

# O CORREIO DO POVO

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

WWW.OCPONLINE.COM.BR ■ JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU ■ EDIÇÃO Nº 7.086 ■ FIM DE SEMANA, 1 E 2 DE DEZEMBRO DE 2012 ■ R\$ 2,50

Duplicação do trecho urbano da BR-280

## Amvali encaminha projeto para o Dnit

Entidade também apresentou o estudo do viaduto de acesso à SC-413. Agora, os trabalhos serão analisados pelo órgão federal e também pelo governo do Estado.

Página 21

**Unimed** 

O melhor plano de saúde é viver.  
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul  
**47 2106-2200**



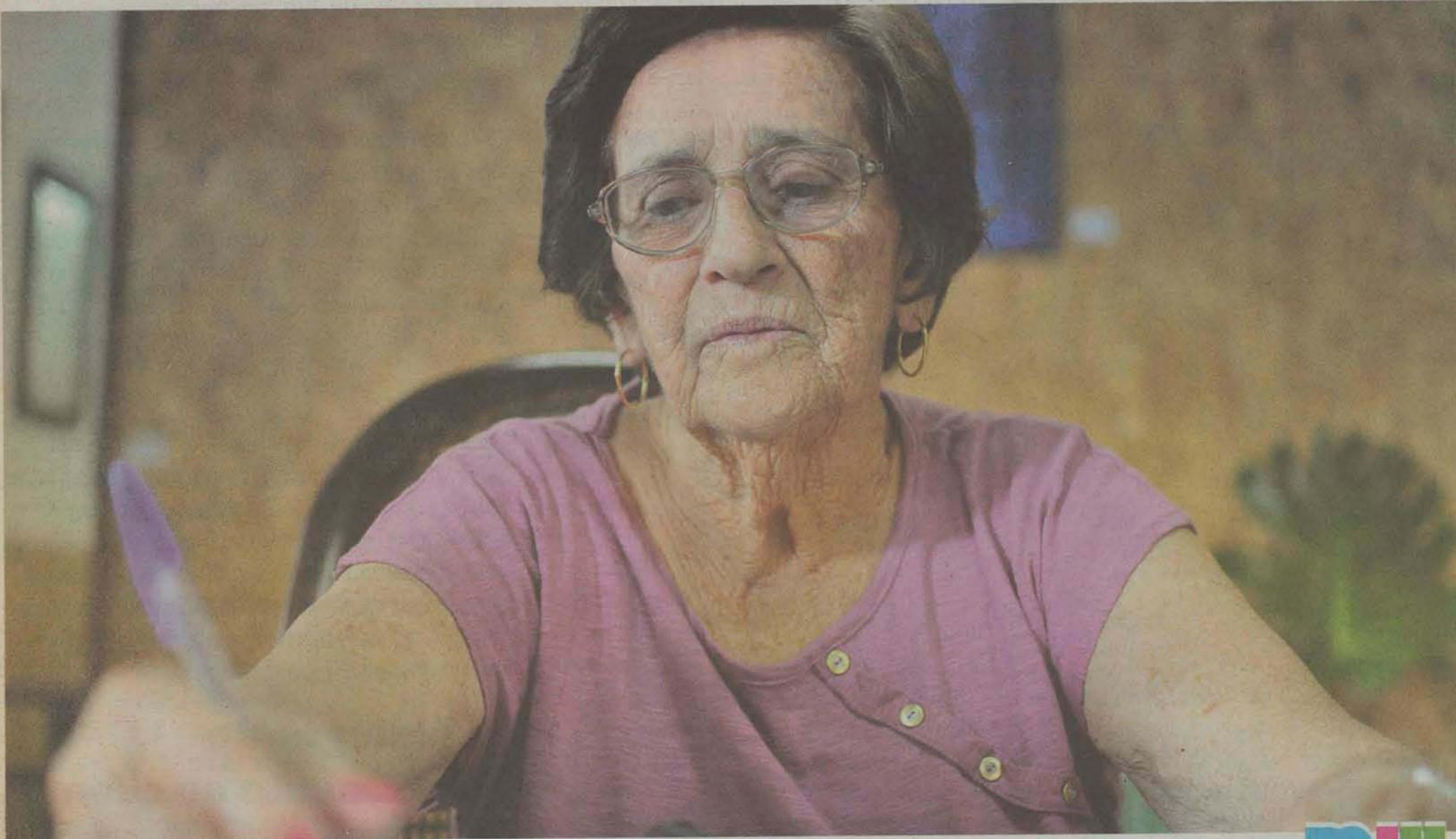
**English TIPS**

Estreia nesta edição a coluna de inglês da mestre M. Conceição.

Página 17

## Maturidade para lembrar

FABIO MOREIRA



Aos 80 anos, dona Cecília Zatelli lança livro com memórias de uma Jaraguá do Sul do passado.



**Aids**  
A camisinha é a principal defesa

De janeiro a outubro deste ano, foram registrados mais de 60 novos casos de HIV na região. Atenção dos programas de saúde é com a prevenção e a distribuição de material informativo à população.

Página 4

## Prefeituras

Lideranças focam as novas equipes

Prefeitos eleitos de Guarimirim, Corupá, Massaranduba e Schroeder dedicam esse último mês do ano para ajustar as novas equipes e estruturas para o próximo mandato.

Página 6

## Vila Lalau

Homicídio ainda não esclarecido

Cleverson de Souza Rocha, de 33 anos, foi morto na noite de quinta com um tiro na testa enquanto passava pela ciclovia, na Vila Lalau. Polícia Militar prendeu um suspeito que nega a autoria do crime.

Página 20

**ESPLANADA Glatz** **É FÁCIL SE APAIXONAR**

ENTRADA FACILITADA EM ATÉ 24X  
PARCELAS PRESENTES

VENDAS  
47 3058.3519



CAIXA

**APARTAMENTOS EM CURITIBA**

PARA ESTUDANTES - INVESTIMENTO - MORADIA

PRONTOS OU NA PLANTA

**41 3089-8368**  
**41 9864-3232**  
CONTATO@CRCANI.COM.BR

**crcani**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CRECI 13210

**Adlin**

Indústria de plásticos focada em produtos muito específicos, completa hoje 20 anos de atividades. Trata-se de um exemplo de empresa que encontrou o nicho ideal para atuar e prosperar.

**Tecnosol**

O sol é a grande fonte de energia da Terra, responsável pela maioria das energias que consumimos. Focada no aproveitamento direto do sol desde 1978, tornou-se uma referência no segmento. Afinal, são 34 anos dedicados a este mercado.

**Rotabela**

Comemora hoje 16 anos de atividades no segmento de transporte de pessoas, atuando em um nicho específico no qual conseguiu grande destaque.

**Bergo**

Alcança 18 anos de atividades esta que é a maior referência em equipamentos de segurança em toda a região. Uma de suas ações tem sido a sistemática colaboração com as Cipa's das diversas empresas, o que resulta em uma forte divulgação da prevenção em relação aos acidentes de trabalho.

**Cassuli**

O escritório Cassuli Advogados Associados alcança hoje 30 anos de atividades, desfrutando da condição de uma das mais prestigiadas bancas da região. Atividades paralelas como o Instituto Cassuli são responsáveis pela discussão e divulgação de estudos dos mais relevantes.

**Uniplast**

Atua no segmento de embalagens desde o distante ano de 1986 e soube construir uma sólida carteira de clientes ao longo deste período.

**Majoka**

Focada no mercado de uniformes, alcança hoje 18 anos de atividades com grande sucesso.

# Mercado

**Lourival Karsten**

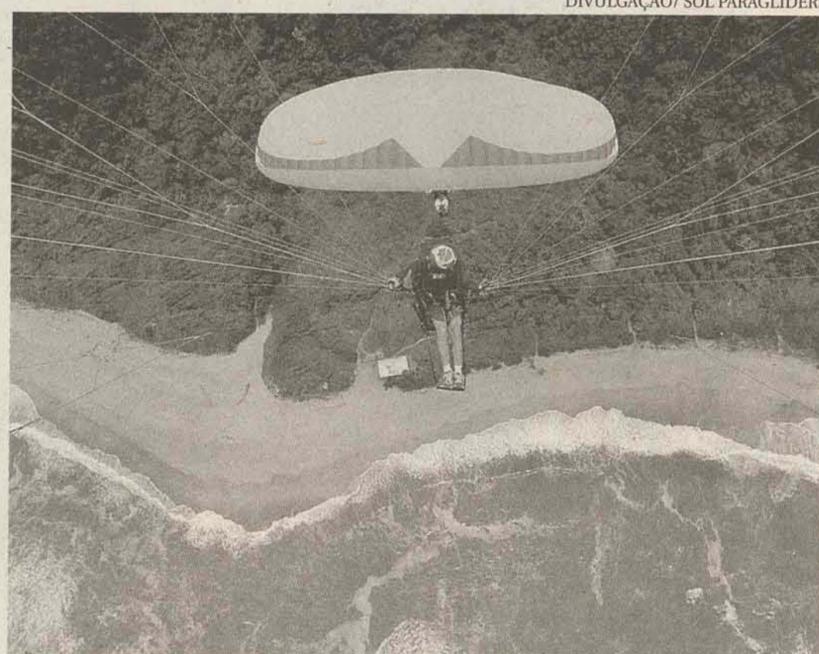
lkarsten@netuno.com.br



## Duas Rodas

Comemora hoje seus 87 anos de existência esta que é uma das mais tradicionais indústrias de nosso Estado. Suas atividades por muito tempo se confundiram com as atividades agrícolas da região, pois realizava a industrialização do arroz, das laranjas, limões, bananas e outros frutos da terra. O óleo extraído das laranjas era empregado na fabricação de aromas e o suco resultou em produtos como a Laranjinha Max Wilhelm. Aconteceram muitas mudanças, mas a Duas Rodas nunca rompeu seus laços com a natureza, que aproveita de forma muito especial para produzir uma linha de produtos que não encontra paralelo em outra empresa instalada no país.

A terceira geração, agora no comando, administra uma complexa organização, que atua em 29 países num segmento intensivo em tecnologia e extremamente crítico em termos de qualidade, pois quando trabalhamos com produtos para a indústria de alimentos, apenas a perfeição é admitida. Contando com 1,2 mil colaboradores, deverá alcançar faturamento de R\$ 500 milhões este ano e pretende alcançar R\$ 1 bilhão em 2015. Embora não revele sua estratégia futura, o fato é que ela está obtendo músculos suficientes para penetrar ainda mais nos maiores mercados do mundo. Este que vos escreve teve o privilégio de trabalhar por 20 anos nesta empresa.



### Sol Paragliders

A empresa comemora os resultados alcançados na semana passada e que colocam a marca numa posição de destaque no cenário mundial, pois cerca de 70% dos voos com parapente acima de 400 quilômetros foram feitos com equipamentos da Sol. Por outro lado, o Brasil está assumindo em relação ao parapente a mesma posição desfrutada pelo Hawaii em relação ao surfe mundial. Tecnologia made in Jaraguá do Sul.

### Fotografia digital

Um grande sucesso o curso ministrado pelo consagrado fotógrafo Flavio Motoaki Ueta, que acontece novamente no dia 5 de dezembro, numa realização da Apevi.

**LOTÉRIAS** **LOTOFÁCIL**  
SORTEIO Nº 835  
01 - 02 - 04 - 06 - 08  
12 - 14 - 15 - 16 - 17  
18 - 19 - 21 - 24 - 25  
**QUINA**  
SORTEIO Nº 3057  
04 - 33 - 58 - 61 - 76

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
<b>SELIC</b>	7,25%	28.NOVEMBRO.2012
<b>TR</b>	0,000%	30.NOVEMBRO.2012
<b>CUB</b>	1.198,03	NOVEMBRO.2012
<b>BOVESPA</b>	↑ -0,65%	30.NOVEMBRO.2012
<b>NASDAQ</b>	↑ -0,34%	30.NOVEMBRO.2012
<b>AÇÕES</b>		
PETR4	18,66	↓ -2,56%
VALE5	36,70	↑ 0,27%
BVMF3	12,84	↓ -0,54%
<b>POUPANÇA</b>	0,4134	1.DEZEMBRO.2012
<b>COMMODITIES</b>		
PETRÓLEO - BRENT	↑ 0,32%	US\$ 111,800
OURO	↑ 0,01%	US\$ 1710,750

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	2,1299	2,1307	↑ 1,61%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	2,0100	2,1600	↓ -1,37%
EURO (EM R\$)	2,7757	2,7772	↑ 1,94%
LIBRA (EM R\$)	3,4211	3,4228	↑ 1,63%

**MultiMoney, a sua corretora de câmbio em Jaraguá do Sul.**

As melhores taxas e tudo o que você precisar em serviços de câmbio.

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 51  
(47) 3376-5232 / multimoneycorretora.com.br



**MultiMoney**  
CORRETORA DE CÂMBIO

### Melchiorretto

Uma das mais destacadas empresas no segmento de automecânicas comemora hoje 14 anos de atividades.

### Formitz

O competitivo mercado de confecções exige dos empreendedores uma grande dose de dedicação e, principalmente, um nicho adequado para atuar. A Formitz, estabelecida em Guaramirim, encontrou o seu caminho que já está trilhando há 26 anos e desfruta de uma imagem consolidada no seu mercado.

### EUA

Surpreendente é o desempenho da economia dos EUA que, no terceiro trimestre deste ano, teve um crescimento de 2,7%. Isto está acontecendo com uma economia que se considerava estagnada enquanto a economia brasileira luta para fechar o ano com um crescimento em torno de 1,5%, mesmo com os grandes investimentos em obras para a Copa do Mundo.

### Psicologia do atendimento ao cliente

Aspectos relacionados com a fundamentação psicológica nas práticas de atendimento ao cliente é o foco de palestra que acontece no próximo dia 3 de dezembro, no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul, numa realização da Apevi. O palestrante será Jorge Chiodini, administrador com foco em Recursos Humanos.



**RECRUTA CANDIDATOS**  
www.sesisc.org.br  
(link: Trabalhe Conosco)



Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e Local de Inscrições
FARMACÉUTICO AMBULATORIAL Jaraguá do Sul	01	Até o dia 09/12, pelo site.
MÉDICO Jaraguá do Sul	01	Até o dia 09/12, pelo site.

\* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site [www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.

# Editorial

## Retrocesso na ciclofaixa

A situação da ciclofaixa na rua Eptácio Pessoa, depois do recapeamento realizado em novembro, revela como ainda temos que evoluir na preparação de uma cidade que atenda a todos os modelos de mobilidade.

A ciclofaixa existente antes tinha uma medição maior à modificada. Agora, o espaço fica reduzido a apenas um ciclista. Antes o local suportava duas bicicletas. A Diretoria de Trânsito havia orientado a manutenção da faixa da forma como estava. Porém houve uma mudança de planos de parte da Prefeitura, que culminou com o retrocesso de

reduzir o caminho dos ciclistas para dar mais espaços aos automóveis. Nessa luta por espaços o meio de condução mais fraco perdeu.

“

**Deixar o trânsito mais humanizado e prático, com bom atendimento de transporte público, é uma missão que pode fazer a diferença para a próxima administração.**

Esse fato revela que é necessário urgentemente ter uma política de mobilidade urbana que organize e crie estruturas eficientes de espaços para a circulação de veículos alternativos aos automóveis.

Deixar o trânsito mais humanizado e prático, com bom atendimento de transporte público, é uma missão que pode fazer a diferença para a próxima administração. E esse desafio não é apenas de engenharia e planejamento urbano. Também vai exigir uma mudança cultural e educacional de uma sociedade que privilegia o carro próprio para os deslocamentos.

### Do leitor

## 13º salário

Enfim, o final do ano está chegando, e com ele o 13º salário muito esperado e merecido pelo trabalhador, que se utilizar bem dele, poderá ter uma bela oportunidade para por a sua vida em dia, e caminhar para sua independência financeira.

Mas antes disso, como se organizar financeiramente para não terminar o ano com as contas no vermelho? O melhor cenário possível é o de manter as contas em dia durante todo o ano, para que dessa forma, quando chegar o final de ano, onde entra o 13º salário, esse seja utilizado para investimentos que possam lhe gerar uma renda no futuro. Não se pode esquecer que o 13º salário não é uma receita recorrente mensalmente, motivo pelo qual, deve ser utilizado de forma controlada.

Para aqueles que estão endividados, o 13º pode ajudar a quitar integralmente ou parcialmente as dívidas. Importante que seja priorizado pelo trabalhador o pagamento daquela dívida mais cara, ou seja, aquela que ele esteja pagando o maiores juros, principalmente, no que diz respeito a empréstimos bancários, cheque especial, cartão de crédito. Portanto, utilizar o 13º salário para pagar antigas dívidas significa se livrar de altos juros e começar o próximo ano bem, com as contas pagas.

Em relação às compras e “promoções arrasadoras” neste fim de ano, muitas coisas das quais nós queremos, parando para pensar, não as precisamos.

Por isso, é necessário pensar bem antes de comprar tudo. Às vezes, gastamos mais do que necessitamos para impressionar quem não gostamos.

Outra alternativa é investir em educação para os filhos por exemplo, utilizando o 13º salário no pagamento da matrícula escolar ou na compra dos materiais escolares necessários para o próximo ano. Investir em educação é sempre um ótimo negócio.

No entanto, o grande risco do 13º salário é justamente o trabalhador se endividar para o ano seguinte. Ele deve estar atento para não utilizar do mesmo como forma de alavancagem financeira, fazendo com que caia em novas dívidas, começando, portanto, o próximo ano ainda mais endividado.

Na verdade, é preciso saber o quanto se ganha e o quanto se pode gastar. A primeira conta sempre deve ser maior que a segunda, caso contrário, no futuro, você pode vir a ter sérios problemas. Quem consegue entender isso no longo prazo, certamente, nessa época do ano se vê muito confortável, utilizando do 13º salário como um bônus financeiro, seja para utilizá-lo em uma viagem agradável com a família toda, ou para engordar ainda mais aquela tão importante previdência privada que será usufruída no futuro e que trará segurança financeira à família.

**Luís Carlos Pauli**  
Agente Autônomo



redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Luiz Carlos Prates

## Será que é preguiça?

Recebi uma mensagem muito interessante de um leitor e telespectador, deve ser um jovem. Ele me mandou dizer que eu o inspiro muito, tanto que decidiu ser jornalista. O rapaz, todavia, acrescenta que é muito preguiçoso, ele admite isso e me pediu que lhe desse um sermão. É ou não é engraçado? Eu tomo a mensagem como verdadeira.

O sermão eu não vou dar, afinal, não merece sermão quem confessa um defeito, além disso, sou um pouco sádico, a quem me pede que lhe critique, não critico, faço a pessoa sofrer, não critico...

Pândegas à margem, vamos ao fato, tomo a mensagem do rapaz como fato. Na vida só agimos movidos por duas razões: necessidade ou paixão. A necessidade nos empurra ao trabalho, de outro modo não comemos, não bebemos, não nos vestimos, não atravessamos a rua, enfim. A necessidade, me parece, é a mãe de todas as ações humanas, salvaguardadas, é claro, as ações que resultam da paixão.

Quando o tal jovem me diz que é preguiçoso, duvido que ele goste mesmo de jornalismo ou do que quer que seja. Quem gosta de alguma coisa, levanta e age. E quem é apaixonado nem se fala, esse age sem parar nem cansar. Ou você já viu algum apaixonado cansado diante do objeto de sua paixão?

Dizem que quando o marinheiro não sabe aonde ir, nenhum tipo de vento o vai ajudar, o barco vai ficar no mesmo lugar. Nós também. O rapaz da mensagem com certeza ainda não se apaixonou por algo na vida que o faça lutar com bravura. Ou por que outra razão há os cursos de orientação profissional? Marmanjões, eles e elas, que sabem muito bem das coisas, não raro não sabem que faculdade cursar. Tem cabimento isso?

Quando nos apaixonamos, seja pelo que for, lutamos. Quando não o fazemos não é que sejamos preguiçosos, é que ainda não achamos a nossa

causa na vida. É só isso, ouviu bem, meu leitor e telespectador, cujo nome preservarei?

### Sorrisos

Era uma página de notas sociais de um jornal. Numa das fotos, um casal, recém-casados, na igreja. Abaixo da foto a frase: Felizes para sempre. Claro, deve ser uma brincadeira da colunista, onde é que hoje se formam casais felizes para sempre? Na melhor hipótese, serão felizes enquanto durar a fugaz felicidade, algumas semanas... E pela singela razão de que estão casando apressadamente, sem determinação de enfrentar dificuldades todos os dias e se a cinta apertar sai um para cada lado... Mulheres heroínas e homens - Homens - guerreiros, são raríssimos.

### Cumprimento

Passei por um colega e o cumprimentei efusivamente, como sempre faço. Ele mal me respondeu. - Ah, Prates, o coitado devia estar com algum problema! Aos quintos com o problema dele, a educação manda que façamos o “teatro da alegria” quando cumprimentamos um amigo, ainda que por dentro estejamos em chamas. Só o que me faltava, eu excessivo e ele recessivo. Ah, vai ter troco. Olhe, leitora, leitor, tem que ter troco, as pessoas precisam aprender a não ser grossas.

### Falta dizer

É impressionante a falta de educação do pessoal de balcão nas lojas e no comércio como um todo. E as mulheres são as piores, parece que estão sempre com os burros n'água. Você agradece, quando elas é que tinham que agradecer, e elas nem nos olham, apenas balbuciam: próximo... Em lanchonetes, então, nem se fala, elas no atendimento é prejuízo na certa para os donos e indisposição para os clientes. Mas a culpa maior é dos donos do negócio.

### Fale conosco

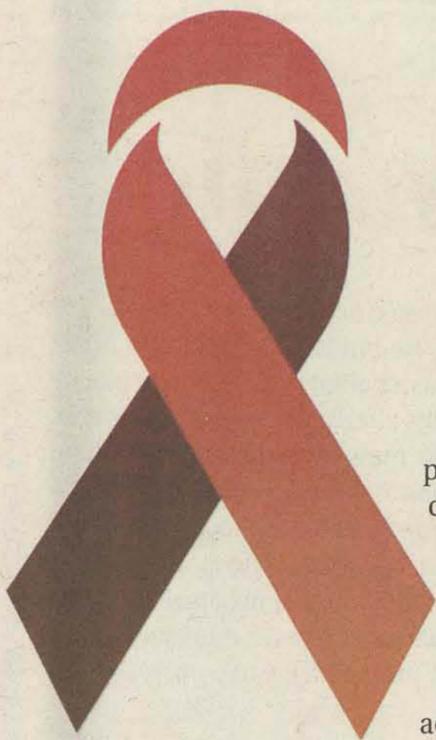
Diretor: Nelson Luiz Pereira • Chefe de Redação: Márcio Schallinski • marcio@ocorreiodopovo.com.br • Edição: Diego Rosa e Elisângela Pezzutti • redacao@ocorreiodopovo.com.br • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268

• Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • Horário de atendimento: 8h às 17h30  
• Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda  
Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



### Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para redacao@ocorreiodopovo.com.br.



# Dia Mundial de Combate à Aids

## Você tem a sua camisinha?

Ações de conscientização sobre a doença e os métodos de prevenção continuam nos próximos dias

EDUARDO MONTECINO

### JARAGUÁ DO SUL

Diego Porcincula

“Camisinha. Quando um se previne, todos se protegem”. Este é o tema da mobilização nacional no Dia Mundial contra a Aids 2012, comemorado hoje. Os números da Secretaria Municipal de Saúde mostram que, de janeiro a outubro deste ano, foram registrados mais de 60 novos casos de HIV/Aids na região. Dentre eles, 73,8% foram identificados em pessoas heterossexuais. Em Jaraguá do Sul, as ações aconteceram nos últimos dias e devem continuar nos próximos dias. Entre as principais atividades está a distribuição de material informativo sobre a doença e,

principalmente, a entrega de camisinhas nos postos de saúde da cidade.

Segundo o supervisor do Programa, Dalton Fischer, as campanhas de prevenção sempre acontecem, mas o Dia Mundial é uma maneira de lembrar a população sobre a doença. “Este é o momento de conscientizar as pessoas para uma prevenção efetiva, pois a Aids é está em nossa realidade”, enfatizou. Fischer destaca que é preciso quebrar os estigmas e os preconceitos que cercam a patologia. Mas é preciso que as lendas que cercam a transmissão do vírus sejam apagadas, pois o preconceito pode ser uma forma de exclusão de ferir ainda mais estas pessoas. “Ninguém é infectado com um abraço, no aperto de mão, tosse ou espirro, no compartilhamento de copos e toalhas, ou seja, na convivência do dia a dia”, lembrou.

Mas existe uma preocupação com os jovens, pois há um

sentimento de autoconfiança entre esse grupo de comportamento de risco. “Eles acham que nunca vai acontecer com eles, mas não é bem assim”, comentou Fischer.

O supervisor explica que, nos últimos três anos, alguns casos foram diagnosticados em jovens. Um dos destaques para este número é que os jovens têm mais relações e com pessoas diferentes, ou seja, não existem parceiros fixos. Segundo pesquisa do Ministério da Saúde, cerca de 40% dos jovens não utilizam preservativo em todas as suas atividades sexuais.



**INCIDÊNCIA** Fischer comenta que nos últimos três anos foram diagnosticados casos em jovens

## É preciso se conhecer para acabar com as dúvidas

A incerteza nunca foi uma boa conselheira, por isso, Fischer relembra a importância de buscar a informação correta e precisa. “Se o casal não usou camisinha na última relação sexual pode fazer o teste e acabar com as dúvidas”, disse. O exame de sangue pode ser feito no Laboratório Municipal e o paciente não tem que pagar e seu nome fica em sigilo. Existe um trabalho antes e depois do

teste, para que a pessoa conheça os números de amostragem e as doenças que foram diagnosticadas. Só neste ano, no período de janeiro até outubro, foram realizados mais de cinco mil exames pelo Laboratório.

Se o vírus HIV for identificado, o paciente passa a ser acompanhado pelo programa da Prefeitura. Assim, ele começa a fazer exames para identificar a quantidade de células de

defesa, a carga viral do vírus e a prescrição de medicação para o tratamento. Todo este trabalho é feito para que a pessoa tenha um bom tratamento e prolongue a expectativa de vida, já que a doença não tem cura. “Tudo isso tem que estar aliado a uma boa alimentação, repouso e relações sexuais estáveis para que o organismo mantenha a sua defesa”, enfatizou Fischer.

Mas o método mais eficaz e seguro para acabar com a dúvida é apenas um: camisinha. Além de ser oferecida pela rede pública de saúde, pela ode evitar a infecção de outras doenças sexualmente transmissíveis. O supervisor Fischer lembrou que este é o momento de conscientização. “O preservativo é o único método efetivo para evitar todas estas doenças e ainda é gratuito”.

“

**O preservativo é o único método efetivo para evitar todas estas doenças e ainda é gratuito.**

**Dalton Fischer, supervisor do programa**

**PEGA  
ESSA!**



**105 FM. A rádio que mais pega no norte catarinense.**

# ONE STORE MARISOL

# OUTLET

Venha conferir grandes marcas com grandes descontos no outlet One Store Marisol.

O evento acontece na SER Marisol de 08/11 à 23/12 e está aberto ao público de Segunda à Sexta das 09h às 20h e aos Sábados das 09h às 15h.

Oportunidade assim é impossível perder!

 **marisol**

**babysol**

**MINERAL**

*Lilica Ripilica*

**Tigor Tigre**

**pakalolo**

**ROSA CHA**

 **criativa**



**one**  
STORE  
**marisol**

# Prefeituras do Vale

## Dezembro é o mês dos anúncios

EDUARDO MONTECINO

Municípios da região deixam para divulgar neste mês os nomes de quem assumirá o primeiro escalão das próximas administrações

## REGIÃO

Verônica Lemus

Em Guaramirim, Corupá, Massaranduba e Schroeder, os prefeitos eleitos e reeleitos dedicam esse último mês do ano para reajustar as novas equipes e estruturas administrativas para o próximo mandato.

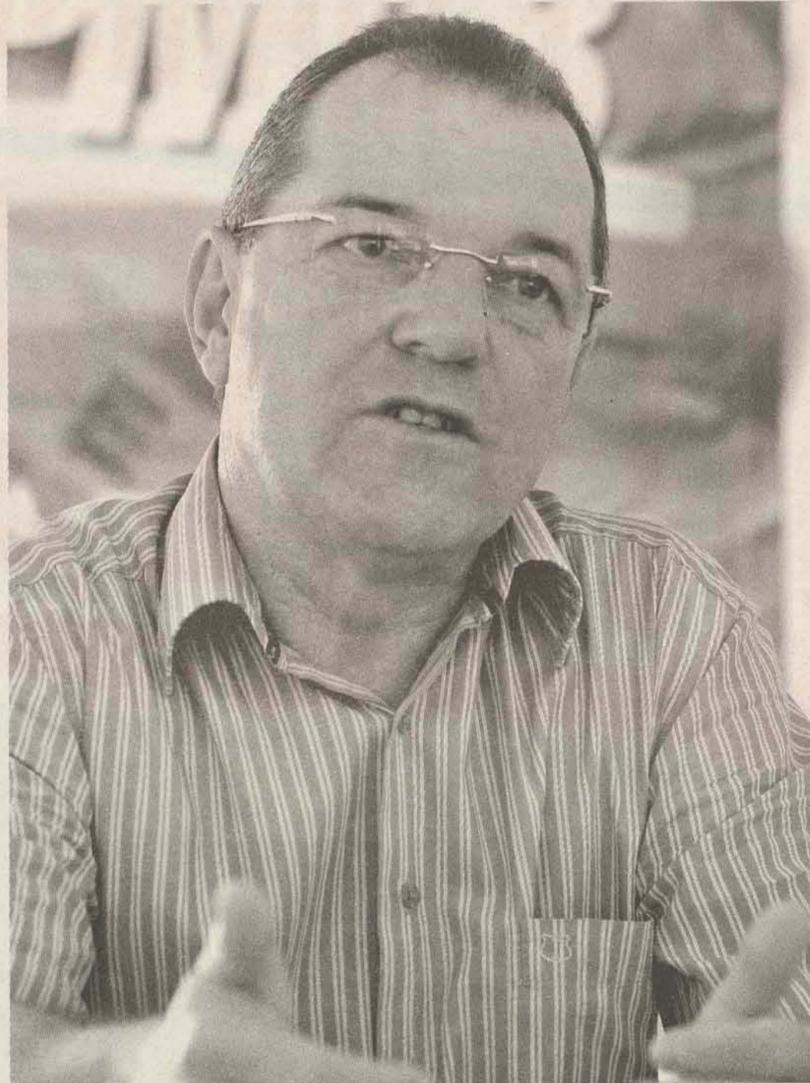
Saindo na frente com grande parte do primeiro escalão já definido, o prefeito eleito de Guaramirim, Lauro Fröhlich (PSD) agendou coletiva de imprensa na próxima terça-feira para divulgar o nome da nova equipe. Entretanto, o martelo já foi batido para nove cargos. Para assumir a secretaria de saúde foi convidado o advogado Roberto Seixas Simões, sogro do vice-prefeito eleito Paulo Veloso (PSDB), que veio de Belém do Pará para ocupar a cadeira.

À frente da secretaria de Administração estará Rosângela Kuczkowski. Ela foi um dos primeiros nomes a ser confirmado por Fröhlich. Na infraestrutura, assumirá o vereador Diogo Junckes (PR) e na Habitação, o também legislador Jaime de Ávila (PT). Quem responderá pela Agricultura será o vereador Jorge Feldman (PP) e pela pasta de Desenvolvimento econômico, Moacir Mafra, o Zuco, do PPS.

Pelo PSD, Nilo Martini fica com a chefia de gabinete. Para a secretaria de Planejamento, confirmado Iran Siqueira, na Educação assumirá Claudia Chiodini, e o Esporte será comandado por Romeu Butschardt Junior (PP).

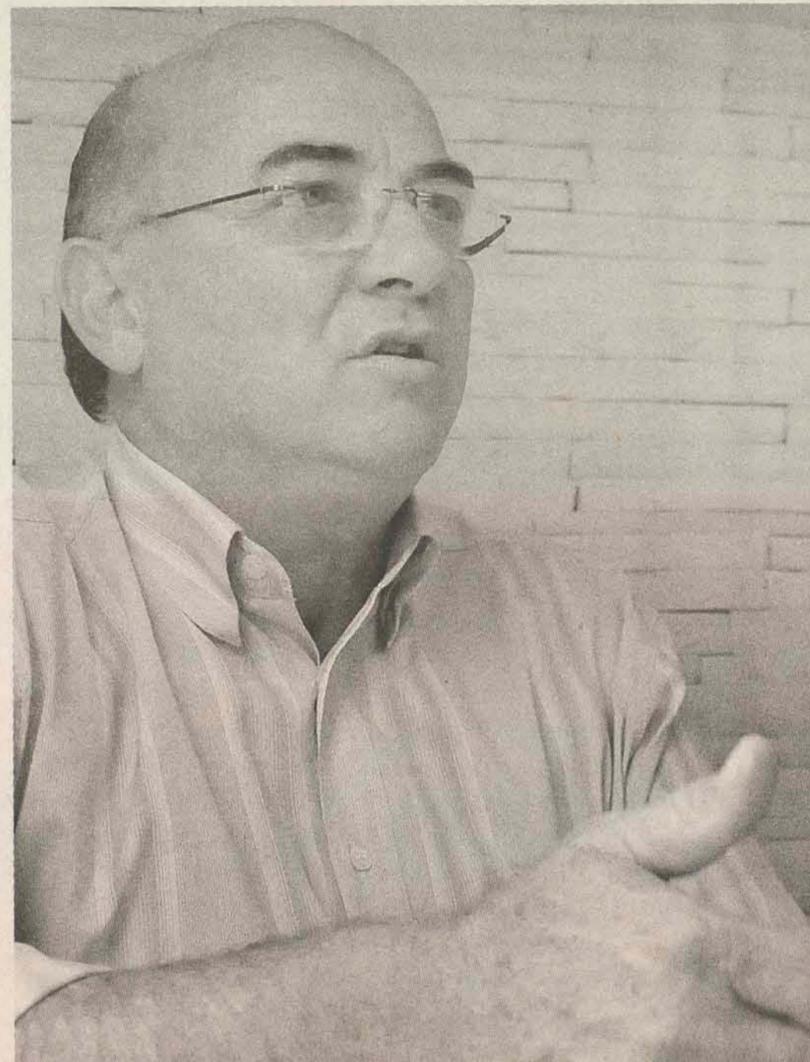
Em Massaranduba, o prefeito reeleito Mário Fernando Reinke (PSDB) disse que o anúncio da nova equipe ficará para o final do mês. Contudo, quatro secretários já estão confirmados. Na Educação, assumirá Leomar Kieckhoefel; na secretaria de Agricultura, Vilson Eischtaedt e na de Saúde e Assistência Social, Anna Karine R. Franz. A pasta que não será alterada é a de Planejamento, que seguirá sendo comandada por Fabiano Spezia.

Para as secretarias que ainda estão em aberto – de Obras e de Administração – Reinke disse que ainda está recebendo sugestões dos partidos para os nomes que responderão por elas. Segundo o prefeito reeleito, outras mudanças na estrutura deverão ocorrer nos cargos do segundo escalão, mas somente a partir do ano que vem. Segundo Reinke, estuda-se a possibilidade de criar mais uma diretoria nas áreas de saúde, social e educação.



**CORUPÁ** Tamanini diz que as mudanças devem ocorrer de forma gradativa em todos os escalões

ARQUIVO OCP



**GUARAMIRIM** Fröhlich vai anunciar a nova equipe na próxima semana, em coletiva para a imprensa

## Schroeder e Corupá

Em Schroeder, o prefeito eleito Osvaldo Jurck (PSDB) informou que os nomes da próxima equipe só serão divulgados na próxima semana, em coletiva de imprensa. Segundo ele, ainda estão sendo analisados os dados e situação da atual estrutura para verificar a necessidade de alterações no organograma.

Uma possível alteração é a separação da pasta de saúde e assistência social em duas novas secretarias. Sobre o andamento da transição de governo, o eleito comentou que pediu à atual gestão que conceda férias aos servidores do dia 2 de janeiro a 1º de fevereiro.

Já em Corupá, a atual estrutura será mantida sem alterações pelo menos até janeiro do ano que vem, conforme informou o prefeito reeleito Luiz Carlos Tamanini (PMDB). As mudanças que deverão ocorrer nos primeiro, segundo e terceiro escalões, segundo Tamanini, se darão de forma gradativa. “Vamos mexer porque algumas pessoas vão sair para fazer outras atividades e também vamos fazer uma mini reforma administrativa em cada secretaria”, disse Tamanini.

### Massaranduba

#### Confirmados

- **Secretaria de Educação** – Leomar Kieckhoefel
- **Secretaria de Agricultura** – Vilson Eischtaedt
- **Secretaria de Saúde e Assistência Social** – Anna Karine R. Franz
- **Secretaria de Planejamento** – Fabiano Spezia

#### Falta definir

- **Secretaria de Obras**
- **Secretaria de Administração**

### Guaramirim

#### Confirmados

- **Secretaria de Saúde** – Roberto Seixas Simões
- **Secretaria de Administração e Finanças** – Rosângela Kuczkowski
- **Secretaria de Infraestrutura** – Diogo Junckes (PR)
- **Secretaria de Habitação** – Jaime de Ávila (PT)
- **Secretaria de Agricultura** – Jorge Feldman (PP)
- **Secretaria de Desenvolvimento Econômico** – Moacir Zafra (Zuco) – PPS
- **Chefia de Gabinete** – Nilo Martini (PSD)
- **Secretaria de Planejamento** – Iran Siqueira
- **Secretaria de Educação** – Claudia Chiodini
- **Secretaria de Esporte** – Romeu Butschardt Junior (PP)

#### Falta definir

- **Fundação Cultural**
- **Procon**
- **Procuradoria Geral**
- **Controladoria Geral**
- **Conselho Tutelar**

# Plenário

**Nilson Antonio - Interino**

2106.1923 | nilson@ocorreiodopovo.com.br

## Expectativas para as indicações

Resta um mês para os prefeitos, vices e vereadores assumirem os cargos para os quais foram eleitos em outubro. Porém, o que está movimentando os bastidores nesta época do ano não é a posse dos eleitos, mas os nomes escolhidos ou as indicações dos partidos aliados para compor os governos. Dos cinco municípios da região, apenas Corupá e Massaranduba não devem so-

frer grandes alterações nos comandos das pastas. Já em Schroeder, Osvaldo Jurck (PSDB) mudará grande parte das secretarias. O tucano deve anunciar os secretários na próxima semana.

O prefeito eleito de Guarimirim, Lauro Fröhlich (PSD) deve fazer uma mudança radical na administração. Mesmo já tendo aos poucos anunciado os nomes que farão parte do gover-

no, a oficialização vai ocorrer na próxima terça-feira.

A maior expectativa está para o anúncio dos nomes que irão compor o governo Dieter Janssen (PP), em Jaraguá do Sul. É a maior cidade da região, tem o maior orçamento e, ao lado de Guarimirim, a administração tem passado por momentos de turbulência nos últimos quatro anos.

### Da SDR para a Prefeitura

Quem vai compor o governo de Osvaldo Jurck (PSDB) em Schroeder é Tânia Dantas. Atualmente ela ocupa o cargo de Gerente de Assistência Social, Trabalho e Habitação na Secretaria de Desenvolvimento Regional.

### Divulgação oficial

A oficialização dos nomes que irão fazer parte do primeiro escalão do governo Dieter Janssen (PP) deve acontecer no dia 14 de dezembro. Até lá, partidos aliados discutem a construção da equipe com o prefeito eleito.

### Nomes para o governo

Mas muita coisa pode acontecer. Secretarias e autarquias que tinham nomes praticamente certos podem sofrer alterações. Um caso é o Issem. Agora, além de Ruy Lessmann (PDT), surgem os nomes de Marcel Salomon (PT) e José Dalmarco Filho.

### Educação e Ipplan

Para a Educação quem ganha força dentro da composição do novo governo é Anadir Pradi. A pasta é a que tem maior orçamento do município. Para 2013, o recurso previsto é de R\$ 113.995.075,00. Já o nome cotado para o Instituto de Pesquisa e Planejamento Físico-Territorial de Jaraguá do Sul (Ipplan) é Benyamim Parham Fard.

### Conselho

O Conselho consultivo a ser formado pelo Prefeito Dieter Janssen deverá ser composto de sete a oito pessoas. Um representante dos trabalhadores, um representante da classe empresarial, um representante dos profissionais liberais, mais três a quatro membros que possuem larga experiência em gestão e tiveram elevado envolvimento na campanha.

### Emendas Parlamentares

O Fórum Parlamentar Catarinense, composto pelos 16 deputados federais e três senadores, e coordenado pelo deputado Décio Lima (PT), acordaram as 15 emendas da bancada de Santa Catarina. Desse total, 12 foram indicadas pelos deputados federais e três pelos senadores.

### Emendas para região

Das 15 emendas indicadas pelos parlamentares catarinenses para o próximo ano, apenas uma é para a região. A indicação propõe R\$ 50 milhões para a adequação do trecho rodoviário entre Guarimirim a Porto União, na BR 280.

## A semana

**'A população está mais exigente com os gestores municipais e temos que dar o resultado esperado'.**

**1. DIETER JANSSEN (PP)**, prefeito eleito de Jaraguá do Sul

**'Não tem um trabalho de oposição ou base, é obrigação dos vereadores buscarem entendimento com a administração'.**

**2. NATÁLIA LÚCIA PETRY (PMDB)**, vereadora eleita de Jaraguá do Sul

**'Se estão pedindo antes é porque não souberam administrar as contas, gastaram mais do que deveriam'.**

**3. JEAN CARLO LEUTPRECHT (PC do B)**, vereador, referindo-se à pressão da atual administração municipal para que a Câmara de Vereadores libere R\$ 1,6 milhões para a Prefeitura

**'Somos um poder independente e não temos nada a ver com o processo de transição'.**

**4. FRANCISCO ALVES (PT)**, presidente da Câmara de Vereadores, negando a interferência da equipe de transição junto ao Legislativo

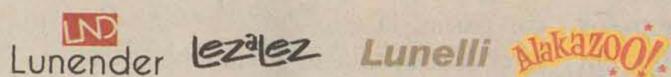
**'O que importa dentro da Câmara é debatermos o que é bom para a cidade'.**

**5. EUGÊNIO JURASZEK (PP)**, vereador eleito, referindo-se às expectativas de assumir uma cadeira no Legislativo





# AGORA ESTAMOS TODOS JUNTOS



## Memórias do Vale

Silvia Kita redacao@ocorreiodopovo.com.br

## O Contador Francisco Fischer

Filho de Ferencz Fischer e Frederike Hermine Rauchbach, Francisco Fischer nasceu em 1901 na localidade de Jaraguá 84. Em fevereiro de 1990 concedeu entrevista ao Sr. Eugênio Schmöckel no jornal Mensageiro de Jaraguá. Contou sobre a saída da Hungria e a chegada de seus pais ao Brasil. Vieram no navio Bremen-Leipzig, chegando ao Rio de Janeiro em 1892. Depois vieram para Santa Catarina no cargueiro Hoepcke e no vapor Progresso até Blumenau. Ficaram hospedados no Hotel Holetz. Do picadão de Rodeio e Rio dos Cedros chegaram à região de Jaraguá, onde acompanhados do Engenheiro Deeke foi demarcada sua colônia de cem morgos. Por orientação de seu pai, aprenderam o português e depois o alemão. Aos 18 anos passou a trabalhar para a firma Ernesto Beck & Cia, de Florianópolis, importadora de tecidos e armarinhos. De 1920 a 1924 trabalhou no Banco Nacional do Comércio. Estudava à noite no Instituto Politécnico. Após passar por atividades em Joinville e São Paulo, veio em 1929 trabalhar com Reinoldo Rau, ali permanecendo até 1933. No ano seguinte, até o final da década trabalhou na empresa de Wilhelm Weege e morava na Barra do Rio Cerro. Em 1940 abriu o primeiro escritório contábil, numa sala da casa da família Grünwaldt. Com o Dr. Paulo Medeiros fundaram a empresa "A Comercial", tendo por outros sócios e sucessores: Sergio Thomsen, Rodolfo Guilherme Emmendorfer e Eugênio Victor Schmöckel. Ajudou na criação da UDN no município. Foi incentivador de diversas associações como Esporte Clube Brasil, Aymoré, Baependi e Scar. Foi um dos criadores da Orquestra de Câmara juntamente com Adelia Fischer, Geraldo Harnack, Romeu Bastos. Francisco Fischer tocava violino. Chegou a tocar em bailes, domingueiras e no cinema (filmes mudos).

## Exames escolares são marcados

ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO

Nas primeiras décadas do século 20, os alunos eram submetidos a exames escolares, onde, perante uma banca composta por membros da comunidade ou autoridades, eram sabatinados oralmente. A presidência da banca examinadora cabia ao delegado escolar, e na sua ausência, ao chefe escolar.

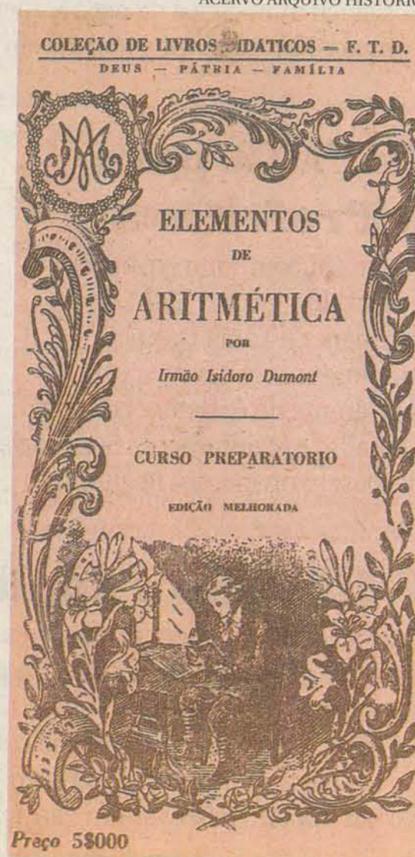
Assim, em 1929, o Chefe Escolar Arthur Müller marcava os exames escolares em Jaraguá para dezembro, a saber: Escola masculina (dia 5), Escola feminina (dia 6), Alto Jaraguá (dia 9), Alto Jaraguá II (dia 10), Estrada Jaraguá (dia 11), Estrada Jaraguá 99 (dia 12), Jaraguá Esquerdo (dia 13), Garibaldi (dia 14), Braço do Ribeirão Cavallo (dia 10), Braço Serro (dia 4), Ribeirão Molha (dia 11), Rio da Luz (dia 5), Três

Rios do Norte (dia 12), Três Rios do Sul (dia 12), Itapocuzinho (dia 9), Ilha da Figueira (dia 3) e Retorcida (dia 3).

Após o exame, eram listados os alunos aprovados e reprovados, e ainda distinguidos os aprovados com distinção. Como exemplo dos resultados, citamos:

- Escola Masculina do professor Quiliano Martins – 3º ano – Aprovados com distinção: Emilio Nicoluzzi e Ernesto Stratmann; Plenamente: João Athanasio.

- Escola Feminina da professora Haydea Gomes Silva – 3º ano – Aprovadas com distinção: Alvina Karsten, Elisabeth Würz, Ida Ballock, Maria de Lourdes Oliveira, Ruth Patsch e Adalzira Borges; Plenamente: Hildegard Ballock, Paula Enke, Thereza Watzko e Waldemira Rosa.



Livro de Aritmética de escolas de Jaraguá

## Anunciando...

ARQUIVO HISTÓRICO/JORNAL JARAGUÁ



Cafiaspirina era o remédio indicado para gripes e resfriados. Eis um dos anúncios de 1934 publicado no jornal integralista da época

## Os festejos do Centenário da Colonização Alemã em SC

Na semana de 15 de novembro de 1929, Jaraguá festejou o Centenário de Colonização Alemã em Santa Catarina, com a seguinte programação:

Dia 15: 5h - Alvorada com banda de música; 9h - desfile de sociedades e alunos das escolas pelas principais ruas do Distrito, com discurso do Pastor Schlünzen; à noite, baile.

Dia 17: 5h - Alvorada com

a banda de tambores da Escola Jaraguá; 9h30 - festa, cantos executados pela Sociedade de Cantores de Bananal, discurso de Arthur Müller, Hino Nacional, discurso em alemão de Carl Wensersky, cantos e recitações de alunos de diversas escolas, exercícios de ginástica pelos alunos da Escola Jaraguá sob a direção do professor Geffert.

## Inspetor realiza fiscalização em Jaraguá

No final de novembro e início de dezembro de 1928, o Inspetor Fiscal de Consumo Francisco Camargo Junior esteve em Jaraguá e em Hansa fiscalizando os estabelecimentos comerciais e industriais. Foi acompanhado pelo agente fiscal Nestor

Luz. Segundo o jornal, poderia haver algo a reparar, não por descuido dos empresários, mas talvez por ignorância da legislação fiscal vigente. Era necessário estar sempre atento aos preceitos legais para não sofrer nenhuma queixa.

# GUMZ

## Contabilidade Consultoria Empresarial

Profissionalismo | Competência | Credibilidade

Qualidade | Experiência | Responsabilidade | Confiança

www.gumz.com.br | gumz@gumz.com.br

(47) 3371-4747 | UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO. Desde 1978

## Literatura

# A vida de Cecília é um livro aberto

Aos 80 anos, escritora de Jaraguá do Sul lança o terceiro livro de crônicas



**PUBLICAÇÃO** "Uma vida, duas almas", de Cecília Zatelli, tem 128 páginas e será vendido nas livrarias Grafipel e Pedrinho, a R\$ 20

FABIO MOREIRA

### JARAGUÁ DO SUL

Bárbara Elice

**S**e o filho da escritora Cecília Zatelli não tivesse descoberto o diário pessoal da mãe, a literatura regional não estaria tão viva. Desde pequena, ela registra diariamente os momentos que viveu e descreve em detalhes os locais pelo qual passou em uma Jaraguá do Sul do século passado. Assim, o que era um hábito pessoal transformou Cecília, aos 80 anos, em uma cronista e integrante do cenário literário da região. Na noite de ontem, aconteceu o lançamento do seu terceiro livro, "Uma vida, duas almas".

A obra é dividida em duas partes. Primeiro, as crônicas convidam o leitor a uma viagem à década de 1940, em um passeio pela vida escolar e pelos sentimentos da autora. Naquela época, Cecília já estava apaixonada pela literatura e escrevia suas primeiras poesias. Contudo, mais tarde, precisou largar os estudos e procurar um emprego, pois a família não tinha dinheiro para pagar uma escola particular. À noite, enquanto trabalhava como cobradora em um estacionamento, aproveitava o momento para colocar tudo o que pensava nos papéis. "Eu sempre sonhava em ser escritora, mas acabei jogando muitos textos fora, pois não sabia como aproveitá-los", revelou. Na segunda parte do livro, chamada "Alma das ruas", a autora faz uma reconstituição paisagística literária das ruas centrais de Jaraguá do Sul, com histórias sobre os antigos mora-

dores, as famílias e as antigas características.

As memórias de Cecília permaneceram engavetadas até 2005. "Aí eu encontrei aquele diário e questionei: mãe, de onde você tirou tudo isso? Ela respondeu: tirei da minha cabeça", lembrou o filho, Loreno Luiz Zatelli Hagedorn. "Ele me perguntou o porquê de não ter publicado, mas eu não sabia se podia", explicou Cecília. A partir de então, Loreno organizou os textos e providenciou a publicação dos livros "Minhas e outras histórias", em 2005, e "Cecília", em 2008.

### O segredo

Para Cecília, o melhor momento para escrever é à noite, um pouco antes de dormir. Sem nenhum ritual, o segredo é libertar tudo o que passa pela cabeça. "É um vício, sou viciada em escrever. Como não tive muito estudo, escrevo somente o que eu sei; as coisas pelas quais eu passei", revelou. Ela não se apega a autores ou gêneros literários, mas gosta muito dos livros italianos, de revistas e de fazer palavras cruzadas. Sobre as próximas publicações, ela adianta: "Ainda preciso conversar com a minha cabeça".

Após a perda do marido, o companheiro com quem dividiu os trabalhos em uma marcenaria, o tempo para dedicar-se a si mesma aumentou. Quando jovem, ela ainda trabalhou na roça e também como empregada doméstica. Já carregou madeira, lixou, serrou e construiu móveis. Nem mesmo a dor nas mãos, provocada pela artrose, impede que a escritora faça todo o trabalho de forma manuscrita.

**VAGAS ABERTAS PARA ATENDENTE DE RESTAURANTE,**  
no McDonald's de Jaraguá do Sul.

Pré-requisitos: acima de 16 anos.

Oferecemos: Assistência médica, assistência odontológica, seguro de vida, treinamento, refeições, uniforme, plano de carreira, vale transporte, PPR e horário flexível.

Interessados enviar currículo para: [sto.jgs@br.mcd.com](mailto:sto.jgs@br.mcd.com) ou entrar em contato com Fabiane ou Aline através do telefone 47 3374-0270 ou no próprio restaurante (Praça de alimentação do Shopping Breithaupt)



## SANTINVEST

Empresa genuinamente CATARINENSE atua há 20 anos com **EMPRÉSTIMO CONSIGNADO a SERVIDORES PÚBLICOS**

- ✓ Sem consulta ao SPC/SERASA
- ✓ Créditos com excelentes taxas
- ✓ Sem cobrança de seguro e tarifas

Ligue para nós:

Jaraguá do Sul e Região  
**(47) 3370-5985**

Demais Regiões do Estado  
**0800.480506**

Opção 1 - Crédito Pessoal

Horário de atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 17h00



# Plural

Beatriz Sasse | contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

## Femusc 2013

Uma prévia do que será o 8º Femusc (Festival de Música de Santa Catarina) chega a Florianópolis no dia 5 de dezembro. As 19h, no hall da Assembleia Legislativa, a diretoria do Instituto Femusc fará o lançamento da edição 2013 e a abertura de uma exposição de fotografias. O evento inclui ainda uma apresentação de alunos do circuito catarinense de harpas liderado pela professora Rita Costanzi, do corpo docente do Femusc, e pelo professor Gustavo Beaklini. A mostra fotográfica reúne 24 painéis de 1,70m de altura. Na capital, poderá ser visitada até o dia 12 de dezembro, depois será apresentada no Centro Cultural da Scar até o dia 21, e posteriormente levada a outros locais. O Femusc ocorrerá de 20 de janeiro a 2 de fevereiro em Jaraguá.

DIVULGAÇÃO



D'Stilados toca hoje no Curupira em prol de um Natal mais feliz para crianças carentes

## Rock solidário

O Curupira Rock Club realiza neste sábado, a 3ª edição do Cultura Solidária. As bandas D'Stilados (rock nacional/Jaraguá), No One Else (alternativo/Blumenau), Hungry vulture (heavy metal/Jaraguá), Chinchilas Selvagens (hard core/Jaraguá), e Harvau (rock n'roll/São Francisco do Sul) são as cinco bandas que prometem não só fazer Guaramirim tremer, como garantir um feliz Natal para as crianças do Lar da Criança e da Apae do município. A entrada é um brinquedo (novo ou em bom estado). Os shows começam às 22h. Mais informações pelo 8426-3211 ou curupirarock@gmail.com. O Curupira Rock Club fica na Rua João Sottêr Corrêa, 523.

ERIC DE LIMA



Janaina Guis da Fonseca e Delcio Spezia no happy hour do aconchegante Jack American Bar



Josiane Demarchi, Keila Carvalho e Taise Demarchi descontraído no Sacramentum

## Me adota?

Neste sábado, ocorre a última feirinha de adoções de cachorrinhos da Ajapra deste ano. Mais de 30 animais estão esperando um bom lar. A feira ocorre das 9h às 12h, no pátio do Supermercado Breithaupt da Reinoldo Rau. Haverá presença especial do Papai Noel Vasques, sorteio de brindes e muita bala para a criançada! Uma singela árvore de Natal estará à espera de doações de rações e utensílios para os animais carentes. Mais informações ajapra.org.br. E lembre-se: "Adote com consciência!"



## Encerramento

No dia 9, acontece no Clube Atlético Baependi, o Encontro Estadual de Fim de Ano do Clube Peugeot. Mais informações pelos telefones 9125-7465, com Jairo, ou 8401-2446, com Eduardo.

RICARDO SILVA/PHOTUSPRESS/DIVULGAÇÃO



## 6º Volksfriends

Veículos antigos invadem Pomerode. Neste domingo, o 6º Volksfriends – Encontro de Fuscas e Derivados, um dos quatro maiores encontros do gênero do país agita o Pavilhão de Eventos da cidade de Pomerode das 8h às 18h. Fuscas e derivados com motor refrigerado a ar estarão à mostra. Haverá diversas opções de alimentação, bebidas e diversão para todas as idades. Uma réplica do Fusca utilizado pela Polícia Militar Blumenauense em 1987 estará exposta. Além da apreciação de veículos, dos modelos originais aos "tunados", haverá competição de chope em metro e lenhador, relembrando as tradições germânicas da região. Para as crianças, o evento trará espaço reservado com piscina de bolinhas e cama elástica. A visitação no Volksfriends é gratuita.

## Festas e bailes

• Sábado chegou e a noite é de baile na Associação Recreativa e Cultural Rio da Luz "Salão Barg" com animação da Banda Hannover. Durante a tarde ocorrem os festejos de Rei e Rainha com Baile. A concentração dos sócios, convidados e simpatizantes está marcada para as 17h30, seguindo em busca das Majestades Ednilson Kickhoefel e Rosana Kickhoefel, sob o comando do Sr. Werner Siewerdt. Endereço da Sociedade: rua Eurico Duwe, 2.600, Rio da Luz I. Mais informações pelos telefones 3376-1160 ou 9963-4461.

• Outro baile ocorre na Sociedade Recreativa Alvorada com início às 23h e animação do Musical San Francisco. Ingressos antecipados nos Postos Mime (matriz e Rio Cerro e Barra) e Flash Vídeo Locadora. Endereço da Sociedade: rua Gustavo Gumz, 89, Rio Cerro II. Telefones para contato 3376-0016 e 9101-5659.

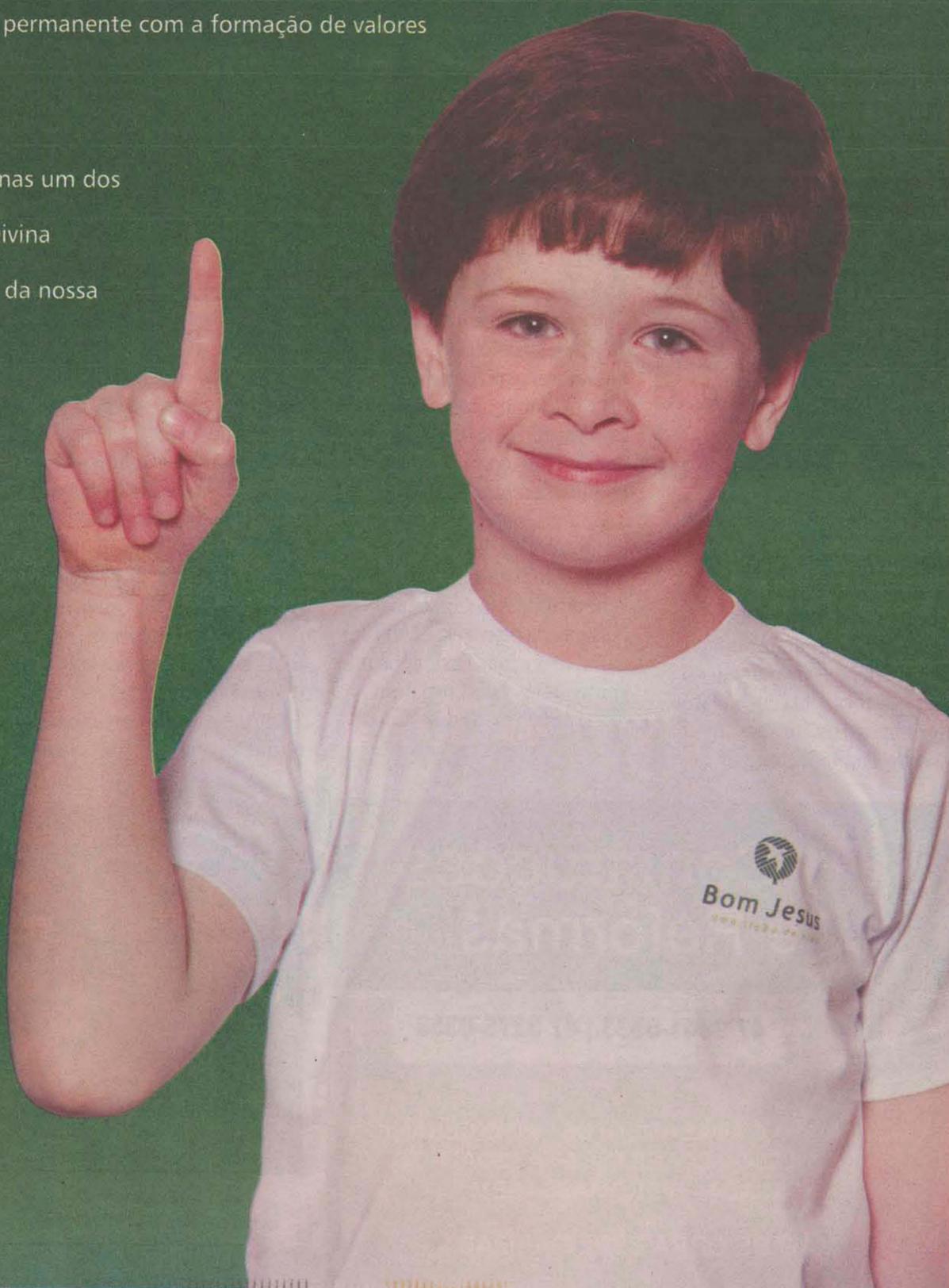
# Bom Jesus Divina Providência

Combinando uma proposta pedagógica consistente, professores capacitados e alunos motivados, o resultado no *Enem* em Jaraguá do Sul não poderia ser outro: *melhor desempenho da cidade - Bom Jesus Divina Providência.*

Desde que iniciou as parcerias e assumiu a direção de outros colégios confessionais, o Bom Jesus tomou para si, junto à comunidade, a responsabilidade de manter o alto nível das tradicionais instituições catarinenses, o compromisso permanente com a formação de valores e a melhoria da qualidade de ensino.

O desempenho neste ano no Enem é apenas um dos indicadores da qualidade do Bom Jesus Divina Providência – o que revela muito do nível da nossa proposta pedagógica.

Queremos agradecer aos alunos, aos professores, aos pais – que confiaram a educação de seus filhos ao Bom Jesus – e a toda a comunidade escolar pelos resultados alcançados. De nossa parte, tenham certeza de que a cada dia se fortalece mais a aliança que temos com a cidade de Jaraguá do Sul.



**DEMICAR**  
OFICINA DE LATOARIA E PINTURA

3371-5057

Rua Walter Marquardt, 244 - Vila Lázaro - Jaraguá do Sul - SC  
www.demicar.com.br

**Laboratório Lenzi**  
de análises clínicas  
ISO 9001

**Bela Catarina**  
RESTAURANTE & CONFEITARIA



Moa Gonçalves

# Coluna do Moa

moagconalves@netuno.com.br

## Bom dia!

Bom dia, urbe sorriso. Chegamos a mais um sábado, ou seja, sabadão! E amanhã é domingo. Lembre-se disso. É dia de preguiça, ver aquele filminho, um bom futebol, tomar aquele sorvete, ver a "family," dar uma volta nos shoppings, curtir aquele encontro com os mais chegados e planejar a nova semana! Mas domingo também é dia de rever aqueles conceitos, de procurar acertar mais ou até mesmo errar menos. Domingo é o dia da promessa. Promessa de que vamos começar uma segunda comendo menos, fumando menos, levantando mais cedo, trabalhando mais!

## LINDA ATELIER

Os trajes mais elegantes

47 3371-0608

Rua Walter Marquardt, 130 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

## Niver

Quem amanhece amanhã colhendo mais um ano de vida é o super Hernani Gonçalves. Ao lado dos filhotes e da esposa Bernadete, seu celular não vai parar de tocar. Sua constelação de amigos é muito, mas muito grande! Parabéns, amigo!



**PRESENÇA** A sexóloga e palestrante do programa global Altas Horas, Laura Muller, presença no Madalena com os badalados garçons Beatriz e Gerson da Silva

## Bela

Gosto de mulheres bonitas. Aliás, qual homem não gosta? Neste quesito seria um crime este colunista não lembrar de Líris Bogo. Dona de um olhar ímpar e da cor do céu, ela é top. Com aquele jeito menina, chama a atenção por onde anda, sem contar com o seu jeitinho doce e de pensamentos inteligentes. Quem é amigo dela sabe de tudo isso. Como um bálsamo da beleza ela é linda por dentro e por fora. Darling! Sem comentários. Líris Bogo é um ícone da beleza, a nossa "Coco Chanel" jaraguense.

## Devassa!

Dizem por aí que Dieter Janssen, só de pensar em ter que abrir a 'caixa preta' do governo municipal, entra em crise de urticária. Como diz um amigo: "só não me convide para tomar uma Devassa. O resto eu aguento".

## Moda e suas histórias

Quem é que já não ouviu essa frase? "Está na dúvida, use um preto básico". Pois bem, ela foi dita há 50 anos, por ninguém mais ninguém menos que Coco Chanel, considerada um ícone do mundo fashion, que revolucionou a moda mundial. Tornou-se o perfume consumido por 9 entre 10 mulheres de alto poder aquisitivo no primeiro mundo! Anotado!



**ENCONTRO** Quinta-feira no BCC, sob o comando de Alcides Pavanello, Cacá Pavanello, Alcides, Moa, Tato Branco e Todynho, degustando um delicioso churrasco de Igreja

## Nas rodas

Vai aterrissar na minha prateleira de coleção uma famosa pinga orgânica. O mimo será do querido amigo Norberto Kuhnen, o Beto Fiscal. Bom também.

Quem pousou de vez em nossa terrinha de mala e cuia, se é que você me entende, foi João Bruch! Está badalando em todos os circuitos fashion daqui!

Dr. Caio Fabre Carinhena e sua equipe estão felizes da vida com o sucesso da Ortocoi. Uma das mais modernas clínicas de ortodontia de Jaraguá.

Almoce muito melhor no Kayros por apenas R\$ 21,90.

**KAYROS HOTEL**  
Muito melhor.  
2107-3000

## Car Show

Amanhã, mais conhecido como domingo, todos os caminheiros têm uma única direção: o Parque Municipal de Eventos. Pois é lá que rola, a partir das 8h, o 5º Car Show, um dos maiores eventos automobilístico do norte do Estado de Santa Catarina. Uma das atrações mais esperadas é o Desafio Internacional de Som Automotivo. Agendem! Terá almoço no local.

**KIA**  
O poder de surpreender

**Power Imports**  
(47) 3275-0808  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1371 - Baependi

## Pensando bem

"Felicidade para mim, é poder sonhar, é não sentir medo, é se atirar de cabeça e sair por aí voando nas asas da imaginação. Felicidade, para mim, tem cheiro de terra molhada, gosto de bolinhos de chuva e longos passeios nas manhãs de outono. Felicidade, para mim, é viver."

## Vlad V

A galera que gosta de rock de boa qualidade deve conferir hoje à noite a Lico bar. Neni Junkes, dono do pedaço, traz para movimentar a casa a banda Vlad V, consagrada em todo Estado de Santa Catarina. Imperdível!

## Le'Bru

Na quinta-feira à noite, as sócias Patrícia Weirch e Camila Cerutti Moser receberam importantes de A a Z da nossa região, para movimentar em grande estilo, o coquetel de inauguração da Le'Bru, loja especializada em perfumes importados. O fotógrafo da Revista Nossa Mauricio Hermann marcou presença e a gente mostra "tudinho" na edição de janeiro. Haja flash!

## The Way

A boate The Way apresenta hoje uma grande noite com o melhor do sertanejo. Presença do excelente cantor Fernando Lima e Alexandre Cazzarim. Não precisa nem consultar as cartas. A festa vai bombar. O frege começa às 23h. Bom demais!



**Anjos & Sonhos**  
Rua Barão do Rio Branco, 41 - Centro  
Fone (47) 3371-2862

**COQUETEL** As sócias Patrícia Weirch e Camila Cerutti Moser, quinta-feira, no coquetel de inauguração da Le'Bru, elegante loja de perfumes importados



**NIVER** Camila Bridarolli Rosa, a bela filha dos meus amigos Sidnei e Marli, da Cafeteria Doce Pimenta, foi a aniversariante mais festejada de ontem, dia 30, na cidade

Buscamos na elegância, sofisticação e conforto, oferecer a você o que há de melhor no mundo da ótica.

**Ótica HERTEL**  
100 anos fazendo você ver a vida melhor

Ótica Hertel Matriz | Av Getúlio Vargas, 15 - Centro - SC | (47)3275-1889  
Ótica Hertel Filial | Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 739 - Caçadão - Centro | (47)3055-0044

## Te contei

Conduzidos pelo inglês fluente dos filhos, o meu amigo Jucelio Planincheck e sua esposa, curtiram temporada de férias em Nova York.

Já se fala até no Bar do Sérgio, que não são mais tão cordiais como antes as relações entre Ivo Konell e Cacá Pavanello, dupla poderosa da política jaraguense.

Hoje é dia de conferir o delicioso Café Colonial da Bela Catarina. Um dos melhores buffet da região.

Com a participação deste colunista, quinta-feira, uma mesa "poderosa" fez parte da cena do BCC. Alcides Pavanello, Celinho Lange, Beto Taranto, Tato Branco e mais uma trupe também compunham a mesa. No cardápio, além do churrasco de Igreja, muitas conversinhas chics, elegantes e de pessoas de bem com a vida.

Não abandone seu cão.

Com essa, fui!



**Charles Zimmermann,**  
escritor  
charlesautor@gmail.com

**Crônica**

# A banda do guitarrista pirata

A banda de Keith Richards está de volta. Mick Jagger queria que essa turnê comemorando 50 anos dos Rolling Stones se chamasse "fuck off". Mas não será. Diante dessa volta, tiro a poeira dos discos de vinil da banda e coloco para rodar. E volto a ler a autobiografia de Keith Richards lançada em 2011. Quando olho este, sempre vejo um pirata. Johnny Depp, nos filmes "Piratas do Caribe", se inspirou nele para seu figurino. Na obra, Richards conta sua história desde a infância, quando cresceu num bairro pobre ouvindo obsessivamente discos de blues, até o modo como levou a guitarra ao limite absoluto e uniu forças a Mick Jagger para formar uma das maiores bandas de todos os tempos.

Keith, com 66 anos, tem sobrevivido a tours intermináveis, a orgias por vários dias, a morte de um filho, e enormes quantidades de drogas. Com relação à heroína, possuía um laboratório dentro de sua própria casa. É conhecido pela frase: "Nunca tive problemas com as drogas e sim

porque Jagger não aguenta os ruídos de Richards e este não suporta ouvi-lo cantar durante uma hora. A maioria das sociedades, desde Lennon e McCartney foram abaixo. Se destruíram com coquetéis de ego, ódio e luxúria. Com tudo isso, Keith e Mick fazem negócios juntos há meio século. Ambos sabem que juntos é melhor que separados. Recentemente Keith afirmou: "Se larguei da heroína posso largar de qualquer coisa, mas se aparecerem com uma droga nova incrível, serei o primeiro a usar, pode acreditar". E acrescenta: "manter uma banda tanto tempo, principalmente no rock and roll, é provavelmente algo único na história da música. Afinal, foi para isso que nasci: fazer história na música".



**Com tudo isso, Keith e Mick fazem negócios juntos há meio século. Ambos sabem que juntos é melhor que separados.**

com a polícia". Pelas páginas fala também da sua relação com Mick. "Mick preferiu os elogios, eu, a heroína", diz ele. Seus camarins tem que estar a quilômetros de distância

**Novelas**

**LADO A LADO - GLOBO - 18H**

Oswaldo exige que Catarina garanta sua integridade para publicar a notícia sobre Laura. Bonifácio contrata Caniço. Margarida fala mal de Albertinho para Esther. Celinha se decepciona por Guerra não querer se casar. Catarina pede para Neusinha ser sua camareira. Isabel conversa com Diva sobre a venda do Alheira. Zé Maria vê Isabel falando com Albertinho e se irrita. Diva pede para Frederico deixá-la sozinha. Caniço e seus comparsas atrapalham o recital de Catarina. Mário fica inconsolável com o escândalo no teatro. Zé Maria fala de Isabel com Chico. Catarina pergunta por Laura para Fernando.

**GUERRA DOS SEXOS - GLOBO - 19h**

Lucilene avisa a Nieta que Carolina foi sequestrada. Otávio garante a Felipe que vai desmascarar Charlô e suas aliadas na festa para Roberta. Fábio afirma a Juliana que Manoela quer trabalhar na Charlo's para vigiá-lo. Roberta acredita que Nando queira se declarar para ela. Analú teme as ameaças de Kiko. Dino flagra Nando e Roberta juntos e pede para falar com ela. Todos na vila acreditam que Nando é cúmplice do sequestro de Zenon. Dino desiste de contar a verdade para Roberta. Zenon se enfurece com Carolina. Nando se desespera ao saber que Zenon usou o carro de Otávio para sequestrar Carolina. Zenon beija Carolina e exige que ela desminta o que disse para Ulisses. Nieta avisa a Dino que sua filha foi sequestrada. Nando conta para Otávio que seu carro foi roubado e Felipe avisa à polícia. Charlô fala para Vânia que Otávio tem um plano contra elas. Ronaldo chega ao restaurante onde Juliana janta com Fábio. Felipe prende Nando na mansão. A polícia encontra o carro de Otávio.

**SALVE JORGE - GLOBO - 21H**

Wanda teme que Morena desista de viajar por causa de Theo. Bianca e Zyah ficam juntos na caverna, yla garante a Tamar que seu noivo não se envolverá com turistas. Zyah vai com Bianca para Istambul. Morena procura Theo. Áurea conta para Érica que Theo terminou seu noivado. Sarila vê Zyah com Bianca em Istambul, mas não percebe que os dois estão juntos. Morena se entristece ao ver Theo dando carona para Érica. Zyah não deixa Bianca voltar para a Capadócia com ele. Aisha decide procurar ajuda do governo do Brasil para procurar seus pais biológicos. Morena liga para Theo e deixa um recado avisando que não viajará mais se ele quiser voltar com ela.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

**Clique animal**

Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



**Essa gatinha abandonada precisa de um lar de muito amor. Para adotar entre em contato com Heidi através do telefone 9636-5803 ou e-mail heidi\_r\_vogel@yahoo.com.br**



**Lançamentos**



**CD: GRRR | Rolling Stones**

Foi lançada em novembro, a nova coletânea batizada de "GRRR!" que comemora o aniversário de 50 anos da banda. O pacote é composto por três CDs, com 50 faixas que abrangem toda a carreira dos britânicos, e também duas canções inéditas, "Gloom and Doom" e "One Last Shot", gravadas recentemente em Paris. O novo trabalho segue o lançamento de outra coletânea, "Forty Licks", de 2002, que marcou o 40º aniversário do grupo.



**LIVRO: Viajante Chic! | Glória Kalil**

Viajante Chic! é o melhor companheiro de viagem que se possa imaginar, seja você um viajante caçado ou um marinheiro de primeira viagem, seja sua viagem um bate-pronto de trabalho ou uma mais longa, de puro lazer. Você encontra todo tipo de dicas — de documentos e acessórios que não podem faltar na bagagem até como proceder em aeroportos, cruzeiros, excursões e hotéis, mostrando ainda uma forma fácil e prática de arrumar suas malas. É a sua garantia de se sair bem daquelas situações inusitadas que sempre acontecem em qualquer viagem.

**Aniversariantes**

**1/12**

- Acelino Voelz
- Adélia Pimentel
- Ademar Drews
- Allan D. Maffezzolli
- Almiro Glatz
- Andressa Becker
- Antonio Fodi
- Arno Ehlert
- Arthur E. Bachmann
- Beatriz da S. Correa
- Beatriz roeder Chuika
- Bethina L. Reckawsky

- Elfrida M. Behling
- Eliane V. Backer
- Elidia P. Pereira
- Elmar Prestini
- Erna Viergutz
- Gabriel Conzatti
- Gabriela da Silva Perotti
- Henri G. Fritz
- Ines de S. Simm
- Iraci Fischer
- Isolde R. Growaski
- Ivone H. Bassani
- Juliana Weinfurter
- Juliano George Guinther

- Jussara Weinfurter
- Luciane S. Araújo
- Luziani A. Círico
- Marcio Furlani
- Marlice Nellmann
- Mirian dos Santos
- Olandina da Rocha
- Paulo C. de Souza
- Raquel Henckmaier
- Sergio Scherer
- Sirlei L. Becker
- Walter Riadel

**2/12**

- Ademar Schiessl
- Alcir Rahn
- Alcir Rahn
- Alcir Rahn
- Andreia Demarchi
- Ari Kruger
- Caroline Nau
- Celso Pedrotti
- Cristiane K. Luz
- Divina I. da Silva
- Eduarda T. Kuester
- Eliane da Maia

- Erivald Maier
- Euvira H. Bauer
- Fernanda Kraemer
- Fernanda Mass
- Haroldo Bachmann
- Hernani Gonçalves
- Hilze H. Ruediger
- Ieda M. Peixer
- Ildemar Fachi
- Ivan J. Dalcastagne
- Janaina A. Rosa
- Jocélia Cássia da Silva de Souza
- Lauri A. Erdmann

- Gustavo Borges - nadador
- Nelly Furtado - cantora
- Stephan Nercessian - ator



- 1/12: Walcyr Carrasco - escritor
- Woody Allen - ator/diretor
- 2/12: Britney Spears - cantora

# Você aqui!

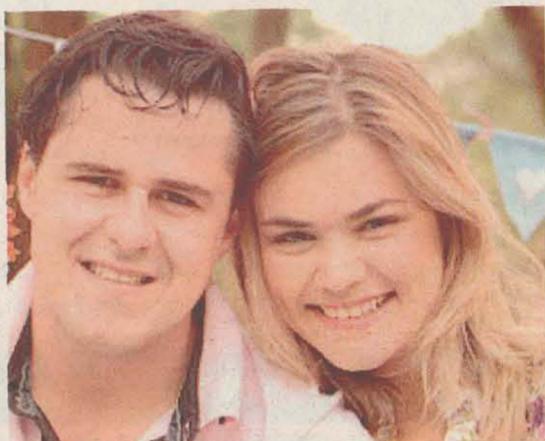
Quer publicar sua foto?  
É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br.



A linda Bethina Laube Rekowsky completa 11 anos neste sábado. Quem deseja toda a felicidade para ela são os avós Ivo e Arlete Laube e toda equipe da Laube Contabilidade



Ademar Schiessl comemora aniversário neste domingo e recebe os parabéns da filha Alice e da esposa Adriana. Familiares e amigos também desejam felicidades



Cristopher e Diangili casam-se neste fim de semana e recebem os parabéns dos familiares e amigos. "É que seja assim daqui por diante: amar, viver e começar cada dia juntos!"



Any Gusmão fez aniversário dia 29 e recebe o carinho dos familiares e amigos, em especial da amiga Nathany. Continue tendo esse coração enorme, e sendo a amiga que todos amam. Felicidades!



Quem deseja muitas felicidades a Rafaela Rais Nicolletti por esse ano de vida que se completa neste dia 3 é a mamãe Adrieli, a vovó e os padrinhos



Ex-alunos da EEB Professor João Romário Moreira reuniram-se para comemorar os 10 anos de conclusão do Ensino Médio

## Tirinhas



### Oscar Magrini diz que usar farda aumentou o assédio

Aos 51 anos, Oscar Magrini vive um militar em Salve Jorge, da Globo. O ator, que aparece fardado na maioria das cenas, conta que vem sendo mais assediado por conta de seu novo personagem, o Coronel Nunes. "Elas adoram homem de farda. A mulherada é ousada, elas não me respeitam. Eu já sou um senhor", brinca. Com 1,81 cm de altura e 88 kg, o ator, conhecido por seu jeito simpático e divertido, faz musculação e Muay Thai para manter a forma.



### Juliana Paes pode estar grávida

O boato começou forte e agora uma fonte da revista Contigo confirmou a publicação: Juliana Paes será mãe novamente! A atriz, cujo último trabalho foi na novela Gabriela, da Globo, estaria com um mês de gestação. A assessoria disse que pelo fato de Juliana estar de férias no exterior, não teria como confirmar a informação. Volta e meia a artista comenta o desejo de dar um irmão a Pedro, seu primogênito de 2 aninhos.

### Gérard Depardieu é preso alcoolizado

Gérard Depardieu caiu da Scooter que pilotava, machucando o cotovelo, em Paris. O ator estava embriagado e foi conduzido à delegacia até ficar sóbrio. Esta não foi a primeira vez que Gérard se envolveu em um incidente, depois de beber. Em 2011, o ator urinou no corredor de um avião. Em agosto, um motorista apresentou queixa de agressão contra ele e contou que o ator bateu em seu carro e ainda lhe deu um soco.

## Horóscopo

“A sensibilidade e a imaginação conservam a mocidade imortal da alma. Madame de Stael

### ♈ ÁRIES

Este é um dia para ficar em casa, mas evite discutir com a família e tente recarregar as suas energias. Aproveite para juntar pessoas amigas para colocar a conversa em dia. No amor, ótimo momento para fortalecer os laços de afeto. Cor: vermelho.

### ♉ TOURO

Tudo será melhor se souber evitar conflitos. Uma boa dica é reunir os amigos em seu lar. Não alimente um clima de desconfianças em família. Reflita sobre seus sentimentos – será necessário ter clareza do que quer ao lado de seu amor. Cor: azul.

### ♊ GÊMEOS

Dia indicado para cuidar da real situação de suas contas. Os astros aconselham: pense duas vezes antes de assumir prestações. Nas relações pessoais, mantenha a calma diante de contrariedades e não dê tanta importância para conflitos. Cor: laranja.

### ♋ CÂNCER

Cuide do bem-estar da sua família e traga mais alegria ao seu lar. Deixe de lado cobranças e preocupações. Divirta-se e cultive a harmonia em seus relacionamentos. Com a Lua em seu signo, você terá charme de sobra para atrair quem ama. Cor: rosa.

### ♌ LEÃO

Este é um dia para poupar energias e descansar o máximo possível. Não se irrite com a rotina doméstica ou com os pequenos imprevistos. Atitudes carinhosas serão retribuídas à altura pelos seus parentes. Há sucesso na paixão! Cor: verde-claro.

### ♍ VIRGEM

Terá muita energia para se concentrar em suas tarefas. Mas não descarte provocações, críticas ou pressões no início da manhã. Os astros pedem calma e diplomacia nesta hora. Na paixão, revele-se! Sonhos de amor estarão favorecidos. Cor: tons claros.

### ♎ LIBRA

Neste início de mês, o seu destino é fazer muito sucesso. Com a popularidade em alta e mais prestígio na carreira, você terá um dia muito produtivo pela frente. No entanto, não deixe seus familiares e sua cara-metade em segundo plano. Cor: laranja.

### ♏ ESCORPIÃO

Evite se distanciar das pessoas que estima por causa de pressões. Por outro lado, você vai contar com muita motivação para assumir novas responsabilidades e saberá se concentrar em suas tarefas. Vênus dá sinal verde para o amor. Cor: verde.

### ♐ SAGITÁRIO

Você vai sentir mais realização ao se envolver com seus ideais. O mês começa com boas vibrações, embora seu jeito possa estar menos extrovertido. Sua intuição estará apurada. Para a paixão brilhar como espera, expresse seus desejos. Cor: roxo.

### ♑ CAPRICÓRNIO

Movimente-se, agite a sua vida e saia de casa. A companhia dos amigos ajudará a atenuar o peso de cobranças familiares. Evite gastar energia com preocupações. Com o par, expresse suas emoções. O romantismo vai dar as cartas na paixão. Cor: branco.

### ♒ AQUÁRIO

O mês começa com ótimas vibrações astrais. Com tanta vitalidade, pode ter um dia produtivo. Responsável e ciente de que nada vem sem empenho, vai dar o seu melhor na carreira. Você estará mais prestativo(a) com a pessoa amada. Cor: tons claros.

### ♓ PEIXES

A Lua atravessa sua Casa do Prazer, indicando sorte em dobro. Aproveite o bom momento para se dedicar a atividades prazerosas. Tire o dia para se divertir com pessoas queridas. Você vai irradiar carisma. Com o par, forte sintonia. Cor: vinho.



FONTE: IG. FOTOS GETTY IMAGES



Originada a partir de um povoado do século 19, Miami ficou conhecida como “sala de espera do paraíso”, na época em que se consolidou no destino de férias de aposentados e idosos americanos.

Hoje, no entanto, turistas do mundo inteiro, e de todas as idades, visitam Miami, esta cidade do Estado da Flórida que se tornou um dos principais destinos do jetset internacional. Se pela manhã o visitante pode se deparar com celebridades cami-

nhando pela orla de South Beach, à noite, a agitada programação de Miami proporciona diferentes opções para os mais animados.

Sabido local de compras no setor de eletroeletrônicos, Miami desfruta ainda de diversas opções para as crianças, entre elas o Children’s Museum.

Graças à intensa presença da comunidade hispânica, a cidade possui, ainda, uma multifacetada mistura de culturas, onde convivem pessoas de todos os lugares do mundo.

### Principais atrações

#### Bass Museum of Art

Redesenhado pelo arquiteto japonês Arata Isozaki, que triplicou a capacidade de seu espaço, este museu se tornou o mais moderno de Miami. A coleção permanente do Bass Museum of Art inclui pinturas europeias concebidas entre os séculos 14 e 15, especialmente obras da Renascença e do Barroco.

#### Biltmore Hotel Tour

Aproveite aqueles passeios feitos nos domingos ensolarados para conhecer esse hotel, repleto de história, mistério e até de fantasmas, conforme diz a lenda. Toda semana, em eventos abertos ao público, contadores de histórias ensinam um pouco sobre o passado de Miami, enquanto o visitante pode saborear uma taça de champanhe ao pé da lareira.

#### Holocaust Memorial

Seria uma pena visitar Miami sem conhecer este memorial, marcado pela escultura de Kenneth Trierter que representa as vítimas dos campos de concentração. Fotografias e os nomes dos judeus mortos durante a Segunda Guerra estão expostos no local, sensibilizando os visitantes.

#### Miami Art Museum

Uma eclética mistura de obras modernas e contemporâneas podem ser vistas neste museu, assinadas por artistas como Eric Fischl, Max Beckmann e Stuart Davis, além de trabalhos de Andy Warhol, ícone da Pop Art. Na terceira quinta-feira do mês, a badalada happy hour do museu reúne pessoas de todas as idades.

#### Venetian Pool



Datada de 1924, esta é a piscina mais bonita de Miami, incluindo fontes e quedas d’água. No inverno, a temperatura pode ficar baixa demais. Já no verão a reposição constante de água garante um banho limpo e agradável. Por uma taxa modesta, crianças e adultos podem ter aulas de natação.

#### Miami-Dade Cultural Center

Desenhado por gênio da arquitetura, Philip Johnson, este complexo abriga não apenas o Miami Art Museum, como também a Miami-Dade Public Library e o Historical Museum of Southern Florida, que mostra a fascinante história local.

#### Museum of Contemporary Art (MOCA)

A impressionante coleção permanente deste museu traz trabalhos de nomes como Jasper Johns, Roy Lichtenstein e Duane Michaels. O local é conhecido também pela habilidade de seus curadores em descobrir novos talentos, aqui revelados ao grande público em primeira mão.

#### The Vizcaya Museum and Gardens



Construída em 1916 como um retiro de inverno de um excêntrico milionário homossexual americano, esta mansão é ornamentada por obras do século 16 ao 19. Vale a pena fazer a visita guiada de 45 minutos pelos suntuosos 34 aposentos do primeiro andar. Na parte exterior, encantadores jardins decorados com urnas, balaustradas e estátuas também impressionam pela extravagância.

#### Spanish Monastery Cloisters

A mais antiga construção do hemisfério ocidental está em Miami e data de 1133. Originalmente construído em Segovia, na Espanha, este mosteiro foi trazido para os Estados Unidos pelo magnata americano William Randolph Hearst, em pedaços posteriormente reagrupados. Hoje, casamentos e filmes são realizados nesta bela paisagem.

#### Wolfsonian-Florida International University

Criado num antigo armazém, a partir da coleção particular de um milionário americano, este fascinante museu reúne uma vasta quantidade de cartazes e anúncios da publicidade, incluindo peças controversas de propaganda nazista. Entre os mais de 70 mil itens destacam-se obras dos badalados modernistas Marcel Duchamp e Charles Eames.



# English TIPS

M. Conceição K. da Silveira  
Mestre em Inglês • conce@aptatum.com.br



Nesse espaço, semanalmente, você vai encontrar informações sobre a língua inglesa. Traremos observações sobre as habilidades de escrita, conversação, ouvir e ler, dicas sobre viagens, gramática, cultura, música, literatura, atualidades etc. Partilharemos o que sabemos e aprenderemos com vocês.

## Viagem e compras

Final de ano chegando, possibilidades de viagens, quem sabe conhecer um novo país! Porém, como se virar com a língua? Faz tempo que fez o último exercício de Inglês? Que tal fazer uma pequena agenda de algumas frases que podem ser úteis?

**Desafie-se e se arrisque:** vá às compras sozinho, pelo menos uma vez, nem que seja para comprar um cartão postal. Procure falar frases completas - não apenas “how much” ou mímica simplesmente. Que tal tentar usar “how much is this?” e “how much are these?” Talvez, na primeira vez, a frase saia meio quebrada, mas na segunda já vai ser muito melhor. Seu cérebro vai se acostumando com a situação, você vai se sentir mais calmo e seguro e falará cada vez melhor e mais naturalmente nas próximas tentativas.

**Outra dica é pensar nas frases que você pode precisar e imaginar previamente a situação.** Seja educado, cumprimente o atendente: “Good morning/Good afternoon”. Peça licença para olhar: “Can I take a look?” Ou se quiser ser mais específico: “Do you have postcards, please? Where can I find them, please?” Não economize no “please”! Educação e sorriso no rosto abrem portas e corações. Com um pouco de sorte, você pode até ter uma lição grátis com um nativo, pois alguém pode, por exemplo, corrigir algo do que você disse. “Could you repeat, please?” e “Slowly, please, I’m still learning” ditos com um grande sorriso, podem ser úteis também!

**Achou o que queria?** Hora de pagar. Pra saber o preço: How much is it, please? Se você escolheu mais de um item: How much are they? Pague e agradeça “Thank you.” Ao sair, revise mentalmente as frases que você usou. Repita as palavras novas que ouviu. O que você aprender pela experiência vai ficar gravado na sua memória no canto das coisas úteis e será mais fácil de acessar quando houver necessidade de utilizá-lo novamente.

Cheers! See you next week.

## INGLÊS PERSONALIZADO

A partir do que você sabe para o que você quer!

**aptatum**  
customized language learning

Adaptado às suas necessidades pessoais e profissionais.  
47 3275 4823 e 9905 5408 - aptatum@aptatum.com.br



## Ponto de Vista

Romeo Piazero  
Júnior, advogado

# Luz no fim do túnel

Não podemos nos alienar com o julgamento histórico do mensalão realizado pelo STF, que sem dúvida nenhuma representou um avanço como nunca antes visto, não só na história do Judiciário brasileiro, mas cujos reflexos positivos foram estendidos a vários segmentos da sociedade. A classe que mais perdeu, mais uma vez, foi a dos maus políticos, que insistem em fazer do Brasil uma espécie de baú da felicidade (felicidade apenas própria – diga-se de passagem).

Malgrado o julgamento do mensalão pelo STF, o fato real que não podemos ignorar é que as causas da corrupção endêmica que insiste em continuar a nos ridicularizar e a nos roubar, encontram-se intactas. O julgamento do mensalão, por certo, pode até ter provocado um certo medo em relação àqueles que de maneira isolada e individual (e organizada), flertavam com a podridão e a corrupção, olhando apenas para o seu próprio bolso. Ocorre que atualmente, como vimos, a corrupção é praticada com ar sofisticado de gestão corporativa e sistêmica. Existe um outro país sob o nosso Brasil. Há uma catacumba que nos corrói por baixo e de onde emergem, diariamente, sistemas e aparatos ardilosamente planejados com um único objetivo: assaltar os cofres públicos e jogar no lixo todas as nossas premissas de ética, moralidade, respeito às leis e às instituições.

Nos últimos anos, a corrupção se organizou sob a forma de sistemas, pelo desprezo que o governo

anterior tinha pela República, o que sempre foi típico e marca registrada da velha e bolchevista esquerda oportunista e que sempre trabalhou por um único propósito, qual seja: perpetuação do poder. A corrupção virou uma forma de governar. Passou a ser uma moeda de troca por apoios políticos espúrios e contaminados na origem pela ladroagem e pela prostituição da ética e da moral. Estes sistemas de roubo que diariamente são mostrados pela mídia, escancaram de forma a não deixar nenhuma dúvida, o quanto nossos sistemas de controle e fiscalização precisam ser revistos com a finalidade de melhoria.

Este tsunami de corrupção sistêmica e corporativa que vivenciamos diariamente ocorre em um momento no qual, paradoxalmente, recebemos um influxo de recursos e capitais como nunca antes visto na história deste país. Talvez este momento paradoxal sirva para nos mostrar que, desgraçadamente e infelizmente, em que pese todos os esforços das brasileiras e dos brasileiros que acreditam na força de uma nação de pessoas justas, éticas e compromissadas com o bem, não estamos preparados para o ambiente do crescimento e do desenvolvimento.

O progresso que acreditamos estar vivendo sob alguns aspectos, nos desmascara uma verdade secular, qual seja: não nos preparamos, em sentido pleno, e especialmente no âmbito da administração pública, para o crescimento e desenvolvimento. Precisamos urgentemen-

te de reforma dos mecanismos de controle e fiscalização, sobretudo no fétido ambiente da administração pública nacional que, desde que o Brasil foi descoberto, ao que parece, foi montado para servir de anteparo à rapinagem e à rouba-lheira, às custas de uma classe média que de vez em quando mostra que existe e de uma opinião pública de vira-latas.

Ocorre que apesar da presumível incompetência administrativa do governo que ocupou o Palácio do Planalto nos últimos 8 anos, o país cresceu, enquanto os ladrões dormiam em berço esplêndido. Isto nos prova que o brasileiro é, antes de tudo, um lutador e que acredita que existe ética e moralidade. E todas as situações que estamos vivendo atualmente, de um lado com o STF mandando para a cadeia os ladrões da República, e de outro lado sendo-nos escancarada, diariamente, a engenhosa orquestra da ladroagem e da rapinagem dos cofres públicos, nos indicam que devemos nos manter firmes e fortes no objetivo de cada um ao seu modo e da maneira como puder, plantar e regar, diariamente, a semente da ética, da moralidade, do respeito às leis e às nossas instituições, regando-as diariamente, pois só assim conseguiremos encontrar o verdadeiro caminho do progresso, que antes de ser formado por máquinas, tecnologias, infraestruturas e mecanismos que assegurem a plena cidadania, é feito de pessoas éticas e responsáveis. A tarefa de casa é simples assim!

## † OBITUÁRIO

• **Emilia Pedri Noriler** nasceu em 22 de dezembro de 1925, em Jaraguá do Sul. Antiga moradora do bairro Santa Luzia, trabalhou durante a juventude com os pais e irmãos na lavoura de arroz, milho e fumo. Aos 24 anos, casou-se com Estefano Noriler, com quem teve três filhos. Juntos, eles deram continuidade à agricultura da família. Para a filha Maria Teresa Salla, a herança deixada pela mãe é a bondade, a generosidade e a paciência. "Ela sempre foi muito acolhedora, muito prestativa com as pessoas da comunidade. Estava sempre pronta para ajudar", contou. Em 2008, Emilia recebeu o brasão da família Pedri, em uma homenagem do Círculo Italiano à descendente mais antiga da região. Emilia Pedri Noriler, de 86 anos, faleceu na quinta-feira, dia 29, às 9h, em Jaraguá do Sul, devido a um enfisema pulmonar. O velório aconteceu na manhã de sexta-feira, dia 30, na Capela Mortuária Maria Leier. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal do Centro.

• **Roza de Souza**, de 79 anos, faleceu na terça-feira (27), às 21h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na quarta-feira, às 17h, na Capela Mortuária da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério da Vila Lenzi.

• **Rosa Valcancia**, de 55 anos, faleceu na quarta-feira, às 23h, em Guarimirim. O velório aconteceu no dia seguinte, às 17h, na Capela Mortuária N. Senhora da Auxiliadora. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal de Guarimirim.

• **Wilson Salves**, de 64 anos, faleceu terça-feira, às 16h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na tarde de quarta-feira (28), na Capela Mortuária da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério da Vila Lenzi.

• **Herculano Alves**, de 71 anos, faleceu na quarta-feira, às 12h40, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na quinta-feira (29), às 11h, na Capela Mortuária da Vila Lenzi. O corpo foi sepultado no Cemitério da Vila Lenzi.

• **Bernardo Paulo**, de 56 anos, faleceu às 18h25 de quarta-feira, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na Capela Mortuária Maria Leier, na quinta-feira, às 15h. O corpo foi sepultado no Cemitério Municipal do Centro.

• **Benta Bisoni Demarchi**, de 80 anos, faleceu às 8h de quinta-feira, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na Igreja Católica de Santa Luzia, na sexta-feira, às 9h. O corpo foi sepultado no Cemitério de Santa Luzia.

As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br) ou pelo telefone 2106-1919.

**Cassuli**  
Advogados Associados  
OAB/SC - 307/99

Gestão Jurídica de  
Negócios Empresariais

Rua Donald Gehring, 135  
Jaraguá do Sul, SC  
Fone +55 (47) 3371 7511  
Fax +55 (47) 3275 1820

[www.cassuli.com.br](http://www.cassuli.com.br)

## Elétrica FUNKE

47-3370-4273  
47-9700-4089

**Heinz**  
Eletricista

Instalação e  
Manutenção Elétrica  
Res. Com. Ind.

[www.funke.com.br/eletrica](http://www.funke.com.br/eletrica) - [heinz@funke.com.br](mailto:heinz@funke.com.br)  
Rua Araquari, 198 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC



## UM BOM BRONZEADO REQUER CUIDADOS!

O Sol é um grande responsável em propiciar a síntese de vitamina D em nosso organismo (responsável pela absorção e deposição de cálcio no organismo e por estimular a produção de insulina, etc.), dentre outros fatores. Também é o grande responsável pelo bronzeamento da pele, sendo os raios ultravioleta do tipo A e UVA os principais responsáveis. Tal evento é, na verdade, uma defesa natural do organismo à alta incidência solar, provocando maior produção de melanina: pigmento natural da pele, responsável pelo bloqueio das radiações ultravioleta em tal região. Assim, quanto maior a exposição ao Sol, maior a quantidade de melanina produzida – e maior o bronzeado. Assim, se certos cuidados não forem

tomados, alguns efeitos significativos podem ocorrer, tanto a curto quanto a longo prazo. Isso porque o Sol não emite somente raios UVA, e mesmo estes podem provocar problemas, caso a exposição seja prolongada e desprotegida. Para um bronzeamento bonito e saudável, o ideal é:  
- Fazê-lo de forma gradual, em horários corretos, ou seja, evitando a exposição das 10h às 16h, uma vez que, neste horário, a radiação dos raios UVB está mais concentrada;  
- Utilizar protetor solar, preferencialmente com FPS 15 ou de valor maior, aplicado meia hora antes da exposição, e renovada aplicação a cada duas horas ou após o contato com a água;

- Não se esquecer de aplicar o protetor solar nos lábios, orelhas e pés;  
- Utilizar o protetor mesmo em dias nublados, já que os raios ultravioleta atravessam as nuvens com facilidade, e a incidência dos raios UVA tende a ser constante, independentemente do clima;  
- Para não ressecar a pele, optar por filtros solares hidratantes e, após a exposição ao Sol, tomar um banho rápido, com temperatura de morna a fria;  
- Utilizar chapéu e camiseta ou saída de praia de cor clara, para proteger a pele e também os cabelos;  
- Ingerir líquidos, antes, durante e depois à exposição ao Sol;  
- Investir em alimentos ricos em vitamina C e betacaroteno.

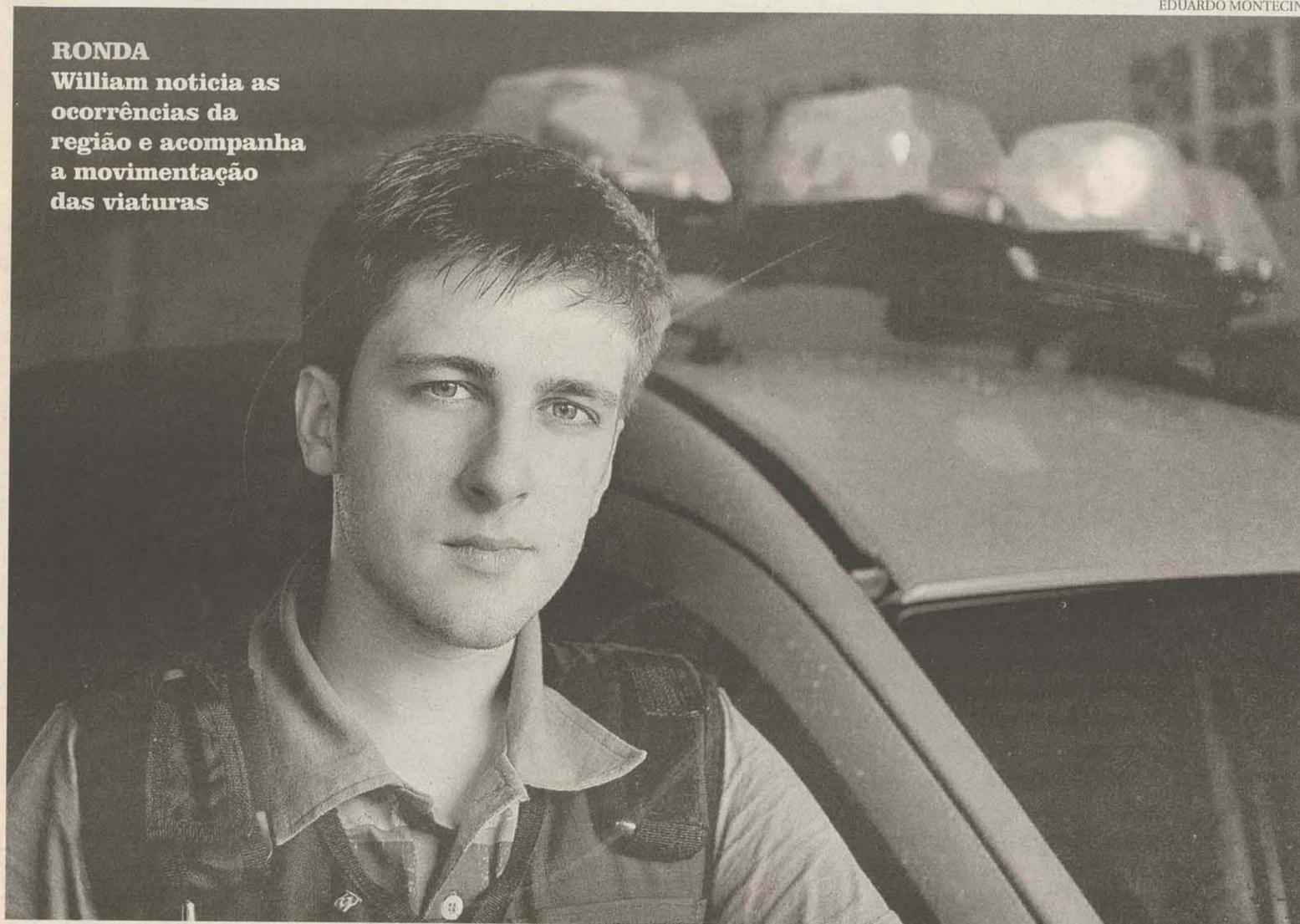
HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade  
Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá com o apoio do Correio do Povo publica matérias sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento a comunidade.

## PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE LABORATÓRIO

Metaquímica Laboratório Ltda torna público que requereu à Fundação do Meio Ambiente (FATMA) o Reconhecimento do Laboratório localizado na Rua Santília Pures Rangel, 144 no bairro Ilha da Figueira, Jaraguá do Sul para os parâmetros Cor Aparente, DBO<sub>5</sub>, DQO, pH, Sólidos Sedimentáveis e Temperatura da água.

EDUARDO MONTECINO

**RONDA**  
William noticia as  
ocorrências da  
região e acompanha  
a movimentação  
das viaturas



## Rede social Sintonizado com as ocorrências policiais

Blog Plantão Policial, do bombeiro voluntário William Fritzke, contabiliza média de sete mil acessos diários no OCP Online

### JARAGUÁ DO SUL

Débora Remor

O jovem repórter nem completou 20 anos e já contabiliza quase 20 mil seguidores do blog Plantão Policial, especializado em notícias da segurança pública da região de Jaraguá do Sul, no portal OCP Online ([www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br)).

William Henrique Fritzke começou a se envolver com a área policial em 2009, quando participou de uma rádio comunitária de Schroeder e entrou para o Corpo de Bombeiros Voluntários de Guaramirim.

“Eu apresentava um programa de música alemã aos domingos, e recebia em média 350 ligações da comunidade. Mas foi durante as enchentes que eu passei a acompanhar os casos todos os dias. Às vezes, ia de barco nas áreas mais atingidas e entrava ao vivo na rádio

para contar o drama das pessoas”, lembrou Fritzke.

Por influência do avô, mas contra a vontade dos pais, aos 18 anos, ele entrou na escola de formação dos Bombeiros de Guaramirim. Ele olha orgulhoso e diz: “meu avô foi o primeiro motorista de ambulância de Schroeder, função que exerceu por mais de 35 anos.” O pai e a mãe desaprovaram quando ele passou a atender as ocorrências. “Eles são muito protetores e temem que me aconteça alguma coisa”, disse.

Através de seu próprio perfil no Facebook, Fritzke passou a divulgar informações sobre algumas ocorrências da região. Em dezembro de 2011, ele compartilhou uma foto de um acidente de trânsito, ocorrido em Pomerode. “No rádio e na Internet essas informações se espalham muito rápido, e tantas pessoas viram e comentaram a foto do acidente que me veio

a ideia de fazer um perfil específico para isso”, e foi assim que nasceu o Plantão Policial.

Porém, o perfil institucional no Facebook foi deletado automaticamente em janeiro, quando já havia dois mil seguidores. “Precisei convidar os amigos, bombeiros e policiais novamente e começar do zero quando reabri a página na Internet, em fevereiro”, contou. Um amigo chama outro, que indica para outro e hoje mais de 20 mil pessoas “curtem” a página, três mil acessam o Facebook diariamente e outras sete mil conferem as novidades no portal de notícias Plantão Policial.

### Interatividade

O site de notícias da segurança pública com mais seguidores da região consegue realizar o que a maioria dos jornais ainda busca conquistar: a interatividade. O público acessa a página para saber as novidades, mas também contribui com informações e fotografias. “Acho que as pessoas da região

confiam na nossa agilidade em postar e nos ajudam a acompanhar os casos, enviando fotos quando presenciam um acidente ou questionando quando deixamos de noticiar alguma coisa”, comentou Fritzke.

Há um mês, o Plantão Policial e o OCP Online deram mais um passo para cativar os seguidores e estão produzindo vídeos diretamente dos locais das ocorrências. “Em três semanas produzimos sete reportagens que foram vistas por 25 mil pessoas, mas ainda é uma coisa nova e muitos não conhecem.”

Mesmo com tantas histórias para contar, ele ainda se emociona quando lembra de um acidente, no início de 2012, em Massaranduba. “O Voyage vermelho tinha saído da estrada, na SC-413, e havia uma vítima.” Quando o socorro chegou ao local, o motorista já estava sem vida. “Só depois percebi que ele usava um cinto típico dos bombeiros, e era irmão de um outro bombeiro que também foi atender a ocorrência. Até hoje me marca muito.”

## Tráfico Cinco pessoas suspeitas

Cinco suspeitos de tráfico de drogas foram presos pela Polícia na região, em menos de 24 horas. Todos os acusados foram encaminhados ao Presídio Regional de Jaraguá do Sul, e podem ser condenados de cinco a quinze anos de prisão. Um homem de 28 anos foi preso em flagrante, na tarde de ontem, enquanto vendia drogas no bairro Seminário, em Corupá. Três usuários, que compravam drogas na residência do suspeito, na rua 21 de Abril, também foram levados a Delegacia para prestar depoimento. No local, foram apreendidos 9 gramas de crack, uma balança de precisão e um rolo de alumínio, além de uma espingarda de calibre 32 de fabricação caseira.

### Guaramirim

Outros dois homens foram presos em Guaramirim, pela Polícia Militar. Um suspeito, de 50 anos, foi abordado enquanto dirigia um Palio branco com placas de Barra Velha, pela rua Claudio Tomazelli, Vila Amizade, as 9h de ontem. Com ele foram encontradas 16 pedras de crack e na sua residência, a PM apreendeu ainda oito comprimidos de anfetamina, R\$ 950 e 80 gramas de cocaína, com valor aproximado de venda de R\$ 5 mil. O proprietário da residência, de 27 anos, alegou que apenas alugava o quarto para o suspeito, mas a Polícia acredita no envolvimento dele no tráfico de drogas. O acusado já possui outras passagens criminais por estelionato em Guaramirim.

### Jaraguá do Sul

No final da tarde de quinta-feira, 36 pedras de crack foram apreendidas no Centro de Jaraguá do Sul, com dois homens, de 19 e 21 anos. Eles tentaram fugir em um carro com placas de São Bento do Sul, mas foram abordados na rua Eptácio Pessoa, por volta das 18h. Os acusados confessaram que há mais de dois meses praticavam o comércio de entorpecentes. Também foram apreendidos R\$ 430.

## Inquérito

# Crime com razões desconhecidas

DIVULGAÇÃO/14°BPM

**Polícia Civil investiga caso de homicídio de homem de 33 anos. Vítima foi morta com um tiro na Vila Lalau**

### JARAGUÁ DO SUL

Débora Remor

Cleverson de Souza Rocha, de 33 anos, foi sepultado na tarde de ontem, no Cemitério da Vila Lenzi, em Jaraguá do Sul. Ele trabalhava na área de automação de uma empresa e morava com os pais, no bairro Ilha da Figueira. Rocha foi morto com um tiro na testa enquanto passava pela ciclovia, próximo a uma danceteria, na rua Bernardo Dornbusch, na Vila Lalau, por volta das 21h de quinta-feira.

Com a vítima, a Polícia Militar encontrou apenas a chave do carro, um Citroën que estava estacionado a poucos metros do local do crime. Através

das características descritas por testemunhas, a PM prendeu o suspeito, de 43 anos, num bar próximo ao local do crime. O acusado negou qualquer envolvimento no homicídio, mas foi reconhecido por testemunhas e levado a Delegacia de Polícia, e depois para o Presídio Regional de Jaraguá do Sul.

O suspeito estava em liberdade provisória, e respondia por agressão contra a esposa, quando usou um facão, em abril deste ano. Só em 2012, a Polícia Militar foi chamada três vezes por causa do homem, acusado de violência doméstica. Nem a vítima nem o acusado têm histórico de envolvimento com drogas.

“A PM tem convicção de que o suspeito é o autor dos disparos, pois todas as evidências apontam para ele”, afirmou o chefe de comunicação do 14º Batalhão da PM Aires Volnei Pilonetto. “Entretanto ainda não sabemos a motivação do crime.”

A arma do crime, provavelmente um revólver 38, não foi

encontrada e, na delegacia de Polícia, o suspeito preferiu não se manifestar. A Delegada Lívia Marques da Motta já tem suspeitas da motivação do crime, mas não quis adiantar mais informações para não prejudicar o caso. “Acredito que até o final da semana que vem, o inquérito será concluído e poderemos divulgar o motivo do crime.”

ARQUIVO PESSOAL



**SEPULTADO Cleverson foi enterrado ontem, no Cemitério da Vila Lenzi**



**TIRO NA CABEÇA** Assassinato ocorreu por volta das 21h de quinta-feira, em uma ciclovia

## PM vai intensificar as rondas no local onde ocorreu a morte

“O ambiente da ciclovia, durante a noite, causa preocupação para a PM porque a falta de iluminação gera a concentração de pessoas em atitude suspeita. Estamos intensificando o policiamento, principalmente no final da tarde e noite, para

garantir a segurança da população. Porém, neste caso não podemos afirmar que o local foi determinante para o crime”, afirmou o chefe de comunicação do 14º Batalhão da PM Aires Volnei Pilonetto. A Polícia Civil continua investigando um

outro homicídio, que aconteceu nas proximidades do local do crime ocorrido na noite de quinta-feira. Rudney Siqueira, de 35 anos, foi encontrado sem vida no dia 23 de setembro deste ano, com um ferimento no pescoço, na Avenida Wal-

demar Grubba. Ele estava em liberdade condicional por tráfico e já havia cumprido pena por homicídio. O delegado Eric Uratani, que coordena as investigações, diz que o crime está relacionado a uma facção criminosa conhecida por PGC

(Primeiro Grupo Catarinense). “Já ouvimos testemunhas e temos indícios que apontam um suspeito, porém o inquérito ainda não está concluído e não podemos divulgar outras informações para não prejudicar o trabalho da Polícia.”



## CAMPANHA DO BRINQUEDO

### Doe brinquedo, doe alegria!

**Seu antigo brinquedo pode fazer uma criança feliz...**

Esta iniciativa tem por objetivo a arrecadação de brinquedos para a doação no Natal.

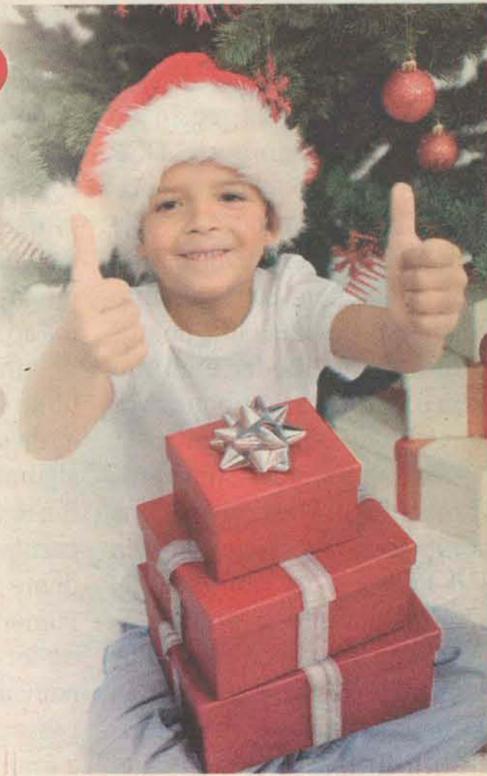
Para crianças, brinquedo não é só brinquedo... é diversão, passatempo, companhia e ainda ótimo estímulo à criatividade e inteligência!

Participe dessa ação, procure aquele brinquedo que ninguém usa mais e doe. Faça o Natal de uma criança mais feliz!!!

Estamos arrecadando brinquedos novos e usados em bom estado. Faça sua doação até 11 de dezembro no jornal O CORREIO DO POVO. Rua Prof. Waldemar Grubba, 1400 - Baependi | (47) 2106-1919

**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.



# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 1 E 2 DE DEZEMBRO DE 2012 [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCÊ  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2786-J  
**Berta**  
IMÓVEIS

CRECI 1741-J  
**MENEGOTTI**

CRECI 1812  
**IMOBILIÁRIA A Chave**  
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

IMOBILIÁRIA  
**Piermann**

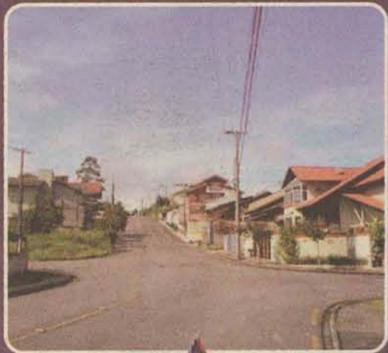
CRECI 1988-J  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

CRECI 1741-J  
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

**RENATO JR. PIAZERA**  
CONSTRUTORA DE IMÓVEIS  
CRECI 5330

**DUAL**  
EMPREENDIMENTOS

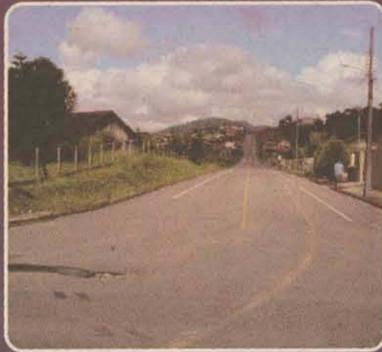
Residencial Versalhes  
Bairro Amizade



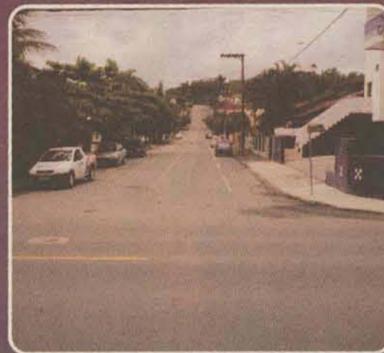
Residencial João Gualberto Rocha  
Bairro Três Rios do Sul



Residencial Helena II  
Bairro Três Rios do Sul



Residencial São Judas  
Bairro Chico de Paula



Residencial Menegotti  
Bairro Nova Brasília



[www.imobiliriamenegotti.com.br](http://www.imobiliriamenegotti.com.br)



CRECI 550-J  
**IMOBILIÁRIA MENEGOTTI**

*Há 31 anos produzindo...  
O seu espaço, a sua conquista.*

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

IMOBILIÁRIA

**Piermann**

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

[www.imeisemjaragua.com.br](http://www.imeisemjaragua.com.br)

## LOCAÇÃO

\* Apartamento Vila lalau  
2 dormitórios + 1 suite, sala  
com 2 ambientes, cozinha, área  
de serviço, bwc social, sacada  
com churrasqueira e 1 vaga de  
garagem coberta.  
R\$ 770,00

\* Apartamento Vila Lenzi  
2 dormitórios, sala, cozinha, área  
de serviço e 1 vaga de garagem  
coberta. R\$ 660,00

\* Sala comercial Vila Lenzi  
R\$ 800,00

## Ilha da Figueira



Ref. 5791- Apto- 2 Dormitórios, Sacada  
c/ churrasqueira, Sala, Cozinha,  
Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
Valor do Imóvel R\$ 119.000,00

## Vila Lenzi

**ACEITA FINANCIAMENTO**



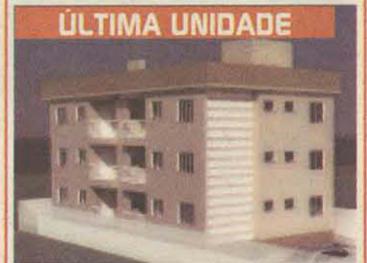
Ref. 4791- Suíte + 1 Dorm. Localizado  
em área nobre. Próximo ao centro,  
aceita financiamento.  
Valor do Imóvel R\$ 159.800,00

## Três Rios do Sul



Ref. 5771 - Casa Geminada- 3 Dor-  
mitórios, 1 Bwc, Sala, Cozinha e 1  
Vaga de Garagem. Acabamento em  
porcelanato e laminado.

## Czemiewicz



Ref. 3106- Apartamento- 1 Suíte + 2  
Dorm., Sala, Cozinha, área de Serviços,  
1 Bwc, Sacada c/ Churrasqueira, vaga de  
garagem. Metragem área total 92,93m<sup>2</sup>.  
Entrada de R\$ 18.500,00 + Parcelas  
+ Balões + Saldo Financiado.

## SÃO LUÍS



Ref. 5581 - Apartamento- Localizado em  
área nobre no bairro São Luis. Suíte + 1  
Dormitório, 1 Bwc, Sala de Estar/Jantar,  
Cozinha Conjugada, Lavanderia, Sacada  
c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem.

## Vila Lenzi



Ref. 4172- Apartamento- Vila Lenzi  
1,5 km do Centro. Apto com 2 Dor-  
mitórios; 2 Dormitórios (1 Suíte); e 3  
Dormitórios. Valor do imóvel a partir de  
R\$ 128.150,00

## Vila Lenzi



Ref. 3107- Apto- Suíte + 1 Dorm., Bwc,  
Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Chur-  
rasqueira, Salão de Festas. Entrada de  
R\$ 9.900,00 + Parc. de R\$ 800,00/mês.  
Balões + Saldo Financiado.

## Três Rios do Sul



Ref. 38712 - Apartamento - Três Rios  
do Sul. 3 Dormitórios, 1 Bwc, Sala,  
Cozinha, Lavanderia e 1 Vaga de  
Garagem. Valor do Imóvel  
R\$ 192.000,00

## Três Rios do Sul



Ref. 38711 - Apartamento-  
1 Dorm. + 1 Suíte, 1 Bwc, Salas,  
Cozinha, Lavanderia, churrasqueira e  
1 Vaga de Garagem.  
R\$ 143.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## APARTAMENTOS PELO "MINHA CASA MINHA VIDA"



REF: 6350. APARTAMENTOS NA ILHA DA FIGUEIRA. APARTAMENTO DE 55 M². 02 QUARTOS, SALA, COZINHA/LAVANDERIA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 VAGA PARA ESTACIONAMENTO. ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2014. 20 % DE ENTRADA E PARCELAMENTO, SALDO FINANCIADO PELA CAIXA. ENTRADA PODE SER DIVIDIDA EM R\$ 5.000,00 DE SINAL, E PARCELAS ATÉ AGOSTO DE 2013. INCORPORAÇÃO: R.I 21978  
**VALOR : R\$ 119.000,00**



REF: 6352. RESIDENCIAL ELZA. TRÊS RIOS DO SUL. APARTAMENTOS COM ÁREA DE 71,00 M² CONSTRUÍDA ÁREA PRIVATIVA DE 59,70 M². 2 QUARTOS;SALA-COPA-COZINHA;LAVANDERIA;BWC;1 VAGA DE GARAGEM. CONDIÇÃO DE ENTRADA ESPECIAL. PARCELAMENTO DIRETO COM A CAIXA. ENTREGA EM JANEIRO DE 2015.  
INCORPORAÇÃO: R.3 - 63.823  
**VALOR : R\$ 119.016,00.**

### CASAS



REF: 6336. CASA DE ALVENARIA NO TRÊS RIOS DO SUL; 03 QUARTOS; SALA TV; COPA COZINHA; 02 BWC; LAVANDERIA; CHURRASQUEIRA. ÁREA CONSTRUÍDA DE 102 M². TERENO COM ÁREA DE 13,00M X 24,00M =312 M². FINANCIÁVEL.  
**VALOR : R\$ 188.000,00**



REF: 6351. CASA DE ALVENARIA NO SÃO LUÍS, C/ ÁREA DE 114,90M². E TERENO COM ÁREA DE 338,00 M². 01 SUITE; 01 QUARTO; 1 BWC; COPA -COZINHA; SALA DE TV; LAVANDERIA; CHURRASQ. E GAR. P/2 AUTOMÓVEIS.  
**VALOR : R\$ 280.000,00**



REF: 6309. CASA DE ALVENARIA NO JARAGUÁ ESQUERDO. COM 01 SUITE + 03 QUARTOS, 02 SALAS, COZ, 03 BWC, LAVANDERIA E 02 VAGAS DE GARAGEM. ÁREA CONSTRUÍDA DE 193,00 M². TERENO COM 409,50 M². (13,65 X 30,00). FINANCIÁVEL. VALOR : R\$ 400.000,00



REF: 6275. SOBRADO NO RAU. COM 05 APARTAMENTOS INDIVIDUAIS. LOCALIZADO NO BAIRRO VILA RAU, NO LOTEAMENTO HELENA. TEM COMO DIFERENCIAL, POSSUIR 05 APTOS INDIVIDUAIS. APARTAMENTOS ESTES DE 02 E 03 QUARTOS. TODOS COM COZINHA, SALA, BWC E LAVANDERIA. UM DELES POSSUI CHURRASQUEIRA. IMÓVEL PARA INVESTIDOR. EXCELENTE RETORNO EM ALUGUEIS. 400,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.  
**VALOR : R\$ 350.000,00**



REF: 6326. CASA COM 80 M2. 03 DORMITÓRIOS, BWC, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. TERENO COM 312 M². 13,00M X 24,00M. LOTE 99 DO LOTEAMENTO JOÃO GUALBERTO ROCHA. PRÓXIMO AO MERCADO LARISSA.  
**VALOR : R\$ 110.000,00**

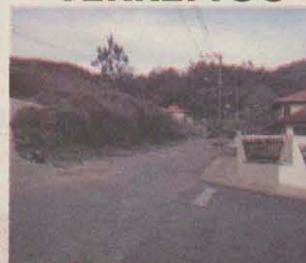


REF: 6360. CASA EM CORUPÁ. 02 QUARTOS, SALA, CHURRASQUEIRA, COZ, BWC, LAV. E GARAGEM. TERENO COM 375,00M² (15,00M X 25,00M)  
**VALOR : R\$ 140.000,00**

### TERRENOS



REF: 6293. TERRENOS NO TRÊS RIOS DO NORTE. FINANCIÁVEIS PELO PLANO MINHA CASA MINHA VIDA (AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO)  
**VALOR: R\$ 75.000,00**



REF: 5789. TERRENO NO ÁGUA VERDE. 450M². (15,00M X 30,00M). RUA GUILHERMINA PEREIRA LIMA LENZI. FINANCIÁVEL  
**VALOR : R\$ 80.000,00**



REF: 6358. TERRENO NO JARAGUÁ 99. 325,00 M². (13,00M X 25,00M). FINANCIÁVEL  
**VALOR : R\$ 85.000,00**



REF: 6281. TERRENOS NO AMIZADE, VALOR: À PARTIR DE  
**R\$ 79.000,00**



REF: 6292. TERRENO NO AMIZADE. LOTEAMENTO MUNIQUE  
**VALOR : R\$ 119.000,00.**



REF: 6318. TERRENO NO CHICO DE PAULA. ÁREA DE 435,00M² (15,00M X 29,00M)  
**VALOR: R\$ 125.000,00**

## LOCAÇÃO

**CASAS:**  
BAIRRO-CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT, LOTE 120- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00.  
RUA OSCAR SCHNEIDER, S/N-02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
-RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº652 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 600,00  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA -RUA MANOEL DOS SANTOS, Nº500 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00  
BAIRRO-TRÊS RIOS DO NORTE -RUA ROD. MUNICIPAL, Nº282 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 380,00  
RUA ROMEU BASTOS, Nº 115 -01SUITE, 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 1.900,00  
BAIRRO-GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
BAIRRO-VILA NOVA - RUA FREDERICO CURT A. VASEL, -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 600,00  
BAIRRO VILA RAU -RUA JOÃO MORETTI, Nº 65 -04QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 850,00  
BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, N 37- 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 400,00  
CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00

BAIRRO NEREU RAMOS -RUA GENNARO SARTI, Nº 118 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 550,00  
BAIRRO CENTRO: DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, SERVIDÃO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 990,00  
BAIRRO CENTRO -MARINA FRUTUOSO, 447 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 735,00  
**APARTAMENTOS:**  
BAIRRO CENTRO -RUA EXP. CABO HARRY HADLIC, -01 SUITE, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 530,00 -EDIF. SAINT TROPEZ  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, 855 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 750,00 EDIF. MENEGOTTI  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUITE, 01 QUARTO, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 650,00 -EDIF. LESSMANN  
-MAL. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 - 01 SUITE, 02 QUARTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$ 1.000,00 -EDIF. LESSMANN  
-GOV. JORGE LACERDA, Nº 373- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. FERRETTI II  
RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIF. JULIANA  
-RUA NELSON NASATO, Nº 46 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 600,00 -EDIF. FERRETTI I

-RUA JOÃO PICOLLI, S/N -01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 840,00 -EDIF. EMERALDA  
BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME  
- FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 480,00 EDIF. GUILHERME  
-R. PAULO BENKENDORF, Nº 230 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 990,00 EDIF. 04 ILHAS  
-R. 13 DE MAIO, Nº 590 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 960,00 EDIF. MONT VERMONT  
BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00  
RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00  
RUA JOÃO ANDRÉ DOS REIS, S/N -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 910,00 EDIF. BELA VISTA  
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00  
BAIRRO TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 410,00  
BAIRRO VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 -02QTOS, SL, COZ, MOBILADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. JARDIM DAS MERCEDES

BAIRRO CHICO DE PAULA -RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, Nº 194 -01 SUITE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 1.300,00  
BAIRRO BAEPENDI -RUA REINOLDO BARTEL, Nº 275-, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA LAV E GAR. R\$ 750,00 EDIF. BAEPENDI  
BAIRRO-ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00  
-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,0  
-RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
-BAIRRO CENTENÁRIO -RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00  
BAIRRO VILA RAU -RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 400,00  
BAIRRO JGUA ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
BAIRRO-AMIZADE -RUA JOÃO BAPTISTA RUDOLF, Nº 49 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00  
BAIRRO BARRA - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 01 SUITE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. CEZANE  
BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA BR 280, Nº 1570 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 650,00 EDIF. BRASÍLIA BELTRAMINI  
BAIRRO NOVA BRASÍLIA -RUA EGYDIO VICENTE DE SOUZA, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 580,00

EDIEDENNIS  
BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA CLARA SCREINER VERBINEN, Nº 87 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SAC. C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 590,00  
**KITINETE**  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00  
BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00  
**TERRENO:**  
RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.000,00  
CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2  
SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKERN, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00  
SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00  
SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00  
SALA COMERCIAL -RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, Nº 194 - 45M2 R\$ 1.100,00  
SALA COMERCIAL -RUA LOURENÇO KANZLER, Nº 426 -35 M2 - R\$ 650,00

Consulte nossas outras opções no nosso site [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA ALUGA ADMINISTRA

## ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO N° R4 - 31.988

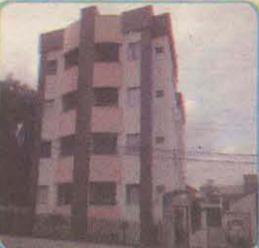
Localização central:  
 Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC  
[www.edificiomanhattan.net](http://www.edificiomanhattan.net)

Vendas:

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
 (47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

**realsec**  
[www.realsec.com.br](http://www.realsec.com.br)

 <p><b>CENTRO</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1013</p> <p>Ed. Amaranthus - Amplo apto com suite + 2 quartos, tendo 183,53m² de área privativa, com ampla sacada com churrasq. e 2 vagas de gar. Aceita financiamento bancário.</p> <p><b>R\$ 590.000,00</b></p>	 <p><b>CENTRO</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1035</p> <p>Edif. Saint Tropez - Cobertura c/ suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.</p> <p><b>R\$ 498.000,00</b></p>	 <p><b>CENTRO</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1001</p> <p>Ed. Saint Tropez - Suite + 2 quartos e demais depend. Terraço amplo. Estuda propostas - Aceita financiam. Bancário</p> <p><b>R\$ 370.000,00</b></p>	 <p><b>VILA NOVA</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1015</p> <p>Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário</p> <p><b>R\$ 375.000,00</b></p>	 <p><b>VILA NOVA</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1039</p> <p>Ed. Real Parque - Lindo apartamento semi-mobiliado c/ suite + 1 quarto de demais depend. Sacada c/ churrasqueira, prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário</p> <p><b>R\$ 350.000,00</b></p>	 <p><b>VILA LENZI</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1005</p> <p>Ed. Novo Horizonte - Apartamento todo mobiliado sob medida, suite + 2 quartos, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, excelente padrão de acabamento. Aceita financiamento bancário.</p> <p><b>R\$ 320.000,00</b></p>	 <p><b>VILA NOVA</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1014</p> <p>Ed. Saint German - Apto novo c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Terraço lateral</p> <p>- Estuda propostas</p> <p><b>R\$ 250.000,00</b></p>
 <p><b>BAEPENDI</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1007</p> <p>Baependi - Ed. Resid. Esplendor - Amplo apto com suite + 2 quartos, demais dependências, garagem. Aceita financiamento bancário.</p> <p><b>R\$ 218.000,00</b></p>	 <p><b>BAEPENDI</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1085</p> <p>Edif. Verticali - Apto NOVO amplo com suite + 2 quartos, garagem, ambientes de sala de estar e jantar amplos integrados com a cozinha. Sacada fechada em vidro com churrasqueira. Aceita financiamento bancário.</p> <p><b>R\$ 198.000,00</b></p>	 <p><b>JARAGUÁ ESQUERDO</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1033</p> <p>Apto com suite + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas - Aceita Financiamento.</p> <p><b>R\$ 185.000,00</b></p>	 <p><b>BAEPENDI</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1049</p> <p>Ed. Baependi - Apto c/ 02 quartos e demais dependências, cozinha com móveis sob medida, 01 vaga de garagem. Prédio com elevador. Aceita financiamento bancário</p> <p><b>R\$ 152.000,00</b></p>	 <p><b>CZERNIEWICZ</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1018</p> <p>Ed. Suellen - Apto espaçoso c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada, 01 vaga de garagem. Área útil de 89,25 m² Aceita financiam. bancário</p> <p><b>R\$ 150.000,00</b></p>	 <p><b>RAU</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 1056</p> <p>Res. Santo Pio. Apts novos c/ 02 quartos, sala, cozinha, BWC e garagem. Entrega Dez/2012.</p> <p>A partir de</p> <p><b>R\$ 139.000,00</b></p>	 <p><b>JARAGUÁ ESQUERDO</b> JARAGUÁ DO SUL - SC</p> <p>REF 02</p> <p>Condom. Azaléia - Bellíssima casa em condomínio fechado, com 02 suítes + 02 quartos, 04 vagas de garagens. Estuda propostas com imóveis no negócio.</p> <p><b>R\$ CONSULTE-NOS</b></p>



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

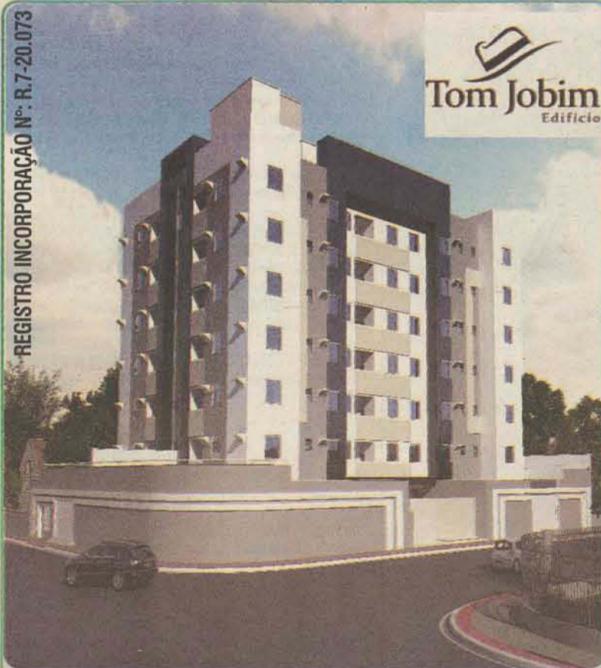
**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.



**(47) 3275.9500**  
**PLANTÃO 9658-6786**

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

**Parcimóveis**  
www.parcimoveis.com.br

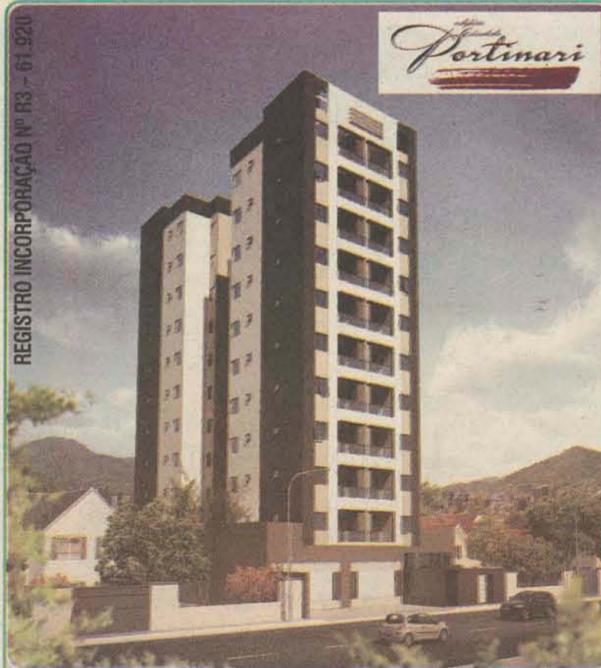


REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073

**Tom Jobim**  
Edifício

EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guarimirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R3 - 61.920

**Portinari**

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaixado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



**ÂNGELO MENEL**  
RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.



**NOVA BRASÍLIA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1034

Ed. Morada da Serra - Apto com suite + 2 quartos e demais depend. Prédio com piscina, elevador.

R\$ 265.000,00



**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1032

Ed. Dom Lorenzo - Apto c/ suite + 2 quartos e demais depend. Sacada c/ churrasq. Prédio com elevador. Estuda propostas - Aceita financiamento bancário

R\$ 265.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

R\$ 215.000,00



**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

R\$ 180.000,00



**VILA NOVA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1010

Res. Amaryllis - Apto com suite + 2 quartos e demais depend. Sacada com churrasq. Condomínio fechado c/ localização privilegiada. Aceita financiamento bancário

R\$ 175.000,00



**BAEPENDI**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 1017

Ed. Miami - Apto c/ 02 quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, área de serviço, 01 BWC, 01 garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 140.000,00



**CENTRO**  
GUARAMIRIM - SC REF 3

Linda casa de alto com amplo terreno e excelente localização, sendo suite master com hidro + 02 quartos e demais depend. Piscina, quadra de vôlei, sala de jogos, adega. Aceita apto menor valor em Jaraguá.

R\$ CONSULTE-NOS



**CENTRO**  
BARRA VELHA - SC REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

R\$ CONSULTE-NOS



**VILA LENZI**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 11

Sobrado de 270m² com 1 suite master, 1 suite com closet + 1 suite, escritório, cozinha com móveis, salas de jantar, home theater, ampla área de festas, piscina e garagem 2 carros. Aceita financiamento bancário.

R\$ 650.000,00



**CENTENÁRIO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 012

Casa com suite + 3 quartos e demais dependências. 240 m² de área construída. Terreno com 462 m². Aceita financiamento bancário

R\$ 400.000,00



**TIFA MARTINS**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

R\$ 385.000,00



**CENTENÁRIO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 20

Casa ampla c/ área de 160 m² útil, c/ suite + 2 quartos, Ficam móveis na cozinha, Garagem p/ 2 carros, Piscina. Estuda propostas. Aceita Financ. bancário

R\$ 358.000,00



**ILHA DE FIGUEIRA**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 16

Casa bem localizada c/ 160 m², contendo 03 quartos, sala, cozinha com mobília e demais dependências. Próximo de Colégio.

R\$ 312.000,00



**ILHA DA FIGUEIRA**  
JARAGUÁ DO SUL REF 29

Casa alv. c/ 112 m², sendo suite + 1 quarto e demais depend. Terreno c/ 581 m² - Estuda apto de menor valor no negócio. Aceita financiamento bancário.

R\$ 250.000,00



**GUAMIRANGA**  
GUARAMIRIM REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 198.000,00



**CENTRO**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

R\$ 370.000,00



**NEREU RAMOS**  
JARAGUÁ DO SUL - SC REF 3004

GALPÃO Industrial com 1.588m² de área útil, em terreno de 11.818m². Fácil acesso à rodovia.

R\$ CONSULTE-NOS

**TERRENOS**

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Molha - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2030 - Guarimirim Próx. Weg Química - Terreno ind./com. c/ 5.253 m² de frente BR 280 - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². \$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00 .
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00
- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário

- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref. 4001 - Estrada Alto Garibaldi - Terreno de 134.213m². R\$114.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2013 - João Pessoa - Terreno com 545m². R\$93.000,00
- Ref. 2019 - Terreno c/ 483 m² em Santa Luzia no Loteam. Girassol - R\$ 105.000,00
- Ref. 2017 - Terreno c/ 360 m² na R. André Vitkoski - Barra Rio Molha - R\$ 125.000,00
- Ref. 2029 - Schroeder - Centro - Terreno plano c/ 500 m² - R\$ 120.000,00
- Ref. 2035 - Itaiópolis/SC - Área de reflorestamento c/ 674.000 m² e 52.000 árvores de Pinus - R\$ 1.250.000,00
- Ref. 2025 - Amizade - Terreno c/ 367 m² - R\$ 135.000,00

**SEU SONHO DE NATAL É UM NOVO CARRO? REALIZE AGORA COM OS SEMINOVOS DA STRASBOURG**

**TAXA A PARTIR DE 0,99%**

**STRASBOURG SEMI NOVOS**

**SUPER OFERTA BMW X1 SDRIVE 1.8i ANO 2011 - AUTOMÁTICO.**

Carro lindo, completo, com ABS, airbag, cd-player, bancos em couro, CD player, EBD e automático.

DE R\$ **108.000** POR R\$ **99.000**

VEÍCULOS:	OPCIONAIS:	ANO	DE	POR:
BMW X1 SDRIVE 2.0	COMP+VTE+ABS	2011	108.000	99.000
FORESTER XT 2.5	COMP+VTE+ABS	2010	86.000	81.000
IX35 2.0 16V 170CV	COMP+VTE+ABS	2011	74.000	68.000
IMPREZA HB 2.0 4X4	COMP+VTE+ABS	2011	66.000	63.500
STARK 2.3 4WD	COMP+VTE	2010	68.500	62.500
408 FELINE 2.0 AUTO	COMP+RODA+VTE	2012	64.000	59.000
308 HB ALLURE 2.0	COMP+VTE+ABS	2013	57.990	54.990
I30 2.0 AUTO	COMP+VTE+ABS	2011	54.900	50.900
SX4 2.0 16V AUTO	COMP+VTE+ABS	2010	50.900	47.900
FUSION SEL 2.3 AUTO	COMP+VTE+ABS	2009	47.500	43.500
GRAND CHEROKEE 1.7	COMP+VTE+ABS	2004	49.000	43.000
SCORPIO 2.6 GLX 4X4	COMP+VTE+AL+CD	2009	43.900	39.900
IDEA ADVENTURE 1.8	COMP+VTE+AL+CD	2010	39.900	36.900
ECOSPORT XLS AUTO	COMP+VTE+ABS	2009	39.000	36.000
206 CC 1.6 16V	COMP+VTE+ABS	2005	36.990	34.290
ZAFIRA 2.0 ELEGANCE	COMP+VTE+ABG	2008	36.900	34.000
POLO SD 1.6	COMP+VTE+AL+CD	2010	36.900	33.900
207 SD PASSION AUTO	COMP+RODA+VTE	2010	36.400	32.900
CIELO HB 1.6	COMP+VTE+ABS	2011	33.900	30.900
C4 VTR 2.0	COMP+VTE+ABS	2008	32.900	29.900

VEÍCULO ATÉ	VEÍCULOS PARALELOS	VALOR MÁXIMO DE MENSAL		
<b>10%</b>	<b>100%</b>	<b>300</b>		
207 HB XRS 1.4	COMP+VTE+AL+AQ	2011	31.900	29.500
307 SD FELINE 2.0	COMP+VTE+ABS	2008	32.500	29.500
A3 1.8 TURBO 150CV	COMP+VTE+ABS	2005	29.500	28.000
PT CRUISER AUTO	COMP+VTE+AL+CD	2006	31.000	28.000
BLAZER 4.3 DLX AUTO	COMP+VTE+ABS	2001	29.500	27.000
SCENIC EXPRES. AUTO	COMP+VTE+AL+AQ	2007	29.800	26.800
CIVIC LX 1.7 16V	COMP+VTE+AL+AQ	2006	28.800	26.300
STILO 1.8 FLEX	COMP+RODA+VTE	2006	26.900	24.900
STRADA FIRE 1.4 CE	DH	2008	25.900	24.000
FOX 1.0	VTE+AQ+LDT	2009	23.990	22.090
C3 EXCLUSIVE 1.6 16V	COMP+RODA+VTE	2004	23.500	21.500
GOLF 1.6 8V	COMP+VTE+AL+AQ	2001	18.990	17.490
CLIO HB AUTHEN. 16V	AL+AQ+TE+LDT+VE	2007	18.500	17.000
CORSA HB 1.0	AL+AQ+TE+LDT	2004	18.500	16.500
CELTA LIFE 1.0	AL+TE+LDT+VV	2008	17.900	16.400
ASTRA SD MILLEN. 1.8	COMP+VTE+AQ	2001	16.900	15.100
206 SENSAT 1.0 16V	AQ+VTE+RODA+DT	2006	16.500	15.000
KA GL 1.0	AR+AL+TE	2003	16.500	15.000
GOL 1.0 MI 8V GIII	AL+TE+LDT+VV	2005	14.900	13.900
PALIO YOUNG 1.0	AQ+LDT	2001	10.900	9.400
SANTANA 1.8 MI	COMP+VE+AQ	1997	9.900	8.600
FIESTA HB 1.0 GL	VV	2001	9.500	8.500

**JARAGUÁ DO SUL**  
Rua Reinoldo Rau, 414  
(47) 3274-1900

Segunda a sexta das 8h às 18:30h  
e aos sábados das 9h às 13h

- BLUMENAU (47) 3231 6000
- BRUSQUE (47) 3355 4500
- CAÇADOR (49) 3561 3400
- CHAPECÓ (49) 3361 1500
- INDAIAL (47) 3333 4866
- ITAJAÍ (47) 3348 7100
- JARAGUÁ (47) 3274 1900
- RIO DO SUL (47) 3522 0686

**STRASBOURG SEMI NOVOS** | **STRASBOURG JONI VEÍCULOS**

www.grupostrasbourg.com.br  
www.joniveiculos.com.br

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 31 de dezembro de 2012. São 42 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de novembro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Taxa de 0,99% ao mês mediante entrada de 30% do valor da compra, com prazo de pagamento de 12 a 24 parcelas para carros 2007 a 2012. Financiamento CDC - 1ª parcela 30 dias. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques.

# VEÍCULOS ANTIGOS INVADEM POMERODE

6º Volksfriends é opção de lazer para toda a família neste domingo

FOTOS: RICARDO SILVA (PHOTUSPRESS)



É neste domingo, 02 de dezembro, o 6º Volksfriends - Encontro de Fuscas e Derivados, um dos quatro maiores encontros do gênero do país.

O Pavilhão de Eventos da cidade de Pomerode vai receber, das 8h às 18h, Fuscas e derivados com motor refrigerado a ar, diversas opções de alimentação, bebidas e diversão para todas as idades.

São esperados veículos principalmente dos estados de Santa Catarina, São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Rio Grande do Sul. Amigos de outras regiões, inclusive da Argentina, também marcarão presença, assim como a réplica do Fusca utilizado pela Polícia Militar Blumenauense em 1987.

Além da apreciação de veículos, dos modelos originais aos "tunados", haverá competição de chope em metro e lenhador,

relembrando as tradições germânicas da região. Para as crianças, o evento trará espaço reservado com piscina de bolinhas e cama elástica.

Quem também estará presente no domingo, é a parceira Joinvilense Volksbier, levando chope pilsen, weiss (de trigo) e stout (escuro). Para não fugir do clima da cidade mais alemã do Brasil, muito menos da temática,

o chope será servido, em diversos pontos do pavilhão por quatro Fuscas, dois na cor preta, um vermelho e um amarelo, representando as cores da bandeira alemã.

A visita no Volksfriends é gratuita. Os expositores devem se inscrever na entrada do evento colaborando com cinco quilos de alimentos não-perecíveis, que serão doados, posteriormente, para entidades assistenciais de Pomerode.

## História do Fusca

A história do Fusca é uma das mais complexas e longas da história do automóvel. Diferente da maioria dos outros carros, o projeto do Fusca envolveu várias empresas e até mesmo o governo do seu país.

Além de ter levado à fundação de uma fábrica inteira de automóveis no processo. Criado na década de 30, com pequena interrupção da sua produção durante a Segunda Guerra Mundial, o Fusca foi sempre o carro mais barato em todos os países em que foi comercializado. Logo que as dificuldades econômicas foram superadas, no pós-guerra, o Fusca, com sua fama de indestrutível, dominou a sua fatia de mercado e se tornou um ícone que persiste até os dias de hoje, apesar de já não ser fabricado há muitos anos.

O primeiro Volkswagen

brasileiro foi lançado em 1959, obedecendo, com poucas modificações, ao projeto de Ferdinand Porsche, lançado na Alemanha 20 anos antes. Em 1986, depois de 27 anos, a Volkswagen desistiu de fabricá-lo, alegando que era um modelo muito obsoleto, apesar de ser ainda um dos 12 carros mais vendidos daquela época.

Em 1993, por sugestão do então presidente Itamar Franco, a empresa voltou a fabricar o modelo. Itamar queria a fabricação de carros populares e sugeriu que o Brasil precisava de um carro como o Fusca. Como na década de 90 já existiam carros populares com mais acessórios que o Fusca, a venda não foi à esperada e, em 1996, a Volkswagen desistiu do projeto. Porém, o Fusca permanece como um dos carros usados mais vendidos e valorizados no mercado nacional.



PLANTÃO  
SÁBADO  
ATÉ AS  
17H.

neovox

**EU**  **O NATAL**  
**LE MONDE CITROËN.**

NESTE NATAL, VOCÊ VAI SE APAIXONAR  
PELAS OFERTAS DA LE MONDE.

**CITROËN C4 PICASSO 2013**  
2.0 16V

A PARTIR DE R\$ **82.990**<sup>1</sup>  
À VISTA **TAXA DE JUROS 0,79%**  
a.m. em 24x



**SUPERCOMPLETO:**  
MOTOR 2.0i 16V 143CV, CÂMBIO AUTOMÁTICO SEQUENCIAL COM TROCA NO VOLANTE, 6 AIR-BAGS, FREIOS ABS + ESP, AR-CONDICIONADO DIGITAL QUADRI-ZONE, RODAS DE LIGA LEVE 17", CD/MP3 PLAYER E MUITO MAIS!

**3** ANOS DE GARANTIA

ÚLTIMOS DIAS • ÚLTIMOS DIAS • ÚLTIMOS DIAS • ÚLTIMOS DIAS • ÚLTIMOS DIAS  
**IPI REDUZIDO**

**NÃO PERCA. APROVEITE AGORA.**

**CITROËN AIRCROSS 2013**  
GLX 1.6 FLEX START

A PARTIR DE R\$ **54.990**<sup>1</sup>  
À VISTA **TAXA DE JUROS 0%**  
a.m. em 36x

PRIMEIRA PARCELA SÓ EM  
FEVEREIRO DE 2013



AIR-BAG DUPLO • FREIOS ABS • AR-CONDICIONADO • RODAS DE LIGA LEVE 16" E MUITO MAIS!

FABRICADO NO BRASIL **3** ANOS DE GARANTIA

**CITROËN C3 PICASSO 2013**  
GL 1.5 FLEX

A PARTIR DE R\$ **46.990**<sup>1</sup>  
À VISTA **TAXA DE JUROS 0%**  
a.m. em 36x

PRIMEIRA PARCELA SÓ EM  
FEVEREIRO DE 2013



FREIOS ABS • AIR-BAG DUPLO • AR-CONDICIONADO • DIREÇÃO HIDRÁULICA • RODAS DE LIGA LEVE 15" E MUITO MAIS

FABRICADO NO BRASIL **3** ANOS DE GARANTIA

PREÇO FIXO REVISÃO	KM	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000
	C3 PICASSO/AIRCROSS	3 x R\$ 109,00	3 x R\$ 174,00	3 x R\$ 166,00	3 x R\$ 174,00	3 x R\$ 174,00
	LINHA C4	3 x R\$ 121,00	3 x R\$ 185,00	3 x R\$ 166,00	3 x R\$ 185,00	3 x R\$ 185,00

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



**LE MONDE**  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRIÇIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO  
[WWW.LEMONDE.COM.BR](http://WWW.LEMONDE.COM.BR)

1-Preços à vista, sem troca, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Citroën C4 Picasso 2.0 16V 12/13 com valor à vista de R\$ 82.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 50% + 24 parcelas com taxa 0,79% a.m + IOF. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex Start 12/13 com valor à vista de R\$ 54.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 55% + 36 parcela com taxa 0% a.m + IOF. Citroën C3 Picasso GL 1.5 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 46.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 36 parcelas com taxa 0% a.m + IOF. TC de R\$ 550,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 10/12/2012 ou enquanto durarem os estoques. Imagens Ilustrativas. **Faça revisões em seu veículo regularmente.**



Rua Walter Marquardt, 2670  
Fone: (47) 3370-7500



www.eniautoveiculos.com.br

TAXAS COMPARTILHADAS COM O MERCADO  
CARROS COM PROCEDENCIA  
COMPRA ENIAUTO!

QUATORZE ANOS DE  
CONFIANÇA E  
CREDIBILIDADE



**PROMOÇÃO**  
**R\$ 31.500,00**  
FIAT PUNTO SPORTING 1.8 2008.  
COMPLETAÇÃO /ABS



RENAULT CLIO CAMPUS 2P 2010.  
AQ/TR/AL/PP. R\$18.500,00



GM MERIVA MAX 1.4 2009  
COMPLETA RLL. R\$29.900,00



MEGANE GRAN TUR 1.6 2009  
COMPLETA/ABS. R\$34.500,00



CELTA 1.4 OFF ROUD 2006. KIT  
VISIBILIDADE/RLL/U.D. R\$17.490,00



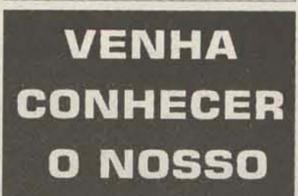
KIA SORENTO 2.5 EX 2008. COMPLETA  
TETO CAMB/AT. R\$ 72.000,00



BMW 325 SEDAN 2005 -  
COMPLETA U. DONO. R\$59.900,00



GM PRISMA JOY 1.4 2009  
C/OPCS. R\$ 19.900,00



**VENHA  
CONHECER  
O NOSSO  
ESTOQUE**



FORD ECOSPORT 1.6  
FREESTYLE XLS. R\$ 29.750,00



PALIO CELEBRATION 4P 2008  
COMPLETO. R\$ 20.500,00



FOR KA 2011 - KIT VIS-VTR  
R\$ 20.500,00



CITROEN C3 XTR 1.6 2007  
COMPLETO COURO/ABS/SON F.  
R\$ 26.350,00



CITROEN C3 GLX 1.4 2010  
COMPLETO. R\$27.500,00



PEUGEOUT 307 PRESENCE 1.6 2008.  
COMPLETO ABS. R\$ 29.500,00



FIAT PUNTO ELX 1.4 2010  
COMPLETO RLL. R\$29.500,00



PALIO WEEKEND ADVENTURE LOKER  
1.8 2010. COMPLETA. R\$38.900,00



BLAZER EX.4.3 2000  
COMPLETA GNV. R\$ 21.900,00



GMAGILE LTZ 1.4 2010  
COMPLETO. R\$ 29.900,00



FOR KA 1.0 2007. KIT VIS/AQ/TR/PP  
R\$15.300,00



GM ASTRA ADVANTEIGE 2.0 2008  
COMPLETO COURO. R\$26.900,00

- VW GOL GIV 4P 2009 COMPLETO
- VW PARATI 1.6 2006 COMPLETO
- HONDA CIVIC EX 1.7 2006 ABS
- HONDA FIT LX 1.4 2009 COMPLETO
- SANDEIRO EXP. 1.6 2011 COMPLETO
- LOGAN 1.0 2008 COMPLETO
- CLIO SEDAN PRIVILEGE 1.0 2005 COMPLETO
- CORSA SEDAN MAX 1.4 2008
- CORSA HATCH 1.8 2005 COMPLETO
- FIAT IDEA ELX 2006 COMPLETA
- C4 PALLAS GLX 2.0 AT 2008
- PEUGEOUT 207 PASSION 2010
- PICASSO EXCLUSIV 2.0 2003
- PICASSO GLX 1.6 09/2009 PRETA CINZA
- GM AGILE 1.4 LTZ 2010 COMPLETO
- FIAT PUNTO 1.8 SPORTING 2008
- GM ASTRA SS 2008 COMPLETO ABS
- FORD TAURUS 3.0 1997 U.DONO
- GM MERIVA 1.8 2004
- GM ZAFIRA ELEGANCE 2005 7 LUGARES
- FIESTA SEDAN 1.6 2005 COMPLETO
- FORD ECOSPORT FREESTYLE 2007 PRETA
- C3 XTR 1.6 2007 ABS
- C3 EX 2004
- BMW 130 HATCH 3.0 2008
- HONDA CB 300 2010
- HONDA TUVSTER 04/2007
- GM VECTRA GLS 2000 BRANCA
- FORD KA 2007 PRATA
- CLIO SEDAN 2005/2006
- CLIO HATCH 05/10/11
- PEUGEOUT 206 1.4 2007
- TOYOTA FOLDER 1.8 AT 2005
- HONDA FIT EX 1.5 AT 2005
- PALIO ELX 2007
- PRISMA JOY 1.4 2009
- CELTA 4P 04/07
- C3 EXCLUSIVE 2008
- SCENIC PIV. 1.6 05/05/2006
- CELTA OFF ROUD 2006
- HONDA BIZ 2002
- CHERRY Q Q 1.1 2012 COMPLETO
- UNIO ECONOMY 4P 2010
- CORSA HATCH 2002
- HILLUX SW 3.0 2008 BRANCA



# VENDE-SE

Edificação com dois apartamentos no bairro Amizade em Jaraguá do Sul, nas proximidades do Alberto Bauer. Terreno 300m<sup>2</sup>, apartamento térreo 100m<sup>2</sup> | apartamento superior 150m<sup>2</sup>. Garagem para até 4 carros.  
Valor: R\$ 720 mil reais, terreno, casa ou apartamento interessam como parte do pagamento.

**CONTATOS: VENDOAPART@IG.COM.BR  
OU 8423-6486**

# VENDE-SE CAMINHÃO DE RODEIO



• MB 710 PLUS 1998/1998 • Direção hidráulica • 4 cavalos • Quarto com beliche de casal e armário • Instalação elétrica completa | Tratar: (47) 9107-6932

# Priorize

a sua qualidade de vida

Maurinho Veículos



Hilux Sw4 3.0 TD  
D4-D SRV  
2008

110.000,00

Cinza - Diesel - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Bancos em Couro Caramelo, Câmbio Automático, Freios Abs, Air Bag 's, 4x4, Sensor de Estacionamento.



City Exl 1.5 AT  
2011

55.800,00

Cinza - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, CD Player Mp3, Computador de Bordo, Bancos em Couro, Câmbio Automático + Shift atrás do Volante, Freios Abs, Air Bag Duplo, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Piloto Automático.



Sx4 Mt 2.0  
2012

56.900,00

Branco - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Freios Abs, Air Bag Duplo, Tração 4x2, 4x4 e Bloqueado, Computador de Bordo.



307 Hatch 1.6  
Presence  
2007

26.500,00

Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Computador de Bordo, Freios Abs, Air Bag 's.



New Civic Lxl 1.8 AT  
2011

59.200,00

Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica/Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Retrovisores Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Bancos em Couro, Câmbio Automático, Freios ABS, Air Bag Duplo, Piloto Automático.



Fit Lx Mt 1.4  
2009

38.900,00

Cinza - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Air Bag, Cd Player.



Novo Pallo  
Attractive 1.4  
0 KM

Pronta Entrega!

Cinza - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Computador de Bordo, Faróis de Neblina, Freios Abs, Air Bag Duplo, Chave Canivete.

Carros Nacionais e Importados.  
Novos e Semi-novos Revisados

[www.maurinhoveiculos.com.br](http://www.maurinhoveiculos.com.br)

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC

## FIAT 500 ULTRAPASSA 1 MILHÃO DE VEÍCULOS FABRICADOS

Das linhas de produção da Fiat Auto Poland saiu o milionésimo Fiat 500, o modelo ícone lançado em 2007, vendido em mais de 100 países ao redor do mundo - da Itália ao Brasil, da África do Sul ao Japão, dos Estados Unidos ao Oriente Médio - e produzido desde 2011 também na fábrica mexicana de Toluca.

Um carro único. Isso graças às milhares de combinações possíveis - compostas pelos conjuntos de cores externas e internas, motores, equipamentos e acessórios - é realmente difícil encontrar dois veículos Fiat 500 idênticos no meio de 1 milhão de veículos já produzidos.

Genuína expressão de estilo e caráter, o modelo da Fiat é uma invenção totalmente italiana, criada para satisfazer todos aqueles que gostam de se divertir e querem estar ao

volante de um carro cheio de charme e emoção.

Não foi por acaso que o Fiat 500 criou numerosas novidades e alcançou recordes importantes em seu segmento: foi o primeiro automóvel a oferecer sete airbags de série, o primeiro a oferecer uma gama de mais de 1 milhão de personalizações possíveis, o primeiro carro com um comprimento de apenas 3,55 metros que conseguiu vencer o prestigioso "5 estrelas EuroNCAP", o primeiro a oferecer o ESP avançado em todos os seus motores, o primeiro a oferecer 100 acessórios originais especialmente concebidos, e o primeiro carro do Grupo Fiat que estreou com a revolucionária família de motores TwinAir de dois cilindros.

Fonte: [www.fiatpress.com.br](http://www.fiatpress.com.br)





**É PRA FECHAR 2012 COM IPI REDUZIDO E COMEÇAR 2013 DE CHEVROLET ZERO.**

APROVEITE AS CONDIÇÕES E UTILIZE SEU 13°.

**CLASSIC LS 2013**

**TAXA DE 0,89% + 48X  
R\$ 319 E ENTRADA DE**

**R\$ 13.090**

**FLEXPOWER**



- Ar quente
- Alarme sonoro de faróis ligados
- Para-choques na cor do veículo
- Desembaçador do vidro traseiro
- Painel de instrumentos com conta-giros
- Protetor de câter
- Preparação de som



**AGILE LT 1.4 2013**

**TAXA DE 0,89% + 36X  
R\$ 580 E ENTRADA DE**

**R\$ 17.990**

**ECONO-FLEX**



- Duplo airbag
- Direção hidráulica
- Piloto automático
- Computador de bordo
- Trio elétrico
- Acendimento automático dos faróis



**CAPTIVA ECOTEC 2012**

**R\$ 87.990**

**OU ENTRADA DE R\$ 44.990  
+ 36x DE R\$1.550**

- Motor com 185CV
- Ar-condicionado
- Remote start (acionamento do motor e ar-condicionado a distância)
- Freios ABS
- 6 airbags
- Câmbio automático de 6 velocidades
- Bancos em couro
- ESP (controle eletrônico de estabilidade)
- TCS (sistema de controle de tração)
- Rádio com CD / MP3
- USB e entrada auxiliar
- Computador de bordo

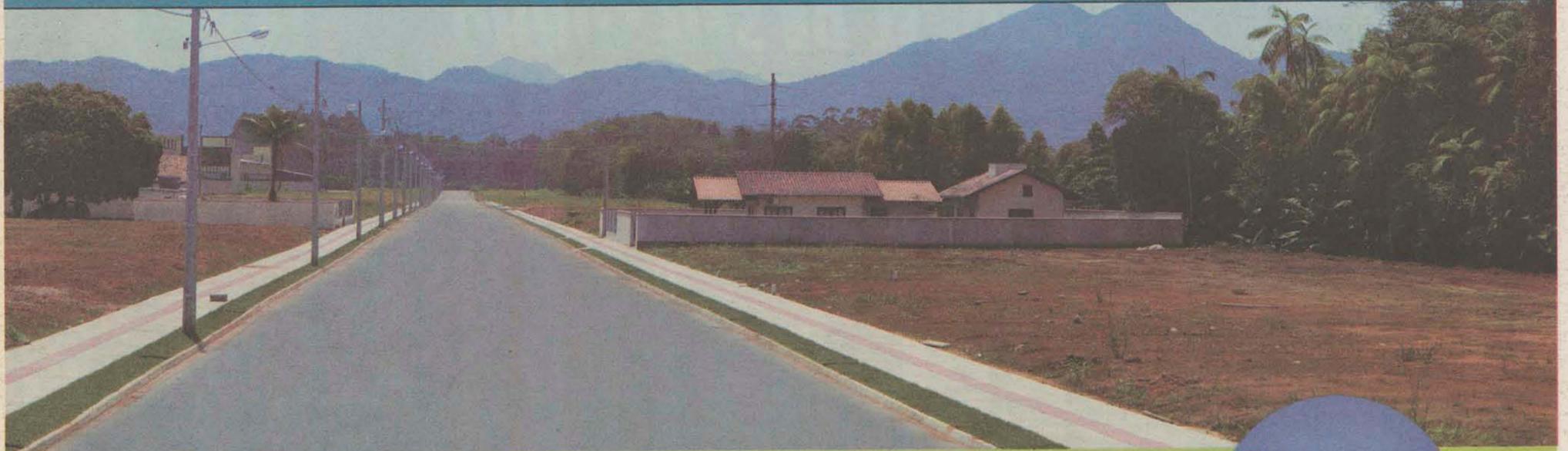


Classic LS 1.0, Flexpower (Config. R6R), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 24.790,00 ou através de plano de financiamento com 51,78% de entrada (R\$ 13.090,00), 48 prestações mensais de R\$ 318,77 com taxa 0,89% a.m. CET: 14,76% a.a. Valor total financiado: R\$ 28.390,89. Agile LT 1.4, Econoflex (Config. R9T), ano/modelo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 34.990,00 ou através de plano de financiamento com 50,70% de entrada (R\$ 17.990,00), 36 prestações mensais de R\$ 579,62 com taxa 0,89% a.m. CET: 14,76% a.a. Valor total financiado: R\$ 38.856,27. Captiva Ecotec 2.4, (Config. PDW), ano/modelo 2012/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$ 87.990,00 ou através do plano de financiamento com 50,85% de entrada (R\$ 44.990,00), 36 prestações mensais de R\$ 1.549,11 com taxa de 1,31% a.m. CET: 19,29% a.a. Valor total financiado: R\$ 100.758,10. Ofertas válidas para o período de 28 de novembro a 02 de dezembro de 2012 para o Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br)-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022



**RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE.**





**PLANTÃO  
NO LOCAL**

NESTE FINAL DE SEMANA

**Horário:**

**das 09h às 19h**  
SEM FECHAR NO ALMOÇO



Terrenos com  
infraestrutura  
completa.

Prontos  
para construir.

## O Melhor Loteamento de Jaraguá do Sul

O conceito de morar bem para a Imobiliária Delta vai muito além. Localização privilegiada, infra-estrutura admirável, espaços de lazer e cultura, aliados ao respeito à natureza são apenas alguns dos adjetivos que você encontra no Loteamento Wellness (significado: viver bem/lugar bom).

Localizado na Avenida Prefeito Waldemar Grubba, a 350 metros da WEG, está próximo de comércios, escolas, indústrias, ônibus, bancos, posto de saúde, parques e restaurantes, facilitando o cotidiano de seus moradores.

Venha conhecer o Loteamento Wellness e se deixe encantar.



### Estrutura

- Sistema de Tratamento de Esgoto
- Rede Pluvial
- Rede de Água Potável
- Pavimentação com Asfalto
- Rede Elétrica - Iluminação Pública
- Meio Fio
- Terrenos altos e planos
- Excelente Localização
- Academia da Melhor Idade
- Playground
- Praça de Convivência / Pomar
- Pista de Caminhada
- Calçadas Personalizadas
- Sistema de Prevenção de Incêndio
- Árvores Frutíferas
- Área Verde - 5.160m<sup>2</sup>





# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br

47 2107-0500  
Plantão  
47 9637-4547

## Barra do Rio Cerro



**A Partir de R\$ 193.000,00**

Com teto rebaixado com gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, medidor de água e gás individual, elevador  
**Consulte-nos**

## Jaraguá Esquerdo



**A Partir de R\$ 194.000,00**

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split, teto rebaixado em gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, elevador  
**Consulte-nos**

## Nova Brasília



Com sacada fechada sistema reiki, laminado de madeira nos quartos, teto rebaixado em gesso. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, fitness equipado, deck spa decorado  
**Consulte-nos**

## Baependi



Deck molhado, Hidro, Piscinas Adulto e Infantil, Galaxy Lounge, Espaços Gourmet, Salão de Jogos, Espaço Fitness, Espaço Relax, Espaço Kids, Playground  
**Consulte-nos**

## Baependi



**Residencial Waldemiro**  
1274-02 com 2 dormitórios + 1 suite, cozinha, sala de estar, bwc, churrasqueira/sacada e uma vaga de garagem. fica cozinha mobiliada.  
R\$ 195.000,00  
Área Priv. 80m²

## Centro



**Residencial Vancouver**  
1283-02 apart. de alto padrão, 3 dorm. + 1 suite master, sacada c/churrasqueira, 4 vagas de garagem, sala de estar/jantar, copa, lavabo, 2 bwc.  
R\$ 720.000,00  
Área Priv. 200m²

## Centro



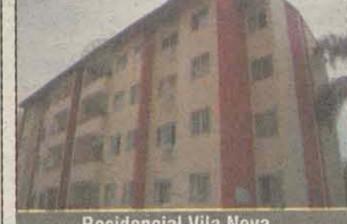
**Edifício Érica**  
1267-02 com 1 dorm., sala de estar/jantar, área de serviço, churrasqueira coletiva, garagem gaveta. dispõe uma vaga de garagem.  
R\$ 125.000,00  
Área Priv. 52m²

## Vila Lenzi



**Edifício Vila Lenzi**  
1268-02 com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira + sacada e uma vaga de garagem.  
R\$ 149.000,00  
Área Priv. 55m²

## Vila Nova



**Residencial Vila Nova**  
1278-02 com 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem. prédio com salão de festas, sacada, interfone.  
R\$ 180.000,00  
Área Priv. 78m²

## Amizade



1249-02 - 1 suite + 2 dorm., sala de estar/jantar, internet/tv, churrasqueira privativa, sacada, edícula, piscina, salão de festas, alarme, 2 vagas de garagem.  
R\$ 670.000,00  
Área Terreno 405m²

## Barra do Rio Cerro



1282-02 - casa/sobrado 1 dormitório + 2 suites, 3 sacadas, 2 duas vagas de garagem, sala de estar/jantar, depósito, portão eletrônico, área de serviço.  
R\$ 430.000,00  
Área Terreno 450m²

## Estrada Nova



1270-02 - casa com 70 m², 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem.  
R\$ 260.000,00  
Área Terreno 300m²

## Nereu Ramos



1287-02 - casa com 103 m², 2 dorm. + suite, sala de jantar, área de serviço, churrasqueira privativa, portão eletrônico, jardim, uma vaga de garagem. móveis da cozinha e bwc.  
R\$ 275.000,00  
Área Terreno 337m²

## Rau



1286-02 - casa com 95 m², 2 dormitórios, bwc, cozinha, copa, área de serviço, aquecimento elétrico, uma vaga de garagem e quintal. fica cozinha mobiliada.  
R\$ 160.000,00  
Área Terreno 372m²

## TERRENOS

973-02	Água Verde - 705m²	R\$ 240.000,00
835-02	Água Verde	R\$ 300.000,00
1000-02	Amizade - 336m²	R\$ 106.000,00
1284-02	Amizade - 375m²	R\$ 165.000,00
1158-02	Amizade - 322m²	R\$ 130.000,00
1219-02	Amizade - 495m²	R\$ 118.000,00
1213-02	Amizade - 1.361m²	R\$ 551.000,00
1262-02	Amizade - 364m²	R\$ 130.000,00
1011-02	Amizade - 327m²	R\$ 130.000,00
1069-02	Amizade - 384m²	R\$ 135.000,00
885-02	Amizade - 364m²	R\$ 150.000,00
1088-02	Amizade - 326m²	R\$ 110.000,00
963-02	Amizade - 373m²	R\$ 160.000,00
1001-02	Amizade - 756m²	R\$ 400.000,00
1038-02	Amizade - 1.047m²	R\$ 510.000,00
990-02	Baependi - 4940m²	R\$ 2.900.000,00
1035-02	Baependi - 6.260m²	R\$ 6.000.000,00
920-02	Baependi - 2.691m²	R\$ 390.000,00
908-02	Barra do Rio Cerro - 2.100m²	R\$ 370.000,00
1043-02	Barra do Rio Cerro - 2.500m²	R\$ 650.000,00
830-02	Barra do Rio Cerro - 5.620m²	R\$ 1.400.000,00
981-02	Barra do Rio Cerro - 40.000m²	R\$ 3.200.000,00
1229-02	Barra do Rio Cerro - 1870m²	R\$ 950.000,00
1232-02	Barra do Rio Cerro - 1.214m²	R\$ 455.000,00
1215-02	Barra Velha - 348m²	R\$ 90.000,00
1022-02	Centro/Corupá - 903m²	R\$ 270.000,00
915-02	Centro - 611m²	R\$ 430.000,00

1174-02	Centro/Schroeder - 462m²	R\$ 85.000,00
1033-02	Centro/Guaramirim - 846m²	Consulte-nos
1057-02	Centro - 1.364m²	R\$ 1.950.000,00
1135-02	Chico de paula - 840m²	R\$ 260.000,00
1165-02	Czerniewicz - 770m²	R\$ 646.000,00
949-02	Czerniewicz - 830m²	R\$ 350.000,00
954-02	Czerniewicz - 431m²	R\$ 300.000,00
1171-02	Ilha da Figueira - 400m²	R\$ 75.000,00
1173-02	Ilha da Figueira - 500m²	R\$ 95.000,00
1172-02	Ilha da Figueira - 630m²	R\$ 100.000,00
912-02	Jaraguá Esquerdo - 979m²	R\$ 480.000,00
1041-02	Jaraguá Esquerdo - 780m²	R\$ 265.000,00
1025-02	Jaraguá Esquerdo - 760m²	R\$ 490.000,00
1251-02	Jaraguá Esquerdo - 809m²	R\$ 880.000,00
1012-02	Jaraguá 99 - 457m²	R\$ 140.000,00
826-02	João Pessoa - 325m²	R\$ 85.000,00
1142-02	João Pessoa - 11.000m²	R\$ 1.000.000,00
1161-02	João Pessoa - 315m²	R\$ 100.000,00
1200-02	João Pessoa - 27.163m²	R\$ 371.000,00
1160-02	João Pessoa - 805m²	R\$ 160.000,00
884-02	Massaranduba - 219.000m²	R\$ 215.000,00
1130-02	Nereu Ramos - 10.000m²	R\$ 170.000,00
1028-02	Nereu Ramos - 3.442m²	R\$ 550.000,00
914-02	Nova Brasília - 204m²	R\$ 155.000,00

993-02	Nova Brasília - 945m²	R\$ 1.050.000,00
1241-02	Nova Brasília - 523m²	R\$ 445.000,00
818-02	Nova Brasília - 450m²	R\$ 200.000,00
1013-02	Nova Brasília - 555m²	R\$ 350.000,00
1016-02	Nova Brasília - 502m²	R\$ 400.000,00
1015-02	Nova Brasília - 607m²	R\$ 500.000,00
1014-02	Nova Brasília - 957m²	R\$ 530.000,00
862-02	Rio da Luz - 435m²	R\$ 75.000,00
1269-02	Rio Cerro I - 60.000m²	R\$ 1.300.000,00
1148-02	Schroeder - 1.412,50m²	R\$ 250.000,00
1202-02	Schroeder - 5.000m²	R\$ 270.000,00
1034-02	Tifa Martins - 16.000m²	R\$ 2.500.000,00
866-02	Três Rios do Norte - 312m²	R\$ 68.000,00
913-02	Três Rios do Sul - 9.370m²	R\$ 1.700.000,00
1248-02	Três Rios do Norte - 336m²	R\$ 81.500,00
1272-02	Vieiras - 8.448m²	R\$ 860.000,00
820-02	Vieiras - 812m²	R\$ 350.000,00
881-02	Vieiras - 630m²	R\$ 370.000,00
894-02	Vila Lalau - 630m²	R\$ 350.000,00
1007-02	Vila Nova - 851m²	R\$ 235.000,00
977-02	Vila Nova - 390m²	R\$ 280.000,00
1167-02	Vila Nova - 1.171m²	R\$ 1.500.000,00
1037-02	Vila Rau - 3.015m²	R\$ 800.000,00
1146-02	Vila Rau - 420m²	R\$ 170.000,00
1147-02	Vila Rau - 371m²	R\$ 110.000,00
830-02	Vila Rau - 695m²	R\$ 270.000,00



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

Design contemporâneo.  
Localização privilegiada.  
Acabamento de alto padrão.

*Morada de Madrid*  
RESIDENCE

Localização privilegiada no Loteamento Champagnat, a poucos minutos do centro da cidade.

Terraço com salão de festas decorado, churrasqueira e piscina com deck.

Estrutura pronta para receber aquecimento a gás e tubulação para água quente preparada para sistemas monocomando.

Elevador de alta tecnologia com capacidade para 8 passageiros e sistema de resgate automático.

Alto requinte em detalhes, decorados com revestimentos Porcelanosa e interruptores Simon.

A partir de  
**R\$ 365.000,00**

Área Privativa  
de 127.39m<sup>2</sup>  
e 128.54m<sup>2</sup>.



PLANTA TIPO 1  
Área Privativa - 127,39m<sup>2</sup>  
Área Total - 216,77m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 2  
Área Privativa - 128,54m<sup>2</sup>  
Área Total - 218,25m<sup>2</sup>

**3** Dormitórios.  
01 Suite | 02 Demi-Suites.  
Projetos funcionais  
com ampla circulação  
e sofisticação.

**2** Sacadas.  
Suite com sacada  
exclusiva e living  
com ampla sacada  
integrada.

• 6 Pavimentos.  
• 10 Apartamentos  
(2 Apartamentos  
por andar.)

Incorporação: R.23260 - Entrega Setembro/2015  
IC Ecomunicação

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
(47) 3055 3412



A felicidade de estar no seu próprio lar!

Residencial  
Gamaliel

## Residencial Gamaliel

- Ref. 4783 - Centro  
02 dormitórios  
Sacada com churrasqueira -  
01 vaga de garagem  
Área privativa: 72,10m<sup>2</sup> -  
A partir de R\$ 205.000,00

- Ref. 5133 - Centro  
Suíte + 01 dormitório  
Sacada com churrasqueira -  
01 vaga de garagem  
Área privativa: 87,45m<sup>2</sup> -  
A partir de R\$ 220.000,00



\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Incorporado sob o n. R.1-60.083 no O.R.I de Jaraguá do Sul

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**



# itaivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
 47 9210 0808



Res. Capri II  
 •Ref.5169 - Vila Nova  
 •01 suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 97,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 250.000,00



Res. Agata  
 •Ref.5250 - Centro  
 •01 suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa:99,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 235.000,00



Ed. D'Angelis  
 •Ref. 5194 - Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 100,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 239.000,00



Res. Bruna Mariana  
 •Ref. 5225 - Vila Rau  
 •01 dormitório  
 •Área privativa: 42,81m<sup>2</sup>  
 •R\$ 103.000,00



Res. Brasília Beltramin  
 •Ref. 5329 - Água Verde  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 47,39m<sup>2</sup>  
 •R\$ 105.000,00



Res. Monte Olimpo  
 •Ref. 5115- Centro  
 •Suite + 1 dormitório  
 •Área privativa: 77,00 m<sup>2</sup>  
 •R\$245.000,00



Res. Jardim de Monet  
 •Ref. 4871- Centro  
 •04 suites sendo 01 com closet  
 •Área privativa: 244,62m<sup>2</sup>  
 •R\$ 1.100.000,00



Ed. Piemont  
 •Ref. 4862 - Centro  
 •03 Suites  
 •Área privativa: 390,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 2.700.000,00



Res. Terra Brasilis  
 •Ref. 5268 - Jaraguá Esquerdo  
 •01 suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa:102,64m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 249.000,00



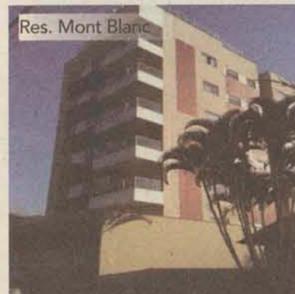
Res. Clarice Koch  
 •Ref. 5121 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 68,69m<sup>2</sup>  
 •R\$ 189.000,00



Ed. Morada Brasília  
 •Ref. 5330 - Vila Lenzi  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 47,98m<sup>2</sup>  
 •R\$ 149.000,00



Res. Vale da Lua  
 •Ref. 5259 - Amizade  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 60,36m<sup>2</sup>  
 •R\$ 150.000,00



Res. Mont Blanc  
 •Ref. 5218 - Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 106,83m<sup>2</sup>  
 •R\$ 320.000,00



Res. Catena  
 •Ref. 5328 - São Luís  
 •Suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 77,68m<sup>2</sup>  
 •R\$ 170.000,00



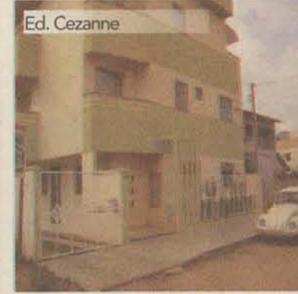
Res. Floresta  
 •Ref. 5266 - Vila Lenzi  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 48,17m<sup>2</sup>  
 •R\$ 119.000,00



Res. Saint Tropez  
 •Res. 4909 - Centro  
 •01 dormitório  
 •Área privativa: 39,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 135.000,00



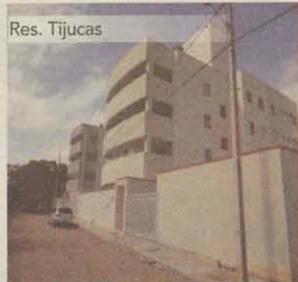
Res. Algarve  
 •Ref. 5267 - Amizade  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa:55,07m<sup>2</sup>  
 •R\$ 125.000,00



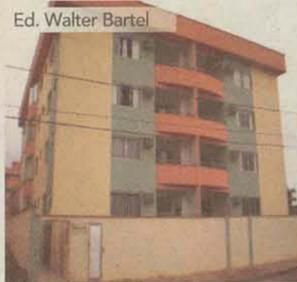
Ed. Cezanne  
 •Ref. 5205 - B. do Rio Cerro  
 •03 dormitórios  
 •Área privativa: 65,82m<sup>2</sup>  
 •R\$ 118.000,00



Res. Dona Wal  
 •Ref. 5161- Vila Nova  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa:73,27m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



Res. Tijucas  
 •Ref. 5233 - Czerniewicz  
 •01 suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 90,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 205.000,00



Ed. Walter Bartel  
 •Ref. 4746 - Baependi  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 110,00m<sup>2</sup>  
 •R\$225.000,00



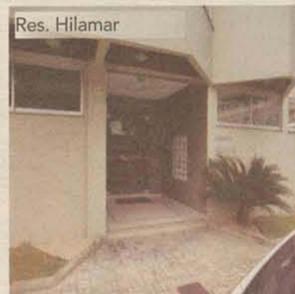
Majestic Residence  
 •Res. 5165 - Centro  
 •Suite com closet + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 210,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 930.000,00



Residencial Luiza  
 •Ref. 5171 - Três Rios do Sul  
 •Apartamentos com 02 dormitórios  
 •Área privativa: 67,00m<sup>2</sup>  
 No valor de R\$135.000,00



Res. Amaranthus  
 •Ref. 5142 - Centro  
 •Suite máster + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 183,53m<sup>2</sup>  
 •R\$ 590.000,00



Res. Hilamar  
 •Ref.5327 - Ilha da Figueira  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 76,47m<sup>2</sup>  
 •R\$ 180.000,00



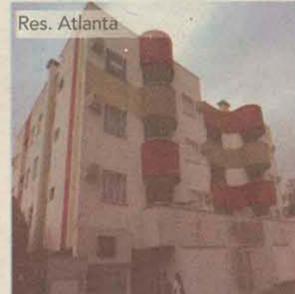
Res. Champagnat  
 •Ref. 5214 - Amizade  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 85,80m<sup>2</sup>  
 •R\$ 330.000,00



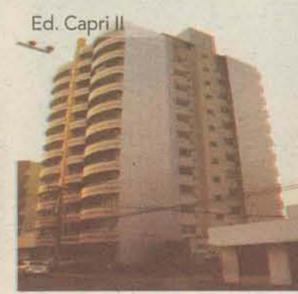
Dolce Vitta Residence  
 •Ref. 5212 - Amizade  
 •Suite + 02 dormitórios  
 •Área privativa: 112,10m<sup>2</sup>  
 •R\$ 335.000,00



Res. Ana Cristina  
 •Ref. 5167 - Vila Nova  
 •Suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 83,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



Res. Atlanta  
 •Ref. 5231 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área privativa: 93,22m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



Ed. Capri II  
 •Ref. 5323 - Vila Nova  
 •Suite + 01 dormitório  
 •Área privativa: 97,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 220.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

CRECI 1749 J

## IMOBILIÁRIA

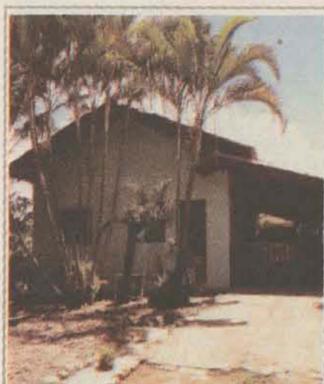
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
 (47) 3055 3412

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
 47 9210 0808



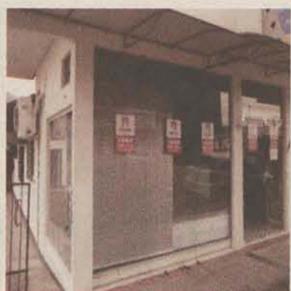
•Ref.7315 Amizade  
 •Suíte + 02 dorm.  
 •Área imóvel: 145,00m<sup>2</sup>  
 •Área do terreno: 350,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 190.000,00



•Ref. 7248 - Vila Lenzi  
 •Suíte máster + 02 suítes  
 •Área imóvel: 333,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 870.000,00



•Ref. 7288 - Baependi  
 •Suíte + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 230,00m<sup>2</sup>  
 •R\$450.000,00



•Ref. 7402 - Centro  
 •02 dormitórios  
 •Área terreno: 148,00m<sup>2</sup>  
 •NEGOCIÁVEL!!



•Ref. 6333 - Amizade  
 •Suíte máster + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 288,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 650.000,00



•Ref. 7424 - Amizade  
 •Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 140,00m<sup>2</sup>  
 •R\$330.000,00



•Ref. 7430 - Três Rios do Sul  
 •02 dormitórios  
 •Área imóvel: 105,00m<sup>2</sup>  
 •R\$220.000,00



•Ref. 7433 - Amizade  
 •Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 244,59m<sup>2</sup>  
 •R\$ 650.000,00



•Ref. 7382 - Ilha da Figueira  
 •Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 279,99m<sup>2</sup>  
 •R\$ 800.000,00



•Ref. 7466 - Centro  
 •Suíte + 03 dormitórios  
 •Área imóvel: 160,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 690.000,00



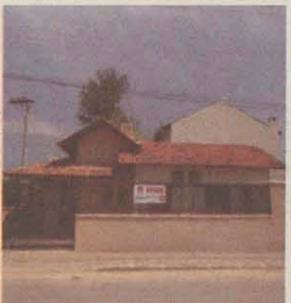
•Ref. 7434 - Vila Lenzi  
 •02 dormitórios  
 •Área imóvel: 70,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 180.000,00



•Ref. 7440 - Santa Luzia  
 •Suíte + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 150.000,00



•Ref.7309 - Jaraguá Esquerdo  
 •Suíte máster + 03 dormitórios  
 •Área imóvel: 427,57m<sup>2</sup>  
 •R\$ 955.000,00



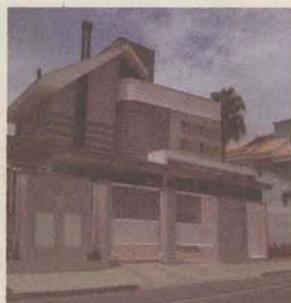
•Ref. 7463 - Piçarras  
 •Suíte + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 155,00m<sup>2</sup>  
 •R\$250.000,00



•Ref. 7439 - Três Rios do Sul  
 •Suíte + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 144,42m<sup>2</sup>  
 •R\$ 300.000,00



•Ref.7341 - Água Verde  
 •Suíte + 01 dormitório  
 •Área imóvel: 164,46m<sup>2</sup>  
 •R\$ 190.000,00



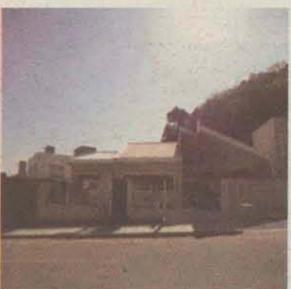
•Ref. 7122 - Amizade  
 •Suíte c/ closet + 02demi-suíte  
 •Área imóvel: 458,94m<sup>2</sup>  
 •R\$ 1.900.000,00



•Ref. 7348 - Vila Rau  
 •Suíte + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 156,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 440.000,00



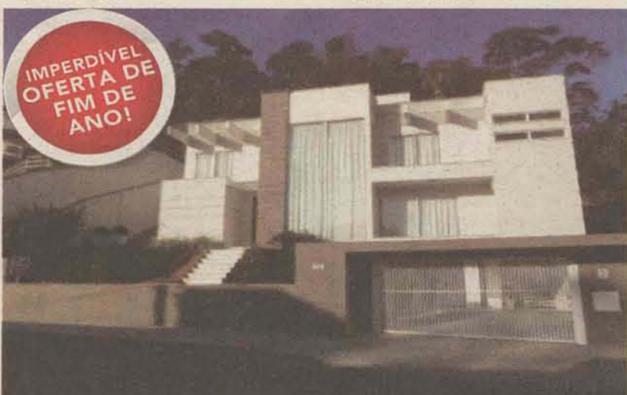
•Ref. 7435 - Três Rios do Sul  
 •02 Casas uma de 02 dorm. outra de 03 dorm.  
 •Área imóvel: 126,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 220.000,00



•Ref.7438 - Amizade  
 •Suíte c/ closet + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 184,19m<sup>2</sup>  
 •R\$ 530.000,00



•Ref. 7343 - Água Verde  
 •Suíte + 02 dorm.  
 •Área imóvel: 220,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 430.000,00



Ref. 7375 - Amizade  
 Suíte c/ hidro + 02 suítes  
 Ficam móveis sob medida  
 Área do imóvel: 242,00m<sup>2</sup>  
 Área do terreno: 505,00m<sup>2</sup>  
 De R\$656.000,00  
 Por R\$600.000,00



•Ref. 7436 - São Luís  
 •03 Casas: 02 de 02 dorm. e 01 de 01dorm.  
 •Área imóvel: 250,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 360.000,00



•Ref. 7464 - Centro  
 •Terreo 05 dorm.  
 •1º andar 03 dorm.  
 •Área imóvel: 340,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 400.000,00



•Ref. 7427 - Barra do Rio Cerro  
 •Suíte + 02 dormitórios  
 •Área imóvel: 260,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 455.000,00



•Ref. 7422 - Estrada Nova  
 •02 dormitórios  
 •Área imóvel: 331,00m<sup>2</sup>  
 •R\$160.000,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



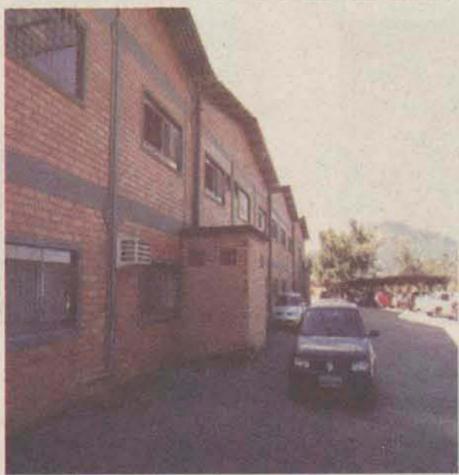
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

# IMÓVEIS LOTEAMENTOS

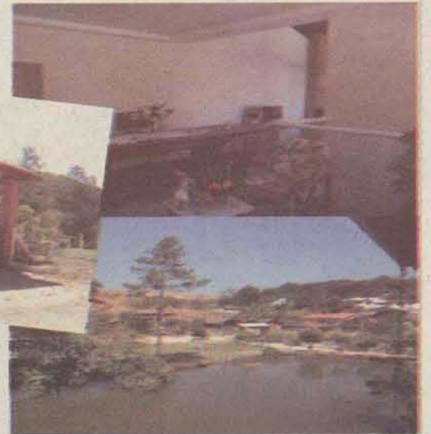
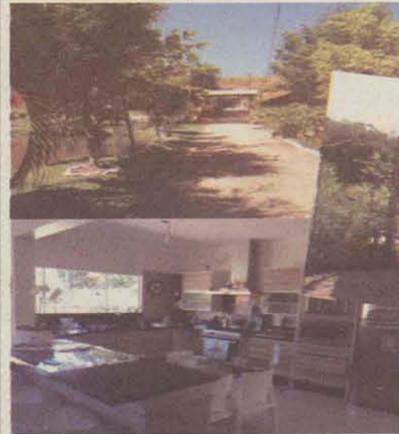
Plantão  
**LOTEAMENTOS**  
 47 9210-0808



Ref. 2503 - Terreno

Ideal para Condomínio Residencial  
 Próximo a Unerj!  
 Área total do terreno: 146.000,00m<sup>2</sup>

**NEGOCIÁVEL!**



Combina o conforto e a tecnologia da cidade  
 com a tranquilidade do sítio!

Chácara com terreno de 22.500,00m<sup>2</sup>  
 Sobrado de alvenaria de 289,00m<sup>2</sup> - Suíte + 02 dormitórios  
 Campo de Futebol  
 Galpão de festas.

**NEGOCIÁVEL!**

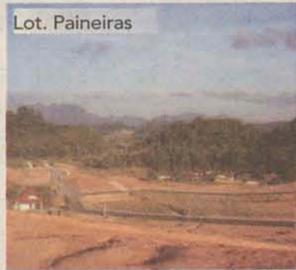
Ref. 4027 - Amizade



•Ref. 2486- Centro  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 1.364,40m<sup>2</sup>  
 •Negociável



•Ref. 2501 - Joinville  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 101.000,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 5.500.000,00



Lot. Paineiras

•Ref. 2150 - Três Rios do Norte  
 •Terrenos residenciais  
 •Área terreno: 325,00m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 75.000,00



Lot. Novo Horizonte

•Ref. 2284 - Três Rios do Norte  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 330,55m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 79.000,00



•Ref. 2485 - Jaraguá Esquerdo  
 •Terreno residencial 20x38,20  
 •Área terreno: 781,50m<sup>2</sup>  
 •R\$ 380.000,00



•Ref. 2459 - Centro  
 •Terreno de esquina com. e central  
 •Área terreno: 747,25m<sup>2</sup>  
 •R\$ 480.000,00



•Ref. 2551 - Amizade  
 •Terreno Residencial  
 •Área terreno: 375,00m<sup>2</sup>  
 •R\$128.000,00

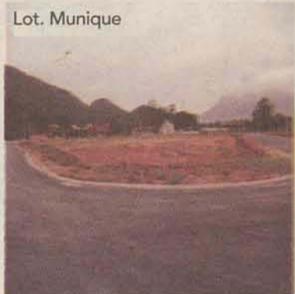


•Ref. 2506 - Ribeirão Grande de Luz  
 •Terreno rural  
 •Área terreno: 199.500,00m<sup>2</sup>  
 •R\$180.000,00



Lot. Champagnat

•Ref. 2488 - Amizade  
 •Terreno  
 •Área terreno: 388,79m<sup>2</sup>  
 •R\$ 215.000,00



Lot. Munique

•Ref. 2110 - Amizade  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 350,00m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 119.000,00



•Ref. 2514 - Vila Nova  
 •Terreno.  
 •Área terreno: 530,0m<sup>2</sup>  
 •R\$ 60.000,00



•Ref. 2260 - Ilha da Figueira  
 •Terreno.  
 •Área terreno: 845,60m<sup>2</sup>  
 •R\$140.000,00



•Ref. 2509 - Czerniewicz  
 •Terreno  
 •Área terreno: 750,06m<sup>2</sup>  
 •R\$490.000,00



•Ref. 2313 - Amizade  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 451,02m<sup>2</sup>  
 •R\$ 230.000,00



•Ref. 2499 - João Pessoa  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 438,97m<sup>2</sup>  
 •R\$ 85.000,00



•Ref. 2466 - Centro  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 569,68m<sup>2</sup>  
 •R\$ 188.000,00



•Ref. 2336 - Água Verde  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 592,00m<sup>2</sup>  
 •R\$173.000,00



•Ref. 2515 - Corupá  
 •Terreno rural  
 •Área terreno: 182.718,00m<sup>2</sup>  
 •NEGOCIÁVEL!!

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS  
LOCAÇÃO**

Plantão  
**LOCAÇÃO**  
47 9945-8037



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



**Ref. A - 846**  
**Apartamentos Novos**  
**Vila Lalau**  
**2 quartos**  
**R\$ 760,00 ( cond. incluso )**



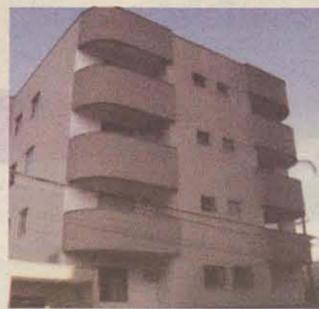
- Ref. A - 856
- Ed. Champagnat
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.200,00 + cond.



- Ref. A-818
- Ed. Amaranthus
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 2.200,00 + cond.



- Ref. A-795
- Vila Nova
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A-840
- Ed. Dom Pedro
- Suíte + 1 quarto
- R\$ 740,00 + cond.



- Ref. A-860
- Centro
- Loft
- R\$ 700,00 + cond.



- Ref. A-822
- Baependi
- 2 quartos
- R\$ 550,00 + cond.



- Ref. A - 841
- Condomínio Amizade
- 2 quartos
- R\$ 530,00 + cond.



- Ref. A - 866
- Apartamento Czerniewicz
- 2 quartos
- R\$ 550,00 + Cond.



- Ref. A - 859
- Ed. Dona Wall
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 880,00 + cond.



- Ref. A - 844
- Ed. Grabielli
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 800,00 + Cond.



- Ref. A - 821
- Ed. Grand Ramã
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 800,00 + Cond.



- Ref. A - 863
- Ed. Embarcadeiros
- 2 quartos
- R\$ 560,00 + cond.



- Ref. A - 819
- Ed. Dinamarca
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A- 799
- Ed. Alpes
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 770,00 + cond.



- Ref. A-715 Centro
- Sebastião Kamer
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.320,00 + cond.



- Ref. A-865 Centro
- Apartamento novo
- Suíte + 2 quartos
- R\$ 1.400,00 + cond

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**



**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**

**Fone: 47 3276-1003**

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)  
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

**Chico de Paulo E 88**



Rua Asfaltada

**Residência**

Casa com 79m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 165.000,00**

**Jaraguá 99 E 109**



Aceita Proposta

**Residência**

Casa com 77,33 m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Banheiro Mobiliado, Sala de Estar / Jantar, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 147.900,00**

**Jaraguá 84 E 165**



Pode ser Financiado

**Geminado**

2 Dormitórios, Banheiro Sala, Cozinha e Garagem.

**R\$ 65.000,00**

**Barra do Rio Cerro E 163**



**Residência**

**TERRENO COM 585M<sup>2</sup> (15X39)**  
3 casas de madeira de 60m<sup>2</sup> cada: 2 Dormitórios, Banheiro, Sala Cozinha e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 159.900,00**

**São Luis E 146**



**Residência**

Casa com 130m<sup>2</sup> - Suíte + 3 Dormitórios Banheiro, 2 Cozinhas, Sala de Estar/Jantar Copa, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 160.000,00**

**Rio da Luz E 152**



Pode ser Financiado

**Geminado**

Com 78,23m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem  
**R\$ 135.000,00**

**Tifa Martins E 95**



**Residência**

Casa com 56m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Sala Copa/ Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 2 Vagas de Garagem.  
**R\$ 129.900,00**

**Jaraguá Esquerdo E 166**



**Apartamento**

**EDIFÍCIO GRACILIS II**  
Apartamento com 78,45 m<sup>2</sup> - Suíte + 1 Dormitório, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 190.000,00**

**Barra do Rio Cerro E 111**



Pronto para morar

Pode ser Financiado

**Geminado**

**R\$ 129.900,00**

Geminado com 52m<sup>2</sup> - 2 Dormitórios, Banheiro Sala de Estar/Jantar e 1 Vaga de Garagem.  
**PRÓXIMO AO CAMPO BOTAFOGO**

**Vila Lenzi E 164**



Pode ser Financiado

**Terreno**

Terreno com 600m<sup>2</sup>  
Próximo a Mecânica Welter  
**R\$ 189.000,00**

**Chico de Paulo E 124**



Pode ser Financiado

**Terreno**

**RESIDENCIAL VIENA I**  
Terreno com 480m<sup>2</sup> (16x30)  
**R\$ 148.900,00**

**Vila Rau E 157**



ÚNICA UNIDADE ÚLTIMO ANDAR PODE SER FINANCIADO

**Apartamento**

Apartamento com 58,92m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Sala de Estar / Jantar, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.

**R\$ 134.900,00**

**ENTREGA EM MARÇO/2013**

[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

\*Valores sujeitos a alterações sem prévio aviso.



# VIVENDA IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

## 3372-1122

**Plantão de Vendas  
Osmari 9981-1122  
Anne 9927-6088  
Roberto 9115.7111  
Anderson 9185.6002**

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

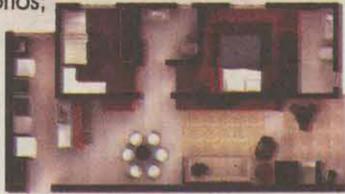
Incorporação Registrada sob nº R3-63.51ncorp: R.3-63.547



Apartamentos a partir de  
**R\$ 137.000,00**

**Entrega em  
dezembro/2013**

- REF.1379
- Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m<sup>2</sup> de área privativo - 2 Dormitórios;
- 64,76m<sup>2</sup> de área privativo - 1 Suíte + 1 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;



Apartamentos a partir de  
**R\$ 170.000,00**

**Entrega em  
Fevereiro/2014**

### Lançamento

- |   |  |
|---|--|
| - REF.1470                              | - Banheiro   |
| - 77,68m <sup>2</sup> de área privativa | - 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)                |
| - Suíte + 1 quarto                      | - Excelente padrão de acabamento                         |
| - Sala de estar e jantar                | - Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados |
| - Cozinha                               | - Ótima Localização, Bairro São Luis.                    |
| - Área de serviço                       |  |
| - Sacada com churrasqueira              |  |

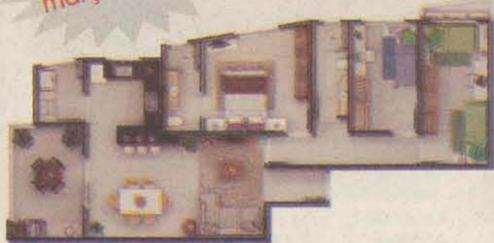


Apartamentos a partir de  
**R\$ 210.000,00**

Incorp. R3-62.958

**Plantão de  
VENDAS na obra.  
Visite apartamento  
modelo**

**Entrega em  
março de 2013**



- REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz);
- 8 Andares;
- 1º pavimento: garagem, acesso social, depósito e instalações de serviços;
- 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground;
- 2 elevadores
- 24 apartamentos (4 por andar);
- 106m<sup>2</sup> Privativo Suíte + 2 dorm.
- Apto Tipo 1  
106,73 m<sup>2</sup> - Privativo
- 86m<sup>2</sup> Privativo Suíte + 1 dorm.
- Ampla sacada com churrasqueira;
- Sala de Estar e Jantar conjugadas;
- Cozinha;
- Lavanderia;
- Acabamento em Porcelanato, Gesso e Massa Corrida;
- Espera para Split;
- Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados



Apartamentos a partir de  
**R\$ 243.276,06**  
*Residencial Horizon*

**Entrega em  
Dezembro  
de 2014**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| Ref 155 - Ótima Localização, na Rua João Manoel Lopes, Bairro Jaraguá Esquerdo. | - 02 Vagas de Garagem;      |
| - Plantas com 87m <sup>2</sup> , 97m <sup>2</sup> e 102m <sup>2</sup>           | - Sala em Dois Ambientes;   |
| Privativos Suíte + 2 Dormitórios;   | - Sacada com Churrasqueira; |
| - Planta com 74m <sup>2</sup> Privativo Suíte + 1 Dormitório;                   | - Cozinha;                  |
|   | - Área de Serviço;          |
|   | - Banheiro;                 |

**WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704-J

# ATLANTA

## Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

**(47) 3371-5544**

**PLANTÃO (47)8431-1122 - Rejane**  
**DE VENDAS (47)9902-0756 - Aluizio**

[www.atlantaimoveis.com](http://www.atlantaimoveis.com)

# VENDAS

Horário de atendimento:  
 Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13:30h - 18:15h  
 Sábados e feriados plantão.

[rejane@atlantaimoveis.com](mailto:rejane@atlantaimoveis.com)

**LANÇAMENTO**



**Raziel Residence**

Baependi

Aptos com 03 suítes, sendo uma delas suíte master, lavabo, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem e 02 coberturas.

Aptos a partir de

**R\$ 330.000,00**

**EM CONSTRUÇÃO**



**Residencial Las Vegas**

Nova Brasília

Apartmentos com 01 suíte, mais 02 dormitórios, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha e área de serviço. 02 vagas de garagem. hidrometro individual, piso laminado em madeira nos dormitórios, massa corrida e preparação para ar-split.

**R\$ 189.000,00**

**APTOS NOVOS**

**PRONTOS PARA MORAR**



**Resid. Saint Germain**

Vila Nova



Apartmentos com 01 suíte, 02 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço e 01 ou 02 vagas de garagem. Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL. **A Partir de R\$ 235.000,00**

**APARTAMENTOS PRONTOS**

**Resid. Neymeier**  
(Apto. NOVO)



Apartmento com 01 suíte mais 01 dormitório, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e 01 vaga de garagem. Baependi **R\$ 165.000,00**

**Resid. Bruna Mariana**



Apartmento com 02 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, banheiro, lavanderia, sacada mais terraço, com 01 vaga de garagem. (Apto semi-mobiliado) Vila Rau **R\$ 165.000,00**

**CASAS**

**Casa - Chico de Paula**



Casa com 01 suíte mais 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha (sob medida, banheiro social (mobiado), lavanderia, área de festa e 01 vaga de garagem coberta. Casa com lage. **R\$ 260.000,00**

**Casa Nova - Vila Rau**



Casa com 01 suíte, mais 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. **R\$ 275.000,00**

**Resid. Aquarela**



Apartmento com 01 suíte, mais 02 quartos, bwc social, sacada com churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço mobiliada e 02 vagas de garagem. Nova Brasília. **R\$ 310.000,00**

**Resid. D' Angelis**



Apartmento com 01 suíte mais 02 dormitórios, sala, cozinha, bwc social (mobiado), lavanderia com área externa, sacada com churrasqueira e 02 vagas de garagem. Vila Nova. **R\$ 260.000,00**

**Casa - São Luiz**



Casa com 01 suíte mais 03 dormitórios, 02 salas de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia, garagem para 02 carros, churrasqueira e dispensa. **R\$ 350.000,00**

**Casa - Lot. Jardim Europa - Três Rios do Sul**



Casa com 01 suíte com banheiro mobiliado, mais 02 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem para 02 carros e área de festas com lavabo. **R\$300.000,00**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS



# IVANA IMÓVEIS

3370-1122  
9117-1122

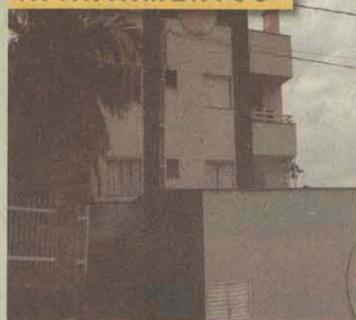
www.ivanaimoveis.com.br  
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:  
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 8 de dezembro de 2012

## APARTAMENTOS



Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 147.000,00.



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m<sup>2</sup> mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. incorporação sob matrícula n.º 26.047



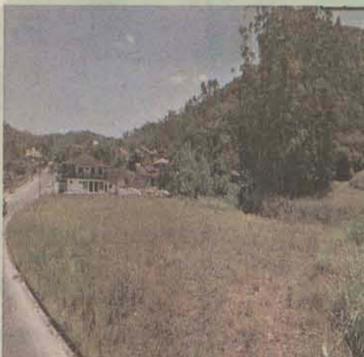
Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 175.000,00.



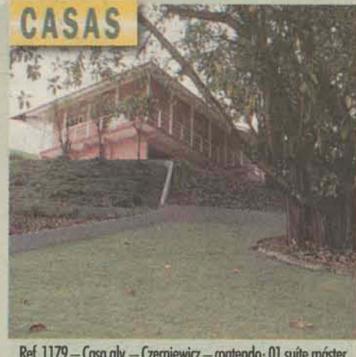
Ref. 2195 - Apto - Res. D. vergínia - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, garagem. Área privativa: 88,31m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 210.000,00.



Ref. 2198 - Apto - Res. Vancouver II - Centro - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi mobiliado. Área privativa: 100,25m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 375.000,00.



Ref. 3060 - Terreno - Chico de Paula - Frente: 93,36m. Área total: 5.497,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 640.000,00.



Ref. 1179 - Casa alv. - Czerniewicz - contendo: 01 suite máster, 02 suites, 01 dorm., escritório, sala estar com lareira, sala jantar, 02 cozinhas, bwc, lavanderia, varanda, área festas, garagem, pomar, jardim. Semi- mobiliada. Área aprox. casa: 345,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 1.861,83m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 1.300.000,00.



Ref. 1184 - Casa alv. - Ilha da Figueira - contendo: 03 dorm., 02 bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, 03 vagas garagem, área festas. Área aprox. casa + área festas: 190,00m<sup>2</sup>. Área Terreno: 594,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 195.000,00.



Ref. 1167 - Casa alv. - Bairro São Luís - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc, sala estar, sala jantar, cozinha com móveis, lavanderia, área festas, 02 vagas garagem. Área aprox. casa: 130,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 406,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 265.000,00.

## CASAS



CRECI 2405-J

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

### ALUGUEL

#### CASAS

BARRA DO RIO MOLHA - Casa com sala, quarto, cozinha, lavanderia, garagem coberta. R\$ 500,00+txs

#### APARTAMENTOS

CENTRO - APARTAMENTO COM SACADA, SALA GRANDE, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$ 530,00 + txs

CENTENÁRIO (atrás WEG II). APARTAMENTO 1ª LOCAÇÃO - SALA, QUARTO, COZINHA PLANEJADA. VAGA DE GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$630,00 + TAXAS.

BARRA - APARTAMENTO QUARTO, SALA E COZINHA (ARMÁRIO) INTEGRADAS, ÁREA DE SERVIÇOS, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$550,00+TAXAS.

CENTRO - ED. CHIODINI - 6º ANDAR. Apartamento sala, sacada, suite + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, dependências completas empregada, garagem. R\$ 850,00 + txs.

VILA LENZI - Apartamento sala/cozinha conjugados, 2 quartos, banheiro, despensa, lavanderia, não tem garagem. Aluguel R\$550,00 + taxas.

VILA LENZI - Apartamento sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, despensa, lavanderia, garagem coberta. Aluguel R\$780,00 + taxas. Liberado final de dezembro.

#### SALAS COMERCIAIS

CENTRO - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.

CENTRO - ED. CHIODINI - 2 SALAS COMERCIAIS CONJUGADAS. ALUGAMOS JUNTAS OU SEPARADAS. ALUGUEL DAS DUAS SALAS JUNTAS (90M<sup>2</sup>) R\$850,00; ALUGUEL DAS SALAS SEPARADAS (APROXIMADAMENTE 45M<sup>2</sup> CADA) R\$480,00 CADA SALA. R\$ 480,00

CENTRO - TOWER CENTER, SALA EM 2 AMBIENTES, RECEPÇÃO E COPA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, 1 VAGA DE GARAGEM. ALUGUEL R\$960,00.+TXS.

BARRA - RUA FELICIANO BORTOLINI. SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M<sup>2</sup> A 129M<sup>2</sup> (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955

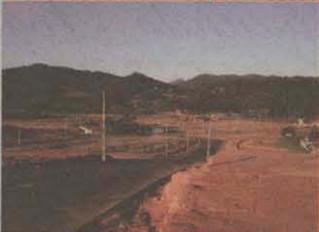
VILA LENZI - SALA COMERCIAL 45m<sup>2</sup>. ALUGUEL R\$480,00+TXS.

#### GALPÃO

SÃO LUIZ - GALPÃO NOVO, PÉ DIREITO ALTO, 320m CONSTRUÍDOS COM DIVISÃO PARA ESCRITÓRIOS + 3 BANHEIROS, TERRENO APROXIMADAMENTE 500m<sup>2</sup>. ALUGUEL R\$3.200,00+TAXAS.

Centro - Galpão com 1.000 m<sup>2</sup>, Aluguel R\$ 7.000,00

### TRÊS RIOS DO NORTE - PAINEIRAS



ÓTIMA TOPOGRAFIA, 325 M<sup>2</sup> LOTEAMENTO COM TODA A INFRAESTRUTURA COMO ASFALTO, REDE DE ESGOTO, ÁGUA E LUZ, LOTES INDIVIDUALIZADOS. DOIS LOTES DISPONÍVEIS. COD 353

### AMIZADE



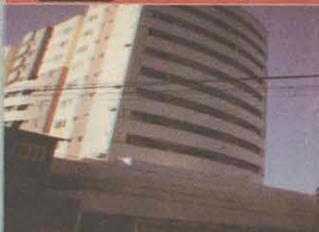
ÓTIMA CASA RESIDENCIAL, ALVENARIA E MADEIRA, CONTENDO SUÍTE + 2 DORM., SALA 2 AMBIENTES, BWC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM - DE R\$ 235 MIL POR APENAS R\$ 215MIL. ACEITA FINANCIAMENTO- COD 831

### VILA LALAU



APARTAMENTO NOVO, ÓTIMA INFRAESTRUTURA, COM 2 DORMITÓRIOS, PRÓXIMO À MARISOL. 1 VAGA DE GARAGEM. COD 919

### CENTRO



ED. MUNIQUE - APARTAMENTO CENTRAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, CONTENDO SUÍTE MAIS 1 DORMITÓRIO, ANDAR ALTO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. PARCIALMENTE MOBILIADO.

### CENTRO



APTO NOVO COM 01 SUÍTE MAIS 01 QUARTO. PAREDES COM MASSA CORRIDA. PORCELANATO NA SALA E COZINHA E LAMINADO NOS QUARTOS. PORTAS LAQUEADAS. 03 PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO VILA NOVA. COD 1147.

### GUARAMIRIM



TERRENO COM ÓTIMO POTENCIAL PARA INVESTIMENTO E LOTEAMENTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 241.000M<sup>2</sup>, SENDO 66M DE FRENTE PARA RUA PRINCIPAL E ASFALTADA. COD 1148

### CENTRO



EXCELENTE APARTAMENTO COM 1 SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, SACADA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA PRIVATIVA 128,09 M<sup>2</sup>. COD 1064

### PIÇARRAS



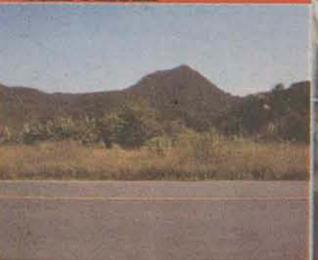
CASA DE ALVENARIA EM BALNEÁRIO PIÇARRAS, CONTENDO 6 DORMITÓRIOS E 4 VAGAS DE GARAGEM. VISTA PARA O MAR E ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. COD. 1128

### JARAGUÁ ESQUERDO



LINDO TERRENO (525 M2) LOCALIZADO NO BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO PRÓXIMO AO ESTÁDIO DO JUVENTUS. COD. 1122

### JOÃO PESSOA



TERRENO COM ÓTIMO POTENCIAL PARA INVESTIMENTO E LOTEAMENTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 241.000M<sup>2</sup>, SENDO 66M DE FRENTE PARA RUA PRINCIPAL E ASFALTADA. COD 1048

### CENTRO



EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL ÁREA TERRENO 477M<sup>2</sup> FR 21,66M. AO LADO DO CANERI PIZZAS. COD. 1085

### AMIZADE



EXCELENTE ÁREA PARA PONTO COMERCIAL NO BAIRRO AMIZADE. TERRENO NA RUA ROBERTO ZIEMANN, ESQUINA COM A RUA PAULO KLITZKE, COM ÁREA DE 1047M<sup>2</sup>. COM UMA CASA DE 95 M<sup>2</sup>. COD 1165

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



# MUDE DE VIDA E DE ENDEREÇO A HORA É AGORA!

**ÚLTIMAS UNIDADES!**



## APARTAMENTOS

- 02 quartos
- Sala de estar e cozinha
- Área de serviço
- Quintal ou sacada;

## EMPREENHIMENTOS

- Área de festa
- Playground;
- 01 ou 02 vagas de estacionamento.

## EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,

AO LADO DA CATÓLICA | UNERJ | SENAC



RESIDENCIAL LILIAN EMMENDOEFER  
**ENTRADA + MENSAIS A PARTIR**

**R\$ 480,00**

Inscrição nº 1º RZ-488.599, "Crédito sujeito a aprovação da CEF, imagens meramente ilustrativas. Subsídio válido para renda mensal de até R\$ 1.800,00. Os móveis não fazem parte do fornecimento da unidade residencial. As cores de fachada poderão sofrer alterações."

**PLANTÃO DE VENDAS**  
**47 3273 5443 | 8484 5501**  
vanessa.silva@sobrosa.com.br

**SOBROSA**  
construtora

23 anos Concretizando Sonhos  
**www.sobrosa.com.br**  
Rua Dos Imigrantes, 380 - Vila Raw!  
Anexo a Obra do Residencial Lilian Emmendoefer!

**Jardim**  
IMOBILIÁRIA  
CRECI: 572-J

30 Anos realizando Sonhos

**3371-0768**

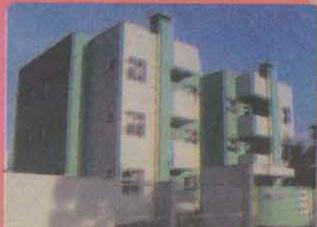
**www.imobiliariajardim.com**

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

**Plantão Vendas:**  
**(47) 8488 1987**  
**(47) 9122 7101**



**Vila Lalau, Casa** - 1 Suíte Closet, 2 Dormitórios, Garagem p/ 2 carros.  
R\$ 290.000,00



**Schroeder - Residencial Vila Real**, 2 Dormitórios, APARTAMENTOS NOVOS!  
R\$ 110.000,00



**Três Rios do Sul - Res. Cizeki**, 2 dormitórios, APARTAMENTOS NOVOS!  
R\$ 110.000,00



**Estrada Nova - Casa Geminada**, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa. R\$ 160.000,00



**Jaraguá Esquerdo - Casa**, 1 Suíte, 3 Dormitórios.  
R\$ 260.000,00



**Czerniewicz - Residencial Lara**, 2 dormitórios - R\$152.000,00



**Schroeder - Casa Geminada NOVA!** 2 Dormitórios, Área de festa.  
R\$ 135.000,00



**Rau - Res. Santo Pio**. 2 dormitórios - R\$140.000,00. 1 Suíte, 1 dormitório - R\$160.000,00. Incorp. R.2-59.308



**Vila Nova - Res. Berta Klan**, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros.  
R\$ 320.000,00



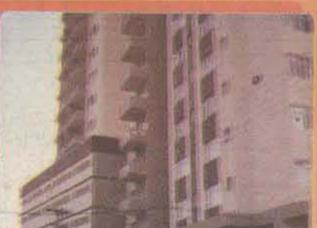
**Amizade - Sobrado**, 1 Suíte c closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros, R\$ 600.000,00.



**Vila Lalau - Prédio c/ 5 aptos.** Terreno de esquina c/ área de 799,00m², R\$ 700.000,00



**Centro - Ed. Gehring**, 1 Suíte Master, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros, excelente infraestrutura. R\$ 630.000,00



**Piçarras - Ed. Ana Paula** Centro - apto, 2 dormitórios R\$ 250.000,00



**Czerniewicz - Res. Bolgari**. 1 suíte, 1 dorm. - R\$ 222.600,00. 1 suíte, 2 dorm. - R\$ 242.140,00. Incorp. R.1.69.364



**Centro - Ed. Jardim de Monet** 4 suítes, 3 vagas de garagem, um apto por andar. R\$ 1.100.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

## LOCAÇÃO

- Sala Comercial - 67m² +1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

- Galpão - Guarani - Galpão com 262m² em Guarani. Valor R\$ 2.100,00

Apto - Vila Nova - Apartamento com dois quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Prédio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 750,00 + cond.

Apto - Vila Nova - Apartamento NOVO com tres quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e duas garagens. Prédio com elevador e salão de festas. Valor: R\$ 1.000,00 + cond.

Casa - Tifa Martins - Casa com três quartos, duas salas, cozinha, área de serviço, dois banheiros, garagem. Valor R\$ 700,00.

Apto - Centro - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 680,00 + cond.

Apto - Nova Brasília - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 660,00 + cond.

CRECI:2528-J

# Yatil Imóveis

Atendimento (47) 3275-6979

Rua Eleonora Satler Pradi - 220  
Centro - Jaraguá do Sul SC

yatil@yatilimoveis.com.br  
www.yatilimoveis.com.br



**Residencial Afrodite** - Bairro: Barra do Rio Cerro  
Ampla sala + sacada com churrasqueira  
Aptos com 1 suíte + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



**Residencial Cândido Portinari** - Bairro: Centro  
Ampla sala + sacada com churrasqueira  
A.I. 68,23m² R\$ 193.000,00



**Residencial Monte Olimpo** - Próx. Centro  
Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas  
Aptos a partir de R\$ 210.000,00



**Residencial Champagnat** Bairro: Amizade  
Hall de entrada e salão de festas mobiliado  
Aptos a partir de R\$ 269.000,00

## ATENDIMENTO ESPECIAL

### HORÁRIO

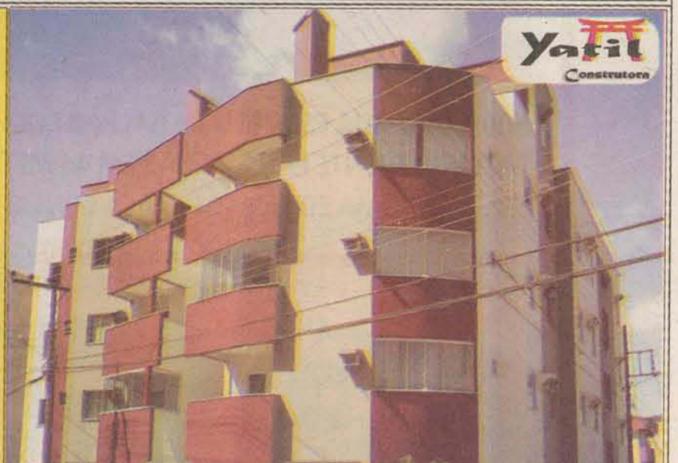
- 8h às 12h  
- 13:30h às 20h

### SÁBADOS

- 8:30h às 13h

### PLANTÃO DE VENDAS

Tyago - (47) 9101-8302  
Glauco - (47) 9960-7777  
Gabriel - (47) 9621-9430



**Residencial Athenas** Bairro: Czerniewicz  
Cobertura duplex c/ 3 salas, cozinha integrada, 1qto, 1 suíte +  
1 suíte master A.I. 240m² R\$ 480.000,00

#### Apartamentos à venda


#### Casas

--	--	--	--	--	--	--	--

#### Loações

--	--	--	--

#### Terrenos à venda

--	--	--	--

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm carácter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Valores sujeitos à mudanças sem aviso prévio.

CRECI 001367-J

# GIROLLA

## IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



**5005: JARAGUÁ ESQUERDO - GALPÃO COM 670M<sup>2</sup>, TERRENO COM 2.300M<sup>2</sup> - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M<sup>2</sup> LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.**



**3064: AGATA - Semi-mobiliado. Suite + 2 qtos, ampla sacada e garagem. **Baixou de R\$ 225mil para R\$ 215mil****



**3102: COPENHAGEN - 2 qtos, cozinha mobiliada, sacada e garagem. R\$ 170 mil**



**1068: AMIZADE - CASA ALVENARIA c/ suite + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. 285mil - Pode ser financiada.**



**3440: SCHROEDER - VILA REAL - Novo. 2 qtos, sacada c/ churrasqueira. R\$ 110 mil**



**1078: CHAMPAGNHAT - Sobrado com suite + 3 qtos, 2 bwc's, 2 salas, jardim e 2 garagens. Baixou para R\$ 540mil**



**1097: BAEPENDI - Suite + 3 qtos, cozinha mobiliada, área de festas. R\$ 375 mil**



**4004: CENTRO - SALA COML c/ 58,48m<sup>2</sup>. R\$ 120mil**



**1110: BARRA DO RIO CERRO - CASA DE ALVENARIA NOVA c/ 3 quartos. R\$ 165mil - Estuda proposta c/ imóvel de menor valor. Pode ser financiada.**



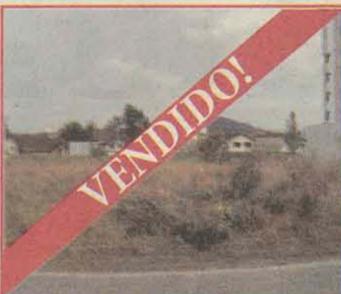
**1244: NOVA BRASÍLIA - CASA ALV. c/ 141m<sup>2</sup> - suite + 2 qtos. R\$ 320mil**



**1144: CHICO DE PAULA - CASA ALVENARIA c/ 2 quartos, churrasqueira. R\$ 220mil - Aceita carro e imóvel perto da WEG II. Pode ser financiada.**



**1404: VILA LENZI - CASA ALVENARIA c/ 252m<sup>2</sup> - suite + 2 qtos, área de festas com piscina e churrasqueira, garagem p/ 4 carros. Casa com Linda Vista! R\$ 305mil - Aceita Financiamento.**



**2076: CONDOMÍNIO CHAMPS ELYSÉE - TERRENO ÓTIMO PARA CONSTRUÇÃO DE CASA c/ 378,84m<sup>2</sup> (frente 15metros). APENAS R\$ 135mil.**



**3207: DOLCE VITTA - Novo. Suite + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil**



**1229: JGUÁ ESQUERDO (início) - CASA ALV. c/ 3 quartos, área de festas, espaço para piscina, terreno c/ 420m<sup>2</sup>. R\$ 220mil - Pode ser financiada.**



**2078: AMIZADE - LOT. ITACOLU-MI - TERRENO c/ 357,43m<sup>2</sup> (frente 15metros).**



**2109: BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO TERRENO c/ 396,90m<sup>2</sup> - rua excelente para morar. Bairro com ótima infraestrutura. BAIXOU DE R\$ 140mil PARA R\$ 127mil.**



**2242: NEREU RAMOS - TERRENO c/ 300,71m<sup>2</sup>. APENAS R\$ 79.500,00**



**1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m<sup>2</sup> - suite c/ closed e sacada, 2 suites, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil - Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.**



**3067: GAIA - Suite + 2 qtos, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 212.000,00. Aceita apto.**



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



**3007:** CENTRO – MILANO RESIDENZIALE (PROMA) – APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. APTOS C/ UMA DAS MELHORES VISTAS DA CIDADE! C/ 3 SUÍTES, AMPLA SACACA GOURMET, 3 VAGAS DE GARAGEM. EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO. ÁREA SOCIAL AMPLA, DECORADA E MOBILIADA. ENTRADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO. R.I. 1-65.549



**3116:** JGUÁ ESQUERDO (BEM NO INÍCIO) – RES. HORIZON – APTOS C/ SUÍTE + 1 QUARTO E SUÍTE + 2 QUARTOS. TODOS OS APARTAMENTOS C/ 2 VAGAS DE GARAGEM. ENTRADA FACILITADA + PARCELAS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO. R.I. 65926



**3108:** CZERNIEWICZ – MORADA DE MADRID(Muller & Marquardt) – Somente 2 aptos por andar. Aptos com 128m<sup>2</sup> de área privativa – suíte c/ sacada + 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. Excelente área social no último andar, com espaço gourmet, piscina, tudo entregue mobiliado e decorado. Acabamento Alto Padrão. Primeiras unidades a serem vendidas com condições especiais. CONSULTE. R.I. 23.260



**3004:** CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839



**3423:** PÉROLA DO VALE – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



**3076:** ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulten-os. R.I. 3-61.920



**3056:** GAMALIEL – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. À PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083



**3437:** GUARAMIRIM – TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m<sup>2</sup> dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



**3281:** EMMENDOERFER HOME CLUB – 3 opções de plantas. Aqui você aproveita o melhor da vida, na segurança da sua casa. Visite o decorado.



**3002:** DRIESSEN - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



**3113:** JARAGUÁ ESQUERDO – RES. ACRE – suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 230mil



**3406:** ESPLANADA GLATZ – 2 quartos, sacada com churrasqueira. Entrada + Parcelamento + Financiamento. Condições imperdíveis. R.I. 2-66.608

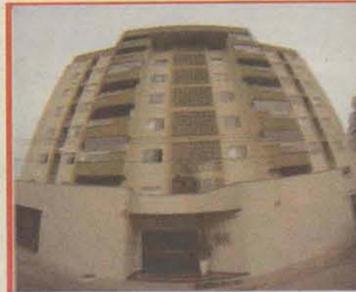


**3025:** CENTRO – MANHATTAN(REALSEC) – 3 SUÍTES, 2 GARAGENS. LINDA VISTA DA CIDADE. APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR. VISITE O APTO DECORADO. R.I. 4-31.988

APARTAMENTOS PRONTOS



**3368:** VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suíte + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



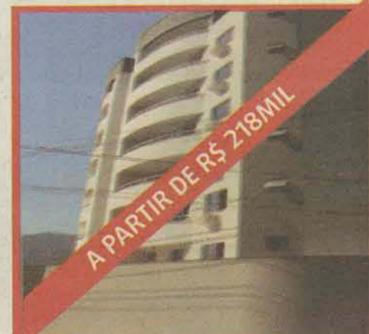
**3050:** CENTRO – APTO mobiliado c/ suíte + 1 qto, prédio c/ 2 elevadores, piscina, área de festas. **Baixou para R\$ 235mil** – Pode ser financiado



**3085:** CENTRO – RES. ELEGANS (Fenpar) c/ suíte + 1 quarto – 79,53 de área privativa. R\$ 197mil



**3111:** CENTRO – APARTAMENTO C/ 103,40m<sup>2</sup> de área privativa – suíte c/ sacada + 2 quartos, escritório, churrasqueira. R\$ 184mil



**3152:** ILHA DA FIGUEIRA(bem no início) – ED. EUGÊNIO TRAPP – Apartamentos novos, c/ suíte + 2 quartos. Prédio c/ 2 elevadores, área de festas com amplo terraço, churrasqueira e piscina. PRONTO PARA MORAR. Entrada + parcelas + financiamento.

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

**VENDE**  
 Edifício Bruna Mariana, 02 dormitórios, sacada e garagem R\$ 140.000,00  
 Edifício Pedra Rubi, 02 dormitórios, sacada c/churq.garagem R\$ 160.000,00  
 Res. Morada da Serra 01 suíte, 02 dormitórios móveis sob medida R\$ 230.000,00  
 Terreno c/185.000,00m² área industrial ou chácaras R\$ 380.000,00  
 Terreno José Emendoefer, 2.401,78 m2 Negociável  
 Sobrado de Alto Padrão. Excelente Acabamento CZERNIEWICZ R\$ 700.000,00



**INTER**  
 I M Ó V E I S

Plantão Vendas:  
 8404-8498  
 9183-2333  
 9698-5446

**3371-2117**

Rua João Picolli, 104 - Centro

[www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)

Que a paz e a harmonia festejadas no natal estejam presentes em todos os dias do seu ano novo.

**Feliz Natal e Boas Festas!**

**LOCAÇÃO**



**R\$ 218.000,00**

Apart. Vila Nova c/ 01 suíte + 02 dorm. Cozinha Mobilhada sacada c/ churrasqueira e REIKI.



**DE R\$600.000,00 PORR\$ 550.000,00**

Linda Casa de Campo, Estilo Colonial 02 suítes, 1 dormitório, piscina, área de festas. Negociável



**R\$ 160.000,00**

Casa Condomínio Residencial área de festas, cozinha planejada acab. em gesso.



**R\$ 225.000,00**

Apart. 02 Dormitórios, 01 Suíte, Sala, Sacada c/ churrasqueira. Vila Nova



**R\$ 170.000,00 Imperdível**  
 Excelente Terreno, murado 592m².  
**ÁGUA VERDE**



**R\$ 170.000,00 Imperdível**

Apart. Novo 01 Suíte, 01 dormitório sacada com churrasqueira, vaga de garagem. **ÚLTIMAS UNIDADES**



**ALUGAR\$ 900,00.**

**VILA LALAU** - Casa 03 Dormitórios, Cozinha, 02 Salas, 02 bwc, área de serviço e garagem



**ALUGAR\$ 650,00**

Res. Brasília Beltrami- Apart 02 dorm. coz. quadra, playground, área de festas



**ALUGAR\$ 650,00**

Vila Lalau- Apart. 02 dorm. sala / coz. área de serviço, sacada próx. WEG II.



**ALUGAR\$ 560,00.**

Centro- Res Tulipas Apart. 01 dor. sala coz. área de serviço, sacada próx. WEG I



**ALUGAR\$ 700,00.**

Centenário -Apart. 02 dorm. sala / coz. sacada, 01 vaga garagem, elevador, próximo DG WEG II,



**ALUGAR\$ 600,00.**

Res. Garcia - Agua Verde Apart. 03 dor. coz. área de serviço, sacada e garagem.



**ALUGAR\$ 550,00.**

Ilha da Figueira Apart. 02 dorm. coz. área de serviço, sacada vaga garagem.



**ALUGAR\$ 650,00.**

Centro-Apart. 01 dorm. 01Suíte sala / coz. sacada c/ chuq, 01 vaga garagem, elevador, próx. Angeloni Antigo



**ALUGAR\$ 800,00.**

Centro-Apart. 01 dorm. 01Suíte sala / coz. sacada c/ chuq, 01 vaga garagem, elevador.

**Imobiliária**

**(47) 3055-2244**

[www.imobiliarialuna.com.br](http://www.imobiliarialuna.com.br)  
[imobiliaria@imobiliarialuna.com.br](mailto:imobiliaria@imobiliarialuna.com.br)

CRECI 29500



**PLANTÃO**

**NILTON - 9144-4040**  
**ADEMAR - 9122-8728**  
**MARCOS - 9122-2015**

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul

**Agora dá!**

**Comece o ano com o seu sonho realizado!**

**Entrega em DEZ/2014**



Seu imóvel por apenas **2.000,00** de entrada

RI-11.798

- Sistema de captação da água da chuva
- Arquitetura moderna com detalhes em pastilha
- Condomínio econômico
- Cerâmica Eliane com espaçador 3mm
- Registros Docol
- Portas Pormade
- Massa corrida
- Projeto paisagístico com jardins.
- Portão eletrônico/interfone de dupla central.
- Entregue com luminária
- Preparação de ar Split nos dormitórios.
- Granito (soleiras e porta principal)

**APTOS COM 2 DORM. SACADA C/ CHURRASQUEIRA.**

**Cidade**  
IMÓVEIS  
Sua Felicidade. Nosso Compromisso

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

**(47) 3055.0070**

PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923-7090 / Locação 9934-8069

[www.imoveiscidade.com.br](http://www.imoveiscidade.com.br)

\*Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio

**Três Rios do Sul**

Ref: 1295 Casa - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira, garagem. R\$ 160.000,00

**Chico de Paulo**

Ref: 1229 Casa - Chico de Paulo - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço - R\$ 130.000,00

**Jaraguá Esquerdo**

Ref: 1056 Casa - Com 01 suíte com hidromassagem, 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, bwc, dispensa, sala infantil, garagem - R\$ 190.000,00

**Três Rios do Sul**

Ref: 2166 Apartamento - Com 02 quartos, sala e cozinha conjugada, bwc, área de serviço, 01 vaga de garagem R\$ 110.000,00

**LOCAÇÃO**

L1053 - Casa - Centro - Com 01 suíte com banheiro, 03 quartos, 04 salas sendo 02 com sacada, cozinha, bwc, escritório, área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem, fundos com edícula, toda murada com portão eletrônico. R\$ 2.225,00  
L1065 - Casa - Centro - Com 02 suítes, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros. Toda murada, portão eletrônico. R\$ 1.800,00  
L1069 - Casa - Vila Nova - Com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 600,00  
L1078 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00  
L1082 - Casa - Vila Nova - Com 03 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00  
L2116 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 500,00 + condomínio.  
L2142 - Apartamento - Vila Lalaú - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 650,00 + condomínio.  
L2181 - Apartamento - Vila Rau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 530,00 + condomínio  
L2188 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 400,00 + condomínio.  
L2200 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 780,00 + condomínio  
L2208 - Apartamento - Jaraguá Esquerdo - Com 01 suíte, 01 quarto, sala em dois ambientes, cozinha, bwc, área de serviço com sacada, sacada com churrasqueira com terraço, 01 vaga de garagem. R\$ 800,00 + condomínio  
L2212 - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 600,00 + condomínio.  
L2219 - Apartamento - Czemiewicz - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 680,00 + condomínio  
L2220 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem para 02 carros, salão de festa, piscina. R\$ 1.100,00 + condomínio.  
L2222 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 650,00 + condomínio.  
L2223 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 + condomínio.  
L2232 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 2.500,00 + condomínio.  
L2236 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 + condomínio.  
L2242 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 690,00 + condomínio  
L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00  
L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154 m², 39m² de mesanino, terraço com 13m², 02 bwc. R\$ 3.300,00  
L3057 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90 m², 20m de mezanino, bwc e ar condicionado. R\$ 2.200,00  
L4017 - Galpão - Canteleirão - Com 02 pisos, 02 bwc's medindo 212m². R\$ 2.000,00

**BARRA DO RIO MOLHA**

2092 - Apartamento Com 2 quartos, sala, bwc, copa, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem - R\$ 150.000,00

**FINANCIÁVEL**

**Jaraguá 99**

Ref: 2179 Apartamento - Jaraguá 99 - Com 02 quartos, bwc, área de serviço, cozinha com móveis planejados, sala, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. O prédio oferece área de festas. R\$ 139.000,00

**Vila Rau**

Ref: 6188 Terreno - Com 371,25m². R\$ 106.000,00

**RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC**

**IMOBILIÁRIA PRESENÇA**  
Cred: 3371J

**(47) 3375-0505**

9153-1112 / 9135-4977 / 8478-7790

**CORRESPONDENTE**

**CAIXA AQUI**

**DESTAQUES DA SEMANA**

**1064 TERRENO DE ESQUINA**  
Terreno 470m², excelente localização, frente para asfalto. Rua Padre Gabriel Lux. Seminário. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.

**2085**  
Casa 156m², 1 suíte, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 2 carros. Amizade, Jaraguá do Sul/SC. R\$ 240.000,00.

**2090**  
Apartamento 57m², 2 quartos, sala de TV, sala de jantar, cozinha, banheiro, sacada, churrasqueira, área de serviços e garagem. Residencial Jardim Europa, Baependi, Jaraguá do Sul. R\$ 135.000,00

**2089**  
ACEITA FINANCIAMENTO  
APARTAMENTO  
1 quarto  
Sala  
Cozinha  
Banheiro  
Área de serviços  
Sacada  
Garagem  
Área privativa 43m²  
Residencial Bruna Mariani  
Rua dos Imigrantes  
Rau - Jaraguá do Sul  
R\$ 107.000,00

**PARA INVESTIDORES!**

**1062**  
Área 6.704,70m² (84,70m de frente), Rua Roberto Seidel, Vila Izabel, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.

**CASAS**

**2086**  
Casa 100m², 3 quartos, sala, cozinha, área de serviços, churrasqueira, garagem. Terreno de 384m². Corupá/SC - R\$ 190.000,00

**2070**  
MINIMO DE R\$ 250.000,00 POR R\$ 245.000,00  
Casa Nova 185m², 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, coz., área festas, 1 bw social, 1 lavab, garagem p/ 2 carros. Pré-inst. split, acab. massa corrida, gesso, porcelan. e sist. de água quente. Falta somente laminado quartos e pintura. Bomplandí, Corupá/SC.

**2060**  
Casa 110m², 3 quartos, sala, cozinha, bw, lavand. e garagem. Acab. em gesso e massa corrida + Galpão 130m². Terreno 465m². Corupá/SC. R\$ 270.000,00.

**2084**  
ACEITA FINANCIAMENTO  
Casa 60m², 2 quartos, sala de estar e jantar integradas, cozinha, banheiro, área de serviços, varanda e garagem. Bomplandí, Corupá/SC. R\$ 135.000,00.

**2072**  
ACEITA FINANCIAMENTO  
Casa 120m², 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar conjug., coz., bw, lavand., varanda, churrasq. e garagem. Nereu Ramos. Jguá do Sul/SC. Aceita Financ. Bancário. R\$ 195.000,00.

**2083**  
ACEITA FINANCIAMENTO  
Casa 92m², 3 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e varanda. Terreno 450m² (15m x 30m). Schroeder/SC. R\$ 175.000,00.

**1054**  
Área 21.378m² (136m de frente), Rua Hansa Humboldt, Corupá/SC.

**TERRENOS**

**1061**  
Área 16.664m², sem benfeitorias, ideal para chácara. Localizada na BR-280, Corupá/SC. R\$ 75.000,00.

**1057**  
Terreno 300m², 12m de frente, localiz. quadra 15 Planta Balm. Majorca (barra do Rio Acaraí), Ubatuba, São Francisco/SC. R\$ 24.000,00.

**1058**  
Terreno 300m², localizado na quadra 57, lote n. 09 do Loteamento Jardim Balneário Curitiba. Praia do Ervino, São Francisco do Sul/SC. R\$ 25.000,00.

**1063**  
Área 23.350m² (50m x 467m), R. Roberto Seidel (fundos). Vila Izabel. Corupá/SC. R\$ 80.000,00.

**1065**  
ACEITA FINANCIAMENTO  
Terreno 325,50m², 14m de frente. Rua Francisco Bertoldi, Seminário. Corupá/SC. R\$ 79.500,00.

**CHÁCARAS**

**4015**  
Chácara 49.000m², com casa. Divisa com o Rio. Bomplandí. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.

**4023**  
Chácara 203.400m², riacho, uma área desmatada de aproximad. 6.000m², localiz. Estr. Rio Natal, Bomplandí, Corupá/SC. R\$ 165.000,00.

**VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!**  
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)

www.engetecimoveis.com.br  
47 3055.0919

**Engetec**  
IMÓVEIS  
Você escolhe sua conquista

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC

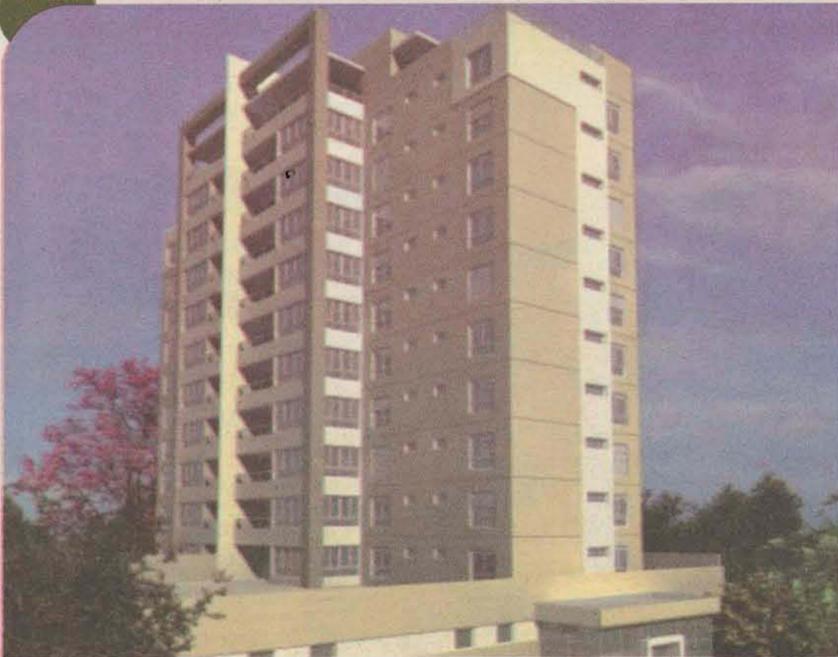
REF 564



**Bairro: Ilha da Figueira**

Edifício Di Fiori – Apto com 2 qtos, sala de jantar e cozinha integrados, sala de estar, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, apto mobiliado. **R\$200.000,00**

REF 561



**Bairro: Centro**

REF561 – Solar do Ipê – Apto com 1 suíte máster com closet + 2 suítes, escritório, brinquedoteca, lavabo, ampla área social com churrasqueira integrada, cozinha. **R\$865.000,00**

REF 552



**Bairro: Tifa Monos**

Casa contendo 1 suíte + 3 qtos, 2 bwc, sala, cozinha, lavanderia.  
**Valor: R\$ 250.000,00**

REF 557



**Bairro: Água Verde**

Casa com 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc, lavanderia, área de festas, depósito, garagem p/ 2 carros, precisa ser acabada, Terreno com 420m². **R\$270.000,00**

REF 258



**Bairro: Centro**

Apto. com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras. e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão – Apto novo.

**Valor: R\$ 370.000,00.**

REF 472



**Bairro: Amizade**

Casa de alvenaria com 1 suíte + 2 qtos, cozinha americana, sala, lavanderia e garagem para 2 carros.

**Valor: R\$235.000,00**

**Pode ser financiada**

REF 567



**Bairro: Santo Antônio**

Casa com 1 suíte + 2 qtos, cozinha e salas conjugadas, bwc, garagem. **Valor: R\$220.000,00**

REF 175



**Bairro: Baependi**

Casa alvenaria com 1 suíte + 3 qtos, sala estar, sala jantar, lavanderia, cozinha com dispensa, 2 bwc, área de festa com churrasqueira, garagem para 2 carros, portão eletrônico.

**Valor: R\$300.000,00**

REF 562



**Bairro: Santo Antônio**

Casa com 1 suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem. Terreno com 747,52m². **R\$235.000,00**

REF 467



**Cidade: Piçarras**

1 suíte + 2 qtos, 2 salas, sala de jantar, dispensa, bwc, área de festa com bwc, piscina e demais dependências.

**Valor: R\$320.000,00 aceita imóvel em Guarimir ou Jaraguá do Sul e parcelamento direto com proprietário.**

REF 551



**Bairro: Barra Velha - Região do Tabuleiro**

Terreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico. 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00 - Aceita carro, terreno e imóvel de menor valor.**

Você escolhe sua conquista

RESIDENCIAL  
**ESPLANADA**  
*Glatz*

VISITE NOSSO  
**SHOWROOM**  
DE APARTAMENTOS

\*Mediante comprovação de renda familiar e aprovação de crédito.

**ENTRADA  
FACILITADA  
EM ATÉ 24X**

**PARCELAS  
DECRESCENTES**



# SPLENDORE

## IMÓVEIS

CRECI 3384-J

47 3275.4477 | 9153.8033

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

www.splendoreimoveis.com

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.  
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.

\* Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda    Locação    Administração    Incorporação    Financiamentos

**Serenità Residence**

A partir de R\$ 176.000,00

Salão Gourmet

Brinquedoteca  
Mobiliada e decorada

1 suíte + 1 quarto  
79,79m<sup>2</sup> área privativa

1 suíte + 2 quartos  
90,93m<sup>2</sup> área privativa

Conheça também o apto  
com terraço adicional  
(103m<sup>2</sup> área privativa)

Localização:  
Rua Padre Alberto R. Jakobs  
Nova Brasília (Fundos Weg I)

Entrega: Ago/2015

SPLENDORE INCORPORADORA  
Matr. nº 5.744

**Ed. Londres - Baependi**

**Apartamento com 2 quartos,  
vaga de garagem.  
Excelente localização!**

**R\$ 120.000,00**



**Casa no João Pessoa**  
Casa com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro.  
**R\$ 125.000,00 Financiável.**



**Casa 3 quartos - Guaramirim**  
Área construída 118,50m<sup>2</sup>  
Avalia carro ou imóvel em negócio  
**R\$ 198.000,00**



**Casa 3 quartos - São Luís**  
Sendo suíte + 2 quartos, garagem  
Terreno com 450,00m<sup>2</sup>  
**R\$ 200.000,00**



**Casa 3 quartos - Nova Brasília**  
1 suíte + 2 quartos, garagem.  
Terreno com 580,00m<sup>2</sup>  
**R\$ 350.000,00**



**Casa (sobrado) - Barra Velha**  
Casa com 6 quartos, garagem.  
TODO MOBILIADO  
**R\$ 498.000,00**



**Res. Cizeski - Três Rios do Sul**  
Apto NOVO com 1 quarto,  
vaga de estacionamento.  
**A partir de R\$ 110.000,00**



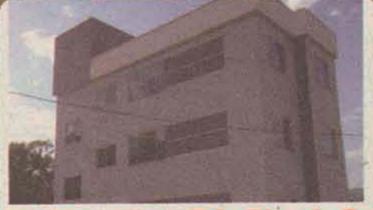
**Apto NOVO - Baependi.**  
Excelente apto com 1 quarto,  
sacada c/ churrasqueira, garagem.  
**R\$ 110.000,00**



**Apto no Jaraguá Esquerdo**  
Lindo apartamento com 1 quarto,  
sacada e vaga de garagem.  
**R\$ 129.000,00**



**Res. Vicenzi - Barra Rio Molha**  
Apartamento com 2 quartos,  
sacada c/ churrasqueira, garagem  
**R\$ 130.000,00**



**Apto 2 quartos - Três Rios do Sul**  
Sacada integrada + churrasqueira  
Pronto para morar!  
**R\$ 135.000,00**



**Apto na Barra do Rio Cerro**  
Apartamento com 2 quartos,  
sacada c/ churrasqueira, garagem  
**R\$ 148.000,00**



**Apto 3 quartos - Nova Brasília**  
1 suíte + 2 quartos, garagem.  
Parcialmente mobiliado.  
**R\$ 210.000,00**



**Apto NOVO - Jaraguá Esquerdo**  
1 suíte + 2 quartos,  
sacada c/ churrasqueira, garagem  
**R\$ 243.000,00**



**Apto Semi Mobiliado - Centro**  
Suíte + 2 quartos,  
Terraço externo de aprox. 30,00m<sup>2</sup>  
**R\$ 248.000,00**



**Apto DUPLEX - Ilha da Figueira**  
1 suíte master + 1 suíte ampla,  
sacada grill. 140,00m<sup>2</sup> área priv.  
**R\$ 350.000,00**



**Terreno - Barra Rio Cerro**  
Com 13,50m X 25,65m = 345,65m<sup>2</sup>  
Loteamento NOVO c/ rua asfaltada  
**R\$ 95.000,00**



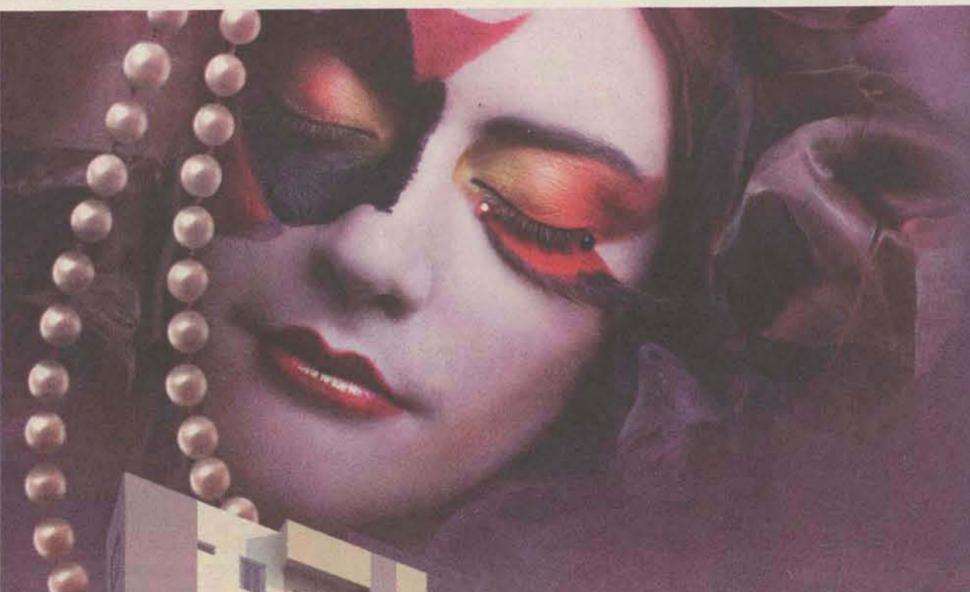
**Terreno - Vila Nova**  
Sendo 14,70m X 25,00m  
Fácil acesso ao Centro.  
**R\$ 250.000,00**



**Terreno com 2.638,80m<sup>2</sup>**  
Terreno sem benfeitorias.  
Loteamento Paineiras.  
**R\$ 260.000,00**

**LOCAÇÃO**

- Apto 1 quarto, sala, cozinha, BWC, garagem - Centro - R\$ 480,00 + cond.;
- Apto 2 quartos, churrasqueira, garagem - Baependi - R\$ 500,00 + taxas;
- Apto 2 quartos, sacada c/ churrasqueira - Estrada Nova - R\$ 570,00 + taxas;
- Apto 2 quartos, semi mobiliado - João Pessoa - R\$ 650,00 + taxas;
- Apto 3 quartos, demais dependências, garagem - Amizade - R\$ 500,00 + taxas;
- Apto 1 suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasq. - Czerniewicz - R\$ 770,00 + taxas;
- Apto 1 suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasq., - Centro - R\$ 750,00 + taxas;
- Apto 1 suíte + 2 quartos, semi mobiliado - Centro - R\$ 890,00 + taxas;
- Casa 3 quartos, sala, cozinha, BWC, lavanderia, garagem - Rau - R\$ 550,00
- Sala/Depósito com 300m<sup>2</sup> - Baependi - R\$ 2.100,00
- Casa no Centro - Ideal para uso comercial - Consulte-nos!!



# Pérola do Vale

R E S I D E N C I A L

Apartamentos com parcelas a partir de

R\$ **850,00**\*

\*Mediante condições de tabela.

Apartamentos de 2 e 3 quartos, na melhor localização da cidade. Rua 25 de Julho, Vila Nova.

2 Quartos



Suíte + 1 Quarto



Suíte + 2 Quartos



Rua Reinoldo Rau, 60, sala 501  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

3275-2608

Plantão 9176-0113

f pamplonaemp

www.pamplonaemprendimentos.com.br



Que tal faturar  
um **iPad**  
na maior  
**moleza?**

Indique um cliente para a Pamplona, pode ser um amigo, colega de trabalho ou parente, caso a compra do imóvel se concretize, os dois ganham um **iPad** cada!

Campanha válida de 5 de Setembro à 5 de Novembro 2012. / Prêmio: iPad 2 Wi-Fi 16gb - Válido apenas para imóveis Pamplona na planta.



47 3501 1000

Plantão: 8864-4021

www.imobiliariabeta.com.br

**VENDA**

<p><b>Ref: 1707</b> Casa – Nova Brasília 4 Dormitórios</p>  <p><b>R\$560.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1618</b> Casa – Jaraguá Esquerdo 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$245.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1682</b> Casa – Jaraguá 84 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$145.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1167</b> Apartamento - Nova Brasília 2 dormitórios (1 suíte) Registro de Incorporação R3-61353</p>  <p>Na Planta, valor sob consulta Aceita Financiamento</p>	<p><b>Ref: 1653</b> Apartamento – Barra do Rio Cerro - 3 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 120.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1704</b> Apartamento – Jaraguá Esquerdo 2 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 159.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1612</b> Casa – Três Rios do Sul 3 Dormitórios</p>  <p><b>R\$320.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1673</b> Casa – Amizade 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$220.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1532</b> Casa – Água Verde 3 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 255.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1642</b> Casa – Amizade 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 158.900,00</b></p>	<p><b>Ref: 1692</b> Apartamento – Barra do Rio Cerro 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 140.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1677</b> Apartamento – Ilha da Figueira 2 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$ 149.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1661</b> Casa – Chico de Paula 3 dormitórios (1 closet)</p>  <p><b>R\$340.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1705</b> Casa – Três Rios do Norte 3 Dormitórios</p>  <p><b>R\$220.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1709</b> Casa – Jaraguá Esquerdo 2 Dormitórios</p>  <p><b>R\$350.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1681</b> Apartamento – Nova Brasília 3 Dormitórios</p>  <p><b>R\$198.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1683</b> Apartamento – Rau 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 114.300,00</b></p>	<p><b>Ref: 1678</b> Apartamento – Jaraguá Esquerdo 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$ 235.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1432</b> Casa – Amizade 3 Dormitórios</p>  <p><b>R\$290.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1648</b> Casa – Amizade 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$340.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1706</b> Casa – Três Rios do Norte 2 Dormitórios</p>  <p><b>R\$120.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1647</b> Apartamento – Baipendi 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$143.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1685</b> Apartamento Bairro: Jaraguá Esquerdo/ 2 Dormitórios.</p>  <p><b>R\$160.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1606</b> Apartamento – Vila Nova 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$310.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1538</b> Casa – Vila Lalau 3 Dormitórios</p>  <p><b>R\$290.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1702</b> Casa – João Pessoa 3 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 185.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1549</b> Casa – Barra do Rio Cerro 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 155.000,00</b></p>	<p><b>TERRENO</b></p>		
<p><b>Ref: 1629</b> Casa – Chico de Paulo 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$550.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1694</b> Casa – Tifa Martins 2 casas</p>  <p><b>R\$260.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1353</b> Casa – Barra do Rio Cerro 4 Dormitórios</p>  <p><b>R\$ 280.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1657</b> Nereu Ramos 852 m<sup>2</sup> <b>R\$180.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1655</b> Vila Nova- 300m<sup>2</sup> <b>R\$300.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1524</b> Schroeder 1 318,50m<sup>2</sup> <b>R\$90.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1679</b> Amizade - com 337m<sup>2</sup> <b>R\$ 85.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 931</b> São Luis - 360m<sup>2</sup> <b>R\$101.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1095</b> Amizade <b>R\$108.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1679</b> Casa – Amizade - 337m<sup>2</sup> <b>R\$85.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1628</b> Chico de Paula - 322 m<sup>2</sup> <b>R\$115.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1473</b> Casa – Jaraguá Esquerdo - 341m<sup>2</sup> <b>R\$ 140.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1658</b> Vila Nova - 350 m<sup>2</sup> <b>R\$210.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1555</b> Jaraguá Esquerdo - 350m<sup>2</sup> <b>R\$120.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1657</b> Nereu Ramos - 852 m<sup>2</sup> <b>R\$180.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1688</b> Barra do Rio Molha 360m<sup>2</sup> <b>R\$194.800,00</b></p>	<p><b>Ref: 1670</b> Rau - 2.407 m<sup>2</sup> <b>R\$800.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1656</b> Jaraguá Esquerdo 900 m<sup>2</sup> <b>R\$290.000,00</b></p>

Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)



# **BARTEL**

## **IMÓVEIS**

CRECI 25861

**COMPRA-VENDE-ADMINISTRA**

**Agora em novo endereço!**

**Rua Procópio Gomes de Oliveira, 1380**  
**Centro - Jaraguá do Sul**

**3275.1133**

**WWW.BARTELMOVEIS.COM.BR**



**20**  
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
imóveis  
CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157  
( próx. Millium ) • Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8866-6973



H0045 Casa 100m<sup>2</sup> Construção. 03 Quartos R\$: 250 Mil



H123 Casa 70m<sup>2</sup>, 02 Quartos, Vila Lenzi R\$: 136 Mil



H012 Vila Lenzi R\$: 157 Mil



H013 Amizade R\$: 149 Mil



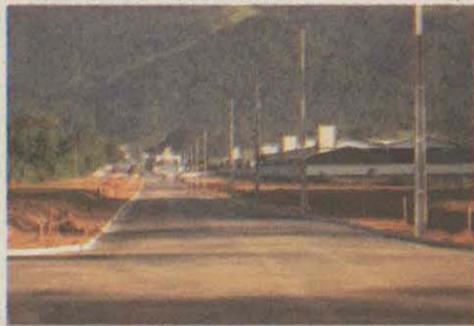
Casa com 70 M<sup>2</sup> R\$: 230 Mil, Vila Lalau



H132R Casa 206M<sup>2</sup> R\$: 420 Mil Barra Rio Cerro



H0051 Baependi R\$: 130 Mil, 49m<sup>2</sup>



Loteamento Wellness, Bairro: Centenário Terrenos de Metragem 342m<sup>2</sup>. Valor Apartir de R\$ 117.600,00,



H210D Ed. Tulipa 97m<sup>2</sup>. R\$:320Mil, Centro



H205 Moradas da Serra R\$:249 Mil, Nova Brasilia



H218D Vila Nova. R\$:130 Mil, Área privativa 46,07 M<sup>2</sup>



Residencial Villeneuve. Excelente Padrão, Consulte-nos.



Residencial São Luis. Área Total 70.42m<sup>2</sup>. R\$: 149 Mil



H135R Casa de Alvenaria. R\$: 380 Mil, Centro



H165D Geminado 70m<sup>2</sup>. R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul



H0038 Área priv.: 95,53 m<sup>2</sup> - Vila Nova R\$: 320 mil por 280 Mil, Consulte-nos !!



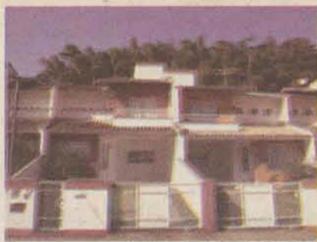
Residencial Villeneuve. Excelente Padrão, Consulte-nos.



H107 Área Privativa 61,47 M<sup>2</sup> 02 qtos, R\$: 154 Mil, Centenário



H0022 Sobrado Geminado. R\$:270 Mil, Três rios do sul



H037 Sobrado com 129 m<sup>2</sup>. Jguá Esquerdo, R\$: 250 Mil.



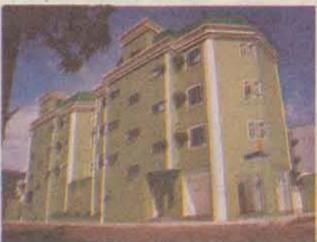
Bela Paisagem . Área 20.000 m<sup>2</sup>. R\$:990.000,00 Amizade



H014 Área privativa 107 m<sup>2</sup>. R\$: 413 Mil., Baependi



Terreno Área 454 m<sup>2</sup> R\$: 450 Mil Centro



H221 Vila Lalau R\$:125 Mil, 65,89m<sup>2</sup>



H0015 Ed. Monet. R\$: 195 Mil Baependi



H0044 Ed. Isabella R\$: 220 Mil, Centro



H040 Casa com 70 m<sup>2</sup>. Amizade, 152.000



H163R Nova Brasília R\$:650 Mil, Área Total 650m<sup>2</sup>



H212D Centro. R\$: 195 Mil, Área Total 110m<sup>2</sup>



H141D Área Total 420 M<sup>2</sup> R\$: 267 Mil, Vilã Lenzi



Residencial Hibiscus 01 Quarto R\$: 125 Mil



H0027 Vila Lalau R\$:185 Mil, 90,43 M<sup>2</sup>



H0026 Ilha da Figueira R\$:211 Mil, 100M<sup>2</sup>



H0028 Geminado n° 1 c/ 71M<sup>2</sup> Amizade R\$ 135 Mil- Entrega em Outubro 2012



H211R Quitinete 30M<sup>2</sup> R\$:79Mil, Centro

**LOCAÇÃO**

- H22 Casa 03 Quartos Agua Verde, R\$: 730
- H12 Casa 04 Quartos Centro, R\$: 1.750,00
- H20 Casa 03 Quartos Corupá R\$:750,00
- Ed. Aléssio Berri, 03 Quartos Centro, R\$: 1.400,00
- Ed. Brasília, 02 Quartos Agua Verde, R\$: 615,00
- Ed. Dona Wal, 03 Quartos Vila Nova, R\$: 1.000,00
- Ed. Imigrantes, 02 Quartos Vila Rau, R\$: 500,00
- Ed. Salomira, 01 Quarto Santa Luzia, R\$:280,00
- Ed. Santhiago, 02 Quartos Vila Lalau, R\$: 520,00
- Ed. Vicenzi, 02 Quartos Barra do Rio Molha, R\$: 670,00
- H641 Apartamento, 03 Quartos Nova Brasilia, R\$: 620,00
- H416 Quitinete 01 Quarto Nova Brasilia, R\$: 480,00
- H417 Quitinete 01 Quarto Nova Brasilia, R\$: 480,00
- Ed. Agata 02 Quartos Centro, 615,00
- Ed. Capri II, 03 Quartos Vila Nova, 1.2500,00
- H420 Quitinete Vila Rau, 400,00
- H650 Ed. Felicia 03 quartos, R\$: 600,00
- H646 Apartamento, 02 Quartos Vila Lalau R\$: 680,00
- H648 Apartamento, 02 Quartos Vila Lalau R\$: 720,00
- H649 Beltramine 02 Quartos Agua Verde R\$: 500,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

- H501 Sala CML 60M<sup>2</sup> Nova Brasilia, R\$: 500,00
- H504 Galpão 800m<sup>2</sup> Ilha da Figueira, R\$: 4.200,00
- H505 Galpão 750m<sup>2</sup> Vila Lalau, R\$: 5.200,00
- H508 Galpão 500m<sup>2</sup> Barra Rio Cerro, R\$: 4.000,00
- H509 Terreno 11.300m<sup>2</sup> Vila Nova, R\$: 3.000,00
- H510 Sala CML 70m<sup>2</sup> Centro, R\$: 590,00
- H511 Galpão 308m<sup>2</sup> Baependi, R\$: 5.000,00
- H512 Sala CML 185M<sup>2</sup> Barra Rio Cerro, R\$: 2.000,00
- H513 Casa CML 220M<sup>2</sup> Centro, R\$: 2.500,00
- H514 Sala CML 43M<sup>2</sup> Vila Lenzi, R\$: 800,0
- H516 Sala CML 56M<sup>2</sup> Santa Luzia, R\$: 600,00
- H801 Sala CML 60M<sup>2</sup> Centro, R\$: 900,00
- H802 Sala CML 32M<sup>2</sup> Centro, R\$: 850,00
- H518 Sala Cml 117M<sup>2</sup> Nova Brasilia, R\$: 800

[www.imobiliariahabitac.com.br](http://www.imobiliariahabitac.com.br) • [habitac@imobiliariahabitac.com.br](mailto:habitac@imobiliariahabitac.com.br)



**20**  
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
imóveis  
CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157  
( próx. Millium ) • Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8836-9624

# Residencial Viterbo

## Residencial Viterbo

### Ótima localização...

**Rua Dom Bosco, 57 - Vila Lalau**  
Entre Marisol e Weg



- ☒ Apartamentos de 3 dormitórios, com suíte
- ☒ Opção de 2ª vaga de garagem
- ☒ Pré-instalação de Split em todos os quartos e salas
- ☒ Teto com rebaixo de gesso
- ☒ Acabamento em massa corrida
  - ☒ Piso Porcelanato
  - ☒ Vidro temperado e granito
  - ☒ Sacada com churrasqueira
  - ☒ Salão de festas e playground
  - ☒ Medidores individuais de água, luz e gás
  - ☒ Portão e porteiro eletrônico



Apartir de R\$: 219.000,00 Forma de Pagamento: 5% Entrada + Parcelas + Financiamento.  
Agende Sua Visita.



Edifício: Santa Rita, 01 Suíte + 01 Quarto,  
76m², Barra Rio Cerro, R\$: 149 Mil.



Suíte master com closet + 01 dormitório  
Área Privativa: 99,60 m², Totalmente  
mobiliado. R\$: 255 Mil, Bairro: Amizade.



### Edifício Mar Del Plata Residence

Cobertura com 240 m²  
03 Suítes  
Ampla Sala  
Área de Lazer com Piscina  
Meia Praia em Itapema/SC.

Excelente Localização

Consulte-nos!



H0040 Casa com 70m², 02 Quartos,  
Terreno com 300m², Localização Amizade  
Pronto para Financiamento R\$: 152.000,00



Residencial Esperança, 01 Suíte + 01 Quarto,  
71m², Três Rios do Sul, R\$: 143.500,00



Saint Tropez, 01  
Quarto, Centro.  
Área privativa de  
38,18 m² e total  
70,88 m²  
R\$: 145.000,00



Residencial Don Affonso, 02 Quartos,  
61,89m², Vila Rau, R\$: 135 Mil.

CRECI 2556-J

**WS**

**imóveis**

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaranimirim

47 3373-3404  
47 3373-0066

**Financiamentos**  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA  
\* Casas Prontas  
\* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.  
\* Loteamentos Próprios  
Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

# AÇÃO DE VENDAS



Sábado, 01 de dezembro  
Pátio do Supermercado Brasão  
Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul  
das 9h às 16h

(47) 3373-3404 • 3373-0066

www.imeisws.com



Cod. 364 - Escolinha em Guaranimirim. Terreno com 360,00 m<sup>2</sup> no Bairro Escolinha em Guaranimirim. Terreno com ruas pavimentadas e pronto para construir. Valor: **R\$80.000,00**



Cod.: 359 - Bananal do Sul, Guaranimirim/SC - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui Escritura. Metragem: 360,25m<sup>2</sup>, Valor: **R\$80.000,00**



Cod. 367 - Nereu Ramos em Jaraguá do Sul. TERRENO COM 375,00 M<sup>2</sup> PRONTO PARA CONSTRUIR, LOTE DE ESQUINA EM RUA ASFALTADA, LOTEAMENTO PRONTO E DOCUMENTADO. LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA MARTA. Valor: **R\$85.000,00**



Ref. 327 - Rio Hern/ Schroeder Terreno Loteamento São Mateus, contendo área de 355,94m<sup>2</sup>, ampla infraestrutura, rua pavimentada. Escriturado. Valor: **R\$75.000,00**



Ref. 370 - Centro em Schroeder - Terreno com 459,00m<sup>2</sup>, localizado no Centro de Schroeder, em rua asfaltada. Possui Escritura. Valor: **R\$96.000,00**



Ref. 371 - Bairro Rio Hern em Schroeder - Terreno com 361,25m<sup>2</sup> contendo infraestrutura completa, pavimentado e documentado. Aceita financiamento. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro Rio Hern. Valor: **R\$78.000,00**



Cód. 362 - Bairro rio Hern em Schroeder - Terreno com infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Área do terreno: 341,17m<sup>2</sup> - Valor: **R\$75.000,00**



Ref. 357 - Avai em Guaranimirim - Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar, sala de TV, cozinha, lavanderia, banheiro, área de festas e garagem para 3 carros. Área do terreno: 450,00m<sup>2</sup> - Área construída: 440,00m<sup>2</sup>. Valor: **R\$380.000,00**



Ref. 366 - Vila Freitas em Guaranimirim - Possui duas casas sendo: Casa em alvenaria com 3 dormitórios, bwc social, cozinha, lavanderia, 02 salas, varanda, garagem p/ 3 carros. Ampla área verde. Casa de madeira, contendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc social. Área do terreno: 4.550,00m<sup>2</sup> - Valor: **R\$320.000,00**



Ref. 372 - Bairro Rio Hern em Schroeder - Terreno com 337,50m<sup>2</sup>, contendo infraestrutura completa e pavimentado. Possui escritura. Localizado no loteamento São Mateus, Bairro rio Hern. Valor: **R\$75.000,00**

CRECI 2556-J



**WS** *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

**47 3373-3404**  
**47 3373-0066**

Financiamentos



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA  
\* Casas Prontas  
\* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.  
\* Loteamentos Próprios  
Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

## FESTIVAL DE CASAS GEMINADAS E APARTAMENTOS, GARANTA O SEU IMÓVEL!



Localizado na Ilha da Figueira, em Guaramirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m<sup>2</sup>. **A partir de R\$115.000,00**



334 Avai/Guaramirim, Casas Geminadas com 02 quartos, sala, cozinha, copa, bwc social, área de serviço. Área de festas comum, estacionamento. **R\$ 110.000,00**



Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground. **R\$ 110.000,00**



Ref. 356 - Nova Esperança em Guaramirim. Casa em alvenaria com 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, banheiro e garagem. Casa toda murada, portão eletrônico. Área construída: 150,00m<sup>2</sup>, Terreno 450,00m<sup>2</sup> - Valor: R\$240.000,00



Cod. 349 - Centro em Guaramirim - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. Área privativa: 71,10m<sup>2</sup> - Área total: 81,17m<sup>2</sup>. Valor: R\$155.000,00, pode ser financiado.



Cod. 316 - Bairro Rio Hern, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00m<sup>2</sup> - VALOR: R\$110.000,00



Código: 344 - APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE R\$ 110.000,00



Código: 345 - Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, varanda, churrasqueira e vaga de estacionamento. Área privativa: 69,51m<sup>2</sup>. Valor: 118 mil Pronto para financiar



Ref. 365 - Centro em Guaramirim - Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem. Área do terreno: 3.808,00m<sup>2</sup> - Valor: R\$115.000,00.



Ref. 333 - Ilha da Figueira/Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social. R\$ 160.000,00  
Área construída: 52,10m<sup>2</sup>  
Área do terreno: 484,00m<sup>2</sup>



Cod. 347 - Bairro Escolinha em Guaramirim - CASA NOVA EM ALVENARIA C/ 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZ., ÁREA DE SERVIÇOS E BANHEIRO SOCIAL. 76,00M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO C/ 360,00M<sup>2</sup>. - Valor: R\$170.000,00, pode ser financiada.



Ref 321 Amizade/Guaramirim Casa com 3 quartos, sala de estar, 02 banheiros, lavanderia, cozinha, garagem, varanda, piso laminado, murada, portão eletrônico(garagem e muro), alarme, há 8 anos construída. R\$ 290.000,00



Cod. 350 - Centro em Guaramirim - Sobrado em área central, com ótimo acabamento. Piso térreo: Garagem p/ 02 carros, lavanderia, lavabo, área de festas. Piso superior: dois dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, copa, sala tv, sacada. Área construída: 163,00m<sup>2</sup> - Área do terreno: 176,68m<sup>2</sup> - R\$300.000,00



Ref. 332 - Centro/Guaramirim Casa em Alvenaria, contendo 01 suite c/ banheiro + 02 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, duas vagas de garagem e área de festas. Valor: R\$350.000,00



Cod. 352 - Bairro Amizade em Guaramirim - Casa em alvenaria contendo 3 dormitórios, bwc social, cozinha mobiliada, lavanderia, sala de tv, área de festas, quinta, varanda. Área construída: 110,00m<sup>2</sup> - Área do terreno: 420,00m<sup>2</sup> - valor: R\$175.000,00



www.ricardoimoveisjs.com.br (47) 8808-5378  
**3055-0191** (47) 8861-2276  
 Rua Barão do Rio Branco nº 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul (47) 9114-9011

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



**CÓD 425** APARTAMENTO. Bairro Vila Lalaú. 2 Quartos. 1 Banheiro e, demais dependências. Sacada c/Churrasqueira + 1 Vaga de Garagem. Valor **R\$ 165.000,00**



**CÓD : 442** - CASA DE ALVENARIA em SCHROEDER - Bairro Centro. 2 Qtos., 1 Banheiro e, demais dependências. Uma Vaga de Garagem. Valor **R\$ 185.000,00.**



**CÓD : 444** - CASA DE ALVENARIA. Bairro Rio Molha. 4 Qtos., 2 Banheiros e, demais dependências. 3 Vagas de Garagem. Valor **R\$ 130.000,00**



**CÓD 395** - Casa de Alvenaria. Bairro Tifa dos Martins. 3 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor de **R\$ 95.000,00.**



**CÓD : 445** - APARTAMENTO, 1º Andar. Bairro Centro. Próximo Verdureira Raquel. 1 Suite, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem + Sacada c/Churrasqueira. Valor **R\$ 212.000,00.**



**CÓD 392: RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)**  
**APTO 01 c/ 68,87m²:** 2 Qtos., Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e, demais dependência. **R\$ 135.000,00**



**CÓD 435** - Casa de Alvenaria. Bairro Jaraguá 99. 1 Suite, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor **R\$ 170.000,00.**



**CÓD 450** - Apartamento. Bairro Amizade. 2 Qtos, 1 Banheiro e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor **R\$ 130.000,00.** (A Vista **R\$ 120.000,00.**)

**APTO 02 C/ 72,20m²:** 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências. Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. **R\$ 150.000,00.**

**APTO 03 C/ 74,53m²:** 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências. Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. **R\$ 155.000,00.**

**APTO 04 C/ 79,63m²:** 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências. 2 SacadaS, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. **R\$ 165.000,00.**

**OPORTUNIDADE!**

Residencial Ibiza (4º andar)

- ↪ Apenas 90 metros da Av. Reinoldo Rau
- ↪ 3 suítes (sendo 2 demi-suítes)
- ↪ 124,06 m² de área útil
- ↪ 2 vagas de garagem
- ↪ 2 aptos. por andar

**Menos de 20% até as chaves**

**Entrada: R\$ 55.900,00** Aceita carro

Saldo: 1 CUB\* / mês até liberação para financiamento bancário (prev. para Dez/13)

Chaves: Julho/13 (previsão)  
 Valor à vista: R\$ 360.000,00  
 R\$ 10mil abaixo do valor de imobiliária (4º andar)

**CONTATO: PAULO - 47-9914-4295** \* Cub Nov/12: R\$ 1.198,03

**VENDE-SE**

**TERRENO CHAMPAGNAT - ALTO PADRÃO**

Bairro Amizade, Escriturado, Livre de enchente, terreno alto.

Área de 392 m². Valor: a consultar.

**TRATAR: 9929-8488**

**Müller Corretor Imobiliário** Edson Müller Corretor de Imóveis CRECI/SC Nº. 8530 (47) 3372-1700 (47) 9112-1700 www.mullercorretor.com.br

COMPRA ALUGA VENDE ADMINISTRA

Rua. José Menegotti, 410 - Nova Brasília Jaraguá do Sul - SC



**Cód 4021** - Sítio/Fazenda - Schroeder D. Mamas, com toda infra-estrutura para criação e ins. gado, 2 cas. galpões, trator etc. já com Mapa Georeferenciado. ár. 400 mil m². **R\$ 1.800.000,00**



**Cód. 3053** Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino. **R\$2.000.000,00**



**cód.2010**-Bal. Camburiú - Edif. c/ toda infra-estrutura, sl, copa/coz., sacada envidraçada, 2 quartos, garagem. **De: 460 mil por 370 mil**



**Cód.1100** - Vila Lenzi - Casa 1 suite, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4, 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim **R\$ 380mil**



**Cód.1110**-Firenze - casa nova-1 suite, 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira 2vg garagem **-R\$ 250 mil**

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 150 MIL MP - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEAO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox. 90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100 m² madeira	60 mil
<b>Apartamentos</b>				
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suite+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	140 mil
<b>Terrasos</b>				
3040	Centro (prox. Kohlbach)		2.980m² +/-	650 mil
3051	GMM-Próx. P.Fed.	2.450 m²	3 aluguéis	500 mil
3054	João Pessoa jr	918,00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx. trapiche lago	25 mil
3053	Vila Nova	1.145,00m²	Bar do Oca	1.900mil
<b>Chácaras</b>				
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox. Palhoça)	150 mil
<b>Aluguel</b>				
	Centro - ap 201	3 quartos	2 piso	R\$795,00
	Centro - ap 101	1 quarto	churrasqueira	R\$500,00



**Cód. 2017** - Centro - Apartamento 1 suite, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - ABRIL/2013 Valor **R\$ 205 mil**



**Cód. 2021**-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suite, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. **R\$ 185 mil**



**Cód.111** Rau - Próx UNERJ Católica - Av. Afonso Nicoluzzi Casa com 2 quartos, sala, cozinha BWC, garagem Terreno +/- 600m² serve como res/com. **R\$ 230.000,00**



**Cód.1105** - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - **OFERTA Entr. 30 mil + 9 x 20 mil**



**Cód.1049** - Nova Brasília - 2 suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s estar, churrasq.aq solar, garagem 4 carros. Sob consulta

**ÁREAS**

Consulte-nos sobre grandes áreas

Consulte-nos sobre compra e venda de Eucaliptos e Pinus.

**PROJETOS E CONSTRUÇÕES**

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.

FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA! -Projetos Estruturais e Arquitetônicos

**DELLAGIUSTINA ENGENHARIA**

TEMOS OPÇÕES DE GRANDES ÁREAS PARA REFLORRESTAMENTOS, LOTEAMENTOS OU PORTO SECO EM GARUVA E ITAPOÁ

# BALCÃO NEGÓCIOS

## CONSÓRCIO CONTEMPLADO

**IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAP. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO**

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

### ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN  
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontado da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425  
PLANTÃO (48) 8424-2828  
www.bemboladocontemplados.com.br

## IMÓVEIS

### APARTAMENTO

- Vende-se apartamento no início da Ilha da Figueira, 80 mt<sup>2</sup> útil, e 111 mt<sup>2</sup> no total, na Rua José Pavanello, com 2 dormitórios, uma suíte, sala e cozinha conjugada, prédio com elevador, boa infra-estrutura, segundo andar, aceita financiamento. R\$ 178.000,00. Tr: 8838-3955.
- Aluga-se apto no Rau, com 2 quartos R\$ 545,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento no Rau, R\$ 500,00. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- Aluga-se apartamento novo com 2 quartos com 75 mts com garagem, na rua Francisco Piermann 404, Vila Lenzi. R\$ 660,00. Condomínio em média R\$ 40,00. TR: 9134-5434.
- Alugo apartamento para casais sem filhos e sem animais. R\$ 550,00 com água. No Bairro Nova Brasília. Tr: 3372-1173 / 9921-1013..
- Alugo apartamento com 2 quartos, 75 mt, com garagem, na rua Francisco Piermann aluguel R\$ 650,00 + condomínio (média de R\$ 21,00). Tr: 9134-5434.
- Vende-se apto novo na Estrada Nova com 2 quartos, sala, sacada com churrasqueira.

## IMÓVEIS

### APARTAMENTO

- Entrada de R\$ 10.000,00. Valor de R\$ 120.000,00. Tr: 47 8499-4778.
- Vende-se Apto no Vila Rau com 68 m<sup>2</sup>, 2 quartos, cozinha e bwc mobiliados. R\$ 125.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482
- Vende-se apto no Czerniewicz com 3 quartos, 1 suíte, sala 2 ambientes, sacada com churrasqueira. R\$ 160.000,00. Tr: 8499-4778. Creci 14482
- Aluga-se apartamento com 2 quartos prox. ao Shopping Breithaupt - Centro R\$ 600,00 + condomínio. Tr: (47) 3275-0128 com Alexandre
- Aluga-se apartamento com 2 quartos prox. Prefeitura. R\$550,00 + Condomínio Tr: (47) 3275-0128 com Alexandre
- Aluga -se Apartamento com 120 mt<sup>2</sup>, na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.
- Vende-se apartamento na praia Itajuba 65 mt<sup>2</sup> c/ suíte, aceita carro. TR: 8448-8644

### CASA

- Aluga-se casa na praia de Penha prox. ao Beto Carreiro, com 4 quartos e garagem em volta. Tr: 9959-3627 / 9208-4370
- Alugo uma casa na praia de Armação, para temporada. Tr: 3370-8633
- Aluga-se casa em Schroeder, na rua Marechal Castelo Branco, 2128 - centro. Tr: 3374-1488.
- Vende-se obra na fase do reboco, Vende-se casa nova com 94m<sup>2</sup>, terreno de 495m<sup>2</sup>, toda murada, em Barra Velha. Entrega em dezembro / 2012. Localizada a 5 minutos de carro da praia central, área residencial casa com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, porcelanato e rodapê de gesso, garagem com churrasqueira. Pode ser financiada pela Caixa. R\$ 180 mil. Tr: 3370-9529, 8443-2506 ou 9671-422
- Vende-se casa de 200 mt<sup>2</sup> de alvenaria, terreno com 2000 mt<sup>2</sup> legalizada, R\$ 380.000,00. Tr: 3373-4587 com Dirceu.
- Vende-se casa de alvenaria, com três quartos, 2 salas, banheiro, cozinha, garagem para 3 carros, murada com portão eletrônico. R\$ 110.000,00. Na Rua Leopoldo Muller, n 313 -Rio da Luz, perto das lagoas de Peixe. Tr: 3376-2134.

## IMÓVEIS

### CHÁCARA

- Vende-se Sítio a 20 minutos das praias de Itapema, 4700 mt<sup>2</sup> desmatado, com rede elétrica, telefone. R\$ 70.000,00. Tr: 47 9699-7862 / 9108-7554.
- Vende-se uma chácara de 50.000,00 mt<sup>2</sup> com nascente, cachoeira, plano, pronto para construir. R\$ 110.000,00. TR: 3376-0726.
- Alugo quartos, livre de água e luz. Tr: 3374-1488.
- Alugo sala comercial na Vila Rau, dou preferência para Igreja. R\$ valor a combinar. Tr: 3371-6968.
- Aluga-se sala comercial com 80m<sup>2</sup>, na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasão) no Bairro Rau. TR: 3273-2119

### SALA COMERCIAL

- Alugo quartos, livre de água e luz. Tr: 3374-1488.
- Alugo sala comercial na Vila Rau, dou preferência para Igreja. R\$ valor a combinar. Tr: 3371-6968.
- Aluga-se sala comercial com 80m<sup>2</sup>, na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasão) no Bairro Rau. TR: 3273-2119
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 60 mt<sup>2</sup> cada, sobre loja. Tr: 3375- 1004 no horário comercial.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo quitinete de alvenaria, próximo ao viaduto da Vila Lenzi. Tr: 9220-0047 Daiana.
- Alugo Kitinetes para até duas pessoas, na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. TR: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.
- Alugo apartamento no Bairro Amizade, com 1 suíte, mais um quarto, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço e garagem para dois carros. R\$750,00. TR: 8851 9651
- Vendo ou alugô, casa em Schroeder. Com uma suíte mais dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, e garagem. Área de 97 m<sup>2</sup>. Valor do aluguel R\$900,00. Valor da Venda R\$ 250.000,00. Fone: 8851 9651
- Alugo quarto para pensionistas, no Centro. R\$ 300,00. Livre de água, luz e internet. TR: 9123-5851
- Aluga-se uma casa grande, na Rua Walter Breithaupt, n° 110, comercial ou residencial. Em frente ao clube do Beira Rio, contrato para 5 anos. TR: 9102-1212 com Elizira.

## IMÓVEIS

### TERRENO

- Troco terreno na Vila Rau por casa em Barra Velha. Tr: 3371-6968
- Vende-se uma chácara em São Francisco do Sul, com 1650 mt medindo 25 de frente e 70 de fundos.Contato com Vanderlei 9946-5074 / 8848-9143 / 3372-2154.
- Vendo terreno no Condomínio fechado Azaléias, 1° terreno entrando no condomínio, ele tem 23 por 30 medindo 688 mt<sup>2</sup>. R\$ 180.000,00 a negociar. Tr: 3370-2468 / 9969-5540 com Valmor.
- Vende-se terreno 15x20, no Rio da Luz próximo a Ceval R\$ 25.000,00. Contato: Wilson ou Rosa 3376-3716
- Vende-se terreno com escritura com medidas 16X23 bairro Rio branco Guaramirim R\$ 68.000,00 estudo propostas. Tr:3373 0982
- Vende-se Terreno c/ contrato em Guaramirim, Bairro Vila Amizade, 2 km da Fameg. 810 m<sup>2</sup> (54x15). R\$ 35 mil. Aceito Propostas. Tr (42) 8416-2008
- Vende-se terreno em Santa Luzia, na Rua Carlos Frederico Ranthum, área com 2742 mt<sup>2</sup>, escriturado. Valor à combinar. Tr: 3274-8891.
- Compra-se terreno de preferência nas medições do Bairro Rau, ou na praia do Ervino. Tr 3372-0028 / 3372-0665.
- Terreno de 7522 m<sup>2</sup> bairro Rio Cerro II ideal para construção de galpão. Tr 9654-2206.
- Vende-se terreno no Bairro Nova Brasília c/ 1.053 m<sup>2</sup>, contendo 1 casa com 3 quartos. 1 suíte e 2 salas. R\$ 499.000,00. Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- Vende-se lote com 324m<sup>2</sup>, 12x27, Lot. Gadotti III - bairro Santo Antonio. R\$ 60.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vende-se lote com 999m<sup>2</sup>, 15x66 - bairro Izabel, Corupá, 40 metros do asfalto. R\$ 65.000,00 Aceito troca. Tr: 9979-2017
- Vendo terreno com 1000 mt sendo 600 mt de área útil, e 20 mt de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 8812-8971
- Vendo terreno 368,40m<sup>2</sup> com 22,80 de frente, matrícula n° 61.445 pode ser financiado. Rua Henrique Fuck n° 182, (lateral da Roberto Seidel), Bairro Seminário, Corupá SC. R\$ 55.000,00 Tr: com Renate Fone 9137-4701

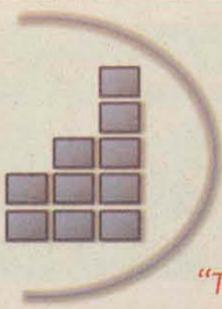
## IMÓVEIS

### TERRENO

- Vende-se lote na praia de Itajuba 300 m<sup>2</sup>. Escriturado. R\$ 20.000,00. Tr: 8448-8644 / 9936-7400
- Vende-se terreno 2500 mt<sup>2</sup> plano no Rio Cerro II. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- Vende-se Terreno na praia de Itajuba, R\$ 10.000,00 entrada e, saldo parcelado direto c/ proprietário. Tr: 8448-8644
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m<sup>2</sup>. Tr: 8448-8644
- Vende-se terreno na praia de Itajuba R\$ 30.000,00 escriturado, 300 m<sup>2</sup>. TR: 8448-8644

## EMPREGO

- Giacomini Garden Center contrata: Jardineiro com experiência Interessados comparecer na cede da empresa situado na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 1233. Centro - Jaraguá do Sul/SC em frente à Marcatto Center. Horário de Atendimento: 7h30 às 20h.
- Contratamos: Assistente de RH. Experiência em departamento pessoal e folha de pagamento. Tr: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a Rua João Januário Ayroso, 607 Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum.
- Contratamos: Vendedor Interno. Experiência em vendas. Salário + Comissão. F: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a Rua João Januário Ayroso, 607, Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum
- Estampador de Silk Screen. Com ou sem experiência. F: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a rua João Januário Ayroso, 607 - Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum
- Contratamos: Desenhista Têxtil. Necessário habilidade com o Corel Draw. Tr: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a rua João Januário Ayroso, 607 - Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum
- Precisa-se de revendedoras de perfumes importados, lucro de 100%. Tr: 3276-2100 / 8406-2183.
- Vaga de costureira com experiência em ajustes, para trabalhar no período das 08:30 as 12:00 E das 14:00 as 19:00. Na Rua: Walter Marquardt, 178 Vila Nova.
- Procuo pessoa do sexo feminino para trabalhar de secretária em comercio na Ilha da Figueira, com pemoite no emprego, salário a combinar. Tr: 3273-2423 / 9141-9776 com Dinaldo.



# Dauer

## Corretor de Imóveis

Creci 19.368

"Tudo posso naquele que me fortalece" Filipenses: 4:13

# (47) 3084 - 0408

## Plantão:

# (47) 9655 - 5663

Atendemos finais de semana e feriados



## Minha Casa Minha Vida

### PRESENTE DE NATAL DAUER IMOVEIS

Ar Condicionado Split de 7000 BTUS para todos os clientes que comprarem um imóvel até o dia 25 de dezembro.

Feliz Natal e Boas Festas.



D226-APTO 1suíte+2dor,laminado de madeira no quartos c/2sacadas. Muros em vidros. R\$142.900

D110-Casa nova c/74 m<sup>2</sup>, sendo 2 quartos, sala de estar e jantar, cozinha e lavanderia.

Bwc e garagem. Imóvel murado, entregue pronto com acabamento, entre eles piso cerâmico, gramado na frente, janelas em Blindex.

Entregue com documentação em dia, liberado para financiamento bancário.

## R\$ 149.900

## Aceita-se carro como entrada.



D189-APTO c/1suíte+2dor, cozinha c/moveis planejados c/90.43m<sup>2</sup> privativos, na Vila Lalau. R\$184.300



D186-APTO c/1suíte+2dor c/120m<sup>2</sup>priv no Baependi. R\$208.700



D154-APTO c/1dor, sala, coz,1vaga de garagem. Entrega em maio de 2013. R\$95mil.



D161-APTO c/3dor,sala,coz,1 Vaga de Garagem. R\$123.900



D219-APTO 1 Suíte c/closet + 1 quarto,sala c/2ambienets prédio c/elevador no centro de Jaraguá.



D103-APTO semi novo, c/2dor. Fica 80% mobiliado. R\$148.900



D206- CASA COM 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COPA E COZINHA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E 1 VAGA DE GARAGEM. R\$198.000



D215-APTO c/107m<sup>2</sup> privativos c/ 01 suíte + 02 dor, BWC, sacada Grill, sala de jantar, área de serviço, gar. R\$216.950



D193-Casa c/170m<sup>2</sup> priv c/1suíte c/closet e c/ hidro+2dorm, Área íntima c/laminado em madeira e sala e coz c/porcelanato. R\$319.800



D196-APTO c/2dor,sacada gril,c/70m<sup>2</sup>privativos, próximo a prefeitura de Jaraguá. R\$133.900



D182-Casa c/3dor, 1garagem, sala,coz, e um amplo jardim. R\$133.900



D180-Casa c/1suíte+2dor,sala,coz e ótimo terreno.R\$ 258.900



D133-Casa no Jaraguá esquerdo c/5dor. R\$340mil.



D121-Sobrado C/3dor e 90m<sup>2</sup> priv,sala,coz e garagem. R\$150mil.



D141-Casa c/2dor em ótima localização e terreno c/301mts<sup>2</sup>.R\$137.900



D210-Vendo terreno no centro de Schoreder c/450m<sup>2</sup>. R\$90mil.



D176-Vendo terreno c/318m<sup>2</sup> de alto padrão no amizade. R\$91.000



D143-Vendo terreno ao lado do posto cidade da Barra c/390m<sup>2</sup>.R\$109mil.



D129-Vendo terreno c/1140m<sup>2</sup> no centro de Jaraguá. R\$550mil.

# www.dauerimoveis.com.br



**Sandro Rodrigo Scheller** - Corretor de Imóveis CRECI 11906  
**Adriana A. Klein Scheller** - Corretora de Imóveis - CRECI 13058  
 Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



Rua João Planincheck, 1715.  
 Apto com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Área privativa 55,93m<sup>2</sup>. **R\$ 140.000,00.**  
 Matrícula 58.355



**JARAGUÁ ESQUERDO** - Casa com suíte mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m<sup>2</sup>. Metragem do terreno: 409,50m<sup>2</sup>. Valor: **R\$400.000,00.**



**Residencial Crystal Garden**  
 Loteamento Santorini Bairro Três Rios do Sul.  
**Apartamentos a partir de 130.000,00.** Matrícula n.63.394



**RESIDENCIAL MATER DEI.** Bairro Nova Brasília.  
 Apto com 1 suíte + 2 dormitórios, banheiro social, sala de jantar e estar, coz., lavanderia, sacada c/ churrasq. e 1 vaga de gar. Metragem: 87m<sup>2</sup>. **R\$ 225.000,00.**  
**Matrícula 66.038**



**Residencial Atlantis** – Vila Rau Apto 404 – 4 andar  
 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.  
 Metragem: 75,07m<sup>2</sup> **Valor R\$ 148.000,00.**  
 Matrícula nº 62.001.

**TERRENOS**

- LOTEAMENTO DONA MARTA - R\$ 68.000,00.
- NEREU RAMOS

Loteamento Marajoara – lote 23 – João Pessoa. R\$ 85.000,00



**Alberto G. Marquardt**

Corretor de Imóveis  
 CRECI 12152

(47) 9904-2076 / 3376-1804

[www.marquardtmoveis.com.br](http://www.marquardtmoveis.com.br)



**Ref 082 - Barra do Rio Cerro** - Casa de Alvenaria c/ 92,90m<sup>2</sup> - 3 qtos, sala estar/jantar, bwc social, coz., área de serviço e gar. - Terreno c/ 191,80m<sup>2</sup> - **R\$180.000,00**



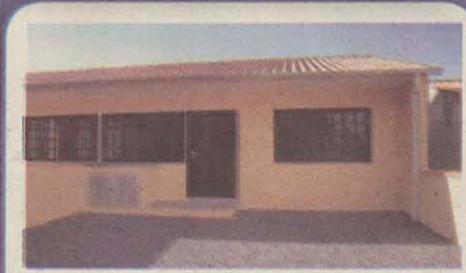
**Ref 088 - Rio da Luz** - Casa de Alvenaria Geminada c/ 69,11m<sup>2</sup> - 2 dorm, sala estar/jantar, coz., bwc social, área de serviço, gar. - Terreno c/ 116m<sup>2</sup> - **R\$ 129.900,00**



**Ref 089 - Barra do Rio Cerro** - Casa de Alvenaria c/133,50m<sup>2</sup> - Suíte + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, coz. área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m<sup>2</sup> - **CONSULTE-NOS!**



**Resid. Vasel - Vila Nova** - Aptos de 3 dorm c/ suíte, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.5-17.010)



**Ref 084 - Barra do Rio Cerro** - Casa de Alvenaria Geminada c/ 50m<sup>2</sup> - 2 dorm, sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, vaga de garagem - **R\$ 129.900,00**



**REF 099 - RIO CERRO I - TERRENO COM 6.500M<sup>2</sup> - PRÓXIMO NANETE MALHAS - R\$ CONSULTE**



**Jaraguá Tower - Centro** - Aptos de 2 e 3 dorm c/ suíte, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, terraço com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.1-61.952)



**Ref 085 - Barra do Rio Cerro** - Casa de Alvenaria c/ 153m<sup>2</sup> - 2 dorm, sala estar/jantar, bwc social, coz., gar. + edícula c/ área de serviço, bwc social, dispensa e área de festa com churrasq. - Terreno c/ 334,12m<sup>2</sup> - **R\$ 180.000,00**



**3275.1100**  
Plantão 9921.5515

**AGORA EM NOVO ENDEREÇO!**  
Rua Bernardo Dornbusch, 1568  
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)  
Jaraguá do Sul | SC

**Imóveis para venda**

**Resid. Raphia - Centro**



**R\$ 330 mil**  
Excelente localização, 3 dormit. (1 suíte), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

**Chácara na Cidade de Pomerode**



Composta por residência em alvenaria com área de 300,00m², contendo 3 dormit. e demais depend. Possui campo de futebol, área de festas, piscina, 2 lagoas, espelho d'água, pomar e caniil.

**Apartamento - Baependi**



**R\$ 220 mil**  
Possui 2 dormit. (1 suíte), cozinha c/ móveis planejados. Aceita imóvel de menor valor.

**Casa - Amizade**



**R\$ 155 mil**  
Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento. Área construída de 75 m²

**Casa - Ilha da Figueira**



**R\$ 230 mil**  
Alvenaria (semi-nova) 2 dormit., e demais dependências, em terreno de 306 m².

**Imóveis para locação**

AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit/suíte; Aluguel: R\$ 1.100,00  
BAEPENDI - Resid. Caribe - Apart. 2 dormit/suíte; Aluguel: R\$ 850,00  
CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit., demais depend.  
CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 900,00  
CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit/suíte, demais depend.  
ILHA DA FIGUEIRA - Casa alvenaria, 3 dormit.; Aluguel: R\$ 700,00  
VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00  
VILA NOVA - Sala comercial térrea (nova), área aprox. 20 m²

**Apartamentos NOVOS**



Opções com 1 ou 2 dormitórios  
Rua Antônio Francisco Diomoni  
Bairro Vila Nova - Próx. Centro

WWW.SPACOIMOVEIS.NET

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO

**VENDE-SE CASA NOVA EM BARRA VELHA**

Casa com 94m² com suíte + 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem com churrasqueira, toda murada. Terreno de 495m². Acabamento com rodafixo de gesso e piso cerâmico.



Localizada a 5 minutos de carro da praia central, próxima ao Fórum e aos Bombeiros. Área residencial.

**ENTREGA NO INÍCIO DE DEZEMBRO!**

**PODE SER FINANCIADA PELA CAIXA. VALOR: R\$ 180.000,00. CONTATOS: 3371-0194, 3370-9529, 8443-2506 OU 8433-0306**

**ANUNCIE AQUI 2106 1919**



CRECI 2452 - J

A partir de:

**R\$253 mil**

**BAIRRO AMIZADE Jaraguá do Sul**

**IMÓVEL EM FASE DE ACABAMENTO!**

**UNIDADES DISPONÍVEIS:**

**Apto 01 Suíte+01 dormitório** - 201, 203, 401, 503, 601, 603, 701, 703  
**Apto 01 Suíte+02 dormitórios** - 302 e 704

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

**ENTREGA EM OUTUBRO DE 2012!**

**RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA**



Matrícula de Incorporação 62.167

**www.colinaimoveis.com.br**  
**3370-9335**  
**Plantão: 9980-3710**

E-mail: [solon@colinaimoveis.com.br](mailto:solon@colinaimoveis.com.br)  
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10  
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA  
Eng.º Wilson Schlickmann  
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENDIMIENTO E INCORPORACAO  
Solon Carlos Schrauth

CRECI-9844

# DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS

## ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)



**074 - Nereu Ramos casa** com 181,00m² e terreno com 2.497,00m². R\$ 650.000,00



**016-Schroeder, casa de alvenaria c/ 173,00m² e terreno com 450,00m². R\$ 180.000,00. (aceita imóvel de menor valor)**



**044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas. R\$500.000,00**



**068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m². R\$ 185.000,00**



**097 - Nereu Ramos - terreno com 349,16m². R\$ 100.000,00**



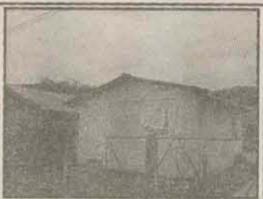
**175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 121,42m² e terreno c/ 455,00m². Aceita financ. bancário. Aceita carro na negociação. R\$177.000,00**



**073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m². R\$ 135.000,00**



**056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m². R\$130.000,00**



**071 - Santo Antonio, casa de alvenaria com 80,00m² e terreno com 324,00m². R\$ 110.000,00**



**093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 986,00m². Aceita apartamento como forma de pagamento. R\$ 700.000,00**



**080 - Nereu Ramos, terreno com 1.893,00m². R\$ 700.000,00**



**055 - Rio Cerro I - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões). R\$ 480.000,00**

### TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m²	R\$95.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m²	R\$400.000,00
011 - Massaranduba terreno com 100.000,00m²	R\$ 135.000,00
013 - Vila Lenzi, terreno com 375,20m²	R\$ 115.000,00
020 - Barra Velha, terreno com 306,00m²	R\$ 30.000,00
023 - Santo Antonio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
032 - Ribeirão Cavalto, terreno com 9.309,80m²	R\$ 500.000,00
037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento	R\$ 1.000.000,00
038 - Ribeirão Cavalto, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
043 - Água Verde, terreno com 371,00m²	R\$ 96.000,00
048 - Ribeirão Cavalto - terreno com área de 51.000,00m²	R\$ 80.000,00
049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m²	R\$85.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m²	R\$85.000,00
052 - Nereu Ramos - terreno com 527,57m²	R\$ 130.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$ 75.000,00
070 - Ribeirão Cavalto, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
099 - Corupa, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis	R\$ 450.000,00
112 - São Luis com 387,80m²	R\$ 115.000,00
117 - Schroeder, terreno com 1.171,80m²	R\$ 90.000,00
125 - Vila Lenzi com 1.377,10m²	R\$ 300.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$120.000,00

### CASAS

004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor	R\$180.000,00
019 - Nereu Ramos - casa mista com 100,00m² e terreno com 364,00m²	R\$ 138.000,00
035 - Ribeirão Cavalto, casa de alvenaria com aprox. 80,00m² e terreno com 443,50m²	R\$ 136.000,00
054 - Nereu Ramos - casa mista com 98,00m² e terreno com 350,00m²	R\$ 120.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$110.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul)	R\$115.000,00
065 - Ribeirão Cavalto, casa de alvenaria c/ 37,82m² e terreno c/337,50m². (aceita financiamento bancário)	R\$ 108.000,00
069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m²	R\$ 250.000,00
075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 121,42m² e terreno com 395,12m²	R\$ 160.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m²	R\$ 550.000,00
094 - Ilha da Figueira, casa em alvenaria com 149,41m² e terreno com 356,25m². aceita casa em Itapema ou de menor valor na Ilha da Figueira	R\$370.000,00
120 - Tifa Martins, geminado com 150,00m² e terreno com 175,00m²	R\$ 200.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 340.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$ 500.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$ 220.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²	R\$ 180.000,00

### SÍTIOS

030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor	R\$450.000,00
237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00

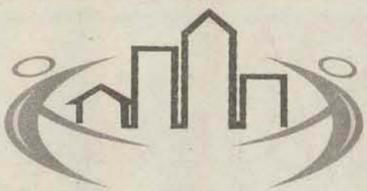
### APARTAMENTO

005 - Água Verde - apartamento com área total de 52,71m²	R\$ 120.000,00
036 - Água Verde com área total de 52,71m²	R\$ 110.000,00
039 - Apartamento Água Verde com área total de 52,71m²	R\$ 100.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00

### LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**



## LEILA W. MANTAU

### Corretora de Imóveis

CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728

Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970

Fone/Fax: (47) 3373-1905



Ref 83.2 - Casa  
Nova Esperança - Guaramirim  
Área do Imóvel: 96,62m²  
Área do terreno: 464m²  
R\$ 300.000,00



Ref. 101.1 - Centro/Guaramirim  
Área do imóvel: 126,49m²  
Área do terreno: 368m²  
R\$ 250.000,00  
Aceita financiamento



Ref. 114.1 - Casa  
Centro - Guaramirim  
Área do Imóvel: 385m²  
Área do terreno: 450m²  
R\$ 950.000,00  
Aceita financiamento  
Ótimo investimento para Área Comercial.

ACEITA FINANCIAMENTO



Ref. 189.1 - Casa  
Centro - Guaramirim  
Área do Imóvel: 105,37m²  
Área do terreno: 420,80m²  
R\$ 310.000,00



Ref. 193.1 - Casa  
Centro - Guaramirim  
Área do imóvel: 250m²  
Área do terreno: 959m²  
R\$ 480.000,00

Alugo Sala Comercial no centro da Cidade com mercado em funcionamento, incluindo prateleiras, freezer, mercadorias, Valor a Combinar.

TEMOS VÁRIAS SUGESTÕES DE LOCAÇÃO PARA GUARAMIRIM

Confira em nosso site

[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)



Ref 195.1 - Casa  
Escolinha - Guaramirim  
Área do Imóvel: 160m²  
Área do terreno: 535m²  
R\$ 217.000,00  
Aceita troca por sitio (terá que ter casa e uma lagoa)

ACEITA FINANCIAMENTO



Ref. 201.1 - Apartamento  
Centro - Guaramirim  
Área do Imóvel: 71,00m²  
R\$ 138.000,00  
Aceita financiamento  
Minha Casa Minha Vida.

Minha Casa Minha Vida



Ref. 209.1 - Apartamento  
Escolinha - Guaramirim  
Área do Imóvel: 64,59m²  
R\$ 120.000,00

ACEITA FINANCIAMENTO

[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)

**Chalé**  
 imobiliária CRECI  
 643-J

vendas@chaleimobiliaria.com.br 3371-1500 • 9975-1500

Rua Reinoldo Rau, 58

• 9639-1500

www.chaleimobiliaria.com.br

www.futuroapartamentos.com.br



#### O EMPREENDIMENTO

Edifício com 7 andares

Salão de Festas com churrasqueira

Área para piscina com deck e Solarium

Infraestrutura para a instalação de ar-condicionado Split

Magnífica vista panorâmica para área verde

Infraestrutura para água quente opcional

Elevador

Portão e porteiro eletrônico

Total privacidade, sem janelas de um apartamento para o outro - Iluminação natural em todos os ambientes

#### OS APARTAMENTOS

**TIPO 01** com suíte e dormitório amplo reversível (pode ser transformado em dois dormitórios), bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga dupla de estacionamento (gaveta). Áreas: 153,63m<sup>2</sup> total e 98,50m<sup>2</sup> privativo (áreas estimadas, dependendo da vaga de garagem escolhida).

**R\$ 169.389,67** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos) em até 33 parcelas, com ou sem entrada, sendo a parcela 01/33 em 15/11/12.

**TIPO 02** com 2 dormitórios (possibilidade de se fazer uma suíte), bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga dupla de estacionamento (gaveta). Áreas: 120,95m<sup>2</sup> total e 75,00m<sup>2</sup> privativo (áreas estimadas, dependendo da vaga de garagem escolhida).

**R\$ 133.663,89** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos) em até 33 parcelas, com ou sem entrada, sendo a parcela 01/33 em 15/11/12.

## RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Registro da Incorporação nº R.1 - 70.225 | Construção pelo Sistema de Condomínio a Preço de Custo

### LOCALIZAÇÃO

Rua Arthur Gumz esquina com a José Marangoni, Vila Nova

Próximo ao Círculo Italiano

Jaraguá do Sul - Santa Catarina

Administração:

**Futuro**  
 APARTAMENTOS

3372-0657 / 9973-5304

futuroemp@uol.com.br

# IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imoveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz

VENDA ALUGA ADMINISTRA



## LOCAÇÃO

**Residencial San Pietro**

**R\$ 235.000,00**

San Pietro

Vila Lenzi:  
**lançamento**

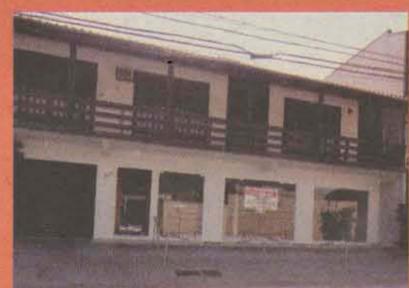
Apartamentos com 2 quartos sendo 1 suíte, sala cozinha, churrasqueira na sacada, banheiro social e garagem.

**R\$ 170.000,00**

Vila Lalau:  
Apartamento com 2 quartos 1 suíte e um banheiro social, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, sala e garagem.

**R\$ 233.000,00**

Barra do Rio Cerro:  
Apartamento com 89,00m<sup>2</sup> sendo 2 quartos 1 suíte, sala cozinha, banheiro social churrasqueira na sacada e garagem



Rua Januário Airoso  
Ótimo ponto:  
Sala Comercial com 360,00m<sup>2</sup>  
R\$ 3300,00



Jaraguá Esquerdo:  
Sala comercial nova com 256m<sup>2</sup>, 2 banheiro, teto alto, piso porcelanato e telha sanduiche.  
R\$ 3.800,00



Barra do Rio Cerro:  
ótimo ponto.  
Sala comercial com 185,00m<sup>2</sup>  
R\$ 2200,00

**sob consulta**

Schoroeder:  
chácara com 30,000m<sup>2</sup> sendo uma casa com 250m<sup>2</sup> com uma suíte + 2 quartos, sala de TV, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, banheiro social, estúdio, escritório, churrasqueira com fogão a lenha, área de festa, garagem para 4 carros. Lagoa com 20,00m<sup>2</sup>, pomar produzindo terreno cortado por 2 riachos 1 quiosque com churrasqueira.



Centro:  
Ótimo ponto para comercio:  
casa com aproximadamente 330,00m<sup>2</sup>

**R\$ 98.000,00**

Vila Lenzi  
Apartamento com 72,00m<sup>2</sup> sendo 1 quarto e uma suíte, banheiro social, cozinha e sala conjugada, sacada com churrasqueira, área de serviço e garagem .

**R\$ 120.000,00**

João Pessoa:  
Apartamento 57,00m<sup>2</sup>. 2 quartos, cozinha e sala conjugada, churrasqueira na sacada, banheiro social e garagem .

**R\$ 250.000,00**

São Luiz:  
Casa com 204m<sup>2</sup> 1 suíte, 2 quartos, 2 salas, cozinha, WC, área de serviço, garagem.

**R\$ 250.000,00**

Barra do Rio Cerro:  
CASA COM 3 QUARTOS, 2 BWC, SALA COZINHA, LAVANDERIA, ÁREA DE FESTA E GARAGEM

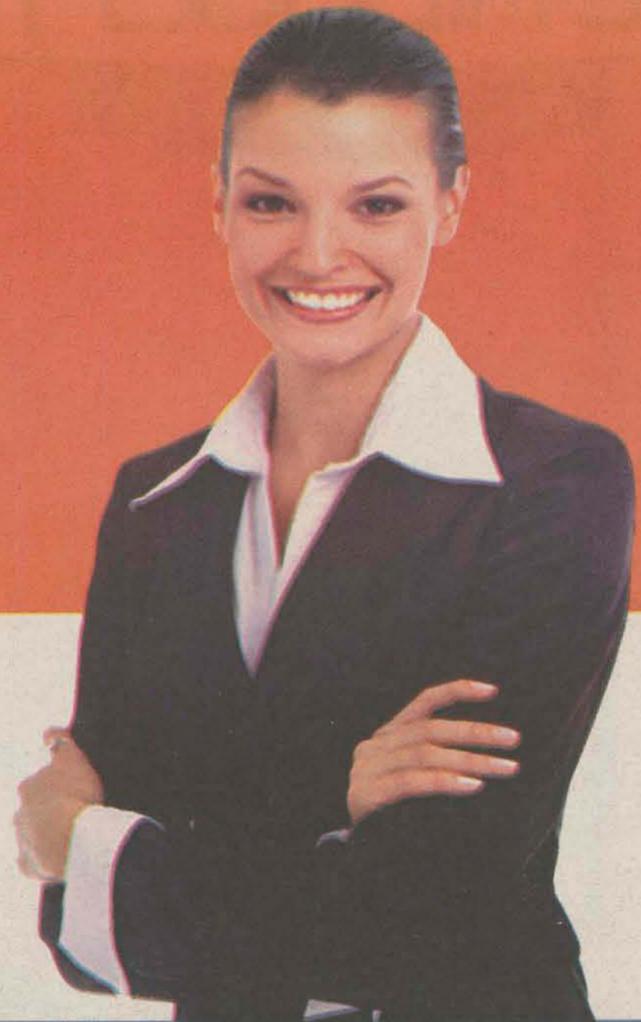
**R\$ 280.000,00**

Cerro:  
casa 120,00m<sup>2</sup> sendo 3 quartos, cozinha, 2 banheiros, sala de jantar, sala de estar, área de serviço, área de festa e garagem.

**R\$ 190.000,00**

Czerniewisz  
Apartamento com 98,00m<sup>2</sup> sendo 3 quartos 1 suíte, cozinha, sala, banheiro social, área de serviço área de festa e garagem.

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul  
(Todos os valores sob consulta)



## ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

O nosso desafio é fazer você feliz!

47 3370-2900

[www.imoveiscapital.net](http://www.imoveiscapital.net)

Rua Pofª Marina Frutuoso, 810 - Centro - Jaraguá do Sul

  
IMÓVEIS  
RS 140.000,00  
**capital**  
CRECI 3171-J

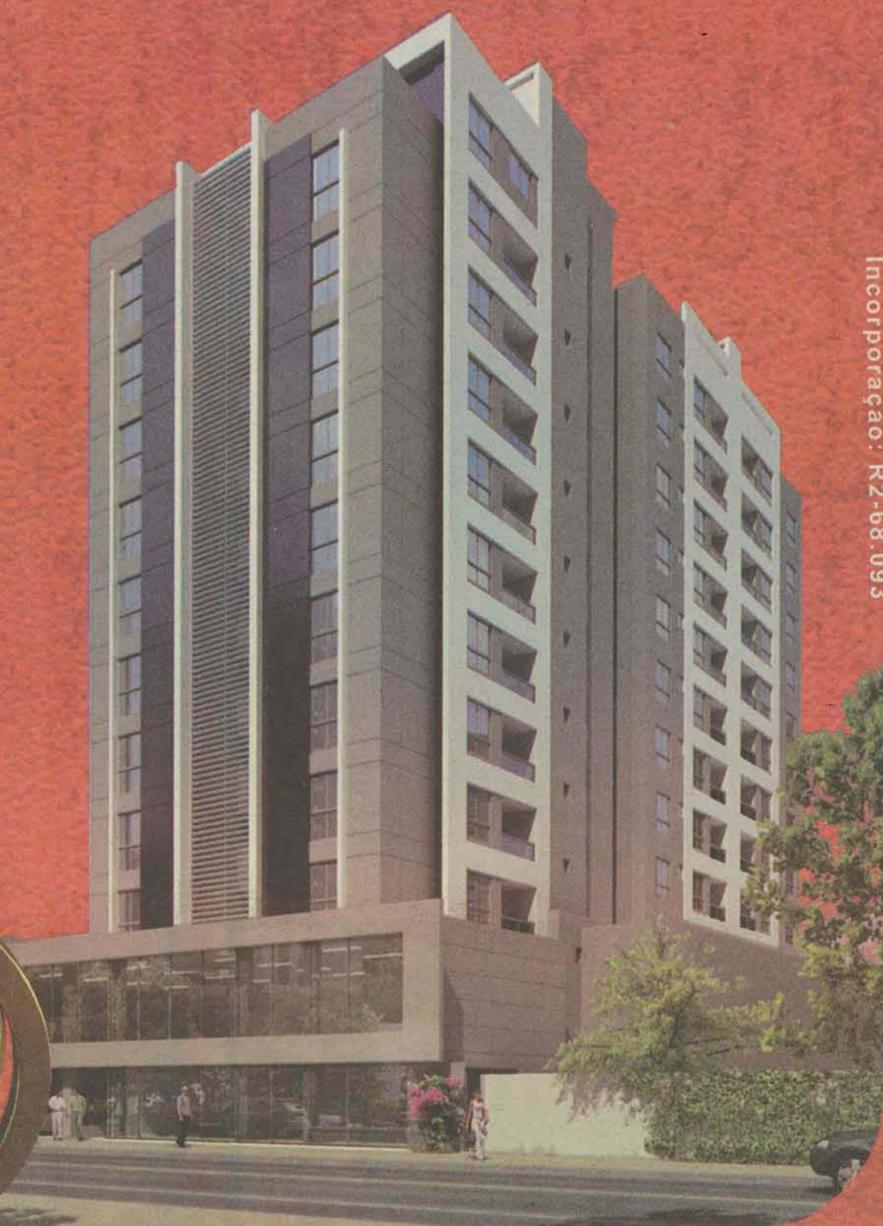
# DRIESSEN

RESIDENZ

*Conquiste a praticidade  
de estar no centro de tudo!*

2 ou 3 dormitórios (com suíte)  
1 ou 2 vagas de garagem

- Sala de estar, jantar e cozinha
- Sacada com churrasqueira
- 02 elevadores
- Hall social decorado
- Fitness
- Brinquedoteca
- Salão de festas decorado
- 12 pavimentos
- Excelente localização
- Ótima ventilação e iluminação natural
- Infraestrutura para climatização.



Incorporação: R2-68.093



Sala de estar/jantar



Salão de festas

Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 210 - Centro - Jaraguá do Sul-SC

(47) 3371-6310  
8406-4447

www.proma.com.br  
comercial@proma.com.br  
facebook.com/PromaConstrucoes

**PROMA20** anos  
concretizando  
sonhos e  
projetos de vida.  
soluções construtivas

# TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 1 e 2 de dezembro de 2012



## ***“AMIGO SECRETO” NA EMPRESA, E AGORA?***

**Todo ano é a mesma coisa na hora do sorteio do amigo secreto na empresa: todos ficam com receio de tirar aquele colega que não tem nenhuma afinidade, aquele chefe que não foi muito legal o ano inteiro ou mesmo aquela colega metida que só gosta de presentes caros, não é mesmo? Mas não tem como escapar, não participar pega muito mal. Confira como sair dessa sem criar problemas! Página 5**



Luiz Marins

## Pense nisso!

redacao@ocorreiodopovo.com.br

### Gratidão e perdão: Duas virtudes para começar dezembro

Para começar dezembro como se deve, sugiro a prática de duas virtudes: a Gratidão e o Perdão. Explico:

A Gratidão é um reconhecimento por um bem que alguém nos fez. A palavra vem do latim *gratia* que significa a honra ou homenagem que se presta a alguém. Daí as palavras agradecer, agradecer, graciosos, congratulação, gratificar e mesmo a palavra ingratitude.

Já o Perdão vem do prefixo latino *per* (que quer dizer ação completa e total) e o verbo *donare* (doar). Assim, o perdão é um ato de generosidade e busca de esquecimento de algo de que se foi vítima. Quem perdoa age deliberadamente dando seu perdão a alguém.

Assim, minha proposta é que você faça de dezembro um mês para agradecer todos aqueles que durante este ano ajudaram, direta ou indiretamente, você e sua empresa. Agradeça seus amigos e colaboradores. Agradeça seus colegas de trabalho. Agradeça seus fornecedores e seus terceirizados. Agradeça aquelas pessoas quase anônimas que trabalham com você. Agradeça sua família, seu chefe, seus subordinados. Não economize gratidão neste dezembro. Você verá

o quanto se sentirá bem.

Da mesma forma, minha proposta é que você faça um grande esforço de perdoar. Perdoe aquela pessoa que falou mal de você. Perdoe e esqueça. Perdoe aquele concorrente que tentou prejudicar você. Perdoe e esqueça. Perdoe aquele(a) colega de trabalho que quis puxar o seu tapete. Perdoe e esqueça. Perdoar faz bem à alma. Você verá o quanto se sentirá bem.

Na sua empresa faça o "Dia da Gratidão e do Perdão". Nesse dia, todos os colaboradores, de todos os departamentos, sairão de suas salas e irão agradecer os demais. Agradecer, pedir desculpas pelos erros cometidos, pelas ofensas, pelas brigas, pelas fofocas. Encha sua empresa de cartazes com "Muito Obrigado!". Agradeça pelo ano que está terminando e por tudo o que aconteceu de bom e também pelas dificuldades que nos fizeram aprender um pouco mais da vida.

Com gratidão e perdão você e sua empresa estarão em melhores condições para começar um novo ano.

Pense nisso. Sucesso!

## ATUALIDADE

# Como é ser um freelancer

### FONTE

#### Carreira e Empregos

Fazer o seu próprio horário de trabalho, não ter um chefe cobrando o tempo todo e poder trabalhar de casa. Essas são algumas das partes boas de ser um profissional freelancer. Mas engana-se quem pensa que tudo é uma maravilha.

Os freelas, como também são chamados aqueles que não têm um emprego fixo, mas realizam serviços para uma série de clientes, existem aos montes. Como dito no parágrafo acima, existem vantagens, mas requerem uma série de exigências também.

Em primeiro lugar, um freelancer precisa ter contatos. Pode vir de amigos, conhecidos ou de antigas empresas em que ele já trabalhou. Quanto mais

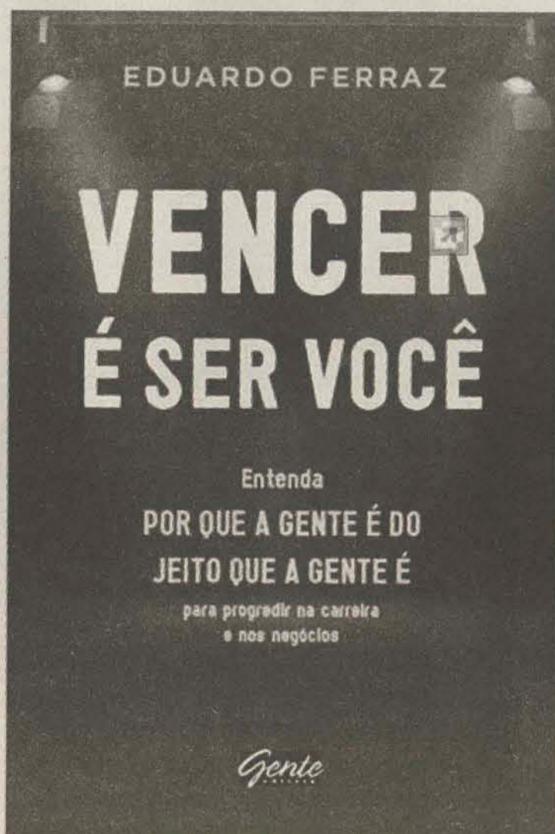
aumenta sua rede de contatos, mais possibilidade de serviços à vista.

Outra questão importante para um freela é ter disciplina. Primeiro, quanto aos seus horários: por estar livre e não ter expediente fixo, é preciso saber controlar bem o tempo para não perder prazos e não ficar atolado a ponto de abrir mão da vida social.

A disciplina também entra no campo financeiro. Não tendo um salário fixo, o dinheiro vem de acordo com a quantidade de serviços do momento, então é necessário se programar para não ser surpreendido com as contas no fim do mês.

É possível ser freela nas mais diversas áreas. Então, se você quer seguir esse caminho, use seus contatos, tome os cuidados necessários e boa sorte!

## DICA DE LEITURA



Apesar de estarem aparentemente em lados opostos, líderes e liderados sofrem as consequências do mesmo grave problema: nem sempre as pessoas certas estão nos lugares certos. Isso gera inúmeros transtornos no dia a dia corporativo e na vida de muita gente, uma vez que indivíduos infelizes no trabalho tendem a sentir os efeitos negativos também em sua vida pessoal... A pergunta que surge é: Como e por que bons profissionais vão parar no lugar errado?

Com base em pesquisas, dados científicos, histórias práticas, testes e resolução de casos reais, este livro é uma ferramenta poderosa para se atingir a excelência profissional, respeitando e aproveitando, da melhor maneira possível, o jeito único de ser de cada pessoa.

## CAMPANHA DO BRINQUEDO Doe brinquedo, doe alegria!



### Seu antigo brinquedo pode fazer uma criança feliz...

Esta iniciativa tem por objetivo a arrecadação de brinquedos para a doação no Natal.

Para crianças, brinquedo não é só brinquedo... é diversão, passatempo, companhia e ainda ótimo estímulo à criatividade e inteligência!

Participe dessa ação, procure aquele brinquedo que ninguém usa mais e doe. Faça o Natal de uma criança mais feliz!!!

Estamos arrecadando brinquedos novos e usados em bom estado. Faça sua doação até 11 de dezembro no jornal O CORREIO DO POVO. Rua Prof. Waldemar Grubba, 1400 - Baependi | (47) 2106-1919

**O CORREIO DO POVO**

A vida acontece aqui.

## ATITUDE

# Atenção antes de tomar decisões

**Precisa decidir algo muito importante, mas não sabe o que fazer? Confira nove dicas que podem ajudá-lo a tomar a decisão certa**

## FONTE

Noticias Universia

Para muitas pessoas, tomar uma decisão é um grande desafio. Elas ficam ansiosas antes mesmo de considerar todas as possibilidades e preferem ignorar a situação a ter que fazer uma escolha. Entretanto, essa postura não é sustentável. A vida exige que as decisões sejam tomadas, mesmo quando parecem muito difíceis.

Confira as dicas que podem ajudar você a tomar a decisão certa:

## 1. Ver o problema e identificar opções

Seja lá qual for a decisão que você precisa tomar, olhe para seu problema e tente dividi-lo em diferentes pontos de vista, procurando

identificar opções disponíveis. Fazer uma lista de pontos negativos e positivos pode ajudar você a encontrar a escolha certa.

## 2. Reunir informações

Uma das melhores coisas que você pode fazer quando estiver com medo, especialmente de alguma decisão ruim, é se informar. Procure o máximo de informações que conseguir sobre os aspectos de seu problema e tome sua decisão baseado em fatos, e não emoções.

## 3. Pensar nas possibilidades

Faça uma lista com todas as possíveis soluções e consequências de sua decisão. Crie alternativas para aquilo que poderia dar errado e procure identificar os obstáculos com antecedência.

## 4. Conheça suas capacidades

Cada pessoa possui uma característica particular que a diferencia dos outros. Você sabe qual é ou quais são as suas? Identificar esse potencial pode ajudar você a desenvolver a autoconfiança necessária para tomar uma decisão satisfatória.

## 5. Controlar a impulsividade

Não tome decisões baseado em suas emoções, quando estiver sob pressão e estresse ou pensando no que as outras pessoas podem achar de você.

## 6. Planeje obstáculos

A vida é imprevisível, mas isso não quer dizer que você deve fazer planos ou tomar decisões sem antecipar possíveis obstáculos. Para estar ainda mais seguro de suas escolhas, tenha um plano alternativo.

## 7. Não dar ouvidos para o medo

O medo e insegurança podem

aparecer no coração de qualquer um, mas a diferença está em como você irá lidar com eles. Coloque-se no comando de sua vida e não deixe que emoções como estas impeçam você de realizar seus sonhos e objetivos.

## 8. Não analisar demais

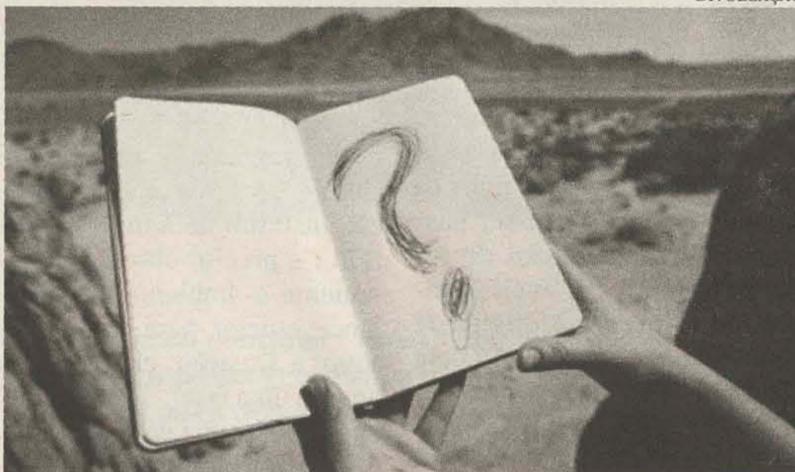
Você deve fazer suas escolhas de maneira racional, mas isso não significa que deve analisar cada milímetro da situação,

pois pode acabar enxergando coisas que não são reais ou transformando detalhes mínimos em fatos gigantescos.

## 9. Aproveitar

Cada decisão é uma oportunidade, mesmo que não muito agradável ou feliz. Entender e aproveitar essa chance são coisas essenciais para que você mantenha o equilíbrio emocional e não se sinta frustrado.

DIVULGAÇÃO



**Não tome decisões baseado em suas emoções ou quando estiver sob pressão**

## Graduação

- Superior de Tecnologia em Gestão da Tecnologia da Informação - início 04/02
- Superior de Tecnologia em Processos Gerenciais - início 04/02

Inscrições: [www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br)

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul

Rua dos Imigrantes, 410 \* Vila Rau \* Jaraguá do Sul

Fone: (47) 3275 8400 \* E-mail: [jaraguadosul@sc.senac.br](mailto:jaraguadosul@sc.senac.br)

Facebook: [senacjaragua](https://www.facebook.com/senacjaragua) \* Twitter: [@senacjaragua](https://twitter.com/senacjaragua)

## EMPREGOS & SERVIÇOS

- Giacomini Garden Center contrata: Jardineiro com experiência Interessados comparecer na sede da empresa situado na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 1233. Centro - Jaraguá do Sul/SC em frente à Marcatto Center. Horário de Atendimento: 7h30 às 20h.
- Contratamos: Assistente de RH. Experiência em departamento pessoal e folha de pagamento. Tr: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a Rua João Januário Ayroso, 607 Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum.
- Contratamos: Vendedor Interno. Experiência em vendas. Salário + Comissão. F: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a Rua João Januário Ayroso, 607, Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum
- Estampador de Silk Screen. Com ou sem experiência. F: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a rua João Januário Ayroso, 607 - Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum
- Contratamos: Desenhista Têxtil. Necessário habilidade com o Corel Draw. Tr: 47 3371 6057 c/ Paula ou comparecer a rua João Januário Ayroso, 607 - Jaraguá Esquerdo, munidos de curriculum
- Vaga de costureira com experiência em ajustes, para trabalhar no período das 08:30 as 12:00 E das 14:00 as 19:00. Na Rua: Walter Marquardt, 178 Vila Nova.
- Procuo pessoa do sexo feminino para trabalhar de secretaria em comercio na Ilha da Figueira, com pernoite no emprego, salário a combinar. Tr: 3273-2423 / 9141-9776 com Dinaldo.
- Procuo pessoas de sexo masculino maiores de 18 anos, interessados em trabalhar meio período, como instalador de som, alarme e trava em carros. Interessados entrar em contato pelo fone: 3370-0226 no horário comercial ou comparecer na loja B.K. Personal Som Automotivo, na Ilha da Figueira.
- Procura-se casal sem filhos para morar e cuidar de idoso, a mulher para cuidar da casa, cozinhar e olhar pelo idoso o homem pode continuar a trabalhar fora, sem custo de aluguel, luz e água. Salário a ser negociado. Tr: 3372-0879 após as 18:30.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)
- Preciso de latoeiro e preparador com experiência - urgência. Tr: 3371-2003 com Odilon.
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100

## NEGOCIAÇÃO

# Teu colega de trabalho pensa que é seu chefe?

O indicado é que se estabeleça uma relação de cooperação e que fique claro que, apesar de ter menos tempo na empresa, o profissional novo pode trazer ideias e experiências para oxigenar o trabalho

FONTE

UOL

Quando um profissional ingressa em uma empresa, é natural que funcionários com mais tempo de casa o ajudem a lidar com as tarefas e a rotina do escritório. Mas isso pode se tornar um problema se, passado o período inicial de reconhecimento, os mais antigos se sentirem no direito de dar ordens e agir como chefe frente aos novatos. “O problema é como as pessoas se colocam, às vezes sem querer. Tanto o mais velho, que se sente ameaçado e fica na defensiva, quanto o mais jovem. Tem gente que já se coloca numa posição inferior criando uma subordinação que não existe”, afirma Ylana Miller, professora do Instituto Brasileiro de Mercados e Capitais (Ibmec) e sócia-diretora da empresa de desenvolvimento profissional Yluminarh.

João Baptista Brandão, professor da Escola de Administração de Empresas de São Paulo da Fundação Getúlio Vargas (FGV) e proprietário do iBrand, instituto de desenvolvimento profissional e gerencial, diz que a postura da corporação pode estar na raiz deste tipo de comportamento. “Algumas empresas têm uma

cultura de que os mais velhos são mais importantes, e essas pessoas querem mostrar isso para marcar território. Isso estabelece uma relação de opressão”.

Para Elza Veloso, professora do Programa de Estudos em Gestão de Pessoas da Fundação Instituto de Administração (FIA), é preciso observar atentamente o ambiente de trabalho e esperar para ter clareza sobre a situação: ela é real ou apenas uma fase? “Toda vez que chegamos numa empresa nova, estranhamos muita coisa. É importante saber identificar se o problema existe ou trata-se do incômodo da adaptação, que é normal”.

## Poder imaginário

“Liderança depende de consentimento. A pessoa pode tentar o quanto quiser se mostrar líder, mas se o outro não entender que ela é líder naquela situação, ela não vai liderar”, explica Elza. Ela afirma que o ajuste na relação deve partir do novato. “Com o tempo, essa pessoa acaba sendo neutralizada pelo fato de que você também passa a conhecer o serviço e pode até superá-la em termos técnicos. Invista na própria competência e, quando tiver oportunidade, sem ser exibicionista ou puxa-

-saco, mostre isso para equipe e para o chefe”.

Ylana afirma que o indicado é que se estabeleça uma relação de cooperação e que fique claro que, apesar de ter menos tempo na empresa, o profissional novo pode trazer ideias e experiências para oxigenar o trabalho. “As pessoas têm dificuldade nisso: falta humildade e aproximação. A competitividade é tão grande que ambas perdem. Se você se aproxima, existe um respeito mútuo”.

## Cuidado ao envolver o chefe

Se, mesmo com a sua boa vontade, um colega insiste em agir como se fosse seu chefe, a atitude adequada é ter uma conversa franca e objetiva com ele, de acordo com Brandão.

O professor da FGV não indica que esse tipo de conflito seja levado para a chefia: “Você vai levar para o líder uma reclamação pessoal. Você não sabe a relação dele com o seu colega, não sabe se ele incentivou esse comportamento de alguma forma”, diz. “Em geral isso ocorre por ter um chefe omissivo, que permite essa situação”.

Elza também recomenda cautela ao envolver superiores no problema: “Pode ficar parecendo algum tipo de fofoca, queixa de criança”, afirma. “Mas ele tem o poder legítimo de interferir, caso seja necessário”. De acordo com Ylana, é papel do líder evitar constrangimentos em sua equipe: “É obrigação dele promover a integração, ambientar o novo funcionário se ele quiser que dê certo. A liderança tem que saber extrair de cada um o que tem de melhor”.

## OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Corretor de Vendas de benefício Saúde; Ótimo agenciamento e prêmios.

Interessados enviar currículo para acir.leite1@gmail.com ou entrar em contato 47 8874-9276

**agemed**  
planos de saúde



DIVULGAÇÃO



INSCRIÇÕES:  
www.apevi.com.br  
(47) 3275-7024  
capacitacao@apevi.com.br

## Agenda das Capacitações da APEVI

### PALESTRA: PSICOLOGIA DO ATENDIMENTO AO CLIENTE

Data: 3 de dezembro - das 19h às 21h

Palestrante: Jorge Chiodini

### ATENDIMENTO AO CLIENTE - SAC

Data: 4 e 5 de dezembro - das 19h às 22h

Instrutor: Darcísio Knoch

### DICAS E MACETES PARA FOTOGRAFIA DIGITAL

Data: 5 de dezembro - das 19h às 22h30min.

Instrutor: Flávio Motoaki Ueta

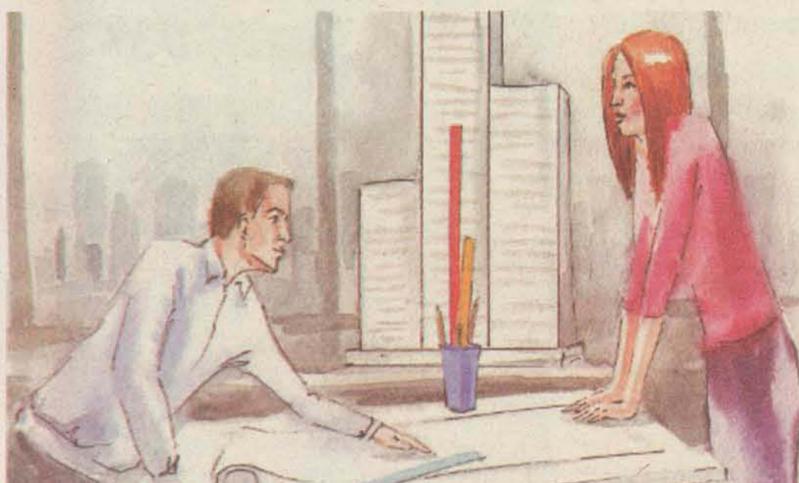
PATROCINADORES:

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial  
CNE / SC 000000

**Católica de Santa Catarina**  
Centro Universitário

**BIOVITA**  
Tecnologias Sustentáveis

**FISCALL**  
SOLUÇÕES FISCAIS



Se um colega insiste em agir como se fosse seu chefe, o ideal é ter uma conversa franca com ele

## COMPORTAMENTO

# Amigo secreto na empresa?

Veja como evitar a saia justa na hora de trocar presentes com os colegas de trabalho

## FONTE

Clic Carreira

O Natal está chegando e, com ele, o inevitável amigo secreto da empresa. Mico? Depende. Algumas regrinhas básicas podem tornar a brincadeira mais divertida – se você topa participar dela – e não vão comprometer sua imagem, caso você apele para o velho e bom “me inclua fora dessa”:

**Não gostei de quem eu tirei. Posso trocar?**

Nunca, jamais, diga uma coisa dessas. Já pensou se você solta

essa pérola em alto e bom som e o sorteio não é refeito? Com que cara vai entregar o presente para o seu “amigo”? Ou seja... se você tirar alguém de quem não gosta, faça a sua melhor “cara de paisagem” e aja como se nada tivesse acontecido.

**Se ninguém falar em estabelecer um limite de preço, dê a ideia!**

Isso evita muita complicação e ninguém precisa se preocupar – nem quem tirou o chefe.

**Mensagens moderadas**  
Cuidado com as brincadeiras

que você fizer nas mensagens que mandar para o seu amigo. Não se esqueça de que o amigo secreto da empresa também é trabalho. Sem exageros, ok?

**Íntimo e pessoal?**

Nem pensar! – Vamos combinar que é proibido comprar lingerie e roupas íntimas para colegas de trabalho. Ir para o outro extremo e atacar de vale-presente também não vale. É impessoal demais. O segredo é ficar no meio termo e demonstrar que teve atenção ao escolher o presente.

Boa sorte!

**Algumas regrinhas básicas podem tornar a brincadeira mais divertida.**



**Que presente comprar? Para não errar na escolha do presente, um dos grandes trunfos é justamente fazer o possível para descobrir o perfil da pessoa sorteada**

## PÓS é na FAE

Porque o mercado só tem espaço para quem tem **sede** de

# CONHECIMENTO

Gestão de Pessoas | Planejamento e Gestão Industrial



www.fae.edu/pos | 0800 727 4001





Bernt Entschew

## Palestrante convidado

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“Muito melhor que contar com a sorte, é criar condições para que as coisas se encaminhem da maneira que você deseja.”

## 2013 – Vai planejar ou complicar?

O novo ano parece que tem “cheiro de novo”. É como ganhar um carro zero quilometro – você pode cuidar dele, andar no limite de velocidade e agendar as trocas de óleo e revisões ou engatar a quinta marcha, acelerar e contar com a sorte para que nada de ruim lhe aconteça.

Muito melhor que contar com a sorte, é criar condições para que as coisas se encaminhem da maneira que você deseja. Para que isso aconteça, basta uma palavrinha mágica: planejamento. E, é claro, muita disciplina.

Nada mais seguro que começar um ano com um planejamento bem estabelecido, metas definidas e táticas para chegar lá. Isso envol-

ve tanto a vida profissional quanto a vida pessoal. E quem consegue aliar esses dois lados da moeda tem tudo para fazer uma viagem segura neste ano que se inicia.

Para exemplificar o que tento explicar, quero que você conheça a história de Renato e Cristiano, profissionais competentes que conheci ao longo de minha carreira. Renato era da área financeira. Tinha 30 anos, era recém-casado e não tinha filhos, a não ser o seu buldogue, que se comportava como uma criança. Tinha sonhos altos e era um excelente planejador – o mínimo que se espera de um bom profissional dessa área, mas que não é a realidade do mercado de trabalho.

O outro profissional, Cristiano, trabalhava na área de vendas, tinha aproximadamente 34 anos, dois filhos e uma esposa que não trazia renda para dentro de casa. Então, como ele era o provedor de tudo, trabalhava muito e se esforçava para obter um bom número de vendas ao final do mês. Era impulsivo e impaciente – gostava de resultados rápidos, mas não parava dez minutos do dia para colocar a cabeça em ordem e planejar o próximo passo.

Acompanhei a carreira dos dois. Renato sempre arriscando novas empreitadas, mas com o “pé no chão”. Planejava tudo – desde seus gastos pessoais até o seu plano de carreira. Sabia onde queria che-

gar em 10 anos e, tão importante quanto isso, sabia quais qualidades deveria adquirir para chegar lá. Iniciou um curso de pós-graduação e planejava, depois de três anos, retomar o curso de inglês.

Já Cristiano era mais desorganizado e sua vida dependia, basicamente, da sorte e assertividade. Um ponto forte a seu favor era o bom relacionamento interpessoal. Era, como dizem, “bom de conversa”. Fazia amizades facilmente e era uma pessoa agradável de conviver. No entanto, suas habilidades relacionais não o ajudavam quando a história era planejamento. A única coisa que ele sabia era que queria “ganhar mais”, porém não sabia como,

nem quando, nem quanto.

Vi Cristiano se tornar gerente comercial de uma filial e Renato conquistar a posição de diretoria da empresa que sonhava trabalhar. Vi dois profissionais competentes se desenvolverem profissionalmente. Porém, um quesito básico e, cá entre nós, não tão complicado assim, fez com que um alcançasse uma posição muito mais estratégica que o outro.

Espero que antes de fechar as malas, você repense suas metas e objetivos a longo e curto prazo. Faça planos e comece 2013 sabendo o que te espera. Você verá que para alcançar o destino que deseja, não precisa afundar o pé no acelerador.

### DESTAQUE

# Senac premia os melhores talentos

O prêmio estimula e reconhece alunos que desenvolvem ações que agreguem valor a sua formação e que podem contribuir para as organizações e a sociedade

#### JARAGUÁ DO SUL

Da redação

A cerimônia de entrega do Prêmio Talento Profissional 2012, foi realizada na quarta-feira, 28, em Florianópolis. Ao todo, 22 Unidades do Senac, em Santa Catarina, concorreram ao prêmio. O Prêmio Talento Profissional, realizado desde 2009, visa estimular e reconhecer alunos que, durante a realização de seus cursos, buscaram desenvolver ações que agregassem valor a sua formação e que pudessem contribuir para as organizações e a sociedade. É dividido em uma etapa local e outra estadual, e em quatro

categorias: Formação Inicial e Continuada, Graduação, Pós-graduação e Técnico.

Este ano, houve a apresentação dos trabalhos de todos os concorrentes durante a tarde do dia 28, para que os demais participantes conhecessem o trabalho dos colegas. A temática do evento foi baseada na cultura serrana, tendo sua decoração e gastronomia típica desta região. Os vencedores do Prêmio em 2012 são das cidades de Criciúma, Xanxerê, Chapecó, Porto União, Lages, Jaraguá do Sul, Tubarão e Concórdia. Dos mais de 100 trabalhos inscritos, 49 foram aprovados para etapa estadual. O cardápio servido

no evento, foi feito pelo Senac Restaurante, de Blumenau. No intervalo da premiação de cada categoria, os alunos e convidados puderam prestigiar apresentações de dança típica serrana, do Grupo de Arte e Cultura Ilha Xucra, de Florianópolis.

#### Formação Inicial e Continuada

- 1º lugar: Consultoria da alegria no Hospital Infantil Santa Catarina - Criciúma
- 2º lugar: Sabão Ecológico Solidário - Xanxerê
- 3º lugar: Plano de Melhoria no Transporte por Câmara Fria - Chapecó

#### Formação Técnica de Nível Médio

- 1º lugar: Implantação de uma Horta em um CEMEI com instrumento para a melhor qualidade de vida para as crianças - Porto União
- 2º lugar: ALCRE - Alternativa Sustentável na Gestão Integrada de



DIVULGAÇÃO

Jaraguá foi destaque com 2º lugar com um plano de negócios para abertura de um empreendimento para a Casa da Melhor Idade, no ramo de entretenimento

## Os vencedores

Resíduos Recicláveis para o município de Lages - Lages  
3º lugar: Bitucas de cigarro: sensibilização para a coleta e reciclagem para produção de abuso e recuperação ambiental - Criciúma

#### Cursos Superiores – Pós-Graduação

- 1º lugar: Virtualização de servidores com software livre: uma proposta para economizar recursos e praticar TI verde - Criciúma
- 2º lugar: A Casa da Melhor Idade – Plano de Negócios para abertura de um empreendimento – no ramo de entretenimento – Jaraguá do Sul
- 3º lugar: Plano de Análise de

Investimento: Estudo de caso de viabilidade econômica de implantação de empresa de redes de proteção com utilização de fios de material reciclado - Tubarão

#### Cursos Superiores – Pós-Graduação

- 1º lugar: Educação Fiscal: Uma experiência de instrumentalização do cidadão para o exercício consciente do controle de abusos contra o patrimônio público - Lages
- 2º lugar: Associação de Donas de Casa: Um sabor incomparável - Concórdia
- 3º lugar: Moda e Saúde na Terceira Idade com a utilização de sobras de Indústria de Jeans - Criciúma.



## Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor •

alidor@lueders.com.br

“A cultura representa a percepção de seus dirigentes e colaboradores e reflete a mentalidade que predomina na organização.”

# Empresa - Missão, Visão e Valores como alicerces da estratégia

Estrategicamente, além de outros, a empresa tem o duplo desafio de: a) mobilizar o seu capital humano e os seus recursos de informação; e, b) transformá-la por meio de novas estratégias, impulsionadas pelo potencial de mercado, em desempenho notável, no mundo competitivo. Por isso a necessidade de definir claramente declarações de Missão, Visão e Valores inspiradoras, a serem devidamente disseminadas, a todos colaboradores da empresa. E no planejamento estratégico alinhar todos os recursos organizacionais (equipes executivas, unidades de negócio, áreas de apoio, tecnologia da informação, recrutamento e treinamento de colaboradores), estabelecendo os devidos indicadores para mensuração dos resultados esperados.

Vale lembrar que, o planejamento estratégico consiste na análise sistemática da empresa, meio ambiente em que está inserida – dos seus pontos fortes e fracos, e de suas oportunidades e ameaças com vistas a estabelecer objetivos, estratégias e ações que lhe permitam competir no mercado de produtos e/ou serviços, procurando ser “única” na percepção do cliente.

Como alicerces do planejamento estratégico, a Missão, Visão e Valores da empresa, exigem que os gestores conheçam a cultura empresarial e as relações de poder da empresa, e a predisposição da empresa a desenvolver e implementar as ações advindas

do planejamento. Conceitualmente podemos entender como “cultura empresarial” o conjunto de hábitos e crenças estabelecidos através de políticas, normas, valores atitudes e expectativas compartilhadas por todos os membros da organização. É o que distingue uma organização de outra e constitui o seu modo institucionalizado de pensar e agir, como faz os seus negócios, a maneira como trata os seus clientes e colaboradores. A cultura representa a percepção de seus dirigentes e colaboradores e reflete a mentalidade que predomina na organização. A cultura exprime a identidade da organização e é constituída ao longo do tempo e passa a integrar suas práticas, unindo todos os seus membros em torno dos mesmos objetivos e modos de agir. A cultura precisa estar alinhada aos outros aspectos das decisões e ações da empresa como planejamento, organização, liderança e controle. Deve-se entender que:

a) Missão procura comunicar a finalidade e a motivação da empresa para os seus colaboradores – definindo o “porque” a empresa existe, funcionando como fonte de inspiração e orientação para o processo decisório.

Exemplos de Missão de algumas empresas, que podem ser encontradas nos “sites” ou literatura:

• Cirque de Soleil – “invocar o imaginário, estimular os sentidos e despertar a emoção das pessoas ao redor do mundo”;

• Google – “organizar as informações do mundo e torná-las mundialmente acessíveis e úteis”;

• Yahoo – “conectar pessoas às suas paixões, comunidades e o conhecimento do mundo”.

• Dudalina – “criar produtos que emocionam, envolvendo as pessoas na magia do universo DUDALINA, para ser a empresa brasileira de moda mais admirada”.

A missão tende a ser mais perene e não pode ser confundida com a estratégia, que tem normalmente duração de 3 a 5 anos, dependendo do setor e do investimento. Gerar lucro é vital para a empresa, mas deve-se evitar inserir na mensagem da Missão aspectos financeiros.

b) Visão procura definir o nosso negócio e para onde estamos indo, o que pode estar mudando a medida que o ambiente competitivo altera, o que o obriga a empresa a se adaptar, a novos direcionamentos e alinhamentos internos. Enquanto a Missão esclarece porque existimos e os Valores como trabalhamos, a Visão estabelece o que queremos ser no futuro (objetivo estratégico), que automaticamente estabelece um fundamento competitivo, exige mudanças desafiadoras e significativas e desenvolvimento. Uma Visão bem articulada, disseminada adequadamente e utilizada no exercício da liderança gera impactos efetivos no desempenho da empresa e cria o senso de urgência necessário

para engajar e mobilizar as pessoas na execução da estratégia.

Visão (alcançar posição desafiadora) – o que queremos SER, exemplo:

• “ser preferida e respeitada como empresa líder de qualidade...”;

• “ser líder de \_\_\_\_\_”.

Veja-se que, poder-se-ia alcançar o objetivo estratégico estabelecendo na Visão estratégias como:

• crescimento e desenvolvimento acelerado, com reinvestimento de lucro, financiamentos de longo prazo, abertura do capital, entrada de sócio estratégico, etc.;

• fusões, incorporações e aquisição de empresas;

• atuação em novos segmentos de mercado e/ou com novos produtos, etc.

Ressalte-se que, a estratégia não é a Visão do futuro, mas o caminho para conduzir a empresa ao estado almejado e descrito na Visão (objetivo estratégico). Gerir a estratégia é gerir a mudança, conduzindo a empresa a superações frequentes e assegurando sua evolução sustentável no mercado.

c) Valores – a Missão define porque trabalhamos. Os Valores como parte da cultura da empresa estabelecem como vamos nos comportar, como trabalhamos, como fazemos negócios na empresa, visando proteger a organização e produzir a energia necessária para desenvolver-se com ética. Normalmente os Valores expressam ou estão relacionados, desde que implementados com consistência e reforço em todas

as atividades, a condições como:

• o comprometimento com o cliente e/ou o comércio justo;

• a defesa dos direitos humanos – compromisso com o comércio ético e defesa dos direitos humanos básicos;

• ao desenvolvimento sustentável, proteção ao meio ambiente ou responsabilidade social;

• ao respeito, valorização e comprometimento com os colaboradores;

• a produtos e/ou serviços desenvolvidos com design e qualidade para inspirar e nutrir o espírito humano;

• a acionistas tratados com equidade e que sejam adequadamente recompensados.

Enfim, a identificação dos Valores atraem pessoas e empresas similares (colaboradores, clientes, fornecedores, etc.) por produzirem a confiança e servirem para nortear o processo decisório.

Concluindo, o Planejamento Estratégico existe para suportar a Missão, a Visão e os Valores, focada nos objetivos estratégicos e permitir o alinhamento de todos os processos e planos funcionais. Daí a sua importância, pois em pesquisas constatou-se que, as pessoas escolhem uma empresa por motivos racionais e se comprometem por razões emocionais, decorrentes da conexão e identificação pessoal com a Missão e Valores da empresa. A Missão e a Visão se efetivamente utilizada como referência da empresa, canaliza os esforços das pessoas no movimento direcionado a prosperidade.

## CARREIRA

# Profissões mais sonhadas pelos brasileiros

Você sabe quais são as profissões mais sonhadas por brasileiros? Não? Então descubra a seguir quais são as carreiras que os brasileiros mais sonharam em ser quando ainda eram crianças

### FONTE

Guia da Carreira

A rede social LinkedIn fez uma pesquisa com os seus usuários para descobrir quais são as profissões que eles mais sonham em ter. Algumas profissões já eram bem

engenheiro(a), em seguida apareceram as profissões piloto(a), médico(a) ou enfermeiro(a), cientista, professor(a) e por último advogado(a).

A rede social LinkedIn possui atualmente 187 milhões de usuários no mundo, sendo 10 milhões de usuários no Brasil. Oito mil usuários responderam a pesquisa.

Nesta mesma pesquisa foi descoberta uma curiosidade dos usuários brasileiros: 15 usuários são arqueólogos, 90 são joalheiros e 600 são especialistas em vinho/cerveja. Também se descobriu que

49 mil usuários são arquitetos, 34 mil são estilistas de moda e 34 mil são CEOs.

Outro dado que foi levantado na pesquisa é que 30% dos usu-

### As cinco profissões dos sonhos na infância para os homens no Brasil

- 1 – Engenheiro;
- 2 – Piloto de Avião ou Helicóptero;
- 3 – Professor;
- 4 – Cientista;
- 5 – Atleta profissional ou olímpico.

ários afirmaram que trabalham na profissão que sonharam na infância, quando mais jovens, ou seguem uma carreira relacionada a que foi sonhada.

### As cinco profissões dos sonhos na infância para as mulheres no Brasil

- 1 – Professora;
- 2 – Médica, Enfermeira ou técnica em Enfermagem;
- 3 – Escritora, Jornalista ou romancista;
- 4 – Veterinária;
- 5 – Advogada.

## LIDERANÇA

# Coisas inusitadas que ótimos chefes fazem

Os problemas são uma das melhores oportunidades de conhecer quem seu chefe realmente é. Confira seis posturas ou atitudes inesperadas que demonstram uma ótima liderança

## FONTE

Notícias Universia

A postura de um chefe em meio aos problemas pode ser uma ótima maneira de avaliar sua personalidade e caráter. Ótimos chefes, diferente dos que muitos parecem pensar, não são impassíveis em relação aos seus subordinados, não são prepotentes quando conflitos chegam, nem arrogantes quando uma dificuldade se apresenta para a equipe. Pelo contrário, quando situações como estas

ocorrem eles fazem coisas inusitadas, que confirmam sua liderança, confira:

## Coisas inusitadas que ótimos chefes fazem:

### 1. Um vislumbre de vulnerabilidade

Entre chefes e subordinados há uma barreira artificial que pode ser construída por medo, imposição e distanciamento. Quando se enxerga o chefe a partir dessa barreira, ele não é uma pessoa, é unicamente

“o chefe”. Não pode errar, não pode ter problemas pessoais, não pode ficar cansado e, principalmente, não pode demonstrar vulnerabilidade para seus subordinados.

Nesse tipo de ambiente, a liderança de um chefe não é construída com respeito e admiração, mas sim com a sensação de obrigação e temor. Quebrar a barreira artificial é muito importante para que aja verdadeira colaboração e trabalho em equipe.

### 2. Espaço para iniciativa

Ótimos chefes sabem que boas ideias também podem vir de outras pessoas. Eles não impõem sua mentalidade para os outros e sabem deixar espaço para que a equipe se sinta livre para contribuir.

### 3. Atenção inesperada

Não importa a posição hierárquica, todas as pessoas adoram receber atenção positiva. Entre os diferentes tipos de chefe, alguns costumam oferecer atenção apenas quando erros ocorrem. Os ótimos chefes, entretanto, sabem equilibrar a sua atenção para que ela seja apropriada para cada momento e para todas as pessoas da equipe. Notar os detalhes e esforços daqueles ao redor é uma de suas características.

### 4. Quando erros ocorrem...

Diferente do que muitos líderes pensam, a hora do erro não é a hora da raiva e frustração. É a hora do aprendizado. Saber quando falar, chamar a atenção, e quando deixar que o subordinado aprenda sozinho pelo que fez é o tipo de sensibilidade que ape-

nas os ótimos chefes possuem.

### 5. Eles são parceiros

Essa característica é visível principalmente quando os problemas aparecem, pois os ótimos chefes não deixam seus subordinados perdidos em meio à confusão. Mais do que saber o que fazer, o chefe entende que não está sozinho e que sua equipe passará pelo revés com unidade.

### 6. Sabem incentivar

O que muitos profissionais precisam para que seus desempenhos sejam bons é de autoestima. Eles necessitam de incentivo para acreditarem em si mesmos e em suas capacidades. Ótimos chefes entendem esse processo de autodesenvolvimento e sabem desempenhar seu papel durante essa fase.





JOINVILLE  
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA



JARAGUÁ DO SUL  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700



Cadastre seu currículo em nosso site

[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)

ou compareça em nossa agência.

## VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

### ADMINISTRATIVAS

#### ANALISTA ESCRITA FISCAL

Vivência na função.

#### ANALISTA DE CRÉDITO

Vivência na função.

#### ANALISTA DE CUSTOS

Vivência na função.

#### ANALISTA DE PCP

Vivência em análise e programação segmento têxtil.

#### AUXILIAR DE IMPORTAÇÃO

Desejável estar cursando superior em Comércio Exterior, inglês fluente.

#### AUXILIAR DE PROCESSOS

Desejável curso de cronoanálise. Habilidade em informática.

#### CAIXA

Para atuar no comércio.

#### OPERADOR DE TELEMARKETING

Vivência na função.

#### PROGRAMADOR DE PCP

Vivência na função. Para atuar no ramo metalúrgico. Sistema MS PROJÉT.

#### RECEPCIONISTA BILÍNGUE

Para atuar em Hotel.

#### RECEPCIONISTA BILÍNGUE

Vivência na área.

#### VENDEDOR INTERNO

### VENDEDOR EXTERNO

Desejável vivência na função. Necessário veículo próprio.

### VETERINÁRIO

Vivência na função.

### COORDENAÇÃO

#### COORDENADOR FINANCEIRO

Vivência em Coordenação na área Financeira.

#### GERENTE DE LOJA

Vivência em vendas de confecção, liderança.

#### SUBGERENTE

Vivência em supervisão de loja.

### TÉCNICAS

#### ASSISTENTE DE ENGENHARIA

Vivência no ramo têxtil. Desejável Técnico Têxtil e Superior Têxtil/Engenharia da Produção completo.

#### AUXILIAR TÉCNICO ELETRÔNICO

Para atuar com impressora.

#### DESENHISTA CRIATIVISTA

Vivência em criação de bordados e estampa.

#### ELETRICISTA MANUTENÇÃO/INSTALADOR

Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.

### ELETRICISTA PREDIAL/RESIDENCIAL

#### ELETRICISTA MECÂNICO

Vivência na função, com formação na área.

#### ESTILISTA

Vivência em desenvolvimento de coleção infantil e pesquisas.

#### FERRAMENTEIRO

Desejável curso técnico na área.

#### MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Vivência na função.

#### MECÂNICO DE COMPRESSORES

Vivência em compressores de pistão e parafuso.

#### MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência em manutenção de máquinas em geral, ramo industrial.

#### PROFESSOR DE MANUTENÇÃO DE MICROCOMPUTADOR

Vivência na função.

#### PROGRAMADOR GENEXUS

Vivência na área.

#### PROJETISTA DE MÓVEIS

Vivência em programação PROMOB.

#### SOLDADOR /MONTADOR

#### TÉCNICO INFORMÁTICA

Vivência na função.

#### TÉCNICO INFORMÁTICA / TELEFONIA

Vivência em telefonia, configuração de central, suporte a usuários, servidores, ERP, sistema Consistem e Redes.

### TÉCNICO EM IMPRESSORAS

Vivência em configuração e assistência a impressoras de grande porte.

### TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência na função.

### TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO

Vivência na função. Disponibilidade para atuar em Guarimirim.

### OPERACIONAIS

#### ATENDENTE/ BALCONISTA

#### AUXILIAR DE COZINHA

#### AUXILIAR DE DEPÓSITO

#### AUXILIAR DE PADEIRO

#### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Para atuar em diversos bairros e turnos.

#### AUXILIAR DE TINTURARIA

Vivência na função.

#### BALANCEIRO

Desejável conhecimento em informática. Para atuar em Nereu Ramos.

#### CAMAREIRA

#### CONFEITEIRO

#### COSTUREIRA

#### GARÇOM

#### JARDINEIRO

### MONTADOR/SOLDADOR

Vivência em montagem e solda.

### MOTORISTA

Possui CNH C.

### MOTORISTA CARRETEIRO

Possuir CNH AE ou E.

### OPERADOR DE CALDEIRA

Possuir curso e vivência na função.

### REPOSITOR DE MERCADORIAS

### PRENSISTA / CILINDRISTA

Vivência na função. Para atuar no ramo de borrachas.

### TECELÃO

Vivência em tear circular.

### TINTUREIRO

### ZELADORA

## VAGAS URGENTES

**AUXILIAR DE COZINHA**  
Para atuar em empresa de grande porte. 1º e 2º turno.  
silvia.gregg@grupometa.com

**ANALISTA DE TI**  
Vivência em infraestrutura e com o programa INTERSYS.

**REPRESENTANTE COMERCIAL**  
Necessário possuir CORE.  
suzana.possamai@grupometa.com

**CAIXA VENDEDOR**  
(Contratação imediata)  
simone.ribeiro@grupometa.com

**ESTAMOS CONTRATANDO COM A MÁXIMA URGÊNCIA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (PNE)**

## BR-280

## Trecho urbano sob análise técnica

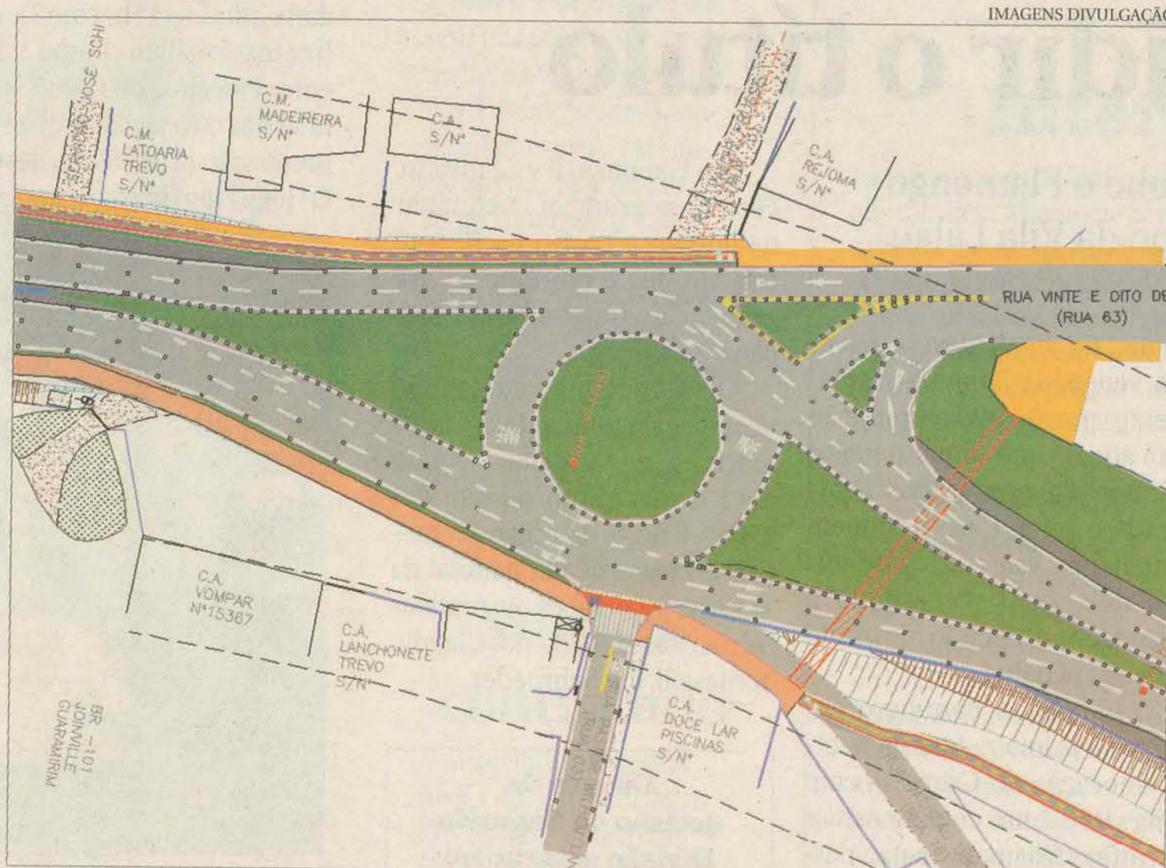
Projetos de duplicação e do viaduto serão enviados aos órgãos federal e estadual

## JARAGUÁ DO SUL

Carolina Veiga

Orçado em R\$ 85 milhões, foi apresentado na tarde de ontem o projeto básico de engenharia rodoviária para adequação, ampliação, melhoramento e restauração da BR-280. O projeto prevê a ampliação dos 10 quilômetros de trecho urbano da rodovia, no município de Guaramirim, da Weg Química (km 50) até a Ponte do Portal (km 60), em Jaraguá do Sul. Também foi entregue o projeto executivo do viaduto previsto para o entroncamento entre a BR-280 e a SC-413.

Na próxima semana, os dois projetos deverão ser entregues ao Departamento Nacional de Infraestrutura de Trânsito (Dnit) e ao Departamento Estadual de Infraestrutura (Deinfra), para aprovação e captação de recursos e posterior execução das



**TREVO** Estudo apresenta novo acesso a Guaramirim pela rua 28 de Agosto

obras. A partir de agora, ficará sob responsabilidade do Dnit a captação de recursos para a elaboração do projeto executivo da duplicação, pré-requisito para que o lançamento do edital de licitação seja autorizado pelo Governo Federal. Segundo o secretário regional Lio Ti-

rone, o envolvimento de todos os setores é fundamental para conclusão da obra. "O projeto será imediatamente encaminhado ao governo estadual, mas o envolvimento das prefeituras e da iniciativa privada para execução da obra é fundamental", concluiu

O projeto básico foi desenvolvido pela Azimute Consultorias e Projetos de Engenharia, no valor de R\$ 490 mil, pagos pela Associação dos Municípios do Vale do Itapocu (Amvali). Sob responsabilidade da engenheira natural de Guaramirim, Larissa Kruger, e

do gerente comercial da Azimute, Edson Rocha Nery, o projeto foi desenvolvido em um período de 150 dias. Ao todo, além da ampliação da capacidade de tráfego, a duplicação da BR-280 contempla a construção de dez obras de infraestrutura para o trânsito. Está previsto no projeto básico o gasto de R\$ 19 milhões, ou 23% do orçamento total para a construção de itens de remanejamento do trânsito e de segurança para o cruzamento de pedestres.

De acordo com a engenheira Larissa Krüger, o projeto elaborado levou em consideração o levantamento realizado pela Polícia Rodoviária Federal, que aponta 1393 acidentes e 13 mortes entre o ano de 2008 e o primeiro semestre de 2012, média de 312 acidentes ao ano. Para amenizar a existência de possíveis pontos de impacto. "Optou-se pela construção de vias marginais de acesso às localidades laterais e foi evitada a implantação de cruzamentos ao longo da via", afirmou. O projeto também pretende que a obra interfira minimamente nas edificações, na rede de gás, nos corpos hídricos e na rede elétrica ao longo da rodovia.

## Falta apenas a licitação para as obras do viaduto

O viaduto que deverá ser construído na intersecção entre a BR-280 e a SC-413, no ponto de acesso aos municípios de Schroeder e Blumenau, segundo projeto executivo da obra apresentado pela Azimute Consultoria de Engenharia, foi

orçado em R\$ 16 milhões. Para sair do papel depende de recursos. De acordo com o deputado federal Mauro Mariani (PMDB), já foi protocolada emenda parlamentar no valor de R\$ 50 milhões para a realização das obras de infraestrutura viária na

região. Agora, segundo ele, falta pouco para que a obra comece. "Só falta autorização ministerial para o lançamento do edital de licitação. É preciso força política junto ao governo federal para que isso aconteça o mais rápido possível", concluiu.

Após autorização para o início das obras, a previsão de conclusão de todo o projeto é de 15 meses. O projeto deverá ser entregue ao Dnit na próxima semana. Após a aprovação do governo federal está pronto para ser licitado.

### Contorno

## Licitação sai em janeiro

O Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte (Dnit) agendou para o dia 22 de janeiro a data para a apresentação das propostas das empresas que irão participar da licitação da obra do contorno rodoviário da BR-280. Nesse dia deverá ser conhecida a construtora que irá executar o projeto. O Diário Oficial publicou ontem o edital de licitação da obra. O contorno vai passar por Guaramirim, Schroeder e Jaraguá do Sul, numa extensão de 23,9 quilômetros. Nesta contratação, a definição do vencedor se dá pelo critério de julgamento pelo menor preço. Os concorrentes só terão um único prazo recursal de cinco dias úteis ao final da fase de habilitação.

**ELEVADO**  
Projeto executivo, que prevê um orçamento de R\$ 16 milhões para a obra, será enviado para o Dnit avaliar

# Futebol amador

## Segundona começa a decidir o título

Vidraçaria Barrabaxo recebe o Flamengo B hoje, às 15h30, no campo da Vila Lalau

### JARAGUÁ DO SUL

Henrique Porto

O Campeonato Regional da Segunda Divisão começa a ser decidido na tarde deste sábado, dia 1º, quando Vidraçaria Barrabaxo e Flamengo B entram em campo para o primeiro jogo da final. A partida inicia às 15h30, no campo da Vila Lalau, com entrada franca.

As equipes se encontraram pela primeira fase da competição promovida pela Liga Jaraguense de Futebol (LJaF), quando empataram por 2 a 2.

Agora, na final, deverá haver um vencedor, já que o regulamento prevê que o campeão será aquele que somar o maior número de pontos nos jogos de ida e volta. Caso terminem empatados, vale o saldo de gols nos dois jogos. Persistindo a igualdade, a decisão do título será nos pênaltis.

A Vidraçaria Barrabaxo encerrou a primeira fase na quarta colocação do Grupo B, com uma vitória, um empate e duas derrotas. No mata-mata, passou por Roma e Operário, respectivamente.

Já o Flamengo B está invicto. Fechou a primeira preliminar na liderança do Grupo B, com três vitórias e um empate. Na sequência eliminou Nova Geração e Tecnopan.

O segundo jogo da decisão acontece no estádio Luís Carlos Ersching, no Garibaldi. Será no dia 8 de dezembro, a partir das 15h30. E neste domingo acontecem os jogos de ida da final da 1ª Copa Interclubes. As partidas iniciam às 14h30, no Cláudio Tomaselli, em Schroeder.

**Os gols da decisão da Segunda Divisão estarão no [www.ocponline.com.br](http://www.ocponline.com.br)**



HENRIQUE PORTO/AVANTE!

**DUREZA Para ficar com o título, Barrabaxo (branco) terá que vencer o jogo**

### Campeonato Catarinense de Futsal

## Ingressos à venda para o primeiro jogo

O torcedor da CSM Futsal que quiser acompanhar o desempenho do time no primeiro jogo da final do Campeonato Catarinense da Divisão Especial já pode garantir o seu ingresso.

Os bilhetes antecipados começaram a ser comercializados na loja Apolo Sport, que fica localizada na rua Nove de Março, nº 664, em Joinville. Os valores

promocionais são de R\$ 12 (inteira) e R\$ 6 (meia). Os ingressos seguem sendo vendidos por este valor até às 14h de segunda-feira, dia 3, o dia do jogo.

Já nas bilheteria do Ginásio da Univille, local da partida, as entradas serão comercializadas apenas na segunda-feira, a partir das 19h, retornando aos valores normais de R\$ 16 (inteira) e R\$ 8 (meia).

A preparação da CSM para a decisão segue até amanhã, com treinos técnicos e táticos realizados na Arena Jaraguá. No dia do jogo, pela manhã, os atletas realizam uma última movimentação, novamente na Arena.

Por ter realizado uma melhor campanha na fase classificatória, a CSM garantiu o direito de sediar o segundo jogo da decisão, no dia 6, às 20h15.

## Oodles' Cup

### Agora é no mata-mata

Vai começar a fase de mata-mata (quartas de finais) da 1ª Jaraguá Oodles' Cup. A partir dos jogos deste sábado, quem perder dará adeus à competição realizada pelo GT Society. A rodada inicia às 15h, com Denan/Golden Financiamentos versus Internacional no campo 1. No campo 2, a primeira partida será entre Parceiros do Gole S/A e Severo Construções, às 15h30. Ao final dos oito jogos, apenas oito equipes seguirão na briga pela premiação de R\$ 8 mil, destinada aos três primeiros colocados. Os jogos têm entrada franca.

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



**ESFORÇO Internacional (branco) precisará mostrar raça para superar a Denan/Golden**

### Futsal

## Sub15 em Luís Alves

O futsal sub15 masculino do Colégio Evangélico Jaraguá entra em quadra hoje, em Luís Alves, pelo turno do quadrangular final do Campeonato Catarinense. Às 9h, encara Lages. Às 17h, o desafio será contra os donos da casa. Ontem o adversário foi o Figueirense. O retorno ocorre nos dias 10 e 11, em Jaraguá do Sul.

### Natação

## Jogos da Juventude

Ocorre no domingo, em Campo Grande (RJ), os 21º Jogos da Juventude Italiana. A competição é destinada aos descendentes de italianos, com provas de natação, atletismo e futebol. Neste ano, dois atletas de Jaraguá do Sul participam da seletiva: Lohrana Fachini Souza (13) e Alberto Marcatto Filho (12), ambos na natação.

### Voleibol

## Encontro dos Polos

O Colégio Marista São Luís recebe hoje, a partir das 8h, o XII Encontro de Polos de Voleibol. Desta vez, o dia será reservado para participantes do "Projeto Evoluir" com idade até 15 anos. A expectativa é reunir cerca de 600 pessoas, entre atletas e organizadores, divididos em 80 equipes. O evento será organizado pela Associação Desportiva de Voleibol.

### Basquete

## Vale o título Catarinense

O basquete sub15 feminino de Jaraguá do Sul retorna à quadra hoje, para disputar os dois últimos jogos do hexagonal final do Estadual. No ginásio do Beia Rio Clube de Campo, encara inicialmente São Bento do Sul, às 11h30. Mais tarde, às 18h, o adversário será Chapecó. A equipe jaraguense tem o patrocínio das escolas Jangada e All Cebel.

# Brasileirão Resta definir o último rebaixado

Sport, Portuguesa e Bahia entram na rodada jogando a permanência na Série A em 2013

JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante!

Após uma longa temporada, o Campeonato Brasileiro encerra no fim de semana, restando pouca coisa a ser definida. Campeão e vagas na Libertadores já foram confirmadas. Na zona de rebaixamento, apenas uma vaga segue indefinida. No sábado, dois jogos. O Flamengo enfrenta o Botafogo, às 19h30, no Engenhão. No litoral paulista, o Santos duela contra o Palmeiras, às 19h30, na Vila.

No domingo, todos os clássicos serão realizados no mesmo horário. No Rio, o Fluminense encara o Vasco, no Engenhão. Vencendo, o tricolor alcança o recorde de pontos corridos desde que a competição passou a ser disputada por 20 clubes.

No clássico paulista, o São Paulo enfrenta o Corinthians, no Pacaembu. Em Porto Alegre, o Grêmio duela contra o Internacional, na despedida do Olímpico. Em Belo Horizonte, o Atlético-MG enfrenta o Cruzeiro, no Independência. O Galo torce por tropeço do Grêmio, para poder comemorar o vice-campeonato.

Lutando contra o rebaixamento, a Portuguesa enfrenta a Ponte Preta, no Canindé. Em Curitiba, o Coritiba encara o Figueirense, no Couto Pereira. Nos Aflitos, o Náutico duela contra o Sport e vencendo rebaixa o rival para a segunda divisão.

Em Goiânia, o Atlético-GO encerra a competição enfrentando o Bahia, no Serra Dourada. O empate, salva os baianos do rebaixamento.

MARCELA LIMA/SPORT



**DELICADO** Em busca de um milagre, Sport precisa vencer e torcer por combinação de resultados

## Basquete

### Splitter segue se destacando

O técnico Popovich não relacionou os titulares e a decisão beneficiou o catarinense Tiago Splitter no San Antonio Spurs. Com determinação, o joinvilense atuou em grande nível, contabilizando 18 pontos e nove rebotes. Porém, a franquia do

Texas acabou perdendo por 105 a 100 para o Miami Heat. Apesar da derrota, a atuação dos reservas comandados por Splitter foi positiva e por pouco não superou os adversários, que tinham LeBron James, considerado um dos maiores jogadores da NBA.

## Fórmula 1 Presidente quer título

A Ferrari está distante dos seus tempos áureos, onde detinha títulos consecutivos. Porém, Luca di Montezemolo, presidente da escuderia, quer mudanças na próxima temporada. "Quero começar com um carro que seja capaz de lutar pela vitória. Esta tem que ser a nossa principal tarefa", afirmou. O último título de construtores ocorreu em 2008 e de piloto em 2007.

## Corinthians Surfista contratado

Considerada a segunda maior torcida do Brasil, o Corinthians utiliza com maestria a sua marca. No MMA, o clube investe nos campeões mundiais Anderson Silva e Junior Cigano. A nova aquisição será nas praias. O surfista Mineirinho assinou contrato e vestirá a camisa do Corinthians nas competições mundiais. Ele é um dos melhores do mundo no esporte.

## Figueirense Artilheiro liberado

Campeão Catarinense em 2011 na Chapecoense, o atacante Aloísio foi contratado pelo Figueirense e não demorou para cair nas graças da torcida. Mas sua trajetória no Estreito será interrompida. Com o rebaixamento do Alvinegro, Aloísio vai jogar no São Paulo em 2013. No total, o atacante contabilizou 33 gols no clube, sendo 14 na Série A deste ano.



# Avante!

Henrique Porto

redacao@avanteesportes.com



## Interbairros

Na terça esqueci de falar sobre a Copa Interbairros, competição que caiu definitivamente nas graças da população e precisa ser mantida. É de longe o evento de futebol amador que atrai o maior público, principalmente pela identificação com as equipes. O que precisa ser trabalhado é o fato de não haver campos em todos os bairros. Quanto à final, acredito que ela deva ser mantida no João Marcatto, mesmo porque a estrutura para os times e o conforto ao torcedor precisam falar mais alto neste momento.

### Covardes

Futebol é um esporte de contato e quem o pratica sabe disso. Na decisão da Copa Interbairros, o atleta Zé, do João Pessoa, foi expulso após dividir uma bola com Pedreiro. Foi punido com o a expulsão. Justo ou não, foi punido. Isso não dá o direito dos torcedores julgarem e ofenderem o caráter do atleta. Futebol é só um jogo!

### Juventus

É nesta segunda-feira a apresentação do novo uniforme e de parte do elenco do Juventus para 2013. A pré-temporada nem iniciou e o clube já teve a primeira baixa. O meia Jocinei Rodeio foi respirar os ares do interior paulista. Falou mais alto nesta hora o poder aquisitivo. Tomara que esta seja a única baixa no grupo!

### Boa sorte!

Duas escolas representam Jaraguá do Sul nas Olimpíadas Escolares, que acontecem na quente Cuiabá. Ontem, o futsal masculino, do Alberto Bauer estreou vencendo o Piauí por 8 a 3. E foi de virada, após saírem perdendo por 3 a 0. Hoje encaram o Amazonas. Já o basquete masculino, do Colégio Evangélico, viaja na terça-feira Centro-Oeste.

### Importado

A imprensa especializada garante que o craque português Ricardinho, destaque da Copa do Mundo, pode pintar em Jaraguá do Sul. Eu prefiro aguardar, ainda mais depois dos inúmeros anúncios frustrados da volta de Falcão. Sou do tipo que só acredita vendo. Porém, caso se concretize, será um grande reforço para a CSM!

### Cartola FC

Última rodada para quem ainda deseja tentar algo no Cartola FC. Lembramos que nossa premiação será para os melhores do campeonato. Esses poderão optar entre uma camisa do Juventus, uma da CSM, uma do Jaraguá e uma do Olympya. A boa nova é que a camisa do Juventus já será no modelo 2013 e personalizado. Uma gentileza da galera da Kaiapós Sports.

## CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE A

CLASSIFICAÇÃO										PRÓXIMOS JOGOS 38ª rodada		
Col.	Times	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A		
1	Fluminense	77	37	22	11	4	60	31	29	69,4%	01/12	
2	Grêmio	70	37	20	10	7	56	33	23	63,1%	19:30	Flamengo x Botafogo
3	Atlético-MG	69	37	19	12	6	61	35	26	62,2%	19:30	Santos x Palmeiras
4	São Paulo	63	37	19	6	12	56	36	20	56,8%	02/12	
5	Corinthians	57	37	15	12	10	50	36	14	51,4%	17:00	Náutico x Sport
6	Vasco	55	37	15	10	12	43	43	0	49,5%	17:00	Coritiba x Figueirense
7	Botafogo	54	37	15	9	13	58	48	10	48,6%	17:00	Portuguesa x Ponte Preta
8	Cruzeiro	52	37	15	7	15	45	48	-3	46,8%	17:00	Atlético-MG x Cruzeiro
9	Internacional	51	37	13	12	12	44	40	4	45,9%	17:00	Grêmio x Internacional
10	Santos	50	37	12	14	11	47	43	4	45,0%	17:00	São Paulo x Corinthians
11	Flamengo	49	37	12	13	12	37	44	-7	44,1%	17:00	Fluminense x Vasco
12	Ponte Preta	47	37	12	11	14	37	44	-7	42,3%	17:00	Atlético-GO x Bahia
13	Náutico	46	37	13	7	17	43	51	-8	41,4%		
14	Coritiba	45	37	13	6	18	50	60	-10	40,5%		
15	Portuguesa	44	37	10	14	13	39	41	-2	39,6%		
16	Bahia	44	37	10	14	13	36	41	-5	39,6%		
17	Sport	41	37	10	11	16	39	55	-16	36,9%		
18	Palmeiras	34	37	9	7	21	38	51	-13	30,6%		
19	Atlético-GO	30	37	7	9	21	37	66	-29	27,0%		
20	Figueirense	30	37	7	9	21	39	69	-30	27,0%		

Classificados Libertadores  
Classificados Copa Sul-Americana  
Rebaixados para Série B



**3275-4270**  
**8819-6129**

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC

**Refis Jaraguá**  
**Prazo vai até a próxima sexta**

Os contribuintes interessados em aproveitar os benefícios do Refis Jaraguá 2012 para quitar seus débitos de tributos e taxas com a Prefeitura de Jaraguá do Sul, contraídos até 31 de dezembro de 2011 – ajuizados ou não, parcelados ou não –, têm prazo até a próxima sexta-feira, dia 7, para fazer um acordo. As dívidas podem ser renegociadas com exclusão de 100% da multa e de 100% dos juros de mora. O débito deve ser pago à vista. Os interessados devem se dirigir ao Setor de Tributação, das 7h30 às 13h30, na rua Walter Marquardt, 1111.

**Inclusão digital**  
**240 máquinas reaproveitadas**

O programa SDR de Inclusão Digital, que recupera computadores descartados e doados pela comunidade e repassa a alunos da rede pública de ensino, atingiu a marca de 240 máquinas recicladas. Mais 16 alunos receberam equipamentos através da iniciativa. Uma das máquinas ainda será destinada para uso das detentas do presídio regional de Jaraguá do Sul, através de uma parceria como projeto Mulheres Mil do IFSC. Todas as máquinas são configuradas com programas livres, como o Firefox e o BrOffice.

**Reformas**  
**Obras finalizadas na Jonas Alves**

As obras de reforma e ampliação da Escola Municipal Jonas Alves de Souza, na Tifa Martins, foram entregues ontem. A escola recebeu duas salas de aula para a Educação Infantil, sanitários para pessoas com deficiência, pintura do prédio, instalação do sistema preventivo de incêndio e teve seus sanitários reformados. O investimento da Prefeitura de Jaraguá do Sul foi de R\$ 407.981,99. Esta é a primeira das seis inaugurações em escolas programadas até o dia 7 de dezembro. Quatro delas também são reformas.

**Educação**  
**Pronate com pré-inscrições**

Jovens a partir de 14 anos que desejam aprender uma profissão já podem realizar a pré-inscrição nos cursos oferecidos pelo Senai e pelo Senac, na região, através do Pronatec. Os cursos são totalmente gratuitos e os alunos beneficiados ganham ainda transporte e alimentação. Criado em 2011, o programa tem o objetivo de ampliar, expandir, interiorizar e democratizar a oferta de cursos de educação profissional e tecnológica de nível médio. Informações sobre o programa estão disponíveis nas escolas da rede estadual, o Senai ou o Senac de Jaraguá.

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

**MOSTRA PEUGEOT STRASBOURG**



Câmbio automático



Teto Solar

**UM CARRO MODERNISTA COM PREÇO REALISTA**



Bancos em couro

**408 2013**  
Versões a partir de  
**R\$ 54.900**  
à vista  
Taxas a partir de  
**0.99% A.M.**

**QUEM COMPARA LEVA PEUGEOT**  
**CARROS A PRONTA ENTREGA**  
**IPVA GRÁTIS**

PEUGEOT ASSISTANCE FÁBRICA NO BRASIL PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

Imagens meramente ilustrativas. Peugeot 408 Allure mecânica valor promocional, a partir de R\$ 54.900,00, pintura sólida, frete incluso, ano/modelo 12/13, taxas a partir de 0,99% com 30% de entrada e saldo em até 48 meses, com 2 unidades no estoque e com 3 anos de garantia nos termos dos respectivos manuais. Prozo de vigência da oferta enquanto durarem os estoques. Não cumulativa para outras promoções. IPVA Grátis para o exercício de 2012. Para mais informações sobre modelos, valores, outras opções de pagamentos e lançamentos consulte a Concessionária Strasbourg mais perto de você.

**Strasbourg**  
www.strasbourg.com.br

**Jaraguá do Sul** (47) 3274-1900  
R. Reinoldo Rau, 414

**Blumenau** (47) 3331-4500  
**Brusque** (47) 3355-4500  
**Caçador** (49) 3561-3400

**Chapecó** (49) 3361-1500  
**Itajaí** (47) 3344-7000  
**Rio do Sul** (47) 3522-0686

**Sábados das 9h às 13h**  
De Segunda a Sexta das 8h às 18:30h

Faça revisões em seu veículo regularmente.

MOTION & EMOTION

