

**PROHA20**

soluções construtivas

20 anos  
concretizando  
sonhos e  
projetos de vida.

# O CORREIO DO POVO

RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE  
ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

**INFORMAÇÃO É NOSSO NEGÓCIO**

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU | EDIÇÃO Nº 6.934 | FIM DE SEMANA, 5 E 6 DE MAIO DE 2012 | R\$ 2,50



Fachada



Acesso

Sinta a completa satisfação de morar em um lugar onde você tem plena liberdade para realizar seus sonhos.





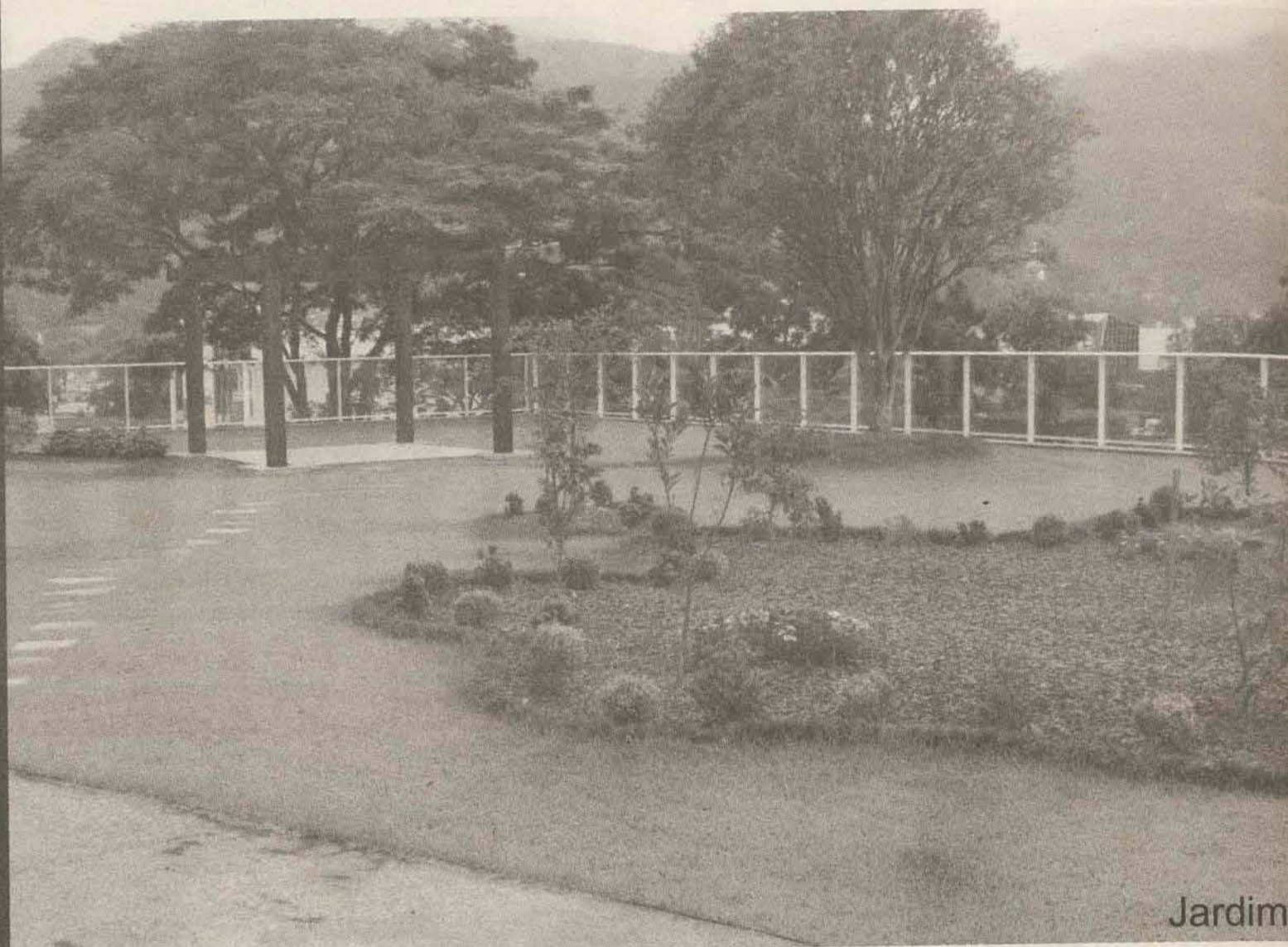
VILLENEUVE  
RESIDENCE

### CARACTERÍSTICAS PRÉDIO

Salão de festas  
Brinquedoteca  
Sala de jogos  
Sauna e Spa  
Sala de fitness  
Piscina interna aquecida  
Piscina adulto com raia  
Piscina infantil  
Quadra poli-esportiva  
Quiosques com churrasqueira  
Gazebo Zen / gazebo de leitura  
Trilha de caminhada  
Praças temáticas  
Vestiários  
Áreas para embarque e desembarque  
Estacionamento para visitantes  
Escritório para o condomínio  
Guarita  
Central de gás e coleta de lixo

### CARACTERÍSTICAS APARTAMENTO

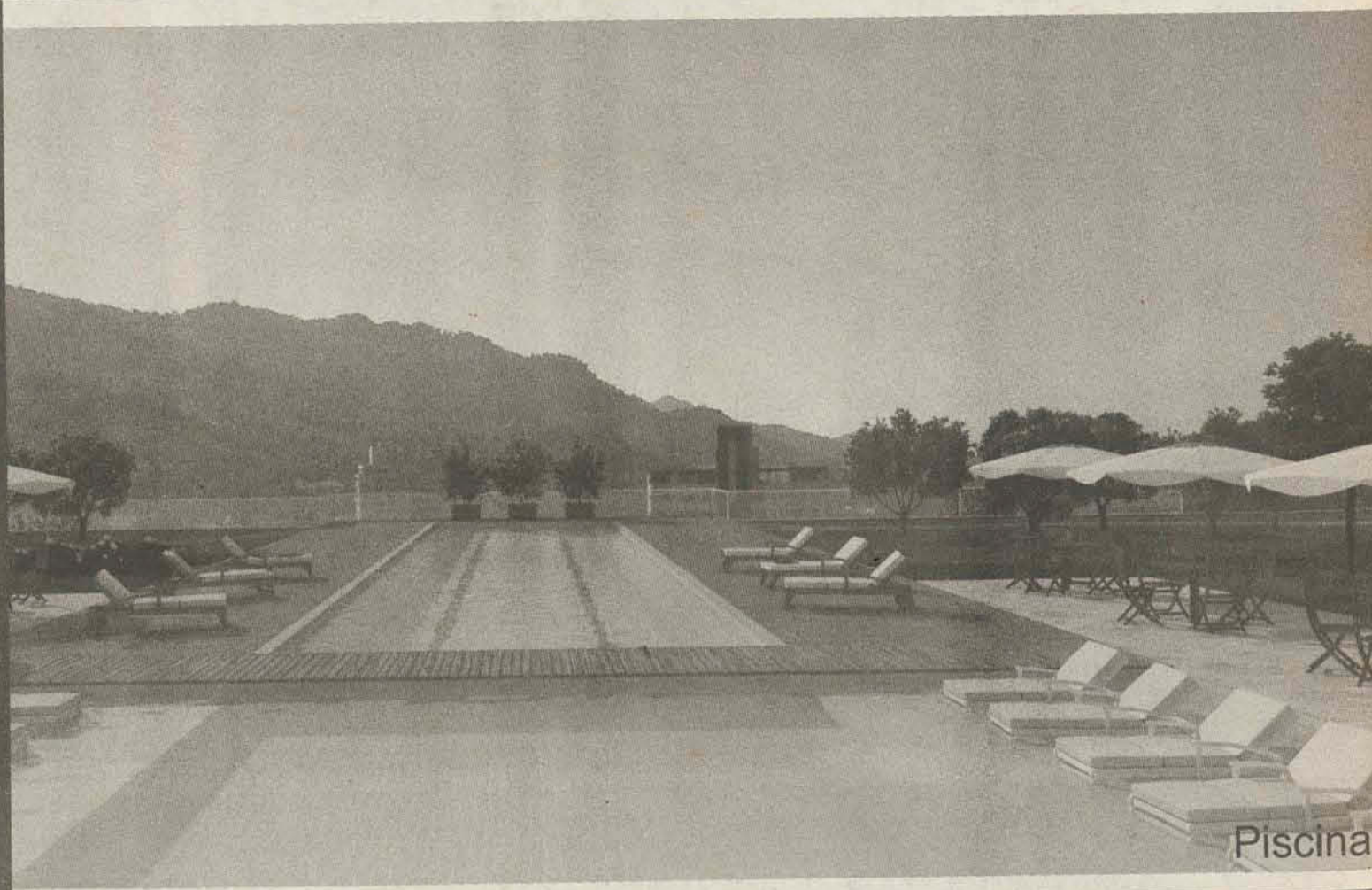
Ampla sala de estar / jantar  
Cozinha / espaço gourmet  
**1 suíte máster**  
**3 suítes (opção de 1 Home office)**  
Ampla área de serviço  
e dependência de empregada  
Depósito e rouparia  
04 Vagas de garagem  
Área privativa: 271,41m<sup>2</sup>  
Área total: 515,12m<sup>2</sup>  
Box individual  
Possibilidade de automatização  
de todo o apartamento:  
climatização / iluminação / persianas  
Acabamento alto padrão.



Jardim



Jardim



Piscina

[www.villeneuveresidence.com.br](http://www.villeneuveresidence.com.br)



**Juventus****Apresentação marcada**

Reunião entre Juventus e O Correio do Povo garante a apresentação da equipe para o próximo dia 15. Na ocasião também foram discutidas estratégias em prol do clube. **Página 20**

**Saúde****Posto abre sem médico**

Unidade foi inaugurada ontem, no bairro Amizade, em Jaraguá, mas por enquanto não tem nenhum clínico geral para atender a comunidade. **Página 17**

**Táxis****Valores geram polêmica**

Usuários reclamam do valor inicial cobrado pela prestação do serviço em Jaraguá do Sul. Lei deve ser criada para regularizar a situação. **Página 22**

**Unimed**

O melhor plano de saúde a viver.  
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul

**47 2106-2200**

# O CORREIO DO POVO

**A VIDA ACONTECE AQUI****DESDE 1919**

WWW.OCORREIODOPOVO.COM.BR ■ JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU ■ EDIÇÃO Nº 6.934 ■ FIM DE SEMANA, 5 E 6 DE MAIO DE 2012 ■ R\$ 2,50

O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

## Alimentação equilibrada

MARCELE GOUCHE



Escolha do cardápio da merenda escolar busca despertar hábitos saudáveis nas crianças desde cedo. **Páginas 4 e 5**

## Programa Segundo Tempo

# Impasse prejudica estudantes de Jaraguá

Enquanto a troca de acusações entre a administração municipal e o vereador Jean Leutprecht continua, cerca de cinco mil alunos carentes de Jaraguá do Sul deixam de ser beneficiados pelo programa que não foi retomado este ano. Recursos no valor de R\$ 1.053 milhão poderão ser devolvidos ao governo federal.

**Página 6**

**HOJE TEM**  
**1.800**  
OPORTUNIDADES NOS CLASSIFICADOS

**BR-280**

Projeto executivo de duplicação da rodovia, prometido para abril, só deve ser apresentado pelo Ministério dos Transportes em junho.



**Daiana Constantino**  
**Página 7**



# Impasse

## Recursos poderão ser devolvidos

MARCELE GOUCHE

**Prefeitura quer ressarcir verbas federais destinadas a atendimento social de cinco mil crianças**

JARAGUÁ DO SUL

Verônica Lemus

Na última quinta, dia 3, o vereador Jean Leutprecht (PC do B) apontou na Câmara de Vereadores a possível devolução de verbas federais - no valor de R\$ 1,053 milhão - destinadas ao programa Segundo Tempo. Em resposta ao parlamentar, na tarde de ontem o presidente da Fundação Municipal de Esportes, Valdir Bordin, apresentou ofício encaminhado no dia 23 de março ao ministro do Esporte, Aldo Rebelo, em Brasília. No documento são apresentadas as razões pelas quais o programa não foi retomado este ano, que termina com o pedido de rescisão do contrato e a devolução do recurso. O Ministério ainda



**DEPÓSITO** Cerca de 20 mil camisetas teriam deixado de ser distribuídas

não respondeu à Prefeitura.

Assinado pela líder do Executivo, Cecília Konell, o ofício alega que o programa anterior, iniciado por Leutprecht, não estaria atendendo

o número divulgado de cinco mil crianças, resultando no desperdício de materiais e alimentos. "Temos aqui caixas com 20 mil camisetas que não foram distribuídas

às crianças. E se nós fossemos distribuir, para não deixar aqui abandonado, as pessoas iam dizer que a prefeita está fazendo propaganda", disse Bordin, já fazendo menção a

outra das razões descritas no documento, que é a de que não poderia dar continuidade por ser ano eleitoral.

A respeito das camisetas, Leutprecht disse que elas foram feitas pelo Sesi, parceiro do programa na época. "Quando nós saímos da secretaria, não deixamos nenhum material lá", declarou. Além disso, segundo o vereador, o programa teria atendido até mais de cinco mil crianças. "Inclusive, no plano de governo da atual administração, estava lá o compromisso de continuar com o Segundo Tempo".

“

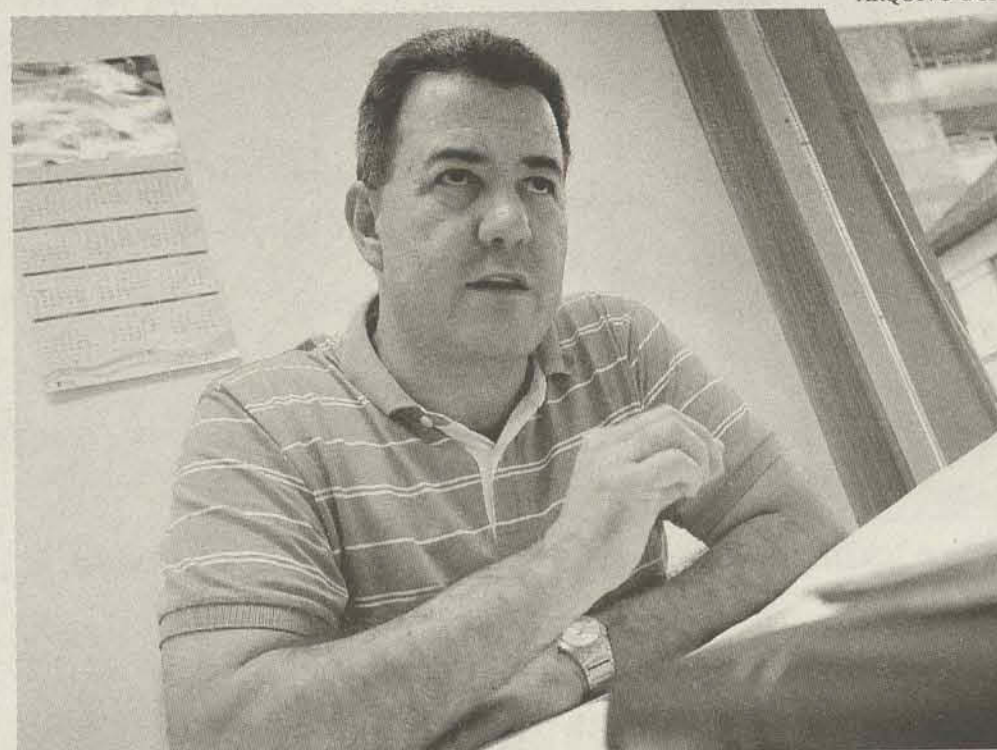
**No plano de governo da atual gestão constava o compromisso de dar continuidade ao programa.**

**Jean Leutprecht, vereador**

### Segundo Tempo

#### O que é o programa

O Segundo Tempo é um programa de incentivo ao esporte como fator de desenvolvimento da cidadania e de melhoria da qualidade de vida. Ações do Programa Segundo Tempo buscam aumentar a autoestima, habilidades motoras e condições de saúde dos participantes. Também incentivam a prática de atividades esportivas educacionais e a interação entre participantes como forma de garantir a inclusão social. São atividades realizadas fora do horário escolar, em espaços específicos, na escola ou em lugares comunitários. Oferece a cada participante no mínimo três modalidades de esporte, com frequência mínima de três vezes na semana, de 2 a 4 horas por dia. Em Jaraguá do Sul, com a interrupção do programa, cerca de cinco mil estudantes deixam de ser beneficiados.



ARQUIVO OCP

**PROCESSO** "Se eu for notificado, irei responder o que couber a mim", diz vereador Leutprecht

### Caso da pista de atletismo segue ainda sem solução

Segundo a Assessoria de Comunicação da juíza Candida Brugnoli, ainda é preciso esperar pela notificação de todas as partes envolvidas para que o processo de ação civil pública, instaurado depois que a prefeitura denunciou irregularidades nas obras da pista municipal de atletismo, possa caminhar.

O vereador Jean Leutprecht, então presidente da Fundação Municipal de Esportes, disse que ainda não recebeu nenhum ofício, "mas sendo chamado, o que couber a mim irei responder, até para levar este caso ao conhecimento da população", afirmou. Segundo o parlamentar, ele não estaria à frente da chefia da fundação na época porque era candidato. Mesmo assim, declarou continuar acompanhando o caso junto à prefeitura que, segundo ele, vem mantendo

contato com o Ministério do Esporte na tentativa de conseguir novas doações para a viabilização da pista.

Em março, o governo municipal encaminhou representação ao Ministério Público Estadual, Ministério Público da União, Tribunal de Contas do Estado e Tribunal de Contas da União, que foi despachado pela juíza. As denúncias, levantadas por uma comissão interna do Paço, faziam acusações de superfaturamento, pagamento por material doado, falta de um projeto base para a obra, entre outros.

**Para que as investigações possam continuar é preciso esperar pela notificação de todos os envolvidos.**

### PUBLICAÇÃO LEGAL

**Faça como manda a lei:**  
**Publique em jornal de grande circulação**

O jornal O CORREIO DO POVO atende preceitos da Lei 289/SA por enquadrar-se como jornal diário de grande circulação local e regional.

Balanços, atas, editais, demais publicações legais.

**(47) 2106-1919**





## Promessa não cumprida

O projeto executivo da duplicação da BR-280 deve ser apresentado somente em junho. O prazo prometido pelo Ministério dos Transportes a uma comitiva de políticos e empresários do Norte do Estado em outubro passado venceu especificamente em 16 de abril.

## Convênio oficializado

Em visita à região, o deputado Silvio Dreveck (PP) e o presidente estadual do PP, Joares Ponticelli, oficializaram convênio com Schroeder. Ao prefeito Felipe Voigt (PP), foram liberados R\$ 250 mil para a implantação da Praça Guilherme Zastrow.

## Indefinição

Evaldo João Junckes (PT), o Pupo, conversa com o grupo do partido que o apoia para a candidatura a prefeito, na segunda-feira, dia 7. O petista quer sair do encontro com a decisão sobre se abrirá mão de concorrer à majoritária ou não. Na legenda dos trabalhadores, o empresário Evaristo Caviquioli também é cotado para a disputa. Pupo não descarta a possibilidade de participar deste pleito também com o objetivo de fortalecer o Legislativo, abrindo então espaço para o colega.

## As opções do PMDB

No evento do PP estadual que aconteceu na Câmara de Jaraguá na última quinta-feira, Jaime Negherbon (PMDB) se sentiu bastante acolhido pelos pepistas. Ele e a vereadora Natália Lúcia Petry são duas das opções do PMDB para a corrida majoritária deste ano, apesar de o diretório do partido já ter manifestado apoio ao nome do deputado estadual Carlos Chiodini.



# Plenário

**Daiana Constantino**

2106.1929 | daianac@ocorreiodopovo.com.br

Crédito  
para o seu  
negócio

www.juriti.net

juriti  
microfinanças

3275-0065

## Pleitos da região

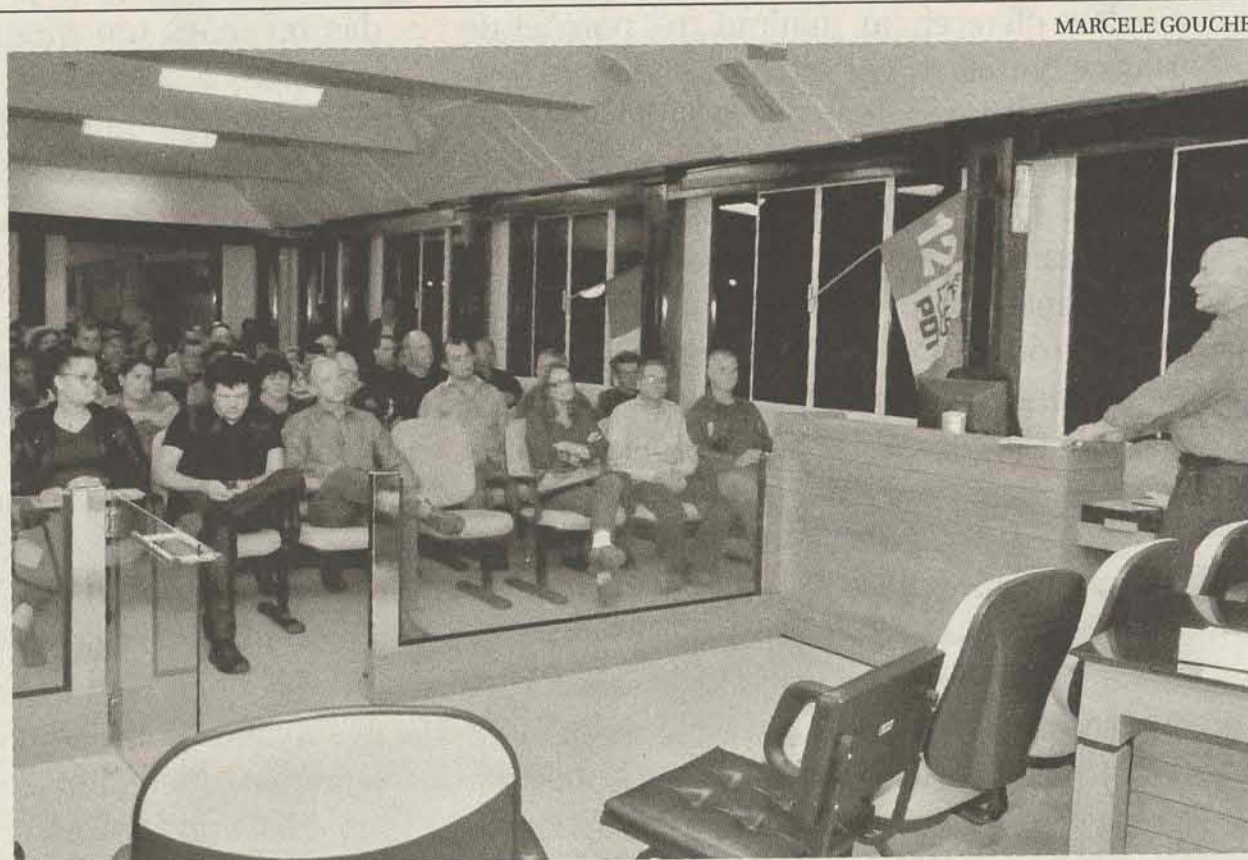
Os prefeitos Nilson Bylaardt (PMDB), de Guaramirim, e Mário Fernando Reinke (PSDB), de Massaranduba, participaram ontem do evento Desenvolvimento Catarinense, promovido pela Fecam (Federação Catarinense de Municípios) e Associações de Municípios, em São José.

Lá, eles defenderam a execução do

projeto da duplicação da rodovia BR-280, entre Jaraguá do Sul e São Francisco do Sul, e melhorias no fornecimento de energia elétrica para a região do Vale do Itapocu. O objetivo da mobilização foi o de pressionar para buscar soluções para as reivindicações das cidades e recursos dos governos estadual e federal.

## PT nega aproximação

O vereador de Schroeder Moacir Zamboni (PT) procurou a coluna ontem para dizer que a legenda dos trabalhadores não tem interesse em compor coligação com o PP, PMDB e PSD. Na discussão interna do partido, o petista explica que a intenção é de se aliar com o PC do B e PV. Há também a possibilidade de fechar parceria com o PSDB e, para isso, foi encaminhado um pedido ao diretório estadual da sigla, já que os tucanos não compõem a base de apoio da presidente Dilma Rousseff.



MARCELE GOUCHE

## A estrela do PDT

O PDT de Jaraguá lançou o nome do ex-deputado Dionei da Silva (PT) como pré-candidato a prefeito, na noite de ontem, na Câmara de Vereadores.

## Reunião com Colombo

O deputado estadual Dieter Janssen (PP) se reúne com o governador Raimundo Colombo, às 10h, na segunda-feira, dia 7, em Florianópolis. Em pauta, as consequências da Resolução 72, que unifica a alíquota do ICMS sobre produtos importados - aprovada pelo Senado Federal no mês passado - para a região do Vale do Itapocu.



www.imoveisplaneta.com.br

(47) 3275-0100

## Pauta da plenária

Na plenária do Centro Empresarial de Jaraguá do Sul desta segunda-feira, dia 7, às 18h, entram em pauta a carga tributária e seus reflexos na atividade produtiva no Brasil, e o lançamento da Mesa Redonda "Mobilidade urbana - Cidade inteligente para viver melhor", do Núcleo de Responsabilidade Social Empresarial.

## PP sensato

Na reunião da executiva do PP de Schroeder, foi confirmada a intenção de formalizar e manter a parceria com PMDB e PSD, "nem que para isso o PP tenha que abrir mão de lançar um nome para a majoritária", disse o prefeito Felipe Voigt (PP). Para o mandatário, o objetivo é indicar dois nomes de partidos que tenham bom trânsito nos governos estadual e federal, para ajudar a viabilizar mais recursos para o município. Tudo indica que o cabeça de chapa da coligação, o atual vice Luiz Aparício Ribas (PMDB), terá ao seu lado como candidato a vice o vereador Valmor Pianezzer, do PSD - partido do governador Raimundo Colombo.

## Encontro definitivo

O PT de Schroeder tem encontro marcado para o próximo dia 19, para bater o martelo sobre alianças para esta eleição. José Lourenço é nome lançado pelo partido como pré-candidato a prefeito.

## O veto da prefeita

O vereador de Jaraguá, Jaime Negherbon (PMDB), justifica seu pedido de vistas ao veto do projeto que torna obrigatória a instalação de temporizadores nos semáforos de Jaraguá do Sul - de autoria de Ademar Winter (PSDB) - que acabou trancando a pauta da sessão de quinta-feira. "Acredito que é um projeto bastante importante para a cidade, por isso quero que seja votado com a presença do vereador Justino da Luz (PT) em plenário". A ideia é derrubar o veto da prefeita Cecília Konell (PSD).

## Samu

Agostinho Zimmermann (PDT), representante da região no Conselho Estadual de Saúde, disse que a mudança de gestão do Samu (Serviço de Atendimento Móvel de Urgência) no Estado saiu da pauta do grupo deste mês novamente.

## Encontro dos verdes

O PV de Jaraguá promove encontro hoje para simpatizantes e filiados na Sociedade Botafogo. O presidente da sigla, Adilson Macário, trabalha para manter Amarildo Sarti no Legislativo e eleger um novo vereador.



## Alimentação

# Merenda escolar precisa oferecer boa qualidade

Montagem dos cardápios tem acompanhamento de profissionais em nutrição das Secretarias Municipais de Educação e pais também podem opinar

JARAGUÁ DO SUL/GUARAMIRIM

Pedro Leal

As obrigações das escolas no atendimento dos alunos não se restringem a garantir educação e um ambiente seguro e saudável. Também envolve uma questão de importância fisiológica: a boa alimenta-

ção. Mais do que "matar a fome" ou atender preferências alimentares, o cardápio escolar tem uma função crítica: estimular uma dieta saudável e providenciar uma nutrição adequada para jovens em fase de crescimento.



FOTOS MARCELE GOUCHE



**EQUILÍBRIO** Porções de fruta integram o cardápio da semana. Produtores da região fornecem produtos

### Prioridade é comida saudável

Alimentação saudável, equilibrada, que incentive o desenvolvimento, e com variedade para evitar que as refeições se tornem algo repetitivo e monótono: essas são algumas das prioridades na preparação dos cardápios escolares, explica uma das nutricionistas da Secretaria da Educação de Guaramirim, Giane Seeman. A elaboração segue os termos do Plano Nacional de Alimentação Escolar (PNAE), estabelecido pela resolução nº38/2009, do Ministério da Educação (MEC).

Segundo a nutricionista da Secretaria de Educação de Jaraguá do Sul, Adriana Braun, é preciso ressaltar que a alimentação escolar não se resume à "merenda". "Não é apenas para reduzir a fome ou atender as preferências alimentares dos alunos, professores e pais, mas sim contribuir para a formação de bons hábitos alimentares e a promoção de saúde", frisa.

Pelas diretrizes do PNAE, a alimentação escolar deve atender 30% das necessidades

nutricionais diárias, para os alunos em período parcial, e 70% das necessidades, para alunos em período integral. Além disso, o cardápio deve oferecer, no mínimo, três porções de frutas e hortaliças por semana. Ao menos 70% dos alimentos precisam ser oriundos do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE). O cardápio também deve ter adequações para crianças com necessidades especiais na alimentação, como alunos com intolerância à lactose ou com alergia ao glúten.

Embora a decisão final do cardápio caiba aos nutricionistas das secretarias de Educação, pais podem influenciar na definição com pedidos e sugestões nas Associações de Pais e Professores (APPs) ou através dos Conselhos Municipais de Alimentação Escolar, que conta com dois representantes dos pais. "Nas reuniões, os conselheiros esclarecem dúvidas e aprovam ou rejeitam o cardápio preparado semestralmente, além de fazer a prestação de contas", explica Giane.

### Ensinando a comer bem

Uma das prioridades do PNAE é estimular práticas saudáveis de alimentação, e por causa disso, o horário das refeições acaba servindo também como momento educacional. "Trabalhamos junto com a equipe pedagógica para fazer das refeições um momento de incentivo e orientação de uma alimentação equilibrada, saborosa e atraente", conta a outra nutricionista da Secretaria de Educação de Guaramirim, Juliana Antoniutti.

Segundo Adriana, além do incentivo nas refeições, também são realizadas atividades educativas sobre alimentação, como palestras e cursos. Além disso, as escolas são orientadas a manter no seu Projeto Político e Pedagógico ações que incentivem uma dieta equilibrada e o preparo adequado de alimentos, evitando frituras, alimentos

gordurosos e açúcar excessivo.

A legislação também ajuda a prevenir que a dieta seja prejudicada por alimentos pouco saudáveis. Pelos termos do PNAE, os recursos do FNDE não podem ser utilizados para a aquisição de alimentos com baixo valor nutritivo, como sucos artificiais, refrigerantes e outras "bobagens". Além disso, a lei 12.061/2001 restringe a venda de bebidas e alimentos dentro do espaço escolar, mantendo fora do ambiente educacional produtos como bolachas e salgadinhos.

Segundo Adriana, são feitos testes periódicos para determinar a aceitação dos alunos pelo cardápio e os alimentos oferecidos. "São testes com metodologia científica reconhecida e recomendada em legislação da área de alimentação e nutrição, tomando medidas caso haja rejeição do oferecido", explica.

### O QUE PENSAM OS ALUNOS

“

A comida da escola é muito bem feita, eu gosto muito das frutas e de quando tem cereais. Só não gosto muito quando fazem sagu de sobremesa.



**Eduarda Tomaselli, 12 anos, aluna do 8º ano da Escola Municipal Waldemar Schmitz, em Jaraguá do Sul**

“

Eu gosto quando tem melancia, arroz com feijão, macarronada e caldo de peixe como teve hoje. Só queria que tivesse menos vezes aipim.



**Imanuel da Rosa Pereira, 7 anos, aluno do 2º ano da Escola Municipal Erich Blossfeld**

“

Eu gosto muito quando tem suco de laranja, rosquinhas. Mas o melhor mesmo é quando tem cereal com iogurte. O que eu não gosto é da macarronada.



**Andressa Becker, 7 anos, aluna do 2º ano da Escola Municipal Erich Blossfeld**

“

Tem algumas coisas que eu não como, tipo feijão com arroz. Gosto mais quando tem achocolatado, cereal, polenta, mas as cozinheiras são excelentes.



**Jhonathan Luiz Campregar, 15 anos, aluno do 9º ano da Escola Municipal Waldemar Schmitz, em Jaraguá do Sul**



## Fenpar

Comemora hoje seus primeiros três anos de atividades a Fenpar Participações, que já conseguiu construir um nome forte na região e está levantando prédios em diversos lugares do município.

## Suínos

As negociações como a Ucrânia para o fornecimento direto de carne suína traz novas perspectivas para os produtores do Estado. Trata-se da compra de 20 mil toneladas de carne por mês, sendo que 80% serão de carne suína e 20% de carne bovina. Infelizmente, hoje Santa Catarina não tem condições de atender toda esta demanda e ainda manter os fornecimentos em andamento.

## Rede Feminina

Entidade das mais relevantes, que com certeza já trouxe muitos anos de vida para inúmeras mulheres. O trabalho da Rede Feminina de Combate ao Câncer completa 25 anos de atividades.

## CMC no Prêmio Abril

A CMC – Central de Marketing de Comunicação é uma das finalistas do Prêmio Abril de Publicidade. A agência concorre na principal premiação na região Sul com a campanha “Preservar é da nossa natureza”, desenvolvida para a Malwee Malhas de Jaraguá do Sul. A premiação ocorre no dia 24 deste mês, em Curitiba.

## Saint Sebastian

Comemora hoje nove anos de atividades, instalado no marcante prédio na entrada da cidade, em frente ao Centro Empresarial e prédio da Scar. Já é reconhecido como um estabelecimento de alto padrão.

# Mercado

**Lourival Karsten**

lkarsten@netuno.com.br

Colaborou Samira Hahn



## Cassuli é reconhecido em Santa Catarina

O Instituto Cassuli de Pesquisa e Estudos Avançados de Negócios Empresariais promoveu, na manhã de ontem, uma reunião para a entrega oficial do Ato de Reconhecimento de Utilidade Pública Estadual. O evento aconteceu no Hotel Mercure, no Centro de Jaraguá do Sul, e contou com a presença de autoridades e associados do instituto.

Segundo o membro do conselho deliberativo, Gilberto Cassuli, a entidade já tinha reconhecimento de utilidade municipal, e agora obteve o título a nível estadual. Para ele, o próximo passo é buscar o reconhecimento federal, que vai ajudar na busca de mais credibilidade.

Para a entrega do Ato de Reconhecimento de Utilidade Pública Estadual, esteve presente no evento o Deputado Estadual Carlos Chiodini, que passou o documento para as mãos da presidente do

instituto, Célia Gascho Cassuli.

A presidente explica que o objetivo do Instituto Cassuli é buscar os interesses dos empresários, tanto na parte judiciária, como na promoção de palestras e cursos. “O reconhecimento estadual é muito válido, já que com isso o grupo terá mais facilidade em credenciais para cursos e maior reconhecimento”, afirma a presidente da entidade.

Célia ainda explica que o instituto não tem fins lucrativos, mas o objetivo de contribuir para o aprimoramento dos seus associados e da comunidade em geral, incentivando a cooperação e a troca de experiências e informações, tanto para o pequeno e médio empresário, como para o futuro empreendedor, colaborando na solução de questões relacionadas às atividades empresariais e participando ativamente com as universidades.

EDUARDO MONTECINO



**RECONHECIMENTO** Presidente Célia Gascho Cassuli fala sobre o instituto

**Cassuli**  
Advogados Associados  
OAB/SC - 397/99

Rua Donaldo Gehring, 135  
Jaraguá do Sul, SC  
Fone +55 (47) 3371 7511  
Fax +55 (47) 3275 1820

*Gestão Jurídica de  
Negócios Empresariais*

www.cassuli.com.br

### LOTÉRIAS

**LOTOFÁCIL**  
SORTEIO Nº 747  
01 - 02 - 03 - 04 - 06  
07 - 10 - 12 - 13 - 15  
16 - 17 - 20 - 23 - 24

**QUINA**  
SORTEIO Nº 2887  
08 - 23 - 43 - 50 - 71

## Posse na Weg

Toma posse como Diretor de Recursos Humanos do grupo Weg, na segunda-feira, o executivo Hilton Faria. Os desafios certamente serão grandes, porém a competência do profissional é reconhecida.

## Barra Velha

Embora recente, a nova orientação da cidade para as atividades industriais – iniciadas com a inauguração da Cebrace – e comerciais que tiveram seu ponto alto com a instalação da Havan, está reduzindo o peso do turismo na economia do município. O anúncio da instalação de uma indústria de tubos da alemã Butting na cidade torna esta opção ainda mais forte. Trata-se de um investimento de 30 milhões de euros, que já terá impacto sobre a economia regional com o início da construção e ajudará o município quando do início da produção em 2015. O alvo da nova empresa é o fornecimento para a Petrobrás e outras empresas na exploração do pré-sal.

## Nova atividade

Embora meio despercebida, a ampliação no setor de oncologia do Hospital São José mostra que a iniciativa dos empresários em resgatar aquele estabelecimento, que corria o risco de fechar as portas, está se transformando em uma nova atividade econômica na cidade, além de prestar um ótimo serviço à comunidade. Com a possibilidade de realizar tratamento aqui – e até em melhores condições que em municípios maiores –, proporcionando a retenção na cidade de recursos que iriam para outros centros e atraindo pessoas de outros municípios. Com a entrada em funcionamento do setor de cardiologia do Hospital e Maternidade Jaraguá, esta atividade deverá ter mais um significativo incremento. Além disto, a cidade atrai novos médicos e deverá ganhar um curso de medicina. Quem ganha com isto são os pacientes.

| INDICADORES              |        | ÍNDICE   | PERÍODO       |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| SELIC                    |        | 9%       | 18.ABRIL.2012 |
| TR                       |        | 0,050%   | 4.MAIO.2012   |
| CUB                      |        | 1.140,10 | MAIO.2012     |
| BOVESPA                  |        | ↓ -2,7%  | 4.MAIO.2012   |
| NASDAQ                   |        | -2,25%   | 4.MAIO.2012   |
| AÇÕES                    | PETR4  | 20,48    | ↓ -4,30%      |
|                          | VALE5  | 40,44    | ↓ -2,65%      |
|                          | BVMF3  | 10,65    | ↓ -3,18%      |
| POUPANÇA                 |        | 0,5106   | 5.MAIO.2012   |
| COMMODITIES              |        |          |               |
| PETRÓLEO - BRENT         |        | ♦ 0%     | US\$ 112,220  |
| OURO                     |        | ♦ 0%     | US\$ 1643,050 |
|                          |        |          |               |
| CÂMBIO                   | COMPRA | VENDA    | VAR.          |
| DÓLAR COMERCIAL (EM R\$) | 1,9253 | 1,9260   | ↑ 0,72%       |
| DÓLAR TURISMO (EM R\$)   | 1,8400 | 1,9800   | ↓ 0,5%        |
| EURO (EM R\$)            | 2,5201 | 2,5236   | ↑ 0,52%       |
| LIBRA (EM R\$)           | 3,1119 | 3,1161   | ↑ 0,88%       |

**Viver bem é  
fazer a escolha certa.**

Você escolhe sua conquista  
www.engetecimoveis.com.br

**Engetec**  
IMÓVEIS



# Editorial

## Futsal para todos

Para prestar uma homenagem ao Dia das Mães e a todas as mulheres, mesmo as que ainda não têm filhos, os dois próximos jogos da equipe jaraguense de futsal CSM/Pré-Fabricar terão entrada livre para elas. O primeiro jogo acontece hoje, às 19h, contra o Botafogo (RJ). A próxima partida está marcada para esta segunda-feira, dia 7, às 20h. As duas disputas serão realizadas na Arena Jaraguá. Atualmente, a equipe de Jaraguá do Sul ocupa a 13ª colocação na Liga Futsal, a maior competição brasileira da modalidade. Será uma oportunidade a mais para os jaragua-

“  
Vamos apoiar e torcer pelo nosso esporte. Uma equipe não existe sem os seus torcedores!

enses prestigiarem este esporte que tantas alegrias nos deu e que levou o nome de nossa cidade para todo o Brasil e também para outros países. Jaraguá do Sul já era conhecida em função das

grandes empresas aqui sediadas e o futsal ajudou a divulgar ainda mais a região. O OCP é um grande incentivador do esporte e apoia a iniciativa da Associação Desportiva Jaraguá em oferecer acesso livre às torcedoras, pois foi-se o tempo em que o futsal era apenas um esporte masculino. A atual equipe CSM/Pré-Fabricar segue a receita de sucesso do ano passado. A equipe mescla jovens atletas e experientes craques da bola pesada, que se empenham para honrar sua torcida e seus patrocinadores. Vamos apoiar e torcer pelo nosso esporte. Uma equipe não existe sem os seus torcedores!

### Charge



### Do leitor

## Geração XX

Que a sociedade está uma bagunça em vários aspectos é inegável, a política está defasada, a mídia corrompida, jovens perdidos e imersos no mundo das drogas, porém, o mais preocupante dessa geração é a desvalorização da família.

Atualmente, o tempo é o pior inimigo da convivência familiar, o trabalho e o estudo tomam grande parte da vida das pessoas, mas o distanciamento não se deve apenas o tempo.

A entidade família hoje já não é valorizada como em outrora, tendo em vista que os filhos preferem ficar em festas, bares, nas ruas, a passar tempo com suas famílias, e os pais preocupam-se tanto em ser bem sucedidos, iludidos por uma sociedade capitalista que deixam de prestar atenção no afastamento que surge a partir

da ausência destes dentro de sua própria casa.

Nesse contexto, todos têm uma certa parcela de culpa, as pessoas atualmente são mais felizes com uma casa confortável, ou um carro do ano a ter uma boa convivência familiar.

Grande parte dos problemas enfrentados pela sociedade hoje são apenas o resultado dessa mudança na forma da constituição da família. É preciso repensar quais são os valores que realmente fazem a diferença em nossas vidas.

Não é surpresa ver filhos assassinando pais, ou pais assassinando seus filhos, pois hoje ao que me parece o afeto não é mais o principal objetivo dentro dos lares.

**Rosângela Alves, acadêmica de Direito da Católica SC**



redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Luiz Carlos Prates

## Discordo

Foi dia destes, mas a notícia ainda é comentada nas famílias por aí... Vou lembrá-la, você já a conhece. Um amigo acaba de me fazer observações sobre o caso, que não é novo e que é eterno. Contestei com unhas e dentes uma decisão do Superior Tribunal de Justiça.

É a história de um sujeito em São Paulo que fez uma filha fora do casamento e teria deixado de a ela dar assistência afetiva. Esse sujeito, todavia, sempre pagou as pensões a que tinha obrigação de pagar. Mas a tal filha cresceu e hoje, casada e com filhos, pediu e ganhou indenização por danos morais por não ter sido criada pelo pai com os mesmos favorecimentos dos outros filhos dele, cursos de idiomas e faculdade privada, por exemplo.

O pai, condenado, alega que não pode estar mais próximo da filha na infância dela porque a mãe da menina era muito agressiva e não o permitia. Então vamos lá. Se o pai não faltou com as obrigações de ordem legal, as tais pensões mensais, de que outro crime ele pode ser condenado? Ninguém é obrigado a amar os filhos.

Aliás, se essa decisão da “corte” for levada a sério e adiante, então, todos os pais que andam por aí fazendo filhos e não os “amando” têm que ser condenados... Ontem mesmo, uma mulher mendiga, com a barriga lá no nariz, pedia ajuda nas ruas do centro de Florianópolis. Quem é o pai da criança? Ela não sabe. Ué, então, por que os magistrados do STJ não estão atrás dele? Isso sim é abandono afetivo, é abandono total, é paternidade irresponsável. E contra isso não batem o martelo?

Além disso, a “corte” tem também que fazer

cumprir o mandamento da Lei de Deus - Honrar pai e mãe. Quantos filhos conspurcam afetiva e moralmente os pais e não são punidos? A decisão foi errada, o pai acusado cumpriu com as obrigações legais, mas amar não é obrigação legal. Nem moral. E se o for, tem que ser para todos, em tudo.

### Moral

Um sujeito casado não tem o direito de andar por aí pulando cercas e fazendo filhos bastardos. Filho bastardo é o filho gerado fora do casamento. Sim, mas e a mulher que sabe que o sujeito com quem ela anda é casado? Fica numa boa, tranqüila, é pobrezinha, vítima? Os dois estão errados, os dois são patifes. - Ah, mas ele me disse que ia se separar... Inventa outra, “ingênua” mau-caráter!

### Pais

Você já leu a história maior lá em cima? Não existe lei que obrigue os pais a amar os filhos, ou a todos os filhos por igual. Nas novelas, que retratam a vida, isso aparece muito. O pai, a mãe, tem dois ou três filhos e rejeita um deles como o diabo à cruz. Isso é crime? Pode ser crime moral, mas nem tudo o que é imoral é ilegal. Não digo que seja certo, mas é o que muito acontece.

### Falta dizer

Desse caso aqui hoje comentado, sobrou-me o nojo. Nojo de pessoas que buscam no dinheiro uma compensação que o dinheiro não pode dar. Mas eu sei bem, elas não se importam com o “amor”, se importam com o dinheiro. Você dá dinheiro para esse tipo de gente e está livre para fazer o que quiser. Mais que nojo, asco.

### Fale conosco

**Diretor:** Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br • **Chefe de Redação:** Márcio Schallinski • **Edição:** Daiana Constantino e Elisângela Pezzutti • redacao@ocorreiodopovo.com.br • **Fones:** (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • **Assinaturas:** 2106-1936 • **Plantão Redação:** 9221-1268 • **Comercial:** 9107-6932 • **Plantão Entregas:** 2106-1919 • 9132-5491 / 8446-6817 • **Horário de atendimento:** 8h às 17h30 • **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • **SC Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda. Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



### Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para redacao@ocorreiodopovo.com.br.





# AGORA ESTAMOS TODOS JUNTOS

Lunender

leza leza

Lunelli

Nakazoo!



FOTOS ARQUIVO HISTÓRICO



Silvia Kita

## Memórias do Vale

redacao@ocorreiodopovo.com.br

### Aos Caçadores – Comunicado sobre período de caça em Santa Catarina

Portaria de março de 1945 do Departamento Nacional de Produção Animal, Divisão de Caça e Pesca, definia o período de caça em Santa Catarina para aquele ano, sendo este de 1º de maio a 31 de agosto. Definia ainda, alguns períodos especiais para caça:

- Mutuns, jacus, jacupemba, jacutinga, inhambus – 15 de junho a 31 de agosto;
- Codornas e perdizes – 1º de maio a 31 de agosto;
- Narcejas – 15 de dezembro a 15 de

fevereiro;

- Macucos, marrecas, marrecos grandes, caneleira e piadeira – 1º de junho a 30 de setembro;
- Estava proibida: a caça à noite, nos terrenos próximos às estâncias hidrominerais de Tubarão e Palhoça; nas laterais (1 km) das ferrovias e rodovias; em Florianópolis, pois era zona de refúgio de animais; e havia ainda restrições a alguns animais em determinados municípios. Em Jaraguá do Sul estava proibido atirar em Macucos e Jacutingas.

DIVULGAÇÃO/NATUREZAZ.BLOGSPOT.COM.BR



**Jacutinga - Considerada ave em extinção. Seu habitat é na região Sul, principalmente em Santa Catarina**

## Orquidário Catarinense

Propaganda do  
Orquidário Catarinense,  
sediado em Corupá.  
Correio do Povo  
de maio de 1945

### ORQUIDEARIO CATARINENSE

CORUPÁ

Santa Catarina

Sucessores de L. Seidel, das Seções de:

-:- Orquideas e Cactéas -:-

PEÇAM CATALOGO ILUSTRADO

## Centro Espírita Araújo Figueiredo

O Brasil, embora considerado um país católico, pela Constituição Brasileira é um Estado laico, ou seja, as pessoas podem professar sua religiosidade ou fé em outras religiões e crenças. Assim, muitas são as instituições que surgiram e continuam a surgir em nosso país.

Em 1945, foi criado o Centro Espírita "Araújo Figueiredo"

em Corupá, estabelecendo sua sede à rua Getúlio Vargas. Fundado em 8 de abril, teve seus estatutos publicados em 5 de maio daquele ano no jornal Correio do Povo. Sua finalidade era o estudo teórico, experimental e prático do Espiritismo, bem como a prática da caridade espiritual, moral e material, por todos os meios

ao seu alcance. Sua doutrina tinha por base as obras de Allan Kardec. Seus sócios fundadores foram: Porfírio Manoel Ramos, José Madureira Tavares, Frederico Banderlow Júnior, Amaro Manoel Ramos, residentes em Corupá, e Pedro Peri Mascarenhas e Acioly Sant'Ana, residentes em Nereu Ramos, todos deste município.

## A presença de indígenas na região

Quando os primeiros habitantes chegaram a esta região tiveram que conviver com os índios. Muitos eram pacíficos, buscando somente alimentos como frutas e caça. Alguns esperavam ofertas dos moradores. Outros foram mais belicosos, ocasionando ataques e mortes. No Vale do Itapocu, os índios vinham somente para caçar e pescar, não se fixando na região.



**Índios botocudos em Hansa Humboldt - 1912**

## Autorizado funcionamento da FERJ

Após movimento de lideranças locais, principalmente pelo Padre Elemar Scheid, é criada em 31 de agosto de 1973, através de Lei Municipal nº 439, a Fundação Educacional Regional Jaraguense (FERJ), que tem autorizado seu funcionamento somente em 5 de maio de 1975 pelo Decreto nº 75690 do Conselho Federal de Educação. O primeiro curso oferecido pela instituição foi Estudos Sociais, iniciado em 1976.

## Inaugurações em 5 de maio

• 1978 – AABB - Associação Atlética Banco do Brasil inaugura o seu ginásio de esportes na rua Adélia Fischer.

• 1990 - É inaugurada a ponte entre Jaraguá do Sul e Corupá, na região de Ribeirão Grande do Norte.

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial

Profissionalismo  
Competência  
Credibilidade

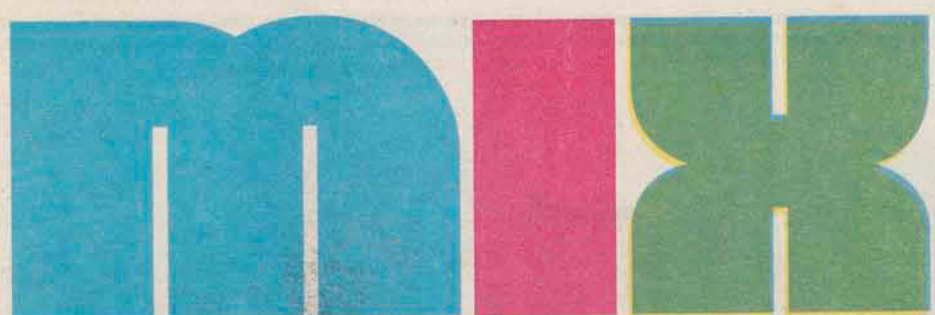
Qualidade  
Sustentabilidade  
Confiança

www.gumz.com.br  
(47) 3371-4747

gumz@gumz.com.br  
Desde 1978

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.





O CORREIO DO POVO FIM DE SEMANA, 5 E 6 DE MAIO DE 2012

FOTOS E TEXTO DANIEL CURTIPASSI/DIVULGAÇÃO



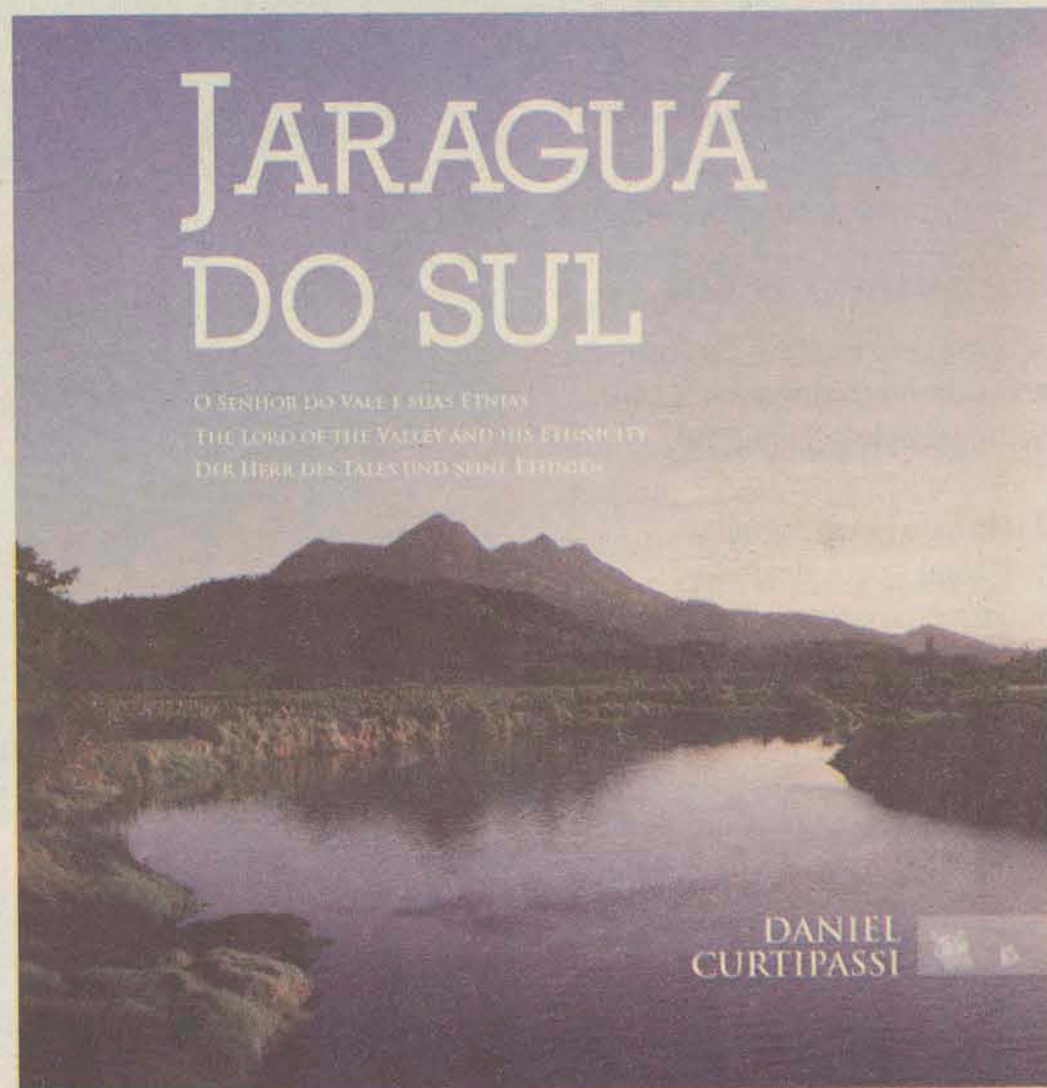
**REGISTRO** Manifestações culturais como a dos Clubes de Caça e Tiro, em dois momentos nas fotos acima, busca do Rei e Schützenfest, estão no livro de Curtipassi

# Município em imagem e poesia

“Jaraguá do Sul O Senhor do Vale e Suas Etnias”, de autoria do fotógrafo Daniel Curtipassi, será lançado hoje na Grafipel

**A**s belezas naturais, os traços originais da colonização e a tradição cultural mantida pelas etnias que formaram o povo de Jaraguá do Sul, no Vale do Rio Itapocu, são destaques da obra: “Jaraguá do Sul O Senhor do Vale e Suas Etnias”, do fotógrafo Daniel Curtipassi, que será lançada neste sábado, na Grafipel, às 10h.

Dois anos interagindo com a comunidade cultural e registrando suas atividades, resultaram neste livro que tem edição primorosa, com 184 páginas ilustradas com 180 fotografias da atualidade e 50 fotos antigas (cedidas gentilmente pelo Arquivo Histórico de Jaraguá do Sul - Eugênio Victor Schmöeckel). Editado em português, inglês e alemão, a obra lança um olhar sobre a epopeia dos colonizadores, que a partir de 1876, sob os ideais do empreendedor Emilio Carlos Jordan, criaram uma região pródiga em progresso e solidariedade, exercida pelas diversas etnias que hoje miscigenadas formam uma comunidade com alto índice de desenvolvimento tecnológico e humano. Afro descendentes, alemães, italianos, poloneses e húngaros, desfilam nas lentes aguçadas do fotógrafo, com características ancestrais, compondo uma obra de rara beleza e luz, revelando a força da identidade da cidade.



A obra retrata ainda a passagem sutil da colônia agrícola para um dos centros industriais mais ativos de Santa Catarina. A preservação da paisagem verde, o restauro e a manutenção dos bens arquitetônicos, os museus e parques, demonstram o cuidado e o carinho da comunidade para com seus antepassados, fonte de alento e inspiração, para se continuar a construir um centro de progresso tecnológico, onde o espírito fraterno prevalece resultando numa região com alto grau de desenvolvimento humano.

Além das manifestações culturais, apresentadas pelas As-

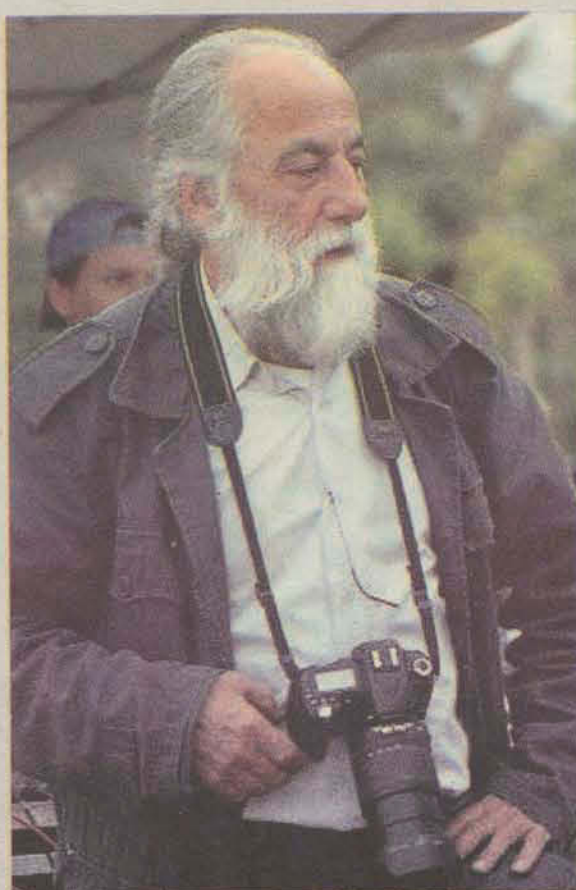
sociações Culturais, Grupos de Folclore e Clubes de Caça e Tiro; a música, a arquitetura e o esporte ilustram, através de textos e fotografias, aliados com a impressão esmerada de alto padrão gráfico. Dr. Carlos Adaudo Vieira faz a abertura do livro com um instigante texto sobre o Peabiru, caminho milenar que ligava o Atlântico ao Pacífico, sendo o Rio Itapocu um de seus ramais.

A publicação contou com o apoio da Lei de Incentivo à Cultura - Lei Rouanet -, que possibilitou o patrocínio, com apoio do BRDE, Duas Rodas, Eletrobras/Eletrosul, Menegotti, Metisa,

## O autor

Daniel Curtipassi tem 67 anos de idade, e é fotógrafo profissional há 40 anos. Durante três décadas trabalhou com estúdio, produzindo fotos publicitárias. Nascido no Alto Vale, reside em Blumenau desde 1958 e durante este período teve a oportunidade de acompanhar o desenvolvimento das empresas da região do Vale do Itajaí e de Jaraguá do Sul, já que prestava serviço de fotografia.

Atualmente, Curtipassi trabalha como autônomo, acompanhando eventos culturais e festivos, registrando a paisagem natural, o patrimônio arquitetônico e o legado dos colonizadores. Estas atividades resultaram na edição de quatro livros com textos poéticos interpretativos da história da colonização europeia no Sul do Brasil. As outras obras são “Blumenau Planeta Verde” - em coautoria com seu filho Rafael Curtipassi, “Pomerode na Luz das Estações” - também em português, inglês e alemão, “Timbó a Pérola do Vale” - em português, alemão e italiano.



### ISABEL

PRINCESA HERDEIRA DO TRONO IMPERIAL DO BRASIL

CULTA. SENSÍVEL. LIBERTÁRIA.

**H**erdeira do trono e da paixão de seu pai, o Imperador D. Pedro II, pelo Brasil e o mágico encantamento da sua natureza. À Ela, destinado foi, em seu dote de casamento com o Conde D'Eu, uma imensidão de terras a serem demarcadas na virgem floresta subtropical. Emilio Carlos Jourdan, militar, engenheiro e agrimensor, herói de guerra, rasga a intrincada floresta em busca do "Caminho Perdido" e descobre uma fantástica região guarnecida por montanhas, irrigada por caudalosos e transparentes rios. Eis o lugar, encantador e digno ao dote de uma Princesa Brasileira: O verdejante e iluminado Vale do Itapocu, dominado pela vigília milenar do Senhor do Vale.

O Pico Jaraguá

### ISABEL

BRAZILIAN HEIRL PRINCESS OF IMPERIAL THRONE

CULTURED. SENSITIVE. LIBERTARIAN.

**H**air to the throne and the passion of her father, the Emperor Pedro II, of Brazil and the magical enchantment of nature. To her, it was intended as dowry of his marriage to Count D'Eu, a huge extension of land to be demarcated in virgin subtropical forest. Emilio Carlos Jourdan, military engineer and surveyor, war hero, rips the intricate forest in the search of "Lost Path" and uncovers a fantastic region guarded by mountains, watered by swollen and transparent rivers. This is the charming and worthy place to the dowry of a Brazilian Princess: The bright and green Itapocu Valley, dominated by the wake of the ancient Lord of the Valley.

Jaraguá Peak

### ISABEL

ERBPINZESSIN DES KAISERLICHEN BRASILIANTHRONEN

KULTIVIERT. SENSIBEL. BEFREIERIN.

**D**ie Thronerin und Liebling ihres Vaters, Brasiliens Kaiser Don Pedro II, besaß in ihrer Art eine magische Anziehung. Ihr wurde bei der Heirat mit dem Grafen D'Eu ein riesiges Gebiet, das noch im subtropischen Urwald vermissen werden sollte, als Mitgift geschenkt. Emilio Carlos Jourdan, ein Militär, Ingenieur und Landvermesser, früherer Kriegsheld, dringt in den geheimnisvollen Urwald auf Suche nach dem "verlorenen Weg" und entdeckt dabei eine fantastische Region, von Bergen umgeben und von klaren, reißenden Flüssen durchströmt. Das war der Platz, zauberhaft und als Mitgift einer Prinzessin würdig: Das grüne und malerische Tal des Itapocu, bewacht seit Jahrtausenden vom Herrn des Tales.

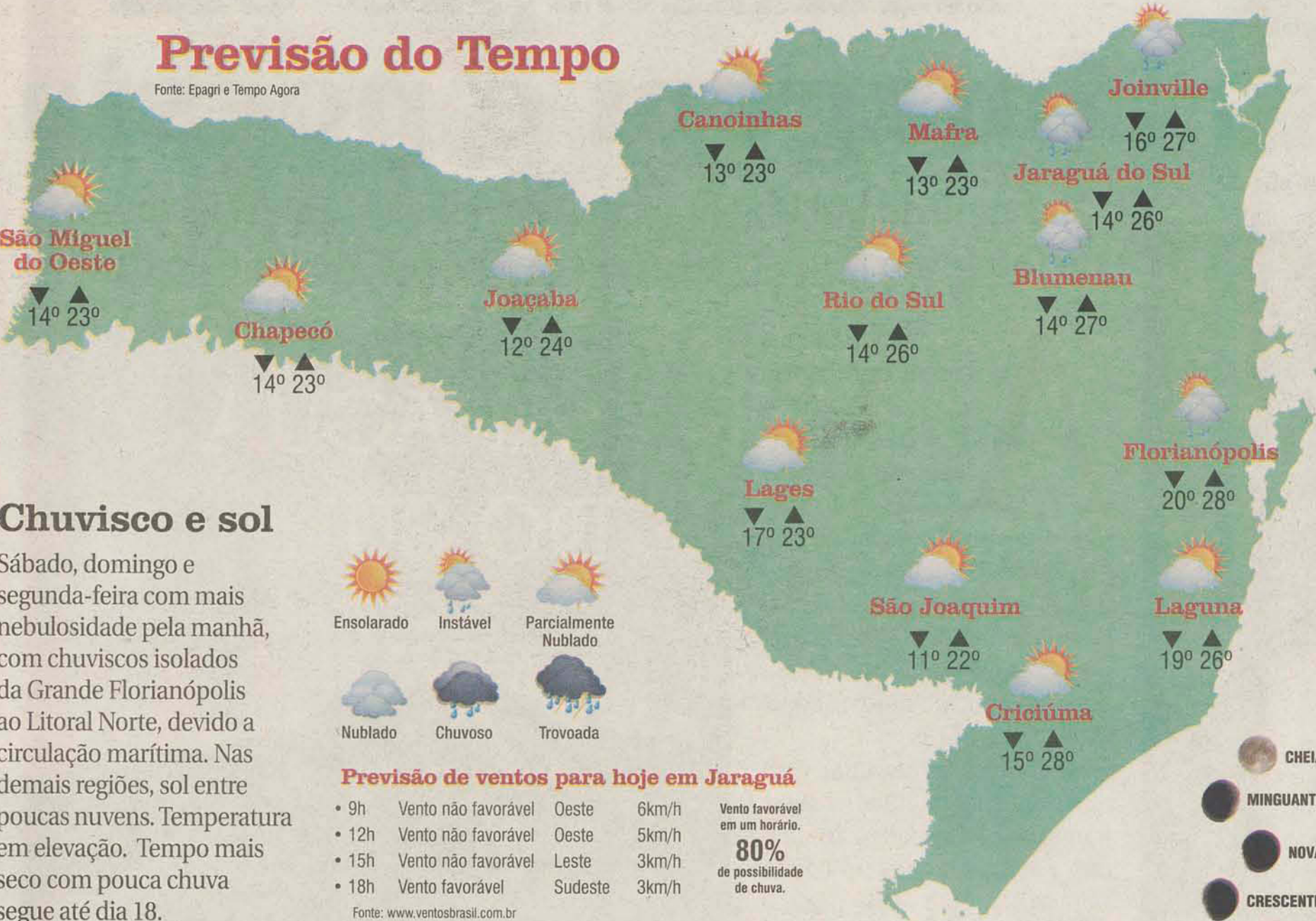
Der Pico Jaraguá

**MEMÓRIA** Além das imagens, “Jaraguá do Sul O Senhor do Vale e Suas Etnias”, traz textos em três idiomas. No trecho acima, relato da imensidão de terras herdadas pela princesa Isabel



Previsão do Tempo

Fonte: Epagri e Tempo Agora



Chuvisco e sol

Sábado, domingo e segunda-feira com mais nebulosidade pela manhã, com chuviscos isolados da Grande Florianópolis ao Litoral Norte, devido a circulação marítima. Nas demais regiões, sol entre poucas nuvens. Temperatura em elevação. Tempo mais seco com pouca chuva segue até dia 18.



Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

|     |                     |         |       |                                |
|-----|---------------------|---------|-------|--------------------------------|
| 9h  | Vento não favorável | Oeste   | 6km/h | Vento favorável em um horário. |
| 12h | Vento não favorável | Oeste   | 5km/h | 80% de possibilidade de chuva. |
| 15h | Vento não favorável | Leste   | 3km/h |                                |
| 18h | Vento favorável     | Sudeste | 3km/h |                                |

Fonte: www.ventosbrasil.com.br

HOJE Jaraguá do Sul e Região



Temperatura agradável no fim de semana. Não serão necessários muitos casacos.

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| AMANHÃ  | MÍN: 13°C | MÁX: 25°C |
| SEGUNDA | MÍN: 13°C | MÁX: 25°C |
| TERÇA   | MÍN: 12°C | MÁX: 26°C |



|                      |               |
|----------------------|---------------|
| São Francisco do Sul | Florianópolis |
| ■ Preamar            | ■ Preamar     |
| • 3h17: 1,5m         | • 1h43: 1,1m  |
| • 16h21: 1,7m        | • 13h58: 1,2m |
| ■ Baixamar           | ■ Baixamar    |
| • 8h: 0m             | • 7h51: 0,2m  |
| • 20h47: 0,1m        | • 21h47: 0,2m |
| Itajaí               | Imbituba      |
| ■ Preamar            | ■ Preamar     |
| • 1h42: 1,1m         | • 1h36: 0,5m  |
| • 13h40: 1,2m        | • 13h32: 0,7m |
| ■ Baixamar           | ■ Baixamar    |
| • 8h14: 0,1m         | • 7h54: 0,1m  |
| • 21h36: 0,2m        | • 20h58: 0,1m |

Humor

Cartomante

O sapo foi se consultar com uma cartomante e assim que ela distribuiu as cartas sobre a mesa, profetizou:  
- Vejo uma moça loira, muito bonita e inteligente, querendo saber tudo sobre você...  
- Croac! Quando e onde eu vou conhecer essa beleza?  
- Semestre que vem, na aula de Biologia!

Sudoku

|  |   |   |   |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--|
|  |   | 1 | 4 |   | 5 |   | 2 |  |
|  | 9 |   | 6 |   |   | 5 |   |  |
|  |   | 5 |   |   | 2 |   | 6 |  |
|  |   | 7 | 2 | 8 |   |   | 9 |  |
|  |   | 9 | 3 |   |   | 7 |   |  |
|  | 3 |   |   | 7 |   | 2 |   |  |
|  | 2 |   | 5 |   |   | 4 |   |  |
|  |   | 6 |   |   | 9 |   | 8 |  |
|  | 1 |   | 8 |   | 3 | 6 |   |  |

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 7 | 6 | 3 | 2 | 4 | 8 | 1 | 9 |
| 2 | 8 | 3 | 9 | 1 | 4 | 7 | 6 | 5 |
| 6 | 1 | 4 | 7 | 5 | 9 | 3 | 8 | 2 |
| 9 | 5 | 2 | 7 | 6 | 8 | 3 | 1 | 4 |
| 8 | 4 | 1 | 7 | 9 | 5 | 6 | 2 | 3 |
| 3 | 6 | 1 | 9 | 8 | 2 | 7 | 5 | 4 |
| 3 | 4 | 5 | 7 | 2 | 6 | 1 | 8 | 9 |
| 1 | 9 | 8 | 2 | 6 | 5 | 4 | 3 | 7 |
| 7 | 9 | 2 | 1 | 8 | 5 | 3 | 4 | 6 |

Palavras Cruzadas

passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

1. Polir / Tem o da mina quem conhece os meios para conseguir boas vantagens
2. Vestuário doméstico para dormir
3. O dissolvente usado pela manicure
4. Generosa / Quinhentas folhas de papel
5. Os extremos do... Atlântico / Salientar, sublinhar
6. Peixe de grande tamanho dos rios amazônicos
7. Que é objeto de culto e adoração
8. A membrana circular retrátil que limita a pupila / A primeira das quatro operações fundamentais da aritmética
9. Estar ou ficar em férias, interromper temporariamente suas funções / Importante grupo gaúcho de telecomunicações
10. Lançar com violência uma coisa longe de si / Sigla do estado de Guarapari e Marataízes
11. Liame / O TI dos químicos
12. 1005, em algarismos romanos / Doença infecciosa aguda, muito contagiosa
13. Associação Atlética Banco do Brasil / Cheiro.

VERTICAIS

1. Pequeno lambari do sul do Brasil / Alguém, alguma pessoa
2. Forma de associação econômica
3. Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada / O primeiro passo
4. (Mús.) Abreviatura de ritardando / Trabalhar os metais com certa engrenagem motora / As iniciais da atriz australiana Blanchett, de "O Aviador", Oscar de melhor atriz coadjuvante
5. Sair com ímpeto (um líquido) / O odor que transmite a leptospirose
6. Modos habituais de agir / Pouco espesso
7. O servente que prepara a argamassa nas obras / O conjunto de rock inglês Zeppelin, um dos mais famosos dos anos 1970
8. Sigla do estado de Óbidos e Santarém / (Gir.) Mentiroso, embromador
9. Um artigo de pesca / Limpar o nariz de mucosidades.

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|    | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1  |   |   |   |   | ■ |   |   |   |   |
| 2  |   | ■ |   |   |   |   |   |   | ■ |
| 3  |   |   |   |   |   |   |   | ■ |   |
| 4  |   |   |   | ■ |   |   |   |   |   |
| 5  |   |   | ■ |   |   |   |   |   |   |
| 6  | ■ |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7  |   |   |   |   |   |   |   |   | ■ |
| 8  |   |   |   |   | ■ |   |   |   |   |
| 9  |   |   |   |   |   | ■ |   |   |   |
| 10 |   |   |   |   |   |   | ■ |   |   |
| 11 |   |   |   | ■ |   |   |   |   |   |
| 12 |   |   | ■ |   |   |   |   |   |   |
| 13 |   |   |   |   | ■ |   |   |   |   |

Assessoria: Jorral, Rato, 6. Manelras, Rato, 7. Amassador, Led, 8. PA, Maromelito, 9. Vira, VERTICAIS: 1. Plada, Vivalda, 2. Cooperativa, 3. PEPA, Início, 4. Rit, Fesat, CB, 5. 12. MV, Colera, 13. AAB, Odor. 6. Piratara, 7. Venerado, 8. Irs, Soma, 9. Vacat, RBS, 10. Aitrat, Es, 11. Lio, Talio, 12. MV, Colera, 13. AAB, Odor.



A Recreativa desde 1950





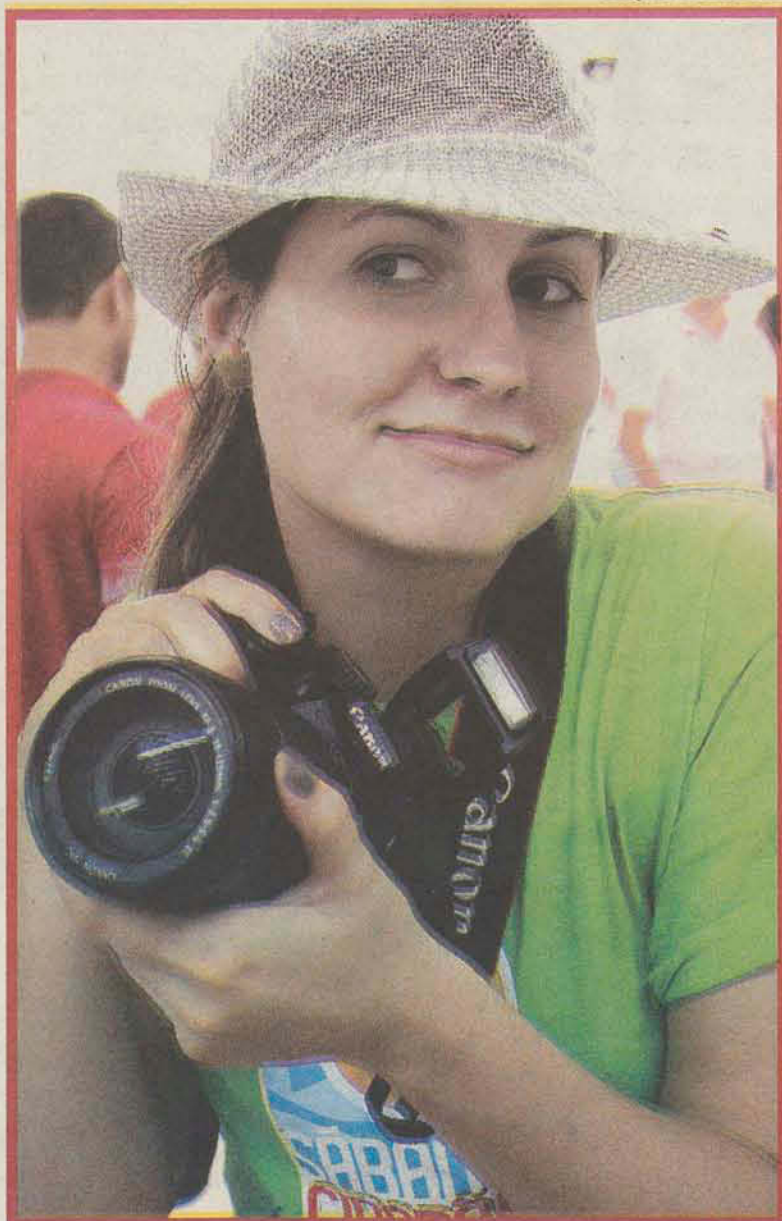
# Plural

Beatriz Sasse    contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

## Heavy metal

Neste sábado sobe ao palco do Curupira Rock Club, de Guaramirim, a mais lendária e notória banda de heavy metal de Santa Catarina, o Orquídea Negra, formada em 1986, os lageanos retornam pela terceira vez ao clube roqueiro, onde sempre lotam as estruturas em suas apresentações, e desta vez, não deve ser diferente. Por onde passam a presença de palco, músicas de sucesso e melodias de arrepiar a espinha levam o público à loucura, o que ajudou e muito para elevar o nome da banda entre as melhores do cenário nacional. Para abertura conhecidas bandas do público catarinense compõe a programação do evento, Fuzilador (Itajaí), ATomic Death (Jaraguá do Sul) e Hungry Vulture (Jaraguá do Sul) começam a se apresentar a partir das 22h. Os ingressos serão vendidos somente no local a R\$ 10. Mais informações pelo curupirarock@gmail.com ou 8426-3211.

ARQUIVO PESSOAL



**Natália Trentini,** assessora do Governo de Guaramirim, é a mais nova jornalista da região do Vale do Itapocu, ela colou grau ontem em jornalismo pelo Ieluse, de Joinville. Seus amigos "másters" estão felizes por mais esta sua grande conquista. Beijos da Ana, do Cássio e da Valquíria

MARCELE GOUCHE



A proprietária da Marca Roupa Home Andrea, a consultora Rossana e Elise na inauguração da nova loja da Marca Roupa

Maria Lenzi esbanjando charme na festa The Way Country, no sábado passado



DIEGO JARSCHER/DIVULGAÇÃO

ARQUIVO PESSOAL



Hoje é um dia muito especial para Thiago e Tamires Scremin. Eles sobem ao altar e comemoram com familiares, padrinhos, madrinhas e amigos que também estão ansiosos para o casamento. Felicidades aos noivos!

MARCELE GOUCHE



Juli, Kaen, Andrea e Lela conferiram a nova coleção e loja da Marca Roupa Home, que fica na Marechal Deodoro da Fonseca, 1452

MAXIM'S  
Concept

Centro Comercial Aldrovandi  
R. Walter Marquardt, 155 - Sala 01 e 02  
Vila Nova - Jaraguá do Sul - SC  
(47) 3373-6581 | 3370-8768 | 3275-2547  
www.maximscouffeur.com.br

## Delícias

Quem curte um bom strudel e todas as demais delícias da gastronomia europeia, tem uma excelente opção em Jaraguá do Sul, é o Café Colonial Strudel Haus. São mais de 80 variedades no bufê, servido todos os domingos das 14h até as 19h. Fica na Tifa Aurora, no Rio Cerro 2. Contato através do telefone 3370-8919, do e-mail cafecolonialstrudelhaus@gmail.com ou acessando: www.cafecolonialstrudelhaus.com.br.

## Focinhos

Hoje, das 9h às 12h, na Praça Ângelo Piazzera, ocorre a 1ª Feira de Adoção Focinhos Carentes. O grupo estará doando cães vacinados e castrados e ainda recebendo doações de ração para os animais resgatados. Quem quiser adotar um amigo ou puder ajudar, será bem vindo.

## Só R\$ 2

• A Paróquia Senhor Bom Jesus promove hoje, a partir das 18h, a Noite do Pastel. A realização é do Emaús. Mais informações pelo telefone: 3373-1159.

• Tem Noite do Pastel também na Comunidade Evangélica Luterana da Ilha da Figueira, a partir das 18h. Pastéis de vários sabores também custam apenas R\$ 2 cada. Presitigie!

## Agende-se!

• Dia 19 vai rolar deliciosa feijoada promovida pela Turma de Ciências Contábeis - 6º Fase - da Católica de SC. Será na Igreja Luterana da Ilha da Figueira, a partir das 10h30, ao valor de R\$ 15. Quem quiser levar para casa é só trazer um recipiente.

• E tem Tarde do Pastel dia 19, no CMEI Anélia Enke Karsten, do bairro Rau, a partir das 15h30. Haverá também venda de refrigerantes, água e espetinho, além da brincadeira da pescaria.





Moa Gonçalves

FOTOS DIVULGAÇÃO

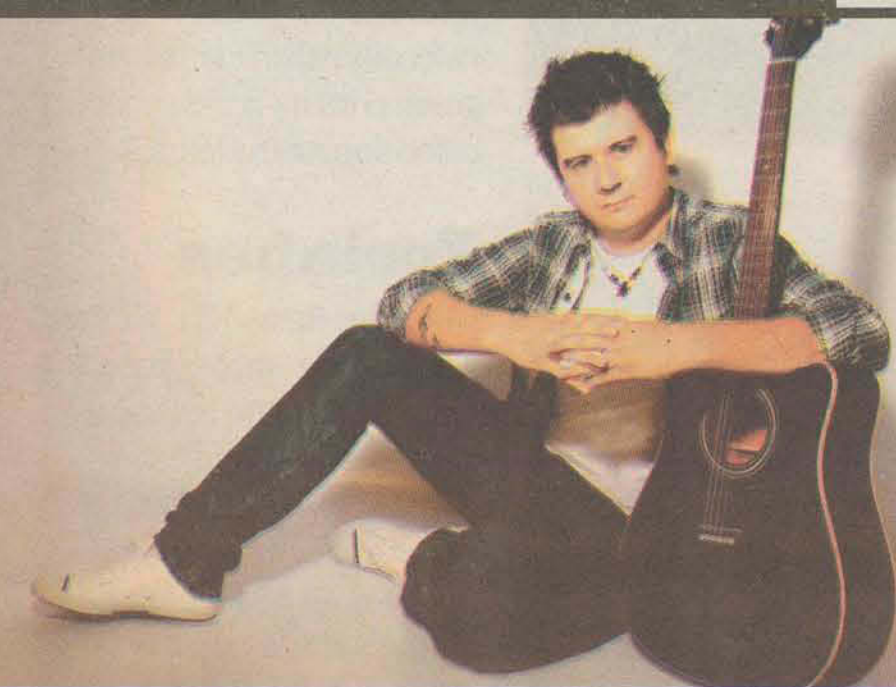
# Coluna do Moa

moagconcalves@netuno.com.br

## Família Bartel

**Amanhã, mais conhecido como domingo, às 10h, vai acontecer Ano salão da Sociedade Esportiva Recreativa Vierendeense, o encontro da família Bartel, um dos sobrenomes importante na história de Jaraguá do Sul. Participarão das festividades mais de 160 descendentes que irão comemorar os 120 anos de imigração da família para o Brasil, ao melhor estilo germânico. No evento haverá um culto ecumênico, almoço, um delicioso café colonial e é claro, uma domingueira bem como manda a tradição alemã.**

## Ele embala a festa



DIVULGAÇÃO

**Filho de cantor sertanejo, o joinvillense Fernando Lima além de cantor é compositor e está na estrada desde os 16 anos. Em 2005 realizou seu primeiro sonho, gravando o CD solo "Só Lembranças". A partir daí começou a ser reconhecido no mundo sertanejo. Em 2010 gravou o segundo CD "Sempre Vou Te Amar". Fernando Lima é estiloso, romântico, dono e uma voz marcante, carismático e um astral contagiante no palco. Confira.**

**Nome completo:** Fernando Lima

**Apelido:** Lima

**Idade:** 30 anos

**Perfume:** Coffee

**Estilo:** sertanejo

**Sua paixão:** cantar

**A noite para você:** cansativa, mas me sinto realizado depois de mais um trabalho bem sucedido

**Para quem você não cantaria?** Jamais deixaria de cantar para alguém!

**Pararia de cantar por quem?** Só Deus pra tirar o dom que ele me deu!

**Gostaria de cantar para quem?** Para o Brasil

**Não volto mais:** ao passado!

**Uma mulher:** minha mãe

**Mulher para casar:** Petichla Suelen Marangoni

**Você já traiu?** Sim

**Foi traído?** Creio que não

**Quem você não trairia?** Traição, palavra muito forte!

**Quero ser?** Reconhecido nacionalmente

**Irei um dia:** Fernando de Noronha

**Quem é Fernando Lima?** Ama a família, cantar, é companheiro, sonhador e amigo dos amigos



**DIA DO SIM** Fabiula Enke e Mário César Felippi Filho protagonizam belo casamento hoje, às 20h30, na Igreja São Sebastião. A recepção será no Baependi



47 3371-2268

Rua Fritz Bartel - Baependi

## Onde comer bem em Jaraguá

No Restaurante do Parque Malwee. A melhor comida alemã do sul do mundo.



**NIVER** A minha amiga Raquel Krawulski é a grande aniversariante de hoje. Mil vivas!

## Vai perder?

Para os amantes do som mecânico de qualidade, a dica deste sábado é conferir a London Pub. A dupla Leozinho & Paciornik, a mais aplaudida do segmento no momento, será um das presenças garantidas na casa. Vale conferir!

## Infração

A turma de cima que entende do assunto afirma que condutores de veículos não devem dirigir falando ao celular. Efeito, dizem eles, é igual ao de um bêbado ao volante. Traduzindo: possibilidade de acidente é enorme. Mesmo assim, prática é comum, aqui. Inclusive entre aqueles que conduzem a vida de muita gente.

## Leitor fiel

O leitor fiel de hoje é Claudemir Ruedieger. Ele é outro camarada que acompanha a coluna todos os dias para ficar antenado nos buxixos da região. Valeu mesmo!

## Patuá Music

Hoje, a Patuá Music, que aliás, está todinha repaginada, recebe a jeunesses dorée importantes da região, para mais uma movimentada noite em torno do lançamento da cerveja Duff, uma das mais esperadas de todos os tempos. A banda Patifaria e o DJ Bibbe Andreatta vão animar a festa.



47 3370-2214

Rua Procópio Gomes, 116 - Centro (Em frente à verdureira da Raquel) Atendimento das 18h às 6h da manhã

## Nas rodas

• Nãoousem esquecê-lo: Alberto Taranto Jr, o popular Beto, é o aniversariante mais festejado da cidade, neste domingo, 6. Parabéns, amigo! O meu desejo é que seja plenamente feliz.

• Hoje a partir das 15h, na Confeitaria Bella Catarina, rola um delicioso Café Colonial. Imperdível!

• O boa praça Angelo Carlos Petry está desfilando de namorada nova. A dona de seu coração é a bela morena Claudia.



47 2107-3000

R. Hugo Braun, 44 - centro www.kayroshotel.com.br



47 3276-0923

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 227



WWW.MCVELOTRICA.COM

Tel: (47) 3370-3369

## Pela raiz

As informações são do jornal Diário de S. Paulo: "Panicat Babi Rossi vai gravar CD. 'Seria algo meio Claudinho e Buchecha, nada de funk', diz ela, que já escreveu 'um refrão'". Tanta polêmica e no fim raspar a cabeça fez bem a ela, foi só deixar de ser loira que já aprendeu até a escrever e rimar.

## Tolice

Já falei e retorno a dizer, deveria haver um decreto proibindo excesso de burrice. Cá pra nós, não são poucas as meninas de 18 anos, às vezes até menos, que tomam medicamentos para aumentar peso e bumbum. Nada contra. A não ser que, depois, vão ficar gordas e feias. Vale a pena?



**TIM-TIM** Francisco Soares, Leonardo Balan e Marcio Neto brindam a vida no happy hour do Madalena



**AMIGAS** Lais Skoula, Ligia Witthof, Laize Kasmirski, Solenir Demarchi e Bruna Fagundes durante rodada de sushi no Kantan



Família é o todo dia. São as pequenas alegrias cotidianas e a união naquelas datas especiais. A Lecimar também é assim. Por isso, nessa fase tão importante, vamos fazer a festa e dividir esse momento com todos colaboradores, amigos e clientes, a família Lecimar.



**“Desejo a você namoro no portão, domingo sem chuva, segunda sem mau humor, sábado com seu amor. Carlos Drummond de Andrade**

## Te contei

■ Hoje às 18h30, acontece na Comunidade Evangélica Luterana, na Ilha da Figueira, a tradicional Noite dos Pastéis.

■ Neste sábado às 9h, estará rolando na Praça Angelo Piazero, a 1ª Feira de Adoção Focinhos Carentes.

■ Hoje a partir das 9h, vai rolar na Recreativa Breithaupt, mais uma edição

da Stammtisch Esportiva. A promoção é do CPL - Centro de Profissionais Liberais.

■ O meu abraço de hoje cheio de energias positivas vai para o senhor Bertoldo Bartel. Ele é leitor assíduo do jornal há mais de 70 anos. Aquele abraço.

■ Não dê esmolas. Dê oportunidade.

■ Com essa, fui!

Aberto para almoço com cardápio especial



**DIA DAS MÃES**  
Ligue para maiores informações **3370-0043**

Rua: Augusto Mielke, 183 - Baependi | www.maejerona.com.br | maejerona@mejerona.com.br



# Você aqui!

Quer publicar sua foto?  
É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br. 



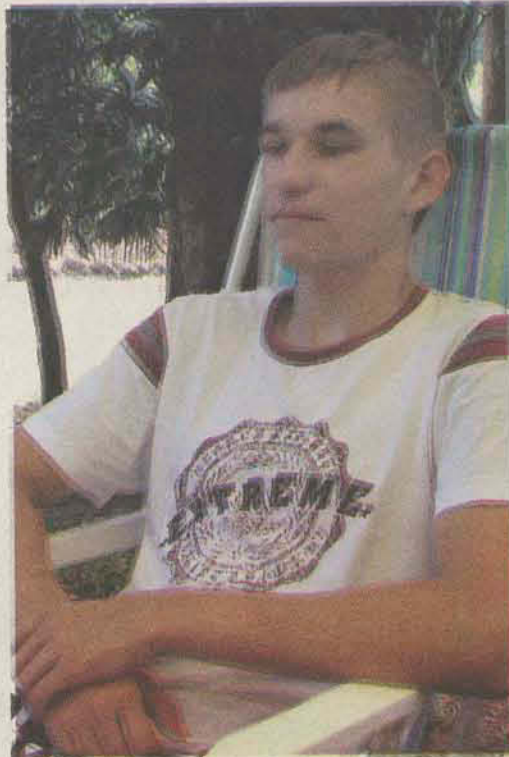
O padrinho Isael, tia Cris, os pais Edson e Judite, avós e primos parabenizam Alexandre Daniel pelo aniversário de 5 anos, comemorado dia 2



A gatinha Débora comemorou 11 anos no dia 27 e recebeu o carinho e os desejos de muitas felicidades e saúde de toda sua família



Daiana Wiziwski comemorou aniversário ontem. O noivo Iziquiel Noviki, a cunhada Carla, os sogros Adilson e Célia Noviki a parabenizam e desejam saúde, sucesso e felicidades



Marlon Soares Pereira comemora aniversário hoje. Os pais Marlo e Vivian, a mana Eduarda, a namorada Jaqueline, avós, tios e primos parabenizam e desejam sucesso

## Agenda Sociedades

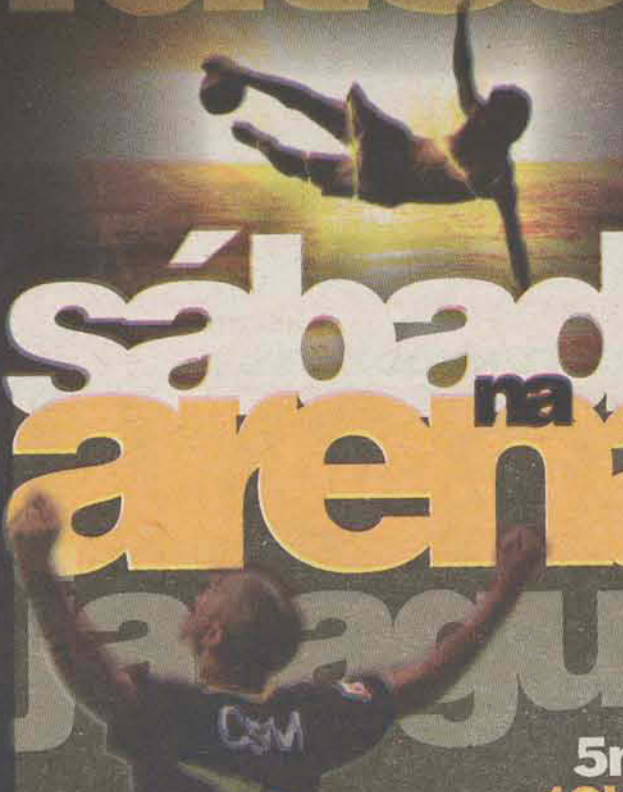
### Rei e rainha

A Sociedade Desportiva Recreativa Rio da Luz 2 – Salão Centenário, de Jaraguá do Sul, promove hoje festa de Rei e Rainha com baile. A concentração está marcada para às 18h30, na sede social e em seguida será a busca das majestades, Elemar e Erica Baumann, sob o comando de Josiane e Aldoir Oldenburg. O baile será animado pelas bandas Silver Som e Garotaço.com. e terá início às 22h. Informações: 9968-0852 ou 3055-8908.

### Baile na Sociedade Ano Bom

A Sociedade Ano Bom de Corupá realiza hoje Festa de Rei e Rainha. Início às 15h com saída em busca da rainha Laura Keiser e do rei Hergildo Marquardt. Logo após, início da festa, com animação da banda Os Canarinhos, de Blumenau. A festa continua com baile a partir das 19h.

# futsal



## sábado na arena Jaraguá

**5 maio 19 horas**

CSM/PRÉ-FABRICAR X BOTAFOGO-RJ





**CSM/PRÉ FABRICAR X POKER/PEC**

**Venha torcer por Jaraguá!!**

## E MAIS...

Os primeiros 15 assinantes que ligarem segunda-feira a partir das 8h ganharão

1 par de ingressos para o jogo do dia 7 de maio às 20h

## Força Expedicionária

# Evento relembra o Dia da Vitória

Sessão cívica na Praça dos Expedicionários ocorre hoje

A Associação Nacional dos Veteranos da Força Expedicionária Brasileira (ANVFEB) – regional de Jaraguá do Sul, e o Museu da Paz promovem hoje, às 10h30, na Praça do Expedicionário, sessão cívica em homenagem ao Dia da Vitória, que ocorreu em 8 de maio de 1945, e ficou marcada como a data em que as nações aliadas venceram o nazismo. Estarão presentes autoridades, expedicionários e integrantes do 62º Batalhão de Infantaria de Joinville.

Quarenta músicos da banda da corporação, que conta com mais de cinco mil arranjos no repertório, são esperados. O evento é o segundo de uma série de quatro homenagens anuais, promovidos pela ANVFEB e pelo Museu da Paz. O primeiro ocorreu em 18 de fevereiro, no monumento da Força Expedicionária Brasileira (FEB), em Co-

rupá, para lembrar os 67 anos da tomada de Monte Castello, no Norte da Itália, em 21 de fevereiro de 1945. O terceiro evento está agendado para 14 de julho, no monumento da FEB, em Guarimir, em comemoração aos 68 anos do desembarque do 1º escalão de soldados em Nápoles, na Itália. O quarto e último evento anual envolve a participação dos pracinhas no desfile cívico de 7 de setembro.

### História

O dia 8 de maio de 1945 marcou o fim da 2ª Guerra Mundial e é comemorado, todos os anos, como o Dia da Vitória. O Brasil, inicialmente neutro, viu os caminhos para a solução pacífica dos conflitos esgotarem-se após ter 12 de seus navios mercantes afundados por submarinos alemães.

Formou-se, então a Força Expedicionária Brasileira, com 25.334 soldados, que entre setembro de 1944 e maio de 1945, lutaram na Itália, ao lado dos países aliados. Ao término da guerra, as perdas brasileiras foram significativas: 30 navios mercantes e três de guerra, 20 aviões abatidos ou inutilizados, além de quase duas mil baixas.

### Xadrez Outro evento

Outro evento, também programado para este sábado, é o Xadrez na Praça. É a primeira edição e objetiva ensinar o esporte. A proposta é uma parceria da Fundação Cultural de Jaraguá do Sul, da Católica de Santa Catarina e da Fundação de Esportes. O evento ocorre na Avenida Getúlio Vargas, das 8h às 11h30.





**Carlos Henrique Schroeder, escritor**

## Crônica

# Amar se aprende chorando

Segundo o escritor argentino Alan Pauls, “todo relacionamento já contém em si a própria separação”. É justamente este o tema que permeia “Três traidores e uns outros” do Marcelo Backes e “O gato diz adeus” do Michel Laub, livros que destrincho nesta crônica para ensaiar um embate entre amor e ódio. Ao leitor desavisado, que não conhece as artimanhas de Laub, é bem provável que ache as primeiras páginas de “O gato diz adeus” bem mornas, uma espécie de Amós Oz ou Julian Barnes diluído. E este mesmo leitor pode pensar: duvido que este livro se sustente, com esses quatro personagens (Sérgio, Márcia, Roberto e Andréia), e sem cenários definidos, datas ou referências. Mas Laub domina muito bem as quatro vozes narrativas, que se contradizem, se sobrepoem, se alternam em pequenos trechos. Bem cadenciado, “O gato diz adeus” cresce muito do meio ao fim (a mesma coisa acontece nos livros anteriores de Laub, e com uma potência assustadora no seu último livro, “O diário da queda”). Laub também sabe esculpir suas elipses: o livro é sobre um aluno que rouba a mulher do seu professor? Talvez. Ou

sobre um professor que empurra sua esposa para seu aluno predileto? Talvez. Ou sobre uma mulher que acredita no sofrimento como redenção? Talvez. Ou sobre como para algumas pessoas o prazer só é obtido pela dor e humilhação? Talvez. Ou ainda sobre como uma ínfima atitude pode destruir ou construir uma vida? (tema recorrente na obra de Laub). Talvez. Ou como a depres-

“

**É alguém que rodou o mundo, mas a catraca da experiência empírica não girou.**

são pode passar despercebida? Talvez. Sim, o livro é carregado de perguntas, e desvela um verdadeiro triângulo amoroso, onde todas as vértices vivem na dicotomia amor/ódio. E tudo sem uma espécie de “falsificação” e de “adornamento” da questão, como diria nosso amigo Sebald. “Três traidores e uns outros” é um acerto de

contas, no sentido cheeveriano mesmo. Um tradutor-escritor um tanto misógino, outro tanto misósofo, lavra suas memórias: glórias sexuais e tragédias amorosas. É alguém que rodou o mundo, mas a catraca da experiência empírica não girou. “O aqui dentro não muda nem um pouco só porque o lá fora muda”. Estão lá a filósofa tradutora, a empregadinha do amigo poeta, a autora consagrada, a noiva de Toz, a primeira esposa, a noiva de Porto Alegre... O tradutor consagrado, renomado internacionalmente, que termina seus dias numa dessas cidadezinhas do interior, amargurado e sonhando com ninfetinhas. “Tudo passa, na realidade, por isso, quando a gente conta, tudo volta e vira agora, tudo acaba sempre sendo agora...”.

E embora o narrador alegue que o ambiente não o influencia, o grande mérito do livro está nessa brincadeira, a multiplicidade do narrador perante seu ambiente. E tanto o livro do Backes quanto o do Laub combinam muito bem com este verso (retirado de “Três traidores e uns outros”): “dói tanto ver/quem menos ama/tem mais poder”.

## Cinema

### JARAGUÁ DO SUL - SHOPPING BREITHAUPT

#### ■ Cine Breithaupt 1

• Os Vingadores - Leg - 13h30, 16h10, 18h50, 21h30

#### ■ Cine Breithaupt 2

• Xingu - Nacional - 15h, 17h, 19h, 21h

#### ■ Cine Breithaupt 3

• Espelho, Espelho Meu - Dub. - Livre - 14h40, 17h  
• Um Método Perigoso - Dub - 16 anos - 19h10, 21h10

## Novelas

### AMOR ETERNO AMOR - GLOBO - 18H

Rodrigo, Gracinha e Pedro esperam para ver a entrevista com Miriam. Zilda se anima para conhecer o pai de Beatriz. Zilda e Francisco se surpreendem um com o outro e Clara acha graça. Rodrigo fica encantado ao ver Miriam na televisão. Fernando vê a entrevista em seu carro, na frente da emissora. Uilha informa a Deolinda que mudará seu nome. Mauro e Gilda fazem as pazes. Zilda e Francisco discutem durante o intervalo do programa.

### CHEIAS DE CHARME - GLOBO - 19H

Marçal comemora a captura de Inácio. Sarmento comunica a Lygia que ela terá que se mudar para São Paulo. Chayene decide infiltrar Rosário no quarto de Fabian para espionar a produção do cantor. Fabian sugere colocar Rosário no show para substituir Chayene. Sidney demonstra preocupação com o sumiço de Inácio. Cida procura Rodinei e conta que está sendo chantageada por Brunessa. Manu dá um presente para Penha.

### AVENIDA BRASIL - GLOBO - 21H

Nina observa Jorginho e Débora. Carminha diz a Max que não pode lhe dar mais dinheiro. Tufão flagra Nina falando com o filho no telefone. Nilo descobre que Jorginho terminou com Débora para ficar com Nina. Max fala para a família que fechou um grande negócio e ganhou muito dinheiro. Monalisa pede para cuidar de Silas. Darkson descobre que seu pai mentiu sobre sua doença.

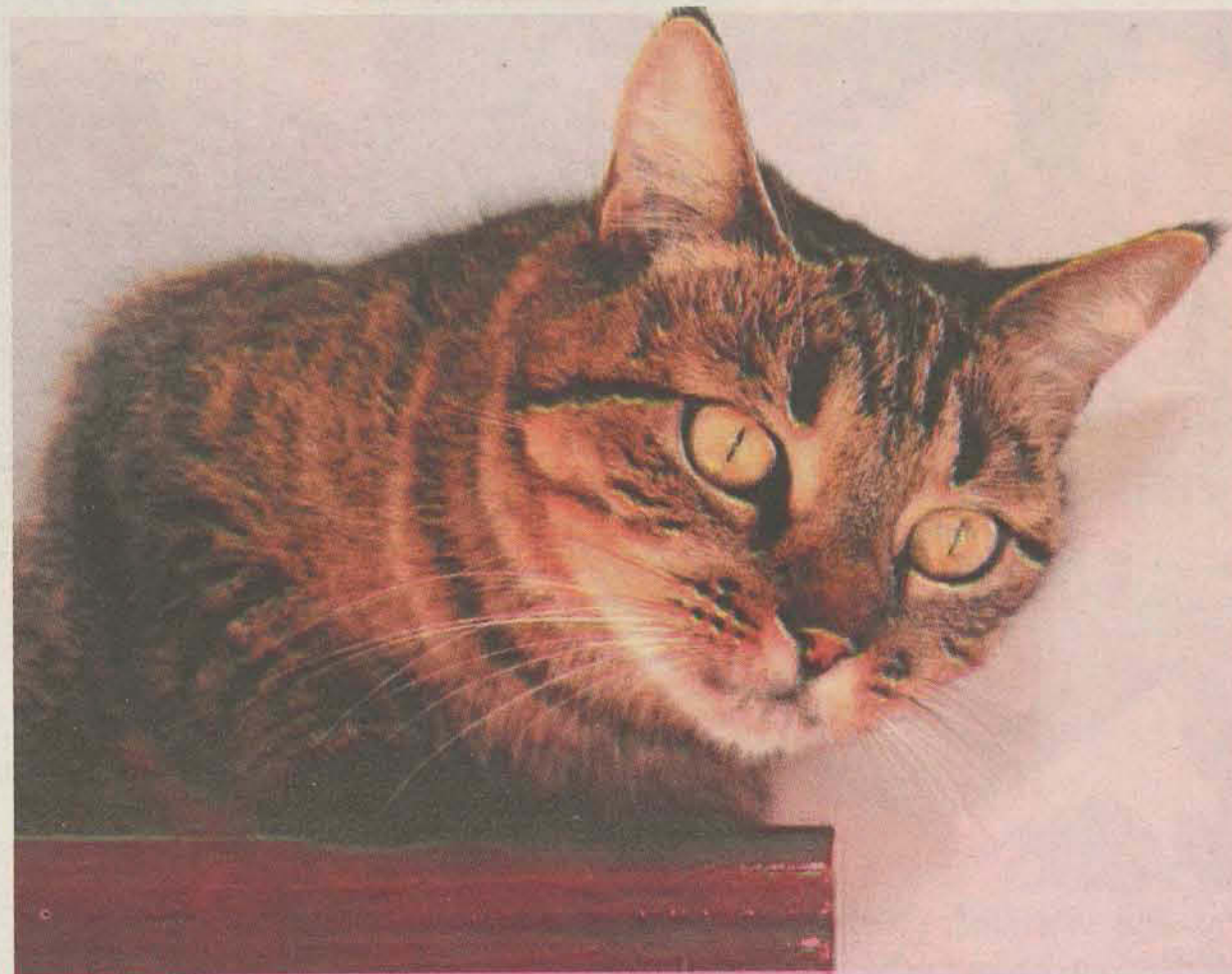
### MÁSCARAS - RECORDE CORAÇÕES FERIDOS - SBT

Não são exibidas no sábado.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

## Clique animal

Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajapa e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



**Hoje a amada Jadis Morena completa seus 7 aninhos rodeada de muito amor. Quem manda o clique é Leonardo Vieira.**



**Dia 5:** Chris Brown (rapper)  
Adele (cantora)  
Chitãozinho (dupla Xororó)

**Dia 6:** Britto Jr. (apresentador)  
George Clooney (ator)  
Raquel Zimmermann (modelo)

## Aniversariantes

### 5/5

Adriano Eischtadt  
Amílcar M. Nagel  
Anadir Karsten  
André Siqueira  
Bernadete Aben  
Carlos A. Neckel  
Carlos A. Pedrotti  
Carlos Nekul  
Carmen I. Schweitzer  
Catia Kellner  
Daniela Pereira

Darcio A. Weinfurter  
Elenice Telles  
Eloisa Sardanha  
Fatima dos S. P. Kanigowski  
Gisélia Zanchin  
Gustavo R. Kamchen  
Ingelore Linzmeyer  
Isolene Aguiar  
Jonas Iago Ruediger  
Lauro Jochen  
Leozir de Araujo  
Lonca Wulf

Marcos R. Grossklas  
Marcos R. Grossklas  
Monica M. Pereira  
Nilza dos santos  
Paulo de Almeida  
Paulo R. Schroeder  
Raquel Krawulski  
Renata Jahn  
Rosalina M. D. Ibanez  
Rosane Marquardt  
Rose Alfi  
Rosemari M. Erdmann

Sophia de Moura  
Tatiane Honburg  
Tatiane Olska  
Terezinha Baboza Piott  
Vione J. Pauli  
Wally Engel  
Zelma F. Santos  
**6/5**  
Adelino Spézia  
Alessandra Zimmermann  
Bruna Vorpapel  
Celia M. de Almeida

Celso A. Fritzen  
Cleusa Takaesu  
Cristiane Costa  
Eduardo Ziener  
Giovane B. Bussarello  
João G. Emmendoerfer  
Julia S. de Abreu  
Klaus Peter Laube  
Luis F. Broatz de Lima  
Marcia R. F. de Carvalho  
Marcos Moraes  
Monique Wischrel

Nataline M. Andrejireski  
Nilo Mathias  
Norma K. Lemke  
Orlan Padilha  
Pedro Henrique Hoerlle:  
Ruth Janh  
Sandra Ap. dos Anjos  
Sirlene W. Ramos  
Vanessa P. da Silva  
Vânia G da Silva  
Wilmar M. Fragozo  
Wilmar Machado

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

## Horóscopo

### ÁRIES

Estará intolerante dentro de casa. Procure melhorar o diálogo com as pessoas de sua estima ou poderá enfrentar conflitos desnecessários. Participe da vida de seus familiares. No amor, não deixe a desconfiança tomar conta do astral. Cor: verde-claro.

### TOURO

Aproveite sua disposição e vitalidade para se dedicar a atividades físicas. É um dia para se divertir! Os astros indicam que um programa descontraindo com amigos pode vir a calhar. No amor, passeios românticos são ótimas pedidas. Cor: branco.

### GÊMEOS

Bom dia para disciplinar sua rotina, principalmente com relação aos seus hábitos alimentares. Reserve parte do seu tempo para descansar, mas não se esqueça de cumprir suas atribuições. No romance, evite a confusão de sentimentos. Cor: azul-claro.

### CÂNCER

Por mais complicada que seja a sua rotina, tire proveito das oportunidades que encontrar para obter prazer com o que faz. Fase positiva para interagir com quem faz parte do seu círculo social. A dois, o clima é de paixão e sensualidade. Cor: marrom.

### LEÃO

Os astros enviam boas energias para os momentos em família. Aproveite para resolver as divergências. Assim, um clima de paz tomará conta do seu lar. Mas cuidado com o excesso de sinceridade ou magoará pessoas próximas. Cor: marrom.

### VIRGEM

Talvez, seja preciso ceder às vontades do pessoal de casa para não arrumar conflitos. Mas não perca o controle do que se passa à sua volta. A dois, espere momentos quentes e intensos. Mas controle seus impulsos se deseja fugar alguém. Cor: roxo.

### LIBRA

Organize seu tempo para que possa fazer tudo o que havia planejado. Comece resolvendo questões domésticas. Em casa, pressões não estão descartadas, mas não desanime! Na área afetiva, aja com firmeza e dará segurança ao seu amor. Cor: laranja.

### ESCORPIÃO

Não se intimide diante de pessoas que se consideram mais importantes que você, mostre suas armas e deixe claro que cada um tem seu valor. No amor, invista no diálogo e na confiança mútua. Se procura um par, use seu charme para conquistar. Cor: preto.

### SAGITÁRIO

É um dia para organizar seus pensamentos e refletir sobre sua vida e suas dificuldades. Aproveite também para descansar e recarregar suas energias. No campo sentimental, aprenda a ceder e seu relacionamento sentirá os benefícios. Cor: branco.

### CAPRICÓRNI

Consulte seus amigos para falar sobre melhores oportunidades de trabalho. Atenção para as novas chances que poderão surgir a partir das dicas que receber. Avalie cada uma antes de tomar uma decisão. Com o par, o clima é de romantismo. Cor: roxo.

### AQUÁRIO

Sua ambição estará aguçada, mantenha-se firme em seus objetivos. Com isso, receberá a admiração das pessoas de seu convívio. Mantenha segredo sobre seus projetos para não causar incômodo aos demais. A dois, demonstre a intensidade dos seus sentimentos. Cor: creme.

### PEIXES

O dia não será dos melhores, pois poderá enfrentar conflitos de opiniões com pessoas de seu convívio. Mantenha segredo sobre seus projetos para não causar incômodo aos demais. A dois, demonstre a intensidade dos seus sentimentos. Cor: branco.



# A TAXA CAIU. MAS NENHUM BANCO FAZ MELHOR QUE A NISSAN.

NISSAN MARCH 1.0 MT 2013

A PARTIR DE

R\$ **27.490** À VISTA<sup>(1)</sup>

COMPROMISSO NISSAN MARCH  
• 3 ANOS DE GARANTIA  
• 2 ANOS DE ASSISTÊNCIA 24 HORAS  
• PREÇO FECHADO DE REVISÃO

• AIRBAG DUPLO DE SÉRIE  
• MOTOR 1.0 OU 1.6 FLEX  
• DIREÇÃO ELÉTRICA\*

ENFRENTOU MAIS DE  
**5000** TESTES  
PARA SER APROVADO POR VOCÊ.

ENTRADA + 48X  
**R\$ 399,00**



NISSAN FRONTIER XE 4X2 2013

DE R\$ 90.990 POR

R\$ **89.990** À VISTA<sup>(2)</sup>

TAXA DE **0%** A.M. EM **18X**<sup>(2)</sup>

FABRICADA NO BRASIL

• AR-CONDICIONADO  
• DIREÇÃO HIDRÁULICA  
• RODAS DE LIGA LEVE ARO 16"  
• TRAVAS ELÉTRICAS



MOTOR TURBODIESEL

BÔNUS DE ATÉ  
**R\$ 10.000**<sup>(3)</sup>

PROGRAMA DE CONQUISTA NISSAN

PROGRAMA DE FIDELIDADE NISSAN

NISSAN TIIDA 1.8 S 2013

DE R\$ 50.990 POR

R\$ **49.990** À VISTA<sup>(4)</sup>

TAXA DE **0%** A.M. EM **24X**<sup>(4)</sup>

• AR-CONDICIONADO  
• DIREÇÃO ELÉTRICA  
• AIRBAG DUPLO  
• RÁDIO COM CD PLAYER E MP3  
• ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR  
• RODAS DE LIGA LEVE  
• COMPUTADOR DE BORDO  
• BANCO TRASEIRO BIPARTIDO



NISSAN LIVINA 1.6 MT 2013

R\$ **43.990** À VISTA<sup>(5)</sup>

• AR-CONDICIONADO  
• VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS  
• AIRBAG PARA MOTORISTA  
• DIREÇÃO ELÉTRICA



COM +  
**R\$ 99,00**  
NAS PARCELAS

VOCÊ LEVA  
NISSAN LIVINA 1.8 S  
CÂMBIO AUTOMÁTICO  
2013

R\$ **49.990** À VISTA<sup>(6)</sup>

• MOTOR 1.8 16V COM 126CV  
TODOS OS ITENS DA VERSÃO 1.6 E MAIS:  
• RÁDIO CD PLAYER COM MP3  
• RODAS DE LIGA LEVE  
• ALARME  
• GRADE CROMADA



TAXA DE **0%** A.M. EM **24X**<sup>(6)</sup>

O MAIOR PORTA-MALAS DA CATEGORIA, COM 449 LITROS. FABRICADOS NO BRASIL.

## NISSAN VERSA.

VENHA CONHECER A LINHA 2013.

ESPAÇO INTERNO SURPREENDENTE + AIRBAG DUPLO DE SÉRIE + 3 ANOS DE GARANTIA



CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA FROTISTAS E TAXISTAS.

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA PCD.

PROGRAMA direção especial  
Consulte condições especiais

**3** anos  
GARANTIA  
PARA TODA A LINHA



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Fone: 47 3054-2600 - www.nissanix.com.br

SHIFT\_the way you move



1. Condição válida para NISSAN MARCH 1.0 flex, pagamento à vista. (\*Disponível na versão 1.0, com Pacote Conforto, de série nas versões 1.0S e 1.6S, SV e SR.) 3. Na compra do modelo zero-quilômetro da Nissan Frontier (2011/2012) o cliente obterá bônus no valor de R\$ 3 mil se colocar uma das seguintes opções de veículo usado na negociação: (i) Nissan importado, diretamente pela Nissan do Brasil, ou fabricado no país (Programa de Fidelidade) ou (ii) picapes (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4x4 de qualquer natureza (Programa de Conquista). Em ambos os casos, o cliente deve ser proprietário do veículo usado há no mínimo seis meses (contados da data da emissão do documento). Os programas não são cumulativos. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado, objeto da troca, deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa também é válido para vendas diretas. Promoção válida até 31/05/2012. Até 31/05/2012, o cliente que optar por comprar a Nissan Frontier na versão LE MT (câmbio manual) obterá bônus de R\$ 7 mil (R\$ 6 mil custeado pela Nissan e R\$ 1 mil custeado pela concessionária), que, acumulado ou com o bônus do Programa de Fidelidade ou com o bônus do Programa de Conquista, poderá chegar ao valor máximo de R\$ 10 mil. Todas as condições de financiamento deste anúncio são válidas até 31/05/2012 ou até quando durar o estoque de 2 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de cadastro. Frete incluso. Para todos os financiamentos, tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00. Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não inclusos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

|                                      | Pintura metálica | À vista       | Financ. | Entrada       | Nº de parcelas | Valor da parcela mensal | Juros a.m. | Juros a.a. | CET* a.m. | CET* a.a. | Tributos   | Despesas c/ terceiros | Total a prazo |
|--------------------------------------|------------------|---------------|---------|---------------|----------------|-------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------------------|---------------|
| 1) Nissan March 1.0 Flex MT** 12/13  | Não              | R\$ 27.490,00 | LSG     | R\$ 11.999,00 | 48             | R\$ 399,98              | 0,89%      | 8,80%      | 0,91%     | 11,49%    | -          | R\$ 58,50             | R\$ 31.198,04 |
| 2) Nissan Frontier XE 4x2 12/13      | Não              | R\$ 89.990,00 | CDC     | R\$ 53.994,00 | 18             | R\$ 2.087,75            | 0%         | 0%         | 0,45%     | 5,80%     | R\$ 799,02 | R\$ 58,50             | R\$ 91.573,50 |
| 4) Nissan Tiida S 1.8 12/13          | Não              | R\$ 49.990,00 | LSG     | R\$ 29.994,00 | 24             | R\$ 866,92              | 0%         | 0%         | 0,31%     | 3,90%     | -          | R\$ 58,50             | R\$ 50.800,08 |
| 5) Nissan Livina 1.6 Flex MT** 12/13 | Não              | R\$ 43.990,00 | LSG     | R\$ 24.986,00 | 24             | R\$ 974,18              | 1,39%      | 16,68%     | 1,72%     | 22,77%    | -          | R\$ 58,50             | R\$ 48.366,32 |
| 6) Nissan Livina 1.8 S AT 12/13      | Não              | R\$ 49.990,00 | LSG     | R\$ 24.995,00 | 24             | R\$ 1.075,22            | 0%         | 0%         | 0,25%     | 3,11%     | -          | R\$ 58,50             | R\$ 50.800,28 |

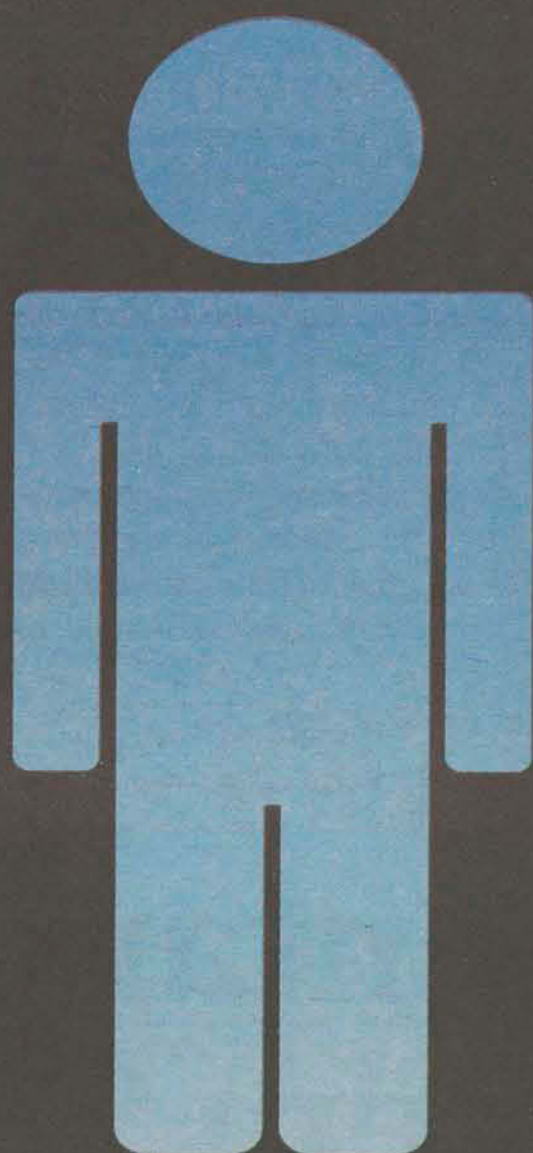
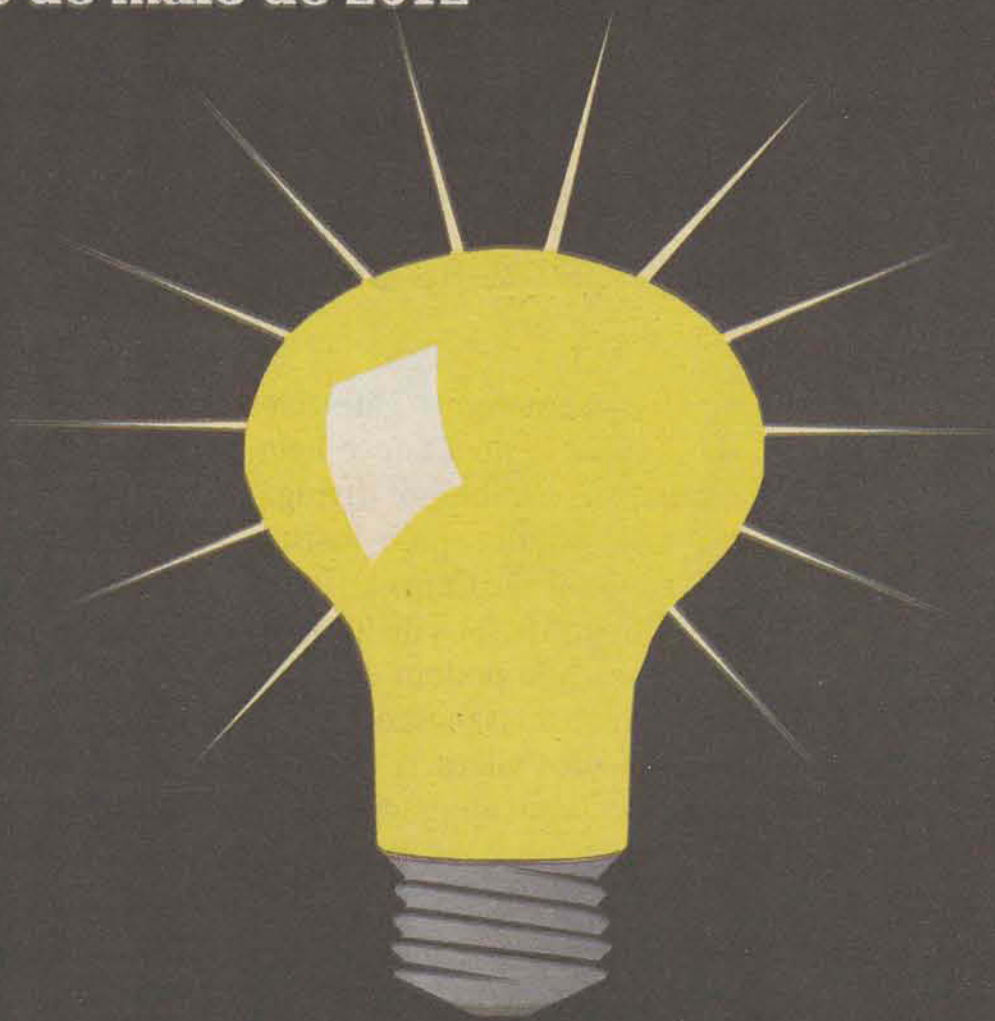
\*Custo efetivo total. \*\*Câmbio manual.

Faça revisões em seu veículo regularmente.



# TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 5 e 6 de maio de 2012



## *A ONDA DAS STARTUPS*

**Novo modelo de empreendedorismo une profissionais com boas ideias e pouco dinheiro a investidores que acreditam nessas iniciativas.**

**Confira como essa relação funciona na página 5.**



# Gestão da Tecnologia da Informação do Senac é nota máxima no MEC

O curso de tecnólogo de Jaraguá do Sul é o único do sul do país com esse reconhecimento

JARAGUÁ DO SUL

Tatiane Machado

Para quem procura uma melhor colocação no mercado ou deseja atuar como gestor, na promissora área de Tecnologia da Informação, o primeiro passo é a qualificação profissional. Que tal iniciar essa trajetória em busca da carreira de sucesso, em uma instituição reconhecida em todo o Brasil? A Faculdade Senac de Jaraguá do Sul oferece o curso de tecnólogo (2,5 anos) em Gestão da Tecnologia da Informação.

A instituição é a única do sul do País que alcançou a nota 5, máxima na avaliação do MEC. De acordo com o coordenador do curso, professor Jonas de Medeiros foram avaliados quesitos como infraestrutura, corpo docente, egressos e projeto pedagógico. “Esse reconhecimento é o resultado de um trabalho de longo tempo”, afirma o professor acrescentando que o curso de Gestão da Tecnologia da Informação está formando a segunda turma este ano.

“

Esse reconhecimento é o resultado de um trabalho de longo tempo”



Divulgação

## O CURSO

### Projetos, Infraestrutura e Governança compõem a grade curricular

“Profissionais com visão de gestores e preparados para participar ativamente do planejamento estratégico da empresa”, é com essa frase que o professor e coordenador, Jonas de Medeiros, define o egresso do curso de Gestão da Tecnologia da Informação da Faculdade Senac. Ele acrescenta que o profissional tem formação e conhecimento para atuar na gestão de todos os processos que envolvem a Tecnologia da Informação dentro de uma organização: aquisição de soluções, planejamento, desenvolvimento do produto, monitoramento dos processos e análise dos resultados para diagnosticar possíveis problemas.

De acordo com Jonas Medeiros Coordenador do Curso de Tecnologia da Informação da Faculdade Senac de Jaraguá do Sul, o profissional de TI não pode ser mais visto como apenas um acessório ou suporte dentro de uma empresa, “a atuação deste profissional tem que estar ligada a tomada de decisões. Pois a tecnologia da informação é mais uma aliada na redução de custos de uma empresa”, diz.

O curso de Gestão da Tecnologia

da Informação do Senac proporciona um conhecimento amplo do gerenciamento de uma empresa o que diferencia esse profissional. “Ele conhece todos os processos que envolvem o funcionamento da empresa e propõem as correções necessárias para proporcionar maior rendimento”, afirma o professor.

Três eixos compõem a formação do gestor de Tecnologia da Informação no Senac. O primeiro é o eixo de Projetos, em que o aluno conhece toda a área e elaboração e estruturação dos projetos; o segundo é de Infraestrutura, que é a concepção de todos os projetos físicos de Tecnologia da Informação dentro da empresa; e o terceiro eixo refere-se à Governança, que tange todo o conteúdo de gestão corporativa, envolvendo marketing de negócios, comunicação empresarial, planos de negócios em TI, etc.

Além disso, o egresso de Gestão da Tecnologia da Informação pode trabalhar nos segmentos mercadológicos de indústria, comércio ou serviços.

Mais informações pelo telefone (47) 3275-8400 ou pelo e-mail jaraguadosul@sc.senac.br.

Na teoria,  
o conhecimento leva longe.  
Na prática, a Pós-Graduação  
Senac te leva além.

## PÓS-GRADUAÇÃO SENAC 2012

Gerenciamento de Projetos

Segurança da Informação

Controladoria e Gestão Tributária

Governança de Tecnologia da Informação

Para mais informações acesse [www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br)

pós-graduação



FACULDADE DE TECNOLOGIA  
SENAC JARAGUÁ DO SUL  
Rua dos Imigrantes, 410  
Vila Rau - (47) 3275-8400  
jaraguadosul@sc.senac.br





Luiz Marins

## Pense nisso!

redacao@ocorreiodopovo.com.br

### VILÕES

# Cânceres podem ter relação com o trabalho

## "Descatastrofizando"

Você já reparou que há pessoas que fazem da vida uma catástrofe? Quantas pessoas você conhece que só veem o lado negativo das coisas, das pessoas, dos fatos? Quantas pessoas você conhece que fazem tempestade num copo d'água? Você conhece pessoas para quem fazer qualquer coisa é sempre muito difícil, complicado, quase impossível? Já reparou que existem pessoas que veem catástrofe em tudo?

Conheço pessoas que nunca receberam amigos em suas casas porque aqueles que não foram convidados poderão se sentir magoados (e isso causará um grande problema). Conheço pessoas que não programam nada ao ar livre porque com certeza choverá no dia e tudo ficará muito complicado. Conheço pessoas que veem defeitos em tudo e quando você lhes pede ajuda estão sempre ocupadas e se negam a participar. Existem aqueles também que ao programarem uma viagem só pensam nos problemas que poderão ocorrer (e nunca nos prazeres que poderão ter). Garanto que você, leitor, também conhece pessoas assim.

É preciso fazer um grande esforço para "descatastrofizar" a

vida! É preciso mudar o hábito de só pensar nos possíveis problemas, nas dificuldades, no que não iremos gostar naquela festa, nas pessoas chatas que iremos encontrar, nos "nãos" que irão nos dizer, nas oportunidades que iremos perder, enfim, nas catástrofes que poderão ocorrer.

Em relação ao Brasil, à nossa empresa, à nossa família, a nós mesmos é preciso sempre "descatastrofizar". O Brasil não dará certo! Nossa empresa irá enfrentar muitas dificuldades. Nossos filhos não serão um sucesso. Eu não consigo acertar, etc., etc., parece ser o que mais ouvimos e o que é pior, o que mais falamos. É claro que não devemos ser ingênuos a ponto de não querer ver que as coisas poderão não dar certo, mas não devemos viver pensando só no lado negativo. Quando nossa mente está mais voltada para as possibilidades, para o que pode dar certo e o que poderá ser bom, temos mais chances de usar nossa energia na direção de fazer as coisas acontecerem positivamente. Nossos modelos mentais afetam nossa forma de ver a realidade e de agir. Acredite! É preciso "descatastrofizar" a vida.

Pense nisso. Sucesso!

Estudo identificou 19 tipos de tumores que são mais comuns em profissões consideradas de risco

O levantamento Diretrizes de Vigilância do Câncer Relacionado ao Trabalho, divulgado esta semana, pelo Instituto Nacional do Câncer (Inca), identificou 19 tipos de tumores malignos que podem estar relacionados ao trabalho.

Além dos vilões já conhecidos como amianto, radiação solar e agrotóxicos, o estudo inclui 112 substâncias cancerígenas identificadas no ambiente de trabalho, como poeiras de cereal e de madeira. O estudo mostra também que os casos mais comuns da doença relacionada ao trabalho são leucemia, câncer de pulmão, no nariz, de pele, na bexiga, na pleura e na laringe.

Cabeleireiros e funcionários de salões de beleza estão entre as ocupações com alto risco de desenvolvimento de câncer, devido ao contato direto com tinturas, formol e outras químicas.

De acordo com a coordenadora do estudo, Ubirani Otero, o documento serve como alerta para a população, sobretudo, os

trabalhadores e para as autoridades, que devem reavaliar as políticas públicas hoje existentes. "É importante que o médico pergunte sobre o tipo de ocupação do paciente com câncer e que as pessoas prestem mais atenção a que tipo de substâncias estão expostos no seu dia a dia e que informem aos seus médicos sobre isso".

De acordo com o estudo, cerca de 46% dos casos de câncer relacionados ao trabalho não são notificados por falta de mais informação a respeito. Dos 113,8 mil benefícios de auxílio-doença por câncer dados pela Previdência Social, apenas 0,66% estavam registrados como tendo relação ocupacional.

Ainda segundo a pesquisadora, a crescente inserção de mulheres em certos setores do mercado de trabalho, antes exclusivos dos homens, aponta para a necessidade de novas políticas voltadas para a saúde da mulher.

"Hoje há muitas mulheres



Divulgação

**PERIGO Cabeleireiros tem alto risco de desenvolver câncer, devido ao contato direto com formol e outras químicas**

trabalhando em postos de gasolina, com maior exposição ao benzeno; na construção civil, trabalhando com telhas de amianto, cimento; como mecânicas, ou seja, em várias novas situações de risco".

Após o boom industrial da década de 70, somente agora casos de câncer antes incomuns estão aparecendo e é fundamental diagnosticar esses casos, notificar e prevenir para que novos casos não aconteçam.

### INSCRIÇÕES ABERTAS

# Agências do Santander têm vagas para trainees em Santa Catarina

As inscrições para o Programa de Trainee da rede de Agências Santander 2012 vão até o dia 16 de maio. O programa tem por objetivo formar gerentes especializados no atendimento de clientes Pessoa Jurídica nas agências do banco. Os interessados devem se inscrever pelo site [www.vivatalentos.com.br/trainereedesantander](http://www.vivatalentos.com.br/trainereedesantander).

No total, são 188 vagas distribuídas nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Minas Gerais, Amazonas, Pará, Paraná, Santa Catarina, Rio Grande do

Sul, Ceará, Rio Grande do Norte, Pernambuco, Bahia, Sergipe, Distrito Federal, Goiás, Mato Grosso do Sul e Mato Grosso.

Os selecionados participarão de um programa de formação de quatro meses com especialistas do mercado e profissionais seniores da Organização, e serão acompanhados pela equipe de Recursos Humanos em conjunto com tutores.

Para participar do processo, é necessário que o candidato tenha concluído a graduação há

no máximo dois anos nos cursos de Administração, Economia, Ciências Contábeis, Comunicação Social, Engenharia, Marketing ou correlatos. Experiência anterior com vendas será considerada um diferencial.

O processo conta com cinco etapas: inscrições, teste online de Lógica e Português, inventário comportamental, dinâmica de grupo com participação de gestores e admissão. O início do treinamento está previsto para agosto de 2012.



Divulgação



Fotos: Divulgação

**PESQUISA INDICA****Geração Y é mais aberta a novas propostas**

A recessão econômica obrigou a geração Y (também chamada geração do milênio) a fazer concessões na busca por emprego - tais como salário, localização, benefícios e setor de atividade. Também tornou esses profissionais menos leais a seus empregadores. Estima-se que em 2020 a geração representará 50% da força de trabalho global. As conclusões são pesquisa global "Geração do milênio no emprego - Reformulando o ambiente de trabalho" da PwC.

A maioria desses profissionais, 72%, admite ter feito concessões para conquistar uma vaga em tempos de desemprego em alta. No entanto, tornou-os menos leais a seus empregadores. Dos que estão empregados, 38% estão procurando um novo posto e 43% estão abertos a propostas.

Outro indicador dessa mudança é o fato de mais de um quarto dos entrevistados prever ter seis ou mais empregos ao longo da carreira, há três anos apenas 10% tinham essa perspectiva.

A geração do milênio valoriza e privilegia empregadores com reputação de igualdade e diversidade, mas a percepção de 55% desses profissionais é que na prática as oportunidades não são iguais ainda que "as empresas falem em diversidade". As mulheres se preocupam mais com a disparidade. Entre elas, 36% acreditam que homens e mulheres são igualmente tratados nas promoções, enquanto entre os homens 46% compartilha a mesma opinião.

“

**A geração do milênio valoriza e privilegia empregadores com reputação de igualdade e diversidade.**

**REMUNERAÇÃO** Só no último ano, os salários de TI no Brasil cresceram em média 10,78%

# Jovens foram maioria no mercado de trabalho em 2011

Pesquisa revela dados sobre o mercado de trabalho da juventude em Santa Catarina

**FONTE**

Secretaria da Assistência Social, Trabalho e Habitação de SC

Uma pesquisa elaborada pelo setor de Informação e Análise de Mercado de Trabalho, vinculado à Secretaria de Estado da Assistência Social, Trabalho e Habitação (SST), revelou que no ano passado 90% das vagas geradas no mercado de trabalho formal em Santa Catarina foram ocupadas por jovens de 16 a 24 anos - o que corresponde a 68 mil novos empregos. O resultado é parte do estudo "Juventude e trabalho em Santa Catarina: um balanço preliminar sobre o panorama recente" e foi baseado nos dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílio (Pnad/IBGE), na Relação Anual de Informações Sociais (Rais/MTE) e no Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged/MTE).

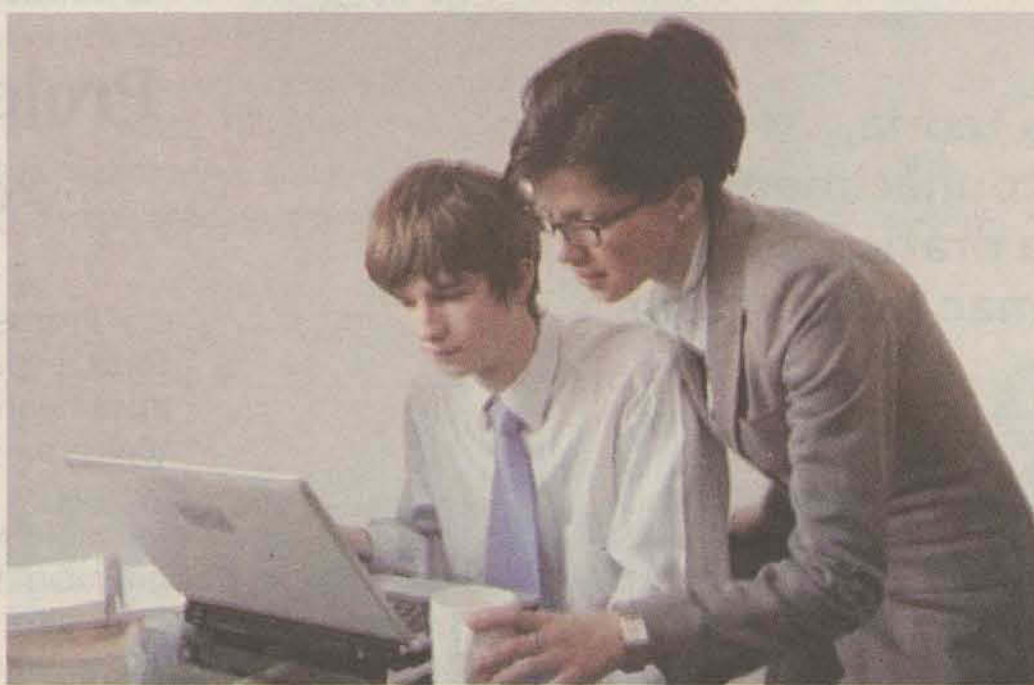
"Existe uma demanda grande de mão-de-obra para essa faixa etária. O aquecimento da economia no último período, em alguns

setores, como o de serviços, provavelmente contribuiu", disse o Diretor de Trabalho, Emprego e Renda, Edilson Godinho.

O aumento na ocupação formal dos jovens resultou no crescimento de 15% no número total desse público com carteira de trabalho assinada em 2011. O crescimento na formalização também foi observado num período anterior. O percentual passou de 55,8% em 2001 para 66,9% em 2009. Ou seja, a taxa de formalidade para o total de jovens subiu 11%.

O rendimento médio dos jovens, por exemplo, teve aumento real de 27,5% entre 2001 e 2010 e passou de R\$ 788 para R\$ 1004.

A questão do emprego é outro assunto de destaque na pesquisa. Cinquenta por cento da população desempregada é composta por jovens - neste caso foram considerados os que têm entre 15 e 24 anos. E o desemprego juvenil afeta mais mulheres do que homens. Em 2009 a taxa de desempregadas jovens foi de 14,3% contra 11,5% de homens jovens desempregados.



**CARTEIRA ASSINADA** O aumento na ocupação formal dos jovens resultou em um crescimento de 15%

## O que eles querem

O estudo revela que a geração do milênio deseja poder trabalhar da forma que mais lhe convém. Isso significa ter maior autonomia sobre onde, quando e como trabalhar. Para 65% dos entrevistados ambientes com rígida hierarquia e práticas tradicionais e antiquadas limitam sua capacidade e produtividade. Eles esperam que as empresas os premiem por resultados e não pela quantidade de horas ou pela área em que trabalham e gostariam que os escritórios fossem

lugares para reuniões em vez de local fixo de trabalho.

A pesquisa indica que existe uma lacuna entre o que esses futuros líderes esperam do empregador e o que almejam para sua carreira e o que encontram no ambiente de trabalho, mas também há fortes indicativos de como aproximar expectativas e recompensas para valorizar o talento e o dinamismo da geração que por muito tempo formará a maior parte da mão de obra disponível.



## INOVAÇÃO

# Boas ideias que geram lucro

**Startups: termo é utilizado para definir um grupo de pessoas com uma ideia diferente que pode dá dinheiro**

JARAGUÁ DO SUL

Tatiane Machado

Você e alguns colegas têm uma boa ideia de negócio, não têm muita grana para investir, e desejam de colocá-la em prática como forma de ganhar dinheiro? Então vocês estão prestes a tornarem-se “startups”. Esse termo em inglês, que já está bem familiarizado entre os jovens brasileiros, significa um grupo de pessoas trabalhando com uma ideia diferente que,

aparentemente, poderia fazer dinheiro. Além disso, “startup” sempre foi sinônimo de iniciar uma empresa e colocá-la em funcionamento.

Em Joinville, os sócios José Carlos Sardagna, Vinícius Roveda e João Augusto Zaratine montaram a startup Conta Azul, e no final do ano passado viveram uma experiência profissional ímpar. Os jovens profissionais ficaram um período de quatro meses no Vale do Silício, EUA, onde o time passou pelo programa de aceleração da 500

Startups, uma das aceleradoras mais importantes dos EUA. “Participar desse programa foi muito bom, pois faltavam muitas informações e conhecimento sobre esse modelo de empreendimento que é o startup. Neste período, conhecemos o modelo de gestão e as bases de atuação”, comentou José Carlos.

A maioria dos casos das startups, são negócios ligados à internet, como redes sociais, jogos virtuais e mobilidade. O experiente, Reinaldo Normand, da startups 2 mundos, do mercado de jogos sociais, destaca “os prazeres e as dores de criar uma startups” no Brasil e em outros países, já que possui uma empresa nos Estados Uni-

dos. “A burocracia e o modelo complexo para se abrir um negócio no Brasil, são os grandes problemas. Para se ter uma ideia eu demorei 5 meses para abrir uma conta bancária aqui, por ter uma empresa no exterior”, enfatizou Reinaldo.

Uma grande “ilusão” dos jovens que desejam criar uma startup, segundo Reinaldo é a visão imediatista, de que o retorno financeiro é rápido.

Só em casos muito raros, como o facebook que essa realidade se inverte, mas na grande maioria o tempo de retorno do investimento é demorado. “É preciso ter visão a longo prazo, ter planejamento e sempre inovar. Outra dica, é sempre estar preparado para mudar, caso a sua ideia não dê certo”, destaca o empreendedor acrescentando que no Brasil a área de atuação desse segmento mercadológico é muito ampla e o profissional precisa ter consciência que a competitividade é global, por isso, a palavra de ordem é inovação.

66

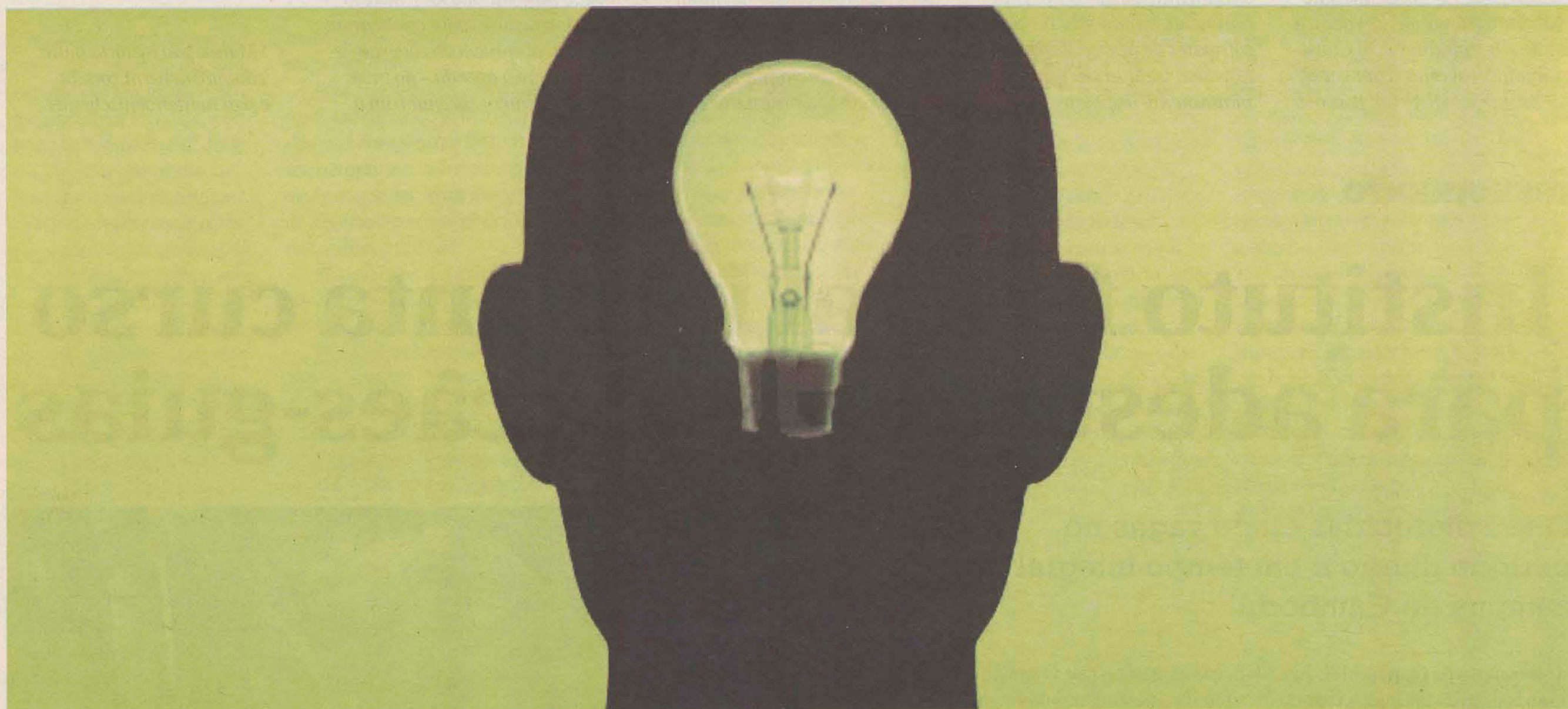
**É preciso ter visão a longo prazo, ter planejamento e sempre inovar. Outra dica, é sempre estar preparado para mudar, caso a sua ideia não dê certo.”**



Divulgação

**Reinaldo Normand, da startup 2 mundos**

Divulgação



**ALÉM DA CRIATIVIDADE** Para montar uma startup, é preciso ter boas ideias, bons investidores e sempre querer

## E A GRANA?

## Venda sua ideia e conquiste “investidores anjo”

Investidores anjo são profissionais experientes que têm capital disponível para investir em novos empreendimentos. Em troca desse capital, eles esperam um percentual da empresa investida – ou seja, quando se ganha um

angel, ganha-se um sócio.

Angels que têm experiência e networking na área de atuação da startup são os melhores, e a esse capital damos o nome de smart money – traduzindo, dinheiro inteligente. Isso acontece

porque ao mesmo tempo em que ele aporta capital, aporta também conhecimento e aconselhamento suficiente para acelerar o crescimento da empresa investida.

No Brasil ainda existem muitos poucos angels. Mesmo assim,

esse número deve crescer ao longo do próximo ano em virtude do aumento das oportunidades de investimento em startups. Isso é ótimo para bons empreendedores, que podem se destacar com facilidade. Em Santa Catarina

existem a Floripa Angel e a Informant em Joinville que realizam este trabalho, a associação tem o foco de investimento em empresas de tecnologia com ênfase em serviços de internet, softwares e sistemas digitais.





Bernt Entschev

redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Palestrante convidado

“

**Não desejo afirmar aqui que a objetividade extrema é benéfica e tudo deve ser minimalista ao extremo.”**

### Detalhista ou enrolado?

Recentemente li um artigo de George Bradt, da Forbes, no qual ele menciona que, em uma entrevista de emprego, apenas três perguntas realmente importam. É uma afirmação bastante curiosa. Já fiz entrevistas que duravam horas com inúmeros profissionais, enquanto outras eram extremamente objetivas e curtas. Isso tudo varia do entrevistador, do profissional entrevistado, da oportunidade disponível, da empresa contratante - são muitos fatores. No artigo de George, ele sintetizou o que acredita possível ser feito em uma entrevista. As três perguntas eram: 1) Você consegue realizar o trabalho?; 2) Você irá amar seu trabalho? e; 3) Conseguiremos trabalhar com você?

Isso me fez refletir um pouco so-

bre o ritmo natural de execução das coisas e o passo com que, de tempos em tempos, surgem ideias diferentes para detalhar, sintetizar ou aprimorar um produto, processo ou serviço. Esse assunto recordou-me de algo que aconteceu quando ainda trabalhava em uma multinacional.

Em certo momento, um novo presidente assumiu a companhia. Um de seus primeiros pedidos foi de que “a partir de então, todas as apresentações deveriam ter somente uma transparência”. Muitos colegas e alguns superiores ficaram bastante perdidos em um primeiro momento. Resumir o que antes eram trinta ou quarenta transparências (ainda não tínhamos softwares de apresentação como hoje) em uma só era quase “humanamente impossível”.

O próprio presidente deu o exemplo. Em sua primeira apresentação, pediu que toda a direção, gerência e coordenação da empresa estivessem presentes. Falou por mais de uma hora, e tudo estava em uma só transparência - justamente como ele havia demandado. As informações estavam demasiadamente compactadas, criou maneiras de representar grandes cadeias e processos com termos, fórmulas e desenhos. Funcionava. Ele conhecia tudo como a palma de sua mão.

Nas primeiras apresentações após a nova regra, notamos coisas que até então nunca tínhamos reparado. Além de aprendermos a sintetizar e priorizar o que realmente era necessário na transparência (não dávamos mais banhos de números e textos

intermináveis aos colegas nas reuniões), estes resumos possibilitaram duas coisas: 1) que todos se obrigassem a aprender todos os termos, números, processos e objetivos da companhia e 2) que esse mesmo conteúdo extremamente sintetizado servia como porta para responder a dúvidas que inevitavelmente surgiam ou precisavam ser aprofundadas.

Em longo prazo, era como se todos tivessem incutido todas essas informações na cabeça, mas, caso precisassem saber algo mais, já sabiam onde encontrar as respostas e com quem deveriam discutir a respeito. O tempo médio das reuniões foi reduzido drasticamente e todos começaram a dar importância ao caderno de anotações e à agenda - ao invés de simplesmente acenar com a

cabeça concordando e depois pedir uma cópia da transparência.

Não desejo afirmar aqui que a objetividade extrema é benéfica e tudo deve ser minimalista ao extremo. Muito pelo contrário, há relatórios, documentos e apresentações de todos os tipos que precisam ser específicos para uma maior segurança do que está sendo feito ou entregue.

Isso funciona da mesma maneira com as entrevistas e aquela teoria, do início do artigo, que li a respeito. Cada uma das três perguntas serve, na verdade, como uma possibilidade de analisar tantos outros fatores.

\* Mande sua história para: [coluna@debernt.com.br](mailto:coluna@debernt.com.br) e siga [twitter/bentschev.ds](https://twitter.com/bentschev.ds)

### TREINAMENTO

# Instituto federal implanta curso para adestradores de cães-guias

**Serão oferecidas cinco vagas no período diurno e em tempo integral no campus de Camboriú**

O campus de Camboriú do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Catarinense vai oferecer, a partir do segundo semestre, os primeiros cursos técnicos de treinador e de instrutor de cão-guia na Rede Federal de Educação Profissional, Científica e Tecnológica. O cão-guia é adestrado para acompanhar deficientes visuais.

Os cursos, com 1.440 horas de aula cada um, foram aprovados recentemente pelo Conselho Nacional de Educação (CNE) e constarão da próxima edição do Catálogo Nacional de Cursos Técnicos, prevista para este ano. O treinador é responsável por en-

sinar e adestrar o cão. O instrutor cuida da adaptação e da formação de dupla entre o deficiente visual e o animal, conforme as características físicas e comportamentais de ambos.

No primeiro ano de funcionamento do curso, serão oferecidas cinco vagas no período diurno e em tempo integral, no campus. A quantidade de alunos toma como base o número de cães necessários para o treinamento - o aproveitamento deve ser de no mínimo seis cães treinados por estudante ao longo do curso.

Em razão da carga horária e da metodologia de trabalho, os estu-

dantes ficarão hospedados nas dependências do próprio centro. Durante a fase de formação de duplas, os deficientes visuais candidatos a receber um cão-guia serão recebidos no instituto federal para adaptação e instrução. A entrega dos cães seguirá padrões nacionais e internacionais de comodato - empréstimo gratuito de algo a ser restituído no tempo convencionado pelas partes -, com base nos direitos e deveres envolvidos na parceria.

O centro de treinamento, com 1.750 metros quadrados, contará com salas de aula, miniauditório, alojamentos para alunos e pessoas com deficiência visual, canil e clínica veterinária, entre outras instalações.

Mais informações no site [www.ifc-camboriu.edu.br](http://www.ifc-camboriu.edu.br) ou pelo telefone (47) 2104-0800.



Divulgação

**PREFERÊNCIA** Cães da raça Golden Retriever estão entre os mais adequados para servir de guia





## Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor • alidor@lueders.com.br

“

**A nova política industrial estabelecida pelo Plano Brasil Maior vem recebendo críticas de organismos internacionais por entenderem conter protecionismo.”**

## Competição. A questão da indústria de transformação

A idéia de perscrutar, sondar, investigar o futuro, sempre é uma idéia que fascina os estudiosos, especialmente os de economia e política. Todos temos a capacidade inata de ponderar probabilidades, o que ajuda a orientar as nossas ações em todos os campos da atividade humana, embora nem sempre acertarmos os nossos julgamentos.

No caso da indústria de transformação, cabe ao Brasil encontrar formas para perseverar e avançar em face das adversidades e se não agir corre o risco da desindustrialização. Não temos dúvidas de que fatores e condições adversas da macroeconomia, como: câmbio apreciado, juros e tributos elevados que oneram os investimentos e os produtos, falta de investimentos em infraestrutura que oneram a logística, e o denominado “Custo Brasil”, tem contribuído para que as indústrias manufactureiras de muitos segmentos não sejam mais competitivas a nível internacional na exportação, e ainda sofrem a competição com os produtos importados. Reconhecendo essas condições e fatores adversos e temendo o risco da desindustrialização, o governo apresentou o Plano Brasil Maior, inserindo medidas para responder a atual conjuntura.

A nova política industrial estabelecida pelo Plano Brasil Maior vem recebendo críticas de

organismos internacionais por entenderem conter protecionismo. Pela sua abrangência e poder servir de diretriz ao governo, permitimo-nos abordar aspectos da entrevista dada pelo Primeiro-Ministro de Portugal, Pedro Passos Coelho, à Revista Veja, nas páginas amarelas de 18/04/2012 na medida em que enfatiza:

- Que o protecionismo pode dar oportunidades a curto prazo, mas é pouco eficiente a médio e longo prazo.

- Que não culpa a comunidade europeia pela situação adversa em que se encontra o país, mas assume que os desequilíbrios existentes em Portugal são resultados de más decisões tomadas no próprio país.

- Que pretendem privatizar a companhia aérea TAP e empresas do setor energético e de transportes, aeroportos, correios, águas de Portugal, etc. com um misto de abertura ao capital privado e concessões públicas.

- Que o objetivo é tirar o estado da economia, acabar com o estado patrão, dono de empresas.

- Que pretendem atrair capital novo para Portugal recebendo empresas que podem internacionalizar a sua economia e tornar as empresas mais competitivas.

Da entrevista depreende-se claramente que o enfoque é colocar o “Estado no seu devido

lugar”, com medidas que: não envolvam o protecionismo; privativizem empresas estatais; cortem benefícios sociais, de quem não precisar, enfim reduzam o custo do estado; e abram a economia, atraindo capital externo.

Vejam a premissa de livre mercado, estabelecendo-se o protecionismo. Conceitualmente, o protecionismo abrange barreiras ao comércio e as finanças internacionais, e as restrições governamentais contra a livre concorrência no mercado interno. Entendemos que, o protecionismo e outras políticas públicas que buscam a estabilidade por meio de prevenção de mudanças necessárias ao crescimento, a médio e a longo prazo, não são o ideal. Mas concordamos que, a curto prazo, face aos fatores e condições competitivas do país, que são a causa da falta de competitividade da indústria, se faz necessário estabelecer medidas tributárias, financeiras, protecionistas, salvaguardas, etc. sob pena de desindustrialização. Lembramos que, pequenos volumes de importação geralmente produzem o efeito de reduzir os preços em todo o mercado interno. Mas, no Brasil segmentos como calçados, têxtil, vestuário, móveis, etc. correm o risco de desaparecer em função de causas macroeconômicas.

O elevado Custo Brasil as-

sociados ao câmbio apreciado, geram pressões sobre preços e são corrosivos para a economia, se não houver medidas de estímulo e proteção a indústria a curto prazo. Aumentar continuamente a carga tributária, atualmente correspondente a cerca de 36% do PIB, para sustentar o elevado custeio e a ineficiência do governo, tende a ser contraproducente para o crescimento econômico de longo prazo. A livre concorrência é um pressuposto da economia de mercado, e é o elemento fundamental para o democrático desenvolvimento da estrutura econômica do país.

A privatização de empresas estatais, que normalmente encontram obstáculos a nível político, por ideologia, por saudosismo, etc. ainda é a melhor forma de estimular a livre concorrência. Simplesmente manter o controle estatal sem levar em consideração os fatos, a real competitividade do setor, e a melhoria da prestação de serviços ao consumidor, não se coaduna mais com a economia de livre mercado. Ressalte-se que o artigo 170 de nossa Constituição Federal, adotou a livre iniciativa como forma de criar concorrência entre as diversas empresas, o que força as empresas a um constante aprimoramento de sua tecnologia, inovação, redução dos custos e a procura de oferecer produtos mais favoráveis ao consumidor. Mas o estado tem procurado fazer a sua parte no que diz respeito a eficiência e eficácia?

Através do Plano Brasil Maior

o governo volta a estimular a ampliação do conteúdo local em vários segmentos (setores como: petróleo, naval, eletroeletrônicos, automotivo, etc.), estabelecendo legislação, financiamentos públicos, concessões, compras governamentais, etc. Porém, as medidas até o momento, tem se mostrado insuficientes para compensar os custos decorrentes do câmbio apreciado e do Custo Brasil, que oneram os investimentos e o custo dos produtos das empresas industriais.

Concluindo, há necessidade de se definir uma Política Industrial de Desenvolvimento que contemple a privatização, a redução do Custo Brasil, o aumento da produtividade das empresas e supra a carência qualitativa e quantitativa de mão de obra (educação) e que continue atraindo investimentos do exterior para produção e serviços no país. As estratégias começam e acabam, mas o objetivo competitivo sempre é o mesmo – obter a maior taxa de retorno sobre o investimento. Num contexto de competição global, a competição efetivamente funciona, desde que em mercados livres e abertos, onde o governo e a livre iniciativa tomem medidas visando o constante aprimoramento. O objetivo da legislação deve ser o de proteger e amparar todos os participantes da economia, criando-se regras de igualdade para competirem no mercado, atendendo o que diz respeito a proteção dos direitos individuais e dos direitos de propriedade, compatíveis com as aspirações nacionais.

### EM ALTA

# Profissional de TI é a bola da vez

**Estimativa é de que haja mais de 100 mil vagas em todo o País**

É difícil acompanhar os avanços da tecnologia, e ainda mais complicado é viver sem ela. Tanto no trabalho quanto na vida pessoal ela se torna indispensável para a realização de tarefas. Por trás de tudo isso, estão os

profissionais de TI, trabalhando para a criação de novas ferramentas e garantindo que tudo funcione conforme o esperado.

“A tecnologia está presente em todos os setores da economia moderna. Isso vem colaborando

para o crescimento dos salários e para a maior penetração das empresas em diversas regiões do país”, afirma Sergio Sgobbi, diretor de educação e recursos humanos da Associação Brasileira de Empresas de Tecnologia da Informação e Comunicação (Brasscom).

O cenário é favorável para quem já atua nesta área ou pre-

tende ingressar no setor de tecnologia da informação no Brasil. Em pesquisa da Catho Online, serviço que reúne ofertas de empregos e currículos, revela que, só no último ano, os salários de TI no Brasil cresceram em média 10,78% – 60% acima da inflação. Em algumas especialidades, como programação, a alta chega a impressionantes 38%.

Com o avanço rápido do Brasil no setor, a escassez de bons profissionais é o maior problema. Estima-se que haja 115.000 vagas não preenchidas à espera de profissionais qualificados, e esse número tende a aumentar. Por esta razão, empresas começam a entender a importância de valorizar mais seus profissionais.





**INSCRIÇÕES:**  
www.apevi.com.br  
(47) 3275-7024  
capacitacao@apevi.com.br

### Agenda das Capacitações da APEVI

#### FLUXO DE CAIXA – COMO FAZER E ADMINISTRAR

Data: 7 a 10 de maio - das 19h às 22h  
Instrutor: Claudeson Hornburg

#### ADMINISTRAÇÃO DE PEQUENOS NEGÓCIOS – SEGUNDA TURMA

Data: 7 a 10 de maio – das 18h30min às 22h  
Instrutor: Lourival Pasquali

#### REDAÇÃO EMPRESARIAL E A NOVA ORTOGRAFIA

Data: 8 a 10 de maio – das 19h às 22h  
Instrutora: Terezinha Hondina da Rocha de Oliveira

#### CONCEITO E APLICAÇÃO DA FILOSOFIA 5'S

Data: 14 a 17 de maio – das 19h às 22h  
Instrutora: Adriana Vaz Procópio Leite

#### NEGOCIAÇÃO INTELIGENTE EM VENDAS

Estratégias e Técnicas de Como Negociar em Vendas  
Data: 14 a 17 de maio – das 19h às 22h  
Instrutor: Emilio Muñoz Moya

#### CÁLCULOS RESCISÓRIOS

Data: 14 a 17 de maio – das 19h às 22h  
Instrutor: Rober José Alves Costa

Obs.: Todas as capacitações serão realizadas no  
CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

#### PATROCINADORES:



# VENDEDORES(AS)

Imp./e Representadora de Santos-SP, implantando suas atividades na filial de SC (Jaraguá do Sul), precisa p/ toda SC p/ os ramos de 1,99 / confecções / presentes / Util. dom. / bazares / perfumarias / superm./ Sál.fixo + Com. + Aj. Custo (aut. ou exclusivos).

**Currículo p/ RH por e-mail:**  
**albertopoliti@bol.com.br**



## SESI

#### RECRUTA CANDIDATOS

www.sesisc.org.br  
(link: Trabalhe Conosco)



#### Essencial como as Pessoas

#### Iniciativa da FIESC

| Função* e Cidade                             | Nº de Vagas | Prazo e Local de Inscrições |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| PROFESSOR EJA – QUÍMICA<br>Jaraguá do Sul    | 01          | Até o dia 15/05, pelo site  |
| PROFESSOR EJA – INGLÊS<br>Jaraguá do Sul     | 01          | Até o dia 15/05, pelo site  |
| PROFESSOR EJA – FILOSOFIA<br>Jaraguá do Sul  | 01          | Até o dia 16/05, pelo site  |
| INSTRUTOR - INFORMÁTICA<br>Jaraguá do Sul    | 01          | Até o dia 16/05, pelo site  |
| PROFESSOR EJA – MATEMÁTICA<br>Jaraguá do Sul | 01          | Até o dia 16/05, pelo site  |

\* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site [www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.



JOINVILLE  
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA



JARAGUÁ DO SUL  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700



Cadastre seu currículo  
em nosso site

[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)

ou compareça em nossa agência.

## VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

#### ANALISTA DE MÉTODOS E PROCESSOS:

Vivência na área.

#### SUPERVISOR DE VENDAS:

Vivência com coordenação de equipe de vendas.

#### ANALISTA DA QUALIDADE:

Vivência com ISO, documentação em geral e auditorias.

#### ASSISTENTE DE MARKETING:

Superior completo ou cursando Administração, Comércio Exterior ou área afins. Inglês intermediário ou avançado.

#### ANALISTA CONTÁBIL/CUSTOS:

Vivência em área contábil/custos, apuração de custos, cálculo de preços.

#### OPERADOR DE TELE-MARKETING:

Desejável conhecimento em informática

#### CONSULTOR DE VIAGENS:

Vivência no segmento de lazer e conhecimento com Sistema SABRE ou AMANADEOS.

#### ANALISTA CONTÁBIL/FISCAL

Vivência com lançamentos contábeis, integrações entre sistema Fiscal / Contábil e RH e conciliação bancária.

#### AUX DE PROJETOS

Vivência com Solid Works e AutoCAD.

#### MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Desejável conhecimento na área.

#### PROGRAMADOR GENEXUS

Vivência na área.

#### NUTRICIONISTA

Formação Completa.

## VAGAS URGENTES

EMPRESA DE GRANDE

PORTE CONTRATA

AUXILIARES DE

PRODUÇÃO PARA

INÍCIO IMEDIATO:

1º, 2º E 3º TURNOS.

**Venha para META RH e garanta já a sua vaga!!!**



[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)



**20**  
Anos  
**LEIER**  
IMÓVEIS

*Realizando Sonhos*

**AQUI VOCÊ ENCONTRA  
O APARTAMENTO  
DE SEU SONHO**



Registro do 1º L. R. 3-01-927 - Centro de Registro de Imóveis do Jaraguá do Sul/SC

**1** Suíte + **1** Dorm.



- Hall de entrada e espaço Gourmet mobiliados
- Playground equipado
- Elevador
- Detalhes de revestimento
- Porcelanizado na fachada

- Apartamentos:**
- Intr. para tipo split nos quartos
  - Tetos rebaixados com gesso
  - Laminado/ madeira nos dorm.
  - Varanda Grill integrada

**Jaraguá Esquerdo**



2-60.926

**1** Suíte + **2** Dorm.



**Apartamento:**  
Sacada com churrasqueira  
01 Vaga de Garagem

**Edifício:**  
7 pavimentos  
Elevador  
Hall de Entrada Decorado  
Localização: Próximo  
Supermercado  
Breithaupt

**Barra do Rio Cerro**







Realizando Sonhos

# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO

47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - atendimento@leier.com.br - www.leier.com.br

## 798-02 - Barra do Rio Cerro

De R\$ 300.000,00  
Por R\$ 270.000,00

Residência - Área Terreno 360m²  
1 dorm. + 1 suite, cozinha, Sala Estar/Jantar, Área de Serviço, Churrasq., Varanda, Aquec. Elétrico, Portão Eletrônico, Alarme. Aprox. 2km da Malwee com farmácia, supermercado, colégio próximo.

## 838-02 - Centro



Área Terreno 419m²  
Com 3 Dormitórios, 1 Bwc com Banheira, 2 Salas de Estar, Cozinha + Sala de Jantar Integrada, Área de Serviço, Garagem Para 2 Carros e Edícula.  
Valor R\$ 349.000,00

## 855-02 - Jaraguá 99



Área Terreno 329m²  
Com 2 Dormitórios, Sala de Estar, Cozinha, BWC, Área de Serviço, Varanda, Garagem Individual, Jardim e Quintal. Imóvel com Piso Cerâmico.  
Valor R\$ 150.000,00

## 897-02 - Jaraguá Esquerdo



Área Terreno 724m²  
1 Dorm., 1 Suite Normal e 1 Suite Master, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavabo, Área de Serviço, Churrasq., Sacada, Jardim, Garagem p/ 2 Carros e Alarme  
Valor sob consulta

## 843-02 - Rio Cerro II



Área Terreno 325m²  
com 2 Dormitórios + 1 Suite com Closet, 2 Salas, Cozinha Sob Medida e 2 Vagas de Garagem

Valor R\$ 220.000,00

## 878-02 - Vila Nova



Área Terreno 450m²  
Piso Superior: Suite Master c/ Closet e Hidro + 2 Dorm., Bwc Social, Office e Sacada. Térreo: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Despensa, Depend. de Empregada com Bwc, Área de Festas com Churrasqueira, Piscina  
Valor R\$ 600.000,00

## 852-02 - Vila Nova



Área Terreno 377m²  
Sobrado com 3 Dorm. + 1 Suite com Closet, Sala Estar/Jantar, Cozinha, Copa, 2 Bwc, Área Serviço, Sacada, Varanda, Churrasq., Piscina, Portão Eletrônico e Interfone, Alarme, Jardim, Garagem P/2 Carros, Imóvel c/Sala Comercial  
Valor R\$ 850.000,00

## 811-02 - Vila Lenzi



Área Terreno 630m²  
Ponto Comercial + Panificadora, Oficina de Motos, Papelaria e 2 Apartamentos Alugados.

Valor R\$ 900.000,00

## 888-02 - Vila Lenzi



Sobrado com 5 Dormitórios + 1 Suite, 2 Salas de Estar e 2 Salas de Jantar, Cozinha, 2 BWC, Sacada, Varanda, Churrasqueira, Portão Eletrônico, Garagem, Jardim e Quintal

Valor R\$ 415.000,00

## TERRENOS

## L529 - Centro/Corupá



Área Terreno 2.000m²  
Galpão(Cozinha, Bwc, Escritório, Depósito), Murado, Rua Calçada  
Valor R\$ 780.000,00

## 916-02 - Guamiranga/Guaramirim



Área Terreno 40.000m²  
Local: BR 280

Valor Sob Consulta

## 916-02 - Baependi



Área Terreno 435m²

Valor R\$ 270.000,00

## 898-02 - João Pessoa



Área Terreno 726m²

Valor R\$ 125.000,00

## 875-02 - Poço Grande/Guaramirim



Área Terreno 35.000m²  
Local: BR 280

Valor R\$ 920.000,00

|                                          |                |                                        |                |                                                |                  |                                                         |                  |
|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| 808-02 - Santa Luzia - 360m².....        | R\$ 60.000,00  | 728-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m²..... | R\$ 135.000,00 | 820-02 - Vieiras - 812m².....                  | R\$ 350.000,00   | 830-02 - Barra do Rio Cerro - 5.620m².....              | R\$ 1.400.000,00 |
| 814-02 - Três Rios do Norte - 739m²..... | R\$ 67.000,00  | 839-02 - Amizade - 530.90m².....       | R\$ 135.000,00 | 894-02 - Vila Lalau - 630m².....               | R\$ 350.000,00   | 857-02 - João Pessoa - 6.256m².....                     | R\$ 3.000.000,00 |
| 866-02 - Tres Rios do Norte - 312m²..... | R\$ 68.000,00  | 861-02 - Amizade - 360m².....          | R\$ 145.000,00 | 785 - Czerniewicz - 1.000m².....               | R\$ 350.000,00   | 817-02 - Salseiros/Itajaí - 11.700m².....               | R\$ 3.300.000,00 |
| 862-02 - Rio da Luz - 498.90m².....      | R\$ 75.000,00  | 885-02 - Amizade - 364m².....          | R\$ 150.000,00 | L421 - Corupá - Área 1300m².....               | R\$ 390.000,00   | L529 - Centro/Corupá - 2.000m² - Terreno + Galpão.....  | R\$ 780.000,00   |
| 860-02 - Amizade - 505m².....            | R\$ 79.350,00  | 803-02 - Vila Lenzi - 374m².....       | R\$ 165.000,00 | 870-02 - Nova Brasília - 720m².....            | R\$ 400.000,00   | L436 - Nova Brasília - 3.960.16m² - Aceita Permuta..... | R\$ 1.800.000,00 |
| 826-02 - João Pessoa - 325m².....        | R\$ 85.000,00  | 844-02 - Amizade - 1.200m².....        | R\$ 215.000,00 | 721-02 - Vieiras - 1.000m².....                | R\$ 420.000,00   | 660-02 - Vila Nova - 4.157m² - Terreno + Galpão.....    | R\$ 2.000.000,00 |
| 864-02 - João Pessoa - 324m².....        | R\$ 85.000,00  | 884-02 - Centro - 219.000m².....       | R\$ 215.000,00 | L479 - Ilha da Figueira - 869m².....           | R\$ 430.000,00   | 837-02 - Barra do Rio Cerro - 15.000m².....             | R\$ 2.500.000,00 |
| L373 - Barra do Rio Cerro - 460m².....   | R\$ 99.000,00  | 818-02 - Nova Brasília - 450m².....    | R\$ 200.000,00 | L42 - Centro - 1.300m² - Comercial.....        | R\$ 430.000,00   | 854-02 - Jaraguá Esquerdo - 788m².....                  | R\$ 110.000,00   |
| 865-02 - Amizade - 350m².....            | R\$ 105.000,00 | 842-02 - Rau - 687.51m².....           | R\$ 240.000,00 | 797-02 - Vieiras - 784m².....                  | R\$ 640.000,00   | L465 - Guaramirim - (BR 280) 79.000m².....              | R\$ 4.280.000,00 |
| L417 - João Pessoa - 1.126.80m².....     | R\$ 110.000,00 | 669-02 - Vila Nova - 464m².....        | R\$ 250.000,00 | 828-02 - Jau-Açu II Guaramirim - 90.000m²..... | R\$ 670.000,00   | L410 - Nova Brasília - 2.970m² - Comercial.....         | R\$ 2.000.000,00 |
| 886-02 - Água Verde - Área 371.85m²..... | R\$ 110.000,00 | 700-02 - Czerniewicz - 551.16m².....   | R\$ 260.000,00 | L529 - Centro - Corupá - 2.000m².....          | R\$ 780.000,00   | L441 - Ilha da Figueira - 60.391m².....                 | R\$ 3.500.000,00 |
| 658-02 - Barra do Rio Cerro - 476m²..... | R\$ 119.000,00 | 833-02 - Rau - 695m².....              | R\$ 270.000,00 | 874-02 - Barra do Rio Cerro - 2.054m².....     | R\$ 800.000,00   | 892-02 - Guamiranga-Guaramirim - 20.700m².....          | R\$ 3.000.000,00 |
| 898-02 - João Pessoa - 726m².....        | R\$ 125.000,00 | 835-02 - Água Verde - 855m².....       | R\$ 300.000,00 | 875-02 - Amizade - 35.000m².....               | R\$ 900.000,00   | 891-02 - Guamiranga-Guaramirim - 40.000m².....          | R\$ 4.000.000,00 |
| 863-02 - Amizade - 375m².....            | R\$ 125.000,00 | L409 - Vila Lenzi - 636.80m².....      | R\$ 320.000,00 | 813-02 - Vila Nova - 3.402m².....              | R\$ 990.000,00   | 895-02 - Jaraguá Esquerdo - 525m².....                  | Consulte-nos     |
| 819-02 - Barra do Rio Cerro - 375m²..... | R\$ 120.000,00 | 720-02 - Vieiras - 700m².....          | R\$ 350.000,00 | 873-02 - Barra do Rio Cerro - 1.175m².....     | R\$ 1.150.000,00 |                                                         |                  |
|                                          |                |                                        |                | 876-02 - Ilha da Figueira - 15.946m².....      | R\$ 1.200.000,00 |                                                         |                  |





Realizando Sonhos

# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO

47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - atendimento@leier.com.br - www.leier.com.br

## 419-02 - Baependi

Área Privativa 99m<sup>2</sup>  
2 Dorms. (1 S.), Cozinha, 1 BWC Social,  
Sacada c/Churrasqueira,  
Sala de Jantar/Estor, Área de Serviço,  
2 Garagens,  
Moveis: Cozinha, 2 BWC, Sacada.

De R\$ 265.000,00  
Por R\$ 250.000,00

## 657-02 - Ilha da Figueira

Residencial Eugênio Trapp  
Área Privativa 78m<sup>2</sup>  
1 Suite, 2 Dorm., Sala de Estor/Jantar,  
Churrasqueira na Sacada, 01 Vaga Garagem,  
Piscina Coletiva,  
Salão de Festas.

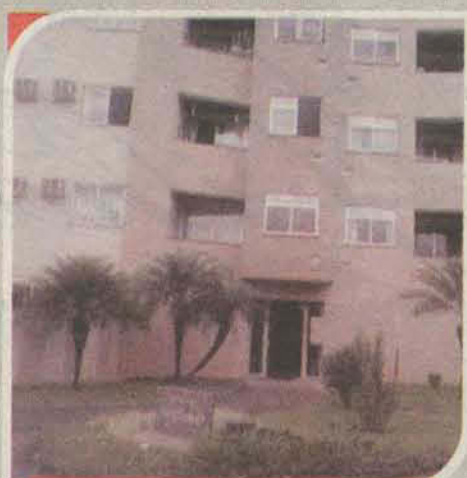
De R\$ 230.000,00  
Por R\$ 205.000,00



## 893-02 - Barra do Rio Molha

Edifício Vizenze  
Área Privativa: 54m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios, Sala de Estor e Jantar, Cozinha,  
BWC, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira  
e 1 Vaga de Garagem. Piso Cerâmico e  
Rebaixamento em Gesso

Valor R\$ 150.000,00



## L522 - Centro

Apartamento Residencial Sunflower  
Área Privativa: 83m<sup>2</sup>  
No Centro, 1 Suite, 1 Dormitório, móveis  
Sob Medida nos Banheiros, na Cozinha e Na  
Churrasqueira, Salão de Festas, Alarime  
nas Garagens c/ Acesso Exclusivo.

Valor R\$ 180.000,00



## L447 Centro

Apartamento Ed. Garden Flowers  
Área Privativa 107m<sup>2</sup>  
2 dorms. (1 s.), cozinha, 1 wc social, sacada com  
churrasqueira, Sala Jantar/Estor, Área Serviço,  
Piscina, Sauna, 2 garagens, Todo Mobiliado,  
Inclusive c/Eletrodomésticos

Valor R\$ 550.000,00



## 794-02 - Centro

De R\$ 135.000,00  
Por R\$ 125.000,00

Residencial Erica  
Área Privativa 52m<sup>2</sup>  
1 Dorm., Sala e Copa Conjugada, Cozinha  
Ampla, Lavanderia, 1 Vaga de Garagem, Salão  
de Festas, Todo Reformado c/ Acab. em Gesso,  
Detalhes em Grafiato, Deck na Varanda  
c/Pedras ao Fundo, Próx. Academia Barbi



## 907-02 Centro

Residencial Valsugana  
Área Privativa 319m<sup>2</sup>  
Com 3 Suites Normais + 1 Suite Master, Sala de  
Estor/Jantar, Copa e Cozinha, Lavand., Sacada  
c/Churrasq., Piscina Coletiva, Salão Festas, Sala de  
Jogos, Elevador, Portaria, Interfone, Vigilancia 24h

Valor Sob Consulta



## 825-02 - Centro

Apartamento Residencial Gran Rama  
Área Privativa 94m<sup>2</sup>  
1 Dormitório + 1 Suite Com Closet, Cozinha  
Planejada, Bwc, Sala de Estor e Jantar, Churrasqueira  
com Sacada, Terraço, 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 240.000,00



## 748-02 - Centro

De R\$ 290.000,00  
Por R\$ 270.000,00

Edifício Ruth Braun  
Área Privativa 82,90m<sup>2</sup>  
Pronto Para Morar - 2 Suites, Cozinha  
Mobiliada, BWC Mobiliados, Lavanderia,  
Lavabo, Sacada com Churrasqueira e 2  
Vagas de Garagem



## 890-02 - Czerniewicz

Apartamento Ed. Pallazo Ducale (402)  
Área Privativa 87,67m<sup>2</sup>  
Com 2 Dormitórios + 1 Suite, Cozinha, Bwc,  
Sala de Estor e Jantar, Área de Serviço,  
Sacada com Churrasqueira  
e 1 Vaga de Garagem. Próximo a Canarinho

Valor R\$ 215.000,00



## 872-02- Ilha da Figueira

Apartamento  
Área Privativa 81m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios + 1 Suite, Sala de Estor / Jantar,  
Cozinha, Bwc, Área de Serviço, Sacada, Elevador,  
Salão de Festas e Garagem

Valor R\$ 185.000,00



## L512 Nova Brasília

Apartamento Ed. Leuprecht  
Área Privativa 95m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios, 2 Garagens,  
Piso Cerâmico.

Valor R\$ 170.000,00



## 807-02- Nova Brasília

Residencial San Raphael  
Área Privativa 75m<sup>2</sup>  
Apartamento Com 3 Dormitórios, Sala de Estor e  
Jantar, Banheiro e Cozinha Mobiliados, Área de  
Serviço e Sacada.  
Estuda Proposta

Valor R\$ 180.000,00



## 900-02- Nova Brasília

Residencial Maktube  
Área Privativa 63,35m<sup>2</sup>  
Com 2 Dormitórios, Sala de Estor e Jantar, Cozinha,  
BWC Mobiliado, Área de Serviço, Sacada e  
Churrasqueira, Piso Cerâmico  
e 1 vaga de garagem

Valor R\$ 160.000,00



## 796-02- São Lus

Residencial São Luis  
Área Privativa 63,37m<sup>2</sup>  
Apartamento Novo com 3 Quartos, Sala Com 2  
Ambientes, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço,  
Sacada com Churrasqueira  
e 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 145.000,00



## 889-02- Vila Lenzi

Edifício Bella Vista  
Área Privativa 85m<sup>2</sup>  
Com 2 Dormitórios + 1 Suite, Sala de Estor,  
Cozinha, Bwc, Lavanderia, Churrasqueira e 1 Vaga  
de Garagem. Imóvel Com Portão Eletrônico  
e Interfone. Pronto para Morar

Valor R\$ 195.000,00



## 795-02 - Vila Nova

Apartamento Residencial Marangoni  
Área Privativa 77m<sup>2</sup>  
Apto com 77m<sup>2</sup>, 2 Quartos, Banheiro, Sala,  
Cozinha Com Móveis, Área De Serviço, Sacada,  
Rua Asfaltada, Proximo Posto Mime Matriz,  
Aceita troca por Casa.

Valor R\$ 187.000,00





Cred 1749 J

# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul -

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Edifício  
*Filhas*

### Assim se faz a **felicidade** de toda a família!



#### APARTAMENTO 101

Suíte + 02 dormitórios

Sacada com churrasqueira

02 vagas de garagem

Edifício contém elevador e salão de festas

Área total: 224,82m<sup>2</sup>

Área privativa: 159,66m<sup>2</sup>

**A partir de R\$ 339.000,00**

Pronto para morar!

#### APARTAMENTO 202

Suíte + 02 dormitórios

sacada com churrasqueira

02 vagas de garagem

Edifício contém elevador e salão de festas

Área total: 151,61m<sup>2</sup>

Área privativa: 99,85m<sup>2</sup>

**A partir de R\$ 269.000,00**

Pronto para morar!

**DUAS**  
**ÚLTIMAS UNIDADES!**

**Aceita FGTS**  
**e Financiamento Bancário**

**ENDEREÇO:**

Paulo Benkendorf - Czerniewicz  
Jaraguá do Sul - SC

EMPREENDEIMENTOS

**FRAME**  
ENGENHARIA  
INCORPORAÇÕES

VENDAS

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**(47) 3055 3412**  
**www.itaivan.com.br**

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





# itaivan

Creci 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**

VIVA COM  
MAIS  
REQUINTE



**EDUARDO**  
**PAMPLONA**  
RESIDENCIAL

Morar em um condomínio fechado com o equilíbrio perfeito entre a sofisticação e a praticidade, próximo a estabelecimentos de saúde, às melhores escolas e aos principais centros de compras da cidade, com tranquilidade e segurança, já é realidade.

O EMPREENDIMENTO: 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço, 2 torres, 4 coberturas duplex, 2 apartamentos por torre, sistema de aspiração central, áreas comuns equipadas e decoradas, guarita de segurança, depósito individual por apartamento, 2 vagas de garagem, apartamentos com 217,17 m<sup>2</sup> de área total. Localização: Rua Willy Manhke no centro de Jaraguá.



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





Cred: 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

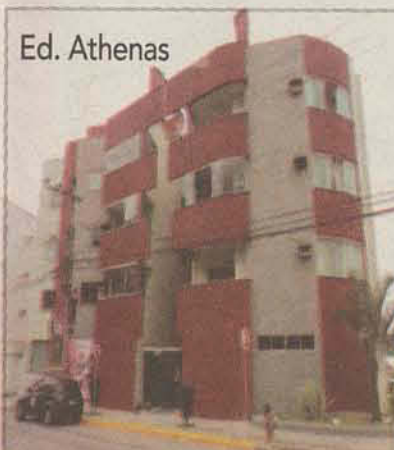
**IMÓVEIS  
PRONTOS**
**Plantão  
PRONTOS**  
47 9210 0808


Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412

Ed. Athenas



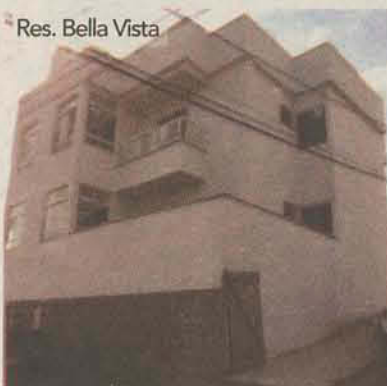
- Ref. 5131 - Czerniewicz
- 02 dormitórios
- Acabamento todo em gesso
- Teto rebaixado com luzes embutidas e detalhes em granito na churrasqueira e cozinha
- Área privativa: 70,00m²
- R\$ 170.000,00

Res. Belatrix



- Ref. 5082 - Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 87,95m²
- R\$ 175.000,00

Res. Bella Vista



- Ref. 5148 - Vila Lenzi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 90,00m²
- R\$ 195.000,00

Res. Munique



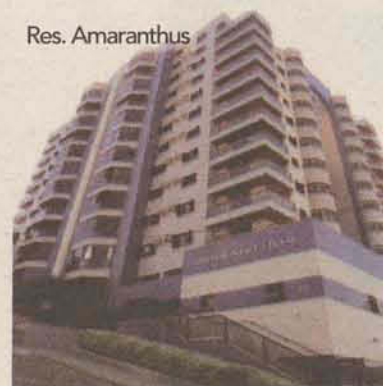
- Ref. 5112 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 81,50m²
- R\$ 230.000,00

Res. Agape



- Ref. 5149 - Vila Lenzi
- 02 dormitórios
- Área privativa: 71,50m²
- R\$ 173.000,00

Res. Amaranthus



- Ref. 5142 - Centro
- Suite master + 02 dormitórios
- Área privativa: 183,53m²
- R\$ 590.000,00

Res. Cizeski



- Ref. 5103 - Três Rios do Sul
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 48,22m²
- R\$ 110.000,00

Res. Ruth Braun



- Ref. 5088 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 78,08m²
- R\$ 245.000,00

Res. Piemont



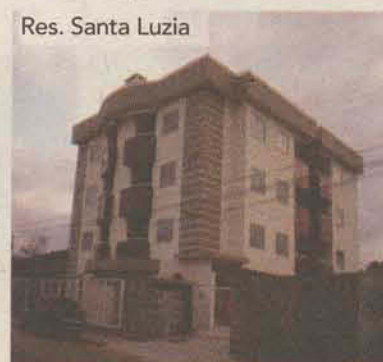
- Ref. 4862 - Centro
- Apto com 03 suítes
- Área privativa: 382,80m²
- R\$ 2.700.000,00

Res. Prímula



- Res. 5102 - Vila Nova
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 71,58m²
- R\$ 170.000,00

Res. Santa Luzia



- Ref. 5077 - Vila Lenzi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 88,64m²
- R\$ 215.000,00

Res. Monise



- Ref. 5087 - Vila Nova
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 73,98m²
- R\$ 175.000,00

Cond. Palazzo Valsugana



- Ref. 5129 - Centro
- 03 suítes + 01 suite master
- Área privativa: 319,08m²
- R\$ 2.000.000,00

Res. Vitor Alexandre



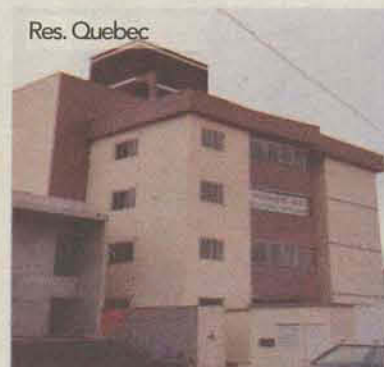
- Ref. 5008 - Três Rios do Sul
- Apto com 02 dormitórios
- Área privativa: 50,00m²
- R\$ 125.000,00

Res. Vancouver II



- Ref. 4920 - Centro
- Suite master + 03 dormitórios
- Área privativa: 200,00m²
- R\$ 720.000,00

Res. Quebec



- Ref. 5144 - Amizade
- Térreo - 02 dormitórios
- Área privativa: 70,05m²
- R\$ 150.000,00

Ed. Monte Carlo



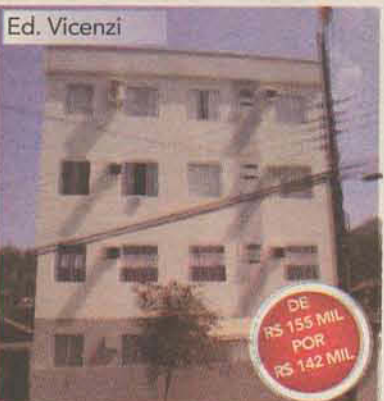
- Ref. 4733 - Centro
- Suite c/ closet + dormitório
- Área privativa: 248,79m²
- R\$ 580.000,00

Res. Saint Tropez



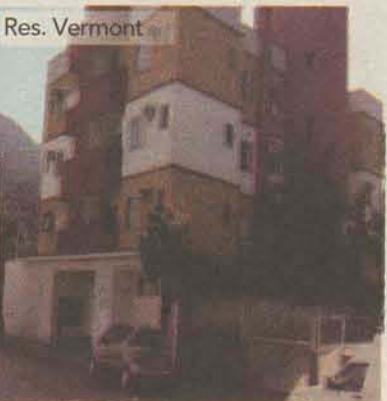
- Ref. 5145 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 69,04m²
- R\$ 295.000,00

Ed. Vicenzi



- Ref. 5120 - Barra do Rio Molha
- 02 dormitórios
- Área privativa: 56,65m²
- R\$ 142.000,00

Res. Vermont



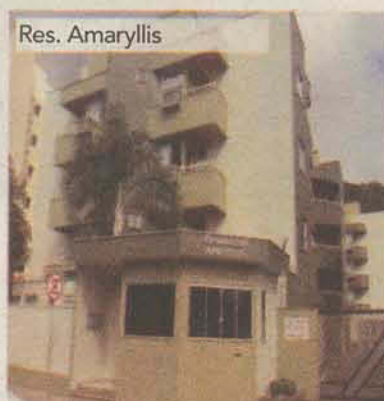
- Ref. 5107 - Vila Lalau
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 70,00m²
- R\$ 175.000,00

Res. Trento



- Ref. 5109 - Vila Lalau
- 02 dormitórios
- Área privativa: 53,50m²
- R\$ 130.000,00

Res. Amaryllis



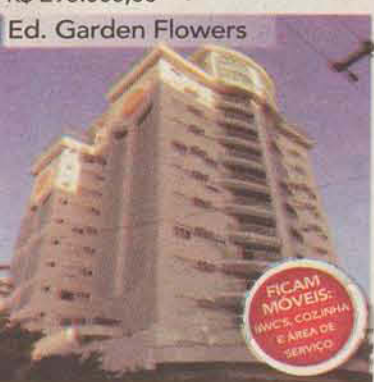
- Ref. 5150 - Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 99,30m²
- R\$ 235.000,00

Res. Dona Wal



- Ref. 5139 - Vila Nova
- 01 dormitório
- Área privativa: 46,07m²
- R\$ 135.000,00

Ed. Garden Flowers



- Ref. 4992 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 126,08m²
- R\$ 420.000,00

Res. Bettoni



- Ref. 5134 - Amizade
- 02 dormitórios
- Área privativa: 61,35m²
- R\$ 140.000,00

Res. Copenhagen



- Ref. 5130 - Czerniewicz
- 02 dormitórios
- Área privativa: 67,55m²
- R\$ 170.000,00

Res. Jardim das Mercedes



- Ref. 4885 - Vila Nova
- Apartamento no 3º andar
- 02 dormitórios
- Sol da manhã
- Área privativa: 51,42m²
- Área total: 71,05m²
- R\$ 110.000,00

**ANDRESSA DALMARCO**  
ARC OFFICE  
(47) 9972 0019

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**





# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão  
**PRONTOS**  
47 9210 0808



•Ref. 7343 - Água Verde  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 220,00m²  
•R\$ 43.000,00



•Ref. 7342 - Barra do Rio Cerro  
•02 dormitórios  
•Área imóvel: 75,64m²  
•R\$ 210.000,00



•Ref. 7334 - Nova Brasília  
•04 dormitórios  
•Área imóvel: 271,22m²  
•R\$ 400.000,00



•Ref. 7333 - Nova Brasília  
•03 suítes  
•Área imóvel: 284,00m²  
•R\$ 890.000,00



•Ref. 7253 - Vila Nova  
•Suíte master + 03 dormitórios  
•Área imóvel: 360,00m²  
•R\$ 600.000,00



•Ref. 7337 - Barra Velha  
•05 dormitórios  
•Área imóvel: 162,00m²  
•R\$ 280.000,00



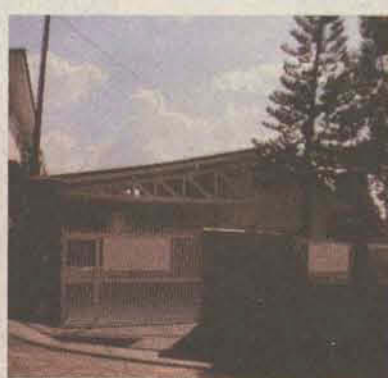
•Ref. 7235 - Chico de Paulo  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 137,50m²  
•R\$ 218.000,00



•Ref. 7330 - Vila Lalau  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 160,00m²  
•R\$ 250.000,00



•Ref. 7331 - Centro  
•Casa comercial com 02 salas comerciais de 40m² cada  
•Área imóvel: 126,00m²  
•R\$ 1.700.000,00



•Ref. 7332 - Ilha da Figueira  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 124,09m²  
•R\$ 370.000,00



•Ref. 7192 - Nereu Ramos  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 58,42m²  
•R\$ 150.000,00  
•Lot. Demathê



•Ref. 7325 - Nova Brasília  
•05 dormitórios  
•Área imóvel: 180,00m²  
•R\$ 450.000,00



•Ref. 7329 - Nereu Ramos  
•Suíte + 05 dormitórios  
•Área imóvel: 180,00m²  
•R\$ 250.000,00



•Ref. 7248 - Vila Lenzi  
•Suíte master + 02 suítes  
•Área imóvel: 333m²  
•R\$ 870.000,00



•Ref. 7328 - Nereu Ramos  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 184,00m²  
•R\$ 430.000,00



•Ref. 7336 - Três Rios do Sul  
•Suíte + 02 dormitórios  
•Área imóvel: 120,00m²  
•R\$ 185.000,00



•Ref. 7283 - Jaraguá Esquerdo  
•Suíte master c/ closet + 03 dormitórios  
•Área imóvel: 294,24m²  
•R\$ 1.300.000,00



•Ref. 7299 - Vila Lenzi  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 116,35m²  
•R\$ 286.200,00



IMPERDÍVEL!!  
TERRENO C/  
3.795,00m²

•Ref. 7240 - Amizade  
•Lot. Versalhes II  
•Suíte com closet e hidro + 02 dormitórios  
•Área de festas com churrasqueira e bwc  
•Garagem para 02 carros  
•Área imóvel: 249,64m²  
•Área terreno: 3.795,00m²  
•R\$ 580.000,00



•Ref. 7341 - Água Verde  
•01 suíte + 01 dormitório  
•Área imóvel: 178,46m²  
•R\$ 190.000,00 cada geminado!



•Ref. 6714 - Nereu Ramos  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 58,42m²  
•R\$ 180.000,00  
•Lot. Demathê



•Ref. 7171 - Três Rios do Norte  
•02 dormitórios  
•Área imóvel: 66,85m²  
•R\$ 148.000,00  
•Lot. Paineiras



•Ref. 7314 - Vila Lenzi  
•06 dormitórios  
•Área imóvel: 325,00m²  
•R\$ 430.000,00



•Ref. 7340 - Barra do Rio Cerro  
•03 dormitórios  
•Área imóvel: 106,66m²  
•A partir de R\$ 315.000,00



•Ref. 7313 - Barra do Rio Cerro  
•02 suítes c/ closet + 02 dorm  
•Área imóvel: 299,79m²  
•A partir de R\$ 610.000,00



•Ref. 6655 - Três Rios do Norte  
•Geminado: 03 dormitórios  
•Área imóvel: 86,00m²  
•R\$ 149.000,00  
•Lot. Paineiras



ANDRESSA DALMARCO  
ARC OFFICE  
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS LOTEAMENTOS

Plantão  
**LOTEAMENTOS**  
47 9210-0808



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**

**(47) 3055 3412**

Lot. Knies



- Ref. 2430 - Três Rios do Sul
- Terrenos residenciais
- Área terreno a partir: 332,45m²
- A partir de R\$ 78.000,00

Lot. Demathê



- Ref. 2103 - Nereu Ramos
- Terreno residencial
- Área terreno: 438,54m²
- R\$ 81.000,00

Lot. São Mateus



- Ref. 2449 - Schroeder
- Terreno de esquina residencial
- Área terreno: 420,37m²
- R\$ 80.000,00



- Ref. 2439 - Água Verde
- Terreno res. e com. parc. murado
- Área terreno: 435,50m²
- R\$ 160.000,00

Lot. Munique



- Ref. 2110 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 350,00m²
- A partir de R\$ 108.000,00



- Ref. 2437 - Barra do Rio Cerro
- Terreno residencial
- Área terreno: 3.551,40m²
- R\$ 900.000,00



- Ref. 2431 - Nova Brasília
- Terreno comercial e residencial
- Área terreno: 1.530,90m²
- R\$ 800.000,00



- Ref. 2440 - Nova Brasília
- Terreno c/ 02 casas, sendo 02 lotes
- Área terreno: 1.695,00m²
- R\$ 1.300.000,00



- Ref. 2436 - Três Rios do Sul
- Terreno residencial
- Área terreno: 385,00m²
- R\$ 85.000,00



- Ref. 2441 - Guaramirim
- Terreno industrial
- Área terreno: 17,500m²
- R\$ 1.700.000,00

Lot. Novo Horizonte



- Ref. 2284 - Três Rios do Norte
- Terreno residencial
- Área terreno: 330,55m²
- A partir de R\$ 73.000,00

Lot. Marajoara



- Ref. 2358 - João Pessoa
- Terreno residencial
- Área terreno: 324,00m²
- R\$ 80.000,00



- Ref. 2423 - Amizade
- Terrenos residenciais
- Área terreno: 956,87m²
- R\$ 193.000,00



- Ref. 2422 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 375,00m²
- R\$ 139.000,00

Lot. Paineiras



- Ref. 2150 - Três Rios do Norte
- Terrenos residenciais
- Área terreno: 357,52m²
- A partir de R\$ 68.000,00



- Ref. 2424 - Nereu Ramos
- Terreno residencial
- Área terreno: 418,51m²
- R\$ 100.000,00



- Ref. 2427 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 450,00m²
- R\$ 198.000,00



- Ref. 2318 - Vila Lalau
- Terreno comercial
- Área terreno: 1511,30m²
- R\$ 950.000,00



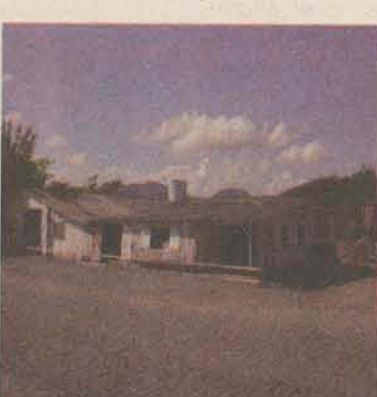
- Ref. 2452 - Barra do Rio Cerro
- Terreno comercial
- Área terreno: 1.814,00m²
- R\$ 380.000,00



- Ref. 2446 - Três Rios do Sul
- Terreno comercial
- Área terreno: 11.267,90m²
- R\$ 1.100.000,00



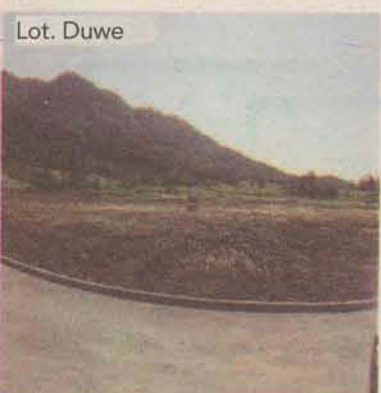
- Ref. 2445 - Vila Rau
- Terreno c/ frente para duas ruas
- Área terreno: 525,00m²
- R\$ 210.000,00



- Ref. 2451 - São Luís
- Terreno de esquina
- Área terreno: 855,00m²
- R\$ 350.000,00



- Ref. 2386 - João Pessoa
- Terreno residencial
- Área terreno: 784,50m²
- A partir de R\$ 75.000,00



- Ref. 2149 - Rio da Luz
- Terrenos residenciais
- Área terreno: 370,26m²
- A partir de R\$ 75.000,00



- Ref. 2263 - Centro
- Terreno comercial
- Área terreno: 358,13m²
- R\$ 110.000,00



- Ref. 2432 - Vila Rau
- Terreno residencial
- Área terreno: 351,60m²
- R\$ 175.000,00



- Ref. 2450 - João Pessoa
- Terrenos residenciais e comerciais
- Área terreno: 748,50m²
- R\$ 78.000,00 cada



- Ref. 2429 - Jaraguá Esquerdo
- Terreno residencial 20x45
- Área terreno: 900,00m²
- R\$ 350.000,00



**CORRESPONDENTE  
IMOBILIÁRIO**

**CAIXA**

**Minha Casa  
Minha Vida**

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!





# COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

## Fone: 47 3276-1003

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)  
47 9672-1052 (Tim)

Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)



**Rio da Luz**

**Residência E 110**

Casa com 105 m² sendo 03 Dormitórios, Banheiro, Sala, Cozinha, Área de Serviço, Área de Festa e 01 Vaga de Garagem

**R\$ 95.000,00**

**Água Verde**

**Oportunidade**  
De R\$ 395.000,00  
Por R\$ 365.000,00

**Sobrado E 45**

Sobrado com área construída de 225,00m² sendo 04 Dorm., 02 Banheiros, Sala de Estar/Jantar, Cozinha(mobiliada), Depósito, Sacada, Área de Festa, Lavabo, Churrasq., Portão Eletrônico e 02 Vagas de Garagem.

**Jaraguá 99**

**Residência E 109**

Casa com 77,33 m² sendo 02 Dormitórios, Banheiro Mobiliado, Sala de Estar / Jantar, Cozinha, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem.

**R\$ 160.000,00**

**Barra do Rio Cerro**

**Oportunidade**  
**Consulte-nos**

Casa com área construída de 296 m² e terreno com 623 m², sendo Suite + 02 Dormitórios, 3 Banheiros, Sala de Estar, Sala de Jantar, Cozinha Mobiliada, Área de Serviço, Área de Festa, Piscina, Churrasqueira e 02 Vagas de Garagem

**Residência E108**

**Barra do Rio Cerro**

**Residência E 111**

Casa com 65 m² sendo 02 Dormitórios, Sala, Banheiro e 01 Vaga de Garagem. Aceita Financiamento ou Automóveis

**R\$ 135.000,00**

**Barra do Rio Cerro**

**Residência E 23**

Suite + 02 Dormitórios, Cozinha, Lavanderia, Banheiro, Sala de Estar e Sala de Jantar, Área de Festa e 01 Vaga de Garagem

**R\$ 205.000,00**

**Chico de Paulo**

**Oportunidade**  
De R\$ 230.000,00  
Por R\$ 215.000,00

**Residência E 22**

Casa com 86m² sendo Dormitório + Suite/Closet, Sala de Estar, Cozinha Mobiliada, Sala de Jantar, Área de Serviço, 2 Banheiros, Lavabo, Área de Festas (60m²), Churrasqueira, 02 Vagas de Garagens e Portão Eletrônico.

**Barra do Rio Cerro**

**Oportunidade**  
**R\$ 250.000,00**

**RESIDENCIAL MARANELLO**

Com área privativa de 113,00m² sendo Suite + 02 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira, 02 Vagas de Garagem (Lado a Lado) e Acabamento em Porcelanato e Rebaixado em Gesso.

**Apartamento E 04**

**Jaraguá Esquerdo**

**Residência E 38**

Terreno c/301,42m², Área construída 50,00m². Casa c/01 Dorm., Sala de Estar/Jantar, 01 Banheiro, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem. Próximo ao Mercado Pradi

**R\$ 129.900,00**

**Jaraguá Esquerdo**

**Apartamento E 113**

Com área privativa de 98,00m² sendo Suite + 02 Dormitórios, Sala de Estar / Jantar, 02 Banheiros (mobiliados), Área de Serviço, Sacada com Churrasq. e 01 Vaga de Garagem

**R\$ 195.000,00**

**Barra do Rio Molha**

**Terreno E 112**

Terreno comercial com área de 2.728,67m² Próximo a Ponte da ARG!

**R\$ 1.000.000,00**



**Centro**

**EDIFÍCIO TOWER CENTER**

Com área privativa de 96,76m² sendo Suite + 01 Dormitório, Banheiro, Cozinha, Área de Serviço, Sala de Estar e Jantar, Sacada com Churrasqueira, Elevador e 01 Vaga de Garagem.

**R\$ 250.000,00**

**Apartamento E 116**



[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)



# Yatili

Construtora e Mobiliária

CRECI:2528-J



Atendimento 3275-6979  
Plantão 9101-8302

Rua Eleonora Satler Pradi - 220  
Centro - Jaraguá do Sul SC

Correspondente  
**CAIXA**

[www.yatilimoveis.com.br](http://www.yatilimoveis.com.br)



**Bairro: Amizade**  
Espaço gourmet mobiliado, área de lazer com piscina, excelente acabamento, ambientes amplos, localização privilegiada.  
Apartamento com 2 vagas  
1 suite + 2 qtos - sacada com churrasqueira  
1 suite + 2 qtos - 2 sacadas  
COBERTURA DUPLEX - 2 suítes + 1 qto - 4 sacadas

**Bairro: Centro** Espaço gourmet mobiliado, excelente acabamento, localização privilegiada No Centro da cidade.  
Apartamentos com  
1 suite + 1qto - 2 sacadas - 1 suite + 2 qtos - 2 sacadas  
2 suítes + 1 qto - 2 sacadas

**Locação Residencial**  
- 2 qtos- Barra do Rio Cerro prox. a Malwee R\$ 480,00+ cond.  
- 2 qtos - Centro prox. Onco Clínica Jaraguá R\$750,00+ cond.  
- 1 suite + 1qto - Centro prox. Onco Clínica Jaraguá R\$800,00 + cond.

Ref.:00348.001 Bairro: Vila Nova A.T.: 926m² R\$ 500.000,00

Sala Comercial - Venda

Terrenos p/ investimento a partir de 60.000,00

## Apartamentos

Ref.:00106.001 Bairro: Centro 1suíte+2qtos R\$430.000,00

Ref.:00293.001 Bairro: Ilha da Figueira 2suítes+1qtos R\$369.000,00

Ref.:00292.001 Bairro: Ilha da Figueira 2 demit suítes R\$179.000,00

Ref.:00258.001 Bairro: Centro 1 suite + 2qtos R\$260.000,00

Ref.:00356.001 Bairro: Vila Lenzi 1 suite+2 qts A partir R\$190.000,00

Ref.:00385.018 Bairro :Baipendi 1 suite + 2 qtos R\$275.000,00

Ref.:00364.001 Bairro:Amizade 1suíte+2qtos R\$ 265.000,00

Ref.:00374.001 Bairro: Centro 1suíte+2qtos R\$179.000,00

Ref.: 00389.001 Bairro: Barra do Rio Cerro 2qtos - salão festas mobiliado R\$120.000,00

Ref.:00356.001 Bairro: Amizade Cozinha Mobiliada R\$ 120.000,00

Ref.:00386.001 Bairro:Czerniewicz A.L.: 66,50m² R\$ 170.000,00

Ref.:00321.001 Bairro:Vila Nova 1suíte+2qtos R\$ 149.900,00

## Casas

Ref.:00306.001 Bairro:Jaraguá Esquerdo A.C.: 350m² R\$ 590.000,00

Ref.:00323.001 Bairro: Chico de Paulo A.L.: 211,91m R\$550.000,00

Ref.:00355.001 Bairro: Baependi 1 suite + 2 quartos R\$ 600.000,00

Ref.:00397 Bairro: Estrada Nova 3quartos + garagem para 2 carros R\$225.000,00

Ref.:00380.001 Bairro: Centro 1suíte + 2qtos R\$400.000,00

Ref.:00382.001 Bairro: Centro 1suíte+2qtos R\$355.000,00

Ref.:00393.001 Bairro: São Luis 2quartos R\$150.000,00

Ref.:00277.001 Bairro: João Pessoa 2 quartos R\$119.000,00

Ref.:0017.018 Bairro: Czerniewcz COBERTURA: 2suítes+1quarto, 3 ambientes de salas 2 sacadas + área de festas privativas

Ref.:00400.001 Bairro:Vila Lenzi 1 suite + 2quartos R\$450.000.00

**afrodite**

**Lançamento**

**empreendimento**

**apartamento**

- Salas de estar e jantar integradas
- Sacada com churrasqueira
- 04 pavimentos
- 02 apartamentos por andar
- Projeção de TV a cabo
- Portão e portão eletrônicos
- Melhor preservação das áreas comuns
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Hall de entrada e espaço gourmet decorados
- 01 suite + 01 quarto





CREC12387-J

# IVANA

## IMÓVEIS

# 3370-1122

# 9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br  
contato@ivanaimoveis.com.br

**Plantão de Vendas:**  
**9187-2075**

**RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC**

Ofertas válidas até 12 de maio de 2012

### APARTAMENTOS



Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 147.000,00.



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Apto contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suíte com closet, 02 semi-suítes, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m<sup>2</sup> mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2074 - apto Bairro Centro - Res. Nova York - contendo: 01 suíte, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 82,81m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 199.000,00



Ref. 2151 - Apto Bairro Vila Lalau - Res. Neumann - contendo: 01 suíte com sacada, 01 dormitório, bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 66,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 165.000,00.



Ref. 2144 - Apto no Bairro Amizade - Res. Emilia Dorem - contendo: 02 dormitórios, bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 68,02m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 11.595. Valor: R\$ 149.000,00.



Ref. 2145 - Bairro Tres Rios do Norte - Res. Tres Rios II - Apto contendo: 02 dormitórios, bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 60,00m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 64.350. Valor: a partir de R\$ 115.000,00.



Ref. 2143 - Apto Res. Vila Madalena - Bairro Amizade - contendo: 02 dormitórios, bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga estacionamento. Área privativa: 72,75m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 63.486. Valor: R\$ 137.000,00.



Ref. 1159 - Casa alv. Bairro Amizade - contendo: 01 suíte, 02 dormitórios, sala estar/jantar, bwc, cozinha, garagem p/ 02 carros. Edícula: área festas com churrasqueira, lavanderia. Área aprox. da casa: 130,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 360,00m<sup>2</sup>. Valor: 289.000,00.



Ref. 1154 - Casa alv. - Bairro Santa Antonio - Contendo: 03 dormitórios, bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, garagem. Área aprox. da casa: 72,00m<sup>2</sup>. Área Terreno: 7.100,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 280.000,00.



# PLANETA

CREC1 2405-J

**(47) 3275-0100**

**PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS**

### ALUGUEL

#### CASAS

**CENTRO** - CASA COM SALA, 2 DORMITÓRIOS, BANHEIRO, COZINHA, QUINTAL. R\$600,00 +TXS.

#### APARTAMENTOS

**CENTRO** - APARTAMENTO COM SACADA, SALA GRANDE, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$ 590,00 +TXS.

**AMIZADE** - APARTAMENTO GRANDE COM SALA, SACADA, SUITE + 2 DORMITÓRIOS, WC, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇOS, GARAGEM. R\$ 700,00+TXS.

**BAEPENDI** - RES. BARTOL - APTO SUITE + 02 DORM. AMPLO - ÁREA PRIV. 91,06 M<sup>2</sup>. R\$580,00+TXS.

**CZERNIEWICZ** - ED. JAESEER II. Sala, suíte + 2 dormitórios, banheiro, cozinha, lavanderia, garagem coberta, sacada com churrasqueira. Aluguel R\$770,00+taxas.

**CHICO DE PAULA** - APARTAMENTO COM 2 QUARTOS, SALA E COZINHA CONJUGADOS, BANHEIRO, ALUGUEL. R\$400,00 + TAXAS

#### APARTAMENTOS

**BARRA** - APARTAMENTO, SALA, QUARTO, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM COBERTA. ALUGUEL R\$ 460,00+TXS.

**CENTRO** - Sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, lavanderia, não tem vaga de garagem. Aluguel R\$700,00+taxas.

#### SALAS COMERCIAIS

**CENTRO** - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.

**TERRENOS** - BARRA DO RIO CERRO - TERRENO COMERCIAL COM ÁREA DE 1.044,5 M<sup>2</sup>. PROX. AO SUPERMERCADO BRASÃO. ALUGUEL. R\$1.200,00+TXS

**CENTRO** - ED. CHIODINI - sala comercial com 90m<sup>2</sup> - aluguel R\$850,00

**CZERNIEWICZ** - GALPÃO - aproximadamente 680m<sup>2</sup>, terreno aproximadamente 1.000m<sup>2</sup>. Aluguel R\$5.700,00+taxas.

### BARRA

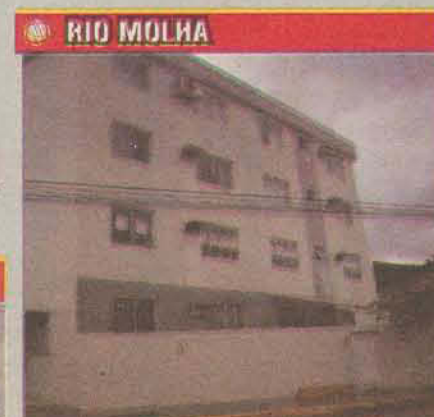
RUA FELICIANO BORTOLINI. SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M A 129M (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955



**CENTENÁRIO**  
Res. Ilha Bela - Apartamentos de 01 e 02 Quartos, sala de Jantar e Estar Integrados, cozinha, área de Serviço. Prox. A Weg. Incorporação: 60.140.



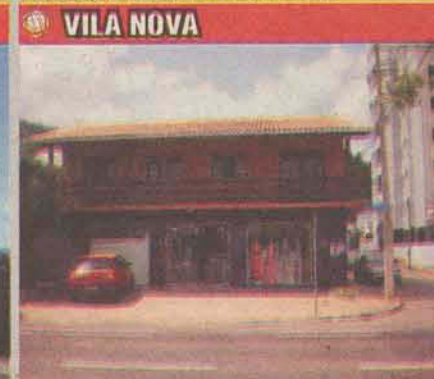
**CENTRO**  
Venha morar no Res. Eduardo Pamplona excelentes apartamentos com 3 suítes e 2 vagas de garagem, salão de festas, academia, brinquedoteca e piscina térmica. Confira. Incorporação: R.11-56.344.04. Cod. 1022



**RIO MOLHA**  
Apartamento com 2 dormitórios, sala cozinha, área de serv., banheiro social e sacada com churrasqueira. 57,32 m<sup>2</sup> privativos. R\$ 140.000,00 COD 1011



**SÃO LUIZ**  
Apartamentos Três quartos, sala de estar e jantar integradas, cozinha, sacada com churrasqueira, cond. Fechado com play ground, quiosque com churrasqueira - Excelente localização. A partir de R\$145 Mil.



**VILA NOVA**  
EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL LOJA COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO, 02 BANHEIROS E AMPLO APTO SEMI-MOBILIADO. COD 1023



**CENTRO**  
ED. MUNIQUE - APARTAMENTO CENTRAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, CONTENDO SUITE MAIS 1 DORMITÓRIO, ANDAR ALTO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. PARCIALMENTE MOBILIADO. PROMOÇÃO DA SEMANA DE R\$235 MIL POR APENAS R\$215 MIL. COD 1012



**RAU**  
Excelente terreno no Bairro Rau - 15,0 m frente por 23,5 m fundos, área total 352,50 m. Cod. 872



**CENTRO**  
LOFT COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRONTO, UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA, PRÉDIO COM ELEVADOR. VALOR R\$ 95 MIL. COD 1025



**PENHA**  
CENTRO- AMPLO APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS, 01 SUITE COM SACADA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, LAVADO, GARAGEM COBERTA, CHURRASQUEIRA E ÁREA DE SERVIÇO. PORCELANATO E PORTAS LAQUEADAS.ÁREA NOBRE NA PRAIA DE ARMAÇÃO. COD 1014



**VILA LALAU**  
EXCELENTE SOBRADO. LOCAL. A 2 min DO CENTRO. POSSUI SUITE COM VARANDA + 2 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS, TERRENO COM 525 m<sup>2</sup>. COD. 1020



**VILA LENZI**  
EXCELENTE RESIDÊNCIA! SUITE + 02 DORM., SALA DE ESTAR, SALA DE TV, COZINHA MOBILIADA, ESCRITÓRIO, GARAGEM PARA 04 CARROS, ÁREA DE FESTAS COM PISCINA. IMPERDÍVEL! COD. 1027



**VILA NOVA**  
CASA COM 130M<sup>2</sup> MAIS ÁREA DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA/DISPENSAVE BANHEIRO E PISCINA, SENDO 01 SUITE COM SACADA MAIS 02 DORMITÓRIOS, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA MOBILIADA, ÁREA DE SERVIÇOS, E 02 VAGAS DE GARAGEM. LOCAL ALTO TRANQUILO E ÓTIMA VISTA DA CIDADE. COD. 1049

**Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br**





# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

Plantão de Vendas

Osmari 9981-1122 | Anne 9927-6088

Roberto 9115.7111 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

**CENTRO**

REF 1500 - RES. IBIZA apto c/ 124m² de área privativa, 1 Suite, 02 demi-suites, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 360.000,00**

**VILA NOVA**

REF 1504 - RES. PRIMULA apto c/ 72m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., cozinha, sacada e 01 vaga. **RS 170.000,00**

**CENTRO**

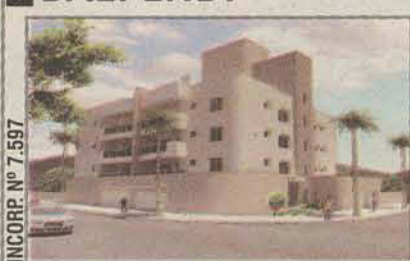
REF 1501 - RES. KARINE apto c/ 80m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar, sala de jantar e 01 vaga. **RS 145.000,00**

**AMIZADE**

REF 5020 - Casa alv. com 160m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada linha Brastemp, churrasq. com área de inverno e gar. p/ 02 carros. **RS 420.000,00**

**AMIZADE**

REF 5003 - Casa alv. NOVA com 127m² e terreno de 380m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. **RS 295.000,00**

**BAEPENDI**

REF 1306 - RES. PASSAROS E FLORES apto c/ 103m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ELEVADOR, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 310.000,00**

**SÃO LUIS**

REF 1478 - RES. GRAN DUCAL apto c/ 68m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., Cozinha Mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 165.000,00**

**B. DO RIO MOLHA**

REF 1450 - RES. VICENZI apto c/ 56m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 135.000,00**

**NOVA BRASÍLIA**

REF 5075 - Casa alv. com 200m², 1 Suite, 02 dorm., SEMI-MOBILIADA, área de festas e garagem. **RS 400.000,00**

**VILA LENZI**

REF 5072 - Casa alv. com 189m² e terreno de 420m², 03 dorm., área de festas e garagem para 02 carros. **RS 267.000,00**

**BAEPENDI**

REF 1384 - RES. CARIBE apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha e lavabo mobiliados, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 275.000,00**

**VILA LALAU**

REF 1495 - RES. NEUMANN apto NOVO c/ 66m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 165.000,00**

**AMIZADE**

REF 1477 - RES. ALGARVE apto c/ 72m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 129.000,00**

**VILA NOVA**

REF 5055 - Casa alv. com 130m² e terreno de 429m², 1 Suite, 02 dorm., semi mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. **RS 390.000,00**

**SÃO LUIS**

REF 5058 - Casa alv. com 130m² e terreno de 420m², 1 Suite, 01 dorm., sala, cozinha mobiliada e garagem. **RS 250.000,00**

**AMIZADE**

REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 197.135,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO**

REF 1482 - RES. DERETTI apto c/ 62m² de área privativa, 02 dorm., SEMI-MOBILIADO, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 160.000,00**

**SÃO LUÍS**

REF 1488 - RES. SÃO LUIS apto c/ 48m² de área privativa, 02 dorm., Cozinha Mobiliada, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 125.000,00**

**AMIZADE**

REF 5069 - Casa alv. com 160m² e terreno de 392m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., área de festas e garagem para 02 carros. **RS 380.000,00**

**SCHROEDER**

REF 5074 - Casa alv. com 61m² e terreno de 450m², 02 dorm., cozinha mobiliada, banheiro mobiliado. **RS 159.000,00**

**ILHA DA FIGUEIRA**

REF 1473 - RES. DON ROCHEL apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 190.000,00**

**VILA NOVA**

REF 1497 - RES. NORMANDIA apto c/ 72m² de área privativa, 1 Suite c/ closet, 01 dorm., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 158.000,00**

**TRÊS RIOS DO SUL**

REF 1315 - RES. CAMPIGOTTO apto c/ 52m² de área privativa, 03 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, sacada e 01 vaga. **RS 110.000,00**

**VILA RAU**

REF 2939 - Casa alv. NOVA com 150m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. **RS 370.000,00**

**B. DO RIO CERRO**

REF 2890 - Casa alv. com 75m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **RS 150.000,00**

**NOVA BRASÍLIA**

REF 1492 - RES. MORADAS DA SERRA apto c/ 78m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., cozinha, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 175.000,00**

**VILA LENZI**

REF 1486 - RES. VILLAR apto NOVO c/ 63,91m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 149.000,00**

**BARRA DO RIO CERRO**

REF 5061 - Casa alv. com 263m², 1 Suite c/ Closet, 02 dorm., piscina, área de festas e garagem para 02 carros. **RS 525.000,00**

**BARRA DO RIO CERRO**

REF 5070 - Casa alv. com 127m² e terreno de 351m², 1 Suite, 02 dorm., cozinha mobiliada, e garagem. **RS 295.000,00**

**BARRA DO RIO CERRO**

REF 5073 - Casa alv. com 50m² e terreno de 150m², 02 dorm., cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. **RS 130.000,00**

**ALUGUEL****CASAS**

REF 813 - Vila Lenzi - 1 suite, 2 dorm, sala, cozinha, churrasq e garagem - **RS 1100,00**  
 Ref.657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - **RS 3.000,00**  
 REF 791 - VIEIRAS - 3 DORM, SALA, COZ, GARAGEM P/2 CARROS - **RS 1000,00**.  
 REF 505 - Amizade - 2 suites, + 1 dorm, sala, coz, garagem - **RS 1.100,00**  
 REF 812 - Nova Brasília - 1 suite, 2 dorm (mob), sala (mob), lavand (mob) - **RS 1.300,00**  
 REF 801 - Centro - 1 suite, 3 dorm, sala, coz, lavand - **RS 3.500,00**.

**APARTAMENTOS**

REF 220 - Centro - 1 suite, closet (mob), sala (mob), coz (mob), lavand (mob) - **RS 900,00**.  
 REF 457 - Rau - 2 dorm, bwc, lavand, garagem - **RS 550,00**.  
 REF 358 - Centro - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - **RS 700,00**.  
 REF 797 - Amizade - 2 dorm, sala, coz, garagem (tudo mobiliado) - **RS 700,00**.  
 REF 503 - Centro - 1 suite, 2 dorm, garagem p/ 2 carros - **RS 1.000,00**.  
 REF 755 - Centro - 1 suite, 2 dorm, e garagem. - **RS 950,00**  
 Ref.503 - Centro - Ed. Pedra Rubi - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - **RS 1000,00**  
 Ref.154 - Ilha da Figueira - Ed. Ilamar - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e gar. - **RS 800,00**  
 Ref.731 - Centro - Ed. Santa Luzia - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 750,00**  
 Ref.159 - Vila Nova - 02 dorm., garagem - **RS 680,00**  
 Ref.749 - São Luis - 02 dorm., sala/cozinha - **RS 550,00**  
 Ref.563 - Centro - Ed. Lili - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 430,00**

Ref.615 - Nova Brasília - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 380,00**  
 Ref.708 - Santo Antônio - 02 dorm., sala/cozinha, 02 sacadas - **RS 635,00**  
 Ref.735 - Amizade - Ed. Belo Arvoredo - 01 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 550,00**  
 REF 748 - Nova Brasília - 1 dorm. e garagem. - **RS 450,00**  
 REF 765 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - **RS 480,00**  
 REF 773 - Centro - Ed. Itália - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq. - **RS 620,00**  
 REF 780 - Centro - Natalia Schiocket - 1 dorm, e garagem - **RS 450,00**.  
 REF 779 - Centro - Natalia Schiocket - 1 dorm, sala, coz, garagem (mobiliado) - **RS 620,00**  
 REF 776 - Agua Verde - 2 dorm, sacada c/ churrasq. e garagem - **RS 550,00**  
 REF 792 - CHICO DE PAULO - 1 SUITE, 2 DORM, COZ (MOB), - **RS 820,00**.  
 REF 811 - Centro - 3 dorm, sala, cozinha, lavand - **RS 950,00**  
 REF 807 - Baependi - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - **RS 770,00**  
 REF 741 - Centro - 2 dorm, sala, coz, sacada c/ churrasq. - **RS 850,00**  
 REF 671 - Centro - 3 dorm, sala, coz, lavand, garagem - **RS 715,00**  
 REF 648 - Amizade - 2 dorm, sala, coz, garagem - **RS 580,00**  
 REF 729 - Czerniewicz - 2 dorm, sala, coz, garagem - **RS 600,00**  
 REF 805 - Chico de Paula - 2 dorm, coz, lavand, garagem - **RS 650,00**

**SALA COMERCIAL**

Ref.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - **RS 670,00**  
 Ref.577 - Barra do Rio Cerro - sala c/ 60m² e bwc - **RS 600,00**  
 Ref.627 - Centro - sala c/ 65m² + pátio - **RS 1800,00**

Ref.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - **RS 500,00**  
 Ref.651 - Tifa Martins - sala c/ 65m² e bwc - **RS 850,00**  
 Ref.708 - Centro - Sala c/ 62m² e estacionamento - **RS 3300,00**  
 Ref.713 - Centro - Sala c/ 32m² e bwc - **RS 550,00**  
 Ref.743 - Centro - Sala c/ 120m² e bwc - **RS 1900,00**  
 Ref.626 - Centro - Casa Comercial - suite, 02 dorm., 03 vagas de gar. - **RS 2200,00**  
 REF 812 - Nova Brasília - 1 suite, 2 dorm (mob), sala (mob), lavand (mob) - **RS 2.200,00**.

**GALPÃO**

REF 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - **RS 1.300,00**  
 REF 704 - Rau - 750 m², - **RS 7.500,00**  
 REF 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - **RS 7.000,00**.  
 REF 670 - BR 280 KM 57 - galpão com 1.125 m² - **RS 11.000,00**  
 REF 804 - Guaramirim - 1 bwc, doca - **RS 15.000,00**  
 REF 810 - Guaramirim - 1 bwc, doca - **RS 6.000,00**

**TERRENO**

REF 109 - Vila Nova - 2.500 m² - **RS 800,00**  
 REF 533 - Água Verde - 1.900,00 m² - **RS 700,00**  
 REF 704 - Rau - 750 m², - **RS 7.500,00**





# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

**Plantão de Vendas**  
**Osmari 9981-1122**  
**Anne 9927-6088**  
**Roberto 9115.7111**  
**Anderson 9185.6002**

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h



Incorp. R3-62.958

Apartamentos a partir de  
**R\$200.000,00**

REF.1413 - Ótima localização, na Rua 25 de Julho  
 (ao lado do Posto Mime Matriz);

8 Andares;

1º pavimento: garagem, acesso social,  
 depósito e instalações de serviços;

2º pavimento: garagem, salão de festas  
 e playground;

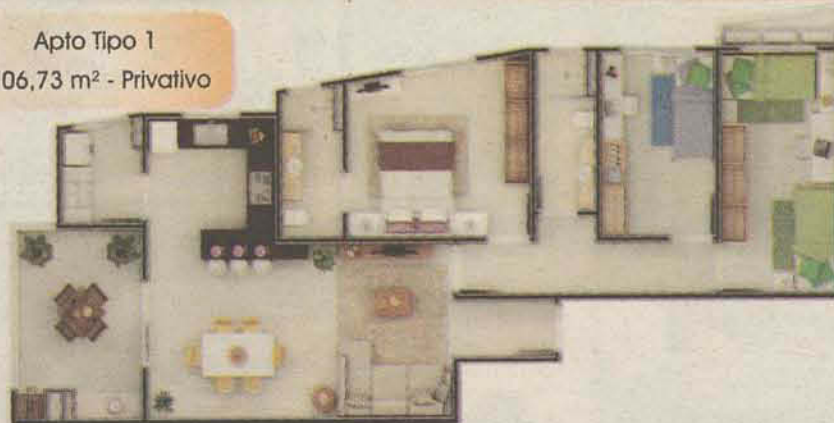
2 elevadores

24 apartamentos (4 por andar);

Entrega para março/2013;

106m² Privativo Suíte + 2 dorm.

Apto Tipo 1  
 106,73 m² - Privativo



86m² Privativo Suíte + 1 dorm.

Ampla sacada com churrasqueira;

Sala de Estar e Jantar conjugadas;

Cozinha;

Lavanderia;

Acabamento em Porcelanato, Gesso e Massa Corrida;

Espera para Split;

Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados



Estágio da Obra Maio/2012



Apartamentos a partir de  
**R\$162.000,00**

Incorporação Realizada sob nº 44.571

**Catena**  
 RESIDENCIAL

Entrega em  
 Fevereiro/2014

## Lançamento - Residencial Catena

- REF.1470

- 77,68m² de área privativa

- Suíte + 1 quarto

- Sala de estar e jantar

- Cozinha

- Área de serviço

- Sacada com churrasqueira

- Banheiro

- 01 vaga de garagem (opção para  
 2 vagas)

- Excelente padrão de acabamento

- Hall de entrada, área de festas  
 decorados e mobiliados

- Ótima Localização, Bairro São Luis.



Incorp: R.3-63.547

Apartamentos a partir de  
**R\$125.000,00**

Entrega em  
 Agosto/2013

## Residencial Triuggio

- REF.1379

- Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.

- 54,78m² de área privativo - 2 Dormitórios;

- 64,76m² de área privativo - 1 Suíte + 1 Dormitórios;

- 01 Vaga de Garagem;

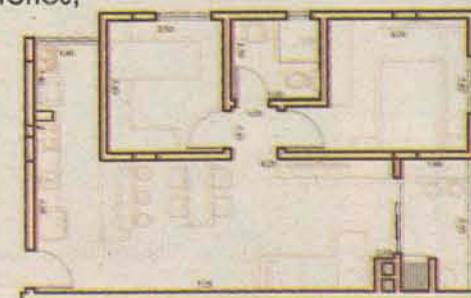
- Sala em Dois Ambientes;

- Sacada com Churrasqueira;

- Cozinha;

- Área de Serviço;

- Banheiro;



# WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM



ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



Rua Barão do Rio Branco, 373

**(47) 3371-5544 VENDAS**PLANTÃO  
DE VENDAS

(47) 8431-1122 - Rejane

[www.atlantaimoveis.com](http://www.atlantaimoveis.com)

Horário de atendimento:

Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30

Sábados e feriados plantão.

[rejane@atlantaimoveis.com](mailto:rejane@atlantaimoveis.com)**LANÇAMENTO  
RAZIEL RESIDENCE**

3 SUÍTES

R.I: 25.232



Ref.2474 Resid. Raziel no Baependi, c/ com 3 suítes, sendo uma delas suite master, lavabo, sala de jantar /estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem. 02 Coberturas.  
Aptos A Partir de R\$ 305.000,00

**APTOS EM CONSTRUÇÃO**

R.I:62.958

Ref. 2451 Resid. Soberano na Vila Nova. Tipo 01: 01 Suite + 01 Dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Apto Tipo 02: 01 Suite + 02 Dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. A Partir de R\$ 200.000,00



R.I:60.863

Ref. 2384 Resid. Dom Michael, na Vila Nova c/ 01 suite mais 02 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. R\$209.000,00



R.I: 5.839

Ref.2416 IBIZA Residence no Centro c/ 1 suite c/ closet e sacada + 2 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem. - 2 COBERTURAS DUPLEX. Apenas 2 apartamentos por andar, aquecimento de água a gás, ar-split, aproveitamento de água da chuva, medidores individuais de água e isolamento acústico. Apartamentos a partir de R\$ 360.000,00



R.I: 63.507

Ref. 2471 Resid. Quebec no Amizade c/ 02 quartos, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira fechada, bwc social, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. ACABAMENTOS: Piso laminado nos dormitórios, massa corrida, e roda teto em gesso. A Partir R\$ 150.000,00



R.I: 4.284

Ref. 2453 Resd Las Vegas no Nova Brasília com 01 suite + 02 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha, área de serviço. 02 vagas de garagem. Hidrometro Individual, Piso Laminado em madeira nos dormitórios, Massa Corrida, Preparação para Ar-Split. R\$ 179.000,00



R.I: 42.534

Ref. 2318 Resid. Riviera na Vila Nova c/ 1 suite com closet, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, ampla sacada gourmet, 3 vagas de garagem - Forro em gesso no interior dos apartamentos, preparação para ar-split e hidrômetro individual, Preparação para aquecimento a gás. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR). A Partir de R\$ 270.000,00

**APTOS PRONTOS**

Ref.2479 Resid. Santa Catarina na Barra do Rio Molha c/ 1 suite com sacada mais 2 dormitórios, bwc social, ampla sala de estar/ jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira fechada(Reiki) e 1 vaga de garagem. R\$ 238.000,00



Ref. 2480 Resid. Ilha dos Acores na Vila Lenzi c/ 01 suite + 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha (mobiilada), bwc social (mobiilado), sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. 02 APTOS POR ANDAR. R\$ 160.000,00



Ref. 2481 Resid. D'Angels na Vila Nova c/ 01 suite + 02 dormitórios, sala, cozinha, Bwc Social (Mobiilado), lavanderia com área externa, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. R\$ 280.000,00



Ref. 2484 Resid. Neumann na Vila Lalau c/ 01 suite com sacada mais 01 quarto, sala, bwc social, cozinha, lavanderia, 01 vaga de garagem. R\$ 165.000,00



Ref. 1641 Casa na Vila Rau com 01 suite com closet, 02 quartos, sala de jantar/estar, cozinha (mobiilada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão à lenha, 02 vagas de garagem. R\$ 390.000,00



Ref. 1662 Casa na Vila Nova com 01 suite com sacada mobiliada, 02 quartos mobiliados, sala de estar/jantar, cozinha mobiliada, área de serviços, área de festas, piscina e garagem. R\$ 380.000,00

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS





# EPASSOS

imóveis  
CRECI3057J

www.epassos.com.br

47 3055 0073

3VGA

## APARTAMENTOS



Cód. 2055 - Apartamento todo mobiliado, 1 suíte e 1 dormitório e 2 vagas - Centro



Cód. 2027 - Apartamento 2 quartos - Centro



Cód. 2040 - Apartamento 3 suítes - Ed. Belvedere



Cód. 2053 - Apto 1 suíte + 2 quartos - Centro



Cód. 2033 - Apartamento 2 quartos - Vila Lelau



Cód. 2052 - Apartamento 1 suíte + 2 quartos - Centro



Cód. 2051 - Apartamento 2 quartos - Vila Nova



Cód. 2042 - Apartamento 1 suíte + 1 quarto - Centro



Cód. 2005 - Apartamento 1 quarto - Centerário



Cód. 2043 - Apartamento 1 suíte + 2 quartos - Nova Brasília



Cód. 2046 - Apartamento 1 suíte + 2 quartos - Nova Brasília



Cód. 2049 - Apartamento 2 quartos - Vila Nova

## CASAS



Cód. 1039 - Casa 1 suíte + 1 quarto - Centro



Cód. 1027 - Casa 2 quartos - Vila Lelau



Cód. 1047 - Casa 1 suíte e 2 dormitórios - Nereu Ramos



Cód. 1030 - Casa de esquina - Jardim das Flores - Estrada Nova



Cód. 1034 - Casa 3 quartos - Três Rios do Norte



Cód. 1050 - Sobrado 1 suíte + 2 dormitórios



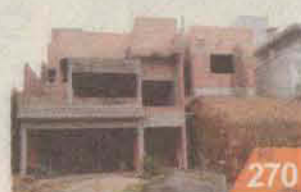
Cód. 1046 - Casa 2 dormitórios - Nova Esperança - Guarani



Cód. 1037 - Casa 3 quartos - Nereu Ramos



Cód. 1038 - Casa 3 quartos - Nereu Ramos



Cód. 1048 - Casa em construção 245,00m² - Água Verde



Cód. 1043 - Casa 1 suíte master + 2 quartos - Amizade



Cód. 1028 - Casa 1 suíte + 2 dormitórios - Rau

## TERRENOS



Cód. 3004 - Terreno Jaraguá Esquerdo - Cond. fechado 698,30m²



Cód. 3042 - Terreno Amizade - 773,93m²



Cód. 3026 - Terreno Três Rios do Norte, Lot. Paineiras 325m²



Cód. 3043 - Água Verde 450m²



Cód. 3044 - Terreno próx. Escoteiros - 450m²



Cód. 3032 - Terreno Amizade - Vila de Lyon - 336m²



Cód. 3040 - Terreno Baependi - 453m²



Cód. 3041 - Terreno Jaraguá Esquerdo - 547,50m²



Cód. 3038 - Terreno em cond. fechado - Vila Nova - Villaggio di Brugnago - 546,97m²



Cód. 3046 - Terreno Vila Nova - 624m²



Cód. 3025 - Terreno Amizade - Lot. Munique



Cód. 3006 Terreno área de 530,00m² - Vila Nova

## DESTAQUES

### TERRENO - AMIZADE

R\$ 73 mil

Cód. 3027 - Excelente terreno no Loteamento Novo Horizonte documentado e pronto para construção. Lotes de 340m² com 15,00m de frente e toda infra estrutura necessária para moradia. Agende uma visita com um de nossos corretores.



### APARTAMENTO - Czerniewicz

R\$ 175 mil

Cód. 2048 - Apartamento novo com 1 suíte e 2 dormitórios, piso laminado nos quartos, bwc social ambos com detalhes em pastilhas, gesso, sacada com churrasqueira, sala cozinha conjugada, área de serviço, uma vaga de garagem, salão de festa



\*Preço válidos até o dia 30/05/2012, exclusivamente para pagamento à vista. Nos valores indicados não estão inseridas despesas relativas à transferência do bem, as quais serão custeadas pelo comprador. Ofertas com outras condições, inclusive de preço e forma de pagamento, poderão ser analisadas, mas sua aceitação depende da expressa concordância do vendedor.

PLANTÃO:

47 9973 8020

www.epassos.com.br  
Marina Frutuoso, 180 - sala 4D  
Centro - Jaraguá do Sul - SC



# girolla

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



**1071: AMIZADE** – 161m² c/ suíte + 2 qtos, área de festas c/ churrasq. e piscina. Excelente acabamento. R\$ 500 mil



**1115: BARRA DO RIO CERRO** – 263m² c/ suíte máster + 2 qtos, área de festas com piscina. R\$ 525 mil



**1161: CZERNIEWICZ** – Sobrado c/ 181,52m² - 4 qtos, 2 bwc's e amplo terreno. R\$ 310 mil



**1159: CZERNIEWICZ** – Suíte + 2 qtos, copa, cozinha. R\$318 mil



**1192: ILHA DA FIGUEIRA** – 3 qtos, coz. Mobiliada, edícula com suíte. Baixou para R\$ 165 mil



**1217: COND. JARDIM DAS FLORES** – 2 qtos, cozinha mobiliada. R\$ 165 mil – aceita carro ou terreno.



**1234: JARAGUÁ ESQUERDO** – Excelente Padrão c/ 251m². 2 Suítes master, cozinha e churrasq. mobiliadas. R\$ 935 mil



**1229: JARAGUÁ ESQUERDO** – 140m² com 3 quartos, cozinha mobiliada e amplo terreno. R\$ 220 mil



**1218: ESTRADA NOVA** – Suíte + 2 qtos, casa nos fundos com 2 qtos. R\$ 220 mil



**1011: CENTRO – COMERCIAL** c/ 465m² divididos em sala comercial + apartamento + quitinete. R\$ 1.100.000,00



**1002: NOVA BRASÍLIA** – sobrado com 284m². 2 suítes master + 1 suíte, área de festas, garagem para 2 carros. R\$ 890 mil



**3220: SANTA LUZIA** – Novo. Suíte + 2 qtos, sacada com churrasq. R\$ 215 mil



**3005: RODRIGO** – Suíte + 2 qtos, sacada, churrasqueira – R\$ 185 mil



**3028: JARAGUÁ** – 2 quartos, cozinha mobiliada. R\$ 149 mil



**3003: SAINT TROPEZ** - Loft, 1 qto, 2 qtos ou 3 qtos. A partir de R\$ 140 mil



**3006: MUNIQUE** – NOVO. Suíte + 1 qto, sacada c/ churrasqueira. R\$ 220 mil



**3030: ATLANTA** – 2 quartos, sacada com churrasq. R\$ 168 mil



**3023: EXCELENTE COBERTURA MOBILIADA** - suíte master + 2 suítes, piscina privativa c/ linda vista p/ cidade. Consulte-nos



**3096: D'ITÁLIA** – Suíte + 2 qtos, sacada, churrasq. Apenas R\$ 169.500,00



**3031: SAINT TROPEZ** – Mobiliado. Suíte + 1 qto, 2 vagas de garagem. R\$ 295 mil



**3409: GRANADA** – Suíte + 2 qtos, coz. Mobiliada, 2 garagens. R\$ 259 mil



**3026: MAGNÓLIA** – Suíte + 1 qto, cozinha e lavanderia mobiliadas. R\$ 190 mil



**3024: MARINA. MOBILADO.** Suíte + 2 qtos, sacada com churrasqueira. R\$ 280 mil



**3452: BAL. CAMBORIÚ – ALDERIAM** – Mobiliado c/ suíte + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 500 mil

## TERRENOS

- 2001 - CENTRO - 1.933,66M² - R\$2.500.000,00
- 2004 - CENTRO - CONDOMÍNIO FECHADO. R\$ 171.000,00
- 2011 - CENTRO - 326,71M² - R\$ 230.000,00
- 2014 - CENTRO - 588,75M² - R\$ 380.000,00
- 2045 - CHICO DE PAULO - 504M² - R\$ 120.000,00
- 2069 - AMIZADE - 636,61M² - R\$ 75.000,00
- 2081 - AMIZADE - 340,35M² - R\$ 73.000,00
- 2083 - AMIZADE - 1.800M² - R\$ 800.000,00
- 2101 - BARRA DO RIO CERRO - 450M² - R\$ 139.000,00
- 2108 - BARRA DO RIO CERRO - 2.112M² - R\$ 350.000,00
- 2111 - BARRA DO RIO CERRO - 3.300,82M² - R\$ 1.300.000,00
- 2194 - FIGUEIRA - EXCELENTE OPORTUNIDADE! 7.500M² - BAIXOU PARA R\$ 990 MIL
- 2229 - JARAGUÁ ESQUERDO - CONDOMÍNIO FECHADO - R\$ 175.000,00
- 2230 - JARAGUÁ ESQUERDO - 300,60M² - R\$ 94.000,00
- 2242 - NEREU RAMOS - 300,71M² - R\$ 79.500,00
- 2244 - NOVA BRASÍLIA - 2.465,89M² - R\$ 800.000,00
- 2367 - TIFA MARTINS - 350M² - R\$ 128.000,00
- 2417 - VILA NOVA - 851,53M² - R\$ 225.000,00
- 2418 - VILA NOVA - 425,25M² - R\$ 330.000,00



**3179: BETEL** – Ótima oportunidade! Betel – 2 qtos, sacada com churrasq. R\$ 123 mil



**3373: LILIUM** – Pronto para morar! 2 qtos. Baixou para R\$ 225 mil



**3371: VENEZA** – 87,07m² c/ suíte + 2 qtos. R\$ 213.550,00



**3040: AMETISTA** – MOBILADO – 1 qto, sala/cozinha. R\$ 169 mil



**3001 – FLOR DE LIS**  
– Apartamento central com suíte + 1 quarto, sala, cozinha, sacada com churrasqueira e Excelente Acabamento. Baixou para R\$ 205.000,00





LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

LANÇAMENTOS



**3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI** - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulte-nos. R.I. 3-61.920



**3002: DRIESSEN** - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



**3025: CENTRO - MANHATTAN** - 3 suítes, 2 gar. e a vantagem da planta poder ser modificada para atender às suas necessidades. R.I. 4-31.988



**3406: ESPLANADA GLATZ** - 98 e 118m² de área total, 1 qto, sacada com churrasqueira. Entrada de R\$ 6.000,00 + parcelamento + financiamento. R.I. 2-66.608



**3281: EMMENDOERFER HOME CLUB** - 3 opções de plantas. Aqui você aproveita o melhor da vida, na segurança da sua casa. Visite o decorado.



**3064: BAEPENDI - PÁSSAROS E FLORES** - Suíte + 2 qtos. R\$ 280 mil. R.I. 7-2.597



**3075: VALE DA LUA** - Última unidade! 2 quartos, sala, cozinha, sacada c/ churrasqueira. R\$ 150 mil - R.I. 2-63.476



**3094: Czerniewicz** - Última unidade com preço especial - Suíte + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 180 mil



**3423: PÉROLA DO VALE** - 3 opções de plantas. Localização privilegiada. Entrada + reforços + parcelamento.



**3152: RES. EUGÊNIO TRAPP** - Suíte + 2 qtos ou Suíte máster + 2 suítes, vaga de garagem adicional, terraço\*. Área de festas c/ piscina, salão de festas, dois elevadores e muita comodidade. Consulte-nos!



**3110: JGUÁ ESQUERDO - ANA LÚCIA (Torre B)** - Suíte + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



**3334: ESTRADA NOVA - ESTAÇÕES** - 2 qtos, sacada, por apenas R\$115 mil R.I. 2.43.785



**3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM** diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



**3368: VILA LALAU - ANGELO MENEL** - Suíte + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



**3044: EDUARDO PAMPLONA** - Excelente padrão! Apenas 2 aptos por andar. R.I. 11-56.344



**3011: VILLENEUVE** - Alto padrão, suíte máster + 3 suíte. Venha conhecer o apto. decorado! R.I. 3-60.927



**3392: VILLAR** - 2qto, sacada c/ churrasq. À partir de R\$ 143 mil. R.I. 2-57.444



**3090: PALADINO** - 2 qtos, sacada c/ churrasq. À partir de R\$ 138 mil



**3019: CENTRO - JARAGUÁ TOWER** - Duas opções de planta, forma de pgto facilitada. Aceita imóvel no negócio. Consulte-nos. R.I. 1-61.952



**3060: AMIZADE - JULIANA CHRISTINA** - 02 ou 03 qtos (sendo 1 suíte), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167



**3004: CENTRO - IBIZA** - Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. À partir de R\$ 350 mil R.I. 1-65.839



**3056: CENTRO - GAMALIEL** - suíte + 1 qto ou 2 qtos. Entrada e parcelas facilitadas. R.I. 1-60.083



**3007: MILANO** - Excelente padrão c/ suíte máster + 2 suítes, 3 garagens. Consulte-nos! R.I. 1-65.549

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



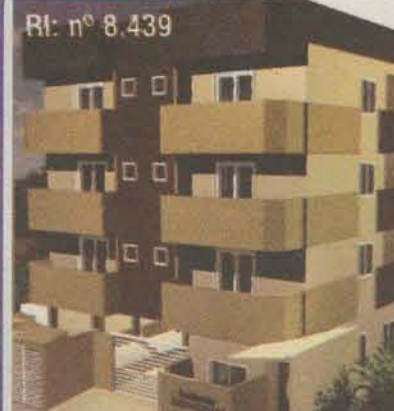
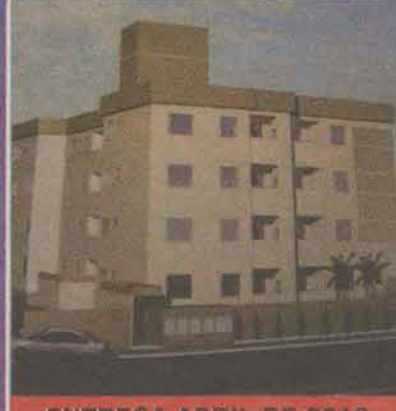
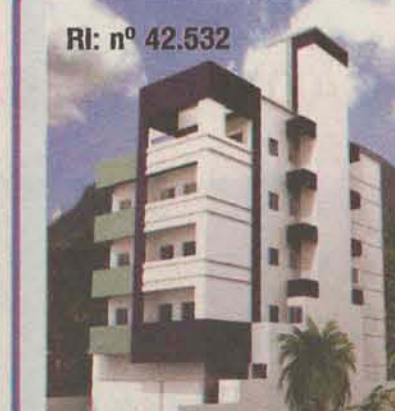
**Imobiliária LUNA** **PLANTÃO**  
Credibilidade é tudo

(47) **3055-2244**

www.imobiliarialuna.com.br  
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul

**NILTON - 9144-4040**  
**ADEMAR - 9122-8728**  
**MARCOS - 9122-2015**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>RI: nº 10.705</p> <p><b>Ref: 094 - Resid. Akira, Vila Lenzi - Apto com 2 dorm, e demais dependências c/ 53,52m² útil. R\$ 128.150,00</b></p>                                                 |  <p>RI: nº 5.340</p> <p><b>Ref: 0341 - Residencial Torre Di Soli. Apto com 2 dorm e demais dependências com 60,07m². R\$ 130.000,00</b></p>             |  <p>RI: nº 8.439</p> <p><b>Ref: 0339 - Resid. Comoditá, Água Verde. Suíte + 1, demais dependências, c/ 66,75m² útil R\$ 143.600,00</b></p>                                                                                |  <p><b>ENTREGA ABRIL DE 2013</b></p> <p><b>Ref: 0385 - Resid. Siena, Estrada Nova. Aptos com 2 dormitórios. Sacada com churrasqueira. Portão e Porteiro Eletrônico. Área de lazer. Leitor de gás individual. R\$ 115.000,00</b></p> |  <p>RI: nº 42.532</p> <p><b>Ref: 0153 - Res. Villa Rica, Vila Nova. Suíte + 2dorm, demais dep. Sacada c/ churras, 2 vagas, 82m². R 149.000,00 Av. CONSULTE-NOS OUTRAS FORMAS DE PGTO</b></p> |  <p><b>Ref: 0229 - Resid. Village, Ilha da Figueira. Suíte + 1 dorm, demais dependências, c/ 59m² útil. R\$ 145.000,00</b></p>                                |
|  <p><b>ENTRADA DE R\$ 5.000,00</b></p> <p>RI: nº 21.473</p> <p><b>Ref: 0355 - Res. Alpê Amarelo, Figueira, 2dorm, demais dep., sacada c/ churras, 1vaga, 54m². A PARTIR R\$ 115.000,00</b></p> |  <p><b>Ref: 0346 - Resid. Novo Horizonte, Vila Lenzi Apto Suíte + 1 dorm, demais dependências c/ 91,15m² útil. TODO MOBILIADO! R\$ 318.000,00</b></p> |  <p><b>OPORTUNIDADE ÚNICA!!!</b></p> <p><b>Ref: 0380 Res. Alinda, Três Rios do Sul, 2 dorm, demais dep, sacada c/ churras, 1 vaga, 69m². R\$ 124.000,00. APTO PRONTO. AVALIADO PELO PLANO MINHA CASA MINHA VIDA</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  <p><b>Ref: 0340 - Terreno Schroeder Lot. São Mateus c/ 345,51m² R\$ 70.000,00</b></p>                                                                                                     |  <p><b>IMPERDÍVEL IMÓVEL SEMI-MOBILHADO</b></p> <p><b>Ref: 090 Res. Juliana, Centro, suíte + 2, demais dep, c/ sacada, 2vagas 90m². R\$ 169.000,00.</b></p> |

**SPACO** IMÓVEIS  
CRECI 3326 J

**3275.1100**  
Plantão 9921.5515  
**COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO**  
www.spacoimoveis.net

## Imóveis para venda

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Apartamento - Baependi</b></p>  <p><b>R\$ 220 mil</b></p> <p>Linda vista panorâmica, possui 2 dormit. (1 suíte), cozinha c/ móveis planejados.</p> | <p><b>Últimas Unidades!</b></p>  <p>Apartamentos com 2 ou 3 dormitórios (1suíte) e Salas Comerciais. Jaraguá Tower Registro Incorp. n. R.1-61.952</p> | <p><b>Casa - Praia Itajuba</b></p>  <p><b>R\$ 120 mil</b></p> <p>Mista, 3 dormitórios, demais dependências, em terreno de 292,80m² Rua Piedras Negras</p> |
| <p><b>Casa - Rio da Luz</b></p>  <p><b>R\$ 140 mil</b></p> <p>Alvenaria, 3 dormit., sendo área construída de 146 m², em terreno de 350 m².</p>           | <p><b>Terreno - Jaraguá Esquerdo</b></p>  <p><b>R\$ 162 mil</b></p> <p>Localizado em condomínio fechado de alto padrão. Área total de 688 m².</p>     | <p><b>Terreno - Figueira</b></p>  <p><b>R\$ 150 mil</b></p> <p>Otima localização, longe de rio e encosta de morro; rua asfaltada, área total 312m²</p>    |

## Imóveis para locação

BAEPENDI - Apart. 2 dormit. (1 suíte). Aluguel: R\$ 900,00  
 BAEPENDI - Apart. 2 dormit/suíte, semi-mobiliado. Aluguel: R\$ 1.100,00  
 CENTRO - Apart. 1 amplo dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 560,00  
 CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 900,00  
 CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit/suíte, demais depend.  
 VILA LALAU - Galpão c/ área 300 m², ideal p/ depósito. (Próx. WEG II)

## Apartamentos NOVOS

Opções com 1 ou 2 dormitórios  
 Rua Antonio Francisco Diemmon  
 Bairro Vila Nova

SPACO IMÓVEIS LTDA - Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1188 - Sala 401-12 Ed. Marcatto Center | Jaraguá do Sul | SC

*Residencial Catena*

- ♦ Área interna: 77,68 m²
- ♦ Suíte + 01 Dormitório
- ♦ Cozinha Integrada
- ♦ Churrasqueira na Sacada
- ♦ Preparação para Split
- ♦ 01 Vaga na garagem com opção de vaga extra
- ♦ Salão de festas e hall de entrada decorados
- ♦ Entrega para FEV/14

**ENTRADA + Parcelas direto com construtora + Saldo Financ. Bancário.**

Localização: Rua Luiz Bortolini, Jaraguá Esquerdo, Jaraguá dos Sul/SC.  
 Próximo a Arroz Urbano, Dalila Textil, Malwee Malhas, Carrocerias Argi

www.dekadaimoveis.com.br

**Dékada** imóveis

O investimento certo, você encontra aqui!

Rua: Martin Stahl, 551 - Sala 04B - Vila Nova  
 (47) 3054-1616 (47) 9173-1835





**ERBE**  
CONSTRUTORA

**Esplanada Glatz.**  
**Na Vila Nova,**  
**sua vida nova!**

Incorporação: R.2-66.608



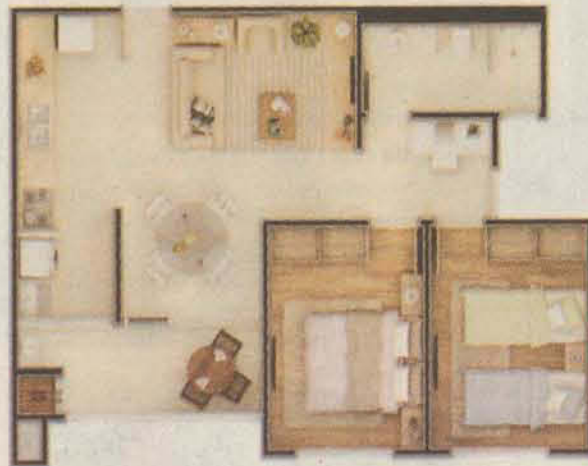
**ESPLANADA**

*Glatz*

**Localizado na Rua 25 de Julho, s/nº**  
**Bairro Vila Nova - Jaraguá do Sul - SC**



Apartamento A



Apartamento B



Apartamento C

Apartamentos de 98 e 115m2 de área total

2 dormitórios

Área de convívio integrada (cozinha,  
salas de estar e jantar)

Sacada com churrasqueira

Banheiro e área de serviço

Espera para ar condicionado e TV a cabo

1 vaga privativa de garagem com opção para  
aquisição de mais uma

Área verde e de lazer Playground  
Salão de festas

2 elevadores por bloco



**Incorporação:**



**ERBE**  
CONSTRUTORA

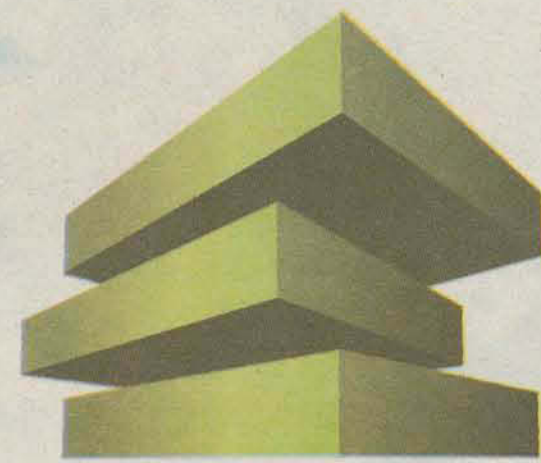
**Vendas exclusivas e informações:**



(47) 3055-0919

(47) 8447-9319



25  
ANOS
**Engetec**  
IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

 Viver bem é  
fazer a escolha certa.

47 3055 0919

www.engetecimoveis.com.br

Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC



Incorporação Nº R-5-35.990 / CR Jaraguá do Sul

## Hausgarten

 Rua: 702 João Ropelatto, esquina BR 280.  
Nereu Ramos / Jaraguá do Sul SC

 Apartamentos com 02 quartos, sala/es-  
tar, banheiro, cozinha, área de serviço,  
sacada e 01 vaga de garagem.

 Apartamentos a partir de  
**R\$106.400,00**

 Mais informações: [marcal@engetecimoveis.com.br](mailto:marcal@engetecimoveis.com.br) ou no  
tel. 8845-9814

 Viver bem é fazer  
a escolha certa.

 Você escolhe sua conquista  
**Schroeder - SC**

 Conquiste esta excelente oportunidade!  
VENHA VIVER BEM EM SCHROEDER


APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR.

47 3374 2135

Cel.: Plantão (47) 9144-4375

www.engetecimoveis.com.br


 REF.: 1205 - Casa com 3 quartos, copa,  
cozinha, bwc, lavanderia, garagem e edícula.  
Terreno com 461,00m². End: Loteamento  
Marajoara. - R\$ 220.000,00.

 REF.: 1208 - Casa com 3 qtos, sala, cozinha, 2  
bwc, lavanderia, garagem, edícula com 2 qtos,  
churrasqueira. Terreno com 1.400,00m².  
R\$ 330.000,00

 REF.: 1178 - Suíte, 2 qtos, sala, copa/cozinha,  
lavanderia, garagem, área de festas com  
piscina. Rua: Willy Wulf, 359, centro. Terreno  
c/ 450m². R\$ 250.000,00

 REF.: 1206 - Chácara com casa com suíte, 2  
qto, sala, 2 bwc, copa/cozinha, despensa,  
lavanderia e garagem. Terreno com 26.150,00  
m². Rua Marechal Castelo Branco, 11517 -  
Bracinho. R\$ 470.000,00

 REF.: 1190 - Casa com suíte, 2 qtos, sala,  
escritório, bwc, cozinha, lavanderia e  
garagem. Terreno com 375,00m².  
R\$ 190.000,00

 REF.: 1173 - Casa com suíte, 2 qtos, sala,  
cozinha, 2 bwc, lavanderia, garagem, área de  
festas. Terreno 511 m² - R\$ 220.000,00

 REF.: 1116 - Casa com aprox. 300m², 1º  
piso: suíte c/ 02 sacadas, 02 qrtos / sacada  
e bwc. Térreo: 02 qrtos, 02 salas,  
escritório, copa/cozinha, lavand., 02 bwc,  
despensa e garagem. Terreno c/ 1.890m².  
Rua Carlos Zerbini, Rio Hern,  
R\$ 400.000,00

 REF.: 1199 - Casa com suíte, 02 qtos, sala,  
cozinha, lavanderia, bwc, garagem, área de festas  
e churrasqueira. Terreno c/ 450m².  
R\$ 250.000,00

 REF.: 1198 - Sobrado: Tér. 2 suítes, 1 qto.,  
sala, cozinha, lavanderia, bwc, garagem, área  
de festas com churrasqueira, forno de pizza e  
fogão a lenha. 1º Piso: sala e bwc. Terreno c/  
451,80m². R\$ 350.000,00

 REF.: 423 - VILA NOVA - 1º ANDAR - Apto com 87m², com 01  
suíte, 02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira,  
cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 225.000,00  
REF.: 424 - VILA NOVA - 7º andar - Apto com 87m², com 01 suíte,  
02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira,  
cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 240.000,00

 REF.: 149 - VILA NOVA - Metragem da casa: 200m². Metragem  
do terreno: 600m². Casa com suíte, 02 quartos, bwc, sala, cozinha,  
área de serviço e gar. para 2 carros. PREÇO À VISTA - R\$ 380.000,00 OU R\$ 200.000,00 de entrada e  
SAÍDO em até 90 (NOVENTA) parcelas de 3 (três) CUBS mensais.


REF.: 394 - EDIFÍCIO ELEGANS - Centro - 1 SUÍTE + 1 QTO, BWC, CIRCULAÇÃO, SALA, ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA, 1 VAGA DE GARAGEM. R\$200.000,00 - forma de pagamento: Entrada R\$70.000,00 + parcelas até entrega das chaves + saldo financiado pelo banco.



REF.: 347 - CHAMPAGNAT - 1 suíte c/ closet, 2 qtos, 3 salas, cozinha mobiliada, 5 bwc, área de festa mobiliada, garagem para 2 carros, piscina, depósito, sistema de aquecimento solar. R\$ 1.000.000,00



REF.: 346 - FIRENZE - Casa com 03 quartos, sala de estar/jantar, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem com banheiro e área de festa. Área do imóvel: 130m². Valor: R\$ 380.000,00



RESIDENCIAL ESTÂNCIAS: Localizado na Rua Ingo Blunk - Próximo à Unij - Jaraguá do Sul. 02 apartamentos - 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, banheiro social, área de serviço, 1 vaga de estacionamento.



REF.: 258 - CENTRO - Apartamento com 01 suíte, 01 quarto (Planta original alterada 01 suíte+02 quartos), Sala de jantar e estar, escritório, cozinha, lavanderia, churrasqueira e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barão - Prédio novo. Valor: R\$ 370.000,00.



REF.: 385 - CHICO DE PAULA - 03 quartos, bwc, sala de estar, cozinha, lavanderia, garagem para dois carros - Edícula contendo: lavado, sala e churrasqueira - R\$ 240.000,00



REF.: 390 - APARTAMENTO - NOVA BRASÍLIA - 1 suíte + 2 qtos, sacada c/ churrasqueira, cozinha mobiliada, bwc, área de serviço, piscina, área de festa, 1 vaga de garagem. R\$ 250.000,00



REF.: 358 - ESTRADA NOVA - Casa de alvenaria não averbada com 01 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de festa e 2 banheiros. Metragem do terreno: 1619m². Valor: R\$ 430.000,00



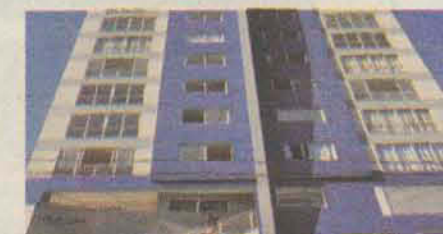
REF.: 442 - RECANTO FELIZ - ENTRADA SCHROEDER - I - CASA COM 1 SUÍTE + 3 QUARTOS, SALA, COZINHA MOBILIADA, 02 BWC, ÁREA DE FESTA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, EDÍCULA. R\$250.000,00 ACEITA PERMUTA.



REF.: 438 - CENTRO - Apartamento com 03 suítes, escritório/suíte, home Office, sala, copa, banheiro, cozinha e 03 vagas de garagem. Todo mobiliado. Valor: R\$ 1.200.000,00



REF.: 384 - ANA PAULA 4 - Terreno com 02 salas, garagem, banheiro. Parte superior com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, área de festa. Metragem do imóvel: 250m². Metragem do terreno: 3650m². Valor: R\$ 260.000,00



REF.: 445 - RESIDENCIAL VILLE DU SOLEIL - APTO 501 - CENTRO - SUÍTE + 2 QTO, SALA DE ESTAR/JANTAR/COZINHA INTEGRADAS, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E UMA SALA DE MÁQUINAS (DEPÓSITO). R\$380.000,00



REF.: 441 - CENTRO - Sobrado com 1 suíte master + 2 suítes, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de festa, piscina, dependência de empregada, garagem para 3 carros. 600m² área construída. R\$160.000,00



REF.: 358 - ESTRADA NOVA - Casa de alvenaria não averbada com 01 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de festa e 2 banheiros. Metragem do terreno: 1619m². Valor: R\$ 430.000,00



REF.: 442 - RECANTO FELIZ - ENTRADA SCHROEDER - I - CASA COM 1 SUÍTE + 3 QUARTOS, SALA, COZINHA MOBILIADA, 02 BWC, ÁREA DE FESTA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, EDÍCULA. R\$250.000,00 ACEITA PERMUTA.



REF.: 384 - ANA PAULA 4 - Terreno com 02 salas, garagem, banheiro. Parte superior com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, área de festa. Metragem do imóvel: 250m². Metragem do terreno: 3650m². Valor: R\$ 260.000,00



REF.: 438 - CENTRO - Apartamento com 03 suítes, escritório/suíte, home Office, sala, copa, banheiro, cozinha e 03 vagas de garagem. Todo mobiliado. Valor: R\$ 1.200.000,00



REF.: 384 - ANA PAULA 4 - Terreno com 02 salas, garagem, banheiro. Parte superior com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, área de festa. Metragem do imóvel: 250m². Metragem do terreno: 3650m². Valor: R\$ 260.000,00



REF.: 443 - SÃO LUIS - CASA GEMINADA - 2 QTO, SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, GARAGEM COM CHURRASQUEIRA + EDÍCULA COM + 25M². R\$ 320.000,00



REF.: 451 - CENTRO - APTO EDIFÍCIO MUNIQUE - SUÍTE + 1 QTO, SALA DE ESTAR/JANTAR/COZINHA INTEGRADAS, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 VAGA DE GARAGEM. R\$250.000,00



REF.: 324 - VILA RAU - Casa de alvenaria com 03 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, despensa, garagem para 02 carros, churrasqueira, escritório e lavanderia. Área do Terreno: 450m². Área do imóvel: 240m²



REF.: 309 - JARAGUÁ ESQUERDO - Casa de alvenaria com 03 quartos, sala estar/jantar, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, área de festa. E no terreno possui 01 sala comercial. Metragem do imóvel: 550m². Metragem do terreno: 860m². Valor: R\$ 750.000,00.



REF.: 435 - CENTRO - Apto no Edifício Gala - 1 SUÍTE + 2 QTO, BWC SEMI-MOBILIADO, SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA CONJUGADAS, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$280.000,00



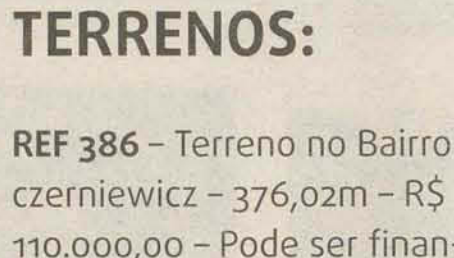
REF.: 435 - CENTRO - Apto no Edifício Gala - 1 SUÍTE + 2 QTO, BWC SEMI-MOBILIADO, SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA CONJUGADAS, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$280.000,00



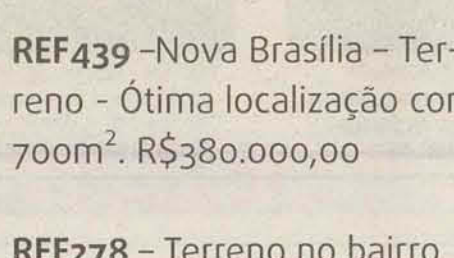
REF.: 435 - CENTRO - Apto no Edifício Gala - 1 SUÍTE + 2 QTO, BWC SEMI-MOBILIADO, SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA CONJUGADAS, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$280.000,00



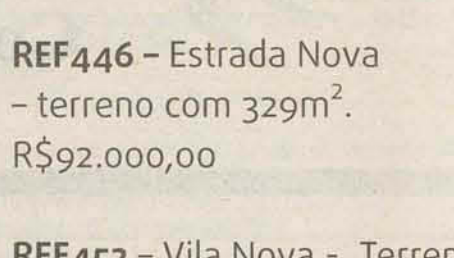
REF.: 447 - ÁGUA VERDE - CASA COM 2 SUÍTES + 1 QTO, ESCRITÓRIO, SALAS DE JANTAR/ESTAR INTEGRADAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, GARAGEM COM CHURRASQUEIRA + EDÍCULA COM + 25M². R\$ 320.000,00



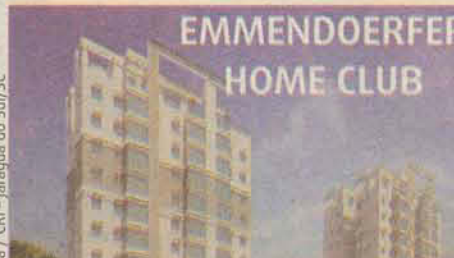
REF.: 386 - Terreno no Bairro czerniewicz - 376,02m - R\$ 110.000,00 - Pode ser financiado!



REF.: 439 - Nova Brasília - Terreno - Ótima localização em 700m². R\$380.000,00



REF.: 446 - Estrada Nova - terreno com 329m². R\$92.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



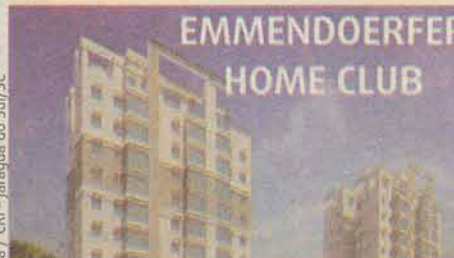
REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



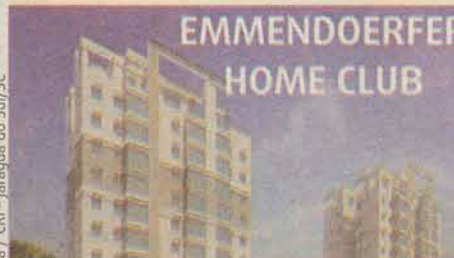
REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



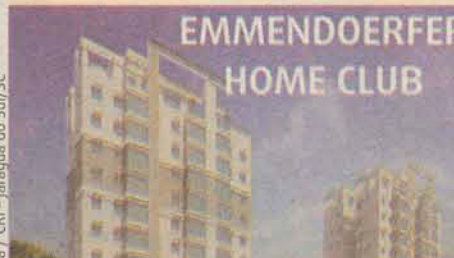
REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



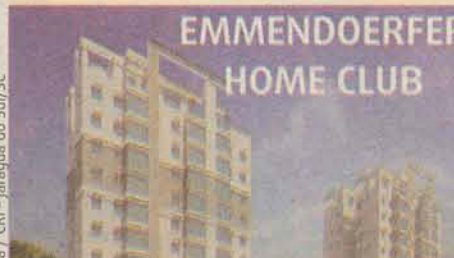
REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



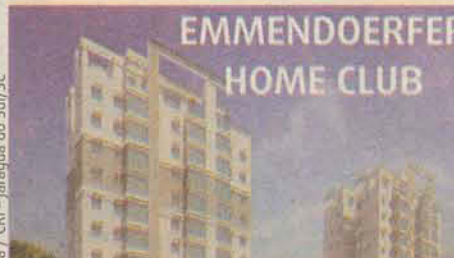
REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



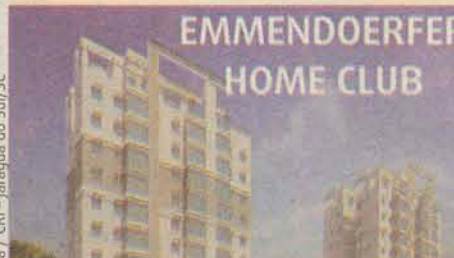
REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



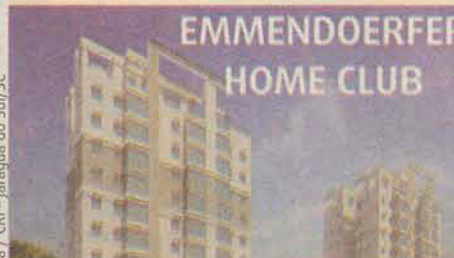
REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



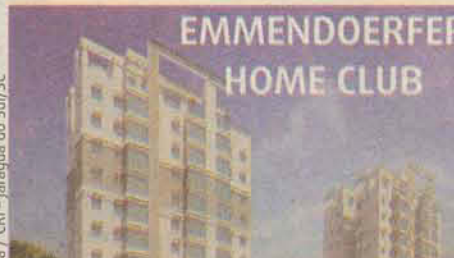
REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



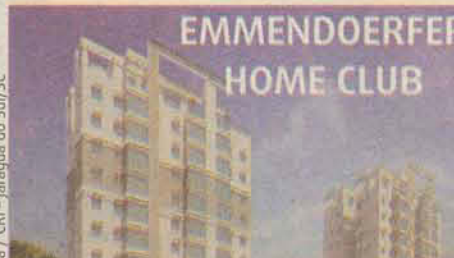
REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00



REF.: 452 - Vila Nova - Terreno de 372,97m² sem benfeitorias. R\$160.000,00





**RICARDO**  
móveis

www.ricardoimoveisjs.com.br  
**3055-0191**  
Rua Barão do Rio Branco nº 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378  
(47) 8861-2228

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>CÓD 350</b> - Casa de Alvenaria, Bairro Tifa Martins. 1 Suite, 2 Qtos, 1 Banheiro Social e, demais dependências. C/1 Vaga de Garagem. Valor de R\$ 170.000,00</p>                                                      |  <p><b>CÓD 372</b> - Apto, Bairro Baependi. 1 Suite, 2 Qtos, 1 Banheiro Social, Cozinha mobiliada, Sacada c/ Churrasq. e, demais dependências. C/2 Vagas de Garagem. R\$ 275.000,00</p>     |  <p><b>CÓD 398</b> - Casa/Geminada, Resid. Demathê, Bairro Nereu Ramos. 3 Qtos., 1 Banheiro e, demais dependências c/ 1 Vaga de Gar. Pode ser Financiada. R\$ 165.000,00.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  <p><b>CÓD 406</b> - Casa + Edícula, Três Rios do Sul. 1 Suite, 2 Qtos, demais dependências c/1 Vaga de Garagem. (Edícula c/1Qto./Coz. Móveis sobmedida/1Banh./1Garagem. Muro/Portão r/ Eletrônico. Valor R\$ 280.000,00</p> |  <p><b>CÓD 393</b> - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, Lto. Das Acássia II. 3 Quartos, 2 Banheiros e, demais dependências. Murada e c/ 1 Vaga de Garagem. Valor 160.000,00.</p>           |  <p><b>CÓD 392: RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)</b><br/> <b>APTO 01 c/ 68,87m²:</b> 2 Qtos., Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e, demais dependência. R\$ 145.000,00<br/> <b>APTO 02 C/ 72,20m²:</b> 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 150.000,00.<br/> <b>APTO 03 C/ 74,53m²:</b> 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 155.000,00.<br/> <b>APTO 04 C/ 79,63m²:</b> 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, 2 SacadaS, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 165.000,00.</p> |
|  <p><b>CÓD 367</b> - Casa de Alvenaria, Schroeder, 3 Qtos., 1 Banheiro e, demais dependências. C/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 122.000,00.</p>                                                                               |  <p><b>CÓD 404</b> - Apartamento, Bairro Vila Lalau. 1 Suite, 2 Qtos., 1 Banheiro social, sacada c/ Churrasqueira e, demais dependências. C/ 2 Vagas de Garagem. Valor R\$ 219.000,00</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## OFERTA IMPERDÍVEL

### Negocio

Espaço para montar uma CAFETERIA em CENTRO COMERCIAL inovador, bem LOCALIZADO no Centro de Jaraguá do Sul

Contato: (47) 9963-1428

## BARBADA EM PIÇARRAS!

Casa, 2 dorm, demais dep. com 103m², terreno 300m², excelente localização, bairro Nossa Senhora da Paz.

**APENAS: R\$ 125.000,00 (ac/carro)**

Tratar fone: (48) 8431-2223



**LEILA W. MANTAU**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728  
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970  
Fone/Fax: (47) 3373-1905

**VENDA**



Ref. 95.1 - Nova Esperança, Guaramirim - Casa em Alvenaria, c/ 2 quartos, sala/Coz, bwc, lavanderia e garagem. Terreno de esquina c/ 450m² e área construída aprox. 70m². R\$ 120.000,00

**VENDA**



Ref. 101.1 - Centro, Guaramirim - Sobrado c/ 2 quartos, sala/coz, lavand, área de festa, garagem. NEGOCIÁVEL, Aceita financiamento. R\$ 235.000,00

**VENDA**



Ref. 114.1 - Centro, Guaramirim - Sobrado, c/ 3 quartos, sala de Estar e TV, coz, despensa, BWC, área de Serviço e festa e no pav.térreo uma sala Comercial. Área Construída 385,32m². Imóvel Legalizado pode ser Financiada. R\$ 750.000,00

**VENDA**



Ref. 153.1 - Avai, Guaramirim - c/ 3 quartos, sala, cozinha, banheiros, lavanderia e garagem. Aceita Financiamento Habitacional. R\$ 130.000,00

**VENDA**



Ref. 159.1 - Área Central - Casa em Alvenaria, Área do imóvel 70m², Área do Terreno 264,15m². À vista Aceita Negociação. R\$ 180.000,00

**LOCAÇÃO**



REF. 2.11 - Alugo Apartamento, Bairro Centro - Guaramirim. Com 1 quarto R\$ 500,00 Com 2 quartos R\$ 550,00. Sala/cozinha, banheiro, lavanderia, garagem. Nesse valor incluso água e luz.

**LOCAÇÃO**



REF. 70.3 - Alugo Apartamento, Bairro Avai - Guaramirim. Com 2 quartos, sala/cozinha banheiro, lavanderia e garagem. Valor R\$ R\$ 650,00

**LOCAÇÃO**



REF. 160.1 - Alugo Apartamento, Bairro Avai - Guaramirim. Com 2 quartos, cozinha/sala, banheiro, lavanderia e garagem. Valor R\$ 600,00.

**LOCAÇÃO**



REF. 164.1 - Alugo Apartamento, Bairro Centro - Guaramirim. Com 01 suite, 02 quartos, sala/cozinha, banheiro, Lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. Valor R\$ R\$ 780,00

**LOCAÇÃO**



REF. 156.1 - Alugo Apartamento, Bairro Amizade - Guaramirim. Com 2 quartos, cozinha/sala lavanderia e garagem. Valor R\$ 510,00.



# SEJA UM FRANQUEADO

AMPLIE SEUS HORIZONTES

Faça parte da maior rede de franquias imobiliárias do Sul do Brasil

## Conheça as vantagens:

- Treinamento para o franqueado e seus corretores;
- Mais de 40 anos de experiência;
- Sistema de carteira compartilhada com mais de 3.500 imóveis;
- Revista própria com mais de 40 mil exemplares;
- Portal imobiliário com mais de 300 mil acessos mês;
- Equipe com mais de 900 corretores;
- Rede interligada com mais de 70 lojas no PR e SC.

[www.apolar.com.br](http://www.apolar.com.br)



[expansao@apolar.com.br](mailto:expansao@apolar.com.br) ou  
41. 3320-5959 | 41. 9248.4026



CRECI-88/44

# DEOCAR

# ZIMMERMANN

## CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299 [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)



093 - Água Verde, casa estilo enxaimel com 216,00m² e terreno com 986,00m². R\$ 700.000,00 (aceita apartamento como forma de pagamento)



057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m². R\$110.000,00



038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m². R\$ 300.000,00



065 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria c/ 37,82m² e terreno c/337,50m². (aceita financiamento bancário). R\$ 108.000,00



106 - Centro - apartamento com área total de 120,86m². R\$ 235.000,00



073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m². R\$ 130.000,00



091 - Amizade, casa de alvenaria com 310,00m² e terreno com 378,00m². R\$ 550.000,00



002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m². R\$95.000,00



040 - Barra do Rio Cerro, casa de alvenaria com 125,63m² mais edícula com 73,00m². Terreno com 315,35m². (Aceita terreno na Barra do Rio Cerro). R\$ 253.000,00

**039 - Apartamento**  
Água Verde com  
área total de  
52,71m².  
**R\$ 100.000,00**



025 - Nereu Ramos casa de alvenaria com 58,08m² e terreno com 322,00m². R\$120.000,00



079 - Ribeirão Cavallo, geminado novo com área de 85,13m². R\$ 135.000,00

### TERRENOS

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| 003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²           | R\$1.200.000,00  |
| 006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m² | R\$400.000,00    |
| 0070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m²               | R\$ 2.850.000,00 |
| 019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m²                         | R\$280.000,00    |
| 023 Santo Antônio terreno com área de 475.650,00m²             | R\$ 980.000,00   |
| 024 - Nereu Ramos Terreno com 420,00m²                         | R\$ 58.000,00    |
| 026 - Ribeirão Cavallo, terreno com 1.189,50m²                 | R\$ 135.000,00   |
| 029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²                      | R\$ 2.000.000,00 |
| 032 - Ribeirão Cavallo, terreno com 9.309,60m²                 | R\$ 500.000,00   |
| 037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m²                         | R\$ 650.000,00   |
| 041 - Nereu Ramos, terreno com 20.321,80m²                     | R\$1.500.000,00  |
| 049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m²                        | R\$85.000,00     |
| 050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m²                        | R\$85.000,00     |
| 058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²                   | R\$1.200.000,00  |
| 059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²                 | R\$ 75.000,00    |
| 083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m²                          | R\$160.000,00    |
| 089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²              | R\$ 145.000,00   |
| 099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²                           | R\$300.000,00    |
| 107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m²             | R\$2.000.000,00  |
| 109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)    | R\$ 450.000,00   |
| 130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²                        | R\$500.000,00    |
| 156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²                     | R\$120.000,00    |
| 234 - Amizade terreno com 350,00m². (Residencial Munique)      | R\$ 108.000,00   |

### CASAS

|                                                                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor                                    | R\$180.000,00  |
| 028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m² aceita sítio.                              | R\$220.000,00  |
| 035 - Ribeirão Cavallo - casa de alv. de aprox. 68,00m². Terreno de 443,50m²                                      | R\$136.000,00  |
| 056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²                                                              | R\$130.000,00  |
| 062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul)            | R\$115.000,00  |
| 075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 118,00m² e terreno com 395,12m²                                         | R\$ 160.000,00 |
| 090 - Barra do Sul, casa com 32,00m² e terreno com 360,00m²                                                       | R\$32.000,00   |
| 131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m² (aceita apto de menor valor)                   | R\$220.000,00  |
| 136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²                                                                     | R\$250.000,00  |
| 150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor) | R\$450.000,00  |
| 161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m²                                            | R\$220.000,00  |
| 175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m²                                   | R\$177.000,00  |
| 183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²                              | R\$ 220.000,00 |
| 188 - Santo Antonio, sobrado com 170,00m² e terreno com 2.500,00m²                                                | R\$ 180.000,00 |

### SÍTIOS

|                                                                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas                           | R\$500.000,00  |
| 237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana                  | R\$ 500.000,00 |
| 030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor. | R\$450.000,00  |

### APARTAMENTO

|                                                                                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m²               | R\$ 185.000,00 |
| 018 - Balneário Camboriú - apartamento com 82,17m² de área total mais garagem (próximo da praia) | R\$ 320.000,00 |
| 036 - Água Verde com área total de 52,71m²                                                       | R\$ 100.000,00 |
| 060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²                                            | R\$ 275.000,00 |
| 063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²                                             | R\$175.000,00  |

### LOCAÇÃO

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Casa Nereu Ramos   | R\$ 600,00 |
| Apartamento Centro | R\$700,00  |
| Apartamento Centro | R\$850,00  |

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**

# O CORREIO DO POVO

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

**(47) 2106 1919**





Lote – Três Rios do Norte a partir de R\$ 65.000,00

Apartamentos a partir de R\$ 110.000,00

INVESTIMENTOS

- Área de 88.000m² - R\$ 160.000,00
- Área de 1.875m² - R\$ 230.000,00
- Área de 62.000m² - R\$ 145.000,00
- Casas á R\$ 85.000,00

CONTRATA-SE CORRETOR



**Chácara**  
Schroeder,  
Duas Mamãs

Área total:  
100.277,00m²  
Casa com 130m²  
(3 quartos)  
Quiosque com 120m²



Área de terreno:  
690,00m²  
Área construída:  
180,33m²  
1 Suite, 2  
dormitórios, sala,  
copa, cozinha,  
lavanderia, área de  
festas e garagem.



Terreno de  
esquina: 630,00m²  
Casa com 127,45m²  
1 Suíte, 2  
dormitórios



Apartamento na  
ilha da figueira com  
91,05m², 3 quartos, sala,  
cozinha, lavanderia,  
banheiro e garagem, em  
frente ao  
Supermercado  
Brazão.

www.imobiliariamg.com

3374-0096

Av. Marechal Castelo Branco,  
Nº 1412 - Centro - Schroeder/SC  
contato@imobiliariamg.com



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070  
PLANTÃO

Vendas 9934.8069 | 9923.9739 / Locação 9923.7090

www.imeveiscidade.com.br

## BARRA DO RIO MOLHA



2092 - Apartamento - Com 2 quartos, sala,  
bwc, copa, cozinha, área de serviço, sacada  
com churrasqueira, 1 vaga de garagem - R\$  
130.000,00

## CENTRO



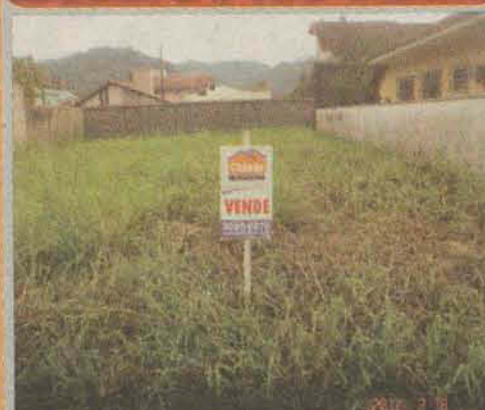
6181 - Terreno Plano com 714 m², ótima  
localização, ótimo para construção de prédio.  
R\$ 900.000,00

## VILA LALAU



2130 - Apartamento -  
A partir de 51m² - R\$ 120.900,00  
INC.R 63197.

## BARRA DO RIO CERRO



6186 - Terreno - Com 393,40 m²  
R\$ 143.000,00

## VILA NOVA



2175 - Apartamento - Com 02 quartos,  
sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada  
c/ churrasqueira, garagem. R\$ 190.000,00

## TRÊS RIOS DO SUL



6185 - Terreno - Com 318 m² Terreno  
alto, plano, livre de enchentes.  
R\$ 78.000,00

## LOCAÇÃO

- L1044 - Casa - Centro - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, dependência de empregada, área de serviço, garagem p/ 4 carros. R\$1.800,00  
L1046 - Casa - Schroeder - Com 02 quartos, 02 salas, 02 bwc, cozinha, sacada, garagem. R\$ 500,00  
L1051 - Casa - Jaraguá Esquerdo - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 660,00  
L1052 - Casa - Barra do Rio Cerro - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, despensa, garagem. R\$ 700,00  
L2156 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 680,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2157 - Apartamento - Centro - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 25,00  
L2158 - Apartamento - Centro - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 750,00 e Cond. Aprox. R\$ 120,00  
L2080 - Cobertura - Com 01 suite master, 01 suite, 02 quartos, dependência de empregada, 03 bwc, área de festas, cozinha, sala, sala de jogos, piscina, 03 vagas de garagem. R\$ 2.100,00 e Cond. Aprox. R\$ 600,00  
L2101 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, jardim, terraço. R\$ 900,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2113 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 630,00  
L2116 - Apartamento - Chico de Paula - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2122 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 710,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2123 - Apartamento - Czemiewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2126 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 740,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2131 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, R\$ 620,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2135 - Apartamento - Centro - Com 01 suite c/ closet, 01 quarto, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem, elevador, TODO MOBILIADO. R\$ 1.800,00 e Cond. Aprox. R\$ 180,00  
L2137 - Apartamento - Agua Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2141 - Apartamento - Czemiewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2142 - Apartamento - Vila Lalau - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 750,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2143 - Apartamento - Chico de Paula - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2144 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 750,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2145 - Apartamento - Centro - Modelo Loft, MOBILIADO. R\$ 620,00 e Cond. Aprox. R\$ 150,00  
L2146 - Apartamento - Centro - Modelo Loft, R\$ 450,00 e Cond. Aprox. R\$ 150,00  
L2148 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2149 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugada, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 390,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00  
L2150 - Apartamento - Vila Lalau - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, mobiliado, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 450,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2153 - Apartamento - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 620,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2154 - Apartamento - Baependi - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 620,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
L2155 - Apartamento - Vila Lalau - Com Quarto/Sala, cozinha, bwc, mobiliado, bwc, garagem. R\$ 400,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00  
L3001 - Sala Comercial - Centro - Com 40m², bwc. R\$550,00  
L3007 - Sala Comercial - Centro - Com 613m², 09 vagas de garagem. R\$ 11.000,00  
L3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m², bwc. R\$550,00 e Cond. Aprox. R\$ 60,00  
L3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$550,00  
L3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$670,00  
L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$850,00  
L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 42m², bwc. R\$ 460,00  
L3027 - Sala Comercial - Corupá - Com 50m², bwc. R\$ 250,00  
L3036 - Sala Comercial - Centro - Com 40m², bwc. R\$550,00  
L3037 - Sala Comercial - Centro - Com 750m², bwc. R\$ 8.500,00  
L3038 - Sala Comercial - Centro - Com 110m², bwc. R\$ 3.000,00  
L3039 - Sala Comercial - Centro - Com 120m², bwc. R\$ 1.850,00  
L3040 - Sala Comercial - Centro - Com 42m², bwc. R\$ 540,00  
L3041 - Sala Comercial - Nova Brasília - Com 170m², 02 bwc, estacionamento. R\$ 2.200,00  
L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60m², bwc. R\$900,00  
L3043 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$850,00  
L3044 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$850,00  
L3045 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$550,00  
L3046 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$550,00  
L3047 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$550,00  
L3048 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$550,00  
L3049 - Sala Comercial - Ilha da Figueira - Com 44m², bwc. R\$650,00 e Cond. Aprox. R\$ 35,00  
L3051 - Sala Comercial - Centro - Com 70m², 02 bwc. R\$2.500,00  
L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154m², 02bwc. R\$ 3.300,00  
L3054 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$550,00  
L4006 - Galpão - Guarani - Com 500m². R\$ 3.800,00  
L4008 - Galpão - Vila Lalau - Com 3.500m². Valor sob consulta.  
L4009 - Galpão - Guarani - Com 1.125m² - Valor Sob consulta

## CHICO DE PAULA



L2116 - Apartamento - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. Ótima localização, próximo de escola, mercado, farmácia.  
R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00

RUA ANGELO SCHIOCHET, 77 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



IMOBILIÁRIA

**Beta**

CRECI 2173-J

**12 anos****(47) 3371-6600****Plantão: 8864-4021****www.imobiliariabeta.com.br****VENDA**

Ref: 508

Casa - Barra do Rio Cerro  
3 dormitórios (suíte)**R\$240.000,00**

Ref: 1566

Casa  
São Luis, 2 dormitórios**R\$150.000,00**

Ref: 1552

Casa - Amizade  
3 dormitórios (suíte)**R\$380.000,00**

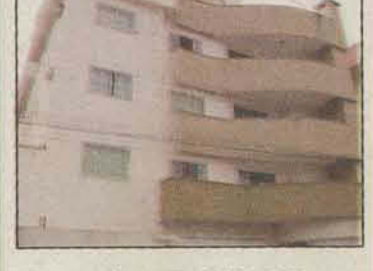
Ref: 1167

Apartamento - Nova Brasília  
2 dormitórios (1 suite)  
Registro de Incorporação R3-61353**Na Planta,  
valor sob consulta**

Ref: 1568

Apartamento - João Pessoa  
2 dormitórios**R\$135.000,00**

Ref: 1537

Apartamento - Centro  
2 dormitórios**R\$175.000,00**

Ref: 1549

Casa  
Barra do Rio Cerro, 2 dormitórios**R\$155.000,00**

Ref: 1302

Casa  
Nereu Ramos, 2 dormitórios**R\$145.000,00**

Ref: 717

Casa - Barra do Rio Cerro  
3 dormitórios (suíte)**R\$265.000,00**

Ref: 727

Apartamento - Vila Nova  
3 dormitórios (a suite)**R\$205.000,00**

Ref: 1471

Apartamento - Centro  
2 dormitórios (1 suite)**R\$190.000,00**

Ref: 914

Apartamento - Vila Nova  
3 dormitórios**R\$208.000,00**

Ref: 1342

Casa - Schroeder  
2 dormitórios**R\$188.000,00**

Ref: 1372

Casa - Ribeirão Cavallo  
3 dormitórios**R\$138.000,00**

Ref: 1600

Casa - Barra Velha  
2 dormitórios**R\$320.000,00**

Ref: 1035

Apartamento - Água Verde  
2 dormitórios**R\$154.000,00**

Ref: 1248

Apartamento - Vila Lalau  
2 dormitórios**R\$138.000,00**

Ref: 1583

Apartamento - Centro  
2 dormitórios**R\$154.000,00**

Ref: 1578

Casa - Chico de Paula  
3 dormitórios**R\$245.000,00**

Ref: 1576

Casa Ribeirão Cavallo  
2 dormitórios**R\$172.000,00**

Ref: 1587

Casa Guaramirim  
3 dormitórios**R\$245.000,00**

Ref: 377

Apartamento Ilha da Figueira  
3 dormitórios (1 suite)**R\$196.000,00**

Ref: 1522

Apartamento - Jaraguá 99  
2 dormitórios**R\$139.000,00**

Ref: 1577

Apartamento - Amizade  
3 dormitórios (suíte)**R\$155.000,00****ALUGA**Ref: 3025 Casa Água Verde - 02 dormitórios + suite.  
R\$ 1.000,00Ref: 3033 Casa Jaraguá 99 - 02 dormitórios e demais  
dependências R\$ 700,00Ref: 3036 Casa Comercial - Ilha da Figueira - 200m.  
R\$ 2.000,00Ref: 3024 Galpão Industrial - Barra do Rio Cerro.  
R\$9.000,00

Ref: 3001 Sala Comercial - Centro - 800m R\$ 670,00

Ref: 3026 Sala Comercial - Centro - 30m R\$ 700,00

Ref: 3030 Sala Comercial - Centro - 174m  
R\$ 2.350,00

Ref: 3048 Sala Comercial - Centro - 1400m A Consultar

Ref: 3038 Sala Vila Lenzi - 60m R\$ 500,00

Ref: 3005 Loft - 01 dormitório R\$ 400,00 + taxas  
Ed. Nathália Schiocket

Ref: 3040 Cobertura - Centro R\$ 2.500,00 - 03 dormit + suite

Ref: 3043 Apartamento Vila Nova - 02 dormitórios + suite  
R\$ 1.100,00 - Ed. Saint MoritzRef: 3045 Apartamento Vila Lalau - Ed. Vitória Régia - 03  
dormitórios R\$ 750,00Ref: 3049 Apartamento Ilha da Figueira - Ed. Tácia Fernanda  
- 02 dormitórios R\$ 750,00Ref: 3006 Apartamento Centro - 02 dormitórios + suite - Ed.  
Klein R\$ 1.100,00Ref: 3008 Apartamento Ed. 4 Ilhas - Suite + dois dormitórios  
R\$ 1.000,00Ref: 3035 Apartamento - Barra do Rio Cerro - 02 dormitórios  
+ suite. R\$ 780,00 - Ed. BortolineRef: 3037 Apartamento Vila Lalau - 02 dormitórios - Ed.  
Olivia Catarina. R\$ 650,00 + taxasRef: 3002 Apartamento Água Verde - 02 dormitórios - Ed.  
Olinda R\$ 550,00 + taxasRef: 3003 Apartamento Centro - 02 dormitórios + 01 suite -  
Ed. Arezzo. R\$ 1.000,00 + taxasRef: 3081 Apartamento Czemiewicz - 02 dormitórios.  
R\$ 700,00Ref: 3056 Apartamento Jaraguá esquerdo - 02 dormitórios  
R\$ 580,00 + 20 reais de condomínio**TERRENO**Ref: 1505  
Três Rios do Sul - 325m².  
**R\$75.000,00**Ref: 1078  
Água Verde - 465m²  
**R\$93.000,00**Ref: 1491  
Amizade - 336m².  
**R\$105.500,00**Ref: 1525  
Amizade  
**R\$90.000,00**Ref: 1597  
Santo Antonio - 300m²  
**R\$60.000,00**Ref: 1436  
Amizade - 338m²  
**R\$75.000,00**Ref: 931  
São Luis - 360m²  
**R\$101.000,00**Ref: 1161  
Tifa Martins - 380m²  
**R\$110.000,00**Ref: 1555  
Jaraguá Esquerdo - 350m²  
**R\$120.000,00**Ref: 1473  
Jaraguá Esquerdo - 341m²  
**R\$140.000,00**Ref: 1540  
Estrada Nova - 283,55m²  
**R\$82.000,00**Ref: 1095  
Amizade  
**R\$108.000,00**Ref: 1306  
Barra do Rio Molha - 348,24m²  
**R\$110.000,00**Ref: 1554  
Amizade - 367,5m²  
**R\$125.000,00**Ref: 982  
Vila Lenzi - 459m²  
**R\$150.000,00****Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)**

Rua João Januário Ayroso, 531 (início do bairro Jaraguá Esquerdo) • Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30





**20**  
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
imóveis  
CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157  
( próx. Millium ) • Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8836-9624



H013 Amizade  
R\$: 137 Mil



H012 Vila Lenzi  
R\$: 142 Mil



H021 Ed. Vale Da Lua  
R\$: 150Mil, Amizade



H221R Vila Lalau  
R\$:125 Mil.



H132R Casa 206M²  
R\$:450Mil Barra Rio Cerro



H218D Vila Nova. R\$:130  
Mil, Área Total 91,83m²



H218R Vila Lenzi  
R\$: 149 Mil



H217D Chico de Paula  
92m². R\$: 215 Mil



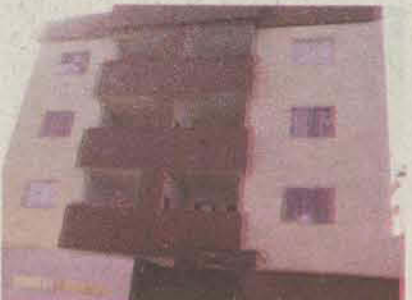
H210D Ed. Tulipa 97m².  
R\$:320Mil, Centro



H205 Moradas da Serra  
R\$:249 Mil, Nova Brasília



H212D Nova Brasília  
R\$: 195 Mil, 110m²



H208D Nova Brasília  
R\$: 210 Mil, 95m²



Residencial São Luis. Área  
Total 70.42m². R\$: 146 Mil



H135R Casa de Alvenaria. R\$: 380 Mil, Centro



H165D Geminado 70m².  
R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul



H110D Casa com 131m².  
R\$: 270 Mil, Barra Rio Molha



H164 Casa com 51 M²  
Estrada Nova R\$:135 Mil



H107 Apartamento R\$: 118  
Mil. Área privativa 50,39  
Centenário



H0022 Sobrado Geminado.  
R\$:270 Mil, Três rios do sul



H216D ITAPEMA  
R\$:239 Mil, 70m²



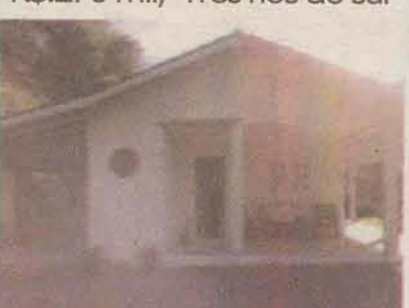
Bela Paisagem . Área 20.000  
m². R\$:990.000,00 Amizade



H014 Área privativa 107  
m². R\$:380 Mil, Baependi



H0024 Área privativa 98,00  
M². 215 Mil, Nova Brasília



H129R Área Total. 2.258m².  
R\$:250 Mil, Amizade



H0015 Ed. Monet.  
R\$:184 Mil, Baependi



H114R Casa 152M²  
R\$:320Mil, Centro



H128D Três Rios do Sul  
R\$: 165 Mil, 70M²



H163R Nova Brasília R\$:650  
Mil, Área Total 650m²



H212D Centro. R\$: 195 Mil,  
Área Total 110m2



H0023 Terreno 373,97m². A.  
Champs Elysee. R\$:159 Mil



H0025 Casa 170M²  
R\$: 350 Mil, Três Rios do Sul



H0027 Vila Lalau  
R\$:185 Mil, 90,43 M²



H0026 Ilha da Figueira  
R\$:211 Mil, 100M²



H0028 Geminado nº 3 c/ 71m²,  
Amizade. R\$:132 Mil - Entrega  
em Outubro 2012



H211R Quitinete 30M²  
R\$:79Mil, Centro

## LOCAÇÃO

H685 Casa Comercial  
R\$:5.000,00 Centro

H688 Casa Alvenaria  
R\$: 700,00 Centenario

H690 Casa de Alvenaria  
R\$: 3.000,00

H697 Casa de Alvenaria  
R\$: 1.200,00 Vila Lenzi.

H416 Quitinete  
R\$:450,00

Ed. Alessio Berri  
R\$: 1.600,00

Ed. Capri  
R\$:1.100,00

Ed. Saint Tropez  
R\$:800,00

Ed. Imigrantes  
R\$:550,00 Rau

H698 Casa de Alvenaria  
R\$:900,00 Vila Rau

H699 Casa de Madeira  
R\$:450,00 Santa Luzia

H700 Geminado  
R\$:600,00 Firenze III

Ed. Santorini II  
R\$: 670,00 Três Rios do  
Sul

Ed. Jardins  
R\$: 600,00 Baependi

H701 Casa Alvenaria  
R\$: 1.600,00 Centro

Ed. Isabela  
R\$:800, Centro

## LOCAÇÃO COMERCIAL

Sala CML com 60m²  
R\$: 450,00 Centro

Sala CML Nova Brasília  
R\$: 490,00 com 60m²

Sala CML Santa Luzia  
R\$: 420,00 com 76m²

Galpão com 750m²  
R\$: 5.200 Vila Lalau

Galpão Com 800m²  
R\$:4.000,00

[www.imobiliariahabitat.com.br](http://www.imobiliariahabitat.com.br) • [habitat@imobiliariahabitat.com.br](mailto:habitat@imobiliariahabitat.com.br)



# Residencial Viterbo

Matrícula 5.943

O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo. Apartamentos sujeitos a reserva até o registro de incorporação de empreendimento sob matrícula nº 5.943 (Protocolo 196.597)



**Rua Dom Bosco, 57 - Vila Lalau**  
**Entre Marisol e WEG**

- ❖ Apartamentos de 2 ou 3 dormitórios com suíte
- ❖ Opção de 2ª vaga de garagem
- ❖ Pré-instalação de Split em todos os quartos e salas
- ❖ Piso Porcelanato
- ❖ Acabamento em massa corrida
- ❖ Teto com rebaixo de gesso
- ❖ Vidro Temperado e granito
- ❖ Sacada com churrasqueira
- ❖ Salão de festas e playground
- ❖ Medidores individuais de água, luz e gás
- ❖ Portão e porteiro eletrônico

**ÚLTIMAS UNIDADES!**

**Rua Dom Bosco, 111 - Vila Lalau**  
**Entre Marisol e WEG**

## RESIDENCIAL ORVIETO

IR 62.499



- ❖ Apartamentos de 2 e 3 quartos, sendo uma suíte
- ❖ Piso Porcelanato
- ❖ Acabamento em massa corrida
- ❖ Rodateto em gesso
- ❖ Vidro Temperado e granito
- ❖ Pontos de Split nos quartos e sala
- ❖ Sacadas com churrasqueira
- ❖ Salão de festas e playground
- ❖ Medidores individuais de água, luz e gás
- ❖ Portão e porteiro eletrônico

**VENDAS**

**HABITAT**  
imóveis

Rua Felipe Schmidt, 157 - Centro  
Jaraguá do Sul - SC  
**www.imobiliariahabitatt.com.br**  
Fone: (47) 3371 8009

PLANTÃO: 8836-9624

**ELOS**  
Empreendimentos

**www.elosempreendimentos.com.br**



# A vida acontece aqui.

Acompanhe as notícias da sua região o tempo todo;  
Acesse:

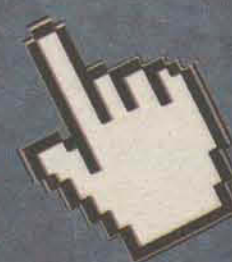
WWW.  
**O CORREIO DO POVO**  
.COM.BR



facebook.com/ocorreiodopovo



@ocorreiodopovo



Leitura e conhecimento, investimento para a vida.



Tendências e novidades do mundo da moda, design e fotografia



Fotografias vistas de um ângulo diferente



Artes Plásticas, crônicas de uma forma diferente



Educação, jogos, filmes e muita diversão



Charges e muito bom humor



Leia a versão digital

**LIGOU  
ANUNCIOU  
VENDEU**

**O CORREIO DO POVO**

(47) 2106 1919



# OFERTAS DA SEMANA

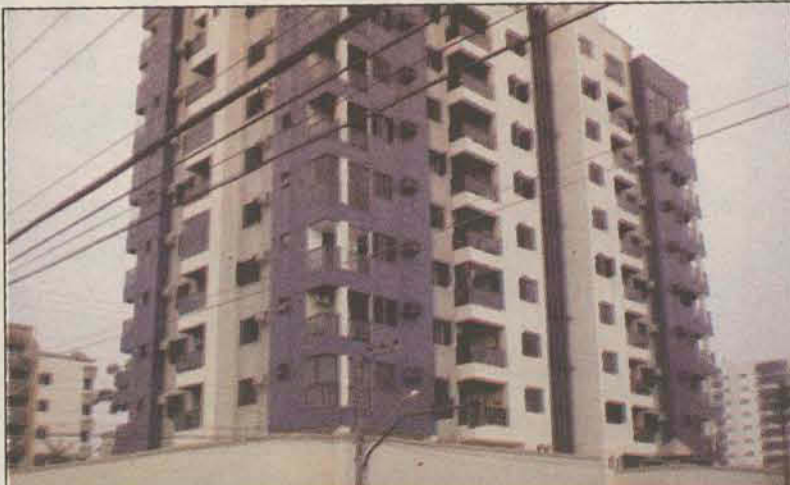
www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500

Plantão 47 9975-1500 / 9639-1500

- vendas@chaleimobiliaria.com.br

**Chalé**  
imobiliária CRECI  
643-J



**VENDE**  
APARTAMENTO  
CENTRO

Ref - 13130 - Condomínio Edifício DIANTHUS - Rua Marina Frutuoso, 303 - Apartamento 802 - Próximo ao Clube Beira Rio. Área total do terreno: 1.430,51m<sup>2</sup>. Área privativa de 130,85m<sup>2</sup>. Área total construída de 225,92m<sup>2</sup>. 01 suite, 02 dormitórios, sala de jantar / estar, cozinha, bwc social, lavabo, dependência de empregada com bwc, sacada com churrasqueira e 02 vagas de garagem.



**VENDE**  
TERRENO  
SÃO LUÍS

Ref - 1314 - Rua Alvinio Stein - lote 13 - São Luís - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 364,00m<sup>2</sup>. Sendo frente e fundos com 14,00m, lado direito e esquerdo com 26,00m.



**VENDE**  
CASA  
CZENIEWICZ

Ref - 1341 - Rua Henrique Marquardt, 57 - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 812,14m<sup>2</sup>. Área construída aprox.: 525,00m<sup>2</sup>. 01 suite c/ hidro, 03 dormitórios, 02 bwc's, sala estar/jantar, TV, cozinha, área de serviço, depósito, garagem, varandas e 01 apto c/ 03 dormitórios nos fundos.



**VENDE**  
TERRENO  
VILA RAU

Ref - 1364 - Rua: Prefeito José Bauer - Vila Rau - Jaraguá do Sul/SC. Terreno com área aprox.: 500,00m<sup>2</sup>. Sendo: frente c/ 17,00m, fundos c/ 16,08m, lado direito c/ 28,35 e esquerdo c/ 33,93m.



**VENDE**  
TERRENO  
JARAGUÁ 84

Ref - 1336 - Rua Decilinda E. N. de Carvalho - Jaraguá 84 - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 168,00m<sup>2</sup>. Área construída: 90,00m<sup>2</sup>. Sendo: frente e fundos c/ 07,00m, lado direito e esquerdo c/ 24,00m. 02 dormitórios, bwc, sala estar, cozinha, área de serviço, garagem e área de festas.



**VENDE**  
TERRENO  
CENTRO

Ref - 1317 - Rua: Presidente Epitácio Pessoa, 1.376 - Centro - Jaraguá do Sul/SC. Terreno com área aprox.: 928,00m<sup>2</sup>. Sendo: frente e fundos c/ 23,20m, lado direito e esquerdo c/ 40,00m. Com galpão de 16,50x20,50.



**VENDE**  
TERRENO  
VILA NOVA

Ref - 1321 - Rua: Emmerich Ruysam - Vila Nova - Jaraguá do Sul/SC. Terreno com área: 390,00m<sup>2</sup>. Sendo: frente e fundos c/ 15,00m, lado direito e esquerdo c/ 26,00m.



**VENDE**  
APARTAMENTOS  
VILA LENZI

Ref - 13128 - Rua: João André dos Reis s/nº - Vila Lenzi - Jaraguá do Sul. 04 aptos = 02 térreos e 02 pav. superior. Área privativa aprox.: 84,00m<sup>2</sup>. 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, coz., bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e uma vaga de garagem.



**VENDE**  
TERRENO  
CENTRO

Ref - 1390 - Rua: Walter Marquardt - Centro - Jaraguá do Sul/SC. Terreno com área: 457,50m<sup>2</sup>. Com galpão. Sendo: frente c/ 16,00m, fundos c/ 15,30m, lado direito c/ 28,50m e esquerdo c/ 33,20m.



**VENDE**  
SALA COMERCIAL  
CENTRO

Ref - 13157 - SALA COMERCIAL 13157 - Centro Médico Odontológico - Rua Guilherme Weege, 50 - Centro - Jaraguá do Sul. Salas 303, 304, 305 e 306 (integradas). Área total das salas: 315,95m<sup>2</sup>. c/ 03 vagas de garagem.



**VENDE**  
APARTAMENTO  
NOVA BRASÍLIA

Ref - 13108 - Rua: José Emmendoerfer, 1549 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul. Edifício Hortência - apto 104 e 304. Área total: 67,40m<sup>2</sup>. Área privativa: 46,08m<sup>2</sup>. 01 dormitório, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço e garagem.



**VENDE**  
TERRENO  
VILA LALAU

Ref - 13120 - Rua Prefeito Waldemar Grubba, 3427 - Vila Lalau - Jaraguá do Sul. Área do terreno: 2.047,00m<sup>2</sup>. Sendo frente com 26,00m. Hoje no local esta instalada a Zapellini Veículos. Fundos com aprox. 260,00m<sup>2</sup> de área construída.



# IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900



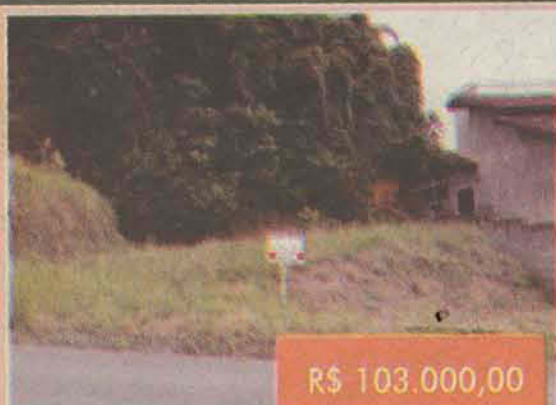
O nosso desafio é fazer você feliz

www.imeveiscapital.net



## Capanema Guaramirim

Casa de alvenaria, 150,00m<sup>2</sup>  
Terreno com 420,00m<sup>2</sup>  
01 suíte, 02 dormitórios,  
sala estar/jantar, churrasqueira,  
lavanderia, 02 banheiros,  
cozinha e garagem.  
Casa com móveis planejados  
e piscina.



R\$ 103.000,00

Jaraguá Esquerdo: Terreno plano pronto  
para construir.  
Área de 350 m<sup>2</sup> 14 x 25m



R\$ 1.700.000,00

João Pessoa.  
Terreno com 13.000,00m<sup>2</sup>  
Próximo ao Mercado Zanetti.



R\$ 130.000,00

Estrada Nova.  
Casa de madeira com 02 dormitórios +  
dependências.



R\$ 380.000,00

Jaraguá Esquerdo:  
Casa alvenaria com 160,00m<sup>2</sup>  
Rua asfaltada, ótima localização.



R\$ 500.000,00

Nereu Ramos:  
Terreno industrial com frente para BR280.  
Área do terreno: 4.800,00m<sup>2</sup> (60x80m).



R\$ 130.000,00

Ribeirão Cavallo:  
Casa alvenaria com 02 dormitórios.  
Próximo a empresa Schnell



R\$ 200.000,00

João Pessoa  
Casa de alvenaria, 90m<sup>2</sup>  
Próximo à Belmec



R\$ 560.000,00

Ilha da Figueira, Jaraguá do Sul.  
Terreno de 751m<sup>2</sup>, área construída 483m<sup>2</sup>  
Imóvel com rendimento R\$3.800,00 mês



R\$ 120.000,00

Vila Nova:  
Residencial Jardim das Mercedes  
Apto com 02 dormitórios



R\$ 130.000,00

Casa de alvenaria 90,00 m<sup>2</sup>  
Loteamento Santorini.



R\$ 365.000,00

Centro, Jaraguá do Sul.  
Casa de alvenaria, 90m<sup>2</sup>  
Lateral da Marina Frutuoso



R\$ 210.000,00

Ilha da Figueira, Jaraguá do Sul.  
Casa com 154,00m<sup>2</sup> / Terreno com 317,00m<sup>2</sup>  
Lateral José Theodoro Ribeiro

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul  
(Todos os valores sob consulta)





3371-2117



Plantão Vendas: (47) 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul - 89251-590

**VENDE CENTRO**

Excelente Apartamento de Alto Padrão no Centro da cidade contendo 04 suítes.

**VENDE NOVA BRASÍLIA**

Apartamento contendo 03 dormitórios, Salão de festas mobiliado.

**R\$ 230.000,00****VENDE CENTRO**

Apartamento no centro da cidade, contendo 03 dormitórios.

**R\$ 220.000,00****VENDE RIO MOLHA**

Apto. contendo 3 dormitórios com sacada Móveis sob medida nos bwc e cozinha

**R\$238.000,00****VENDE CENTRO**

Excelente Imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios Médicos e Construção de Prédios.

**VENDE CENTRO**

Excelente Terreno com área de 1.240m². Ótimo para Construção de Prédio.

**VENDE CHAMPAGNAT**

Terreno com área total de 388,71 m², sendo 15,75 x 24,68.

**R\$ 220.000,00****VENDE CENTRO**

Oportunidade de Investimento no Centro da Cidade. Terreno com área total de 688 m².

**IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO****CENTRO**Apart. 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churr. e garagem. **Residencial das Tulipas. Aluguel: R\$ 560,00**  
Rua Pres. Epit. Pessoa, 1465Apart. 3 dorm. sala, sala de estar/jantar, despensa para empregada, cozinha, 02 banheiros, área de serviço sem garagem.  
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, **Edifício Menegotti - R\$ 650,00**Apart. 2 dormit., sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada garagem.  
Rua João Planincheck, 1715 - **Edifício Klein - Aluguel R\$ 550,00**Apart. 2 dormit. (sendo 01 suíte), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem.  
Rua Marina Frutuoso, 777 - **Residencial Marina - Aluguel R\$ 790,00**Apart. 2 dormit., sala, cozinha, área de serviço, banheiro e sem garagem.  
Rua Pres. Epit. Pessoa, 111 - **Ed. Jaraguá - Aluguel: R\$ 680,00**Apart. 1 dormit., sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem.  
Rua Reinoldo Rau, 696 - **Ed. Gioconda - Aluguel R\$ 550,00****ILHA DA FIGUEIRA**Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem.  
Rua Domingos da Rosa. **Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 600,00****VILA NOVA**Apart. 3 dormit., sala, copa, cozinha, área de serviço, 02 banheiros e 02 vagas de garagem.  
Rua Marthin Stahl, 521 - **Ed. Capri - Aluguel R\$ 1.200,00****VENDE SANTO ANTONIO****Excelente oportunidade de Investimento****Terreno Industrial com área total de 185.000m².**Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: [www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)

Você tem um imóvel?  
Quer alugar seu imóvel?  
Não sabe com quem? Como?  
Nós temos a solução.

Anuncie aqui!  
(47) 2106-1919

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)**Edson Müller**

Corretor de Imóveis

CRECI/SC Nº. 8530

[www.mullercorretor.com.br](http://www.mullercorretor.com.br)

(47) 9112-1700

(47) 3372-1700

Jaraguá do Sul - SC

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA

Cód. 2020 João Pessoa - Edif. - Entr. 20 mil + fin. Ap 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem **R\$115 mil -Oferta**Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino - **R\$2.000.000,00**Barra - Próx Motel Kalahari - Área Industrial com 33.522,00 m², com 205 metros de frene para a rua Wolfgang Weege **Valor: 2.700.000,00**Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suíte, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4, 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim **R\$ 400mil**Cód.1048 Centro - Rua: Procópio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem - terreno 530 m², Valor do imóvel **R\$ sob cons**Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. **R\$ 175 mil**Cód. 2017 - Centro - Apartamento 3 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor **R\$ 165 mil**Cód.2018Três Rios do Sul - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - **R\$ 125 mil ...**Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, , cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - **R\$ 185 mil**Cód.1049 - Nova Brasília - 2 suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s estar, churrasq.aq solar, garagem 4 carros. **Sob consulta****PROJETOS E CONSTRUÇÕES**

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."

**FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH)minha CASA minha VIDA!****-Projetos Estruturais e Arquitetônicos****TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO**

| Casas                 | Bairro                  | Área/Terreno*                  | Construção*      | Valor     |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|-----------|
| 1048                  | Centro                  | 532m²                          | 150m²            | 850mil    |
| 1066                  | Praia Barra do Sul      |                                | aprox.90m²       | 100 mil   |
| 1075                  | Chico de Paulo          | 430 m²                         | 120 m²           | 155 mil   |
| 1107                  | Nereu                   | 375m²                          | 100 m² madeira   | 60 mil    |
| Apartamentos          | Local                   | Área                           |                  |           |
| 2002                  | SFS/Ubatuba             | 1 quadra do mar: 70m²/Suíte+2q |                  | 115 mil   |
| 2017                  | Amizade                 | Cond. 3 quartos                |                  | 130 mil   |
| 2020                  | João Pessoa             | Próx. Posto Mime 2 quartos     |                  | 115 mil   |
| Terrenos              | Área                    |                                |                  |           |
| 3040                  | Centro (prox. Kohlbach) | 4.000m² +/-                    |                  | 510 mil   |
| 3051                  | Guaramirim BR280        | 2.450 m²                       | 3 aluguéis       | 450 mil   |
| 3054                  | João Pessoa Jr          | 918,00m²                       |                  | 180 mil   |
| 3055                  | Barra do Sul            | +/- 350m²                      | Próx. Trapiche   | 25 mil    |
| Chácaras              |                         |                                |                  |           |
| 4006                  | Mass./Rib Gustavo       | 201.000m²                      |                  | 185 mil   |
| 4007                  | São Bonifácio*          | 242.000m²                      | *(Prox. Palhoça) | 150 mil   |
| Aluguel - Centro - ap | 3 quartos               |                                |                  | R\$765,00 |

**MAIS OPÇÕES LIGUE 47-3372-1700 - 9112-1700**



# A vida acontece aqui.

O Correio do Povo está mais colorido que nunca!



## O CORREIO DO POVO

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

(47) 2106 1919



**WS****imóveis**

www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br

**Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim****CONSULTORIA  
HABITACIONAL****47 3373-3404  
47 3373-0066**

A consultoria Habitacional  
deixa o sonho da casa própria  
mais próxima da realização.  
WS Imóveis, correspondente  
credenciada pela Caixa  
Econômica Federal.

**Financiamentos  
CAIXA**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
  - \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
  - \* Loteamentos Próprios
- Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

*Edifício  
Ruth Braun*

Valor:

**R\$ 225.000,00**

Localizado no centro da cidade de Jaraguá do Sul, tem 12 andares, quatro apartamentos por andar, recepção, salão de festas, churrasqueira, garagens privativas cobertas e lojas. Apto com sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira integrada com cozinha e sala, área de serviço, 02 suítes, lavabo e garagem coberta. Área Total: 78,05 m².



Residencial Monet, apartamentos de 3 quartos sendo 1 suíte, laminado de madeira, sala de estar, jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada com churrasqueira. R\$165.000,00



REF 0316 - RIO HERN/SCHROEDER - Casa geminada nova, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviços. 55,00m² de área construída. R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)



Ref 320 Amizade / Guaramirim Terreno contendo 02 casas. Uma casa com 2 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e varanda. A segunda casa com 01 quarto, sala e coz., banheiro e lavanderia. R\$ 320.000,00

**OFERTAS  
Terrenos**

- Ref 258 Ponta Comprida/ Guaramirim Terreno de arroeira 20.000m² R\$160.000,00
- Ref 315 Bananal do sul/ Guaramirim - Lote 360,00m², rua pavimentada R\$ 85.000,00
- Ref 319 Poço Grande / Guaramirim - Área rural de 62.306,96m² R\$ 150.000,00
- Ref: 199 Guamiranga/Guaramirim Terreno com 189.780,00m² contendo arroeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$800.000,00
- Ref 230 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 4888,00m² R\$65.000,00
- Ref 272 Centro / Guaramirim Lote 345m² - R\$58.000,00
- Ref 314 Centro/Guaramirim Terreno na área central próximo da Transmagna R\$150.000,00



Ref 270 Edifício Tom Jobim, Edifício com 07 pavimentos, 36 aptos, Elevador, Salão de festas mobiliado e decorado, Playground, Bicicleta, Garagens, Portão e portão eletrônico, Paveda para TV a cabo e antena coletiva, Central de gás, Acabamento em massa com comida, Portas e rodapés na cor branca, Apartamentos com: 02 quartos, Suíte + 01 quarto, Suíte + 02 quartos, Sala de estar e jantar, Sacada com churrasqueira, Cozinha, BWC, Área de serviço, Garagem.



Ref 321 Amizade/Guaramirim Casa com 3 quartos, sala de estar, 02 banheiros, lavanderia, cozinha, garagem, varanda, piso laminado, murada, portão eletrônico (garagem e muro), alarme, há 8 anos construída. R\$ 290.000,00



Ref: 326 - RIO HERN/SCHROEDER - Terreno c/ 354,64m² de área localizada no residencial São mateus, com ruas pavimentadas e total infra-estrutura. Aproveite ultimas unidades. R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).



Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground. R\$ 110.000,00



Ref 324 Avai/ Guaramirim Casa de alvenaria com 120m² de área construída, 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e garagem para 2 carros R\$ 180.000,00



Ref:325 - Corticeira/Guaramirim - Casa de madeira com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro e área de serviços. 80 m² de área construída e terreno com 332,40m². R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)



Ref 308 Avai/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar, cozinha, 02 banheiros, lavanderia e garagem R\$ 150.000,00



Ref 289 - Bananal do Sul/Guaramirim - Casa nova em alvenaria, com 1 suíte + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e lavanderia. Área toda murada com 360,00m² e de área construída 75,00m². R\$ 170.000,00



Ref 307 Bracinho/Schroeder Sítio contendo uma casa com 03 quartos (01 suíte), sala, coz., dispensa e gar., duas lagoas, árvores frutíferas, plantação de bananeiras, água de nascente e possui um rancho de madeira, terreno com área de 58.521,90m² e construção 120,00m² R\$ 230.000,00



Ref 298 Corticeira/Guaramirim Sobrado em alvenaria com 220m², contendo 2 moradias com entradas individuais, sendo uma com 3 quartos e a outra com 4 quartos, terreno com 1.005,52m² R\$ 265.000,00



Ref 291 - BANANAL DO SUL/GUARAMIRIM - RESIDENCIAL SANTA INÊS - CASAS GEMINADAS COM 2 QUARTOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS. ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,00 m². Apartir de R\$ 110.000,00



Ref 306 Jacu- açu/ Guaramirim Terreno rural área de 17.500m² em sua maioria arroeira. R\$ 265.000,00



Ref 0312 - RIO HERN/SCHROEDER - Casa nova em alvenaria com 1 suíte + 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e área de serviços. 76,00 m² de área construída e terreno com 350,00m², localizada em loteamento residencial com praça playground e Ruas pavimentadas. R\$ 160.000,00



Ref 0317 - CAIXA D' ÁGUA/GUARAMIRIM - Casa em alvenaria com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem. R\$ 99.000,00



Ref 323 Ponta Comprida/Guaramirim Casa em alvenaria com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Área construída de aproximadamente 80,00m² e terreno de 1.386,50m². R\$ 160.000,00



Ref 287 Avai/Guaramirim Casa mista com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00



**SPLENDORE**  
IMÓVEIS

**47 3275.4477**  
**9153.8033**

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01  
**www.splendoreimoveis.com**

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.  
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.

\*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda

Locação

Administração

Incorporação



Res. Vicenzi - Barra Rio Molha  
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasq..  
R\$ 125.000,00. Financiável.



R.I nº 63.197  
Residencial Meliãh - Vila Lalau  
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasq.,  
garagem. R\$ 130.000,00.



R.I nº 4.576  
Edifício Terra Florae - Vila Lalau  
2 quartos, 70m², sacada c/ churrasq.,  
R\$ 155.000,00. Entrega: Março/2013



Edifício Belatrix - Amizade  
Ap NOVO 1 suíte + 2 quartos, garagem  
sacada c/ churrasq. R\$ 175.000,00.



Residencial Hebrum - Nova Brasília  
Ap NOVO 1 suíte + 2 quartos, garagem  
sacada c/ churrasq. R\$ 180.000,00.



Res. Grand Life - Vila Nova  
Aptos NOVOS 1 suíte + 2 quartos  
A partir de R\$ 250.000,00



Casa 3 quartos - Guaramirim  
Linda casa 3 quartos, sala, cozinha,  
BWC, garagem. R\$ 198.000,00.



Casa 3 quartos - Barra Rio Cerro  
1 suíte + 2 quartos, garagem p/ 2 carros  
R\$ 250.000,00. Aceita proposta.



Casa 3 quartos - Chico de Paula  
1 suíte c/ closet e banheiro, área festa  
com piscina. Agende uma visita!



Casa 1 suíte + 2 quartos - Amizade  
147,00m² de área construída, alto  
padrão de acabamento. Informe-se!

## LOCAÇÃO

Apto 1 quarto, sala, cozinha, BWC, garagem.  
Centro - R\$ 480,00 + condomínio.

Apto 2 quartos, sala, cozinha, banheiro,  
lavanderia, churrasqueira, garagem.  
Baependi - R\$ 570,00 + condomínio.

Apto NOVO 1 suíte + 2 quartos, 100m² priv.  
sacada c/ churrasqueira, garagem.  
Baependi - R\$ 750,00 + condomínio.

Apto NOVO 1 suíte + 2 quartos.  
sacada com churrasqueira, garagem.  
Vila Nova - R\$ 800,00 + condomínio.

Apto NOVO 1 suíte + 2 quartos,  
ampla sacada c/ churrasqueira, garagem,  
prédio com elevador, salão de festas.  
Vila Nova - R\$ 1.150,00 + R\$ 100,00 cond.



**APENAS**  
**R\$ 158.000,00**

## Ed. Belo Arvoredo - Amizade

- Apto NOVO com 1 suíte + 2 quartos,
- Sacada com churrasqueira e garagem.
- 84,19m² de área privativa.
- Ponto de SPLIT na suíte e sala
- Acabamento com gesso, massa corrida e granito.
- Linda vista para praça com parquinho
- Incidência do sol em 100% do apto.
- Excelente localização.



## Ed. Vitória Regia

Apto com 3  
quartos, banheiro,  
sala e copa  
conjugadas,  
cozinha,  
lavanderia,  
sacada,  
01 vaga de  
garagem.  
Cozinha e  
banheiros  
mobiados!!  
Área interna: 77m²

Valor:  
R\$165.000  
FINANCIÁVEL

(Próximo a WEG II e  
Marisol).



**Alberto G. Marquardt**

Corretor de Imóveis  
CRECI 12152

(47) 9904-2076 / 3376-1804

www.marquardtimoveis.com.br



Ref 092 - Barra do Rio Cerro - Casa de  
Alvenaria c/ 92,90m² - 3 qtos, sala estar/  
jantar, bwc social, coz., área de serviço e gar.  
- Terreno c/ 191,80m² - R\$180.000,00



Ref 096 - Rio da Luz - Terreno  
com Casa de Madeira (ideal para  
chácara). Terreno com 87.250m² -  
R\$ 150.000,00



Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de  
Alvenaria c/133,50m² - Suíte + 2 qtos,  
bwc social, sala estar/ jantar, coz. área de  
serviço, área de festa com churrasqueira,  
garagem para dois veículos - Terreno  
c/334m² - CONSULTE-NOS!



Ref 080 - Barra do Rio Cerro - Casa  
de Alvenaria c/50m² - 2qtos, bwc  
social, sala estar, cozinha, garagem -  
Terreno com 365m² - R\$ 160.000,00



Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno  
Industrial c/ 55.000m² - Frente para  
a Rodovia Estadual Wolfgang Weege  
(Entre a estolados Bell Art e a Nanete  
Malhas) - Valor: CONSULTE-NOS!



Jaraguá Tower - Centro - Apts de 2  
e 3 dorm c/ suíte - Últimas Unidades  
(Incorp. R.1-61.952)



Resid. Vasel - Vila Nova - Apts  
de 2 e 3 dorm c/ suíte, sacada c/  
churrasqueira. (Incorp. R.5-17.010)

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtimoveis@gmail.com



## VENDE-SE

### RESIDENCIAL TORRE DE LUNA

VILA NOVA  
APTO COM 96,12M²,  
COM 2 QUARTOS,  
SALA, COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO,  
BWC, SACADA COM  
CHURR E GARAGEM.  
SEMI MOBILIADO.  
R\$ 145.000,00. ESTUDA  
PROPOSTAS. ACEITA  
FINANCIAMENTO.  
FONE: 47 9662 0985

OCP **Imóveis** Aqui você realiza seus sonhos...



Anuncie aqui!  
(47) 2106-1919





www.imeisjaragua.com.br  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 2655  
Vila Lalau Jaraguá do Sul - SC

(47) 3370-9849 / 3275-4417

Plantão  
(47) 8412-8933



- Financiamento Habitacional
- Aquisição de imóvel pronto
- Aquisição de terreno e construção
- Construção em terreno próprio
- Reforma e ampliação
- Empréstimo consignado



R1309 Vila Rau - Preço a consultar!



R2159 Três Rios do Sul R\$ 110.000,00



R1208 Guaramirim - Residencial Jardim das Palmeiras R\$ 110.000,00



R2153 - Baependi - Residencial Caribe



R1237 Schroeder R\$ 130.000,00

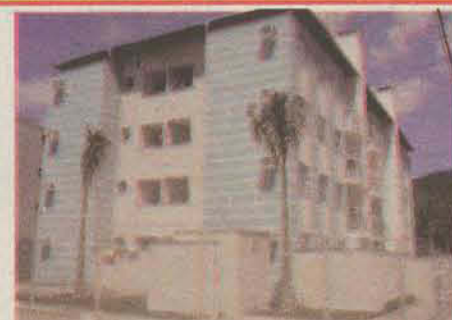


R1305 - Centenário R\$ 380.000,00

**Terreno Industrial em Guaramirim, Localizado na BR 280 com 37.500m<sup>2</sup> próximo a Antares Pré Moldados**



R2160 Centenário R\$ 150.000,00



R2158 São Luiz R\$ 117.000,00



R2157 - Rio Molha R\$ 140.000,00



R1286 São Luiz - aceita imóvel na negociação



R2142 - Vila Rau R\$ 130.000,00



R1308 Schroeder R\$ 135.000,00



R3046 - Chácara em Guaramirim com 90.000 m<sup>2</sup> porteira fechada. 100% cercada. Preço à consultar.

**Jardim IMOBILIÁRIA** CRECI: 572-J

**“A excelência de bons negócios”**

**3371-0768**

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - www.jardimjaragua.com

**Plantão Vendas:**  
(47) 9122-7101  
(47) 8488-1987



Casa + Edícula, João pessoa - 4 Dormitórios, garagem p/ 2 carros. R\$ 185.000,00



Sobrado, Centro - 3 dormitórios, R\$ 430.000,00



Casa Nova! Rau - 1 Suíte, 2 Dormitórios, garagem p/ 2 carros, R\$ 370.000,00



Edifício Novo Milênio, Centro - 1 Suíte Closet, 2 Dormitórios R\$ 305.000,00



Residencial Primula, Vila Nova, 1 Suíte, 1 Dormitório, R\$ 170.000,00



Residencial Maranata, Centro - 1 Suíte, 2 Dormitórios, Garagem p/ 2 carros, R\$ 250.000,00



Residencial Delta, Rau - 2 Dormitórios, R\$ 130.000,00



Terrenos em Nereu Ramos, R\$ 65.000,00



Ed. Maguilu, Centro - 02 dorm., R\$ 135.000,00



Sobrado, Amizade - 1 Suíte c closet e hidro + 2 quartos, garagem para 2 carros, R\$ 550.000,00



Res. Ágata, Centro - 2 quartos R\$ 160.000,00



Res. Bruna mariana, Rau - 1 quarto, coz. e bwc mobiliados, R\$107.000,00 pode ser financiado.



Res. Moradas da Serra, Nova Brasília - 1 suíte + 2 quartos. R\$ 198.500,00



Res. Ruth Braun, Centro - 1 suíte, 1 quarto R\$ 240.000,00



Res. Torre di Soli, Jaraguá Esquerdo - Incorporação sob nº 5.340. 2 quartos. A partir de R\$ 130.000,00

**DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.**

**LOCAÇÃO**

- Casa - Jaraguá 99 - Com três quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Casa toda murada com amplo terreno. Valor R\$ 830,00

- Casa Comercial - Rua João Piccoli Centro Valor R\$3.000,00

- Sala Comercial - 67m<sup>2</sup> + 1 garagem Bairro Vila Lalau Valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

- Galpão - Guaramirim - Galpão com 262m<sup>2</sup> em Guaramirim. Valor R\$ 2.100,00

Sala comercial - Centro - Sala comercial com dois banheiros. 60m<sup>2</sup>. Valor R\$ 1.000,00 (água incluso).

Res. Maguilu - Centro - Apartamento no centro de Jaraguá do Sul com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 650,00 + cond.

- Casa - Casa no centro de Jaraguá do Sul com três quartos, duas salas, despensa, área de serviço, dois banheiro, cozinha, garagem. Casa toda murada. Comercial ou residencial. Valor R\$ 1.000,00.

- Res. Liliun - Vila Lalau - Apartamento com dois quartos, sala, cozinha com móveis sob medida, sacada com churrasqueira, banheiro, área de serviço e garagem. Valor R\$ 620,00 + cond.





**Leonini**  
imóveis

**3275-0606**

Rua: Exp. Gumerindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Correspondente  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!  
Entre em contato para  
maiores detalhes!

## RES. SANTORINI



**LOTES APARTIR  
DE R\$75.000,00**

Bairro Três Rios  
do Sul – lotes com  
aprox. 350m<sup>2</sup>, rua  
asfaltada, totalmente  
legalizado, pronto pra  
construir, financiável  
pela Caixa. – Reg.  
Imóveis MI mãe  
59.123

**CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!**



**CORRESPONDENTE**

**(47) 3375-0505**

9153-1112 / 9135-4977 / 9964-4959

**CAIXA**  
**AQUI**

**DESTAQUES DA SEMANA**



**2055**

Apto 52,71m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, coz., lavand., bw, salão de festas, playground, garagem, quadra de esportes e quiosques. Jguá do Sul/SC. R\$ 100.000,00.



**1046**

Terreno 3.930m<sup>2</sup>, edif. c/ uma casa mista antiga. Ótima localização, R. Roberto Seidel. Seminário, Corupá/SC. Ideal para prédio!



**2037**

Casa 56m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, coz., lavand., bw e garagem. Terreno 367, 27m<sup>2</sup>. R. Lat. do Ano Bom, Corupá/SC. R\$ 70.000,00.



**2060**

Casa 110m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala e cozinha, bw, lavand. e garagem. Acab. em gesso e massa corrida+ Galpão 130m<sup>2</sup>. Terreno 465m<sup>2</sup>. Corupá/SC. R\$ 270.000,00.



**2054**

Casa 85,76m<sup>2</sup>, 1 suíte, 2 quartos, sala, coz., bw, lavand. e garagem. Terreno 260m<sup>2</sup>. R. Irineu Pereira. João Costa. Joinville/SC.

**CASAS**



**2065**

Casa 81,60m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, cozinha, copa, banheiro, lavanderia, área de serviço e garagem. Terreno 364m<sup>2</sup>. Corupá/SC. R\$ 145.000,00.



**2047**

Casa 60m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, coz., bw, área de serv. e varanda. Terreno 382m<sup>2</sup>. Corupá/SC. R\$ 117.000,00.



**2059**

Sobrado Novo 60m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala e cozinha integradas, bw, lavanderia e varanda. Corupá/SC.

**TERRENOS**



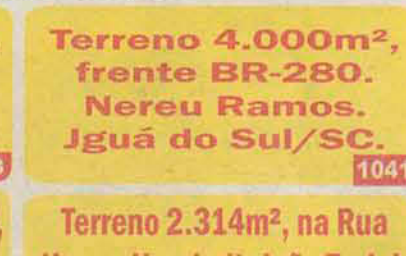
**1047**

Terreno 375m<sup>2</sup> (15x25), lote 48. Aceita financ., Residencial Munique. Amizade. Jguá do Sul/SC.



**1029**

Terreno 380m<sup>2</sup>, no Ano Bom. Corupá/SC. R\$ 40.000,00.



**1043**

Terreno 330m<sup>2</sup>, no Ano Bom. Corupá/SC. R\$ 55.000,00.

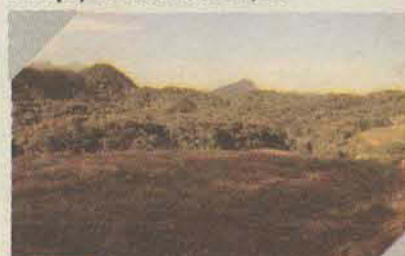
**1041**

Terreno 4.000m<sup>2</sup>, frente BR-280. Nereu Ramos. Jguá do Sul/SC.

**1045**

Terreno 2.314m<sup>2</sup>, na Rua Hansa Humbolt, João Tozini. Corupá/SC. R\$ 66.000,00.

**CHÁCARAS**



**4020**

Chácara 11.600m<sup>2</sup>, 80% desmatada, à 5Km do centro. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.



**4016**

Chácara 11.000m<sup>2</sup>, lagoa, campo de futebol e casa mista. Corupá/SC. R\$ 150.000,00. Troca por casa.



**4018**

Chácara 250.000m<sup>2</sup>, riacho, mata nativa e áreas desmatadas para plantio ou pastagens, Estrada Rio Natal. Corupá/SC. R\$ 165.000,00.



**4013**

Chácara 30.000m<sup>2</sup>, casa 80m<sup>2</sup>. 4Km do centro. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.



**4017**

Chácara 8.760m<sup>2</sup>, plant. ornamentais, eucalip. e lagoa. Casa mista 113m<sup>2</sup> mobiliada. Corupá/SC. R\$ 120.000,00.

Chácara 250.000m<sup>2</sup>, no Rio Natal, fundos com o rio Cachoeira. Ideal para reserva legal. Corupá/SC. R\$ 78.000,00. **4021**

**VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!**

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC

[www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)



# Scheller

Corretores de Imóveis

**Sandro Rodrigo Scheller** - Corretor de Imóveis CRECI 11906  
**Adriana A. Klein Scheller** - Corretora de Imóveis - CRECI 13058  
 Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



**Residencial Crystal Garden** - Loteamento Santorini - Bairro Três Rios do Sul. Aptos a partir de **R\$ 125.000,00**. Matrícula n.63.394



#### JARAGUÁ ESQUERDO

Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia.

Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos.

Metragem da casa: 193,00m<sup>2</sup>.

Metragem do terreno: 409,50m<sup>2</sup>.

Valor: **R\$400.000,00**.



#### NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"

• **Apto 203** - 2º andar - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de gar. Área de festa. Matrícula 66.035. **R\$160.000,00**

**Apto 102** - 1. andar - 1 Suite com sacada, 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, lavanderia, churrasq. com sacada. Área de festa. Matrícula n. 66.030. **R\$ 190.000,00**.



#### Residencial Bellatrix

Loteamento Itacolomi II - Bairro Amizade  
 1 suite, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$ 175.000,00**

Matrícula 59.357

## TERRENOS

• **LOTEAMENTO AFONSO EUGÊNIO NICOLUZZI** - Atrás da Igreja São Judas Tadeu. **R\$110.000,00** - ÁGUA VERDE

• **LOTEAMENTO DONA MARTA** - **R\$ 65.000,00** - NEREU RAMOS

• **LOTEAMENTO VICENZO** - **R\$ 90.000,00** - Bairro João Pessoa

## ALUGUEL

• **Residencial Atlantis** - Vila Rau

Apto 3 quartos - 3º andar - **R\$700,00** + condomínio

• Apto 2 quartos - 4º andar. **R\$ 570,00** + condomínio

Você tem um imóvel?  
 Quer alugar seu imóvel?  
 Não sabe com quem? Como?  
 Nós temos a solução.

Anuncie aqui!  
 (47) 2106-1919

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

CRECI 17112



Oswaldir Lehmann Corretor de Imóveis

**3273-6691**

9902-4249 / 9128-1019

[www.lehmannimoveis.com.br](http://www.lehmannimoveis.com.br)

João Franzner, 1022 - São Luiz

Imóveis

Procura-se Corretor com creci, ou que esteja cursando

**Ref 148** Apartamento Vila Nova cozinha mobiliada, 1 suite mobiliada, 1 quarto e demais dependências, sacada c/ churrasqueira. **Valor 185.000,00**

**Ref 141** sobrado em construção no bairro ilha da figueira com aproximadamente 250 metros quadrados terreno com 450 metros quadrados em fase final de acabamento. **R\$280.000,00**

**Ref 106** - Chacarã no bairro Vieiras com 20 mil metros quadrados casa frutas palmeiras 2 águas correntes **R\$ 90.000,00**

**Ref 131** - Terreno Barra do Rio Cerro, próximo ao Mercado Contelli com 300 metros quadrados valor **R\$ 78.000,00** Aceita financiamento bancário

**Ref 143** casa de alvenaria próx. Ar weg com 200 metros quadrados com 9 peças sendo tres pavimentos **R\$250.000,00**

**Terreno** no Amizade com 326 m<sup>2</sup> Ville de Lyon. Aceita automovel, aceita proposta. **Valor R\$ 110.000,00**

**Ref 123** - Terreno bairro Rio Cerro I com dois galpões um de madeira com 200 metros quadrados outro de alvenaria com 100 metros quadrados terreno com 5800 metros quadrados a 200 metros da rodovia **R\$ 145.000,00**

**Ref 138** Terreno no bairro jaragua 84 rua berth weege com 29 mil metros quadrados fazendo frente para rua berth weege e lateral com o loteamento miranda. **R\$1.650.000,00**



**Ref 128** Chacarã bairro Rio Cerro II 500 metros da rodovia com 50 mil m<sup>2</sup> **R\$110.000,00**



**Ref 147** Apartamento novo, Centro de Guarimir - 2 quartos e demais dependências aceita financiamento bancário. **Valor R\$599.000,00**



**Ref 149** Casa Jaraguá Esquerdo, Rua Bahia- 3 quartos 2 vagas de garagem toda murada c/portao eletrônico. **Valor 265.000,00**



**Ref 135** Apartamento Centro de Guarimir, 6º andar com elevador, piscina e churrasqueira na sacada (novo). **R\$180.000**. Aceita automovel



**Ref 144** Casa em alvenaria, c/150m<sup>2</sup> terreno c/390m<sup>2</sup> ponto comercial(são luiz) Total de 8 peças - **R\$ 160.000,00**



**Ref 145** - Casa em alvenaria no Centro prox. Angeloni Novo, c/204m<sup>2</sup> 1 suite c/closet e banheiro, 2 quartos sendo um c/closet, 3 vagas de gar. - **R\$460.000,00**

[www.lehmannimoveis.com.br](http://www.lehmannimoveis.com.br)



# Você quer comprar, vender seu imóvel? Nós também!



## BARTEL IMÓVEIS

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

*Residencial*  
**Eugênio Trapp**

- Área de Lazer com piscina.
- Pontos para internet e TV a cabo.
- Uma ou duas vagas de garagem.
- Quatro coberturas duplex.
- Hall de entrada decorado.
- Localização privilegiada.
- Porteiro eletrônico.
- Salão de festas.
- Dois elevadores.

*Sua família merece morar bem*

**Ref. 608.1 - Excelentes  
Apartamentos na Ilha da Figueira.  
A partir de R\$218.000,00.**

### CZERNIEWICZ



**Ref. 582.1 -**  
Apartamento  
no Czerniewicz  
com 1 Suíte +  
2 quartos, bwc  
social, sala de jantar,  
sala de tv, cozinha  
mobiliada, área de  
serviço, sacada com  
churrasqueira e 2  
vagas na garagem.  
R\$250.000,00.

### CENTRO



**Ref. 463.1 -**  
Apartamento no  
Centro com 1  
Suíte + 1 quarto,  
bwc, sala de estar,  
sala de jantar,  
cozinha, área de  
serviço, sacada com  
churrasqueira e 1  
vaga na garagem.  
R\$235.000,00.

### VILA NOVA



**Ref. 575.3 -**  
Apartamentos  
na Vila Nova  
com 3  
dormitórios.  
A partir de  
R\$190.000,00.





CRECI 2452 - J

# RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA

Matrícula de Incorporação 62.167

**Entrega:**  
**OUTUBRO**  
**2012**

A partir de:

**R\$211 mil**

**BAIRRO AMIZADE**  
**Jaraguá do Sul**

**COMPRA**  
**APTO e ganhe**  
**01 ano de**  
**condomínio!**



\* **Entrada + Parcelamento direto com a construtora até as chaves**

\* **Saldo com financiamento bancário**

**3 DORMITÓRIOS**, SENDO 01 SUÍTE, 01 BWC E UM LAVABO - 102,91M² DE ÁREA INTERNA.

**2 DORMITÓRIOS**, SENDO 01 SUÍTE - 84,05M² DE ÁREA INTERNA.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

**www.colinaimoveis.com.br**  
**3370-9335 | Plantão: 9980-3710**

E-mail: [solon@colinaimoveis.com.br](mailto:solon@colinaimoveis.com.br)  
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10  
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA  
Engº. Wilson Schlickmann  
Arq. Gersa Lazarotto

EMPREENDIMENTO E INCORPORAÇÃO  
Solon Carlos Schrauth

**Fone: (47) 3370-6370 - Barra do Rio Cerro**  
**Plantão- (47) 8433-0377 / (47) 9919-8425**  
**Rua Angelo Rubini, Nº972**

**Fone: (47) 3273-1505 - Filial Centro**  
**Plantão: (47) 9620-1009 / (47) 8447-0376**  
**Rua João Marcatto, Nº 265 - Sala 05**



Ref. 3547 - Apartamento no bairro Centro, com 03 suítes+02 garagens ou 04 suítes+04 garagens. Valor Negociável



Ref. 2110 - Terreno no bairro Jaraguá Esquerdo, com 405,00m², próximo a Urbano. R\$ 125.000,00



CRECI 3435-J



Ref. 3574 - Apartamento no bairro Barra do Rio Cerro, com 01 suíte, 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 167.000,00 Aceita proposta



Ref. 3545 - Apartamento no bairro Baependi, com 01 suíte, 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 sacada sendo uma churrasqueira. R\$ 210.000,00 Financiável



Ref. F.1257 - Casa no bairro Três Rios do sul, com 01 suíte, 02 dormitórios, 01 Bwc, próximo ao Mercado Larissa. R\$ 230.000,00



Ref. 3464 - Apartamento no bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 Bwc, sacada com churrasqueira, 02 garagens. R\$ 139.000,00 Financiável.



Ref. 3615 - Apartamento no bairro Vila Lenzi, 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem. R\$ 123.000,00 Financiável



Ref. 3534 - Apartamento no bairro Nova Brasília, com 01 suíte, 02 dormitórios, garagem, sacada com churrasqueira, piscina, elevador. R\$ 198.500,00 Negoável



Ref. 3585 - Apartamento no bairro Centro, com 01 suíte, 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira, 01 elevador. R\$ 245.000,00



Ref. 3594 - Apartamento no bairro Barra do Rio Cerro, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 garagens, sacada com churrasqueira, elevador. A partir R\$ 182.000,00 (Inc. sob. nº R2-60.926)



Ref. 3607 - Apartamento no bairro Barra do Rio Cerro, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira, porcelanato e massa corrida. De R\$ 160.000,00 por R\$ 140.000,00



Ref. 3569 - Apartamento no bairro Centro, com 01 suíte, 02 dormitórios, 01 Bwc, garagem, sacada. R\$ 164.000,00



Ref. 3566 - Apartamento no bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 130.000,00 Financiável.



Ref. 3614 - Apartamento no bairro Amizade, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 129.000,00 Financiável

**WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR**





Realizando Sonhos

# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO

47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - atendimento@leier.com.br - www.leier.com.br



## Residencial Bellatrix

1 Suite + 2 Dorm.

Área Privativa 87,95 - Banheiro, Sala, Cozinha, Área de Serviço, uma Vaga de Garagem e Também Opção de Apartamento Térreo com 81,30m² no Valor de R\$ 158.000,00

Bairro Amizade

R\$ 175.000,00



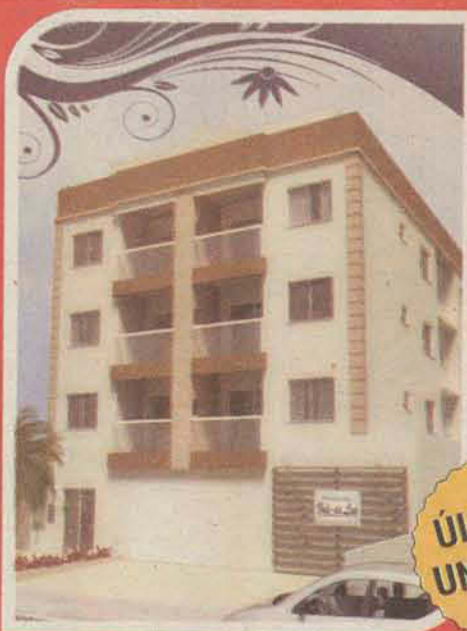
## Edifício Juliana

Área Privativa: 84,05m²  
Com 1 Dormitório + 1 Suíte, Sala, Cozinha, Bwc, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. Imóvel Com Salão De Festas com Espaço Gourmet e Terraço, Portão Eletrônico, Instalação de Gás e Água Quente

816-02  
Bairro: Amizade

R\$ 189.000,00

Nº Incorporação: 62.167

Vale da Lua  
Residencial

2 Dorm.

Apartamentos com Sacada e Churrasqueira, Massa Corrida, Acabamentos em Granito. Imóvel com Infra-estrutura para Ar Condicionado Split, Vidros Temperados, Área de Lazer na Cobertura com Espaço Gourmet e Terraço

Bairro Amizade

R\$ 150.000,00

Inc. R163476

ÚLTIMAS  
UNIDADES

## Residencial Villar

Área Privativa 63,91m²  
Em Frente A Arena, Temos Disponíveis Apartamentos no 1º, 2º e 3º Andar.  
Entrega Prevista 03/2012

758-02  
Vila Lenzi

R\$ 141.893,19

Nº Incorporação 2-57.444

2 Dorm.



Centro/Piçarras

IMÓVEIS EM  
PIÇARRAS

2 Dorm.

Casa Geminada com 2 Dormitórios e um Bwc no Andar Superior, Sala de Estar, Jantar e Cozinha Integrados, 1 Lavabo, Área de Serviço, Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem.

R\$ 165.000,00



Centro/Piçarras

IMÓVEIS EM  
PIÇARRAS

2 Suítes

Casa Geminada (Próximo ao Candeias)  
1 Lavabo, Sala de Estar, Jantar e Cozinha Integrados, Área de Serviço, Garagem Para 2 Carros. Imóvel com Piso Porcelanato.

R\$ 295.000,00



Centro/Piçarras

IMÓVEIS EM  
PIÇARRAS

1 Suite + 2 Dorm.

Apartamento 1 Apto por Andar - Frente Para O Mar - Sala de Estar e Jantar, Cozinha, Área de Serviço e Sacada com Churrasqueira

R\$ 485.000,00



Centro/Piçarras

IMÓVEIS EM  
PIÇARRAS

3 Suítes

Apartamento Sala de Estar, Jantar e Tv, Cozinha, Lavabo, Ampla Sala com Churrasqueira, Área de Serviço, Dependências de Empregada e 2 Vagas de Garagem. Edifício com Piscina, Sauna, Salão de Festas e Academia.

R\$ 700.000,00



# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 5 E 6 DE MAIO DE 2012 [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCE  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

CORRETOR DE IMÓVEIS



**VILSON**  
SILVEIRA

**Vilson Silveira**  
Corretor de Imóveis

apresenta a seus clientes e  
parceiros sua nova marca.

Uma nova estrutura, a mesma credibilidade.

# LDUAL

EMPREENDIMIENTOS

CRECI 3494-J

CRECI 1873-J

## SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J

## Berta

imóveis



CRECI 550-J  
IMOBILIÁRIA  
MENEGOTTI

CRECI 612-J

## IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

## Parcimóveis

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

CRECI 1589-J



## BarraSul

A imobiliária da Barra

## LDUAL

EMPREENDIMIENTOS

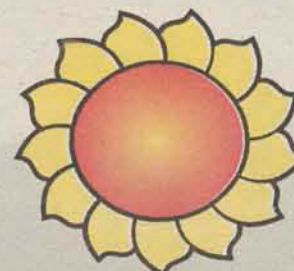
CRECI 3494-J



RENATO JR  
PIAZERA

CORRETOR DE  
IMÓVEIS  
CRECI 5330

CRECI 1741-J



## GIRASSOL

IMÓVEIS





3055-0900

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Plantão de Vendas

9615-0011

9987-1004

8811-3745

9657-9409

www.bertaimoveis.com

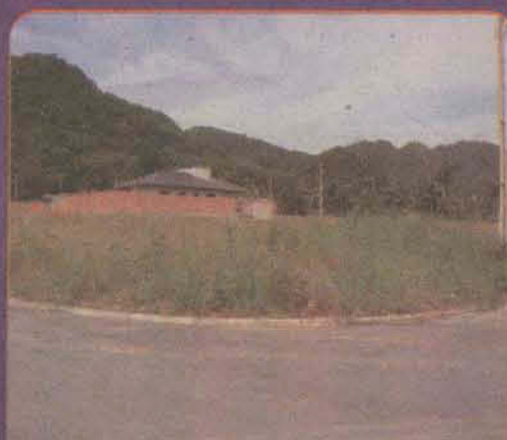
## VENDAS



Ref. 1024 - Guaramirim (Barro Branco) - Terreno com 360m<sup>2</sup>. Valor a negociar. Valor R\$ 70.000,00 Ótima oportunidade.



Ref. 2005 - Apartamento com 57,68m<sup>2</sup> sendo 02 dormitórios, cozinha, sala, banheiro, sacada com churrasqueira. 01 Vaga de garagem coberta. (Antena de TV e internet coletiva) R\$ 135.000,00



Ref. 4023 - João Pessoa - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VICENZO - ASFALTADO E TRANQUÍLO. FINANCIÁVEL. Terreno de esquina - R\$ 95.000,00



Ref. 2035 - Centro - Apartamento de 01 dormitório, sala, cozinha, lavanderia, portão eletrônico, Condomínio em torno de 55,00 - 3º andar. R\$ 88.000,00



Ref. 1026 - Casa de alvenaria com 92m<sup>2</sup>, 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia garagem. R\$ 220.000,00



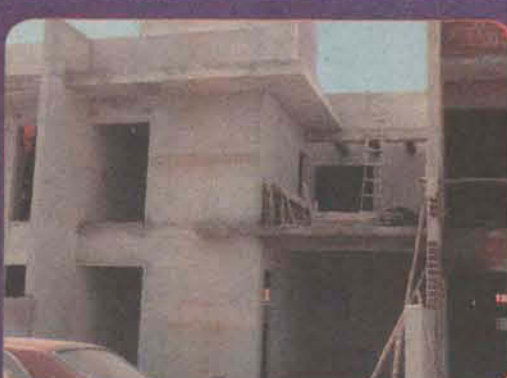
Ref. 2038 - Apartamento semi-mobiliado, ótima localização central, 03 quartos sendo 01 suíte com hidromassagem, 02 salas, lavabo e Bwc Social, lavanderia e 02 sacadas. Área Privativa de 144,53m<sup>2</sup>. R\$ 290.000,00



Ref. 2015 - Barra Rio Molha - Apartamentos novos Residencial Baden Baden. Residencial oferece acabamento moderno, em massa corrida, porcelanato, distante apenas 500 metros da prefeitura, com 56,00 m<sup>2</sup> de área útil, 01 vaga de garagem, 02 quartos, sala de estar e jantar conjugadas com cozinha e churrasqueira, Lavanderia. Portão e porteiro eletrônico, ponto de split na sala, janelas em vidros temperados, medidor de água e gás individual, rua sem saída tranquila. Oferece salão de festas com ampla área externa. à partir de R\$ 170.000,00



Ref. 1001 (Jaraguá 99) - Casa de alvenaria com 42m<sup>2</sup> Sendo 02 quartos, sala, cozinha, bwc. Casa de madeira 9X7 - Terreno com 303,80m<sup>2</sup>. Rua sem saída - À negociar. R\$ 160.000,00



(Amizade) - Sobrados com 125m<sup>2</sup>, 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 dormitórios, cozinha, sala, 02 banheiros, 01 vaga de garagem. Terreno com 155m<sup>2</sup>. Condições de pagamento: 40% de entrada + parcelas direto com a construtora.



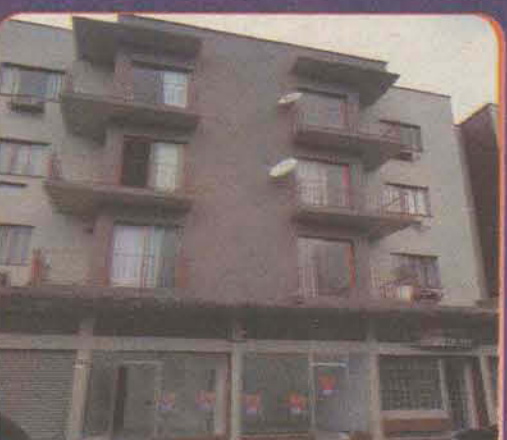
Ref. 1030 - Centenário - Casa de alvenaria, 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 01 Bwc social, 01 vaga de garagem, área de festas, amplo terreno, portão eletrônico, rua tranquila e asfaltada. Terreno com 380m<sup>2</sup> sendo 14 m@ de frente. R\$ 260.000,00.



Ref. 1008 - Casa de alvenaria, ótima localização, 05 quartos, 02 salas, 03 banheiros, lavanderia, cozinha, copa. 03 vagas de garagem. 280,00m<sup>2</sup> de área construída e 315 m<sup>2</sup> de terreno. R\$ 400.000,00



Ref. 2014 - (Centro) - Loft com 37m<sup>2</sup>, sem acabamentos, sendo quarto, sala e cozinha conjugados, lavanderia, bwc social. R\$ 110.000,00



Ref. 2002 - Centro - Apartamento com 72 m<sup>2</sup> sendo 02 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, lavanderia, 02 vagas de garagem. R\$ 165.000,00. TROCA-SE POR CASA



Ref. 4026 (Vieira) - Terreno com 440m<sup>2</sup> Sem benfeitorias com 14 metros de frente. R\$ 140.000,00



Ref. 2034 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO NOVO COM 68m<sup>2</sup>, 2 QUARTOS, 1 BWC SOCIAL, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA. AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 VAGA DE GARAGEM. REBAIXO DE GESSO COM LUZES EMBUTIDAS, SOL DA MANHÃ!!! - R\$ 160.000,00

## LOCAÇÃO



Cod 13006 Galpão Bairro Baependi com 202,00 m<sup>2</sup> + 02 bwc Valor R\$ 1700,00



Cod 11002 Apartamento Bairro Centro com 02 dormitórios e demais dependências Valor R\$ 850,00



Cod 13001 Área no Bairro Baependi com 900 m<sup>2</sup>, 03 bwc, área para restaurante, quadra de futebol de salão e suíço + cancha de bocha. (Consulte-nos)



Cod 10003 Casa Bairro Nova Brasília com 04 dormit. sendo 02 suítes, sala, coz. área de serviço, 04 vagas de gar. Valor R\$ 2.200,00



Cod 12010 Sala Comercial no Centro com 52,00 m<sup>2</sup> + 02 BWC. Valor R\$ 750,00



Cod 10006 - Casa alvenaria geminada - Bairro Rau - 01 suíte, 02 dorm, sala, coz. Bwc, área de serviço e gar. R\$ 1.000,00



Cod 13002 Galpão no Bairro Baependi com 913,00 m<sup>2</sup>. + 02 bwc. Consulte-nos!



Cod 11015 Apartamento Bairro Centro com 01 suíte + 01 dormitório, sala, cozinha (com churrasqueira) bwc, lavanderia e 01 garagem. Valor R\$ 750,00



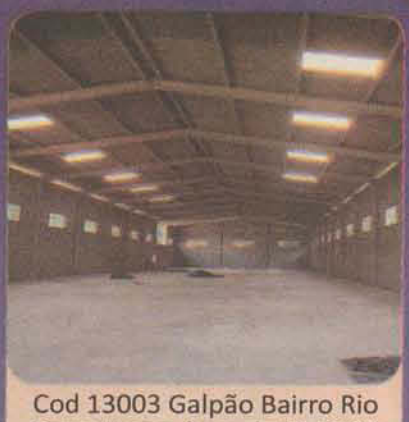
Cod 11006 Loft Bairro Centro com 01 suíte + sala e cozinha (com armários) 01 vaga de garagem. Valor R\$ 620,00



Cod 11007 Apartamento Bairro Centro com 01 suíte + 02 dormitórios, sala, cozinha mobiliada, bwc. Valor R\$ 800,00



Cod 12002 Sala Comercial no Centro com 50,00 m<sup>2</sup> + 01 BWC. Valor R\$ 900,00



Cod 13003 Galpão Bairro Rio Cerro II com área de 1140,00 m<sup>2</sup> + 06 bwc. Valor R\$ 6.000,00





IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

Parcimóveis  
www.parcimoveis.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## VENDAS

Confira mais opções de imóveis em nosso site: [www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JARAGUÁ 99</b></p> <p>6.317- TERRENO COM 360,00M².<br/>R\$75.000,00</p>                                                                                                                                                                 | <p><b>TRÊS RIOS DO SUL</b></p> <p>6.122- TERRENO COM ÁREA DE 21.270,00M².<br/>R\$638.000,00</p>                               | <p><b>AMIZADE</b></p> <p>6.305- TERRENO COM 505,00M².<br/>R\$79.350,00</p>                                                                                              | <p><b>CHICO DE PAULA</b></p> <p>6.318- TERRENO COM 435,00M².<br/>R\$125.000,00</p>                                                                                           | <p><b>TRÊS RIOS DO SUL</b></p> <p>6.308-TERRENO COM ÁREA DE 312,00M² (13,00 X 24,00). R\$77.000,00</p>                                                                                       | <p><b>VILA LENZI</b></p> <p>6.314- TERRENO COM 4 CASAS DE ALVENARIA E 1 MISTA. TERRENO COM 763,00M². R\$550.000,00. ÓTIMO INVESTIMENTO PARA LOCAÇÃO</p>                            |
| <p><b>PEDRA DE AMOLAR</b></p> <p>6.320- PEDRA DE AMOLAR- SÍTIO C/ 17.200M², + CASA COM 160,00M², PISCINA, ÁGUA CORRENTE, CAMPINHO DE FUTEBOL. R\$1.200.000,00</p>                                                                             | <p><b>RIO DA LUZ</b></p> <p>6.302- TERRENO COM 495,10M².<br/>R\$75.000,00</p>                                                 | <p><b>BARRA</b></p> <p>6.306- TERRENO COM 392,00M².<br/>R\$115.000,00</p>                                                                                               | <p><b>CZERNIEWICZ</b></p> <p>6.262- TERRENO COM ÁREA DE 3.08,14M². R\$750.000,000</p>                                                                                        | <p><b>JOÃO PESSOA</b></p> <p>6.304- TERRENO COM 522,20M².<br/>R\$86.000,00</p>                                                                                                               | <p><b>JARAGUÁ ESQ.</b></p> <p>6.309- CASA COM 1 SUÍTE, + 3 DOR., 2 SALAS, COZ. 3 BWC, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM. TERRENO COM 409,50M² (13,65 X 30,00). R\$400.000,00</p> |
| <p><b>CENTRO</b></p> <p>6.313- ED. GARDEN FLOWERS- MOBILIADO C/ 1 SUÍTE, 2 DORM., SACADA C/ CHURRASQUEIRA, SALA, COZ, BWC, LAV. E 2 VAGAS DE GAR. (LADO ALADO). EDIFÍCIO POSSUI: ÁREA DE FESTAS, PISCINA, CINEMA, ACADEMIA. R\$550.000,00</p> | <p><b>ILHA DA FIGUEIRA</b></p> <p>6.315- APTOS COM 2 E 3 DORM., SACADA COM CHURRASQUEIRA. R\$119.000,00. APENAS 1 UNIDADE</p> | <p><b>ILHA DA FIGUEIRA</b></p> <p>6.319- CASA COM 3 DORM., SALA DE TV, COPA/ COZINHA, LAVANDERIA, BWC, GARAGEM. R\$240.000,00</p>                                       | <p><b>TRÊS RIOS</b></p> <p>6.274- CASA COM 2 SUÍTES + 1 DORMITÓRIO, SALA, COZ, BWC, LAV. E GARAGEM. R\$140.000,00</p>                                                        | <p><b>CENTRO</b></p> <p>6.235- CASA + SOBRADO DE ALVENARIA COM 200,00M². TERRENO COM ÁREA DE 400,00M² - R\$530.000,00 - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO CENTRO.</p>                                     | <p><b>CENTRO</b></p> <p>6.263 - TERRENO COM 1.151,50M².<br/>R\$500.000,00</p>                                                                                                      |
| <p><b>JARAGUÁ ESQUERDO</b></p> <p>6.264 - CASA + SOBRADO EM ALVENARIA + GALPÃO. TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 1.888,80M². EXCELENTE INSTINTO</p>                                                                                                  | <p><b>NOVA BRASÍLIA</b></p> <p>6.267- SOBRADO DE ALVENARIA. COM 300,00M² + TERRENO COM ÁREA DE 352,00M². R\$490.000,00</p>    | <p><b>CENTRO</b></p> <p>6.270- ED. SCHIOCHET - APARTAMENTO COM 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS. R\$265.000,00. ACEITA APTO EM FLORIANÓPOLIS.</p>                                | <p><b>BARRA</b></p> <p>6.255- SOBRADO COM 01 SUÍTE + 03 QUARTOS, 3 SALAS, 3 BWC, ÁREA DE FESTAS/MESA DE BILHAR, PISCINA, LAV. E GARAGEM PARA 2 AUTOMÓVEIS. R\$380.000,00</p> | <p><b>CENTRO</b></p> <p>6.101- TERRENO COM ÁREA DE 3.037,73M² + CASA COM 158,00M²</p>                                                                                                        | <p><b>CENTRO</b></p> <p>6.108- APTO COM 148,00M². COM SUÍTE, 2 DORM., BWC, SALA, COPA/COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA, GARAGEM DUPLA. R\$185.000,00</p>                           |
| <p><b>VILA NOVA</b></p> <p>6.193- APTO COM SUÍTE, + DORMITÓRIO, SALA COM SACADA E CHURRASQUEIRA, SALA JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC E GARAGEM. R\$185.000,00</p>                                                                      | <p><b>RAU</b></p> <p>6.230- CASA NOVA COM SUÍTE, 2 DORM., SALA, COZ, BWC, CHURRASQUEIRA, LAV. E GARAGEM. R\$250.000,00</p>    | <p><b>TIFA MARTINS</b></p> <p>6.237- CASA COM SUÍTE, 2 DORM., 2 BWC, COPA/COZINHA, SALA, CHURRASQUEIRA, VARANDA AO REDOR DA CASA; 2 VAGAS DE GARAGEM. R\$340.000,00</p> | <p><b>RAU</b></p> <p>6.247- CASA COM 3 DORM, BWC, SALA, COPA/ COZINHA, CHURRASQUEIRA E GARAGEM. R\$160.000,00</p>                                                            | <p><b>SÃO LUÍS</b></p> <p>6.253- CASA COM SUÍTE/CLOSET, 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA/COPA, ÁREA DE SERVIÇO, DUAS DESPENSAS, CHURRASQUEIRA, VARANDA, GARAGEM PARA 2 CARROS. R\$240.000,00</p> | <p><b>JOÃO PESSOA</b></p> <p>6.266- CASA COM 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZ, BWC, LAVANDERIA E GARAGEM. R\$235.000,00</p>                                                                |

## LOCAÇÃO

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CZERNIEWICZ</b></p> <p>CÓD.2411 APTO 203 - RUA FRANCISCO TODT, Nº 960 - EDIF. GUILHERME. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO, SACADA E GARAGEM. R\$ 600,00 + 70,00 COND.</p>                             | <p><b>ESTRADA NOVA</b></p> <p>CÓD.2681 CASA ALVENARIA - RUA CAMILO PICOLLI, Nº 204 - 03 QUARTOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, DISPENSA, BANHEIRO E GARAGEM P/ 02 CARROS. R\$ 850,00</p> | <p><b>VILA LALAU</b></p> <p>CÓD.2685 APTO 402 - RUA WALDEMAR GRUBBA, Nº 277 - EDIF. VENEZA. 01 SUÍTE, 01 QUARTO, SALA, COZ, MOBILIADA, LAVANDERIA, BANHEIRO, SACADA C/ CHURRASQUEIRA. R\$ 800,00</p> | <p><b>VILA LALAU</b></p> <p>CÓD.2583 APTO 202/101 - RUA ALBERTO SANTOS DUMONT, Nº 196 - EDIF. OLÍVIA - 02 QUARTOS, SALA, COZ, LAVANDERIA, BANHEIRO, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00 + 50,00 COND</p> | <p><b>CENTRO</b></p> <p>AI 2386 - GOV. JORGE LACERDA, Nº 310 - 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 - EDIF. STA. LUZIA</p> |
| <p><b>CENTRO</b></p> <p>AI 2640 - GOV. JORGE LACERDA, Nº 373 - 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GARAGEM. R\$ 650,00 - EDIF. FERRETTI II</p>                                                             | <p><b>CENTRO</b></p> <p>AI 2172 - RUA MARIA BARDIN LENZI, Nº 400 - 01 SUÍTE, 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GARAGEM. R\$ 850,00 - EDIF. GOMES</p>                          | <p><b>VILA NOVA</b></p> <p>AI 2465 - RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00 EDIF. JARDIM DAS MERCEDES</p>                                                           | <p><b>JARAGUÁ 99</b></p> <p>AI 2972 - R. OSCAR SCHNEIDER, Nº 301 - 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00</p>                                                                                            | <p><b>AMIZADE</b></p> <p>AI 2117 - RUA ARTHUR ENKE, Nº 231 - 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 460,00 EDIF. PARISI</p>                                |
| <p><b>ILHA DA FIGUEIRA</b></p> <p>CÓD.2531 APTO 603 - RUA GUILHERME BEHLING, EDIF. CLAUDE MONET - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS, SALA, COZ, LAVANDERIA, BANHEIRO, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 850,00,00 + COND. + 120,00</p> |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |



# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

## www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA



**VILLA CATÂNIA**  
RESIDENCIAL  
BALNEÁRIO PIÇARRAS

### DESFRUTE O MELHOR VISUAL DA PRAIA DE PIÇARRAS

- SUÍTE + 1 DEMI SUÍTE (2 QUARTOS)
- 124 M² DE ÁREA PRIVATIVA
- ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- 2 GARAGENS
- COMPLETA ÁREA SOCIAL COM PISCINA ADULTO E INFANTIL, SALÃO DE FESTAS E MUITO MAIS

## Visite o decorado

[www.villacatania.com.br](http://www.villacatania.com.br)


VENDAS

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

INCORPORACÃO

**realsec**

www.realsec.com.br

Vendas

47 3275 9500

## APARTAMENTOS



Ref. 1063 – Centro – Edifício Dom Lorenzo – Apto com suite + 2 quartos, moveis na cozinha e banheiros, sacada com churrasqueira, garagem. R\$250.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1049 – Centro – Ed. Domingos Chiodini – apto com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 sacadas, área de serviço, garagem. R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1000 – Ilha da Figueira – Ed. Figueira – Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1035 – Centro – Edif. Saint Tropez – Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



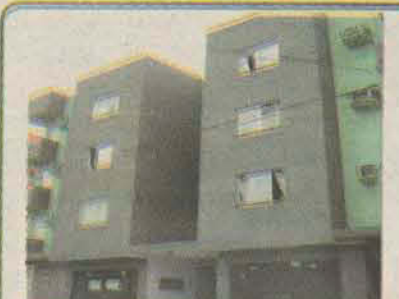
Ref. 1019 – Ed. Imperial – Apartamento amplo com suite + 3 quartos, 4 banheiros, dependência de empregada, sacada com churrasqueira. R\$395.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1020 – Amizade – Cond. Habit. Amizade – Apto de 2 quartos, banheiro, gar. piso laminado de madeira, móveis na coz. no quarto e no banheiro. R\$130.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1026 – Baependi – Cond. Redis. Bartel – Apto amplo de suite + 2 quartos, com piso laminado, móveis na cozinha e no banheiro, uma vaga de garagem. R\$140.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1028 – Centro – Ed. Erica – Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$110.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1056 Baependi – Ed. Ipanema – apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$193.000,00.



Ref. 1009: Baependi – Ed. Walter Bartel – suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 199.000,00



Ref. 1040 – Nova Brasília – Ed. Petunia – Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sacada, garagem. R\$170.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1010 – Centro – Ed. Rodrigo – Apto com suite + 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$185.000,00. Aceita financiamento bancário.



Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem.

O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios.

Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado.

Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66  
Aceita financiamento bancário.





**(47) 3275.9500**  
**PLANTÃO 9658-6786**

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

**Parcimóveis**

www.parcimoveis.com.br

## CASAS E TERRENOS

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073



**Tom Jobim**

### EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guarany, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$133.813,37 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.2-43.785



RESIDENCIAL  
**ESTÁÇÕES**

### RESIDENCIAL ESTÁÇÕES

Apartamento de 2 quartos e demais dependências, localizado na Estrada Nova, empreendimento com 3 torres com elevador, salão de festas mobiliado e decorado, piscina, sala de ginástica equipada, brinquedoteca, playground. R\$115.000,00 entrada + parcelamento + financiamento bancário e FGTS.



Ref. 11 - Vila Lenzi - Sobrado de 270m² com 1 suíte master, 1 suíte com closet + 1 suíte, escritório, cozinha com móveis, salas de jantar, home theater, ampla área de festas, piscina e garagem 2 carros. R\$650.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 10 - Rio da Luz - Casa Geminada NOVA com 78m² tendo 2 quartos, banheiro, sala e cozinha, lavanderia e garagem. R\$145.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 3004 - Nereu Ramos - GALPÃO Industrial com 1.588m² de área útil, em terreno de 11.818m². Fácil acesso à rodovia. CONSULTE-NOS.



Ref. 1085 - Baependi - Edif. Verticali - Apto NOVO amplo com suíte + 2 quartos, garagem, ambientes de sala de estar e jantar amplos integrados com a cozinha. Sacada fechada em vidro com churrasqueira. R\$192.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 025 - João Pessoa - Casa c/ suíte + 2 quartos, 2 banheiros, demais dependências, acabamento diferenciado, móveis planejados no closet e banheiros, 2 garagens. R\$275.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 023 - Guarany - Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. R\$198.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1025 - Centro - Ed. Saint Tropez - Lindo apto semi-mobiliado com suíte + 1 quarto, uma garagem, cortinas, localização privilegiada. R\$268.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 - São Luís - CASA NOVA com suíte + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.

## OUTROS



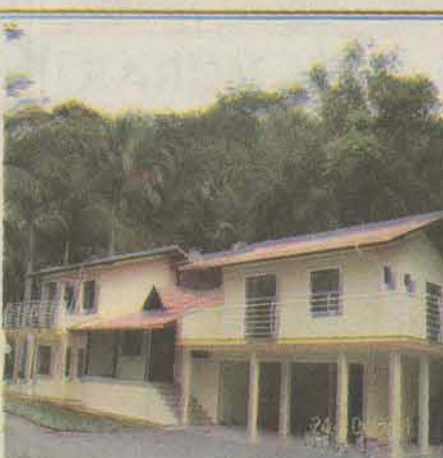
Ref. 1005 - Vila Lenzi - Ed. Novo Horizonte - Apartamento todo mobiliado sob medida, suíte + 2 quartos, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, excelente padrão de acabamento. R\$320.000,00. Aceita financiamento bancário.



REF. 1007 - BAEPENDI - ED. RESID. ESPLendor - AMPLO APTO COM SUÍTE + 2 QUARTOS, DEMAIS DEPENDÊNCIAS, GARAGEM. R\$218.000,00. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.



REF. 1013 - CENTRO - ED. AMARANTHUS - AMPLO APTO COM SUÍTE + 2 QUARTOS, TENDO 183,53M² DE ÁREA PRIVATIVA, COM AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA E 2 VAGAS DE GARAGEM. R\$590.000,00. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.



REF. 4003 - ILHA DA FIGUEIRA - LINDO SÍTIO COM 2 CASAS, UMA DE 300M² COM 4 SUÍTES E OUTRA DO CASEIRO COM 80M². ÁREA DE FESTAS, CAMPO DE FUTEBOL, HORTA, POMAR, MÓVEIS SOB MEDIDA. R\$800.000,00

## TERRENOS

Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². R\$350.000,00.  
- Ref. 2011 - Chico de Paulo - Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.  
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.  
- Ref. 2013 - João Pessoa - Terreno com 545m². R\$93.000,00.  
Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00.  
- Ref. 2017 - Schroeter - Terreno com 500m². R\$120.000,00.  
Ref. 2019 - Rau - Loteamento Grutzmacher terreno de esquina com 404,78m². R\$120.000,00.  
- Ref. 2020 - Água verde - Terreno com 450m². R\$140.000,00.  
Ref. 2021 - Barra Rio Molha - Terreno de 322m². R\$120.000,00.  
- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.  
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.  
Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00.  
- Ref. 2025 - Rau - Terreno com 352m². R\$105.000,00.  
Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$110.000,00.  
Ref. 4001 - Estrada Alto Garibaldi - Terreno de 134.213m². R\$114.000,00.

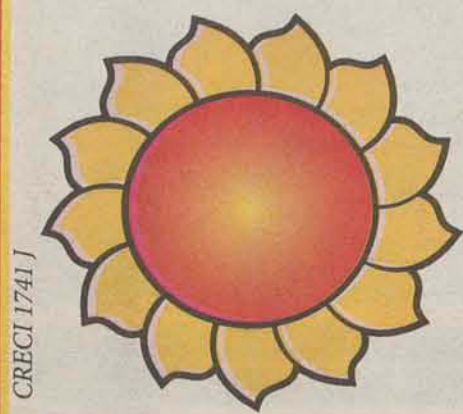
**TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.**



**Vendas e locação no Shopping Breithaupt!**  
**Comodidade de um horário diferenciado:**  
**Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h**  
**Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785**

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.





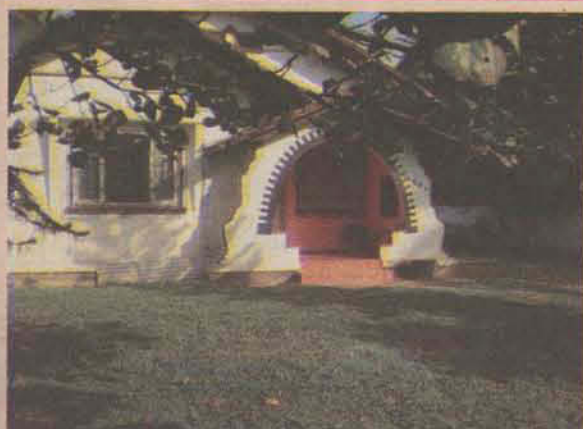
# Girassol

## Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro  
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) **3371-7931**

PLANTÃO DE VENDAS  
**9973-9669**



**Cód.: 3126 - 3194** - Bom investimento. R\$600.000,00 Com 926,00m² - Centro. Ótimo para prédio.



**Cód.: 2108** - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



**Cód.: 3199** - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m². Valor: **R\$2.500.000,00**



**Cod. 3195 - TERRENO:** Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². **R\$1.100.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado**



**Cód. 3166** - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m². Valor **R\$160.000,00**



**Cod. 3214** - Loteamento Boulevard - Terreno com 734.70m² - **R\$285.000,00 - parcelado em até 36 meses ou via financ. Bancário**

## ALUGA-SE

Sala comercial no centro  
Rua Reinoldo Rau.  
Com aproximadamente  
**215m².**  
**R\$2.000,00**

## IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Plantão de vendas:  
**Daniel**  
**9653-7722**

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

**3275-1594**

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
achavealuguel@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC



**Cód. 2552** - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m², sendo 20,00m de frente. **R\$ 115.000,00** estuda propostas



**Cód. 2806** - Amizade - Casa de alvenaria c/ 160,00m², 1 suíte + 2 qtos, garagem para 2 carros, murada, ótima localização residencial em rua asfaltada e sem saída, toda documentação em dia, aceita financiamento bancário, estuda propostas. **R\$ 380.000,00**



EDIFÍCIO IPANEMA - Vila Baependi Apartamentos NOVOS, PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m² privativos, sendo 01 suíte, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de **R\$ 175.000,00** - aceita financiamento bancário



**Cód. 1214** - Vila Lenzi - Terreno de esquina c/ 322,00m², 14,00m de frente, rua de lajotas, ótima localização, próx. do Centro. **R\$ 150.000,00**

## ALUGUEL

Ref. 1000 - CASA - Vila Rau - Com 01 suíte + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço com 01 vaga de garagem, casa germinada. **R\$900,00**  
Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. **R\$2.000,00**  
Ref. 2000 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com suíte + 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00**  
REF. 2001 - Apto. - AMIZADE - 01 suíte, 02 qtos., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de gar. **R\$1.000,00**  
Ref. 2002 - APTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem e churrasqueira na lavanderia. **R\$ 600,00.**  
Ref. 2005 - APTO - CENTRO - Apartamento com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, lavanderia e garagem. **R\$715,00**  
Ref. 2006 - Apto. - VILA NOVA - 03 qtos., sala c/ sacada, coz., 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de gar., prédio possui elevador e salão de festas. **R\$720,00**  
Ref. 2008 - APTO - CENTRO - Com 01 suíte + 02 quartos, sala com sacada, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro social com 01 vaga de garagem. **R\$1.200,00.**  
Ref. 2010 - Apto. - CENTRO - Com 01 suíte + dois qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz., sacada, área de serviço, 01 vaga de gar. Prédio c/ elevador, piscina e salão de festa. **R\$1.500,00**  
Ref. 2011 - APARTAMENTO - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, sala, coz. com pia, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 550,00.**  
Ref. 2012 - APARTAMENTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 650,00**  
Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suíte, 02 qtos, sala com sacada e churras., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala da coz.), lavand. e garag. **R\$900,00**  
Ref. 2017 - Quintinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. **R\$350,00**  
Ref. 2018 - Apto. - Centro - Com 02 qtos., sala, coz., área de serviço. Não tem condomínio, apenas taxa de água.  
Ref. 2019 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviços, 01 banheiro com 01 vaga de garagem. **R\$700,00.**  
Ref. 2022 - Apartamento Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha com móveis sob medida, bwc, lavanderia e garagem. **R\$ 580,00.**  
Ref. 3008 - SALA - CENTRO - Com aproximadamente 314 m² com banheiro térreo e cozinha, mezanino com banheiro. **R\$4.500,00.**  
Ref. 4005 - GALPÃO - Vila Rau - Com 750m² de área térrea mais mezanino para depósito 125m², com 03 salas para escritório + 02 banheiros de 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m², aberto com 02 porta rolo para carga e descarga. Toda murada com transformador industrial. **R\$ 6.500,00.**

TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS !!

## PRONTA PARA MORAR ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO



**Cód. 0166** - Centro - Casa nova, alvenaria com 250,00m², 1 suíte máster (Hidro), 1 suíte + 1 qto, sala em 2 ambientes, cozinha e banheiros mobiliados, lavabo, gar. p/ 3 carros, sacada, bela vista do centro da cidade, sol da manhã. **R\$ 999.000,00**, estuda propostas.



**Cód. 1761** - Centro. Excelente terreno comercial/residencial com 431,00m², possui casa de alvenaria com 90,00m², próx. Caner Pizzas. **R\$ 350.000,00** - estuda propostas



**Cód. 2354** - Nova Brasília- Terreno de esquina comercial e residencial com 393,00m², possui uma casa mista com 02 quartos e demais dependências. **R\$ 215.000,00** estuda propostas com apto até **R\$100.000,00**



**Cód. 2305** - Baependi - Ap. c/ 91,00m², 1 suíte + 2 qtos, garagem, Ed. Reinoldo Bartel. **R\$ 140.000,00** - aceita financiamento bancário



**Cód. 2753** - Vila LaLau - Apartamento no Edif. Liliun com 65,00m² total, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc e 01 vaga. Móveis sob medida no quarto, bwc e cozinha, excelente estado de conservação. **R\$ 129.000,00** - aceita fin. Bancário



CRECI 1589-J

# BarraSul

A imobiliária da Barra

## 3376-0015

RUA ANGELO RUBINI, 1053

Plantão vendas:  
**Andre: 9175 9540**  
**Daniel: 9175 9534**  
 vendas@imobiliariabarrasul.com

www.imobiliariabarrasul.com



REF: 568 - CHÁCARA NO GARIBALDI - ÁREA 70.000,00 M², com grande lago, aproximadamente 4 mil pés de eucalipto, água em abundância, estrada que percorre toda a propriedade, área para se construir moradia. Sem benfeitorias. Próxima ao Posto MME do Garibaldi. Valor R\$ 130.000,00



REF: 564 - TERRENO COM 453,85 - BARRA DO RIO CERRO - R\$ 120.000,00



REF: 566 - RIO CERRO I - TERRENO COM ÁREA 7.591,40M² R\$ 480.000,00 (NEGOCIÁVEL)



REF: 570 - TERRENO COM ÁREA 378,75M² (esquina) Próximo à Seara. R\$ 85.000,00 (NEGOCIÁVEL)



REF: 559 - TERRENO DE 599,85M² - BARRA AMPLO E PRONTO PARA CONSTRUIR. R\$ 110.000,00



REF: 569 - CASA ALVENARIA - Jaraguá 99 com 54,00m² Terreno com 360,00m². Casa com 1 quarto, sala de estar, cozinha banheiro, lavanderia e garagem. Valor: 130.000,00 pode ser financiada.



REF: 571 - Apartamento de dois quartos, no Jaraguá 99, cozinha semi-mobiliada, lavanderia separada, sala, cozinha e demais dependências, sacada com churrasqueira, duas garagens.



REF: 572 - Terreno de área mista, de 6.110,96m² com 57,00 e frente com a Eurico Duwe, rua asfaltada, plano, sem risco de alagamento, excelente para galpão, indústria ou loteamento.



REF: 471 - Casa, suíte + 2 quartos, sala, cozinha e demais dependências, garagem com churrasqueira e passeio pavimentado, pronta para financiamento.



Apartamento no Czerniewicz - 1 suíte, 2 dormitórios, sala, copa, cozinha mobiliada, BWC, área de serviço, churrasqueira na cozinha, 1 vaga de garagem ). Valor R\$ 170.000,00



REF 567- JARAGUÁ 84 - CASA GEMINADA - COM 80M², com dois quartos, sala e cozinha (mobiliada) integradas, banheiro, lavanderia, garagem, área de festa com churrasqueira. Valor R\$ 155.000,00



### LOCAÇÃO

Sala Comercial anexo a farmácia do Zonta  
 Própria para Consultório Odontológico

# DUAL

EMPREENDEIMENTOS

CRECI 3494-J

Plantão: 9135-8601

## 3371-0099

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

vilson@parcimoveis.com.br

dual@dual.imb.br

www.dual.imb.br



Cód 173 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 140m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 400m². R\$ 420.000,00.



Cód 153 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 136m², 4 dormitórios, 4 vagas de garagem. Terreno com 480m². R\$ 650.000,00.



Cód 175 - CASA GEMINADA, Três Rios do Sul, com área de 72m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 224m². R\$ 135.000,00.



Cód 177  
 CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 135.000,00.



Cód 138 - CASA ALVENARIA - Chico de Paula, com 142m², 4 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. Terreno com 465m². R\$ 260.000,00.



Cód 513 - APARTAMENTO - Amizade, com 52m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 125.000,00.



Cód 184 - CASA ALVENARIA - Água Verde, com 90m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 410m². R\$ 130.000,00.



Cód 507 - APARTAMENTO - Centro, c/ 244m², 4 dormitórios sendo 4 suítes, 3 vagas de gar. Residencial Jardim de Monet. Valor sob consulta.



Cód 130 - CASA ALVENARIA - Amizade, com 110m², 3 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. Terreno com 404m². R\$ 300.000,00.



Cód 198 - CASA ALVENARIA - Praia de Gravata, com 110m², 4 dormitórios, 3 banheiros. Terreno com 300m². R\$ 150.000,00.

### LOCAÇÃO

Cód. 49 - SALA COMERCIAL, Centro, com 130m², possui 3 banheiros e estacionamento. Próximo ao antigo Angeloni. R\$ 2.000,00.

Cód 31 - APARTAMENTO - Centro, 3 dormitórios, 2 vagas de garagem e demais dependências. Próximo ao Antigo Angeloni. R\$ 1.000,00 + cond.

Cód 23 - APARTAMENTO - Vila Nova, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 580,00 + cond.

### TERRENOS/CHÁCARAS

TERRENO - Três Rios do Sul, com área de 352m². Próximo a Recreativa da Celesc. R\$85.000,00. ÚLTIMO LOTE!

TERRENO - Schroeder, Próximo a Marisol. A partir de R\$ 70.000,00. Loteamento Adelina.

TERRENO - Três Rios do Norte, Próx. ao CTG Trote ao Galope. A partir de R\$65.000,00. Loteamento Fossile.

Cód 403 - CHÁCARA - Bracinho, com 140m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 165.000m². Com aprox. 12.000 pés de banana. Valor sob consulta.



**SÉCULUS**  
CRECI 1873-J  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
**VENDA ALUGA ADMINISTRA**



**(47) 3275.9500**  
**PLANTÃO 9658-6786**  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net  
imobiliariaseculus@netuno.com.br

**Parcimóveis**  
www.parcimoveis.com.br

INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O Nº 61.920

*A verdadeira arte de viver bem*



*Edifício*  
**Portinari**

O edifício contempla:

- 4 apartamentos por andar
- Área social mobiliada e decorada
- Elevadores
- Salão de Festas
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Playground
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Central de gás
- Lixeira com separação para coleta seletiva
- Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

**GARANTA JÁ O SEU**  
Entrada +  
parcelamento com a construtora

O apartamento:

- |                          |                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| 126,90 m² de área total  | Garagem                                                |
| Suíte + 1 quarto         | Médidor de água individual                             |
| Sala de estar e jantar   | Preparação para split                                  |
| Cozinha                  | Box para depósito                                      |
| Área de serviço          | Piso laminado de madeira nos quartos e sala            |
| Sacada com churrasqueira | Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso |
| Janelas Maxim-Ar         |                                                        |



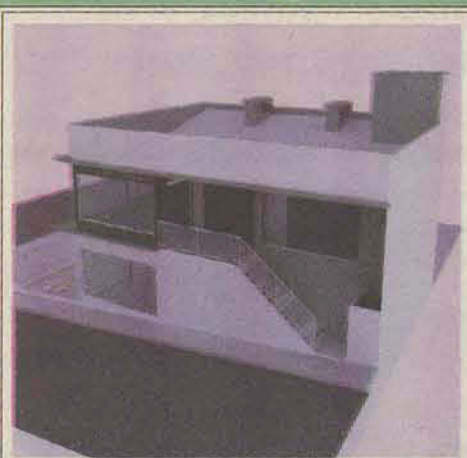
No Centro, a 200 metros  
do calçadão - Próximo à Ford  
Rua Presidente Juscelino

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO  
**realsec**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS  
**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**LOCAÇÃO**

**LOCAÇÃO**



Salas Vila Lenzi, a partir de  
53m² a partir de R\$1200,00



Salas Comls. Ed. Tower  
Center. Diversos tamanhos  
Valores a consultar

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

**01 QUARTO**

- Ed. Manacá, Nova Brasília R\$450,00
- Ed. Erica, Centro R\$550,00
- Ed. Primula, Vila Nova R\$550,00
- Ed. Petunia, Nova Brasília. A partir de R\$550,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00

**02 QUARTOS**

- Apto Rua Jose Teodoro Ribeiro, Ilha da Figueira R\$550,00
- Apto Rua Canoinhas, Centro R\$570,00
- Ed. Paris, Baependi R\$630,00
- Res. Amaryllis, Vila Nova R\$720,00
- Ed. Maria Alice, coz. Mobiliada, Ilha da Figueira R\$780,00
- Apto, Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira R\$400,00
- Ed. Erica, Centro R\$620,00
- Ed. Ferretti, Centro R\$600,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília R\$680,00
- Apto Rua Arduino Pradi, São Luis R\$500,00
- Ed. Mariscal, Vila Nova R\$680,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$540,00
- Ed. Jardim das Mercedes, Vila Nova R\$550,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília R\$680,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira R\$740,00
- Ed. Magnolia, Centro R\$780,00
- Ed. Calianira, Vila Nova R\$620,00
- Ed. Tulipa, mobiliado, Centro R\$1500,00
- Ed. Centenário, Centenário R\$600,00
- Ed. Dom Arcaño, Vila Lalau R\$630,00
- Ed. Winter, Baependi R\$600,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$520,00
- Ed. Munique, Centro R\$930,00
- Ed. Nostra, Água Verde R\$680,00
- Ed. Ilha Bela, Centenário R\$680,00

**SALA COMERCIAL - NA AV. MARECHAL - DEODORO C/ 813 M².**  
10 GARAGENS. VALOR: CONSULTE-NOS

**03 QUARTOS**

- Ed. Bela Vista, Vila Nova R\$700,00
- Ed. Nova York, Centro R\$1050,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira R\$680,00
- Ed. Waldemiro Bartel, Baependi R\$850,00
- Ed. Esplendor, Baependi R\$900,00
- Ed. Dom Pedro R\$780,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasília R\$ 930,00
- Ed. Tulipa, Centro R\$ 950,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$ 850,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$ 800,00
- Ed. Angelo Menel 1 garagem, Vila Lalau R\$900,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$2500,00

**CASAS**

- Casa 4 quartos, Nova Brasília R\$ 2000,00
- Casa Com. Centro, R\$ 2400,00
- Casa 3 qrts, 1 suíte na Ilha da Figueira R\$1500,00
- Casa germinada 2 qrts, Czemiewicz R\$ 410,00
- Casa 3 qrts, Czemiewicz R\$1000,00
- Casa 3 qrts + suíte, Czemiewicz R\$1500,00
- Casa 4 qrts, Vila Nova c/ piscina R\$ 1.700,00
- Casa 2 quartos, Nova Brasília R\$600,00
- Casa alv. 3 qrts, Res./Com., 288m², Nova Brasília R\$2700,00
- Casa Alv. 1 qrt, Santo Antonio R\$330,00
- Casa Rio da Luz, 3 qrts A partir de R\$ 550,00
- Casa 3 qrts, Centro R\$800,00

**SCHROEDER**

- Apto 3 qrts, Rio Hern R\$ 900,00
- Casa 3 qrts, Centro Res. R\$1100,00 Com. R\$1400,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

**SALAS COMERCIAIS**

- Sala cml, Centro 80 m² R\$800,00
- Sala Tower Center 62m² R\$20,00
- Salas no Czemiewicz a partir de 30 m² R\$800,00
- Salas Nova Brasília a partir de 53 m². R\$1200,00
- Sala Chico de Paula, Rua Erwin Menegotti R\$ 682,00
- Sala Vila Nova, 200 m² R\$2.100,00
- Salas Nova Brasília a partir de 53m² a partir de R\$1200,00
- Sala Tower Center, centro 61 m² R\$1100,00
- Sala Tower Center, centro 73,87 m² R\$980,00
- Ed. Tower Center, Centro, 79m² R\$ 1500,00
- Ed. Menegotti, Centro, 40m² R\$ 500,00
- Ed. Markete Place, Centro, 40m² R\$ 550,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 700,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 600,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 250m² R\$ 2000,00
- Sala cml Centro, a partir de 32m². A partir de R\$ 550,00
- Sala cml Centro, c/ 973m² R\$ 12000,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1465,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m² R\$ 1475,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1435,00

**GALPÕES**

- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00
- Galpão c/ 691 m2 Novo - Czemiewicz - R\$ 5.700,00

**TERRENOS**

- Terreno com 800 m² Amizade R\$600,00
- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasília) 3 mil mts R\$1.000,00
- Terreno c/ 364 m² Água Verde R\$ 1.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
CRECI 1873-J



# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ  
ENCONTRA MAIS  
RÁPIDO O VEÍCULO  
QUE TANTO  
PRECISA!

**FIM DE SEMANA**  
5 E 6 DE MAIO DE 2012  
[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



**NOVO UNO:  
LINDO SEMPRE  
AVANÇADO SEMPRE  
NOVO SEMPRE**



**NOVO UNO VIVACE 1.0 FLEX**  
**R\$ 24.790,00** a partir de

a vista, sem troca.

**OU ENTRADA DE R\$ 9.990,00  
+ 60 PARCELAS DE R\$ 399,00**

**Javel**  
NEGÓCIO BOM DE VERDADE



Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
(47) 3274 0100 - [www.javel.com.br](http://www.javel.com.br)

1 - Novo Uno Vivace 1.0 Flex, 2 portas, básico, pintura sólida, 2012, a vista, sem troca, a partir de R\$ 24.790,00 ou escolha um dos modelos em estoque e adicione o valor dos opcionais presentes no veículo. 2 - Novo Uno Vivace 1.0 Flex, 2 portas, básico, pintura sólida, 2012, sem troca, R\$ 9.990,00 de entrada, com parcelamento em 60 vezes mensais a partir de R\$ 399,00. Valor total do veículo com financiamento: R\$ 33.930,00. Financiamento na modalidade C.D.C. pelo Banco Fiat Itau, com taxas a partir de 1,49% a.m. e 17,82% a.a. Cadastro sujeito a aprovação. Disponibilidade em estoque: 2 unidades. Esta promoção pode ser revogada sem aviso prévio. As imagens são de caráter ilustrativo. Validade: 05/05/2012 ou até enquanto durar o estoque.



# Isso sim é SEMINOVO



**CARROS  
COMPLETOS COM:**  
AR-CONDICIONADO  
DIREÇÃO HIDRÁULICA  
VIDROS E TRAVAS ELÉTRICOS

**CELTA  
SPIRIT  
2P 2011**

ENTRADA DE R\$  
**3.900,**  
+ PARCELAS DE R\$  
**499,\*\***



**IPVA  
2012  
TOTAL  
GRÁTIS\***

**GOL G5  
4P 2011  
COMPLETO**

OU ENTRADA  
+ PARCELAS DE R\$  
**499,\*\***  
À VISTA, A PARTIR DE R\$  
**26.990,**



**NOVO UNO VIVACE 4P 2011  
COMPLETO**

OU ENTRADA  
+ PARCELAS DE R\$  
À VISTA, A PARTIR DE R\$  
**26.690,** **499,\*\*\***



**SANDERO EXPRESSION 1.6 4P  
2011 COMPLETO**

OU ENTRADA  
+ PARCELAS DE R\$  
À VISTA, A PARTIR DE R\$  
**30.490,** **599,\*\*\*\***



**ENTRADA PARCELADA EM ATÉ 10X SEM JUROS\*\*\*\*\***

ABERTO AOS SÁBADOS E DOMINGOS, DAS 9H ÀS 17H

VIABILIZAMOS TROCA | [www.seminovoslocaliza.com.br](http://www.seminovoslocaliza.com.br)

Respeite a sinalização de trânsito.

**EM JOINVILLE:**

RUA DR. JOÃO COLIN, 559 - CENTRO

**3032 1400**

**Localiza**  
**SemiNOVOS**  
Uma opção + inteligente!

\*IPVA 2012 total grátis válido somente para compras à vista e financiamentos viabilizados pelas financeiras parceiras da Seminovos Localiza. \*\*Celta Spirit 1.0 2P 10/11, à vista, a partir de R\$20.990 ou entrada de R\$3.900 + 60x de R\$499. Valor total do carro financiado: R\$33.840. Gol G5 1.0 4P 10/11, à vista, a partir de R\$26.990 ou entrada de R\$10.000 + 60x de R\$499. Valor total do carro financiado: R\$39.940. Condições válidas para financiamentos na modalidade CDC pelo banco BV, com taxas de 1,65% a.m. e 21,70% a.a. TAC e IOF não inclusos. \*\*\*Uno Vivace 1.0 4P 10/11, à vista, a partir de R\$26.690 ou entrada de R\$8.490 + 60x de R\$499. Valor total do carro financiado: R\$41.940. Condições válidas para financiamentos na modalidade CDC pelo banco BV, com taxas de 1,34% a.m. e 17,32% a.a. TAC e IOF não inclusos. \*\*\*\*Sandero Expression 1.6 4P 10/11, à vista, a partir de R\$30.490 ou entrada de R\$10.000 + 60x de R\$599. Valor total do carro financiado: R\$45.940. Condições válidas para financiamentos na modalidade CDC pelo banco BV, com taxas de 1,52% a.m. e 19,84% a.a. TAC e IOF não inclusos. \*\*\*\*\*Entrada parcelada em até 10x sem juros válida somente no cartão de crédito e limitada ao valor de R\$10.000. Entrada/financiamento sujeitos à aprovação de crédito pela financeira/adm. do cartão de crédito. Fotos ilustrativas. Ofertas válidas até 5/5/12 ou enquanto durarem nossos estoques.



# CHEGOU O KIA OPTIMA.

É JOVEM. É ESPORTIVO.  
É A EXPRESSÃO  
MÁXIMA DA ARTE DE SE  
FAZER AUTOMÓVEIS.


[www.kia.com.br](http://www.kia.com.br)


## KIA SPORTAGE

VOCÊ OLHA. VOCÊ NÃO ESQUECE.



A partir de  
**R\$ 90.900**  
Cód.: P525 - À VISTA  
\*Opcionais



Motor 2.0, Potência de 178 cv, Teto solar elétrico duplo\*,  
Ar-condicionado Dual Zone, Air bag duplo, Rodas de liga leve aro 18".

## KIA SOUL O CARRO DESIGN



Fonte: Fenabrave. Kia Sorento,  
líder em vendas na categoria  
SUV médio: Comprimento  
entre 4.601 e 4.779 mm.

## KIA SORENTO

É MAIS QUE VOCÊ ESPERAVA.



**Jaraguá do Sul: 47 3275-0808**  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

Bal. Camboriú: 47 3360-9777  
Blumenau (Loja Centro): 47 3236-8000  
Blumenau (Loja BR): 47 3323-7171

Joinville (Show Room): 47 3435-0885  
Joinville: 47 3435-3595  
Florianópolis: 48 3248-0777  
São José: 48 3288-0777

**Power Imports**  
[www.powerimports.com.br](http://www.powerimports.com.br)

Preço válido até 10/05/12 ou término do estoque, o que ocorrer primeiro, para Sportage cód.: P525, para pagamento à vista.  
Frete de R\$ 2.000,00 não incluso para Sportage. Estoque de 1 unidade para Sportage. Garantia de 5 anos ou 100.000 Km, o que ocorrer primeiro,  
para cobertura básica. Fotos ilustrativas.

Cinto de segurança salva vidas.



**CONSULTE NOSSOS  
PREÇOS COM TROCA!**

Rua Walter Marquardt,  
Nº 1850 Bairro Barra do Rio Molha,  
Jaraguá do Sul - SC  
Plantão neste sábado das  
8:00 às 12:00 hs.

**Contatos: 3372-1070 • 3370-4714 • 9125-2008**



207 PASSION 2009 ALARME  
AC AQ DH CD PLAYER



CERATO 1.6 16V MEC. 2011  
R\$ 52.900,00 À VISTA



CLIO SED. EXPRESSION HI-FLEX  
1.0 16V 4P 2007



HONDA CIVIC 2009  
COMPLETO AIR BAG E AR  
DIGITAL



PRISMA 2008  
TRIO ELÉTRICO



FOX 2010 ALARME  
DT DH LT TE



LOGAN AUTHENTIQUE HI-  
FLEX 1.0 16V 4P 2010



XSARA PICASSO 2003 PRATA  
COMPLETO + AIR BAG, ALARME  
E CD PLAYER



SPACE FOX 2007  
COMPLETA LIGA LEVE



MEGANE GRAND TOUR 2008  
COMPLETO AIR BAG  
AUTOMÁTICO

**vendas@autonei.com.br • www.autonei.com.br**





Rua Walter Marquardt, 2670

Fone: (47) 3370-7500

**ENIAUTO**  
**VEÍCULOS**

www.eniautoveiculos.com.br

**TAXAS COMPARTILHADAS COM  
O MERCADO CARROS COM  
PROCEDÊNCIA O CLIENTE É ESPECIAL**

**TREZE ANOS DE  
CONFIANÇA E  
CREDIBILIDADE**



**PROMOÇÃO**

**R\$114.900,00**

**TOYOTA HILUX SW SRV 2008  
COMP. 3,0 4X4 AUTOMATIC.**



**FOCUS 1,6 2009 COMPLETO  
32000KM. R\$31.500,00**



**SCENIC 1.6 2005 - COMPLETA  
R\$25.900,00**



**GM AGILE LTZ 1.4 2010  
COMPLETO. R\$35.900,00**



**GM CORSA SEDAN 1.4 2008  
DTAQU.DONO. R\$24.900,00**



**CITROEN PICASSO 2.0 2003  
COMPLETA. R\$22.900,00**



**FIAT IDEA ELX 1.4 2006  
COMPLETA. R\$26.800,00**



**PEUGEOT SW 207 ESCAPADE 1.6  
2010. COMPLETA. R\$32.900,00**



**SÃO  
MAIS  
DE 100  
CARROS**



**FIESTA SEDAN 1.0 2008  
COMPLETO - R\$25.400,00**



**CORSA HATCH MAX 1.0 2005 KIT  
VIS/AR/CD/DH/ TR/ R\$22.900,00**



**GOL G4 4 PORTAS 2009  
COMPLETO. R\$ 23.900,00**



**Chevrolet S10 2.8 MWM 4X4  
Colina - 2005. R\$ 54.700,00**



**VW PARATI 1,6 2006  
COMPLETA. R\$25.900,00**



**FORD TAURUS 3.0 1997  
COMPLETO. R\$15.800,00**



**TOYOTA HILUX SW 4X4 1998  
COMPLETA/DIESEL. R\$38.800,00**



**FIAT UNO 2 PORTAS 2009  
C/OPCS. R\$17.900,00**



**TOYOTA COROLA 1,8 XEi 2007  
COMPLETO AUTOMATIC. R\$37.900,00**



**PEUGEOT 207 PASSION 1.4 2010  
COMPLETO. R\$ 29.900,00**

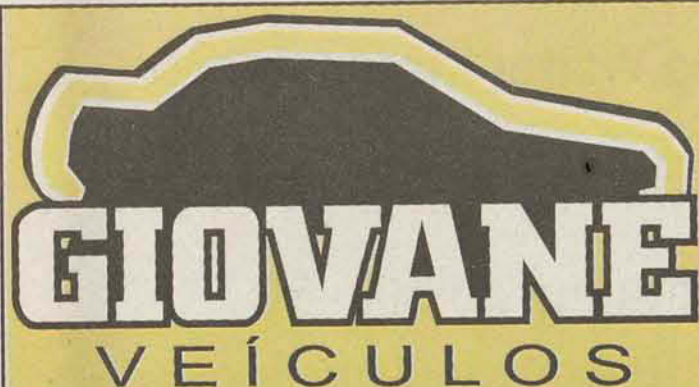


**GM VECTRA ELEGANCE 2.0 2008.  
COMP. U. DONO. R\$37.900,00**



**GM ASTRA HATCH CD 2.0 2004  
COMPLETO RLL R\$26.900,00**

VW FOX PRIME 1.6 2011  
VW FOX 1.0 4P 2007/2009  
VW GOL GV 08/08/09/06  
GOL GV COMPLETO 2009  
PARATI 1.6 2006  
GOLF 1.6 01/02/2012  
HONDA CIVIC EX 2006  
HONDA FIT 04/05/09  
SANDEIRO 1.6 2011  
SANDEIRO 1.0 2009  
PRISMA 1.4 2007  
CORSA SEDAN 1.4 2008  
CORSA SEDAN 99/01/03/2010  
CORSA HATCH 01/02/03/05/2007  
CORSA HATCH 1.8 2005  
PALIO 03/08/2010  
SIENA 2005  
HILUX 98/2008  
S10 4X4 2.8 CD 2005  
FIAT IDEA ELX 2006  
C4 PALLAS GLX AT 2008  
C4 HATCH GLX 2010  
ECOSPORT 06/2007  
UNO 91/96/09/09/2010  
CELTA 02/05/2008  
PEUGEOT 206 2006/2008  
PEUGEOT 207 PASION 2010  
ESCAPADE 1.6 2010  
SCENIC 2005/2006  
PICASSO 03/07/07/2008  
FIESTA SEDAN 2008  
FIESTA HATCH 2011  
LOGAN 2008  
GM AGILE 1.4 LTZ 2010  
CLIO SEDAN 2005  
CLIO HATCH 02/06/2007/2010  
VW JETTA 2.5 2008  
VECTRA 00/06/2008  
GM ASTRA 04/2008  
FIAT PUNTO ELX 2008  
PEUGEOT 307 2004  
GM MONTANA 1.4 2008  
COROLLA XEi AT 2007  
CITROEN C3 04/06/2006  
GM ZAFIRA ELEGANCE 2005  
FORD KA 2004  
GM MERIVA 1.8 2004  
FORD F250 3.9 2002  
TAURUS 3.0 1997  
GOL CLJ 1996  
ESCORT 1.6 1994



**3275-0045 / 3275-1055**

**OFERTAS:**

• Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055

• Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045

\*Entrada Clube Atlético Baependi



**CORSA 2003 4P COM  
TRIO ELETRICO**



**FIESTA 2005 4P  
R\$ 16.800,00**



**FIESTA SEDAM 1.6 AR  
+ COMD.**



**FIT LX 1.4 08 AUT.  
COMPLETO**



**FOX 1.6 4P  
COM AR + DH**



**KA 2001 ROCAM  
COM OPCS**



**MEGANE 1.6 2007  
COMPLETO**



**MONTANA 2004  
COM AR**



**PALIO 2P 2008  
ELX 1.4**



**SANTANA 2003 4P  
COMPLETO + RODAS 17**

## ESTOQUE

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| ASTRA HB ADVANTAGE 4P       | 07 |
| ASTRA HATCH CD 4P AUT       | 03 |
| ASTRA SPORT 2P              | 01 |
| CELTA LIFE 1.0 2P FLEX      | 10 |
| CLASSIC SUPER               | 09 |
| CORSA HATCH MAXX 1.4        | 11 |
| CORSA SD 1.4 ar dr vdr      | 08 |
| CORSA WIND sd               | 00 |
| FOX MI 1.0                  | 07 |
| FOX 1.6 4p                  | 05 |
| GOL 1.6V POWER 4P           | 02 |
| GOL SPECIAL                 | 99 |
| GOL 1.6V 4P                 | 99 |
| JETTA                       | 07 |
| VOYAGE 1.0                  | 10 |
| BRAVA SX                    | 03 |
| IDEA ELX 1.4 FLEX           | 07 |
| PALIO FIRE FLEX             | 08 |
| PALIO ELX FLEX 4P 1.4       | 08 |
| PALIO FIRE FLEX             | 06 |
| PALIO EX                    | 01 |
| UNO MILLE WAY               | 10 |
| UNO MILLE FIRE 4P           | 04 |
| UNO MILLE SMART             | 01 |
| STILO                       | 03 |
| SIENA 1.4 TETRAFUEL         | 08 |
| SIENA 6 MARCHAS 1.0         | 99 |
| KA COMPL. FLEX              | 09 |
| KA 1.6NA AR                 | 05 |
| ESCORT GL 1.6 sw            | 03 |
| FIESTA 4P AR                | 01 |
| FOCUS 1.6L HÁ               | 03 |
| PEU 207                     | 07 |
| PASSION XR S gmv            | 10 |
| PEUGEOT 207 ESCAP.1.6       | 10 |
| PEUGEOT 206 1.6             | 08 |
| CLIO RL 1.0                 | 00 |
| LOGAN AUT 1.0               | 08 |
| MEGANE SD                   | 07 |
| C4 PALLAS 2.0 G             | 10 |
| C3 GLX 1.4C3 EXCL 1.6V FLEX | 09 |
| CIELO 1.6 HATCH             | 08 |
|                             | 11 |

**www.giovanaveiculos.com.br**

**TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS**

\*Valores acima sem troca



# Realize Mauro se

Conquiste seus Objetivos.  
Realize seus desejos. Seja Feliz!



**SX4 2.0 MT**  
**Venha conferir!**

0 KM - Branco - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Freios ABS, Air Bag Duplo, Tração 4x2, 4x4 e 4x4 Bloqueada.



**i30 Auto 2.0**  
**53.500,00**

2010 - Preto - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Freios ABS, Air Bag Duplo, Cd Player, Câmbio Automático.



**New Civic Lxs 1.8 AT**  
**46.800,00**

2008 - Cinza - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Freios Abs, Air Bag Duplo, Cd Player, Câmbio Automático, Bancos em Couro.



**Grand Vitara 2.0**  
**4x4 MT**

**Venha conferir!**

0 KM - Preta - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, CD Player, Freios ABS, Air Bag Duplo, Tração 4x2, 4x4 e 4x4 Bloqueada.



**Bora Mi 2.0 Tiptronic**  
**39.800,00**

2009 - Prata - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Faróis de Neblina, Computador de Bordo, Freios Abs, Air bag Duplo, Câmbio Tiptronic.



**Fiesta Hatch 1.0**  
**23.000,00**

2009 - Preto - Flex - Aquecimento, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player.



**Zafira Elite 2.0 Aut**  
**48.000,00**

2008 - Prata - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Bancos em Couro, Cd Player, Piloto Automático, Câmbio Automático, Freios Abs, 4 Air bag's.

**Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados**  
Visite nosso site: [www.mauroveiculos.com.br](http://www.mauroveiculos.com.br)

**Mauro**  
veículos

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC

## FIAT PALIO 2013 CHEGA COM NOVIDADES DA REDE FIAT

A linha 2013 do novo Fiat Palio chega ao mercado brasileiro com novos equipamentos em sua lista de série. A partir de agora, as versões Attractive 1.4, Essence 1.6 16V e Essence Dualogic 1.6 16V passam a sair de fábrica com o Kit HSD (High Safety Drive), composto de airbag duplo frontal mais freios ABS com EBD. Esses conteúdos aumentam ainda mais a segurança dos ocupantes e reforçam a competitividade do modelo no mercado.

Com essa novidade, praticamente toda a gama do novo Palio traz em sua lista de série o Kit HSD, já que as versões Sporting do modelo contam com ele desde o início do ano.

O novo Fiat Palio, lançado no ano passado, é sucesso desde então. Com suas linhas atraentes, totalmente redesenhadas

pelo Centro Estilo Fiat, maior, mais completo e seguro, ele conquistou o consumidor brasileiro. Com suas seis versões, o novo Palio contempla os mais variados gostos, necessidades e orçamentos.

Veja abaixo os preços de toda a gama do novo Fiat Palio 2013 que acaba de chegar ao mercado:

Palio Attractive 1.0 - R\$ 31.290

Palio Attractive 1.4 - R\$ 35.590

Palio Essence 1.6 16V -  
R\$ 39.350

Palio Essence Dualogic 1.6 16V -  
R\$ 41.880

Palio Sporting 1.6 16V -  
R\$ 41.310

Palio Sporting Dualogic 1.6 16V -  
R\$ 43.830

Também já é linha 2013 os modelos da Fiat: Palio Fire, Uno Mille Fire, Uno Furgão e Fiorino Furgão.





# BALCÃO NEGÓCIOS

## TRABALHO

- Trabalho com serviços de corte e poda de árvores. Tr: 9158-0019
- Trabalho como diarista na Vila Lenzi e região. Tr: 9178-1437 com Lucia.

## DOA-SE

- Doa se um Cocker fêmea, com 1 ano de idade, na cor branca. Tr: 8886-3266 com Maicon

## PROCURA-SE

- Precisa – se de casa pra alugar que tenha habit-se. Tr: 8833-4787 ou 3372-1205 após as 18:00.
- Moça para dividir aluguel, boa localização, apartamento em ótimo estado, todo mobiliado Local: Condomínio Bartel-Baependi. Valor do aluguel: 350,00. Telefone para contato: 47-9912-4067
- PRECISA-SE DE VENDEDORAS. Paga-se bem. Interessadas fazer contato pelos fones 3372 - 0013 / 3273-5673 / 9662-6777
- Procura moça para dividir Apartamento no centro de Jaraguá do Sul, Apto mobiliado e com internet. Interessadas ligar : 9648 5447
- Trabalho como diarista e mensalista. Tr: 3273-0779.
- Compra-se Motorhome porte médio de 30.000,00 a 50.000,00 mil reais Tr: 9905-2064/ Dalto
- Buscamos empreendedores, grande oportunidade de negócios. Fone: 47 9992-6045 ou WWW. hlom.net/veneci
- Procuo empregada domestica, casal necessita para São Paulo para todos os serviços e que saiba cozinhar. Tr: 3372-1490 com Darci
- Aceito doação de beliche usado em bom estado. Tr: 9198-5568
- Me ofereço para trabalhar como carpinteiro. Tenho experiência. 8435-5023 / 9248-3309 Diego
- Procuo estagio na área de pedagogia em escolas ou empresas estou na 5 fase da faculdade. Tr: 8412-4928 até as 16:30.
- Trabalho de pintor na parte da manhã, falar com Jeanderson no (47) 8435-5203 na parte da manhã.

## VENDAS

- Vende-se maquina nova de corte de aço a plasma-oxipira. Tr: 9653-0717
- Gravador dvd externo da Samsung para note ou pc usa 02 portas usb semi novo R\$ 100,00. Tratar 9917-3771
- Vende-se Torno e Guilhotina, interessados falar com Cristiano 9918-6757
- Vendo estrutura de ferro 12x25 com colunas de 6 m, interessados falar com Cristiano 9918-6757
- Vendo estoque de decoração para festas infantis, tratar pelo fone: 88139131.
- Vende – se TV Philco 29 polegadas, R\$ 380,00. Tr: 3370-0983

## VENDAS

- Vende se uma diária no Hotel Ribeirão Grande, para o casal, apartamento Standard, com 3 refeições(almoço, jantar e café da manhã + o acesso a toda estrutura de lazer com exceção aos esportes radicais). Tr: 3275-0944.
- Vendo lindos filhotes de Yorkshire com apenas 30 dias, são puros e já com a primeira vacina. R\$ 800,00 a Fêmea e R\$ 650,00 macho. Fone 47 9182-2268
- Vende – se colchão de casal. R\$ 50,00. Tr: 3273-0779
- Vende – se comercio de pescados, atende mercado, lanchonetes e restaurantes. Tr: 9988-6649.
- Vende - se maquina overlok, reta eletrônica. R\$ 2200,00 as duas 3376-6143 c/ Rosangela
- Ps3 Slim 160 Gb Bluray e 3D modelo novo ORIGINAL SONY c/ controle, jogos. R\$ 690,00. X-Box 360 Slim e 3D modelo novo, controle, jogos. R\$ 590,00. Nintendo 3ds destravado c/ jogos, bate fotos em 3D R\$ 510,00. Tr: 9188-7769/9907-1512/8462-8442/8840-4992, e-mail/msn giovannibnu.vendas@gmail. com Entregamos instalado e configurado
- Vende-se filhote de York Shire macho, R\$350,00 contato 3370-2715 – c/ Dorli
- Vendo filhotes lasa Apso com 5 meses. R\$ 450,00. Tr: 9231-1166 / 8404-2883.
- Vende – se Jogo de molas cortadas para Gol G1, G2, G3 ou G4 Fica na altura de 2 dedos do pára-lama. Valor: R\$ 80,00. Tr: 9943-4172
- Vende – se ar condicionado, cõsul 7500 btus, semi novo. R\$ 390,00. Tr: 3370-0983.
- Vende – se portão garage Portografico, 3 por 3. R\$ 3370-0983
- Vendo estrutura de ferro, 15 por 8 com coluna de 5 metros. Tr: 9953-3878 / 3370-0719

## APARTAMENTO

- APARTAMENTO c/ suíte + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, cozinha mobiliada. R\$ 149.000,00 (liberado para financi. E FGTS). Tr: 9104-8600. Creci 14482.
- APARTAMENTOS c/ 2 quartos +sacada c/ churrasqueira, área de festa, áreas de 53 á 65 m². R\$ entrada + parcelamento + financ.Tr: 9159-9733. Creci 14482.
- Apt.76m2 privativo na Vila Lenzi 3 quartos mobiliado R\$145.000,00.Tel 9918-9996 8443-3633
- Apartamento novo com 2 quartos, cozinha mobiliada, vaga de garagem aceita financiamento e FGTS. R\$ 120.000,00.Tr:9159-9733. Creci 14482.
- Apartamento em construção, valor promocional para investidores, 2 quartos, R\$ 80.000,00. Tr: 9159-9733. Creci 14482
- Vende – se prédio no Estrada Nova com 3 apartamentos, e uma Kitinete. R\$ 390.000,00. Tr: 9987-3576.
- Alugo Apto, com 1 quarto, cozinha e BWC. Rua: Max Wilhelm, 837 prédio azul. Bairro: Baependi. Tr:3371-6021
- Vende – se aptos no Rau, prox. ao posto cidade. R\$ 100.000,00 a 110.000,00. Tr: 3273-5233.

## APARTAMENTO

- Apto no Rau, 67 mt² área útil - 2 quartos, sala cozinha , BWC, área de serviço, vaga de garagem . Pode usar o FGTS. R\$ 120.000,00 Tr: 9159-9733 creci 14482
- Vendo Apartamento suíte mais 1 quarto, próximo do mar, aceita carro como parte do pag. Fone 8448-8644

## CASA

- VENDE-SE Casa Nova 100m2 no Firenze terreno 370m2 murado R\$135.000,00. Tel: 9918-9996 ou 8443-3633
- CASA CONFORTÁVEL NO AMIZADE – Amplo quintal para aproveitar o lazer e ótimos cômodos bem distribuídos. Suíte, 02 qtos. Terreno: 364 m². Casa: 125 m². Financiável. (47) 3371-4008. CRECI 15022
- Casa Nova 135 m² porcelanato, água quente, laje inclinada, moderna próxima da Unerj/Rau. R\$275 mil. 9918-9996
- Casa Nova com 135 m², terreno 390 m². Porcelanato, água quente, laje inclinada, moderna próx. Unerj/Rau. R\$ 275 mil. 8443-3633
- Vende-se uma casa prox. a Weg I de alvenaria com 180 mt², 3 salas 1 escritório, 2 bwc, área de serviço, churrasqueira, 3 quartos e 2 vagas de garagem, o terreno mede 13 por 27.Tr: 3371-8082 / 9905-7365. (aceito apart. ate R\$ 150.000,00.) Valor da casa R\$ 298.000,00.
- Vendo casa Nova na praia Barra Velha, Suíte mais 2 quartos, e demais depend. Fone 8448-8644
- Vende – se casa de alvenaria com 3 quartos, no Jgua Esquerdo prox. ao estofados Jardim .R\$ 175.000,00. Tr: 8800-8800.
- VENDE-SE UMA CASA em Tubarão, com 3 dormitórios, garagem para 4 carros e 2 suítes, no valor de R\$ 500.000,00 trata fone (48) 3052-9096 Alex.
- Vende – se casa em Schroeder. R\$ 130.000,00 , imóvel aceita financiamento. Tr: 9977-9550 / 9989-6049

## CHÁCARA

- Sítio Rancho Bom Schroeder, casa alvenaria 170 m², lagoas, ranchos plano 8 mil m² total 35 mil m². R\$310 mil aceita casa ou terreno até R\$150 mil. 3054-1696 Ivan
- Chácara 2500.00 m² toda plana com pastagem no Rio Cerro II. R\$ 200.000,00. Tr: 3376-0726.
- Vende – se chácara 25 mil mt² s/ casa em Guaramirim, no Bairro Caixa da Agua, Rua Guilherme Tomelin. R\$ 150.000,00. Tr: 8422-1926.

## SALA COMERCIAL

- Sítio Rancho Bom Schroeder, casa alvenaria 170 m², lagoas, ranchos plano 8 mil m² total 35 mil m². R\$310 mil aceita casa ou terreno até R\$150 mil. 3054-1696 Ivan
- Chácara 2500.00 m² toda plana com pastagem no Rio Cerro II. R\$ 200.000,00. Tr: 3376-0726.
- Vende – se chácara 25 mil mt² s/ casa em Guaramirim, no Bairro Caixa da Agua, Rua Guilherme Tomelin. R\$ 150.000,00. Tr: 8422-1926.

## LOCAÇÃO

- Aluga-se quitinetes no Centro, Vila Lenzi e Vila Nova com ½, 3 quartos e Casa na Vila nova. Tr: 3371-9311/8809-8185(vivo) Com Evonete/Alberto.
- Alugo quarto pensionista no centro livre de água, luz e internet. Garagem disponível após as 22:00. Tr: 8826-2565.
- Salas comerciais para aluguel na Rua José Picolli, bairro estrada nova. (56 e 72 m²). Excelente localização. Salas estarão prontas em +/- 20 dias. Interessados entrar em contato com Gileno no fone (47) 9172-9175
- Alugo kitinete peça única, com 30 m na Rua: Ernesto Lessmann, 615. Vila lalau – Jgua do Sul. R\$ 300,00 + água e luz. Tr: 9976-5630 / 3635-4443.
- Alugo quartos. Tr: 3275-4315 com Marlene.

## TERRENO

- TERRENO ALTO PADRÃO – CONDOMÍNIO FLAMBOYANT. 600 m², excelente vista. Aceita apartamento de menor valor. (47)3371-4008. CRECI 15022
- Vendo terreno 7522 mt² Rio Cerro II, ótimo para construção de galpão. Tr: 9654-2206
- Vende – se terreno em Guaramirim com 835 mt² plano pronto para construção, no Bairro Guamiranga próximo ao campo do Zipf.R\$ 40.000,00. Tr: 8436-4124 / 9950-5754 c/ Tiago.
- Vende – se terreno no Bairro João Pessoa com 7 mil mt² plano, próximo a escola Machado de Assis +- 30 mt². Tr: 9160-5970 valor a combinar.
- Vende – se Terreno Rua: Hilário Floriani, em frente ao Edifício Moradas da Serra na João Planincheck, no Nova Brasília. 450 m² (15 x 30 mt) Contato pelo telefone 47 8818-3320
- Terreno de 20 por 70 mts com casa de 220 mts,sala e cozinha dois banheiros 3 quartos e escritório, tudo murado com portão eletrônico, jardim, garagem para 3 carros.Preço a combinar. Tr: 9969-5540.
- Vende – se terreno 2500 mt² plaino no Rio Cerro II. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- Terreno na praia de Itajuba, R\$ 10.000,00 entrada e saldo parc. Direto c. propriet. Fone 8448-8644
- Vendo 3 terrenos na praia de Itajuba, R\$ 28.000,00 escriturados 300 m² fone 8448-8644
- Vende – se área de reflorestamento de 12 anos, já possui madeira quadrada, área plana de 50.000 mt² próxima a Rio do Sul. R\$ 3328-3516.
- Vende – se terreno no centro de Schroeder com 400 mts, prox. a prefeitura. Tr: 8800-8800
- Vende – se terreno em Guaramirim, bairro Beira Rio por R\$ 75000,00. Prox ao centro. Tr: 9977-9550 / 9989-6049
- Vendo terreno São Luis, 600 m². R\$ 80.000,00. Tr: 3275-2347 / 8853-9716
- Vendo terreno em Schroeder 900 m² .R\$ 500.000,00 .R\$ 3275-2347 / 8853-9716
- Vendo 02 Terrenos no Champagnat – R:Irmao Leão Magno ( 15,75 x24,00 m ). cada R\$ 170 mil - tratar com Sergio 9975-3940

## CAMINHÃO

- Caminhão GMC 710 gabine Basculante, baú de alumínio, 7 pneus novos, motor de BMW, baixa quilometragem, revisado. Aceito propostas, troco por menos valor ou maior valor. Tr: 3370-7994 / 9916-9619

## CHEVROLET

- Vende – se Celta vermelho 2010 completo 4 portas. Tr: 9962-3747 com José.
- Vende – se Corsa Classic sedan, 2010 com 18 000 km, prata, R\$ 10.000,00 mais prestações (particular, não precisa transferir) 3273-7644 / 8812-7170 / 7813-4785.

## FIAT

- Vende – se Tempira 96 GNV. R\$ 3000,00. Tr: 3276-0850.
- Fiat Strada 2007 fire flex R\$21.200,00. Tel: 3373-4131
- Vendo sem troca Pálio 2006 flex 1.8 hlx, completo com computador de bordo 4 p , branco, por R\$ 20.500,00 (tabela FIPE R\$ 23,500) Tr 3371-1634.
- Vendo um Stillo 2003, 1.8 16 válvulas, roda 16, original, preto, completo.R\$ valor a combinar. Tr:3371-0134 / 9931-6391 (oi)

## FORD

- Ford ka ano 2000 completo, 2 dono. R\$ valor a combinar. Tr:9168-7441.
- Vendo Fiesta 98 1.0 básico, motor novo,IPVA pago. R\$ 8500,00. Tr: 3370-6910 / 8816-4437.
- Vende-se Ford Ka preto -1.0, flex 2009,com ar condicionado, totalmente revisado e emplacado. R\$ 21.000,00. Tr: 9936-0243.
- Fiesta 97, cor prata, duas portas em ótimo estado, R\$ 7.000,00 aceito moto. Tr: 3276-0478
- Vendo F 4000 ano 82,MWM. R\$ 25.000,00 ou troco por carro de menor valor. Tr:3371-6968.
- REPASSE Ford Fiesta 2006 4 portas R\$ 16.500,00 fin. 100%. Tel: 3373-4131
- Eco Sport 2009, completa com 20 mil kl rodados. R\$ 9121-8633

## MOTOCICLETA

- Vendo Moto Apache Dafra vermelha 150 c com corpo de 250. Modelo 2011 com um ano de uso nova. 4500 km rodados. R\$ 2000,00 + assumir 15 parcelas. IPVA pago. Tel: 9923-9418 ou 99698058 falar com Marcele
- Kadett GL ano 97 MPFI 2.0 gasolina com kit gnv, vistoria 2012 ok, cor preto, vidros e travas elétricas, alarme, rodas esportivas de liga, faróis de milha original, pneus semi-novos, bateria e amortecedores dianteiros na garantia, ótimo estado de conservação. R\$ 11500,00 cel. 9652-9616
- Vendo Pólo Preto sedan 2007, completo, com rodas de liga leve, R\$ 31.000,00. Tr 9159-9733

## OUTROS



# BALCÃO NEGÓCIOS

## OUTROS

- Toyota Corolla XEI 1.8 Aut.Ano: 2004, Preto, Completo/ Bancos em couro; ABS; RLL. Valor R\$ 31.000,00. Tr: 8888-5583/8885-2085
- GM Corsa Super 1.0 1998/ Cinza 2 portas, Limp. e Desemb. Traseiro, RLL Valor R\$ 9.500,00. Tr: 8888-5583/8885-2085.
- Hyundai Tucson GLS Aut. 2008 / Prata. Completo + Bancos em couro; Ar Digital; Piloto Aut. ; Único Dono. Valor R\$ 43.000,00. 8888-5583/8885-2085
- Ford Courier, CLX 1.4, 1998 Azul, RII, Protetor de Caçamba. R\$ 10.500,00. Tr: 8888-5583/8885-2085.
- VW Golf 2.0, 2000, Azul, Completo / Bancos em couro; RII 17 R\$ 18.600,00. Tr: 8888-5583/8885-2085.
- Kia Picanto EX 1.1 Aut. 2006, Preto, Completo, RII. Valor A Combinar. Tr: 8888-5583/8885-2085.
- Vende – se Fiorino 2006, GNV. R\$ 9000,00 + 31 em R\$ 533,00. Tr: 9988-6649.
- Vende – se Escort impecável, ano 94. R\$ 8000,00. Tr: 3370-7994 / 99169619
- Vendo Escapade 2008 1.6 completa abaixo da FIPE. Telefone de contato: 9992-4000
- Compro Carros e Motos financiados ou de consorcio, mesmo com prestação atrasada, busca e apreensão, documentos em atraso, ou já apreendido. Tr: (47) 9696-3566.
- Vendo parati 1.8 ano 95, 3 dono, muito bem conservada, gasolina, farol de milha, trava Multiloch.R\$ 11.850,00. Tr: 9151-2805.
- Vendo Corsa ret ano e modelo 98 4 portas cor verde perolizado, Ar condicionado, travas elétricas, alarme, chave geral, cd com DVD totalmente revisado. R\$ 13.000,00 somente venda. Tr: 8313-6088.
- Sportage 2008, preta, interior couro caramelo, único dono, impecável. R\$ 44.900,00. Contato (47) 9973-8743
- Vendo 2 veículos uma moto Suzuki GSXR 1100 azul, IPVA 2012, com motor aberto poucos reparos, e um Logus 93 vermelho, com motor novo. R\$ 12.800,00. Tr: 47 8890-9854 com Marcos.
- Scenic ano 99 verde, completo.R\$ 18000,00. Tr: 9973-5780
- Vende – se Gol GIII 2001/02 motor 1.0 8 V Gasolina, modelo básico, com som MP3, kit de portas, protetor de cârter, cor branco, 2 portas. Valor R\$ 5.000,00 de entrada à vista mais 30 parcelas de R\$ 336,00. Tr: 3276-1109 / 9648-9399
- Vende – se uma Pick up ano 98 completa. R\$ 25.000,00. Tr: 9986-1575.
- Vende – se um Jipe ano 76.valor a combinar. Tr: 3371-8437 com João.
- Vendo barco de alumínio levefort 6 MT ano 1999, com radio VHF, sonda, bomba de porão, Cd, carreta rodoviária, motor evinrude 25 HP. Em perfeito estado de conservação! Tratar com Pedro, 3370-5243/ 9973-9472. Ilha da figueira

## OUTROS

- ASTRA HATCH ADVANTAGE 2011 COMPLETO R\$ 35.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 10x sem juros no cartão de crédito e 60x sem entrada, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. fone 3032-1400
- CELTA SPIRIT 2012 4 PORTAS COMPLETO R\$ 26.990,00, metálico, estado de zero, 60x R\$ 760,00, ou entrada em até 10x sem juros no cartão de crédito , viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. fone 3032-1400.
- CELTA LS 2012, metálico, estado de zero + 60 x de 617,00, ou entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. Fone: 3032-1400.
- ECOSPORT FREESTYLE 1.6 FLEX 2012, COMPLETA R\$ 46.990,00, estado de zero, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.
- FIESTA HATCH 4 PORTAS COMPLETO 2012, R\$ 27.300,00, metálico, estado de zero, 60 x de R\$ 770,00, ou entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago.Fone 3032-1400.
- FIESTA SEDAN 1.6 4 PORTAS COMPLETO 2012, R\$ 31.990,00, estado de zero, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.
- KOMBI STD 1.4 2010 R\$ 30.990,00, zero de entrada + 60 x R\$ 869,00 ou entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.
- KOMBI STD 1.4 2011 R\$ 33.990,00, estado de zero, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.
- LINEA HLX 1.8 2011, R\$ 43.560,00, COMPLETO + 2 AIR BAG + ABS, metálico, estado de zero, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. 3032-1400.
- MERIVA JOY 1.4 2011, R\$ 34.990,00, COMPLETO metálico, estado de zero, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. 30321400.
- NOVA SAVEIRO 1.6 C/AR 2011, R\$ 29.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 10 x R\$ 845,00 ou entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 30321400
- NOVO IDEA ATTRATICVE 2011, COMPLETO R\$ 38.580,00, metálico, estado de zero, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.
- SANDERO EXPRESSION 1.6 2011 COMPLETO, R\$ 30.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.

## OUTROS

- STRADA FIRE 1.4 2011, R\$ 25.990,00, zero de entrada + 60 x R\$ 732,00 ou entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, metálico, estado de zero, IPVA 2012 totalmente pago. fone 30321400
- VECTRA ELEGANCE 2011 COMPLETO R\$ 43.830,00, metálico, estado de zero, entrada em até 10x sem juros no cartão de crédito + 60x fixas, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. fone 3032-1400
- IMBATIVEL - DOBLO HLX 1.8 16V 2011 completo R\$ 47.990,00, metálico, estado de zero, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas, viabilizamos troca, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.
- IMBATIVEL - NOVO GOL G5 TOTAL FLEX 2011 4 PORTAS COMPLETO R\$ 27.990,00, zero de entrada + 60 x R\$ 790,00 ou entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, metálico, estado de zero, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 30321400.
- Novo uno vivace 2011 4 portas completo, zero de entrada + 60 x R\$ 699,00 ou entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, metálico, estado de zero, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.
- PALIO FIRE ECONOMY 2010 4 PORTAS, COMPLETO, R\$ 23.790,00, zero de entrada + 60 x R\$ 672,00 ou entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito, viabilizamos troca, metálico, estado de zero, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.
- VOYAGE 1.6 TOTAL FLEX COMPLETO + AIR BAG + ABS 2012, R\$ 35.990,00, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas, viabilizamos troca, metálico, estado de zero, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400.
- STRADA FIRE 1.4 Cabine estendida 2010 R\$ 24.990,00, entrada em até 10 x sem juros no cartão de crédito + 60 x fixas, viabilizamos troca, metálico, estado de zero, IPVA 2012 totalmente pago. Fone 3032-1400
- Vende-Se um Trailer (grande), Fixo para Lanchonete com 3 Janelas Frontal, e 1 janela Lateral. R\$ 6.000,00. Tratar Fone: 47- 9213-5511 / 3273-1895 / 3370-9351 Waldemar.

## PEUGEOT

- Peugeot 307 Feline 2.0 Aut. Ano: 2007 Preto Completo/Bancos em couro; Ar Digital; ABS; RII ; Valor R\$ 31.000,00. Tr: 8888-5583/8885-2085
- Vende –se Peugeot 206 1.0 16 válvulas gasolina 2005 vermelho ar cond , vidro ele/ trava manual insuflm, mp3, etc. R\$ 15.500,00. 3371-1634.
- Vende – se Peugeot 2006 1.6 flex, 4 portas completo, com couro e som, (particular) R\$ 5000,00 mais prestações. Não precisa transferir. Tr: 7813-4785 / 3273-7644 / 8812-7170

## PEUGEOT

- Vende – se um Peugeot 206 ano 2003 completo, 2 portas, manual, chave reserva, bem conservado. R\$ 16800,00. Tr: 3275-3538 / 9931-9410.

## RENAULT

- Renault clio hatch authentique 2004 4 portas vermelho, alarme, trava, vidros elétricos, ar quente, des. traseiro. Entrada 6 mil+financiamento, aceita moto como entrada. 9132-7771
- Vende – se Scenic 2004 Prata modelo Privilege completo + couro, abs e air bag. R\$: 21.900,00. Tr: 9103-2020
- Renault Scenic 1.6 Expression Mec, 2004, Chumbo. Completo, RII R\$ 22.000,00. Tr: 8888-5583 / 8885-2085
- Clio Sedan Privilege 1.0 16 v ano 2004, cor prata, completo. Ar Condicionado, Air Bag Duplo, Direção hidráulica, Vidros elétricos, Volante com regulagem de altura, Controle som no volante, IPVA pago. Sem troca. R\$ 16.000,00. Tr: 8410-0000 Fabio.
- Vendo Renault Laguna 2000/2001 Completo. Valor R\$ 14.000,00 fone 47-9975-2864
- Vende se Gol, ano g3, completo, prata, ótimo estado de conservação. R\$ 16.500,00. Tr: 3370-7994 / 9916-9619
- Vende-se Fox 1.6 4P preto completo, ano 2004/2005 os itens são originais de fábrica. Carro bem conservado. Valor: R\$ 24.900., Fone: 91725331/32761265 Thiago
- Vende –se Voyage 2010 completo. R\$ 28.000,00. Tr: 3276-0850

## WOLKSWAGEN

- Vende se Gol, ano g3, completo, prata, ótimo estado de conservação. R\$ 16.500,00. Tr: 3370-7994 / 9916-9619
- Vende-se Fox 1.6 4P preto completo, ano 2004/2005 os itens são originais de fábrica. Carro bem conservado. Valor: R\$ 24.900., Fone: 91725331/32761265 Thiago
- Vende –se Voyage 2010 completo. R\$ 28.000,00. Tr: 3276-0850

## WOLKSWAGEN

- Vende – se gol Bola, 2002 GNV. R\$ 10.800,00. Tr: 3275-0850
- Vende – se G3 1.0 completo, com ar cond, direção e air bag duplo, 4 portas, branco. R\$ 9000,00 mais prestações, particular (não precisa transferir) Tr: 3273-7644 / 88127170 / 7813-4785.
- Vende –se saveiro super surf 2004/2004 G3 prata completa em ótimo estado, 2° dono, 24.500.00 Geferson 9104-0938

### CONSÓRCIO CONTEMPLADO

**IMÓVEL - CAMINHÃO - EQUIP. AGRÍCOLA - CAR. DE GIRO - QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO**

| CRÉDITO     | ENTRADA    |
|-------------|------------|
| R\$ 950 MIL | R\$ 82 MIL |
| R\$ 810 MIL | R\$ 79 MIL |
| R\$ 625 MIL | R\$ 62 MIL |
| R\$ 535 MIL | R\$ 43 MIL |
| R\$ 348 MIL | R\$ 33 MIL |
| R\$ 310 MIL | R\$ 29 MIL |
| R\$ 255 MIL | R\$ 21 MIL |
| R\$ 210 MIL | R\$ 19 MIL |
| R\$ 145 MIL | R\$ 14 MIL |
| R\$ 125 MIL | R\$ 11 MIL |
| R\$ 110 MIL | À combinar |

**ACEITO CARRO E FGTS**

EMPRESAS AUT. PELO BACEN  
C/MAIS DE 35 ANOS DE MERCADO

OBS: Todos os créditos, a entrada pode ser descontado da própria carta.

**FONE: (48) 3035-3425**  
**PLANTÃO (48) 8424-2828**  
[www.bemboladocontemplados.com.br](http://www.bemboladocontemplados.com.br)

## BARBADA EM PIÇARRAS!

Casa, 2 dorm, demais dep. com 103m², terreno 300m², excelente localização, bairro Nossa Senhora da Paz.

**APENAS: R\$ 125.000,00 (ac/carro)**

Tratar fone: (48) 8431-2223

Oportunidade



S-10, 4x2, CD, branca, 98/98, Motor 2.5 Diesel, Completa.

47/8838-3780
Valor R\$32.000,00  
NEGOCIÁVEL



# SÁBADO DE OFERTAS EMMENDÖRFER



Classic LS 2012 **FLEXPOWER**

A partir de:

**R\$ 25.990**

**PRONTA ENTREGA**

PORTA-MALAS  
390 L



Celta LS 2012 **FLEXPOWER**

A partir de:

**R\$ 23.990**

**PRONTA ENTREGA**



Corsa Hatch Maxx 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de:

**R\$ 29.990**

**PRONTA ENTREGA**

Trio elétrico e Direção hidráulica



**GMAC**

**CONTE COMIGO**



**EM TODA A REDE DE CONCESSIONÁRIAS CHEVROLET | CONFIRA OUTRAS OFERTAS NO SITE: [WWW.CHEVROLET.COM.BR/OFERTAS](http://WWW.CHEVROLET.COM.BR/OFERTAS)**

Celta LS 1.0, 2 portas, Flexpower (config R9A), ano/modelo 2012/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$ 23.990,00. Classic LS 1.0, Flexpower, (config R6R), ano/modelo 2012/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$ 25.990,00. Corsa Hatch 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R7C), ano/modelo 2012/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$ 29.990,00. Ofertas válidas para o período do dia 05 de maio de 2012 no Estado de Santa Catarina, para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br)-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.

**EMMENDÖRFER**  
47 3274.4444



## Necessidade de espaço

# Projeto de arte-terapia chega ao fim

EDUARDO MONTECINO

Último encontro foi realizado ontem, e agora falta um atelier para alunas darem continuidade ao que aprenderam no curso

JARAGUÁ DO SUL

Nilson Antonio

A última aula do Fazendo Arte no Centro de Referência ao Idoso aconteceu ontem. O projeto representou uma renovação cultural para a cidade, conforme a professora Rosinha Imthurn. Agora, o trabalho continua no Centro de Atenção Psicossocial (Caps AD e Caps II), na Casa da Serenidade e na Fundação Cultural. O investimento para a realização do projeto é de R\$ 20 mil.

O grupo de participantes das oficinas é composto de mulheres, o que na avaliação da professora não é bom. "A so-

cidade ainda vê a arte com um pouco de preconceito", afirma. Segundo ela, a arte é mais que um passatempo e deve ser vista como uma necessidade, pois previne doenças, inclusive o Mal de Alzheimer.

Rosinha avalia que os quatro encontros que aconteceram às sexta-feiras, desde o dia 13 de abril, serviram para alertar sobre a necessidade de um atelier público na Fundação Cultural. "As pessoas querem continuar a fazer as pinturas", reforça. Conforme ela, o projeto é a prova da importância de um local próprio para o desenvolvimento da atividade, que surgiu devido ao grande número de interessados após as oficinas do Dia Internacional da Mulher.

**De acordo com a professora, este trabalho representou uma renovação cultural para a cidade.**



**ESFORÇO** Disposição em aprender guiou participantes das aulas de pintura

### Incentivo

## Motivação supera a falta de dom

A aposentada Anita Sarda, 62 anos, diz que já havia realizado cursos de pintura, mas este foi especial. "Todos os encontros foram diferentes e cada um com uma motivação extra da professora", afirma. Ela acredita que o incenti-

vo da professora fez com que muitas pessoas que vieram para o curso com desconfiança, acabassem ficando até o final e com empolgação. A falta de dom, relata, pode ser compensada pelo esforço de aprender.

## Exame de seleção

# On-line

[www.GRUPOUNIASSELVI.com.br](http://www.GRUPOUNIASSELVI.com.br)

**GUARAMIRIM / FAMEG**

**CURSOS SUPERIORES TRADICIONAIS**

Administração (Finanças - Marketing - Recursos Humanos)

Arquitetura e Urbanismo » Ciências Contábeis » Design - Moda » Direito » Engenharia Civil

Engenharia de Produção » Engenharia Química » Psicologia » Publicidade e Propaganda

**CURSOS SUPERIORES DE CURTA DURAÇÃO**

Grad. Tec. em Análise e Des. de Sistemas » Grad. Tec. em Redes de Computadores

Inscrição e prova  
pelo site até **27/05**

ativa

**GRUPO**  
**UNIASSELVI**  
**FAMEG**

**3373 9800**

ACESSE O SITE DO GRUPO UNIASSELVI,  
FAÇA SUA INSCRIÇÃO E PROVA  
E INGRESSE NO MAIOR GRUPO DE  
ENSINO SUPERIOR DE SANTA CATARINA

**INDAIAL**  
UNIASSELVI

**BLUMENAU**  
FAMEBLU

**GUARAMIRIM**  
FAMEG

**BRUSQUE**  
ASSEVIM

**RIO DO SUL**  
FAMESUL

**PÓS-GRADUAÇÃO**  
UNIASSELVI



## Táxis

# Usuários reclamam do preço das corridas

Criação de lei que regulamenta o serviço deve resolver o impasse sobre a forma de cobrança

JARAGUÁ DO SUL

Nilson Antonio

O valor cobrado no início de uma corrida de táxi, que deveria ser de R\$ 4, está causando reclamações dos usuários do transporte que alegam que o preço inicial muitas vezes é superior ao que determina o decreto municipal de 2010. O presidente da Associação dos Taxistas, Eliseu Petry, diz que sempre foi assim. "Não posso percorrer 10 km e receber apenas por dois", afirma. Já para Maria Christina da Silveira

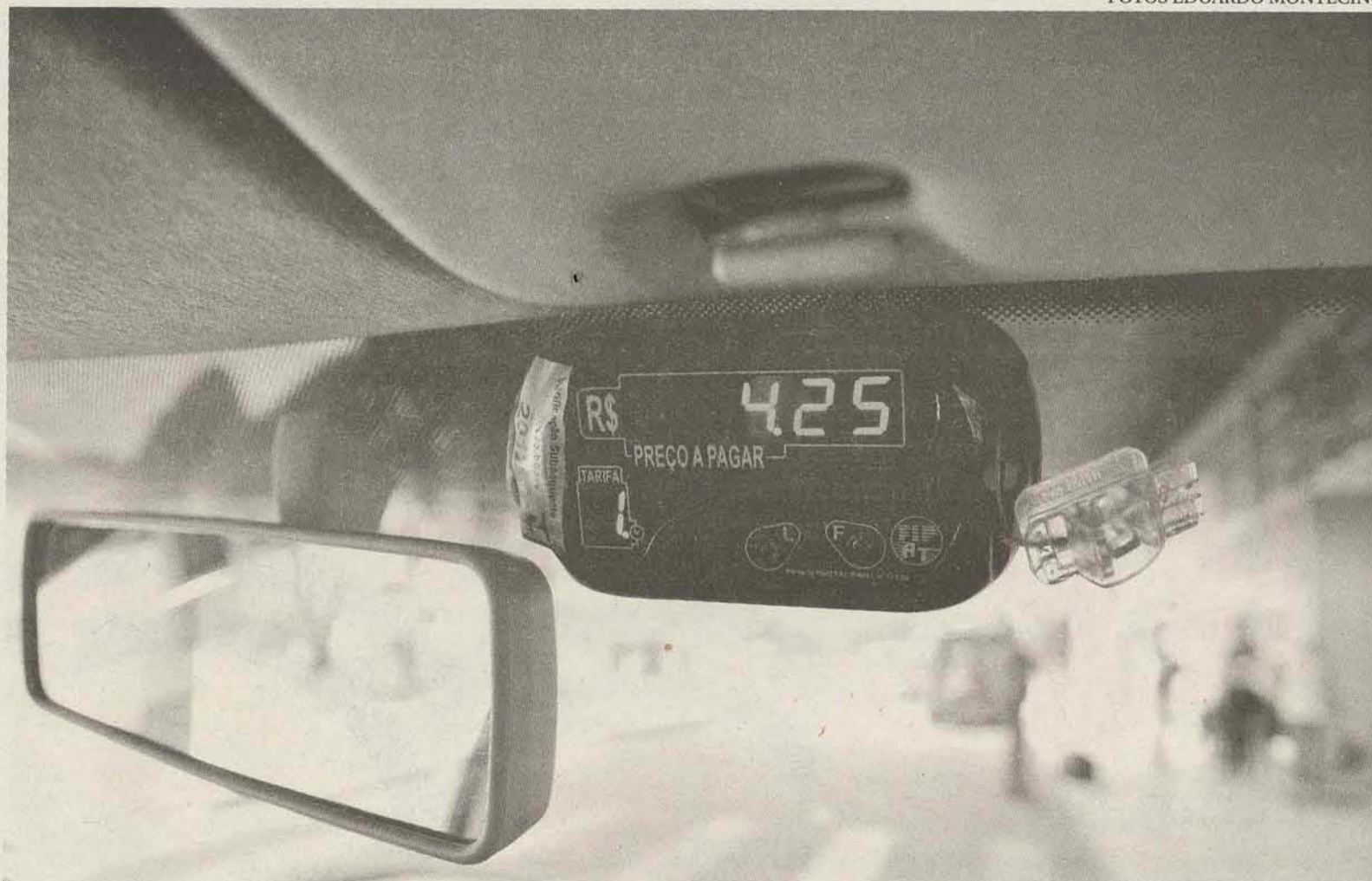
Quintaes, supervisora de Controle do Transporte Urbano, a legislação que regulamenta o serviço é muito antiga e precisa passar por alterações. "O Decreto, que é de 1985, não prevê a partir de onde pode ser cobrado", esclarece.

Conforme Petry, o procedimento comum adotado é que a cobrança deve ser feita a partir do ponto de táxi, ou seja, a partir da saída do veículo do ponto, a corrida já começa a ser cobrada. Segundo ele, o problema é que muitas pessoas acabam acionando o serviço de um local distante

de onde está. "A distância acaba encarecendo a corrida", argumenta. Atualmente, o valor a ser pago para a Bandeirada (início do percurso) é regulamentado pelo Decreto 7622/2010, de 6 de dezembro de 2010 que estipula o valor mínimo de R\$ 4.

Maria Christina confirma algumas reclamações junto ao Departamento de Trânsito do município. Ela aponta algumas medidas para que o usuário esteja prevenido da situação e não pague a mais pelo transporte. "Uma das sugestões é pesquisar e não aceitar os serviços de quem esteja cobrando a corrida a partir do ponto", informa. "São poucos os taxistas que fazem este tipo de cobrança", confirma.

FOTOS EDUARDO MONTECINO



**VALORES PRATICADOS** Preço inicial da corrida no município divide opiniões

## Nova legislação

### Decreto é considerado ultrapassado

A normativa que regulamenta o serviço de táxi no município é um decreto assinado em 12 de abril de 1985. Com todas as mudanças na legislação nos últimos anos e no perfil da cidade, o decreto é considerado ultrapassado. Neste sentido, a diretoria de Trânsito, juntamente com o departamento jurídico, está estudando a possibilidade de criar uma lei para

substituir o decreto 1105/1985.

As adequações feitas por municípios da região, inclusive Joinville, devem servir de referência para a nova proposta. A forma de cobrança nos serviços será um dos pontos da lei. "Hoje, com a atual legislação, não dá para querer exigir uma forma de cobrança por que a lei não determina como fazê-lo",

relata Maria Christina.

Como o transporte de táxi é um serviço público, ele necessita de licitação para o funcionamento. Entretanto, a diretoria diz que a situação será contemplada na lei, mas declara que a prioridade no momento é com a legislação. "Primeiro, vamos arrumar a lei e posteriormente veremos como fica a situação", complementa.

“

A partir do momento em que a gente entra no carro, por que é dali em frente que estamos utilizando o serviço do táxi.



**Michael Grabner, 32 anos, aux. de produção**

“

Na hora em que a gente embarca no táxi é que deve começar a ser cobrado, porque daí em diante é que vamos usar o serviço.



**Alicia Forenski, 61 anos, serv. de pedreiro**

“

O valor tem de ser cobrado desde o ponto, pois caso for uma corrida longe o taxista fica no prejuízo.



**Lucia Oliveira, 58 anos, repositora**

“

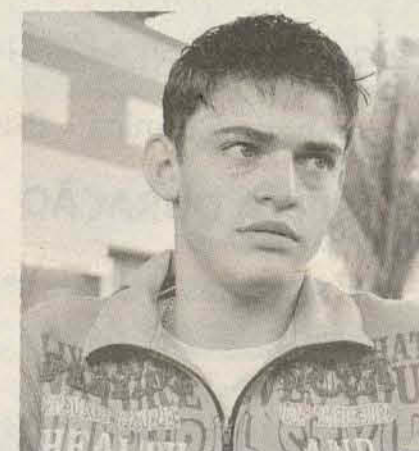
Acho certo que seja cobrado desde a saída do ponto, pois o taxista tem a responsabilidade desde que sai para atender o chamado.



**Elisete Baumann, 45 anos, dona de casa**

“

Quando ele chega em nossa casa que devo começar a pagar o serviço do táxi, por que é o momento em que vou utilizar o serviço dele.



**Klever Wilgosz, 17 anos, aux. de produção**

“

Tenho de pagar da minha casa. Pelo que eu saiba é isso que diz a lei. Mas esses dias tive de pagar o dobro para ir ao Parque de Eventos.



**Angélica Bomonadeo, 20 anos, desempregada**



# Adoção legal

## Casos irregulares na mira da justiça

MARCELE GOUCHE

Quatro famílias respondem processo judicial em Jaraguá do Sul, enquanto 116 pessoas esperam na fila regularmente

### JARAGUÁ DO SUL

Débora Remor

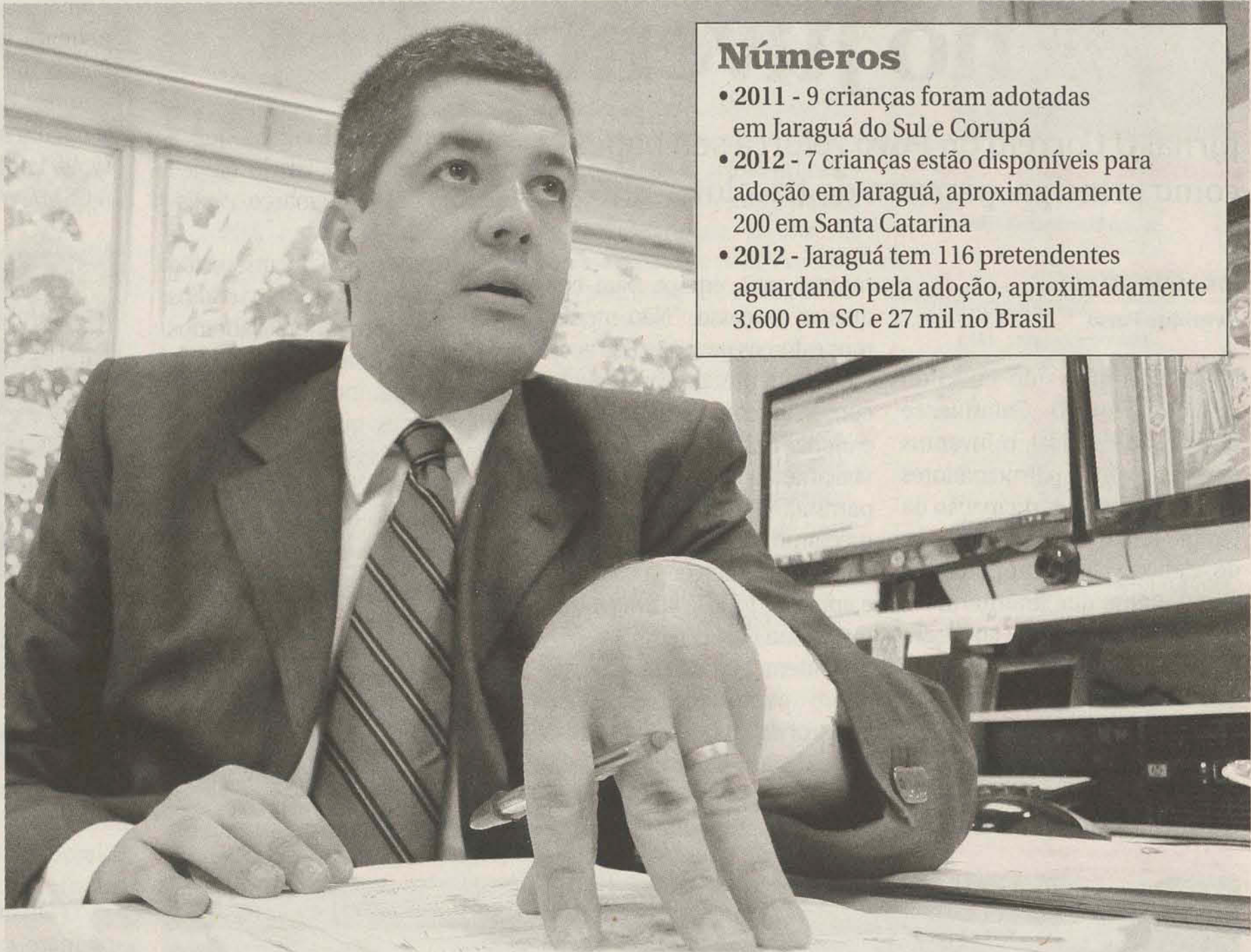
Acabar com as adoções irregulares de crianças e valorizar o processo legal. Esses são os objetivos do Promotor Rafael Meira Luz ao instaurar o inquérito civil. Ele quer alertar sobre as consequências judiciais das chamadas “adoções diretas”.

Quando uma família adota uma criança sem passar pela orientação de assistentes sociais e sem o acompanhamento judicial, a situação é considerada criminosa e os pais adotivos podem perder a guarda. “Adotar dessa forma não é um ato de amor e a família se baseia em uma mentira”, afirma o promotor.

Comum na região, a adoção irregular traz perigos para a família. Hoje, existem quatro casos sendo julgados em Jaraguá do Sul e Corupá. Para o promotor Meira Luz “quando a situação não é regularizada, todos vivem com medo de uma visita do oficial de justiça ou com constrangimento de os pais biológicos, e não os adotivos, estarem registrados”. A partir de agora, começa uma campanha de esclarecimento para que esses casos sejam denunciados por vizinhos, professores e funcionários do posto de saúde.

Essas famílias não respeitam a fila de adoção, que hoje, em Jaraguá do Sul, tem 116 pretendentes. “Para adotar legalmente não é difícil e nem demorado no que depende do poder judiciário. Entre a entrega dos documentos no fórum e a sentença de que o candidato é apto leva de dois a seis meses. O que mais demora é encontrar a criança no perfil desejado”, esclarece Meira Luz.

Para ajudar pessoas que querem adotar uma criança, o Setor Psicossocial do Fórum realiza toda última sexta feira do mês, às 17h30, uma palestra de esclarecimento das dúvidas. Priscila Larratea Goyeneche, assistente social, acredita na importância do suporte dado às mães que não podem permanecer com seu filho. “A gente orienta que, se a mãe não pode criar o filho, que ela entregue para o processo de adoção sem culpa. Nós não penalizamos e nem julgamos essas famílias, queremos é dar um acompanhamento correto para essas crianças”, salienta ela.



### Números

- 2011 - 9 crianças foram adotadas em Jaraguá do Sul e Corupá
- 2012 - 7 crianças estão disponíveis para adoção em Jaraguá, aproximadamente 200 em Santa Catarina
- 2012 - Jaraguá tem 116 pretendentes aguardando pela adoção, aproximadamente 3.600 em SC e 27 mil no Brasil

**AUXÍLIO** A sociedade precisa ajudar a identificar estes casos, defende promotor

### Estrutura

## Transportadores inauguram unidade de atendimento

Caminhoneiros e funcionários do setor de transportes e logística vão ganhar uma unidade de atendimento social em Jaraguá do Sul. A inauguração acontece na manhã de hoje e é aberta ao público. Mais de 200 famílias têm agora um espaço para participar de cursos e programas de capacitação.

Os credenciados do Serviço Social do Transporte, o Sest/Senat, podem fazer consultas odontológicas gratuitas e usar o salão preparado para melhorias na qualificação profissional na unidade. Antes, os cursos eram realizados na Acijis (As-

sociação Empresarial de Jaraguá do Sul) ou nas unidades do Sest de Blumenau e Joinville, que agora devem ser transferidos para o novo centro. A área foi cedida pela empresa Mime Distribuidora de Petróleo e está localizada no bairro Vieiras.

“A instalação da unidade é uma reivindicação dos trabalhadores do setor, um dos mais ativos da economia da cidade”, afirma Flávio Rausis, coordenador do Núcleo de Transportadoras de Jaraguá do Sul. A inauguração contará com a presença do presidente da Federação das Empresas de Transporte de

Carga e Logística de Santa Catarina e do Conselho Regional do Sest/Senat, Pedro José de Oliveira Lopes, do presidente do Sindicato das Empresas de Transporte de Carga de Santa Catarina, Osmar Ricardo Labes, e do gerente do Sest/Senat de Blumenau, Maurício Dal Piaz.

**Flávio Rausis comemora novo centro social, com espaço para cursos de capacitação para as empresas do setor.**

**PEGA  
ESSA!**



**105 FM. A rádio que mais pega no norte catarinense.**





# Campeonato Catarinense

## “É preciso acreditar no Juventus”

Jornal O Correio do Povo reforça seu papel como principal parceiro do tricolor

JARAGUÁ DO SUL  
Henrique Porto

Há dois meses do início do Campeonato Catarinense da Divisão Especial, o Juventus negocia com patrocinadores para viabilizar a participação da equipe na competição. “A força do elenco vai ser proporcional ao montante que levantarmos”, comenta o presidente Jerri Luft. “Quem me conhece sabe que não sou de fazer loucuras, muito menos dívidas”, enfatiza.

Se depender do apoio constante de parceiros como o jornal O Correio do Povo, o Juventus irá

montar uma equipe para conquistar o acesso. “Não mediremos esforços para que isso aconteça. Se for preciso, vamos juntos conversar com os empresários e ajudar neste processo de convencimento. O Juventus é um patrimônio de Jaraguá do Sul e, mediante a diretoria e o projeto em trâmite, merece a confiança e apoio de todos”, afirma o diretor Nelson Luiz Pereira.

Ontem, Luft e Pereira se reuniram para traçar estratégias em prol do clube. Uma série de ações foram elencadas e serão tratadas em matérias especiais na próxima semana. Na reunião

também ficou decidido que a apresentação oficial do elenco será no dia 15 de março, no Estádio João Marcatto.

“Ao contrário do que estão tentando mostrar, não somos uma nau sem rumo. Sabemos muito bem qual o caminho que estamos seguindo, bem como as dificuldades que teremos pela frente. É preciso que as pessoas acreditem no nosso trabalho de reconstrução do clube, que já é visível e palpável. É preciso acreditar no Juventus, assim como nós acreditamos”, finaliza Luft.

**Apresentação oficial da equipe já tem data marcada. Será no dia 15, no Estádio João Marcatto.**

ARISTON SAL JUNIOR



**PARCERIA** Luft (E) e Pereira discutem estratégias para fortalecer o clube

## Campeonato Varzeano

### Definições em Jaraguá e Guaramirim

Ocorre neste sábado a quinta e última rodada da primeira fase do 30º Campeonato Varzeano de Jaraguá do Sul. São 16 jogos, previstos para os campos do Guarany, Flamengo, João Pessoa, Vila Lalau, Vitória, Garibaldi, Ponte Preta e Arsepum.

Atlético Independente “A”, Operário, Amizade, Santo Antonio, Kiferro e Sport já garantiram vaga na próxima fase, para a qual

se classificam apenas duas equipes de cada chave. As partidas preliminares iniciam às 13h30 e os jogos de fundo às 15h15. A relação completa dos jogos pode ser conferida na seção ‘Tabelão’.

Em Guaramirim, o Campeonato Varzeano também caminha para o encerramento da primeira fase. Na Taça Ronaldo Miron da Silva, a Primeira Divisão, os jogos serão válidos pela sexta rodada.

Já na Taça Antônio Pedro Vick, a Segundona, as partidas são válidas pela quinta rodada.

Os campos do Avaí, do Seletto, do Rio Branco, do Amizade e do Spézia recebem os jogos, na tarde de hoje. As equipes da Segundona jogam às 13h30. Às 15h15 entram em campo os times da Primeira Divisão. A relação completa dos jogos também pode ser conferida na seção ‘Tabelão’.

## Liga Futsal

### Atrás dos pontos perdidos

A CSM/Pré-Fabricar volta a atuar diante de seu torcedor pela Liga Futsal. Logo mais, às 19h, recebe o Botafogo na Arena Jaraguá. A palavra de ordem no grupo comandado por Renato Vieira é recuperação. Os jaraguaenses ocupam a 14ª colocação no campeonato, com dez pontos conquistados em nove jogos. Hoje estariam dentro da zona de classificação à próxima fase, devido aos critérios de desempate. Em homenagem ao Dia das Mães, não será cobrado ingresso das mulheres. O Botafogo ocupa a 13ª posição, também com dez pontos, mas com oito jogos disputados. A CSM/Pré-Fabricar não tem atletas suspensos para a partida.

HENRIQUE PORTO/AVANTE!



**ADAPTAÇÃO** Aos poucos, ala Biolay vai ganhando espaço no elenco jaraguaense

## Feminino

### Olympya em campo

O Olympya inicia neste domingo, a caminhada pelo bicampeonato catarinense de futebol feminino. Recebe o estreante Audax Joinvilense, às 15h, no Estádio João Marcatto, com entrada franca. A equipe do técnico Luiz Polenta deve ir a campo com Samara; Andiará, Galega, Patrícia e Estefani; Tamiris, Marina, Natália e Samantha; Marise e Gabi.

## Football

### Clássico em Corupá

Um acordo entre as diretorias de Jaraguá Breakers e Corupá Buffalos garantiu a realização do clássico de hoje, às 14h, pelo Campeonato Catarinense de Futebol Americano. A partida estava inicialmente marcada para Jaraguá do Sul, mas a falta de campos acabou forçando a mudança para Corupá, no Seminário Sagrado Coração de Jesus.

## Molequinhos

### Dois jogos em casa

As equipes de base do Juventus jogam na tarde de hoje, no Estádio João Marcatto, pelo Campeonato Catarinense da Divisão Especial. Os ‘Molequinhos’ recebem o Porto. Os Juvenis – líderes e invictos – entram em campo às 13h30. Os Juniores jogam às 15h30, em jogo intitulado pelo técnico Alfredo ‘Biro’ da Silva como ‘kamikaze’, pela importância.

## Copa Pomerode

### Última rodada

A primeira fase do Campeonato Regional da Liga Pomerode chega ao fim no domingo. Cruz de Malta e Botafogo atuam em Pomerode, a partir das 15h30. Já classificados, os cruzmaltinos encaram o Floresta, no Hermann Weege. O Botafogo vai para o ‘tudo ou nada’ contra o Caramuru, no Alípio Nunes. Tomazelli, do Cruz de Malta, é o artilheiro com 6 gols.



# Seleção Brasileira Jean Deretti convocado para a Sub 20

Jaraguaense, que atua no Figueirense, irá participar do Torneio Internacional 8 Nações, na África do Sul, em junho

JARAGUÁ DO SUL  
Agência Avante!

O meio-campista Jean Alexandre Deretti, do Figueirense, foi convocado para defender a Seleção Brasileira Sub 20, que irá disputar o Torneio Internacional 8 Nações, na África do Sul. O canhoto se apresenta no dia 14 de maio no Rio de Janeiro, para os treinamentos na Granja Comary. Na sequência, embarca para o torneio, que acontece até o dia 5 de junho.

Natural de Jaraguá do Sul, Deretti defendeu o Juventus no Campeonato Catarinense Juvenil de 2007. Chamou a atenção

e se transferiu para o alvinegro do Estreito no ano seguinte.

Deretti não escondeu a alegria com sua primeira convocação. "Estou muito feliz com tudo que está acontecendo. As oportunidades que venho tendo no profissional e agora essa convocação para Seleção Brasileira", diz. O jaraguaense está com 19 anos – aniversariou na última terça-feira – e integra o elenco profissional do Figueirense desde o ano passado.

No dia 28 de dezembro, Deretti foi destaque nas páginas de O Correio do Povo. Foi um dos atletas abordados na série de matérias especiais intitulada 'Talentos Olímpico'. Na ocasião, falou sobre seu sonho em participar das Olimpíadas de 2016.

"É um sonho, mas sei da dificuldade. A concorrência é grande, mas também sei do meu potencial e da minha qualidade. Até lá, muita coisa vai acontecer e quem sabe esse sonho se torne realidade". O primeiro passo já foi dado.

ALFREDO 'BIRO' DA SILVA



**INÍCIO** Antes de se transferir para o Figueirense, Jean Deretti disputou jogos pelo Juventus

## Avante!

Henrique Porto  
redacao@avanteesportes.com



### Deretti é Seleção

O Figueirense comemora - com razão - a convocação de Jean Deretti para a Seleção Brasileira Sub20. Investiu no atleta por seis anos e foi recompensado por isso. Mas você sabe qual foi a primeira camisa que ele vestiu? Foi a do Grêmio Esportivo Juventus, no ano de 2007, quando disputou o Campeonato Catarinense Juvenil. Por falar nisso, que semana para o tricolor jaraguaense e para o 'mestre' Biro, hein? Medina decidindo o dérbi campineiro e Deretti convocado para vestir a amarelinha.

### Maldição?

Reza a lenda que no ano que o Juventus realizou sua última grande campanha na Primeira Divisão, um empolgado dirigente prometeu instalar um busto do Padre Elemar Scheid no estádio. Chegou até a anunciar o feito nos jornais locais. O fato é que a instalação do busto nunca aconteceu. Coincidência ou não, desde então uma espécie de 'maldição' paira sobre o João Marcatto e o clube não consegue emplacar boas campanhas. Por via das dúvidas, sugiro para a atual diretoria que providencie logo o busto do Padre!

### Relembrando

Apenas lembrando um assunto comentado em outra coluna. Caso a Ponte Preta resolva entrar em campo hoje e vença o Yátil por 1 a 0, se classifica para a segunda fase do Varzeano. De punida com WO e virtual eliminada, para classificada. Para isso, precisará de uma ajudinha do Corinthians, que no caso deve vencer a Global Pisos, por qualquer placar.

### Maturidade

O futebol americano pode até dar a impressão de ser um esporte bruto. Mas fora de campo, os dirigentes dão um exemplo. Diante da dificuldade para encontrar um campo para o clássico de hoje, Jaraguá Breakers e Corupá Buffalos resolveram a situação de forma madura: irão jogar no campo de um, com mando do outro. Simples assim!



#### Campeonato Paulista

Domingo, 6 de maio

16h - Guarani x Santos



#### Campeonato Carioca

Domingo, 6 de maio

16h - Fluminense x Botafogo

#### Campeonato Gaúcho

Domingo, 6 de maio

16h - Caxias x Internacional



#### Campeonato Paranaense

Domingo, 6 de maio

16h - Atlético-PR x Coritiba

#### Campeonato Catarinense

Domingo, 6 de maio

16h - Avaí x Figueirense

#### Campeonato Varzeano

(Jaraguá do Sul)

Sábado, 5 de maio

- 13h30 - Vila Nova x Sociedade Barra
- 13h30 - Agro. Jonathan x Barrabaxo
- 13h30 - Operário x União
- 13h30 - Bazar do Rau x Vila Lalau
- 13h30 - Nova Geração x Flamengo "B"
- 13h30 - Rau Madri x Juriti
- 13h30 - Ponte Preta x Yátil
- 13h30 - Global Pisos x Corinthians
- 15h15 - Atlético "B" x Forprem
- 15h15 - Brandenburg x Senem
- 15h15 - 2000 Multi Marcas x Tigre
- 15h15 - Néki x Sport
- 15h15 - Nereu Ramos x Unidos
- 15h15 - Roma EC x Meninos RLV
- 15h15 - Galácticos x Kiferro
- 15h15 - Roma x Confort Fine

#### Campeonato Vazeano (Guaramirim)

Sábado, 5 de maio

- 13h30 - Benfica x Nápoli (2ºD)
- 13h30 - Nacional x Sportin (2ºD)
- 13h30 - Rio Branco x Xavantes (2ºD)
- 13h30 - Cataratas x Gaúchos (2ºD)
- 13h30 - Lion x Pinheiros (2ºD)
- 15h30 - Avaí x Bem Bolado (1ºD)
- 15h30 - Expresso x União/Jaguinhos (1ºD)
- 15h30 - Cruzeiro x Couve-Flor (1ºD)
- 15h30 - Atlético x Unidos da Vila (1ºD)

## Noite do Pastel

**DATA: 05/05/2012 (SÁBADO)**  
**HORÁRIO: A PARTIR DAS 18HS (com culto)**  
**LOCAL: COMUNIDADE EVANGÉLICA LUTERANA**  
**ILHA DA FIGUEIRA**  
 RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO (DEFRENTE AO POSTO PÉROLA)

**VALOR DO PASTEL: APENAS R\$ 2,00!**  
**SABORES: FRANGO COM PALMITO/CARNE/BANANA/CHOCOLATE.**  
**REALIZAÇÃO: COMUNIDADE EVANGÉLICA LUTERANA DOS APÓSTOLOS**

## 44ª Convenção Estadual do Comércio Lojista

Jaraguá do Sul - SC  
24 a 26 de maio 2012

## Restam apenas algumas vagas Aproveite!

Contatos: (47) 3275 7070  
cdl@jaraguadosul.cdl-sc.org.br





## Ponto de Vista

Romeo Piazero  
Júnior, advogado

# Cotas raciais – a Constituição brasileira jogada no lixo

Ninguém em sã consciência contesta o fato de que na construção da história do Brasil, encontramos o nefasto capítulo que foi escrito com a tinta (e o sangue) da caneta da escravidão, sendo que suas consequências tanto físicas como morais, impingidas a todos aqueles que sofreram com este absurdo método de segregação racial, também são conhecidas.

Porém, diversamente do que ocorreu nos Estados Unidos da América, de onde desgracadamente importamos o sistema de cotas raciais, onde a segregação das pessoas era (e ainda é) feita simplesmente pela cor da pele, no Brasil não encontramos a mesma similaridade na construção de uma política social. Muito pelo contrário, aqui, desde o momento em que fomos descobertos pelos patrícios lusitanos, convivemos com uma inegável miscigenação de pessoas, que independentemente da cor da pele, sempre conviveram de maneira respeitosa.

Mas, afinal, por que estamos dizendo isto? Qual a ligação entre as situações mencionadas? Bom, todos são sabedores de que na semana passada, o nos-

so Supremo Tribunal Federal, à unanimidade dos ministros que votaram (placar 10 x 0), entenderam que o sistema de cotas raciais existente para reserva de determinado número de vagas em universidade pública (aos que se auto declaram negros) é válido, pelo que consideraram esta política de cotas como sendo constitucional. Em que pese a decisão unânime do STF, de quem se espera a proteção incondicional e inflexível da Constituição Federal, a sociedade deve conformar-se com ela simplesmente pelo fato de que foi emanada da nossa mais alta Corte de Justiça? Óbvio que não, pois que os inteligentes e os sábios também erram. É óbvio que os ministros do STF, que além de inteligentes e sábios, são humanos e, assim, errar é da natureza humana.

No caso da decisão proferida pelo STF, o erro consistiu, a nosso ver, na desconsideração completa do preceito fundamental escrito na nossa Constituição que diz que todos são iguais perante a lei sem distinção de qualquer natureza. E dizer que a igualdade independe de qualquer critério de natureza equivale dizer, também por

óbvio, que a cor da pele jamais poderia servir de padrão para, validando um sistema de cotas raciais (que é inegavelmente segregacionista), considerar constitucional o que, na origem, é absolutamente e flagrantemente inconstitucional. Quando se trata de aplicar os preceitos constitucionais, não há espaço para “mais ou menos”. Portanto, a nosso sentir, a decisão do STF rasgou a nossa Constituição e jogou-a no lixo, sem dó e sem piedade.

Na verdade, a decisão do STF somente favoreceu ao governo (no caso o federal), pois que ao contrário de enfrentar a raiz do problema e garantir o acesso de todos, de modo igualitário, ao ensino público superior, cria castas em um país que não tolera a discriminação e que jamais conviveu com um sentimento de justiça injusta. Essa decisão em nada contribui ao desequilíbrio social e educacional, pois permite ao governo continuar errando na tarefa de garantir aos cidadãos direitos básicos, dentre eles a educação, reconhecendo e referendando, com status constitucional, a incompetência do Estado, como um todo, até mesmo do Judiciário.



## ENVELHECER DE FORMA SAUDÁVEL

Sabemos que nos dias atuais, a expectativa de vida entre os brasileiros cresce de maneira significativa. Se no ano de 1900a média de sobrevida era de 33 anos, hoje, a expectativa devida dos brasileiros é de 73 anos. O Brasil possui aproximadamente 19 milhões de pessoas acima dos 60 anos, ou seja, 19 milhões de habitantes pertencentes à Terceira Idade. Estima-se que em 2025, teremos 35 milhões de idosos. Para um envelhecimento saudável o ideal mesmo é seguir certas recomendações, como:

- Mantenha-se sempre hidratado;
- Alimente-se bem, tentando comer várias vezes ao dia, mastigando bem os alimentos, evitando o excesso de alimentos gordurosos e aumentando bastante a quantidade de frutas e verduras durante as refeições;
- Os dentes podem, com o devido cuidado, permanecer ao longo da vida toda.
- Pratique exercícios físicos para um envelhecimento saudável;
- Evite bebidas alcoólicas ou beba com moderação e não fume;
- Previna-se contra doenças sexualmente transmissíveis: use preservativos independentemente de sua idade;
- O lazer contribui para a socialização do idoso e o aumento da autoestima, prevenindo a depressão e melhorando a qualidade de vida.
- O Ministério da Saúde disponibiliza vacinas específicas para a terceira idade;
- Não tome medicamentos sem orientação médica;
- Tome seus medicamentos de forma correta, respeite a dosagem, o tempo de uso e lembre-se dos remédios de uso contínuo;
- Use estratégias para não esquecer de tomar a medicação: anote horários e quantidades nas caixas; faça uma lista dos remédios com nome, horário e dosagem e coloque-a em lugares visíveis e seguros;
- Faça exames regularmente, independente da idade, do sexo, dos hábitos de vida e dos sintomas, para prevenir ou tratar possíveis doenças;
- Homens devem fazer exames anualmente para prevenir o câncer de próstata;
- Mulheres devem fazer exame preventivo anualmente para detectar câncer do colo do útero e outras doenças ginecológicas, realizarem autoexame das mamas mensalmente e uma mamografia anualmente;
- Evite pegar peso além dos limites para a idade e fazer esforço repetitivo;
- Evite ficar muito tempo sentado, dormir sentado ou deitado em sofás;
- Procure tomar sol, pois aumenta a quantidade de vitamina D no organismo, necessária para absorção do cálcio, que entra na composição dos ossos. Porém, atenção com o excesso de exposição ao sol, tem que ser antes das 10h ou depois das 16h;
- Por fim, converse com seu médico. Tire suas dúvidas. Procure sair de cada consulta bem informado e orientado. Pois sabemos que o melhor tratamento sempre será a prevenção!

Fonte: Ministério da Saúde/Sociedade Brasileira de Geriatria e Gerontologia.

### HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade

Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá com o apoio do Correio do Povo publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento à comunidade.

**AVISO DE LICITAÇÃO. EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº. 46/2012. COMUNICADO DE SUSPENSÃO.** O Município de Jaraguá do Sul, através da Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal, torna público para conhecimento dos interessados na licitação por Concorrência acima, que a mesma se encontra SUSPENSA, para análise das Impugnações protocoladas tempestivamente sob os nºs 10.541/2012 e 10.757/2012. Conforme determinação legal, este comunicado será publicado no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina (DOE/SC), jornal de grande circulação (A NOTÍCIA) e jornal de circulação local (CORREIO DO POVO). Sem mais para o momento, Jaraguá do Sul (SC), 04 de maio de 2012.

**CECILIA KONELL**  
Prefeita Municipal

## Falecimentos

- Faleceu às 9h40 do dia 3/5, a Sr. Marci Gaedke Rubin com idade de 47 anos. O sepultamento foi realizado ontem 4/5 às 10h, saindo o féretro da Igreja Evangélica Luterana Rancho Bom, seguindo após para o Cemitério Municipal de Schroeder.
- Faleceu às 14h40 do dia 3/5, a Sra. Terezinha Paes com idade de 69 anos. O sepultamento foi realizado ontem 4/5 às 16h, saindo o féretro da Capela Mortuária de Nereu Ramos, seguindo após para o Cemitério de Nereu Ramos.
- Faleceu às 14h45 do dia 3/5 a Sra. Adriana Priebe Baehr com idade de 35 anos. O sepultamento foi realizado ontem 4/5 às 16h, saindo o féretro da Igreja Pastor Alberto Schneider - Bairro São Luis, seguindo após para o Cemitério da Barra do Rio Cerro.



Jornal da Band - Das 06:00 h as 07:00 h  
**Apresentação Tim Francisco**



A Hora do Ronco - Das 07:00 as 09:00 h  
Humor e irreverência na sua manhã



Manhã Show - Das 09:00 h as 12:00 h  
**Apresentação - Iran Guerra**



Programa da Tarde - Das 14:00 h as 17:00 h  
**Apresentação - Jaque Rebouças**



Show de Bandas - aos Sábados - Das 14:00 as 17:00 h  
**Apresentação - Flavio Ludero**

**Fone: 3375-0500**  
**www.bandfm99.com.br**



# Inauguração

## Posto de saúde no Amizade sem médico

O profissional contratado teria passado em outro concurso e deixou de atender no posto

JARAGUÁ DO SUL

Samira Hahn

Ontem, às 10h, foi inaugurado o posto de saúde Luiz Martins Gonçalves, na rua Annieta Mathias Enke, no bairro Amizade. Segundo o secretário da Saúde, Francisco Airton Garcia, a implantação do novo posto, que tem cerca de 186 metros quadrados, era uma reivindicação antiga da comunidade.

Moradora da região há 40 anos, Iracema Terezinha Maria, 62 anos, afirma que o posto vai ser ótimo para a região, mas fica indignada com a falta de

médico. “Como um posto pode começar a funcionar sem médico?”, reclama a aposentada. Essa também é a dúvida da moradora Ilsa de Oliveira Ceskal, 53 anos, ela acredita que a inauguração deveria ter sido feita após a chegada do profissional.

Garcia explica que por um motivo isolado, o posto ainda não tem clínico geral. “O médico que trabalhava aqui veio atender durante dois dias, passou em outro concurso e optou em deixar o posto”, afirma. O secretário ressalta ainda que o concurso público para a contratação do médico está em andamento.

Segundo o secretário foram investidos aproximadamente de R\$ 260 mil na construção do local, sendo R\$ 165 mil do governo do Estado e R\$ 94 mil de recursos da prefeitura. O nome escolhido, Luiz Martins Gonçalves, é em homenagem a um dos primeiros médicos pediatras da região, que trabalhou boa parte da vida como médico chefe do posto de saúde no Centro, e faleceu no ano de 2009.

“

**Como um posto pode começar a funcionar sem médico?**

**Iracema Terezinha Maria, aposentada**



**ESTRUTURA** Posto tem área de cerca de 186 metros quadrados e foi inaugurado ontem

### PAC 2

## Recursos para prevenção

Será assinada na próxima segunda-feira, dia 7, às 9h, pela prefeita Cecília Konell, a ordem de serviço das 14 obras de contenção de encostas a serem realizadas no município. O valor investido será de R\$ 5.386.902,50 provenientes do governo federal. A empresa Infrasil - Infraestrutura e Empreendimentos Ltda., de Joinville, tem o prazo

de 24 meses para concluir as obras que devem beneficiar em torno de 225 famílias.

Conforme a Diretoria de Fiscalização da Defesa Civil, as intervenções têm por objetivo garantir a estabilidade de encostas, a permanência de famílias em suas residências e a recuperação do valor comercial dos respectivos imóveis. O dire-

tor de Fiscalização da Defesa Civil, Ronis Roberto Bosse, diz que na terça-feira, dia 8, a equipe da prefeitura deve se reunir com os técnicos da empresa para definir o cronograma das obras. Entretanto, as três primeiras já estão definidas e estão localizadas no bairro Rau: ruas Cecília Planinscheck Marquardt e Waldemar Rau e na servidão 735.

### Vacinação

## Hoje é dia D contra a gripe

A 14ª campanha nacional de vacinação contra a gripe começa neste sábado e vai até o dia 25 de maio. O público alvo são pessoas com idade acima de 60 anos, gestantes em qualquer fase da gestação, crianças de seis meses a menores de cinco anos (quatro anos, 11 meses e 29 dias) e os profissionais de saúde. Em Jaraguá do Sul, as 17 unidades de saúde com sala de vacina estarão abertas das 8h às 17h sem fechar para o almoço. Em Guaramirim os postos de saúde também estarão abertos.

A Unidade Básica Central (Rua Reinoldo Rau - Centro) tem horário estendido, das 7h15 às 17h30 de segunda a sexta-feira; aos sábados, das 8h ao meio-dia (somente a unidade do Centro). A população total a ser vacinada na campanha nacional é de 17.705 pessoas. A vacina protege contra a gripe comum e a gripe H1N1. “A vacina que está sendo disponibilizada para a nossa comunidade é segura e eficaz”, destaca o diretor de Vigilância em Saúde, Walter Clavera.



**PREVENÇÃO** Walter Clavera garante que vacina é segura e eficaz

### CDL

## Presente às mães

Para marcar o Dia das Mães, a CDL (Câmara de Dirigentes Lojistas de Jaraguá do Sul) programou uma atração especial neste sábado, na Praça Ângelo Piazzera. A partir das 9h, as mães que estiverem na praça, receberão uma rosa e poderão fazer uma foto ao lado dos familiares, sem nenhum custo. Também neste dia, ocorre mais uma edição da promoção “Sábado Legal”, com o funcionamento das lojas associadas à CDL até as 17h. Supermercados e o Shopping cumprem horários próprios.

### CMDCA

## Eleitos os conselheiros

As nove entidades não governamentais do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA) foram eleitas ontem, às 8h30, durante o fórum no auditório da Amvali (Associação dos Municípios do Vale do Itapocu). As vagas foram definidas entre os representantes de entidades de promoção, controle e defesa de direitos. Segundo a secretária executiva da entidade Maristela Alberton Silva, as entidades escolhidas através de votação foram: Adavi (Associação dos Deficientes Auditivos do Vale do Itapocu), Bombeiros Voluntários, Amjas (Associação Musical Jonas Alves de Souza),

### Vila Amizade

## Sábado Cidadão ocorre hoje

Hoje, acontece o Sábado Cidadão no bairro Vila Amizade, em Guaramirim. Os moradores de toda a região terão uma tarde com atividades sociais e culturais totalmente gratuitas, em comemoração ao Dia das Mães. A partir das 13h, no pátio da Igreja Sagrado Coração de Jesus, serão realizadas atrações destinadas a todas as idades. As mães presentes terão tratamento especial durante o evento. Para elas haverá um espaço diferente, com design de sobrancelha, corte de cabelo e massagem. Também será organizado um estande para fotos das mães com os familiares.



# UM VOLKSWAGEN SEMPRE VALE MAIS NA HORA DA TROCA

Antes de comprar, compare.

**TAXA  
A PARTIR DE  
0,99% a.m**



## Fox 1.0

A partir de  
R\$ **30.690**

Itens nas versões 1.0 e 1.6:

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica de série
- Vidros elétricos nas 4 portas
- Travamento central

## Fox 1.6 4 portas COMPLETO

A partir de  
R\$ **39.490**

- PACOTE TREND:  
antena no teto, preparação  
para som e itens na cor  
do veículo



## Gol 1.0 4 portas BÁSICO

A partir de  
R\$ **28.390**

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Vidros e travas elétricas  
dianteiras e traseiras
- Chave canivete  
com alarme

## Gol 1.0 4 portas COMPLETO

A partir de  
R\$ **34.295**

- Limpador e desembaçador  
do vidro traseiro
- PACOTE TREND: spoiler traseiro,  
itens externos na cor do veículo,  
painel de instrumentos com  
conta-giros e faróis duplos

Faça revisões em seu veículo regularmente.



Mais de **130**  
opções

A PRONTA ENTREGA

# USADOS



207 HB XR 1.4 / 2010  
COMPLETO

R\$ **29.800,**



PUNTO ELX 1.4 / 2010  
COMPLETO

R\$ **31.900,**



POLO SEDAN 1.6 / 2009  
COMPLETO

R\$ **35.557,**



FIESTA 1.0 / 2003  
AC/ AQ/ LDT

R\$ **19.370,**



SPACEFOX 1.6 / 2010  
COMPLETO

R\$ **36.250,**



NÚCLEO DAS  
CONCESSIONÁRIAS  
DE VEÍCULOS  
ACIS-APEVI

www.vw.com.br. Promoção válida até 05/05/2012 para veículos com pintura sólida e custo de frete incluso. Novo Gol 1.0, 4 portas, ano/modelo 2012/2012, básico, cód. 5U11C4: à vista a partir de R\$ 28.390,00. Novo Gol 1.0, 4 portas, ano/modelo 2012/2012, completo, cód. 5U11E4: à vista a partir de R\$ 34.295,00. Novo Fox 1.0, ano/modelo 2012/2012: à vista a partir de R\$ 30.690,00. Novo Fox 1.6, 4 portas, ano/modelo 2012/2012, cód. 5Z31E4 + PK5 + WAA: à vista a partir de R\$ 39.490,00. Taxa a partir de 0,99% a.m. para o Fox. IOF, cadastro e despesas de gravame inclusos na operação e no CET. Despesas de registro eletrônico da operação não inclusas no cálculo da prestação e do CET. Consulte outras condições de financiamento numa Concessionária Volkswagen Autorizada. Para os demais modelos e planos de financiamento, o CET será calculado e informado ao cliente previamente à contratação. Crédito sujeito a aprovação. Garantia de 3 anos para a Linha Volkswagen 2011/2012, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário, para a sua utilização, o cumprimento do plano de manutenção. Ouvidoria: 0800 701 2834. SAC: 0800 770 1926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935.

TECNOLOGIA ALEMÃ

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade. [www.autoelite.com.br](http://www.autoelite.com.br)

BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000



**Caraguá Auto Elite**  
A escolha perfeita





## CARACTERÍSTICAS PRÉDIO

2 Elevadores  
Hall social  
Salão de festas  
Espaço gourmet  
Sala de jogos  
Brinquedoteca  
Fitness  
Piscina  
Gazebo  
Área de serviço do condomínio  
Vestiários  
Recepção / Guarita  
02 apartamentos por andar  
Otimização dos espaços  
Planta versátil e funcional  
Iluminação natural  
Perfeita orientação solar  
Preparação completa para climatização

## CARACTERÍSTICAS APARTAMENTO

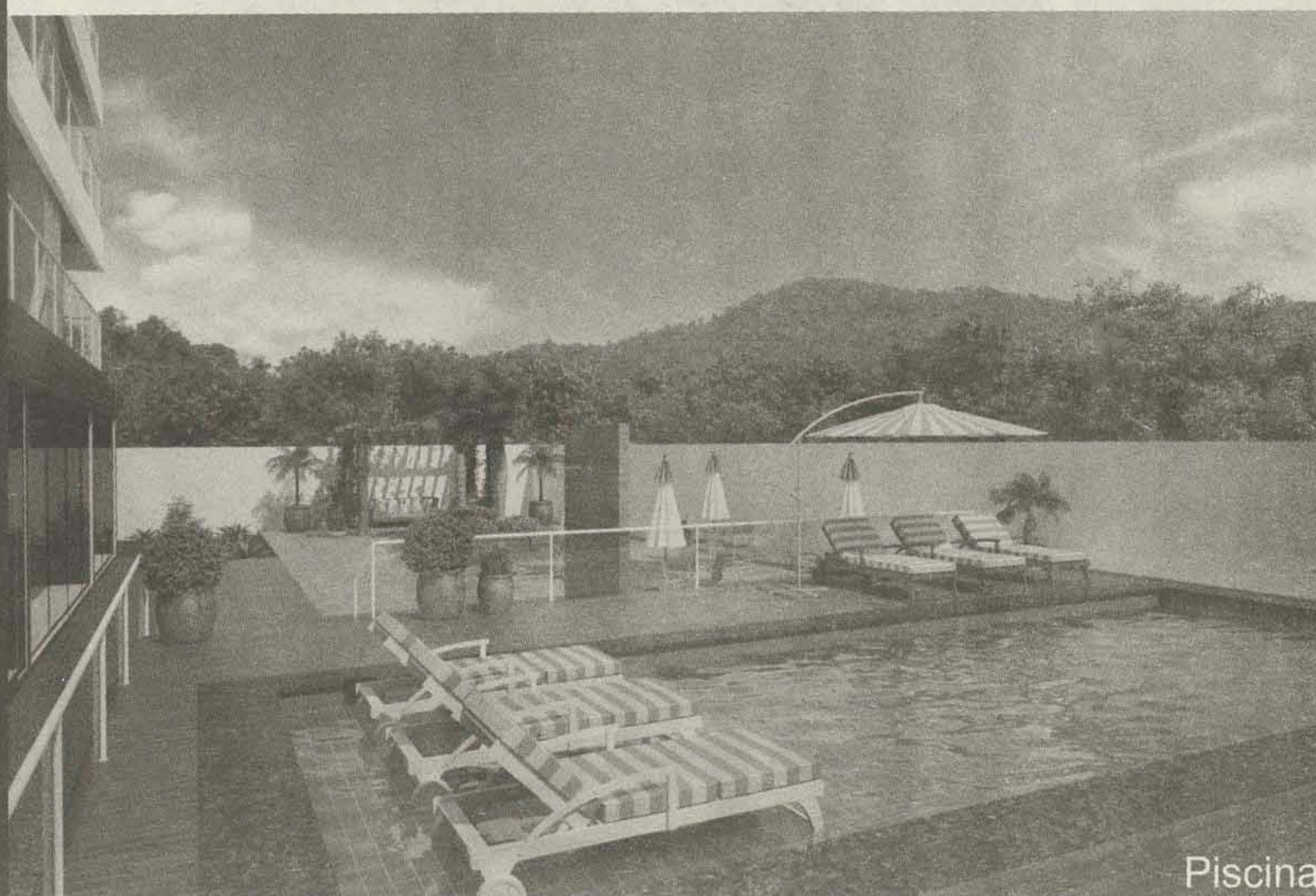
Sala de estar / home theater  
Sala de jantar  
**01 suíte máster + 02 Suítes**  
Ampla varanda com churrasqueira  
Cozinha  
Home office (opcional)  
Lavabo  
Área de serviço  
Laje técnica  
03 vagas de garagem  
Depósito individual  
Área total: 325,76m<sup>2</sup>  
Área privativa: 157,04m<sup>2</sup>  
Finalização em novembro de 2013



Hall



Varanda gourmet



Piscina

[www.milanoresidenziale.com.br](http://www.milanoresidenziale.com.br)





**MILANO**  
RESIDENZIALE



Sala de jogos



Salão de festa



Varanda gourmet

Fachada

CRECI 12556

**PROMA20**  
soluções construtivas

20 anos  
concretizando  
sonhos e  
projetos de vida.

(47) 3371-6310 (47)8406-4447  
www.proma.com.br comercial@proma.com.br facebook/Proma