

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

## Eleições 2012

# O amparo político aos candidatos

Com um sistema que exige apoio para conseguir recursos dos governos federal e estadual para a execução de projetos no município, estar alinhado com lideranças políticas pode ser um diferencial. Conheça as bases de apoio que os concorrentes à Prefeitura de Jaraguá do Sul podem ter, quando eleitos.

Páginas 4 e 5

**Unimed**

O melhor plano de saúde é viver. O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul  
**47 2106-2200**

### Destaque

#### Hospital Jaraguá ganha prêmio

O Instituto Santé valorizou o trabalho realizado pela instituição no desempenho do Programa de Melhoria da Gestão. **Página 7**

### Outubro Rosa

#### Rede Feminina lança campanha

Neste domingo, será feita a apresentação da mobilização nacional para prevenir e combater o câncer de mama.

### Juventus

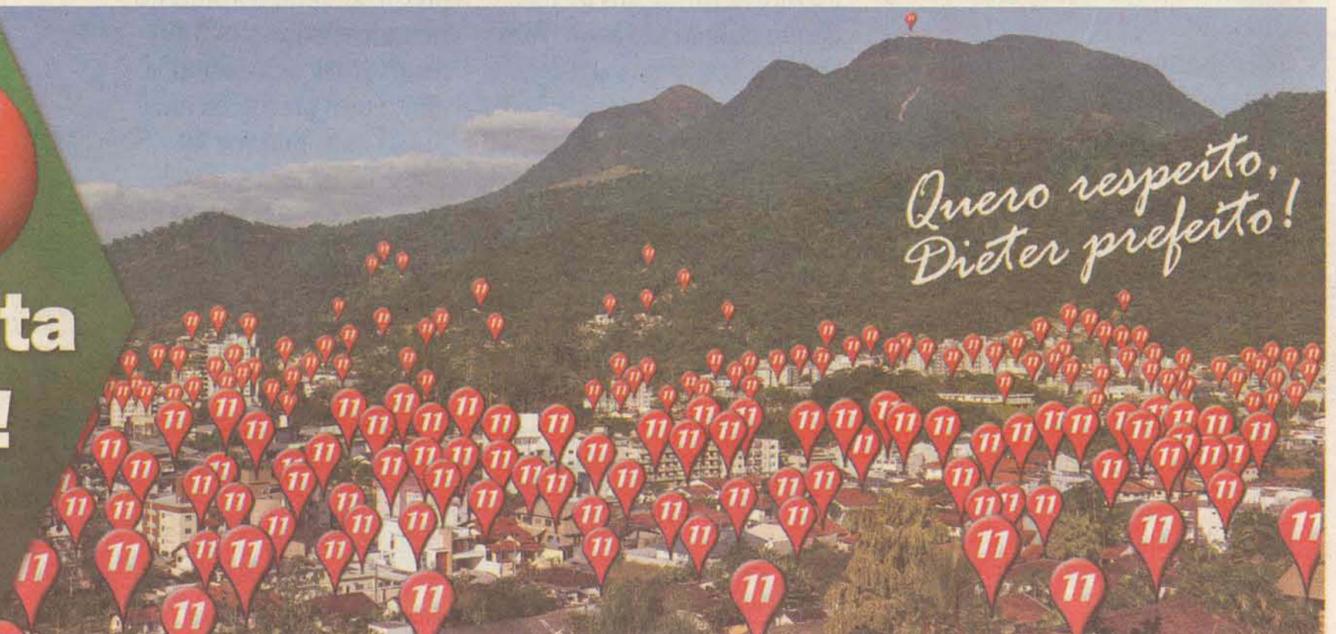
#### Ataque tricolor sincronizado

Giso, Max e Rogério Souza formam a força de artilharia da equipe de Jaraguá do Sul na busca pelo acesso da Divisão Especial. **Página 22**

IRIANE PORTO/AVANTE!



**A Onda 11**  
está tomando conta  
de Jaraguá do Sul!



*Quero respeito,  
Dieter prefeito!*

## Crescimento

No Relatório Trimestral de Inflação, divulgado pelo Banco Central temos a admissão explícita de que o crescimento do PIB este ano vai ser muito baixo, pois o banco reduziu a mesma para 1,6%. Por outro lado, elevou a previsão em relação à inflação oficial que é medida pelo IPCA, que ficou em 5,2%. No relatório anterior, o crescimento do PIB era previsto para 2,5% e a inflação em 4,7%. Como se pode observar, as previsões do Banco Central eram muito otimistas e resta saber se as medidas do governo também estão sendo adotadas tendo em mente previsões tão equivocadas.

## Juros bancários

De acordo com o Banco Central, a taxa de juros média caiu em agosto 0,6% e agora está em 30,1% ao ano, o que vem a ser o menor patamar desde o início da série em 2000. Considerando as medidas do próprio Banco Central, que está reduzindo a taxa básica de juros de forma bem agressiva, este resultado não deixa de ser pífio. Ainda considerando a Selic, que está em 7,5% ao ano, o spread bancário para chegar a mais de 30% ao ano é inacreditável.

## CCQ

No próximo dia 5 de outubro, a cidade será a sede o 14º Encontro de CCQ, promovido pelo Núcleo Catarinense de Círculos de Controle de Qualidade, formado por 28 empresas catarinenses. O evento acontece nas instalações da Arweg e contará com palestras, entrega do Prêmio Catarinense de CCQ, além de mostra de projetos. Uma ótima oportunidade para dirigentes de empresas que ainda não adotaram o programa conhecerem mais a respeito desta poderosa ferramenta para a redução das perdas e principalmente aumento da produtividade.

# Mercado

Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br



## Inadimplência

Ainda de acordo com o Banco Central, a inadimplência em agosto se manteve estável em 5,9%. Esta taxa explica em parte da taxa média de juros do mercado, pois nem todos os em-

préstimos estão sujeitos a esta taxa de inadimplência e por isto as distorções são muito grandes entre as diferentes modalidades disponíveis. Todas, no entanto, ainda estão muito infladas.

### Cinco sentidos

O Conceito e Aplicação da Filosofia 5's é tema de treinamento que acontece nos próximos dias 1 a 4 de outubro no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul. Trata-se de uma ferramenta das mais poderosas para a melhoria nas condições de trabalho e aumento na produtividade, além de prevenir acidentes e melhorar a qualidade de vida. A promoção é da Apevi.

### Celesc

A Celesc vai realizar serviços de melhoria no abastecimento de energia elétrica em Jaraguá do Sul, com o objetivo de evitar a ocorrência de "apagões" no período de final de ano, prejudicando os lojistas da região central em um dos melhores momentos de vendas do setor. As quedas de energia ocorrem principalmente devido ao uso de aparelhos de ar condicionado. A confirmação foi dada pelo gerente regional da companhia Luiz Melro durante o encontro mensal da Câmara dos Dirigentes Lojistas, realizado esta semana. A Celesc realiza melhorias na área central, como a instalação de um novo transformador, mas agora são previstos novos investimentos, que devem girar em torno de R\$ 200 mil. O consumo de energia elétrica na região do Vale do Itapocu vem crescendo a cada ano e em 2011 foi de 16% a mais do que no período anterior, enquanto no Estado o índice foi de 11%.

### Um exército

Para que a indústria de Santa Catarina possa crescer no ritmo esperado até 2015, será preciso contar com um contingente de 461,5 mil trabalhadores com formação profissional adequada. A estimativa é do Senai, que divulgou na última semana a publicação Mapa do Trabalho Industrial 2012, que aponta as principais áreas demandadas pelo setor. Para mostrar aos jovens algumas dessas oportunidades, a instituição realizou o evento Mundo Senai.

### Bactérias

A Petrobras aposta nas bactérias e em outros microorganismos para ampliar a produção de petróleo em campos maduros. As bactérias são capazes de acelerar o processo de degradação dos hidrocarbonetos, aumentando a fluidez e desta forma possibilitando o aumento no aproveitamento dos reservatórios. A estatal ainda tem produção em poços com mais de 40 anos de exploração.

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	7,5%	29.AGOSTO.2012
TR	0,000%	28.SETEMBRO.2012
CUB	1.193,71	SETEMBRO.2012
BOVESPA	↓ -1,77%	28.SETEMBRO.2012
NASDAQ	↓ -0,65%	28.SETEMBRO.2012
AÇÕES		
PETRA4	22,37	↓ -1,50%
VALE5	35,27	↓ -1,62%
BVMF3	12,25	↓ -2,39%
POUPANÇA	0,4551	29.SETEMBRO.2012
COMMODITIES		
PETRÓLEO - BRENT	♦ 0%	US\$ 111,820
OURO	♦ 0%	US\$ 1782,710

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	2,0265	2,0280	↓ -0,17%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	2,0100	2,1300	↑ 1,91%
EURO (EM R\$)	2,6070	2,6098	↓ -0,45%
LIBRA (EM R\$)	3,2784	3,2818	↓ -0,43%

MultiMoney, a sua corretora de câmbio em Jaraguá do Sul.

As melhores taxas e tudo o que você precisar em serviços de câmbio.

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 51  
(47) 3376-5232 / multimoneycorretora.com.br

YES we change



MultiMoney CORRETORA DE CÂMBIO

## Aniversariantes

Comemoram aniversário de fundação no dia 1 de outubro:

- 40 anos: Posto Alvorada
- 32 anos: Antares Pré-fabricados
- 31 anos: Lunender S.A.
- 30 anos: Cosmos Turismo
- 26 anos: Consistem Sistemas
- 23 anos: Farma Center
- 23 anos: Jamo Equipamentos
- 19 anos: Roauto Veículos
- 17 anos: CFC Direção
- 17 anos: Farmácia Ekilfrio
- 17 anos: Restaurante Tio Patinhas
- 14 anos: CSM Máquinas
- 13 anos: Dumke Comunicação Visual
- 11 anos: Tecnoflex Sistemas
- 10 anos: Armazém das Embalagens

**Cassuli**  
Advogados Associados  
OAB/SC - 397/99

Gestão Jurídica de  
Negócios Empresariais

Rua Donald Gehring, 135  
Jaraguá do Sul, SC  
Fone +55 (47) 3371 7511  
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br

**Vereador**  
**Dr. Mauri Padilha**  
**15444**

Coligação "PMDB - PSB"

**15** Prefeito **TAMANINI** Vice **KUTCHA**

Partido do Movimento Democrático Brasileiro - PMDB - (15) PMDB - PSB | CNPJ 15.931.265/0001-80 | R\$ 50,00

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000

## Editorial

# Afinidade política para conseguir recursos

No jogo político dos poderes institucionais, o prefeito que tiver menos amparo partidário terá mais dificuldade em conseguir recursos. Infelizmente, nesse modelo centralizador existente no Brasil, a maior parte dos recursos fica retida em Brasília.

Com exceção das verbas já direcionadas por leis, como ICMS e Fundo de Participação dos Municípios (FPM), para poder conseguir implantar projetos de melhorias urbanas, como grandes pavimentações, ou ampliar o número de escolas e postos de saúde, é preciso de diplomacia e organização

**O trabalho do prefeito também exige um traquejo político com deputados federais e estaduais para garantir emendas para os projetos de melhoria.**

administrativa e política para ter as portas abertas em Florianópolis ou Brasília. Além disso, o trabalho do prefeito também exige um traquejo político com deputados federais e estaduais para que pos-

sa garantir emendas para os projetos de melhorias previstas nos planos de governo.

Por isso, nesse sistema centralizador, exige-se cada vez mais o apoio de representações, identificadas nas figuras de deputados, senadores e ministros que estejam alinhados com a proposta política do administrador municipal. Quanto mais afinado o prefeito estiver com essas lideranças que detém o poder de liberar verbas, maior a possibilidade de trazer recursos para o município. É um jogo que só poderá ser mudado quando houver uma reforma política.

### Charge

DOMINGO, NO JOÃO MARCATTO



### Do leitor

## Aborto

Tenho acompanhado com preocupação o projeto de lei que tramita no Senado Federal sobre a legalização do aborto em casos específicos. Tenho conceito contrário a essa lei, principalmente nos moldes e métodos em que querem aprovar. O tema é polemico e requer um estudo profundo, com a participação de toda a sociedade. Não podemos nos calar diante de uma questão tão abrangente e intrigante, pois atinge corpo, alma e espírito. Não é caso de julgar apenas os sentimentos e a capacidade da mãe, para sugerirmos o veredito, mas também, ou principalmente de alguém indefeso, a quem será vetado seu direito de apelar, ou questionar, de concordar ou se opor ao seu desafortunado destino. A Constituição Federal garante que todos são iguais, sem distinção de qualquer natureza. A lei proclama, portanto, o direito à

vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade. Do ponto de vista biológico, a vida se inicia com a fecundação, o embrião ou feto representa um ser individualizado, com uma carga genética própria. O direito à vida é o mais fundamental de todos os direitos, já que se constitui em pré-requisito à existência e exercício de todos os demais direitos.

A questão do aborto para muitos pode até ser relativo, mas o direito a vida é absoluto. O assunto é muito complexo e não pode ser visto apenas como uma queda de braço entre ciência e religião, e ou entre "cultos" e culturas. Sou da opinião que o assunto deve ser apoiado sobre três colunas, que são os pilares da família e base da sociedade: respeito, honra e honestidade.

**Wilson Alves Carneiro,**  
Empresário



redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Luiz Carlos Prates

## Pobre ursinho!

Nunca ganhei um ursinho de pelúcia na vida, não sei qual teria sido a minha reação se um dia o tivesse ganhado. Como gosto bichos, acho que o vínculo seria mais ou menos parecido. Pois é, mas o tempo passou e um dos mais afetivos símbolos da infância, o ursinho de pelúcia, agora aparece nas telas do cinema num filme americano que me faz pensar nos tempos por que passamos.

Venho ao assunto porque o sucesso do filme TED está produzindo muitos debates pelo modo como se comporta o protagonista do filme, um ursinho de pelúcia que cresce junto com seu dono e passa a ter modos de gente...

Quem jogou gasolina na fogueira do filme foi um ex-delegado e hoje deputado: Protógenes Queiros. O deputado foi assistir ao filme com o filho, um guri de 11 anos, e saiu arrepiado do cinema. No filme, o ursinho, que cresceu junto com o dono, cheira cocaína, fuma maconha, gosta de orgias, não estuda nem trabalha. Quer dizer, fizeram do ursinho um ente prejudicial à imagem infantil dos ursinhos de pelúcia. Mas agora é assim, vale tudo, parece que estamos outra vez diante dos últimos dias de Pompeia. Tudo que é escandaloso está moda e os protagonistas não estão nem aí, vergonha que é bom, nada. Pois dia destes uma cantora brega - e famosa - não ousou dizer que dentro de quatro paredes ela se torna a maior quenga do Brasil? Pode uma asneira dessas? Agora pode.

Uma outra coitada fez cirurgia estética (?) vaginal e saiu dizendo aos jornais que a "pipinha" ficou linda... E ninguém se ruboriza mais. Contos de fadas, histórias infantis hoje são para crianças "dotes", as modernas querem desfilarem em passarela, vestir-se como o pai e a mãe, dormir de madrugada, intrometer-se nas conversas de adultos, desrespeitar professores e tudo dentro do convencional, da

asquerosa pedagogia do amor que a tudo permite. E agora, para colocar a cerejinha em cima desse bolo nojento da modernidade, o ursinho de pelúcia é um promíscuo. E viva a vida dos devassos, a maioria...

### Crems

Numa revista Claudia, a mulher pedia conselhos a uma psicóloga. Ela levou o namorado para dormir no apartamento com ela e no dia seguinte o cara ficou meia hora no banheiro usando os cremes dela que por lá encontrou. Ela não engoliu o fato e queria conselhos. - Ah, preciosa, pede para mim o conselho, pede. Tu ainda queres conselho, tonta? Olha, se não te cuidares, o próximo passo dele será te pedir dinheiro para o ônibus...

### Quem?

Quem é que picha as paredes e quebra as vidracas da escola? Quem é que quebra os banheiros? Quem é que rouba e incendeia escolas? Alunos da escola ou ex-alunos, sempre eles. Esses bandidos têm que ser pegados e levar a "madeira" corretiva... Ah, e os colégios têm que elaborar a lista dos "fichas sujas" e passá-las a todas às outras escolas, com nomes, endereços e o mais. Sem falta.

### Falta dizer

Nada escapa ao olho de mulher. Corretores ficavam intrigados com as dificuldades para vender alguns "bons" e bem localizados apartamentos. Descobriram que enquanto os homens se encantavam com isto e com aquilo, as mulheres, silenciosamente, torciam o bico e não fechavam o negócio. Motivo? Elas notavam que os apartamentos tinham poucas tomadas nas paredes... Ah, o olho das mulheres! Elas compram ou não compram, e decidem o sucesso do comércio mundial.

### Fale conosco

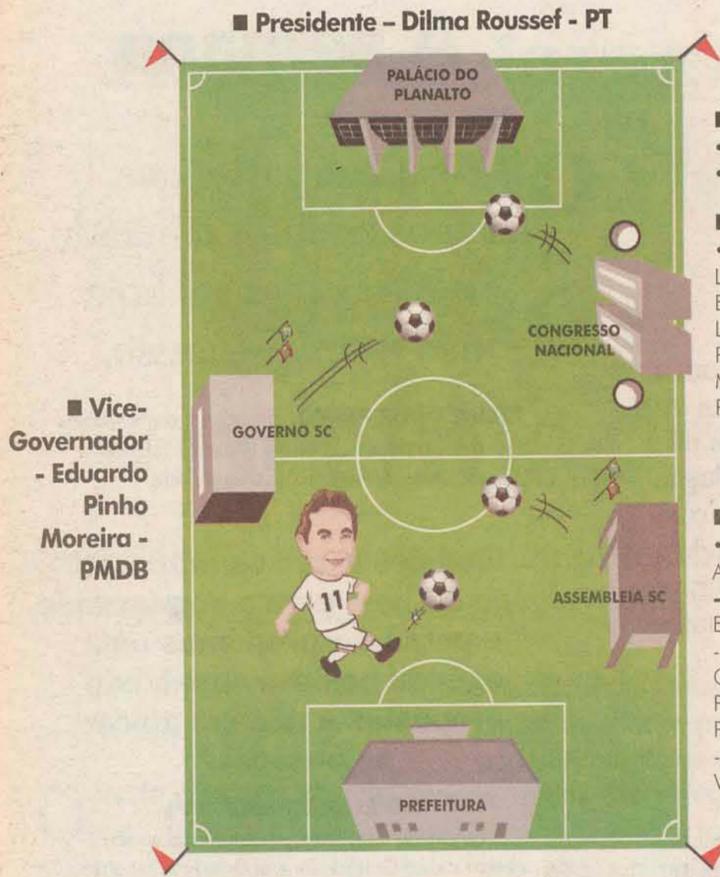
Diretor: Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br • Chefe de Redação: Márcio Schalinski • Edição: Diego Rosa e Elisângela Pezzutti  
• redacao@ocorreiodopovo.com.br • Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268  
• Comercial: 9149-9771 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9902 1380 • 9161 4112 • Horário de atendimento: 8h às 17h30

• Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda  
Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



**Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!**

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para redacao@ocorreiodopovo.com.br.



■ **Vice-Governador**  
- Eduardo Pinho Moreira - PMDB

■ **Presidente** - Dilma Rousseff - PT

■ **2 Senadores**

- Casildo Maldaner - PMDB
- Luiz Henrique - PMDB

■ **11 Deputados Federais**

- Celso Maldaner - PMDB, Décio Lima - PT, Edinho Bez - PMDB, Esperidião Amin - PP, João Pizollatti - PP, Luci Chainacki - PT, Mauro Mariani - PMDB, Pedro Uczai - PT, Rogério Peninha Mendonça - PMDB, Ronaldo Benedet - PMDB, Valdir Colatto - PMDB

■ **24 Deputados Estaduais**

- Aldo Schneider - PMDB, Ana Paula Lima - PT, Angela Albino - PCdoB, Antonio Aguiar - PMDB, **Carlos Chiodini - PMDB**, Dirce Heiderscheidt\* - PMDB, Dirceu Dresch - PT, Edison Andriano\* - PMDB, Elizeu Mattos - PMDB, Jailson Lima - PT, Joares Ponticelli - PP, José Milton Scheffer - PP, Luciane Carminatti - PT, Manoel Mota - PMDB, Mauro de Nadal\* - PMDB, Moacir Sopelsa - PMDB, Neodi Saretta - PT, Padre Pedro Baldissera - PT, Reno Caramori - PP, Romildo Titon - PMDB, Sargento Amauri Soares - PDT, Silvio Dreveck - PP, Valmir Comin - PP, Volnei Morastoni - PT

**Nova Jaraguá**

PP / PMDB / PC do B / PT / PDT / DEM / PMS / PMN / PT do B / PTN



■ **1 Senador**

- Paulo Bauer - PSDB

■ **3 Deputados Federais**

- Jorginho Mello - PSDB, Marco Tebaldi - PSDB e Onofre Santo Agostini - PSDB

■ **5 Deputados Estaduais**

- Dóia Guglielmi - PSDB, Gilmar Knoesel - PSDB, Marcos Vieira - PSDB, Nilson Gonçalves - PSDB e Serafim Venzon - PSDB

**Jaraguá Quer Mais**

PR / PSDB / PSC

## Recursos dependem de articulações políticas

Ainda que sejam apenas alternativas paliativas, e não a solução, a articulação política entre os jogadores dos governos municipais, estaduais e federais pode evitar um “rebaixamento” e dar uma força para o desenvolvimento dos municípios, na questão da captação de recursos para investimento.

Segundo explicou o diretor executivo da Fecam, Alexandre Alves, deputados estaduais e federais e senadores podem intermediar politicamente um repasse estadual ou federal para as Prefeituras.

Através de convênios, emendas parlamentares da Assembleia Legislativa e

recursos da cota do ICMS – repasse de parte do dinheiro advindo do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviço – é que o dinheiro do Estado chega aos municípios. Já os recursos nacionais vêm através dos fundos de participação, da educação, convênios e emendas parlamentares da Câmara dos Deputados e do Senado. Daí a necessidade de ter um time completo e com jogadores em todas as posições. Ou seja, ter deputados estaduais e federais e senadores vestindo a mesma camisa dos partidos que compõem a base do governo municipal.

“Isso se chama governabilidade”, es-

clareceu o mestre em Sociologia Política, Dauto da Silveira. Segundo o professor, quanto maior for a estrutura de partidos de um governo ou sua coligação partidária, maior serão as formas amplas de atuação política. “É o princípio da articulação. Por esta razão, alguns candidatos a prefeito lutam pela formação de uma ampla coligação partidária, pois através dela a sua capacidade de governar o município, estado ou nação, torna-se assegurada”, disse. Entretanto, o professor chama a atenção para o fato de que essa situação pode impedir o direito de governar um município de forma justa, já que

aquele que não tiver um governo com apoio estadual ou federal pode acabar ficando de fora na hora dos repasses. “Os recursos (a serem repassados), em tese, não são definidos pela estrutura partidária de um determinado governo e, sim, por elementos legais providos constitucionalmente. Há leis para definir a liberação dos recursos, contudo, são muitas vezes subjugadas pelas práticas políticas ditas acima”, declarou Silveira.

Mesmo estando longe do ideal, o diretor executivo da Fecam reconhece: “o repasse de recursos para o município tem que passar pelo envolvimento político”.

Coligação Jaraguá, Aqui É Meu Lugar PSB

**55**

**Cecília Konell**  
Aldeas  
Coligação o povo novamente  
PSD, PSB, PM, PTB, PPS, PSC

JARAGUÁ, AQUI É MEU LUGAR - PRB / PSB / PSD - CNPJ: 16.106.985/0001-68 - TRÁGEM: 5.000

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Trágem: 5.000

Lazer para todas as idades.

**Adrianinho Junkes** 40555  
VEREADOR

**PESQUISA CONFIRMA!**  
**Massaranduba quer FERNANDO E SESAR 45!**

**56,35%**

**FERNANDO E SESAR**

**32,85%**  
Odenir e Dávio Léo Jr.

**10,80%**  
Branco/Nulo e Indecisos

Pesquisa realizada pela empresa Síntese Pesquisas e Assessoria Ltda e registrada sob o protocolo nº SC-00213/2012 no TRE/SC. Contratante: Orlando Luiz Bona. Amostra: 417 pessoas. Período: 10/09/12 a 10/09/12. Margem de Erro: 4,80% para mais ou para menos.

www.45fernando.com.br

Massaranduba crescendo com seriedade e trabalho.

Coligação **PSDB** **PRB** **psd**

**Prefeito FERNANDO**  
**Vice-Prefeito SESAR TASSI**

CNPJ: 16.234.275/0001-10 VALOR: R\$ 500,00

• **Assistente Social**  
• **Professora**  
• **Líder Comunitária**  
• **Presidente dos bairros - UJAM**

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Trágem: 5.000

Para Vereadora

**Andréa Ziehlsdorff**

**31111**

COLEGIAÇÃO JUNTOS POR JARAGUÁ - PCdoB - PHS - PMN - DEM | CNPJ 15.976.121/0001-40 | R\$ 75,00

# Eleições 2012

## Quem é que joga no meu time?

No jogo político, a composição partidária pode influenciar na busca por recursos governamentais

### JARAGUÁ DO SUL

Verônica Lemus

Da mesma forma que um time precisa de bons atletas em todas as posições estratégicas, um prefeito depende do apoio de políticos nas esferas estadual e federal do governo para ser capaz de driblar as barreiras orçamentárias da administração pública e dar conta de atender aos gritos da torcida. Neste caso, do cidadão.

Durante o período de formação das coligações majoritárias para as eleições municipais, essa necessidade de apoio partidário é um fator que costuma ser levado em conta. Em Jaraguá do Sul, o resultado das convenções partidárias, realizadas em junho, foi a consolidação de três chapas: "O Povo Novamente", da candidata Cecília Konell (PSD), "Nova Jaraguá", do candidato Dieter Janssen (PP) e "Jaraguá Quer Mais", do candidato Moacir Bertoldi (PR).

Composta pelos partidos PSD, PSB, PV, PTB, PRB, PPS e PSDC, a aliança de Cecília conta com o apoio partidário do governador do Estado, Raimundo Colombo (PSD), de dois deputados federais, um do PPS e outro do PSD. Apesar de enxuta, a chapa de Bertoldi pode garantir o apoio de um senador e três deputados federais, todos do PSDB.

Já a chapa de Janssen contaria com o reforço de dois senadores do PMDB, 11 deputados federais, dos partidos PMDB, PT e PP, um deputado estadual da região, Carlos Chiodini (PMDB), um vice-governador do Estado, também peemedebista, além do suporte da presidente do Brasil, Dilma Roussef, do PT.

### Mas por que, exatamente, é preciso tanto apoio?

De acordo com a Constituição Federal, do total arrecadado ao ano pelas Prefeituras, 25% deve ser aplicado na educação e 15% na saúde. Já para os gastos com a folha de pagamento de pessoal, a Lei da Responsabilidade Fiscal determina um limite máximo de 60% da receita municipal para este item, sendo este o mais oneroso. Desses 60%, 6% é o máximo que pode ir para o Legislativo, incluindo o Tribunal de Contas do Município, quando houver, e 54% é o máximo a que o Executivo tem direito.

Considerando que dificilmente uma Prefeitura gastaria todo seu orçamento com apenas três itens, mas ainda assim dispensando 50% para a folha de pagamentos, restariam cerca de 10% para ser investido nos demais setores, como infraestrutura, habitação, saneamento, etc. Então, como governar uma cidade com tão poucos recursos? A saída parece fácil, basta acionar o time e angariar verbas com os governos estadual e federal. Mas muitas vezes o gol, que parece certo, não acontece.

“

É o princípio da articulação. Por esta razão, alguns candidatos a prefeito lutam pela formação de uma ampla coligação partidária, pois através dela a sua capacidade de governar o município, estado ou nação, torna-se assegurada.

Dauto da Silveira, sociólogo

■ Governador Raimundo Colombo - PSD



■ 2 Deputados Federais

• Carmen Zanotto - PPS e Jorge Boeira - PSD

■ 11 Deputados Estaduais

• Gelson Merisio - PSD, Cesar Souza Júnior - PSD, Ciro Roza\* - PSD, Darci de Matos - PSD, Ismael dos Santos - PSD, Jorge Teixeira - PSD, José Nei A. Ascari - PSD, Kennedy Nunes - PSD, Mauricio Eskudlark\* - PSD, Narcizo Parisotto - PTB, Sandro Silva\* - PPS

O Povo Novamente

PSD / PSB / PV / PTB / PRB / PPS / PSDC

## Municípios nas dependências da União

O coordenador da Escola de Gestão e Cidadania Oficina Municipal, de São Paulo, José Mario Brasileiro Carneiro, explica que com a Constituição de 1988, os municípios ganharam o status de entes da Federação, ou seja, passaram a ter autonomia política, administrativa e financeira.

Contudo, de acordo com o coordenador, a independência econômica não chegou a ser concedida de fato. "O modelo atual de distribuição dos recursos ainda é o mesmo da ditadura, que centraliza tudo na União", afirmou. De acordo com Carneiro, 70% do que é arrecadado hoje pela União fica represado em Brasília, enquanto que em países como Alemanha e Estados Unidos, a parcela fica em torno de 40% do total. "Os municípios ficam com apenas 12% da receita tributária nacional", reforçou o presidente da Federação Catarinense dos Municípios (Fecam), Douglas Warmling.

Aliado a isso, os municípios ainda precisam enfrentar a perda de receita por conta de determinações federais, como a redução do Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI) e o cumprimento do piso nacional para os professores estaduais. De acordo com Warmling, a projeção orçamentária para todos os municípios brasileiros neste ano era de um repasse de R\$ 3,64 bilhões. Mas com tais determinações, a União poderá deixar de repassar cerca de R\$ 25 milhões. "Vai ser difícil para os prefeitos fecharem a conta este ano", afirmou.

O resultado dessas amarras orçamentárias é que as prefeituras acabam dependentes de recursos, como o Fundo de Participação dos Municípios (FPM) e o Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica (Fundeb), tendo ainda que estar sempre em busca de convênios, editais, emendas parlamentares, para suprir a falta de dinheiro para investimento, "causando a perda de autonomia dos municípios", detalhou Carneiro. "Esses fundos e recursos se assemelham às mesadas. É como um ado-

lescente que depende do pai e da mãe", compara.

### Gestão dos recursos

Na visão do coordenador paulista, ficar dependente de tais "mesadas" pode implicar na má gestão desses recursos. "Quando você ganha mesada, não pensa muito na melhor forma de gastá-la. Diferente de quando você trabalha para receber o dinheiro", analisou.

Em seu entendimento, para vencer o orçamento apertado, o prefeito deve melhorar a qualidade dos gastos, sendo importante estar cercado por uma boa equipe para fazer licitações mais econômicas, formar convênios com outros municípios para baratear preços na compra de produtos ou serviços, entre outros. Outra medida importante é aumentar a arrecadação municipal. "Mas isso significa aumentar o IPTU (Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana), o ISS (Imposto sobre serviços de qualquer natureza), e nenhum prefeito gostaria disso", informou.

Portanto, a saída ideal para o problema, tanto na visão do coordenador como na do presidente da Fecam, é a execução de uma reforma tributária, que descentralizaria os recursos federais, para uma melhor distribuição. Entretanto, essa é uma discussão antiga que divide opiniões e parece não ter previsão para acontecer.

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial

Profissionalismo Competência Credibilidade

Qualidade Experiência Responsabilidade Confiança

www.gumz.com.br (47)3371-4747

gumz@gumz.com.br

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO. Desde 1978

**Presidente - Dilma Rousseff - PT**

**2 Senadores**  
 • Casildo Maldaner - PMDB  
 • Luiz Henrique - PMDB

**11 Deputados Federais**  
 • Celso Maldaner - PMDB, Décio Lima - PT, Edinho Bez - PMDB, Esperidião Amin - PP, João Pizollatti - PP, Luci Choinacki - PT, Mauro Mariani - PMDB, Pedro Uçai - PT, Rogério Peninha Mendonça - PMDB, Ronaldo Benedet - PMDB, Valdir Colatto - PMDB

**24 Deputados Estaduais**  
 • Aldo Schneider - PMDB, Ana Paula Lima - PT, Angela Albino - PCdoB, Antonio Aguiar - PMDB, **Carlos Chiodini - PMDB**, Dirce Heiderscheidt\* - PMDB, Dirceu Dresch - PT, Edison Andriño\* - PMDB, Elizeu Mattos - PMDB, Jailson Lima - PT, Joares Ponticelli - PP, José Milton Scheffer - PP, Luciane Carminatti - PT, Manoel Mata - PMDB, Mauro de Nadal\* - PMDB, Moacir Sopelsa - PMDB, Neodi Saretta - PT, Padre Pedro Baldissera - PT, Reno Caramori - PP, Romildo Titon - PMDB, Sargento Amauri Soares - PDT, Silvio Dreveck - PP, Valmir Comin - PP, Volnei Morastoni - PT

**Vice-Governador - Eduardo Pinho Moreira - PMDB**

**Nova Jaraguá**  
 PP / PMDB / PC do B / PT / PDT / DEM / PMS / PMN / PT do B / PTN

**1 Senador**  
 • Paulo Bauer - PSDB

**3 Deputados Federais**  
 • Jorginho Mello - PSDB, Marco Tebaldi - PSDB e Onofre Santo Agostini - PSDB

**5 Deputados Estaduais**  
 • Dóia Guglielmi - PSDB, Gilmar Knaesel - PSDB, Marcos Vieira - PSDB, Nilson Gonçalves - PSDB e Serafim Venzon - PSDB

**Jaraguá Quer Mais**  
 PR / PSDB / PSC

## Recursos dependem de articulações políticas

Ainda que sejam apenas alternativas paliativas, e não a solução, a articulação política entre os jogadores dos governos municipais, estaduais e federais pode evitar um "rebaixamento" e dar uma força para o desenvolvimento dos municípios, na questão da captação de recursos para investimento.

Segundo explicou o diretor executivo da Fecam, Alexandre Alves, deputados estaduais e federais e senadores podem intermediar politicamente um repasse estadual ou federal para as Prefeituras.

Através de convênios, emendas parlamentares da Assembleia Legislativa e

recursos da cota do ICMS – repasse de parte do dinheiro advindo do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviço - é que o dinheiro do Estado chega aos municípios. Já os recursos nacionais vêm através dos fundos de participação, da educação, convênios e emendas parlamentares da Câmara dos Deputados e do Senado. Daí a necessidade de ter um time completo e com jogadores em todas as posições. Ou seja, ter deputados estaduais e federais e senadores vestindo a mesma camisa dos partidos que compõem a base do governo municipal.

"Isso se chama governabilidade", es-

clareceu o mestre em Sociologia Política, Dauto da Silveira. Segundo o professor, quanto maior for a estrutura de partidos de um governo ou sua coligação partidária, maior serão as formas amplas de atuação política. "É o princípio da articulação. Por esta razão, alguns candidatos a prefeito lutam pela formação de uma ampla coligação partidária, pois através dela a sua capacidade de governar o município, estado ou nação, torna-se assegurada", disse. Entretanto, o professor chama a atenção para o fato de que essa situação pode impedir o direito de governar um município de forma justa, já que

aquele que não tiver um governo com apoio estadual ou federal pode acabar ficando de fora na hora dos repasses. "Os recursos (a serem repassados), em tese, não são definidos pela estrutura partidária de um determinado governo e, sim, por elementos legais provindos constitucionalmente. Há leis para definir a liberação dos recursos, contudo, são muitas vezes subjugadas pelas práticas políticas ditas acima", declarou Silveira.

Mesmo estando longe do ideal, o diretor executivo da Fecam reconhece: "o repasse de recursos para o município tem que passar pelo envolvimento político".

Coligação Jaraguá, Aqui É Meu Lugar PSB

**55**

**Cecília Konell**  
 Aldas  
 Coligação o povo novamente  
 PSD, PSB, P, PTB, PRB, PPS, PSDC

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tragam: 5.000

Lazer para todas as idades.

**Adrianinho Junkes**  
 40555  
 VEREADOR

**PESQUISA CONFIRMA!**  
 Massaranduba quer **FERNANDO E SESAR 45!**

**56,35%**

**FERNANDO E SESAR**

**32,85%**  
 Odenir e Dávio Léu Jr.

**10,80%**  
 Branco/Nulo e Indecisos

Pesquisa realizada pela empresa Síntese Pesquisas e Assessoria Ltda e registrada sob o protocolo nº SC-00213/2012 no TRE/SC. Contratante: Orlando Luiz Bona. Amostra: 417 pessoas. Período: 10/09/12 a 10/09/12. Margem de Erro: 4,80% para mais ou para menos.

www.45fernando.com.br  
 Massaranduba crescendo com seriedade e trabalho.

**Prefeito FERNANDO**  
**Vice-Prefeito SESAR TASSI**

Coligação **PSDB** **PMDB** **PSD**

CNPJ: 16.234.735/0001-10 VALOR: R\$ 500,00

• Assistente Social  
 • Professora  
 • Líder Comunitária  
 • Presidente dos bairros - UJAM

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tragam: 5.000

Para Vereadora

**Andréa Ziehlsdorff**  
**31111**

REGISTRO EM COMISSÃO JUNTOS POR JARAGUÁ - PC068 - PHIS - PAM - DEN | CNPJ 15.976.121/0001-40 | R\$ 75,00

## Concurso na Câmara

O presidente do Legislativo, Francisco Alves (PT), está confiante de que até segunda-feira, dia 1, vai estar com o parecer do jurídico da União dos Vereadores de Santa Catarina (Uvesc) sobre o concurso público na Câmara. Se isso acontecer, na terça-feira o projeto indicado já deve entrar na pauta.

## Que cidade é essa?

A pesquisa eleitoral divulgada ontem pela Cooperfil utilizou aproximadamente 66% de pessoas com renda de até dois salários mínimos como fonte de informação. Será que a maioria da população se enquadra neste perfil?

## Orçamento 2013

As Prefeituras de Corupá e Schroeder são as únicas da região que ainda não encaminharam para as Câmaras de Vereadores o projeto da Lei Orçamentária Anual (LOA). Em Corupá, a previsão é de que o projeto seja entregue até o dia 15 de outubro com um orçamento de 33 milhões para o próximo ano. Em Schroeder, o projeto deve chegar à Câmara na segunda-feira, dia 1. A estimativa é de 38 milhões para 2013.

# Plenário

Nilson Antonio - Interino

2106.1923 | nilson@ocorreiodopovo.com.br

## Na base da Justiça

No programa eleitoral de ontem, a candidata Cecília Konell (PSD) disse que construção da ponte que liga os bairros Amizade e Rau será a prioridade número um. Não bastasse isso, a obra vai acontecer, segundo a propaganda, onde a Justiça determinar. Fazer o que a Justiça determina é o mínimo que se espera de uma ad-

ministração pública. É curioso ouvir que a obra vai ser prioridade, uma vez que foi a própria administração que tentou mudar a construção de lugar, provocando desentendimentos com a população local e desrespeitando o Plano Diretor, o que gerou o entrave jurídico. Passaram-se quatro anos e nada foi resolvido.

## Lugar comum

Os embates legais na atual administração têm sido comuns. O último, e que deu o que falar, foi referente à situação da Amvali. A Prefeitura se dizia fora da associação e afirmou que não teria interesse de retornar à entidade, acumulando uma dívida de quase R\$ 300 mil, já que o desligamento do município não ocorreu da forma como exige o estatuto, que inclui votação na Câmara de Vereadores. Foi preciso o promotor do Ministério Público Estadual abrir um inquérito civil para o Paço recuar e regularizar a situação.

## Acabou

A partir da próxima legislatura não existirá mais voto secreto na Câmara de Massaranduba. O compromisso foi assumido pelo presidente do Legislativo Pier Gustavo Berri (PMDB), quando foi eleito presidente da Casa de Leis. De carona veio a lei que obriga os parlamentares a ficar até o fim das sessões, não podendo deixar o plenário durante a palavra livre. Se fosse em Jaraguá do Sul tem gente que iria chiar, pois raramente acompanha a última parte da sessão, não é Winter?

## A semana

‘São propostas que há anos estamos tentando negociar, mas até hoje não tivemos sucesso.’

**1. LUIZ ORTIZ PRIMO**, presidente do Sindicato dos Servidores Públicos (Sinsep), falando das reivindicações da entidade.

‘Sempre focamos em fazer algo de bom para a comunidade e para isso propomos uma agenda positiva apontando propostas e não em atacar as pessoas.’

**2. DIETER JANSSEN (PP)**, candidato a prefeito, em referência ao seu baixo índice de rejeição apontado pela pesquisa.

‘Não é a primeira vez que venho aqui para tratar deste assunto. Mas agora não viemos assinar nada. Viemos trazer para vocês verem a publicação de hoje do Diário Oficial da União, onde consta o edital de licitação do projeto executivo do segundo lote da BR-280.’

**3. IDELI SALVATTI**, ministra, durante a apresentação do edital de duplicação da rodovia, na Acijs, segunda-feira.

‘É uma forma de darmos exemplo na política, pois a população está desacreditada. Estamos mostrando que é possível fazer política séria.’

**4. PIER GUSTAVO BERRI (PMDB)**, presidente da Câmara de Massaranduba, sobre a aprovação do fim das votações secretas.

‘Jaraguá, polo econômico de grande importância em Santa Catarina, precisa da presença do governo federal em obras de infraestrutura.’

**5. MÔNICA CONRADS**, presidente da Acijs, na apresentação do edital de duplicação da BR-280.



# Hospital Jaraguá Modelo de gestão é premiado

Qualidade dispensada no atendimento aos pacientes garantiu o terceiro lugar

JARAGUÁ DO SUL

Bárbara Elice

Quando entramos em um hospital, geralmente nos sentimos fragilizados fisicamente e psicologicamente. Nesse momento, a qualidade no atendimento dos enfermeiros e médicos faz toda a diferença na recuperação e no acolhimento dos pacientes. Para garantir um bom trabalho é preciso esforço coletivo, a sintonia de toda a equipe e um bom plano de gestão. Essas são algumas virtudes que os colaboradores do Hospital e Maternidade Jaraguá (HMJ) desenvolvem diariamente e que resultaram em reconhecimento estadual neste mês, com a premiação do Instituto Santé pelo desempenho no Programa de Melhoria Contínua na Gestão e Assistência em Serviços de Saúde em Santa Catarina (Progress), na categoria bronze. A cerimônia da premiação aconteceu no dia 13 de setembro, durante a abertura do 33º Encontro Catarinense de Hospitais, em São José.

O prêmio é um reconhecimento aos planos de gestão que atendem aos quesitos do Progress. Esta é a segunda edição do prêmio e a primeira vez que a entidade jaraguense participa. São analisadas práticas de liderança, estratégias, planos, indicadores, clientes, resultados e o modelo de governança corporativa, por exemplo. Para concorrer, os hospitais passam por um processo onde apresentam um relatório com essas informações e, em seguida,

“

**É preciso cuidado no atendimento, respeito e ética.**

**Cada pessoa é importante, única. Isso é acolhimento.**

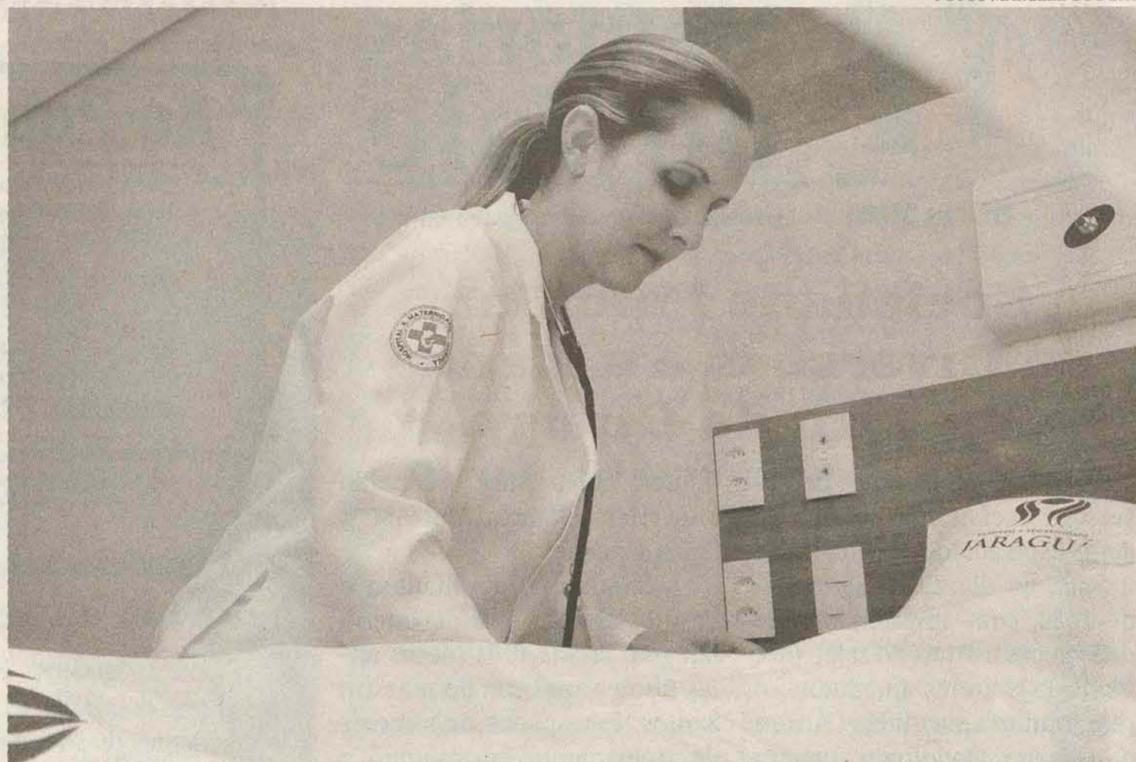
**Silvia R. Tonezer, técnica**

uma comissão visita os locais para conversar com os próprios funcionários e comprovar as informações recebidas. “O prêmio veio como uma consequência do nosso próprio aprimoramento”, declarou a assessora de gestão do HMJ, Franciesca Farias. Na visão da assessora, a premiação também permite a comparação entre as instituições e, conseqüentemente, fomenta a busca constante pela excelência no setor, cuja preocupação com a gestão ainda é recente no cenário nacional. “Historicamente, os hospitais nasceram ligados às instituições religiosas, então se pensava mais em filantropia do que no futuro do próprio hospital. Atualmente, percebe-se que os hospitais estão se profissionalizando mais”, explica.

## Caráter social

Segundo Farias, o HMJ tem três prioridades: a ampliação do setor de cardiologia, a melhoria contínua na gestão e o Projeto Acolhimento, que capacita os funcionários para um atendimento mais humanizado. “Quem trabalha há muito tempo na área hospitalar perde a atenção e a sensibilidade. Então é preciso trabalhar isso constantemente, para que as pessoas se sintam acolhidas sempre”, explica. Na opinião da assessora, o caráter social é o que destacou a entidade na premiação.

O cuidado não é só com os pacientes, mas também com os próprios enfermeiros, atendentes, médicos ou auxiliares. Silvia Regina Tonezer é técnica em enfermagem e trabalha oito horas por dia, há quatro anos, no setor de clínica médica e clínica cirúrgica. Ontem, ela estava em treinamento com o restante da equipe e revelou o seu método de trabalho. “Primeiro vem a educação. É preciso cuidado no atendimento, olho no olho, respeito, cumplicidade e ética. Ah, e sempre amar o que faz”, enfatizou. “Cada pessoa é única, é importante. Isso é acolhimento”, constatou Tonezer.



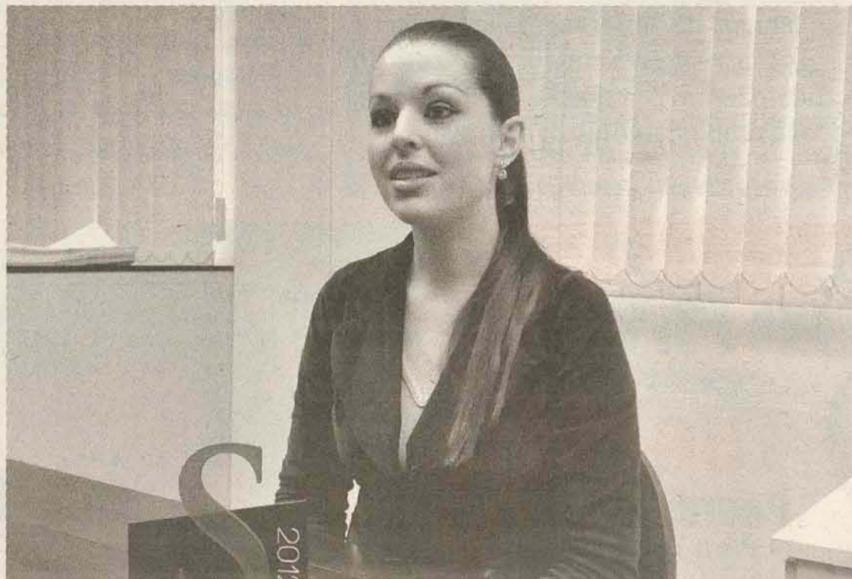
**DEDICAÇÃO** Silvia Regina Tonezer passa por treinamento em equipe

## A humanização é fundamental

A necessidade de carinho no atendimento hospitalar torna o Projeto Acolhimento um dos pontos fortes da gestão do Hospital e Maternidade Jaraguá (HMJ). A gerente administrativa e integrante da equipe que coordena a campanha, Margit Raboch Strelow, esclarece que o projeto é um esforço coletivo na entidade. É um trabalho diário devido à importância da consciência e à rotatividade dos colaboradores. “Um paciente passa por quatro equipes diferentes durante uma internação, então é preciso que todos tenham a mesma filosofia de trabalho”, garantiu Strelow.

A campanha começou em novembro de 2011 com um concurso interno para a esco-

lha de uma frase que representasse o projeto. O auxiliar de enfermagem Andielson Prado dos Santos definiu com “Acolhimento: mais que um conceito, um objetivo”. Essa foi a primeira de quatro etapas. A etapa atual abrange um outdoor em frente ao hospital e a continuidade na integração entre os colaboradores. Na terceira etapa, o outdoor divulgará frases dos clientes e, na quarta, será trabalhada a aproximação da comunidade à entidade. “A comunidade merece esse retorno, pois sempre que o HMJ precisou de algum apoio ou doação as campanhas foram atendidas”, acrescentou a assessora de Gestão do HMJ, Franciesca Farias.



**PARCERIA**  
Assessora de Gestão do HMJ, Franciesca Farias, também destaca o apoio recebido pela comunidade

## PUBLICAÇÃO LEGAL

Faça como manda a lei: Publique em jornal de grande circulação

O jornal O CORREIO DO POVO atende preceitos da Lei 289/SA por enquadrar-se como jornal diário de grande circulação local e regional. Balanços, atas, editais, demais publicações legais.

(47) 2106-1919



# Memórias do Vale

Silvia Kita redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Sociedade Familiar de Diversões e a Banda do Tiro de Guerra

A Sociedade Familiar de Diversões iniciou suas atividades com espetáculos de teatro e música no dia 29 de setembro de 1928, com apresentação de duas peças teatrais no salão G.B. Blanck. Os atores amadores foram muito aplaudidos: Álvaro de Oliveira, Godofredo Torrens, Lony Fischer, Paulo Kock, Francisco Fischer Jr, Arthur Brei-

thaupt, Lucie Buck, Leopoldo May, Hans Blanck, Anita May, Otilia Thiedke.

A banda que brilhou no evento foi a do Tiro de Guerra Jaraguá, criada dois meses antes e sob a regência do maestro Santos. Em apenas dois meses de treinamento encantaram a todos. Esta banda brilhou em diversos eventos posteriores.

## Propaganda política inovadora

ANTÔNIO JOSE GONÇALVES Para Vereador  
Número 1615 Pelo PDS — Pela Comunidade

ELEIÇÕES DE 80 | 2

Vereador de reservista passa a ser constituinte: faz propostas e vota na defesa do contribuinte.

Vereador deve ser fiscal do Povo: seu representante rejeitar o que é anormal e votar o que é importante.

Com sessões de vários turnos, estas assembleias não duram: sempre em horários noturnos e serão Ordinárias ou Extraordinárias.

Se após as preliminares deste órgão constituinte alguma petição assinada por favor, não passe dos 120.

Jamais viver à mercê dos escritos na parede: não o LIGAPDS ou PSD não dependa do PMDB a sede.

Senhor! Que eu pratique o bem, separe o joio do trigo e tenha forças, também, de amar o irmão inimigo.

eugênio victor schmöckel  
Primeiro Vice-Prefeito de Jaraguá do Sul, recomenda o Candidato

ANTÔNIO

A VOZ DO POVO É A VOZ DE DEUS!

PARTIDO DAS ELEIÇÕES

1982, ano de eleições municipais. Diversos candidatos para a função de vereador em Jaraguá do Sul. Somente uma propaganda diferente para chamar a atenção e conquistar o voto do eleitor! Nessa época, ainda não havia a maciça confecção de "santinhos", sendo poucos os candidatos que o utilizavam.

## Anunciando...

ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO

### Ao Público:

Antes de V. S. comprar seus móveis, visite, sem compromisso, a nossa loja, onde encontrará, para pronta entrega e a preços reduzidos:

- TRIOS ESTOFADOS em couro, veludo e gobelin a partir de Cr\$ 1.300,00.
- DIVÃS ESTOFADOS em veludo e gobelin desde Cr\$ 400,00.
- POLTRONAS de radio e de balanço estofados em veludo e gobelin a partir de Cr\$ 250,00.
- COMPLETO sortimento de tapetes para todos os fins, gongoleum, trilhos a preços módicos.
- CAMAS PATENTE de alta reputação para casal, solteiros e de crianças.
- ESTRADO DE AÇO americano e galvanizado nacional.
- COLCHÕES para cama de solteiros e de casal a partir de Cr\$ 120,00.

**ESTOFARIA CRUZEIRO DE JULIANO STINGHEN**  
Rua Marechal Deodoro N. 319 — JARAGUÁ DO SUL

Juliano Stinghen abriu em 1944 uma empresa de móveis com oficina anexa, situada na rua Floriano Peixoto. Posteriormente, transferiu para a rua Marechal Deodoro. Jornal Correio do Povo setembro de 1947

## Partido não pôde fazer comício devido às condições das estradas

Frente Jaraguense, formada pelos partidos UDN, PDC, PSP e dissidentes do PTB e simpatizantes do PRP, não pôde realizar seu comício em setembro de 1965 na casa comercial de Gilio Lenzi, porque a estrada de Ribeirão Grande do Norte continuava intransitável. No domingo anterior ao comício, o Padre Afonso

teve que solicitar um trator para fazer a passagem pela referida estrada, para chegar à Igreja e rezar a missa. Segundo denúncias publicadas, as administrações de fachada sempre terminavam assim. Falta de prestação de contas dos recursos aplicados durante a gestão e diversos problemas sobrando pela cidade.

## A etnia italiana na colonização de Jaraguá

Jaraguá tem em sua formação étnica inicial, os alemães, italianos, húngaros, poloneses e afrodescendentes. Muitos se questionam sobre a vinda dos colonizadores italianos à Jaraguá. De onde vieram? Onde haviam se fixado em Santa Catarina? A grande maioria veio da região de Rio dos Cedros e Rodeio, local escolhido pelo Dr. Blumenau para fixar os imigrantes italianos que chegaram a partir do início de 1875.

Das primeiras levas de imigrantes, muitos sobrenomes são conhecidos em nossa região: Lenzi, Stinghen, Negri, Pradi, Bortolini, Satler, Demarchi, Campregher, Mattedi, Tessila, Piazzera, Bortolotti, Tomaselli. Estes foram alguns dos colonos, ou filhos destes, que partiram para novas terras, chegando a Jaraguá aproximadamente em 1892. Fixaram-se primeiramente na região da Barra do Rio Cerro, depois em Retorcida (Nereu Ramos), Ribeirão Cavallo e também em Santa Luzia.

## Conselho Municipal de Cultura – seis anos de criação

Sendo criado pela Lei nº 4444 de 28 de setembro de 2006, o Conselho Municipal de Cultura vem cumprindo seu objetivo de propor a formulação de políticas públicas visando o fomento, desenvolvimento de atividades culturais e preservação do Patrimônio Cultural do Município de Jaraguá do Sul.

Composto por vinte conselheiros titulares e seus respectivos suplentes, congrega todas as áreas culturais na finalidade única de promover a cultura jaraguense, através de incentivos financeiros do Fundo Municipal de Cultura, através de oficinas, cursos e atividades culturais. Já foram investidos em torno de três milhões de reais em mais de 250 projetos culturais desde 2009. Recentemente concluiu o Plano Municipal de Cultura e está em processo de finalização do projeto de lei do Sistema Municipal de Cultura. Somente assim teremos uma gestão pública cultural voltada aos anseios da comunidade.

raguense, através de incentivos financeiros do Fundo Municipal de Cultura, através de oficinas, cursos e atividades culturais. Já foram investidos em torno de três milhões de reais em mais de 250 projetos culturais desde 2009. Recentemente concluiu o Plano Municipal de Cultura e está em processo de finalização do projeto de lei do Sistema Municipal de Cultura. Somente assim teremos uma gestão pública cultural voltada aos anseios da comunidade.

**Trabalho & Credibilidade PMDB**

**15643 Pedro Garcia**  
Para Vereador

Fidelidade • Ideologia • Dignidade

Para quem acompanha minha trajetória política, sabe que meu trabalho é sério e com garra e dedicação grandes conquistas foram alcançadas para o desenvolvimento de nossa sociedade e para o bem estar do povo.

Esta dedicação por uma melhor gestão, mais econômica e com melhores resultados, bem como a fiscalização da receita pública e a disposição para atender os anseios da comunidade, são razões para pedir o seu voto, dos seus familiares e amigos, para continuar a lutar e conquistar melhorias para todos.

**11 Prefeito DIETER - Vice JAIME**  
Coligação Nova Jaraguá - PP / PMDB / PCdoB / DEM / PMN / PHS / PDT / PTdoB / PT / PTV

COLOGIAÇÃO MAIS NOVA JARAGUÁ - PMDB / FT do B | CNPJ 15.951.548/0001-10 | R\$ 100,00

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000

**PDT**

COLOGIAÇÃO POR UMA NOVA JARAGUÁ - PP - PDT | CNPJ 15.956.035/0001-20 | R\$ 90,00

**Ruy Lessmann**  
Para Vereador

**12500**

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000

Para Vereador

**Jacobi PMDB**

'O futuro da nossa cidade, dos nossos filhos e netos depende das decisões que tomamos hoje.'

**DIETER 11**  
Respeito por Jaraguá

**15033**

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000  
COLOGIAÇÃO MAIS NOVA JARAGUÁ - PMDB - PPdoB | CNPJ 15.974.067/0001-02 | R\$ 100,00

**PROGRAMAÇÃO**  
**Voluntárias da Rede Feminina comparecem na plenária da CDL para divulgar ações da campanha que ocorre no próximo mês**



DIVULGAÇÃO

## Rede Feminina de Combate ao Câncer divulga "Outubro Rosa" em plenária da CDL

A Rede Feminina de Combate ao Câncer de Jaraguá do Sul participou da plenária da Câmara de Dirigentes Lojistas no dia 26, quando foram divulgadas as atividades da campanha "Outubro Rosa" que a entidade promove todos os anos para disseminar informações sobre a prevenção e tratamento da doença.

Conforme Emília Alquini, diretora da Rede Feminina de Combate ao Câncer, os lojistas sempre apoiaram as atividades da entidade e todos os anos ajudam na divulgação dos eventos para aumentar o número de

exames oferecidos a mulheres de menor poder aquisitivo. Em 2011, informou, foram repassadas 167 mamografias doadas pela comunidade.

"Obtivemos ainda recursos financeiros que ajudaram muitas mulheres na realização dos exames, mas este é um trabalho que precisa ser feito sempre, beneficiando cada vez mais pessoas. Houve uma conquista com o SUS pagando a mamografia para mulheres a partir de 40 anos, mas o exame preventivo precisa muitas vezes ser feito em mulheres com idade inferior e nem sempre isto é possível.

Com a campanha tentamos ajudá-las", disse.

Para sensibilizar a comunidade, a Rede Feminina conta com o apoio dos lojistas por meio da afixação de materiais educativos nas lojas, além da venda de camisetas ao custo de R\$ 20 e de outras iniciativas.

Neste domingo, dia 30, a entidade faz o lançamento da campanha "Outubro Rosa", durante missa na Igreja Matriz São Sebastião, às 19h. Já no dia 20 de outubro será realizada caminhada na Praça Ângelo Piazzera, em Jaraguá do Sul, a partir das 9h.

# Agenda

## Sociedades

### Festa e baile

A Sociedade Atiradores Independência, de Jaraguá do Sul, promove neste sábado a sua tradicional Festa de Rainha e baile. A concentração dos sócios, convidados e simpatizantes está marcada para às 14h, na sede, seguindo às 14h30 em busca da Majestade de Tiro, Sra. Karin Krause, sob o comando da Sra. Adriane Henn. Às 23h dará início ao Baile com animação da Banda Mil, do Paraná. Até às 23h30, elas terão entrada gratuita. Endereço da Sociedade: Estrada Jaraguazinho, Bairro Garibaldi. Mais informações pelos telefones 3055-8414 ou 8480-3380.

### Concurso de Rainha

A Sociedade Águia Dourada, de Corupá, promove a 14ª edição do Concurso Rainha da Sociedade 2012. O baile de escolha da rainha será no dia 27 de outubro, animado pela banda Hanover, de Jaraguá do Sul, com início às 22h. O objetivo é eleger a mais bela rainha e princesas para representarem a sociedade nos eventos do município e da região. As inscrições devem ser feitas até 23 de outubro, com Roseli, ou Rosane, representantes da diretoria da Sociedade. Os requisitos para participação do concurso são completar 15 anos em 2012, ser solteira e sem filhos. Ingressos antecipados R\$ 10. No dia será R\$ 15. A melhor torcida ganhará uma caixa de cerveja. A candidata que vender mais ingressos receberá um brinde surpresa. Mais informações com Rose: 3375-0104 ou com Rosane: 3375-0517.

DIVULGAÇÃO



As candidatas eleitas em 2011 foram: rainha **Gabrielle Engelhardt**, 1ª princesa **Glaucia Böll** e 2ª princesa **Maria de Fátima Pinheiro Bino**

COLIGAÇÃO MAIS NOVA JARAGUÁ - PP - PDT - 15.931.342/0001-00 - R\$ 100,00

PROGRESSISTA

DIETER 11  
 Respeito por Jaraguá

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000

Para Vereador

**Marcelo Prochnow**

**11123**

Trabalho, seriedade e transparência.

vereador

Jaraguá quer mais

COLIGAÇÃO UNIDOS JARAGUÁ QUER MAIS - PSC/PSDB - CNPJ 15.988.624/0001-74 | 90,00

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000

**Celso Hille**

**45663**

13

VOTE PARA RENOVAR

VEREADOR

**Leone**

**13456**

TEATRO

PREFEITO

**DIETER 11**

COLIGAÇÃO TRABALHADORES POR UMA NOVA JARAGUÁ - PT/PTN - CNPJ 15.243.101/0001-28 | R\$ 100,00

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000

**Armanize Interiores**  
47 3374-5233  
Rua João Planincheck, 481 - Sala 01  
Nova Brasília - Jaraguá do Sul - SC

**Laboratório Lenzi**  
de análises clínicas  
ISO 9001

**CORUJÃO DOG**  
Lanches, porções especiais e bebidas nobres  
47 3370-2214  
Rua Procopio Gomes, 116 - Centro  
(Em frente à verdureira da Raquel)  
Atendimento das 18h às 6h da manhã



Moa Gonçalves

# Coluna do Moa

moagconalves@netuno.com.br

## Thiago Mansur

Já está agendada a próxima balada da Epic Concept Club. O frege rola no dia 5 de outubro e traz o ex modelo das grifes Calvin Klein, Dolce & Gabbana, Armani e Gucci, o badaladíssimo DJ Thiago Mansur. Mansur é o queridinho das baladas da night paulistana. Já foi residente da Nasty e da Heaven, badalados clubs de House de São Paulo. É considerado um DJ super top. Atualmente ele é residente da sofisticada Pink Elephant, em São Paulo, e integra o Cast da Agência Tune, referência em música eletrônica no Brasil. Vai perder?

## Toque

Diariamente a vida nos ensina. A gente pode até perder o amigo, mas jamais a piada - extensivo, principalmente, às pessoas sem DNA de briga.



**INAUGURAÇÃO** Na quinta-feira, no coquetel de inauguração da moderna academia Espaço Maior, o anfitrião Fábio Ronchi, com Márcia, Anderson e Alan

## Imperdível!

Vamos falar sério: tem coisa melhor no julgamento do mensalão no STF que as constantes discussões entre os ministros Joaquim Barbosa e Ricardo Lewandowski? Só faltam sair no tapa!

## Humildade

Adrianinho Junkes, mesmo sendo um dos mais cotados para se eleger vereador, tem se mostrado durante a campanha com muita humildade, os pés no chão, e claro, com o astral elevadíssimo de sempre.

## Beto & Moa

As festividades da Barraca do Beto & do Moa, uma das mais concorridas da 10ª Stamtisch, continuam hoje, a partir das 10h, na "humilde residência", do meu querido Ivo Camarão.

**WAS DECORAÇÕES**

Persianas de Tecido, PVC, Alumínio e madeira. Trabalhamos com Persianas Personalizadas, onde você escolhe o nome ou o desenho que deseja colocar.

Cortinas e Bandejas. Todos os Tecidos e Cores

Laminado de PVC (Marca Forthart). Único laminado que pode molhar, não mancha, não estufa e não muda de cor. Acesso: www.forthart.com.br

LANÇAMENTO: piso laminado vinílico, no sistema click, com 10 cores disponíveis.

Agende uma Visita!

Após horário comercial, Atendemos até as 21h durante a semana e sábados até as 17h (com hora marcada na obra do cliente).

Oferecemos completo serviço de Lavação e Manutenção de Persianas de todos os modelos, e também Lavação de Sofás e Tapetes.

Rua Alfredo Müller, 595 - Sala 01 - Centro  
Cep: 89108-000 - Massaranduba - SC  
Fones: (47) 3379-5615 / (47) 9192-4606  
E-mail: was.decoracoes@gmail.com

**KAYRÓS HOTEL**  
Muito melhor.  
Reservas: 2107-3000



**Caraguá Auto Elite**  
A escolha perfeita

**KIA**  
O poder de surpreender  
**Power Imports**  
(47) 3275-0808  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1371 - Baependi

## Nas rodas

• Marcelo Muller, o Momô, já prepara o tempero do churrasco e a extensa lista de convidados para comemorar, dia 3, em torno do BCC e Loks, a idade nova. Vai ser festão.

• Na segunda-feira, a partir das 17h, o meu parceiro Juliano Vengrzen, inaugura novo ambiente no Madalena Cozinha. O espaço terá um aconchegante deck com direito a super telão.

• Deu rasante, ontem, na redação, o jornalista Jailson Angeli, da 105 FM.

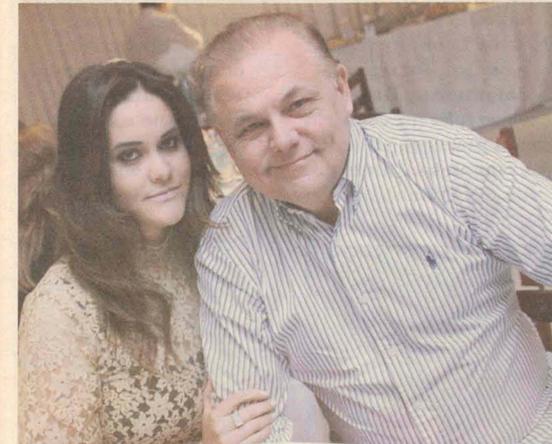
A empresária Florilda Enke Donini, do grupo Marisol, será destaque da Revista Nossa, edição de outubro.

**Leison malhas**  
Uniformes  
Camisetas Personalizadas  
Moda Masculina / Feminina  
(47) 3376-1378  
www.leison.com.br  
Rua Pastor Albert Schneider, 882

**LINDA ATELIER**  
Corte, moda, elegância  
47 3371-0608  
Rua Walter Malquardt, 130  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

## Leitor fiel

O leitor fiel de hoje é o Milton, da Demicar. Ele é outro que acompanha a coluna todos os dias para ficar antenado nas notícias que rolam na sociedade. Valeu mesmo!



**NIVER** Na segunda-feira, dia 1 de outubro, o meu querido amigo irmão, o industrial Amauri Jacobi, que posa com sua Ermerita, em sua melhor forma, pontua 5.8. Parabéns e felicidades sempre!

**APOSENTADO, COM O CRÉDITO CONSIGNADO BRADESCO VOCÊ REALIZA MUITO MAIS.**

**É PRÁTICO.  
É FÁCIL.  
É BRADESCO.**



Baixe um leitor de QR Code em seu celular e aproxime o telefone do código ao lado.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022  
SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383  
SAC - Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099  
Ouvidoria: 0800 727 9933  
bradesco.com.br  
twitter @Bradesco  
facebook.com/Bradesco  
youtube.com/Bradesco

- ESPECIAL PARA APOSENTADOS DO INSS
- E SERVIDORES PÚBLICOS

Fale com o Gerente Bradesco ou vá a um Correspondente Autorizado da Bradesco Promotora mais próximo. Ou ligue para 0800 725 2335.

**PARABÉNS**  
A modelo Andressa Heller festeja na segunda-feira, dia 1 de outubro, 19 aninhos



## Coisa chata

Não há coisa mais chata do que sentar numa mesa de bar, salão de beleza e ou qualquer lugar onde gostaríamos de estar à vontade e ouvir pessoas que só falam delas mesmas. De suas riquezas, razões, viagens, amigas e conquistas - em prática de incontinência verbal que nunca acaba.

## Te contei

■ O meu abraço de hoje vai para Márcio, o popular "Camiseta", o grande escudeiro do Adrianinho, que radicalizou de vez. Largou a bermuda, a camiseta e agora vai desfilar só terno e gravata. Outro estilo. Quem te viu, hein, Jacaré?

■ Camila Ferraz é a grande aniversariante de hoje. Por favor, liguem! Ela vai adorar saber que foi lembrada.

■ A dupla sertaneja Dany & Rafa, uma das melhores de Santa Catarina, será presença no próximo dia 6 de outubro, no palco do Divino Club.

■ Luziane de Moura foi a outra ganhadora da deliciosa pizza Madalena, oferecida pela Esplanada Glatz, sábado, na Feijoada do Moa.

■ Valorize seus pais.

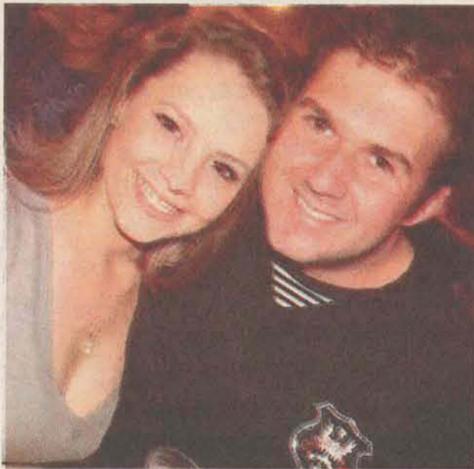
Crédito sujeito a aprovação e a margem consignável disponível.

**Bradesco**

# Você aqui!

**Quer publicar sua foto?**

É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br. 



**Carlos Henrique Crepaldi e Cristiane Chaves casam-se neste sábado, na Igreja Noviciado Nossa Senhora de Fátima. Quem envia abraços, beijos e desejos de felicidades são sua irmã, seu cunhado e sobrinho**



**Rafaella Bachmann completa 6 aninhos no dia 2. Que Deus sempre te ilumine! Parabéns meu docinho! Saúde e felicidade! Beijo carinhoso da mamãe Ana Paula**



**Os avós Leonor e Nilva, e os tios Joannes, Jaionnara e Diego desejam feliz aniversário para a princesa Myleni que completa 6 anos no dia 30. Felicidades!**



**Matheus Vicente Trocatti Bugmann completa 13 anos neste domingo. Os pais Josiane e Luciano desejam um feliz aniversário, com amor, saúde e alegrias**

**Valenthina Behling Blunk completa o primeiro aninho neste domingo. Quem manda um super beijo é o papai Rafael Blunk e a mamãe Thaize Behling. Amamos você, princesa linda!**



**Romi Klebber e Edimar Silva casam-se neste sábado na Igreja Evangélica Luterana Apóstolo Pedro. Familiares e amigos serão recepcionados na Sociedade Recreativa Duas Rodas**



**Fernanda Simes comemora 15 anos neste domingo e recebe o carinho dos amigos e familiares. Parabéns e felicidades todos os dias!**

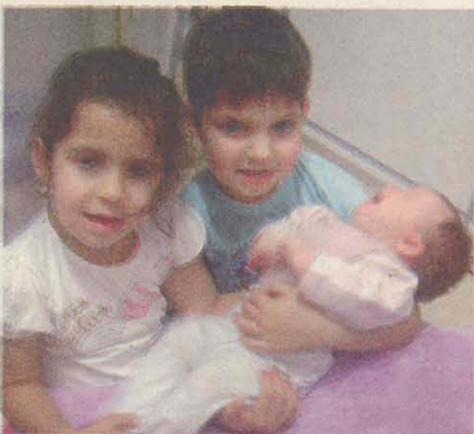


**Nei Gattis está de aniversário neste domingo. Amigos e familiares enviam os votos de muitas alegrias**



**Casaram-se dia 22, na Igreja Matriz São José, os noivos Lilian Karsten e Rolimar Minatti. A recepção ocorreu no Salão da Capela São Pedro e São Paulo. A família deseja felicidades**

**A tia Tata, o tio Bola, Nino, Patty e Nicole desejam um feliz aniversário para Heloah que fez aniversário dia 27 e Victor que estará de parabéns dia 3**



**O namorado Daniel, os familiares, amigos e em especial a amiga Juliana Twardowski parabenizam Luciana Viebrantz que aniversariou no dia 26. Desejam saúde e muitas felicidades!**



**O marido Alcindo e os filhos Mônica e André desejam saúde, felicidade e sucesso para a aniversariante Simonha Marquardt Volkman que completa 40 anos no dia 1**



**André Oliveira (supernova FM) e filha Ana Luisa, parabenizam a esposa Fabiana pelo aniversário comemorado dia 28. Felicidades amor, obrigado pela família linda. Nós te amamos!**



**Parabéns ao vovô Lourival Siqueira que festejou seu aniversário no dia 21 de setembro, com os netos Yasmin e Bryan Siqueira**

# Cinema

## PROGRAMAÇÃO DE 28 A 4/10

### SHOPPING BREITHAUP JARAGUÁ DO SUL

- **ARCOIRIS 1**
- Um Divã para Dois - Leg. - 17:00, 19:00, 21:00
- Valente - Dub. - 14:30
- **ARCOIRIS 2**
- Abraham Lincoln: Caçador de Vampiros - Leg. - 15:10, 17:20
- Resident Evil 5 - Leg. - 19:30, 21:20
- **ARCOIRIS 3**
- Madagascar 3 - Dub. - 14:20
- OS Mercenários 2 - Leg. - 17:10 19:10 21:10

### PARK EUROPEU BLUMENAU

- **ARCOPLEX 1**
- Hotel Transylvania 3D -Dub. - 15:40, 17:30
- Resident Evil 5 3D - Dub. - 19:30
- Resident Evil 5 3D - Leg. - 21:30
- Tinker Bell 3D - Dub. - 14:00
- **ARCOPLEX 2**
- Ted - Leg. - 14:40, 17:00, 19:10, 21:20
- **ARCOPLEX 3**
- Looper - Leg. - 14:20, 16:40, 19:00, 21:20
- **ARCOPLEX 4**
- Os Mercenários 2 - Leg. - 19:00 21:00
- Um Divã Para Dois - Leg. - 15:00, 17:00
- **ARCOPLEX 5**
- Intocáveis - Leg. - 17:00, 19:10, 21:20
- Madagascar 3 - Dub. - 15:00

### SHOPPING NEUMARKT BLUMENAU

- **GNC 1**
- Looper - Assassinos do Futuro - Dub. - 17:10
- Looper - Assassinos do Futuro - Leg. - 19:30, 22:00
- Tinker Bell: o Segredo Das Fadas (3D) - Dub. - 13:30, 15:20
- **GNC 2**
- Abraham Lincoln: Caçador de Vampiros (3D) - Dub. - 13:50
- Resident Evil 5: Retribuição (3D) - Leg. - 16:00, 18:00
- Resident Evil 5: Retribuição (3D) - Leg. - 20:00, 22:10
- **GNC 3**
- Os Mercenários 2 - Leg. - 13:20 15:30, 17:50, 19:50, 21:50
- **GNC 4**
- Ted - Leg. - 14:00 16:20 19:00 21:10
- **GNC 5**
- A Era do Gelo 4 - Dub. - 17:40
- E Ai, Comeu? - 13:40, 15:40
- Um Divã Para Dois - Leg. - 19:40, 21:40
- **SALA VIP**
- Intocáveis - Leg. - 14:20, 16:45, 19:10, 21:30

### BLUMENAU NORTE SHOPPING

- **CINÉPOLIS**
- Não divulgou a programação até o fechamento da edição.

### JOINVILLE GARTEN SHOPPING

- **GNC 1**
- Looper - Assassinos do Futuro - Dub. - 17:10

- Looper - Assassinos do Futuro - Leg. - 19:30, 22:00
- Tinker Bell: Segredo Das Fadas (3D) - Dub. - 13:30, 15:20
- **GNC 2**
- À Beira do Caminho - 13:00
- Os Mercenários 2 - Leg. - 15:00, 17:00, 19:15, 21:30
- **GNC 3**
- A Era do Gelo 4 - Dub. - 13:40, 15:40
- Cosmópolis - Leg. - 17:40 19:45, 21:50
- **GNC 4**
- E a Vida Continua - 14:15, 16:30, 18:45, 21:00
- **GNC 5**
- Ted - Leg. - 14:30, 16:45, 19:00, 21:15
- **GNC 6**
- Abraham Lincoln: Caçador de Vampiros (3D) - Dub. - 13:50
- Resident Evil 5: Retribuição (3D) - Dub. - 16:00, 18:00
- Resident Evil 5: Retribuição (3D) - Leg. - 20:00, 22:10

### SHOPPING MUELLER JOINVILLE

- **GNC 1**
- Looper - Assassinos do Futuro - Dub. - 17:10
- Looper - Assassinos do Futuro - Leg. - 19:30, 22:00
- Tinker Bell: Segredo Das Fadas (3D) - Dub. - 13:30, 15:20
- **GNC 2**
- Abraham Lincoln: Caçador de Vampiros - Leg. - 13:45, 18:45
- Os Mercenários 2 - Leg. - 16:00 21:00
- **GNC 3**
- Resident Evil 5: Retribuição - Leg. - 14:00, 16:30, 19:00, 21:20

*Bem-vindo ao Hotel Transilvânia, o resort cinco estrelas onde os monstros vêm para descansar da perseguição dos humanos. Mas, certo dia, durante a comemoração do aniversário da filha de Drácula (Adam Sandler), um humano aparece no local, e apaixonou-se pela filha do poderoso vampiro. Recomendado a partir de 6 anos.*



# Tirinhas



# Horóscopo

“Ingratidão é uma forma de fraqueza. Jamais conheci um homem de valor que fosse ingrato. Goethe”

## ÁRIES

Seu pique estará invejável, favorecendo os esportes e o lazer. Aproveite para estar na companhia de pessoas da sua estima. Hoje, não dê atenção àqueles que tiram você do sério. No amor, uma boa conversa ajuda a equilibrar os interesses. Cor: preto.

## TOURO

Hoje, atitudes precipitadas podem colocar tudo a perder. Seja paciente, analise prós e contras que, no final, tudo vai dar certo. No relacionamento a dois, uma briga pode criar um clima de insegurança, não permita que isso aconteça. Cor: azul-claro.

## GÊMEOS

Cuidado com a pressão dos amigos, pode se sentir deslocado(a). Você não precisa concordar com tudo o que dizem para fazer parte do grupo. A companhia de familiares será excelente e divertida. A dois, passeios românticos favorecidos. Cor: tons claros.

## CÂNCER

É dia de sair da rotina! Faça coisas diferentes entre amigos e pessoas com as quais se sintam bem. Com um dia tão agitado, talvez não consiga dar tanta atenção à família. A dois, evite brigas. Deixe que seu par participe mais de sua vida. Cor: vinho.

## LEÃO

É um dia para fugir da rotina. Que tal uma viagem ou um passeio em que possa estar em contato com a natureza? Terá a chance de conhecer pessoas surpreendentes. No romance, brigas e discussões não estão descartadas: mantenha a calma. Cor: verde-escuro.

## VIRGEM

Você vai querer mais independência. Só não se esqueça de suas obrigações em casa. No amor, vai pedir mais liberdade e isso pode assustar o par. O melhor a fazer é conversar, expor suas vontades e entrar em um acordo com a outra pessoa. Cor: branco.

## LIBRA

Preserve a sua independência em todos os aspectos. Prefira estar com as pessoas que gosta ao invés de ir a reuniões apenas por obrigação. Cuidado com pressões e cobranças familiares. No campo afetivo, faça uma surpresa e agrade seu amor. Cor: branco.

## ESCORPIÃO

Compreenda que todas as pessoas têm limitações e aceite isso com naturalidade. Procure mudar sua rotina e seja ágil nas suas tarefas domésticas. Haverá boa sintonia entre você e os seus parentes. No amor, encare os problemas com serenidade. Cor: rosa.

## SAGITÁRIO

Bom dia para curtir a família e se divertir. Hoje, não convém se irritar com bobagens. Um passeio agradável com pessoas de sua estima é uma ótima pedida. A dois, dê preferência a atividades alegres ao invés de ficar jogando conversa fora. Cor: preto.

## CAPRICÓRNIO

Excelente momento para se dedicar aos parentes e a atividades domésticas. Se desejar, mude os móveis de lugar e reorganize o ambiente. Aproxime-se de sua família! No amor, seja flexível e aprenda a ceder às vontades de sua cara-metade. Cor: cinza.

## AQUÁRIO

Aproveite este dia para refletir sobre sua vida e mudar seu comportamento. Talvez consiga ver com clareza o que atrapalha seu desenvolvimento. Discussões em casa não estão descartadas: seja tolerante! Com o par, busque momentos de paz. Cor: verde.

## PEIXES

É um bom dia para reorganizar sua vida financeira. Mas não convém permitir que outras pessoas interfiram em suas decisões. No setor sentimental, talvez seja melhor ceder aos desejos do par. Não convém brigar à toa com quem ama. Cor: branco.

COLIGAÇÃO MAIS NOVA JARAGUÁ - PMDB - PTdoB - CNPJ 15.978.235/0001-20 - R\$ 100,00  
Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Traçagem: 5.000

**PMDB**  
**DIETER 11**  
PREFEITO / VICE JAIME NEGRERSON  
Respeito por Jaraguá

Para Vereador  
**Antônio Marcos Déga**  
**15015**  
COMPROMISSO COM A COMUNIDADE.  
"O homem que quer mudar a sociedade não pode ter ideias tímidas"  
Pe. Dehon

Vereador  
**PIER GUSTAVO BERRI**  
**15615**  
"Renovação agora com experiência."

MASSARANDUBA CRESCENDO COM SERIEDADE E TRABALHO | CNPJ: 15.115.202/0001-19 | VALOR: R\$ 100,00  
Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Traçagem: 5.000

Massaranduba crescendo com seriedade e trabalho.  
Coligação **PSDB** **PMDB** **PSD**  
Prefeito **FERNANDO**  
Vice-Prefeito **SESAR TASSI**

**PMDB**  
**DIETER 11**  
PREFEITO / VICE JAIME NEGRERSON  
Respeito por Jaraguá

Para Vereador  
**Agenor Fachini**  
**15000**  
Vote com amor, vote em Agenor 15000

COLIGAÇÃO MAIS NOVA JARAGUÁ - PMDB - PTdoB - CNPJ 15.969.695/0001-91 - R\$ 111,11  
Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Traçagem: 5.000

Tudo ótimo!

# Strudel de abacaxi com nozes

**Massa:**

- 1/2 embalagem de biscoito Cream Cracker Isabela (400g)
- 150g de farinha de trigo
- 2 ovos
- 100g de manteiga sem sal
- 2 gemas para pincelar

**Recheio:**

- 1 kg de abacaxi, em cubos
- 400g de açúcar
- 200g de uvas passas brancas

**Para montagem:**

- 350g de nozes, picadas
- 3 colheres (chá) de açúcar
- 2 colheres (chá) de canela em pó
- 150g de manteiga sem sal

**Para decorar:**

- 10g de açúcar de confeiteiro
- 30g de nozes
- 20g de uvas passas brancas

**Para acompanhar:**

- Sorvete de creme

Leve ao processador (ou triture) o biscoito e bata até obter uma farofa fina. Numa tigela funda, acrescente 150g da farofa fina de biscoito e reserve 50g para montagem, a farinha de trigo e os ovos. Numa frigideira pequena, aqueça a manteiga junto com 8 colheres (sopa) de água e deixe amornar. Junte aos demais ingredientes, misture bem até obter uma massa homogênea. Deixe descansar por 20 minutos envolta em papel filme.

**Prepare o recheio:** Numa panela média, junte o abacaxi, o açúcar e deixe cozinhar até secar a água. Retire do fogo, acrescente as uvas passas, mexa delicadamente e reserve. Acomode a massa sobre papel manteiga e com a ajuda de um rolo abra a massa até deixá-la bem fina. Polvilhe sobre a massa a farofa fina de biscoito reservada, acomode por cima o recheio de abacaxi, as nozes, salpique o açúcar de confeiteiro e a canela, acomode por cima pequenas porções de manteiga e enrole como rocambole. Unte uma assadeira grande com manteiga e farinha de trigo, junte o strudel, pincelar com as gemas, acrescente por cima pequenas porções de manteiga, leve ao forno 180°C por 40 minutos e a cada 10 minutos regue com a manteiga derretida que se formará na assadeira. Retire do fogo, polvilhe açúcar de confeiteiro, decore com nozes e uvas passas. Sirva com sorvete de creme.



**Dica:** Quando enrolar o strudel faça uma dobra nas laterais para que o recheio não se espalhe.

**Variação:** Querendo substitua o abacaxi por banana

**Lembrete:** Lembre que a massa do strudel é delicada, quando levá-lo ao forno não se esqueça de regar a cada 10 minutos com a manteiga derretida que se formará na assadeira, para evitar que fique ressecado ou forme pequenas aberturas.

\* As receitas e fotos desta página são da Isabela (isabela.com.br)



## Cocada cremosa

- 2 embalagens de Biscoito Tortinhas Torta de Limão Isabela (160g)
- 200g de açúcar
- 400ml de leite de coco
- 200g de coco, ralado
- 8 gemas, peneiradas

Leve ao processador o biscoito tortinhas e bata até obter uma farofa. Num refratário fundo, junte a farofa de biscoito e os demais ingrediente, misture bem e leve ao microondas de 5 a 8 minutos em potência alta. Forre uma superfície com papel manteiga ou alumínio e acomode delicadamente colheradas de cocada. Coloque na geladeira para esfriar e sirva a seguir. Fácil de fazer e ótima opção para o fim de semana, coquetel ou festinha de criança.

**Rendimento:** 20 unidades.  
**Tempo de preparo:** 20 minutos  
**Calorias:** 242 calorias

COLIGAÇÃO MAIS NOVA JARAGUA - PMDB - PT68 | CNPJ 15.950.007/0001-22 | R\$ 100,00

PMDB

Para Vereador

**Vitório Altair Lazzaris**

15111

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000

Colégio Viva e Corupá - PMDB - PSDB - PPS - PSB - PC do B  
CNPJ 15.963.666/0001-53 | R\$ 300,00

Prefeito  
**TAMANINI**

Vice  
**KUTCHA**

Viva +  
Corupá

15

COLIGAÇÃO POR UMA NOVA JARAGUA - PP - PPT | CNPJ 15.955.252/0001-90 | R\$ 100,00

PROGRESSISTA

DIETER 11  
PREFEITO DIETER JAMES MEGHERSON  
Reeleito por Jaraguá

Para Vereador

**Luis Fernando**

11011

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tiragem: 5.000

**POLACO**  
**Lavações**

**3275-4270**  
**8819-6129**

Rua Fritz Bartel, 45 - Baependi  
Jaraguá do Sul/SC

## Paris foi a mais visitada na Europa no primeiro semestre

Para quem viaja para a Europa, é difícil resistir a uma visita à cidade-luz Paris. A capital da França é palco dos visuais urbanos mais belos do planeta, além, é claro, dos seus museus, restaurantes, bistrôs, lojas de grifes e ruas graciosas.

Por esses e outros encantos, Paris é uma das cidades mais visitadas do mundo, ficando no topo do pódio de visitas entre as capitais europeias no primeiro semestre de 2012. Segundo uma pesquisa, feita pela empresa responsável pelos dois aeroportos da capital francesa, quase 43 milhões de passageiros desembarcaram na cidade nos seis primeiros meses deste ano pelos aeroportos "Roissy" Charles de Gaulle e Orly.

O ranking segue com o aeroporto de Heathrow, em Londres, com um total de 42 milhões de passageiros desembarcados na cidade da rainha Elizabeth. Em terceiro lugar, ficou o aeroporto de Frankfurt com 27 milhões de passageiros, sendo seguido ainda por Amsterdam na quarta colocação, com 24 milhões de visitantes.

O número de turistas de todas as partes do mundo que visitam Paris aumentou ao longo dos primeiros seis meses de 2012. Os passageiros da região da Ásia (da área próxima ao Pacífico) que visitaram a cidade aumentaram em 6,5 % em relação ao ano passado, seguido pelos passageiros do Oriente Médio, com um crescimento de 5,9 %, da América Latina com 4,8 % e da América do Norte, com 2,6 %.



THINKSTOCK

**DIETER 11**  
PREFEITO: FÉLIX JAIME NEGREMON  
Respeito por Jaraguá

**PT**

Busco ser a voz da mulher trabalhadora no legislativo, assegurando igualdade, honestidade e transparência.

Para Vereadora

**Profª Angela Bening**  
**13777**

COLIGAÇÃO TRABALHADORES POR UMA NOVA JARAGUÁ - PT - PTN - CNPJ 16.253.412/0001-73 - TRS 60,00  
Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tragem: 5.000

**Dico Moser**  
VEREADOR

**10123**  
Coligação: O povo movimenta Jaraguá

FAMÍLIA - TRABALHO - TRANSPARÊNCIA

**55**  
PREFEITA: **Cecilia Konell**  
VICE: **Aldes**  
Coligação: O povo movimenta Jaraguá  
PSD, PSE, PV, PPS, PAB, PPS, PSDC

**GENTE! Movimenta Jaraguá do Sul**

JARAGUÁ AQUI É MEU LUGAR - PRB/PSB/PSD - CNPJ 16.233.364/0001-10 - TRS 100,00  
Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tragem: 5.000

**PMDB**

**DIETER 11**  
PREFEITO: FÉLIX JAIME NEGREMON  
Respeito por Jaraguá

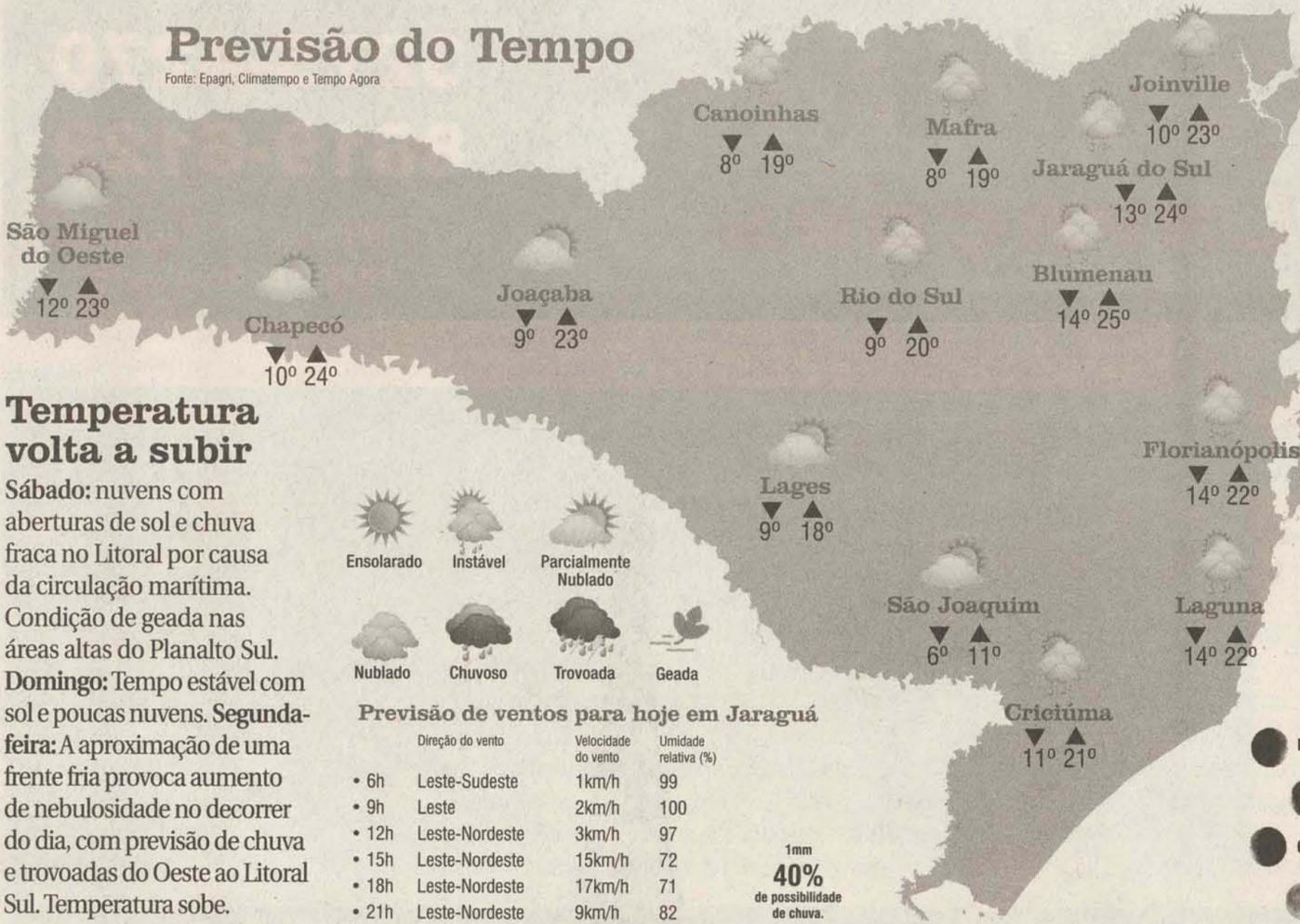
Para Vereador

**Juarez Demarchi**  
**15999**

COLIGAÇÃO MAIS NOVA JARAGUÁ - PMDB - PT/DB - 15.872.355/0001-10 - TRS 150,00  
Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tragem: 5.000

# Previsão do Tempo

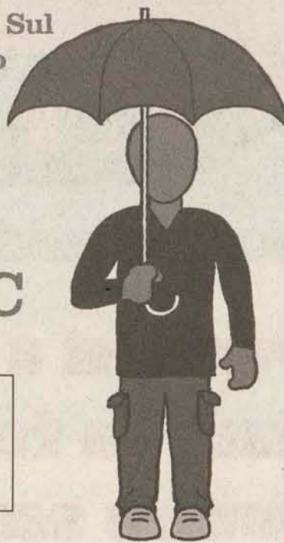
Fonte: Epagri, Climatempo e Tempo Agora



HOJE  
Jaraguá do Sul e Região

13°C  
124°C

Doe as roupas que não usa mais!



AMANHÃ  
MÍN: 14°C  
MÁX: 26°C

SEGUNDA  
MÍN: 15°C  
MÁX: 28°C

TERÇA  
MÍN: 15°C  
MÁX: 31°C

## Temperatura volta a subir

Sábado: nuvens com aberturas de sol e chuva fraca no Litoral por causa da circulação marítima. Condição de geada nas áreas altas do Planalto Sul. Domingo: Tempo estável com sol e poucas nuvens. Segunda-feira: A aproximação de uma frente fria provoca aumento de nebulosidade no decorrer do dia, com previsão de chuva e trovoadas do Oeste ao Litoral Sul. Temperatura sobe.



### Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

Direção do vento	Velocidade do vento	Umidade relativa (%)
• 6h Leste-Sudeste	1km/h	99
• 9h Leste	2km/h	100
• 12h Leste-Nordeste	3km/h	97
• 15h Leste-Nordeste	15km/h	72
• 18h Leste-Nordeste	17km/h	71
• 21h Leste-Nordeste	9km/h	82

1mm  
40% de possibilidade de chuva.

Fase	Horário
● MINGUANTE	8/9
● NOVA	16/9
● CRESCENTE	22/9
● CHEIA	30/9



Tábua das marés

Localidade	Preamar	Baixamar
São Francisco do Sul	2h56: 1,6m	7h26: 0m
Florianópolis	1h30: 1,3m	7h43: 0,1m
Itajaí	1h16: 1,2m	7h25: 0,1m
Imbituba	0h11: 0,7m	7h09: 0m

## Humor

### Leis justas

A bela morena se aproximou do riacho, olhou ao redor para se certificar de que não havia ninguém por perto e tirou toda a roupa. Quando se preparava para dar o primeiro mergulho, um guarda saiu de trás de uma árvore:  
— Desculpe, senhorita, mas é proibido nadar neste lago.  
A moça corou de vergonha.  
— E por que o senhor não avisou antes de tirar a roupa?  
— Bem... — Respondeu o guarda. — É que não existe nenhuma lei proibindo tirar a roupa na beira do riacho.

## Sudoku

3				9		4	8	
8					5		7	
		7			6			2
	1		2		8			5
2					4			7
5					9		3	
6			8			7		
	4		5					3
	2	8		4				1

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

7	2	8	9	4	3	5	6	1
1	4	9	6	7	8	2	3	5
6	3	5	8	2	1	7	9	4
5	7	4	1	9	2	8	3	6
2	8	6	3	5	4	9	1	7
9	1	3	2	7	8	6	4	5
4	9	7	1	8	9	3	5	2
8	6	2	4	3	5	1	7	9
3	5	1	7	9	2	4	8	6

## Palavras Cruzadas

passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

### HORIZONTAIS

- Muito conhecido por qualidades e características positivas
- O escritor norte-americano Robbins, de "Os Inscitáveis" / Não acompanhado
- Brilhar tremeluzindo
- Canto a duas vozes / Velho, em inglês
- Nome genérico de plantas aquáticas / Dom de natureza
- Sem sabor / Devolver
- Sigla do estado que tem o segundo maior litoral do país / Prefixo: afastamento, ação contrária / Roda de pedra para afiar facas
- Molhado com água ou outro líquido
- Véu para cobrir coisas de igreja
- Com sinceridade
- Relação tranquila entre cidadãos, países etc. / Teimar
- Mar compreendido entre a península Balcânica, a costa ocidental da Ásia Menor e a ilha de Creta / O Santana (1931-2006), ex-técnico da seleção brasileira
- Aquele que corta o velo de animais lanígeros.

### VERTICAIS

- As iniciais da atriz norte-americana Hathaway, de "Alice no País das Maravilhas" e "O Diabo Veste Prada" / Príncipe feudatário, personagem notável do Japão antigo / Sigla do polietileno tereftalado, polímero usado na produção de frascos de refrigerante
- Possibilitar, proporcionar / Remunerado
- Rio da França, nasce nos Pireneus, afluente do Garona / As partes com que as plantas se aprofundam na terra e obtêm seu alimento
- Soma / (Pop.) Boa informação / Unidade Astronômica
- Elevado / Dieta
- Discagem Direta Internacional / Distraindo
- (Eletr.) Fio enrolado na forma de um círculo / Perigo, em inglês
- Volta completa do corpo no ar, sem tocar as mãos no chão, praticado por atletas ou acrobatas
- Nota contábil / Do ar.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								■	
2								■	
3	■								
4							■		
5							■		
6							■		
7							■		
8									■
9									
10	■								
11									
12									
13									

9. Bordado, Aéreo.  
Dica: 1a, 5. Alto, Regime; 6. DDI, Deserto; 7. Loop, Dancer; 8. Salto mortal.  
VERTICAIS: 1. An, Dalmio, Pet, 2. Facular, Paga; 3. Arrega, Fazes; 4. Mont; 12. Egan, Tele; 13. Tostador.  
6. Ra, Rapoz; 7. Ma, Des, Mo; 8. Irrigado; 9. Achilar; 10. Plamenle; 11. Paz, Engar.  
HORIZONTAIS: 1. Alameda; 2. Harold; 3. Cintilar; 4. Dueto; 5. Alga; 6. Dote; 7. Polietileno tereftalado; 8. Santana; 9. Achar; 10. Plamenle; 11. Paz; 12. Engar; 13. Tostador.

**A RECREATIVA**  
SÓ PALAVRAS CRUZADAS  
MAIS FÁCIL, SEMPRE INTELIGENTE!  
RESPOSTAS NA MESMA EDIÇÃO  
36 PÁGINAS · APENAS R\$ 4,90  
MAIS UMA REVISTA MENSAL COM QUALIDADE A RECREATIVA  
CONFIRA AS NOVIDADES

# TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 29 e 30 de setembro de 2012



## ***ELES ESTÃO CHEGANDO...***

**Jovens, considerados da geração Z estão prestes a entrar no mercado profissional. Mas como eles se comportam? Qual deve ser o posicionamento da empresa que irá contratar esse profissional? Como lidar com essa geração? Conheça as respostas a essas perguntas na pagina 5**



## Pense nisso!

Luiz Marins

redacao@ocorreiodopovo.com.br

### Aos que pedem tudo...

Conheço pessoas "pidonhas". Pedem tudo. Querem tudo. Não são capazes de viver ou trabalhar sem pedir coisas, favores, serviços às outras pessoas.

Essas pessoas são aquelas que nunca se responsabilizam totalmente por uma tarefa. Sempre têm que pedir ajuda. O pior é que essa ajuda, nem sempre é um simples auxílio. Querem mesmo é que a outra pessoa faça o trabalho para elas.

Pessoas "pidonhas" sempre se dizem ocupadas demais, atarefadas demais. Acho que a ocupação delas é pedir que as outras pessoas façam o que elas próprias deveriam fazer.

Há também pessoas "pidonhas" que pedem coisas emprestadas a todo mundo. Pedem desde um pedaço do seu sanduíche até a sua caneta ou mesmo dinheiro. Uma moça me disse ter uma colega de trabalho que pedia suas bolsas

e sapatos emprestados para ir a festas. Essas pessoas são literalmente viciadas em pedir.

Há ainda as que nem sequer pedem. Vão pegando as coisas dos outros sem sequer pedir licença. É um horror!

Não há quem suporte essas pessoas que fazem um grande mal ao ambiente de trabalho. Elas sabem que estão erradas, mas fazem de conta que não sabem e continuam com seu comportamento irritante. Para se livrar dessas pessoas, muita gente tranca tudo em suas gavetas a chave. Esconde suas coisas para evitar que esses "pidonhos" venham logo pedir emprestado.

É claro que se pode pedir ajuda e mesmo algo emprestado, mas há que se ter muito bom senso para não abusar do direito de pedir.

Pense nisso. Sucesso!

## EDUCAÇÃO

# Literacia é tema de Congresso Virtual

Ambiente literato e tecnologia são promovidos nos Colégios e Centros Sociais do Grupo Marista

### JARAGUÁ DO SUL

#### Da Redação

Como estratégia dos oito Objetivos do Milênio, a UNESCO lidera a Década da Literacia das Nações Unidas que tem como meta o aumento na taxa do letramento em 50% até 2015. "A comunidade internacional reconhece que a promoção da literacia é de interesse de todos, como parte dos esforços pela paz, respeito e trocas no mundo globalizado", ressalta Maria Rosa Kunzle, uma das organizadoras do projeto Literacia do Grupo Marista, que envolve 16 Colégios e quatro unidades sociais do Grupo Marista nos estados de São Paulo, Paraná, Santa Catarina, Mato Grosso do Sul, na cidade de Goiânia e no Distrito Federal.

Com o tema Literacia: conexão, diálogo e liberdade, o III Congresso Virtual Interdisciplinar Marista vai até outubro deste ano e conta com a participação dos alunos do Ensino Fundamental e Médio. O Congresso está organizado em duas fases. A primeira visa sensibilizar os estudantes para a temática e incentivar a produção de artigos científicos em plataformas multimodais abordando "Direitos Humanos e Multiculturalidade" e "Representações do Mundo e Produção de Identidades". A segunda, que ocorre em outubro, apresentará os trabalhos selecionados pela Comissão Científica do Congresso, formada por assessores do Grupo e especialistas em

tecnologia educacional da PUC-PR.

Segundo o dicionário Aurélio, entende-se como literacia, a capacidade de cada indivíduo tem de compreender e usar a informação escrita, contida em vários materiais impressos, de modo a desenvolver seus próprios conhecimentos. A sua definição vai além da simples compreensão dos textos, para incluir um conjunto de capacidade de processamento de informações, que poderão ser usadas na vida pessoal de cada indivíduo.

A educação básica, dentro da qual a literacia é ferramenta chave, foi reconhecida como um direito humano há mais de 50 anos. De acordo com a diretora Educacional do Colégio Marista São Luis de Jaraguá do Sul, Vivian Lawin, a literacia contribui para a formação geral do aluno. "A pessoa literata hoje é aquela que é competente para utilizar o conhecimento adquirido. Literacia é vista hoje como diversidade de sentidos, tornando as pessoas cada vez mais capazes e dispostas a viver, ler, interpretar e agir na sociedade multicultural contemporânea".

Já para a responsável da Rede Marista de Solidariedade no projeto, Sandra Frasson, a participação no Congresso possibilita aos educandos das unidades sociais, a pesquisa, a investigação e a reflexão. "Faz com que sua prática diária tenha mais significado, aprimora seu processo de leitura e escrita e amplia sua visão de mundo", finaliza.

DIVULGAÇÃO



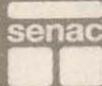
Na teoria,  
o conhecimento leva longe.  
Na prática, a Pós-Graduação  
Senac te leva além.

## PÓS-GRADUAÇÃO SENAC 2012

Gerenciamento de Projetos  
Segurança da Informação  
Controladoria e Gestão Tributária  
Governança de Tecnologia da Informação

Para mais informações acesse [www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br)

pós-graduação



FACULDADE DE TECNOLOGIA  
SENAC JARAGUÁ DO SUL  
Rua dos Imigrantes, 410  
Vila Rau - (47) 3275-8400  
jaraguadosul@sc.senac.br



**PARTICIPAÇÃO** O projeto que envolve 16 Colégios e quatro unidades sociais do Grupo Marista

## GESTÃO DE PESSOAS

# Conheça a ferramenta Mentoring

DIVULGAÇÃO

Algumas ferramentas de desenvolvimento são cada vez mais utilizadas pelas empresas com o intuito de melhorar o desempenho dos colaboradores

FONTE

www.gpportal.com.br

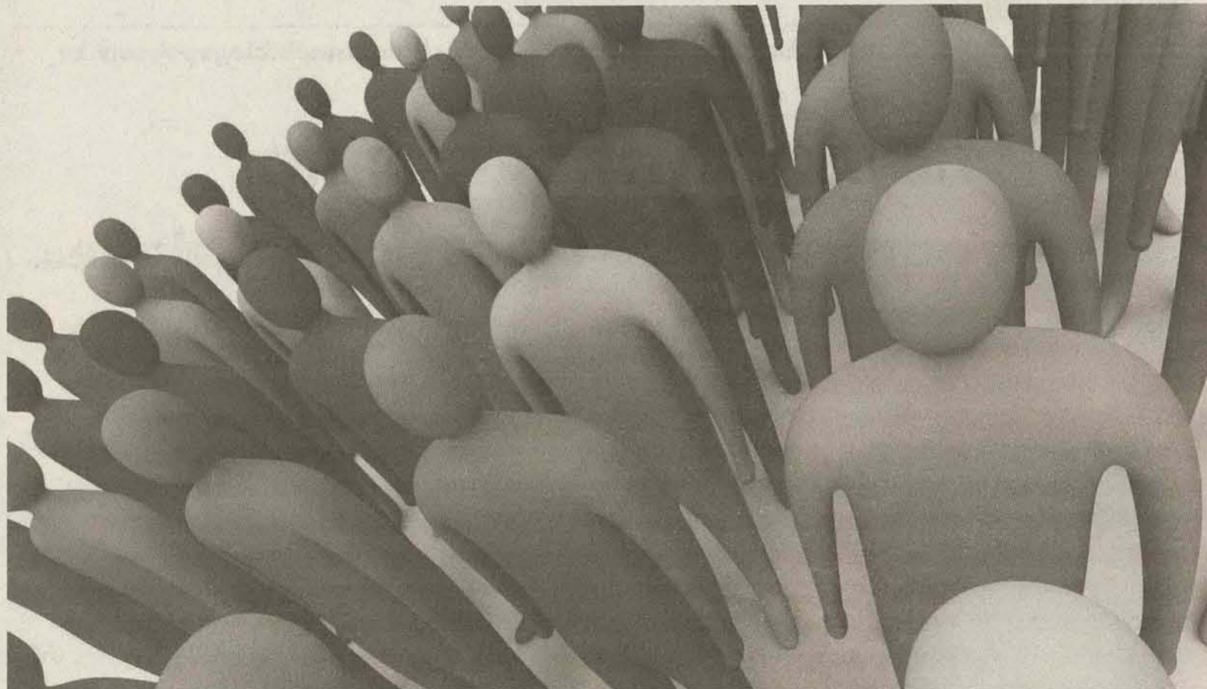
Mentoring é o nome do processo de transposição de conhecimento, realizado com a ajuda de um mentor – profissional que irá estimular o desenvolvimento de um profissional em início de carreira, cargo ou novo em uma determinada corporação. O mentor normalmente é alguém que está na mesma empresa e área que o profissional e em um cargo superior. É uma espécie de espelho em que o funcionário visualiza seu crescimento, por isso, ele mesmo será responsável por essa escolha ou poderá ser orientado pelo RH para tomar a melhor decisão.

Para Ana Artigas, diretora de Inovação, Pesquisa e Desenvolvimento, da Caliper Brasil, empresa de gestão estratégica de talentos, o mentor atuará como o alicerce do profissional, “ele será o guru que possui uma carreira que o profes-

sional almeja seguir. O processo de mentoring depende muito da relação entre os dois profissionais. Há os que colocam suas dúvidas numa conversa informal e há os que, de forma planejada, marcam encontros periódicos, a fim de desenvolver as habilidades e competências”.

A mentoria também é indicada em casos em que há necessidade de transpor e assegurar, dentro da organização, conhecimentos de qualquer natureza. Para Ana Paula, consultora da Hunter Consulting Group, “os programas de mentoring são comumente aplicados em casos de sucessão, como aposentadoria ou desligamento de colaboradores, talentos em potencial e momentos em que há necessidade de acelerar a adaptação da cultura da empresa, como expatriados”.

O projeto deve partir do RH, alinhado com as estratégias de todo o corpo diretivo das organizações. Essa é a premissa para que ele seja bem sucedido. O próximo passo é identificar quais as posições-chave ou tipos de conhecimento que devem ser retidos na organização. “Alguns critérios devem ser estabelecidos tanto para o mentor quanto para o ‘mentorado’. O programa pode durar de 6 a 12 meses e todos os indicadores devem ser monitorados ao longo do processo para que o projeto atinja os resultados esperados”, explica Ana Paula.



**IMPLANTAÇÃO** Para iniciar um programa de mentoring dentro da empresa basta ter líderes bem preparados e focados em desenvolver pessoas

## Implementação do Mentoring

Iniciar um programa de mentoring dentro da empresa não exige muita complexidade, basta que a organização tenha líderes bem preparados e focados em desenvolver pessoas. Geralmente, líderes com perfil mais coach e suficientemente pacientes podem se tornar excelentes mentores.

A ideia do mentoring é desenvolver pessoas de acordo com o que a empresa em questão espera do profissional, “lem-

bro de uma situação em que o novo profissional foi convocado para uma reunião e rapidamente pegou um caderno de anotações, uma caneta e sentou-se na sala de reuniões, chegou antes de todos para ‘impressionar’. Seu mentor pediu que devolvesse o caderno e a caneta e que ficasse em pé, pois na empresa em questão o “lema” era que fossem realizadas reuniões rápidas e curtas”, conta Ana Artigas.

Grandes empresas têm pro-

gramas estruturados e aplicações variadas para a ferramenta, atingido constantemente resultados de excelência com esta iniciativa. O Desafio Brasil, maior competição de startups de base tecnológica, encabeçada pelo GV cepe – Centro de Estudos em Private Equity & Venture Capital da Fundação Getúlio Vargas-, é talvez a iniciativa de mentoring mais concreta e bem sucedida do cenário corporativo.

## EMPREGOS

# Indústria precisará de 7 milhões de trabalhadores até 2015

A região sul terá demanda de 1,5 milhões de profissionais qualificados

FONTE

economiasc.com.br

O Brasil precisará de 7,2 milhões de trabalhadores de nível técnico e média qualificação para ocupar vagas na indústria até o ano de 2015, em 177 tipos de ocupações diferentes, de

acordo com o Mapa do Trabalho Industrial 2012, divulgado pela Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (Fiesp).

Do total dessa demanda, 1,1 milhão serão para novas oportunidades no mercado de trabalho, o restante será por qualificação dos que já estão trabalhando.

Segundo o estudo, que foi elaborado pelo Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai), a demanda maior entre as ocupações que precisam de cursos profissionalizantes com mais de 200 horas é na área de alimentos, com necessidade de 174,6 mil cozinheiros industriais entre 2012 e 2015. Para operação de máquinas de costura de peças de vestuário serão 88,6 mil pessoas e para a operação de máquinas pesadas para a construção civil serão 81,7

mil trabalhadores.

Entre as ocupações de nível técnico, a demanda é 88,7 mil técnicos de controle de produção, seguido de técnicos de eletrônica, com 39,9 mil, e técnicos de eletrotécnica, com 27,9 mil.

## Qualificação

A necessidade de mão de obra qualificada está mais concentrada na Região Sudeste, que precisa

de 4,13 milhões de profissionais (57,6%), seguida pelo Sul com 1,5 milhão (20,9%), Nordeste com 854,5 mil (11,9%), Centro-Oeste com 383,5 mil (5,5%) e Norte com 294,8 mil (4,1%).

De acordo com o diretor de Educação e Tecnologia da Confederação Nacional das Indústrias (CNI), Rafael Lucchesi, os dados indicam que a educação profissional é um caminho positivo para os jovens por propiciar mais oportunidades.



## IN LOCO

“

**Temos nosso próprio tempo... (Renato Russo)**

**Janaina Chiaradia, Advogada e Professora • <http://janainach.blogspot.com.br>**

## LAVAGEM DE DINHEIRO: poder e ganância aos olhos da sociedade...

“Hei, Al Capone, vê se te emenda, já sabem do teu furo, nego, no imposto de renda... (Raul Seixas)”.

Os noticiários são evidentes, as declarações dos envolvidos, lastimáveis, e sensação de que estamos mergulhando nas cenas vivenciadas por Robert de Niro, ao interpretar “Al Capone” no filme “Os intocáveis”, inevitável.

A diferença significativa é que no filme, de forma romantizada, as atividades ilegais para o desvio de grandiosos valores, buscam atingir a ideologia de “justiça” cultural e protetora, entre os mafiosos da época, e não, a luta por poder e enriquecimento ilícito, “custe o que custar”, e “a qualquer preço”, conforme vivenciamos na atualidade.

É revoltante presenciar as declarações dos “poderosos chefões” dos crimes organizados que hoje em dia mais se aproximam da melodia de Titãs, ao ressaltar ações de oportunismos e irresponsabilidades, através da música “vossa excelência”, do que dos lindos versos embalados em “aquela do Brasil”, na voz serena de João Gilberto.

O sentimento de patriotismo, foi abandonado diante da corrupção instaurada, o princípio fundamental da dignidade da pessoa humana é comercializado nas prateleiras da desonestidade, e a construção de uma sociedade livre, justa e solidária, se perde no caminho de respeito às tão alme-

jadas regras constitucionais.

O comportamento bombástico, violento, carismático e desafiador do maior inimigo da América, nos anos 30, do gângster John Dillinger, ilustrado nas cenas de “Inimigos Públicos”, por muitos idolatrado como “Robin Hood”, perdeu seu encanto cinematográfico, quando comparado as artimanhas elaboradas por aqueles que se limitam ao direito legal de permanecer calado, ou de pronunciar afirmativas ironicamente absurdas, uma vez que, tão evidente a lavagem de dinheiro usufruída.

Os artigos constitucionais que visam a garantia do direito à vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade (5º, CF/88), aliados a garantida do desenvolvimento nacional (3º, CF/88), bem como, a ordem econômica através da livre iniciativa e livre concorrência, em prol da tão sonhada justiça social, é quebrada pela falta de caráter, de ética e de respeito ao bem comum, daqueles que modificam o real significado da lei.

Em sua obra “Os Bórgias”, Mario Puzo (autor do “O Poderoso Chefão”), retrata a história da primeira grande família do crime, na Itália do século XV, onde meios ambiciosos e sem escrúpulos são utilizados para alcançar o

poder, ostentar posição financeira e alimentar a ganância e suas vaidades. Se comparado ao que vivenciamos, certamente a melhor frase seria aquela tão utilizada popularmente, “qualquer semelhança é mera coincidência”.

Existe algo errado no mundo onde tudo parece estar à venda? É uma das questões apontadas por Michael Sandel, no livro “o que o dinheiro não compra”, abordando os limites morais do mercado.

Enfim, enquanto isso, na sala da Justiça, as investigações, os julgamentos e as esperadas condenações, continuam, a vida segue, e na consciência de que cada um deve fazer a sua parte em prol da credibilidade do Direito e de uma sociedade mais digna, encerramos na melodia de Cazuza “Brasil, mostra tua cara, quero ver quem paga, pra gente ficar assim, Brasil, qual é o teu negócio? O nome do teu sócio? Confia em mim...”.



### ARGUMENTAÇÕES ESPECIAIS:

FÁBIO ANDRÉ GUARAGNI, Promotor de Justiça atuante em Curitiba/PR, Professor Universitário (Unicuritiba), Mestre e Doutor, com Pós-Doutorado na Università degli Studi di Milano, e vasta experiência na área de direito penal econômico, ressalta que a “Lavagem de dinheiro” é expressão recente do direito penal. Nos EUA, anos 20, Al Capone lucrou extraordinariamente com a venda ilegal de bebidas alcoólicas, cujo comércio fora proibido pela Lei Seca.

Para reinserir no mercado o dinheiro obtido com o comércio

clandestino, usufruindo dos ganhos ilícitos, investiu numa rede de lavanderias: todo o dinheiro sujo entrava no negócio como se correspondesse a pagamentos de clientes. Um mecanismo simples para colocar no mercado os valores, dissimular sua origem e integrá-los definitivamente como faturamento de prestação de serviços. “Money Laundering”, ou “lavagem de dinheiro”. Atualmente, a potência de arrecadação de dinheiro sujo por organizações criminosas é multiplicada. Al Capone virou música de Raul Seixas e Marcos Valério tomou

seu lugar. Da colocação em circulação de grandes quantias de dinheiro sujô derivam imensos prejuízos à ordem econômica. A livre concorrência sofre: não é possível concorrer num ramo qualquer da vida econômica com aquele que sustenta seu negócio com dinheiro proveniente de crime. A livre iniciativa padece: não é possível entrar em áreas monopolizadas ou oligopolizadas por empresários que lavam dinheiro sujo. As lavanderias ficaram na Chicago dos anos 20 – uma lenda bandoleira. E a lavagem virou um problema mundializado.



**INSCRIÇÕES:**  
www.apevi.com.br  
(47) 3275-7024  
capacitacao@apevi.com.br

### Agenda das Capacitações da APEVI

#### CONCEITO E APLICAÇÃO DA FILOSOFIA 5's

Data: 1 a 4 de outubro – das 19h às 22h  
Instrutora: Adriana Vaz Procópio Leite

#### NEGOCIAÇÃO EFICAZ EM COMPRAS

Data: 2 a 4 de outubro – das 18h às 22h  
Instrutor: Márcio Magalhães

#### EXCEL PARA ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS

Data: 3, 10, 17, 24 e 31 de outubro (quarta-feira) – das 18h às 22h  
Instrutor: Franco Gomes dos Santos

#### CUSTOS E FORMAÇÃO DO PREÇO DE VENDA PARA INDÚSTRIA

Data: 15 a 18 de outubro – das 19h às 22h  
Instrutor: Claudeson Hornburg

#### ORATÓRIA - COMUNICAÇÃO E TÉCNICAS DE APRESENTAÇÕES

Data: 20 e 27 de outubro e 10 de novembro (sábados) – das 8h às 13h  
Instrutor: Everton Soares

#### PATROCINADORES:



### ÚLTIMAS VAGAS PARA A CIDADE DE JARAGUÁ, NO CURSO DE DECORAÇÃO E PROJETOS DE INTERIORES E FENG SHUI.

O curso é para leigos e profissionais, com 70 aulas de 3h cada. Aulas in loco nas empresas da cidade e região, com visitas à Casa Cor; 37 AULAS DE DESENHO; 33 AULAS DE TEORIA E PRÁTICA; Aulas em ambientes climatizados, recursos multimídias, data show e coffee break! Profissional ministrante com alta capacitação e experiência!

Aulas aos sábados das 14h às 17h.

Matrículas no telefone 47 3372-0610, com Joice.

Informações pelo site: [www.dnacursos.com](http://www.dnacursos.com)





**GERAÇÃO Z** Estes jovens nasceram conectados à web, assistem TV, fazem trabalho escolar, compartilham ideias nas mídias sociais e ainda ouvem sua música preferida pelo fone de ouvido, tudo ao mesmo tempo

## COMPORTAMENTO

# Mercado se prepara para a geração Z

Essa geração é marcada pela agilidade e rapidez, eles fazem tudo ao mesmo tempo. E como eles serão no mercado de trabalho?

### FONTE

www.gestaoerh.com.br

Enquanto boa parte da população brasileira ainda tem certa dificuldade em definir o que são as chamadas gerações baby boomers, X, Y e Z, outra situação está prestes a acontecer e marcar um grande momento: a participação das três ao mesmo tempo no mercado de trabalho. A geração Z, que tem em seu DNA o ato de Zapear, é a mais nova entrante no mercado, enquanto os pais da chamada geração X, os baby boomers, estão se aposentando.

Isto significa que teremos Z criados por Y e por X. Entre as gerações Y e Z, como são digitais nativos, as diferenças são poucas

ou imperceptíveis, mas ainda assim existem. Se por um lado, a tecnologia já atende aos desejos dos novos consumidores, indivíduos sem barreiras e sem limites; do ponto de vista profissional existe uma grande apreensão entre os gestores de RH que começam a incluir esta nova geração no mercado de trabalho.

Estes jovens nasceram conectados à web, assistem TV, fazem trabalho escolar, compartilham ideias nas mídias sociais e ainda ouvem sua música preferida pelo fone de ouvido, tudo ao mesmo tempo.

Se eles têm este perfil multitarefas, então teremos um super profissional! Ou o trabalho será apenas mais uma entre suas ativi-

dades exercidas superficialmente?

Por conta de tantas mudanças, é chegada a hora do mercado corporativo entender melhor o perfil destes colaboradores. Saber como eles agem no dia a dia para que seus cargos sejam bem definidos. Mas, somado a isso, é preciso que as próprias companhias se adaptem aos novos comportamentos.

As novas gerações, por serem extremamente transparentes, postam nas mídias sociais o que fazem ou o que vão fazer, sem restrições de acesso. Será que estas pessoas, quando inseridas no mercado corporativo, irão exigir esta mesma abertura de seus líderes e da empresa que os contrataram?

Por outro aspecto, os Z vivem num ambiente de games digitais, onde tudo é conquistado em alguns dias ou poucas semanas, e talvez eles pensem que a vida profissional acontece dessa forma. A

velocidade da informação pode fazer do Z uma pessoa impaciente, com uma ansiedade incontrolável a ponto de não se adaptar à realidade corporativa. Dentro deste cenário, a empresa precisaria saber lidar com a reação de decepção deste colaborador.

Os Y, ao se encontrarem com os Z, viverão um leve conflito causado pelas diferenças de um 'gap' tecnológico. Esta integração é um desafio para as companhias, tanto quanto transformar a geração Y nos futuros gestores

dos novatos. O conceito Home office já está em pleno andamento e a tendência é ter essa forma de trabalho consolidada. Como consequência, os gestores terão que se preparar para comandar a distância, o que hoje é uma situação ainda pouco aceita em várias corporações.

Neste novo tempo, esses grandes consumidores de tecnologia causarão um choque nas corporações, que só será positivo se estivermos preparados para recebê-los como potenciais profissionais.



**CUIDADO** A velocidade da informação pode fazer do Z uma pessoa impaciente, com uma ansiedade incontrolável a ponto de não se adaptar à realidade corporativa



## Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor •

alidor@lueders.com.br

“

**A empresa deve procurar estabelecer em seus valores e missão, princípios e estratégias, metas e objetivos que levem em consideração o meio ambiente, a sua responsabilidade social e a sua perenidade.**

## Sustentabilidade do Negócio

A estratégia de negócios a nível global pressupõe o foco cada vez maior em competição, o que tende a levar a uma redução do custo total de produção, a redução de preços e a uma oferta de novos produtos, proporcionando maiores benefícios e alternativas ao consumidor final, e assim estimulando a economia. A competição com a compressão de margens de rentabilidade levam as organizações a uma constante revisão de estratégias e ao aprimoramento da governança corporativa especialmente no que diz respeito à sustentabilidade do negócio, com vistas à perenidade do negócio. Porém, se de um lado estimulamos o crescimento econômico como exigência, face ao crescimento demográfico, necessidade de criação de empregos, aspirações em alta de países emergentes e erradicação da pobreza. Do outro lado deve-se entender que o crescimento econômico exige em escalas crescentes a transformação dos recursos naturais, o que vem a gerar conflitos acirrados com preservacionistas, que procuram fortalecer a ecologia, criando restrições e impedimentos à exploração ambiental. A confluência dos interesses da preservação do meio ambiente com a necessidade de desenvolvimento econômico requer a equalização de aspectos, como:

- Clima – emissões, aquecimento, extinção de espécies, desastres ecológicos;

- Água – déficit hídrico crescente, insuficiência e escassez em alta;

- Biodiversidade – em choque com a homogeneidade de interesse econômico;

- Energia – crescimento de demanda, fim da era do petróleo, fontes renováveis;

- Matérias primas – demanda em escalas crescentes, desarticulações de suprimentos.

Daí a necessidade de evoluirmos para o conceito de “sustentabilidade”. Atualmente, tem-se aceito como conceito que “desenvolvimento sustentável é aquele que atende as necessidades do presente sem comprometer a possibilidade das gerações futuras atenderem as suas próprias necessidades”. Partindo desse conceito, pretende-se manter as características necessárias para um sistema social justo, ambientalmente equilibrado e economicamente próspero.

A adoção de práticas de boa gestão que propiciem retornos, nas áreas econômicas, sociais e ambientais, através da racional e comedida utilização de recursos naturais, uso de energia de fontes renováveis e o desenvolvimento de recursos humanos, são condições que agregam valor a empresa.

Em vista disso cabe às empresas adotar estratégias visando buscar melhores resultados sociais, menores impactos ambientais e retornos financeiros condizentes aos investimentos para sustentar o capital investido. Onde se in-

cluem aspectos como: melhora da imagem da empresa, aumento de produtividade, redução de desperdício, segurança e saúde ocupacional, treinamento e desenvolvimento de funcionários, melhoria do clima organizacional, etc.

A ação social da empresa com doações de caridade não significa, necessariamente, sustentabilidade, mas as ações lincadas e realizadas com objetivos estratégicos que geram resultados mais perenes a sociedade e a empresa, relativos ao meio ambiente, que atendam o direito dos empregados e consumidores, a melhoria da educação, saúde e direitos humanos, etc. passam a exigir uma gestão inteligente dos recursos materiais, financeiros e humanos, colocados a sua disposição. Por conseguinte, deve-se primar pela busca de contínuo crescimento ou desenvolvimento de novos mercados e clientes, lançamento de novos produtos, inovação, etc. conjugado com a redução de custos, com a implantação de novos processos, produtividade, logística e redução de poluição ou do desperdício, etc. Além de avaliar continuamente as alternativas de aproveitamento de energias renováveis ou aproveitamento de resíduos (bagaço de cana, casca de arroz, lenha), novas práticas agrícolas, ou melhor, utilização do solo, reutilização de embalagens, etc. A ideia é que as empresas percebam as oportunidades de negócios que se associam as ne-

cessidades sociais e ambientais da humanidade, inclusive mudando as suas atividades.

Ressalte-se que, atualmente o mercado concede preferência e valoriza as empresas bem administradas e que adotam boas práticas de governança corporativa como diferencial estratégico, e que tenham a gestão direcionada a geração de valor para o acionista. Verifica-se que, o mercado acionário através de diversos critérios avalia as empresas comprometidas com a sustentabilidade e inclusive atribui valorização das ações adotando índices ISE (Índice de Sustentabilidade da Empresa), a Bovespa, e o Dow Jones (USA). Em notícias em jornais ou divulgação, podemos constatar que as melhores empresas têm efetuado contínuos esforços para redução do consumo de água, energia e outros insumos ao mesmo tempo em que investem no uso de energia limpa, trocam embalagens, aderem a práticas de comércio justo, dão apoio à comunidade, etc. e divulgam o benefício que as medidas adotadas trouxeram ao negócio e para a sociedade. A empresa deve procurar estabelecer em seus valores e missão, princípios e estratégias, metas e objetivos que levem em consideração o meio ambiente, a sua responsabilidade social e a sua perenidade. O Brasil face ao seu potencial de mercado interno e riqueza dos seus recursos natu-

rais: água (bacias hidrográficas, mananciais de subsolo), grandes áreas planas, sol, hidroeletricidade, biodiversidade, minerais, petróleo, mãos de obra, etc. pode se beneficiar, na inserção da competição global, criando cadeias produtivas com grandes vantagens competitivas (agricultura, pecuária, mineração, álcool, siderurgia, etc.).

Concluindo, convém lembrar que estão em alta as liberdades civis, acesso a informações, ativismo, mobilização de forças de controle, e é valorizada a boa governança – a nível de país e por extensão a todas as organizações e empresas. Recomenda-se as organizações primar e implantar os princípios universais da Governança, que são:

- Compliance (responsabilidade social);

- Disclosure (transparência);

- Accountability (prestação de contas);

- Equidade (tratamento a todos com justiça).

Levar a organização:

- a adotar princípios de ética, atitude pró-ativa e integridade;

- a reconhecer que a boa governança gera bons negócios e gera valor às empresas;

- a atender a responsabilidade social, buscando atender o interesse de todos seus participantes (governo, comunidade, acionistas, fornecedores, clientes e funcionários);

- a buscar sua perenidade e o planejamento sucessório.

### ENCONTRO

# Profissionais usarão plataforma da IBM

Interessados podem se inscrever gratuitamente para participar

#### JARAGUÁ DO SUL

Tatiane Machado

Nos dias 9 e 10 de outubro, Joinville e Jaraguá do Sul recebem o evento sobre a solução IBM Rational Team Concert

(RTC). Os encontros acontecerão nas unidades da Católica de Santa Catarina de Joinville (9/10) e Jaraguá do Sul (10/10). Interessados em participar do evento em Jaraguá do Sul podem se inscrever pelo link <http://bit.ly/POT-RTC-Jaraguá> e para ins-

crições para o evento de Joinville o link de inscrição é <http://bit.ly/POT-RTC-Joinville>. A atividade é gratuita e aberta ao público e a comunidade acadêmica. Ao todo são ofertadas 80 vagas sendo 40 para cada cidade.

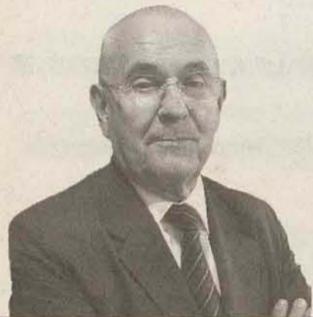
De acordo com o coordenador do Curso de Sistemas de Informação, professor Mauricio Henning, os inscritos terão uma tarde de tecnologia, com

workshop e momentos de interação com a ferramenta, por meio de apresentação conceitual e exercícios práticos. Os palestrantes serão profissionais da própria IBM. A programação inicia às 13h30min e encerra 18h30min.

O RTC é uma plataforma de desenvolvimento ágil que garante contribuir para o planejamento de projetos ou

equipes através de recursos colaborativos. Ele oferece recursos para gestão de item de trabalho, controlador de versão, integração contínua.

Em Joinville o evento acontecerá na Rua Visconde de Taunay, 427 – Centro. E em Jaraguá do Sul na Rua dos Imigrantes 500 - Bairro Rau. Mais informações pelo telefone (47) 3275-8229 ou (47) 3145-9702.



## Palestrante convidado

Bernt Entschev

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“ Se por um lado há pessoas enciumadas demais, por outro há aquelas pouco envolvidas com a carreira do cônjuge.

### Ciúme do trabalho do cônjuge

O título por si só já deve chamar a atenção de muita gente. Há sim pessoas enciumadas do cônjuge, ou melhor, do trabalho dele. Todos já ouviram histórias de colegas enamorados, de chefe com subordinado, da secretária com o gerente e tantos outros. Todos são velhos conhecidos de nossa literatura, televisão e cinema. Sejam eles relacionamentos legítimos ou não, esse “folclore” todo não surgiu à toa: a criação dessas histórias vem das fantasias pessoais e, obviamente, da realidade. Talvez uma das grandes provas, e também uma das mais curiosas, seja o próprio Dia da Secretária. Celebrado em 29 de setembro, é uma das melhores datas de venda de joias e flores

todos os anos. Está bem cotada entre datas como o Dia das Mães, o Natal e o Dia dos Namorados.

Acredito que todos nós já conhecemos algum casal cujo marido ou mulher tinha uma marcação cerrada com o cônjuge por conta de ciúmes e desconfiança. Em pleno século XXI ainda há homens que não querem que suas esposas trabalhem. Eu mesmo cansei de presenciar e ouvir histórias em relação a esse assunto.

Há alguns anos conheci uma excelente profissional. Ela era professora, porém, apesar de já estar na chamada meia idade, ser formada e ter um currículo acadêmico excelente, nunca havia trabalhado. Seu marido nunca deixara, por puro ciúme.

Há uns cinco anos, se não me engano, ele permitiu que ela lecionasse em uma universidade local, após muita insistência.

Porém, ainda hoje, nos dias em que tem aulas para dar, seu marido “inspeciona” suas roupas, avaliando seu nível de atratividade. Se está de saia, decote, se está muito maquiada, ou qualquer outra coisa do tipo. Se dependesse dele, ela não trabalharia – como aceitou por muitos anos. Entretanto, cansada de nada fazer, decidiu iniciar uma carreira, mesmo que de maneira “tardia”.

Da mesma maneira, se por um lado há pessoas enciumadas demais, por outro há aquelas pouco envolvidas com a carreira

do cônjuge. É uma atitude muito “gratificante” quando o casal conta e compartilha, de maneira entusiasmada, as conquistas, mudanças, e dificuldades enfrentadas no dia a dia. Essa conversa saudável serve como desabafo, conselho, orientação e compartilhamento de alegria. Há alguns livros que dizem que casais com carreiras de sucesso têm relacionamentos fortes – e eu compactuo desta opinião.

É muito complicado um relacionamento em que um atrapalha a vida profissional do outro. Deve haver uma sintonia de valores e planos de vida. Por exemplo: se o homem não quer que a esposa trabalhe, não deveria casar com uma mulher que

tem planos de carreira.

Enfim. O que vale nesta e em qualquer outra situação é a maturidade, saber o limite. Interromper reuniões, ligar excessivamente para o cônjuge no ambiente de trabalho, conferir documentos profissionais, e-mails e tantos outros são características, acredite, muito comuns. Porém prejudicam tanto a vida profissional quanto a pessoal.

É preciso haver equilíbrio e bom senso para saber o limite entre ciúmes e total intromissão na vida profissional do cônjuge.

Envie sua dúvida, sugestão ou história para coluna@debernt.com.br

#### ESTUDO

## Como se alimentar antes das provas

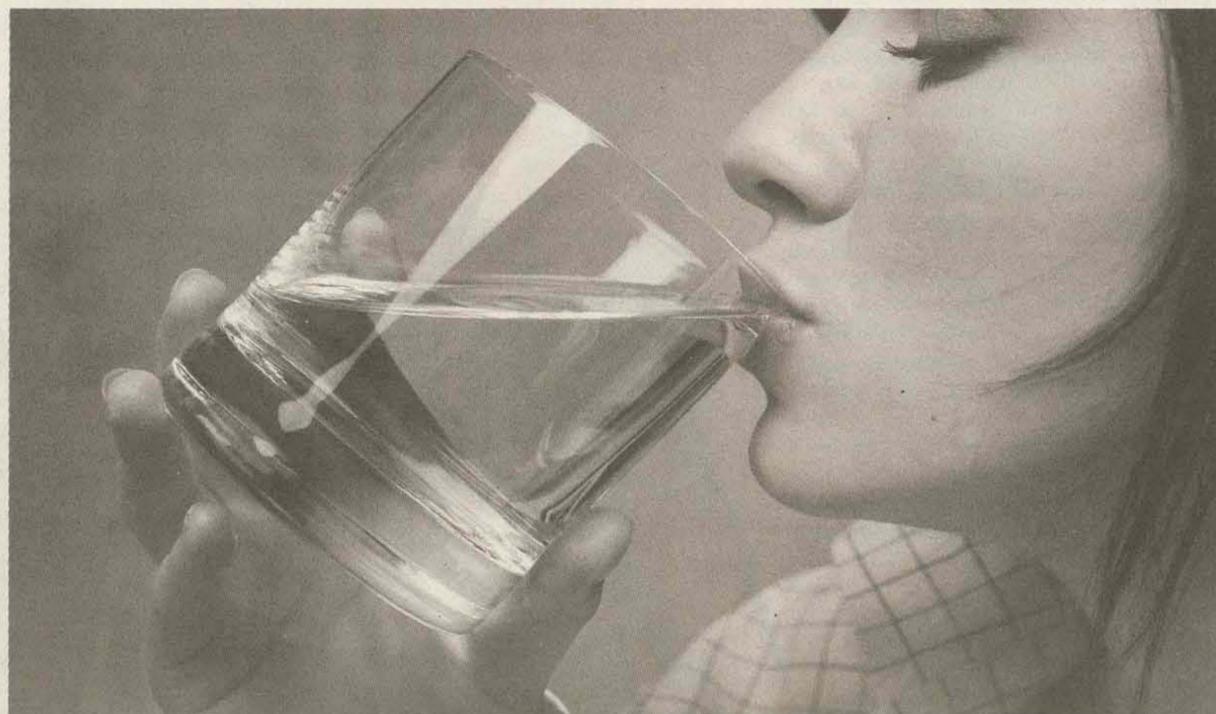
Uma dieta nutritiva não irá compensar a falta de estudos, mas pode ajudá-lo a ter um desempenho melhor nos testes

#### FONTE

Universia.com.br

Diversas pesquisas mostram que os hábitos alimentares possuem um papel fundamental no desempenho acadêmico e performance cerebral. Uma dieta nutritiva não irá compensar a falta de estudos e preparo para a prova, mas pode ser exatamente o que uma pessoa precisa para aprimorar sua atuação nos testes.

O cérebro humano necessita do fornecimento estável de glicose, esteja acordado ou dormindo. Essa substância é uma forma de açúcar obtida dos carboidratos. Ela é res-



DIVULGAÇÃO

**LEMBRETE** Não se esqueça de beber água e manter-se hidratado durante a prova

ponsável por alimentar todas as células do corpo, porém as do cérebro chegam a consumir o dobro.

Além disso, o cérebro também precisa de outros nutrientes como

vitaminas, minerais e antioxidantes. Estes são responsáveis por criar as proteínas e gorduras cerebrais, ajudando na produção e transmissão de substâncias químicas, como a

serotonina e dopamina, que contribuem para o humor, energia e performance cognitiva de atividades como aprendizado, memorização e lembrança de informações.

#### REFEIÇÃO

### O que consumir e o que evitar

Não importa o horário de sua prova, manhã ou tarde, a refeição antes do teste deve conter carboidratos com muitas fibras e proteínas magras. Essa combinação irá ajudá-lo a se manter alerta e acordado para se concentrar nas atividades.

Entretanto, doces e pães brancos devem ser evitados, já que esse tipo de alimento pode causar alterações nos níveis sanguíneos de açúcar, dificultando o foco. Os carboidratos ricos em fibra como cereais e pães integrais, legumes, batata doce e framboesas evitam esse tipo de mudança e também fornecem quantidades ótimas de antioxidantes para seu cérebro.

É importante que você também consuma ômega-3, presente em salmão, sardinhas, ovos, nozes e sementes de chia.

É importante também não se esquecer de beber água e manter-se hidratado durante a prova, evitando a sede e possíveis dores de cabeça causadas pela desidratação. Depois dos testes é importante descansar para não evitar a fadiga e estar pronto para o próximo dia de estudos.

# UFSC abre inscrições para vestibular

As inscrições para o Vestibular de Verão 2013 da Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC já estão abertas, seguindo até o dia 24 de outubro. Para se inscrever, é necessário preencher corretamente o formulário eletrônico, que está disponível no site da instituição ([www.vestibular2013.ufsc.br](http://www.vestibular2013.ufsc.br)).

O concurso acontecerá entre os dias 15, 16 e 17 do mês de dezembro de 2012. Para esta concorrência, a UFSC estará oferecendo um total de 5.921 vagas, que deverão ser distribuídas entre 85 cursos e habilitações, que serão ministrados nos quatro campi da instituição.

A taxa de inscrição para o vestibular 2013 será no valor de R\$105,00 e aqueles que desejarem solicitar a isenção do pagamento desta taxa deverão realizar a solicitação entre

os dias 25 de setembro e 9 de outubro, através do site da instituição, mencionado anteriormente. Os candidatos a cursos de Licenciatura e ao curso de Pedagogia já contam com o desconto de 50% no valor da taxa.



**TAXA** A inscrição para o vestibular 2013 será no valor de R\$105,00



O Colégio Marista São Luís promoveu na última terça-feira, 25, a palestra com o Psicólogo e Mestre em Educação Marcos Meier. O encontro aconteceu no auditório do CEJAS e abordou o tema "A Criança e o adolescente do Século XXI".

Na foto, o Diretor Geral do Colégio Marista, Irmão Evilázio Tambosi, e o palestrante Marcos Meier.

Seu estabelecimento precisa de zeladora?  
A Meta RH terceiriza para você.

Solicite uma visita.

A Meta RH Multiservice atua com competência e segurança nas seguintes áreas:

- Recrutamento e Seleção;
- Trabalho Temporário;
- Terceirização de Mão-de-Obra;
- Limpeza e Conservação;
- Portaria e Recepção.



commagica.com.br

[WWW.GRUPOMETA.COM](http://WWW.GRUPOMETA.COM)

GRUPO *Meta*

metaRH  
multiservice

*Meta*  
DESENVOLVIMENTO CORPORATIVO

Prumo

meta  
FOLPAG

meta  
SYSTEMAS

JOINVILLE/SC: Rua Max Colm, 7215 - América - 47 3421.5700 | JARAGUÁ DO SUL/SC: Rua Presidente Epitácio Pessoa, 85 - Centro - 47 3276.0700 | OURITIBA/PR: Rua Emiliano Permeta, 680 - Sala 309 - Centro - 41 3044.5702



## Ponto de Vista

Romeo Piazero  
Júnior, advogado

# A praga do nepotismo

Etimologicamente, o termo "nepotismo" é utilizado para designar o favorecimento de parentes ou amigos próximos em detrimento de pessoas mais qualificadas, geralmente no que diz respeito à nomeação ou elevação de cargos e funções públicas, e é uma palavra que deriva do latim.

Originalmente, a palavra era usada exclusivamente no âmbito das relações do papa com seus parentes, mas atualmente é utilizado como sinônimo da concessão de privilégios ou cargos a parentes no funcionalismo público. Nepotismo é diferente de favoritismo, pois o favoritismo não implica em relações familiares com o favorecido. O favoritismo é baseado na meritocracia e a meritocracia está alicerçada em critérios que se relacionam com a competência.

Assim como não existe crime pela metade, não existe também a situação de uma mulher estar mais ou menos grávida, também não existe a situação de mais ou menos nepotismo. Ou as coisas são ou não são! E no caso de Jara-

guá do Sul, onde convivemos com um poder público municipal que pratica a praga do nepotismo, de maneira inquestionável, não há como deixar de registrar que tal situação representa uma prática que há muito vem sendo combatida, inclusive através de ação judicial manejada pelo ministério público estadual. Nepotismo é uma praga que deve ser exterminada de maneira eterna.

Quem pratica o nepotismo, e da maneira mais escancarada e ardilosa como ocorre aqui em Jaraguá do Sul, tripudia sobre os mais elementares padrões de ética e de moralidade, que são escudos e ao mesmo tempo escoras onde se fincam (ou deveriam fincar-se) todas as ações da municipalidade. Tripudia-se, também, sobre a população jaraguense, que é obrigada a assistir, impassível, este thriller que é de fazer inveja aos mais escabrosos longa-metragens de suspense e terror.

O nepotismo municipal representa um golpe mortal, praticado diariamente contra todos os prin-

cípios que regem a moralidade que deve existir na administração pública e, no caso de Jaraguá do Sul, ele vem acompanhado de doses de prepotência, tirania, arrogância e desrespeito às instituições e à legalidade.

O momento eleitoral que vivenciamos é especialmente relevante para que a população de Jaraguá do Sul diga, por meio do voto, se pretende continuar a assistir a este thriller representado pelo nepotismo praticado pela municipalidade, e que mancha de maneira abissal nossos padrões éticos e morais, rotulando-nos de otários, ou, ao contrário, deseja que o voto seja um instrumento para, ao mesmo tempo, aplicar um cartão vermelho em toda esta imoralidade que estamos presenciando, e possibilitar uma oxigenação e assepsia no governo municipal, de maneira que o que prevaleça seja sempre o interesse da população, e não os interesses pessoais que servem de teia para a continuidade desta praga chamada nepotismo. Acorda Jaraguá!

### EXTRAVIO DE CHEQUES

O Posto Agricopel Ltda, com CNPJ 83.488.882/0001-03, comunica o extravio de cheques do Banco Bradesco, agência 2693-0, da conta corrente 10.277-6. Os cheques extraviados seguem as seguintes numerações e valores.

- Cheques nº. 407776 a 407815 (40 no total), todos no valor de R\$ 100,00 cada.
- Cheques nº. 407816 a 407855 (40 no total), todos no valor de R\$ 200,00 cada.
- Cheques nº. 407856 a 407895 (40 no total), todos no valor de R\$ 300,00 cada.
- Cheques nº. 407896 a 407935 (40 no total), todos no valor de R\$ 500,00 cada.

Informações entrar em contato no telefone:  
Jaraguá do Sul, 29 de setembro de 2012



## ANEMIA

Anemia é o nome genérico de uma série de condições caracterizadas pela deficiência na concentração da hemoglobina (elemento do sangue com a função de transportar oxigênio dos pulmões para nutrir todas as células do organismo) ou na produção das hemácias (o mesmo que eritrócitos ou glóbulos vermelhos). As Anemias podem ser agudas ou crônicas, adquiridas ou hereditárias. São agudas, quando há perda expressiva e acelerada de sangue, o que pode acontecer nos acidentes, cirurgias, sangramentos gastrintestinais, etc. As crônicas são provocadas por doenças de base, algumas hereditárias (talassemia e anemia falciforme, por exemplo) e outras adquiridas, como as que ocorrem por deficiência nutricional, na gestação, por deficiência de ferro (anemia ferropriva, a

mais comum), por carência da vitamina B12 ou de ácido fólico (anemia megaloblástica).

### Sintomas

Os sintomas mais importantes da anemia aguda são provocados pela redução no volume de sangue circulante. O principal deles é a queda da pressão arterial. Nas anemias crônicas, a baixa na produção de hemoglobina provoca palidez cutânea e nas mucosas, cansaço, falta de memória, tonturas, fraqueza, dores musculares, sonolência, falta de ar ou respiração muito curta, palpitação e taquicardia, porque o coração é obrigado a bater mais depressa para garantir o fornecimento necessário de oxigênio a todas as células do corpo. A intensidade dos sintomas aumenta com a atividade física.

### Tratamento

O tratamento das anemias é diretamente determinado pela doença de base que provocou a falta de produção ou a destruição das hemácias.

### Recomendações:

- Palidez, gengivas esbranquiçadas, unhas descoloridas podem ser sinal de anemia. Procure um médico para diagnóstico e tratamento, se necessário;
- Optar por uma alimentação saudável e variada é indispensável para prevenir a ocorrência de anemias causadas por carência nutricional;
- O risco de anemia aumenta na gestação e durante o aleitamento materno, nos primeiros anos de vida das crianças e nos idosos.

Fonte: Site Drauzio Varella

### HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade

Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá com o apoio do Correio do Povo publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento a comunidade.



## NOTA DE AGRADECIMENTO E CONVITE PARA CULTO

A Família de **WERNER RICARDO VOIGT** agradece de coração a todas as mensagens e manifestações de carinho e conforto recebidas quando do falecimento de

**WALLY ELLA SCHLUP VOIGT (MUSCHI).**

Externa a sua mais profunda gratidão à equipe que a assistiu, a dedicação de médicos, enfermeiros e demais profissionais e aos inúmeros amigos.

E convida todos para culto que será realizado no Domingo, dia 30 de setembro de 2012 às 9 horas, na igreja Evangélica Luterana do Centro.

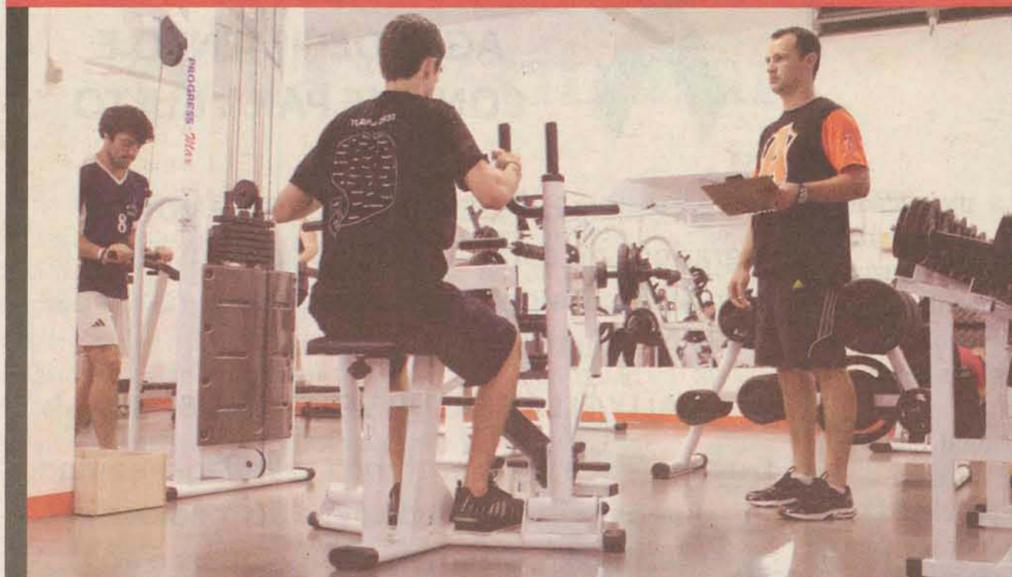
Sinceros Agradecimentos, Família VOIGT

## † OBITUÁRIO

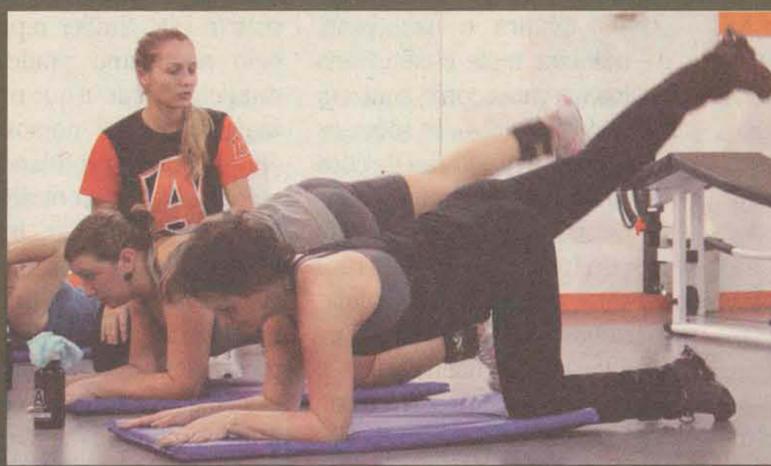
- Egon Melchert faleceu na última quinta-feira, às 12h35, em decorrência de um câncer no rim. Taxista há 17 anos e pescador-nato, **Egon Melchert** estava casado há 33 anos com Lorena Melcher, que o descreveu como uma boa pessoa e um homem trabalhador. Entre as principais lembranças, ficará a do peixe fresco trazido da beira da praia pelo esposo. Pescador aplicado com registro profissional no Ministério da Pesca e da Agricultura, nas horas vagas Egon costumava deixar o tempo passar nas praias de Balneário Barra do Sul, onde praticava seu divertimento preferido, a pescaria. Egon deixará saudades para mãe, esposa, filha, genro e o netinho. Na última sexta-feira, dia 28, ele completaria 65 anos. O corpo foi velado na Capela Mortuária de Nereu Ramos. O enterro aconteceu na ontem, às 16h, no cemitério daquela comunidade.
- **Marlice S. da Silva**, de 64 anos, faleceu na quinta-feira (27), às 22h, em Jaraguá do Sul. O velório foi realizado na capela do Cemitério Vila Lenzi e o enterro, às 16h de ontem, no mesmo cemitério.
- **Ilario Dallmann**, de 70 anos, faleceu na última quinta-feira (27), às 22h50, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na Comunidade da Paz, no Rio da Luz, e o enterro foi realizado na ontem, às 16h, no cemitério do bairro.
- **Elvira Prochnow Boshammer**, de 71 anos, faleceu na última quinta-feira (27), às 13h30, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na Igreja São Lucas e o enterro, às 16h de ontem, no cemitério do bairro Jaraguá 84.
- **Mara Sueli Zanela**, 54 anos, às 3h de ontem, em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na Capela Mortuária Maria Leier, e o enterro, às 9h de sábado (29), no Cemitério Municipal.
- **Wilson Spitzer**, de 72 anos, faleceu na quinta-feira (27), às 04h, em São Bento do Sul. O corpo foi velado na capela de São Bento e o enterro aconteceu na manhã de sexta-feira (28), às 10h, no Cemitério Municipal.
- **Valtrudes Baade**, de 49 anos, faleceu às 4h30 de quarta-feira (26), em Jaraguá do Sul. O enterro foi realizado no final da tarde, às 17h, no Cemitério Municipal da Vila Lenzi, após velório na capela do mesmo cemitério.
- **Bertoldo Panstein**, de 85 anos, faleceu na tarde de terça-feira (25), às 13h15, em Jaraguá do Sul. O sepultamento ocorreu na tarde de quarta-feira, às 15h30, no cemitério do bairro Jaraguá 84, após velório na Capela
- Santíssima Trindade.
- **Fidelis Ersching**, de 82 anos, faleceu às 10h de quarta-feira (26), em Jaraguá do Sul. O velório foi realizado na Capela Mortuária Maria Leier e o enterro, realizado na manhã de quinta-feira, às 10h, no Cemitério Municipal do Centro.
- **Maria Rosa Neundorf**, de 79 anos, faleceu na manhã de segunda-feira (24), às 8h, na cidade de Mafra. O velório aconteceu na tarde do mesmo dia, na Capela Municipal de Mafra, seguido pelo enterro, no final da tarde, no Cemitério Municipal.
- **Celestino Kosloski**, de 55 anos, faleceu às 17h de segunda-feira (24), em Jaraguá do Sul. O velório foi realizado na Capela Mortuária do Cemitério Municipal da Vila Lenzi, seguido pelo sepultamento, que ocorreu na terça-feira, às 15h, no mesmo cemitério.
- **Elfrida Strebe Siefert** faleceu aos 92 anos, às 16h, de segunda-feira (24), em Jaraguá do Sul. O velório aconteceu na Capela Mortuária Cristo Salvador, na Barra do Rio Cerro. O sepultamento ocorreu na tarde de terça-feira, às 16h, no Cemitério do Rio da Luz 1°.
- **Greice Costa Silveira**, de 26 anos, faleceu na tarde de segunda-feira (24), às 18h30, em Jaraguá do Sul. O velório ocorreu às 16h30, na Capela Mortuária do Cemitério Vila Lenzi e o sepultamento, às 16h30 da terça-feira, no mesmo cemitério.
- **Paulo Ricardo Koroll** faleceu aos 21 anos, às 14h de segunda-feira (24), em Jaraguá do Sul. O velório ocorreu às 15h30, na terça-feira, no Cemitério Municipal da Vila Lenzi, após velório na capela mortuária do cemitério.

As notas do obituário são veiculadas gratuitamente nas edições de fim de semana. As informações podem ser enviadas para o e-mail [redacao@correiodopovo.com.br](mailto:redacao@correiodopovo.com.br) ou pelo telefone 2106-1919.

# OCPEMPREENDER



**Professor faixa preta Manuel Zacarias (D) diz que “a funcionalidade do Karatê-Do Tradicional é promover a harmonia em todos os aspectos da nossa vida”**



**A Avante é uma academia completa e inovadora, que agrega treinos focados nas necessidades de cada aluno. Oferece serviços de musculação, ginástica aeróbica e localizada e artes marciais**

## Karatê Tradicional: prática beneficia o corpo e a mente

**Modalidade ajuda na concentração, melhora a coordenação motora e beneficia ossos e músculos, além de queimar calorias, auxiliando no bem-estar e promovendo qualidade de vida**

Fotos e texto Talita Wodzinsky

A Avante é a mais nova e versátil academia de Jaraguá do Sul. Localizada no bairro Jaraguá Esquerdo, é versátil porque, diferente das demais, agrega outros treinos focados nas necessidades específicas de cada aluno, além da musculação: o Karatê-Do Tradicional.

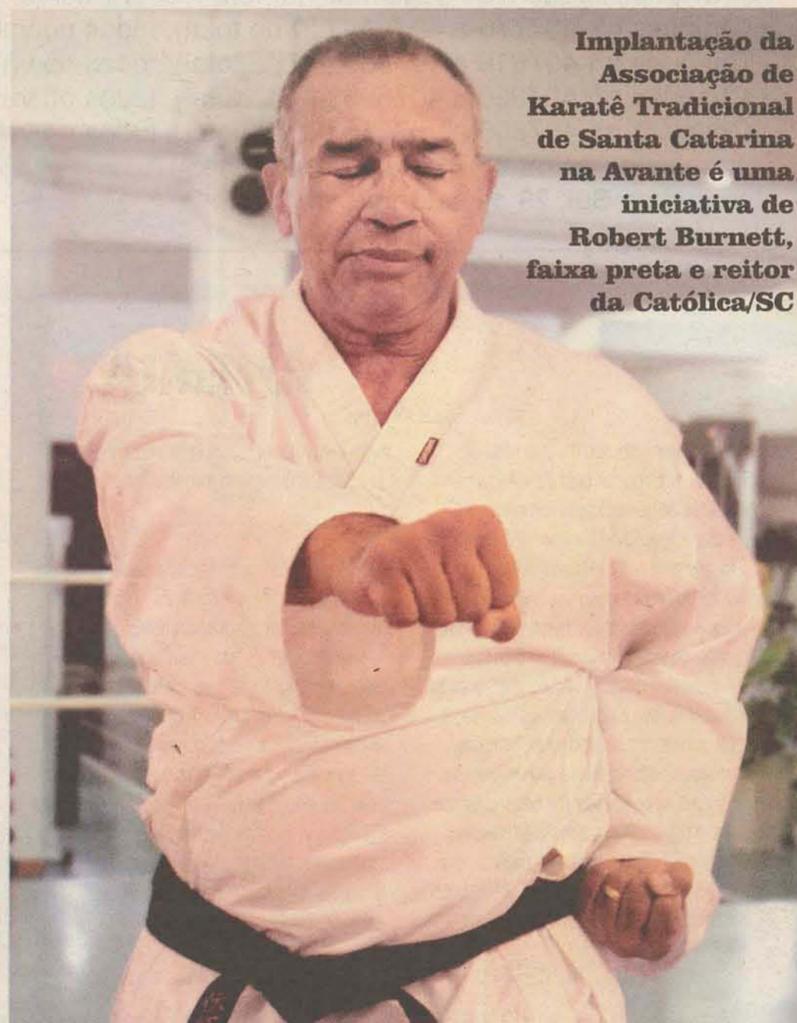
O proprietário, João Paulo Reinert, afirma que o principal objetivo do estabelecimento é ser um local de incentivo aos hábitos saudáveis e à qualidade de vida. O diferencial do ambiente é a Associação de Karatê Tradicional de Santa Catarina, implantada na academia desde que foi inaugurada, em agosto.

A ideia surgiu do professor faixa preta, Robert Burnett, 60, reitor da Católica/SC. Em sua visão, o Karatê é uma filosofia de vida e só tem a acrescentar no caráter de uma pessoa. Ao lado dele, está o também professor e carateca, Manuel Zacarias, 55. “É muito mais que uma atividade física, pois envolve conceitos, dis-

ciplina e comportamento, o que contribui na formação de crianças, jovens e adultos”, explica. Juntos, eles deixam claro que este esporte ajuda na concentração, melhora a coordenação motora e beneficia músculos e ossos, além de queimar calorias.

O Karatê Tradicional é um daqueles esportes que verdadeiramente merece destaque, já que permite ao praticante um melhor condicionamento físico e mental, e não apenas o conhecimento técnico das habilidades de autodefesa. “A funcionalidade do Karatê-Do Tradicional é promover a harmonia em todos os aspectos da nossa vida”, salienta Manuel.

O aluno que faz aulas de Karatê na Avante conta com um ambiente amplo e confortável. Além do mais, a academia oferece vários planos acessíveis a todos os bolsos, com valores a partir de R\$ 55 mensais. A academia ainda conta com treinos de ginástica aeróbica e localizada, artes marciais e Espaço Kids. Faça uma visita e conheça a Avante Academia.



**Implantação da Associação de Karatê Tradicional de Santa Catarina na Avante é uma iniciativa de Robert Burnett, faixa preta e reitor da Católica/SC**

Rua João Januário Ayroso, no bairro Jaraguá Esquerdo. Mais informações pelo telefone (47) 3084-1114



**AQUI VOCÊ ENCONTRA  
O IMÓVEL DE SEU SONHO**

**47 2107-0500**  
Plantão  
**47 9637-4547**

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - atendimento@leier.com.br - www.leier.imb.br

### Barra do Rio Cerro



Com teto rebaixado com gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, medidor de água e gás individual, elevador.  
**Consulte-nos**

### Jaraguá Esquerdo



Infraestrutura para ar-condicionado tipo split, teto rebaixado em gesso, laminado de madeira nos dormitórios, copa - cozinha - varanda grill integradas. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, elevador.  
**Consulte-nos**

### Nova Brasília



Com sacada fechada sistema reiki, laminado de madeira nos quartos, teto rebaixado em gesso. Imóvel com espaço gourmet, playground equipado, fitness equipado, deck spa decorado.  
**Consulte-nos**

### Baependi



Deck molhado, Hidro, Piscinas Adulto e Infantil, Galaxy Lounge, Espaços Gourmet, Salão de Jogos, Espaço Fitness, Espaço Relax, Espaço Kids, Playground.  
**Consulte-nos**

### Centro



**Residencial Marina Frutuoso**

684-02 apartamento res. Marina frutuoso, 01 suite, 02 dormitórios, 01 garagem, ficam os móveis sob medida.  
R\$ 278.000,00

Área Priv. 127,40m²

### Vila Nova

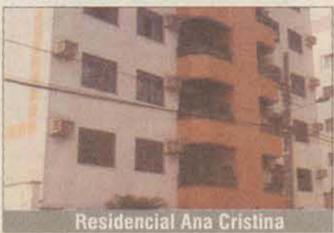


**Residencial Barcelona**

1032-02 com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e 2 vagas de garagem  
R\$ 200.000,00

Área Priv. 82m²

### Vila Nova

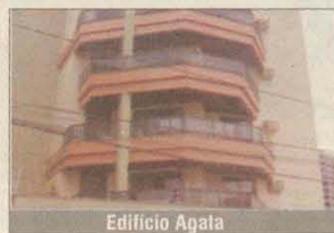


**Residencial Ana Cristina**

1115-02 com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 garagem  
R\$ 230.000,00

Área Priv. 83m²

### Centro

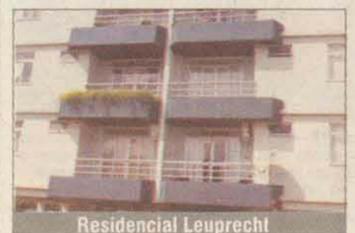


**Edifício Agata**

992-02 com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, área de serviço, sacada c/churrasqueira e garagem. Edifício com piscina coletiva, salão de festas, elevador, vigilância, portão eletrônico, interfone e jardim.  
R\$ 255.000,00

Área Priv. 99m²

### Nova Brasília

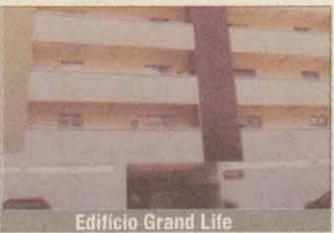


**Residencial Leuprecht**

1193-02 apartamento com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada e 3 vagas de garagem ( 2 cobertas e 1 estacionamento patio )  
R\$ 270.000,00

Área Priv. 100m²

### Vila Nova



**Edifício Grand Life**

1141-02 com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, prédio com salão de festas e elevador,  
R\$ 415.000,00

Área Priv. 111m²

### Czerniewicz



**Edifício Flor de Liz**

1072-02 com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc, cozinha, área de serviço, sacada c/churrasqueira, 1 vaga de garagem, elevador, salão de festas e playground.  
R\$ 240.000,00

Área Priv. 99m²

### Centro



**Edifício Menegotti**

1168-02 apartamento com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc + lavabo e área de serviço,  
R\$ 210.000,00

Área Priv. 100m²

### Centro



**Residencial Munique**

1062-02 apartamento com 1 dormitório + 1 suite, sala de estar e jantar, copa e cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 garagem  
R\$ 210.000,00

Área Priv. 80m²

### Centro



**Edifício Ville Du Soleil**

1064-02 apartamento com 2 dormitórios + 1 suite, cozinha, bwc, sala de estar e jantar, churrasqueira e 1 vaga de garagem  
R\$ 350.000,00

Área Priv. 122m²

### Jaraguá Esquerdo



**R\$ 990.000,00**



Área Terreno 1.245m²

991-02 - com 4 dormitórios + 1 suite master, escritório, dependências de empregada, churrasqueira, piscina, quadra de esportes, jardim e quintal, canil, garagem para 3 carros

### Barra do Rio Cerro



**R\$ 850.000,00**

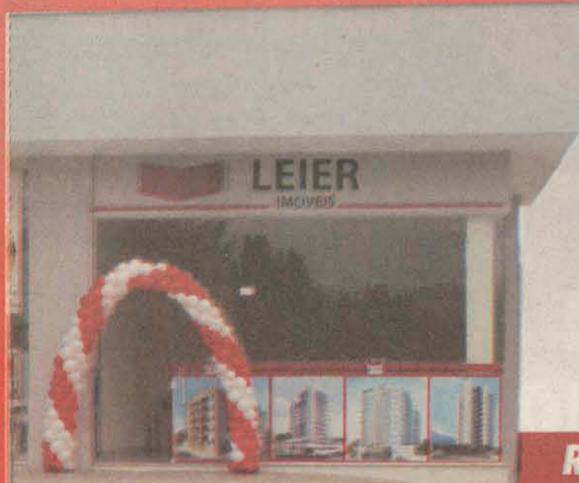


Área Terreno 550m²

1082-02 - com 2 dormitórios, 2 suites normais, 1 suite demi, 1 suite master, sala de estar e jantar, cozinha, 3 bwc, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem 2 carros

**IMÓVEL  
ALTO  
PADRÃO**

**IMÓVEL  
ALTO  
PADRÃO**



CRECI 1462-J

# LEIER

## IMÓVEIS

Filial:  
**Czerniewicz**



Plantão

9996-8333  
9944-1792  
9606-7511  
9157-9991

Rua 13 de Maio, 340 - Bairro Czerniewicz - Fones: 3273-1485 ou 3273-1486

**Amizade**

1086-02 - geminado com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc + lavabo, copa e cozinha, área de serviço, depósito, sacada e varanda, churrasqueira, aquec. elétrico, jardim e 2 vagas de garagem  
R\$ 299.000,00 Área Terreno 203m²

**Nereu Ramos**

1099-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, bwc, cozinha, área de serviço, portão eletrônico, jardim e 1 vaga de garagem  
R\$ 340.000,00 Área Terreno 457m²

**Nova Brasília**

1101-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite com hidro, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, piscina, jardim e 1 vaga de garagem  
R\$ 295.000,00 Área Terreno 392m²

**Tifa Schubert**

1110-02 - casa com 3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço  
R\$ 150.000,00  
Área Terreno 262m²

**Nova Brasília**

1113-02 - com 1 dormitório + 1 suite, sala de estar/jantar, escritório, copa e cozinha, área de serviço, dependência de empregada, churrasq., jardim, varanda e 2 vagas garagem  
R\$ 400.000,00 Área Terreno 450m²

**Amizade**

1114-02 - Casa com 3 dormitórios, sala jantar, cozinha, bwc, área de serviço, portão eletrônico, jardim e garagem. Piso cerâmico  
R\$ 340.000,00 Área Terreno 420m²

**Rio Cerro**

1121-02 - casa 3 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, 2 bwc sociais, área de serviço, despensa + 1 vaga de garagem  
R\$ 400.000,00 Área Terreno 525m²

**Chico de Paula**

1133-02 - com 2 dorm. + 1 suite com closet, sacada, escritório, copa e cozinha, área de serviço, varanda, churrasq., piscina, edícula, portão eletrônico, interfone, 2 vagas garagem  
R\$ 280.000,00 Área Terreno 511m²

**Rio Cerro**

1145-02 - casa com 2 dormitórios + 1 suite com closet, sala de estar e jantar, copa e cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira e varanda, quintal e 1 vaga de garagem  
R\$ 220.000,00 Área Terreno 325m²

**Jaraguá Esquerdo**

1191-02 - casa com 3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço + de serviço, depósito, edícula, jardim e 2 garagens  
R\$ 430.000,00 Área Terreno 480m²

**Baependi**

**Residencial Caribe**  
L419 - com 2 dormitórios, cozinha, bwc social, sacada com churrasqueira, sala de estar e jantar, área de serviço e 2 vagas de garagem  
R\$ 245.000,00 Área Priv. 99m²

**Ilha da Figueira**

**Residencial Hilamar**  
872-02 - apartamento com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, elevador, salão de festas e garagem  
R\$ 185.000,00 Área Priv. 81m²

**Centro**

**Edifício Menegotti**  
1168-02 apartamento com 2 dormitórios + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, bwc + lavabo e área de serviço.  
R\$ 210.000,00 Área Priv. 100m²

**Vila Lenzi**

**Edifício Bella Vista**  
889-02 Apartamento com 85m² 2 dormitórios + 1 suite, lavanderia, churrasqueira e 1 vaga de garagem. Imóvel com portão eletrônico e interfone. Pronto para morar  
R\$ 195.000,00 Área Priv. 85m²

**Ilha da Figueira**

**Residencial Eugênio Trapp**  
657-02 - apartamento no bairro ilha da figueira, 1 suite, 2 dormitórios, salas de estar/jantar, churrasqueira na sacada, 01 vaga na garagem, piscina coletiva, salão de festas.  
R\$ 230.000,00 Área Priv. 78m²

### TERRENOS

**Amizade**

1066-02 Terreno com área total de 318m²  
R\$ 92.000,00

**João Pessoa**

1161-02 Terreno com área total de 315m²  
R\$ 100.000,00

**Jaraguá Esquerdo**

728-02 Terreno com área total de 405m² - plano, lote 43 res. palm spring  
R\$ 135.000,00

**Vila Rau**

1146-02 Terreno com área total de 420m²  
R\$ 170.000,00

**Vila Rau**

1147-02 Terreno com área total de 371m²  
R\$ 110.000,00

866-02 Três Rio do Norte - 312m²	R\$ 68.000,00
862-02 Rio da Luz - 435m²	R\$ 75.000,00
826-02 João Pessoa - 325m²	R\$ 85.000,00
827-02 João Pessoa - 340m²	R\$ 87.000,00
1066-02 Amizade - 318m²	R\$ 92.000,00
1047-02 Amizade - 375m²	R\$ 120.000,00
898-02 João Pessoa - 726m²	R\$ 125.000,00
955-02 Amizade - 329m²	R\$ 128.000,00
1061-02 Chico de Paulo - 350m²	R\$ 128.000,00
1011-02 Amizade - 327m²	R\$ 130.000,00
1069-02 Amizade - 384m²	R\$ 135.000,00
1012-02 Jaraguá 99 - 457m²	R\$ 140.000,00
885-02 Amizade - 364m²	R\$ 150.000,00
953-02 Água Verde - 435m²	R\$ 150.000,00
914-02 Nova Brasília - 204m²	R\$ 155.000,00
963-02 Amizade - 373m²	R\$ 160.000,00
948-02 Czerniewicz - 457m²	R\$ 165.000,00
818-02 Nova Brasília - 450m²	R\$ 200.000,00
884-02 Massaranduba - 219.000m²	R\$ 215.000,00
1007-02 - Vila Nova - 851m²	R\$ 235.000,00

973-02 Água Verde - 705m²	R\$ 240.000,00
1041-02 Jaraguá Esquerdo - 780m²	R\$ 265.000,00
916-02 Baependi - 435m²	R\$ 270.000,00
830-02 Vila Rau - 695m²	R\$ 270.000,00
1022-02 Centro/Corupá - 903m²	R\$ 270.000,00
977-02 Vila Nova - 390m²	R\$ 280.000,00
954-02 Czerniewicz - 431m²	R\$ 300.000,00
835-02 Água Verde	R\$ 300.000,00
894-02 Vila Lalau - 630m²	R\$ 350.000,00
820-02 Vieiras - 812m²	R\$ 350.000,00
949-02 Czerniewicz - 830m²	R\$ 350.000,00
1013-02 Nova Brasília - 555m²	R\$ 350.000,00
908-02 Barra do Rio Cerro - 2.100m²	R\$ 370.000,00
881-02 Vieiras - 630m²	R\$ 370.000,00
920-02 Baependi - 2.691m²	R\$ 390.000,00
1001-02 Amizade - 756m²	R\$ 400.000,00
1016-02 Nova Brasília - 502m²	R\$ 400.000,00
1053-02 Barra do Rio Cerro - 1.198m²	R\$ 400.000,00
915-02 Centro - 611m²	R\$ 430.000,00

912-02 Jaraguá Esquerdo - 979m²	R\$ 480.000,00
1025-02 Jaraguá Esquerdo - 760m²	R\$ 490.000,00
1015-02 Nova Brasília - 607m²	R\$ 500.000,00
1040-02 Vila Lenzi - 1.470m²	R\$ 500.000,00
1038-02 Amizade - 1.047m²	R\$ 510.000,00
1014-02 Nova Brasília - 957m²	R\$ 530.000,00
1028-02 Nereu Ramos - 3.442m²	R\$ 550.000,00
1043-02 Barra do Rio Cerro - 2.500m²	R\$ 650.000,00
1037-02 Vila Rau - 3.015m²	R\$ 800.000,00
993-02 Nova Brasília - 945m²	R\$ 1.050.000,00
830-02 Barra do Rio Cerro - 5.620m²	R\$ 1.400.000,00
1057-02 Centro - 1.364m²	R\$ 1.950.000,00
1034 Tifa Martins - 16.000m²	R\$ 2.500.000,00
990-02 Baependi - 4940m²	R\$ 2.900.000,00
981-02 Barra do Rio Cerro - 40.000m²	R\$ 3.200.000,00
1035-02 Baependi - 6.260m²	R\$ 6.000.000,00
1033-02 Centro/Guaramirim - 846m²	Consulte-nos
1040-02 Vila Rau - 685m²	Consulte-nos



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
 (47) 3055 3412



# Novo website Itaivan

Speech bubbles: PRONTOS, LOCAÇÃO, VENDAS, DIRECIONADOS, INVESTIMENTO, LOTEAMENTOS, REALIZAÇÃO, SONHOS.

Website content visible on the laptop screen:

- Logo: itaivan imobiliária
- Text: O mais novo portal imobiliário de Jaraguá do Sul.
- Contact: Vendas 3055-3412
- Navigation: Home, Empresa, Imóveis, Parceiros, Quem somos, Fale conosco
- Image: A couple sitting on a sofa in a bright room.
- Text: O ambiente ideal é aquele que você escolhe.
- Search filters:
 

Estado	Deixe Selecionar	Tipo de Imóvel	Selecione
Cidade	Selecione	Bairro	Selecione a Cidade
Valor de Mínimo		Valor de Máximo	

ICEcomunicação

São tantas novidades para contar, que você tem que ver pessoalmente.

**www.itaivan.com.br**



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



# Itaiivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

## IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
(47) 3055 3412



**Res. Gran Life**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.607.240  
ÚLTIMAS UNIDADES!

- Ref. 4658 - Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 114,20m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 280.000,00
- Pronto para morar!



**Dolce Vitta Residence**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-4.552.554  
PRONTO PARA MORAR

- Ref. 4964 - Amizade
- Suite master+suite+02 dormitórios
- Área privativa: 224,00m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 800.000,00
- Cobertura Duplex!



**Res. Ilha da Galé**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.597.742

- Ref. 4959 - Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 112,13m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 238.000,00 à vista!
- Entrega Julho/2013



**Res. Fontainebleau**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-43.030

- Ref. 4940 - Amizade
- Suite + 02 demi suites
- Área privativa: 119,80m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 385.000,00
- Entrega Setembro/2013



**Res. Eduardo Pamplona**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-11.563.344

- Ref. 5035 - Centro
- Aptos com 03 suites
- Área privativa: 129,02m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 575.776,89
- Entrega Agosto/2014



**Ed. Tom Jobim**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-7.200.073

- Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,22m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 159.019,14
- Entrega Maio/2014



**Res. Pérola do Vale**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.682.870

- Ref. 5036 - Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 64,00m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 192.453,49
- Entrega Janeiro/2015



**Res. Vista**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-4.563.833  
ENTREGA SETEMBRO

- Ref. 5251 - B. do Rio Molha
- 02 dormitórios
- Área privativa: 53,85m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 114.900,00
- Entrega Fevereiro/2014



**Ed. Cândido Portinari**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-3.61.900

- Ref. 5005 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 68,237m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 192.840,72
- Entrega Maio/2014



**Res. Galaxy**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.66.542

- Ref. 4987 - Vila Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 115,74m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 335.000,00
- Entrega Novembro/2014



**Res. Guadalupe**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-62.199

- Ref. 5136 - Três Rios do Sul
- 02 dormitórios
- Área privativa: 66,55m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 129.500,00
- Entrega Agosto/2012



**Res. San Andres**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-61.005

- Ref. 5106 - Jaraguá Esquerdo
- 02 dormitórios
- Área privativa: 65,29m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 132.000,00
- Entrega Junho/2013



**Res. Saint Etienne**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-43.939

- Ref. 5197 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 64,00m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 142.000,00
- Entrega final de Janeiro/2013



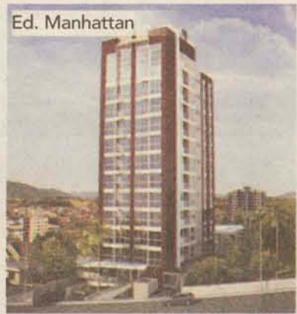
**Res. Villar**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.57.444

- Ref. 5039 - Jaraguá Esquerdo
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa de 63,91m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 156.522,47
- Entrega Março/2012



**Res. Angelo Menel**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.61.677

- Ref. 4843 - Vila Lalau
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 93,15m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 215.670,66
- Primeira torre pronta para morar!



**Ed. Manhattan**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-4.31.988

- Ref. 5002 - Centro
- Aptos com 03 suites
- Área privativa: 120,53m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 481.168,84
- Entrega Setembro/2012



**Ed. Quatro Ilhas**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-55.990  
PRONTO PARA MORAR

- Ref. 4960 - Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 159,66m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 349.000,00



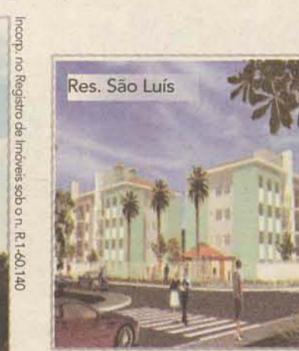
**Res. Gamaliel**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.60.083

- Ref. 4783 - Centro
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 72,10m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 205.000,00
- Entrega Maio/2013



**Ed. Ilhabela**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.60.140

- Ref. 5091 - Centenário
- 02 dormitórios
- Área privativa: 61,47m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 154.000,00



**Res. São Luís**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-3.59.735

- Ref. 5090 - São Luís
- 02 dormitórios
- Área privativa: 60,44m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 149.000,00



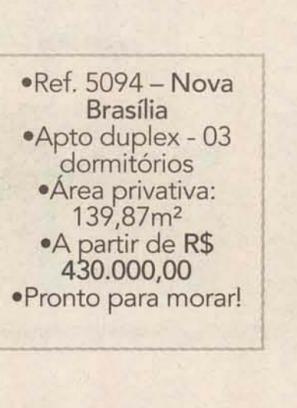
**Res. Moradas da Serra**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-3.25.857

- Ref. 5094 - Nova Brasília
- Apto duplex - 03 dormitórios
- Área privativa: 139,87m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 430.000,00
- Pronto para morar!



**Res. Villa Catânia**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-3.38.780

- Ref. 5001 - Piçarras
- Suite + 02 demi suites
- Área privativa: 124,67m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 451.458,85
- Entrega Maio/2013



**Res. Paladino**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.61.660

- Ref. 5042 - Amizade
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 53,37m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 144.959,60
- Entrega Dezembro/2013



**Res. Monet**  
Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-9.53.57

- Ref. 4935 - Baependi
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 65,15m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 194.636,68
- Pronto para morar!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850

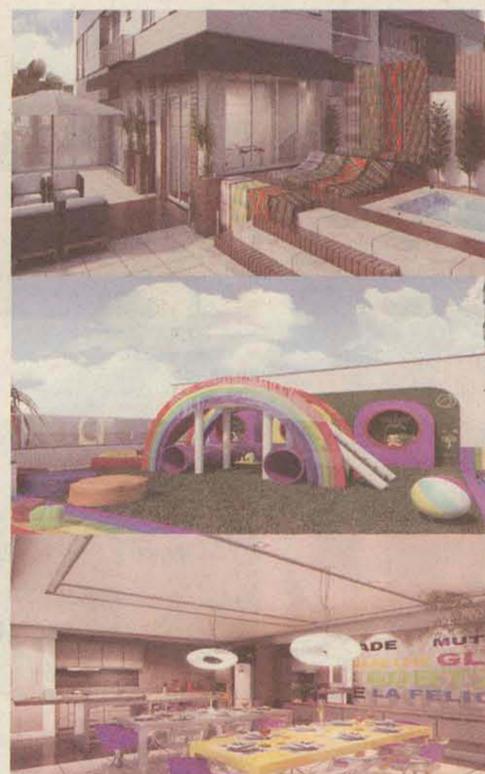


Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



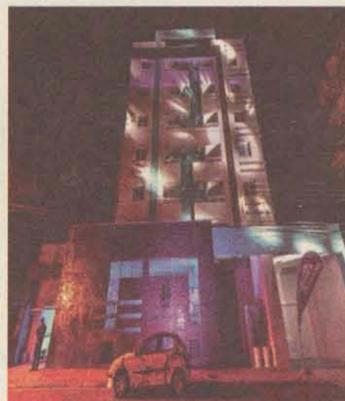
Ref. 5025 – Nova Brasília  
Suíte +01 dorm ou suíte +02 dorm.  
Área privativa: 79,30m<sup>2</sup> e 107m<sup>2</sup>  
A partir de R\$ 270.000,00  
Entrega Setembro/2013

Deck Spa  
Fitness Equipado  
Playground Equipado  
Espaço Net  
Espaço gourmet Mobiliado



*Residencial Gracilis*

- Ref. 5027 Jaraguá Esquerdo
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 77,31m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 194.000,00
- Financiável!
- **Entregue!**

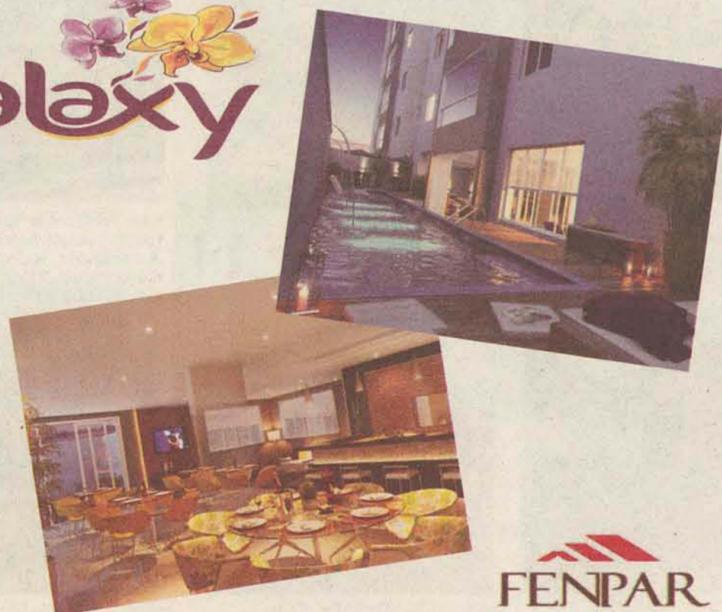


*Residencial Imperialis*

- Ref. 5028 – B. do Rio Cerro
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa de 66,19m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 193.000,00
- Financiável!
- **Entregue!**



- Ref. 4987 – Vila Baependi
- Suíte + 02 dormitórios
- 02 salão de festas
- Salão de jogos
- Espaço kids
- Espaço fitness
- Deck molhado...
- Áreas de lazer entregues equipadas!
- Área privativa: 115,74m<sup>2</sup>
- A partir de R\$335.000,00
- Entrega Novembro/2014



**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
(47) 3055 3412



•Ref.7425 - B. do Rio Molha  
•02 dormitórios  
•Área imóvel: 140,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 180.000,00



•Ref. 7057 - Três Rios do Sul  
•01 suite + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 107,93m<sup>2</sup>  
•R\$ 220.000,00



•Ref. 6645 - Tifa Matins  
•01 suite + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 180.000,00



•Ref. 7385 - Ilha da Figueira  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 113,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 260.000,00



•Ref. 7191 - Czerniewicz  
•02 residências - com 02 dorm. cada  
•Área imóvel: 75,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 300.000,00



•Ref. 7409 - Czerniewicz  
•Suite + 06 dormitórios  
•Área imóvel: 230,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 325.000,00



•Ref. 7387 - Vila Rau  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 140,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 150.000,00



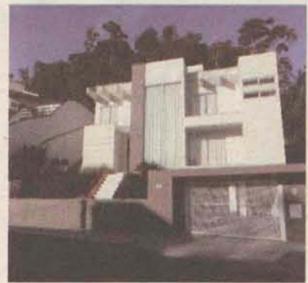
•Ref. 7389 - Schroeder  
•Suite com closet + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 320,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 650.000,00



•Ref. 7305 - Amizade  
•Suite c/ closet + 02 demi suites  
•Área imóvel: 213,75m<sup>2</sup>  
•R\$ 590.000,00



•Ref. 7390 - Corupá  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 119,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 160.000,00



•Ref. 7375 - Amizade  
•Suite c/ hidro + 02 suites  
•Área imóvel: 242,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 656.000,00



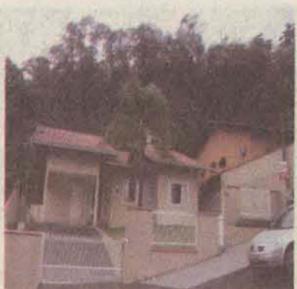
•Ref. 7399 - Baependi  
•04 suites com closet  
•Área imóvel: 800,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 1.950.000,00



•Ref. 7423 - Centenário  
•04 dormitórios  
•Área imóvel: 243,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 410.000,00



•Ref. 7405 - Três Rios do Norte  
•01 dormitório  
•Área imóvel: 50,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 150.000,00



•Ref. 7359 - Amizade  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 130,52m<sup>2</sup>  
•R\$ 295.000,00



•Ref. 7424 - Amizade  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 330,60m<sup>2</sup>  
•R\$ 330.000,00



•Ref. 7421 - Vila Rau  
•Suite máster + 02 demi suite  
•Área imóvel: 270,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 635.000,00



•Ref. 7386 - Amizade  
•Suite c/ closet + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 164,90m<sup>2</sup>  
•R\$ 340.000,00



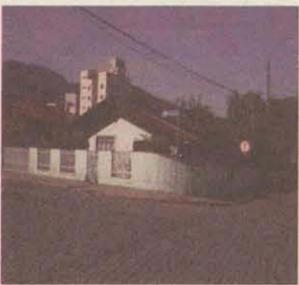
•Ref. 7403 - Guaramirim  
•Suite máster + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 168,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 450.000,00



•Ref. 7420 - Amizade  
•Suite + 02 dorm  
•Área imóvel: 149,10m<sup>2</sup>  
•R\$ 290.000,00



•Ref. 7382 - Ilha da Figueira  
•Suite c/closet e sacada + 02 dormitórios c/ sacada  
•Área imóvel: 279,99m<sup>2</sup>  
•R\$ 800.000,00



•Ref. 7373 - Centro  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 130,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 490.000,00



•Ref. 7422 - Estrada Nova  
•02 dormitórios  
•Área imóvel: 331,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 160.000,00



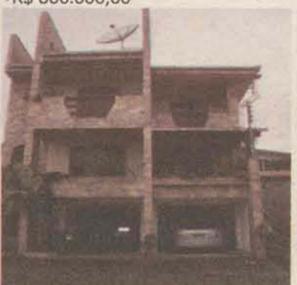
•Ref. 7395 - Amizade  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 225,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 650.000,00



•Ref.7419 - B. do Rio Cerro  
•03 dormitórios  
•Área imóvel:130,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 255.000,00



•Ref. 7150 - B. do Rio Cerro  
•01 suite + 03 dormitórios  
•Área imóvel: 170,00m<sup>2</sup>  
•R\$400.000,00



•Ref. 7163 - Vila Lenzi  
•01 suite + 02 demi suites  
•Área imóvel: 296,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 310.000,00



•Ref. 6451 - Água Verde  
•01 Suite + 03 dormitórios  
•Área imóvel: 240,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 390.000,00



•Ref.7289 - Vila Rau  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 218,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 330.000,00



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

CRECI 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

**Res. Gran Life**

Ref. 5037- Vila Nova  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 111,32m<sup>2</sup>  
Ficam móveis sob medida  
Acabamento em gesso  
**R\$ 415.000,00**

**Res. Bella Vista**

- Ref. 5148 - Vila Lenzi
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 90,00m<sup>2</sup>
- R\$ 195.000,00

**Res. Ruth Braun**

- Ref. 5118 - Centro
- Suíte + 01 dormitório
- Área privativa: 78,08m<sup>2</sup>
- R\$ 235.000,00

**Res. Santa Catarina**

- Ref. 4968 - B. do Rio Molha
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 99,53m<sup>2</sup>
- R\$ 280.000,00

**Res. Monte Olimpo**

Ref. 5115- Centro  
Suíte + 1 dormitório  
Área privativa:  
77,00 m<sup>2</sup>  
**R\$245.000,00**

**Res. Lara**

- Ref. 5260 - Czerniewicz
- 02 dormitórios ou suíte + 1 dorm.
- Área privativa: 67,20m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 147.000,00

**Res. Clarice Koch**

- Ref. 5121 - Centro
- 02 dormitórios
- Área privativa: 68,69m<sup>2</sup>
- R\$ 189.000,00

**Res. Athenas**

- Ref. 5131 - Czerniewicz
- 02 dormitórios
- Área privativa: 70,00m<sup>2</sup>
- R\$ 165.000,00

DE R\$ 170 MIL POR R\$ 168 MIL

**Res. Mont Blanc**

- Ref. 5218 - Vila Nova
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 106,83m<sup>2</sup>
- R\$ 320.000,00

**Res. Eugênio Trapp**

- Ref. 5263 - Ilha da Figueira
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 90,00m<sup>2</sup>
- R\$ 220.000,00

**Res. Floresta**

- Ref. 5266 - Vila Lenzi
- 02 dormitórios
- Área privativa: 48,17m<sup>2</sup>
- R\$ 119.000,00

**Res. Saint Tropez**

- Res. 4909 - Centro
- 01 dormitório
- Área privativa: 39,00m<sup>2</sup>
- R\$ 135.000,00

**Res. Algarve**

- Ref. 5267 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 55,07m<sup>2</sup>
- R\$ 125.000,00

**Ed. Cezanne**

- Ref. 5205 - B. do Rio Cerro
- 03 dormitórios
- Área privativa: 65,82m<sup>2</sup>
- R\$ 118.000,00

**Res. Dona Wal**

Ref. 5161- Vila Nova  
Suíte + 02 dormitórios  
Área privativa: 73,27m<sup>2</sup>  
Acabamento em gesso  
**R\$ 230.000,00**

**Res. Canto das Flores**

- Ref. 5243 - Barra do Rio Cerro
- 02 dormitórios
- Área privativa: 57,73m<sup>2</sup>
- R\$ 145.000,00

**Res. Aquarela**

- Ref. 5258 - Nova Brasília
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 111,72m<sup>2</sup>
- R\$ 255.000,00

**Majestic Residence**

- Res. 5165 - Centro
- Suíte com closet + 02 dormitórios
- Área privativa: 210,00m<sup>2</sup>
- R\$ 930.000,00

COBERTURA DUPLEX

**Residencial Luiza**

- Ref. 5171 - Três Rios do Sul
- Apartamentos com 02 dormitórios
- Área privativa: 67,00m<sup>2</sup>

**No valor de R\$129.000,00**

**Res. Champagnat**

- Ref. 5214 - Amizade
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 85,80m<sup>2</sup>
- R\$ 330.000,00

**Dolce Vita Residence**

- Ref. 5212 - Amizade -
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 112,10m<sup>2</sup>
- R\$ 335.000,00

PRONTO PARA MORAR

**Belle Vie Residence**

- Ref. 5257 - Centro
- Suíte + 02 demi suites
- Área privativa: 122,23m<sup>2</sup>
- R\$ 430.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# itaivan

Cred: 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

## IMÓVEIS LOTEAMENTOS

Plantão  
**LOTEAMENTOS**  
 47 9210-0808



Ref. 2466 - Centro  
 Terreno comercial c/ 02 lotes  
 Sendo um de 300,90m<sup>2</sup>  
 e outro de 268,78m<sup>2</sup>  
 Área total do terreno: 569,68m<sup>2</sup>  
 R\$ 195.000,00



•Ref. 2497 - Vila Nova  
 •Terreno Comercial e residencial  
 •Área terreno: 444,36m<sup>2</sup>  
 •R\$ 195.000,00



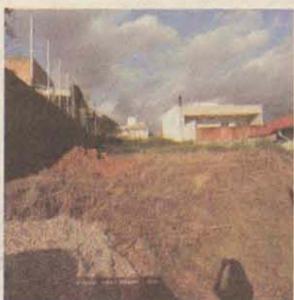
•Ref. 2492 - Baependi  
 •Terreno plano, semi murado 20x45,70  
 •Área terreno: 912,97m<sup>2</sup>  
 •R\$ 526.000,00



•Ref. 2505 - Centenário  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 350,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 135.000,00



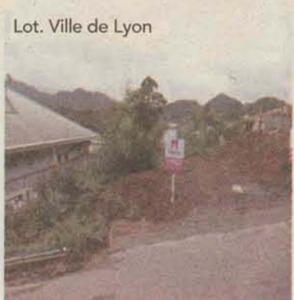
Ref. 2875 - Vila Nova  
 Terreno comercial  
 e residencial  
 Excelente localização!  
 Área terreno:  
 3.402,00m<sup>2</sup>  
**NEGOCIÁVEL!**



•Ref. 2489 - Amizade  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 792,80m<sup>2</sup>  
 •R\$ 144.000,00



•Ref. 2500 - Guaramirim  
 •Terreno comercial - Br 280  
 •Área terreno: 35.670,81m<sup>2</sup>  
 •R\$ 3.500.000,00



Lot. Ville de Lyon

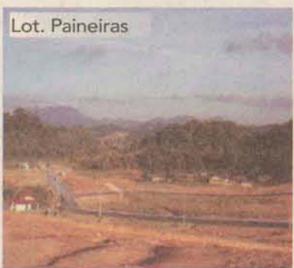
•Ref. 2331 - Amizade  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 326,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 90.000,00



•Ref. 2486- Centro  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 1.364,40m<sup>2</sup>  
 •R\$ 1.600.000,00

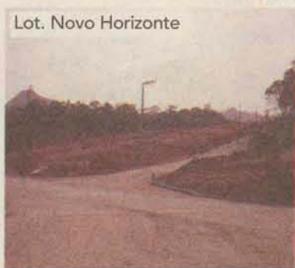


•Ref. 2501 - Joinville  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 101.000,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 5.500.000,00



Lot. Paineiras

•Ref. 2150 - Três Rios do Norte  
 •Terrenos residenciais  
 •Área terreno: 325,00m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 75.000,00



Lot. Novo Horizonte

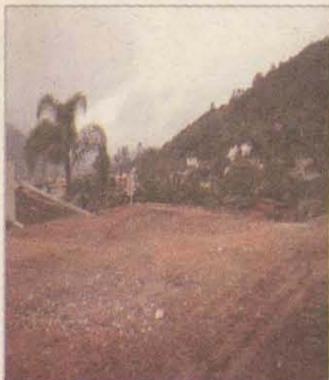
•Ref. 2284 - Três Rios do Norte  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 330,55m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 79.000,00



•Ref. 2485 - Jaraguá Esquerdo  
 •Terreno residencial 20x38,20  
 •Área terreno: 781,50m<sup>2</sup>  
 •R\$ 380.000,00



•Ref. 2459 - Centro  
 •Terreno de esquina com. e central  
 •Área terreno: 747,25m<sup>2</sup>  
 •R\$ 450.000,00



Ref. 2496 - Vila Nova  
 Terreno comercial e  
 residencial  
 Área terreno:  
 315,00m<sup>2</sup>  
 R\$150.000,00

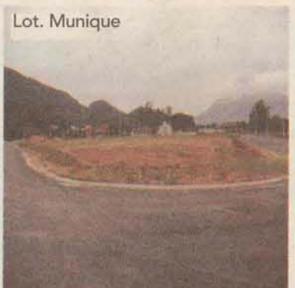


•Ref. 2506 - Ribeirão Grande de Luz  
 •Terreno rural  
 •Área terreno: 199.500,00m<sup>2</sup>  
 •R\$180.000,00



Lot. Champagnat

•Ref. 2488 - Amizade  
 •Terreno  
 •Área terreno: 388,79m<sup>2</sup>  
 •R\$ 215.000,00



Lot. Munique

•Ref. 2110 - Amizade  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 350,00m<sup>2</sup>  
 •A partir de R\$ 119.000,00



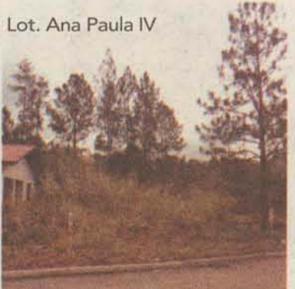
Ref. 2495 - Vila Nova  
 Terreno comercial e residencial  
 Área do terreno: 100.497,11m<sup>2</sup>  
**NEGOCIÁVEL!!**  
 Rua pavimentada até a entrada do  
 terreno.  
 Entrada + parcelas direto c/ proprietário



•Ref. 2507 - Centro  
 •Terreno comercial  
 •Área terreno: 750,00m<sup>2</sup>  
 •R\$ 630.000,00



•Ref. 2499 - João Pessoa  
 •Terreno residencial  
 •Área terreno: 438,97m<sup>2</sup>  
 •R\$ 85.000,00



Lot. Ana Paula IV

•Ref. 2481 - Chico de Paulo  
 •Terreno de esquina  
 •Área terreno: 462,50m<sup>2</sup>  
 •R\$ 112.000,00

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**



**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**

**Fone: 47 3276-1003**

Plantão **47 9248-9078 (Vivo)**  
**47 9672-1052 (Tim)**



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

**Nova Brasília E145**



**Apartamento**

RESIDENCIAL AQUARELA  
Apartamento com 120m<sup>2</sup> sendo Suíte + 2  
Dormitórios, Cozinha, Sala de Estar/Jantar,  
Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 1  
Vaga de Garagem.  
**R\$ 279.000,00**

**Barra do Rio Molha E143**



**Apartamento**

RESIDENCIAL VASEL  
Apartamento com 94,10m<sup>2</sup> sendo Suíte +  
2 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Cozinha  
Lavanderia, Banheiro e 2 Vagas de Garagem.  
**R\$ 289.900,00**

**Barra do Rio Cerro E141**



**Apartamento**

RESIDENCIAL IMPERIALIS  
Apartamento com 66m<sup>2</sup> sendo 2 Dormitórios,  
Sala de Estar e Jantar Lavanderia, Banheiro  
Completo, Sacada com Churrasqueira  
e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 189.000,00**

**Jaraguá Esquerdo RESIDENCIAL ACRE E142**



**Baependi E140**



**Apartamento**

RESIDENCIAL VILLA BAEPENDI  
Edifício Londres - Apartamento com 2  
Dormitórios, Cozinha, Banheiro, Sala de  
Estar e Jantar, Lavanderia,  
Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 129.900,00**

**Vila Lalau E134**



**Apartamento**

RESIDENCIAL ALPES  
Apartamento com área privativa de 86m<sup>2</sup>  
sendo Suíte + 2 Dormitórios, Sala de  
Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia  
e 1 Vaga de Garagem + 42m<sup>2</sup> terraço.  
**R\$ 196.000,00**

**Vila Nova E131**



**Apartamento**

EDIFÍCIO ZIMBROS  
Apartamento com 112,96m<sup>2</sup> Suíte + 2  
Dormitórios, Cozinha, Lavanderia com Sacada,  
Sala de Estar/Jantar, Sacada com  
Churrasqueira, 2 Vagas de Garagem (gaveta).  
Área de Festa com piscina no terraço do Edifício  
**R\$ 280.000,00**

**Amizade E128**



**Apartamento**

RESIDENCIAL TIJUCAS  
Apartamento com área privativa de 107m<sup>2</sup>  
sendo Suíte + 2 Dormitórios, Sala de Estar/  
Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, Sacada  
com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**De R\$ 220.000,00**  
**Por R\$ 210.000,00**

**Jaraguá Esquerdo E125**



**Apartamento**

EDIFÍCIO GRACILIS II  
Apartamento com 77,31 m<sup>2</sup> sendo Suíte + 1  
Dormitório, 2 Banheiros (prontos), Sala de  
Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada  
com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 169.900,00**

**Czerniewicz E104**



**Apartamento**

RESIDENCIAL PALAZZO  
DUCALE Apartamento com de 87,67m<sup>2</sup> sendo  
Suíte + 2 Dormitórios, Cozinha, Lavanderia,  
Sala de Estar/ Jantar, Lavanderia, Sacada com  
Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem  
**R\$ 215.000,00**

**Apartamento com 103,40m<sup>2</sup> Suíte + 2  
Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Lavanderia,  
Banheiro, Elevador, Sacada com Churrasqueira  
(12,49m<sup>2</sup>) e opção de 1 ou 2 Vagas de Garagem.**



A partir de **R\$ 230.000,00**

- Preparação para Split nos dormitórios e salas
- Acabamento com massa corrida
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Piso em porcelanato exceto lavanderias e banheiros
- 6 Pavimentos
- 12 apartamentos - 2 por andar
- Elevador e garagens privativas
- Salão para festas e eventos.

**LOTEAMENTO VIENA I E124**

**Terreno com 480m<sup>2</sup> (16x30)**  
**De R\$ 170.000,00**  
**Por R\$ 148.900,00**



**LOTEAMENTO VILLAGIO E123**

**Em frente a ADV Aurora**  
**3 Opções de Terreno**  
**De R\$ 90.000,00**  
**Por R\$ 78.900,00 cada**



**RESIDENCIAL ACRE**  
Preparação para Split nos quartos e salas  
Acabamento com massa corrida  
Medidores individuais de água, luz e gás  
Piso em porcelanato exceto lavanderias e banheiros.  
6 Pavimentos  
12 apartamentos - 2 por andar  
Elevador e garagens privativas  
Salão para festas e eventos

\*Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio



**VIVENDA**  
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

**3372-1122**

Plantão de Vendas  
Osmari 9981-1122 | Anne 9927-6088  
Roberto 9115.7111 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

**VILA RAU**



REF 5096 – Casa alv. com 156m² e terreno de 326m², 1 Suite, 02 dorm., cozinha gourmet e garagem para 02 carros. **R\$ 430.000,00**

**ÁGUA VERDE**



REF 2867 – Casa alv. com 156m² e terreno de 600m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem para 02 carros. **R\$ 400.000,00**

**VILA LALAU**



REF 5105 – Casa alv. com 187m² e terreno de 392m², 1 Suite, 02 dorm., PISCINA e garagem para 03 carros. **R\$ 360.000,00**

**TRÊS RIOS DO SUL**



REF 5102 – Casa alv. com 170m² e terreno de 370m², 1 Suite Master, 02 dorm. e garagem para 02 carros. **R\$ 320.000,00**

**BARRA DO RIO CERRO**



REF 5066 – Casa alv. com 107m² e terreno de 430m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem para 03 carros. **R\$ 320.000,00**

**SÃO LUIS**



REF 2962 – Casa alv. com 158m² e terreno de 300m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., área de festas e garagem para 02 carros. **R\$ 320.000,00**

**AMIZADE**



REF 2969 – Casa alv. com 149m² e terreno de 203m², 1 Suite c/ Closet e sacada, 02 dorm., churrasqueira e garagem para 02 carros. **R\$ 299.000,00**

**AMIZADE**



REF 5077 – Casa alv. com 125m² e terreno de 408m², 1 Suite, 02 dorm., ÁREA DE FESTAS e garagem para 02 carros. **R\$ 285.000,00**

**AMIZADE**



REF 5042 – Casa alv. com 140m² e terreno de 436m², 1 Suite, 02 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia e garagem p/ 02 carros. **R\$ 245.000,00**

**JOÃO PESSOA**



REF 2872 – Casa alv. com 136m² e terreno de 407m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem para 02 carros. **R\$ 220.000,00**

**B. DO RIO CERRO**



REF 2890 – Casa alv. com 75m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **R\$ 150.000,00**

**BARRA DO RIO CERRO**



REF 5073 – Casa alv. com 50m² e terreno de 150m², 02 dorm., cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. **R\$ 130.000,00**

**BAEPENDI**



INCORP. Nº 7.597

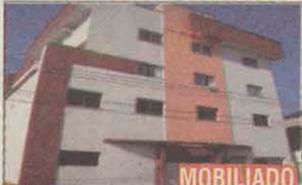
**ÚLTIMA UNIDADE!**  
REF 1306 – RES. PASSAROS E FLORES apto c/ 103m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ELEVADOR, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **R\$ 315.000,00**

**CENTRO**



REF 1522 – RES. TULIPA apto c/ 110m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 265.000,00**

**ILHA DA FIGUEIRA**



**MOBILIADO**

REF 1399 – RES. CLAUDE MONET apto c/ 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 255.000,00**

**AMIZADE**



INCORP. Nº R1-62.167

REF 1296 – RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 240.070,06**

**VILA NOVA**



REF 1517 – RES. ORION apto c/ 74m² de área privativa, 02 dorm., MOBILIADO, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 220.000,00**

**CENTRO**



REF 1427 – RES. MARINA FRUTUOSO apto c/ 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 217.000,00**

**VILA NOVA**



REF 1536 – RES. GRACILIS apto c/ 77,32m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 199.000,00**

**BARRA DO RIO CERRO**



REF 1534 – RES. IMPERIALIS apto c/ 63,69m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 188.900,00**

**BAEPENDI**



**PRONTO PARA MORAR**

REF 1269  
RES. NIEMEYER apto c/ 68m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 160.000,00**

**CENTRO**



REF 1538 – RES. AQUAMARINE apto c/ 65m² de área privativa, 02 dorm., cozinha, sacada e 01 vaga. **R\$ 160.000,00**

**VILA LENZI**



REF 1486 – RES. VILLAR apto NOVO c/ 63,91m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 156.056,99**

**AMIZADE**



REF 1537 – RES. ALGARVE apto c/ 52m² de área privativa, 02 dorm., EXCELENTE ACABAMENTO, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **R\$ 149.900,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO**



REF 1512 – RES. apto c/ 45m² de área privativa, 02 dorm., cozinha, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **R\$ 140.000,00**

**TRÊS RIOS DO SUL**



REF 1507 – RES. OURO PRETO apto c/ 56m² de área privativa, 02 dorm., cozinha, sala de estar/jantar e 01 vaga. **R\$ 127.000,00**

**AMIZADE**



REF 1514 – RES. FILIPE apto c/ 50m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e garagem. **R\$ 119.000,00**



**ALUGA**

REF 862  
JARAGUÁ ESQUERDO  
2 DORM, SALA, COZ, BWC,  
GARAGEM E SACADA C/  
CHURRASQUEIRA.  
**R\$ 680,00.**

**ALUGUEL**

**CASAS**

REF 836 - Vila Nova - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 1000,00.  
REF 657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - R\$ 3.000,00  
REF 801 - Centro - 1 suite, 3 dorm, sala, coz, lavand - R\$ 3.500,00.  
REF 469 - Vila Nova - 2 dorm, sala, coz - R\$ 600,00.  
REF 844 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 salas, garagem - R\$ 2.500,00.  
REF 856 - Três Rios do Norte - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 580,00.  
REF 357 - Nova Brasília - 3 dorm, 2 bwc, sala, coz, garagem - R\$ 890,00.  
REF 184 - Rau - 2 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 600,00.

**APARTAMENTOS**

Ref. 842 - Centro - 01 suite + 01 dorm., sacada c/ churrasq., semi mobiliado - R\$ 1.320,00  
REF 794 - Rau - 2 dorm, sala, coz - R\$ 500,00.  
REF 665 - Centro - 1 suite, 2 dorm, 2 vagas de garagem - R\$ 1200,00.  
REF 834 - Amizade - 1 suite, 1 dorm, sala de estar/ jantar, sacada c/ churrasq - 1500,00.  
REF 835 - São Luis - 1 suite, 1 dorm, sala, cozinha, sacada c/ churrasq. R\$ 700,00.

REF 220 - Centro - 1 suite, closet (mob), sala (mob), coz (mob), lavand (mob) - R\$ 900,00.  
REF 154 - Ilha da Figueira - Ed. Ilamar - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e gar. - R\$ 800,00  
REF 749 - São Luis - 02 dorm., sala/cozinha - R\$ 550,00  
REF 765 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - R\$ 480,00  
REF 741 - Centro - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - R\$ 850,00  
REF 636 - Centro - 1 dorm, sala, cozinha - R\$ 430,00  
REF 793 - Czerniewicz - 2 dorm, sala, sacada c/ churrasq. - R\$ 700,00  
REF 819 - Chico de Paulo - 1 suite, 2 dorm, 2 vagas de garagem - R\$ 800,00  
REF 823 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sacada c/ churrasq. - R\$ 2.200,00  
REF 552 - Nova Brasília - 1 dorm, sala, coz - R\$ 380,00.  
REF 678 - Estrada Nova - 1 suite, 2 dorm, sala, 3 vagas garagem - R\$ 780,00.  
REF 764 - Nereu Ramos - 3 dorm, sala, coz, garagem - R\$ 700,00.  
REF 864 - Amizade - 1 suite, 2 dorm, sala, garagem - R\$ 1.400,00.

**SALA COMERCIAL**

REF 828 - Centro - 159,56 m², 1 bwc - R\$ 4500,00.

REF 468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00  
REF 702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00  
REF 812 - Nova Brasília - 1 suite, 2 dorm (mob), sala (mob), lavand (mob) - R\$ 2.200,00  
REF 827 - São Luis - sala c/ 18 m², bwc - R\$ 350,00.

**GALPÃO**

REF 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - R\$ 1.300,00  
REF 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - R\$ 7.000,00.  
REF 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - R\$ 11.000,00  
REF 456 - São Luis - 660 m² - R\$ 5900,00.  
REF 838 - Guaramirim - 350 m² - R\$ 3.500,00.

**TERRENO**

REF 109 - Vila Nova - 2.500 m² - R\$ 800,00  
REF 533 - Água Verde - 1.900,00 m² - R\$ 700,00  
REF 704 - Rau - 750 m² - R\$ 7.500,00



**VIVENDA**  
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

**3372-1122**

**Plantão de Vendas**  
**Osmari 9981-1122**  
**Anne 9927-6088**  
**Roberto 9115.7111**  
**Anderson 9185.6002**

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h



Apartamentos a partir de  
**R\$ 130.000,00**

Incorporação Registrada sob nº R3-63.517.0

Entrega em  
dezembro/2013

Residencial  
**Triunggio**

- REF.1379
- Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativo - 2 Dormitórios;
- 64,76m² de área privativo - 1 Suíte + 1 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;



Apartamentos a partir de  
**R\$ 170.000,00**

Incorporação Registrada sob nº 44.571

Entrega em  
Fevereiro/2014

**Lançamento**

- REF.1470
- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luis.



Apartamentos a partir de  
**R\$ 200.000,00**

Incorp. R3-62.958

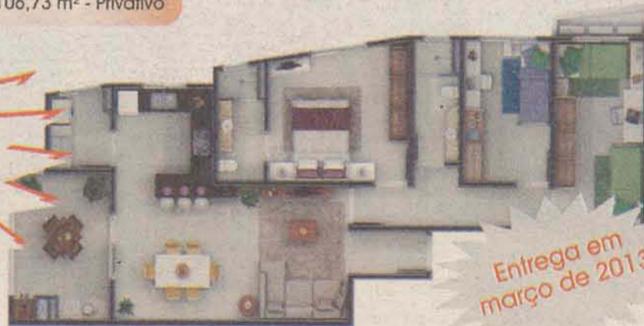
Residencial  
**SOBERANO**

Plantão de  
VENDAS na obra.  
Visite apartamento  
modelo

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mlme Matriz);

- 8 Andares;
- 1º pavimento: garagem, acesso social, depósito e instalações de serviços;
- 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground;
- 2 elevadores
- 24 apartamentos (4 por andar);
- 106m² Privativo Suíte + 2 dorm.

Apto Tipo 1  
106,73 m² - Privativo



Entrega em  
março de 2013

- 86m² Privativo Suíte + 1 dorm.
- Ampla sacada com churrasqueira;
- Sala de Estar e Jantar conjugadas;
- Cozinha;
- Lavanderia;
- Acabamento em Porcelanato, Gesso e Massa Corrida;
- Espera para Split;
- Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados



Estágio da Obra Maio/2012

**WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM**



# MUDE DE VIDA E DE ENDEREÇO, A HORA É AGORA!



**ÚLTIMAS UNIDADES!**

## APARTAMENTOS

- 02 quartos
- Sala de estar e cozinha
- Área de serviço
- Quintal ou sacada;

## EMPREENDIMENTOS

- Área de festa
- Playground;
- 01 ou 02 vagas de estacionamento.

## EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,

AO LADO DA CATÓLICA | UNERJ | SENAC



RESIDENCIAL LILIAN EMMENDOEFER  
ENTRADA + MENSAIS A PARTIR

**R\$ 480,00**

Incorporação nº R2-66.539, \*Crédito sujeito a aprovação da CEF, imagens meramente ilustrativas. Subsídio válido para renda mensal de até R\$ 1.600,00. Os móveis não fazem parte do fornecimento da unidade residencial. As cores de fachada poderão sofrer alterações.\*

PLANTÃO DE VENDAS  
**3273 5443**

Rua Dos Imigrantes, 350 - Vila Rau!  
Anexo a Obra do Residencial Lilian Emmendoefer!

**SOBROSA**  
construtora

23 anos Concretizando Sonhos  
[www.sobrosa.com.br](http://www.sobrosa.com.br)

**marlene izidoro**

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 566  
Sala 101 - Centro, Jaraguá do Sul - SC

**Marlene Izidoro da Costa**  
Corretora de Imóveis - CRECI 21687  
marlene@marleneizidoro.com.br

**Gustavo Felipe da Costa**  
Corretor de Imóveis - Creci 16019  
gustavo@marleneizidoro.com.br

Centro

**M05 - Ed. Ágata - suíte master + 02 quartos, 99m² de área privativa, ampla sacada com churrasqueira e 01 vaga de gar. R\$ 245.000,00**

VILA RAU

**M17 - Ampla suíte + 02 quartos, BWC, escritório, sala de tv, sala de jantar, cozinha, área de serviço. Terreno 580m² e área const. 177m². Preço R\$ 260.000,00**

AMIZADE

**M22 - 02 quartos, terraço, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. 76m² priv. Preço: R\$ 190.000,00**

R. I - 1-66542

**Ed. Galaxy - Baependi  
Suíte + 02 quartos - 115m² de área privativa. 02 vagas de garagem. A partir de R\$ 335.000,00. Entrega para Nov/2014**

Centro

**Ed. Tower Center, 97m², suíte + 01 dormitório, demais dependências, sacada com churrasqueira e 01 vaga de gar. R\$ 250.000,00**

Ilhá da Figueira

**M19 - Apto Duplex com 138m², 01 suíte máster + 01 suíte, lavabo, demais dependências, terraço e 02 vagas de garagem. Preço R\$ 330.000,00**

AMIZADE

**M18 - Ed. Saint Tropez, 117m² área Priv. Suíte + 02 quartos, 02 vagas de garagem e um amplo terraço. Preço: R\$ 360.000,00**

Ed. Vieiras ( José Emmendoefer - Nova Brasília). Suíte + 02 quartos, 87m² de área privativa, Sol da manhã. R\$ 190.000,00

R. I - 3-60-927

**Ed. Imperialis - Barra do Rio Cerro  
02 quartos - 66m² a partir de R\$ 193.000,00  
Suíte + 01 quarto - 71m² - A partir de R\$ 200.000,00**

R. I - 2 - 60-926

**Ed. Gracilis - Jaraguá Esquerdo  
Suíte + 01 quarto - 77m² - A partir de R\$ 194.000,00. Suíte + 02 quartos - 80m² - A partir de R\$ 232.000,00**

[www.marleneizidoro.com.br](http://www.marleneizidoro.com.br) | 47 3275-6761 - 47 8846-1820 - 47 9619-5952



# IVANA IMÓVEIS

3370-1122  
9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br  
ivana@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:  
9117-1122

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 6 de outubro de 2012

<p><b>APARTAMENTOS</b></p>  <p>Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliada. Área privativa: 54,43m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 147.000,00.</p>	<p><b>Torre Di Soli</b> Residencial</p>  <p>Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.</p>	 <p>Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suítes, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m<sup>2</sup> mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047</p>	 <p>Ref. 2187 - Apto - Baependi - Res. Niemeyer - contendo: 01 suite, 01 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 65,30m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 175.000,00.</p>	 <p>Ref. 2175 - Apto - Bairro Amizade - Res. Dolce Vita - 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Área privativa: 112,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 360.000,00.</p>
<p><b>CASAS</b></p>  <p>Ref. 1176 - Casa alv. - Vila Nova - contendo: 01 suite master, 02 suítes, sala estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, área festas, garagem. Semi-mobiliada. Área aprox. casa 230,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 509,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 695.000,00.</p>	 <p>Ref. 1133 - Casa alv. - Amizade - Área aprox. casa 83,00m<sup>2</sup>: 02 dorm., sala estar, bwc, cozinha, lavanderia, varanda, garagem. Área aprox Edícula 74,00m<sup>2</sup>: 01 dorm., sala estar, cozinha, bwc, lavanderia, área festas, garagem. Área terreno: 341,27m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 270.000,00.</p>	 <p>Ref. 1173 - Casa alv. - Vila Lenzi - contendo: 01 suite com closet, 02 dorm., 02 bwc, 02 salas, escritório, cozinha, lavanderia, garagem p/04 carros, área festas, piscina. Área aprox. casa: 252,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 1.185,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 290.000,00.</p>	 <p>Ref. 1174 - Casa alv. - Centenário - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, área festas, 02 vagas garagem. Área aprox. casa: 220,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 336,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 340.000,00.</p>	 <p>Ref. 1167 - Casa alv. - Bairro São Luís - contendo: 01 suite, 02 dorm., bwc, sala estar, sala jantar, cozinha com móveis, lavanderia, área festas, 02 vagas garagem. Área aprox. casa: 130,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 406,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 265.000,00.</p>



IMÓVEIS PLANETA

CRECI 2405-J

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

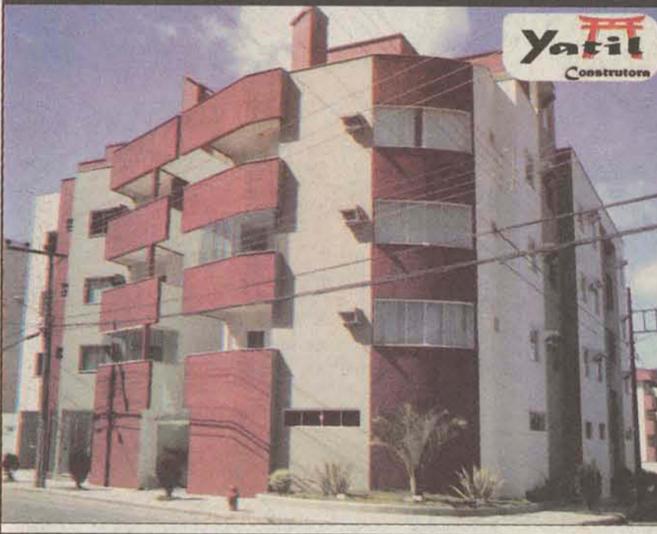
<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>CASAS</b></p> <p><b>CENTRO</b> - CASA COM SALA, 2 DORMITÓRIOS, BANHEIRO, COZINHA, QUINTAL. R\$750,00 +TXS.</p> <p><b>BARRA DO RIO MOLHA</b> - Casa com sala, quarto, cozinha, lavanderia, garagem coberta. R\$560,00.</p>	<p><b>SALAS COMERCIAIS</b></p> <p><b>CENTRO</b> - ED. CHIODINI - sala comercial com 90m<sup>2</sup> - aluguel R\$850,00</p> <p><b>CENTRO</b> - TOWER CENTER, SALA EM 2 AMBIENTES, RECEPÇÃO E COPA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, 1 VAGA DE GARAGEM. ALUGUEL R\$960,00.+TXS.</p> <p><b>BARRA</b> - RUA FELICIANO BORTOLINI. SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M<sup>2</sup> A 129M<sup>2</sup> (COM MEZANINO), ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955</p> <p><b>CENTRO</b> - Rua Guilherme Weege. Casa comercial com aproximadamente 250m<sup>2</sup> construídos, terreno de R\$1.200m<sup>2</sup>. Aluguel R\$3.000,00+taxas.</p> <p><b>VILA LENZI</b> - SALA COMERCIAL 45m<sup>2</sup>. ALUGUEL R\$480,00+TXS.</p>	<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>SÃO LUIZ</b> - GALPÃO NOVO, PÉ DIREITO ALTO, 320m<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS COM DIVISÃO PARA ESCRITÓRIOS + 3 BANHEIROS, TERRENO APROXIMADAMENTE 500m<sup>2</sup>. ALUGUEL R\$3.200,00+TAXAS.</p> <p><b>GUARAMIRIM</b> - GALPÃO COM 1.000m<sup>2</sup>. ÁREA DE ESTACIONAMENTO. ALUGUEL R\$10.000,00+TAXAS.</p> <p><b>Centro</b> - Galpão com 1.000 m<sup>2</sup>, Aluguel R\$ 7.000,00</p>	<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>CENTRO</b> - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.</p> <p><b>CENTRO</b> - ED. CHIODINI - 6º ANDAR. Apartamento sala, sacada, suite + 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviços, dependências completas empregada, garagem.</p> <p><b>VILA LENZI</b> - RES. FLORESTA, apto. 2 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviços. Aluguel R\$580,00+TAXAS.</p>	<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>CENTRO</b> - ED. CHIODINI - sala comercial com 90m<sup>2</sup> - aluguel R\$850,00</p> <p><b>CENTRO</b> - TOWER CENTER, SALA EM 2 AMBIENTES, RECEPÇÃO E COPA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, 1 VAGA DE GARAGEM. ALUGUEL R\$960,00.+TXS.</p> <p><b>BARRA</b> - RUA FELICIANO BORTOLINI. SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M<sup>2</sup> A 129M<sup>2</sup> (COM MEZANINO), ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955</p> <p><b>CENTRO</b> - Rua Guilherme Weege. Casa comercial com aproximadamente 250m<sup>2</sup> construídos, terreno de R\$1.200m<sup>2</sup>. Aluguel R\$3.000,00+taxas.</p> <p><b>VILA LENZI</b> - SALA COMERCIAL 45m<sup>2</sup>. ALUGUEL R\$480,00+TXS.</p>	<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>SÃO LUIZ</b> - GALPÃO NOVO, PÉ DIREITO ALTO, 320m<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS COM DIVISÃO PARA ESCRITÓRIOS + 3 BANHEIROS, TERRENO APROXIMADAMENTE 500m<sup>2</sup>. ALUGUEL R\$3.200,00+TAXAS.</p> <p><b>GUARAMIRIM</b> - GALPÃO COM 1.000m<sup>2</sup>. ÁREA DE ESTACIONAMENTO. ALUGUEL R\$10.000,00+TAXAS.</p> <p><b>Centro</b> - Galpão com 1.000 m<sup>2</sup>, Aluguel R\$ 7.000,00</p>
<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>CENTENÁRIO</b></p> <p>Res. Ilha Bela - Apartamentos de 01 e 02 Quartos, sala de Jantar e Estar Integrados, cozinha, área de Serviço. Prox. A Weg. Incorporação: 60.140.</p>	<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>NEREU RAMOS</b></p> <p><b>Dona Marta</b></p> <p>DONA MARTA - LOTEAMENTO RESIDENCIAL, COMPLETA INFRA-ESTRUTURA, MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS, APENAS 7KM DO SHOPPING BREITHAUPT, NOVE LOTES DISPONÍVEIS. COD. 838</p>	<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>VILA NOVA</b></p> <p>CASA RESIDENCIAL EM LOCALIZAÇÃO NOBRE NA VILA NOVA, COM 4 SUÍTES, 2 VAGAS, PISCINA ÁREA CONSTRUÍDA DE 394 M, EM TERRENO DE 515 M. ÓTIMO PADRÃO DE ACABAMENTO. MOBILIADA. COD. 1134</p>	<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>SÃO LUIZ</b></p> <p>Aptos novos prontos para morar. Financiamento bancário. Três quartos, condomínio econômico.</p>	<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>JARAGUÁ 99</b></p> <p>Apartamentos de 2 quartos COM ELEVADOR e vaga de garagem, área de festas, playground, condomínio econômico, terreno de 13.000,0m<sup>2</sup> de área total, financiamento MINHA CASA MINHA VIDA CEF. INCORPORAÇÃO: R.2-64, 487- cod 801. Excluir cod. 801</p>	<p><b>ALUGUEL</b></p> <p><b>AMIZADE</b></p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE EM GUARAMIRIM 03 QUARTOS, 03 BANHEIROS, ÁREA DE FESTA, GARAGEM P/ 02 CARROS, JARDIM NA FRENTE, LATERAL E FUNDOS, TODA MURADA.</p> <p><b>CENTRO</b></p> <p>EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL ÁREA TERRENO 477M FR 21.66M. AO LADO DO CANERI PIZZAS. COD. 1085</p> <p><b>CENTRO</b></p> <p>EDIFÍCIO TULIPA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. SUITE+ 2 DORMITÓRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM COM DEPOSITO, SEMI-MOBILIADO. ÁREA PRIVATIVA DE 95M<sup>2</sup>. SOL DA MANHÃ. VALOR R\$ 248.000,00 COD. 1087</p>

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imoveisplaneta.com.br | imoveis@imoveisplaneta.com.br

CRECI:2528-J



Atendimento 3275-6979  
 Plantão 9101-8302  
 Rua Eleonora Satler Pradi - 220  
 Centro - Jaraguá do Sul SC  
[yatil@yatilimoveis.com.br](mailto:yatil@yatilimoveis.com.br)  
[www.yatilimoveis.com.br](http://www.yatilimoveis.com.br)



**Yatil Construtora**

**Áreas Internas**

**RESIDENCIAL ATHENAS - COBERTURA DUPLEX**  
 BAIRRO: CZERNIEWICZ  
 Ref.:0017.018

- 3 ambientes de sala
- cozinha integrada
- sacada com churrasqueira
- 2 suítes (sendo uma c/ closet e banheiro)
- mais 1 dormitório
- bwc social, lavanderia
- salão de festas privativo

Área Interna de 240m<sup>2</sup>  
 R\$ 480.000,00

Apartamento todo com acabamento em piso de porcelanato com evoluções em gesso  
 - Móveis sob medida



**Yatil Construtora**

**Perspectivas Internas**

**Residencial Afrodite - Bairro: Barra do Rio Cerro**  
 Ampla sala + sacada com churrasqueira  
 Aptos com 1 suíte + 1 qto a partir de R\$ 135.000,00



**Yatil Construtora**

**Perspectivas Internas**

**Residencial Monte Olimpo - Próx. Centro**  
 Hall de entrada mobiliado e amplo salão de festas  
 Aptos a partir de R\$ 210.000,00

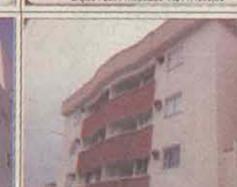
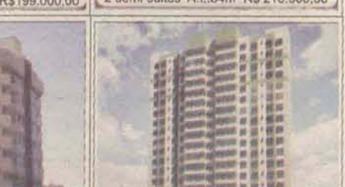


**Yatil Construtora**

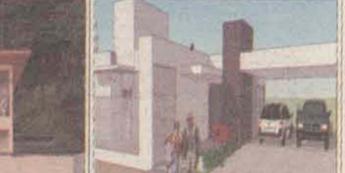
**Perspectivas Internas**

**Residencial Champagnat Bairro: Amizade**  
 Hall de entrada e salão de festas mobiliado  
 Aptos a partir de R\$ 269.000,00

**Apartamentos à venda**

 Ref.:00356.001 - Bairro: Amizade Cozinha mobiliada sob medida + sacada c/ churrasqueira R\$125.000,00	 Ref.:00424.001 - Bairro: Jaraguá Esquerdo Aptos c/ A.L. 74,79m <sup>2</sup> a partir de R\$136.000,00	 Ref.:00416.001 - Bairro: Veiras 2 qtos / semi mobiliado R\$147.000,00	 Ref.:00321.001 - Bairro: Vila Nova 1 suíte + 2 qtos R\$159.000,00	 Ref.:00374.001 - Bairro: Centro 1suíte + 2 qtos A.L.:90m <sup>2</sup> R\$179.000,00	 Ref.:00410.001 - Bairro: Centro A.L.88,23m <sup>2</sup> R\$193.000,00	 Ref.:00415.001 - Bairro: Centro 1suíte + 2 qtos A.L.:82m <sup>2</sup> R\$199.000,00	 Ref.:00292.001 - Bairro: Ilha da Figueira 2 demi-suítes A.L.:84m <sup>2</sup> R\$ 210.000,00
 Ref.:00412.001 - Bairro: Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos R\$215.000,00	 Ref.:00418.001 - Bairro: Vila Lalau 1 suíte + 2 qtos A.L.: 107m <sup>2</sup> R\$217.000,00	 Ref.:00258.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$260.000,00	 Ref.:00385.001 - Bairro: Baependi 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00	 Ref.:00413.001 - Bairro: Centro A.L. 121,10m <sup>2</sup> R\$315.000,00	 Ref.:00420.001 - Bairro: Ilha da Figueira Duplex 2 suítes + 1 qto R\$330.000,00	 Ref.:00106.001 - Bairro: Centro 1suíte c/ closet + 2 qtos cozinha mobiliada R\$430.000,00	 Ref.:00422.001 - Bairro: Tapera / Piquaras - SC A.L. m <sup>2</sup> 208,780 R\$452.000,00

**Casas à venda**

 Ref.:00277.001 - Bairro: João Pessoa 2 qtos R\$119.000,00	 Ref.:00393.001 - Bairro: São Luis 2 qtos R\$150.000,00	 Ref.:00397.001 - Bairro: Estrada Nova 3 qtos R\$225.000,00	 Ref.:00382.001 - Bairro: Centro 1 suíte + 2 qtos R\$355.000,00	 Ref.:00407.001 - Bairro: São Luis 1 suíte c/ banheiro + 2 qtos R\$380.000,00	 Ref.:00379.001 - Bairro: Centro 2 suítes + 2 qtos R\$430.000,00	 Ref.:00408.001 - Bairro: São Luis A.L.: 171,60m <sup>2</sup> R\$460.000,00	 Ref.:00325.001 - Bairro: Chico de Paulo A.L.: 211,91m <sup>2</sup> R\$550.000,00
--	--	--	---	--	---	--	--

**Locações** **Terrenos à venda**

 Resid. Dom Pedro - Bairro: Vila Lenzi Próx. Weg 1 - 1 suíte + 1 qto R\$780.000,00 + cond.	 Resid. Monte Olimpo - Bairro: Centro Próx. Onco Clínica - 1 suíte + 1 qto R\$800,00 + cond.	 Casa - Bairro: Centro Próx. Breithaupt Reinoldo - R\$250.000,00	 Locação Resid. Champagnat - Bairro: Amizade 1 suíte + 2 qtos R\$1.200,00 + cond.	 Terreno Bairro: Nereu Ramos Área: 305m <sup>2</sup> R\$ 80.000,00	 Terreno Bairro: Nova Brasília Área: 450m <sup>2</sup> R\$ 190.000,00	 Terreno Bairro: Vila Nova Área: 1.140m <sup>2</sup> R\$ 756.000,00	 Terreno Bairro: Estrada Nova Área: 7.438m <sup>2</sup> R\$ 1.200.000,00
--	---	---	---	---	--	--	---

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações e ilustrações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato.



**EPASSOS**  
imóveis  
CRECI3057J

OV-CA

www.facebook.com/epassos.imoveis

www.epassos.com.br

47 3055 0073



Cód. 2059 – Apartamento 1 suíte ampla, 2 quartos, 2 vagas – Czerniewicz



Cód. 2048 – Apartamento novo 1 suíte e 2 quartos, piso laminado – Amizade



Cód. 1053 – Sobrado 1 suíte e 2 quartos, bwc com hidromassagem e piscina – Ilha da Figueira



Cód. 1048 – Sobrado em construção, suíte c/ closet e 2 quartos – 254m² – Água Verde



Cód. 1056 – Casa 2 dormitórios, terreno com 600m² – Schroeder



Cód. 1059 – Sobrado 1 suíte com closet e hidromassagem, 2 quartos, piscina – Jaraguá Esquerdo



Cód. 1051 – Casa 4 quartos, terreno com 480m² – Czerniewicz



Cód. 5003 – Sala comercial com 202m² - Centro

\*Preços válidos até o dia 30/09/2012, exclusivamente para pagamento à vista. Nos valores indicados não estão inseridas despesas relativas à transferência do bem, as quais serão custeadas pelo comprador. Ofertas com outras condições, inclusive de preço e forma de pagamento, poderão ser analisadas, mas sua aceitação depende da expressa concordância do vendedor.

**Marina Frutuoso, 180 - sala 4D**

(em frente ao restaurante Califórnia)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

PLANTÃO:

47 9999-1011  
www.epassos.com.br



R\$ 225.000,00

Apart. 02 Dormitórios, 01 Suíte, Sala, Sacada c/ churrasqueira. Vila Nova



R\$ 170.000,00 Imperdível

Excelente Terreno, murado 592m². AGUA VERDE



R\$ 650.000,00

Linda Casa de Campo, Estilo Colonial, 5km do Centro. Negociável



VENDE VILA NOVA

Apart. Novo 01 Suíte, 01 dormitório sacada com churrasqueira, vaga de garagem. **ULTIMAS UNIDADES**



R\$ 240.000,00

Lindo Apart. Res. Dinamarca - Vila Nova Novo 01 suíte + 02 dorm. Mobiliado acab. em gesso. Negociável.



R\$ 230.000,00

Apart. 01 suíte, 02 dormitórios, sacada c/ churrasqueira e vaga garagem.

**VENDE**

Edifício Bruna Mariana, 02 dormitórios, sacada e garagem R\$ 140.000,00  
Edifício Pedra Rubi, 02 dormitórios, sacada c/churq.garagem R\$ 160.000,00  
Edifício Marina 01 suíte, 02 dormitórios, estar/jantar R\$ 220.000,00  
Terreno c/185.000,00m² área industrial ou chácaras R\$ 380.000,00  
Terreno comercial prox. Weg II aprox. 600m². Negociável R\$ 460.000,00  
Sobrado de Alto Padrão. Vila Nova Excelente acabamento R\$ 700.000,00



**INTER**  
IMÓVEIS



Plantão Vendas:

8404-8498  
9183-2333  
9698-5446

**3371-2117**

Rua João Picolli, 104 - Centro

www.interimoveis.net



**IMPERDÍVEL !!!**  
Cobertura. 273,31 m², área Privativa  
VILA NOVA, Edifício Morada do Sol



R\$ 285.000,00

Apart. 01 Suíte, 02 dormitório estar/jantar sacada com churrasqueira, 02 vaga de garagem.



**AGUA VERDE**

Excelente terreno comercial prox. Católica c/ área total de 6.500,00 m2.

**L O C A Ç Ã O**

Apart. Centro 1 dormitório. Residencial das Tulipas. Valor: R\$ 560,00

Apart. Centro 1 suíte, 2 dormitórios, cozinha sacada c/ churrasqueira e garagem. Res. Raphia - R\$ 850,00

Apart. Centro 1 dormit., sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Ed. Gioconda - Valor R\$ 550,00

Apart. Centro com 01 suíte + 01 dormitório. Residencial Marina - Valor R\$ 790,00

Apart. Centro 01 suíte + 02 dormitórios, cozinha, 01 vagas de garagem. Ed. Tulipa Valor R\$ 950,00

Apart. Centro 03 dormitórios, cozinha c/ garagem. Edifício Dona Alzira Valor: R\$ 750,00

Apart. Nova Brasília 2 dormitórios. Edifício Klein Valor R\$ 550,00

Apart. Ilha da Figueira 2 dormitórios, sala, cozinha, sacada e garagem. Ed. Bela Vista. Valor: R\$ 550,00

Apart. Vila Nova 01 suíte + 02 dormitórios, cozinha, 02 vagas de garagem. Ed. Capri - Alto Padrão. Valor R\$ 1.200,00

Apart. Vila Lalau 2 dormitórios cozinha s/ garagem Valor R\$ 650,00

Apart. Centenário 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Ed. Ilha Bela. Valor: R\$ 550,00

Casa Vila Lenzi 02 dormitórios, sala, cozinha c/ garagem Valor R\$ 500,00

Casa Centro Área Comercial 247,62m², Prox. Angeloni Velho Valor R\$ 3.000,00

Sobrado Três Rios do Sul 02 dormitórios, sala, cozinha c/ garagem. Valor R\$ 600,00

CRECI 001367-J

# GIROLLA

## IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



APROVEITE, DE R\$ 360 MIL PARA R\$ 299 MIL

**1159: CZERNIEWICZ – CASA ALV.** com ótimo acabamento – 140m<sup>2</sup>, terreno com 406m<sup>2</sup> - suíte com closet + 2 quartos, salas amplas e conjugadas. Linda vista da cidade. PRONTA PARA MORAR. Pode ser financiada.



**3064: AGATA – Semi-mobiliado.** Suite + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 225 mil



**3102: COPENHAGEN – 2 qtos,** cozinha mobiliada, sacada e garagem. R\$ 170 mil



POR APENAS R\$ 1.090.000,00!

**JARAGUÁ ESQUERDO GALPÃO COM 670M<sup>2</sup>,** TERRENO COM 2.300M<sup>2</sup> - FAZENDO FRENTE PARA 2 RUAS EM 46 METROS CADA RUA. SÃO 1.250M<sup>2</sup> LIVRES, SEM NENHUMA EDIFICAÇÃO. FAÇA CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.



**3427: SANTA CATARINA – Suite + 2 qtos,** cozinha mobiliada, sacada e garagem. R\$ 234 mil



**3440: SCHROEDER – VILA REAL – Novo.** 2 qtos, sacada c/ churrasqueira. R\$ 110 mil



**1078: CHAMPAGNAT – Sobrado** com suíte + 3 qtos, 2 bwc's, 2 salas, jardim e 2 garagens. Baixou para R\$ 550 mil



**1097: BAEPENDI – Suite + 3 qtos,** cozinha mobiliada, área de festas. R\$ 375 mil



**1161: CZERNIEWICZ - Sobrado** com 4 qtos, 2 bwc's, e amplo terreno. R\$ 310 mil



**1330: SÃO LUIS – Terreno** com 510m<sup>2</sup> c/ casa mista de 3 qtos, sala, cozinha. R\$ 155 mil



**1244: NOVA BRASÍLIA – CASA ALV. c/ 141m<sup>2</sup> - suíte + 2 qtos.** R\$ 320mil

## TERRENOS

**2222: VIEIRAS – LOTEAMENTO NOVO AO LADO DA TRAPP/EM FRENTE A WEG - LOTES DE VÁRIOS TAMANHOS. CONSULTE INFORMAÇÕES.**

**2004 – CENTRO – CONDOMÍNIO FECHADO – 2.293M<sup>2</sup> - R\$ 171.000,00**

**2055 – ÁGUA VERDE – 465M<sup>2</sup> - R\$ 88.000,00**

**2074 – BLUMENGARTEN II – 382M<sup>2</sup> - R\$ 118.000,00**

**2078 – ITACOLUMI II – 357M<sup>2</sup> - R\$ 120.000,00**

**2081 – HORIZONTES – 340M<sup>2</sup> - R\$ 79.000,00**

**2194 – ILHA DA FIGUEIRA – 7.500M<sup>2</sup> - R\$ 980.000,00**

**2197 – ILHA DA FIGUEIRA – 378M<sup>2</sup> - R\$ 135.000,00**

**2228 – CONDOMÍNIO FECHADO AZALÉIA – 698M<sup>2</sup> - R\$ 295.000,00**

**2237 – JOÃO PESSOA – 310M<sup>2</sup> - R\$ 80.000,00**

**2242 – NEREU RAMOS – 300M<sup>2</sup> - R\$ 79.500,00**

**2244 – NOVA BRASÍLIA – 2.465M<sup>2</sup> - R\$ 800.000,00**

**2260 – RAU – 500M<sup>2</sup> - R\$ 77.000,00**

**2293 – RIO DA LUZ – 500M<sup>2</sup> - R\$ 290.000,00**

**2361 – TRÊS RIOS DO SUL – 371M<sup>2</sup> - R\$ 80.000,00**

**2367 – TIFA MARTINS – 350M<sup>2</sup> - R\$ 120.000,00**

**2412 – VILA NOVA – 1.912M<sup>2</sup> - R\$ 1.300.000,00**

**2417 – VILA NOVA – 851M<sup>2</sup> - R\$ 225.000,00**



**3370: MELIAH – 2 qtos ou suíte + 2 qtos.** A partir de R\$ 135 mil. Conheça as excelentes condições de pagamento.



**3207: DOLCE VITTA – Novo.** Suite + 2 qtos, ampla sacada e garagem. R\$ 350 mil



**1076: AMIZADE - Suite c/ closet + 2 qtos,** cozinha mobiliada. R\$ 340 mil. Aceita imóvel.



**3059: JARAGUA – Suite + 2 qtos,** 2 bwc's, depend. Empregada, sacada e garagem. R\$ 299 mil



**1336: SÃO LUÍS - SOBRADO c/ 300m<sup>2</sup> - suíte c/ closet e sacada,** 2 suítes, 1 qto, área de festas com piscina. R\$ 600mil – Aceita imóvel até R\$ 400mil no negócio.



**3067: GAIA – Suite + 2 qtos,** sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 212.000,00. Aceita apto.



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



**3007: MILANO** – EXCELENTE PADRÃO C/ SUÍTE MÁSTER + 2 SUÍTES, 3 GARAGENS. CONSULTE-NOS! R.I. 1-65.549



**3025: CENTRO - MANHATTAN** – 3 SUÍTES, 2 GAR. E A VANTAGEM DA PLANTA PODER SER MODIFICADA PARA ATENDER ÀS SUAS NECESSIDADES. R.I. 4-31.988. VISITE O DECORADO.



**3011: VILLENEUVE** – Alto padrão e excelente localização. Suíte master + 3 suítes. Condições de pgto especiais.



**3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI** - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulte-nos. R.I. 3-61.920



**3002: DRIESSEN** - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



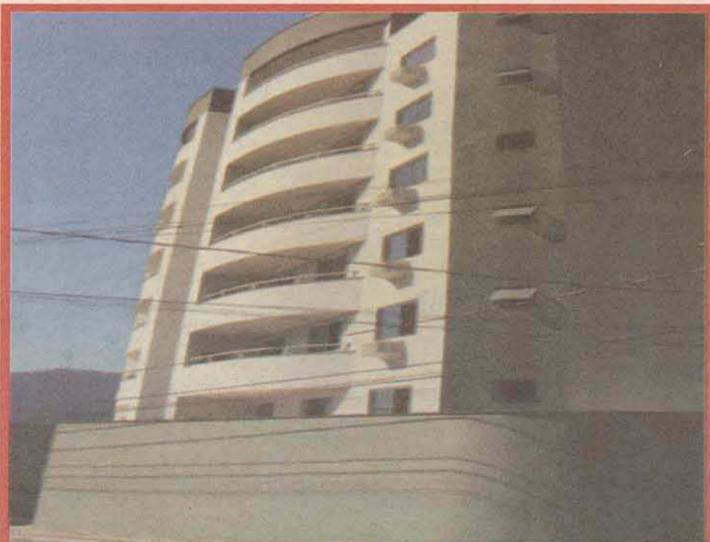
**3004: CENTRO - IBIZA** – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 360 mil R.I. 1-65.839



**3406: ESPLANADA GLATZ** – 2 quartos, sacada com churrasqueira. Entrada + Parcelamento + Financiamento. Condições imperdíveis. R.I. 2-66.608



**3281: EMMENDOERFER HOME CLUB** – 3 opções de plantas. Aqui você aproveita o melhor da vida, na segurança da sua casa. Visite o decorado.



**3152: EUGÊNIO TRAPP** - Suíte + 2 qtos ou Suíte máster + 2 suítes, vaga de garagem adicional, terraço\*. Área de festas c/ piscina, salão de festas, dois elevadores e muita comodidade. A partir de R\$ 218.000,00. Pronto para morar!



**3334: ESTRADA NOVA - ESTAÇÕES** - 2 qtos, sacada, por apenas R\$115 mil R.I. 2.43.785



**3423: PÉROLA DO VALE** – 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



**3056: GAMALIEL** – 2 QUARTOS OU SUÍTE + 1 QUARTO. ENTRADA + PARCELAS FACILITADAS. A PARTIR DE R\$ 205 MIL. R.I. 1-60.083



**3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM** diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



**3368: VILA LALAU - ANGELO MENEL** – Suíte + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



**3104: CZERNIEWICZ - RES. LARA** - AP-TOS NOVOS c/ suíte + 1 quarto ou 2 quartos, a partir de R\$ 147mil



**3064: BAEPENDI** – Apto c/ suíte + 1 qto = R\$ 235mil  
Apto c/ suíte + 2 qtos, 2 garagens = R\$ 310mil



**3392: VILLAR** – Excelente localização. 2 quartos, sacada com churrasqueira. Consulte valores e formas de pgto. R.I. 2-57.444



**3113: JARAGUÁ ESQUERDO - RES. ACRE** – suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 230mil



**3110: JGUÁ ESQUERDO - ANA LÚCIA (Torre B)** – Suíte + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



**3060: AMIZADE - JULIANA CHRISTINA** – 02 ou 03 qtos (sendo 1 suíte), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167

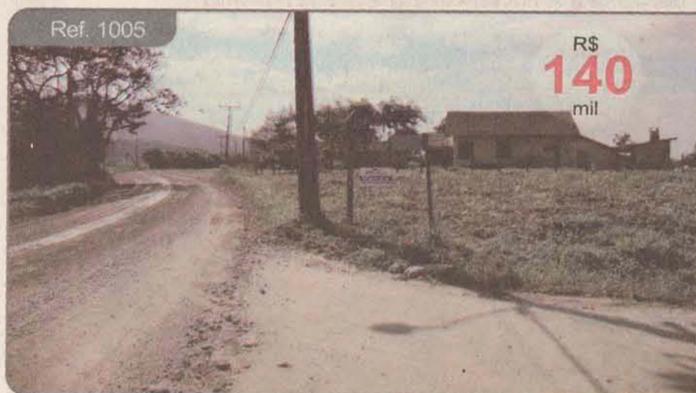
\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



[www.imobiliariamg.com](http://www.imobiliariamg.com)

**3374-0096**

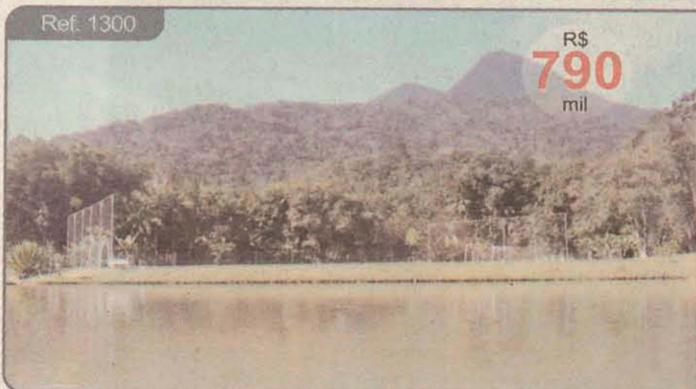
Av. Marechal Castelo Branco, Nº 1412 - Centro - Schroeder/SC  
contato@imobiliariamg.com



Ref. 1005

R\$ **140**  
mil

Terreno de esquina em Guaramirim  
Bairro Beira Rio na Rua Bananal  
Área de: 930m²



Ref. 1300

R\$ **790**  
mil

Chácara - Schroeder, Duas Mamas  
Área total: 100.277,00m². Casa com 130m². (3 quartos).  
Quiosque com 120m²



Ref. 1002

R\$ **200**  
mil

Terreno de esquina: 630,00m² - Casa com 127,45m²  
1 Suíte, 2 dormitórios

**VENDE-SE**

Chácara com 5.557,375m² "Porteira Fechada" (Criação, Plantação, Implementos, 3 Casas) | R\$ 370.000,00 Reais (Antonina - PR)

Você corretor de imóveis ou estagiário do curso de TTI envie seu currículo para [contato@imobiliariamg.com](mailto:contato@imobiliariamg.com)

Imobiliária

(47) **3055-2244**

[www.imobiliarialuna.com.br](http://www.imobiliarialuna.com.br)  
[imobiliaria@imobiliarialuna.com.br](mailto:imobiliaria@imobiliarialuna.com.br)

CRECI 29600



**PLANTÃO**

**NILTON - 9144-4040**  
**ADEMAR - 9122-8728**  
**MARCOS - 9122-2015**

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul

**SALMOS 23**

O SENHOR é o meu pastor, nada me faltará. Deitar-me faz em verdes pastos, guia-me mansamente a águas tranquilas. Refrigera a minha alma; guia-me pelas veredas da justiça, por amor do seu nome. Ainda que eu andasse pelo vale da sombra da morte, não temeria mal algum, porque tu estás comigo; a tua vara e o teu cajado me consolam.

Ri nº 21.978



Ref: 0432 - Residencial Bom Jardim - Ilha da Figueira. Aptos c/ 2 dorm e demais depend. Sacada c/ churrasqueira. Excelente acabamento em massa corrida, gesso, granito. Instalação de Split. Luminária.

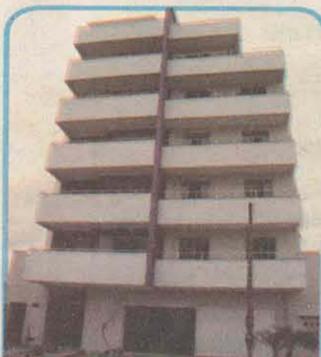
**R\$ 119.000,00 ENTRADA PARC. EM 12X.**



Ref: 0380 - Resid. Alinda - Três Rios do Sul  
Apto NOVO - c/ 2 dorm. e demais depend. c/ 70m²  
**R\$ 125.300,00**



Ref: 0437 - Resid. Vila Rica - Ilha da Figueira. Apto Suíte + 1 dorm. e demais depend. Excelente acabamento  
**R\$ 149.000,00**



Ref: 0296 - Resid. Recanto da Ilha - Ilha da Figueira  
Apto c/ Suíte + 2 dorm e demais depend. c/ 105m²  
**R\$ 250.000,00**



Ref: 0324 - Resid. D' Fiori - Ilha da Figueira. Apto com 2 dorm e demais depend. c/ 61m²  
**R\$ 153.000,00**



Ref: 0394 Casa na Vila Lenzi - Excelente terreno c/ área 577m² todo murado. - Localização privilegiada. Prox. a escola, creche, mercado etc... - Rua asfaltada, bem ventilada, com churrasqueira, lavanderia vidro blindex, garagem, suíte e demais dependências - 100% legalizada p/ financiamento.  
**R\$ 195.000,00**



**TERRENO NO CENTRO DE PIÇARRAS**

Ref: 0431  
Terreno a 300 mts da praia com 170m². **R\$ 80.000,00**



Ref: 0383 - Resid. Don João II - São Luiz. Apto com 3 dorm. e demais depend. c/ 75m²  
**R\$ 145.000,00**



**R\$ 85.000,00**

Excelentes terrenos na Barra - Lot. Vilaggio, 700 mts da Malwee - Rua pavimentada. Legalizados



**Cidade**  
IMÓVEIS  
Sua Felicidade. Nosso Compromisso

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**  
**(47) 3055.0070**  
PLANTÃO

Vendas 9973-9586 | 9923.9739 / Locação 9923.7090 | 9934-8069

[www.imoveiscidade.com.br](http://www.imoveiscidade.com.br)

Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração sem aviso prévio

SÃO LUÍS	CENTRO	VILA LENZI	JARAGUÁ ESQUERDO	LOCAÇÃO
 <p>1304 - Casa - Com 03 quartos, 02 salas, 02 bwc, cozinha, 01 escritório, despensa, área de serviço, garagem R\$ 280.000,00</p>	 <p>1231 - Sobrado - Parte Superior - Com 01 suite com banheiro, 03 quartos, banheiro social, 02 salas com sacada, escritório - Parte inferior - Com 02 salas, cozinha, área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem, fundos com edícula, toda murada com portão eletrônico R\$ 530.000,00</p>	 <p>1281 - Casa - Com 01 suite, 03 quartos, sala, 02 bwc, cozinha, despensa gar. área de serviço, área de festa. R\$ 180.000,00</p>	 <p>2187 - Apartamento - Com 02 quartos, sala em dois ambientes, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 200.000,00</p>	<p><b>LOCAÇÃO</b></p> <p>L1053 - Casa - Centro - Com 01 suite com banheiro, 03 quartos, 04 salas sendo 02 com sacada, cozinha, bwc, escritório, área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem, fundos com edícula, toda murada com portão eletrônico. R\$ 2.500,00 L1063 - Casa - Ilha da Figueira - Com 02 quartos, 02 bwc, 02 sacada, sala, cozinha, área de festa, garagem para 02 carros, jardim. R\$ 990,00 L1065 - Casa - Centro - Com 02 suites, 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, depósito, garagem para 02 carros. Toda murada, portão eletrônico. R\$ 1.800,00 L1069 - Casa - Vila Nova - Com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 600,00 L1073 - Casa - Barra do Rio Cerro - Com 02 quartos, sala, cozinha, 02 bwc's, área de serviço, sacada, garagem, toda murada, portão eletrônico. R\$ 850,00 L1074 - Casa - Schoroder - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 L1077 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 L1079 - Casa - Vila Lenzi - Com 02 suites 01 com guarda-roupa + 02 quartos 01 com guarda-roupa, 02 bwc, sala, cozinha mobiliada, depósito, escritório, área de serviço mobiliada, despensa, garagem, piscina. Casa toda murada com portão eletrônico. R\$ 2.000,00 L2116 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 500,00 + condomínio L2142 - Apartamento - Vila Lalaú - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 750,00 + condomínio L2158 - Apartamento - Centro - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 750,00 + condomínio L2181 - Apartamento - Vila Rau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 530,00 + condomínio L2188 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 440,00 + condomínio L2200 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 780,00 + condomínio L2205 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, copa, cozinha, 02 bwc's área de serviço, sacada. R\$ 650,00 + condomínio L2209 - Apartamento - Modelo Loft. R\$ 400,00 + condomínio L2210 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 400,00 + condomínio L2212 - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. TODO MOBILIADO. R\$ 700,00 + condomínio L2214 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 710,00 + condomínio L2215 - Apartamento - Czerniewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 600,00 + condomínio L2216 - Apartamento - Nova Brasília - Com 01 suite, 02 quartos, sala, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira, jardim, 01 vaga de garagem. R\$ 1.150,00 + condomínio L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60 m², bwc. R\$ 900,00 L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154 m², 39m² de mesanino, terraço com 13m², 02 bwc. R\$ 3.300,00 L3057 - Sala Comercial - Vila Nova - Com 90 m², 20m de mezanino, bwc e ar condicionado. R\$ 2.200,00 L3073 - Sala Comercial - São Luís - Com bwc, 30m². R\$ 350,00</p>
 <p>2186 - Apartamento - Com 01 suite, 02 quartos, bwc social, sala, copa, cozinha conjugada, área de serviço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem, piscina, área de festa mobiliada, academia, sauna, cinema, elevador. R\$ 550.000,00</p>	 <p>2182 - Apartamento - Com 01 suite, 01 quarto, sala e cozinha integradas, bwc, sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 215.000,00</p>	 <p>6193 - Terreno - Com 422,50m² escriturado. R\$ 110.000,00</p>	 <p>6191 - Terreno - Com 520m², Terreno Plano, lugar tranquilo. R\$ 164.300,00</p>	

RUA ANGELO SCHIOCHET, 20 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



**IMOBILIÁRIA PRESENCIA**  
Cred: 3371J

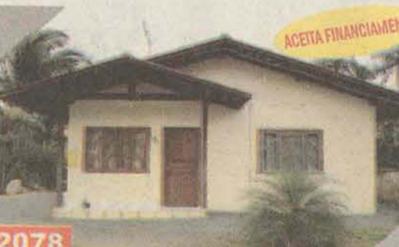
**CORRESPONDENTE**  
**(47) 3375-0505**  
9153-1112 / 9135-4977 / 8478-7790



DESTAQUES DA SEMANA



**2070**  
Casa Nova 185m², 1 suite, 2 quartos, sala, copa, coz., área festas, 1 bw social, 1 lavabo, garagem p/ 2 carros. Pré-inst. split, acab. massa corrida, gesso, porcelan. e sist. de água quente. Falta somente laminado quartos e pintura. Bompland, Corupá/SC.



**2078**  
Casa 70m², 2 quartos, copa e cozinha integradas, sala de estar, banheiro, lavanderia e garagem. XV de Novembro. Corupá/SC. R\$ 148.000,00.

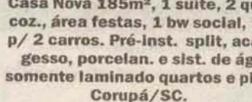


**2072**  
Casa 186m², 3 quartos, sala, cozinha, 2 bws, área de serviço, área de festas c/ churrasq., garagem, toda murada. Vila Lenzi. Jguá do Sul/SC. ACEITA CASA EM CORUPÁ. R\$ 320.000,00.

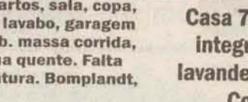


**2077**  
Casa 120m², 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar conjug., coz., bw, lavand., varanda, churrasq. e garagem. Nereu Ramos. Jguá do Sul/SC. Aceita Financ. Bancário. R\$ 195.000,00.

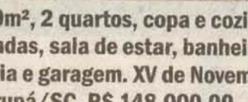
CASAS



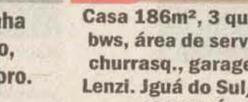
**2064** ACEITA FINANCIAMENTO  
Casa 81,60m², 2 quartos, sala, cozinha, copa, banheiro, lavanderia, área de serviço e garagem. Terreno 364m², Corupá/SC.



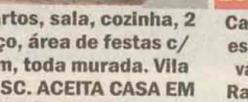
**2060**  
Casa 110m², 3 quartos, sala, cozinha, bw, lavand. e garagem. Acab. em gesso e massa corrida + Galpão 130m². Terreno 465m². Corupá/SC. R\$ 270.000,00.



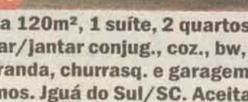
**2062**  
Casa 110m², 3 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bw, área de serviço e garagem. Terreno 250m². João Pessoa, Jguá do Sul/SC. R\$ 178.000,00.



**2030**  
Casa 205m², 1 suite, 2 quartos, 1 bw, coz., sala, área de serviço, garagem e varanda. Terreno 1.164m². Ano Bom. Corupá/SC.



**2079**  
Casa 90m², 3 quartos, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, banheiro, varanda e garagem. Seminário. Corupá/SC. R\$ 120.000,00.



**2058**  
Casa Nova 51m², 2 quartos, sala e cozinha integradas, bw, lavanderia e varanda. Corupá/SC. R\$ 106.000,00.

TERRENOS



**1046**  
Terreno 3.930m², edif. c/ uma casa mista antiga. Ótima localização, R. Roberto Seidel. Seminário, Corupá/SC. Ideal para prédio!



**1033**  
Terreno 1.250m², situado na BR-280, Corupá/SC. R\$ 75.000,00.



**1057**  
Terreno 300m², 12m de frente, localiz. quadra 15 Planta Baln. Majorca (barra do Rio Acaraí), Ubatuba, São Francisco /SC. R\$ 24.000,00.



**1052**  
Terreno 462m² (12,5 x 37 x 12 x 40), situado na Rua Roberto Seidel, a 3Km do centro. Corupá/SC. R\$ 55.000,00.



**1056**  
Terreno 637,50m², situado na Rua Roberto Seidel, Corupá/SC. R\$ 40.000,00.

CHACARAS



**4022**  
Chácara 12.500m², com casa. Localizada no Rio Natal, Corupá/SC. R\$ 65.000,00.



**4016**  
Chácara 11.000m², lagoa, campo de futebol e casa mista. Corupá/SC. R\$ 150.000,00. Troca por casa.



**4021**  
Chácara 250.000m², no Rio Natal, fundos com o rio Cachoeira. Ideal para reserva legal. Corupá/SC. R\$ 78.000,00.

PARA INVESTIDORES!



**1054**  
Área 21.378m² (136m de frente), Rua Hansa Humboldt, Corupá/SC.



**1055**  
Área 32.500m² (90m x 355m), Ano Bom. A 100m do asfalto. Corupá/SC.

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!  
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

www.engetecimoveis.com.br  
47 3055.0919



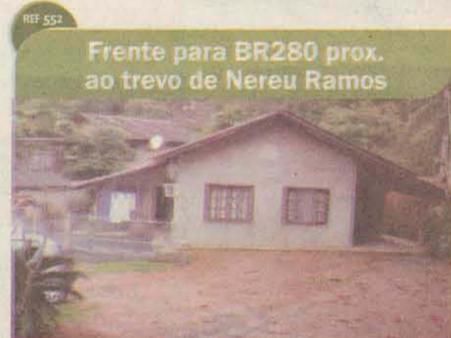
Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC



**Bairro: Barra do Rio Cerro**  
(defronte a rua Berta Weege 1.500 metros da Malwee) Casa com 3 qtos, cozinha, sala, 2 bwc, garagem e churrasqueira, terreno com 795,60m<sup>2</sup>.  
**Valor: R\$ 318.000,00 (aceita parcelar)**



**Bairro: Centro**  
Casa alto padrão com 1 suite máster + 2 suites, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de festa, dependência de empregada, piscina, garagem para 3 carros.  
**Valor: R\$ 1.300.000,00.**  
Aceita propostas.



**Bairro: Tifa Monos**  
Casa contendo 1 suite + 3 qtos, 2 bwc, sala, cozinha, lavanderia.  
**Valor: R\$ 250.000,00**



**Bairro: Chico de Paula**  
Casa, 3 qtos, sala ampla, cozinha, bwc, lavanderia, churrasqueira, garagem fundos.  
**Valor: R\$200.000,00**



**Bairro: Centro**  
Apto. com 01 suite, 01 quarto (Planta original alterada 01 suite+02 quartos) Sala de jantar e estar, escritório, coz., lavanderia, churras. e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão - Apto novo.  
**Valor: R\$ 370.000,00.**



**Cidade: Piçarras**  
1 suite + 2 qtos, 2 salas, sala de jantar, dispensa, bwc, área de festa com bwc, piscina e demais dependências.  
**Valor: R\$320.000,00 aceita imóvel em Guarimir ou Jaraguá do Sul e parcelamento direto com proprietário.**



**Bairro: Guamiranga**  
Casa de alvenaria com 3 qtos, sala, copa, cozinha, lavanderia, garagem, área de serviço, 2 bwc, varanda. Terreno com 2000m<sup>2</sup>.  
**Valor: R\$380.000,00**



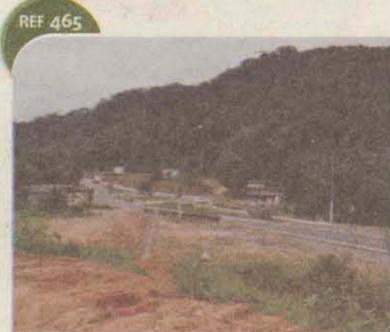
**Bairro: Vila Lenzi**  
1 qto de visita c/ suite, 3 bwc, suite principal, garagem p/ 2 carros, toda murada, cozinha, lavanderia.  
**Valor: R\$ 535.000,00**



**Bairro: Amizade**  
Casa de alvenaria com 1 suite + 2 qtos, cozinha americana, sala, lavanderia e garagem para 2 carros.  
**Valor: R\$235.000,00**  
Pode ser financiada



**Bairro: Água Verde**  
Casa com 2 suites + 1qto, escritório, salas de jantar/ estar integradas, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem com churrasqueira + edícula com +25m<sup>2</sup>.  
**Valor: R\$ 320.000,00**



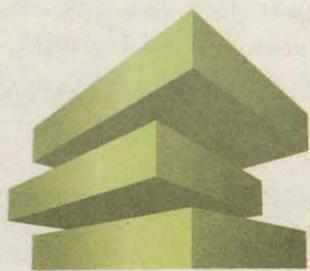
**REF465 - BR280 (Corupá)**  
Terreno bem localizado nas margens da BR280 - + OU - 3.000M<sup>2</sup>.  
**Valor: R\$300.000,00**



**REF 445 - Amizade**  
Apto térreo com 2 qtos, sacada com churrasqueira, cozinha mobiliada, bwc, sala, garagem.  
**Valor: R\$ 150.000,00**  
Aceita proposta de casa com maior valor

Você escolhe sua conquista

**25**  
anos

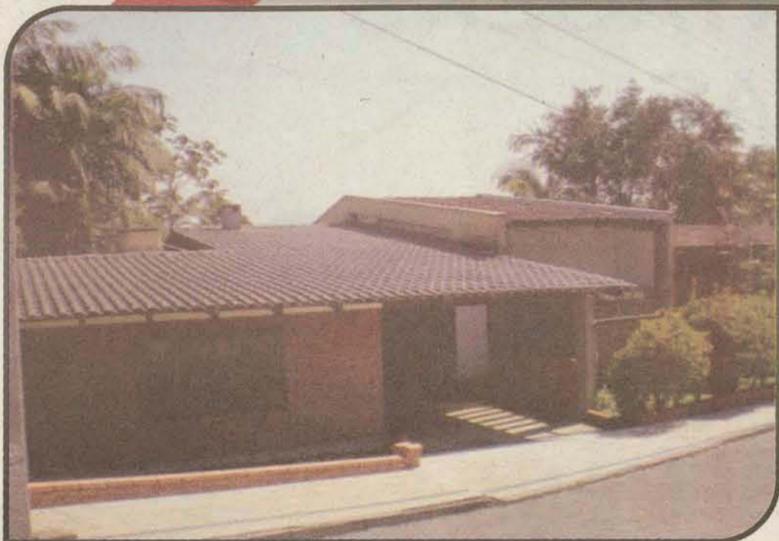


CRECI 2468-J  
**Engetec**  
IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

**47 3055.0919**

**PROMOÇÃO DO MÊS DE SETEMBRO**

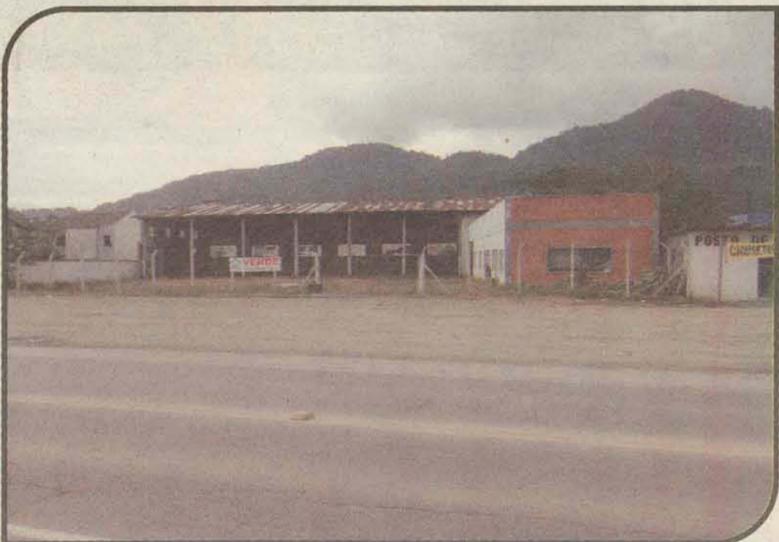


REF 149- Vila Nova - Casa em alvenaria, terreno com 726m<sup>2</sup>.  
R\$ 380.000,00 (em condições a combinar direto com o proprietário)

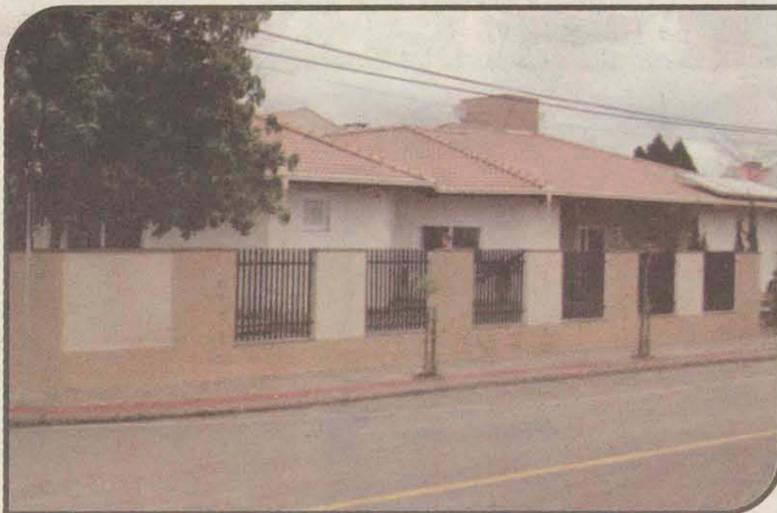


**OPORTUNIDADE!**  
Ao lado do Senac e Católica/Unerj

REF557 – Água Verde – 1 suíte c/ closet + 2 qtos, sala estar e jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, depósito, garagem/ 2 carros, 2 bwc, 1 lavabo, casa inacabada mas com os projetos elétricos e hidráulicos prontos. R\$270.000,00



Área comercial c/ aprox. 2.000m<sup>2</sup> - Em Guaramirim na BR280, ao lado da PRF excelente área comercial com frente p/BR280 e também frente para Rua: Atanásio Rosa. R\$ 1.600.000,00 – Aceitamos até 40% do valor em imóveis - Estuda propostas.



REF347 – Champagnat – 1suíte c/ closet, 2 qtos, 3 salas, cozinha mobiliada, 5 bwc, área de festa mobiliada, garagem para 2 carros, piscina, depósito, sistema de aquecimento solar. R\$ 1.000.000,00. **15 a 20% de entrada + saldo em 85 vezes direto com o proprietário.**



REF551 – Barra Velha - Sobrado em Barra Velha – Térreo: Garagem p/ 2 carros, 1 qto, copa, bwc, área de festa com churrasqueira, alarme, portão eletrônico – 1º andar: 1 suíte + 2 qtos, sala, bwc. **R\$ 350.000,00.** Aceitamos propostas (carro, imóvel de menor valor, terreno)



Champagnat – Suíte máster + 2 demi-suíte, demais dependências, TODA MOBILIADA, piscina.  
Consulte-nos



**47 3275.4477**  
**9153.8033**

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 - Sala 01 - Centro  
(Ao lado da Oficina Maringá)

**www.splendoreimoveis.com**

Não perca a oportunidade de adquirir o imóvel de seus sonhos com vantagens e ofertas exclusivas para a venda SOMENTE ESTA SEMANA (01/10 a 06/10).

Venda    Locação    Administração    Incorporação    Financiamentos

# SEMANA DE VANTAGENS EXCLUSIVAS



## GRANDES OFERTAS E VANTAGENS SOMENTE ESTA SEMANA.

01/10 a 05/10 - 8h30min às 19h (sem intervalo para almoço)

06/10 - Sábado - 9h às 17h (sem intervalo para almoço)

**Venha e confira com nossos corretores!**



**Sandro Rodrigo Scheller** - Corretor de Imóveis CRECI 11906  
**Adriana A. Klein Scheller** - Corretora de Imóveis - CRECI 13058  
Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



**Residencial Crystal Garden -**  
Loteamento Santorini  
Bairro Três Rios do Sul.  
**Apartamentos**  
**a partir de 130.000,00.**  
Matrícula n.63.394



Rua João Planincheck, 1715.  
Apto com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Área privativa 55,93m<sup>2</sup>.  
**R\$ 140.000,00.** Matrícula 58.355



**JARAGUÁ ESQUERDO** - Casa com suite mais  
03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m<sup>2</sup>. Metragem do terreno: 409,50m<sup>2</sup>. Valor: **R\$400.000,00.**



**Residencial Bellatrix** - Loteamento Itacolomi II - Bairro Amizade 1 suite, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$ 175.000,00.** Matrícula 59.357



**Residencial Atlantis** - Vila Rau Apto 404 - 4 andar  
2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira.  
Metragem: 75,07m<sup>2</sup> **Valor R\$ 148.000,00.**  
Matrícula nº 62.001.

### TERRENOS

• LOTEAMENTO DONA MARTA - R\$ 68.000,00. - NEREU RAMOS

Loteamento Marajoara - lote 23 - João Pessoa. R\$ 85.000,00

# DESCUBRA O PRAZER DE MORAR



01 SUÍTE  
02 DORMITÓRIOS  
LAVABO  
02 VAGAS GARAGEM

Área total  
180 m<sup>2</sup>

RAVENNA  
RESIDENCE

## VISITE APTO. DECORADO



**H. WOLF**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

32751594

[www.hwolf.com.br](http://www.hwolf.com.br)

IMOBILIÁRIA  
**A Chave**  
CRECI 612-J

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704-J

# ATLANTA

## Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

**(47) 3371-5544**

**PLANTÃO (47)8431-1122 - Rejane**  
**DE VENDAS (47)9902-0756 - Aluizio**

[www.atlantaimoveis.com](http://www.atlantaimoveis.com)

# VENDAS

Horário de atendimento:  
 Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13:30h - 18:30h  
 Sábados e feriados plantão.

[rejane@atlantaimoveis.com](mailto:rejane@atlantaimoveis.com)



LANÇAMENTO

Apartamentos com 02 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e garagem. Bairro: Vila Nova. Preço: **R\$150.000,00**



R.I: 15.397  
 Resid. Ady Frutuoso - Czerniewicz

TIPO 01: Apartamentos c/ 01 suíte, mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. TIPO 02: Apartamentos com 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Bairro: Czerniewicz. Preço: **A Partir de R\$ 135.000,00**



(Em Construção)

Apartamentos com **03** suítes

Aptos com 03 suítes, sendo uma delas suíte master, lavabo, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem e 02 coberturas. Bairro: Baependi. Preço: **Aptos a partir de R\$ 305.000,00**

Resid. Renoir - Ilha da Figueira

APTOS PRONTOS

Resid. Neymeier - Baependi



Apartamento **DUPLEX**, com 02 suítes, 02 salas de estar, cozinha, lavanderia, bwc social, lavabo, churrasqueira, sacada e 02 vagas de garagem. (Comodos mobiliados: 01 suíte com banheira e ar-split, cozinha, lavabo, e lavanderia). **R\$ 330.000,00**



Apartamento com 01 suíte, mais 01 dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e 01 vaga de garagem. **R\$ 165.000,00**

CASAS

Casa - Vila Lenzi



Casa na **VILA NOVA**, com 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha (mobiada), bwc social, lavanderia, garagem para 03 carros, área de festas com escritório, depósito, banheiro, e na parte superior mais 01 dormitório. **R\$ 320.000,00**



Casa com 01 suíte mais 02 dormitórios, cozinha mobiliada, sala de estar e jantar, área de serviço, bwc social e garagem para 02 carros. **R\$ 320.000,00**

TERRENO

Terreno - 3266

Resid. Recanto da Ilha Ilha da Figueira

Resid. e Comercial Lara - Czerniewicz

Casa - Ilha da Figueira



Apartamento **NOVO**, com elevador, 01 suíte, mais 01 dormitório, sala de estar e jantar (com detalhes em gesso no teto), cozinha, bwc social, lavanderia e 01 vaga de garagem. **R\$ 175.400,00**



Apartamentos com 01 suíte, mais 01 / ou 02 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social e 01 vaga de garagem. **A Partir de R\$ 147.000,00**



Casa com 01 suíte mais 02 quartos, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, área de festas com churrasqueira e despensa e garagem para 03 carros. Piso Superior com 01 suíte master com hidro, sacada e closet, mais 01 suíte e mais 01 dormitório, e garagem para 03 carros. **R\$ 350.000,00**



Lot. Resid. Marajora II - Bairro: João Pessoa **R\$ 85.000,00**

ATLANTA IMÓVEIS - ATLANTA IMÓVEIS



30 Anos realizando Sonhos

3371-0768

www.imobiliariajardim.com

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul

Plantão Vendas:

(47) 8488 1987

(47) 9122 7101



**Vila Lalau** - Casa - 1 Suíte Closet, 2 Dormitórios, Garagem p/ 2 carros. R\$ 280.000,00



**Schroeder** - Residencial Vila Real, 2 Dormitórios. APARTAMENTOS NOVOS! R\$ 100.000,00



**Rau** - Casa Nova! 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem p/ 2 carros, R\$ 438.000,00



**Estrada Nova** - Casa Geminada, 2 Dormitórios, Cozinha mobiliada, Área de festa. R\$ 160.000,00



**Jaraguá Esquerdo** - Casa, 1 Suíte, 3 Dormitórios. R\$ 235.000,00



**Czerniewicz** - Residencial Lara, 2 dormitórios - R\$147.000,00  
1 Suíte, 1 Dormitório - R\$168.000,00



**Centro** - Ed. Maximum Center, 1 Suíte Closet, 2 Dormitórios, Semi Mobiliado. R\$ 340.000,00



**Nereu Ramos** - Terrenos R\$ 65.000,00



**Vila Nova** - Res. Berta Klan, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem 2 carros. R\$ 285.000,00



**Amizade** - Sobrado, 1 Suíte c closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros, R\$ 600.000,00.



**Centro** - Res. Ágata, 2 quartos R\$ 160.000,00



**Amizade** - Casa, 1 suíte closet, 2 dormitórios, garagem p/ 2 carros, R\$ 340.000,00



**João Pessoa** - Casa, 1 Suíte, 2 Dormitórios, Terreno de esq. 662m², rua Principal. R\$ 370.000,00



**Chico de Paula** - Casa alvenaria, 3 Dormitórios, Garagem 2 carros. R\$ 240.000,00



**Vila Lalau** - Residencial Saint German, 1 suíte, 1 Dormitório. R\$ 170.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

### LOCAÇÃO

- Apto - Amizade - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 500,00 + cond.
- Casa Comercial - Rua João Picolli Centro Valor R\$3.000,00
- Sala Comercial - 67m² +1 garagem Bairro Vila Lalau. Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.
- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.
- Galpão - Guarimirim - Galpão com 262m² em Guarimirim. Valor R\$ 2.100,00
- Sala comercial - Centro - Sala comercial com dois banheiros. 60m². Valor R\$ 1.000,00 (água incluso).
- Res. Maguilu - Centro - Apartamento no centro de Jaraguá do Sul com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 650,00 + cond.
- Casa - Jaraguá esquerdo - Excelente casa com quatro dormitórios, sala com sacada, cozinha com móveis sob medida, banheiro, sacada, área de serviços, área de lazer, ampla garagem. Valor R\$ 1300,00 (negociável).
- Res. Liliun - Vila lalau - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, sacada com churrasqueira, banheiro, área de serviço e garagem. Valor R\$ 620,00 + cond.



CRECI 2452 - J

# RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA

Matrícula de Incorporação 62.167

A partir de:

## R\$230 mil

**BAIRRO AMIZADE Jaraguá do Sul**

- \* Entrada + Parcelamento direto com a construtora até as chaves
- \* Saldo com financiamento bancário

**3 DORMITÓRIOS**, SENDO 01 SUÍTE, 01 BWC E UM LAVABO - 102,91M² DE ÁREA INTERNA.

**2 DORMITÓRIOS**, SENDO 01 SUÍTE - 84,05M² DE ÁREA INTERNA.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.



www.colinaimoveis.com.br  
3370-9335 | Plantão: 9980-3710

E-mail: solon@colinaimoveis.com.br  
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10  
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA  
Eng. Wilson Schlickmann  
Ara. Gerusa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO  
Solon Carlos Schraum

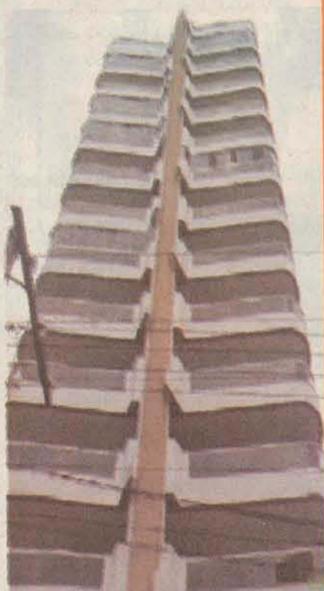


**20**  
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157  
( próx. Millium) • Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8836-9624



**Ed. Mar Del Plata**  
Residence  
Cobertura com  
240m<sup>2</sup>, 3 suítes,  
ampla sala, área de  
lazer com piscina,  
Excelente locali-  
zação em Meia  
Praia, Itapema.  
Consulte-nos!



I.R 2-57-444  
**H012 Vila Lenzi**  
R\$: 157 Mil



I.R 1-61.660  
**H013 Amizade**  
R\$: 149 Mil



**Casa com 70 M<sup>2</sup>**  
R\$: 230 Mil, Vila Lalau



**H132R Casa 206M<sup>2</sup>**  
R\$:450Mil Barra Rio Cerro



**H218D Vila Nova.** R\$:130  
Mil, Área privativa 46,07 M<sup>2</sup>



**H208D Nova Brasilia**  
R\$: 210 Mil, 95m<sup>2</sup>



**Residencial São Luis. Área**  
Total 70.42m<sup>2</sup>. R\$: 149 Mil



**H210D Ed. Tulipa 97m<sup>2</sup>.**  
R\$:320Mil, Centro



**H205 Moradas da Serra**  
R\$:249 Mil, Nova Brasilia



**H0038 Área priv.: 95,53 m<sup>2</sup>**  
- Vila Nova R\$: 320 mil por  
280 Mil, Consulte-nos !!



**H164 Casa com 51 M<sup>2</sup>**  
Estrada Nova R\$:135 Mil



**H107 Área Privativa 61,47 M<sup>2</sup>**  
02 qtos, R\$: 154 Mil,  
Centenário



**H0022 Sobrado Geminado.**  
R\$:270 Mil, Três rios do sul



**H037 Sobrado com 129 m<sup>2</sup>.**  
Jguá Esquerdo, R\$: 250 Mil.



**Bela Paisagem . Área 20.000**  
m<sup>2</sup>. R\$:990.000,00 Amizade



**H104 Área privativa 107**  
m<sup>2</sup>. R\$: 400 Mil, Baependi



**Terreno Área 454 m<sup>2</sup>**  
R\$: 450 Mil Centro



**H129R Área Total. 2.258m<sup>2</sup>.**  
R\$190 Mil, Amizade



**H0015 Ed. Monet.**  
R\$: 194 Mil Baependi



**H0044 Ed. Isabella**  
R\$: 220 Mil, Centro



**H040 Casa com 70 m<sup>2</sup>.**  
Amizade, R\$: 160 Mil.



**H163R Nova Brasília R\$:650**  
Mil, Área Total 650m<sup>2</sup>



**H212D Centro. R\$: 195 Mil,**  
Área Total 110m<sup>2</sup>



**H141D Área Total 420 M<sup>2</sup>**  
R\$: 267 Mil, Vila Lenzi



**H0025 Casa 170M<sup>2</sup> . R\$: 320**  
mil, Res. Jardim Europa



**H0027 Vila Lalau**  
R\$:185 Mil, 90,43 M<sup>2</sup>



**H0026 Ilha da Figueira**  
R\$:211 Mil, 100M<sup>2</sup>



**H0028 Geminado nº 1 c/ 71M<sup>2</sup>**  
Amizade R\$ 135 Mil- Entrega  
em Outubro 2012



**H211R Quitinete 30M<sup>2</sup>**  
R\$:79Mil, Centro

**LOCAÇÃO**

Ed, Floresta, 02 Quartos  
Vila Lenzi, 615,00 + Cond.

Dona Wal  
Vila Nova, R\$: 1.000,00

Casa Alvenaria, 02 Quartos  
Barra Rio Cerro R\$: 620,00

H11 Casa de Madeira  
Ribeirão Cavallo 500,00

H416 Quitinete  
R\$: 480,00 Nova Brasilia

H06 Casa de Madeira  
R\$: 500,00. Nereu Ramos

Ed. Imigrantes R\$: 500,00 Rau

H07 Geminado  
R\$: 550,00 - Firenze III

H701 Casa Alvenaria  
R\$: 1.750,00

H627 Ed. Clarice Kock  
Centro, 900,00

H628 Ed. Santiago  
Vila Lalau, 520,00

H09 Casa Mista  
Rio Molha, 600,00

H417 Quitinete  
R\$: 480,00 Nova Brasilia

H13 Casa de Alvenaria  
Vila Lenzi R\$: 600,00

Ed. Vicenzi, 670,00  
Barra do Rio Molha

Ed. Aléssio Berri  
Centro, R\$: 1.400,00

Ed. Brasilia  
Água Verde R\$: 615,00

Sobrado Terreo, 02 Quartos  
Jaraguá 99, R\$: 500,00

Ed. Amizade  
Amizade, 450,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

H514 Sala CML  
Vila Lenzi 43m<sup>2</sup>

Ed. Amizade  
Amizade, 450,00

Sala CML 56m<sup>2</sup>  
Santa Luzia 450,00

Sala CML 70 M<sup>2</sup>  
R\$: 490,00 Centro

Sala CML Nova Brasilia  
R\$: 500,00 com 60 m<sup>2</sup>

Galpão com 750m<sup>2</sup>  
R\$: 5.200 Vila Lalau

Galpão Com 800m<sup>2</sup>  
R\$: 4.200,00

Sala CML 32M<sup>2</sup>  
R\$: 550,00 Centro

Sala CML 60M<sup>2</sup>  
R\$: 900,00 Centro

Sala CML 32M<sup>2</sup>  
R\$: 850,00 Centro

Galpão com 500m<sup>2</sup>  
R\$: 4.000,00 Barra Rio Cerro

Terreno com 11.300m<sup>2</sup>  
Vila Nova R\$: 3.000,00

Galpão 308m<sup>2</sup>  
Baependi, R\$: 5.000,00

Sala CML 185 m<sup>2</sup>  
Barra Rio Cerro R\$: 2.000,00

[www.imobiliariahabitac.com.br](http://www.imobiliariahabitac.com.br) • [habitac@imobiliariahabitac.com.br](mailto:habitac@imobiliariahabitac.com.br)



**20**  
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.

**HABITAT**  
*imóveis*

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157  
(próx. Millium) • Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8836-9624

## Edifício Milano Residenciale



Matricula: nº 57.500 - Registro Incorporação: nº 171784



Ótima Localização Vila Nova

**ÚLTIMAS UNIDADES**

- Condomínio Fechado de Terrenos
- Área Totalmente murada com guarita
- Área Verde com 7.421m².



- \* Excelente Padrão
- \* 03 Suítes sendo 01 Suíte Máster
- \* 02 Apartamento por Andar
- \* 03 Garagens
- \* Excelente Localização

Consulte -nos !

## Residencial Viterbo



Rua Dom Bosco, Vila Lalau  
Ótima Localização, Consulte - nos!

I.R. 5.943

- ♦ Apartamentos de 3 dormitórios com suíte
- ♦ Opção de 2ª vaga de garagem
- ♦ Pré-instalação de Split em todos os quartos e salas
- ♦ Piso Porcelanato
- ♦ Acabamento em massa corrida
- ♦ Teto com rebaixo de gesso
- ♦ Vidro Temperado e granito
- ♦ Sacada com churrasqueira
- ♦ Salão de festas e playground
- ♦ Medidores individuais de água, luz e gás
- ♦ Portão e porteiro eletrônico

VENDAS



**HABITAT**  
*imóveis*

# Você quer comprar, vender seu imóvel? Nós também!



## **BARTEL** **IMÓVEIS**

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133



Ref. 608.1 - Excelentes Apartamentos na Ilha da Figueira. A partir de R\$218.000,00.

### **CZERNIEWICZ**



Ref. 582.1 - Apartamento no Czerniewicz com 1 Suíte + 2 quartos, bwc social, sala de jantar, sala de tv, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada com churrasqueira e 2 vagas na garagem. R\$250.000,00.

### **VILA LENZI**



Ref. 615.1 - Casa na Vila Lenzi com 1 suíte + 3 quartos c/ sacadas, cozinha, sala jantar, sala de tv, 2 bwc, escritório, área de festas, piscina, garagem para 2 carros e demais dependências. R\$360.000,00.

### **JARAGUÁ ESQUERDO**



Ref. 614.1 - Casa no Jaraguá Esquerdo com 3 quartos, 1 bwc, sala, cozinha, lavadeira, garagem para 1 carro e varanda. R\$210.000,00.

### **VILA NOVA**



Ref. 575.3 - Apartamentos na Vila Nova com 3 dormitórios. A partir de R\$190.000,00.

### **JARAGUÁ ESQUERDO**



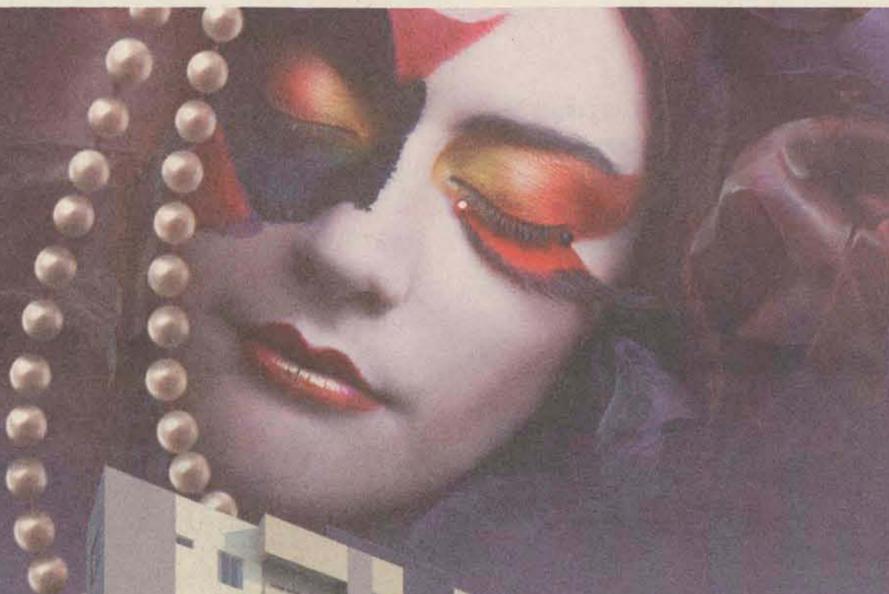
Ref. 612.1 - Casa no Jaraguá Esquerdo com 2 Suítes, 2 salas, lavabo, cozinha mobiliada, lavanderia, área de festa com piscina, deck, bwc e garagem para 4 carros. Valor sob consulta.

### **CHICO DE PAULA**



Ref. 613.1 - Casa no Chico de Paulo com 3 quartos, 2 bwc, 2 salas, cozinha, lavanderia e garagem. R\$395.000,00.

[www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br) • [www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br) • [www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br) • [www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br) • [www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br)



# Pérola do Vale

R E S I D E N C I A L

Apartamentos com parcelas a partir de

R\$ **850,00**\*

\*Mediante condições de tabela.



Apartamentos de 2 e 3 quartos, na melhor localização da cidade.  
Rua 25 de Julho, Vila Nova.

2 Quartos



Suíte + 1 Quarto



Suíte + 2 Quartos

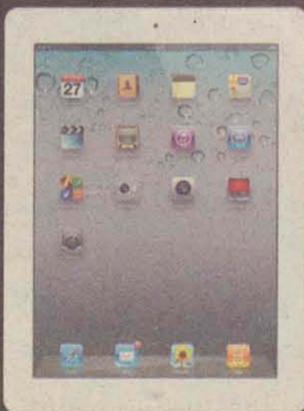


Rua Reinoldo Rau, 60, sala 501  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

3275-2608  
Plantão 9176-0113

pamplonaemp

[www.pamplonaempreendimentos.com.br](http://www.pamplonaempreendimentos.com.br)



## Que tal faturar um iPad na maior moleza?

Indique um cliente para a Pamplona, pode ser um amigo, colega de trabalho ou parente, caso a compra do imóvel se concretize, os dois ganham um iPad cada!

Campanha válida de 5 de Setembro à 5 de Novembro 2012. / Prêmio: iPad 2 Wi-Fi 16gb - Válido apenas para imóveis Pamplona na planta.

# A vida acontece aqui.

O Correio do Povo está mais colorido que nunca!



**O CORREIO DO POVO**

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

**(47) 2106 1919**



**Karine Daniele**  
Corretora de Imóveis  
(47) 9902-8454  
9659-1009

Creci 21158



**SOBRADO VILA NOVA 400MTS.**  
4 SUÍTES, PISCINA...



**CASA EM ITAJUBA SUÍTE + 2 QUARTOS,**  
119MT2, 180 MTS DO MAR.  
R\$ 260.000,00



**TERRENO VILA NOVA 15x45**  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO  
COM VISTA PRIVILEGIADA  
R\$ 220.000,00



**CASA TIFA MARTINS**  
COM 80MTS.  
R\$ 175.000,00



**APARTAMENTO ED.DONA WAL**  
COM 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS.  
R\$ 235.000,00



**LOTEAMENTO JARDIM EUROPA 3**  
QUARTOS, SENDO UM SUÍTE MASTER, SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA (CONJUGADAS), LAVABO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, ACABAMENTO COM GESSO, PORCELANATO. R\$240.000,00  
CASA DA FRENTE (metragem 176m²). R\$ 220.000,00 LATERAL (146,95m²)

**CHÁCARA RIO MOLHA 140.000MTS R\$ 350.000,**

[corretorakarine@yahoo.com.br](mailto:corretorakarine@yahoo.com.br)

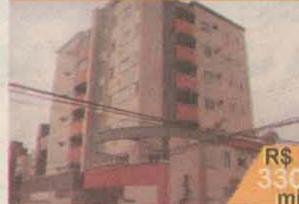


**3275.1100**  
Plantão 9921.5515

**AGORA EM NOVO ENDEREÇO!**  
Rua Bernardo Dornbusch, 1568  
Sala 03 | Vila Lalau (após a Marisol)  
Jaraguá do Sul | SC

**Imóveis para venda**

**Resid. Raphia - Centro**



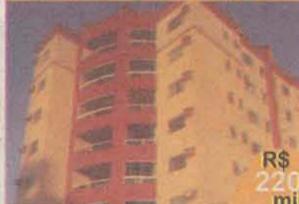
**R\$ 330 mil**  
Excelente localização, 3 dormit. (1 suíte), coz. mobiliada, sacada c/ churrasq. e 2 vagas garagem.

**Chácara na Cidade de Pomerode**



Composta por residência em alvenaria com área de 300,00m², contendo 3 dormit. e demais depend. Possui campo de futebol, área de festas, piscina, 2 lagoas, espelho d'água, pomar e canil.

**Apartamento - Baependi**



**R\$ 220 mil**  
Possui 2 dormit. (1 suíte), cozinha c/ móveis planejados. Aceita imóvel de menor valor.

**Casa - Amizade**



**R\$ 155 mil**  
Casa geminada NOVA, possui 2 dormit., ótimo acabamento  
Área construída de 75 m²

**Casa - Ilha da Figueira**



**R\$ 230 mil**  
Alvenaria (semi-nova) 2 dormit., e demais dependências, em terreno de 306 m².

**Imóveis para locação**

**AMIZADE - Ed. 4 Ilhas - Apart. 3 dormit/suíte; Aluguel: R\$ 1.100,00**  
**BAEPENDI - Resid. Caribe - Apart. 2 dormit/suíte; Aluguel: R\$ 850,00**  
**CENTRO - Resid. das Tulipas - Apart. 1 dormit., demais depend.**  
**CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 900,00**  
**CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit/suíte, demais depend.**  
**ILHA DA FIGUEIRA - Casa alvenaria, 3 dormit.; Aluguel: R\$ 700,00**  
**VILA LALAU - Galpão área 300 m² (ideal p/ depósito). Aluguel: R\$ 2.200,00**  
**VILA NOVA - Sala comercial térrea (nova), área aprox. 20 m²**

**Apartamentos NOVOS**



Opções com 1 ou 2 dormitórios  
Rua Antônio Francisco Diemom  
Bairro Vila Nova - Próx. Centro

[WWW.SPACOIMOVEIS.NET](http://WWW.SPACOIMOVEIS.NET)

**COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO**



**Edson Müller**  
Corretor de Imóveis  
CRECI/SC N°. 8530

**(47)3372-1700**

**(47) 9112-1700**

Rua. José Menegotti, 410 - Nova Brasília  
Jaraguá do Sul - SC

[www.mullercorretor.com.br](http://www.mullercorretor.com.br)

**COMPRA ALUGA**  
**VENDE ADMINISTRA**



**Cód 4021 - Sitio/Fazenda - Schroeder**  
D. Mamas, com toda infra-estrutura para criação e ins. gado, 2 cas. galpões, trator etc. já com Mapa Georeferenciado. ár. 400 mil m².  
R\$ 1.800.000,00



**Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca** - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino.  
R\$2.000.000,00



**cód.2010-Bal. Camburiú - Edif. c/toda infra-estrutura, sl, copa/coz. sacada envidraçada, 2 quartos, garagem.**  
**De: 460 mil por 360 mil**



**Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suíte, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4 , 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim** - R\$ 380mil



**Cód.1110-Firenze -casa nova-1 suíte, 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira 2vg garagem -R\$ 250 mil**

**TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO**

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox 90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100 m² madeira	60 mil
Apartamentos Local				
2002	SFS/Ubaturba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	140 mil
Terrenos Área				
3040	Centro(prox.Kohlbach)		3.000m²+/-	510 mil
3051	GuaramirimBR280	2.450m²	3 aluguéis	450 mil
3054	João Pessoa Jr	918,00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx. rapiche lag	25 mil
Chácaras				
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²		150 mil
Aluguel - Centro - ap		3 quartos		R\$795,00
Aluguel - Centro - ap		1 quarto	churrasqueira	R\$500,00



**Cód. 2017 - Centro - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - ABRIL/2013**  
Valor R\$ 205 mil



**Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of.**  
R\$ 185 mil



**Cód.1048 Centro - Rua: Procópio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem . terreno 530 m2.**  
Valor do imóvel  
R\$ sob consulta



**Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, , cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - R\$ 190 mil**



**Cód.1049 - Nova Brasília - 2 suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s estar, churrasq.aq solar, garagem 4 carros.**  
Sob consulta

**ÁREAS RESERVA LEGAL**

ha - Avaliado em R\$ 1.050.000,00 preço de Oportunidade **R\$ 230 mil**  
250 ha - Avaliado em R\$ 1.800.000,00 preço de Oportunidade **R\$ 330 mil**  
500 ha - Avaliado em R\$ 3.600.000,00 preço de Oportunidade **R\$ 550 mil**  
750 ha - Avaliado em R\$ 5.400.000,00 preço de Oportunidade **R\$ 770 mil**  
1.000 ha - Avaliado em R\$ 7.200.000,00, preço de Oportunidade **R\$ 990 mil**  
10.000,00 ha - Avaliado em R\$ 70 milhões, preço de Oportunidade **R\$ 9,2 milhões**  
170 ha Tibagi - Pr - Avaliado em R\$ 2.800.000,00, preço de Oportunidade **R\$ 460 mil**  
15 GLEBAS DE 2,00 ha CADA - Avaliado em R\$ 70.000,00 CADA preço de Oportunidade **R\$ 25 mil** CADA  
Magnífica Mineradora Manganes (RO) - **R\$ 24 milhões**  
Magnífica Mineradora Estanho /Ouro (PR) - **R\$ 24 milhões**

**PROJETOS E CONSTRUÇÕES**

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."

FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA!

-Projetos Estruturais e Arquitetônicos



**TEMOS OPÇÕES DE GRANDES ÁREAS PARA REFLORESTAMENTOS, LOTEAMENTOS OU PORTO SECO EM GARUVA E ITAPOÁ**

CRECI 2556-J

**WS** *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas3@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 **3373-3404**  
47 **3373-0066**

Financiamentos

**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

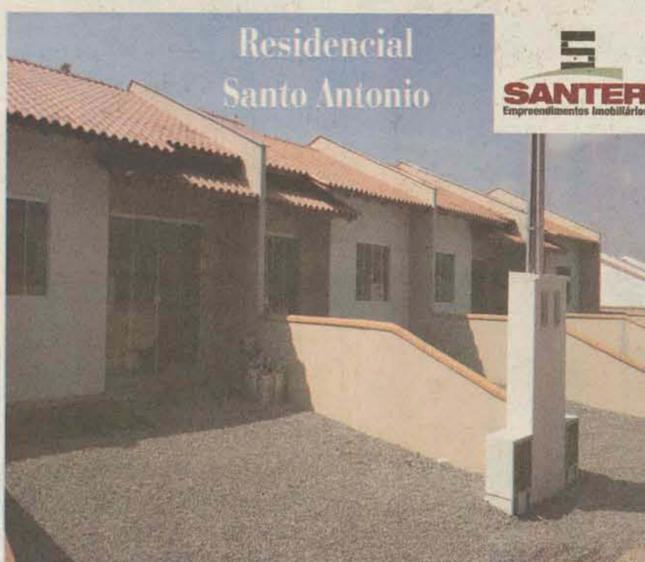
- \* Casas Prontas
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

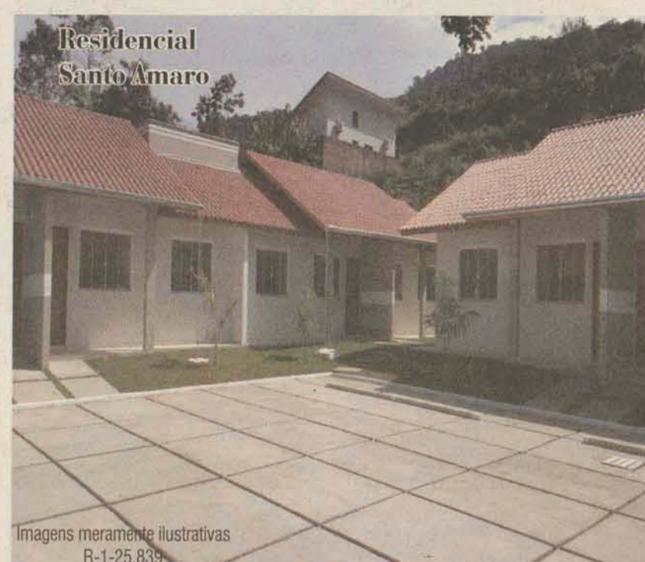
## FESTIVAL DE CASAS GEMINADAS E APARTAMENTOS, GARANTA O SEU IMÓVEL!



Localizado na Ilha da figueira, em Guaramirim. 2 dormitórios, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. O Empreendimento vai contar com área de festas. Área privativa de 55,86m². A partir de R\$112.000,00



334 Avai/Guaramirim, Casas Geminadas com 02 quartos, sala cozinha, copa, bwc social, área de serviço, com área de festas comum, estacionamento. Consulte-nos!



Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condominio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground. R\$ 110.000,00



Ref. 346 - Escolinha, em Guaramirim - CASA NOVA GEMINADA EM ALVENARIA, C/ 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR, JANTAR, COZ. ÁREA DE SERVIÇOS, BANHEIRO E GAR. ÁREA DE USO COMUM NOS FUNDOS DO TERRENO. 83,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. CASA TODA MURADA, PORTÃO DE ALUMINIO, CALÇADA E JARDIM. - Valor: R\$139.000,00



Cod. 316 - Bairro Rio Herm, em Schroeder - CASA GEMINADA NOVA EM ALVENARIA, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇOS e GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI ÁREA DE FESTAS. ÁREA CONSTRUÍDA: 55,00M² - VALOR: R\$110.000,00



Código: 345 - Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada, varanda, churrasqueira e vaga de estacionamento. Área privativa: 69,51m². Valor: R\$120.000,00 Pronto para financiar



Cod. 349 - Centro em Guaramirim - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de estacionamento. Área privativa: 71,10m² - Área total: 81,17m². Valor: R\$155.000,00, pode ser financiado.



Código: 344 - APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO E SACADA COM CHURRASQUEIRA. 54,90 M² DE ÁREA PRIVATIVA. CONDOMÍNIO FECHADO, PORTÃO ELETRÔNICO, PLAYGROUND E VAGAS DE ESTACIONAMENTO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. A PARTIR DE R\$ 110.000,00



Ref 270 Edifício Tom Jobim, Edifício com 07 pavimentos, 36 aptos, Elevador, Salão de Festas mobiliado e decorado, Playground, Bicicletário, Garagens, Portão e porteiro eletrônicos, Previsão para TV a cabo e antena coletiva, Central de gás, Acabamento em massa corrida, Portas e rodapés na cor branca. Apartamentos com: 02 quartos, Suíte + 01 quarto, Suíte + 02 quartos, Sala de estar e jantar, Sacada com churrasqueira, Cozinha, BWC, Área de serviço, Garagem.



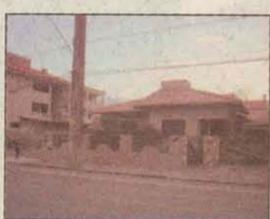
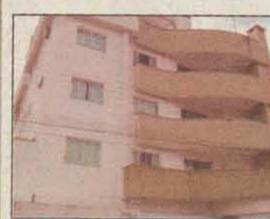
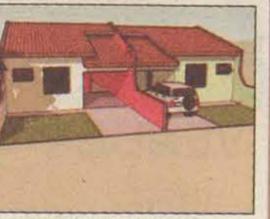
**IMOBILIÁRIA**  
**Beta**  
12 anos  
CRECI 2173-J

**(47) 3371-6600**

**Plantão: 8864-4021**

**www.imobiliariabeta.com.br**

**VENDA**

<p><b>Ref: 1356</b> Casa – Chico de Paula 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$130.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1674</b> Casa – São Luis 3 dormitórios (suíte com hidro)</p>  <p><b>R\$385.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1682</b> Casa – Jaraguá 84 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$145.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1167</b> Apartamento - Nova Brasília 2 dormitórios (1 suíte) Registro de Incorporação R3-61353</p>  <p>Na Planta, valor sob consulta Aceita Financiamento</p>	<p><b>Ref: 1582</b> Apartamento – Centro 2 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$ 280.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1537</b> Apartamento – Centro 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 175.000,00</b></p>															
<p><b>Ref: 1676</b> Casa – Três Rios do Norte 1 dormitórios</p>  <p><b>R\$150.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1673</b> Casa – Amizade 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$220.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1675</b> Casa – Jaraguá Esquerdo 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$ 300.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1652</b> Apartamento – Nova Brasília 3 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 135.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1681</b> Apartamento – Nova Brasília 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$ 198.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1677</b> Apartamento – Ilha da Figueira 2 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$ 149.000,00</b></p>															
<p><b>Ref: 1661</b> Casa – Chico de Paula 3 dormitórios (1 closet)</p>  <p><b>R\$340.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1513</b> Casa – Vila Nova 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$390.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1661</b> Casa – Chico de Paulo 3 dormitórios (1 closet)</p>  <p><b>R\$340.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1625</b> Apartamento – Centro Balneário Camburiú - 3 suítes (1 master)</p>  <p><b>R\$1.100.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1683</b> Apartamento – Rau 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 114.300,00</b></p>	<p><b>Ref: 1678</b> Apartamento – Jaraguá Esquerdo 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$ 235.000,00</b></p>															
<p><b>Ref: 1646</b> Casa – São Luis 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$250.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1620</b> Casa – Barra do Rio Cerro 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$370.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1630</b> Chico de Paulo 4 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$320.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1647</b> Apartamento – Baipendi 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$143.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1665</b> Apartamento – Rau 1 dormitório</p>  <p><b>R\$105.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1606</b> Apartamento – Vila Nova 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$310.000,00</b></p>															
<p><b>Ref: 1634</b> Casa – São Luis 4 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$700.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1579</b> Casa – São Luis 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 270.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1549</b> Casa – Barra do Rio Cerro 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$ 155.000,00</b></p>	<p><b>TERRENO</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <p><b>Ref: 1657</b> Nereu Ramos 852 m<sup>2</sup> <b>R\$180.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 1655</b> Vila Nova- 300m<sup>2</sup> <b>R\$300.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 1524</b> Schroeder 1 318,50m<sup>2</sup> <b>R\$90.000,00</b></p> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Ref: 1679</b> Amizade - com 337m<sup>2</sup> <b>R\$ 85.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 931</b> São Luis - 360m<sup>2</sup> <b>R\$101.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 1095</b> Amizade <b>R\$108.000,00</b></p> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Ref: 1491</b> Nereu Ramos - 305 m<sup>2</sup> <b>R\$75.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 1628</b> Chico de Paula - 322 m<sup>2</sup> <b>R\$115.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 1656</b> Nereu Ramos - 305 m<sup>2</sup> <b>R\$ 75.000,00</b></p> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Ref: 1658</b> Vila Nova - 350 m<sup>2</sup> <b>R\$210.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 1555</b> Jaraguá Esquerdo - 350m<sup>2</sup> <b>R\$120.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 1657</b> Nereu Ramos - 852 m<sup>2</sup> <b>R\$180.000,00</b></p> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Ref: 1615</b> Jaraguá 99 <b>R\$98.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 1670</b> Rau - 2.407 m<sup>2</sup> <b>R\$800.000,00</b></p> </td> <td> <p><b>Ref: 1656</b> Jaraguá Esquerdo 900 m<sup>2</sup> <b>R\$290.000,00</b></p> </td> </tr> </table>			<p><b>Ref: 1657</b> Nereu Ramos 852 m<sup>2</sup> <b>R\$180.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1655</b> Vila Nova- 300m<sup>2</sup> <b>R\$300.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1524</b> Schroeder 1 318,50m<sup>2</sup> <b>R\$90.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1679</b> Amizade - com 337m<sup>2</sup> <b>R\$ 85.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 931</b> São Luis - 360m<sup>2</sup> <b>R\$101.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1095</b> Amizade <b>R\$108.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1491</b> Nereu Ramos - 305 m<sup>2</sup> <b>R\$75.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1628</b> Chico de Paula - 322 m<sup>2</sup> <b>R\$115.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1656</b> Nereu Ramos - 305 m<sup>2</sup> <b>R\$ 75.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1658</b> Vila Nova - 350 m<sup>2</sup> <b>R\$210.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1555</b> Jaraguá Esquerdo - 350m<sup>2</sup> <b>R\$120.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1657</b> Nereu Ramos - 852 m<sup>2</sup> <b>R\$180.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1615</b> Jaraguá 99 <b>R\$98.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1670</b> Rau - 2.407 m<sup>2</sup> <b>R\$800.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1656</b> Jaraguá Esquerdo 900 m<sup>2</sup> <b>R\$290.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1657</b> Nereu Ramos 852 m<sup>2</sup> <b>R\$180.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1655</b> Vila Nova- 300m<sup>2</sup> <b>R\$300.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1524</b> Schroeder 1 318,50m<sup>2</sup> <b>R\$90.000,00</b></p>																		
<p><b>Ref: 1679</b> Amizade - com 337m<sup>2</sup> <b>R\$ 85.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 931</b> São Luis - 360m<sup>2</sup> <b>R\$101.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1095</b> Amizade <b>R\$108.000,00</b></p>																		
<p><b>Ref: 1491</b> Nereu Ramos - 305 m<sup>2</sup> <b>R\$75.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1628</b> Chico de Paula - 322 m<sup>2</sup> <b>R\$115.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1656</b> Nereu Ramos - 305 m<sup>2</sup> <b>R\$ 75.000,00</b></p>																		
<p><b>Ref: 1658</b> Vila Nova - 350 m<sup>2</sup> <b>R\$210.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1555</b> Jaraguá Esquerdo - 350m<sup>2</sup> <b>R\$120.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1657</b> Nereu Ramos - 852 m<sup>2</sup> <b>R\$180.000,00</b></p>																		
<p><b>Ref: 1615</b> Jaraguá 99 <b>R\$98.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1670</b> Rau - 2.407 m<sup>2</sup> <b>R\$800.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1656</b> Jaraguá Esquerdo 900 m<sup>2</sup> <b>R\$290.000,00</b></p>																		
<p><b>Ref: 1629</b> Casa – Chico de Paulo 3 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$550.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1566</b> Casa – São Luis 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$150.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1557</b> Casa - Amizade 4 dormitórios (1 suíte)</p>  <p><b>R\$ 420.000,00</b></p>																		

**Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)**

# OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500  
Plantão 47 9975-1500 / 9639-1500  
- vendas@chaleimobiliaria.com.br

**Chalé**  
imobiliária CRECI 643-J



Registro da Incorporação nº R.3 - 51.338

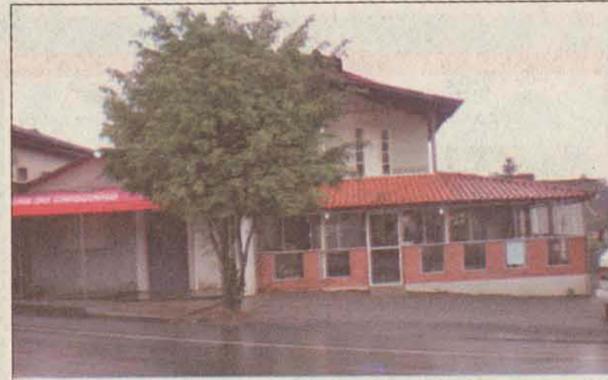
**VENDE**  
APARTAMENTO  
CENTRO

Ref - 13111 - EDIFÍCIO TORRE DE PRATA  
Rua Marina Frutuoso, ao lado do nº 111, Centro-Quarto Andar, com Sol da Manhã (Em Construção) 2 Dormitórios, sacada com churrasqueira, garagem, estar/jantar, bwc, cozinha/área de serviço. Áreas de 119,94 m2 total e 75,93 m2 privativa. Valor negociável.



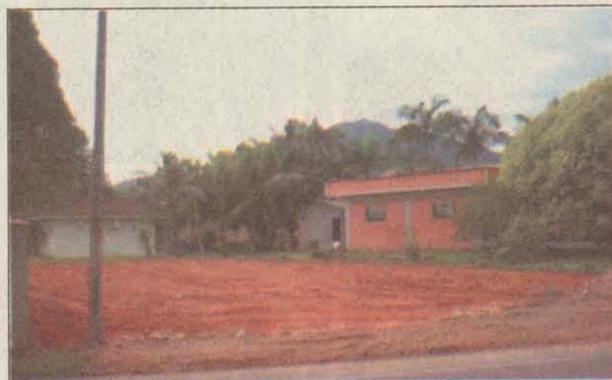
**VENDE**  
TERRENO

Ref. 1338 - TERRENO C/ BENFEITORIAS. RI 70- Lateral da Rua Adolfo A. Emmendoerfer - 1ª Rua à esquerda antes do cemitério. Barra do Rio Molha - Jaraguá do Sul - Área do Terreno: 1.225,00m², sendo: frente c/ 35,00m. Área construída: 110,00m². Divisões Internas: Cozinha, 02 bwc's, churrasqueira, depósito e piscina.



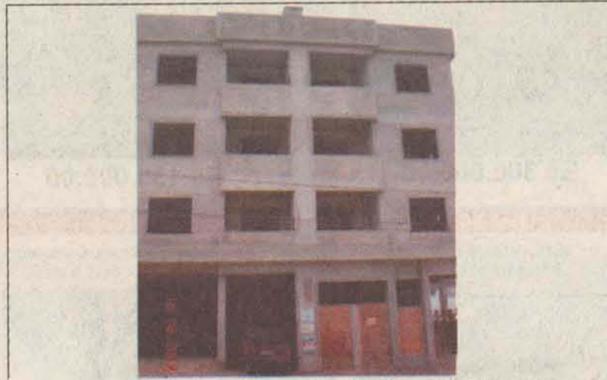
**VENDE**  
SOBRADO  
ALVENARIA

Ref. 1342 - SOBRADO ALVENARIA C/ SALA COMERCIAL. Rua José Narioch, 1430 - São Luis - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 650,00m2. - Área construída aprox.: 325,00m2. Divisões Internas: Parte térrea: Restaurante c/ salão, cozinha, bwc, cancha de bocha c/ bwc. Garagem. Parte superior: Apto c/ 03 dormitórios, bwc, sala estar e jantar, cozinha, área de serviço e sacada



**VENDE**  
TERRENO  
VILA RAU

Ref - 1364 - Rua: Prefeito José Bauer Vila Rau - Jaraguá do Sul/SC  
Terreno com área aprox.: 500,00m2. Sendo: frente c/ 17,00m, fundos c/ 16,08m, lado direito c/ 28,35 e esquerdo c/ 33,93m.



**VENDE**  
APARTAMENTO

13123 APARTAMENTO - Rua Goiás - Vila Lenzi - Jaraguá do Sul. Residencial AKIRA- Apto 105. Área total: 103,43m2. Área privativa: 82,67m². Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem de nº 07.



**VENDE**  
CASA  
ALVENARIA

Ref. 1343 - Rua Bertha Weege, 2561. Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - Área do terreno: 1.000,00m2. - Área construída aprox.: 260,00m2. Divisões Internas: 04 dormitórios, bwc, sala estar e jantar, cozinha, área de serviço, escritório, depósito, Garagem. Fundos com área de festas c/ fogão a lenha, churrasqueira e garagem



**VENDE**  
APARTAMENTO

1399 - APARTAMENTO - Czerniewicz - Jaraguá do Sul. Residencial Tijuca - apto 201. Área total: 107,00m². Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem.



**VENDE**  
CASA  
ALVENARIA

1394 - Rua Tecla Kirschner Todt, 170 - Amizade - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 393,58m2. - Área construída: 150,00m2. 01 suite, 03 dormitórios, bwc social, sala estar, sala jantar, cozinha, área de serviço, garagem, Depósito, dependência, área de festas c/ churrasqueira e piscina.



**VENDE**  
TERRENO

1377 - TERRENOS - Rua João Meurer, s/nº Vila Lenzi - Jaraguá do Sul. Próximo Comunidade Santa Paulina. Área do Terreno: 420,00m². Sendo: frente e fundos c/ 15,00m, lado direito e esquerdo c/ 28,00m.



**VENDE**  
SOBRADO  
COMERCIAL/RESIDENCIAL

Ref - 1320 - Rua: Carlos Frederico Ranthum Santa Luzia - Jaraguá do Sul  
Área terreno: 338,72m² área construída aprox.: 280,00m²



**VENDE**  
APARTAMENTO

1333 - APARTAMENTOS - Rua Fredolino Martins, 38 - Tifa Martins - Jaraguá do Sul  
Divisões internas: 01 suite, 01 dormitório, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e uma vaga de estacionamento.



**VENDE**  
TERRENO

1384 - TERRENO - Rodovia BR 280, Km 59, nº 620. Guaramirim  
Área do terreno: 4.030,70m2.  
Sendo frente com 35,50m, fundos c/ 31,70m + 4,00m p/ Rua dos fundos.

Fone: (47) 3370-6370 - Barra do Rio Cerro  
 Plantão- (47) 8433-0377 / (47) 9919-8425  
 Rua Angelo Rubini, N°972

Fone: (47) 3273-1505 - Filial Centro  
 Plantão: (47) 8447-0376  
 Rua João Marcatto, N° 265 - Sala 05



**kuka**  
imóveis



Ref.: 314 - Casa no São Luis com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha, copa, bwc, depósito, sala de jantar/estar, edícula, garagem. R\$ 260.000,00 - Aceita Proposta



Ref.: 315 - Casa no São Luis com 2 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de estar, depósito, garagem. R\$ 260.000,00



Ref.: 225 - Casa na Barra com 2 dormitórios, cozinha, copa, sala de estar, 2 garagens, rua asfaltada. R\$ 138.000,00



Ref.424 - Casa no bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 Bwc, garagem, próximo a Creche Ouro Verde. R\$ 150.000,00 Aceita proposta



Ref. 1257 - Casa no abirio Três Rios do Sul, com 01 suite, 02 dormitórios, 02 bwc, garagem. R\$ 230.000,00 Aceita Imovel de menor valor.



Ref.: 409 - Casa no Jaraguá 99 com 1 suite + 1 dormitório, cozinha, copa, bwc, sala de estar, garagem. R\$ 190.000,00 - Aceita carro



Ref.: 457 - Casa na Tifa Martins com 2 dormitórios, cozinha, copa, bwc, sala de estar, edícula, garagem, murada, rua asfaltada. R\$ 150.000,00 - Aceita carro ou terreno



Ref. 3568 - Apartamento no bairro Vila Rau, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada. R\$ 165.000,00



Ref.: 1057 - Casa no Amizade com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, garagem. R\$ 145.000,00



Ref.: 1058 - Casa no Amizade com 3 dormitórios, cozinha, bwc; sala de jantar/estar, edícula, garagem. R\$ 200.000,00 - Negociável



Ref.: 422 - Casa no Jaraguá 99 com 1 suite + 1 dormitório, cozinha, copa, bwc, sala de jantar/estar, depósito, garagem, edícula, varanda, murada. R\$ 160.000,00 - Aceita troca



Ref.: 3534 - Apto na Nova Brasília com 1 suite + 2 dormitórios, cozinha, sala de jantar/estar, garagem, churrasqueira, piscina, elevador, sacada. R\$ 198.500,00



Ref.: 3580 - Apto no Centro com 1 suite + 1 dormitório, cozinha, bwc, sala de jantar/estar, garagem, sacada, salão de festas. R\$ 175.000,00 - Aceita carro



Ref.: 3628 - Apto no Amizade com 3 dormitórios, cozinha e bwc mobilizados, churrasqueira, garagem, quadra de esportes, salão de festas. R\$ 130.000,00



Ref.: 3630 - Apto no Baependi com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, churrasqueira, garagem. R\$ 120.000,00



Ref.: 3632 - Apto no Três Rios do Sul com 2 dormitórios, cozinha, bwc, sala de estar, garagem, área de festas, água, luz e gás individuais. R\$ 110.000,00

WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR

**Alberto G. Marquardt** (47) 9904-2076 / 3376-1804  
 Corretor de Imóveis  
 CRECI 12152  
[www.marquardtmoveis.com.br](http://www.marquardtmoveis.com.br)



Ref 082 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 92,90m² - 3 qtos, sala estar/jantar, bwc social, coz., área de serviço e gar. - Terreno c/ 191,80m² - R\$180.000,00



Ref 088 - Rio da Luz - Casa de Alvenaria Geminada c/ 69,11m² - 2 dorm, sala estar/jantar, coz., bwc social, área de serviço, gar. - Terreno c/ 116m² - R\$ 129.900,00



Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m² - Suite + 2 qtos, bwc social, sala estar/jantar, coz, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m² - CONSULTE-NOS!



Resid. Vessel - Vila Nova - Aptos de 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.5-17.010)



Ref 084 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria Geminada c/ 50m² - 2 dorm, sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, vaga de garagem - R\$ 129.900,00



Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno Industrial c/ 55.000m² - Frente para a Rodovia Estadual Wolfgang Weege (Entre a estofados Bell Art e a Nanete Malhas). CONSULTE-NOS!



Jaraguá Tower - Centro - Aptos de 2 e 3 dorm c/ suite, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, terraço com churrasqueira, garagem. (Incorp. R.1-61.952)



Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/ 153m² - 2 dorm, sala estar/jantar, bwc social, coz., gar. + edícula c/ área de serviço, bwc social, dispensa e área de festa com churrasq. - Terreno c/ 334,12m² - R\$ 180.000,00

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | [marquardtmoveis@gmail.com](mailto:marquardtmoveis@gmail.com)



**RENATO STEFANI**  
 Corretor de Imóveis - CRECI 14.407  
 (47) 3371-8851 / 9993-3881  
 Rua Leopoldo Veloso, 88 - Jaraguá do Sul/SC  
 Email: stefanitb@ibest.com.br



Chacrinha Sta Luzia com 6.000 m2,casa de alv. com 2 quartos, lagoa,area de festas R\$ 250 mil A/C Carro, Apto.



Terreno 450,00 m2, asfalto prox. Brasão R\$ 105 mil



Terreno bonito ao lado Choco Leite com asfalto, escriturado. R\$ 90 mil



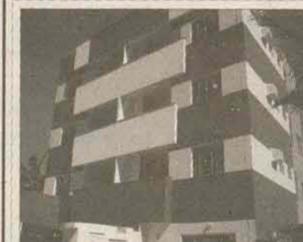
Terreno - Amizade com 400,00 m2, asfalto, escritura. R\$ 80 mil à vista



Casa Atv. 2 Quartos Prox. Unerj R\$ 185 mil

**RICARDO** Imóveis  
[www.ricardoimoveisjs.com.br](http://www.ricardoimoveisjs.com.br)  
 3055-0191  
 Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul  
 PLANTÃO (47) 8808-5378 / (47) 8861-2228

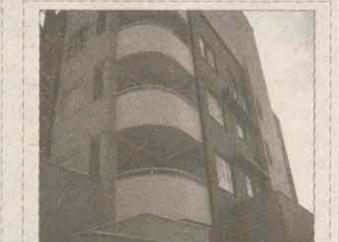
COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 425 APARTAMENTO. Bairro Vila Lalau. 2 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências Sacada c/ Churrasqueira + 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 165.000,00



CÓD 414 CASA DE ALVENARIA. Bairro São Luiz. 3 Quartos, 1 Banheiro e, demais dependências. c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 170.000,00



CÓD 404 APARTAMENTO. Bairro Vila Lalau. 1 Suite, 2 Quartos, 1 Banheiro Social e, demais dependências. Sacada c/ Churrasqueira + 2 Vagas de Garagem. Valor 199.000,00



CÓD 432 APARTAMENTO. Bairro Centro. 1 Suite, 2 Quartos e, demais dependências, Sacada c/ Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 300.000,00



CÓD 435 CASA DE ALVENARIA. Bairro Jguá 99. 1 Suite, 2 Quartos e, demais dependências. 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 170.000,00.



CÓD 392: RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)  
 APTO 01 c/ 68,87m²: 2 Qtos., Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e, demais dependência R\$ 135.000,00



CÓD 409 - APARTAMENTOS no RESIDENCIAL VITERBO. Bairro Vila Lalau. C/ estrutura e Acabamentos de excelente qualidade. Entrega prevista para JULHO/2013. Valores entre R\$ 184.000,00 à R\$ 224.000,00.



CÓD 439 SOBRADO. Bairro Centro. 1 Suite, 2 Quartos e, demais dependências. 2 Vagas de Garagem. Valor 465.000,00



APTO 02 C/ 72,20m²: 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 150.000,00.  
 APTO 03 C/ 74,53m²: 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 155.000,00.  
 APTO 04 C/ 79,63m²: 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, 2 Sacadas, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 165.000,00.

# BALCÃO NEGÓCIOS

## CONSÓRCIO CONTEMPLADO

**IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAP. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO**

CRÉDITO	ENTRADA
R\$ 950 MIL	R\$ 82 MIL
R\$ 810 MIL	R\$ 79 MIL
R\$ 625 MIL	R\$ 62 MIL
R\$ 535 MIL	R\$ 43 MIL
R\$ 348 MIL	R\$ 33 MIL
R\$ 310 MIL	R\$ 29 MIL
R\$ 255 MIL	R\$ 21 MIL
R\$ 210 MIL	R\$ 19 MIL
R\$ 145 MIL	R\$ 14 MIL
R\$ 125 MIL	R\$ 11 MIL
R\$ 110 MIL	À combinar

## ACEITO CARRO E FGTS

EMPRESAS AUT. PELO BACEN  
C/MAIS DE 35ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontado da própria carta.

FONE: (48) 3035-3425  
PLANTÃO (48) 8424-2828  
www.bemboladorcontemplados.com.br

## IMÓVEIS

### APARTAMENTO

- Vendo APTO em Três rios do sul c/ 02 dores, sala, cozinha. Apenas 109.900. Fone 9655-5663 ou 30840408
- Vendo APTO c/ 70 m², 2 quartos, área de festa. Minha Casa Minha Vida. R\$ 109.900. Fone: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Aluga-se apartamento com 2 quartos prox. ao Shopping Braithaup centro R\$ : 600,00 + condomínio. Fone: (47) 3275-0128 Tr. Alexandre
- Apartamento dois quartos prox. prefeitura R\$: 550,00 + Condomínio R\$: (47) 3275-0128 Tr. Alexandre
- Vendo APTO na Barra, com 2 dor, sala, cozinha. Mobiliado por apenas 148.900. (Pode financiar) Fone 9655-5663 ou 30840408
- Vendo um apartamento no jardim Europa, Bairro Baependi, 2 andar, 2 quartos, valor R\$ 120.000,00 Tr: 9642-1720. Pronto para morar AP. novo
- Vendo APTO semi novo, 1 dor, bwc, Ar, Tv a cabo. R\$ 104.900. Fone: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vendo APTO no centro c/ 02 dores, sala e cozinha. Entrega mês 10/13, Apenas 127.900 mil. (Financiamos Minha Casa Minha Vida) Fone 9655-5663 ou 30840408
- Vendo APTO, na Vila Rau, com 1 dor, sala, cozinha. R\$ 104.900 (Financiamos Minha Casa Minha Vida) Fone 9655-5663 ou 30840408
- Aluga - se AP 120 MT², 1 suíte e dois quartos, cozinha completa e garagem com água quente e sem condomínio. R\$ 1200,00. TR: 9134-5434. Rua

## IMÓVEIS

### APARTAMENTO

- Emma R. Bartel, 121 - Baependi.
- Vende - se apto na praia Itajuba 65 mt² c/ suíte, aceita carro. TR: 8448-8644

### CASAS

- Vendo Casa no Jaraguá Esquerdo c/250m², 4 dor, área de festa, 1,5km do centro de Jaraguá. Fone: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vendo Casa c/63m², terreno c/301m², há 2 km do centro de Jaraguá. R\$ 149.900. Fone: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo Casa nova, c/2dor, sala e coz, c/71m². Minha Casa Minha Vida R\$ 134.900. Fone: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vende-se uma casa no Rio Cerro livre de enchente, 3 quartos 1 banheiro garagem 2 sala 1 área de festa com churrasqueira. Valor R\$ 180, 000,00 ou troca por uma na Barra do Sul de menos valor. Tr. 3376-4466/96714803 com Marilda
- Vendo Casa na amizade c/160m² 1 suíte c/ closet+2 Dor, área de festa+3 garagens, terreno c/420m². Apenas 320 mil. Fone 9655-5663 ou 30840408
- Vendo casa pelo sistema Minha Casa Minha Vida. Fone 9655-5663 30840408.

- Vendo Sobrado em Três rios do sul, c/90m², c/3 dor, sala, coz, WC, área de serviço. R\$ 150mil. Pode Financiar. Fone 9655-566 ou 30840408.
- Vendo Sobrado c/3dor, 1 garagem, com área de 70m². R\$ 150 mil. Financiável Fone: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vendo casa nova na amizade, R\$ 135mil. (Financiamos Minha Casa Minha Vida) 9655-566 ou 30840408.
- Vendo casa no Jaraguá esquerda, R\$ 149.900, fica a 1.5 km do centro da Cidade. 9655-566 ou 30840408.
- Vendo sobrado com 190 m² com três moradias independentes, área coberta, garagem para quatro carros, churrasqueira, na Rua 600, centro de Balneário Camboriú. TR: 47 3367-6101
- Vendo casa nova na Barra c/70m², dois dor, sala, coz, WC, área de serviço. Apenas 145 mil. Fone 9655-5663 ou 30840408
- Vendo casa de alvenaria c/150m², uma suíte mais três dor, casa nova por apenas 189 mil. Fone 9655-5663 ou 30840408
- Vendo casa nova na Barra c/70m², dois dor, sala, coz, WC, área de serviço. Apenas 145 mil. Fone 9655-5663 ou 30840408
- Vende - se averbada em Blumenau, casa, 46 m e terreno 675 m valor de R\$ 140.000,00 ou troca - se por uma em Jaraguá. Falar 140 mil, ou troca-se por uma em Jaraguá. Falar c Luciandro 9137-4420 ou 8440-0390 Raquel.
- Vendo Casa de alvenaria com dois quartos, o terreno tem 400 m² no Bairro Três Rios do Norte. R\$ 118.000,00 TR: 9613-5553 aceite propostas.
- Vende-se casa em Schroeder por R\$ 125.000,00 com 50 mt², aceita - se financiamento habitacional, tratar no fone: (47) 9977-9550/9989-6049

## IMÓVEIS

### Chácara

- Vendo uma chácara de 50.000,00 mt² com nascente, cachoeira, plaino pronto para construir. R\$ 110.000,00. Interessados ligar para 3376-0726.
- Vendo Sitio há 2 km do centro de Jaraguá c/ área de 11.600 m² c/ casa de 160m² c/1 suíte, 2dor, área de festa +galpão de 80m². R\$ 235 mil. Fone 9655-5663 30840408.
- Vendo Sitio c/ /11.559,27m2, área nobre, há 2 km do centro de Jaraguá, c/sobrado de 2 dor, 1 suíte. Interessados entrar em contato no tel. 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vendo Sitio c/58.000m², c/2 casas, lagoas c/ peixes, animais, 22mil pés de eucalipto. R\$ 399 mil. Fone: 9655-5663 ou 3084-0408

## IMÓVEIS

### Locação

- R\$900,00. Venda R\$250.000,00. Fone: 8851 9651
- Alugo quarto para pensionistas, Centro. R\$ 300,00 livre de água, luz e internet. TR: 9123-5851
- Alugo uma casa grande na Rua Walter Breithaupt, n 110 Comercial ou residencial. Em frente ao clube do Beira Rio, contrato para 5 anos. TR: 9102-1212 com Elzira.

### Terreno

- Vendo Terreno c/900m2, 20x45, localização de alto padrão, prox. a Karlache. R\$ 249.900 Fone: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo dois lotes R\$ 65.000,00, cada c/ 351,00m2(13 x 27,00) (Financiamos Minha Casa Minha Vida) Fone 9655-5663 ou 30840408

## IMÓVEIS

### TERRENO

- Vende - se lote na praia de Itajuba 300 m². Escriturado. R\$ 20.000,00. TR: 8448-8644 / 9936-7400
- Vendo terreno em Schroeder, 900 m². -R\$ 50.000,00, aceite propostas. TR: 3273-2347 ou 8853-9716.
- Vendo área de reflorestamento de eucalipto 13 anos, já possui madeira quadrada, área toda plana de 50.000.00 mt² prox. a Rio do Sul. Valor a combinar. TR: 47 3328-3560
- Vende - se um terreno na Vila Nova, de 6000.00 mt² na rua lateral a 25 de Julho em frente ao 1.607, valor negociável. TR: 9102-1212.
- Vende-se terreno na Ilha da Figueira com 794 mt² (doc. ok) c/ varias arvores frutíferas, perto da escola, mercado, Weg, parque aquático e a menos de 10 min. do Centro. Valor R\$ 185.000,00 - tratar fones (11) 5560-1193 / 6657-0940 direto com proprietário.
- Vende - se terreno 2500 mt² plaino no Rio Cerro II. Valor a combinar. TR: 3376-0726
- Terreno na praia de Itajuba, R\$ 10.000,00 entrada e saldo parcela. Direto c. propriet. Fone 8448-8644
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 escriturados 300 m² fone 8448-8644
- Vende-se terreno na praia de Itajuba R\$ 30.000,00 escriturado, 300 m². TR: 8448-8644
- Vendo uns dois terrenos no champagnat na Rua: Irmão Leão Magno, 15,75 por 24 metros cada lote, R\$ 185.00,00 cada. TR: Sergio 9975-3940.

### Vende-se

- Vende-se uma lanchonete no Bairro Amizade tr.: 8469-8547 Com Leomar
- Vende-se telha colonial, quantidade de 7.000 a 8.000 e Esquadilhas de ferro. Preço a combinar. TR: (47)3376-1481
- Vendo uma Fabrica de conserva/ alimentícia em Balneário Camboriú com mais de 32 anos e com clientela formada. Valor R\$ 175. 000,00 Tr: (47) 9122-0300/(47)9647-0865
- Vende - se mercado na Rua Antonio Carlos Ferreira, 976 Bairro: Nova Brasília. TR: 9905-2331 / 3276-0614 aceite propostas com casa, terreno ou carro.
- Vendo empresa no ramo de alimentos congelados com marca própria, logística e sem dívidas. TR: 9652-7646.
- Vendo terreno comercial de frente para Bertha Weege 13,70x30 m² c/ 405 m². R\$: 129, 900,00 Fone: 9655-5663/30840408
- Vende-se Kit de Suspensão a Ar Saveiro/GOL/Parati G1, G2, G3, G4 Marca Macaulay (6 solenóides + controle remoto + manômetros + reservatório de AR) 3 meses de uso, motivo retirada: Venda veiculo. Valor R\$ 600,00
- Vendo moveis para salão de Cabeleleiro, três cadeiras de corte, poltrona de um lugar, poltrona de três lugares, balcão de atendimento, um vaporizador para hidratação, um lavatório tipo Italiano e bebedor elétrico. TR: 3376-1737

# AEB IMÓVEIS

## EM BREVE!

### Sala Comercial

- Alugo sala comercial com 80m², na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasília) - no Rau. TR: 3273-2119
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 60 mt² cada, sobre loja. TR: no horário comercial. 3375- 1004
- Vendo a Flash vídeo locadora e Alugo o Ponto Comercial . Localizado na Barra do Rio Cerro. 18 anos no mercado. Motivo: estou me aposentando. TR: 8474-1071.

### Locação

- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. TR: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo Kitinetes para até duas pessoas, na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. TR: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças, Tr. 33714364 com Ivone te.
- Aluga - se casa em São Francisco do Sul, com três quartos, três salas, banheiro, cozinha, lavanderia e garagem para três carros, localização: Rua: Travessa Koeller, 214, bairro Rocio Pequeno (próximo ao centro). Tratar com a Imobiliária Regência 3444-1452 ou 3275-6829 com Laudes.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.
- Alugo apartamento na amizade. Uma suíte, mais um quarto, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço e garagem para dois carros. Valor R\$750,00. TR: 8851 9651
- Vendo ou alugo. Casa em Schroeder. Uma suíte mais dois quartos, sala cozinha área de serviço, garagem. Com 97 m². Aluguel

### Terreno

- Vendo Terreno no centro de Jaraguá c/ 1140m², 100% plano. R\$ 519.900. Fone: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vendo Terreno no amizade c/341m² R\$ 73 mil. Fone:9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo Terreno no Amizade c/530,90m²(é esquina).Terreno de ótimo padrão.R\$ 95 mil. Fone:9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo Terreno no lot.Hanemman a 1Km da Malwee.Local seguro, 100% plano. R\$ 79.900.Fone:9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo Terreno na amizade c/340,51m2. R\$ 75 mil. (Financiamos Minha Casa Minha Vida) Fone 9655-5663 ou 30840408.
- Vendo terreno no centro de Jaraguá c/1.140m² por apenas R\$ 520 mil.
- Vendo terreno com 1000 m sendo 600 m de área útil, e 20 MT de frente, no final da rua, bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. TR: 8812-8971
- Oportunidade vendo um lote em Guarimirim com 368m. Dois, escriturado pronto p/ construir R\$70, 000,00 aceite propostas Tr:9122-7190
- Vendo terreno 368,40m² com 22,80 de frente, matrícula n° 61.445 pode ser financiado. Rua Henrique Fuck n° 182, (lateral da Roberto Seidel), bairro Seminário, Corupá SC. Valor R\$55.000,00 TR: com Renate Fone 9137-4701
- Terreno de 720 m² em Corupá próximo ao jipe clube R\$ 78.000,00 TR 9613-5553 aceite veiculo na troca.

# DEOCAR CORRETORE DE IMÓVEIS

## ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)

 <b>094 - Ilha da Figueira</b> , casa em alvenaria com 149,41m² e terreno com 356,25m². aceita casa em Itaperma ou de menor valor na Ilha da Figueira). <b>R\$370.000,00</b>	 <b>060 - Centro</b> - apartamento com área total de 153,63m². <b>R\$ 275.000,00</b>	 <b>062 - Ubatuba</b> , casa mista com 140,00m² e terr: 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul). <b>R\$115.000,00</b>	 <b>125 Vila Lenzi</b> com 1.377,10m² <b>R\$ 300.000,00</b>
---	--	---	--

 <b>097 - Nereu Ramos</b> - terreno com 349,16m². <b>R\$ 100.000,00</b>	 <b>175 - Nereu Ramos</b> - casa de alvenaria de aprox. 121,42m² e terreno c/ 455,00m². Aceita financ. bancário. Aceita carro na negociação. <b>R\$177.000,00</b>	 <b>002 - Nereu Ramos</b> , terreno com 408,00m². <b>R\$95.000,00</b>	 <b>056 - Nereu Ramos</b> , geminado em alvenaria com 90,00m². <b>R\$130.000,00</b>
--	---	---	--

 <b>030 - Santo Antonio</b> - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m², aceita imóvel de menor valor. <b>R\$450.000,00</b>	 <b>043 - Água Verde</b> , terreno com 371,00m². <b>R\$ 96.000,00</b>	 <b>080 - Nereu Ramos</b> , terreno com 1.893,00m². <b>R\$ 700.000,00</b>	 <b>055 - Rio Cerro I</b> - terreno com área aproximada de 12.000,00m² (com 02 galpões). <b>R\$ 480.000,00</b>
--	---	---	---

TERRENOS	
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m²	R\$400.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m²	R\$280.000,00
020 - Barra Velha, terreno com 306,00m²	R\$ 30.000,00
023 - Santo Antonio terreno com área de 475.650,00m²	R\$ 960.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
032 - Ribeirão Cavalto, terreno com 9.309,60m²	R\$ 500.000,00
037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m². Aceita imóveis como parte do pagamento	R\$1.000.000,00
038 - Ribeirão Cavalto, terreno com 17.590,11m²	R\$ 300.000,00
041 - Nereu Ramos, terreno com 20.321,80m²	R\$1.500.000,00
048 - Ribeirão Cavalto - terreno com área de 51.000,00m²	R\$ 80.000,00
049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m²	R\$85.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m²	R\$85.000,00
052 - Nereu Ramos - terreno com 527,57m²	R\$ 130.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 18.843,45m²	R\$ 2.000.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$ 75.000,00
070 - Ribeirão Cavalto, terreno com 71.148,20m²	R\$ 2.850.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELISEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$ 350.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m²	R\$ 2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria). Aceita imóveis.	R\$ 450.000,00
112 - São Luis (na parte dos terrenos) com 387,80m²	R\$ 115.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$120.000,00

CASAS	
004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor	R\$180.000,00
025 - Nereu Ramos casa de alvenaria com 58,08m² e terreno com 322,00m²	R\$ 115.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m² aceita síbio.	R\$220.000,00
035 - Ribeirão Cavalto - casa de alv. de aprox. 68,00m². Terreno de 443,50m²	R\$136.000,00
057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$110.000,00
065 - Ribeirão Cavalto, casa de alvenaria c/ 37,82m² e terreno c/337,50m². (aceita financiamento bancário)	R\$ 108.000,00
069 - Vila Lalau, casa mista com 119,00m² e terreno com 390,60m²	R\$ 250.000,00
071 - Santo Antonio, casa de alvenaria com 80,00m² e terreno com 324,00m²	R\$ 110.000,00
074 - Nereu Ramos casa com 181,00m² e terreno com 2.497,00m²	R\$ 650.000,00
075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 121,42m² e terreno com 395,12m²	R\$ 160.000,00
091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m²	R\$ 550.000,00
093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 986,00m². (aceita apartamento como forma de pagamento)	R\$ 700.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m²(aceita apto de menor valor)	R\$ 340.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$450.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$ 220.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²	R\$ 180.000,00

SÍTIOS	
044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas	R\$500.000,00

APARTAMENTO	
036 - Água Verde com área total de 52,71m²	R\$ 100.000,00
039 - Apartamento Água Verde com área total de 52,71m²	R\$ 100.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00
068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m²	R\$ 185.000,00
073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m²	R\$ 130.000,00
106 - Centro - apartamento com área total de 120,86m²	R\$ 235.000,00
237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m²,c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00

LOCAÇÃO	
Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00
Casa - Ribeirão Cavalto	R\$350,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**



**LEILA W. MANTAU**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728  
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970  
**Fone/Fax: (47) 3373-1905**

**VENDA**



·Ref. 95.1 - Nova Esperança/Guaramirim  
·Com 2 quartos.  
·Terreno de esquina c/ 450m²  
·Área construída aprox. 70m²  
·R\$ 150.000,00

**VENDA**



·Ref. 3.2 - Avai/Guaramirim  
·Área Terreno: 889,20m²  
·R\$ 300.000,00

**VENDA**



·Ref. 128.4 - Vila Carolina/ Guaramirim  
·Área do terreno: 580m² (20x29)  
·R\$ 85.000,00

**VENDA**



·Ref. 157.1 - Caixa d' Água/ Guaramirim  
·Área do imóvel: 80m²  
·R\$ 80.000,00

**VENDA**



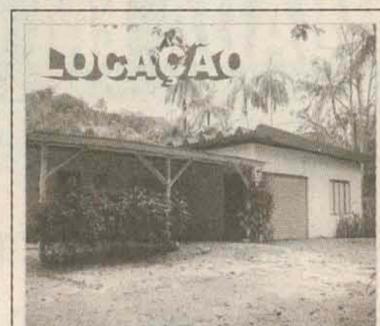
·Ref. 181.1 - Bananal do Sul/Guaramirim  
·Área do imóvel: 80m²  
·Área do terreno: 560m²  
·R\$ 88.000,00

**LOCAÇÃO**



·Ref. 32.1 - Amizade/Guaramirim  
·Apto com 2 quartos  
·Área do imóvel: 60m²  
·R\$ 470,00

**LOCAÇÃO**



·Ref. 63.1 - Recanto Feliz/Guaramirim  
·Apto com 3 quartos  
·R\$ 500,00

**LOCAÇÃO**



·Ref. 128.1 - Vila Carolina/Guaramirim  
·Apto com 2 quartos  
·R\$ 500,00

**LOCAÇÃO**



·Ref. 188.1 - Centro/Guaramirim  
·Apto com 2 quartos  
·R\$ 690,00

**LOCAÇÃO**



·Ref. 156.1 - Amizade/Guaramirim  
·Área do imóvel: 56m²  
·Apto com 2 quartos  
·R\$ 510,00

[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)

**OFERTA DA SEMANA**

Apartamento no Residencial Ávila, bairro Jaraguá 99. Possui 02 quartos, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço, playground, 01 vaga de garagem. Área de 47,85m<sup>2</sup> com entrada de R\$15.000,00 e saldo financiável pela Caixa Econômica Federal.

**LOCAÇÕES**

Apto, na Barra do Rio Cerro 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 575,00



Casa, na Barra do Rio Cerro 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 1.100,00



Casa, na Barra do Rio Cerro 02 dormitórios e demais dependências. R\$ 500,00 + 12,00



Casa, na Barra do Rio Cerro 03 dormitórios e demais dependências. R\$ 690,00

**APARTAMENTOS**

IMB 14 Barra do Rio Cerro 01 suite, 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. Área útil 87m<sup>2</sup> R\$ 180.000,00



IMB 41 - Rio Molha 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. Área útil 60m<sup>2</sup> R\$ 160.000,00



IMB 242 - Jaraguá 99 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. Área útil 59m<sup>2</sup> R\$ 139.000,00



IMB 291 - Vila Lenzi 02 dormitórios, e demais dependências. Área útil 63,91m<sup>2</sup> R\$ 156.000,00

**CASAS**

IMB 204 - Barra do Rio Cerro 04 dormitórios, 03 vagas de gar. e demais depend. Área construída 126m<sup>2</sup>. Valor R\$ 180.000,00



IMB 62 - Baependi. 01 suite máster, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências. Área construída 211,91m<sup>2</sup> R\$ 650.000,00



IMB 13 - Nova Brasília. 01 suite, 02 dormitórios, 04 vagas de garagem e demais dependências. Área construída 270m<sup>2</sup>. R\$ 480.000,00



IMB 130 - Chico de Paula - 03 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais dependências. Área construída 130m<sup>2</sup> Valor R\$ 180.000,00

**TERRENOS**

IMB 211 - Barra do Rio Cerro Área total 360m<sup>2</sup>. Valor R\$ 90.000,00



IMB 160 - Rio Cerro I Área total 558m<sup>2</sup> Valor R\$ 95.000,00



IMB 258 - Barra do Rio Cerro Terreno com 351,5m<sup>2</sup>. Terreno com 336m<sup>2</sup>. Valor por terreno R\$ 185.000,00



IMB 128 - Barra do Rio Cerro Área total 12555m<sup>2</sup> Valor sob consulta.

Você tem um imóvel?  
Quer alugar seu imóvel?  
Não sabe com quem? Como?  
Nós temos a solução.

Anuncie aqui!  
(47) 2106-1919



www.ocorreiodopovo.com.br

**VENDE-SE****TERRENO CHAMPAGNAT - ALTO PADRÃO**

Bairro Amizade, Escriturado, Livre de enchente, terreno alto.

Área de 392 m<sup>2</sup>. Valor: a consultar.

TRATAR: 9929-8488

**BARBADA EM PIÇARRAS!**

Casa, 2 dorm, demais dep. com 103m<sup>2</sup>, terreno 300m<sup>2</sup>, excelente localização, bairro Nossa Senhora da Paz.

**APENAS: R\$ 125.000,00 (ac/carro)**

Tratar fone: (48) 8431-2223

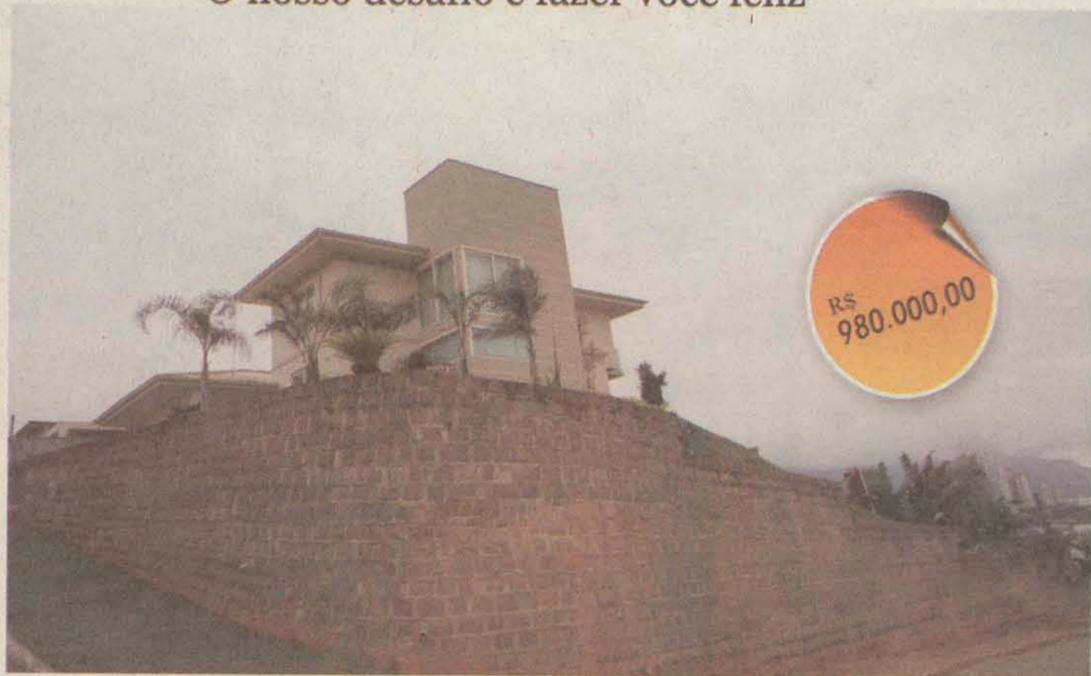
# IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

www.imoveiscapital.net

O nosso desafio é fazer você feliz



RS 980.000,00

Centro:  
casa com uma suite master + 2 quartos, cozinha sala e churrasqueira conjugada 2 banheiros, lavabo e garagem.



RS 98.000,00

Apartamento com 72,00m<sup>2</sup> sendo 1 quarto e uma suite, banheiro social, cozinha e sala conjugada, sacada com churrasqueira, área de serviço e garagem coberta.



RS 1.200.000,00

Nova Brasília:  
Terreno com 1643,00m<sup>2</sup> com 2 casas sendo uma de alvenaria e outra de madeira.



RS 280.000,00

Centro:  
casa 120,00m<sup>2</sup> sendo 3 quartos, cozinha, 2 banheiros, sala de jantar, sala de estar, área de serviço, área de festa e garagem.



RS 280.000,00

Guaramirim:  
Casa 140m<sup>2</sup>, 1 suite + 3 quartos, sala estar, cozinha, área serviço, área de festa.



RS 120.000,00

João Pessoa:  
Apartamento 57,00m<sup>2</sup>. 2 quartos, cozinha e sala conjugada, churrasqueira na sacada, banheiro social e garagem.



RS 170.000,00

Vila Lalau:  
Apartamento com 2 quarto 1 suite e um banheiro social, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, sala e garagem.



RS 320.000,00

Centro:  
Terreno de 548,00m<sup>2</sup> com casa de 100,00m<sup>2</sup>



RS 240.000,00

Jaraguá esquerdo:  
casa 140m<sup>2</sup> com 1 suite + 3 quartos



RS 230.000,00

Centenario:  
Casa 222,00m<sup>2</sup> uma suite, 2 quartos, banheiro social, hidromassagem, lareira, sala de estar, cozinha, área de festa.



RS 180.000,00

Rio Cerro:  
Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem.



RS 120.000,00

Água verde:  
Terreno de 435,50m<sup>2</sup> de esquina próximo Igreja São Judas Tadeu



RS 380.000,00

Centro, Jaraguá do Sul.  
Casa de alvenaria, 90m<sup>2</sup>  
Lateral da Marina Frutuoso



RS 2.120.000,00

Ilha da Figueira:  
Galpão industrial, terreno com 3.202m<sup>2</sup>, Área construída 1.943m<sup>2</sup>



RS 120.000,00

Jaraguá Esquerdo:  
terreno com 325,00m<sup>2</sup> ótima localização totalmente asfaltado e com toda infraestrutura necessária para construir



SOB CONSULTA

Bairro: Nereu Ramos  
Terreno com 200.000m<sup>2</sup> frente com 196 metros para br 280 Antigo Autódromo.

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul  
(Todos os valores sob consulta)



Driessen oferece:

- 1,2,3 dormitórios (com suíte)
- Sala de estar, jantar e cozinha
- 1 ou 2 vagas de garagem
- Sacada com churrasqueira
- 02 elevadores
- Hall social decorado
- Fitness
- Brinquedoteca
- Salão de festas decorado
- 12 pavimentos
- Excelente localização
- Ótima ventilação e iluminação natural
- Pronto para climatização.



Fachada

Incorporação: R2-68.093



Hall



Sala estar/jantar

*Conquiste a praticidade de estar no centro de tudo!*

Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 210  
Centro - Jaraguá do Sul-SC

CRECI 12556.



(47) 3371-6310 - (47) 8406-4447

www.proma.com.br - comercial@proma.com.br - PromaConstrucoes

**Plantão de vendas aos sábados, das 09h as 13h**

# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 29 E 30 DE SETEMBRO DE 2012 [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCE  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

17 ANOS

[WWW.SECULUS.NET](http://WWW.SECULUS.NET)

A SÉCULUS ESTÁ PRESENTE HÁ 17 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO. TRABALHAMOS PRÓXIMO A VOCÊ ATRAVÉS DA ASSESSORIA NA COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS. SEMPRE BUSCAMOS O CAMINHO DA ÉTICA E A CONSTRUÇÃO DE RELACIONAMENTOS DURADOUROS E HONESTOS. NOSSA EQUIPE DE PROFISSIONAIS ESTÁ PRONTA PARA ATENDÊ-LO.

VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA



(47) 3275-9500

CRECI 1873-J

## SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J

## Berta

imóveis



CRECI 554-J  
IMOBILIÁRIA  
MENEGOTTI

CRECI 612-J

## IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.



IMOBILIÁRIA  
Piermann

CRECI 1589-J



## BarraSul

A imobiliária da Barra

## DUAL

EMPREENDIMENTOS

CRECI 3494-J

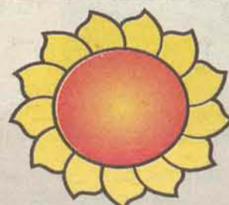


RENATO JR  
PIAZERA

CORRETOR DE  
IMÓVEIS

CRECI 5330

CRECI 1741-J



## GIRASSOL

IMÓVEIS

CRECI 2795-J



**Berta**  
imóveis

3055-0900

Plantão de Vendas:

9615-0011 9987-1004

8811-3745 9657-9409

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

www.bertaimoveis.com

Ref. 2027 - Amizade



- \* 56m<sup>2</sup>
- \* 02 dormitórios
- \* sala, cozinha, lavanderia, Bwc
- \* sacada c/ churrasqueira
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 140.000,00

Ref. 2014 - Centro



- \* 37m<sup>2</sup>
- \* 01 dormitório
- \* sala/cozinha conjugada, Bwc
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 110.000,00

Ref. 2002 - Vila Lalau



- \* 86m<sup>2</sup>,
- \* 01 Suite c/ sacada + 02 dorm.
- \* Sacada c/ churrasqueira
- \* Demais depências
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 198.000,00

Ref. 2011 - Centro



- \* 75m<sup>2</sup>
- \* 01 suite e 01 Dorm.
- \* Sala, coz, lavanderia, BWC
- \* Sacada c/ churrasqueira
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 220.000,00

Ref. 2037 - Nova Brasília



- \* 87m<sup>2</sup>
- \* 01 suite + 02 Dorm.
- \* Sala, Coz, Lavanderia, Bwc
- \* sacada c/ churrasqueira
- \* 01 vaga de Garagem
- \* R\$ 220.000,00

Ref. 6001 - B. Rio Molha



- \* 86m<sup>2</sup>,
- \* 01 Suite c/ sacada + 02 dorm.
- \* Sacada c/ churrasqueira
- \* Demais depências
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 198.000,00

Ref. 1039 - São Luís



- \* Casa com 252m<sup>2</sup> / Terreno 516m<sup>2</sup>
- \* 03 dormitórios
- \* Sala, cozinha, lav, Bwc
- \* 01 vaga de garagem
- \* 02 apartamento pronto para locação
- \* Aceita de imóvel de menor valor
- \* R\$ 299.000,00

Ref. 1035 - Tifa Martins



- \* 100m<sup>2</sup>
- \* 03 Dorm.
- \* Sala, coz, Lavanderia, Bwc
- \* 01 vaga de garagem
- \* Possui Ponto comercial
- \* R\$ 240.000,00

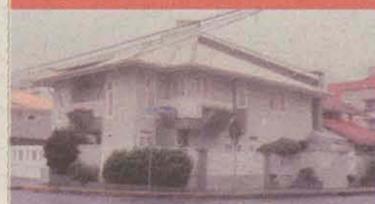
Troca-se por Chácara

Ref. 1034 - São Luis



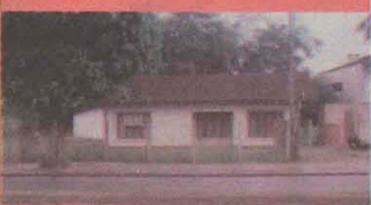
- \* 74m<sup>2</sup> (Geminado)
- \* 02 Dorm.
- \* sala, coz, lavanderia, bwc
- \* 01 vaga de garagem
- \* R\$ 150.000,00

Ref. 1029 - Vila Nova



- \* 387m<sup>2</sup>
- \* 04 suite (01 master c/closet)
- \* sala, coz, lav, Escritório, dependência de empregada área de festa c/Bwc
- \* 03 vaga de garagem
- \* R\$ 930.000,00

Ref. 5001 - Vieiras



- \* 1200 m<sup>2</sup> (30x40)
- \* Casa 78,40m<sup>2</sup>
- \* 03 dorm, 02 Bwc.
- \* demais dependencia
- \* R\$ 668.000,00

Ref. 4006 - Nova Brasília



- \* Terreno com 2.520m<sup>2</sup>
- \* Sem Benfeitorias
- \* 40 m<sup>2</sup> de frente
- \* R\$ 900.000,00

Ref. 4026 - Vieiras



- \* 440m<sup>2</sup>
- \* Terreno sem benfeitorias
- \* R\$ 130.000,00

Ref. 1024 - Guaramirim



- \* 360m<sup>2</sup>
- \* Barro Branco
- \* R\$ 75.000,00

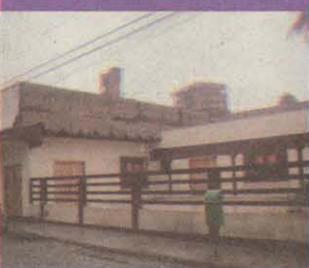
Ref. 6002 - Barra Rio Cerro



- \* 45000 m<sup>2</sup>
- \* Lagoa, nascente
- \* sem benfeitorias
- \* R\$ 250.000,00

Locação

Ref. 10000 - Centro



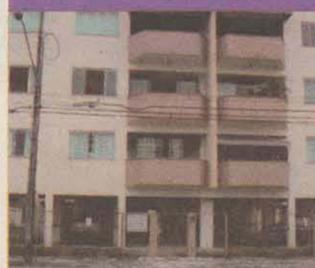
- Casa com 4 dormitórios e demais dependências.
- Valor R\$ 1.250,00

Ref. 11020 - Amizade



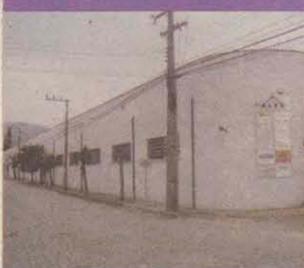
- Apartamento com 1 suite + 1 dormit., sala e coz., área de serviço e gar. valor R\$ 690,00.

Ref. 11000 - Centro



- Apto c/ 01 suite (mobiada), 02 dorm sala (sacada), coz. mob., área de serviço, dep. empregada e gar. dupla. Valor R\$ 1.000,00

Ref. 13005 - Baependi



- Galpão com área de 1.411 m<sup>2</sup> + 3 banheiros (consulte-nos).

Locação

Cod 11005 - Loft bairro Centro c/ 1 suite + sala e cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem. Valor R\$ 600,00.

Cod 10007 - Casa em Schroeder no centro c/ 1 suite + 2 dormitórios e demais dependências. Valor R\$ 900,00.

Cod 10001 - Sobrado bairro Amizade c/ 2 suites + 2 banheiros, sala e coz., área de serviço, 2 vagas de gar. + área de festa. Valor R\$ 1.800,00.

Cod 11004 - Apto. em Schroeder c/ 2 dormitórios e demais dependências. Valor R\$ 450,00.

Cod 11006 - Apto. em Guaramirim c/ 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e 1 vaga de garagem. Valor R\$ 400,00.

Cod. 13006 - Galpão bairro Baependi com área de 202 m<sup>2</sup> de área útil + 2 banheiros. Valor R\$ 1.700,00

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-feira: Das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 18:00 | Sábados: das 09:00 às 12:00



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

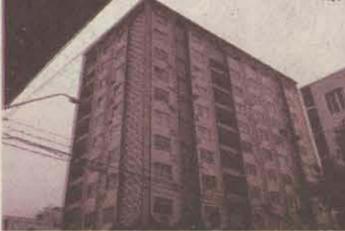


www.imobiliariamenegotti.com.br

e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

<p><b>SANTA LUZIA</b></p>  <p>6.342- CASA COM 2 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, COZINHA/COPA, BWC, LAVANDERIA. <b>R\$120.000,00</b></p>	<p><b>CHICO DE PAULA</b></p>  <p>6.318- TERRENO COM 435,00M². <b>R\$125.000,00</b></p>	<p><b>SÃO LUIZ</b></p>  <p>6.351- CASA COM SUÍTE + DORMITÓRIO, BWC, COPA/COZINHA, SALA DE TV, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA E GARAGEM PARA 2 AUTOMÓVEIS. <b>R\$280.000,00</b></p>	<p><b>TRÊS RIOS DO SUL</b></p>  <p>6.336- CASA COM 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA/COPA, 2 BWC, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA. <b>R\$188.000,00</b></p>	<p><b>NOVA BRASÍLIA</b></p>  <p>6.267- SOBRADO C/ SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, 2 BWC, SALA DE JANTAR, SALA DE VISITA, SALA DE TV, ADEGA C/ SALA DE DEGUSTAÇÃO, COPA/COZ., CHURRASQ., PISCINA, LAVANDERIA, DEP. DE EMPREGADA, 2 VAGAS DE GAR. <b>R\$ 500.000,00</b></p>
<p><b>ILHA DA FIGUEIRA</b></p>  <p>6.350- RES. BOM JARDIM. APTO COM 2 DORMIT., SALA, COZ./LAVANDERIA, SACADA C/ CHURRASQ., 1 VAGA P/ ESTACIONAMENTO. ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2014. <b>R\$119.000,00</b></p>	<p><b>AMIZADE</b></p>  <p>6.286- LOTES A PARTIR DE <b>R\$79.000,00</b></p>	<p><b>CENTRO</b></p>  <p>6.334 - APTO COM 2 DORMITÓRIOS, 2 BANHEIROS, COZINHA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, SACADA, LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA. <b>R\$159.000,00</b></p>	<p><b>VILA LENZI</b></p>  <p>6.344- CASA COM SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS (1 MOBILIADO), 2 BWC, LAVANDERIA, COZINHA MOBILIADA, ESCRITÓRIO, SALA DE TV, SALA DE ESTAR, GARAGEM PARA 4 VEÍCULOS, DEPÓSITO, ÁREA DE FESTAS COM BWC, PISCINA. <b>R\$290.000,00</b></p>	<p><b>ÁGUA VERDE</b></p>  <p>6.348- CASA COM SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, BWC, SALA DE ESTAR, SALA TV, COZINHA/ COPA, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA + BWC, 2 VAGAS GARAGENS. TERRENO COM 691,00M². <b>R\$375.400,00.</b></p>
<p><b>JOÃO PESSOA</b></p>  <p>6.266- CASA COM 3 QUARTOS, SALA, COZ, BWC, LAVANDERIA E GARAGEM. <b>R\$235.000,00</b></p>	<p><b>CENTRO</b></p>  <p>6.346- ED. NATHALIA SCHIOCHET - FLAT. <b>R\$154.000,00</b></p>	<p><b>BAEPENDI</b></p>  <p>6.331- APTO C/ UMA SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, SALA/COPA, COZ. MOBILIADA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO E GAR. ÚLTIMO ANDAR. <b>R\$165.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO</b></p>	<p><b>ÁGUA VERDE</b></p>  <p>6.330- CASA COM SUÍTE, 3 DORMITÓRIOS, 2 BWC, COPA/COZINHA, CHURRASQUEIRA, SALA JANTAR/SALA TV, ESCRITÓRIO, GAR. PARA 3 AUTOMÓVEIS, DEPOSITO. <b>R\$650.000,00</b></p>	<p><b>SCHROEDER</b></p>  <p>6.328- CASA C/ 3 DORM., SALA, COZ. BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 3 VGS DE GAR. OUTRA CASA MENOR 50² TAMBÉM C/ GAR. / COZ./ BANHEIRO E QUARTO. <b>R\$195.000,00</b></p>

## LOCAÇÃO

**CASAS:**  
 BAIRRO:CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT,LOTE 120- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 450,00.  
 BAIRRO: JGUÁ 99 -RUA OSCAR SCHNEIDER, Nº 301 - 01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00  
 RUA OSCAR SCHNEIDER, S/N-02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
 BAIRRO:JGUÁ 84 -RUA PAULINA KRIEGER LES-COWICZ, Nº186-01QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 500,00  
 -RUA FREDERICO CURT VASEL, AO LADO Nº652 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 600,00  
 BAIRRO:RIO CERRO II -RUA RICARDO ROEDER, Nº 60 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00  
 BAIRRO:ILHA DA FIGUEIRA -RUA MANOEL DOS SANTOS, Nº500 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00  
 BAIRRO:TRÊS RIOS DO NORTE -RUA ROD. MUNICIPAL, Nº282 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 600,00  
 BAIRRO:CZERNIEWICZ -RUA RICHARD PISKE, Nº 293 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 950,00  
 RUA ROMEU BASTROS, Nº 115 - 01SUÍTE, 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.900,00  
 BAIRRO:GUAMIRANGA - RUA OLANDA PETRY SATLER, Nº 210 - 03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 580,00  
 BAIRRO:VILA NOVA - RUA FREDERICO CURT A. VASEL, -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E ESPAÇO P/ CARRO. R\$ 600,00  
 BAIRRO VILA RAU -RUA JOÃO MORETTI, Nº 65 -04QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 850,00  
 RUA ERWINO MENEGOTTI, Nº 414 -01 SUITE,

02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 950,00  
 RUA ANTON FRERICH, Nº 415 -01 SUITE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 900,00  
 BAIRRO AMIZADE -RUA AUGUSTO SCHARTZ, Nº 100 -01 SUITE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E 02 GARAGENS. R\$ 1.000,00  
 BAIRRO JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, Nº 37 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 400,00  
 CASA SCHROEDER - RUA AMAZONAS, Nº 287 - CENTRO -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. R\$ 650,00  
**APARTAMENTOS:**  
 RUA CANOINHAS, Nº 130 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, 02BWC, LAV, GAR. R\$ 880,00 -EDIF. DNA. ILDA - RUA EXP. GUMERCINO DA SILVA, Nº 600 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 850,00 -EDIF. JULIANA - RUA NELSON NASATO, Nº 46 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 600,00 -EDIF. FERRETTI I -RUA FRITZ HASSE, Nº 35 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 730,00 -EDIF. ATLANTA -RUA JACOB BUCK, Nº 71 - 02 SUITES, SL, COZ, 02BWC, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, LAV, 02 GARS. R\$ 1.150,00 -EDIF. RUTH BRAUN  
 BAIRRO CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 -02 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 -EDIF. GUILHERME -R. PAULO BENKENDORF, Nº 230 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 1.100,00 -EDIF. 04 ILHAS  
 BAIRRO VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00  
 BAIRRO TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00

BAIRRO:TIFA MARTINS -RUA JOSE NARLOCH, Nº 1606 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 410,00 -RUA FELICIANO BORTOLINI, Nº1160 -01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 750,00 -EDIF. EMANUEL  
 BAIRRO JGUÁ 99- R. OSCAR SCHNEIDER, Nº 301 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00.  
 BAIRRO:VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02QTOS, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 625,00 -EDIF. JARDIM DAS MERCEDES  
 BAIRRO CHICO DE PAULA -RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, Nº 194 -01 SUÍTE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 1.300,00  
 BAIRRO VILA LALAU -RUA WALDEMAR GRUBBA, Nº 277 -01 SUÍTE, 1QTO, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$ 800,00 -EDIF. VENEZA  
 BAIRRO BAEPENDI- RUA REINOLDO BARTEL, Nº 727 -01 SUÍTE, 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 750,00 -EDIF. BARTEL  
 BAIRRO:ILHA DA FIGUEIRA -RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº3695 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00  
 -RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 1014 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 590,00  
 -RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 3600 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 1.000,00  
 -RUA WALDOMIRO SCHMITZ, Nº 160 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
 BAIRRO VILA LENZI -RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00  
 -BAIRRO CENTENÁRIO -RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00.  
 BAIRRO:VILA RAU -RUA CARLOS HRUSCKA, Nº72 -3QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 650,00  
 - RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 -1QTO, SL,

COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 420,00  
 - RUA PREF. JOSE BAUER, Nº 131 -01 SUÍTE, 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 750,00  
 BAIRRO:VIEIRAS -RUA MANOEL FRANCISCO DA COSTA, Nº250 -3QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 700,00  
 BAIRRO:JGUÁ ESQUERDO -RUA ADDOLARATA DALRI PRADI, Nº 126-2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00  
 BAIRRO:AMIZADE -RUA JOÃO BAPTISTA RUDOLF, Nº 49 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 460,00  
**KITINETE**  
 BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00  
 BAIRRO -SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00  
 BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00  
 BAIRRO -VILA LENZI -RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 700- 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 420,00  
**TERRENO:**  
 RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.000,00  
 CASA COMERCIAL -RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.800,00-100M2  
 SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00  
 SALA COMERCIAL -AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00  
 SALA COMERCIAL -RUA BERTHA L. KASSNER, Nº 91 - 90M2 R\$ 1.200,00  
 SALA COMERCIAL -RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, Nº 194 - 45M2 R\$ 1.100,00

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA ALUGA ADMINISTRA

## ACIMA DE TUDO, SEU BEM-ESTAR

Amplie seus horizontes em perfeitos espaços de felicidade:

3 suítes | 2 garagens | Completa área social, entregue mobiliada e decorada



REGISTRO INCORPORAÇÃO N° R4 - 31.988

Localização central:  
 Rua Florianópolis | Jaraguá do Sul-SC  
[www.edificiomanhattan.net](http://www.edificiomanhattan.net)

Vendas:

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
 (47) 3275 9500

Incorporação e Construção:

**realsec**  
[www.realsec.com.br](http://www.realsec.com.br)

**CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC** REF-1013

Ed. Amaranthus – Amplo apto com suíte + 2 quartos, tendo 183,53m² de área privativa, com ampla sacada com churrasqueira, e 2 vagas de gar. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 590.000,00**

**VILA LENZI JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1005

Ed. Novo Horizonte – Apartamento todo mobiliado sob medida, suíte + 2 quartos, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, excelente padrão de acabamento. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 320.000,00**

**CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1025

Ed. Saint Tropez – Lindo apto semi-mobiliado com suíte + 1 quarto, uma garagem, cortinas, localização privilegiada. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 285.000,00**

**BAEPENDI JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1007

Baependi – Ed. Resid. Esplendor – Amplo apto com suíte + 2 quartos, demais dependências, garagem. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 218.000,00**

**BAEPENDI JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1009

Baependi – Ed. Walter Bartel – suíte + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem

**R\$ 199.000,00**

**BAEPENDI JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1086

Edif. Verticali – Apto NOVO amplo com suíte + 2 quartos, garagem, ambientes de sala de estar e jantar amplos integrados com a cozinha. Sacada fechada em vidro com churrasqueira. Aceita financiamento bancário.

**R\$ 198.000,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1049

Ed. Silvio Praçi – Apto c/ área útil de 100,06 m², sendo 01 suíte + 02 quartos e demais depend. 01 garagem. Aceita financ. Bancário

**R\$ 190.000,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1033

Apto com suíte + 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 01 garagem. Estuda propostas – Aceita Financiamento.

**R\$ 185.000,00**

**CENTRO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1074

Ref. 1074 – Apto c/ 02 quartos e demais depend. 01 garagem. É possível utilizar FGTS, Aceita financiam. Bancário.

**R\$ 130.000,00**

**VILA LALAU JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 1026

Ed. Trento - Apto semi-novo com 2 quartos, 01 BWC, sala, cozinha, área de serviço e sacada c/ churrasq. e garagem.

Aceita financiamento.

**R\$ 128.000,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO JARAGUÁ DO SUL - SC** REF 02

Condom. Azaléia – Bellíssima casa em condomínio fechado, com 02 suítes + 02 quartos, 04 vagas de garagens. Estuda propostas com imóveis no negócio.

**R\$ CONSULTE-NOS**

**CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC** REF-1035

Edif. Saint Tropez – Cobertura c/ suíte + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados, terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas gar.

**R\$ CONSULTE-NOS**



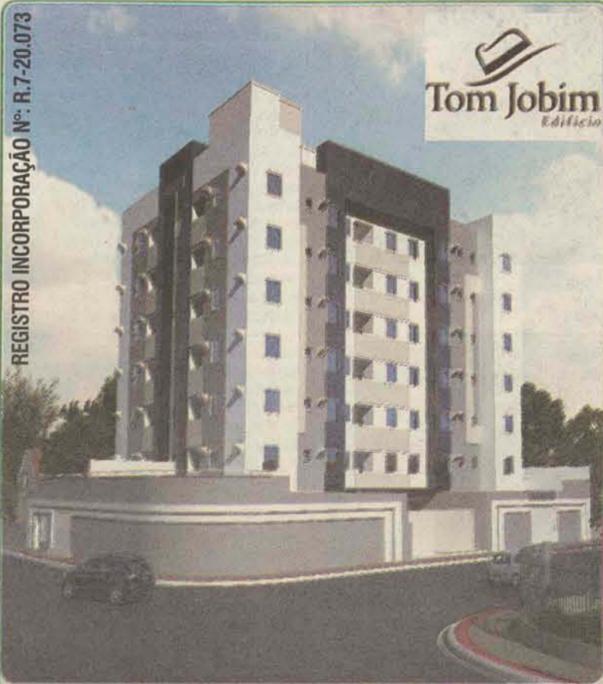
Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.



**(47) 3275.9500**  
**PLANTÃO 9658-6786**  
 RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

**Parcimóveis**  
 www.parcimoveis.com.br

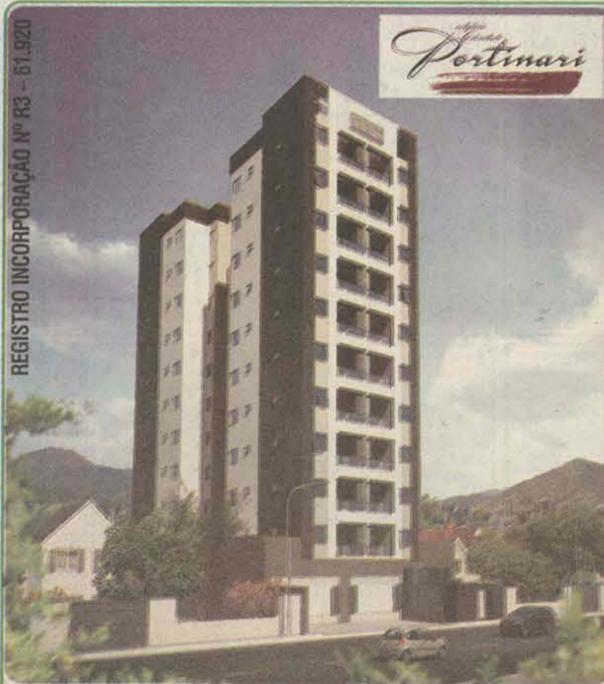


**Tom Jobim**  
 Edifício

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073

EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guarimirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$ 159.019,14 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

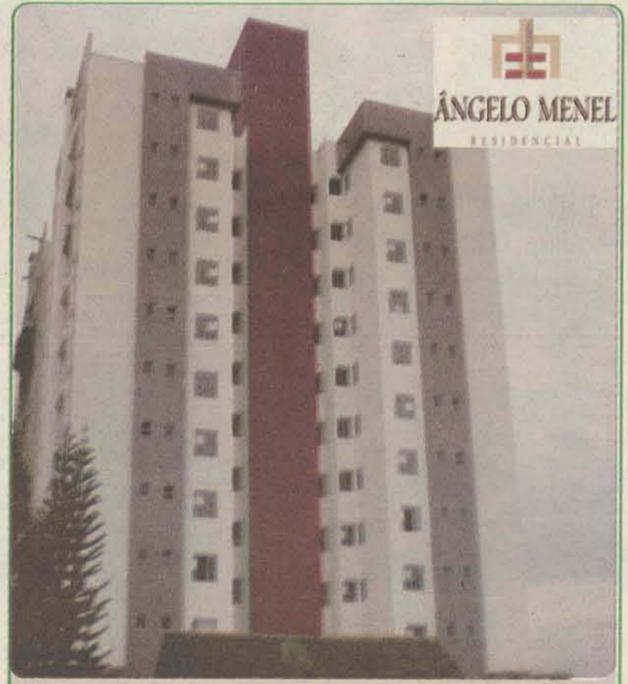


**Cândido Portinari**

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº R3 - 61.920

EDIFÍCIO CÂNDIDO PORTINARI

Edifício localizado no centro de Jaraguá do Sul, com apartamentos de suite + 1 quarto e demais dependências, acabamento diferenciado com massa corrida, laminado de madeira, teto rebaixado em gesso, preparação para split, sacada com churrasqueira, Box para depósito na garagem. Áreas sociais mobiliadas e decoradas. A partir de R\$ 192.840,72 consulte as condições de pagamento.



**ÂNGELO MENEL**  
 RESIDENCIAL

EDIFÍCIO ÂNGELO MENEL

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem. O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios. Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado. Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66. Aceita financiamento bancário.



**VILA NOVA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1015

Ed. Grand Life - Excelente apartamento semi-novo. Amplo c/ suite + 02 quartos, ambientes modernos e integrados, sol da manhã. Área útil de 115 m² - Ficam móveis sob medida. Aceita financiamento bancário

R\$ 375.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1060

Apto amplo c/ suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Aceita FGTS e financ. bancário

R\$ 215.000,00



**CENTRO**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1006

Ed. Tulipa - Apto com suite + 1 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 210.000,00



**VILA NOVA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1021

Ed. Primula - Apartamento com suite + 1 quarto, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada e garagem. Aceita financiamento bancário. Estuda proposta com imóvel de maior valor.

R\$ 180.000,00



**VILA NOVA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1010

Res. Amaryllis - Apto com suite + 2 quartos e demais depend. Sacada com churrasq. Condomínio fechado c/ localização privilegiada. Aceita financiamento bancário

R\$ 175.000,00



**SAPENDI**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1017

Ed. Miami - Apto c/ 02 quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, área de serviço, 01 BWC, 01 garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 140.000,00



**VILA NOVA**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1004

Ed. Torre de Luna - Apto com 02 quartos, 01 banheiro, demais depend. Sacada com churrasqueira. (Estuda propostas). Aceita financiamento bancário

R\$ 145.000,00



**AMIZADE**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 1044

Res. Algarve - Apto com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 02 vagas de garagem. Aceita financiamento.

R\$ 120.000,00



**CENTRO**  
 BARRA VELHA - SC  
 REF 1085

Casa ampla, com 6 quartos, em perfeita manutenção, com piscina, móveis sob medida e área de festas.

R\$ CONSULTE-NOS



**VILA LENZI**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 11

Sobrado de 270m² com 1 suite master, 1 suite com closet + 1 suite, escritório, cozinha com móveis, salas de jantar, home theater, ampla área de festas, piscina e garagem 2 carros. Aceita financiamento bancário.

R\$ 350.000,00



**CENTENARIO**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 012

Casa com suite + 3 quartos e demais dependências. 240 m² de área construída. Terreno com 462 m². Aceita financiamento bancário

R\$ 400.000,00



**TIFA MARTINS**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 14

Casa charmosa c/ suite + 02 quartos, móveis sob medida na cozinha, Hidromassagem, área construída 206 m², terreno c/ 462,50 m². Estuda proposta com apto de menor valor.

R\$ 395.000,00



**CENTENARIO**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 20

Casa ampla c/ área de 160 m² útil, c/ suite + 2 quartos, Ficam móveis na cozinha, Garagem p/ 2 carros, Piscina. Estuda propostas. Aceita Financ. bancário

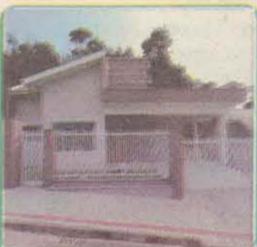
R\$ 378.000,00



**VILA LENZI**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 40

Ref. 40 - Casa alv. c/ 141 m² sendo suite + 2 quartos, 03 garagens. Estuda propostas, Aceita financiamento bancário.

R\$ 320.000,00



**SÃO LUIS**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 022

CASA NOVA com suite + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Aceita financiamento.

R\$ 350.000,00



**GUAMIRANGA**  
 GUAMIRIM  
 REF 023

Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. Aceita financiamento bancário.

R\$ 198.000,00



**TIFA MARTINS**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 03

Casa alvenaria com 02 quartos e demais depend. Próximo de Colégio.

Aceita financiamento bancário

R\$ 170.000,00



**CENTRO**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 25

Casa bem localizada c/ 147 m². Suite + 2 quartos e demais dep. Ficam móveis na cozinha, suite e BWC. Estuda apto de menor valor. Estuda-se propostas.

R\$ 370.000,00



**NEREU RAMOS**  
 JARAGUÁ DO SUL - SC  
 REF 3004

GALPÃO Industrial com 1.588m² de área útil, em terreno de 11.818m². Fácil acesso à rodovia.

R\$ CONSULTE-NOS

**TERRENOS**

- Ref. 2000 - Santa Luzia - Terreno para agricultura com aprox. 58.000 m² + galpão e casa alv. Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2004 - Morro Boa Vista - Terreno com 200.000 m². Valor: Consulte-nos.
- Ref. 2020 - Barra do Rio Moltra - Terreno de esquina na Rua Walter Marquardt c/ 560 m² - R\$ 450.000,00
- Ref. 2030 - Guarimirim Prox. Weg Química - Terreno ind./coml. c/ 5.253 m² de frente BR 280 - R\$ 450.000,00
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². R\$350.000,00
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00
- Ref. 2008 - Chico de Paula - Terreno com 702 m² + casa madeira. R\$ 139.000,00
- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$ 130.000,00
- Ref.2017 - Schroeder - Terreno com 500m². R\$ 120.000,00
- Ref. 4001 - Estrada Alto Garibaldi - Terreno de 134.213m². R\$114.000,00
- Ref. 2026 - Rau - Terreno c/ 396 m² - R\$ 105.000,00
- Ref. 2013 - João Pessoa - Terreno com 545m². R\$93.000,00

# IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Plantão de vendas:  
**Daniel**  
9653-7722

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

# 3275-1594

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
achavealuguel@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC



**Cód. 2552** - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m<sup>2</sup>, sendo 20,00m de frente. **R\$ 110.000,00** estuda propostas



**Cód. 173** - Centro - Casa de alv. 98,00m<sup>2</sup>, 2 qts e demais dependências, terreno c/ 360,00m<sup>2</sup> todo murado, ótima localização residencial. **R\$ 285.000,00** - aceita financiamento bancário.



**EDIFÍCIO IPANEMA** - Vila Baependi Apartamentos NOVOS, PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m<sup>2</sup> privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de **R\$ 190.000,00** - aceita financiamento bancário



**Cód. 2402** - Água Verde - Terreno c/ 1.343,00m<sup>2</sup>, 33,00m de frente - Próx. Angeloni Novo **R\$ 329.000,00**

## ALUGUEL

Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. **R\$ 2.500,00**

Ref. 1005 - CASA - CZERNIEWICZ - Com 04 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 banheiro, garagem, toda murada. **R\$ 750,00.**

Ref. 2000 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com suite + 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00**

Ref. 2002 - APTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem e churrasqueira, na lavanderia. **R\$ 600,00.**

Ref. 2004 - APT NOVO - ILHA DA FIGUEIRA - Opções com 01 suite + 01 ou 02 quartos, com banheiros social, cozinha, área de serviço sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00.**

Ref. 2005 - APARTAMENTO - Chico de Paula - com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha com móveis sob medida, área de serviço com 02 vagas de garagem. **R\$ 800,00.**

Ref. 2006 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala, sacada com churrasqueira, banheiro social, cozinha com móveis sob medida, área de serviço com 02 vagas de garagem. **R\$ 1.300,00**

Ref. 2007 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada, cozinha com móveis sob medida, banheiro social, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 800,00.**

Ref. 2009 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 02 quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha com móveis sob medida, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00.**

Ref. 2010 - Apto. - CENTRO - Com 01 suite + dois qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz. sacada, área de serviço, 01 vaga de gar. Prédio c/ elevador, piscina e salão de festa. **R\$ 1.500,00**

Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suite, 02 qtos, sala com sacada e churras., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala da coz.), lavand. e garag. **R\$900,00**

Ref. 2017 - Quitinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. **R\$350,00**

Ref. 2019 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviços, 01 banheiro com 01 vaga de garagem. **R\$700,00.**

Ref. 2028 - APARTAMENTO - Ilha da Figueira - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00.**

Ref. 2032 - APT - GUARAMIRIM - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 600,00.**

Ref. 2037 - APT - CENTRO - 01 suite com sacada + 02 quartos, banheiro social, sala grande, sacada com churrasqueira, cozinha com móveis sob medida, área de serviço com dependência de empregada com banheiro, 02 vagas de garagem. **R\$ 1.100,00.**

Ref. 3008 - SALA - Barra - Com aproximadamente 200m<sup>2</sup>, em baixo 02 banheiros, mezanino com banheiro. **R\$ 3.600,00.**

Ref. 4005 - GALPÃO - Vila Rau - Com 750m<sup>2</sup> de área térrea mais mezanino para depósito 125m<sup>2</sup>, com 03 salas para escritório + 02 banheiros de 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m<sup>2</sup>, aberto com 02 porta rôto para carga e descarga. Toda murada com transformador industrial. **R\$ 6.500,00.**

TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS !!



**Cód. 571** - Centro - Ap. c/ 128,00m<sup>2</sup> privativos, 1 suite + 2 qtos, semi mobiliado, 1 vaga Próx. Canerí. **R\$ 280.000,00**



**Cód. 164** - Centro - Ap. c/ 80,00m<sup>2</sup> de útil, 1 suite + 1 qto, 1 vaga de garagem, cozinha mobiliada, próx. do Beira Rio - **R\$ 250.000,00**



**Cód. 1761** - Centro. Excelente terreno comercial / residencial com 431,00m<sup>2</sup>, possui casa de alvenaria com 90,00m<sup>2</sup>, próx. Canerí Pizzas. **R\$ 350.000,00** - estuda propostas



**Cód. 165** - Rau - Ap. c/ 01 qto e demais dep. 1 vaga de garagem, prédio com elevador, próx. da Católica/ Unerj - **R\$ 105.000,00** (aceita financiamento bancário).



**Cód. 471** - Centro - Ap. c/ 125,00m<sup>2</sup> privativos, 1 suite + 2 qtos, semi mobiliado, 1 vaga - Próx. Bradesco. **R\$ 299.000,00**



**Cód. 122** - Água Verde - Casa de madeira c/ 148,00m<sup>2</sup>, 4 qtos e demais dependências, ótimo estado de conservação, documentação em dia, próximo da Católica SC - **R\$ 215.000,00** - Aceita propostas



**Cód. 171** - Tifa Martins - Casa de alv. 130,00m<sup>2</sup>, 1 suite + 2 qtos, e demais dep., cozinha mobiliada, aquecedor solar de água, terreno c/ 745,00m<sup>2</sup>, próx. do colégio Jonas Alves. **R\$ 350.000,00** - aceita financiamento bancário



**Cód. 1756** - Centro - Ap. c/ 83,00m<sup>2</sup> útil, 1 suite + 2 qtos, 2 vagas de garagem, moveis sob medida, Ed. Isabela, próx. da verdureira da Raquel - **R\$ 210.000,00** - aceita ap. de menor valor

# Barra Sul Imobiliária da Barra

# COMPRA - VENDE ALUGA - ADMINISTRA

3376 0015 - vendas@imobiliariabarrasul.com

REF 494 **Chácara no Rio Cerro II**  
Linda chácara de área de mata nativa, sossego e tranquilidade, ótimo lugar pra descanso.



De **R\$ 110.000,00** por **R\$ 98.000,00** • 50.000,00 m<sup>2</sup>. • 800 mts de asfalto. • Última propriedade da rua. **OPORTUNIDADE ÚNICA!**

REF 579 **Chácara no Rio da Luz**  
Grande chácara com muita área plana, água em abundância e reflorestamento de eucalipto.



De **R\$ 138.000,00** por **R\$ 120.000,00** • 107.787,00 m<sup>2</sup>. • 3k de asfalto. • 4ml de eucalipto. **PREÇO IMBATÍVEL!**

REF 551 **Chácara no Alto Garibaldi**  
Bela chácara em meio a serra do Garibaldi, com três moradias e uma lagoa.



De **R\$ 95.000,00** por **R\$ 65.000,00** • 1.836,00 m<sup>2</sup>. • Três moradias. • Lagoa de Peixes. • Próx. comércio, e escola. **PREÇO IMBATÍVEL!**

REF 211 **Chácara no Ribeirão Grande do Norte**  
Bela chácara com duas casas a 15 km do Centro de Jaraguá do Sul.



Consulte nosso site: [www.imobiliariabarrasul.com](http://www.imobiliariabarrasul.com) • 80.000,00 m<sup>2</sup>. • 8U lagoas de peixe. • 15 km do Centro. • Com luz, água e foneo convencional.

# www.imobiliariabarrasul.com

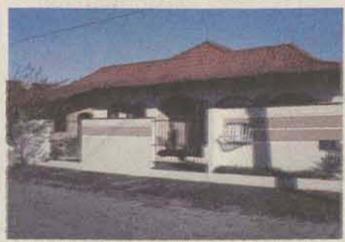
**DUAL**  
EMPREENDEIMENTOS  
CRECI 3494-J



**Plantão: 9135-8601**  
**3371-0099**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

**Parcimóveis**  
www.parcimoveis.com.br  
vilson@parcimoveis.com.br  
dual@dual.imb.br  
www.dual.imb.br



Cód: 146 - CASA ALVENARIA - Centenário, com 239m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 448m². R\$ 400.000,00.



Cód: 191 - CASA ALVENARIA - Rio da Luz, com 70m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 400m². Possui 2 casas no terreno uma de alvenaria e outra de madeira. R\$ 120.000,00.



Cód 137 - SOBRADO - Vila Lenzi, com 179m², 4 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 321m². R\$ 340.000,00.



Cód 175 - GEMINADO - Três Rios do Sul, com 72m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 224m². R\$139.000,00.



Cód 177 - CASA GEMINADA - Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$139.000,00.



Cód 173 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 410.000,00.



Cód: 516 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 77m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Residencial Pérola do Vale. R\$ 212.000,00.



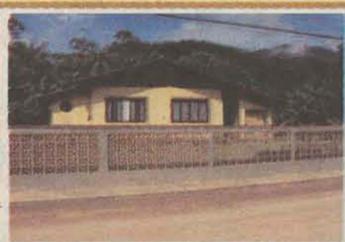
Cód: 535 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 110m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Residencial Dom Michael. R\$ 250.000,00.



Cód: 536 - APARTAMENTO - Vila Nova, com 121m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Residencial Dona Wall. R\$ 240.000,00.



Cód: 539 - APARTAMENTO - Água Verde, com 56m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Residencial Bruna Mariana. R\$ 133.000,00



Cód:172 - CASA MISTA - Schroeder, com 140m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. R\$ 100.000,00.

**LOCAÇÃO**

CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE GALPÕES!

Cód: 84 - CASA - Estrada Nova, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao Colégio. R\$ 485,00.

Cód: 43 - CASA - Três Rios do Sul, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo a Recreativa da Celesc. R\$ 605,00.

Cód: 85 - APARTAMENTO - Três Rios do Norte, com 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Próximo ao CTG Trote ao Galope. R\$ 500,00 + cond.

Cód: 87 - CASA COMERCIAL - Centro, com 600m², 8 vagas de garagem, 4 banheiros, próximo a Doce Mel. Valor sob consulta.

Cód: 25 - SALA COMERCIAL - Ilha da Figueira, com 35m², 1 banheiro. R\$ 622,00.

**TERRENOS/CHÁCARAS**

Cód: 205 - TERRENO - Tifa Martins, com 350m², próximo ao colégio. R\$ 80.000,00.

Cód: 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 352m², próximo a recreativa da Celesc. R\$ 100.000,00.

Cód: 270 - TERRENO - Nereu Ramos, com 65.000m², próximo ao Autodromo. R\$ 800.000,00.

Cód: 273 - TERRENO - Três Rios do Sul, com 380m², próximo ao Mercado Larissa. R\$ 80.000,00.

Loteamento Ribeirão - LOTE - Ribeirão Cavallo, com 303m². R\$ 70.000,00.

**PIER MANN** IMOBILIÁRIA

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imeisemjaragua.com.br

**Vila Lalau**

PRONTO PARA MORAR



Ref.3101-1 Suite c/ sacada + 2 Dormitório + Sacada c/ churrasqueira e demais dependência.

**Três Rios do Sul**

Imóvel pronto



Ref. 4834- Apto 2 Dorm., 1 Bwc, 1 vaga de gar., Acabamento em gesso e granito, sacada ampla e porcelanato. Entrega p/ Setembro de 2012. Entrada de R\$ 10.000,00. Valor do imóvel R\$ 129.900,00

**Vila Lenzi**

ACEITA FINANCIAMENTO



Ref. 4791- Suíte + 1 Dorm. Localizado em área nobre. Próximo ao centro, aceita financiamento. Valor do Imóvel R\$ 159.800,00

**Três Rios do Sul**



Ref. 5771 - Casa Germinada- 3 Dormitórios, 1 Bwc, Sala, Cozinha e 1 Vaga de Garagem. Valor do Imóvel R\$ 165.000,00

**Czerniewicz**



Ref. 3106- Apartamento- 1 Suíte + 2 Dorm., Sala, Cozinha, área de Serviços, 1 Bwc, Sacada c/ Churrasqueira, vaga de garagem. Metragem área total 92,93m². Entrada de R\$ 18.500,00 + Parcelas + Balões + Saldo Financiado.

**SÃO LUÍS**



Ref. 5581 - Apartamento- Localizado em área nobre no bairro São Luis. Suíte + 1 Dormitório, 1 Bwc, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Conjugada, Lavanderia, Sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem.

**Vila Lenzi**



Ref. 4172- Apartamento- Vila Lenzi 1,5 km do Centro. Apto com 2 Dormitórios; 2 Dormitórios (1 Suíte); e 3 Dormitórios. Valor do imóvel a partir de R\$ 128.150,00

**Vila Lenzi**



Ref. 3107- Apto- Suíte + 1 Dorm.,Bwc, Sala de Estar/Jantar, Sacada c/ Churrasqueira, Salão de Festas. Entrada de R\$ 9.900,00 + Parc. de R\$ 800,00/mês. Balões + Saldo Financiado.

**Amizade**



Ref.38710- Casa Germinada- 2 Dormitórios, 1 Bwc, 1 vaga de garagem, cozinha, sala de estar/jantar, lavanderia, 70m². Entrega para Novembro de 2012. Valor do imóvel R\$ 135.000,00.

**Vila Nova**



Ref. 4952- Casa- 1 suíte + 2 dormitórios ( Todos c/ sacada), 2 Bwc, Salas, Cozinha, Lavanderia, Área de festas, Piscina, Escritórios e demais dependências. Valor do imóvel R\$ 449.000,00

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net

imobiliariasseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

ENTREGA  
MAIO 2014

Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul sob o nº 61.920



Edifício  
Cândido  
*Portinari*

Inspirado em conceitos modernos, o Residencial Cândido Portinari rompe com o tradicional e ganha um novo estilo: o seu.

Criado para transformar seus dias agradáveis de morar e de se admirar.

Com localização privilegiada no coração de Jaraguá do Sul, a 200m do calçadão, o Residencial Cândido Portinari alia o prazer de morar bem à praticidade do dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamento conforme memorial descritivo. Móveis e decorações não fazem parte do imóvel.

VENDAS  
3275-9500

realsec  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

SUÍTE+1 QUARTO | PISO LAMINADO | JANELA MAXIM-AR | PLAYGROUND | ACESSIBILIDADE PARA IDOSOS | COLETA DE ÁGUA DE CHUVA | COLETA SELETIVA DE LIXO

WWW.EDIFICIOCANDIDOPORTINARI.COM.BR

## LOCAÇÃO

### LOCAÇÃO



Aptos. Novos a partir de 79 m<sup>2</sup> no Centro, Ed. Maria Luiza  
A partir de R\$880,00



Rua Dos Escoteiros - 123 - Chico de Paulo - Jaraguá do Sul - 4 dormitórios, 1 suíte, 2 vaga(s) na garagem, piscina

#### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

##### 01 QUARTO

- Ed. Pinheiros, Centro, R\$400,00
- Ed. Lillium, Vila Lalau, R\$470,00
- Apto Rua Dona Antonia, Nova Brasília R\$380,00
- Ed. Manacá, Nova Brasília R\$480,00
- Ed. Primula, Vila Nova R\$ 550,00
- Apto Nova Brasília R\$ 400,00
- Ed. Emilie, Centro R\$ 540,00

##### 02 QUARTOS

- Ed. Imperyalis, cozinha mobiliada R\$ 820,00
- Apto. Rua José Teodoro Ribeiro, Ilha da Figueira, R\$550,00
- Ed. Petunia, Nova Brasília, Cozinha Mobiliada, R\$760,00
- Residencial Novo Horizonte, Vila Lenzi, R\$1000,00
- Ed. Dona Virginia, Centro, A partir de R\$950,00
- Ed. Yachiyo, Barra do Rio Cerro R\$600,00
- Apto. Rua Joao Nunes Czerniewicz a partir R\$630,00
- Ed. Maria Luiza, Centro a partir de R\$880,00
- Ed. Erica, Centro R\$700,00
- Apto Rua Arduino Pradi, São Luis R\$500,00
- Ed. Magnolia, Centro a partir de R\$ 700,00
- Ed. Granada, Vila Nova R\$ 1.300,00
- Ed. Ferreti, Centro R\$600,00
- Ed. Hungria, Baependi R\$680,00
- Apto Rua João Planincheck 669-Nova Brasília R\$790,00
- Ed. Monise, Vila Nova R\$ 720,00
- Ed. Ilha das Açores, Vila Lenzi - MOBILIADO R\$ 850,00

SALA COMERCIAL - NA AV. MARECHAL - DEODORO C/ 813 M<sup>2</sup>. 10 GARAGENS. VALOR: CONSULTE-NOS

##### 03 QUARTOS

- Ed. D'Angelis, Vila Nova R\$ 1.000,00
- Ed. Zimbros, Vila Nova, Cozinha Mobiliada, R\$1150,00
- Apto Rua Jose Emendoerfer Nova Brasília, R\$1100,00 Mobiliado
- Ed. Dianthus, Centro R\$1500,00
- Ed. Nova York, Centro R\$880,00
- Ed. Waldemiro Bartel, Baependi R\$850,00
- Ed. Morada da Serra, nova Brasília R\$1000,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$ 850,00
- Ed. Angelo Menel, Vila Lalau a partir de R\$ 950,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$2500,00
- Ed. Bartel, Baependi R\$680,00
- Ed. Jacó Emmendoerfer, Centro R\$1200,00
- Ed. Bela Vista Vila Nova R\$760,00
- Ed. Fragata Jaraguá Esquerdo R\$590,00
- Ed. Fragata Jaraguá Esquerdo Mobiliado R\$800,00

##### CASAS

- Casa madeira Estrada Nova, R\$ 650,00
- Casa na Rua Pedro Joao Meurer, Tila Monos, 2 quartos, R\$350,00.
- Casa Com, Centro R\$ 3.000,00
- Casa na Estrada Nova, 2 quartos R\$480,00
- Casa Com. 4 quartos, Centro R\$2500,00
- Casa Com. Centro, R\$ 2400,00
- Casa 3 qrts + suite, Czerniewicz R\$1500,00
- Casa Alv. 1 qrt, Santo Antonio R\$330,00
- Casa, 2 quartos, Czerniewicz, R\$480,00
- Casa, 3 quartos, Czerniewicz, R\$1000,00
- Casa mista, 2 quartos Barra do Rio Molha, R\$600,00
- Casa mista 4 quartos na Barra do Rio Molha, R\$970,00
- Casa 4 quartos, Rua Dos Escoteiros 123, Chico de Paula, R\$3000,00
- Casa 2 quartos -Rua João Planincheck 685-Nova Brasília R\$750,00
- Casa 3 quartos -Rua Adão Noroschny 234-Vila Lenzi R\$780,00
- Casa 4 quartos -Rua Ricardo Hass 1650-Nova Brasília R\$2000,00
- Casa mista na Estrada Nova, 3 quartos R\$ 650,00
- Casa Schroeder R\$ 550,00

##### SCHROEDER

- Aptos. Rua Germano Muller, R\$900,00

#### SALAS COMERCIAIS - SCHROEDER

- Sala cml, Centro R\$ 1.200,00
- Casa Centro, de alvenaria R\$ 700,00
- Casa Duas Mamas R\$ 550,00

#### LOCAÇÃO COMERCIAL

##### SALAS COMERCIAIS

- Rua Presidente Epit. Pessoa-1460-Centro c/ 225m R\$3000,00
- Sala Ed. Tower Center 62m<sup>2</sup> R\$820,00
- Sala cml, Nova Brasília a partir de R\$ 1.200,00
- Salas no Czerniewicz a partir de 30 m<sup>2</sup> R\$800,
- Salas Nova Brasília a partir de 53 m<sup>2</sup>. R\$1200,00
- Sala Vila Nova, 200 m<sup>2</sup> R\$2.100,00
- Sala Tower Center, centro 61 m<sup>2</sup> R\$1100,00
- Sala Tower Center, centro 73,87 m<sup>2</sup> R\$980,00
- Ed. Tower Center, Centro, 79m<sup>2</sup> R\$ 1500,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m<sup>2</sup> R\$ 500,00
- Ed. Market Place, Centro 40 m<sup>2</sup> R\$530,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m<sup>2</sup> R\$ 700,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 250m<sup>2</sup> R\$ 2000,00
- Sala cml Centro, a partir de 32m<sup>2</sup>. A partir de R\$ 550,00
- Sala cml Centro, c/ 973m<sup>2</sup> R\$ 12000,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m<sup>2</sup> R\$ 1465,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m<sup>2</sup> R\$ 1475,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m<sup>2</sup> R\$ 1435,00

##### GALPÕES

- Galpão Alv. Centro c/ 300 m<sup>2</sup> R\$4.000,00
- Galpão Rua José teodoro Ribeiro 4133, Ilha da Figueira 3.600m<sup>2</sup>, R\$28.000,00

##### TERRENOS

- Terreno com 800 m<sup>2</sup> Amizade R\$600,00
- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasília) 3 mil mts R\$1.000,00
- Terreno com 330m<sup>2</sup> Agua Verde R\$1000,00
- Terreno c/ 1.400 m<sup>2</sup>, Centro R\$ 4.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado: Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

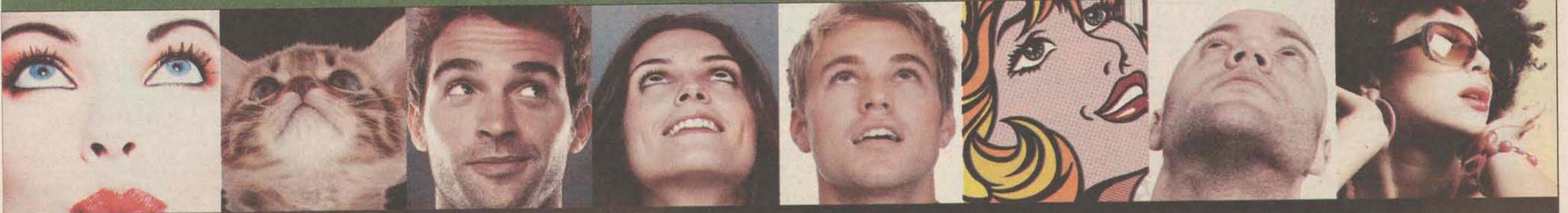
SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CRECI 1873-J

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ ENCONTRA MAIS RÁPIDO O VEÍCULO QUE TANTO PRECISA!

FIM DE SEMANA  
29 E 30 DE SETEMBRO DE 2012  
[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)



## VENHA CONHECER O NOVO CITROËN C3.

neovox

Faça revisões em seu veículo regularmente.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



FAÇA UM TEST DRIVE NA LE MONDE. PLANTÃO SÁBADO ATÉ AS 17H.



EXCLUSIVO  
PARA-BRISA ZENITH



EXCLUSIVAS LUZES  
DIURNAS DE LED



FREIOS ABS COM REF  
DE SÉRIE EM TODAS  
AS VERSÕES



AIR BAG DUPLO  
DE SÉRIE EM TODAS  
AS VERSÕES



NOVO MOTOR  
VTi 120 FLEX START  
(122 CV)



NOVO CÂMBIO  
AUTOMÁTICO  
TIPTRONIC SYSTEM  
COM TROCA  
SEQUENCIAL POR  
PADDLE SHIFT



AR-CONDICIONADO  
ELETRÔNICO E DIGITAL



NOVAS RODAS  
DE LIGA LEVE 16''  
OKA COM INSERTS  
CROMADOS



CD/MP3 COM  
BLUETOOTH  
E USB BOX

E MAIS: DIREÇÃO ELÉTRICA COM ASSISTÊNCIA VARIÁVEL CRUISE CONTROL, RETROVISOR ELETROCROMO, ACENDIMENTO AUTOMÁTICO DOS FARÓIS, SENSOR DE CHUVA, DETECTOR DE OBSTÁCULOS TRASEIRO.

NOVO CITROËN C3. É MUITO MAIS C3.

CREATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJÁI | TUBARÃO  
[WWW.LEMONDE.COM.BR](http://WWW.LEMONDE.COM.BR)

# BALCÃO NEGÓCIOS

## CURSO DE FRUIT CARVING

Em Jaraguá do Sul, a partir de janeiro, com o Chef **Guilherme Silva, especializado nos EUA e Tailândia. AGUARDE .**

**DOCES FINOS E TRADICIONAIS BOLOS E SALGADOS**  
Eventos para casamentos, aniversários, noivados e batizados, com a chef **Lu Vertuan.**  
3275-6487 | 9700-2254

## EXCURSÃO

- Gramado/Natal Luz Saída 14/11 e retorno 18/11 (feriados). Tr: 3371-3993 - 9973-8281
- Patagônia Argentina / Chilena (11 dias) Buenos Aires/ Ushuaia/Punta Arenas/ El Calafate, Varias saídas Réveillon, janeiro e abril. Pacote inclui... Aéreo/hotel/terrestre e todos os passeios locais com guia acompanhante desde o Brasil. Tr: 3371-3993 / 9973-8281.

## EMPREGOS

- CONTRATA-SE VENDEDORA EXTERNA Interessados deixar curriculum na Extinsul ou ligar 3275-2205.
- Cuidado de pessoas idosas a noite. TR: 9989-3205 / 8459-6106
- Cuida - se de idosos a qualquer período do dia ou à noite. TR: 3273-0779.
- Procuo pessoas que queiram vender Raco cosméticos, paga se boa comissão. TR: 3275-4315.
- Atelier de costura Marlene, faz reformas de roupas. Contato: 3275-4315 OU 9194-2435 (MARLENE)
- Quarta-feira da beleza com Vitor Cabeleireiro, toda quarta-feira com 40% de desconto para deixar o seu cabelo ainda mais lindo. Vitor Cabeleireiro TR: 8884-1817
- Consortio contemplado crédito R\$: 100, 300,00 entrada, R\$ 31.999,00 mais 95 parcelas R\$: 1290 000,00. Outro crédito R\$: 92 000,00 entradas R\$: 28 900,00 parcelas R\$:850,90. Tenho outros créditos. Valdir fone: 8494-5911 ou 9270-3638
- Renda extra. Procura-se pessoas dinâmicas e empreendedoras, maiores 18 anos, que queiram desenvolver um negócio lucrativo. Trabalhando a partir de sua casa. Aprenda a ganhar até R\$ 600 reais (período parcial) ou acima de R\$ 2.000 mês, período integral, negócio próprio c/ baixo investimento e alto retorno. Contato 47 8418-3292 / 9988-2844 bemestaredinheiro@yahoo.com.br
- Atenção, procuro pessoas para trabalhar na área de vendas como: Vendedor externo, ganhando com as vendas, mais a comissão e bônus, dependendo apenas do seu esforço, tendo treinamentos e todo suporte com matérias na área. Interessados entrar em contato no fone: 47 9910-7484.
- Ofereço serviço de podas de arvores. TR: 9158-0019
- JARGAS Instalações de Gás de cozinha residencial. TR: 3371-2946 / 9216-4866
- Disk Frete em geral, caminhão Baú com capacidade de 4000 k. TR: 8406-2183 / 3276-2100

## PROCURA-SE

- Procuo Border Collie macho para cruzamento. TR: 9934-4300.

## DOA-SE

- Preciso da doação de roupas de bebe. TR: 3275-6258.

## COMPRA-SE

- Compro um triturador. TR: 3273-2347.
- Compro Garelle em bom estado. Tr: 9989-8346 Marcia

## VENDE-SE

- Vende-se, de 30 a 40 metros de tabuas de caixarias, 300 metros de sarrafos de piquetes e algumas escoras. Tudo por R\$ 250,00. Aceito propostas Tr: 9170-9656/3275-4811
- Vendo semi-reboque ano 1998, (tipo carretinha) tamanho 1,10x2 metros, serve para motos de carga pesada. R\$ 1500,00. Tr:3371-1634
- Vendo bicicleta, 18 marchas, na cor azul, em bom estado. Valor R\$ 170,00. Tr: 9251-6210 / 47 3371-8489
- Vende-se filhote de pinscher. Tr: 3273-2347
- Vende-se um Calopsita macho com viveiro. Valor a combinar Tr: 3370-1064
- Vende-se uma máquina de sorvete expresso Italianinha, aceite proposta. R\$ 15.500,00. Tr: 3371-3847 ou 3371-4147.

## VENDE-SE

- Vende-se um carrinho de bebê, para menino, na cor azul marinho com ursinhos, da marca Angel. Valor a negociar. TR: 3370-7160.
- Vende-se ar condicionado 7.000 btus em ótimo estado, quente/frio. Valor a combinar. Tr: 3370-1064
- Vende-se ar condicionado quente / frio Consular 10.000 Btus (escuro) R\$ 300,00. Tr: 3371-9993 / 9973-8281
- Câmera digital Cyber-Shot DSC-W55 Sony, usada em perfeito estado. R\$ 80,00. Tr: 9113-266
- Vende-se uma radiola antiga de 127 anos. R\$ 1000,00. Tr: 3370-8633
- Vende-se Notebook HP Mini 210 - Processador Intel Atom - 1GB de memória - Windows 7 - R\$ 400,00. 9959-9595 com Elis
- Vende-se duas máquinas overlock siruba com arremate, semi-novas e com poucos meses de uso. Valor R\$1.650,00 cada. Tr: 9142-7220 com Marcelo
- Vende-se TV 24"LED AOC fininha, na caixa sem nenhum arranhão, seis meses de uso. Valor R\$ 600,00. Vendo também um home theater magna Vox com 5 caixas de som R\$ 200,00. Se levar os dois faça tudo por R\$ 750,00. Tr: 9923-9418 com Marcelo.
- Vende-se TV 21 p tela plana, gradiente com radio FM integrado. R\$. 250,00. Tr 9953-5554.
- Vende-se uma betoneira com 1 ano e meio de uso, 400 litros, profissional, completa. R\$ 2400,00. Tr: 3276-1918 9613-2901.
- Vende-se berço desmontável, chiqueirinho na cor azul, Bebê conforto (cor cinza/azul), andador (cor azul). Por R\$ 350,00. Tr: 47 9198-5607 Tatiane.
- Vende-se cama Box de solteiro com cama auxiliar (rodinha) ótimo estado R\$ 300,00. Tr: 3371-3993 / 9973-8281.
- Vende-se Empilhadeira hyster para 2.500kg de carga, motor Opala 4cc, gás, pneus maciço R\$ 18.000,00. Tr: (47) 3373-0779.
- Vende-se bebê conforto da Burigoto, azul marinho, de menino, R\$ 150,00. Tr: 3370-7160 C/ Susan.
- Compro uma maca de estética usada. TR: 3275-4315.
- Procuo um guarda roupa usado para doação. TR: 3275-4315
- Vende-se freezer vertical c/ônus 190 litros, semi-novo, retirar no centro de Jaraguá do sul, dar um toque que retornamos a ligação. R\$ 450,00. Tr: 48 9143-1969.
- Vende-se Kit de Suspensão a Ar Saveliro/GOL/Parati G1,G2,G3,G4, Marca Macaulay (6 solenoides + controle remoto + manômetros + reservatório de AR) 3 meses de uso. Motivo da retirada: Venda do veículo. Valor R\$ 600,00. Tr: 8871-4532**
- Vendo moveis para salão de Cabeleireiro, três cadeiras de corte, poltrona de um lugar, poltrona de três lugares, balcão de atendimento, um vaporizador para hidratação, um lavatório tipo Italiano e bebedor elétrico. TR: 3376-1737
- Vende-se uma lanhonete no Bairro Amizade. Tr: 8469-8547 com Leomar.
- Vende-se telha colonial, quantidade de 7.000 a 8.000 e Esquadrihas de ferro. Preço a combinar. Tr: 3376-1481
- Vende-se uma Fabrica de conserva / alimentícia em Balneário Camboriú com mais de 32 anos e com clientela formada. R\$ 175, 000,00. Tr: (47) 9122-0300 / 9647-0865.
- Vende-se mercado na Rua Antonio Carlos Ferreira, 976 , Bairro Nova Brasília. Tr: 9905-2331 / 3276-0614 aceite propostas com casa, terreno ou carro.
- Vendo empresa no ramo de alimentos congelados com marca própria, logística e sem dívidas. Tr: 9652-7646.
- Vendo terreno comercial de frente para Bertha Weege 13,70x30 m² c/ 405 m². R\$: 129, 900,00 Fone: 9655-5663 / 3084-0408

## APARTAMENTO

- Vendo Apartamento em Três rios do sul c/ 02 dores, sala, cozinha. Apenas 109.900. Fone 9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo Apartamento c/70 m², 2 quartos, área de festa. Minha Casa Minha Vida. R\$ 109.900. Fone: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Aluga-se apartamento com 2 quartos prox. ao Shopping Breithaupt - Centro R\$ 600,00 + condomínio. Tr: (47) 3275-0128 com Alexandre
- Aluga-se apartamento com 2 quartos prox. Prefeitura. R\$550,00 + Condomínio Tr: (47) 3275-0128 com Alexandre
- Vende-se Apartamento na Barra, com 2 quartos, sala, cozinha mobiliado, por apenas R\$ 148.900,00. (aceita-se financiamentos) Tr: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vende-se um apartamento no Jardim Europa, Bairro Baependi, 2º andar, 2 quartos, valor R\$ 120.000,00 Tr: 9642-1720. Pronto para morar AP. novo
- Vende-se Apartamento semi-novo, com 1 quarto, bwc, Ar, Tv a cabo. R\$ 104.900,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vende-se Apartamento no centro c/ 02 quartos, sala e cozinha. Val ser entregue no mês 10/13. Apenas R\$ 127.900,00 mil. (Financiamos através da Minha Casa Minha Vida) Tr: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vende-se Apartamento, na Vila Rau, com 1 quarto, sala, cozinha. Por R\$ 104.900,00. (Financiamos através da Minha Casa Minha Vida) Fone 9655-5663 ou 3084-0408

## APARTAMENTO

- Aluga-se Apartamento com 120 m², na Rua Emma R. Bartel, 121 - Baependi, com 1 suite e dois quartos, cozinha completa e garagem, sem condomínio. R\$ 1200,00. Tr: 9134-5434.
- Vende-se apartamento na praia Itajuba 65 m² c/ suite, aceita carro. TR: 8448-8644

## CASA

- Vende-se Casa no Jaraguá Esquerdo c/250m², com 4 quartos e área de festa, a 1,5 km do centro de Jaraguá. Tr:9655-5663 ou 3084-0408.
- Vende-se Casa c/63m², terreno c/301m², há 2 km do centro de Jaraguá. R\$ 149.900,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vende-se casa nova, c/2 quartos, sala e cozinha, c/71m². (pode ser financiado através da Minha Casa Minha Vida) R\$ 134.900,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vende-se casa no Rio Cerro, livre de enchente, 3 quartos 1 banheiro, garagem, 2 salas, área de festa com churrasqueira. Por R\$ 180, 000,00 ou troca por uma casa em Barra do Sul de menos valor. Tr: 3376-4466 / 9671-4803 com Marilda
- Vende-se Casa no Bairro Amizade c/160m², 1 suite c/ closet, 2 quartos, área de festa e garagens para 3 carros, terreno c/420m². Apenas R\$ 320.000,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vende-se casa pelo programa Minha Casa Minha Vida. Fone 9655-5663 3084-0408.
- Vendo Sobrado em Três rios do sul, c/90m², c/3 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 150.000,00. Pode ser Financiado. Tr: 9655-566 ou 3084-0408.
- Vendo Sobrado c/3 quartos, 1 garagem, com área de 70m². R\$ 150.000,00 Financiável. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vende-se casa nova na amizade, R\$ 135mil. (Financiamos através da Minha Casa Minha Vida) 9655-566 ou 3084-0408.
- Vende-se casa no Bairro Jaraguá Esquerdo, R\$ 149.900,00. Fica a 1,5 km do centro da Cidade. Tr: 9655-566 ou 3084-0408.
- Vende-se sobrado com 190 m², com três moradias independentes, área coberta, garagem para quatro carros, e churrasqueira, na Rua 600, centro de Balneário Camboriú. Tr: 47 3367-6101
- Vende-se casa nova na Barra c/70m², dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Apenas R\$ 145.000,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vende-se casa de alvenaria c/150m², uma suite mais três quartos, casa nova por apenas R\$ 189.000,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo casa nova na Barra c/70m², dois quartos, sala, cozinha, WC e área de serviço. Apenas R\$ 145.000,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vende-se casa averbada em Blumenau, casa com 46 mt e terreno 675 mt. R\$ 140.000,00 ou troca-se por uma em Jaraguá. Tr: 9137-4420 ou 8440-0390 Raquel.
- Vende-se Casa de alvenaria com dois quartos, o terreno tem 400 m² no Bairro Três Rios do Norte. R\$ 118.000,00. Tr: 9613-5553 aceite propostas.
- Vende-se casa em Schroeder por R\$ 125.000,00 com 50 m², aceita-se financiamento habitacional, tratar no fone: (47) 9977-9550 / 9989-6049

## CHÁCARA

- Vende-se uma chácara de 50.000,00 m² com nascente, cachoeira, plano, pronto para construir. R\$ 110.000,00. Tr: 3376-0726.
- Vende-se um Sítio há 2 km do centro de Jaraguá c/ área de 11.600 m², c/ casa de 160m², sendo 1 suite, 2 quartos, área de festa e um galpão de 80m². R\$ 235.000,00. Fone 9655-5663 / 3084-0408.
- Vende-se Sítio c/ 11.559,27m², área nobre, há 2 km do centro de Jaraguá, c/ sobrado de 2 quartos e uma 1 suite. Fone: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vende-se Sítio c/58.000m², c/2 casas, lagoas c/ peixes, animais, 22 mil pés de eucalipto. R\$ 399.000,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408

## ALUGA-SE

- Aluga-se sala comercial com 80m², na Rua Affonso Nicoluzzi (atrás do Mercado Brasília) no Bairro Rau. Tr: 3273-2119
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 60 m² cada, sobre loja. Tr: 3375- 1004 no horário comercial.
- Alugo quartos Mobiliados na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo Kitinetes para até duas pessoas, na Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532 - Baependi. Tr: 3275-1185 / 9912-6200.
- Alugo Kitinetes no centro, e na vila Lenzi apartir de R\$ 380,00 e Casa na Vila nova 3 quartos. Próximo ao papagaio autopeças. Tr: 33714364 com Ivone te.
- Alugo quartos. TR: 3275-4315 com Marlene.
- Alugo apartamento no Bairro Amizade, com 1 suite, mais um quarto, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço e garagem para dois carros. Valor R\$750,00. TR: 8851 9651

## ALUGA-SE

- Vendo ou alugo, casa em Schroeder. Com uma suite mais dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, e garagem. Área de 97 m². Valor do aluguel R\$900,00. Valor da Venda R\$ 250.000,00. Fone: 8851 9651
- Alugo quarto para pensionistas, no Centro. R\$ 300,00. Livre de água, luz e internet. Tr: 9123-5851
- Aluga-se uma casa grande, na Rua Walter Breithaupt, n° 110, comercial ou residencial. Em frente ao clube do Beira Rio, contrato para 5 anos. TR: 9102-1212 com Elzira.

## TERRENO

- Vendo Terreno c/900m2, 20x45, localização de alto padrão, prox. a Kartache. R\$ 249.900,00. Tr:9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo dois lotes R\$ 65.000,00, cada c/ 351,00 m2(13 x 27,00) (Financiamos através do programa Minha Casa Minha Vida) Fone 9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo Terreno no centro de Jaraguá c/ 1140m², 100% plano. R\$ 519.900,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vendo Terreno no Bairro Amizade c/341m². R\$ 73.000,00. Tr:9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo Terreno no Bairro Amizade c/530,90m² (é de esquina). Terreno de ótimo padrão. R\$ 95.000,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo Terreno no Lot. Hanemman a 1Km da Malwee, local seguro, 100% plano.R\$ 79.900,00. Tr: 9655-5663 ou 3084-0408
- Vendo Terreno no Bairro Amizade c/340,51 m2. R\$ 75.000,00. (Financiamos pelo programa Minha Casa Minha Vida). Tr: 9655-5663 ou 3084-0408.
- Vendo terreno com 1000 mt sendo 600 mt de área útil, e 20 mt de frente, fica no final da rua, Bairro Água Verde. R\$ 200.000,00. Tr: 8812-8971
- Oportunidade vendo um lote em Guarimirim com 368 mt. Dois, escriturado pronto p/ construir R\$ 70. 000,00 aceite propostas Tr:9122-7190
- Vendo terreno 368,40m² com 22,80 de frente, matrícula n° 61.445 pode ser financiado. Rua Henrique Fuck n° 182, (lateral da Roberto Seidel), Bairro Seminário, Corupá SC. R\$ 55.000,00 Tr: com Renate Fone 9137-4701
- Terreno de 720 m² em Corupá próximo ao jipe clube R\$ 78.000,00. Tr: 9613-5553 aceite veiculo na troca.
- Vende-se lote na praia de Itajuba 300 m². Escriturado. R\$ 20.000,00. Tr: 8448-8644 / 9936-7400
- Vende-se terreno em Schroeder, 900 m², R\$ 50.000,00, aceite propostas. Tr: 3273-2347 ou 8853-9716.
- Vendo área de reflorestamento de eucalipto com 13 anos, já possui madeira quadrada, área toda plana de 50.000,00 m² prox. a Rio do Sul. Valor a combinar. Tr: 47 3328-3560
- Vende-se um terreno na Vila Nova, de 6000,00 m² na rua lateral a 25 de Julho em frente ao 1.607, valor negociável. Tr: 9102-1212.
- Vende-se terreno no Bairro Ilha da Figueira com 794 m² (doc. ok) c/ varias arvores frutíferas, perto da escola, mercado, Weg, parque aquático e a menos de 10 min. do Centro. Valor R\$ 185.000,00 -tratar fones (11) 5560-1193 / 6657-0940 direto com proprietário.
- Vende-se terreno 2500 m² plano no Rio Cerro II. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- Vende-se Terreno na praia de Itajuba, R\$ 10.000,00 entrada e, saldo parcelado direto c/ proprietário. Tr: 8448-8644
- Vendo três terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 todos escriturados 300 m². Tr: 8448-8644
- Vende-se terreno na praia de Itajuba R\$ 30.000,00 escriturado, 300 m². Tr: 8448-8644
- Vende-se dois terrenos no champagnat na Rua: Irmão Leão Magno, 15,75 por 24 metros cada lote, R\$ 185.000,00 cada. Tr: Sergio 9975-3940.

## OPORTUNIDADE

- Compro motos e carros financiados com doc e prestação em atraso, pago a vista. 47 9662-3668
- Vende-se ou troca-se por Terreno um Troller 2Q10, preço abaixo da tabela FIPE. R\$ 3372-0665
- Financiado? Eu compro carros e motos com parcelas ou documento em atraso, pago a vista. TR: 9967-2770
- Compra - se automóvel 2010, 2011 ou 2012, com financiamento, ou parcelas atrasadas, transfere. Tr: 3370-1550 / 9929-8922 TIM / 8811-0769 CLARO
- Vende-se Caminhonete S10 cabine estendida,98,verde metálica,4lugares,direção,ar, a gás GNV e gasolina, elétrica e mecânica revisada, pintura e lataria impecáveis. R\$ 18,000,00.
- Vende-se Hyundai Accent ano 98,verde metálico, direção,completo,4 portas instalação GNV e gasolina. R\$ 10,000,00.

## MOTOCICLETA

- Moto CB 300, ano 2010/2011. Com 7 Mil KM, cor dourada. Valor a negociar. Contato Zito (47) 3370-7994.
- Moto Titam, prata ano 2001 - Baixo km, doc. 2012

## MOTOCICLETA

- page. R\$ 2.500 TR: 8452-0178
- Vendo uma biz 100, verde, 2003, bom estado de conservação. R\$ 2500,00. Doc 2012 pago. Tr: 8452-0178
- Vendo moto XLR, ano 99, 125 R\$ 3.000,00. Tr: 3370-1161
- Vende-se YAMAHA NEO ANO 2005 (modelo biz) cor prata, automática, partida elétrica, freio a disco, 2 pneus novos, aros de liga leve, emplacada. R\$ 2.000,00 . Tr: 8823-6665 com Alvaro.
- Moto Honda CB 300 2010 com 3800 km original IPVA 2012/2013 pago. Moto estado nova, sem troca R\$ 9800,00. Tr. 47 9138-9592 c/ Rodrigo.

## CHEVROLET

- Vendo Opala Cupê 1982 4CC, 2 portas, Direção Hidráulica, Vermelho, Álcool. Elétrica e Mecânica Revisada. R\$ 4.000,00. Tr: 8408-8384 com Dany
- Vendo Corsa Classic, ano 2003. Completo, branco, com KM 70.000, R\$ 14.900,00. TR: 47 3054-1368 / 9144.3631
- CORSA CLASSI 2011 COMPLETO R\$ 22.990,00, entrada R\$ 2.000,00 + 60x R\$ 595,00, viabilizamos troca, taxas a partir de 0,98%.. fone 30321400
- Vendo um Kadet 94 vermelho metálico, motor novo. R\$ 7.000,00. TR: 7813-4785
- Vende-se Vectra Elegance, ano 2009 modelos 2010, com 45.000km. Valor R\$ 37.500,00. TR: 33762776.
- Vende-se Montana 2007 linda apenas R\$ 25, 700,00 Tr:(47) 9157-7525 Neto
- SOMENTE PARA LOJISTAS, Classic SPIRIT 1.0 FLEXPAPER 4P completo 2009 Valor: R\$ 18.950,00 FONE: 96177705
- PRISMA MAXX 1.4 2011 COMPLETO, R\$ 25.490,00, ENTRADA R\$ 2.000,00 + 60X R\$ 670,00, VIABILIZO TROCA, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, fone 30321400.
- Vectra Elite 2007, 2.4, prata, completo. Valor a negociar. TR: 9979-3308.
- Vectra 2007 Elegance, com IPVA 2012 pago, controle de som no volante, em ótimo estado. R\$ 31.000,00, sem troca. TR: 3376-1060 / 91576924 Renato.
- Vende-se celta, ano 2004, básico. R\$ 14.200,00. TR: 9962-3664
- Vendo um corsa super, ano 97, branco duas portas com ar cond., R\$ 11.500,00. TR: 8425-6491 / 3273-2098.
- SOMEWNTA PARA LOJISTAS, Celta L.S FLEX POWER 2P S/AR 2012 valor: R\$ 18 100,00 FONES: 9617-7704
- Vendo ou troco Montana Made Off roud, 1,8 prata, ano 2005, completa, rodas 17.Tr: 3276-0826 ou 9973-5960.
- Vendo um Corsa Wind, ano 99, vermelho, quatro p. revisões de R\$ 1900,00 reais, 4 pneus novos. R\$ 10.500,00 sem troca. Tr:3371-1634
- Vendo um Astra sedan 2000, prata, completo, ótimo estado de conservação, quatro pneus novos. R\$ 17.500,00. Tr: 9114-4135 c/ Malicon
- Vendo um Corsa Wind, 96, preto, carro particular com km baixa. R\$ 8500,00. Tr: 3397-2050.

## RENAULT

- Vende-se Renault Logan ano 2011, completo com 23.000,00 km R\$ 27.000,00. Aceito Saveiro na troca. TR: 9931-9410 ou 3275-3538
- SANDEIRO EXPRESSION 1.6 8V 2012 R\$ 29.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 6x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, garantia de um ano inclusa, taxas a partir de 0,98%.. fone 30321400.
- Vendo Renault 2006, 1.6 privilegie sedam - air bag, som... Etc.(carro particular, baixa km) R\$ 20.000,00. TR: 3397-2050
- Vendo Megane 2007, 2.0 16 V, preto, bancos de couro, top de linha. R\$ 27.300,00. (A vista s/ troca)
- Vende - se Sandero Stepway 2011, 1.6, 16 v, Flex, preto metálico, TOP de linha, Airbag duplo, freios ABS, direção hidráulica, ar condicionado, vidro elétrico nas 4 portas, trava elétrica, alarme, som com comandos no volante, 2,5 anos na garantia, 21mil km, único dono, faróis de neblina. R\$ 36.000,00 Telefone: 9192-4442, 8829-9796
- Clio Sedan Privilege 1.0 16 v ano 2004, cor prata, completo. Ar Cond, Air Bag Duplo, Direção hid, Vidros elétricos, Volante com regulagem de altura, Controle som no volante, IPVA pago. Sem troca. R\$ 16.000,00. TR: 8410-0000 Fabio.

# PALIO ECONOMY 1.0 FLEX 2013

Entrada + 60 parcelas a partir de

R\$ **299**,00



- Coluna de direção articulada com deformação programada
- Bancos com assento antissubmarining
- Drive by Wire
- Econômetro
- Fiat Code 2ª geração
- Motor Fire 1.0 8V Flex
- Grade frontal cromada
- Vidros climatizados verdes
- Pára-choques na cor do veículo
- Hodômetro digital (total e parcial)
- Ventilador de 3 velocidades com recirculo
- Volante EAS - Energy Absorbing System

Palio Fire Economy 1.0, 2 portas, básico, pintura sólida, 2013, a partir de R\$ 9.940,00 de entrada e saldo financiado em 60 meses a partir de R\$ 299,00 a parcela ou escolha um dos modelos em estoque e adicione o valor dos opcionais presentes no veículo. Valor total do financiamento: R\$ 17.940,00. Financiamento CDC com taxa de 1,10% a.m. e taxa de 14,20% a.a. Disponibilidade em estoque: 2 unidades. Oferta válida até 29/09/2012 ou até quando durar o estoque. As imagens desta divulgação são de caráter ilustrativo.



CONSORCIO  
FIAT  
On Line



Baependi  
CORRETORA DE SEGUROS

Banco Fiat  
O melhor caminho entre você e sua Fiat

**Javel**  
NEGÓCIO BOM DE VERDADE

Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
(47) 3274 0100 - [www.javel.com.br](http://www.javel.com.br)

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.

# REDUÇÃO DE IPI PRORROGADO. APROVEITE.

IPI REDUZIDO + BÔNUS NISSAN

## NISSAN LIVINA

**16 FLEX MT 2013** AMPLO PORTA-MALAS, COM 449 LITROS

- MOTOR COM 108 CV • AIRBAG DUPLO
- AR-CONDICIONADO • DIREÇÃO ELÉTRICA
- VIDRO/TRAVA 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS

PREÇO ANTIGO R\$ 44.990  
REDUÇÃO DO IPI R\$ 2.400

**PREÇO FINAL**  
VERSÕES A PARTIR DE R\$

**42.590**  
À VISTA<sup>(1)</sup>



FABRICADO NO BRASIL

TAXA DE **0% A.M.**  
ENTRADA + **36x**<sup>(1)</sup>



PROGRAMA  
direção especial  
CONSULTE CONDIÇÕES ESPECIAIS.

## NISSAN GRAND LIVINA

**18 S MT FLEX 2013** **7 LUGARES**

- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- CÂMBIO MANUA 6 MARCHAS
- AIRBAG DUPLO • ALARME
- RODAS DE LIGA LEVE
- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- BARRAS DE TETO

PREÇO ANTIGO R\$ 54.990  
REDUÇÃO DO IPI R\$ 3.000

**PREÇO FINAL**  
VERSÕES A PARTIR DE R\$

**51.990**  
À VISTA<sup>(2)</sup>



FABRICADO NO BRASIL

TAXA DE **0% A.M.**  
ENTRADA + **36x**<sup>(2)</sup>

**3 ANOS**  
GARANTIA

## NISSAN FRONTIER

**XE 4X2 MT TURBODIESEL 2013**

- AR-CONDICIONADO
- TRAVAS ELÉTRICAS
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- AIRBAG DUPLO
- RODAS DE LIGA LEVE COM ARO 16"
- VIDROS E RETROVISORES ELÉTRICOS

MOTOR COM  
**163 CV**



FABRICADA NO BRASIL

PREÇO ANTIGO R\$ 90.990  
REDUÇÃO DO IPI R\$ 2.730  
REDUÇÃO NISSAN R\$ 1.870

**PREÇO FINAL**  
VERSÕES A PARTIR DE R\$

**86.390**  
À VISTA<sup>(3)</sup>

TAXA DE **0% A.M.**  
ENTRADA + **12x**<sup>(3)</sup>

PROGRAMA DE FIDELIDADE NISSAN

PROGRAMA DE CONQUISTA NISSAN

**BÔNUS DE ATÉ R\$ 3.000<sup>(4)</sup>**



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Fone: 47 3054-2600 - www.nissannix.com.br

SHIFT\_the way you move



4. Na compra do modelo zero-quilômetro da Nissan Frontier (2012/2013) o cliente obtém bônus no valor de R\$ 3 mil se colocar uma das seguintes opções de veículo usado na negociação: (1) Nissan importado, diretamente pela Nissan do Brasil, ou fabricado no país (Programa de Fidelidade) ou (2) picapes (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4x4 de qualquer natureza (Programa de Conquista). Em ambos os casos, o cliente deve ser proprietário do veículo usado há no mínimo seis meses (contados da data da emissão do documento). Os programas não são cumulativos. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado, objeto da troca, deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa também é válido para vendas diretas. Promoção válida até 30/09/2012. Todas as condições de financiamento deste anúncio são válidas até 30/09/2012 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de cadastro. Frete incluso. Para todos os financiamentos, tarifa de conexão de cadastro de R\$ 920,00. Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções obrigatórias nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não inclusos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

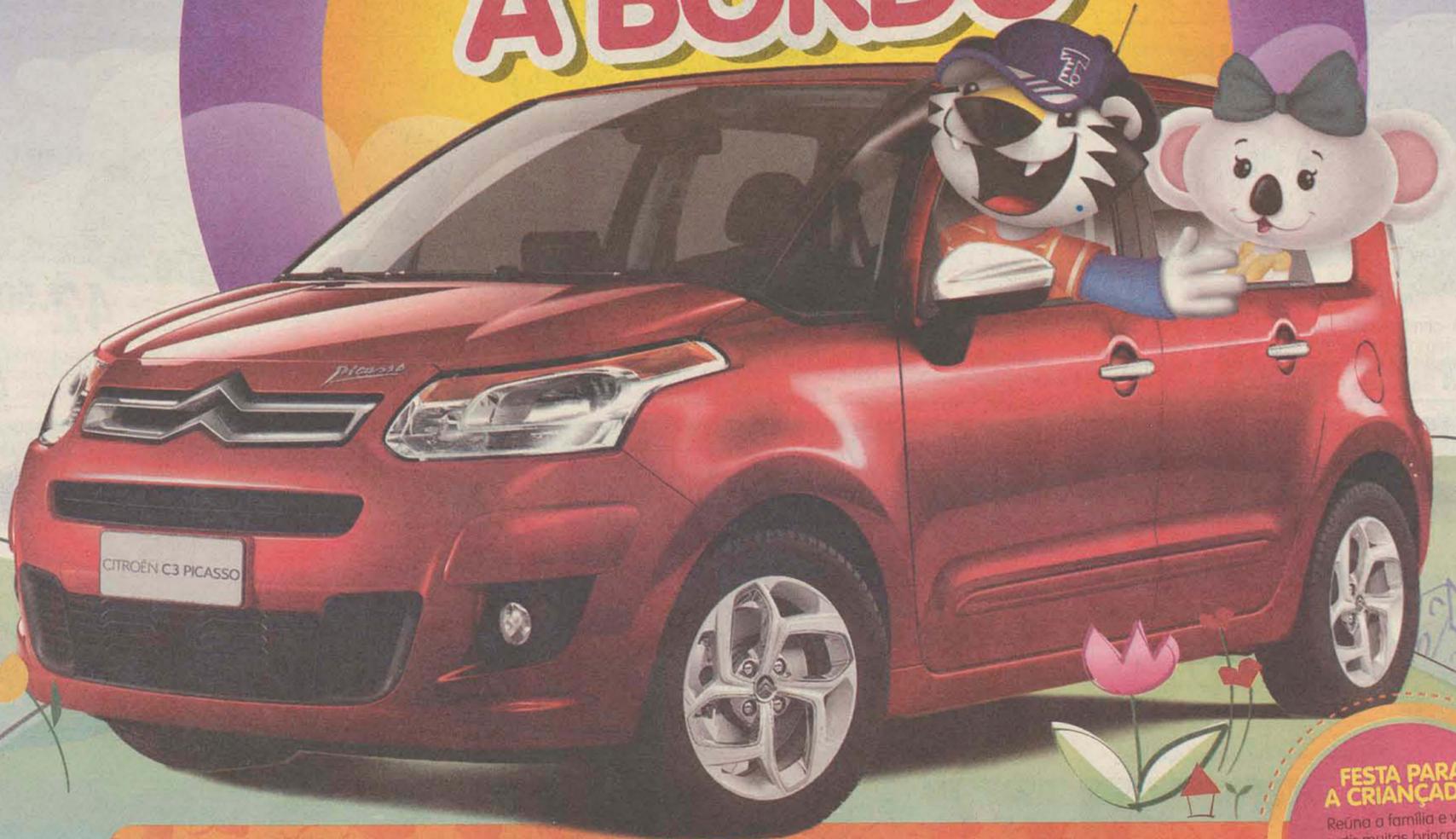
	Pintura metálica	À vista	Financ.	Entrada	Nº de parcelas	Valor da parcela mensal	Juros a.m.	Juros a.a.	CET* a.m.	CET* a.a.	Tributos	Despesas c/ terceiros	Total a prazo
1) Nissan Livina 1.6 MT 12/13	Não	R\$ 42.590,00	LSG	R\$ 25.554,00	36	R\$ 509,43	0%	0%	0,30%	3,72%	-	R\$ 58,50	R\$ 43.568,50
2) Nissan Grand Livina MT 12/13	Não	R\$ 51.990,00	LSG	R\$ 31.194,00	36	R\$ 604,88	0%	0%	0,25%	3,05%	-	R\$ 58,50	R\$ 52.968,50
3) Nissan Frontier XE 4x2 MT 12/13	Não	R\$ 86.390,00	CDC	R\$ 51.634,00	12	R\$ 2.996,04	0%	0%	0,61%	7,65%	R\$ 427,74	R\$ 58,50	R\$ 87.786,48

Reduza a velocidade, preserve a vida.

PLANTÃO  
SÁBADO  
ATÉ AS  
17H.

MÊS DAS CRIANÇAS LE MONDE CITROËN  
PROMOÇÃO

# LILICA & TIGOR A BORDO



Faça revisões em seu veículo regularmente.

NA COMPRA DE UM C3 PICASSO, VOCÊ LEVA R\$ 4 MIL

EM PRODUTOS *Lilica* *Tigor*

**FESTA PARA  
A CRIANÇADA!**

Reúna a família e venha  
curtir muitas brincadeiras  
com a Lilica e o Tigor!  
Neste sábado, das 9h30 às 12h,  
Estacionamento da Marisol.  
Não perca!

**CITROËN C3  
PICASSO 2013**

GL 1.5 FLEX  
FREIOS ABS, AIR-BAG DUPLO  
E MUITO MAIS!

A PARTIR DE R\$:  
**46.990**  
À VISTA

**TAXA DE JUROS 0%**  
am. em 24x

**3 ANOS**  
de GARANTIA

**PREÇO  
FIXO  
REVISÃO**

**FABRICADO  
NO BRASIL**

VENHA CONHECER TODA A LINHA C3 PICASSO. SUA VIDA CABE AQUI.  
ACESSE [WWW.LEMONDE.COM.BR](http://WWW.LEMONDE.COM.BR).

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



**LE MONDE**  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRIÇIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO

1-Preço à vista, sem troca, não inclui pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Citroën C3 Picasso GL 1.5 Flex 12/13 com valor à vista de R\$ 46.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 24 parcelas com taxa 0% a.m. + IOF. TC de R\$ 550,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. Promoção Lilica e Tigor a bordo válida para os veículos: C3 Picasso, C4 Picasso e Grand C4 Picasso, Zero quilômetro (0km), ano 12/modelo 13. Benefício não pode ser convertido em espécie. Promoção válida de 20/09/2012 a 31/10/2012 ou enquanto durarem os estoques. Consulte regulamento completo da promoção no interior das concessionárias Le Monde Citroën. Imagens Ilustrativas.

# Maurinho Veículos

www.maurinhoveiculos.com.br



**Captiva Sport 2.4 Ecotec**  
**65.500,00**

2010 - Prata - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Cd Player, Câmbio Automático, Freios Abs, Air Bag Duplo, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Piloto Automático.



**Fox 1.6 Plus**

**26.000,00**

2007 - Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve.



**Celta 1.0 VHC**

**15.000,00**

2003 - Azul - 2 portas - Gasolina - Ar-condicionado, Travas Elétricas, Alarme, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player.



**Tucson Gls AT 2.0**

**56.500,00**

2011 - Prata - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Freios Abs, Air Bag Duplo, CD Player, Recolhimento Automático dos Espelhos, Faróis de Neblina, Piloto Automático, Câmbio Automático.



**Tr4 4x4 AT 2.0**

**49.900,00**

2009 - Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Bancos em Couro, Faróis de Neblina, Freios Abs, Air Bag Duplo, CD Player, Tração 4x2, 4x4, Bloqueada e Reduzida.



**Civic Lx 1.7 Mt**

**22.800,00**

2003 - Prata - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Air Bag Duplo, Cd Player.



**New Civic Lxs AT 1.8**

**42.500,00**

Cinza - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Cd Player, Rodas de Liga-leve, Bancos em Couro, Freios Abs, Air bag Duplo, Câmbio Automático.

Carros Nacionais e Importados.  
Novos e Semi-novos Revisados

Maurinho Veículos

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC



Rua Walter Marquardt, 2670  
Fone: (47) 3370-7500

**ENIAUTO VEÍCULOS**  
www.eniautoveiculos.com.br

TAXAS COMPARTILHADAS COM  
O MERCADO CARROS COM  
PROCEDÊNCIA O CLIENTE É ESPECIAL

QUATORZE ANOS DE  
CONFIANÇA E  
CREDIBILIDADE

**PROMOÇÃO**

**R\$ 31.900,00**

**FIAT PUNTO ATTRACTIVE 1.4 2011  
COMPLETO/CD**



**FORD/FOCUS HATCH 1.6 2005  
COMPLETO/GNV. R\$ 22.500,00**



**GM/VECTRA GL 2.2 8V 2000  
COMPLETO/PRATA. R\$ 17.990,00**



**PEUGEOT 207 PASSION 1.4 2010  
COMPLETO. R\$ 26.990,00**



**CELTA SUPER 2002 - KIT  
VISIBILIDADE/PRETO. R\$ 11.500,00**



**HILUX SRV SW 3.0 2008 COMPLETA  
/AUT/COURO R\$108.800,00**



**BMW 130i 3.0 SPORT 2008  
COMPLETA. A CONSULTAR**



**HONDA FIT LX 1.4 2009  
COMPLETA. R\$ 36.990,00**



**VENHA  
CONHECER  
O NOSSO  
ESTOQUE**



**FORD ECOSPORT 1.6  
FREESTYLE XLS. R\$ 29.750,00**



**FIAT/PUNTO SPORTING 1.8 2008  
COMPLETO/ABS. R\$ 31.990,00**



**PICASSO GLX 1.6 2009  
COMPLETA. R\$ 29.900,00**



**CITROEN C3 XTR 1.6 2007  
COMPLETO COURO/ABS/SON F.  
R\$ 26.350,00**



**FORD/FIESTA SEDAN 1.6 2005  
COMPLETO/GNV. R\$22.500,00**



**GM/PRISMA MAX 1.4 2007  
AC/DH/DT/PP/TR/. R\$ 21.750,00**



**C3 EXCLUSIVO 1.6 2004  
COMPLETO. R\$19.900,00**



**FIAT/IDEA ELX 1.4 2006  
COMPLETA. R\$ 24.500,00**



**BLAZER EX 4.3 2000  
COMPLETA GNV. R\$ 21.900,00**



**GM/AGILE LTZ 1.4 2010  
COMPLETO. R\$ 32.480,00**



**FORD/FIESTA HTCH 2007  
LDT/PP. R\$19.500,00**



**PEUGEOT 206 PRES. 2006  
COMPLETO/COURO. R\$ 19.500,00**

- VW FOX 4P 2009
- VW GOL GIV 4P 2008 COMPLETO
- VW GOL GIV 2006
- VW PARATI 1.6 2006 COMPLETO
- VW GOLF 1.6 2002
- VW BORA 2.0 2009 COMPLETO TETO
- HONDA CMC EX 1.7 2006 ABS
- HONDA FIT LX 1.4 2009 COMPLETO
- SANDEIRO EXP 1.6 2011 COMPLETO
- LOGAN 1.0 2008 COMPLETO
- CLIO SEDAN PRIVILEGE 1.0 2005 COMPLETO
- CLIO HATCH 01V02 OPCES
- CIO HATCH ARC 2007
- GM PRISMA 1.4 2007 2008 PRETO, VERMELHO
- CORSA SEDAN MAX 1.4 2008
- CORSA SEDAN 01V03/08
- CORSA HATCH 1.6 2001 ARD GMV
- CORSA HATCH 01V05/07
- CORSA HATCH 1.8 2005 COMPLETO
- FIAT IDEA ELX 2006 COMPLETA
- C4 PALLAS GLX 2.0 AT 2008
- PALIO 2010
- FIAT UNO ECONOMI 2009
- PEUGEOUT 206 2008 PRETO PRATA
- PEUGEOUT 207 PASSION 2010
- PICASSO EXCLUSIV 2.0 2003
- PICASSO EX AT 2006
- PICASSO GLX 1.6 09/2009 PRETA CINZA
- GM AGILE 1.4 LTZ 2010 COMPLETO
- GM VECTRA ELEGANCE 2.0 06/2009
- FIAT PUNTO 1.8 SPORTING 2008
- FIAT PUNTO ELX 1.4 2008
- GM ASTRA SS 2008 COMPLETO ABS
- GM MONTANA 1.4 2008
- TOYOTA COROLLA XE 1.8 AT 2007 PRETA
- FORD TAURUS 3.0 1997 U.DONO
- GM MERIVA 1.8 2004
- GM ZAFIRA ELEGANCE 2005 7 LUGARES
- FORD FIESTA HATCH 05 ARIC 2007
- FIESTA SEDAN 1.6 2005 COMPLETO
- FIAT SIENA ELX 2005 COMPLETO
- FORD ECOSPORT FREESTYLE 2007 PRETA
- C3 XTR 1.6 2007 ABS
- C3 EX 2004
- C3 GLX 1.4 06/07
- BMW 130 HATCH 3.0 2008
- HONDA CB 300 2010
- HONDA TUYSER D4/2007
- GM VECTRA 97/99/2000 CINZA/VERMELHO/PRATA
- GM VECTRA GLS 2000 BRANCA
- PEUGEOT 307 1.6 PACK 2009

# PREÇOS E CONDIÇÕES SUPER ESPECIAIS, APROVEITE!

www.kia.com.br



**TAXA ZERO<sup>(1)</sup>**  
50% DE ENTRADA  
+ 24 PARCELAS SEM JUROS

## KIA SORENTO

1º em vendas entre os SUV's médios\*



MOTOR GASOLINA 2.4L (274CV) OU 3.5L\*\* (278CV)



CÂMBIO AUTOMÁTICO DE 6 MARCHAS COM TRACAS SEQUENCIAIS



AR-CONDICIONADO DIGITAL DUAL ZONE



CAPACIDADE PARA 7 LUGARES NAS VERSÕES S, SE, S5, S658 E S.660 + AJUSTE ELÉTRICO PARA BANCO MOTORISTA\*\*



TETO SOLAR DUPLO PANORÂMICO\*\*

\*Fonte: Fenabrave. Kia Sorento: Líder em vendas na categoria SUV médio. Comprimento entre 4.601 e 4.779 mm. \*\*Itens opcionais.



**Jaraguá do Sul: 47 3275-0808**  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

Bal. Camboriú: 47 3360-9777  
Blumenau (Loja Centro): 47 3236-8000  
Blumenau (Loja BR): 47 3323-7171

Joinville (Show Room): 47 3435-0885  
Joinville: 47 3435-3595  
Florianópolis: 48 3248-0777  
São José: 48 3288-0777

## Power Imports

Blumenau • Bal. Camboriú • Jaraguá do Sul  
Joinville • Florianópolis • São José

Promoção válida até 30/09/12 para Sorento (V6) 2012 cód: S.554, S.558 ou S.658, 2012 nas cores preta ou prata. Financiamento com entrada mínima de 50% + saldo em até 24 parcelas. IOF incluso nas parcelas. TC e demais tarifas não inclusas. Frete no valor de R\$ 2.500,00 não incluso. Crédito sujeito a aprovação. Estoque de 5 unidades para Sorento ou Cerato. Garantia de 5 anos ou 100.000 Km, o que ocorrer primeiro, para cobertura básica. Fotos ilustrativas.

### Cinto de segurança salva vidas.



GM Celta 1.0 LS - 2011/2012 - Preto Limp./Desb./Ar quente Valor à combinar



FIAT 500 SPORT DUALOGIC 2010 BRANCO PEROLIZADO 35.000 KM TOP DE LINHA + TETO SOLAR.



Kia Sorento V6 AWD 2011/2011 - Branca Top / Interior Caramelo Valor à combinar



Hyundai Tucson GL 2.0 Mecânica - Ano 2010 Valor R\$ 48.900,00



HONDA CRV LX 2010/2010



Kia Soul Ex 1.6 Cambio Mecânico 2010, preto único dono 35.000 km IPVA 2012 pago. R\$ 44.000,00



Audi A3 Sportback 2.0 T FSI Top Aut+Teto Ano: 2008 Valor R\$ 65.800,00



Moto V-Thunder 250cc 2010 verde 2.000 km IPVA 2012 pago. R\$ 14.000,00



Kia Opirus V6 Top Ano: 2006 Valor R\$ 39.800,00

**Semi Novos**  
Kia Power Imports



Av. Prefeito Waldemar Grubba 1346 - Baependi  
Fone: 47 3275 0808

**NESTE  
SÁBADO  
ABERTO  
ATÉ 17H**



**TRIO  
PERFEITO  
CHEVROLET**



Agile 1.4 LT 2013

*Completíssimo*

**TAXA DE 0,87% A.M. + 48X DE R\$ 495,00 E ENTRADA DE R\$ 19.490,00**

- Duplo airbag
- Direção hidráulica
- Ar-condicionado
- Piloto automático
- Computador de bordo
- Trio elétrico
- MP3 player / Bluetooth / leitor USB



Classic LS 2013

**A PARTIR DE R\$ 24.560,00 OU 48X DE R\$ 389,00 E ENTRADA DE R\$ 11.590,00**

- Ar quente
- Desembaçador do vidro traseiro
- Para-choques na cor do veículo



Celta LS 2013

**TAXA DE 0,87% A.M. + 48X DE R\$ 289,00 E ENTRADA DE R\$ 11.690,00**

- Motor 1.0 VHCE com 78CV
- Novo volante
- Para-choques na cor do veículo
- Brake light
- Novo grafismo do painel
- Aviso sonoro de faróis ligados



**VEM COM O ITEM DE SÉRIE MAIS IMPORTANTE PARA VOCÊ: a sofisticação.**

**Captiva Ecotec 2.4 2012**  
Entrada de R\$ 53.088 + 30x R\$ 1.199 com **TAXA ZERO** R\$ 87.990 à vista

**TAXA ZERO**

- Motor Ecotec 2.4 16V 165 cv com tecnologia SOI
- Entrada USB e controle de som no volante
- Transmissão automática 6 velocidades, com opção de troca manual e ECO-Mode
- Banco do motorista com regulagem elétrica. Aquecimento dos bancos do motorista

\* Banco em couro ESP (controle eletrônico de estabilidade)  
\* TCS (sistema de controle de tração) Monitoramento de pressão dos pneus  
\* Freio ABS (freio antibloqueio) Sistema de monitoramento de pressão dos pneus  
\* "Remote Start" (acionamento do motor e ar-condicionado) e direção



**EM TODA A REDE DE CONCESSIONÁRIAS CHEVROLET** **Faça revisões em seu veículo regularmente**

Celta LS 1.0, 2 portas, Flexpower (Config. R9A), ano/mo delo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 22.290,00 ou através de plano de financiamento com 51,32% de entrada (R\$ 11.690,00), 48 prestações mensais de R\$ 289,00 com taxa 0,87% a.m. CET: 14,73% a.a. Valor total financiado: R\$ 25.546,29. Prisma LT 1.4, Econo.flex (Config. R7R) ano/mo delo 2012/2012 com preço promocional à vista a partir de R\$ 27.290,00 ou através de plano de financiamento com 54,53% de entrada (R\$ 15.149,00), 48 prestações mensais de R\$ 328,78 com taxa 0,87% a.m. CET: 14,38% a.a. Valor total financiado: R\$ 30.930,68. Agile LT 1.4, 4 portas, Econo.flex (Config. R9U), ano/mo delo 2012/2013, com preço promocional à vista a partir de R\$ 37.990,00 ou através de plano de financiamento com 50,89% de entrada (R\$ 19.490,00), 48 prestações mensais de R\$ 495,00 com taxa 0,87% a.m. CET: 13,57% a.a. Valor total financiado: R\$ 43.216,87. Classic LS 1.0, Flexpower, (Config. R5R) ano/mo delo 2012/2013 com preço promocional à vista a partir de R\$ 24.560,00 ou através de plano de financiamento com 46,02% de entrada (R\$ 11.590,00), 48 prestações mensais de R\$ 389,00 com taxa 1,29% a.m. CET: 20,18% a.a. Valor total financiado: R\$ 30.233,31. Captiva Ecotec 2.4, (Config. PD1N), ano/mo delo 2012/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$ 87.990,00 ou através de plano de financiamento com 60,00% de entrada (R\$ 53.088,00), 30 prestações mensais de R\$ 1.199,08 com taxa 0,00% a.m. CET: 2,37% a.a. Valor total financiado: R\$ 89.060,43. Ofertas válidas para o período de 29 a 30 de setembro de 2012 para o Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta de fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.

# Assassinato no Salão Centenário Réu é condenado a 15 anos

Eno Krueger foi morto na madrugada de 15 de novembro de 2009, com quatro tiros de espingarda

## JARAGUÁ DO SUL

Débora Remor

O tribunal do júri condenou Jairo Cristiano Winkler, de 24 anos, a 15 anos de prisão pelo homicídio duplamente qualificado de Eno Krueger, em 2009, no salão do Clube Centenário. O réu não compareceu ao julgamento e nem ouviu a sentença lida pela juíza Anna Finke Suszek, ontem, no Fórum de Jaraguá do Sul. A advogada de defesa, Regina Potapoff, vai recorrer da decisão. Em abril de 2010, Winkler foi solto por um habeas corpus e vai permanecer em liberdade até o julgamento no Tribunal de Justiça.

Eno Krueger foi morto na madrugada do dia 15 de novembro, com quatro tiros de espingarda, calibre 12. Winkler foi preso uma semana depois e, em depoimento na delegacia, havia confessado a intenção de matar Krueger, de 44 anos. A vítima era membro da diretoria do Clube Centenário, no bairro Rio da Luz, e teria proibido a entrada de Winkler no salão pelas "frequentes confusões que lá provocava", como consta nos do processo.

Em audiências no Fórum, Winkler negou ter desavenças com a vítima e alegou legítima defesa. Duas testemunhas confirmaram ter visto o acusado efetuar os quatro disparos em direção à Krueger. Winkler estaria do lado de fora do clube e, de uma das janelas, teria feito os disparos no meio do salão, causando risco para outras pessoas.



FABIO MOREIRA

**DEFESA** Regina Potapoff disse que réu faltou por motivo de saúde

## Colisão

### Embriaguez seria a causa de acidente

Um motociclista, de 20 anos, estaria embriagado quando se chocou contra um Astra, com placas de Guaramirim, na Avenida Waldemar Grubba, no bairro Centenário, em Jaraguá do Sul, por volta das 4h20 de ontem. O condutor da moto não quis fazer o teste do bafômetro e não tem

carteira de habilitação. Ele sofreu apenas ferimentos leves e já recebeu alta do Hospital São José. O proprietário da moto Falcon, que estava com o licenciamento vencido, também foi notificado por ter entregue o veículo a um condutor não habilitado. O motorista do Astra saiu ileso.

## Estelionato De volta ao presídio

Condenado por estelionato em Itaiópolis, Alexandre José Azevedo, 33 anos, foi conduzido ao presídio de Jaraguá do Sul na manhã de ontem. Ele estava foragido desde julho e foi capturado na garagem de um prédio, na Vila Lenzi, depois de uma briga com outro homem, na noite de quinta-feira, dia 27.

## Furto

### Motores foram recuperados

A Polícia Civil de Jaraguá do Sul conseguiu recuperar 42 motores para betoneiras, furtados há cerca de dois meses de uma fábrica de máquinas para construção. O suspeito pelo furto é um dos funcionários da empresa, que estaria revendendo os equipamentos através de um site a preços abaixo do valor de mercado. Policiais se passaram por compradores e encontraram as peças dentro da casa do acusado, na Vila Rau, na tarde de ontem. Ele prestou depoimento à Polícia e vai responder o inquérito em liberdade.

PROGRESSISTA

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tragem: 5.000

COLIGAÇÃO POR UMA NOVA JARAGUÁ - PP - PDT - CNPJ 15.670.563/0001-90 - RS 90.00

**Vote de verdade, vereador Luis Carlos Andrade**

**11036**

PPS 20

Prefeita CECÍLIA KONELL  
Vice Alcides Pavanello

55

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tragem: 5.000

**Celestino Klinkoski**

p/ Vereador

**23333**

Por uma Jaraguá sustentável PPS/ PTB/ PSDC/ PV

P/ VEREADOR

**TUBBS 65033**

PELA RENOVAÇÃO!

**DIETER 11**

Impressão: CNPJ 08.945.050/0001-53 - Tragem: 5.000

# Campeonato Catarinense

## Artilharia pesada pela vaga

Com média de quase dois gols por jogo, Juventus tem o melhor ataque da Divisão Especial

### JARAGUÁ DO SUL

Henrique Porto

Se quando atleta Pingo era desconhecido por seu poder de marcação e desarme, como treinador ele vem se destacando pela ofensividade. Com uma média de quase dois gols por partida, o Juventus é a equipe de melhor aproveitamento ofensivo no Campeonato Catarinense da Divisão Especial.

“Jogamos para vencer, independente se em casa ou fora”, afirma o treinador. A título de comparação, o time com a melhor média de gols no Campeonato Brasileiro da Série A é o Fluminense. O tricolor das Laranjeiras marcou 43 vezes em 26 jogos, uma média de 1,6 gols por partida. O tricolor jaraguense anotou 31 vezes em 16 jogos, perfazendo uma média de 1,9 tentos por jogo.



HENRIQUE PORTO/AVANTE!

### ROTINA Comemorações de se repetem quase duas vezes por jogo

“A boa fase do ataque começa lá de trás. Não tomando gol, já facilita o trabalho do meio para a frente”, acredita o capitão Rogério Souza. “Também estamos nos esforçando para acertar na hora de finalizar e não perder tantas chances”, acrescenta Giso.

“A qualidade técnica do time apurada e as chances de gols acontecem naturalmente”, completa Max.

Para manter ou aumentar seus números ofensivos, neste domingo o Juventus enfrenta o Biguaçu, a partir das 15h30, no João Marcatto.

Se por um lado Pingo terá os retornos de Almeida e Paulinho, que não atuaram diante do Hercílio Luz, por outro não contará o zagueiro Alemão, que levou o terceiro amarelo. Anderson Pedra, Rogério Souza e Mauricio seguem no departamento médico.

## Vitória hoje coloca o Jaraguá na final da Divisão de Acesso

O Sport Club Jaraguá disputa hoje, às 15h30, o jogo mais importante de sua história até aqui. Em casa, recebe o Oeste/Itajaí, em partida onde uma vitória simples coloca a equipe na final do Campeonato Catarinense da Divisão de Acesso.

De contrato renovado, o técnico Rafael Rocha espera não deixar a chance escapar. Para isso, escalou o Leão do Vale com sua tradicional formação composta por Otávio;

Fabiano, Paganelli, Ricardo e Giovani; Jeferson, Wilhian, Torres e Pajé; Thiago e Zamorano.

“Nosso objetivo é fazer um ótimo jogo coletivamente para acabar a partida com a vitória e a classificação”, afirma o comandante do.

Os ingressos para a partida custam R\$ 10 e estão à venda na bilheteria do estádio do Botafogo. No jogo válido pelo turno, a vitória foi do Jaraguá, por 1 a 0.



IRIANE PORTO/AVANTE!

### CLASSIFICAÇÃO Vitória leva o Jaraguá aos 19 pontos, deixando o Oeste com doze e apenas seis por disputar

## Olesc Cinco finalistas

Jaraguá do Sul classificou cinco equipes para as finais coletivas dos Jogos da Juventude Catarinense (Olesc), em Criciúma. Ontem o basquete masculino foi superado por Joinville na final (80 a 73). O futsal masculino decidia o título no momento do fechamento da edição. Hoje, basquete e futsal femininos e vôlei masculino jogam pelo ouro.

## Segundona Terceira rodada

A terceira rodada da Segundona marca os seguintes compromissos para hoje: Guarany x Roma (Grupo A, 15h, no Guarany), Tecnopan x Bazar do Rau (Grupo B, 13h45, na Vila Lalau), Prisma x Nova Geração (Grupo A, 15h45, no João Pessoa), Flamengo B x Operário (Grupo B, 13h45, no João Pessoa) e Atlético Independente x Kiferro (Grupo A, 15h30, na Vila Lalau).

## Football Dois jogos importantes

As equipes de futebol Americano da região entram em campo na tarde de hoje. Em Timbó, o Jaraguá Breakers encara o Rex, pela 15ª semana do Torneio Touchdown. Em casa, o Corupá Buffalos joga sua classificação aos playoffs contra o Curitiba Brown Spiders, pela 14ª semana do Campeonato Brasileiro (AFAB). As partidas iniciam às 14h.

## 1ª JARAGUÁ OODLES' CUP

O TORNEIO DE SOCIETY COM A MAIOR PREMIAÇÃO DA REGIÃO

Início do Campeonato **06 de OUTUBRO**

LOCAL: GT Society (em frente ao Arroz Urbano) | INSCRIÇÕES: Até 3 de Outubro  
INFORMAÇÕES: 9193 7609 / 3370 8451 | gtfutebolsociety@gmail.com



**R\$8mil**  
em prêmios\*

\* 1º Lugar: R\$5mil + troféu / \* 2º Lugar: R\$2mil  
\* 3º Lugar: R\$1mil / Taxa de insc.: R\$500 por time

DLP NOBSA OODLES' CUP GT SOCIETY

# Campeonato Brasileiro Competição entra no seu terço final

Equipes entram em campo neste fim de semana para a 26ª, das 38 rodadas que serão disputadas

## JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante

No sábado, o Vasco enfrenta o Figueirense, às 18h30, em São Januário. A vitória é fundamental para a permanência do Vasco na zona de Libertadores. O Cruzeiro enfrenta o Internacional, às 18h30, no Melão.

Para sair vitorioso, o Internacional terá que quebrar um tabu de 25 anos sem vencer o Cruzeiro, em Minas Gerais. A Portuguesa enfrenta o Atlético Mineiro, às 18h30, no Canindé. A vitória é

fundamental para as pretensões de título do Galo, mas para conquistar o objetivo terá que quebrar o tabu de nunca ter vencido a Portuguesa, em São Paulo.

Em duelo contra o rebaixamento, o Náutico enfrenta o Atlético Goianiense, às 18h30, nos Aflitos. Encerrando o sábado, o Palmeiras enfrenta a Ponte Preta, às 21h, no Pacaembu. Na zona de rebaixamento, o alviverde tenta se recuperar no clássico paulista.

No domingo, o Fluminense enfrenta o Flamengo, às 16h, no

Engenhão. O clássico carioca é a principal partida da rodada. O Corinthians enfrenta o Sport, às 16h, no Pacaembu. O zagueiro Anderson Polga, deve estreiar com a camisa do Corinthians. Em momento opostos, o Coritiba enfrenta o São Paulo, às 16h, no Couto Pereira. O Coritiba quer fugir do perigo do rebaixamento e o São Paulo ultrapassar o Vasco e chegar na Libertadores. Completam a rodada, Bahia e Botafogo, no Pituaçu. No Olímpico, o Grêmio encara o Santos.

**Clássico Fla-Flu é o grande destaque da rodada, que ainda tem Santos e Grêmio.**

WASHINGTON ALVES/VIPCOMM



**RECUPERAÇÃO** Cruzeiro, do volante Diego Arias, enfrenta o Internacional

## Futsal Krona se complica

O Centreventos Cau Hansen ficou lotado, mas a Krona não correspondeu às expectativas. Com gol de André, o Orândia venceu por 1 a 0, fora de casa, e deu um largo passo para a conquista da Liga Futsal. Para reverter a desvantagem e ser campeã, a Krona precisa vencer a partida de volta no tempo normal e também superar os paulistas na prorrogação. Uma tarefa nada fácil.

## Copa-14 Horários definidos

A FIFA oficializou os horários das partidas na Copa de 2014, em Zurique, na Suíça. Na fase de grupos as partidas serão às 13h, 17h, 18h, 19h e 21h. Os jogos das oitavas e quartas de final, às 13h e às 17h. As semifinais serão às 17h e a final, às 16h. O sorteio dos grupos da Copa ocorre no dia 6 de dezembro de 2013, na Costa do Sauípe, na Bahia.

## UFC Revolução na lutas

Como um grande empresário, Dana White é um visionário em empreendimentos esportivos. Com o sucesso alcançado no UFC, ele planeja alcançar novos patamares. Em breve, o mandatário quer organizar duelos entre campeões de categorias, sendo a luta de Anderson Silva e Jon Jones, a sua preferência. Além disso, planeja lutas em estádios de futebol.

## Fórmula 1

# Hamilton na Mercedes e Sergio Pérez na Mclaren

A proximidade do encerramento da temporada já promove as primeiras modificações na Fórmula 1 para o próximo ano. Campeão em 2007, Lewis Hamilton trocou a Mclaren pela Mercedes e vai substituir Michael Schumacher, que deixa a escuderia ao encerramento da temporada. Na Mercedes, Hamilton vai ser parceiro de equipe de Nico Rosberg. Por outro lado, a Mclaren agiu rápido e confirmou a contratação de Sergio Pérez, revelação da temporada na Sauber. Na escuderia, Pérez vai ser parceiro de Button.

## CAMPEONATO BRASILEIRO – SÉRIE A

CLASSIFICAÇÃO											PRÓXIMOS JOGOS	
Col.	Times	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A	27ª rodada	
1	Fluminense	56	26	16	8	2	43	18	25	71,8%	29/09	
2	Atlético-MG	52	26	15	7	4	40	19	21	66,7%	18:30 Cruzeiro x Internacional	
3	Grêmio	49	26	15	4	7	37	21	16	62,8%	18:30 Vasco x Figueirense	
4	Vasco	44	26	12	8	6	32	26	6	56,4%	18:30 Náutico x Atlético-GO	
5	São Paulo	42	26	13	3	10	38	28	10	53,8%	18:30 Portuguesa x Atlético-MG	
6	Botafogo	40	26	11	7	8	41	33	8	51,3%	21:00 Palmeiras x Ponte Preta	
7	Internacional	40	26	10	10	6	33	23	10	51,3%	30/09	
8	Corinthians	36	26	9	9	8	30	26	4	46,2%	16:00 Coritiba x São Paulo	
9	Cruzeiro	35	26	10	5	11	32	36	-4	44,9%	16:00 Flamengo x Fluminense	
10	Flamengo	34	26	9	7	10	28	36	-8	43,6%	16:00 Corinthians x Sport	
11	Ponte Preta	34	26	8	10	8	30	32	-2	43,6%	16:00 Bahia x Botafogo	
12	Santos	33	26	8	9	9	31	35	-4	42,3%	18:30 Grêmio x Santos	
13	Portuguesa	32	26	8	8	10	28	30	-2	41,0%		
14	Náutico	31	26	9	4	13	31	42	-11	39,7%		
15	Bahia	31	26	7	10	9	27	30	-3	39,7%		
16	Coritiba	28	26	8	4	14	38	46	-8	35,9%		
17	Sport	27	26	6	9	11	23	35	-12	34,6%		
18	Palmeiras	23	26	6	5	15	25	36	-11	29,5%		
19	Figueirense	22	26	5	7	14	29	45	-16	28,2%	Classificados Libertadores	
20	Atlético-GO	20	26	4	8	14	27	46	-19	25,6%	Classificados Copa Sul-Americana	

Rebaixados para Série B

## CAMPEONATO BRASILEIRO – SÉRIE B

CLASSIFICAÇÃO											PRÓXIMOS JOGOS	
Col.	Times	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A	27ª rodada	
1	Vitória	57	26	17	6	3	47	26	21	73,1%	28/09	
2	Criciúma	52	26	16	4	6	55	43	12	66,7%	19:30 Paraná x São Caetano*	
3	Goiás	49	26	14	7	5	42	28	14	62,8%	21:00 CRB x Criciúma*	
4	São Caetano	49	26	14	7	5	40	26	14	62,8%	21:00 Guaratinguetá x Goiás*	
5	Joinville	47	27	14	5	8	44	25	19	58,0%	29/09	
6	Atlético-PR	46	26	14	4	8	41	24	17	59,0%	16:00 Guarani-SP x América-RN	
7	Ceará	41	26	11	8	7	42	36	6	52,6%	16:00 Avaí x Vitória	
8	América-MG	40	27	12	4	11	38	35	3	49,4%	16:00 Bragantino x Atlético-PR	
9	Avaí	40	26	12	4	10	31	28	3	51,3%	21:00 Ceará x Ipatinga	
10	América-RN	39	26	11	6	9	40	34	6	50,0%		
11	Guarani-SP	35	26	9	8	9	28	26	2	44,9%		
12	Boa-MG	34	27	9	7	11	38	41	-3	42,0%		
13	ABC-RN	33	27	8	9	10	37	36	1	40,7%		
14	Paraná	32	26	8	8	10	32	34	-2	41,0%		
15	ASA-AL	31	27	9	4	14	34	37	-3	38,3%		
16	CRB	28	26	8	4	14	31	47	-16	35,9%		
17	Guaratinguetá	25	26	7	4	15	27	44	-17	32,1%	*Encerrados após o fechamento da edição.	
18	Bragantino	21	26	5	6	15	27	43	-16	26,9%	Promovidos para a Série A	
19	Barueri	17	27	4	5	18	21	51	-30	21,0%	Rebaixados para a Série C	
20	Ipatinga	16	26	4	4	18	23	54	-31	20,5%		

Metalúrgica TS Indústria de Estruturas Metálicas e Artigos de Serralheria Ltda. – ME, portadora do CNPJ de no. 03.661.994/0001-85, comunica que requereu junto à FUJAMA (Fundação Jaraguense do Meio Ambiente), o Licenciamento Ambiental de Operação (L.A.O.), para a atividade de "LOTEAMENTO", com localização à Rua 510 – Domingos Vieira, Bairro Barra do Rio Cerro em Jaraguá do Sul - SC, no imóvel pertencente à Matrícula Imobiliária 38.178 com área de 41.137,60m<sup>2</sup>. O prazo para impugnação junto a FUJAMA é de 20 dias corridos a partir da data desta publicação, sendo que o licenciamento será concedido se atendida a legislação vigente.

## COMUNICADO

A Lunender Indústria do Vestuário Ltda., CNPJ 08.471.698/0001-35, estabelecida na Rodovia BR 280 – Km 55, bairro Avaí, no município de Guaramirim (SC), torna público que em 24/4/2012 requereu junto à FATMA a Renovação da Licença Ambiental de Operação nº 152/08. O prazo para impugnação ou manifestação de qualquer interessado é de 20 (vinte) dias corridos a partir desta publicação e o licenciamento será concedido se atendida a legislação ambiental. A direção.



**HOJE ATÉ ÀS 17 HORAS**

**A REDUÇÃO DE IPI CONTINUA**  
**PLANOS COM TAXA ZERO**  
TODA LINHA VOLKSWAGEN COM ATÉ 10% DE DESCONTO



**Gol G4 1.0 2 portas 2013**

A partir de R\$ **22.790**

- Para-choque na cor do veículo
- Banco do motorista com regulagem de altura
- Console central com porta-copos
- Indicador do consumo de combustível digital

ou entrada de R\$ **11.395** | saldo em **12** x de R\$ **1.011** **TAXA ZERO**

**Fox 1.0 2 portas 2013**

A partir de R\$ **27.890**

- Lavador, limpador e desembaçador do vidro traseiro
- Direção hidráulica de série
- Banco do motorista com regulagem milimétrica de altura
- Rodas de aço aro 15"

ou entrada de R\$ **13.945** | saldo em **12** x de R\$ **1.226** **TAXA ZERO**



**SpaceFox Trend 2013**

A partir de R\$ **45.557**

- Ar-condicionado
- Direção Hidráulica
- Vidros e travas elétricas
- Banco traseiro corredeira

**AIR BAG + ABS** AGORA POR APENAS, **R\$1.550**



**Saveiro 1.6 cabine simples 2013**

A partir de R\$ **30.990**

- Volume da caçamba: 924 l
- Apoio lateral para acesso à caçamba
- Nova suspensão RCS (Robust Cargo Suspension)
- Tampa traseira com chave e amortecedor

ou entrada de R\$ **15.495** | saldo em **12** x de R\$ **1.357** **TAXA ZERO**



Faça revisões em seu veículo regularmente.



www.vw.com.br. Promoções válidas até 29/09/2012 para veículos com pintura sólida, frete incluso. Gol G4 1.0 2013: preço à vista com redução de IPI a partir de R\$22.790,00 ou financiado com entrada de 50% + 12 x R\$ 1.011,00. Taxa Zero. Fox 1.0 2013: preço à vista com redução de IPI a partir de R\$27.890,00 ou financiado com entrada de 50% + 12 x R\$ 1.226,72. Taxa Zero. Saveiro cabine simples 1.6 2013: preço à vista com redução de IPI a partir de R\$30.990,00 ou financiado com entrada de 50% + 12 x R\$ 1.357,00. Taxa Zero. SpaceFox 2013: preço à vista com redução de IPI a partir de R\$45.557,00. IOF, cadastro e despesas de gravame inclusos na operação e no CET. Despesas de registro eletrônico da operação não inclusas no cálculo da prestação e do CET. Consulte outras condições de financiamento na Caraguá Auto Elite. Crédito sujeito a aprovação. Garantia de 3 anos para a Linha 12/13, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário, para a sua utilização, o cumprimento do plano de manutenção. Ouvidoria: 0800 701 2834. SAC: 0800 770 1926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935.

TECNOLOGIA ALEMÃ  
Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade. [www.autoelite.com.br](http://www.autoelite.com.br)

BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000



**Caraguá Auto Elite**  
A escolha perfeita