



É Carnaval no Brasil!

Confira a programação da maior festa brasileira em Jaraguá do Sul e as atrações programadas para as praias da região.

Página 17



Decisão na Copa Tricolor

As oito equipes seguem com chances de ir às semifinais. Jogos decisivos acontecem hoje, a partir das 15h.

Página 21

O CORREIO DO POVO

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU • EDIÇÃO Nº 6.879 • FIM DE SEMANA, 18 E 19 DE FEVEREIRO DE 2012 • R\$ 2,50

ACIDENTE GRAVE



EDUARDO MONTECINO



Carnaval adia mudança no horário de verão

Página 19

Moradores se reúnem para manifestação

PROTESTO ACONTECE HOJE, a partir das 9h, em frente ao mercado Brasão do bairro Rau. Comunidade exige uma posição quanto à construção de ponte. **Página 6**

Após colidir seu veículo com um caminhão na Rodovia do Arroz, Alírio Lorenzi, 62 anos, ficou preso nas ferragens e precisou ser levado de helicóptero ao Hospital São José, onde está internado na UTI.

➔ **IDOSO DE 65 ANOS, PICADO POR CERCA DE 500 ABELHAS, ESTÁ NA UTI DO HOSPITAL SÃO JOSÉ.**

Página 23

Unimed

O melhor plano de saúde e viver.
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul
47 2106-2200

80 anos da conquista do voto feminino

As mulheres representam hoje a maioria do eleitorado brasileiro, mas, mesmo após oito décadas do direito ao voto, conquistado através de decreto de 24 de fevereiro de 1932, a participação delas na política ainda é tímida. Conheça a opinião de líderes femininas locais sobre o assunto.

Páginas 4 e 5

FICHA LIMPA



Acompanhe entrevista sobre o tema com o presidente da OAB de Jaraguá, **Raphael Rocha Lopes**.

DAIANA CONSTANTINO
Plenário, página 7



Lourival Karsten

Mercado

lkarsten@netuno.com.br

INDICADORES

	INDICE	PERÍODO
SELIC	10,5%	18.JANEIRO.2012
TR	0,010%	17.FEVEREIRO.2012
CUB	1.133,85	FEVEREIRO.2012
BOVESPA	0,09%	17.FEVEREIRO.2012
POUPANÇA	0,6264	17.FEVEREIRO.2012
CÂMBIO		
	COMPRA	VENDA VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1,7126	1,7140 -0,28%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,6400	1,7800 0%
EURO (EM R\$)	2,2549	2,2569 0,11%
LIBRA (EM R\$)	2,7144	2,7163 0,14%

DIVULGAÇÃO



Atendimentos do Sesi

O Sesi Santa Catarina, entidade do Sistema Fiesc, teve forte atuação dentro das indústrias ao longo de 2011. A entidade realizou mais de 300 mil atendimentos diários aos trabalhadores. Entre os serviços mais procurados estão os de saúde, como as

soluções em Segurança e Saúde do Trabalho, com 556 mil atendimentos realizados; de lazer, como a Ginástica na Empresa, que atendeu mais de 95 mil trabalhadores; e Educação Continuada, com 95 mil matrículas efetuadas.

Texfair home

Acontece de 06 a 09 de março em Blumenau esta feira focada no mercado de têxteis para o lar. Em anos anteriores, ela tem sido muito movimentada com volume expressivo de visitantes de outros lugares do país.

Efeito Selic

De acordo com a Associação Nacional dos Executivos de Finanças, Administração e Contabilidade (Anefac), em janeiro foi registrada a menor taxa de juros ao consumidor desde 1995, quando foi iniciada a série histórica. Em relação a janeiro de 2011, a redução foi de 0,45 ponto percentual. Para quem pretende comemorar, vale lembrar que a taxa levantada pela entidade é de 6,4% ao mês em janeiro. Portanto, ainda existe um espaço muito grande para novas reduções.

Nova binacional

Segundo o ministro Edison Lobão, Brasil e Argentina constituirão uma nova empresa nos moldes da Itaipu Binacional para administrar os projetos das usinas hidrelétricas de Garabi e Panambi, que deverão ser desenvolvidas em conjunto pelos dois países.

Previsão

O ministro da fazenda, Guido Mantega, admite que o crescimento da economia será mais lento no primeiro semestre, mas afirma que no segundo semestre o crescimento será a uma taxa anualizada de 5%. Esta aposta veio depois de as prévias para o PIB de 2011 apontarem para um crescimento de 2,79%.

Desafio aos alunos

O desafio lançado pelo professor Carlos Hopfer Júnior para um grupo de alunos do curso de aprendizagem em Programação de Computadores do Senai em Balneário Camboriú poderia ter sido apenas mais um trabalho de aula. No entanto, o sistema "Controle de Almojarifado" construído pelos estudantes Flávio Henrique Bertoldi da Silva, Vinícius Macedo Câmara (ambos com 16 anos) e André Marcos Moraes (18 anos), se tornou um negócio e chegou a ser apresentado à Prefeitura de Navegantes, onde sua aplicação está sendo analisada. O software também está liberado na internet e pode ser usado por qualquer empresa interessada.

LOTÉRIAS

LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 715
01 - 03 - 05 - 08 - 10
11 - 13 - 14 - 15 - 18
20 - 22 - 23 - 24 - 25

QUINA

SORTEIO Nº 2826
12 - 16 - 29 - 30 - 48

Bancos

O primeiro dos grandes bancos a divulgar seus lucros foi o Bradesco, que em 2011 conseguiu o terceiro maior lucro de bancos no país (R\$ 11,028 bilhões), um crescimento de 10% em relação a 2010. No topo do ranking está o Itaú, com R\$ 11,708 bilhões em 2010, e o Banco do Brasil, com R\$ 11,296 em 2010.

Vidraçaria Wille

Comemora na segunda-feira 15 anos de atividades. Trata-se de um nome bem tradicional no seu ramo na região.

Gata bakana

A coleção inverno da destacada grife de Massaranduba ilustra a versão atualizada do seu site. A produção do mesmo é da Fonix.

Tributando a igreja

O premier Mario Monti pretende acabar com as isenções fiscais de que goza a Igreja na Itália. Considerando que o Vaticano é para todos os efeitos um país independente da Itália, esta é uma medida limitada em sua aplicação, mas mostra claramente o clima de desespero que vivem os países europeus. No Brasil, onde as igrejas também gozam de isenções fiscais, muitas igrejas teriam sérios problemas para manter a sua máquina de arrecadação.

PIB estadual

O Produto Interno Bruto (PIB) catarinense cresceu 2% em 2011, segundo projeção divulgada pelo Itaú Unibanco. O avanço da economia local foi menor do que o nacional pela oitava vez em 10 anos e deve permanecer assim em 2012. Pela estimativa do banco, o Brasil encerrou o ano passado com crescimento de 2,7%, abaixo da expectativa do governo, que fala em 3,2% - o IBGE divulga o resultado oficial em março. Santa Catarina também teve o pior desempenho do ano em comparação aos outros nove estados e à região Nordeste analisados no estudo. Pesaram bastante as medidas tomadas pelo Banco Central para desacelerar o consumo no ano passado, especialmente o ciclo de alta da taxa básica de juros (Selic) antes da inversão da tendência, em setembro. Outro fator importante foi a crise na Europa que afetou as exportações.

Lucro da Vale

Refletindo uma redução nos preços do minério de ferro no mercado mundial, a grande mineradora registrou uma redução de 21% no lucro líquido do quarto trimestre de 2011 em relação a igual trimestre do ano anterior. Ainda assim, ela conseguiu lucrar US\$ 22,88 bilhões em 2011, que é o seu novo recorde de lucratividade para um total de US\$ 60,3 bilhões de receita operacional. O lucro teve crescimento de 26% em relação ao ano anterior. Ainda assim, suas ações estão com preços em queda há diversos meses, refletindo expectativas menos brilhantes para este ano. Em 2011, a Vale investiu US\$ 18 bilhões, menos do que tinha sido inicialmente projetado, mas, mesmo assim, cinco novos projetos foram concluídos durante o ano passado e deverão começar a gerar retorno este ano e nos próximos.

Cassuli
Advogados Associados
OAB-SC - 397.999

Gestão Jurídica de
Negócios Empresariais

Rua Donaldo Gehring, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br



OUIDORIA
CÂMARA DE GUARAMIRIM
0800 642 28 28

Acesse

www.cmg.sc.gov.br

A Câmara de Vereadores tem uma linha especial para atender você. Ligue grátis ou acesse nossa página na internet e mande seu recado. Sua participação é muito importante para nós.

A voz do povo
é a voz
da cidadania.



Câmara de Vereadores
Guaramirim
Cidadania em primeiro lugar



Luiz Carlos Prates

redacao@ocorreiodopovo.com.br

ONDE ESTÁ O PECADO?

Liguei a televisão a esperar pela novela, mas como sobravam alguns minutos aproveitei para dar uns giros pelos canais. Não devia. Parei num dado canal onde um histórico, falando em nome de Jesus, atrevido de uma figa, xingava o Carnaval. O idiota dizia que o Carnaval é uma festa pagã, profana, uma festa, em outras palavras, do pecado.

Quem disse essa bobagem, quem inventou que o Carnaval é festa pagã, uma festa de pecados? O Carnaval é na verdade pretexto para os orgiásticos, para os desordeiros da vida enfiar o pé na jaca e abusar. O Carnaval é mero pretexto. Uma pessoa que se respeita dança, canta, bebe sim, com a mais pródiga das moderações, e volta para casa inteira, inteira, não volta com vírus pútridos no corpo... Vírus de um sexo promíscuo e de aparência "limpinha". Quem faz isso são os bichos humanos, não as pessoas, não os educados e prudentes seres humanos.

O Carnaval não tem culpa de

nada, aliás, há muito mais profanos, pecadores, iníquos da fé, indecentes da moral "religiosa" que pecam, transgridem dentro das próprias igrejas... Ou será que esses imundos querem que eu dê nomes, endereços e CPFs?

Não creio em quem diz que a ocasião faz o ladrão, não faz. A ocasião apenas revela o ladrão. Você não vai, leitora, pegar o dinheiro do cofre alheio só porque o encontrou aberto e sem ninguém por perto, ah, não vai, aposto. Vale o mesmo para o Carnaval.

O Carnaval é na verdade a mais santa das festas para quem se respeita. No Carnaval podemos brincar livremente com as nossas escondidas fantasias, escondidas ou costumeiramente disfarçadas, reprimidas. Dentro da decência, da lei moral, no Carnaval vale tudo, só não valem as quedas de ordem moral, mas essas quando expostas não são por culpa do Carnaval, são por culpa do caráter do folião...

ANIVERSÁRIO

Esta semana fiz um ano de SBT/SC. Santo Deus, quantas emoções! Cordialidades e desafios todos os dias. Em nome do SBT/SC sou lido em colunas como esta em todo o Estado, ouvido em emissoras de rádio em toda Santa Catarina e em comentários no SBT do Rio Grande do Sul. Como é bom deixar de ser um crachá e ser tratado como pessoa. E ainda receber convites para palestras em todo o país. É a força do SBT/SC.

LIÇÕES

Se o professor for imparcial e justo bem que pode aproveitar as aulas - qualquer aula - para comentar sobre personalidades brasileiras vencedoras. Gente de hoje. Há muitos empresários, administradores e pessoas anônimas que merecem ser comentadas como bons exemplos de "heróis" atuais. Gente que pode servir de modelo para a gurizada que anda por aí estudando nomes antigos, de passados distantes e mais das vezes baitas patifes que nada tiverem de heróis...

FALTA DIZER

Passei por um muro pichado em Porto Alegre. Lia-se - "Contra tudo o que oprime". Não é preciso adivinhar para saber que quem o pichou foi um pobretão. O que ele chama de opressão é apenas obrigação, lei, respeito, ordem e progresso. "Esquerdão" de uma figa!

DO LEITOR

A MÃE QUE NÃO COMPREENDIA

Se você se visse subitamente abandonado numa selva, como se sentiria? Com perigos de todos os lados; cobras, leões, tigres, lobos, etc., e você sozinho, perambulando a busca de uma direção que o leve a algum lugar seguro.

Assim estão vivendo muitos de nossos jovens. Andando em círculo em volta de si mesmo, gritando contra o mundo, se atirando nas drogas e buscando na bebida matar a dor do silêncio no seu peito, as angústias acumuladas devido aos desentendimentos entre pais e filhos.

E, um filho que sai às ruas revoltado com sua mãe, que sofre por vê-lo perdido sem saber como ajudar. Onde está o problema? Faltou-lhe carinho, amor? Ou será que seus pais o protegeram demais?

É preciso saber dosar, deixando espaço para o filho crescer. Até mesmo o remédio, em dose alta, se torna veneno. Aqui entra a sabedoria, ensinar a pescar é bom, dar o peixe é travar o desenvolvimento.

Um pedido de socorro aponta para a palavra limite, e é isto que ele pede em desespero, quando atropela a vida e endoia a qualquer hora, seu relógio não tem ponteiro, ele troca a noite pelo dia, tal qual um bebê que não sabe por que o faz, e a mãe muito aflita, corre para o doutor em busca de algum remédio que ajude o bebê crescido e sem estrutura.

Ele precisa de você, mãe! Vá e traga o doutor, grite e peça socorro, busque remédio seja lá onde estiver. Ele precisa de paz e você precisa do seu amor!

É difícil, mãe, e às vezes da vontade de desistir, mas quando estiver cansada, lembre-se do seguinte: um dia ele foi bebê e você o amamentou, o embalou, e ele olhou em seus olhos e sorriu, e se sentindo seguro adormeceu. É em você que ele confia... é você o porto seguro!

Adelaide Brunilde Dornbusch Ender

CHARGE



EDITORIAL

QUE VENHA A REFORMA POLÍTICA

A decisão do Supremo Tribunal Federal (STF) em consagrar a constitucionalidade da Lei da Ficha Limpa marca a possibilidade de reforçar a mobilização popular em favor da aprovação de um novo projeto para o sistema político brasileiro. O pleito é antigo e a cada mandato que passa o Congresso coloca outras votações como prioridade. Para se ter ideia, os parlamentares de Brasília emendaram o feriado de Carnaval e ganharam 13 dias de folga. Ou seja, todos eles ficam neste período longe do Paço - o que atrasa o andamento dos trabalhos. Mas, enquanto isso, há pessoas dispostas em melhorar a sociedade. É o caso da diretora da Secretaria Executiva do Movimento de Combate à Corrupção Eleitoral, Jovita Rosa, que já anunciou à imprensa nacional na sexta-feira, dia 17, que o movimento que representa já está escrevendo um projeto de lei de iniciativa popular agora para a reforma política.

Mas, o que ainda preocupa é o critério de escolha do eleitor na hora de apertar o botão nas urnas.

"Já estamos recolhendo as assinaturas. Vemos que pessoas usam o voto do eleitor e quando chegam ao poder, defendem quem financiou suas campanhas". O presidente da OAB (Ordem dos Advogados do Brasil) de Jaraguá do Sul, Raphael Rocha Lopes, acredita também que a decisão do Supremo pode ser vista, sim, como o início do processo de reforma política no país. Mas, o que ainda preocupa é o critério de escolha do eleitor na hora de apertar o botão nas urnas. Para a definição, deve ser levado em conta o caráter e honestidade do candidato.

FALE CONOSCO

Diretor: Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br • Redação: redacao@ocorreiodopovo.com.br • Projeto Gráfico: Márcio Schalinski

Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9107-6932 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9132-5491 / 8446-6817

Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul / SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

COMEMORAÇÃO

80 ANOS DO VOTO FEMININO

As mulheres representam hoje a maioria do eleitorado brasileiro, mas a participação delas na política ainda é tímida. Leia o que pensam as líderes femininas locais sobre o tema

JARAGUÁ DO SUL

ALEXANDRE PERGER

Há oito décadas, com o decreto número 21.076 - de 24 de fevereiro de 1932 -, a jovem democracia brasileira teve um dos seus maiores avanços. Finalmente, após anos de luta, as mulheres conquistaram o direito de se manifestar nas urnas para escolher seus representantes. Mesmo que tardio, o voto significou um avanço. Atualmente, de acordo com dados do TSE (Tribunal Superior Eleitoral), as mulheres representam 51,96% do eleitorado brasileiro, contra 47,94% dos homens.

Pode ter demorado, mas o decreto surtiu ainda mais efeito há dois anos, quando o Brasil foi às urnas eleger Dilma Rousseff (PT) a primeira mulher presidente da República. E em 2008, foi a vez de Jaraguá do Sul escolher Cecília Konell (PSD) como a primeira prefeita na história do município. Antes, nos Estados, municípios, Câmaras de Vereadores e no Congresso Nacional, várias mulheres passaram a ocupar cargos públicos, tomando parte de um espaço caracterizado pela figura masculina.

Na Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul, a única mulher é Natália Petry (PMDB), que já presidiu o Legislativo. Na Alesc (Assembléia Legislativa de Santa Catarina), das 40 vagas, quatro cadeiras são ocupadas por deputadas. Na Câmara dos Deputados, há 44 mulheres em um universo de 513 parlamentares homens.

O decreto que autorizou o voto das mulheres foi feito pelo presidente Getúlio Vargas - dois anos depois da Revolução de 30. Com o mesmo documento, também foi criada a Justiça Eleitoral e todos os tribunais eleitorais existentes pelo país.

No entanto, antes mesmo do voto feminino virar lei nacional, o Rio Grande do Norte, em 1927, saltou na frente e liberou as mulheres para irem às urnas. A primeira a votar na América do Sul, segundo o site do TRE (Tribunal Regional Eleitoral) do RGN, foi a professora Celina Guimarães Viana, 29 anos. Com a liberdade de participar do processo eleitoral, as mulheres daquele Estado também puderam ser votadas e algumas foram eleitas.

NÚMEROS DAS MULHERES NA POLÍTICA

- Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul: 11 vagas e 1 mulher
- Assembleia Legislativa de Santa Catarina: 40 vagas e 4 mulheres
- Câmara dos Deputados: 513 vagas e 44 mulheres
- Senado Federal: 81 vagas e 10 mulheres



ILUSTRAÇÃO FERNANDO BASTOS

NÚMERO DE FILIADOS AOS PARTIDOS POLÍTICOS DE JARAGUÁ DO SUL POR GÊNERO

A lista é de 4 de outubro de 2009. Esse era o quadro das agremiações políticas no período próximo às eleições presidenciais de 2010.

PARTIDOS	HOMENS	MULHERES	TOTAL
PRB - Partido Republicano Brasileiro	34	31	65
PP - Partido Progressista	568	309	877
PDT - Partido Democrático Trabalhista	312	148	460
PT - Partido dos Trabalhadores	415	231	646
PTB - Partido Trabalhista Brasileiro	409	291	700
PMDB - Partido do Movimento Democrático Brasileiro	819	454	1.273
PSTU - Partido Socialista dos Trabalhadores Unificados	1	0	1
PTN - Partido Trabalhista Nacional	20	25	45
PSC - Partido Social Cristão	5	3	8
PR - Partido da República	422	262	684
PPS - Partido Popular Socialista	210	150	359
DEM - Partido Democratas	635	451	1.086
PRTB - Partido Renovador Trabalhista Brasileiro	1	0	1
PHS - Partido Humanista da Solidariedade	0	4	4
PMN - Partido da Mobilização Nacional	42	26	68
PTC - Partido Trabalhista Cristão	38	30	68
PSB - Partido Socialista Brasileiro	47	28	75
PV - Partido Verde	173	107	280
PRP - Partido Republicano Progressista	3	1	4
PSDB - Partido da Social Democracia Brasileira	799	596	1.395
PC DO B - Partido Comunista do Brasil	55	28	83
PT DO B - Partido Trabalhista do Brasil	7	7	14
Total	5.015	3.182	8.197

ISAURA SILVEIRA

Com 30 anos de vida pública, a professora e presidente do PSDB de Jaraguá do Sul, Isaura Silveira, considera ainda muito tímido o crescimento do espaço das mulheres na política, além de poucos lugares serem cedidos às mulheres. “Demorou muito para isso acontecer, mas um dos fatores que explica isso é o aspecto cultural, porque ainda há uma predominância maior dos homens”, comenta.

Apesar da realidade, a dirigente acredita que as mulheres ainda vão vencer essa situação, se fazendo mais presentes, para que possam con-

quistar mais espaço na política. Para ela, o grande diferencial da mulher é a sensibilidade, a forma com que trata os assuntos, dando outra visão. “O grande desafio da democracia brasileira é fazer com que as mulheres tenham mais espaço”.

A professora começou a se envolver com política por entender que para lutar para conseguir algumas melhorias é necessário ter uma participação no meio público, principalmente se filiando a um partido. “Praticamente tudo que se refere à política eu já fiz nesses 30 anos de vida pública, mas nunca quis me candidatar a algum cargo”, enfatiza.

“

O grande desafio da democracia brasileira é fazer com que as mulheres tenham mais espaço.



FOTOS EDUARDO MONTECINO

ELISABETHE HARMEL

Militante do PT e secretária das mulheres no partido, Elisabethe Harmel diz que o avanço na participação das mulheres na política ainda é pequena, mas bastante notória. “Nos governos dos presidentes Lula e Dilma, as mulheres foram muito valorizadas, ganharam várias secretarias”, ressalta.

Na opinião da secretária, um dos maiores avanços da política brasileira é a lei que obriga que 30% dos candidatos sejam mulheres. Mas Elisabethe defende que a legislação não deve ficar apenas nisso. “Isso deveria se estender para a Câmara de vereadores,

por exemplo, e 30% das vagas no Legislativo deveriam ser destinadas às mulheres”, sugere.

Com a experiência de ser secretária de mulheres do partido, Elisabethe diz que em Jaraguá do Sul essa realidade é ainda mais agravada. “Em outras cidades, mulheres do interior se envolvem mais que em Jaraguá, porque aqui as mulheres têm mais poder aquisitivo e não se envolvem tanto”, comenta. Ela está há 10 anos na política e entrou porque já participava de outros movimentos sociais, como associação de moradores e conselhos.

“

Nos governos dos presidentes Lula e Dilma, as mulheres foram muito valorizadas, ganharam várias secretarias.

MARIA ELISABETE MATTEDI

Filiada ao PSB, a empresária Maria Elisabete Mattedi acredita que as mulheres conquistaram um bom espaço na política nos últimos anos. De acordo com ela, atualmente, as portas estão mais abertas e os acessos mais facilitados para as mulheres entrarem na política. “As mulheres não vêm participando muito da política, porque há uma fama e foi construída uma imagem ruim, afastando as mulheres”, comenta.

Maria Elisabete afirma que as mulheres precisam acreditar mais que podem contribuir com a política. “Elas podem fazer a diferença, existe a possibilidade, mas poucas parecem motivadas para isso”.

Para que essa realidade possa mudar, a empresária defende que as pessoas parem de generalizar a classe política. Com 53 anos, ela está desde os 18 na vida pública e garante que sempre conseguiu realizar bem o seu trabalho.

“

As mulheres não vêm participando muito da política, porque há uma fama e foi construída uma imagem ruim, afastando as mulheres.



“

No dia a dia, os homens ocupam mais espaço e têm uma maior participação.

Candidata mais votada na eleição de 2008, a vereadora Natália Petry (PMDB) afirma que, comparado aos homens, a participação feminina na política ainda é pequena, embora tenham tido alguns avanços significativos, como o aumento da confiança dos homens e a eleição da presidente Dilma Rousseff.

“No dia a dia, os homens ocupam mais espaço e têm uma maior participação”, reflete a vereadora. Atualmente, as mulheres são a maioria do eleitorado. Natália acredita que se elas votassem nelas, a representatividade seria maior. Mas, a vereadora não perde a esperança e ainda confia que as mulheres vão

conseguir ampliar seu espaço no mundo político.

“Há muitas mulheres que são competentes e podem assumir diversos cargos”. No entanto, ela não acredita em nenhuma fórmula mágica que possa mudar a realidade. O segredo, segundo a parlamentar, seria a participação maior de toda a população.

Também professora, Natália está na política desde 2004, quando foi convidada a ser candidata a vereadora. Ela aceitou e terminou como terceira mais votada, deixando de ficar com uma cadeira na Câmara por apenas 19 votos. “Decidi entrar porque percebi que fica mais difícil participar das discussões e contribuir”.

NATÁLIA PETRY

IBOPE CONFIRMA:

69,33%
SHARE

PELA 4ª VEZ,
A MAIS OUVIDA.

105 FM ESTÁ BOMBANDO

WWW.FM105.COM.BR

RÁDIO 105 FM

PONTE DO RAU

Moradores se manifestam para obter posicionamento

Ato marcado para este sábado reunirá moradores favoráveis à construção da ponte que liga o Rau ao Amizade

JARAGUÁ DO SUL

TITA PRETTI

Exigir um posicionamento da Prefeitura e da Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul sobre um julgamento ágil para a ação popular que defende a legalidade do projeto de construção. Essa é a proposta da manifestação que irá ocorrer neste sábado, a partir das 9h, em frente ao mercado Brasão do bairro Rau. A mobilização deverá reunir moradores dos bairros Amizade, Estrada Nova, Água Verde, Três Rios do Sul, além de acadêmicos da Católica de Santa Catarina, que defendem a construção da ponte que liga os bairros Rau e Amizade.

Segundo uma das organizadoras do manifesto, Jocelaine Dias, 33 anos, a intenção é chamar atenção da administração pública para que as obras iniciem, independente do local a ser instalado. "Sabemos que há pessoas contrárias à construção, mas queremos essa ponte o mais rápido possível para facilitar a vida de toda a comunidade que sofre com o trânsito cada vez mais caótico", afirma.

A cobrança se deve à paralisação do andamento das obras, devido a divergências entre os próprios moradores e a Prefeitura. Durante o governo de Moacir Bertoldi, a ponte começou a ser construída em uma servidão ao lado do mercado Rau. No entanto, a obra foi cancelada devido a erros na execução do projeto. Em 2009, a administração decidiu construir a estrutura cerca de 200 metros adiante, na rua Anna Muller Enke.

Em 2010, durante o novo governo, outro projeto foi aprovado pelo Comcidade (Conselho Municipal da Cidade), com a mudança do local da ponte. A alegação do secretário de Planejamento, Aristides Panstein, foi de que a área inicialmente escolhida seria inadequada, além de ele ter apresentado um laudo da Fujama (Fundação Jaraguense do Meio Ambiente) que constata que o ponto onde a obra começou era apontado como passível de inundação.

A mudança no projeto resultou na criação de uma ação popular por parte dos moradores do bairro Rau (representados por João Cícero dos Santos, na época presidente da Associação de Moradores do bairro). Segundo a advogada que representa os moradores, Fernanda Klitzke, a ação não é contrária à construção da ponte, mas contesta o novo projeto que possui discrepâncias com as normas do Estatuto das Cidades e do Plano Diretor. A ação popular alega as seguintes ilegalidades: ausência de democratização no processo decisório, afronta ao sistema viário básico, inobservância do princípio de economicidade e eficiência, obra/gasto em duplicidade e lesividade à ordem ambiental.

FOTOS MARCELE GOUCHE



MOVIMENTO

"Queremos essa ponte logo, independente da área onde será construída", diz Jocelaine Dias

A ação pública não é contrária à construção da ponte, mas defende que a obra seja feita dentro da legalidade.
Fernanda Klitzke, advogada

Debate traz opiniões diferentes entre moradores

PIERO RAGAZZI



A FAVOR

Marli reside na rua Anna Muller Enke e defende a obra no local

De um lado, aqueles que são contra a construção da ponte na rua Anna Muller Enke e, do outro, moradores que defendem as obras no local. E há ainda um terceiro grupo que acredita na importância da instalação da ponte, onde quer que seja, para benefício da comunidade.

A residência da dona de casa Marli Rodrigues de Freitas Huppers, 38 anos, fica localizada nas margens do rio Itapocu, na rua Anna Muller Enke, onde a ponte poderá ficar instalada. A moradora defende a construção no local e comenta que a melhoria no trânsito seria muito importante. "Defendo a construção mesmo que tenham que mexer na estrutura da minha casa. O importante é que seria bom para o desenvolvimento da cidade".

Já a promotora de eventos Marinalda Menuci, 38 anos, vai participar da manifestação para tentar consertar o que ela considera como um deslize. "Vieram

aqui em casa, praticamente me obrigando a assinar um abaixo-assinado contra a construção da ponte. Assinei, mas fiquei arrependida. Essa instalação seria essencial para a comunidade de vários bairros", pondera.

O presidente da Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul, Ademar Winter, afirma que se a rua possuir condições necessárias para sua edificação, ele defenderá as obras. Entretanto, Winter diz que há um jogo de interesses políticos que impede a situação de ser resolvida. "A Câmara só poderá intervir quando a Prefeitura derrubar a liminar que impede a votação desse projeto", comenta.

O presidente da Câmara, Ademar Winter, afirma que há um jogo de interesses políticos que impede uma resolução.



Plenário

Daiana Constantino

2106.1929 | daianac@ocorreiodopovo.com.br



www.imeisplaneta.com.br

(47) 3275-0100

Validade é consagrada à Lei da Ficha Limpa

Nascida da mobilização popular, a Lei da Ficha Limpa, de 2010, só se tornou possível graças às tecnologias de comunicação. E agora novamente as mídias tiveram papel determinante na consagração da constitucionalidade da legislação.

Profissionais dos meios de comunicação já apostavam suas fichas no julgamento favorável da lei e previam a cobertura da folia do Carnaval brasileiro com a certeza de que os políticos fichas sujas estariam fora da disputa das eleições para prefeitos e vereadores deste ano.

A decisão favorável do Supremo Tribunal Federal (STF) sobre a Lei da Ficha Limpa na quinta-feira, dia 16, à noite, significou um passo importante para a ética na política brasileira. E um ponto significativo é a prova da existência dos meios legais para por um fim ao acesso de pessoas que não honram com os deveres da justiça e da moral aos poderes Legislativo e Executivo. Com a validade da lei que foi apresentada ao Congresso após a assinatura de mais de 1,3 milhão de eleitores, políticos condenados

criminalmente em segunda instância, em órgão colegiado da Justiça, ainda que tenham direito a recurso, cassados ou que tenham renunciado para evitar cassação, entre outros, ficarão inelegíveis pelo período de oito anos. Da decisão favorável do STF em relação à Lei da Ficha Limpa, surge a possibilidade de dar início ao processo de reforma política no Brasil. Quem apresenta uma leitura especial sobre o tema é o presidente da OAB (Ordem dos Advogados do Brasil) de Jaraguá do Sul, Raphael Rocha Lopes.

EDUARDO MONTECINO

Daiana Constantino: Qual sua opinião acerca da decisão favorável do STF referente à Lei da Ficha Limpa na noite de quinta-feira, dia 16?

Raphael Rocha Lopes: É uma decisão que deve ser comemorada. Um grande passo para o árduo trabalho de conscientização da população sobre a cautela e a atenção que devem reger a escolha nas eleições. Demonstra, por outro lado, a preocupação dos julgadores com a transparência dos candidatos nas eleições e, possivelmente, embora as decisões sejam técnicas, o atendimento ao anseio da sociedade.

social que podemos passar a nossos filhos para que pensem que o normal é contribuir com a sociedade e não pensar exclusivamente no próprio bolso levando vantagens indevidas em tudo.

DC: A Lei da Ficha Limpa poderá influenciar os partidos políticos a selecionar com mais critério seus candidatos para estas eleições?

RL: Espero sinceramente que sim, pois ter o nome de seus candidatos tolhidos pela Justiça Eleitoral será uma péssima propaganda política.

DC: Na prática, o que significa a lei? O que proíbe?

RL: A lei representa a mudança de paradigmas na visão tanto do legislador e, agora, com a decisão do STF, dos julgadores. Dentre os princípios jurídicos, constitucionais ou não, debatidos, prevaleceram o do bem comum, o da paz e da justiça social. Prevaleceu a busca de uma sociedade mais justa e transparente em detrimento dos interesses individuais.

DC: O fato de Cecília Konell (PSD) estar sendo acusada pelo Ministério Público por improbidade administrativa enquadra a mandatária na Lei da Ficha Limpa?

RL: A partir do momento que for julgada por um órgão colegiado, sim. E, na minha leitura, isso já se deu com relação ao caso da irmã, o que invalidaria sua eventual pretensão de reeleição, salvo se conseguir reformar a decisão antes do prazo de inscrição para as eleições.

DC: A decisão do Supremo pode ser vista como o início do processo de reforma política no país?

RL: É mais um passo, sim. Muitas mudanças ainda devem vir para essa continuidade saudável, como, por exemplo, terminar com o investimento privado nas campanhas políticas. Entretanto, no meu modo de ver, a principal mudança deve se dar dentro da casa de cada um de nós, com a análise consciente de que voto não é brincadeira e que devemos escolher aquele que entendemos que será o melhor para a sociedade e não o melhor para os nossos interesses particulares ou porque poderemos ser privilegiados de alguma forma adiante. É o exemplo de dignidade

DC: Para finalizar, o que mais deseja ressaltar?

RL: Por fim, quero ressaltar que o processo eleitoral não é algo isolado ou restrito aos políticos manda-chuvas. É um processo em que todas as peças são importantes, destacando-se os eleitores. A consciência do correto, do bem social e da justiça deve prevalecer. Se cada pessoa buscar no seu candidato alguém que reflita com trabalho as propostas apresentadas, que não prometa o que não pode cumprir, que não tenha um passado obscuro, cheio de falcatruas ou problemas com a Justiça e, por fim, que seja honesto na sua vida particular, teremos, possivelmente, uma mudança na mentalidade da classe política. Afinal, os eleitos são reflexos de nossos atos. Puramente.

O QUE PENSAM OS PRESIDENTES DE PARTIDOS SOBRE O PROJETO

Assisti inclusive a TV Justiça no dia do julgamento e fiquei muito feliz. Já deveria ter sido julgada favoravelmente na eleição passada. É uma boa decisão que passa a valer para esta eleição. Nosso candidato é ficha limpa, mas não estou analisando os políticos que serão enquadrados na lei. O povo espera essa ação honesta dos políticos. O projeto de origem popular ao ser válido mostrou maturidade do Supremo.

ADEMIR IZIDORO (PP)

Sou totalmente favorável. Acredito que nem precisava existir essa lei se os eleitores votassem nas pessoas de bem. Inicialmente é uma resposta que se está dando a uma expectativa da sociedade. Estava mais que na hora do Supremo aprovar. O fato agora é que o cenário muda em cima dos problemas que tem aparecido a alguns nomes da política jaraguense.

ADEMAR POSSAMAI (DEM)

O PT sempre defendeu o projeto. É uma decisão do Supremo que já deveria ter saído na eleição passada. Com a validade da lei, o cenário e as conjecturas podem mudar na política. Mas para nós do PT, essa lei só vem facilitar o trabalho para as eleições deste ano.

RIOLANDO PETRY (PT)



“

Quero ressaltar que o processo eleitoral não é algo isolado ou restrito aos políticos manda-chuvas. É um processo em que todas as peças são importantes, destacando-se os eleitores.

Sem resposta

Ontem, procurada pela coluna, a prefeita Cecília Konell (PSD) falou que não poderia comentar sobre a validade da Lei da Ficha Limpa para estas eleições. Disse ainda que estava em uma clínica passando por exames médicos.

Leitura da OAB

No entendimento do presidente da OAB de Jaraguá do Sul, Raphael Rocha Lopes, a prefeita Cecília Konell se enquadra na Lei da Ficha Limpa em relação a sua condenação em primeira instância por conceder gratificação irregular à irmã, Carmelita Hirayma Konell, em 2009.



AGORA ESTAMOS TODOS JUNTOS

Lunender *leza leza* Lunelli *Alakazoo!* Grupo Lunelli



Silvia Kita

Memórias do Vale

redacao@ocorreiodopovo.com.br

Imposto para cães

Quando o município de Jaraguá foi instalado, em 1934, foram também instituídos os impostos que seriam cobrados pela administração municipal.

Imposto territorial, predial, indústria e profissões, de carregadores, veículos, matança (para gado abatido), conservação de estradas, taxas diversas e Imposto para cães. Mas como era cobrado este imposto?

Todos os cães soltos e pertencentes aos habitantes de Jaraguá deveriam ser munidos de mordança e na coleira a chapinha da licença. O imposto era anual e isentava

quem mantinha os guarda-lares, ou seja, cães que ficavam acorrentados ou soltos nas propriedades muradas.

Mas, se o cão ficasse vagueando pelas ruas, seria apanhado pela fiscalização e o dono somente poderia obtê-lo de volta, reclamando a sua falta em cinco dias e se pagasse as despesas e uma multa. Caso perdesse o prazo os cães eram sacrificados.

Como esta lei não tem mais validade nos dias atuais, encontramos inúmeros cães soltos nas ruas, esfomeados e doentes, abandonados por seus donos.

ARQUIVO HISTÓRICO

Nº 0013 *

Exercício de 1937

Prefeitura Municipal de Jaraguá

Recebi do Sr. *Walter Lauterjung*

R\$. *4.000*

Licenças

Multa de

Total R\$. *4.000*

licença para um cão

placa 148

Hansa, 12 de *fevereiro* de 1937

O Intendente *Willy Gerner*

Talão de pagamento de imposto para cães, identificando o número do cão. 1937

Consequências da Campanha de Nacionalização

Em 14 de fevereiro de 1931 era exonerado o professor Robert Pordörfer da Escola Jaraguá e nomeado para substituí-lo a professora Anésia Crespo. A substituição se dava devido ao decreto estadual proibindo o ensino de línguas estrangeiras e a

contratação de professores estrangeiros. Anos mais tarde a escola foi fechada, bem como outras do município e região, devido ao ensino em outro idioma, como alemão e italiano, embora também ensinasse no idioma pátrio.

É Carnaval! Divirta-se!

Na década de 1920 muitos habitantes do Distrito se divertiam com a folia do Carnaval, festa que timidamente iniciava na localidade. Não havia desfile pelas ruas, mas em alguns salões de baile eram esperados

muitos foliões. Geralmente, estas festas ficavam restritas aos salões localizados mais ao Centro do Distrito. Salões adornados, baile de máscaras, soirée. A venda de confete, serpentinas e até lança-perfumes,

hoje proibidos, eram anunciados também no jornal, bem como os convites para os bailes. Os que gostavam do carnaval aproveitavam para festejar, afinal de contas a festa do rei Momo era só uma vez por ano.



Quem queria adquirir produtos para festejar o Carnaval visitava a loja de Arthur Müller. Correio do Povo, fevereiro de 1927

Convite para baile de máscaras no Salão Eskelsen. Correio do Povo, fevereiro de 1928



Luiz de Souza assume a Secretaria de Segurança Pública

O presidente do PRP (Partido de Representação Popular de Jaraguá), deputado estadual Luiz de Souza, foi nomeado para assumir a Secretaria de Segurança Pública do governo de Irineu Bornhausen. Era o terceiro representante do município no

governo estadual. Hercílio Luz Filho e Aginaldo Souza atuavam na chefia de gabinete e na Secretaria de Agricultura, respectivamente.

A notícia, manchete do jornal Correio do Povo, de 18 de fevereiro de 1951, comentava a posse do se-

cretário no dia 14 de fevereiro, perante diversas autoridades, sendo muito prestigiado.

O advogado Luiz de Souza morava em Jaraguá desde o final da década de 1930, exercia suas atividades no fórum da Comarca e era casado com a sra. Olga May.

Publicamos em 18 de fevereiro

1951 – O casal Bernardo Grubba e Maria Moser Grubba comemorou no dia 16 de fevereiro daquele ano, seus 50 anos de casamento. O jornal elencou os principais feitos de Bernardo Grubba, seu tino comercial e a forma como prosperou seu estabelecimento comercial, bem como sua atuação política partidária.

1951 – Rodolfo Fey era nomeado para o cargo de Intendente de Corupá.

1961 – Dr. Murillo Barreto de Azevedo assumia a presidência da Câmara de Vereadores, tendo como vice-presidente Vitório Lazzaris e secretários Valeriano Zanghelini e Victor Bauer. A reunião aconteceu no Restaurante Marabá.

1961 – Vitor Zimmermann anunciava venda, aluguel e compra de imóveis no município. Entre os aluguéis temos um engenho de arroz completo e uma sala comercial com vitrines.

Mix

O CORREIO DO POVO

FIM DE SEMANA, 18 E 19 DE FEVEREIRO DE 2012



ASSESSORIA DE IMPRENSA/DIVULGAÇÃO

Coleção de vinte quadros doada a Prefeitura há alguns anos e que havia sofrido danos, foi restaurada e será exposta na nova biblioteca

RESGATE HISTÓRICO

Nova biblioteca de Guaramirim exibirá quadros

Obras da artista Neuza da Silva retratam a história da cidade

Com a inauguração da nova sede da Biblioteca Pública Municipal Professora Iva Maria Cabral da Luz, Guaramirim terá pela primeira vez um arquivo histórico aberto ao público. Além de itens como fotos e documentos, publicações, o acervo contará com quadros da artista Neuza Isabel Hackbarth da Silva que retratam um pouco da história do município.

Vinte quadros doados para a prefeitura há alguns anos e que haviam parado no depósito, foram restaurados pela própria artista e ficarão expostos dentro do arquivo histórico. O arquivo também terá a partir da inauguração, uma dinâmica de visitação diferenciada. "Os visitantes dessa ala da biblioteca irão preencher dados

peçoais e será um espaço exclusivo para o estudo da história de Guaramirim. Como os quadros, também serão expostos materiais históricos que deverão receber todo um cuidado especial", destacou o diretor da Fundação Cultural de Guaramirim, Anderson Floriano.

O trabalho de Neuza traz um pedaço de Guaramirim através dos anos. As telas foram feitas durante o ano de 1994 como trabalho de conclusão da faculdade de artes. Além de toda a documentação dos pontos, a artista teve o cuidado de fazer uma pesquisa teórica sobre os cenários.

Nas obras os moradores do município poderão rever a residência e farmácia do professor Cantalício Erico Flores um dos

fundadores do núcleo colonial Barão do Rio Branco, a Estação Ferroviária, o Hotel Butschardt demolido em 1953, entre outros pontos.

"O meu trabalho não é para ser admirado como uma beleza pura, mas como um registro histórico, um trabalho documental em que a cidade vai conhecer suas origens. Acho super importante que as pessoas tenham preocupação com a cultura, porque não importa só o prático, do dia a dia, as pessoas devem ter chance de vivenciar essa história", comentou Neuza. A nova Biblioteca e os quadros de Neuza poderão ser conferidos a partir do dia 15 de março, quando acontece a inauguração do espaço.

Unimed



O melhor plano de saúde a viver
O segundo melhor é Unimed

Há mais de 20 anos em Jaraquá do Sul

47 2106-2200



Na nova Guaramirim, seu IPTU também está em obras.

Na nova Guaramirim, o IPTU que você paga é revertido para melhorias na cidade. São redes de tubulação, reurbanização, pavimentação de ruas e construção de novos postos de saúde. Assim, juntos, construímos uma Guaramirim cada vez melhor.

Pague o IPTU com descontos de até 20% ou parcele em 6x.

Para o cidadão, mais benefícios. Quem paga o IPTU em dia tem descontos e o parcelamento pode ser feito em até seis vezes, com primeira parcela em 16 de abril. Quem paga até o dia 16 de abril tem 20% de desconto. Até o dia 15 de maio, 10% de desconto. E até o dia 15 de junho, 5% de desconto.



GOVERNO DE
GUARAMIRIM
www.guaramirim.sc.gov.br

Mais qualidade
para sua vida.

PALAVRAS CRUZADAS

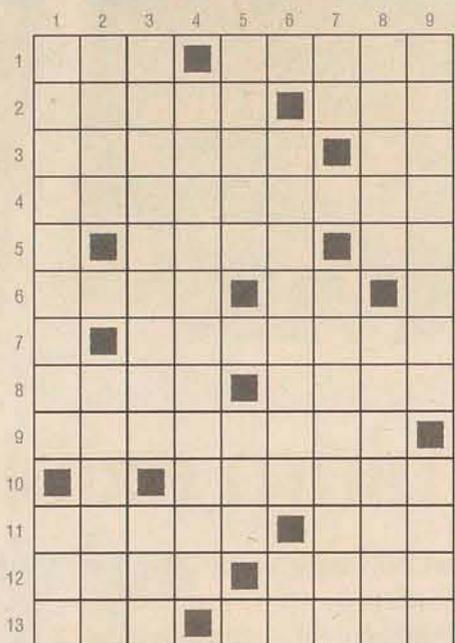
passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

1. Fator de Proteção Solar / Sumiço
2. Quadro-negro / Patas
3. O físico alemão **Einstein** (1879-1955), da "Teoria da Relatividade" / Sigla do estado de Santa Maria e Pelotas
4. Pequeno país centro-americano
5. Método de tratamento / (Ingl.) Símbolo de **jarda**
6. A esposa do filho / As iniciais da atriz **Fischer**
7. Ficar no mesmo nível ou altura
8. A cantora **Espindola** / Proprietária
9. Um automóvel fabricado pela Ford
10. O Estado hebraico
11. O piloto suíço de Fórmula 1 **Sébastien** / Símbolo de **nor-nordeste**
12. Um pronome demonstrativo / (Ingl.) Quadrante graduado nos aparelhos de rádio
13. Técnica para transmissão de uma segunda opção de áudio em programas de TV / Fusão de vogais.

VERTICAIS

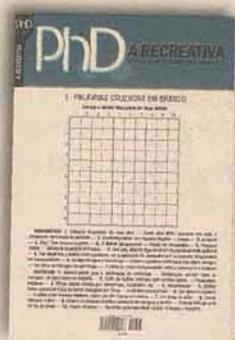
1. Ampola, frasco cilíndrico muito pequeno / Duas vezes (usado como indicação de repetição de trechos de música)
2. Um esporte que pode ser disputado a cavalo / Edificação que torna navegável um curso de água em desnível
3. Cujo autor se identifica por uma assinatura / Abreviatura (em português) da Espanha
4. O último de setenta
5. Cessar / Sigla inglesa para **libra por polegada quadrada**, medida de pressão
6. Que prende, impede os movimentos de / As iniciais do educador, antropólogo e romancista **Darcy** (1922-1997), de "O Povo Brasileiro"
7. Relações Públicas / Pequena cidade do Rio Grande do Norte, na região de Serra de Santana, no centro do estado
8. A atriz e humorista **Gonçalves** (1907-2008) / Os apêndices pares localizados na cabeça dos insetos
9. Inflamação causada por transpiração e atritos nas dobras da pele / (Pop.) Barulho, confusão, desordem.



SOLUÇÃO
 HORIZONTAIS: 1. FPS, Peda; 2. Louca, Pé; 3. Albert, RS; 4. Costa Rica; 5. Dura; 6. Noz; 7. Igualar; 8. Tete, Dona; 9. Ecopost; 10. Israel; 11. Buemi, Nm; 12. Issa, Oita; 13. Sep, Crase.
 VERTICAIS: 1. Fiacorre, Bie; 2. Polo, Eclusa; 3. Suroeste, ESP; 4. Setaquatro; 5. Parat, Pal; 6. Travador, DR; 7. RF, Farnita; 8. Darcy, Andenas; 9. Assadura, Lela.

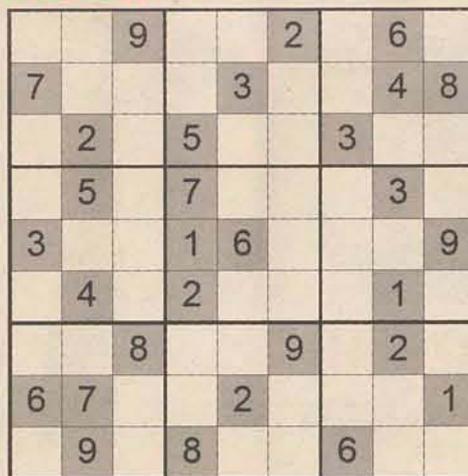


SE VOCÊ ACHA QUE SABE TUDO, MATE ESTA!



NAS BANCAS

SUDOKU



Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.



DIVIRTA-SE

Divisão de bens

Dois amigos se encontram depois de muitos e muitos anos.
 - Caramba, Maurício! Como é que vai você, rapaz? Que você fez da vida em todos esse anos?
 - Ah... vou indo, Luís. Eu já casei, tive filhos, me separei e já foi feita até a partilha dos bens.
 - E as crianças?
 - Bom, o juiz decidiu que ficariam com aquele que mais bens recebeu.
 - Então elas ficaram com a mãe?
 - Não, na verdade elas ficaram com nosso advogado.

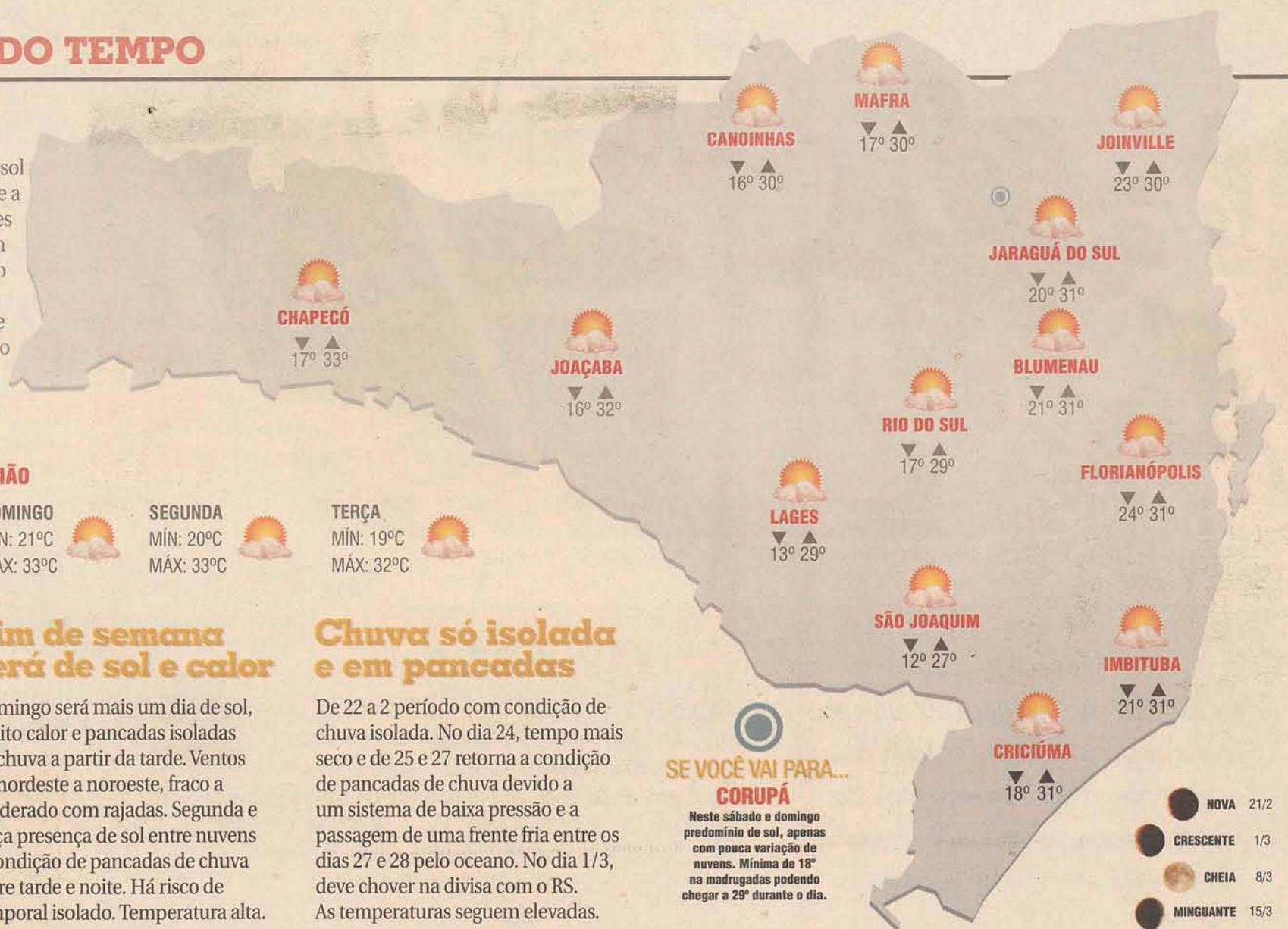
Loucos no banco

O sujeito entra num banco e vê todo mundo andando de um lado para o outro, olhando para o chão a procura de alguma coisa. Para satisfazer a sua curiosidade, ele vira-se para o único senhor que está em pé, parado e pergunta:
 - O que está havendo por aqui?
 - Um rapaz que deixou cair uma nota de R\$ 100 e está todo mundo procurando!
 - E o senhor? Por que não se mexe também?
 - Porque o dinheiro está embaixo do meu sapato!

PREVISÃO DO TEMPO

SC 40°

O tempo segue firme com sol entre poucas nuvens. Entre a tarde e a noite há condições de pancadas de chuva com trovoadas isoladas no Meio Oeste e Planalto Norte de SC. Temperatura alta, pode chegar a 40°C no Oeste e no Litoral Sul. Vento de nordeste, fraco a moderado com rajadas.



JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO

HOJE MÍN: 20°C MÁX: 31°C	DOMINGO MÍN: 21°C MÁX: 33°C	SEGUNDA MÍN: 20°C MÁX: 33°C	TERÇA MÍN: 19°C MÁX: 32°C
---------------------------------------	--	--	--

Fim de semana será de sol e calor

Domingo será mais um dia de sol, muito calor e pancadas isoladas de chuva a partir da tarde. Ventos de nordeste a noroeste, fraco a moderado com rajadas. Segunda e terça presença de sol entre nuvens e condição de pancadas de chuva entre tarde e noite. Há risco de temporal isolado. Temperatura alta.

Chuva só isolada e em pancadas

De 22 a 2 período com condição de chuva isolada. No dia 24, tempo mais seco e de 25 e 27 retorna a condição de pancadas de chuva devido a um sistema de baixa pressão e a passagem de uma frente fria entre os dias 27 e 28 pelo oceano. No dia 1/3, deve chover na divisa com o RS. As temperaturas seguem elevadas.

SE VOCÊ VAI PARA... CORUPÁ

Neste sábado e domingo predomínio de sol, apenas com pouca variação de nuvens. Mínima de 18° na madrugada podendo chegar a 29° durante o dia.





Plural

Beatriz Sasse [t](#) [f](#) [y](#) beatriz.sasse@terra.com.br | 47 8433 0306



BOA AÇÃO

Amanda Bruch, Carolina Chukst e Juliana M. Forlin formam o trio Amigas do Bem que está recolhendo doações para um bazar beneficente que tem como objetivo a aquisição de cestas de páscoa para as crianças do abrigo municipal. Elas solicitam que todos deem uma olha com carinho em seus armários e que quem tiver roupas, calçados, acessórios ou bolsas, peças novas ou seminovas, em bom estado, que doe para o projeto. O grupo também aceita doações de quem faz algum tipo de trabalho artesanal ou de lojas e fábricas se tiverem algo de coleções passadas (ou não) e quiserem ajudar. Não há qualquer fim lucrativo. Os pontos de coleta são: Gyst Confeccões, Netuno Internet, Rosa Choque, Sushi de Casa, Tarsila Complementos e Voilà Concept Store. O grupo também pode passar para recolher, basta entrar em contato pelo e-mail amigasdobem@netuno.com.br. As coletas vão até dia 4/3 e o bazar ocorre dia 10/3.



Pagode no Carnaval do Bali Hai

O grupo Kibelleza é atração hoje, no Bali Hai Piçarras, na festa de Carnaval. Não se pode contar a história do samba e pagode na região Norte de Santa Catarina, sem citar o nome do grupo Kibelleza. O mais antigo grupo local em atividade tem a facilidade de se renovar a cada temporada sem deixar a peteca cair. O cantor Tiaguinho assume o posto principal no palco do Kibelleza e junto com ele vem uma das mais descontraídas, carismáticas e notadas presenças de palco da região. No show canções como "Prazer e Paixão", "Ego", "Paris", "Nosso Romance" e "Mil Baladas", além da nova música do grupo "Vou ser mais eu" farão a galera padodeira dançar e se divertir.

BALI HAI/DIVULGAÇÃO



Kibelleza é atração hoje na badalada casa de Piçarras

Ofertas

O Shopping Center Breithaupt aproveita a época de folia para promover a já tradicional Febre de Shopping. De 16 a 21 muitas promoções nas lojas e o estacionamento acima de 3 horas custará apenas R\$ 1.

Ritmos variados no Banana Joe

O Banana Joe na praia de Ubatuba, em São Chico também programou festança de Carnaval. Dia 18 Ladies Party com o grupo Soul Assim (pagode), DJ Shark (hip hop) e a atração internacional Hudson Passos. Dia 19 El Baile Live, banda Bemba-O (micareta sertaneja). E dia 20 rola Festa da Espuma com a banda Os Brothers e o DJ indiano Johnny Motwani. Ingressos no local no dia dos eventos das 16h às 21h ou na Prainha no Bar do Banana.

Imperdível

A Donna Anna Boutique comunica que estará fechada nos dias 20 e 21, mas retorna na quarta-feira à tarde com uma mega liquidação, com roupas e acessórios masculinos e femininos a preço de custo. Aproveite!

O Lendário Chucrobillyman é uma orquestra de um homem só que faz um rock primitivo de forma inusitada e original



DIVULGAÇÃO

Nem só de marchinha vive o Carnaval

O Válvula Rock Pub promove neste sábado o Grito Rock, em Barra Velha. O lendário Chucrobillyman, de Curitiba, Soma, de Joinville, e a local Me and Jarabruja, foram os escolhidos para animar com muito rock o sábado de carnaval na cidade. O Grito Rock é o maior festival integrado da América Latina e em 2012 irá acontecer em 200 cidades de 15 países. Em Santa Catarina, o evento acontecerá em 11 cidades, sendo Barra Velha a única que o realizará em fevereiro. Os shows começam às 15h30 e os ingressos custarão apenas R\$ 5, com direito a cortesia para curtir mais uma noite da programação de Carnaval do Pub. Nos dias 18 e 19 a noite, o músico de Florianópolis Fabiano Chiqueti foi escalado para tocar muito rock nacional e internacional, com repertórios diferentes em cada dia. No dia 20, segunda-feira, será a vez de Fernando Horn embalar a noite ao som de muito pop rock. O Válvula Rock Pub fica na avenida Santa Catarina, 1192, em cima da pizzaria Forno à Lenha, no centro de Barra Velha.

Movimento

• No London Pub, neste domingo rola sertanejo universitário com a dupla Edy & Denny pela primeira vez na cidade. Os ingressos estarão à venda apenas na hora, R\$ 15 masculino e R\$ 10 feminino. Retire seu bônus na loja Upper Man ou diretamente no site do London Pub, com bônus eles pagam apenas R\$ 10 e elas não pagam ingresso.

• O Curupira Rock Club apresenta mais uma noite com o melhor do metal underground! Serão quatro bandas de peso que prometem fazer Guaramirim tremer neste sábado. Show com as bandas Vulture (death metal - Itapetininga/SP), Battalion (heavy metal - Itajaí/SC) e Antichrist Hooligans (black, thrash metal - Florianópolis/SC) e Frade Negro (heavy metal - Jaraguá do Sul/SC). Abertura às 20h e início dos shows às 22h. Entrada a 10 reais.

• A Moving Up promove Festa do Tesão. Nomes com a inicial "T" entram free até meia noite. Sertanejo universitário com Elton & Fernando, funk glamour com DJ Cah Silveira, eletro funk com DJ July e e mais os DJs residentes Adrian P e Eddy Amaranto. Elas entram free até 23h30 e até esse horário a casa é só das mulheres com a presença de Go Go Boys e Open Bar. Bilheteria antecipada: R\$ 15. Ponto de venda: Schroeder: Posto Mime, Trapp e Net Land; Guaramirim: Posto Maiochi e Jaraguá: Smurfs Lanches, Posto Mime (Weg 2) e Game Mania.

• Próxima terça-feira rola o Carnaliving 2012, na Fuel Living com sertanejo de Elton e Fernando e muita champanhe. Ingressos somente na hora: free pass feminino até 23h (após R\$ 10) e R\$ 15 masculino (1º lote). Reservas: 3376-4822 ou contato@fueleventos.com.br.

VIA TWITTER

Questão de objetivo: você pode ser o último dos rápidos ou o vencedor dos lentos.



@millorfernandes

Pontualidade, eficiência, conforto e segurança, agora, de nova marca.



Fone: 310-47 9975 BOM | 3275 0909



Moa Gonçalves

Coluna do Moa

moagconcalves@netuno.com.br

Rua limpa

Dem que a prefeita Cecília Konell, para estimular os foliões a não sujarem a cidade, poderia premiar os blocos que produzirem menos lixo. O vencedor ganharia um diploma. É uma sugestão. O Corumb se comprometeria a calcular a quantidade de lixo coletada e dar as notas. Que tal?

UPPER kids

Cadeira elétrica

Às vezes me pego perguntando quando será que os legisladores brasileiros entenderão que crimes como estupro – particularmente estupro de crianças – é algo tão abominável, que todo o castigo possível ainda é pouco para esse tipo de monstro. Cá entre nós, criminosos como esses deveriam ser privados de qualquer direito humano, porque não são humanos. Quando muito, têm a forma humana.



Cortar cabelo virou brincadeira de criança!

Feijoada à brasileira

Hoje a partir das 11h, vamos prestigiar no bar Scondiinho, a 1ª Feijoada À Brasileira de 2012. Moisa e a galera da cozinha prometem esmero total. Inté!

Leitor fiel

O leitor fiel de hoje é o grande amigo Alencar Konell, que sempre lê esta coluna para ficar por dentro das novidades de nossa sociedade. Valeu mesmo!

Numa boa!

Os apaixonados Liza Gorges e Julio Riegel vão curtir um Carnaval bem light, juntinho e numa boa. Beleza, amigos!

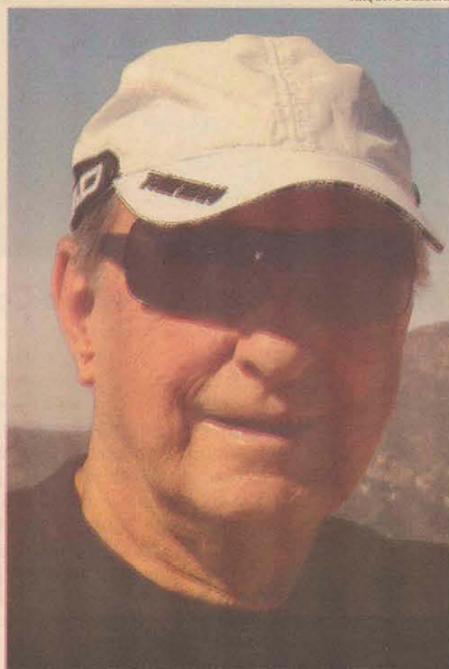
MCV
MATERIAS ELÉTRICOS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INDUSTRIAIS
WWW.MCVELÉTRICA.COM
Tel: (47) 3370-3369



Focódromo

Dizem que o candidato a vereador, o popular Joãozinho do restaurante Tut's, estava prontinho para sentar-se na mesa de cirurgia. O empresário queria dar uma repaginada no visual. Tiraria um pouco de queixo aqui, nariz lá, uma lanternagem geral, mas preferiu dar um tempo. Segundo os fofoqueiros Joãozinho adiou a operação para depois das eleições. O procedimento agora poderia tirar a sua maior característica que é a famosa "queixada" e, claro, confundir o eleitor na hora votar. Pode?

MIMIVI O diretor do Conselho Fiscal do CDL, Adauto Schollenberg, da Sport Brasil, com a esposa Sônia e a filha Eduarda, na posse da nova Diretoria da entidade, no Baependi



SS
IMÓVEIS
capital
www.imeveiscapital.net
47 3370.2900

KAYRÓS
BUSINESS HOTEL
47 2107-3000
R. Hugo Braun, 44 - centro
www.kayrshotel.com.br

NIVER O meu amigo o famoso professor Paulo Moretti celebra na próxima segunda-feira, 80 anos bem vividos. Parabéns, amigo!

AK
INSTALADORA
SEGURANÇA E AUTOMATIZAÇÃO
47 8419.8170 | 47 3371.9109
www.akinstaladora.com

Laboratório Lenzi
da análise clínica
ISO 9001

SEGUROS GARCIA
CORRETORA
47 3371-1788

TE CONTEI

■ O meu amigo Luiz Carlos Guiesler, o Zuza, quando é chamado para fazer o bem, também sempre está presente. Valeu, irmão.

■ Hoje tem happy hour no deck do London Pub. Boa pedida!

■ Dia 18 de março, no Pavilhão de Eventos de Jaraguá, acontece o 2º Jaraguá Motosport.

■ Dia nove de março, rola no Baependi, um grandioso Jantar Dançante para comemorar os 106 anos e apresentação das ampliações e do novo visual do salão nobre do clube. A banda Interprise abrilhantará a festa.

■ O comunicador e amigo Chokito também já colocou seu bloco na rua. Ele está em plena campanha a vereador.

■ Seja voluntário, doe sangue.

■ Com essa, fui!



DUPLA Os amigos Marcio Chiodini e Adriano Scheuer, ontem na confraternização de aniversário do amigo Naicom, nas dependências da empresa Jamo

Na mesma!

Sabe de uma coisa? Nem tenho ideia em quem vou votar nas eleições de outubro para vereador. Mas, de uma coisa sei. Sei de certeza, que não vai ser fácil levar meu santo votinho. E como desfile de caricaturas já começou, posso afirmar que por enquanto nenhum merece meu precioso voto. Estou cansado de a cada eleição ver eleitas as mesmas nulidades de sempre. E, pelo parar da carruagem, este ano será tudo como "dantes no Quartel de Abrantes".

Corte & Brinque

Hoje, às 9h, Elaine Kapp, esposa do meu amigo o dentista dr. Jonathan Mandalho, inaugura em Jaraguá do Sul, a Corte & Brinque. Um salão de beleza infantil, onde as crianças podem brincar e se sentir a vontade enquanto cortam o cabelo e dão um trato no visual. Muito legal a iniciativa.

Samir Matos

Para celebrar o seu aniversário ocorrido ontem, o meu amigo Samir Matos, recebe hoje, a partir das 15h, na Armalwe, amigos e convidados para um deliciosa confraternização. Importantes de A a Z estarão presente.

Onde comer bem em Jaraguá

No Restaurante do parque Malwee. A melhor comida alemã do sul do mundo.

Se você sabe conviver com pessoas intempestivas, emotivas, vulneráveis, amáveis, que explodem na emoção: acolha-me.
CLARICE LISPECTOR

Niver

Não ouse esquecê-lo: o jovem diretor do grupo Lunender, Robson Amorim, é o grande aniversariante de hoje na cidade e vai adorar saber que foi lembrado. Parabéns, amigo! Que Ele abençoe você, sua amada Jaqueline e toda sua linda família.

LINDA Suelen Strapazon nos corredores das baladas da moda



MAURICIO HERMANN



BELAS Michele Camacho e Ana Maria do Mar no brunch da Maison Voilà

Pensando bem

"Sou maduro o bastante para perdoar, mas não sou idiota o suficiente para confiar novamente."

Nas rodas

• Neste sábado, 18, o grande amigo e dentista dr. Luiz Fernando Dellagiustina, será um dos aniversariantes mais festejados do dia. Mil vivas!

• Esse será um dos carnavais mais lights dos últimos anos para galera do bem. Tirando as piriquetes que vão movimentar a orla catarinense afora, muito casal resolveu ficar na urbe sorriso.

• Amanhã quem recebe o carinho da esposa Sílvia, das filhas Talita, Tamara e amigos é o engenheiro boa gente Sergio Legnaghi. Pois é bem no domingo, 19, que ele bate as taças e faz tim tim. Parabéns!



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

CRÔNICA

DECÁLOGO DO ESCRITOR

Uma brincadeira recorrente no meio literário é a de que os decálogos (com dicas de escritores mais experientes para iniciantes) tornou-se também um gênero literário, e que a proliferação de decálogos (são centenas, senão milhares) é um grave problema cultural, pois ao invés do aspirante a escritor ler um bom livro, fica caçando decálogos. Um decálogo é sempre algo muito pessoal, e eu mesmo já pensei em bolar um, mas sempre emperro em algum item e acabo deletando tudo. Estou pensando em aderir aos revolucionários, que contra a mesmice estão reivindicando espaço para os heptálogos. Afinal, o 7 não é nota 10, mas é uma maravilha, ou melhor, não são 7 as maravilhas?

Mas dentre os decálogos também há os clássicos, e um dos que mais gosto é o do escritor Nelson de Oliveira, que é facilmente encontrado na internet e também integra seu livro "A oficina do escritor". Em represália ao movimento decaloguista e ainda desconfiado do movimento heptaloguista, vou postar apenas cinco itens (enquanto alguns pulam carnaval, eu pulo itens) da nobre lista do grandioso Nelson.

1. Ler muito. Ler de tudo. Ler sem preconceito. Os prosadores devem ler bons poemas. Os poetas devem ler boa prosa. Digo isso porque tenho notado que a maioria dos prosadores não aprecia a arte poética, assim como a maioria dos poetas não aprecia a arte da prosa. Isso não é sinal de inteligência. O escritor iniciante também precisa cultivar o gosto pela reflexão teórica. Livros de filosofia, de crítica e de história da literatura precisam freqüentar sua mesa de trabalho.

2. Ler muito. Ler de tudo. Ler sem preconceito. Ler o passado e o presente, o cânone e a atualidade. Digo isso porque tenho notado que metade dos escritores iniciantes aprecia somente a literatura contemporânea, enquanto a outra metade aprecia somente os clássicos. Isso não é sinal de inteligência. O passado e o presente precisam estar em perpétuo diálogo.



A função da boa literatura não é entreter e deleitar, mas inquietar e provocar o leitor.

5. Ver muito. Ver de tudo. Ver sem preconceito.

Cinema, dança, artes plásticas, teatro, seriados de tevê. Ouvir muito. Ouvir de tudo. Ouvir sem preconceito. Música erudita e popular, clássica e contemporânea. Ler muito. Ler de tudo. Ler sem preconceito. Quadrinhos, quadrinhos, quadrinhos. Jogar muito. Jogar de tudo. Jogar sem preconceito. Videogame, RPG, cosplay.

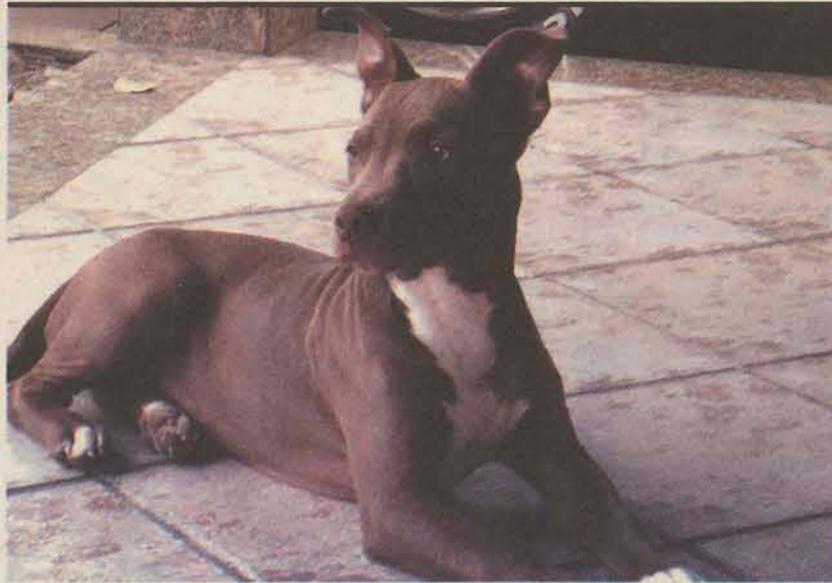
8. Bons sentimentos não fazem boa literatura. Afaste-se do tratamento edificante, repleto de boas intenções. A sociedade está cheia de defeitos, porém a melhor forma de propor soluções não é produzir literatura doutrinária, militante, moralista.

9. A função da boa literatura não é entreter e deleitar, mas inquietar e provocar o leitor. Se a narrativa e o poema passam o tempo todo adulando o leitor, dando-lhe somente o que ele deseja, evitando constrangê-lo ou contrariá-lo, essa narrativa e esse poema são péssimas peças literárias.

Nelson realmente mergulha nos pontos cruciais da escrita, e eu, entusiasmado com sua precisão, penso em fazer um decálogo sobre como fazer um decálogo, mas desisto. Acho que farei um decálogo sobre os motivos para não se fazer um decálogo.

CLIQUE DO LEITOR

Envie sua foto para contato@beatrizsasse.com.br



Pit Bull fêmea, cor chocolate com dois anos pede socorro! Ela precisa um novo lar mesmo que temporário. É dócil com humanos, só tem restrições a outros cães. Também não pode ser amarrada. Se não conseguir um lar, será sacrificada pelos seus donos. Informações na Clínica Amizade 3275-1887 ou 9974-6984 com Simone ou Sadi.

NOVELAS

■ AQUELE BEIJO - Globo

Marisol incentiva Ana Girafa a conhecer sua mãe. Raimundinha é demitida da casa de Felizardo e chantageia Damiana. Claudia e Vicente se encontram no cinema. Camila visita Flavinho na casa de Ricardo e Bernadete fica com ciúmes. Vicente e Claudia se beijam. Amália tenta seduzir Joselito. Marieta alerta Violante que ela está sendo procurada pela polícia. Olavo implora o perdão de Marieta e Taluda apoia o patrão. Felizardo faz as pazes com Locanda. Ashuarya confirma a Maruschka que o dinheiro da herança do Conde de Villiers não será liberado. Joselito e Lara planejam resgatar Ted Boy em Paris. Maruschka planeja se vingar de Henrique. Alberto revela a Ana Girafa que Maruschka é sua mãe.

■ A VIDA DA GENTE - Globo

Ana afirma a Rodrigo que não ficará com ele. Cícero decide deixar Suzana. Dora fica preocupada ao saber que Marcos está sozinho na agência. Lourenço chega com Rodrigo ao fórum. Nanda se emociona em seu depoimento durante a audiência. O carro de Mariano é confiscado por falta de pagamento. Júlia sente saudade de Ana e Lúcio. Mariano fala para Vitória que

seu carro está na oficina. Lúcio diz a Celina que não quer saber notícias de Ana. Marcos avisa a Dora e Sofia que fechou sua agência.

■ FINA ESTAMPA - Globo

O delegado Paredes garante a Joana que não descansará enquanto não provar que Tereza Cristina é a assassina de Marcela. Patrícia se surpreende ao ver que Alexandre e Ellen estão namorando. Amália se preocupa com Esther. Guaracy acredita que Paulo fugiu para não se envolver com o caso de Vitória. Quinzé busca Quinzinho na escola e Teodora reclama. Paulo fica orgulhoso por conseguir cuidar de Vitória. Danielle conta sua versão para os jornalistas, mas é constantemente interrompida por Celina. Danielle sente-se mal. Esther chora, enquanto Beatriz reage impassível às declarações da médica. Beto Junior pergunta à arquiteta se ela foi induzida por Danielle a doar seus óvulos e Celina tenta manipular sua resposta.

■ VIDAS EM JOGO - Record e

■ CORAÇÕES FERIDOS - SBT

As novelas não são exibidas aos sábados.

(O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras).

ANIVERSARIANTES

18/2

Adolar Bayer
Bruna L. Hornburg
Bruno R. Cardoso
Cauê L. Mateus
Cenira M. da Silva
Cristiane J. de Souza
Cristina Gadotti
Curt Westphal
Diego Marquardt
Ederval Stahelin
Egon Schmidt
Emília Q. Oppermann
Eroni C. Lopes
Estela M. Muller
Greice M. Strelow
Ivo José Ramos
Ivonei de B. Lazzarotto
Jackson Q. de Lima
Jéssica Laube
Jonathan S. Tavares
Luana Konell

Lucas Boschmammer
Marcio A. Mass
Maria E. Gonçalves
Mariane Pelens
Marily Ronghetti
Marli Kreknicki
Marlice L. Mahlstedt
Maurício V. Junior
Milton A. Ziehlsdorff
Nair H. Bambora
Nilton De O. Simões
Nivaldo Campregheer
Olmiro Massaia
Patrícia J. Kurt
Sílvia M. Santos
Sílvia J. Zoz
Tânia M. dos Santos

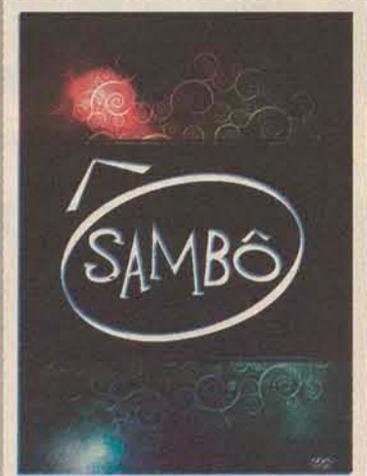
19/2

Alexandre Danielinski
Alfeu Sehn
Aline Engicht

Aline Esperança
Anderson Silvino Aben
Arlindo Hass
Cleber Hernaki
Doraci L. Demarchi
Eduarda Paulina Petri-
kovskij
Elcio Farnceschi
Elizandra Taborda
Elsita Stassun
Emily C. Zanella
Eva S. da Silva
Eva Salete da Silva
Fabiana Garcia
Fabiano Schuster
Francielli M. Franzner
Gisele Stasuhn
Helton Petry
Herberto Borchardt
Ismário José Kubnik
José Vieira
Julia Vitória Bento

Juliane B. Brandt
Jurandir J. Leskowicz
Jurandir J. Leskowicz
Laudia Itnes
Ligia Sieuverdt
Mara R. Pacheco
Marcio de Marco
Marcio Leitholdt
Marcio W. Darius
Marino Paternolli
Nahum Gabriel
Neide M. B. Darem
Neide Urbanski
Nicolí H. Rocha
Paulo C. Maba
Paulo Schmitz
Ronald Sieuverdt
Roseli S. Maba
Rosilaine das Graças Lemos
Sandra Siebert
Schirlei Pasold
Sônia N. W. de Luca

PARA VER, OUVIR E CURTIR!



SAMBÔ
DVD MUSICAL

Uma roda de amigos, todos músicos profissionais e com a mesma intenção: tocar um samba de primeira em volta de uma mesa, batendo papo. Assim nasceu o Sambô - uma mistura de muita experiência profissional e de muita vontade de se divertir. A banda tem como repertório os grandes clássicos do Samba e algumas músicas próprias. Mas o que realmente chamou a atenção do mercado foram as versões de grandes sucessos do rock nacional e internacional que eles transformaram em samba, como por exemplo: "Mercedes Benz" da Janis Joplin, "I Feel Good" de James Brown, "Rock 'n Roll" do Led Zeppelin. Já dividiram palco com: Simoninha, Seu Jorge e Jair Rodrigues.



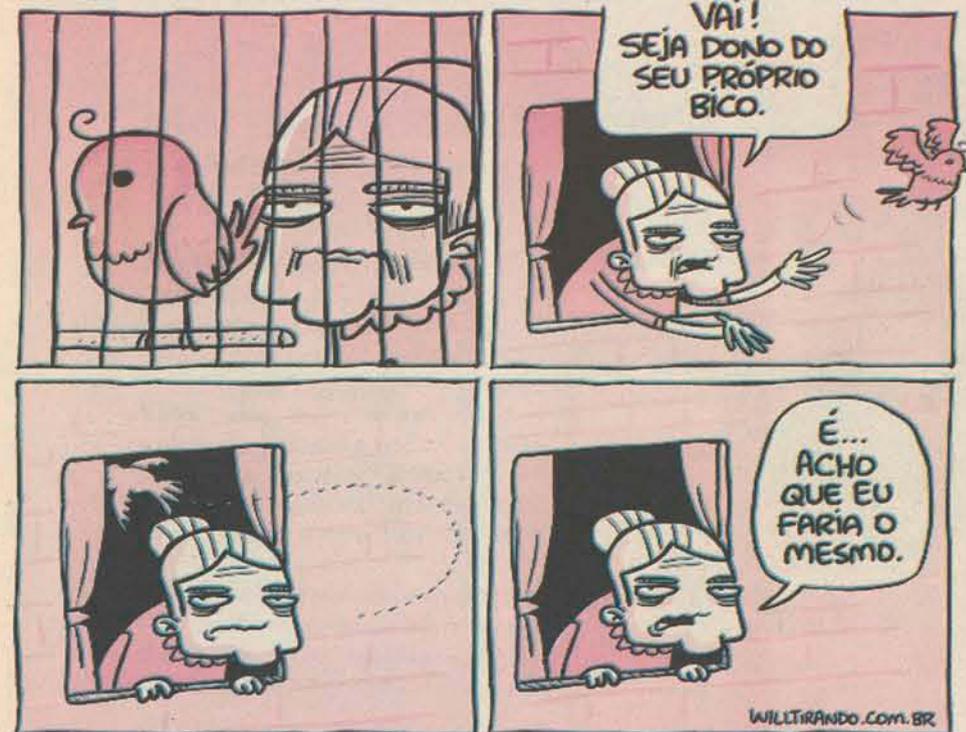
UM ELEFANTE EM MEU JARDIM - MICHAEL MORPURGO

LIVRO

Alemanha, 1944. Elizabeth, Karli e sua mãe vivem na cidade de Dresden. Quando as bombas dos Aliados começam a cair, sua casa é destruída, e agora a família é obrigada a fugir da cidade arruinada e enfrentar uma paisagem coberta de neve e repleta de perigos. Ao mesmo tempo, precisam evitar a todo custo as tropas russas, que cercam a cidade e estão cada vez mais perto. A jornada já seria suficientemente árdua, se eles não tivessem um elefante para cuidar.

TIRINHAS

WILL LEITE. www.willtirando.com.br



CINEMA

A Invenção de Hugo Cabret

Na história um órfão vive uma vida secreta nas paredes de uma estação de trem em Paris. Com a ajuda de uma garota excêntrica, ele busca a resposta para um mistério que liga o pai que ele perdeu recentemente e uma fechadura em forma de coração, aparentemente sem chave. O filme é baseado no livro *The Invention of Hugo Cabret* de Brian Selznick. É um filme infantil – o que acontece pela primeira vez na carreira de Scorsese – mas não necessariamente apenas para o público infantil. É, acima de tudo, a obra de um cineasta completamente apaixonado pelo cinema, que vê nele o combustível para sua vida. O longa foi campeão de indicações ao Oscar, com 11.

JARAGUÁ DO SUL

- Cine Breithaupt 1
- Motoqueiro Fantasma 2 – Leg. - 14h, 15h50, 17h40, 19h30, 21h20
- Cine Breithaupt 2
- A Invenção de Hugo Cabret – Leg. - 14h, 16h30, 19h, 21h30
- Cine Breithaupt 3
- Cada um tem a gêmea que merece – Leg. - 14h10, 16h, 17h50, 19h40, 21h30

BLUMENAU

- Cine Neumarkt 1 (3D)
- Motoqueiro Fantasma 2 – Dub. - 13h30, 15h40 - 12 anos
- Motoqueiro Fantasma 2 – Leg. - 17h50, 20h, 22h10 - 12 anos
- Cine Neumarkt 2
- A Invenção de Hugo Cabret – Leg. - 14h, 16h30, 19h10, 21h50
- Cine Neumarkt 3
- Cada um tem a gêmea que merece – Leg. - 13h35, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30
- Cada um tem a gêmea que merece – Leg. - 15h, 17h, 19h, 21h (22 e 23/2)

- Cine Neumarkt 4
- Filha do mal – Leg. - 14h, 19h - 16 anos
- Histórias cruzadas – Leg. - 16h, 21h
- A mulher de preto – Leg. - 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30 - 14 anos
- Alvin e os esquilos 3 – Dub. - 13h45
- O Despertar – Leg. - 19h50, 22h - 14 anos
- Viagem 2 - A ilha misteriosa - Dub. - 15h45, 17h45

- Cine Neumarkt 6 (Sala Vip)
- Reis e ratos – Nac. - 14h30, 16h45, 19h20, 21h40 - 14 anos

- Cine Norte Shopping 1
- Motoqueiro Fantasma 2 – Dub. - 3D - 11h40 (A), 13h45, 15h50, 18h, 20h15, 22h10

- Cine Norte Shopping 2
- Cada um tem a gêmea que merece – Dub. - 12h 20 (A), 14h20, 16h20, 18h35, 20h40

- Cine Norte Shopping 3
- A Invenção de Hugo Cabret – Dub. - 3D - 13h30, 16h10, 18h50, 21h30

- Cine Norte Shopping 4
- Reis e ratos – Nac. - 12h50 (A), 15h, 17h20, 19h40, 22h - 14 anos

- Cine Norte Shopping 5
- A beira do abismo – Dub. - 13h, 15h20, 17h40, 20h, 22h20 - 12 anos
- Filha do mal – Leg. - 12h40 (A) - 14h40, 18h30, 20h30
- Cine Norte Shopping 6
- Viagem 2: a ilha misteriosa – Dub. 3D - 12h10 (A), 14h25, 22h15

- Cine Norte Shopping 7 (3D)
- Star Wars: EP 1 – Dub. 3D - 16h30
- Star Wars: EP 1 – Leg. 3D - 19h20

JOINVILLE

- Cine Mueller 1 (3D)
- Motoqueiro Fantasma 2 – Leg. - 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30
- Cine Mueller 2
- Cada um tem a gêmea que merece – Leg. - 18h, 20h, 22h, 19h40, 21h30
- Viagem 2 - A ilha misteriosa - Dub. - 14h, 16h

- Cine Mueller 3 (3D)
- A Invenção de Hugo Cabret – Dub. - 13h40, 16h20, 19h, 21h40

- Cine Garten 1
- Motoqueiro Fantasma 2 – Leg. - 14h, 16h, 18h, 20h, 22h

- Cine Garten 2
- Cada um tem a gêmea que merece – Leg. - 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30

- Cine Garten 3
- A dama de ferro – Leg. - 14h15, 16h30, 18h45, 21h

- Cine Garten 4
- Alvin e os esquilos 3 – Dub. - 13h50
- Filha do mal – 21h15 – Leg. - 16 anos
- Histórias cruzadas – Leg. - 15h40
- O espião que sabia demais – Leg. - 18h40 - 14 anos (22 e 23/2)

- A mulher de preto – Leg. - 13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30 - 14 anos

- Cine Garten 5
- Reis e ratos – Nac. - 14h30, 16h45, 19h15, 21h50 - 14 anos

- Cine Garten 6 (3D)
- A Invenção de Hugo Cabret – Dub. - 13h40
- A Invenção de Hugo Cabret – Leg. - 16h20, 19h, 21h40

George Clooney fala sobre Brad Pitt

George Clooney, amigo de longa data de Brad Pitt, elogiou o também ator, por ser um dos seus melhores amigos no mundo do cinema, mas insiste que não saem juntos tanto como as pessoas pensam. George é conhecido como um dos maiores brincalhões de Hollywood e fez inúmeras brincadeiras sobre Brad, especialmente quando eles filmaram "Onze Homens e Um Segredo".

Duran Duran fará shows no Brasil

Os ingleses do Duran Duran se apresentaram ano passado no Brasil no SWU. E pelo visto eles gostaram de tocar aqui e anunciaram que vão voltar já no primeiro semestre. Em comunicado oficial eles confirmaram três shows no Brasil. Dia 28/4 se apresentam em Brasília, dia 30/4 no Rio de Janeiro e 5/5 em São Paulo. No repertório hits do disco "All you need is now", lançado em 2010 e músicas antigas.

Priscila reclama do peso na gravidez

A ex-BBB Priscila Pires está curtindo os últimos meses de espera pelo seu primeiro filho, mas reclama dos quilinhos a mais que ganhou. "Gabriel está mexendo muito. É uma sensação muito boa. Mas fui me medir e tomei um susto!", disse. Priscila contou que está com 120cm de bumbum e 110cm de cintura, contra os 98 de bumbum e 68 de cintura que tinha antes. "Meu bumbum está maior que o da Melancia", brincou.

Claudia compara sua gravidez a TPM

Não é a gravidez que vai impedir Claudia Leite de se apresentar no Carnaval de Salvador, como faz todos os anos. A loira nunca poupou energia, nem na primeira gravidez, e promete manter o número de pulos agora. Apesar disso desabafou sobre como está se sentindo nessa fase. "Estou me sentindo diferente como se eu estivesse em um estado de TPM constante", definiu.

HORÓSCOPO



ÁRIES

Novas oportunidades profissionais podem surgir, então, mantenha uma postura mais séria. Cultive a harmonia na convivência com sua alma gêmea.



TOURO

Aproveite o sábado para viajar. Com os parentes, converse e esclareça os mal-entendidos do passado, assim o convívio ficará mais harmônico. Na paixão, espere surpresas!



GÊMEOS

Mas não deixe os parentes em segundo plano ou vai receber cobranças. Na vida a dois, seja mais firme em suas atitudes e evite cometer os mesmos erros do passado.



CÂNCER

É hora de analisar o que deseja conquistar e dar os primeiros passos. Em casa, aproveite para organizar as finanças e dar início a um plano de economia familiar.



LEÃO

Dedique-se às obrigações de seu lar. O amor poderá exigir que você acerte pendências. Converse com o par e coloque tudo em pratos limpos. Isso será importante para o futuro.



VIRGEM

Colocar a leitura em dia é uma boa opção hoje. Relaxe, aproveite para descansar. No amor, os romances estáveis contam com ótimas vibrações. O clima é de acolhimento.



Fergie no Carnaval em Florianópolis

A vocalista do Black Eyed Peas, Fergie é a atração principal do Carnaval Music Park. No palco, ela interpreta sucessos da carreira, como Fergalicious e Big Girls Don't Cry. Além dela, a noite conta com os irmãos Steve Angello e AN21. Angello já esteve no carnaval de 2010 e animou 11 mil pessoas. Já Antoine Haydamous Josefsson, conhecido como AN21, é renomado no norte europeu.



Serrado acredita em casamento

Noivo da bailarina Roberta Fernandes, Marcelo Serrado nunca ligou para casamento, acreditando que era algo ultrapassado e sem vez na sua vida. No entanto, o ator revelou que seu novo amor o fez mudar de ideia. "Sempre achei o casamento uma instituição falida, mas deu vontade", disse. O casamento de Serrado e Roberta deve ser realizado em agosto.



LIBRA

Agende um programa ao lado de amigos. Aja com menos seriedade e não permita que o mau humor tome conta do astral. Na relação a dois, afaste o fantasma da tristeza.



ESCORPIÃO

Transmita conforto e segurança emocional aos familiares, afinal são eles que dão apoio quando você precisa. Procure se dedicar mais à sua cara-metade.



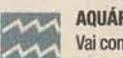
SAGITÁRIO

É um dia para se distrair e descansar. Suas responsabilidades em casa podem se tornar cansativas. No romance, alguns obstáculos podem surgir, deixe-os para trás.



CAPRICÓRNIO

Dia indicado para a conclusão de tarefas pendentes. Em família, que tal propor um passeio ou uma pequena viagem? No romance, felicidade e paz estão presentes.



AQUÁRIO

Vai conseguir se organizar, cumprir suas tarefas e passar mais tempo com os familiares. Reflita sobre o que realmente quer para a sua vida, principalmente no amor.



PEIXES

Conseguirá se dedicar às tarefas de casa. Dia ideal também para você se dedicar a atividades que tragam mais prazer a sua vida. No campo afetivo, demonstre seus sentimentos.

Você aqui!

Quer publicar sua foto?

É só mandar para contato@beatrizsasse.com.br.



1. O gatinho Nathan Rother Corrêa, de dez anos, está aguardando ansioso para a chegada da irmãzinha em abril. Mamãe Márcia está gestante.

2. Márcia Denise Rother (acadêmica de Direito), Everaldo Corrêa (estagiário em Direito) com a filha Graciela Corrêa (advogada em Balneário Camboriu). Márcia ganha neném em abril.

3. Parabéns a João e Scheila pelos 26 anos de casamento, comemorados no dia 15. Muitas felicidades são os desejos dos filhos Anderson e Leonardo e da nora Lucineia.

4. Natascha de Souza faz 19 anos no dia 19. A família, especialmente a prima Thalita, deseja um feliz aniversário, com muito amor.

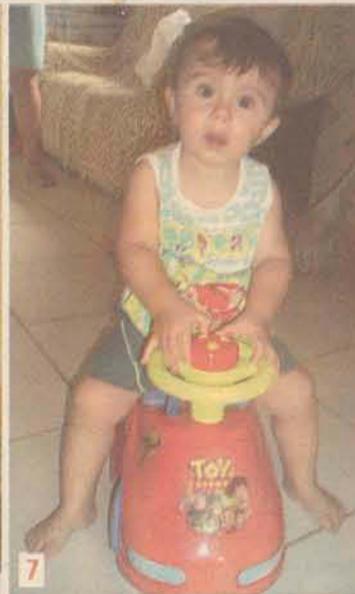


5. Parabéns aos papais de primeira viagem Alex Sandro Petry e Micheli Nienchotter pela linda Isabella Petry que nasceu dia 6 de janeiro.

6. Registro do Chá de Bebê da mamãe Valéria, que está esperando a pequena Mariana. Na foto Valéria com as amigas da Difuso, que lhe desejam tranquilidade, confiança e felicidades e estão muito felizes por compartilhar este momento especial.

7. André Luiz Correa completa dois anos no próximo dia 21. Seu padrinho Robson Uller e familiares desejam muitas felicidades.

8. Os familiares e o namorado parabenizam a querida Jaqueline Minel pelo seu aniversário comemorado no dia 14 de fevereiro. Felicidades sempre!



9. Murilo Jamoski Luciani comemora três anos no dia 20. Os familiares desejam infinitas alegrias.

10. Bernardo comemora aniversário de dois anos hoje. Os pais Marcelo Zanatta e Andreia Conzatte desejam muita saúde e alegrias.

11. Ivoni Eger completou 60 anos no dia 16 e recebe a mensagem dos familiares "Neste dia especial pedimos ao SENHOR para te abençoar, te dar muita paz, alegria e saúde com abundância para poder realizar todos os seus sonhos. Parabéns e feliz aniversário e as mais ricas bênçãos do Senhor! Nós te amamos muito!"



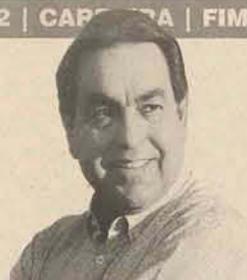
TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 18 e 19 de fevereiro de 2012



OS ERROS E ACERTOS DO UNIVERSO DIGITAL

Os brasileiros que se aventuram a abrir um negócio virtual sabem que o percurso é cheio de obstáculos. Os empresários que, hoje, se dão bem, dificilmente obtiveram o sucesso sem alguma experiência de fracasso, e fazem valer o clichê de que os erros trazem aprendizado e experiência. **Página 7**



Pense nisso!

Luiz Marins

redacao@ocorreiodopovo.com.br

No momento da indecisão

Certa vez um comandante de uma brigada de bombeiros me contou que ao chegar ao local do incêndio analisou com seu pessoal a situação, se inteirou dos detalhes e ao entrar no edifício para salvar uma pessoa que lá estava, chegou a repórter de uma grande emissora de televisão solicitando, com urgência, uma entrevista, pois estavam ao vivo e não poderiam esperar. O que fazer? Cumprir o seu dever e tentar salvar uma vida ou atender a televisão em rede nacional, o que lhe renderia um "momento de fama"?

É exatamente nesses momentos que conhecemos o conjunto de crenças e valores que uma pessoa tem. Nesses momentos devemos ouvir nossa consciência, pois ela nos responderá de acordo com nossos valores. Lembro-me que ele me explicou que poderia atender a televisão delegando a um companheiro a tarefa de salvamento. Mas, completou: "e minha consciência? E o meu dever de salvar vidas?"

Quase todos os leitores, acredito, dirão que é óbvio que esse bombeiro deveria salvar a pessoa em vez de dar a entrevista à televisão. Mas, será que na prática, na hora, no momento em que a televisão está em nossa frente com o canal aberto para todo o país, a tentação não é a de que querer, no mínimo, fazer as duas coisas - atrasar alguns minutos o salvamento e atender a televisão? Como

decidir? Tudo isso acontece num instante sem que tenhamos tempo para raciocinar com calma em possíveis consequências. O que você faria?

Em nossa vida diária, no emprego, na família e em nossas relações sociais, muitas vezes nos encontramos em situação semelhante. É claro que nem sempre dramática, mas assim mesmo semelhante. Será que somos capazes de dizer "não" a uma situação em que somos tentados a fazer aquilo que sabemos que não devemos fazer? Desde uma "pequena" desonestidade (se é que existe desonestidade pequena), uma "santa" mentira (se pudesse existir mentira santa) ou mesmo uma "leve" traição (se qualquer traição não fosse grave)? O que nos indicará o certo, o que deve ser feito? O que nos fará agir de modo a não nos arrependermos? Novamente aqui vale e faz valer o nosso conjunto de crenças e valores. Quais as nossas crenças? Quais nossos valores? O que nos comanda?

Para matar a curiosidade do leitor, esclareço que aquele comandante de bombeiros não deu a entrevista; entrou no edifício e salvou aquela vítima. A televisão foi embora. Ninguém soube. Ninguém comentou. Mas o importante é que ele soube, ele se importou e sentiu orgulho de si mesmo.

Pense nisso. Sucesso!

Sessão de Negócios abre calendário de Núcleos Setoriais de Jaraguá do Sul

O Conselho de Núcleos Setoriais da ACIJS-APEVI promove no dia 6 de março, a partir de 18h30min, Sessão de Negócios com o objetivo de oportunizar que as empresas participantes apresentem suas demandas de ofertas de produtos e serviços e desta maneira potencializem negócios.

O evento abre o calendário de atividades dos Núcleos Setoriais de Jaraguá do Sul em 2012 e tem a parceria do Sebrae de Santa Catarina. Com vagas limitadas, o evento é aberto aos em-

preendedores de todos os segmentos em Jaraguá do Sul e região, executivos, profissionais e demais interessados.

As inscrições têm valor de R\$ 50,00 para empresas integrantes dos Núcleos; de R\$ 60,00 para associados da ACIJS, APEVI, CDL e Sindicatos Patronais; e de R\$ 130,00 para os demais interessados.

Informações e inscrições pelos telefones (47) 3275-7045 e 3275-7028, e pelos e-mails eventos@acijs.com.br e eventos@apevi.com.br.

Inscrições para bolsas do Pronatec até dia 24

Foram prorrogadas até o dia 24 de fevereiro, as inscrições para bolsas de estudos em cursos técnicos do Senai, através do Programa Nacional de Acesso ao Ensino Técnico e Emprego. Para concorrer, o aluno deve estar regularmente matriculado no segundo ano do ensino médio da rede pública de ensino.

No Senai de Jaraguá do Sul, estão

disponíveis os cursos técnicos em Eletrônica (no período vespertino), Eletromecânica (vespertino), Informática (matutino), Mecânica (vespertino, oferecido também em Schroeder), Produção de Moda (matutino) e Vestuário (vespertino, oferecido também em Pomerode). As aulas iniciam já no dia 5 de março.

Escritório com jeito de casa

Paredes multicoloridas, salas de reunião com poltronas e refeitórios equipados com jogos e televisões. A ideia é fazer com que os funcionários se sintam em casa dentro do ambiente de trabalho. Empresas instaladas no Rio apostam que a decoração lúdica ajuda

a melhorar o clima e transformam seus escritórios tentando fugir do convencional. "Espaços coloridos e confortáveis, além de influenciarem na criatividade, deixam as pessoas mais felizes", diz Maria Canto, gerente de marketing da grife Maria Filó.

FOTOS: DIVULGAÇÃO

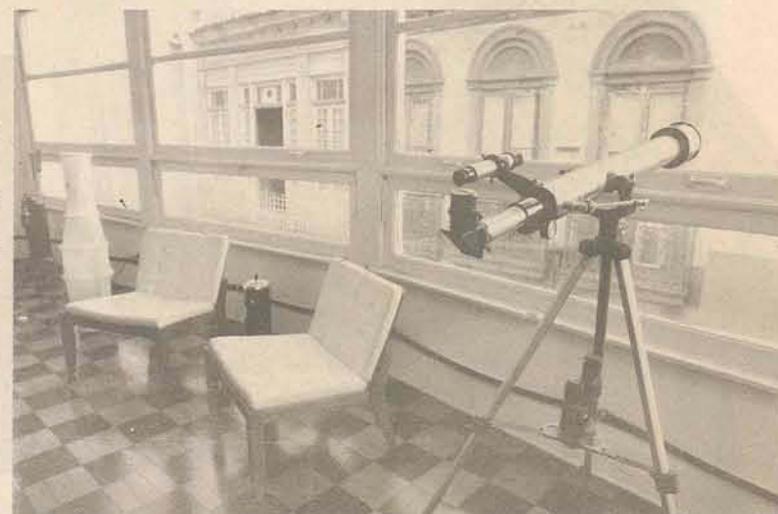


ACONCHEGO
Funcionários têm um espaço para relaxar com coqueiro e banco colorido

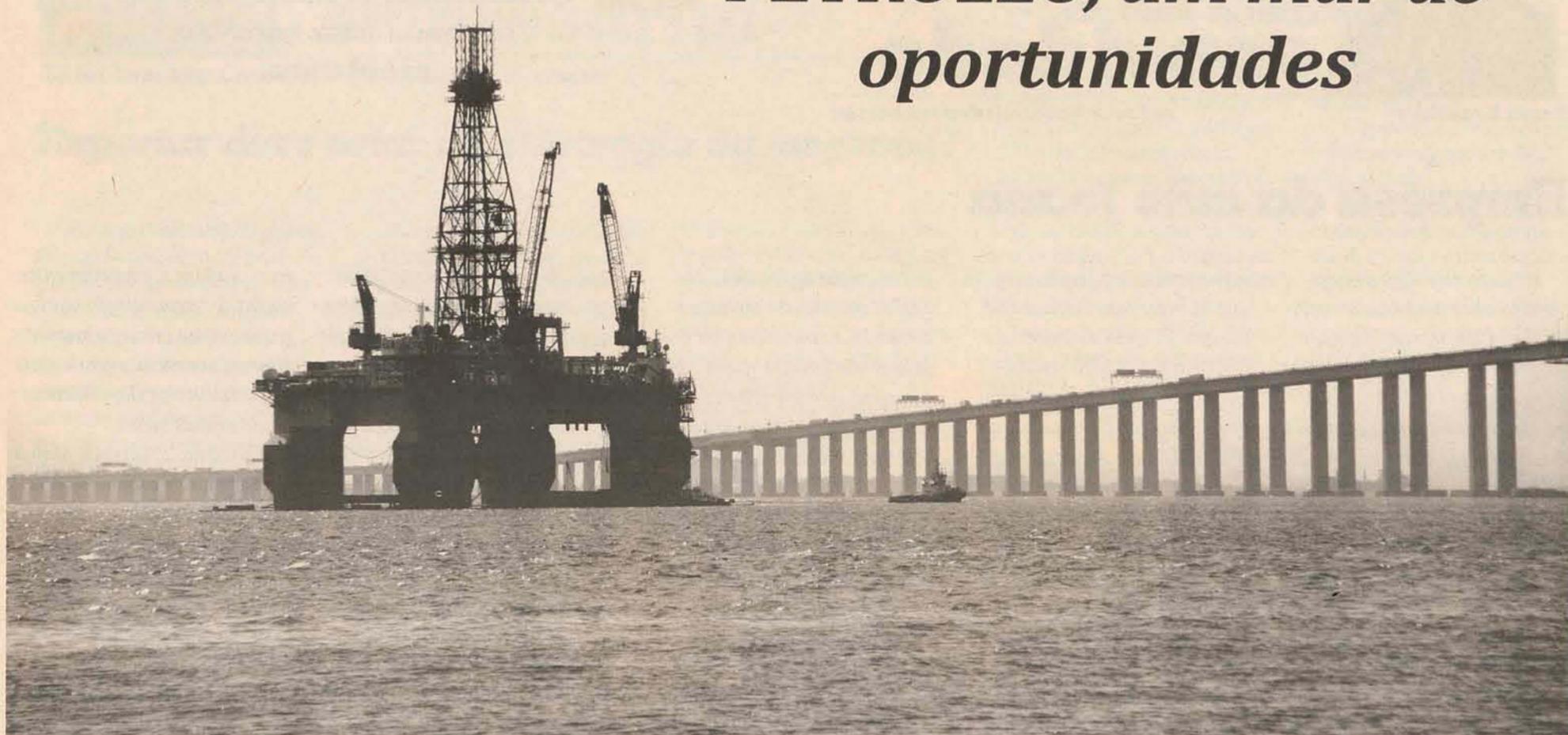


ESTILO A AM4 se inspirou no Google para decorar seu escritório de 200 metros quadrados, dentro da Fundação Progresso, na Lapa

ESCRITÓRIO DA MOBZ
piso de tacco em xadrez e telescópio posto na janela.



PETRÓLEO, um mar de oportunidades



Setor deve gerar mais de 200 mil empregos no país, do nível técnico ao superior, nos próximos cinco anos

O cenário é um dos mais promissores. E não é para menos. A reboque do Complexo Petroquímico do Rio de Janeiro (Comperj) e da exploração do pré-sal, os investimentos em petróleo e gás fazem do setor um próspero mar de oportunidades. Literalmente. A expectativa, segundo o Programa de Mobilização da Indústria Nacional de Petróleo e Gás Natural (Prominp), é de criação, em cinco anos, de mais de 200 mil empregos diretos e indiretos relacionados ao petróleo. E o melhor, em todos os níveis: médio, técnico e superior.

As possibilidades de trabalho são muitas e dependem da formação profissional. Mas há oportunidades nos mais diferentes segmentos, do desenvolvimento de campos de prospecção ao refino. E não para por aí. A cada dia surge uma demanda em particular: hoje, por exemplo, o mercado já busca pessoal capacitado na gestão ambiental em petróleo e gás — diz Bernardo Moreira, sócio da área de petróleo e gás da KPMG no Brasil.

No nível técnico, inglês se tornou imprescindível

CEO da Petra Executive Search — consultoria especializada em recrutar executivos para o setor —, Adriano Bravo destaca que o gap de mão de obra já se espalha por

toda a cadeia produtiva do setor:

Algumas lacunas se tornam mais evidentes conforme o movimento do mercado. Mas a expectativa é de que permaneçam em alta as especializações para o setor offshore, ou seja, construção naval, perfuração e testes de poço, além de pesquisa exploratória, como as áreas de geologia e geofísica.

Criado em 2003, o Prominp atua na qualificação de profissionais com foco na demanda gerada por empresas provedoras de bens e serviços para a indústria do petróleo. O programa, diz o coordenador-executivo José Renato Ferreira de Almeida, já tem mapeado 25 setores que carecem de um amplo perfil de profissionais, além de 185 categorias, que incluem do nível básico ao superior: Temos cursos estruturados para cada uma dessas categorias, em um investimento total de R\$ 230 milhões. Esperamos capacitar 250 mil pessoas em todo país até 2015.

Os cursos oferecidos pelo Prominp são gratuitos e as vagas são preenchidas por meio de um concurso nacional. O próximo edital está previsto para sair daqui a um mês.

Diretor da Petrocenter — primeira escola técnica particular especializada em petróleo e gás do Estado do Rio —, Samuel Pinheiro destaca que os profissionais de ní-

vel médio já somam 65% dos empregados da indústria de petróleo e gás. Um índice de empregabilidade muito acima dos setores tradicionais da economia: A deficiência na área operacional é enorme. Para se ter uma ideia, enfrentamos dificuldades até mesmo na hora de contratar professores. Os salários estão inflacionados em função da concorrência.

Pinheiro diz ainda que, mesmo no nível técnico, o domínio do inglês se tornou tão imprescindível quanto a formação:

Quem não domina o idioma, não tem vez. A comunicação é toda em inglês, assim como os contratos feitos com as multinacionais, os equipamentos, as regulamentações.

As expectativas mais do que positivas resultaram na estreia do Ibmecc na área de engenharia de produção. O curso, de graduação, inclui disciplinas ligadas a petróleo, gás, biocombustível e energias alternativas, como eólica e solar.

A ideia é formar profissionais capazes de atuar, por exemplo, na prospecção de petróleo. Uma vez encontrado, é preciso realizar um estudo de viabilidade técnica, econômica e ambiental. E isso exige know-how — afirma Altair Ferreira Filho, coordenador de Engenharias do instituto.

Na PUC-Rio, os alunos — de graduação, mestrado e doutorado — contam com laboratórios equipados com tecnologia de ponta para colocar em prática a teoria aprendida em sala. Além do atual Centro Técnico Científico (CTC), a universidade iniciou, há quase três anos, a construção do Núcleo Regional de Competência em Petróleo e Gás. Trata-se de um prédio construído com apoio da Petrobras para se tornar um polo de desenvolvimento de pesquisas e soluções tecnológicas.

Em junho, daremos início à instalação dos laboratórios, que começarão a funcionar de forma progressiva. Dessa forma, vamos aumentar consideravelmente o atendimento a empresas interessadas em desenvolver projetos na

área de petróleo e gás. Só hoje, já são cerca de mil alunos participando dos projetos — diz o professor Luiz da Silva Mello, vice-decano de desenvolvimento do CTC da PUC-Rio.

Além do petróleo, a matriz energética como um todo

Quem já tem experiência no setor pode optar por um curso de MBA. A FGV, por exemplo, oferece o “Energy business”. Segundo o coordenador do curso, Joaquim Rubens, a ideia é preparar especialistas aptos a entender a matriz energética e não apenas o petróleo: Esses profissionais serão capazes de identificar e avaliar opções de projetos na área de energia como um todo, avaliar investimentos e aplicação de recursos de forma eficiente.

CONFIRA ALGUNS CURSOS NA ÁREA

CURSO TÉCNICO: A Petrocenter, primeira escola técnica particular do Estado do Rio no setor, está aceitando inscrições para curso de petróleo e gás. Há uma turma pela manhã, outra à noite. Outras informações podem ser obtidas pelo 2518-2537 ou no www.petrocenterbrasil.com.br.

EXTENSÃO E PÓS: A PUC-Rio tem quatro cursos com inscrições abertas. Dois são de pós-graduação: o de engenharia de dutos, que começa no dia 8 de março; e o de engenharia

de petróleo, em 12 de março. E dois são de extensão: controle ambiental no setor de petróleo e gás, e estrutura da indústria de petróleo, gás e derivados. Nos dois casos, a aulas começam em 17 de março. Mais informações: 0800-9709556 ou www.cce.puc-rio.br/sitecce/website/website.dll.

MBA: A UFRJ abriu inscrições para o “MBA Executivo em Economia do Petróleo e Gás”. A carga horária será de 450 horas. Outras informações podem ser obtidas pelo telefone 2562-8065 ou pelo carlos@poli.ufrj.br.



Palestrante convidado

Bernt Entschev

redacao@ocorreiodopovo.com.br



A rotatividade alta de colaboradores nas empresas esconde uma série de problemas.

Empresa da mãe Joana

O título do artigo de hoje certamente é um bocado curioso, mas é que um caso recente me fez lembrar a velha máxima da "Casa da mãe Joana", onde pessoas entram, saem e fazem o que querem lá dentro.

Mateus era um jovem pupilo estudante de Administração e aspirante a futuro presidente da companhia que seu pai havia fundado há quase três décadas: um conglomerado de empresas ligadas ao ramo educacional. Na cartela de produtos e serviços havia ensino superior, especializações, material didático, além um nome a zelar no mercado.

Mateus, aluno astuto e carismático, decidiu fazer um job rotation na empresa do pai, a fim de conhecer todos os setores e profissionais. Passaram-se

alguns meses e o jovem reparou que no setor operacional e de compra e venda de material didático havia algo errado. Decidiu apurar a origem do problema com o setor de Recursos Humanos – aparentemente eles teriam alguma resposta. Lá constatou que os funcionários que entravam, não mais que quatro meses duravam, e logo pediam demissão.

A rotatividade de profissionais no setor estava alta, a troca de gestores era constante e os treinamentos, feitos para receber e introduzir os novos colaboradores às tradicionais práticas e políticas da empresa, eram feitos por pessoas que mal tinham entrado na casa.

Foi aí que Mateus decidiu me procurar, após assistir a uma

participação na televisão. No café de uma hora e meia que tomamos, aponte uma série de fatores que poderiam estar comprometendo a integridade moral da empresa internamente e no mercado, além de relações diretas entre a satisfação dos funcionários e o seu tempo de permanência na empresa. Afinal de contas, quem gosta de seu trabalho, quer continuar nele e crescer junto com a empresa, certo?

Continuando, Mateus constatou que os equipamentos de trabalho estavam ultrapassados, o quadro de funcionários era enxuto demais e não havia estrutura organizacional definida para auxiliar e esclarecer aos profissionais que projeções de carreira poderiam traçar lá dentro. Além disso, muitas con-

tratações estavam sendo feitas equivocadamente, no desespero de preencher o espaço que havia ficado aberto com a saída do último colaborador.

Após tantas constatações – e tanto trabalho a ser feito –, o rapaz, que tinha um profissionalismo acima do comum apesar da idade, traçou um plano junto com a experiência do pai para tirar a empresa daquela situação.

Investimentos foram feitos nos locais certos, a definição do quadro de funcionários ficou bem mais específica e clara, os novos profissionais foram criteriosamente selecionados e uma pesquisa de clima interno também foi realizada – a fim de apontar outros problemas que não estivessem sob a visão da presidência.

O resultado prático de todas

essas mudanças e investimentos, apesar de terem custado muito ao grupo em um primeiro momento, foram visivelmente notadas pelo corpo diretivo e pelos colaboradores em poucos meses.

Como na história de Mateus, a rotatividade alta de colaboradores nas empresas esconde uma série de problemas. Situações como essa começam a colocar a moral interna da empresa em xeque silenciosa e perigosamente. Em contrapartida, a constatação e reparo dos causadores desse fenômeno nada mais são que o puro planejamento e análise estratégicos da corporação.

* Mande sua história para: coluna@debernt.com.br e siga twitter/bentschev.ds



JOINVILLE
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA

JARAGUÁ DO SUL
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO
47 3276.0700



Cadastre seu currículo em nosso site

www.grupometa.com

ou compareça em nossa agência.

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

ADMINISTRATIVAS

ANALISTA DE DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO
Vivência na função, ramo metalúrgico. Desejável conhecimento em Software Gráfico.

ASSISTENTE DE VENDAS
Vivência com atendimento aos representantes, área comercial.

AUXILIAR DE PCP
Desejável conhecimento na área.

CREDIARISTA

COMPRADOR
Vivência na função, desejável no ramo Metalúrgico.

CONTADOR
Formação Completa. Para atuar com área de contabilidade.

FARMACÊUTICO
Possuir registro.

RECEPCIONISTA

COORDENAÇÃO

COORDENADOR DE VENDAS
Para atuar no ramo metal mecânico. Vivência com vendas externas e internas de Software de ERP ou Software de gestão.

ENCARREGADO DE TURNO
Vivência na área da tinturaria e liderança de equipes. Disponibilidade para atuar no 3º turno.

ENGENHEIRO ELETRICISTA
Vivência em programação de CLP, projetos elétricos, montagem. Desejável conhecimento em Robótica e disponibilidade de viagens.

ENGENHEIRO MECÂNICO
Formação completa.

ENGENHEIRO CIVIL

Formação completa.

GERENTE DE LOJA
Vivência em coordenação de equipe.

LÍDER DE SETOR
Vivência no ramo Têxtil (corte, dobração, revisão, costura).

TELEMARKETING
Vivência na função.

TÉCNICAS

APONTADOR DE PRODUÇÃO
Para atuar em Guarimirim.

AUXILIAR DE LABORATÓRIO
Vivência com desenvolvimento de cores e elaboração de cartelas.

AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO
Formação na área ou conhecimento.

DESENHISTA/DESIGNER GRÁFICO TÊXTIL
Desejável experiência em Corel Draw, Illustrator e Photoshop e experiência no ramo têxtil com estampas.

DESENHISTA PROJETISTA
Conhecimento no ramo metalúrgico e domínio em Solid Works.

DESIGNER GRÁFICO
Vivência com Corel Draw e Photoshop.

ELETRICISTA INSTALADOR
Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10 e técnico.

ELETRICISTA PREDIAL/RESIDENCIAL

ENGENHEIRO ELETRICISTA

FRESADOR MECÂNICO

FERRAMENTEIRO

FUNILEIRO

Vivência na função.

INSTALADOR TÉCNICO
Vivência em instalação de alarmes, câmeras, portões eletrônicos, telefones, internet.

LABORATORISTA

MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS
Vivência com suspensão, freios, balanceamento e alinhamento.

MECÂNICO DE MANUTENÇÃO
Vivência na manutenção mecânica. Desejável conhecimento em elétrica.

MECÂNICO DE MANUTENÇÃO
Vivência em manutenção de máquinas têxteis.

MECÂNICO DE MÁQUINAS
Irá atuar com manutenção de máquinas agrícolas, preparação de peças para a montagem dos equipamentos, inspeção e teste dos produtos. Necessária vivência na função.

MÉDICO DO TRABALHO

MODELISTA
Vivência na função.

OPERADOR DE EXTRUSORA
Vivência na função.

PROFESSOR DE INGLÊS
Para atuar em escola de idiomas.

PROJETISTA MECÂNICO
Conhecimento em Solid Works, vivência em projetos de máquinas e equipamentos.

SOLDADOR /MONTADOR

TÉCNICO ELETRÔNICO
Cursando ou completo curso Técnico.

TÉCNICO EM INFORMÁTICA
Vivência com suporte e assistência.

TÉCNICO SEGURANÇA DO TRABALHO
Vivência na função.

TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

Vivência em indústrias, hospitais, shoppings, centrais de refrigeração.

TÉCNICO EM QUALIDADE
Para atuar com desenvolvimento do produto.

TESTADOR DE PRODUTOS
Possuir curso técnico Mecânico, Eletrotécnica, Elétrica ou curso Mecânico em Geral.

TORNEIRO MECÂNICO
Vivência na função.

ESTÁGIOS

ARQUITETURA

ENGENHARIA CIVIL

ENFERMAGEM

MARKETING

TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

OPERACIONAIS

AJUDANTE DE MOTORISTA

ALMOXARIFE

AUXILIAR DE COZINHA / COZINHEIRA

AUXILIAR DE ELÉTRICISTA

AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO
Vivência na função.

AUXILIAR DE PRODUÇÃO

AUXILIAR DE TECELAGEM

AUXILIAR DE TINTURARIA
Vivência na função.

CAMAREIRA

COSTUREIRA

COLETOR

EXPEDIDOR

ESTOFADOR

ESTAMPADOR
Vivência em estampa manual.

GARÇOM
Disponibilidade para atuar aos finais de semana.

LAVADOR DE ÔNIBUS/VEÍCULOS

MARCENEIRO

MOTORISTA
CNH C. Para atuar em Guarimirim.

MOTORISTA MUQUEIRO
CNH AD ou AE. Possuir curso do Mopp.

OPERADOR DE CORTE
Vivência na função/Têxtil.

OFFICE BOY
Necessário conhecer bem a região e possuir CNH AB.

PINTOR INDUSTRIAL/PISTOLA

PORTEIRO
Para atuar na ilha da Figueira. Disponibilidade de horários. Pode ser aposentado.

PREPARADOR DE MÁQUINAS
Vivência em operador de máquinas.

TINTUREIRO

VENDEDOR INTERNO

ZELADOR/ZELADORA

VAGAS URGENTES

CAIXA

EMPREGADA DOMÉSTICA

FISCAL DE LOJA

TECELÃO

VENDEDOR EXTERNO



Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor • alidor@lueders.com.br

Exportar deve estar na estratégia da empresa, para competir com os importados e com empresas que vierem a se instalar no Brasil.

Exportar deve estar na estratégia da empresa?

Vivemos num contexto global de grande complexidade e de grande competitividade, e o setor exportador brasileiro tende a representar um papel cada vez mais importante na economia, contribuindo para o crescimento e aumentando a sua produtividade, visando desenvolver a sua capacidade para enfrentar os desafios da competição internacional.

O ambiente externo, nos últimos anos, contribuiu de forma favorável ao bom desempenho da economia brasileira, decorrente da forte demanda externa, aumento do preço das commodities e condições mais favoráveis de crédito externo.

Veja-se abaixo comparativamente a Balança de Pagamentos dos anos 2005 e 2011 (em bilhões de US\$):

BALANÇO DE PAGAMENTOS - ANUAL		
	Bilhões US\$	
	2005	2011
Balança comercial (FOB)	44,7	29,7
Exportação de bens	116,3	256,0
Importação de bens	-73,5	-226,2
Balança de Serviços e rendas (líquido)	-34,1	-85,2
Transferências unilaterais correntes	3,5	2,8
SALDO BALANÇA DE PGTOs	14,2	-52,6
TRANSAÇÕES CORRENTES		
Balança de Capitais	-8,8	111,8
Erros e Omissões	-1,0	-0,6
RESULTADO DO BALANÇO DE PGTOs	4,3	58,6

Verifica-se que em 2011, o que salvou a Balança de Pagamentos foi o ingresso de recursos de capitais, para investimento produtivo e também especulativo e o aumento considerável do preço das commodities. As questões são – (a) isso é sustentável a longo prazo? (b) qual o impacto na apreciação do Real? Deve-se observar

que em 2011: a) o Brasil tem registrado cerca de 20.000 pessoas jurídicas exportadoras e cerca de 43.000 empresas importadoras. b) as exportações de produtos básicos e semifaturados representaram 61% enquanto os manufaturados representaram 39%, conforme MDI/Secex, porém, segundo a AEB 70% foram produtos básicos e

semifaturados e apenas 30% manufaturados. Em 2005, a exportação de produtos manufaturados representava percentual maior do que 30% das exportações. O que nos leva a crer que o Brasil em alguns segmentos de manufaturados, está perdendo espaço nas exportações e está sofrendo impacto competitivo com os importados no mercado interno, com risco de desindustrialização.

O Plano Brasil Maior pretende contribuir/estimular as exportações, visando: a) a diversificação das exportações (novos mercados e produtos) e enraizamento de empresas estrangeiras no país. b) a melhoria nos instrumentos financeiros e tributários de estímulo as exportações. c) a defesa comercial, contra práticas de comércio desleal, antidumping, salvaguardas e medidas compensatórias. d) o estímulo a internacionalização de empresas nacionais, visando a ampliação de mercados e acesso a novas tecnologias. e) a desoneração das exportações em alguns segmentos (informática, têxtil e confecções, etc.) f) a instalação do regime Reintegra – com direito a crédito pecuniário sobre o valor das exportações. g) a celeridade no ressarcimento de créditos acumulados de tributos.

As questões que se apresentam – esses estímulos são suficientes (a) para contribuir/estimular a exportação de produtos manufaturados? (b) ou na

melhoria da competitividade com produtos importados? Os principais problemas de competitividade e entraves à exportação apresentados e discutidos na ENAEX (30º Encontro Nacional de Comércio Exterior, promovido pela AEB), resultaram na apresentação das seguintes propostas aos órgãos governamentais:

- Consolidar, simplificar e modernizar a legislação sobre comércio exterior.

- Cadeia Logística – de transporte e despacho aduaneiros, simplificar o processo e reduzir entraves burocráticos.

- Defesa Comercial – elaborar cartilha sobre defesa comercial e aprimorar a defesa comercial contra a entrada no mercado brasileiro de produtos importados, via operações de triangulação.

- Efetuar reformas estruturais (tributária, previdenciária, trabalhista, etc.) visando a competitividade da indústria e das exportações, em linha com a abertura econômica e a agressiva concorrência internacional.

- Agilizar financiamentos a exportação, inclusive para as micro e pequenas empresas e de serviços.

- Desestimular a entrada de capitais especulativos de curto prazo, de modo a conter a valorização do real.

- Ampliar incentivos na área de exportação de serviços de tecnologia de informação.

- Enfatizar mais a questão de acordos bilaterais, visando recrudescimento de posturas protecionistas dos mercados consumidores, como efeito

da crise internacional.

- O governo deve tomar medidas mais ousadas de desoneração da folha de pagamento.

- Acelerar a restituição aos exportadores de créditos acumulados, de impostos e desoneração das exportações.

- Logística – ampliar os investimentos na infraestrutura (Portos, inclusive estimular a cabotagem – hidrovias; Aeroportos; Ferrovias e Rodovias), visando redução de custo de logística.

O comércio exterior é determinante estratégico para o desenvolvimento da empresa brasileira, especialmente no que diz respeito a exportação. De um lado cabe ao setor empresarial aumentar a sua produtividade, especialmente na indústria e agropecuária, e ao governo buscar maior eficiência com menor burocracia, proporcionar uma estrutura adequada de defesa comercial contra a competição desleal provinda da importação e atender as reivindicações da classe empresarial; e a curto prazo avaliar a consistência de permanecer com o “Real” tão apreciado. Recomendamos ao setor produtivo, inserir na sua estratégia a atuação no mercado externo, especialmente exportações, aproveitando-se para tanto de todos os estímulos financeiros e incentivos fiscais proporcionados pelo governo. Exportar deve estar na estratégia da empresa, para buscar ser competitiva com os importados e também com as empresas estrangeiras que vierem a se instalar no Brasil.

Brasil quer ampliar intercâmbio de estudantes e pesquisadores com a Finlândia

Brasil e Finlândia querem expandir a cooperação nas áreas de educação, ciência e tecnologia. A relação entre os dois países foi o tema do encontro do ministro de Relações Exteriores, Antonio Patriota, com o primeiro-ministro da Finlândia, Jyrki Katainen, no Palácio do Itamaraty.

Patriota destacou que a grande delegação finlandesa que acompanha Katainen, composta por cerca de 100 pessoas, entre diplomatas e empresários, demonstra o “grande interesse do país” em investir no Brasil. Entre os empresários finlandeses estão representantes de mais de 60 grandes companhias dos setores de energia, mineração, metais, fi-

nanças, portos, transportes, educação e pesquisa.

O Brasil quer estimular o intercâmbio de pesquisadores e estudantes entre os dois países. No caso dos estudantes, Patriota citou o Programa Ciência sem Fronteiras, que financia o estudo de brasileiros em instituições estrangeiras de ensino superior. “Espero que o acordo [de intercâmbios com a Finlândia] seja concluído até o primeiro semestre deste ano”.

Já o primeiro-ministro finlandês disse que o intercâmbio de pesquisadores vai ao encontro “dos nossos interesses e agendas. Compartilhamos as mesmas ideias e defendemos o intercâmbio de conhecimento”.



Senac e Pronatec



Cursos gratuitos para você se preparar para o mercado de



Ministério da Educação

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM Pobreza

Inscrições e Informações:

Faculdade de Tecnologia Senac Jaraguá do Sul
Rua dos Imigrantes, 410 | Vila Rau | Cep 89254-430 | Jaraguá do Sul | SC
Fone: (47) 3275-8400 | Fax: (47) 3275-8405 |
www.sc.senac.br | jaraguadosul@sc.senac.br

Top 10 da rede



Palavras mais usadas por usuários do LinkedIn refletem mercado e cultura

“Sou um profissional com vasta experiência em empresas “multinacionais” e foco em “planejamento estratégico”. Tenho habilidades “criativas” e comportamento “efetivo”, além de coordenar uma equipe “multidisciplinar”. Este texto, que poderia constar de um perfil no LinkedIn, foi criado empregando algumas das dez palavras mais utilizadas por usuários brasileiros da rede social em 2011. A tarefa não foi difícil e mostra como profissionais se valem de clichês e expressões vagas para descrever suas experiências de trabalho. Nos Estados Unidos, a coisa não é muito diferente. Mas as discrepâncias entre as palavras mais usadas lá e cá deixam clara a influência do mercado e também do contexto econômico e cultural na forma como as pessoas constroem seus perfis profissionais e elaboram seus currículos on-line.

Chama a atenção o fato de que características que o brasileiro tem naturalmente, como “criatividade”, “dinamismo”, “inovação” e “habilidade de co-

BRASIL: MULTINACIONAL, ESTRATÉGICO, CRIATIVO, EFETIVO, MULTIDISCIPLINAR, ESPECIALIZADO, NOVOS DESAFIOS, EXPERIÊNCIA INTERNACIONAL, CONHECIMENTO, NOVAS TECNOLOGIAS

ESTADOS UNIDOS: CRIATIVO, ORGANIZACIONAL, EFETIVO, LONGA EXPERIÊNCIA, TRACK RECORD, MOTIVADO, INOVADOR, RESOLUÇÃO DE PROBLEMAS, HABILIDADES DE COMUNICAÇÃO, DINÂMICO

AUSTRÁLIA, ALEMANHA, CANADÁ, HOLANDA, REINO UNIDO: CRIATIVO
ITÁLIA: SOLUÇÃO DE PROBLEMAS
FRANÇA: DINÂMICO **ÍNDIA:** EFETIVO
IRLANDA: MOTIVADO **ESPAÑA:** GERENCIAL

municação”, aparecem quase todas na lista americana. Lá são virtudes mais raras e, por isso, mais valorizadas — aponta Marcos Cavalcanti, coordenador do Centro de Referência em Inteligência Empresarial (Crie) da Coppe/UFRJ.

No atual momento de aquecimento econômico vivido pelo Brasil, também não surpreende que o termo mais usado no LinkedIn nacional no último ano tenha sido “multinacional” — e que “experiência internacional” tenha aparecido na oitava posição.

Um bom perfil dispensa adjetivos

Colocar uma boa foto e exemplificar experiências fazem a diferença na rede

No mundo das redes sociais, um dos primeiros passos de um headhunter ou profissional de RH, seja ao receber uma indicação ou antes de entrevistar um candidato, é entrar no LinkedIn e buscar o perfil dessa pessoa.

Quem não está no LinkedIn passa uma imagem de não ser muito antenado — diz Rafael Meneses, da Asap.

A primeira coisa, então, é se conectar à rede. Mas não adianta criar um perfil só para constar. A presença on-line precisa ser efetiva.

O perfil atualizado e completo do profissional causa boa impressão — destaca Marcelo Cuellar, headhunter da Michael

Page, consultoria especializada em recrutamento de executivos.

Cuellar fica bem impressionado com quem não utiliza adjetivos em seu currículo virtual e consegue ser sucinto para não ultrapassar uma barra e meia de rolagem com informações.

O adjetivo quem deve dar é o recrutador, após a entrevista.

Ao mesmo tempo, para Meneses, incluir algumas palavras-chave podem ajudar potenciais candidatos a passar por um filtro — quando, por exemplo, o headhunter estiver atrás de um executivo com experiência internacional.

Mas é preciso pôr dados consistentes, mencionar projetos e dar exemplos concretos que permitam concluir que a experiência é real. Ou seja, complementar

para que a informação não fique vaga — aponta Meneses.

E, enquanto num currículo de papel não se recomenda a inclusão de foto, no LinkedIn ela faz a maior diferença.

A rede é uma vitrine. Mas fotos com camisa de time, de biquíni ou numa festa nunca devem ser usadas — opina Cuellar, que encontra muitas imagens inapropriadas na rede profissional.



A rede é uma vitrine. Mas fotos com camisa de time, de biquíni ou numa festa nunca devem ser usadas.

Marcelo Cuellar
Headhunter da Michael Page

Palavras-chave devem ser específicas

Gerente de Comunicação do LinkedIn para Brasil e Canadá, Danielle Restivo, em entrevista por e-mail ao Boa Chance, disse ser interessante notar a palavra mais usada no LinkedIn Brasil — multinacional.

Isso pode indicar que muitos profissionais brasileiros estão focados em oportunidades internacionais e querem ser vistos como experientes em outros mercados — destaca Danielle.

Para Rafael Meneses, sócio-gerente da Asap, consultoria de recrutamento e seleção de executivos de média gerência, “multinacional” em primeiro lugar é um reflexo direto do bom momento da economia:

É natural em função da exposição no cenário internacional que o país está tendo. Não somente a vivência em uma companhia multinacional é valorizada pelo mercado, como também se tornou uma realidade mais próxima para os profissionais.

As expressões que os usuários do LinkedIn mais colocam em seus perfis demonstram ainda, diz Meneses, a tendência de o mercado buscar cada vez mais a chamada competência comportamental e menos a especialidade técnica.

Hoje, o mundo dos negócios olha para as habilidades além da técnica, tanto no Brasil quanto em outros países.

Mas, por melhor que seja a capacidade de se relacionar de um profissional, ele deve evitar cair nos clichês — por recomendação do LinkedIn.

Encorajamos os profissionais a banirem essas expressões de seus perfis, já que não fazem referência a atributos específicos. Quem se refere a realizações ou descreve sua personalidade terá muito mais chances de ser notado para potenciais oportunidades — diz Danielle.

Buzzwords devem ser banidas dos perfis

Os termos que mais aparecem na rede social profissional no Brasil e no resto do mundo são chamadas de buzzwords, o que poderia ser traduzido como

palavras em voga em determinada profissão ou campo de estudo, ou “expressões da moda”.

Buzzwords são usadas com muita frequência, então tê-las no perfil não irá permitir que o profissional se destaque na multidão — frisa a gerente de marketing do LinkedIn.

Mas é preciso diferenciar buzzword de keyword, palavras-chave, estas sim recomendadas para atrair a atenção na rede.

Palavras-chave são ótimas, desde que sejam específicas. Usá-las para descrever realmente a atividade exercida ajuda o perfil a aparecer mais nas pesquisas feitas por recrutadores ou empresas — diz Danielle.

Afinal, profissionais que fazem seleção de candidatos precisam fazer filtros para conseguir encontrar a pessoa ideal — e também utilizam o LinkedIn para isso.

O headhunter precisa otimizar o tempo e, para isso, faz triagens eletrônicas. Então, quanto mais específico, melhor — avalia Marcelo Cuellar, da Michael Page.

É fundamental saber se conectar e se preservar

A verdade é que, mesmo tendo seis milhões de usuários no Brasil, o LinkedIn é uma ferramenta cujo domínio ainda está sendo conquistado.

Tanto os profissionais quanto as empresas ainda estão aprendendo a usar esse instrumento. Estamos na pré-história desse momento das redes sociais — acredita Marcos Cavalcanti, coordenador do Centro de Referência em Inteligência Empresarial (Crie) da Coppe/UFRJ.

Cavalcanti vê que ainda há quem entre no LinkedIn apenas para colocar seu currículo, sem aproveitar as outras possibilidades que o site oferece.

A rede abre oportunidades para colocar experiência, botar opinião, o que permite a quem acessa uma página ter noção mais precisa de que profissional é esse.

Mas também deve-se ter cuidado para não se queimar:

Tem que saber se conectar, mas também se preservar — conclui Rafael Meneses.

Especialistas recomendam que profissionais descrevam suas experiências sem se deixar trair por clichês.



CONTRATA

• CORRETOR (A) DE IMÓVEIS
(Com CRECI e carro próprio)

Interessados enviar email para: luiz@imobiliariamg.com

Aprendendo com os erros no universo digital

FOTOS: DIVULGAÇÃO

Empreendedores da internet contam como os fracassos os ajudaram a, finalmente, acertar

Mark Zuckerberg, o criador do Facebook, faz até parecer que é fácil ser um empreendedor do mundo digital e ficar bilionário graças a um site. Mas os brasileiros que se aventuram a abrir um negócio virtual sabem que o percurso é cheio de obstáculos. Os empresários que, hoje, se dão bem, dificilmente obtiveram o sucesso sem alguma experiência de fracasso, e fazem valer o clichê de que os erros trazem aprendizado e experiência.

Fábio Seixas, dono do site Camiseteria, concorda. Empresário bem-sucedido, ele comanda o negócio de vendas on-line de camisetas com estampas exclusivas feitas por designers, que produz 1.500 peças por semana e emprega 17 pessoas. Antes disso, Seixas deu bastante a cara a tapa no mercado de internet. Em 1996, quando a web ainda engatinhava por aqui, ele criou uma empresa que fazia sites.

Cheguei a ter um ou dois clientes, mas as pessoas nem sabiam para que servia um site. O mercado ainda não estava preparado — lembra Seixas, que, na época, continuou trabalhando como analistas de sistemas em uma empresa.

A empreitada durou um ano, mas não foi adiante. Em 97, ainda sem largar o emprego, Seixas se juntou ao chefe para lançar um comércio eletrônico de pôsteres com reprodução de quadros famosos. O site durou pouco mais de dois anos, mas ainda era difícil vender via internet. Foi em 99 que decidiu trocar o trabalho fixo para lançar, com cinco amigos, uma holding de projetos de internet. Conseguiram aporte financeiro de R\$ 500 mil, vindo de um investidor-anjo, e começaram a desenvolver projetos com receita de publicidade.

Só que era 2000, o ano do estouro da bolha da internet nos EUA. A queda nos investimentos foi grande e não conseguimos sobreviver. Chegamos a mudar e passamos a

fabricar sites, mas não se sustentou — conta Seixas, que voltou, então, a trabalhar em uma empresa.

Mas, em 2004, apresentado pelo designer Rodrigo David a um modelo de negócios americano, Fábio voltou a se arriscar no mundo digital e, juntos, eles lançaram, em agosto de 2005, o site Camiseteria. Depois de três tentativas frustradas, a coisa começou a dar certo.

Só depois de três anos saí do emprego para me dedicar full time à Camiseteria. Com medo do que aconteceria, fui mais cauteloso — diz Seixas, destacando que é preciso aprender a persistir, mas também saber a hora de parar. — Em 2000, tive grande dificuldade para aceitar que estava dando errado.

“É preciso aprender a persistir, mas também saber a hora de parar.”

Já Marcelo Marzola, diretor-geral da Predicta, empresa de marketing on-line, comanda atualmente uma equipe de 140 pessoas, tendo feito negócios com mais de 100 países. Mas o início também foi tortuoso. Em 2000, com mais dois amigos, Marzola criou um site para vender ingressos de shows, cinema e espetáculos via internet. Só que justamente há doze anos, quando a bolha estourou — e, naturalmente, o negócio não decolou.

Nós vimos, então, que precisaríamos de mais capital do que tínhamos — recorda Marzola.

Só que o trio de sócios chegou a desenvolver um plano de negó-

cios, a fazer orçamentos e alianças com casas de show. Nessa etapa de desenvolvimento do projeto, buscaram também uma empresa que vendesse publicidade para entrar no site — e não encontraram.

Então, ao mesmo tempo em que tentávamos desenvolver a venda de ingressos, nós começamos a pensar numa empresa que gerenciasse a venda de espaços publicitários.

E foi esse novo segmento que garantiu a sobrevivência do investimento e deu origem à Predicta.

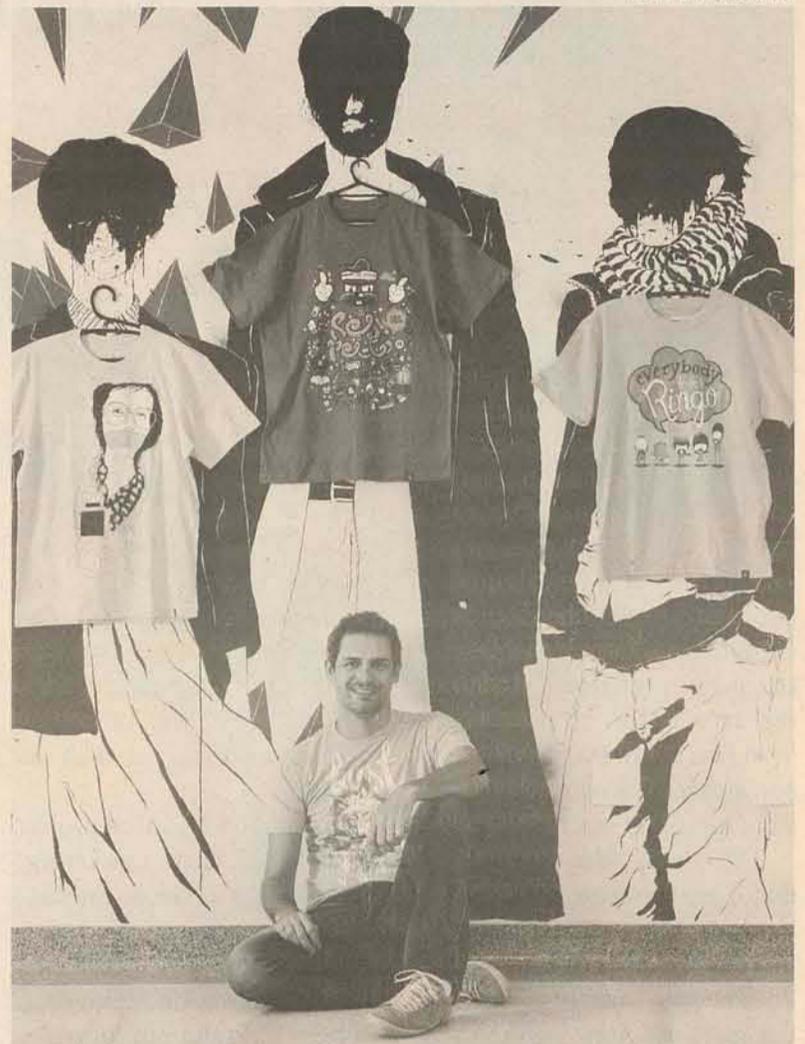
Foi inteligente da nossa parte tocar os dois projetos em paralelo, porque abriu um novo caminho de pensamento e fez também com que a desistência fosse menos dolorosa. Porque, quando você se apaixona pela sua ideia, fica difícil admitir ou constatar o fracasso — afirma Marzola.

O empresário acredita também que faz bastante diferença estruturar um negócio digital que não precisava de muito dinheiro. No caso da Predicta, a empreitada começou com R\$ 40 mil — dinheiro que tinha sido emprestado pelas famílias dos três sócios:

Um conselho que posso dar é não estruturar um projeto no qual você vai precisar de mais dinheiro do que tem acesso. Se conseguir atingir seu objetivo com a menor demanda de capital possível, isso mostra a capacidade de executar a ideia, o que pode atrair a atenção de investidores.

Fábio Seixas, do Camiseteria, faz coro com o colega empresário. Para ele, o foco do empreendedor da internet deve estar na geração de receita. Depois de, em 2000, ter conseguido captar R\$ 500 mil, em 2005, ele começou o site com apenas R\$ 7 mil.

Como não tinha dinheiro, precisava começar a vender desde o primeiro dia. Iniciando com o mínimo de recursos possíveis, o empreendedor fica forçado a tirar receita — opina Seixas.



TENTATIVAS Fábio Seixas, da Camiseteria conta que venda on-line de camisetas decolou após vários equívocos

Empresário digital precisa ouvir mercado

Outra dica de quem atua como empresário do universo web é estar sempre atento ao mercado. Há oito anos, Rafael Lima criou a Biel System, uma empresa de leilão reverso, sistema on-line que estava sendo empregado no Reino Unido e permitia a negociação entre compradores e fornecedores.

Tecnicamente, o sistema era perfeito, mas não conseguimos chegar ao mercado da maneira correta, até porque o leilão reverso era algo que funcionava bem para empresas grandes, e éramos muito pequenas. Foi uma falha achar que só a parte técnica

bastaria sem se preocupar com o mercado — ressalta Lima, que hoje desenvolve softwares e promove workshops para empreendedores digitais.

Marcelo Marzola, diretor da Predicta, acha que esse é um aspecto fundamental para ser bem-sucedido em um empreendimento digital.

Dificilmente o seu negócio vai acabar sendo de fato como você pensava que seria.

É preciso pegar feedback do mercado, antes e durante a implantação do projeto, e fazer os ajustes necessários — aponta Marzola.

WWW.

O CORREIO DO POVO
.COM.BR

A vida acontece aqui.
(47) 2106 1919



facebook.com/ocorreiodopovo



@ocorreiodopovo



Católica SC amplia ofertas de cursos de especialização

A Católica de SC em parceria com PUCPR, PUCRS e HSM Educação oferece cursos de especialização em várias áreas.

As inscrições estão abertas e podem ser feitas no endereço eletrônico <http://www.catolicasc.org.br/especializacao/>.

Em Joinville são ofertados cursos de MBA e EDP (Executive Development Program) em parceria com a HSM Educação. Os modelos de cursos de aperfeiçoamento são destinados aos executivos em posições de liderança, que preferencialmente já realizaram MBA ou pós-graduação lato sensu e agora buscam aprimorar seus conhecimentos e compartilhar informações.

Os cursos são desenvolvidos e endossados com exclusividade pelos maiores nomes internacionais, como Philip Kotler, uma das personalidades mais influentes do mundo na área de marketing, David Ulrich, em liderança, Jeffrey Pfeffer, em gestão de pessoas,

e John Davis, da área de family business.

Também na unidade de Joinville a Católica de Santa Catarina oferece em parceria com a PUCRS o curso de especialização em Jornalismo Digital. Os professores e a certificação serão cedidos pela instituição gaúcha. As aulas iniciam no dia 23 de março e acontecerão quinzenalmente, as sextas-feiras das 18h30min às 23 e sábados das 08h às 12h30min.

Em Jaraguá do Sul os profissionais da área de marketing, comunicação e criação interessados em se especializar, têm a opção dos cursos de Comunicação Integrada de Marketing, também ofertado em Joinville, e Gestão de Design e Inovação. Os cursos são certificados pela Católica SC e o corpo docente

é formado por professores da Instituição e de profissionais das áreas de criação, design e marketing reconhecidos nacional e internacionalmente.

As aulas da especialização em Comunicação Integrada de Marketing terão início no dia 9 de março e acontecerão quinzenalmente nas sextas-feiras das 18h30 às 22h30 e aos sábados das 8 às 12 horas. Já os alunos que optarem pelo curso de Gestão de Design e Inovação, iniciam as aulas no dia 23 de março com periodicidade quinzenal sendo as sextas-feiras das 18h30 às 22h30 e aos sábados das 8h30 às 12h30 e das 13 às 17 horas.

Mais informações pelos telefones (47) 3275-8226 / 3275-8219 em Jaraguá do Sul e (47) 3043-5200 em Joinville, ou pelo e-mail pos@catolicasc.org.br.



INSCRIÇÕES:
www.apevi.com.br
(47) 3275-7024
capacitacao@apevi.com.br

CAPACITAÇÃO APEVI

REMUNERAÇÃO E BENEFÍCIOS
Data: 20 a 23 de fevereiro de 2012
Horário: 19h às 22h
Instrutora: Adriana dos Santos

ATENDIMENTO PÓS VENDA
Aplicando feedback como o diferencial competitivo nas empresas
Data: 20 a 23 de fevereiro de 2012
Horário: 19h às 22h
Instrutor: Emilio Muñoz Moya

CIPA - COMISSÃO INTERNA DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES
Data: 27 de fevereiro a 2 de março de 2012
Horário: 18h30min às 22h30min.
Instrutores Credenciados

CURSO BÁSICO DE LICITAÇÕES - Lei 8.666 e Pregão
Com Ênfase na Participação das Micro e Pequenas Empresas
Data: 28 de fevereiro de 2012
Horário: 8h às 12h e das 13h às 17h
Instrutor: Atilio Pinton Neto

ELABORAÇÃO DE IMPUGNAÇÕES E OS RECURSOS ADMINISTRATIVOS
Com Estratégia para as Micro e Pequenas Empresas
Data: 29 de fevereiro de 2012
Horário: 8h às 12h e das 13h às 17h
Instrutor: Atilio Pinton Neto

Observação: Todos os treinamentos serão realizados no CEJAS - Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:



A oportunidade que você procura está aqui.

BACK

RECURSOS HUMANOS

Confira a listagem completa de vagas e se cadastre:

www.backrh.com.br

(47) 3376-9700

Arthur Muller - 78
Centro | Jaraguá do Sul | SC

Vagas para ambos os sexos.

BREITHAUPT

AÇOUGUEIRO - Não é necessária experiência na função (URGENTE).
ASSISTENTE TÉCNICO - Necessário ensino médio completo.
ATENDENTE DE AÇOUGUE - Vagas para diversos bairros.
AUXILIAR DE MOTORISTA - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos (URGENTE).
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Para Jaraguá do Sul e Guaramirim (URGENTE).
ELETRICISTA - Necessário curso NR10.
ESTOQUISTA - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos (URGENTE).
MECÂNICO - Manutenção predial e de equipamentos.
OPERADOR DE CAIXA - Vagas para diversos bairros. Necessário ensino médio completo.
OPERADOR DE ESTACIONAMENTO - Para atuar em Guaramirim.
PADEIRO - Não é necessária experiência na função.
REPOSITOR - Para atuar com reposição de mercadorias.
SUPERVISOR DE DEPÓSITO - Desejável curso em Administração/Logística completo ou cursando.
TELEFONISTA - Para atuar em Jaraguá do Sul. Necessário ensino médio completo.
TELEVENDAS - Necessário ensino médio completo e vivência com vendas (URGENTE).
VENDEDOR INTERNO - Vagas para diversos bairros em Jaraguá do Sul.
VENDEDOR EXTERNO - Para atuar com representação de máquinas e equipamentos.
VIGILANTE - Necessário curso em dia.

BACK RH em parceria com o Grupo Breithaupt está selecionando Pessoas com Deficiência (PCD).

OPERACIONAIS

AUXILIAR DE CORTE - Desejável vivência na função (Indústria têxtil).
AUXILIAR DE COZINHA - Desejável vivência na função. Para atuar em Três Rios do Norte.
AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO - Necessário vivência na função.
AUXILIAR DE GARÇOM - Necessário disponibilidade para atuar nos finais de semana.
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Para atuar com jardinagem e limpeza de pátio.
AUXILIAR DE LIMPEZA - Limpeza em geral. Para atuar em Três Rios do Norte.
AUXILIAR DE TINTURARIA - Necessário vivência na função.
COLCHOEIRO - Desejável vivência na função.
COSTUREIRA - Desejável vivência na função.
DOBRADREIRA/REVISORA - Para atuar na revisão de peças.
ENCARREGADO (ESTAMPARIA) - Desejável vivência na função. Para atuar em Corupá.
ESTOFADOR - Desejável vivência na função.
EXPEDIÇÃO - Desejável vivência na função.
LAMINADOR - Desejável vivência na função, para atuar em Corupá.
OPERADOR DE CALDEIRA - Desejável vivência na função.
OPERADOR DE FELPADEIRA - Não é necessário vivência na função.
OPERADOR DE PRODUÇÃO - Para atuar com carga e descarga no bairro Jaraguá Esquerdo.
OPERADOR ESTAMPARIA AMOSTRA - Necessário 1º grau completo. Desejável experiência em estampa manual. Disponibilidade para atuar em 1º turno.
PEDREIRO - Desejável vivência na função. Para atuar no Bairro Vieiras (trabalho temporário).
PINTOR INDUSTRIAL - Desejável vivência com pintura de pistola.
PINTOR INDUSTRIAL - Desejável vivência na função.

PRENSISTA - Não é necessário vivência na função.

SERVENTE DE LIMPEZA - Para atuar em diversos bairros de Jaraguá do Sul, ambos os sexos.

SERVENTE DE PEDREIRO - Desejável vivência na função. Para atuar no Bairro Vieiras (temporário).

TORNEIRO MECÂNICO - Desejável vivência na função.

TÉCNICAS

ANALISTA DE ENCAIXE - Vivência no ramo de modelagem têxtil, conhecimento com sistema Audaces.
ANALISTA DE ENGENHARIA DE PRODUTO: Necessário ensino superior completo. Desejável experiência na função. Para atuar na avaliação e desenvolvimento de materiais, tecidos e aviamentos, bem como análise da qualidade dos mesmos.
AUXILIAR DE LABORATÓRIO - Desejável curso técnico têxtil completo ou em andamento e vivência na função.
AUXILIAR DE INSTALAÇÃO - Necessário conhecimento em informática básico. Para fazer back up de filmes/infrações nos radares eletrônicos.
DESENHISTA/ DESIGNER GRÁFICO TÊXTIL - Desejável experiência em Corel Draw, Illustrator e Photoshop. Desejável experiência no ramo têxtil e experiência com estampas.
ENGENHEIRO CIVIL - Necessário superior completo. Desejável vivência na função.
MECÂNICO DE MANUTENÇÃO - Desejável vivência no ramo têxtil.
MECÂNICO DE MANUTENÇÃO - Desejável vivência na função.
MONTADOR MECÂNICO AUTOMOTIVO - Para atuar com balanceamento, geometria, montagem de peças de automóveis e borracharia.
PCP - Desejável vivência no ramo têxtil.
TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO - Necessário formação técnica em refrigeração. Desejável vivência na função.

ADMINISTRATIVAS

ASSISTENTE DE COMÉRCIO EXTERIOR - Desejável curso superior e vivência na área de importação.
ATENDENTE - Desejável ensino médio completo, disponibilidade para atuar de segunda a sábado.
COMPRADOR(A) DE OUTSOURCING: Necessário ensino superior completo ou cursando e habilidade em inglês e Excel intermediário. Disponibilidade para realizar viagens.
ENCARREGADO DE SETOR - Vivência com liderança no ramo têxtil.
MÉDICO DO TRABALHO - Para atuar em empresa do ramo têxtil e clínica de medicina do trabalho.
RECEPCIONISTA - Desejável vivência na função.
SECRETÁRIA EXECUTIVA - Necessário ensino médio completo. Desejável vivência na função.

COMERCIAL

AUXILIAR DE VENDAS - Necessário estar cursando ensino superior. Desejável experiência na função.
ESTAGIÁRIO DE MARKETING - Necessário estar cursando superior em Administração com ênfase em marketing ou Publicidade e Propaganda (máximo 4ª fase). Desejável habilidade com os programas Corel Draw, Photoshop e Microsoft Office.

Back RH seleciona para seus clientes as seguintes vagas: Estamos com 200 vagas em aberto.

Contratamos profissionais de todos os níveis e escolaridades para todos os cargos e segmentos da indústria e do comércio. Traga seus documentos e venha realizar seu cadastro conosco. Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 12h, 13h30 às 18h.

É CARNAVAL!

Diversão para todos os gostos

Programação de Jaraguá e das praias do Litoral Norte trazem inúmeras atrações gratuitas

JARAGUÁ DO SUL

LORENA TRINDADE

Hoje é dia de folia em Jaraguá. Para aqueles que querem pular Carnaval, a Fundação Cultural do município preparou um programa especial, incluindo muito samba e muito brilho. Todas as atrações são gratuitas e acontecem hoje, no Parque de Eventos, na rua Walter Marquardt. A festa tem início com o Carnaval Infantil Municipal, das 15 às 18h. Quem comanda o som para os pequenos é o Dj Xalinho e a diversão fica por conta da Cia de Teatro Alma Livre. Além

disso, haverá brinquedos infláveis e distribuição de guloseimas. Das 16 às 19h, no pavilhão A, ocorre o Baile Municipal da Terceira Idade com a banda Saca Rolha.

Às 18h30, os foliões vão poder conferir o show nacional com o sambista carioca Marcos Diniz, integrante da Portela. Está marcada para as 20h a grande atração na noite: o desfile dos blocos carnavalescos. Para terminar, às 23h terá início o Grande Baile Municipal com Lino's Band, Banda In Natura e show de dança com o grupo Detonaxé. Esta última atração está programada para ir até as 6h de domingo.



PROGRAMAÇÃO NAS PRAIAS

BARRA VELHA

No balneário, a programação vem recheada de muita música. Hoje, às 17h, ocorre a concentração do Carnaval na praia central. O aquecimento será com a banda Mr. Grooves e com a cantora Taty Garcia. À noite, a partir das 21h, o trio elétrico volta para as ruas. No domingo, o esquentado para o Futgay será no Porto dos Pescadores, às 14h. O início do campeonato é às 15h, na Arena Central. Inscrições pelo (47) 3457-0642 ou 9179-1285. Por volta das 17h, haverá desfile da escola de samba Cara e Coragem, de Navegantes. Às 21h, concentração na rótula da avenida Santa Catarina com rua Bernardo Aguiar e 22h trio elétrico com Taty Garcia e banda Mr. Grooves. Na segunda, a folia continua na praia do Grant em Itajuba. Às 17h trio elétrico. Enquanto isso, na avenida Santa Catarina, em Barra Velha, ocorre o desfile da agremiação Grêmio Recreativo Família. De noite, a partir de 21h, mais trio elétrico com Taty Garcia e banda Mr. Grooves. No último dia, terça-feira, diversão com trio elétrico. O início acontece às 21h.

SÃO FRANCISCO DO SUL

Além das programações de cada praia, com blocos de rua e boates, o Centro Histórico promete "ferver". Dois shows nacionais devem atrair os foliões. O Axé Blond se apresenta no domingo e a Turma do Pagode faz a festa na segunda. Os dois shows iniciam às 23h, no Barracão. Na região das praias, um trio elétrico deve animar os foliões. O momento mais esperado de "São Chico" são os desfiles. No domingo, a partir das 19h, a passarela do samba, na rua Marcílio Dias, será tomada pelos blocos. Em seguida, é a vez das escolas de samba. Na terça, às 21h, acontece o desfile das campeãs.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Quem for até uma das praias mais agitadas do Litoral catarinense para aproveitar o Carnaval, poderá assistir e se divertir com shows nacionais gratuitos na areia da praia. Hoje, a festa é comandada pelos sertanejos João Bosco e Vinícius. Já amanhã, a banda jovem Restart é quem se apresenta. O samba de Dudu Nobre agita a segunda-feira. Na terça-feira, mais sertanejo com o cantor Daniel. Todos os shows iniciam às 21h30, no Pontal Norte, parte Norte da praia Central de Balneário Camboriú.

PIÇARRAS

O Carnaval de rua tem de esportes a MPB. O palco da orla central reunirá as principais atrações dos cinco dias de festa. A estrutura montada na rua Marcílio Dias receberá das tradicionais marchinhas carnavalescas a outros ritmos da música brasileira com a banda Torre de Babel, de hoje até quarta-feira. Haverá matinê para as crianças nos dias 19 e 21, a partir das 15h30. Dos dias 18 a 21, o bloco Siri Maluco se reúne na praia central às 22h30. Quem quer aproveitar o feriado para praticar esportes, o projeto Esporte Verão continua (em tenda montada na avenida Victor Zimmermann, bairro Itacolomi). O projeto vai das 9 às 18h. Os que curtirem um barzinho durante a noite poderão contemplar a música do Grupo Vocal Cantando por Aí, com clássicos da Música Popular Brasileira.





ROMEO PIAZZERA
JÚNIOR, ADVOGADO

PONTO DE VISTA VITÓRIA DA ÉTICA!

Em julgamento que foi finalizado na última quinta-feira (16), o STF declarou que a Lei da Ficha Limpa é integralmente constitucional e poderá ser aplicada já a partir das eleições deste ano. Na verdade, com a decisão, o STF antecipou um presente de natal a todos os brasileiros, já que não teremos de conviver em época de campanha eleitoral, com a propaganda política que nos empurra goela abaixo corruptos, ladrões, e outros tipos de bandidos. Também, a decisão do STF elevou ao patamar de destaque merecido, princípios éticos, morais, de probidade, de justiça e dignidade, dentre outros não menos importantes.

Com a decisão do STF, ficam proibidos de se eleger por oito anos os corruptos travestidos de políticos condenados pela Justiça em decisões colegiadas, cassados pela Justiça Eleitoral ou que renunciaram a cargo eletivo para evitar processo de cassação. Esta espécie de *ratus corruptus politicus* deve estar chorando, talvez maldizendo o nome dos ministros do STF que, ao decidirem pela constitucionalidade plena da Lei da Ficha Limpa, impediram que eles continuassem a roubar os cofres públicos e a acreditar que vivem num mundo do faz de conta, em que tudo pode ser feito e que a justiça jamais os alcançaria. Dá até para acreditar que esses ladrões que acreditam serem políticos, tenham costurado na boca do sapo o nome dos sete ministros que votaram pela aplicação da Ficha Limpa, pois eles vivem com o lado negro da força, que faz inveja até mesmo no vilão Darth Vader.

O fato é que do ponto de vista prático, esta decisão do STF proporciona uma faxina que deve começar no berço da corrupção política nacional – os partidos políticos, uma vez que estes, pela primeira vez na história do nosso país, no afã de tentar eleger algum candidato, deverão olhar para o próprio umbigo e dizer não (e como deve ser difícil os partidos políticos dizerem não aos próprios filiados), impedindo que ladrões, bandidos e corruptos recebam votos de pessoas que na sua grande maioria, não possuem condição de discernimento para escolher seus representantes, e ainda hoje trocam um voto por um tubo ou uma caçamba de brita.

Louvado seja o STF e, especialmente, os sete ministros que ouviram a voz da sociedade brasileira, e que reconheceram a plena legalidade desta Lei da Ficha Limpa, que dá condições de se fazer uma verdadeira assepsia no cenário político brasileiro, expurgando inclusive algumas pessoas e famílias que trazem no seu código genético o DNA da corrupção, da ladroagem, das falcatruas e da imoralidade. Destes, a sociedade local, regional e nacional deve livrar-se e aproveitar as condições legais que os impedem de continuar a se alimentarem, sugarem, mamarem e lambuzarem, não somente dos cofres públicos, como também da ética, respeito, moralidade e cidadania que são marcas registradas na maioria dos brasileiros.

Viva a Lei da Ficha Limpa e que ardam no mármore do inferno os ladrões que se rotulam de políticos, pois deles ninguém precisa!

ASSEMBLEIA GERAL

O Presidente Sr. Cassius Gilberto Gonçalves, convoca o voluntariado para a Assembleia Geral que ocorrerá no dia 23/2/12 (quinta-feira) onde também acontecerá a eleição para o biênio 2012/2013 tendo como local CEJAS – Centro Empresarial de Jaraguá do Sul, nº 100 no Bairro Czerniewicz, em primeira convocação às 18h00min e na segunda e última às 18h30min.

SALIENTAMOS A IMPORTÂNCIA DA PRESENÇA DE TODOS.

Cassius Gilberto Gonçalves - Presidente

DO LEITOR NOVO CAMINHO

Eu estava em minha casa, levando a vida como sempre, algo me incomodando, não conseguia ver, nem sentir e nem entender o que era.

Foi quando movimentos diferentes aconteceram, foi como se as telas em meus olhos caíssem, e eu pude ver e sentir, mas ainda não podia entender.

E eu me perguntei: o que faço com isso?!

Eu fico e espero, tento levar a vida assim ou procuro ajuda e saio para encontrar o que me falta?

Então veio o medo, medo de ficar, medo de mudar. Um dos dois medos eu teria de enfrentar, ponderei então,

e o medo de ficar me assustava muito mais, e ali nesse momento me decidi pela mudança.

Disse a mim mesma: esse medo eu posso enfrentar e, tomada a decisão, eu sai em busca do novo caminho e percebi que o novo caminho não é tão assustador assim, ele é até mesmo revigorante.

E todos os dias quando tenho um desafio a enfrentar eu me pergunto: o que eu faria se não tivesse medo?

E a resposta sempre me faz sorrir.

Patrícia Andrea Moser, autônoma

PODER JUDICIÁRIO / JUSTIÇA FEDERAL SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA VARA FEDERAL E JEF CRIMINAL ADJUNTO DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JARAGUÁ DO SUL EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO Nº 01/2012 - B

A EXCELENTÍSSIMA DOUTORA RAFAELA SANTOS MARTINS DA ROSA, JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA, NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE PLENA, DA VARA FEDERAL E JEF CRIMINAL ADJUNTO DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JARAGUÁ DO SUL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA NA FORMADALEI,

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a Vara Federal e JEF Criminal Adjunto da Subseção Judiciária de Jaraguá do Sul/SC levará à venda em arrematação pública, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos processos abaixo relacionados:

1º Leilão: Dia 01/03/2012, às 14 (quatorze) horas, por preço igual ou superior à avaliação de cada bem.

2º Leilão: Dia 15/03/2012, às 14 (quatorze) horas, a quem mais der, se no 1º leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil, entendendo-se como tal o valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação (art. 692 do CPC).

Local do Leilão: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul, Rua Octaviano Lombardi, 100 – Czerniewicz, Jaraguá do Sul/SC
Leiloeiro Nomeado: Sandro Luis de Souza - Leiloeiro Oficial – Matrícula AARC-220 – JUCESC, com endereço na Rua Eurico Fontes, n. 89 – Sala 06 – Bairro Centro, em Gaspar/SC, fone (47) 3436.5050 (e-mail: sandro@santacatarinaleiloes.com.br-site: www.santacatarinaleiloes.com.br).

Ônus dos Arrematantes: Cabe aos arrematantes o pagamento de:

- Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação.
- Custas judiciais, no montante de 0,5% (meio por cento) sobre o valor do lance, nos termos da Lei 9.289/96 (Regimento de Custas da Justiça Federal) respeitados os limites mínimo de R\$ 10,64 (Dez reais e sessenta e quatro centavos) e máximo de R\$ 1.915,38 (Um mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos).
- Cabe, ainda, ao arrematante verificar e/ou quitar débitos referentes ao condomínio do imóvel.
- Em caso de arrematação de bem imóvel, após expedida a carta de arrematação, deverá o arrematante pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI e entregar o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis, a teor do inciso III do artigo 703 do Código de Processo Civil.
- Custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrares, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina.
- Despesas relativas à remoção dos bens arrematados.

Advertências Especiais:

- Fica(m) intimado(s) pelo presente Edital o(s) Sr(s). Executado(s), cônjuge do(a) executado(a), senhorio direto, condômino, usufrutuário, credor hipotecário/fiduciário, demais credores com garantia real, que porventura não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, acerca do leilão designado, bem como das datas, horários e local acima mencionados (§ 5º do artigo 687 e artigo 698, ambos do Código de Processo Civil, com a redação da Lei nº 11.382/2006).
- No caso de bens imóveis, os arrematantes recebem tais bens livres de hipotecas, penhoras e débitos anteriores relativos ao IPTU, (arts. 130, § único, do CTN, e 1.116 do CPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem, inclusive taxas e outras custas necessárias à averbação de eventuais beneficiárias não averbadas no registro próprio.
- No caso de automóveis, os arrematantes recebem tais bens livres de débitos de licenciamento, IPVA e multas, (arts. 130, § único, do CTN, e 1.116 do CPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem.
- A arrematação far-se-á com depósito à vista ou em 15 dias, mediante caução idônea (art. 690 do Código de Processo Civil).
- Tratando-se de bem imóvel, é permitido o parcelamento do valor da arrematação, devendo a proposta ser apresentada pelo eventual interessado por escrito, a qual nunca poderá ser inferior à avaliação, com oferta de pelo menos 30% à vista, sendo o restante garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. (§§ 1º do artigo 690 do CPC, com a redação da Lei nº 11.382/2006).
- O pagamento do preço se fará por depósito bancário na Caixa Econômica Federal, agência 2714 – PAB Justiça Federal de Jaraguá do Sul/SC, em conta a ser aberta pelo arrematante com esse fim.
- Os bens encontram-se nos locais indicados no edital legal e ou, no auto de penhora.
- Compete ao interessado na arrematação a verificação do estado de conservação dos bens, bem como de eventuais restrições para construção averbadas ou não na matrícula, ou para construções futuras, quando se tratar de bens imóveis.
- Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, porventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote.
- No caso de arrematação vier a ser tomada sem efeito por não haver o arrematante pago o preço ou não haver prestado caução idônea, o ato será considerado como atentatório ao exercício da jurisdição, nos termos do inc. V do art. 14 do CPC, e arcará o arrematante com multa de 5% do valor da arrematação, bem como os honorários do leiloeiro e a custas judiciais, nos termos do § único do art. 14 do CPC.
- Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não

serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. (Art. 695 do Código de Processo Civil).

l) Não serão admitidos parcelamentos aos bens móveis, relacionados neste edital.

m) Em caso de extinção da demanda face ao pagamento do débito executado; suspensão do feito face eventual parcelamento; impugnação a (re)avaliação, após a publicação do edital, fará jus o leiloeiro à remuneração equivalente a 1% (um por cento), calculada sobre o valor atualizado da execução ou da avaliação judicial, o que for menor.

n) Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios (art. 651 do CPC, com redação dada pela Lei nº 11.382/2006).

o) Assinado o auto de arrematação pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considerará-se perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado. (art. 694 do CPC, com redação dada pela Lei nº 11.382/2006).

p) As arrematações nos processos em que constar como ônus recurso pendente de julgamento nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado. Nesses processos, a arrematação permitirá a transferência do domínio ao arrematante, permanecendo os valores do preço e os pagos a título de honorários de leiloeiro depositados em juízo, em garantia à arrematação, até que os recursos transitem em julgado. Havendo desfazimento da arrematação, serão devolvidos ao arrematante os valores depositados.

q) Em caso de desistência da arrematação em virtude do oferecimento de embargos à arrematação, o leiloeiro será obrigado a devolver o valor da comissão paga pelo arrematante, no prazo de 15 (quinze) dias.

r) Certas informações nos processos, como Depositário/Localização do bem, ônus e valor da arrematação passível de parcelamento, estão sujeitas a modificação, em função das peculiaridades do processo e da juntada aos autos de novas informações relativas aos bens. Informações atualizadas podem ser obtidas na Secretaria da Vara, no site <http://www.jfsc.gov.br/>, ou com o próprio leiloeiro, no momento em que for apreçoado o bem.

s) Na alienação judicial de coisa comum, o condômino que desejar exercer a preferência a que se refere o art. 1.118 do Código de Processo Civil, o fará no momento logo a seguir ao bater do martelo. Exercida a preferência, o condômino será havido, para todos os efeitos, como arrematante.

Da Venda Direta:

- Não ocorrendo a arrematação dos bens em hasta pública, fica autorizada a VENDA DIRETA a particular, nos termos do art. 358, do Provimento nº 02, de 01.06.2005, da Corregedoria-Geral da Justiça Federal da 4ª Região, nos 30 dias após a realização da última Praça/Leilão negativo, por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, nas mesmas condições para este definidas, desde que as partes não hajam manifestado dissentimento expresso e justificado, no prazo de 5 dias, contados da data da intimação da realização dos leilões. As partes que não foram intimadas pessoalmente, caso não concordem com essa providência, devem apresentar manifestação em 5 dias, contados da publicação deste Edital.
- Na hipótese de venda direta, ao leiloeiro nomeado caberá intermediar a alienação, com comissão máxima fixada em 5% (cinco por cento). Em se tratando de venda direta, a intenção de pagamento parcelado deverá ser dirigida ao Juiz.

Da Arrematação: (regras pós arrematação)

- Em se tratando de pessoa jurídica, por ocasião da arrematação deverá apresentar cópia de seu ato constitutivo, devidamente atualizado, em que conste a quem cabe a sua representação com os poderes inerentes ao ato de arrematação ou no prazo de 15 (quinze) dias.
- A Carta de Arrematação/ordem de entrega será expedida após:
 - O decurso do prazo para oposição de embargos à arrematação;
 - A comprovação do pagamento do lance (para arrematação à vista);
 - O pagamento das custas e dos honorários do leiloeiro; e
 - O decurso de prazo de 30 dias para as partes se manifestarem, quando se tratar de venda direta.
- O depositário entregará o bem ao arrematante, quando se tratar de bem móvel, somente com a apresentação da ordem de entrega pelo arrematante, na presença do oficial de justiça deste juízo. Devendo o arrematante agendar data e horário com o oficial de justiça afirm de que este possa certificar a efetivação da transmissão.
- O arrematante providenciará os meios para a remoção dos bens arrematados.

Processos:

01) Execução de Sentença nº 2005.72.09.001202-5

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executado: Elisabeth Horst Benetta

Bem(ns) penhorado(s): Veículo Ford/Verona GLX, ano/modelo 1992/1992, chassi 9BFZZZ54ZNB300469, renavam 557010519, placas LXT 2398, em bom estado de conservação. Obs: o veículo está levemente batido na traseira do lado direito. Valor da avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais) em 03/11/2011. Ônus: Débitos a vencer junto ao DETRAN/SC no valor de R\$ 276,70. Localização do(s) bem(ns): Rua Prefeito Leopoldo Augusto Gerent, 26, Centro, Jaraguá do Sul/SC. Depositário(a): Elisabeth Horst Benetta.

02) Execução de Sentença nº 2008.72.09.001437-0

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executado: JM Indústria e Comércio Ltda. EPP

Bens penhorados: 01) 07 moldes de lavatório de 0,80cm, reto, estreito, com tábua, Valor da avaliação: R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 6.650,00 (Seis mil e seiscentos e cinquenta reais) em 27/07/10; 02) 02 moldes de lavatório de 0,80cm, siena direita, Valor da avaliação: R\$ 850,00

(Oitocentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais) em 27/07/10; 03) 02 moldes de lavatório de 0,80cm, siena esquerda, Valor da avaliação: R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais) em 27/07/10; 04) 02 moldes de lavatório de 0,80cm, siena esquerda, Valor da avaliação: R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais) em 27/07/10; 05) 03 moldes de lavatório de 0,65cm, siena direita, Valor da avaliação: R\$ 700,00 (Setecentos reais) a unidade, totalizando R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais) em 27/07/10; 06) 03 moldes de lavatório de 0,65cm, siena esquerda, Valor da avaliação: R\$ 700,00 (Setecentos reais) a unidade, totalizando R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais) em 27/07/10; 07) 02 moldes de lavatório de 1,00m, siena direita, Valor da avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais) a unidade, totalizando R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) em 27/07/10; 08) 02 moldes de lavatório de 1,00m, siena esquerda, Valor da avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais) a unidade, totalizando R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) em 27/07/10; 09) 02 moldes de tanque duplo, Valor da avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais) a unidade, totalizando R\$ 3.000,00 (Três mil reais) em 27/07/10; 10) 02 moldes de tanque 40 litros, com aba, Valor da avaliação: R\$ 800,00 (Oitocentos reais) a unidade, totalizando R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais) em 27/07/10; 11) 02 moldes de tanque de 60 litros, com aba, Valor da avaliação: R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais) em 27/07/10; 12) 07 moldes de 0,65cm, de caracol direito, Valor da avaliação: R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 4.550,00 (Quatro mil quinhentos e cinquenta reais) em 27/07/10; 13) 10 moldes de lavatório de 0,58cm curvo, com cuba oval, Valor da avaliação: R\$ 620,00 (Seiscentos e vinte reais) a unidade, totalizando R\$ 6.200,00 (Seis mil e duzentos reais) em 27/07/10; 14) 02 moldes de lavatório de 0,80cm, Verona, larga, Valor da avaliação: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais) em 27/07/10; 15) 09 moldes de lavatório de 0,80cm, verona estreita, Valor da avaliação: R\$ 700,00 (Setecentos reais) a unidade, totalizando R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais) em 27/07/10; 16) 02 moldes de lavatório de 0,65cm, sextavado esquerdo com tábua, Valor da avaliação: R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais) em 27/07/10; 17) 20 moldes de lavatório de 0,80cm, curvo com tábua, Valor da avaliação: R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais) em 27/07/10; 18) 14 moldes de lavatório de 0,63cm, reto, Valor da avaliação: R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais) em 27/07/10; 19) 04 moldes de lavatório de 0,65cm, curvo, largo, com tábua, Valor da avaliação: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) a unidade, totalizando R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais) em 27/07/10. Total da avaliação R\$ 77.000,00 (Setenta e sete mil reais). Ônus: nada consta.

Localização do(s) bem(ns): Rua Roberto Seidel, 1.372, Centro, Corupá/SC. Depositário(a): Ângela Maria Muller.

03) Execução de Título Extrajudicial nº 2009.72.09.001027-7

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executados: Liamar Lucila Daros Pezzatti ME.; Liamar Lucila Daros Pezzatti

Bem penhorado: Caminhão Ford/11000, ano/mod. 1982/1983, placas LZS 3697, renavam 556848985, branca, diesel, em satisfatório estado e em funcionamento. Valor da avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e seis mil reais). Ônus: Débitos a vencer junto ao DETRAN/SC no valor de R\$ 156,28. Recursos pendentes de julgamento: Embargos à Execução nº 5000355.28.2010.404.7209. Localização do bem: Rua Izabel Alto, 3.645, Izabel Alto, Corupá/SC. Depositário: Liamar Lucila Daros Pezzatti.

04) Execução de Sentença nº 2004.72.09.001530-7

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executados: Jacques Patrick Alves

Bem penhorado: Motoneta Yamaha Crypton T105E (Nacional), ano/modelo 2002/2002, gasolina, cor bege, placas AKL 4039, RENAVAL 789534851. Valor da avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Ônus: Débitos vencidos junto ao DETRAN/SC no valor de R\$ 329,87 e a vencer em 30/11/12 no valor de R\$ 329,87. Localização do bem: Rua Florianópolis, 97, Centro, Jaraguá do Sul/SC. Depositário: Jacques Patrick Alves

05) Cumprimento de Sentença nº 000208-87.2010.404.7209

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executados: Morgana Malmgren; Walfrido Schulze

Bem penhorado: Terreno no lado par da Rua Francisco Mees, em Corupá/SC, nesta Comarca, distante da referida rua 1.000 metros, contendo a área de 1.920,00 m² (um mil, novecentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, fazendo frente com a referida rua, travessão dos fundos e estremando pelo lado direito em terras de Paulo Brunkow, e pelo lado esquerdo em terras de Francisco Wargenowski. Matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul/SC sob o nº 25.395. Cadastrado junto à PMCO sob o nº 3.711-7. Valor da avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Ônus: Averbação de distribuição junto à Comarca de Jaraguá do Sul das Ações de Execução por Quantia Certa nºs 036.09.006475-0 e 036.11.001441-9. Débitos de IPTU junto à Prefeitura Municipal de Corupá/SC no valor de R\$ 4.074,75 (em 02/2012). Débitos relativos à Contribuição de Melhorias junto à Prefeitura Municipal de Corupá/SC no valor de R\$ 23.209,95 (em 02/2012). Depositário(a): Sandro Walfrido Schulze.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, que funciona Travessa Ministro Luiz Gallotti, nº 60 - Centro, Jaraguá do Sul/SC, no horário das 13 às 18 horas, 10 de Fevereiro de 2012. Eu, Lincoln Stein, Técnico Judiciário digital e eu, Rodrigo Costa Medeiros - Diretor de Secretaria, conferi e subscrevi.

[PeloEstado]

Produção de conhecimento

A incubadora MIDI Tecnológico, de Florianópolis, recebeu aporte financeiro do Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPQ) para ampliação da infraestrutura física do local. De acordo com a coordenadora da incubadora, Jamile Sabatini Marques, empresas de tecnologia de todo o estado poderão contar com uma estrutura de 15 salas de empresas residentes do MIDI, a área administrativa do espaço, biblioteca, construção de salas de reunião, aquisição de equipamentos e implantação de um laboratório Mecânico/Eletrônico. As novas instalações atenderão tanto os incubados presenciais - que recebem sede subsidiada pelo MIDI na Capital - quanto as virtuais - empresas que não ganham espaço físico, mas que podem usufruir de todos os benefícios da incubadora, mesmo à distância. O projeto tem como objetivo viabilizar o novo espaço que a incubadora terá no parque tecnológico em construção pela Associação Catarinense de Empresas de Tecnologia (ACATE). Jamile acredita que a mudança para o novo parque tecnológico permitirá aprimorar o atendimento oferecido aos empreendimentos nascentes. "Nosso foco está na ampliação da capacidade de produção de conhecimento, fomentando ações, produtos e serviços inovadores", resumiu.

Carnaval descentralizado



Feriadão de Carnaval vai, literalmente, descentralizar as autoridades estaduais. A começar pelo governador Raimundo Colombo e por seu vice, Eduardo Moreira. Os dois estarão na abertura do desfile das escolas de samba de Florianópolis. Depois, Colombo segue para o desfile de Joaçaba e dali para Lages, onde passa o resto do feriado na companhia da família e, segundo disse, "pescando no mato". Eduardo Moreira, que já passou a sexta-feira em Laguna, sua terra natal, retorna para lá logo após o desfile na Capital. O clima de folia e descanso da agenda oficial não exclui conversas políticas. Afinal, na segunda-feira (27) serão nomeados todos os novos titulares do Executivo. Até lá, como diz a antiga marchinha de Carnaval, as águas vão rolar.

“Sabemos que outras operações nesse sentido estão sendo elaboradas. Mas muitas vezes a segurança fica de mãos atadas, pois a polícia prende e a legislação é muito benevolente.”

Deputado Maurício Eskudlark (PSD), ao comentar a prisão, no município de Penha, de uma quadrilha especializada em estourar caixas eletrônicas

Milho chegando A Conab divulgou que vai dar início às ações de suprimento de milho para Santa Catarina. O leilão para contratação dos serviços de frete será realizado no dia 29 de fevereiro, o embarque inicia em 5 de março e o prazo máximo para entrega total do produto é de 35 dias úteis.

Balcão A informação foi repassada ao deputado Celso Maldaner (PMDB-SC), vice presidente da Comissão de Agricultura da Câmara Federal. Segundo ele, o estado vai receber 22 mil toneladas, destinadas aos criadores de pequeno porte, por intermédio do Programa de Vendas em Balcão. O grão estará disponível em Descanso, Mondai, Palmitos, Itapiranga, Pinhalzinho, Herval do Oeste e Joaçaba.

Estiagem Outro Maldaner, desta vez o senador, Casildo (PMDB-SC), voltou a usar a tribuna do Senado para exigir "soluções definitivas" para a estiagem no Oeste. Lembrou que o fenômeno repetiu-se sete vezes nos últimos dez anos e disse que não é possível ficar "correndo

atrás do prejuízo", que hoje já ultrapassa R\$ 500 milhões. Maldaner foi relator do projeto do novo marco para uma Defesa Civil mais previdente. Aposta na criação de barragens, captação de águas da chuva e reflorestamento.

Contratação O Centro de Informática e Automação do Estado (Ciasc) firmou acordo com a Gartner, empresa especializada em pesquisa, execução de programas e consultoria. Para o presidente do Ciasc, João Rufino de Sales, a parceria é importante por garantir "assessoramento imparcial, baseado nas melhores práticas do mercado mundial de tecnologia da informação".

Micro A Unidade Móvel do Sebrae/SC, que visitou 11 cidades e atendeu 531 micro e pequenas empresas no último semestre, retoma as suas atividades. O objetivo é continuar a capacitação de empreendedores na gestão dos negócios, atuando em pontos distantes dos escritórios do Sebrae. Entre os dias 19 e 23 de março, São Francisco do Sul recebe o serviço. A consultoria é gratuita.

Andréa Leonora (Colaborou Regina Alpini)

Florianópolis - 18e19Fev12

CENTRAL DE DIÁRIOS
TRINTA E UM INTEGRADOS

DIÁRIOS INTEGRADOS

PRESEÇA EM
62% DE SC

[Pelo Estado] Um produto CNR
peloestado@centraldediarios.com.br

ACERTE OS PONTEIROS

Horário de Verão termina no dia 26

Por lei, em função do Carnaval, o término do horário especial foi transferido para o próximo domingo

REGIÃO

LORENA TRINDADE

O horário de verão deveria chegar ao fim neste domingo. No entanto, o decreto presidencial número 6.558 de 2008 determina que se a data coincidir com o domingo de Carnaval, o final do horário de verão é transferido para o domingo seguinte. Ou seja, no próximo dia 26 os re-

lógios deverão ser atrasados em uma hora. Para aqueles que não gostam do horário de verão, é uma oportunidade de poder dormir uma horinha a mais.

O horário começou no dia 16 de outubro. Ele é adotado em 11 Estados mais o Distrito Federal. No Sul, Sudeste, Centro-Oeste e na Bahia a demanda por energia elétrica chega a diminuir em 5%. O horário de verão não é apli-

cado no Norte e na maioria dos Estados do Nordeste em virtude da pouca economia que traria às regiões. O primeiro registro de horário de verão no Brasil foi entre os anos de 1931 e 1932, no governo Getúlio Vargas. Na época, durou quase metade do ano. Em 1985, os brasileiros voltaram a conviver com o horário especial.

Os relatórios preliminares organizados pelo Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS) aponta para uma redução, apenas na região Sul, de 593 megawatt, equivalente a 75% da carga da cidade de Curitiba (PR) em horário de ponta.

MARCELE GOUCHE



MUDANÇA

O horário de verão começou a ser praticado em 16 de outubro de 2011

Expedicionários relembram investida militar

A Associação Nacional dos Veteranos da Força Expedicionária Brasileira - regional de Jaraguá do Sul, promove hoje, às 10h30, no monumento da FEB (Força Expedicionária Brasileira), em Corupá, evento que relembra os 67 anos da tomada de Monte Castello, no Norte da Itália, em

21 de fevereiro de 1945, durante a Segunda Guerra Mundial. A solenidade ocorre na região desde 1976, conta o secretário da associação, Ivo Kretzer. Na oportunidade, estarão presentes alguns dos seis expedicionários ainda vivos - eram 98, segundo o secretário - que residem na região, entre

eles: Anselmo Bertoldi, Fridolino Irineu Kretzer, João Apolinário Francener e João Rodolfo Rauck. A batalha de Monte Castello se arrastou por quase três meses, de novembro de 1944 a fevereiro de 1945, e marcou a presença da FEB no conflito, libertando a região norte da Itália dos nazistas.

REFORÇO NA FROTA

Guaramirim recebe escavadeira hidráulica

O Governo de Guaramirim recebeu do Ministério da Pesca e Aquicultura uma escavadeira hidráulica. O repasse tem objetivo de desenvolver a cadeia produtiva da piscicultura no município. Segundo o secretário de Agricultura e Pecuária, João Valdemiro Dalprá, a escavadeira beneficiará principalmente produtores rurais familiares. "A vinda dessa máquina dará mais agilidade no atendimento dos agricultores, incentivar atividades como a piscicultura é um trabalho que já vem sendo feito e poderemos agilizar ainda mais", destacou. A escavadeira custa cerca de R\$ 243 mil e é mais um veículo que renova a frota do município.

VIOLÊNCIA CONTRA A MULHER

Mais de 60 casos são registrados por mês

Com novo entendimento do STF, tendência é aumentar o número de vítimas cadastradas na delegacia

JARAGUÁ DO SUL
CAROLINA CARRADORE

A Delegacia de Proteção à Criança, ao Adolescente, à Mulher e ao Idoso, em Jaraguá do Sul, registra por mês, aproximadamente, 65 ocorrências relacionadas à violência contra a mulher. Esse número representa o cadastro de mais de dois BOs (Boletins de Ocorrências) diariamente.

Se não bastasse, essa média não soma os casos atendidos durante o fim de semana na Comarca, já que não há plantão na delegacia da mulher. Mas, a tendência é aumentar ainda mais os registros contra a mulher, diante da mudança de entendimento do STF (Supremo Tribunal Federal) acerca da Lei Maria da Penha.

Isso porque, desde a semana passada, casos de agressões leves não precisam mais de represen-

tação por parte da vítima. Uma vez a queixa registrada, o inquérito é levado até o fim. Na cidade, mais de 50% das vítimas, acabam desistindo e não representam contra ao agressor.

“A decisão do STF é um grande avanço no combate a violência contra a mulher. O número de inquéritos vai aumentar, pois mesmo contra a vontade, o inquérito policial será finalizado e encaminhado ao Fórum”, afirma a delegada Milena de Fátima Rosa.

Em casos que não há flagrante, o inquérito seguirá com

O agressor poderá ser condenado de três meses a três anos. Em casos de flagrante, o processo permanece o mesmo: o acusado é preso e o juiz vai definir se o mantém detido.

depoimentos de todas as partes, testemunhas e em seguida, encaminhado ao Fórum. O agressor poderá ser condenado de três meses a três anos. Em casos de flagrante, o processo permanece o mesmo: o acusado é preso e o juiz vai definir se o mantém detido.

Outra alteração

A decisão também determina outra mudança: terceiros que presenciam a violência doméstica também podem denunciar o caso. “O vizinho, a mãe ou outro parente pode se manifestar e procurar a delegacia. A dificuldade será na produção de provas, uma vez que a mulher terá o direito de negar a denúncia”, ressalta.

Na delegacia, Milena explica os detalhes da decisão do STF às vítimas. “Até agora, todas as mulheres resolveram registrar a ocorrência contra os agressores, sabendo que não há mais como voltar atrás”.



O vizinho, a mãe ou outro parente pode se manifestar e procurar a delegacia. A dificuldade será na produção de provas, uma vez que a mulher terá o direito de negar a denúncia.

Milena de Fátima Rosa, delegada



EDUARDO MONTECINO

Decisão do STF

- O Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu que a Lei Maria da Penha é constitucional e o Ministério Público pode atuar nos casos de crimes de lesão corporal contra as mulheres independentemente da representação da vítima.
- A decisão garante a existência de ações contra os agressores mesmo quando a queixa é retirada ou não é feita pelas mulheres.

Exigências para garantir a segurança

- Deixar imediatamente o lar em que convive com a vítima e os filhos;
- Não se aproximar da vítima, dos filhos e familiares, bem como das pessoas que presenciaram a violência, fixando o limite mínimo de distância entre estes e o agressor;
- Não ter mais contato com a vítima, filhos e familiares por telefone, carta, internet, para que não possa intimidá-los por meios de comunicação;
- Deixar de frequentar determinados lugares, como o local de trabalho ou estudo da vítima e os espaços de convivência comunitária que a vítima costuma frequentar para evitar cenas públicas de humilhação, difamação ou intimidação.

Medidas protetivas

De janeiro até o dia 14 deste ano, 33 casos de agressões físicas contra a mulher foram registrados. Em outros meses, o número é maior, uma vez que janeiro e fevereiro são considerados meses atípicos. Desses, oito casos foram pedidos a medida protetiva para a vítima. Todos foram deferidos pela Justiça. A delegada lembra de um fato

registrado na semana passada. Uma mulher foi agredida pelo ex-companheiro enquanto dirigia. O filho do casal estava no banco de trás. Ele foi preso em flagrante pela Lei Maria da Penha. “Ela iria pedir medida protetiva, mas foi para outro Estado e não precisou. É nesses casos que a lei existe, para proteger a família do agressor”, enfatiza.

Casa de Passagem é prioridade

Apesar de a medida protetiva ser deferida com tranquilidade em Jaraguá, geralmente a Justiça demora de dois a três dias para conceder. A delegada informa que há necessidade urgente de uma Casa de Passagem na cidade. Um exemplo é de uma mulher de 32 anos que no ano passado resolveu denunciar o marido. Mas, sem lugar para ir com os dois filhos, precisou retornar para casa e esperar a Justiça de-

terminar a medida protetiva, que a mantém longe do marido. Dia 13 de março, a delegada participa da reunião do Conselho Municipal da Mulher. O assunto estará na pauta. O projeto da Casa de Abrigo e Passagem está previsto no Plano de Desenvolvimento Regional e também é prioridade no Plano Pluri Anual (PPA), da 24ª SDR (Secretaria de Desenvolvimento Regional). Até agora nada saiu do papel.



A decisão do STF é um grande avanço no combate a violência contra a mulher. O número de inquéritos vai aumentar, pois mesmo contra a vontade, o inquérito policial será finalizado e encaminhado ao Fórum.

Milena de Fátima Rosa, delegada



Curta a nossa página no Facebook e fique informado também na sua rede social!

facebook.com/ocorreiodopovo

RECRUTA CANDIDATOS www.sesisc.org.br (link: Trabalhe Conosco)		MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR BRASIL 2011
Essencial como as Pessoas Iniciativa da FIESC		
Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e Local de Inscrições
INSTRUTOR – SEGURANÇA NO TRABALHO Jaraguá do Sul	01	Até o dia 28/02, pelo site
INSTRUTOR – COMPETÊNCIAS PARA O TRABALHO Jaraguá do Sul	01	Até o dia 05/03, pelo site
PROFESSOR EJA - GEOGRAFIA Jaraguá do Sul	01	Até o dia 14/03, pelo site
<small>* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site www.sesisc.org.br O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.</small>		

Financiamento
na Planta
CAIXA

Últimas
Unidades

Residencial
Villa Romana

APARTAMENTO

2 Dormitórios
Sala de Estar/TV/Jantar
Cozinha
Sacada com Churrasqueira
Área de Serviço
Infraestrutura para ar
condicionado "Tipo Split"
Hidrômetros Individuais
Medidor de Gás Individual

EDIFÍCIO

Piscina
Fitness
2 Salões de Festas
Playground
Elevador
Garagem Coberta
Portão e Porteiro Eletrônico
Arquitetura com Design Moderno

Entrada A Partir de
9.900,00

Parcelas A Partir de
599,00

Comercialização:



LEIER
IMÓVEIS
☎ 2107-0500

Rua Carlos Zemke
esq. Nilson Treib
Jaraguá do Sul - SC

Próximo
a Católica SC
(Universidade)

Financiamento
na Planta
CAIXA

Montebello
Residencial

APARTAMENTO

2 Dormitórios
Sala de Estar/TV/Jantar
Cozinha
Sacada com Churrasqueira
Área de Serviço
Infraestrutura para ar
condicionado "Tipo Split"
Hidrômetros Individuais
Medidor de Gás Individual

EDIFÍCIO

Piscina
Espaço Fitness
2 Salões de Festas
Playground
Elevador
Garagem Coberta
Portão e Porteiro Eletrônico
Arquitetura com Design Moderno

Rua Joao Carlos Stein- Próximo ao Juventos

Construção e Incorporação:



Comercialização:



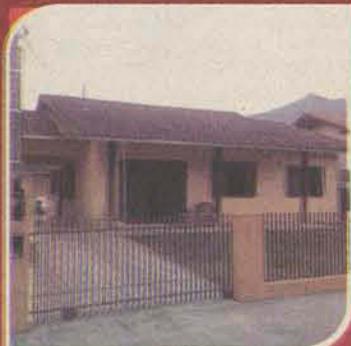
☎ 2107-0500
www.leier.imb.br



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br

Plantão
47 9667-0500
9610-0000
9660-0000



L416 - Amizade

Residência - Área Total Terreno 450m²
2 dorms. (1 s.), cozinha, 1 wc social,
Closet, Sl de Jantar, Sl de Estar, Área de
Serviço, 2 garagens, ACEITA CARRO
NO VALOR DE R\$30.000,00
Valor R\$ 290.000,00



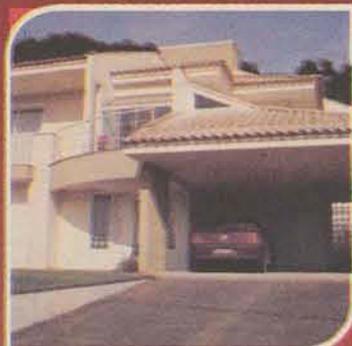
671-02 - Amizade

Residência - Área Total Terreno 318,50m²
02 Dormitórios; 1 Suíte; Sala Estar/jantar;
Cozinha; Copa Lavabo; 3 Banheiros;
Lavanderia; Churrasqueira Privativa; Quintal;
Jardim; Garagem.
Valor R\$ 279.000,00



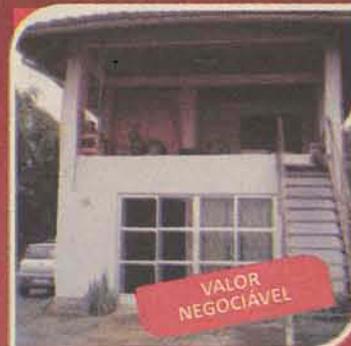
L437 - Barra do Rio Cerro

Residência
Área Total 100m²
2 Dorms. (1 S.), Cozinha, 1 WC Social,
1 Lavabo, Sala de Jantar,
Sala de Estar, 1 Garagem.
Valor R\$ 185.000,00



754-02 - Barra do Rio Cerro

Residência
Área Construída 256m²
01 Suíte, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Garagem, Jardim,
Alarme - Piso Porcelanato.
Valor R\$ 550.000,00



822-02 - Barra do Rio Molha

Sobrado
com 2 Apartamentos Independentes:
Apto Terreo c/Suíte, Cozinha,
Sala de Estar e Lavanderia.
Apto Superior: Suíte, Cozinha e Varanda.
Valor R\$ 550.000,00



L821-02 - Centro

Sobrado
4 Dorm. + 1 Suíte, 3 Bwc, Cozinha,
Escritório, Área de Serviço, Churrasqueira,
Sacada, Despensa,
Aquec. Elétrico e 1 Vaga Garagem
Valor R\$ 330.000,00



811-02 - Centro/Schroeder

Casa de Alvenaria com 3 Dormitórios,
Sala de Estar, Cozinha, Área de Serviço,
Varanda, Despensa, Aquec. Elétrico, Jardim
e Quintal. Proximo de Colégio
e Ponto de Ônibus
Valor R\$ 170.000,00



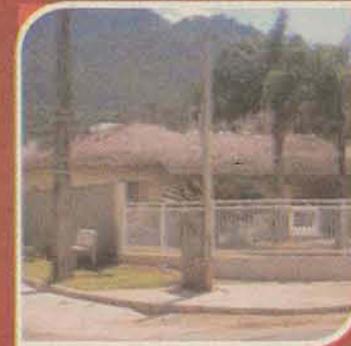
L503 - Centro

Área Construída 150m²
1 Suíte, 2 Dormitórios, 2 Salas de Estar,
Garagem P/ 3 Carros, Jardim, Portão
Eletrônico, Salão de Festas,
Cozinha Sob Medida.
Valor R\$ 420.000,00



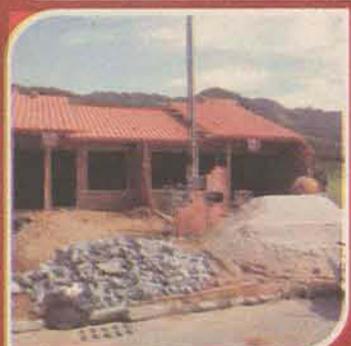
838-02 - Centro

Com 3 Dormitórios, 1 Bwc com Banheira,
2 Salas de Estar, Cozinha + Sala de Jantar
Integrada, Área de Serviço,
Garagem Para 2 Carros e Edícula.
Valor R\$ 349.000,00



806-02 - João Pessoa

Residência
2 Dorm. + 1 Suíte, Sala Estar/Jantar,
Cozinha Sob Medida, Piso Cerâmico, Área e
Quarto de Serviço, Varanda, Edícula, Jardim
e Quintal, Garagem, Terreno de Esquina.
Valor R\$ 375.000,00



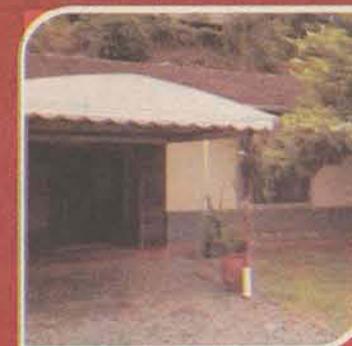
809-02 - Rio da Luz

Casas Geminada com 2 Dorm., Sala de Estar
e Jantar, Cozinha e Copa, Piso Cerâmico,
Ligação p/Ar Split e Opção de Transformar
A Garagem em mais um dormitório.
Imóvel pronto até março de 2012.
Valor R\$ 135.000,00



698-02 - São Luiz

Sobrado - Área Total Terreno 450m²
01 Suíte 02 Dormitórios, Salas de
Estar/jantar, Escritório, Garagem,
Jardim, Vigilância 24hs.
Valor R\$ 450.000,00



836-02 - São Luiz

Casa com 3 Dormitórios, 1 Bwc,
Sala de Estar e Jantar, Cozinha,
Área de Serviço e Churrasqueira.
Valor R\$ 160.000,00



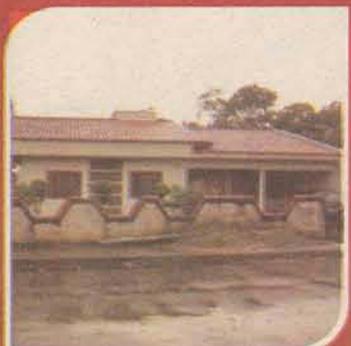
723-02 - São Luiz

Residência - Área Total 325m²
01 Suíte Master, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Edícula,
Churrasqueira,
Salão de Festas, Colégio e Ônibus Próximos.
Valor R\$ 370.000,00



784-02 - Tifa Marins

Área Total Terreno 350m²
02 Dormitórios; Sala de Estar; Cozinha;
Banheiro; Lavanderia; Garagem Individual;
Colégio e Ponto de Ônibus Próximos
Valor R\$ 180.000,00



804-02 - Tifa Martins

Casa com 2 Dorm. + 1 Suíte, Sala de Estar e
Jantar, Escritório, Cozinha, Copa, 2
Banheiros, Área de Serviço, Churrasqueira,
Varanda, Jardim e 1 Vaga de Garagem,
Piso Cerâmico
Valor R\$ 240.000,00



767-02 - Três Rios do Norte

Área Privativa: 73m²
02 Dormitórios;
Salas Estar/Jantar; Jardim;
Garagem; Ponto de Ônibus
Valor R\$ 130.000,00



765-02 - Três Rios do Norte

Área Privativa, 73m²
02 dormitórios; Salas Estar/jantar;
Jardim; Garagem
Valor R\$ 122.000,00



L407 - Vila Lenzi

Residência - Área Construída 233,28m²
2 Dorm., 1 Suíte, 2 Banheiros Sociais,
Sacada, Churrasqueira,
Salas de Estar/jantar, Salão de Jogos,
Edícula, Canil, Piscina, Portão Eletrônico.
Valor R\$ 325.000,00



483 - Vila Rau

Residência
2 Dorm., 1 Suíte, Piso Cerâmico, Salas de
Estar/jantar, Escritório, Área de Serviço,
Portão Eletrônico, fica Mobília da Cozinha.
Cerâmico, Forro Pvc, Portão Elet., Garagem.
Valor R\$ 235.000,00



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



NOVO

**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



812-02 - Baependi

Cobertura Duplex com Elevador. 1º Piso: 1 Suíte + 2 Dormitórios, Sala De Estar E Jantar, Banheiro Social, Área De Serviço, Sacada. 2º Piso: Cozinha, Salão de Festas com Churrasqueira, Terraço e + 2 Vagas de Garagem. Piso Cerâmico.

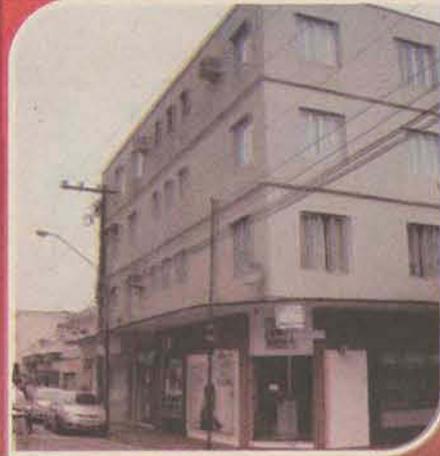
Valor R\$ 455.000,00



825-02 - Centro

Apartamento Residencial Gran Rama
Área Privativa 94m²
1 Dormitório + 1 Suíte Com Closet, Cozinha Planejada, Bwc, Sala de Estar e Jantar, Churrasqueira com Sacada, Terraço, 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 240.000,00



L480 - Centro

Apartamento Ed. Picolli,
Área Privativa 110m²
3 Dormitórios, Salas de Estar/jantar,
2 Bwc, Garagem Individual.

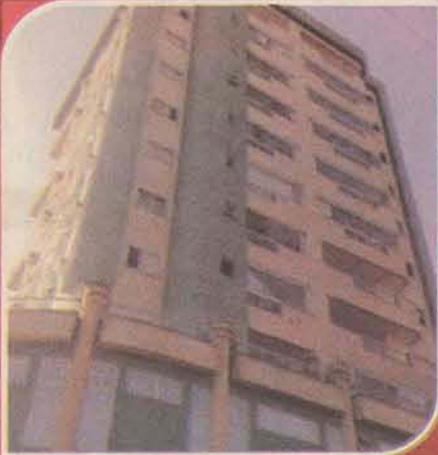
Valor R\$ 185.000,00



749-02 - Centro

Apartamento-no Edifício Novo Milênio
Área Privativa 39,32m²
01 Suíte c/closet, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/Jantar, Cozinha e Banheiros Mobiliados,
Churrasqueira na Sacada, Elevador,
Monitoramento por Câmera, Portão Eletrônico.

Valor R\$ 330.000,00



748-02 - Centro

Apartamento no Edifício Ruth Braun
Área Privativa 82,90m²
02 Sutes, Cozinha e Banheiro Mobiliados
Sacada com Churrasqueira

Valor R\$ 280.000,00



807-02 - Nova Brasília

Apartamento San Raphael
com 3 Dormitórios,
Sala de Estar e Jantar, Banheiro e Cozinha Mobiliados,
Área de Serviço e Sacada. Estuda Proposta
02 Garagens.

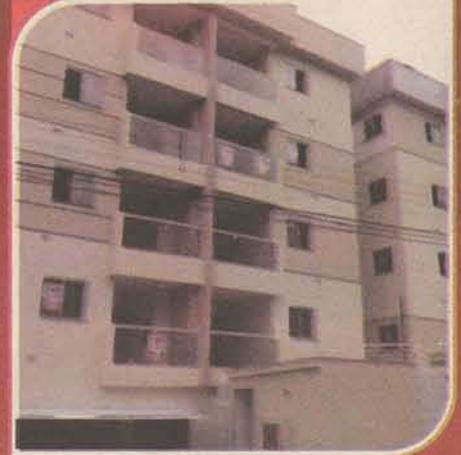
Valor R\$ 180.000,00



795-02 - Vila Nova

Residencial Alberto Marangoni
Área Privativa 77m²
2 Dorm., Banheiro, Sala, Cozinha com móveis, Área de
Serviço, Sacada com Churrasqueira, Rua Asfaltada,
Próximo Posto Mime Matriz, aceita troca por casa.

Valor R\$ 187.000,00



752-02 - Vila Nova

Residencial Copenhagen
Área Privativa 85,60m²
01 Suíte + 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, 01 Garagem.
Porcelanato, Massa Corrida e 3º Andar

Valor R\$ 195.000,00

TERRENOS

808-02 - Santa Luzia - 360m²	R\$ 60.000,00	820-02 Vieiras - 812m²	R\$ 350.000,00
814-02 - Três Rios do Norte - 739m²	R\$ 67.000,00	785 - Czerniewicz - 1.000m²	R\$ 350.000,00
826-02 - João Pessoa - 325m²	R\$ 85.000,00	721-02 - Vieiras - 1.000m²	R\$ 420.000,00
L373 - Barra do Rio Cerro - 460m²	R\$ 99.000,00	L479 - Ilha da Figueira - 869m²	R\$ 430.000,00
L417 - João Pessoa - 1.126,80m²	R\$ 110.000,00	L42 - Centro - 1.300m² - Comercial	R\$ 430.000,00
658-02 - Barra do Rio Cerro - 476m²	R\$ 119.000,00	797-02 - Vieiras - 784m²	R\$ 640.000,00
829-02 - Jaraguá Esquerdo - 525m²	R\$ 128.000,00	828-02 - Jau-Açu II Guarimir - 90.000m²	R\$ 670.000,00
728-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m²	R\$ 135.000,00	813-02 - Vila Nova - 3.402m²	R\$ 990.000,00
834-02 - Nereu Ramos - 325m²	R\$ 135.000,00	830-02 - Barra do Rio Cerro - 5.620m²	R\$ 1.400.000,00
L515 - Nova Brasília - Lote com 442m²	R\$ 150.000,00	L529 - Centro/Corupá - 2.000m² - Terreno+Galpão - Sob Consulta	
L518 - Nova Brasília - 442m²	R\$ 150.000,00	L436 - Nova Brasília - 3.960,16m² - Aceita Permuta Sob Consulta	
L518 - Nova Brasília - 442m²	R\$ 150.000,00	660-02 - Vila Nova - 4.157m² - Terreno+Galpão - Sob Consulta	
L513 - Vila Lalau - 527,68m²	R\$ 155.000,00	L411 - Rio Cerro II - 854.000m²	Sob Consulta
803-02 Vila Lenzi - 374m²	R\$ 165.000,00	722-02 - Vieiras - 598m²	Sob Consulta
669-02 - Vila Noa - 464m²	R\$ 250.000,00	837-02 - Barra do Rio Cerro - 15.000m²	Sob Consulta
700-02 - Czerniewicz - 551,16m²	R\$ 260.000,00	L465 - Guarimir -(BR 280) 79.000m²	Área para Galpões
835-02 - Água Verde - 855m²	R\$ 300.000,00	L410 - Nova Brasília - 2.970m² - Comercial	Aceita Permuta
L409 - Vila Lenzi - 636,80m²	R\$ 320.000,00	L441 - Ilha da Figueira - 60.391m²	Ótimo para Loteamento -
720-02 - Vieiras - 700m²	R\$ 350.000,00		

**OPORTUNIDADE
DA SEMANA**



817-02 - Salseiros Itajaí-SC

Terreno com Galpão em Itajaí Com
Área de 11.700m². Composição do
Imóvel: Escritório, Depósito,
Churrasqueira,
Portaria e Salão de Festas.
Valor Sob Consulta



Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



**RESID. BERTA KLANN
- VILA NOVA**



CÓD. 445 - Área de 112,45m² privativos, contendo 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. Edifício conta com excelente localização, 10 pavimentos, 2 elevadores e salão de festas.

R\$ 255.000,00

**RESID. MONTE OLIMPO -
CENTRO (NOVO)**



O edifício oferece 7 pavimentos, elevador, espaço gourmet mobiliado. No Centro da cidade. Com 1 suite + 1 ou 2 dormit., sacada c/ churrasqueira, e 1 vaga de garagem.

CONSULTE-NOS!

**RESID. BARCELONA
- VILA NOVA**



CÓD. 003 - Contendo 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, e 2 vagas de garagem - laterais. **NOVO!**

DE R\$ 200.000,00 POR R\$ 180.000,00

EDIF. D'ITALIA - CZERNIEWICZ



CÓD. 127 - Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, cozinha mobiliada, vaga de garagem e demais depend. Área Privativa de 93m².

R\$ 164.000,00

EDIFÍCIO CARIBE - BAEPENDI



CÓD. 458 - Localizado próx. ao Clube Baependi, possui 1 suite, 1 quarto, escritório, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. Ambientes mobiliados sob medida. Edifício oferece 2 elevadores, salão de festas e playground.

R\$ 310.000,00 - FINANCIÁVEL

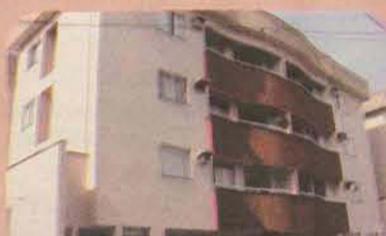
RESID. JARDIM EUROPA (NOVO)



CÓD. 465 - Localizado no bairro Baependi, possui 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha integrada, bwc social, sacada c/ churrasqueira, lavanderia e 1 vaga de garagem.

R\$ 130.000,00

EDIF. GAIA - CENTRO



CÓD. 204 - Muito bem localizado. Possui 95m² de área privativa, contendo 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem.

R\$ 225.000,00 - FINANCIÁVEL

RESIDENCIAL FELICITÁ



CÓD. 153 - Próx. a empresa Carinhoso, possui 1 suite, 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, vaga de garagem e demais depend. Edifício oferece elevador, salão de festas e playground.

R\$ 165.000,00 - NOVO

CASA - TRÊS RIOS DO SUL



CÓD. 262 - Contém 1 suite, 2 quartos, área de festas c/ churrasqueira e fogão a lenha, 2 vagas de garagem.

R\$ 240.000,00

CASA - JGUÁ ESQUERDO



CÓD. 208 - Possui 1 suite com closet, 2 quartos, jardim de inverno, ampla área de festas, campo de futebol, linda vista e 2 vagas de garagem.

R\$ 450.000,00

CASA - JARAGUÁ 99



CÓD. 453 - Contém 3 quartos, demais depend. e 2 vagas de garagem. Rua asfaltada, próx. a Malwee Malhas. Terreno com 329m² e área construída de 88m².

R\$ 138.000,00 (TROCA POR APTO)

CASA - ILHA DA FIGUEIRA



CÓD. 314 - Linda casa, contendo 1 suite, 2 quartos, escritório, área de festas, ótimo acabamento e 2 vagas de garagem.

R\$ 315.000,00

CASA - VILA LALAU



CÓD. 460 - Possui 1 suite, 2 quartos, área de festas c/ churrasqueira e bwc, depósito, garagem e linda vista da cidade. Amplo terreno com 1.286m² e área construída de 160m².

R\$ 230.000,00 - ACEITA APTO NO PASTO!

CASA - TRÊS RIOS DO SUL



CÓD. 449 - Possui 1 suite com closet, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de festas com churrasqueira, 2 vagas de garagem. Acabamento refinado em gesso e piso porcelanato, ótima localização.

R\$ 320.000,00

CASA - AMIZADE



CÓD. 300 - Contém 132m² de área construída. Possui 2 suites, 1 quarto, garagem, portão eletrônico e sistema de alarme. - aceita imóvel de menor valor.

R\$ 280.000,00

SOBRADO - BARRA



CÓD. 294 - 1 suite, 2 dormitórios, garagem para 2 carros, churrasqueira e fogão a lenha. Área construída de 256m² e amplo terreno com 700m².

CONSULTE-NOS!



www.megaempreendimentos.com



Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



TERRENO COML - BARRA



CÓD. 161 - Possui área de 1.200m², frente em 18m, situado na Rua Feliciano Bortolini.

R\$ 350.000,00

TERRENO - CONDOM. JARDIM CRISTINA



CÓD. 323 - Contém área de 1.400m², situado em Condomínio Fechado no bairro Jguá Esquerdo. Aceita parcelamento.

R\$ 250.000,00

TERRENO - AMIZADE



CÓD. 154 - Situado no Loteam. Ville D'Lyon, possui 336m², plano, com calçada e asfalto.

R\$ 105.000,00 - FINANCIÁVEL

GALPÃO COML/INDUSTRIAL



GUARAMIRIM - Localizado estrategicamente na BR 280, ao lado da Faculdade Fameg. Terreno com área de 4.009m² e galpão com área de 2.609m². Pé direito alto, ótimo acabamento interno, escritório e setor administrativo prontos. Ótima frente para a referida BR e facilidade de acesso para carga e descarga.

CONSULTE-NOS!

RES. EDUARDO PAMPLONA

INCRP. N° 32942



OBRAS INICIADAS

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 3 Suítes • Cozinha Gourmet
- 2 Vagas de Garagem
- 212,62m² de Área Total

SURPREENDA-SE COM A LOCALIZAÇÃO!

LANÇAMENTO

EDIFÍCIO RAZIEL RESIDENCE



EDIFÍCIO:

- 10 Pavimentos
- 2 Apartamentos por andar
- 2 Coberturas Duplex
- 2 Elevadores
- Espaço Gourmet
- Fitness
- Brinquedoteca

APARTAMENTO:

- 3 suítes - sendo 1 Master
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Ampla sacada com churrasqueira
- Sala de estar / jantar
- Área de serviço
- 2 vagas de garagens

Área Privativa 131,72m²

Consulte-nos!
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)

ACABAMENTO:

- Piso porcelanato e laminado
- Acabamento em gesso
- Massa corrida

**Rua Augusto Mielke
Bairro Baependi (Próximo ao Clube Atlético Baependi)**

ENTREGA: Marco/2015

VENDAS EXCLUSIVAS

TERRENO - ILHA DA FIGUEIRA



CÓD. 301 - Próx. ao Supermercado Alexandre, possui área de 374m².

R\$ 85.000,00

TERRENO PRÓX. PREFEITURA



CÓD. 223 - Amplo terreno com área de 348m², ótima localização e rua pavimentada.

R\$ 106.000,00

TERRENO - CHAMPAGNAT



CÓD. 184 - Situado em Loteamento nobre da cidade, possui área de 397m². Terreno plano, pronto p/ construir, ótima vizinhança.

R\$ 180.000,00

IMÓVEL COML - CENTRAL



CÓD. 214 - Excelente imóvel de esquina, contendo ampla frente em 99 metros. Área total Construída de 580m² e Terreno com 1.888m². Situado no final da Av. Marechal Deodoro da Fonseca, esquina com Rua João Planincheck. Localização estratégica. Ideal para edifício e centro comercial.

CONSULTE-NOS!

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com

Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

**COMPRA
 VENDE
 ALUGA
 ADMINISTRA**

Na Itaivan, o atendimento agora é mais do que personalizado.

A Itaivan sai na frente e inova sua forma de atendimento. Sempre priorizando a proximidade com você, cliente, a imobiliária oferece uma novidade em seu departamento de vendas:

a divisão de seus corretores entre imóveis PRONTOS, LANÇAMENTOS e LOTEAMENTOS.

Através desses focos, a equipe Itaivan aumentará cada vez mais sua experiência em cada área, contribuindo para um atendimento ainda mais especializado e eficiente.

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
 47 8822 9850



Res. Bettoni

- Ref. 4964 – Amizade
- Cobertura duplex com piscina aquecida e sistema solar
- Suíte master + 01 suíte + 02 dorm
- Área privativa: 224,00m²
- A partir de R\$ 730.000,00
- Entrega Março/2012

ÚLTIMA UNIDADE!

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-4.55.254



Res. Estações

- Ref. 5085 – Amizade
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,35m²
- A partir de R\$ 133.000,00
- Entrega Dezembro/2011

ÚLTIMA UNIDADE!!

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.47.431



Ed. Cândido Portinari

- Ref. 5003 – Estrada Nova
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 59,00m²
- A partir de R\$ 115.000,00
- Entrega Outubro/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.43.785



Res. Angelo Menel

- Ref. 5005 – Centro
- Suíte + 01 dormitório
- Área privativa: 68,237m²
- A partir de R\$ 178.556,00
- Entrega Maio/2014

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-3.61.920



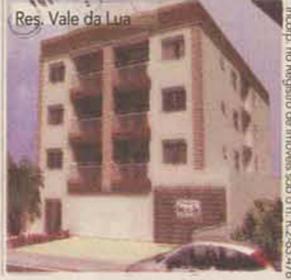
Res. Angelo Menel

- Ref. 4843 – Vila Lalau
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 93,15m²
- A partir de R\$ 215.670,66
- Primeira torre pronta para morar!

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.61.677



Dolce Vitta
 RESIDENCE



Res. Vale da Lua

- Ref. 4876 – Amizade
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 60,36m²
- A partir de R\$ 139.500,00
- Entrega Março/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.63.276



Res. Galaxy

- Ref. 4987 – Vila Baependi
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 115,74m²
- A partir de R\$ 314.500,00
- Entrega Novembro/2014

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.66.542



Ed. Ilha da Galé

- Ref. 4959 – Czerniewicz
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 112,13m²
- A partir de R\$ 229.000,00
- Entrega Julho/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.97.742



Res. Elegans

- Ref. 5025 – Centro
- Suíte + 01 dorm e suíte + 02 dorm
- Área privativa: 79,30m² e 107m²
- A partir de R\$ 227.500,00
- Entrega Setembro/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-4.56.833



Res. Villa Catânia

- Ref. 5001 – Piçarras
- Suíte + 02 demi suítes
- Área privativa: 124,67m²
- A partir de R\$ 418.017,00
- Entrega Maio/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-3.38.783



Res. Eduardo Pamplona

- Ref. 5035 – Centro
- Aptos com 03 suítes
- Área privativa: 129,02m²
- A partir de R\$ 471.631,03
- Entrega Agosto/2014

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-11.56.344



Ed. Quatro Ilhas

- Ref. 4894 – Czerniewicz
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 99,85m²
- A partir de R\$ 259.000,00
- 02 vagas de garagem

PRONTO PARA MORAR

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.58.381



Res. Imperiais

- Ref. 5028 – Barra do Rio Cerro
- Aptos com 02 dorm e suíte + 01
- Área privativa: 63,69m² e 71,93m²
- A partir de R\$ 182.000,00
- Entrega Junho/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.40.976



Ed. Tom Jobim

- Ref. 5004 – Centro/Guaramirim
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,22m²
- A partir de R\$ 133.813,00
- Entrega Maio/2014

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.20.073



Ed. Manhattan

- Ref. 5002 – Centro
- Aptos com 03 suítes
- Área privativa: 120,53m²
- A partir de R\$ 374.100,37
- Entrega Julho/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.31.988



Res. Gracilis

- Ref. 5027 – Jaraguá Esquerdo
- Suíte + 01 dormitório e suíte + 02
- Área privativa: 77,31m² e 79,82m²
- A partir de R\$ 184.500,00
- Entrega Julho/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-3.40.927



Res. Gran Life

- Ref. 4658 – Vila Nova
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 114,20m²
- A partir de R\$ 250.000,00
- Pronto para morar!

ÚLTIMAS UNIDADES!

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.40.740



Res. Villar

- Ref. 5039 – Vila Lenzi
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa de 63,91m²
- A partir de R\$ 142.828,00
- Entrega Março/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-2.57.444



Res. Gamaliel

- Ref. 4783 – Centro
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 72,10m²
- A partir de R\$ 190.000,00
- Entrega Maio/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-1.40.083



Res. Mondrian

- Ref. 4937 – Vila Baependi
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 102,01m²
- A partir de R\$ 380.534,00
- Entrega Março/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R-6.14.979



ANDRESSA DALMARCO
 ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

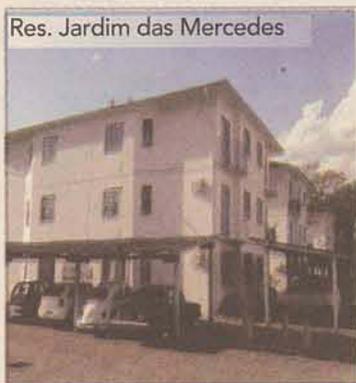
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



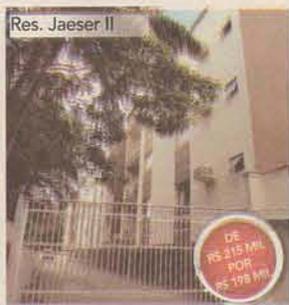
Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

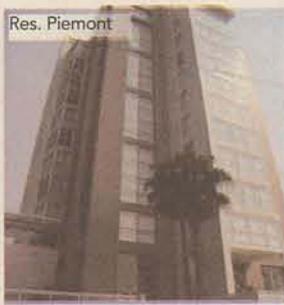
Plantão PRONTOS
 47 9210 0808



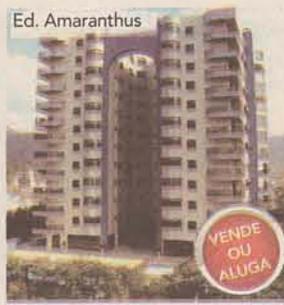
- Ref. 4885 - Vila Nova
- Apto com 02 dormitórios
- Garagem
- Área privativa: 51,42m²
- Área total: 71,05m²
- R\$ 115.000,00



- Ref. 4922 - Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 110,56m²
- R\$ 198.000,00



- Ref. 4862 - Centro
- Apto com 03 suítes
- Área privativa: 382,80m²
- R\$ 2.700.000,00



- Ref. 5056 - Centro
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 183,53m²
- R\$ 640.000,00



- Ref. 5087 - Vila Nova
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 73,98m²
- R\$ 175.000,00



- Ref. 5103 - Três Rios do Sul
- Aptos com 02 dormitórios
- Cada bloco com 04 apartamentos
- Área privativa: 48,22m²
- R\$ 110.000,00



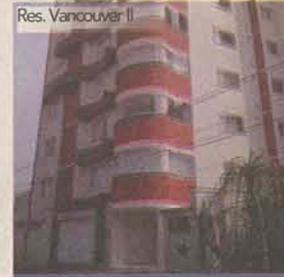
- Ref. 5088 - Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 78,08m²
- R\$ 245.000,00



- Ref. 4962 - Centro
- Suite master + 02 dormitórios
- Área privativa: 306,59m²
- R\$ 840.000,00



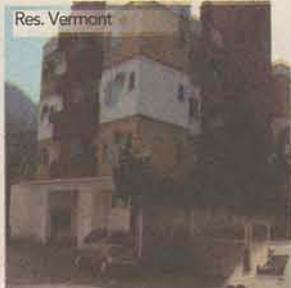
- Ref. 5008 - Três Rios do Sul
- Apto com 02 dormitórios
- Área privativa: 50,00m²
- R\$ 125.000,00



- Ref. 4920 - Centro
- 04 suítes sendo 01 c/ closet
- Área privativa: 200,00m²
- R\$ 720.000,00



- Ref. 5084 - Vila Lalau
- Apto com 02 dormitórios
- Área privativa: 58,94m²
- R\$ 130.000,00



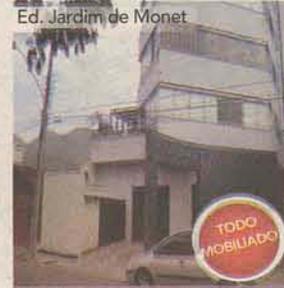
- Ref. 5107 - Vila Lalau
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 70,00m²
- R\$ 180.000,00



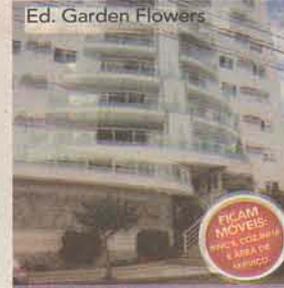
- Ref. 5102 - Vila Nova
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 71,58m²
- R\$ 170.000,00



- Ref. 5101 - Vila Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 100,76m²
- R\$ 192.000,00



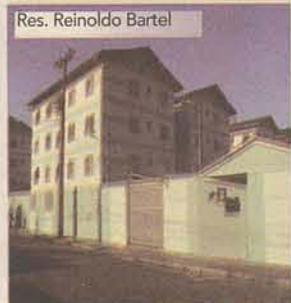
- Ref. 4871 - Centro
- 04 suítes sendo 01 c/ closet
- Área privativa: 244,00m²
- R\$ 1.100.000,00



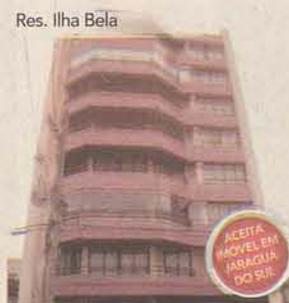
- Ref. 4992 - Centro
- Apto com 02 dormitórios
- Área privativa: 126,08m²
- R\$ 399.000,00



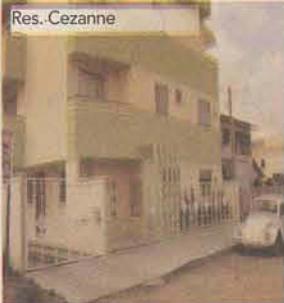
- Ref. 5076 - Barra do Rio Cerro
- Apto com 02 dormitórios
- Área privativa: 58,00m²
- R\$ 190.000,00



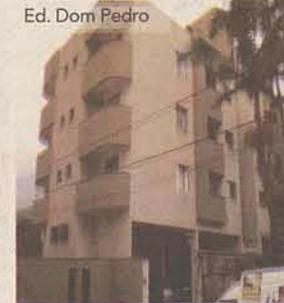
- Ref. 5014 - Vila Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 91,06m²
- R\$ 135.000,00



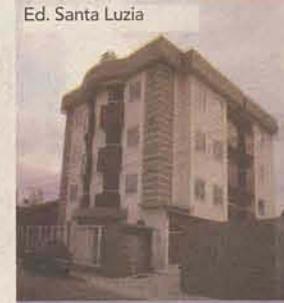
- Ref. 5010 - Piçarras
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 123,36m²
- R\$ 450.000,00



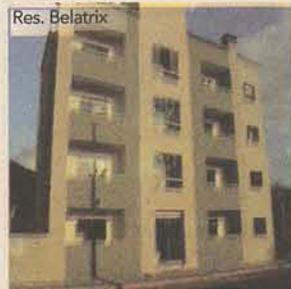
- Ref. 4949 - Barra do Rio Cerro
- Apto com 03 dormitórios
- Área privativa: 65,82m²
- R\$ 120.000,00



- Ref. 5078 - Vila Lenzi
- Suite c/ sacada + 02 dormitórios
- Área privativa: 84,65m²
- R\$ 190.000,00



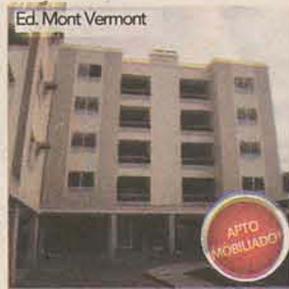
- Ref. 5077 - Vila Lenzi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 88,64m²
- R\$ 225.000,00



- Ref. 5082 - Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 87,95m²
- R\$ 175.000,00



- Ref. 5104 - Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 83,40m²
- R\$ 145.000,00



- Ref. 5045 - Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 97m²
- R\$ 265.000,00



- Ref. 5100 - Barra do Rio Molha
- Suite c/ sacada + 02 dormitórios
- Área privativa: 95,53m²
- R\$ 238.000,00



- Ref. 5098 - Amizade
- Apto com 02 dormitórios
- Área privativa: 55,07m²
- R\$ 128.000,00

ANDRESSA DALMARCO
 ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

itaivan

IMOBILIÁRIA

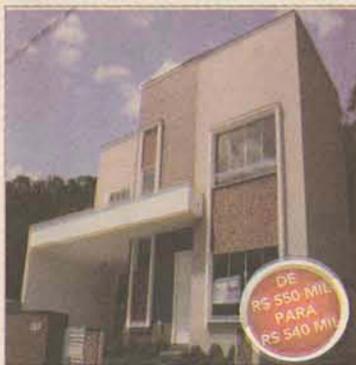
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



- Ref. 7305 - Amizade
- Suíte c/ closet + 02 demi suítes
- Garagem para 02 carros
- Preparação para Split
- Área imóvel: 213,75m²
- R\$ 540.000,00
- Lot. Champs Elysee

DE R\$ 550 MIL PARA R\$ 540 MIL



- Ref. 7283 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte master c/ closet + 03 dormitórios
- Área imóvel: 294,24m²
- R\$ 1.300.000,00



- Ref. 7288 - Vila Baependi
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 230,00m²
- R\$ 420.000,00

FIQUE EM MOVIMENTO COM O SEU IMÓVEL



- Ref. 7164 - Centro
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 120,00m²
- R\$ 385.000,00



- Ref. 7295 - Amizade
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 318,50m²
- R\$ 298.000,00



- Ref. 7286 - Amizade
- Suíte + 03 dormitórios
- Área imóvel: 221,73m²
- R\$ 650.000,00



- Ref. 7282 - Guarimirim
- Suíte c/ closet + 02 dormitórios
- Área imóvel: 150,00m²
- R\$ 320.000,00



- Ref. 7290 - Jaraguá Esquerdo
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 120,00m²
- R\$ 318.000,00



- Ref. 7232 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 161,00m²
- R\$ 380.000,00



- Ref. 6655 - Três Rios do Norte
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 86,00m²
- R\$ 149.000,00
- Lot. Paineiras



- Ref. 7192 - Nereu Ramos
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 58,42m²
- R\$ 155.000,00
- Lot. Demathé



- Ref. 7300 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte master c/ closet + 02 suítes
- Área imóvel: 431,00m²
- R\$ 1.200.000,00



- Ref. 7293 - Vila Rau
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 240,00m²
- R\$ 400.000,00



- Ref. 7248 - Vila Lenzi
- Suíte master + 02 suítes
- Área imóvel: 333m²
- R\$ 870.000,00

COM LIBERAÇÃO DE HABITESE



- Ref. 7304 - Vila Rau
- 04 dormitórios
- Área imóvel: 143,30m²
- R\$ 280.000,00



- Ref. 7238 - Vila Rau
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 146,73m²
- R\$ 370.000,00



- Ref. 7307 - Três Rios do Sul
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 160,00m²
- R\$ 390.000,00



- Ref. 7171 - Três Rios do Norte
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 66,85m²
- R\$ 148.000,00
- Lot. Paineiras



- Ref. 7303 - João Pessoa
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 109,00m²
- R\$ 290.000,00



- Ref. 7291 - Barra do Rio Cerro
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 54,00m²
- R\$ 138.000,00



- Ref. 6550 - Guarimirim
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 89,33m²
- R\$ 155.000,00
- Lot. Malibú

DE R\$ 168 MIL POR R\$155 MIL



- Ref. 7298 - Centro
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 350,00m²
- R\$ 1.100.000,00



- Ref. 7308 - Amizade
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 143,32m²
- R\$ 298.000,00



- Ref. 7194 - Três Rios do Norte
- Geminado: 02 dormitórios
- Área imóvel: 74,00m²
- A partir de R\$ 120.000,00

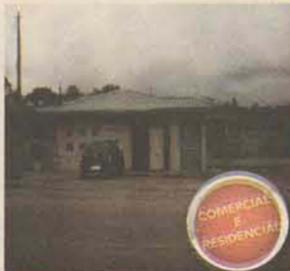
DE R\$ 125 MIL POR R\$ 120 MIL



- Ref. 7310 - Jaraguá 99
- 04 dormitórios
- Área imóvel: 196,00m²
- R\$ 250.000,00



- Ref. 7299 - Vila Lenzi
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 116,35m²
- R\$ 286.200,00



- Ref. 7296 - Barra do Rio Molha
- 05 salas + suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 462,00m²
- R\$ 742.000,00

COMERCIAL E RESIDENCIAL



- Ref. 6714 - Nereu Ramos
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 58,42m²
- R\$ 180.000,00
- Lot. Demathé



ANDRESSA DALMARCO
ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS LOTEAMENTOS

Plantão
LOTEAMENTOS
47 9652-6484



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

Lot. Kniess

•Ref. 2430 – Três Rios do Sul
•Terrenos residenciais
•Área terreno a partir: 332,45m²
•A partir de R\$ 78.000,00

Lot. Demathê

•Ref. 2103 – Nereu Ramos
•Terreno residencial
•Área terreno: 438,54m²
•R\$ 81.000,00

•Ref. 2431 - Nova Brasília
•Terreno comercial e residencial
•Área terreno: 1.530,90m²
•R\$ 800.000,00

Lot. Marajoara

•Ref. 2356 - Amizade
•Terrenos residenciais - vários lotes
•Área terreno: 338,00m²
•A partir de R\$ 79.000,00

•Ref. 2368 – Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 348,75m²
•R\$ 168.000,00

Lot. Paineiras

•Ref. 2358 - João Pessoa
•Terreno residencial
•Área terreno: 324,00m²
•R\$ 80.000,00

•Ref. 2423 - Amizade
•Terrenos residenciais
•Área terreno: 956,87m²
•R\$ 193.000,00

Lot. Três Rios do Norte

•Ref. 2150 - Três Rios do Norte
•Terrenos residenciais
•Área terreno: 357,52m²
•A partir de R\$ 55.000,00

•Ref. 2424 - Nereu Ramos
•Terreno residencial
•Área terreno: 418,51m²
•R\$ 90.000,00

Lot. Munique

•Ref. 2383 - Três Rios do Sul
•Terreno residencial de esquina
•Área terreno: 376,90m²
•R\$ 99.000,00

Lot. Munique

•Ref. 2110 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 350,00m²
•A partir de R\$ 105.000,00

Lot. Novo Horizonte

•Ref. 2283 - Nova Brasília
•Terreno c/ projeto aprovado para 09 apartamentos!
•Área terreno: 450,00m²
•R\$ 180.000,00

Lot. Novo Horizonte

•Ref. 2284 – Três Rios do Norte
•Terreno residencial
•Área terreno: 330,55m²
•A partir de R\$ 73.000,00

Lot. Novo Horizonte

•Ref. 2422 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 375,00m²
•R\$ 129.000,00

Lot. Novo Horizonte

•Ref. 2427 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 450,00m²
•R\$ 198.000,00

Lot. Vila Lalau

•Ref. 2318 - Vila Lalau
•Terreno comercial
•Área terreno: 1511,30m²
•R\$ 950.000,00

Lot. Amizade

•Ref. 2425 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 362,50m²
•R\$ 105.000,00

Lot. Amizade

•Ref. 2313 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 451,02
•R\$ 268.000,00

Lot. Beira Rio

•Ref. 2343 - Três Rios do Sul
•Terrenos residenciais
•Área terreno: 393,54m²
•A partir de R\$ 70.000,00

Lot. Nova Brasília

•Ref. 2375 – Nova Brasília
•Terreno comercial
•Área terreno: 500,00m²
•R\$ 230.000,00

Lot. João Pessoa

•Ref. 2386 - João Pessoa
•Terreno residencial
•Área terreno: 784,50m²
•A partir de R\$ 75.000,00

Lot. Rio da Luz

•Ref. 2149 - Rio da Luz
•Terrenos residenciais
•Área terreno: 370,26m²
•A partir de R\$ 75.000,00

Lot. Centro

•Ref. 2263 - Centro
•Terreno comercial
•Área terreno: 358,13m²
•R\$ 110.000,00

Lot. Vila Rau

•Ref. 2432 - Vila Rau
•Terreno residencial
•Área terreno: 351,60m²
•R\$ 175.000,00

Lot. Jaraguá Esquerdo

•Ref. 2400 – Jaraguá Esquerdo
•Terreno residencial
•Área terreno: 405,00m²
•A partir de R\$ 160.000,00

Lot. Jaraguá Esquerdo

•Ref. 2429 – Jaraguá Esquerdo
•Terreno residencial 20x45
•Área terreno: 900,00m²
•R\$ 350.000,00

Lot. Camposampiero II

•Ref. 2429 – Jaraguá Esquerdo
•Terreno residencial 20x45
•Área terreno: 900,00m²
•R\$ 350.000,00

CORRESPONDENTE IMOBILIÁRIO

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



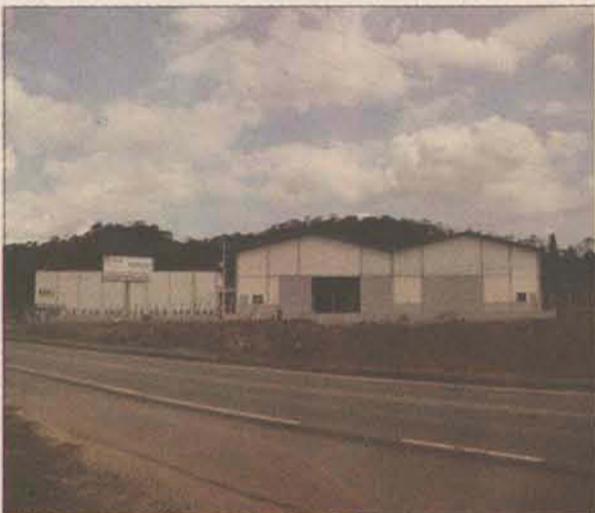
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**IMÓVEIS
LOCAÇÃO**

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945-8037



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Galpões - Guaramirim (Condomínio Empresarial Marechal)

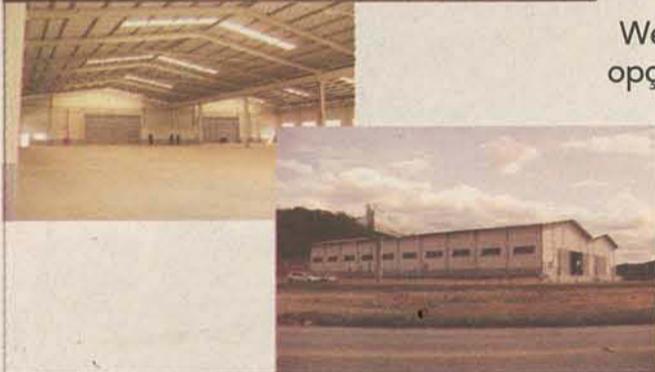
1º galpão com área de 1.200m² com mesanino para escritório, bwc masc/fem. (Todo pronto)

2º galpão com área de 3.000m², vestiário, bwc masc/fem. (Todo pronto)

- Ótima infra estrutura, próximo a Weg Química, a 12 km da BR 101. • Tem a opção de locar toda a área de 3.000m² ou o mesmo pode ser dividido.
- Pé direito com 8,75 metros
- Serão construídos ainda mais 05 galpões com área de 3.000m² cada.



- A-674 - Czerniewicz
- Apartamento
- 01 dormitório
- Sala e cozinha conjugadas
- R\$475,00



- A-720 - Czerniewicz
- Apartamento
- Suíte + 02 dorm
- Sacada com churrasqueira
- R\$770,00 + cond.



- E-25 Centro
- Terreno central de esquina
- Todo murado
- Entre as Ruas Reinoldo Rau e Procópio Gomes
- Área terreno: 611,00m²
- R\$850,00



- B-726 - Amizade
- Sobrado Residencial
- Suíte + 03 dorm
- Piscina
- R\$ 2.200,00



- E-56 - Centro
- Terreno central de esquina
- Rua Marina Frutuoso
- Sem benfeitorias
- Área imóvel: 474,25m²
- SEM BENFEITORIAS
- R\$550,00



- B-724 - Centro
- Casa Comercial
- Suíte + 03 dorm
- Cozinha com churrasqueira
- R\$2.800,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



IVANA
IMÓVEIS

3370-1122
9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br
contato@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
9187-2075

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 25 de fevereiro de 2012

APARTAMENTOS



Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m². Valor: R\$ 147.000,00.



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Sali Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2134 - Apto - Bairro Vila Nova - Res. Porto Belo - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 87,00m². Salão de festas com churrasqueira e piscina. Valor: R\$ 175.000,00.



Ref. 2074 - apto Bairro Centro - Res. Nova York - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 82,81m². Valor: R\$ 189.000,00.



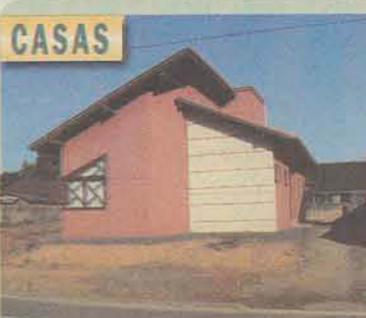
Ref. 2136 - apto Bairro Baependi - Res. Verticali - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga de garagem. Área privativa: 100,76m². Valor: R\$ 192.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 semi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2137 - Apto - Bairro Amizade - Cond. Amizade - contendo: 03 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 70,00m². Valor: R\$ 142.000,00.



Ref. 1123 - Bairro Rau - Casa atencaria - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, tubulação para água quente. Área terreno: 420,00m². Área aproximada do caso: 106,00m² - valor: 215.000,00



Ref. 1145 - casa olv. - Bairro Centenário - contendo: 01 suite, 03 dormitórios, sala estar/jantar, bwc social, cozinha com móveis, lavanderia, despensa, área de festas com churrasqueira, garagem 02 carros. Área aprox. casa: 170,00m². Área terreno: 350,00m². Valor: R\$ 279.000,00.



Ref. 1143 - Bairro Centro - Casa atencaria - contendo: 04 dormitórios, bwc social, sala estar, copa/cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área aprox. da casa: 90,00m². Área terreno: 441,82m². Valor: R\$ 365.000,00.

CASAS



CRECI 2405-J

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

ILHA DA FIGUEIRA



EXCELENTE APTO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, SEMI MOBILIADO, 2 VAGAS DE GARAGEM, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NA ILHA DA FIGUEIRA. VALOR DE 250 MIL, PODENDO SER FINANCIADO. COD. 1021

VILA NOVA



EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL LOJA COM ESTACIONAMENTO PRÓPRIO, 02 BANHEIROS E AMPLO APARTO SEMI-MOBILIADO. COD 1023

CENTRO



LOFT COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRONTO. UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA. PRÉDIO COM ELEVADOR. COD. 1025

PENHA



CENTRO- AMPLO APTO COM 2 DORMITÓRIOS, 01 SUÍTE C/ SACADA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZ. LAVADO, GAR. COBERTA, CHURRASCO, E ÁREA DE SERVIÇO. PORCELANATO E PORTAS LAQUEADAS. ÁREA NOBRE NA PRAIA DE ARMAÇÃO. COD 1014

CONTRATA-SE CORRETORES COM EXPERIÊNCIA

ALUGUEL

CASAS

VILA LENZI - Sobrado com sala, 3 dorm, banheiro, lavabo, jardim, garagem, condomínio fechado, churrasqueira. - R\$700,00 + txs.
ILHA DA FIGUEIRA (esquina Mat. Construção Figueira). Excelente casa, 1ª locação, sala/cozinha, 3 quartos, banheiro, área externa grande. R\$900,00+txs.
TIFA MARTINS - Casa com sala, 3 quartos, banheiro, cozinha/área, quintal. R\$700,00 + txs.

APARTAMENTOS

AMIZADE - Apto grande com sala, sacada, suite + 2 dormit., banheiro, cozinha, área, garagem. R\$700,00 + txs.
CENTRO - (prox. Doce Mel) - Apto c/ sala, sacada e área externa, 2 quartos, banheiro, coz. com armários, gar. R\$730,00 + txs.
BAEPENDI - Próximo à Marisol, apartamento novo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem coberta. R\$ 570,00+txs.

APARTAMENTOS

CENTRO - ED. SAN GABRIEL - KITNET C/ SACADA, BANHEIRO, COZ. ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. ALUGUEL R\$410,00+TXS. (CONDOMÍNIO INCLUI ÁGUA E GÁS).
VIEIRAS - Apto sala, sacada com churrasqueira, 2quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem. Aluguel R\$580,00 + txs.

SALAS COMERCIAIS

CENTRO - Sala comercial frente, 276m (com mezanino), Rua Angelo Schiochet. Aluguel R\$3.770,00 + txs.
CENTRO - SOBRADO - comercial / residencial, 280m, suite + 4 quartos, sala grande, estacionamento para 5 carros. Consulte-nos!
BARRA - RUA FELICIANO BORTOLINI. SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 84M A 129M (COM MEZANINO). ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS!! COD 955

CZERNIEWICZ



ED. JAESE - EXELENTE APARTAMENTO NO BAIRRO AMIZADE, 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, SEMI-MOBILIADO, SALÃO DE FESTAS, SACADA C/ CHURRASQUEIRA. R\$ 210.000,00 ACETA PROPOSTAS. COD. 1007

VILA NOVA



ED. MARANGONI - Apartamento com ótima localização, com 02 dormitórios, Bwc social mobiliado nos quartos, na sala, na cozinha e Banheiro. Sala para 2 Ambientes com rebaxe de gesso e sacada, área de serviço com Banheiro e uma vaga de garagem. Cod: 1005

AMIZADE



APARTAMENTO COM SUÍTE MAIS 2 DORMITÓRIOS, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO AMIZADE, 1 VAGA DE GARAGEM, NOVO. ÁREA PRIVATIVA DE 81,30 M. PRONTO PARA MORAR. ACEITA FINANCIAMENTO. COD 1018

VILA LALAU



Apartamento novo, com 2 dormitórios, próximo à Marisol. 1 vaga de garagem. COD 919

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



COMPRA - VENDE ADMINISTRA

Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC

www.entrelar.com.br

Ligue:
47 3276-1003

Plantão
47 9248-9078 (Vivo)
47 9672-1052 (Tim)



Confira mais opções em nosso site.

Barra do Rio Cerro



ÓTIMO PARA INVESTIMENTO

3 Residências E 78
02 casas mistas + 01 de alvenaria, c/ aprox. 54m² cada. Com 02 Dorm., 01 Banheiro, Cozinha, Sala de Estar/Jantar, Lavanderia e 02 vagas de garagem. Aceita imóvel na praça como forma de pagamento. Próximo a Mixus (Bordados Jaraguá)
R\$ 159.000,00

São Luis



De R\$ 280.000,00 Por R\$ 250.000,00

Residência E 40
Terreno c/405,00m² - Área Construída 157,40m² com 02 Dormitórios, 02 Banheiros, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, 02 Vagas de Garagem, Churrasqueira e Portão Eletrônico. Pode ser financiada.

Barra do Rio Cerro



Residência E 47
Com 01 Suite com Closet + 02 Dormitórios, 03 Banheiros, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Festas, Piscina, Churrasq. e 02 Vagas Garagem. Próx. ao Ferro Velho Usa Peças.
R\$ 450.000,00

Barra do Rio Cerro



Aceita Terreno ou Apartamento de menor valor.

Residência E 63
Terreno c/390,00m² - Área Construída 150,00m² com 01 Suite/Closet + 2 Dorm., Banheiro Social, Sala de Estar/Jantar Cozinha, Área de Serviço, Varanda e 2 Vagas de Garagem. Próx. a Mixus.
R\$ 240.000,00

Chico de Paulo



Residência E 22
LOTEAMENTO FIRENZE
01 Suite + 01 Dormitório, Sala de Estar, Cozinha com Sala de Jantar, Área de Serviço, Banheiro, Lavabo na Área de Festas.
R\$ 230.000,00

Jaraguá Esquerdo



Residência E 38
Terreno c/301,42m², Área construída 50,00m². Casa c/01 Dorm., Sala de Estar/Jantar, 01 Banheiro, Área de Serviço e 01 Vaga de Garagem. Próximo ao Mercado Pradi
R\$ 137.000,00

Vila Rau



Aceita Financiamento ou Terreno como forma de Pagamento

Residência E 72
Terreno c/320,00m² - Área Privativa 146,40m² com 01 Suite + 02 Dorm., Sala de Estar/Jantar, Área de Serviço, Cozinha, Churrasq., 02 Vagas de Garagem e Acabamento em Porcelanato. Próximo ao Posto Cidade.
R\$ 370.000,00

Barra do Rio Cerro



PODE SER FINANCIADO

Apartamentos E 04
ÁREAS PRIVATIVAS DE 81m² e 113m²
Aptos de 02 e 03 Dorm., 01 Banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada c/Churrasq. e opção de 01 ou 02 Vagas Garagem (Lado a Lado). Acabamento em Porcelanato e Gesso Rebaixado
A partir de R\$ 155.000,00

Rio da Luz



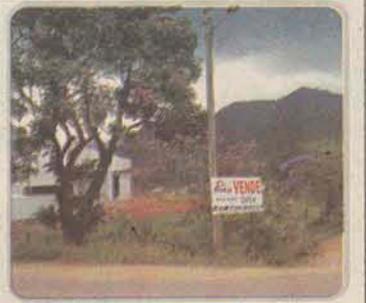
Sobrado E 86
02 dormitórios + 2 suítes, 2 banheiros, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Copa, Lavanderia e 02 Vagas de Garagem. Terreno com 600m². Próximo ao Posto de Gasolina
R\$ 320.000,00

Jaraguá 99



Terreno E 82
Terreno c/área de 5.621,05m² e galpão construído com 216,00m². Aceita parte em permuta e outra em dinheiro. Próximo ao Morro do Maestri
Consulte-nos

Barra do Rio Cerro



Terreno Industrial E 75
Rodovia Wolfgang Weege, Próximo a empresa Bell'Arte, com 60 metros de frente por 207 metros de comprimento
Área Terreno: 12.412,40m²
Consulte-nos

Barra do Rio Cerro



PODE SER FINANCIADA

Terreno E 69
Terreno com Área de 431,25m², frente com 12,50m e 34,50m de fundos. Próximo a Flash Video Locadora.
R\$ 85.000,00

www.entrelar.com.br

MILANO
RESIDENZIALE

Um projeto fascinante, que propõe o perfeito equilíbrio entre a valorização e flexibilidade dos espaços, iluminação natural e vista privilegiada



www.milanoresizenziale.com.br

*03 vagas de garagem • 03 suítes (sendo 01 Master)
Área total: 325,76m² • Área privativa: 157,04m²
06 opções de planta a sua escolha.*

Hall social • 2 Elevadores • Salão de festas • Espaço gourmet • Sala de jogos • Brinquedoteca
Fitness • Piscina • Gazebo • Vestiários • 02 apartamentos por andar • Otimização dos espaços.

CRECI 12556.

(47) 3371 6310 - (47) 8406 4447
www.proma.com.br - comercial@proma.com.br

PROMA
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmani 9981-1122 | Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

AMIZADE



REF 1306 - RES. PASSAROS E FLORES apto c/ 103m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ELEVADOR, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 280.000,00**

BAEPENDI



REF 1384 - RES. CARIBE apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha e lavabo mobiliados, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS275.000,00**

CENTRO



REF 1459 - RES. CRISTIANE MONIQUE apto c/ 180m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., TODO CLIMATIZADO e 01 vaga. **RS 250.000,00**

CENTRO



REF 1401 - RES. GAYA apto 95m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 229.000,00**

CENTRO



REF 1427 - RES. MARINA FRUTUOSO apto 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 225.000,00**

CHAMPAGNAT



REF 1332 - RES. MONT VERMONT apto c/ 80m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS220.000,00**

AMIZADE



REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 197.135,00**

BARRA DO RIO CERRO



REF 1448 - RES. HIBISCUS apto c/ 58m² de área privativa MOBILIADO, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 191.500,00**

CENTRO



REF 1398 - RES. RIO BRANCO apto c/ 102m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS190.000,00**

SÃO LUÍS



REF 1465 - RES. VILLANDRY apto NOVO c/ 99,70m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ampla sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 190.000,00**

NOVA BRASÍLIA



REF 1467 - RES. HEBROM apto NOVO c/ 76m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 190.000,00**

CENTRO



REF 1453 - RES. JACO EMMENDOERFER apto c/ 70,00m² de área privativa, 02 dorm., coz., sala de estar/jantar e 01 vaga. **RS 170.000,00**

VILA NOVA



REF 1327 - RES. ORION apto c/ 75m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS165.000,00**

B. DO RIO MOLHA



REF 1338 - RES. VICENZI apto c/ 56m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS140.000,00**

CENTENÁRIO



REF 1403 - RES. SONHO VERDE apto c/ 60m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e garagem. **RS138.000,00**

VILA LENZI



REF 1395 - RES. FLORESTA apto c/ 54m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, cozinha e 01 vaga. **RS 118.000,00**

CENTRO



REF 5047 - Casa alv. com 230m² e terreno de 360m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem p/ 2 carros. **RS460.000,00**

BARRA DO RIO CERRO



REF 5012 - Casa alv. com 190m² e terreno de 400m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, garagem para 02 carros. **RS 400.000,00**

VILA NOVA



REF 5055 - Casa alv. com 130m² e terreno de 429m², 1 Suite, 02 dorm., semi mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. **RS380.000,00**

VILA RAU



REF 2939 - Casa alv. NOVA com 150m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. **RS370.000,00**

AMIZADE



REF 2969 - Casa alv. com 149m² e terreno de 203m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. **RS 320.000,00**

JARAGUÁ ESQUERDO



REF 5013 - Casa alv. com 170m² e terreno de 320m², 1 Suite Master, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 315.000,00**

SÃO LUIS



REF 2962 - Casa alv. NOVA com 157m² e terreno de 300m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. **RS305.000,00**

AMIZADE



REF 5040 - Casa alv. com 139m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 298.000,00**

AMIZADE



REF 5003 - Casa alv. NOVA com 127m² e terreno de 380m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. **RS295.000,00**

JOÃO PESSOA



REF 5024 - Casa alvenaria com 140m² e terreno de 369m², 1 Suite, 02 dormitórios e garagem para 02 carros. **RS 285.000,00**

JARAGUÁ ESQUERDO



REF 5041 - Geminado Sobrado, Semi-mobiliado com 136m² e terreno de 200m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 245.000,00**

ÁGUA VERDE



REF 2993 - Casa alv. com 142m² e terreno de 420m², 04 dorm., coz. mobiliada, depósito, 02 banheiros e garagem. **RS255.000,00**

B. DO RIO CERRO



REF 2890 - Casa alv. com 75m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **RS 150.000,00**

NEREU RAMOS



REF 5015 - Casa alv. NOVA com 89m² e terreno com 201m², 03 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **RS 135.000,00**

ALUGUEL

CASAS

REF:769 - Czerniewicz - 1 suite, 2 dorm, 3 Bwc, coz (mob), sala, garagem p/ 2 carros - **RS1.900,00**
REF:475 - Vila Nova - 3 dorm, sala e cozinha - **RS 800,00**
REF:210 - Vila Nova - Suite, 2 dorm, garagem e churrasq. **RS 1.100,00**
Ref.221 - Chico de Paula - 02 dorm. e demais dependências, casa mista - **RS 450,00**
Ref.657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - **RS 3.000,00**
Ref.691 - Guaramirim - 02 dorm. e garagem - **RS 600,00**
Ref.698 - Rau - 03 dorm., sala/cozinha - **RS 500,00**
Ref. 703 - Firenze - Suite, 02 dorm., Churrasq. e garagem - **RS 1100,00**
Ref.744 - Vila Lenzi - 03 dorm., sala/cozinha e edícula - **RS 770,00**
REF: 600 - Czerniewicz - 02 dorm, sala/coz e garagem. **RS 590,00**

APARTAMENTOS

REF:361 - Baependi - Ed. Betel - 2 dorm. sacada c/ churrasq. e garagem. - **RS 570,00**
REF:755 - Centro - 1 suite, 2 dorm. e garagem. - **RS 950,00**
Ref.493 - Vila Nova - Ed. Capri II - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - **RS 900,00**
Ref.503 - Centro - Ed. Pedra Rubi - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - **RS 1000,00**
Ref.624 - Vila Nova - Ed. Jardim da Mercedes - 02 dorm. e garagem - **RS 450,00**
Ref.671 - Centro - Ed. Guilherme Tribess - 03 dorm., sala, cozinha, sacada e gar. - **RS 715,00**

Ref.677 - Água Verde - Ed. Holanda - 02 dorm., sala/coz e garagem - **RS 550,00**
Ref.737 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem - **RS 850,00**
Ref.154 - Ilha da Figueira - Ed. Ilamar - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e gar. - **RS 800,00**
Ref.710 - Vila Nova - Ed. Porto Seguro - suite, 02 dorm., garagem - **RS 750,00**
Ref.721 - Vila Nova - Ed. Barcelona - 02 dorm., sacada c/ churrasq., - **RS 900,00**
Ref.731 - Centro - Ed. Santa Luzia - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 750,00**
Ref.587 - Centro - Ed. Alessio Berri - suite, 02 dorm., coz. mobiliada - **RS 1800,00**
Ref.159 - Vila Nova - 02 dorm., garagem - **RS 680,00**
Ref.749 - São Luis - 02 dorm., sala/cozinha - **RS 550,00**
Ref.563 - Centro - Ed. Lili - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 430,00**
Ref.615 - Nova Brasília - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 380,00**
Ref.708 - Santo Antônio - 02 dorm., sala/cozinha, 02 sacadas - **RS 635,00**
Ref.728 - Czerniewicz - Ed. Guilherme - 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 670,00**
Ref.735 - Amizade - Ed. Belo Arvoredo - 01 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 550,00**
Ref.736 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 850,00**
REF:754 - Centro - Ed. Natalia Schiocket - 1 dorm. e garagem. - **RS 450,00**
REF:748 - Nova Brasilia - 1 dorm. e garagem. - **RS 450,00**
REF:366 - Ed. Tarumã - 2 dorm, sacada com churrasq. - **RS 550,00**

SALA COMERCIAL

Ref.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - **RS 670,00**
Ref.577 - Barra do Rio Cerro - sala c/ 60m² e bwc - **RS 600,00**
Ref.627 - Centro - sala c/ 65m² + pátio - **RS 1800,00**
Ref.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - **RS 500,00**
Ref.651 - Tifa Martins - sala c/ 65m² e bwc - **RS 850,00**
Ref.708 - Centro - Sala c/ 62m² e estacionamento - **RS 3300,00**
Ref.713 - Centro - Sala c/ 32m² e bwc - **RS 550,00**
Ref.743 - Centro - Sala c/ 120m² e bwc - **RS 1900,00**
Ref.626 - Centro - Casa Comercial - suite, 02 dorm., 03 vagas de gar. - **RS 2200,00**

GALPAO

REF: 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - **RS 1.300,00**
REF: 704 - Rau - 750 m² - **RS 7.500,00**

TERRENO

REF:109 - Vila Nova - 2.500 m² - **RS 800,00**
REF:533 - Água Verde - 1.900,00 m² - **RS 700,00**
REF: 704 - Rau - 750 m² - **RS 7.500,00**



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122
Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111
Anderson 9185.6002

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h



Apartamentos a partir de
R\$200.000,00

Incorp. R3-62.958

Residencial
SOBERANO

- Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz);
- 8 Andares;
- 1º pavimento: garagem, acesso social, depósito e instalações de serviços;
- 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground;
- 2 elevadores
- 24 apartamentos (4 por andar);
- Entrega para dezembro de 2012;
- 106m² Privativo Suíte + 2 dorm.

Aplo Tipo 1
106,73 m² - Privativo



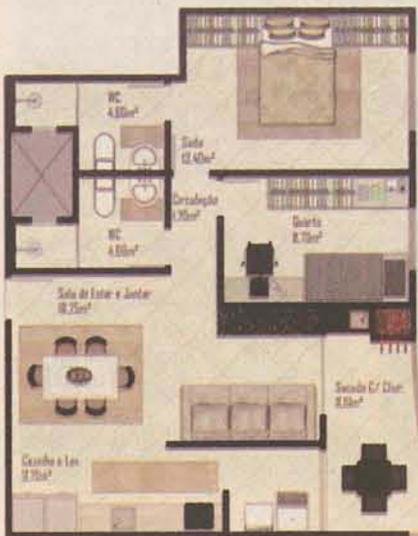
- 86m² Privativo Suíte + 1 dorm.
- Ampla sacada com churrasqueira;
- Sala de Estar e Jantar conjugadas;
- Cozinha;
- Lavanderia;
- Acabamento em Porcelanato, Gesso e Massa Corrida;
- Espera para Split;
- Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados



Estágio da Obra Fev/2012

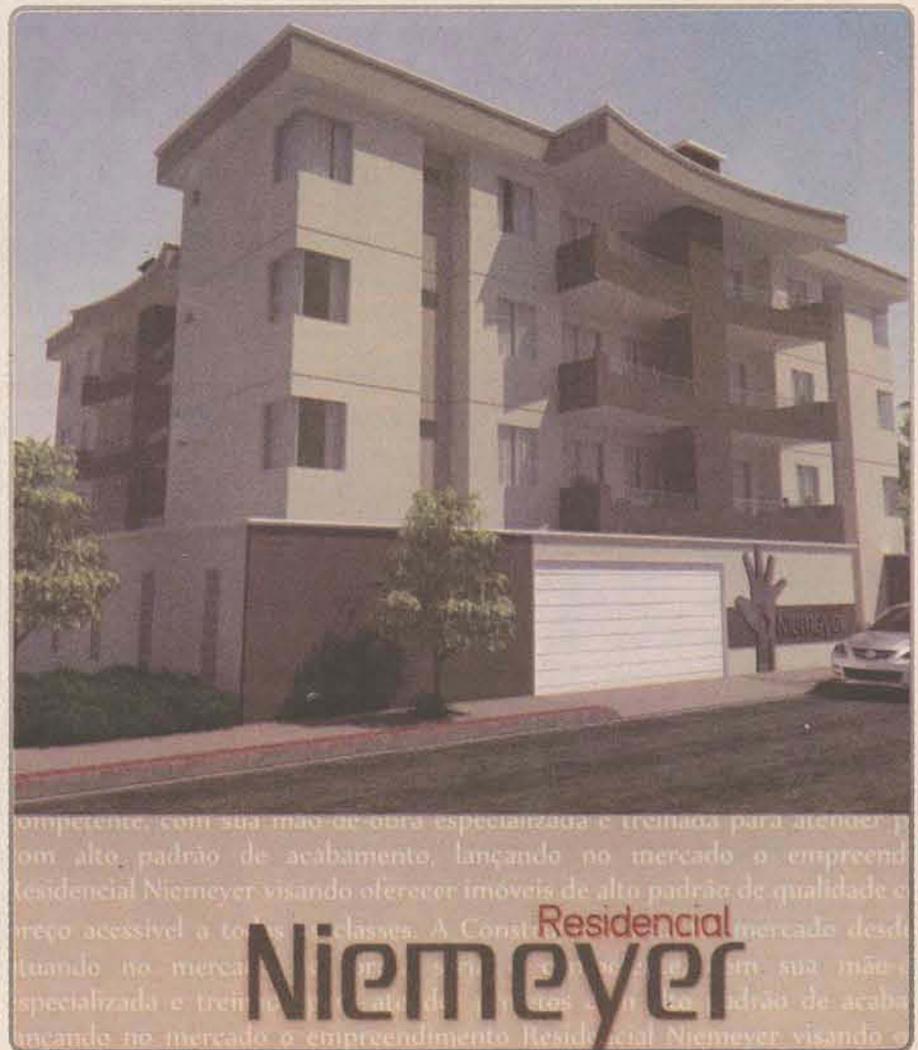


- Ótima Localização, na Rua Willy Bartel, Bairro Baependi.
- Plantas com 66m², 68m² e 75m² Privativo Suíte + 1 Dormitório;
- Planta com 78m² Privativo Suíte + 2 Dormitórios;
- 01 ou 2 Vagas de Garagem;
- Sala em Dois Ambientes;
- Sacada com Churrasqueira;



- Cozinha;
- Área de serviço;
- Banheiro
- Fitness
- Área de festas
- Entrega para Maio de 2012.

Apartamentos a partir de
R\$160.000,00



competente, com sua mão de obra especializada e treinada para atender com alto padrão de acabamento, lançando no mercado o empreendimento residencial Niemeyer visando oferecer imóveis de alto padrão de qualidade e preço acessível a todas as classes. A Construtora Niemeyer atua no mercado desde quando no mercado imobiliário brasileiro com sua mão de obra especializada e treinada para atender com alto padrão de acabamento no mercado o empreendimento Residencial Niemeyer visando o

Residencial
Niemeyer

WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM



20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



1069: AMIZADE - 260m², suíte master + 2 suítes, 2 garagens. R\$ 656 mil



1179: ILHA DA FIGUEIRA, 210m², suíte c/ closet + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 470 mil



1103: BARRA DO RIO CERRO - Sobrado c/ 235m², suíte + 2 qtos. R\$ 510 mil



1440: GUARAMIRIM - 151m², mobiliada, suíte + 1 qto, piscina. R\$ 330 mil



1257: RAU - Ideal p/ investimento. Terreno c/ 3 casas geminadas. R\$ 275 mil



1241: NOVA BRASÍLIA - 200m², 3 qtos e amplo terreno. R\$ 320 mil



1009: CENTRO - 120m², 3 qtos. R\$ 340 mil



1196: ILHA DA FIGUEIRA - 171m², semi-mobiliada c/ suíte + 2 qtos. R\$ 320 mil



1417: VILA NOVA - Sobrado c/ 340m² + sala comerc. R\$ 700 mil



1220: ESTRADA NOVA - 102,25m², 3 qtos, depósito. R\$ 149 mil



1108: BARRA DO RIO CERRO - 48m², terreno c/ 450m². R\$ 139 mil



1461: BARRA VELHA - Excelente sobrado de frente p/ o mar, c/ 6 qtos. R\$ 450 mil



3000: MUNIQUE - Ótimo negócio!! Suíte + 3 qtos, 2 garagens. R\$ 265 mil



3149: VILLAGE - Apto. novos c/ suíte + 1 qto. R\$ 143 mil



3003: SAINT TROPEZ - Loft, 1 qto, 2 qtos ou 3 qtos. A partir de R\$ 140 mil



3087: ALGARVE - 2 qtos, coz. mob. sacada c/ churrasq. R\$ 120 mil



3053: IMPERIAL - Suíte c/ hidro + 1 suíte + 1 qto. 3 garagens. R\$ 439 mil



3068: RUTH BRAUN - Suíte + 1 qto, sacada fechada c/ reiki. R\$ 245 mil



3393: SANTA LUZIA - 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$ 157 mil



3418: NORMANDIA - Mobiliado. Suíte + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 223 mil



3427: AMARYLLIS - Suíte + 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$ 185 mil



3254: MORADAS DA SERRA - Suíte + 2 qtos, amplo terraço. R\$ 230 mil



3111: ARNO REICHOW - 100m² c/ suíte + 2 qtos, 2 sacadas. R\$ 184 mil



3151: BOULEVARD - 117,50m² c/ suíte + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 235 mil

TERRENOS

- CÓD. 2000 - CENTRO - 892M². R\$ 1.350.000,00
- CÓD. 2011 - CENTRO - 326M². R\$ 230.000,00
- CÓD. 2069 - AMIZADE - 636,61M² - R\$ 75.000,00
- CÓD. 2045 - CHICO DE PAULO - 504M². R\$ 120.000,00
- CÓD. 2111 - BARRA DO RIO CERRO - 3.300M² - R\$ 1.300.000,00
- CÓD. 2230 - JARAGUÁ ESQUERDO - 300,60M² - R\$ 94.000,00
- CÓD. 2361 - TRÊS RIOS DO SUL - 345,05M² - R\$ 74.000,00
- CÓD. 2447 - SCHROEDER - 450,90M² - R\$ 67.000,00
- CÓD. 2080 - RES. CHAMPAGNAT C/ 396,98M². R\$ 180 MIL
- CÓD. 2081 - AMIZADE - 340,35M². R\$ 73 MIL
- CÓD. 2095 - VILA LALAU - 803,70M². R\$ 660 MIL
- CÓD. 2100 - BARRA DO RIO MOLHA - 1.400M¹. R\$ 1.100.000,00
- CÓD. 2105 - BARRA DO RIO CERRO - 392M². R\$ 115 MIL
- CÓD. 2194 - FIGUEIRINHA - 7.500M². R\$ 1.190.000,00
- CÓD. 2224 - ILGA DA FIGUEIRA - 771,50M². R\$ 220 MIL
- CÓD. 2225 - JARAGUÁ ESQUERDO - CONDOMÍNIO FECHADO C/ 2.652M². R\$ 300 MIL
- CÓD. 2228 - JARAGUÁ ESQUERDO - COND. AZALÉIAS. R\$ 175 MIL



3001: FLOR DE LÓTUS - Suíte + 1 qto, excelente localização. R\$ 238 mil



3005: RODRIGO - Suíte + 2 qtos, coz. mob.; R\$ 185 mil



3371: VENEZA - 87,07m² c/ suíte + 2 qtos. R\$ 213.550,00



3013: MONET - Suíte + 1 qto ou suíte + 2 qtos. A partir de R\$ 181 mil



3389: NOVO HORIZONTES - 93,38m², semi mobiliado. Suíte + 2 qtos. R\$373 mil



3419: REAL PARQUE - 93,15, totalmente mobiliado. Suíte + 2 qtos. R\$ 270 mil



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



3044: EDUARDO PAMPLONA - Excelente padrão! Apenas 2 aptos por andar. R.I. 11-56.344



3011: VILLENEUVE - Alto padrão, suite máster + 3 suite. Venha conhecer o apto. decorado! R.I. 3-60.927



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suite + 1 qto. Consulte-nos



3025: CENTRO - MANHATTAN - 3 suítes, 2 gar. e a vantagem da planta poder ser modificada para atender às suas necessidades. R.I. 4-31.988



3019: CENTRO - JARAGUÁ TOWER - Duas opções de planta, forma de pgto facilitada. Aceita imóvel no negócio. Consulte-nos. R.I. 1-61.952



3004: CENTRO - IBIZA - Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 350 mil R.I. 1-65.839



3021: NOVA BRASÍLIA - ELEGANS - O empreendimento oferece 3 tipos de plantas. Conheça o apto. decorado. R.I. 4-56.833



3002: DRIESSEN - Suite + 1 qto, Suite + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3060: AMIZADE - JULIANA CRISTINA - 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167



3064: BAEPENDI - PÁSSAROS E FLORES - Suite + 2 qtos. R\$ 280 mil. R.I. 7-2.597



3075: AMIZADE - VALE DA LUA - Dois tipos de plantas, 2 qtos, sacada c/ churrasq.; A partir de R\$ 139.500,00 mil. R.I. 2-63.476



3051: CENTRO - BELLE VIE - Suite máster c/ closet + 2 demi-suítes, 2 garagens. A partir de R\$ 350 mil. R.I. 1-60.398



3094: CZERNIEWICZ - FLOR DE LIS - 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), e 1 qto, garagens extra. Entrada + parcelamento. R.I. 10-7.297



3056: CENTRO - GAMALIEL - suite + 1 qto ou 2 qtos. Entrada e parcelas facilitadas. R.I. 1-60.083



3110: JGUÁ ESQUERDO - ANA LÚCIA (Torre B) - Suite + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



3334: ESTRADA NOVA - ESTAÇÕES - 2 qtos, sacada, por apenas R\$ 110 mil. R.I. 2.43.785



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM - diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3368: VILA LALAU - ANGELO MENEL - Suite + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



3107: JGUÁ ESQUERDO - GRACILIS - Visite o apto. decorado. R.I. 3-60.927



3062: BAEPENDI - GALAXY - Se a vida imita a arte, que tal viver aqui? Apartamentos que são legítimas obras-primas com localização privilegiada no Baependi, área nobre da cidade. R.I. 1-66.542



3093: BARRA DO RIO CERRO - IMPERIALIS. Venha conhecer o apto decorado com nossos corretores e apaixonar-se! Condições de pgto. facilitadas.

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.



Lote – Três Rios do Norte a partir de R\$ 65.000,00

Apartamentos a partir de R\$ 110.000,00



INVESTIMENTOS

- Área de 88.000m² - R\$ 160.000,00
- Área de 1.875m² - R\$ 230.000,00
- Área de 62.000m² - R\$ 145.000,00
- Casas á R\$ 85.000,00



Ref. 1449

R\$ 130 mil

Terreno: 610m², Casa: 200m² - 4 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros e lavanderia.



Ref. 1878

R\$ 165 mil

Schroeder - 1 suite + 2 dorm, 113,71m², sala, cozinha, bwc social, lavanderia, edícula, garagem, varanda e muro.



Ref. 1880

R\$ 125 mil

71,60 m² - 2 quartos, banheiro, lavanderia, sala, cozinha e garagem



Ref. 1443

R\$ 160 mil

1 Suite, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem.

Ref. 1001



Apartamento na ilha da figueira com 91,05m², 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem, em frente ao Supermercado Brazão.

APENAS:

R\$ 145 mil



www.imobiliariamg.com

3374-0096

Av. Marechal Castelo Branco, N° 1412 - Centro - Schroeder/SC contato@imobiliariamg.com

VENDE-SE

CASA ALTO PADRÃO - Amizade/VilleD'Lyon ampla suite + 2 quartos, espaços e ambientes agradáveis, cozinha Brastemp Inox interligado com a sala de jantar e estar, lavanderia, 2 vagas de garagem, churrasqueira com área de inverno, gesso e massa corrida em todos os ambientes, tubulação de água quente, preparação p/split, jardim com espaço para piscina.



Situada no início da quadra
Valor: R\$420.000,00, valor negociável (pode ser financiado, aceita-se terreno e carro)
Contato: 3372-1122 / 9185-6002.

VENDE-SE

RESIDENCIAL TORRE DE LUNA

VILA NOVA APTO COM 96,12M2, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC, SACADA COM CHURR E GARAGEM. SEMI MOBILIADO. R\$ 145.000,00. ESTUDA PROPOSTAS. ACEITA FINANCIAMENTO. FONE: 47 9662 0985



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

(47) 8808-5378
(47) 8835-6617
(47) 8861-2228
(47) 8861-1753

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 372 - Apartamento 2º Andar, Bairro Baependi, 1 Suite, 2 Quartos, 1 Banheiro Social e demais dependências c/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 275.000,00



CÓD 391 - Casa de Alvenaria c/ Terreno, Bairro Amizade, 3 Quartos, 1 Banheiro, Sala, Cozinha e demais dependências, 1 Vaga de Gar. Valor de R\$ 130.000,00



Cod 213 Vila Lalau - Residencial Saint German Apto. tipo 1: R\$165.000,00 Apto. tipo 2: R\$155.000,00



CÓD 378 > Casa de Alvenaria + Edícula + Terreno 640,00m², Bairro Ilha da Figueira, 3 Quartos, 2 Banheiros e demais dependências. C/2 Vagas de Garagem. Valor R\$ 190.000,00



CÓD 389 - Apartamento 201 BL/ 4, Bairro Vila Nova, 2 Quartos, 1 Banheiro, Sala e demais dependências, Salão de Festas, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 118.000,00.



CÓD 387 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, 2 Vagas de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 155.000,00



CÓD 296 - Casa de Alvenaria, Bairro Três Rios do Sul, 1 Suite, 1 Quarto, 1 Banheiro Social, e demais dependências, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 185.000,00.



CÓD 383 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, Cozinha e Sala Conjugadas, Lavanderia Externa, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 110.000,00



CÓD 288 - Casa c/ Terreno 435m², Bairro Vila Lenzi, 1 Suite, 1 Quarto, 1 Banheiro Social, Churrasqueira, demais dependências, 2 Vagas de Garagem. R\$ 245.000,00



LEILA

Corretora de Imóveis
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970
Fone/Fax: (47) 3373-1905



Ref: 114.1 - Centro - Guaramirim. Sobrado, Residencial c/ 3 Qts, Sala de Tv, Sala de Estar, Coz. Despensa, Banheiro, Área de Serviço, Área de Festa, Gar. E no Pavimento Térreo uma Sala Comercial. R\$ 750.000,00



Ref: 151.1 - Barra Velha - Terreno de 150,00m², Edificado com uma Casa de Alvenaria. Aceita troca por Casa ou Terreno em Guaramirim. R\$ 60.000,00.



Ref: 129.1 - Beira Rio - Casa com 2 Quartos, Sala/cozinha, Banheiro, Fundos do Terreno com Lavanderia e Garagem. Aceita Financiamento. R\$ 140.000,00.



Ref: 85.2 - Avai. Casa com 01 Suite, 03 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro, Lavanderia e Garagem. R\$ 130.000,00.



Ref: 95.1 - Nova Esperança. Casa com 2 Quartos, Sala/cozinha Conjugada, Banheiro, Lavanderia. R\$ 120.000,00



Ref: 110.1 - Beira Rio. Casa COM 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E LAVANDERIA. NEGOCIÁVEL. R\$ 90.000,00



Ref: 80.4 - Amizade. Casa Geminada de dois Pavimentos, c/ 1 Suite, 2 Quartos, Sala, Coz. Banheiro, Lavanderia, área de Festa. Aceita Financiamento Bancário. R\$ 187.000,00



Ref: 145.1 - São Luiz - Terreno de 360m² - Aceita Financiamento. R\$ 70.000,00



Ref: 3.2 - Avai. Próximo do Fórum de Guaramirim. Terreno Plano, Legalizado. Podendo ser usado para fins Comerciais. R\$ 220.000,00



Ref: 101.1 - Centro. Casa com 2 Quartos, Cozinha, Sala, Lavanderia, Área de Festa, Garagem Negociável - Aceita Financiamento Bancário. R\$ 235.000,00

www.leilaimoveis.com.br

DEOCAR ZIMMERMANN CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



008 - Corupá, com uma casa de madeira, rancho, nascentes, lagoa, bananal e plantação de eucalipto, com área de 600.898,51m². R\$300.000,00



106 - Centro - apartamento com área total de 120,86m² - R\$230.000,00



175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m². R\$177.000,00



060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m². R\$260.000,00



068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m². R\$ 185.000,00



073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m². R\$ 130.000,00



030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m², aceita imóvel de menor valor. R\$450.000,00



161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m². R\$220.000,00



032 - Ribeirão Cavallo, terreno com 9.309,60m² - R\$ 500.000,00



237 - Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana. R\$ 500.000,00.



037 - Vila Rau, terreno com 2.407,30m² - R\$ 650.000,00



079 - Ribeirão Cavallo, geminado novo com área de 85,13m². R\$ 135.000,00

TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m²	R\$95.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$1.200.000,00
006 - Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m²	R\$400.000,00
013 - Três Rios do Sul, terreno com 392,00m²	R\$85.000,00
014 - Três Rios do Sul, terreno com 420,00m²	R\$90.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m²	R\$280.000,00
024 - Nereu Ramos Terreno com 420,00m²	R\$ 58.000,00
026 - Ribeirão Cavallo, terreno com 1.189,50m²	R\$ 135.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m²	R\$ 2.000.000,00
041 - Nereu Ramos, terreno com 20.321,80m²	R\$1.500.000,00
049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m²	R\$85.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m²	R\$85.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m²	R\$135.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$1.200.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$61.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m²	R\$180.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$ 145.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m²	R\$300.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos - terreno com 78.000,00m²	R\$2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)	R\$400.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$120.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m². (Residencial Munique)	R\$105.000,00

CASAS

004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor	R\$180.000,00
020 - Nereu Ramos, casa de alv. com 87,00m² e uma de madeira com 60,00m². Terreno c/ 413,35m²	R\$135.000,00
021 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com 162,30m² e terreno com 364,66m²	R\$ 175.000,00
025 - Nereu Ramos casa de alvenaria com 58,08m² e terreno com 322,00m²	R\$120.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m² aceita sítio.	R\$220.000,00
035 - Ribeirão Cavallo - casa de alv. de aprox. 68,00m². Terreno de 443,50m²	R\$136.000,00
040 - Barra do Rio Cerro, casa de alvenaria com 125,63m² mais edícula com 73,00m². Terreno com 315,35m². (aceita terreno na Barra do Rio Cerro)	R\$ 253.000,00
056 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$130.000,00
057 - Nereu Ramos, geminado em alvenaria com 90,00m²	R\$110.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul)	R\$115.000,00
075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 118,00m² e terreno com 395,12m²	R\$ 175.000,00
090 - Barra do Sul, casa com 32,00m² e terreno com 360,00m²	R\$32.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m² (aceita apto de menor valor)	R\$220.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$450.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$ 220.000,00

SÍTIOS

044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas	R\$500.000,00
061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m², edícula, cachoeira, lagoa, e terr. c/ 190.600,00m². Aceita terreno c/ parte de pagto	R\$720.000,00

APARTAMENTO

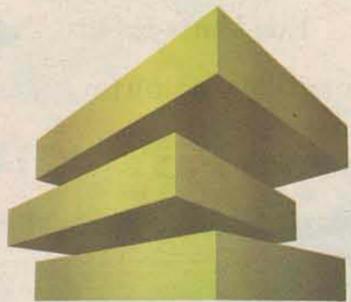
018 - Balneário Camboriú - apartamento com 82,17m² de área total mais garagem (próximo da praia)	R\$ 320.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00
170 - Czerniewicz, apartamento com área total de 114,00m². (aceita apartamento de menor valor)	R\$164.000,00.

LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00
Apartamento Centro	R\$ 660,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

25
anos



CRECI 2468-J
Engetec
IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

Viver bem
fazer a escolha certa



Esplanada Glatz

Na Vila nova, sua vida nova!

Apartamentos de 98 a 115m²

- 02 Dormitórios;
- Sacada com churrasqueira;
- Área de convívio integrada;
- 01 vaga de garagem privativa;



Entrada de
R\$ 2.000,00
e parcelas a partir de
R\$ 1.000,00.



Vendas:



*Crédito sujeito a aprovação / Quitação via financiamento após término da obra / Saldo corrigido pelo CUB.

Registro Incorporação - R-1-62-154
CRI - Guarani/SC



EDIFÍCIO TOM JOBIM: Localizado na Rua Henrique Friedmann, próximo a ACIAG, Centro de Guarani/SC.

Apartamentos: Com 1 suite + 2 quartos; com 1 suite + 1 quarto; com 2 quartos.
Apartamentos a partir de R\$ 133.000,00. Consulte-nos.

Registro Incorporação - R-1-62-154
CRI - Jaraguá do Sul/SC



ANGELO MENEL: Rua Carlos Blank - Vila Lalau - Jaraguá do Sul.

Apartamento: 93m² de área privativa; suite + 2 quartos; sala de estar; sala de jantar; cozinha integrada; sacada com churrasqueira; área de serviço com sacada; banheiro social; preparação para ar-condicionado tipo Split; acabamento de alto padrão com massa corrida e gesso, piso com porcelanato esmaltado Eliane; 1 ou 2 vagas de garagem.

Incorporação Nº R-5-55-590 / CRI - Jaraguá do Sul



HAUSGARTEN: Rua: 702 João Ropelatto, esquina BR 280. Nereu Ramos / Jaraguá do Sul SC

Apartamentos com 02 quartos, sala/estar, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada e 01 vaga de garagem.
VISITE O APARTAMENTO DECORADO NO G2 DO SHOPPING BREITHAUPT; Apartamentos a partir de R\$ 95.000,00.

Consulte-nos e aprovação

Incorporação 30-476 / CRI - Jaraguá do Sul/SC



RESIDENCIAL NOSTRA

Apto com dois quartos, BWC, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, garagem e estacionamento.

Registro Incorporação - 43-785
CRI - Jaraguá do Sul/SC



RESIDENCIAL ESTAÇÕES: Localizado na Rua Ingo Blunk - Próximo a Unerj - Jaraguá do Sul

O apartamento:

- 2 quartos.
- sala de estar/jantar.
- cozinha.
- sacada com churrasqueira.
- banheiro social.
- área de serviço.
- 1 vaga de estacionamento.

Incorporação - Grupo Estrutura / CRI - Jaraguá do Sul/SC



EMMENDOERFER HOME CLUB - Rua Frederico Alberto Curt Vasel, 575 - Bairro Vila Nova - Jaraguá do Sul

More em um ponto estratégico de Jaraguá do Sul, o EMMENDOERFER HOME CLUB oferece tudo para sua família morar bem, no bairro Vila Nova, próximo à natureza e tudo que você precisa na cidade.
Duas torres, cada uma delas com 6 apartamentos tipo por andar. Serão 11 pavimentos de apartamentos tipo, e um pavimento superior com coberturas planas.

Incorporação Nº 61-920 / CRI - Jaraguá do Sul



Edifício Candido Portinari: Rua Presidente Jucelino, centro de Jaraguá do Sul - SC.

Apartamentos com 01 suite, 01 quarto, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, sacada com churrasqueira.
Área de serviço, 01 vaga de garagem, preparação para ar condicionado.

Registro Incorporação - 38-780 / CRI - Piçarras/SC



VILLA CATÂNIA: Localizado em Balneário de Piçarras, foi projetado para que praticamente todos os ambientes tenham vista para o mar. Toda a área social será entregue mobiliada e decorada.
Além da preocupação com a sustentabilidade, com uma área de preservação permanente, captação e reutilização da água das chuvas para irrigação dos jardins e limpeza das áreas sociais, a energia solar também será captada, gerando energia para a iluminação das áreas sociais.



REF: 423 - VILA NOVA - 1º ANDAR - Apto com 87m², com 01 suite, 02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 225.000,00

REF: 424 - VILA NOVA - 7º andar - Apto com 87m², com 01 suite, 02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 240.000,00



REF: 431 - CZERNIEWICZ
Casa com 01 suite, 04 quartos, 02 banheiros, cozinha, lavanderia, área de festa e garagem para 02 carros. Metragem do terreno: 490m² / Metragem da casa: 168m². Valor: R\$ 360.000,00



REF: 149 - VILA NOVA
- Metragem da casa: 200m². Metragem do terreno: 600m². Casa com 01 suite, 02 quartos, sala de estar, cozinha com bwc, sala, cozinha de serviço e gar. para 02 carros. PREÇO À vista = R\$ 380.000,00 e em parcelas de R\$ 120.000,00 de entrada e SALDO em 12 parcelas (NOVENTA e NOVENA) parcelas de R\$ 33.333,33 (três) CUB'S m



REF: 394 - EDIFÍCIO ELEGANS - Centro - 1 SUITE + 1 QTO. BWC, CIRCULAÇÃO, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA, 1 VAGA DE GARAGEM. R\$200.000,00 - forma de pagamento: Entrada R\$70.000,00 + parcelas até entrega das chaves + saldo financiado pelo banco.



REF: 361 - BARRA DO RIO CERRO
Casa alvenaria com 1 suite + 2 qtos, bwc, sala de estar / jantar / cozinha integradas, ampla externa, janelas com vidros temperados. Financiada. R\$307.000,00



REF: 421 - CENTRO - BELLE VIE RESIDENCE - APTOS COM 1 SUITE MASTER C/ SACADA + 2 SUITES, SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA, LAVABO, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM - Apartamentos a partir de R\$350.000,00. Para mais informações, consulte-nos.



408 NOVA BRASÍLIA
Terreno urbano edificado com uma casa em (não averbada. Terreno com 1.100m² e a casa com 318,95m² (1 suite + 3 qtos), demais dependências piscina. R\$750.000,00



OFERTA DE SEMANA

REF: 436
Apartamento com 02 quartos, sala de estar, cozinha mobiliada, banheiro mobiliado, lavanderia e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festas. Valor: R\$ 106.000,00 (Pode ser financiado)



REF: 324 - VILA RAU
Casa de alvenaria com 03 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, despensa, garagem para 02 carros, churrasqueira e lavanderia. Área do Terreno: 450m². Área do imóvel: 240m²



REF: 385 - CHICO DE PAULA
03 quartos, bwc, sala de estar, cozinha, lavanderia, garagem para dois carros + Edícula com banheiro, sala e churrasqueira - R\$ 240.000,00



20
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.
HABITAT
imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro

☎ **3371.8009**

LOCAÇÃO

Pré - Lançamento!

Ótima localização...

Rua Dom Bosco, 57 - Vila Lalau
Entre Marisol e Weg



- ☑ Apartamentos de 2 ou 3 dormitórios, com suite
- ☑ Opção de 2ª vaga de garagem
- ☑ Pré-instalação de Split em todos os quartos e salas
- ☑ Teto com rebaixo de gesso
- ☑ Acabamento em massa corrida
- ☑ Piso Porcelanato
- ☑ Vidro temperado e granito
- ☑ Sacada com churrasqueira
- ☑ Salão de festas e playground
- ☑ Medidores individuais de água, luz e gás
- ☑ Portão e porteiro eletrônico

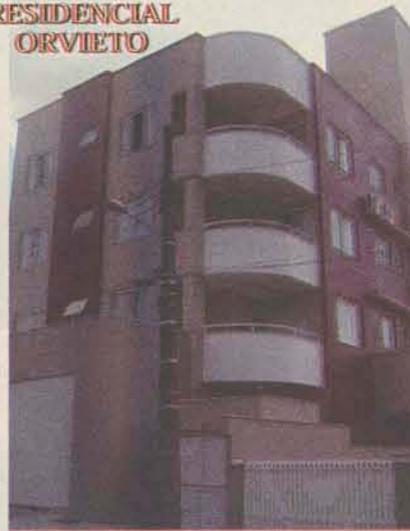
Residencial Viterbo

Apartamentos da frente - 201, 301 e 401
03 quartos (sendo 1 suite)
96,31m2 de área privativa:
R\$ 219.000,00 com 01 garagem
R\$ 239.000,00 com 02 garagens

Apartamentos do meio -302 e 402
02 quartos (sendo 1 suite)
74,23 m2 de área privativa
R\$ 179.000,00 com 01 garagem

Apartamentos fundos - 203, 303 e 403
03 quartos (sendo 1 suite)
96,10m2 de área privativa:
R\$ 209.000,00 com 01 garagem
R\$ 229.000,00 com 02 garagens

RESIDENCIAL ORVIETO



R.I. 62499

Últimas Unidades

- * Área privativa: 75,07m²
- * Área total: 117m²
- * Sacada com churrasqueira
- * 02 dormitórios (sendo uma suite)
- * Ponto de Split nos quartos e sala
- * 01 vaga de garagem
- * Valor: 180.000,00
- * Área privativa 89,76m²
- * Área total: 137m²
- * Sacada com churrasqueira
- * 03 dormitórios (sendo uma suite)
- * Ponto de Split nos quartos e sala
- * 02 vagas de garagem
- * Valor: 219.000,00



H216D Ed Bellivere -
Apartamento em ITAPEMA - suite + 01 quarto, com 70m² com 02 vagas de garagem - Valor 239 mil aceita terreno como parte do pagamento.



Residencial Viver Bem
área total 71m², 02 quartos, 01 vaga de garagem elétrica
Valor 1º piso frente R\$: 120.000,00, 1º piso fundos de traz R\$: 122.000,00
Entrada facilitada R\$: 10.000,00.
parcelas de R\$: 500,00 até que fique liberado para financiamento



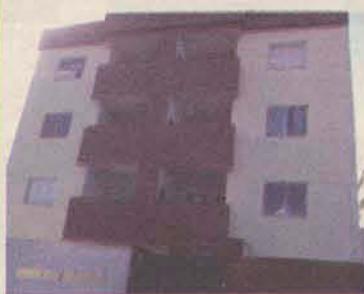
H217D Apartamento 92m² - 01 suite + 02 quartos - Bairro Chico de Paula Valor 215.000,00. Financiavel pela Caixa.



Apartamento no Centro com 97m² área interna com uma vaga de garagem. Ficam moveis sob medida. R\$ 320.000,00 negociáveis



H212D
Apartamento com 110m²
01 suite + 02 quartos, Bairro; Nova Brasília
Valor 195.000,00
imovel pronto para financiamento.



Apartamento com 95 m² privativo. 01 suite, 02 Quartos com duas sacadas. Bairro Nova Brasília. Valor R\$210.000,00



Residencial São Luis - Apto 131 de frente terceiro andar 03 quartos, 01 vaga de garagem descoberta, Área privativa 63,37 área total 70,42. **R\$146.000,00**



Bela Paisagem em uma área de 20.000m², com uma casa de alvenaria. Ótima localização, Rua Principal do Bairro Amizade, 05 minutos do Centro. **Valor: R\$990.000,00**



H140D Casa de alvenaria
Localização; Residencial Beira Rio
Bairro Três Rios do Sul
Valor: 180.000,00



H135R Casa de Alvenaria. Rua Leopoldo Augusto nº50. Pronto para Financiamento. R\$ 380.000,00



REF H110D Casa com 131 m²
01 suite + 01 quartos Terreno com 456m². Barra do Rio Molha Valor: 250.000,00

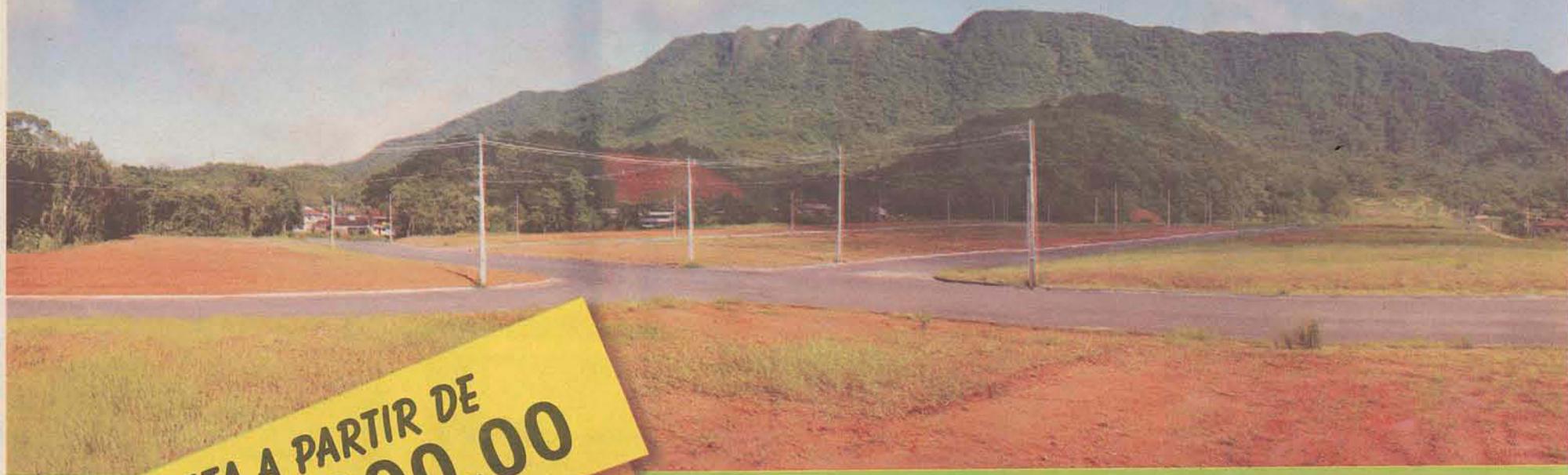
- CASAS:**
H685 Casa Comercial
01 Suite + 06 quartos
Bairro; Centro, R\$: 5.000,00
H688 Casa de Alvenaria
03 quartos 02 vagas garagem
Bairro: Centenário, Valor 800,00
H690 Casa de Alvenaria
01 suite + 03 quartos
Bairro: Nova Brasília
Valor: 2.000,00
- APTOS:**
H416 Quitinete-01 quarto - R\$450,00 + Cond.
H594 Residencial Amizade - 02 quartos, Valor 450+ Cond.
H604 Residencial imigrantes
02 quartos, Bairro Vila Rau
Valor: 500,00 + Cond.
H605 Ed.Saint Tropez
01 suite + 01 quarto
Bairro: Centro, Valor: 800,00
H606 Ed. Tulipa
01 suite + 01 quarto
Bairro: Centro, Valor 1.200,00 + Cond.
H607 Ed. Catarina Ersching
01 suite + 02 quartos
R\$: 900,00 + Cond
H608 Ed. Moradas da Serra
01 suite + 02 quartos.
Bairro: Nova Brasília
Valor: 880,00+ Cond.
- ALUGUEL COMERCIAL:**
H723 Sala comercial R\$490+Cond.
H724 Sala comercial com 76m² - Santa Luzia. R\$420,00
H757 Galpão com 750m²
Bairro; Vila Lalau, R\$ 5.200,00
H575 Sala Comercial 70m²
Adaptada para consultório Odontológico
Valor 450,00 + Cond.

VENDAS

- H122 Casa com 106m² Czerniewicz, 01 suite 01 quarto. Valor R\$220.000,00
H123 vende-se casa no bairro vila Lenzi, terreno com 420m², área construída 70m². R\$136.000,00
H129 vende-se casa próximo ao loteamento Antilyas Terreno com 2.258m² valor R\$250.000,00
H141D Casa de Alvenaria
02 quartos, Bairro Vila Lenzi
R\$: 267.000,00
H211R Quitinete Ed.Marquardt Valor R\$69.000,00
H220D Apartamento com 80m²
01 suite + 02 quartos
Bairro: Nova Brasília, R\$: 249.000,00

Agora na região do Três Rios

Jardim América Residencial



À VISTA A PARTIR DE R\$ 49.900,00
LOTES COM ESCRITURA LIBERADA E PRONTOS PARA CONSTRUIR
COM LUZ, ÁGUA, ESGOTO E RUAS ASFALTADAS



Realize seu sonho aqui!

Vendas:

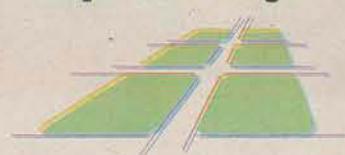


HABITAT
imóveis

Fone: 47 3371 8009

e-mail: vendas@imobiliariahabitat.com.br
www.imobiliariahabitat.com.br

Implantação:



DiA
EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRADORA LTDA.
Fone: 47 3371 2211

www.diaempreendimentos.com.br

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

Plantão/Vendas
(47) 9996.8333



O nosso desafio é fazer você feliz

www.imeveiscapital.net



Jaraguá Esquerdo.

Terreno pronto para construir. 14 x 25m²
Rua: Christina Enriconi Marcatto
Próximo a Empresa Karlache.
Terreno escriturado



R\$ 103.000,00

Jaraguá Esquerdo: Terreno plano pronto para construir.
Área de 350 m² 14 x 25m



R\$ 220.000,00

Vila Nova
Apto com 01 suite + 02 dormitórios
R\$ 220.000,00



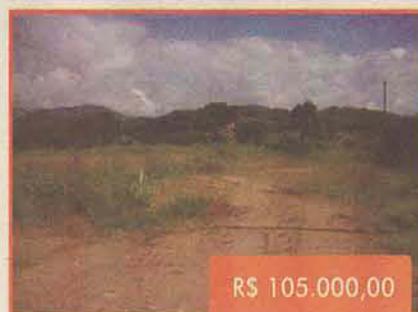
R\$ 130.000,00

Estrada Nova.
Casa de madeira com 02 dormitórios + dependencias.



R\$ 300.000,00

Amizade - Próximo ao Posto de combustível Dibrap
Casa nova. Área contruida 150,00m²
Terreno com 375,00m²



R\$ 105.000,00

Amizade.
Terreno com 420m²
14 x 30



R\$ 130.000,00

Ribeirão Cavallo:
Casa alvenaria com 02 dormitórios.
Próximo a empresa Schnell



R\$ 400.000,00

Vila Lalau.
Terreno com 615,00m²
Rua Asfaltada, próximo Weq II



R\$ 135.000,00

Ilha da Figueira:
Terreno com 585,00m²



R\$ 120.000,00

Vila Nova:
Residencial Jardim das Mercedes
Apto com 02 dormitórios



R\$ 130.000,00

Três Rios do Sul. Apto com 64,00 m²
Loteamento Santorini.



R\$ 330.000,00

Guaramirim. Bairro Capanema.
Casa alvenaria com 150,00m²
Terreno com 420,00m²



R\$ 185.000,00

Estrada Nova.
Casa alvenaria com 120m²
Terreno com 716m²

Rua. Prof^a Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul



residencial

afrodite



Lançamento

empreendimento

apartamento

- Salas de estar e jantar integradas
- Sacada com churrasqueira
- Área de serviço
- 01 suíte + 01 quarto

- 04 pavimentos
- 02 apartamentos por andar
- Previsão de TV a cabo
- Portão e porteiro eletrônicos
- Medidor individual de água e gás
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Hall de entrada e espaço gourmet decorados

Atendimento 3275-6979
Plantão 9101-8302

Rua Eleonora Satler Pradi - 220
Centro - Jaraguá do Sul SC

www.yatilimoveis.com.br



Yatili
Construtora e Mobiliária

CRECI:2528-J

De acordo com a lei n. 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo. *Apartamentos sujeitos a reserva até o registro de incorporação do empreendimento sob matrícula n. 36.369.

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544 VENDAS

PLANTÃO (47) 8431-1122 - Rejane
DE VENDAS (47) 9905-0699 - Keli

www.atlantaimoveis.com

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30
Sábados e feriados plantão.
rejane@atlantaimoveis.com
keli@atlantaimoveis.com

Raziel Residence

R.I: 25.232



Apartamentos com 03 suítes

Lançamento

PRÉDIO COM 10 ANDARES (SOMENTE 02 APTO POR ANDAR)

REF.2474

APTOS COM:

3 SUÍTES (SENDO 1 SUÍTE MASTER)

BWC SOCIAL

SALA DE JANTAR / ESTAR

SACADA COM CHURRASQUEIRA

COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO

02 VAGAS DE GARAGEM

02 COBERTURAS

BAIRRO: BAEPENDI



Imagens Ilustrativas

CASAS



R.I: 60.398

Ref. 2339 Resid. Belle Vie no Centro c/ 3 suítes (1 master com closet e sacada, 2 demi-suítes), Ampla sala de jantar e estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com estendal, lavabo, garagem. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR).
A Partir de R\$ 350.000,00



R.I- 60.863

Ref. 2384 Resid. Dom Michael na Vila Nova c/ 01 suite mais 02 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, e garagem. A Partir de R\$ 165.000,00 até R\$ 235.000,00



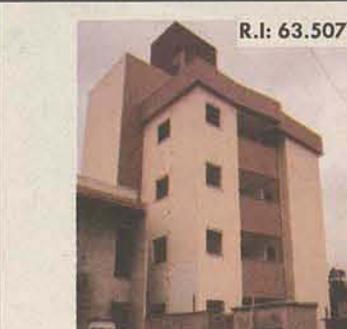
Ref. 1651 Sobrado na ilha da Figueira. Piso Térreo: Sala de jantar/estar/cozinha, área de serviço, área de festa fechada com lavabo e 02 vagas de garagem. Depósito e mais área de festa com piscina. Piso Superior: 01 Suite com closet e sacada, 02 dormitórios com sacada, bwc social, sala íntima. (FICAM TODOS OS MÓVEIS SOB MEDIDA). R\$580.000,00



Ref. 1641 sobrado na vila Rau c/ 01 suite com closet, 02 quartos, sala de jantar/estar, cozinha (mobiada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão à lenha, 02 vagas de garagem. R\$ 390.000,00



Ref. 2459 Resid. Dom Rochel na Ilha da Figueira c/ 01 suite (mobiada) + 02 dormitórios, sala de estar, jantar, sacada com churrasqueira, cozinha (mobiada) área de serviço, bwc social (mobiado), 02 vagas de garagem. R\$ 228.000,00



R.I: 63.507

Ref. 2471 Resid. Quebec no Amizade c/ 02 quartos, sala de jantar/ estar, sacada com churrasqueira fechada, bwc social, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. ACABAMENTOS: Piso laminado nos dormitórios, massa corrida e roda teto em gesso. R\$ 145.000,00



Ref. 1607 Sobrado no Amizade c/ 01 suite mobiliada, mais 02 quartos, sala de estar e jantar (rebaixo em gesso), cozinha mobiliada, área de festa, área de serviço, garagem para 02 carros. R\$ 270.000,00



Ref. 1655 Casa no Frenzi c/ 02 quartos, sala de jantar / estar, cozinha, bwc social. R\$ 160.000,00



Ref. 3232 Terreno no Amizade c/ +/- 350 m² Por R\$ 95.000,00



Ref. 1654 Casa no amizade com 02 quartos, bwc social, cozinha e copa R\$ 140.000,00

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



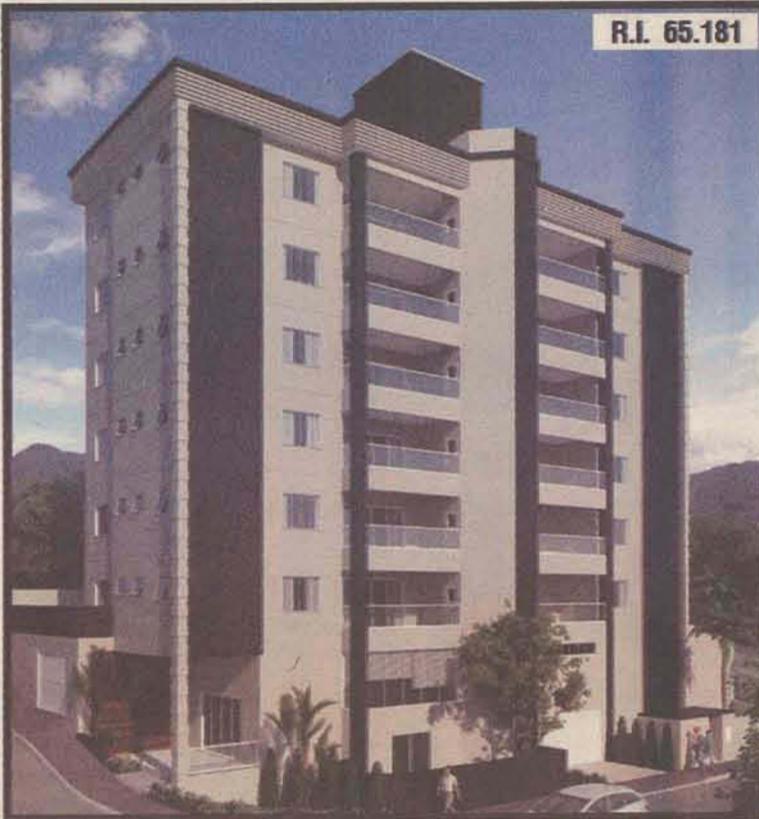
Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544 VENDAS

PLANTÃO 8431-1122 - Rejane
DE VENDAS 9905-0699 - Keli

www.atlantaimoveis.com

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30
Sábados e feriados plantão.
rejane@atlantaimoveis.com
keli@atlantaimoveis.com



R.L. 65.181



AS ILUSTRAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL POSSUEM APENAS CARÁTER DE SUGESTÃO.

Ref. 2318 Riviera Residence no Bairro Vila Nova c/ 1 suíte com closet, 2 dorm, bwc social, sala de estar/jantar, coz, área de serviço, ampla sacada gourmet, 2 vagas de garagem com opção de vaga extra. A Partir de R\$240.000,00

Forro em gesso no interior dos apartamentos, preparação para ar-split e hidrômetro individual. Preparação para aquecimento a gás.

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

PLANTÃO

Vendas 9934.8069 | 9923.9739 / Locação 9923.7090

www.imeveiscidade.com.br

GUARAMIRIM



1288 - Casa - Com 04 quartos, 02 sala, copa, 02 cozinha, 02 bwc, Edícula e garagem. R\$ 140.000,00

ILHA DA FIGUEIRA



1059 - Casa - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, dispensa, área de serviço, garagem. R\$ 165.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO



1056 - Casa - Com 01 suíte com hidromassagem, 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, bwc, dispensa, sala infantil, garagem. R\$ 190.000,00

LOCAÇÃO

- L1031 - Casa - Chico de Paulo - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem R\$ 800,00
- L1032 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, varanda R\$ 850,00
- L1038 - Casa - Centro - Com 04 quartos, 01 sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem R\$ 900,00
- L1039 - Casa - Guaramirim - Com 02 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem R\$ 600,00
- L1040 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, R\$ 670,00
- L1042 - Casa - Barra do Rio Molho - Com 02 quartos, sala, bwc, cozinha mobilada, área de serviço, garagem R\$ 700,00
- L1044 - Casa - Centro - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, dependência de empregada, área de serviço, garagem p/ 4 carros R\$ 1.800,00
- L2080 - Cobertura - Com 01 suíte master, 01 suíte, 02 quartos, dependência de empregada, 03 bwc, área de festas, cozinha, sala, sala de jogos, piscina, 03 vagas de garagem R\$ 2.200,00 e Cond. Aprox R\$ 500,00
- L2085 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, garagem R\$ 800,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2094 - Apartamento - Barra do Rio Molho - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem R\$ 600,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2101 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, jardim, terraço R\$ 1.000,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2103 - Apartamento - Carminevic - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem R\$ 750,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2113 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem R\$ 650,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2114 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem R\$ 600,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2116 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem R\$ 550,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2117 - Apartamento - Baependi - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada, garagem R\$ 880,00
- L2118 - Apartamento - Baependi - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem R\$ 880,00
- L2119 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem R\$ 550,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2120 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem R\$ 550,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2121 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem R\$ 670,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2122 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem R\$ 750,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2123 - Apartamento - Carminevic - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem R\$ 650,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2124 - Apartamento - Carminevic - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem R\$ 680,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2125 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira R\$ 630,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2126 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem R\$ 780,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2127 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem R\$ 580,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2128 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem R\$ 600,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2130 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, cozinha, garagem R\$ 450,00 e Cond. Aprox R\$ 60,00
- L2131 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, R\$ 620,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L2132 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem R\$ 600,00 e Cond. Aprox R\$ 100,00
- L3001 - Sala Comercial - Centro - Com 40m², bwc R\$ 500,00
- L3007 - Sala Comercial - Centro - Com 613m², 03 vagas de garagem R\$ 11.000,00
- L3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m², bwc R\$ 500,00 e Cond. Aprox R\$ 80,00
- L3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 670,00
- L3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 670,00
- L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 850,00
- L3020 - Sala Comercial - Centro - Com 70m², bwc, estacionamento R\$ 800,00
- L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 42m² R\$ 450,00
- L3024 - Sala Comercial - Vila Lulu - Com 120m², 02 bwc R\$ 1.550,00
- L3027 - Sala Comercial - Centro - Com 50m² R\$ 250,00
- L3031 - Sala Comercial - Centro - Com 11 salas, 3 bwc's, área de festas com churrasqueira, estacionamento privativo R\$ 2.600,00
- L3034 - Sala Comercial - Centro - Com 50m², bwc R\$ 450,00
- L3036 - Sala Comercial - Centro - Com 40m², bwc R\$ 550,00
- L3037 - Sala Comercial - Centro - Com 750m² R\$ 8.500,00
- L3038 - Sala Comercial - Centro - Com 110m² R\$ 3.000,00
- L3039 - Sala Comercial - Centro - Com 120m² R\$ 1.850,00
- L3040 - Sala Comercial - Centro - Com 42m² R\$ 540,00
- L3041 - Sala Comercial - Nova Brasília - Com 170m², 02 bwc, estacionamento R\$ 3.000,00
- L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60m², bwc R\$ 900,00
- L3043 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 850,00
- L3044 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 850,00
- L3045 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 550,00
- L3046 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 550,00
- L3047 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 550,00
- L3048 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 850,00
- L3049 - Sala Comercial - Ilha da Figueira - Com 44m², bwc R\$ 650,00 e Cond. Aprox R\$ 35,00
- L3051 - Sala Comercial - Centro - Com 70m², 02 bwc R\$ 2.500,00
- L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154m², 02 bwc R\$ 3.500,00
- L3054 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc R\$ 550,00
- L3055 - Sala Comercial - Centro - Com 100m², 02 bwc R\$ 3.100,00
- L4006 - Galpão - Guaramirim - Com 500m² R\$ 3.800,00
- L4007 - Galpão - Carminevic - Com 300m² R\$ 2.500,00
- L4008 - Galpão - Vila Lulu - Com 3.500m². Maior sob consulta.
- L4009 - Galpão - Guaramirim - Com 1.125m². Maior sob consulta.
- L4010 - Galpão - Rio Cerro I - Com 200m², bwc R\$ 1.600,00

TRÊS RIOS DO NORTE



2170 - Apartamento - 02 quartos, sala de estar, sala de jantar, bwc, sacada c/ churrasq. salão de festas. R\$117.000,00

CZERNIEWICZ



2040 - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 195.000,00

VILA NOVA



2169 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 175.00,00

RUA ANGELO SCHIOCHET, 77 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



**morada
brasil**

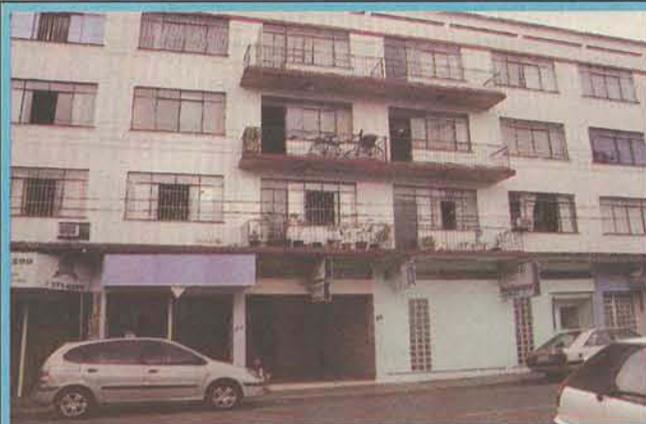


(47) 3372-0555

PLANTÃO
BETY 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677

www.moradabrasil.com

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC



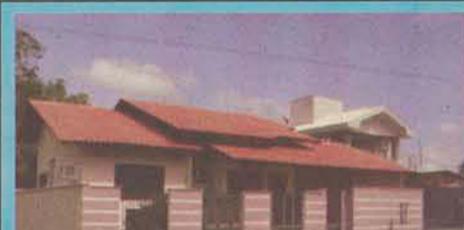
REF. 777 - CENTRO - ED. CARLOS SPÉZIA - RUA JOÃO PICOLLI - SALA COMERCIAL TÉRREA COM 100M², CONTENDO RECEPÇÃO, 02 BWC, 03 SALAS DE ATENDIMENTO, UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVA.
R\$ 178.000,00.



REF. 783 - GARIBALDI - CHÁCARA COM 02 CASAS DE ALV - COM 05 LAGOAS DE PEIXE, 02 ÁREAS DE FESTA SENDO UMA CHOUPANA, GALPÃO PARA FOGO DE CHÃO, CAMPO DE FUTEBOL DE AREIA.
R\$ 380.000,00.



REF. 407 - ILHA DA FIGUEIRA ED. MARANELLO APTO COM 02 QUARTOS (C/ OU SEM SUÍTE), SACADA C/ CHURRASQ. E FECHADA COM VIDRO, PRÉDIO COM ELEVADOR. VALOR A PARTIR DE R\$ 168.000,00. ENTRADA MAIS FINANCIAMENTO PELA CAIXA OU DIRETO PELA IMOBILIÁRIA EM ATÉ 36 MESES.



REF. 741 - JARAGUÁ ESQUERDO - CASA DE ALV - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS. R\$ 370.000,00.



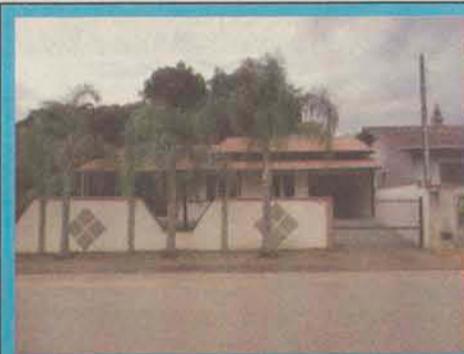
REF. 540 - APARTAMENTO NOVO PELO PLANO "MINHA CASA, MINHA VIDA" - COM 02 DORMITÓRIOS.
R\$ 93.000,00.



REF. 750 - AMIZADE - SOBRADO DE ALV - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS. R\$ 330.000,00.



REF. 739 - JARAGUÁ ESQUERDO - SOBRADO 330M², SUÍTE MASTER, 02 DORMITÓRIOS, EXCELENTE ACABAMENTO, ÁREA DE FESTA COM PISCINA. R\$ 548.000,00.



REF. 782 - CHICO DE PAULO - CASA DE ALV - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS. R\$ 230.000,00.



REF. 760 - BARRA DO RIO CERRO - CASA DE ALV C/200M² - 2 SUÍTES + 02 DORMITÓRIOS.
R\$ 450.000,00



REF. 763 - SÃO LUIS - APTO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS, 02 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 250.000,00.



REF. 779 - VILA RAU - CASA DE ALV - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS. R\$ 184.000,00.



REF. 776 - JARAGUÁ ESQUERDO - ED. GRACILIS - APTO - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS. R\$ 238.000,00.



REF. 758 - TRÊS RIOS DO SUL - CASA DE ALV - 01 SUÍTE, 02 DORMIT. DE R\$215.000,00 POR R\$199.000,00



ALUGA

REF. 203 - ÁGUA VERDE (EM FRENTE A ANTIGA CARINHOSO) - GALPÃO COM 500M². R\$ 4.800,00

REF. 069 - ILHA DA FIGUEIRA - GALPÃO COM 700M². R\$ 5.400,00

LOCAÇÃO

Apartamentos

Czerniewicz - Ed. Anibal - 02 dormitórios. R\$ 580,00.
Centro - Res. Saint Tropez - 02 dormitórios. R\$ 650,00.
Ref. 223 - Ed. Mont Blanc - 01 suíte, 02 dormitórios, sacada com churrasqueira. R\$ 1.500,00.
Ref. 023 - Vila Nova - Ed. Jaqueline - Apto - c/ 03 dormitórios. R\$ 700,00.
Ref. 107 - Centro - Apto - 02 dormitórios - R\$ 650,00.
Ref. 137 - Vila Nova - Res. Zimbros com 01 suíte, 02

dormitórios. R\$ 1.100,00.
Ref. 119 - Baependi - Apto - 02 dormitórios - R\$ 680,00
Ref. 051 - Vila Rau - Apto - 02 dormitórios - R\$ 600,00
Ref. 213 - Vila Lenzi - Apto - 02 dormitórios - R\$ 580,00
-214 - Vila Nova - Apto - 01 suíte, 01 dormitório - R\$ 1.200,00
Nova Brasília, Ed. Mathedi - Apto - 03 quartos. R\$ 600,00.
Centro - Ed. Padre Felício - Apto - 01 quarto, sala, coz, bwc, área de serviço. R\$ 480,00.

Casas

Vila Rau - Casa de Alv - 01 suíte, 02 dormitórios - R\$ 990,00
Jaraguá Esquerdo - Casa de Alv - 01 suíte, 02 dormitórios - R\$ 1.000,00
Casa de Alv - Centro - Rua Anita Garibaldi - R\$ 1.200,00.
Sobrado de Alv - Centro - Rua Anita Garibaldi - R\$ 1.800,00.

Sala Comercial

Jaraguá Esquerdo - Sala Comercial com 62 m² - R\$ 850,00
Ref. 190 - Baependi - Casa Comercial com 02 dormitórios - R\$ 1.600,00.
Ref. 127 - Baependi - Casa Comercial c/ 2 dormit. R\$ 1.800,00.
Ref. 101 - Centro - Ed. Ruth Braun - Sala Comercial com 54m² - R\$ 900,00.
Vila nova - Sala Comercial (sem habite-se) com 30m². R\$ 450,00.
Ref. 192 - Baependi - Sala Comercial Por R\$ 720,00.

Ref. 049 - Centro - Rua Marechal Deodoro da Fonseca - Sala Comercial com 100m² - R\$ 1.800,00.

Terrenos

Ref. 182 - Centro - Terreno com 500m² - R\$ 900,00.

Galpões

Ref. 203 - Água Verde (em frente a antiga Carinhoso) - Galpão com 500m². R\$ 4.800,00.
Ref. 069 - Ilha da Figueira - Galpão com 700m². R\$ 5.400,00

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: DAS 08h30' ÀS 12h/13h30' ÀS 18h30' AOS SÁBADOS DAS 8h30' ÀS 12h

PARA SUA COMODIDADE E CONFORTO, TRABALHAMOS TAMBÉM COM HORÁRIO MARCADO, SE NECESSÁRIO, FORA DO HORÁRIO DE EXPEDIENTE. APROVEITE E FAÇA UM AGENDAMENTO.

Fone: (47) 3370-6370 - Barra do Rio Cerro
Plantão- (47) 8433-0377 / (47) 9919-8425



Fone: (47) 3273-1505 - Filial Centro
Plantão: (47) 9620-1009 / (47) 8447-0376



Ref. 10 - Casa no bairro Centro, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, próximo ao Posto Mime. R\$ 138.000,00



Ref. 224 - Casa no bairro Barra do Rio Cerro, com 01 suite, 02 dormitórios, 02 Bwc, próximo ao Colégio Hanneman. R\$ 280.000,00. Aceita Apto de menor valor



Ref. F 505 - Casa no bairro Czerniewicz, com 05 dormitórios, 03 Bwc, 02 garagens. R\$ 280.000,00



Ref. 413 - Casa no Bairro Jaraguá 99, com 01 suite, 03 dormitórios, 01 Bwc, próximo mercado Casa Nova. R\$ 160.000,00. Aceita troca



Ref. 1551 - Casa no bairro Três Rios do Norte, com 02 dormitórios, 01 bwc, 01 garagem. R\$ 120.000,00 Financiável Minha Casa Minha Vida.



Ref. F3572 - Apartamento no bairro Vila Lalau, com 01 suite, 01 dormitório, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 170.000,00



Ref. F3573 - Apartamento no bairro Centro, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 sacadas sendo uma com churrasqueira. R\$ 185.000,00



Ref. 3571 - Apartamento no bairro Vila Lenzi, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 sacadas, 01 garagem. R\$ 149.000,00



Ref. 3551 - Apartamento no bairro Três Rios do Norte, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, próximo a Faculdade Católica SC. R\$ 125.000,00



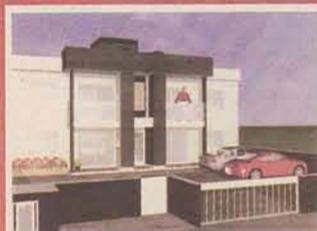
Ref. 3556 - Apartamento no bairro Jaraguá Esquerdo, com 01 suite, 01 dormitório, 01 Bwc, sacada com churrasqueira, 01 garagem. Negociável.



Ref. 3564 - Apartamento no bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 garagens, próximo Morro do Maestro. R\$ 139.000,00



Ref. 3565 - Apartamento no bairro Centro, tipo Loft, 01 garagem, elevador, portaria, salão de festas, próximo ao Angeloni Barão do Rio Branco. R\$ 95.000,00 Negociável.



Ref. 3566 - Apartamento no bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 130.000,00



Ref. 3567 - Apartamento em Corupá no bairro Centro, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, sacada com churrasqueira. R\$ 185.000,00. Aceita Proposta



Ref. 3568 - Apartamento no bairro Vila Rau, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada, próximo Faculdade Católica. R\$ 165.000,00



Ref. 3569 - Apartamento no bairro Czerniewicz, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, sacada. R\$ 164.000,00



Ref. F3570 - Apartamento no bairro Czerniewicz, com 01 Bwc, 02 dormitórios, garagem. R\$ 120.000,00



Ref. 5021 - Chácara no bairro Rio Cerro II, com 12.500,00m², água Natural. R\$ 150.000,00 Aceita troca.

WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR

IMOBILIÁRIA PRESENÇA
Creci: 3371J

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9135-4977 / 9964-4959



1042
Terreno 2.400m², localizado na Rua dos Viajantes, Amizade. Jaraguá do Sul/SC. R\$ 35.000,00.



2041
Casa 195m², 1 suite, 2 quartos, sala estar e jantar, coz., escritório, bw, lavand., despensa, área de festas, churrasq. e deck. Terreno 18.365m², Centro. Corupá/SC.



2045
Apto 52,71m², 2 quartos, sala, coz., lavand., bw, salão de festas, playground e garagem, quadra de esportes e quiosques. Jguá do Sul/SC. R\$ 100.000,00.



2037
Casa 56m², 2 quartos, sala, coz., lavand., bw e garagem. Terreno 367,27m², R. Lat. do Ano Bom, Corupá/SC. R\$ 65.000,00.



2054
Casa 85,76m², 1 suite, 2 quartos, sala, coz., bw, lavand., e garagem. Terreno 260m². R. Irineu Pereira, João Costa. Joinville/SC. R\$ 150.000,00.



2042
Sobrado 160m², estrutura para dois pisos, em fase de acabamento. Piscinas adulto e infantil. Terreno 1.200m². Corupá/SC. R\$ 160.000,00.



2030
Casa 2 quartos, 1 suite, 1 bw, coz., sala, área serv., garagem e varanda. Terreno 1.164m². Ano Bom, Corupá/SC.



2044
Casa 85m², 3 quartos, sala, coz., bw, varanda, garagem, área de serviço + edícula 59m², terreno 350m². Ana Paula 3. Jguá do Sul/SC. R\$ 150.000,00.



1038
Terreno 889m², todo murado e escriturado. BR 280, Km 84, Corupá/SC. R\$ 136.000,00.



1039
Terreno 450m², na BR 280, plano + casa mista 80m². Área comercial. Corupá/SC. R\$ 57.000,00.



1034
Terreno 88.200m², 126m de frente para a BR-280. Ao lado do Tureck Garden. Corupá/SC.



4018
Chácara 250.000m², riacho, mata nativa e áreas desmatadas para plantio ou pastagens, Estrada Rio Natal. Corupá/SC. R\$ 165.000,00.



4016
Chácara 11.000m², lagoa, campo de futebol e casa mista. Corupá/SC. R\$ 150.000,00. Troca por casa.



4017
Chácara 8.760m², plantas ornam., pés de palmeira real, eucaliptos, lagoa, poço. Casa mista mobiliada 113m², Corupá/SC. R\$ 120.000,00.



4015
Chácara 49.000m², c/ casa e 4.000 pés de eucalipto. Corupá/SC. Aceita carro. R\$ 80.000,00



4013
Chácara 30.000m², casa 80m². 4Km do centro. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.



Terreno 380m², no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 40.000,00.

Terreno 330m², no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 55.000,00.

Terreno 308m², no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 45.000,00.

Terreno de 360m², João Tozini. Corupá/SC.

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC www.imobiliariapresenca.com.br

CRECI 2556-J

WS imóveis

www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
 Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

47 3373-3404
 47 3373-0066

CONSULTORIA HABITACIONAL

WS Imóveis agora com consultoria Habitacional! Facilitamos seu processo de financiamento pela Caixa Econômica Federal.

Financiamentos CAIXA
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA
 * Casas Prontas
 * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
 * Loteamentos Próprios
 Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

WS imóveis

CRECI 2556-J

CASAS e APARTAMENTOS

Pré-Lançamentos:

a partir de R\$ 105 mil

Foto meramente ilustrativa

Construtora **realsec**

R-7-MI-20.073

Ref 270 Edifício Tom Jobim, Edifício com 07 pavimentos, 36 aptos, Elevador, Salão de Festas mobiliado e decorado, Playground, Bicicletário, Garagens, Portão e porteiro eletrônicos, Previsão para TV a cabo e antena coletiva, Central de gás, Acabamento em massa corrida, Portas e rodapés na cor branca. Apartamentos com: 02 quartos, Suite + 01 quarto, Suite + 02 quartos, Sala de estar e jantar, Sacada com churrasqueira, Cozinha, BWC, Área de serviço, Garagem.

OFERTAS Terrenos

- Ref 258 Ponta Comprida/ Guaramirim Terreno de arroeira 20.000m² R\$160.000,00
- Ref: 199 Guamiranga/Guaramirim Terreno com 189.780,00m² contendo arroeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$800.000,00
- Ref 230 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 4888,00m² R\$65.000,00
- Ref 272 Centro / Guaramirim Lote 345m² - R\$58.000,00
- REF: 300 - Ávai/Guaramirim - Terreno no bairro Ávai com 698,40 m² de área total.
- REF: 296 Escolinha/Guaramirim Lote Res. São Rafael R\$ 77.000,00
- REF: 305 Bananal/Guaramirim Terreno com 360m² em rua pavimentada R\$63.000,00

Edifício Ruth Braun está localizado no centro da cidade de Jaraguá do Sul, tem 12 andares, quatro apartamentos por andar, recepção, salão de festas, churrasqueira, garagens privativas cobertas e lojas. Apto com sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira integrada com cozinha e sala, área de serviço, 02 suítes, lavabo e garagem coberta. Área Total: 78,05 m² R\$ 240.000,00

Ref 274 Amizade /Guaramirim Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$ 65.000,00

ÚLTIMAS UNIDADES

R-3-MI 25.496

Residencial Monet - No Centro em Guaramirim - Condomínio Fechado, área de festas, área fitness, playground. Apts Com: 03 dormitórios com suite, 02 dormitórios com suite.

Ref 287 - Amizade/Guaramirim - Terreno com 405,00m² contendo 4 apartamentos com 2 quartos e 3 quitinetes. Terreno com ótima localização, fazendo frente com Rua asfaltada. R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

Ref 282 Bananal do Sul/ Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Espera para suite e estrutura para 2o piso. Cozinha sob medida e balcão de banheiro R\$ 160.000,00

Ref 288 Vila Progresso/Guaramirim Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$ 155.000,00

Ref 283 Schroeder/Duas Mamas - Chacara com lagoas, muita água, casa em alvenaria, plantação de eucalipto. Ótimo para quem quer contato com a natureza e tranquilidade. R\$ 320.000,00

Ref 309 Amizade/ Guaramirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground R\$ 110.000,00

Ref 206 Rio Hern /Schroeder Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$65.000,00

Ref 308 Avaí/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar, cozinha, 02 banheiros, lavanderia e garagem R\$ 150.000,00

Ref 289 - Bananal do Sul/Guaramirim - Casa nova em alvenaria, com 1 suite + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e lavanderia. Área toda murada com 360,00m² e de área construída 75,00m². R\$ 170.000,00

Ref 307 Bracinho/Schroeder Sítio contendo uma casa com 03 quartos (01 suite), sala, coz., dispensa e gar., duas lagoas, árvores frutíferas, plantação de bananeiras, água de nascente e possui um rancho de madeira, terreno com área de 58.521,90m² e construção 120,00m² R\$ 230.000,00

Ref 298 Corticeira/Guaramirim Sobrado em alvenaria com 220m², contendo 2 moradias com entradas individuais, sendo uma com 3 quartos e a outra com 4 quartos, terreno com 1.005,52m² R\$ 265.000,00

Ref 291 - BANANAL DO SUL/GUARAMIRIM - RESIDENCIAL SANTA INES - CASAS GEMINADAS COM 2 QUARTOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS. ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,00 m². R\$ 105.000,00

Ref 297 Guaramirim/Rio Branco - CASA EM ALVENARIA COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. 90,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO DE 3.585,75. R\$ 245.000,00

Ref 306 Jacu- açu/ Guaramirim Terreno rural área de 17.500m² em sua maioria arroeira. R\$ 265.000,00

Ref 231 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 6075m², contendo 01 casa em alvenaria com aproximadamente 309m², com 02 cozinhas, 02 salas, mesanino, piscina, área de festas, deck de frente para o Rio (represa). Valor sob consulta

REF 223 - AMIZADE/GUARAMIRIM - SOBRADO GEMINADO COM 2 QUARTOS, 2 BANHEIROS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA E GARAGEM. ÁREA CONSTRUÍDA DE 65M², TODA MURADA. R\$95.000,00

Ref 287 Avaí/Guaramirim Casa mista com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00

SPACO
IMÓVEIS
CRECI 3326 J

47 3275.1100
Plantão 47 9921.5515
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
www.spacoimoveis.net

Imóveis para venda



RESIDÊNCIA - GUARAMIRIM

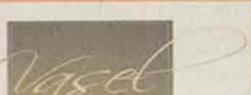
Casa em alvenaria, 2 dormitórios, cozinha com móveis planejados, área de serviço, 2 salas, 2 banheiros sociais, área de festa e garagem. Possui área construída de aprox. 130 m², em terreno 350 m². Bairro Imigrantes (Próx. Alenice Malhas)



RESIDÊNCIA - CHICO DE PAULO

Casa em alvenaria, possui ambientes integrados, 3 dormit. (1suíte). Área construída de 147,69 m², terreno de 468,38 m². Preço: R\$ 325.000,00 Imóvel faz frente para duas ruas

ÚLTIMAS UNIDADES



Apartamentos amplos
3 dormitórios (1 suíte)
Excelente localização
Rua Frederico Curt Vasel
Conheça as facilitadas condições para compra!



Incorporação Registrada sob nº R5-17.010 Ofício de Registro de Imóveis de Jaruá do Sul/SC.

Imóveis para locação

BAEPENDI - Apart. 2 dormit. (1 suíte), demais depend., sacada c/ churrasqueira. Aluguel: R\$ 1.000,00
CENTRO - Apart. amplo 2 dormit., sala, coz., área serv., 2 bwc, sacada e garagem. Aluguel: R\$ 1.000,00
CHICO DE PAULO - Ampla casa em alvenaria, 3 dormit. (1 suíte), 2 banheiros. Aluguel: R\$ 475,00
ILHA DA FIGUEIRA - Apart. 1 dormit., sala/cozinha, área de serv., bwc e garagem. Aluguel: R\$ 475,00
ILHA DA FIGUEIRA - Apart. 2 dormit., sala/cozinha, área de serv., bwc e garagem. Aluguel: R\$ 500,00
VILA RAU - Lojas comerciais novas, c/ estacionamento. Áreas a partir de 69 m². Rua Pref. José Bauer

SPACO IMÓVEIS LTDA - Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1188 - Sala 401-12 Ed. Marcatto Center | Jaruá do Sul | SC

Faça a escolha certa!

Getúlio Imóveis
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Invista na sua
qualidade de vida!

Quarta praça, o comércio e a natureza tudo de melhor que esta maravilha de cidade lhe proporciona. Bairro Camboriú é uma cidade completa, com todo conforto e clima de opções em gastronomia e lazer. A Getúlio Imóveis um parceiro de sucesso com a RV. Há diversos os mais conhecidos empreendimentos da vila. Confira!

CARTAGENA
VILA de Mare
BIANCO

RV
120 meses

www.getulioimoveis.com.br

Av. Brasil, 2005 - sala 01
Bairro Camboriú - SC
CEP: 88200-000
Fone: 47 3282.2008
contato@getulioimoveis.com.br



Edson Müller (47) 9112-1700
Corretor de Imóveis (47) 3372-1700
CRECI/SC Nº. 8530

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PROX POSTO LEÃO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox. 90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100 m² madeira	60 mil
Apartamentos		Local		
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	130 mil
2020	João Pessoa	Próx. Posto Mimos	2 quartos	115 mil
Terrenos		Área		
3040	Centro (prox. Kohlbach)		4.000m² +/-	510 mil
3051	Guaramirim BR280		2.450 m²	450 mil
3054	João Pessoa jr		918,00m²	180 mil
3055	Barra do Sul		+/- 350m²	25 mil
Chácaras		Local		
4006	Mass./Rib Gustavo		201.000m²	185 mil
4007	São Bonifácio*		242.000m²	150 mil
	Aluguel - Centro - ap.		3 quartos	R\$765,00

PROJETOS E CONSTRUÇÕES
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH) minha CASA minha VIDA!

Projeto Estruturais e Arquitetônicos
DELLAGIUSTINA

ALBERTO G. MARQUARDT 47 3376.1804
Corretor de Imóveis CRECI 12152 47 9904.2076

Pastor Albert Schneider: 1946 - CEP: 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaruá do Sul - SC | marquardt@imoveis@gmail.com

VENDE-SE

Estágio Atual da Obra

Contato:
(47) 9186-5121
(47) 3273-7469

Casa de alvenaria, contendo 1 suíte com closet, 2 dormitórios. BW com lavabo, sala, cozinha ampla, garagem para dois carros, área de festa com churrasqueira, acabamento com rebaixo de gesso, granito, porcelanato, laminado térmico nos quartos, com massa corrida na parte interna da casa, toda murada. Terreno com 375m², residencial Monique, Bairro Amizade. Casa com 151m². Entrega início de março 2012. Futuro cliente pode fazer acompanhamento e escolha de vários itens da casa.

Valor: R\$ 295.000,00 (Financiável)

Imobiliária

CRECI 2960J



(47) 3055-2244

Plantão
9144-4040

www.imobiliarialuna.com.br
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

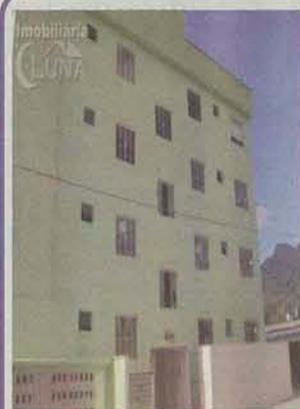
Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul

Contrata-se Corretores com CRECI

LANÇAMENTO



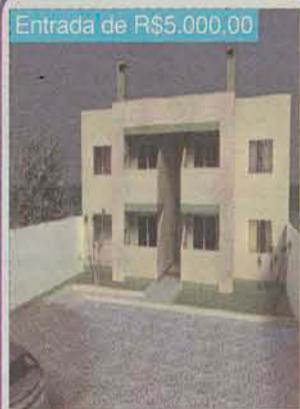
Ref 0341 Torri di Soli, localizado no Bairro Jaraguá Esquerdo, possui apto c/ 2 dorm, sala, copa, cozin, área de serviço, 1 vaga sacada c/ churrasqueira. Obra Incorporada nº 5.430.
R\$ 130.000,00.



Ref. 0312 Resid. Betel, Bae-
pendi. Apto com 2 dorm.
R\$ 125.000,00



Ref: 0153 - Resid. Villa Rica,
Vila Nova. Apto Suite + 2
dorm. **R\$ 159.900,00**



Entrada de R\$5.000,00

Ref. 098 - Resid. Turim, Nova
Brasilia. Apto com 2 dorm,
62m² em área útil.
R\$ 125.000,00



Ref. 094 Resid. Akira .Apto na
Vila Lenzi. Com 2 dormit. Banhei-
ro. Coz. Sacada com churrasq.
Sala de estar e jantar. Area de
serviço, 1 vaga de gar.



Ref. 0255 Resid. Felicitá. Apto na
bairro Água Verde, com suite + 1
dorm, bwc, coz, sala de estar e jantar,
lavanderia, 2 sacadas (c/1 churrasq.),
vaga de gar. Edifício com elevador.



Ref. 0359 Resid Hebron no
Bairro nova Brasilia, apto com
3 dorm (sendo uma suite).
R\$ 175.000,00.



Todo Mobiliado

0346 Residencial Novo Horizonte Aparta-
mento todo mobiliado. Suite c/ closete
+ 1 dorm. bwc social, sala de estar e
jantar, sacada c/ churrasqueira, cznha,
área de serviço. 2 vg de garagem. Area
de festas com piscina e parquinho.



Entrada de R\$ 10.000,00

Resid. Village. Aptos no bairro Ilha da
Figueira sendo Suite+1 dorm, bwc, sala
de estar e jantar, coz, área de serviço,
sacada com churrasq, 1 vaga, área de 58m².
Preparação de Ar Splint, nos quartos,
Água, Luz, e Gas individual. R. I-30.762



Ref. 0343 Resid. Três Rios
do Norte, 2 Apartamentos por
andar com 2 dorm.



Ref. 0306 Resid. Ibiza. Apot no
Centro com suite c/ sacada, 2
semi-suites, lvado, área de serviço,
cozinha, sada de estar e jantar c/
sacada e churrasq. 2 vagas de gar.



Ref 096 Resid. Belle Vie Residence R.I
- 60.398. Apto c/ 3 suites (1master c/
closet e sacada, 2 semi - suites). Ampla
sala de jantar e estar com sacada e
churr, coz, área de serviço c/ estendal,
lavado, garagem.



Ref. 0369 Resid. Calantra. Apto
com suite + 1 dorm. Prédio
com Salão de Festa.



Ref: 0358 - Resid.Gama, Água
Verde. Apto com 2 dorm.
R\$ 125.000,00



Entrada de R\$ 10.000,00

Ref. 0355 - Resid. Ipê Am-
arelo, Ilha da Figueira. Apto c/
2 dorm, área útil de 54m².
R\$ 117.000,00.



Ref. 0207 Resid. Layne Fernan-
da. Apto nº 01 no Czerniewicz c/
2 dorm., coz, sala de estar e jan-
tar, bwc, área de serviço, sacada
c/ churrasq. 1 vaga de garagem.

**Você quer comprar, vender seu imóvel?
Nós também!**



BARTEL
IMÓVEIS

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

Residencial
Eugênio Trapp

- Área de Lazer com piscina.
- Pontos para internet e TV a cabo.
- Uma ou duas vagas de garagem.
- Quatro coberturas duplex.
- Hall de entrada decorado.
- Localização privilegiada.
- Porteiro eletrônico.
- Salão de festas.
- Dois elevadores.



Sua família merece morar bem

CZERNIEWICZ



Ref. 582.1 - Apartamento com 1 suite + 2 quartos, bwc social, sala de jantar, sala de estar, cozinha mobiliada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 2 vagas de garagem. R\$260.000,00.

VILA NOVA



Ref. 575.3 - Apartamentos na Vila Nova com 03 dormitórios. Entrega prevista para 03/2012. R\$190.000,00.

BAEPENDI



Ref. 605.1 - Apartamento no Baependi com 2 quartos, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. R\$125.000,00.

ILHA DA FIGUEIRA



Ref. 569.1 - Excelente Casa na Ilha da Figueira com 1 suite + 2 quartos, 2 salas, cozinha, área de festa interna, lavanderia, área de festa externa com piscina e deck, garagem para 4 carros. R\$580.000,00

www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br



(47) 3371-2117



Plantão Vendas: (47) 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul - 89251-590

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CENTRO

Apart. (novo) 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churr. e garagem. Residencial das Tulipas. Aluguel: R\$ 560,00

Apart. 3 dorm., sala, sala de estar/jantar, despensa para empregada, cozinha, 02 banheiros, área de serviço sem garagem. Av. Marechal Deodoro da Fonseca, Edifício Menegotti - R\$ 650,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, BWC, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem com depósito. Rua Emil Burow, 223 - Edifício Tulipa - Aluguel R\$ 900,00

Apart. 2 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel R\$ 790,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel R\$ 820,00

CZERNIEWICZ

Apart. 2 dormit., sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Rua Jorge Czerniewicz, - Aluguel R\$ 665,00

VILA LALAU

Apart. contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem. Rua Ida Burger, - Edifício Don Arcanjo - Aluguel R\$ 550,00

ILHA DA FIGUEIRA

Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa, Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 600,00



VENDE CENTRO

Excelente Apartamento de Alto Padrão no Centro da cidade contendo 04 suítes.



VENDE NOVA BRASÍLIA

Apartamento contendo 03 dormitórios, Salão de festas mobiliado. R\$ 230.000,00



VENDE CENTRO

Apartamento Novo, contendo 02 dormitórios (sendo 01 suite) e 01 vaga de garagem.



VENDE RIO MOLHA

Apto. contendo 3 dormitórios com sacada. Móveis sob medida nos bwc e cozinha. R\$238.500,00



VENDE CENTRO

Excelente imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios Médicos e Construção de Prédios.



VENDE CENTRO

Excelente Terreno com área de 1.240m². Ótimo para Construção de Prédio



VENDE NOVA BRASÍLIA

Apartamento contendo 02 dormitórios. Com móveis sob medida. R\$ 182.000,00



VENDE VILA NOVA

Apartamento contendo 03 dormitórios, (sendo 01 suite) e 02 vagas de garagem.

VENDE SANTO ANTONIO

Excelente oportunidade de Investimento

Terreno Industrial com área total de 185.000m².

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: www.interimoveis.net



O APARTAMENTO DE SEU SONHO JÁ ESTÁ EM OBRAS!



PRÓX. À MALWEE



Faça uma simulação sem compromisso

Traga RG / CPF, Carteira de Trabalho, Folhas de Pagamento, Comprovantes de Residência e Certidão de Nascimento ou Casamento.



APTOS COM SACADA E 02 DORM.

ENTRADA A PARTIR DE R\$980,00*

*Valor referente a entrada de um dos apts 02 dormitórios. Simulação de entrada para pessoa com renda bruta de até 2.000,00 e idade até 40 anos e com 3 anos de direito sobre o FGTS (entrada + financiamento bancário).

INFORMAÇÕES



Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 51 - sala 04 - Centro Início do Calçadão, próximo à Caixa.

Fone: (47) 3275-0005

www.alfablu.com.br

IMÓVEIS JARAGUÁ
CRECI 3112-J
TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIDADE!
www.imeveisjaragua.com.br

(47) 3370-9849 / 3275-4417

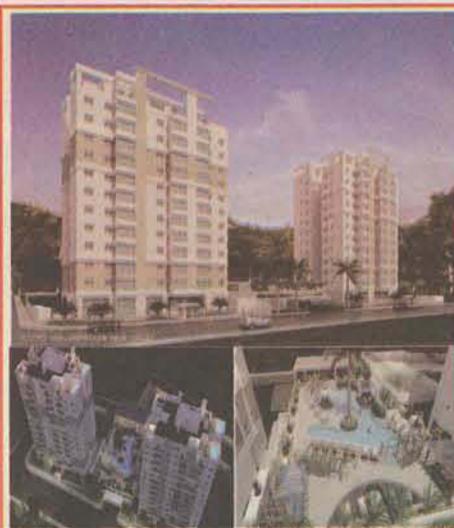
Plantão

(47) 8412-8933

**Av. Prefeito Waldemar Grubba, 2655
Vila Lalau Jaragua do Sul - SC**

CORRESPONDENTE
**CAIXA
AQUI**

Financiamento Habitacional
Aquisição de imóvel pronto
Aquisição de terreno e construção
Construção em terreno próprio
Reforma e ampliação
Empréstimo consignado



R212 Emmendoerfer Home Club - Vila Nova. A partir de R\$ 214.762,35



R2117 - Vila Lenzi A partir de R\$ 141.892,00



Apartamentos a partir de R\$ 100.000,00 - Minha Casa Minha Vida - Bairro Água Verde - Próx. ao Centro



R 1263 Schroeder R\$ 106.000,00



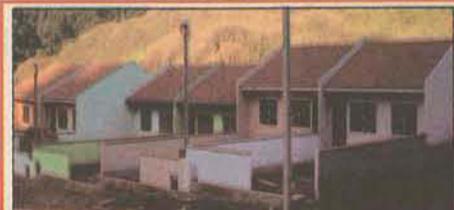
R1272 - Guaramirim - Preço à consultar



R1219 Três Rios do Sul - R\$120.000,00



R1280 - Amizade
Preço à consultar



Casas a partir de R\$ 110.000,00 - Guaramirim



R2142 - Vila Rau R\$ 130.000,00



R 1281 - Guaramirim - R\$ 135.000,00



R3046 - Chácara em Guaramirim com 90.000 m² porteira fechada. 100% cercada. Preço à consultar.

SPLENDORE
IMÓVEIS
CRECI 3384-J

**47 3275.4477
9153.8033**

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

www.splendoreimoveis.com

Encaminhamos seu financiamento bancário junto à CAIXA / BRADESCO.

*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda Locação Administração Incorporação

Conheça o **Serenità Residence**,
nosso 8º Empreendimento

1 Suíte + 2 Quartos
91,08m² de Área Privativa
* opção de living ampliado

1 Suíte + 1 Quarto
73,78m² de Área Privativa
* opção de Apartamento c/ Terraço Adicional no 1º Andar

Brinquedoteca
mobiada e decorada

Salão Gourmet

Apartamentos sujeitos a reserva até o registro de incorporação do empreendimento sob matrícula nº 5.744
Os móveis e objetos nas imagens são apenas de caráter ilustrativo. Informações sobre o acabamento, vide Memorial Descritivo junto à Incorporadora.



R\$ 119.000,00. FINANCIÁVEL!
Aceita uso do FGTS!

Condomínio Algarve - Amizade
Lindo apartamento 2 quartos,
sala estar/jantar,
cozinha e banheiro mobiliados,
garagem, sacada com churrasqueira.
Escriturado. Financiável.

R.I nº 60.575

Edifício Belo Arvoredo - Amizade
Apto NOVO 2 quartos, garagem,
sacada com churrasqueira.
PRONTO PARA MORAR!
R\$ 150.000,00.
Aceita terreno no negócio!

R.I nº 4.576

Edifício Terra Florae - Vila Lalau
Apto 2 quartos, sala estar/jantar,
cozinha, banheiro, lavanderia,
sacada com churrasqueira.
R\$ 155.000,00.
Entrega: Março de 2013

R.I nº 60.575

Residencial Verticalli - Baependi
Apto NOVO suíte + 2 quartos,
bwc mobiliados, sacada c/ churrasq.,
garagem. Área priv. 100,00m².
R\$ 200.000,00.
Escriturado. Financiável.

R.I nº 60.575

Casa 2 quartos - Três Rios do Norte
Casa NOVA 2 quartos, sala, cozinha,
banheiro, lavanderia, garagem.
Financiável pelo programa
'MINHA CASA, MINHA VIDA'
A partir de R\$ 125.000,00

Terreno 750m²
Baependi
R\$ 200.000,00
Escriturado.
Financiável.



Leonini
imóveis

CRECI - 1959-J

3275-0606

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Correspondente

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!
Entre em contato para
maiores detalhes!

RES. SANTORINI



**LOTES APARTIR
DE R\$75.000,00**

Bairro Três Rios do Sul – lotes com aprox. 350m², rua asfaltada, totalmente legalizado, pronto pra construir, financiável pela Caixa. – Reg. Imóveis Ml-mãe 59.123

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!



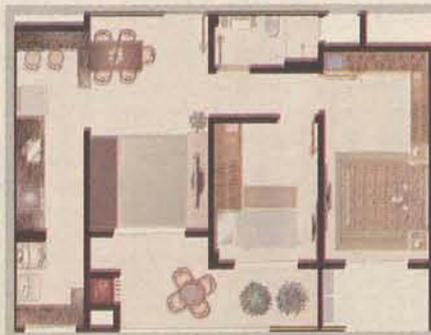
Em BARRA VELHA, próximo ao mar e a lagoa!

Apto 02 quartos

- 68,41m² de área privativa;
- 2 quartos;
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.

Apto 03 quartos

- 91,20m² de área privativa;
- 3 quartos (1 suíte);
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



O Edifício

- 9 pavimentos;
- 5 apartamentos por andar;
- 2 elevadores;
- 2 salões de festas;
- sala fitness, sala de jogos;
- box-praia individual;
- tratamento de esgoto
- reaproveitamento de águas pluviais para uso do condomínio;
- portão e porteiro eletrônico;
- luzes da circulação com sensor de presença.



Endereço: Rua Espírito Santo,
Centro, Barra Velha – SC

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CREA 78096-8
A. NEGRI ENGENHARIA LTDA

VENDAS: Imobiliária
ARTHUR NEGRI
CRECI 774-SC
compra | vende | administra
47 3446-0215 / 9984.5215
Rua Paraná, 560, centro - Barra Velha/SC
www.arthurnegrimoveis.com

VENDAS:  **morada
brasil**
www.moradabrasil.com
47 3372.0555
Av. Mal. Deodora da Fonseca, 1384 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Visite nosso plantão
de vendas e confira
as facilidades de

CRECI 17.112



LEHMANN
Osvandir Lehmann Corretor de Imóveis

3273-6691
9902-4249 / 9128-1019
www.lehmannimoveis.com.br
João Franzner, 1022 - São Luiz

Imóveis

Procura-se Corretor com creci, ou que esteja cursando

Ref 139 Terreno ilha da Figueira com 12 mil metros quadrados plano fazendo fundos com a WEG II (rio). Valor **R\$450.000,00**

Ref 141 sobrado em construção no bairro ilha da figueira com aproximadamente 250 metros quadrados terreno com 450 metros quadrados em fase final de acabamento. **R\$280.000,00**

Ref 106 - Chacarã no bairro Vieiras com 20 mil metros quadrados casa frutas palmeiras 2 águas correntes **R\$ 90.000,00**



Ref 128 Chacarã - bairro Rio Cerro II 500 metros da rodovia com 50 mil m2 **R\$110.000,00**



Ref 142 terreno no bairro ilha da figueira próximo a esquadras Almar com 540 metros quadrados plano pronto pra construir **R\$95.000,00**



Ref 134 terreno com 87 mil metros², Rio Cerro II com duas frentes para rod. Wolfgang Wegge, ideal para chacara. **R\$210.000 negociável**



Ref 135 Apartamento Centro de Suaramirim, 6º andar com elevador, piscina e churrasqueira na sacada (novo). **R\$180.000**. Aceita automóvel



Ref 136 Apartamento rua Jose Emendoerfer, com três quartos e demais dependências, 2º piso. **R\$180.000**. Aceita automóvel.



Ref 101 sobrado bairro São Luiz com 250 m2 1 suíte 3 quartos 3 vagas de garagem demais dependências **R\$ 280.000,00**

Ref 131 - Terreno Barra do Rio Cerro, próximo ao Mercado Contelli com 300 metros quadrados valor **R\$ 78.000,00**. Aceita financiamento bancário

Ref 143 casa de alvenaria próx. Ar weg com 200 metros quadrados com 9 peças sendo três pavimentos **R\$250.000,00**

Ref 144 casa em alvenaria bairro sao luiz terreno comercial (casa com 150 metros quadrados terreno com 390 metros quadrados com 15 metros de frente para rua joao franzner valor **R\$160.000,00**

Ref 123 - Terreno bairro Rio Cerro I com dois galpões um de madeira com 200 metros quadrados outro de alvenaria com 100 metros quadrados terreno com 5800 metros quadrados a 200 metros da rodovia **R\$ 130.000,00**

Ref 128 Terreno no bairro jaraguá 84 rua berthä weege com 29 mil metros quadrados fazendo frente para rua berthä weege e lateral com o loteamento miranda. **R\$1.650.000,00**

www.lehmannimoveis.com.br

CRECI 2455 J



DELL PRADI
IMÓVEIS

VENDAS
(47)3370-8211
(47)3370-8099

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC



CASA GEMINADA
LOTEAMENTO PRADI I
Com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Toda Murada. Área: 83,00m² aproximadamente. Valor: **R\$130.000,00 (cada)**.

CONJUNTO RESIDENCIAL ANTHURIUM



BAIRRO: RIO DA LUZ PROX. SEARA ALIMENTOS
Apartamentos com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Área: 83,00m² APROX. **R\$99.900,00 (cada)**



CONJUNTO RESIDENCIAL ANGÉLICA

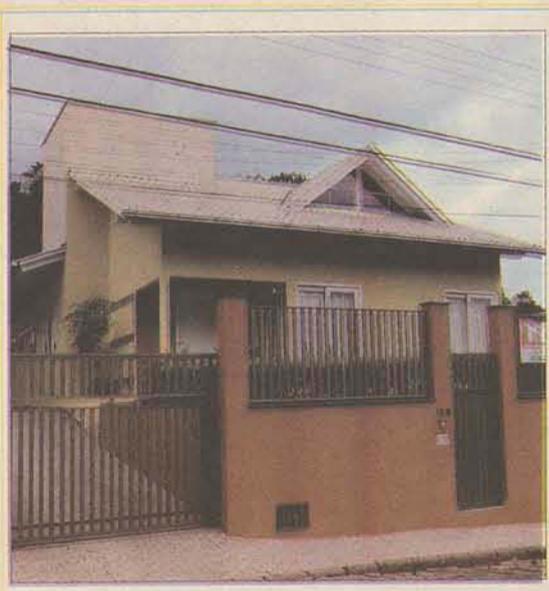


LOTEAMENTO PRADI I
Apartamentos com 02 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta, Área: 83,00m², Churrasqueira na Sacada. **VALOR R\$125.000,00 (cada)**.



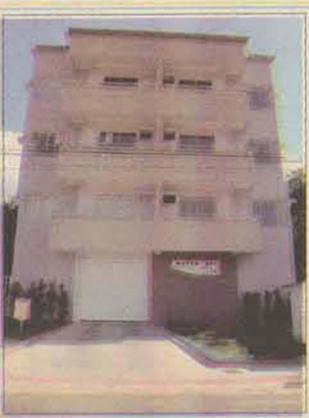

Scheeller
Corretores de Imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
Rua Antª Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro, Lateral Rua Marina Frutuoso.
Fones: **(47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.**
www.schellercorretordeimoveis.com.br



JARAGUÁ ESQUERDO

Casa com suíte mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m2. Metragem do terreno: 409,50m2
Valor: **R\$400.000,00.**



NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"

• Apto com suíte + 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$180.000,00. matrícula 66.030**
• Apto 203 - 2º andar - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.035. **R\$ 160.000,00**



Amizade

Loteamento Munique
RESIDENCIAL FLOR DO CAMPO
R\$ 130.000,00
Apto 101 - térreo - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.609.



VILA RAU

RESIDENCIAL ATLANTIS
Apto 201 Com suíte + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. **R\$ 165.000,00.** matrícula 61.990



AMIZADE

Loteamento Munique
Residencial Apollo
R\$ 130.000,00 - cada
Apto 01 - frente - térreo - matrícula 67.720
Apto 02 - fundos - térreo - matrícula 67.721
Possuem 2 quartos, banheiro, sala/cozinha lavanderia, 1 vaga de garagem, churrasqueira na sacada.

TERRENOS

• **LOTEAMENTO AFONSO EUGÊNIO NICOLUZZI** - Atrás da Igreja São Judas Tadeu. **R\$110.000,00 - ÁGUA VERDE**
• **LOTEAMENTO VILLE DE LYON.** **R\$ 105.000,00 - AMIZADE**
• **LOTEAMENTO DONA MARTA** - **R\$ 65.000,00 - NEREU RAMOS**

• **LOTEAMENTO VICENSO** - **R\$ 85.000,00** - Bairro João Pessoa

ALUGUEL

• **Residencial Atlantis - Vila Rau** • Apto 2 quartos - 2ª andar - **R\$ 570,00** + condomínio
• Apto 3 quartos - 3ª andar - **R\$700,00** + condomínio



JULIANA CHRISTINA

RESIDENCIAL

Matrícula de Incorporação 62.1.167

CRECI 2452 - J

Entrega:
OUTUBRO
2012

A partir de:

R\$187 mil

BAIRRO AMIZADE
Jaraguá do Sul

COMPRA
APTO e ganhe
01 ano de
condomínio!



* **Entrada + Parcelamento direto com a construtora até as chaves**

* **Saldo com financiamento bancário**

3 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, 01 BWC E UM LAVABO - 102,91M² DE ÁREA INTERNA.

2 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE - 84,05M² DE ÁREA INTERNA.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

www.colinaimoveis.com.br
3370-9335 | Plantão: 9980-3710

E-mail: solon@colinaimoveis.com.br
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Eng. Wilson Schlickmann
Arc. Gerusa Lazarotto

EMPREENDIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth



"A excelência de bons negócios"

Valores válidos: sob consulta

3371-0768

Plantão Vendas: Depiné (47) 8488 1987

Rua Reinaldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - www.jardimjaragua.com



Res. Veneto - 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga estac. Bairro Rau - valor R\$ 117.900,00 20% de entrada + parcelas fixas de R\$ 500,00 ao mês, saldo corrigido 0,50% ao mês, e saldo restante financiamento bancário.



CENTRO - Res. Ruth Braun, apto c/ 74,65m² de área privativa; suite, 1 quarto, Bwc social, cozinha, lavanderia, sala jantar/estar, sacada c/ churrasqueira e uma garagem. Valor R\$ 240.000,00.



RES. TORRE DI SOLI - ELEVADOR - APTOS A PARTIR DE 60M², E VALOR A PARTIR DE R\$ 130.000,00. INCORPORAÇÃO SOB Nº 5.340. APTOS COM 2 QUARTOS, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO, SALA JANTAR/ESTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 VAGA GARAGEM.

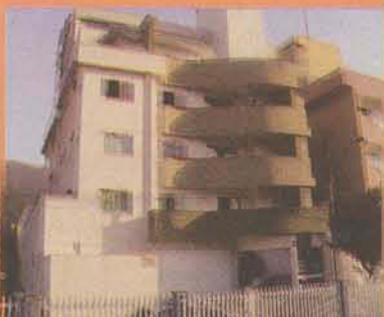


Ed. Maguilu - Centro - Bloco A - Último Andar - 02 dorm., sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem - Valor: R\$ 135.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- **Apartamento** - Ilha da Figueira: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. **Valor R\$ 540,00**
- **Res. Saint German**; suite, + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - **valor R\$ 890,00 + cond.**
- **Casa Comercial** - Rua João Picolli Centro - **valor R\$3.000,00**
- **Sala Comercial** - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau - **valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.**
- **Res. Saint Moritz** - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. **Valor R\$ 1.050,00 + Cond.**
- **Casa** - Rau - Casa Nova com três quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Casa toda murada. **Valor R\$ 1.000,00.**
- **Galpão** - Guarimirim - Galpão com 262m² em Guarimirim. **Valor R\$ 2.100,00**
- **Flat** - Hotel Sebastian - Flat no Hotel Saint Sebastian. **Valor R\$ 800,00 + cond.**
- **Apartamento** - Vila Nova - Apartamento todo mobiliado na Vila Nova; Com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. **Valor R\$ 630,00 + cond.**



Res. Maranata - Centro - 100m² de área privativa; Prédio SEMI-NOVO; suite, 2 quartos, Bwc, cozinha, lavanderia, sala de jantar/estar, sacada c/ churrasqueira. 2 vagas de garagem. Valor R\$ 250.000,00



Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, Rua Paulo Klitzke; Suite, 2 quartos, cozinha mobiliada, BWC, sala visita, lavanderia, garagem. Valor R\$ 280.000,00



RES. NOVO MILÊNIO - CENTRO - Apto c/ 107m² área útil + 70m² de terraço, sendo c/ suite, 2 quartos, bwc social, cozinha mobiliada, sala jantar/visita, churrasqueira, lavanderia, 1 garagem. Valor R\$ 330.000,00



SOBRADO - CHAMPAGNAT - SUÍTE C/ CLOSET E HIDRO, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA COPA, SALA DE JANTAR, SALA VISITA, LAVANDERIA, DEP. DE EMPREGADA C/ BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS, VALOR R\$ 550.000,00

Chalé
imobiliária

3371-1500 • 9975-1500

• 9639-1500

vendas@chaleimobiliaria.com.br

CRECI 643-J
Rua Reinoldo Rau, 58

Administração:

Futuro
APARTAMENTOS

3372-0657 / 9973-5304

futuroemp@uol.com.br

www.chaleimobiliaria.com.br

www.futuroapartamentos.com.br

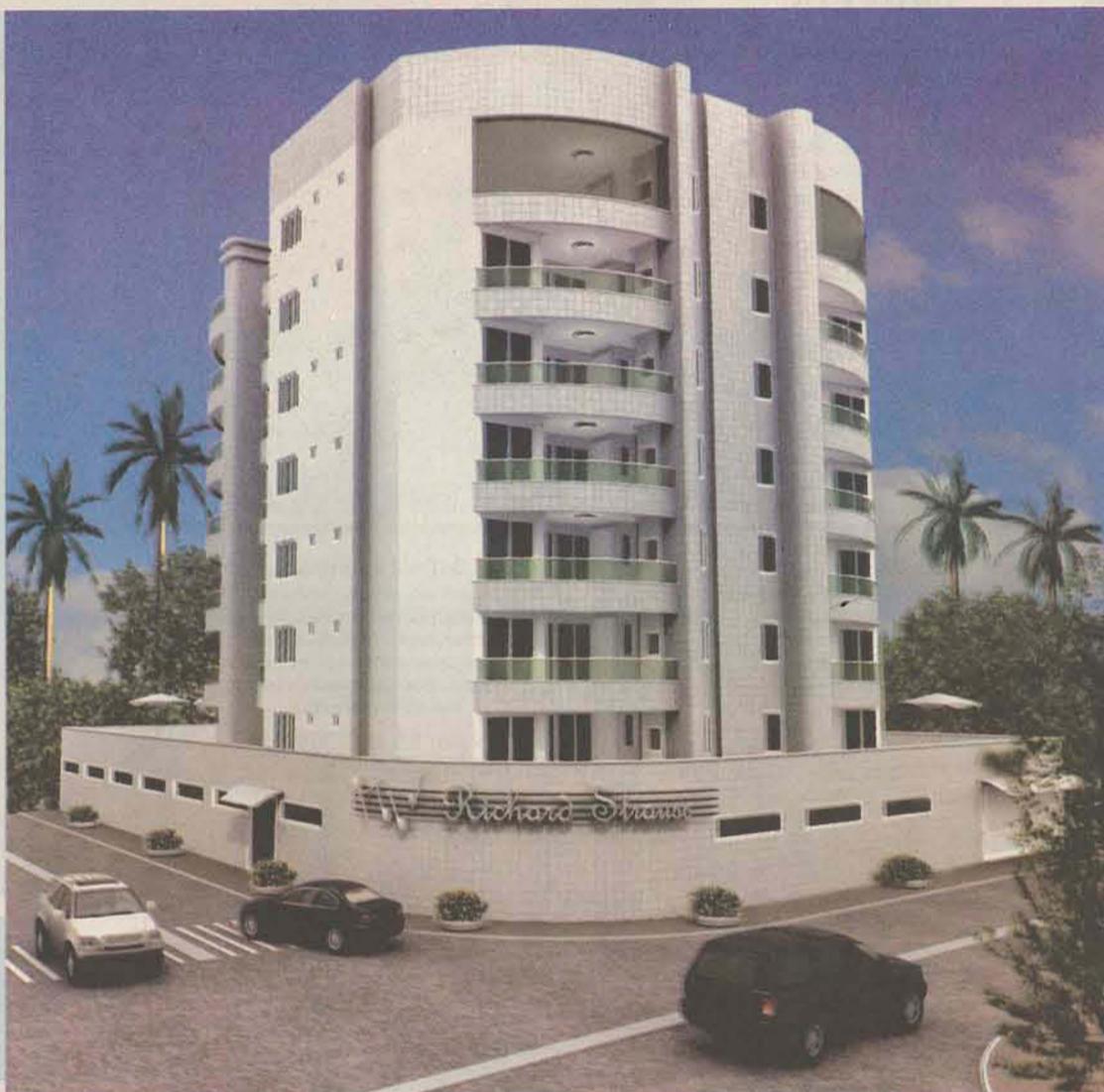
RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Apartamentos com suíte mais 1 ou 2 dormitórios (reversível), a partir de **R\$150.920,18** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos).

Apartamentos com suíte mais 1 dormitório ou somente 2 dormitórios (reversível), a partir de **R\$119.089,82** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos).

Forma de Pagamento: Entrada mais 18 parcelas corrigidas pelo CUB, sendo a parcela 01/18 em fevereiro/2012 e a parcela 18/18 em julho/2013.

Rua Arthur Gumz, esquina com a Rua José Marangoni, Vila Nova, próximo ao Círculo Italiano.

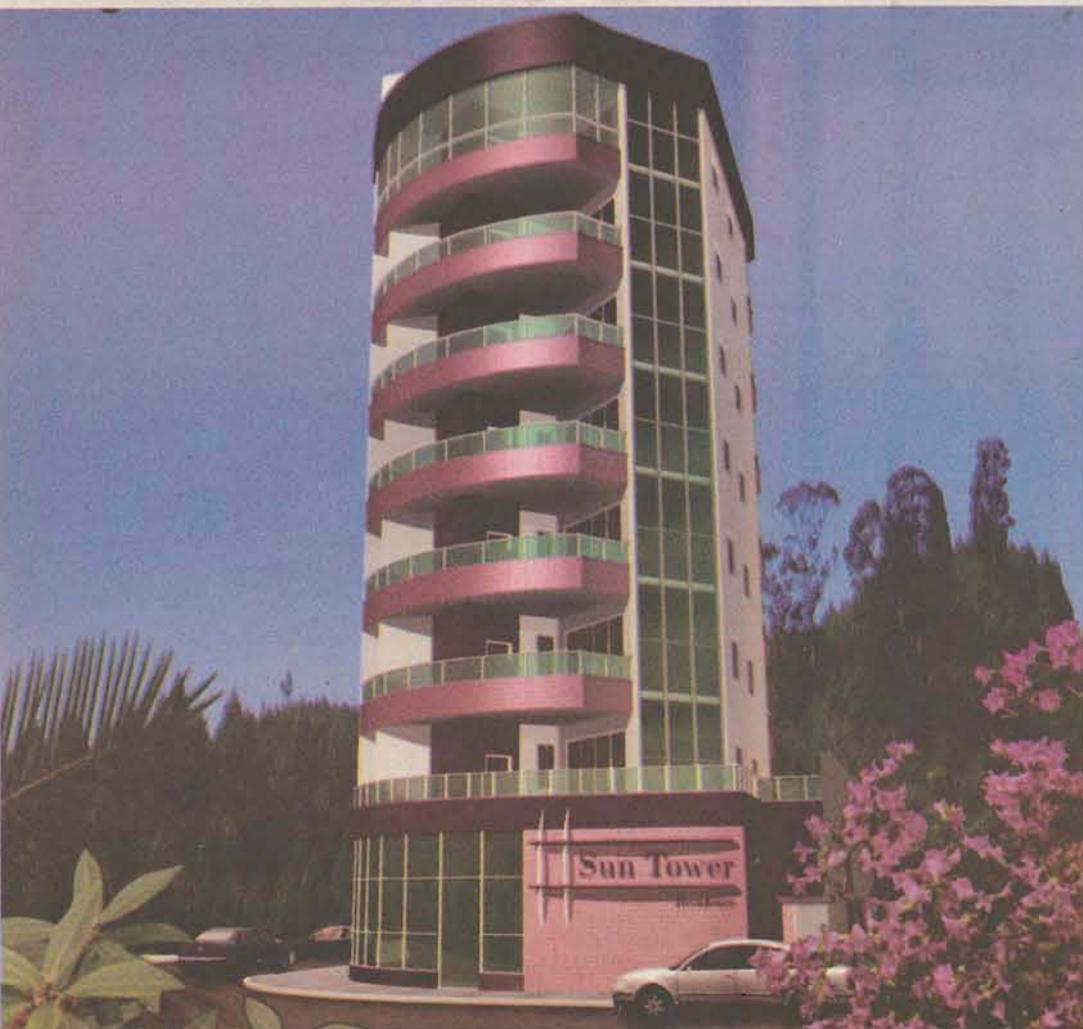


SUN TOWER RESIDENCE

Somente um Apartamento por andar, unidades com suíte mais 3 dormitórios, a partir de **R\$306.139,50** + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo condomínio sem acabamentos).

Forma de Pagamento: Entrada mais 35 parcelas corrigidas pelo CUB, sendo a parcela 01/35 em fevereiro/2012 e a parcela 35/35 em dezembro/2014.

Rua Emil Burow, Centro, próximo ao Beira Rio Clube de Campo.



Informações sobre obras administradas pelo Sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo, sem juros e sem financiamento bancário. Não é Incorporação. Preços de Custo Estimados pelos Condomínios sem acabamentos, válidos até 29/02/12 (Após reajuste pela variação do CUB). Divulgação para formação de Grupo de Condomínio conforme Lei nº 4.591/64.



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



NOVO

**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



793-02 - Amizade

Apartamento no Residencial Bellatrix
Área Privativa 87,95m²
02 Dormitórios - 01 Suítes,
Cozinha e Banheiro
Garagem

Valor R\$ 175.000,00



816-02 - Amizade

Apartamento Edifício Juliana
1 Dorm. + 1 Suíte, Sala, Cozinha, Bwc, Área de Serviço,
Sacada c/Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. Salão de
Festas, Espaço Gourmet e Terraço, Portão Eletrônico,
Instalação de Gás e Água Quente.
Entrega Outubro 2012.

Valor R\$ 189.000,00



794-02 - Centro

Apartamento Residencial Érica
Área Privativa 52m², 1 Quarto, Sala e Copa Conjugada,
Cozinha Ampla, Lavanderia, Banheiro, 1 Vaga de
Garagem, Salão de Festas, Imóvel todo reformado com
acabamento em gesso, detalhes em grafiato, Deck na
Varanda com pedras ao fundo, Próximo Academia Barbi

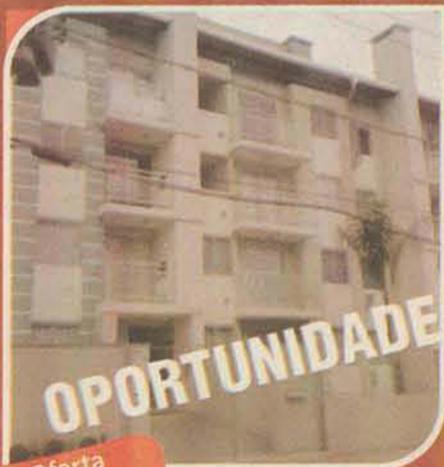
Valor R\$ 135.000,00



825-02 - Centro

Apartamento Residencial Gran Rama
Área Privativa 94m²
Com 1 Dormitório + 1 Suíte com Closet, Cozinha
Planejada, Bwc, Sala de Estar e Jantar, Churrasqueira
com Sacada, Terraço, 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 240.000,00

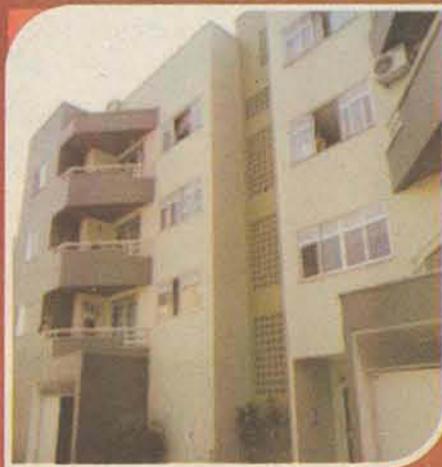


Oferta
3 Quartos

796-02 - São Luis

Apartamento Residencial São Luis
Área Privativa 63,37
Novo com 3 Quartos, Sala com 2 Ambientes, Cozinha,
Banheiro, Área de Serviço,
Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 145.000,00



764-02 - Vila Nova

Apartamento Edifício Amarelinhos
Área Privativa 98,81
1 Suíte + 2 Dormitórios, Sala estar/jantar,
Churrasqueira na Sacada, Salão de Festas,
Garagem, Portão Eletrônico

Valor R\$ 200.000,00

Pré-Lançamento

DRIESSEN
RESIDENCIAL



- 12 Pavimentos
- Excelente Localização
- Ótima Ventilação e Iluminação Natural
- Salão de Festas Decorado
- 02 Elevadores
- Hall Social Decorado Fitness
- Brinquedoteca
- 1, 2 ou 3 dormitórios (com suíte)
- Sala de Estar, Jantar e Cozinha
- BWC Social
- Lavanderia
- 1 ou 2 Vagas de Garagem
- Sacada com Churrasqueira
- Possibilidade de Climatização em todos Ambientes
- Ótimo Acabamento

Rua Procópio Gomes de Oliveira
Centro

galaxy

Lançamento



1 Suíte + **2** Dorm.

- 60 Apartamentos
- 8 Coberturas (2 Torres)
- Galaxy One e Galaxy Two
- Sistema de Cortina de Vidro
- Elevadores
- Fachada Moderna
- Deck molhado
- Hidro
- Piscinas Adulto e Infantil
- Galaxy Lounge
- Espaços Gourmet
- Salão de Jogos
- Espaço Fitness
- Espaço Relax
- Espaço Kids
- Playground

Bairro Baependi

www.leier.com.br

47 2107-0500

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 18 E 19 DE FEVEREIRO DE 2012 www.ocorreiadopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCE
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!



O EDIFÍCIO:

- Ampla área social, entregue mobiliada e decorada
- Salão de festas e espaço gourmet
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV a cabo e internet WI-FI
- Coleta de água da chuva para limpeza de áreas comuns
- Captação de energia solar para iluminação das áreas sociais

- Coleta de óleo de cozinha e separação seletiva de lixo
- E muito mais...



O APARTAMENTO:

- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- 3 suítes;
- Lavabo;
- Cozinha e copa c/ churrasqueira;
- Área de serviço;
- Medidores de água individuais;
- Preparação para split;
- 2 vagas de garagem por apto.

VISITE
DECORADO!

Entrega em
Setembro/2012

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

realsec
REPRESENTAÇÃO IMOBILIÁRIA

VENDAS:

SÉCULUS

47 3275-9500

EDIFÍCIO
MANHATTAN

Rua Florianópolis – Centro
Jaraguá do Sul-SC

CRECI 1873-J
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J
Berta
imóveis

CRECI 556-J
MENEGOTTI
IMOBILIÁRIA

CRECI 612-J
IMOBILIÁRIA
A Chave
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

CRECI 1589-J
BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 4936
VILSON
Corretor de Imóveis

RENATO JR
PIAZERA
CORRETOR DE
IMÓVEIS
CRECI 5330

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS



3055-0900

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Plantão de Vendas

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

www.bertaimoveis.com

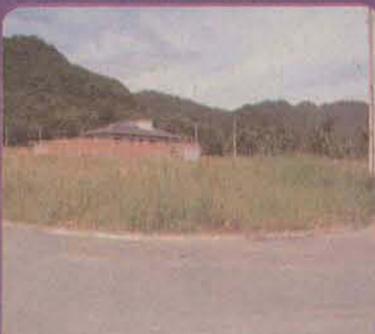
VENDAS



Ref. 2023 - (Amizade) Apartamento com 82m², 02 dormitórios sendo 01 suite, cozinha, sala, lavanderia, sacada com churrasqueira. 02 vaga de garagem. R\$ 159.000,00



Ref. 1024 - Massaranduba (Barro branco) - 1ª Casa de madeira com 64m², 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de festa (fogão a lenha, Dispensa, bwc) - Casa de madeira com 56m² Sem divisórias, terreno com 1000m² todo murado com cerca de alumínio, próximo a BR. R\$ 250.000,00



Ref. 4023 - João Pessoa - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VICENZO - ASFALTADO E TRANQUÍLO. FINANCIÁVEL. R\$ 85.000,00



Ref. 1002 - (Nova Brasília) - Casa de alvenaria com 132m² sendo 01 suite, 02 dormitórios, 02 BWC, Cozinha, sala, lavanderia, área de festa com churrasqueira, BWC, despensa, duas piscinas (grande /pequena) Próximo ao centro. R\$ 300.000,00



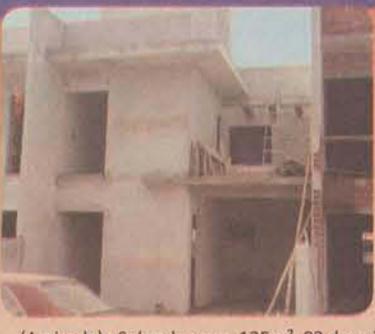
Ref. 1026 - Casa de alvenaria com 92m², 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia garagem. R\$220.000,00



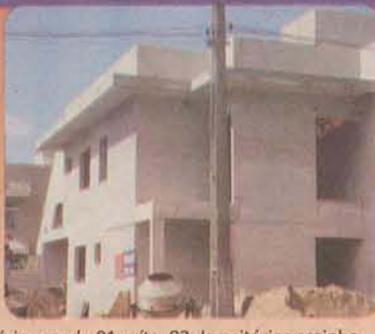
Ref. 4025 (Ilha da Figueira) Terreno com 531m² Sem benfeitorias (15m² de frente). R\$ 120.000,00



Ref. 2028 - Baependi - Apartamento com 57,17m², 02 quartos, sala, coz., BWC, lavanderia, sacada com churrasqueira, 01 vaga de gar. Prédio oferece: Salão de festa - churrasqueira - academia - piscina - Entrega prevista para Jan/2012. Entrada de R\$ 30.000,00 + parcelas até financiamento bancário. R\$ 130.000,00



(Amizade) - Sobrados com 125m², 03 dormitórios sendo 01 suite, 02 dormitórios, cozinha, sala, 02 banheiros, 01 vaga de garagem. Terreno com 155m². * Sobrado com 150m² - 03 dormitórios sendo 03 suítes, cozinha, sala de estar, 02 vaga de garagem. Terreno com 170m². Condições de pagamento: 40% de entrada + parcelas direto com a construtora.



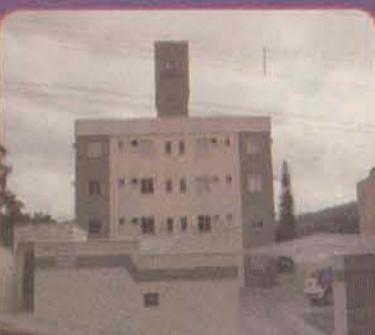
1028 - (Barra do Rio Cerro) - Casa de alvenaria com 82m², sendo 03 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, garagem, Terreno com 200m². R\$ 129.000,00. Condições: 40% de entrada e o restante em 60 meses 1% + IGPM.



Ref. 2033 - Amizade - APARTAMENTO COM 90M² PRIVADO - 03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, AMPLA SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA E LAVANDERIA, AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA! 02 VAGAS DE GARAGEM, SOL DA MANHÃ!!! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R\$ 195.000,00



Ref. 6002 (Barra do Rio Cerro) Terreno com 45.000m². Lagoa, nascente. Sem benfeitorias. R\$ 250.000,00



Ref. 2024 - Apartamento com 50m² com 02 dormitórios, cozinha, sala, lavanderia. 01 Vaga de garagem. R\$ 123.000,00



Ref. 4026 (Vieira) - Terreno com 440m² Sem benfeitorias com 14 metros de frente. R\$ 140.000,00



Ref. 2034 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO NOVO COM 68M², 2 QUARTOS, 1 BWC SOCIAL, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA. AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 VAGA DE GARAGEM. REBAIXO DE GESSO COM LUZES EMBUTIDAS, SOL DA MANHÃ!!! - R\$ 160.000,00

LOCAÇÃO



Cod 10001 Casa Bairro Centro com 04 suítes, 03 salas, cozinha, área de serviço e 03 vagas de garagem. Valor R\$ 3.000,00



Cod 11001 Apto Bairro Centro com 01 suite + 02 dormit. sala, coz. area de serviço e 02 vagas de gar. Valor R\$ 900,00



Cod 13002 Galpão no Bairro Baependi com 913,00 m2 + 02 bwc. Valor: R\$ 5.500,00



Cod 12002 Sala Comercial no Centro com 50,00 m2 + 01 BWC. Valor R\$ 900,00



Cod 12010 Sala Comercial no Centro com 52,00 m2 + 02 Bwc. Valor R\$ 750,00



Cod 11006 Apartamento Bairro Centro com 04 dormitórios e demais dependências. Valor R\$ 715,00



Cod 11009 Apartamento Bairro Centro com 01 suite + 01 dormitório e demais dependências. Valor R\$ 700,00



Cod 10003 Casa Bairro Nova Brasília com 04 dormit. sendo 02 suítes, sala, coz. area de serviço, 04 vagas de gar. Valor R\$ 2.200,00



Cod 11014 Apartamento Bairro Barra Rio Molha com 02 dormitórios e demais dependências. Valor R\$ 650,00



IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

VENDAS



JARAGUÁ ESQUERDO

6.273- CASA COM SUÍTE, DORM., SALA DE ESTAR/JANTAR, COPA/COZINHA, ESCRITÓRIO, BWC, LAVANDERIA, 2 VGS DE GARAGEM. R\$280.000,00



ESTRADA NOVA

6.269 - TERRENO COM ÁREA DE 803,95M². R\$240.000,00



NOVA BRASÍLIA

6.267- SOBRADO DE ALVENARIA COM ÁREA DE 300,00 M² E TERRENO COM ÁREA DE 352,00 M². COM SUÍTE, 2 QUARTOS, 2 BWC, SALA DE JANTAR, SALA DE VISITA, SALA DE TV, ADEGA COM SALA DE DEGUSTAÇÃO, COPA/COZINHA, CHURRASQUEIRA, PISCINA, LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS. R\$490.000,00



TRÊS RIOS DO SUL

6.271- CASA DE ALVENARIA COM ÁREA DE 100,00M². E O TERRENO COM ÁREA DE 312,00M². SENDO 3 DORMITÓRIOS, SALA DE TV, COPA/COZINHA, 2 BWC, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA. R\$120.000,00



TRÊS RIOS DO SUL

6.308-TERRENO COM ÁREA DE 312,00M² (13,00 X 24,00). R\$77.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO

6.276- TERRENO COM 900,00M². R\$300.000,00



CENTRO

6.307- APARTAMENTO COM 1 SUÍTE, 2 DORM., SACADA, SALA, COZ, BWC, ÁREA DE SERVIÇO + TERRAÇO, GARAGEM. O CONDOMÍNIO POSSUI 02 ELEVADORES, ÁREA DE FESTAS, PISCINA, ACADEMIA, PLAYGROUD E CONDOMÍNIO NA FAIXA DE R\$ 150,00. R\$215.000,00



CZERNIEWICZ

6.262- TERRENO COM ÁREA DE 3.08,14M². R\$750.000,000



RAU

6.275 - SOBRADO COM 05 APARTAMENTOS INDIVIDUAIS. R\$420.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO

6.309- CASA COM 1 SUÍTE, + 3 DOR., 2 SALAS, COZ, 3 BWC, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM. TERRENO COM 409,50M² (13,65 X 30,00). R\$400.000,00



AMIZADE

6.277- APTO COM 2 DORMITÓRIO, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO E UMA VAGA DE GARAGEM. R\$130.000,00



CENTRO

6.270-ED. SCHIOCHET - APARTAMENTO COM 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS + DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA, SACADA, AMPLA SALA CONJUGADA, 2 BWC, COZINHA. R\$265.000,00



TRÊS RIOS

6.274- CASA MISTA COM 02 SUÍTES + 01 QUARTO, SALA, COZ, BWC, LAV. E GARAGEM. R\$140.000,00



SÃO LUÍS

6.253- CASA COM UMA SUÍTE E CLOSET, 2 DORMIT., SALA DE TELEVISÃO, COZ., COPA, ÁREA DE SERVIÇO, DUAS DESPENSAS, CHUR., VARANDA, GARAGEM PARA 2 CARROS. TERRENO COM 14,00 X 43,50. R\$240.000,00



CENTRO

6.254- EDIFÍCIO JARDIM DE MONET - APTO COM 04 SUÍTES - 01 C/CLOSET - SALA DE ESTAR INTIMO-SALA ESTAR/JANTAR-ESPAÇO GOURMET-COPA/COZ-SACADA. 3 VAGAS DE GARAGEM, APTO TODO MOBILIADO. R\$970.000,00

LOCAÇÃO

CASAS:

BAIRRO: NEREU RAMOS -RUA JOAQUIM PINCERCHER,Nº 2897 -04 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$700,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO PEDRI, S/N -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$750,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA- RUA JOÃO PLANINCHECK, Nº931 -03 QTOS, SL, COZ, BWC E LAV. R\$450,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA -RUA RICARDO NASS,Nº 9502 SUITES, 02 QTOS, 02SLs, COZ, BWC, LAV E GARAGEN P/ 02 CARROS. R\$ 2.000,00

BAIRRO: CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT,LOTE 120 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00.

BAIRRO: SÃO LUIS- RUA TEREZA AIGNER HRUSCHKA, Nº 198 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$600,00

BAIRRO: VILA LENZI -RUA URBANO ROSA, Nº 470 - 03 QTOS, 02SLs, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 890,00

BAIRRO: VILA LENZI -RUA ONELIA HORST, Nº 307 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$440,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO- RUA FRITZ VOGEL,Nº 173- 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 750,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA LUIS GONZAGA, Nº 255 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$580,00

BAIRRO: BEIRA RIO -GUARAMIRIM -RUA RAFAEL MARANGONI, Nº 106 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00

BAIRRO: TRÊS RIOS DO SUL - RUA TRÊS MARIAS, LOTE 20 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00

BAIRRO: AMIZADE -RUA JACOB GUESSER,Nº 281 -03 QTOS, SL, COZ,02 BWC, LAV E 02GARS. R\$1.175,00

APARTAMENTOS:

BAIRRO: CENTRO -GOV. JORGE LACERDA, Nº 310 -, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$770,00 -EDIF. STA.LUZIA

BAIRRO: CENTRO -GOV. JORGE LACERDA, Nº 373 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$650,00 -EDIF. FERRETTI II

BAIRRO: CENTRO - RUA FRITZ HASSE, Nº 35 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$1.100,00 - EDIF. ATLANTA

BAIRRO: CENTRO -RUA MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$620,00. EDIF. LESSMANN

BAIRRO: CENTRO -RUA MARIA BARDIN LENZI, Nº 400 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$850,00 - EDIF. GOMES

BAIRRO: CENTRO -RUA CABO HARRY HADLICH, S/N -01 SUITE COM CLOSET,02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, 02 GARS. R\$1.200,00. EDIF. VILLE DE SOLEIL

BAIRRO: CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$620,00. EDIF. GUILHERME

BAIRRO: VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$330,00

BAIRRO: TIFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT. CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR.R\$380,00

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO -RUA DAS CEREJEIRAS,S/N -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$470,00 EDIF. WEDMANN

BAIRRO: JGUÁ 99 - R. OSCAR SCHNEIDER, Nº 301 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA -R. JOSE EMMENDOERFER, Nº 851 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$580,00 -EDIF. SAN RAFAEL

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA -RUA DONA ANTONIA, Nº 139 -01QTO, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$400,00

BAIRRO: VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00 EDIF. JARDIM DAS MERCEDES

BAIRRO: AMIZADE- RUA ARTHUR ENKE, Nº 231 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$460,00 EDIF. PARISI

BAIRRO: AMIZADE -RUA ARTHUR GUINTER, Nº225 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00- COND. AMIZADE

BAIRRO: CENTENÁRIO -RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: VILA LALAU -RUA ALBERTO SANTOS DUMONT, Nº 196 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$650,00. EDIF. OLÍVIA

BAIRRO: VILA LALAU -RUA GERMANO HORST, Nº 64 - 01 SUÍTE, 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$800,00. EDIF. SAINT GERMAN

BAIRRO: BAEPENDI -RUA FREDERICO BARG, Nº 251 -01QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00.

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA- RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$600,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, Nº 3695 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$580,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA -RUA ANTONIO JOSE GONÇALVES, Nº 343 -01 SUÍTE,02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARS. R\$850,00 -EDIF. FIGUEIRA

BAIRRO: VILA RAU -RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 653 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: VILA RAU -RUA EUGENIO BERTOLDI, Nº 218 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$420,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO -RUA JOÃO JANUÁRIO AIROSO, Nº 1189 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$600,00

BAIRRO: BAEPENDI -RUA WILLY BARTEL, Nº 250 -01 SUÍTE,02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,SACADA E GAR. R\$740,00 - EDIF. LEBLON

KITINETE

BAIRRO: SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$250,00

BAIRRO: SÃO LUIS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00

BAIRRO: ESTRADA NOVA -RUA JOSE PICOLI, 510 -01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$280,00

BAIRRO: VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE,Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC. - R\$300,00

BAIRRO: VILA LENZI -RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 700- 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$420,00

TERRENO: RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M² R\$1.000,00

CASA COMERCIAL: RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$1.800,00-100M²

SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER,Nº 161 - 34 M² - R\$440,00

SALA COMERCIAL: AV.MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M² - R\$ 670,00

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA

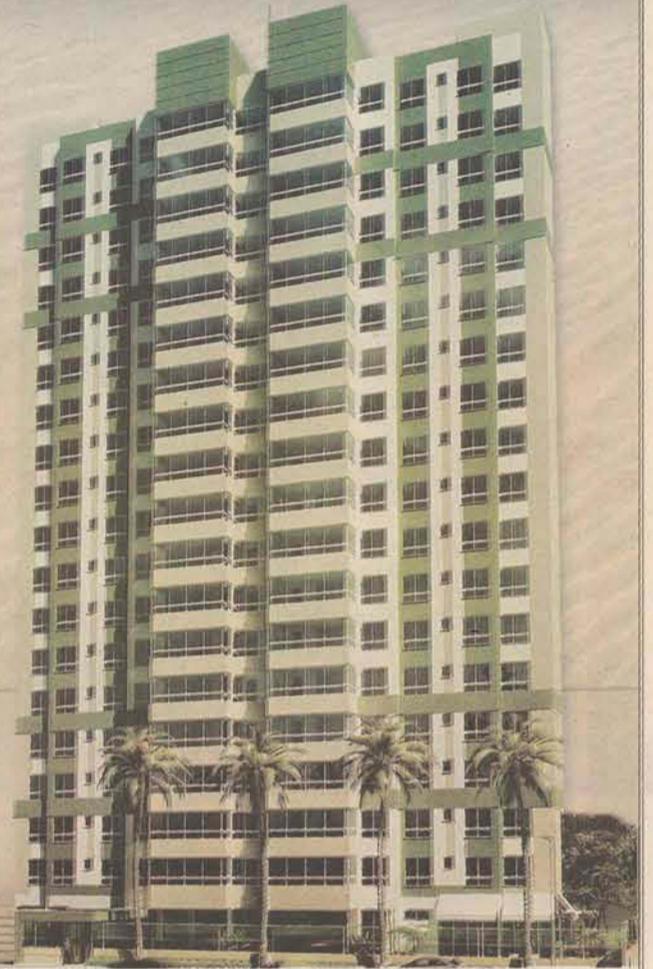


DESFRUTE O MELHOR VISUAL
 DA PRAIA DE PIÇARRAS

- SUÍTE + 1 DEMI SUÍTE (2 QUARTOS)
- 124 MF DE ÁREA PRIVATIVA
- ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- 2 GARAGENS
- COMPLETA ÁREA SOCIAL COM PISCINA ADULTO E INFANTIL, SALÃO DE FESTAS E MUITO MAIS

Visite o decorado

www.villacatania.com.br



VENDAS
SÉCULUS
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.
 www.seculus.net

INCORPORACÃO
realsec
 www.realsec.com.br

Vendas
 47 3275 9500

APARTAMENTOS



Ref. 1038: Nova Brasília - Ed. Mathedi - 3 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 130.000,00



Ref. 1049 - Centro - Ed. Domingos Chiodini - apto com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 sacadas, área de serviço, garagem. R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref.1000 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.



Ref. 1019 - Ed. Imperial - Apartamento amplo com suite + 3 quartos, 4 banheiros, dependência de empregada, sacada com churrasqueira. R\$395.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1029: Czerniewicz - Ed. Suelen - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 145.000,00



Ref. 1075 - Água verde - Ed. Nostra - Apto c/ 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, garagem. R\$145.000,00.



Ref. 1028 - Centro - Ed. Erica - Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$110.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1056 Baependi - Ed. Ipanema - apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$185.000,00.



Ref. 1009: Baependi - Ed. Walter Bartel - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 199.000,00



Ref. 1040 - Nova Brasília - Ed. Petunia - Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sacada, garagem. R\$170.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Rodrigo - Apto com suite + 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$185.000,00. Aceita financiamento bancário.

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem.

O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios.

Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado.

Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66
 Aceita financiamento bancário.



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

CASAS E TERRENOS

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073



Tom Jobim
Edifício

EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guaramirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$133.813,37 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.2-43.785



RESIDENCIAL
ESTAÇÕES

RESIDENCIAL ESTAÇÕES

Apartamento de 2 quartos e demais dependências, localizado na Estrada Nova, empreendimento com 3 torres com elevador, salão de festas mobiliado e decorado, piscina, sala de ginástica equipada, brinquedoteca, playground. R\$110.000,00 entrada + parcelamento + financiamento bancário e FGTS.



Ref. 034 – Schroeder – Casa c/ suite master + 2 quartos, 3 banheiros, área de festas, lareira, piscina, sauna. Terreno com 8.212m². R\$530.000,00.



Ref. 035 – Três Rios do Sul – Loteamento Beira Rio – Casa com suite + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens. Excelente padrão de acabamento. R\$270.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 024 – São Luís – CASA NOVA com suite + 2 quartos, closet, 3 banheiros, salas de estar/jantar e cozinha integrados, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$315.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 – São Luís - CASA NOVA com suite + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 025 – João Pessoa – Casa c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, demais dependências, acabamento diferenciado, móveis planejados no closet e banheiros, 2 garagens. R\$285.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 023 – Guaramirim – Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. R\$198.000,00. Aceita financiamento bancário.

OUTROS



Ref. 1005 – Vila Lenzi – Ed. Novo Horizonte – Apartamento todo mobiliado sob medida, suite + 2 quartos, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, excelente padrão de acabamento. R\$320.000,00. Aceita financiamento bancário.



REF.1007 – BAEPENDI – ED. RESID. ESPLENDOR – AMPLO APTO COM SUÍTE + 2 QUARTOS, DEMAIS DEPENDÊNCIAS, GARAGEM. R\$218.000,00. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.



RESIDENCIAL REAL PARQUE - Ref. 1012 – Vila Nova – Resid Real Parque – Apto c/ suite + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. R\$220.000,00.



Ref 1014 – Centro – Ed. Ruth Braun – Apto com suite + 1 quarto, móveis sob medida na cozinha e banheiros, excelente localização. R\$230.000,00.

TERRENOS

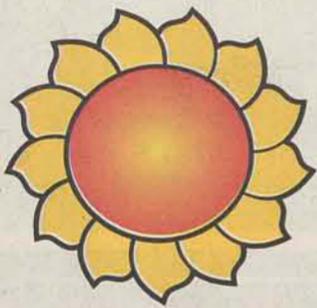
- Ref. 047 – Santa Luzia – Terreno com 388m² de esquina, ótimo ponto comercial. R\$65.000,00.
- Ref. 2011 – Chico de Paulo – Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.
- Ref. 2003 – Barra do Rio Molha – Terreno com 348,24m². R\$98.000,00.
- Ref. 2004 – João Pessoa – Terreno com 327m². R\$85.000,00.
- Ref. 2006 – Centro – Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2013 – João Pessoa – Terreno com 545m². R\$93.000,00.
- Ref. 2017 – Schroeter – Terreno com 500m². R\$120.000,00.
- Ref. 2019 – João Pessoa – Terreno com 488,25m² em rua asfaltada com 22m de frente. R\$98.000,00.
- Ref. 2020 – Água Verde – Terreno com 450m². R\$140.000,00.
- Ref. 2022 – Vila Lenzi – Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2023 – Água Verde – Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2025 – Rau – Terreno com 352m². R\$105.000,00.

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.



Vendas e locação no Shopping Breithaupt!
Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h
Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.



Girassol

Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) **3371-7931**

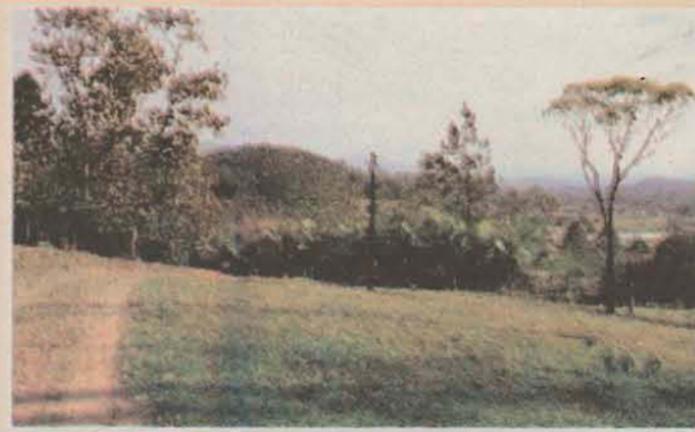
PLANTÃO DE VENDAS
9973-9669



Cód.: 3126 - 3194 - Bom investimento. R\$600.000,00 Com 926,00m² - Centro. Ótimo para prédio.



Cód.: 2108 - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



Cód.: 3199 - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m².
Valor: **R\$2.500.000,00**



Cod. 3195 - TERRENO: Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². **R\$1.100.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado**



Cód. 3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m². **Valor R\$160.000,00**



Cod. 3214 - Loteamento Boulevard - Terreno com 734,70m² - **R\$285.000,00 - parcelado em até 36 meses ou via financ. Bancário**

ALUGA-SE
Sala comercial no centro
Rua Reinoldo Rau.
Com aproximadamente
215m².
R\$2.000,00

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

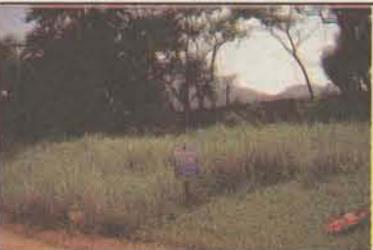
Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

eliane.vendas@imobiliariaachave.com.br
daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
achavealuguel@netuno.com.br

Plantão de vendas:

Daniel 9653-7722

Eliane 9121-9933



Cód. 2552 - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m², sendo 20,00m de frente. **R\$ 115.000,00** estuda propostas



Cód. 2403 - Chico de Paula Excelente apto com 86,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., coz. mobiliada, sala em dois ambientes, ampla sacada com churrasq., bwc social, duas vagas de garagem. **R\$199.000,00** - aceita financ. bancário



EDIFÍCIO IPANEMA - Vila Baependi Apartamentos NOVOS, PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de **R\$ 175.000,00** - aceita financiamento bancário



Cód. 2402 - Chico de Paula - Terreno com 1.343,00m² sendo 32,50m de frente, excelente localização, lugar calmo par moradia ou prédio. Pode ser vendido metade do terreno. **R\$329.000,00** estuda propostas, aceita financ. bancário

ALUGUEL

Ref. 1000 - CASA - Vila Rau - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço com 01 vaga de garagem, casa germinada. **R\$900,00**

Ref. 1001 - CASA ALVENARIA - BAEPENDI - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem, toda murada. **R\$1.000,00**

Ref. 1002 - CASA ALVENARIA - ILHA DA FIGUEIRA - Parte superior 03 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. **R\$720,00**

Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. **R\$2.000,00**

REF. 2001 - Apto. - AMIZADE - 01 suite, 02 qtos., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de gar. **R\$1.000,00**

Ref. 2002 - APTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem e churrasqueira na lavanderia. **R\$ 600,00**

Ref. 2005 - APTO - CENTRO - Apartamento com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, lavanderia e garagem. **R\$715,00**

Ref. 2006 - Apto. - VILA NOVA - 03 qtos., sala c/ sacada, coz., 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de gar., prédio possui elevador e salão de festas. **R\$720,00**

Ref. 2008 - APTO - CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro social com 01 vaga de garagem. **R\$1.200,00**

Ref. 2010 - Apto. - CENTRO - Com 01 suite + dois qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz., sacada, área de serviço, 01 vaga de gar. Prédio c/ elevador, piscina e salão de festa. **R\$1.500,00**

Ref. 2011 - APARTAMENTO - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, sala, coz com pia, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 550,00**

Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suite, 02 qtos, sala com sacada e churrasq., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala da coz.), lavand. e garag. **R\$900,00**

Ref. 2015 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 580,00**

Ref. 2017 - Quilinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. **R\$350,00**

Ref. 2018 - Apto. - Centro - Com 02 qtos., sala, coz., área de serviço. Não tem garagem. **R\$700,00**. Não tem condomínio, apenas taxa de água.

Ref. 2019 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviços, 01 banheiro com 01 vaga de garagem. **R\$700,00**

Ref. 2020 - APARTAMENTO - Vila Nova - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 750,00**

Ref. 3008 - SALA - CENTRO - Com aproximadamente 314 m² com banheiro térreo e cozinha, mezanino com banheiro. **R\$4.500,00**

TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS !!



Cód. 2303 - Vila Baependi Casa de alvenaria com 96,00m² + edícula em terreno com 495,00m², excelente ponto comercial ou residencial. **R\$ 399.000,00** - estuda propostas



Cód.: 2201 - Tifa Martins - Terreno de esquina com 728,00m², com casa de alvenaria com 84,00m², sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavand., bwc e garagem, estrutura para 02 pisos, possui ao lado casa inacabada de alvenaria com 57,00m². Próx. ao Posto Mime. **R\$ 198.000,00** - estuda proposta.



Cód. 2356 - Nova Brasília - Apart. com 98,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e estar, bwc social, sacada com churrasq., cozinha, lavand. Ficam os móveis sob medida na suite, bwc, homme, cozinha e lavand. Apart. semi novo, portas laqueadas. **R\$ 220.000,00** estuda propostas com carro, aceita fin. bancário.



Cód. 1951 - Barra do Rio Cerro Apartamento novo com 113,00m² privativos, 02 vagas de garagem. Edifício Maranello, excelente acabamento. **R\$ 243.000,00** estuda propostas, aceita financ. bancário



Cód. 1761 - Centro. Excelente terreno comercial / residencial com 431,00m², possui casa de alvenaria com 90,00m², próx. Caner Pizzas. **R\$ 350.000,00** - estuda propostas



Cód. 2151 - Jaraguá 99 - Res. Vesprem Apartamento com 55,00m² de área interna, sendo 02 dormitórios e demais depend., mobília na cozinha e bwc, 04 vagas de garagem. **R\$ 150.000,00** - estuda propostas, aceita fin. bancário



Cód. 2354 - Nova Brasília - Terreno de esquina comercial e residencial com 393,00m², possui uma casa mista com 02 quartos e demais dependências. **R\$ 215.000,00** estuda propostas com apto até **R\$100.000,00**



Cód. 2753 - Vila LaLau - Apartamento no Edif. Liliun com 65,00m² total, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc e 01 vaga. Móveis sob medida no quarto, bwc e cozinha, excelente estado de conservação. **R\$ 129.000,00** - aceita fin. Bancário

CRECI 1589-J

BarraSul

A imobiliária da Barra

3376-0015

RUA ANGELO RUBINI, 1053

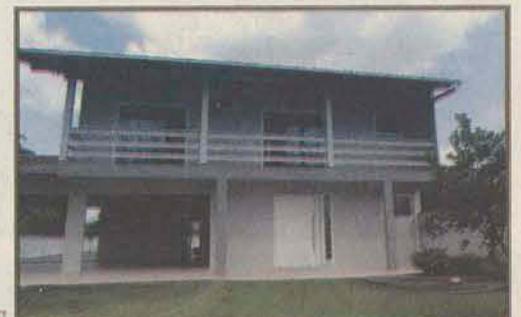
vendas@imobiliariabarrasul.com

www.imobiliariabarrasul.com

Plantão vendas:

9175-9528 - Adriana

9175-9540 - Daniel



REF: 545 Sobrado - Água Verde Com alto padrão de acabamento 270,00m² de área construída. Com 600,00m² de terreno. Valor: 400.000,00



REF: 502 - TERRENO - 15,00 x 25,00=375,00m² Terreno plano, ótima localização. Somente contrato. Próximo SEARA. Valor: R\$ 40.000,00.



REF: 542 - CASA ALVENARIA - 145m² TERRENO DE 360,00m². JARAGUÁ 99. R\$ 191.000,00



REF: 543 - CASA DE ALVENARIA - 130m² TERRENO DE 411,00m². JARAGUÁ ESQUERDO. R\$ 318.000,00



REF: 544 SOBRADO COM CASA DE ALVENARIA -190m² TERRENO DE 308,00m² TIFA MARTINS (ANA PAULA) R\$ 300.000,00



REF: 541 - CASA DE ALVENARIA -36m² + CASA DE MADEIRA - TERRENO DE 240,00m². R\$ 85.000,00



REF: 478 - TERRENO Barra do Rio Cerro. ÁREA DE 14X30 = 420,00m². 2ª Lateral após Mercado Contelli Valor: R\$ 37.000,00 de entrada + Parcelas (Aceita carro)



REF: 529 - Casa Alvenaria - 160 m² - no Chico de Paula. Casa de alvenaria, esquma, boa localização com acesso rápido ao centro, arborizada, rua asfaltada, duas garagens, sala, cozinha, lavanderia, suite + dois quartos. R\$ 245.000,00



REF: 537 - Casa em alvenaria no Lot. Casa Nova - Jaraguá 84 - 97,75 m². Casa em alvenaria, com laje inclinada e excelente acabamento, suite + 2 quartos. R\$ 160.000,00



Chácara dos seus sonhos! 125 mil m², venda com licenças esse incrível lugar.

Ref: 533 CHÁCARA NA TIFA DO MACUCO PEQUENO. (Após CTG Velha Querência) 125.000,00m². Linda Chácara 15 km da Malwee, 3 km do asfalto, 70% limpa, em meio a mata nativa com muito pasto e áreas planas, com rancho grande e secador de fumo e muita água VALOR: R\$ 180.000,00



REF: 534 - TERRENO BARRA DO RIO CERRO - 12,80 X 23,50 = 300,80m². Terreno Plano pronto para construir. Escriturado Em frente ao Armazém do Carro Lateral da Bertha Weege Valor: 88.000,00

CORRETOR DE IMÓVEIS



Plantão: 9135-8601

3371-2357

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207



vilson@parcimoveis.com.br



Cód 171 - CASA ALVENARIA, Chico de Paula, com área de 49m², 2 dormitórios, 1 banheiro. Terreno com 435m². R\$ 125.000,00.



Cód 172 - CASA MISTA - Schroeder, c/ área de 140m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem. Terreno com 714m². R\$ 100.000,00.



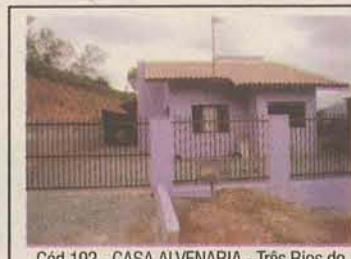
Cód 177 - CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 135.000,00.



Cód 175 CASA GEMINADA, Três Rios do Sul, com área de 72m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 224m². R\$ 135.000,00.



Cód 180 - CASA ALVENARIA - Estrada Nova, com área de 84m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 315 m². R\$ 155.000,00.



Cód 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com área de 90m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 448m². R\$ 175.000,00.



Cód 181 - CASA ALVENARIA - Amizade, com área de 99m², 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Terreno com 385m². R\$ 235.000,00.



Cód 187 - CASA ALVENARIA - João Pessoa, com área de 240m², 3 dormitórios, 3 vagas de garagem. Terreno com 1.400m². R\$ 320.000,00.



Cód 190 - CASA ALVENARIA - Ilha da Figueira, com área de 100m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 380m². R\$ 120.000,00.



Cód 198 - CASA ALVENARIA - Itapoá, com área de 140m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 240m². R\$ 85.000,00.

LOCAÇÃO

Cód 57 - CASA, Figueirinha, Loteamento Malibu, 2 dormitórios, 2 vagas de garagem e demais dependências. R\$ 505,00,

Cód 04 - APARTAMENTO, Vila Nova, próx. a Autopeça Papagalo, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem e demais dependências, todo mobiliado. R\$ 485,00 + cond.

Cód 26 - CASA, Chico de Paula, próx. a Menegotti Malhas, 3 dormitórios, demais dependências, sem garagem. R\$655,00

TERRENOS/CHÁCARAS

Cód 234 - TERRENO - Estrada Nova, com área de 392m². R\$ 60.000,00.

Cód 249 - TERRENO - Vila Nova, com área de 8.256m². Valor sob consulta.

Cód 250 - TERRENO - Três Rios do Sul, com área de 352m². R\$ 80.000,00.

Cód 403 - CHÁCARA - Schroeder, com área de 140m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 165.000m². Valor sob consulta.

SÉCULUS
CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliarioseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O Nº 61.920

A verdadeira arte de viver bem



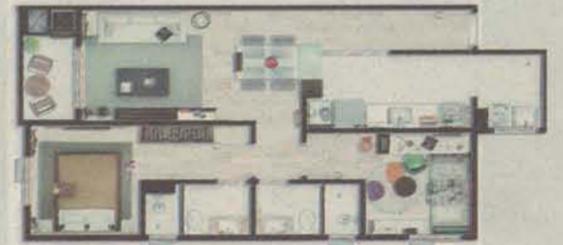
Edifício
Camêlo
Portinari

O edifício contempla:

- 4 apartamentos por andar
- Área social mobiliada e decorada
- Elevadores
- Salão de Festas
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Playground
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Central de gás
- Lixeira com separação para coleta seletiva
- Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

O apartamento:

- | | |
|--------------------------|--|
| 126,90 m² de área total | Garagem |
| Suíte + 1 quarto | Medidor de água individual |
| Sala de estar e jantar | Preparação para split |
| Cozinha | Box para depósito |
| Área de serviço | Piso laminado de madeira nos quartos e sala |
| Sacada com churrasqueira | Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso |
| Janelas Maxim-Ar | |



No Centro, a 200 metros do calçadão - Próximo à Ford Rua Presidente Juscelino

GARANTA JÁ O SEU
Entrada +
parcelamento com a construtora

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
realsec
EMPREENDETIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Ed. Amizade, Amizade
R\$ 530,00



Ed. Erica, Centro
R\$ 620,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Ed. Petunia, Nova Brasília R\$ 540,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00
- Apto Centro R\$ 530,00
- Ed. Erica, Centro R\$530,00
- Apto Dona Antonia, Nova Brasília R\$ 360,00

02 QUARTOS

- Ed. Espanha, Semi Mobiliado, Baependi R\$ 700,00
- Apto Nova Brasília R\$ 600,00
- Ed. Platanus, com cozinha, Centro R\$ 670,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova R\$ 700,00
- Ed. Portugal, Baependi R\$ 600,00
- Ed. Algarve, Amizade R\$ 630,00
- Ed. Magnolia, Centro R\$ 780,00
- Ed. Monte Carlo, Centro R\$ 800,00
- Apto São Luis R\$ 500,00- Ed. Ferreti, Centro R\$ 600,00
- Ed. Mariscal, Vila Nova R\$ 680,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília R\$ 680,00
- Ed. San Raphael, Centro R\$630,00
- Ed. Ferreti II, Centro R\$ 650,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira R\$740,00
- Ed. Amizade, Amizade R\$530,00
- Ed. Erica, Centro R\$620,00
- Ed. Primula, Vila Nova R\$650,00
- Ed. Liliurn, Vila Lalau R\$500,00

03 QUARTOS

- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$ 850,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$ 800,00
- Ed. Figueira, Ilha da Figueira R\$ 850,00
- Ed. Fernanda, Centro R\$ 1200,00
- Ed. Leblon, Baependi R\$ 840,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$900,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$950,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$850,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$2500,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova R\$730,00

CASAS

- Sobrado alv. 3 qrtos, Barra do Rio Cerro R\$ 800,00
- Casa alv. 3 qrtos, Centro R\$ 2800,00
- Casa 2 qrtos, Schroeder R\$ 400,00
- Casa 2 qrtos, Schoreder R\$ 500,00
- Casa alv. 3 qrtos, Três Rios do Norte R\$ 600,00
- Casa alv. 3 qrtos Schroeder R\$ 850,00
- Casa alv. 3q Nova Brasília c/ 288m² R\$ 2700,00
- Casa alv. 3 qrtos, Ilha da Figueira R\$ 1000,00
- Casa alv. 4 qrtos, Vila Nova R\$ 1700,00
- Casa Alv. 1 qrt, Santo Antonio R\$330,00
- Casa alv. Baependi, alto padrão R\$ 4300,00
- Casa Rio da Luz, 3 qrtos R\$ 600,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tower Center, Centro, 79m² R\$ 1500,00
- Ed. Menegoti, Centro, 40m² R\$ 500,00
- Ed. Markete Place, Centro, 40m² R\$ 550,00
- Sala cml Baependi, c/ 108m² R\$ 900,00
- Ed. Tower Center, Centro, 62m² R\$ 820,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 700,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 600,00
- Ed. Markete Place, c/ mobilia 45m² R\$ 750,00
- Sala cml Schroeder, Centro R\$ 1100,00
- Sala cml Barra do Rio Cerro c/ 357m R\$ 3300,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 102m² R\$ 1500,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 38m² R\$ 470,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 250m² R\$ 2000,00
- Sala cml Centro, c/ 300m² R\$ 8000,00
- Sala cml Centro, c/ 60m² R\$ 900,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 670,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 850,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 550,00
- Sala cml Centro, c/ 973m² R\$ 12000,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 94m² R\$ 1410,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1465,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 101m² R\$ 1485,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m² R\$ 1475,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1435,00

GALPÕES

- Galpão Centro c/ 475m² R\$ 3000,00
- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00

TERRENOS

- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasão) 3 mil mts R\$1.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h as 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CRECI 1873-J

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ
ENCONTRA MAIS
RÁPIDO O VEÍCULO
QUE TANTO
PRECISA!

FIM DE SEMANA
18 E 19 DE FEVEREIRO DE 2012
www.ocorreiodopovo.com.br

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

PEUGEOT

EU QUERO VOCÊ
COMO EU
QUERO

SE VOCÊ QUER UM
CARRO COM MUITO
CHARME, ESTILO E
DESIGN, VOCÊ QUER
UM PEUGEOT.

HOGGAR X-LINE 11/12
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ **29.990** à vista



PEUGEOT RCZ VENHA CONHECER



307 PRESENCE 1.6 FLEX 11/12
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ **46.290** à vista
ABS • AIRBAG DUPLO • RODAS • AR
O MAIS COMPLETO DA CATEGORIA

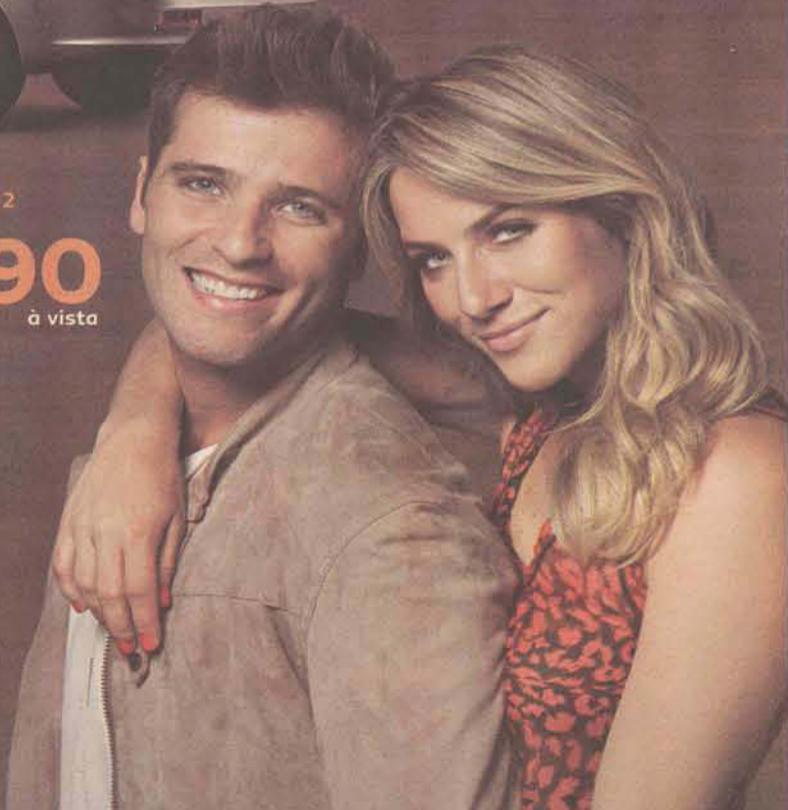


408 11/12
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ **59.990** à vista
COMPLETO



207 SEDAN
XR 1.4L FLEX 11/12
ENTRADA + 60 PARCELAS DE
R\$ **549** MENSAIS
AR • DIREÇÃO • VIDROS E TRAVAS
TAXA DE 1,09% A.M

207 XR 1.4L FLEX 11/12
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ **31.990** à vista
1.4 COM PREÇO DE 1.0
AR • DIREÇÃO
VIDROS E TRAVAS



PEUGEOT ASSISTANCE PEUGEOT RECOMENDA TOTAL



Peugeot Eu Quero Você Como Eu Quero é uma promoção das concessionárias Strasbourg. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 31.990,00 com frete incluso. Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12, preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 37.590,00, frete incluso ou em até 60 vezes de R\$ 549,00 com taxa de 1,09% a.m e 41% de entrada. A taxa de 1,09% a.m. é válida para toda linha 207 independente da versão, entrada a partir de 40% para 207 HB, SW e Escapade e 41% para linha Passion do valor do bem e prazo em até 60 meses. Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 46.289,35, frete incluso. Estoque Nacional das Concessionárias Peugeot: Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 30 unidades; Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades; Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades. Peugeot 408 Allure Mecânico, 11/12, freios ABS e air-bag, ar-condicionado, direção hidráulica, vidros e travas elétricas, pintura sólida, frete incluso, versões a partir de R\$ 59.990,00. Para a linha 408 (Allure automático e Felina) a taxa de 0,0% a.m é válida com entrada de 55% do valor do bem e prazo em até 36 meses e nas versões Allure mecânico e griffe, taxa de 0,0% a.m com entrada de 55% do valor do bem e prazo em até 12 meses. Consulte os preços das revisões com preço fixo para toda a Linha Peugeot. Prazo de vigência da oferta para pedidos firmes fechados: entre 04/01/2012 e 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot participantes, ligue para 0800 703 2424 ou acesse www.peugeot.com.br.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Strasbourg
www.strasbourg.com.br

Jaraguá do Sul (47) 3274-1900
R. Reinoldo Rau, 414

Itajaí (47) 3344-7000
Brusque (47) 3355-4500

Blumenau (47) 3331-4500
Rio do Sul (47) 3522-0686



PEUGEOT
MOTION & EMOTION

Neste sábado, das 9h às 13h.

RENAULT DUSTER

O SUV QUE VAI PASSAR POR CIMA DAS SUAS EXPECTATIVAS



VERSÕES A PARTIR DE
RS 51.800



Liberte

BLUMENAU
(47) 3144-3144

ITAJAÍ
(47) 3341-3341

JOINVILLE
(47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL
(47) 3274-0000

MUDE A DIREÇÃO



Modelo Duster-Duster 1.6 básica 12/12. Cor sólida. Condição válida através de financiamento pela Financiadora Limitada. A Renault renuncia ao direito de alterar as especificações de seus veículos sem aviso prévio. Observar validade até 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques, conforme para os concessionários Renault Liberte. Para mais informações, consulte seus concessionários Renault Liberte. Imagem ilustrativa. Alguns itens podem não estar mencionados na especificação e/ou referem-se a versões específicas. Reservar a vida. Custos de manutenção em conjunto com os quais podem variar. Ser bem-vindo.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



Nossa, nossa,
que **delícia!**
Seu **carro zero**
tá aqui na **Javel!**

NOVO UNO VIVACE
1.0 FLEX - 2012 - 2 PORTAS

A PARTIR DE

R\$ 24.690,00



Itens de série:

- Alerta de manutenção programada (luz espia)
- Apoios de cabeça traseiros rebaixados e com regulagem de altura
- Bancos dianteiros com dispositivo Easy Entry e memória lado motorista e passageiro
- Barra de proteção nas portas

- Drive by Wire (controle eletrônico da aceleração)
- Econômetro
- Novo motor Fire 1.0 EVO 8V Flex
- Retrovisor interno com função dia/noite
- Vidros climatizados verdes



Javel
NEGÓCIO BOM DE VERDADE



Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
(47) 3274 0100 - www.javel.com.br

1 - Novo Uno Vivace 1.0 Flex, 2 portas, básico, pintura sólida, 2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 24.690,00 ou escolha um dos modelos em estoque e adicione o valor dos opcionais presentes no veículo. Disponibilidade de estoque: duas unidades. Esta promoção pode ser revogada sem aviso prévio. As imagens são de caráter ilustrativo. Validade: 29/02/12.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



**CONSULTE NOSSOS
PREÇOS COM TROCA!**

Rua Walter Marquardt,
Nº 1850 Bairro Barra do Rio Molha,
Jaraguá do Sul - SC

Contatos: 3372-1070 • 3370-4714 • 9125-2008



207 XR SPORT 1.4 FLEX
8V 5P 2011



ECOSPORT XLT 1.6 2004 NO GNV
+ COURO / COMPLETA.



MEGANE SEDAN 2.0 PRIV.TOP DE
LINHA AUT. E COURO ANO 2009.



FIESTA HATCH 2007 DH-
ALARME.



FIESTA SEDAN 2009
COMPLETO



LOGAN AUTHENTIQUE HI-FLEX
1.0 16V 4P 2010



KANGOO 1.6 SPORTWAY
COMPLETA ANO 2007.



MONTANA 2007
COMPLETA



PRISMA 2008 TRIO
ELÉTRICO



CERATO 1.6 16V
MEC. 2011

vendas@autonei.com.br • www.autonei.com.br



3275-0045 / 3275-1055

OFERTAS:

• Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055
• Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045
*Entrada Clube Atlético Baependi



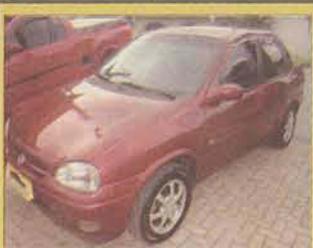
ASTRA ELEGANCE
2003



GOL 1.6 2005
COMPLETO



ESCORT 1.6 1994
R\$ 5.900,00



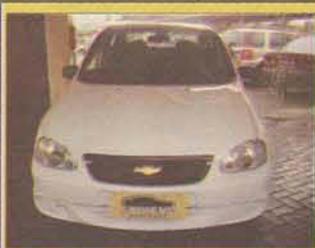
CORSA SEDAN GLS 1.6
1996 R\$ 11.500,00



GOL 1.0 4P 1999
R\$10.900,00



207 - 1.4
2010 COMPLETO



CLASSIC 2010 COM AR +
DH 2.500 KM



KA 2009 COM
OPCS + DH



LOGAN 2008



UNO 2008 4P
COM OPCS

ESTOQUE

ASTRA HB 4P	08
ASTRA SPORT 2P	01
CELTA 4P SPIRIT	09
CELTA 2P SPIRITCLASSIC	05
CORSA SD 1.4 tr dr vdr	10
CORSA HATCH	08
MONTANA SPORT	03
VECTRA SEDAN ELEGANCE	10
ZAFIRA ELEGANCE	08
FOX 1.0	07
GOL 1.0 4P compl GV	04
GOL 1.0 GNV	10
GOL 1.6 POWER	09
GOLF 1.6 SPORTLINE	05
GOLF 2.0	09
JETTA	00
SANTANA 2.0	07
SPACEFOX	03
POLO SD 1.6	09
VOYAGE CL 1.8	04
BRAVA SX	92
PALIO ELX FLEX 2p vdr dr tr	03
PUNTO ELX 1.4	08
UNO MILLE FIRE 4P	08
UNO MILLE FIRE 4P	08
STILO 1.8 DUALOGIC	04
SIENA 1.4 TETRAFUEL	09
SIENA 6 MARCHAS 1.0	08
KA FLEX	99
KA GL IMAGE	09
ECOSPORT XLT 1.6 FLEX	01
ESCORT L	07
FIESTA SEDAN 1.6 COME	94
FIESTA HATCH 4P	07
FOCUS 1.6L HÁ	05
FOCUS 1.8L HÁ	07
PEU 207 SEDAN + gnv	01
PEU 207 HB XR	10
PEU 307 SD 2.0 A	10
PEU 206 1.4	07
PRESENC FLEX	07
LOGAN AUT 1.0	08
MEGANE SD	07
SANDERO 1.6 16v compl. Gnv	10
SCENIC PRI 1.6 16VS	04
CENIC RXE 1.6 16V	01
C3 GLX 1.4 FLEX	10
C4 PALLAS 2.0 GAF	09
PICASSO II 1.6 GLX	10
CIVIC LXL FLEX	10
FIT LX	08

www.giovanaveiculos.com.br

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS

*Valores acima sem troca



Rua Walter Marquardt, 2670

Fone: (47) 3370-7500



www.eniaveiculos.com.br

TAXAS COMPARTILHADAS COM O MERCADO CARROS COM PROCEDÊNCIA O CLIENTE É ESPECIAL

TREZE ANOS DE CONFIANÇA E CREDIBILIDADE



PROMOÇÃO

R\$36.900,00

FIAT/PUNTO ELX 1.4 2010 COMPLETO/CD/FNUD



FORD KA 1.0 2004 KIT/VIS PP R\$15.800,00



SCENIC 1.6 2005 - COMPLETA R\$ 26.800,00



MILLE ECONOMI 4P 2009 - 19.900,00



Chevrolet Prisma 1.4 Maxx-2007 - comp. - R\$ 25.900,00



CITROEN XISARA PICASSO 1.6 2007 - COMPLETA - R\$28.800,00



Chevrolet Meriva 1.8 FLEX 2004- R\$ 26.400,00



GRAN SCENIC 2.0 2008 COMPLETA ABS. R\$48.600,00

O CAMPEÃO DE PREÇOS BAIXOS!



FIESTA SEDAN 1.0 2008 COMPLETO - 25.990,00



CORSA HATCH MAX 1.0 2005 KIT VIS/AR/C/DH/ TR/ R\$23.500,00



VW/GOL TREND 2008 - DH/ VTR/ AQ/LDT/PP - R\$21.800,00



Chevrolet S10 2.8 MWM 4X4 Colina - 2005. R\$ 54.700,00



LOGAN EXPRESSION 1.0 2008 COMPLETO R\$24.900,00



GM/Astra SS 2.0 2008 - Comp./ABS/AIR/B R\$41.900,00



VW/KOMBI 1.6 2005 BICOMBUSTIVEL R\$23.500,00



HONDA CIVIC EX 1.7 2006 COMPLETA / COURO/AT- R\$34.500,00



RENAULT/CLIO AUTENTIC 2p 2008LD/ARCOND. R\$19.900,00



GM CELTA SPIRIT 4P -KIT/ VISIB/ VTR/ DH/ R17 - R\$24.500,00



Ford/Ecosport XLS 2005 completa - R\$ 29.900,00



GM ASTRA HATCH CD 2.0 2004 COMPLETO RLL R\$28.900,00.

- SCENIC PRIVILEGE 2006
- NIO CIVIC LXS AT 2008
- FOX 4P 2009
- FOCUS 1.6 2005
- FOCUS 1.6 2008
- CORSA HATCH MAX 2005 PRATA
- CORSA HATCH MAX 2005 PRETO
- PICASSO GLX 2.0 2008
- SANDERO EX. 1.6 2011
- PALIO 1.0 2008
- GOL GM AC 4P PRATA 2007
- RENAULT CLIO 2P AC 2008
- XR TORNADO 2007
- VW/JETA 2.5 2009
- LANDER XTZ 250 2009
- 3 FIESTA HATCH 2008 PRETAE PRATA
- CG 125 FAN 2009
- FAZER 250 2008
- 2 CBX TWISTER 250 2004/2008
- 4 CELTA 2001/2002/2005/2009
- FORD/FIESTA PERSONALITE 2003
- FIESTA 4P 2001
- VW/GOL BV 4P PRATA 2001
- GMVECTRA GL 2.2 2000
- VW/PARATI 1.6 1995
- Peugeot: 206 1.4 Completo 2006
- Scenic Autentic 2005
- Clio Sedam EX 2005 Completo
- Picasso EX 2003
- Picasso EX 2004
- Corsa Sedan 1999
- Toyota Hilux 1998
- Uno Mille Economy 4P 2009
- Uno Way 2P ArCond 2009
- Corolla Xei 2007 Aut
- Vectra GLS GNV 1998
- Palio Celebration 4P 2008
- Clio Autentic 1.0 2006
- Chevrolet Classic 1.0 2010 Prata
- Renault Grand Scenic 2.0 16V AUT 2008 Prata
- Ford Courier 1.6 L 2006 Prata
- Honda C-125 Biz ES 2006 Prata
- VW Kombi 1.6 MI Envidaçada 2005 Branca
- Ford KA 1.0 ZETEC ROCAN 2004 Cinza
- Ford Mondeo GLX 2.0 2000 Prata

Realize Mauro se

Conquiste seus Objetivos. Realize seus desejos. Seja Feliz!



Punto Essence 1.6 43.500,00

2012 - Branco - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de liga Leve, Faróis de Neblina, Cd Player Mp3, Computador de Bordo.



Palio Celebration Fire Flex 1.0 22.800,00

2007 - 4 portas - Vermelho - Vidros Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro e Aquecimento.



Fluence Dynamique 2.0 73.000,00

2011 - Prata - Ar-condicionado Digital, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player Mp3, Computador de Bordo, Bancos em Couro, Câmbio Automático, 6 Air Bag's, Freios Abs.



Ecosport Xlt Freestyle 1.6 43.500,00

2009 - Bege - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player.



207 Hatch Xs 1.6 Automático 34.000,00

2009 - Preto - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Freios ABS, Câmbio Automático.



C3 Glx 1.4 27.500,00

2008 - Bordo - Ar-condicionado, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Bancos em Couro, Cd Player Mp3.



Fit Lx-I 1.4 AT 49.000,00

2009 - Cinza - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player Mp3, Air Bag Duplo, Freios Abs.

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados. Visite nosso site: www.mauroveiculos.com.br



Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaraguá do Sul SC

BALCÃO NEGÓCIOS

DOA-SE

- ACEITO doação de uma centrífuga. Tr: 8493-3438
- FILHOTES de gato. Tr: 3276-0340
- CACHORRO raça boxer, macho, de aproximadamente 01 ano. Tr: 9919-2412

PROCURA-SE

- PROCURO balconista para farmácia Família. Tr: 3371-7874
- TRABALHO com reformas em geral, massa corrida e grafiato, textura, entre outros. Tr: 3275-0280 / 8806-4224
- PROCURO casa para alugar no valor de até 400,00. Tr: 8493-3438
- PRECISA-SE DE VENDEDORAS EXTERNAS. Tr: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- PROCURO Vendedor externo p/ embalagens, com experiência e que resida em Jaraguá do Sul. Ótima remuneração ajuda custo + comissões e prêmios. Enviar currículo para: vendaoportunidade@gmail.com
- TRABALHO como viagens de compras p/ São Paulo e Paraguay. Tr: 8427-5016 / 3372-0949
- PROCURO cozinheira, nutricionista e auxiliar de cozinha para Indaial Refeições de Jaraguá do Sul. Tr: 3273-0023.
- TRABALHO de diarista de segunda à quinta. Tr: 8427-5016
- PROCURO emprego de pedreiro. Tr: 8493-3438 com Kelvin
- TRABALHO como serviço de poda e cortes de árvores. Tr: 9158-0019
- PROCURO pessoa do sexo masculino p/ trabalhar em lavoura de palmeira real. Ofereço registro em carteira, salário de aprox. R\$ 1.000,00 (a combinar). Necessário ter moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tr: 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975.
- CONTRATA Vendedor de Tintas automotivas com experiência. Interessados entregar currículo a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nr 1605,

PROCURA-SE

- Centro - Jaraguá do Sul.
- PROCURO trabalho na área têxtil à noite. Tr: 8493-3438
- Procura-se 01 vaga para auxiliar de mecânico com experiência e outra vaga para vendedor de veículos com experiência em utilitários. Tr: Currículos para graco@taipei.com.br
- PROCURA-SE calopsita desaparecida, perto dos bombeiros no centro, cor amarela e cinza, tem anilha azul na pata esquerda. Tr: 9916-7747
- PROCURO Doação de cama e uma cômoda. Tr: 8493-3438
- PROCURA-SE pessoa para dividir apartamento no Centro. Prédio em área central, com piscina e salão de festas. R\$ 500,00 aproximado c/ condomínio. Tr: 33791562 / 9997-2597
- Procuro emprego de Diarista. Tr: 9178-1437
- Procuro doação de lavatório para cabeleleiro. Tr: 3370-1176
- Procuro doação para a associação de moradores do Jaraguá 84 de 2 violões para aula de canto. Tratar com Adilson Tr: 3371-1305/9962-7720.
- Compro cisne preto. Tr: 3273-2347.
- CONTRATA-SE VENDEDOR EXTERNO - Interessados deixar curriculun na Extinsul.

VENDE-SE

- TORNO E GUILHOTINA, interessados falar com Cristiano 9918-6757
- COMPUTADOR PC (Monitor LCD, CPU, teclado, mouse e estabilizador): R\$ 450,00. Tr: 8468-8435 após 18 hrs.
- COFRE de 800 kg, antigo. R\$ 800,00. Tr: 3376-3200 / 9953-9966
- CÔMODA SAPATEIRA, cor tabaco com branco e puxador prata. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- CAPACETE da FOX trency. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- VIOLÃO novo na caixa e uma capa cor preta. Valor a combinar. Tr: 9656-1232

VENDE-SE

- EQUIPAMENTOS RECREAÇÃO: Cama Elástica, Piscina de Bolinhas, Pula-Pula Castelo, Tobogã, Chute ao Gol, Mesa de Ping-Pong, Camarim de Pintura Facial, Material para Pintura em Guache e demais acessórios. R\$ 25.000,00 em 10 x de R\$2.500,00 ou a vista R\$22.500,00. Tr: 9192-0169
- Vendo 2 capacetes amarelos pelens 58/60. R\$ 75,00 cada. Tr: 3373-1900 com Fabrício.
- Terreno de esquina com, 464 metros + 1 terreno com 2 casas. Bairro Estrada Nova Tr: 3376-2028 / 9152-4268
- Compro carretinha para carro. Tr: 8485-2375.
- Sair em negrito.
- Procura-se Empreendedores. WWW.HLOM.NET/VENCI
- Vendo filhotes de Labrador. Tr: 9958-0439 ou 3376-3875 após as 19 horas.
- Som automotivo, DVD retrátil Pioneer modelo 5950, 1 tela de 9 polegadas, 1 kit bravox 6, 1 par 69, 1 sub 12, 1 modulo 2000w, caixa dutada, toda fiação. Valor R\$ 1.700,00 (tudo) Tratar com Daniel Fone 47 9962 3584
- Vende-se 2 ar-condicionado split 18 btus, marca Cònsul, novos na caixa com nota fiscal classificação (A) no valor de R\$1.500,00 cada um. Tr: 8447-9099 OU 8447-9101 GLORIA
- Vendo trilhete semi-novo. Tr: 3370-1176

- Vendo marrequinha exótica, coelhos e Pincher. Tr: 3273-2347
- Vende -se portas de canela, caixilhos, janelas de correr com 4 asas c/ vidros e vistas, mesas, bancos, cadeiras, banquetas e cavaletes. Tr: 3371-4377 ou 9128-1885.
- Vende-se equipamentos para banho & tosa estão em ótimo estado. Valor a combinar tratar no (9244 - 6304) com Fabio ou Marley.

APARTAMENTO

- APARTAMENTO c/ 67 m² de área interna - 2 quartos no Bairro Vila Rau. R\$ 115.000,00 se aceita financi. Tr: 9104-8600

APARTAMENTO

- APARTAMENTO c/ suíte + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, cozinha mobiliada. R\$ 149.000,00 (liberado para financi. E FGTS). Tr: 9104-8600
- APARTAMENTOS c/ 2 quartos +sacada c/ churrasqueira, área de festa, áreas de 53 á 65 m². R\$ entrada + parcelamento + financ.Tr: 9159-9733
- APARTAMENTO com Suíte + 01 qto, sacada com churrasqueira no bairro Vila Nova. R\$ 158.000,00. Financiável. Pode usar FGTS. Tr: 3371-4008
- Prédio, Estrada Nova, 3 apartamentos e 1 kitinete nos fundos.Preço a Combinar. TR 9987-3576.
- Apt.76m2 privativo na Vila Lenzi 3 quartos mobiliado R\$145.000,00.Tel 9918-9996 8443-3633
- Alugo Apt com 2 quartos e garagem no Rau prox. ao posto cidade. R\$ 550,00. Tr: 9993-2131

CASA

- VENDE casa no Jaraguá 99, 130 m², alvenaria, garagem p/ dois carros. R\$ 100.000,00 (negociar). Tr: 3371-8885 / 8400-2172
- VENDE-SE Casa Nova 100m2 no Firenze terreno 370m2 murado R\$135.000,00. Tel: 9918-9996 ou 8443-3633

CHÁCARA

- PROCURO chácara ou sitio para comprar ou financiar direto com o proprietário acima de 10 m que tenha casa, em Jaraguá ou Schroeder ou proximidades num valor acessível. Tr: 33745166 / 91769527 / 91693566
- CHÁCARAS de 5.000 m² cada, na Rua Berta Weege. 'R\$ 95.000,00 (cada) e se aceita carro de até 20 mil. Tr: 3371-1305 / 9962-7720 (OI)
- Vende-se uma chácara no perímetro urbano com 21.300 mt a 300 mts do asfalto com 2 lagoas e 2 córregos com nascente mais cachoeira.Tr: 9118-5474. 9662-0885

CHÁCARA

- CHÁCARA 10.000m², 3 lagoas de peixe, casa para chacreiro,e casa mista de 108 m² no município de Araquari (próximo centro esportivo Zip). Tr: 3373-8388 / 88036698
- CHÁCARA 50.000 m² com cachoeira, nascente e á 800 m do asfalto. R\$ 110.000,00. Tr: 3376-0726
- Sítio Rancho Bom Schroeder, casa alvenaria 170m2, lagoas, ranchos plano 8mil. m2 total 35mil.m2 R\$310mil aceita casa ou terreno até R\$150mil. 3054-1696 Ivan

SALA COMERCIAL

- ALUGO Sala Comercial 60 m² no centro de Guaramirim (Antiga Biblioteca Municipal). Valor a negociar. Tr: 9136-0256.
- VENDE uma lanchonete no alto da Serra em Pomerode. Valor a combinar. Tr: 9662-0895 / 9118-5474
- VENDE COMÉRCIO de pescados com 15 anos de clientela fixa. Tr: 9988-6649 ou 3370-1142
- VENDE quiosque em pleno funcionamento retorno garantido e imediato. Excelente investimento clientela formada, ambiente agradável e seguro. Tratar fone: 8445-0435
- Vende-se loja Patchwork e tecidos, empresa em funcionamento(somos).Tr 9998-0082 Eike.
- Vende-se uma locadora com ótima clientela, ponto de funcionamento a 13 anos, mais de 3000 DVDs entre lançamentos e catálogos. Preço imperdível/aceito carro no negócio Tr: 9631-2588
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 120 mt² c/ estacionamento. Tratar no horário comercial. 3375- 1004
- Vende-se loja de papelaria e presentes em Guaramirim no bairro Avaí. Ótima localização. Contatos: 3373-4766 ou 99489798

APARTAMENTO

- ALUGO apartamentos com 1 e 2 quartos na Rua .Max Wilhelm 837, prédio azul. Tr: 3371-6021

BALCÃO NEGÓCIOS

APARTAMENTO

- ALUGO sala comercial no centro de Guaramirim com 60 m². Valor a combinar. Tr: 3373-2847
- ALUGO casa com 2 quartos no Bairro Jaraguá Esquerdo p/ casal sem filhos. R\$ 600,00. Tr: 3370-8411
- ALUGO quarto p/ pensionista no centro. Tr: 8826-2565
- Aluga-se quarto/ kitinete na R:Prefeito Waldemar Grubba,1532.Tr: 3275-1185/9912-6200
- Aluga-se quitinetes no Centro, Vila Lenzi e Vila Nova com ½, 3 quartos e Casa na Vila nova. Tr: 3371-9311/8809-8185(vivo) Com Evonete/Alberto.

LOCAÇÃO

- ALUGO apartamentos com 1 e 2 quartos na Rua .Max Wilhelm 837, prédio azul. Tr: 3371-6021
- ALUGO sala comercial no centro de Guaramirim com 60 m². Valor a combinar. Tr: 3373-2847
- ALUGO casa com 2 quartos no Bairro Jaraguá Esquerdo p/ casal sem filhos. R\$ 600,00. Tr: 3370-8411
- ALUGO quarto p/ pensionista no centro. Tr: 8826-2565
- Aluga-se quarto/ kitinete na R:Prefeito Waldemar Grubba,1532.Tr: 3275-1185/9912-6200
- Aluga-se quitinetes no Centro, Vila Lenzi e Vila Nova com ½, 3 quartos e Casa na Vila nova. Tr: 3371-9311/8809-8185(vivo) Com Evonete/Alberto.

TERRENO

- TERRENO 2.500 m², área plana, pronto p/ construir 4 casas. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- TERRENO no Jaraguá 84, com 1063 m² com residência de madeira. R\$ 75.000,00 (negociar). Tr: 3376-1683 / 8439-9541
- Vendo terreno na Barra - rua Benjamino Pradi, 405 m2, plano, livre de enchente e deslizamentos, 400 m da Malwee. R\$ 120.000,00 - Tratar: Volnei - 9107-3759 ou 3376-0977

TERRENO

- Vendo terreno na Barra - rua Benjamino Pradi, 405 m2, plano, livre de enchente e deslizamentos, 400 m da Malwee. R\$ 120.000,00 - Tratar: Volnei - 9107-3759 ou 3376-0977
- Vendo terreno c/ 600 mts e casa mista, toda documentada na rua Oscar Schneider / Barra do Rio Cerro 1800 mts da Malwee. R\$: 110.000,00. Tr 9114-8093 /3273-1546 c/ Arcino.
- VENDO Reflorestamento de eucalipto com 11 anos, já possui madeira quadrada, área toda plana de 50.000 m2, próximo de Rio do Sul, valor a combinar, fone 47 3328-3560.

VEÍCULOS

CAMINHÃO

- VENDO, TROCO OU FINANCIAMENTO Caminhão Truck ano 1981, c/ capacidade p/ 15 toneladas. R\$ 25.000,00. Tr: 9929-8922

CHEVROLET

- CAMINHONETE MONTANA, ano 2010, preta, ar quente e DH. R\$ 26.900,00. Tr: 9218-4487
- CHEVETTE ano 1988, modelo 1989, álcool, 1.6. Valor a combinar. Tr: 9631-9414 com Cenildo.

FORD

- VERONA 1.8i GLX, ano 1995, azul marinho, com ar, DH, faróis de Milha e Cibié, travas e vidros. R\$ 5.900,00 (aceito financiamento com banco) Tr: 8826-6655 com Willian.
- SCORT europeu, ano 1996. R\$ 7.500,00 (troco por carro financiado ou moto). Tr: 3276-1410
- Ford Ka, preto ano 2010 com 10.000 km. R\$ 8.500,00 + 38 vezes de R\$ 470,00.Tr: 9652-1299
- F 4000, ano 82 motor mwm, R\$ 25.000,00./ou troco por carro semi-novo. Tr: 3371-6968

MOTOCICLETA

- SUZUKI BANDIT 650S, vermelha, segundo dono, ano 2007, 1400 km. R\$ 21.000,00. Tr: 8846-9199 com Cesar

MOTOCICLETA

- CB 500, ano 1998, ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr: 9226-5009
- CG Titan 125, 2000, azul, 63000 km, toda revisada. R\$ 2.600,00 Tr: 8804-3482
- HONDA CB 300R, 2011, cor roxa. R\$ 10.500,00. Tr: 3371-8208 / 9176-4929
- FACTOR ED 2009, azul, documentada. Valor a combinar. Tr: 9151-2805
- Vendo Moto YBR 125, 2004, bordô, único dono, apenas 9.800km, original. R\$ 3.900,00 apenas a vista ou troco por mat. construção. Tratar: Nilo - 3376 0977
- Vendo Moto Apache Dafra vermelha 150 c com corpo de 250 Modelo 2011 com um ano de uso nova. 4500 km rodados. R\$ 2000,00 + assumir 15 parcelas. IPVA pago. Tel: 9923-9418 ou 99698058 falar com Marcele
- Vende-se moto CBX 250 twister 2005 prata.R\$ 5600,00. Tr: 9196-8676 com Edivaldo ou Jaqueline.
- Vendo Moto Kasinski, modelo WIN 110, ano 2010, com 4500 KM rodados. Valor R\$ 2.800,00 interessados entrar em contato com Ederson Oliveira no (47) 9118 - 4900

PEUGEOT

- PEUGEOT 206 SW Escapade 2007, revisado. R\$ 26.500,00. Tr: 9163-7000 ou à noite 9102-6975.
- Peugeot 206, 1.0 16v, gas. 2005, vermelho, Ar cond., vidro/trava elétr., manual, 02 chaves, insulfilm, MP3, R\$ 16.900,00, (47) 3371-1634

RENAULT

- Vende - se Megane 2007 2.0 automático/completo. R\$ 31.000,00. Tr: 9918-0000
- Renault clio hatch authentique 2004 4 portas vermelho, alarme, trava, vidros eletricos, ar quente, des. traseiro. entrada 6mil+financiamento, aceita moto como entrada. 9132-7771
- Renault Clio Expression 1.0 - 16 válvulas, Ano/Modelo 2004, COMPLETO (Ar Cond, Dir Hidr, V.Eletr, Travas Eletr, Air-Bags. (Motorista e passageiro, Insulfilm) em perfeito estado de Conservação, IPVA 2012 pago. R\$ 17.000,00 sem troca. Contato com Rosana / Eduardo Fone: (47)3370-7014.

VOLKSWAGEN

- Gol Gr5 1.0, cor prata, 4 portas com 25.000,00km. R\$: 25.500,00 a vista. Tr: 3370-5124
- GOL ano 99, modelo 2000, 16v, alarme e trava, ar quente e frio. Valor a combinar. Tr: 33762271
- VW Gol ano 2000, G3 2 portas, motor 2.0 8 valvulas, completo, serie comfortline, ar condicionado, direcao hidraulica, vidros, retrovisores, travas eletricas, alarme na chave, etc. Tudo original. Com rodas 17 TSW. Valor R\$ 16.500,00 sem troca.
- Vende-se Fox 1.6 4P preto completo, ano 2004/2005. Possui ar-condicionado, vidros elétricos nas 4 portas, trava, alarme, direção hidráulica, retrovisores elétricos, farol de neblina, roda de liga leve 15", todos os itens são originais de fábrica. Carro bem conservado.Valor: R\$ 24.900. Tratar com Thiago, Fone: 91725331 ou 32761265

CITROEN

- Vende -se C3 1.04 ano 2006 azul , em ótimo estado.Tr: 8422-2576/8433-7002.

OUTROS

- F1000 ano 1993, motor MWM. Aceito carro de menos valor ou moto tornado. Tr: 3276-1870 / 9638-4298
- HILUX 2008, prata, 75.000 Km, automática, top de linha. Tr: 3370-7144
- Saveiro, ano 90, 1.6 a gasolina. R\$ 8000,00.Tr: 3371-6968
- Corolla 2004/2005, preto 1.8 automático, completo com sensor de estacionamento. R\$ 31.000,00. Tr: 9937-0655
- Vendo suspensão completa com roda 19x 250. Preço a combinar. TR: 3273-1852 na parte da manha.
- Kadett GL ano 97 MPFI 2.0 gasolina com kit gnv, vistoria 2012 ok, cor preto, vidros e travas elétricas, alarme, rodas esportivas de liga, faróis de milha original, pneus semi-novos, bateria e amortecedores dianteiros na garantia, ótimo estado de conservação. R\$ 11500,00 cel. 9652-9616
- Cd Pionner Mp3 Novo c/4 falantes 5"Bravox R\$420,00. Tel: 9918-9996 8443-3633
- Vendo Parati 86 cor vermelha, emplacada em Schroeder em bom estado. Tr: 8822-7731
- Vende-se Alfa Romeo 164 ano 94 R\$ 11.000.00. Tr 3370-1550
- BUGGY BUGRE 1972, 1500cc,Verde, caixa SP2, catraca suspensão SP2 - RARIDADE, R\$ 14.000,00. Tr: 9985-4101
- Vendo Escapade 2008 1.6 completa abaixo da FIPE telefone de contato 47 9999-2400
- Jeep Willys1961, azul marinho, Motor (6 cilindros) original, Caixa 3 marchas, Pedaleiras suspensas, Direção VW com volante escamoteável, Freio à disco, Freio de mão (funcionando), Banco traseiro, Cambão, Engate para carretinha, Alargador de pára-lamas, Estribos laterais, Suporte de estepe, Rodas 16 com 4 pneus Goodloko. R\$14.000,00. Cleberson. Tr. 8829-9796
- Vendo Fiesta Hatch 2002 Cinza AC/DH/VE/TE/AL/MP3 Valor R\$15.000,00. Contato: Hary 8836-3982
- Vende-se Ford Focus Hatch GL 2006, 1.6 , 8V , gasolina , prata, ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos, travas elétricas, alarme, pneus Yokohama e amortecedores dianteiros novos. Todo original. Valor R\$24.600,00 . Tratar pelo fone (47)8428-7650 c/ Douglas
- Vende-se 2 fuscas ano 68 e 70.Tel: 9654-2206
- VENDO 02 trailer da marca Turiscar Eldorado (04 janelas), um 1990 por R\$ 9 mil e outro 1999 por R\$ 13mil. estudo proposta e parcelo, fone, 3371-1634.

APTO SCHROEDER (INVESTIDORES)

Entr. + parcelas (Financ.)
* na planta. CONFIRA !!
Tratar: 8800.8800

APTO. JOÃO PESSOA

Entr. + Parcelas (Financ.)
*entrega 2013
Tratar: 8800.8800

CARROS INESQUECÍVEIS: FORD MAVERICK

A afirmação de que o Maverick é um carro esportivo para a família está contida nos textos de sua apresentação, sendo uma definição oficial da fábrica para o seu produto. Com isso, o fabricante procura situar a combinação de um estilo bastante agressivo com o uso de um motor de características mansas. O veículo por nós testado era um Maverick Super Luxo, equipado com o motor de 6 cilindros em linha e com 3.016cc de cilindrada (o modelo Luxo vem equipado com o mesmo motor).

É um carro gostoso de dirigir, cujo motor tem boa elasticidade e, com as modificações feitas, é bastante silencioso. Não é um carro para desempenho esportivo, pois suas acelerações não são de molde a entusiasmar. Mas é um carro que realmente vai fazer sucesso, pois tem linhas agradáveis e pode transportar até seis pessoas. O modelo que testamos estava com bancos individuais na frente, mas os mesmos são opcionais, pois o modelo "standard" será entregue com banco inteiriço.

Além do motor de seis cilindros em linha, as versões Super e Super Luxo têm em comum diversos outros pontos, como o câmbio de 4 marchas com alavanca de mudança na coluna de direção, o banco dianteiro inteiriço, os freios a tambor nas quatro rodas, cinzeiros traseiros, travas nos encostos dos bancos, chave no porta-luvas, trava na coluna de direção conjugada com a alavanca de mudança (para tirar a chave você deve engrenar marcha-à-ré e travar a direção), lavador de pára-

brisa, tampa do tanque de combustível com chave, luz de ré e tapetes de borracha no porta-malas.

O modelo chamado de Super é a versão "standard", a mais simples da linha Maverick: vem sem frisos na parte exterior e as rodas são pintadas de alumínio fosco. O Super Luxo tem frisos emoldurando as janelas, as caixas de rodas e a parte traseira do porta-malas. Lateralmente tem três frisos cromados paralelos. Tem a mais que o Super: tapetes de buclê de "nylon", descansabração nas portas, buzina dupla, acendedor de cigarros e lampejador de faróis na alavanca do pisca-pisca.

A versão GT é a mais sofisticada do Ford Maverick. O motor, identificado na Ford como "302" pelas suas polegadas cúbicas, é um V-8 importado de 4950cc de cilindrada que proporciona potência máxima de 197HP a 4600 rpm. Sua taxa de compressão é de 7,5:1, permitindo assim o uso de gasolina comum. O câmbio também é de 4 marchas, mas as relações são diferentes das dos modelos equipados com motor de seis cilindros. A alavanca de mudança fica no assoalho. Os bancos são individuais, havendo um console central entre eles com relógio. Na coluna de direção está instalado o conta-giros.

Por fora, o GT apresenta uma decoração com faixas e uma saliência no capô que o diferencia bem dos outros modelos. Na frente, dois faróis de iodo, retangulares, instalados no pára-choque e no capô, duas travas de segurança cromadas que o fecham firmemente. As rodas

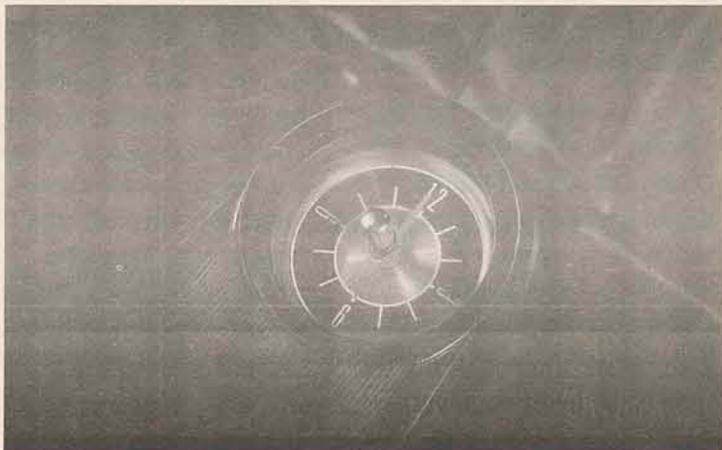
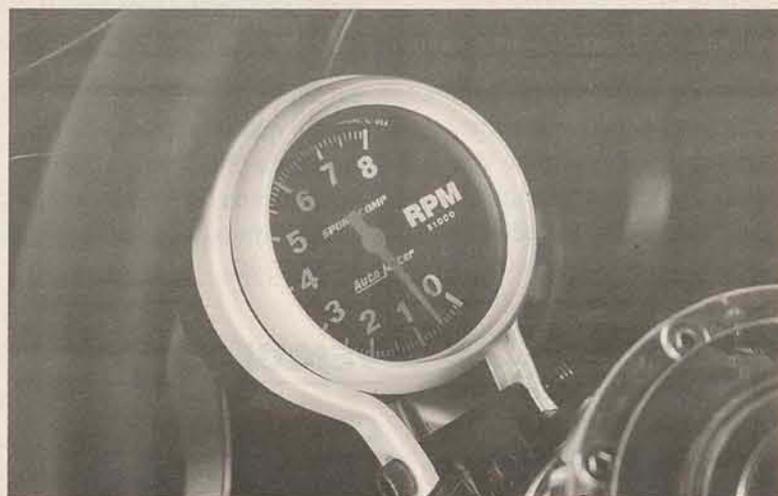
têm talas mais largas que os outros modelos e pneus de banda especiais para altas velocidades.

O freio a disco é equipamento de série no GT. Enquanto o sistema de direção do Super e do Super Luxo é do tipo setor e rosca sem-fim, no GT o sistema empregado é o de esferas recirculantes. O motor V-8 exige troca de óleo apenas a cada 10.000 km, enquanto que no de 6 cilindros a troca é feita a cada 5.000 km. Em comum para as três versões temos os seguintes pontos: lubrificação permanente da suspensão, circuito impresso do painel e parte frontal da carroçaria desenhada especialmente para se deformar controladamente em caso de acidente (a deformação controlada absorve parte da energia liberada num impacto, protegendo os ocupantes do veículo).

A suspensão, tanto dianteira como traseira dos três modelos, é idêntica: a dianteira independente, usando molas helicoidais e amortecedores telescópicos de dupla ação. E a traseira com feixes de molas semi-elípticas longitudinais e amortecedores telescópicos de dupla ação. O eixo traseiro é rígido do tipo "Hotchkiss".

Cores

Vermelho cádmium, azul colonial, bege palha, amarelo Tarumã, turquesa Tahiti, branco nevasca, preto báli, prata báli, prata antaris metálico, castanho metálico e azul real metálico são as cores do Maverick. As cores metálicas são opcionais.



CHEGOU NISSAN VERSA.

AGORA TODO MUNDO PODE TER UM SEDAN JAPONÊS.

VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 35.490
À VISTA⁽¹⁾



3 ANOS
GARANTIA
PARA TODA A LINHA

NISSAN MARCH 1.0
FLEX 5 MARCHAS
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 27.790
À VISTA⁽¹⁾

- AIRBAG DUPLO DE SÉRIE
- MOTOR 1.0 OU 1.6 FLEX
- DIREÇÃO ELÉTRICA*

COMPROMISSO NISSAN MARCH
• 3 ANOS DE GARANTIA
• 2 ANOS DE ASSISTÊNCIA 24 HORAS
• PREÇO FECHADO DE REVISÃO

ENTRADA + 60X DE
R\$ 399

NISSAN GRAND LIVINA
1.8 S MT FLEX COM 126 CV
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 54.290
À VISTA⁽¹⁾

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- AIRBAG DUPLO
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- RODAS DE LIGA LEVE
- BARRAS DE TETO
- ALARME

TAXA DE **0% A.M. EM 36X**⁽²⁾
FABRICADO NO BRASIL

NISSAN TIIDA 1.8 S
FLEX 6 MARCHAS
VERSÕES A PARTIR DE R\$ 50.990

POR **R\$ 47.990**
À VISTA⁽¹⁾

- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR
- AIRBAG DUPLO
- AR-CONDICIONADO
- COMPUTADOR DE BORDO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- RODAS DE LIGA LEVE

TAXA DE **0% A.M. EM 36X**⁽²⁾



ENFRENTOU MAIS DE
5000 TESTES
PARA SER APROVADO POR VOCÊ.

O MAIOR PORTA-MALAS DA CATEGORIA, COM 449 LITROS

NISSAN SENTRA 2.0
FLEX 6 MARCHAS
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 49.990
À VISTA⁽¹⁾

- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- FREIOS ABS COM EBD • AR-CONDICIONADO
- COMPUTADOR DE BORDO • DIREÇÃO ELÉTRICA
- AIRBAG DUPLO • ALARME • PILOTO AUTOMÁTICO
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3

NISSAN FRONTIER LE
4X4 TURBODIESEL AUTOMÁTICA
VERSÕES A PARTIR DE R\$ 124.990

POR R\$ **119.990**
À VISTA⁽¹⁾

- CÂMBIO AUTOMÁTICO • AR-CONDICIONADO
- BANCOS DE COURO (ORIGINAIS DE FÁBRICA) • AIRBAG DUPLO
- FREIOS ABS COM EBD • CONJUNTO ELÉTRICO E ALARME
- RODAS DE LIGA LEVE COM ARO 16" • DIREÇÃO HIDRÁULICA
- RÁDIO COM CD PLAYER (AM/FM/CD/AUX/MP3) E 6 ALTO-FALANTES

TAXA DE **0% A.M. EM 18X**⁽²⁾
FABRICADA NO BRASIL

BÔNUS DE ATÉ R\$ 8.000⁽³⁾

PROGRAMA DE CONQUISTA NISSAN

PROGRAMA DE FIDELIDADE NISSAN



**GRACAS A VOCÊ,
2011 FOI EXCELENTE.
E, PARA COMEMORAR,
APROVEITE AS
OFERTAS.**

NISSAN SENTRA 2.0 S
FLEX AUTOMÁTICO CVT
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 59.290
À VISTA⁽¹⁾



- TODOS OS ITENS ACIMA E MAIS:
- CÂMBIO AUTOMÁTICO XTRONIC® CVT
 - RODAS DE LIGA LEVE COM ARO 16"
 - VOLANTE COM ACABAMENTO DE COURO
 - CHAVE INTELIGENTE (I-KEY)
 - CONTROLE DE SOM NO VOLANTE
 - FARÓIS DE NEBLINA

TAXA DE **0% A.M. EM 24X**⁽²⁾

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA FROTISTAS E TAXISTAS.



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
Fone: 47 3054-2600 - www.nissanix.com.br

SHIFT_the way you move



1. Condição válida para NISSAN VERSA 1.6 S Flex, pintura sólida, câmbio manual, pagamento à vista. 2. Condição válida para o veículo NISSAN MARCH 1.0 Flex, com câmbio manual e pintura sólida. (*Disponível na versão 1.0, com Pacote Conforto, de série nas versões 1.0S e 1.6S, SV e SR.). Preço à vista R\$ 27.790,00, nas seguintes condições: VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 12.533,29) mais 60 prestações de R\$ 399,00. Coeficiente de Arrendamento de 1,41% a.m e 18,30% a.a. Custo Efetivo total 1,61% a.m e 21,13% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 36.437,29. 3. Condição válida para o veículo NISSAN GRAND LIVINA 1.8 S MT Flex, com câmbio manual e pintura sólida. Preço à vista R\$ 54.290,00, nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 32.574,00) mais 36 prestações de R\$ 641,18. Taxa de juros de 0% a.m e 0% a.a. Mais impostos (IOF) R\$ 575,11. Custo Efetivo total 0,33% a.m e 4,08% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 55.656,48. 4. Condição válida para o veículo NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT Flex, com câmbio manual e pintura sólida. Preço à vista R\$ 47.990,00 (R\$ 50.990,00 menos R\$ 3.000,00 de bônus), nas seguintes condições: VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 28.794,00) mais 36 prestações de R\$ 555,72. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,22% a.m e 2,73% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 48.799,92. 5. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0 S MT Flex, pintura sólida, câmbio manual, pagamento à vista. 6. Condição válida para NISSAN SENTRA S 2.0 CVT FLEX, pintura sólida, câmbio automático. Preço à vista R\$ 59.290,00, nas seguintes condições: 60% de VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 35.574,00) mais 24 prestações de R\$ 1.021,93. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,27% a.m e 3,29% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 60.100,32. 7. Condição válida para o NISSAN FRONTIER LE 4X4 AT + Pacote Premium, pintura sólida. Preço à vista R\$ 119.990,00 (R\$ 124.990 menos R\$ 5.000,00 de bônus*), nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 71.994,00) mais saldo financiado em 18 meses com parcelas de R\$ 2.768,75. Taxa de juros de 0,00% a.m e Taxa de Juros de 0,00% a.a. Impostos (IOF) de R\$ 1.051,58. Custo Efetivo total 0,40% (a.m) e 4,90% (a.a). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 121.831,50. Na compra do modelo zero km da Nissan Frontier (2011/2012), o cliente obterá bônus no valor de 3 mil reais se colocar uma das seguintes opções de veículos usados na negociação: (i) Nissan importado diretamente pela Nissan do Brasil ou fabricado no país (Programa Fidelidade), ou (ii) Pick ups (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4X4 de qualquer natureza (Programa Conquista). Em ambos os casos o cliente deve ser proprietário do veículo usado há no mínimo seis meses (contados da data da emissão do documento). Os programas não são cumulativos. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado objeto da troca deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa não é válido para vendas diretas. Promoção válida até 29/02/2012. 8. Até 29/02/2012, o cliente que optar por comprar a Nissan Frontier na versão LE MT (câmbio Manual) obterá um bônus de 5 mil reais (4 mil custeados pela Nissan e 1 mil reais custeados pela concessionária), que, acumulado com o bônus do programa fidelidade, ou com o bônus do programa de conquista poderá chegar ao valor máximo de 8 mil. Todas as condições de financiamento são válidas até 29/02/2012 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de cadastro. Frete incluso. Todos os veículos são ano/modelo 2011/2012. Os financiamentos para os veículos, NISSAN MARCH 1.0, NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT e NISSAN SENTRA 2.0 CVT serão realizados pela modalidade de LEASING através da Cia. de Arrendamento Mercantil RCI BRASIL. Os financiamentos para os veículos NISSAN GRAND LIVINA 1.8 S MT e NISSAN FRONTIER LE 4X4 serão realizados pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Para todos os financiamentos, tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66 referente ao estado de SP (Despesas com Registro de Contrato podem variar dependendo do estado, valor máximo de R\$ 621,15). Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não inclusos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

NÃO ABRIREMOS NESTA SEGUNDA, DIA 20. TERÇA, DIA 21, ABRIREMOS NORMALMENTE.

VEÍCULOS 100% FINANCIADOS EM ATÉ 60 MESES

VEÍCULOS ATÉ 10% ABAIXO DA TABELA FIPE

SEU VEÍCULO OU MOTO NA TROCA

VARIEDADE: MAIS DE 300 VEÍCULOS

ACEITAMOS CARTÃO DE CRÉDITO COMO PARTE DO PAGAMENTO

C4 VTR 2.0 2007

AR+DH+VTE+ABS+ABG+AL+COURO+AQ+COMP
+SENSOR+RODA+VV

DE R\$ 34.700
POR R\$ 31.700

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	DE R\$	POR R\$	LOJA
TRIBECA 3.6 270CV AUTO 4X4	AR+DH+VTE+COURO+ABS+ABG+TETO+COMP+CD+RODA+AUTO+	2010	137.000	127.000	JON
FUSION 3.0 V6	SENSOR+4X4+VV	2010	74.900	69.900	ITA
IMPREZA HB 2.0 4X4 16V	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+AUTO+EBD+AQ+RODA+DT	2011	69.900	65.400	JON
FORESTER XS 4X4	+VV	2009	69.900	64.900	ITA
L200 HPE SPORT DIESEL	AR+DH+VTE+AL+ABG+ABS+CD+COMP+4X4+FN+RODA+LDT+V	2005	54.900	50.000	ITA
C4 PALLAS 2.0 GLX AUTO	V	2010	53.800	48.800	JON
DUCATO CARGO FURGÃO DIESEL	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+AQ+CD+COMP+RODA+4X4+LDT+V	2008	52.000	48.000	JON
SPORTAGE LX 2.0 AUTO	V	2008	52.500	48.000	JON
CARENS EX 2.0 QL 7 LUGARES	AR+DH+VTE+AL+ABG+COURO+AQ+RODA+VV	2009	50.900	46.000	JON
CIVIC LXS AUTO	AR+DH+VTE+AL+CD+ABS+ABG+COURO+AUTO+COMP+RODA+D	2007	46.500	44.500	JON
307 HB PRESENCE PK 2.0 AUTO	T+VV	2010	46.900	44.100	ITA
REXTON RX 320 AUTO	AR+DH+AQ	2002	46.900	43.900	JAR
FOCUS SD GLX 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COURO+AUTO+AQ+CD+RODA+EBD+LDT	2009	46.800	43.800	ITA
407 SD ALLURE 2.0 AUTO	+VV	2009	47.700	43.700	BRU
MEGANE SD EXTREME 2.0	AR+DH+VTE+AUTO+COURO+AQ+ABG+COMP+RODA+LDT+VV	2010	43.500	39.500	JON
STILO SPORTING 1.8	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COURO+AUTO+COMP+AL+AQ+DT+VV	2009	42.900	38.900	JON
AGILE LTZ	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AUTO+CD+RODA+TETO+COMP+LDT+VV	2011	39.900	36.900	BRU
CIELO SD 1.6	AR+DH+VTE+AL+ABG+ABS+COURO+TETO+AUTO+COMP+CD+RO	2011	39.900	35.900	JON
TRACKER 2.0 4X4	DA+SENSOR	2001	34.900	31.200	RIS
207 SW XRS 1.4 FLEX	AR+DH+VTE+ABS+ABG+CD+AQ+AUTO+RODA+DT+VV	2009	31.500	29.000	ITA
207 SD PASSION XRS 1.4	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COMP+AUTO+RODA+CD+DT+VV	2011	31.700	28.700	BRU
COROLLA SE-G 1.8 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+CD+EBD+AQ+RODA+DT+VV	2004	30.900	28.000	IND
FIT EX	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+TETO+CD+COMP+AQ+RODA+LDT+V	2007	31.000	28.000	JON
STRADA FIRE 1.4 CS	V	2010	28.000	26.000	JAR
BORA 2.0 MI 8V	AR+DH+VTE+AL+RODA+AQ+LDT+VV	2001	25.000	23.000	RIS
ASTRA SD COMFORT 2.0	AC+DH+VTE+ABG+ABS+RODA+AL+DT+CD+	2005	24.900	22.900	BRU
206 SW PRESENCE 1.4	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+TETO+AQ+RODA+4X4+LDT	2006	21.900	20.500	RIS
CORSA 1.0	+VV	2004	22.500	20.000	JAR
FIESTA HB 1.0	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VV	2008	21.900	19.900	JON
CELTA LIFE 1.0 2P	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+DT+VV	2008	19.900	18.000	JON
206 SENSAT 1.4	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+CD+COURO+COMP+AUTO+AQ+ROD	2008	18.900	17.400	BRU
KOMBI 9 LUGARES	A+DT+VV	2001	17.800	16.000	RIS
VECTRA CD 2.2	AR+DH+VTE+AQ+ABG+CD+AL+RODA+LDT+VV	1999	15.800	14.300	RIS
CLIO RT 1.0 16V	AQ+VV	2001	14.500	13.000	JAC
PALIO ELX 1.0 16V	AR+DH+VTE+AL+AQ+ABG+RODA+DT+VV	2001	14.900	12.900	BRU
CLASSE A 160	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+DT+VV	1999	12.900	11.000	JON
GOLF GLX 2.0	AR+DH+VTE+AQ+LDT+VV	1998	11.800	9.800	RIS
UNO MILLE SMART	AR+AL+AQ+TE+RODA+DT	2001	9.900	8.400	RIS
PARATI 16V	AQ+LDT	1998	8.900	7.900	ITA
GOL 16V	VV	1999	8.800	7.800	ITA

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 29 de fevereiro de 2012. São 50 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de janeiro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques. Opção de pagamento com cartão de crédito nas bandeiras anunciadas em até 3 vezes, limitado a R\$ 5.000,00 por negócio e até 10% do valor da venda.

SEGUNDA A SEXTA, DAS 8h ÀS 19h. SÁBADO, DAS 9h ÀS 13h.

JARAGUÁ DO SUL | 47 3274 1900 | R. REINOLDO RAU, 414

BLUMENAU 47 3231 6000 | ITAJAÍ 47 3348 8556 | BRUSQUE 47 3355 4500

RIO DO SUL 47 3522 0686 | INDAIAL 47 3333 4866

www.grupostrasbourg.com.br www.joniveiculos.com.br

Faça revisões em seu veículo regularmente.

FERRARI CALIFORNIA MAIS POTENTE E MAIS LEVE



A Ferrari mudou a Califórnia. Não o estado, mas o supercarro, que faz sucesso entre jovens ricos de Beverly Hills – e do resto do mundo também. A California será apresentada no Salão de Genebra com mudanças ao estilo Dr. Hollywood: mais magra e mais potente.

Para cortar peso, tecnologia avançada na fabricação de alumínio e na construção do chassi. São 30 kg a menos na California, que agora pesa 1705 kg, sem utilizar fibra de carbono por todo o lado. E o principal: a Ferrari garante que não houve nenhuma alteração na rigidez estrutural do carro.

Ao contrário das loiras "turbinadas", a Ferrari California continua com seu 4.3 V8 aspirado. Mas novos coletores de escape e mapeamento do motor dão mais 30 cv para o carro, que chega agora a 490 cv. O torque também fica maior, saindo dos originais 49,5 mkgf

para 51,5 mkgf.

As mudanças têm um efeito claro no desempenho da California. A relação peso-potência caiu de 3,8 kg/cv para 3,5kg/cv, ligeiramente maior do que a diferença do tempo de 0 a 100 km/h, que foi de 4,0 s para 3,8 s.

A segunda Ferrari mais velha da linha atual, ela não ganha retoques, mas passa a ter novas opções de pintura, em duas cores ou reinterpretação de clássicos, por exemplo.

Por último, ganha um novo pacote opcional Handling Speciale, que ajusta a suspensão para minimizar a rolagem da carroceria e fazer a California responder mais veloz aos comandos na direção. Também usando um amortecedor magnético controlado por uma CPU mais rápida e uma nova caixa de direção com relação de ângulos 10% mais ágil.



neovox

PLANTÃO
SÁBADO
ATE AS
17H.

PROMOÇÃO BON VOYAGE LE MONDE.

NA COMPRA DE UM CITROËN,
VOCÊ GANHA DUAS
PASSAGENS PARA PARIS.



CITROËN C4 GLX 1.6 Flex 2012
ESPORTIVIDADE DE VERDADE

TAXA DE JUROS 0% em 24x

- FREIOS ABS • AIR-BAG DUPLO
- RODAS DE LIGA LEVE 16"
- PAINEL DIGITAL COM COMPUTADOR DE BORDO
- FARÓIS DE NEBLINA
- AR-CONDICIONADO
- CD/MP3 PLAYER COM COMANDO NO VOLANTE
- VOLANTE COM COMANDOS CENTRAIS FIXOS E MUITO MAIS!

CITROËN C4 PALLAS GLX 2.0 Flex 2012
SEDÃ DE VERDADE

TAXA DE JUROS 0% em 24x

- MOTOR 2.0 16V COM 151CV
- RODAS DE LIGA LEVE 16" • FREIOS ABS + EBD
- AR-CONDICIONADO DIGITAL • AIR-BAG DUPLO
- FARÓIS DE NEBLINA • PAINEL DIGITAL COM COMPUTADOR DE BORDO
- SENSOR DE CHUVA E LUMINOSIDADE
- PORTA-MALAS COM CAPACIDADE PARA 580 LITROS E MUITO MAIS!



CITROËN C4 PICASSO 2.0 16V 2012
CONFORTO DE VERDADE.

- CÂMBIO AUTOMÁTICO SEQUENCIAL COM TROCA NO VOLANTE
- 6 AIR-BAGS • FREIOS ABS + ESP
- RODAS DE LIGA LEVE 17"
- LANTERNA TRASEIRA CRYSTAL BLACK
- CD/MP3 PLAYER E MUITO MAIS!



OPERADO POR:



A PROMOÇÃO BON VOYAGE NÃO É SORTEIO. VOCÊ COMPRA UM DOS CARROS DA LINHA C4 OU C5 E GANHA NA HORA DUAS PASSAGENS PARA UMA VIAGEM INESQUECÍVEL. CITROËN. CARROS COMPLETOS E PROMOÇÕES IMPERDÍVEIS DE VERDADE. APROVEITE.

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRIÇIUMA | LAGES | ITAJAI | TUBARÃO
WWW.LEMONDE.COM.BR

2 (duas) passagens de Florianópolis/Paris/Florianópolis, voando TAM dentro das datas estabelecidas no regulamento da promoção publicado no interior das concessionárias Le Monde Citroën. Promoção Bon Voyage Le Monde válida para os veículos: C4 HATCH (EXCETO C4 Hatch série especial Solaris), C4 PALLAS, C4 PICASSO, GRAND C4 PICASSO, C5 e C5 TOURER Zero quilômetro (0 km) ano 2011/modelo 2012. Benefício não pode ser convertido em espécie. Promoção válida de 08/02/2012 a 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas.

Faça revisões em seu veículo regularmente.



OFERTAS SOMENTE PARA ESTE SÁBADO

NESTE **SÁBADO**
ABERTO ATÉ
ÀS 17H

É PRA FECHAR NEGÓCIO:
SÃO AS ÚLTIMAS
UNIDADES DA
LIQUIDAÇÃO



Celta LS 2012 **FLEXPOWER**

A partir de

R\$24.490

- Novo volante • Para-choque na cor do veículo
- Brake light • Novo grafismo do painel
- Aviso sonoro de faróis ligados

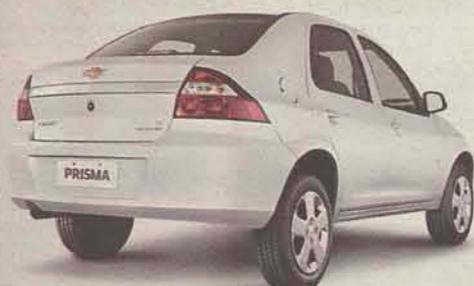


Corsa Hatch Maxx 1.4 2012 **ECONOFLEX**

Entrada de **R\$ 17.290 + 60X**
DE R\$ 349 TAXA 1,09% A.M.

Com direção hidráulica

- Travas e Vidros Elétricos com acionamento pela chave
- Ar Quente • Alarme



Prisma LT 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de

R\$29.990

Com trava e alarme grátis

- Ar quente • Desembaçador do vidro traseiro
- Instrumento do painel com conta-giros e relógio digital



Classic LS 2012 **FLEXPOWER**

A partir de

R\$26.990

- Aviso sonoro de faróis ligados
- Desembaçador do vidro traseiro
- Para-choque na cor do veículo



Agile LT 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de

R\$ 39.990

Completíssimo

- Ar-condicionado • Computador de bordo • Direção hidráulica
- Air bag duplo • Som com Bluetooth, Mp3 e USB
- Travas e vidros elétricos • Piloto automático



GMAC

Faça revisões em seu veículo regularmente

CONTE COMIGO



EM TODA A REDE DE CONCESSIONÁRIAS CHEVROLET | CONFIRA OUTRAS OFERTAS NO SITE: WWW.CHEVROLET.COM.BR/OFERTAS

Celta LS 1.0, 2 portas, Flexpower, (config R9A), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$24.490,00. Agência Autoinforme/Molicar - Dezembro/2011. Classic LS 1.0, Flexpower, (config R6R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$26.990,00. Prisma LT 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R7R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista de R\$29.990,00. Trava peça número: 94743053, Alarme peça número: 93384855. Agile LT 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R9U), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$39.990,00. Corsa Hatch Maxx, 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R7C), ano/modelo 2012/2012. Plano de financiamento com 53,73% de entrada (R\$17.290,00), 60 prestações mensais de R\$348,87 com taxa de juros de 1,09% a.m. CET: 18,93% a.a. Valor total financiado: R\$ 38.222,36. Ofertas válidas para o período de 18 de fevereiro de 2012 no Estado de Santa Catarina para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.



COPA TRICOLOR

Semifinalistas serão conhecidos

Rodada derradeira da primeira fase acontece neste sábado, com jogos a partir das 15h

JARAGUÁ DO SUL

HENRIQUE PORTO

Competição preparatória ao Campeonato Varzeano de Jaraguá do Sul, a Copa Tricolor da Barra (Troféu Global Pisos) aponta seus semifinalistas hoje. As oito equipes seguem com chances de classificação, mas Global Pisos/Elétrica MCV - na Chave A - e Galácticos/Estopack Embalagens - na Chave B - estão na frente, pois dependem apenas de seu esforço.

O Global Pisos/Elétrica MCV encara o Barrabaxo, às 15h, no estádio Guilherme Tribess, precisando apenas do empate. O



HENRIQUE PORTO/AVANTE!

Laboratório
Lenzi

PREPARAÇÃO Alta média de gols e disciplina das equipes são os destaques da competição

Barrabaxo precisa vencer, mas também avança caso empate e a Sociedade Barra/Nei Automóveis tropece no Juriti (15h, no Grêmio Garibaldi). A Sociedade Barra/Nei Automóveis, por sua vez, precisa vencer e descontar

o saldo negativo de um gol em relação ao adversário (-1 gol). Ao Juriti é vencer ou vencer. Além disso, a equipe torce pela derrota do Barrabaxo.

No outro grupo, o Galácticos/Estopack Embalagens enfrenta o

Operário, precisando ao menos de um empate (17h, no Grêmio Garibaldi). Já o Operário precisa vencer, fazer saldo e torcer por um empate na outra partida, onde Roma e Nova Geração/Mime se enfrentam no Guilher-

me Tribess, também às 17h. O vencedor deste confronto garante vaga, independente do resultado do outro jogo. Em caso de empate, o Nova Geração/Mime pode se prevalecer da melhor campanha até aqui.

Denis Vieira, do Barrabaxo, é o artilheiro da Copa Tricolor da Barra com 3 gols. A melhor defesa é do Galácticos/Estopack Embalagens, com apenas 2 gols sofridos. A competição, que apresenta uma alta média de gols (4,1 por partida), mas chama a atenção no aspecto disciplinar. Em oito jogos, foram exibidos apenas 24 cartões amarelos (três por partida) e apenas três vermelhos (0,3 por partida).

Global Pisos e Galácticos dependem apenas de suas forças para conquistarem vagas.

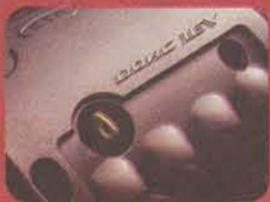
KIA CERATO TOP

CÂMBIO AUTOMÁTICO 6 MARCHAS, COM BORBOLETA NO VOLANTE

0,99% a.m.
EM ATÉ 36x



www.kia.com.br



Motor com 126 cv de potência



Câmbio Automático (Paddle Shift) de 6 marchas



Rodas de liga leve 17" e freios a disco com ABS/EBD

=

R\$ **68.400**

Cód.: E283.12 - À VISTA



MELHOR SEDÃ MÉDIO 2011

Quatro Rodas* Revista

+ Air Bag duplo, Computador de bordo, Direção hidráulica, Ar-condicionado, CD Player MP3 com ent. Aux., USB e compatível com Apple e Trio elétrico.

*Fonte: Revista Quatro Rodas edição Dezembro/2011



Jaraguá do Sul: 47 3275-0808
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

Bal. Camboriú: 47 3360-9777
Blumenau (Loja Centro): 47 3236-8000
Blumenau (Loja BR): 47 3323-7171

Joinville (Show Room): 47 3435-0885
Joinville: 47 3435-3595
Florianópolis: 48 3248-0777
São José: 48 3288-0777

Power Imports
www.powerimports.com.br

Preços válidos até 29/02/12 ou término do estoque, o que ocorrer primeiro. Valor a partir de R\$ 68.400,00 à vista para Cerato cód. E283.12.11/12. Ou simulação de financiamento pelo Banco Safra através de CDC com entrada de R\$ 34.200,00 (50%) à vista mais 36 parcelas de R\$ 1.186,00. Taxa de juros 0,99% a.m. IOF incluso. TAC no valor de R\$ 1.000,00 não incluso. Estoque de 10 unidades para Cerato cód E283.12. Frete não incluso no valor de R\$ 1.800,00. Crédito sujeito a aprovação. Garantia de 5 anos ou 100 mil quilômetros, o que ocorrer primeiro, para cobertura básica. Fotos ilustrativas.

Cinto de segurança salva vidas.

FUTEBOL PAULISTA

Renê Simões na base do São Paulo

Depois de levar a Seleção Olímpica feminina à medalha de prata, Simões irá zelar pelos talentos tricolores

AGÊNCIA FOLHAPRESS

Anciado como novo responsável pelas categorias de base do São Paulo, René Simões afirmou hoje que não existe nenhuma chance de, num futuro próximo, ser promovido ao cargo de técnico da equipe principal.

"Jamais vou assumir o time principal do São Paulo na minha atual condição", disse o treinador da seleção da Jamaica na Copa-1998 e da seleção feminina que ganhou medalha de prata na Olimpíada de Atenas-2004.

Segundo Simões, a única chan-

ce de ser técnico no Morumbi é abandonar o clube, trabalhar em outras equipes e só depois retornar para a função hoje exercida por Emerson Leão. "De outra forma, seria antiético", completou, em entrevista por telefone.

No São Paulo, Simões ocupará o cargo de diretor técnico das categorias de base e terá a responsabilidade de produzir safras de jogadores com o estilo de jogo desejado pela diretoria no time profissional.

Ele deve começar a trabalhar no CT de Cotia em março. Antes fará um estágio no Barcelona, clube que ele aponta como ins-

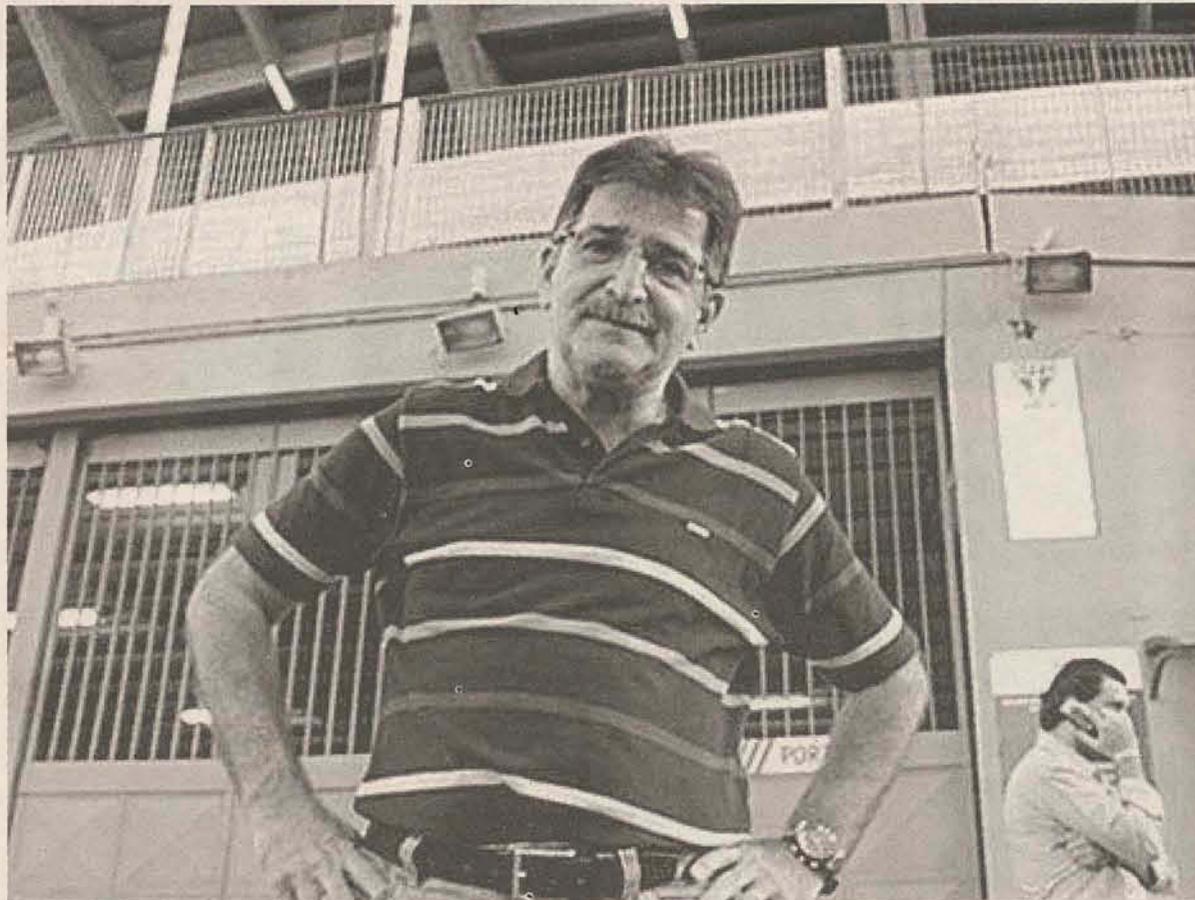
piração para o projeto que deseja desempenhar a partir de agora.

Clássico

A Federação Paulista de Futebol rejeitou o pedido feito pelo São Paulo para adiantar em um dia o clássico contra o Palmeiras, inicialmente marcado para 26 de fevereiro. O clube fez a solicitação para poder escalar o meia-atacante Lucas na partida contra o arquirrival.

O camisa 7 foi convocado por Mano Menezes para o amistoso contra a Bósnia, em 28 de fevereiro. A seleção viaja para a Suíça, onde será o jogo, no sábado, dia 25. Por outro lado, a FPF aceitou o pedido do Santos e antecipou o jogo contra a Ponte Preta, previamente marcado para o mesmo dia 25.

RUBENS CHIRI/SÃO PAULO FC



APOSTA São Paulo aposta no bom currículo de René Simões para gerenciar sua base

Pressionado, Ricardo Teixeira viaja para Miami

O presidente da CBF, Ricardo Teixeira, 64, viajou por volta das 12 horas de ontem para os Estados Unidos. Ele, que também comanda o COL (Comitê Organizador Local da Copa-2014), embarcou em um jatinho particular rumo a Miami, onde sua família já estava e o cartola possui bens.

Teixeira foi acompanhado

do empresário Wagner Abrahão, presidente do Grupo Águia, responsável pela comercialização dos ingressos VIPs para o Mundial no Brasil e dono da agência de turismo Pallas, prestadora de serviços da CBF. Ainda não houve uma confirmação oficial de que o dirigente está se licenciando do cargo.

A viagem acontece em meio a novas denúncias de corrupção envolvendo Teixeira, que é mineiro de Carlos Chafas e está desde 1989 no cargo, quando chegou ao poder amparado pelo então sogro e presidente da Fifa, João Havelange. Uma renúncia do cartola vem sendo dada como certa.

■ CAMPEONATO PAULISTA - 8ª RODADA

- 16/2 - 19h30 - São Paulo 3x1 Paulista
- 16/2 - 20h30 - Comercial 0x2 Guarani
- 17/2 - 19h30 - Ponte Preta x Oeste
- 17/2 - 19h30 - Botafogo x Mogi Mirim
- 17/2 - 19h30 - Portuguesa x XV de Piracicaba
- 17/2 - 21h00 - Guaratinguetá x Palmeiras
- 18/2 - 16h20 - São Caetano x Corinthians
- 18/2 - 18h30 - Mirassol x Santos
- 18/2 - 18h30 - Linense x Bragantino
- 18/2 - 18h30 - Ituano x Catanduvense

■ CAMPEONATO CARIOCA

- 18/2 - 16h20 - Olaria x Bonsucesso
- 18/2 - 16h20 - Macaé x Botafogo
- 18/2 - 16h20 - Resende x Flamengo
- 18/2 - 16h20 - Madureira x Nova Iguaçu
- 18/2 - 19h - Duque de Caxias x Americano
- 18/2 - 19h - Boavista x Vasco
- 18/2 - 19h - Volta Redonda x Friburguense
- 18/2 - 19h - Fluminense x Bangu

■ CAMPEONATO GAÚCHO - 8ª RODADA

- 18/2 - 16h20 - São José x Grêmio
- 18/2 - 16h20 - Internacional x Pelotas
- 18/2 - 16h20 - Juventude x Cruzeiro
- 18/2 - 16h20 - Santa Cruz x Cerâmica
- 18/2 - 16h20 - São Luiz x Avenida
- 18/2 - 16h20 - Universidade x Caxias
- 18/2 - 16h20 - Ypiranga x Veranópolis
- 18/2 - 16h20 - Lajeadense x Novo Hamburgo

■ CAMPEONATO PARANAENSE - 9ª RODADA

- 18/2 - 16h20 - Araçongas x Atlético
- 19/2 - 17h - Londrina x Roma
- 19/2 - 17h - Corinthians x Cianorte
- 19/2 - 17h - Paranavaí x Toledo
- 19/2 - 17h - Iraty x Rio Branco
- 19/2 - 19h30 - Coritiba x Operário

■ CAMPEONATO CATARINENSE - 8ª RODADA

- 18/2 - 18h - Marcílio Dias x Camboriú
- 22/2 - 22h - Hermann Aichinger x Chapecoense
- 22/2 - 22h - Metropolitano x Criciúma
- 22/2 - 22h - Joinville x Avaí
- 22/2 - 22h - Figueirense x Brusque

ACIDENTE GRAVE

Colisão na Rodovia do Arroz fere dois

Casal vinha de Joinville pela SC-413, em direção a Massaranduba, quando veículo bateu contra um caminhão

JARAGUÁ DO SUL

SÔNIA PILLON

Alírio Lorenzi, 62 anos, ficou preso nas ferragens e teve fraturas na coxa e braço esquerdos ao colidir frontalmente com seu veículo, Ford Fiesta prata placas MFK-2863 (Joinville), contra um caminhão, placas MIJ-3959 (Joinville), na altura do Km 28 da SC-413, próximo à Infrassul, em Joinville, em direção a Guarimir. O acidente aconteceu por volta das 10h de ontem. Ele foi levado em estado grave no helicóptero Água da Polícia Militar ao Hospital e Maternidade São José, em Jaraguá do Sul. Já a mulher de Alírio, Ana Lorenzi, 55, que estava no carona, teve suspeita de fratura na costela e também foi conduzida ao Hospital São José pelo Samu. Já o motorista do caminhão (que não teve o nome revelado) saiu ileso do acidente.

A ocorrência foi registrada pelo posto 18 da PRE (Polícia Rodoviária Estadual) de Joinville. O casal recebeu os primeiros socorros dos Bombeiros Voluntários de Guarimir. Segundo informações que Ana Lorenzi teria fornecido durante o atendimento recebido pelos socorristas, o casal estava se dirigindo para Massaranduba, para visitar um filho, e depois pretendia se dirigir a uma cidade praiana da região.

Até o final da tarde de ontem, a informação liberada à imprensa é que Alírio tinha se submetido a uma cirurgia e depois foi transferido para a Unidade de Tratamento Intensivo do Hospital São José, onde se mantinha em estado grave. A mulher dele, Ana Lorenzi, se manteve no setor de emergência e no final da tarde estava na sala de gesso, por causa da fratura na costela. O hospital

não forneceu informações detalhadas sobre os pacientes.

Tentativa de furto

Em meio à grave ocorrência, o motorista que conduzia o caminhão Mercedes Benz vermelho com placas APL-5353, de Curitiba (PR), Fabiano Rosa, tentou se favorecer do ocorrido furtando peças: ele foi preso em flagrante, enquanto tentava levar um triângulo e um macaco do Ford Fiesta prata MFK-2863 (Joinville) que se envolveu no acidente. Denunciado por testemunhas, ele foi conduzido pelos policiais da PRE à Central de Polícia de Joinville. Depois de registrado o boletim de ocorrência, o acusado pagou fiança e foi liberado por volta das 16h de ontem.

Já o motorista do caminhão (que não teve o nome revelado) saiu ileso.

EDUARDO MONTECINO



FERIMENTOS

Condutor ficou preso nas ferragens e foi levado ao hospital de helicóptero

ATAQUE DE INSETOS

Idoso atacado por abelhas está na UTI

Álvaro Costa Urizi, 65 anos, que foi atacado por cerca de 500 abelhas por volta das 23h50 de quinta-feira, permanece internado na UTI do Hospital e Maternidade São José em estado grave. Segundo informações do chefe de equipe dos Bombeiros Voluntários de Jaraguá do Sul, Neri Beno Graunke, Álvaro foi surpreendido pelo ataque das abelhas ao descer da escada da casa, na rua Irmão Leandro, na Vila Lenzi. A mulher da vítima acionou os bombeiros, que ao chegar ao local já encontraram a vítima caída no chão sem sentidos. Segundo Neri, como a legislação ambiental impede que as abelhas sejam mortas,

eles afastaram as agressoras com jatos de água e levaram Álvaro ao pronto socorro do São José.

“Nessa época, como tem muitas flores, é comum as abelhas aparecerem, por causa do cheiro doce. A indicação é que as pessoas corram, mas evitem gritar, porque isso as assusta, se sentem ameaçadas e atacam ainda mais”. Outra dica é evitar perfumes florais ou frutais, bastante atrativos para as abelhas. Há dois anos, um operário morreu em situação semelhante, na localidade de Tifa Schubert, enquanto manobrava a retroescavadeira e atingiu uma colmeia de abelhas.

GUARAMIRIM

Homem provoca incêndio

Mais um caso de irresponsabilidade com o meio ambiente foi registrado na tarde de ontem no Vale do Itapocu. Um incendiário não-identificado causou um grande susto aos moradores do bairro Corticeirinha na tarde de ontem, em Guarimir. Ele causou um incêndio no mato, e as labaredas se alastraram rapidamente com o calor de ontem. Os Bombeiros Voluntários de Guarimir foram acionados. A ocorrência mobilizou um caminhão-pipa de combate às chamas e uma viatura. Segundo o técnico de

enfermagem dos Bombeiros Voluntários de Guarimir, Eleandro Vieira, tratava-se de área de floresta, e foram utilizados seis mil litros de água para conter as chamas. Não houve vítimas, já que não havia residências próximas ao incêndio. “Pelo que se soube, alguém colocou fogo propositalmente no mato. Infelizmente, muita gente costuma jogar xepa de cigarro no mato, e muitos até fazem para queimar lixo”, revela Eleandro. Ainda de acordo com ele, no local não havia lixo, não caracterizando queimada.

SOCIEDADE DE DESPORTOS ACARAI
JARAGUÁ DO SUL (SC)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A SOCIEDADE DE DESPORTOS ACARAI, através de sua Diretoria e Conselho Fiscal, **CONVOCA** todos os associados **PATRIMONIAIS, BENEMÉRITOS e REMIDOS** a comparecerem no dia 15 de MARÇO de 2012 (quinta-feira) às 19:30 horas em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados, ou meia hora após, com a presença de qualquer número de associados, em sua sede social, para participarem da **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** com a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- 1) Leitura do Edital de Convocação;
 - 2) Eleição da Nova diretoria e Conselho Fiscal para o biênio 2012/2014, dentre as chapas previamente inscritas;
- Para candidatar-se à eleição da Nova Diretoria e Conselho Fiscal deverão ser registradas chapas compostas de membros em pleno gozo de seus direitos, previstos no estatuto, até 7 (sete) dias antes da Assembléia Geral, na secretaria da sociedade.

Jaraguá do Sul (SC), 15 de Fevereiro de 2012.

SOCIEDADE DE DESPORTOS ACARAI
Diretoria e Conselho Fiscal

SEMI NOVOS QUALIFICADOS

Caraguá
AutoElite



NA COMPRA
DE UM USADO
GANHE
1 BIKE 18 MARCHAS



SIENA FIRE 1.0
ANO 2006
R\$ 22.383,
AL/AQ/DT/TE



GOL CITY 1.0
ANO 2008
R\$ 20.198,
DH/VE/TE/AL/AQ/LDT



CORSA HATCH MAXX 1.4
ANO 2011
R\$ 27.230,
TE/AL/RLL/LDT



FOX CITY 1.0
ANO 2007
R\$ 24.345,
AQ/LDT/TE



DOBLO ADVENTURE 1.8
ANO 2010
R\$ 52.793,
COMPLETO

ANTES DE
COMPRAR,
COMPARE

VALORIZAÇÃO
DO SEU USADO

TROCO
NA TROCA

HORÁRIO DE CARNAVAL
SÁBADO: FEIRÃO ATÉ ÀS 17 HORAS
SEGUNDA: DAS 13 ÀS 18 HORAS
TERÇA E QUARTA: NORMAL

MODELO	OPCIONAIS	ANO	COR
VOLKSWAGEN PASSAT SEDAN 2.0 TSI	COMPLETO + COURO+ CAMBIO DSG	10/10	PRETO
JETTA 2.0	COMPLETO + COURO	11/11	CINZA
GOLF SPORT 2.0AUT	COMPLETO + TETO	10/11	VERMELHA
GOLF SPORT 1.6	COMPLETO	07/08	PRATA
GOLF GENERATION 1.6	COMPLETO	04/05	PRETA
SPACEFOX SPORT 1.6	COMPLETA	08/09	PRATA
POLO HATCH SPORT 1.6	COMPLETO	10/11	BRANCA
POLO SEDAN 1.6	AC DH VE TE AQ RLL EL DT	04/05	PRATA
CROSSFOX 1.6	COMPLETO	09/09	PRATA
FOX 1.0 GII	DH VE TE AL AQ LDT	10/11	BRANCA
FOX 1.0 GII	COMPLETO	10/10	VERMELHA
FOX 1.0 TREND	COMPLETO	09/10	VERMELHA
FOX 1.0 BLACK	COMPLETO	09/09	PRETA
FOX 1.0	DH VE TE AQ RLL LDT	09/09	CINZA
FOX 1.0	COMPLETO	07/08	PRETA
FOX 1.0 ROUTE	DH VE TE SOM RLL LDT	07/08	VERMELHA
FOX 1.0	TE AQ LDT	07/07	CINZA
FOX 1.0	DH	03/04	PRATA
GOL 1.8 POWER	COMPLETO	05/06	CINZA
GOL 1.6 POWER	COMPLETO	08/09	BRANCA
GOL 1.6 GIII	AC DH AQ LDT	00/00	BRANCA
GOL 1.0 G5 TREND	AQ LDT	09/10	PRETA
GOL 1.0 G5	AC DH VE TE AQ LDT	09/10	CINZA
GOL 1.0 G5	AL LDT	09/10	VERMELHA
GOL 1.0 G5	COMPLETO	08/09	BRANCA
GOL 1.0 GIV	AL LDT	09/10	VERMELHA
GOL 1.0 GIV	DH VE TE AL AQ LDT RLL	06/06	PRETA
GOL 1.0 GIV	BASICO	05/06	BRANCA
GOL 1.0	VE TE AL SOM AQ	08/09	VERMELHA
GOL 1.0	TE AQ LDT	07/07	CINZA
GOL 1.0	AC	06/06	BRANCO
GOL SPECIAL 1.0	BASICO	00/00	AZUL
VOYAGE 1.6	COMPLETO	08/09	CINZA
VOYAGE 1.0	AC DT	09/10	PRATA
VOYAGE 1.0	VE AQ DT	09/09	BRANCA
VOYAGE 1.0	DT	09/09	BRANCA
PARATI 1.6 TRACFIELD	AC DH VE TE AL LDT	07/08	PRATA
PARATI 1.6	AC DH VE TE AL LDT	03/03	AZUL
SAVEIRO CL 1.6	DH	08/09	PRATA
SAVEIRO CL 1.6	DH VE TE	99/99	BRANCO
KOMBI 1.4	BASICO	08/09	BRANCA
KOMBI 1.4	BASICO	08/09	BRANCA

MODELO	OPCIONAIS	ANO	COR
OUTRAS MARCAS L200 SPORT 4X4	COMPLETO	07/07	BRANCA
307 1.6	AC DH VE AL LDT + TETO	10/11	PRETA
COROLLA XLT	COMPLETO	08/09	PRATA
CIVIC 1.8 LXS	COMPLETO	05/05	CINZA
FORD MODELO	OPCIONAIS	ANO	COR
FIESTA HATCH 1.0	VE TE DT	09/10	PRATA
FIESTA SEDAN 1.0	COMPLETO	08/09	PRATA
FIESTA SEDAN	VE TE AQ RLL DT	06/07	PRATA
FIESTA SEDAN 1.0	VE TE AL AQ DT	06/06	PRETA
FIESTA 1.0	COMPLETO	06/06	PRATA
FIESTA 1.0	AC TE AL AQ LDT	03/04	PRETA
FIESTA 1.0	DH VE TE AL AQ LDT	02/03	VERMELHA
KA	AQ LDT	08/09	PRETA
ECOSPORT XLT 1.6	COMPLETO	07/08	PRETA
CHEVRIET MODELO	OPCIONAIS	ANO	COR
MERIVA JOY	COMPLETO	09/09	PRATA
MERIVA MAXX	COMPLETO	05/06	PRETA
ASTRA 2.0	COMPLETO	03/03	PRATA
ASTRA 2.0	COMPLETO	02/03	PRATA
CORSA HATCH MAXX	TE AL RLL LDT	10/11	VERMELHA
CORSA 1.0	AC DH RLL	06/06	PRETA
CELTA 1.0 LIFE	AQ LDT	09/09	BRANCA
CELTA 1.0 SUPER	TE AQ LDT	08/08	PRATA
MONTANA CONQ	AQ	07/08	PRATA
FIAT MODELO	OPCIONAIS	ANO	COR
DOBLO ADV 1.8	COMPLETA	10/10	PRATA
STRADA ADV 1.8	COMPLETA+TETO	09/09	PRETA
PALIO ECONOMY	DH LDT	09/10	VERDE
PALIO FIRE 1.0	VE TE AL AQ LDT	07/08	PRETO
PALIO FIRE 1.0	VE TE AL AQ LDT	08/08	VERDE
PALIO FIRE 1.0	LDT	08/08	BRANCA
PALIO FIRE 1.0		05/08	CINZA
SIENA CELEBRATION 1.0	BASICO	08/08	CINZA
SIENA FIRE 1.0	VE TE AQ	05/06	PRATA
UNO MILLE FIRE 1.0	TE AL AQ DT	04/04	VERMELHA
RENAULT MODELO	OPCIONAIS	ANO	COR
MEGANE SD DYN	COMPLETO+COURO	06/07	BEGE
MEGANE GRAN TOUR	COMPLETO	07/08	PRETA
CLIO SEDAN AUT 1.0	AC DH TE AL AQ DT + SOM	06/07	PRATA
CLIO PRI 1.6	COMPLETO	06/06	BEGE
CLIO HATCH	COMPLETO	04/04	VERDE
CLIO RT 1.0 16V	COMPLETO	01/02	CINZA

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Mais de 90 VEÍCULOS
a pronta entrega



Promoções válidas até 21/02/2012. Preços anunciados sem troca. Preços e condições sujeitas a alterações sem aviso prévio. Financiamento sujeito a aprovação de Cadastro. Imagem da bicicleta meramente ilustrativa. Qualquer percentual de desconto anula a presente promoção.

www.autoelite.com.br

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.

BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000



Caraguá Auto Elite
A escolha perfeita