

# PRONHA

soluções construtivas

# O CORREIO DO POVO

RECIQUE A INFORMAÇÃO. PASSE  
ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

**INFORMAÇÃO É NOSSO NEGÓCIO**

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU | EDIÇÃO Nº 6.919 | FIM DE SEMANA, 14 E 15 DE ABRIL DE 2012 | R\$ 2,50



Um sonho nos trouxe até aqui e penso que devemos sonhar sempre, pois a imaginação nos movê em direção às realizações e serve como combustível para a nossa vida.

Ao alcançar este marco, o sentimento é de estar cumprindo de forma ética e responsável o objetivo determinado há 20 anos e o nosso propósito maior é continuar escrevendo esta história com passos firmes, buscando novos desafios para serem superados e a humildade de aprender sempre.

Meu desejo é cada vez mais propiciar e criar condições para que nossos clientes continuem acreditando na Pronha e conquistando a felicidade em suas moradias e investimentos, frutos do nosso trabalho.

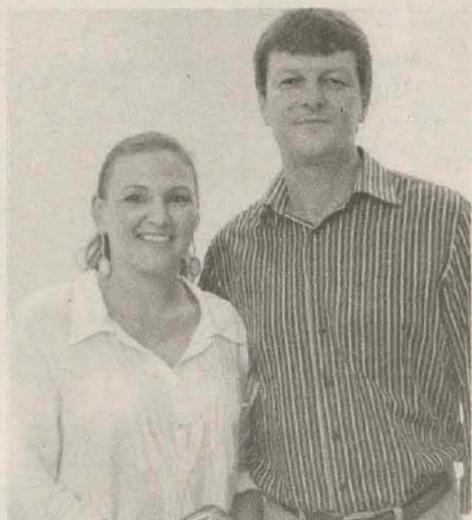
Paulo Obenaus

# A Proma, nas palavras de algumas pessoas que fazem parte da construção da nossa história:

## Evaldir e Alessandra Pereira Theurer

Locajá, de Jaraguá do Sul.

“Nós nos sentimos muito prestigiados por podermos fazer parte dos 20 anos da Proma. Essa comemoração é um marco de uma empresa pioneira no ramo da construção civil em Jaraguá do Sul e região. Desejamos que essa parceria com a Locajá continue e que a Proma seja sempre essa família que é. Eles valorizam isso e nós também”.



## Giovano e Adriana Ghizoni

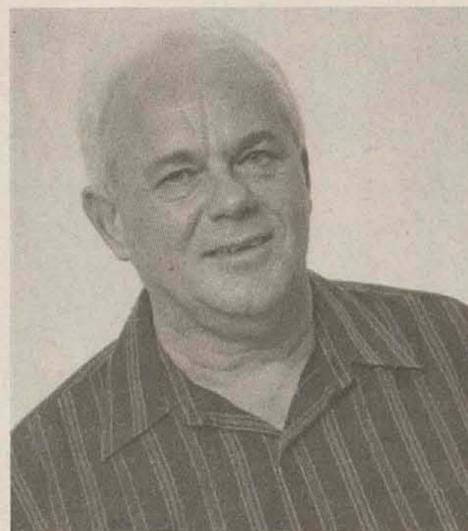
Jamo Equipamentos, de Jaraguá do Sul

“Estamos muito felizes por estarmos nesta festa comemorando os 20 anos da Proma, uma empresa que é exemplo de determinação. Temos muito orgulho de sermos clientes, principalmente pelo comprometimento, determinação e pela qualidade que eles oferecem para nós. É uma construtora sólida e foi isso que nos fez optar pela Proma”.

## Valmor Nicholetti

Cerâmica Princesa, de Rio do Sul.

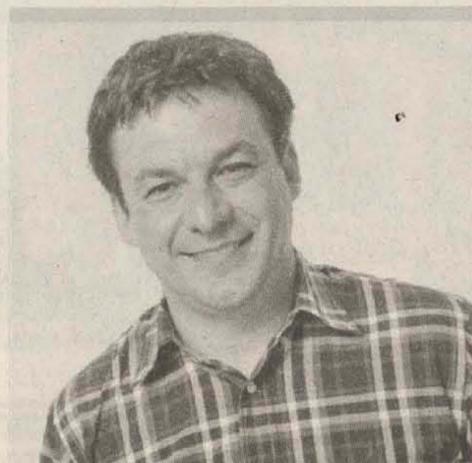
“Sinto muito orgulho de atender a Proma, uma empresa que se preocupa com a qualidade e a pontualidade. Nós os parabenizamos pelos 20 anos. Estamos juntos desde o início e queremos que essa parceria dure para sempre. Desejamos também que a Proma continue se preocupando com o atendimento e a qualidade, para que eles sigam em frente realizando sonhos e a gente possa ver o futuro brilhar”.



## Aldo Salai

Marlian Contabilidade, de Jaraguá do Sul

“É muito satisfatório e gratificante ver que o nosso projeto de ter uma grande construtora se realizou. A Proma cresceu como empresa, mas também como presença no município, e vai continuar crescendo, sem sombra de dúvida. Desejo muito sucesso, muita criatividade e coragem, e que eles continuem tendo essa garra por mais 20 anos”.



## Nivaldo Lopes de Souza

Duriarte, de Indaial.

“É uma satisfação muito grande fazer parte desse evento que comemora os 20 anos da Proma, uma construtora que representa a inovação, o comprometimento e a sustentabilidade. A gente quer que a Duriarte esteja sempre com a Proma nessa jornada de sucesso”.



## Mauro Nascimento

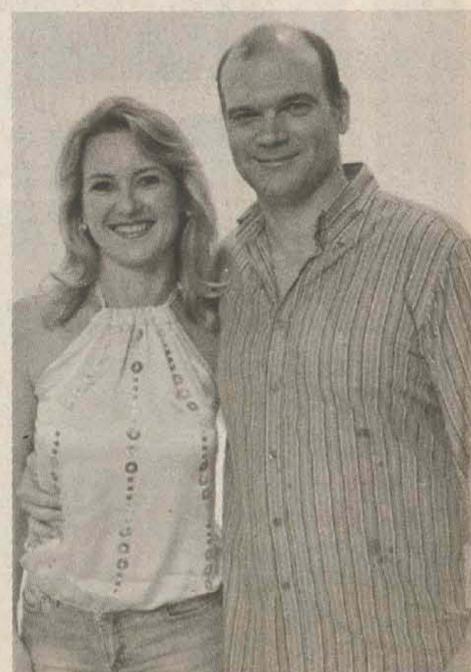
Max-Mohr, de Blumenau

“É com muita satisfação que a minha empresa participa ‘concretamente’ do desenvolvimento da Proma e desse evento em comemoração aos 20 anos. Queremos que esse trabalho em conjunto dure por muito tempo e aproveitamos para desejar sucesso e perseverança, mas principalmente, que eles não deixem de sonhar, porque assim a Proma continuará realizando o sonho de outras pessoas”.

## Silvana e Carlos Dequech

Distribuidora Dequech, de Guaramirim

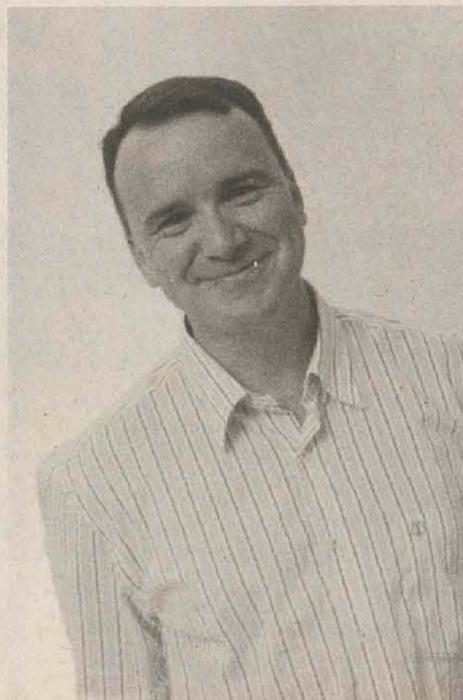
“A Proma é um dos maiores exemplos que a qualidade é o que vale, e isso a gente encontra em todos os empreendimentos da empresa. É a quantificação com a qualificação para Jaraguá do Sul e região. Desejamos que eles continuem oferecendo a excelência no ramo da construção civil”.



## Edson Ramires Venturi

Personal Piscinas e Climatização, de Jaraguá do Sul.

“Eu me sinto muito lisonjeado por estar participando dessa comemoração. A Proma é parceira de longa data – e eu digo que já não é mais parceria, é casamento – e juntos nós sempre procuramos a satisfação dos clientes. A Proma é uma referência no segmento em que atua, é uma empresa a ser espelhada. Desejo que eles continuem com esse espírito empreendedor, sempre na busca pela perfeição, porque esse é o diferencial que a Proma apresenta para o mercado”.



O CORREIO DO POVO UTILIZA PAPEL PRODUZIDO A PARTIR DE FONTES RENOVÁVEIS PRESERVANDO AS FLORESTAS DO MUNDO. RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

## Partidos políticos Especialista aponta perda ideológica

Filiados interessados em disputar eleição migram para legendas, desconhecendo, na maioria das vezes, a identidade partidária. Cientista critica siglas por não reinventarem suas bandeiras ao longo do tempo.

Páginas 4 e 5

## Raras e diferentes



EDUARDO MONTECINO

O jovem colecionador jaraguaense Fagner Engelmann guarda 30 bicicletas na garagem de casa. Entre elas, há modelos do Brasil, Alemanha, Suécia e Itália, a maioria adquirida pela internet. A mais antiga data do ano de 1943. **Página 17**

**Unimed**  
O melhor plano de saúde é viver.  
O segundo melhor é Unimed.  
Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul  
**47 2106-2200**

**MIX**

### Espectáculo

Sábado é dia de contação de histórias em Jaraguá e Guaramirim. A Biblioteca Pública Municipal Rui Barbosa e a Biblioteca Pública Municipal Maria Iva Cabral da Luz recebem as sessões a partir das 10h.



### Novidade no Parque Malwee

47.3376.0114



### Rua de Pedestres aos domingos

A partir do dia 15 de abril, a rua que contorna a lagoa grande do Parque Malwee será exclusiva para pedestres. Venha passear, pedalar, caminhar e apreciar a natureza.

- Abrace,
- Ufrute,
- Divirta-se,
- Alegre-se,
- Respire ar puro,
- Cuide da sua saúde.

Bem-Vindos.  
Com nossos cumprimentos,  
Armalwee



### Infraestrutura

#### Ruas recebem pavimentação

Dentro do projeto de reurbanização da cidade, a Secretaria de Obras de Guaramirim prevê o asfaltamento de 15 ruas, em vários bairros do município. Com investimento de R\$ 3 milhões, objetivo é concluir os trabalhos até setembro.

**Página 20**

### Futebol

#### Dezesseis jogos pelo Varzeano

Com dezesseis partidas espalhadas de norte a sul do município, o Campeonato Varzeano de Jaraguá do Sul movimentará oito campos em sua terceira rodada. Em Guaramirim, competição também chega à terceira rodada, com oito jogos hoje.

**Página 21**

### Cesta básica

#### Procon indica queda no preços

Pesquisa realizada em sete estabelecimentos mostra que o valor da cesta básica diminuiu 2,5% em relação ao mês passado. O coxão mole é um dos produtos que baixou o preço. **Página 19**

**Mime**  
TODA HORA É HORA DAS DELÍCIAS NO MIME!  
R\$ 6,25 + 1 Salgado + 1 Suco de Maçã Integral + 1 Kranz 300ml  
Combos Irresistíveis!  
100% PURO  
300 ml

Imagens meramente ilustrativas. Ofertas Válidas: 27/03/2012 a 03/05/2012. Os utensílios apresentados não acompanham o produto.

## Engepasa Ambiental

Quando ela faz bem o seu serviço, ninguém percebe. Mas quando ocorre alguma falha, a reclamação é imediata. A empresa comemora hoje 13 anos de atividade.

## Arte Vidros

Os vidros fazem parte integrante de qualquer construção e cuidar deles é tarefa desta empresa, desde 14 de abril de 2000.

## Soverde

Amanhã, 25 anos de atividades desta empresa serão comemorados. O dono do negócio, o engenheiro Ingo Robl, presta serviços na área ambiental. Uma longa história de dedicação ao verde.

## Tintas Maba

Fundada em 16 de abril de 1979, a empresa tornou-se uma referência no mercado de tintas na região, participando da evolução no setor e contribuindo para a beleza de imóveis e produtos.

## Distúrbios no ar

Com a intenção de reduzir custos dentro da empresa, companhias aéreas brasileiras estão demitindo pilotos, copilotos e comissários de bordo. A posição dos trabalhadores é que a cláusula 9 da Convenção Coletiva de Trabalho (CCT), que manda seguir uma ordem de demissão, sendo primeiro os trabalhadores com menos tempo na empresa não está sendo cumprida. Polêmicas à parte, para os passageiros o que menos interessa é uma tripulação insatisfeita e por isto escolher a companhia correta é fundamental.

# Mercado

Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br



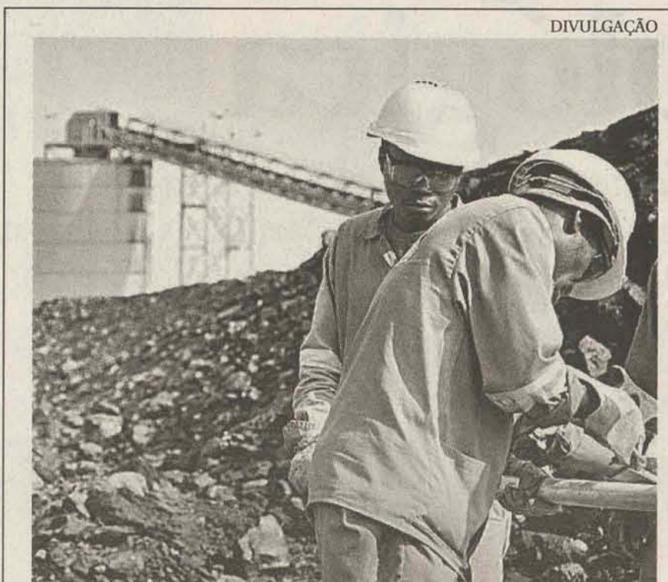
## Juro zero

Os números de operações do Juro Zero em março confirmam, segundo o secretário do Desenvolvimento Econômico Sustentável de Santa Catarina, Paulo Bornhausen, o acerto do investimento feito pelo governo nos microempreendedores individuais. "Depois de cinco meses, o índice de inadimplência é mínimo, de 0,86%", afirma. O programa, criado pela

SDS para sustentar o crescimento econômico catarinense pela base, "dá aos MEIs condições que vão além do dinheiro para o seu desenvolvimento". O montante de R\$ 7.065.304,08 foi alcançado em março, totalizando 2.568 microempreendedores inscritos. De fevereiro para março, o aumento foi de 25% no número de tomadores do crédito.

## Seguro desemprego

As novas normas do Ministério do Trabalho que obrigam o encaminhamento do solicitante do seguro-desemprego para a vaga que está em aberto esbarram em alguns entraves. Em março, o Sine de Jaraguá do Sul realizou 3.869 atendimentos e foram inscritos 612 trabalhadores. Mas apenas 89 puderam ser encaminhados para empregador. Por este motivo, foram concedidos 828 seguros-desempregos para trabalhadores para os quais não havia uma vaga para a sua qualificação e faixa salarial cadastrada. O Sine encerrou março com 3.141 trabalhadores no cadastro.



DIVULGAÇÃO

## Carvão de Moçambique

Depois de ser a primeira mineradora internacional a conseguir uma concessão em Moçambique em 2004, a Vale agora assinou acordo de participação de 5% do governo moçambicano no seu projeto de carvão em Moatize. A Vale está empenhada em desenvolver ativos de exploração de carvão ao redor do mundo para poder fornecer aos seus clientes tanto o minério como o carvão.

## LOTERIAS

**LOTOFÁCIL**  
SORTEIO Nº 738  
02 - 06 - 07 - 09 - 11  
12 - 13 - 14 - 16 - 18  
19 - 20 - 23 - 24 - 25

**QUINA**  
SORTEIO Nº 2871  
08 - 30 - 39 - 70 - 77

## Olimpíada do Conhecimento

O Senai terá quatro representantes na Olimpíada do Conhecimento para pessoas com deficiência que será realizada em paralelo as competições da etapa nacional da Olimpíada do Conhecimento, considerada a maior competição de educação profissional das Américas. O evento será realizado entre os dias 12 e 18 de novembro, em São Paulo. Ao todo, 40 pessoas com deficiência de dez Estados participarão das provas. Santa Catarina será representada por três joinvilenses e uma pomerodense.



**Viver bem é fazer a escolha certa.**

Você escolhe sua conquista  
www.engetecimoveis.com.br

**Engetec**  
IMÓVEIS

## Baumann

Comemora hoje 12 anos de atividades. A empresa do segmento metal mecânico, especializada em corte de chapas, faz parte do processo produtivo de outros empreendimentos na região.

## Cartão de débito

De acordo com a Abecs (Associação Brasileira das Empresas de Cartões de Crédito e Serviços), a região Sul do Brasil cresceu 26% no faturamento dos cartões de débito em 2011, em comparação com o ano anterior, totalizando R\$ 30 bilhões. O crescimento foi acima da média nacional, de 25%. O cartão de débito foi responsável por mais de R\$ 490 milhões de transações na região, 20% a mais do que o registrado em 2010. O tíquete médio também aumentou: foram gastos em torno de R\$ 61 em cada transação, 5% a mais do que em 2010. O faturamento total dos cartões de débito no Brasil atingiu R\$ 199,8 bilhões em 2011, o que mostra que consumidores e lojistas estão adotando esse meio de pagamento, graças a benefícios como praticidade e segurança.

## Conta do bar

Para compensar eventuais perdas de arrecadação com incentivos concedidos a alguns setores, o governo anunciou o aumento do IPI sobre bebidas e refrigerantes. Especialmente as bebidas alcoólicas já contribuem com um percentual muito alto de impostos e é lógico que este novo aumento deve vigorar a partir de junho. Os incentivos entram em vigor a partir de primeiro de agosto. Assim, a conta do bar vai ficar mais cara.

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO	
<b>SELIC</b>	9,75%	7.MARÇO.2012	
<b>TR</b>	0,020%	13.ABRIL.2012	
<b>CUB</b>	1.136,34	ABRIL.2012	
<b>BOVESPA</b>	↓ -1,51%	13.ABRIL.2012	
<b>NASDAQ</b>	-1,45%	13.ABRIL.2012	
<b>AÇÕES</b>			
PETR4	22,01	-1,54%	
VALE5	42,80	↓ -1,26%	
BVMF3	11,14	↓ -3,05%	
<b>POUPANÇA</b>	0,5995	14.ABRIL.2012	
<b>COMMODITIES</b>			
PETRÓLEO - BRENT	↓ -0,16%	US\$ 121,080	
OURO	↑ 0,01%	US\$ 1657,780	
<b>CÂMBIO</b>			
<b>COMPRA</b>		<b>VENDA</b>	<b>VAR.</b>
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1,8385	1,8400	↑ 0,55%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,7500	1,8900	◆ 0%
EURO (EM R\$)	2,4052	2,4076	↓ -0,13%
LIBRA (EM R\$)	2,9152	2,9183	★ 0,02%

# Editorial

## Mais do que na hora

A comissão de juristas instituída pelo Senado em outubro do ano passado discute propostas de mudanças no Código Penal Brasileiro. Sem dúvida, este debate é necessário, pois parte do conteúdo do atual CP está em desacordo com as mudanças da sociedade no decorrer do tempo. A comissão tem até o dia 25 de maio próximo para finalizar as apreciações e apresentar a proposta, em forma de projeto de lei, de um novo código penal, condizente com a realidade criminal do país.

Um dos pontos que chamam atenção no atual Código Penal é desproporcionalidade das punições, onde falsificar cosméticos, por exemplo, resulta em pena maior do que o crime de homicídio. O texto do CP teve

# “

**Certamente, a vontade da maioria dos brasileiros é de que o novo CP seja mais coerente e justo, sem brechas que facilitem a impunidade que hoje impera no país.**

inúmeras alterações ao longo dos anos, mas já está mais do que na hora de reavaliar seu conteúdo, de forma a tornar mais justas as punições. Hoje, existem até artigos que já não têm validade e que ainda constam do texto.

A dificuldade de encaixar os crimes atuais, mais precisamente os ligados à internet, que serve de meio para prática de crimes, como o estelionato e aliciamento de menores, também é uma das razões pelas quais o CP está sendo reformado. Além destes, já estão em andamento na comissão, temas ligados ao aborto, eutanásia e crimes de trânsito. O terrorismo, o enriquecimento ilícito e os jogos de azar também integram a discussão.

A sociedade pode opinar enviando propostas à comissão. Certamente, a vontade da maioria dos brasileiros é de que o novo CP seja mais coerente e justo, sem brechas que facilitem a impunidade que hoje impera no país.

### Charge

FOI PRO ESPAÇO



### Do leitor

## Teatro do absurdo

O direito existe para garantir a existência do Estado e a convivência pacífica entre os membros de uma comunidade. O Código de Posturas é basicamente isto, preservar o direito inalienável de não ser incomodado e isso inclui uma gama vastíssima de situações. Mas vamos nos ater a uma situação só. O Código de Posturas diz “que é livre o trânsito de veículos e pedestres no município”, e é “proibido impedir ou embará-los sob qualquer meio”. Além disso, a Lei de Publicidade ao Ar Livre proíbe qualquer tipo de publicidade que venha a prejudicar o trânsito de pedestres como também a publicidade em bens ou vias públicas.

Nós temos em Jaraguá do Sul, milhares de estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviço e, de um modo geral, obedecem a legislação municipal. Entretanto, temos algumas raras, desagradáveis e irritantes exceções. Temos uma clínica odontológica que, apesar

de suas multas somarem mais de R\$ 50 mil, e existirem inúmeras queixas de outros profissionais do ramo, continuam com esta prática, juntamente com outro estabelecimento que também já teve quatro Autos de Infração emitidos, sem contar com um cidadão malcriado, desrespeitoso, provocador, a quem já dei, inclusive, voz de prisão, mas não arreda pé da rua. Isto não é crime de desobediência e até resistência, pois já houve desacato e ameaças? Porque a voz de prisão não foi cumprida?

Agora, o absurdo de tudo, é que, findo todos os recursos administrativos, esses péssimos exemplos de cidadão, continuam infringindo a lei e eu é que estou sendo processado! Pior! Um deles teve direito à advogado gratuito e eu, que só cumpro com o meu dever de fiscalizar, vou ter que pagar do próprio bolso.

**Carlos Fernando Piske,**  
funcionário público

**Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!**

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br).



[redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)

## Luiz Carlos Prates

## Enfatize-se

Gostei do que disse uma mulher na revista Claudia. Não lhe digo o nome, não importa, mas ela é graúda... O que ela disse é o que vale, e ela disse que se você é boa em dança de salão, não tente ser campeã ou campeão de maratona.

Entendi, num sentido geral, claro que todos entendemos. O que ela quis dizer é que temos que nos enfatizar no nosso talento principal e deixar de querer ser o maioral em áreas estranhas. É aquela velha história, descobrir qual o seu talento básico, fundamental, e levá-lo adiante, aperfeiçoá-lo. Não é assim, todavia, o que faz a maioria.

Essa maioria perdida na vida vive “borboleteando” de um lado para outro, pousando aqui e ali e não se enraíza em nada. Aliás, já contei aqui que em torno de 80% dos universitários brasileiros estão fora dos seus cursos “naturais”. Estão fazendo o que os pais queriam que fizessem ou estão seguindo os rebanhos da moda, dos cursos que dão mais status e dinheiro. Coitados, vão se atolar logo adiante. Esses 80% trocam de curso, trancam a matrícula ou caem fora da universidade. Oitenta por cento, é um horror.

O que é mais importante, guri, fazer aquilo de que gostamos e sermos felizes, ou fazermos aquilo que a sociedade admira e acha bonito e vivermos entupidos de ansiolíticos, infelizes? Não me precisas responder, responde para ti mesmo.

Se numa disputa justa, você perdeu a promoção que esperava na empresa onde trabalha, cuidado. Não saia fazendo incêndios, o vencedor era melhor do que você nessa disputa, mas você há de ser bem melhor que muitos outros em outras disputas, onde, é claro, você esteja disputando dentro dos seus mais legítimos talentos. Estou

falando de disputas honestas, o que é raro, concordo. Mas não importa, importa é fazer o de que gostamos, sermos competentes no que gostamos e felizes. O resto é mingau.

### Empresários

O sujeito para ser empresário no Brasil tem que ter coragem, criatividade, paciência e uma boa dose de loucura. Tantos são os entraves. E uma das maiores pedras no caminho do empresário é achar pessoas que queiram trabalhar e não apenas receber um salário. A turma que só pensa no salário é de 70% nos ambientes de trabalho. São apenas 30% os que fazem uma empresa andar. O diacho é achar essas pessoas...

### Quedas

Cair e não se machucar é para poucos. Estou falando das quedas da vida, é para poucos cair e entender a queda... Sempre há uma razão, muitas vezes a razão é para nos fazer melhor, para nos levar a um lugar melhor. Mas para pensar assim é preciso ter cabeça. E quem nos ensina a ter cabeça? As quedas.

### Falta dizer

Quando você sair de um lugar ou é obrigado a sair, não se lamente. Sair de um lugar significa ir para outro, nesse outro lugar está uma parte do seu novo caminho, destino, se quiser. A vida só anda para frente, ainda que nos passo dar, por vezes, a ilusão de que nos empurrou para trás. É só ilusão. Depois, você vai olhar para trás e ver que agora está bem melhor. Paulo Coelho diria que isso é Maktub, parte do destino, estava ou está escrito.

### Fale conosco

**Diretor:** Nelson Luiz Pereira • [nelson@ocorreiodopovo.com.br](mailto:nelson@ocorreiodopovo.com.br) • **Gestor de Redação:** Márcio Schallinski • **Edição:** Daiana Constantino e Elisângela Pezzuti • [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br) • **Fones:** (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9107-6932 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9132-5491 / 8446-6817 • **Horário de atendimento:** 8h às 17h30 • **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • **SC Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda. Os artigos e opiniões assinados não retratam necessariamente o posicionamento do jornal, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.



## Política

# A perda da identidade ideológica

Motivada por várias razões, troca de legenda acontece na maioria das vezes sem reflexão sobre as ideias que regem cada partido

JARAGUÁ DO SUL

Alexandre Perger

Mágoas, desentendimentos, interesses diferentes, falta de paixão. Esses são ingredientes suficientes para pôr fim a qualquer relacionamento entre duas pessoas. Na política, eles são capazes de desmanchar até casamentos duradouros. Recentemente em Jaraguá do Sul, figuras conhecidas trocaram de legendas com argumentos que envolvem essas questões.

Cada vez mais partidos preferem se definir ideologicamente como de centro, sem se comprometer com discursos de direita ou de esquerda, com o pretexto de que essa distinção está cada vez mais ultrapassada. Dessa forma, essas siglas acabam acolhendo filiados que também entram na onda e se afastam das ideias que deveriam sustentar as legendas.

Exemplo disso é o recém criado PSD (Partido Social Democrático). Os principais caciques da sigla, como o prefeito de São Paulo, Gilberto Kassab, optaram por manter o discurso ideológico neutro, flertando assim tanto com a direita quanto com a esquerda.

“

**Eles tomaram nosso partido, levaram alguns secretários da prefeitura para o PSB.**

**Natália Petry**

### “Meu partido se vendeu”

O relacionamento da única mulher representante na Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul, Natália Petry, com o PSB (Partido Socialista Brasileiro), do qual chegou a ser presidente, terminou por conflito de interesses. “O meu partido se vendeu ao PSD (partido da prefeita Cecília Konell), fizeram um acordo com eles, se ligaram a um partido de direita”, argumenta a parlamentar. Ela não aceitou estar filiada a um partido ligado a atual administração. “Eles tomaram nosso partido, levaram alguns secretários da prefeitura para o PSB”.

A filiação ao PMDB aconteceu porque a vereadora já era simpatizante do partido por conta também de uma aliança com o PSB nas eleições de 2008, quando Natália se elegeu vereadora. “Se não tivesse acontecido isso com o PSB, estaríamos até hoje ligados aos peemedebistas”, afirma. Segunda ela, ideologicamente, as duas siglas não são muito distintas, o que facilitou a adaptação.

Mas a vereadora defende que os partidos repensem suas relações com as ideologias, que ela considera “estar muito distante do discurso”. Para ela, as pessoas não sabem mais de qual partido são os candidatos, apenas votam na pessoa, sem se preocupar na instituição que está por trás. No entanto, Natália ressalta que os partidos também se juntam apenas para alcançar o poder. “Já vi muitos arquiinimigos aqui em Jaraguá se unindo”, observa.



**VEREADORA** Natália Petry migrou do PSB para o PMDB em outubro passado

### Conveniência

## Manter o mandato

Com a criação do PSD, muitos políticos de outros partidos acabaram migrando para aproveitar a oportunidade de trocar a sigla sem perder o mandato. Um deles foi o vereador de Jaraguá do Sul, Lorival Demathê, que saiu do PMDB porque estava recebendo pressão interna. “Eu estava votando a favor de alguns projetos da atual administração, por isso começaram a me pressionar”, admite. Sobre o programa do novo partido, o parlamentar conhece pouco. “Tenho afinidade com o que conheço”. Demathê revela que não acredita na ideologia dos partidos. Para ele, atualmente não se dá mais valor para a sigla como era dado em outras épocas. “Vejo muita gente em Jaraguá filiada a algum partido, mas que não tem nada a ver com o programa”. Ele observa que hoje as pessoas votam na pessoa e não no partido, fazendo com que a ideologia se perca.

### Diferentes interesses

O ex-presidente do Samae (Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto) e vereador de Jaraguá do Sul, Isair Moser, saiu do PR (Partido da República) e foi para o PRB (Partido Republicano Brasileiro). Ideologicamente, as duas siglas são parecidas e a mudança não chegou a ser drástica.

Segundo ele, a troca se deu pelo retorno do ex-prefeito Moacir Bertoldi ao PR. “Eles queriam que a gente se afastasse da atual administração e eu quis permanecer e por isso

fui para o PRB, já que a prefeita me deu um cargo de confiança”, conta.

Moser afirma que a escolha pelo PRB não foi por questão ideológica e sim porque no atual partido, que é novo em Jaraguá, há chance de “ter mais domínio sobre as decisões”.

No entanto, Moser acredita que as ideologias estão se perdendo dentro dos partidos, pois hoje existe apenas a busca pelo poder. “Isso acaba prejudicando muito quem segue as diretrizes dos partidos”.



**Cassuli**  
Advogados Associados  
OAB/SC - 307.799

**Gestão Jurídica de Negócios Empresariais**

Rua Donald Gehring, 135  
Jaraguá do Sul, SC  
Fone +55 (47) 3371 7511  
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br



**ANGELONI**  
www.angeloni.com.br

**Venha fazer parte da nossa equipe!**  
Angeloni seleciona para atuar em Jaraguá:

**LÍDERES DE EQUIPE**

<p><b>Requisitos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desejável vivência com operações de varejo e liderança de equipe;</li> <li>• Ensino médio completo;</li> <li>• Disponibilidade de horário.</li> </ul>	<p><b>Oferecemos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ótimo ambiente de trabalho;</li> <li>• Benefícios de uma empresa de porte;</li> <li>• Salário compatível com a função.</li> </ul>
--	--

Envie seu currículo com pretensão salarial até o dia 18/04/2012 para o e-mail rhangeloni@angeloni.com.br.

Dispondo de vagas para pessoas portadoras de necessidades especiais. Vagas para ambos os sexos.

## Apoio à administração Fidelidade à prefeita

Outro que trocou de partido por fidelidade a prefeita Cecília Konell foi o secretário de Educação, Sílvio Celeste, que migrou do PSDB para o PSB. O motivo foi o desentendimento dos tucanos com a atual administração devido a uma disputa pelo cargo titular da SDR (Secretaria de Desenvolvimento Regional) entre Ivo Konell e Lio Tironi. “Queríamos estar em um partido que apoiasse o governo, por isso fiz a troca”, recorda o secretário. Para ele, os partidos são muito

parecidos atualmente e buscam o mesmo objetivo.

Na opinião de Celeste, os partidos estão mais voltados para o centro e por isso não se diferenciam mais tanto um do outro. “As pessoas se preocupam se é de direita ou esquerda, mas o que importa hoje é buscar o bem da comunidade”, considera o secretário. Para ele, não há maiores diferenças ideológicas entre os partidos. “Exemplo disso são as coligações entre partidos que são opostos”, enfatiza.

“As pessoas se preocupam se é de direita ou esquerda, mas o que importa hoje é buscar o bem da comunidade.

Sílvio Celeste

MARCELE GOUCHE



**SECRETÁRIO** Ex-tucano preferiu ficar ao lado do governo municipal, apoiando Cecília Konell

## Cientista político critica siglas que não se reinventaram após os anos 80

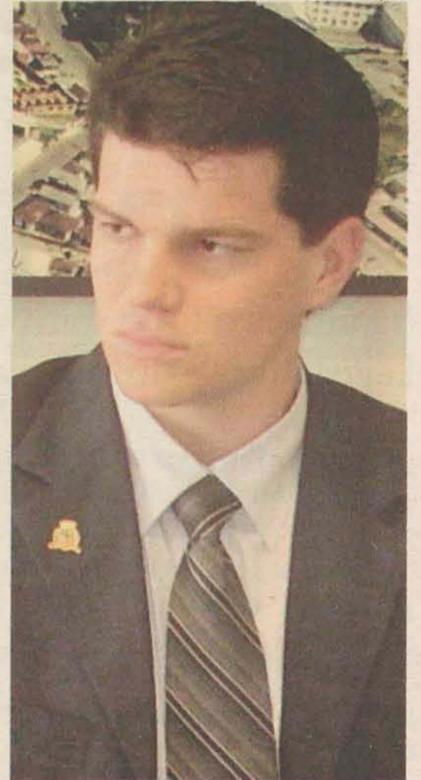
De acordo com o cientista político de Joinville, Charles Henrique Voos, as ideologias estão sendo deixadas de lado devido à busca obcecada pelo poder, filiando qualquer pessoa para formar composições.

Segundo o Tribunal Superior Eleitoral, há 29 partidos políticos no Brasil. Para o especialista, isso significa uma “sopa de letrinhas”, além dos

eleitores estarem desacreditados com as siglas e acabam definindo seu voto pelo candidato e não pela ideia da legenda.

“Depois da abertura democrática dos anos 80, muitas das bandeiras destes mesmos partidos deixaram de existir, e eles não se reinventaram”, critica. Acompanhe mais sobre o tema abaixo na entrevista com o cientista político.

DIVULGAÇÃO



“Os partidos estão interessados em eleger pessoas, não importa quem. O exemplo disso é a constante aparição de celebridades nas legendas dos partidos.

Charles Henrique Voos

### “No Brasil não temos uma fidelidade partidária”

O Correio do Povo - Atualmente, é cada vez mais frequente ver políticos migrando entre partidos com programas ou ideologias completamente opostas. O que pode estar motivando esse fenômeno?

Charles Henrique Voos - No Brasil não temos uma fidelidade partidária. A mudança das regras dos últimos anos provocou uma fidelidade mandatária, pois só pode trocar de partido livremente quem não tem mandato. O partido perdeu o poder para as pessoas que o compõe e para o mandato. Em contrapartida, sem um partido para se filiar, ninguém pode se eleger a algum cargo.

OCP - A ideologia está sendo deixada de lado?

CHV - Sim. Com a “sopa de letrinhas” (atualmente temos

quase 30 partidos) as pessoas não acreditam mais na sigla, pois acabam votando no candidato. Depois da abertura democrática dos anos 80, muitas das bandeiras destes mesmos partidos deixaram de existir, e eles não se reinventaram.

OCP - Isso pode ter a ver com o fato de que muitos partidos estão contrariando seus programas?

CHV - Aqueles que não se reinventaram acabaram se adaptando a uma realidade com vistas ao poder. E chegando ao poder, encontraram um sistema com princípios próprios e incompatíveis a mudanças.

OCP - Os partidos estão selecionando seus filiados ou estão apenas preocupados em

cooptar qualquer pessoa?

CHV - Os partidos estão interessados em eleger pessoas, não importa quem. O exemplo disso é a constante aparição de celebridades nas legendas dos partidos. Quanto mais pessoas se elegerem, mais filiados poderão conseguir cargos ligados aos eleitos, aumentando o quadro e o rendimento financeiro.

OCP - Os políticos estão preocupados com ideologia?

CHV - Os políticos não estão preocupados com a ideologia do partido, devido ao fato de que o partido, muitas vezes, é usado apenas se chegar ao poder. As divergências internas, bem como o diferente contexto social em que o político está inserido, não dará o mesmo tipo de atuação e de pensamento.

PEGA  
ESSA!



105 FM. A rádio que mais pega no norte catarinense.

# Plano de saúde Alesc debate melhorias aos servidores

Na última quarta-feira, a Assembleia Legislativa realizou uma audiência pública

JARAGUÁ DO SUL

Tita Pretti

A discussão foi proposta através da Comissão de Direitos e Garantias Fundamentais, de Amparo à Família e à Mulher, presidida pela deputada Luciane Carminatti (PT).

A audiência pública discutiu algumas questões ainda não definidas sobre a nova gestão, como a falta de médicos, clínicas e hospitais credenciados. Um dos principais questionamentos de representantes de sindicatos (como o Sinte, Sintesp, Sindisaúde e da Associação Catarinense dos Professores) foi a respeito da falta de atendimento e da cobrança de parte da consulta com médicos credenciados.

A atual proposta representa em média, um reajuste de 36% em relação aos valores que eram pagos pela Unimed (empresa que fornecia plano de saúde aos servidores públicos). Equivale também a 14% de aumento sobre a proposta

“

**Eu tinha uma expectativa de aumento de adesão que não houve.**



**Milton Martini,**  
secretário  
de Estado da  
Administração

inicial do governo que constava no edital para o SC Saúde, em outubro de 2011.

Como resultado da audiência, ficou decidido estabelecer, junto ao governo, um prazo de 30 dias para que as questões levantadas sejam resolvidas. Após esse prazo, outra audiência pública será agendada para repassar as decisões aos envolvidos. Os servidores também foram orientados pela Secretaria de Administração a denunciar clínicas credenciadas que não prestarem atendimento pelo telefone: 0800 644 60 40.

A proponente da audiência disse que o parlamento recebe denúncias de credenciamento de médicos, clínicas e hospitais todos os dias. Segundo Luciane, o prazo estipulado para resolver os problemas deverá ser respeitado, caso contrário, ações judiciais vão começar a surgir.

A deputada disse que, no dia 22 de fevereiro havia 4.612 médicos credenciados e em 10 de abril, o número caiu para 3.921 credenciados. Em janeiro, havia 97 municípios sem médicos cadastrados e em abril esse número subiu para 111.

Segundo o secretário de Estado da Administração, Milton Martini, o Executivo não pode obrigar ninguém a se credenciar já que o plano é de adesão. “Só podemos divulgar e apresentar os benefícios. Eu tinha uma expectativa de aumento de adesão que não houve”, comentou.



FOTOS DIVULGAÇÃO

**COMISSÃO Luciana Carminatti (PT) diz que recebe denúncias sobre credenciamentos**

## Alerta Cobranças indevidas

A CDL (Câmara de Dirigentes Lojistas) de Jaraguá do Sul alerta todos os associados quanto à cobrança indevida de boletos emitidos pela Associação Comercial Empresarial do Brasil. O boleto falso, no valor de R\$ 298,50, refere-se a uma contribuição associativa, do Artº 5º, incisos XVII e XX e o Artº 8º da Constituição Federal. O presidente Neivor Bussoral, explica que a CDL não tem nenhum vínculo com essa entidade e que qualquer pagamento realizado para tal associação, não poderá ser ressarcido.

## Esclarecimento Troca de diretoria

As matérias publicadas esta semana referentes às cancelas eletrônicas sobre os trilhos do trem e sobre segurança na rua Manoel Francisco da Costa foram produzidas pelo jornal OCP duas semanas atrás, quando José Antônio Schmitt respondia pela Diretoria de Trânsito da Prefeitura. Ele se desincompatibilizou do cargo na última semana.

## Lombada eletrônica realocada no Rio Cerro

A Secretária de Trânsito de Jaraguá do Sul informa que a lombada eletrônica na rua Feliciano Bortolini, na Barra do Rio Cerro, foi realocada. A antiga ficava nas proximidades do sinal, próximo ao cruzamento com a rua Francisco Stingen, já a nova instalação fica após o cruzamento com a rua Elisa Stein da Silva. O responsável pela sinalização eletrônica, Paulo Komgnski, explica que a mudança foi feita devido à reclamação de alta velocidade dos carros no local. “Mudamos, pois o sinal e a lombada estavam muito próximos sem necessidade” afirma. Segundo Komgnski a lombada começa a notificar infrações a partir do dia 27 deste mês.

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A ACREVI – Agência de Crédito do Vale do Itapocu, pelo presente edital, convoca todos os seus associados para Assembléia Geral Ordinária, que realizar-se-à no dia 30 de Abril de 2012 às 17 horas em primeira convocação ou às 17 horas e 30 min em segunda convocação, com qualquer numero de associados presentes na forma estatutária, tendo como local a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, número 776, sala 01, centro, na cidade de Jaraguá do Sul, SC para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. EXAMINAR E VOTAR O RELATÓRIO ANUAL DA ACREVI, O BALANÇO ANUAL. AS CONTAS DE RECEITAS E DESPESAS, ACOMPANHADAS DO PARECER DO CONSELHO FISCAL E DA AUDITORIA EXTERNA, ENCERRADAS EM 31/12/2011;
2. APRESENTAÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS EM 2011;

Jaraguá do Sul (SC), 14 de Abril de 2012

**Valério Junkes**  
Presidente

## Prevenção Mutirão de saúde

A Secretaria de Saúde de Guaramirim promove hoje, a partir das 8h, prosseguindo até as 13h, no posto de saúde do Centro, um mutirão de exames preventivos contra o câncer do colo de útero e o câncer de mama. Serão atendidas mulheres que realizaram seu agendamento até esta sexta-feira. A diretora da Secretaria, Caroline Lutz, destaca que a ação foi pensada devido à grande procura por estes exames e para beneficiar as mulheres que não têm tempo de comparecer à unidade de saúde durante a semana.

## Nomeações na Prefeitura de Jaraguá do Sul

Foram oficializados nesta sexta-feira os nomes dos novos secretários, diretores e gerentes que passam a integrar a equipe da atual gestão municipal de Jaraguá do Sul. A maioria dos novos colaboradores substitui os integrantes do atual governo que deixaram suas funções para concorrer nas próximas eleições municipais.

### Os escolhidos

Dentro do quadro de secretariado da Prefeitura, a servidora de carreira, Salete Walz foi nomeada secretária municipal da Habitação e Regularização Fundiária no lugar de Maristela Menel Roza. Salete já integrava a equipe desta pasta na função de supervisora. Já a chefe de Gabinete, Fedra Luciana Konell Alcântara da Silva passa também a acumular a função de secretária municipal da Administração.

Na Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico e Turismo, o engenheiro e servidor público, Afonso Piazero Neto, substitui Célio Bayer. Na presidência do Samae (Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto) assume Bonifácio Formigari em substituição a Isair Moser. O novo presidente do Samae já atuava na autarquia como diretor administrativo e financeiro. Marcio Roberto Ribas foi nomeado diretor de Trânsito e Transportes da Secretaria Municipal do Urbanismo no lugar de José Antônio Schmitt. Confira no site [www.ocoireiodopovo.com.br](http://www.ocoireiodopovo.com.br) a lista completa das nomeações.

### Definindo pré-candidatura

O PT de Guaramirim possui três interessados em lançar pré-candidatura a prefeito: o vereador Jaime de Ávila, o ex-prefeito Evaldo João Junckes e o empresário Evaristo Caviquiolí. Na próxima semana, o diretório se reúne para definir qual deles poderá entrar na corrida majoritária. Não está descartada a realização de prévias, caso não haja consenso.



# Plenário

**Daiana Constantino**

2106.1929 | [daianac@ocoireiodopovo.com.br](mailto:daianac@ocoireiodopovo.com.br)

Crédito para o seu negócio

[www.juriti.net](http://www.juriti.net)



3275-0065

## Ausência na sessão

O vereador de Guaramirim Jaime de Ávila (PT) explicou ontem o motivo da sua ausência na sessão ordinária da semana passada. "Dificilmente falto às sessões, mas faltei na segunda-feira passada porque faleceu uma pessoa querida da minha comunidade". A coluna havia publicado a nota "Falta de compromisso" criticando a ausência do parlamentar na sessão posterior à votação que aprovou o aumento de 30% sobre o salário dos vereadores. O petista foi um dos oito que decidiram pelo aumento.

## Tombamento

Moradores de Jaraguá do Sul têm reunião marcada com o Iphan (Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional), na segunda-feira, dia 16, em Florianópolis. Em pauta, as regras do tombamento do Rio da Luz, oficializado desde 2007.

## Aborto

Do Estadão sobre a liberação do aborto no país: "O Conselho Federal de Medicina criou nesta sexta-feira, dia 13, uma comissão especial que vai definir os critérios para o diagnóstico de anencefalia. O trabalho começa este mês e deve ser concluído em 60 dias. Segundo a entidade, depois da decisão do Supremo Tribunal Federal, de permitir a interrupção da gravidez de fetos anencefálicos (sem cérebro), é preciso definir os critérios médicos para o diagnóstico da malformação. Segundo o CFM, a ideia é que, com o estabelecimento desses pontos, os médicos tenham mais segurança para o diagnóstico dos casos, facilitando a interrupção mais precoce de gestações".

## Partidos vão receber metas do Jaraguá 2030

Previsto para acontecer este ano, o 2º Congresso Pró-Jaraguá foi transferido para o começo de 2013. Segundo Márcia Alberton, da comissão organizadora do evento, a mudança aconteceu porque o objetivo é conduzir as ações juntamente com a próxima gestão municipal, a ser definida nas eleições de outubro.

No congresso, serão revisadas as diretrizes do Projeto Jaraguá 2030 a partir dos resultados obtidos com o Projeto Jaraguá 2010, apresentado no ano passado. Como o esperado era concluir esse trabalho antes das eleições, para que os candidatos pudessem elaborar seus planos de governos para a cidade com base nas metas e avaliações dos projetos, os partidos receberão o planejamento 2030 para poder desenvolver suas propostas para a campanha eleitoral.

De acordo com Márcia, esse é um

dos assuntos pautados para a plenária da Acijs (Associação Empresarial de Jaraguá do Sul) e Apevi (Associação das Pequenas Empresas do Vale do Itapocu) desta segunda-feira, dia 16. Giorgio Rodrigo Donini, coordenador da Câmara Temática de Apoio do Pró-Jaraguá, falará sobre o tema.

Vale lembrar que na década de 1990, uma comissão organizadora do Projeto Jaraguá 2010 definiu três áreas - Econômica, Social e Urbana, para concentrar uma série de metas. No Projeto 2030, criou-se o Sistema de Macroambientes de Jaraguá do Sul. Por meio de indicadores de desempenho, serão monitorados os macroambientes Econômico, Social, Cultural, Político-Institucional, Organização Físico-Territorial e Gestão Ambiental. O objetivo é verificar a eficácia das políticas de governo que serão adotadas ao longo dos anos.



MARCELE GOUCHE

### Reunião do PT

O deputado Pedro Uczai (na foto, entre o vereador Justino da Luz e o pré-candidato Marcel Salomon) teve dois encontros com lideranças políticas da região ontem. Uma reunião aconteceu em Jaraguá do Sul e a outra em Guaramirim. A visita do parlamentar serviu para motivar e direcionar os petistas e seus parceiros para as eleições de outubro.

### Voigt em Brasília

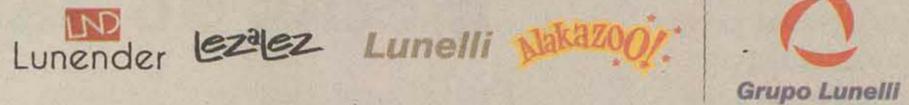
O prefeito de Schroeder, Felipe Voigt (PP), viaja na próxima segunda-feira, dia 16, para Brasília. O mandatário vai buscar emendas parlamentares e deve retornar na sexta-feira da mesma semana. Um convênio no valor de R\$ 70 mil para a aquisição de equipamentos para o centro de educação infantil do bairro Schroeder também será pleiteado.

IMÓVEIS  
**PLANETA**  
[www.imeisplaneta.com.br](http://www.imeisplaneta.com.br)

(47) 3275-0100



# AGORA ESTAMOS TODOS JUNTOS



## Memórias do Vale

Silvia Kita redacao@ocorreiodopovo.com.br

### Transportes Frenzel

Felipe Alexandre Frenzel iniciou em 1930 uma empresa de transporte, primeiramente em seu nome, e, na década de 1940, transformada em Transportes Frenzel S.A. Manteve também uma oficina mecânica e vendia por algum tempo lenha e carvão. Chegou a possuir mais de dez caminhões para os despachos das mercadorias que lhe eram con-

fiadas. Mantinha um armazém onde eram separadas as mercadorias conforme o seu destino, despacho ou redespacho. A empresa era situada na Avenida Getúlio Vargas. No local, hoje, temos o prédio do INSS. A empresa se manteve por algum tempo após o falecimento de seu proprietário, em 1950, vindo a fechar na década de 1960.

FOTOS ARQUIVO HISTÓRICO

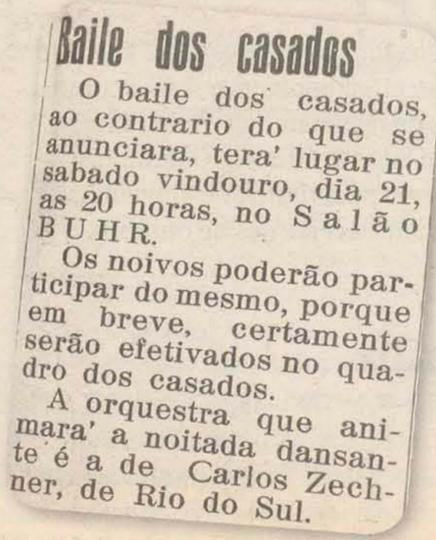


Os caminhões da empresa Frenzel S.A. perfilados em sua sede

### Baile dos Casados

Não tão comum hoje em dia, anteriormente se realizavam bailes diferenciados, como o Baile dos Casados. E como o anúncio diz, somente poderiam entrar os efetivamente casados. Nesta época-1945 -, existiam algumas sociedades de tiro e salões de bailes que promoviam festas de todos os tipos, mas sempre respeitando a legislação vigente. E neste período de guerra, era importante manter o respeito e procurar não realizar atividades que propiciassem algazarras, evitando confrontos com as autoridades policiais. O Salão Buhr, situado na Rua Emilio Carlos Jourdan, promovia Baile de Casados, abrihantados por bandas de outras localidades.

Comunicado sobre Baile dos Casados do Salão Buhr. Jornal Correio do Povo - 14 de abril de 1945



### Assume novo Intendente Distrital

Emilio Piazero, da Aliança Liberal, assume a Intendência Distrital, que estava instalada na casa do comerciante Alois Stuber, em 19 de julho de 1930, permanecendo na função até 10 de ou-

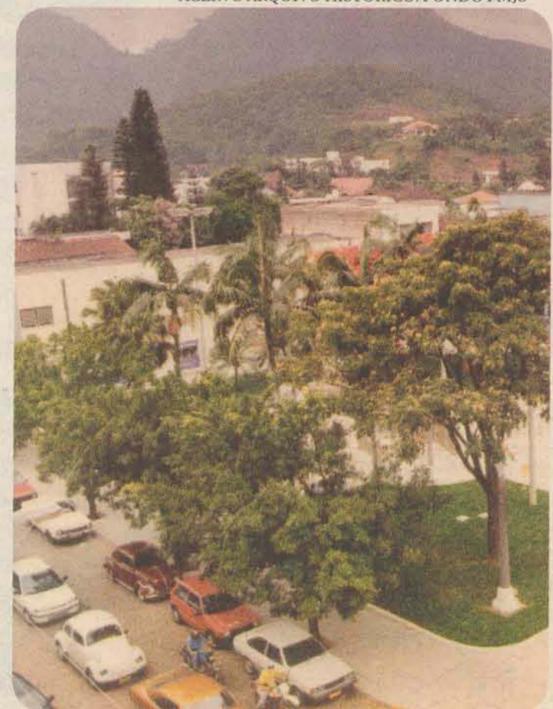
tubro daquele ano. Filho de Ângelo e Constanza Nicoluzzi Piazero, nascido em 22/1/1896. Casou com Elisa Doubrava e tiveram os filhos: Alice, Edgar, Amazilda, Adazilda. Faleceu em 7/9/1945.

### Patrimônio natural é preservado

ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO/FUNDO PMJS

O Patrimônio de um município e seus cidadãos, além dos legados materiais e imateriais, também se refere à sua natureza, tão importante para a manutenção da vida. Através de dois decretos, em 1993 e 1996, foram elencadas algumas árvores de espécimes raras ou importantes para nossa cidade para serem preservadas. Assim temos preservadas:

- Estopeira – Rua Bernardo Dornbusch
- Ipê Roxo – Rua Henrique Piazero, 247,
- Figueira do Brejo - Rua Bernardo Dornbusch, 222.
- Eucaliptus – Rua Epitácio Pessoa, entre os nºs 352 e 400.
- Seringueira – Rua Adélia Fischer, em frente ao Hotel Etalan.
- Pau Brasil – Praça Paul Harris (esquina av. Marechal Deodoro e rua Barão do Rio Branco)
- Tajuba – Rua Bernardo Dornbusch, fundos Marisol S/A
- Pau Ferro – Praça França Vosgerau (entre Estação Ferroviária e Mercado Municipal)
- Flamboyant – Praça Ângelo Piazero.



Praça Ângelo Piazero

### Publicamos em 14 de abril

• 1945 – Entre as notícias internacionais, temos o falecimento de Franklin Roosevelt, presidente dos Estados Unidos, e as informações sobre a Segunda Guerra Mundial, principalmente a atuação

dos soldados brasileiros. Noticiou-se também o recebimento pelo Sr. Walter Hertel do jornal "A Cobra Fumou" do 1º Batalhão do 6º Regimento de Infantaria.

• 1979 – Com o título "Marisol, 15 anos de existência", o jornal explanava sobre a história da empresa desde a sua fundação pelo empresário Pedro Donini, em 1964,

como fábrica de chapéus. Em 1969 se transformou em malharia.

• 1979 – A Argi, criada em 8 de maio de 1972, lançava sua milésima carroceria em abril deste ano. Era diretor-presidente o sr. Rolf Hermann e diretor administrativo o sr. Evilásio Vargas. Estava instalada na rua Enrico Fermi e contava com 70 empregados.

## GUMZ

**Contabilidade  
Consultoria Empresarial**

CRC/SC. 006269/0

Profissionalismo  
Competência  
Credibilidade

Qualidade  
Experiência  
Responsabilidade  
Confiança

www.gumz.com.br (47)3371-4747

gumz@gumz.com.br

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO. Desde 1978

# Arte e terapia em encontros

Projeto da Fundação Cultural de Jaraguá do Sul utiliza recursos artísticos com finalidades terapêuticas

## Sábado é dia de contação de histórias na região

A Biblioteca Pública Municipal Rui Barbosa promove hoje, às 10h, mais uma sessão do projeto Contação de Histórias, com entrada gratuita. Desta vez é a atriz Sandra Baron que entra em cena com "Tia Tana do Derfino". O espetáculo foi criado em 2009 e conta com mais de 30 apresentações em escolas, teatros e feiras de livro. É uma história para todas as idades sobre Sebastiana, uma senhora casada com um tropeiro que conta muitas das histórias que ouviu durante suas viagens.

Tia Tana, como é cari-

nhosamente conhecida, vive seus dias de saudade com as crianças da vizinhança que a visitam para ouvir as histórias que o marido contou. A parte mais gostosa é um fogão de verdade que ela usa enquanto prepara guloseimas e conta três histórias: A Mulher Foca, O Pássaro Gogorê e O Urso da Meia Lua. De acordo com a supervisora da biblioteca, Dianne Katie Konell Chiodini, o projeto Contação de Histórias envolveu, de 2009 a 2011, quase 4,2 mil pessoas, divididas em 129 apresentações.

## Também em Guaramirim

A Biblioteca Pública Municipal Maria Iva Cabral da Luz, recebe hoje, a primeira edição do projeto "Sábado tem História". O evento acontece a partir das 10h e é aberto ao público. Os atores Maykon Junkes e Tiago Novo, do grupo "Cia Colher de Pau", de Jaraguá do Sul, comandarão a contação, com a história "A Árvore Generosa". Baseada na obra de Shel Silverstein e adaptada por Fernando Sabino, a contação traz a história de uma criança e sua melhor amiga, uma árvore. O espetáculo promete prender a atenção de todos, buscan-

do despertar na criança uma reflexão lúdica sobre o que é preciso para ser feliz.

O "Sábado tem História" será um projeto mensal, realizado no segundo sábado de cada mês. O objetivo é criar pequenos leitores e a contação de histórias é um grande instrumento para despertar o senso crítico e reflexivo nas crianças e adolescentes.

No dia 28 de abril, também na Biblioteca Pública Municipal de Guaramirim, a partir das 10h, acontece em parceria com Sesc, o Sábado Cine, com exibição de filmes infantis e infanto-juvenis

Iniciou na sexta-feira, no Centro de Referência do Idoso, a primeira etapa do projeto "Fazendo Arte", com a artista plástica Rosinha Imthurm. Os participantes receberam orientações básicas sobre técnicas de pintura e um kit de materiais para externar as emoções. O projeto é dividido em quatro encontros, sempre às sextas-feiras, usando recursos artísticos com finalidades terapêuticas.

Promovido pela Fundação Cultural de Jaraguá do Sul, a proposta também será estendida a grupos de 20 pessoas atendidas pelo Centro de

Apoio Psicossocial AD (Caps) e pelo Caps 2, com problemas de saúde mental, nos dias 11, 18 e 25 de maio, e em 1 de junho. Outro atendimento, ainda com data a ser confirmada, ocorrerá com 20 adolescentes infratores atendidos pelo Programa de Medidas Socioeducativas, na Casa da Serenidade, ligada à Secretaria da Assistência Social. Um quinto grupo, também de 20 pessoas, será aberto na Fundação Cultural, com data a ser definida. De acordo com a coordenadora, Valdívia Moreira, o investimento se reverte em grandes benefícios

para as pessoas. "É muito bom promover oportunidades para melhorar a qualidade de vida das pessoas", pondera.

Os alunos receberão orientações para o desenvolvimento da visão do mundo interior, que será externada através de algo construído por elas mesmas. "O encontro proporciona companheirismo e relacionamento de amizade. Elas descobrem valores e limitações com a ajuda da arte, desenvolvendo a inteligência pictórica (referente à pintura), criando uma identidade e momentos relaxantes e terapêuticos", conta Rosinha.

SEBASTIANA APARECIDA PEREIRA/FUNDAÇÃO CULTURAL



**CRIATIVIDADE** Convidados para o piloto do projeto, em 2011, na Fundação Cultural

DIVULGAÇÃO SCAR

## Scar oferece vagas para turmas de teatro

Ainda dá tempo de fazer parte do grupo de alunos dos cursos de teatro oferecidos pela Scar (Sociedade Cultural Artística de Jaraguá do Sul). A área de artes cênicas está oferecendo a crianças, jovens e adultos, oportunidades de formação com opções de aulas de dramaturgia. Embora as aulas já tenham começado, ainda há vagas para as turmas em todas as faixas etárias.

Conforme a professora Nicoli Pereira, os cursos oferecem aulas em diversos horários e apresentam novidades. Além das aulas

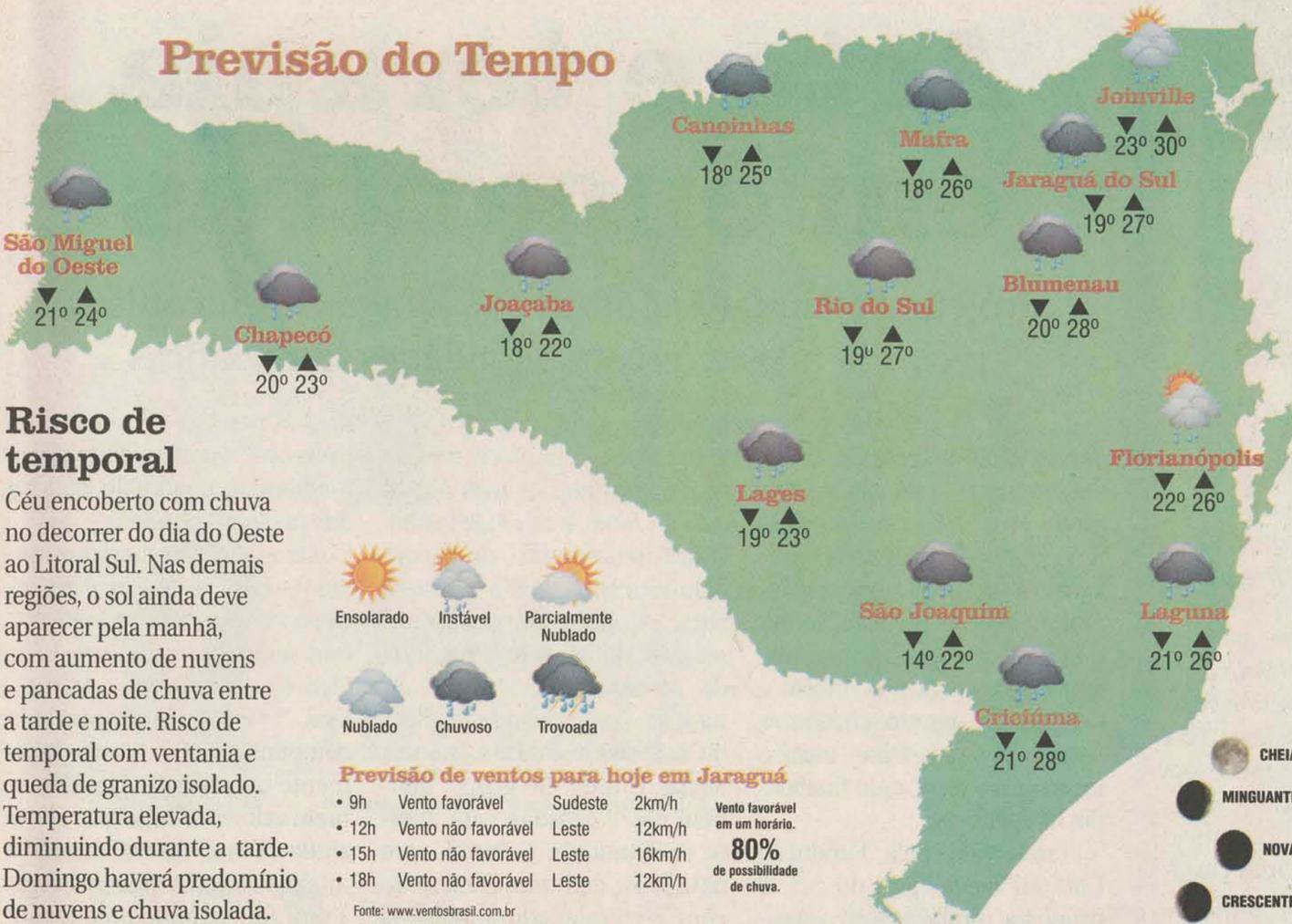
para quem deseja atuar com teatro de bonecos, o curso mantém horários flexíveis para estimular a participação de mais pessoas. Outra inovação são as aulas de sensibilização teatral, oferecidas pela professora Mery Petty para crianças entre 5 e 8 anos. A professora Ana Paula atuará com crianças de 7 a 12 anos.

Como ocorre todos os anos, os alunos também têm confirmada a presença em mostra de trabalhos em novembro no teatro do Centro Cultural. Informações: 3275-2477.



**INTERPRETAÇÃO** Crianças, jovens e adultos podem usar o teatro para se expressarem

# Previsão do Tempo



**Cuidado! Risco de temporal**

**HOJE**  
Jaraguá do Sul e Região  
19°C  
**27°C**

**AMANHÃ**  
MÍN: 18°C  
MÁX: 27°C

**SEGUNDA**  
MÍN: 16°C  
MÁX: 24°C

**TERÇA**  
MÍN: 15°C  
MÁX: 24°C

## Risco de temporal

Céu encoberto com chuva no decorrer do dia do Oeste ao Litoral Sul. Nas demais regiões, o sol ainda deve aparecer pela manhã, com aumento de nuvens e pancadas de chuva entre a tarde e noite. Risco de temporal com ventania e queda de granizo isolado. Temperatura elevada, diminuindo durante a tarde. Domingo haverá predomínio de nuvens e chuva isolada.



### Previsão de ventos para hoje em Jaraguá

• 9h	Vento favorável	Sudeste	2km/h	Vento favorável em um horário.
• 12h	Vento não favorável	Leste	12km/h	<b>80%</b> de possibilidade de chuva.
• 15h	Vento não favorável	Leste	16km/h	
• 18h	Vento não favorável	Leste	12km/h	

Fonte: www.ventosbrasil.com.br



### Tábua das marés

São Francisco do Sul		Florianópolis	
■ Preamar	• 3h49: 1,2m	■ Preamar	• 5h38: 0,4m
■ Baixamar	• 11h21: 1,3m	■ Baixamar	• 12h: 0,6m
■ Baixamar	• 7h34: 0,4m	■ Baixamar	• 8h47: 0,8m
■ Baixamar	• 23h: 1,2m	■ Baixamar	• 16h36: 0,3m
Itajaí		Imbituba	
■ Preamar	• 5h42: 0,5m	■ Preamar	• 0h13: 0,6m
■ Baixamar	• 8h25: 0,7m	■ Baixamar	• 0h13: 0,6m
■ Baixamar	• 16h14: 0,3m	■ Baixamar	• 15h06: 0,1m
■ Baixamar	• 21h08: 0,7m		

CHEIA	6/4
MINGUANTE	13/4
NOVA	21/4
CRESCENTE	29/4

## Humor

### O mendigo

O mendigo chega para uma senhora e pede uma esmola.  
- Em vez de ficar pedindo esmolas, por que não vai trabalhar?  
- Dona, estou pedindo esmola e não conselhos!

## Sudoku

		9		7		2	3	
8				4			9	
2			6				4	
	9		4	6			5	
		4			7	9		
	1			2			7	
	6				3			1
	8		5					7
	2	5		1		3		

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

### Solução

4	2	5	7	1	6	3	8	9
1	8	3	5	9	2	4	6	7
9	6	7	8	4	3	5	2	1
3	1	8	9	2	5	6	7	4
6	5	4	3	8	7	9	1	2
7	9	2	4	6	1	8	5	3
2	3	1	6	5	9	7	4	8
8	7	6	2	3	4	1	9	5
5	4	9	1	7	8	2	3	6

## Palavras Cruzadas

passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

### HORIZONTAIS

- (Cristiano da) Piloto mineiro de automobilismo / Interjeição que designa cansaço
- Esporte de navegação *cross-country* de longa distância, semelhante ao *trekking*
- Associação Paulista de Imprensa / Prefixo latino: **entre, no meio de**
- (Fam.) Relógio de bolso, grande, de prata
- Aço que não oxida / Este ano, em algarismos romanos
- Mulher que aguarda a clemência da Corte / Sem apatia
- (Med.) Relativo ou pertencente à neoformação exagerada de um tecido local
- Encilhar, aparelhar / O meio do... fogo
- Abreviatura de *náutica* / Descanso
- Distinguido dentre muitos
- Alameda / Banco do Estado de Goiás
- Concluir
- Dama de companhia / Investigação, análise, inspeção ou pesquisa minuciosa.

### VERTICAIS

- O cantor, humorista e apresentador **Franco**, de nossa TV / A capital da Turquia
- Bicão / Princípio regulador do comportamento humano
- Uma comunidade indígena / (NE) Peneira grosseira de cozinha, feita de fibra vegetal
- Sigla do estado com o Parque Estadual do Jalapão / Determinação da quantidade de ácido livre contido numa substância
- Que se move com rapidez e facilidade / Na liturgia católica, hora canônica correspondente às três da tarde / Barco de recreio a vela ou a motor
- (Astronom.) Objeto de pouca luminosidade, mais pesado que um planeta e considerado uma estrela fracassada / O fim do... climax
- Planta da mesma família da jabuticabeira, nativa do Brasil, de frutos comestíveis / No jogo do bicho, o sexto grupo, que abrange as dezenas 21, 22, 23 e 24
- Entidade que defende os direitos dos estudantes / Relativo à madeira
- Fecundo / Um dos sites de busca mais consultados da internet.


**SOLUÇÃO**  
HORIZONTAIS: 1. Maita, Pnt. 2. Rogaine, 3. Apl. Inter, 4. Cebola, 5. Inox, Mnx. 6. Ré, Inabli, 7. Tumorai, 8. Arreat, 9. Naut, Ocio, 10. Primado, 11. Aleia, BEG. 12. Rematar, 13. Ala, Kame. VERTICAIS: 1. Moacir, Ancara, 2. Peneta, Lei, 3. Trab, Unpema, 4. TO, Oximetra, 5. Agil, Noa, late, 6. Ana marrom, Ax, 7. Pitomba, Cabra, 8. Una, Xilote, 9. Ferti, 10. Oxi, 11. Oxi, 12. Oxi, 13. Oxi.

# A RECREATIVA

A PRIMEIRA REVISTA DE PALAVRAS CRUZADAS DO BRASIL!

1950 · 2011





# Plural

Beatriz Sasse [t](#) [f](#) [y](#) contato@beatrizsasse.com.br | 47 8433 0306

DENIS NATAN/DIVULGAÇÃO



## Cinema jaraguense

O processo de gravação de imagens em movimento exige um olhar crítico e artístico, já que a câmera se diferencia do olho humano – apesar de se parecer muito com ele. Foi a partir deste princípio que o fotógrafo e diretor carioca Carlos Ebert instruiu e compartilhou experiências com os participantes da oficina “Olhar, Ver, Gravar: Um olho na câmera, outro na cena”. Foram três dias de teoria e prática que integraram conhecimentos sobre o olhar, a visão, a percepção, a cognição, a imaginação, e por fim, a gravação. O curso aconteceu na Scar, no fim de semana passado e foi promovido pela produtora Escritório de Cinema, do diretor Gilmar Moretti. A oficina foi uma oportunidade de qualificação e aprendizado para os profissionais e interessados por cinema da região, sendo um incentivo para a produção local. A convivência com Carlos Ebert, muito mais que a técnica, aumentou ainda mais a paixão por cinema de todos que participaram.

Hoje é um grande dia para Aline Cristina Marquardt, que cola grau no Curso de Jornalismo. Seus amigos desejam muitas felicidades e sucesso nessa nova etapa da sua vida. Parabéns!

ARQUIVO PESSOAL

## Causa animal

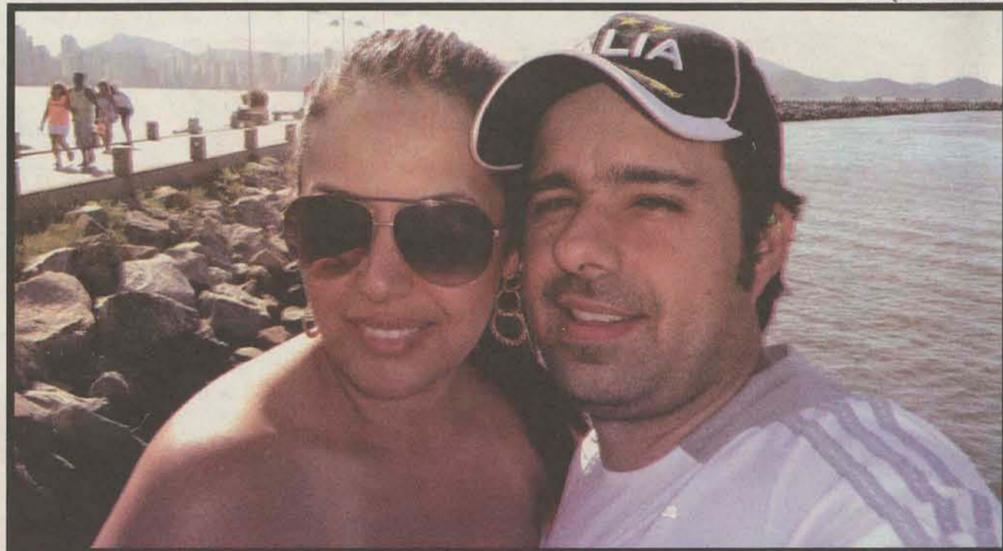
Neste sábado, das 9 às 12h, na Praça Angelo Piazzera, a Ajapra promove a 6ª Feira de Adoção de Animais. Ótima oportunidade para adotar um lindo amiguinho ou para colaborar com a causa adquirindo livros e camisetas. Em caso de chuva será cancelado. Visite [www.ajapra.org.br](http://www.ajapra.org.br) ou a página da entidade no Facebook.

## Rock dos anos 80

Neste domingo às 17h, tem show com a banda Tribo da Lua, em frente ao Museu Emílio Silva em Jaraguá do Sul. Quem curte rock brasileiro dos anos 80, não pode perder!

## Para casar!

Neste domingo, haverá um evento em Jaraguá do Sul, criado especialmente para divulgar produtos e prestadores de serviços na área de casamentos, é o Case Bem – Showroom para noivas. Funcionará das 14h às 21h, no Hotel Saint Sebastian. Para quem está pensando em casar ou já tem casamento marcado, vale a pena visitar, conhecer, pesquisar, conversar com fornecedores.



ARQUIVO PESSOAL

O casal de namorados Fabiana Danno e Roberto K. Machado vem provando que o namoro à distância é possível. Juntos há quase um ano, a paulista vem sempre que pode para Jaraguá e para passear pelas belas praias de Santa Catarina com seu amor. Segundo o casal, o segredo do relacionamento à distância é amor, respeito e comunicação.

## Rã-bugio na TV alemã

A produtora de um programa educativo para a TV estatal da Alemanha ([www1.wdr.de](http://www1.wdr.de)) comprou um vídeo do Instituto Rã-bugio para utilizar no programa Kopfball ([www.kopfball.de](http://www.kopfball.de)) destinado ao público jovem da Alemanha. O programa Kopfball, com as imagens da biodiversidade filmadas em Jaraguá do Sul, vai ao ar neste domingo, às 11h da manhã (horário da Alemanha) e poderá ser assistido pela internet, após a exibição pela TV. A chamada está neste link [www.wdr.de/tv/kopfball/naechste\\_sendung/index.jsp](http://www.wdr.de/tv/kopfball/naechste_sendung/index.jsp). Para acompanhar as notícias do Rã-bugio acesse: <http://ra-bugio.blogspot.com>.

## Saúde

Ótima pedida para este domingo, ocorre no Parque Malwee, em frente ao ginásio, mais uma edição do projeto Viva Mais, da Unimed. Às 9h, aula de Yoga e, às 10h, de Tai Chi Chuan. Em caso de chuva será dentro do ginásio. Mais informações: 2106-2220.

## Diversão

O Sesc Móvel, projeto que tem como meta visitar todos os municípios do Estado, levando assistência, lazer, cultura e saúde, fica até domingo em Guarimirim. Hoje e amanhã é possível participar de jogos e recreação, das 15h às 18h45 e, às 19h, de uma sessão de cinema.



Confira todos nossos produtos!

Locação de impressoras à

Laser e Jato de tinta

Reduza seu custo de

impressão em até 50 %



[mundoeletronico@brturo.com.br](mailto:mundoeletronico@brturo.com.br)

Rua Ângelo Rubini, 322 – Barra do Rio Cerro  
(Logo a direita, após supermercado Brasão da Barra)

(47) 3370-1881

**DOMINI**  
Clas  
Restaurante e Pizzaria  
3370-3242

**COQUADO DOG**  
Lanches, porções especiais e bebidas nobres  
47 3370-2214  
Rua Procópio Gomes, 116 - Centro  
(Em frente à verdureira da Raquel)  
Atendimento das 18h às 6h da manhã

**Laboratório Lenzi**  
de análises clínicas  
ISO 9001



**Moa Gonçalves**

FOTOS JHONNY NEVES

# Coluna do Moa

moagoncalves@netuno.com.br

## Vai bombar!

Hoje, todos os caminhos têm um único sentido. A direção, certamente é a casa noturna The Way. Pois é lá que rola a concorrida noite com a presença dos renomados DJs Puff e Conrado. Festa com a garantia absoluta de mulheres bonitas, alto astral e alegria geral. Os camarotes e mesas estão esgotados. Vai perder?

**KAYRÓS**  
BUSINESS HOTEL  
47 2107-3000  
R. Hugo Braun, 44 - centro  
www.kayroshotel.com.br



**SPORT Brasil**  
Troféus e Medalhas  
3275-4044

## Vale a dica

Eil Vocês, meus queridos leitores, que só ficam se lamentando em todo canto, já pararam para agradecer a Deus por "sofrer" de amor, e não de fome?

## Dia de princesa

Gilson Manske e Cátia Cristina, os novos proprietários da Vesttus, participaram intensamente na produção da garota que participará do quadro Dia de Princesa, que foi ao ar dia 13, com reprise dia 21, no SBT. Calçaram a menina com uma coleção dos sapatos da marca Melissa.

**Cosicela & Cia**  
RESTAURANTE  
Assados e Confeitarias  
47 3371-2268  
Rua Fritz Bartel - Baependi

## Onde comer bem em Jaraguá

No Restaurante do Parque Malwee. A melhor comida alemã de Santa Catarina.

## Novo look

Adrianinho Junkes radicalizou de vez no último look. O novo corte de cabelo do promoter lembra os queridos "pracinhas" da 2ª Guerra Mundial. Está um monstro de lindo!

## Guarda

Vicente Caropreso rasgou elogios para a região da Guarda do Embaú, em Palhoça. O médico cogita adquirir uma casa de veraneio por lá.

**cliczoom**  
47 3370-3369

## Niver da Zayra

A gatinha Zayra Maba, filha do casal amigo Miro e Nice Maba, domingo, às 16h, celebra com os amiguinhos, na Brinca Show, os seus três aninhos de vida. Mil bicocas!

## Leitora fiel

A leitora fiel de hoje é Cleide Aparecida Xavier. Ela é outra querida que acompanha a coluna para ficar antenada nas notícias da região. Valeu!

## Lenha

Vai terminar o meu computador indo parar na fogueira. Na coluna de ontem, ele trocou o dia do Case Bem, Show Room de Noivas, no Saint Sebastian, que será realizado no domingo, dia 15, pelo sábado, 14. Pirou!

## CASAL O empresário Gabriel Sens e sua Joice conferindo as delícias do Kantan

## Café colonial

Para os exigentes, a minha querida Georgette Damm, da Bela Catarina, vai movimentar hoje à tarde, em sua aconchegante confeitaria, um delicioso Café Colonial. Onde? Na rua João Marcatto, 98. Reservas: 3371-3412. Que tal?

## Pensando bem

"Bons conselhos nos dão direção, mas sérias decisões devem ser tomadas com base em oração, pois só Deus pode sondar o nosso coração. Quem só vive tomando decisões com base em conselho alheio, viverá de capacho para leite de quem o aconselha."

## Nazaré

"O olho é a lâmpada do corpo. Se teu olho é bom, todo o teu corpo se encherá de luz. Mas se ele é mau, todo o teu corpo se encherá de escuridão. Se a luz que há em ti está apagada, imensa é a escuridão." Essas são as sábias palavras do Homem de Nazaré. Entendem agora porque toda vez que olho para aquela "figurinha", tenho a sensação de ver um certo olhar de serpente?

## Nas rodas

• Não usem esqueça-la: a minha querida sobrinha Raquel Sinara Gonçalves é a grande aniversariante de hoje e vai adorar saber que foi lembrada. Parabéns! O meu desejo é que você e toda a nossa família sejamos felizes para sempre.

• Tânia Silva é outra mulher que quando é chamada para fazer o bem, sempre está presente. Continue assim.

• Na sexta-feira, o empresário João Amarantes, comemorou 17 anos de sucesso da Tutty Refeições.

Aline Cristina Marquardt cola grau neste sábado, no curso de Jornalismo. Parabéns!

**GALO LONDRINO** restaurante  
47 3276-0923  
Rua Domingos Rodrigues da Nova, 227

**VW**  
**Caraguá Auto Elite**  
A escolha perfeita

**MCV**  
MATERIAS ELÉTRICOS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INDUSTRIAIS  
WWW.MCVELÉTRICA.COM  
Tel: (47) 3370-3369



**SUSHI Mirian Balsanelli e Denis Arruda, no Kantan**



**BELA DJ Lisa Fly, quinta-feira, na London**

## Te contei

■ Na segunda-feira, o aniversariante mais festejado do dia será o amigo e vereador Afonso Piazeria Neto.

■ Estive lá conferindo. A loja Casa Mais Design, na Ilha da Figueira, comandada pela amiga Carol Tironi, é um show. Um móvel mais lindo que outro.

■ Palavras de um amigo, quinta-feira, no tradicional encontro do BCC: "Niura Demarchi é candidata a prefeita? Agora só falta eu ver boi voar". Ué... não entendi!

■ Alguém pode me dizer quem é aquela morena sarada e bonitona que está tirando o fôlego daquele conhecido farmacêutico?

■ Valorize e respeite o idoso.

■ Com essa, fui!

**66**  
Talvez eu seja enganado inúmeras vezes, mas não deixarei de acreditar que em algum lugar alguém merece minha confiança.

Aristóteles

## Humor!

Um agricultor português desabafa com um amigo:  
– Rapaz, você nem imagina... Uma praga está infestando toda a minha plantação!  
– É mesmo? E tu não estás fazendo nada para acabar com ela?  
– Claro que estou! Não sou burro, ora pois! Estou usando DDT!  
– DDT? – pergunta o amigo, assustado. – Mas tu não sabes que este produto está proibido? Isto causa câncer!  
– Ora, e eu lá estou preocupado em como vão morrer essas pragas?

**ACERTE EM CHEIO NA HORA DE TROCAR DE CARRO.**

**SEU VEÍCULO OU MOTO NA TROCA** | **VARIEDADE: MAIS DE 300 VEÍCULOS** | **VEÍCULOS ATÉ 10% ABAIXO DA TABELA FIPE** | **VEÍCULOS 100% FINANCIADOS EM ATÉ 60 MESES** | **ACEITAMOS CARTÃO DE CRÉDITO COMO PARTE DO PAGAMENTO**

**FORESTER XS 4X4 2009**  
DE R\$ 69.900  
POR R\$ 64.900  
AR+DH+VTE+AL+AQ  
+ABS+ABG+CD  
+AUTO+RODA  
+LDT+VV

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	DE R\$	POR R\$	LOJA
TRIBECA 3.6 270CV AUTO 4X4	COMPLETO+COURO+ABS+ABG+TETO+RODA+AUTO+SENSOR+4X4	2010	137.000	127.000	SUBARU-ITA
408 FELINE 2.0 AUTO	COMPLETO+ABS+ABG+SENSOR+TETO+COURO+EBD+RODA+AUTO	2012	71.000	66.000	ITA
IMPREZA HB 2.0 4X4 16V	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+CD+COMP+4X4+FN+RODA+LDT	2011	69.900	65.400	SUBARU-BLU
307 CC 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COMP+AUTO+RODA+TETO+COURO	2005	63.990	59.990	ITA
BOXER 2.3 FURGÃO TB. CURTO DIESEL	DH+VTE+AL	2010	63.500	58.000	JAR
GOLF 2.0 MI BLACK EDITION AUTO	COMPLETO+ABS+ABG+TETO+COURO+SENSOR+CD+RODA+EBD	2011	59.500	54.500	JON
L200 HPE SPORT DIESEL	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+AQ+RODA+VV	2005	54.900	50.000	ITA
CARENS EX 2.0L 7 LUGARES AUTO	AR+DH+VTE+AL+COURO+AQ+ABG+COMP+RODA+LDT+VV	2009	49.990	46.990	JAC-ITA
JETTA 2.5 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+CD+TETO+COURO+COMP+AUTO+RODA	2007	49.900	46.900	JON
CITY EX	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AQ+CD+RODA+DT+VV	2010	49.000	45.000	ITA
CIVIC LIXS AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COURO+AUTO+COMP+SENSOR+RODA	2007	46.500	44.500	JON
307 HB 1.6 PRESENCE PK	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AL+CD+TETO+AQ+COMP+RODA+LDT	2011	47.900	44.000	JON
REXTON RX 320 AUTO	COMPLETO+ABG+ABS+COURO+TETO+AUTO+CD+RODA+SENSOR	2002	46.900	43.900	JAR
207 SW XS 1.6 AUTO	AR+DH+VTE+AL+RODA+COURO+CD+AUTO+COMP+LDT+VV	2011	47.400	43.400	ITA
S10 ADVANTAGE	AR+DH+VTE+AL	2010	47.500	42.500	BRU
FOCUS SD GLX 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+CD+AQ+AUTO+RODA+DT+VV	2009	44.990	41.990	ITA
STILO SPORTING 1.8	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+TETO+CD+COMP+AQ+RODA+LDT	2009	42.900	38.900	JON
207 SD PASSION XS 1.6 AUTO	AR+DH+VTE+AL+AQ+AUTO+COMP+RODA+DT+VV	2010	42.000	38.500	JON
EOSPORT XLT 1.6	AR+DH+VTE+AQ+CD+COURO+RODA+LDT+VV	2009	42.000	38.500	ITA
LINEA 1.9 DUALOGIC	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AL+CD+TETO+AQ+COMP+RODA+DT	2009	41.500	38.500	BRU
VECTRA GT 2.0	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AL+AQ+RODA+LDT+VV	2009	42.500	38.500	JON
4 C PALLAS 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+CD+ABS+ABG+AUTO+COMP+RODA+DT+VV	2008	41.500	38.000	JON
307 SD 2.0 FELINE	AR+DH+VTE+AL+AQ+ABS+ABG+COMP+AL+CD+RODA+DT+VV	2008	37.500	34.500	JON
C3 XTR 1.4	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+LDT+VV	2010	36.600	33.600	ITA
KANGOO SPORTWAY	AR+DH+VTE+AL+RODA+LDT+VV	2008	34.900	32.900	ITA
LIFAN 620 1.6 16V	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+COURO+AQ+RODA+DT+VV	2010	32.500	30.000	ITA
PARATI 1.8 COMFORTLINE	AR+DH+VTE+AQ+LDT+VV	2006	29.900	27.900	JON
PUNTO 1.4 8V	DH+VTE+AQ+LDT+VV	2008	28.900	26.000	JAR
STRADA FIRE 1.4 CS	AQ+VV	2010	28.900	26.000	JAR
IDEA 1.4 MPI ELX	DH+VTE+AQ+LDT+VV	2006	26.800	24.800	JAC-ITA
SIENA FIRE 1.0	AQ+DT	2010	25.000	23.000	JON
PICANTO EX 1.1	AR+DH+VTE+AQ+CD+RODA+LDT+VV	2007	22.900	21.400	JAC-ITA
FOX 1.0	AL+TE+LDT+VV	2006	22.500	21.000	IND
CELTA LIFE 1.0	AQ+LDT	2009	22.900	20.900	BRU
GOL POWER 1.6	AR+DH+VTE+AL+LDT	2005	22.500	20.500	JON
FIESTA HB 1.0	AQ+LDT	2008	21.900	19.900	JON
BORA 2.0 MI 8V	AR+DH+VTE+AL+AQ+ABG+RODA+DT+VV	2001	21.500	19.500	RIS
206 SW PRESENCE 1.4	AR+DH+VTE+AL+LDT+VV	2006	20.900	19.400	RIS
206 SENSAT 1.4	VE+AQ+LDT	2008	18.900	17.400	BRU
CORSA SD CLASSIC 1.0 LIFE	AR+AQ+AL+VTE+DT	2005	18.900	16.900	JAR
ASTRA SD GLS	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+DT+VV	2000	17.900	16.700	ITA
FIORINO 1.3 FIRE	AR+DH+VTE+AL+LDT+VV	2004	17.000	15.500	JON
206 SOLEIL 1.6	AR+DH+VTE+AQ+ABG+COMP+RODA+LDT+VV	2003	16.900	15.400	JON
KA GL 1.0	AR+DH+VTE+AQ+CD+RODA+LDT+VV	2004	16.500	15.000	ITA
VECTRA CD 2.2	AR+DH+VTE+AL+AQ+COMP+RODA+DT+VV	1999	15.800	14.300	RIS
MEGANE RT 1.6	AR+DH+VTE+AL+AQ+ABG+RODA+LDT+VV	2001	16.500	14.000	IND
CLIO RT 1.0 16V	AR+DH+VTE+ABG+CD+AQ+AL+LDT+VV	2001	13.900	12.900	JAC-ITA
CLASSE A 160	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+AQ+RODA+LDT+VV	1999	12.900	11.000	JON
GOLF GLX 2.0	DH+VE+RODA+AQ+LDT	1998	11.800	9.800	RIS
CB 300R		2010	10.900	9.400	IND

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação. Preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 30 de abril de 2012. São 50 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de março. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques. Opção de pagamento com cartão de crédito nas bandeiras anunciadas em até 3 vezes, limitado a R\$ 5.000,00 por negócio e até 10% do valor da venda.

**SEGUNDA A SEXTA, DAS 8h ÀS 19h. SÁBADO, DAS 9h ÀS 13h.**  
**JARAGUÁ DO SUL | 47 3274 1900 | R. REINOLDO RAU, 414**  
**BLUMENAU 47 3231 6000 | ITAJAI 47 3348 8556 | BRUSQUE 47 3355 4500**  
**RIO DO SUL 47 3522 0686 | INDAIAL 47 3333 4866**

**www.grupostrasbourg.com.br** | **www.joniveiculos.com.br**

**Faça revisões em seu veículo regularmente.**



**Carlos Henrique Schroeder, escritor**

**Crônica**

**Anatomia de um twitteiro**

**1.** Chegou a hora de admitir: sou viado no Twitter. O microblog mais popular do planeta tornou-se meu companheiro diário, causando ciúmes até na esposa: "Já estás no Twitter de novo!"

**2.** A facilidade de acessar o Twitter de qualquer dispositivo móvel faz com que a maioria dos acontecimentos seja anunciada primeiro no Twitter, e o fato de usar mensagens curtas faz com que isso seja transmitido e retransmitido rapidamente. Quer saber o que está rolando agora? Fique de olho no Twitter. Está na fila do banco ou aguardando uma reunião? É sempre legal dar uma espiadinha.

**3.** Sou um usuário recente, com apenas três ou quatro anos de dependência, mas com uma gratidão imensa pelo microblog do passarinho azul. Ele me trouxe muitos contatos, pois é uma rede de aproximações: você acaba seguindo e sendo seguido por pessoas com interesses comuns.

Não tenho muitos seguidores, mas são seguidores do meio literário, na maioria escritores e jornalistas, de várias partes do país e também do exterior, o que me deixa muito feliz, pois estou em contato com pessoas que têm a mesma obsessão que eu: a literatura.



**O microblog mais popular do planeta tornou-se meu companheiro diário, causando ciúmes até na esposa: "Já estás no Twitter de novo!"**

**4.** Eu o utilizo de forma segmentada, para receber e compartilhar informações do meio literário. E acho que essa é a grande vantagem dele, dependendo de quem você segue, você recebe informações de primeira mão, e de qualidade, uma

espécie de super-jornalismo. E como a pauta de literatura cai ano a ano nos cadernos culturais brasileiros, o Twitter tornou-se o refúgio dos amantes das letras (já que não é tão poluído e volátil como o Facebook).

**5.** E o barato do Twitter é que você está sempre no meio do rolo: é muito legal você saber o que andam aprontando escritores legais, um Pedro Mairal, um Mario Bellatin, um Alejandro Zambra, ou a Elvira Vigna e a Margaret Atwood, essa galera está toda no Twitter. E acompanhar este farfalhar é demais!

**6.** Raramente falo do meu próprio trabalho no Twitter, pois tenho vergonha... Timidez... Mas acho que quando lançar alguma coisa nova, talvez tente vencer este bloqueio. Prefiro ser um bom filtro, um bom compartilhador de informações, na batalha para democratizar o espaço literário.

**Novelas**

**AMOR ETERNO AMOR - GLOBO - 18H**

Juliana discute com Bruno. Rodrigo pede para Mauro localizar Elisa. Antônio leva Gracinha para passear em Copacabana. Várias pessoas fotografam e filmam a reação de Gracinha ao chegar à praia. Henrique entrega a Pedro um contrato para que ele trabalhe na redação. Pedro conhece Priscila. Regina repreende Michele por ligar para Valdirene. Marlene revela para Teresa que não aceitará trabalhar na ONG. Josué acredita que Valéria esteja com alguma doença muito grave. Zé teme a fofoca do povo sobre sua saída da cidade. Fernando humilha Gracinha ao ver suas fotos na internet e Rodrigo se enfurece.

**AQUELE BEIJO - GLOBO - 19H**

Resumo não divulgado.

**AVENIDA BRASIL - GLOBO - 21H**

Carminha pede que Nina seja sua amiga. Tessália decide voltar para o interior. Muricy se reconcilia com Leleco. Jorginho não consegue se concentrar no treino e diz a Iran que não para de pensar em Nina. Olenka conta para Leleco e Silas que está sendo preparada uma festa de despedida para Tessália e Adauto ouve a conversa. Jorginho desiste de se encontrar com Débora e procura Nina. Cadinho e Noêmia se encontram com Alexia. Silas trata Monalisa com indiferença. Jorginho reconhece a boneca de pano de Rita no quarto de Nina. Tessália se declara para Leleco, mas ele afirma ser fiel à esposa. Jorginho conversa com as crianças de Lucinda e descobre que Nina é Rita.

**MÁSCARAS - RECORD E CORAÇÕES FERIDOS - SBT**

Não são exibidas no sábado.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

**Clique animal**

Envie a foto do seu animalzinho para contato@beatrizsasse.com.br ou encontre um companheiro de estimação nas páginas do Facebook da Ajpra e do Focinhos Carentes Jaraguá do Sul



**Eros, (labrador, amarelo), Toby (Pinscher, preto e dourado), Pully (sem raça definida, preto) e Malu (Chow Chow, preta), foram recolhidos das ruas pelo setor de Zoonoses de Jaraguá e já receberam banho, castração, vacinação antirrábica e chipagem para identificação. Interessados em adotá-los devem entrar em contato com a Clínica Schweitzer, pelo 3275-3268.**



Anderson Silva (lutador)  
Thaíla Ayala (atriz)  
Pe Lanza (Restart)

Gabriela Duarte (atriz)  
Victor (dupla Leo)  
Emma Watson (atriz)

**Aniversariantes**

**14/4**  
Álida Specht  
Alirio Savio Dalsochio  
Alirio Savio Dalsochio  
Amanda da Costa  
Áurea Glatz  
Beatriz M. da Silva Leite  
Bruna Giovannella  
Caio A. Henke  
Dolores Fleming Sasse  
Ederson Engel  
Eduarda C. Cibicheski  
Eduardo Baumann  
Eyshela G. Machado  
Georgia M. Rossweiler  
Ieda Pedrotti Wintrih

Isolde Lenzi  
Ivan A. Garraffa  
Ivoni Fatima N. Brock  
Jonas Tri  
Julia de Ávila  
Juraci Sattler  
Kleber Lobo Mathias  
Lídio Lux  
Lucas F. Gonçalves  
Luciane Fietz  
Maicom Luiz Bras  
Maria Ana Guimarães  
Maria de Souza Zapella  
Mariana C. Urbim  
Marine Andreatta  
Michelle Michels

Neli Hornburg  
Nelson Vicente Spézia  
Osvaldo Pinter Filho  
Pedro Paulo Moraes Cardoso  
Rafael Niewenhoss  
Rafaela Barreto  
Regilene Hinsching  
Rosane Makaruck  
Roseli Simone Augusto  
Talina Machado  
Valdir Klein  
Vanessa M. Richard  
Veronica Winter  
**15/4**  
Abilio Abude

Adelino hansen  
Ademar Konell  
Adriane Girardi  
Almir D. Bassani  
Ana Gabrieli Zanghelne  
Caetano C. Pedri  
Cleiton Schulle  
Dalila Kreutzfeld  
Dayane Pasold  
Diego Koepp  
Diogo Kersting  
Edemar Zellner  
Edenilson Negherbon  
Édio Tomaselli  
Eduardo Baucke  
Evandro R. Erdmann

Evanilde W. dos Santos  
Eyshela G. Machado  
Florian E. Camargo Jr.  
gustavo Hanemann  
Herta Mohr  
Isabela Meyer  
Isadora B. Miranda  
Jonas Friske  
Jonas M. Ziwer  
Jordão L. O. Lenzi  
Junildo Dalpiaz  
Leonita Weiller  
Marcela Mathias Becker  
Marcelo Garcia  
Mariana Kuester  
Mario de Oliveira

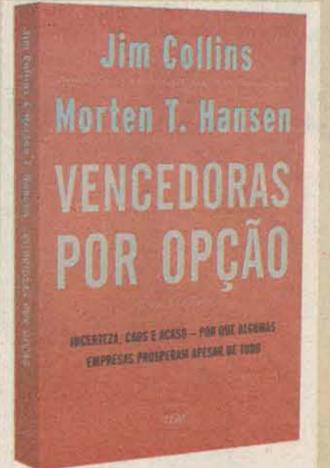
Matheus Steinert  
Michel Luan Martin  
Milton Ziehlsdorff  
Miriam Lessmann  
Osnildo Ruedger  
Rodrigo Pereira  
Rogério Juliani  
Rolf Hedler  
Rosane L. Hoffmann  
Rosicleia L. Demathe  
Rosicler A. Schmitz  
Rudolfo Szirkowski  
Samuel Boder  
Simone Schwirkowski  
William G. Gracias  
Wilson Bruno Hoffmann

**Lançamentos**



**CD: Zeca Apresenta: O Quintal do Pagodinho**

Em uma reunião de bambas no "Quintal" mais famoso do Brasil, Zeca Pagodinho apresenta grandes sucessos do partido-alto interpretados por ícones da música brasileira. Nascido e criado nos subúrbios do Rio este consagrado artista iniciou sua carreira como compositor, tendo sua canção chamada de "Amargura" gravada pelo grupo Fundo de Quintal. No álbum "Zeca Apresenta: O Quintal do Pagodinho" ele reúne grandes amigos, que para nós são simplesmente músicos excelentes e traz canções que ultrapassam gerações e se tornam inesquecíveis cada vez que são interpretadas.

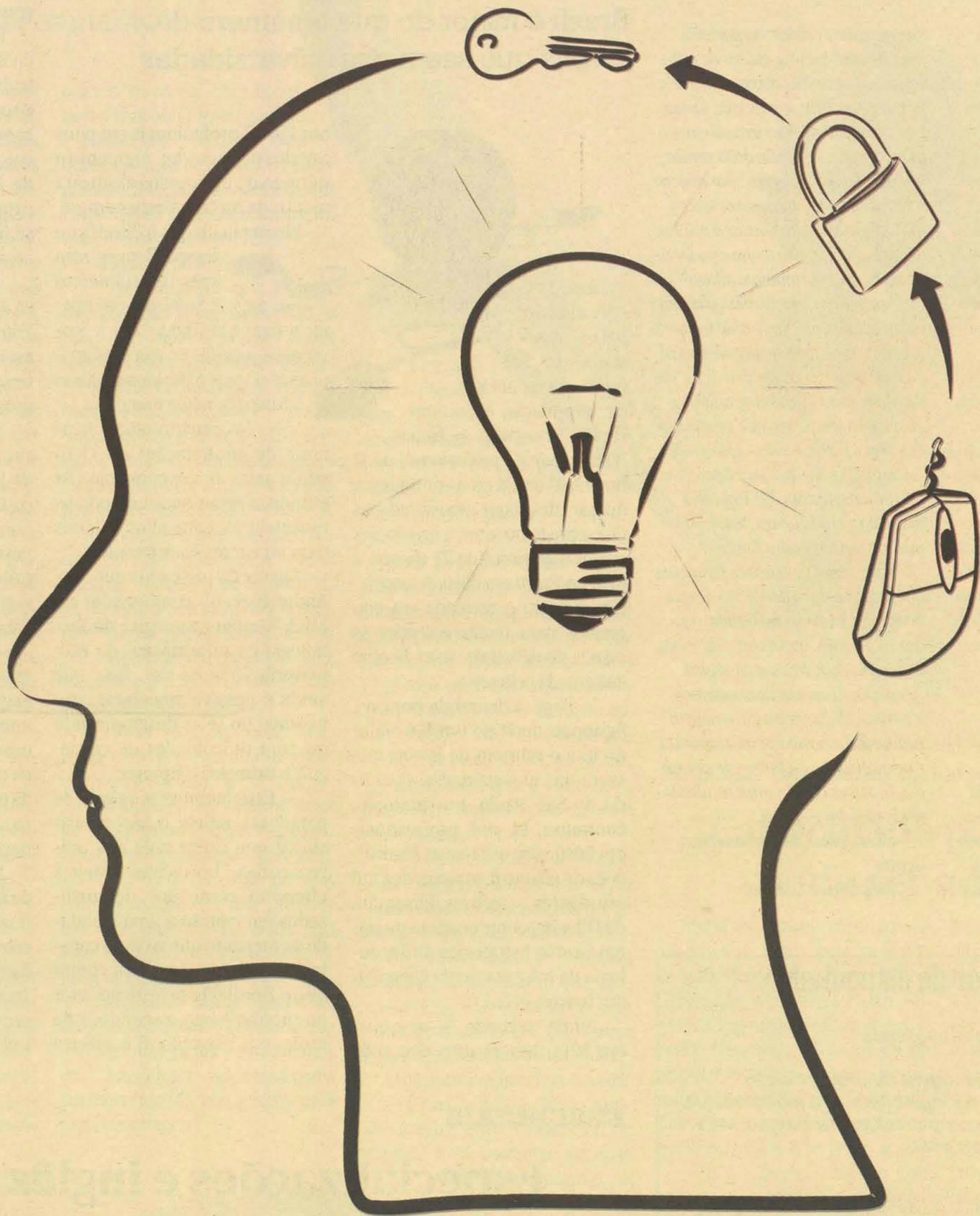


**LIVRO: Vencedoras por Opção - Jim Collins e Morten T. Hansen**

Com base em nove anos de pesquisas, e com o recheio de muitas histórias interessantes, Collins e seu colega Morten Hansen enumeram os princípios necessários para construir uma empresa de sucesso em tempos imprevisíveis e tumultuados. Eles estudaram companhias que alcançaram o sucesso em cenários caracterizados por mudanças bruscas que os gestores não podiam prever nem controlar. Depois, compararam o desempenho dessas empresas com o de outras que não tiveram sucesso neste mesmo mercado.

# TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 14 e 15 de Abril de 2012



## BRASIL INOVADOR

**Produzir algo novo, encontrar novo processo, renovar. São os termos que definem o ato de inovar segundo dicionário e que estão presentes no dia a dia das dez empresas brasileiras consideradas mais inovadoras pela revista americana "Fast Company", que todo ano promove essa eleição com companhias do mundo todo. Páginas 6 e 7**



## Pense nisso!

Luiz Marins

redacao@ocorreiodopovo.com.br

### Da "Porteira para dentro"

Um criador de gado de corte recebe pela arroba do boi o valor estipulado pelo mercado que é publicado diariamente nos jornais. Ele não tem nenhum poder sobre esse valor. E é de acordo com esse valor que o frigorífico pagará a ele. Sem ter poder sobre o preço, se o produtor rural quiser ganhar mais, ele terá que cuidar dos seus custos e ser mais eficiente e eficaz da porteira para dentro de sua fazenda, pois da porteira para fora ele não tem domínio algum.

Isso acontece, muitas vezes, com a indústria e mesmo com o comércio em geral. A indústria consegue vender seus produtos pelo preço que o varejo estiver disposto a pagar e o varejo terá que vender pelo preço que os consumidores estiverem dispostos a pagar. Não adianta querer aumentar muito os preços, pois talvez não conseguirão vender. Assim, também é com a indústria e o comércio que para terem melhores resultados devem cuidar "da porteira para dentro" de suas fábricas e lojas, diminuindo custos e sendo mais eficientes e eficazes na gestão.

Penso que essa mesma verdade se aplica às relações entre as pessoas. Se eu não tenho poder sobre a forma de pensar e sobre o comportamento das outras pessoas, a única solução

que me cabe é cuidar "da porteira para dentro", ou seja, cuidar de mim mesmo, da minha cabeça, da minha forma de encarar a realidade. Dessa forma, em vez de ficar irritado com o comportamento alheio devo pensar "da porteira para dentro": por que me irrita tanto com esse comportamento? Como devo administrar a minha irritação, já que não tenho o poder de mudar o comportamento alheio?

Assim é em relação aos colaboradores, alunos, etc. Em vez de somente desafiar as pessoas a aprenderem alguma coisa nova, talvez eu deva "me desafiar" para que elas aprendam ao mesmo tempo em que proponho desafios. O líder é, pois, aquele que "se desafia" para que seus liderados atinjam resultados. Ele trabalha mais "da porteira para dentro" do que "da porteira para fora".

Muitos dos fracassos e irritações que temos é fruto da ilusão de que podemos alterar a realidade, mudar as pessoas, o mercado, as coisas concretas do mundo que aí está. Se em vez disso nos habituarmos a pensar "da porteira para dentro" mudando o nosso comportamento, nossa ótica, nossa forma de pensar e agir, talvez consigamos resultados mais rápidos e eficazes.

Pense, pois, "da porteira para dentro".

Pense nisso. Sucesso!

### Programador de computador

Contrata-se com os seguintes requisitos:

- Conhecer e ter boa lógica de programação
  - Ter bom domínio do inglês (leitura e interpretação)
- Empresa oferece salário compatível com a função, vale transporte, e auxílio alimentação.

Interessados enviar currículo para:  
rh@sistemasecia.com.br

### Distribuidora da Vonpar Alimentos contrata:

## VENDEDOR

### Regiões: Jaraguá e Guaramirim

Com ou sem experiência em vendas, possuir carro ou moto  
Oferece: Treinamento, ajuda de custo, variável, bônus e mínimo garantido

Enviar curriculum com pretensão salarial para:

rh@aliancadistribuidora.net.br

## MERCADO DE TRABALHO

# Sobra tecnologia, mas falta mão de obra

### Demanda por profissionais de TI no Brasil é maior do que o número de jovens que saem das universidades



Recém-divulgado pela Associação das Empresas de Tecnologia da Informação e Comunicação (Brasscom), o estudo "O mercado de profissionais de TI no Brasil" revela uma contradição. Apesar das boas oportunidades de emprego no setor, a evasão nos cursos superiores de TI chegou a 87% no Brasil em 2010. A associação mapeou o mercado em oito estados para tentar entender as causas do déficit de mão de obra enfrentada pelo setor.

— Hoje, a demanda por profissionais de TI no Brasil é maior do que o número de jovens que saem das universidades. O estado de São Paulo, por exemplo, contratou 14 mil profissionais em 2010, ano em que as instituições de ensino formaram dez mil estudantes — afirma Elisamara de Oliveira, coordenadora da pós em Gestão Estratégica da Tecnologia da Informação da Gama Filho (www.ugf.br).

Ainda segundo a pesquisa, em 2014, haverá uma demanda

por 78 mil profissionais em oito estados pesquisados, enquanto o número de formandos alcançará menos da metade deste número.

Elisamara diz que o Brasil ficou tempo demais sem fazer investimentos na área. E, hoje, tenta recuperar o tempo perdido. Com a economia aquecida, os recursos aplicados no país representam quase o triplo da média mundial:

— No cenário atual, o volume de contratações de TI só perde para o do comércio. As empresas estão remunerando os especialistas com altos salários para ter e reter bons talentos.

Apesar do mercado aquecido, André Barcaui, coordenador do MBA "Gestão estratégica da Tecnologia da Informação" da FGV (www.fgv.br/mba-rio), frisa que ainda é possível encontrar profissional do setor desempregado ou com dificuldades de conseguir o primeiro emprego:

— Esse fenômeno, apesar de paradoxal, reflete o gap educacional que existe hoje nas universidades brasileiras. Muitas oferecem conteúdos desatualizados em relação a uma realidade de mercado que vive em constante mudança. Isso sem contar que o Brasil não investe no setor no mesmo ritmo e seriedade da Índia, por exemplo. E é preciso

investir, sob pena de refrear o crescimento do país.

Para este ano, a expectativa da Brasscom é de um crescimento de 10% a 15%. E, ressalta Francisco Rebelo de Albuquerque, coordenador do MBA "Gestão em Tecnologia da Informação" da UVA (www.uva.br), TI é um campo vasto, com múltiplas possibilidades ligadas diretamente ao nosso dia a dia:

— TI está no caixa automático do banco, no telejornal, no celular. Este ano, algumas áreas já estão se sobressaindo, como a de desenvolvimento de aplicativos móveis e a de softwares para PC.

Na opinião da professora Karin Breitman, do Departamento de Informática do Centro Técnico Científico da PUC-Rio (www.puc-rio.br), nichos como os de pesquisa e desenvolvimento, petróleo e gás e mídia digital são os que mais se destacam hoje no Rio de Janeiro:

— A tecnologia da informação passou a ser parte fundamental do negócio, seja ele qual for. Na mídia impressa, por exemplo, toda a cadeia produtiva, desde a produção de conteúdo até a venda foi tomada pela informática. O mesmo vale para a indústria fonográfica, a extração de petróleo...

Para o professor Álvaro Costa, da Diretoria Nacional de Pós-graduação da Estácio de Sá (www.estacio.br), a falta de qualificação da mão de obra é mais visível em áreas específicas, como as de desenvolvimento para aplicações web e dispositivos móveis.

## ESSENCIAIS

### Especializações e inglês fluente

O mercado busca profissionais capazes de compreender questões técnico-científicas, bem como identificar e solucionar problemas em diferentes ambientes organizacionais locais e globais. Algumas características são importantes, como inglês fluente, cursos de especialização, capacidade de decidir, versatilidade e visão estratégica.

A partir de maio, a Unisuum, em parceria com a IBM, vai oferecer o "Smart MBA", um programa

que tem três especializações — gerenciamento de projetos, gestão estratégica em TI e gestão comercial — que serão preparatórias para certificações globais IBM.

— O mercado de TI está cada vez mais sincronizado com as demandas globais de qualidade e padronização. Os profissionais que estão melhor posicionados no mercado são os "craques", que investem em sua qualificação técnica e acadêmica. É preciso se preparar

para interagir com profissionais de diferentes níveis e disciplinas — diz Paulo Renato Maciel, coordenador do "Smart MBA".

Ainda segundo Maciel, pesquisa recente feita nos Estados Unidos indica que 93% dos profissionais da área percebem um déficit técnico entre a mão de obra contratada e as habilidades que suas respectivas empresas necessitam:

— No Brasil, podemos afirmar que a situação é igual.

## HABILIDADE

# Líder por natureza e paixão

**'Chefes de tribos' listam características de quem exerce a liderança espontaneamente**

Gostar de pessoas. E ter prazer pelo que faz. Quem nunca estudou gestão e liderança cita essas duas qualidades como prerrogativas para ser um bom líder. No mundo do trabalho, liderança é, quase sempre, uma característica considerada essencial aos executivos e gestores. Mas é uma habilidade que muitos chefes têm dificuldade em exercitar, ao contrário dos "líderes informais", que a exercem, na prática, de forma bastante espontânea.

É essa habilidade natural de liderar que une, por exemplo, um mestre de bateria, um produtor de elenco, uma torcedora do Fluminense e uma beatlemaníaca — que, à primeira vista, não teriam muito em comum. Enquanto várias empresas investem em programas para que os chefes se tornem líderes melhores, Casagrande, mestre de bateria da escola de samba Unidos da Tijuca, nunca precisou de treinamento desse tipo para comandar mais de 300 ritmistas.

— Aprendi a ser mais equilibrado e menos estressado no dia a dia nos últimos seis anos em que estive à frente da bateria — diz Casagrande, que está na Tijuca há 36 anos e também trabalha como taxista. — Não adianta ser tecnicamente inquestionável, se não souber liderar e administrar seres humanos.

Se o amor pelo samba ajuda a motivar o mestre, é a paixão pelo rock, mais especificamente pelos Beatles, que move a recifense Claudia Tapety a ser proativa e a tomar as rédeas. Ela foi uma das fãs que ajudaram a confeccionar os cartazes

com os "na na na" que encantaram Paul McCartney durante a performance de "Hey Jude", durante seu show no Rio, no ano passado. E ela já está bolando novas homenagens para as apresentações que o músico fará em Recife e em Florianópolis, no fim do mês.

— Tem que ter uma liderança para puxar o pessoal, se não as coisas não saem. E faço por prazer mesmo. Como é meu interesse, não fico esperando os outros: organizo mutirões na minha casa, vou buscar impressões na gráfica. É uma questão de amor — conta Claudia, que é funcionária pública, mas tirou férias para poder cuidar das homenagens.

O amor é o que também incentiva Érica Sodré a se movimentar. Torcedora do Fluminense, ela faz parte da Legião Tricolor, movimento popular responsável por organizar os mosaicos que formam palavras e outras comemorações nos estádios.

— Tenho esse espírito de liderança com as coisas de que gosto e em que acredito. Nunca pensei, por exemplo, em ser chefe ou dona do meu próprio negócio — explica Érica, que também já conseguiu, sozinha, convocar 400 pessoas para participar de um protesto contra a diretoria do clube, em 2009. — Tenho vontade de chamar pessoas e organizar ações.

Trabalhando numa agência de turismo, seu trabalho cotidiano não lhe exige uma postura de líder, mas Érica acredita que treina essa competência quando leva grupos para passeios e viagens.

Nunca me preparei para isso, mas é uma atividade que requer pulso firme, porque lidamos com os mais diferentes tipos de pessoas — destaca Érica.

Uma pesquisa exclusiva feita pela consultoria Robert Half para o Boa Chance revela que as três principais qualidades de um bom líder são inspirar outras pessoas (com 43,4% dos votos dos consultados), ter ética (42%) e ser capaz de tomar decisões (38,9%). Foram entrevistados cerca de 300 presidentes, superintendentes, diretores e gerentes de empresas, de médio e grande porte, em todo o país.

— O verdadeiro líder é admirado pelos colegas, ele mostra o caminho — diz William Monteath, diretor de operações da Robert Half no Rio.

Por outro lado, a pesquisa aponta o desequilíbrio emocional (26,4%), a arrogância (19,3%) e a centralização (16,4%) como os maiores defeitos de um líder.

O mestre Casagrande concorda: — É preciso ter equilíbrio emocional, saber engolir sapo. Isso eu aprendi. E já enfrentei algumas

dificuldades porque as pessoas confundem liderança com arrogância e marra.

## PRINCIPAIS RESULTADOS DE TER NA EQUIPE PESSOAS COM QUALIDADE DE LÍDER



Fonte: Robert Half



**MESTRE Casagrande da bateria da Unidos da Tijuca**

## Capacidade para liderar pode ser adquirida

Muita gente ainda confunde os conceitos de autoridade formal e de autoridade informal, diz Julián Lichtmann, sócio-diretor da consultoria Ingouville, Nelson & Associados. Ele explica que, enquanto a primeira está baseada meramente no cargo ocupado, a segunda está baseada no compromisso genuíno que se consegue obter dos demais:

— O verdadeiro líder é o que inspira as pessoas, que consegue que elas deem o seu melhor, por vontade própria, e por se sentirem estimuladas. Não adianta achar que promover alguém a cargo de gestão fará dele (ou dela) líder.

Sem nunca ter estudado gestão, o produtor de elenco Raoni Seixas comandou 1.300 figurantes durante as filmagens de "Paraísos artificiais", filme que estreia dia 4 de maio.

— Talvez tenha sido o maior desafio da minha carreira. A principal matéria-prima de um produtor de elenco são as pessoas. É um trabalho de gestão de pessoas e talentos — diz Seixas, que também

é ator. — Acho possível aguçar o olhar e se aprimorar, mas, sem ter talento, seria mais complicado.

Entre os entrevistados pela Robert Half, 90,3% identificaram subordinados com perfil de liderança, mas 64,2% disseram que suas empresas não têm programas sistemáticos para identificar líderes. Os resultados parecem mais contraditórios porque 50% acreditam que ter pessoas com qualidades de liderança na equipe aumenta a produtividade.

Mas, se são tão importantes, por que esses líderes sem cargo de chefia não recebem maior investimento das corporações? Em grande parte, devido à escassez de mão de obra, afirma o diretor de operações da Robert Half no Rio:

— O mercado obriga as empresas a promoverem os profissionais precocemente, sendo alçados a cargos de gestão sem ter preparo. Mas as corporações já está enxergando o problema. Se refizermos a pesquisa em cinco anos, 50% das empresas terão esses programas.

www.sc.senac.br  
inscrições até 29/04

TECNOLOGIAS  
E NOVAS IDEIAS  
MOVEM O MUNDO.  
TRAGA AS SUAS  
PARA O SENAC.

Curso de  
Graduação  
Tecnológica

**GESTÃO DA  
TECNOLOGIA  
DA INFORMAÇÃO**

Noturno

senac

**Processo  
Seletivo  
SENAC 2012/2**

# Mais de 1 milhão de inscritos em concurso

Prova da CEF será aplicada no dia 22 deste mês. Os aprovados no concurso são chamados conforme demanda

A Caixa Econômica Federal registrou, até a última sexta-feira (6), 1.086.514 de candidatos inscritos para o concurso para formação de cadastro de reserva para o cargo de técnico bancário novo, que exige nível médio. Segundo a assessoria da instituição, o número ainda pode aumentar por causa do processamento do pagamento da taxa de inscrição. O número final de candidatos deve ser divulgado na sexta-feira (13). As provas objetivas e de redação serão aplicadas no dia 22 de abril. Os locais de prova não foram divulgados.

O salário para técnico bancário novo é de R\$ 1.744 para jornada de trabalho de 6 horas diárias, caracterizando 30 horas semanais.

O candidato deverá optar por um polo, que estará automaticamente vinculado ao macropolo correspondente, para fins de classificação e convocação, e à

cidade de realização das provas, conforme Anexo II do edital. O provimento das vagas estará sujeito ao planejamento estratégico e às necessidades da Caixa.

O técnico bancário fará atendimento aos clientes e ao público em geral, efetuando operações diversas, executando atividades bancárias e administrativas, de forma a contribuir para a realização de negócios, possibilitando o alcance das metas, o bom desempenho da unidade e a satisfação dos clientes internos e externos.

As vantagens oferecidas são participação nos lucros e nos resultados; possibilidade de participação em plano de saúde e em plano de previdência complementar; auxílio refeição/alimentação; auxílio cesta/alimentação.

O concurso público terá três etapas: provas objetivas, prova de redação e exa-

mes médicos admissionais.

A prova de conhecimentos básicos (comuns a todos os polos) terá língua portuguesa, matemática, atualidades, ética, atendimento, história e estatuto da Caixa e legislação específica. A prova de conhecimentos específicos (para todos os polos, exceto para os de tecnologia da informação - DF, RJ e SP) terá conhecimentos bancários I e noções de informática. Já a de conhecimentos específicos exclusivamente para os polos de tecnologia da informação terá tecnologia da informação e conhecimentos bancários II.

O concurso público terá validade de um ano, podendo ser prorrogado, a critério da caixa, uma única vez, por igual período, contado a partir da data de homologação do resultado final, prevista para 19 de junho.



JOINVILLE  
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA



JARAGUÁ DO SUL  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700



Cadastre seu currículo  
em nosso site

[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)

ou compareça em nossa agência.

## VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

### ■ SUPERVISOR DE VENDAS:

Vivência com coordenação de equipe de vendas.

### ■ ANALISTA DA QUALIDADE:

Vivência com ISO, documentação em geral e auditorias.

### ■ ORÇAMENTISTA:

Vivência na função.

### ■ CONSULTOR DE VIAGENS:

Vivência no segmento de lazer e conhecimento com Sistema SABRE ou AMANADEOS.

### ■ ASSISTENTE DE IMPORTAÇÃO:

Superior completo ou cursando Administração, Comércio Exterior ou área afins. Inglês intermediário ou avançado.

### ■ ASSISTENTE DE MARKETING:

Superior completo ou cursando Administração, Comércio Exterior ou área afins. Inglês intermediário ou avançado.

### ■ ESTÁGIO EM RECURSOS HUMANOS:

Cursando Superior em RH, Psicologia, Pedagogia ou Administração.

### ■ TÉCNICO DE INFORMÁTICA:

Vivência em suporte técnico e manutenção.

### ■ OPERADOR DE TELE-MARKETING

Desejável conhecimento em informática

### ■ COMPRADOR:

Vivência na função.

## VAGAS URGENTES

EMPRESA DE  
GRANDE PORTE  
CONTRATA  
AUXILIARES DE  
PRODUÇÃO PARA  
INÍCIO IMEDIATO:

1º, 2º E 3º TURNOS.

Venha para META RH e garanta já a sua vaga!!!



[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)



**NOVOS HORIZONTES** A iniciativa de trazer trainees de fora se insere nas metas da Vale de promover sua internacionalização

## EXPERIÊNCIA

# Estrangeiros em temporada profissional no Brasil

**Trainees vindos do exterior passaram nove meses trabalhando na Vale**

Nascido na África do Sul, o engenheiro Louw Olivier, de 25 anos, estava na Austrália quando foi recrutado pela Vale para passar uma temporada como trainee no Brasil.

### MAIS INTERNACIONAL, IMPOSSÍVEL

Ele chegou ao país em junho do ano passado junto com três moçambicanos, dois australianos, dois omanis, um colombiano e um irlandês. Durante nove meses, essa turma multicultural conheceu o modelo de gestão e produção de diversas áreas operacionais da empresa.

— Foi uma experiência inesquecível, que me trouxe muita

maturidade. Quando começamos, éramos um grupo totalmente diferente de pessoas. Crescemos muito — avalia Olivier.

O sul-africano deixou o Brasil na primeira semana de março, falando poucas palavras de português, mas já cheio de saudades dos colegas e do país.

— Foi um momento triste me despedir de pessoas de quem eu gosto e que me receberam tão bem. Dei adeus não apenas ao trabalho, mas a toda uma comunidade. Nunca tinha experimentado essa sensação antes — relata o engenheiro, que atribui o fato à diferença cultural entre países. — As pessoas no Brasil são realmente especiais.

A iniciativa de trazer trainees estrangeiros se insere nas metas da Vale de promover a internacionalização da empresa e de padronizar os procedimentos operacionais de forma global.

— Eles vão ser multiplicadores do conhecimento nos países onde vão atuar — explica Renata Romeiro, gerente de recrutamento e seleção da companhia.

De volta à Austrália, Olivier vai trabalhar na implementação do modelo de gestão e produção na área de manutenção das minas australianas dentro da Vale.

— A experiência internacional em uma empresa de grande porte certamente vai me ajudar a me tornar um gerente e um líder no futuro. Conhecer outras culturas e outras formas de trabalhar é enriquecedor — diz Olivier.

Para a empresa, a presen-

ça dos jovens profissionais de fora também trouxe a possibilidade de aprendizados.

— Os estrangeiros trouxeram as experiências dos seus países e inputs interessantes sobre como o sistema de gestão e produção pode ser aplicado em realidades diferentes da brasileira. Foi também uma chance para a troca de experiências entre jovens de diferentes culturas — conclui Renata.

“

Quando começamos, éramos um grupo totalmente diferente de pessoas. Crescemos muito



**Louw Olivier, recrutado pela Vale para passar uma temporada como trainee no Brasil**

**Venha trabalhar conosco com Pesquisa de Mercado por telefone**

**Requisitos:** Comunicativo(a), acima de 18 anos e conhecimento em Informática.

**Informações:** (47) 3451-5600 - rh@contato.cc

CONTATO CALL CENTER

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1188 - Sala 206 (Marcatto Center)



Bernt Entschev

## Palestrante convidado

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“ Misturar religião e trabalho é tão polêmico quanto discutir política e futebol.

### Bom fim que levou ao fim

Nunca foi novidade que o Brasil é um país rico em cultura e miscigenação. Desde a época da colonização, povos indígenas, europeus, afrodescendentes e latinos se misturaram, dando origem à diversidade de crenças religiosas que vemos hoje no nosso país.

Durante anos, o brasileiro foi aprendendo a viver com essas diferenças e respeitando a opinião e religião alheia. Quanto mais desenvolvido o país, teoricamente, mais tolerante a sociedade foi se tornando. Em partes, isso é verdade. Se compararmos com algumas décadas atrás, as pessoas ainda eram muito conservadoras e os desentendimentos por crenças religiosas eram mais frequentes.

Atualmente a situação está bastante diferente. Entretanto, quando o assunto é religião, sem-

pre escapa alguma gafe, ofendendo alguém. Essa questão se torna ainda mais delicada quando o assunto é trabalho. Misturar religião e trabalho é tão polêmico quanto discutir política e futebol. O cuidado deve ser redobrado para que não atrapalhe o desempenho profissional e não crie problemas de relacionamento entre a equipe.

Esse assunto faz-me lembrar de uma história que aconteceu décadas atrás e que, até hoje, serve de exemplo para religiosos e ateus.

Tiago, com apenas trinta e poucos anos de idade, foi contratado por uma grande empresa alimentícia para um cargo de gerência. Era formado em Engenharia de Produção e tinha o perfil profissional perfeito para a posição. Ele fora “escolhido a dedo” por um headhunter devido às suas

excelentes competências técnicas e currículo impressionante. Em poucos meses, Tiago tinha se tornado a estrela da empresa. Ele era pontual, extremamente carismático e competente. Todos o admiravam e o elogiavam pelo crescimento que a empresa tinha conquistado depois que foi contratado.

Até então, estava tudo bem. De fato, estava tudo ótimo. O futuro se mostrava brilhante para o jovem profissional. Entretanto, após quase meio ano na empresa, Tiago começou a chegar ao trabalho com a barba mal feita e cabelo despenteado. A situação foi piorando ao decorrer dos dias: a barba e o cabelo cresciam desordenadamente e ficavam cada dia mais sebosos e menos higiênicos. Quando a situação se tornou constrangedora, seu superior o

chamou para conversar e entender o que acontecia. Tiago havia feito uma promessa ao Senhor do Bonfim, logo, não podia cortar o cabelo ou fazer a barba. Como se isso não bastasse, disse que iria até o fim com ela.

Perplexo e desnorteado, o chefe de Tiago recorreu ao diretor da empresa para saber como lidar com aquela situação tão peculiar. O diretor lhe deu instruções bem claras: “se Tiago não cortar o cabelo ou se barbear em no máximo uma semana, deve ser demitido”. Como a empresa em que trabalhava era do setor de alimentos, cabelos e barbas a fazer eram absolutamente proibidos. Tiago recebeu o aviso. Uma semana depois suas madeixas permaneciam intactas, e a promessa não fora quebrada – pelo menos a dele. Seu

chefe o demitira.

É claro que a história de Tiago é um caso extremo, porém evidencia bem o que pretendo dizer com sobre religião e trabalho: são coisas que não devem se misturar. Pelo menos não em um nível tão alto como o dessa história que acabei de contar. Não quero desprezar a fé de ninguém, porém é possível e muito comum acabar com uma carreira de sucesso por ofender algum colega religiosamente, não cumprir com as normas da empresa por uma questão de fé ou mesmo por cometer excessos – como no caso da história de hoje.

\* Mande sua história para: coluna@debernt.com.br e siga twitter/bentschev.ds

### BRASIL

## A inovação faz parte do nosso dia a dia

Revista Fast Company elege as dez empresas brasileiras mais inovadoras



### TOPO Primeira colocada é a Bug Agentes Biológicos

Produzir algo novo, encontrar novo processo, renovar. São os termos que definem o ato de inovar segundo dicionário e que estão presentes no dia a dia das dez empresas brasileiras consideradas mais inovadoras pela revista americana “Fast Company”, que todo ano promove essa eleição com companhias do mundo todo. No ranking do Brasil, tem desde pro-

ductor de larvas para controle de pragas a serviços de publicidade on-line, passando por negócios mais tradicionais como petróleo e gás, mineração e aviação.

No topo da lista nacional está a Bug Agentes Biológicos, cuja atividade principal gira em torno de algo que não é comumente associado à inovação: vespas que parasitam ovos de

grandes culturas e são uma alternativa natural aos pesticidas usados na agricultura.

— A primeira coisa que vem à cabeça quando se fala em inovação são empresas de tecnologia de ponta, internet, sofisticação etc. O nosso caso mostra que nem sempre a inovação anda junto com tecnologia: produzimos insetos e, muitas vezes, criamos soluções da forma mais simples possível — diz Diogo Carvalho, sócio-fundador da Bug.

Além de conquistar o primeiro lugar entre as brasileiras, a companhia, que nasceu em 2001, ficou na 33ª posição entre as 50 mais inovadoras no mundo.

— A revista entrou em contato conosco em 2010 e em 2011, mas não nos avisou que era por causa do ranking. Então foi uma surpresa. Uma surpresa, aliás, muito boa — lembra Carvalho.

“

A primeira coisa que vem à cabeça quando se fala em inovação são empresas de tecnologia de ponta



DIOGO CARVALHO, Sócio-fundador da Bug

### AS DEZ MAIS DA LISTA BRASILEIRA

- 1- BUG: Criou alternativa natural aos pesticidas.
- 2- BOO-BOX: Domina o mercado nacional de anúncio em mídia social.
- 3- EBX: O super grupo do empresário Eike Batista.
- 4- STEFANINI: Segundo a revista, a maior empresa de serviços de TI.
- 5- EMBRAER: A quarta maior fabricante de aviões do mundo.
- 6- PETROBRAS: Gigante nacional de exploração de petróleo.
- 7- PREDICTA: Abriu o mercado de aplicativos para desenvolvedores.
- 8- F\*HITS: Reúne blogs de moda e tem mais de 3,5 milhões de visitas.
- 9- APONTADOR: Oferece serviços de localização geográfica.
- 10- VOSTU: Multinacional de jogos on-line, como Mini Fazenda.l



## Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor • alidor@lueders.com.br

### Estratégia – crescer e desenvolver, criando valor para o negócio

Atualmente os países emergentes geram oportunidades de negócios principalmente decorrentes de:

- mineração (ex.: uso do aço em construções);
- aumento da renda;
- aumento dos preços de matéria-prima.

O que coloca o Brasil na mira dos investidores estrangeiros, e muitas empresas estão sendo assediadas para parceria, fusões e aquisições o que pode se constituir numa importante oportunidade de desenvolvimento do negócio, de produtos, processos, tecnologia, etc. As oportunidades se oferecem em diferentes áreas:

- energia (exportar etanol, biodiesel, etc.);
- alimentos (extensas áreas agrícolas);
- diversidade climática abriga variedade de culturas (produção de grãos);
- metais (reserva de minério de ferro e bauxita).

A situação atual, em vista da abertura econômica, gerando oportunidades de mercado e ameaças de importados e/ou instalação de empresas estrangeiras no país, impõem a revisão do posicionamento estratégico da empresa. Através da

estratégia a empresa busca criar uma vantagem competitiva perante os seus concorrentes e ganhar mercado. Toda a ação estratégica busca um resultado, podendo ser sob diferentes óticas – seja política, que é o poder; ou econômica, a geração de riqueza. No âmbito empresarial buscam-se resultados práticos, ex.: o crescimento, o desbravamento de novos mercados, a criação de novos produtos, etc. podendo entre outras alternativas contar com “sócios estratégicos financeiros” como Private Equity ou “sócios estratégicos de negócios”, como Joint Venture, parceria, etc. Entendemos que, a formulação da estratégia avaliando o ambiente ou cenário, conhecendo a própria empresa (forças e fraquezas), seus concorrentes e o ambiente competitivo (ameaças e oportunidades), agrega valor para a empresa.

Recomendamos que a estratégia de negócios leve em conta a estrutura do mercado em que a empresa opera, considerando, conforme Michael Porter, os fatores de competitividade:

- ameaça de novos participantes, ex.: o Brasil atualmente está recebendo investimentos do exterior nas mais diferentes áreas (serviços,

comércio, indústria, etc.);

- poder de barganha dos fornecedores, pois a dependência de poucos fornecedores pode gerar riscos elevados com impactos em custos e mesmo com falta de recursos motivados por greves;

- poder de barganha dos clientes, veja-se que os grandes varejistas pelo seu tamanho tendem a impor preços e/ou condições de fornecimento, marcas, etc.;

- ameaça de produtos substitutos, ex.: introdução cada vez maior de plástico, a preservação do meio ambiente exigirá produtos menos poluentes; e

- intensidade da rivalidade entre os competidores, que pode levar a concorrência desleal.

Importante explorar na estratégia os pressupostos para diferenciação com os competidores:

- a) foco em nova visão do negócio – Onde estamos? Para onde iremos? (concepção de novo modelo de negócios e promoção dos ajustes interno, visando gerar uma vantagem em relação aos concorrentes);

- b) foco na concepção de uma estratégia única de negócio (diferenciação de atuação em relação aos concorrentes, face a um mesmo

“

Através da estratégia, a empresa busca ganhar mercado e criar uma vantagem competitiva perante os concorrentes.

cenário de transformação do setor);  
c) foco no longo prazo e amplo escopo.

Mas devemos atentar, relativamente ao plano, o que diz respeito:

- a) a rigidez na crença de prognósticos com bases numéricas (ex.: PIB, inflação, câmbio, etc.) que pode comprometer o plano, se fatores novos e adversos surgirem (ex.: importações, produtos substitutos, crise, etc.);

- b) a curva de aprendizagem é importante, mas o excesso de oferta de um produto oferece facilidade de imitação a ser feita pelos concorrentes, pois o nível de informação e de técnicas de produção e gestão estão ao alcance de todos;

- c) ao excesso de formalismo, na avaliação do ambiente, pode engessar as atividades da empresa, pois a empresa deve estar preparada para enfrentar ambientes de volatilidade e mudanças de maneira rápida e eficaz, ao mesmo tempo em que aproveita as oportunidades que se apresentam;

- d) a divulgar e comprometer todos os níveis da empresa, na visão global e diretrizes do plano, para orientá-los para o futuro desejável, e permitir que os departamentos avaliem a melhor forma de trabalhar em conjunto para darem respostas mais rápidas e eficazes;

- e) ao processo estratégico ser flexível, para permitir fazer ajustes durante a execução das atividades.

O importante seria envolver os níveis inferiores no processo decisório, comprometendo-os nos objetivos;

- f) a integração horizontal entre as diversas divisões e departamentos, decorre do processo de flexibilização do processo decisório e pressupõe delegar autonomia de decisão a níveis inferiores, fazendo com que o poder de decisão seja compartilhado.

Concluindo, cabe ao governo criar um ambiente de negócios eficiente, melhorando os fundamentos básicos – educação, saúde, infraestrutura, etc. – tornando-o menos burocrático e menos oneroso. Mas cabe as empresas inovar continuamente e se reinventarem, e discutir novas estratégias para manter o seu ritmo de crescimento, especialmente para conseguir competir em mercados globais.

Enfim, a empresa na formulação de suas estratégias deveria avaliar os líderes do setor, inclusive empresas internacionais, como fonte ou subsídio, para melhorar e expandir os seus negócios e/ou mesmo como alternativa de busca de recursos financeiros, tecnológicos, complementação da linha de produtos ou ampliação de mercados, parcerias, etc. Não seria a hora de parar, refletir e reavaliar as estratégias da empresa para a continuidade do seu crescimento e desenvolvimento atuando num mercado global?

## ‘Inovação parte da colisão de ideias’



PIONEIRA Empresa foi a primeira a ter publicidade on-line

Segunda colocada no ranking nacional e 45ª no mundial das 500 maiores, a boo-box foi considerada pela “Fast Company” como pioneira no segmento de publicidade on-line na América Latina.

— Segundo o pessoal da revista, a indicação aconteceu devido ao nosso posicionamento de mercado e pelo perfil inovador que criamos. Primeiro no mercado brasileiro e depois expandindo nossas ideias e modelo de negócios para a América Latina — afirma Marco Gomes, fundador e CMO da boo-box.

A rede de publicidade, que domina o mercado de anúncios em mídia social, tem parceria com a empresa argentina de análise de mídia social Popego, e

oferece anúncios direcionados a públicos específicos. São 65 funcionários, sendo 50 no Brasil e 15 na Argentina.

— Um dos nossos maiores trunfos é a equipe multidisciplinar, que trabalha em conjunto para construir soluções acessíveis — destaca Gomes, para quem a habilidade da inovação pode, sim, ser adquirida. — Acho que qualquer pessoa pode ser inovadora; basta ter foco e sempre de-sejar evoluir no que gosta.

Assim com a Bug, a boo-box fora previamente contactada pela revista, o que não aconteceu com a Embraer, a quinta do ranking nacional. Para a quarta maior fabricante de aviões do mundo, a colocação foi uma total

surpresa. A publicação justificou a escolha pelos novos empreendimentos em defesa e segurança da companhia, como o projeto do primeiro satélite geostacionário do país.

— Aplicações espaciais podem viabilizar uma série de melhorias importantes nas áreas de comunicações, meteorologia, prevenção de desastres naturais etc. Mas este projeto ainda aguarda a sanção presidencial para ser colocado em prática — ressalta Mauro Kern, vice-presidente executivo de Engenharia e Tecnologia da Embraer

Com 17 mil funcionários, sendo 92% em território nacional, a Embraer conta com diversos programas de incentivo

## ARTIGO

## Remição da pena através do estudo

A sociedade busca entre várias alternativas a resocialização daquele que por muitas vezes de forma até involuntária comete ou participa de algum crime.

Para tanto o modelo prisional brasileiro é eficaz, mas não tem estrutura suficiente para readaptar os indivíduos a viver em sociedade, regida por regras e normas de conduta sociais, restando assim apenas um amontoado de pessoas convivendo em penitenciárias por todo o país, sendo custeados pelo Estado e consequentemente por toda a sociedade.

As penas alternativas existentes no ordenamento jurídico brasileiro atenuam parte do inchaço deste sistema prisional, por sua vez o apenado tem consigo o fardo da condenação mesmo que esta seja branda, tendo este que cumpri-la integralmente para quitar sua dívida com a sociedade.

O ordenamento jurídico brasileiro admite na Lei 7.210/84, em alteração recente pela Lei 12.433 de 29/06/2011, a remição da pena através do estudo, instrumento este não admitido até então, colocando assim uma

nova alternativa de resocializar o apenado e trazê-lo novamente ao convívio da sociedade.

Este sistema admite que o apenado pratique atividades de ensino, fundamental, médio, inclusive profissionalizante ou superior, mesmo a distância sendo que a forma de contagem deste período de estudo é de 1(um) dia da pena a cada 12(doze) horas de frequência em instituição de ensino, porém estas horas devem ser divididas em 3(três) dias para remir um dia da pena, além disso o apenado que concluir o curso em que esta frequentando terá acrescido em 1/3 (um terço), o tempo remido, desde que certificado por órgão competente do sistema de educação, um estímulo a mais para que este conclua suas atividades educacionais.

Por fim uma alteração muito importante é a possibilidade da remição através do estudo para os apenados que cumprem sua pena no regime aberto, até então não havia remição para este regime, pois o trabalho é uma das condições para progressão deste regime, agora com a possibilidade de remição pela

frequência em instituição de ensino, credenciada pelo sistema de educação, estes apenados também poderão remir sua pena através do estudo e tendo as mesmas vantagens dos apenados em outros regimes.

Por outro lado o apenado que estiver remindo sua pena cometer falta grave o juiz poderá revogar em até 1/3 (um terço) o tempo remido, reiniciando a contagem a partir da infração disciplinar, esta alteração é bastante vantajosa ao apenado que anteriormente ao praticar falta grave perdia todo o tempo remido iniciando a contagem do zero.

Todos nós sabemos que o sistema carcerário brasileiro é precário, com falta de vagas nos presídios e sem condições de atender por vezes o princípio basilar da dignidade pessoa humana, porém alternativas existem cabe apenas o olhar criterioso da sociedade através de seus representantes para este problema que atinge um grande número de brasileiros nesta condição.

**Francisco C. de Campos Junior - Bacharel em Direito**



**INSCRIÇÕES:**  
www.apevi.com.br  
(47) 3275-7024  
capacitacao@apevi.com.br

## CAPACITAÇÃO APEVI

## NEGOCIAÇÃO COM FOCO EM RESULTADOS

Data: 16 a 19 de abril de 2012  
Horário: 19h às 22h  
Instrutor: Cristiano Pedrolli de Ramos  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

## WORKSHOP: VISÃO COMERCIAL DO VAREJO EM RELAÇÃO À INDÚSTRIA

Data: 19 de abril de 2012  
Horário: 19h  
Palestrante: Wilson Almeida Jr.  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

COMO VENDER SERVIÇOS  
Prospectando, Negociando e Fechando Vendas de Serviços, Habilidades e Técnicas

Data: 23 a 26 de abril de 2012  
Horário: 19h às 22h  
Instrutor: Emilio Muñoz Moya  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

## PRÁTICA COM CALCULADORA HP12C

Data: 23 a 26 de abril de 2012  
Horário: 19h às 22h  
Instrutor: Valter Francisco Neto  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

## CURSO INTENSIVO DE MEMORIZAÇÃO

Turma 1: 25 e 26 de abril – quarta e quinta-feira – das 18h às 22h  
Turma 2: 05 e 12 de maio – sábado – das 8h às 12h  
Instrutor: Professor Sandro Machado  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

Observação: Todos os treinamentos serão realizados no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

## PATROCINADORES:



**ORCALI  
BACK**

UNIDAS PARA  
ATENDER MELHOR  
SUAS NECESSIDADES

A oportunidade que você procura está aqui

vagas para ambos os sexos

Consulte outras vagas no site:

[www.backrh.com.br](http://www.backrh.com.br)

(47) 3376-9700

Arthur Muller - 78

Centro | Jaraguá do Sul | SC



twecomunicacao.com.br

## BREITHAUPT

**AÇOUGUEIRO** - Não é necessário experiência na função (URGENTE).  
**ATENDENTES** - Para atuar na padaria ou no açougue. Vagas para diversos bairros.  
**AUXILIARES DE MOTORISTA** - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos (URGENTE).  
**AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS** - Vagas para diversos bairros e em horários diferenciados.  
**AUXILIAR DE VENDAS** - Para atuar em Guarumirim, auxiliando no atendimento e na reposição de mercadorias.  
**CONFEITEIRO** - Desejável vivência com decoração, preparo de bolos e doces.  
**CONTROLADOR DE CARGA E DESCARGA** - Para atuar no terceiro turno em escala 12X36.  
**ELETRICISTA** - Necessário curso de NR10.  
**ESTOQUISTAS** - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos (URGENTE).  
**EXPEDIDORES** - Necessário ensino médio completo. (URGENTE).  
**MANOBRISTA** - Necessário habilitação categoria D. Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos.  
**MECÂNICO** - Manutenção predial e de equipamentos hidráulicos.  
**OPERADORES DE CAIXA** - Necessário ensino médio completo (URGENTE).  
**OPERADOR DE ESTACIONAMENTO** - Vagas para Jaraguá e Guarumirim.  
**PADEIRO** - Não é necessário experiência na função (URGENTE).  
**REPOSITORES** - Para atuar com reposição de mercadorias.  
**VENDEDORES** - Para atuar em lojas de materiais de construção e em supermercados. Dispomos de vagas para Jaraguá do Sul e Guarumirim (URGENTE).  
**VIGILANTE** - Necessário curso de vigilante atualizado, ensino médio completo e conhecimento em informática, para atuar em escala 6x2.  
Grupo Orcali/BACK RH em parceria com o Breithaupt está selecionando Pessoas com Necessidades Especiais (PNE), além de também dispormos de vagas para Aposentados e menores de idade.

## OPERACIONAIS

**AJUDANTE DE PRODUÇÃO (MALHARIA)** - Para atuar em indústria têxtil.  
**AJUDANTE DE TINTURARIA** - Para atuar em indústria têxtil.  
**ALMOXARIFE** - Necessário ensino médio cursando ou completo. Disponibilidade para atuar no 2º turno. Desejável vivência na função e curso de operador de empilhadeira.  
**AUXILIAR DE CORTE** - Desejável vivência na função. (Indústria têxtil).  
**AUXILIAR DE COZINHA** - Desejável vivência na função. Para atuar em Três Rios do Norte.  
**AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO** - Desejável vivência na função em ramo têxtil. Diversas vagas.  
**AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO** - Para atuar no ramo de colchões. Não é necessário vivência na função.  
**AUXILIAR DE GARÇOM** - Com disponibilidade para atuar nos finais de semana.  
**AUXILIAR DE PRODUÇÃO (30 vagas - URGENTE)** - Disponibilidade para atuar em Jaraguá e Guarumirim.  
**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** - Para atuar com jardinagem e limpeza de páteo.  
**AUXILIAR DE LIMPEZA** - Limpeza em geral. Para atuar no ramo hoteleiro, em escala 6X1.  
**AUXILIAR DE TINTURARIA** - Desejável vivência na função.  
**COLCHOEIRO** - Desejável vivência na função.  
**CONFERENTE** - Ensino médio completo. Desejável vivência na função. Possuir CNH C.  
**COSTUREIRA** - Desejável vivência na função.  
**COZINHEIRA (2 vagas)** - Desejável vivência na função. Para atuar no ramo hoteleiro e hospitalar.  
**ESTOFADOR** - Desejável vivência na função.  
**EXPEDIDOR (2 vagas)** - Desejável vivência na função (ramo têxtil).  
**LAMINADOR DE ESPUMA** - Desejável vivência na função.  
**MARCENEIRO** - Desejável vivência na função. Para atuar em empresa de automação industrial.  
**MONTADOR DE COLCHÕES** - Desejável vivência na função.  
**OPERADOR DE CORTE** - Necessário conhecimento em interpretação de desenho e materiais mecânicos. Para atuar com corte e dobra de chapas.  
**OPERADOR DE CORTE** - Para atuar no 2º turno. Desejável conheci-

mento em enfiesto e separação de lotes.

**OPERADOR DE ESTAMPARIA** - Para atuar em indústria têxtil. Para atuar no 1º ou 2º turno.  
**OPERADOR DE FELPADEIRA** - Desejável vivência na função.  
**OPERADOR DE LOGÍSTICA** - Para atuar no ramo têxtil.  
**OPERADOR DE MÁQUINA** - Necessário conhecimento em desenho técnico, instrumentos de medição e informática. Para atuar no 2º turno.  
**OPERADOR DE MÁQUINA DE BORDADO** - Necessário vivência no ramo têxtil.  
**OPERADOR DE MÁQUINA DE CORTE** - Para atuar com corte de madeiras. Disponibilidade para atuar em Guarumirim.  
**OPERADOR INDUSTRIAL** - Não é necessário experiência, para atuar em Guarumirim.  
**OPERADOR DE PREPARAÇÃO/COSTURA** - Para atuar em indústria têxtil.  
**OPERADOR DE PRODUÇÃO BRAÇAL** - Para atuar com carga e descarga no bairro Jaraguá Esquerdo.  
**OPERADOR ESTAMPARIA AMOSTRA** - Ensino fundamental completo. Desejável experiência em estampa manual. Disponibilidade para atuar em 1º turno.  
**PRENSISTA** - Não é necessário vivência na função.  
**SERVENTE DE LIMPEZA** - Para atuar em diversos bairros de Jaraguá do Sul e Guarumirim.  
**TALHADOR** - Desejável vivência na função. Para atuar no 2º turno.  
**TINTUREIRO** - Desejável vivência na função.

## TÉCNICAS/ESPECIALISTAS

**ANALISTA CONTÁBIL** - Necessário ensino superior completo. Desejável vivência com cálculos de preços, apuração de custos industriais e fechamento mensal.  
**ANALISTA DE SUPORTE/TI** - Necessário ensino superior ou técnico cursando ou em andamento. Desejável vivência na função.  
**ASSISTENTE DE IMPORTAÇÃO** - Necessário ensino superior, conhecimento em Excel e inglês avançado. Desejável vivência na função.  
**AUXILIAR CONTÁBIL** - Necessário ensino superior em Ciências Contábeis ou Administração. Conhecimento em Excel.  
**AUXILIAR DE PCP** - Desejável vivência no ramo têxtil.  
**COORDENADOR DE CORTE** - Desejável vivência no ramo de confecção.  
**OPERADOR DE AUTOCAD** - Necessário domínio do software. Para

atuar no 2º turno.  
**CORRETOR DE IMÓVEIS** - Necessário registro no Creci e desejável vivência na função.  
**ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO** - Necessário vivência na função.  
**ELETRICISTA MONTADOR DE PAINÉIS** - Desejável vivência na função.  
**ENCARREGADO DE SETOR (2 vagas)** - Vivência com liderança no ramo têxtil. Disponibilidade para atuar no 3º e 4º turno.  
**INSPECTOR DE QUALIDADE** - Desejável vivência no ramo têxtil.  
**MARCENEIRO** - Para atuar na montagem de caixas.  
**MECÂNICO DE MANUTENÇÃO** - Duas vagas. Uma para ramo têxtil e outra para ramo de embalagens. Necessário vivência em manutenção mecânica e elétrica.  
**MESTRE DE OBRAS** - Desejável vivência na função.  
**MÉDICO DO TRABALHO** - Para atuar em clínica de medicina do trabalho.  
**TECNICO EM REFRIGERAÇÃO** - Ensino técnico completo em refrigeração. Desejável vivência na função.

## ADMINISTRATIVAS

**ASSISTENTE ADMINISTRATIVO JUNIOR** - Vivência com faturamento e notas fiscais, desejável conhecimento com Excel.  
**CONSULTOR COMERCIAL** - Vivência na função, para atuar no ramo têxtil.  
**ESTAGIÁRIO DE MARKETING** - Cursando Administração com ênfase em marketing ou Publicidade e Propaganda (máximo 4ª fase). Desejável habilidade com os programas Corel Draw, Photoshop e Microsoft Office.  
**GERENTE ADMINISTRATIVO** - Desejável vivência na função. Para atuar em área comercial.  
**GERENTE DE CONTROLADORIA** - Para atuar no setor financeiro da empresa. Desejável vivência na função.  
**RECEPCIONISTA** - Desejável vivência na função. Para atuar em ramo hoteleiro.  
**RECEPCIONISTA/TELEFONISTA** - Noções de contabilidade, notas fiscais e demais funções administrativas.  
**VENDEDOR EXTERNO** - Ensino médio completo, vivência com vendas externas. Necessário possuir veículo próprio.

Estamos com 200 vagas em aberto.

Contratamos profissionais de todos os níveis e escolaridades para todos os cargos e segmentos da indústria e do comércio. Traga seus documentos e venha realizar seu cadastro conosco. Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 12h, 13h30 às 18h.

**Tirinhas**



**Cinema**

**JARAGUÁ DO SUL**  
**■ Cine Breithaupt 1**  
 • Fúria de Titãs 2 - Leg. - 17h, 19h, 21h  
**■ Cine Breithaupt 2**  
 • O Lorax - Em busca da trífula perdida - Dub. 15h  
 • Espelho, Espelho Meu - 14h40, 17h, 19h10  
**■ Cine Breithaupt 3**  
 • Jogos Vorazes - Leg. - 21h10  
 • A Mulher de Preto - Leg. - 14h20, 16h40, 19h, 21h20

**JOINVILLE GARTEN SHOPPING**  
**■ GNC 1**  
 • Jogos Vorazes - Leg. - 21h  
 • Espelho, Espelho Meu - Dub. - 14h15, 16h30, 18h45  
**■ GNC 2**  
 • Área q - Dub. - 14h30, 16h45, 19h20, 21h40  
**■ GNC 3**  
 • Billi Pig - Dub. - 13h30, 18h30  
 • Xingu - Dub. - 15h40, 20h45  
**■ GNC 4**  
 • Guerra é Guerra - Leg. - 20h, 22h  
 • O Lorax: em busca da trífula perdida - Dub. - 13h50, 15h50, 17h50  
**■ GNC 5**  
 • Fúria de Titãs 2 - Leg. - 14h45, 17h, 19h, 21h20  
**■ GNC 6**  
 • Titanic (3D) - Leg. - 17h30, 21h10  
 • Fúria de Titãs 2 (3D) - Leg. - 13h20, 15h30

**SHOPPING MUELLER JOINVILLE**  
**■ GNC 1**  
 • 12 Horas - Leg. - 14h20, 16h20, 18h50, 21h20  
**■ GNC 2**  
 • Xingu - Dub. - 14h, 16h  
 • Guerra é Guerra - Dub. - 18h, 20h, 22h  
**■ GNC 3**  
 • Jogos Vorazes - Leg. - 13h45  
 • Fúria de Titãs 2 (3D) - Dub. - 16h45, 19h15, 21h45

**SHOPPING NEUMARKT BLUMENAU**  
**■ GNC 1**  
 • Titanic (3D) - Leg. - 17h30, 21h10  
 • Fúria de Titãs 2 (3D) - Dub. - 13h20, 15h30  
**■ GNC 2**  
 • Guerra é Guerra - Leg. - 22h10  
 • Espelho, Espelho Meu - Dub. - 13h30, 15h40, 17h50, 20h  
**■ GNC 3**  
 • Projeto X - Leg. - 14h, 16h15, 19h, 21h30  
**■ GNC 4**  
 • Fúria de Titãs 2 - Dub. - 14h30, 16h30, 19h10, 21h20  
**■ GNC 5**  
 • Jogos Vorazes - Leg. - 21h40  
 • Xingu - Dub. - 17h40, 19h40  
 • O Lorax: em busca da trífula perdida - Dub. - 13h45, 15h50

**■ SALA VIP**  
 • O homem que mudou o jogo - Leg. - 14h10, 16h45, 19h20, 21h50

**BLUMENAU NORTE SHOPPING**  
**■ Cinépolis 1**  
 • Fúria de Titãs 2 - 3D - Dub. - 12 anos - 13h30, 15h45, 20h10, 22h25  
 • Fúria de Titãs 2 - 3D - Leg. - 12 anos - 18h  
**■ Cinépolis 2**  
 • Espelho, Espelho Meu - Dub. - 13h, 15h20, 17h35, 19h55, 22h15  
**■ Cinépolis 3**  
 • Guerra é Guerra - Dub. - 12 anos - 14h15  
 • Titanic - 3D - Leg. - 10 anos - 16h30, 20h30  
**■ Cinépolis 4**  
 • Projeto X - 18 anos - 12h (A), 15h, 17h, 20h, 22h  
**■ Cinépolis 5**  
 • Billi Pig - Dub. - 12 anos - 14h, 19h  
 • Xingu - Dub. - 12 anos - 16h10, 21h25  
**■ Cinépolis 6**  
 • Heleno - Dub. - 12 anos - 13h10, 15h50, 18h15, 21h  
**■ Cinépolis 7**  
 • Jogos Vorazes - Dub. - 12 anos - 16h20, 21h15  
 • O Lorax - Em busca da trífula perdida - 3D - Dub. - 12h20(A), 14h25, 19h20, 00h10  
 (A) SOMENTE SÁBADO E DOMINGO



A trama acompanha um jovem advogado (Daniel Radcliffe), que lida com um caso perturbador em uma pequena cidade do Reino Unido. Enviado para o povoado para lidar com a documentação de um cliente que faleceu recentemente, o homem se instala na casa do falecido. Porém, nada será fácil, quando acontecimentos sobrenaturais começam a acontecer na propriedade. Tudo isso devido à "mulher de preto" retratada no título da produção, um fantasma de uma senhora rejeitada, que resolve buscar por vingança contra o pequeno município.

**Green Day lançará trilogia de álbuns**

A banda de punk rock norte-americana Green Day lançará uma trilogia de novos álbuns em quatro meses, com o primeiro deles, intitulado ¡Uno!, previsto para 25 de setembro. O segundo será ¡Dos! e será lançado em 13 de novembro, e o terceiro, ¡Tré!, em 15 de janeiro de 2013. "Estamos no momento mais fértil e criativo de nossas vidas", declararam recentemente os integrantes da banda.

**"Estou tentando fazê-la feliz", diz Bieber**

Justin Bieber abriu o coração. Namorado da cantora Selena Gomez, o astro falou sobre seu relacionamento: "Eu estou tentando fazê-la feliz, isso é tudo. Acho que é importante fazer todas as mulheres se sentirem como se fossem princesas". Ele também falou de um medo: "Perder um membro da família é o meu maior medo. Eu nunca perdi ninguém. É assustador pensar sobre isso", explicou.

**Gimenez posta foto com "pose de Sônia Abrão"**

Luciana Gimenez resolveu aderir ao mais recente meme da internet e postou no Twitter uma foto sua usando um maiô preto, aparentemente inspirada em Sônia Abrão. Na noite de terça-feira, a apresentadora Sônia Abrão postou uma foto usando um maiô no Instagram que chamava a atenção para a sua boa forma e a imagem acabou viralizando e ganhando paródias nas redes sociais.



**Rafinha desdenha: "Não preciso de TV"**

Rafinha Bastos continua orgulhoso. O humorista afirmou: "Não preciso de televisão, mas não precisar não significa que eu não vá fazer". Mesmo contratado para comandar dois programas na Fox, Rafinha acredita que seu maior público não provém da TV e sim da internet. "Sou conectado com eles de uma forma tão justa e honesta, que faz com que eu não precise da TV para que acompanhem meu trabalho", alegou.

**Autora de 'HP' volta com humor negro**

Nada de bruxos. A nova investida nas letras da escritora J.K. Rowling, criadora da saga Harry Potter, será um romance de humor negro para adultos. Em "The Casual Vacancy" (A Vaga Casual), previsto para setembro, Rowling conta a história de uma fictícia aldeia inglesa, Pagford, envolvida na substituição de um vereador morto repentinamente. A britânica, porém, continua prolífica: o livro terá 408 páginas.

**Horóscopo**

"A vida é como a música, deve ser composta por sensibilidade e intuição. Samuel Butler"

**♈ ÁRIES**  
 É dia de para gastar sua energia com algo que lhe dê prazer. Contar com a companhia dos amigos ou até falar com alguém distante será muito proveitoso. O diálogo vai dar um novo ânimo ao seu coração. Se está só, aproveite para conquistar. Cor: amarelo.

**♉ TOURO**  
 Fazer novos contatos com gente influente pode trazer benefícios. Em família, conflitos com os mais velhos não estão descartados: tenha paciência! No romance, curta os momentos a dois. Se estiver só, aproveite para conhecer pessoas interessantes. Cor: bege.

**♊ GÊMEOS**  
 Aproveite o dia para passear e conhecer lugares diferentes. Busque atividades que possam relaxar a mente e recarregar suas energias. No relacionamento a dois, o clima é de muita interação. Na conquista, bom período para começar um namoro. Cor: amarelo.

**♋ CÂNCER**  
 Bom momento para se divertir com pessoas queridas. Aproveite para se desligar das responsabilidades e preocupações. Na vida a dois, coloque todas as conversas em dia. É hora de esclarecer suas apreensões e solucionar os problemas do romance. Cor: creme.

**♌ LEÃO**  
 Conflitos de pensamentos e interesses não estão descartados neste dia. Mantenha a calma e, com uma boa conversa, pode conciliar ideias com as pessoas à sua volta. Nos assuntos do coração, ótimo momento para restabelecer a paz e a harmonia da união. Cor: rosa.

**♍ VIRGEM**  
 É dia de resolver pendências e colocar em ordem os assuntos do lar. Bom momento para refletir sobre seus objetivos e organizar suas ideias. Dedique uma parte do dia para o descanso ou atividades relaxantes. No romance, participe da vida do seu amor. Cor: pink.

**♎ LIBRA**  
 Ótimo momento para fazer viagens com amigos. Vá a locais diferentes que despertem sua curiosidade. Aproveite o dia para se divertir. Tudo azul nos assuntos do coração. Se procura um amor, pode conhecer alguém interessante, fique de olho! Cor: pink.

**♏ ESCORPIÃO**  
 O momento é ideal para a troca de confidências entre os amigos mais chegados. Aproveite para colocar as conversas em dia. Em casa, participe das atividades familiares com interesse. No campo sentimental, faça as vontades de sua alma gêmea. Cor: cinza.

**♐ SAGITÁRIO**  
 Tudo indica que conhecerá pessoas interessantes, mas não se exponha muito a quem mal conhece. A troca de ideias está favorecida e poderá ser fonte de inspiração para você. No romance, aproveite para colocar as conversas em dia com sua alma gêmea. Cor: marrom.

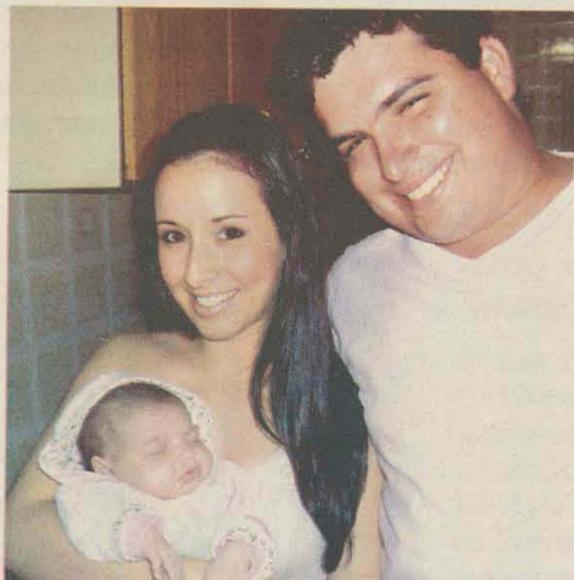
**♑ CAPRICÓRNIO**  
 Os agitos vão tomar conta do seu dia. Tudo indica que terá momentos de diversão ao lado de pessoas de sua estima. Em casa, exercite a paciência e fuja de conflitos. Não convém esconder acontecimentos do seu par — isso pode balançar a união. Cor: tons pastel.

**♒ AQUÁRIO**  
 O dia promete ser de grande alegria. Saia, divirta-se e abra-se a novas amizades. Defenda mais os seus valores e preserve sua autonomia. Não se deixe intimidar por aqueles que pensam de um jeito diferente do seu. Cuide melhor da sua aparência. Cor: preto.

**♓ PEIXES**  
 Organize suas tarefas e reserve um tempo para se dedicar a atividades que tragam mais alegria para sua vida. A presença de amigos e de pessoas próximas será positiva e vai trazer bem-estar. A troca de confidências com que ama estará favorecida. Cor: azul.

# Você aqui!

Quer publicar sua foto?  
É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br. 



**Carlos Alexandre comemorou aniversário dia 13 e recebe o carinho especial e os parabéns da namorada Francine de Azevedo e da afilhada Eloysa**



**Os pais Juliana e Marcelo e demais familiares parabenizam o pequeno Vitor Egon Kuhl pelo aniversário de 1 ano, completado no dia 5 de abril, desejando muita saúde e alegria para sua vida**



**Familiares e amigos parabenizam e desejam felicidades para Daniela Judachewsky, pelo aniversário comemorado no dia 7**



**Parabéns para Kelly Ândressa Kath, que fez aniversário dia 12. Família e amigos enviam os melhores desejos**



**Gustavo Henrique completou dia 13, 4 meses de vida. Ele é o xodozinho da mamãe Grasielle e do papai Anderson**

**Alirio Dalsochio comemora aniversário hoje. Os netos Vini, Yuri, a esposa Rosane, filhos e noras o parabenizam neste dia, desejando felicidades**



**Felipe vai fazer um aninho no dia 15 e a vovó Marilete e o vovô Roberto desejam toda a felicidade do mundo**



**Quem está transbordando de felicidade são os avós Élio e Teresinha Sebastiana curtindo os três aninhos do neto Guilherme Emanuel**

# Agenda

## Sociedades

FOTOS ACSTVI



**Os bailes das sociedades de tiro, sempre lotados, são certeza de muita animação**

### Festa e baile

A Sociedade Esportiva e Recreativa Aliança, de Jaraguá do Sul, homenageia hoje, com Festa de Rainha e baile, a Majestade Roseli Rudiger. Os festejos iniciam às 13h30 com a concentração na sede social e posterior busca da Majestade, às 14h, sob o comando da Venir Steinert. Às 22h30 terá início o baile com animação da Banda Espresso Sul. Participação da equipe Black Lemon. Aniversariantes do mês terão acesso livre e as primeiras 500 pessoas receberão um CD da banda. Ingressos antecipados nos seguintes locais: Posto Mime (matriz e Rio Cerro) e Flash Vídeo Locadora. Para os amantes da dança, neste domingo inicia a primeira turma do Curso de Danças Gaúcha/Nativistas. Endereço da Sociedade: Rodovia SC 416, 9.555, Bairro Rio Cerro 2. Informações: 3376-0057.

### Rei e Rainha

Hoje, a Sociedade Esportiva Recreativa Guarany, de Jaraguá do Sul, promove Festa de Rei e Rainha com baile. Os festejos iniciarão às 18h com a concentração dos sócios, convidados e simpatizantes na sede social. Às 18h30 será realizada a busca das Majestades Arlindo Klemann e Avenita Klemann, sob o comando de Werner Siewerdt. O baile será abrihantado pela Banda Som Legal e terá seu início às 22h. Elas grátis e eles pagam R\$ 10. Cerveja lata: três por R\$ 10 a noite inteira. Endereço da Sociedade: Estrada Rio da Luz, s/nº, Rio da Luz 2. Mais informações: 3055-8713 / 9127-7461.

### Majestades e baile

A Sociedade de Atiradores Ribeirão Grande da Luz, de Jaraguá do Sul, promove hoje, tradicional Festa de Rei e Rainha com baile. Os festejos iniciarão às 18h com a concentração dos sócios e convidados na sede e busca das Majestades Valdecir Draeger e Daniela Cristina Draeger (foto), sob o comando de Gisela Kreutzfeld. O baile terá início às 22h e será animado pela Banda Novo Som, de Rio dos Cedros. Ingressos somente para o baile ao valor de R\$ 10. Endereço da Sociedade: Estrada Ribeirão Grande da Luz, s/nº. Bairro Rio da Luz I. Informações: 3055-8739 / 9923-8327.



**20**  
Anos  
**LEIER**  
IMÓVEIS



*Realizando Sonhos*

Lançamento

galaxy

FENPAR  
EMPREENDIMENTOS

LEIER  
IMÓVEIS

ADQUIRA  
SEU IMÓVEL  
FENPAR  
NA LEIER  
E GANHE  
UMA TV 40"



Elegans



1 Suite + 2 Dorm.

(R.1-86542)



1 Suite + 2 Dorm.

(R.4-56833)



- 60 Apartamentos
- 8 Coberturas (2 Torres)
- Galaxy One e Galaxy Two
- Sistema de Cortina de Vidro
- Elevadores
- Fachada Moderna
- Deck molhado
- Hidro
- Piscinas Adulto e Infantil
- Galaxy Lounge
- Espaços Gourmet
- Salão de jogos
- Espaço Fitness
- Espaço Relax
- Espaço Kids
- Playground

**Bairro Baependi**



- Sacada fechada com sistema Reiki;
- Infraestrutura para ar- tipo split;
- Infraestrutura p/aquecimento à gás;
- Laminado de madeira nos quartos;
- Porcelanato nos demais ambientes;
- Cinco coberturas duplex;
- Uma ou duas vagas de garagem;
- Vagas de garagem adicionais;
- Teto rebaixado em gesso;
- Plantas flexíveis;
- Portas laqueadas brancas.
- 12 pavimentos;
- Playground equipado;
- Fitness equipado;
- Deck Spa decorado;
- Medição de água e gás individual;
- Dois elevadores de última geração;

**Nova Brasília**





Realizando Sonhos

# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1.698 - atendimento@leier.com.br - www.leier.com.br

**888-02 - Vila Lenzi**



**De R\$ 430.000,00  
Por R\$ 415.000,00**

Sobrado com 5 Dormitórios + 1 Suíte, 2 Salas de Estar e 2 Salas de Jantar, Cozinha, 2 BWC, Sacada, Varanda, Churrasqueira, Portão Eletrônico, Garagem, Jardim e Quintal

**871-02 - Barra do Rio Cerro**



Área Terreno: 304m<sup>2</sup>  
3 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Copa e Cozinha, BWC, Área de Serviço, Varanda, Despensa e Depósito. Jardim e Garagem

**Valor R\$ 240.000,00**

**754-02 - Barra do Rio Cerro**



Área Terreno: 705m<sup>2</sup>  
01 Suíte, 02 Dormitórios, Salas de Estar/jantar, Garagem, Jardim, Alarme, Piso Porcelanato.

**Valor R\$ 550.000,00**

**798-02 - Barra do Rio Cerro**



Residência - Área Terreno 360m<sup>2</sup>  
1 dorm. + 1 suíte, cozinha, Sala Estar/Jantar, Área de Serviço, Churrasq., Varanda, Aquec. Elétrico, Portão Eletrônico, Alarme. Aprox. 2km da Malwee com farmácia, supermercado, colégio próximo.

**Valor R\$ 270.000,00**

**811-02 - Bracinho/Schroeder**



Área Terreno 450m<sup>2</sup>  
3 Dormitórios, Sala de Estar, Cozinha, Área de Serviço, Varanda, Despensa, Aquec. Elétrico, Jardim e Quintal. Próximo de Colégio e Ponto de Ônibus

**Valor R\$ 170.000,00**

**838-02 - Centro**



Área Terreno 419m<sup>2</sup>  
Com 3 Dormitórios, 1 Bwc com Banheira, 2 Salas de Estar, Cozinha + Sala de Jantar Integrada, Área de Serviço, Garagem Para 2 Carros e Edícula.

**Valor R\$ 349.000,00**

**868-02 Costeira/Bal. Barra do Sul**



Área Terreno 325m<sup>2</sup>  
2 Dorm., 1 Bwc, Cozinha, Sala de Estar, Lavanderia, Churrasq. e Varanda. Móveis Ficom : Guarda-roupas, Ar-condicionado, Cortinas, Camas, Mesa da Cozinha e Sofá

**Valor R\$ 85.000,00**

**853-02 - Estrada Nova**



Área Terreno 393m<sup>2</sup>  
4 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Cozinha, 2 BWC, Área de Serviço, Jardim, Portão Eletrônico e Garagem

**Valor R\$ 220.000,00**

**859-02 - Estrada Nova**



Área Terreno 1.610m<sup>2</sup>  
com 2 Dormitórios + 1 Suíte, Sala de Estar, Sala de Jantar, Cozinha, Bwc, Lavanderia, Varanda, Depósito, Churrasqueira, Jardim e Garagem

**Valor R\$ 430.000,00**

**855-02 - Jaraguá 99**



Área Terreno 329m<sup>2</sup>  
Com 2 Dormitórios, Sala de Estar, Cozinha, BWC, Área de Serviço, Varanda, Garagem Individual, Jardim e Quintal. Imóvel com Piso Cerâmico.

**Valor R\$ 150.000,00**

**763-02 - Jaraguá Esquerdo**



Área do Terreno 411m<sup>2</sup>  
Casa 01 Suíte, 02 Dormitórios, Sala de Estar/Jantar, Churrasqueira, Garagem P/ 03 Vagas, Piscina

**Valor R\$ 340.000,00**

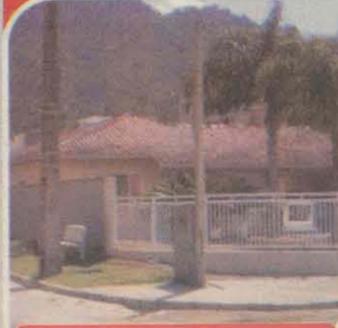
**843-02 - Rio Cerro II**



Área Terreno 325m<sup>2</sup>  
com 2 Dormitórios + 1 Suíte com Closet, 2 Salas, Cozinha Sob Medida e 2 Vagas de Garagem

**Valor R\$ 220.000,00**

**806-02 - João Pessoa**



Área Terreno 662,46m<sup>2</sup>  
2 Dorm. + 1 Suíte, Sala Estar/Jantar, Cozinha Sob Medida, Piso Cerâmico, Área e Quarto de Serviço, Varanda, Edícula, Jardim e Quintal, Garagem, Terreno de Esquina.

**Valor R\$ 375.000,00**

**851-02 - São Luis**



Área Terreno 570m<sup>2</sup>  
Com 2 Dormitórios, Sala de Estar /Jantar, Cozinha, Copa, Bwc, Área de Serviço, Depósito, Varanda, Jardim, Garagem e Portão Eletrônico

**Valor R\$ 325.000,00**

**858-02 - São Luis**



Área Terreno 450m<sup>2</sup>  
4 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Cozinha, Copa, 2 Bwc, Lavanderia, Edícula, Jardim e Quintal, Garagem

**Valor R\$ 340.000,00**

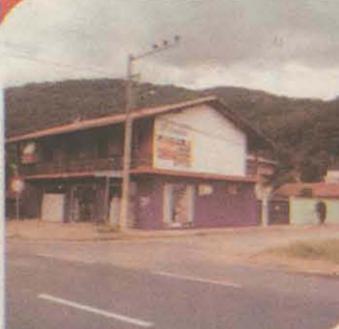
**878-02 - Vila Nova**



Área Terreno 450m<sup>2</sup>  
Piso Superior: Suíte Master c/ Closet e Hidro + 2 Dorm., Bwc Social, Office E Sacada. Térreo: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Despensa, Depend. de Empregada com Bwc, Área de Festas com Churrasqueira, Piscina

**Valor R\$ 600.000,00**

**852-02 - Vila Nova**



Área Terreno 377m<sup>2</sup>  
Sobrado com 3 Dorm. + 1 Suíte com Closet, Sala Estar/Jantar, Cozinha, Copa, 2 Bwc, Área Serviço, Sacada, Varanda, Churrasq., Piscina, Portão Eletrônico e Interfone, Alarme, Jardim, Garagem P/2 Carros. Imóvel c/Sala Comercial

**Valor R\$ 850.000,00**

**856-02 - Vila Nova**



Área Terreno 495m<sup>2</sup>  
Térreo: 1 Dorm., 1 Bwc Social, 2 Salas, Copa, Área de Festas, Cozinha c/Mobília, Lavanderia, Depósito. 2º Piso: 2 Dorm. + 1 Suíte c/Hidro, Bwc Social, Sala de Jantar/Estar, Lavabo, Escritório. Garagem p/3 Carros

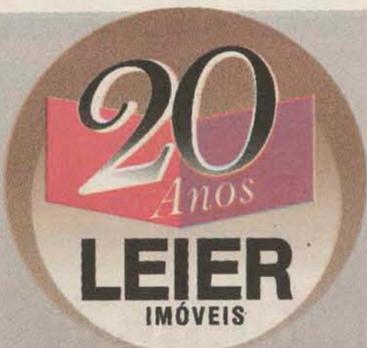
**Valor R\$ 742.000,00**

**811-02 - Vila Lenzi**



Área Terreno 630m<sup>2</sup>  
Ponto Comercial + Panificadora, Oficina de Motos, Papelaria e 2 Apartamentos Alugados.

**Valor R\$ 900.000,00**



Realizando Sonhos

# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO

47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - atendimento@leier.com.br - www.leier.com.br



**419-02 - Baependi**

De R\$ 265.000,00  
Por R\$ 250.000,00

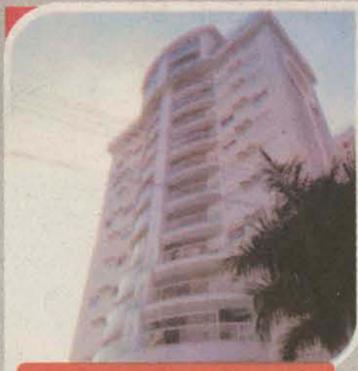
Área Privativa 99m<sup>2</sup>  
2 Dorms. (1 S.), Cozinha, 1 BWC Social, Sacada c/Churrasqueira, Sala de Jantar/Estor, Área de Serviço, 2 Garagens,  
Moveis: Cozinha, 2 BWC, Sacada.



**L522 - Centro**

Apartamento Residencial Sunflower  
Área Privativa: 83m<sup>2</sup>  
No Centro, 1 Suíte, 1 Dormitório, móveis Sob Medida nos Banheiros, na Cozinha e Na Churrasqueira, Salão de Festas, Alarme nas Garagens c/ Acesso Exclusivo.

Valor R\$ 180.000,00



**L447 Centro**

Apartamento Ed. Garden Flowers  
Área Privativa 107m<sup>2</sup>  
2 dorms. (1 s.), cozinha, 1 wc social, sacada com churrasqueira, Sala Jantar/Estor, Área Serviço, Piscina, Sauna, 2 garagens, Todo Mobiliado, Inclusive c/Eletrrodomésticos

Valor R\$ 550.000,00



**810-02 - Centro**

Apartamento Ed. Imperial  
Área Privativa 136m<sup>2</sup>  
Cobertura Duplex - 1º Piso: 1 Suíte, 2 Dorm., BWC Social, Lavabo, Sala de Estor/Jantar, Cozinha, Dep. de Empregada c/ Banheiro. 2º Piso: 1 Suíte Master c/Closet, Cozinha, Copa, Escritório, Piso Ceramico, Terraço c/Piscina

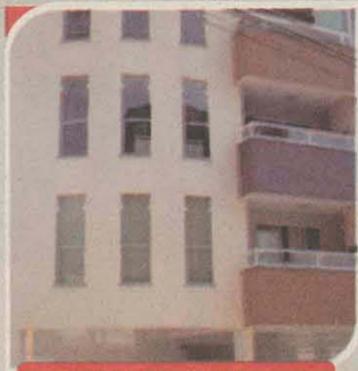
Valor Sob Consulta



**794-02 - Centro**

De R\$ 135.000,00  
Por R\$ 125.000,00

Residencial Erica  
Área Privativa 52m<sup>2</sup>  
1 Dorm., Sala e Copa Conjugada, Cozinha Ampla, Lavanderia, 1 Vaga de Garagem, Salão de Festas, Todo Reformado c/ Acab. em Gesso, Detalhes em Grafiato, Deck na Varanda c/Pedras ao Fundo, Próx. Academia Barbi



**684-02 - Centro**

Apartamento Residencial Marina Frutuoso  
Área Privativa 127,40m<sup>2</sup>  
01 Suíte, 02 Dormitórios,  
01 Garagem, Ficam os Móveis

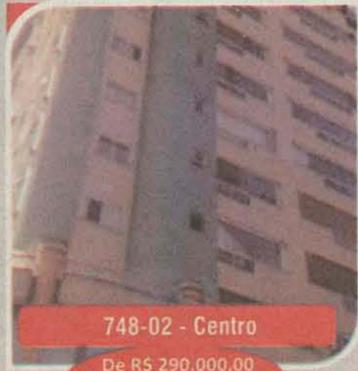
Valor R\$ 299.000,00



**825-02 - Centro**

Apartamento Residencial Gran Rama  
Área Privativa 94m<sup>2</sup>  
1 Dormitório + 1 Suíte Com Closet, Cozinha Planejada, Bwc, Sala de Estor e Jantar, Churrasqueira com Sacada, Terraço, 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 240.000,00



**748-02 - Centro**

De R\$ 290.000,00  
Por R\$ 270.000,00

Edifício Ruth Braun  
Área Privativa 82,90m<sup>2</sup>  
Pronto Para Morar - 2 Suítes, Cozinha Mobiliada, BWC Mobiliados, Lavanderia, Lavabo, Sacada com Churrasqueira e 2 Vagas de Garagem



**791-02 - Centro**

Por R\$ 100.000,00

Edifício Miner  
Área Privativa 46m<sup>2</sup>  
01 Dormitório; Cozinha; Lavanderia; Sala E Cozinha Integrada;  
Aceita Financiamento Bancário



**890-02 - Czerniewicz**

Apartamento Ed. Pallazo Ducale (402)  
Área Privativa 87,67m<sup>2</sup>  
Com 2 Dormitórios + 1 Suíte, Cozinha, Bwc, Sala de Estor e Jantar, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem. Próximo a Canarinho

Valor R\$ 215.000,00



**657-02 - Ilha da Figueira**

De R\$ 230.000,00  
Por R\$ 205.000,00

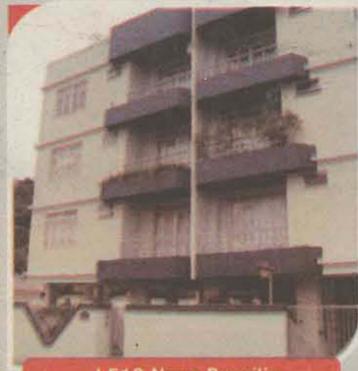
Residencial Eugênio Trapp  
Área Privativa 78m<sup>2</sup>  
1 Suíte, 2 Dorm., Sala de Estor/jantar, Churrasqueira na Sacada, 01 Vaga Garagem, Piscina Coletiva, Salão de Festas.



**872-02 - Ilha da Figueira**

Apartamento  
Área Privativa 81m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios + 1 Suíte, Sala de Estor / Jantar, Cozinha, Bwc, Área de Serviço, Sacada, Elevador, Salão de Festas e Garagem

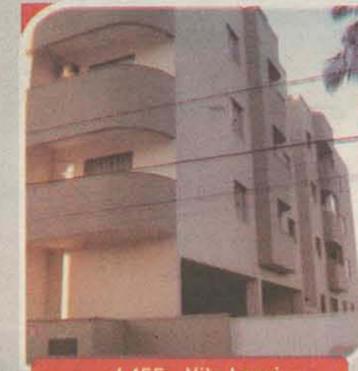
Valor R\$ 185.000,00



**L512 Nova Brasília**

Apartamento Ed. Leuprecht  
Área Privativa 95m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios, 2 Garagens,  
Piso Cerâmico.

Valor R\$ 170.000,00



**L455 - Vila Lenzi**

Apartamento Ed. Dom Pedro  
Área Privativa: 85m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios, 1 Suíte, Churrasqueira na Sacada, Bicyclatório, Portão Eletrônico, Apto de frente, Rua da Arena, Calçada

Valor R\$ 190.000,00



## TERRENOS

808-02 - Santa Luzia - 360m <sup>2</sup> .....	R\$ 60.000,00
814-02 - Três Rios do Norte - 739m <sup>2</sup> .....	R\$ 67.000,00
866-02 - Tres Rios do Norte - 312m <sup>2</sup> .....	R\$ 68.000,00
862-02 - Rio da Luz - 498,90m <sup>2</sup> .....	R\$ 75.000,00
860-02 - Amizade - 505m <sup>2</sup> .....	R\$ 79.350,00
826-02 - João Pessoa - 325m <sup>2</sup> .....	R\$ 85.000,00
864-02 - João Pessoa - 324m <sup>2</sup> .....	R\$ 85.000,00
L373 - Barra do Rio Cerro - 460m <sup>2</sup> .....	R\$ 99.000,00
865-02 - Amizade - 350m <sup>2</sup> .....	R\$ 105.000,00
L417 - João Pessoa - 1.126,80m <sup>2</sup> .....	R\$ 110.000,00
886-02 - Água Verde - Área 371,85m <sup>2</sup> .....	R\$ 110.000,00
658-02 - Barra do Rio Cerro - 476m <sup>2</sup> .....	R\$ 119.000,00
863-02 - Amizade - 375m <sup>2</sup> .....	R\$ 125.000,00
819-02 - Barra do Rio Cerro - 375m <sup>2</sup> .....	R\$ 120.000,00
728-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m <sup>2</sup> .....	R\$ 135.000,00
839-02 - Amizade - 530,90m <sup>2</sup> .....	R\$ 135.000,00
861-02 - Amizade - 360m <sup>2</sup> .....	R\$ 145.000,00
803-02 Vila Lenzi - 374m <sup>2</sup> .....	R\$ 165.000,00
844-02 Amizade - 1.200m <sup>2</sup> .....	R\$ 215.000,00

818-02 - Nova Brasília - 450m <sup>2</sup> .....	R\$ 200.000,00
842-02 - Rau - 687,51m <sup>2</sup> .....	R\$ 240.000,00
669-02 - Vila Nova - 464m <sup>2</sup> .....	R\$ 250.000,00
700-02 - Czerniewicz - 551,16m <sup>2</sup> .....	R\$ 260.000,00
833-02 - Rau - 695m <sup>2</sup> .....	R\$ 270.000,00
835-02 - Água Verde - 855m <sup>2</sup> .....	R\$ 300.000,00
L409 - Vila Lenzi - 636,80m <sup>2</sup> .....	R\$ 320.000,00
720-02 - Vieiras - 700m <sup>2</sup> .....	R\$ 350.000,00
820-02 - Vieiras - 812m <sup>2</sup> .....	R\$ 350.000,00
785 - Czerniewicz - 1.000m <sup>2</sup> .....	R\$ 350.000,00
L421 - Corupá - Área 1300m <sup>2</sup> .....	R\$ 390.000,00
870-02 - Nova Brasília - 720m <sup>2</sup> .....	R\$ 400.000,00
721-02 - Vieiras - 1.000m <sup>2</sup> .....	R\$ 420.000,00
L479 - Ilha da Figueira - 869m <sup>2</sup> .....	R\$ 430.000,00
L42 - Centro - 1.300m <sup>2</sup> - Comercial.....	R\$ 430.000,00
797-02 - Vieiras - 784m <sup>2</sup> .....	R\$ 640.000,00
828-02 - Jau-Açu II Guaramirim - 90.000m <sup>2</sup> .....	R\$ 670.000,00
L529 -Centro -Corupá - 2.000m <sup>2</sup> .....	R\$ 780.000,00
874-02 - Barra do Rio Cerro - 2.054m <sup>2</sup> .....	R\$ 800.000,00

875-02 - Amizade - 35.000m <sup>2</sup> .....	R\$ 900.000,00
813-02 - Vila Nova - 3.402m <sup>2</sup> .....	R\$ 990.000,00
873-02 - Barra do Rio Cerro - 1.175m <sup>2</sup> .....	R\$ 1.150.000,00
876-02 - Ilha da Figueira - 15.946m <sup>2</sup> .....	R\$ 1.200.000,00
830-02 - Barra do Rio Cerro - 5.620m <sup>2</sup> .....	R\$ 1.400.000,00
857-02 - João Pessoa - 6.256m <sup>2</sup> .....	R\$ 3.000.000,00
817-02 - Salseiros/Itajai - 11.700m <sup>2</sup> .....	R\$ 3.300.000,00
L529 - Centro/Corupá - 2.000m <sup>2</sup> - Terreno + Galpão.....	R\$ 780.000,00
L436 - Nova Brasília - 3.960,16m <sup>2</sup> - Aceita Permuta.....	R\$ 1.800.000,00
660-02 - Vila Nova - 4.157m <sup>2</sup> - Terreno + Galpão.....	R\$ 2.000.000,00
L411 - Rio Cerro II - 854.000m <sup>2</sup> .....	R\$ 2.000.000,00
722-02 - Vieiras - 598m <sup>2</sup> .....	R\$ 2.000.000,00
837-02 - Barra do Rio Cerro - 15.000m <sup>2</sup> .....	R\$ 2.500.000,00
854-02 - Jaraguá Esquerdo - 788m <sup>2</sup> .....	Sob Consulta
L465 - Guaramirim -(BR 280) 79.000m <sup>2</sup> .....	R\$ 4.280.000,00
L410 - Nova Brasília - 2.970m <sup>2</sup> - Comercial.....	R\$ 2.000.000,00
L441 - Ilha da Figueira - 60.391m <sup>2</sup> .....	R\$ 3.500.000,00
892-01 - Guamiranga-Guaramirim - 20.700m <sup>2</sup> .....	R\$ 3.000.000,00
892-02 - Guamiranga-Guaramirim - 40.000m <sup>2</sup> .....	R\$ 4.000.000,00

**Terreno frente a BR 280**  
Área industrial  
Ótimo para construção de Galpões  
35.000m<sup>2</sup> área total  
**R\$ 920.000,00**



Creci 1749 J

# itaivan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

### www.itaivan.com.br

### (47) 3055 3412



## Novo website Itaivan

Speech bubbles containing the following terms: PRONTOS, LOCAÇÃO, VENDAS, DIRECIONADOS, INVESTIMENTO, LOTEAMENTOS, REALIZAÇÃO, SONHOS.

Website interface elements visible on the laptop screen:

- Logo: itaivan IMOBILIÁRIA
- Text: O mais novo portal imobiliário de Jaraguá do Sul.
- Contact: Vendas 3055-3412
- Navigation: Início, Empresa, Imóveis, Parceiros, Quero Vender, Ferramentas, Contato
- Search Bar: Referência, Cidade, Valor del Mínimo, Deseja Seleccione, Bairro Seleccione a Cidade, Valor até Máximo, Tipo do imóvel Seleccione, Buscar
- Image: A couple sitting on a sofa in a bright room.
- Text: O ambiente ideal e aquele que você escolhe.

ICEcomunicação

São tantas novidades para contar, que você tem que ver pessoalmente.

## www.itaivan.com.br

Siga |

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



**itaivan**

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul -

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



Edifício  
*Filhas*

Assim se faz a **felicidade** de toda a família!



**APARTAMENTO 101**

Suíte + 02 dormitórios

Sacada com churrasqueira

02 vagas de garagem

Edifício contém elevador e salão de festas

Área total: 224,82m<sup>2</sup>

Área privativa: 159,66m<sup>2</sup>

**A partir de R\$ 339.000,00**

Pronto para morar!

**APARTAMENTO 202**

Suíte + 02 dormitórios

sacada com churrasqueira

02 vagas de garagem

Edifício contém elevador e salão de festas

Área total: 151,61m<sup>2</sup>

Área privativa: 99,85m<sup>2</sup>

**A partir de R\$ 269.000,00**

Pronto para morar!

**DUAS**  
**ÚLTIMAS UNIDADES!**

**Aceita FGTS**  
**e Financiamento Bancário**

**ENDEREÇO:**  
Paulo Benkendorf - Czerniewicz  
Jaraguá do Sul - SC

EMPREENDEIMENTOS

**FRAME**  
ENGENHARIA  
INCORPORAÇÕES

VENDAS

**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**(47) 3055 3412**  
**www.itaivan.com.br**

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



# itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412

## IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Res. Monise  
•Ref. 5087 - Vila Nova  
•Suite + 01 dormitório  
•Área privativa: 73,98m<sup>2</sup>  
•R\$ 175.000,00



Res. Belatrix  
•Ref. 5082 - Amizade  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área privativa: 87,95m<sup>2</sup>  
•R\$ 175.000,00



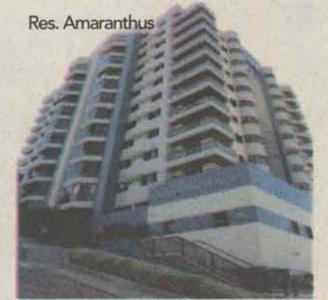
Res. Suelen  
•Ref. 5104 - Czerniewicz  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área privativa: 83,40m<sup>2</sup>  
•R\$ 145.000,00



Res. Munique  
•Ref. 5112 - Centro  
•Suite + 01 dormitório  
•Área privativa: 81,50m<sup>2</sup>  
•R\$ 230.000,00



Res. Jardim das Mercedes  
•Ref. 4885 - Vila Nova  
•Apto com 02 dormitórios  
•Área privativa: 51,42m<sup>2</sup>  
•R\$ 119.000,00



Res. Amaranthus  
•Ref. 5142 - Centro  
•Suite máster + 02 dormitórios  
•Área privativa: 183,53m<sup>2</sup>  
•R\$ 590.000,00



Res. Saint Tropez  
•Ref. 5145 - Centro  
•Suite + 01 dormitório  
•Área privativa: 69,04m<sup>2</sup>  
•R\$ 295.000,00



Res. Cizeski  
•Ref. 5103 - Três Rios do Sul  
•Aptos com 02 dormitórios  
•Área privativa: 48,22m<sup>2</sup>  
•R\$ 110.000,00



Res. Ruth Braun  
•Ref. 5088 - Centro  
•Suite + 01 dormitório  
•Área privativa: 78,08m<sup>2</sup>  
•R\$ 245.000,00



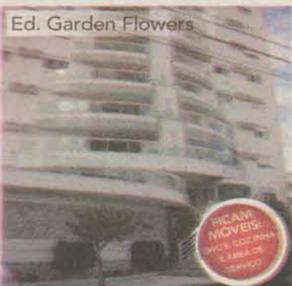
Res. Piemont  
•Ref. 4862 - Centro  
•Apto com 03 suites  
•Área privativa: 382,80m<sup>2</sup>  
•R\$ 2.700.000,00



Res. Prímula  
•Res. 5102 - Vila Nova  
•Suite + 01 dormitório  
•Área privativa: 71,58m<sup>2</sup>  
•R\$ 170.000,00



Res. Santa Luzia  
•Ref. 5077 - Vila Lenzi  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área privativa: 88,64m<sup>2</sup>  
•R\$ 215.000,00



Ed. Garden Flowers  
•Ref. 4992 - Centro  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área privativa: 126,08m<sup>2</sup>  
•R\$ 420.000,00



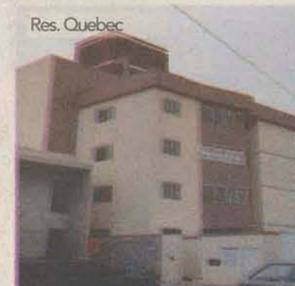
Ed. Florença  
•Ref. 4962 - Centro  
•Suite máster + 02 dormitórios  
•Área privativa: 306,59m<sup>2</sup>  
•R\$ 840.000,00



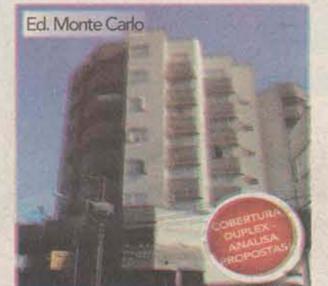
Res. Vitor Alexandre  
•Ref. 5008 - Três Rios do Sul  
•Apto com 02 dormitórios  
•Área privativa: 50,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 125.000,00



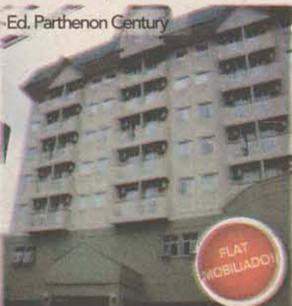
Res. Vancouver II  
•Ref. 4920 - Centro  
•Suite máster + 03 dormitórios  
•Área privativa: 200,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 720.000,00



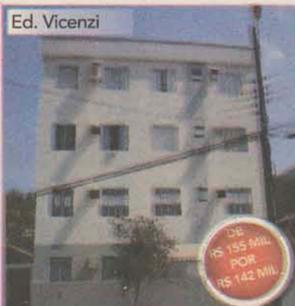
Res. Quebec  
•Ref. 5144 - Amizade  
•Térreo - 02 dormitórios  
•Área privativa: 70,05m<sup>2</sup>  
•R\$ 150.000,00



Ed. Monte Carlo  
•Ref. 4733 - Centro  
•Suite / closet + dormitório  
•Área privativa: 248,79m<sup>2</sup>  
•R\$ 580.000,00



Ed. Parthenon Century  
•Ref. 5093 - Centro  
•Cozinha, sala, quarto e banheiro  
•Área privativa: 35,99m<sup>2</sup>  
•R\$ 85.000,00



Ed. Vicenzi  
•Ref. 5120 - Barra do Rio Molha  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 56,65m<sup>2</sup>  
•R\$ 142.000,00



Res. Vermont  
•Ref. 5107 - Vila Lalau  
•Suite + 01 dormitório  
•Área privativa: 70,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 175.000,00



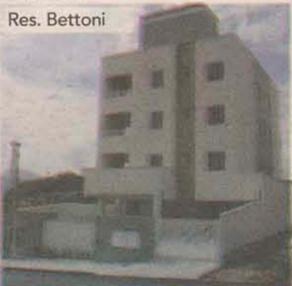
Res. Trento  
•Ref. 5109 - Vila Lalau  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 53,50m<sup>2</sup>  
•R\$ 130.000,00



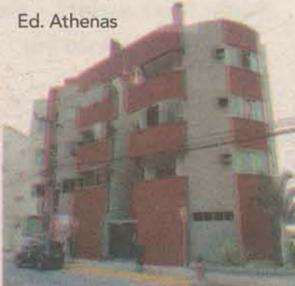
Res. Filadélfia  
•Ref. 5140 - Barra Velha/Centro  
•Suite + 02 dormitórios  
•Área privativa: 62,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 200.000,00



Res. Dona Wal  
•Ref. 5139 - Vila Nova  
•01 dormitório  
•Área privativa: 46,07m<sup>2</sup>  
•R\$ 135.000,00



Res. Bettoni  
•Ref. 5134 - Amizade  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 61,35m<sup>2</sup>  
•R\$ 140.000,00



Ed. Athenas  
•Ref. 5131 - Czerniewicz  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 70,00m<sup>2</sup>  
•R\$ 170.000,00



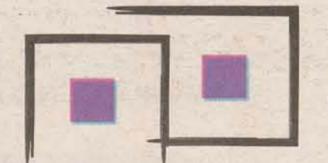
Res. Copenhague  
•Ref. 5130 - Czerniewicz  
•02 dormitórios  
•Área privativa: 67,55m<sup>2</sup>  
•R\$ 170.000,00



Cond. Palazzo Valsugana  
•Ref. 5129 - Centro  
•03 suites + 01 suite máster  
•Área privativa: 319,08m<sup>2</sup>  
•R\$ 2.000.000,00



Res. Neumann  
•Ref. 5128 - Vila Lalau  
•Suite + 01 dormitório  
•Área privativa: 66,05m<sup>2</sup>  
•R\$ 168.000,00



ANDRESSA DALMARCO  
ARC OFFICE

(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

# Itaivan

CRECI 1749 J

## IMOBILIÁRIA

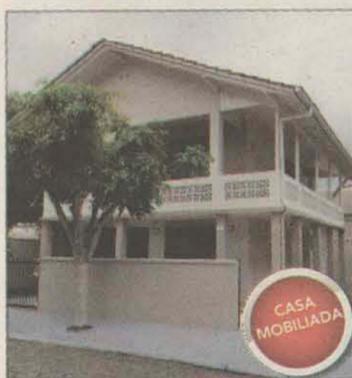
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS  
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!  
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



- Ref. 7337 - Barra Velha
- 05 dormitórios
- Garagem para 03 carros
- Área imóvel: 162,00m<sup>2</sup>
- Área Terreno: 227,00m<sup>2</sup>
- R\$ 280.000,00

**CASA MOBILIADA**



- Ref. 7334 - Nova Brasília
- 04 dormitórios
- Área imóvel: 271,22m<sup>2</sup>
- R\$ 400.000,00



- Ref. 7333 - Nova Brasília
- 03 suítes
- Área imóvel: 284,00m<sup>2</sup>
- R\$ 890.000,00

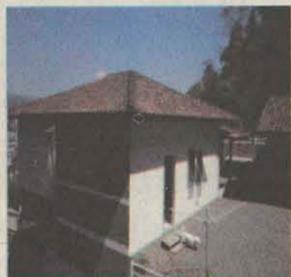


- Ref. 7253 - Vila Nova
- Suíte máster + 03 dormitórios
- Garagem para 02 carros
- Ficam móveis sob medida
- Área imóvel: 360,00m<sup>2</sup>
- R\$ 600.000,00

**DE R\$ 700 MIL POR R\$ 600 MIL**



- Ref. 7321 - Chico de Paulo
- 02 casas - 01 c/ 03 dorm e 1 com 02 dorm
- Área imóvel: 287,00m<sup>2</sup>
- R\$ 265.000,00



- Ref. 7330 - Vila Lalau
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 160,00m<sup>2</sup>
- R\$ 250.000,00



- Ref. 7331 - Centro
- Casa comercial com 02 salas comerciais de 40m<sup>2</sup> cada
- Área imóvel: 126,00m<sup>2</sup>
- R\$ 1.700.000,00



- Ref. 7332 - Ilha da Figueira
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 124,09m<sup>2</sup>
- R\$ 370.000,00



- Ref. 7192 - Nereu Ramos
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 58,42m<sup>2</sup>
- R\$ 155.000,00
- Lot. Demathé



- Ref. 7325 - Nova Brasília
- 05 dormitórios
- Área imóvel: 180,00m<sup>2</sup>
- R\$ 450.000,00



- Ref. 7329 - Nereu Ramos
- Suíte + 05 dormitórios
- Área imóvel: 180,00m<sup>2</sup>
- R\$ 250.000,00



- Ref. 7248 - Vila Lenzi
- Suíte master + 02 suítes
- Área imóvel: 333m<sup>2</sup>
- R\$ 870.000,00

**COM LIBERAÇÃO DE HABITE-SE**



- Ref. 7328 - Nereu Ramos
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 184,00m<sup>2</sup>
- R\$ 430.000,00



- Ref. 7336 - Três Rios do Sul
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 120,00m<sup>2</sup>
- R\$ 185.000,00



- Ref. 7283 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte máster c/ closet + 03 dormitórios
- Área imóvel: 294,24m<sup>2</sup>
- R\$ 1.300.000,00



- Ref. 6550 - Guarimirim
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 89,33m<sup>2</sup>
- R\$ 155.000,00
- Lot. Malibú

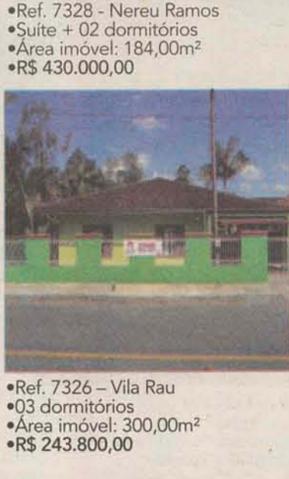
**DE R\$ 168 MIL POR R\$ 155 MIL**



- Ref. 7240 - Amizade
- Lot. Versalhes II
- Suíte com closet e hidro + 02 dormitórios
- Área de festas com churrasqueira e bwc
- Garagem para 02 carros
- Área imóvel: 249,64m<sup>2</sup>
- Área terreno: 3.795,00m<sup>2</sup>
- R\$ 580.000,00



- Ref. 7326 - Vila Rau
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 300,00m<sup>2</sup>
- R\$ 243.800,00



- Ref. 6714 - Nereu Ramos
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 58,42m<sup>2</sup>
- R\$ 180.000,00
- Lot. Demathé



- Ref. 7171 - Três Rios do Norte
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 66,85m<sup>2</sup>
- R\$ 148.000,00
- Lot. Paineiras

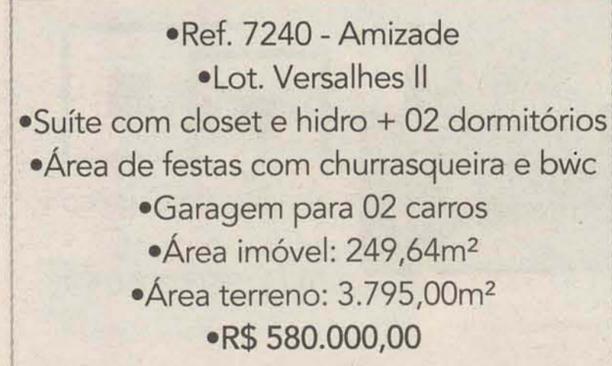


- Ref. 7314 - Vila Lenzi
- 06 dormitórios
- Área imóvel: 325,00m<sup>2</sup>
- R\$ 430.000,00

**RESIDENCIAL E COMERCIAL**



- Ref. 6655 - Três Rios do Norte
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 86,00m<sup>2</sup>
- R\$ 149.000,00
- Lot. Paineiras



- Ref. 7316 - Barra do Rio Molha
- Suíte + 03 dormitórios
- Área imóvel: 200,00m<sup>2</sup>
- R\$ 450.000,00



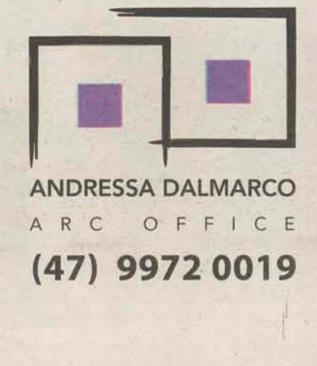
- Ref. 7313 - Barra do Rio Cerro
- 02 suítes c/ closet + 02 dorm
- Área imóvel: 299,79m<sup>2</sup>
- A partir de R\$ 610.000,00



- Ref. 6655 - Três Rios do Norte
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 86,00m<sup>2</sup>
- R\$ 149.000,00
- Lot. Paineiras



**ANDRESSA DALMARCO**  
ARC OFFICE  
**(47) 9972 0019**



- Ref. 6655 - Três Rios do Norte
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 86,00m<sup>2</sup>
- R\$ 149.000,00
- Lot. Paineiras

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



# Itaiivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

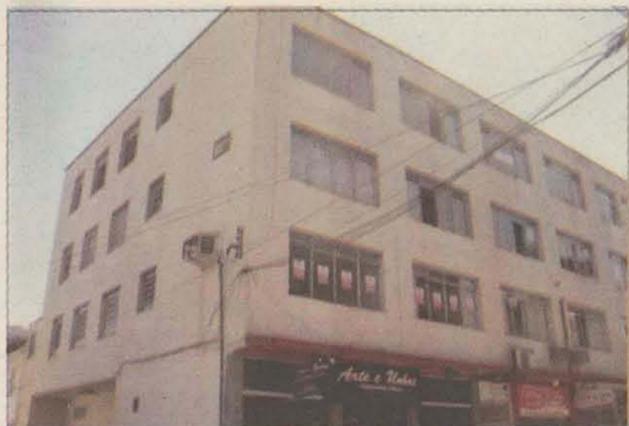
**IMÓVEIS  
LOCAÇÃO**

Plantão  
**LOCAÇÃO**  
47 9945-8037



Centenas de ofertas para você!

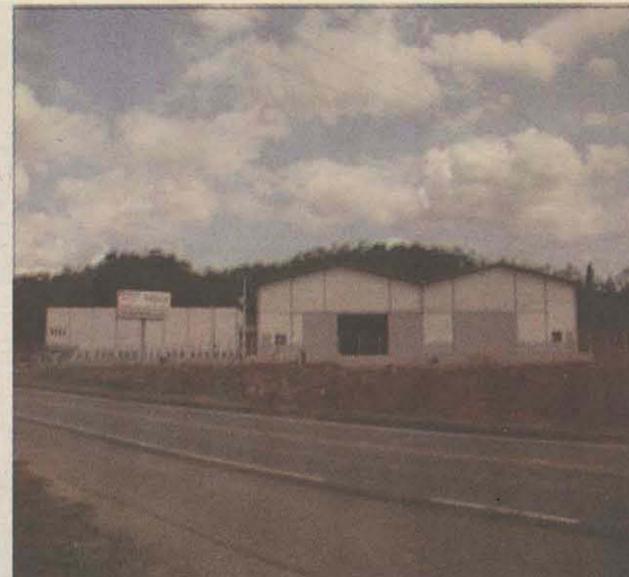
**www.itaivan.com.br**  
**(47) 3055 3412**



- Ref. A-747 - Centro
- Edifício Miner
- Apartamento com 04 dormitórios
- 02 bwc's - cozinha mobiliada
- R\$ 880,00
- PARA OS 6 PRIMEIROS MESES R\$ 750,00



- Ref. A-654 - Czerniewicz
- Apartamento novo
- 02 dormitórios - bwc
- Sacada com churrasqueira
- R\$ 660,00 + cond.



- Ref. D-38 - Guaramirim BR 280
- Galpões industriais novos
- 01 galpão com 3.000m<sup>2</sup>
- 01 galpão com 1.200m<sup>2</sup>
- Condomínio fechado com toda infra estrutura
- R\$ 13,00m<sup>2</sup>



- Ref. A-743 - Vila Nova
- Ed. Premier
- Suíte + 02 dormitórios
- R\$ 900,00 + cond.



- E-53 - Amizade
- Terreno de esquina
- Área terreno: 655,15m<sup>2</sup>
- R\$550,00



- E-25 - Centro
- Terreno de esquina
- Todo murado
- Área terreno: 611,00m<sup>2</sup>
- R\$850,00



- E-56 - Centro
- Terreno central de esquina
- Rua Marina Frutuoso
- Área terreno: 474,25m<sup>2</sup>
- SEM BENFEITORIAS
- R\$550,00



- Ref. B-731 - Casa alvenaria
- 04 dormitórios + 02 bwc
- Residencial R\$ 1.250,00
- Comercial R\$ 1.500,00



- Ref. A-729 - Czerniewicz
- 02 dormitórios
- Sacada com churrasqueira
- R\$ 570,00 + cond.



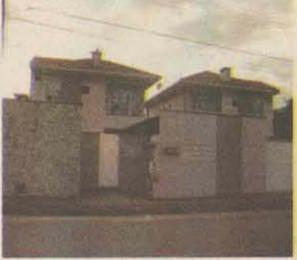
- Ref. A-707 - Vila Lenzi
- Apartamento
- Suíte + 02 dormitórios
- R\$ 850,00



- Ref. A-732 - Vila Lenzi
- Ed. Floresta
- 02 dormitórios - 01 bwc
- R\$ 550,00 + cond.



- Ref. C-171 - Amizade
- Sala comercial com 110,00m<sup>2</sup>
- com 02 bwc's
- R\$ 1.100,00



- Ref. A-721 - Vila Lalau
- Res. Filadelfia
- 02 dormitórios
- R\$ 660,00 + cond.



- Ref. A-734 - Centro
- Ed. Saint Sebastian
- Suíte + 0 dormitórios
- R\$ 800,00 + cond.



- Ref. A-728 - Amizade
- Conj. Hab. Amizade
- 02 dormitórios - 01 bwc
- R\$ 480,00 + cond.



- Ref. A-745 - Três Rios do Sul
- Res. Vitor Alexandre
- 02 dormitórios - 01 bwc
- R\$ 550,00 + cond.

ANDRESSA DALMARCO  
ARC OFFICE  
**(47) 9972 0019**

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**



**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA**

**Fone: 47 3276-1003**

Plantão 47 9248-9078 (Vivo)  
47 9672-1052 (Tim)



Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC [www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

**Semana dos Apartamentos na Entrelar**

**Czerniewicz**



**Apartamento E 104**  
Residencial Palazzo Ducale  
Área privativa de 87,67m² sendo Suite + 02 Dorm., Cozinha, Lavanderia, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira e 01 Vaga de Garagem.  
**R\$ 215.000,00**

**Água Verde**



**Apartamento E 102**  
Residencial Floresta  
Área privativa de 55,00 m² sendo 02 Dorm., Banheiro, Área de Serviço, Sala de Estar/Jantar, Cozinha mobiliada, Área de Festa, e 01 Vaga de Garagem. Fundos da empresa Carinhoso  
**R\$ 109.000,00**

**Três Rios do Sul**



**Apartamento E 98**  
APARTAMENTO NOVO  
Apartamento com área privativa de 56,81m², sendo 2 Dormitórios, Sala Estar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 01 Vaga de Garagem  
**R\$ 110.000,00**

**Amizade**



**OPORTUNIDADE**  
**R\$ 143.000,00**  
Aceita Financiamento



**Apartamento E106**

**Barra do Rio Cerro**



**Apartamento E 94**  
Residencial Emmanuel  
Apartamento com área privativa de 87,50m², 01 Suite + 2 Dormitórios, Sala e Cozinha, Banheiro, Lavanderia, Sacada com Churrasqueira, 01 Vaga de Garagem.  
**R\$ 189.900,00**

**Vila Nova**



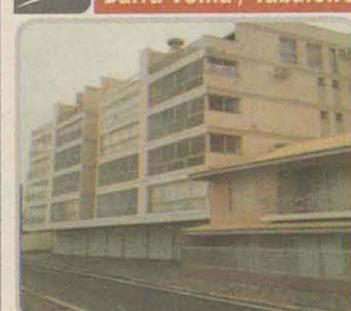
**Apartamento E 84**  
Edifício Residencial Dinamarca  
Apartamento com área privativa de 85,60m² sendo Suite + 2 Dorm., Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e 1 Vaga de Garagem.  
**R\$ 195.000,00**

**Centro**



**Apartamento E 68**  
Residencial Porto Seguro  
Área privativa de 79,49m² sendo 01 Suite com Closet (Pode ser feito 1 Dormitório), Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Cozinha, 02 Vagas de Garagem e Sacada com Churrasqueira.  
**R\$ 320.000,00**

**Barra Velha / Tabuleiro**



**Apartamento E 35**  
Edifício Ilha da Madeira  
Apartamento Duplex com área privativa de 182,23m² sendo 04 Suites, Cozinha, Sala de Estar, Sala de Jantar, Banheiro, Área de Serviço, Elevador e 02 Vagas de Garagem (1 BOX)  
**Consulte-nos**

**Barra do Rio Cerro**



**Apartamento E 04**  
Apartamento com área privativa de 81,00 m² sendo 02 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar / Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e 01 Vaga de Garagem. Acabamento em Porcelanato e Gesso Rebaixado  
**R\$ 155.000,00**

**Centro**



**Apartamento E 99**  
Edifício Tower Center  
Sala comercial com área privativa de 74,44m², com Cozinha, Banheiro e 01 Vaga de Garagem  
**R\$ 215.000,00**

**Barra do Rio Cerro**



**OPORTUNIDADE DA SEMANA**  
**De R\$ 169.000,00**  
**Por R\$ 159.000,00**



**Apartamento E101**



**Barra do Rio Molha**

Edifício Santa Catarina  
Apartamento com área privativa de 95,53 m² sendo Suite + 02 Dormitórios, Banheiro, Sala de Estar/Sala de Jantar, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e 01 vaga de garagem  
**R\$ 238.500,00**  
Aceita Proposta



**Apartamento E62**

[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

Registro do Mº nº R-2-60.926 Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC

# YATIL

Construtora e Mobiliária

CRECI:2528-J

Atendimento 3275-6979  
Plantão 9101-8302

Rua Eleonora Sattler Pradi - 220  
Centro - Jaraguá do Sul SC

www.yatilmoveis.com.br

Correspondente  
**CAIXA**

**Yatil** Construtora

Espaço gourmet mobiliado, área de lazer com piscina, excelente acabamento, ambientes amplos, localização privilegiada.

Apartamento com 2 vagas

1 suite + 2 qtos - sacada com churrasqueira  
1 suite + 2 qtos - 2 sacadas

**COBERTURA DUPLEX - 2 suítes + 1 qto - 4 sacadas**

**Yatil** Construtora

Espaço gourmet mobiliado, excelente acabamento, localização privilegiada No Centro da cidade.

Apartamentos com

1 suite + 1qto - 2 sacadas - 1 suite + 2 qtos - 2 sacadas  
2 suítes + 1 qto - 2 sacadas

residencial **afrodite**

**Lançamento**

**empreendimento**

- 04 apartamentos
- 02 apartamentos por andar
- Projeção de TV a cabo
- Porta e portão eletrônicos
- Melhor isolamento de água e gás
- Sensores de presença nos áreas comuns
- Hall de entrada e espaço gourmet decorados

**apartamento**

- Sala de estar e jantar integradas
- Sacada com churrasqueira
- Área de serviço
- 01 suite + 01 quarto

**Cobertura**

Ref.:0017.018 Bairro :Czemlewicz  
2 suítes + 1quarto, 3 ambientes de salas  
2 sacadas + área de festas privativa

**Locação Residencial**

- 2 qtos- Barra do Rio Cerro prox. a Malwee R\$ 480,00+ cond.
- 2 qtos - Centro prox. Onco Clínica Jaraguá R\$750,00+ cond.
- 1 suite + 1qto - Centro prox. Onco Clínica Jaraguá R\$800,00 + cond.

Ref.:00348.001 Bairro: Vila Nova  
A.T.: 926m² R\$ 500.000,00

Sala Comercial - Venda

Terrenos p/ investimento a partir de 60.000,00

Casas

Ref.:00306.001 Bairro:Jaraguá Esquerdo  
A.C.: 350m² R\$ 590.000,00

Ref.:00323.001 Bairro: Chico de Paulo  
A.L.: 211,91m R\$550.000,00

Ref.:00355.001 Bairro: Baependi  
1 suite + 2 quartos

Ref.:00345.001 Bairro: Jaraguá Esquerdo  
1 suite + 2qtos R\$400.000,00

Ref.:00380.001 Bairro: Centro  
1 suite + 2qtos R\$400.000,00

Ref.:00382.001 Bairro: Centro  
1 suite+2qtos R\$355.000,00

Ref.:00393.001 Bairro: São Luis  
2quartos R\$150.000,00

Ref.:00277.001 Bairro: João Pessoa  
2 quartos R\$119.000,00

Apartamentos

Ref.:00106.001 Bairro: Centro  
1 suite+2qtos R\$430.000,00

Ref.:00293.001 Bairro: Ilha da Figueira  
1 suite+2qtos R\$369.000,00

Ref.:00292.001 Bairro: Ilha da Figueira  
1 suite+2qtos R\$219.000,00

Ref.:00386.001 Bairro: Czemlewicz  
2qtos R\$170.000,00

Ref.:00356.001 Bairro: Vila Lenzi  
1 suite+2 qts A partir R\$190.000,00

Ref.:00385.018 Bairro :Baipendi  
1 suite + 2 qtos R\$275.000,00

Ref.:00364.001 Bairro:Amizade  
1 suite+2qtos R\$ 265.000,00

Ref.:00374.001 Bairro: Centro  
1 suite+2qtos R\$179.000,00

Ref.:00389.001 Bairro: Barra do Rio Cerro  
2qtos - salão festas mobiliada R\$ 120.000,00

Ref.:00356.001 Bairro: Amizade  
Cozinha Mobiliada R\$ 120.000,00

Ref.:00386.001 Bairro:Czemlewicz  
A.L.: 66,50m² R\$ 170.000,00

Ref.:00321.001 Bairro:Vila Nova  
1 suite+2qtos R\$ 159.900,00

\* - Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo.



# IVANA IMÓVEIS

3370-1122  
9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br  
contato@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:  
9187-2075

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 21 de abril de 2012

### APARTAMENTOS

Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 147.000,00.

### Torre Di Soli Residencial

Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.

Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suítes, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m<sup>2</sup> mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047

Ref. 2074 - apto Bairro Centro - Res. Nova York - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 82,81m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 199.000,00

Ref. 2151 - Apto Bairro Vila Lalau - Res. Neumann - contendo: 01 suite com sacada, 01 dormitório, bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 66,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 165.000,00.

### CASAS

Ref. 1152 - Casa alv. - Bairro Vila Nova - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, lavanderia, garagem, área de festas com churrasqueira, 01 bwc, despensa, cozinha, piscina. Área aprox. casa: 196,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 430,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 400.000,00.

Ref. 1159 - Casa alv. Bairro Amizade - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, bwc, cozinha, garagem p/ 02 carros. Edícula: área festas com churrasqueira, lavanderia. Área aprox. da casa: 130,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 360,00m<sup>2</sup>. Valor: 289.000,00.

Ref. 1156 - Casa alv. - Bairro Estrada Nova - contendo: 02 dormitórios, bwc, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, área festas, garagem para 03 carros, portão eletrônico, alarme. Área aprox. da casa: 106,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 364,00m<sup>2</sup>. Valor: 175.000,00.

Ref. 1158 - Casa alv. - Bairro Ilha da Figueira - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, garagem para 03 carros, área festas. Área aprox. da casa: 158,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 540,00m<sup>2</sup>. Valor: 370.000,00.

Ref. 1154 - Casa alv. - Bairro Santo Antonio - contendo: 03 dormitórios, bwc, sala estar, cozinha, lavanderia, garagem. Área aprox. da casa: 72,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 7.100,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 300.000,00.

IMÓVEIS PLANETA  
(47) 3275-0100  
PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

### AMIZADE

APARTAMENTO C/ SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO AMIZADE. 1 VAGA DE GAR. NOVO. ÁREA PRIVATIVA DE 81,30 M. ACEITA FINANCIAMENTO. COD 1018

### JARAGUÁ ESQUERDO

LOTEAMENTO PALM SPRINGS - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL, COMPLETA INFRAESTRUTURA, COM ASFALTO, PRÓXIMO AO CENTRO. COD. 375

### VILA LENZI

SOBRADO GERMINADO, 3 QUARTOS, ÁREA CONSTRUÍDA 91,25 M<sup>2</sup>, 1 VAGA DE GARAGEM - R\$ 158 MIL - COD 485

### TRÊS RIOS DO SUL

Imóvel com condições especiais de venda. Conforto, praticidade, privacidade e design arrojado, excelente acabamento - aceita financiamento bancário. Cod. 661

### CASAS

**CENTRO** - CASA COM SALA, 2 DORMITÓRIOS, BANHEIRO, COZINHA, QUINTAL. R\$600,00 +TXS.

### APARTAMENTOS

**CENTRO** - APARTAMENTO COM SACADA, SALA GRANDE, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$ 590,00 +TXS.

**VIEIRAS** - APTO SALA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 02 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. ALUGUEL R\$ 580,00 +TXS.

**AMIZADE** - APARTAMENTO GRANDE COM SALA, SACADA, SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, WC, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇOS, GARAGEM. R\$ 700,00+TXS.

**CENTRO** - APARTAMENTO COM SACADA, SALA E QUARTO CONJUGADOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO.

### ALUGUEL

### APARTAMENTOS

GARAGEM. CONDOMÍNIO INCLUI ÁGUA E GÁS. R\$395,00 +TXS.

**BAEPENDI** - RES. BARTEL - APTO SUÍTE + 02 DORM. AMPLO - ÁREA PRIV. 91,06 M. R\$680,00+TXS.

**CHICO DE PAULA** - APARTAMENTO COM 2 QUARTOS, SALA E COZINHA CONJUGADOS, BANHEIRO, ALUGUEL. R\$400,00 + TAXAS

### SALAS COMERCIAIS

**CENTRO** - MARCATTO CENTER EXCELENTE SALAS COMERCIAIS. CONSULTE-NOS.

### TERRENOS

**BARRA DO RIO CERRO** - TERRENO COMERCIAL COM ÁREA DE 1.044,5 M<sup>2</sup>. PROX. AO SUPERMERCADO BRASÃO. ALUGUEL. R\$1.200,00+TXS

**CENTRO** - ED. CHIODINI - sala comercial com 90m<sup>2</sup> - aluguel R\$850,00

### VILA LALAU

Apartmento com ótima Localização, próximo à Marisol, com 1 dormitório, churrasqueira e vaga de garagem coberta - R\$118.900,00 - Incorporação: 61.526. Cod 710.

### PENHA

AMPLO APARTAMENTO C/ 2 DORMITÓRIOS, 01 SUÍTE COM SACADA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, LAVADO, GARAGEM COBERTA, CHURRASQUEIRA E ÁREA DE SERVIÇO. PORCELANATO E PORTAS LAQUEADAS.ÁREA NOBRE NA PRAIA DE ARMAÇÃO. COD 1014

### CENTENÁRIO

Res. Ilha Bela - Apartamentos de 01 e 02 Quartos, sala de Jantar e Estar Integrados, cozinha, área de Serviço. Prox. A Weg. Incorporação: 60.140.

### JARAGUÁ 99

Apartamentos de 2 quartos COM ELEVADOR e vaga de garagem, área de festas, playground, condomínio econômico, terreno de 13.000,0m<sup>2</sup> de área total, financiamento MINHA CASA MINHA VIDA CEF. INCORPORAÇÃO: 59.272.

### BARRA

RUA FELICIANO BORTOLINI. SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M A 129M (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955

### NOVA BRASÍLIA

ED MORADAS DA SERRA - COBERTURA, 2 SUÍTES + 1 DORM. COZINHA MOBILIADA, SACADA + TERRAÇO SUPERIOR, PORCELANATO, FORRO REBAIXADO - COD 720

### CENTRO

Apto 03 dormitórios, sendo 01 suite.Lateral 50 metros da praia. Meia praia. 01 vaga de garagem - COD 723

### NOVA BRASÍLIA

Res. Vieiras - Apartamento novo com suite mais 2 dormitórios, com ótima localização. Próximo à Justiça Federal. A partir de R\$195 Mil

### CENTRO

Venha morar no Res. Eduardo Pamplona excelentes apartamentos com 3 suítes e 2 vagas de garagem, salão de festas, academia, brinquedoteca e piscina térmica. Confira. Cod. 1022

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



**EPASSOS**

imóveis  
CRECI3057J

[www.epassos.com.br](http://www.epassos.com.br)

47 3055 0073

**APARTAMENTOS**

 Cód. 2058 - Apartamento todo mobiliado, 1 suíte e 1 dormitório e 2 vagas - Centro. R\$ 295 mil	 Cód. 2027 - Apartamento, 2 quartos - Centro. R\$ 159 mil	 Cód. 2040 - Apartamento, 3 suítes - Ed. Bolvedere. R\$ 680 mil	 Cód. 2053 - Apto 1 suíte + 2 quartos - Centro. R\$ 290 mil
 Cód. 2038 - Apartamento, 2 quartos - Vila Lusa. R\$ 170 mil	 Cód. 2052 - Apartamento, 1 suíte + 2 quartos - Centro. R\$ 550 mil	 Cód. 2051 - Apartamento, 2 quartos - Vila Nova. R\$ 135 mil	 Cód. 2042 - Apartamento, 1 suíte + 1 quarto - Centro. R\$ 235 mil
 Cód. 2055 - Apartamento, 1 quarto - Centro. R\$ 115 mil	 Cód. 2048 - Apartamento, 1 suíte + 2 quartos - Nova Brasília. R\$ 250 mil	 Cód. 2046 - Apartamento, 1 suíte + 2 quartos - Nova Brasília. R\$ 190 mil	 Cód. 2094 - Apartamento, 1 suíte + 2 quartos - Centro. R\$ 250 mil

**DESTAQUES**

**CASA ALTO PADRÃO** R\$ 370 mil

Cód. 1028 - Casa Alto Padrão, 1 suíte e 2 dormitórios, churrasqueira, garagem para dois carros, predisposição para split, água quente e a gás, porcelanato, piso laminado na área íntima, portão alumínio, muro em vidro - Vila Rau



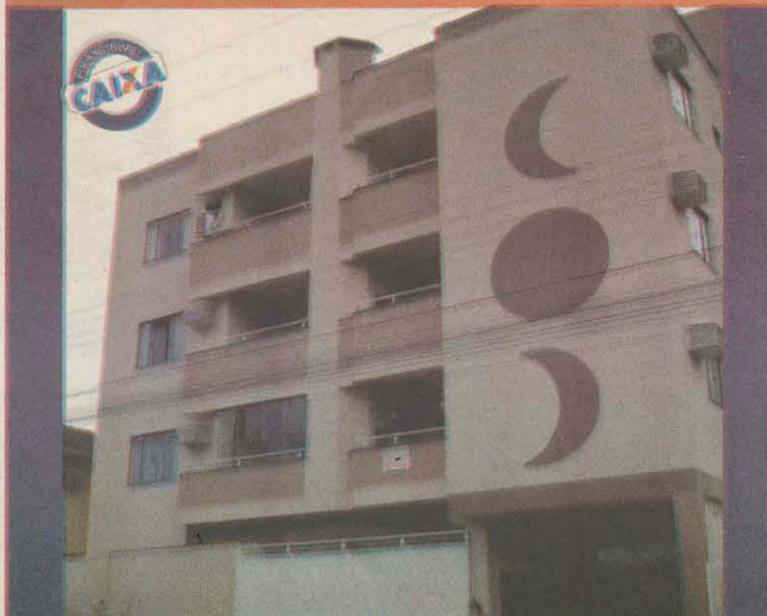
**CASAS**

 Cód. 10096 - Casa, 1 suíte + 1 quarto - Centro. R\$ 550 mil	 Cód. 1027 - Casa, 2 quartos - Vila Lusa. R\$ 267 mil	 Cód. 1047 - Casa, 1 suíte e 2 dormitórios - Nova Ramos. R\$ 260 mil	 Cód. 1030 - Casa de esquina, Jardim das Flores - Estrada Nova. R\$ 129 mil
 Cód. 10094 - Casa, 3 quartos - Três Rios do Norte. R\$ 149 mil	 Cód. 1035 - Casa, Av. Almeida Ribeiro - Guarani. R\$ 155 mil	 Cód. 1046 - Casa, 2 dormitórios - Nova Esperança - Guarani. R\$ 170 mil	 Cód. 1037 - Casa, 3 quartos - Nova Ramos. R\$ 155 mil
 Cód. 1038 - Casa, 3 quartos - Nova Ramos. R\$ 180 mil	 Cód. 1040 - Casa, 1 suíte + 2 quartos - Jardim Esquerdo. R\$ 260 mil	 Cód. 1048 - Casa, 1 suíte master + 2 quartos - Anzide. R\$ 650 mil	 Cód. 1045 - Casa, 3 quartos - Vila Martins. R\$ 210 mil

**APARTAMENTO**

Cód. 2049 - Apartamento 2 quartos, cozinha, sala para dois ambientes, 1 bwc, sacada com churrasqueira, garagem e lavanderia - Vila Nova

R\$ 145 mil



**TERRENOS**

 Cód. 3001 - Terreno, Jaraguá Esquerdo - Zona Industrial - 688,50m². R\$ 295 mil	 Cód. 3042 - Terreno, Anzide - 770,00m². R\$ 115 mil	 Cód. 3025 - Terreno, Três Rios do Norte, Lda. Fronteira - 328m². R\$ 65 mil	 Cód. 3040 - Terreno, Água Verde - 450m². R\$ 140 mil
 Cód. 3044 - Terreno, Espiritão - 450m². R\$ 155 mil	 Cód. 3032 - Terreno, Anzide - Vila de Lusa - 335m². R\$ 95 mil	 Cód. 3040 - Terreno, Espiritão - 423m². R\$ 177 mil	 Cód. 3041 - Terreno, Jaraguá Esquerdo - 547,30m². R\$ 120 mil
 Cód. 3036 - Terreno, com loteado - Vila Nova - Vila do Espirito - 546,37m². R\$ 320 mil	 Cód. 3027 - Terreno, Anzide - loteamento Novo Horizonte - 390,34m². R\$ 73 mil	 Cód. 3025 - Terreno, Anzide - Lda. Marquês - 423m². R\$ 105 mil	 Cód. 3043 - Terreno, com loteado - Jaraguá Esquerdo - 1160m². R\$ 180 mil

PLANTÃO:  
47 9973 8020

47 3055 0073  
[www.epassos.com.br](http://www.epassos.com.br)

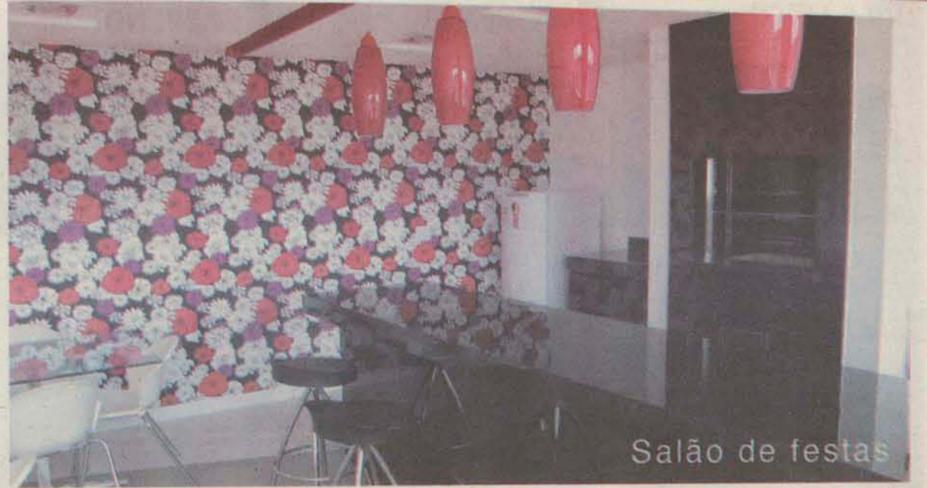
Prato: valor de R\$ 9,00/10/12, recebimento para pagamento à vista. Nos valores indicados, não estão incluídos: Impostos, taxas e transferências de 60% de taxa sobre o valor do imóvel, custos de documentação, custos de registro, custos de escritura e custos de financiamento. O prazo de entrega depende da disponibilidade de materiais e da forma de pagamento. Todos os valores são estimados e podem sofrer alterações sem prévio aviso.

Marina Frutuoso, 1180 - sala 4D  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

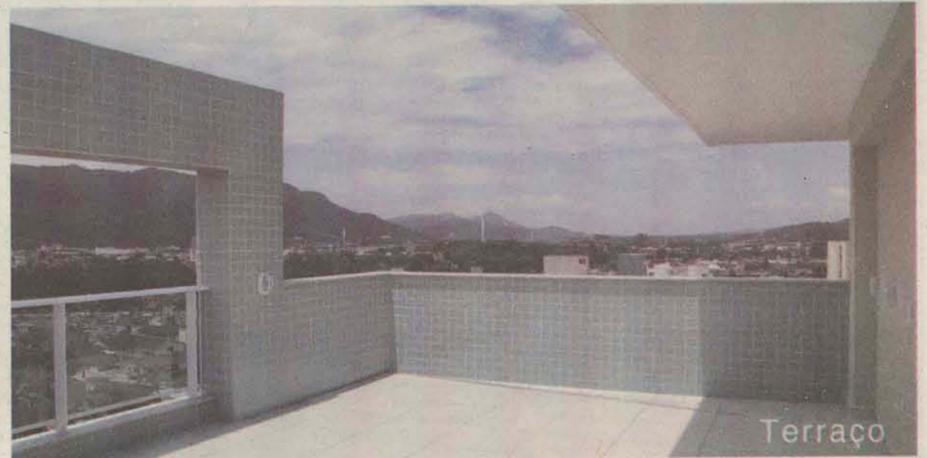
Pronto para  
financiamento  
bancário.

*Excelente localização no centro da cidade!*

Fachada



Salão de festas



Terraço



Hall



Ótima ventilação e iluminação natural;  
Prédio moderno e funcional;  
Isolamento acústico;  
Possibilidade de climatização dos ambientes;  
Salão de festas mobiliado; Fitness e Brinquedoteca;  
Hall mobiliado; 02 elevadores;  
Excelente acabamento;

Aptos de 01 e 02 dormitórios,  
com 01 ou 02 vagas de garagem.



CRECI 12556.

(47) 3371-6310 - (47) 8406-4447

www.proma.com.br - comercial@proma.com.br - facebook.com/PromaConstrucoes



# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

Plantão de Vendas

Osmari 9981-1122 | Anne 9927-6088

Roberto 9115.7111 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

### VILA LENZI



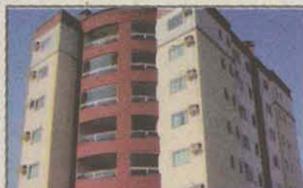
REF 1377 - RES. NOVO HORIZONTE apto c/ 93,40m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., SEMI - MOBILIADO, sacada c/ churrasq. e 02 vagas. **RS 295.000,00**

### BAEPENDI



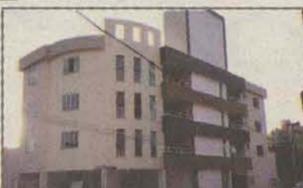
REF 1306 - RES. PASSAROS E FLORES apto c/ 103m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ELEVADOR, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 280.000,00**

### BAEPENDI



REF 1384 - RES. CARIBE apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha e lavabo mobiliados, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS275.000,00**

### CENTRO



REF 1427 - RES. MARINA FRUTUOSO apto 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 225.000,00**

### AMIZADE



REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 197.135,00**

### ILHA DA FIGUEIRA



REF 1473 - RES. DON ROCHEL apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 190.000,00**

### SÃO LUÍS



REF 1465 - RES. VILLANDRY apto NOVO c/ 98,70m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ampla sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 190.000,00**

### NOVA BRASÍLIA



REF 1467 - RES. HEBROM apto NOVO c/ 76m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 190.000,00**

### CENTRO



REF 1453 - RES. JACO EMMENDOERFER apto c/ 70,00m² de área privativa, 02 dorm., coz., sala de estar/jantar e 01 vaga. **RS 170.000,00**

### VILA NOVA



REF 1327 - RES. ORION apto c/ 75m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS165.000,00**

### SÃO LUIS



REF 1478 - RES. GRAN DUCAL apto c/ 68m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., Cozinha Mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 165.000,00**

### VILA LENZI



REF 1402 - RES. ILHA DOS AÇORES apto c/ 70m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., cozinha e banheiros mobiliados, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 160.000,00**

### CENTENÁRIO



REF 1403 - RES. SONHO VERDE apto c/ 60m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e garagem. **RS138.000,00**

### B. DO RIO MOLHA



REF.1450 - RES. VICENZI apto c/ 56m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS135.000,00**

### AMIZADE



REF 1477 - RES. ALGARVE apto c/ 72m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 129.000,00**

### TRÊS RIOS DO SUL



REF 1315 - RES. CAMPIGOTTO apto c/ 52m² de área privativa, 03 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, sacada e 01 vaga. **RS 110.000,00**

### BARRA DO RIO CERRO



REF 5061 - Casa alv. com 263m², 1 Suite c/ Closet, 02 dorm., piscina, área de festas e garagem para 02 carros. **RS 490.000,00**

### CENTRO



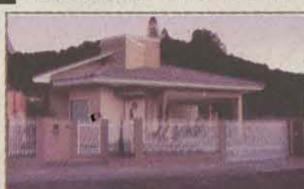
REF 5047 - Casa alv. com 230m² e terreno de 360m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem p/ 2 carros. **RS460.000,00**

### AMIZADE



REF 5020 - Casa alv. com 160m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada linha Brastemp, churrasq. com área de inverno e gar. p/ 02 carros. **RS420.000,00**

### BARRA DO RIO CERRO



REF 5012 - Casa alv. com 190m² e terreno de 400m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, garagem para 02 carros. **RS 400.000,00**

### VILA NOVA



REF 5055 - Casa alv. com 130m² e terreno de 429m², 1 Suite, 02 dorm., semi mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. **RS360.000,00**

### VILA RAU



REF 2939 - Casa alv. NOVA com 150m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. **RS370.000,00**

### JARAGUÁ ESQUERDO



REF 5013 - Casa alv. com 170m² e terreno de 320m², 1 Suite Master, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 315.000,00**

### SÃO LUIS



REF 2962 - Casa alv. NOVA com 157m² e terreno de 300m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. **RS305.000,00**

### AMIZADE



REF 5040 - Casa alv. com 139m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 298.000,00**

### AMIZADE



REF 5003 - Casa alv. NOVA com 127m² e terreno de 380m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. **RS295.000,00**

### JOÃO PESSOA



REF 5024 - Casa alvenaria com 140m² e terreno de 369m², 1 Suite, 02 dormitórios e garagem para 02 carros. **RS 285.000,00**

### SÃO LUIS



REF 5058 - Casa alv. com 130m² e terreno de 420m², 1 Suite, 01 dorm., sala, cozinha mobiliada e garagem. **RS 250.000,00**

### ÁGUA VERDE



REF 2993 - Casa alv. com 142m² e terreno de 420m², 04 dorm., coz. mobiliada, depósito, 02 banheiros e garagem. **RS255.000,00**

### B. DO RIO CERRO



REF 2890 - Casa alv. com 75m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **RS 150.000,00**

## ALUGUEL

### CASAS

Ref.657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - **RS 3.000,00**  
REF. 505 - AMIZADE - 2 SUÍTES, 1 DORM, SALA, COZ, GARAGEM - **RS 1100,00**  
REF. 791 - VIEIRAS - 3 DORM, SALA, COZ, GARAGEM P/2 CARROS - **RS 1000,00.**

### APARTAMENTOS

REF.755 - Centro - 1 suite, 2 dorm. e garagem. - **RS 950,00**  
Ref.503 - Centro - Ed. Pedra Rubi - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - **RS 1000,00**  
Ref.737 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem - **RS 850,00**  
Ref.154 - Ilha da Figueira - Ed. Iliamar - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e gar. - **RS 800,00**  
Ref.721 - Vila Nova - Ed. Barcelona - 02 dorm., sacada c/ churrasq., - **RS 900,00**  
Ref.731 - Centro - Ed. Santa Luzia - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 750,00**  
Ref.587 - Centro - Ed. Alessio Berri - suite, 02 dorm., coz. mobiliada - **RS 1800,00**  
Ref.159 - Vila Nova - 02 dorm., garagem - **RS 680,00**  
Ref.749 - São Luis - 02 dorm., sala/cozinha - **RS 550,00**

Ref.563 - Centro - Ed. Lili - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 430,00**  
Ref.615 - Nova Brasília - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 380,00**  
Ref.708 - Santo Antônio - 02 dorm., sala/cozinha, 02 sacadas - **RS 635,00**  
Ref.728 - Czerniewicz - Ed. Guilherme - 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 670,00**  
Ref.735 - Amizade - Ed. Belo Arvoredo - 01 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 550,00**  
Ref.736 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 850,00**  
REF.748 - Nova Brasília - 1 dorm. e garagem. - **RS 450,00**  
REF. 765 - Barra - 2 dorm, sala e coz conjugados - **RS 480,00**  
REF. 773 - Centro - Ed. Itália - 2 dorm, coz, sacada c/ churrasq. - **RS 620,00**  
REF. 780 - Centro - Natalia Schiocket - 1 dorm, e garagem - **RS 450,00.**  
REF. 779 - Centro - Natalia Schiocket - 1 dorm, sala, coz, garagem (mobiliado) - **RS 620,00**  
REF. 776 - Agua Verde - 2 dorm, sacada c/ churrasq. e garegm - **RS 550,00**  
REF. 792 - CHICO DE PAULO - 1 SUITE, 2 DORM, COZ (MOB), - **RS 820,00.**

### SALA COMERCIAL

Ref.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - **RS 670,00**  
Ref.577 - Barra do Rio Cerro - sala c/ 60m² e bwc - **RS 600,00**  
Ref.627 - Centro - sala c/ 65m² + pátio - **RS 1800,00**  
Ref.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - **RS 500,00**

Ref.651 - Tifa Martins - sala c/ 65m² e bwc - **RS 850,00**  
Ref.708 - Centro - Sala c/ 62m² e estacionamento - **RS 3300,00**  
Ref.713 - Centro - Sala c/ 32m² e bwc - **RS 550,00**  
Ref.743 - Centro - Sala c/ 120m² e bwc - **RS 1900,00**  
Ref.626 - Centro - Casa Comercial - suite, 02 dorm., 03 vagas de gar. - **RS 2200,00**

### GALPÃO

REF. 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - **RS 1.300,00**  
REF. 704 - Rau - 750 m², - **RS 7.500,00**  
REF. 795 - Ilha da Figueira - 700,00 m² - **RS 7.000,00.**

### TERRENO

REF.109 - Vila Nova - 2.500 m² - **RS 800,00**  
REF.533 - Água Verde - 1.900,00 m² - **RS 700,00**  
REF. 704 - Rau - 750 m², - **RS 7.500,00**



**VIVENDA**  
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

**3372-1122**

**Plantão de Vendas**  
Osmani 9981-1122  
Anne 9927-6088  
Roberto 9115.7111  
Anderson 9185.6002

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h



Incorp. R3-62.958

Residencial  
**SOBERANO**

Apartamentos a partir de  
**R\$200.000,00**

● Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz;)

● 8 Andares;

● 1º pavimento: garagem, acesso social, depósito e instalações de serviços;

● 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground;

● 2 elevadores

● 24 apartamentos (4 por andar);

● Entrega para março/2013;

● 106m² Privativo Suíte + 2 dorm.

Apto Tipo 1  
106,73 m² - Privativo



● 86m² Privativo Suíte + 1 dorm.

● Ampla sacada com churrasqueira;

● Sala de Estar e Jantar conjugadas;

● Cozinha;

● Lavanderia;

● Acabamento em Porcelanato, Gesso e Massa Corrida;

● Espera para Split;

● Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados



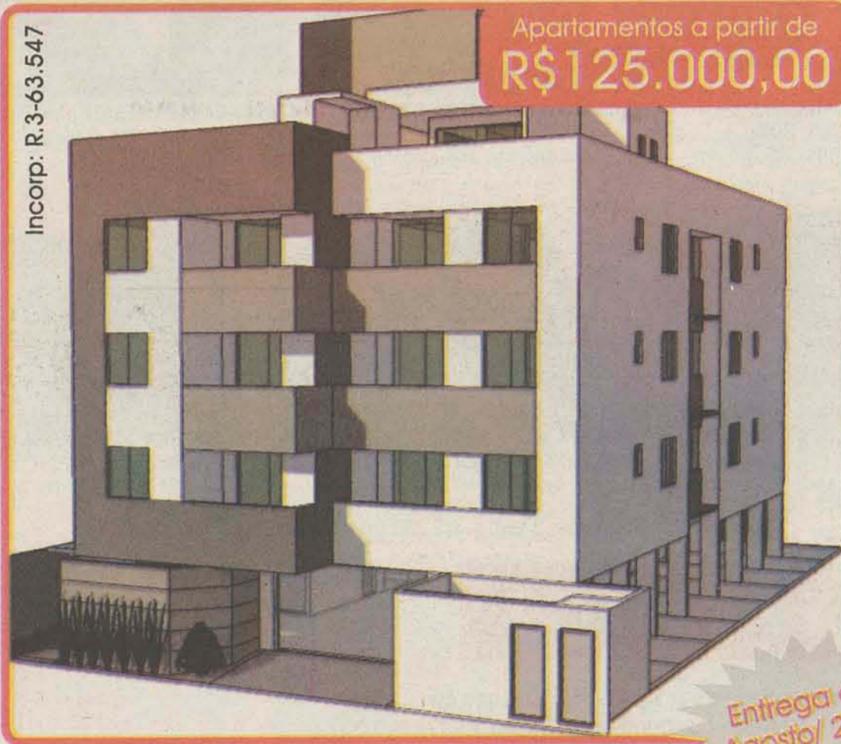
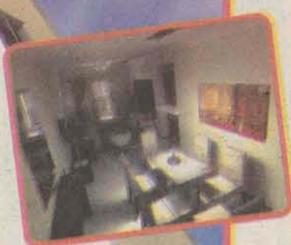
Estágio da Obra Fev/2012



Apartamentos a partir de  
**R\$162.000,00**

Incorp. R3-63.547

**Catena**  
RESIDENCIAL



Incorp: R.3-63.547

Apartamentos a partir de  
**R\$125.000,00**

Entrega em  
Agosto/ 2013

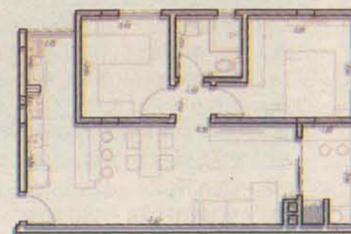
## Lançamento - Residencial Catena

- 77,68m² de área privativa
- Suíte + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro
- 01 vaga de garagem (opção para 2 vagas)
- Excelente padrão de acabamento
- Hall de entrada, área de festas decorados e mobiliados
- Ótima Localização, Bairro São Luís.

Entrega em  
Fevereiro/2014

## Residencial Triuggio

- Ótima Localização, na Rua 13 de Maio, Bairro Amizade.
- 54,78m² de área privativo - 2 Dormitórios;
- 64,76m² de área privativo - 1 Suíte + 1 Dormitórios;
- 01 Vaga de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro;



**WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM**

CRECI 001367-J

# GIROLLA

## IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



**1071: AMIZADE** – 161m<sup>2</sup> c/ suíte + 2 qtos, área de festas c/ churrasq. e piscina. Excelente acabamento. R\$ 500 mil



**1115: BARRA DO RIO CERRO** – 263m<sup>2</sup> c/ suíte máster + 2 qtos, área de festas com piscina. R\$ 490 mil



**1145: CHICO DE PAULA** – 108m<sup>2</sup> c/ suíte + 2 qtos, churrasqueira, toda murada. R\$ 180 mil



**1159: CZERNIEWICZ** – Suíte + 2 qtos, copa, cozinha. R\$ 318 mil



**1143: RES. VIENA** – Terreno c/ 528m<sup>2</sup> e casa c/ 1 qto. R\$ 160 mil



**1219: ESTRADA NOVA** – 110m<sup>2</sup> c/ 2 qtos, área de serviço, churrasqueira e garagem. R\$ 149 mil



**1234: NEREU RAMOS** – 100m<sup>2</sup> c/ 2 qtos, toda murada, portão eletrônico. R\$ 195 mil



**3373: LILIUM** – Pronto para morar! 2 qtos. Baixou para R\$ 119 mil



**1370: CENTENÁRIO** – 220m<sup>2</sup> c/ suíte + 2 qtos, garagem p/ 2 carros e terreno c/ espaço para piscina. R\$ 330 mil



**3176: PARIS** – 49m<sup>2</sup> c/ 2 qtos, sala, cozinha, garagem. Apenas R\$ 130 mil



**1395: VIEIRAS** – Pode ser utilizada comercialmente. 182m<sup>2</sup> c/ 2 pavimentos. 6 qtos, 2 bwc's. R\$ 245 mil



**1407: VILA LENZI** – Suíte mobiliada + 2 qtos, coz. Mobiliada. R\$ 380 mil



**3000: MUNIQUE** – Ótimo negócio!! Suíte + 3 qtos, 2 garagens. R\$ 265 mil



**3037: TOWER CENTER** – 96,76m<sup>2</sup> c/ suíte + 1 qto, ampla sacada. R\$ 250 mil



**3003: SAINT TROPEZ** - Loft, 1 qto, 2 qtos ou 3 qtos. A partir de R\$ 140 mil



**3041: BELLE VIE** – Novo. 122m<sup>2</sup> c/ suíte c/ closet + 2 demi-suítes, 2 garagens. R\$ 370 mil



**3063: AMIZADE** – 60m<sup>2</sup> c/ 2 qtos, sòl da manhã e frente para a rua. R\$ 130 mil



**3023: EXCELENTE COBERTURA MOBILIADA** - suíte máster + 2 suítes, piscina privativa c/ linda vista p/ cidade. Consulte-nos



**3096: D'ITÁLIA** – Suíte + 2 qtos, sacada, churrasq. Apenas R\$ 169.500,00



**3074: SCHIOCHET** – 110m<sup>2</sup> c/ suíte mobiliada + 2 qtos, cozinha mobiliada, 2 sacadas, 2 bwc's. R\$ 280 mil



**3409: GRANADA** – Suíte + 2 qtos, coz. Mobiliada, 2 garagens. R\$ 259 mil



**3101: Germano** – 116,18m<sup>2</sup> c/ suíte + 2 qtos, coz. Mobiliada, 2 garagens. R\$ 280 mil



**3153: DOM ROCHEL** – 100m<sup>2</sup> c/ suíte + 2 qtos, coz. Mobiliada, 2 garagens. R\$ 265 mil



**3452: BAL. CAMBORIÚ – ALDERIAM** – Mobiliado c/ suíte + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 500 mil

## TERRENOS

- 2001 - CENTRO - 1.933,66M<sup>2</sup> - R\$ 2.500.000,00
- 2004 - CENTRO - CONDOMÍNIO FECHADO. R\$ 171.000,00
- 2011 - CENTRO - 326,71M<sup>2</sup> - R\$ 230.000,00
- 2014 - CENTRO - 588,75M<sup>2</sup> - R\$ 380.000,00
- 2045 - CHICO DE PAULO - 504M<sup>2</sup> - R\$ 120.000,00
- 2069 - AMIZADE - 636,61M<sup>2</sup> - R\$ 75.000,00
- 2081 - AMIZADE - 340,35M<sup>2</sup> - R\$ 73.000,00
- 2083 - AMIZADE - 1.800M<sup>2</sup> - R\$ 800.000,00
- 2101- BARRA DO RIO CERRO - 450M<sup>2</sup> - R\$ 139.000,00
- 2108 - BARRA DO RIO CERRO - 2.112M<sup>2</sup> - R\$ 350.000,00
- 2111 - BARRA DO RIO CERRO - 3.300,82M<sup>2</sup> - R\$ 1.300.000,00
- 2194 - FIGUEIRA - EXCELENTE OPORTUNIDADE! 7.500M<sup>2</sup> - BAIXOU PARA R\$ 990 MIL
- 2229 - JARAGUÁ ESQUERDO - CONDOMÍNIO FECHADO - R\$ 175.000,00
- 2230 - JARAGUÁ ESQUERDO - 300,60M<sup>2</sup> - R\$ 94.000,00
- 2242 - NEREU RAMOS - 300,71M<sup>2</sup> - R\$ 79.500,00
- 2244 - NOVA BRASÍLIA - 2.465,89M<sup>2</sup> - R\$ 800.000,00
- 2367 - TIFA MARTINS - 350M<sup>2</sup> - R\$ 128.000,00
- 2417 - VILA NOVA - 851,53M<sup>2</sup> - R\$ 225.000,00
- 2418 - VILA NOVA - 425,25M<sup>2</sup> - R\$ 330.000,00
- 2447 - SCHROEDER - 450,90M<sup>2</sup> - R\$ 67.000,00



**3178: CARIBE** – 99m<sup>2</sup> c/ suíte + 2 qtos, cozinha e sacada mobiliadas, 2 garagens. R\$ 275 mil



**3001: FLOR DE LÓTUS** – Ótimo acabamento. Suíte + 1 qto. R\$ 250 mil



**3371: VENEZA** – 87,07m<sup>2</sup> c/ suíte + 2 qtos. R\$ 213.550,00



**3177: BARTEL** – Excelente estado de conservação. Suíte + 2 qtos. R\$ 163 mil



**1360: RIBEIRÃO CAVALO** – 49m<sup>2</sup> c/ 2 qtos, sala, cozinha. R\$ 110 mil. Pode ser financiada.



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



**3044: EDUARDO PAMPLONA** - Excelente padrão! Apenas 2 aptos por andar. R.I. 11-56.344



**3011: VILLENEUVE** - Alto padrão, suíte máster + 3 suíte. Venha conhecer o apto. decorado! R.I. 3-60.927



**3021: NOVA BRASÍLIA - ELEGANS** - O empreendimento oferece 3 tipos de plantas. Conheça o apto. decorado. R.I. 4-56.833



**3090: PALADINO** - 2 qtos, sacada c/ churrasq. À partir de R\$ 138 mil



**3019: CENTRO - JARAGUÁ TOWER** - Duas opções de planta, forma de pgto facilitada. Aceita imóvel no negócio. Consulte-nos. R.I. 1-61.952



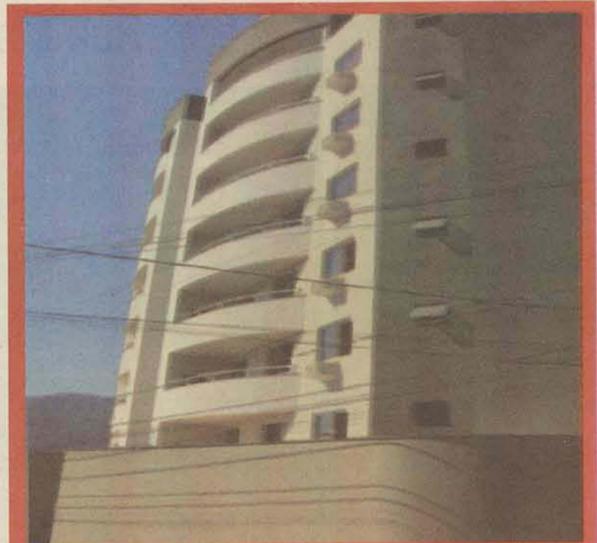
**3060: AMIZADE - JULIANA CRISTINA** - 02 ou 03 qtos (sendo 1 suíte), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167



**3093: BARRA DO RIO CERRO - IMPERIALIS** - Localização privilegiada! Suíte + 1 quarto ou 2 quartos. Consulte-nos.



**3392: VILLAR** - 2qtos, sacada c/ churrasq. À partir de R\$ 143 mil



**3152: RES. EUGÊNIO TRAPP** - Suíte + 2 qtos ou Suíte máster + 2 suítes, vaga de garagem adicional, terraço\*. Área de festas c/ piscina, salão de festas, dois elevadores e muita comodidade. Consulte-nos!



**3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI** - Excelente localização. Suíte + 1 qto. Consulte-nos



**3002: DRIESSEN** - Suíte + 1 qto, Suíte + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



**3025: CENTRO - MANHATTAN** - 3 suítes, 2 gar. e a vantagem da planta poder ser modificada para atender às suas necessidades. R.I. 4-31.988



**3064: BAEPENDI - PÁSSAROS E FLORES** - Suíte + 2 qtos. R\$ 280 mil. R.I. 7-2.597



**3075: AMIZADE - VALE DA LUA** - Dois tipos de plantas, 2 qtos, sacada c/ churrasq.; À partir de R\$ 139.500,00 mil. R.I. 2-63.476



**3094: CZERNIEWICZ - FLOR DE LIS** - 02 ou 03 qtos (sendo 1 suíte), e 1 qto, garagens extra. Entrada + parcelamento. R.I. 10-7.297



**3107: JGUÁ ESQUERDO - GRACILIS** - Visite o apto. decorado. R.I. 3-60.927



**3062: BAEPENDI - GALAXY** - Se a vida imita a arte, que tal viver aqui? Apartamentos que são legítimas obras-primas com localização privilegiada no Baependi, área nobre da cidade. R.I. 1-66.542



**3110: JGUÁ ESQUERDO - ANA LÚCIA (Torre B)** - Suíte + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



**3334: ESTRADA NOVA - ESTAÇÕES** - 2 qtos, sacada, por apenas R\$115 mil. R.I. 2.43.785



**3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM** - diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



**3368: VILA LALAU - ANGELO MENEL** - Suíte + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado. R.I. 1-65.839



**3004: CENTRO - IBIZA** - Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. À partir de R\$ 350 mil. R.I. 1-65.839

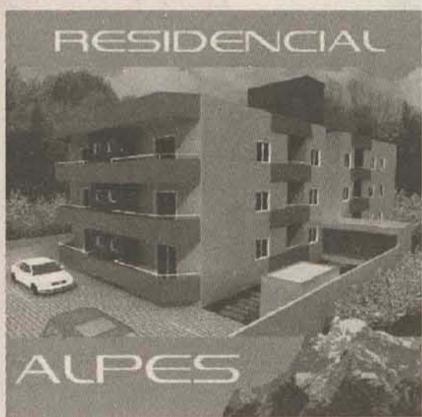


**3056: CENTRO - GAMALIEL** - suíte + 1 qto ou 2 qtos. Entrada e parcelas facilitadas. R.I. 1-60.083



**3007: MILANO** - Excelente padrão c/ suíte máster + 2 suítes, 3 garagens. Consulte-nos! R.I. 1-65.549

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



**RESIDENCIAL ALPES**  
 REF: 3101 - VILA LALAU - 1 suite c/ sacada + 2 dormit. + sacada c/ chur. + demais dependências. **ENTRADA R\$ 20.000,00 + PARCELA + FINANCIAMENTO**

# IMOBILIÁRIA Piermann

COMPRA • VENDE

**Fone/Fax: (47) 3370-0700**

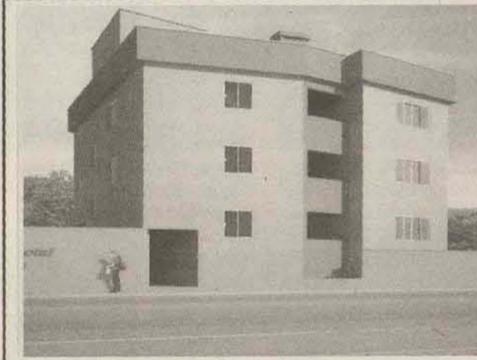
Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi



REF: 4834 - TRES RIOS DO SUL - 2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, ACABAMENTO EM GESSO E GRANITO, SACADA AMPLA. PORCELANATO, ENTREGA PARA JUNHO DE 2012. **R\$ 129.500,00**



REF: 3878 - TRES RIOS DO SUL - 2 DORM, SALA DE JANTAR/ESTAR: PREPARAÇÃO SPLIT, COZINHA, LAVANDERIA, BWC, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, 1 VAGA DE GARAGEM. **R\$ 127.000,00**



REF: 5271 - CHICO DE PAULA - 2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, DEMAIS DEPENDÊNCIAS. **R\$ 130.000,00 PRONTO PARA MORAR**



REF: 4951 - TRES RIOS DO NORTE - 2 DORM, SALA ESTAR/JANTAR, COZ., BWC, SACADA C/ CHURRASQ. 1 VAGA DE GAR. ENTREGA PARA DEZEMBRO 2012. **ENTRADA FACILITADA, ACEITA FINANCIAMENTO. VALOR À CONSULTAR.**



REF: 4991 - CENTRO - 1 SUITE + 1 DORM, BWC SOCIAL, 2 VAGAS DE GARAGEM, COZINHA AREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, SALA ESTAR/JANTAR. **R\$ 180.000,00**

**IMPERDÍVEL APARTAMENTO Á 2 KM DO CENTRO POR R\$ 99.990,00**

2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, AREA DE SERVIÇO, SALA, COZINHA. **ACEITA FINANCIAMENTO!!**



REF: 5281 - TRES RIOS DO SUL - 2 DORM, 1 VAGA DE GARAGEM, 1 BWC, SALA, COZINHA, LAVANDERIA. **ACEITA FINANCIAMENTO. R\$ 140.000,00**



REF: 372 - VILA LENZI - SUITE + 2 DORM, SALA ESTAR/TV/ESCRITORIO, 2 BWC, COZINHA, SOB MEDIDA, AREA DE FESTA C/ PISCINA E BWC, 4 VAGAS GARAGEM. **R\$ 325.000,00**



REF: 5241 - AMIZADE - 2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE COBERTO, DEMAIS DEPENDÊNCIAS, SALAO DE FESTAS, QUADRA DE ESPORTES, PLAYGROUND. **R\$ 110.000,00**

**OFERTA DA SEMANA!**

REF: 1861 - JARAGUA ESQUERDO - CONDOMINIO AZALEIA - OFERTA!! DE R\$ 179.000,00 POR R\$164.000,00. AREA TOTAL: 688,27m<sup>2</sup>

em breve um grande lançamento para Jaraguá

REF: 39215 - JOAO PESSOA - 02 dorm ou suite + 01 dorm ou 03 dorm ou suite + 02 dorm. **ENTRADA DE R\$2.000,00 + PARCELAS POR MES.**

REF: 4172 - Vila Lenzi - Tipo 01: 1 suite + 2 dorm. Tipo 02: 1 suite + 1 dorm, Tipo 03: 2 dorm. Sendo todos com sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **À PARTIR R\$ 128.150,00**

REF: 5211 - ESTRADA NOVA - 2 DORM, 1 BWC, SALA ESTAR/JANTAR, AREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA. ENTREGA PARA MAIO DE 2012. **R\$ 130.000,00**

REF: 5361 - VILA NOVA - 4 DORM, 3 BWC, 2 VAGS DE GARAGEM, AREA DE FESTA COM PISCINA DEMAIS DEPENDÊNCIAS. **R\$ 320.000,00**

REF: 5111 - CZERNIEWICZ - 1 SUITE + 2 DORM, 1 BWC, SALA AMPLA, COZINHA, AREA DE SERVIÇO. **R\$ 164.000,00**

REF: 3107 - Vila Lenzi - Suite + 1 dorm, 1 BWC, cozinha, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem, salao de festas e demais. **VALOR À PARTIR DE R\$142.000,00**

**LOCAÇÃO**

CASA - VILA LENZI - 2 DORM, SALA, COZINHA, 1 BWC, LAVANDERIA, 1 VAGA DE GARAGEM COBERTA. **R\$ 660,00**

CASA - VILA LENZI - 2 DORM, SALA, COZINHA, 1 BWC, LAVANDERIA, 1 VAGA DE GARAGEM COBERTA, SACADA COM CHURRASQUEIRA. **R\$ 770,00**

**Monet Residencial**

REF: 4653 - BAEPENDI - 1 SUITE + 2 DORM, COZINHA, 1 BWC, SALA ESTAR/JANTAR, AREA DE SERVIÇO, SACADA C/ CHURRASQ. **À CONSULTAR.**

**IMPERDÍVEL**

REF: 3874 - AMIZADE - IMÓVEL PRONTO E POSSIBILIDADE MINHA CASA MINHA VIDA. **VALOR: À partir de R\$122.000,00**



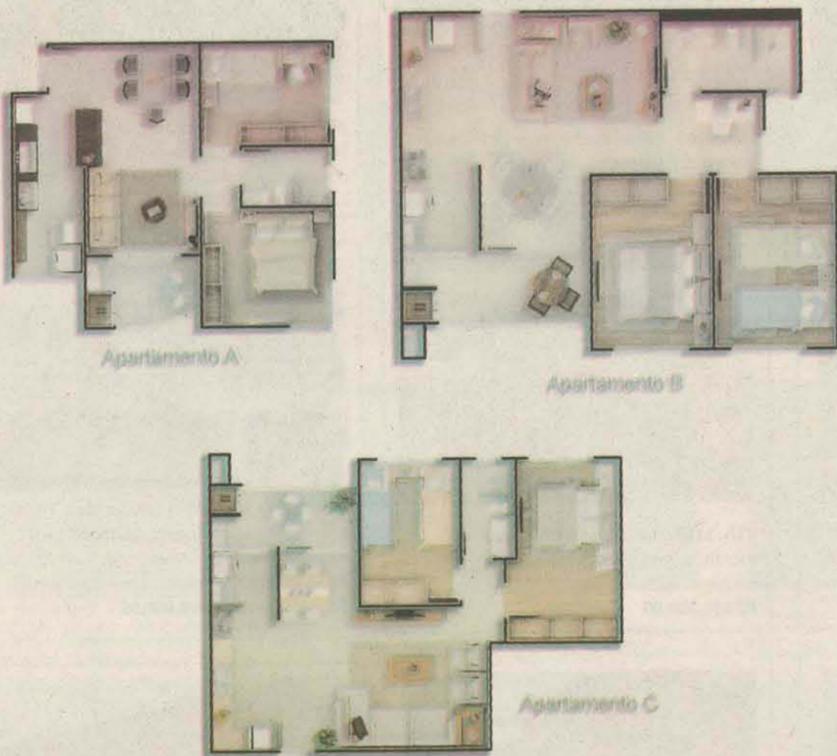
**Esplanada Glatz.**  
**Na Vila Nova,**  
**sua vida nova!**

Incorporação: R.2-66.608



**ESPLANADA**  
*Glatz*

**Localizado na Rua 25 de Julho, s/nº**  
**Bairro Vila Nova - Jaraguá do Sul - SC**



Apartamentos de 98 e 115m2 de área total

2 dormitórios

Área de convívio integrada (cozinha, salas de estar e jantar)

Sacada com churrasqueira

Banheiro e área de serviço

Espera para ar condicionado e TV a cabo

1 vaga privativa de garagem com opção para aquisição de mais uma

Área verde e de lazer Playground  
 Salão de festas

2 elevadores por bloco



**Incorporação:**



**Vendas exclusivas e informações:**



(47) 3055-0919

(47) 8447-9319





**RESIDENCIAL  
Novos  
Caminhos**

# O APARTAMENTO DE SEU SONHO JÁ ESTÁ EM OBRAS!



ENTREGA EFICIENTE  
GARANTIDA PELA  
**CAIXA**



**Minha Casa  
Minha Vida**

**PRÓX. À MALWEE**



APTOS COM SACADA E

## 02

DORM.

ENTRADA A PARTIR DE

## R\$980,00\*

\*Valor referente a entrada do apto 118 do bloco Felicidade. Simulação de entrada para pessoa com renda bruta de R\$ 2.000,00 e idade até 40 anos e com 3 anos de trabalho sob regime do FGTS (Entrada + financiamento bancário).

**Faça uma simulação sem compromisso**

Traga RG//CPF, Carteira de Trabalho, Folhas de Pagamento, Comprovantes de Residência e Certidão de Nascimento ou Casamento.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



**SULBRASIL**  
ENGENHARIA

**INFORMAÇÕES**



**ALFABLU**  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
DESDE 1979

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 51 - sala 04 - Centro  
Início do Calçadão, próximo à Caixa.

**Fone: (47) 3275-0005**

[www.alfablu.com.br](http://www.alfablu.com.br)



[www.ricardoimoveisjs.com.br](http://www.ricardoimoveisjs.com.br)

## 3055-0191

Rua Barão do Rio Branco nº 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378  
(47) 8861-2228

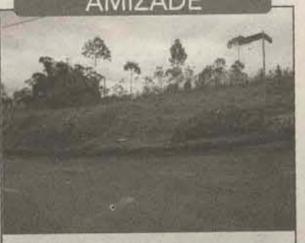
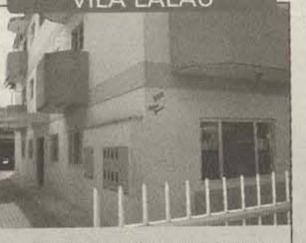
COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS

 <p><b>CÓD 398</b> - Casa Alvenaria/Geminada, Bairro Nereu Ramos, 3 Quartos, 1 Banheiro e demais dependências + Vaga de Garagem. Valor R\$ 165.000,00</p>	 <p><b>CÓD 386</b> - Casa + Edícula, Bairro Amizade c/3 Quartos, 2 Banheiros, e, demais dependências. Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 200.000,00.</p>	 <p><b>CÓD 397</b> - APARTAMENTO, Bairro Vila Nova, 2 Quartos, 1 Banheiro, sacada, e demais dependências c/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 125.000,00</p>
 <p><b>CÓD 401</b> - Casa de Alvenaria, Bairro Três Rios do Norte, 3 Quartos, 1 Banheiro, e, demais dependências c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 149.000,00</p>	 <p><b>CÓD 389</b> - Apartamento 201 BL/ 4, Bairro Vila Nova, 2 Quartos, 1 Banheiro, Sala e demais dependências, Salão de Festas, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 118.000,00.</p>	 <p><b>CÓD 392: RESIDENCIAL FAMILIAR C/ 2 PISOS (BAIRRO RAU)</b> APTO 01 c/ 68,87m²: 2 Quartos, Sala, Cozinha, 1 Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Churrasqueira e, demais dependências. R\$ 145.000,00</p> <p>APTO 02 C/ 72,20m²: 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 150.000,00.</p> <p>APTO 03 C/ 74,53m²: 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, Sacada, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 155.000,00.</p> <p>APTO 04 C/ 79,63m²: 1 Suite, 1 Qto., Sala, Cozinha, Banheiro Social e, demais dependências, 2 SacadaS, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. R\$ 165.000,00.</p>
 <p><b>CÓD 296</b> - Casa de Alvenaria, Bairro Três Rios do Sul, 1 Suite, 1 Quarto, 1 Banheiro Social, e demais dependências, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 185.000,00.</p>	 <p><b>CÓD 399</b> - Casa de Alvenaria/Geminada, Bairro Ilha da Figueira, 3 Quartos, 1 Banheiro, e, demais dependências c/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 155.000,00.</p>	



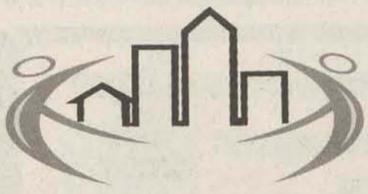
(47) 3055-2995  
(47) 9233-1200  
(47) 9636-6162  
(47) 9995-1025

Visite-nos! Temos o imóvel IDEAL para você!

<p><b>BAIRRO RAU</b></p>  <p>Apartamentos NOVOS com opção de uma suite mais um dormitório ou dois dormit. e demais dependências. Banheiro mobiliado. Todos possuem churrasq. Aceita financiamento. Valores a partir de R\$145.000,00.</p>	<p><b>AMIZADE</b></p>  <p>Terreno localizado em uma área nobre. Terreno de esquina com 425,51m². Valor de R\$ 170.000,00.</p>	<p><b>VILA LALAU</b></p>  <p>Apartamento com 103,00m² de área privativa composto por uma suite mais dois dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e de lazer e churrasqueira. Possui também uma vaga de garagem. Valor R\$ 165.000,00.</p>
<p><b>CENTENÁRIO</b></p>  <p>Apartamento NOVO, com dois dormitórios, sala, cozinha, um banheiro, área de serviço. Uma vaga de gar. e área de festas. Ótimo acabamento e localização. Rua asfaltada. Aceita Financiamento. R\$130.000,00.</p>	<p><b>AMIZADE</b></p>  <p><b>OPORTUNIDADE</b></p> <p>Terreno 15 x 25m, total 375m². R\$ 105.000,00. Ótima localização. Aceita financiamento.</p>	<p><b>TRÊS RIOS DO SUL</b></p>  <p>Terreno com 318m², sendo 12,23m x 26m, valor R\$ 78.000,00. Aceita financiamento.</p>

Rua Guilherme C. Wackerhagen, 110 - Sala 04 - Vila Nova (Defronte ao Fórum)

www.imeisideal.net.br



# LEILA

Corretora de Imóveis  
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728  
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970  
**Fone/Fax: (47) 3373-1905**



Ref. 95.1 - Nova Esperança, Guaramirim - Casa em Alvenaria, c/ 2 quartos, sala/Coz, bwc, lavanderia e garagem. Terreno de esquina c/ 450m<sup>2</sup> e área construída aprox. 70m<sup>2</sup>.  
**R\$ 120.000,00**



Ref. 120.2 - Estrada Tibagi, Guaramirim - Belo Sítio, Terreno com área de 8.250,00m<sup>2</sup>. **Valor Sob Consulta.**



Ref. 101.1 - Centro, Guaramirim - Sobrado c/ 2 quartos, sala/coz, lavand, ára de festa, garagem. **NEGOCIÁVEL, Aceita financiamento. R\$ 235.000,00**



Ref. 120.1 - Ilha da Figueira, Guaramirim - Terreno com área de 363,60m<sup>2</sup>, rua asfaltada, legalizado. Podendo ser usado para fins comerciais. **Aceita proposta. R\$ 110.000,00**



Ref. 124.2 - Avai (Sto Expedito), Guaramirim - Casa c/ 3 quartos, sala/coz, lavanderia e dois bwc, garagem. **R\$ 180.000,00**



Ref. 114.1 - Centro, Guaramirim - Sobrado, c/ 3 quartos, sala de Estar e TV, coz, despensa, BWC, área de Serviço e festa e no pavimento uma sala Comercial. Área Construída 385,32m<sup>2</sup>. Imóvel Legalizado pode ser Financiada. **R\$ 750.000,00**



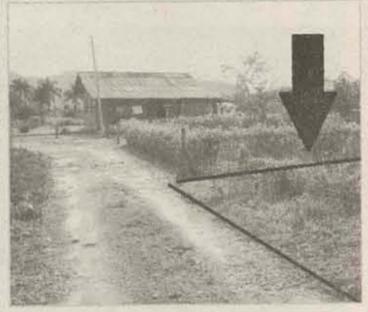
Ref. 129.1 - Beira Rio, Guaramirim - Casa com 2 quartos, sala/cozinha, banheiro, fundos do terreno com lavanderia e garagem. **Aceita financiamento. R\$ 140.000,00.**



Ref. 145.1 - São Luiz, Guaramirim - Terreno de 360m<sup>2</sup> **Aceita Financiamento. R\$ 70.000,00**



Ref. 157.1 - Caixa d' Agua, Guaramirim - Edificado com uma casa residencial de madeira, com área de 80m<sup>2</sup> mista, dois quartos, sal/coz, bwc, lavanderia e garagem, tem fogão a lenha e churrasq. **Aceita trocar o imóvel em Jaraguá do Sul e aceita carro. R\$ 80.000,00**



Ref. 2.12 - Bananal do Sul, Guaramirim - Terreno (14,00x27,40). **NEGOCIÁVEL. R\$ 52.000,00**

[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)

CRECI-8844

# DEOCAR

**CORRETOR DE IMÓVEIS**

# ZIMMERMANN

**3370-6624 | 9102-5299** [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)



075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 118,00m<sup>2</sup> e terreno com 395,12m<sup>2</sup>. **R\$ 175.000,00**



057 - Nereu Ramos - Geminado em alvenaria com 90,00m<sup>2</sup>. **R\$110.000,00**

**038 - Ribeirão Cavallo, terreno com 17.590,11m<sup>2</sup>. R\$ 300.000,00**



099 - Corupá, terreno com 2.200,00m<sup>2</sup>. **R\$300.000,00**



068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m<sup>2</sup> e área total com 113,44m<sup>2</sup>. **R\$ 185.000,00**



073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m<sup>2</sup>. **R\$ 130.000,00**



030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m<sup>2</sup>. **aceita imóvel de menor valor. R\$450.000,00**



002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m<sup>2</sup>. **R\$95.000,00**



040 - Barra do Rio Cerro, casa de alvenaria com 125,63m<sup>2</sup> mais edícula com 73,00m<sup>2</sup>. Terreno com 315,35m<sup>2</sup>. **(Aceita terreno na Barra do Rio Cerro). R\$ 253.000,00**

**039 - Apartamento Água Verde com área total de 52,71m<sup>2</sup>. R\$ 100.000,00**



025 - Nereu Ramos casa de alvenaria com 58,08m<sup>2</sup> e terreno com 322,00m<sup>2</sup>. **R\$120.000,00**



079 - Ribeirão Cavallo, geminado novo com área de 85,13m<sup>2</sup>. **R\$ 135.000,00**

**TERRENOS**

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m <sup>2</sup>	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m <sup>2</sup>	R\$400.000,00
0070 - Ribeirão Cavallo, terreno com 71.148,20m <sup>2</sup>	R\$ 2.850.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m <sup>2</sup>	R\$280.000,00
020 - Barra Velha, terreno com 306,00m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00
024 - Nereu Ramos Terreno com 420,00m <sup>2</sup>	R\$ 58.000,00
026 - Ribeirão Cavallo, terreno com 1.189,50m <sup>2</sup>	R\$ 135.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m <sup>2</sup>	R\$ 2.000.000,00
032 - Ribeirão Cavallo, terreno com 9.309,60m <sup>2</sup>	R\$ 500.000,00
037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m <sup>2</sup>	R\$ 650.000,00
041 - Nereu Ramos, terreno com 20.321,80m <sup>2</sup>	R\$1.500.000,00
049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m <sup>2</sup>	R\$85.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m <sup>2</sup>	R\$85.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m <sup>2</sup>	R\$135.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m <sup>2</sup>	R\$1.200.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m <sup>2</sup>	R\$ 75.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m <sup>2</sup>	R\$160.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSÉE com 360,00m <sup>2</sup>	R\$ 145.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m <sup>2</sup>	R\$2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m <sup>2</sup> (ótimo p/ Indústria)	R\$ 450.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m <sup>2</sup>	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m <sup>2</sup>	R\$120.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m <sup>2</sup> . (Residencial Munique)	R\$ 108.000,00

**CASAS**

004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m <sup>2</sup> e terreno com 450,00m <sup>2</sup> valor	R\$180.000,00
020 - Nereu Ramos, casa de alv. com 87,00m <sup>2</sup> e uma de madeira com 60,00m <sup>2</sup> . Terreno c/ 413,35m <sup>2</sup>	R\$135.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m <sup>2</sup> e terreno c/ 329,00m <sup>2</sup> aceita sítio.	R\$220.000,00
035 - Ribeirão Cavallo - casa de alv. de aprox. 68,00m <sup>2</sup> . Terreno de 443,50m <sup>2</sup>	R\$136.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m <sup>2</sup>	R\$130.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m <sup>2</sup> e terr. 307,51m <sup>2</sup> . (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul).	R\$115.000,00
090 - Barra do Sul, casa com 32,00m <sup>2</sup> e terreno com 360,00m <sup>2</sup>	R\$32.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m <sup>2</sup> e terreno c/ 475,00m <sup>2</sup> (aceita apto de menor valor)	R\$220.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m <sup>2</sup>	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m <sup>2</sup> mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m <sup>2</sup> (aceita apto de menor valor)	R\$450.000,00
161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m <sup>2</sup> e terreno com 421,61m <sup>2</sup>	R\$220.000,00
175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m <sup>2</sup> e terreno com 455,00m <sup>2</sup> .	R\$177.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m <sup>2</sup> mais edícula. Terreno com 660,00m <sup>2</sup>	R\$ 220.000,00

**SÍTIOS**

044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m <sup>2</sup> , c/ casa, área de festas, rancho, lagoas	R\$500.000,00
237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m <sup>2</sup> , c/ água corrente, plantação de arroz, banana	R\$ 500.000,00

**APARTAMENTO**

018 - Balneário Camboriú - apartamento com 82,17m <sup>2</sup> de área total mais garagem (próximo da praia)	R\$ 320.000,00
036 - Água Verde com área total de 52,71m <sup>2</sup>	R\$ 100.000,00
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m <sup>2</sup>	R\$ 275.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m <sup>2</sup>	R\$175.000,00
106 - Centro - apartamento com área total de 120,86m <sup>2</sup>	R\$ 235.000,00

**LOCAÇÃO**

Casa Nereu Ramos	R\$ 600,00
Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**



Lote - Três Rios do Norte a partir de R\$ 65.000,00

Apartamentos a partir de R\$ 110.000,00

INVESTIMENTOS

- Área de 88.000m<sup>2</sup> - R\$ 160.000,00
- Área de 1.875m<sup>2</sup> - R\$ 230.000,00
- Área de 62.000m<sup>2</sup> - R\$ 145.000,00
- Casas a R\$ 85.000,00

CONTRATA-SE CORRETOR



R\$ 790 mil

**Chácara Schroeder, Duas Mamas**

Área total: 100.277,00m<sup>2</sup>  
Casa com 130m<sup>2</sup> (3 quartos)  
Quiosque com 120m<sup>2</sup>



R\$ 280 mil

**Área de terreno:** 690,00m<sup>2</sup>  
**Área construída:** 180,33m<sup>2</sup>  
1 Suite, 2 dormitórios, sala, copa, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem.



R\$ 130 mil

**Terreno:** 610m<sup>2</sup>,  
**Casa:** 200m<sup>2</sup> -  
4 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros e lavanderia.



R\$ 140 mil

**Apartamento na ilha da figueira** com 91,05m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem, em frente ao Supermercado Brazão.

www.imobiliariamg.com

3374-0096

Av. Marechal Castelo Branco, Nº 1412 - Centro - Schroeder/SC  
contato@imobiliariamg.com



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070 PLANTÃO

Vendas 9934.8069 | 9923.9739 / Locação 9923.7090

www.imoveiscidade.com.br

SCHROEDER



1268 - Casa - Com 01 suite, 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, garagem para 02 carros. R\$ 234.000,00

SCHROEDER



1243 - Casa - Com 03 quartos, sala e cozinha conjulgada, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc R\$ 205.000,00

VILA NOVA



2175 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 190.000,00

LOCAÇÃO

- L1044 - Casa - Centro - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, dependência de empregada, área de serviço, garagem p/ 4 carros. R\$1.800,00
- L1046 - Casa - Schroeder - Com 02 quartos, 02 salas, 02 bwc, cozinha, sacada, garagem. R\$ 500,00
- L1050 - Casa - Czerniewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 450,00
- L2080 - Cobertura - Com 01 suite master 01 suite, 02 quartos, dependência de empregada, 03 bwc, área de festas, cozinha, sala, sala de jogos, piscina, 03 vagas de garagem. R\$ 2.100,00 e Cond. Aprox. R\$ 600,00
- L2085 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, garagem. R\$ 750,00
- L2101 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasq, jardim, terraço. R\$ 1.000,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2113 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 630,00
- L2116 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2122 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 710,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2123 - Apartamento - Czerniewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2126 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 740,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2131 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, R\$ 620,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2134 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, semi mobiliada. R\$ 680,00 e Cond. Aprox. R\$ 150,00
- L2135 - Apartamento - Centro - Com 01 suite c/ closet, 01 quarto, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem, elevador, TODO MOBILIADO. R\$ 1.800,00 e Cond. Aprox. R\$ 180,00
- L2136 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 620,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2137 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2138 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2139 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 660,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2140 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 800,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2141 - Apartamento - Czerniewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2142 - Apartamento - Vila Lalaú - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 750,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00.
- L2143 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2144 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 750,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00.
- L2145 - Apartamento - Centro - Modelo Loft, MOBILIADO. R\$ 620,00 e Cond. Aprox. R\$ 150,00
- L2146 - Apartamento - Centro - Modelo Loft. R\$ 450,00 e Cond. Aprox. R\$ 150,00
- L2148 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2149 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, sala e cozinha conjulgada, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 390,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
- L3001 - Sala Comercial - Centro - Com 40m<sup>2</sup>, bwc. R\$500,00
- L3007 - Sala Comercial - Centro - Com 813m<sup>2</sup>, 09 vagas de garagem. R\$ 11.000,00
- L3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m<sup>2</sup>, bwc. R\$500,00 e Cond. Aprox. R\$ 60,00
- L3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$550,00
- L3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$670,00
- L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$850,00
- L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 42m<sup>2</sup>, R\$ 460,00
- L3027 - Sala Comercial - Corupá - Com 50m<sup>2</sup>, R\$ 250,00
- L3036 - Sala Comercial - Centro - Com 40m<sup>2</sup>, bwc. R\$550,00
- L3037 - Sala Comercial - Centro - Com 750m<sup>2</sup>, R\$ 8.500,00
- L3038 - Sala Comercial - Centro - Com 110m<sup>2</sup>, R\$ 3.000,00
- L3039 - Sala Comercial - Centro - Com 120m<sup>2</sup>, bwc. R\$550,00
- L3040 - Sala Comercial - Centro - Com 42m<sup>2</sup>, R\$ 540,00
- L3041 - Sala Comercial - Nova Brasília - Com 170m<sup>2</sup>, 02 bwc, estacionamento. R\$ 2.200,00
- L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60m<sup>2</sup>, bwc. R\$900,00
- L3043 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$850,00
- L3044 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$850,00
- L3045 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$550,00
- L3046 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$550,00
- L3047 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$550,00
- L3048 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$850,00
- L3049 - Sala Comercial - Ilha da Figueira - Com 44m<sup>2</sup>, bwc. R\$650,00 e Cond. Aprox. R\$ 35,00
- L3051 - Sala Comercial - Centro - Com 70m<sup>2</sup>, 02 bwc. R\$2.500,00
- L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154m<sup>2</sup>, 02 bwc. R\$3.500,00
- L3054 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc. R\$550,00
- L4006 - Galpão - Guarimirim - Com 500m<sup>2</sup>, R\$ 3.800,00
- L4008 - Galpão - Vila Lalaú - Com 3.500m<sup>2</sup>, Valor sob consulta.
- L4009 - Galpão - Guarimirim - Com 1.125m<sup>2</sup> - Valor Sob consulta

CZERNIEWICZ



2149 - Flat - Duplex, TODO MOBILIADO - R\$ 115.000,

BARRA DO RIO MOLHA



2092 - Apartamento - Com 2 quartos, sala, bwc, copa, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem - R\$ 130.000,00

TRÊS RIOS DO NORTE



2170 - Apartamento - Com 02 quartos, sala de estar, sala de jantar, bwc, sacada com churrasqueira, salão de festas. 117.000,00

RUA ANGELO SCHIOCHET, 77 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



CRECI 2704 - J

Rua Barão do Rio Branco, 373

**(47) 3371-5544 VENDAS**

PLANTÃO (47) 8431-1122 - Rejane  
DE VENDAS (47) 9905-0699 - Keli

[www.atlantaimoveis.com](http://www.atlantaimoveis.com)

Horário de atendimento:  
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30  
Sábados e feriados plantão.

[rejane@atlantaimoveis.com](mailto:rejane@atlantaimoveis.com)

[keli@atlantaimoveis.com](mailto:keli@atlantaimoveis.com)

**LANÇAMENTO RAZIEL RESIDENCE**

R.I: 25.232

3 SUÍTES



Ref. 2474 Raziel Residence no Baependi, c/ 3 suítes, sendo uma delas suite master, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, com 02 vagas de garagem. 02 Coberturas. Aptos a partir de R\$ 305.000,00

APTOS EM CONSTRUÇÃO



R.I: 63.507

Ref. 2471 Resid. Quebec no Amizade c/ com 02 quartos, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira fechada, bwc social, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. ACABAMENTOS: Piso laminado nos dormitórios, massa corrida e roda teto em gesso. A partir de R\$ 150.000,00



R.I:65.181

Ref. 2418 Resid. Riviera na Vila Nova c/ 1 suite com closet, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, ampla sacada gourmet, 3 vagas de garagem - Forro em gesso no interior dos apartamentos, preparação para ar-split e hidrômetro individual. Preparação para aquecimento a gás. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR). A Partir de R\$270.000,00



R.I: 5.839

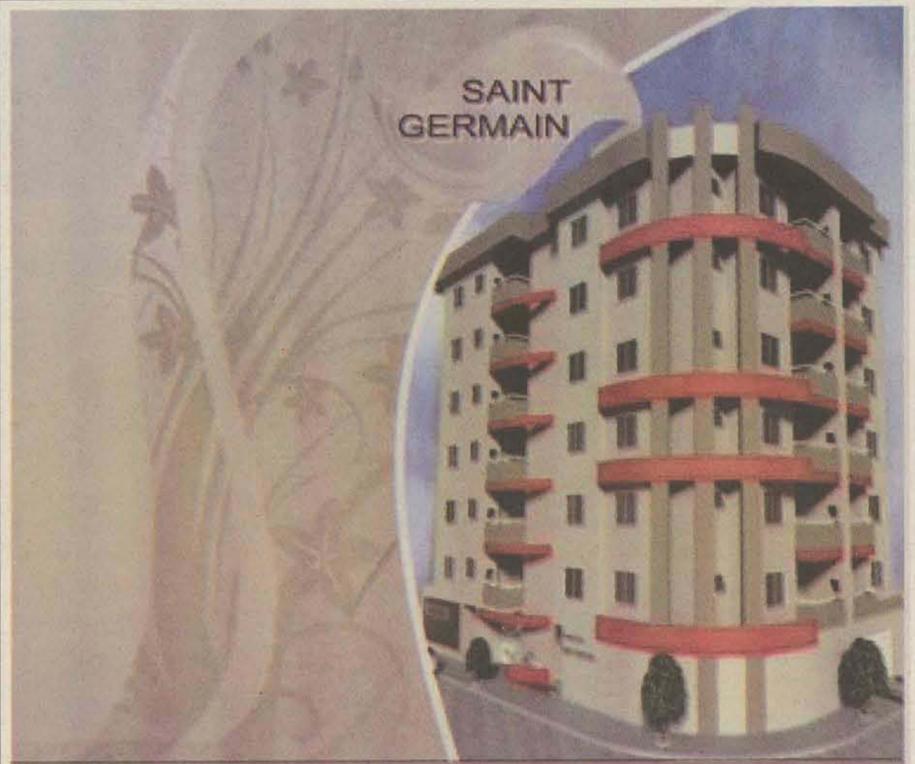
Ref. 2416 IBIZA Residence no Centro c/ 1 suite c/ closet e sacada + 2 demi-suítes, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem - 2 COBERTURAS DUPLEX. Apenas 2 apartamentos por andar, aquecimento de água a gás, ar-split, aproveitamento de água da chuva, medidores individuais de água e isolamento acústico. Aptos A partir de R\$350.000,00



R.I:4.284

Ref. 2453 Resid. Las Vegas no Nova Brasília c/ 01 suite + 02 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha, área de serviço. 02 vagas de garagem. Hidrometro Individual, Piso Laminado em madeira nos dormitórios, Massa Corrida, Preparação para Ar-Split. R\$ 179.000,00

**SAINT GERMAIN**



R.I:42.534



Ref. 2381 Resid. Saint Germain na Vila Nova c/ 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço, 02 vagas de garagem. Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL. R\$ 219.000,00 à R\$ 229.000,00

APTOS PRONTOS



Ref. 2481 Resid. D'Angelis na Vila Nova c/ 01 suite + 02 dormitórios, sala, cozinha, Bwc Social (Mobiliado), lavanderia com área externa, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. R\$ 280.000,00



Ref. 2480 Resid. Ilha dos Açores na Vila Lenzi c/ 01 suite + 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha (mobiada), bwc social (mobiado), sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. 02 APTOS POR ANDAR. R\$ 160.000,00



R.I:60.398

Ref. 2339 Resid. Belle Vie No Centro. pto FRENTE com 1 suite master com closet e sacada, 2 demi-suítes, Ampla sala de jantar e estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com estendal, lavabo, garagem. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR). R\$ 400.000,00



Ref. 2476 Resid. Trento na Vila Lalau c/ 02 dormitórios, sala de estar / jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$135.000,00



Ref. 3255 Terreno no Nova Brasília c/ 776m² por R\$ 400.000,00



Ref. 1607 Casa no Amizade c/ 01 suite mobiliada, mais 02 quartos, sala de estar e jantar (rebaixo em gesso), cozinha mobiliada, área de festa, área de serviço, garagem para 02 carros. R\$ 270.000,00

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
imóveis

GRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157  
( próx. Millium ) - Centro  
☎ 3371.8009  
Plantão: 8836-9624



H013 Amizade  
R\$: 137 Mil



H012 Vila Lenzi  
R\$ 142 Mil



H021 Ed. Vale Da Lua  
R\$: 150Mil, Amizade



H221R Vila Lalau  
R\$:125 Mil.



H132R Casa 206M<sup>2</sup>  
R\$:450Mil Barra Rio Cerro



H218D Vila Nova  
R\$:130 Mil, Área Total 91,83m<sup>2</sup>



H218R Vila Lenzi  
R\$: 149 Mil



H217D Chico de Paula 92m<sup>2</sup>  
R\$: 215 Mil



H210D Ed. Tulipa 97m<sup>2</sup>  
R\$:320Mil, Centro



H205 Moradas da Serra  
R\$:249 Mil, Nova Brasília



H212D Nova Brasília  
R\$: 195 Mil, 110m<sup>2</sup>



H208D Nova Brasília  
R\$: 210 Mil, 95m<sup>2</sup>



Residencial São Luis.  
Área Total 70.42m<sup>2</sup>  
R\$: 146 Mil



H135R Casa de Alvenaria  
R\$: 380 Mil, Centro



H165D Geminado 70m<sup>2</sup>.R\$: 150 Mil, Três Rios do Sul



H110D Casa com 131m<sup>2</sup>. R\$: 270 Mil, Barra Rio Molha



Res. Viver Bem, Amizade. Área Total 71 m<sup>2</sup>, R\$: 117 Mil



H125D Área Total 90m<sup>2</sup>  
R\$: 135 Mil, Estrada Nova



H0022 Sobrado Geminado. R\$:270 Mil, 146,95M<sup>2</sup>, Três rios do sul



H216D ITAPEMA  
R\$:239 Mil, 70m<sup>2</sup>



Bela Paisagem em uma de Área 20.000m<sup>2</sup>  
R\$:990.000,00 Amizade



H014 Área privativa 107 m<sup>2</sup>. R\$:380 Mil, Baependi



H0024 Área privativa 98,00M<sup>2</sup>  
215 Mil, Nova Brasília



H129R Área Total 2.258m<sup>2</sup>  
R\$:250 Mil, Amizade



H0015 Ed. Monet.  
R\$:184 Mil, Baependi



H114R Casa 152M<sup>2</sup>  
R\$:320Mil, Centro



H128D Três Rios do Sul  
R\$: 165 Mil, 70M<sup>2</sup>



H163R Nova Brasília  
R\$:650 Mil, Área Total 650m<sup>2</sup>



H212D Centro  
R\$: 195 Mil, Área Total 110m<sup>2</sup>



H0023 Terreno 373,97m<sup>2</sup>  
Amizade - A. Champs Elysee. R\$:159 Mil

### LOCAÇÃO

H685 Casa Comercial  
R\$:5.000,00 Centro

H688 Casa Alvenaria  
R\$: 700,00 Centenario

H690 Casa de Alvenaria  
R\$: 3.000,00

H691 Casa de Alvenaria  
R\$: 550,00 Vila Lenzi

H693 Casa de Alvenaria  
R\$: 550,00 Jguá 99

H695 Casa Nova Madeira  
R\$: 615,00 Corupá

H696 Casa de Alvenaria  
R\$: 650,00 Vila Lenzi

H697 Casa de Alvenaria  
R\$: 1.200,00 Vila Lenzi.

H416 Quitinete  
R\$:450,00

Ed. Figueira  
R\$: 550,00

Ed. Tulipa  
R\$: 1.200,00

Ed. Amizade  
R\$:450,00

Ed. Alessio Berri  
R\$: 1.600,00

Ed. Capri  
R\$:1.100,00

Ed. Saint Tropez  
R\$:800,00

Ed. Imigrantes  
R\$:550,00 Rau

H698 Casa de Alvenaria  
R\$:900,00 Vila Rau

H699 Casa de Madeira  
R\$:450,00 Santa Luzia

H700 Geminado  
R\$:600,00 Firenze III

Ed. Santorini II  
R\$: 670,00 Três Rios do Sul

Ed. Lillium  
R\$:500,00 Vila Lalau

Ed.Salat German  
R\$: 670,00 Vila Lalau

Ed. Jardins  
R\$: 600,00 Baependi

H701 Casa Alvenaria  
R\$: 1.600,00 Centro

H702 Casa Alvenaria  
R\$:900,00 Vila Rau

Ed. Isabela  
R\$:800,00 Centro

### LOCAÇÃO COMERCIAL

Sala CML com 60m<sup>2</sup>  
R\$: 450,00 Centro

Sala CML Nova Brasília  
R\$: 490,00 com 60m<sup>2</sup>

Sala CML Santa Luzia  
R\$: 420,00 com 76m<sup>2</sup>

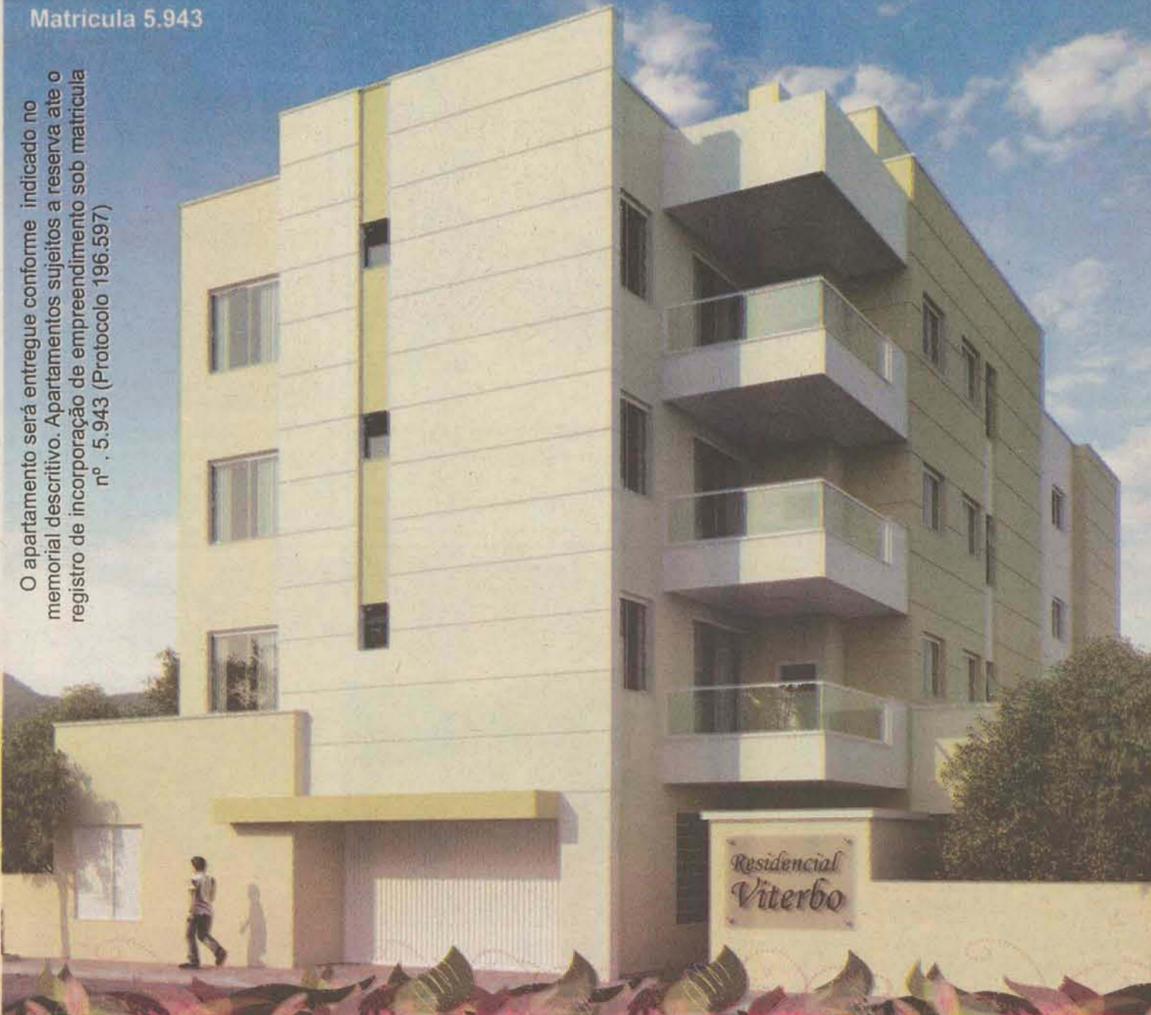
Galpão com 750m<sup>2</sup>  
R\$: 5.200 Vila Lalau

Galpão Com 800m<sup>2</sup>  
R\$:4.000,00

# Residencial Viterbo

Matricula 5.943

O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo. Apartamentos sujeitos a reserva até o registro de incorporação de empreendimento sob matrícula nº 5.943 (Protocolo 196.597)



**Rua Dom Bosco, 57 - Vila Lalau  
Entre Marisol e WEG**

- ❖ Apartamentos de 2 ou 3 dormitórios com suíte
- ❖ Opção de 2ª vaga de garagem
- ❖ Pré-instalação de Split em todos os quartos e salas
- ❖ Piso Porcelanato
- ❖ Acabamento em massa corrida
- ❖ Teto com rebaixo de gesso
- ❖ Vidro Temperado e granito
- ❖ Sacada com churrasqueira
- ❖ Salão de festas e playground
- ❖ Medidores individuais de água, luz e gás
- ❖ Portão e porteiro eletrônico

**ÚLTIMAS UNIDADES!**

**Rua Dom Bosco, 111 - Vila Lalau  
Entre Marisol e WEG**

## RESIDENCIAL ORVIETO

I.R 62.499



- ❖ Apartamentos de 2 e 3 quartos, sendo uma suíte
- ❖ Piso Porcelanato
- ❖ Acabamento em massa corrida
- ❖ Rodateto em gesso
- ❖ Vidro Temperado e granito
- ❖ Pontos de Split nos quartos e sala
- ❖ Sacadas com churrasqueira
- ❖ Salão de festas e playground
- ❖ Medidores individuais de água, luz e gás
- ❖ Portão e porteiro eletrônico

**VENDAS**

**HABITAT**  
imóveis

Imobiliária Habitat

Rua Felipe Schmidt, 157 - Centro  
Jaraguá do Sul - SC  
Fone: (47) 3371 8009  
PLANTÃO: 8836-9624

**ELOS**  
Empreendimentos

[www.elosempreendimentos.com.br](http://www.elosempreendimentos.com.br)

Imobiliária



PLANTÃO

(47) 3055-2244

www.imobiliarialuna.com.br  
 imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul

NILTON - 9144-4040  
 ADEMAR - 9122-8728  
 MARCOS - 9122-2015

**BARBADA!**

Ref. 380 Res. Alinda, Três Rios do Sul, 2dorm, demais dep., sacada c/ churr, 1vaga, 69m². **R\$ 124.000,00**  
**APTO PRONTO, AVALIADO PELO PLANO MINHA CASA MNHA VIDA**

R.I 21.473

Ref. 0355 Res. Ipê Amarelo, Figueira, 2dorm, demais dep, sacada c/ churr, 1vaga, 54m². **R\$ 115.000,00**

ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO C/ FGTS

Ref. 0312. Res. Betel, Baependi, 2 dorm, demais dep, sacada com churr, 1 vaga, 54m². **R\$ 128.000,00**

R.I 10.705

Ref. 0182 Res. Akira, Vila Lenzi, 2dorm, demais dep, sacada c/ churr, 1vaga, 53,32m². **R\$ 128.500,00**

R.I 39.971

Ref. 0192. Recanto Da Ilha, Figueira, duplex suite +1, demais dep, sacada com churr, 1 vaga, 84m². **R\$ 179.000,00**

R.I 5.430

Ref. 0341 Res. Torri di Soli, Rio, Jguá Esquerdo 2dorm, demais dep, sacada c/ churr, 1vaga, 55,26m². **R\$ 130.000,00**

**OFERTASSO!!!**

Ref. 0344 Res. Angela, Três Rios do Norte, 2 dorm, demais dep, sacada c/ churr, 1vaga 55m². **R\$110.000,00.**

Ref. 0377 Casa, Estrada Nova, Vila Lenzi, 2 dorm, demais dep, 1vaga, 55,53m². **R\$ 130.000,00.**

IMPERDÍVEL IMÓVEL SEMI-MOBILHADO

Ref. 090 Res. Juliana, Centro, suite +2, demais dep, sacada c/ churr, 2vagas 90m². **R\$ 169.000,00.**

PLANTA BAIXA

Ref. 0340 Vende-se terreno Loteamento São Mateus c/ área 345,51m², tendo projeto de casa de 33,67m² p/ financiar pelo plano "Minha Casa Minha Vida"  
**Terreno R\$ 70.000,00. Valor do projeto casa R\$ 25.000,00**

TUDO QUE ACONTECE EM JARAGUÁ DO SUL, GUARAMIRIM, MASSARANDUBA, CORUPÁ E SCHROEDER VOCÊ LÊ AQUI!

LIGOU ANUNCIOU VENDEU

1800 OPORTUNIDADES

CONHEÇA Nossos Produtos

A vida acontece aqui.

OCORRÊNCIA DO PIVO

www.ocorrencia pivovila.com.br  
 (47) 2106 1919

**OFERTA IMPERDÍVEL**

Negocio

Espaço para montar uma CAFETERIA em CENTRO COMERCIAL inovador, bem LOCALIZADO no Centro de Jaraguá do Sul

Contato:(47) 9963-1428

**OPORTUNIDADE!!!**

Área Industrial Excelente para Galpões **35.000m²**  
 265m frente para BR 280

**Valor Avaliado de R\$ 1.600.000,00**  
**Por R\$ 920.000,00**

**BR 280 – Guaramirim**

**LEIER**  
 IMÓVEIS

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
 www.leier.com.br

47- 2107-0500  
 Plantão 47 9103-7772

**Chalé**  
 imobiliária

3371-1500 • 9975-1500

• 9639-1500

vendas@chaleimobiliaria.com.br

CRECI 643-J  
 Rua Reinoldo Rau, 58

Administração:

**Futuro**  
 APARTAMENTOS

3372-0657 / 9973-5304

futuroemp@uol.com.br

[www.chaleimobiliaria.com.br](http://www.chaleimobiliaria.com.br)

[www.futuroapartamentos.com.br](http://www.futuroapartamentos.com.br)

## RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS



Rua Arthur Gumz, esquina com a Rua José Marangoni,  
 Vila Nova, próximo ao Círculo Italiano.

**R\$ 155.101,81** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos). Entrada mais 16 parcelas corrigidas pelo CUB, sendo a parcela 01/16 em abril/2012 e a parcela 16/16 em julho/2013

**R\$ 122.388,95** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos). Entrada mais 16 parcelas corrigidas pelo CUB, sendo a parcela 01/16 em abril/2012 e a parcela 16/16 em julho/2013

Informações sobre obras administradas pelo Sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo, sem juros e sem financiamento bancário. Não é Incorporação. Preços de Custo Estimados pelos Condomínios sem acabamentos, válidos até 30/04/12 (Após reajuste pela variação do CUB). Divulgação para formação de Grupo de Condomínio conforme Lei nº 4.591/64.

# IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

Plantão/Vendas  
(47) 9638.1909  
(47) 9625.6096



O nosso desafio é fazer você feliz

www.imeveiscapital.net



## João Pessoa

Casa de alvenaria, 90m<sup>2</sup>  
03 quartos, sala,  
cozinha, banheiro, garagem  
Próximo à Belmec



R\$ 103.000,00

Jaraguá Esquerdo: Terreno plano pronto para construir.  
Área de 350 m<sup>2</sup> 14 x 25m



R\$ 1.700.000,00

João Pessoa.  
Terreno com 13.000,00m<sup>2</sup>  
Próximo ao Mercado Zanetti.



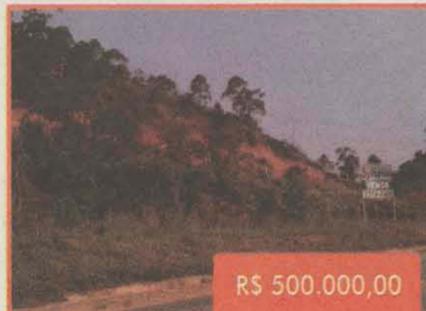
R\$ 130.000,00

Estrada Nova.  
Casa de madeira com 02 dormitórios + dependências.



R\$ 380.000,00

Jaraguá Esquerdo:  
Casa alvenaria com 160,00m<sup>2</sup>  
Rua asfaltada, ótima localização.



R\$ 500.000,00

Nereu Ramos:  
Terreno industrial com frente para BR280.  
Área do terreno: 4.800,00m<sup>2</sup> (60x80m).



R\$ 130.000,00

Ribeirão Cavallo:  
Casa alvenaria com 02 dormitórios.  
Próximo a empresa Schnell



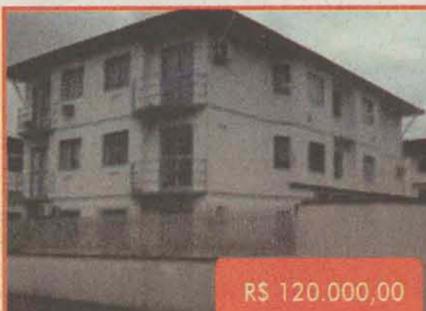
R\$ 365.000,00

Rua Vera Ficher, 239 - Centro - Jaraguá do Sul  
Casa de alvenaria, 90m<sup>2</sup>  
03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem  
Lateral da Marina Frutuoso



R\$ 560.000,00

Ilha da Figueira, Jaraguá do Sul.  
Terreno de 751m<sup>2</sup>, área construída 483m<sup>2</sup>  
Imóvel com rendimento R\$3.800,00 mês



R\$ 120.000,00

Vila Nova:  
Residencial Jardim das Mercedes  
Apto com 02 dormitórios



R\$ 130.000,00

Três Rios do Sul. Apto com 64,00 m<sup>2</sup>  
Loteamento Santorini.



R\$ 330.000,00

Guaramirim. Bairro Capanema.  
Casa alvenaria com 150,00m<sup>2</sup>  
Terreno com 420,00m<sup>2</sup>



R\$ 210.000,00

Ilha da Figueira, Jaraguá do Sul.  
Casa com 154,00m<sup>2</sup> / Terreno com 317,00m<sup>2</sup>  
Lateral José Theodoro Ribeiro

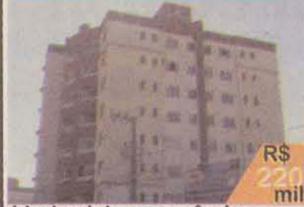
Rua. Prof<sup>a</sup> Marina Frutuoso, 810 - (Atrás do Antigo Angeloni) - Jaraguá do Sul  
(Todos os valores sob consulta)



**3275.1100**  
 Plantão 9921.5515  
**COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO**  
 www.spacoimoveis.net

**Imóveis para venda**

**Apartamento - Baependi**



R\$ 220 mil  
 Linda vista panorâmica, possui 2 dormit. (1 suíte), cozinha c/ móveis planejados.

**Últimas Unidades!**



R\$ 120 mil  
 Apartamentos com 2 ou 3 dormitórios (1suíte) e Salas Comerciais. Jaraguá Tower Registro Incorp. n. R.1-61.952

**Casa - Praia Itajuba**



R\$ 120 mil  
 Mista, 3 dormitórios, demais dependências, em terreno de 292,80m² Rua Piedras Negras

**Casa - Rio da Luz**



R\$ 140 mil  
 Alvenaria, 3 dormit., sendo área construída de 146 m², em terreno de 350 m².

**Terreno - Jaraguá Esquerdo**



R\$ 162 mil  
 Localizado em condomínio fechado de alto padrão. Área total de 688 m².

**Terreno - Figueira**



R\$ 130 mil  
 Ótima localização, longe de rio e encosta de morro; rua asfaltada, área total 312m²

**Imóveis para locação**

- BAEPENDI - Apart. 2 dormit. (1 suíte). Aluguel: R\$ 900,00
- BAEPENDI - Apart. 2 dormit/suíte, semi-mobiliado. Aluguel: R\$ 1.100,00
- CENTRO - Apart. 1 amplo dormit., demais depend. Aluguel: R\$ 560,00
- CENTRO - Apart. 2 dormit., 2 bwc, demais depend. Aluguel: R\$ 900,00
- CHICO DE PAULO - Casa alvenaria, 3 dormit/suíte, demais depend.
- VILA LALAU - Galpão c/ área 300 m², ideal p/ depósito. (Próx. WEG II)

**Apartamentos NOVOS**



Opções com 1 ou 2 dormitórios Rua Antonio Francisco Diemann Bairro Vila Nova

**Edson Müller** (47) 9112-1700  
 Corretor de Imóveis (47) 3372-1700  
 CRECI/SC Nº. 8530 Jaraguá do Sul - SC  
 www.mullercorretor.com.br

COMPRA  
 VENDE  
 ALUGA  
 ADMINISTRA

 Cód. 2020 João Pessoa - Edif. - Entr. 20 mil +fin.Ap 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$115 mil -Oferta	 Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino - R\$2.000.000,00	 Nova Brasília - Casa 120 m² Próx. Angeloni Novo, 1 suíte 2 quartos churrasq. Garagem - Valor R\$ 300.000,00 -oferta da semana por 230 mil	 Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suíte, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4, 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim R\$ 400mil
 Cód.1048 Centro - Rua: Procópio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem - terreno 530 m2, Valor do imóvel R\$ sob cons	 Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. R\$ 175 mil por 175 mil	 Cód. 2017 - Centro - Apartamento 3 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 165 mil	 Cód.2018Três Rios do Sul - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - R\$ 125 mil ...

**TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO**

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100m² madeira	60 mil
Apartamentos		Local		
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	130 mil
2020	João Pessoa	Próx. Posto Mime	2 quartos	115.mil
Terrenos		Área		
3040	Centro(prox.Kohlibach)	4.000m²+/-		510 mil
3051	GuaramirimBR280	2.450 m²	3 aluguéis	450 mil
3054	João Pessoa jr	918,00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx. Trapiche	25 mil
Chácaras				
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox.Palhaça)	150 mil
Aluguel - Centro - ap		3 quartos		R\$765,00

**PROJETOS E CONSTRUÇÕES**  
 Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."  
**FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA!**  
**-Projetos Estruturais e Arquitetônicos**

**DELLAGIUSTINA**

**MAIS OPÇÕES LIGUE 47-3372-1700 - 9112-1700**

**INTER** IMÓVEIS  
 (47) 3371-2117  
 Plantão Vendas: (47) 8404-8498 / 9183-2333  
 Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul - 89251-590

**IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**

**CENTRO**  
 Apart. 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churrasq. e garagem. **Residencial das Tulipas**. Aluguel: R\$ 560,00

Apart. 3 dorm. sala, sala de estar/jantar, despensa para empregada, cozinha, 02 banheiros, área de serviço sem garagem. Av. Marechal Deodoro da Fonseca, **Edifício Menegotti** - R\$ 650,00

Apart. 2 Dormit. sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada garagem. Rua João Planincheck, 1715 - **Edifício Klein** - Aluguel R\$ 550,00

Apart. 2 dormir. (sendo 01 suíte), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - **Residencial Marina** - Aluguel R\$ 790,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suíte), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - **Residencial Marina** - Aluguel R\$ 820,00

Apart. 2 dormit., sala, cozinha, área de serviço, banheiro e sem garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa, 111 - **Ed. Jaraguá** - Aluguel: R\$ 750,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasq. e garagem. Rua Barão do Rio Branco, 480 - **Resid. Phoenix** - Aluguel R\$ 950,00

**VILA LALAU:**  
 Apart. contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem. Rua Ida Burger, - **Edifício Don Arcanjo** - Aluguel R\$ 550,00

**ILHA DA FIGUEIRA**  
 Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa, **Ed. Bela Vista**. Aluguel: R\$ 600,00

**VENDE SANTO ANTONIO**  
 Excelente oportunidade de Investimento  
 Terreno Industrial com área total de 185.000m².

 <b>VENDE CENTRO</b> Excelente Apartamento de Alto Padrão no Centro da cidade contendo 04 suítes.	 <b>VENDE NOVA BRASILIA</b> Apartamento contendo 03 dormitórios. Salão de festas mobiliado. R\$ 230.000,00	 <b>VENDE CENTRO</b> Apartamento no centro da cidade, contendo 03 dormitórios. R\$ 220.000,00	 <b>VENDE RIO MOLHA</b> Apto. contendo 3 dormitórios com sacada Móveis sob medida nos bwc e cozinha R\$238.500,00
 <b>VENDE CENTRO</b> Excelente Imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios Médicos e Construção de Prédios.	 <b>VENDE CENTRO</b> Excelente Terreno com área de 1.240m² Ótimo para Construção de Prédio	 <b>VENDE CHAMPAGNAT</b> Terreno com área total de 388,71 m2, sendo 15,75 x 24,68. R\$ 220.000,00	 <b>VENDE VILA NOVA</b> Apartamento contendo 03 dormitórios 02 vagas de garagem. R\$ 200.000,00

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: [www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)



**IMOBILIÁRIA**  
**Beta**  
 12 anos  
 CRECI 2173-J

**(47) 3371-6600**

**Plantão: 8864-4021**

**www.imobiliariabeta.com.br**

**VENDA**

<p><b>Ref: 1541</b>                  Casa - Estrada Nova                  3 dormitórios</p>  <p><b>R\$171.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1566</b>                  Casa                  São Luis, 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$150.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1561</b>                  Casa                  Barra do Rio Cerro, 3 dormitórios</p>  <p><b>R\$175.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1167</b>                  Apartamento - Nova Brasília                  2 dormitórios (1 suite)                  Registro de Incorporação R3-61353</p>  <p><b>Na Planta,                  valor sob consulta</b></p>	<p><b>Ref: 1568</b>                  Apartamento - João Pessoa                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$135.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1537</b>                  Apartamento - Centro                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$175.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1549</b>                  Casa                  Barra do Rio Cerro, 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$155.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1302</b>                  Casa                  Nereu Ramos, 2 dormitórios</p>  <p><b>R\$145.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1317</b>                  Casa                  Ilha da Figueira, 4 dormitórios</p>  <p><b>R\$130.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1507</b>                  Apartamento - Centro                  2 dormitórios (1 suite)</p>  <p><b>R\$185.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1471</b>                  Apartamento - Centro                  2 dormitórios (1 suite)</p>  <p><b>R\$190.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 914</b>                  Apartamento - Vila Nova                  3 dormitórios</p>  <p><b>R\$208.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1342</b>                  Casa - Schroeder                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$188.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1372</b>                  Casa - Ribeirão Cavallo                  3 dormitórios</p>  <p><b>R\$138.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1443</b>                  Casa - Bracinho                  3 dormitórios</p>  <p><b>R\$175.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1035</b>                  Apartamento - Água Verde                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$154.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1248</b>                  Apartamento - Vila Lalau                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$138.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1282</b>                  Apartamento - Rio Molha                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$165.000,00</b></p>
<p><b>Ref: 1508</b>                  Casa - Vila Lenzi                  3 dormitórios</p>  <p><b>R\$190.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1576</b>                  Casa Ribeirão Cavallo                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$172.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1124</b>                  Casa - Rau                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$180.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 377</b>                  Apartamento Ilha da Figueira                  3 dormitórios (1 suite)</p>  <p><b>R\$196.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1522</b>                  Apartamento - Jaraguá 99                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$139.000,00</b></p>	<p><b>Ref: 1588</b>                  Apartamento - Barra do Rio Cerro                  2 dormitórios</p>  <p><b>R\$95.000,00</b></p>

**ALUGA**

3025	Casa Água verde - 02 dormitórios + suite R\$ 1.000,00	3043	Apartamento Vila Nova - 02 dormitórios + suite - R\$ 1.100,00 - Ed. Saint Moritz
3036	Casa Comercial - Ilha da Figueira - 200 metros - R\$ 2.000,00	3045	Apartamento Vila Lalau - R\$ 750,00 - 03 dormitórios - Ed. Vitória Régia
3024	Galpão Industrial - Barra do Rio Cerro - R\$ 9.000,00	3049	Apartamento - Ilha da Figueira - R\$ 750 + taxas - 02 dormitórios - Ed. Tácia Fernanda
3001	Sala Comercial - Centro - 80 metros R\$670,00	3006	Apartamento Centro - 02 dormitórios + suite R\$ 1.100,00 + taxas - Ed. Klein
3026	Sala Comercial - Centro - 30 metros - R\$700,00	3008	Apartamento Ed. 4 Ilhas - Suite + dois dormitórios - R\$ 1000,00
3030	Sala Comercial Centro - 174 metros R\$ 2350,00	3035	Apartamento - Barra do Rio Cerro - 02 dormitórios + suite - R\$ 780,00 - Ed. Bortoline
3048	Sala Comercial Centro - 1400 metros - A consultar	3037	Apartamento - Vila Lalau - R\$ 650 + taxas - 02 dormitórios - Ed. Olivia Catarina
3038	Sala Vila Lenzi - 60 metros - R\$ 500,00	3002	Apartamentos Água Verde - 02 dormitórios R\$ 620,00 + Taxas - Ed. Olinda
3005	Loft Centro - 01 dormitório - R\$ 400,00 + taxas - Ed. Nathalia Schiocket	3003	Apartamento Centro - 02 dormitórios + 01 suite - R\$ 1000,00 + taxas - Ed. Arezzo
3040	Cobertura - Centro - R\$ 2.500,00 - 03 dormitórios + suite - Ed. Imperial		

**TERRENO**

<b>Ref: 1505</b> Três Rios do Sul - 325m². <b>R\$75.000,00</b>	<b>Ref: 1436</b> Amizade - 338m² <b>R\$75.000,00</b>	<b>Ref: 1540</b> Estrada Nova - 283,55m² <b>R\$82.000,00</b>
<b>Ref: 1078</b> Água Verde - 465m² <b>R\$93.000,00</b>	<b>Ref: 931</b> São Luis - 360m² <b>R\$101.000,00</b>	<b>Ref: 1529</b> São Luis - 360m² <b>R\$105.000,00</b>
<b>Ref: 1491</b> Amizade - 336m². <b>R\$105.500,00</b>	<b>Ref: 1181</b> Tifa Martias - 380m² <b>R\$110.000,00</b>	<b>Ref: 1306</b> Barra do Rio Molha - 348,24m² <b>R\$110.000,00</b>
<b>Ref: 1189</b> São Luis - 485m² <b>R\$120.000,00</b>	<b>Ref: 1555</b> Jaraguá Esquerdo - 350m² <b>R\$120.000,00</b>	<b>Ref: 1554</b> Amizade - 367,5m² <b>R\$125.000,00</b>
<b>Ref: 1597</b> Santo Antonio - 300m² <b>R\$60.000,00</b>	<b>Ref: 1473</b> Jaraguá Esquerdo - 341m² <b>R\$140.000,00</b>	<b>Ref: 982</b> Vila Lenzi - 459m² <b>R\$150.000,00</b>

Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)

Rua João Januário Ayroso, 531 (início do bairro Jaraguá Esquerdo) • Atendimento: 8h às 12h / 13h15 às 18h30

CRECI 2556-J

# WS imóveis

www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
**Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim**

**47 3373-3404**  
**47 3373-0066**

## Financiamentos CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
  - \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
  - \* Loteamentos Próprios
- Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

### CONSULTORIA HABITACIONAL

A consultoria Habitacional deixa o sonho da casa própria mais próxima da realização. WS Imóveis, correspondente credenciada pela Caixa Econômica Federal.

#### Imóvel Financiável



#### Edifício Ruth Braun

Localizado no centro da cidade de Jaraguá do Sul, tem 12 andares, quatro apartamentos por andar, recepção, salão de festas, churrasqueira, garagens privativas cobertas e lojas. Apto com sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira integrada com cozinha e sala, área de serviço, 02 suítes, lavabo e garagem coberta. Área Total: 78,05 m<sup>2</sup>. R\$240.000,00

Foto meramente ilustrativa

Construtora **realsec**  
 R-7-MI-20.073



Ref 270 Edifício Tom Jobim, Edifício com 07 pavimentos, 36 aptos, Elevador, Salão de Festas mobiliado e decorado, Playground, Bicicletário, Garagens, Portão e porteiro eletrônicos, Previsão para TV a cabo e antena coletiva, Central de gás, Acabamento em massa corida, Portas e rodapés na cor branca. Apartamentos com: 02 quartos, Suíte + 01 quarto, Suíte + 02 quartos, Sala de estar e jantar, Sacada com churrasqueira, Cozinha, BWC, Área de serviço, Garagem.

## OFERTAS Terrenos

- Ref 258 Ponta Comprida/ Guaramirim Terreno de arroeira 20.000m<sup>2</sup> R\$160.000,00
- Ref 315 Bananal do sul/ Guaramirim - Lote 360,00m<sup>2</sup>, rua pavimentada R\$ 85.000,00
- Ref 319 Poço Grande / Guaramirim - Area rural de 62.306,96m<sup>2</sup> R\$ 150.000,00
- Ref: 199 Guamiranga/Guaramirim Terreno com 189.780,00m<sup>2</sup> contendo arroeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$800.000,00
- Ref 230 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 4888,00m<sup>2</sup> R\$65.000,00
- Ref 272 Centro / Guaramirim Lote 345m<sup>2</sup> - R\$58.000,00
- Ref 314 Centro/Guaramirim Terreno na área central próximo da Transmagna R\$150.000,00

#### ULTIMAS UNIDADES

R-3-MI 25.496



Residencial Monet, apartamentos de 3 quartos sendo 1 suite, laminado de madeira, sala de estar, jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada com churrasqueira R\$165.000,00



REF 0316 - RIO HERN/SCHROEDER - Casa geminada nova, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviços. 55,00m<sup>2</sup> de área construída. R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)



Ref 320 Amizade / Guaramirim Terreno contendo 02 casas. Uma casa com 2 quartos, sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e varanda. A segunda casa com 01 quarto, sala e cozinha, banheiro e lavanderia. R\$ 320.000,00



Ref 287 - Amizade/Guaramirim - Terreno com 405,00m<sup>2</sup> contendo 4 apartamentos com 2 quartos e 3 quinetes. Terreno com ótima localização, fazendo frente com Rua asfaltada. R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)



Ref 321 Amizade/Guaramirim Casa com 3 quartos, sala de estar, 02 banheiros, lavanderia, cozinha, garagem, varanda, piso laminado, murada, portão eletrônico(garagem e muro), alarme, há 8 anos construída. R\$ 290.000,00



Ref 274 Amizade /Guaramirim Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$ 65.000,00



Imagens meramente ilustrativas

Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground. R\$ 110.000,00



Ref 324 Avai/ Guaramirim Casa de alvenaria com 120m<sup>2</sup> de área construída, 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e garagem para 2 carros R\$ 180.000,00



Ref 206 Rio Hern /Schroeder Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$65.000,00



Ref 308 Avai/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar, cozinha, 02 banheiros, lavanderia e garagem R\$ 150.000,00



Ref 289 - Bananal do Sul/Guaramirim - Casa nova em alvenaria, com 1 suite + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e lavanderia. Área toda murada com 360,00m<sup>2</sup> e de área construída 75,00m<sup>2</sup>. R\$ 170.000,00



Ref 307 Bracinho/Schroeder Sítio contendo uma casa com 03 quartos (01 suite), sala, coz., dispensa e gar., duas lagoas, árvores frutíferas, plantação de bananeiras, água de nascente e possui um rancho de madeira, terreno com área de 58.521,90m<sup>2</sup> e construção 120,00m<sup>2</sup> R\$ 230.000,00



Ref 298 Corticeira/Guaramirim Sobrado em alvenaria com 220m<sup>2</sup>, contendo 2 moradias com entradas individuais, sendo uma com 3 quartos e a outra com 4 quartos, terreno com 1.005,52m<sup>2</sup> R\$ 265.000,00



Ref 291 - BANANAL DO SUL/GUARAMIRIM - RESIDENCIAL SANTA INES - CASAS GEMINADA COM 2 QUARTOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS. ÁREA CONSTRUIDA DE 55,00 m<sup>2</sup>. Apartir de R\$ 110.000,00



Ref 306 Jacu- açu/ Guaramirim Terreno rural área de 17.500m<sup>2</sup> em sua maioria arroeira. R\$ 265.000,00



Ref 0312 - RIO HERN/SCHROEDER - Casa nova em alvenaria com 1 suite + 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e área de serviços. 76,00 m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 350,00m<sup>2</sup>, localizada em loteamento residencial com praça/ playground e Ruas pavimentadas. R\$ 160.000,00



Ref 0317 - CAIXA D' ÁGUA/GUARAMIRIM - Casa em alvenaria com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem. R\$ 99.000,00



Ref 323 Ponta Comprida/Guaramirim Casa em alvenaria com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Área construída de aproximadamente 80,00m<sup>2</sup> e terreno de 1.386,50m<sup>2</sup>. R\$ 160.000,00



Ref 287 Avai/Guaramirim Casa mista com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00



**47 3275.4477**  
**9153.8033**

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01  
**www.splendoreimoveis.com**

Assessoramos seu processo, desde a compra/venda até o financiamento/escritura.  
Alugue seu imóvel com credibilidade e segurança.

\*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda    Locação    Administração    Incorporação



Ed. Belo Arvoredo - Amizade  
Apto 1, 2, 3 quartos, sacada c/ churrasq.  
A partir de R\$ 120.000,00



Res. Vicenzi - Barra Rio Molha  
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasq..  
R\$ 125.000,00. Financiável.



Res. Vicenzi - Barra Rio Molha  
Apto 2 quartos, com linda mobilia.  
R\$ 140.000,00. Financiável.



R.I nº 4.576  
Edifício Terra Florae - Vila Lalau  
2 quartos, 70m², sacada c/ churrasq.,  
R\$ 155.000,00. Entrega: Março/2013



Edifício Belatrix - Amizade  
Ap NOVO 1 suite + 2 quartos, garagem.  
A partir de R\$ 155.000,00.



Res. Grand Life - Vila Nova  
Aptos NOVOS 1 suite + 2 quartos  
A partir de R\$ 250.000,00



Casa 3 quartos - Barra Rio Cerro  
1 suite + 2 quartos, garagem p/ 2 carros  
R\$ 250.000,00. Aceita proposta.



Casa 3 quartos - Chico de Paula  
1 suite c/ closet e banheiro, área festa  
com piscina. Agende uma visita!



Casa 1 suite + 2 quartos - Amizade  
147,00m² de área construída, alto  
padrão de acabamento. Informe-se!

**OPÇÃO PARA INVESTIMENTO!**

**Apartment Hotel - Centro**  
**R\$ 90.000,00**  
**Consulte-nos!**

**LOCAÇÃO**

Apto 1 quarto, sala, cozinha, BWC, garagem.  
Centro - R\$ 480,00 + condomínio.

Apto 2 quartos, sala, cozinha, banheiro,  
lavanderia, churrasqueira, garagem.  
Baependi - R\$ 570,00 + condomínio.

Apto NOVO 1 suite + 2 quartos, 100m² priv.  
sacada c/ churrasqueira, garagem.  
Baependi - R\$ 750,00 + condomínio.

Apto NOVO 1 suite + 2 quartos,  
sacada com churrasqueira, garagem.  
Vila Nova - R\$ 800,00 + condomínio.

Apto NOVO 1 suite + 2 quartos,  
ampla sacada c/ churrasqueira, garagem,  
prédio com elevador, salão de festas.  
Vila Nova - R\$ 1.150,00 + R\$ 100,00 cond.

**Res. Hebrum - Nova Brasília**

Apto **NOVO com 1 suite + 2 quartos**,  
sala estar/jantar, cozinha, banheiro,  
lavanderia, sacada com churrasqueira  
e garagem.  
Aprox. 80,00m² de área privativa.

**Prédio com excelente localização e padrão.**

**R\$ 180.000,00. Agende sua visita!**



**Ed. Vitória Regia**

Apto com 3  
quartos, banheiro,  
sala e copa  
conjugadas,  
cozinha,  
lavanderia,  
sacada,  
01 vaga de  
garagem.  
Cozinha e  
banheiros  
mobiados!!  
Área interna: 77m2

Valor:  
**R\$165.000**  
**FINANCIÁVEL**

(Próximo a WEG II e  
Marisol).

**Alberto G. Marquardt** (47) 9904-2076 / 3376-1804  
Corretor de Imóveis  
CRECI 12152  
[www.marquardtmoveis.com.br](http://www.marquardtmoveis.com.br)

Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de  
Alvenaria c/153m² - 3 qtos, bwc social,  
sala estar / jantar, coz., gar. + Edícula  
com área de serviço, dispensa, bwc  
social, área de festa com churrasq. -  
Terreno c/334m². Valor: R\$ 162.000,00

Ref 096 - Rio da Luz - Terreno  
com Casa de Madeira (ideal para  
chácaras). Terreno com 87.250m² -  
R\$ 150.000,00

Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de  
Alvenaria c/133,50m² - Suite + 2 qtos,  
bwc social, sala estar / jantar, coz. área de  
serviço, área de festa com churrasqueira,  
garagem para dois veículos - Terreno  
c/334m² - CONSULTE-NOS!

Resid. Vasel - Vila Nova - Aptos  
de 2 e 3 dorm c/ suite, sacada c/  
churrasqueira. (Incorp. R.5-17.010)

Ref 080 - Barra do Rio Cerro - Casa  
de Alvenaria c/50m² - 2qtos, bwc  
social, sala estar, cozinha, garagem -  
Terreno com 365m² - R\$ 160.000,00

Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno  
Industrial c/ 55.000m² - Frente para  
a Rodovia Estadual Wolfgang Weege  
(Entre a estofados Bell Art e a Nanete  
Malhas) - Valor: CONSULTE-NOS!

Jaraguá Tower - Centro - Aptos de 2  
e 3 dorm c/ suite - Últimas Unidades  
(Incorp. R.1-61.952)

Pxstor: Abimil Schmitt, 1946 - CEP: 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | [marquardtmoveis@gmail.com](mailto:marquardtmoveis@gmail.com)



**VENDE-SE**

**RESIDENCIAL  
TORRE DE LUNA**

VILA NOVA  
APTO COM 96,12M2,  
COM 2 QUARTOS,  
SALA, COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO,  
BWC, SACADA COM  
CHURR E GARAGEM.  
SEMI MOBILIADO.  
R\$ 145.000,00. ESTUDA  
PROPOSTAS. ACEITA  
FINANCIAMENTO.  
FONE: 47 9662 0985

OCP **Imóveis** Aqui você realiza seus sonhos...

**Anuncie aqui!**  
**(47) 2106-1919**



(47) 3370-9849 / 3275-4417

Plantão  
(47) 8412-8933



- Financiamento Habitacional
- Aquisição do imóvel pronto
- Aquisição de terreno e construção
- Construção em terreno próprio
- Reforma e ampliação
- Empréstimo consignado

www.imeisjaragua.com.br

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 2655  
Vila Lala Jaraguá do Sul - SC



R1299 - Ilha da Figueira R\$ 430.000,00



R1306 - João Pessoa R\$ 185.000,00



R1208 - Guaramirim-Resid.Jardim das  
Palmeiras R\$ 110.000,00



R2153 - Baependi - Residencial Caribe



R2151 - Três Rios do Sul R\$ 130.000,00



R1305 - Centenário R\$ 380.000,00



R1300 - Jaraguá Esquerdo - Residencial  
Leonardo da Vinci



R1285 - Schroeder R\$ 145.000,00



R2147 - Apartamento - Bairro Ouro Verde R\$ 95.000,00



R2157 - Rio Molha R\$ 140.000,00



R1286 São Luiz - aceita imóvel na negociação



R2142 - Vila Rau R\$ 130.000,00



R1303 - Vila Rau R\$ 280.000,00



R3046 -  
Chácara em  
Guaramirim  
com 90.000 m<sup>2</sup>  
porteira  
fechada.  
100% cercada.  
Preço à  
consultar.



“A excelência de bons negócios”

Valores válidos: sob consulta.

3371-0768

Plantão Vendas: Depiné (47) 8488 1987

Rua Reinaldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - www.jardimjaragua.com



-RES. MORADAS DA SERRA - 1 SUÍTE, 2 QUARTOS,  
COZINHA, BWC, LAVANDERIA, SALA JANTAR/ESTAR,  
SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 VAGA DE  
GARAGEM. PREDIO COM ELEVADOR, PISCINA.  
VALOR R\$ 198.500,00



CENTRO - Res. Ruth Braun, apto c/ 74,65m<sup>2</sup> de  
área privativa; suíte, 1 quarto, Bwc social,  
cozinha, lavanderia, sala jantar/estar, sacada c/  
churrasqueira e uma garagem.  
Valor R\$ 240.000,00



RES. TORRE DI SOLI - ELEVADOR - APTOS A PARTIR  
DE 60M<sup>2</sup>, E VALOR A PARTIR DE R\$ 130.000,00.  
INCORPORAÇÃO SOB Nº 5.340. APTOS COM 2  
QUARTOS, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO, SALA  
JANTAR/ESTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1  
VAGA GARAGEM.



Ed. Maguilu - Centro - Bloco A - Ultimo Andar - 02  
dorm., sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem -  
Valor: R\$ 135.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL.  
PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E  
COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO,  
ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

## LOCAÇÃO

- Casa - Jaraguá 99 - Casa com três quartos,  
sala, cozinha, área de serviço, banheiro e  
garagem. Casa toda murada com amplo terreno -  
Valor R\$ 830,00

- Res. Saint German; suíte, + 1 quarto, sacada c  
churrasqueira, 1 garagem. Bairro Vila Lala -  
valor R\$ 790,00 + cond.

- Casa Comercial - Rua João Picolli Centro -  
valor R\$3.000,00

- Sala Comercial - 67m<sup>2</sup> + 1 garagem Bairro Vila  
Lala - valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento  
com três dormitórios (sendo uma suíte), sala,  
cozinha com mobília, área de serviço, banheiro,  
sacada com churrasqueira, duas vagas na  
garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

- Casa - Rau - Casa Nova com três quartos, sala,  
cozinha, área de serviço, banheiro e garagem.  
Casa toda murada. Valor R\$ 1.000,00.

- Galpão - Guaramirim - Galpão com 262m<sup>2</sup> em  
Guaramirim. Valor R\$ 2.100,00

Sala comercial - Centro - Sala comercial com  
dois banheiros. 60m<sup>2</sup>. Valor R\$ 1.000,00 (água  
incluso).

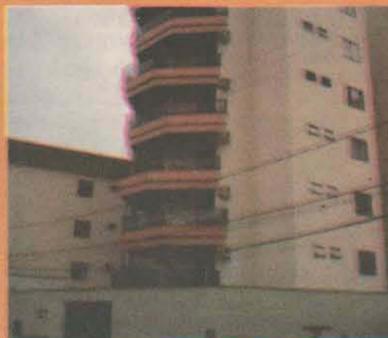
Apartamento - Três Rios do Sul - Apartamento  
NOVO com dois quartos, sala, cozinha, área de  
serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e  
garagem. Valor R\$ 500,00 + cond.



RES. BRUNA MARIANA, BAIRRO RAU, AO LADO DA  
CATOLICA.PREDIO C/ ELEVADOR, APTO; 1 QUARTO,  
SALA JANTAR/ESTAR C/ SACADA, LAVANDERIA,  
COZINHA MOBILIADA, BWC MOBILIADO, 1  
GARAGEM. VALOR R\$ 107.000,00 PODE SER  
FINANCIADO.



CASA ALVENARIA, BAIRRO AMIZADE  
MASSA CORRIDA, PISO CERAMICA E LAMINADO DE  
MADEIRA. SUÍTE, 2 QUARTOS, SALA EM "L"  
ESTAR/VISITA, BWC, COZINHA, LAVANDERIA,  
GARAGEM, ÁREA DE FESTA COM CHURRASQUEIRA.  
VALOR R\$ 290.000,00



RES. ÁGATA, CENTRO, PROXIMO A UNIMED.  
PREDIO C/ ELEVADOR, APTO; 2 QUARTOS, SALA  
JANTAR/ESTAR, BWC, COZINHA, LAVANDERIA, 1  
GARAGEM.  
VALOR R\$ 160.000,00



SOBRADO - CHAMPAGNAT - SUÍTE C CLOSET E  
HIDRO, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA CÓPA,  
SALA DE JANTAR, SALA VISITA, LAVANDERIA,  
DEP. DE EMPREGADA C BANHEIRO, GARAGEM  
PARA 2 CARROS, VALOR R\$ 550.000,00



**Leonini**  
imóveis

CRECI - 1959-J

**3275-0606**

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Correspondente

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!  
Entre em contato para  
maiores detalhes!

## RES. SANTORINI



**LOTES APARTIR  
DE R\$75.000,00**

Bairro Três Rios  
do Sul – lotes com  
aprox. 350m<sup>2</sup>, rua  
asfaltada, totalmente  
legalizado, pronto pra  
construir, financiável  
pela Caixa. – Reg.  
Imóveis MI mãe  
59.123

**CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!**



**IMOBILIÁRIA  
PRESENÇA**

CreCI: 3371J

**CORRESPONDENTE**

(47) **3375-0505**

9153-1112 / 9135-4977 / 9964-4959

**CAIXA**  
**AQUI**

DESTAQUES DA SEMANA



**2059**  
Sobrado Novo 60m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala e cozinha integradas, bw, lavanderia e varanda. Corupá/SC. **R\$ 100.000,00**



**2037**  
Casa 56m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, coz., lavand., bw e garagem. Terreno 367, 27m<sup>2</sup>. R. Lat. do Ano Bom, Corupá/SC. R\$ 70.000,00.



**2065**  
Casa 81,60m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, cozinha, copa, banheiro, lavanderia, área de serviço e garagem. Terreno 364m<sup>2</sup>, Corupá/SC. R\$ 145.000,00.



**1047**  
Terreno 375m<sup>2</sup> (15x25), lote 48. Aceita financ. Residencial bw, salão de festas, playground, garagem, Munique. Amizade. Jguá do Sul/SC. R\$ 100.000,00.



**2055**  
Apto 52,71m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, coz., lavand., quadra de esportes e quiosques. Jguá do Sul/SC. R\$ 100.000,00.

CASAS



**2063**  
Casa 180m<sup>2</sup>, 4 quartos, sala, coz., copa, 2 bws, área de serviço e garagem. Terreno 2.500m<sup>2</sup>. Pedra D'Amolar, Corupá/SC. R\$ 210.000,00.



**2060**  
Casa 110m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala e cozinha, bw, lavand. e garagem. Acab. em gesso e massa corrida+ Galpão 130m<sup>2</sup>. Terreno 465m<sup>2</sup>. Corupá/SC. R\$ 270.000,00.



**2054**  
Casa 85,76m<sup>2</sup>, 1 suíte, 2 quartos, sala, coz., bw, lavand., e garagem. Terreno 260m<sup>2</sup>. R. Irineu Pereira, João Costa. Joinville/SC. R\$ 150.000,00.



**2058**  
Casa Nova 51m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala e cozinha integradas, bw, lavanderia e varanda. Corupá/SC.

TERRENOS



**1046**  
Terreno 3.930m<sup>2</sup>, edif. c/ uma casa mista antiga. Ótima localização, R. Roberto Seidel. Seminário, Corupá/SC. Ideal para prédio!

**1029**  
Terreno 380m<sup>2</sup>, no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 40.000,00.

**1043**  
Terreno 330m<sup>2</sup>, no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 55.000,00.

**1036**  
Terreno 308m<sup>2</sup>, no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 45.000,00.

**1040**  
Terreno de 360m<sup>2</sup>, João Tozini. Corupá/SC.

CHACARAS



**4016**  
Chácara 11.000m<sup>2</sup>, lagoa, campo de futebol e casa mista. Corupá/SC. R\$ 150.000,00. Troca por casa.



**4020**  
Chácara 11.600m<sup>2</sup>, 80% desmatada, à 5Km do centro. Corupá/SC. R\$ 85.000,00.



**4015**  
Chácara 49.000m<sup>2</sup>, c/ casa e 4.000 pés de eucalipto. Corupá/SC. Aceita carro. **R\$ 80.000,00**



**4013**  
Chácara 30.000m<sup>2</sup>, casa 80m<sup>2</sup>. 4Km do centro. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.



**4018**  
Chácara 250.000m<sup>2</sup>, riacho, mata nativa e áreas desmatadas para plantio ou pastagens, Estrada Rio Natal. Corupá/SC. R\$ 165.000,00.

**Chácara 250.000m<sup>2</sup>, no Rio Natal, fundos com o rio Cachoeira. Ideal para reserva legal. Corupá/SC. R\$ 78.000,00. 4021**

**VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!**  
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)

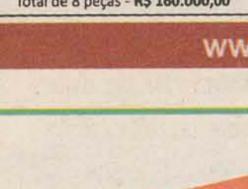
CRECI 17112



**3273-6691**  
9902-4249 / 9128-1019  
[www.lehmannimoveis.com.br](http://www.lehmannimoveis.com.br)  
João Franzner, 1022 - São Luiz

Imóveis

**Procura-se Corretor com creci, ou que esteja cursando**

<p><b>Ref 139</b> Terreno Ilha da Figueira com 12 mil metros quadrados plano fazendo fundos com a WEG II (rio). Valor <b>R\$450.000,00</b></p> 	<p><b>Ref 141</b> sobrado em construção no bairro ilha da figueira com aproximadamente 250 metros quadrados terreno com 450 metros quadrados em fase final de acabamento. <b>R\$280.000,00</b></p> 	<p><b>Ref 106</b> - Chacarã no bairro Vieiras com 20 mil metros quadrados casa frutas palmeiras 2 águas correntes <b>R\$ 90.000,00</b></p> <p><b>Ref 131</b> - Terreno Barra do Rio Cerro, próximo ao Mercado Contelli com 300 metros quadrados valor <b>R\$ 78.000,00</b>. Aceita financiamento bancário</p> <p><b>Ref 143</b> casa de alvenaria próx. Ar weg com 200 metros quadrados com 9 peças sendo tres pavimentos <b>R\$250.000,00</b></p> <p><b>Ref 144</b> casa em alvenaria bairro sao luiz( terreno comercial )casa com 150 metros quadrados terreno com 390 metros quadrados com 15 metros de frente para rua joao franzner valor <b>R\$160.000,00</b></p> <p><b>Ref 123</b> - Terreno bairro Rio Cerro I com dois galpões um de madeira com 200 metros quadrados outro de alvenaria com 100 metros quadrados terreno com 5800 metros quadrados a 200 metros da rodovia <b>R\$ 130.000,00</b></p> <p><b>Ref 138</b> Terreno no bairro jaragua 84 rua berth weege com 29 mil metros quadrados fazendo frente para rua berth weege e lateral com o loteamento miranda. <b>R\$1.650.000,00</b></p>
<p><b>Ref 128</b> Chacarã bairro Rio Cerro II 500 metros da rodovia com 50 mil m2 <b>R\$110.000,00</b></p> 	<p><b>Ref 142</b> terreno no bairro ilha da figueira proximo a esquadrias nilmar com 540 metros quadrados plano pronto pra construir <b>R\$95.000,00</b></p> 	<p><b>Ref 134</b> terreno com 87 mil metros<sup>2</sup>, Rio Cerro II com duas frentes para rod. Wolfgang Wegge, ideal para chácara. <b>R\$210.000 negociável</b></p> 
<p><b>Ref 144</b> Casa em alvenaria, c/150m<sup>2</sup> terreno c/390m<sup>2</sup> ponto comercial(são luiz) Total de 8 peças - <b>R\$ 160.000,00</b></p> 	<p><b>Ref 135</b> Apartamento Centro de Guarimirim, 6º andar com elevador, piscina e churrasqueira na sacada (novo). <b>R\$180.000</b>. Aceita automóvel</p> 	<p><b>Ref 145</b> - Casa em alvenaria no Centro prox. Angeloni Novo, c/204m<sup>2</sup> 1 suite c/closet e banheiro, 2 quartos sendo um c/closet. 3 vagas de gar. - <b>R\$460.000,00</b></p> 

[www.lehmannimoveis.com.br](http://www.lehmannimoveis.com.br)

CRECI 2455 J



**DELL PRADI**  
IMÓVEIS

**VENDAS**  
(47)3370-8211  
(47)3370-8099

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC



**CASA GEMINADA LOTEAMENTO PRADI I**  
Com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Toda Murada. Área: 83,00m<sup>2</sup> aproximadamente. Valor: **R\$150.000,00 (cada)**.

**CONJUNTO RESIDENCIAL ANTHURIUM**



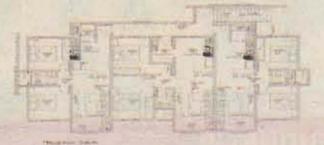
**BAIRRO: RIO DA LUZ PROX. SEARA ALIMENTOS**  
Apartamentos com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Área: 83,00m<sup>2</sup> APROX. **R\$99.900,00 (cada)**



**CONJUNTO RESIDENCIAL ANGÉLICA**



**LOTEAMENTO PRADI I**  
Apartamentos com 02 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta, Área: 83,00m<sup>2</sup>, Churrasqueira na Sacada. **VALOR R\$125.000,00 (cada)**.




**Scheeller**  
Corretores de Imóveis

**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.  
[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



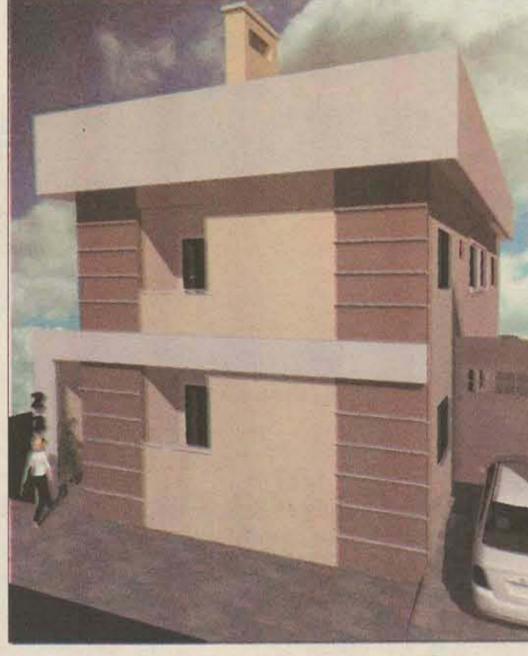
**Residencial Bellatrix** - Loteamento Itacolomi II - Bairro Amizade  
1 suite, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$ 175.000,00**  
Matrícula 59.357



**NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"**  
• Apto 203 - 2º andar - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.035. **R\$ 160.000,00**



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira; lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m<sup>2</sup>. Metragem do terreno: 409,50m<sup>2</sup>. Valor: **R\$400.000,00**.



**AMIZADE - Loteamento Munique - Residencial Apollo**  
**R\$ 130.000,00 - cada**  
Apto 01 - frente - térreo - matrícula 67.720  
Apto 02 - fundos - térreo - matrícula 67.721. Possuem 2 quartos, banheiro, sala/cozinha lavanderia, 1 vaga de garagem, churrasqueira na sacada.

**TERRENOS**

- LOTEAMENTO AFONSO EUGÊNIO NICOLUZZI - Atrás da Igreja São Judas Tadeu. **R\$110.000,00 - ÁGUA VERDE**
- LOTEAMENTO VILLE DE LYON. **R\$ 105.000,00 - AMIZADE**
- LOTEAMENTO DONA MARTA - **R\$ 65.000,00 - NEREU RAMOS**
- LOTEAMENTO VICENSO - **R\$ 85.000,00 - Bairro João Pessoa**

**ALUGUEL**

- Apto 3 quartos - 3º andar - **R\$700,00 + condomínio**
- Apto 2 quartos - 4º andar. **R\$ 570,00 + condomínio**

**Você quer comprar, vender seu imóvel?  
Nós também!**



**BARTEL**  
**IMÓVEIS**

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

Residencial  
*Eugênio Trapp*

- Área de Lazer com piscina
- Pontos para internet e TV a cabo
- Uma ou duas vagas de garagem
- Quatro coberturas duplex
- Hall de entrada decorado
- Localização privilegiada
- Portaria eletrônica
- Salão de festas
- Dois elevadores

*Sua família merece morar bem*

**Ref. 608.1 - Excelentes**

**Apartamentos na Ilha da Figueira.**

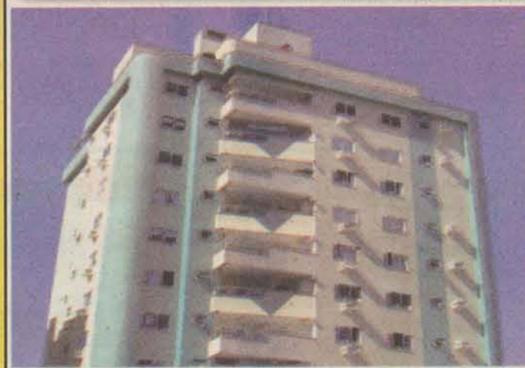
**A partir de R\$218.000,00.**

**CZERNIEWICZ**



Ref. 582.1 - Apartamento no Czerniewicz com 1 Suíte + 2 quartos, bwc social, sala de jantar, sala de tv, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada com churrasqueira e 2 vagas na garagem. R\$250.000,00.

**CENTRO**



Ref. 463.1 - Apartamento no Centro com 1 Suíte + 1 quarto, bwc, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga na garagem. R\$235.000,00.

**VILA NOVA**



Ref. 575.3 - Apartamentos na Vila Nova com 3 dormitórios. A partir de R\$190.000,00.

**CENTRO**



Ref. 609.1 - Apartamento no Centro com 1 Suíte + 2 quartos, sala de jantar / estar, cozinha, área de serviço, bwc social, dispensa e 1 vaga na garagem. R\$190.000,00.



# JULIANA CHRISTINA

RESIDENCIAL

Matrícula de Incorporação 62.167

CRECI 2452 - J

**Entrega:**  
**OUTUBRO**  
**2012**

A partir de:

**R\$211 mil**

**BAIRRO AMIZADE**  
**Jaraguá do Sul**

\* **Entrada + Parcelamento direto com a construtora até as chaves**

\* **Saldo com financiamento bancário**

**3 DORMITÓRIOS**, SENDO 01 SUÍTE, 01 BWC E UM LAVABO - 102,91M<sup>2</sup> DE ÁREA INTERNA.

**2 DORMITÓRIOS**, SENDO 01 SUÍTE - 84,05M<sup>2</sup> DE ÁREA INTERNA.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

**COMPRA**  
**APTO e ganhe**  
**01 ano de**  
**condomínio!**



**www.colinaimoveis.com.br**  
**3370-9335 | Plantão: 9980-3710**

E-mail: [solon@colinaimoveis.com.br](mailto:solon@colinaimoveis.com.br)  
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10  
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA  
Eng.º Wilson Schlickmann  
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENDIMENTO E INCORPORAÇÃO  
Solon Carlos Schrauth

**Fone: (47) 3370-6370 - Barra do Rio Cerro**  
**Plantão- (47) 8433-0377 / (47) 9919-8425**  
**Rua Angelo Rubini, N°972**

**Fone: (47) 3273-1505 - Filial Centro**  
**Plantão: (47) 9620-1009 / (47) 8447-0376**  
**Rua João Marcatto, N° 265 - Sala 05**

CRECI 3435-J

<p>Ref. 850 - Casa no bairro Estrada Nova, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, próximo ao Viaduto. R\$ 180.000,00</p>	<p>Ref. 2110 - Terreno no bairro Jaraguá Esquerdo, com 405,00m<sup>2</sup>, próximo a Urbano. R\$ 125.000,00</p>		<p>Ref. 12 - Casa no bairro Centro, com 01 suite, 02 dormitórios, 02 Bwc, 02 garagens, churrasqueira. R\$ 460.000,00</p>	<p>Ref. F. 1256 - Casa no bairro Três Rios do Sul, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 garagens, próximo ao Mercado Conteli. R\$270.000,00 Aceita Terreno</p>
<p>Ref. 3574 - Apartamento no bairro Barra do Rio Cerro, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 167.000,00 Aceita proposta</p>	<p>Ref. 311 - Casa no bairro São Luiz, com 03 dormitórios, 01 Bwc, churrasqueira, garagem. R\$ 280.000,00</p>	<p>Ref. F. 1257 - Casa no bairro Três Rios do sul, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, próximo ao Mercado Larissa. R\$ 230.000,00</p>	<p>Ref. 506 - Casa no bairro Czerniewicz, com 01 suite, 03 dormitórios, 01 Bwc, 02 garagens, churrasqueira. R\$ 530.000,00</p>	<p>Ref. 2158 - Terreno no bairro Jaraguá 99, com 569,05 m<sup>2</sup>, próximo ao Morro do Maestro. R\$ 110.000,00</p>
<p>Ref. 2704 - Terreno no bairro Nereu Ramos, com 302,00m<sup>2</sup>. De R\$ 75.000,00 por R\$68.000,00.</p>	<p>Ref. 3603 - Apartamento no bairro Centro, com 01 suite, 02 dormitórios, 03 Bwc, garagem, 02 elevadores, sacada com churrasqueira. Apartir de 310.000,00 Aceita Imovel no centro.</p>	<p>Ref. 3607 - Apartamento no bairro Barra do Rio Molha, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira, porcelanato e massa corrida. De R\$ 160.000,00 por R\$ 140.000,00</p>	<p>Ref. 3604 - Apartamento no bairro Centro, com 01 suite mobiliada, 02 dormitórios, 02 Bwc, 02 garagens, sacada com churrasqueira, 02 elevador, fica cozinha mobiliada. R\$ 210.000,00</p>	<p>Ref. 3566 - Apartamento no bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 130.000,00 Financiável.</p>
<p>Ref. 3614 - Apartamento no bairro Amizade, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 129.000,00 Financiável</p>				

**WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR**



Realizando Sonhos

# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - atendimento@leier.com.br - www.leier.com.br



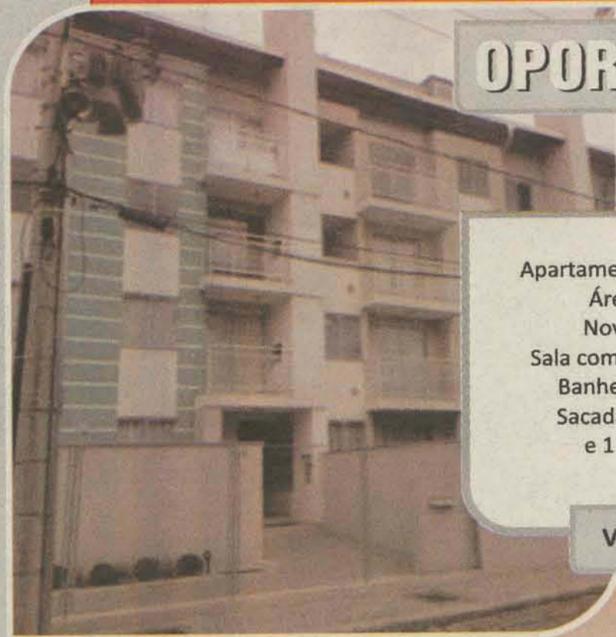
## Residencial Bellatrix

1 Suite + 2 Dorm.

Amizade

R\$ 175.000,00

Área Privativa 87,95 - Banheiro, Sala, Cozinha, Área de Serviço, uma Vaga de Garagem e Também Opção de Apartamento Térreo com 81,30m<sup>2</sup> no Valor de R\$ 158.000,00



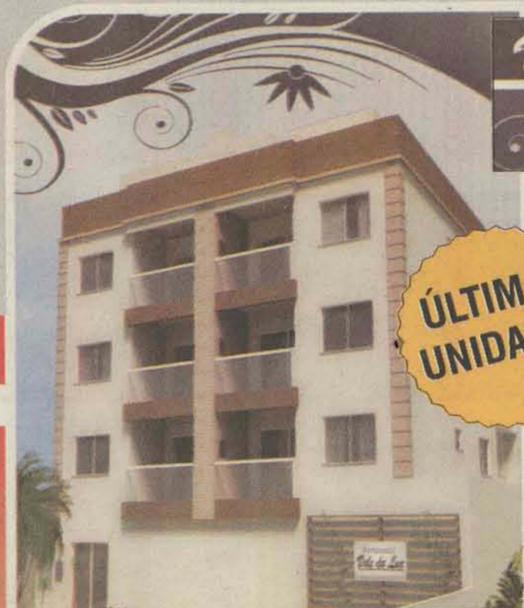
## OPORTUNIDADE

796-02  
Bairro: São Luis

Apartamento Residencial São Luis  
Área Privativa 63,37  
Novo com 3 Quartos,  
Sala com 2 Ambientes, Cozinha,  
Banheiro, Área de Serviço,  
Sacada com Churrasqueira  
e 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 145.000,00

Nº Incorporação: 62.167



## Vale da Lua Residencial

ÚLTIMAS UNIDADES

A partir de R\$ 145.000,00

2 Dorm.

Amizade

Inc. R163476

Apartamentos com Sacada e Churrasqueira, Massa Corrida, Acabamentos em Granito. Imóvel com Infra-estrutura para Ar Condicionado Split, Vidros Temperados, Área de Lazer na Cobertura com Espaço Gourmet e Terraço



## MILANO RESIDENZIALE

1 Suite + 2 Dorm.

Centro

Nº Incorporação: 165.549

Sala de estar / home theater Sala de jantar 01 suite máster + 02 Suites  
Ampla varanda com churrasqueira Cozinha (opção integração com o jantar)  
Home office (opcional) Lavabo Área de serviço Laje técnica 03 vagas de garagem  
Depósito individual Área total: 317m<sup>2</sup> Área privativa: 156m<sup>2</sup> Finalização em novembro de 2013



## Ed. Solares em Piçarras Praia de Itajuba



Apartamento com 1 Dormitório + 1 Suite, Bwc, Cozinha, Sala de Jantar e Estar, Sacada com Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. Apartamento Novo a 70m da Praia.



Apartamento Novo

Área Privativa 65,47m<sup>2</sup>



**BASE**  
IMÓVEIS

PIÇARRAS - SC - 47 3345-4746

# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 14 E 15 DE ABRIL DE 2012 [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCE  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

CORRETOR DE IMÓVEIS



**Vilson Silveira**  
Corretor de Imóveis

apresenta a seus clientes e  
parceiros sua nova marca.

Uma nova estrutura, a mesma credibilidade.

# LDUAL

EMPREENDIMENTOS  
CRECI 3494-J

CRECI 1873-J

## SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J

## Berta

imóveis



CRECI 612-J

## IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CRECI 1589-J

## BarraSul

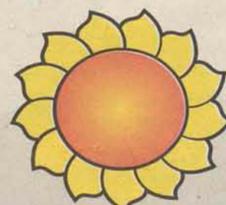
A imobiliária da Barra

CRECI 4936

## VILSON

Corretor de Imóveis

CRECI 1741-J



## GIRASSOL

IMÓVEIS

CRECI 2795-J



Desde 1978

# 3055-0900

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Plantão de Vendas

9615-0011      9987-1004  
8811-3745      9657-9409

www.bertaimoveis.com

## VENDAS



Ref. 2023 - (Amizade) Apartamento com 82m<sup>2</sup>, 02 dormitórios sendo 01 suite, cozinha, sala, lavanderia, sacada com churrasqueira. 01 vaga de garagem. R\$ 159.000,00



Ref. 2005 - Apartamento com 57,68m<sup>2</sup> sendo 02 dormitórios, cozinha, sala, banheiro, sacada com churrasqueira. 01 Vaga de garagem coberta. (Antena de TV e internet coletiva) R\$ 135.000,00



Ref. 4023 - João Pessoa - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VICENZO - ASFALTADO E TRANQUÍLO. FINANCIÁVEL. Terreno de esquina - R\$ 95.000,00



Ref. 2035 - Centro - Apartamento de 01 dormitório, sala, cozinha, lavanderia, portão eletrônico, Condomínio em torno de 55,00 - 3º andar. R\$ 88.000,00



Ref. 1026 - Casa de alvenaria com 92m<sup>2</sup>, 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia garagem. R\$220.000,00



Ref. 1014 - Casa de alvenaria com 70m<sup>2</sup>, 03 quartos, banheiro, sala de estar, cozinha. Edícula com 40m<sup>2</sup> Sendo lavanderia, churrasqueira, lavabo, despensa. Terreno com 390 m<sup>2</sup>. Toda Murada. R\$ 205.000,00 (Financiável)



Ref. 2028 - Baependi - Apartamento com 57,17m<sup>2</sup>, 02 quartos, sala, coz., Bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, 01 vaga de gar. Prédio oferece: Salão de festa - churrasqueira - academia - piscina - Entrega prevista para Jan/2012. Entrada de R\$ 30.000,00 + parcelas até financiamento bancário. R\$ 138.000,00



Ref. 1001 (Jaraguá 99) - Casa de alvenaria com 42m<sup>2</sup> Sendo 02 quartos, sala, cozinha, bwc. Casa de madeira 9X7 - Terreno com 303,80m<sup>2</sup>. Rua sem saída - À negociar. R\$ 160.000,00



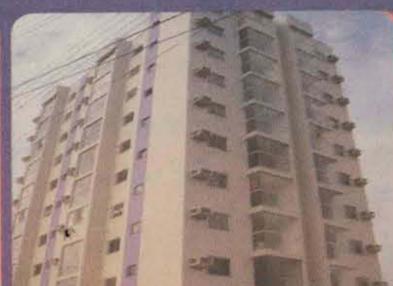
(Amizade) - Sobrados com 125m<sup>2</sup>, 03 dormitórios sendo 01 suite, 02 dormitórios, cozinha, sala, 02 banheiros, 01 vaga de garagem. Terreno com 155m<sup>2</sup>. Condições de pagamento: 40% de entrada + parcelas direto com a construtora.



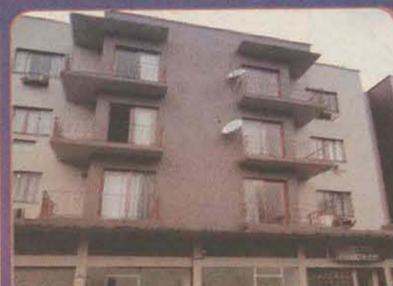
1028 - ( Barra do Rio Cerro) - Casa de alvenaria com 82m<sup>2</sup>, sendo 03 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, garagem. Terreno com 200m<sup>2</sup>. R\$ 129.000,00. Condições: 40% de entrada e o restante em 60 meses 1% + IGPM.



Ref. 2033 - Amizade - APARTAMENTO COM 90M<sup>2</sup> PRIVADO- 03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, AMPLA SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA E LAVANDERIA, AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA! 02 VAGAS DE GARAGEM, SOL DA MANHÃ!!! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R\$ 195.000,00



Ref. 2014 - (Centro) - Loft com 37m<sup>2</sup>, sem acabamentos, sendo quarto, sala e cozinha conjugados, lavanderia, bwc social. R\$ 110.000,00



Ref. 2002 - Centro - Apartamento com 72 m<sup>2</sup> sendo 02 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, lavanderia, 02 vagas de garagem. R\$ 165.000,00. TROCA-SE POR CASA



Ref. 4026 (Vieira) - Terreno com 440m<sup>2</sup> Sem benfeitorias com 14 metros de frente. R\$ 140.000,00



Ref. 2034 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO NOVO COM 68M<sup>2</sup>, 2 QUARTOS, 1 BWC SOCIAL, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 VAGA DE GARAGEM. REBAIXO DE GESSO COM LUZES EMBUTIDAS, SOL DA MANHÃ!!! - R\$ 160.000,00

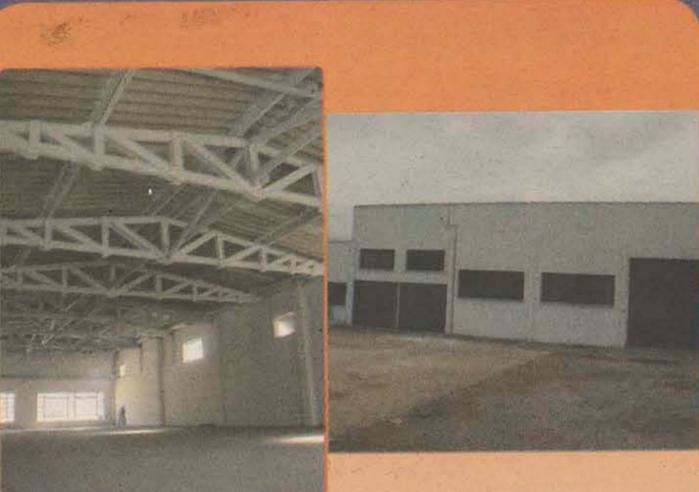
## LOCAÇÃO



Cod 10001 Casa Bairro Centro com 04 suítes, 03 salas, cozinha, área de serviço e 03 vagas de garagem. Valor R\$ 2.700,00



Cod 10006 - Casa alvenaria geminada - Bairro Rau - 01 suite, 02 dorm, sala, coz. Bwc, área de serviço e gar. R\$ 1.000,00



Cod 13002 Galpão no Bairro Baependi com 913,00 m<sup>2</sup> + 02 bwc. Consulte-nos!



Cod 12002 Sala Comercial no Centro com 50,00 m<sup>2</sup> + 01 BWC. Valor R\$ 900,00



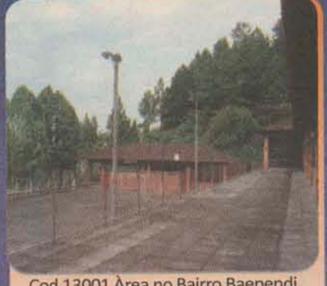
Cod 13003 Galpão Bairro Rio Cerro II com área de 1140,00 m<sup>2</sup> + 06 bwc. Valor R\$ 6.000,00



Cod 12010 Sala Comercial no Centro com 52,00 m<sup>2</sup> + 02 BWC. Valor R\$ 750,00



Cod 10003 Casa Bairro Nova Brasília com 04 dormit. sendo 02 suítes, sala, coz. area de serviço, 04 vagas de gar. Valor R\$ 2.200,00



Cod 13001 Área no Bairro Baependi com 900 m<sup>2</sup>, 03 bwc, área para restaurante, quadra de futebol de salão e suíço + cancha de bocha. (Consulte-nos)



Cod 11002 Apartamento Bairro Centro com 02 dormitórios e demais dependências Valor R\$850,00



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## VENDAS

## LOCAÇÃO

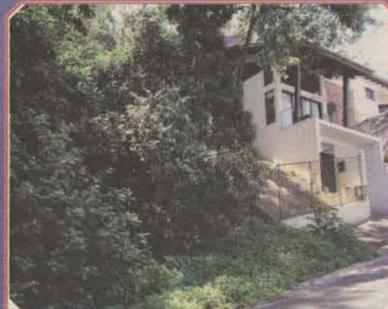
**OPORTUNIDADE DA SEMANA!**



**JARAGUÁ 99**  
6.317- TERRENO COM 360,00M².  
R\$75.000,00



**TRÊS RIOS DO SUL**  
6.122- TERRENO COM ÁREA DE 21.270,00M².  
R\$638.000,00



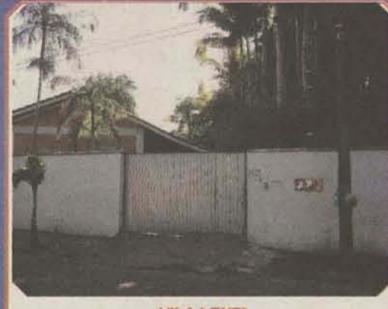
**AMIZADE**  
6.305- TERRENO COM 505,00M².  
R\$79.350,00



**TRÊS RIOS DO SUL**  
6.318- CHICO DE PAULA- TERRENO COM  
435,00M². R\$125.000,00



**TRÊS RIOS DO SUL**  
6.308-TERRENO COM ÁREA DE 312,00M²  
(13,00 X 24,00). R\$77.000,00



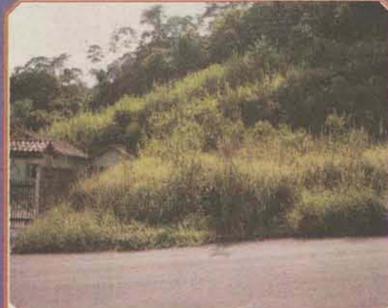
**VILA LENZI**  
6.314- TERRENO COM 4 CASAS DE ALVE-  
NARIA E 1 MISTA. TERRENO COM 763,00M².  
R\$550.000,00



**CENTRO**  
6.217- TERRENO COMERCIAL COM  
1.275,00M² (25,50 X 50,00).



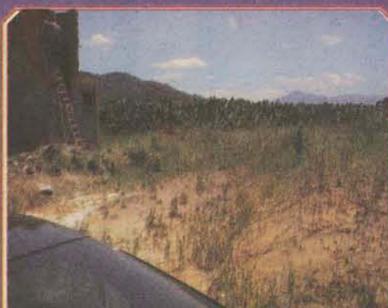
**RIO DA LUZ**  
6.302- TERRENO COM 495,10M². R\$75.000,00



**BARRA**  
6.306- TERRENO COM 392,00M².  
R\$115.000,00



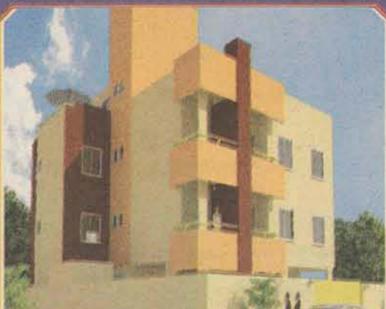
**CZERNIEWICZ**  
6.262- TERRENO COM ÁREA DE 3.08,14M².  
R\$750.000,00



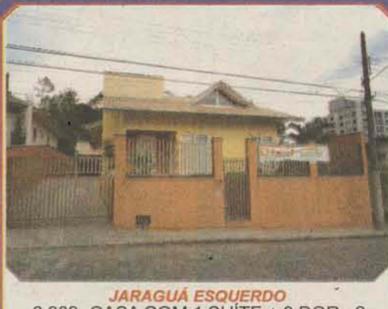
**JOÃO PESSOA**  
6.304- TERRENO COM 522,20M².  
R\$86.000,00



**CENTRO**  
6.313- ED. GARDEN FLOWERS - MOBILI-  
ADO COM 1 SUÍTE, 2 DORM., SACADA C/  
CHURRASQUEIRA, SALA, COZ, BWC, LAV. E  
2 VAGAS DE GARAGEM (LADO A LADO). ED-  
IFÍCIO POSSUI: ÁREA DE FESTAS, PISCINA,  
CINEMA, ACADEMIA. R\$550.000,00



**ILHA DA FIGUEIRA**  
6.315- APTOS COM 2 E 3 DORM., SACA-  
DA COM CHURRASQUEIRA. R\$117.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
6.309- CASA COM 1 SUÍTE, + 3 DOR., 2  
SALAS, COZ, 3 BWC, ÁREA DE SERVIÇO,  
2 VAGAS DE GARAGEM. TERRENO COM  
409,50M² (13,65 X 30,00). R\$400.000,00



**JARAGUÁ ESQUERDO**  
6.273- CASA COM 1 SUÍTE, 2 QUARTOS,  
SALA DE ESTAR E JANTAR, COPA, COZIN-  
HA, ESCRITÓRIO, BANHEIRO, LAVANDE-  
RIA, GARAGEM PARA DOIS AUTOMÓVEIS.  
R\$280.000,00

**BAIRRO: VILA LALAU**  
- RUA ALBERTO SAN-  
TOS DUMONT, Nº 196  
- 2 QTOS, SL, COZ, BWC,  
LAV E GAR. R\$600,00  
EDIF. OLÍVIA

**BAIRRO: VILA LALAU**  
- RUA GERMANO HORST,  
Nº 64 - 01 SUÍTE, 1 QTO,  
SL, COZ, BWC, LAV E  
GAR. R\$720,00 EDIF.  
SAINT GERMAN

**BAIRRO: VILA LALAU**  
- RUA WALDEMAR  
GRUBBA, Nº 277 - 01  
SUÍTE, 1 QTO, SL, COZ  
MOBILIADA, BWC, LAV  
E GAR. R\$800,00. EDIF.  
VENEZA

**BAIRRO: VILA LALAU**  
- RUA ALBERTO SANTOS  
DUMONT, Nº729 - 02  
QTOS, SL, COZ, BWC,  
LAV E GAR. R\$600,00.  
EDIF. FILADELPHIA

**BAIRRO: BAEPENDI**  
- RUA FREDERICO BARG,  
Nº 251 - 01 QTO, SL,  
COZ, BWC, LAV E GAR.  
R\$450,00

**BAIRRO: BAEPENDI**  
- RUA WILLY BARTEL, Nº  
250, 01 SUÍTE, 1 QTO, SL,  
COZ, BWC, LAV, SACA-  
DA E GAR. R\$740,00  
EDIF. LEBLON

**BAIRRO: BAEPENDI**  
- RUA REINOLDO BAR-  
TEL, Nº 727 -01 SUÍTE,  
1QTO, SL, COZ, BWC,  
LAV, E GAR. R\$650,00  
EDIF. BARTEL

**BAIRRO: BAEPENDI**  
- RUA GEORG NIEMANN,  
TORRE DINAMARCA -  
02 QTOS, SL, COZ, BWC,  
LAV, E GAR. R\$650,00  
EDIF. EUROPA

**BAIRRO: ILHA DA**  
FIGUEIRA-RUA JOSÉ  
T. RIBEIRO, Nº 3695 -  
02QTOS, SL, COZ, BWC,  
LAV, SACADA C/ CHUR-  
RASQUEIRA E GAR.  
R\$600,00

**BAIRRO: ILHA DA**  
FIGUEIRA -RUA ANTO-  
NIO JOSE GONÇALVES,  
Nº 343 - 01 SUÍTE, 02  
QTOS, SL, COZ, BWC,  
LAV, SACADA C/ CHUR-  
RASQUEIRA E 02 GARS.  
R\$850,00 -EDIF. FIGUE-  
IRA

**BAIRRO: JGUÁ ES-**

**QUERDO -RUA JOÃO**  
JANUÁRIO AIROSO,  
Nº 1189 - 2 QTOS, SL,  
COZ, BWC, LAV E GAR.  
R\$600,00

**BAIRRO: JGUÁ ESQUER-**  
DO -RUA ADDOLARA-  
TA DALRI PRADI, Nº 126  
- 2QTOS, SL, COZ, BWC,  
LAV E GAR.R\$580,00

**BAIRRO: VILA LENZI**  
- RUA MARCELO BARBI,  
Nº 314 - 2 QTOS, SL,  
COZ, BWC, LAV E GAR.  
R\$440,00

**BAIRRO: VILA LENZI**  
- RUA FRANCISCO ZAC-  
ARIAS LENZI, Nº 500 - 2  
QTOS, SL, COZ, BWC,  
LAV E GAR. R\$410,00

**KITINETE**

**BAIRRO: - SÃO LUIS**  
- RUA FRANCISCO HR-  
USCHKA, LOTE 148  
- SÃO LUIZ - 01 QTO  
E COZ JUNTO, BWC.  
R\$250,00

**BAIRRO: SÃO LUIS**  
- RUA FRANCISCO HR-  
USCHKA, Nº 916 -1 QTO,  
SL, COZ, BWC, LAV E  
GAR. R\$500,00

**BAIRRO: ESTRADA**  
NOVA -RUA JOSE PICO-  
LI, 510 -01 QTO E COZ  
JUNTO, BWC. R\$280,00

**BAIRRO: VILA RAU**  
- RUA CARLOS ZENKE,  
Nº 224 - 01 QTO, COZ E  
BWC. - R\$300,00

**BAIRRO: VILA LENZI**  
- RUA MARIA UMBELINA  
DA SILVA, Nº 700- 1QTO,  
SL, COZ, BWC, LAV.  
R\$420,00

**TERRENO:**

RUA JOSÉ THEODORO  
RIBEIRO - ILHA DA  
FIGUEIRA - 30X60 M2  
R\$ 1.000,00

**CASA COMERCIAL:** RUA  
MAX WILHEIM, Nº 258  
-03 QTOS, SL, COZ, BWC,  
LAV E GAR. R\$1.800,00-  
100M2

**SALA COMERCIAL 18**  
CENTRO - RUA GUIL-  
HERME DANCKER, Nº  
161 - 34 M2 - R\$440,00

**SALA COMERCIAL**  
- AV.MAR. DEODORO DA  
FONSECA, Nº 1594 - 32  
M2 - R\$670,00

**BAIRRO: JARAGUÁ 99 P/ LOCAÇÃO**



CÓD.2602 APTO  
101/201/202- RUA OSCAR  
SCHNEIDER, Nº 301  
02 QUARTO, SALA  
, COZINHA, LAVANDERIA,  
BANHEIRO E GARAGEM.  
VALOR DO ALUGUEL:  
R\$ 500,00

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA ALUGA ADMINISTRA



VILLACATÂNIA  
RESIDENCIAL  
BALNEÁRIO PIÇARRAS

DESFRUTE O MELHOR VISUAL  
DA PRAIA DE PIÇARRAS

- SUÍTE + 1 DEMI SUÍTE (2 QUARTOS)
- 124 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA
- ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- 2 GARAGENS
- COMPLETA ÁREA SOCIAL COM PISCINA ADULTO E INFANTIL, SALÃO DE FESTAS E MUITO MAIS

Visite o decorado

www.villacatania.com.br



VENDAS

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

INCORPORACÃO

**realsec**  
Real Estate

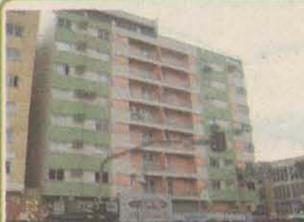
www.realsec.com.br

Vendas  
47 3275 9500

APARTAMENTOS



Ref. 1063 - Centro - Edifício Dom Lorenzo - Apto com suite + 2 quartos, móveis na cozinha e banheiros, sacada com churrasqueira, garagem. R\$250.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1049 - Centro - Ed. Domingos Chiodini - apto com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 sacadas, área de serviço, garagem. R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1000 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.



Ref. 1019 - Ed. Imperial - Apartamento amplo com suite + 3 quartos, 4 banheiros, dependência de empregada, sacada com churrasqueira. R\$395.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1020 - Amizade - Cond. Habit. Amizade - Apto de 2 quartos, banheiro, gar. piso laminado de madeira, móveis na coz. no quarto e no banheiro. R\$130.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1026 - Baependi - Cond. Redis. Bartel - Apto amplo de suite + 2 quartos, com piso laminado, móveis na cozinha e no banheiro, uma vaga de garagem. R\$140.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1028 - Centro - Ed. Erica - Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$110.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1056 Baependi - Ed. Ipanema - apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$193.000,00.



Ref. 1009: Baependi - Ed. Walter Bartel - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 199.000,00



Ref. 1040 - Nova Brasília - Ed. Petunia - Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sacada, garagem. R\$170.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Rodrigo - Apto com suite + 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$185.000,00. Aceita financiamento bancário.

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem.

O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios.

Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado.

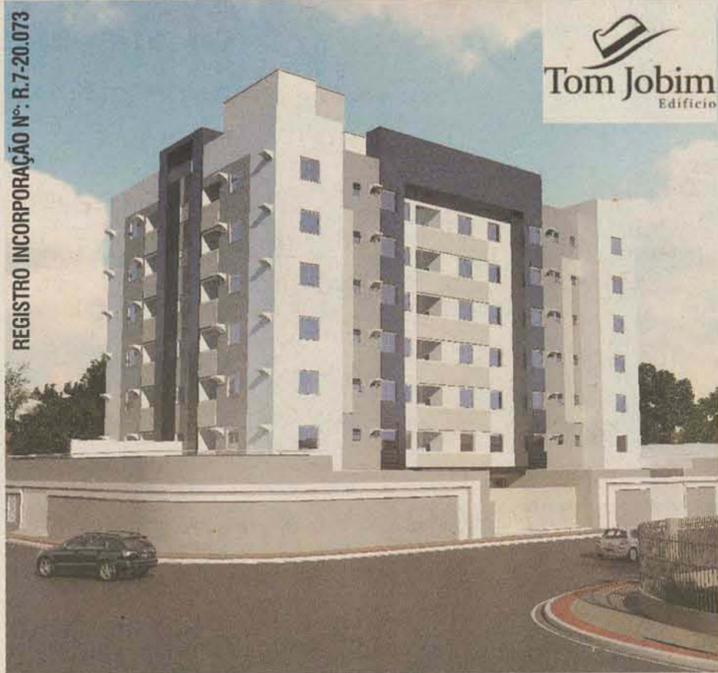
Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66  
Aceita financiamento bancário.



**(47) 3275.9500**  
**PLANTÃO 9658-6786**  
 RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

**Parcimóveis**  
 www.parcimoveis.com.br

**CASAS E TERRENOS**



REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073

**Tom Jobim**  
 Edifício

**EDIFÍCIO TOM JOBIM**

Apartamentos no centro de Guarimirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$133.813,37 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.



RESIDENCIAL  
**ESTAÇÕES**

**RESIDENCIAL ESTAÇÕES**

Apartamento de 2 quartos e demais dependências, localizado na Estrada Nova, empreendimento com 3 torres com elevador, salão de festas mobiliado e decorado, piscina, sala de ginástica equipada, brinquedoteca, playground. R\$115.000,00 entrada + parcelamento + financiamento bancário e FGTS.



Ref. 11 - Vila Lenzi - Sobrado de 270m² com 1 suite máster, 1 suite com closet + 1 suite, escritório, cozinha com móveis, salas de jantar, home theater, ampla área de festas, piscina e garagem 2 carros. R\$650.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 10 - Rio da Luz - Casa Geminada NOVA com 78m² tendo 2 quartos, banheiro, sala e cozinha, lavanderia e garagem. R\$145.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 025 - João Pessoa - Casa c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, demais dependências, acabamento diferenciado, móveis planejados no closet e banheiros, 2 garagens. R\$275.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 023 - Guarimirim - Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. R\$198.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1085 - Baependi - Edif. Verticalli - Apto NOVO amplo com suite + 2 quartos, garagem, ambientes de sala de estar e jantar amplos integrados com a cozinha. Sacada fechada em vidro com churrasqueira. R\$192.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 - São Luís - CASA NOVA com suite + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.

**OUTROS**



Ref. 1005 - Vila Lenzi - Ed. Novo Horizonte - Apartamento todo mobiliado sob medida, suite + 2 quartos, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, excelente padrão de acabamento. R\$320.000,00. Aceita financiamento bancário.



REF.1007 - BAEPENDI - ED. RESID. ESPLENDOR - AMPLA APTO COM SUÍTE + 2 QUARTOS, DEMAIS DEPENDÊNCIAS, GARAGEM. R\$218.000,00. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.



REF. 1013 - CENTRO - ED. AMARANTHUS - AMPLA APTO COM SUÍTE + 2 QUARTOS, TENDO 183,53M² DE ÁREA PRIVATIVA, COM AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA E 2 VAGAS DE GARAGEM. R\$590.000,00. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.



REF. 4003 - ILHA DA FIGUEIRA - LINDO SÍTIO COM 2 CASAS, UMA DE 300M² COM 4 SUÍTES E OUTRA DO CASEIRO COM 80M². ÁREA DE FESTAS, CAMPO DE FUTEBOL, HORTA, POMAR, MÓVEIS SOB MEDIDA. R\$800.000,00

**TERRENOS**

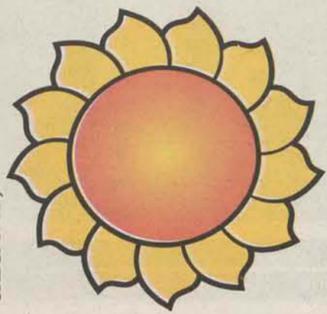
- Ref. 2001 - Ilha da Figueira - Terreno de 13.980m². R\$350.000,00.
- Ref. 2011 - Chico de Paulo - Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2013 - João Pessoa - Terreno com 545m². R\$93.000,00.
- Ref. 2014 - Ilha da Figueira - Terreno de 845m². R\$235.000,00.
- Ref.2017 - Schroeter - Terreno com 500m². R\$120.000,00.
- Ref. 2019 - Rau - Loteamento Grutzmacher terreno de esquina com 404,78m². R\$120.000,00.
- Ref. 2020 - Água verde - Terreno com 450m². R\$140.000,00.
- Ref. 2021 - Barra Rio Molha - Terreno de 322m². R\$120.000,00.
- Ref.2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2024 - Jaraguá Esquerdo - Terreno de 1.097,65m². R\$330.000,00.
- Ref. 2025 - Rau - Terreno com 352m². R\$105.000,00.
- Ref. 2028 - Barra do Rio Cerro - Terreno de 453,85m². R\$110.000,00.
- Ref. 4001 - Estrada Alto Garibaldi - Terreno de 134.213m². R\$114.000,00.

**TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.**



**Vendas e locação no Shopping Breithaupt!**  
 Comodidade de um horário diferenciado:  
 Segunda a Sexta: 10h às 22h Sábado 10h as 20h  
 Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.



# Girassol

Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro  
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) **3371-7931**  
PLANTÃO DE VENDAS  
**9973-9669**



**Cód.: 3126 - 3194** - Bom investimento. R\$600.000,00 Com 926,00m<sup>2</sup> - Centro. Ótimo para prédio.



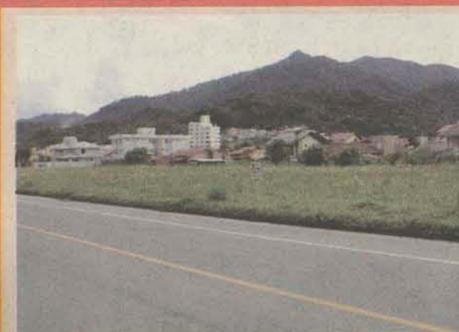
**Cód.: 2108** - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



**Cód.: 3199** - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m<sup>2</sup>.  
Valor: **R\$2.500.000,00**



**Cod. 3195** - TERRENO: Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m<sup>2</sup>. **R\$1.100.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado**



**Cód. 3166** - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m<sup>2</sup>. **Valor R\$160.000,00**



**Cod. 3214** - Loteamento Boulevard - Terreno com 734.70m<sup>2</sup> - **R\$285.000,00 - parcelado em até 36 meses ou via financ. Bancário**

**ALUGA-SE**  
Sala comercial no centro  
Rua Reinoldo Rau.  
Com aproximadamente  
**215m<sup>2</sup>.**  
**R\$2.000,00**

CRECI 612-J

## IMOBILIÁRIA

# A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Plantão de vendas:

**Daniel**  
**9653-7722**

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

**3275-1594**

daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
achavealuguel@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC



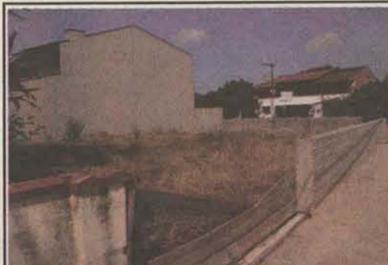
**Cód. 2552** - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m<sup>2</sup>, sendo 20,00m de frente. **R\$ 115.000,00** estuda propostas



**Cód. 2806** - Amizade - Casa de alvenaria c/ 160,00m<sup>2</sup>, 1 suite + 2 qtos, garagem para 2 carros, murada, ótima localização residencial em rua asfaltada e sem saída, toda documentação em dia, aceita financiamento bancário, estuda propostas. **R\$ 380.000,00**



**EDIFÍCIO IPANEMA** - Vila Baependi Apartamentos NOVOS, PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m<sup>2</sup> privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de **R\$ 175.000,00** - aceita financiamento bancário



**Cód. 1214** - Vila Lenzi - Terreno de esquina c/ 322,00m<sup>2</sup>, 14,00m de frente, rua de lajotas, ótima localização, próx. do Centro. **R\$ 150.000,00**

## ALUGUEL

Ref. 1000 - CASA - Vila Rau - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço com 01 vaga de garagem, casa germinada. R\$900,00  
Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. R\$2.000,00  
Ref. 2000 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com suite + 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com churrasqueira e 01 vaga de garagem. R\$ 650,00  
REF. 2001 - Apto. - AMIZADE - 01 suite, 02 qtos., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de gar. R\$1.000,00  
Ref. 2002 - APTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem e churrasqueira na lavanderia. R\$ 600,00  
Ref. 2005 - APTO - CENTRO - Apartamento com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, lavanderia e garagem. R\$715,00  
Ref. 2006 - Apto. - VILA NOVA - 03 qtos., sala c/ sacada, coz., 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de gar., prédio possui elevador e salão de festas. R\$720,00  
Ref. 2008 - APTO - CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro social com 01 vaga de garagem. R\$1.200,00  
Ref. 2010 - Apto. - CENTRO - Com 01 suite + dois qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz., sacada, área de serviço, 01 vaga de gar. Prédio c/ elevador, piscina e salão de festa. R\$1.500,00  
Ref. 2011 - APARTAMENTO - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, sala, coz com pia, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.  
Ref. 2012 - APARTAMENTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 650,00  
Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suite, 02 qtos., sala com sacada e churras., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala da coz.), lavand. e garag. R\$900,00  
Ref. 2017 - Quitinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. R\$350,00  
Ref. 2018 - Apto. - Centro - Com 02 qtos., sala, coz., área de serviço. Não tem garagem. R\$700,00. Não tem condomínio, apenas taxa de água.  
Ref. 2019 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviços, 01 banheiro com 01 vaga de garagem. R\$700,00.  
Ref. 2022 - Apartamento Baependi - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha com móveis sob medida, bwc, lavanderia e garagem R\$ 580,00  
Ref. 3008 - SALA - CENTRO - Com aproximadamente 314 m<sup>2</sup> com banheiro térreo e cozinha, mezanino com banheiro. R\$4.500,00.  
Ref. 4005 - GALPÃO - Vila Rau - Com 750m<sup>2</sup> de área térrea mais mezanino para depósito 125m<sup>2</sup>, com 03 salas para escritório + 02 banheiros de 01 lavabo, cozinha. Área externa com 3.600m<sup>2</sup>, aberto com 02 porta rolo para carga e descarga. Toda murada com transformador industrial. R\$ 6.500,00.

TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS !!



**Cód. 2305** - Baependi - Ap. c/ 91,00m<sup>2</sup>, 1 suite + 2 qtos, garagem, Ed. Reinoldo Bartel. **R\$ 140.000,00** - aceita financiamento bancário



**Cód.: 2201** - Tifa Martins - Terreno de esquina com 728,00m<sup>2</sup>, com casa de alvenaria com 84,00m<sup>2</sup>, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavand., bwc e garagem, estrutura para 02 pisos, possui ao lado casa inacabada de alvenaria com 57,00m<sup>2</sup>. Próx. ao Posto Mime. **R\$ 198.000,00** - estuda proposta.



**Cód. 2356** - Nova Brasília - Apart. com 98,00m<sup>2</sup> privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e estar, bwc social, sacada com churrasq., cozinha, lavand. Ficam os móveis sob medida na suite, bwc, homme, cozinha e lavand, Apart. semi novo, portas laqueadas. **R\$ 220.000,00** estuda propostas com carro, aceita fin. bancário.



**Cód. 1951** - Barra do Rio Cerro Apartamento novo com 113,00m<sup>2</sup> privativos, 02 vagas de garagem. Edifício Maranello, excelente acabamento. **R\$ 243.000,00** estuda propostas, aceita financ. bancário



**Cód. 1761** - Centro. Excelente terreno comercial / residencial com 431,00m<sup>2</sup>, possui casa de alvenaria com 90,00m<sup>2</sup>, próx. Canerí Pizzas. **R\$ 350.000,00** - estuda propostas



**Cód. 2151** - Jaraguá 99 - Res. Veszprém Apartamento com 55,00m<sup>2</sup> de área interna, sendo 02 dormitórios e demais depend., mobília na cozinha e bwc, 04 vagas de garagem. **R\$ 150.000,00** - estuda propostas, aceita fin. bancário



**Cód. 2354** - Nova Brasília - Terreno de esquina comercial e residencial com 393,00m<sup>2</sup>, possui uma casa mista com 02 quartos e demais dependências. **R\$ 215.000,00** estuda propostas com apto até **R\$100.000,00**



**Cód. 2753** - Vila LaLau - Apartamento no Edif. Liliun com 65,00m<sup>2</sup> total, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc e 01 vaga. Móveis sob medida no quarto, bwc e cozinha, excelente estado de conservação. **R\$ 129.000,00** - aceita fin. Bancário

CRECI 1589-J

# BarraSul

A imobiliária da Barra

# 3376-0015

RUA ANGELO RUBINI, 1053

Plantão vendas:  
 9175-9528 - Adriana  
 9175-9540 - Daniel  
 vendas@imobiliariabarrasul.com

www.imobiliariabarrasul.com



Apartamento no Czerniewicz - 1 suíte, 2 dormitórios, sala, copa, cozinha mobiliada, BWC, área de serviço, churrasqueira na cozinha, 1 vaga de garagem). Valor R\$ 170.000,00



REF 567- JARAGUÁ 84 - CASA GEMINADA - COM 80M², com dois quartos, sala e cozinha (mobiliada) integradas, banheiro, lavanderia, garagem, área de festa com churrasqueira. Valor R\$ 155.000,00



REF: 552 TERRENO COM CASA MISTA 536,20M² Próximo Morro do Maestri. R\$ 200.000,00



REF: 556 - RESIDENCIAL BADEN BADEN - BARRA DO RIO MOLHA  
 1º andar fundos R\$160.000,00 2º andar fundos R\$170.000,00 frente R\$180.000,00 cobertura c/ 2 vagas de gar. e 168,12 m² de área privativa R\$450.000,00 - Próx. da Prefeitura.



REF- 564 - TERRENO COM 453,85 - BARRA DO RIO CERRO - R\$ 120.000,00



REF- 566 - RIO CERRO I - TERRENO COM ÁREA 7.591,40M² R\$ 480.000,00 (NEGOCIÁVEL)



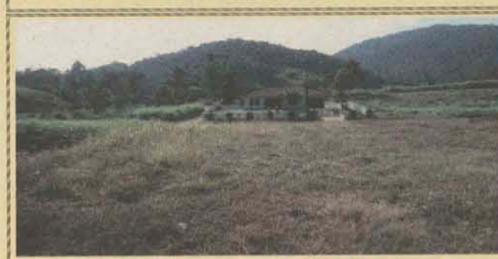
REF- 570 - TERRENO COM ÁREA 378,75M² (esquina) Próximo à Seara. R\$ 85.000,00 (NEGOCIÁVEL)



REF-559 - TERRENO DE 599,85M² - BARRA AMPLO E PRONTO PARA CONSTRUIR. R\$ 110.000,00



REF- 569 - CASA ALVENARIA - Jaraguá 99 com 54,00m² Terreno com 360,00m², Casa com 1 quarto, sala de estar, cozinha banheiro, lavanderia e garagem. Valor: 130.000,00 pode ser financiada.



REF: 568 - CHÁCARA NO GARIBALDI - ÁREA 70.000,00 M² com grande lagoa, aproximadamente 4 mil pés de eucalipto, água em abundância, estrada que percorre toda a propriedade, área para se construir moradia. Sem benfeitorias. Próxima ao Posto MIMÉ do Garibaldi. Valor R\$ 130.000,00



REF - 562 - CASA DE ALVENARIA 85M² - TERRENO DE 350,00M² (14x25). Casa com 03 quartos, sala de estar, cozinha, lavanderia, varanda grande, pátio grande. (Rua em frente Mercado Bento. R\$182.000,00



REF- 558 - TERRENO COM 33.522,80M² - frente 205,30 lado direito 203,00 lado esquerdo 174,00 fundo 215,00 na beira da Rodovia Wolfgang Weege ótimo para construir galpão para indústria. Valor a consultar

CORRETOR DE IMÓVEIS



Plantão: 9135-8601

# 3371-0099

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207



www.parcimoveis.com.br  
 vilson@parcimoveis.com.br  
 dual@dual.imb.br  
 www.dual.imb.br

Cód 508 - APARTAMENTO - Czerniewicz, com 50m², 2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. R\$ 130.000,00.

Cód 153 - CASA ALVENARIA - Baependi, com 136m², 4 dormitórios, 4 vagas de garagem. Terreno com 480m². R\$ 650.000,00.

Cód 175 - CASA GEMINADA, Três Rios do Sul, com área de 72m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 224m². R\$135.000,00.

Cód 177 CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$135.000,00.

Cód 138 - CASA ALVENARIA - Chico de Paula, com 142m², 4 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. Terreno com 465m². R\$ 260.000,00.

Cód 513 - APARTAMENTO - Amizade, com 52m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 125.000,00.

Cód 189 - CASA ALVENARIA - Vila Lalau, com 180m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 450m². R\$ 245.000,00.

### LOCAÇÃO

Cód. 49 - SALA COMERCIAL, Centro, com 130m², possui 3 banheiros e estacionamento. Próximo ao antigo Angeloni. R\$ 2.000,00.

Cód 31 - APARTAMENTO - Centro, 3 dormitórios, 2 vagas de garagem e demais dependências. Próximo ao Antigo Angeloni. R\$ 900,00 + cond.

Cód 23 - APARTAMENTO - Vila Nova, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 580,00 + cond.

### TERRENOS/CHÁCARAS

TERRENO - Três Rios do Sul, com área de 352m². Próximo a Recreativa da Celesc. R\$85.000,00. ÚLTIMO LOTE!

TERRENO - Schroeder, Próximo a Marisol. A partir de R\$ 70.000,00. Loteamento Adelina.

TERRENO - Três Rios do Norte, Próx. ao CTG Trote ao Galopé. A partir de R\$65.000,00. Loteamento Fossile.

Cód 445 - CHÁCARA - Jacu - Aço com 37.000m². Com quatro lago de peixe. R\$ 160.000,00.

Cód 507 - APARTAMENTO - Centro, c/ 244m², 4 dormitórios sendo 4 suítes, 3 vagas de gar. Residencial Jardim de Monet. Valor sob consulta.

Cód 130 - CASA ALVENARIA - Amizade, com 110m², 3 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. Terreno com 404m². R\$ 300.000,00.

Cód 101 - CASA ALVENARIA - Estrada Nova, com 140m², 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 406m². R\$ 180.000,00.

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500  
PLANTÃO 9658-6786  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O Nº 61.920

A verdadeira arte de viver bem



Edifício  
Candido  
**Portinari**

### O edifício contempla:

- 4 apartamentos por andar
- Área social mobiliada e decorada
- Elevadores
- Salão de Festas
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Playground
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Central de gás
- Lixeira com separação para coleta seletiva
- Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

GARANTA JÁ O SEU  
Entrada +  
parcelamento com a construtora

### O apartamento:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 126,90 m² de área total  | Garagem  |
| Suíte + 1 quarto         | - Medidor de água individual                           |
| Sala de estar e jantar   | Preparação para split                                  |
| Cozinha                  | Box para depósito                                      |
| Área de serviço          | Piso laminado de madeira nos quartos e sala            |
| Sacada com churrasqueira | Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso |
| Janelas Maxim-Ar         |  |



No Centro, a 200 metros  
do calçadão - Próximo à Ford  
Rua Presidente Juscelino

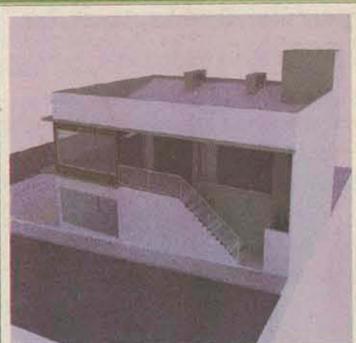
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO  
**realsec**  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

## LOCAÇÃO

### LOCAÇÃO



Salas Vila Lenzi, a partir de  
53m² a partir de R\$1200,00



Salas Comls. Ed. Tower  
Center. Diversos tamanhos  
Valores a consultar

#### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

##### 01 QUARTO

- Apto. Rua Arthur Gurnz R\$ 550,00
- Apto. Rua Jose Theodoro Ribeiro, R\$440,00
- Ed. Petunia, Nova Brasilia. A partir de R\$ 530,00.
- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00

##### 02 QUARTOS

- Ed. Erica, Centro R\$620,00
- Ed. Ferreiti, Centro R\$600,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasilia R\$680,00
- Res. Tower Center, Centro R\$900,00
- Apto Rua Arduino Pradi, São Luis R\$500,00
- Ed. Mariscal, Vila Nova R\$680,00
- Ed. Liliium, Vila Lalau R\$540,00
- Ed. Jardim das Mercedes, Vila Nova R\$550,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasilia R\$680,00
- Ed. Alpes, Vila Lalau R\$650,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira R\$740,00
- Ed. Magnolia, Centro R\$780,00
- Ed. Callandra, Vila Nova R\$620,00
- Ed. Tulipa, Centro R\$780,00
- Ed. Centenário, Centenário R\$600,00
- Ed. Dom Arcanjo, Vila Lalau R\$630,00
- Ed. Winter, Baependi R\$600,00
- Ed. João Batista, Ilha da Figueira R\$580,00
- Ed. Liliium, Vila Lalau R\$520,00
- Ed. Munique, Centro R\$930,00
- Ed. Nostra, Água Verde R\$680,00
- Ed. Ilha Bela, Centenario R\$680,00

#### 03 QUARTOS

- Ed. Nova York, Centro R\$1050,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira R\$630,00
- Ed. Waldemiro Bartel, Baependi R\$850,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia mobiliado R\$1200,00
- Ed. Esplendor, Baependi R\$900,00
- Ed. Dom Pedro R\$780,00
- Ed. Morada da Serra, Nova Brasilia R\$ 930,00
- Ed. Tulipa, Centro R\$ 950,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$ 850,00
- Ed. Amariyllis, Vila Nova R\$ 800,00
- Ed. Angelo Menel 1 garagem, Baependi R\$900,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$2500,00

#### CASAS

- Casa 3 qrts, 1 suíte na Ilha da Figueira R\$1500,00
- Casa germinada 2 qrts, Czerniewicz R\$390,00
- Casa Czerniewicz 3 qrts, R\$1000,00
- Casa 3 qrts + suíte, Czerniewicz R\$1500,00
- Casa alv. 3 qrts, Resi/com, centro R\$2800,00
- Casa 4 qrts, Vila Nova c/ piscina R\$ 1.700,00
- Casa 3 dorm. Centro Schroeder, R\$ 850,00
- Casa alv. 03 qrts, Vila Lalaú próx. Weg R\$ 930,00
- Casa 2 Quartos, Nova Brasilia R\$ 650,00
- Casa Madeira, 2 Quartos, Rau R\$ 555,00
- Sobrado alv. 3 qrts, Barra do Rio Cerro R\$ 800,00
- Casa alv. 3 qrts, Res./Com., 288m², Nova Brasilia R\$2700,00
- Casa Alv. 1 qrtto, Santo Antonio R\$330,00
- Casa Rio da Luz, 3 qrts A partir de R\$ 550,00

#### SCHROEDER

- Casa alv. 02 qrts, Rua Ponte Pensil, R\$ 750,00
- Sala Coml. próx. Prefeitura R\$ 1.100,00
- Apto 3 qrts, Rio Hern R\$ 900,00

#### LOCAÇÃO COMERCIAL

##### SALAS COMERCIAIS

- Sala Tower Center 62m² R820,00
- Salas no Czerniewicz a partir de 30 m² R\$800,
- Salas Nova Brasilia a partir de 53 m². R\$1200,00
- Sala Chico de Paula, Rua Ervino Menegotti R\$ 682,00
- Sala Vila Nova, 200 m² R\$2.100,00
- Adicionar - Salas Nova Brasilia a partir de 53m² a partir de R\$1200,00
- Sala Tower Center, centro 61 m² R\$1100,00
- Sala Tower Center, centro 73,87 m² R\$980,00
- Ed. Tower Center, Centro, 79m² R\$ 1500,00
- Ed. Menegoti, Centro, 40m² R\$ 500,00
- Ed. Markete Place, Centro, 40m² R\$ 550,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 700,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 600,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 250m² R\$ 2000,00
- Sala cml Centro, a partir de 32m². A partir de R\$ 550,00
- Sala cml Centro, c/ 973m² R\$ 12000,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1465,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m² R\$ 1475,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1435,00

##### GALPÕES

- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00
- Galpão c/ 691 m2 Novo - Czerniewicz - R\$ 5.700,00

##### TERRENOS

- Terreno com 800 m² Amizade R\$600,00
- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasília) 3 mil mts R\$1.000,00
- Terreno c/ 364 m² Água Verde R\$ 1.000,00

SALA COMERCIAL - NA AV. MARECHAL - DEODORO C/ 813 M².  
10 GARAGENS. VALOR: CONSULTE-NOS



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h as 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CRECI 1873-J

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ  
ENCONTRA MAIS  
RÁPIDO O VEÍCULO  
QUE TANTO  
PRECISA!

FIM DE SEMANA  
14 E 15 DE ABRIL DE 2012  
[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

NESTE  
SÁBADO  
ABERTO  
ATÉ AS 17H

TODO DIA É DIA  
DE LEVAR A CHEVROLET INTEIRA



Celta LS 2012 FLEXPOWER

A partir de:

R\$ 23.990



Classic LS 2012 FLEXPOWER

A partir de:

R\$ 25.990



Corsa Hatch Maxx 1.4 2012 ECONOFLEX

A partir de:

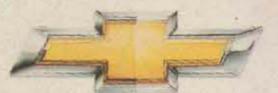
R\$ 29.990

Trio elétrico e Direção hidráulica

## OPERAÇÃO 48 HORAS DE VENDAS



CONTE COMIGO



EM TODA A REDE DE CONCESSIONÁRIAS CHEVROLET | CONFIRA OUTRAS OFERTAS NO SITE: [WWW.CHEVROLET.COM.BR/OBERTAS](http://WWW.CHEVROLET.COM.BR/OBERTAS)

Celta LS 1.0, 2 portas, Flexpower (config R9A), ano/modelo 2012/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$ 23.990,00. Classic LS 1.0, Flexpower, (config R6R), ano/modelo 2012/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$ 25.990,00. Corsa Hatch 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R7C), ano/modelo 2012/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$ 29.990,00. Ofertas válidas para o período de 14 de abril de 2012 no Estado de Santa Catarina para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br) - SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.





# CITROËN CARROS COMPLETOS DE VERDADE.

neovox

## CITROËN C3 GLX 1.4 Flex 2012 O COMPACTO COMPLETO DE VERDADE

**GRÁTIS\***  
RODAS DE LIGA LEVE 15"  
CD/MP3 PLAYER

A PARTIR DE  
**36.990<sup>TT</sup>**  
À VISTA

- DIREÇÃO ELÉTRICA • AR-CONDICIONADO
- TRIO ELÉTRICO • COMPUTADOR DE BORDO E MUITO MAIS!

## CITROËN C3 EXCLUSIVE 1.4 Flex 2012

A PARTIR DE  
**38.990<sup>TT</sup>**  
À VISTA

TODOS OS ITENS DO GLX MAIS:

- SENSOR DE CHUVA E LUMINOSIDADE
- AIR-BAG DUPLO
- FARÓIS DE NEBLINA
- AR-CONDICIONADO DIGITAL
- APOIO DE BRAÇO NOS BANCOS DIANTEIROS E MUITO MAIS!

**GRÁTIS\***  
RODAS DE LIGA LEVE 15"  
CD/MP3 PLAYER



CONFIRA TAMBÉM A VERSÃO CITROËN C3 AUTOMÁTICO.

FABRICADO NO BRASIL

**2** ANOS DE GARANTIA



## CITROËN AIRCROSS 2012 AVENTURA DE VERDADE

A PARTIR DE  
**54.990<sup>TT</sup>**  
À VISTA

**TAXA DE JUROS 0,99%**  
a.m. em 24x

- INSTRUMENTOS DE NAVEGAÇÃO: INCLINÔMETROS (LATERAL E LONGITUDINAL) E BÚSSOLA • RÁDIO "PIONEER FOR CITROËN" COM EXCLUSIVA FUNÇÃO HIFI-LIKE DE ESPECIALIZAÇÃO SONORA
- RODAS DE LIGA LEVE DIAMANTADAS BUGGY 16"
- PARA-BRISA PANORÂMICO E ANTI-RUÍDO • PORTA-MALAS DE 403 L E 1.500 L COM BANCOS REBATIDOS
- SUSPENSÃO ELEVADA E MUITO MAIS!

FABRICADO NO BRASIL

**3** ANOS DE GARANTIA



CONFIRA TAMBÉM A VERSÃO AUTOMÁTICA DO CITROËN AIRCROSS.

CONHEÇA A LINHA  
CITROËN SOLARIS.  
EDIÇÃO LIMITADA COM TETO SOLAR DE SÉRIE.



VENHA FAZER UM TEST-DRIVE  
OU ACESSE [WWW.LEMONDE.COM.BR](http://WWW.LEMONDE.COM.BR)

CRÉATIVE TECHNOLOGIE

**LE MONDE**  
J'ADORE CITROËN

1-Preços à vista, sem troca, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Citroën C3 Picasso GLX 1.6 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 49.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 40% + 24 parcelas com taxa de 0,99% a.m + IOF. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 54.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 40% + 24 parcelas com taxa de 0,99% a.m + IOF. Citroën C3 GLX 1.4 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 36.990,00. Citroën C3 Exclusive 1.4 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 38.990,00. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 54.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 24 parcelas com taxa 0% a.m (condição especial negociada pela concessionária com instituição financeira específica) + IOF. Citroën C4 Pallas GLX 2.0 Flex 11/12 com entrada de 60% + 24 parcelas com taxa 0% a.m (condição especial negociada pela concessionária com instituição financeira específica) + IOF. TC de R\$ 846,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Financeiro. Financiamento simulado para Pessoa Física. \*CD/MP3 player e rodas de liga leve 15" grátis na compra dos modelos: Citroën C3 GLX e Citroën C3 Exclusive 0km. Benefícios não podem ser acumulados.



**CONSULTE NOSSOS  
PREÇOS COM TROCA!**

Rua Walter Marquardt,  
Nº 1850 Bairro Barra do Rio Molha,  
Jaraguá do Sul - SC

**Contatos: 3372-1070 • 3370-4714 • 9125-2008**



207 PASSION 2009 ALARME  
AC AQ DH CD PLAYER



CERATO 1.6 16V MEC. 2011  
R\$ 52.900,00 A VISTA



ECOSPORT XLS 1.6 2004  
COMPLETA + AIR BAG  
R\$29.900,00



FIESTA SEDAN 2009  
COMPLETO  
R\$ 27.900,00 VISTA



FIORINO 2009 TRAVA  
ALARME CD PLAYER



FOX 2010 ALARME  
DT DH LT TE



MONTANA 2007 COMPLETA  
R\$ 28.900,00 A VISTA



PALIO 2010 AR QUENTE  
PELICULA E  
PARACHOQUE NA COR



SPACE FOX 2007  
COMPLETA LIGA LEVE



XSARA PICASSO 2003 PRATA  
COMPLETO + AIR BAG,  
ALARME E CD PLAYER

[vendas@autonei.com.br](mailto:vendas@autonei.com.br) • [www.autonei.com.br](http://www.autonei.com.br)



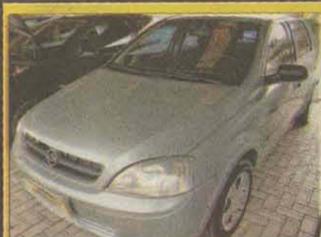
**3275-0045 / 3275-1055**

**OFERTAS:**

- Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055
- Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045
- \* Entrada Clube Atlético Baependi

**ESTOQUE**

ASTRA HB ADVANTAGE 4P	07
ASTRA HATCH CD 4P AUT	03
ASTRA SPORT 2P	01
CELTA LIFE 1.0 2P FLEX	10
CLASSIC SUPER	09
CORSA HATCH MAXX 1.4	11
CORSA SD 1.4 tr dr vdr	08
CORSA WIND sd	00
FOX MI 1.0	07
FOX 1.6 4p	05
GOL 1.6V POWER 4P	02
GOL SPECIAL	99
GOL 1.6V 4P	99
JETTA	07
VOYAGE 1.0	10
BRAVA SX	03
IDEA ELX 1.4 FLEX	07
PALIO FIRE FLEX	08
PALIO ELX FLEX 4P 1.4	08
PALIO FIRE FLEX	06
PALIO EX	01
UNO MILLE WAY	10
UNO MILLE FIRE 4P	04
UNO MILLE SMART	01
STILO	03
SIENA 1.4 TETRAFUEL	08
SIENA 6 MARCHAS 1.0	99
KA COMPL. FLEX	05
KA 1.6KA AR	03
ESCORT GL 1.6 sv	01
FIESTA 4P AR	03
FOCUS 1.6L HÁ	07
PEU 207	10
PASSION XR 5 gnv	10
PEUGEOT 207 ESCAP 1.6	08
PEUGEOT 206 1.6	00
CLIO RL 1.0	08
LOGAN AUT 1.0	07
MEGANE SD	10
C4 PALLAS 2.0 G	09
C3 GLX 1.4C3 EXCL 1.6V FLEX	08
CIELO 1.6 HATCH	11



CORSA 2003 4P COM  
TRIO ELETRICO



FIESTA 2005 4P  
R\$ 16.800,00



FIESTA SEDAM 1.6 AR  
+ COMD.



FIT LX 1.4 08 AUT.  
COMPLETO



FOX 1.6 4P  
COM AR + DH



KA 2001 ROCAM  
COM OPCS



MEGANE 1.6 2007  
COMPLETO



MONTANA 2004  
COM AR



PALIO 2P 2008  
ELX 1.4



SANTANA 2003 4P  
COMPLETO + RODAS 17

[www.giovaneveiculos.com.br](http://www.giovaneveiculos.com.br)

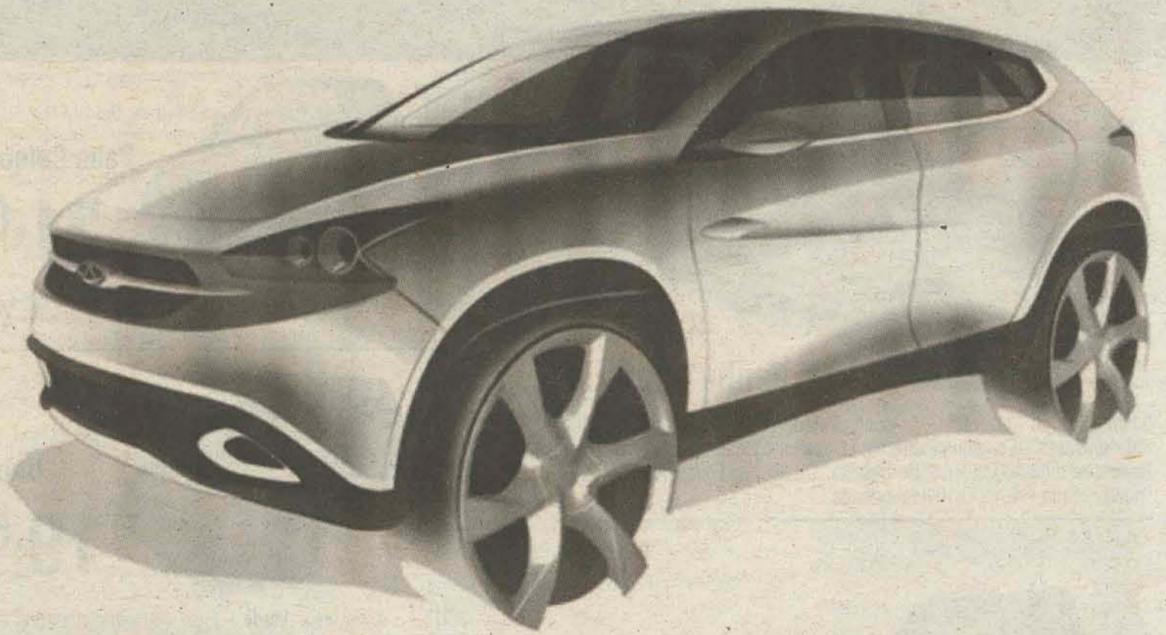
TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS

\*Valores acima sem troca

# CHERY DIVULGA TEASER DE CONCEITO QUE ANTECIPA A FUTURA GERAÇÃO DO TIGGO

Apesar de ter apresentado a primeira reestilização do atual Tiggo a pouco tempo, a Chery já trabalha na nova geração do utilitário-esportivo compacto. A montadora chinesa, contudo, revelou nesta quarta-feira (11) os primeiros esboços do visual do futuro Tiggo, que será atração da empresa durante o Salão do Automóvel de Pequim, na China, a partir do próximo dia 23.

Batizado pela Chery de TX Concept, o protótipo revela um desenho bastante original, não lembrando nenhum automóvel à venda no mercado, como acontece com outros modelos asiáticos e até mesmo a atual geração do carro à venda no mercado brasileiro desde 2009. O lançamento do carro está previsto para meados de 2013 no mercado chinês. Detalhes sobre a mecânica não foram revelados. Mais informações deverão surgir nos próximos dias.



# NISSAN DIZ QUE NOVA GERAÇÃO DO LEAF SERÁ MAIS VOLTADA PARA O CONSUMIDOR EUROPEU

Visual da futura geração do carro elétrico deixará as linhas japonesas para agradar o público nativo daquele continente. Na linha 2013, Leaf será produzido no Reino Unido

Após a boa recepção do Leaf no mercado europeu e o automóvel ecológico ter ganhado o prêmio de Carro do Ano Europeu 2013, a Nissan quer investir ainda mais no elétrico no velho-continente, de acordo com uma publicação do site Automotive News. No entanto, a próxima geração do automóvel terá um design mais voltado para o público nativo daquele território, já que muitos criticaram por conta de seu visual característico de carros

japoneses.

Além disso, o Nissan Leaf na linha 2013 deixará de ser importado no Japão e ganhará a linha de montagem da marca asiática no Reino Unido, mais precisamente em Sunderland, dividindo espaço com o irmão Qashqai e um futuro hatch médio rival de Focus e Golf, como publicamos há alguns dias atrás. Essa mudança será uma estratégia da marca de reduzir o preço do veículo, que recebe incentivos fiscais em alguns países. "Levando a produção para o Reino Unido, vamos cortar o preço em até um terço", afirmou Colin Lawther, vice-presidente de engenharia da Nissan na Europa.



## CONSÓRCIO

COMPRO CONSÓRCIO  
À VISTA

TR.: 9936 1917  
consórciocompro@terra.com.br

# Realize Mauro se

Conquiste seus Objetivos.  
Realize seus desejos. Seja Feliz!



**SX4 2.0 MT**  
**Venha conferir!**

0 KM - Branco - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Freios ABS, Air Bag Duplo, Tração 4x2, 4x4 e 4x4 Bloqueada.



**Palio Celebration 1.0**  
**21.800,00**

2007 - 4 portas - Vermelho - Flex - Aquecimento, Vidros Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro.



**Grand Vitara 2.0 4x4 MT**

**Venha conferir!**

0 KM - Preta - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, CD Player, Freios ABS, Air Bag Duplo, Tração 4x2, 4x4 e 4x4 Bloqueada.



**Uno Mille 1.0**  
**19.500,00**

2007 - 4 portas - Verde - Flex - Ar-condicionado, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Cd Player.



**TR4 2.0 AT**  
**65.000,00**

2010 - Vinho - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Freios Abs, Air Bag Duplos, 4x2, 4x4 e Reduzida, Câmbio Automático.



**Fiesta Hatch 1.0**  
**23.000,00**

2009 - Preto - Flex - Aquecimento, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player.



**207 Escapade 1.6**  
**34.000,00**

2009 - Cinza - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Acendimento Automático de Faróis e Limpador do Para-brisa.

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados  
Visite nosso site: [www.mauroveiculos.com.br](http://www.mauroveiculos.com.br)

**Mauro**  
veiculos

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
Jaraguá do Sul SC



Rua Walter Marquardt, 2670  
Fone: (47) 3370-7500

**ENIAUTO**  
VEÍCULOS

[www.eniautoveiculos.com.br](http://www.eniautoveiculos.com.br)

TAXAS COMPARTILHADAS COM  
O MERCADO CARROS COM  
PROCEDÊNCIA O CLIENTE É ESPECIAL

TREZE ANOS DE  
CONFIANÇA E  
CREDIBILIDADE

## PROMOÇÃO

**R\$26.990,00**  
Citroën C3 GLX 1.4



**FORD KA 1.0 2004**  
KIT/VIS PP R\$15.800,00



**SCENIC 1.6 2005 - COMPLETA**  
R\$ 26.800,00



**GM AGILE LTZ 1.4 2010**  
COMPLETO. R\$36.500,00



**GM CORSA SEDAN 1.4 2008**  
DT/AQ/U.DONO. R\$24.900,00



**VW/FOX PLUS 4 P 2009**  
KIT/VIS PP/TR R\$26.750,00



**FIAT/IDEA ELX 1.4 2006**  
COMPLETA. R\$26.800,00



**PEUGEOT SW 207 ESCAPADE 1.6 2010. COMPLETA. R\$32.900,00**



**O CAMPEÃO DE PREÇOS BAIXOS!**



**FIESTA SEDAN 1.0 2008**  
COMPLETO - 25.990,00



**CORSA HATCH MAX 1.0 2005 KIT VIS/AR/C/DH/ TR/ R\$23.500,00**



**VW/GOL TREND 2008 - DH/ VTR/ AQ/LDT/PP - R\$21.800,00**



**Chevrolet S10 2.8 MWM 4X4 Colina - 2005. R\$ 54.700,00**



**LOGAN EXPRESSION 1.0 2008**  
COMPLETO R\$24.900,00



**FIAT/PUNTO ELX 1.4 2008**  
COMPLETO. R\$29.900,00



**TOYOTA HILUX SW 4X4 1998**  
COMPLETA/DIESEL. R\$38.800,00



**HONDA CIVIC EX 1.7 2006 COMPLETA / COURO/AT R\$34.500,00**



**SANDERO EXPRESSION 1.6 2011**  
COMPLETO. 18000KM. R\$34.850,00



**PEUGEOT 207 PASSION 1.4 2010**  
COMPLETO. R\$ 29.900,00



**GM, VECTRA ELEGANCE 2.0 2008. COMP. U. DONO. R\$37.900,00**



**GM ASTRA HATCH CD 2.0 2004**  
COMPLETO RLL R\$28.900,00.

- SCENIC PRIVILEGE 2006
- ESCAPADE COMPLETA 2010
- FOX 4P 2009
- FOCUS 1.6 2005
- PICASSO EXCLUSIVA 2007
- CORSA HATCH MAX 2005 PRATA
- CORSA HATCH MAX 2005 PRETO
- PICASSO GLX 2.0 2008
- SANDERO EX. 1.6 2011
- PALIO 1.0 2008
- GOL GV AC 4P PRATA 2007
- RENAULT CLIO 2P AC 2008
- XR TORNADO 2007
- VW/JETA 2.5 2009
- LANDER XIZ 250 2009
- FIESTA 2005
- HONDA TWISTER 2007
- HONDA FIT LX AUT 2008
- 2 CBX TWISTER 250 2004/2008
- 4 CELTA 2001/2002/2005/2009
- HONDA FIT 2005
- CLIO 4 P AC 2008
- VW/GOL 8V 4P PRATA 2001
- GM/VECTRA GL 2.2 2000
- VW/PARATI 1.6 1995
- PEUGEOT 206 1.4 COMPLETO 2006
- SCENIC AUTENTIC 2005
- VW/CROSS FOX 1.6 2008
- PICASSO EX 2003
- PICASSO EX 2004
- CORSA SEDAN 1999
- TOYOTA HILUX 1998
- UNO MILLE ECONOMY 4P 2009
- SANDERO 1.0 2009
- COROLLA XE 2007 AUT
- TOYOTA COROLLA XE AT 2006
- PALIO CELEBRATION 4 P COMPLETO 2009
- CLIO AUTENTIC 1.0 2006
- CHEVROLET CLASSIC 1.0 2010 PRATA
- RENAULT GRAND SCENIC 2.0 16V AUT 2008 PRATA
- PARATI 1.6 AC/DH 2006
- FIAT IDEA ELX 2006
- VW KOMBI 1.6 MI ENVIDRACADA 2005 BRANCA
- FORD KA 1.0 ZETEC ROCAN 2004 CINZA
- FORD MONDEO GLX 2.0 2000 PRATA
- GOL 4 P 2008
- FOX 4 P 1.6 COMPLETO 2006
- GM AGILE 1.4 COMPLETO 2010
- PEUGEOT 207 PAK 1.6 TETO 2009
- FORD TAURUS U.DONO 1997
- CITROEN C 3 1.4 2008
- FIAT TIPO 1.6 1995
- VW/GOLF 1.6 2001
- RENAULT LOGAN 1.0 2008
- UNO MILLE 1991
- CLIO AUT 4 P AR C 2007
- CLIO 2 P ARC 2008
- CLIO RL 4 P 2002

# BALCÃO NEGÓCIOS

## TRABALHO

- Trabalho com serviços de corte e poda de árvores. Tr: 9158-0019
- Trabalho como diarista na Vila Lenzi e região. Tr: 9178-1437 com Lucia.

## PROCURA-SE

- Precisa - se de casa pra alugar que tenha a Bitz. Tr: 8833-4787 ou 3372-1205 após as 18:00.
- Moça para dividir aluguel, boa localização, apartamento em ótimo estado, todo mobiliado Local: Condomínio Bartel-Baependi. Valor do aluguel: 350,00. Telefone para contato: 47-9912-4067
- PRECISA-SE DE VENDEDORAS. Paga-se bem. Interessadas fazer contato pelos fones 3372-0013 / 3273-5673 / 9662-6777
- Procura moça para dividir Apartamento no centro de Jaraguá do Sul, Apto mobiliado e com internet. Interessadas ligar : 9648 5447
- Trabalho como diarista e mensalista. Tr: 3273-0779.
- Compre-se Motorhome porte médio de 30.000,00 a 50.000,00 mil reais Tr: 9905-2064/ Dalto
- Buscamos empreendedores, grande oportunidade de negócios. Fone: 47 9992-6045. Ou WWW.hiom.net/vençi
- Procuo empregada domestica, casal necessita para São Paulo para todos os serviços e que saiba cozinhar. Tr: 3372-1490 com Darci

## VENDE-SE

- Vende-se maquina nova de corte de aço a plasma-oxipira. Tr: 9653-0717
- Vende -se monitor LCD LG Flatron I15 50S. R\$ 150,00. Tr: 9113-2661
- Gravador dvd externo da Samsung para note ou pc usa 02 portas usb semi novo R\$ 100,00. Tratar 9917-3771
- Modem tp-link para adsl 2 modelo 8816 acompanha caixa, cabo rede R\$ 70,00. Tratar 9917-3771
- Vende-se Torno e Guilhotina, interessados falar com Cristiano 9918-6757
- Vendo estrutura de ferro 12x25 com colunas de 6 m, interessados falar com Cristiano 9918-6757
- Vendo estoque de decoração para festas infantis, tratar pelo fone: 88139131.
- Vende se uma diária no Hotel Ribeirão Grande, para o casal, apartamento Standard, com 3 refeições(almoço, jantar e café da manhã + o acesso a toda estrutura de lazer com exceção aos esportes radicais). Tr: 3275-0944.
- Vendo lindos filhotes de Yorkshire com apenas 30 dias, são puros e já com a primeira vacina. R\$ 800,00 Fêmea e R\$ 650,00 macho à vista. Fone 47 9182-2268
- Vende - se colchão de casal. R\$ 50,00. Tr: 3273-0779
- Vende - se comercio de pescados, atende mercado, lanchonetes e restaurantes. Tr: 9988-6649.
- Vende - se maquina overlok, reta eletrônica. R\$ 2200,00 as duas 3376-6143 / Rosangela
- Ps3 Slim 160 Gb Bluray e 3D modelo novo ORIGINAL SONY c/ controle, jogos. R\$ 690,00. X-Box 360 Slim e 3D modelo novo, controle, jogos. R\$ 590,00. Nintendo 3ds destravado c/ jogos, bate fotos em 3D R\$ 510,00. Tr: 9188-7769/9907-1512/8462-8442/8840-4992, e-mail/msn giovannibnu.vendas@gmail.com Entregamos instalado e configurado
- Vende-se berço. R\$ 70,00. Tr: 3273-5233.
- Vende-se filhote de York Shire macho, R\$350,00 contato 3370-2715 - c/ Dorli
- Vendo filhotes lasa Apso com 5 meses. R\$ 450,00. Tr: 9231-1166 / 8404-2883.

## APARTAMENTO

- APARTAMENTO c/ suíte + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira; cozinha mobiliada. R\$ 149.000,00 (liberado para financi. E FGTS). Tr: 9104-8600.Creci 14482.
- APARTAMENTOS c/ 2 quartos +sacada c/ churrasqueira, área de festa, áreas de 53 á 65 m². R\$ entrada + parcelamento + financ.Tr: 9159-9733. Creci 14482.

## APARTAMENTO

- Apt.76m2 privativo na Vila Lenzi 3 quartos mob. R\$145.000,00.Tr: 9918-9996 8443-3633
- APARTAMENTO PRÓXIMO DA WEG E MARISOL - você vai adorar ter essa facilidade. Dois quartos, churrasqueira. Financiável, pode FGTS. Visite. (47) 3371-4008. CRECI 15022.
- Apartamento novo com 2 quartos, cozinha mobiliada, vaga de garagem aceita financiamento e FGTS. R\$ 120.000,00.Tr:9159-9733. Creci 14482.
- Apartamento em construção, valor promocional para investidores, 2 quartos, R\$ 80.000,00. Tr: 9159-9733. Creci 14482
- Vende - se prédio no Estrada Nova com 3 apartamentos, e uma Kitinete. R\$ 390.000,00. Tr: 9987-3576.
- Alugo Apto, com 1 quarto, cozinha e BWC. Rua: Max Wilhelm, 837 prédio azul. Bairro: Baependi. Tr:3371-6021
- Apto no Rau, 67 m² área útil - 2 quartos, sala cozinha, BWC, área de serviço, vaga de garagem. Pode usar o FGTS. R\$ 120.000,00 Tr: 9159-9733 creci 14482
- Vende - se aptos no Rau, prox. ao posto cidade. R\$ 100.000,00 a 110.000,00. Tr: 3273-5233.

## CASA

- VENDE-SE- Casa Nova 100m2 no Firenze terreno 370m2 murado R\$135.000,00. Tel: 9918-9996 ou 8443-3633
- CASA CONFORTÁVEL NO AMIZADE - Amplo quintal para aproveitar o lazer e ótimos cômodos bem distribuídos. Suíte, 02 qtos. Terreno: 364 m². Casa: 125 m². Financiável. (47) 3371-4008. CRECI 15022
- Casa Nova 135 m² porcelanato, água quente, laje inclinada, moderna próxima da Unerj/Rau. R\$275 mil. 9918-9996
- Casa Nova com 135 m², terreno 390 m². Porcelanato, água quente, laje inclinada, moderna próx. Unerj/Rau. R\$ 275 mil. 8443-3633
- Vende-se uma casa prox. a Weg I de alvenaria com 180 m², 3 salas 1 escritório, 2 banheiros, 1 lavanderia, 1 churrasqueira, 3 quartos e 2 vagas de garagem, o terreno mede 13 por 27.Tr: 3371-8082 / 9905-7365.(aceito apart. ate R\$ 150.000,00.) Valor da casa R\$ 298.000,00.
- Vende - se uma casa de alvenaria com 2 quartos, BWC, e coz. em Piçarras. R\$ 100.000,00. Tr: 3371-9753 ou 9135-5112

## CHÁCARA

- Vende-se uma chácara no perímetro urbano com 21.300 mt a 300 mts do asfalto com casa de alvenaria 2 lagoas,água corrente e cachoeira com nascente. Com escritura. R\$ Tr: 9118-5474, 9662-0895
- Sítio Rancho Bom Schroeder, casa alvenaria 170 m², lagoas, ranchos plano 8 mil m² total 35 mil m². R\$310 mil aceita casa ou terreno até R\$150 mil. 3054-1696 Ivan
- CHÁCARA 50.000 m² com cachoeira, nascente e á 800 m do asfalto. No Rio Cerro II. R\$ 110.000,00. Tr: 3376-0726
- Chácara 2500.00 m² toda plana com pastagem no Rio Cerro II. R\$ 200.000,00. Tr: 3376-0726.

## SALA COMERCIAL

- VENDO uma lanchonete no alto da Serra em Pomerode. Valor a combinar. Tr: 9662-0895 / 9118-5474
- Vendo quiosque em pleno funcionamento. Retorno garantido e imediato. Excelente investimento Clientela formada, ambiente agradável e seguro. Tratar fone: 8445-0435
- Vende-se uma locadora com ótima clientela, ponto de funcionamento a 13 anos, mais de 3000 DVDs entre lançamentos e catálogos. Preço imperdível/aceito carro no negócio Tr: 9631-2588
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 120 m² c/ estacionamento. Tratar no horário comercial. 3375- 1004
- Vende-se loja papelaria e presentes em Guarimir no bairro Avai.Ótima localização. Tr.: 3373-4766 ou 99489798

## SALA COMERCIAL

- Vende-se uma Padaria e Merceria. Tr: 3275-0697.
- Vende-se empresa em Guarimir no ramo de corte de chapas de aço plasma com ótimo faturamento mensal. Tr: 9653-0717
- Passo o ponto, salão de cabeleiros todo equipado, com clientela formada e ótima localização, R\$ 30.000,00. Aluguel da sala R\$ 650,00. Tr: 9978-3368.
- Vende - se loja de presentes, utilidades e acessórios femininos, Bairro Vila Lenzi. Tr: 9175-1200 ou 9663-5682
- Vendo agropecuária, pet em Guarimir bairro Avai, valor a combinar contato com Fabio ou Marley (47) 9244-6304
- Aluga se sala comercial em Guarimir com 18 m², ótima localização. Tr: 3373-1900
- Aluga-se - Sala comercial na Mar. Castelo Branco, 2128 - Centro - Scheroeder. Tr.: 3374-1488

## LOCAÇÃO

- ALUGO sala comercial no centro de Guarimir com 60 m². Valor a combinar. Tr: 3373-2847
- ALUGO quarto p/ pensionista no centro. Tr: 8826-2565
- Aluga-se quarto/ kitinete na R:Prefeito Waldemar Grubba.1532.Tr: 3275-1185/9912-6200
- Aluga-se quitinetes no Centro, Vila Lenzi e Vila Nova com 1/2, 3 quartos e Casa na Vila nova. Tr: 3371-9311/8809-8185(vivo) Com Evonete/Alberto.
- Alugo Apt c/ 2 quartos e garagem no Rau prox. ao posto cidade. R\$ 530,00. Tr: 9993-2131
- Alugo quarto pensionista no centro livre de água, luz e internet. Garagem disponível após as 22:00. Tr: 8826-2565.
- Salas comerciais para aluguel na Rua José Picolli, bairro estrada nova. (56 e 72 m²). Excelente localização. Salas estarão prontas em +/- 20 dias. Tr.:Gileno no fone (47) 9172-9175
- Aluga -se kitinete com coz. e sala conjugada, 1 quarto, WC e área de serviço.(70 mt da Pref. de Jgua do Sul), dou preferência para idosos, estudantes ou casal sem filhos. Tr: 3371-1634.
- Aluga -se sala comercial no centro de Guarimir.Tr: 3373-1900
- Alugo Kitinete - com 30 m² na Rua Ernesto Lessmann 615 - Vila Lalau, próx. a Weg. R\$ 300,00 Tr 9976-5630/ 9608-4484/ 3635-4443

## TERRENO

- Vendo terreno c/ 600 mts e casa mista, toda documentada na rua Oscar Schneider / Barra do Rio Cerro 1800 mts da Malwee.R\$: 110.000,00. Tr 9114-8093 /3273-1546 c/ Arcino.
- Vende-se lote na ilha da Figueira de 720 m² com casa de madeira /telha. R\$ 75.000,00. Tr: 3273-6684 com Edite.
- VENDO Reflorestamento de eucalipto com 11 anos, já possui madeira quadrada, área toda plana de 50.000 m2, próximo de Rio do Sul, valor a combinar; fone 47 3328-3560.
- Vende - se um terreno na praia de Piçarras. R\$ 65 000,00. Tr: 3371-9753 ou 9135-5112
- Vendo terreno 7522 m² Rio Cerro II, ótimo para construção de galpão. Tr: 9654-2206
- Vende - se terreno no Bairro João Pessoa com 7 mil m² plano, próximo a escola Machado de Assis + 30 m². Tr: 9160-5970 valor a combinar.
- TERRENO ALTO PADRÃO - CONDOMÍNIO FLAMBOYANT. 600 m², excelente vista. Aceita apartamento de menor valor. (47)3371-4008. CRECI 15022
- Vende - se terreno em Guarimir com 835 m² plano pronto p/ construção, Bairro Guamiranga próx. ao campo do Zipf. R\$40.000,00. Tr: 8436-4124 / 9950-5754 c/ Tiago.
- Vende - se Terreno Rua: Hilário Floriani, em frente ao Edifício Moradas da Serra na João Planincheck, no Nova Brasília. 450 m² (15 x 30 mt). Tr.: 47 8818-3320
- Terreno de 20 por 70 mts c/ casa de 220 mts, sala e coz. 2 banheiros 3 quartos e escritório, tudo murado com portão eletrônico, jardim, gar. p/3 carros.Preço a combinar. Tr: 9969-5540.

## CAMINHÃO

- Caminhão GMC 710 gabine Basculante, baú de alumínio, 7 pneus novos, motor de BMW, baixa quilometragem, revisado. Aceito propostas. Tr: 3370-7994 / 9916-9619

## VECTRA

- Vectra CD 2000 completo prata/ IPVA pago.R\$ 20.000,00. Tr: 9997-0791 c/ Carlos. Email: aecbartz@ibest.com.br
- Vendo Meriva 2007 /2008 joy completa 60 mil km valor 30 mil reais. Fone 99288264
- Vende - se Celta vermelho 2010 completo 4 portas. Tr: 9962-3747 com José.

## FIAT

- VENDO sem troca, pálio 2006, flex 1.8 HLX completo, comp. bordo, 4p, branco, torro por R\$ 20.500,00 (tabela Fipe de 23.500), 3371-1634
- VENDO PALIO ELX-FLEX-1.3-2005/05 PRATA / COMPLETO, ar, direção, vidros e travas elétricas, baixa quilometragem. IPVA 2012 pago. R\$ 19.800,00 (quitado) ou R\$ 10.100,00 + prestações. Ótimo estado de conservação, 5 pneus novos (Step nunca rodou), interior impecável, computador de bordo, insulfilm. Contato : 9671-4532
- Vende - se Tempra 96 GNV. R\$ 3000,00. Tr: 3276-0850.

## FORD

- Ford ka ano 2000 completo, 2 dono. R\$ valor a combinar. Tr:9168-7441.
- Vendo Fiesta 98 1.0 básico, motor novo,IPVA pago. R\$ 8500,00. Tr: 3370-6910 / 8816-4437.
- Vende-se Ford Ka preto -1.0, flex 2009,com ar condicionado, totalmente revisado e emplacado. R\$ 21.000,00. Tr: 9936-0243.
- Fiesta 97, cor prata, duas portas em ótimo estado, R\$ 7.000,00 aceito moto. Tr: 3276-0478
- Vendo F 4000 ano 82,MWM. R\$ 25.000,00 ou troco por carro de menor valor. Tr:3371-6968.

## PEUGEOT

- Peugeot 206, 1.0 16v, gas. 2005, vermelho, Ar cond., vidro/trava elétr., manual, 02 chaves, insulfilm, MP3, R\$ 16.500,00, (47) 3371-1634
- Peugeot 206 selection, 2003, 2 p, preto completo R\$ 16.000,00. Tr: 3275 3538 / 9931 941
- Peugeot 307 Feline 2.0 Aut. Ano: 2007 Preto Completo/Bancos em couro; Ar Digital; ABS; Ril; Valor R\$ 31.000,00. Tr: 8888-5583/8885-2085

## RENAULT

- Vende - se Megane 2007 2.0 automático/ completo. R\$ 31.000,00. Tr: 9918-0000
- Renault clio hatch authentique 2004 4 portas vermelho, alarme, trava, vidros elétricos, ar quente, des. traseiro. Entrada 6 mil+financiamento, aceita moto como entrada. 9132-7711
- Renault Clio Expression 1.0 - 16 válvulas.Ano/ Modelo 2004, completo (Ar Cond., Dir. Hidr., V.Eletr, Travas Eletr., Air-Bags (Motorista e passageiro, Insulfilm) em perfeito estado de Conservação, IPVA 2012 pago. R\$ 17.000,00 sem troca.Tr.: Rosana / Eduardo Fone: (47)3370-7014.
- Megane Sedan ano e modelo 2007, 2.0 automático completo. R\$ 36.500,00. Tr: 9247-9002.
- Vende - se Scenic 2004 Prata modelo Privilege completo + couro, abs e air bag. R\$: 21.900,00. Tr: 9103-2020
- Renault Scenic 1.6 Expression Mec. 2004, Chumbo Completo, Ril. R\$ 22.000,00. Tr: 8888-5583 / 8885-2085
- Clio Sedan Privilege 1.0 16 v ano 2004, cor prata, completo. Ar Condicionado,Air Bag Duplo, Direção hidráulica, Vidros elétricos, Volante com regulagem de altura, Controle som no volante, IPVA pago. Sem troca. R\$ 16.000,00. Tr: 8410-0000 Fabio.

## VOLKSWAGEN

- Vendê se Gol, ano g3, completo, prata, ótimo estado de conservação. R\$ 16.500,00. Tr: 3370-7994 / 9916-9619

## VOLKSWAGEN

- Vende-se Fox 1.6 4P preto completo, ano 2004/2005 os itens são originais de fábrica. Carro bem conservado. Valor: R\$ 24.900., Fone: 91725331/32761265 Thiago
- Vendo Montana Conquest 1.4, vermelha, 2008 ótimo estado de conservação. Preço a combinar. Tr: 8812-4103 com Gilmar
- Gol 99 special, 1.0 8 válvulas, 70 km original, cinza/ emplacado, 4 pneus novos - 2 dono.(ótimo estado de conservação). Tr: 9109-4349 com Olavo/Edite. R\$ 13.000,00
- Vende -se Voyage 2010 completo. R\$ 28.000,00. Tr: 3276-0850
- Vende - se gol Bola, 2002 GNV. R\$ 10.800,00. Tr: 3275-0850

## CITROEN

- Vende - se C3 1.4 ano 2006 azul , em ótimo estado.Tr: 8422-2576/8433-7002.

## OUTROS

- Vende - se Fiorino 2006, GNV. R\$ 9000,00 + 31 em R\$ 533,00. Tr: 9988-6649.
- Kadett GL ano 97 MPFI 2.0 gasolina com kit gnv, vistoria 2012 ok, cor preto, vidros e travas elétricas, alarme, rodas esportivas de liga, faróis de milha original, pneus semi-novos, bateria e amortecedores dianteiros na garantia, ótimo estado de conservação. R\$ 11500,00 cel. 9652-9616
- Vectra cd 2000, completo prata IPVA Pago. R\$ 20.000,00 Tr: 9997-0791 c/ Carlos email: aecbartz@ibest.com.br
- Vende-se kit GNV 15 M3 p/ automóvel legalizado. Contato 9103-2020
- Vendo Polo Preto sedan 2007, completo, com rodas de liga leve. R\$ 31.000,00. Tr 9159-9733
- Toyota Corolla XEI 1.8 Aut.Ano: 2004, Preto, Completo/ Bancos em couro; ABS; RLL. Valor R\$ 31.000,00. Tr: 8888-5583/8885-2085
- GM Corsa Super 1.0 1998/Cinza 2 portas, Limp. e Desemb. Traseiro, RLL Valor R\$ 9.500,00. Tr: 8888 5583/8885-2085.
- Hyundai Tucson GLS Aut. 2008 / Prata Completo + Bancos em couro; Ar Digital; Piloto Aut. ; Único Dono. Valor R\$ 43.000,00. 8888-5583/8885-2085
- Ford Courier, CLX 1.4, 1998 Azul, Ril, Protetor de Caçamba. R\$ 10.500,00. Tr: 8888-5583/8885-2085.
- VW Golf 2.0, 2000, Azul, Completo / Bancos em couro; Ril 17 R\$ 18.600,00. Tr: 8888-5583/8885-2085.
- Kia Picanto EX 1.1 Aut. 2006, Preto, Completo, Ril. Valor A Combinar. Tr: 8888-5583/8885-2085.
- Vende - se Escort impecável, ano 94. R\$ 8000,00. Tr: 3370-7994 / 99169619
- Vendo Escapade 2008 1.6 completa abaixo da FIPE. Telefone de contato: 9992-4000
- Compro Carros e Motos financiados ou de consorcio, mesmo com prestação atrasada, busca e apreensão, documentos em atraso, ou já apreendido. Tr: (47) 9696-3566.
- Vendo parati 1.8 ano 95, 3 dono, muito bem conservada, gasolina, farol de milha, trava Multich. R\$ 11.850,00. Tr: 9151-2805.
- Vendo Corsa ret ano e modelo 98 4 portas cor verde perolizado, Ar condicionado, travas elétricas, alarme, chave geral, cd com DVD totalmente revisado. R\$ 13.000,00 somente venda. Tr: 8313-6088.
- Sportage 2008, preta, interior couro caramelo, único dono, impecável. R\$ 44.900,00. Tr: (47) 9973-8743
- Vendo 2 veículos uma moto Suzuki GSXR 1100 azul, IPVA 2012, com motor aberto poucos reparos, e um Logus 93 vermelho, com motor novo. R\$ 12.800,00. Tr: 47 8890-9854 com Marcos.

# FIAT ANUNCIA O VIAGGIO, SEU DODGE DART PARA A CHINA

A matriz da Fiat, na Itália, revelou nesta sexta-feira (13) as primeiras imagens do Viaggio, versão da montadora italiana para o Dodge Dart, sedã médio lançado em janeiro no Salão de Detroit (EUA). O modelo faz sua estreia no fim do mês, no Salão de Pequim (China), e por enquanto será restrito ao mercado chinês. O Viaggio será o primeiro veículo produzido pela Fiat em conjunto com parceira chinesa GAC.

No quesito estética, o sedã da Fiat inevitavelmente tem semelhanças com o Dodge Dart (veja aqui). Porém, o Viaggio parece mais comportado, especialmente na traseira, onde as lanternas horizontais ficam nas extremidades, unidas

por uma barra cromada que corta a tampa do porta-malas – no Dart o conjunto ótico é integrado, seguindo o padrão da marca. Já o interior ainda é mistério, a Fiat não mostrou imagens.

O lançamento do Viaggio é um importante passo para a Fiat-Chrysler no mercado chinês. Ambas as empresas têm atuação pequena no país e a expectativa é de que o modelo, que usa uma plataforma derivada do Alfa Romeo Giulietta, faça sucesso por lá. A montadora ainda não confirmou se vai oferecer o Viaggio em outros mercados. No Brasil, o sedã Linea (que está prestes a ser atualizado) é o sedã médio da Fiat.



## FORD MOSTRA VERSÃO FINAL DO NOVO ECOSPORT



Exatamente como o protótipo. Assim é a versão de produção do novo Ford EcoSport, revelada nesta quarta-feira (11) pela filial brasileira da montadora. Na única imagem divulgada até o momento (retirada do convite de lançamento), a aguardada segunda geração do utilitário compacto aparece com praticamente todos os traços do conceito mostrado em janeiro. Como o esperado, apenas os faróis foram simplificados e perderam a futurista iluminação por leds.

A apresentação do novo EcoSport (novamente estática) acontecerá a próxima segunda-feira, 23 de abril. No convite, a Ford confirmou outras duas informações importantes: o modelo a ser exibido estará equipado com um motor 2.0 e será o Titanium, sigla usada para identificar as versões tops dos veículos da marca. Não foi informado qualquer dado técnico, mas o bloco 2.0 deve ser o Duratec de 148 cv (com etanol). Já as versões mais simples devem usar o motor 1.6 Sigma de 115 cv.

### O CORREIO DO POVO

A vida acontece aqui.

O Correio do Povo está mais colorido que nunca!



# MELHOR QUE CARRO ZERO DO ANO, SÓ CARRO DO ANO QUE VEM, ZERO E COM TAXA 0%.

## NISSAN FRONTIER XE 4X2

R\$ **90.990** À VISTA<sup>(1)</sup>

TAXA DE **0%** A.M. EM **18X**<sup>(1)</sup>

### FABRICADA NO BRASIL

- DIREÇÃO HIDRÁULICA COM AJUSTE DE ALTURA
- RODAS DE LIGA LEVE
- AR CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- TRIO ELÉTRICO



## BÔNUS DE ATÉ

R\$ **10.000**<sup>(2)</sup>

## MOTOR TURBODIESEL

PROGRAMA DE CONQUISTA NISSAN

PROGRAMA DE FIDELIDADE NISSAN

## NISSAN MARCH 1.0

FLEX 5 MARCHAS - 11/12

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ **26.990** À VISTA<sup>(3)</sup>

TAXA DE **0,99%** A.M. EM **60X**<sup>(3)</sup>

- AIRBAG DUPLO DE SÉRIE
- MOTOR 1.0 OU 1.6 FLEX
- DIREÇÃO ELÉTRICA\*

### COMPROMISSO NISSAN MARCH

- 3 ANOS DE GARANTIA
- 2 ANOS DE ASSISTÊNCIA 24 HORAS
- PREÇO FECHADO DE REVISÃO

### ENFRENTOU MAIS DE

**5000** TESTES PARA SER APROVADO POR VOCÊ.

ENTRADA DE R\$ 9.810,87 + 60X DE R\$ **399**<sup>(3)</sup>



+ 4.500

LEVA PACOTE CONFORTO

R\$ **31.490** À VISTA

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA PROGRESSIVA
- VOLANTE COM REGULAGEM DE ALTURA

+ 1.400

LEVA VERSÃO S

R\$ **32.890** À VISTA

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA PROGRESSIVA
- TRAVAS, VIDROS E AJUSTE DOS RETROVISORES ELÉTRICOS

+ 2.100

LEVA MOTOR 1.6

R\$ **34.990** À VISTA

- VERSÃO 1.6
- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA PROGRESSIVA
- TRAVAS, VIDROS E AJUSTE DOS RETROVISORES ELÉTRICOS

## NISSAN TIIDA S 1.8

LINHA 2013

DE R\$ 50.990 POR

R\$ **48.990** À VISTA<sup>(1)</sup>

TAXA DE **0%** A.M. EM **24X**<sup>(1)</sup>

- CÂMBIO MANUAL COM 6 MARCHAS
- RODAS EM LIGA LEVE 16"
- AIR BAG DUPLO



## NISSAN LIVINA 1.6 2013

MT FLEX COM 108 CV

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ **44.990** À VISTA<sup>(5)</sup>

TAXA DE **0%** A.M. EM **12X**<sup>(5)</sup>

### FABRICADO NO BRASIL

- AR-CONDICIONADO
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- RODA DE LIGA LEVE



## CONHEÇA A NOVA VERSÃO 1.8 AUTOMÁTICA

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA FROTISTAS E TAXISTAS.

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA PCD.

PROGRAMA direção especial Consulte condições especiais

**3** anos GARANTIA PARA TODA A LINHA

## NISSAN VERSA. VENHA CONHECER A LINHA 2013.

ESPAÇO INTERNO SURPREENDENTE + AIRBAG DUPLO DE SÉRIE + 3 ANOS DE GARANTIA



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Fone: 47 3054-2600 - www.nissannix.com.br

SHIFT\_the way you move



2. Na compra do modelo zero-quilômetro da Nissan Frontier (2011/2012) o cliente obterá bônus no valor de R\$ 3 mil ao colocar uma das seguintes opções de veículo usado na negociação: (i) Nissan importado, diretamente pela Nissan do Brasil, ou fabricado no país (Programa de Fidelidade) ou (ii) picapes (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4x4 de qualquer natureza (Programa de Conquista). Em ambos os casos, o cliente deve ser proprietário do veículo usado há no mínimo seis meses (contados da data da emissão do documento). Os programas não são cumulativos. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado, objeto da troca, deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa também é válido para vendas diretas. Promoção válida até 30/04/2012. Até 30/04/2012, o cliente que optar por comprar a Nissan Frontier na versão LE MT (câmbio manual) obtém bônus de R\$ 7 mil (R\$ 6 mil custeado pela Nissan e R\$ 1 mil custeado pela concessionária), que, acumulado ou com o bônus do Programa de Fidelidade ou com o bônus do Programa de Conquista, poderá chegar ao valor máximo de R\$ 10 mil. 4. Condição válida para NISSAN MARCH 1.0 Flex com pacote conforto, pintura sólida, câmbio manual. Preço à vista R\$ 31.490,00. 5. Condição válida para NISSAN MARCH 1.0 S Flex, pintura sólida, câmbio manual. Preço à vista R\$ 32.890,00. 6. Condição válida para NISSAN MARCH 1.6 Flex com pacote conforto, pintura sólida, câmbio manual. Preço à vista R\$ 34.990,00. Todas as condições de financiamento deste anúncio são válidas até 30/04/2012 ou até quando durar o estoque de 2 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de cadastro. Frete incluso. Para todos os financiamentos, tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00. Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não inclusos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

	Pintura metálica	À vista	Financ.	Entrada	Nº de parcelas	Valor da parcela mensal	Juros a.m.	Juros a.a.	CET* a.m.	CET* a.a.	Tributos	Despesas c/ terceiros	Total a prazo
1) Nissan Frontier XE 4x2 MT** 11/12	Não	R\$ 90.990,00	CDC	R\$ 54.594,00	18	R\$ 2.110,45	0%	0%	0,45%	5,56%	R\$ 801,64	R\$ 58,50	R\$ 92.582,10
3) Nissan March 1.0 Flex MT** 11/12	Não	R\$ 26.990,00	LSG	R\$ 9.810,87	60	R\$ 399,00	0,99%	12,54%	1,15%	14,81%	-	R\$ 58,50	R\$ 33.750,87
4) Nissan Tiida S 1.8 12/13	Não	R\$ 48.990,00	LSG	R\$ 26.394,00	24	R\$ 850,25	0%	0%	0,32%	3,98%	-	R\$ 58,50	R\$ 49.800,00
5) Nissan Livina 1.6 Flex MT** 12/13	Não	R\$ 44.990,00	CDC	R\$ 26.994,00	12	R\$ 1.593,52	0%	0%	0,94%	11,93%	R\$ 330,81	R\$ 58,50	R\$ 46.116,24

\*Custo efetivo total. \*\*Câmbio manual.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

# FESTIVAL DE OFERTAS

Liberté



COMPLETO - AUTOMÁTICO

**SANDERO**

R\$ **42.990**  
à vista



**FLUENCE**

2.0 16V

a partir R\$ **59.990**

**JURO ZERO 24X**

**DUSTER**

1.6 16V

a partir R\$ **49.990**

à vista



**CLIO** 1.0 16v

a partir R\$ **23.990**  
à vista

**LOGAN**

1.0 16v

R\$ **26.990**  
à vista



MASTER FURGÃO  
L1H1 8m<sup>3</sup>

R\$ **67.390**

**Renault EMPRESAS**  
Faz mais pelo seu negócio



**KANGOO** 11/12  
R\$ **34.590**

**TAXA ZERO**

PARA TODA LINHA DE UTILITÁRIOS RENAULT



CONDIÇÕES VÁLIDAS PARA  
TODOS OS VEÍCULOS RENAULT

**Liberté**

BLUMENAU  
(47) 3144-3144

ITAJAÍ  
(47) 3341-3341

JOINVILLE  
(47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL  
(47) 3274-0000

MUDE A DIREÇÃO



1) Fluence Dynamique 2.0 16V Flex câmbio mecânico pintura sólida branco 11/12 à vista R\$ 59.990. taxa zero válida para financiamento com entrada de 60% do valor do veículo e saldo em 24 vezes através do banco RCI. Estoque 1 unidade. 2) Logan Authentique Básico 1.0 16V Hi-Flex 4P, pintura sólida branco 11/12, à vista: R\$ 26.990. Estoque 2 unidades. 3) Sandero Privilege Automático 1.6 16v completo 11/12, sem freios abs e air bag, pintura sólida branco, à vista R\$ 42.990. Estoque 2 unidades. 4) Clio Básico 1.0 16v 11/12, pintura sólida branco, à vista R\$ 23.990. Estoque 2 unidades. 5) Renault Kangoo 1.6 16v Hi flex 11/12 sem porta lateral (básica) preço à vista R\$ 34.590. Estoque 1 unidade. 6) Duster Básica 1.6 16v 12/12 preço à vista R\$ 49.990. Estoque 1 unidade. 7) Renault Master L1H1 2.5 dci 16v 12/13 (básica) preço à vista R\$ 67.390. Estoque 1 unidade. A Renault reserva-se o direito de alterar as especificações de seus veículos sem aviso prévio. Ofertas válidas até 30/04/2012 ou enquanto durarem os estoques, somente para as concessionárias Renault Liberté. Para mais informações, consulte uma concessionária Renault Liberté. Imagens ilustrativas. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou referem-se a versões específicas. Preserve a vida. Cintos de segurança em conjunto com air bags podem salvar vidas. Se beber, não dirija.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



CellusGABIVEL

City 60% de entrada + 24 parcelas.

NESTE  
SÁBADO  
ATÉ AS  
17h

# TODA *linha* CITY



com  
TAXA 0%



[gabivel.com.br](http://gabivel.com.br)

Av. Waldemar Grubba, 2120  
3370.4800



**Gabivel**  
Tudo que Você Quer

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



**NOVO UNO:  
LINDO SEMPRE  
AVANÇADO SEMPRE  
NOVO SEMPRE**



**NOVO UNO VIVACE 1.0 FLEX<sup>1</sup>**  
**R\$ 24.790,00** a partir de

à vista, sem troca.

**OU<sup>2</sup> ENTRADA DE R\$ 9.990,00**  
**+ 60 PARCELAS DE R\$ 399,00**

**Javel**  
NEGÓCIO BOM DE VERDADE

Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
(47) 3274 0100 - [www.javel.com.br](http://www.javel.com.br)



1 - Novo Uno Vivace 1.0 Flex, 2 portas, básico, pintura sólida, 2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 24.790,00 ou escolha um dos modelos em estoque e adicione o valor dos opcionais presentes no veículo. 2 - Novo Uno Vivace 1.0 Flex, 2 portas, básico, pintura sólida, 2012, sem troca, R\$ 9.990,00 de entrada, com parcelamento em 60 vezes mensais a partir de R\$ 399,00. Valor total do veículo com financiamento: R\$ 33.930,00. Financiamento na modalidade C.D.C. pelo Banco Fiat Itaú, com taxas a partir de 1,49% a.m. e 17,88% a.a. Cadastro sujeito a aprovação. Disponibilidade em estoque: 2 unidades. Esta promoção pode ser revogada sem aviso prévio. As imagens são de caráter ilustrativo. Validade: 30/04/2012 ou até enquanto durar o estoque.

## Colecionador

# Um apaixonado pelas magrelas

EDUARDO MONTECINO

Fagner Engelmann guarda 30 bicicletas na garagem. A mais antiga é do ano de 1943

### JARAGUÁ DO SUL

Samira Hahn

Desde cedo, a paixão por bicicletas surgiu. Aos 12 anos, Fagner Engelmann descobriu o gosto por modelos raros e diferentes. Hoje, com 23 anos, ele coleciona os tipos mais antigos. São mais de 30 bicicletas guardadas na garagem da casa onde mora, no Centro de Jaraguá do Sul.

Tudo iniciou em 2000, quando seu irmão Fernando Engelmann apresentou um amigo que tinha uma bicicleta muito antiga. Logo de cara Fagner se apaixonou pelos detalhes e pela beleza da magrela e não pensou duas vezes em começar a comprar alguns modelos.

Com o tempo Fagner ficou mais exigente e passou a adquirir apenas modelos com pintura original. Na garagem, ele guarda seu tesouro. Ao todo, ele possui R\$ 30 mil em bicicletas. A maioria delas foi adquirida pela internet. "Tenho modelos da Alemanha, modelos suecos, italianos e brasileiros", conta.

O modelo mais antigo é o xodó de Fagner. A bicicleta alemã da marca Rabeneick do ano de 1943 recebe um tratamento especial do seu dono. É com ela que Fagner faz passeios nos fins de semana. Entre as raridades, ele tem uma bicicleta da marca Gäricke, do ano de 1962, com farol de labareda, que ascende com fogo.

Quando não está no ferro



velho trabalhando com o pai, Nilson Elgemann, Fagner faz a manutenção das bicicletas. Ele explica que é um trabalho demorado e que exige muita paciência, pois boa parte das peças encomendada demora a ser entregue. "Todos os dias, das 18h às 20h, limpo e faço manutenção delas", relata.

“

Tenho modelos da Alemanha, modelos suecos, italianos e brasileiros.

Fagner Engelmann,

### COLEÇÃO

Entre as raridades, ele tem uma bicicleta da marca Gäricke, do ano de 1962

## CHEGOU O KIA OPTIMA.

É JOVEM.  
É ESPORTIVO.  
É A EXPRESSÃO  
MÁXIMA DA ARTE  
DE SE FAZER  
AUTOMÓVEIS.

A partir de  
R\$ 96.900

Cod.: Y.555 - A VISTA + FRETE

Vencedor de um dos prêmios de design mais famosos do mundo



www.kia.com.br



Air bags frontais, laterais e de cortina



Ar-condicionado automático digital Dual Zone com função geladeira no porta-luvas



Rádio, CD/MP3 player, entrada auxiliar, USB e cabo para iPod



Banco do motorista com controles elétricos e 2 memórias



Câmera de ré com visor LCD de 3,5" no retrovisor interno



Motor 2.4 L 16 V com 180 cv



Volante multifuncional; computador de bordo; piloto automático (Cruise Control); função Eco e controle do sistema de áudio



Transmissão aut. 6 marchas com opção de trocas sequenciais e paddle shift



Escapamento com dupla saída e ponteiras esportivas e sensor de estacionamento traseiro



Acendimento aut. dos faróis, luz diurna e lanternas traseiras com Led



Jaraguá do Sul: 47 3275-0808  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

Bal. Camboriú: 47 3360-9777  
Blumenau (Loja Centro): 47 3236-8000  
Blumenau (Loja BR): 47 3323-7171

Joinville (Show Room): 47 3435-0885  
Joinville: 47 3435-3595  
Florianópolis: 48 3248-0777  
São José: 48 3288-0777

Power Imports  
www.powerimports.com.br

Preço válido até 10/04/12 ou término do estoque, o que ocorrer primeiro, para Optima cód.: Y.555, para pagamento à vista. Frete de R\$ 2.000,00 não incluso. Estoque de 5 unidades. Garantia de 5 anos ou 100.000 Km, o que ocorrer primeiro, para cobertura básica. Fotos ilustrativas.

Cinto de segurança salva vidas.



**Ponto de Vista**

**Romeo Piazero  
Júnior, advogado**

# A corrupção e o corrupto

Quando o assunto é corrupção, é muito comum apontarmos a ponta da espada para aquele a quem se identifica como sendo o corrupto. Assim, o corrupto é visto como sendo alguém que, não raras vezes, aproveitando-se de uma oportunidade, cargo ou função, por onde transitam recursos públicos ou privados, utiliza-se de maneira ilegal e imoral destes recursos, sempre objetivando tirar um proveito também ilegal e imoral às custas da sociedade, que é quem, de uma maneira ou de outra, paga o preço e assume o ônus gerado pela corrupção.

Portanto, principalmente no cenário atual, o corrupto acaba ganhando papel de destaque neste cenário horrendo, onde quem acaba perdendo é a sociedade, seja do ponto de vista material, como também, e especialmente, do ponto de vista moral.

E o corruptor, onde ele está? Se é certo que na relação que envolve a corrupção se exige uma via de mão dupla, qual o papel exercido pelo corruptor? E quem é o corruptor?

A legislação brasileira criminaliza fortemente o corrupto, que é aquele que recebe o assédio da corrupção. A corrupção tem uma origem, um provocador, uma causa, um agente, e o seu agente é o corruptor.

Ao que parece, a tolerância zero contra corruptores seria a única maneira efetiva que provocaria resultado no combate à corrupção, uma vez que um corrupto preso é nada menos do que uma mão de obra a menos dentro do grande mercado de trabalho de corruptíveis. No cenário atual, invariavelmente, o corruptor permanece intocável ou pouco responsabilizado. Não raras vezes, pausa de bom moço.

O corruptor, via de regra, vem da sociedade civil. São pais de família que se dizem

respeitadores dos limites impostos pela lei, só que na prática ensinam as seus filhos a política do 'faz o que eu digo, mas não faça o que eu faço'. São, também, não raras vezes, bandidos travestidos sob a pele de empresários, que se dizem honestos, e que para levar vantagem nas suas negociações, fazem qualquer coisa, apesar de gostarem mesmo é de pousar de bons samaritanos e, de maneira inescrupulosa e vil, enlameiam a respeitabilidade de toda uma classe empreendedora que trabalha com ética e respeito, e que de fato produz o desenvolvimento no nosso país.

Necessário esclarecer, portanto, que corruptores e desonestos existem em qualquer profissão, e que honestidade não é virtude. É, antes, obrigação de todos nós. Obrigação que nos impõe sermos firmes e zelosos por tudo aquilo que diz respeito aos direitos e deveres, nossos e dos nossos semelhantes. E a obrigação de fazermos a coisa certa, invariavelmente, se aprende em casa. Já disse um filósofo que já não mais habita este plano que: "fazer a coisa de maneira certa não é a melhor maneira de se fazer as coisas, é a única maneira existente."

Não adianta morar em uma confortável residência, situada em um condomínio de luxo, utilizando-se de carros de último modelo e da mais alta tecnologia, estudar nas escolas tidas como as melhores, enfim, gozar de todos os bons prazeres que a vida pode proporcionar a quem é digno e se dignifica pelo trabalho, se, na essência, os valores morais e éticos que deveriam ser ensinados, derem lugar para o tradicional jeitinho brasileiro que, desgraçadamente, insiste em imperar sobre uma sociedade que precisa ter a coragem de cortar na própria carne, a corrupção, o corrupto e este ser ignóbil, infeliz, desvirtuado e desgraçado que é o corruptor.



## COMO PREVENIR ACIDENTES DOMÉSTICOS ENVOLVENDO CRIANÇAS

Muitas crianças são extremamente ativas, em questão de segundos, conseguem escapar do olhar vigilante dos adultos e sofrer alguma queda ou acidente. Algumas dicas para evitar estes acidentes são importantes:

- Nunca deixe o bebê ou a criança sozinha em cima de uma cama, bancada ou móvel onde muda as fraldas e a roupa;
- Tenha as fraldas, as toalhinhas de limpeza e os cremes necessários sempre à mão;
- Prepare as roupas que lhe vai vestir com antecedência e tenha-as à mão na altura em que vai vestir a criança
- Use cama de grades, pois evitam que o bebê ou a criança caia da cama;
- Assegure-se de que os espaços entre as barras do berço são adequados. Normalmente as grades são adaptáveis em altura, para facilitar o colocar e tirar a criança da cama;
- Não se esqueça de verificar se a grade está bem colocada depois de pôr a criança na cama;
- Tome cuidado quando a criança começar a mostrar movimentos de sentar, gatinhar ou ficar de pé; está na altura de adequar à grade, se for o caso, às suas novas capacidades;
- Verifique se o estrado está bem seguro e que o colchão é adequado;

- Não deixe brinquedos dentro do berço ou da cama do bebê.
- Nunca deixe o seu filho sozinho na banheira, seja qual for a circunstância. Mesmo com água rasa é perigoso. Uns segundos bastam para que se afogue;
- Verifique a temperatura da água com um termómetro ou com o seu cotovelo, para evitar queimar a criança se a água estiver demasiado quente;
- Use tapetes ou formas antiderrapantes na banheira.
- Os brinquedos não devem ter arestas ou ser pontiagudos;
- Compre brinquedos adequados à idade da criança e verifique se os oferecidos também são apropriados.
- Sacos plásticos, fios de telefone soltos, almofadas e travesseiros altos e fofos podem asfixiar ou estrangular;
- Não ponha cordões à volta do pescoço da criança para segurar as chupetas;
- Não permita que a criança brinque com objetos pequenos que possa engolir;
- Não beba líquidos quentes com o seu filho no colo. Mantenha os líquidos quentes (café, chá, etc.) fora do alcance dele;
- Proteja os cantos das mesas e de outros móveis que possam significar perigo para o bebê.

Fonte : Sociedade Brasileira de Pediatria  
**HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ:**  
Saúde com responsabilidade

Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá com o apoio do Correio do Povo publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento a comunidade.



### Programação:

Jornal da Band - Das 6:00 h as 7:00 h  
Apresentação: Tim Francisco

A Hora do Ronco - Das 7:00 h as 9:00 h  
Humor e irreverência na sua manhã!

Manhã Show - Das 9:00 h as 12:00 h  
Variedades, prêmios e a participação do ouvinte  
Apresentação: Jaque Rebouças

Programa da Tarde - Das 14:00 h as 17:00 h  
Variedades, prêmios e a participação do ouvinte  
Apresentação: Marcelo Strack

Fone: 3375-0500

www.bandfm99.com.br

	<p><b>Essencial como as Pessoas</b> Iniciativa da FIESC</p>	<p><b>RECRUTA CANDIDATOS</b> www.sesisc.org.br (link: Trabalhe Conosco)</p>	<p>MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR BRASIL 2011</p>
Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e Local de Inscrições	
AUXILIAR DE COPA E COZINHA Jaraguá do Sul	Banco de Candidatos	Até o dia 20/04, pelo site ou na Rua Wlatter Marquardt, 835 – Barra do Rio Molha	
* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site <a href="http://www.sesisc.org.br">www.sesisc.org.br</a>			
O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.			

**SESC**

Faz bem para você

Informa abertura de processo seletivo

Área/ Requisito	Cidade	Inscrições e informações
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO : Ensino fundamental; Habilidade na área de manutenção elétrica, hidráulica e predial (pintura e reforma).	JARAGUÁ DO SUL	Interessados comparecer com Currículo dia 23/04/2012 às 10h à R.: Jorge Czerniewicz, 633

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site [www.sesc-sc.com.br](http://www.sesc-sc.com.br) - ícone Trabalhe Conosco

# Pesquisa Procon

## Cesta básica mais barata em abril

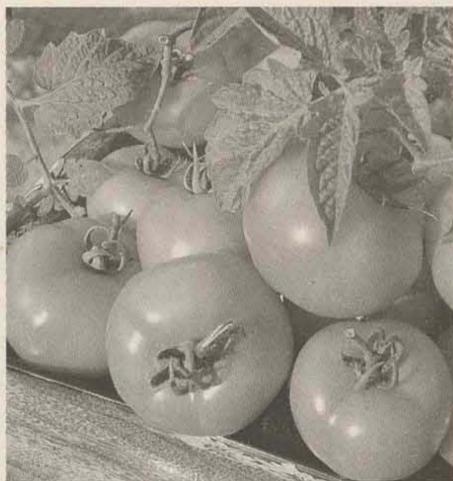
Banana branca e coxão mole foram os produtos que tiveram as maiores quedas de preço

JARAGUÁ DO SUL

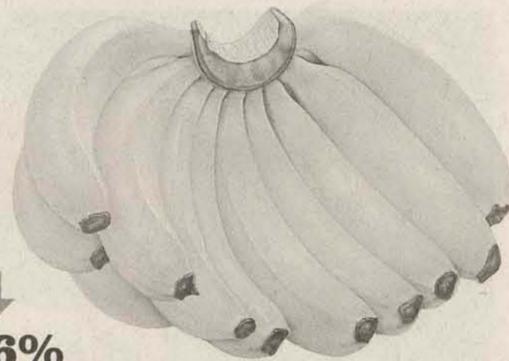
Tita Pretti

Segundo pesquisa realizada pelo Procon de Jaraguá do Sul nos dias 3 e 4 de abril, o valor da cesta básica diminuiu 2,5% em relação ao mês passado. Entre os sete estabelecimentos onde a pesquisa foi feita, o preço mais baixo da cesta básica mínima essencial para uma pessoa/mês era de R\$ 180,51 em março e agora pode ser encontrada por R\$ 176,07.

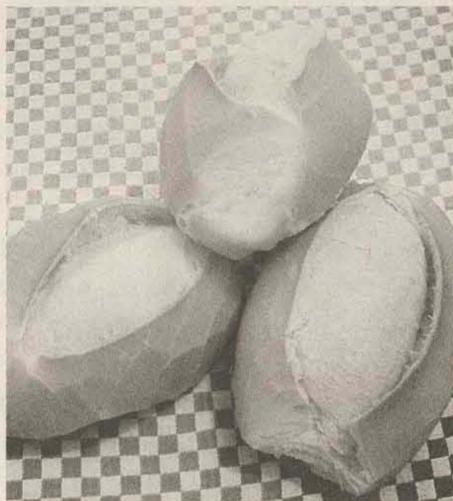
Entre os produtos que mais tiveram queda no preço estão a banana branca e o coxão mole: o quilo dos produtos baixou 45,65% e 11,35%, respectivamente. Enquanto em



↑  
38,4%



↓  
45,6%



↑  
34%



↓  
11,3%

**SOBE E DESCE** Tomate e pão francês estão mais caros. Já os preços da banana branca e do coxão mole estão menores que no mês anterior

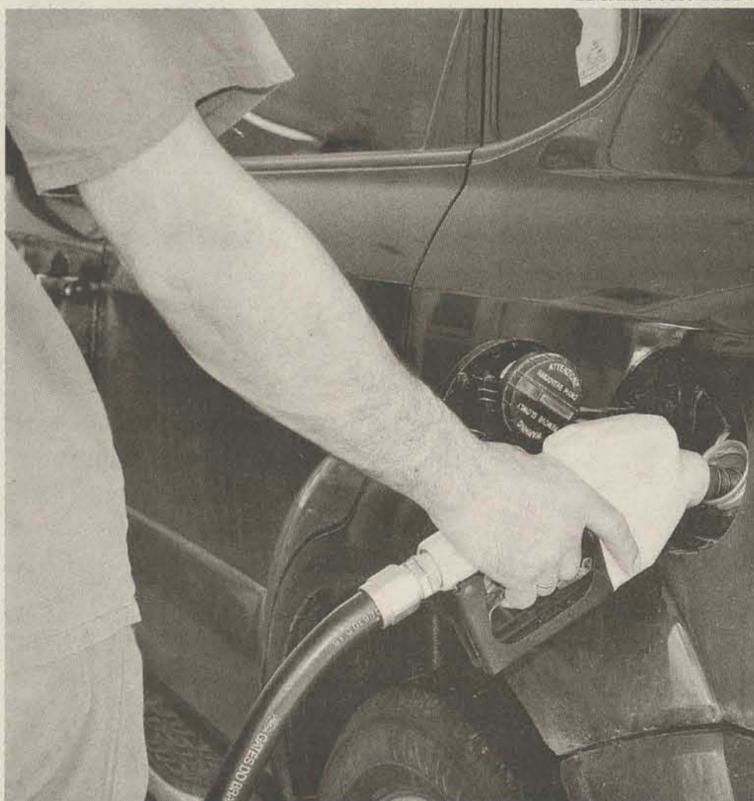
março, o consumidor jaraguense precisava desembolsar R\$ 1,38 para comprar um quilo da fruta, agora ele encontra o alimento por R\$ 0,75. Já o quilo do coxão mole passou de R\$ 13,48 para 11,95.

O grande "vilão" da cesta de abril é o tomate: o aumento em relação ao mês passado foi de 38,38%. O quilo do fruto mais barato é encontrado por R\$ 1,37 – enquanto em março podia ser comprado por R\$ 0,99. Outro item que vai pesar mais no bolso do consumidor é o pão francês: de março para abril, o custo do produto subiu 33,89% – o quilo passou de R\$ 2,98 para 3,99.

Dos treze itens da cesta básica, seis tiveram aumento no preço, seis estão mais baratos e apenas um não teve o valor alterado. A pesquisa completa com os valores da cesta básica pode ser encontrada no site da Prefeitura de Jaraguá do Sul: <http://portal.jaraguadosul.com.br> no link "Procon".

## Combustíveis Sobe o preço do diesel

Os motoristas de Jaraguá do Sul que abastem seus veículos com diesel irão gastar mais dinheiro neste mês. Entre os preços dos combustíveis, apenas o do diesel teve aumento em relação ao mês anterior. Isso é o que indica a pesquisa do Procon, realizada nos dias 3 e 4 de abril, nos 37 postos de combustível do município. O litro do diesel mais barato foi encontrado por R\$ 1,98 neste mês. Em março, o mesmo combustível custava R\$ 1,89 – o que representa um aumento de 4,68% no valor. O álcool comum foi o que mais teve diminuição de preço: 4,16%. Em março, o litro custava 2,399 e agora pode ser encontrado por R\$ 2,299. Já a gasolina comum teve queda de 1,88% no valor. Entre os postos de combustível pesquisados em março, o litro com o menor preço custava R\$ 2,649. Já em abril, pode ser encontrado por R\$ 2,599.



EDUARDO MONTECINO

**MAIS CARO** De março para abril, o preço do litro do diesel aumentou 4,68%

Combustível	Menor preço – 3/2012	Menor preço – 4/2012
Gasolina comum	2,649	2,599
Gasolina aditivada	2,768	2,768
Álcool comum	2,399	2,299
Diesel comum	1,899	1,988
GNV	1,899	1,899
Gás GLP (13 kg)	43,50	43,50

## Água sanitária mais cara, condicionador mais barato

O Procon também realizou nos dias 3 e 4 de abril, pesquisa de preços dos produtos de higiene pessoal e de limpeza, em sete estabelecimentos de Jaraguá do Sul.

Entre os 11 itens de limpeza pesquisados, os que mais tiveram aumento no preço neste mês foram a água sanitária (1 litro) e o amaciante (2 litros) – 46,46% e 12,05%. A água sanitária passou de R\$ 0,99 para 1,45. O amaciante custava R\$ 2,49 em março e subiu para R\$ 2,79.

As maiores quedas ficaram por conta do desinfetante (500 ml) e do sabão em pedra: 23,21% e 19,19% - respectivamente. O desinfetante custava R\$ 1,68 e neste mês baixou para R\$ 1,29. Já o sabão em pedra era R\$ 0,99 e está custando 0,80.

A pesquisa também inclui a comparação entre os preços de 12 produtos de higiene pessoal,

praticados em março e abril. As maiores diminuições foram do condicionador e do desodorante roll-on: 52,61% e 42,07%. O condicionador passou de R\$ 4,60 para R\$ 2,18. E o desodorante (marca mais barato), que era encontrado por R\$ 3,28 em março, pode ser comprado por R\$ 1,90.

E os maiores "vilões" foram o creme dental (90g) e os cotonetes (caixa com 75 unidades). O aumento dos produtos chegou a 17,89% e 10,10%. Em março, o creme dental custava R\$ 0,95 e agora subiu para R\$ 1,12. Já a caixa de cotonetes passou de R\$ 0,99 para R\$ 1,09.

**A pesquisa inclui a comparação entre os preços de 12 produtos de higiene pessoal.**

## Pavimentação

# Mais ruas asfaltadas em Guaramirim

A intenção é asfaltar mais 15 vias, de vários bairros, até setembro deste ano

### GUARAMIRIM

Samira Hahn

O Governo de Guaramirim planeja obras na pavimentação e reurbanização da cidade. Serão mais 15 ruas asfaltadas até setembro deste ano. Ao todo, cerca de quatro quilômetros passarão por reformas. O investimento de cerca de R\$ 3 milhões contemplará os bairros, Nova Esperança, Rio Branco, Amizade, Avaí e Centro.

Além das obras no quadro ao lado, outras também devem entrar nesta lista. A rua Marcionilo dos Santos, no bairro Corticeira, passará por pavimentação e está no aguardo de recursos, já a Guilherme Tomelin, no bairro Caixa d' Água, está



EDUARDO MONTECINO

**INFRAESTRUTURA** Rua Benjamin Girardi, no bairro Rio Branco, terá R\$ 337 mil para investimento em obras de pavimentação

em processo de licitação para a contratação de mão de obra e material.

Desde o início do ano, já foi executada obras de drenagem, pavimentação e calçadas da rua Gerônimo Corrêa, no centro, com o investimento de R\$ 559 mil. Segundo o Prefeito de Guaramirim, Nilson Bylaardt, a 28 de

agosto, será entregue até o mês de Julho, já as demais obras serão inauguradas até setembro.

Ele ainda ressalta que todo o trabalho está sendo realizado para a melhoria da mobilidade da cidade. "Estamos mudando o aspecto da cidade, melhorando calçadas e dando mais espaço para os carros" afirma.

## Obras em andamento

- Rua Romão Getnerski – Obras na drenagem, pavimentação e calçadas. Investimento de R\$ 365.483,35
- Rua Benjamin Girardi – Obras de pavimentação. Investimento de R\$ 337 mil
- Rua Ervino Hanemman – Obras de drenagem, pavimentação e calçadas. Investimento de R\$ 526.974,64
- Rua João Ossowski – Obras de drenagem, pavimentação e calçadas. Investimento de R\$ 147.923,20
- Ruas da Vila Nova – Obras de drenagem, pavimentação e sinalização viária. Investimento de R\$ 1,2 milhões do repasse do Governo do Estado
- Ruas da Vila Eccel – Obras de drenagem, pavimentação e calçadas. Investimento de 1,3 milhões financiados pela Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina (Badesc).



307 FELINE 2007 PRETO  
AUTAR DIGITAL COURO  
TOP R\$29.500,00



BMW 320 I 2004 PRATA  
TOP LINHA R\$43.000,00



COROLLA XEI 2004 AUT +  
COURO TOP R\$29.500,00



FORD KA 2005 BRANCO  
BASICO R\$14.900,00



KIA SPORTAGE LX MEC  
2008 PRATA COMPLETA +  
COURO R\$45.800,00



MERIVA 1.8 MAXX 2008  
BRANCA COMPLETA UD  
R\$29.900,00



SCENIC EXPRESSION 1.6  
2004 CHUMBO AUR BAG  
AC DH R\$23.200,00



TUCKSON GLS 2.7 V6  
2008 PRATA AUT 4WD  
R\$46.800,00



STRADA ADV LOCKER  
2011 CAB DUPLA UD  
R\$42.000,00



CORSA WIND 1.0 3P 99  
CHUMBO R\$9.300,00

**Semi Novos**  
**Kia Power Imports**



Av. Prefeito Waldemar Grubba 1346 - Baependi  
Fone: 47 3275 0808

## Campeonato Varzeano

# Dezesseis partidas na rodada

Com jogos de norte a sul do município, evento da FME movimenta oito campos na rodada

### JARAGUÁ DO SUL

Henrique Porto

Após o recesso da Semana Santa, o 30º Campeonato Varzeano de Jaraguá do Sul volta a campo neste sábado e com rodada cheia. São dezesseis jogos, espalhados de norte a sul do município. Os jogos acontecem respectivamente às 13h30 e 15h15.

No Estádio Luís Carlos Ersching jogam Roma/Rio Auto Elétrica/Nei Automóveis x 2000 Multi Marcas e Atlético Independente Estrada Nova "A" x Flamengo "B". Na Arsepum tem União x Kiferro e Sport x Nereu Ramos/Formas e Formas.

No Guilherme Tribess, acontecem os jogos entre SN Futebol Clube Juriti x Tecnopan/Bazar do Rau e Roma Esporte Clube x Supermercado Brandenburg/Dutra Água. No campo do Santo Antonio jogam Atlético Inde-



HENRIQUE PORTO/AVANTE!

**CLASSIFICAÇÃO** Líder de seu grupo, Amizade (branco) pode garantir vaga

pendente Estrada Nova "B" x Galácticos e Sport Club Santo Antônio x Borracharia Senem.

Na Vila Lalau tem Corinthians x Ponte Preta e Barraxo Vidros e Divisórias x Vila Nova/Scheller Imóveis/Incorporadora KSDM. O Estádio João Marcatto recebe os jogos entre Yatil Construtora x Glo-

bal Pisos/Guindastes Volpi e Sociedade Barra/Global Pisos x Agrocomercial Jonathan.

No Waldemar Gumz Santos jogam Amizade/JJ Bordados/Móveis Boeing x Tigre Materiais de Construção e Unidos/Olicar x Néki. No Estádio João Lúcio da Costa acontecem as partidas Vila Lalau x Rau Ma-

dri/Mabru e Clube Recreativo Operário x Nova Geração/CSM/Elian/Mime.

O Campeonato Varzeano tem como artilheiros Mineiro (Amizade), Maba (Kiferro), Edson (Meninos do Rio da Luz), Dutra (Brandenburg) e Luiz Mateus (Tigre), com três gols cada.

DIVULGAÇÃO/PMG



**NO AVAI** Tradicional equipe do União/Jagunços (esquerda) encara o novato Couve-Flor

## Terceira rodada também no Varzeano de Guaramirim

O Campeonato Varzeano de Guaramirim também volta a campo neste fim de semana, com oito jogos na tarde de sábado e um na manhã de domingo. A competição, promovida pela Secretaria de Esportes e Lazer, chega à sua terceira rodada.

Pela Taça Ronaldo Miron da Silva (Primeira Divisão) todos os jogos acontecem hoje, com início às 15h30. O líder Bem Bolido tenta manter os 100% de aproveitamento diante do Unidos da Vila, no campo do Amizade. No Rio Branco jogam Avai e Expresso Caixa d'Água. No Estádio Rodolfo Jahn tem Couve-Flor contra União/Jagunços. E no Estádio João Butschardt, o Cruzeiro pega o Atlético.

Na Taça Antônio Pedro Vick,

a Segunda Divisão, quatro jogos na tarde de sábado – com início às 13h30 – e um na manhã de domingo – às 9h. O líder Benfica joga no campo do Amizade, contra o Xavantes/Alchini Tintas. No Rio Branco, o time da casa enfrenta o Pinheiros. No Estádio Rodolfo Jahn jogam Sportin e Gaúchos. No Estádio João Butschardt, dois jogos. No sábado tem Juventus e Cataratas, enquanto no domingo jogam Nápoli e Lion.

**Terceira rodada da primeira fase terá oito jogos na tarde de sábado e um na manhã de domingo.**

## Basquete Ajaba na Liga Norte

A Menegotti/Delta/Ajaba estreia amanhã no 7º Campeonato Citadino de Joinville, competição organizada pela Liga Norte de Basquete (LNB). O adversário será o Romão, às 13h30, no ginásio da Tupy. Dez equipes disputam o certame amador, sendo sete de Joinville, uma de Balneário Camboriú, uma de Camboriú e os jaraguenses, que foram campeões em 2010.

## Pomerode Jogos fora de casa

Cruz de Malta e Botafogo entram em campo amanhã, às 15h30, pela sexta rodada do Campeonato Regional da Liga Pomerodense de Desportos (Copa Pomerode). Oitavo colocado, o Botafogo enfrenta o vice-líder Água Verde, no Estádio Leopoldo Krueger, no Testo Alto. O quinto colocado Cruz de Malta encara o Müller, sétimo, no Estádio Hermann Koch, no Testo Central.

## Football Breakers e Buffalos jogam

Depois de começar o Campeonato Catarinense de futebol americano com vitória fora de casa, o Corupá Buffalos debuta diante de sua torcida neste sábado. O Seminário Sagrado Coração de Jesus recebe o São José Istepôs, a partir das 14h. No domingo, o Jaraguá Breakers estreia na competição fora de casa, contra os atuais campeões do Joinville Gladiators, às 14h.

## Interbairros Rodada inaugural

Inicia amanhã o 9ª Torneio Interbairros de Futebol. A competição é organizada pelas associações de moradores dos bairros da região sul do município, envolvendo quatro equipes nesta edição. Os jogos da primeira rodada acontecem na Ponte Preta, onde o Rio da Luz I encara o Ouro Verde (13h30) e o Ribeirão Grande da Luz enfrenta o Rio Cerro (15h30).

# Campeonato Catarinense

## Hora de definir quem segue

Todos os jogos da rodada são decisivos para a definição dos semifinalistas do retorno

### JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante!

A última rodada do retorno do Campeonato Catarinense define as quatro equipes classificadas para as semifinais da fase. Por este motivo, todos os jogos iniciam às 16h deste domingo.

No momento, apenas o Figueirense tem vaga garantida. O Furacão joga em casa, contra um desprezioso Camboriú, para confirmar a melhor campanha da fase. Campeão do Turno, o Figueirense pode mudar toda a configuração do campeonato caso leve o retorno também, já que abriria uma terceira vaga na fase semifinal.

Outro que não deve encontrar dificuldades na rodada é o Joinville, que recebe o rebaixado

Brusque na Arena. Um empate basta para os comandados de Argel Fuchs conquistarem avaga na semifinal do retorno.

A Chapecoense é a segunda colocada no geral e sétima no retorno. Recebe o Criciúma na Arena Condá, precisando vencer e secar Avaí, Metropolitano e Atlético de Ibirama. O Criciúma – sexto no geral e terceiro no retorno – pode até se classificar em caso de empate.

Em Ibirama, o Atlético se garante ao vencer o rebaixado Marcílio Dias e acontecer um empate na partida entre Metropolitano e Avaí, em Blumenau. Este sim é o jogo da rodada. A equipe Azzurra soma 14 pontos e é o atual quarto colocado. Com treze, o Metropolitano espera enfim tornar o fator casa ser decisivo ao seu favor.



ZILMO NUNES/JEC

**FACILIDADE** Joinville enfrenta o Brusque e não deve encontrar dificuldade para se classificar



### Campeonato Paulista

- 15/4 16h Santos x Catanduvense
- 15/4 16h Palmeiras x Comercial
- 15/4 16h Ponte Preta x Corinthians
- 15/4 16h Linense x São Paulo
- 15/4 16h Oeste x Ituano
- 15/4 16h Mirassol x Portuguesa
- 15/4 16h Paulista x Bragantino
- 15/4 16h Mogi Mirim x XV de Piracicaba
- 15/4 16h Guaratinguetá x São Caetano
- 15/4 16h Botafogo x Guarani

### Campeonato Carioca

- 15/4 16h Flamengo x Americano



ANDRÉ PORTUGAL/VIPCOMM

- 15/4 16h Nova Iguaçu x Vasco
- 15/4 16h Macaé x Volta Redonda
- 15/4 16h Resende x Bangu
- 15/4 16h Fluminense x Olaria
- 15/4 16h Friburguense x Bonsucesso
- 15/4 16h Duque de Caxias x Madureira
- 15/4 16h Boavista x Botafogo

### Campeonato Gaúcho

- 14/4 16h Veranópolis x São José
- 14/4 18h30 Internacional x Cerâmica
- 14/4 20h30 Universidade x Pelotas
- 15/4 16h Grêmio x Ypiranga

### Campeonato Catarinense

- 15/4 16h Atlético-IB x Marcílio Dias
- 15/4 16h Figueirense x Camboriú
- 15/4 16h Joinville x Brusque
- 15/4 16h Metropolitano x Avaí
- 15/4 16h Chapecoense x Criciúma

### Campeonato Varzeano (Jaraguá do Sul)

- 14/4 13h30 Roma x 2000 Multi Marcas
- 14/4 13h30 União x Kiferro
- 14/4 13h30 Juriti x Bazar do Rau
- 14/4 13h30 Atlético "B" x Galácticos
- 14/4 13h30 Corinthians x Ponte Preta
- 14/4 13h30 Yatil x Global Pisos
- 14/4 13h30 Amizade x Tigre
- 14/4 13h30 Vila Lalau x Rau Madri
- 14/4 15h15 Atlético "A" x Flamengo "B"
- 14/4 15h15 Sport x Nereu Ramos
- 14/4 15h15 Roma EC x Brandenburg
- 14/4 15h15 Santo Antônio x Senem
- 14/4 15h15 Barrabaxo x Vila Nova
- 14/4 15h15 S. Barra x A. Jonathan
- 14/4 15h15 Unidos x Néki
- 14/4 15h15 Operário x Nova Geração

### Campeonato Varzeano (Guaramirim)

- 14/4 13h30 Rio Branco x Pinheiros (2ºD)
- 14/4 13h30 Sportin x Gaúchos (2ºD)
- 14/4 13h30 Juventus x Cataratas (2ºD)
- 14/4 13h30 Benfi ca x Xavantes (2ºD)
- 14/4 15h30 Avaí x E. Caixa D Água (1ºD)
- 14/4 15h30 C. Flor x União/Jagunços (1ºD)
- 14/4 15h30 Cruzeiro x Atlético (1ºD)
- 14/4 15h30 Bem Bolado x U. da Vila (1ºD)
- 15/4 09h00 Nápoli x Lion (2ºD)

## Avante!

Henrique Porto

redacao@avanteesportes.com



## Reviravolta

O mundo, às vezes, dá umas voltas engraçadas. Confesso que não conheço as circunstâncias da saída de Tatiana Altini do comando do voleibol feminino de Jaraguá do Sul. Sei que durante o período que esteve à frente das equipes, realizou um trabalho muito competente. Sem espaço por aqui, retornou a Guaramirim, sua cidade natal. Lá, iniciou um trabalho na base na modalidade e logo foi ganhando espaço na Secretaria de Esporte e Lazer. Hoje comanda todo o esporte do município, substituindo Dinho, que se afastou para concorrer nas próximas eleições. A vida realmente prega peças!

### Leão Bebê

Não é porque faço parte da diretoria do Juventus que não posso elogiar boas iniciativas de outros clubes. Essa sacada do Sport Club Jaraguá, em criar o projeto "Leão Bebê" é sensacional. Mais importante do que desenvolver talentos, ela será essencial para o desenvolvimento da torcida e fidelização à marca. A psicologia explica que os acontecimentos da nossa infância moldam nossas decisões quando adultos. Se a criança colecionar momentos felizes nesse projeto, certamente irá virar defensor da marca por toda a vida.

### Varzeano

Jogos imperdíveis na rodada do Campeonato Varzeano de Jaraguá do Sul: Amizade versus Tigre, Operário versus Nova Geração e Atlético "B" versus Galácticos. São confrontos diretos pela liderança ou sobrevivência na competição. Esta rodada promete, já que pode apontar as primeiras equipes classificadas para a segunda fase.

### Promessas

Com apenas 16 anos, os atletas Humberto Pacheco e Thomas Larangeira surpreendem na Seleção Catarinense de Basquete Sub17 Masculino. Apesar de mais novos que o restante do grupo, os atletas da Unimed/FME vêm atuando uma média de 20 minutos por partida e ajudando o grupo a ir longe na competição. Hoje, por exemplo, jogam pela semifinal em Anápolis (GO).

### Juventus

O Juventus divulgou nesta semana os primeiros cinco atletas que irão compor o elenco desta temporada. E já tem gente criticando. Calma, meu povo! São apenas as cinco primeiras peças da engrenagem. Esperem ela estar pronta e funcionando para analisar. É assim que faço. Antes disso, qualquer crítica é gratuita e infundada.

## Futsal Sub13

Depois de estreiar na tarde de ontem pelo Campeonato Catarinense, a equipe Colégio Evangélico Jaraguá/FME de futsal masculino sub13 volta à quadra hoje. Será no Ginásio da Arsepum, às 11h45, contra o Tuper, de São Bento do Sul. Esta é a primeira etapa do evento promovido pela FCFS, que envolve aproximadamente 30 times.

## Voleibol Circuito

Neste sábado, acontece a terceira etapa do 7º Circuito Microrregional de Voleibol Mirim Feminino, competição que envolve equipes do Vale do Itapocu, voltada para atletas até 14 anos. Os jogos serão realizados no Colégio Evangélico Jaraguá, das 8h15 às 17h, com entrada franca. As jaraguenses estreiam às 9h15.

# Debate

## Reforma do Código Penal Brasileiro

Propostas estão sendo discutidas e ainda terão que ser votadas pelo Congresso

JARAGUÁ DO SUL

Verônica Lemus

Nas últimas semanas, a comissão de juristas formada pelo Senado em outubro do ano passado vem discutindo propostas de mudança ao Código Penal Brasileiro (CP), que deverão ainda ser votadas pelo Congresso Nacional antes de se tornarem leis. Na última quinta-feira, dia 12, o STF votou a favor da descriminalização do aborto em casos de anencefalia (quando há má-formação do cérebro do bebê, levando à morte logo após o parto).

A comissão tem até o dia 25 de maio deste ano para finalizar as apreciações e apresentar a proposta, em forma de projeto de lei, de um novo código penal condizente com a realidade criminal do país. Criado durante o Estado Novo sob a presidência de Getúlio Vargas, o texto de 1940 ainda pune, por exemplo, quem vai a um restaurante sem ter dinheiro para pagar.

As discussões que estão sendo feitas tratam da parte geral do código, da parte especial - que trata dos crimes e das penas, e da chamada legislação extravagante que, apesar de tratar de crimes, não faz parte do código. Além disso, existe uma desproporcionalidade nas punições. Para o crime de falsificação de cosméticos, por exemplo, a pena mínima é de dez anos. Mas para o crime de homicídio, a mínima é de apenas seis.

Para o advogado e professor de Direito Penal da Católica de Santa Catarina, Mario Cesar Felippi Filho, já era hora de o código passar por uma grande reforma. "Da forma como o CP se encontra hoje, além de estar desatualizado, ele também está bastante retalhado". Felippi explica que o texto vem sofrendo

alterações pontuais de tempos em tempos, mas que nunca foi feita uma reforma geral. "Existem muitas leis cujos artigos foram revogados [invalidados], mas mesmo assim eles continuam aparecendo no código".

“

**Da forma como o CP se encontra hoje, além de estar desatualizado, ele também está bastante retalhado.**

**Mario Felippi Filho, professor**

As emendas, como são chamadas as alterações eventuais ao código, tratam de crimes que não eram previstos em 1940, como o de assédio sexual, que foi incluído em 2001, e o aborto, incluído em 1984. Sobre os crimes de internet, consequência da evolução tecnológica recente, Felippi acredita que será mais difícil de tipificá-los. "Acho que depende muito de cada caso, porque alguns delitos podem ser enquadrados como estelionato ou fraude. A internet seria apenas o meio como o crime foi cometido".

Outra situação que deve ser analisada, segundo o advogado, é o caso de eutanásia. "O código penal hoje ainda não tem previsão específica para o caso, ele acaba se encaixando em outros tipos de crime, como homicídio privilegiado." A dificuldade de encaixar os crimes atuais nos já existentes é uma das razões pela qual o Código Penal Brasileiro está sendo reformado, em que está sendo considerada a criminalização do terrorismo, enriquecimento ilícito e jogos de azar.



**CONTRÁRIOS** Manifestantes fazem vigília contra aborto de anencéfalos

### Confira as propostas já em andamento:

**Propostas de mudança da Comissão:** Todas as propostas aprovadas farão parte do projeto de lei, com finalização prevista para 25 de maio, que deverá ser votado pelo Congresso Nacional.

#### Aborto

É considerado crime desde 1984. Prevê detenção à mulher nos casos de auto-aborto e aborto consentido, e detenção a quem praticar o aborto com ou sem o consentimento da gestante. Não é punível quando a gravidez gerar risco de morte à mulher ou for resultante de estupro. Com a proposta, o aborto também será liberado nos casos de anencefalia (quando há má-formação do cérebro do bebê, levando à morte logo após o parto).

#### Eutanásia

Atualmente é enquadrada

como homicídio comum, com penas que podem chegar a 20 anos de prisão. Com a proposta, ganharia um tipo penal próprio e teria como pena máxima quatro anos de detenção. Mas caso fique comprovado por dois médicos que o paciente, acometido de doença grave e quadro irreversível, esteja sendo mantido vivo artificialmente, a pena poderá ser perdoada.

#### Crimes de trânsito

Foi sugerida a criação de "culpa gravíssima". Com isso, quem for pego dirigindo embriagado ou participando de "racha" em via pública poderá ser preso por até oito anos. Também está em estudo dar fé pública a guardas de trânsito para atestar a embriaguez de um condutor. Nesse caso, o motorista teria que

atestar a sobriedade através do bafômetro.

#### Estupro

A sugestão é reduzir a idade mínima do crime de estupro presumido. A idade cairia de 14 para 12 anos, de acordo com o previsto no Estatuto da Criança e do Adolescente. Na mesma área, está sendo analisada a especificação de estupro oral, anal e vaginal, na tentativa de excluir termos antiquados que causem confusão, como conjunção carnal, para tornar o texto mais claro para a população. Jogos de azar e prostituição: De acordo com as propostas, não seria mais crime ser dono de casa de prostituição. Mas jogos de azar, como o jogo do bicho, seriam tipificados como crime e deixariam de ser classificadas como contravenção penal para ser incluídas no código reformulado.



MARCELE GOUCHE

**ALTERAÇÕES** Felippi comenta que o texto do CP tem passado por mudanças pontuais ao longo dos anos

# Hoje até às 17 horas

# Mega Festival

Planos Especiais de financiamento

AMAROK AUTOMÁTICA  
VENHA CONHECER

Volkswagen é muito **mais** carro



Gol Geração 4 - 1.0  
A partir de: R\$

**24.190**



Novo Gol 1.0 - Completo  
com Pacote 25 Anos de Liderança

A partir de: R\$  
**33.290**

**GOL** 25 ANOS NA LIDERANÇA

- Logotipo exclusiva de 25 anos
- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Vidros elétricos dianteiros e travamento central

- Faróis e lanternas de neblina
- Pacote Trend: spoiler traseiro, frisos laterais retrovisores e maçanetas na cor do veículo, antena no teto, preparação para som e chave canivete



Fox 1.0  
A partir de: R\$

**30.490**

Completo 1.6  
A partir de: R\$

**39.390**

Motorização 1.6

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Trio elétrico e alarme
- Pacote Trend
- Limpador e desembaraçador do vidro traseiro



Voyage 1.0  
A partir de: R\$

**30.890**

+ Direção hidráulica + Pacote Trend por R\$ **990,**



CrossFox e SpaceFox  
com taxa **0%**



Faça revisões em seu veículo regularmente.



NÚCLEO DAS  
CONCESSIONÁRIAS  
DE VEÍCULOS  
ACIS-APEVI

TECNOLOGIA ALEMÃ  
Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.

www.autoelite.com.br

BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000



**Caraguá Auto Elite**  
A escolha perfeita

## Paulo Sérgio da Silva

Planville, de Curitiba.

“Me senti muito honrado com o convite para participar da comemoração dos 20 anos da Proma. Eu os considero exemplos de honra e sensatez. Exemplos de construções eticamente corretas. É um orgulho muito grande ser parceiro da Proma”.



## Hilário Glasenapp

Comercial Haveg, de Jaraguá do Sul

“Em primeiro lugar, desejo parabéns para a Proma, empresa que é muito importante para o crescimento de Jaraguá do Sul e região. Desejo que eles tenham muito sucesso e que continuem sendo nossos parceiros”.

## Sidnei Ramthun

WEG SA, de Jaraguá do Sul

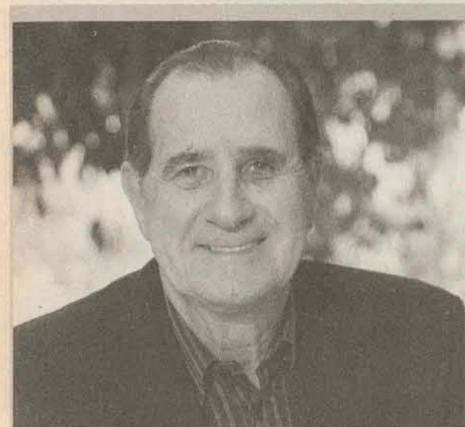
“A Proma desenvolve um trabalho muito importante, sempre pensando na inovação e entregando obras com qualidade. Um ponto importante a ser destacado também é a preocupação de toda a equipe com a sustentabilidade. A Proma, assim como a WEG, consegue fazer a cidade de Jaraguá do Sul crescer”.



## Jaime Souza

Arte Laje, de Jaraguá do Sul

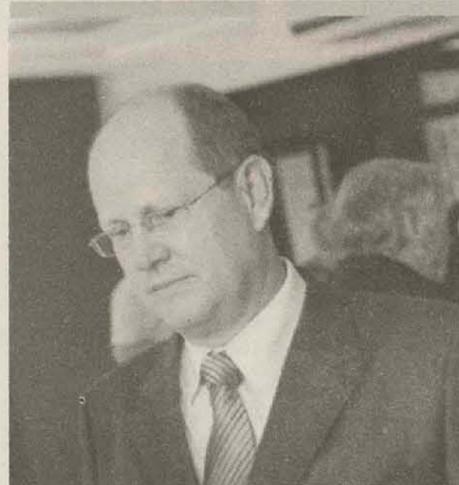
“Eu me sinto muito orgulhoso em fazer parte desse sucesso. A Proma é sinônimo da realização da casa própria e, para mim, uma grande parceira. Para os próximos anos de crescimento eu desejo que eles mantenham, no mínimo, esse nível de trabalho, dignidade e progresso”.



## Luis Henrique da Silveira

Senador da República

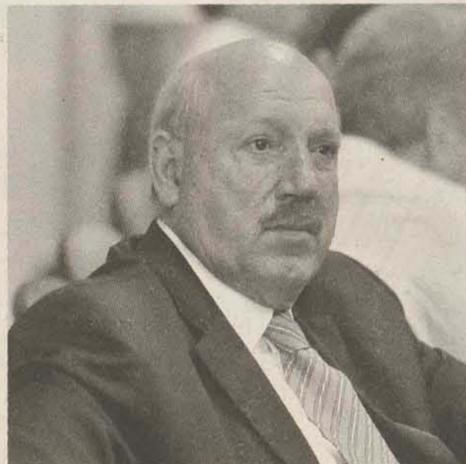
Quero dizer ao Paulo, que fiquei orgulhoso da performance da Proma. É a performance do empresário em Jaraguá do Sul. Eu quero socializar com todos os empreendedores o orgulho que eu tenho pela Proma, pela qualidade dessa empresa, da inovação, na prospecção de idéias novas, para o futuro e a apropriação das mais modernas tecnologias do setor imobiliário. Parabéns a você, Paulo Obenaus.



## Raul Driessen

Malwee Malhas, de Jaraguá do Sul

Sou cliente e parceiro da Proma de longa data, e por isto, tenho tido a oportunidade de atestar a seriedade e honestidade com que a empresa conduz suas atividades, cujo resultado de seu trabalho não poderia ser outro, senão a excelência na prestação de seus serviços e empreendimentos. Assim, seu sucesso não é por acaso, mas sim, sinônimo de indiscutível qualidade dos seus imóveis. Parabéns pelos 20 anos.”



## Warley Marcos Welles

Caixa Econômica Federal, de Joinville

“A Proma tem qualidade, respeito pelo produto e entrega para os seus clientes aquilo que realmente prometeu. É uma empresa que consegue acompanhar o mercado, está sempre evoluindo e pensando na sustentabilidade. Meu desejo é que eles continuem com esse trabalho para poder realizar muitos outros sonhos”.

## Donaldo Kobus

Caixa Econômica Federal de Jaraguá do Sul

“A Proma tem uma longa história com a Caixa. Somos parceiros desde os primeiros empreendimentos e eles foram crescendo sempre com o nosso apoio. A Proma é referência na construção civil e eles fazem parte da história de Jaraguá do Sul e região. Desejo que a equipe continue com esse padrão de qualidade, honestidade, serenidade e de compromisso com a população”.



## Werner Voight

WEG SA, de Jaraguá do Sul



Desejo fazer desta o veículo de cumprimentos pelos 20 anos de vida da Empresa PROMA Construção e Planejamento, data esta que merece ser lembrada, pela determinação, dedicação, disciplina e desprendimento.

Uma empresa preocupada com a construção, e o desenvolvimento de nossa região, que desenvolve seu trabalho com comprometimento, respeito não poderia alcançar resultado diferente do que o Sucesso.

Empreendimento vitorioso em tudo que faz, pois tem vontade, coragem de ousar e simplicidade na ação do dia a dia, são exemplos a ser seguidos e de muito orgulho para todos nós jaraguenses. Como cliente e Amigo, me sinto lisonjeados por fazer parte dessa longa trajetória de sucesso.

Parabéns, ao Amigo Eng. Paulo Obenaus e extensivo a sua Equipe, que muito fazem para engrandecer esta Empresa.

## Durval Marcatto Junior

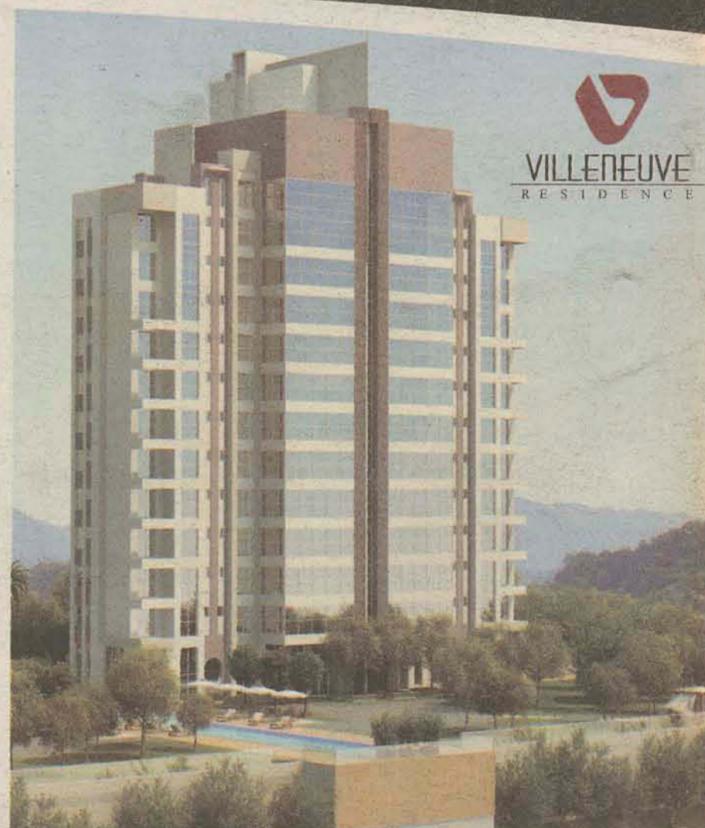
Ex-Presidente do CEJAS Centro Empresarial de Jaraguá do Sul



A Proma Construções vem construindo uma história de sucesso, graças ao dinamismo de seus dirigentes e qualificação de seus colaboradores, proporcionando ao mercado da indústria da construção de Jaraguá do Sul e de Santa Catarina imóveis com alto padrão de qualidade, com projetos arquitetônicos modernos e inovadores. Os resultados alcançados no segmento comprovam o sucesso de iniciativas empreendedoras comprometidas com o desenvolvimento em sintonia com a busca do bem-estar e da melhoria da qualidade de vida na região.



## EMPREENDIMENTOS À VENDA



CRECI 12556

**PROMA 20**  
soluções construtivas

anos  
concretizando  
sonhos e  
projetos de vida.

(47) 3371-6310 (47)8406-4447 [www.proma.com.br](http://www.proma.com.br) [comercial@proma.com.br](mailto:comercial@proma.com.br)