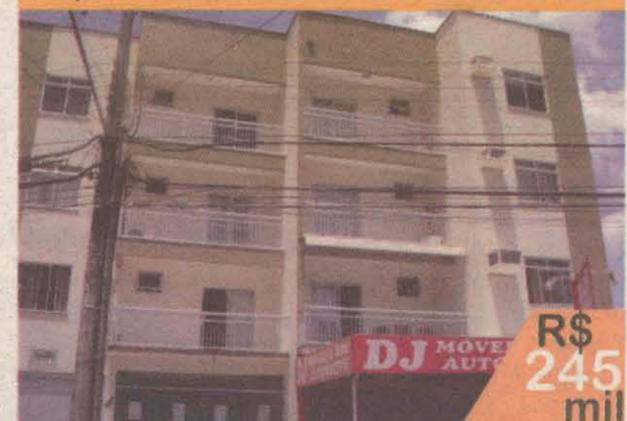


R\$
450
mil

Aceita imóvel de menor valor

Ampla residência, 4 dormit.
(suíte c/ hidromassagem), demais
dependências e piscina.

Apartamento - Czerniewicz



R\$
245
mil

Mobiliado, 3 dormit. (1 suíte),
e demais dependências.
Área total de 156,83 m².

Imóveis para locação

AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit/suíte; Aluguel: R\$ 890,00
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit., demais depend.
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit/suíte, demais depend.
GUARAMIRIM - Apart. 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 580,00
VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00
VILA NOVA - Apart. novo, 2 dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 700,00
VILA NOVA - Sala comercial térrea (nova), área aprox. 20 m²

Apartamentos NOVOS



Opções com 1 ou 2 dormitórios!
Rua Antônio Francisco Diemonn
Bairro Vila Nova - Próx. Centro

WWW.SPACOIMOVEIS.NET

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

CRECI-3844

DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS

ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m²	R\$400.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
020 - Barra Velha, terreno com 306,00m²	R\$ 30.000,00
023 - Santo Antonio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
032 - Ribeirão Cavallo, terreno com 9.309,60m²	R\$ 500.000,00
037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento	R\$1.000.000,00
038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
043 - Água Verde, terreno com 371,00m²	R\$ 96.000,00
048 - Ribeirão Cavallo - terreno com área de 51.000,00m²	R\$ 80.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m²	R\$85.000,00
052 - Nereu Ramos - terreno com 527,57m²	R\$ 130.000,00
055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões)	R\$ 480.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$ 75.000,00
070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m²	R\$ 700.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m²	R\$ 100.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
112 - São Luis com 387,80m²	R\$ 115.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,80m²	R\$ 90.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$120.000,00

CASAS

004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor	R\$180.000,00
021 - Schroeder, casa de alvenaria com 173,00m² e terreno com 450,00m². (aceita imóvel de menor valor)	R\$ 180.000,00
035 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 136.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$130.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$110.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul)	R\$115.000,00
065 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria c/ 37,82m² e terreno c/337,50m² (aceita financiamento bancário)	R\$ 108.000,00
071 - Santo Antonio, casa de alvenaria com 80,00m² e terreno com 324,00m²	R\$ 110.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 121,42m² e terreno com 395,12m²	R\$ 180.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m²	R\$ 550.000,00
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 966,00m². (aceita apto como forma de pagto)	R\$ 700.000,00
120 - Tia Martins, geminado com 150,00m² e terreno com 175,00m²	R\$ 200.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 340.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$ 220.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²	R\$ 180.000,00

SÍTIOS

237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00
---	----------------

APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
039 - Apartamento Água Verde com área total de 52,71m²	R\$ 100.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00
068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m²	R\$ 185.000,00

LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro



LEILA W. MANTAU
Corretora de Imóveis
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970
Fone/Fax: (47) 3373-1905

É Natal

época de sonhos, esperanças renovadas e mensagens trocadas com carinho e amizade. Aos nossos clientes, amigos e familiares, desejamos que as realizações alcançadas este ano, sejam apenas sementes plantadas, que serão colhidas com maior sucesso no próximo ano.



Alugo Sala Comercial no centro da Cidade com mercado em funcionamento, incluindo prateleiras, freezer, mercadorias, Valor a Combinar.
TEMOS VÁRIAS SUGESTÕES DE LOCAÇÃO PARA GUARAMIRIM
Confira em nosso site
www.leilaimoveis.com.br



Scheeller

Corretores de Imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
 Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
 Rua Ant^o. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro, Lateral Rua Marina Frutuoso.
 Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



Rua João Planincheck, 1715.
 Apto com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Área privativa 55,93m². **R\$ 140.000,00.**
 Matrícula 58.355



JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m². Metragem do terreno: 409,50m². Valor: **R\$400.000,00.**



Residencial Crystal Garden
 Loteamento Santorini Bairro Três Rios do Sul.
Apartamentos a partir de 130.000,00. Matrícula n.63.394



RESIDENCIAL MATER DEI. Bairro Nova Brasília.
 Apto com 1 suite + 2 dormitórios, banheiro social, sala de jantar e estar, coz., lavanderia, sacada c/ churrasq. e 1 vaga de gar. Metragem: 87m². **R\$ 225.000,00.**
Matrícula 66.038



Residencial Atlantis – Vila Rau
 Apto 404 – 4 andar
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.
 Metragem: 75,07m² **Valor R\$ 148.000,00.**
 Matrícula nº 62.001.

TERRENOS

• LOTEAMENTO DONA MARTA - R\$ 68.000,00. - NEREU RAMOS

Loteamento Marajoara – lote 23 – João Pessoa. R\$ 85.000,00

CRECI 2844-J

IMOBILIÁRIA REAL

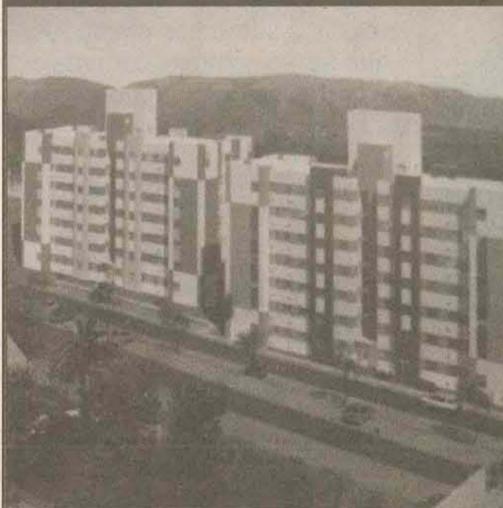
3376-5050

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro
 Locação - contato@imobiliariareal.net

Plantão: Anderson 9651-9028

www.imobiliariareal.net

OFERTA DA SEMANA



Residencial Ávila - Jaraguá 99

Possui 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências.

R\$ 115.000,00

LOCAÇÕES



Geminado – Nova Brasília
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 700,00



Casa – Barra do Rio Cerro
 03 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 570,00



Casa – Barra do Rio Cerro
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 570,00



Casa – Rio Cerro I
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 450,00

APARTAMENTOS



Vila Nova
 01 suite, 01 dormitório, 02 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 300.000,00



Vila Lenzi
 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 156.000,00



Barra do Rio Cerro
 01 suite, 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 220.000,00



Baependi
 01 suite, 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 241.000,00

CASAS



Jaraguá Esquerdo
 02 suites, 04 dormitórios, 03 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 780.000,00



Centro de Barra Velha - 01 suite, 02 dormitórios, 04 vagas de garagem e demais dependências. R\$550.000,00



Jaraguá Esquerdo - 01 suite, 01 dormitório, 03 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 370.000,00



Rio Cerro I - 01 suite, 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 190.000,00

TERRENOS



Chico de Paulo - 526,87m²
 R\$ 240.000,00



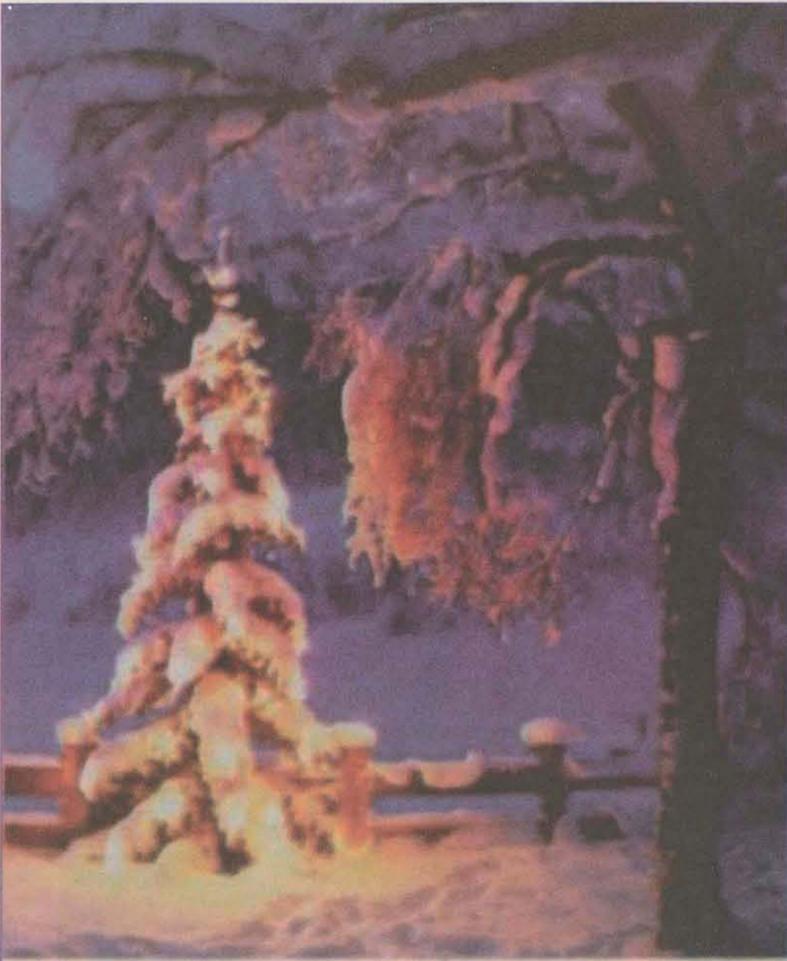
Jaraguá 99 - 303,8m²
 R\$ 90.000,00



Barra do Rio Cerro - 420m²
 R\$ 108.000,00



Barra do Rio Cerro - 481m²
 R\$ 212.000,00



*Que o espírito natalino traga aos
nossos corações a fé inabalável dos que
acreditam em um novo tempo de paz e amor.*

São os votos de

Chalé
IMOBILIÁRIA

Boas Festas!



**Nós temos a chave
para realizar seu sonho!**

Aqui o imóvel dos seus sonhos, se
encaixa perfeitamente no seu bolso!

Consulte-nos e conheça nossas opções em imóveis.

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500

Plantão 47 9975-1500 / 9639-1500

- vendas@chaleimobiliaria.com.br

ESTAREMOS EM FÉRIAS DE 22/12/2012 Á 07/01/2013.

PLANTÃO DE VENDAS: (47) 9639-1500 E 9975-1500.



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

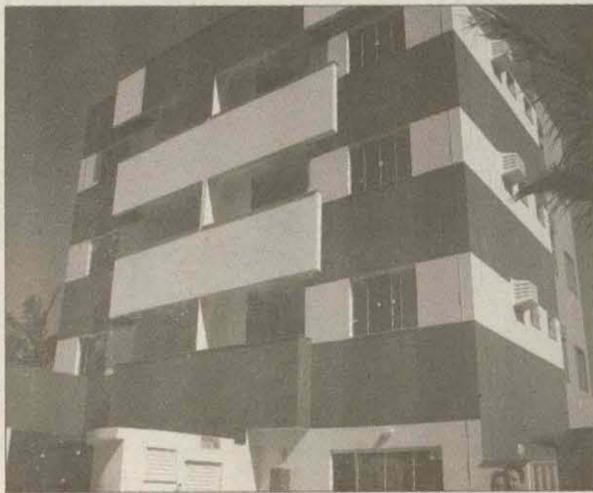
(47) 8808-5378

(47) 8861-2276

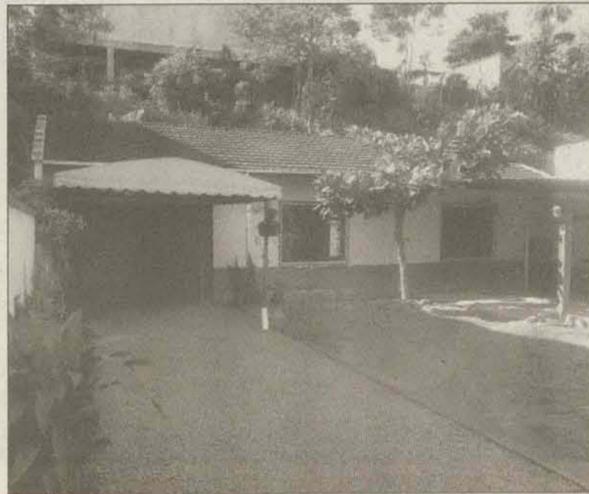
(47) 9114-9011

PLANTÃO

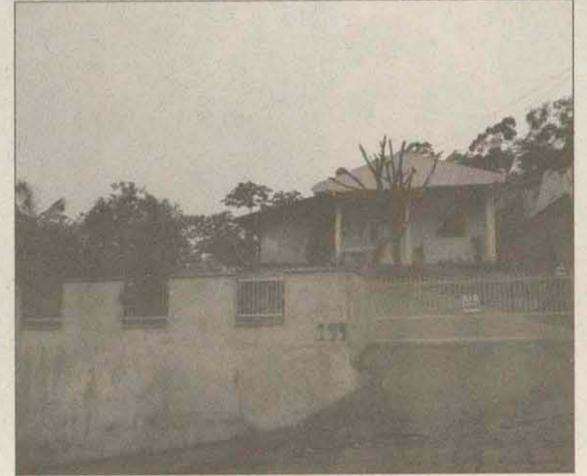
COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



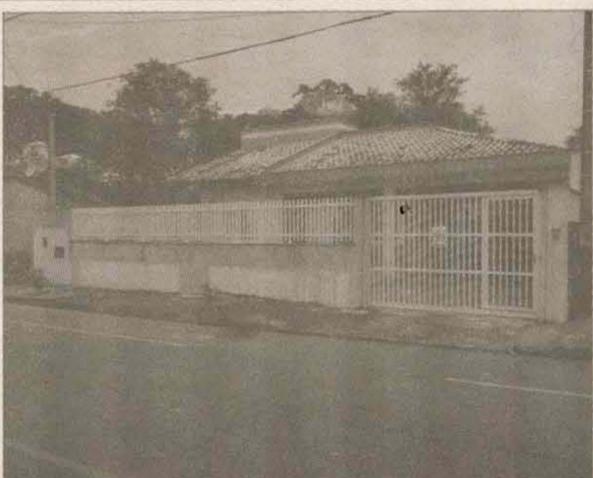
CÓD 425 APARTAMENTO. Bairro Vila Lalau. 2 Quartos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/Churrasqueira + 1 Vaga de Garagem. **Valor R\$ 165.000,00**



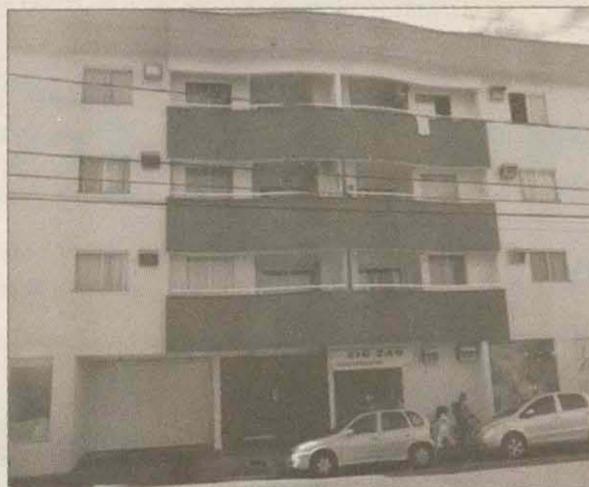
CÓD 414 - Casa Alvenaria. Bairro São Luiz. 3 Qtos, 1 Banheiro e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. **Valor R\$ 170.000,00.**



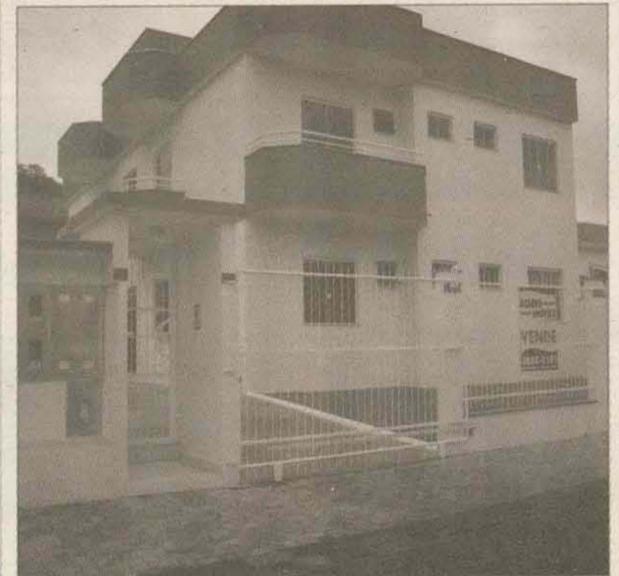
CÓD : 444 - CASA DE ALVENARIA. Bairro Rio Molha. 4 Qtos., 2 Banheiros e, demais dependências. 3 Vagas de Garagem. **Valor R\$ 130.000,00**



CÓD 451 - Casa de Alvenaria. Bairro Amizade. 1 Suíte, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e demais dependências. 1 Vaga de Garagem. **Valor R\$ 270.000,00.**



CÓD : 445 - APARTAMENTO, 1º Andar. Bairro Centro. Próximo Verdureira Raquel. 1 Suíte, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem + Sacada c/Churrasqueira. **Valor R\$ 212.000,00.**



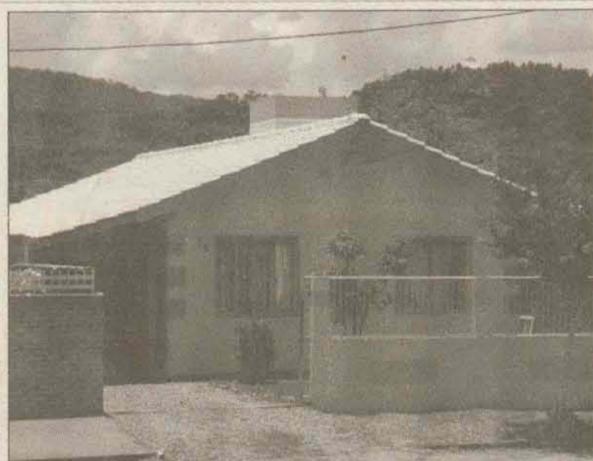
CÓD 392: RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)

APTO 01 c/ 68,87m²: 2 Qtos., Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e, demais dependência. **R\$ 135.000,00**

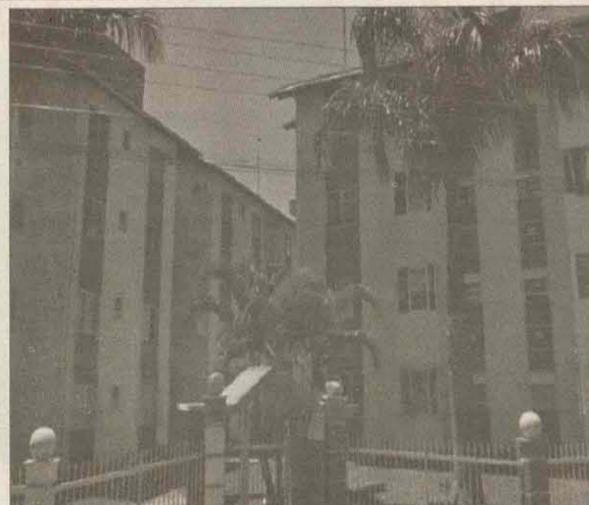
APTO 02 C/ 72,20m²: 1 Suíte, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. **R\$ 150.000,00.**

APTO 03 C/ 74,53m²: 1 Suíte, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. **R\$ 155.000,00.**

APTO 04 C/ 79,63m²: 1 Suíte, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, 2 Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. **R\$ 165.000,00.**



CÓD 435 - Casa de Alvenaria. Bairro Jaraguá 99. 1 Suíte, 2 Qtos. 1 Banheiro Social e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. **Valor R\$ 170.000,00.**



CÓD 450 - Apartamento. Bairro Amizade. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. **Valor R\$ 130.000,00. (A Vista R\$ 120.000,00).**

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imeveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz **VENDA ALUGA ADMINISTRA**



LOCAÇÃO



Jaragua Esquerdo:
Terreno com 350,00m²
Aceita contraproposta

R\$100.000,00



R\$233.000,00

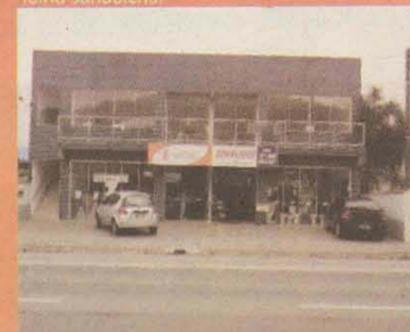
Barra do Rio Cerro:
Apartamento com 89,00m²
sendo 2 quartos
1 suíte, sala
cozinha, banheiro social
churrasqueira na sacada
e garagem



Rua Januário Airoso
Ótimo ponto:
Sala Comercial com 360,00m²



Jaragua Esquerdo:
Sala coâmercial nova com 256m², 2
banheiro, teto alto, piso porcelanato e
telha sanduiche.



Barra do Rio Cerro:
ótimo ponto.
Sala comercial com 185,00m²



R\$ 280.000,00

Centro:
casa 120,00m² sendo 3
quartos, cozinha, 2 banheiros, sala de jantar, sala
de estar, área de serviço, área de festa e garagem.



R\$ 1.500.000,00

Centro:
Ótimo ponto para comercio;
casa com aproximadamente 330,00m²



R\$ 130.000,00

Schoroeder:
Centro
Terreno com 2650,00m²



R\$ 245.000,00

Schoroeder:
Centro
Terreno com 600,00m²



R\$129.000,00

Vila Lenzi
Apartamento com 72,00m² sendo 1 quarto e uma
suíte, banheiro social, cozinha e sala conjugada,
sacada com churrasqueira, área de serviço e
garagem.



R\$ 235.000,00

Vila Lenzi:
lançamento
Apartamentos com 2 quartos sendo 1 suíte,
sala
cozinha, churrasqueira na
sacada, banheiro
social e garagem.



Sob consulta

Jaraguá Esquerdo:
Ótima localização:
Terreno com 1.800m²



R\$120.000,00

João Pessoa:
Apartamento 57,00m². 2 quartos, cozinha e sala
conjugada,
churrasqueira na
sacada, banheiro social e garagem.



R\$250.000,00

São Luiz:
Casa com 204m² 1 suíte, 2 quartos, 2 salas,
cozinha, WC, área de serviço, garagem.



R\$170.000,00

Vila Lalau:
Apartamento com 2 quartos 1 suíte e
um banheiro social, cozinha, sacada
com churrasqueira,
área de serviço, sala e garagem.



R\$ 190.000,00

Czerniewisz
Apartamento com 98,00m² sendo 3 quartos
1 suíte,
cozinha, sala, banheiro social, área de serviço
área de festa e garagem.

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul
(Todos os valores sob consulta)

A vida acontece aqui.

O Correio do Povo está mais colorido que nunca!



O CORREIO DO POVO

www.ocponline.com.br

(47) 2106 1919



BARTEL

IMÓVEIS

CRECI 25161

COMPRA-VENDE-ADMINISTRA

Agora em novo endereço!

**Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380
Centro - Jaraguá do Sul**

3275.1133

WWW.BARTELIIMOVEIS.COM.BR

Desejamos a todos que a alegria do Natal se estenda por todos os dias que estão por vir e que este espírito natalino desperte em todos a emoção de viver.

A equipe ProMa deseja a todos um Feliz Natal e próspero Ano Novo!

PRoMa²⁰
soluções construtivas

20 anos
concretizando
sonhos e
projetos de vida.

(47) 3371 6310 - (47) 8406 4447
www.proma.com.br - comercial@proma.com.br

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA | www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2786-J
Berta
IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

IMOBILIÁRIA
Chave
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA
Piermann

CRECI 1988-J
BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS

RENATO JR
PIAZERA
IMÓVEIS
CRECI 5330

DUAL
EMPREENDIMENTOS

COMECE 2013 CONQUISTANDO O SEU ESPAÇO
COM A IMOBILIÁRIA MENEGOTTI.

TERRENOS NO JARAGUÁ ESQUERDO À PARTIR DE R\$ 100.000,00



CRECI 550-J
**IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI**

*Imobiliária Menegotti,
o seu espaço, a
sua conquista.*

3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

IMOBILIÁRIA
Piermann

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

LOCAÇÃO

* Apartamento Vila lalau
2 dormitórios + 1 suite, sala
com 2 ambientes, cozinha, área
de serviço, bwc social, sacada
com churrasqueira e 1 vaga de
garagem coberta.
R\$ 770,00

* Apartamento Vila Lenzi
2 dormitórios, sala, cozinha, área
de serviço e 1 vaga de garagem
coberta. R\$ 660,00

* Sala comercial Vila Lenzi
R\$ 800,00

Ilha da Figueira



Ref. 5791- Apto- 2 Dormitórios, Sacada
c/ churrasqueira, Sala, Cozinha,
Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.
Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

Três Rios do Sul



Ref. 5771 - Casa Geminada- 3 Dor-
mitórios, 1 Bwc, Sala, Cozinha e 1
Vaga de Garagem. Acabamento em
porcelanato e laminado.

Piçarras



Ref: 18
Apartamento no
Centro de Piçarras
- frente pro mar
Com 3 dormitórios-
os + dependências,
sala de jantar/coz-
inha + sala estar
ampla, bwc e área
de serviço
R\$ 480.000,00

SÃO LUÍS



Ref. 5581 - Apartamento- Localizado em
área nobre no bairro São Luís. Suíte + 1
Dormitório, 1 Bwc, Sala de Estar/Jantar,
Cozinha Conjugada, Lavanderia, Sacada
c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem.

Vila Lenzi



Ref. 4172- Apartamento- Vila Lenzi
1,5 km do Centro. Apto com 2 Dor-
mitórios; 2 Dormitórios (1 Suíte); e 3
Dormitórios. Valor do imóvel á partir de
R\$ 128.150,00

Vila Lenzi



Ref. 3107- Apto- Suíte + 1 Dorm., Bwc,
Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Chur-
rasqueira, Salão de Festas. ENTRADA
+ PARCELAS + BALÕES + SALDO
FINANCIADO

Três Rios do Sul



Ref. 38712 - Casa Geminada- Três
Rios do Sul. 3 Dormitórios, 1 Bwc,
Sala, Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de
Garagem. Valor á partir
de R\$ 192.000,00.

Três Rios do Sul



Ref. 38711 - Apartamento-
1 Dorm. + 1 Suíte, 1 Bwc, Salas,
Cozinha, Lavanderia, churrasqueira e 1
vaga de Estacionamento.
R\$ 143.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

CRECI 2795-J



Berta
imóveis

3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 3003 - Amizade/ Champagnat



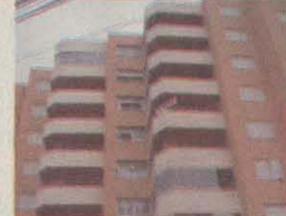
- * 125m²
 - * 01 suíte + 02 dormitórios
 - * demais depend.
 - * 01 vaga de garagem
 - * Última unidade
- Valor R\$ 315.000,00**

Ref. 1031 - Baependi



- * Casa de alvenaria com 128 m².
- * Demais dependências
- * Terreno com 436,00 m²
- * Imóvel de esquina em rua principal, ótima localização
- * De R\$ 650.000,00 Por R\$ 590.000,00

Ref.2006 - Centro



- * Apartamento c/144,53M²
- * 01 Suíte c/Sacada e hidromassagem
- * 02 Dormitório/mobiliados
- * Demais dependência mobiliadas
- * 01 Vaga de garagem.
- * R\$ 290.000,00

Ref. 1005 - Jaraguá Esquerdo



- * 55m²
- * 02 quartos demais dependência
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 243.000,00

Ref. 2030 - B. Rio Molha



- * 70m²
- * 03 quartos e demais dependências
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 120.000,00
- * Próximo a Malwee Malhas

Ref. 1039 - São Luís



- * Casa com 252m² / Terreno 516m²
- * 03 dormitórios
- * Sala,cozinha,lav,Bwc
- * 01 vaga de garagem
- * 02 apartamento pronto para locação
- * Aceita de imóvel de menor valor
- * R\$ 299.000,00

Ref.1034 - São Luiz



- *CASA GEMINADO
- *74M²
- *02 QUARTOS
- *01 VAGA DE GARAGEM
- *R\$ 150.000,00

Troca-se por Chácara

Ref. 2028 - Vila Nova



- * 55m²
- * 02 quartos demais dependência
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 125.000,00

Ref. 1040 - Amizade



- * 70m²
- * 02 quartos e demais dependência
- * 01 vaga de garagem
- * R\$ 119.000,00

1024 - SANTA LUZIA



- *Casa de Alvenaria
- *72 M²
- * 01 Suíte + 02 Dormitórios
- * 01 Vaga De Garagem.
- * Aceita Troca Por Apartamento
- * Rs 165.000,00

Ref. 4006 - Nova Brasília



- * Terreno com 2.520m²
- * Sem Benfeitorias
- * 40 m² de frente
- * R\$ 900.000,00

Ref. 1030 - João Pessoa



- * Casa de alvenaria com 317,85 m²
- * Parte superior 03 quartos, Sala, Cozinha, Lavanderia, BWC, Área de festa c/churrasqueira
- * Parte inferior com 04 Salas,02 BWC, Varanda.
- * Terreno com 544m².
- * Com ponto comercial
- * R\$ 720.000,00

Ref.1014 - São Luís



- *Casa de alvenaria com 120m²
- * 01 Suíte (closet),02 Dormitório
- * Demais dependências
- * Área de festa/Piscina/Teto rebaixando em gesso
- * Escanamento para água quente
- * Garagem para 03 carros
- * R\$ 250.000,00

Ref. 2041 - Baependi



- * Apartamento 49m²
- * demais dependências
- * 01 vaga de garagem
- * Último andar
- * R\$ 130.000,00

Locação

Ref. 10008 Tifa Martins



- Casa térrea - com 2 dorm,sendo 1 suíte ,1 bwc ,2 vagas na garagem, e demais dependências.

Ref. 12002 -Centro



- Sala comercial com área de 50m² ,1 bwc. R\$ 980,00

Ref. 11013-Centenário



- Apartamento 2 dorm,sendo 1 suíte,bwc ,1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 830,00

Ref. 13000 Ilha da Figueira



- Galpão - Aprox. 300m² com 02 escritórios, 03 BWCs, cozinha e área de galpão. R\$ 2.600,00

Locação

- Casa:
Ref. 10000 - Centro - casa - 4 dorm, e demais dependências. R\$ 1.250,00
Cod. 10003 - Casa - Rau - com 03 dorm, sala, coz, bwc, área de serviço e 02 garagens. Valor R\$ 800,00
- Apartamento:
Ref. 11000 - Centro - apartamento com 3 dormitórios 1 suíte(mobiliada), sala com coz, mob, área de serviço dep. de empregada e garagem dupl. R\$ 1.000,00+ condomínio
- Ref. 11002 - Água Verde - apartamento com 2 dorm, 1 bwc,coz, lavanderia,sala de estar íntima R\$ 530,00 + cond.
- Cod. 11008 - Apartamento - Vila Nova - 01 suíte, 02 dorm, sala com sacada, BWC, cozinha planejada,área de serviço e garagem. R\$ 900,00
- Ref. 11009 - Baependi - apartamento com 3 dorm,1bwc,1 vaga na garagem e demais dependências. R\$ 650,00+condomínio
- Ref. 11014 - Centro - Apartamento 2 dorm, 1 bwc,cozinha,lavanderia,sala de estar íntima,varanda. R\$ 750,00 + cond
- Ref. 11015 - Água Verde - Apartamento - 2 dorm,cozinha, lavanderia,sala de estar / íntima,1 vaga na garagem R\$ 530,00+condomínio
- Sala Comercial:
Ref. 12003 - Centro - Sala comercial no interior de prédio com 181m². Valor R\$ 2.000,00
- Galpão:
Ref. 13002 - Baixa do Rio Centro - 300m² com 02 BWC, 02 escritórios e área de galpão. R\$ 2.500,00
- Teneno:
Cod. 14000m - Teneno comercial com aprox. 200m² - Nova Brasília. R\$ 600,00

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 18:00 | Sábados: das 09:00 às 12:00



IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

DESTAQUES



-REF 6357: SOBRADO DE ESQUINA NO CENTRO COM ÁREA DE 464,50 M². CHURRASQUEIRA COM ÁREA DE 118,94 M². E O TERRENO COM ÁREA DE 924,49 M². 01 SUITE; 03 QUARTOS; 2 BWC; 3 BW; SALA DE ESTAR; SALA DE JANTAR; SALA TV; COPA-COZINHA; DEPENDENCIA DE EMPEGADA; LAVANDERIA; CHURRASQUEIRA; SAUNA; PISCINA; ADEGA; DEPOSITO E CANIL.
VALOR: R\$ 2.000.000,00



- REF 6267: SOBRADO NO NOVA BRASÍLIA (PRÓXIMO AO ANGELONI NOVO) ÁREA DE 300,00 M² E TERRENO COM ÁREA DE 352,00 M². 01 SUITE; 02 QUARTOS; 02 BWC; 01 BW; SALA DE JANTAR; SALA DE VISITA; SALA DE TV; ADEGA COM SALA DE DEGUSTAÇÃO; COPA-COZINHA; CHURRASQUEIRA; PISCINA; LAVANDERIA; DEPENDENCIA DE EMPREGADA; GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS.
VALOR: R\$ 500.000,00

CASAS E APARTAMENTOS



REF 6326: CASA NO TRÊS RIOS DO SUL COM 85 M². COM 03 DORMITÓRIOS, BWC, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. TERRENO COM 312 M². 13,00M X 24,00M. LOTE 99 DO LOTEAMENTO JOÃO GUALBERTO ROCHA. PRÓXIMO AO MERCADO LARISSA. VALOR: R\$ 110.000,00.



REF 6336: CASA DE ALVERNARIA NO TRÊS RIOS DO SUL 102 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. 03 QUARTOS, SALA DE ESTAR, COPA-COZINHA, 02 BWC, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA. TERRENO COM ÁREA DE 312 M². RUA CONRADO ERDMANN. FINANCIÁVEL. VALOR: R\$ 188.000,00



REF 6364 CASA NO JARAGUÁ 99. TERRENO DE 310 M², ÁREA CONSTRUÍDA DE 131,00 M². 01 SUÍTE MAIS DOIS QUARTOS, BWC, COPA-COZINHA-SALA DE ESTAR, CHURRASQUEIRA NA PARTE SUPERIOR, GARAGEM.
VALOR: R\$ 215.000,00.



- REF 6350: APARTAMENTOS NA ILHA DA FIGUEIRA. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA/LAVANDERIA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 VAGA PARA ESTACIONAMENTO. ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2014. 20% DE ENTRADA E PARCELAMENTO, SALDO FINANCIADO PELA CAIXA. ENTRADA PODE SER DIVIDIDA EM R\$ 5.000,00 DE SINAL, E PARCELAS ATÉ AGOSTO DE 2013. ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2014. INCORPORAÇÃO: R.121978. VALOR: R\$ 119.000,00



REF 6352: APTOS NO TRÊS RIOS DO SUL. 02 QUARTOS, SALA/COPA/COZINHA, LAVANDERIA, BWC, 01 VAGA DE GARAGEM. FINANCIAMENTO DIRETO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. INCORPORAÇÃO: R.1.3.63.823. ENTREGA EM JANEIRO DE 2015. VALOR: R\$ 119.016,00

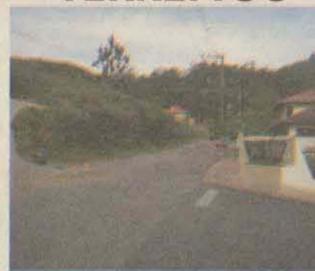


REF 6329: APARTAMENTOS NO CHICO DE PAULA. APARTAMENTO COM ÁREA DE 61,10 M² PRIVATIVA. 02 QUARTOS; COPA COZINHA; CHURRASQUEIRA; ÁREA DE SERVIÇO; 01 BWC; GARAGEM.
VALOR: R\$ 130.000,00

TERRENOS



REF 6293. TERRENOS NO TRÊS RIOS DO NORTE. FINANCIÁVEIS PELO PLANO MINHA CASA MINHA VIDA, AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO.
VALOR: R\$ 75.000,00



REF 5789. TERRENO NO ÁGUA VERDE. 450 M². 15,00M X 30,00M. RUA GUILHERMINA PEREIRA LIMA LENZI.
VALOR: R\$ 80.000,00



REF 6281. TERRENOS NO AMIZADE. VALOR: À PARTIR DE R\$ 83.000,00



REF 6358. TERRENO NO JARAGUÁ 84. ÁREA DE 325,00M².
VALOR: R\$ 85.000,00



REF 6372. TERRENO NO TRÊS RIOS DO SUL. LOTEAMENTO JARDIM EUROPA. ÁREA DE 360 M².
VALOR: R\$ 98.000,00



REF 6366. TERRENOS NO JARAGUÁ ESQUERDO. LOTEAMENTO PALM SPRINGS.
VALOR: R\$ 100.000,00

LOCAÇÃO

CASAS:
BAIRRO:CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT,LOTE 120- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,0
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº652- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 600,00
BAIRRO:CZERNIEWICZ:RUA RICHARD PISKE, N 115 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 540,00
RUA ROMEU BASTOS, Nº 115 - 01SUÍTE, 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 1.900,00
BAIRRO:GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 580,00
BAIRRO VILA RAU -RUA JOÃO MORETTI, Nº 65 -04QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 850,00
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV.R\$ 400,00
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 600,00
BAIRRO NEREU RAMOS -RUA GENNARO SARTI, Nº 118 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 550,00
BAIRRO CENTRO: DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, SERVIDÃO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 990,00
BAIRRO:JGUA ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, Nº 37 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV R\$ 400,00
RUA BRUNO STRINGARI, Nº 67 -02QTOS, SL, COZ,

BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 650,00
BAIRRO:ILHA DA FIGUEIRA:RUA ALVINA GORGES XAVIER, Nº 186 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM.R\$ 650,00
APARTAMENTOS:
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$650,00 EDIF. MENEGOTTI
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUITE, 01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 650,00 -EDIF. LESSMANN
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF. LESSMANN
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II
- RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIF. JULIANA
-RUA NELSON NASATO, Nº 46 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 600,00 -EDIF. FERRETTI I
-RUA JOÃO PICOLLI/S/N -01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 840,00 -EDIF. ESMERALDA
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME
-R. PAULO BENKENDORE, Nº 230 - 01 SUITE, 02

QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 890,00,00EDIF. 04 ILHAS
-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00EDIF. MONT VERMONT
-RUA PARANÁ, Nº 108 -01 QTO, BWC E LAV.R\$ 270,00
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$420,00
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 440,00
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS,S/N -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00EDIF. BELA VISTA
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT.CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$380,00
BAIRRO:TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 410,00
BAIRRO:VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 -02QTOS, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR.R\$ 600,00 EDIF. JARDIM DAS MERCEDES
RUA EMMERICH RURSAM, Nº 45 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.000,00 EDIF. DNA. WAL
BAIRRO CHICO DE PAULA -RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, Nº 194 -01 SUITE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR.R\$ 1.300,00
BAIRRO:ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº3695 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR.R\$ 600,00

-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,0
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$550,00
-BAIRRO CENTENÁRIO -RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00.
BAIRRO VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 400,00
RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 653- 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 520,00
BAIRRO:JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 550,00
RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 550,00
BAIRRO:AMIZADE -RUA JOÃO BAPTISTA RUDOLFE, Nº 49 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 450,00
RUA ARTHUR GUINTER, Nº 225-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 560,00
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUÍTE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 600,00 EDIF. CEZANE
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 650,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, Nº 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR.R\$590,00
RUA JOSE PICOLLI, Nº 522 - 2QTOS, SL, COZ, BWC,

LAV,SAC. E GAR.R\$560,00
BAIRRO TRÊS RIOS DO SUL -RUA ADAMANDO FREDERICO JOSE KLEIN, Nº85 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$580,00
KITINETE
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$ 500,00
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE,Nº 224 -01QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00
TERRENO:
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.000,00
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$1.800,00-100M2
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00
SALA COMERCIAL -AV.MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00
SALA COMERCIAL -RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, Nº 194 - 45M2 R\$1.100,00
SALA COMERCIAL -RUA LOURENÇO KANZLER, Nº 426 -35 M2 - R\$ 650,00

Consulte nossas outras opções no nosso site www.imobiliariamenegotti.com.br

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

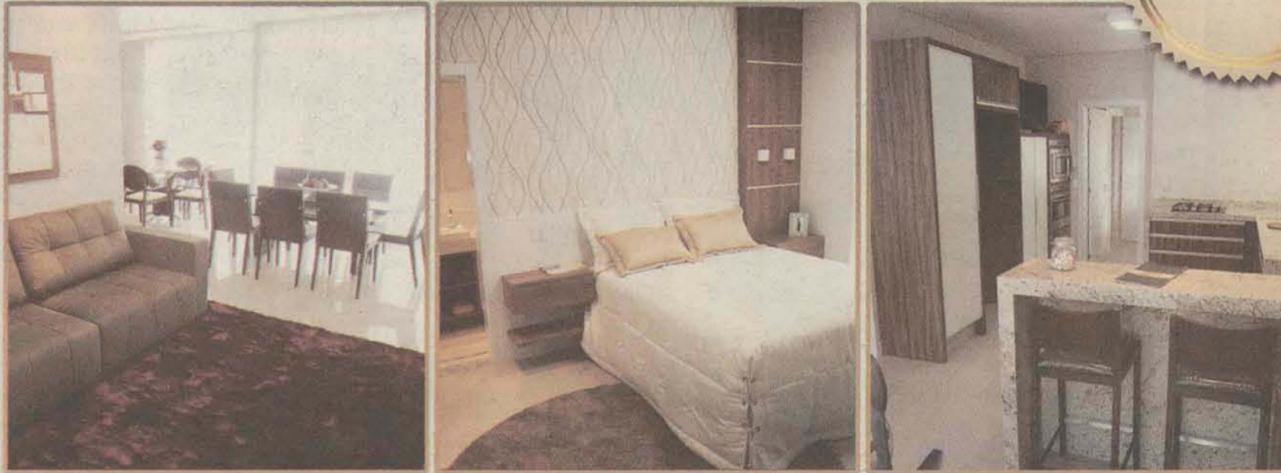
www.seculus.net
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA ALUGA ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO N° R4 - 31.988

Localização central:
 Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC
www.edificiomanhattan.net

Vendas:

SÉCULUS
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.
 (47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

realsec
 www.realsec.com.br



ILHA DA FIGUEIRA REF 45
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Casa de alv. c/ 3 quartos e demais depend. 2 vagas de garagem. Excelente localização, rua sem saída, tranquila e asfaltada.

R\$ 330.000,00



CENTRO REF-1035
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados. Terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

R\$ 498.000,00



CENTRO REF 1001
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint Tropez - Suite + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário

R\$ 370.000,00



VILA NOVA REF 1015
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário

R\$ 375.000,00



VILA NOVA REF 1039
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suite + 1 quarto de demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

R\$ 350.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 6
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Terreno amplo c/ 1.836 m² com casa mista c/ área de 175 m². Excelente para construção de prédio. Rua asfaltada. Estuda propostas

R\$ 700.000,00



VILA NOVA REF 1014
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Saint German - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Terraço lateral

- Estuda propostas

R\$ 250.000,00



BAEPENDI REF 1007
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Baependi - Ed. Resid. Esplendor - Amplo apto com suite + 2 quartos, demais dependências, garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 218.000,00



BAEPENDI REF 1085
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Edif. Verticali - Apto NOVO amplo com suite + 2 quartos, garagem, ambientes de sala de estar e jantar amplos integrados com a cozinha. Sacada fechada em vidro com churrasqueira. Aceita financiamento bancário.

R\$ 198.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 1033
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.

R\$ 185.000,00



BAEPENDI REF 1049
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Baependi - Apto c/ 02 quartos e demais dependências, cozinha com móveis sob medida, 01 vaga de garagem. Prédio com elevador. Aceita financiamento bancário

R\$ 152.000,00



VILA NOVA REF 1074
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Ed. Primula - Apto c/ 71,58 m². Suite + 1 quarto e demais depend. Sacada na sala. Ficam móveis na suite. Localizado em excelente bairro, próx. Detran. Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

R\$ 170.000,00



RAU REF 1056
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Res. Santo Pio. Aptos novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.

A partir de

R\$ 139.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO REF 02
 JARAGUÁ DO SUL - SC

Condom. Azaléia - Bellíssima casa em condomínio fechado, com 02 suítes + 02 quartos, 04 vagas de garagens. Estuda propostas com imóveis no negócio.

R\$ CONSULTE-NOS



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CRECI 1873-J



(47) 3275.9500

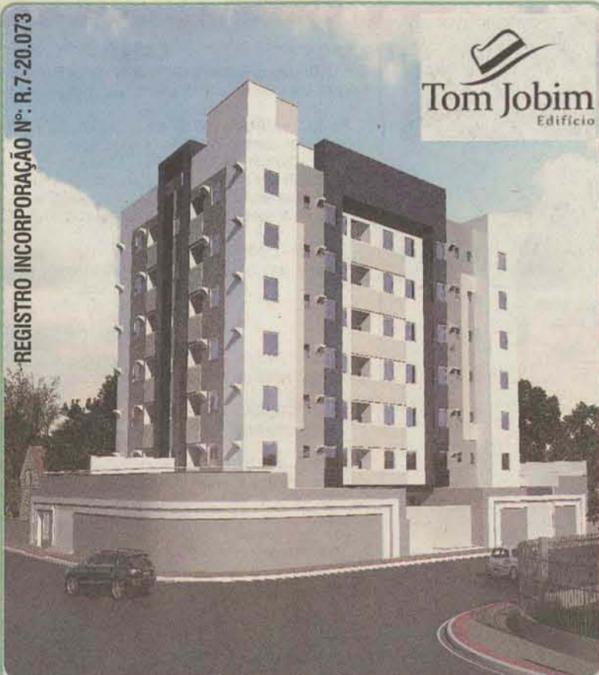
PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R. 7-20.073

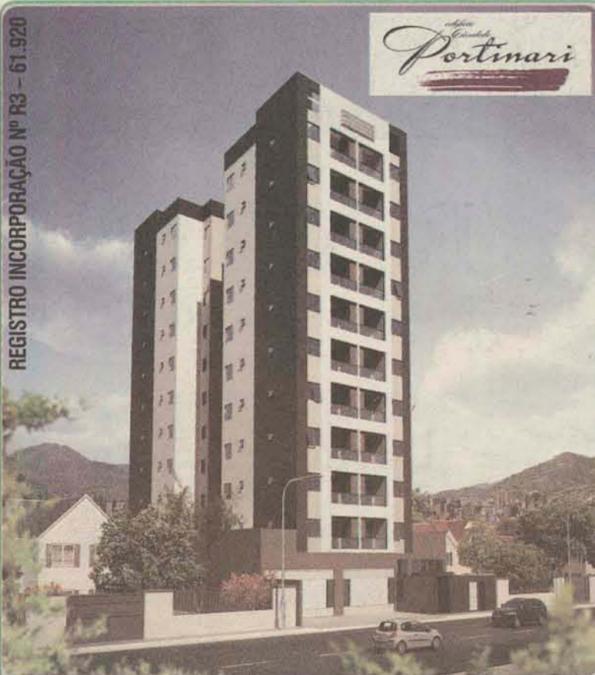


Tom Jobim Edifício

EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guararimim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

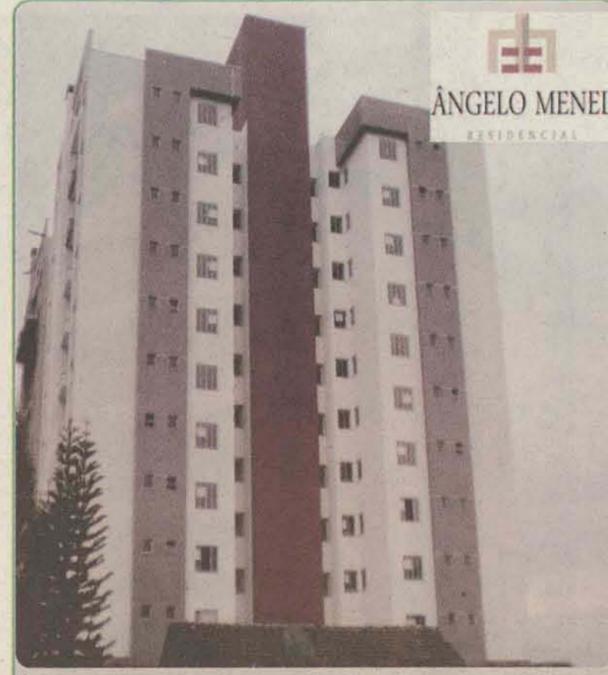
REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R3 - 61.920



Cândido Portinari Edifício

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaxado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



ÂNGELO MENEL RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.



NOVA BRASÍLIA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1034

Ed. Morada da Serra - Apto com suite + 2 quartos e demais depend. Prédio com piscina, elevador.

RS 265.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1032

Ed. Dom Lorenzo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

RS 265.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

RS 215.000,00



VILA NOVA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

RS 180.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 43

Sobrado Geminado c/ 147,85 m² c/ suite + 2 quartos. E demais dependências. Garagem p/ 2 carros. Porcelanato, detalhes em gesso. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário.

RS 220.000,00



BAEPENDI JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1017

Ed. Miami - Apto c/ 02 quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, área de serviço, 01 BWC, 01 garagem. Aceita financiamento bancário.

RS 140.000,00



CENTRO GUARAMIRIM - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite master com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

RS CONSUTE-NOS



CENTRO BARRA VELHA - SC REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

RS CONSUTE-NOS



VILA LENZI JARAGUÁ DO SUL - SC REF 11

Sobrado de 270m² com 1 suite master, 1 suite com closet + 1 suite, escritório, cozinha com móveis, salas de jantar, home theater, ampla área de festas, piscina e garagem 2 carros. Aceita financiamento bancário.

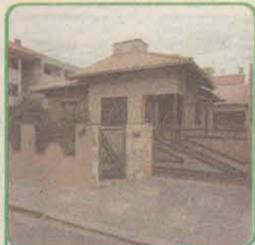
RS 650.000,00



CENTENÁRIO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 012

Casa com suite + 3 quartos e demais dependências. 240 m² de área construída. Terreno com 462 m². Aceita financiamento bancário

RS 400.000,00



TIFA MARTINS JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

RS 385.000,00



TRÊS RIOS DO SUL JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Sobrado geminado c/ 142,00 m² sendo suite + 2 quartos. E demais dependências. Com porcelanato, Gesso rebaxado, Terreno c/ 180 m². Estuda propostas. Aceita financiamento bancário.

RS 295.000,00



ILHA DE FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL - SC REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

RS 312.000,00



ILHA DA FIGUEIRA JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

RS 250.000,00



GUAMIRANGA GUARAMIRIM REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

RS 198.000,00



CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

RS 370.000,00



NEREU RAMOS JARAGUÁ DO SUL - SC REF 3004

GALPÃO Industrial com 1.588m² de área útil, em terreno de 11.818m². Fácil acesso à rodovia.

RS CONSULTE-NOS

TERRENOS

-Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
 -Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
 -Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
 -Ref. 2030 - Guararimim Próx. Weg Química - Terreno ind./coml. c/ 5.253 m² de frente BR 280 - R\$ 450.000,00
 -Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². \$350.000,00
 -Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
 -Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
 -Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
 -Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00
 -Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário

-Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
 -Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
 -Ref. 4001 - Estrada Alto Garibaldi - Terreno de 134.213m². R\$114.000,00
 -Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
 -Ref. 2013 - João Pessoa - Terreno com 545m². R\$93.000,00
 -Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
 -Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
 Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
 -Ref. 2035 - Itaiópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 1.250.000,00
 -Ref. 2025 - Amizade - Terreno c/ 367 m² - R\$ 135.000,00

CRECI 612-J
IMOBILIÁRIA
A Chave
 H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
achavealuguel@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC



Descubra o prazer de morar

RAVENNA

Residence

1 Suíte + 2 Dormitórios

- Área privativa 111,00m²
- Lavabo Social
- Cozinha e churrasqueira integrada ao living
- 2 Vagas de garagem
- Rua Eugênio Nicolini - Centro

VISITE O APARTAMENTO MOBILIADO E DECORADO!



Cód. 164 - Centro - Ap. c/ 80,00m² de útil, 1 suíte + 1 qto, 1 vaga de garagem, cozinha mobiliada, próx. do Beira Rio - **R\$ 250.000,00**



Cód. 124 - Vila Lenzi - Ap. c/ 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - **R\$ 149.000,00**



Cód. 2302 - Baependi - Ap. c/ 1 suíte + 2 qtos, demais dep., novo pronto para morar, elevador - **R\$ 190.000,00 (aceita financiamento bancário)**



Cód. 1756 - Centro - Ap. c/ 83,00m² útil, 1 suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem, moveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da verdureira da Raquel - **R\$ 210.000,00 - aceita ap. de menor valor**



Cód. 178 - Nova Brasilia - Ap. c/55,00m², 2 qtos e demais dependências, 1 vaga - **R\$ 140.000,00 (Aceita financiamento)**.



Cód. 173 - Centro - Casa de alv. 98,00m², 2 qtos e demais dependências, terreno c/ 360,00m² todo murado, ótima localização residencial. **R\$ 285.000,00 - aceita financiamento bancário.**



Cód. 122 - Água Verde - Casa de madeira c/ 148,00m², 4 qtos e demais dependências, ótimo estado de conservação, documentação em dia, próximo da Católica SC - **R\$ 215.000,00 - Aceita propostas**



Cód. 1255 - Amizade - Casa c/ 1 suíte + 2 qtos e demais dep. 2 vagas de garagem, rua asfaltada e sem saída - **R\$ 280.000,00 (aceita financiamento bancário)**



Cód. 1761 - Centro. Excelente terreno comercial / residencial com 431,00m², possui casa de alvenaria com 90,00m², próx. Caneri Pizzas. **R\$ 350.000,00 - estuda propostas**



Cód. 123 - Três Rios do Sul - Terreno c/ 377,40 m², Lot. Jardim Europa - **R\$ 100.000,00**



Cód. 2552 - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m², sendo 20,00m de frente. **R\$ 110.000,00 estuda propostas**

Plantão de vendas:
Daniel
9653-7722



ALUGUEL

CASAS

- Ref. 1000 - Jaraguá Esquerdo - ALVENARIA - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, dep. de empregada com vaga de garagem. R\$ 1.000,00
- Ref. 1002 - JARAGUA ESQUERDO - CASA - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço, churrasqueira, garagem. R\$ 900,00
- Ref. 1003 - Centro P/ FINS COMERCIAIS - ALVENARIA - com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, fica 04 ar condicionado, toda murada. R\$ 2.500,00
- Ref. 1005 - Czemiewicz - ALVENARIA - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 bwc, garagem, toda murada. R\$ 750,00.
- Ref. 1007 - CENTRO - CASA COMERCIAL - Com 03 quartos, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, dep. de empregada, área de serviço, garagem, casa toda murada. R\$ 3.000,00

APARTAMENTOS

- Ref. 2000 - CENTRO - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00
- Ref. 2002 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 02 vagas de garagem (8 e 13). R\$ 1.300,00
- Ref. 2003 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2004 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 01 suíte + 01 quarto, com banheiros social, todos com cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
- Ref. 2006 - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00
- Ref. 2007 - CENTRO - APT - Com 02 quartos, 01 banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00
- Ref. 2009 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00
- Ref. 2010 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.500,00
- Ref. 2011 - CENTRO - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
- Ref. 2012 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 630,00
- Ref. 2013 - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2014 - Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00
- Ref. 2015 - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos banheiro social, sala com sacada (não tem churrasqueira), cozinha área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00
- Ref. 2016 - BAEPENDI - com 02 quartos, banheiro, cozinha, sala com sacada (não tem churrasqueira), área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
- Ref. 2017 - CENTRO - QUITINETE - Uma peça toda conjugada, 01 banheiros, NÃO TEM GARAGEM. R\$ 350,00
- Ref. 2018 - CENTRO APARTAMENTO - Com 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos, com sacada, 02 salas, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00
- Ref. 2019 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviços, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
- Ref. 2020 - CENTRO - QUITINETE - com 01 quarto, e demais dependência conjugadas. NÃO TEM GARAGEM. R\$ 360,00
- Ref. 2022 - Barra - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugadas (com armários), banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 550,00
- Ref. 2023 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2024 - Água Verdi - Com 03 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2028 - Baependi - Com 01 quarto, sala, cozinha e área de serviço conjugadas. R\$ 480,00
- Ref. 2029 - Vila Nova - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00
- Ref. 2030 - CENTRO - Com 02 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 650,00
- Ref. 2031 - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 530,00
- Ref. 2032 - CENTRO GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2033 - NOVA BRASILIA - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2034 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 630,00
- Ref. 2036 - NOVA BRASILIA - APARTAMENTO - Com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
- Ref. 2037 - CENTRO - com 01 suíte + 02 quartos, banheiro social, sala grande, cozinha com móveis sob medida, área de serviço com dependência de empregada e banheiro e 02 vagas de garagem. R\$ 1.100,00
- Ref. 2038 - BAEPENDI - APT - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 850,00
- Ref. 2041 - Centro - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha área de serviço e garagem. R\$ 720,00
- Ref. 2042 - Centro - 01 suíte com hidro e closet + 02 quartos com sacada, 02 salas, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 1.300,00
- Ref. 2043 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - Com 01 suíte + 01 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro, com uma vaga de garagem. R\$ 630,00
- Ref. 2044 - NOVA BRASILIA - APARTAMENTO - Com 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem. R\$ 590,00
- Ref. 2047 - Centro - Com 01 suíte mobiliada com closet e sacada, 02 quartos, sala com sacada, cozinha mobiliada e copa, banheiro de serviço, área de serviço mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00

SALAS COMERCIAIS

- Ref. 3000 - VILA LALAU - SALA - Com aproximadamente 490 m² com 02 banheiros, estacionamento na frente. R\$ 5.500,00
- Ref. 3001 - CENTRO - Com aproximadamente 90m² e banheiro. R\$ 1.500,00
- Ref. 3005 - CENTRO - Com aproximadamente 80m² com banheiro. R\$ 1.700,00
- Ref. 3006 - BARRA - Com 50 m² com banheiro e estacionamento em frente. R\$ 800,00
- Ref. 3007 - CENTRO - Com aproximadamente 170m² com banheiros. R\$ 3.300,00
- Ref. 3008 - BARRA - Com aproximadamente 200m², com mezanino e 03 banheiros. R\$ 3.600,00
- Ref. 3010 - CENTRO - SALA COMERCIAL - Com aproximadamente 40m² com banheiro, na frente estacionamento rotativo. R\$ 500,00
- Ref. 3012 - BARRA - Com aproximadamente 400m² com 04 banheiros. R\$ 7.000,00
- Ref. 3015 - CENTRO - SALA COMERCIAL - Com aproximadamente 48 m², com banheiro. R\$ 600,00
- Ref. 3018 - CENTRO - Com aproximadamente 50m² com banheiro. R\$ 630,00
- Ref. 3022 - CENTRO - Com aproximadamente 60m², com banheiro e estacionamento na frente. R\$ 900,00
- Ref. 3026 - CENTRO - Com aproximadamente 40m² com 01 banheiro. R\$ 550,00

GALPÃO

- Ref. 4000 - CENTRO - Com aproximadamente 1.100m² em alvenaria com 06 salas, 01 doca para descarga com 02 banheiros, estacionamento, cobertura com laje, piso: pedra ardósia. R\$ 10.000,00
- Ref. 4005 - VILA RAU - com 750m² de área térrea, com 03 salas para escritório + 02 banheiros e 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m² aberto com 02 portas rolo para carga e descarga. Bicicletário na lateral com 40 m² coberto. Possui transformador industrial. R\$ 6.500,00
- Ref. 4006 - NOVA BRASILIA - Com 287 m², com 02 banheiros e 01 escritório. R\$ 2.580,00



Plantão: 9135-8601
9636-6160
3371-0099

Parcimóveis
 www.parcimoveis.com.br
 vilson@parcimoveis.com.br
 dual@dual.imb.br
 www.dual.imb.br

Estaremos em férias de 21/12/2012 a 06/01/2013

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207



Cód: 149 – SOBRADO – Centro, com 280m², 5 dormitórios sendo 2 suítes, 2 vagas de garagem. Terreno com 360m². R\$ 800.000,00.



Cód: 133 – SOBRADO – Vila Nova, com 244m², 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 390m². R\$ 500.000,00.



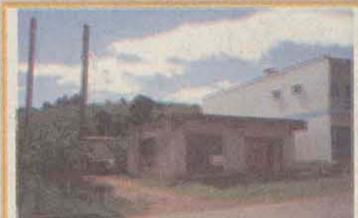
De R\$ 410.000,00 por R\$ 370.000,00
 Cód: 173 – CASA ALVENARIA – Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m².



Cód: 137 – SOBRADO – Vila Lenzi, com 179m², 4 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 321m². R\$ 340.000,00.



ACEITA FINANCIAMENTO
 Cód: 177 – CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m².
Promoção de Natal, única unidade de R\$ 139.000,00 por R\$ 129.000,00.



Cód: 171 – CASA ALVENARIA – Chico de Paula, com 49m², 2 dormitórios, 1 banheiro. Terreno com 435m². R\$ 130.000,00.



Cód: 142 – GEMINADO – Barra do Rio Cerro, com 72m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 300m². R\$ 140.000,00.



Cód: 543 – APARTAMENTO – Czerniewicz, com 104m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Residencial Bolgari. R\$ 242.140,00. (Opção com suite + 1 dormitório).

LOCAÇÃO

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

Cód: 84 – CASA – Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 – CASA – Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 62 – APARTAMENTO – Água Verde, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 505,00 + cond.

Cód: 63 – APARTAMENTO – Água Verde, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 505,00 + cond.

Cód: 87 – CASA COMERCIAL – Centro, com 600m², salas com preparação para split, cozinha, banheiro, 8 vagas de garagem. R\$ 4.500,00.

TERRENOS/CHÁCARAS

Cód: 442 – SÍTIO/CHÁCARA – Schroeder, com 202m², 5 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 15.000m². R\$ 450.000,00.

Cód: 205 – TERRENO – Tifa Martins, com 350m². R\$ 80.000,00.

Cód: 200 – TERRENO – Amizade, c/ 359m². R\$ 110.000,00.

Cód: 250 – TERRENO – Três Rios do Sul, com 352m². R\$ 90.000,00.

Cód: 273 – TERRENO – Três Rios do Sul, com 380m². R\$ 100.000,00.

Cód: 266 – TERRENO – Itajuba, com 300m². R\$ 46.000,00.

Cód: 440 – TERRENO – Guamiranga, com 5.000m². R\$ 130.000,00.

Cód: 267 – TERRENO – Itajuba, c/ 300m². R\$ 41.000,00.

Cód: 277 – TERRENO – Nereu Ramos, com 325m². R\$ 75.000,00.

Cód: 281 – TERRENO – Ilha da Figueira, com 312m². R\$ 210.000,00.
 TERRENO/CHÁCARA – Ilha da Figueira, com 20.000m². R\$ 300.000,00.



Cód: 146 – CASA ALVENARIA – Centenário, com 239m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 448m². R\$ 400.000,00.



APARTAMENTOS – Rau e Nereu Ramos, com 42m², 2 dormitórios e 1 vaga de garagem. Rau R\$ 114.300,00 Residencial Lilian Emmendoerfer. Nereu Ramos R\$ 99.840,00 Residencial Hausgarten.



Cód: 532 – APARTAMENTO – Czerniewicz, c/ 61m², 2 dormitórios, 1 vaga de gar. Residencial Ady Frutuoso. R\$ 135.000,00. Opção de 2 dorm. + suite



COMPRA - VENDE
ALUGA - ADMINISTRA

3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com



- Ótima localização
- Terreno comercial.
- Na Eurico Duwe.
- 412,30 m², 14 m Frente.
- Livre p/ financiamento.

R\$ 100.000,00
IMPERDÍVEL!



- Excelente localização.
- Ap na Ângelo Rubini.
- Em frente a Caixa Eco.
- 64m² área útil.
- Sacada c/ churrasqueira.
- Dois quartos amplos.

R\$ 135.000,00
IMPERDÍVEL!



Excelente apartamento na Vila Nova, ótima localização, rua tranquila e acesso rápido ao centro, uma suite mais um dormitório, sacada com churrasqueira. 59,00 m² privativo.



IMPERDÍVEL!

www.imobiliariabarrasul.com

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500
PLANTÃO 9658-6786
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

ENTREGA
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920

edifício
Cândido
Portinari

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.
Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.
Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçamento, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS
3275-9500

realsec
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
www.seculus.net

SUÍTE+1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Ed. Angelo Menel - Apts novos
2 quartos + 1 suíte, 93,15m², Vila Lalaú. A partir de R\$ 950,00



Casa Ilha da Figueira
3 quartos, 140m²
R\$ 1200,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Ed. Liliium, Vila Lalaú, R\$ 470,00
- Rua Carlos Hardt, Água Verde, R\$ 400,00
- Rua Dona Antonia, Nova Brasília, R\$ 380,00
- Ed. Hibiscus, Semi mobiliada, Barra do Rio Cerro, R\$ 550,00
- Ed. Fernanda, Centro, R\$ 500,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília, R\$ 670,00
- Ed. Pinheiros, Centro, R\$ 400,00
- Ed. Manacá, Cozinha mobiliada, Centro, R\$ 480,00

02 QUARTOS

- Ed. Caliandra, Vila Nova, R\$ 660,00
- Rua Arduino Pradi, São Luis, R\$ 500,00
- Rua Bertoldo Heffer, João Pessoa, R\$ 670,00
- Ed. Brasília Beltrami, Água Verde, a partir de R\$ 500,00
- Ed. Ana Lúcia, Jaraguá Esquerdo, R\$ 740,00
- Ed. Monise, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Saint Tropez, Centro, R\$ 940,00
- Ed. Espanha, Baependi, R\$ 580,00
- Ed. Hungria, Baependi, R\$ 700,00
- Ed. Erica, Centro, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Rua João Moreira, João Pessoa, R\$ 550,00
- Ed. Ferreti 2, Centro, R\$ 700,00
- Ed. Petúnia, Cozinha mobiliada, Nova Brasília, R\$ 760,00
- Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 550,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, R\$ 650,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro, 860,00
- Ed. Hass, Centro, R\$ 760,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira, a partir de R\$ 750,00
- Ed. Marina, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Ferreti, Centro, R\$ 600,00
- Ed. Imperialis, Barra do Rio Cerro, R\$ 820,00
- Ed. Magnólia, Centro, R\$ 780,00
- Ed. Yachiyo, Cozinha mobiliada, Barra do Rio Cerro, R\$ 450,00
- Ed. Miami, Baependi, R\$ 650,00
- Ed. Real Parque, Barra do Rio Molha, R\$ 1700,00
- Ed. Mont Vermont, Czerniewicz, R\$ 960,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, R\$ 720,00
- Ed. Granada, Vila Nova, R\$ 1300,00
- Ed. Dona Virginia, Centro R\$ 950,00

03 QUARTOS

- Ed. Amaranthus, Centro, a partir de R\$ 2200,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova, R\$ 830,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova, R\$ 760,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalaú, a partir de R\$ 950,00
- Ed. Zimbros, Semi mobiliado, Vila Nova, R\$ 1150,00
- Ed. Jaco Emmendoerfer, Centro, R\$ 1200,00
- Ed. Tulipa, Centro, R\$ 950,00
- Ed. Dom Caliel, Mobiliado, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Bartel, Baependi, a partir de R\$ 650,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília, a partir de R\$ 1000,00
- Ed. Chiodini, Centro, R\$ 850,00
- Rua José Emmendoerfer, Mobiliado, Nova Brasília, R\$ 1100,00
- Ed. D'Angelis, Vila Nova, R\$ 1000,00
- Ed. Pedra Rubi, Centro, R\$ 980,00
- Ed. Garden Flowers, Centro, R\$ 1800,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$ 1000,00
- Ed. Dianthus, Centro, R\$ 1500,00
- Ed. Marina, Centro, Cozinha mobiliada, R\$ 850,00
- Ed. Capri II, Vila Nova, R\$ 1250,00

CASAS

- 1 quarto, Santo Antônio, R\$ 350,00
- 2 quartos, Três Rios do Sul, R\$ 580,00
- 2 quartos, Barra do Rio Molha, R\$ 600,00
- 2 quartos, Tifa Monos, R\$ 350,00
- 2 quartos, Centro, R\$ 600,00
- 3 quartos, Vila Lenzi, R\$ 780,00
- 3 quartos, Vila Nova, R\$ 1100,00
- 3 quartos, Chico de Paula, R\$ 600,00
- 3 quartos, Ilha da Figueira, R\$ 1200,00

GUARAMIRIM

- Apto 2 quartos, Amizade, R\$ 620,00
- Casa 2 quartos, Rio Branco, R\$ 450,00

SCHROEDER

- Casa, 2 quartos + 1 suíte, Centro, R\$ 850,00
- Apto 2 quartos, Centro Norte, R\$ 900,00
- Sala comercial, 54m², R\$ 1200,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tulipa, Centro, 97,4m², R\$ 1430,00
- Rua Angelo Torinelli, Vila Nova, 200m², R\$ 2100,00
- Rua Cel. Procópio Gomes, Centro, 250m², R\$ 2500,00
- Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, Nova Brasília, 100m², R\$ 1000,00
- Ed. Tower Center, Centro, 61m², R\$ 1100,00
- Ed. Tower Center, Centro, R\$ 1000,00
- Rua José Narloch, São Luis, 150m², R\$ 1000,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira, 115m², R\$ 1250,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 32m², a partir de R\$ 670,00
- Rua Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, 60m², R\$ 900,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m², R\$ 470,00
- Ed. Royal Barg, Centro, 973m², R\$ 12000,00
- Rua Pe. Alberto R. Jacobs, Nova Brasília, a partir de 53m², a partir de R\$ 1200,00
- Ed. Market Place, Centro, 40m², R\$ 530,00
- Rua Roberto Ziemann, Czerniewicz, a partir de 30m², R\$ 800,00
- Rua Turie Mafud, Centro, 97,69m², R\$ 1465,00
- Casa comercial, Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, Centro, R\$ 2400,00
- Casa comercial, Rua Florianópolis, Centro, R\$ 2200,00
- Casa comercial, Rua José Narloch, São Luis, R\$ 1500,00

GALPÕES

- Barra do Rio Cerro, 300m², R\$ 2500,00
- Centro, 301,6m², R\$ 4000,00
- São Luis, 2 salas com 150m² cada, R\$ 3000,00
- Ilha da Figueira, 4050m², R\$ 28800,00

TERRENOS

- Amizade, 800m², R\$ 600,00
- Água Verde, 330m², R\$ 1000,00
- São Luis, R\$ 300,00
- Ilha da Figueira, 3000m², R\$ 1000,00
- Centro, 1400m², R\$ 4000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 8804-2022 | 8843-4658

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CRECI 1873-J

Aproveite o espírito do Natal e faça uma revisão geral da sua vida. Assim, o cheirinho de novo que acompanha 2013 fará com que você seja guiado pela confiança, coragem e alegria.

**A Javel deseja a você um
Feliz Natal e um Ano Novo
muito especial!**



BALCÃO NEGÓCIOS

CURSO DE FRUIT CARVING

Em Jaraguá do Sul, a partir de janeiro, com o Chef **Guilherme Silva, especializado nos EUA e Tailândia.**
AGUARDE .

DOCES FINOS E TRADICIONAIS BOLOS E SALGADOS

Eventos para casamentos, aniversários, noivados e batizados, com a chef **Lu Vertuan.**
3275-6487 | 9700-2254

EMPREGO

- Giacomini Garden Center contrata: Jardineiro com experiência Interessados comparecer na Sede da empresa situado na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 1233. Centro - Jaraguá do Sul/ SC em frente à Marcatto Center. Horário de Atendimento: 7h30 às 20h.
- Contratamos: Assistente de RH. Experiência em departamento pessoal e folha de pagamento. Tr: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a Rua João Januário Ayroso, 607 Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum.
- Contratamos: Vendedor Interno. Experiência em vendas. Salário + Comissão. F: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a Rua João Januário Ayroso, 607, Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum
- Estampador de Silk Screen. Com ou sem experiência. F: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a rua João Januário Ayroso, 607 - Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum
- Contratamos: Desenhista Têxtil. Necessário habilidade com o Corel Draw. Tr: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a rua João Januário Ayroso, 607 - Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Vaga de costureira com experiência em ajustes, para trabalhar no período das 08:30 as 12:00 E das 14:00 as 19:00. Na Rua: Walter Marquardt, 178 Vila Nova.
- Procura-se pessoa para pernoitar, livre de aluguel. Pode trabalhar e estudar, de preferência pessoa do sexo feminino. Tratar com Dinaldo pelo fone: 3273-2423 / 9141-9776
- Procura-se senhora para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Senhor trabalha como acompanhantes de idosos. Tratar no fone: 9119-6794.
- Precisa-se de pessoa do sexo masculino para trabalhar em lavoura de palmeira real situada no Rio Molha. Ofereço registro em carteira, salário compatível com a função, moradia. Necessário ter experiência comprovada na agricultura. Caso tenha moto ou

EMPREGO

- carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tratar pelos telefones 3376-4110, 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negocio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar ate R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Consórcio contemplado; Crédito R\$70.500,00, entrada de R\$24.900,00 e assumir 106 de R\$ 824,06. Crédito R\$159.000,00 entrada de R\$ 55.000,00 e assumir 115 de R\$ 1.570,00. Temos outras cartas. Tr: com Valdir 8494-5911 / 9270-3638. eza.valdir@yahoo.com.br.
- Vende-se Financeira com 02 anos no mercado. Não precisa de capital de Giro nem estoque, zero inadimplência. Contato (47) 9601-3266.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100
- SV esquadrias e Alumínios, estruturas, sacadas, corrimão, grades de proteção, fogão industrial, concertos e soldas em geral. Tr: 9197-1665 / 9702-9093 com Silvio.
- Ofereço serviços de podas de arvores. Tr: 9158-0019.
- Procuo serviço terceirizado pra fazer em casa o dia todo. Tr: 9119-6794.
- Hotel para cães - faça a sua reserva com antecedência. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.
- Pousada Canina - hospedagem, banho, taxi Dog, atividades, passeios, pet sitter (cuidamos do seu animal na sua casa). Tr: 9181-9625.
- Vendo filhotes de Pastor Alemão Branco. Tr: 3376-0608 com Sandro.
- Vendo Filhotes de YorkShire, macho e fêmea. Tr: 3375-2006 / 9146-4864.

COMPRA-SE

- Compra-se maquinário para panificadora. Tr: 8912-7797.
- Compra-se um escorregador infantil, ligar 3374-5906 ou 8802-6423.
- Compra-se sofá de cantô, em bom estado, valor a combinar. Tr: 3273-7163

DOA-SE

- Doa-se malhas para estopa, retirar no local. Tr: 8461-0912.

VENDE-SE

- Vende-se palmeira real, palmeira fênix. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se 2 câmaras frias para congelamento desmontáveis. Valor a combinar. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se telhas coloniais. Tr: 3376-1481 / 9973-8743.
- Vende-se um arado agrícola para enfeite de jardim. R\$ 600,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se carrocinha de mão, com 4 rodas, para chácara. R\$ 1100,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se 344 vinis diversificados, músicas variadas. R\$ 450,00. Tr: 9979-4965.
- Vende-se uma bicicleta antiga. R\$ 2000,00. Tr: 3370-1064.
- Vende-se aparelho de som automotivo, marca Pioneer, modelo DEH-P5980IB, rádio, CD player, MP3, WMA, AAC, com controle remoto, em ótimo estado. R\$ 120,00. Tratar pelo telefone (47) 3372 3922
- Vende-se produtos da Natura e Avon. Contato: 3275-4315 Marlene
- Vende-se adubo de aves. Tr: 3275-2354 / 8813-5808 com Sergio.
- Vende-se sofá cama novo, modelo Oltre, Feeling, Largura 1,84 m, aberto 1,40 x 1,90 m, espuma do assento e cama= d45, cor marron, 4 almofadas soltas. R\$ 1750,00 tratar com Onir. Tr: 3372-0588 / 8864-8938.
- Vende-se Sofá 1,60 m na cor vermelha, tecido Chenile. R\$ 350,00. Tr: 3372-0588 / 8864-8938
- Vende-se um bebê conforto com base na cor azul marinho em bom estado de conservação. R\$ 120,00. Fone: 3374-5906 ou 8802-6423
- Vende-se ponto comercial - Lanchonete e Restaurante na Rua Governador Celso Ramos, 2038 em Porto Belo - SC. R\$ 80.000,00 a negociar. Tr: 47 3369-5839 com Marcos.
- Vende-se Mercado em Barra do Sul, com 20 anos de funcionamento, a 100 metros da praia. Tr: 3448-3958 / 9612-5558. Aceito propostas.
- Vende-se uma Fabrica de conserva / alimentícia em Balneário Camboriú com mais de 32 anos e com clientela formada. R\$ 175, 000,00. Tr: (47) 9122-0300 / 9647-0865.
- Vende-se Galpão de madeira quadrada com cobertura de telhas medindo 120m². 10X12 p/ retirar no local em Guaramirim valor a combinar. Tr: 3373-0982

APARTAMENTO

- Vende-se apartamento no inicio da Ilha da Figueira, 80 mt² útil, e 111 mt² no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infraestrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131

APARTAMENTO

- com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 120.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apto no Bairro Amizade com 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$ 127.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se Apto no Vila Rau com 68 m², 2 quartos, cozinha e bwc mobiliados. R\$ 125.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se apto no Czerniewicz com 3 quartos, 1 suíte, sala 2 ambientes, sacada com churrasqueira. R\$ 160.000,00. Tr: 8499-4778. Creci 14482
- Aluga-se apartamento com 2 quartos prox. Prefeitura. R\$550,00 + Condomínio Tr: (47) 3275-0128 com Alexandre
- Aluga -se Apartamento com 120 mt², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.
- Vende-se apartamento na praia Itajuba 65 mt² c/ suíte, aceita carro. TR: 8448-8644

CASAS

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Aluga-se uma casa na Marechal Castelo Branco, 2128 - em Schroeder. Tr: 3374-1488.
- Vende-se obra na fase do reboco, Vende-se casa nova com 94m², terreno de 495m², toda murada, em Barra Velha. Entrega em dezembro / 2012. Localizada a 5 minutos de carro da praia central, área residencial casa com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, porcelanato e rodapê de gesso, garagem com churrasqueira. Pode ser financiada pela Caixa. R\$ 180 mil. Tr: 3370-9529, 8443-2506 ou 9671-422
- Vende-se casa de 200 mt² de alvenaria, terreno com 2000 mt² legalizada, R\$ 380.000,00. Tr: 3373-4587 com Dirceu.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros.

CASAS

murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

CHÁCARA/SÍTIO

- Vende-se Sítio a 20 minutos das praias de Itapema, 4700 mt² desmatado, com rede elétrica, telefone. R\$ 70.000,00. Tr: 47 9699-7862 / 9108-7554.
- Vende-se uma chácara de 50.000,00 mt² com nascente, cachoeira, plano, pronto para construir. R\$ 110.000,00. TR: 3376-0726.

SALA COMERCIAL

- Alugo quartos, livre de água e luz. em Schroeder, na Rua Marechal Castelo Branco, 2128. Tr: 3374-1488.
- Alugo sala comercial na Vila Rau, dou preferência para Igreja. R\$ valor a combinar. Tr: 3371-6968.
- Aluga-se sala comercial, 30 mt², com banheiro prox. a câmara de vereadores. R\$ 450,00. Tr:3275-2264.
- Aluga-se sala comercial com 80m², na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasília) no Bairro Rau. TR: 3273-2119
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 60 mt² cada, sobre loja. Tr: 3375- 1004 no horário comercial.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.
- Alugo apartamento no Bairro Amizade, com 1 suíte, mais um quarto, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço e garagem para dois carros. R\$750,00. TR: 8851 9651
- Vendo ou alugo, casa em Schroeder. Com uma suíte mais dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, e garagem. Área de 97 m². Valor do aluguel R\$900,00. Valor da Venda R\$ 250.000,00. Fone: 8851 9651
- Alugo quarto para pensionistas, no Centro. R\$ 300,00. Livre de água, luz e internet. TR: 9123-5851
- Aluga-se uma casa grande, na Rua Walter Breithaupt, n° 110, comercial ou residencial. Em frente ao clube do Beira Rio, contrato para 5 anos. TR: 9102-1212 com Elzira.

TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968

BALCÃO NEGÓCIOS

TERRENO

- fundos. Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1º terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt². R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
 - Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
 - Vende-se terreno com escritura com medidas 16x23 bairro Rio Branco Guaramirim R\$ 68.000,00 estudo propostas. Tr: 3373 0982
 - Vende-se Terreno c/ contrato em Guaramirim, Bairro Vila Amizade, 2 km da Fameg. 810 m² (54x15). R\$ 35 mil. Aceito Propostas. Tr (42) 8416-2008
 - Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ranthum, área com 2742 mt², escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891.
 - Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
 - Terreno de 7522 m² bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
 - Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m², contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
 - Vende-se lote com 324m², 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
 - Vende-se lote com 999m², 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
 - Vendo terreno com 1000 mt sendo 600 mt de área útil, e 20 mt de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 8812-8971
 - Vendo terreno 368,40m² com 22,80 de frente, matrícula nº 61.445 pode ser financiado. Rua Henrique Fuck nº 182, (lateral da Roberto Seidel), Bairro Seminário, Corupá SC. R\$ 55.000,00 Tr: com Renate Fone 9137-4701
 - Vende-se lote na praia de Itajuba 300 m². Escriturado. R\$ 20.000,00. Tr: 8448-8644 / 9936-7400
 - Vende-se terreno 2500 mt² plano no Rio Cerro II. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
 - Vende-se Terreno na praia de Itajuba, R\$ 10.000,00 entrada e, saldo parcelado direto c/ proprietário. Tr: 8448-8644
 - Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644
 - Vende-se terreno na praia de Itajuba R\$ 30.000,00 escriturado, 300 m². TR: 8448-8644

CHEVROLET

- Vende ASTRA GL 1.8 sedan cor branca 4 portas, completo com roda

CHEVROLET

- 17, R\$15.500,00. Tr: 3370-0113
- Vendo GM Prisma Maxx 1.4 2008, Prata, top de linha completo, rodas de liga, som e outros acessórios. R\$ 22.500,00. Contato: 9102-9162 ou 3370-1155 com Rafael
 - Vende-se Vectra Expression 2009, único dono, em perfeito estado. R\$ 35.000,00. Tr: 8455-5845.
 - Vende-se Caminhonete S10 cabine estendida, ano 96, modelo 97, cor verde metálica, 4lugares, direção, ar, a gás GNV e gasolina, Elétrica e mecânica revisada, pintura e lataria impecáveis. R\$ 15.000,00. Tr: 3371-2699 / 9923-9418.
 - Vende-se s10 cabine dupla, 2.8 diesel, ano 2002, prata. R\$ 41.000,00. Tr: 3370-5591
 - Vendo Opala Cupê 1982 4CC, 2 portas, Direção Hidráulica, Vermelho, Álcool. Elétrica e Mecânica Revisada. R\$ 4.000,00. Tr: 8408-8384 com Dany
 - Corsa classi 2011 Completo. R\$ 22.990,00. Entrada de R\$ 2.000,00 + 60x R\$ 595,00, viabilizamos troca, taxas a partir de 0,98%. Tr: 30321400
 - Vende-se Vectra Elegance, ano 2009 modelos 2010, com 45.000km. Valor R\$ 37.500,00. TR: 33762776.
 - Vende-se Montana 2007 linda apenas R\$ 25, 700,00 Tr:(47) 9157-7525 Neto
 - SOMENTE PARA LOJISTAS, Classic SPIRIT 1.0 FLEXPPOWER 4P completo 2009 Valor: R\$ 18.950,00 FONE: 96177705
 - PRISMA MAXX 1.4 2011 COMPLETO, R\$ 25.490,00, ENTRADA R\$ 2.000,00 + 60X R\$ 670,00, VIABILIZO TROCA, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, fone 30321400.
 - Vectra 2007 Elegance, com IPVA 2012 pago, controle de som no volante, em ótimo estado. R\$ 31.000,00. sem troca. TR: 3376-1060 / 91576924 Renato.
 - Vende-se celta, ano 2004, básico. R\$ 14.200,00. TR: 9962-3664
 - Vendo ou troco Montana Made Off road, 1.8 prata, ano 2005, completa, rodas 17. Tr: 3276-0826 ou 9973-5960.

PEUGEOT

- Vende-se Peugeot ano 2007, completo. Tr: 9912-5997.
- Vendo um Peugeot 206, 1.6, 2006 flex, 4 portas, completo c/ ar, direção, couro, c/ som. Particular. R\$ 7000,00 + prest. TR: 8812-7170 ou 8812-7170.
- Vende - se Peugeot 206 1.0 16 válvulas gasolina, 2005, vermelho ar cond, vidro ele/ trava manual insuflim, mp3, etc. R\$ 16.500,00. 3371-1634.

RENAULT

- Vende-se Sandero 1.6 completo, 2008, R\$ 20.000,00. Tratar Com Thiago (47)8498-6484
- Renault Clio rl 1.0 8v Ano 2002, cor branca. R\$ 11.500,00. Contato: Carlos (9102-9254)
- SANDEIRO EXPRESSION 1.6 8V 2012

RENAULT

- R\$ 29.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, taxas a partir de 0,98%.. fone 3032-1400.
- Vende - se Sandero Stepway 2011, 1.6, 16 v, Flex, preto metálico, TOP de linha, Airbag duplo, freios ABS, direção hidráulica, ar condicionado, vidro elétrico nas 4 portas, trava elétrica, alarme, som com comandos no volante, 2,5 anos na garantia, 21mil km, único dono, faróis de neblina. R\$ 36.000,00 Telefone: 9192-4442, 8829-9796
 - Corsa Wind 96, preto, particular, revisado, injeção 4 bicos super econômico. R\$ 8300,00. TR 3397-2050.
 - Clio Sedan Privilege 1.0 16 v ano 2004, cor prata, completo. Ar Cond, Air Bag Duplo, Direção hid, Vidros elétricos, Volante com regulagem de altura, Controle som no volante, IPVA pago. Sem troca. R\$ 16.000,00. Tr: 8410-0000 Fabio.

VOLKSWAGEN

- Vende-se Crossfox, 2008, amarelo. R\$ 31.900,00 em bom estado de conservação. Tr: 3370-5591.
- Vende-se Fox 1.0, ano 2010, 4 portas, com direção, desembaçador traseiro. R\$ 12000.00 de entrada e assumir 29 parcelas ou R\$ 34.000,00 a vista. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414.
- Vende-se Golf 1.6 vermelho 8v Sportline completo com banco de couro, 4 pneus novos. Todo revisado e EPVA 2012 pago. Tr: Adilson 3374-5709 / 8808-6313
- Vende-se Gol, ano 2004, no GNV, com ar condicionado. R\$ 14.000,00. Tr: 9944-2025.
- Vende-se Gol GTS 1.8 Álcool 1993 Bordô - A/C - V.E. - T.R.E. - E/E - Alarme - Manual, NF e Chave res. Fone: 9163-9276
- Vende-se um gol, ano 2010, G5, completo, ótimo estado de conservação. Valor a combinar. Tr: 9183-8930 / 9183-1162 com Sandra ou Junior.
- Vende-se um Gol, ano 1994, azul, único dono, em ótimo estado de conservação. Tr: 3372-3626.
- Vende-se Gol G5 2008/2009 completo 1.6 com pneus novos e roda de liga leve, preço de ocasião R\$ 28.000,00 totalmente revisado Tr: 84136088
- Vende-se Parati 1.8 PLUS G4, 2009, 4portas, completa, R\$ 25.990,00, BX KM, revisões em autorizada, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, taxas a partir de 0,98%.. Fone 30321400.
- Vende-se parati 99, 1.0, 16 v, 4 portas. R\$ 8900,00. Tr: 9962-3664.
- Nova Saveiro 1.6 C/AR 2012, R\$ 27.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, taxas a

VOLKSWAGEN

- partir de 0,98%. Fone 30321400.
- Vende-se Saveiro 2008, 1.6 flex, com ar e direção. Tr: 3371-9157.
 - Vende-se saveiro City 1.6, prata ano 2006. Preço da tabela FIPE R\$ 21.500,00. Tr: 3275-3538 / 8406-5033.
 - Vende-se Saveiro Bola, ano 99. R\$ 13.500 Tr: 9944-2025 Aline.

FIAT

- Vende-se Uno Mille fire flex ano modelo 2006, cor preta, R\$ 18.000,00. Interessados Tr: (47) 3373-8388 ou 8803-6698
- Vendo Palio Branco, 4 portas, ano e modelo 2002 fire, vidro elétrico na frente, limpador trazeiro. R\$ 11.500,00. Tr: 9114-3374 com André ou 9243-8500 Néia.
- Vende-se uma fiorino 2006, GNV. R\$ 7000,00 + 23 parcelas de R\$ 533,00. Tr: 9668-2404.
- Vende - se uma Fiorino furgão, ano 94, 1.0, R\$ 6.000,00. Tr: 3370-1161
- Fiorino furgão 1.3 floex 2012 R\$ 28.990,00, metálico, estado de zero com apenas 18.000km, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, taxas a partir de 0,98%. Fone 3032-1400.
- Vendo uma Pampa, ano 92. R\$ 5.500,00. Tr: 3370-0719 / 9953-3878

MOTOCICLETA

- Vende moto Honda XR 200, ano 97, para trilha, com equipamento e pneus. R\$ 3200,00. Tr: 9953-2627 / 9264-0777.
- Vende-se CRF 250 R, 2004, em ótimo estado, guidão e capa de banco ainda original, moto a toda prova. R\$ 11.500,00 somente venda. Tr: 3055-7854 / 8823-1548. Após as 19:00.
- Vende-se uma CG 125, ano 81 de trilha. R\$ 800,00. Tr: 3379-2303 / 9114-5998 com Roberto.
- Vende-se Yamaha xt600 azul, ano 2004. Em ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr: 9926-1717 com Marcos.
- Vende-se Honda CB-300R S/ABS Ano: 2010/2011 R\$ 10.000,00 Único dono, documentação 2013 pago. 10.000 km rodados, moto usada só em fins de semana. Brinde: 1 capacete, rede de capacete, capa de chuva, manual e chave reserva. Tr: 3373-1900 Fabricio.
- Moto CB 300, ano 2010/2011 com 7 Mil KM, cor dourada. Valor a negociar. Contato Zito (47) 3370-7994.
- Moto Titam, prata ano 2001 - Baixo km, doc. 2012 pago. R\$ 2.500 TR: 8452-0178
- Vende-se uma Biz 100, ano 2001. R\$ 2000,00. Tr: 3273-0884.
- Vendo moto XLR, ano 99, 125 R\$ 3.000,00. Tr: 3370-1161
- Moto Honda CB 300 2010 com 3800 km original IPVA 2012/2013 pago. Moto estado nova, sem troca R\$ 9800,00. Tr: 47 9138-9592 c/ Rodrigo.

FORD

- Ford Fiesta / 97, 4 Portas, roda de liga, ar quente, desembaçador, limpador, traseiro, emplacamento 2013 pg, não precisa fazer nada na lataria. R\$ 6.500,00. Tr: 8843-5751(Vivo) 8447-0376 (Tim).

FORD

- Vende-se Courier 1.6, completa 2004/2005, gasolina. Tr: (47)3370-8885.
- Vendo Ford Ranger 2011, completa, ar condicionado, dir. hid, vidro elétrico, trava elétrica, alarme, modelo cabine dupla, prata XLT 4x2, 2.3, gasolina e GNV. Falar com Paulo no telefone (47) 9966-2597
- Ford Fiesta, ano 99, 4 portas, cor azul, R\$ 8.500,00. Tr: 3370-1161.
- Ford Ka 97 bordo impecável por R\$7.500,00 Tr: 33719313 / 9918-8665
- Vendo Ford Focus 2001, Prata Legalizado Baixo Completo, air bag +abs, bancos em couro Ótimo estado de conservação. Tr 9101-1881 / 33704091.
- Vende-se Ford Ranger XLT Limited 4x4 diesel 3.0 eletrônico, 2008, completa (air bag, abs, santo Antônio, estribos capota marítima, protetor de caçamba, trava elétrica no tampão traseiro e demais opcionais de Limited. Estudo troca veículo de menor valor R\$ 60.000,00. Tr: 47 9138-9592.
- Vendo um Fiesta 2002 Gl, R\$ 5000,00 + 14 prestações de R\$ 400,00 ou carro ou motc de entrada. Tr: 9137-1504 / 9153-1600.
- Vende-se Focus Hatch GLX 1.6 16V 2012 R\$ 42.990,00, metálico, estado de zero entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, taxas a partir de 0,98%.. Tr 3032-1400.
- Vende-se Fiesta 2006, 4 portas básico, R\$ 13.800,00. Tr: 9962-3664

CAMINHÃO

- Vende-se caminhão 608 Mercedes, ano 73, bom de mecânica, motor zerado, baú de 5 m com chapéu de alumínio, pneus semi novos, aceito propostas. R\$ 35.000,00. Tr: 9277-2798 / 8465-6251 / 3370-3414.
- Vende-se caminhão Mercedes 66, mecânica 1113 motor com pouca km, revisado, pintura nova e carrocerias e pneus em bom estado. Valor a combinar. Tr: 3372-1173 / 9997-0019.
- Vende-se caminhão Mercedes 1513 todo revisado, direção hidráulica, turbinado freio a ar, km baixa, ano 81. Tr: 3372-1173 / 9997-0019.
- Vende-se Caminhão Mercedes Bens Modelo: 1418 Cores brancas Ano 95 6 marchas Truck com baú 10,5 mts + chapéu Valor: R\$ 96.000,00 Tr: 9102-9254 com Carlos
- Vende-se Caminhão GMC 7110, ano 2000, todo original, segundo dono, baú de alumínio, 7 Pneus novos, todo revisado, aceita-se troca de menor valor ou maior valor. Contato Zito (47) 3370-7994
- Vende-se uma camionete Hyundai. H.R 2010. Com câmera fria. Tr: 9991-7943 Hemes.

OUTROS

- Vende-se jogo de rodas de liga leve, ano 15 com pneus. R\$ 1200,00. Tr: 3276-0340 / 9197-9084.
- Vende-se um C4 palas exclusive ano 2009, Valor R\$ 30, 000,00 + parc. R\$ 250, 000 Tr: 3376-3961/9136-0049 Cassiano
- Vende-se um Bugue amarelo bonitão. Valor a negociar. Contato Zito (47) 3370-7994.
- Vende-se um Fusca branco ano 83. R\$ 4.000,00. Todo reformado. Tr: 8825-5544.
- Vende-se Hyundai Acent ano 98, verde metálico, direção, completo, 4 portas, instalação GNV e gasolina. R\$ 6.000,00. Tr: 9923-9418 / 3371-2699.

SÉRIE ESPECIAL SUBLIME DO FIAT LINEA CHEGA AO MERCADO

O Fiat Linea ganha mais sofisticação e elegância com a nova Série Especial Sublime que acaba de chegar às concessionárias. Esse lançamento reforça a presença da marca no segmento de luxo, que se mantém em crescimento no mercado nacional.

A Série Especial Sublime do Fiat Linea oferece ao usuário muito requinte, com acabamento de alto padrão, materiais que agregam exclusividade e que enriquecem o design tanto externo quanto interno. Ela vem da versão Essence (câmbio manual ou Dualogic Plus), mas só está disponível na cor Branco Kalahari, ampliando o conceito de exclusividade.

fornados em couro Sabbia marrom, apoia-braço central e saída do ar-condicionado para a parte traseira do habitáculo.

Externamente, o Linea Série Especial Sublime pode ser identificado pela cor, pela sigla da Série Especial, que estará também na soleira das portas, e pelas novas rodas de liga leve com aro de 17 polegadas diamantadas e pintadas na cor Grigio Netuno. Ele recebe ainda, de série, kit de parafusos antifurto e sensores de estacionamento traseiro.

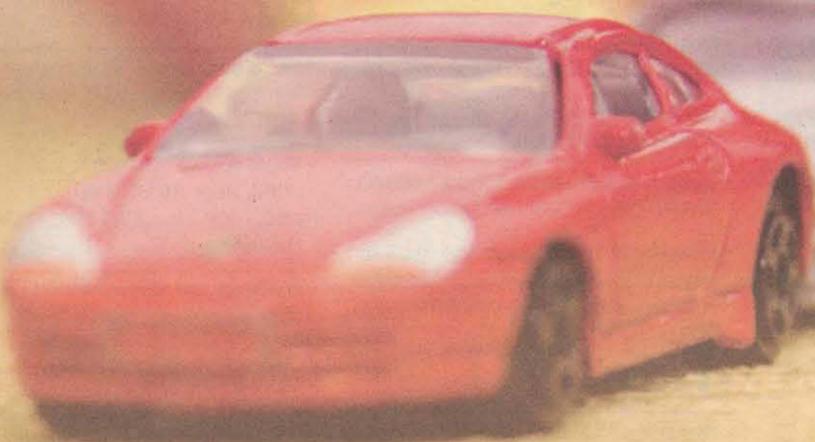
A nova Série Especial Sublime chega ao mercado com um excelente contra valor, proporcionando ao consumidor um ótimo custo-benefício.

Internamente recebeu bancos

Fonte: www.fiatpress.com.br



Encontre aqui o automóvel que você procura



O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

PLANTÃO
SÁBADO
ATÉ AS
17H.

NEOVIX

EU ❤️ O NATAL

LE MONDE CITROËN.

CHEGOU O
NOVO CITROËN C3.
É MUITO MAIS C3.



NÃO PERCA. APROVEITE AGORA.

CITROËN AIRCROSS 2013
GLX 1.6 FLEX START

A PARTIR DE R\$
54.990
À VISTA

TAXA DE JUROS
0%
a.m.
em 36x



PRIMEIRA PARCELA SÓ EM
FEVEREIRO DE 2013

AIR-BAG DUPLO • FREIOS ABS • AR-CONDICIONADO • RODAS DE LIGA LEVE 16" E MUITO MAIS!



CITROËN C4 2013
GLX 1.6 FLEX

A PARTIR DE R\$
49.990
À VISTA

TAXA DE JUROS
0%
a.m.
em 24x



PRIMEIRA PARCELA SÓ EM
FEVEREIRO DE 2013

AIR-BAG DUPLO • FREIOS ABS • AR-CONDICIONADO • RODAS DE LIGA LEVE 16" E MUITO MAIS



PREÇO FIXO REVISÃO	KM	10.000		20.000		30.000		40.000		50.000	
		3 x R\$ 89,00	3 x R\$ 153,00	3 x R\$ 161,00	3 x R\$ 153,00	3 x R\$ 153,00	3 x R\$ 153,00	3 x R\$ 121,00	3 x R\$ 185,00	3 x R\$ 166,00	3 x R\$ 185,00
	LINHA C3										
	LINHA C4										
	AIRCROSS										

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3270-1800
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO
WWW.LEMONDE.COM.BR

1-Preços à vista, sem troca, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 54.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 55% + 36 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 24 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. TC de R\$ 550,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 27/12/2012 ou enquanto durarem os estoques. Imagens Ilustrativas. **Faça revisões em seu veículo regularmente.**



CLASSIC LS 2013
TAXA DE 0,89% + 48X
R\$ 319 E ENTRADA DE
R\$ 13.090

FLEXPOWER



- Ar quente
- Alarme sonoro de faróis ligados
- Para-choques na cor do veículo
- Desembaçador do vidro traseiro
- Painel de instrumentos com conta-giros
- Protetor de câter
- Preparação de som



CAPTIVA ECOTEC 2012
A PARTIR DE
R\$ 87.990 à vista

- Motor com 185CV
- Ar-condicionado
- Remote start (acionamento do motor e ar-condicionado a distância)
- Freios ABS
- 6 airbags
- Câmbio automático de 6 velocidades
- Bancos em couro
- ESP (controle eletrônico de estabilidade)
- TCS (sistema de controle de tração)
- Rádio com CD / MP3 USB e entrada auxiliar
- Computador de bordo



S10 CAB DUPLA DIESEL
4X4 LTZ 2013
TAXA ZERO + 24x
R\$1.898 E ENTRADA DE
R\$ 86.490

Classic LS 1.0, Flexpower (Config. R6R), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 24.790,00 ou através de plano de financiamento com 51,78% de entrada (R\$ 13.090,00), 48 prestações mensais de R\$ 318,77 com taxa 0,89% a.m. CET: 14,71% a.a. Valor total financiado: R\$ 28.390,89. S10 Cab. Dupla Diesel 4X4 LTZ (Config. R7S), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 130.840,00 ou através de plano de financiamento com 65,86% de entrada (R\$ 86.490,00), 24 prestações mensais de R\$ 1.897,63 com taxa zero a.m. CET: 2,59% a.a. Valor total financiado: R\$ 132.033,09. Captiva Ecotec (Config. PDW), ano/modelo 2012/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$ 87.990,00. Ofertas válidas para o período de 12 a 16 de dezembro de 2012 para o Estado do Paraná e Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.

GMAC



RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.





Charles Zimmermann,
escritor
charlesautor@gmail.com

Crônica

Nossa, como ela fedia!

O primeiro contato com ela foi no sul da Malásia, em 2005. Todos queriam apresentar-me, mas como eu teria vontade de conhecê-la? Sua primeira impressão e sinal transmitido foi através de um forte odor de rato morto. Os estrangeiros que a conheciam e a tinham visto, não faziam cara de prazer algum. Também não falavam bem dela. Mas tomei coragem e fiquei cara a cara com o assunto, por alguns minutos. Confesso que entrei para o time dos que não a aprovaram. Três anos depois vou a Indonésia. Lá, todo mundo, mas tudo mundo, perguntava se eu já a conhecia. Contavam histórias que pareciam lendas urbanas, de tão absurdas: se tocá-la você fica uma semana cheirando, após prová-la, ninguém vai sentar ao lado de você. Regras que já tinha visto estampadas em cartazes de um shopping center em Jacarta: é proibido levá-la em avião, em trens, em ônibus ou tê-la em sua companhia em qualquer lugar público - inclusive neste recinto. Em território indonésio, meu encontro com ela foi inevitável. A qualquer momento, uma pessoa que viaja pelo arquipélago se deparará com a dita cuja. Sabia que estava perto, porque

seu cheiro já estava no ar: a lendária fruta chamada durian. É possível senti-la a centenas de metros de distância. Imagine uma bola grande de futebol americano, verde e ameaçadora, com espinhos. E que solte um cheiro gasoso, inesquecível, penetrante e podre. Perfeita para uma sexta-feira 13! Um odor de decomposição, que paira sobre todos os mercados e bancas de frutas da Indonésia. Por unanimidade, os indonésios dizem que é uma delícia. Uma fruta feia e cara, que

“

Parecia que tinham enterrado alguém com um queijo gorgonzola inteiro nas mãos (...)

tem a fama de ser uma das mais apreciadas iguarias da Ásia. O que deixa qualquer pessoa mais curiosa ainda. Se não fossem os espinhos, passaria por uma jaca, que é muito mais delicada. Por teimosia, porque me achava na obrigação de aprender a gostá-la, comprei uma. Meu plano era levá-la para a hospedagem. Em dez minutos de

trajeto numa motocicleta triciclo - que aqui colocam cinco pessoas, fazendo o motor de 125 cilindradas gemer e bater igual à taquara rachada, em companhia da coisa malcheirosa e inebriante, meus colegas nativos estavam pedindo clemência. Parti a casca rígida da durian e me cortei na sua armadura de estegossauro. Nossa, como fedia! Parecia que tinham enterrado alguém com um queijo gorgonzola inteiro nas mãos e, algumas semanas depois, exumado tudo. Aberta a casca, separei a polpa fibrosa e amarelada, expondo gomos de um material gosmento, viscoso, parecido com queijo, que estava em volta dos caroços do tamanho daqueles do abacate. O cheiro interior era menos intenso. Provado a coisa e vencida a barreira do olfato, começa uma luta necessária com as palavras: fazer um comparativo. Durian é uma fruta que mistura manga e banana, passando pelo maracujá. Porém se perguntar a um indonésio, a que fruta se compara o gosto da durian? Ele responderá: durian é durian. Para mim, durian é aversão. Ainda não aprendi a gostar dela. A primeira impressão é a que permanece.

Novelas

LADO A LADO - GLOBO - 18H

Carlota pressiona Constandia para tomar providências contra a apresentação de Isabel. Luciano pergunta a Quequé sobre Jackeline. Luciano desiste do ensaio, depois de ser humilhado por Frederico. Eulália se impressiona com o instinto materno de Sandra no cuidado com o irmão. Constandia e Carlota se apavoram diante da ameaça de Berenice em contar para Elias que a baronesa é sua avó. Laura fica arrasada por não ter sido aceita em outra escola. Celinha, Alice, Guerra e Jonas se divertem na praia. Carlota lê o diário de Alice e descobre que ela está com Jonas. Oswaldo escreve um artigo no jornal difamando Isabel. Laura e Edgar se beijam.

GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19H

Vânia e Felipe tentam disfarçar sua relação para Charlo. Carolina humilha Zenon. Kiko é solidário ao sofrimento de Roberta. Otávio aconselha Nando a se afastar de Roberta, para Felipe se aproximar dela. Charlo questiona Juliana sobre um possível caso entre Vânia e Felipe. Nando descobre o plano de Nieta e corre para tentar falar com Roberta. Otávio convence Felipe a se encontrar com Roberta. Dino repreende Nieta pelo plano contra sua cunhada. Roberta expulsa Nando da Positano. Felipe chama Juliana para o escritório de Roberta. Vânia nega para Charlo que tenha

um caso com Felipe. Roberta não acredita no que Juliana conta sobre ela e Nando. Nando invade a casa de Nieta. Charlo tem uma ideia para descobrir o que Vânia, Felipe e Otávio estão escondendo.

SALVE JORGE - GLOBO - 21H

Russo encontra a roupa que Morena e Jéssica esconderam e Rosângela acusa Waleska. Érica fala para Julinha que Élcio irá visitá-la. Antônia discute com Celso. Morena e Jéssica repreendem Rosângela. Miro pede patrocínio para Lucimar. Delzuite e Pescoço chegam à gafeira e Vanúbia avisa à polícia. Lucimar repreende Lurdinha por tomar conta de Junior com Caique. O coronel acompanha Érica à sua casa e vê quando Élcio a aborda. Antônia e Carlos conversam no clube. Wanda disfarça ao falar com Nunes ao telefone, mas Livia percebe. Stênio avisa a Pepeu e Drica que vai depositar o dinheiro de Salete na conta deles. Helô vê Berna receber um telefonema de Adalgisa e fica intrigada. Morena e Jéssica exigem que Rosângela tente saber notícias de Waleska. Irina questiona Waleska sobre a fuga, e a prende no depósito. O coronel proíbe Élcio de se aproximar de Érica. Áurea não deixa Junior falar com Theo. Delzuite pede para Lucimar ajudá-la a libertar Pescoço. Morena e Jéssica dão continuidade ao plano de fuga. Lucimar se preocupa com sumiço de Junior.

Clique animal



Envie a foto de seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajpra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul

Maicon Miguel Salai envia a foto de sua cadela Luna. Ela que é uma Golden completa um ano no dia 27

Aniversariantes

22/12

Alcino O. Junior
Alice M. De Souza
Aline D. Bortolini
Amanda Mader
Anderson Vicente
Anita Pedrotti Sarti
Arietusa da S. vigsdina
Caroline Borchardt
Celestino Rech
Crislene Scheneider
Cristiane Stenger
Daniela Hintz
Éderson R. Cordeiro
Elcio E. Rozza
Esequiel ferreira de Melo
Ezequiel F. de Melo
Graciela M. da Silva

Helena F. Batista
Ilsa Manske Muller
Ilsa Muller
Ingloré Knaesel
Jair Stiz
Katia C. S. Kuihs
Kátia Knihs
Leonita S. Zoz
Matilde Kohler
Natalia Amanda Gessner
Natalia Piotto
Natham E. Pereira
Rosangela D. Basso
Tatiane Mars
Valmor Schewer
Ylara Andrade Santos

23/12

Adilson Laurindo

Amanda C. Lopes
Angelica Scherer
Antonio Bassani
Araci Hemmer
Breno S. de Godoy Leite
Claudia Walz
Cleide Radunz
Clotilde Vegini
Daiane Klein
Daniele Martine
Douglas Leme de Souza,
Elói Prestini
Everton Wackirhage
Fabricio da Rosa
Fabricio Klistke
Felipe Vicenzi Pedroti
Guilherme H. da Silva
Jessica D. Kohbausch
Jhonne Wenk

24/12

Waldemar Draeger

→ 22/12: Eri Johnson - ator
Ralph Fiennes - ator
Tato Gabus Mendes - ator

23/12: Cláudia Raia - atriz
24/12: Humberto Gessinger - cantor
Ricky Martin - cantor

Horóscopo

ÁRIES

O sábado pede passatempos mais relaxantes. Diminua o ritmo de suas atividades e só terá benefícios. Cuidar da sua alimentação é uma ótima pedida - prefira alimentos mais saudáveis. Convide a pessoa amada para fazer um passeio especial. Cor: marrom.

TOURO

O dia promete ser harmonioso. Compartilhe bons sentimentos com o pessoal de casa e só terá a ganhar. Sua alegria vai contagiar todos que encontrar, mas cuidado para não tomar atitudes sérias demais. No campo amoroso, dê ao par a atenção. Cor: creme.

GÊMEOS

Reserve um tempo para ficar longe da agitação. Poderá esclarecer dúvidas íntimas se parar para refletir sobre sua vida. Avalie seus anseios, faça planos e fique longe de preocupações. Nas relações pessoais, semeie paz à sua volta. Cor: vermelho.

CÂNCER

Selecione as suas companhias: afaste-se de quem interferir em seu astral. Este será um dia propício para descansar e fazer o que tiver vontade, sem ter que dar satisfações aos demais. Só não deixe o individualismo atrapalhar o romance. Cor: pink.

LEÃO

Vai ser difícil domar seu anseio por liberdade. Fique longe de restrições para não se irritar. Ao lado dos parentes que estima, terá ótimos momentos. Só dobre a atenção com gente oportunista. Há sinais de conflitos na união: cuidado! Cor: amarelo.

VIRGEM

Evite se sobrecarregar com tarefas e compromissos. Dê uma pausa e aprenda a dividir responsabilidades. Depois, os astros prometem boas vibrações, inclusive em viagens. Tudo vai fluir como espera e deseja. Sucesso absoluto na paixão. Cor: branco.

LIBRA

Administre o excesso de energia para não implicar com os familiares ou fazer tudo com pressa. Atividades físicas ajudarão a combater a impaciência: aposte nisso e tudo vai fluir melhor neste momento. O clima é vibrante no campo afetivo. Cor: branco.

ESCORPIÃO

É hora de estabelecer limites, definir o que é seu, o que é dos outros e saber até aonde pode ir. Defenda seus direitos, mas sem interferir na liberdade alheia. Convide familiares e pessoas da sua estima para um programa divertido! Cor: azul.

SAGITÁRIO

Administre bem seu tempo para dar conta das responsabilidades. Procure organizar as tarefas a fim de não se cansar e cuide melhor de sua saúde. Pense bem antes de comprar. Avalie seus anseios afetivos, que podem esbarrar em dificuldades. Cor: marrom.

CAPRICÓRNIO

Evite dar margem para o nervosismo e não tente controlar a vida dos parentes. À tarde, a Lua ingressa em seu paraíso astral e vai trazer mais diversão ao seu dia. Os assuntos afetivos estarão em destaque: é tempo de ser feliz! Cor: creme.

AQUÁRIO

Defenda o que pensa e expresse sua opinião sem rodeios. Ao longo do dia, receberá vibrações mais positivas, podendo, inclusive, poder faturar uma grana. No amor, atenção para não brincar com os sentimentos daquela pessoa especial. Cor: amarelo.

PEIXES

É hora de organizar melhor o seu tempo. Momentos especiais estão reservados na vida social. Mas não deixe os compromissos familiares de lado. No amor, saberá expressar seus sentimentos. Se está só, despertará a atração em alguém próximo. Cor: rosa.

Estradas Movimentação maior durante o fim de ano

Polícia Rodoviária alerta para lentidão na BR-280, principalmente nos finais de tarde

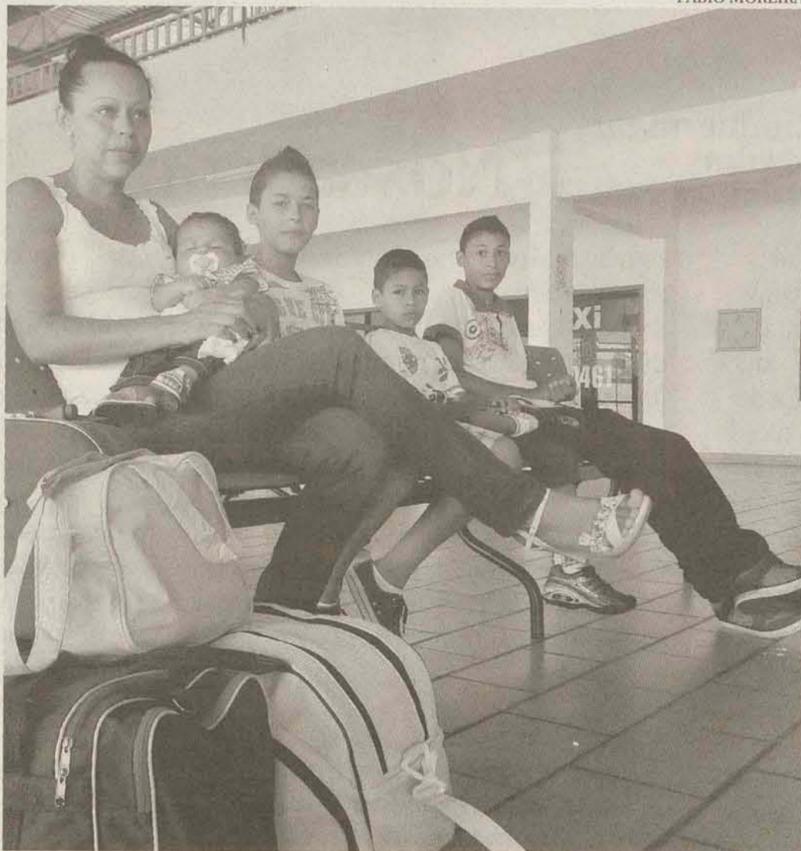
JARAGUÁ DO SUL

Carolina Veiga

Iniciou ontem a Operação Final de Ano da Polícia Rodoviária Federal. Até a meia noite do dia 2 de Janeiro de 2013, o policiamento nas rodovias federais será reforçado, sobretudo na BR-101, próximo a Balneário Camboriú, Florianópolis e Laguna, trechos onde a expectativa é de movimento intenso. Para as rodovias federais de pistas simples, como a BR-280, haverá restrição para o trânsito de veículos pesados das 6h às 12h de hoje e dia 25 de dezembro, das 16h às 24h.

De acordo com a Polícia Rodoviária de Guarumirim, a expectativa é de fluxo intenso de veículos durante o período, principalmente nos finais de tarde. O alerta é para que os motoristas trafeguem com atenção redobrada.

Além da intensa movimentação de veículos, espera-se que, no mínimo, outras 30 mil pessoas circulem pela Rodoviária de Jaraguá do Sul entre dezembro e janeiro, afirma o gerente de marketing da Auto Viação Catarinense, Vanderlei Strapazzon. Com aumento de 15% de passageiros nesta época do ano, Strapazzon alerta: "é



FÁBIO MOREIRA

NATAL EM FAMÍLIA Mari Elza viaja com os quatro filhos para Porto União, onde encontrará parentes

ideal comprar as passagens de ida e volta com antecedência e, para evitar transtornos, manter documentos de identificação, principalmente de crianças, em local de fácil acesso".

A dona de casa Mari Elza Lino, de 31 anos, estava com as malas prontas para passar o Natal com a família em Porto

União (SC). Com as passagens nas mãos, ela e os quatro filhos estavam ansiosos, principalmente o pequeno Bruno, de 8 anos. Na bagagem de mão, levava água e itens de primeira necessidade, sobretudo para que o caçula Pedro Henrique, de três meses, tenha uma viagem confortável.

† OBITUÁRIO

- **Irma Berkenbrock Heidemann**, de 87 anos, faleceu na terça-feira (18), às 2h, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu no mesmo dia, às 17h, na Capela Mortuária da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal da Vila Lenzi.
 - **Maria dos Prazeres de Moraes**, de 74 anos, faleceu na terça-feira, às 4h, em Guarumirim. O velório aconteceu na Capela Mortuária Senhor Bom Jesus, na quarta-feira (19), às 10h. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal de Guarumirim.
 - **Richard Fischer**, de 97 anos, faleceu na terça-feira, às 21h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na tarde de quarta-feira, na Igreja Luterana Apóstolo Thiago, no bairro Amizade. O corpo foi sepultado no Cemitério de Três Rios do Norte.
 - **Nilda Augusta Zen**, de 73 anos, faleceu na quarta-feira, às 16h, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu às 10h do dia seguinte, na Capela Mortuária Maria Leier. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal da Vila Lenzi.
 - **João Oliari**, de 67 anos, faleceu na quarta-feira, às 6h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na quinta-feira (20), às 9h, na Capela Mortuária da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal da Vila Lenzi.
 - **Irene Bloedorn Konell**, de 80 anos, faleceu na quinta-feira, às 5h15, em Jaraguá do Sul. O corpo foi sepultado às 10h de sexta-feira (21), na casa da família, no bairro Rio Cerro II. O corpo foi sepultado no Cemitério do Rio Cerro II.
- As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail redacao@ocorreiadopovo.com.br ou pelo telefone 2106-1919.



Pós Graduação 2013

- Gerenciamento de Projetos - início 05/03
- Estratégias Financeiras e de Custos - início 05/03
- Desenvolvimento Cognitivo - início 05/03
- Logística: Gestão, Tecnologias e Processos - Início 05/03
- Segurança da Informação - início 05/03

Aulas noturnas, 3ª, 4ª e 5ª feiras, quinzenais.

Inscrições abertas.

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul
Rua dos Imigrantes, 410 * Vila Rau * Jaraguá do Sul
Fone: (47) 3275 8400 * E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br
Facebook: [senacjaragua](https://www.facebook.com/senacjaragua) * Twitter: [@senacjaragua](https://twitter.com/senacjaragua)

Trânsito Acidentes ferem motociclistas

O motociclista Roberson Carlos Falenski, de 19 anos, permanece internado em estado grave no Hospital São José, de Jaraguá do Sul. Ele teve traumatismo craniano e múltiplas fraturas depois de colidir contra um Eco Sport, com placas de Jaraguá do Sul, na rua Erwino Menegotti, no Rau, por volta das 4h30 de ontem. O condutor do veículo, de 34 anos, não se feriu.

Já recebeu alta o motociclista de 23 anos que se feriu gravemente no final da tarde de quinta-feira, na BR-280, no bairro Nereu Ramos. Anderson Goulart Frey teria caído de moto e machucado o pescoço, perdendo muito sangue. Quando os médicos da Unidade de Suporte Avançado chegaram ao local, por volta das 16h, ele estava muito confuso e desorientado.

Aquisição

WILLIAM FRITZKE



A nova viatura da Polícia Militar, um Chevrolet Spin, foi entregue na tarde de ontem pelo prefeito Nilson Bylaardt ao Comandante da 2ª Companhia do 14º Batalhão da Polícia Militar, major Jofrey dos Santos. Adquirido com recursos do convênio de trânsito, o veículo custou R\$ 47,5 mil, e será usado pela Rádio Patrulha de Guarumirim.

Juventus

A primeira etapa de treinos foi concluída

Recessos de fim de ano mudam um pouco a rotina dos atletas, que até aqui cuidaram da parte física

JARAGUÁ DO SUL

Henrique Porto

Pouco menos de um mês se para o Juventus do início do Campeonato Catarinense, contra o Metropolitano, no dia 20 de janeiro. A preparação agora deixa um pouco de lado os treinamentos físicos e foca na parte técnica e tática. E os atletas agradecem, uma vez que o preparador Renato Augusto não aliviou até aqui.

“A preparação está cansativa. As pernas estão pesadas”, brincou o atacante Vitor Hugo. “Mas tem que ser assim. Temos que trabalhar forte agora, para

na hora do jogo ficar mais fácil”, reconheceu.

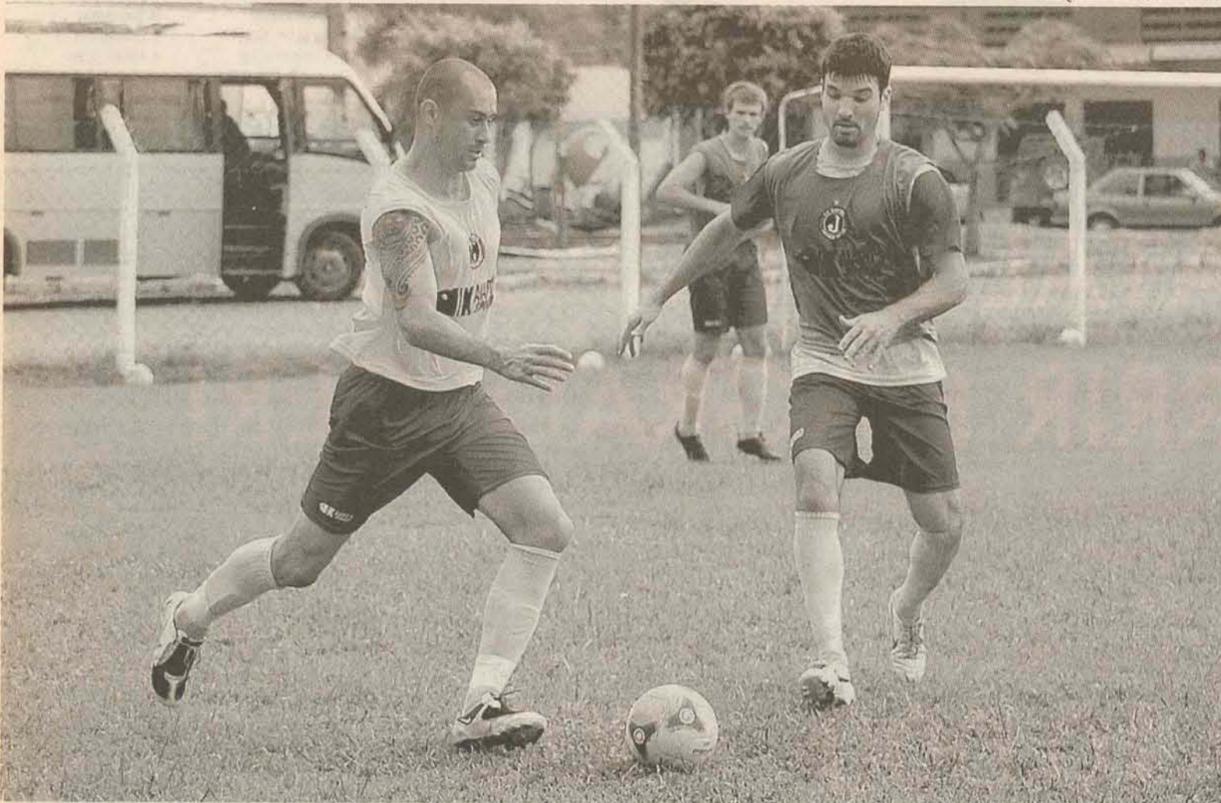
Fora de campo, os dezoito dias de preparação serviram também para os atletas se conhecerem e se enturmarem. “Estamos formando um grande grupo. E o time se define com o grupo”, analisou o experiente meia Geninho. “O elenco é excelente. Não existe vaidade e todos estão lutando por seu espaço”, acrescentou o não menos experiente Vitor Hugo.

“O trabalho realizado até aqui foi proveitoso. A equipe está praticamente montada, o que nos dá tranquilidade para a retomada dos trabalhos após as

pausas de fim de ano”, comentou Pingo. As pausas em questão serão os recessos de Natal e Ano Novo. Entre as datas, existe a possibilidade de um amistoso contra o Figueirense sub20, no dia 29. O amistoso será importante para verificar as carências do grupo. “Temos a necessidade de mais um volante e estudamos trazer mais um meia”, informou o treinador.

Quanto ao perfil da equipe, Pingo adianta que “o Juventus será uma equipe boa tecnicamente, rápida na transição ao ataque”. Se depender do empenho dos atletas, o clube deve mesmo brigar por uma das vagas no Brasileiro da Série D. “Não estamos aqui para nos manter na Primeirona. Estamos aqui para buscar algo maior”, profetizou Vitor Hugo.

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



HOMEM GOL Vitor Hugo (E) está na disputa para ser o camisa 9 do Juventus



Abertura de Vaga para Contratação

Atuação	Nº de Vagas	Para atuar em:	Remuneração	Prazo de Inscrição
Orientador de Curso para a área de Enfermagem	05(cinco)	Jaraguá do Sul (Faculdade Senac)	R\$ 15,16 por hora/aula (nível básico) R\$16,91 por hora/aula (nível Técnico)	22 a 07/01/2013

Mais informações: www.sc.senac.br no link “Trabalhe Conosco”

A critério do SENAC/SC poderá haver aproveitamento de candidatos classificados em processo seletivo anterior, no prazo de até 24 meses, respeitando a ordem classificatória. Vagas para ambos os sexos.

Avante!

Henrique Porto

avanteesportes@gmail.com



Boas Festas!

Mais um ano se encerra. Mais um ano que saio com a cabeça erguida, na certeza de ter feito o meu trabalho da melhor forma possível. Complicado trabalhar emitindo opiniões, já que cada um avalia o que foi escrito de uma forma. Um ponto mal colocado pode significar uma pessoa enfurecida ou envaidecida. Por isso, tudo que é escrito neste espaço desde 2008 é feito com muito cuidado e carinho. Aproveito para agradecer cada e-mail de elogios ou críticas e desejar a todos um grande 2013!

Sugestão

Que tal o Conselho Municipal de Desportes incrementar a cerimônia da Ordem do Mérito com a entrega de premiações aos melhores atletas e técnicos do ano? Poderia ser utilizada uma divisão por categorias (Olesc, Joguinhos e Jasc) e naipe. Fica a dica!

Juventus

Sei que existem empresários que me acompanham e peço uma atenção especial ao Juventus em 2013. Não podemos nos apoiar em desculpas do passado para tolher o futuro do clube. Hoje a história é outra e quem investir terá retorno. Podem confiar!

Libertadores Pedras no caminho

A Conmebol realizou o sorteio da Libertadores 2013. Na fase qualificatória, São Paulo e Grêmio enfrentarão a altitude. Os gaúchos encaram a LDU e os paulistas duelam contra o Bolívar. Vencendo os bolivianos, o São Paulo entra no grupo B ao lado do Atlético Mineiro. Eliminando os equatorianos, o Grêmio ingressa no grupo H ao lado do Fluminense.

Criciúma Grande oferta por Lucca

Considerado a maior revelação da Série B, Lucca está perto de deixar o Criciúma. A diretoria do Tigre isolou o atacante do assédio de outras equipes, mas uma proposta milionária do Cruzeiro fez a diretoria estudar a negociação. “Ter a chance de defender um clube de tradição no Brasil, como o Cruzeiro, é uma oportunidade única”, declarou Lucca.

Fórmula-1 Razia e Senna quase fora

Luiz Razia e Bruno Senna vivenciam grande expectativa. Em busca de uma vaga na próxima temporada da Fórmula 1, os brasileiros ainda não possuem acordo com nenhuma equipe. Nesta semana, a Lotus acertou com Grojean e a Marussia contratou Max Chilton. Segue em aberto, apenas vagas na Force India e Caterham. Razia esteve perto de acordo com a Marussia.

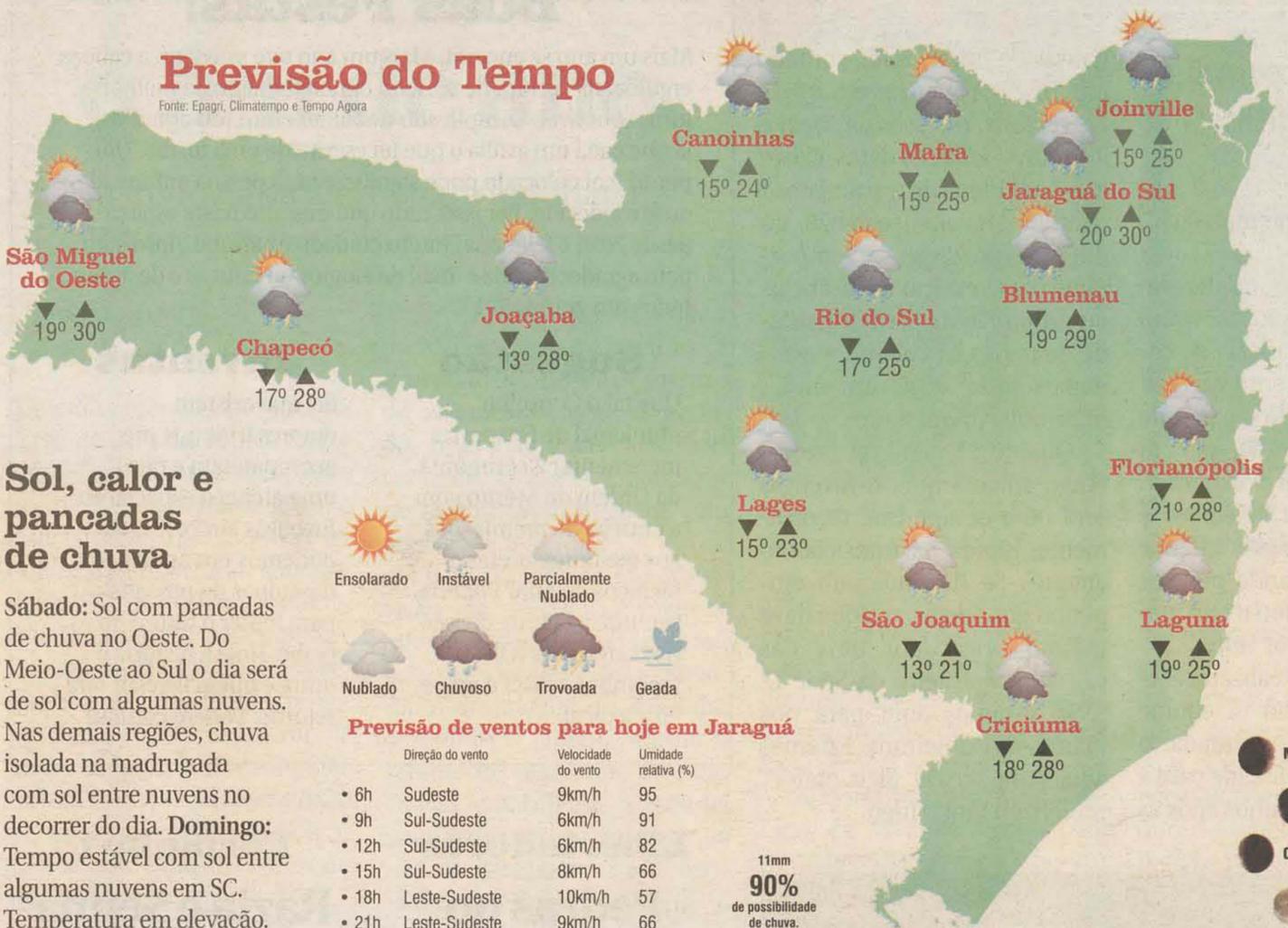
Olimpíadas-16 Mais caro que Londres

A cerimônia de abertura é um dos momentos de maior brilhantismo nas Olimpíadas. Desta forma, o Comitê Olímpico Brasileiro não quer ficar devendo e promete alto investimento no evento inaugural de 2016. Segundo estudos, estima-se que sejam gastos cerca de R\$ 132 milhões. O alto valor supera o custo de Londres, onde foram desembolsados R\$ 90 milhões.



Previsão do Tempo

Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



Sol, calor e pancadas de chuva

Sábado: Sol com pancadas de chuva no Oeste. Do Meio-Oeste ao Sul o dia será de sol com algumas nuvens. Nas demais regiões, chuva isolada na madrugada com sol entre nuvens no decorrer do dia. Domingo: Tempo estável com sol entre algumas nuvens em SC. Temperatura em elevação.



Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

Direção do vento	Velocidade do vento	Umidade relativa (%)
6h Sudeste	9km/h	95
9h Sul-Sudeste	6km/h	91
12h Sul-Sudeste	6km/h	82
15h Sul-Sudeste	8km/h	66
18h Leste-Sudeste	10km/h	57
21h Leste-Sudeste	9km/h	66

11mm
90%
de possibilidade de chuva.

Previnha-se!

HOJE
Jaraguá do Sul e Região
20°C
↓ 30°C

AMANHÃ
MÍN: 17°C
MÁX: 32°C

SEGUNDA
MÍN: 19°C
MÁX: 36°C

TERÇA
MÍN: 25°C
MÁX: 34°C



Tábua das marés

- MINGUANTE 6/12
- NOVA 13/12
- CRESCENTE 20/12
- CHEIA 28/12

São Francisco do Sul

- Preamar
- 11h11: 1,2m
- 17h45: 0,7m
- Baixamar
- 15h38: 0,6m
- 19h54: 0,6m

Florianópolis

- Preamar
- 8h47: 0,8m
- 22h32: 0,9m
- Baixamar
- 12h19: 0,5m
- 18h13: 0,4m

Itajaí

- Preamar
- 15h02: 0,6m
- 22h08: 0,8m
- Baixamar
- 12h17: 0,5m
- 18h06: 0,5m

Imbituba

- Preamar
- 6h47: 0,4m
- 21h09: 0,5m
- Baixamar
- 2h43: 0,3m
- 15h45: 0,3m

NATAL É TEMPO DE SORRIR E AGRADECER!

Dividimos com vocês, clientes, amigos e parceiros, a alegria por mais um ano de grandes realizações:

Mais de
10.000
candidatos
atendidos pela
MetaRH.

Mais de
300
clientes
que confiaram em
nosso trabalho.

Desejamos a todos um Natal maravilhoso e um 2013 com muito mais motivos para comemorar!

