

Pronto para  
financiamento  
bancário

Moderno, no centro e ao seu alcance!

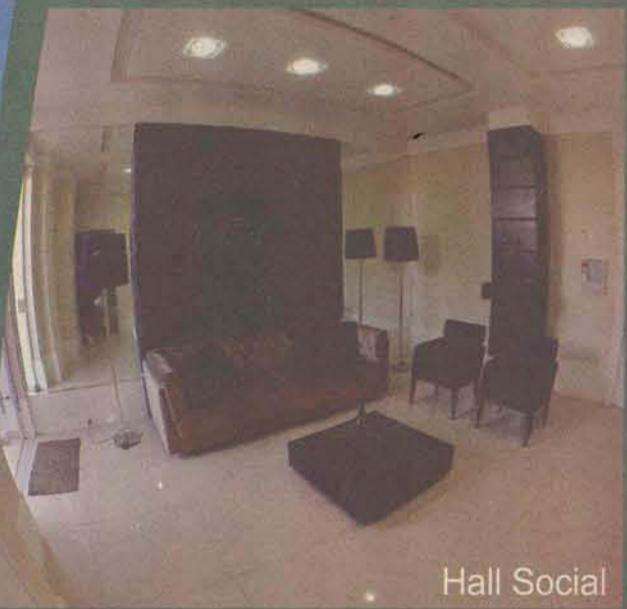
# O CORREIO DO PVO

INFORMAÇÃO É NOSSO NEGÓCIO

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU | EDIÇÃO N° 6.884 | FIM DE SEMANA, 25 E 26 DE FEVEREIRO DE 2012 | R\$ 2,50

RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE  
ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

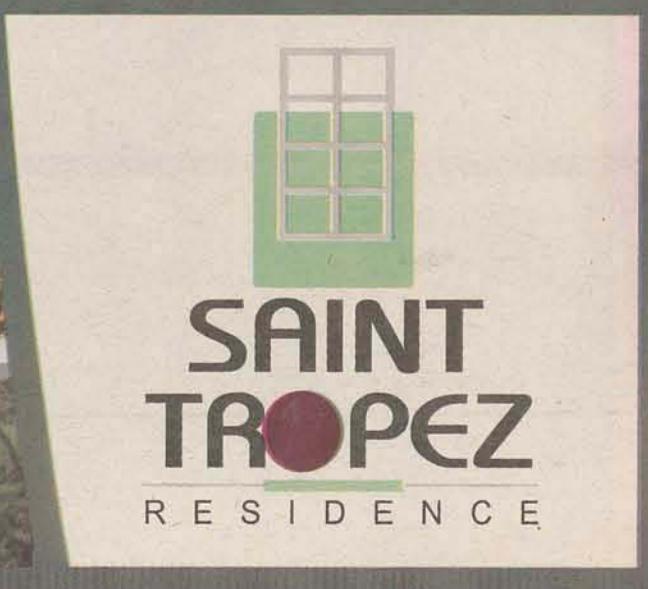
Fachada

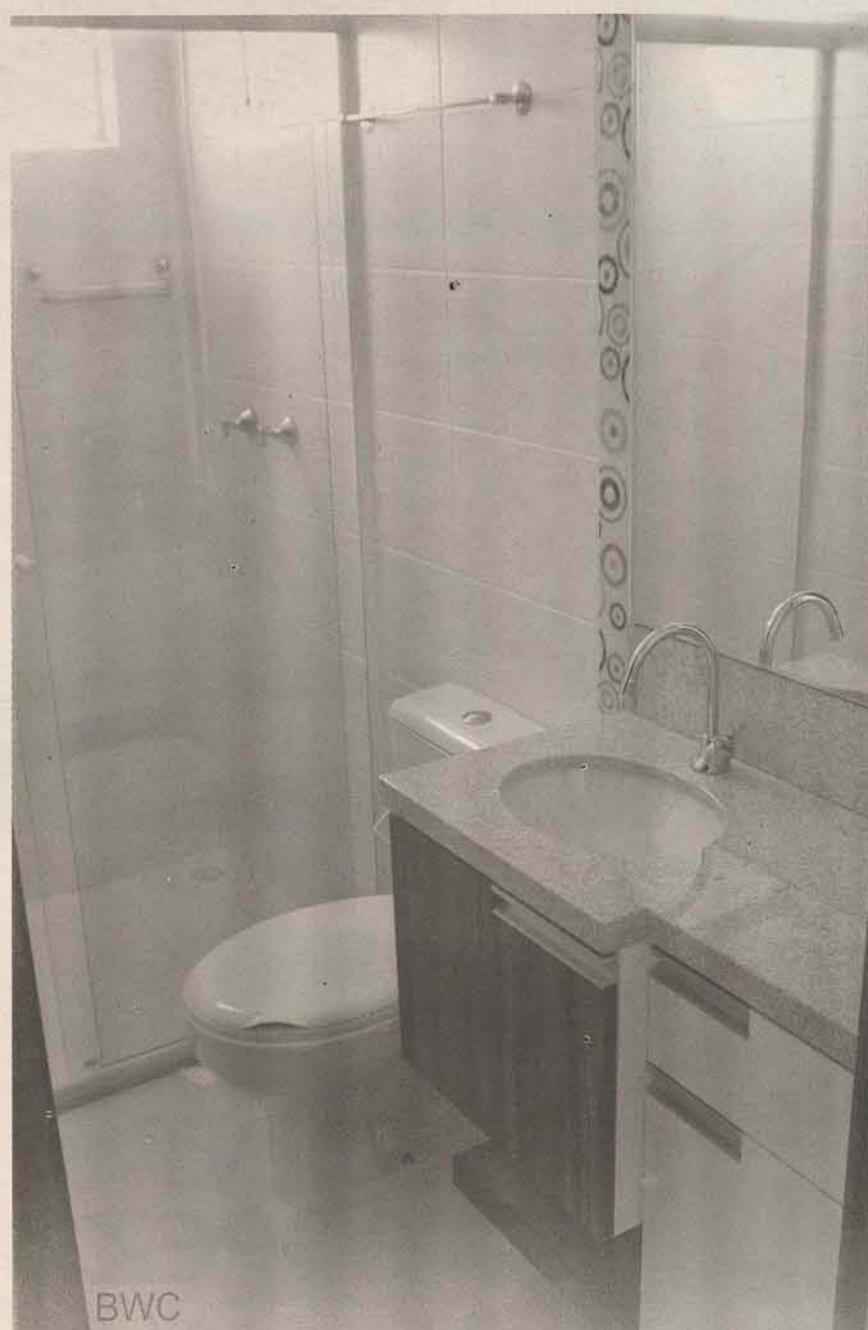


Hall Social



Salão de Festas





VENDAS: (47) 8406-4447 (47) 3371-6310

Unimed

O melhor plano de saúde é Unimed.  
O segredo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul  
47 2106-2200

## Música

Orquestra Filarmonia Santa Catarina abre temporada de concertos com apresentação hoje, em Jaraguá do Sul.

**MIX**



### Entrevistas

#### Marcatto faz balanço da Acijs

Presidente da associação analisa as ações realizadas durante seu mandato e candidata ao cargo apresenta propostas. **Páginas 4 e 5**



# O CORREIO DO PVO

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

WWW.OCORREIODOPVO.COM.BR • JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU • EDIÇÃO N° 6.884 • FIM DE SEMANA, 25 E 26 DE FEVEREIRO DE 2012 • R\$ 2,50



### Aprovado

#### Agora, instituto deve virar lei

Promessa de campanha de Cecília Konell (PSD) em 2008, a Fundação Instituto de Planejamento Físico-Territorial de Jaraguá do Sul finalmente sairá do papel. **Página 18**

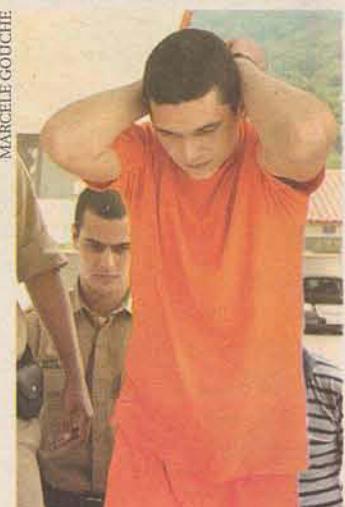


### Condenado

#### Jovem matou companheira

Lúcio Lino Pereira Soares recebeu a sentença de 16 anos de prisão por homicídio qualificado e mais um ano pela ocultação de cadáver pela morte de Andréia da Silva. **Página 19**

MARCELE GOUCHE



## Avião cai em Corupá

Por sorte, o piloto do monomotor, Giovani Rodegheri, sobreviveu a queda ontem, mas sofreu fratura nas pernas e escoriações pelo corpo. **Página 19**



[www.leier.com.br](http://www.leier.com.br)  
47 2107-0500

## Gaivota

Hoje completa 25 anos de trabalho esta empresa que firmou o seu nome no segmento de impressões.

## Garcia

Amanhã é a data em que a Seguros Garcia completa 37 anos de fundação. Trata-se de uma das mais tradicionais corretoras de seguro da região. Sua idade é prova de que encontrou seu espaço no mercado.

## Hospital Jaraguá

Na próxima segunda-feira, dia 27, o Hospital e Maternidade Jaraguá comemora seus 46 anos de existência. Esta é um dos mais brilhantes legados deixados por idealistas. As obras que estão acontecendo provam que a geração atual não perdeu o entusiasmo pela causa da saúde. Parabéns a todos os abnegados que hoje continuam construindo esta obra.

## CSM

O projeto de retorno da equipe de futsal da ADJ acaba de ganhar o reforço desta empresa do setor de equipamentos para construção civil. Mais que uma ótima mídia para a divulgação de sua marca, a empresa está contribuindo com a continuidade de um trabalho de diversos anos que tornou a cidade um verdadeiro berçário de atletas que agora estão alcançando o ponto de definição em suas carreiras.

**F**ica cada vez mais evidente que uma solução para os trilhos na cidade é mais que urgente. Além dos transtornos para o trânsito e grãos espalhados ao longo da via, os constantes descarrilamentos põem em dúvida os cuidados da concessionária com a manutenção da via fér-

rea. Até o momento não tivemos um grande acidente. Mas, isso poderá acontecer a qualquer momento. Considerando que em Joinville e São Francisco do Sul já houve progressos nesse sentido, resta saber quando também poderemos ver uma luz no final do túnel.

## Serimaq

A polêmica em relação às sacolas plásticas evidencia a necessidade de optar pelas sacolas ecologicamente corretas, produzidas em tecidos degradáveis. Esses produtos têm um forte apelo tanto como produto a ser comercializado em estabelecimentos comerciais como também na condição de um brinde aos clientes. Faz bastante tempo que a Serimaq produz e estampa estes produtos, mas acaba de dar um passo à frente, desenvolvendo uma verdadeira família de produtos que utilizam o PET como matéria prima. O fio PET é obtido a partir da reciclagem das garrafas de refrigerantes e por isto é considerado um produto ecologicamente correto.

Entre os produtos lançados estão além das sacolas em diversos tamanhos, as bolsas tipo carteira, o guardanapo americano, porta grampo de roupa e mais uma série de aplicações. Uma excelente opção para um brinde personalizado para seus clientes.

### LOTERIAS

**LOTOFÁCIL**  
SORTEIO N° 717  
01 - 02 - 03 - 05 - 07  
08 - 09 - 11 - 14 - 16  
18 - 20 - 21 - 23 - 25

**QUINA**  
SORTEIO N° 2830  
22 - 24 - 41 - 69 - 73

INDICADORES	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	10,5%	18.JANEIRO.2012
TR	0,060%	24.FEVEREIRO.2012
CUB	1.133,85	FEVEREIRO.2012
BOVESPA	1,37%	24.FEVEREIRO.2012
POUPANÇA	0,5822	24.FEVEREIRO.2012

COMMODITIES		
PETRÓLEO - BRENT	0,29%	US\$ 112,370
ÓURO	-0,03%	US\$ 1757,010

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1.7049	1.7064	-0,27%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1.6300	1.7700	0%
EURO (EM R\$)	2.2983	2.3003	0,38%
LIBRA (EM R\$)	2.7132	2.7155	0,67%

**Cassuli**  
Advogados Associados

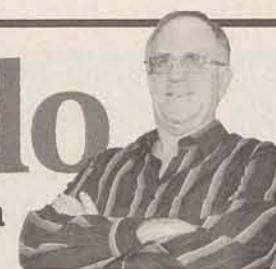
Rua Donald Gehring, 135  
Jaraguá do Sul, SC  
Fone +55 (47) 3371 7511  
Fax +55 (47) 3275 1820

Gestão Jurídica de  
Negócios Empresariais

[www.cassuli.com.br](http://www.cassuli.com.br)

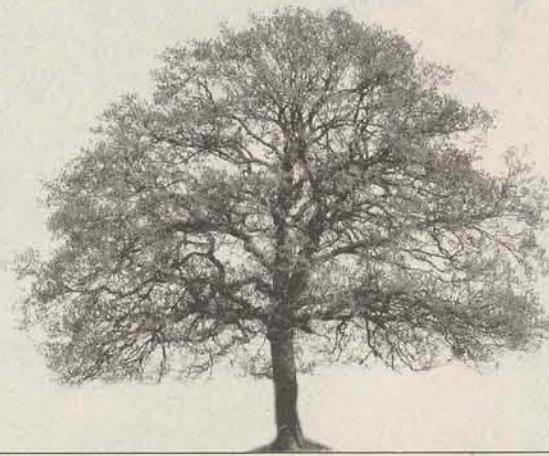
# Mercado

Lourival Karsten  
lkarsten@netuno.com.br



## Um trilho

Instigadora a decisão do proprietário da KS Embalagens que deu emprego para seis refugiados do Haiti. Enquanto brasileiros buscam melhores oportunidades em outros países, o Brasil é visto como uma ótima alternativa por parte de cidadãos de mais uma série de países, tanto ricos como pobres. Os migrantes, na maioria das vezes, estão dispostos a encarar qualquer desafio e realizar muito esforço para realizar seu sonho. No momento em que a migração interna não supre nossas necessidades, esta é uma alternativa viável.



## Questões ambientais

Uma das preocupações mais latentes entre empresários, em todo o país, é a questão ambiental, bem como a implantação de políticas focadas neste tema. O assunto e aspectos jurídicos relacionados à sustentabilidade, como um todo, ainda geram muita discussão. A fim de auxiliar neste processo, a Câmara de Comércio e Indústria Brasil-Alemanha de Santa Catarina traz a Blumenau o advogado Fernando Baum Salomon, para falar sobre o Termo de Ajustamento, Conduta e Auto de Infração Ambiental. O encontro acontece no dia primeiro de março.

## Indumak

Por meio de constantes inovações no segmento, a Indumak tornou-se referência no mercado de embalagens verticais. E para 2012, a empresa busca novos conceitos de qualidade. A implantação do sistema Total Quality Management (TQM), também conhecido como gestão de qualidade total, faz parte da nova estratégia de administração da empresa. O principal objetivo do TQM é a visão funcional das etapas de produção, focando a qualidade total de todos os processos da empresa. No cronograma do novo sistema estão previstos treinamentos anuais com os colaboradores, fornecedores e representantes e o mapeamento dos processos da empresa. Além disso, a Indumak vai oferecer aos clientes um espaço no site destinado a sugestões, críticas e opiniões, o que irá complementar a melhoria dos processos. Segundo Robson Grecco: "Até então utilizávamos um sistema próprio para avaliação de cada equipamento, o Sistema de Gestão de Qualidade Indumak (SGQI), mas vimos a necessidade de modernização. Aderir ao TQM significa dar atenção para cada área envolvida, desde a recepção da matéria prima até o produto final".



**OUVIDORIA**  
CÂMARA DE GUARAMIRIM  
0800 642 28 28

[www.cmg.sc.gov.br](http://www.cmg.sc.gov.br)

A Câmara de Vereadores tem uma linha especial para atender você. Ligue grátis ou acesse nossa página na internet e mande seu recado. Sua participação é muito importante para nós.

A voz do povo  
é a voz  
da cidadania.

Câmara de Vereadores  
Guaramirim  
Cidadania em primeiro lugar

## Editorial

# Planejar é preciso - e a longo prazo

“

**Um plano, por mais bem feito que seja, se quebra na primeira mudança - mas o planejamento que levou até ele permite uma resposta mais ágil e eficiente às novas condições.**

Segunda-feira, dia 27, deve ser sancionada a lei que cria a Fundação Instituto de Planejamento Físico-Territorial de Jaraguá do Sul, depois de quatro anos no papel. A promessa de campanha da prefeita Cecília Konell deve finalmente tomar ares de realidade, e com isso, o planejamento a longo prazo passa a ter um órgão responsável.

Como a primeira meta, a mobilidade urbana. É de se esperar que o trânsito jaraguaense não fique mais a mercê de tentativas frustradas de mudança de sentido nas ruas, que o fluxo de bicicletas seja melhor viabilizado, e que, com o instituto, sejam

encontradas alternativas melhores do que o sistema presente de transporte.

E já passou da hora de se pensar a longo prazo: com a rara continuidade das políticas públicas ao

se trocar de prefeito, se acumulam pequenos planos de quatro em quatro anos - e a cada novo plano, as falhas dos anteriores ficam sem solução.

É claro que com a mudança nas condições os planos inevitavelmente se tornam frágeis, mas a questão não são os projetos em si: é o pensamento para 10, 20, 30 anos. Um plano, por mais bem feito que seja, se quebra na primeira mudança - mas o planejamento que levou até ele permite uma resposta mais ágil e eficiente às novas condições. Então, que as coisas passem a ser pensadas para o futuro, e não só até o fim do mandato.



## Ponto de vista

Romeo Piazera  
Júnior, advogado

## Só educa quem é educado!

Gentileza é um modo de agir, um jeito de ser, uma maneira de enxergar o mundo. Ser gentil, portanto, é um atributo muito mais sofisticado e profundo que ser educado ou meramente cumprir regras de etiqueta, porque embora possamos (e devamos) ser educados, a gentileza se trata de uma característica diretamente relacionada com caráter, valores e ética; sobretudo, tem a ver com o desejo de contribuir com um mundo mais humano e eficiente para todos.

A rotina nos cega. Pressionados por ideias equivocadas, que nos pressionam a ter sempre mais, a cumprir prazos sem nos respeitarmos, a atingir metas que, muitas vezes, não fazem parte de nossa missão de vida e daquilo em que acreditamos, nos tornamos mais e mais insensíveis. E nesta insensibilidade, vamos agindo e nos relacionando com as pessoas - mesmo com aquelas que amamos - de forma menos gentil, mais apressada e mais automatizada, sem nem nos darmos conta disso. É por isso que, ser gentil não pode depender do outro, não pode ser uma moeda de troca, tem de ser uma escolha pessoal, um entendimento de que podemos fazer a nossa parte. Leonardo Boff tem uma frase maravilhosa que resume bem o que quero dizer: "Não serão nossos gritos a fazer a diferença e sim a força contida em nossas mais de-

licadas e íntegras ações".

Ser gentil é extremamente benéfico quando se entende que a gentileza abre portas, muda o rumo dos conflitos, facilita negociações, transforma humores, melhora as relações. No ambiente de trabalho, por exemplo, é fato que as empresas têm preferido, cada vez mais, profissionais dispostos a solucionar problemas e favorecer as conciliações.

Como disse anteriormente, a gentileza facilita todas as relações. Se alguém não conhece a comovente história de vida do Profeta Gentileza, que viveu na cidade do Rio de Janeiro pregando a paz entre as pessoas, fica a recomendação para que conheçam, pois é de uma simplicidade e lição de vida ímpares. Ele tinha uma frase que ilustra muito bem o que chamamos de "poder" da gentileza: GENTILEZA gera GENTILEZA. Do mesmo modo, o contrário também é verdadeiro.

Para se ter uma pequena ideia do quanto a gentileza interfere em nosso dia a dia, basta notar: pessoas intolerantes, briguetas e pouco ou nada gentis geralmente sofrem de enxaqueca, gastrite, ansiedade, cansaço, falta de criatividade, entre outras limitações. Sendo assim, o que podemos fazer de mais inteligente é tratar de praticar a gentileza quanto mais conseguirmos. E isso é uma escolha, antes de mais nada.

## Compartilhe a sua opinião. Escreva-nos!

Envie sua Carta do Leitor de no máximo 1.500 caracteres com espaços, com seu nome, profissão e CPF, para redacao@ocorreiodopovo.com.br.



redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Luiz Carlos Prates

## Fotos antigas

Às vezes fico irritado com o despudor de muitas mulheres na praia, na noite, no Carnaval, por aí tudo. Ao mesmo tempo, dou-lhes toda razão, elas têm mesmo é que se soltar. Foram milênios de escravidão legalizada, mulheres eram (será que eram?) usadas para gerar filhos para homens repelentes, servir-lhes boa comida e cuidar de toda a casa, sem descansos nem direitos.

Mas que fique claro que hoje ainda, mais por questões culturais que de outra ordem, há multidões de mulheres que se prestam para ser cama, mesa e banho de maridos vagabundos. E quando digo vagabundos, não falo dos vagabundos propriamente ditos, falo de muita gente que se acha boa e anda por aí, com diplomas e dinheiro no bolso.

Digo o que digo depois de ter visto num jornal uma foto do início do século, uma foto de família, de uma família de sobrenome "famoso". Eram 17 pessoas na foto, mulher, marido, filhos e netos.

No centro da foto, o velho, o "chefão", ao lado dele a pobre da escrava, opa, quis dizer, a esposa, a coitada que pariu até quase morrer. Todos os homens da foto, desde os meninos de pouca idade, usavam gravata. Ridículos. E nenhum dos personagens da foto mostrava os dentes, sorria, nenhum.

Aliás, volta e meia vejo fotos de carnavalescos antigos e de blocos carnavalescos das sociedades de então e os rapazes, todos os da foto, mais sérios que criança borrada. Nenhum sorriso, ah, como eram sérios... Farsantes!

No caso da tal família de que falei, o aspecto siso de todos vinha, por certo, das determinações do velho, do marido e pai dos demais da foto. Ele enganava a todos com sua aparente seriedade e honra. Aqueles velhos não prestavam, na regra, faziam filhos e mais filhos com as desprotegidas empregadinhos

da casa ou das fazendas. Eram safados e entraram para a história como moralmente exemplares. Ainda bem que o mundo mudou, hoje os safados não vão longe e as mulheres, graças a Deus, rasgam a bandeira. Bem que fazem, e se não fazem que burras que são! Porque os velhos continuam os mesmos...

## Casamentos

Quem já me ouviu em palestras sabe que falo muito das consequências do endividamento na vida dos casais e na queda de produção do endividado no ambiente de trabalho, então, ouça esta, vem do IBGE: - "Dívidas e divórcios andam lado a lado, sem dívidas, os casamentos durariam bem mais. A taxa de casamentos desfeitos triplicou no país desde 2004, acompanhando o crescimento das compras a prazo". Falta-me dizer que o dinheiro é o grande "viagra" do casamento, o melhor dos afrodisíacos, infelizmente. Será mesmo infelizmente?

## Vida

Abri a revista e dei de cara com esta manchete, ilustrando uma reportagem: - "Espalhe carinho. Ter gente querida por perto aumenta seu tempo de vida em até sete anos". Pois é, mas a reportagem falava de cães e gatos. Tê-los por perto, conviver bem com eles, amá-los, fazê-los bem e esticá-los a vida. Ainda bem que eles existem e estão por perto, ainda bem!

## Falta dizer

Muita gente está indo a Miami ou Nova York. Eles são os novos sacoleiros, antes iam ao Paraguai, agora vão aos Estados Unidos. O objetivo é mesmo, comprar bugigangas baratas. O pessoal não vai a teatros ou feiras de arte, vai fazer dívidas no cartão de crédito. E esses modernos sacoleiros falavam dos outros...

## Fale conosco



**Diretor:** Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br • **Gestor de Redação:** Márcio Schalinski • **Edição:** Daiana Constantino e Elisângela Pezzuti • redacao@ocorreiodopovo.com.br • **Fones:** (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • **Assinaturas:** 2106-1936 • **Plantão Redação:** 9221-1268 • **Comercial:** 9107-6932 • **Plantão Entregas:** 2106-1919 • 8870-6605 • **Horário de atendimento:** 8h às 17h30 • **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul - SC **Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

## Balanço da Acijs

# Marcatto avalia mandato

Presidente se despede do cargo em março. Eleição da nova diretoria será nesta segunda-feira

### JARAGUÁ DO SUL

Alexandre Perger

**A**pós dois anos à frente da entidade empresarial mais importante de Jaraguá do Sul, Durval Marcatto Junior deixa o cargo com a certeza de que a Acijs caminhou no rumo certo. Na sua gestão, pleitos vitais para a região, como a duplicação da BR-280 e a representatividade nas eleições, renderam debates importantes. Para seu sucessor, que deve ser Monika Conrads, Marcatto deseja que consiga manter a continuidade nas ações tocadas pela entidade. A eleição da nova diretoria da Acijs está agendada para segunda-feira, dia 27, no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul. Já a posse acontece no dia 22 de março, às 19h30, no Clube Atlético Baependi.

**O Correio do Povo:** Que balanço o senhor faz dos dois anos que esteve à frente da entidade?

**Durval Marcatto:** Esses dois anos foram de muita atividade e muitas ações, pois nossa entidade é reconhecida pela continuidade. Uma de nossas principais ações é junto aos hospitais, colaborando com a saúde, em parceria com o governo do Estado e do município. Também concretizamos nosso serviço de crédito, com a criação da Cooperativa de Crédito (CEJAS-Cred). Na segurança, fizemos várias parcerias com a Polícia Militar e também com a Polícia Civil e o Conselho Comunitário Penitenciário. Internamente, fizemos ações voltadas para os associados, cursos, palestras e seminários além dos encontros empresariais com palestrantes de renome. Fortalecemos o quadro de associados aumentando para 1.300 pessoas jurídicas contribuintes e com as mensalidades em dia. Buscamos também contribuir para maior representatividade, fizemos o debate sobre o aumento do número de vereadores, deixando clara nossa posição contrária, ao aumento da máquina pública que consome os recursos oriundos dos impostos ao invés de investimentos para a população. Também foi realizada a campanha do voto consciente em 2010 e agora está sendo desenvolvida a campanha com visitas às eleições municipais de 2012, transferência de títulos de eleitores, novos eleitores e já encaminhamos

os pleitos reivindicados.

**OCP:** Que análise o senhor faz do crescimento industrial da cidade?

**DM:** Nós não tivemos um crescimento econômico expressivo nos últimos anos, perdemos pontos e posições em vários índices, não estamos crescendo no ritmo de outros anos.

**OCP:** Quais as perspectivas e quais os atrativos para que novas empresas se instalem em Jaraguá do Sul?

**DM:** Nossa cidade é pujante, tem vocação para o trabalho, as pessoas querem o crescimento, querem trabalhar. Mas Jaraguá hoje não oferece atrativos para que mais empresas se instalem aqui. Infelizmente, a cidade não possui condições favoráveis em questões fundamentais para qualquer investimento. Precisamos ter mão de obra qualificada e para isso é necessário ter uma infra-estrutura melhor. As pessoas que vierem para cá vão precisar de escola, creche, hospital, casa e espaço para lazer. Lamentavelmente, ao longo dos anos faltou esse planejamento e hoje a cidade não comporta esse crescimento. Não há nenhuma grande indústria que venha para cá. O comércio é um setor que emprega bastante, algumas grandes marcas estão vindo para a cidade, mas de indústria, não. Precisamos descobrir a vocação da cidade, o que pode ser explorado e fazer

investimentos. Uma das opções é o turismo, que pode ter uma participação maior na economia.

**OCP:** Quais os setores da cidade que estão em expansão hoje?

**DM:** Serviços e comércio. A indústria que é a maior vocação na cidade está expandindo menos.

**OCP:** Qual avaliação o senhor faz do governo da prefeita Cecília Konell?

**DM:** Acredito que a cidade precise de muito mais do que apenas o trivial, como recapeamento de ruas, reformas de escolas ou outras ações pequenas. Jaraguá do Sul necessita de muito mais, de investimentos grandes, obras como um anel viário, por exemplo, para poder se desenvolver. Alguma coisa foi feita no serviço de água e esgoto e em outras áreas, mas o município ainda precisa de muito mais....

**OCP:** Qual sua leitura sobre o pedido do Ministério Públco pela condenação da prefeita Cecília Konell em função da prática de nepotismo?

**DM:** O nepotismo é uma prática que acontece em todo o Brasil, precisamos combater de todas as formas e erradicar. Acredito que nesse caso devemos aguardar a decisão da Justiça e acatar aquilo que os magistrados julgarem que é legal. Isso precisa ser analisado conforme a lei e se tiver algo que esteja em desacordo, caberá à justiça sentenciar.

EDUARDO MONTECINO

Laboratório  
**Lenzi**



**DESPEDIDA** Marcatto deseja que seu sucessor consiga continuar as ações já iniciadas pela entidade

“

**Nossa cidade é pujante, tem vocação para o trabalho, as pessoas querem o crescimento, querem trabalhar.**

“

**Nós não tivemos um crescimento econômico expressivo nos últimos anos, perdemos pontos e posições em vários índices.**

car essa obra, não pode demorar tanto. Outro problema do governo Dilma é no setor de telecomunicações, a internet no país é muito lenta e isso é um absurdo. Como vamos competir com outros países com a internet tão lenta assim.

**OCP:** Como avalia o desempenho do governador Raimundo Colombo até agora?

**DM:** O governador tem em parte alguns pleitos, exemplificando na questão da duplicação do trecho urbano da BR-280, dos hospitais. Mas ainda há algumas questões que precisam ser melhor atendidas.

**OCP:** Quais orientações ou conselhos o senhor deixa para o próximo líder da entidade?

**DM:** Há o plano estratégico de atuação da entidade para auxiliar a próxima gestão, e a continuidade é uma das características da associação, além de contar com o irrestrito apoio dos conselhos consultivo, deliberativo e fiscal.

**Protérmica**  
CLIMATIZAÇÃO

**CONTRATA:**

Ajudante para trabalhar na área de refrigeração, em empresa localizada em Jaraguá do Sul.

Desejável ensino fundamental completo e carteira de motorista.

Interessados enviar email para [adm.ana@protermica.com.br](mailto:adm.ana@protermica.com.br)

## Candidata

# Mônica Hufenüssler apresenta propostas

Empresária deve ser a segunda mulher a presidir a associação

JARAGUÁ DO SUL

Tita Pretti

**N**a próxima segunda-feira, dia 27, a Assembleia Geral Ordinária da Associação Empresarial de Jaraguá do Sul (Acijs) deve confirmar o nome de Monika Hufenüssler Conrads, 52 anos, para a presidência da entidade, durante votação que definirá a nova diretoria do mandato 2012-2013. A empresária é formada em Engenharia Química, Engenharia de Alimentos, além de ser mestre em Engenharia de Alimentos e mestre em Administração e Economia. Monika é casada há 21 anos com Reinhard Conrads, e da relação teve duas filhas: Luisa e Juliana, de 17 e 19 anos.

Com a confirmação da posse, a empresária será a segunda mulher a presidir a Acijs, que já foi presidida por sua irmã Christiane Hufenüssler e seu tio Rodolfo Hufenüssler. Confira entrevista com a candidata:



SAL ARISTON JR

**PRETENDENTE** Administradora prevê aquecimento econômico para as indústrias locais

**O Correio do Povo:** Quais suas propostas, se eleita presidente da Acijs?

**Monika Conrads:** Em primeiro lugar, dar continuidade a todo o trabalho que já está sendo realizado pelas diretorias anteriores e buscar, dentro do contexto geral da cidade, novos projetos para que possamos colocar os objetivos, a missão da Acijs em pleno vapor.

**OCP:** Qual a avaliação da senhora sobre a atuação da entidade durante a gestão de Durval Marcatto?

**MC:** Com certeza foi uma atuação muito boa, as questões que se colocavam naquele momento foram bem tratadas e, nós pretendemos dar continuidade a todo o trabalho com os núcleos, com todas as vice-presidências que atualmente estão fazendo um bom trabalho.

**OCP:** Em relação aos assuntos ou as ações, a entidade ainda precisa se dedicar mais?

**MC:** Nós pretendemos realmente, a partir do momento em que a diretoria estiver composta e iniciando seus trabalhos, verificar o que há de demandas da própria comunidade empresarial e colocar em prática todo esse material que será discutido.

**OCP:** Como avalia hoje o desenvolvimento das indústrias da cidade?

**MC:** Temos aqui vários exemplos de indústrias bem sucedidas, de pequenos negócios que se transformaram em grandes negócios, temos uma comunidade extremamente empresarial, então temos apenas que nos orgulhar de Jaraguá do Sul.

**OCP:** Qual sua visão de crescimento para as indústrias locais neste ano?

**MC:** O mercado de 2012 parece estar se aquecendo, depois de um 2011 bastante difícil, e estamos como sempre iniciando um novo ano bastante esperançosos para que as coisas venham a crescer em um ritmo bastante elevado.

**OCP:** Neste ano foram completos 80 anos do voto feminino. Como você analisa a participação das mulheres na política e na sociedade em geral?

**MC:** Eu sempre costumo dizer que o profissional não possui sexo. Ele é feminino, masculino e acredito que, se Deus quiser, daqui a um tempo essa discussão vai deixar de ter importância. Não adianta obrigar as coisas, nós temos que conquistar o espaço com mérito e não por cotas e coisas do gênero, e isso está acontecendo. Houve mulheres que batalharam muito para chegarmos onde estamos, não estamos lá ainda, mas estamos caminhando para isso.

**KIA SORENTO**  
É MAIS QUE VOCÊ ESPERA

**LÍDER ABSOLUTO**

A partir de **R\$ 107.900**  
À Vista \*Opcionais  
Cód.: S.253

**MOTOR 2.4 L COM POTÊNCIA DE 174 cv.**

**AIR BAGS FRONTAIS PARA PASSAGEIRO E MOTORISTA. CÂMBIO AUTOMÁTICO DE 6 VELOCIDADES COM TROCAS SEQUENCIAIS.**

**RODAS DE LIGA LEVE 18"**

**TETO SOLAR ELÉTRICO PANORÂMICO\*, AR-CONDICIONADO DUAL ZONE, RETROVISOR COM CÂMERA PARA MARCHA À RE\*.**

**KIA CERATO. O SEDÁ QUE EVOLUIU.**

**MELHOR SEDÁ MÉDIO 2011**  
Quatro Rodas

**Os eleitos QUATRO RODAS 2011**

**KIA PICANTO**  
ESPORTIVO E ELEGANTE

A partir de **R\$ 39.900**  
Cód.: J.318 - À VISTA \*Opcionais

Potência de 80 cv (etanol) e 77 cv (gasolina), Câmbio Automático\*, Air Bags frontais, laterais\* e de cortina\*, Ar-condicionado, Teto Solar\*, Indicador Eco Driving, Chave tipo canivete, Rodas de liga leve, CD/MP3 com entradas USB, Auxiliar e para iPod com controles no volante, Trio elétrico e Direção elétrica.

**KIA**

Bal. Camboriú: 47 3360-9777  
Blumenau (Loja Centro): 47 3236-8000  
Blumenau (Loja BR): 47 3323-7171

Joinville (Show Room): 47 3435-0885  
Joinville: 47 3435-3595  
Florianópolis: 48 3248-0777  
São José: 48 3288-0777

**Power Imports**  
www.powerimports.com.br



Jaraguá do Sul: 47 3275-0808  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

Preços válidos até 29/02/12 ou término do estoque, o que ocorrer primeiro, para Sorento cód.: S.253 e Picanto cód.: J.318, para pagamento à vista. Estoque de 2 unidades para Sorento e 2 unidades para Picanto. Frete não incluso de R\$ 2.000,00 para Sorento e de R\$ 1.500,00 para Picanto. Garantia de 5 anos ou 100.000 km, o que ocorrer primeiro, para cobertura básica. Fotos ilustrativas.

# Escolas estaduais Falta de docentes está normalizada

Abdon Batista terá grade regularizada com quatro contratações realizadas pela secretaria

## REGIÃO

Tita Pretti

O ano letivo começou no dia 14 de fevereiro na maioria das escolas estaduais da região e, segundo a Gerência de Educação da SDR (Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional), de Jaraguá do Sul, a situação de contratações de professores foi normalizada.

Na última quinta-feira, dia 23, algumas aulas da escola Abdon Batista foram canceladas devido à falta de professores. As atividades das disciplinas de música, teatro, vôlei e xadrez foram substituídas por outras, realizadas por três profissionais contratados para ajudar no novo sistema de ensino integral: uma professora

de leitura, de convivência e assistência pedagógica.

Segundo a gerente regional de Educação da SDR, Lorita Karsten, quatro professores já foram contratados para suprir a demanda das disciplinas na escola Abdon Batista. "Eles estão providenciando toda a documentação necessária para começar a trabalhar. Uma vez que isso estiver resolvido, eles podem começar a qualquer dia da próxima semana", afirma.

## Guaramirim

Lorita informou que "esforços estão sendo feitos para que a empresa AJM possa garantir que as obras na escola Lauro Zimmermann terminem", para que as aulas iniciem no prazo anunciado,

dia 1º de março.

Devido ao atraso do início das aulas, os alunos do ensino fundamental e médio dos períodos matutino e vespertino terão aulas por duas semanas de julho (período do recesso). Já os estudantes da parte da noite terão os dias de férias, uma vez que para eles as aulas iniciaram no dia 14 de fevereiro em outro espaço: na Escola Almirante Tamandaré.

“

**Esforços estão sendo feitos para que a empresa AJM possa garantir que as obras na escola Lauro Zimmermann terminem.**

**Lorita Karsten,**  
gerente de Educação



**CONTRATAÇÕES** Aulas no Abdon Batista do ensino integral serão normalizadas com novos docentes

## Faculdade

**senac Jaraguá do Sul**

### Programação de Cursos

#### Pós-graduação:

- Controladoria e Gestão Tributária - Início: 13/04
- Gerenciamento de Projetos - Início: 13/04
- Governança da Tecnologia da Informação - Início: 13/04
- Segurança da Informação - Início: 13/04

#### Cursos Informática

- Auto CAD 2D e 3D - Início: 06/03
- Programação Básica - Início: 06/03
- Tratamento de Imagem com Adobe Photoshop - Início: 19/03
- Operador de Computador - Início: 19/03

#### Cursos Idiomas

- Inglês (americano ou britânico) - Início: 01/03
- Alemão - Início: 01/03
- Francês - Início: 01/03
- Espanhol (espanha ou latino) - Início: 01/03
- Japonês - Início: 01/03
- Italiano - Início: 01/03
- Português - Início: 01/03
- Polonês - Início: 01/03



**FACULDADE DE TECNOLOGIA SENAC JARAGUÁ DO SUL**  
Rua dos Imigrantes, 410 / Vila Rau / Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-8400  
E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br / Site: www.sc.senac.br

## Atenção Hora do acerto

O horário de verão termina à meia noite deste domingo, dia 26. Os brasileiros que vivem nas regiões Centro-Oeste, Sul e Sudeste, além da Bahia, devem atrasar o relógio em uma hora, seguindo a determinação do decreto presidencial que define o adiamento da mudança do horário, caso a data coincida com o domingo de Carnaval. O governo federal estima que nas regiões do país em que o horário de verão é aplicado, a demanda por energia elétrica diminui cerca de 5%.

## Hospital sem energia Serviço parcial

Na próxima terça-feira, dia 28, o Hospital Padre Mathias Maria Stein, em Guaramirim, terá a energia elétrica suspensa das 13h às 19h, para substituição do transformador da unidade. A ação visa dar continuidade à conclusão do Centro Cirúrgico Ana Maria de Souza Nicocelli. A administração do hospital orienta a população a procurar as unidades de Jaraguá do Sul para casos de urgência e emergência, já que máquinas de raio-x, ultrassom e outros tipos estarão desligadas.



**VENDE-SE APTO 3 QUARTOS**  
(proximidade a WEG II e Marisol)

**RESIDENCIAL  
VITÓRIA RÉGIA -  
Bairro Vila Lalau**

Com 3 quartos, banheiro, sala e copa conjugadas, cozinha, lavanderia, sacada, 01 vaga de garagem. Cozinha e banheiro mobiliados!! Área interna: 77m<sup>2</sup>

**Valor: R\$165.000  
FINANCIÁVEL**  
Tratar: (47) 9997-0048

**Bastidores**

Parceiros PT e PC do B querem evitar proximidade com os tucanos, ex-aliados da PSD, da prefeita Cecília Konell.

**Avaliando**

Já na segunda-feira, dia 27, Ademar Possamai (DEM) pretende ter uma análise completa do projeto que veda a contratação de pessoas com ficha suja para cargos comissionados no Executivo e Legislativo. A matéria tramita nas comissões e é de autoria dos vereadores que fazem oposição ao governo atual.

**Áreas de lazer**

O Executivo protocolou na Câmara de Vereadores projeto de lei que repassa R\$ 150 mil à Fundação Municipal de Esportes de Jaraguá do Sul, para ser investido em manutenção e ampliação das áreas de lazer do município.

**Ginásio**

Nesta semana, Jean Leutprecht (PC do B) esteve em Florianópolis conversando com Carlos Chiodini (PMDB) sobre o caso do ginásio Arthur Müller. Por enquanto, sem novidades. Permanece apenas, segundo o deputado, "claro o desinteresse da administração municipal com o uso do ginásio", doado ao município na década de 1980 pelo governo do Estado.

**Em tom decisivo**

Na segunda-feira, dia 27, o PMDB reuni o diretório de Jaraguá. Em pauta, a reavaliação das metas do partido. "A partir de agora as conversas ganham um tom mais decisivo", afirma o deputado Carlos Chiodini, referindo-se ao prazo do Tribunal Regional Eleitoral para o registro das candidaturas. Em março, começam haver conversas contínuas com as demais legendas sobre alianças. PT e PC do B estão na lista.



# Plenário

Daiana Constantino

2106.1929 | daianae@ocorreiodopovo.com.br

## Jaraguá é a quarta que mais realizou cirurgia

O secretário de Desenvolvimento Regional de Jaraguá do Sul, Lio Tironi (PSDB), divulgou ontem que o município está entre os quatro que mais realizou cirurgias eletivas dentro do mutirão do governo do Estado, lançado em agosto passado.

Entre os meses de setembro de 2011 e janeiro de 2012, um total de 290 procedimentos foi realizado. As informações são da Gerência de Saúde, que coordenou os trabalhos. Foram 27 cirurgias no Hospital

e Maternidade São José e outras 263 no Hospital e Maternidade Jaraguá.

Quanto às especialidades, o documento aponta um total de 244 cirurgias gerais, 22 na área de Oftalmologia, 15 dentro da especialidade de Otorrinolaringologia e nove na Ortopedia.

Para este ano, a meta é promover mais 22 mil procedimentos operatórios em todo território catarinense, além de tentar a ampliação do mutirão para a realização de exames.

**Adiada votação**

Foi retirado da pauta de quinta-feira, dia 23, o projeto que prevê a obrigatoriedade de instalação de tubos a partir de 60 centímetros, do vereador Jaime Negherbon (PMDB).

O peemedebista disse que atendeu um pedido da vereadora Natália Lúcia Petry (PMDB), que deverá apresentar uma emenda à proposta na próxima sessão.

**Loteamento Harmonia**

Passou em primeira votação na Câmara o projeto que determina o repasse de R\$ 375 mil para a conclusão de serviços no Loteamento Harmonia, no bairro Três Rios do Norte. No ano passado, o promotor do Meio Ambiente Alexandre Schmidt dos Santos sugeriu que a Prefeitura paralisasse a obra de construção de 71 casas populares destinadas às pessoas atingidas pelos desastres naturais. A medida foi feita devido a uma denúncia dos vereadores Justino da Luz e João Fiamoncini de que o terreno não teria condições de moradia.

**Urgente**

Em entrevista concedida à reportagem do OCP, o presidente Durval Marcatto reconhece a necessidade urgente de grandes investimentos para o município. "...a cidade precisa de muito mais do que apenas o trivial, como recuperação de ruas, reformas de escolas ou outras ações pequenas. Jaraguá do Sul necessita de muito mais, de investimentos grandes, obras como um anel viário, por exemplo, para poder se desenvolver. Alguma coisa foi feita no serviço de água e esgoto e em outras áreas, mas o município ainda precisa de muito mais....". Leia a matéria completa na página 4.

“

**O nepotismo é uma prática que acontece em todo o Brasil, precisamos combater de todas as formas e erradicar. Acredito que nesse caso devemos aguardar a decisão da Justiça e acatar aquilo que os magistrados julgarem que é legal.**

Presidente da Acijs, Durval Marcatto falando sobre a prefeita Cecília Konell ter a filha, Fedra Konell, e marido, Ivo Konell, empregados na administração municipal.

**Tenho feito o máximo possível no intuito de poder agradar e atender a população na hora que ela me chama. E nos últimos tempos, por falha minha, projetos na vida particular, não tenho conseguido acompanhar com tanta intensidade tudo que a comunidade tem me pedido.**

Vereador Amarildo Sarti (PV), discursando sobre a construção de uma ponte ligando os bairros Rau e Amizade.

**ALPS**  
INGLÊS FLUENTE  
3371-7665  
MATRÍCULAS ABERTAS  
alpssec@netuno.com.br

50%  
NO MATERIAL  
PARA FEVEREIRO.  
GARANTA SUA VAGA!

**IMÓVEIS**  
**PLANETA**  
www.imoveisplaneta.com.br

(47) 3275-0100

**Plano estratégico**

Reunida na quinta-feira, a executiva do PSDB definiu o planejamento estratégico para as eleições e decidiu criar comissões de trabalho. "Agora, será elaborado o plano de ação com o método 5W2H, passando depois pela aprovação do diretório. Por fim, vamos ativar as comissões". Da secretaria geral da sigla, Marcia Alberton, que coordenou os trabalhos durante o encontro.

**Contra**

Para Ademar Possamai (DEM), o projeto que prevê a instalação de tubos a partir de 60 centímetros na cidade deve estar embasado em um estudo técnico – o que não foi feito pelo autor da proposta Jaime Negherbon (PMDB), segundo o democrata. "É preciso analisar cada local onde será implantada a tubulação. Não pode ser baseado no que as pessoas acham que é certo. É preciso consultar o código de posturas antes de ser aprovado".

**FRASES DO DIA**

“



## Memórias do Vale

Silvia Kita

redacao@ocorreiodopovo.com.br

### Notas e notícias de 25 de fevereiro

• **1922** - Nota sobre os navios e paquetes que chegavam ao porto de São Francisco demonstra a movimentação de passageiros naquela época. A Companhia Norddeutscher Lloyd passou com dez navios na região. A partir de março seu novo paquete, o 'Koeln', partiu de Bremen com destino ao Rio e com escala em portos espanhóis. Comunicavam datas de viagens a partir do porto de São Francisco. O Lloyd Brasileiro: para o Sul nos dias 10 e 25 de cada mês e para o Norte, dias 14 e 29; Paquete Anna: para o Sul dias 11 e 26 e para o Norte dias 2 e 17 de cada mês; Max: para o Norte dias 7 e 21 e para o Sul dias 8 e 22; Costeira: para o Norte dias 5, 15 e 25 e para o Sul todas as terças-feiras.

• **1951** - Decreto municipal determina que as aulas da escola de João Pessoa tivesse somente um turno a partir de março daquele ano. A redução era motivada pela baixa matrícula de alunos.

• **1951** - João M. Verbinen, escriturário da Prefeitura comunicava que fora designado para reorganizar a biblioteca pública e convidava a todos os que possuíam livros do acervo, que o devolvessem até o dia 5 de março. A biblioteca estava sendo reaberta numa das salas da Prefeitura no dia primeiro de março e já contava com grande número de livros em seu acervo.

### Volta às aulas!



As aulas de educação física, ou ginástica, algumas vezes eram ministradas por professores bem rigorosos.

Em Corupá, na década de 1930, o Grupo Escolar São José contratou um militar para ministrar as aulas. A disciplina e organização eram evidentes.

### Erramos

Na matéria da semana passada intitulada "Luiz de Souza assume secretaria de Segurança Pública", trocamos o nome de sua esposa. O correto é Paula Mey, Olga é sua irmã.

# AGORA ESTAMOS TODOS JUNTOS

Lunender lezalez Lunelli Nakazooj

Grupo Lunelli

MARCELE GOUCHE

## Primeira motoniveladora da Prefeitura

Na década de 1950, o prefeito Waldemar Grubba adquiriu maquinário para auxiliar nos serviços do Departamento de Estradas e Rodagem do município. Mais tarde pela lei municipal nº. 182 de 24 de novembro de 1967 a Câmara Municipal autorizou a aquisição de uma motoniveladora, durante o governo do prefeito Victor Bauer. Foi adquirida da Importadora de Máquinas Agrícolas e Rodoviárias S/A, a motoniveladora "Allis Chalmers", modelo DD, com motor diesel 77 HP, Série D 120048 - Série DD 3705. Seu valor na compra em 1967 foi de Cr\$ 58.300,00.

O mandatário justificava a compra desta motoniveladora para o atendimento dos serviços indispensáveis do Departamento Municipal de Estradas e Rodagens. Foi o motorista desta máquina, o senhor Martin Marangoni, que ensinou o ofício para Lindolfo Severino. Martin Marangoni já era motorista da Prefeitura desde a década de 1950, dirigindo a primeira patrulha (que mais tarde foi vendida para o ferro velho), quando foi adquirida esta motoniveladora. Marangoni e Severino faziam o patrulhamento das



ruas nos bairros mais distantes.

Esta motoniveladora participou de trabalhos importantes como a abertura da rua de acesso ao local aonde foram instaladas as antenas repetidoras de televisão no início da década de 1980, no Morro da Boa Vista. No final da década de 90 não foi mais utilizada devido ao seu estado de conservação, demandando tempo para sua restauração.

Em 2007, a patrulha teve recuperada a parte externa, com polimento, soldas e pintura original, de cor amarela. Para que essa máquina tenha visibilidade na história de Jaraguá do Sul, foi construído uma pequena praça e montada uma base em frente à secretaria de Obras Públicas, na Barra do Rio Cerro.

## Estação telefônica

A linha telefônica já se encontrava na localidade Bananal, em Guaramirim, no mês de fevereiro de 1929 e os trabalhos prosseguiram até Jaraguá. A estação utilizaria o prédio de Leopoldo Janssen na Avenida Independência (atual Avenida Getúlio Vargas). A estação telefônica iria colaborar com o desenvolvimento das relações comerciais. Os serviços estavam sendo realizados pela Companhia Telefônica Catarinense, que em agosto avisava para a população sobre a conveniência em solicitar com a maior brevidade a instalação de seus telefones. Em 1930, o jornal atendia pelo telefone nº 62, conforme constava em sua capa.

## Armas de fogo são devolvidas

Osmar Duarte, escrivão do Delegado Especial de Polícia Tenente Olavo Rech, publicava aviso em outubro de 1950, informando os representantes legais das sociedades listadas para receberem suas armas na delegacia. As mesmas haviam sido apreendidas durante a Segunda Guerra Mundial. As sociedades que tinham armas para receber eram: Sociedade Esportiva Ano Bom (Corupá), Sociedade Atiradores Ribeirão Grande do Norte, Sociedade Atiradores Rio Cerro I, Sociedade Esportiva João Pessoa, Sociedade Atiradores Hansa Humboldt (Corupá), Sociedade Atiradores Rio Cerro, Sociedade Atiradores Três Rios do Norte, Sociedade Atiradores Independência, Sociedade Atiradores Rio Novo (Corupá).

## Sobre a Filarmonia

Composta atualmente por quinze integrantes, a Orquestra é resultado da união de músicos catarinenses que tinham um objetivo em comum: uma orquestra reunindo apenas músicos com formação profissional e integralmente dedicados à atividade musical, o que se transformou em um dos seus principais diferenciais, perceptível na formação de alta qualidade artística.



## Música erudita

# Ouvidos atentos para as “Oito Estações”

Orquestra Filarmonia Santa Catarina abre temporada de concertos com turnê

Jaraguá do Sul e Joinville recebem neste fim de semana, a Orquestra Filarmonia Santa Catarina, na abertura da temporada de concertos de 2012. Serão apresentadas nas duas cidades, “As Quatro Estações” de Antonio Vivaldi, que talvez sejam as mais célebres obras do repertório erudito mundial, e “As Quatro Estações Portenhelas” do argentino Astor Piazzolla. A orquestra terá como solistas o violinista João Eduardo Titton, que é mestre em violino pela University of Cincinnati, e a violoncelista Ana María Clavijo, graduada em violoncelo pelo Conservatório de Oviedo – Espanha.

O concerto tem direção artística e regência do Maestro Gustavo Fontes, natural de Florianópolis, duplamente pós-graduado na Alemanha (Mannheim e Colônia) nos cursos de Exame de Solista e Exame de Orquestra em Contrabaixo. Estes concertos tem o patrocínio do Ministério da Cultura através da Lei Federal de Incentivo a Cultura. Em Jaraguá a apresentação ocorre dia 25, às 20h, na Igreja Luterana Apóstolo Pedro (Centro) com entrada franca. Em Joinville, será dia 26, às 19h, no Teatro Juarez Machado, com entrada a R\$ 10 (inteira) R\$ 5 (meia). O website da Orquestra é [www.filarmonia.art.br](http://www.filarmonia.art.br).

## Sobre o programa

### Antonio Vivaldi (1678-1741) – “As Quatro Estações” Op.8

Trata-se de quatro concertos para violino solista e orquestra de cordas, que são parte integrante de uma coleção de doze concertos de nome “O Embate da Harmonia e da Invenção”. O impacto especial que a obra causa sobre o grande público, tornando-a uma das mais conhecidas e apreciadas da literatura clássica, deve-se não somente à sua beleza intrínseca, mas também à sua natureza programática, ou seja, ao contínuo processo de associação da música a um programa (texto literário). Para tanto, Vivaldi tomou quatro sonetos que descreviam cada uma das estações do ano e associou-os a cada um dos concertos.

O profundo conhecimento técnico que o autor

possuía acerca dos instrumentos de corda, sobretudo o violino, permitiu-lhe então desenvolver diversos efeitos sonoros que representassem musicalmente os eventos narrados nos sonetos. Eles abrangem fenômenos da natureza, como ventos e tempestades, sons de animais, como cantos de pássaros e latidos de cão, atividades humanas, como danças campestres e caçadas, e até eventos pitorescos da vida cotidiana, como caminhar sobre o gelo e tombar ao chão, ou adormecer embriagado.

“As Quatro Estações” constituem-se, portanto, em um verdadeiro convite à descoberta da relação entre o abstrato mundo dos sons e o mundo real.

### Astor Piazzolla (1921-1992) – “As Quatro Estações Portenhelas”

Todo país possui uma música dita nacional, uma maneira de fazer desta expressão artística uma tradução da alma de seu povo. Para os argentinos ela certamente tem um nome: Tango.

Com seu “Tango Nuevo”, Piazzolla deu a este estilo de música tradicional, antes muitas vezes relegado a cabarés e casas noturnas, feições mais sofisticadas e elaboradas, trazendo-o assim às salas de concerto de todo o mundo. Este processo, embora muitas de suas

obras interceptem os complexos parâmetros da música erudita, jamais o fez abandonar a paixão e a intensidade que caracterizam o tango.

Parafraseando “As Quatro Estações” do mestre veneziano Antonio Vivaldi, Piazzolla intercala passagens onde se proliferam os ritmos marcados e obsessivos do tango com grandes passagens “molto cantabile” e “con molto rubato”, de grande expressividade e dramaticidade: Entre a dor da morte e a força da vida.

## Previsão do Tempo



## Humor

### Pescador

O pescador estava à beira de um rio quando chega um homem, e eles ficam conversando.

- Você está fazendo o quê?
- Pescando...
- Já pescou alguma coisa?
- Xiiii... muitos, mas muitos mesmo... peixes de todos os tipos!
- Você sabe quem eu sou?
- Não...
- Sou o fiscal do Ibama e aqui é proibido pescar!
- E você, sabe quem eu sou?
- Não faço a maior idéia...
- Sou o maior mentiroso do mundo!

## Sudoku

5				7		8	3
7		3		2			
	2	9		5			
	4	7			2		
3			6				1
	6	4	2		5		
	1		6		7		
	9		4			6	
6	8	1				2	

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna.

Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

### Solução

6	8	5	1	7	3	4	9	2
2	7	9	5	8	4	1	3	6
4	3	1	2	9	6	8	7	5
9	6	7	4	1	2	3	5	8
3	5	2	8	6	9	7	4	1
1	4	8	7	3	5	6	2	9
8	2	3	9	4	1	5	6	7
7	9	6	3	5	8	2	1	4
5	4	6	2	7	9	8	3	6

## Palavras Cruzadas

passatempo · A Recreativa · a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

### HORIZONTAIS

- O principal ingrediente do chocolate / Interjeição que exprime satisfação ou espanto
- A lámina córnea que a manicure pinta / Os extremos da... rispidez
- Imposto de Renda de Pessoa Jurídica / Bofetada
- Tonalidade intermediária de cor
- A síndrome que é tratada com o coquetel de remédios que inclui o AZT / Pigmento usado na produção de vernizes
- A sigla do estado brasileiro mais novo / Praticar desporto, geralmente de equipe
- Próprio do homem
- As iniciais do músico Fagner, de "Manera, Fru Fru, Manera" / Que ainda não atingiu a maioridade
- Peça de materiais diversos, delgada, róliça e longa / Série de manifestações verbais de pessoas ou animais, ao mesmo tempo
- Além disso
- Um sólido geométrico com vértice / O conjunto dos bens que a noiva leva ao marido como contribuição aos encargos da nova família
- Caso característico de determinado gênero / Escola de Aeronáutica
- Lubrificar / A neutra é indefinida e pouco vistosa.

### VERTICais

- O conjunto das condições atmosféricas de uma região / Espaço desprovido de ar
- Tempo durante o qual é exercido o cargo de diretor de uma instituição de instrução superior
- O deus romano do amor / Parte anterior do corpo humano
- (Augusto dos) Famoso poeta paraibano (1884-1914) / Parte alta ou superior de alguma coisa
- Interjeição que exprime dor, espanto / O ator canadense Carrey, de "O Mentirosa" / O praseodímio, em química
- Rangoso
- Fantasioso
- Tribunal Regional Federal / Quentura / Elemento de composição: Deus
- Levar má sorte a alguém / Andar em volta de.

1	2	3	4	5	6	7	8	9

**SOLUÇÃO**  
HORizontais: 1. Vira. 2. Vira. 3. Vira. 4. Vira. 5. Vira. 6. Vira. 7. Vira. 8. Vira. 9. Vira. 10. Vira. 11. Vira. 12. Vira. 13. Vira.

VERTicais: 1. Gazeu. 2. Gazeu. 3. Vira. 4. Vira. 5. Vira. 6. Vira. 7. Vira. 8. Vira. 9. Vira. 10. Vira. 11. Vira. 12. Vira. 13. Vira.

### Lembre-se

A RECREATIVA  
diversão  
inteligente



# Plural

Beatriz Sasse contato@beatrizzasse.com.br | 47 8433 0306

## É bom e é de graça!

O Sesc Jaraguá convida para um domingo repleto de atividades para a família toda e sem pagar nada. Crianças podem brincar gratuitamente na brinquedoteca, cama elástica e piscina de bolinhas das 14h às 18h. Também haverá musicalização infantil (4 a 6 anos), das 15h às 15h40 e teclado (6 a 16 anos) das 16h30 às 17h10 na sala de música. Para adultos e adolescentes estética facial com Face Corpo, das 14h às 18h na entrada do bloco cultural. Adultos e idosos terão a disposição, dança sênior e idoso empreendedor, divulgação de dança, artes, música e dança, atividades de saúde e curso de gestantes. Haverá área de jogos em Inglês no Foyer do bloco cultural das 14h às 17h, show de música para pais e filhos "Dorso do Rinoceronte" no Teatro Sesc às 18h. E muito mais! Participe!



## Café e música

O músico Enéias Raasch faz show na Cafeteria Belluno do Shopping Breithaupt, todas as terças-feiras e domingos apresentando MPB e música instrumental. Neste domingo às 13h30 vá apreciar música de qualidade com Enéias Raasch & Rubens Franco, em show especial com repertório do João Bosco.

### Via Twitter

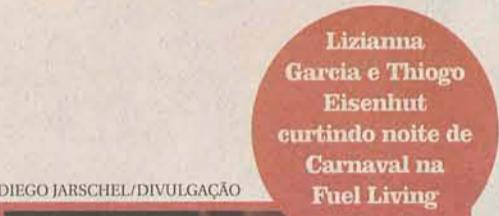
"Não quero estar em um relacionamento sério. Quero estar em um relacionamento engraçado."

@odyrbernardi



## Domingo tem Oscar

Quem gosta de cinema tem programa no domingo a noite, ver o Oscar, que será transmitido pela Globo e pelos canais pagos TNT e E!. Mesmo quem não concorda com as escolhas da Academia, vai dar uma espiada, porque pela festa passam muitos ídolos dos fãs da sétima arte. Eu curto e vou acompanhar. Não pude ver todos os principais filmes indicado, mas gostei muito do filme de Martin Scorsese "A Invenção de Hugo Cabret" que lidera a lista, com 11 indicações. O filme francês "O Artista", principal vencedor em premiações anteriores, tem 10 indicações. Sergio Mendes e Carlinhos Brown concorrem ao prêmio de melhor canção original, pelo tema da animação "Rio".



DIEGO JARSCHEL/DIVULGAÇÃO

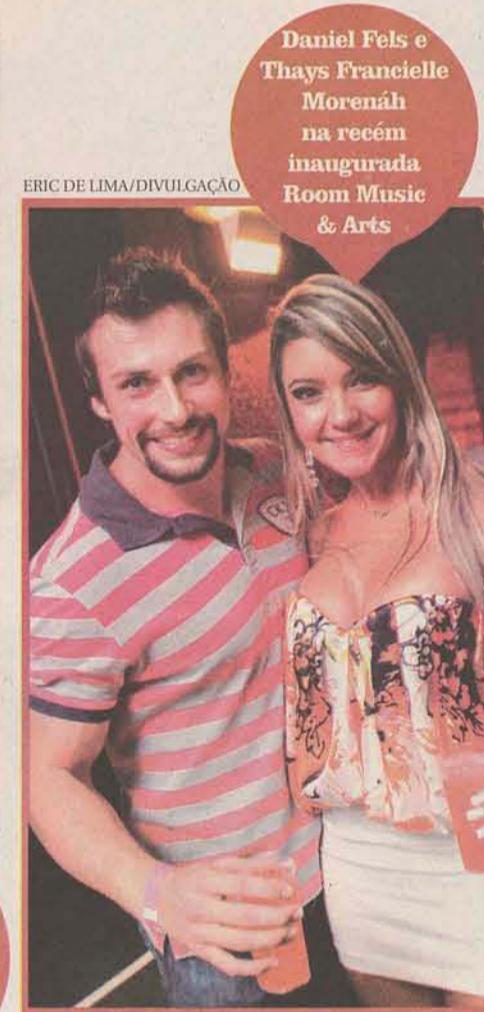


DIEGO JARSCHEL/DIVULGAÇÃO



ERIC DE LIMA/DIVULGAÇÃO

Taty Pasquali arrasando na pista da Fuel Living



ERIC DE LIMA/DIVULGAÇÃO



Daniel Fels e Thays Francielle Morenáh na recém inaugurada Room Music & Arts



ELTON MELCHIORETTO/DIVULGAÇÃO



Suelen Lehnert na Sexta Universitária da Upper Floor

Diego Jarschel, Felipe Folchini e Guilherme Pavanello no Carna Living



ERIC DE LIMA/DIVULGAÇÃO



Pontualidade, eficiência, conforto e segurança, agora, de nova marca.



Plataforma 24h: 47 9975 0160 | 3275 0909



MAURICIO HERMANN  
Moa Gonçalves

# Coluna do Moa

moagoncalves@netuno.com.br

## Esperialhões

Não lembro o nome, mas alguém disse numa dessas badaladas redes sociais: "O povo brasileiro é um pouco muito esperialhão. As montadoras vendem um popular que deveria custar R\$ 20 mil por R\$ 30 mil. O camarada financia por R\$ 50 mil. Daí um ano o carro, usado, já perdeu R\$ 10 mil de valor. Ele tem um patrimônio que vale R\$ 20 mil e uma dívida de R\$ 40 mil. O Banco e a Montadora agradecem a este povo inteligente." Realmente, povoaré esperto, o nosso, né não?



TRÍO Daniela Beleza, Luciane Romao e Carolina Bardin conferindo as delícias do KANTAN

## UPPER kids

### Já acabou

Tiveram algumas figuras em Jaraguá do Sul, que queriam zoar dos amigos, vizinhos e decidiram se vestir de mulher no Carnaval. Saíram-se muito bem. Mas, do outro lado, alguém tem que avisá-los que os dias de folia acabaram. Alguns continuam usando a fantasia. Credo! Será que bichinho mordeu a "apeize"? Só tomando mesmo uma taça geladinha de espumante Rondinée.

66

Eventos podem transitar do impossível ao inevitável, sem jamais terem passado pelo provável.

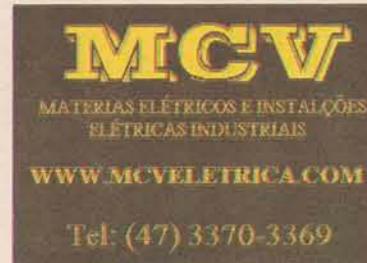
ALEXIS DE TOCQUEVILLE

### In love

O amigo Orlandinho Stolco Jr. anda muito faceiro. Comentam que foi flechado pelo cupido. A moça é morena, bonita e atende pelo nome de Fabiana Paoletto.



NIVER Cris Gerber, ao lado da filha Bruna, festejou idade nova, ontem, no KANTAN



Fone 47 3022.1422



47 3371-1788



ISO 9001

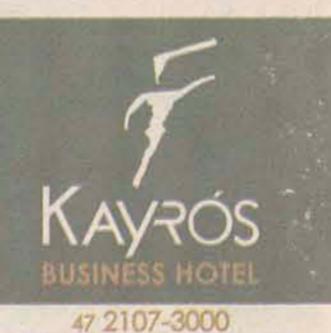
## Nas rodas

- Orlando Satler Jr é o grande aniversariante deste sábado, em Guaratuba. Cheers!
- Gisele Tavares movimenta no próximo dia oito de março, no Ribeirão Grande Eco Resort, uma concorrida noite de frutos de mar. Quer saber mais? 3275-1995.
- Dani Didzian está preparando os quitutes para comemorar no próximo dia 18 de março a idade nova.



www.imoveiscapital.net

47 3370-2900



47 2107-3000  
R. Hugo Braun, 44 - centro  
www.kayroshotel.com.br



47 8419.8170 | 47 3371.9109  
www.akinstaladora.com



COLOU GRAU Turma de formandos, no Curso Superior de Tecnologia em Processos Gerenciais, pela Faculdade Senac

ARQUIVO PESSOAL



DIA DO SIM Charles dos Passos e Ana Cláudia Doege, os filhos de Flávio e Gleci Odisi e Ana Júlia e Claudio Doege, cansam-se hoje, às 20h30, na Igreja Noviciado Nossa Senhora de Fátima. A recepção será na Bier Haus Choperia



BELAS Jessica Kajuk e Catia Paola no Madalena Chopp & Cozinha



## Te contei

■ Eduarda Sedrez Schollemberg, a Duda, a bela filha dos amigos Adauto e Sônia Schollemberg, Sport Brasil, vai festejar os 13 anos, hoje, com big festa, preparada pelos pais, na Choupana da Arweg. Mil vidas!

■ Acho que vem recaída por ai: Valdirzinho da Caixa e Econômica e sua ex, a minha amiga Nair, voltaram a trocar figurinhas.

■ Na quinta-feira, assistindo a tradicional pelada do BCC, onde o meu amigo irmão Celinho Lange participa, deu pra perceber que ele está bem mais magro. Bem mais magro que o Jô Soares.

■ Dá serie morro e não vejo tudo: o vereador Jaime Negherbon entrou com um Projeto de Lei, na Câmara de Vereadores de Jaraguá, que proíbe instalações de tubos com diâmetro menor que 60. Acreditem! Alguns vereadores são contra.

■ Dia primeiro de março na London Pub, tem pagodeira com Pagode. com. Agendem!

■ Seja voluntário, doe sangue!

■ Com essa, fui!

## Ela dança, eu danço

Ô raia! Odeio comentar isto, mas, infelizmente, sempre fui pobre de marré, marré, marré, como diz a letra de uma tola canção infantil d'antanho. Por isso, num papo de bar com um amigo, tivemos uma ideia que pode nos ajudar a ficar rico. Vamos criar uma empresa especializada em limpar ficha suja. Se vai dar lucro, não sei. Mas sei, de certeza, que clientela não vai faltar porque, o quem tem de colarinho mal lavado por aqui, não está no gabi. hehehe

## CONTRATA-SE CIRURGIÃO-DENTISTA

Para trabalhar em clínica de renome em Jaraguá do Sul. Regime de locação de espaço, ou partilha de honorários, vasta clientela. Horário a combinar.

Preferência por especialista em Periodontia, Odontopediatria ou Dentística Restauradora.

Interessados encaminhar e-mail para: cdparajaragua@hotmail.com



**Carlos Henrique  
Schroeder, escritor**

Criança de saúde debilitada, Marcel Proust nasceu em Auteuil, Paris, em 10 de julho de 1871. Durante sua adolescência, viveu nos Champs-Elysées, devorando Baudelaire, Mallarmé, Anatole France e Saint-Simon. Com a morte da mãe, em 1905, tornou-se herdeiro de uma fortuna razoável, e Proust acabou isolando-se dos meios sociais para dedicar-se à criação de sua obra mais importante, os vários volumes que compõem "Em Busca do Tempo Perdido".

Proust morreu em Paris a 18 de novembro de 1922 e sua obra é uma espécie de história natural dos sentimentos, já que é possível vislumbrar as infinitas reações químicas diante das coisas que fazem sentir dor ou prazer. Uma mordida numa bolacha pode trazer muitas lembranças, um sabor desencadeia a memória involuntária. Sim, foi Proust que popularizou este recurso que hoje invade a literatura, o cinema, as novelas e o teatro. Mas Proust também investigou o ato da escrita, e sua relação com os prazeres. Um exemplo é o trecho que conta a morte de Bergotte, e é um dos mais conhecidos de "Em Busca do Tempo Perdido". Ele está em

## Crônica

# Comer, escrever e amar

"A Prisioneira", o quinto livro do romance de Marcel Proust, e pode ser conferido abaixo na tradução de Mario Sergio Conti: "O amor – não, é exagero –, o prazer um pouco entranhado na carne ajuda o trabalho literário porque aniquila os outros prazeres, por exemplo, os prazeres da sociedade, que são os mesmos para todo mundo. E mesmo se esse amor traz desilusões, ao menos assim ele agita a superfície da alma, que sem isso correria o risco de estagnar. O desejo então

“

**Uma mordida numa bolacha pode trazer muitas lembranças, um sabor desencadeia a memória involuntária**

não é inútil ao escritor, para primeiro se afastar dos outros homens e se conformar a eles, e em seguida para devolver algum movimento a uma máquina espiritual que, passada certa idade, tende a se imobilizar. Não se chega a ser feliz, mas se percebe as razões

que o impedem de ser e que nos continuariam invisíveis sem essas aberturas bruscas das brechas da decepção. E é claro que os sonhos não são realizáveis, bem sabemos; não os teríamos talvez sem o desejo, e é útil tê-los para vê-los fracassar e para que o seu fracasso nos seja instrutivo." Bergotte também se dizia: "Gasto mais que multimilionários com mocinhas, mas os prazeres ou as decepções que elas me dão me fazem escrever um livro que me rende dinheiro". Em termos econômicos esse raciocínio era absurdo, mas sem dúvida ele encontrava algum contentamento em transmutar assim ouro em carícias e carícias em ouro. E depois, "vimos no momento da morte da minha avó, sua velhice fatigada amava o repouso. Ora, na sociedade não há nada exceto conversas. Elas ali são estúpidas, mas têm o poder de suprimir as mulheres, que não são mais que perguntas e respostas. Fora da sociedade, as mulheres voltam a ser o que é tão repousante para o velho fatigado, um objeto de contemplação."

Proust se foi, mas seu legado continua, principalmente para provar que a literatura pode mudar o modo de perceber o mundo.

## Novelas

### AQUELE BEIJO - GLOBO

Claudia e Vicente se beijam. Claudia fica encantada ao cruzar com Juliana no hospital. Alberto se propõe a ajudar Rubinho e Maruschka. Violante conta para Marieta que vai sumir por uns tempos. Locanda flagra Damiana mexendo no armário de Felizardo. Orlando critica o pai por ter aceitado se casar com Damiana em troca de dinheiro. Intima ameaça contar para a organização do concurso de Miss que Belezinha já foi casada. Ricardo e Camila conversam no restaurante. Maruschka avisa que Grace Kelly vai voltar para a Comprare e Brigitte, Ticiano e Gisele ficam apreensivos. O detetive contratado por Raíssa fotografa Raimundinha chantageando Damiana. Raíssa descobre que o dinheiro sumiu de sua conta e acha que foi roubada por Sebastião. Olga avisa que Otilia foi hospitalizada. Diva surpreende as filhas no Covil do Bagre.

### A VIDA DA GENTE - GLOBO

Eva se faz de vítima na frente de Ana. Nanda fica satisfeita com o sucesso de seu banchó. Dora se irrita com a resistência de Marcos a arrumar um emprego. Wilson cobra o apoio de Laudelino sobre sua situação com Moema. Celina examina Júlia e deixa Manuela e Rodrigo apreensivos. Manuela e Rodrigo contam uma história para Júlia dormir. Celina avisa que o estado de Júlia pode ser grave e que ela precisa ser internada.

### FINA ESTAMPA - GLOBO

Deborah estranha por não receber nenhuma tarefa de Griselda. Vilma posta o vídeo de Solange na internet. Danielle recebe uma ameaça de um dos moradores de seu prédio. Esther deixa Victoria com Márcia e vai para a entrevista com Beto Júnior. Quinzé conta para Griselda que viu a mulher que o dopou com Ferdinand. Beatriz pede uma indenização por danos morais para Danielle. Tereza Cristina cobra de Ferdinand a encomenda que fez para acabar com a festa de casamento de Amália. Griselda pergunta pela mulher loira para Ferdinand, mas ele finge não saber do que se trata. Guaracy decide ir à Fio Carioca. Mônica avisa a Danielle que, por causa do escândalo, dificilmente conseguirá a guarda de Pedro Jorge. Paulo decide acabar com a entrevista ao perceber as más intenções de Beto Júnior contra Esther. Guaracy vê Paulo consolando Esther. Ferdinand conta para Tereza Cristina que Griselda descobriu seu envolvimento nos atentados contra sua família. Marilda ouve Tereza Cristina falar que colocará ratos na festa de casamento de Amália e conta para Griselda. Griselda diz a Teodora que acredita em sua vontade de reatar com Quinzé.

### VIDAS EM JOGO - Record e

### CORAÇÕES FERIDOS - SBT

As novelas não são exibidas aos sábados.

\* O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras.

## Aniversariantes

**25/2**

Ademir Krehnke  
Aline Fischer  
Cássia Souza Gomes  
Cléo Alves  
Cristiane Siebert  
Elaine C. Maass  
Eliane Belarmino  
Emerson Borges  
Franque Rahm  
Gelson Nunes  
Ires Guths  
Ivo Ranghetti Jr  
Luciana Linder  
Lucimar Barca  
Maria Borba de Souza  
Mario Bloedorn  
Milena P. D. De Paula  
Milton Schmoeller  
Osmair Pinter  
Pedro H. Berri  
Raquel Cibeli da Silva

**26/2**

Aguida C. Heleodoro  
Alessandro Hass  
Alvarino A. P. da Rocha  
Amarildo Baade  
Ana C. Ciconeti  
Antônio M. Machado  
Artur Elias  
Beatriz C. Wilbert  
Brenda Isabela Nunes  
Bruno da Silva Fritzke

Bruno Drews  
Rodrigo C. Ferreira  
Rosina G. Deretti  
Rubia C. Pereira  
Sara J. Rosa  
Tabita Bortolini  
Valdir Lebrão  
Walmir R. Wendorff  
Wanderlei Wischral  
Wellington Linder

Geslaine Patricia Campos de Oliveira  
Gilmara D. Bühr  
Herminio Kanchen  
Homero Flesch  
Ismael Miguel Hein  
Ivone Jagn  
Josefa Felipe Minel  
Juliana Pascoli  
Luciano J. Pastai  
Maria de L. Trupell  
Maria Eduarda Meyer  
Maristela B. Luz

Marlene Bona  
Moacir Pedrelli  
Monique Reink  
Nicol C. Costa  
Nilda Borba  
Patricia N. Laube  
Paulino T. Kita  
Phelipe Walmir Nunes  
Poliana K. Luiz  
Priscila Paiolak  
Priscila S. Souza  
Rafael J. Funckes  
Rosa M. Kiatkowski  
Roseli A. Rezende  
Rosima G. Deretti  
Sabrina G. Vaz  
Sandra Maria B. Schultz  
Sidnei Szirkouski  
Sidnei Szirkowski  
Susan E. H. Rouveder  
Vanderlei Tank Batista  
Vanessa C. Rambo  
Zita P. Frazner



Regina Casé (atriz)  
Julio Iglesias Jr. (cantor)  
Bussunda (in memoriam)

## Lançamentos



**LIVRO:**  
**O Último Dúlio**  
Eric Jager

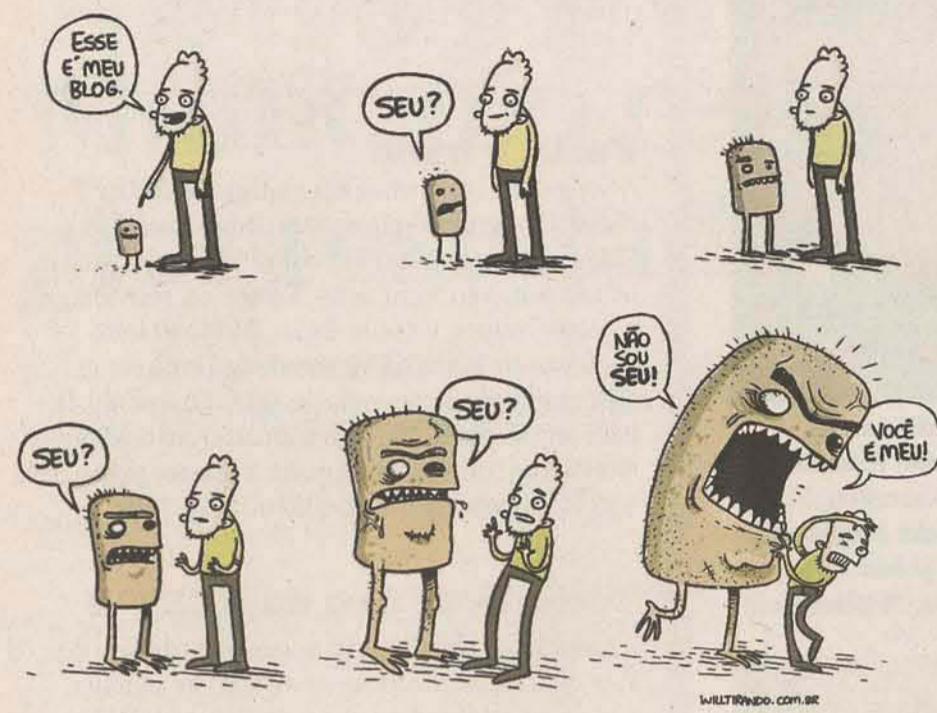
Em plena Idade Média francesa, sob pena de ser condenada a fogueira por injúria e falso testemunho, uma mulher acusa o melhor amigo de seu marido de estuprá-la. O caso torna-se um escândalo, não só pela acusação em si, mas por envolver três distintas figuras da nobreza. A acusação é levada ao parlamento de Paris, que determina que se decida o caso em um "duelo judiciário", combate amado do qual um homem só sairia vencedor ao matar o seu oponente.



**CD:**  
**Caravana Sereia Bloom**  
Céu

Terceiro CD de estúdio da cantora e compositora Céu. Produzido por Gui Amabis, tem influência da música do Norte e Nordeste do Brasil e da América Central. Regravação de Nelson Cavaquinho e participações especiais de Jorge Dú Peixe (Nação Zumbi), Curumim e Edgar Poças, pai de Céu, compositor e músico. Aclamada pela crítica nacional e internacional, incluindo jornais como New York Times e Billboard Magazine. Mais de 180 mil CDs vendidos no mundo já foi indicada ao Grammy e seu CD de estreia alcançou a primeira posição do ranking da Billboard nas listas "World Music" e "Independent Music".

## Tirinhas



## Cinema

### JARAGUÁ DO SUL

#### ■ Cine Breithaupt 1

• Motoqueiro Fantasma 2 - Leg. - 14h, 15h50, 17h40, 19h30, 21h20

#### ■ Cine Breithaupt 2

• A Invenção de Hugo Cabret - Leg. - 14h, 16h30, 19h, 21h30

#### ■ Cine Breithaupt 3

• Cada um tem a gêmea que merece - Leg. - 14h10, 16h, 17h50, 19h40, 21h30

### BLUMENAU

#### ■ Cine Shopping Norte 1

• Motoqueiro Fantasma 3D - Dub. - 12 anos - 13h45, 15h50, 18h, 20h10, 22h25

#### ■ Cine Shopping Norte 2

• A Mulher de Preto - Dub. - 12 anos - 12h30 (A), 14h40, 17h, 19h10, 21h20

#### ■ Cine Shopping Norte 3

• A Invenção de Hugo Cabret - 3D - Livre - 13h30, 16h10, 18h50, 21h30

#### ■ Cine Shopping Norte 4

• Reis e Ratos - Nac. - 14 anos - 12h50 (A), 15h10, 17h30, 19h50, 22h10

#### ■ Cine Shopping Norte 5

• Cada um tem a gêmea que merece - Dub. - 10 anos - 12h (A), 14h, 16h05, 18h15, 20h20, 22h20

#### ■ Cine Shopping Norte 6

• Tão forte e tão perto - Leg. - 10 anos - 16h, 19h, 21h50

#### ■ Cine Shopping Norte 7

• Viagem 2: A Ilha Misteriosa - 3D - Dub. - Livre - 12h10 (A), 14h25, 22h15

• Star Wars: Ep. 1 - 3D - Dub. - Livre - 16h30

• Star Wars: Ep. 1 - 3D - Leg. - Livre - 19h20

(A) = Somente sábado e domingo

#### ■ Cine Neumarkt 1

• Motoqueiro Fantasma: Espírito de Vingança (3D) - Leg. - 17h50, 20h, 22h10

• Motoqueiro Fantasma: Espírito de Vingança (3D) - Dub. - 13h30, 15h40

#### ■ Cine Neumarkt 2

• A Invenção de Hugo Cabret - Leg. - 14h, 16h30, 19h10, 21h50

#### ■ Cine Neumarkt 3

• Cada um tem a gêmea que merece - Leg. - 15h, 17h, 19h, 21h

#### ■ Cine Neumarkt 4

• A Mulher de Preto - Leg. - 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30

#### ■ Cine Neumarkt 5

• Reis e Ratos - Dub. - 13h50, 16h15, 18h45, 21h15

#### ■ Cine Neumarkt 6 - Vip

• Tão forte e tão perto - Leg. - 14h10, 16h45, 19h20, 22h



Em 'A Invenção de Hugo Cabret' um órfão vive uma vida secreta nas paredes de uma estação de trem em Paris. Com a ajuda de uma garota excêntrica, ele busca a resposta para um mistério que liga o pai que ele perdeu recentemente e uma fechadura em forma de coração. O filme é baseado no livro do mesmo nome de Brian Selznick. É um filme infantil - o que acontece pela primeira vez na carreira de Scorsese - mas não necessariamente apenas para o público infantil. É, acima de tudo, a obra de um cineasta completamente apaixonado pelo cinema, que vê nele o combustível para sua vida. O longa tem onze indicações ao Oscar que ocorre neste domingo.

### JOINVILLE

#### ■ Cine Garten 1

• Motoqueiro Fantasma: Espírito de Vingança - Leg. - 14h, 16h, 18h, 20h, 22h

#### ■ Cine Garten 2

• Cada um tem a gêmea que merece - Leg. - 15h, 17h, 19h, 21h

#### ■ Cine Garten 3

• Reis e Ratos - Nac. - 14h30, 17h, 19h15, 21h50

#### ■ Cine Garten 4

• A Mulher de Preto - Leg. - 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30

#### ■ Cine Garten 5

• A Dama de Ferro - Leg. - 14h15, 16h30, 18h45, 21h

#### ■ Cine Garten 6

• A Invenção de Hugo Cabret (3D) - Leg. - 16h20, 19h, 21h40

• A Invenção de Hugo Cabret (3D) - Dub. - 13h40

#### ■ Cine Mueller 1

• Motoqueiro Fantasma: Espírito de Vingança - Leg. - 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30

#### ■ Cine Mueller 2

• Cada um tem a gêmea que merece - Leg. - 18h, 20h, 22h

#### ■ Cine Mueller 3

• A Invenção de Hugo Cabret - Dub. - 13h40, 16h20, 19h, 21h40

## Socialite pergunta "quem é Neymar?"

Narcisa Tamborindeguy, do reality "Mulheres Ricas", mais uma vez surpreendeu. Ao perceber um burburinho quando o craque chegou na Sapucaí, a socialite ficou curiosa e lançou "quem é Neymar?". Ao ser informada que era "um jogador com fama internacional e cabelo diferente", ela não perdeu tempo e correu para tirar fotos com ele. Narcisa também já havia afirmado que não conhecia o polêmico Datena.



## Criador de Chaves completa 83 anos

O popular comediante mexicano Roberto Gómez Bolaños, completou 83 anos terça-feira, em meio aos preparativos da homenagem que receberá dia 29, no México, por seus 40 anos de carreira. O protagonista das séries Chaves e Chaplin Colorado também receberá homenagens em vários países da América Latina, onde os programas criados na década de 1970 são exibidos até hoje, como no Brasil.

## Fortes rumores da volta dos Stones

O guitarrista Ron Wood, dos Rolling Stones, está confiante no retorno do grupo, que supostamente realizará uma turnê em comemoração aos 50 anos de carreira, ao considerar que seus companheiros "estão prontos" e que "só precisaria atar alguns cabos soltos". As declarações de Wood reataram os rumores do possível retorno dos Stones aos palcos, algo que já foi anunciado anteriormente, mas não se concretizou.

## Adele é destaque do Brit Awards 2012

A temporada de premiações de 2012 segue firme e mantendo os favoritos na lista de vencedores. Na terça-feira aconteceu o Brit Awards e como era de se esperar, Adele venceu em duas das categorias mais importantes: artista solo britânico (feminina) e álbum britânico do ano (21). Rihanna, Bruno Mars e Coldplay foram alguns dos outros nomes que foram anunciados no palco como ganhadores do troféu.

## Horóscopo

As ações mais comuns se tornam lindas com o amor. (Percy Bysshe Shelley)

### ÁRIES

Dê prioridade para atividades de lazer e faça o que gosta neste dia! Seu poder de atração estará em alta, chamando a atenção das pessoas do seu convívio. No campo sentimental, sua paixão fará você demonstrar mais entusiasmo pela vida. Cor: verde-escuro.

### TOURO

Aproveite este dia para estar com pessoas que estima e expressar seu afeto. Os astros apontam ótimos momentos nas relações sociais - novas amizades podem estar a caminho. Romance mais cúmplice! Na paquera, envolvimento receberá sinal verde. Cor: preto.

### GÊMEOS

A Lua despertará suas ambições e você não vai se contentar com resultados tímidos no serviço. Hoje, tente seguir seu sexto sentido ao tomar decisões importantes no lar. Se ainda está só, poderá conhecer uma pessoa especial e muito divertida. Cor: vinho.

### CÂNCER

Este é um dia para experimentar novas experiências. Atividades que movimentem o corpo estarão favoráveis. Se já tem um par, convide-o para participar dessas atividades. Se está só, poderá encontrar alguém especial e começar um namoro. Cor: marrom.

### LEÃO

Se seu coração está vago, aproveite o astral deste dia para conhecer pessoas interessantes - é bem provável que pinte um romance! Caso já tenha um compromisso: sensualidade bem ardente. Com isso, a união ganhará um novo pique, aproveite! Cor: tons claros.

### VIRGEM

O dia é favorável para atividades que envolvam o aperfeiçoamento profissional. Se está em busca de um par, lance olhares e aposte em seu poder de sedução. Caso já tenha um par, seus sentimentos estarão em evidência, aprofundando a união. Cor: bege.

### LIBRA

Evite ser individualista e se empenhe mais para compartilhar suas emoções com pessoas queridas. Tudo isso será importante para a convivência ficar mais prazerosa. Hoje, uma conquista amorosa pode evoluir rapidamente para um compromisso sério. Cor: vinho.

### ESCORPIÃO

Dia perfeito para curtir momentos divertidos, relaxantes ou programar alguma aventureira com pessoas que estima. A paixão estará estimulada e promete alegrias para o seu coração. O romance será beneficiado por um astral de companheirismo. Cor: bege.

### SAGITÁRIO

Se está só ou em uma relação recente, é hora de dar um novo passo em sua vida amorosa. Acredite mais em sua capacidade de seduzir, conquistar e não tenha medo de ser feliz. Se já tem um par, melhore o convívio com sua alma gêmea. Cor: verde-claro.

### CAPRICÓRNIO

É dia de promover conforto e harmonia entre seus familiares. Coloque carinho em todas as atividades que desenvolverá hoje. Se está só, um namoro não estará descartado. Se já tem compromisso, uma nova fase se inicia ao lado do par. Cor: amarelo.

### AQUÁRIO

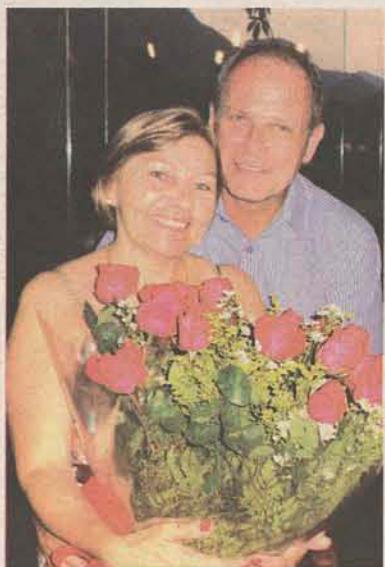
Poderá dar mais atenção e carinho às pessoas da sua estima. Relaxe, brinque com as crianças ou se dedique a uma atividade que traga mais alegria à sua vida. No amor, o clima de paz traz a harmonia de volta ao relacionamento afetivo. Cor: tons escuros.

### PEIXES

Terá energia de sobra para praticar algum esporte ou atividade física. Evite se alimentar com muita pressa. Se pensa em iniciar um relacionamento afetivo, dê o primeiro passo! Se já tem um amor, o clima é de forte paixão, aproveite! Cor: tons claros.

# Você aqui!

Quer publicar sua foto?  
É só mandar para contato@beatrzsasse.com.br. 



Marta comemora aniversário no dia 26 e recebe os parabéns do marido Carlos e dos filhos Carol e Lucas: "Parabéns! Seja sempre esta pessoa amável e maravilhosa que você é, te amamos muito!"



As filhas Raisa e Milena parabenizam seus pais Israel e Cristiane Krazewsky, pelos 16 anos de casamento comemorados no dia 24. E elas mandam o recado: Felicidades! Amamos vocês!

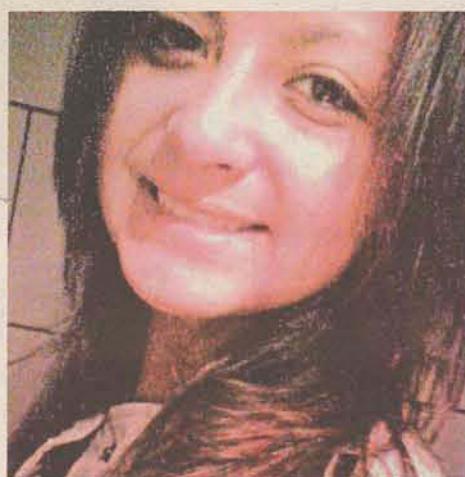


Nelson Baninski ao lado da mulher Solange comemorou aniversário no dia 22 e recebe o carinho da família e dos funcionários da Escola Teresa Ramos, em Corupá, onde ele é diretor

O pai João e a mãe Vanessa estão muito felizes com o segundo mês de vida de sua princesa Yara Kizema, completados no dia 20



Os pais Fernando e Iraci, o irmão Jyan, avós, familiares e amigos parabenizam a bela Fernanda Nayara Dallmann pelos 18 anos, comemorados hoje. Felicidades!



Kamila Piovesan comemorou aniversário ontem e recebe os desejos de felicidades dos seus pais, que lhe amam muito e se orgulham dos 19 anos da filha



Parabéns para Luana Konell que no dia 19 completou 12 anos. Quem deseja muitas alegrias são os familiares e amigos



A primeira turma de Engenharia de Produção da Uniasselvi/Fameg coloca grau hoje na Scar. Parabéns a todos Adilso (Sorriso), Alex, Alinor, Débora, Édina, Gerson, Itamar, Loreno, Nolan, Sebastião e Vanessa

# Agenda

## Sociedades

### Festa e baile

A Sociedade Desportiva Recreativa Rio da Luz 2 "Salão Centenário", de Jaraguá do Sul, promove hoje, Festa de Rainha com Baile. Os festejos iniciam às 18h com a concentração dos sócios, convidados e simpatizantes, na sede social. Às 18h30 sairá a marcha em busca da Majestade de Tiro, Josiane Oldenburg, sob o comando de Aldoir Oldenburg. O baile terá início às 22h, com animação em dose dupla das Bandas Nave Som e Monaliz. Ingressos para o baile a R\$ 10. Informações 9968-0852 ou 9627-2565.

### Torneio de tiro da ACSTVI

A Associação dos Clubes e Sociedades de Tiro do Vale do Itapocu promove neste final de semana, a 1ª Etapa do Torneio Oficial de Tiro da ACSTVI, na modalidade Carabina Ar Chumbinho para as Sociedades filiadas. O torneio acontecerá nos Estandes de Tiro da Associação Recreativa e Cultural Rio da Luz "Salão Barg", situada na Rua Eurico Duwe, nº 2.600. Início dos torneios, sábado, às 14h, com término às 22h e domingo, início às 8h30, com término às 16h30. Almoço a R\$ 13 com churrasco, maionese e buffet de saladas, reservas pelo telefone 9117-1583, 9948-1115 ou 3376-1160. Entrega da premiação prevista para às 17h30.

### Baile com cerveja a R\$ 1,50

A Sociedade Recreativa Desportiva 25 de Julho, de Jaraguá do Sul, promove neste sábado, Baile Púlico. Início às 22h30 com animação da Banda Karisma, do Rio Grande do Sul. Cerveja Skol lata (350ml) será vendida a R\$ 1,50. Contato: 9145-8260 ou 9902-3515.

**APEVI**  
ASSOCIAÇÃO DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO VALE DO ITAPOCU

**INSCRIÇÕES:**  
www.apevi.com.br  
(47) 3275-7024  
capacitacao@apevi.com.br

**CAPACITAÇÃO APEVI**  
Agenda das Capacitações da APEVI

**CIPA – COMISSÃO INTERNA DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES**  
Data: 27 de fevereiro a 2 de março de 2012  
Horário: 18h30min às 22h30min.  
Instrutores Credenciados

**CURSO BÁSICO DE LICITAÇÕES – Lei 8.666 e Pregão**  
Com ênfase na Participação das Micro e Pequenas Empresas  
Data: 28 de fevereiro de 2012  
Horário: 8h às 12h e das 13h às 17h  
Instrutor: Atílio Pinton Neto

**ELABORAÇÃO DE IMPUGNAÇÕES E OS RECURSOS ADMINISTRATIVOS**  
Com Estratégia para as Micro e Pequenas Empresas  
Data: 29 de fevereiro de 2012  
Horário: 8h às 12h e das 13h às 17h  
Instrutor: Atílio Pinton Neto

**CUSTOS E FORMAÇÃO DO PREÇO DE VENDA PARA COMÉRCIO E PRESTADORES DE SERVIÇOS**  
Data: 12 a 15 de março de 2012  
Horário: 19h às 22h  
Instrutor: Claudeson Hornburg

**CONTABILIDADE PARA NÃO CONTADORES**  
Data: 26 a 29 de março de 2012  
Horário: 19h às 22h  
Instrutor: Paulo Henrique Felicioni

**Observação:** Todos os treinamentos serão realizados no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

**PATROCINADORES:**

GUMZ  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial

Católica de  
Santa Catarina  
Centro Universitário

BIOVITA  
Tecnologias Sustentáveis

FISCALL

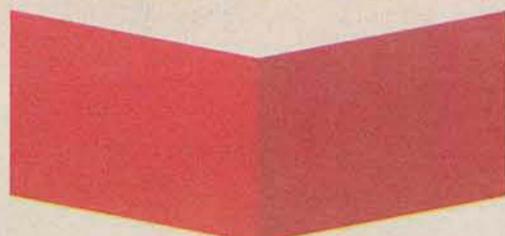
# OCP IMÓVEIS

AS MELHORES  
OFERTAS DO  
MERCADO VOCÊ  
ENCONTRA AQUI!

**FIM DE SEMANA**  
25 E 26 DE FEVEREIRO DE 2012

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

## AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO



CRECI 1462-J

# LEIER IMÓVEIS

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500  
[atendimento@leier.com.br](mailto:atendimento@leier.com.br) - [www.leier.com.br](http://www.leier.com.br)

Varias opções de financiamento.  
Faça uma simulação com um de  
nossos corretores.

Imóveis com entrada  
a partir de  
R\$ 3.500,00



Últimas  
Unidades

Residencial  
**Villa Romana**



#### APARTAMENTO

2 Dormitórios  
Sala de Estar/TV/Jantar  
Cozinha  
Sacada com Churrasqueira  
Área de Serviço  
Infraestrutura para ar  
condicionado "Tipo Split"  
Hidrômetros Individuais  
Medidor de Gás Individual

#### EDIFÍCIO

Piscina  
Fitness  
2 Salões de Festas  
Playground  
Elevador  
Garagem Coberta  
Portão e Porteiro Eletrônico  
Arquitetura com Design Moderno

Entrada A Partir de  
**9.900,00**

Parcelas A Partir de  
**599,00**



Rua Carlos Zemke  
esq. Nilson Treib  
Jaraguá do Sul - SC

Próximo  
a Católica SC  
(Universidade)

**LEIER**  
IMÓVEIS

CRECI 1462-J

# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO



47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
atendimento@leier.com.br - [www.leier.com.br](http://www.leier.com.br)



**L416 - Amizade**  
Residência - Área Total Terreno 450m<sup>2</sup>  
2 dorms. (1 s.), cozinha, 1 wc social,  
Closet, Sl de Jantar, Sl de Estar, Área de  
Serviço, 2 garagens, ACEITA CARRO  
NO VALOR DE R\$30.000,00  
Valor R\$ 290.000,00



**671-02 - Amizade**  
Residência - Área Total Terreno 318,50m<sup>2</sup>  
02 Dormitórios; 1 Suite; Sala Estar/jantar;  
Cozinha; Copa Lavabo; 3 Banheiros;  
Lavanderia; Churrasqueira Privativa; Quintal;  
Jardim; Garagem.  
Valor R\$ 279.000,00



**L437 - Barra do Rio Cerro**  
Residência  
Área Total 100m<sup>2</sup>  
2 Dorms. (1 S.), Cozinha, 1 WC Social,  
1 Lavabo, Sala de Jantar,  
Sala de Estar, 1 Garagem.  
Valor R\$ 185.000,00



**754-02 - Barra do Rio Cerro**  
Residência  
Área Construída 256m<sup>2</sup>  
01 Suite, 02 Dormitórios,  
Salas de Estar/jantar, Garagem, Jardim,  
Alarme - Piso Porcelanato.  
Valor R\$ 550.000,00



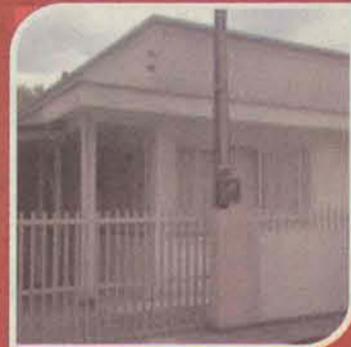
**L821-02 - Centro**  
Sobrado  
4 Dorm. + 1 Suite, 3 Bwc, Cozinha,  
Escritório, Área de Serviço, Churrasqueira,  
Sacada, Despensa,  
Aquec. Elétrico e 1 Vaga Garagem  
Valor R\$ 330.000,00



**811-02 - Centro/Schroeder**  
Casa de Alvenaria com 3 Dormitórios,  
Sala de Estar, Cozinha, Área de Serviço,  
Varanda, Despensa, Aquec. Elétrico, Jardim  
e Quintal. Próximo de Colégio  
e Ponto de Ônibus  
Valor R\$ 170.000,00



**L503 - Centro**  
Área Construída 150m<sup>2</sup>  
1 Suite, 2 Dormitórios, 2 Salas de Estar,  
Garagem P/ 3 Carros, Jardim, Portão  
Eletrônico, Salão de Festas,  
Cozinha Sob Medida.  
Valor R\$ 420.000,00



**838-02 - Centro**  
Com 3 Dormitórios, 1 Bwc com Banheira,  
2 Salas de Estar, Cozinha + Sala de Jantar  
Integrada, Área de Serviço,  
Garagem Para 2 Carros e Edícula.  
Valor R\$ 349.000,00



**806-02 - João Pessoa**  
Residência  
2. Dorm, + 1 Suite, Sala Estar/jantar,  
Cozinha Sob Medida, Piso Cerâmico, Área e  
Quarto de Serviço, Varanda, Edícula, Jardim  
e Quintal, Garagem, Terreno de Esquina.  
Valor R\$ 375.000,00

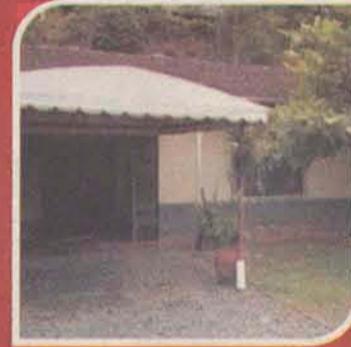


**809-02 - Rio da Luz**  
Casas Geminadas com 2 Dorm., Sala de Estar  
e Jantar, Cozinha e Copa, Piso Cerâmico,  
Ligaçao p/Ar Split e Opção de Transformar  
A Garagem em mais um dormitório.  
Imóvel pronto até março de 2012.  
Valor R\$ 135.000,00



## ACEITA TROCA

**698-02 - São Luiz**  
Sobrado - Área Total Terreno 450m<sup>2</sup>  
01 Suite 02 Dormitórios, Salas de  
Estar/jantar, Escritório, Garagem,  
Jardim, Vigilância 24hs.  
Valor R\$ 450.000,00



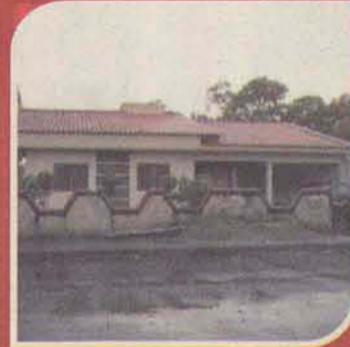
**836-02 - São Luiz**  
Casa com 3 Dormitórios, 1 Bwc,  
Sala de Estar e Jantar, Cozinha,  
Área de Serviço e Churrasqueira.  
Valor R\$ 160.000,00



**723-02 - São Luiz**  
Residência - Área Total 325m<sup>2</sup>  
01 Suite Master, 02 Dormitórios,  
Salas de Estar/jantar, Edícula,  
Churrasqueira,  
Salão de Festas, Colégio e Ônibus Próximos.  
Valor R\$ 370.000,00



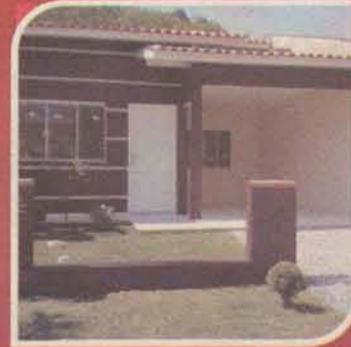
**784-02 - Tifa Marins**  
Área Total Terreno 350m<sup>2</sup>  
02 Dormitórios; Sala de Estar; Cozinha;  
Banheiro; Lavanderia; Garagem Individual;  
Colégio e Ponto de Ônibus Próximo  
Valor R\$ 180.000,00



**804-02 - Tifa Martins**  
Casa com 2 Dorm. + 1 Suite, Sala de Estar e  
Jantar, Escritório, Cozinha, Copa, 2  
Banheiros, Área de Serviço, Churrasqueira,  
Varanda, Jardim e 1 Vaga de Garagem,  
Piso Cerâmico  
Valor R\$ 240.000,00



**767-02 - Três Rios do Norte**  
Área Privativa: 73m<sup>2</sup>  
02 Dormitórios;  
Salas Estar/Jantar; Jardim;  
Garagem; Ponto de Ônibus  
Valor R\$ 130.000,00



**765-02 - Três Rios do Norte**  
Área Privativa, 73m<sup>2</sup>  
02 dormitórios; Salas Estar/jantar;  
Jardim; Garagem  
Valor R\$ 122.000,00



**L407 - Vila Lenzi**  
Residência - Área Construída 233,28m<sup>2</sup>  
2 Dorm., 1 Suite, 2 Banheiros Sociais,  
Sacada, Churrasqueira,  
Salas de Estar/jantar, Salão de Jogos,  
Edícula, Canil, Piscina, Portão Eletrônico.  
Valor R\$ 325.000,00



**840-02 - Vila Rau**  
Residência  
Área Construída: 244,36 - Área Terreno: 364,56  
2 Dorm. + 1 Suite, Sala de Estar/jantar  
Escritório, Cozinha, 3 bwc + 1 Lavabo, Área de  
Serviço + Quarto de Serviço, Churrasqueira,  
Varanda, Jardim e 2 Vagas de Garagem.  
Valor R\$ 420.000,00



**483 - Vila Rau**  
Residência  
2 Dorm., 1 Suite, Piso Cerâmico, Salas de  
Estar/jantar, Escritório, Área de Serviço,  
Portão Eletrônico, fica Mobília da Cozinha.  
Cerâmico, Forro Pvc, Portão Elet., Garagem.  
Valor R\$ 235.000,00

**LEIER**  
IMÓVEIS

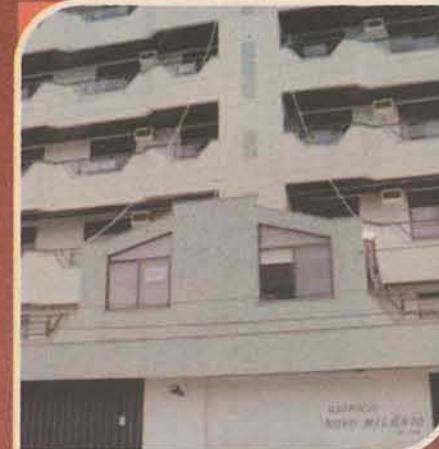
CRECI 1462-J

# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO



47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
atendimento@leier.com.br - www.leier.com.br



## 812-02 - Baependi

Cobertura Duplex com Elevador. 1º Piso: 1 Suite + 2 Dormitórios, Sala De Estar E Jantar, Banheiro Social, Área De Serviço, Sacada. 2º Piso: Cozinha, Salão de Festas com Churrasqueira, Terraço e + 2 Vagas de Garagem. Piso Cerâmico.

Valor R\$ 455.000,00

## 825-02 - Centro

Apartamento Residencial Gran Rama  
Área Privativa 94m<sup>2</sup>  
1 Dormitório + 1 Suite Com Closet, Cozinha Planejada, Bwc, Sala de Estar e Jantar, Churrasqueira com Sacada, Terraço, 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 240.000,00

## L480 - Centro

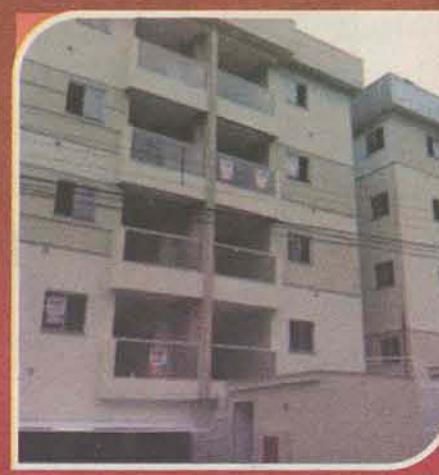
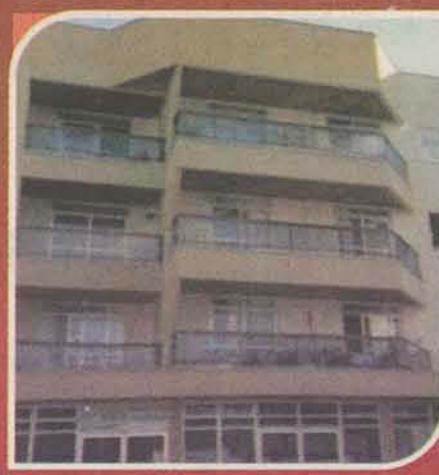
Apartamento Ed. Piccoli,  
Área Privativa 110m<sup>2</sup>  
3 Dormitórios, Salas de Estar/Jantar, 2 Bwc, Garagem Individual.

Valor R\$ 185.000,00

## 749-02 - Centro

Apartamento-no Edifício Novo Milênio  
Área Privativa 171,50m<sup>2</sup>  
01 Suite c/closet, 02 Dormitórios, Salas de Estar/Jantar, Cozinha e Banheiros Mobiliados, Churrasqueira na Sacada, Elevador, Monitoramento por Câmera, Portão Eletrônico.

Valor R\$ 330.000,00



## 748-02 - Centro

Apartamento no Edifício Ruth Braun  
Área Privativa 82,90m<sup>2</sup>  
02 Suites, Cozinha e Banheiro Mobiliados  
Sacada com Churrasqueira

Valor R\$ 280.000,00

## 807-02 - Nova Brasília

Apartamento San Raphael  
com 3 Dormitórios,  
Sala de Estar e Jantar, Banheiro e Cozinha Mobiliados, Área de Serviço e Sacada. Estuda Proposta  
02 Garagens.

Valor R\$ 180.000,00

## 795-02 - Vila Nova

Residencial Alberto Marangoni  
Área Privativa 77m<sup>2</sup>  
2 Dorm., Banheiro, Sala, Cozinha com móveis, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira, Rua Asfaltada, Próximo Posto Mimo Matriç, aceita troca por casa.

Valor R\$ 187.000,00

## 752-02 - Vila Nova

Residencial Copenhagen  
Área Privativa 85,60m<sup>2</sup>  
01 Suite + 02 Dormitórios, Salas de Estar/jantar, 01 Garagem. Porcelanato, Massa Corrida e 3º Andar

Valor R\$ 195.000,00

## TERRENOS

808-02 - Santa Luzia - 360m <sup>2</sup>	R\$ 60.000,00	820-02 - Vieiras - 812m <sup>2</sup>	R\$ 350.000,00
814-02 - Três Rios do Norte - 739m <sup>2</sup>	R\$ 67.000,00	785 - Czerniewicz - 1.000m <sup>2</sup>	R\$ 350.000,00
826-02 - João Pessoa - 325m <sup>2</sup>	R\$ 85.000,00	721-02 - Vieiras - 1.000m <sup>2</sup>	R\$ 420.000,00
L373 - Barra do Rio Cerro - 460m <sup>2</sup>	R\$ 99.000,00	L479 - Ilha da Figueira - 869m <sup>2</sup>	R\$ 430.000,00
L417 - João Pessoa - 1.126,80m <sup>2</sup>	R\$ 110.000,00	L42 - Centro - 1.300m <sup>2</sup> - Comercial	R\$ 430.000,00
658-02 - Barra do Rio Cerro - 476m <sup>2</sup>	R\$ 119.000,00	797-02 - Vieiras - 784m <sup>2</sup>	R\$ 640.000,00
829-02 - Jaraguá Esquerdo - 525m <sup>2</sup>	R\$ 128.000,00	828-02 - Jau-Açu II Guaramirim - 90.000m <sup>2</sup>	R\$ 670.000,00
728-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m <sup>2</sup>	R\$ 135.000,00	813-02 - Vila Nova - 3.402m <sup>2</sup>	R\$ 990.000,00
834-02 - Nereu Ramos - 325m <sup>2</sup>	R\$ 135.000,00	830-02 - Barra do Rio Cerro - 5.620m <sup>2</sup>	R\$ 1.400.000,00
L515 - Nova Brasília - Lote com 442m <sup>2</sup>	R\$ 150.000,00	L529 - Centro/Corupá - 2.000m <sup>2</sup> - Terreno+Galpão - Sob Consulta	
L518 - Nova Brasília - 442m <sup>2</sup>	R\$ 150.000,00	L436 - Nova Brasília - 3.960,16m <sup>2</sup> - Aceita Permuta Sob Consulta	
L518 - Nova Brasília - 442m <sup>2</sup>	R\$ 150.000,00	660-02 - Vila Nova - 4.157m <sup>2</sup> - Terreno+Galpão - Sob Consulta	
L513 - Vila Lalau - 527,68m <sup>2</sup>	R\$ 155.000,00	L411 - Rio Cerro II - 854.000m <sup>2</sup>	Sob Consulta
803-02 - Vila Lenzi - 374m <sup>2</sup>	R\$ 165.000,00	722-02 - Vieiras - 598m <sup>2</sup>	Sob Consulta
669-02 - Vila Noa - 464m <sup>2</sup>	R\$ 250.000,00	837-02 - Barra do Rio Cerro - 15.000m <sup>2</sup>	Sob Consulta
700-02 - Czerniewicz - 551,16m <sup>2</sup>	R\$ 260.000,00	L465 - Guaramirim -(BR 280) 79.000m <sup>2</sup>	Área para Galpões
835-02 - Água Verde - 855m <sup>2</sup>	R\$ 300.000,00	L410 - Nova Brasília - 2.970m <sup>2</sup> - Comercial	Aceita Permuta
L409 - Vila Lenzi - 636,80m <sup>2</sup>	R\$ 320.000,00	L441 - Ilha da Figueira - 60.391m <sup>2</sup>	Ótimo para Loteamento
720-02 - Vieiras - 700m <sup>2</sup>	R\$ 350.000,00		

OPORTUNIDADE  
DA SEMANA



## 817-02 - Salseiros Itajaí-SC

Terreno com Galpão em Itajaí Com Área de 11.700m<sup>2</sup>. Composição do Imóvel: Escritório, Depósito, Churrasqueira, Portaria e Salão de Festas. Valor Sob Consulta



Empreendimentos Imobiliários

**Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC**

**LIGUE: 3372.1616****Plantão: 47 9107.1988**

atendimento@megaempreendimentos.com

**LANÇAMENTO****EDIFÍCIO RAZIEL RESIDENCE****ENTREGA:** Março/2015**VENDAS EXCLUSIVAS**

**Área Privativa  
131,72m<sup>2</sup>**

**ACABAMENTO:**  
• Piso porcelanato e lâminado  
• Acabamento em gesso  
• Massa corrida

**Rua Augusto Mielke  
Bairro Baependi (Próximo ao  
Clube Atlético Baependi)**

**Consulte-nos!**  
(Entrada +  
Parcelamento direto  
com a Construtora)

**EDIFÍCIO:**

- 10 Pavimentos
- 2 Apartamentos por andar
- 2 Coberturas Duplex
- 2 Elevadores
- Espaço Gourmet
- Fitness
- Brinquedoteca

**APARTAMENTO:**

- 3 suítes - sendo 1 Master
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Ampla sacada com churrasqueira
- Sala de estar / jantar
- Área de serviço
- 2 vagas de garagens

**RESID. DOM MICHAEL  
- VILA NOVA**

INCORP. 60.863

**CÓD. 450** - Amplos apartamentos, contendo 1 suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, demais depend. e 1 ou 2 vagas de garagem. Localizado em região nobre, edifício oferece 7 pavimentos, elevador e salão de festas. A partir de **R\$ 165.000,00**  
- Entrada + Financ. Bancário

**CÓD. 261** - Possui 2 quartos, sala estar/jantar, garagem coberta e demais dependências.

**R\$ 145.000,00**

**CÓD. 449** - Possui 1 suíte com closet, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de festas com churrasqueira, 2 vagas de garagem. Acabamento refinado em gesso e piso porcelanato, ótima localização.

**R\$ 320.000,00**

**CÓD. 300** - Contém 132m<sup>2</sup> de área construída. Possui 2 suítes, 1 quarto, garagem, portão eletrônico e sistema de alarme. - aceita imóvel de menor valor.

**R\$ 280.000,00**

**CÓD. 113** - Possui 5 quartos, cozinha mobiliada, 3 bwc's, 3 vagas de garagem e demais depend. Terreno amplo com 618m<sup>2</sup> e casa com 224m<sup>2</sup> de área construída. Excelente localização, ideal para Edifício.

**R\$ 420.000,00 - TROCA POR APTOS**

**IMÓVEL COM CENTRAL**

**CÓD. 145** - Ótima localização na Rua Antônio C. Ferreira, Centro. Terreno com 450m<sup>2</sup>, ampla frente e área construída de 190m<sup>2</sup>. Ideal para clínicas e/ou escritórios.

**R\$ 420.000,00 - ESTUDA PROPOSTAS**

**CONFIRA MAIS  
OPÇÕES EM  
NOSSO SITE!**

**www.megaempreendimentos.com**

# **PENSE GRANDE PENSE MEGA**

**3372.1616. MEGAEMPREENDIMENTOS.COM**

**CONFIRA MAIS  
OPÇÕES EM  
NOSSO SITE!**

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense



Empreendimentos Imobiliários

## TERRENO - ILHA DA FIGUEIRA



**CÓD. 301** - Próx. ao Supermercado Alexandre, possui área de 374m<sup>2</sup>.

R\$ 85.000,00

## TERRENO - JGUÁ ESQUERDO



**CÓD. 470** - Excelente terreno de esquina, com área de 848m<sup>2</sup>. Localização privilegiada.

R\$ 270.000,00

## TERRENO - CHAMPAGNAT



**CÓD. 184** - Situado em Loteamento nobre da cidade, possui área de 397m<sup>2</sup>. Terreno plano, pronto p/ construir, ótima vizinhança.

R\$ 180.000,00

## IMÓVEL COML - CENTRAL



**CÓD. 214** - Excelente imóvel de esquina, contendo ampla frente em 99 metros. Área total Construída de 580m<sup>2</sup> e Terreno com 1.888m<sup>2</sup>. Situado no final da Av. Marechal Deodoro da Fonseca, esquina com Rua João Planincheck. Localização estratégica, ideal para edifício e centro comercial.

CONSULTE-NOS!

## EDIF. BRUNA MARIANA - VILA RAU



**CÓD. 246** - 2 quartos, sala estar, sacada, cozinha integrada, bwc social, 1 vaga de garagem.

R\$ 140.000,00 - FINANCIÁVEL

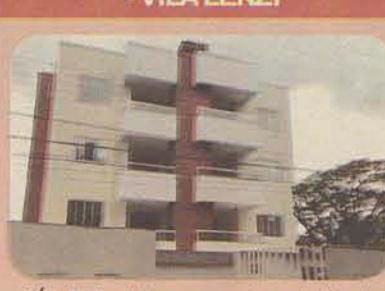
## ED. PALAZZO VALSUGANA



**CÓD. 310** - Área total de 526m<sup>2</sup>. Possui 4 suites, 3 ambientes de sala, ampla sacada c/ churrasqueira e 3 vagas de garagem. Edifício oferece 1 apto por andar, excelente localização, privacidade e segurança.

CONSULTE-NOS!

## RESID. HEBRON - VILA LENZI



**CÓD. 320** - Apto novo com área privativa de 68m<sup>2</sup>, contendo 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, vaga de garagem.

CONSULTE-NOS!

## EDIF. MINER - CENTRO (INVESTIMENTO)



**CÓD. 065** - Exc. localização no Calcadão. Conta com 1 quarto, sala de estar, coz., bwc social e área de serviço.

R\$ 85.000,00

## EDIFÍCIO CARIBE - BAEPENDI



**CÓD. 458** - Localizado próx. ao Clube Baependi, possui 1 suite, 1 quarto, escritório, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. Ambientes mobiliados sob medida. Edifício oferece 2 elevadores, salão de festas e playground.

R\$ 310.000,00 - FINANCIÁVEL

## RESID. CEZANI - BARRA RIO CERRO



**CÓD. 309** - Próx. a empresa Malwee, possui 1 suite, 1 quarto, sala de estar, cozinha, 1 vaga de garagem e demais depend. Área Privativa de 66m<sup>2</sup>.

R\$ 108.000,00 - NOVO

## RESID. JARDIM EUROPA (NOVO)



**CÓD. 465** - Localizado no bairro Baependi, possui 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha integrada, bwc social, sacada c/ churrasqueira, lavanderia e 1 vaga de garagem.

R\$ 130.000,00

## APTO - AMIZADE



**CÓD. 468** - Situado próx. a Arsepum, possui 88m<sup>2</sup> de área privativa. Contém 3 quartos, cozinha sob medida, 1 vaga de garagem e encontra-se todo reformado.

R\$ 143.000,00 - FINANCIÁVEL

## CASA - JARAGUÁ 99



**CÓD. 453** - Contém 3 quartos, demais depend. e 2 vagas de garagem. Rua asfaltada, próx. a Malwee Malhas. Terreno com 329m<sup>2</sup> e área construída de 88m<sup>2</sup>.

R\$ 138.000,00 (TROCA POR APTO)

CONFIRA MAIS  
OPÇÕES EM  
NOSSO SITE!

## CASA - VILA NOVA



**CÓD. 292** - Possui 2 suites, 1 quarto, área de festas e 2 vagas de garagem. Área Construída de 200m<sup>2</sup>, situada próx. ao Círculo Italiano.

R\$ 480.000,00

## CASA - TRÊS RIOS DO SUL



**CÓD. 262** - Contém 1 suite, 2 quartos, área de festas c/ churrasqueira e fogão a lenha, 2 vagas de garagem.

R\$ 240.000,00

## CASA - JGUÁ ESQUERDO



**CÓD. 208** - Possui 1 suite com closet, 2 quartos, jardim de inverno, ampla área de festas, campo de futebol, linda vista e 2 vagas de garagem.

R\$ 450.000,00

[www.megaempreendimentos.com](http://www.megaempreendimentos.com)



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**Na Itaivan, o atendimento agora  
é mais do que personalizado.**

A Itaivan sai na frente e inova sua forma de atendimento. Sempre priorizando a proximidade com você, cliente, a imobiliária oferece uma novidade em seu departamento de vendas:

a divisão de seus corretores entre imóveis PRONTOS, LANÇAMENTOS e LOTEAMENTOS.

Através desses focos, a equipe Itaivan aumentará cada vez mais sua experiência em cada área, contribuindo para um atendimento ainda mais especializado e eficiente.

## IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**



## Central de decorados

**FENPAR, INSPIRADOS EM VOCÊ.**

NOSSOS CORRETORES  
ESTÃO DE PLANTÃO NA  
CENTRAL DE DECORADOS  
ESPERANDO SUA VISTA!

PRÁTICO, MODERNO OU EXCLUSIVO, O QUE COMBINA MAIS COM VOCÊ?  
SEJA QUAL FOR O SEU ESTILO, TODOS ELES ESTÃO NA FENPAR.  
VENHA CONHECER OS APARTAMENTOS NA CENTRAL DE DECORADOS  
E CONHEÇA NOVAS FORMAS DE MORAR COM CLASSE,  
PRATICIDADE E EXCLUSIVIDADE EM JARAGUÁ DO SUL.

**FENPAR. É DIFERENTE, É INSPIRADA EM VOCÊ.**

IMPERIALIS REGISTRO DO MINI: R-2-80.028 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC  
GRACILIS REGISTRO DO MINI: R-3-80.827 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC  
ELEGANS REGISTRO DO MINI: R-4-80.829 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC  
GALAXY REGISTRO DO MINI: R-1-95.542 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC

47 8822 9850 - 47 3055 3412

ITAIVAN.COM.BR



**FENPAR**

**ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS**



# itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE  
LANÇAMENTOS

Plantão  
LANÇAMENTOS  
47 8822 9850



NOSSOS CORRETORES  
ESTÃO DE PLANTÃO NA  
CENTRAL DE DECORADOS  
ESPERANDO SUA VISITA.

47 8822 9850 - 47 3055 3412

ITAIVAN.COM.BR



IMPERIALIS - REGISTRO DO MIN. R.2-60.926 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUA DO SUL/SC

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

# itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS DE  
LANÇAMENTOS**

Plantão  
**LANÇAMENTOS**

47 8822 9850



47 8822 9850 - 47 3055 3412

[ITAIVAN.COM.BR](http://ITAIVAN.COM.BR)



**FENPAR**

GRACILIS REGISTRO DO MIN. R. 3-60.927 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC

ATENDIMENTO **Segunda a Sexta** - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - **Aos Sábados** - PLANTÃO DE VENDAS



# itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

## IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão  
LANÇAMENTOS  
47 8822 9850



**galaxy**

Galaxy  
é o empreendimento  
da Fenpar que mais parece  
uma obra de arte moderna.  
Plantas flexíveis, em que você pode escolher  
o tamanho do seu apartamento; áreas externas e de  
lazer como Playground, Espaço Gourmet, Spa,  
Academia e Hall de entrada entregues  
completos e decorados e tudo o que  
há de mais moderno pra você  
se apaixonar, todos  
os dias.

Galaxy. Viver com modernidade é uma arte.

**NOSSOS CORRETORES  
ESTÃO DE PLANTÃO NA  
CENTRAL DE DECORADOS  
ESPERANDO SUA VISITA.**

47 8822 9850 - 47 3055 3412  
ITAIVAN.COM.BR

GALAXY REGISTRO DO MI Nº R.1-66.542 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

\* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense



Creci 1749 J

# itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS DE  
LANÇAMENTOS

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



212<sup>m²</sup>

107<sup>m²</sup>

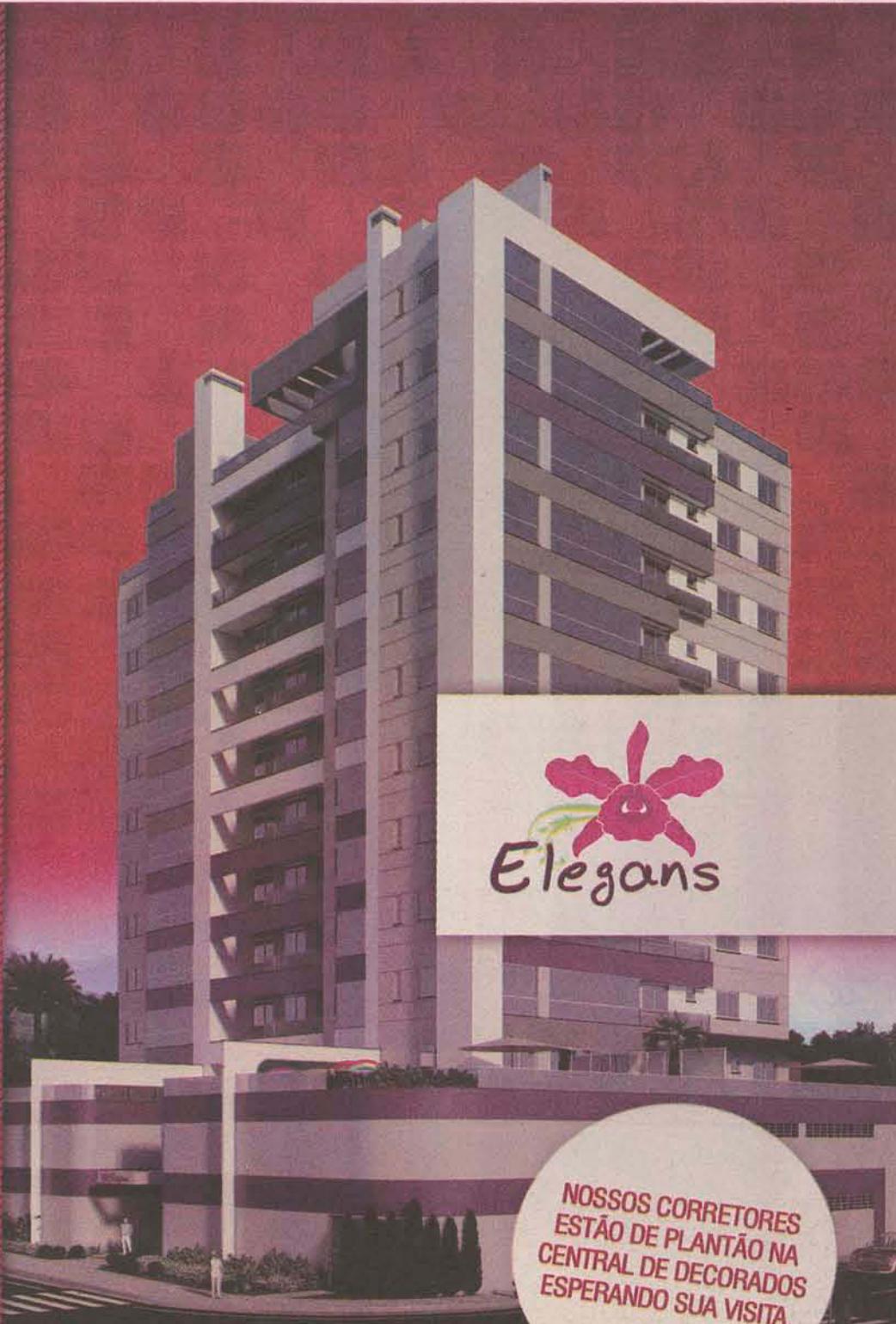
83<sup>m²</sup>

79<sup>m²</sup>

ÁREA PRIVATIVA

47 8822 9850 - 47 3055 3412

[ITAIVAN.COM.BR](http://ITAIVAN.COM.BR)



NOSSOS CORRETORES  
ESTÃO DE PLANTÃO NA  
CENTRAL DE DECORADOS  
ESPERANDO SUA VISITA.



**FENPAR**

ELEGANS REGISTRO DO MI Nº R. 4-56.833 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC

ATENDIMENTO **Segunda a Sexta** - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - **Aos Sábados** - PLANTÃO DE VENDAS



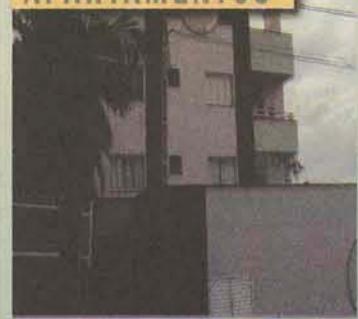
**IVANA** **3370-1122**  
**IMÓVEIS** **9117-1122**

[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)  
contato@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:  
9187-2075

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

**APARTAMENTOS**



Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 147.000,00.

**Torre Di Soli**



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Apts contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m<sup>2</sup>. Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.

**Ref. 2134 - Apto - Bairro Vila Nova - Res. Porto Belo**



contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 87,00m<sup>2</sup>. Solão de festas com churrasqueira e piscina. Valor: R\$ 175.000,00.

**Ref. 2074 - apto Bairro Centro - Res. Nova York**



- contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 82,61m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 189.000,00.

**Ref. 2136 - apto Bairro Baependi - Res. Verticali**



- contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga de garagem. Área privativa: 100,76m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 192.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m<sup>2</sup> mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 1149 - Sobrado - Bairro Jaraguá Esquerdo - contendo: 02 suítes, 01 suíte master, 02 dormitórios com sacada, 02 bwc, escritório, sala estar/jantar, sala tv, lavabo, despensa, cozinha, lavanderia, garagem p/ 02 carros, área festas com churrasqueira, forno a lenha, piscina. Área aprox. da casa: 370,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 920,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 950.000,00.



Ref. 1134 - Casa Alv - Bairro Jaraguá Esquerdo - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, 02 bwc's, lavabo, sala estar, sala jantar, cozinha, lavanderia, garagem p/ 02 carros, área festas com churrasqueira, piscina. Área aprox. da casa: 220,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 850,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 350.000,00.



Ref. 1145 - casa alv - Bairro Centenário - contendo: 01 suite, 03 dormitórios, sala estar/jantar, bwc social, cozinha com móveis, lavanderia, despensa, área de festas com churrasqueira, garagem 02 carros. Área aprox. casa: 170,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 350,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 279.000,00.



Ref. 1143 - Bairro Centro - Casa alvenaria - contendo: 04 dormitórios, bwc social, sala estar, copa/cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área aprox. da casa: 90,00m<sup>2</sup>. Área terreno: 441,82m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 365.000,00.



IMÓVEIS

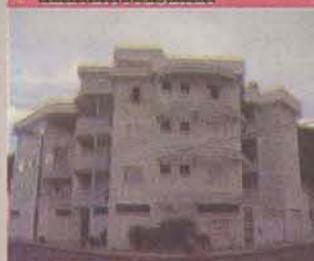
**PLANETA**

CRECI 2405-J

**(47) 3275-0100**

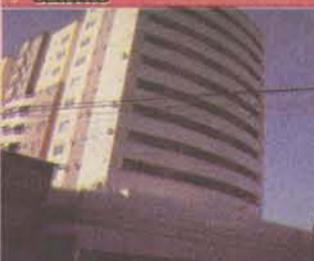
PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

**ILHA DA FIGUEIRA**



EXCELENTE APTO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, SEMI MOBILIADO, 2 VAGAS DE GARAGEM, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NA ILHA DA FIGUEIRA. VALOR DE 250 MIL, PODENDO SER FINANCIADO. COD. 1021

**CENTRO**



ED. MUNIQUE - APTO CENTRAL, C/ ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, CONTENDO SUÍTE MAIS 1 DORM, ANDAR ALTO, SACADA COM CHURRASQUEIRA, E 1 VAGA DE GAR. PARCIALMENTE MOBILIADO. COD 1012

**AMIZADE**



APTO C/ SUÍTE MAIS 2 DORM, C/ ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO AMIZADE. 1 VAGA DE GAR. NOVO. ÁREA PRIVATIVA DE 81,30 M, PRONTO PARA MORAR. ACEITA FINANCIAMENTO. COD 1018

**PENHA**



CENTRO- AMPLIO APTO C/ 2 DORMITÓRIOS, 01 SUÍTE COM SACADA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZ, LAVADO, GAR. COBERTA, CHURRASQ. E ÁREA DE SERVIÇO. PORCELANATO E PORTAS LAQUEADAS.ÁREA NOBRE NA PRAIA DE ARMAÇÃO. COD 1014

**CONTRATA-SE**  
**CORRETORES COM EXPERIÊNCIA**

**CASAS**

• VILA LENZI - Sobrado com sala, 3 dorm, banheiro, lavabo, jardim, garagem, condomínio fechado, churrasqueira. R\$700,00 + taxas.

• ILHA DA FIGUEIRA (esquina Mat. Construção Figueira). Excelente casa, 1<sup>º</sup> locação, sala/cozinha, 3 quartos, banheiro, área externa grande, R\$900,00+txs.

TIKA MARTINS - Casa com sala, 3 quartos, banheiro, cozinha/área, quintal. R\$700,00 + txs.

• AMIZADE - Apto grande com sala, sacada, suite + 2 dormit., banheiro, cozinha, área, garagem. R\$700,00 + txs.

• CENTRO - (prox. Doce Mel) - Apto c/ sala, sacada e área externa: 2 quartos, banheiro, coz. com armários, gar. R\$730,00 + txs.

• BAEPENDI - Próximo à Marisol, apartamento novo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem coberta. R\$ 570,00+txs.

**APARTAMENTOS**

• AMIZADE - Apto grande com sala, sacada, suite + 2 dormit., banheiro, cozinha, área, garagem. R\$700,00 + txs.

• CENTRO - (prox. Doce Mel) - Apto c/ sala, sacada e área externa: 2 quartos, banheiro, coz. com armários, gar. R\$730,00 + txs.

• BAEPENDI - Próximo à Marisol, apartamento novo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem coberta. R\$ 570,00+txs.

**ALUGUEL**

• CASAS

• APARTAMENTOS

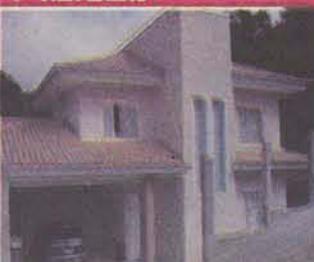
• BARRA

**BARRA**



RUA FELICIANO BORTOLINI. SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M A 129M (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FÁCIL. CONSULTE-NOS!! COD 955

**VILA LALAU**



EXCELENTE SOBRADO, LOCAL: A 2 min DO CENTRO. POSSUI SUÍTE COM VARANDA + 2 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS. TERRENO COM 525 m<sup>2</sup>. COD. 1020

**CENTRO**



Venha morar no Res. Eduardo Pamplona excelentes apartamentos com 3 suítes e 2 vagas de garagem, salão de festas, academia, brinquedoteca e piscina térmica. Confira. Cod. 1022

**VILA LALAU**



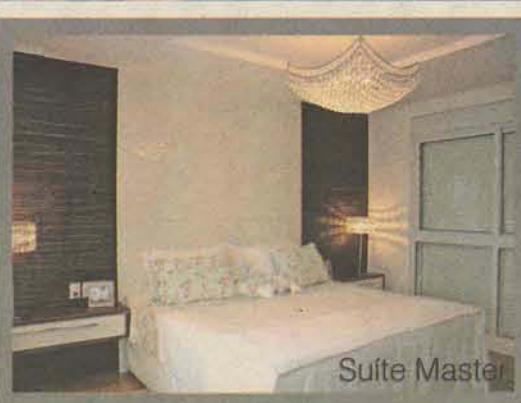
Res. Neumann - Apto Novo - Próximo à Marisol Apto com 1 dormitório, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. - Incorporação: 61.526. COD 710

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | [www.imoveisplaneta.com.br](http://www.imoveisplaneta.com.br) | [imoveis@imoveisplaneta.com.br](mailto:imoveis@imoveisplaneta.com.br)

O Villeneuve Residence é um empreendimento único, que oferece a rara combinação de segurança com qualidade de vida, conforto com proximidade a natureza, sofisticação com sustentabilidade.



VILLENEUVE  
RESIDENCE



01 Suíte Máster  
03 Suites (opção de 01 Home office)  
Estar, jantar, cozinha, espaço gourmet  
Ampla área de serviço e dep. de empregada  
Despensa e rouparia  
04 Vagas de Garagem

Rua Leopoldo Janssen - 465, Centro - Jaraguá do Sul - SC

CRECI 12556.

(47) 3371 6310 - (47) 8406 4447

[www.proma.com.br](http://www.proma.com.br) - [comercial@proma.com.br](mailto:comercial@proma.com.br)

**PROMA**  
soluções construtivas



# COMPRA - VENDE ADMINISTRA

Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC

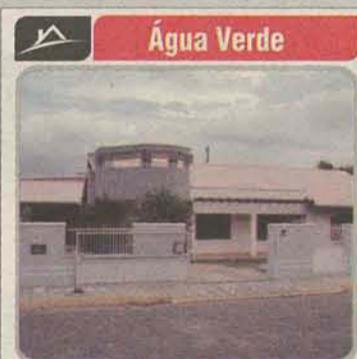
[www.entrelar.com.br](http://www.entrelar.com.br)

Ligue:  
**47 3276-1003**

Plantão  
47 9248-9078 (Vivo)  
47 9672-1052 (Tim)



Confira mais opções em nosso site.



## Água Verde

**Residência E 77**  
Terreno de 759,00m<sup>2</sup>, sendo 02 Dorm. + 01 Suite, Banheiro, Sala de Estar, Sala de Jantar, Cozinha, Escritório, Área de Festa com Piscina, 02 Vagas de Garagem e Portão Eletrônico.  
**R\$ 290.000,00**



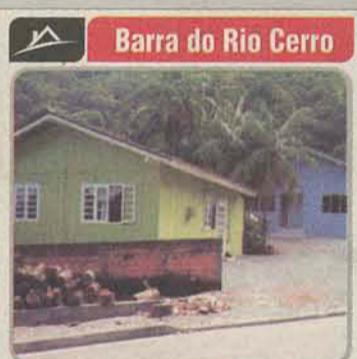
## Barra do Rio Cerro

**Residência E 83**  
Terreno na Rua Padre Aluisio Boeing com área de 1.843,09m<sup>2</sup>, próximo ao Posto Mirim.  
**Consulte-nos**



## Barra do Rio Cerro

**Residência E 47**  
Com 01 Suite com Closet + 02 Dormitórios, 03 Banheiros, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Festas, Piscina, Churrasq. e 02 Vagas Garagem. Próx. ao Ferro Velho Usa Peças.  
**R\$ 450.000,00**



## Barra do Rio Cerro

**2 Residências E 76**  
Área Terreno: 560,27m<sup>2</sup> 1º Casa (Madeira) c/55m<sup>2</sup>, 2 Dorm., Sala /Cozinha, Banheiro, e Lavanderia 2º Casa (Alvenaria): 03 Dorm. + 01 Suite, 02 Salas de Estar, 01 Banheiro, Cozinha, Edícula e 03 Vagas de Garagem. Próximo ao Noviciado  
**R\$ 269.000,00**



## Centro

**Apartamento E 68**  
Área Privativa 79,49m<sup>2</sup>  
01 Suite c/ Closet (Pode ser feito 1 Dorm.), Sala de Estar/Jantar, Banheiro, Cozinha, 02 Vagas de Garagem e Sacada c/ Churrasqueira e Elevador. Edifício Porto Seguro  
**R\$ 320.000,00**



## Jaraguá Esquerdo

**Residência E 38**  
Terreno c/301,42m<sup>2</sup>, Área construída 50,00m<sup>2</sup>. Casa c/01 Dorm., Sala de Estar/Jantar, 01 Banheiro, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem. Próximo ao Mercado Pradi.  
**R\$ 137.000,00**



## São Luis

**Sobrado Comercial E 37**  
Na parte superior: 04 Dorm., Banheiro, Sala de Estar, Cozinha, Área de Serviço, Varanda. Parte Inferior: 02 Apartamentos de 60m<sup>2</sup>, alugados com renda aproximada de R\$ 850,00 por mês. Próximo ao Arroz Urbano  
**R\$ 371.000,00**



## Água Verde

**Sobrado E 45**  
Terreno de 543,75m<sup>2</sup> e Área Const. de 225,00m<sup>2</sup>, sendo 04 Dorm., 02 Banheiros, Sala de Estar/Jantar, Cozinha Mobilizada, Depósito, Sacada, Área de Festa, Lavabo, Churrasqueira, Portão Eletrônico e 01 Vaga de Garagem.  
**R\$ 395.000,00**



## Sobrado E 57

Área Construída: 224 m<sup>2</sup>, sendo 01 Suite +03 Dorm., Sala de Estar e Sala de Jantar, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço e 02 Vagas de Garagem, 25 metros da Praia e Todo Mobilizado.  
**R\$ 350.000,00**



## Barra do Rio Cerro

**Terreno E 69**  
Terreno com Área de 431,25m<sup>2</sup>, frente com 12,50m a 34,50m de fundos. Próximo a Flash Video Locadora.  
**R\$ 85.000,00**





**VIVENDA**

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA

**3372-1122**

Plantão de Vendas

Osmari 9981-1122

Anne 9927-6088

Roberto 9115.7111

Anderson 9185.6002

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Incorp. R3-62.958

**Residencial SOBERANO**

Apartamentos a partir de **R\$ 200.000,00**

Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mimo Matriz);

8 Andares;

1º pavimento: garagem, acesso social, depósito e instalações de serviços;

2º pavimento: garagem, salão de festas e playground;

2 elevadores

24 apartamentos (4 por andar);

Entrega para março/2013;

106m<sup>2</sup> Privativo Suite + 2 dorm.

Apto Tipo 1  
106,73 m<sup>2</sup> - Privativo

86m<sup>2</sup> Privativo Suite + 1 dorm.

Amplo sacada com churrasqueira;

Sala de Estar e Jantar conjugadas;

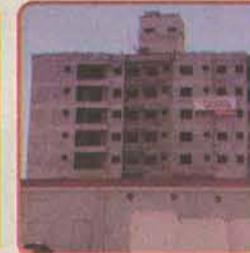
Cozinha;

Lavanderia;

Acabamento em Porcelanato, Gesso e Massa Corrida;

Espera para Split;

Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados



Estágio da Obra Fev/2012



Ótima Localização, na Rua Willy Bartel, Bairro Baependi.

Plantas com 66m<sup>2</sup>, 68m<sup>2</sup> e 75m<sup>2</sup> Privativo Suite + 1 Dormitório;

Planta com 78m<sup>2</sup> Privativo Suite + 2 Dormitórios;

01 ou 2 Vagas de Garagem;

Sala em Dois Ambientes;

Sacada com Churrasqueira;

Cozinha;

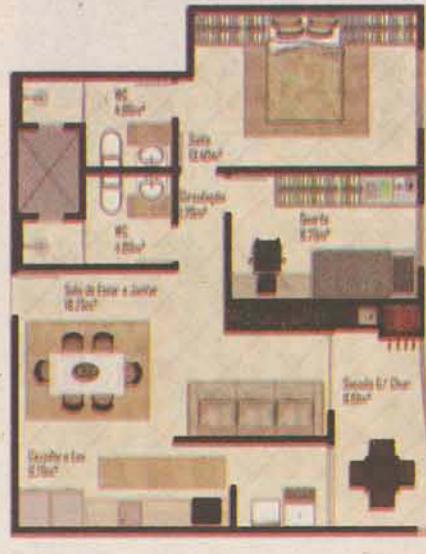
Área de serviço;

Banheiro

Fitness

Área de festas

Entrega para Maio de 2012.



Apartamentos a partir de **R\$ 160.000,00**



Competente, com sua mão-de-obra especializada e treinada para atender o alto padrão de acabamento, lançando no mercado o empreendimento Residencial Niemeyer visando oferecer imóveis de alto padrão de qualidade e preço acessível a todos os classes. A Construtora Residencial Niemeyer atua no mercado desde 1995, com uma grande experiência e uma mão-de-obra especializada e treinada para atender o alto padrão de acabamento, lançando no mercado o empreendimento Residencial Niemeyer visando o

**WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM**

CRECI 001 367-J



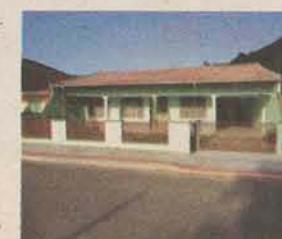
20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

1069: AMIZADE - 260m<sup>2</sup>, suíte master + 2 suites, 2 garagens. R\$ 656 mil1013: CENTRO - 180m<sup>2</sup> c/ Suite + 2 qtos. Ideal para comercio. R\$ 500 mil1103: BARRA DO RIO CERRO - Sobrado c/ 235m<sup>2</sup>, suíte + 2 qtos. R\$ 510 mil1440: GUARAMIRIM - 151m<sup>2</sup>, mobiliada, suíte + 1 qto, piscina. R\$ 330 mil

1257: RAU - Ideal p/ investimento. Terreno c/ 3 casas geminadas. R\$ 275 mil

1113: BARRA DO RIO CERRO - 120m<sup>2</sup> c/ amplo terreno. Suite + 2 qtos. R\$ 270 mil1009: CENTRO - 120m<sup>2</sup>, 3 qtos. R\$ 340 mil1160: CZERNIEWICZ - 302,94m<sup>2</sup> c/ suite + 2 qtos, nos fundos tem um apto. de 1 qto. R\$ 300 mil1417: VILA NOVA - Sobrado c/ 340m<sup>2</sup> + sala comerc. R\$ 700 mil1220: ESTRADA NOVA - 102,25m<sup>2</sup>, 3 qtos, depósito. R\$ 149 mil1393: VIEIRAS - 244m<sup>2</sup> c/ suite + 2 qtos, coz. mob., área de festas c/ piscina. R\$ 340 mil

1461: BARRA VELHA - Excelente sobrado de frente p/ mar, c/ 6 qtos. R\$ 450 mil



3000: MUNIQUE - Ótimo negócio!! Suite + 3 qtos, 2 garagens. R\$ 265 mil



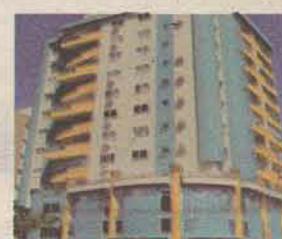
3149: VILLAGE - Apto. novos c/ suite + 1 qto. R\$ 143 mil



3003: SAINT TROPEZ - Loft, 1 qto, 2 qtos ou 3 qtos. À partir de R\$ 140 mil

3419: CAPRI I - amplo apto c/ 194m<sup>2</sup> c/ 2 suites + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 440 mil

3053: IMPERIAL - Suite c/ hidro + 1 suite + 1 qto. 3 garagens. R\$ 439 mil



3068: RUTH BRAUN - Suite + 1 qto, sacada fechada c/ reiki. R\$ 245 mil



3177: BARTEL - Suite + 2 qtos, acabamento diferenciado. R\$ 163 mil



3418: NORMANDIA - Mobiliado. Suite + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 223 mil



3427: AMARYLLIS - Suite + 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$ 185 mil



3254: MORADAS DA SERRA - Suite + 2 qtos, amplo terraço. R\$ 230 mil

3111: ARNO REICHOW - 100m<sup>2</sup> c/ suite + 2 qtos, 2 sacadas. R\$ 184 mil3081: ALGARVE - Novo, 55m<sup>2</sup> c/ 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$ 128 mil

## TERRENOS

CÓD. 2000 - CENTRO - 892m<sup>2</sup>. R\$ 1.350.000,00CÓD. 2011 - CENTRO - 326m<sup>2</sup>. R\$ 230.000,00CÓD. 2069 - AMIZADE - 636,61m<sup>2</sup> - R\$ 75.000,00CÓD. 2045 - CHICO DE PAULO - 504m<sup>2</sup>. R\$ 120.000,00CÓD. 2111 - BARRA DO RIO CERRO - 3.300m<sup>2</sup> - R\$ 1.300.000,00CÓD. 2230 - JARAGUÁ ESQUERDO - 300,60m<sup>2</sup> - R\$ 94.000,00CÓD. 2361 - TRÊS RIOS DO SUL - 345,05m<sup>2</sup> - R\$ 74.000,00CÓD. 2447 - SCHROEDER - 450,90m<sup>2</sup> - R\$ 67.000,00CÓD. 2080 - RES. CHAMPAGNAT C/ 396,98m<sup>2</sup>. R\$ 180 MILCÓD. 2081 - AMIZADE - 340,35m<sup>2</sup>. R\$ 73 MILCÓD. 2095 - VILA LALAU - 803,70m<sup>2</sup>. R\$ 660 MILCÓD. 2100 - BARRA DO RIO MOLHA - 1.400m<sup>2</sup>. R\$ 1.100.000,00CÓD. 2105 - BARRA DO RIO CERRO - 392m<sup>2</sup>. R\$ 115 MILCÓD. 2194 - FIGUEIRINHA - 7.500m<sup>2</sup>. R\$ 1.190.000,00CÓD. 2224 - ILGA DA FIGUEIRA - 771,50m<sup>2</sup>. R\$ 220 MILCÓD. 2225 - JARAGUÁ ESQUERDO - CONDOMÍNIO FECHADO C/ 2.652m<sup>2</sup>. R\$ 300 MIL

CÓD. 2228 - JARAGUÁ ESQUERDO - COND. AZALEIAS. R\$ 175 MIL



3001: FLOR DE LÓTUS - Suite + 1 qto, excelente localização. R\$ 238 mil



3005: RODRIGO - Suite + 2 qtos, coz. mob.; R\$ 185 mil

3371: VENEZA - 87,07m<sup>2</sup> c/ suite + 2 qtos. R\$ 213.550,00

3013: MONET - Suite + 1 qto ou suite + 2 qtos. À partir de R\$ 181 mil

3389: NOVO HORIZONTES - 93,38m<sup>2</sup>, semi mobiliado. Suite + 2 qtos. R\$ 373 mil

3176: LEBLON - Suite + 2 qtos, coz. mobiliada. R\$ 180 mil

LIGUE  
47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



3044: EDUARDO PAMPLONA - Excelente padrão! Apenas 2 aptos por andar. R.I 11-56.344



3011: VILLENEUVE - Alto padrão, suíte máster + 3 suítes. Venha conhecer o apto. decorado! R.I. 3-60.927



3093: BARRA DO RIO CERRO - IMPERIALIS. Venha conhecer o apto decorado com nossos corretores e apaixone-se! Condições de pgto. facilitadas.



3019: CENTRO - JARAGUÁ TOWER - Duas opções de planta, forma de pgto facilitada. Aceita imóvel no negócio. Consulte-nos. R.I. 1-61.952



3004: CENTRO - IBIZA - Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. À partir de R\$ 350 mil R.I. 1-65.839



3021: NOVA BRASÍLIA - ELEGANS - O empreendimento oferece 3 tipos de plantas. Conheça o apto. decorado. R.I. 4-56.833



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suite + 1 qto. Consulte-nos.



3002: DRIESSEN - Suite + 1 qto, Suite + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3025: CENTRO - MANHATTAN - 3 suítes, 2 gar. e a vantagem da planta poder ser modificada para atender às suas necessidades. R.I. 4-31.988



3064: BAEPENDI - PÁSSAROS E FLORES - Suite + 2 qtos. R\$ 280 mil. R.I. 7-2.597



3075: AMIZADE - VALE DA LUA - Dois tipos de plantas, 2 qtos, sacada c/ churrasq.; À partir de R\$ 139.500,00 mil. R.I. 2-63.476



3051: CENTRO - BELLE VIE - Suite máster c/ closet + 2 demisuites, 2 garagens. À partir de R\$ 350 mil. R.I. 1-60.398



3107: JGUÁ ESQUERDO - GRACILIS - Visite o apto. decorado. R.I. 3-60.927



3062: BAEPENDI - GALAXY - Se a vida imita a arte, que tal viver aqui? Apartamentos que são legítimas obras-primas com localização privilegiada no Baependi, área nobre da cidade. R.I. 1-66.542



3110: JGUÁ ESQUERDO - ANA LÚCIA (Torre B) - Suite + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



3334: ESTRADA NOVA - ESTAÇÕES - 2 qtos, sacada, por apenas R\$ 110 mil. R.I. 2.43.785



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m<sup>2</sup> dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3368: VILA LALAU - ANGELO MENEL - Suite + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



3060: AMIZADE - JULIANA CHRISTINA - 02 ou 03 qtos (sendo 1 suíte), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167



3094: CZERNIEWICZ -FLOR DE LIS - 02 ou 03 qtos (sendo 1 suíte), e 1 qto, garagens extra. Entrada + parcelamento. R.I. 10-7.297



3056: CENTRO - GAMALIEL - suite + 1 qto ou 2 qtos. Entrada e parcelas facilitadas. R.I. 1-60.083

\*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



Lote – Três Rios do Norte a partir de R\$ 65.000,00

Apartamentos a partir de R\$ 110.000,00

### INVESTIMENTOS

- Área de 88.000m<sup>2</sup> - R\$ 160.000,00 • Área de 1.875m<sup>2</sup> - R\$ 230.000,00
- Área de 62.000m<sup>2</sup> - R\$ 145.000,00 • Casas à R\$ 85.000,00



CONTRATA-SE CORRETOR



Terreno: 610m<sup>2</sup>, Casa: 200m<sup>2</sup> - 4 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros e lavanderia.



Schroeder - 1 suíte + 2 dormitórios, 113,71m<sup>2</sup>, sala, cozinha, bwc social, lavanderia, edícula, garagem, varanda e muro.



71,60 m<sup>2</sup> - 2 quartos, banheiro, lavanderia, sala, cozinha e garagem



1 Suite, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem.



APENAS:

R\$  
**145**  
mil

Apartamento na ilha da figueira com 91,05m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem, em frente ao Supermercado Brazão.

[www.imobiliariamg.com](http://www.imobiliariamg.com)

**3374-0096**

Av. Marechal Castelo Branco,  
Nº 1412 - Centro - Schroeder/SC  
contato@imobiliariamg.com

### VENDE-SE

CASA ALTO PADRÃO - Amizade/Ville D'Lyon ampla suite + 2 quartos, espaços e ambientes agradáveis, cozinha Brastemp Inox interligado com a sala de jantar e estar, lavanderia, 2 vagas de garagem, churrasqueira com área de inverno, gesso e massa corrida em todos os ambientes, tubulação de água quente, preparação p/split, jardim com espaço para piscina.



Situada no inicio da quadra  
Valor: R\$420.000,00, valor negociável  
(pode ser financiado, aceita-se terreno e carro)

Contato: 3372-1122 / 9185-6002.

**RICARDO**  
imóveis

[www.ricardoimoveisjs.com.br](http://www.ricardoimoveisjs.com.br)

**3055-0191**

Rua Barão do Rio Branco nº 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO (47) 8808-5378

(47) 8835-6617

(47) 8861-2228

(47) 8861-1753

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 372 - Apartamento: 2º Andar, Bairro Baependi, 1 Suite, 2 Quartos, 1 Banheiro Social e demais dependências c/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 275.000,00



CÓD 391 - Casa de Alvenaria c/ Terreno, Bairro Amizade, 3 Quartos, 1 Banheiro, Cozinha e demais dependências, 1 Vaga de Garagem. Valor de R\$ 130.000,00



Cod 213 Vila Lalau - Residencial Saint German Apt. tipo 1: R\$165.000,00 Apt. tipo 2: R\$155.000,00



CÓD 378 - Casa de Alvenaria + Edícula + Terreno 640,00m<sup>2</sup>, Bairro Ilha da Figueira, 3 Quartos, 2 Banheiros e demais dependências, C/2 Vagas de Garagem. Valor R\$ 190.000,00



CÓD 389 - Apartamento 201 BL/4, Bairro Vila Nova, 2 Quartos, 1 Banheiro, Sala e demais dependências, Salão de Festas, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 118.000,00



CÓD 387 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, 2 Vagas de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 155.000,00



CÓD 296 - Casa de Alvenaria, Bairro Três Rios do Sul, 1 Suite, 1 Quarto, 1 Banheiro Social, e demais dependências, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 185.000,00



CÓD 383 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, Cozinha e Sala Conjugadas, Lavanderia Externa, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 110.000,00



CÓD 288 - Casa c/ Terreno 435m<sup>2</sup>, Bairro Vila Lenzi, 1 Suite, 1 Quarto, 1 Banheiro Social, Churrasqueira, demais dependências, 2 Vagas de Garagem. R\$ 245.000,00



### VENDE-SE

#### RESIDENCIAL TORRE DE LUNA

VILA NOVA  
APTO COM 96,12M<sup>2</sup>,  
COM 2 QUARTOS,  
SALA, COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO,  
BWC, SACADA COM  
CHURR E GARAGEM.  
SEMI MOBILIADO.  
R\$ 145.000,00. ESTUDA  
PROPOSTAS. ACEITA  
FINANCIAMENTO.  
FONE: 47 9662 0985

Atendimento 3275-6979  
Plantão 9101-8302

Rua Eleonora Sattler Pradi - 220  
Centro - Jaraguá do Sul SC

**Yat**  
Construtora e Imobiliária

[www.yatilimoveis.com.br](http://www.yatilimoveis.com.br)

CRECI 2528-J



**afrodite**

**Lançamento**

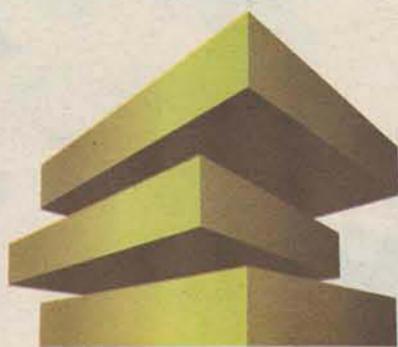
**apartamento**

- Salas de estar e jantar integradas
- Sacada com churrasqueira
- Área de serviço
- 01 suíte + 01 quarto

**empreendimento**

- 04 pavimentos
- 02 apartamentos por andar
- Previsão de TV a cabo
- Portão e porteiro eletrônicos
- Medidor individual de água e gás
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Hall de entrada e espaço gourmet decorados

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os imóveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo.

25  
anos

CRECI 2468-J

Engetec®  
IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

Viver be  
fazer a escolha ce

Nº Incorporação: R-2-666608

## Esplanada Glatz

Na Vila nova, sua vida nova!

Apartamentos de 98 a 115m<sup>2</sup>

02 Dormitórios;

Sacada com churrasqueira;

Área de convívio integrada;

01 vaga de garagem privativa;

Entrada de

R\$ 2.000,00  
e parcelas a partir de  
R\$ 1.000,00.

Vendas:

\*Crédito sujeito a aprovação /Quitação via financiamento após  
termino da obra / Saldo corrigido pelo CUB.REF: 423 - VILA NOVA - 1º ANDAR - Apto com 87m<sup>2</sup>, com 01 suite, 02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 225.000,00REF: 424 - VILA NOVA - 7º andar - Apto com 87m<sup>2</sup>, com 01 suite, 02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 240.000,00REF: 431 - CZERNIEWICZ  
Casa com 01 suite, 04 quartos, 02 banheiros, cozinha, lavanderia, área de festa e garagem. Metragem do terreno: 490m<sup>2</sup>, casa: 168m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 360.000,00REF: 149 - VILA NOVA  
- Metragem da casa: 200m<sup>2</sup>. Metragem do terreno: 600m<sup>2</sup>. Sala com suite, 02 quartos, bwc, sala, cozinha e área de serviço e garagem. PREÇO A VENCER: R\$ 380.000,00. SALDO: R\$ 120.000,00 de e  
e SALDO A PAGAR: R\$ 30.000,00. Prazo: 360 meses. CUB: R\$ 1.000,00REF: 294 - EDIFÍCIO ELEGANS - Centro - 1 SUITE + 1 QTOS, BWC CIRCULAÇÃO, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA, 1 VAGA DE GARAGEM. R\$200.000,00  
- forma de pagamento: Entrada R\$70.000,00 + parcelas ate entrega das chaves + saldo financiado pelo banco.REF: 361 - BARRA DO RIO CERRO  
Casa alvenaria com 1 suite + 2 qtos, bwc, sala de estar / jantar / cozinha integradas, ampla varanda externa, janelas com vidros temperado. Financiada. R\$307.000,00

REF: 421 - CENTRO - BELLE VIE RESIDENCE - APTOS COM 1 SUITE MASTER C/ SACADA + 2 SUITES, SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA, LAVABO, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM - Apartamentos a partir de R\$ 350.000,00. Para mais informações, consulte-nos.

REF: 408 NOVA BRASILIA  
Terreno urbano edificado com uma casa em (não averbada). Terreno com 1.100m<sup>2</sup> e a casa 318,95m<sup>2</sup> (1 suite + 3 qtos), demais dependências. Piscina. R\$750.000,00REF: 436 - VILA CATANIA  
Casa de alvenaria com 03 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, dispensa, garagem para 02 carros, churrasqueira, escritório e lavanderia.REF: 385 - CHICO DE PAULA  
Casa de alvenaria com 03 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, dispensa, garagem para 02 carros + Edícula lavado, sala e churrasqueira - R\$ 240.000,00REF: 324 - VILA RAU  
Casa de alvenaria com 03 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, dispensa, garagem para 02 carros, churrasqueira, escritório e lavanderia.Área do Terreno: 450m<sup>2</sup>. Área do imóvel: 240m<sup>2</sup>Área do Terreno: 450m<sup>2</sup>. Área do imóvel: 240m<sup>2</sup>



# LEILA

## Corretora de Imóveis

CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728

Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970

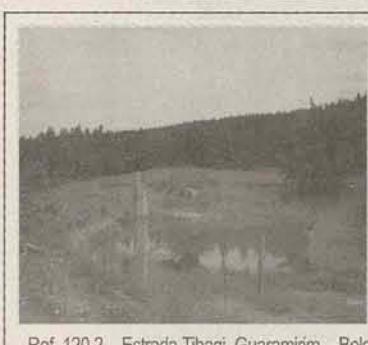
Fone/Fax: (47) 3373-1905



Ref. 2.12 - Bananal do Sul, Guaramirim - Terreno (14,00x27,40). NEGOCIÁVEL, R\$ 52.000,00

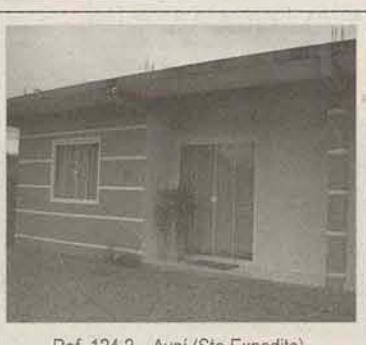


Ref. 53.1 - Centro, Guaramirim - Apto c/ 2 Quartos, sala/coz, bwc, lavand, sacada com Churrasqueira e salão de festa. R\$ 150.000,00

Ref. 80.3 - Amizade, Guaramirim - Geminado c/ 3 quartos, sala, coz, bwc, lavand, garagem, área de festa. Terreno 180m<sup>2</sup> e área construída de 107m<sup>2</sup>. Aceita Financiamento Bancário. R\$183.000,00Ref. 91.1 - Vila Amizade, Guaramirim - Sobrado em Alvenaria, contendo 2 moradias com entradas individuais, cada uma c/ 3 quartos, sala, coz, bwc, lavad, churrasq. Terreno c/ área de 420m<sup>2</sup>. R\$150.000,00Ref. 95.1 - Nova Esperança, Guaramirim - Casa em Alvenaria, c/ 2 quartos, sala/Coz, bwc, lavandaria e garagem. Terreno de esquina c/ 450m<sup>2</sup> e área construída aprox. 70m<sup>2</sup>. R\$120.000,00Ref. 120.2 - Estrada Tibagi, Guaramirim - Belo Sítio, Terreno com área de 8.250,00m<sup>2</sup>. Valor Sob Consulta.

## BAIXOU DE PREÇO

Ref. 101.1 - Centro, Guaramirim - Sobrado c/ 2 quartos, sala/coz, lavand, ára de festa, garagem. NEGOCIÁVEL, Aceita financiamento. R\$235.000,

Ref. 103.1 - Caixa d' Água, Guaramirim - Casa c/ 2 quartos, sala, coz, bwc, lavand, garagem. Terreno com 7,380m<sup>2</sup>. NEGOCIÁVEL. R\$ 170.000,00Ref. 120.1 - Ilha da Figueira, Guaramirim - Terreno com área de 363,60m<sup>2</sup>, rua asfaltada, legalizado. Podendo ser usado para fins comerciais. Aceita proposta. R\$ 110.000,00

Ref. 124.2 - Avai (Sto Expedito), Guaramirim - Casa c/ 3 quartos, sala/coz, lavanderia e dois bwc, garagem. R\$180.000,00

[www.leilaimoveis.com.br](http://www.leilaimoveis.com.br)

CRECI-38844

# DEOCAR

## ZIMMERMANN

### CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299

[www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)
008 - Corupá, com uma casa de madeira, rancho, nascentes, lagoa, bananal e plantação de eucalipto, com área de 600.898,51m<sup>2</sup>. R\$300.000,00106 - Centro - apartamento com área total de 120,86m<sup>2</sup> - R\$230.000,00175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m<sup>2</sup> e terreno com 455,00m<sup>2</sup>. R\$177.000,00060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m<sup>2</sup>. R\$260.000,00068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m<sup>2</sup> e área total com 113,44m<sup>2</sup>. R\$ 185.000,00073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m<sup>2</sup>. R\$ 130.000,00030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m<sup>2</sup>. aceita imóvel de menor valor. R\$450.000,00161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m<sup>2</sup> e terreno com 421,61m<sup>2</sup>. R\$220.000,00032 - Ribeirão Cavallo, terreno com 9.309,60m<sup>2</sup> - R\$ 500.000,00237- Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m<sup>2</sup>,c/ água corrente, plantação de arroz, banana. R\$ 500.000,00037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m<sup>2</sup> - R\$ 650.000,00079 - Ribeirão Cavallo, geminado novo com área de 85,13m<sup>2</sup>. R\$ 135.000,00

## TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m <sup>2</sup> .	R\$95.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m <sup>2</sup> .	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m <sup>2</sup> .	R\$400.000,00
013 - Três Rios do Sul, terreno com 392,00m <sup>2</sup> .	R\$85.000,00
014 - Três Rios do Sul, terreno com 420,00m <sup>2</sup> .	R\$90.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m <sup>2</sup> .	R\$280.000,00
024 - Nereu Ramos, Terreno com 420,00m <sup>2</sup> .	R\$ 58.000,00
026 - Ribeirão Cavallo, terreno com 1.189,50m <sup>2</sup> .	R\$ 135.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m <sup>2</sup> .	R\$ 2.000.000,00
041 - Nereu Ramos, terreno com 20.321,80m <sup>2</sup> .	R\$1.500.000,00
049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m <sup>2</sup> .	R\$85.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m <sup>2</sup> .	R\$85.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m <sup>2</sup> .	R\$135.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m <sup>2</sup> .	R\$1.200.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m <sup>2</sup> .	R\$61.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m <sup>2</sup> .	R\$180.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSÉE com 360,00m <sup>2</sup> .	R\$145.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m <sup>2</sup> .	R\$300.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m <sup>2</sup> .	R\$2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m <sup>2</sup> (ótimo p/ indústria).	R\$400.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m <sup>2</sup> .	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m <sup>2</sup> .	R\$120.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m <sup>2</sup> .(Residencial Munique).	R\$105.000,00

## CASAS

004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m <sup>2</sup> e terreno com 450,00m <sup>2</sup> valor	R\$180.000,00
020 - Nereu Ramos, casa de alv. com 87,00m <sup>2</sup> e uma de madeira com 60,00m <sup>2</sup> . Terreno c/ 413,35m <sup>2</sup>	R\$135.000,00
021 - Ribeirão caval, casa de alvenaria com 162,30m <sup>2</sup> e terreno com 364,66m <sup>2</sup> .	R\$ 175.000,00
025 - Nereu Ramos casa de alvenaria com 58,08m <sup>2</sup> e terreno com 322,00m <sup>2</sup> .	R\$120.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m <sup>2</sup> e terreno c/ 329,00m <sup>2</sup> aceita sítio.	R\$220.000,00
035 - Ribeirão Cavallo - casa de alv. de aprox. 68,00m <sup>2</sup> . Terreno de 443,50m <sup>2</sup>	R\$136.000,00
040 - Barra do Rio Cervo, casa de alvenaria com 125,63m <sup>2</sup> mais edícula com 73,00m <sup>2</sup> . Terreno com 315,35m <sup>2</sup> . (aceita terreno na Barra do Rio Cervo)	R\$ 253.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m <sup>2</sup> .	R\$130.000,00
057 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m <sup>2</sup> .	R\$110.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m <sup>2</sup> e ter. 307,51m <sup>2</sup> . (aceita imóvel de menor valor em Júia do Sul).	R\$115.000,00
075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 118,00m <sup>2</sup> e terreno com 395,12m <sup>2</sup> .	R\$175.000,00
090 - Barra do Sul, casa com 32,00m <sup>2</sup> e terreno com 360,00m <sup>2</sup>	R\$32.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m <sup>2</sup> e terreno c/ 475,00m <sup>2</sup> (aceita apto de menor valor)	R\$220.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m <sup>2</sup>	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m <sup>2</sup> mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m <sup>2</sup> (aceita apto de menor valor)	R\$450.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m <sup>2</sup> mais edícula. Terreno com 660,00m <sup>2</sup>	R\$ 220.000,00

## SÍMOS

044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m <sup>2</sup> , c/ casa, área de festas, rancho, lagoas	R\$500.000,00
061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m <sup>2</sup> , edícula, cachaeta, lagoa, e ter. c/ 190.600,00m <sup>2</sup> Aceita terreno c/ parte de pago	R\$720.000,00

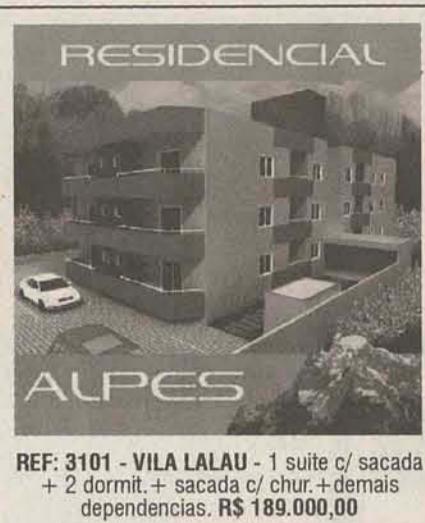
## APARTAMENTO

018 - Balneário Camboriú - apartamento com 82,17m <sup>2</sup> de área total mais garagem (próximo da praia)	R\$ 320.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m <sup>2</sup> R\$175.000,00	R\$164.000,00

## LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00

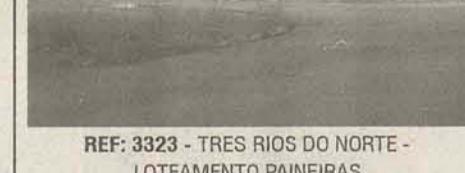
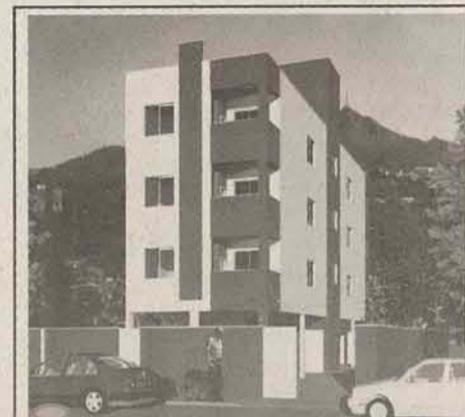
**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**

**RESIDENCIAL**  
  
**ALPES**

REF: 3101 - VILA LALAU - 1 suite c/ sacada + 2 dormit. + sacada c/ chur. + demais dependencias. R\$ 189.000,00

\* PROPOSTA VÁLIDAS ATÉ 10/03/2012

**IMOBILIÁRIA**  
**Piermann**  
**COMPRA • VENDE**  
**Fone/Fax: (47) 3370-0700**  
Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi





**20**  
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

**Seu imóvel está aqui.**

# HABITAT

imóveis

Rua Felipe Schmidt, 157  
(próx. Millium) • Centro

3371.8009

LOCAÇÃO

CRECI 1583-J

**ÚLTIMAS UNIDADES!**

**RESIDENCIAL  
ORVIETO**

Rua Dom Bosco, 111 - Vila Lalau  
Entre Marisol e WEG

- ❖ Apartamentos de 2 e 3 quartos, sendo uma suite
- ❖ Piso Porcelanato
- ❖ Acabamento em massa corrida
- ❖ Rodateto em gesso
- ❖ Vidro Temperado e granito
- ❖ Pontos de Split nos quartos e sala
- ❖ Sacadas com churrasqueira
- ❖ Salão de festas e playground
- ❖ Medidores individuais de água, luz e gás
- ❖ Portão e porteiro eletrônico

**VENDAS**

**HABITAT** imóveis

Imobiliária Habitat  
Rua Felipe Schmidt, 157 - Centro  
Jaraquá do Sul - SC  
Fone: (47) 3371.8009

[www.elosempreendimentos.com.br](http://www.elosempreendimentos.com.br)



**Residencial Viver**

**Ótima localização...**

Rua Dom Bosco, 57  
Vila Lalau  
Entre Marisol e WEG

- ❖ Apartamentos de 2 ou 3 dormitórios com suite
- ❖ Opção de 2ª vaga de garagem
- ❖ Pre-instalação de Split em todos os quartos e salas
- ❖ Piso Porcelanato
- ❖ Acabamento em massa corrida
- ❖ Teto com rebaixo de gesso
- ❖ Vidro Temperado e granito
- ❖ Sacada com churrasqueira
- ❖ Salão de festas e playground
- ❖ Medidores individuais de água, luz e gás
- ❖ Portão e porteiro eletrônico

**VENDAS**

**HABITAT** imóveis

Imobiliária Habitat  
Rua Felipe Schmidt, 157 - Centro  
Jaraquá do Sul - SC  
Fone: (47) 3371.8009

[www.elosempreendimentos.com.br](http://www.elosempreendimentos.com.br)



H216D Ed Belvivere -  
Apartamento em ITAPEMA - suite + 01 quarto, com 70m<sup>2</sup> com 02 vagas de garagem - Valor 239 mil aceita terreno como parte do pagamento.

**Residencial Viver Bem**  
área total 71m<sup>2</sup>, 02 quartos, 01 vaga de garagem elétrica  
Valor 1ºpiso frente R\$: 120.00,00, 1º piso fundos de traz R\$: 122.000,00  
Entrada facilitada R\$: 10.000,00  
parcelas de R\$: 500,00 até que fique liberado para financiamento

H217D Apartamento 92m<sup>2</sup>- 01 suite + 02 quartos - Bairro Chico de Paula Valor 215.000,00. Financiável pela Caixa.

H212D  
Apartamento com 110m<sup>2</sup>  
01 suite + 02 quartos, Bairro: Nova Brasília  
Valor 195.000,00  
imovel pronto para financiamento.

Residencial São Luis - Apto 131 de frente terceiro andar 03 quartos, 01 vaga de garagem descoberta, Área privativa 63,37 área total 70,42. R\$146.000,00

Apartamento no Centro com 97m<sup>2</sup> área interna com uma vaga de garagem. Ficam moveis sob medida. R\$ 320.000,00 negociáveis.

H120  
Apartamento com 95 m<sup>2</sup> privativo.  
01 suite, 02 quartos com duas sacadas.  
Bairro Nova Brasília. Valor R\$210.000,00

H140D Casa de alvenaria  
Localização: Residencial Beira Rio  
Bairro Três Rios do Sul  
Valor: 180.000,00

H135R Casa de Alvenaria. Rua Leopoldo Al gusto nº50. Pronto para Financiamento. R\$ 380.000,00

REF H110D Casa com 131 m<sup>2</sup>  
01 suite + 01 quartos Terreno com 456m<sup>2</sup>.  
Barra do Rio Molha Valor: 250.000,00

**CASAS:**  
H685 Casa Comercial  
01 Suite + 06 quartos  
Bairro: Centro, R\$: 5.000,00  
H688 Casa de Alvenaria  
03 quartos 02 vagas garagem  
Bairro: Centenário, Valor 800,00  
H690 Casa de Alvenaria  
01 suite + 03 quartos  
Bairro: Nova Brasilia  
Valor: 2.000,00  
H691 Casa de Alvenaria  
02 quartos R\$: 550,00  
H692 Casa de Alvenaria  
02 suite + 02 quartos  
R\$: 1.500,00 Centro

**APTOS:**  
H416 Quitinete-01 quarto - R\$450,00 + Cond.  
H594 Residencial Amizade - 02 quartos, Valor 450+ Cond.  
H605 Ed.Saint Tropez  
01 suite + 01 quarto  
Bairro: Centro, Valor: 800,00  
H606 Ed. Tulipa  
01 suite + 01 quarto  
Bairro: Centro, Valor 1.200,00 + Cond.  
H607 Ed. Catarina Ersching  
01 suite + 02 quartos  
R\$: 900,00 + Cond  
H609 Ed. Alessio Berri  
01 suite + 02 quartos  
R\$: 1.500,00 Centro.

**ALUGUEL COMERCIAL:**  
H723 Sala comercial R\$490+Cond.  
H724 Sala comercial com 76m<sup>2</sup> - Santa Luzia. R\$420,00  
H757 Galpão com 750m<sup>2</sup>  
Bairro: Vila Lalau, R\$ 5.200,00  
H575 Sala Comercial 70m<sup>2</sup>  
Adaptada para consultório Odontológico  
Valor 450,00 + Cond.

## VENDAS

H122 Casa com 106m<sup>2</sup> Czerniewicz, 01 suite 01 quarto. Valor R\$220.000,00  
H128R Apartamento, 02 quartos Vila Lenzi  
Valor: 149.000,00  
H129 vende-se casa próximo ao loteamento Antilyas Terreno com 2.258m<sup>2</sup> valor R\$250.000,00  
H141D Casa de Alvenaria  
02 quartos, Bairro Vila Lenzi  
R\$: 267.000,00  
H164R Terreno área Total 646m<sup>2</sup>  
Casa com 05 quartos.  
Valor 160.000,00 Vila Lenzi  
H217D Casa 110m<sup>2</sup> área privativa  
01 suite + 02 quartos  
Bairro Três Rios do Sul R\$: 259.000,00  
H220D Apartamento com 80m<sup>2</sup>  
01 suite + 02 quartos  
Bairro: Nova Brasilia, R\$: 249.000,00

# Residencial Viterbo

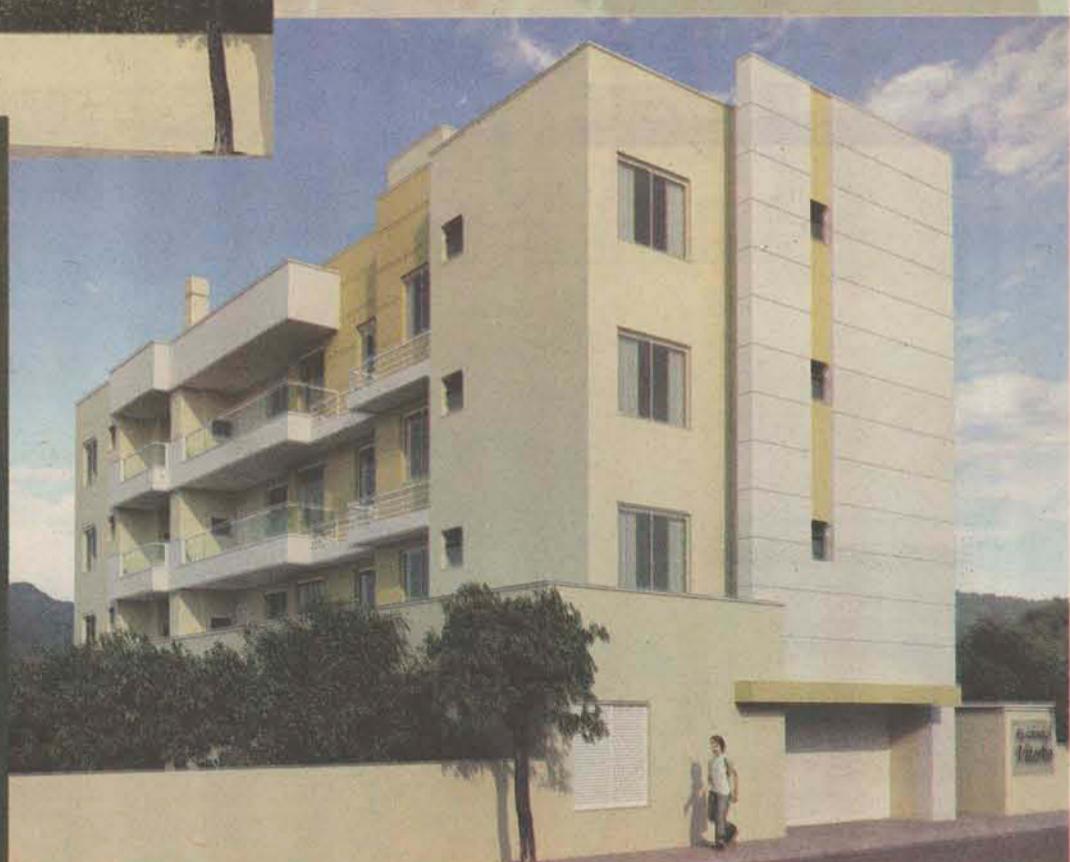
**Ótima localização...**

**Rua Dom Bosco, 57  
Vila Lalau**

Entre Marisol e WEG



- ❖ Apartamentos de 2 ou 3 dormitórios com suíte
- ❖ Opção de 2ª vaga de garagem
- ❖ Pré-instalação de Split em todos os quartos e salas
- ❖ Piso Porcelanato
- ❖ Acabamento em massa corrida
- ❖ Teto com rebaixo de gesso
- ❖ Vidro Temperado e granito
- ❖ Sacada com churrasqueira
- ❖ Salão de festas e playground
- ❖ Medidores individuais de água, luz e gás
- ❖ Portão e porteiro eletrônico



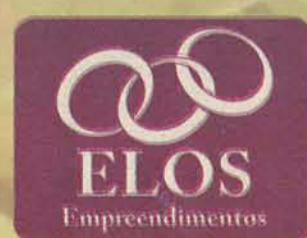
## VENDAS



**HABITAT**  
imóveis

Imobiliária Habitat

Rua Felipe Schmidt, 157 - Centro  
Jaraguá do Sul - SC  
Fone: (47) 3371 8009



[www.elosempreendimentos.com.br](http://www.elosempreendimentos.com.br)

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544 VENDAS

PLANTÃO (47) 8431-1122 - Rejane  
DE VENDAS (47) 9905-0699 - Kelli

www.atlantaimoveis.com

Horário de atendimento:  
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30  
Sábados e feriados plantão.  
rejane@atlantaimoveis.com  
keli@atlantaimoveis.comRaziel  
Residence

R.I: 25.232

Apartamentos  
com 03 suítes

APTOS EM CONSTRUÇÃO



R.I: 4.284

Ref. 2453 Resid. Las Vegas no Nova Brasília c/ 01 suite + 02 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha, área de serviço. 02 vagas de garagem. Hidrômetro Individual, Piso Laminado em madeira nos dormitórios, Massa Comida, Preparação para Ar-Split. R\$ 179.000,00

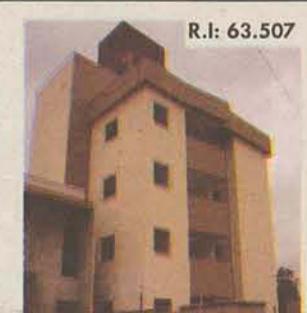


R.I: 60.863

Ref. 2384  
Resid. Dom Michael na Vila Nova c/ 01 suite mais 02 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, e garagem. A Partir de R\$ 165.000,00 até R\$ 235.000,00

R.I: 65.181

Ref. 2418 Resid. Riviera na Vila Nova c/ 01 suite com closet, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, ampla sacada gourmet, 2 vagas de garagem com opção de vaga extra.\* Forro em gesso no interior dos apartamentos, preparação para ar-split e hidrômetro individual, Preparação para aquecimento a gás. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR). A Partir de R\$ 240.000,00



R.I: 63.507

Ref. 2471 Resid. Quebec no Amizade c/ 02 quartos, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira fechada, bwc social, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. ACABAMENTOS: Piso laminado nos dormitórios, massa comida, e roda teto em gesso. R\$ 145.000,00

Lançamento

PRÉDIO COM 10 ANDARES (SOMENTE 02 APTO POR ANDAR)

REF.2474

APTOS COM:

3 SUÍTES (SENDO 1 SUÍTE MASTER)



BWC SOCIAL

SALA DE JANTAR / ESTAR



SACADA COM CHURRASQUEIRA



COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO

02 VAGAS DE GARAGEM

02 COBERTURAS

BAIRRO: BAEPENDI



Imagens Ilustrativas

APTOS PRONTOS



Ref.2463 Resid. Atlanta no Centro. Frente com sol da manhã - 02 quartos (mobilados), sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha (mobilada), bwc social (mobilado), 01 vaga de garagem R\$ 175.000,00



Ref. 2442 Resid. Nova York no Centro c/ 01 suite mais 02 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 191.000,00

ACEITA FINANCIAMENTO



Ref.2470 Resid. Vertocalli no Baependi, c/ 01 suite, 02 dorm, bwc social, sala estar/jantar, sacada com churr, coz, lavanderia, 01 vaga de garagem. R\$ 192.000,00



Ref. 2469 Resid. Vicenzi, na Barra do Rio Molha, 02 dorm, sala de estar/jantar, coz, bwc social, área de serviço, sacada com churr 01 vaga de garagem. R\$ 130.000,00



Ref.2458 Resid. Walter Bartel no Baependi c/ 01 suite + 02 quartos, sala estar/jantar, bwc social, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 199.000,00



Ref. 2468 Resid. Santa Luzia na Vila Lenzi c/ 02 dorm, sala de jantar/estar, sacada com churr, coz, área de serviço, scada bwc social, 01 vaga de estaci coberto R\$ 146.000,00

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



O APARTAMENTO DE SEU SONHO  
JÁ ESTÁ EM OBRAS!

PRÓX. À MALWEE



Faça uma simulação  
sem compromisso

Traga RG / CPF, Carteira de  
Trabalho, Folhas de Pagamento,  
Comprovantes de Residência e  
Certidão de Nascimento ou  
Casamento.

ENTREGA E FINANCIAMENTO  
GARANTIDOS PELA  
**CAIXA**

APTOS COM  
SACADA E  
**02**  
DORM.

ENTRADA A PARTIR DE  
**R\$ 980,00\***

\*Valor referente a entrada de apto 116 do bloco Felicidade. Situação de entrada para pessoa com  
renda bruta de R\$ 2.000,00 e idade até 40 anos e com 3 anos de trabalho sob regime de FGTS.  
(Entrada + Financiamento bancário).

INFORMAÇÕES



**ALFABLUI**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
DESPDE 1978

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 51 - sala 04 - Centro  
Início do Calçadão, próximo à Caixa.

Fone: (47) 3275-0005

[www.alfablu.com.br](http://www.alfablu.com.br)

**IMOBILIÁRIA  
PRESENÇA**  
Creci: 33714

CORRESPONDENTE

**CAIXA**

**AQUI**

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9135-4977 / 9964-4959



1042

Terreno 2.400m<sup>2</sup>, localizado na Rua  
dos Viajantes, Amizade. Jaraguá do  
Sul/SC. R\$ 35.000,00.



2041

Casa 195m<sup>2</sup>, 1 suíte, 2 quartos, sala  
estar e jantar, coz., escritório, bw,  
lavand., despensa, área de festas,  
churrasq. e deck. Terreno 18.365m<sup>2</sup>,  
Centro. Corupá/SC.



2048

Casa 84m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala de estar,  
sala de jantar, cozinha, 2 bw, área  
de serviço, varanda e garagem.  
Terreno 450m<sup>2</sup>. Corupá/SC.



2045

Apto 52,71m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, coz.,  
lavand., bw, salão de festas,  
playground e garagem, quadra de  
esportes e quiosques. Jguá do  
Sul/SC. R\$ 100.000,00.



2054

Casa 85,76m<sup>2</sup>, 1 suíte, 2 quartos, sala,  
coz., bw, lavand., e garagem. Terreno  
260m<sup>2</sup>. R. Irineu Pereira, João Costa.  
Joinville/SC. R\$ 150.000,00.



2044

Casa 85m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala, coz., bw,  
varanda, garagem, área de serviço +  
edícula 59m<sup>2</sup>, terreno 350m<sup>2</sup>. Ana Paula 3.  
Jguá do Sul/SC. R\$ 150.000,00.



2047

Casa 60m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, coz., bw, área  
serv., varanda. Terreno 382m<sup>2</sup>. R.  
Seminário. Corupá/SC. R\$ 117.000,00.



1039

Terreno 450m<sup>2</sup>, na BR 280, plano +  
casa mista 80m<sup>2</sup>. Área comercial.  
Corupá/SC. R\$ 57.000,00.



1038

Terreno 889m<sup>2</sup>, todo murado e  
escriturado. BR 280, Km 84,  
Corupá/SC. R\$ 136.000,00.



1034

R\$ 270.000,00

Terreno 88.200m<sup>2</sup>, 126m de  
frente para a BR-280. Ao lado do  
Tureck Garden. Corupá/SC.



4015

Chácara 49.000m<sup>2</sup>, c/ casa e  
4.000 pés de eucalipto.  
Corupá/SC. Aceita carro.



4013

Chácara 30.000m<sup>2</sup>, casa 80m<sup>2</sup>. 4Km do  
centro. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.



4017

Chácara 8.760m<sup>2</sup>; plantas ornam.,  
pés de palmeira real, eucaliptos,  
lagoa, poço. Casa mista mobiliada  
113m<sup>2</sup>. Corupá/SC. R\$ 120.000,00.



4018

Chácara 250.000m<sup>2</sup>, riacho, mata nativa  
e áreas desmatadas para plantio ou  
pastagens. Estrada Rio Natal.  
Corupá/SC. R\$ 165.000,00.



4016

Chácara 11.000m<sup>2</sup>, lagoa, campo de  
futebol e casa mista. Corupá/SC.  
R\$ 150.000,00. Troca por casa.

Terreno 380m<sup>2</sup>,  
no Ano Bom.  
Corupá / SC.  
R\$ 40.000,00.

Terreno 330m<sup>2</sup>,  
no Ano Bom.  
Corupá / SC.  
R\$ 55.000,00.

1029

1043

Terreno 308m<sup>2</sup>,  
no Ano Bom.  
Corupá / SC.  
R\$ 45.000,00.

1036

Terreno de 360m<sup>2</sup>,  
João Tozini.  
Corupá/SC.

1040

DESTAQUES DA SEMANA

CASAS

CHACARAS

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá - SC

[www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)



# morada brasil

[www.moradabrasil.com](http://www.moradabrasil.com)



(47) 3372-0555

PLANTÃO

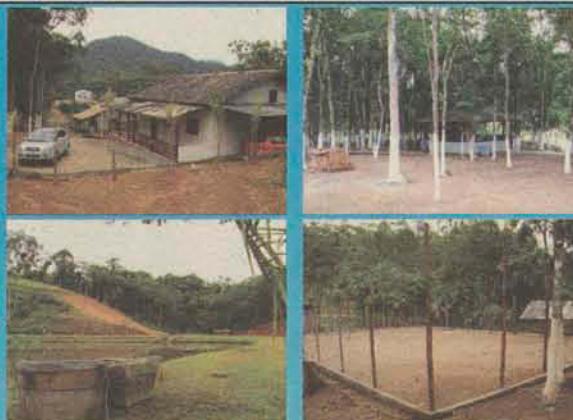
BETY 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC



REF. 777 - CENTRO - ED. CARLOS  
SPÉZIA - RUA JOÃO PICOLLI  
- SALA COMERCIAL TÉRREA  
COM 100M<sup>2</sup>, CONTENDO  
RECEPÇÃO, 02 BWC, 03 SALAS  
DE ATENDIMENTO, UMA VAGA DE  
ESTACIONAMENTO PRIVATIVA.  
R\$ 178.000,00.



REF.783 - GARIBALDI  
- CHÁCARA COM 02  
CASAS DE ALV - COM  
05 LAGOAS DE PEIXE,  
02 ÁREAS DE FESTA  
SENDO UMA CHOURANA,  
GALPÃO PARA FOGO  
DE CHÃO, CAMPO DE  
FUTEBOL DE AREIA.  
R\$ 380.000,00.



REF.407 - ILHA DA FIGUEIRA ED. MARANELLO APTO  
COM 02 QUARTOS (C/ OU SEM SUÍTE), SACADA C/  
CHURRASQ. E FECHADA COM VIDRO, PRÉDIO COM  
ELEVADOR. VALOR A PARTIR DE R\$ 168.000,00. ENTRADA  
MAIS FINANCIAMENTO PELA CAIXA OU DIRETO PELA  
IMOBILIÁRIA EM ATÉ 36 MESES.



REF.785 - VILA RAU - CASA DE ALV - 03 QUARTOS.  
R\$178.000,00



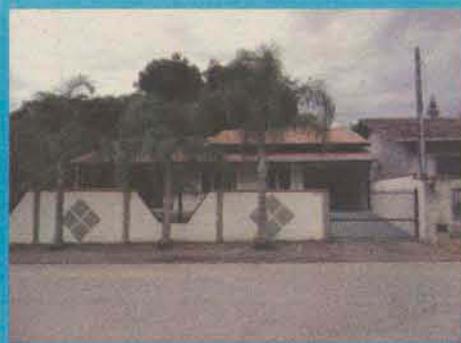
REF.540 - APARTAMENTO NOVO PELO PLANO "MINHA  
CASA, MINHA VIDA" - COM 02 DORMITÓRIOS.  
R\$ 93.000,00.



REF.797 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA DE ALV - 01 SUÍTE, 02  
QUARTOS. R\$ 315.000,00



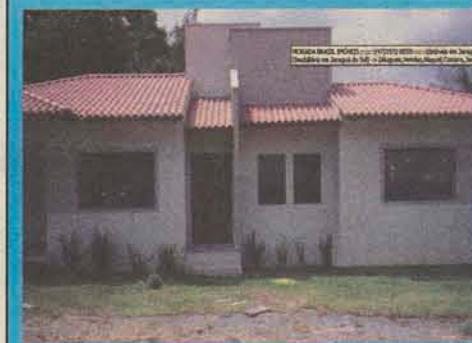
REF.739 - JARAGUÁ ESQUERDO - SOBRADO 330M<sup>2</sup>, SUÍTE  
MASTER, 02 DORMITÓRIOS, EXCELENTE ACABAMENTO,  
ÁREA DE FESTA COM PISCINA. R\$ 548.000,00.



REF.782 - CHICO DE PAULO - CASA DE ALV - 01 SUÍTE, 02  
QUARTOS. R\$ 230.000,00.



REF.794 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA GEMINADA - 02  
QUARTOS. R\$ 149.000,00.



REF.780 - VILA RAU - CASA DE ALV - 01 SUÍTE, 02  
QUARTOS. R\$ 250.000,00



REF.779 - VILA RAU - CASA DE ALV - 01 SUÍTE, 02  
QUARTOS. R\$ 184.000,00.



REF.793 - CENTRO - ED. GARDEN FLOWERS - APTO - 01  
SUÍTE, 02 QUARTOS. R\$ 498.000,00



REF.795 - GUARAMIRIM - CENTRO - SOBRADO DE ALV - 01 SUÍTE  
COM CLOSET/HIDROMASSAGEM, 02 QUARTOS. R\$560.000,00.



ALUGA

REF. 203 - ÁGUA  
VERDE (EM FRENTE A  
ANTIGA CARINHOSO)-  
GALPÃO COM 500M<sup>2</sup>.  
R\$ 4.800,00

REF. 069 - ILHA DA  
FIGUEIRA - GALPÃO  
COM 700M<sup>2</sup>.  
R\$ 5.400,00

## LOCAÇÃO

### Apartamentos

Czerniewicz - Ed. Aníbal - 02 dormitórios. R\$ 580,00.

Ref.223 - Ed. Mont Blanc - 01 suíte, 02 dormitórios,  
sacada com churrasqueira. R\$ 1.500,00.

Ref. 023 - Vila Nova- Ed.Jaquelina- Apto - c/ 03  
dormitórios. R\$700,00.

Ref.107-Centro- Apto- 02 dormitórios- R\$ 650,00.

Ref. - 137- Vila Nova - Res. Zimbros com 01 suíte, 02  
dormitórios. R\$1.100,00.

Ref - 119 - Baependi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 680,00

Ref-051- Vila Rau - Apto- 01 dormitório- R\$ 500,00

Ref-213- Vila Lenzi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 580,00

-214-Vila Nova- Apto- 01 suíte, 01 dormitório- R\$

1.200,00

Nova Brasília. Ed. Mathedi - Apto - 03 quartos. R\$

600,00.

Centro - Ed. Padre Felício.Apto - 01 quarto, sala, coz,

bwc, área de serviço. R\$ 480,00.

### Casas

Vila Rau- Casa de Alv- 01 suíte, 02 dormitórios- R\$

990,00

Jaraguá Esquerdo-Casa de Alv- 01 suíte, 02

dormitórios- R\$1.000,00

Casa de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi - R\$1.200,00.

Sobrado de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi - R\$1.800,00.

### Sala Comercial

Jaraguá Esquerdo-Sala Comercial com 62 m<sup>2</sup>- R\$850,00

Ref - 190- Baependi- Casa Comercial com 02

dormitórios- R\$1.600,00.

Ref - 127- Baependi - Casa Comercial c/ 2 dormit.

R\$1.800,00.

Ref - 101- Centro - Ed. Ruth Braun - Sala Comercial

com 54m<sup>2</sup>- R\$900,00.

Vila nova - Sala Comercial com 30m<sup>2</sup>. R\$ 450,00.

Ref - 192- Baependi - Sala Comercial Por R\$720,00.

Ref - 049 - Centro - Rua Marechal Deodoro da

Fonseca - Sala Comercial com 100m<sup>2</sup>. R\$1.800,00.

Ref.230 - Jaraguá Esquerdo - Sala Comercial - com

370 m<sup>2</sup>. R\$ 3.900,00.

### Terrenos

Ref - 182 - Centro- Terreno com 500m<sup>2</sup>. R\$900,00.

### Galpões

Ref. 203 - Água Verde (em frente a antiga Carinhoso)-

-Galpão com 500m<sup>2</sup>. R\$ 4.800,00.

Ref. 069 - Ilha da Figueira - Galpão com 700m<sup>2</sup>.

R\$5.400,00

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: DAS 08h30' ÀS 12h/13h30' ÀS 18h30' AOS SÁBADOS DAS 8h30' ÀS 12h

PARA SUA COMODIDADE E CONFORTO, TRABALHAMOS TAMBÉM COM HORÁRIO MARCADO, SE NECESSÁRIO, FORA DO HORÁRIO DE EXPEDIENTE. APROVEITE E FAÇA UM AGENDAMENTO.

# IMÓVEIS

# capital

CRECI 3171-J

O nosso desafio é fazer você feliz

47 3370-2900

Plantão/Vendas  
(47) 9996.8333



[www.imoveiscapital.net](http://www.imoveiscapital.net)



R\$ 103.000,00

Jaraguá Esquerdo: Terreno plano pronto para construir.  
Área de 350 m<sup>2</sup> 14 x 25m



R\$ 220.000,00

Vila Nova  
Apto com 01 suíte + 02 dormitórios  
R\$ 220.000,00



R\$ 130.000,00

Estrada Nova.  
Casa de madeira com 02 dormitórios + dependências.



R\$ 300.000,00

Amizade - Próximo ao Posto de combustível Dibrap  
Casa nova. Área contruída 150,00m<sup>2</sup>  
Terreno com 375,00m<sup>2</sup>



R\$ 105.000,00

Amizade.  
Terreno com 420m<sup>2</sup>  
14 x 30



R\$ 130.000,00

Ribeirão Cavalo:  
Casa alvenaria com 02 dormitórios.  
Próximo a empresa Schnell



R\$ 400.000,00

Vila Lalau.  
Terreno com 615,00m<sup>2</sup>  
Rua Asfaltada, próximo Weg II



R\$ 135.000,00

Ilha da Figueira:  
Terreno com 585,00m<sup>2</sup>



R\$ 120.000,00

Vila Nova:  
Residencial Jardim das Mercedes  
Apto com 02 dormitórios



R\$ 130.000,00

Três Rios do Sul. Apto com 64,00 m<sup>2</sup>  
Loteamento Santorini.



R\$ 330.000,00

Guaramirim. Bairro Capanema.  
Casa alvenaria com 150,00m<sup>2</sup>  
Terreno com 420,00m<sup>2</sup>



R\$ 185.000,00

Estrada Nova.  
Casa alvenaria com 120m<sup>2</sup>  
Terreno com 716m<sup>2</sup>

Rua. Prof<sup>a</sup> Marina Frutuoso, 810 - (Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul



# imóveis

www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br

Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 3373-3404  
47 3373-0066

CONSULTORIA  
HABITACIONAL

WS Imóveis agora com  
consultoria Habitacional!  
Facilitamos seu processo  
de financiamento pela  
Caixa Econômica Federal.

Financiamentos

**CAIXA**

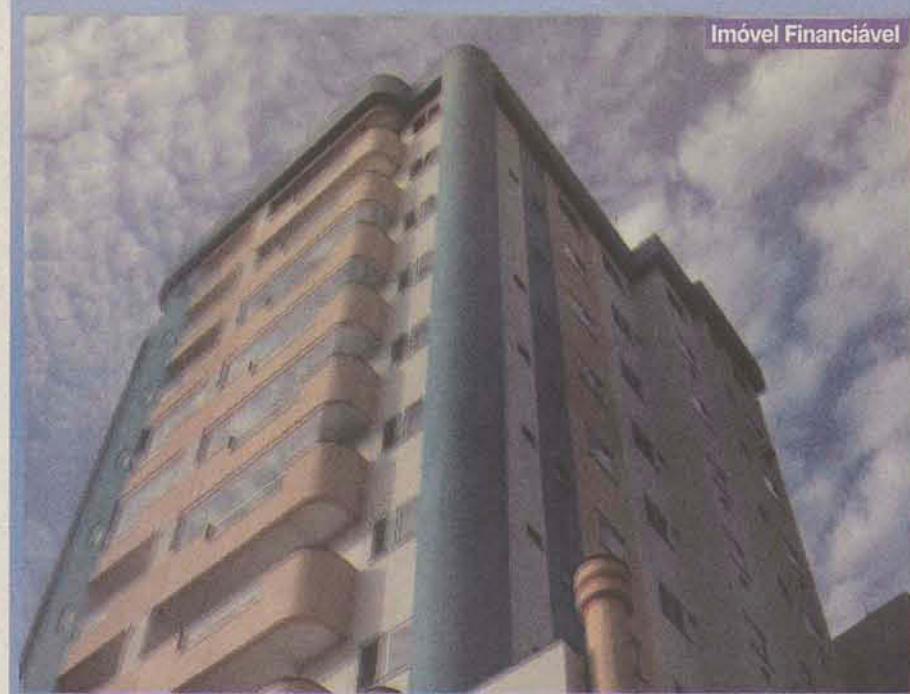
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

\* Casas Prontas

\* Lotes a venda em  
diversos pontos da cidade.

\* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



Imóvel Financiável

Edifício Ruth Braun está localizado no centro da cidade de Jaraguá do Sul, tem 12 andares, quatro apartamentos por andar, recepção, salão de festas, churrasqueira, garagens privativas cobertas e lojas. Apto com sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira integrada com cozinha e sala, área de serviço, 02 suítes, lavabo e garagem coberta. Área Total: 78,05 m<sup>2</sup> R\$240.000,00



Foto meramente ilustrativa

Construtora  
realsec

R-7-MI-20.073

## OFERTAS

### Terrenos

- Ref 258 Ponta Comprida/ Guaramirim Terreno de arrozeira 20.000m<sup>2</sup> R\$160.000,00
- Ref: 199 Guamiranga/Guaramirim Terreno com 189.780,00m<sup>2</sup> contendo arrozeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$800.000,00
- Ref 230 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 4888,00m<sup>2</sup> R\$65.000,00
- Ref 272 Centro / Guaramirim Lote 345m<sup>2</sup> - R\$58.000,00
- REF: 296 Escolinha/Guaramirim Lote Res. São Rafael R\$ 77.000,00
- Ref 314 Centro/Guaramirim Terreno na área central próximo da Transmagna R\$150.000,00

ULTIMAS UNIDADES



R-3-MI 25.496

Residencial Monet - No Centro em Guaramirim - Condomínio Fechado, área de festas, área fitness, playground. Aptos Com: 03 dormitórios com suite, 02 dormitórios com suite.

WS imóveis

## CASAS e APARTAMENTOS

Pré Lançamentos

a partir de R\$

105 m<sup>2</sup>



Ref 287 - Amizade/Guaramirim - Terreno com 405,00m<sup>2</sup> contendo 4 apartamentos com 2 quartos e 3 quartos. Terreno com ótima localização, fazendo frente com Rua asfaltada. R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)



Ref 282 Bananal do Sul/ Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Espera para suite e estrutura para 2º piso. Cozinha sob medida e balcão de banheiro R\$ 160.000,00



Ref 274 Amizade/ Guaramirim Lotes com escritura. Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$ 65.000,00



Ref 283 Schroeder/Duas Mamas - Chacara com lagoas, muita água, casa em alvenaria, plantação de eucalipto. Ótimo para quem quer contato com a natureza e tranquilidade. R\$ 320.000,00



Imagens meramente ilustrativas  
Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground R\$ 110.000,00



Ref 206 Rio Hern /Schroeder Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$65.000,00



Ref 308 Avai/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar, cozinha, 02 banheiros, lavanderia e garagem R\$ 150.000,00



Ref 289 - Bananal do Sul/ Guaramirim - Casa nova em alvenaria, com 1 suite + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e lavanderia. Área toda murada com 360,00m<sup>2</sup> e de área construída 75,00m<sup>2</sup> R\$ 170.000,00



Ref 307 Bracinho/Schroeder Sítio contendo uma casa com 03 quartos (01 suite), sala, coz, dispensa e gar, duas lagoas, árvores frutíferas, plantação de banana, água de nascente e possui um rancho de madeira, terreno com área de 58.521,90m<sup>2</sup> e construção 120,00m<sup>2</sup> R\$ 230.000,00



Ref 298 Corticeira/Guaramirim Sobrado em alvenaria com 220m<sup>2</sup>, contendo 2 moradias com entradas individuais, sendo uma com 3 quartos e a outra com 4 quartos, terreno com 1.005,52m<sup>2</sup> R\$ 265.000,00



Ref 291 - BANANAL DO SUL/GUARAMIRIM - RESIDENCIAL SANTA INES - CASAS GEMINADA COM 2 QUARTOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS. ÁREA CONSTRUIDA DE 65,00 m<sup>2</sup>. Apartir de R\$105.000,00



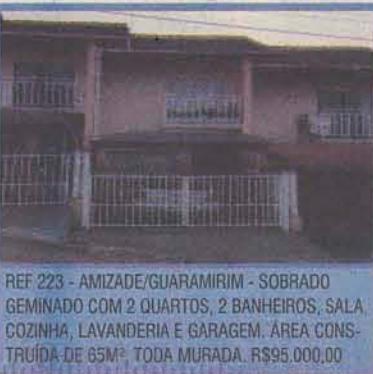
Ref 297 Guaramirim/Rio Branco - CASA EM ALVENARIA COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. 90,00m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUIDA E TERRENO DE 3.585,75. R\$ 245.000,00



Ref 306 Jacu- açu/ Guaramirim Terreno rural área de 17.500m<sup>2</sup> em sua maioria arrozeira. R\$ 265.000,00



Ref 231 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 6075m<sup>2</sup> contendo 01 casa em alvenaria com aproximadamente 309m<sup>2</sup>, com 02 cozinhas, 02 salas, mesanino, piscina, área de festas, deck de frente para o Rio (represa). Valor sob consulta



Ref 223 - AMIZADE/GUARAMIRIM - SOBRADO GEMINADO COM 2 QUARTOS, 2 BANHEIROS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA E GARAGEM. ÁREA CONSTRUIDA DE 65m<sup>2</sup> TODA MURADA. R\$95.000,00



Ref 287 Avai/ Guaramirim Casa mista com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00

**SPACO**  
IMÓVEIS  
CRECI 3326 J

**3275.1100**  
Plantão 9921.5515  
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO  
[www.spacoimoveis.net](http://www.spacoimoveis.net)

Imóveis para venda

**Casa - Rio da Luz**



Alvenaria, 3 dormitórios, demais depend., churrasq., varanda e garagem para 2 carros. Área construída de 146 m<sup>2</sup>, terreno de 350 m<sup>2</sup>. Preço: R\$ 140.000,00

**Casa - Barra**



Alvenaria, amplo terreno, localizada em rua super tranquila, composta por 3 dormitórios, dois bwc, área de festa e demais depend. Preço: R\$ 350.000,00

**Casa - Praia Enseada**



Apenas à 400 mts distância da Praia. Alvenaria semi-mobiliada, 4 dormit.(1 suite), demais dependências, área de festa c/ churrasqueira. Preço: R\$ 180.000,00

**ULTIMAS UNIDADES!**

Apartamentos com 2 ou 3 dormitórios (1 suite) e Salas Comerciais. Edifício c/ área de lazer, salão de festas, fitness, brinquedoteca e piscina.

Localização Central  
Av. Marechal Deodoro da Fonseca esquina com Rua Marina Frutuoso.  
Registro Incorp. n. R.1-61.952

**Casa - Praia Itajuba**



Casa mista, 3 dormitórios, demais dependências, área de festa c/ churrasqueira, em terreno de 292,80 m<sup>2</sup>. Rua Piedras Negras (com fácil acesso à BR 101 e próximo da praia). Preço: R\$ 120.000,00

Imóveis para locação

BAEPENDI - Apart. 2 dormit. (1 suite), demais depend., sacada c/ churrasqueira. Aluguel: R\$ 1.000,00  
CENTRO - Apart. amplo 2 dormit., sala, coz., área serv., 2 bwc, sacada e garagem. Aluguel: R\$ 1.000,00  
CHICO DE PAULO - Amplia casa em alvenaria, 3 dormit. (1 suite), 2 banheiros. Aluguel: R\$ 1.100,00  
VILA RAU - Lojas comerciais novas, c/ estacionamento. Áreas a partir de 69 m<sup>2</sup>. Rua Pref. José Bauer

SPACO IMÓVEIS LTDA - Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1188 - Sala 401-12 Ed. Marcato Center | Jaraguá do Sul | SC



**Edson Müller** (47) 9112-1700  
Corretor de Imóveis (47) 3372-1700  
Jaraguá do Sul - SC  
CRECI/SC N°. 8530

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA



Cód. 2020 João Pessoa - Edif. - Entr. 20 mil +fin.Ap 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$115 mil - Oferta



Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m<sup>2</sup> com galpão de 600,00m<sup>2</sup>, com mezanino - R\$2.000.000,00



Cód.4018 - sada - Guaramirim Cx. da água-com toda infra-estrutura (ac.terreno, ap, casa, carro). R\$ 395 mil Chácara/RECREATIVA 30 MIL M<sup>2</sup>



Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suite, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4, 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim R\$ 400mil



Cód.1048 Centro - Rua: Procópio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem, terreno 530 m<sup>2</sup>, Valor do imóvel R\$ sob cons



Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suite, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. R\$ 175 mil



Cód. 2017 - Centro - Apartamento 3 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 165 mil



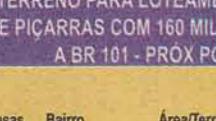
Cód.2018Três Rios do Sul - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - R\$ 125 mil ...



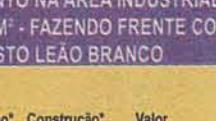
Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - R\$ 185 mil



Cód.1049 - Nova Brasília - 2 suites(hdr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, e estar, churrasq.,q solar, garagem 4 carros. Sob consulta



TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M<sup>2</sup> - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO



Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m <sup>2</sup>	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	155 mil
1107	Nereu	375m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> madeira	60 mil
<b>Apartamentos</b>				
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m <sup>2</sup> /Suite+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	130 mil
2020	João Pessoa	Próx. Posto Mimo	2 quartos	115 mil
<b>Terrenos</b>				
3040	Centro(prox.Kohlbach)	4.000m <sup>2</sup> +/-		510 mil
3051	Guaramirim/BR280	2.450 m <sup>2</sup>	3 alugáveis	450 mil
3054	João Pessoa Jr	918,00m <sup>2</sup>		180 mil
3055	Barra do Sul	+/350m <sup>2</sup>	Próx. Trapiche	25 mil
<b>Chácaras</b>				
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m <sup>2</sup>		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m <sup>2</sup>	(Prox. Palhoça)	150 mil
Aluguel - Centro - ap		3 quartos		R\$765,00

\* (Prox. Palhoça)

**Getúlio Imóveis**  
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA  
CRECI 12152

Invista na sua  
qualidade de vida!

Venha morar e viver bem na melhor cidade do Sul do Brasil.

Curta a praia, o comércio, a natureza e tudo de melhor que esta maravilha de cidade lhe proporciona. Balneário Camboriú é uma cidade completa, com tudo pertinho e cheia de opções em gastronomia e lazer. A Getúlio Imóveis em parceria de sucesso com a RV lhe oferece os mais conceituados empreendimentos da ora. Confira.

**Orçamento** **Villa do Mar** **BIANCO**  
120 Unidades

[www.getulioimoveis.com.br](http://www.getulioimoveis.com.br)

Av. Presidente Brasil, 2065 - apto 01  
Balneário Camboriú - SC  
CEP 88330-050  
Fone: (47) 3387-0988  
e-mail: consultas@getulioimoveis.com.br

**Getúlio Imóveis**  
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA  
CRECI 12152

**RV**  
Empreendimentos Imobiliários

**ALBERTO G. MARQUARDT** 47 3376.1804  
Corretor de Imóveis  
CRECI 12152  
47 9904.2076

**Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/153m<sup>2</sup> - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, coz., gar. + Edícula com área de serviço, dispensa, bwc social, área de festa com churrasqueira. - Terreno c/334m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 162.000,00**

**Ref 096 - Rio da Luz - Terreno com Casa de Madeira (ideal para chácara). Terreno com 87.250m<sup>2</sup> - R\$ 150.000,00**

**Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m<sup>2</sup> - Suite + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, coz., área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m<sup>2</sup> - CONSULTE-NOS!**

**Ref 080 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/50m<sup>2</sup> - 2 qtos, bwc social, sala estar, cozinha, garagem - Terreno com 365m<sup>2</sup> - R\$ 160.000,00**

**Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno Industrial c/ 55.000m<sup>2</sup> - Frente para a Rodovia Estadual Wolfgang Weeger (Entre a estofados Bell Art e a Nanete Malhas) - Valor: CONSULTE-NOS!**

**Jaraguá Tower - Centro - Apts de 2 e 3 dorm c/ suite - Últimas Unidades (Incorp. R. 1-61.952)**

**Resid. Vasel - Vila Nova - Apts de 2 e 3 dorm c/ suite, sacada c/ churrasqueira. (Incorp. R. 5-17.010)**

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardt@imoveis@gmail.com

**VENDE-SE**

**Estágio Atual da Obra**

**Contato:**  
(47) 9186-5121  
(47) 3273-7469

Casa de alvenaria, contendo 1 suite com closet, 2 dormitórios. BW com lavabo, sala, cozinha ampla, garagem para dois carros, área de festa com churrasqueira, acabamento com rebaixo de gesso, granito, porcelanato, laminado térmico nos quartos, com massa corrida na parte interna da casa, toda murada. Terreno com 375m<sup>2</sup>, residencial Monique, Bairro Amizade. Casa com 151m<sup>2</sup>. Entrega inicio de março 2012. Futuro cliente pode fazer acompanhamento e escolha de vários itens da casa.

**Valor: R\$ 295.000,00 (Financiável)**



**Ref. 0341**  
 Resid. Torri di Soli. Bairro Jguá Esquerdo, apto c/ 2 dorm, demais depend, sacada c/ chur, 1 vaga, R.I nº 5.430.  
**R\$ 130.000,00.**  
 Ent. saldo c/ financ.



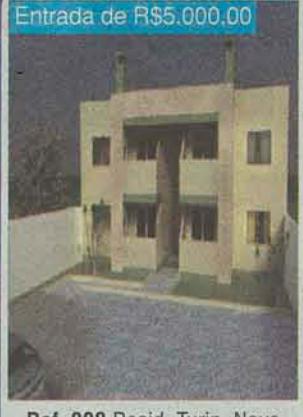
**ENTRADA DE R\$10.000,00**  
**Ref. 0229** Resid. Village. Bairro Ilha da Figueira suite + 1, demais depend, sacada c/ chur, 1 vaga, preparação para ar split nos quartos, água, luz e gás individuais. R.I 30.762. Entrada e saldo a Finac. Banc. c/ FGTS.



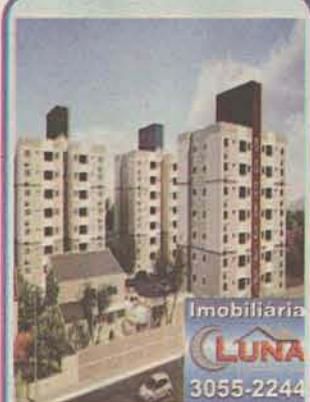
**Ref. 0312** Res. Betel, Bae-pendi, 2 drm, sacada c/ churr, **R\$ 128.000,00.** Aceita Finac. Banc. c/ FGTS.



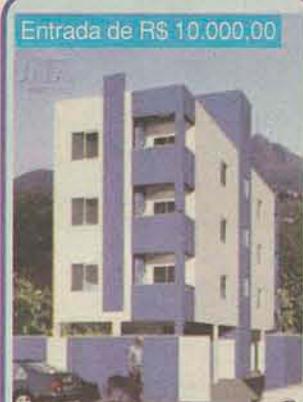
**Ref. 0355** Resid. Ipê Amarelo, Ilha da Figueira. Apto c/2 dorm, demais dep, sacada c/ churr, **R\$ 117.000,00.**



**Ref. 098** Resid. Turin, Nova Brasília. Apto c/ 2 dorm, demais depend; próx. centro. **R\$ 125.000,00.** Aceita financ. bancário c/ FGTS.



**Ref. 0322** Resid. Estações, Estrada Nova, apto com 2 dorm, demais depend, sacada c/ churr. **R\$ 106.000,00.**



**Ref. 0343** Resid. Três Rios do Norte, apto c/ 2 dorm, demais depend., 1 vaga de garagem. **R\$110.000,00**



**Ref. 0333** Resid. Venetto, bairro Vila Rau, c/ 2 dorm, sacada c/ churr. **R\$ 117.900,00.**



**Ref. 0369** Resid. Caliandra. Vila Nova. Apto c/ Suite + 1 dorm, demais depend. **R\$ 138.000,00.** Aceita Finac. Banc. c/ FGTS.



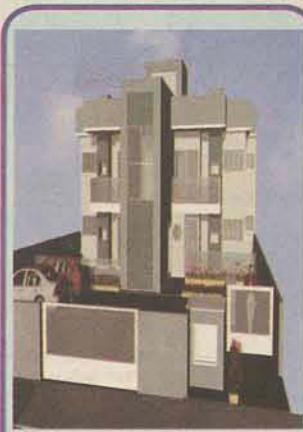
**Ref. 0344** Resid. Angela - Três Rios do Sul. Apto 2 dorm, demais depend, **R\$ 118.000,00.** Aceita finc. Bancário c/ FGTS.



**Ref. 0359** Resid Hebron no Bairro nova Brasília, apto com 3 dorm (sendo uma suite). **R\$ 175.000,00.**



**Ref. 0207** Resid. Layne Fernanda. Czerniewicz c/2 dorm, demais depend, sacada c/ churr, 1 vaga. **R\$ 130.000,00.** Aceita finc. Bancário c/ FGTS.



**Ref. 0297** Resid. Don João I. Apto Rau, c/ 3 dorm, demais depend, sacada c/ churr. **R\$ 150.000,00.** ENTRADA E SALDO FINC. BANCÁRIO.



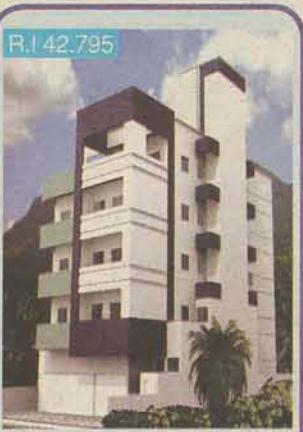
**R.I 46.532**  
**Ref. 0261** Resid. Santa Rita, Barra do Rio Molha, c/suite + 1dorm, ou 2 dorm, demais depend, 2 sacadas, (sendo 1 c/ churr), 1 vaga. **R\$139.000,00**



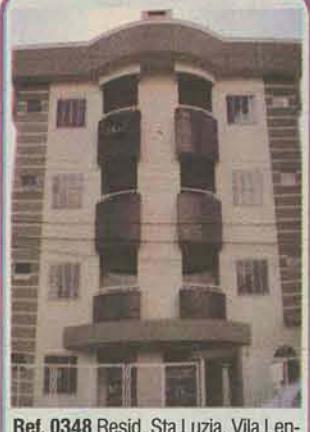
**Ref. 0324** Resid. Difiori. Bairro Ilha da Figueira, c/ 2 dorm, demais depend, sacada c/ churr. **R\$ 159.000,00.** ACEITA FINC. BANCÁRIO C/ FGTS



**Ref. 0255** Resid. Felicita. Água Verde, suite + 1, demais depend, 2 sacadas (sendo 1 c/churr), 1 vaga, 81,87m² útil. Edifício com elevador. **R\$159.000,00.**



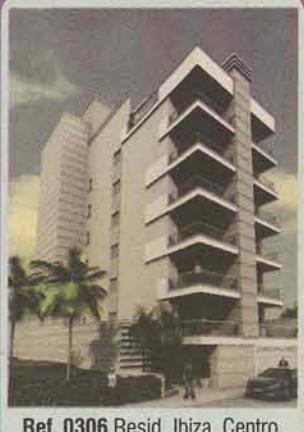
**Ref. 0153** Resid. Villa Rica, Vila Nova. Apto com suite + 2 dorm, demais depend, sacada c/ churr, vaga dupla. **R\$ 159.000,00.** Entrada e saldo c/ finac.



**Ref. 0348** Resid. Sta Luzia, Vila Lenzi, 2 dorm, demais depend, sacada c/ churr, 1 vaga. **R\$146.000,00**



**Todo Mobiliado**  
**Ref. 0346** Resid Novo Horizonte. Nova Brasília, suite c/ closete + 1 dorm, demais depend, sacada c/ churr., 2 vagas. 91,15m² útil. **R\$ 318.000,00**



**Ref. 0306** Resid. Ibiza. Centro, Suite c/ sacada, 2 semi-suites, demais depend, sacada c/ churr, 2 vagas de garagem. R.I 5.839.



**Ref. 096** Resid. Belle Vie Residence. 3 suites (1 master com closet e sacada, 2 demi-suites), demais depend, sacada c/ churr, **R\$ 350.000,00** R. I- 60.398.



**Ref. 0368** Resid. Premier. Suite + 1.dorm, demais depend, sacada c/ churr. Rebaixo de gesso em todos os ambientes. Prédio com elevador. **R\$199.900,00** aceita finc. c/ FGTS



**Ref. 0299** Resid Magestic. Centro com suite+2dorm, demais depend, sacada c/ churr. 86m² útil. **R\$ 265.000,00**

**Você quer comprar, vender seu imóvel?  
Nós também!**



**BARTEL**  
**IMÓVEIS**

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

*Residencial*  
**Eugenio Trapp**

- Área de Lazer com piscina.
- Pontos para internet e TV a cabo.
- Uma ou duas vagas de garagem.
- Quatro coberturas duplex.
- Hall de entrada decorado.
- Localização privilegiada.
- Porteiro eletrônico.
- Salão de festas.
- Dois elevadores



*Sua família merece morar bem*

**CZERNIEWICZ**



Ref. 582.1 - Apartamento com 1 suite + 2 quartos, bwc social, sala de jantar, sala de estar, cozinha mobiliada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 2 vagas de garagem. R\$260.000,00.

**VILA NOVA**



Ref. 575.3 - Apartamentos na Vila Nova com 03 dormitórios. Entrega prevista para 03/2012. R\$190.000,00.

**BAEPENDI**



Ref. 605.1 - Apartamento no Baependi com 2 quartos, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. R\$125.000,00.

**ILHA DA FIGUEIRA**



Ref. 569.1 - Excelente Casa na Ilha da Figueira com 1 suite + 2 quartos, 2 salas, cozinha, área de festa interna, lavanderia, área de festa externa com piscina e deck, garagem para 4 carros. R\$580.000,00



(47) 3371-2117



Plantão Vendas: (47) 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picelli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul - 89251-590



## VENDE CENTRO

Excelente Apartamento de Alto Padrão, no Centro da cidade contendo 04 suítes.



## VENDE NOVA BRASÍLIA

Apartamento contendo 08 dormitórios, Salão de festas mobiliado. R\$ 280.000,00



## VENDE CENTRO

Apartamento Novo, contendo 02 dormitórios (sendo 01 suíte) e 01 vaga de garagem.



## VENDE RIO MOLHA

Apto, contendo 3 dormitórios com sacada. Móveis sob medida nos bwc e cozinha. R\$238.500,00



## VENDE CENTRO

Excelente imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios, Médicos e Construção de Prédios.



## VENDE CENTRO

Excelente Terreno com área de 1.240m<sup>2</sup>. Ótimo para Construção de Prédio.



## VENDE NOVA BRASÍLIA

Apartamento contendo 02 dormitórios. Com móveis sob medida. R\$ 182.000,00



## VENDE VILA NOVA

Apartamento contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte) e 02 vagas de garagem.

## IMÓVEIS PARA LOCACÃO

## CENTRO

Apart. (novo), 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churr. e garagem. Residencial das Tulipas. Aluguel: R\$ 560,00

Apart. 3 dorm., sala, sala de estar/jantar, despensa para empregada, cozinha, 02 banheiros, área de serviço sem garagem. Av. Marechal Deodoro da Fonseca, Edifício Menegotti - R\$ 650,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suíte), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem com depósito. Rua Emil Birow, 223 - Edifício Tulipa - Aluguel R\$ 900,00

Apart. 2 dormit. (sendo 01 suíte), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel R\$ 790,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suíte), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel R\$ 820,00

## CZERNIEWICZ

Apart. 2 dormit., sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Rua Jorge Czerniewicz, - Aluguel R\$ 665,00

## VILA LALAU

Apart. contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem. Rua Ida Burger, - Edifício Don Arcanjo - Aluguel R\$ 550,00

## ILHA DA FIGUEIRA

Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa, Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 600,00

## VENDE SANTO ANTONIO

## Excelente oportunidade de Investimento

Terreno Industrial com área total de 185.000m<sup>2</sup>.

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: [www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)

Fone: (47) 3370-6370 - Barra do Rio Cerro

Plantão: (47) 8433-0377 / (47) 9919-8425

Rua Angelo Rubini, N° 972

Fone: (47) 3273-1505 - Filial Centro

Plantão: (47) 9620-1009 / (47) 8447-0376

Rua João Marcatto, N° 265 - Sala 05



Ref. 10 - Casa no bairro Centro, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, próximo ao Posto Mime. R\$ 138.000,00

Ref. 224 - Casa no bairro Barra do Rio Cerro, com 01 suite, 02 dormitórios, 02 Bwc, próximo ao Colégio Hanneman. R\$ 280.000,00. Aceita Apto de menor valor



Ref. F3573 - Apartamento no bairro Centro, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 sacadas sendo uma com churrasqueira. R\$ 185.000,00

Ref. 3567 - Apartamento no bairro Vila Lenzi, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 sacadas, 01 garagem. R\$ 149.000,00

Ref. 3566 - Apartamento no bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 130.000,00



**kuka**  
imóveis



Ref. 1551 - Casa no bairro Três Rios do Norte, com 02 dormitórios, 01 bwc, 01 garagem. R\$ 120.000,00 Financiável Minha Casa Minha Vida.



Ref. F3572 - Apartamento no bairro Vila Lalau, com 01 suite, 01 dormitório, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 170.000,00



Ref. 3564 - Apartamento no bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 garagens, próximo Morro do Maestro. R\$ 139.000,00



Ref. 3565 - Apartamento no bairro Centro, tipo Loft, 01 garagem, elevador, portaria, salão de festas, próximo ao Angeloni Barão do Rio Branco. R\$ 95.000,00 Negociável.



Ref. F3570 - Apartamento no bairro Czerniewicz, com 01 Bwc, 02 dormitórios, garagem. R\$ 120.000,00



Ref. 5021 - Chácara no bairro Rio Cerro II, com 12.500,00m<sup>2</sup>, água Natural. R\$ 150.000,00 Aceita troca.

[WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR](http://WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR)

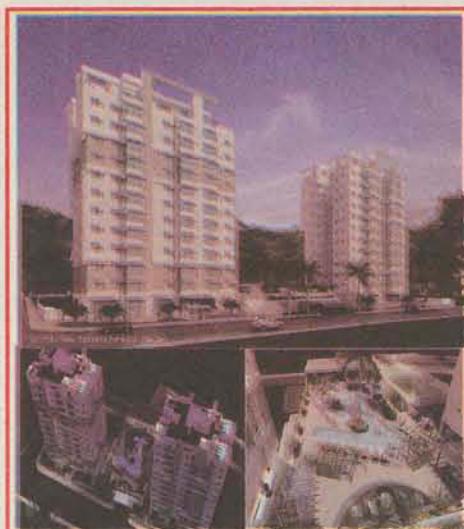


(47) 3370-9849 / 3275-4417  
Plantão  
(47) 8412-8933

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 2655  
Vila Lalau Jaragua do Sul - SC



Financiamento Habitacional  
Aquisição de imóvel pronto  
Aquisição de terreno e construção  
Construção em terreno próprio  
Reforma e ampliação  
Empréstimo consignado



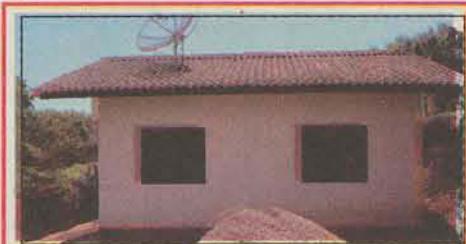
R2117 - Vila Lenzi A partir de R\$ 141.892,00



R2117 - Vila Lenzi A partir de R\$ 141.892,00



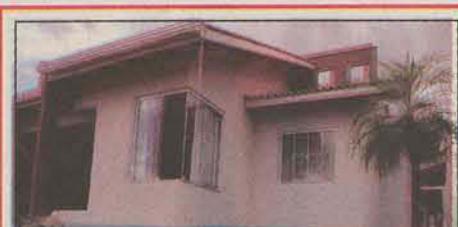
Amizade R\$ 120.000,00



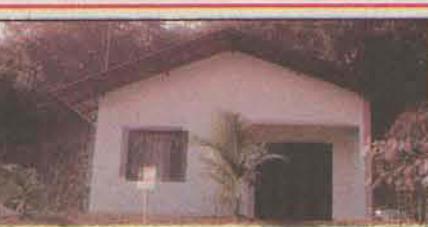
R 1263 Schroeder R\$ 106.000,00



R212 Emmendoerfer Home Club - Vila Nova. A partir de R\$ 214.762,35



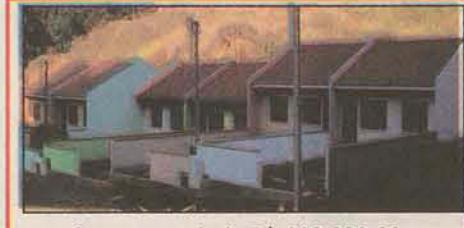
R1272 - Guaramirim - Preço à consultar



R1219 Três Rios do Sul - R\$ 120.000,00



Vila Rau R\$ 100.000,00



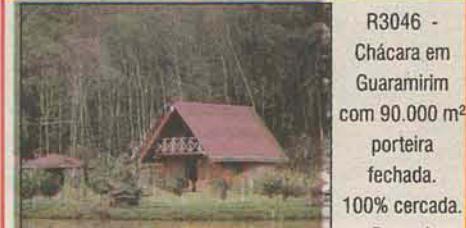
Casas a partir de R\$ 110.000,00 - Guaramirim



R2142 - Vila Rau R\$ 130.000,00



R 1281 - Guaramirim - R\$ 135.000,00



R3046 - Chácara em Guaramirim com 90.000 m<sup>2</sup> porteira fechada. 100% cercada. Preço à consultar.



47 3275.4477  
9153.8033

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

[www.splendoreimoveis.com](http://www.splendoreimoveis.com)

Encaminhamos seu financiamento bancário junto à CAIXA / BRADESCO.

\*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda

Locação

Administração

Incorporação



R.I nº 60.575



Edifício Belo Arvoredo - Amizade

PRONTO PARA MORAR!

- Apto com 2 quartos, sacada com churrasqueira e garagem. 62,00m<sup>2</sup> de área privativa. R\$ 150.000,00. Aceita terreno no negócio.

- Apto 1 suite + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira. 84,19m<sup>2</sup> de área privativa. Linda vista da praça c/ parquinho. Incidência de sol em 100% do apto. R\$ 175.000,00

**Chácara no bairro Amizade. Ideal para recreativa de empresas. Informe-se.**

**Terreno 750m<sup>2</sup>**  
**Baependi**  
**Próximo ao centro, R\$ 200.000,00**  
**Escruturado.**  
**Financiável.**

**Casas em Barra Velha/Itajuba. Aceitam imóveis em Jaraguá. Informe-se conosco.**

**IMPERDÍVEL!**  
**Apart Hotel Centro**  
**R\$ 90.000,00**  
**Agende uma visita!**

**LOCAÇÃO**

Apto 1 quarto, sala, cozinha, bwc, garagem. Centro - R\$ 470,00 + condomínio.

Apto NOVO 1 quarto, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. Amizade - R\$ 550,00 + condomínio.

Apto 2 quartos, sacada com churrasqueira, Czerniewicz - R\$ 660,00 + condomínio.

Apto 1 suite + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, garagem - Baependi - R\$ 700,00 + cond.

Apto 1 suite + 2 quartos, sacada, garagem. Czerniewicz - R\$ 770,00 + condomínio.

Apto NOVO 1 suite + 2 quartos, sacada com churrasqueira, garagem. Vila Nova - R\$ 830,00 + condomínio.



Adquira o apartamento decorado/mobiliado  
R.I nº 60.740  
Res. Grand Life - Vila Nova  
Aptos NOVOS 1 suite + 2 quartos  
A partir de R\$ 250.000,00



R.I nº 4.576  
Edifício Terra Flora - Vila Lalau  
2 quartos, 70m<sup>2</sup>, sacada c/ churrasq., R\$ 155.000,00. Entrega: Março/2013



Residencial Betel - Baependi  
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasq., MOBILIADO. R\$ 145.000,00. Financiável.



R\$ 119.000,00. FINANCIÁVEL!  
Aceita uso do FGTS!  
EXCELENTE OPÇÃO DE NEGÓCIO  
Apto 2 quartos, cozinha e bwc mobiliados, sacada c/ churrasqueira e garagem.



Res. Verticali - Baependi  
1 suite + 2 quartos, sacada c/ churrasq., Bwc's mobiliados. R\$ 200.000,00.



Apartamento - Barra Rio Cerro  
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasq., R\$ 148.000,00. Financiável.



Apto NOVO 1 suite + 2 quartos - Amizade  
sacada c/ churrasqueira, garagem, A partir de R\$ 155.000,00



Res. Santa Catarina - Vila Nova  
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, garagem. TODO MOBILIADO.



Casa 1 suíte + 2 quartos - Amizade  
147,00m<sup>2</sup> de área construída, alto padrão de acabamento. Informe-se!



Casa 3 quartos - Chico de Paula  
1 suíte c/ closet e banheira, área festa com piscina. Agende uma visita!



**Leonimóveis**

CRECI - 1959-J

**3275-0606**

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Correspondente  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!  
Entre em contato para  
maiores detalhes!

## RES. SANTORINI



**LOTES APARTIR  
DE R\$75.000,00**

Bairro Três Rios  
do Sul – lotes com  
aprox. 350m<sup>2</sup>, rua  
asfaltada, totalmente  
legalizado, pronto pra  
construir, financiável  
pela Caixa. – Reg.  
Imóveis MI mãe  
59.123

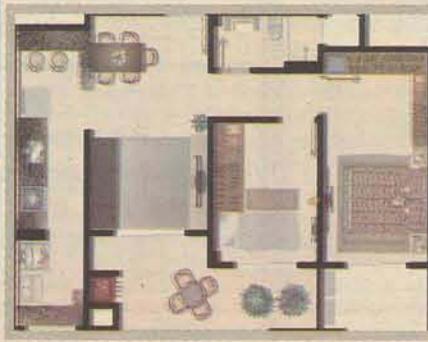
**CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!**



### Em **BARRA VELHA**, próximo ao mar e a lagoa!

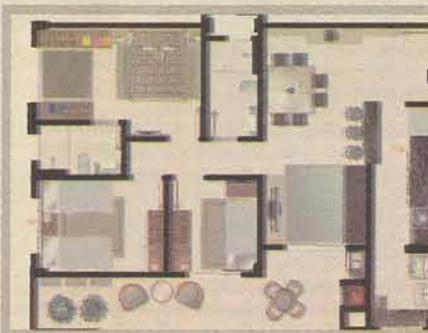
Apto 02 quartos

- 68,41m<sup>2</sup> de área privativa;
- 2 quartos;
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



Apto 03 quartos

- 91,20m<sup>2</sup> de área privativa;
- 3 quartos (1 suíte);
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



#### O Edifício

- 9 pavimentos;
- 5 apartamentos por andar;
- 2 elevadores;
- 2 salões de festas;
- sala fitness, sala de jogos;
- box-praia individual;

- tratamento de esgoto
- reaproveitamento de águas pluviais para uso do condomínio;
- portão e porteiros eletrônicos;
- luzes da circulação com sensor de presença.



Endereço: Rua Espírito Santo,  
Centro, Barra Velha - SC

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**ARN**

CRECI 72095-B

A. NEGRINI ENGENHARIA LTDA

VENDAS: Imobiliária  
**ARTHUR NEGRINI**  
compra e venda / administração  
47 3446-0215 / 9984.5215  
Rua Paraná, 560, centro - Barra Velha - SC  
www.arthurnegriniimoveis.com

VENDAS:  
**morada  
brasil**  
www.moradabrasil.com  
47 3372.0555  
Av. Mauá Deodora da Fonseca, 1384 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Visite nosso plantão  
de vendas e confira  
as facilidades de



3273-6691  
9902-4249 / 9128-1019  
[www.lemannimoveis.com.br](http://www.lemannimoveis.com.br)  
João Franzner, 1022 - São Luiz

Imóveis

## Procura-se Corretor com creci, ou que esteja cursando

Ref 139 Terreno Ilha da Figueira com 12 mil metros quadrados plano fazendo fundos com a WEG II (rio). Valor R\$450.000,00

Ref 141 sobrado em construção no bairro Ilha da Figueira com aproximadamente 250 metros quadrados terreno com 450 metros quadrados em fase final de acabamento. R\$280.000,00

Ref 106 - Chacaré no bairro Vieiras com 20 mil metros quadrados casa frutas palmeiras 2 águas correntes R\$ 90.000,00

Ref 131 - Terreno Barra do Rio Cerro, próximo ao Mercado Contelli com 300 metros quadrados valor R\$ 78.000,00. Aceita financiamento bancário

Ref 143 casa de alvenaria próx. Ar weg com 200 metros quadrados com 9 peças sendo 3 pavimentos R\$250.000,00

Ref 144 casa em alvenaria bairro São Luiz (terreno comercial) casa com 150 metros quadrados terreno com 390 metros quadrados com 15 metros de frente para rua João Franzner valor R\$160.000,00

Ref 123 - Terreno bairro Rio Cerro I com dois galpões um de madeira com 200 metros quadrados outro de alvenaria com 100 metros quadrados terreno com 5800 metros quadrados a 200 metros da rodovia R\$ 130.000,00

Ref 138 Terreno no bairro Jaraguá 84 rua Bertha Weege com 29 mil metros quadrados fazendo frente para rua Bertha Weege e lateral com o loteamento Miranda. R\$1.650.000,00



Ref 128 Chacaré bairro Rio Cerro II 500 metros da rodovia com 50 mil m² R\$110.000,00



Ref 135

Apartamento Centro de Guaratuba, 6º andar com elevador, piscina e churrasqueira na sacada (novo). R\$180.000,00. Aceita automóvel



Ref 101 sobrado bairro São Luiz com 250 m²

1 suíte 3 quartos 3 vagas de garagem demais dependência R\$ 280.000,00

[www.lemannimoveis.com.br](http://www.lemannimoveis.com.br)

Ref 134 terreno com 87 mil metros², Rio Cerro II com duas frentes para rod. Wolfgang Wegge, ideal para chácara. R\$210.000 negocável

Ref 135 Apartamento Centro de Guaratuba, 6º andar com elevador, piscina e churrasqueira na sacada (novo). R\$180.000,00. Aceita automóvel

Ref 136 Apartamento rua Jose Emendoerfer, com três quartos e demais dependências, 2º piso. R\$180.000,00. Aceita automóvel.

CRECI 2455 J



**DELL  
PRADI**  
IMÓVEIS

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC



**VENDAS**  
(47) 3370-8211  
(47) 3370-8099

**CASA GEMINADA**  
**LOTEAMENTO PRADI I**

Com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Toda Murada. Área: 83,00m² aproximadamente. Valor: R\$130.000,00 (cada).

**CONJUNTO RESIDENCIAL  
ANTHURIUM**



**BAIRRO: RIO DA LUZ PROX. SEARA ALIMENTOS**  
Apartamentos com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Área: 83,00m² APROX. R\$99.900,00 (cada)



**CONJUNTO RESIDENCIAL  
ANGÉLICA**



**LOTEAMENTO PRADI I**  
Apartamentos com 02 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta, Área: 83,00m², Churrasqueira na Sacada, VALOR R\$125.000,00 (cada).

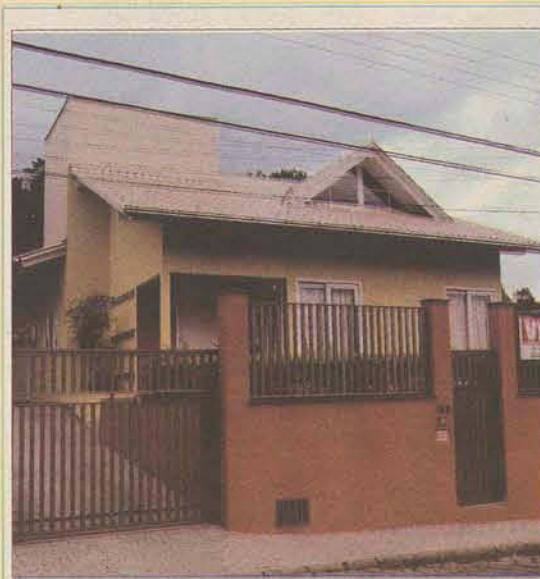


**Sandro Rodrigo Scheller** - Corretor de Imóveis CRECI 11906  
**Adriana A. Klein Scheller** - Corretora de Imóveis - CRECI 13058

Rua Antônio Teixeira dos Santos Jr. 122, Centro, Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



**JARAGUÁ ESQUERDO**

Casa com suíte mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m². Metragem do terreno: 409,50m²

Valor: R\$400.000,00.



**NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"**

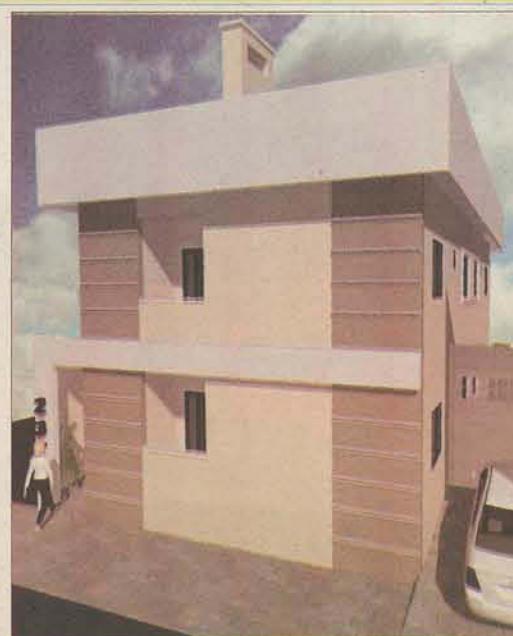
• Apto com suíte + 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$180.000,00. matrícula 66.030

• Apto 203 - 2º andar - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.035. R\$ 160.000,00



**VILA RAU**

**RESIDENCIAL ATLANTIS**  
Apto 201 Com suíte + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$ 165.000,00. matrícula 61.990



**AMIZADE - Loteamento Munique - Residencial Apollo**  
R\$ 130.000,00 - cada

Apto 01 - frente - térreo - matrícula 67.720  
Apto 02 - fundos - térreo - matrícula 67.721. Possuem 2 quartos, banheiro, sala/cozinha lavanderia, 1 vaga de garagem, churrasqueira na sacada.

**TERRENOS**

• **LOTEAMENTO AFONSO EUGÉNIO NICOLUZZI** - Atrás da Igreja São Judas Tadeu. R\$110.000,00 - ÁGUA VERDE

• **LOTEAMENTO VILLE DE LYON**. R\$ 105.000,00 - AMIZADE

• **LOTEAMENTO DONA MARTA** - R\$ 65.000,00 - NEREU RAMOS

• **LOTEAMENTO VINCENSO** - R\$ 85.000,00 - Bairro João Pessoa

**ALUGUEL**

• Apto 3 quartos - 3º andar - R\$700,00 + condomínio



Matrícula de Incorporação 62.167

# RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA

CRECI 2452 - J

**COMPRE  
APTO e ganhe  
01 ano de  
condomínio!**



**Entrega:  
OUTUBRO  
2012**

**A partir de:**

**R\$187 mil**

**BAIRRO AMIZADE  
Jaraguá do Sul**

- \* Entrada + Parcelamento direto com a construtora até as chaves
- \* Saldo com financiamento bancário

**3 DORMITÓRIOS**, SENDO 01 SUÍTE, 01 BWC E UM LAVABO - 102,91M<sup>2</sup> DE ÁREA INTERNA.

**2 DORMITÓRIOS**, SENDO 01 SUÍTE - 84,05M<sup>2</sup> DE ÁREA INTERNA.

- Amplia sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de arcondicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas;
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

[www.colinaimoveis.com.br](http://www.colinaimoveis.com.br)

3370-9335 | Plantão: 9980-3710

E-mail: [solon@colinaimoveis.com.br](mailto:solon@colinaimoveis.com.br)

Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10  
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA  
Eng. Wilson Schlickmann  
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENDIMENTO E INCORPORAÇÃO  
Solon Carlos Schrauth



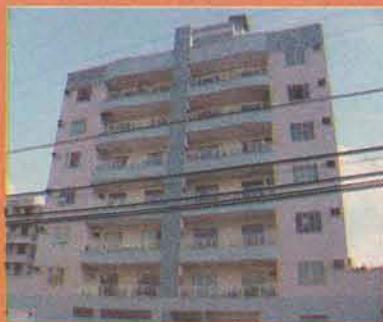
**"A excelência de bons negócios"**

Valores válidos: sob consulta

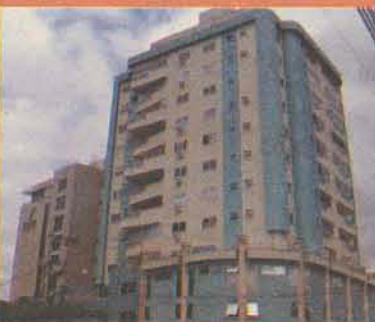
**3371-0768**

Plantão Vendas: Depiné (47) 8488 1987

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - [www.jardimjaragua.com](http://www.jardimjaragua.com)



RES. SAINT MORITZ - RUA 25 DE JULHO, BAIRRO VILA NOVA. SUÍTE, 2 QUARTOS, COZINHA, LAVANDERIA, BWC, SALA JANTAR/VISITA, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS DE GARAGEM. VALOR R\$ 295.000,00.



CENTRO - Res: Ruth Braun, apto 0/ 74,65m<sup>2</sup> de área privativa; suíte, 1 quarto, Bwc social, cozinha, lavanderia, sala jantar/estar, sacada c/ churrasqueira e uma garagem. Valor R\$ 240.000,00



RES. TORRE DI SOLI - ELEVADOR - APTOS A PARTIR DE 60M<sup>2</sup>, E VALOR A PARTIR DE R\$ 130.000,00. INCORPORACAO SOB N° 5.340. APTOS COM 2 QUARTOS, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO, SALA JANTAR/ESTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 VAGA GARAGEM.



Ed. Magilu - Centro - Bloco A - Último Andar - 02 dorm., sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem - Valor: R\$ 135.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

## LOCAÇÃO

- Apartamento - Ilha da Figueira: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 540,00

- Res. Saint German; suíte, + 1 quarto, sacada c churrasqueira, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$ 890,00 + cond.

- Casa Comercial - Rua João Picoli Centro - valor R\$3.000,00

- Sala Comercial - 67m<sup>2</sup> + 1 garagem Bairro Vila Lalau - valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

- Casa - Rau - Casa Nova com três quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Casa toda murada. Valor R\$ 1.000,00.

- Galpão - Guaramirim - Galpão com 262m<sup>2</sup> em Guaramirim, Valor R\$ 2.100,00

- Flat - Hotel Sebastian - Flat no Hotel Saint Sebastian. Valor R\$ 800,00 + cond.

- Apartamento - Vila Nova - Apartamento todo mobiliado na Vila Nova; Com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 630,00 + cond.



Res. Maranata - Centro - 100m<sup>2</sup> de área privativa; Prédio SEMI-NOVO; suite, 2 quartos, Bwc, cozinha, lavanderia, sala de jantar/estar, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 250.000,00



CASA ALVENARIA, BAIRRO AMIZADE MASSA CORRIDA, PISO CERAMICA E LAMINADO DE MADEIRA. SUÍTE, 2 QUARTOS, SALA EM "L" ESTAR/VISITA, BWC, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM, AREA DE FESTA COM CHURRASQUEIRA. VALOR R\$ 290.000,00



RES. NOVO MILÉNIO - CENTRO - Apto c/ 107m<sup>2</sup> área útil + 70m<sup>2</sup> de terraço, sendo c/ suite, 2 quartos, bwc social, cozinha mobiliada, sala jantar/visita, churrasqueira, lavanderia, 1 garagem. Valor R\$ 330.000,00



SOBRADO - CHAMPAGNAT - SUÍTE C CLOSET HIDRO, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA COPA, SALA DE JANTAR, SALA VISITA, LAVANDERIA, DEP. DE EMPREGADA C BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS, VALOR R\$ 550.000,00



**3371-1500 • 9975-1500**  
**• 9639-1500**

vendas@chaleimobiliaria.com.br  
 Rua Reinoldo Rau, 58

[www.chaleimobiliaria.com.br](http://www.chaleimobiliaria.com.br)

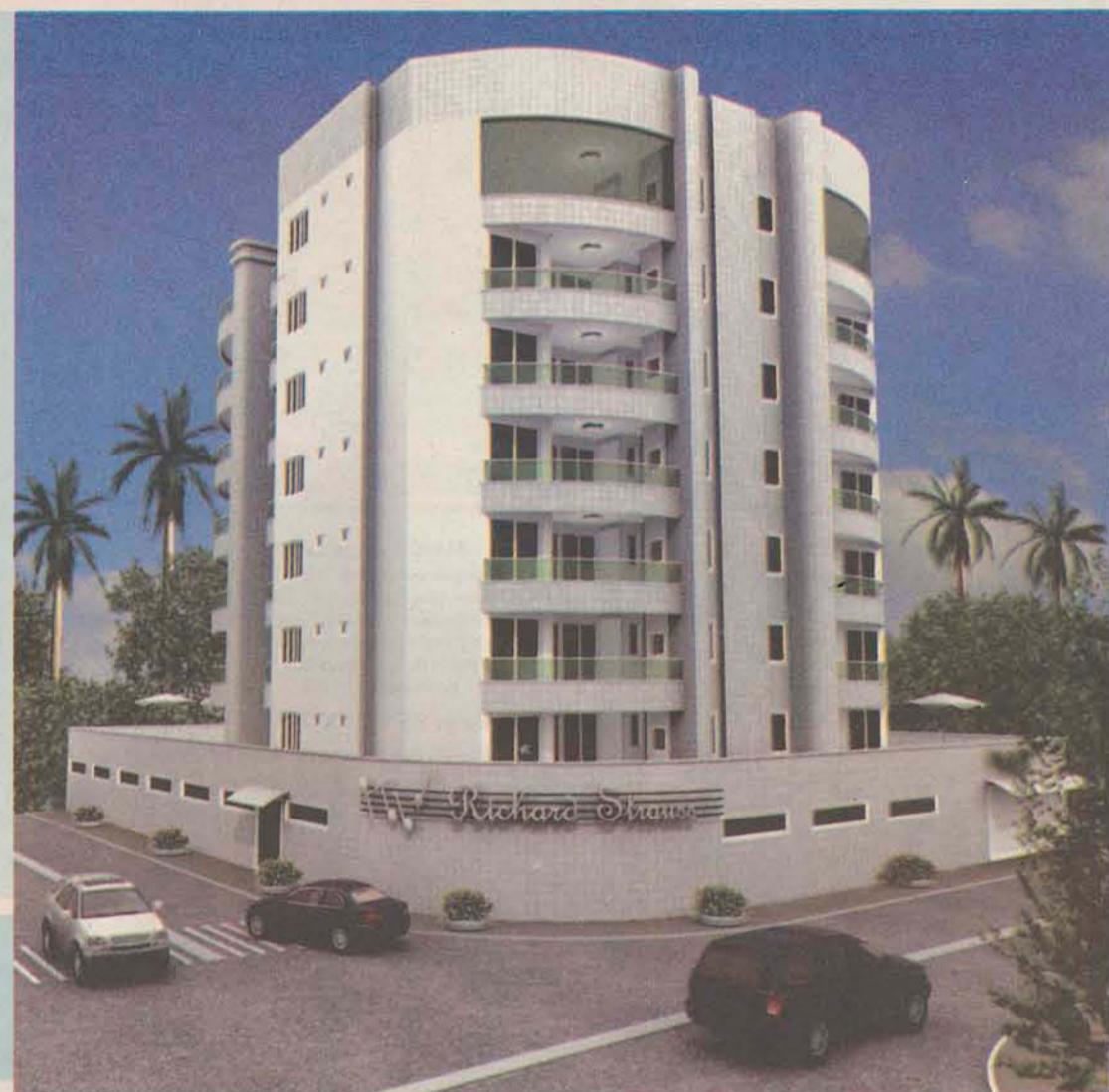
Administração:

**Futuro**  
 APARTAMENTOS  
**3372-0657 / 9973-5304**  
 futuroemp@uol.com.br

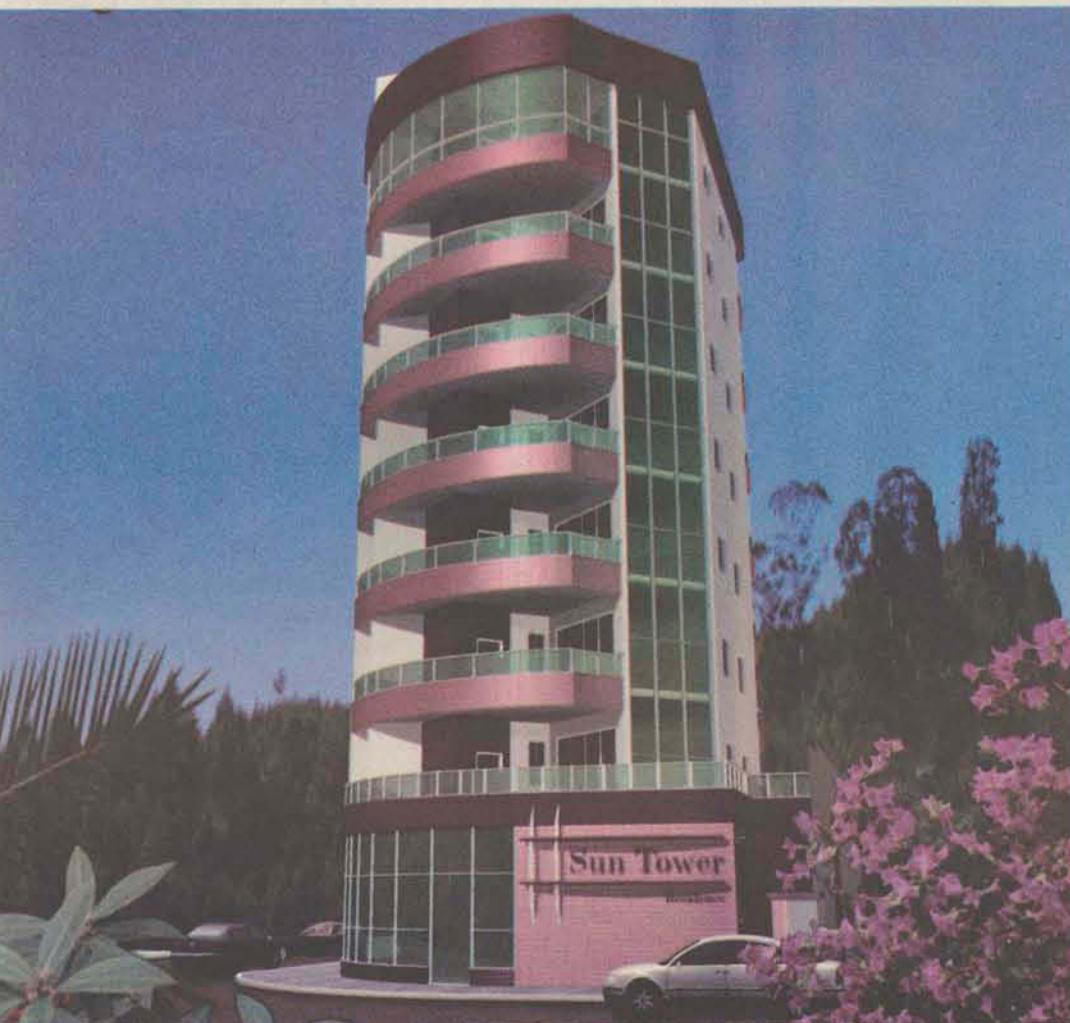
[www.futuroapartamentos.com.br](http://www.futuroapartamentos.com.br)

## RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Apartamentos com suíte mais 1 ou 2 dormitórios (reversível), a partir de **R\$150.920,18** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos).  
 Apartamentos com suíte mais 1 dormitório ou somente 2 dormitórios (reversível), a partir de **R\$119.089,82** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos).  
**Forma de Pagamento:** Entrada mais 18 parcelas corrigidas pelo CUB, sendo a parcela 01/18 em fevereiro/2012 e a parcela 18/18 em julho/2013.



Rua Arthur Gumz, esquina com a Rua José Marangoni, Vila Nova, próximo ao Círculo Italiano.



## SUN TOWER RESIDENCE

Somente um Apartamento por andar, unidades com suíte mais 3 dormitórios, a partir de **R\$306.139,50** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo condomínio sem acabamentos).

**Forma de Pagamento:** Entrada mais 35 parcelas corrigidas pelo CUB, sendo a parcela 01/35 em fevereiro/2012 e a parcela 35/35 em dezembro/2014.

Rua Emil Buow, Centro, próximo ao Beira Rio Clube de Campo.

Informações sobre obras administradas pelo Sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo, sem juros e sem financiamento bancário. Não é Incorporação. Preços de Custo Estimados pelos Condomínios sem acabamentos, válidos até 29/02/12 (Após reajuste pela variação do CUB). Divulgação para formação de Grupo de Condomínio conforme Lei nº 4.591/64.

**LEIER**  
IMÓVEIS

CRECI 1462-J

**793-02 - Amizade**

Apartamento no Residencial Bellatrix  
Área Privativa 87,95m<sup>2</sup>  
02 Dormitórios - 01 Suites, Cozinha e Banheiro  
Garagem

Valor R\$ 175.000,00

**816-02 - Amizade**

Apartamento Edifício Juliana  
1 Dorm. + 1 Suite, Sala, Cozinha, Bwc, Área de Serviço, Sacada c/Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. Salão de Festas, Espaço Gourmet e Terraço, Portão Eletrônico, Instalação de Gás e Água Quente. Incorporação 62.167

Valor R\$ 189.000,00

**794-02 - Centro**

Apartamento Residencial Érica  
Área Privativa 52m<sup>2</sup>, 1 Quarto, Sala e Cozinha Conjugada, Cozinha Amplia, Lavanderia, Banheiro, 1 Vaga de Garagem, Salão de Festas, Imóvel todo reformado com acabamento em gesso, detalhes em grafato, Deck na Varanda com pedras ao fundo, Próximo Academia Barbi

Valor R\$ 135.000,00

**825-02 - Centro**

Apartamento Residencial Gran Rama  
Área Privativa 94m<sup>2</sup>  
Com 1 Dormitório + 1 Suite com Closet, Cozinha Planejada, Bwc, Sala de Estar e Jantar, Churrasqueira com Sacada, Terraço, 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 240.000,00

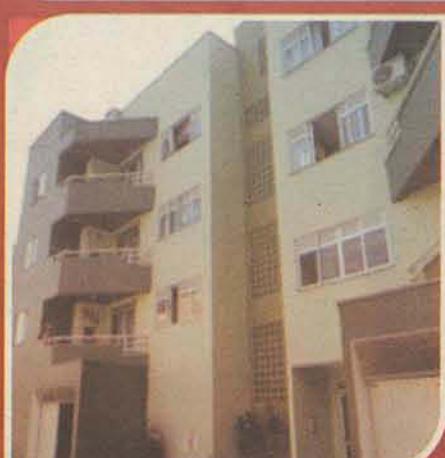


**OPORTUNIDADE**  
Oferta 3 Quartos

**796-02 - São Luis**

Apartamento Residencial São Luis  
Área Privativa 63,37  
Novo com 3 Quartos, Sala com 2 Ambientes, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 145.000,00

**764-02 - Vila Nova**

Apartamento Edifício Amarilis  
Área Privativa 98,81  
1 Suite + 2 Dormitórios, Sala estar/jantar, Churrasqueira na Sacada, Salão de Festas, Garagem, Portão Eletrônico

Valor R\$ 200.000,00

[www.leier.com.br](http://www.leier.com.br)

# AQUI VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL DE SEU SONHO

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
atendimento@leier.com.br - [www.leier.com.br](http://www.leier.com.br)

47 2107-0500

**Pré-Lançamento**

**DRIESSEN**  
IMÓVEIS



- 12 Pavimentos
- Excelente Localização
- Ótima Ventilação e Iluminação Natural
- Salão de Festas Decorado
- 02 Elevadores
- Hall Social Decorado Fitness
- Brinquedoteca
- 1, 2 ou 3 dormitórios (com suite)
- Sala de Estar, Jantar e Cozinha
- BWC Social
- Lavanderia
- 1 ou 2 Vagas de Garagem
- Sacada com Churrasqueira
- Possibilidade de Climatização em todos Ambientes
- Ótimo Acabamento

Rua Procópio Gomes de Oliveira  
Centro

galaxy

**Lançamento**

**1 Suite**  
+ **2 Dorm.**

- 60 Apartamentos
- 8 Coberturas (2 Torres)
- Galaxy One e Galaxy Two
- Sistema de Cortina de Vidro
- Elevadores
- Fachada Moderna

- Deck molhado
- Hidro
- Piscinas Adulto e Infantil
- Galaxy Lounge
- Espaços Gourmet
- Salão de Jogos
- Espaço Fitness
- Espaço Relax
- Espaço Kids
- Playground

Bairro Baependi

47 2107-0500

# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 25 E 26 DE FEVEREIRO DE 2012 [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

PARCERIA  
PARA VOCÊ  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!



  
EDIFÍCIO  
**MANHATTAN**

Rua Florianópolis – Centro  
Jaraguá do Sul-SC

## O EDIFÍCIO:

- Ampla área social, entregue mobiliada e decorada
- Salão de festas e espaço gourmet
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV a cabo e internet Wi-Fi
- Coleta de água da chuva para limpeza de áreas comuns
- Captação de energia solar para iluminação das áreas sociais

- Coleta de óleo de cozinha e separação seletiva de lixo
- E muito mais...



## O APARTAMENTO:

- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- 3 suítes;
- Lavabo;
- Cozinha e copa c/ churrasqueira;
- Área de serviço;
- Medidores de água individuais;
- Preparação para split;
- 2 vagas de garagem por apto.

VISITE  
DECORADO!

Entrega em  
Setembro/2012

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 **realsec**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS:

**SÉCULUS**  
47 3275-9500

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários

**IMOBILIÁRIA A Chave**  
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CRECI 2795-J  
  
**Berta**  
imóveis

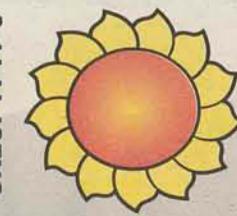
  
CRECI 550-J  
**IMOBILIÁRIA MENEGOTTI**

CRECI 612-J  
  
**Parcimóveis**  
WWW.parcimoveis.com.br

CRECI 1589-J  
  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

  
**VILSON**  
Corretor de Imóveis

CRECI 4936  
  
**RENATO JR PIAZERA**  
CORRETOR DE  
**IMÓVEIS**  
CRECI 5330

CRECI 1741-J  
  
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

# 3055-0900

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

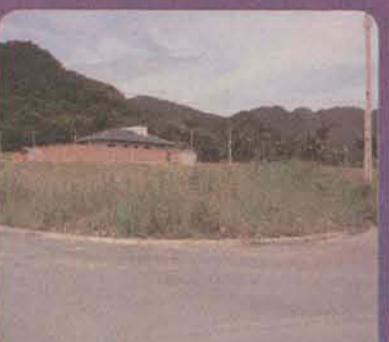
## VENDAS



Ref. 2023 - (Amizade) Apartamento com 82m<sup>2</sup>, 02 dormitório sendo 01 suite, cozinha, sala, lavanderia, sacada com churrasqueira. 02 vagas de garagem. R\$ 159.000,00



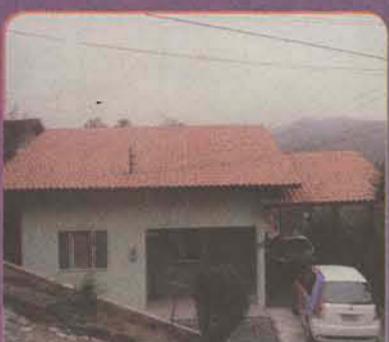
Ref. 1024 - Massaranduba (Barro branco) - 1<sup>ª</sup> Casa de madeira com 64m<sup>2</sup>, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de festa (fogão a lenha, dispensa, bwc) - Casa de madeira com 56m<sup>2</sup> Sem divisórias. Terreno com 1000m<sup>2</sup> todo murado com cerca de alumínio. Próximo a BR. R\$ 250.000,00



Ref. 4023 - João Pessoa - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VICENZO - ASFALTADO E TRANQUILLO. FINANCIÁVEL. R\$ 85.000,00



Ref. 2035 - Centro - Apartamento de 01 dormitório, sala, cozinha, lavanderia, portão eletrônico, Condomínio em torno de 55,00 - 3<sup>º</sup> andar. R\$ 55.000,00



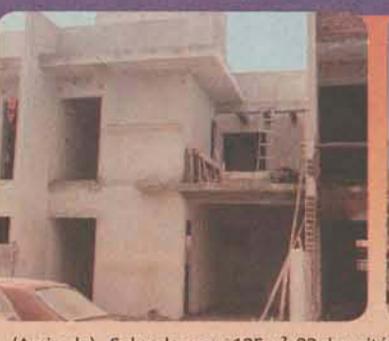
Ref. 1026 - Casa de alvenaria com 92m<sup>2</sup>, 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem. R\$ 220.000,00



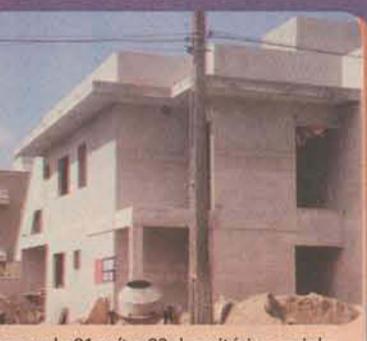
Ref. 1013 - Amizade - Casa de alvenaria com 40m<sup>2</sup> sendo 02 quartos, sala, cozinha, bwc. Terreno com 300m<sup>2</sup>. R\$ 120.000,00



Ref. 2028 - Baependi - Apartamento com 57,17m<sup>2</sup>, 02 quartos, sala, coz., bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, 01 vaga de gar. Prédio oferece: Salão de festa - churrasqueira - academia - piscina - Entrega prevista para Jan/2012. Entrada de R\$ 30.000,00 + parcelas até financiamento bancário. R\$ 130.000,00



(Amizade) - Sobrados com 125m<sup>2</sup>, 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 dormitórios, cozinha, sala, 02 banheiros, 01 vaga de garagem. Terreno com 155m<sup>2</sup>. \* Sobrado com 150m<sup>2</sup> - 03 dormitórios sendo 03 suítes, cozinha, sala de estar, 02 vagas de garagem. Terreno com 170m<sup>2</sup>. Condições de pagamento: 40% de entrada + parcelas direto com a construtora.



1028 - (Barra do Rio Cerro) - Casa de alvenaria com 82m<sup>2</sup>, sendo 03 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, garagem. Terreno com 200m<sup>2</sup>. R\$ 129.000,00. Condições: 40% de entrada e o restante em 60 meses 1% + IGPM.



Ref. 2033 - Amizade - APARTAMENTO COM 90M<sup>2</sup> PRIVADO- 03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, AMPLA SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA E LAVANDERIA, AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA! 02 VAGAS DE GARAGEM, SOL DA MANHÃ!!! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R\$ 195.000,00



Ref. 6002 (Barra do Rio Cerro) Terreno com 45.000m<sup>2</sup>. Lagoa, nascente. Sem benfeitorias. R\$ 250.000,00



Ref. 2002 - Centro - Apartamento com 72m<sup>2</sup> sendo 02 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, lavanderia, 02 vagas de garagem. R\$ 165.000,00. TROCA-SE POR CASA



Ref. 4026 (Vieira) - Terreno com 440m<sup>2</sup> Sem benfeitorias com 14 metros de frente. R\$ 140.000,00



Ref. 2034 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO NOVO COM 68M<sup>2</sup>, 2 QUARTOS, 1 BWC SOCIAL, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 VAGA DE GARAGEM, REBAIXO DE GESSO COM LUZES EMBUTIDAS, SOL DA MANHÃ!!! - R\$ 160.000,00

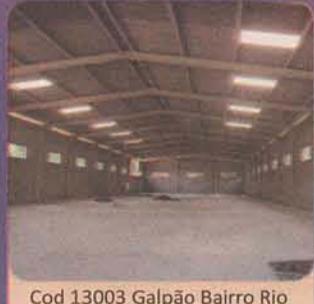
## LOCAÇÃO



Cod 12002 Sala Comercial no Centro com 50,00 m<sup>2</sup> + 01 BWC. Valor R\$ 900,00



Cod 11014 Apartamento Bairro Barra Rio Molha com 02 dormitórios e demais dependências. Valor R\$ 650,00



Cod 13003 Galpão Bairro Rio Cerro II com área de 1140,00 m<sup>2</sup> + 06 bwc. Valor R\$ 6.000,00



Cod 11001 Apto Bairro Centro com 01 suíte + 02 dormit. sala, coz. área de serviço e 02 vagas de gar. Valor R\$ 900,00



Cod 10003 Casa Bairro Nova Brasília com 04 dormit. sendo 02 suítes, sala, coz. área de serviço, 04 vagas de gar. Valor R\$ 2.200,00



Cod 11009 Apartamento Bairro Centro com 01 suíte + 01 dormitório e demais dependências. Valor R\$ 700,00



Cod 10001 Casa Bairro Centro com 04 suítes, 03 salas, cozinha, área de serviço e 03 vagas de garagem. Valor R\$ 3.000,00



Cod 12010 Sala Comercial no Centro com 52,00 m<sup>2</sup> + 02 BWC. Valor R\$ 750,00

Cod 13002 Galpão no Bairro Baependi com 913,00 m<sup>2</sup> + 02 bwc. Valor: R\$ 5.500,00



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

[www.imobiliariamenegotti.com.br](http://www.imobiliariamenegotti.com.br)

 e-mail: [imoveis@imobiliariamenegotti.com.br](mailto:imoveis@imobiliariamenegotti.com.br)
  
[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)
**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## VENDAS


**JARAGUÁ ESQUERDO**

6.273 - CASA COM SUÍTE, DORM, SALA DE ESTAR/JANTAR, COPACOZINHA, ESCRITÓRIO, BWC, LAVANDERIA, 2 VGS DE GARAGEM. R\$280.000,00


**ESTRADA NOVA**

 6.269 - TERRENO COM ÁREA DE 803,95M<sup>2</sup>. R\$240.000,00

**NOVA BRASÍLIA**

 6.267 - SOBRADO DE ALVENARIA COM ÁREA DE 300,00 M<sup>2</sup> E TERRENO COM ÁREA DE 352,00 M<sup>2</sup>. COM SUÍTE, 2 QUARTOS, 2 BWC, SALA DE JANTAR, SALA DE VISITA, SALA DE TV, ADEGA, COM SALA DE DEGUSTAÇÃO, COPACOZINHA, CHURRASQUEIRA, PISCINA, LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS. R\$490.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO**

 6.276 - TERRENO COM 900,00M<sup>2</sup>. R\$300.000,00

## INVESTIMENTO


**RAU**

6.275 - SOBRADO COM 05 APARTAMENTOS INDIVIDUAIS. R\$420.000,00


**CENTRO**

6.270 - ED. SCHIOCHET - APARTAMENTO COM 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS + DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA, SACADA, AMPLA SALA CONJUGADA, 2 BWC, COZINHA. R\$265.000,00


**CENTRO**

6.254 - EDIFÍCIO JARDIM DE MONET - APTO COM 04 SUITES - 01 C/CLOSET - SALA DE ESTAR INTIMO-SALA ESTAR/JANTAR-ESPAÇO GOURMET-COPA/COZ-SACADA. 3 VAGAS DE GARAGEM, APTO TODO MOBILIADO. R\$970.000,00


**TRÊS RIOS DO SUL**

 6.271 - CASA DE ALVENARIA COM ÁREA DE 100,00M<sup>2</sup>. E O TERRENO COM ÁREA DE 312,00M<sup>2</sup>. SENDO 3 DORMITÓRIOS, SALA DE TV, COPACOZINHA, 2 BWC, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA. R\$120.000,00

**TRÊS RIOS DO SUL**

 6.308 - TERRENO COM ÁREA DE 312,00M<sup>2</sup> (13,00 X 24,00). R\$77.000,00

**RAU**

6.275 - SOBRADO COM 05 APARTAMENTOS INDIVIDUAIS. R\$420.000,00


**CENTRO**

6.270 - ED. SCHIOCHET - APARTAMENTO COM 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS + DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA, SACADA, AMPLA SALA CONJUGADA, 2 BWC, COZINHA. R\$265.000,00


**CENTRO**

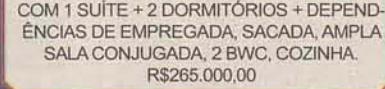
6.254 - EDIFÍCIO JARDIM DE MONET - APTO COM 04 SUITES - 01 C/CLOSET - SALA DE ESTAR INTIMO-SALA ESTAR/JANTAR-ESPAÇO GOURMET-COPA/COZ-SACADA. 3 VAGAS DE GARAGEM, APTO TODO MOBILIADO. R\$970.000,00


**JARAGUÁ ESQUERDO**

 6.309 - CASA COM 1 SUÍTE, + 3 DOR., 2 SALAS, COZ, 3 BWC, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM. TERRENO COM 409,50M<sup>2</sup> (13,65 X 30,00). R\$400.000,00

**AMIZADE**

6.277 - APTO COM 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO E UMA VAGA DE GARAGEM. R\$130.000,00


**CENTRO**

6.254 - EDIFÍCIO JARDIM DE MONET - APTO COM 04 SUITES - 01 C/CLOSET - SALA DE ESTAR INTIMO-SALA ESTAR/JANTAR-ESPAÇO GOURMET-COPA/COZ-SACADA. 3 VAGAS DE GARAGEM, APTO TODO MOBILIADO. R\$970.000,00


**TRÊS RIOS**

6.274 - CASA MISTA COM 02 SUÍTES + 01 QUARTO, SALA, COZ, BWC, LAV. E GARAGEM. R\$140.000,00


**SÃO LUÍS**

6.253 - CASA COM UMA SUÍTE E CLOSET, 2 DORMIT., SALA DE TELEVISÃO, COZ, COPA, ÁREA DE SERVIÇO, DUAS DESPENSAS, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS. TERRENO COM 14,00 X 43,50. R\$240.000,00

## LOCAÇÃO

**CASAS:**

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO PEDRI, S/N - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$750,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA JOÃO PLANINCHECK, N°931 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC E LAV. R\$450,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA RICARDO NASS. N 9502 SUITES, 02 QTOS, 02SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEN P/ 02 CARROS. R\$2.000,00

BAIRRO: CHICO DE PAULA - RUA ARTHUR BRETHAMPT, LOTE 120 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: SÃO LUIS - RUA TEREZA AIGNER HRUSCHKA, N° 198 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$600,00

BAIRRO: VILA LENZI - RUA ONELIA HORST, N° 307 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$440,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA FRITZ VOGEL, N° 173 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$750,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA LUIS GONZAGA, N° 255 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$580,00

BAIRRO: BEIRA RIO - GUARAMIRIM - RUA RAFAEL MARANGONI, N° 106 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00

BAIRRO: TRÊS RIOS DO SUL - RUA TRÊS MARIAS, LOTE 20 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00

BAIRRO: AMIZADE - RUA JACOB GUESSER, N° 281 - 03 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E 02 GAR. R\$1.175,00

**APARTAMENTOS:**

BAIRRO: CENTRO - GOV. JORGE LACERDA, N° 310 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$770,00 - EDIF. STA. LUZIA

BAIRRO: CENTRO - GOV. JORGE LACERDA, N° 373 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$650,00 - EDIF. FERRETTI II

BAIRRO: CENTRO - RUA FRITZ HASSE, N° 35 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$1.100,00 - EDIF. ATLANTA

BAIRRO: CENTRO - RUA MAR. DEODORO DA FONSECA, N° 88 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$620,00 EDIF. LESSMANN

BAIRRO: CENTRO - RUA MARIA BARDIN LENZI, N° 400 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$850,00 - EDIF. GOMES

BAIRRO: CENTRO - RUA CABO HARRY HADLICH, S/N - 01 SUITE COM CLOSET, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, 02 GARS. R\$1.200,00 EDIF. VILLE DE SOLEIL

BAIRRO: CZERNIEWICZ - R. FRANCISCO TODT, N° 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$620,00. EDIF. GUILHERME

BAIRRO: VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, N° 500 - 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$330,00

BAIRRO: TIFA MARTINS - RUA 766, ADELAIDE TOFFOL - LOT. CORUPA - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$380,00

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO - RUA DAS CEREJEIRAS, S/N - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$470,00 EDIF. WEDMANN

BAIRRO: JGUÁ 99 - R. OSCAR SCHNEIDER, N° 301 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$970,000,00

R\$500,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - R. JOSE EMMENDOERFER, N° 851 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$580,00 - EDIF. SAN RAFAEL

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA DONA ANTONIA, N° 139 - 01QTO, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$400,00

BAIRRO: VILA NOVA - RUA OSWALDO GLATZ, N° 40 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00 EDIF. PARISI

BAIRRO: AMIZADE - RUA ARTHUR GUINTER, N°225 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00 - COND. AMIZADE

BAIRRO: CENTENÁRIO - RUA HENRICH LESSMANN, N° 421 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: VILA LALAU - RUA ALBERTO SANTOS DUMONT, N° 196 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$650,00 EDIF. OLÍVIA

BAIRRO: VILA LALAU - RUA GERMANO HORST, N° 64 - 01 SUITE, 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$800,00 EDIF. SAINT GERMAN

BAIRRO: BAEPENDI - RUA FREDERICO BARG, N° 251 - 01QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, N° 3695 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$600,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO JOSE GONCALVES, N° 343 - 01 SUÍTE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARS. R\$850,00 - EDIF. FIGUEIRA

BAIRRO: VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, N° 653 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA JOÃO JANUÁRIO AIROSO, N° 1189 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$600,00

KITINETE

BAIRRO: SÃO LUIS - RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 - SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$250,00

BAIRRO: SÃO LUIS - RUA FRANCISCO HRUSCHKA, N° 916 - 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00

BAIRRO: ESTRADA NOVA - RUA JOSE PICOLI, 510 - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$280,00

BAIRRO: VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, N° 224 - 01QTO, COZ E BWC. R\$300,00

BAIRRO: VILA LENZI - RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, N° 700 - 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$420,00

TERRENO:

 RUA JOSE THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M<sup>2</sup> R\$1.000,00

 CASA COMERCIAL - RUA MAX WILHELM, N° 258 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$1.800,00-100M<sup>2</sup>

 SALA COMERCIAL 18 - CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, N° 161 - 34 M<sup>2</sup> - R\$440,00

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

[CRECI 1873]



- SUÍTE + 1 DEMI SUÍTE (2 QUARTOS)
- 124 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA
- ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- 2 GARAGENS
- COMPLETA ÁREA SOCIAL COM PISCINA ADULTO E INFANTIL, SALÃO DE FESTAS E MUITO MAIS

[www.villacatania.com.br](http://www.villacatania.com.br)

**WWW.SECULUS.NET**  
imobiliariaseculos@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA

**DESFRETE O MELHOR VISUAL  
DA PRAIA DE PIÇARRAS**

**Visite o  
decorado**



VENDAS  
**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
[www.seculos.net](http://www.seculos.net)

INCORPORAÇÃO  
**realsec**  
[www.realsec.com.br](http://www.realsec.com.br)

**Vendas**  
**47 3275 9500**

## APARTAMENTOS



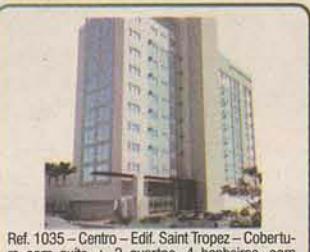
Ref. 1038: Nova Brasília - Ed. Mathedi - 3 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 130.000,00



Ref. 1049 - Centro - Ed. Domingos Chiodini - apto com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 sacadas, área de serviço, garagem. R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref.1000 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.



Ref. 1019 - Ed. Imperial - Apartamento amplo com suite + 3 quartos, 4 banheiros, dependência de empregada, sacada com churrasqueira. R\$395.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1029: Czerniewicz - Ed. Suelen - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 145.000,00



Ref. 1075 - Água verde - Ed. Nostra - Apto c/ 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, garagem. R\$145.000,00.



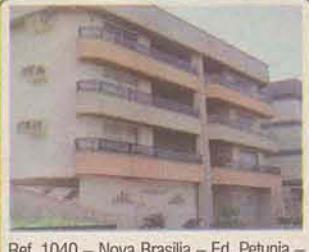
Ref. 1028 - Centro - Ed. Erica - Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$110.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1056 Baependi - Ed. Ipanema - apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$185.000,00.



Ref. 1009: Baependi - Ed. Walter Bartel - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 199.000,00



Ref. 1040 - Nova Brasília - Ed. Petunia - Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sacada, garagem. R\$170.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Rodrigo - Apto com suite + 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$185.000,00. Aceita financiamento bancário.

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem.

O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios.

Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado.

Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66  
Aceita financiamento bancário.



**(47) 3275.9500**  
**PLANTÃO 9658-6786**  
**RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415**

**Parcimóveis**  
[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

## CASAS E TERRENOS

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073

**Tom Jobim**  
 Edifício



### EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guaratuba, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$133.813,37 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.2-43.765



### RESIDENCIAL ESTAÇÕES

#### RESIDENCIAL

#### ESTAÇÕES

Apartamento de 2 quartos e demais dependências, localizado na Estrada Nova, empreendimento com 3 torres com elevador, salão de festas mobiliado e decorado, piscina, sala de ginástica equipada, brinquedoteca, playground. R\$110.000,00 entrada + parcelamento + financiamento bancário e FGTS.



Ref. 034 – Schroeder – Casa c/ suite master + 2 quartos, 3 banheiros, área de festas, lareira, piscina, sauna. Terreno com 8.212m². R\$530.000,00.



Ref. 035 – Três Rios do Sul – Loteamento Beira Rio – Casa com suite + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens. Excelente padrão de acabamento. R\$270.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 024 – São Luís – CASA NOVA com suite + 2 quartos, closet, 3 banheiros, salas de estar/jantar e cozinha integrados, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$315.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 – São Luís - CASA NOVA com suite + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 025 – João Pessoa – Casa c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, demais dependências, acabamento diferenciado, moveis planejados no closet e banheiros, 2 garagens. R\$285.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 023 – Guaratuba – Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, moveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. R\$198.000,00. Aceita financiamento bancário.

## OUTROS



Ref. 1005 – Vila Lenzi – Ed. Novo Horizonte – Apartamento todo mobiliado sob medida, suite + 2 quartos, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, excelente padrão de acabamento. R\$320.000,00. Aceita financiamento bancário.



REF.1007 – BAEPENDI – ED. RESID. ESPLENDOR – AMPLO APTO COM SUÍTE + 2 QUARTOS, DEMAIS DEPENDÊNCIAS, GARAGEM. R\$218.000,00. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.



RESIDENCIAL REAL PARQUE - Ref. 1012 – Vila Nova – Resid. Real Parque – Apto c/ suite + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. R\$220.000,00.



Ref 1014 – Centro – Ed. Ruth Braun – Apto com suite + 1 quarto, moveis sob medida na cozinha e banheiros, excelente localização. R\$230.000,00.

## TERRENOS

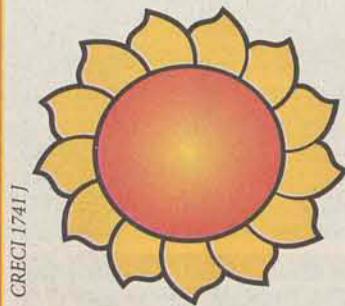
- Ref. 047 – Santa Luzia – Terreno com 388m² de esquina, ótimo ponto comercial. R\$65.000,00.
- Ref. 2011 – Chico de Paulo – Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.
- Ref. 2003 – Barra do Rio Molha – Terreno com 348,24m². R\$98.000,00.
- Ref. 2004 – João Pessoa – Terreno com 327m². R\$85.000,00.
- Ref. 2006 – Centro – Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2013 – João Pessoa – Terreno com 545m². R\$93.000,00.
- Ref.2017 – Schroeter – Terreno com 500m². R\$120.000,00.
- Ref.2019 – João Pessoa – Terreno com 488,25m² em rua asfaltada com 22m de frente. R\$98.000,00.
- Ref. 2020 – Águia verde – Terreno com 450m². R\$140.000,00.
- Ref.2022 – Vila Lenzi – Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2023 – Águia verde – Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2025 – Rau – Terreno com 352m². R\$105.000,00.



Vendas e locação no Shopping Breithaupt!  
 Comodidade de um horário diferenciado:  
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h  
 Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.



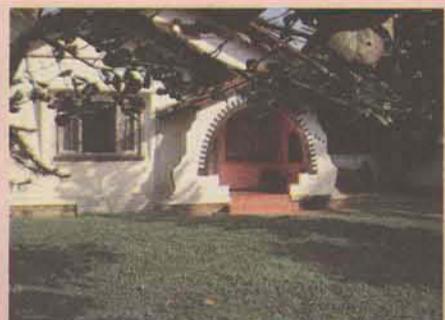
# Girassol

## Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro  
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) 3371-7931

PLANTÃO DE VENDAS  
9973-9669



Cód.: 3126 - 3194 - Bom investimento. R\$600.000,00 Com 926,00m<sup>2</sup> - Centro. Ótimo para prédio.



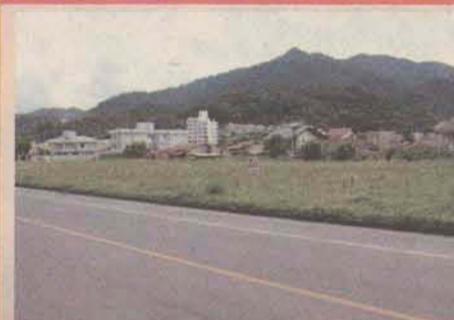
Cód.: 2108 - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



Cód.: 3199 - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m<sup>2</sup>. Valor: R\$2.500.000,00



Cod. 3195 - TERRENO: Loteamento Boulevart, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m<sup>2</sup>. R\$1.100.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado



Cód. 3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m<sup>2</sup>. Valor R\$160.000,00



Cod. 3214 - Loteamento Boulevard - Terreno com 734,70m<sup>2</sup> - R\$285.000,00 - parcelado em até 36 meses ou via financ. Bancário

## ALUGA-SE

Sala comercial no centro  
Rua Reinoldo Rau.  
Com aproximadamente

215m<sup>2</sup>.

R\$2.000,00

CRECI 612-J

## IMOBILIÁRIA

# A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

# 3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

Plantão de vendas:  
Daniel 9653-7722  
Eliane 9121-9933



Cód. 2552 - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m<sup>2</sup>, sendo 20,00m de frente. R\$ 115.000,00 estuda propostas



Cód. 2403 - Chico de Paula Excelente apto com 86,00m<sup>2</sup> privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., coz. mobiliada, sala em dois ambientes, ampla sacada com churrasq., bwc social, duas vagas de garagem. R\$199.000,00 - aceita financ. bancário



EDIFÍCIO IPANEMA - Vila Baependi Apartamentos NOVOS, PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m<sup>2</sup> privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de R\$ 175.000,00 - aceita financiamento bancário



Cód. 2402 - Chico de Paula - Terreno com 1.343,00m<sup>2</sup> sendo 32,50m de frente, excelente localização, lugar calmo par moradia ou prédio. Pode ser vendido metade do terreno. R\$329.000,00 estuda propostas, aceita finan.bancário

## ALUGUEL

Ref. 1000 - CASA - Vila Rau - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço com 01 vaga de garagem, casa germinada. R\$900,00  
Ref. 1001 - CASA ALVENARIA - BAEPENDI - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem, toda murada. R\$1.000,00  
Ref. 1002 - CASA ALVENARIA - ILHA DA FIGUEIRA - Parte superior 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. R\$720,00  
Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. R\$2.000,00  
Ref. 2001 - Apto. - AMIZADE - 01 suite, 02 qts., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de garagem. R\$1.000,00  
Ref. 2002 - APTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem e churrasqueira na lavanderia. R\$ 600,00  
Ref. 2003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. R\$2.000,00  
Ref. 2004 - Apto. - CENTRO - 01 suite, 02 qts., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de garagem. R\$ 580,00  
Ref. 2005 - APTO - CENTRO - 01 suite, 02 qts., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de garagem. R\$ 700,00  
Ref. 2006 - Apto. - VILA NOVA - 03 qts., sala c/ sacada, coz., 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$715,00  
Ref. 2007 - APTO - CENTRO - 01 suite, 02 qts., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de garagem. R\$ 750,00  
Ref. 2008 - APTO - CENTRO - 01 suite, 02 qts., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de garagem. R\$ 750,00  
Ref. 3008 - SALA - CENTRO - Com aproximadamente 314 m<sup>2</sup> com banheiro téreo e cozinha, mezanino com banheiro. R\$4.500,00  
TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS !!



Cód. 2303 - Vila Baependi Casa de alvenaria com 96,00m<sup>2</sup> + edícula em terreno com 495,00m<sup>2</sup>, excelente ponto comercial ou residencial. R\$ 399.000,00 - estuda proposta



Cód.: 2201 - Tifa Martins - Terreno de esquina com 728,00m<sup>2</sup>, com casa de alvenaria com 84,00m<sup>2</sup>, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavand., bwc e garagem, estrutura para 02 pisos, possui ao lado casa inacabada de alvenaria com 57,00m<sup>2</sup>. Próx. ao Posto Mimo. R\$ 198.000,00 - estuda proposta.



Cód. 2356 - Nova Brasília - Apart. com 98,00m<sup>2</sup> privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e estar, bwc social, sacada com churrasq., cozinha, lavand. Ficam os móveis sob medida na suite, bwc, homine, cozinha e lavand. Apart. semi-novo, portas laqueadas. R\$ 220.000,00 estuda propostas com carro, aceita fin. bancário.



Cód. 1951 - Barra do Rio Cerro Apartamento novo com 113,00m<sup>2</sup> privativos, 02 vagas de garagem. Edifício Marenello, excelente acabamento. R\$ 243.000,00 estuda propostas, aceita finan.bancário



Cód. 1761 - Centro. Excelente terreno comercial / residencial com 431,00m<sup>2</sup>, possui casa de alvenaria com 90,00m<sup>2</sup>, próx. Caneri Pizzas. R\$ 350.000,00 - estuda propostas



Cód. 2151 - Jaraguá 99 - Res. Vespren Apartamento com 55,00m<sup>2</sup> de área interna, sendo 02 dormitórios e demais depend., mobilia na cozinha e bwc, 04 vagas de garagem. R\$ 150.000,00 - estuda propostas, aceita fin.bancário



Cód. 2354 - Nova Brasília - Terreno de esquina comercial e residencial com 393,00m<sup>2</sup>, possue uma casa mista com 02 quartos e demais dependências. R\$ 215.000,00 estuda propostas com apto até R\$100.000,00



Cód. 2753 - Vila LaLau - Apartamento no Edif.Lilium com 65,00m<sup>2</sup> total, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavandaria, bwc e 01 vaga. Móveis sob medida no quarto, bwc e cozinha, excelente estado de conservação. R\$ 129.000,00 - aceita fin. Bancário

CRECI 1589-J

**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

**3376-0015**

RUA ANGELO RUBINI, 1053

[www.imobiliariabarrasul.com](http://www.imobiliariabarrasul.com)

Plantão vendas:

9175-9528 - Adriana

9175-9540 - Daniel

vendas@imobiliariabarrasul.com



REF 545 Sobrado - Agua Verde Com alto padrão de acabamento 270,00m<sup>2</sup> de área construída, Com 600,00m<sup>2</sup> de terreno, Valor: 400.000,00



REF 529 - Casa Alvenaria - 160 m<sup>2</sup> - no Chico de Paula. Casa de alvenaria, esquina, boa localização com acesso rápido ao centro, arborizada, rua asfaltada, duas garagens, sala, cozinha, lavanderia, suíte + dois quartos. R\$ 245.000,00



REF 534 - TERRENO BARRA DO RIO CERRO. - 12,80 X 23,50 = 300,80M<sup>2</sup>. Terreno Plano pronto para construir. Escriturado Em frente ao Armazém do Carro Lateral da Bertha Weege. Valor: 88.000,00



REF: 502 - TERRENO - 15,00 x 25,00 = 375,00m<sup>2</sup>  
Terreno plano, ótima localização. Somente contrato.  
Próximo SEARA. Valor: R\$ 40.000,00.



REF. 542 - CASA ALVENARIA - 145m<sup>2</sup> TERRENO DE 360,00M<sup>2</sup>. JARAGUÁ 99. R\$ 191.000,00



REF. 543 - CASA DE ALVENARIA - 130M<sup>2</sup> TERRENO DE 411,00M<sup>2</sup>. JARAGUA ESQUERDO. R\$ 318.000,00



REF. 544  
SOBRADO COM  
CASA DE ALVE-  
NARIA -190m<sup>2</sup>  
TERRENO DE  
308,00M<sup>2</sup>  
TIFA MARTINS  
(ANA PAULA)  
R\$ 300.000,00



REF. 541 - CASA DE ALVENARIA -36m<sup>2</sup> + CASA DE MADEIRA - TERRENO DE 240,00M<sup>2</sup>. R\$ 85.000,00



REF: 478 - TERRENO Barra do Rio Cerro. AREA DE 14X30 = 420,00M<sup>2</sup>. 2<sup>a</sup> Lateral após Mercado Contelli  
Valor: R\$ 37.000,00 de entrada + Parcelas (Aceita carro)



REF: 537 - Casa em alvenaria no lot. Casa Nova - Jaraguá 84 - 97,75 m<sup>2</sup>. Casa em alvenaria, com laje inclinada e excelente acabamento, suíte + 2 quartos. R\$ 160.000,00



Chácara dos seus sonhos! 125 mil m<sup>2</sup>, venda contácia esse imóvel legal.

Ref. 533 CHÁCARA NA TIFA DO MACUCO PEQUENO. (Após CTG Velha Querência) 125.000,00m<sup>2</sup>. Linda Chácara 15 km da Malwee, 3 km do asfalto, 70% limpa, em meio a mata nativa com muito pasto e áreas planas, com rancho grande e secador de fumo e muita água VALOR: R\$ 180.000,00

CORRETOR DE IMÓVEIS



**VILSON**  
SILVEIRA



Cód 101 - CASA ALVENARIA, Estrada Nova, com área de 140m<sup>2</sup>, 4 dormitórios, 2 vagas de gar. Terreno c/ 406m<sup>2</sup>. R\$ 180.000,00.



Cód 104 - CASA ALVENARIA - Arizade, com área de 480m<sup>2</sup>, 5 dormitórios sendo 2 suíte, 2 vagas de gar. Terreno com 420m<sup>2</sup>. R\$ 460.000,00.



Cód 175 - CASA GEMINADA, Três Rios do Sul, com área de 72m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 224m<sup>2</sup>. R\$135.000,00.



Cód 177  
CASA GEMINADA,  
Três Rios do  
Norte, com  
área de 69m<sup>2</sup>, 2  
dormitórios, 1 vaga  
de garagem. Terreno  
com 169m<sup>2</sup>.  
R\$135.000,00.



Cód 126 - CASA ALVENARIA - Schroeder, com área de 96m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 525 m<sup>2</sup>. R\$ 95.000,00.



Cód 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com área de 90m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 448m<sup>2</sup>. R\$ 175.000,00.



Cód 181 - CASA ALVENARIA - Arizade, com área de 99m<sup>2</sup>, 2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem. Terreno com 385m<sup>2</sup>. R\$ 235.000,00.



Cód 121 - CASA DE MADEIRA - Schroeder, com área de 35m<sup>2</sup>, 1 dormitórios, 1 banheiro. Terreno com 456m<sup>2</sup>. R\$ 80.000,00.



Cód 190 - CASA ALVENARIA - Ilha da Figueira, com área de 100m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 380m<sup>2</sup>. R\$ 120.000,00.



Cód 178 - CASA ALVENARIA - Arizade, com área de 172m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 2 banheiros, 2 vagas de gar. Terreno com 422m<sup>2</sup>. R\$ 250.000,00.

**LOCAÇÃO**  
Cód 57 - CASA, Figueirinha, Loteamento Malibu, 2 dormitórios, 2 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 505,00.  
  
Cód 04 - APARTAMENTO, Vila Nova, próx. a Autopeça Papagaio, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem e demais dependências, todo mobiliado. R\$ 485,00 + cond.  
  
Cód 07 - KITINETE, Ilha da Figueira, Próximo a Farmácia Kuri, 2 quartos, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$455,00.

**TERRENOS/CHÁCARAS**  
Cód 234 - TERRENO - Estrada Nova, com área de 392m<sup>2</sup>. R\$ 60.000,00.  
  
Cód 249 - TERRENO - Vila Nova, com área de 8.256m<sup>2</sup>. Valor sob consulta.  
  
Cód 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com área de 352m<sup>2</sup>. R\$80.000,00.  
  
Cód 441 - CHÁCARA - Jacu - Açu 1, com terreno de 20.715m<sup>2</sup>. R\$150.000,00.

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA

INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O Nº 61.920

A verdadeira arte de viver bem



(47) 3275.9500  
PLANTÃO 9658-6786  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculos.net  
imobiliariaseculos@netuno.com.br

Parcimóveis  
www.parcimoveis.com.br

*Edifício  
Candido  
Portinari*

O edifício contempla:

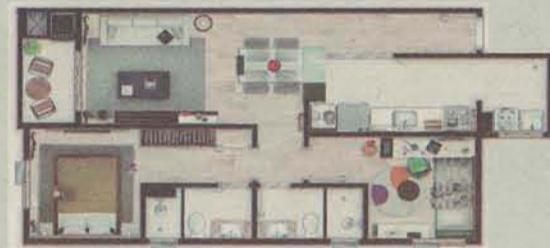
- 4 apartamentos por andar
- Área social mobiliada e decorada
- Elevadores
- Salão de Festas
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Playground
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Central de gás
- Lixeira com separação para coleta seletiva
- Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

126,90 m<sup>2</sup> de área total

- Suite + 1 quarto
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- Janelas Maxim-Ar

Garagem

- Medidor de água individual
- Preparação para split
- Box para depósito
- Piso laminado de madeira nos quartos e sala
- Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso



No Centro, a 200 metros  
do calçadão - Próximo à Ford  
Rua Presidente Juscelino

GARANTA JÁ O SEU  
Entrada +  
parcelamento com a construtora

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO  
**realsec**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS  
**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**LOCAÇÃO**

## LOCAÇÃO



Ed. Amizade, Amizade  
R\$ 530,00



Ed. Erica, Centro  
R\$ 620,00

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

**01 QUARTO**

- Ed. Petunia, Nova Brasília R\$ 540,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00
- Apto Centro R\$ 530,00
- Ed. Erica, Centro R\$ 530,00
- Apto Dona Antonia, Nova Brasília R\$ 360,00

**02 QUARTOS**

- Ed. Espanha, Semi Mobiliado, Baependi R\$ 700,00
- Apto Nova Brasília R\$ 600,00
- Ed. Platanus, com cozinha, Centro R\$ 670,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova R\$ 700,00
- Ed. Portugal, Baependi R\$ 600,00
- Ed. Algarve, Amizade R\$ 630,00
- Ed. Magnolia, Centro R\$ 780,00
- Ed. Monte Carlo, Centro R\$ 800,00
- Apto São Luis R\$ 500,00 - Ed. Ferreti, Centro R\$ 600,00
- Ed. Mariscal, Vila Nova R\$ 680,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília R\$ 680,00
- Ed. San Raphael, Centro R\$ 630,00
- Ed. Ferreti II, Centro R\$ 650,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira R\$ 740,00
- Ed. Amizade, Amizade R\$ 530,00
- Ed. Erica, Centro R\$ 620,00
- Ed. Prímula, Vila Nova R\$ 650,00
- Ed. Lilium, Vila Lalau R\$ 500,00

**03 QUARTOS**

- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$ 850,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$ 800,00
- Ed. Figueira, Ilha da Figueira R\$ 850,00
- Ed. Fernanda, Centro R\$ 1200,00
- Ed. Leblon, Baependi R\$ 840,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$ 900,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$ 950,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$ 850,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$ 2500,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova R\$ 730,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

**SALAS COMERCIAIS**

- Ed. Tower Center, Centro, 79m<sup>2</sup> R\$ 1500,00
- Ed. Menegoti, Centro, 40m<sup>2</sup> R\$ 500,00
- Ed. Markete Place, Centro, 40m<sup>2</sup> R\$ 550,00
- Sala cml Baependi, c/ 108m<sup>2</sup> R\$ 900,00
- Ed. Tower Center, Centro, 62m<sup>2</sup> R\$ 820,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m<sup>2</sup> R\$ 700,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m<sup>2</sup> R\$ 600,00
- Ed. Markete Place, c/ mobília 45m<sup>2</sup> R\$ 750,00
- Sala cml Schroeder, Centro R\$ 1100,00
- Sala cml Barra do Rio Cerro c/ 357m R\$ 3300,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 102m<sup>2</sup> R\$ 1500,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 38m<sup>2</sup> R\$ 470,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 250m<sup>2</sup> R\$ 2000,00
- Sala cml Centro, c/ 300m<sup>2</sup> R\$ 8000,00
- Sala cml Centro, c/ 60m<sup>2</sup> R\$ 900,00
- Sala cml Centro, c/ 32m<sup>2</sup> R\$ 670,00
- Sala cml Centro, c/ 32m<sup>2</sup> R\$ 850,00
- Sala cml Centro, c/ 32m<sup>2</sup> R\$ 550,00
- Sala cml Centro, c/ 973m<sup>2</sup> R\$ 12000,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 94m<sup>2</sup> R\$ 1410,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m<sup>2</sup> R\$ 1465,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 101m<sup>2</sup> R\$ 1485,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m<sup>2</sup> R\$ 1475,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m<sup>2</sup> R\$ 1435,00

**CASAS**

- Sobrado alv. 3 qrtos, Barra do Rio Cerro R\$ 800,00
- Casa alv. 3 qrtos, Centro R\$ 2800,00
- Casa 2 qrtos, Schroeder R\$ 400,00
- Casa 2 qrtos, Schroeder R\$ 500,00
- Casa alv. 3 qrtos, Três Rios do Norte R\$ 600,00
- Casa alv. 3 qrtos Schroeder R\$ 850,00
- Casa alv. 3q Nova Brasília c/ 288m<sup>2</sup> R\$ 2700,00
- Casa alv. 3 qrtos, Ilha da Figueira R\$ 1000,00
- Casa alv. 4 qrtos, Vila Nova R\$ 1700,00
- Casa Alv. 1 qrt, Santo Antonio R\$ 330,00
- Casa alv. Baependi, alto padrão R\$ 4300,00
- Casa Rio da Luz, 3 qrtos R\$ 600,00

**GALPÕES**

- Galpão Centro c/ 475m<sup>2</sup> R\$ 3000,00
- Galpão Alv. Centro c/ 300 m<sup>2</sup> R\$ 4.000,00

**TERRENOS**

- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasão) 3 mil mts R\$ 1.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h as 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ  
ENCONTRA MAIS  
RÁPIDO O VEÍCULO  
QUE TANTO  
PRECISA!

FIM DE SEMANA  
25 E 26 DE FEVEREIRO DE 2012  
[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

PEUGEOT  
EU QUERO VOCÊ  
COMO EU  
QUERO

SE VOCÊ QUER UM  
CARRO COM MUITO  
CHARME, ESTILO E  
DESIGN, VOCÊ QUER  
UM PEUGEOT.

HOGGAR X-LINE 11/12  
VERSÕES A PARTIR DE  
R\$ 29.990 à vista



PEUGEOT PCZ VENHA CONHECER



307 PRESENCE 1.5 FLEX 11/12  
VERSÕES A PARTIR DE  
R\$ 46.290 à vista  
ABS • AIRBAG DUPLO • RODAS • AR  
O MAIS COMPLETO DA CATEGÓRIA



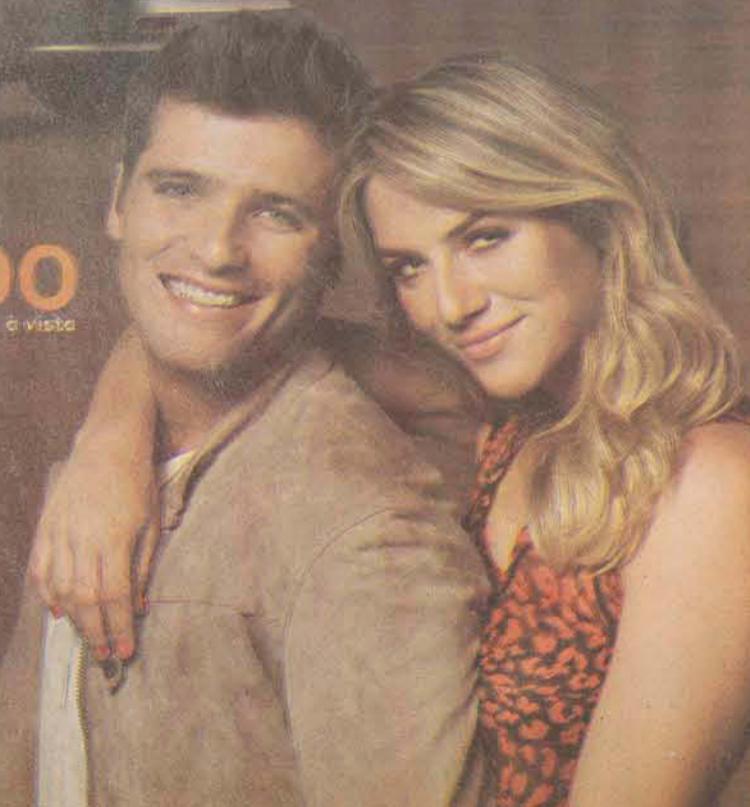
408 11/12  
VERSÕES A PARTIR DE  
R\$ 59.990 à vista  
COMPLETO



207 SEDAN  
XR 1.4L FLEX 11/12  
ENTRADA + 60 PARCELAS DE  
R\$ 549 MENSAL  
AR • DIREÇÃO • VIDROS E TRAVAS  
TAXA DE 1,09% A.M.



207 XR 1.4L FLEX 11/12  
VERSÕES A PARTIR DE  
R\$ 31.990 à vista  
1.4 COM PREÇO DE 1.0  
AR • DIREÇÃO  
VIDROS E TRAVAS



PEUGEOT ASSISTANCE

PEUGEOT RECOMENDA TOTAL



FÁBRICA  
NO BRASIL  
10 ANOS

Peugeot Eu Quero Você Como Eu Quero é uma promoção das concessionárias Strasbourg. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 31.990,00 com frete incluso. Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12, preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 37.590,00, frete incluso ou em até 60 vezes de R\$ 549,00 com taxa de 1,09% a.m e 41% de entrada. A taxa de 1,09% a.m é válida para toda linha 207 independente da versão, entrada a partir de 40% para 207 HB, SW e Escapade e 41% para linha Passion do valor do bem e prazo em até 60 meses. Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 30 unidades; Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades; Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades. Peugeot Hoggar X-Line, pintura sólida, frete incluso, 11/12, a partir de R\$ 29.990,00 com 3 unidades em estoque, venda direta de fábrica para pessoa jurídica. Peugeot 408 Allure Mecânico, 11/12, freios ABS e air-bag, ar-condicionado, direção hidráulica, vidros e travas elétricas, pintura sólida, frete incluso, versões a partir de R\$ 59.990,00. Para a linha 408 (Allure automático e Feline) a taxa de 0,0% a.m é válida com entrada de 55% do valor do bem e prazo em até 12 meses. Consulte os preços das revisões com preço fixo para todo a Linha Peugeot. Prazo de vigência da oferta para pedidos firmes fechados: entre 04/01/2012 e 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot participantes, ligue para 0800 703 2424 ou acesse [www.peugeot.com.br](http://www.peugeot.com.br).

Faça revisões em seu veículo regularmente.



PEUGEOT  
MOTION & EMOTION

Strasbourg  
[www.strasbourg.com.br](http://www.strasbourg.com.br)

Jaraguá do Sul (47) 3274-1900  
R. Reinoldo Rau, 414

Itajaí (47) 3344-7000  
Blumenau (47) 3331-4500  
Brusque (47) 3355-4500  
Rio do Sul (47) 3522-0686

Neste sábado, das 9h às 13h.

# RENAULT DUSTER

O SUV QUE VAI PASSAR POR CIMA DAS SUAS EXPECTATIVAS



VERSÕES A PARTIR DE  
**RS 51.800**

**Liberte**

BLUMENAU  
(47) 3144-3144

ITAJAÍ  
(47) 3341-3341

JOINVILLE  
(47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL  
(47) 3274-0000

**MUDE A DIREÇÃO**



Versão Duster-Duster 1.6 Básica 12/12. Cor sólida. Condição válida através de financiamento pela Financeira Renault. A Renault reserva-se o direito de alterar as especificações de seus veículos sem aviso prévio. Ofertas válidas até 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques, somente para as concessionárias Renault Liberte. Para mais informações, consulte uma concessionária Renault Liberte. Imagens ilustrativas. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou referem-se a versões específicas. Preservar a vida. Cintos de segurança em conjunto com air bags podem salvar vidas. Se beber, não dirija.

**FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.**

PLANTÃO  
SÁBADO  
ATE AS  
17H.

## PROMOÇÃO BON VOYAGE LE MONDE.

NA COMPRA DE UM CITROËN,  
VOCÊ GANHA DUAS  
PASSAGENS PARA PARIS.



**CITROËN C4** GLX 1.6 Flex 2012  
ESPORTIVIDADE DE VERDADE

**TAXA DE JUROS 0 % em a.m. 24x**

- FREIOS ABS • AIR-BAG DUPLO
- RODAS DE LIGA LEVE 16"
- PAINEL DIGITAL COM COMPUTADOR DE BORDO
- FARÓIS DE NEBLINA
- AR-CONDICIONADO
- CD/MP3 PLAYER COM COMANDO NO VOLANTE
- VOLANTE COM COMANDOS CENTRAIS FIXOS E MUITO MAIS!

**CITROËN C4 PALLAS** GLX 2.0 Flex 2012  
SEDÃ DE VERDADE

**TAXA DE JUROS 0 % em a.m. 24x**

- MOTOR 2.0 16V COM 151CV
- RODAS DE LIGA LEVE 16" • FREIOS ABS + EBD
- AR-CONDICIONADO DIGITAL • AIR-BAG DUPLO
- FARÓIS DE NEBLINA • PAINEL DIGITAL COM COMPUTADOR DE BORDO
- SENSOR DE CHUVA E LUMINOSIDADE
- PORTA-MALAS COM CAPACIDADE PARA 580 LITROS E MUITO MAIS!



**CITROËN C4 PICASSO** 2.0 16V 2012  
CONFORTO DE VERDADE

- CÂMBIO AUTOMÁTICO SEQUENCIAL COM TROCA NO VOLANTE
- 6 AIR-BAGS • FREIOS ABS + EBD
- RODAS DE LIGA LEVE 17"
- LANTERNA TRASEIRA CRYSTAL BLACK
- CD/MP3 PLAYER E MUITO MAIS!



OPERADO POR:



A PROMOÇÃO BON VOYAGE NÃO É SORTEIO. VOCÊ COMpra UM DOS CARROS DA LINHA C4 OU C5 E GANHA NA HORA DUAS PASSAGENS PARA UMA VIAGEM INESQUECÍVEL. CITROËN. CARROS COMPLETOS E PROMOÇÕES IMPERDÍVEIS DE VERDADE. APROVEITE.

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



**LE MONDE**  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAI | TUBARÃO  
[WWW.LEMONDE.COM.BR](http://WWW.LEMONDE.COM.BR)

2 (duas) passagens de Florianópolis/Paris/Florianópolis, voando TAM dentro das datas estabelecidas no regulamento da promoção publicado no interior das concessionárias Le Monde Citroën. Promoção Bon Voyage Le Monde válida para os veículos: C4 HATCH (EXCETO C4 Hatch série especial Solaris), C4 PALLAS, C4 PICASSO, GRAND C4 PICASSO, C5 e C5 TOURER Zero quilômetro (0 km) ano 2011/modelo 2012. Benefício não pode ser convertido em espécie. Promoção válida de 08/02/2012 a 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas.

Faça revisões em seu veículo regularmente.



Você conhece. Você confia.

CONSULTE NOSSOS  
PREÇOS COM TROCA!

Rua Walter Marquardt,  
Nº 1850 Bairro Barra do Rio Molha,  
Jaraguá do Sul - SC

Contatos: 3372-1070 • 3370-4714 • 9125-2008



207 XR SPORT 1.4 FLEX  
8V 5P 2011



ECOSPORT XLT 1.6 2004 NO GNV  
+ COURO / COMPLETA.



MEGANE SEDAN 2.0 PRIV.TOP DE  
LINHA AUT. E COURO ANO 2009.



FIESTA HATCH 2007 DH-  
ALARME.



FIESTA SEDAN 2009  
COMPLETO



LOGAN AUTHENTIQUE HI-FLEX  
1.0 16V 4P 2010



KANGOO 1.6 SPORTWAY  
COMPLETA ANO 2007.



MONTANA 2007  
COMPLETA

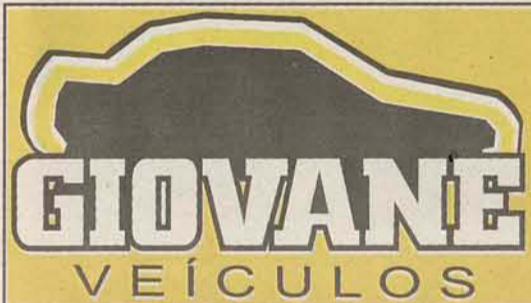


PRISMA 2008 TRIO  
ELÉTRICO



CERATO 1.6 16V  
MEC. 2011

vendas@autonei.com.br • www.autonei.com.br



3275-0045 / 3275-1055

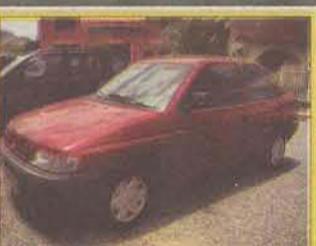
OFERTAS:



ASTRA ELEGANCE  
2003



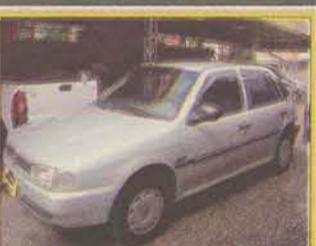
GOL 1.6 2005  
COMPLETO



ESCORT 1.6 1994  
R\$ 5.900,00



CORSA SEDAN GLS 1.6  
1996 R\$ 11.500,00



GOL 1.0 4P 1999  
R\$ 10.900,00



207 - 1.4  
2010 COMPLETO



CLASSIC 2010 COM AR +  
DH 2.500 KM



KA 2009 COM  
OPCS + DH



LOGAN 2008



UNO 2008 4P  
COM OPCS

## ESTOQUE

ASTRA HB 4P	08
ASTRA SPORT 2P	01
CELTA 4P SPIRIT	09
CELTA 2P SPIRITCLASSIC	05
CORSA SD 1.4 ar dr vdr	10
CORSA HATCH	08
MONTANA SPORT	03
VECTRA SEDAN ELEGANCE	10
ZAFIRA ELEGANCE	08
FOX 1.0	07
GOL 1.0 4P compl. GV	04
GOL 1.0 GIV	10
GOL 1.6 POWER	09
GOLF 1.6 SPORTLINE	05
GOLF 2.0	09
JETTA	00
SANTANA 2.0	07
SPACEFOX	03
POLO SD 1.6	09
VOYAGE CL 1.8	04
BRAVA SX	92
PALIO ELX FLEX 2p vdr dh tr	03
PUNTO ELX 1.4	08
UNO MILLE FIRE 4P	08
UNO MILLE FIRE 4P	08
STILO 1.8 DUALOGIC	04
SIENA 1.4 TETRAFUEL	09
SIENA 6 MARCHAS 1.0	08
KA FLEX	99
KA GL IMAGE	09
ECOSPORT XLT 1.6 FLEX	01
ESCORT L	07
FIESTA SEDAN 1.6 COM	94
FIESTA HATCH 4P	07
FOCUS 1.6L HÁ	05
FOCUS 1.8L HÁ	07
PEU 207 SEDAN + gnv	01
PEU 207 HB XR	10
PEU 307 SD 2.0 A	10
PEU 206 1.4	07
PRESENC FLEX	07
LOGAN AUT 1.0	08
MEGANE SD	07
SANDERO 1.6 16v compl. Gnv	10
SCENIC PRI 1.6 16V	04
CENIC RXE 1.6 16V	01
C3 GLX 1.4 FLEX	10
C4 PALLAS 2.0 GAF	09
PICASSO II 1.6 GLX	10
CIVIC LXI FLEX	10
FIT LX	03

\*Valores acima sem troca

[www.giovaneveiculos.com.br](http://www.giovaneveiculos.com.br)

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS

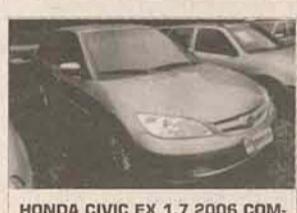


Rua Walter Marquardt, 2670

Fone: (47) 3370-7500

**ENIAUTO**  
**VEÍCULOS**

www.eniautoveiculos.com.br

FORD KA 1.0 2004  
KIT/VIS PP RS15.800,00SCENIC 1.6 2005 - COMPLETA  
RS 26.800,00Chevrolet Meriva 1.8 FLEX  
2004 - RS 26.400,00GRAN SCENIC 2.0 2008  
COMPLETA ABS. RS48.600,00VW/GOL TREND 2008 - DH/ VTR/  
AQ/LDT/PP - RS21.800,00Chevrolet S10 2.8 MWM 4x4  
Colina - 2005. RS 54.700,00HONDA CIVIC EX 1.7 2006 COM-  
PLETA / COURO/AT- RS34.500,00RENAULT/CLIO AUTENTIC 2p  
2008LD/AR/COND. RS19.900,00
**TAXAS COMPARTILHADAS COM  
O MERCADO CARROS COM  
PROCEDÊNCIA O CLIENTE É ESPECIAL**
**TREZE ANOS DE  
CONFIANÇA E  
CREDIBILIDADE**
MILLE ECONOMI 4P 2009 -  
19.900,00Chevrolet Prisma 1.4 Maxx-  
2007 - comp. - RS 25.900,00CITROEN XISARA PICASSO 1.6  
2007 - COMPLETA - RS28.800,00
**O CAMPEÃO  
DE  
PREÇOS  
BAIXOS!**
FIESTA SEDAN 1.0 2008  
COMPLETO - 25.990,00CORSA HATCH MAX 1.0 2005 KIT  
VIS/AR/C/OD/ TR/ RS23.500,00LOGAN EXPRESION 1.0 2008  
COMPLETO RS24.900,00GM/Astra SS 2.0 2008 -  
Comp./ABS/AIR/B RS41.900,00VW/KOMBI 1.6 2005  
BICOMBUSTÍVEL RS23.500,00GM CELTA SPIRIT 4P -KIT/ VISIB/  
VTR/ DH/ R17 - RS24.500,00Ford/Ecosport XLS 2005  
completa - RS 29.900,00GM ASTRA HATCH CD 2.0 2004  
COMPLETO RLL RS28.900,00**PROMOÇÃO****R\$36.900,00****FIAT/PUNTO ELX 1.4 2010  
COMPLETO/CD/FN/UD**
 SCENIC PRIVILEGE 2006  
 NIO CIVIC LXS AT 2008  
 FOX 4P 2009  
 FOCUS 1.6 2005  
 FOCUS 1.6 2008  
 CORSA HATCH MAX 2005 PRATA  
 CORSA HATCH MAX 2005 PRETO  
 PICASSO GLX 2.0 2008  
 SANDERO EX. 1.6 2011  
 PALIO 1.0 2008  
 GOL GIV AC 4P PRATA 2007  
 RENAULT CLIO 2P AC 2008  
 XR TORNADO 2007  
 VW/JETTA 2.5 2009  
 LANDER XTZ 250 2009  
 3 FIESTA HATCH 2008 PRETA/E PRATA  
 CG 125 FAN 2009  
 FAZER 250 2008  
 2 CBX TWISTER 250 2004/2008  
 4 CELTA 2001/2002/2005/2009  
 FORD/FIESTA PERSONALITE 2003  
 FIESTA 4P 2001  
 VW/GOL 8V 4P PRATA 2001  
 GM/VECTRA GL 2.2 2000  
 VW/PARATI 1.6 1995  
 Peugeot 206 1.4 Completo 2006  
 Scenic Autentic 2005  
 Clio Sedan EX 2005 Completo  
 Picasso EX 2003  
 Picasso EX 2004  
 Corsa Sedan 1999  
 Toyota Hilux 1998  
 Uno Mille Economy 4P 2009  
 Uno Way 2P Ar/Cond 2009  
 Corolla Xei 2007 Aut  
 Vectra GLS GNV 1998  
 Palio Celebration 4P 2008  
 Clio Autentic 1.0 2006  
 Chevrolet Classic 1.0 2010 Prata  
 Renault Grand Scenic 2.0 16V AUT 2008 Prata  
 Ford Courier 1.6 L 2006 Prata  
 Honda C-125 Biz ES 2006 Prata  
 VW Kombi 1.6 MI Envidraçada 2005 Branca  
 Ford KA 1.0 ZETEC ROCAN 2004 Cinza  
 Ford Mondeo GLX 2.0 2000 Prata

# Realize Mauro - se

Conquiste seus Objetivos.  
Realize seus desejos. Seja Feliz!



Punto Essence 1.6

**43.500,00**

2012 - Branco - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembraçador Traseiro, Rodas de liga leve, Faróis de Nebulina, Cd Player Mp3, Computador de Bordo.

Palio Celebration  
Fire Flex 1.0**22.800,00**

2007 - 4 portas - Vermelho - Vidros Elétricos, Limpador e Desembraçador Traseiro e Aquecimento.

Ecosport Xlt  
Freestyle 1.6**43.500,00**

2009 - Bege - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembraçador Traseiro, Rodas de Liga leve, Faróis de Nebulina, Cd Player.

Fluence  
Dynamique 2.0**73.000,00**

2011 - Prata - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembraçador Traseiro, Rodas de Liga leve, Faróis de Nebulina, Cd Player Mp3, Computador de Bordo, Bancos em Couro, Câmbio Automático, 6 Air Bag's, Freios Abs.

207 Hatch Xs 1.6  
Automático**34.000,00**

2009 - Preto - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembraçador Traseiro, Rodas de Liga leve, Faróis de Nebulina, Cd Player, Freios ABS, Câmbio Automático.



C3 Glx 1.4

**27.500,00**

2008 - Bordo - Ar-condicionado, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembraçador Traseiro, Bancos em Couro, Cd Player Mp3.



Fit Lx-i 1.4 AT

**49.000,00**

2009 - Cinza - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembraçador Traseiro, Rodas de Liga leve, Cd Player Mp3, Air Bag Duplo, Freios Abs.

 Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados  
Visite nosso site: [www.mauroveiculos.com.br](http://www.mauroveiculos.com.br)
**Mauro**  
 veículos

 Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
 47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132  
 Jaraguá do Sul SC

# BALCÃO NEGÓCIOS

## DOA-SE

- ACEITO doação de uma centrifuga. Tr: 8493-3438
- FILHOTES de gato. Tr: 3276-0340
- CACHORRO raça boxer, macho, de aproximadamente 01 ano. Tr: 9919-2412

## PROCURA-SE

- TRABALHO com reformas em geral, massa corrida e grafato, textura, entre outros. Tr: 3275-0280 / 8806-4224
- PROCURO casa para alugar no valor de até 400,00. Tr: 8493-3438
- PRECISA-SE DE VENDEDORAS EXTERNAS. Tr: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- PROCURO Vendedor externo p/ embalagens, com experiência e que resida em Jaraguá do Sul. Ótima remuneração ajuda custo + comissões e prêmios. Enviar currículo para: vendaopportunidade@gmail.com

- TRABALHO como viagens de compras p/ São Paulo e Paraguai. Tr: 8427-5016 / 3372-0949
- PROCURO cozinheira, nutricionista e auxiliar de cozinha para Indaial Refeições de Jaraguá do Sul. Tr: 3273-0023.
- TRABALHO de diarista de segunda à quinta. Tr: 8427-5016
- PROCURO emprego de pedreiro. Tr: 8493-3438 com Kelvin
- TRABALHO como serviço de poda e cortes de árvores. Tr: 9158-0019
- PROCURO pessoa do sexo masculino p/ trabalhar em lavoura de palmeira real. Ofereço registro em carteira, salário de aprox. R\$ 1.000,00 (a combinar). Necessário ter moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tr: 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975.

- CONTRATA Vendedor de Tintas automotivas com experiência. Interessados entregar currículo a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nr 1605, Centro - Jaraguá do Sul.

- PROCURO trabalho na área têxtil à noite. Tr: 8493-3438

## PROCURA-SE

- Procura-se 01 vaga para auxiliar de mecânico com experiência e outra vaga para vendedor de veículos com experiência em utilitários. Tr: Currículos para graco@taipei.com.br
- PROCURA-SE pessoa para dividir apartamento no Centro. Prédio em área central, com piscina e salão de festas. Valor: R\$ 500,00 aproximado com condomínio incluso. Tr: 33791562 / 9997-2597
- Procuro emprego de Diarista. Tr: 9178-1437
- Procuro doação para a associação de moradores do Jaraguá 84 de 2 violões para aula de canto. Tratar com Adilson Tr: 3371-1305/9962-7720.
- Compro cisne preto. Tr: 3273-2347.
- CONTRATA-SE VENDEDOR EXTERNO- Interessados deixar currículun na Extinsul.

## VENDE-SE

- TORNO E GUILHOTINA, interessados falar com Cristiano 9918-6757
- COMPUTADOR PC (Monitor LCD, CPU, teclado, mouse e estabilizador): R\$ 450,00. Tr: 8468-8435 após 18 hrs.
- COFRE de 800 kg, antigo. R\$ 800,00. Tr: 3376-3200 / 9953-9966
- CÔMODA SAPATEIRA, cor tabaco com branco e puxador prata. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- CAPACETE da FOX trercy. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- VIOLÃO novo na caixa e uma capa cor preta. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- Vendo 2 capacetes amarelos pelens 58/60. R\$ 75,00 cada. Tr: 3373-1900 com Fabrício.
- Terreno de esquina com, 464 metros + 1 terreno com 2 casas. Bairro Estrada Nova Tr: 3376-2028 / 9152-4268
- Compro carretinha para carro. Tr: 8485-2375.
- Procura-se Empreendedores. [WWW.HLOM.NET/VENCI](http://WWW.HLOM.NET/VENCI)
- Som automotivo, DVD retrátil Pioneer modelo 5950, 1 tela de 9 polegadas, 1 kit bravox 6,

## VENDE-SE

- 1 par 69, 1 sub 12, 1 modulo 2000w, caixa dutada, toda fiação. Valor R\$ 1.700,00 (tudo). Tratar com Daniel. Fone 47 9962 3584
- Vende-se 2 ar-condicionado split 18 btus, marca Cônsul, novos na caixa com nota fiscal classificação (A) no valor de R\$1.500,00 cada um. Tr: 8447-9099 OU 8447-9101 GLORIA
- Vendo triliche semi-novo. Tr: 3370-1176
- Vendo marrequinha exótica, coelhos e Pincher. Tr: 3273-2347
- Vende -se portas de canela, caixilhos, janelas de correr com 4 asas c/ vidros e vistas, mesas , bancos, cadeiras, banquetas e cavaletes. Tr: 3371-4377 ou 9128-1885.
- Vende-se equipamentos para banho & tosa estão em ótimo estado valor a combinar tratar no (9244 - 6304 ) com Fabio ou Marley.
- Vende-se moto elétrica da Bandeirantes infantil. R\$ 350,00 cada uma. Tr: 3370-1176
- Vende-se maquina nova de corte de aço a plasma-oxipira. Tr: 9653-0717

## APARTAMENTO

- APARTAMENTO c/ 67 m<sup>2</sup> de área interna - 2 quartos no Bairro Vila Rau. R\$115.000,00 se aceita financi. Tr: 9104-8600
- APARTAMENTO c/ suíte + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, cozinha mobiliada. R\$ 149.000,00 (liberado para financi. E FGTS). Tr: 9104-8600
- APARTAMENTOS c/ 2 quartos +sacada c/ churrasqueira, área de festa, áreas de 53 á 65 m<sup>2</sup>. R\$ entrada + parcelamento + financ. Tr: 9159-9733
- APARTAMENTO com Suíte + 01 qto, sacada com churrasqueira no bairro Vila Nova. R\$ 158.000,00. Financiável. Pode usar FGTS. Tr: 3371-4008
- Prédio, Estrada Nova, 3 apartamentos e 1 kitinete nos fundos. Preço a Combinar. TR 9987-3576.
- Apt.76m2 privativo na Vila Lenzi 3 quartos mobiliado R\$145.000,00.Tel 9918-9996 8443-3633

## APARTAMENTO

- APARTAMENTO PRÓXIMO DA WEG E MARISOL - você vai adorar ter essa facilidade. Dois quartos, churrasqueira. Financiável, pode FGTS. Visite. (47) 3371-4008. CRECI 15022.

## CASA

- VENDO casa no Jaraguá 99, 130 m<sup>2</sup>, alvenaria, garagem p/ dois carros. R\$ 100.000,00 (negociar). Tr: 3371-8885 / 8400-2172
- VENDE-SE. Casa Nova 100m<sup>2</sup> no Firenze terreno 370m<sup>2</sup> murado R\$135.000,00. Tel: 9918-9996 ou 8443-3633
- CASA CONFORTÁVEL NO AMIZADE - Amplo quintal para aproveitar o lazer e ótimos cômodos bem distribuídos. Suíte, 02 qtos. Terreno: 364 m<sup>2</sup>. Casa: 125 m<sup>2</sup>. Financiável. (47) 3371-4008. CRECI 15022

## CHÁCARA

- PROCURO chácara ou sítio para comprar ou financiar direto com o proprietário acima de 10 m que tenha casa, em Jaraguá ou Schroeder ou proximidades num valor acessível. Tr: 33745166 / 91769527 / 91693566
- CHÁCARAS de 5.000 m<sup>2</sup> cada, na Rua Berta Weege. 'R\$ 95.000,00 (cada) e se aceita carro de até 20 mil. Tr: 3371-1305 / 9962-7720 (01)

- Vende-se uma chácara no perímetro urbano com 21.300 mt a 300 mts do asfalto com casa 2 lagoas e 2 córregos com nascente mais cachoeira. Tr: 9118-5474. 9662-0895

- CHÁCARA 10.000m<sup>2</sup>, 3 lagoas de peixe, casa para chacreiro, e casa mista de 108 m<sup>2</sup> no município de Araquari (próximo centro esportivo Zip). Tr: 3373-8388 / 88036698
- CHÁCARA 50.000 m<sup>2</sup> com cachoeira, nascente e á 800 m do asfalto. R\$ 110.000,00. Tr: 3376-0726

- Sítio Rancho Bom Schroeder, casa alv.170m2, lagoas, ranchos plano 8mil.m2 total 35mil.m2 R\$310mil aceita casa ou terreno até R\$150mil. 3054-1696 Ivan

## SALA COMERCIAL

- ALUGO Sala Comercial 60 m<sup>2</sup> no centro de Guaramirim (Antiga Biblioteca Municipal). Valor a negociar. Tr: 9136-0256.

## SALA COMERCIAL

- VENDO uma lanchonete no alto da Serra em Pomerode. Valor a combinar. Tr: 9662-0895 / 9118-5474
- VENDO COMÉRCIO de pescados com 15 anos de clientela fixa. Tr: 9988-6649 ou 3370-1142
- VENDO quiosque em pleno funcionamento retorno garantido e imediato. Excelente investimento clientela formada, ambiente agradável e seguro. Tratar fone: 8445-0435
- Vende-se loja Patchwork e tecidos, empresa em funcionamento (somos). Tr 9998-0082 Eike.
- Vende-se uma locadora com ótima clientela, ponto de funcionamento a 13 anos, mais de 3000 DVDs entre lançamentos e catálogos. Preço imperdível/aceito carro no negócio Tr: 9631-2588
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 120 m<sup>2</sup> c/ estacionamento. Tratar no horário comercial. 3375-1004
- Vende-se loja de papelaria e presentes em Guaramirim no bairro Avaí. Ótima localização. Contatos: 3373-4766 ou 99489798
- Vende-se uma Padaria e Mercearia. Tratar no tel. 3275-0697.
- Vende-se empresa em Guaramirim no ramo de corte de chapas de aço plasma com ótimo faturamento mensal. Tr: 9653-0717
- LOCAÇÃO
- ALUGO apartamentos com 1 e 2 quartos na Rua Max Wilhelm 837, prédio azul. Tr: 3371-6021
- ALUGO sala comercial no centro de Guaramirim com 60 m<sup>2</sup>. Valor a combinar. Tr: 3373-2847
- ALUGO casa c/ 2 quartos no Bairro Jguá Esquerdo p/ casal sem filhos. R\$ 600,00. Tr: 3370-8411
- ALUGO quarto p/ pensionista no centro. Tr: 8826-2565
- Aluga-se quarto/ kitinete na R: Prefeito Waldemar Grubba, 1532. Tr: 3275-1185/9912-6200
- Aluga-se quitinetes no Centro, Vila Lenzi e Vila Nova com 1/2, 3 quartos e Casa na Vila Nova. Tr: 3371-9311/8809-8185 (vivo) Com Evonete/Alberto.

# BALCÃO NEGÓCIOS

## LOCAÇÃO

- Alugo Apt com 2 quartos e garagem no Rau prox. ao posto cidade. R\$ 530,00. Tr: 9993-2131

## TERRENO

- TERRENO 2.500 m<sup>2</sup>, área plana, pronto p/ construir 4 casas. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- TERRENO no Jaraguá 84, com 1063 m<sup>2</sup> com residência de madeira. R\$ 75.000,00 (negociar). Tr: 3376-1683 / 8439-9541
- Vendo terreno na Barra - rua Benjamino Pradi, 405 m<sup>2</sup>, plano, livre de enchente e deslizamentos, 400 m da Malwee. R\$ 120.000,00 - Tratar: Volnei - 9107-3759 ou 3376-0977
- Vendo terreno na Barra - rua Benjamino Pradi, 405 m<sup>2</sup>, plano, livre de enchente e deslizamentos, 400 m da Malwee. R\$ 120.000,00 - Tratar: Volnei - 9107-3759 ou 3376-0977

- Vendo terreno c/ 600 mts e casa mista, toda documentada na rua Oscar Schneider / Barra do Rio Cerro 1800 mts da Malwee. R\$: 110.000,00. Tr 9114-8093 / 3273-1546 c/ Arcino.

- VENDO Reflorestamento de eucalipto com 11 anos, já possui madeira quadrada, área toda plana de 50.000 m<sup>2</sup>, próximo de Rio do Sul, valor a combinar, fone 47 3328-3560.

- TERRENO ALTO PADRÃO - CONDOMÍNIO FLAMBOYANT. 600 m<sup>2</sup>, excelente vista. Aceita apartamento de menor valor. (47)3371-4008. CRECI 15022

## VEÍCULOS

### CAMINHÃO

- VENDO, TROCO OU FINANCIO Caminhão Truck ano 1981, c/ capacidade p/ 15 toneladas. R\$ 25.000,00. Tr: 9929-8922

### CHEVROLET

- CAMINHONETE MONTANA, ano 2010, preta, ar quente e DH. R\$ 26.900,00. Tr: 9218-4487
- CHEVETTE ano 1988, modelo 1989, álcool, 1.6. Valor a combinar. Tr: 9631-9414 com Cenildo.
- Vectra CD 2000 completo prata/ IPVA pago. R\$ 20.000,00. Tr: 9997-0791 c/ Carlos. Email: aecbartz@ibest.com.br

### FIAT

- STILO ABARTH 2.4, dourado, ano 2003, Air Bag duplo, ABS nas 4 rodas, EDB, com ar, travas e vidros, BC, alarme, sensor de chuva, sensor de ré e de luz, aros 16 originais, Segundo dono. R\$ 24.500,00. Tr: 8826-6655 com Willian**
- PALIO FIRE 2004, 4 portas. R\$ 16.900,00 (aceito Biz 125 c/ partida). Tr: 3275-3538 / 9931-9410
- STRADA 2009, cabine estendida, Tree King. Valor a combinar. Tr: 3379-1463
- STRADA 2004, GNV, Lm rodas de liga. R\$ 19.000,00. Tr: 8873-1006
- VENDO sem troca, pâlio 2006, 1.8 HLX completo, comp. bordo, 4p, branco, torro por R\$ 20.500,00 (tabela Fipe de 23.500), 3371-1634
- Vende-se Fiat Uno Mile EP ano 97, impecável. R\$ 8900,00. Tr: 8464-2080

### FORD

- VERONA 1.8I GLX, ano 1995, azul marinho, com ar, DH, faróis de Milha e Cibié, travas e vidros. R\$ 5.900,00 (aceito financiamento com banco) Tr: 8826-6655 com Willian.**
- SCORT europeu, ano 1996. R\$ 7.500,00 (troco por carro financiado ou moto). Tr: 3276-1410
- Ford Ka, preto ano 2010 com 10.000 km. R\$ 22.000,00. Tr: 9652-1299
- F 4000, ano 82 motor mwm, R\$ 25.000,00./ou troco por carro semi-novo. Tr: 3371-6968

### PEUGEOT

- PEUGEOT 206 SW Escapade 2007, revisado. R\$ 26.500,00. Tr: 9163-7000 ou à noite 9102-6975.
- Peugeot 206, 1.0 16v, gas. 2005, vermelho, Ar cond., vidro/trava elétr., manual, 02 chaves, insuflim, MP3, R\$ 16.900,00, (47) 3371-1634

### RENAUT

- Vende - se Megane 2007 2.0 automático/completo. R\$ 31.000,00. Tr: 9918-0000
- Renault clio hatch authentique 2004 4 portas vermelho, alarme, trava, vidros eletricos, ar quente,

### RENAUT

- des. traseiro. entrada 6mil+financiamento, aceita moto como entrada. 9132-7771
- Renault Clio Expression 1.0 - 16 válvulas, Ano/Modelo 2004, COMPLETO (Ar Cond, Dir Hidr, V.Eletr, Travas Eletr, Air-Bags (Motorista e passageiro, Insulfilm) em perfeito estado de Conservação, IPVA 2012 pago. R\$ 17.000,00 sem troca. Contato com Rosana / Eduardo Fone: (47)3370-7014.
- Clio Campus 1.0 16V -5p 2009/2010 Completo, com Ar,direção hidráulica, vidro e trava.Único dono,com 49 mil km. R\$22 mil! Contato: (47) 33736119 ou (47) 99598310 após o 17:30hs

### VOLKSWAGEN

- Gol Gr5 1.0, cor prata, 4 portas com 25.000,00km. R\$: 25.500,00 a vista. Tr: 3370-5124
- GOL ano 99, modelo 2000, 16v, alarme e trava, ar quente e frio. Valor a combinar. Tr: 33762271
- Gol ano 2000, G3 2 portas, motor 2.0 8 válvulas, completo, serie comfortline, ar condicionado, direção hidráulica, vidros, retrovisores, travas elétricas, alarme na chave, etc. Tudo original. Com rodas 17 TSW. Valor R\$ 16.500,00 sem troca.
- Vende-se Fox 1.6 4P preto completo, ano 2004/2005. Possui ar-condicionado, vidros elétricos nas 4 portas, trava, alarme, direção hidráulica, retrovisores elétricos, farol de neblina, roda de liga leve 15', todos os itens são originais de fábrica. Carro bem conservado. Valor: R\$ 24.900. Tratar com Thiago, Fone: 91725331 ou 32761265

- VENDO NEW BEETLE (novo fusca), vermelho ano 2007, completo, impecável, teto solar + couro + rodas aro 16 + 2.0. VALOR R\$ 37.000,00. Tratar: 3371-8153 / 9620-8384 com Elsio

### CITROEN

- Vende - se C3 1.04 ano 2006 azul , em ótimo estado.Tr: 8422-2576/8433-7002.

### OUTROS

- F1000 ano 1993, motor MWM. Aceito carro de menos valor ou moto tornado. Tr: 3276-1870 /
- HILUX 2008, prata, 75.000 Km, automática, top de linha. Tr: 3370-7144
- Saveiro, ano 90, 1.6 a gasolina. R\$ 8000,00.Tr: 3371-6968
- Corolla 2004/2005, preto 1.8 automático, completo com sensor de estacionamento. R\$ 31.000,00. Tr: 9937-0655
- Vendo suspensão completa com roda xlx 250. Preço a combinar. TR: 3273-1852 na parte da manha.

- Kadett GL ano 97 MPFI 2.0 gasolina com kit gnv, vistoria 2012 ok, cor preto, vidros e travas elétricas, alarme, rodas esportivas de liga, faróis de milha original, pneus semi-novos, bateria e amortecedores dianteiros na garantia, ótimo estado de conservação. R\$ 11500,00 cel. 9652-9616
- Cd Pionner Mp3 Novo c/4 falantes 5"Bravox R\$420,00. Tel: 9918-9996 8443-3633
- Vendo Parati 86 cor vermelha, emplacada em Schroeder em bom estado. Tr: 8822-7731
- Vende-se Alfa Romeo 164 ano 94 R\$ 11.000,00. Tr 3370-1550
- BUGGY BUGRE 1972, 1500cc,Verde, caixa SP2, catraca suspensão SP2 - RARIDADE, R\$ 14.000,00. Tr: 9985-4101
- Vendo Escapade 2008 1.6 completa abaixo da FIPE telefone de contato 47 9992-4000

- Vendo Fiesta Hatch 2002 Cinza AC/DH/VE/TE/AL/MP3.Valor R\$15.000,00. Contato: Harry 8836-3982

- Vende-se Ford Focus Hatch GL 2006, 1.6 , 8V , gasolina , prata, ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos, travas elétricas, alarme, pneus Yokohama e amortecedores dianteiros novos. Todo original. Valor R\$24.600,00 . Tratar pelo fone (47)8428-7650 c/ Douglas

- Vende-se 2 fuscas ano 68 e 70.Tel: 9654-2206
- VENDO 02 trailer da marca Turiscar Eldorado (04 janelas), um 1990 por R\$ 9 mil e outro

### OUTROS

- 1999 por R\$ 13mil. estudo proposta e parcelo, fone, 3371-1634.
- Vectra cd 2000, completo prata IPVA Pago. R\$ 20.000,00 Tr: 9997-0791 c/ Carlos email: aecbartz@ibest.com.br
- Vende-se kit GNV 15 M3 p/ automóvel legalizado. Contato 9103-2020

### MOTOCICLETA

- SUZUKI BANDIT 650S, vermelha, segundo dono, ano 2007, 1400 km. R\$ 21.000,00. Tr: 8846-9199 com Cesar
- CB 500, ano 1998, ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr: 9226-5009
- CG Titan 125, 2000, azul, 63000 km, toda revisada. R\$ 2.600,00 Tr: 8804-3482
- HONDA CB 300R, 2011, cor roxa. R\$ 10.500,00. Tr: 3371-8208 / 9176-4929
- FACTOR ED 2009, azul, documentada. Valor a combinar. Tr: 9151-2805
- Vendo Moto YBR 125, 2004, bordô, único dono, apenas 9.800km, original. R\$ 3.900,00 apenas a vista ou troco por mat. construção. Tratar: Nilo - 3376 0977
- Vendo Moto Apache Dafra vermelha 150 c com corpo de 250 Modelo 2011 com um ano de uso nova. 4500 km rodados. R\$ 2000,00 + assumir 15 parcelas. IPVA pago. Tel: 9923-9418 ou 99698058 falar com Marcele
- Vende-se moto CBX 250 twister 2005 prata.R\$ 5600,00. Tr: 9196-8676 com Edivaldo ou Jaqueline.
- Vendo Moto Kasinski, modelo WIN 110, ano 2010, com 4500 KM rodados. Valor R\$ 2.800,00 interessados entrar em contato com Ederson Oliveira no (47) 9118 - 4900

### APTO SCHROEDER (INVESTIDORES)

Entr. + parcelas (Financ.)  
\* na planta. CONFIRA !!  
Tratar: 8800.8800

### APTO. JOÃO PESSOA

Entr. + Parcelas (Financ.)  
\* entrega 2013  
Tratar: 8800.8800

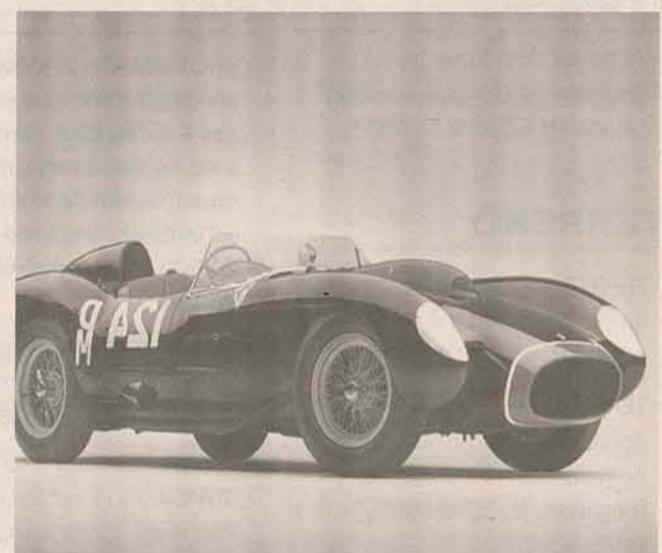
# NOVE CARROS ANTIGOS MAIS CAROS DO MUNDO



O primeiro lugar da lista fica com o Bugatti Type 57 SC Atlantic de 1936, comprado por US\$ 40 milhões no ano de 2010. O detalhe é que este carro de 1936 (chassis # 57374) é o primeiro da série de três e sua importância histórica, originalidade e qualidade de restauração têm sido reverenciada por especialistas em todo o mundo.



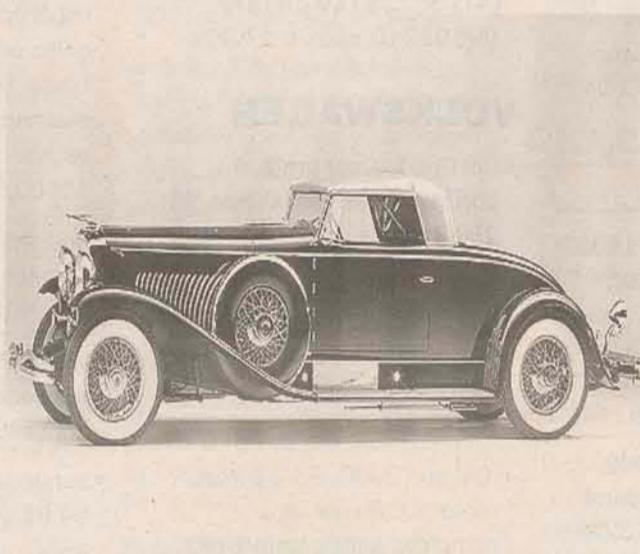
Segundo posto é da Ferrari 250 Testa Rossa Prototype de 1957, que foi adquirida por volta de US\$ 16 milhões em agosto de 2011. Foi o primeiro protótipo da 250TR fabricado. O modelo de Maranello, venceu 10 das 19 principais competições automobilísticas internacionais realizadas nas décadas de 50 e 60.



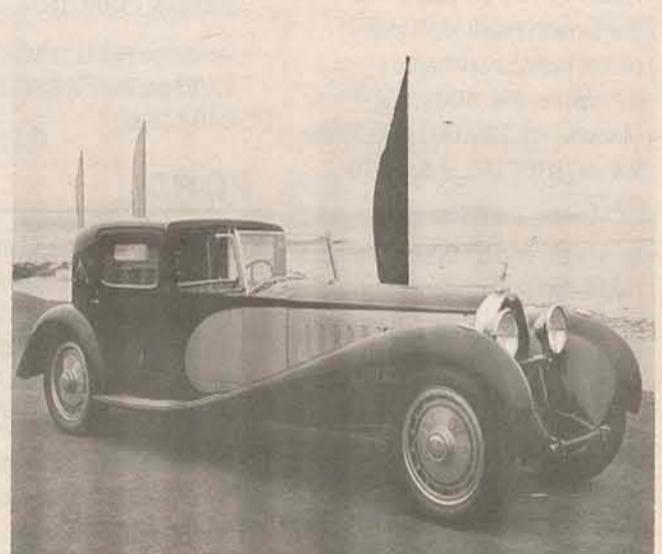
Em terceiro lugar vem outra Ferrari Testa Rossa de 1957, leiloada em 2009 por volta de US\$ 12 milhões. Teve apenas 22 unidades fabricadas e esse é um dos motivos por ter se tornado um objeto de desejo entre colecionadores de todo o mundo.



Outra Ferrari é a responsável pela quarta colocação, o modelo 250 GT SWB Spyder de 1961 vendida por US\$ 10.894.000 em 2008. Muitos aficionados consideram esta Ferrari um dos carros mais bonitos e funcionais de todos os tempos. Antigo carro do ator James Coburn.



O quinto lugar é do carro mais antigo da lista, Duesenberg Model J LWB de 1931 que foi arrematada em agosto de 2011 por US\$ 10.340.000. Este é o novo recorde mundial para um carro americano vendido em leilão e devido aos carros da marca só terem sido fabricados até 1937 se torna desejo de muitos.



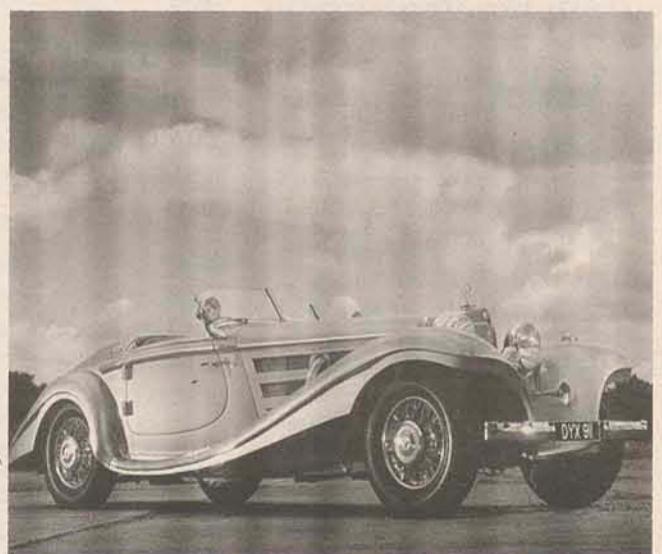
Outro Bugatti figura na lista só que agora é o Royale Type 41 de 1931 que foi vendido por US\$ 9.800.000 em 1987 e aparece com o sexto lugar. Este Bugatti Type 41 Royale foi idéia de Ettore Bugatti e um dos primeiros carros com 8 cilindros de motorização. Existem apenas seis Royales produzidos sendo que dois nunca foram vendidos.



O sétimo lugar é da Mercedes-Benz 540K Special Roadster de 1937 comprada por US\$ 9.680.000 em 2011. A Mercedes-Benz 540K foi uma das mais prestigiadas e aos olhos de muitos fãs de automóveis é a mais bela Mercedes-Benz dos anos entre guerras.



A oitava colocada é a Ferrari 330 TR/LM de 1962 vendida por US\$ 9.281.250 em 2007. Carro vencedor da Corrida de Le Mans em 1962.



A Mercedes-Benz 540K Special Roadster 1937 arrematada por US\$ 8.252.201 em 2007 ficou com o nono posto da lista. Carro da coleção de Bernie Ecclestone (Magnata da Fórmula 1), o Mercedes-Benz 540K foi o mestre da estrada com seus 8 cilindros em linha.

Fonte: [www.clubedocarroantigo.com.br](http://www.clubedocarroantigo.com.br)

# FESTIVAL DE VENDAS NISSAN



**SÓ 23, 24 E 25 DE FEVEREIRO**  
É BOM CORRER PORQUE O QUE É BOM DURA POUCO.

**CHEGOU NISSAN VERSA.**  
AGORA TODO MUNDO PODE  
TER UM SEDAN JAPONÊS.



VERSÕES A PARTIR DE  
**R\$ 35.490**  
À VISTA<sup>(1)</sup>

**3** ANOS  
GARANTIA  
PARA TODA A LINHA

**NISSAN MARCH 1.0**  
FLEX 5 MARCHAS  
VERSÕES A PARTIR DE  
**R\$ 27.790**  
À VISTA<sup>(1)</sup>

- AIRBAG DUPLO DE SÉRIE
- MOTOR 1.0 OU 1.6 FLEX
- DIREÇÃO ELÉTRICA<sup>(2)</sup>
- COMPROMISSO NISSAN MARCH
- 3 ANOS DE GARANTIA
- 2 ANOS DE ASSISTÊNCIA 24 HORAS
- PREÇO FECHADO DE REVISÃO

ENTRADA + 60X DE  
**R\$ 399**<sup>(3)</sup>



ENFRENTOU MAIS DE  
5.000 TESTES  
PARA SER APROVADO POR VOCÊ.

**NISSAN GRAND LIVINA**  
1.8 S MT FLEX COM 126 CV  
VERSÕES A PARTIR DE  
**R\$ 54.290**  
À VISTA<sup>(1)</sup>

TAXA DE 0% A.M. EM 36X<sup>(4)</sup>

FABRICADO NO BRASIL



O MAIOR PORTA-MALAS DA CATEGORIA, COM 449 LITROS

**NISSAN TIIDA 1.8 S**  
FLEX 6 MARCHAS  
VERSÕES A PARTIR DE R\$ 50.990  
POR R\$ **47.990**  
À VISTA<sup>(1)</sup>

TAXA DE 0% A.M. EM 36X<sup>(4)</sup>

- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR
- AIRBAG DUPLO
- AR-CONDICIONADO
- COMPUTADOR DE BORDO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- RODAS DE LIGA LEVE
- BARRAS DE TETO
- ALARME



**NISSAN SENTRA 2.0**  
FLEX 6 MARCHAS  
VERSÕES A PARTIR DE  
**R\$ 49.990**  
À VISTA<sup>(1)</sup>

- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPÉLHOS ELÉTRICOS
- FREIOS ABS COM EBD • AR-CONDICIONADO
- COMPUTADOR DE BORDO • DIREÇÃO ELÉTRICA
- AIRBAG DUPLO • ALARME • PILOTO AUTOMÁTICO
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3



**NISSAN SENTRA 2.0 S**  
FLEX AUTOMÁTICO CVT  
VERSÕES A PARTIR DE  
**R\$ 59.290**  
À VISTA<sup>(1)</sup>

TAXA DE 0% A.M. EM 24X<sup>(4)</sup>



- CÂMBIO AUTOMÁTICO XTRONIC® CVT
- RODAS DE LIGA LEVE COM ARO 16
- VOLANTE COM ACABAMENTO DE COURO
- CHAVE INTELIGENTE (I-KEY)
- CONTROLE DE SOM NO VOLANTE
- FARÓIS DE NEBLINA

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA FROTISTAS E TAXISTAS.

**NISSAN FRONTIER LE**  
4X4 TURBOFLEX AUTOMÁTICA  
VERSÕES A PARTIR DE R\$ 124.890  
POR R\$ **119.990**  
À VISTA<sup>(1)</sup>

TAXA DE 0% A.M. EM 18X<sup>(4)</sup>

FABRICADA NO BRASIL

- CÂMBIO AUTOMÁTICO • AR-CONDICIONADO
- BANCOS DE COURO (ORIGINAIS DE FÁBRICA) • AIRBAG DUPLO
- FREIOS ABS COM EBD • CONJUNTO ELÉTRICO E ALARME
- RODAS DE LIGA LEVE COM ARO 16" • DIREÇÃO HIDRÁULICA
- RÁDIO COM CD PLAYER (AM/FM/CD/AUX/MP3) E ALTO-FALANTES

BÔNUS DE ATÉ **R\$ 8.000**

PROGRAMA DE CONQUISTA NISSAN

PROGRAMA DE FIDELIDADE NISSAN



**NIX**

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
Fone: 47 3054-2600 - [www.nissannix.com.br](http://www.nissannix.com.br)

SHIFT \_ the way you move



1. Condição válida para NISSAN VERSA 1.6 S Flex, pintura sólida, câmbio manual, pagamento à vista. 2. Condição válida para o veículo NISSAN MARCH 1.0 Flex, com câmbio manual e pintura sólida. (\*Disponível na versão 1.0, com Pacote Conforto; de série nas versões 1.0S e 1.6S, SV e SR). Preço à vista R\$ 27.790,00, nas seguintes condições: VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 12.533,29) mais 60 prestações de R\$ 399,00. Coeficiente de Arrendamento de 1,41% a.m e 18,30% a.a. Custo Efetivo total 1,61% a.m e 21,13% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 36.437,29. 3. Condição válida para o veículo NISSAN GRAND LIVINA 1.8 S MT Flex, com câmbio manual e pintura sólida. Preço à vista R\$ 54.290,00, nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 32.574,00) mais 36 prestações de R\$ 641,18. Taxa de juros de 0% a.m e 0% a.a. Mais impostos (IOF) R\$ 755,11. Custo Efetivo total 0,33% a.m e 4,08% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 55.656,48. 4. Condição válida para o veículo NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT Flex, com câmbio manual e pintura sólida. Preço à vista R\$ 47.990,00 (R\$ 50.990,00 menos R\$ 3.000,00 de bônus), nas seguintes condições: VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 28.794,00) mais 36 prestações de R\$ 555,72. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,22% a.m e 2,73% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 48.799,92. 5. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0 S MT Flex, pintura sólida, câmbio manual, pagamento à vista. 6. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0 CVT FLEX, pintura sólida, câmbio automático. Preço à vista R\$ 59.290,00, nas seguintes condições: 60% de VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 35.574,00) mais 24 prestações de R\$ 1.021,93. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,27% a.m e 3,29% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 60.100,92. 7. Condição válida para o NISSAN FRONTIER LE 4X4 AT + Pacote Premium, pintura sólida. Preço à vista R\$ 119.990,00 (R\$ 124.990,00 menos R\$ 5.000,00 de bônus), nas seguintes condições: 60,00% de entrada (R\$ 71.994,00) mais saldo financiado em 18 meses com parcelas de R\$ 2.768,75. Taxa de juros de 0,00% a.m e Taxa de Juros de 0,00% a.a. Impostos (IOF) de R\$ 1.051,58. Custo Efetivo total 0,40% (a.m) e 4,90% (a.a). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 121.831,50. Na compra do modelo zero km da Nissan Frontier (2011/2012), o cliente obterá bônus no valor de 3 mil reais se colocar uma das seguintes opções de veículos usados na negociação: (i) Nissan importado diretamente pela Nissan do Brasil ou fabricado no país (Programa Fidelidade), ou (ii) Pick ups (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4X4 de qualquer natureza (Programa Conquista). Em ambos os casos o cliente deve ser proprietário do veículo usado há no mínimo seis meses (contados da data da emissão do documento). Os programas não são cumulativos. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado objeto da troca deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa não é válido para vendas diretas. Promoção válida até 29/02/2012. 8. Até 29/02/2012, o cliente que optar por comprar a Nissan Frontier na versão LE MT (câmbio Manual) obterá um bônus de 5 mil reais (4 mil custeados pela Nissan e 1 mil reais custeados pela concessionária), que, acumulado com o bônus do programa fidelidade, ou com o bônus do programa de conquista poderá chegar ao valor máximo de 8 mil. Todas as condições de financiamento são válidas até 29/02/2012 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de cadastro. Frete incluso. Todos os veículos são ano/modelo 2011/2012. Os financiamentos para os veículos, NISSAN MARCH 1.0, NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT e NISSAN SENTRA 2.0 CVT serão realizados pela modalidade de LEASING através da Cia. de Arrendamento Mercantil RCI BRASIL. Os financiamentos para os veículos NISSAN GRAND LIVINA 1.8 S MT e NISSAN FRONTIER LE 4X4 serão realizados pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Para todos os financiamentos, tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66 referente ao estado de SP (Despesas com Registro de Contrato podem variar dependendo do estado, valor máximo de R\$ 621,15). Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não estão incluídos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotivos.

**Faça revisões em seu veículo regularmente.**

PROGRAMA  
direção especial  
Consulte condições especiais



**STRASBOURG**  
**SEMI  
NOVOS**

**FEVEREIRO DE  
OFERTAS  
STRASBOURG**

**STRASBOURG**  
**JONI**  
VEÍCULOS

VEÍCULOS  
100% FINANCIADOS  
EM ATÉ 60 MESES

VEÍCULOS  
ATÉ 10% ABAIXO  
DA TABELA FIPE

SEU VEÍCULO  
OU MOTO  
NA TROCA

VARIEDADE:  
MAIS DE 300  
VEÍCULOS

ACEITAMOS  
CARTÃO DE CRÉDITO  
COMO PARTE DO  
PAGAMENTO

**FUSION 3.0 V6 AUTO 2010**

AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO  
+AUTO+EBD+AQ+RODA+DT+VV

DE R\$ 74.900  
POR R\$  
**69.900**



VEÍCULO	OPÇÕES	ANO	DE R\$	POR R\$	LADA
TRIBECA 3.6 270CV AUTO 4X4	COMPLETO+COURO+ABS+ABG+TETO+RODA+AUTO+SENSOR+4X4	2010	137.000	127.000	JON
IMPREZA HB 2.0 4X4 16V	AR+DH+VTE+AL+ABG+ABS+CD+COMP+4X4+FN+RODA+LDT	2011	69.900	65.400	JON
FORESTER XS 4X4	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+AQ+CD+COMP+RODA+4X4+LDT	2009	69.900	64.900	ITA
L200 HPE SPORT DIESEL	AR+DH+VTE+AL+ABG+COURO+AQ+RODA+VV	2005	54.900	50.000	ITA
C4 PALLAS 2.0 GLX AUTO	AR+DH+VTE+AL+CD+ABS+ABG+COURO+AUTO+COMP+RODA	2010	53.800	48.800	JON
DUCATO CARGO FURGAO DIESEL	AR+DH+AQ	2008	52.000	48.000	JON
JETTA 2.5 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+CD+TETO+COURO+COMP+AUTO+RODA	2007	49.900	46.900	JON
CARENS EX 2.0L 7 LUGARES AUTO	AR+DH+VTE+AUTO+COURO+AQ+ABG+COMP+RODA+LDT+VV	2009	50.900	46.000	JON
FIT LX	AR+DH+VTE+AL+ABG+AQ+RODA+LDT+VV	2009	47.900	44.400	ITA
307 HB PRESENCE PK 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AUTO+CD+RODA+TETO+COMP+LDT+VV	2010	46.900	44.100	ITA
REXTON RX 3.20 AUTO	AR+DH+VTE+ABG+ABS+COURO+TETO+AUTO+RODA+SENSOR	2002	46.900	43.900	JAR
FOCUS SD GLX 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+CD+AQ+AUTO+RODA+DT+VV	2009	46.800	43.800	ITA
407 SD ALLURE 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COMP+AUTO+RODA+CD+DT+VV	2009	46.700	42.700	BRU
STILO SPORTING 1.8	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+TETO+CD+COMP+AQ+RODA+LDT	2009	42.900	38.900	JON
207 SD PASSION XS 1.6 AUTO	AR+DH+VTE+AL+AQ+AUTO+COMP+RODA+DT+VV	2010	42.000	38.500	JON
AGILE LTZ	AR+DH+VTE+AL+RODA+AQ+LDT+VV	2011	39.900	36.900	JON
MEGANE SD DYN 1.6	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AL+CD+AQ+COMP+RODA+DT+VV	2009	39.500	36.000	JON
C4 VTR 2.0	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AL+COURO+AQ+COMP+SENSOR+RODA	2007	34.700	31.700	JON
TRACKER 2.0 4X4	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+TETO+AQ+RODA+4X4+LDT	2001	34.900	31.200	RIS
207 SW XRS 1.4 FLEX	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VV	2009	31.500	29.000	ITA
COROLLA SE-G 1.8 AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+CD+COURO+COMP+AUTO+RODA	2004	30.900	28.000	IND
PUNTO 1.4 8V	DH+VTE+AQ+LDT+VV	2008	29.700	27.700	JAR
STRADA FIRE 1.4 CS	AQ+VV	2010	28.000	26.000	JAR
FOX 1.0	DH+VTE+AL+AQ+LDT+VV	2008	26.699	25.199	JAC
BORA 2.0 MI 8V	AR+DH+VTE+AL+AQ+ABG+RODA+DT+VV	2001	25.000	23.000	RIS
ASTRA SD COMFORT 2.0	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+DT+VV	2005	24.900	22.900	BRU
CELTA LIFE 1.0	AQ+LDT	2009	22.900	20.900	BRU
206 SW PRESENCE 1.4	AR+DH+VTE+AQ+LDT+VV	2006	21.900	20.500	RIS
CORSA 1.0	AR+AL+AQ+TE+RODA+DT	2004	22.500	20.000	JAR
FIESTA HB 1.0	AQ+LDT	2008	21.900	19.900	JON
206 SENSAT 1.4	VE+AQ+LDT	2008	18.900	17.400	BRU
KOMBI 9 LUGARES	W	2001	17.800	16.000	RIS
VECTRA CD 2.2	AR+DH+VTE+AL+AQ+COMP+RODA+DT+VV	1999	15.800	14.300	RIS
CLIO RT 1.0 16V	AR+DH+VTE+ABG+CD+AQ+AL+LDT+VV	2001	14.500	13.000	JAC
PALIO ELX 1.0 16V	AR+DH+VTE+AQ+LDT+VV	2001	14.900	12.900	BRU
CLASSE A 160	AR+DH+VTE+AL+ABG+ABS+AQ+RODA+LDT+VV	1999	12.900	11.000	JON
GOLF GLX 2.0	DH+VE+RODA+AQ+LDT	1998	11.800	9.800	RIS
UNO MILLE SMART	AL	2001	9.900	8.400	RIS
PARATI 16V	VE+AQ+LDT	1998	8.900	7.900	ITA
GOL 16V	W	1999	8.800	7.800	ITA

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 29 de fevereiro de 2012. São 50 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de janeiro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques. Opção de pagamento com cartão de crédito nas bandeiras anunciadas em até 3 vezes, limitado a R\$ 5.000,00 por negócio e até 10% do valor da venda.

**SEGUNDA A SEXTA, DAS 8h ÀS 19h. SÁBADO, DAS 9h ÀS 13h.**

**JARAGUÁ DO SUL | 47 3274 1900 | R. REINOLDO RAU, 414**

**BLUMENAU | 47 3231 6000 | ITAJAÍ | 47 3348 8556 | BRUSQUE | 47 3355 4500**

**RIO DO SUL | 47 3522 0686 | INDAIAL | 47 3333 4866**

[www.grupostrasbourg.com.br](http://www.grupostrasbourg.com.br) [www.joniveiculos.com.br](http://www.joniveiculos.com.br)

Faça revisões em seu veículo regularmente.

## VOLVO V60 DESEMBARCA AO BRASIL EM JUNHO

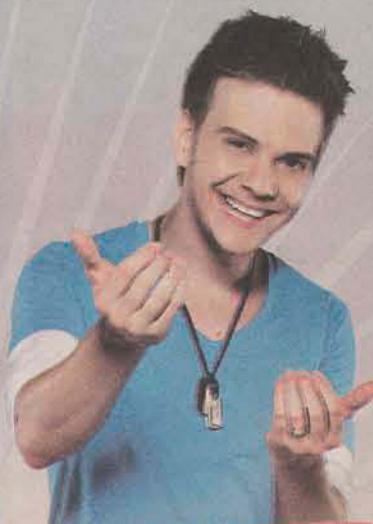
Nos últimos anos, no mercado brasileiro, as perus médias perderam mercado para os atuais crossovers e SUVs de porte médio. Os utilitários-sportivos com preço na faixa dos R\$ 70 a R\$ 100 mil atendem as necessidades das grandes famílias, ou seja, oferecem um visual mais bem requintado e moderno, espaço interno de dar gosto, acabamento esmerado e custo benefício tanto quanto atraente.

A Volvo, entretanto, irá entrar na onda dos modelos familiar neste ano com o lançamento do V60, uma perua do sedã grande S60, e irá concorrer com o veículo da "marca do povo". O Volvo V60 já tem até data marcada para fazer sua estreia no território nacional: em junho.

Ainda não se sabe quais versões estarão disponíveis no portfólio do V60, mas se seguir os passos do sedã, será oferecida nos modelos T4, T5 e T6 AWD, todas com motorizações distintas uma das outras. Os preços também não foram revelados.

Obviamente, o principal diferencial da perua é o porta-malas. Lá, o Volvo V60 comporta 430 litros, sem os bancos traseiros rebatidos. Outro destaque do modelo é a segurança. O carro vem com o sistema BLIS, que avisa a presença de obstáculos em pontos cegos do veículo, e o City Safety, que freia o carro com emergência até aos 35 km/h, evitando uma colisão e atropelamento.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense



**ASSIM  
VOCÊ  
ME  
LEVA**



**Nossa, nossa,  
que delícia!  
Seu carro zero  
tá aqui na Javel!**

**NOVO UNO VIVACE  
1.0 FLEX - 2012 - 2 PORTAS**

A PARTIR DE

**R\$ 24.690,00**



**Itens de série:**

- Alerta de manutenção programada (luz espiã)
- Apoios de cabeça traseiros rebaixados e com regulagem de altura
- Bancos dianteiros com dispositivo Easy Entry e memória lado motorista e passageiro
- Barra de proteção nas portas

- Drive by Wire (controle eletrônico da aceleração)
- Econômetro
- Novo motor Fire 1.0 EVO 8V Flex
- Retrovisor interno com função dia/noite
- Vidros climatizados verdes



**Javel**  
NEGÓCIO BOM DE VERDADE



Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
(47) 3274 0100 - [www.javel.com.br](http://www.javel.com.br)

1 - Novo Uno Vivace 1.0 Flex, 2 portas, básico, pintura sólida, 2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 24.690,00 ou escolha um dos modelos em estoque e adicione o valor dos opcionais presentes no veículo. Disponibilidade de estoque: duas unidades. Esta promoção pode ser revogada sem aviso prévio. As imagens são de caráter ilustrativo. Validade: 29/02/12.

**FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.**



# SÁBADO DE OFERTAS

NESTE SÁBADO  
ABERTO ATÉ  
ÀS 17H



Celta LS 2012 **FLEXPOWER**  
A partir de  
**R\$ 24.490**

- Novo volante
- Para-choque na cor do veículo
- Brake light
- Novo grafismo do painel
- Aviso sonoro de faróis ligados



Corsa Hatch Maxx 1.4 2012 **ECONOFLEX**  
Entrada de **R\$ 17.290 + 60X**  
**DE R\$ 349 TAXA 1,09% A.M.**

*Com direção hidráulica*

- Travas e Vidros Elétricos com acionamento pela chave
- Ar Quente
- Alarme



Prisma LT 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de

**R\$ 29.990**

*Com trava e alarme grátis*

- Ar quente
- Desembaçador do vidro traseiro
- Instrumento do painel com conta-giros e relógio digital



Classic LS 2012 **FLEXPOWER**

A partir de

**R\$ 26.990**

- Aviso sonoro de faróis ligados
- Desembaçador do vidro traseiro
- Para-choque na cor do veículo



Agile LT 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de

**R\$ 39.990**

*Completíssimo*



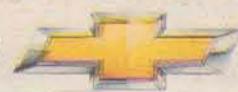
- Ar-condicionado
- Computador de bordo
- Direção hidráulica
- Air bag duplo
- Som com Bluetooth, Mp3 e USB
- Travas e vidros elétricos
- Piloto automático



**GMAC**

Faça revisões em seu veículo regularmente

**CONTE COMIGO**



**EM TODA A REDE DE CONCESSIONÁRIAS CHEVROLET | CONFIRA OUTRAS OFERTAS NO SITE: [WWW.CHEVROLET.COM.BR/OFERTAS](http://WWW.CHEVROLET.COM.BR/OFERTAS)**

Celta LS 1.0, 2 portas, Flexpower, (config R9A), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$24.490,00. Agência Autoinforme/Molicar - Dezembro/2011. Classic LS 1.0, Flexpower, (config R6R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$26.990,00. Prisma LT 1.4, 4 portas, Econoflex, (config R7R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista de R\$29.990,00. Trava peça número: 94743053. Alarme peça número: 93384855. Agile LT 1.4, 4 portas, Econoflex, (config R9U), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$39.990,00. Corsa Hatch Maxx, 1.4, 4 portas, Econoflex, (config R7C), ano/modelo 2012/2012. Plano de financiamento com 53,73% de entrada (R\$17.290,00), 60 prestações mensais de R\$348,87 com taxa de juros de 1,09% a.m. CET:18,93% a.a. Valor total financiado: R\$ 38.222,36. Ofertas válidas para o período de 22 de fevereiro de 2012 no Estado de Santa Catarina para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br)-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.



## Geração de emprego

# Município registra o pior resultado em SC

Em janeiro deste ano, a cidade fechou com saldo de 442 postos de trabalho a menos

### JARAGUÁ DO SUL

Alexandre Perger

Em janeiro deste ano, Jaraguá do Sul registrou o pior índice de geração de emprego em Santa Catarina, com saldo negativo de 442. Os dados são do Ministério do Trabalho, que divulgou a pesquisa na quinta-feira, dia 23. No geral, Santa Catarina fechou o mês com um saldo positivo de 16,4 mil novos empregos criados.

O motivo para esse resultado negativo, de acordo com o secretário de Desenvolvimento Econômico e Social, Célio

Bayer, é o fechamento da Seara, que aconteceu no fim do ano passado. Bayer explica que isso ocorre porque a empresa deu férias coletivas para os funcionários em dezembro do ano passado e os demitiu em janeiro deste ano. "No mês que vem, Jaraguá deve fechar com o saldo positivo", adianta Bayer.

No Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Alimentação não há tanto otimismo. O tesoureiro da entidade, Vicente Pereira, acredita que será difícil outra empresa desse porte entrar na cidade e recuperar os postos de trabalho, pela fal-

ta de mão de obra qualificada. De acordo com Pereira, até 25 de janeiro deste ano, 566 funcionários da Seara foram desligados. "No momento, não temos nenhuma expectativa de recuperação, acredito que esse saldo negativo deve durar mais algum tempo", lamenta o tesoureiro. Para o sindicalista, a solução seria que alguma empresa comprasse o parque fabril da Seara.

**A solução seria que alguma empresa comprasse o parque fabril da Seara.**



**CORTES** Até 25 de janeiro deste ano, 566 funcionários foram desligados pelo sindicato

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**  
**(47) 3055.0070**  
**PLANTÃO**

Vendas 9934.8069 | 9923.9739 / Locação 9923.7090

[www.imoveiscidade.com.br](http://www.imoveiscidade.com.br)



IMÓVEIS

Sua Felicidade, Nossa Compromisso

CEP 89259-1

### JARDIM CENTENÁRIO



1283 - Casa - Com 01 suite, 02 quartos, sala, bwc, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem e Galpão. R\$270.000,00.

### VILA NOVA



1265 - Casa - Com 03 quartos, 01 bwc, 03 salas, área de serviço, cozinha mobiliada, área de festa com bwc, garagem - R\$270.000,00.

### SCHROEDER



1243 - Casa - Com 03 quartos, sala e cozinha conjugada, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc - R\$ 215.000,00.

### LOCAÇÃO

- L1032 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, varanda, R\$ 850,00  
 L1033 - Casa - Centro - Com 04 quartos, 01 sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem, R\$ 780,00  
 L1034 - Casa - Guararim - Com 02 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem, R\$ 600,00  
 L1040 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem, R\$ 600,00  
 L1042 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, bwc, cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, R\$ 700,00  
 L1044 - Casa - Centro - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, dependência de empregada, área de serviço, garagem p/ 4 carros, R\$ 1.800,00  
 L2080 - Cobertura - Com 01 suite master, 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem, R\$ 1.200,00  
 L2085 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, garagem, R\$ 750,00  
 L2101 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, jardim, terraço, R\$ 1.000,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2103 - Apartamento - Czerniewicz - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem, R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2113 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem, R\$ 630,00  
 L2114 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem, R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2116 - Apartamento - Chico de Paula - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem, R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2117 - Apartamento - Baependi - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada, garagem, R\$ 880,00  
 L2118 - Apartamento - Baependi - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem, R\$ 880,00  
 L2119 - Apartamento - Águas Verdes - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem, R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2120 - Apartamento - Águas Verdes - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem, R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2122 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem, R\$ 750,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2123 - Apartamento - Czerniewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem, R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2124 - Apartamento - Czerniewicz - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem, R\$ 680,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2125 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem, R\$ 630,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2126 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem, R\$ 780,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2127 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem, R\$ 630,00  
 L2129 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem, R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2130 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, cozinha, garagem, R\$ 450,00 e Cond. Aprox. R\$ 60,00  
 L2131 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, varanda, R\$ 820,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2132 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem, R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00  
 L2133 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, cozinha, área de serviço, garagem, R\$ 450,00 e Cond. Aprox. R\$ 60,00  
 L2134 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada, semi mobiliada, R\$ 680,00 e Cond. Aprox. R\$ 120,00  
 L3001 - Sala Comercial - Centro - Com 40m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 500,00  
 L3007 - Sala Comercial - Centro - Com 81m<sup>2</sup>, 09 vagas de garagem, R\$ 11.000,00  
 L3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 500,00 e Cond. Aprox. R\$ 60,00  
 L3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 550,00  
 L3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 670,00  
 L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 850,00  
 L3020 - Sala Comercial - Centro - Com 70m<sup>2</sup>, bwc, estacionamento R\$ 800,00  
 L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 42m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 460,00  
 L3024 - Sala Comercial - Vila Lalau - Com 120m<sup>2</sup>, 02 bwc, R\$ 1.550,00  
 L3027 - Sala Comercial - Conupa - Com 50m<sup>2</sup>, R\$ 250,00  
 L3034 - Sala Comercial - Centro - Com 50m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 450,00  
 L3036 - Sala Comercial - Centro - Com 40m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 550,00  
 L3037 - Sala Comercial - Centro - Com 75m<sup>2</sup>, R\$ 850,00  
 L3038 - Sala Comercial - Centro - Com 110m<sup>2</sup>, R\$ 3.000,00  
 L3039 - Sala Comercial - Centro - Com 120m<sup>2</sup>, R\$ 1.850,00  
 L3040 - Sala Comercial - Centro - Com 42m<sup>2</sup>, R\$ 540,00  
 L3041 - Sala Comercial - Nova Brásilia - Com 170m<sup>2</sup>, 02 bwc, estacionamento R\$ 800,00  
 L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 900,00  
 L3043 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 850,00  
 L3044 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 850,00  
 L3045 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 550,00  
 L3046 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 550,00  
 L3047 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 550,00  
 L3048 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 850,00  
 L3049 - Sala Comercial - Ilha da Figueira - Com 44m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 35,00  
 L3051 - Sala Comercial - Centro - Com 70m<sup>2</sup>, 02 bwc, R\$ 2.500,00  
 L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154m<sup>2</sup>, 02 bwc, R\$ 3.500,00  
 L3054 - Sala Comercial - Centro - Com 32m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 550,00  
 L3055 - Sala Comercial - Centro - Com 100m<sup>2</sup>, 02 bwc, R\$ 3.500,00  
 L4006 - Galpão - Guararim - Com 500m<sup>2</sup>, R\$ 3.800,00  
 L4007 - Galpão - Czerniewicz - Com 300m<sup>2</sup>, R\$ 2.500,00  
 L4008 - Galpão - Vila Lalau - Com 3.500m<sup>2</sup>, Valor sob consulta  
 L4009 - Galpão - Guararim - Com 1.125m<sup>2</sup> - Valor Sob consulta  
 L4010 - Galpão - Rio Córrego - Com 200m<sup>2</sup>, bwc, R\$ 1.600,00

2170 - Apartamento - 02 quartos, sala de estar, sala de jantar, bwc, sacada c/ churrasqueira, salão de festas. R\$117.000,00

2069 - Apartamento - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem - R\$250.000,00 - INC.R 6.0740

2130 - Apartamento - Vila Lalau - Apartir de 51m<sup>2</sup> - R\$ 120.900,00 - INC.R 63197.

# Agora, vira lei Instituto é aprovado por unanimidade

Nova fundação da Prefeitura será responsável pelo planejamento da cidade a longo prazo

## JARAGUÁ DO SUL

Alexandre Perger

**N**Na última sessão da semana, a Câmara de Vereadores aprovou uma proposta que visa projetar o desenvolvimento do município para além dos quatro anos de mandato de um prefeito. Promessa de campanha de Cecília Konell (PSD) em 2008, a Fundação Instituto de Planejamento Físico-Territorial de Jaraguá do Sul deve agora sair do papel. O passo definitivo para a criação do órgão será a sanção da mandatária, que deve ser dada na próxima segunda-feira, dia 27, já que ontem o Legislativo enviou ao Executivo o projeto aprovado por unanimidade.

Encaminhado à Câmara em novembro passado, o projeto recebeu pedido de vistas do vereador Justino da Luz (PT), que pertence ao grupo de oposição ao governo municipal, para que o documento pudesse ser analisado com mais critério. Os trabalhos de 2011 terminaram no Legislativo, e a matéria entrou em pauta em fevereiro deste ano. Mas, ainda com dúvidas, parlamentares optaram por convidar o promotor do Meio Ambiente da Comarca de Jaraguá, Alexandre Schmitt dos Santos, para esclarecer pontos do projeto na Câmara, duas semanas atrás.

Desse trâmite, o projeto original, segundo o petista, teve

duas propostas de emendas aprovadas. Uma delas exige o registro no Crea (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia) para os funcionários do instituto e a outra inclui a exigência de remanejar para o órgão funcionários celetistas (com contrato temporário) da Prefeitura.

## Metas

A chefe de gabinete da administração, Fedra Konell, afirma que a equipe para o novo instituto já está sendo formada, e que dez pessoas vão trabalhar em um espaço na própria Prefeitura. A presidente do órgão deverá ser a engenheira civil e funcionária efetiva do governo, Thais Henning, que coordenou a equipe responsável pela elaboração do projeto. Funcionários da secretaria de Planejamento e de outras pastas devem ser remanejados para o novo instituto.

Fedra não sabe informar a previsão orçamentária do investimento para colocar o órgão em atividade. Mas, ela adianta que, o principal objetivo do instituto será o trabalho com a mobilidade urbana, "que é o maior problema de Jaraguá do Sul". A pesquisa do transporte coletivo, realizada no ano passado, também servirá de base para que possa ser feito um planejamento para área urbana do município. "Acredito que em médio prazo, teremos resultados com o instituto", prevê Fedra.

Na mesma linha que a chefe de gabinete, segue Thais defendendo a mobilidade urbana como a prioridade do instituto, juntamente com a regulamentação dos instrumentos urbanísticos do Plano Diretor do município. "Dentro da mobilidade urbana é necessário que seja criado um planejamento do transporte coletivo da cidade".

**A cidade precisa ser planejada para um período de 30 anos e não para quatro, como costuma acontecer atualmente.**

**Alexandre Schmitt,  
promotor do  
Meio Ambiente**



**MOBILIDADE** Ações para a área urbana serão as prioridades do órgão

## Promotor Objetivo é projetar

A ideia da criação do instituto nasceu dentro de um grupo que vinha discutindo a questão das áreas alagáveis de Jaraguá, capitaneada pelo promotor do Meio Ambiente, Alexandre Schmitt dos Santos. "Com os debates, percebemos que a cidade precisa de um instituto de planejamento e passamos para a prefeita", conta. Segundo ele, o objetivo é que o órgão sobreviva à mudanças de governos e que os estudos possam ser armazenados. "A cidade precisa ser planejada para um período de 30 anos e não para quatro, como costuma acontecer atualmente", ressalta o promotor.

## Principais atribuições do órgão

- Formular, executar e avaliar as ações de Política Urbana do Município, previstas na Lei Orgânica do Município;
- Formular, executar e avaliar a Política de Desenvolvimento Físico-Territorial e de Expansão Urbana, prevista no Plano Diretor;
- Regulamentar os instrumentos de desenvolvimento urbano e ambiental, de controle urbanístico, dos indutores de desenvolvimento e da gestão democrática e participativa previstas no Plano Diretor de Organização Físico-territorial;
- Celebrar a cooperação técnica entre governos da região metropolitana norte-nordeste e da microrregião do Vale do Itapocu, associações, entidades de classe e de ensino e pesquisa para o tratamento em conjunto dos temas afetos à mobilidade urbana, ao uso e ocupação do solo, ao saneamento, a infraestrutura, equipamentos e serviços urbanos, aos recursos sócio-econômicos e ambientais. Tudo isso para a promoção do desenvolvimento das políticas de planejamento físico-territorial, ordenamento e desenvolvimento sustentável regional;
- Auxiliar nas ações de captação de recursos externos junto a entidades de cooperação técnica e financeira das esferas estadual e federal.



**Essencial como as Pessoas**

Iniciativa da FIESC

### RECRUTA CANDIDATOS

[www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

(link: Trabalhe Conosco)



Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e Local de Inscrições
AUXILIAR DE COPA E COZINHA Jaraguá do Sul	01	Até o dia 02/03, pelo site ou na Rua Walter Marquardt, 835, Barra do Rio Molha
ATENDENTE DE FARMÁCIA Jaraguá do Sul	Banco de Candidatos	Até o dia 04/03, pelo site
INSTRUTOR – COMPETÊNCIAS PARA O TRABALHO Jaraguá do Sul	01	Até o dia 05/03, pelo site
ORIENTADOR DE ATIVIDADES FÍSICAS Jaraguá do Sul	Banco de Candidatos	Até o dia 07/03, pelo site
MÉDICO DO TRABALHO Jaraguá do Sul	Banco de Candidatos	Até o dia 11/03, pelo site
PROFESSOR EJA - GEOGRAFIA Jaraguá do Sul	01	Até o dia 14/03, pelo site

\* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site [www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.

# Homicídio

## Réu é condenado a 17 anos

Lúcio Lino confessou ter esganado e enterrado o corpo da companheira Andréia da Silva

### GUARAMIRIM

Carolina Carradore

Com a cabeça baixa o tempo todo, Lúcio Lino Pereira Soares, 21 anos, ouviu ontem do banco dos réus a sentença proferida pela juiza Anna Finke Suszek: 16 anos de reclusão por homicídio qualificado e mais um ano pela ocultação de cadáver pela morte da companheira Andréia da Silva, 17 anos. Ele matou a adolescente no dia 11 de junho e a enterrou no quintal de casa, no bairro Corticeira, em Guaramirim. O corpo foi localizado dez dias depois do crime, em 21 do mesmo mês.

O júri iniciou no Fórum de Guaramirim, por volta das 9h. A mãe da vítima, Durilde Apacida da Rocha, 31 anos, foi a primeira a ser ouvida. A surpre-

sa maior foi quando, na frente dos jurados, alegou que o genro também tentou estuprar o filho de 13 anos. A denúncia será apurada pelo Ministério Público. "Eu só quero que a justiça seja feita e que ele fique na cadeia. Ele está vivo, a mãe dele pode visitá-lo na prisão. Agora, eu jamais vou ter minha filha de volta", disse Durilde ao OCP.

Em seu depoimento, Lúcio primeiramente alegou que esganou a mulher porque ela não o deixou sair de casa. Depois falou que um dos motivos da discussão seria da companheira não ter feito comida para ele. O advogado de defesa, Ludemar Resner tentou convencer os jurados que tudo não passou de um acidente. "Ele não tinha a intenção de matar. Não sabia no uso da força", argumentou.



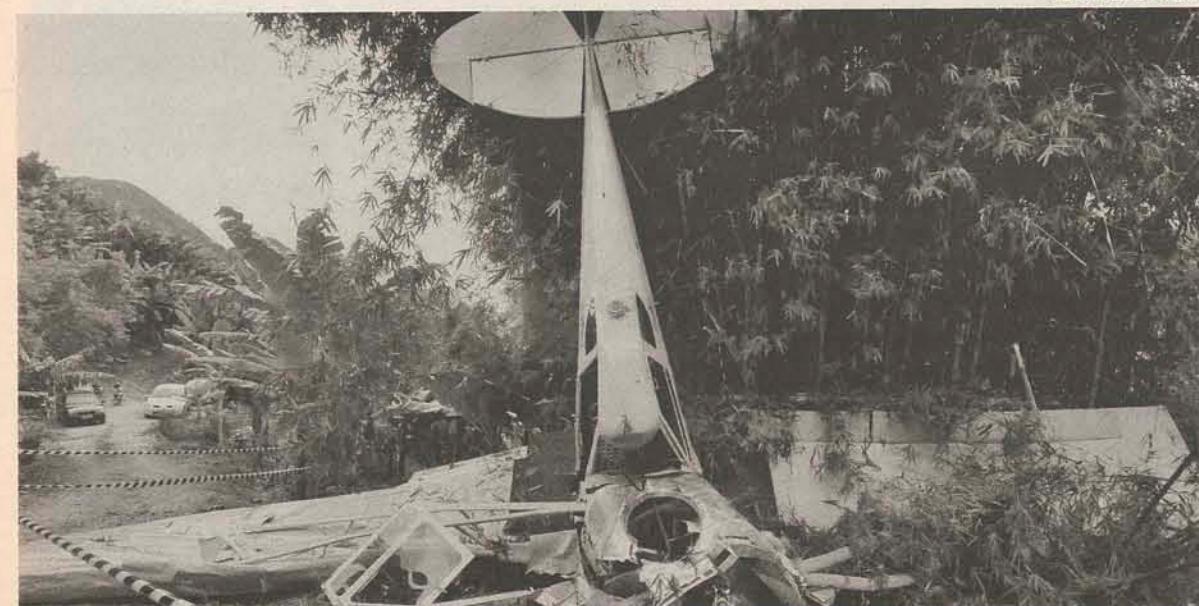
MARCELE GOUCHE

**CRIME**  
**Assassino está há oito meses preso e ontem recebeu sentença**

MARCELE GOUCHE

ESTADO DE SANTA CATARINA. PREFEITURA DE JARAGUÁ DO SUL. Secretaria Municipal da Fazenda. Edital nº 001/2012, de 23 de fevereiro de 2012. EDITAL DE NOTIFICAÇÃO GERAL DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA - IPTU E DA TAXA DE COLETA E REMOÇÃO DE LIXO DOMICILIAR, RELATIVOS AO EXERCÍCIO DE 2012. MILTON PEREIRA JÚNIOR, Diretor de Receita Fiscal da Secretaria da Fazenda do Município de Jaraguá do Sul - SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas e em cumprimento ao que determina a alínea "b", do inciso I, do § 3º, do art. 26, da Lei Complementar nº 001/93 (Código Tributário Municipal - CTM) e do Decreto Municipal nº 3.225/95 (Regulamento do CTM), em conformidade com os arts. 142, 144 e 145, da Lei nº 5.172/66 (Código Tributário Nacional) torna público a seguinte NOTIFICAÇÃO GERAL DE LANÇAMENTO do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e da Taxa de Coleta e Remoção de Lixo Domiciliar, relativos ao exercício de 2012: Ficam os proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores a qualquer título de imóveis localizados na zona urbana, ou, de expansão urbana do Município de Jaraguá do Sul - SC notificados do lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e da Taxa de Coleta e Remoção de Lixo Domiciliar referentes ao exercício de 2012. Nos termos do Decreto nº 8.219/2011, de 31 de outubro de 2011, o contribuinte poderá optar pelo pagamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e da Taxa de Coleta e Remoção de Lixo Domiciliar em cota única ou parceladamente da seguinte forma: à vista com desconto de 18% (dezento por cento), até o dia 10/04/2012; parcelado em até 08 (oito) vezes, sem desconto, com o vencimento da primeira parcela para o dia 10/04/2012 e as demais até o dia 10 (dez) dos meses subsequentes, sendo que o valor das parcelas não poderá ser inferior a 35% (trinta e cinco por cento) da Unidade Padrão Municipal - UPM. Os contribuintes adimplentes do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU em 31 de dezembro de 2011 será concedido desconto de 12% (doze por cento) sobre o valor deste imposto, conforme o disposto na Lei Complementar nº 114/2011, de 25/11/2011. Fica assegurado ao contribuinte que optar pelo pagamento à vista o desconto de 18% (dezento por cento) previsto no §1º, do art. 1º, do Decreto nº 8.219/2011, de 31 de outubro de 2011. Os referidos descontos não incidem sobre a Taxa de Coleta e Remoção de Lixo Domiciliar. O valor da UPM foi corrigido monetariamente em 7,31% (sete vírgula trinta e um por cento) e fixado para o exercício de 2012 nos termos do Decreto nº 8.218/2011, de 31 de outubro de 2011, em R\$ 122,54 (cento e vinte e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Os Valores Venais Imobiliários de Terrenos e Edificações para o exercício de 2012 foram fixados pelo Decreto nº 8.379/2011, de 20 de dezembro de 2012, corrigidos monetariamente em 6,66% (seis vírgula sessenta e seis por cento), correspondente ao INPC (IBGE) acumulado no período compreendido entre outubro de 2010 a novembro de 2011. Estes valores serão utilizados na base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e do Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI. A taxa de coleta e Remoção de Lixo Domiciliar foi reajustada pela Unidade Padrão Municipal - UPM. Os contribuintes que até o dia 31/03/2012 não receberem o carnê de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e da Taxa de Coleta e Remoção de Lixo Domiciliar, que serão enviados pelo correio a partir de 05/03/2011 para os endereços de entrega constantes em nossa base cadastral em 01/01/2012, deverão retirá-los até o dia 10/04/2012 junto ao Setor de Tributos da Prefeitura de Jaraguá do Sul, situado à Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro Barra do Rio Molha, nesta cidade, no horário das 7h30 às 11h30, e das 13 às 17 horas, de segunda a sexta-feira. Também estará disponível a emissão de 2ª via no site www.jaraguadosul.sc.gov.br, no campo PMJS-serviços. Após o dia 10/04/2012, todas as notificações de lançamento serão consideradas entregues para os efeitos da lei, ficando os contribuintes sujeitos aos acréscimos legais previstos, além da inscrição em dívida ativa e consequente cobrança judicial. Os dados sobre o lançamento da inscrição imobiliária estão disponíveis no Setor de Cadastro Técnico da Prefeitura de Jaraguá do Sul. O prazo limite para propositura de recursos administrativos referentes à contestação dos lançamentos, solicitação de isenção e demais benefícios previstos em lei é 10/04/2012, conforme preceituado no art. 5º do Decreto nº 8.219/2011, de 31 de outubro de 2011. O requerimento deverá ser protocolado até esta data no Setor de Protocolo da Prefeitura no endereço acima citado, após o que serão considerados intempestivo. Jaraguá do Sul - SC, 23 de fevereiro de 2012.

MILTON PEREIRA JÚNIOR  
Diretor de Receita Fiscal Matrícula 80062-7



**SUSTO** Monomotor caiu na localidade de Rio Paulo Pequeno, em Corupá

### Acidente

## Piloto sobrevive a queda

Um avião monomotor caiu na manhã desta sexta-feira, dia 24, por volta das 9h20, em Rio Paulo Pequeno, na região rural de Corupá. O piloto, Giovani Rodigheri, 26 anos, sobreviveu a queda com fratura nas pernas e escoriações pelo corpo.

De acordo com o bombeiro voluntário Marcio Ferreira, o piloto estava consciente e já havia sido retirado da aeronave por

populares que estavam no local. A vítima foi conduzida ao Pronto Atendimento de Corupá para receber os primeiros socorros. Perto do meio-dia, o paciente foi transferido para o Hospital São José, em Jaraguá. Ele permanece internado e passa bem.

Cerca de 50 pessoas se encontravam no local, quando os bombeiros chegaram para o resgate. Marcio conta que o piloto já havia

sido retirado na aeronave, procedimento não recomendado pelos bombeiros. "Pedimos para que não retirem a pessoa do lugar, pois podem agravar uma situação que, se feita por profissionais, teria um outro resultado", alerta.

Natural de Erechim, Giovani sobrevoava em um monomotor PT-XAB, utilizado na pulverização agrícola. A Aeronáutica deve investigar o caso.

## Jogo do bicho Operação fecha bancas

Uma ação conjunta entre Polícia Civil e Polícia Militar resultou no fechamento de três bancas do jogo do bicho, durante a tarde de sexta-feira, dia 24. A rede era liderada por Ademir Bell, o Ade, que também foi detido. Segundo o delegado Adriano Spolaor, a operação ocorreu por meio de mandado de busca e apreensão cumprido em três residências, no Centro de Jaraguá. No total, foram apreendidos R\$24 mil e duas motos. Todos os detidos responderão a um TC (Termo Circunstaciado) e foram liberados no fim da tarde. Ade é acusado também de fazer parte do esquema de jogo bicho que envolveu a delegada Jurema Wulf, em 2008.

Leia mais notícias de segurança no site do OCP - [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

A oportunidade que você procura está aqui.



Confira a listagem completa de vagas e se cadastre:

[www.backrh.com.br](http://www.backrh.com.br)

(47) 3376-9700

Arthur Muller - 78  
Centro | Jaraguá do Sul | SC

Vagas para ambos os sexos.

## BREITHAUP

**ACOUGUEIRO** - Não é necessária experiência na função (URGENTE).  
**ASSISTENTE TÉCNICO** - Necessário ensino médio completo.  
**ATENDENTE DE ACOUGUE** - Vagas para diversos bairros.  
**AUXILIAR DE MOTORISTA** - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos (URGENTE).  
**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** - Para Jaraguá do Sul e Guaramirim (URGENTE).  
**ELETRICISTA** - Necessário curso NR10.  
**ESTOQUISTA** - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos (URGENTE).  
**MECÂNICO** - Manutenção predial e de equipamentos.  
**OPERADOR DE CAIXA** - Vagas para diversos bairros. Necessário ensino médio completo.  
**OPERADOR DE ESTACIONAMENTO** - Para atuar em Guaramirim.  
**PADEIRO** - Não é necessária experiência na função.  
**REPOSITOR** - Para atuar com reposição de mercadorias.  
**SUPERVISOR DE DEPÓSITO** - Desejável curso em Administração/Logística completo ou cursando.  
**TELEFONISTA** - Para atuar em Jaraguá do Sul. Necessário ensino médio completo.  
**TELEVENDAS** - Necessário ensino médio completo e vivência com vendas (URGENTE).  
**VENDEDOR INTERNO** - Vagas para diversos bairros em Jaraguá do Sul.  
**VENDEDOR EXTERNO** - Para atuar com representação de máquinas e equipamentos.  
**VIGILANTE** - Necessário curso em dia.

BACK RH em parceria com o Grupo Breithaupt está selecionando Pessoas com Deficiência (PCD).

## OPERACIONAIS

**AUXILIAR DE CORTE** - Desejável vivência na função (Indústria têxtil).  
**AUXILIAR DE COZINHA** - Desejável vivência na função. Para atuar em Três Rios do Norte.  
**AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO** - Necessário vivência na função.  
**AUXILIAR DE GARÇOM** - Necessário disponibilidade para atuar nos finais de semana.  
**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** - Para atuar com jardinagem e limpeza de pátio.  
**AUXILIAR DE LIMPEZA** - Limpeza em geral. Para atuar em Três Rios do Norte.  
**AUXILIAR DE TINTURARIA** - Necessário vivência na função.  
**COLCHOEIRO** - Desejável vivência na função.  
**COSTUREIRA** - Desejável vivência na função.  
**DOBRADORA/REVISORA** - Para atuar na revisão de peças.  
**ENCARREGADO (ESTAMPARIA)** - Desejável vivência na função. Para atuar em Corupá.  
**ESTOFADOR** - Desejável vivência na função.  
**EXPEDIÇÃO** - Desejável vivência na função.  
**LAMINADOR** - Desejável vivência na função, para atuar em Corupá.  
**OPERADOR DE CALDEIRA** - Desejável vivência na função.  
**OPERADOR DE FELPADEIRA** - Não é necessário vivência na função.  
**OPERADOR DE PRODUÇÃO** - Para atuar com carga e descarga no bairro Jaraguá Esquerdo.  
**OPERADOR ESTAMPARIA AMOSTRA** - Necessário 1º grau completo. Desejável experiência em estamparia manual. Disponibilidade para atuar em 1º turno.  
**PEDREIRO** - Desejável vivência na função. Para atuar no Bairro Vieiras (trabalho temporário).  
**PINTOR INDUSTRIAL** - Desejável vivência com pintura de pistola.  
**PINTOR INDUSTRIAL** - Desejável vivência na função.

**PRENSISTA** - Não é necessário vivência na função.  
**SERVENTE DE LIMPEZA** - Para atuar em diversos bairros de Jaraguá do Sul, ambos os sexos.  
**SERVENTE DE PEDREIRO** - Desejável vivência na função. Para atuar no Bairro Vieiras (temporário).  
**TORNEIRO MECÂNICO** - Desejável vivência na função.

## TÉCNICAS

**ANALISTA DE ENCAIXE** - Vivência no ramo de modelagem têxtil, conhecimento com sistema Audaces.  
**ANALISTA DE ENGENHARIA DE PRODUTO** - Necessário ensino superior completo. Desejável experiência na função. Para atuar na avaliação e desenvolvimento de materiais, tecidos e avanços, bem como análise da qualidade dos mesmos.  
**AUXILIAR DE LABORATÓRIO** - Desejável curso técnico têxtil completo ou em andamento e vivência na função.  
**AUXILIAR DE INSTALAÇÃO** - Necessário conhecimento em informática básico. Para fazer back up de filmes/infrações nos radares eletrônicos.  
**DESENHISTA/ DESIGNER GRÁFICO TÊXTIL** - Desejável experiência em Corel Draw, Illustrator e Photoshop. Desejável experiência no ramo têxtil e experiência com estampas.  
**ENGENHEIRO CIVIL** - Necessário superior completo. Desejável vivência na função.  
**MECÂNICO DE MANUTENÇÃO** - Desejável vivência no ramo têxtil.  
**MECÂNICO DE MANUTENÇÃO** - Desejável vivência na função.  
**MONTADOR MECÂNICO AUTOMOTIVO** - Para atuar com balanceamento, geometria, montagem de peças de automóveis e borracharia.  
**PCP** - Desejável vivência no ramo têxtil.  
**TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO** - Necessário formação técnica em refrigeração. Desejável vivência na função.

**ASSISTENTE DE COMÉRCIO EXTERIOR** - Desejável curso superior e vivência na área de importação.  
**ATENDENTE** - Desejável ensino médio completo, disponibilidade para atuar de segunda a sábado.  
**COMPRADOR(A) DE OUTSOURCING** - Necessário ensino superior completo ou cursando e habilidade em inglês e Excel intermediário. Disponibilidade para realizar viagens.  
**ENCARREGADO DE SETOR** - Vivência com liderança no ramo têxtil.  
**MÉDICO DO TRABALHO** - Para atuar em empresa do ramo têxtil e clínica de medicina do trabalho.  
**RECEPCIONISTA** - Desejável vivência na função.  
**SECRETÁRIA EXECUTIVA** - Necessário ensino médio completo. Desejável vivência na função.

## COMERCIAL

**AUXILIAR DE VENDAS** - Necessário estar cursando ensino superior. Desejável experiência na função.  
**ESTAGIÁRIO DE MARKETING** - Necessário estar cursando superior em Administração com ênfase em marketing ou Publicidade e Propaganda (máximo 4º fase). Desejável habilidade com os programas Corel Draw, Photoshop e Microsoft Office.

**Back RH** seleciona para seus clientes as seguintes vagas: Estamos com 200 vagas em aberto.

Contratamos profissionais de todos os níveis e escolaridades para todos os cargos e segmentos da indústria e do comércio.  
 Traga seus documentos e venha realizar seu cadastro conosco. Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 12h, 13h30 às 18h.



JOINVILLE  
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA

JARAGUÁ DO SUL  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700



Cadastre seu currículo em nosso site

[www.grupometra.com](http://www.grupometra.com)

ou compareça em nossa agência.



## VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

### ADMINISTRATIVAS

#### ADVOGADO TRABALHISTA

Vivência na área.

#### ANALISTA ADMINISTRATIVO

Vivência em auditoria, levantamento e emissão de relatórios, balanço e análise patrimonial, conhecimento em impostos. Superior completo em Ciências Contábeis ou Direito.

#### ANALISTA DE DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO

Vivência na função, ramo metalúrgico. Desejável conhecimento em Software Gráfico.

#### ASSISTENTE DE MARKETING

Desejável conhecimento em Illustrator e Photoshop. Cursando Superior em Marketing.

#### ASSISTENTE DE VENDAS

Vivência com atendimento aos representantes, área comercial.

#### CREDARISTA

Formação Completa. Para atuar em escritório contábil. Desejável vivência na área.

#### FARMACÉUTICO

Possui registro.

### COORDENAÇÃO

#### COORDENADOR DE VENDAS

Para atuar no ramo metal mecânico. Vivência com vendas externas e internas de Software de ERP ou Software de Gestão.

**ENCARREGADO DE TURNO**  
Vivência na área da tinturaria e liderança de equipes. Disponibilidade para atuar no 3º turno.

#### ENGENHEIRO ELETRICISTA

Vivência em programação de CLP, projetos elétricos, montagem. Desejável conhecimento em Robótica e disponibilidade de viagens.

#### ENGENHEIRO CIVIL

Formação completa.

#### GERENTE DE LOJA

Vivência em coordenação de equipe.

#### LÍDER DE SETOR

Vivência no ramo Têxtil (corte, dobrado, revisão, costura).

#### TELEMARKETING

Vivência na função.

### TÉCNICAS

#### APONTADOR DE PRODUÇÃO

Para atuar em Guaramirim.

#### AUXILIAR DE LABORATÓRIO

Vivência com desenvolvimento de cores e elaboração de cartelas.

#### AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Formação na área ou conhecimento.

#### DESENHISTA/DESIGNER GRÁFICO TÊXTIL

Desejável conhecimento em Corel Draw, Illustrator e Photoshop. Vivência no ramo têxtil com estampas.

#### DESENHISTA PROJETISTA

Conhecimento no ramo metalúrgico e domínio em Solid Works.

#### ELETRICISTA INSTALADOR

Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10 e técnico.

#### ELETRICISTA PREDIAL/RESIDENCIAL

FRESADOR MECÂNICO

#### FERRAMENTEIRO

#### FUNILEIRO

#### INSTALADOR TÉCNICO

Vivência em instalação de alarmes, câmeras, portões eletrônicos, telefones, internet.

#### MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Vivência com suspensão, freios, balanceamento e alinhamento.

#### MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência na manutenção mecânica. Desejável conhecimento em elétrica.

#### MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência em manutenção de máquinas têxtil.

#### MECÂNICO DE MÁQUINAS

Irá atuar com manutenção de máquinas agrícolas, preparação de peças para a montagem dos equipamentos, inspeção e teste dos produtos. Necessária vivência na função.

#### MÉDICO DO TRABALHO

#### MODELISTA

#### OPERADOR DE EXTRUSORA

Vivência na função.

#### OPERADOR DE GUILHOTINA/DOBRADORA

Vivência na área.

#### PROFESSOR DE INGLÊS

Para atuar em escola de idiomas.

#### PROGRAMADOR DE PCP

Vivência no segmento têxtil, emissão de relatórios e habilidade com Excel. Cursando superior ou completo.

#### PROJETISTA MECÂNICO

Conhecimento em Solid Works, vivência em projetos de máquinas e equipamentos.

#### SOLDADOR/MONTADOR

Cursando ou completo curso Técnico.

#### TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

Vivência com suporte e assistência.

#### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Vivência com suporte e assistência.

#### TÉCNICO SEGURANÇA DO TRABALHO

Vivência na função.

#### TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência em indústrias, hospitais, shoppings, centrais de refrigeração.

#### TÉCNICO EM QUALIDADE

Para atuar com desenvolvimento do produto.

#### TESTADOR DE PRODUTOS

Possuir curso técnico Mecânico, Eletrotécnica, Elétrica ou curso Mecânico em Geral.

#### TORNEIRO MECÂNICO

Vivência na função.

### ESTÁGIOS

#### ARQUITETURA

#### ENGENHARIA CIVIL

#### MARKETING

### OPERACIONAIS

#### AJUDANTE DE MOTORISTA/GERAL

#### ALMOXARIFÉ

#### AUXILIAR DE COZINHA

#### AUXILIAR DE ELETRICISTA

#### AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO

#### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

#### AUXILIAR DE TECELAG

## OCP Empreender

# Giacomini Garden Center, espaço da sustentabilidade

JARAGUÁ DO SUL

Sônia Pillon

O lugar é grandioso, repleto de árvores, plantas ornamentais e flores de todos os tipos, a preços de mercado. São 2.500 metros quadrados de encantamento para os olhos, e chega a ser inevitável não associar o espaço a um oásis no deserto. Estamos falando do Giacomini Garden Center, que desde ontem está de portas abertas em Jaraguá do Sul, na rua Marechal Deodoro da Fonseca, em frente ao Marcatto Center, pronto para receber os clientes de Jaraguá do Sul e região.

O ineditismo do novo empreendimento na cidade começa pela própria sede do Giacomini Garden Center, edificada a partir da adequação de nove conteineres, utilização de madeiras de reflorestamento tratadas, assim como materiais reciclados, como ferro e alumínio, dormentes e tijolos de demolição. A sustentabilidade da proposta inclui utilização da água da chuva, que vai para uma cisterna de 38 mil litros, e depois será utilizada para molhar as plantas. O projeto ecologicamente correto é assinado pela Lupa Arquitetos, de Joinville.

O complexo, que levou oito

meses para ser concluído, inclui uma cafeteria própria, o Garden Café, a bombonière Fino Trato e a Tropical Deck, para a venda de madeiras, os dois últimos terceirizados. O Garden Café será inaugurado dia 28 de fevereiro, terça-feira. O coquetel de inauguração para convidados será dia 29, às 19 horas, para empresários, engenheiros, arquitetos, construtoras e imobiliárias.

Além de disponibilizar toda a gama de produtos para jardinagem, lá é possível adquirir e encomendar produtos das mais variadas procedências, como árvores centenárias de outros estados e tudo o mais que é ne-

cessário para um projeto paisagístico, em casa ou na empresa.

O proprietário do novo empreendimento, Wagner Giacomini, 36 anos, soma 10 anos no comércio do ramo de plantas no atacado, com sede em Corupá. Wagner, que tem clientes espalhados pelo Brasil, já implantou projetos paisagísticos para clientes vips e grandes construtoras e incorporadoras. Emprega 35 funcionários. Em Jaraguá do Sul, um dos clientes é a Proma.

"Temos desde um botão de rosa, uma caixinha de mudas, até grandes árvores. A gente vai lá, compra e traz para o cliente." A infraestrutura da

empresa dispõe de quatro caminhões com guindastes, um caminhão-baú e três veículos utilitários. "Temos condições para entrega aqui e em todo o Brasil", enfatiza Wagner.

**Horário de atendimento:**  
7h30 às 21h30, de segunda a sexta-feira, e das 7h30 às 17h30, aos sábados.

**Endereço:**  
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1233 - Bairro Centro - Jaraguá do Sul.

**Fone:** 47 3370-6006

FOTOS DIVULGAÇÃO



As instalações oferecem toda a gama de produtos entre flores e plantas ornamentais, o espaço foi inteiramente concebido dentro da proposta de sustentabilidade

“

Temos desde um botão de rosa, uma caixinha de mudas, até grandes árvores. A gente vai lá, compra e traz para o cliente. A infraestrutura da empresa dispõe de quatro caminhões com guindastes, um caminhão-baú e três veículos utilitários. Temos condições para entrega aqui e em todo o Brasil.

Wagner Giacomini, proprietário



Empreendimento dispõe de cafeteria, bombonière e loja para venda de madeiras

# Avante!

**Henrique Porto**

redacao@avanteesportes.com



## CSM no futsal

Tive uma longa conversa com Cristiano Raboch, da CSM, no dia em que sua empresa bateu o martelo e decidiu patrocinar o futsal. Ele me elencou uma série de motivos para o patrocínio, mas o que mais me chamou a atenção foi o pensamento no bem estar de seus funcionários. Uma visão que – confesso – poucas vezes vi em um empresário. Fico feliz e tenho certeza que seus funcionários mais ainda. Na quinta-feira, dia 23, muitos já desfilavam orgulhosos com a nova camisa na Arena Jaraguá. Literalmente, estão vestindo a camisa da CSM.

DIVULGAÇÃO/ADJ



## Pré-temporada

Começo de ano significa poucas opções para quem gosta de acompanhar o esporte. Porém, neste ano duas competições quebraram o marasmo da época. A Copa Beira Rio de Futsal foi um grande sucesso, tanto em nível técnico, como em público. Quem também está agradando em cheio aos boleiros é a Copa Tricolor da Barra, que apresentou até aqui um bom nível técnico e disciplinar. Isso sem falar na sempre bem organizada Copa Flamengo de Futebol Suíço.

## Juventus

Na próxima terça-feira, dia 28, acontece o conselho técnico do Campeonato Catarinense da Divisão Especial. Informações de bastidores dão conta que o Concórdia trabalha para adiantar o início da competição. Juventus e Hercílio Luz seriam os maiores opositores da idéia. Enquanto isso, no João Marcato, muito trabalho. Ontem os torcedores puderam conferir parte do que já foi feito pela nova diretoria, em jantar realizado no Salão Social.

## Voltei

Com a mudança no projeto gráfico do jornal, fui promovido à Primeira Divisão dos Colunistas. Brincadeira à parte, agora minha análise sobre os acontecimentos esportivos da região será publicada às terças e sábados, dias considerados nobres. Uma conquista que compartilho com todos, afinal, os leitores são a razão de ser deste espaço. Para aqueles que acharam que eu não voltava mais, lamento!

## Futebol americano

Jaraguá Breakers e Corupá Buffalos estréiam no Campeonato Catarinense de Futebol Americano em março. Os Breakers jogam no dia 17, contra o Joinville Gladiators, em Jaraguá do Sul. A equipe ainda tenta trocar o mando de campo, já que irá realizar seus jogos no João Marcato, que nesta data recebe a abertura do Campeonato Varzeano. Também em casa, os Buffalos recebem o Timbó Rex no dia seguinte.

# Catarinense

## Figueira pode levar o turno

Alvinegro leva vantagem sobre a Chapecoense no saldo de gols

### JARAGUÁ DO SUL

Agência Avante!

O Figueirense pode conquistar o turno do Campeonato Catarinense neste domingo, dia 26. O alvinegro joga em Camboriú, precisando da vitória. A expectativa é tanta que os 1.100 ingressos destinados aos torcedores da capital se esgotaram em horas.

"Estamos apenas no início do ano e em uma decisão de turno. Vamos para Camboriú para um jogo decisivo. O Figueirense está a um passo de conquistar o turno e vamos trabalhar forte para isso, com humildade e pés no chão", disse o técnico Branco ao site FutebolSC.com.

Correndo por fora, a Chape-

coense precisa vencer o Criciúma no Sul do Estado e descontar uma desvantagem de seis gols no saldo em relação ao Figueira. O Avaí também tem chances matemáticas, mas precisa bater o Metropolitano em casa torcer por derrotas dos adversários.

"Não tem nada perdido. Precisamos fazer nossa parte e conseguir a vitória contra o Metropolitano. Se ainda temos chances não podemos, em nenhum momento, abaixar a guarda", acredita Cleber Santana, do Avaí.

Nos demais jogos, o Marcílio Dias recebe o Atlético-IB e o Brusque tenta reagir frente ao Joinville. Com o fim do horário de verão, os jogos iniciam às 16h, menos o de Joinville e Brusque, que será às 18h30.



**NA BRIGA** Chapecoense ainda acredita, mas será preciso golear o Criciúma para conquistar o Turno

## Natação Travessia noturna

Patrocinada pelo jornal O Correio do Povo, a paratleta Maria Helena Eggert disputa hoje sua travessia mais aguardada. É a Travessia Noturna de Bombeiros, a única do gênero no mundo. "É especial, uma aventura", comenta Maria Helena. A prova faz parte do Circuito de Maratonas Aquáticas de Santa Catarina.

## Copa Flamengo Rodada decisiva

A 2º Copa Flamengo Futebol Suíço tem sequência hoje, com a última rodada da fase de classificação. Os jogos acontecem no Estádio Luís Carlos Ernsterling, em dois campos, com início às 15h. Das doze equipes que disputam a competição, apenas o Mega Tranze o Pé/Amizade garantiu vaga antecipada na segunda fase.

- Campeonato Paulista**  
(1ª fase – 10ª rodada)
- 25/2 – 16h – Paulista x Linense
  - 25/2 – 18h30 – Corinthians x Botafogo
  - 25/2 – 18h30 – Santos x Ponte Preta
  - 26/2 – 16h – Palmeiras x São Paulo
  - 26/2 – 16h – XV Piracicaba x Ituano
  - 26/2 – 16h – Guaratinguetá x Guarani
  - 26/2 – 18h30 – São Caetano x Portuguesa
  - 26/2 – 18h30 – Oeste x Mogi Mirim
  - 26/2 – 18h30 – Comercial x Mirassol
  - 26/2 – 18h30 – Catanduvense x Bragantino

- Campeonato Carioca**  
(1ª fase – Final)
- 26/2 – 16h – Vasco x Fluminense

- Campeonato Gaúcho**  
(1ª fase – Semifinal)
- 26/2 – 16h – Grêmio x Caxias
  - 26/2 – 19h – Novo Hamburgo x Juventude

- Campeonato Mineiro**  
(4ª rodada)
- 25/2 – 17h – Democrata x Cruzeiro



- 25/2 – 17h – Tupi x Uberaba
- 25/2 – 17h – América-TO x Boa
- 26/2 – 10h30 – Caldense x Nacional
- 25/2 – 16h – Guarani x Atlético
- 29/2 – 22h – América x Villa Nova

- Campeonato Paranaense**  
(11ª rodada)
- 26/2 – 16h – Londrina x Rio Branco
  - 26/2 – 16h – Corinthians x Operário
  - 26/2 – 16h – Paraná x Atlético
  - 26/2 – 16h – Arapongas x Cianorte
  - 26/2 – 16h – Iraty x Toledo
  - 26/2 – 16h – Coritiba x Roma

- Campeonato Catarinense**  
(9ª rodada)
- 26/2 – 16h – Marcílio Dias x Atlético-IB
  - 26/2 – 16h – Camboriú x Figueirense
  - 26/2 – 16h – Avaí x Metropolitano
  - 26/2 – 16h – Criciúma x Chapecoense
  - 26/2 – 18h30 – Brusque x Joinville

- Copa Norte**  
(1ª fase – Jogos de ida)
- 25/2 – 16h – Acoim x Vitoria
  - 26/2 – 16h – Estrela da Praia x Flamengo
  - 26/2 – 16h – Beira Rio x Santa Cruz
  - 26/2 – 16h – Horizonte x Estrela Azul
  - 26/2 – 16h – Porto x América
  - 26/2 – 16h – Marumbi x Juventus
  - 26/2 – 16h – JJ Bordados x Santos
  - 26/2 – 16h – Tupy x São Bento

- Copa Tricolor da Barra**  
(Semifinais)
- 25/2 – 15h15 – Galácticos x Barrabaxo
  - 25/2 – 17h15 – Soc. Barra x Nova Geração

## Copa Norte

# Três jaraguaenses querem o título

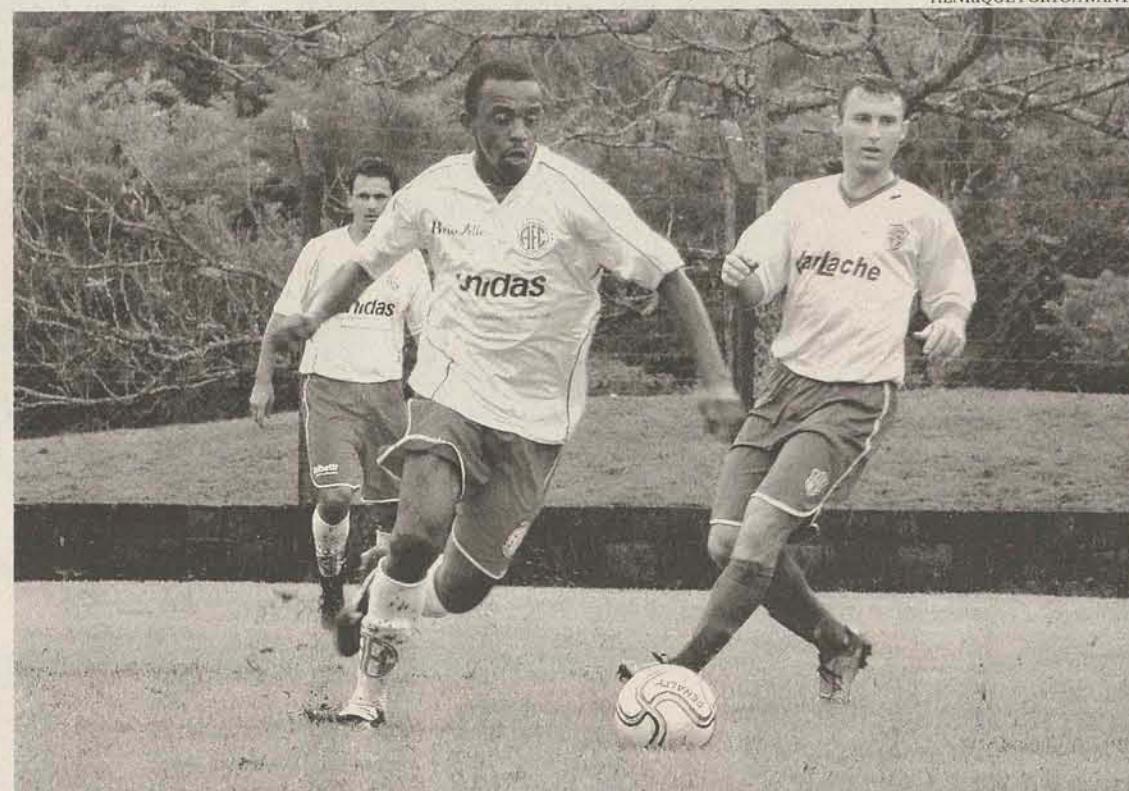
Vitória, JJ e Flamengo entram em campo pelo prêmio que apenas o auriverde já conquistou

### JARAGUÁ DO SUL

Henrique Porto

A nona edição da Copa Regional Norte Catarinense de Futebol Amador tem seu início hoje e com equipe jaraguaense em campo. O Vitória viaja até Itapoá, onde terá pela frente a Acoin (Associação Comunitária de Itapema do Norte), às 16h, no estádio municipal. A partida terá a arbitragem de Tiarles dos Santos, de Joinville.

O Flamengo joga fora de casa e terá um páreo duro. Em Joinville, enfrenta o Estrela da Praia no domingo, dia 26, às 16h, no Estádio Papagaio. Adilson França, de São Bento do Sul, conduz a partida.



HENRIQUE PORTO/AVANTE!

**CAMPEÃO** Em 2011, América eliminou Vitória e JJ antes de ganhar a disputa

Também no domingo, às 16h, o JJ Bordados recebe o Santos – de Campo Alegre – no Estádio Guilherme Tribess. O Vermelhinho foi a melhor

equipe jaraguaense na última edição do campeonato, onde terminou em terceiro lugar. A arbitragem fica a cargo de Jackson Pereira, de Blumenau.

Nos outros jogos, o Beira Rio (Itapoá) recebe o Santa Cruz (São Francisco do Sul), o Horizonte (Blumenau) encara o Estrela Azul (Itapoá), o Porto

(São Francisco do Sul) desafia o América (Joinville), o Marumbi (Itapoá) enfrenta a Juventus (Joinville) e a Tupy (Joinville) mede forças com o São Bento (São Bento do Sul).

Se classificam para a segunda fase, as equipes que somarem o maior número de pontos ao final das duas partidas. Caso haja empate, o desempate seguirá os critérios de maior saldo de gols, maior número de gols marcados fora de casa e disputa de pênaltis.

“

**Fizemos uma boa preparação, com bons amistosos. Acreditamos que podemos repetir a boa campanha do ano passado, quando surpreendemos muita gente.**

**Beto Dallecourt,  
JJ Bordados**

### Copa Tricolor da Barra

## Jogos semifinais acontecem no Grêmio Garibaldi

A 1ª Copa Tricolor da Barra (Troféu Global Pisos) define seus finalistas hoje. Os jogos semifinais acontecem no campo do Grêmio Garibaldi, a partir das 15h15.

No primeiro, o Galácticos/Estopack Embalagens encara o Barrabaxo. Dono da melhor defesa até aqui – com apenas dois gols sofridos – o Galácticos terá trabalho contra o artilheiro Denis, do Barrabaxo, que já marcou três vezes. “Sempre entramos numa competição com os objetivos de chegar na final e disputar o título”, afirma o dirigente João Coelho, do Galácticos. Aproveitando-se do regulamento, a equipe terá no mínimo dois reforços na semifinal.

Pelos lados do Barrabaxo, o grupo está fechado. “Nossa expectativa inicial era ficar entre os quatro melhores. Agora, vamos nos preparar para o segundo plano, que é disputar o título”, comenta o dirigente Antônio Barrabax.

O outro jogo da tarde envolve

a Sociedade Barra/Nei Automóveis e Nova Geração/Mime, com início às 17h15. A Barra detém o ataque mais positivo do certame, com onze gols marcados. O Nova Geração é franco atirador e eliminou os tradicionais Operário e Roma para avançar à semifinal.

“A equipe está crescendo dentro da Copa, mas sabemos que o nosso entrosamento ainda não é o ideal”, analisa o dirigente Volmar Max, da Sociedade Barra. A equipe também deve apresentar novidades, dentro e fora das quatro linhas.

### Surpresa

No Nova Geração, a cobrança não será tão grande. “Vamos encarar a semifinal como as demais partidas, sempre com intuito de testar jogadores. Evidente que pensando em vencer, mas o foco é formar uma equipe competitiva”, informa o dirigente Donizeti Gonçalves.



## MITOS E VERDADES SOBRE A SAÚDE DO CORAÇÃO

Doença cardiovascular mata mais homens que mulheres: Em geral, as doenças coronárias são líderes em mortalidade tanto em homens quanto em mulheres. Porém, as mulheres são afetadas mais tarde e morrem com idade mais avançada do que os homens.

Doenças cardíacas são problemas apenas dos idosos: Evidente que sua incidência aumenta com o progredir da idade, mas uma série de países industrializados contabiliza um terço dos infartos em pessoas com menos de 65 anos de idade.

Somente obesos têm problemas no coração: A obesidade é apenas um dos fatores que fazem acelerar o processo de atherosclerose coronária, podendo aumentar a chance do indivíduo desenvolver hipertensão arterial, diabetes e doença cardíaca, mas as pessoas magras também podem ser afetadas, principalmente se tiverem fatores de risco.

Atletas ou praticantes de atividades físicas

regularmente estão livres de doenças cardíacas: Não devemos considerar como regra, porém é verdade que reduz a probabilidade de atherosclerose. A possibilidade de desenvolver doença coronária e infarto é menor nas pessoas que levam uma vida saudável, com atividade física e alimentação balanceada. Mas isso não impede que possam ter problemas cardíacos caso tenham atherosclerose acelerada precocemente, principalmente se a causa for de origem genética ou decorrente do diabetes.

Sedentários não obesos estão livres de doenças do coração: Uma pessoa pode ser sedentária e magra, mas com alterações dos níveis lipídicos, o que não a deixa isenta de doenças cardíacas.

Portanto, além do conhecimento dos fatores de risco, de um hábito de vida saudável, o acompanhamento médico regular é essencial na prevenção de doenças cardiovasculares.

Fonte: Sociedade Brasileira de Cardiologia

### HOSPITAL E MATERNIDADE JARAGUÁ: Saúde com responsabilidade

Semanalmente, o Hospital e Maternidade Jaraguá com o apoio do Correio do Povo publica matéria sobre temas importantes relacionados à saúde, levando informação e conhecimento à comunidade.



FINANCIAMENTO COM  
1<sup>ª</sup> PARCELA  
PARA MAIO  
SÁBADO ATÉ ÀS 17 HORAS



Voyage 1.6  
A partir de  
**39.480**  
Completo

- Ar condicionado;
- Direção hidráulica;
- Trio elétrico;
- Pacote Trend
- Alarme

Voyage 1.0  
A partir de  
**30.590**  
Básico



Fox 1.0 - 2 Portas  
A partir de  
**30.490**  
Básico

Taxa de juros  
0,49%

Fox 1.0 - 4 Portas  
A partir de  
**34.990**  
Completo

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Trio elétrico e alarme
- Pacote Trend
- Limpador e desembaçador do vidro traseiro

LÍDER  
DE VENDAS  
NA REGIÃO



Novo Gol 1.0  
A partir de  
**27.990**  
Básico



Novo Gol 1.0  
A partir de  
**33.990**  
Completo

- Ar condicionado;
- Direção hidráulica;
- Vidros e travas elétricas nas portas dianteiras;
- Limpador e desembaçador do vidro traseiro;
- Alarme
- Pacote Trend

**SEMI  
NOVOS  
QUALIFICADOS**



NA COMPRA  
DE UM USADO  
**GANHE**  
1 BIKE 18 MARCHAS

ANTES DE  
COMPRAR,  
COMPARA

VALORIZAÇÃO  
DO SEU USADO

TROCO  
NA TROCA



UNO FIRE 1.0  
ANO 2004  
60 x DE R\$ 475,00  
SEM ENTRADA  
BÁSICO



FOX 1.0  
ANO 2009  
R\$ 27.795,  
DH/VE/TE/AQ/RLL/LTDT



FIESTA SEDAN 1.0  
ANO 2009  
R\$ 26.498,  
COMPLETO



MEGANE SEDAN 1.0  
ANO 2009  
R\$ 33.765,  
COMPLETO

Mais de 100 veículos a pronta entrega

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Promoções válidas até 25/02/2012 para veículos com pintura sólida. Frete incluso: Novo Gol 1.0 2011/2012, 4 portas, código 5U11C4, com preço promocional à vista a partir de R\$27.990,00. Novo Gol 1.0 Total Flex, 4 portas, ano mod. 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 33.990,00. Fox 1.0, ano modelo 11/12, 2 portas, básico, com preço promocional à vista a partir de R\$ 30.490,00. Fox 1.0, ano modelo 11/12, 4 portas, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 39.480,00. Voyage 1.0 Total Flex, ano mod. 11/12, básico, com preço promocional à vista a partir de R\$ 34.990,00. Taxa de juros: 0,49% a.m. Voyage 1.6 Total Flex, ano mod. 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 39.480,00. Despesas de Gravame e Despesas de Registro Eletrônico das operações não incluídas nos cálculos das prestações e do CET. Promoção e preços anunciados somente para veículos disponíveis a pronta entrega, financiamento com 1<sup>ª</sup> parcela para maio somente para zero km e seminovos a partir de 2007. Promoção Ganhe uma Bike somente para veículos seminovos e usados, qualquer percentual de desconto anula a promoção. Garantia de 3 anos para a Linha Volkswagen 2011/2011 e 2011/2012, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário para a sua utilização o cumprimento do plano de manutenção. Para mais informações, consulte um Concessionário Volkswagen autorizado. Crédito sujeito a aprovação. SAC: 0800 770 1926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935. Ouvidoria: 0800 701 2834. www.vw.com.br. Veículos em conformidade com o Proconve.

TECNOLOGIA ALEMÃ

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade. www.autoelite.com.br



BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000



Caraguá Auto Elite  
A escolha perfeita

Vista para o Centro



Cozinha



## CARACTERÍSTICAS PRÉDIO

Ótima ventilação e iluminação natural;  
Prédio moderno e funcional;  
Isolamento acústico;  
Possibilidade de climatização dos ambientes;  
Salão de festas;  
Fitness e Brinquedoteca  
Hall mobiliado;  
02 elevadores;  
Excelente acabamento;

## CARACTERÍSTICAS APARTAMENTOS

### Ap 901

03 quartos sendo 01 suíte com closet,  
com 02 vagas de garagem.

### Ap 1002

02 quartos, sendo 01 suíte.  
Cozinha, lavanderia e banheiros  
mobiliados, com luminárias, box e granitos.  
Com 02 vagas de garagem.

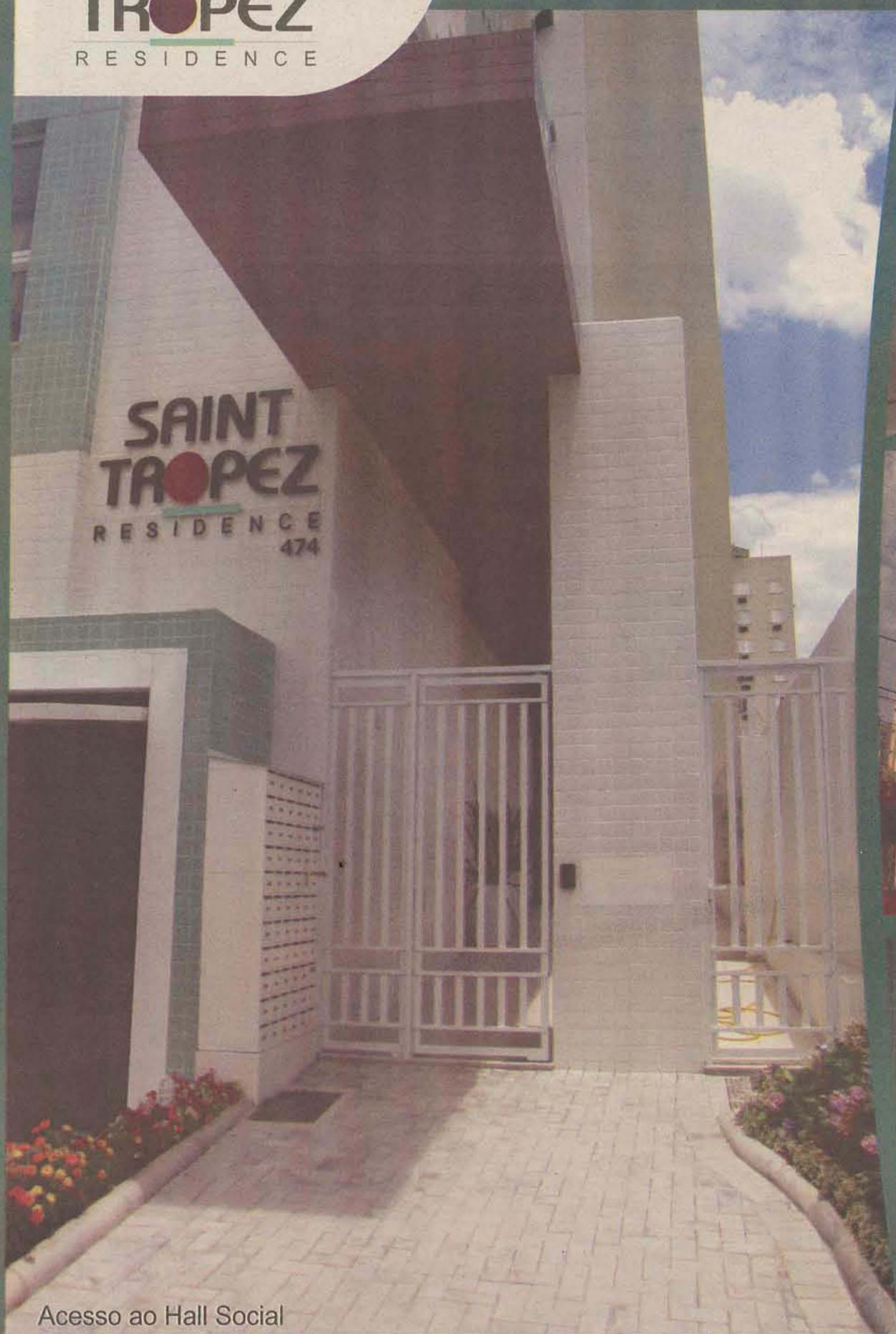


Sala de estar, jantar e cozinha integrada



**SAINT  
TROPEZ**  
RESIDENCE

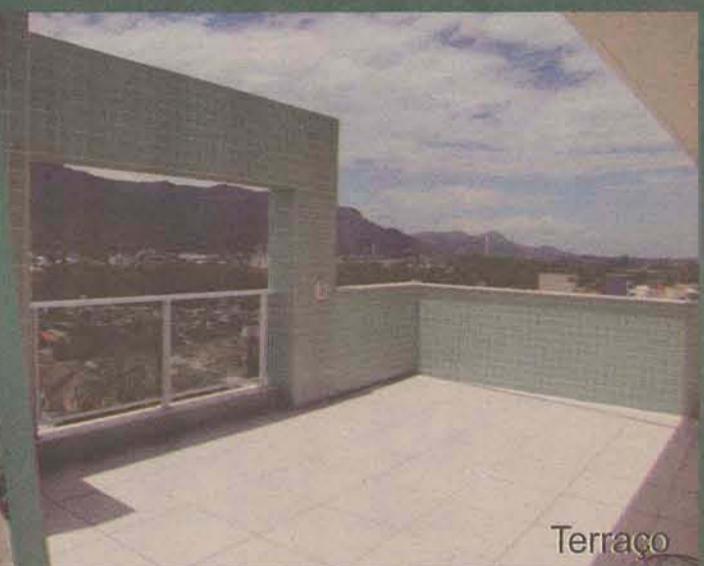
Pronto para  
financiamento  
bancário



Acesso ao Hall Social



Fachada



Terraco

Vendas:  
8406-4447 3371-6310

CRECI 12556

**PROMA20** anos  
concretizando  
sonhos e  
projetos de vida.  
soluções construtivas

[www.proma.com.br](http://www.proma.com.br)  
comercial@proma.com.br