



No fim de semana...



O CORREIO DO POVO

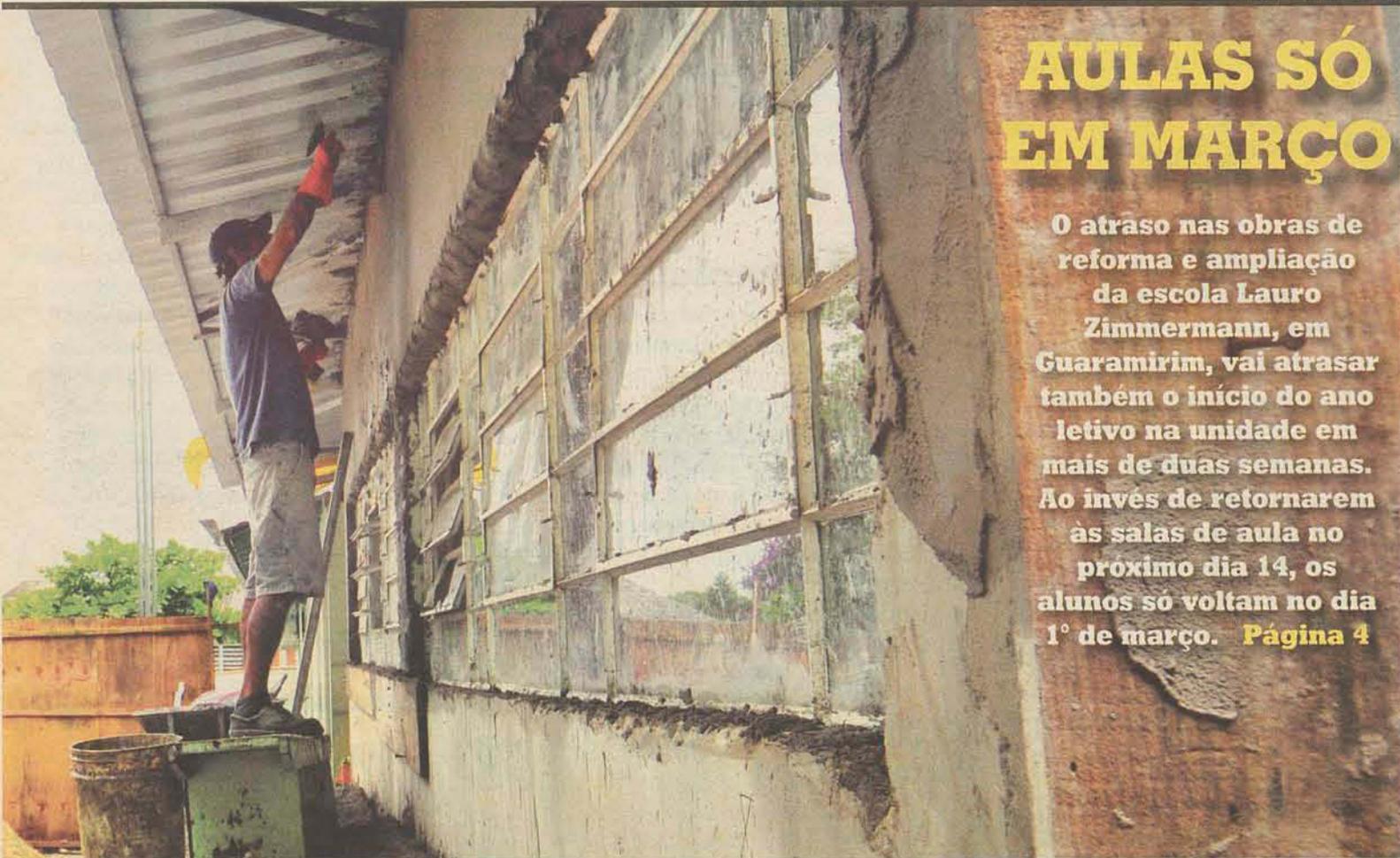
RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU ■ EDIÇÃO Nº 6.874 ■ FIM DE SEMANA, 11 E 12 DE FEVEREIRO DE 2012 ■ R\$ 2,50

EDUARDO MONTECINO



AULAS SÓ EM MARÇO

O atraso nas obras de reforma e ampliação da escola Lauro Zimmermann, em Guaramirim, vai atrasar também o início do ano letivo na unidade em mais de duas semanas. Ao invés de retornarem às salas de aula no próximo dia 14, os alunos só voltam no dia 1º de março. **Página 4**

Inscrições para o Varzeano iniciam segunda

A TRIGÉSIMA EDIÇÃO DO Campeonato Varzeano de Futebol começa em 17 de março e deve encerrar em 23 de junho. As datas foram anunciadas nesta semana pela Fundação Municipal de Esportes, entidade promotora do evento. **Página 22**



Fim de semana com chuva e menos calor

SEGUNDO AS PREVISÕES divulgadas pela Epagri/Ciram haverá nebulosidade variável e chuvas isoladas no Planalto Norte e Litoral Norte, incluindo o Vale do Itapocu, com possibilidade de descargas elétricas. **Página 18**

Dois irmãos são presos em flagrante por tráfico

Com Idemar Di Domenico, 22 anos, e Carlos Eduardo dos Santos, 30 anos, a polícia encontrou 1,5 quilo de cocaína pura, R\$ 6 mil em dinheiro e até um veículo Audi blindado.

Página 23





Lourival Karsten

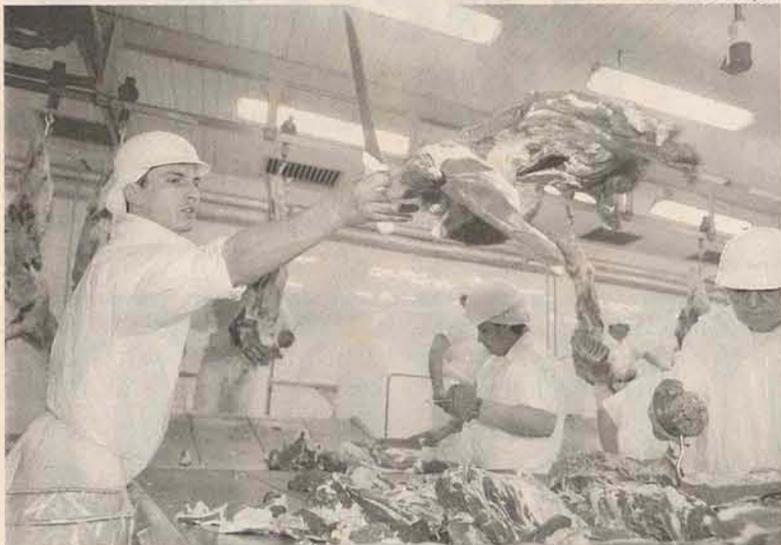
lkarsten@netuno.com.br

Mercado

INDICADORES

	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	10,5%	18.JANEIRO.2012
TR	0,030%	10.FEVEREIRO.2012
CUB	1.133,85	FEVEREIRO.2012
BOVESPA	↓ -2,34%	10.FEVEREIRO.2012
POUPANÇA	0,6365	10.FEVEREIRO.2012
CÂMBIO		COMPRA VENDA VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1,7266	1,7266 ↑ 0,31%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,6400	1,7800 ↓ 0%
EURO (EM R\$)	2,2704	2,2715 ↓ -0,51%
LIBRA (EM R\$)	2,7101	2,7120 ↓ -0,23%

DIVULGAÇÃO



CARNE BOVINA

O Brasil possui mais cabeças de gado bovino do que habitantes, o que nos torna donos do maior rebanho comercial do mundo. Em segundo lugar vem os EUA, que têm 94 milhões de cabeças e a União Européia que, em conjunto, tem 88 milhões de cabeças. O mais interessante é que entre os maiores produtores mundiais, que ainda incluem a Argentina e a Austrália, apenas o Brasil teve crescimento no seu rebanho entre 2000 e 2010. No período, o rebanho brasileiro cresceu 23,3%, segundo o IBGE. Picanha já é uma palavra incorporada a diversas línguas.

Plantas em Corupá

Embora conhecida como produtora de banana, a vizinha Corupá mantém uma intensa atividade na produção de plantas ornamentais. São muitos os produtores, dos mais diversos tamanhos, espalhados

por todos os cantos do município. Ainda assim, nossa região recebe muitos carregamentos de plantas vindas de outros Estados. Certamente este mercado merece um estudo profundo visando seu desenvolvimento.

Uma universidade

Durante a apresentação de Robert Burnett na plenária Acijs/Apevi foi revelado o prazo dentro do qual a Católica de Santa Catarina espera tornar-se uma universidade. Como se trata de um processo que demandará cerca de R\$ 20 milhões, o prazo estimado é de dez anos. Por outro lado, ficou claro que este é um caminho que será trilhado e esta melhoria poderá ser esperada por toda a comunidade.

Acordo automotivo

Os negociadores brasileiros já apresentaram as reivindicações do país para a continuidade do acordo automotivo com o México. As principais reivindicações são a inclusão de caminhões, ônibus e camionetes na redução de tarifas, assim como maior participação do conteúdo regional nos veículos montados nos dois países.

Transligue completa 12 anos

Completa 12 anos de atividades neste mês a Transligue, que iniciou suas atividades em Jaraguá do Sul no ano 2000. A empresa é especializada na prestação de serviços de transporte e logística na exportação, importação, cargas fracionadas para os estados de SC, SP e cargas completas para todo o Brasil. Com uma frota de veículos diversificada e adequada às necessidades do cliente, a Transligue dispõe ainda de pessoal credenciado junto aos aeroportos, garantindo um serviço de alta qualidade e sem custo adicional. Todo o transporte é realizado com as devidas coberturas securitárias e gerenciamento de risco por empresa credenciada pela companhia de seguros, através do constante monitoramento da frota.

CDL no Conexão Norte

O presidente da CDL (Câmara de Dirigentes Lojistas) de Jaraguá do Sul, Neivor José Bussolaro, e o Diretor Conselheiro, Wanderlei Passold, são os convidados do programa Conexão Norte, que irá ao ar neste domingo, dia 12, às 10h, na RIC/Record. O programa vai abordar temas relacionados com a atividade lojista no município, da posse da nova diretoria, os preparativos para a convenção lojista e outras ações da entidade.

Victoria's Secret

A grife norte-americana deixou de atender compras por correspondência por parte de consumidoras brasileiras. O motivo seria o extravio e a violação de encomendas. Pedir para algum amigo enviar pelo correio algum produto vindo do exterior pode não ser uma boa ideia. Tenho notícia de pelo menos dois casos de empresas que solicitaram amostras de produtos que simplesmente desapareceram durante o transporte dentro do Brasil. O sistema do Correio permite o rastreamento do local do sumiço, mas não permite dizer quem sumiu com a encomenda.

Cuba

A aproximação entre Brasil e Cuba ao longo dos últimos anos deixa o Brasil em condições de ser um grande parceiro do país do Caribe. A produção de açúcar na ilha entrou em decadência, mas temos a tecnologia para torná-la novamente produtiva com a possibilidade de produzir o combustível para seus veículos num momento em que o país não tem dívidas para importar combustíveis fósseis. Esta é apenas uma das oportunidades e a presidente Dilma tem uma oportunidade única para tornar o Brasil o grande beneficiário da abertura política da ilha dos Castro.

Centro Cultural

O sucesso do último Femusc levou Jaraguá do Sul para os mais diversos lugares do país por conta da ampla divulgação da mídia em cadeia nacional. O grande problema é que o festival ocupa apenas uma pequena parte do calendário anual e, apesar de todos os esforços da diretoria da Scar, ainda existe uma baixa ocupação das maravilhosas instalações. Este espaço está à disposição de empresas e entidades para os mais diversos eventos. Promover um evento no palco da Femusc já é em si um diferencial para o mesmo.

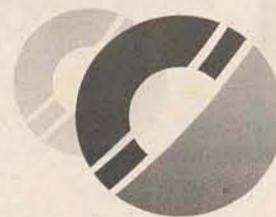
LOTÉRIAS

LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 712
01 - 04 - 08 - 09 - 12
14 - 15 - 16 - 17 - 18
20 - 21 - 22 - 23 - 25

QUINA

SORTEIO Nº 2820
06 - 29 - 44 - 45 - 58



OUIDORIA
CÂMARA DE GUARAMIRIM
0800 642 28 28

Acesse

www.cmg.sc.gov.br

A Câmara de Vereadores tem uma linha especial para atender você. Ligue grátis ou acesse nossa página na internet e mande seu recado. Sua participação é muito importante para nós.

A voz do povo
é a voz
da cidadania.



Câmara de Vereadores
Guaramirim
Cidadania em primeiro lugar

Cassuli
Advogados Associados
OAB/SC - 397/09

Gestão Jurídica de
Negócios Empresariais

Rua Donaldo Gehring, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br

LEIER
IMÓVEIS

47 2107-0500
www.leier.com.br



Luiz Carlos Prates

redacao@ocorreiodopovo.com.br

APARÊNCIAS

Dois amigos se encontram. Um deles pergunta ao outro: Lembra do fulano? - Claro que sim! - Morreu.

- Morreu como, acidente? Ele me parecia tão forte, o que houve com ele?

- Coração. Ataque fulminante, acordou, levantou da cama e caiu para nunca mais se erguer...

A conversa é irreal, mas nada mais possível e real. As pessoas estão morrendo cedo e de doenças perfeitamente previsíveis. O que está derubando as pessoas é a encrocada vida emocional. As emoções ruins vão direto para a corrente sanguínea da vida, vão para o corpo físico, formam as doenças psicossomáticas, nunca tão atuais como hoje.

Dia destes um colega dizia a outro que andava muito estressado, ele e a mulher. Ouviu como conselho a que tirasse uns dias na empresa e saísse para dar umas voltas, fizesse uma viagemzinha com a patroa, como ele costuma chamar a esposa.

Ouvi a conversa e fiquei pensando: Se marido e mulher andam

apoquentados com algum problema não devem sair para viagem de recreio sem antes resolver o impasse. De outro modo, vão levar junto com eles a encrenca, estarão longe de casa, aparentemente divertindo-se, mas por dentro continuarão a mascar a brava urtiga do problema deixado para trás.

A vida emocional, isto é, o jeito de ser, o modo de reagir aos estímulos do cotidiano e da vida familiar e profissional tanto pode ser a bem-aventurança de uma pessoa quanto o seu inferno...

Quando lhe disserem que o fulano morreu dormindo, imagine, dormindo, uma pessoa tão calma, saiba que a tal pessoa não tinha nada de calma, era só aparência. Há pessoas que têm um jeito por fora que nos dá a impressão de tranquilidade. Engano. São vulcões dissimulados, e vulcões explodem, mais cedo ou mais tarde, em lavas no coração. Uma boa cabeça é tudo. E quem tem boa cabeça, só esses, podem sair, viajar. Esses se divertem, os outros se enganam.

ASPECTO

Julga-se uma pessoa pelo aspecto externo? Claro que sim, só os idiotas não o fazem. Sim, pode haver erros, mas quando a "leitura" e bem feita há poucas chances de erros. O ser humano se revela por todos os poros, mais ainda pelos gestos, roupas e modos. Aliás, muitos não se dão conta de que são rejeitados na entrevista de emprego exatamente por isso. Mas é bom que não fique sabendo da razão, vão dizer que é preconceito. E se for? Melhor é ser inteligente.

TROUXAS

Não os quero tratar por otários, mas é quase isso. O sujeito chega para treinar um clube de futebol e a primeira coisa que faz é vestir o blusão do clube, a camiseta. Os treinadores só deviam fazer isso depois que o presidente do clube fizesse o mesmo. Eles não fazem. Jamais vi um presidente vestindo a camiseta do clube. Isso é coisa para peão... Já os tolos chegam "amando" o clube. E são os primeiros a ir embora quando o grupo de molengas perde jogos por falta de vontade ou para derrubar o "homem". Trouxas.

45 ANOS

Essa devia ser a idade da razão, tem sido a da estupidez. É nessa faixa etária que está incidindo o maior índice de doenças sexuais das que derrubam. Razão? Excessos de confiança neles e nelas, nos "limpinhos", não é assim que eles e elas dizem? Sexo apressado e sem cuidados dá nisso, e pode dar sepulturas. A noite está plena de gente de boa aparência...



ROMEO PIAZZERA JUNIOR, ADVOGADO

PONTO DE VISTA

A FAIXA DE PEDESTRE E A FALTA DE EDUCAÇÃO

O Anexo I do CTB (Código de Trânsito Brasileiro) emprega o termo passeio e dispõe que 'passeio é a parte da calçada ou da pista de rolamento, neste último caso, separada por pintura ou elemento físico separador, livre de interferências, destinada à circulação exclusiva de pedestres e, excepcionalmente, de ciclistas'. Assim, o passeio ou faixa de pedestres como conhecemos, é a área destinada à travessia segura do pedestre.

Infelizmente, em nossa cidade, a faixa de pedestres não é respeitada. Esse desrespeito não parte apenas dos motoristas, mas também dos próprios pedestres e também dos ciclistas. É comum vermos carros parados e até mesmo estacionados em faixas de pedestres, dificultando assim a travessia das pessoas. Também é muito comum vermos pessoas atravessando as vias públicas, sem observarem que a poucos metros do ponto de travessia, existe uma faixa de pedestre destina-

da a esta finalidade.

Mas como dissemos anteriormente, não é por parte dos motoristas, apenas, que a faixa não é respeitada. Os próprios pedestres, muitas vezes, deixam de usar a faixa e atravessam as vias públicas em locais impróprios e inseguros, colocando em risco a própria segurança e a segurança dos demais. Pais e mães atravessam as ruas com seus filhos; crianças e adolescentes atravessam as ruas em locais impróprios, etc.

É urgente e necessária uma política de educação, a ser exercida e capitaneada por parte do poder público, especialmente através do papel da Polícia Militar, com a finalidade de orientação dos usuários das vias públicas, sejam eles pedestres ou motoristas.

Esta educação deveria ocorrer, por óbvio, primeiramente em casa, onde deveriam ser absorvidos os ensinamentos básicos de educação e respeito com tudo aquilo que também é um direito coletivo.

Pedestres e motoristas, pais, mães, filhos, etc., sejamos todos educados no trânsito e façamos cada um a nossa parte. Eduquemos mais pelas nossas ações corretas do que pelas simples palavras.

E a segurança nas vias públicas, seja dos pedestres ou dos motoristas, trata de um direito coletivo, que especialmente se relaciona com a segurança que todos devemos ter ao transitarmos pelas vias públicas.

Enquanto não tivermos um padrão de educação no trânsito, com a finalidade de fazer com que os pedestres e os motoristas se conscientizem de que a faixa de pedestres não é uma simples pintura em uma rua, estaremos falhando como cidadãos.

Pedestres e motoristas, pais, mães, filhos, etc., sejamos todos educados no trânsito e façamos cada um a nossa parte. Eduquemos mais pelas nossas ações corretas do que pelas simples palavras. Depois que acontece uma tragédia, só restará lamentar, chorar e comprovar que continuamos sendo muito mal educados no trânsito e desrespeitando o direito pessoal e coletivo. A segurança, o respeito e a saúde pública agradecem!

EDITORIAL ESQUENTA, CARNAVAL!

Contagem regressiva para o Carnaval, que em Jaraguá do Sul acontecerá dia 18 de fevereiro. E quem não abre mão da maior festividade popular brasileira, pode começar a "sacudir o esqueleto" no Esquenta do Carnaval promovido hoje, pela Fundação Cultural de Jaraguá do Sul, das 14h às 21h, faça chuva, ou faça sol, na rua Getúlio Vargas, nas proximidades do Terminal Urbano.

O evento que visa conquistar cada vez mais os jaraguenses, se não pretende competir com a maior festa popular local, a Schützenfest (Festa dos Atiradores), busca pelo menos o respeito e admiração de todos. O esforço dos três blocos - Em Cima da Hora, Verde e Rosa e Acadêmicos do Samba é inegável. É visível o esforço de seus integrantes, que cresceram em número e na qualidade das fantasias, confeccionadas com esmero e obedecendo a critérios técnicos.

A Liga Independente dos Blocos Carnavalescos de Jaraguá levou as agremiações locais a se profissionalizarem.

A Liga Independente dos Blocos Carnavalescos de Jaraguá do Sul pouco a pouco levou as agremiações locais a se profissionalizarem, na organização, infraestrutura e concepção dos figurinos. O mesmo está acontecendo com as letras dos sambas-enredo dos blocos, com temas mais aprofundados, que levam a realidade para a passarela. E mesmo para os que consideram o Carnaval uma festa pagã e criticam os excessos com a ingestão de bebidas alcoólicas, que não raro resultam em acidentes, brigas e crimes, não há como negar sua importância no cenário cultural brasileiro. Aos foliões, cautela nos excessos. Frases como "Se beber, não dirija", e "Transar sem camisinha, não dá!" devem ser lembradas e seguidas sempre, mas especialmente no período das "Festas de Momo".

FALE CONOSCO

Diretor: Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br • **Redação:** redacao@ocorreiodopovo.com.br • **Projeto Gráfico:** Márcio Schalinski

Fones: (47) 2106-1919 • **Fax:** 2106-1945 • **Assinaturas:** 2106-1936 • **Plantão Redação:** 9221-1268 • **Comercial:** 9107-6932 • **Plantão Entregas:** 2106-1919 • 9132-5491 / 8446-6817

Horário de atendimento: 8h às 17h30 • **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC **Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

LAURO ZIMMERMANN

Volta às aulas é adiada em escola

FOTOS EDUARDO MONTECINO

Atraso em reforma da unidade, adia o início das aulas de 14 de fevereiro para o dia 1º de março

REGIÃO

LORENA TRINDADE

As aulas na rede estadual de Ensino iniciam na próxima terça-feira, dia 14, e a maioria das instituições na região está pronta para receber seus alunos. Mas, em Guararirim um antigo problema persiste. A reforma da escola Lauro Zimmermann caminha a passos lentos. A perspectiva era de que até o primeiro dia de aula, grande parte da obra, iniciada em agosto de 2011, estivesse concluída. Entretanto, não é o que se observa no local. Ainda há muitos homens trabalhando e, aparentemente, muito ainda por fazer.

A "novela" Lauro Zimmermann passou por três episódios de interdição, por meio da Vigilância Sanitária e bombeiros, em julho de 2006, maio de 2009 e fevereiro de 2011. Conforme matéria do OCP de 6 de setembro do ano passado, na última vez em que foi interditada, os órgãos municipais de fiscalização observaram problemas como construção irregular, infiltração, extintores mal posicionados, fiação elétrica exposta e sanitários e



OBRAS Os trabalhos de reforma e ampliação na escola Lauro Zimmermann foram iniciadas em agosto do ano passado

cozinha insuficientes.

Como a obra não está pronta, as aulas tiveram de ser adiadas para 1º de março. Representantes da escola afirmam estar otimistas e felizes pela reforma estar acontecendo, mas seguem preocupados, pois acreditam que a obra não acabará a tempo. "Quando fizeram a última interdição, disseram para nós que era possível fazer a reforma com as crianças aqui dentro, mas eu acho arriscado", comenta a presidente da APP (Associação de Pais e Professores), Maria Inês dos

Santos. Desta vez, ao contrário de ocasiões anteriores, alunos de ensino fundamental e médio do período diurno não serão relocados em outras instituições estaduais. Já os alunos do ensino médio noturno continuam tendo aulas na escola Almirante Tamandaré.

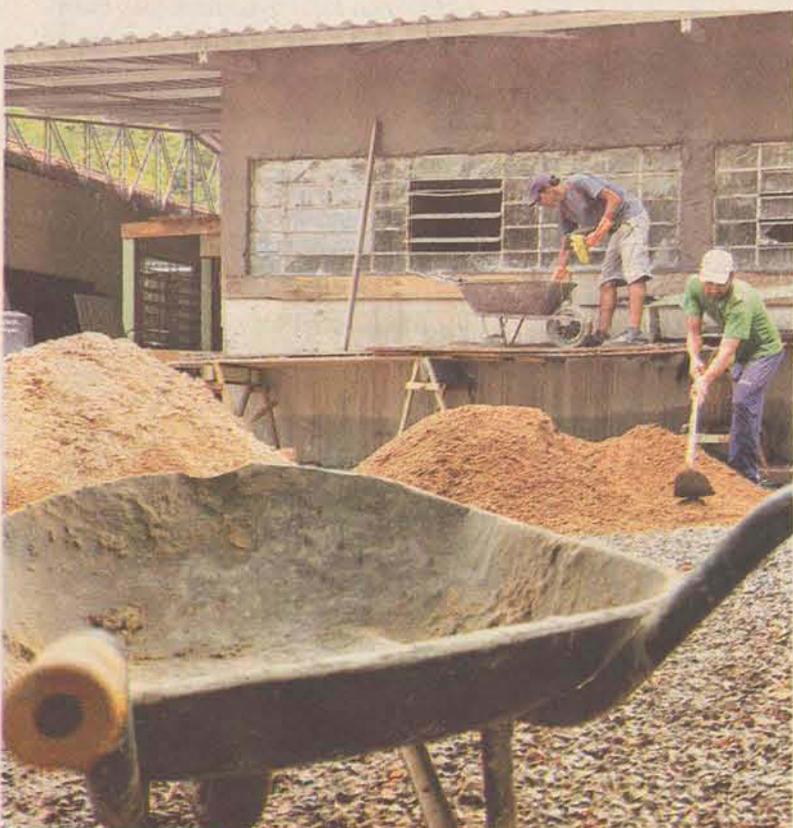
Município

Em Jaraguá, duas escolas municipais não iniciaram suas atividades no último dia 7, como a

maioria. Nas instituições Padre Alberto Jacobs (Tifa Monos) e Athayde Machado (Czerniewicz) o clima também é de reforma. Na escola do Czerniewicz, as obras são de ampliação. Duas novas salas de aula estão sendo construídas. De acordo com o secretário de Educação, Silvio Celeste, R\$ 110 mil estão sendo gastos na reforma. Já na escola da Tifa Monos, o investimento é de R\$ 1 milhão. Lá, o antigo prédio foi demolido para a construção de um novo.

PRAZO SDR pressiona empreiteira

A Gerência de Educação da SDR (Secretaria de Desenvolvimento Regional) de Jaraguá do Sul está pressionando a empreiteira responsável pela obra. Segundo Lorita Karsten, gerente de educação da SDR, o proprietário da AJM, Alberto Marcatto, já foi alertado sobre o prazo da reforma. Conforme Lorita, caso a primeira fase não esteja terminada até o fim deste mês, o Estado corre o risco de ter de pagar uma multa para a promotoria pública. A princípio, a obra estava orçada em R\$ R\$ 1,463 milhão. No entanto, como confirmou Lorita, algum dinheiro público terá de ser acrescentado ao valor. O motivo é que os pisos de cerâmica colocados estragaram em 90 dias. "Acho que colocaram uma argamassa de baixa qualidade", suspeita.



AMPLIAÇÃO

Na escola estadual Athayde Machado, alunos terão duas novas salas de aula

Rede municipal de Corupá dá material para os alunos

Pais e alunos de ensino fundamental das três escolas de Corupá não precisam se preocupar com a famosa lista de compra. Desde 2010, conforme projeto da Secretaria de Educação do Município, os estudantes recebem um kit escolar. No primeiro dia de aula, 14 de fevereiro, os 1.360 estudantes do 1º ao 9º ano receberão nove cadernos, cola, lápis, borracha, caneta, tesoura, régua, caixa de lápis de cor, bloco fichário, livros didáticos, apontador, mochila e estojo. Os dois últimos itens da lista são entregues apenas para estudantes do 1º ano.

De acordo com o secretário de Educação, Joney Cícero Morozini, este é o terceiro ano que alunos recebem o kit. "No começo tinha menos itens, mas a cada ano estamos incrementando", explica. Conforme Morozini, os pais pre-

cisam comprar apenas objetos de higiene como escova de dente, creme dental e toalhinha. Em 2012, a Prefeitura gastou R\$ 33 mil com a aquisição dos materiais. A licitação foi aberta e as três vencedoras foram distribuidoras de Corupá.

Morozini conta que no orçamento, sem passar por licitação, o mesmo material adquirido, direto do balcão, custaria R\$ 58 mil. "Pagamos quase 50% a menos", comemora. O secretário lembra que os pais com melhores condições, optam por devolver o material às escolas "Acabamos utilizando durante o ano com a vinda de novos alunos", diz. A decisão por dar o kit veio após a Secretaria de Educação perceber o quanto, ao longo do ano de 2009, pais procuravam o órgão para pedir auxílio na compra de materiais escolares.

Plenário

Daiana Constantino - Interina

2106.1929 | daianac@ocorreiodopovo.com.br

Colaborou Tita Pretti



Schroeder projeta uma praça nova

A Prefeitura de Schroeder desenvolveu um projeto arquitetônico para instalar uma praça na área central da cidade. E agora, o prefeito Felipe Voigt (PP) está pleiteando recursos junto ao governo estadual para construí-la. A praça terá 3.600 metros quadrados e oferecerá academia ao ar livre, quiosques para

comercialização de alimentos, parque infantil, palco para apresentações, circuito de caminhada, arborização característica da região (palmeiras imperiais, grama São Carlos e flores petúnias perenes). As obras custarão R\$ 450 mil. A Prefeitura já encaminhou o projeto à SDR (Secretaria de

Desenvolvimento Regional) de Jaraguá do Sul, e irá enviar também para o deputado Silvio Dreveck (PP), com o intuito de obter ajuda na articulação para liberação da verba. A intenção é obter R\$ 200 mil do Estado para que o restante seja contrapartida da administração municipal.

EDUARDO MONTECINO



BR-280

A Amvali (Associação dos Municípios do Vale do Itapocu) lançou o edital de concorrência pública para selecionar uma empresa para elaborar o projeto básico rodoviário que prevê a duplicação do trecho urbano da BR-280, entre Jaraguá do Sul e Guaramirim. Mais informações no site da entidade (www.amvali.org.br). A abertura dos envelopes está marcada para o dia 14 de março.

Preconceito

O líder do PR no Senado, Magno Malta (ES), ameaçou mobilizar os evangélicos para derrotar o petista Fernando Haddad na eleição municipal de São Paulo. Ele voltou a ligar o ex-ministro da Educação ao chamado "kit gay" - material que seria distribuído em escolas para combater preconceito contra homossexuais. "Nós (religiosos) vamos derrotar o Haddad e qualquer um que acredite em 'kit gay' e aborto", disse Malta, que integra a bancada evangélica.

Na televisão

O presidente da CDL (Câmara de Dirigentes Lojistas), de Jaraguá do Sul, Neivor José Bussolaro, e o diretor conselheiro, Wanderlei Passold, participam neste domingo do programa Conexão Norte, às 10h, na Ric Record. Entre os assuntos, estará a posse da nova diretoria da entidade, que acontece no dia 14 de fevereiro.

Lei Maria da Penha

O Supremo Tribunal Federal autorizou o Ministério Público a denunciar o agressor nos casos de violência doméstica contra a mulher, mesmo que ela não apresente queixa contra quem a agrediu. As duas ações julgadas nesta semana pretendiam garantir a aplicação da Lei Maria da Penha. A norma protege mulheres contra a violência doméstica e torna mais rigorosa a punição aos agressores. De acordo com norma original, sancionada em 2006, o agressor só era processado se a mulher agredida fizesse uma queixa formal.

Visitando os peemedebistas

O deputado estadual Carlos Chiodini (PMDB) esteve ontem na região conversando com os prefeitos de Guaramirim, Nilson Bylaardt, e de Massaranduba, Mário Fernando Reinke.

Convênio 1

Em Florianópolis, o prefeito de Corupá, Luiz Carlos Tamanini (PMDB), obteve a garantia de um convênio no valor de R\$ 780 mil, para a revitalização da Praça Arthur Muller, tendo contrapartida do município no montante de R\$ 265 mil.

Convênio 2

Outro convênio que também será firmado com Corupá é no valor de R\$ 536 mil, com contrapartida da Prefeitura de R\$ 184 mil, para investimentos em pavimentação no bairro Bomplant. Serão pavimentadas partes da rua Alberto Darius e a totalidade das ruas Augusto Bochart e Jorge Wille.

Direito ao aborto

Nesta semana, o OCP publicou uma matéria sobre a legalização do aborto, depois que a nova ministra da Secretaria de Políticas para as Mulheres, Eleonora Menecucci, anunciou que irá defender esse direito às mulheres brasileiras. No site do jornal (www.ocorreiodopovo.com.br), sete comentários postados manifestam opinião contrária à ministra. E a entrevista na versão imprensa mostra a posição de cinco pessoas que foram questionadas nas ruas da cidade. Todas dizem não à legalização do aborto. No cenário nacional, o deputado do PMDB, Eduardo Cunha (RJ), se manifestou nas redes sociais contra a nova ministra. O peemedebista afirmou que Menecucci está no lugar e na época errados e que ela "deveria estar em Sodoma e Gomorra". A afirmação refere-se ao fato da ministra, que tomou posse esta semana, ter dito ser favorável à descriminalização do aborto. "Essa posse da abortista amanhã é sintomática para todos nós e devemos mostrar de forma contundente a nossa revolta. ABORTO NÃO!", escreveu o deputado em seu perfil no Twitter.

Retirados da pauta

Francisco Alves (PT) pediu vistas ao projeto de lei complementar que autoriza a criação do Ipplan (Instituto de Pesquisa e Planejamento Físico-Territorial de Jaraguá do Sul) e ao projeto que estabelece nova estrutura administrativa do Executivo. As propostas já haviam sido retiradas da pauta no final do ano passado, a pedido do vereador Jean Leutprecht (PC do B), que afirmou que estavam em regime de urgência, mas faltavam informações e os vereadores necessitavam estudar as medidas antes da apreciação.

Pedido de vistas

Na quinta-feira, dia 9, o vereador Justino da Luz (PT) pediu vistas ao projeto de lei que autoriza a abertura de crédito no orçamento vigente e outro que trata da elaboração da Lei Orçamentária de 2012. Ele justificou dizendo que o vereador Francisco Alves (PT) havia solicitado algumas informações e que chegaram ao seu gabinete minutos antes do início da sessão.

Desincompatibilização

Tim Francisco, no blog (www.timfrancisco.com.br), apresentou duas das futuras mudanças que devem acontecer no secretariado do governo de Corupá em função das eleições. No espaço virtual, o radialista informa que o presidente da Fundação de Esportes e de Cultura, Loreano Rogério Costa (PSDB), chamado de Kutcha, e o diretor da entidade, Felipe Rodrigues (PCdoB), se desligam dos cargos em abril. O primeiro pretende conseguir a vaga de candidato a vice junto com o atual prefeito Luiz Carlos Tamanini (PMDB) - que tentará a reeleição em outubro. Já o segundo buscará ocupar uma cadeira na próxima legislatura.

GUMZ
Contabilidade
Consultoria Empresarial

CRC/SC: 006269/0

Profissionalismo		Qualidade
Competência		Experiência
Credibilidade		Responsabilidade
		Confiança

www.gumz.com.br gumz@gumz.com.br

(47) 3371-4747 UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO. Desde 1978

[PeloEstado]

Falta educação no trânsito

É indiscutível que sem uma boa infraestrutura rodoviária o desenvolvimento fica restrito. Por isso a ampliação da capacidade das rodovias e a melhoria das condições de tráfego compõem os discursos de dez entre dez políticos catarinenses. Mas poucos se preocupam com algo fundamental: a educação no trânsito. Nesta sexta-feira, na Capital, em apenas uma rodovia, a SC-401, que liga o Centro às praias do Norte da Ilha, ocorreram em poucas horas seis acidentes, envolvendo 16 veículos. Engavetamentos, colisões traseiras e laterais, carros, ônibus e caminhões, além da fuga de alguns motoristas do local dos acidentes deram o tom de uma sexta-feira chuvosa em Florianópolis. As filas quilométricas desanimam os turistas e atrapalham a vida dos moradores. Detalhe: esta rodovia está totalmente duplicada. Neste caso não falta infraestrutura, mas bom senso dos motoristas. E educação.

Decisão acertada



A decisão do Supremo de que não necessariamente é a mulher vítima de violência doméstica quem tem que denunciar o agressor, podendo a denúncia ser feita por um parente ou vizinho, foi comemorada pela deputada Luci Choinacki (PT-SC). Ela afirmou que a decisão é de vanguarda e indica preocupação com os direitos da mulher. "Tirou a responsabilidade da vítima e derruba a máxima popular de que em briga de marido e mulher ninguém mete a colher", comentou. Luci integra a Comissão Parlamentar Mista de Inquérito da Violência Contra a Mulher, responsável por avaliar a aplicação da Lei Maria da Penha em todo país.

Mãonamaçã



Sem prática, mas entusiasmados, o governador Raimundo Colombo, o secretário da Agricultura e da Pesca, João Rodrigues, e seu adjunto, Airton Spies, participaram da colheita das primeiras maçãs da nova safra, aberta oficialmente nesta sexta-feira (10), em Fraiburgo. Mas nem tudo foi festa e a direção da Associação Brasileira de Produtores de Maçã (ABPM) expuseram as dificuldades enfrentadas pelo setor. Um dos pontos mais importantes é a renegociação de dívidas dos produtores com instituições financeiras para custeio e investimentos, que chegam a R\$ 600 milhões. A ABPM sugeriu o refinanciamento em 144 meses, com 24 meses de carência e taxa de juros limitadas a 6,75% ao ano. Outra demanda importante é a subvenção para prêmio de seguro agrícola contra o granizo para a safra 2012/2013.

Gás Na quinta-feira (9), durante o lançamento da distribuição de gás natural para os municípios entre Ascurra e Ibirama, Colombo lembrou o poder do produto. Quando prefeito de Lages, estava fechado com uma empresa francesa de vidros, que ia gerar 700 empregos na cidade, mas na última hora os franceses questionaram qual era o valor do gás natural na região. Ao responder que ainda não havia a oferta, ouviu que a empresa não poderia se instalar em uma região sem abastecimento de gás natural. A meta do governo do Estado é dotar todas as regiões do combustível até 2020.

Morte de vereador Na sexta-feira (10), o Diretório Nacional do PT aprovou uma moção a ser encaminhada ao governador Colombo. O documento enaltece a trajetória do vereador Marcelino Chiarello, de Chapecó, morto há mais de 70 dias em condições ainda não esclarecidas. "O Partido dos Trabalhadores, diante de tantas interrogações e morosidade na apuração dos fatos, solicita que o Senhor Governador exija da Secretaria de Segurança Pú-

blica agilidade na conclusão dos laudos, empenho para o esclarecimento dos fatos, com imparcialidade e independência." Os petistas reclamam de contradições entre os investigadores.

Tucanato de Florianópolis vai reunir os pré-candidatos às eleições municipais, no início de março, em São José. Deputado Marcos Vieira, coordenador regional do PSDB, diz que a intenção é intensificar a mobilização iniciada em 2011. E garante: os tucanos vão concorrer para a maioria nos principais municípios. "Nunca tivemos tão fortes."

Empreendedorismo Mais de três mil pequenos empresários surgiram na cidade de Florianópolis nos últimos 12 meses, de acordo com o presidente nacional do Sebrae, Luiz Barreto. Supondo que faturem o máximo previsto em lei, que é R\$ 5 mil por mês, podem gerar R\$ 300 milhões em apenas um ano. Para o diretor superintendente do Sebrae/SC, Carlos Guilherme Ziggelli, esses números demonstram o avanço na economia do estado.

Andréa Leonora (Colaboraram Francisco D'Carvalho e Regina Alpini)

Florianópolis-11e12Fev12

CENTRAL DE DIÁRIOS
TRINTA E UM INTEGRADOS

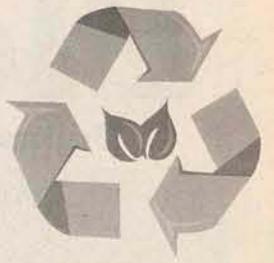
DIÁRIOS INTEGRADOS

PRESENÇA EM
62% DE SC

[Pelo Estado] Um produto CNR
peloestado@centraldediarios.com.br

RECICLAGEM

Schroeder terá coleta seletiva



Recolhimento dos resíduos recicláveis inicia na terça-feira e será realizado no município três vezes por semana

SCHROEDER

TITA PRETTI

A partir da próxima terça-feira, dia 4, Schroeder irá contar com mais uma alternativa para diminuir a quantidade de lixo e a exploração dos recursos naturais. Isso porque a Secretaria Municipal de Saneamento e Gestão Ambiental passará a realizar a coleta seletiva em toda a cidade.

A coleta acontecerá em três dias da semana, sempre iniciando às 7h. O serviço não substitui a coleta domiciliar, já realizada na cidade de segunda

a sexta-feira. Nesta semana, a Prefeitura iniciou uma campanha de conscientização da população, através da distribuição de panfletos com informações sobre o recolhimento correto de resíduos recicláveis (papel, vidro, plástico e metal).

A princípio, a empresa responsável pelo recolhimento do lixo será a Serrana Engenharia, a mesma que hoje faz a coleta domiciliar. A partir de março deste ano, será aberta uma licitação para contratação da empresa que fará o serviço. Até lá, a coleta seletiva não irá gerar nenhum gas-

to para o caixa da Prefeitura, em função de um acordo feito entre a administração municipal e a empresa. Segundo o prefeito Felipe Voigt, o período será de testes e irá auxiliar na elaboração do objeto da licitação. Após a contratação, os gastos devem chegar a R\$ 20 mil mensais para a Prefeitura.

Voigt destaca que, inicialmente, a intenção é reaproveitar cerca de 40% do lixo que é destinado hoje ao lixão de Mafra. "Além de conscientizar a população da importância de se cuidar do meio ambiente, queremos despertar o interesse para a criação de cooperativas, revertendo renda para o município. Mas o melhor retorno será a mudança cultural e ambiental", diz.

Confira por onde a coleta irá passar

TERÇA-FEIRA – a partir das 7h

- Schroeder I
- Centro Sul
- Centro
- Centro Norte
- Sossego

QUINTA-FEIRA – a partir das 7h

- Rio Hern
- Duas Mamas
- Tomaselli
- Rancho Bom
- Braço do Sul
- Centro Leste

SÁBADO – a partir das 7h

- Schroeder III
- Bracinho
- Itoupava-Açu

VOCÊ SABIA?



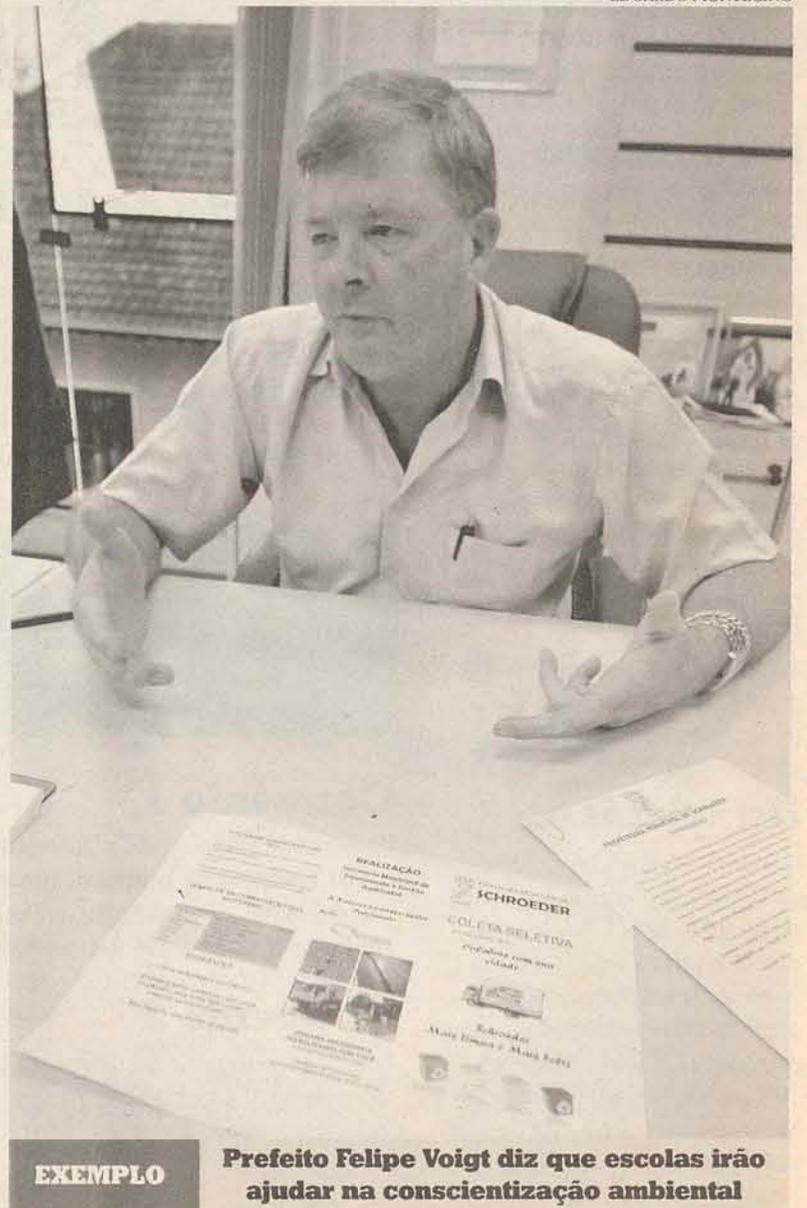
- Em 2005, a quantidade de lixo recolhida em Schroeder era de 77 toneladas ao mês
- Em 2011, a quantidade de lixo recolhida em Schroeder subiu para 240 toneladas ao mês
- Na hora de separar os resíduos (papel, vidro, plástico e metal), os materiais devem estar secos, limpos, sem gordura, restos de comida e graxa. A medida ajuda a evitar animais transmissores de doenças no local de armazenamento.
- A reciclagem de uma única latinha de alumínio economizaria energia suficiente para manter um aparelho de TV ligado por três horas.



Queremos despertar o interesse para a criação de cooperativas, revertendo renda para o município.

Felipe Voigt, prefeito de Schroeder

EDUARDO MONTECINO



EXEMPLO

Prefeito Felipe Voigt diz que escolas irão ajudar na conscientização ambiental

RECONSTRUÇÃO

Tifa Araribá tem ponte inaugurada

População aprova obra que garante mais segurança aos pedestres e diminui o risco de enchentes

JARAGUÁ DO SUL

TITA PRETTI

Depois de quase um ano das chuvas que destruíram parte da ponte da Tifa Araribá, no bairro schroedense do Bracinho, a comunidade agora conta com uma construção segura para a passagem. A obra que substituiu uma estrutura de madeira iniciou na última segunda-feira, dia 6, e foi finalizada na quarta-feira.

A ponte, com dez metros de comprimento por seis de largura, foi erguida em cima de uma galeria de concreto, deixando a passagem no mesmo nível que a rua. Além disso, foram criadas barreiras com rochas para sustentar a estrutura e evitar uma possível inundação em caso de chuvas fortes. A construção cus-

tou cerca de R\$ 100 mil para a Prefeitura de Schroeder.

Segundo a operadora de produção Loirete Guckert Schneider, 39 anos, mesmo antes da chuva do ano passado estragar a ponte, ela já trazia problemas, porque era muito velha. "A reconstrução da ponte representa uma vitória para nossa comunidade. Agora está mais seguro para passar", afirma.

Com a construção da galeria, a schroedense conta que estará mais tranquila nos dias de chuva. "Tenho uma lagoa em casa, e tive que desativá-la por causa das enchentes, porque inundava tudo sem a galeria. Agora vou até colocar meus peixes de volta", alega-se.

Outra moradora a aprovar a obra é a dona de casa Inês Adriana Duve Safanelli, 32 anos. A dona de casa conta que a população agora está mais segura, já que antes a ponte balançava, estava em um nível mais baixo e o medo de inundação era grande.

Mais reconstruções

Segundo Felipe Voigt, outro projeto da Prefeitura é a construção da ponte Teodoro Beck, destruída pelas chuvas de abril de 2011. Voigt diz que a nova ponte, que fará ligação entre os bairros Braço do Sul e Rancho Bom, será maior que a anterior, com duas pistas.

A Prefeitura encaminhou o projeto à SDR (Secretaria de Estado do Desenvolvimento Regional) e aguarda a liberação de recursos do Estado. A expectativa da Prefeitura é receber R\$ 350 mil do governo estadual e custear R\$ 150 mil. Voigt diz que a previsão é de que a obra esteja completa em até seis meses.

Outra obra prevista é a reconstrução da ponte que liga o bairro Tomaselli ao Duas Mamas. O projeto está orçado em R\$ 350 mil e a Prefeitura está aguardando recursos do governo estadual. Não há garantia de que a obra seja concluída ainda neste mandato.



SEGURANÇA Barreiras com rochas sustentam a estrutura e evitam uma possível inundação

DROGA RAIÁ contrata em JARAGUÁ DO SUL

FARMACÊUTICO(A) Vaga nº 410

Requisitos

- Superior Completo em Farmácia e CRF Ativo.
- Não é necessário possuir experiência na função.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga410>

ATENDENTES DE FARMÁCIA Vaga nº 393

Requisitos

- 2º grau completo.
- Não é necessário possuir experiência na função.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga393>

AUXILIARES DE REPOSIÇÃO Vaga nº 397

Requisitos

- 2º grau completo ou cursando.
- Não é necessário possuir experiência na função.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga397>



BALCONISTAS DE FARMÁCIA Vaga nº 403

Requisitos

- Desejável curso de injetável e experiência anterior em farmácias.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga403>

CONSULTORES DE BELEZA Vaga nº 407

Requisitos

- 2º grau completo.
- Desejável curso de cosmetologia e estética.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga407>

PROCESSO SELETIVO – COMPAREÇA PESSOALMENTE

COMPAREÇA NO ENDEREÇO ABAIXO TRAZENDO CURRÍCULO IMPRESSO, RG E CPF E PARTICIPE DO PROCESSO SELETIVO: DIAS 13 e 14 DE FEVEREIRO. LOCAL: HOTEL MERCURE JARAGUÁ DO SUL RUA EPITÁCIO PESSOA, 251 - CENTRO. HORÁRIO: DAS 08:00 AS 18h00. PROCURAR POR CAMILLA.

Oferecemos: Salário compatível com a função • Plano de saúde • Plano odontológico • Auxílio refeição ou auxílio alimentação • Seguro de vida em grupo • Vale Transporte • Desconto Farmácia • Auxílio estudantil.

monster.com.br

A reconstrução da ponte representa uma vitória para nossa comunidade. Agora está mais seguro.



Loirete Schneider, operadora de produção



Grupo Lunelli



AGORA
ESTAMOS TODOS
JUNTOS

Lunender lezaez Lunelli Makazoo!



Silvia Kita

Memórias do Vale

redacao@ocorreiodopovo.com.br

Mudanças dos meios de transporte e tradições que desaparecem

A humanidade amplia seus conhecimentos e os avanços tecnológicos influenciam o dia-a-dia das pessoas, como é o caso dos meios de transporte. Em texto publicado em fevereiro de 1929, o autor comentava sobre a substituição de troles por automóveis e relembra de alguns meios de locomoção da humanidade: cavalos, camelos, carroças, trens. Mas, de certa forma, algumas comunidades ainda continuavam a utilizar estes "antigos" meios de transporte, mesmo que os novos já estivessem circulando em sua

localidade. Hoje em dia, verificamos a mesma situação, cidades mais do interior ainda mantêm carros de lavoura, troles, carroças para algumas atividades.

São tradições ou modos de viver que desaparecem e são esquecidos pelas pessoas ou ignorados por outros que nunca viram estes veículos. O mesmo ocorre com expressões idiomáticas, brincadeiras infantis, festas populares. As tradições desaparecem e somente a história irá preservar seu conhecimento para as novas gerações.

Abertura de empresa

A autorização para abertura de empresas individuais ou não, requer uma solicitação à administração pública, tanto nos tempos mais antigos quanto nos atuais. Alguns formatos de documentos e textos foram modificados, mas permaneceu a forma de solicitação e deferimento. As leis é que definem os locais permitidos para instalação de empresas, comércios, prestadores de serviços. O

formato antigo era o de encaminhamento de ofício endereçado ao prefeito requerendo a licença, que após análise e verificação era deferida ou indeferida.

Temos como exemplo, a solicitação de alvará de licença da empresa Bastos & Voigt, que pretendia atuar com oficina de consertos de aparelhos e motores elétricos, sendo aprovado seu requerimento em julho de 1953.

BASTOS & VOIGT, firma composta de brasileiros, á estabelecer-se nesta cidade a rua Marechal Floriano Peixoto Nº 107, com officina de consertos de aparelhos e motores electricos, vêm aqui respectivamente requerer a V.S. se digno mandar lhes seja expedido o competente alvará de licença.
Informamos os requerentes que o valor locativo é de cr\$ 1.200,00 anuais.

1º Festival de Caiaques

Em 10 de fevereiro de 1985, aconteceu o 1º Festival de Caiaques em Jaraguá. O evento era uma promoção da Divisão de Esportes da Prefeitura, Lojas HM, e dos veículos de comunicação: Gazeta de Jaraguá, Correio do Povo e Rádio Jaraguá. Os pro-

motores contaram com o apoio das Malhas Malwee, sendo que a disputa aconteceu no Parque Malwee. Nas disputas tiraram o primeiro lugar: Categoria feminina, Catia Wille; Categoria 11 a 13 anos, Fernando Menel; Categoria 14 a 17 anos, Dimas Konell;

Categoria Adulto, Paulo Rubini e Categoria 40 anos, João Riboldi.

Devido ao sucesso da competição, os organizadores já se preparavam para o próximo ano, sendo que este festival aconteceu até 1989, sendo incluídas outras categorias, como canoas e bateras.

ARQUIVO HISTÓRICO/ACERVO PREFEITURA MUNICIPAL



Competidores do 1º Festival de Caiaques, em 1986

Anunciando...



Bailes de máscaras no Carnaval em Jaraguá eram esperados com ansiedade pelos foliões já na década de 1920

Correio do Povo de 11 de fevereiro

• 1922 – Em Jaraguá estiveram os senhores Dr. Marinho Lobo, Superintendente Municipal, Dr. Cezar de Souza, Administrador do Domínio Dona Francisca, além dos conselheiros Municipais João Dias Paiva, Eduardo Schwartz e Austergilio Menezes. O motivo da visita era receber as estradas construídas pelo Domínio no Distrito.

• 1928 – W. Schmitz e senhora convidam para abertura de seu café e restaurante perto da Agência do Correio, no dia 16 de fevereiro. Na noite de inauguração tocará uma excelente orquestra.

• 1928 – Antonio Carlos Raymundo abria casa especializada em artigos para autos (automóveis), borrachas e materiais. O comércio era na rua Abdon Batista.

Notícias de Hansa

• José Marcos de Freitas comunicava em junho de 1910 que havia adquirido o hotel do Sr. José Bortoloti, em Hansa. Após grandes reformas para obter excelentes acomodações de primeira e segunda classe, o Hotel Freitas, próximo à Estação Ferroviária de Hansa estava abrindo as portas

para seus hóspedes.

• José Deeke, diretor da Colônia Hansa, levava ao conhecimento dos interessados, em outubro de 1913, que a administração dos núcleos coloniais da Sociedade Colonizadora Hanseática, a saber, Joinville, Pirahy, Humboldt, Hansa e São Bento passavam a

ser administrados pelo Sr. Ernesto Globig. A sede da administração ficava sendo na povoação de Humboldt (Ibirama), estando a cada terça-feira em São Bento, na casa de Henrique Hussman, e na última quinta-feira de cada mês, em Joinville, na casa de João Colin, para tratar assuntos da Sociedade.

Mix

O CORREIO DO POVO

FIM DE SEMANA, 11 E 12 DE FEVEREIRO DE 2012



Tem mostra de cinema

A Mostra Curta Crianças, ocorre no Teatro do Sesc, neste sábado, das 15 às 17h. Público: livre. Os filmes "O homem que bota ovo" e "Malasartes vai à feira" são histórias muito divertidas e com raízes na cultura popular oral.

Os filmes "O sapo e Cada um com seu cada qual" apresentam situações do cotidiano escolar. "Meus amigos chineses" retrata um episódio da infância do diretor, durante o golpe militar. Se o poeta Mario Quintana está presente no filme "Tratado de Liligrafia", é possível também encontrar catadores de papel no curta-metragem "As coisas que moram nas coisas". "Na pista do apito" mostra a aventura e a superação de obstáculos de uma maneira divertida e delicada.

EVENTOS

E no fim de semana tem...

Foi-se o tempo em que você ficava em casa reclamando que não tinha nada para fazer. Hoje basta escolher!

JARAGUÁ DO SUL

BEATRIZ SASSE



Tem música

O show "Esses Moços" (Lages/SC) é livre para todos os públicos e apresenta o ritmo brasileiro choro e a música regional da Serra Catarinense, o bugio, a rancheira e o xote. Horário: das 20h às 21h. O endereço é Jorge Czerniewicz, 633. *A programação das baladas você confere na página Plural.



Tem cinema



Tem exposição



Estreia nos cinemas da região o filme "Cada Um Tem a Gêmea Que Merece" (Jack and Jill no original). Na comédia Jack Sadelstein (Adam Sandler) é um publicitário de sucesso em Los Angeles com uma bela esposa e filhos, e que ano após ano teme um evento: a visita de sua irmã gêmea idêntica Jill (também Adam Sandler) no feriado de Ação de Graças. Jill é uma grosseirona moradora do Bronx, Nova York, que só vem para causar confusão, mas

o pior é que todo mundo acha que eles são muito parecidos. A carência e a atitude passivo-agressiva de Jill enlouquece Jack, transformando sua vida normalmente tranquila de cabeça para baixo. Katie Holmes interpreta Erin, esposa de Jack e também há a participação especial de Al Pacino. Destaque para Adam Sandler que interpreta personagem duplo. Risadas garantidas!

*Confira a programação dos cinemas na página 15.

A mostra "Questions/Questões", de Sérgio Canfield está em Cartaz até o dia 25, das 9h às 19h, na Galeria do Sesc de Jaraguá. O artista indignado com o comportamento humano que deixa aflorar o lado animal, ignorando o tirocínio, o raciocínio, a intuição. Volta-se contra a impunidade ou, melhor dizendo, contra a punição preconceituosa, que massacra mais e mais a classe operosa. Curadoria: Inácio Carreira.



Obras de Sérgio Canfield estão expostas na galeria do Sesc

Tem baile

A Associação Recreativa e Cultural Rio da Luz "Salão Barg", de Jaraguá, promove neste sábado Festa de Rei e Rainha. O baile terá início às 22h e será animado pela Banda D'Fiebes. Valor do ingresso para o jantar e baile, R\$ 20, somente para o baile, a partir das 21h, R\$ 10. Fica na rua Eurico Duwe, nº 2.600. Bairro Rio da Luz I.

E tem também

A leitura do seu jornal O Correio do Povo, da revista Blush! e do conteúdo on-line do ocorreiodopovo.com.br Bom fim de semana!

A Sociedade Esportiva e Recreativa Aliança, de Jaraguá, programa para hoje Festa de Rainha. O baile terá início às 22h30 e será animado pela Banda Elyte. Endereço é Rodovia SC 416, Km 18, Bairro Rio Cerro II.

PALAVRAS CRUZADAS

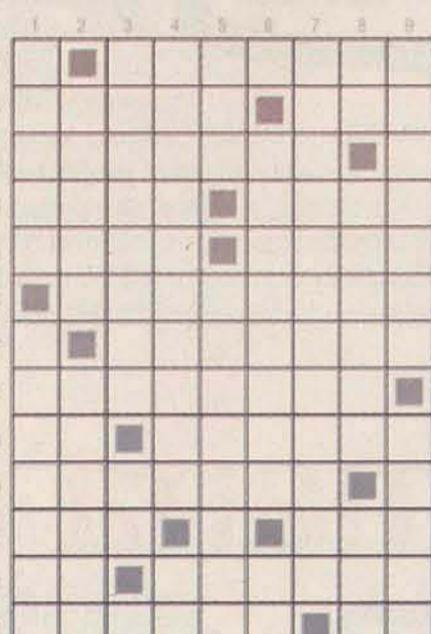
passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

- Molinete usado nas entradas de casas de espetáculos, estádios, etc., para contagem dos espectadores
- Suplemento provisório de vencimentos / Museu Histórico Nacional
- Chute
- (Pop.) Pequena flauta de madeira de som agudo / Imposto de Renda de Pessoa Física
- O continente mais populoso / Um tecido transparente
- Fazer perder as forças
- Sino pequeno
- Muito penalizado
- Abreviatura inglesa de **mister** / Inchado, estufado
- As superfícies perpendiculares ao chão que delimitam um ambiente
- Magneto / Pouco mais ou menos
- Narcóticos Anônimos / Cena de amor campestre
- Cão ágil, vigoroso, de pelo grosso, dotado de excelente faro, razão pela qual é considerado um dos melhores cães de caça / Os extremos de... Galápagos.

VERTICAIS

- O guitarrista, cantor e compositor norte-americano **Frank** (1940-1993) / (Ingl.) Hábito turístico e esportivo de excursionar e fazer uso de barraca
- A capital do Idaho, nos EUA / Plantar certa erva rasteira em (terreno)
- Pena que priva de bens / O antídoto criado pelo ranicóltor, de carne parecida com a da frango
- (Náut.) Parte do navio, compreendida entre o mastro grande e a proa / As iniciais da atriz **Filardis**
- Corda estendida de um navio a outro, para o rebocar / Frequente
- Jogo de cartas de que participam de quatro a nove jogadores, com dois baralhos de 52 cartas e que tem sistema de apostas semelhante ao do pôquer / Inquérito Militar
- Continente que abrange 12% da superfície terrestre, vai desde o mar do Caribe até o Cabo Horn
- As iniciais do ator norte-americano **Charlton**, de "Ben-Hur" / Diz-se de autoridade ilimitada ou amplitude de poderes outorgados, para que se cumpra um trabalho, um negócio, etc. / Abreviatura (em português) da Nigéria
- Figura retórica de repetição / Restos mortais.



A RECREATIVA PhD

SE VOCÊ ACHA QUE SABE TUDO, MATE ESTA!

NAS BANCAS

SUDOKU

2				1		6		
4			3			9		
	5		2				1	3
3					4			9
		8		9		3		
5			1	2				8
9	8				7		6	
		4			3			7
		5		6				4

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

4	7	2	5	9	6	1	8	3
6	1	4	8	2	3	5	9	7
1	4	8	7	9	5	3	2	6
8	3	5	4	7	2	6	1	9
5	9	6	1	3	2	7	4	8
1	4	8	7	9	5	3	2	6
3	7	2	6	8	4	1	5	9
8	6	9	2	7	6	4	1	3
4	6	1	3	5	8	9	7	2
2	3	7	4	1	9	6	8	5

DIVIRTA-SE

Quebrei o abajur

Um menino chega à sua casa e confessa a mãe:

- Acabei de quebrar o abajur do apartamento do meu amigo.
- Como você fez isso?
- A gente estava jogando futebol dentro da sala e, sem querer, eu chutei a bola com muita força em cima do abajur.

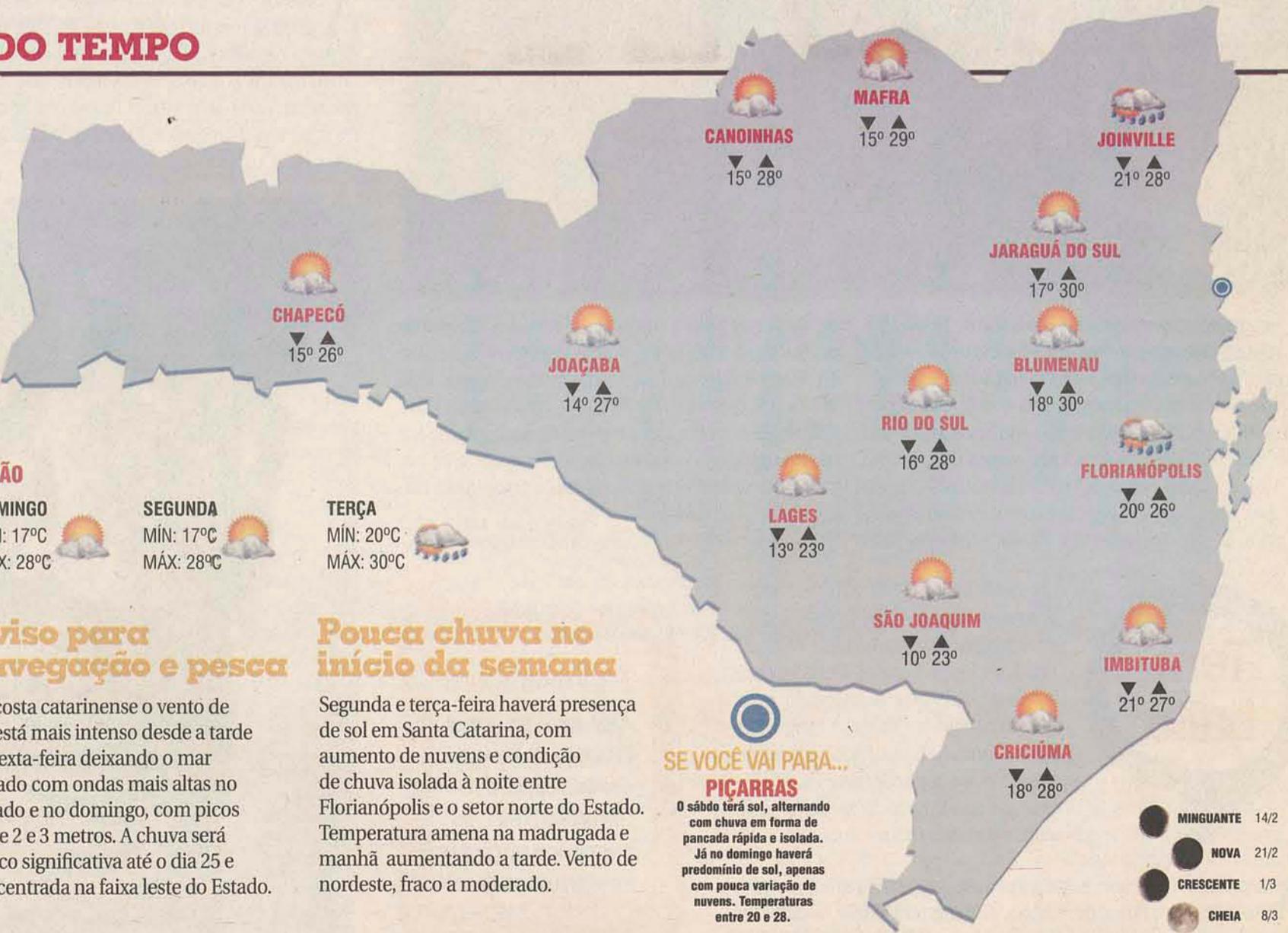
A mãe olha com cara de desapontada e diz:

- Vou ligar para a mãe do seu amigo e perguntar como era o abajur.
- Você quer comprar um igual?
- Claro!
- Não, mãe, não se preocupe com isso.
- Por quê?
- Ela disse que aquele abajur era insubstituível.

PREVISÃO DO TEMPO

Agradável

Massa de ar seco deixa o tempo estável com predomínio de sol entre algumas nuvens em todo Estado no fim de semana. Temperatura baixa no início da manhã e em elevação durante o dia. Vento de sudoeste a sudeste, fraco a moderado com rajadas.



JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO

HOJE	DOMINGO	SEGUNDA	TERÇA
MÍN: 17°C	MÍN: 17°C	MÍN: 17°C	MÍN: 20°C
MÁX: 30°C	MÁX: 28°C	MÁX: 28°C	MÁX: 30°C



Aviso para navegação e pesca

Na costa catarinense o vento de sul está mais intenso desde a tarde de sexta-feira deixando o mar agitado com ondas mais altas no sábado e no domingo, com picos entre 2 e 3 metros. A chuva será pouco significativa até o dia 25 e concentrada na faixa leste do Estado.

Pouca chuva no início da semana

Segunda e terça-feira haverá presença de sol em Santa Catarina, com aumento de nuvens e condição de chuva isolada à noite entre Florianópolis e o setor norte do Estado. Temperatura amena na madrugada e manhã aumentando a tarde. Vento de nordeste, fraco a moderado.

SE VOCÊ VAI PARA... PIÇARRAS

O sábado terá sol, alternando com chuva em forma de pancada rápida e isolada. Já no domingo haverá predomínio de sol, apenas com pouca variação de nuvens. Temperaturas entre 20 e 28.

●	MINGUANTE	14/2
●	NOVA	21/2
●	CRESCENTE	1/3
●	CHEIA	8/3



Beatriz Sasse

Plural

beatriz.sasse@terra.com.br | 47 8433 0306

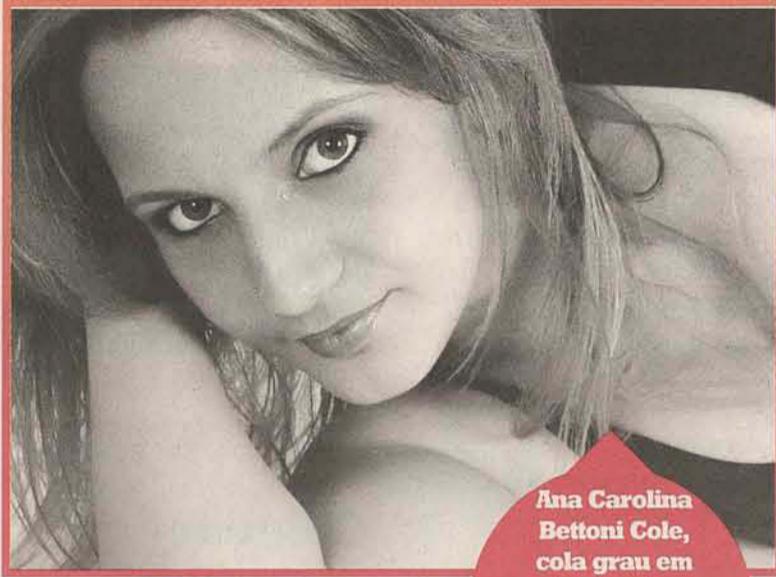
ARQUIVO PESSOAL/ORIGINAL PB

AGENDE-SE

O Clube Atlético Baependi promove tradicional jantar dançante em comemoração 106ª aniversário do clube, dia 9 de março, às 20h30, com animação da banda show Interprise do Paraná. Na oportunidade será apresentado o novo visual e ampliação do salão social. Antecedendo ao baile será servido jantar com cardápio variado. R\$ 45 por pessoa (jantar e baile). Reserva de mesas e aquisição de ingressos na secretaria do clube.

Relíquias

O Clube de Automóveis e Antigos de Jaraguá está programando para o dia 25 de fevereiro, o Encontro Mensal do Clube no Parque Malwee, das 12 às 17h. Quem gosta de carros, motos e bicicletas antigas assim como Hots. Não pode perder! Para saber mais acesse: www.caaajs.com.



Ana Carolina Bettoni Cole, cola grau em administração com habilitação em comércio exterior, pela Fameg neste sábado

Mara Kochella, produtora do grupo Gats de Teatro comemora aniversário terça-feira e recebe o carinho do sobrinho Lucas (foto) e da mãe Romilda, além de toda família e amigos

ARQUIVO PESSOAL



VIA TWITTER

"Julgamento é sempre defeituoso, porque o que a gente julga é o passado."
Guimarães Rosa



@Ondevivo

MOVIMENTO

• É neste sábado a reabertura 2012 do **Curupira** com muito rock underground. Reabertura das atividades 2012 com Bluegios (blues), Hades (heavy metal), Burning Road (hard rock) e Fedendo a defunto (thrash/hard core). Abertura 20h com discotecagem rock. Início shows às 22h. Ingressos no local a R\$ 10.

• Fabrício Peçanha é um dos pais da música eletrônica no Brasil. Graças à ele, grande parte do público foi introduzido ao techno. Dividindo sua vida entre a carreira solo e o bem-sucedido projeto Life is a Loop, Peçanha lançou neste ano o segundo CD do Warung Beach Club, casa a qual é residente. Peçanha é atração hoje no **London Pub**. Ingressos antecipados: R\$ 10 feminino e R\$ 20 masculino (1º lote). Postos de venda: Loja JCanejo, Posto Mime (Reinoldo) e Center Som (shopping). Acesse: www.londonpub.com.br.



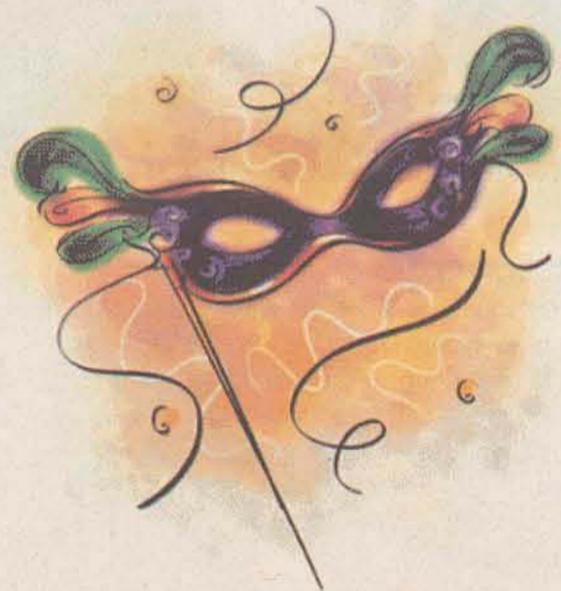
• O **DMT Pub** de Guaramirim programou para este sábado a Festa dos Aquarianos com a dupla Eder & Francisco e mais DJs Alan Silva, Ricardo Klug, Will Netto. Elas com bônus free até meia noite e eles pode adquirir ingresso antecipados a R\$ 10 no Pub.



• A **The Way** faz sua noite de reabertura para a temporada 2012 recebendo o top projeto Mashup Live e mais DJ Conrado. Ambiente climatizado. Estacionamento com segurança. Ingressos antecipados: Mime (matriz e Reinoldo) e Upper Man. Acesse: www.fueleventos.com.br.

• Hoje tem **Moving Up**, em Schroeder, com Festa da Espuma com três DJs de funk, Tay (eletro funk + dançarinas), Lelah Santos e Francy. E mais os DJs Jhonz Muller (house/prog. house), Leandro Veloso (house) e Adrian P. (electro/hip hop). Ingressos antecipados: masculino: R\$ 15 e feminino free até 23h30 (após R\$ 15). Pontos de venda: Schroeder: Mime, Trapp e Net Land; Guaramirim: Posto Maiochi; Jaraguá: Smurf Lanches, Posto Mime (WEG 2 e matriz) e Game Mania. Infos e reservas: 8856-8389.

• Tem esquentar para o Carnaval da Nossa Gente neste fim de semana. Será sábado, a partir das 14 horas, ao lado da Fundação Cultural de Jaraguá do Sul, na Avenida Getúlio Vargas. Durante o evento, cada bloco carnavalesco de Jaraguá apresentará seu samba-enredo, bateria e rainha. Os foliões de plantão também poderão acompanhar a letra dos sambas impressa em leques distribuídos gratuitamente. O bloco Em Cima da Hora terá como tema a mitologia da alegria; Os Acadêmicos do Samba abordarão a força e o progresso de Jaraguá; e o Verde e Rosa homenageará a Schützenfest. Entre as outras atrações estão as apresentações dos grupos de pagode Por Acaso, Levando um Lero e Bera Samba.



Osmar Günther (C) envia com grande satisfação foto de um momento muito especial na sua vida, o encontro com o maestro, oboísta e diretor do Femusc Alex Klein (E) e com Marlos Nobre, maior compositor erudito brasileiro pós-Villa-Lobos e um dos maiores da música contemporânea mundial. O encontro ocorreu na Scar durante o festival quando houve a segunda audição pública mundial da obra 'Cantoria Concertante', escrita em 2007, por Marlos Nobre, regida de forma arrebatadora por Klein

ARQUIVO PESSOAL



PÓS-GRADUAÇÃO

FAE

A marca dos líderes

47 3371.0779 | www.fae.edu/jaragua



Bom Jesus
DIVINA PROVIDÊNCIA



FAE
BUSINESS
SCHOOL

Pontualidade, eficiência, conforto e segurança, agora, de **nova marca**.



Moa Gonçalves

Coluna do Moa

moagoncalves@netuno.com.br

Clica Voigt

Show a coluna de Clica Voigt na Revista Nossa, edição de fevereiro. Ela comenta com saudosismo os tempos idos de Jaraguá e das pessoas com quem curtiu a infância e adolescência. Muitos nomes foram lembrados. Entre eles: Fabi Ewald, Cláudia Teixeira, Paulo, André Zimmermann, Karina e Kátia Piazzera, Sheila kaufamna, Maira Pereira, Nene Wolf, Tchaca, Nica Huffenusler, Dola, Biba, Gaúcho, e ai vai... Muito legal!

Apenas um corpo

Até pode ser apenas uma questão de crença. Mas, uu, particularmente, não creio que seja só isso. Pela simples razão de que se assim fosse, a vida não teria sentido algum. A notícia da revista diz assim: "Wando é enterrado em Belo Horizonte." Para mim, ninguém é enterrado ou cremado após a morte. O corpo dele, sim, ou não?

MAIORIDADE Sete de fevereiro de 1994. Foi lá que tudo começou... Depois de tanto tempo fazendo acontecer, não poderíamos deixar de homenageá-la por esses 18 anos de sucesso! Parabéns, KWB!

UPPER kids



Hiper tarado

Gostar de mulher é normal. Que seja tarado por mulher, aceitável. Que seja viciado em mulher, até vai. Mas também não precisa extrapolar como o sujeito de 21 anos que estuprou uma velhinha com 90 anos de idade. Aqui ora nós, vá gostar de mulher assim na "casa do seu carvalho".

MCV

MATERIAS ELÉTRICOS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INDUSTRIAIS

WWW.MCVELETRICA.COM

Tel: (47) 3370-3369

Ao lidar com pessoas, lembre-se de que você não está lidando com seres lógicos, e sim com seres emocionais.

DALE CARNEGIE



PROMOÇÃO: ASSINE HOJE E PAGUE SOMENTE EM ABRIL! PLANOS DE TV A CABO + INTERNET

A PARTIR DE R\$39,90

TV por assinatura

Rua Canoinhas, 361 - Centro Jaraguá do Sul, SC - 89252-110 47 3371-2444



47 3371-1788



www.imoveiscapital.net

47 3370.2900



47 8419.8170 | 47 3371.9109 www.akininstaladora.com

TE CONTEI

■ O abraço de hoje cheio de energias positivas vai para o amigo João Markus Frank, da Agência de Turismo Viagare. Valeu atendimento! Aquele abraço.

■ Quem também sinalizou sua participação na 4ª Macarronada Beneficente do Moa, foi o empresário Rogério Selhorst da Brasil Botões.

■ Jorge Vieira, sob a maestria do renomado chef Marcel, trouxe para o Restaurante Arweg mil novidades da gastronomia mediterrânea.

■ Seja voluntário, doe sangue!

Cuidado

Um aviso para aquela galerinha do andar de cima. Muito cuidado é pouco com a forma que trata os que estão descendo, quando estiveres subindo. Podes encontrá-los na volta. São muitos os que não percebem que o poder é passageiro, muito passageiro. Aliás, se bem pensarmos, a própria vida é de uma efemeridade abissal. E nada nos pertence. Tudo é apenas um empréstimo quando formos desta para pior.

Leitor fiel

Leitor fiel de hoje é o amigo Constantino Pradi, que sempre lê esta coluna para ficar por dentro das novidades de nossa sociedade. Valeu!



SOLIDÁRIA A empresária Nadilma Tavares conferindo o niver solidário da filha Giselle Tavares Scheuer e da amiga Tânia Cotrim



CHEERS As artistas plásticas Tania Cotrim e Giselle Tavares Scheuer, foram as grandes aniversariantes da semana

Para ficar ligado!

O ditado é velho mais faço questão de citá-lo: "Quem procura chifre em cabeça de cavalo, acaba achando", não? Porque por mais que tentem me destruir ou fazer mal de alguma forma, eu tenho, além de grandes amigos, Ele ao meu lado, e só o que Ele sabe sobre mim importa. O resto é o resto.

The Way

Hoje à noite tem a reabertura oficial da temporada 2012 da casa noturna The Way. Marca presença na grande festa o Projeto Mashup e o badalado DJ Conrado. Os ingressos estão quase esgotados. Festa imperdível!



NIVER O meu amigo e candidato a vereador Celestino Klinkoski, brinda hoje, sábado, seu aniversário ao lado dos filhos. Mil vivas!

Gato

Pessoal de Boêmios estranhou um político patrocinando com dez caixas de cerveja a festa de um bacana de Jaraguá, no fim de semana, e teve que se explicar: era pagamento de aposta perdida no truco. Ah tá!

Brunch

A querida Vivi Rodrigues, ao lado do marido Tiago Piccinini, na próxima terça-feira, dia 14 de fevereiro, recebe na sua elegante Maison Voilà, amigos e convidados para um delicioso brunch.

Na rede

"Desmentindo boatos de separação, Belo e Gracy vão juntos ao médico. O cantor esteve em uma consulta médica nesta quarta-feira, 8. Depois que o médico esclareceu que ninguém morre por ser corno, o casal voltou para casa mais tranquilo."

Fofocódromo

O meu querido amigo Dinor "Brasão", conselheiro do grupo Brasão, achou a cabeleireira e o tom perfeito para suas madeixas: a profissional é a sua sogra e a cor é "sairinha do brejo". Está bem na fita.



Nas rodas

• No domingo quem estreia idade nova são os amigos Agostinho Buss e Luiz Carlos Buzarelo. Os nossos maiores cumprimentos.

• O grupo de pagode Desejo Constante comandará a 4ª Macarronada Beneficente do Moa, dia 31 de março, na Fuel living.

• O empresário Sandro Wille, Moinho Jaraguá, quando é chamado para fazer o bem, sempre está presente.



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

CRÔNICA

POR QUE
ESCREVO
FICÇÃO?

Um conhecido me disse que não lia livros de ficção, pois gostava mesmo era dos acontecimentos reais, lia somente biografias e livros de história. “Não tenho paciência para histórias inventadas”, disse ele. Eu apenas sorri e deixei de dizer algo que sabia: que ele não gostava de “histórias inventadas”, mas não perdia um filme de ação, daqueles de Hollywood, em que o herói nunca morre. Bom, para começo de conversa, todos nós somos ficções, e somos ficcionistas em tempo integral. Pois geralmente nos imaginamos de uma maneira que não somos, e sempre fantasiávamos histórias a respeito dos outros. E o que é isso senão ficção? Puramente ficção. Ela sempre foi nossa companheira, desde tempos imemoriais, e todas as noites, na tela da nossa mente, as ficções mais inverossímeis acontecem em nossos sonhos. E tem mais: desde criança são as histórias contadas por nossos pais que ajudaram a moldar nossa imaginação. Não acreditar no poder da ficção é não acreditar na capacidade de sonhar, e são os sonhos que movem o planeta. Um projeto ainda não realizado é ainda um sonho, uma ficção que vai se desenhando, ganhando forma. Eu escrevo ficção pois sobretudo quero me entender e entender o mundo em que estou inserido, o meu tempo. Quero desafiar a minha linguagem, a minha capacidade de imaginar e dar vida a objetos e pessoas. Mas a verdade disso tudo é que eu escrevo porque preciso, pois preciso irremediavelmente exorcizar alguns fantasmas, alguns assuntos, ideias e também... Bom, a lista de por que escrevo ficção é do tamanho do Antigo Testamento. Mas farei minhas as palavras de outra escritora, a canadense Margaret Atwood. Ela escreveu um livro sobre isso, o “Negociando com os mortos”, com centenas de motivos que a levam a escrever. Eis alguns: “Registrar o mundo como ele é. Gravar o passado antes que o esqueçam. Desenterrar o passado porque caiu no esquecimento. Satisfazer o meu desejo de vingança. Por saber que precisava continuar

escrevendo ou morreria. Porque escrever é correr riscos, e somente correndo os sabemos que estamos vivos. Produzir ordem a partir do caos. Encantar e instruir. Satisfazer a mim mesma. Expressar-me. Expressar-me de uma forma bela. Criar a obra de arte perfeita. Premiar os virtuosos e punir os culpados; ou – a defesa do

marquês de Sade usada pelos partidários da ironia – vice-versa. Refletir a natureza. Refletir o leitor. Pintar um retrato da sociedade e seus males. Expressar a vida das massas ainda inexpressas. Nomear o ainda inominado. Defender o espírito, a integridade e a honra humanas. Zombar da morte. Ganhar dinheiro e comprar calçados para os meus filhos. Ganhar dinheiro e poder escarnecer os que no passado me escarneceram. Mostrar quem sou a esses filhos da mãe. Porque criar é humano. Porque criar é divino. Porque odiava a ideia de ter um emprego. Dizer uma palavra nova. Fazer algo novo. Gerar uma conscientização nacional ou uma consciência nacional. Para justificar os meus fracassos na escola. Justificar a minha visão de mim mesmo e da minha vida, porque não poderia ser “escritora” se não escrevesse alguma coisa. Parecer mais interessante do que realmente era. Atrair o amor de um belo homem. Corrigir as imperfeições da minha infância infeliz. Contrariar meus pais. Narrar uma história fascinante. Divertir e agradar o leitor. Divertir e agradar a mim mesma. Passar o tempo, mesmo que ele fosse passar de qualquer maneira.”

Bom, é claro que eu não disse tudo isso ao meu colega, aliás, não disse nada. Apenas sorri, e pensei nesta crônica, que você acabou de ler.

CLIQUE DO LEITOR

Envie sua foto para
beatriz.sasse@terra.com.br



Cachorrinha Djuly, de porte pequeno, com aproximadamente dez anos, de pelagem dourada, mansa e gosta de estar acompanhada.

A Secretaria da Saúde, por meio do Programa Municipal de Controle de Zoonoses, divulga que há dois cães disponíveis para adoção. Os animais foram recolhidos das ruas e já receberam tratamento veterinário completo: banho, castração, vacinação antirrábica e chipagem para identificação. Os interessados devem entrar em contato com a Clínica Schweitzer, pelo telefone 3275-3268.



Cão Sony de porte médio, idade aproximada de sete anos, de pelagem preta é dócil e companheiro

NOVELAS

■ A vida da gente – Globo

Nanda procura Francisco na casa de Augusto e os dois discutem. Rodrigo explica como Francisco deve lidar com sua irmã. Lúcio tenta apaziguar uma discussão entre Ana e Eva. Nanda fica irritada ao saber que Francisco está com Rodrigo, mas se emociona ao encontrá-lo. Eva reclama da igreja que Ana e Lúcio escolhem para o casamento. Sofia e Cecília vencem suas partidas no campeonato de tênis e vão novamente para a final. Mariano fica frustrado por não conseguir mais um empréstimo em seu banco. Lourenço é demitido e conta com a ajuda de Rodrigo.

■ Fina Estampa – Globo

Gouveia explica para Beatriz e Celina como será o processo que enfrentarão. Beto entra em contato com Esther, e Guaracy fica perplexo ao saber que Beatriz denunciou Danielle. Alice estranha a depressão de Íris. Pereirinha dispensa Tereza Cristina e a peruca fica furiosa. Griselda vai com Guaracy atrás de Glória, que conta sua história para Beto. Griselda consola Guaracy e os dois acabam se beijando. Esther chega com Victoria a uma casa de campo. Juan fica impressionado

com a disposição de Wallace no treino. Guaracy conta para Paulo que Esther sumiu porque a mãe biológica de Victoria quer a guarda da criança.

■ Aquele Beijo – Globo

Lena revela a Maruschka que foi enviada por Regina. Sarita e Alberto denunciam a ligação entre Henrique e Maruschka para Vera e Vicente. Rubinho convida Grace Kelly para sair. Raimundinha arma um falso encontro para Locanda e o suposto amante vai esperá-la na praça. Felizardo vê Jorge na praça e manda Locanda ir falar com ele. Estela vai à delegacia de Raul e seduz o delegado. Olga chantageia Tibério. Claudia sofre com o término do seu namoro com Vicente e procura Lara. Alberto diz a Sarita que vai convidar Rubinho para o casamento dos dois. Claudia visita Camila no restaurante e é hostilizada por Amália. Raissa discute com Sebastião. Felizardo acusa Locanda de adúltera e a expulsa do quarto. Lena diz a Maruschka que Regina encontrou seu filho abandonado.

■ Corações Feridos – SBT e ■ Vidas em Jogo – Record

Não são exibidas aos sábados.

(O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras).

ANIVERSARIANTES

11/2

Aldir A. Klabunde
Alexandre Schewinsky
Amir Jose Bortoli
Ane Schuster
Angelo Krueger
Annie R. Gritter
Augusto H. Garcia
Áurea Ferreira
Caroline S. da Luz
Claudio Buttendorf
Diego Gudzinger
Eduardo Fodi
Elsio Russi
Ferdinando Piske
Fernanda C. Hornburg
Flaviana Mathias
Gerson E. Franceschi
Gervásio Schreiber
Guilherme M. Rosa
Hélio N. de Mais

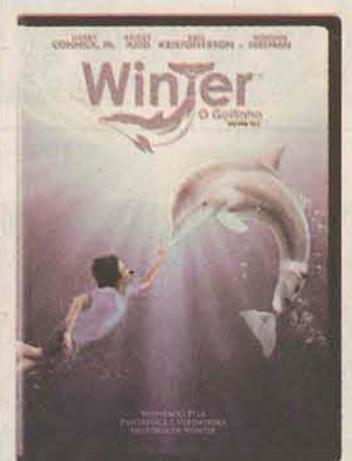
Irene Valentini
Iraci M. Kiatkowski
Jessica H. Gerent
João Gambeta
José A. Hermimann
José H. Fischer
Karin Leigeu
Larissa Siewerdt
Lourival Silveira
Luana Hauk
Lucas N. Braatz
Lurdes L. Ferreira
Maria Avellino Tecilla
Maria de L. J. Goldacker
Marinei K. Deretti
Marta Pimentel
Odair J. Custódio
Orli Volkman
Patricia H. B. Ehlert
Rafael D. Pinter
Rangel M. Bruns

Robson Oliveira
Rosângela de Andrade
Sirlene T. Knechtel
Terezinha K. Dias
Vitor Uller
Wanderlei Zandonatto

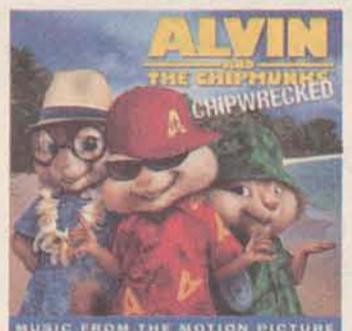
12/2

Amarildo da Cunha
Arno Lenz
Asta D. Ehlert
Avelino Tecilla
Carlos O. Bortolini
Carlos R. Carvalho
Cirlene M. Poltronieri
Emília Prestini
Erica H. Gonçalves
Francieli Jardim
Geovana Rauber
Hary Koch Jr
Isabel F. Benkendorf

Ismael Vollz
Ivana S. Spredeman
Jackson A. Floriano
João D. Hinteregger
Jonas D. Wachernhage
José Schmoeller
Josiane De Luca
Kátia C. S. Rueckert
Lauro Pezzato
Luiz H. Hock
Maria J. Neckel
Patricia Salles
Rosane A. Wortmeyer
Silvino Kuchembecker
Sônia A. de Mello
Terezinha de Lima
Terezinha K. Dias
Tiago F. Bussolano
Veneranda Kiatkoursk
Wilson José Madalena

PARA VER, OUVIR
E CURTIR!WINTER – O GOLFINHO
BLURAY E DVD

Nadando livremente, um jovem golfinho é pego em uma armadilha para caranguejos, danificando seriamente sua cauda. Ela é resgatada e transportada para o Hospital Marinho de Clearwater, na Flórida, onde recebe o nome de Winter. Mas sua luta pela sobrevivência está apenas começando. Sem a cauda, o prognóstico de Winter é terrível. Será necessária a experiência de um dedicado biólogo marinho, o talento de um brilhante médico de próteses e da devoção inabalável de um garoto para realizar um verdadeiro milagre - milagre que pode não só salvar Winter, mas também ajudar dezenas de pessoas ao redor do mundo.

ALVIN & THE CHIPMUNKS –
CHIPWRECKED

CD

Trilha sonora do filme “Alvin e os Esquilos 3”, que tem Alvin, Simon, Theodore e suas fiéis companheiras, as Esquiletes, cantando uma série de sucessos pop, desde clássicos como: “Vacation”, passando por hits atuais como “SOS” (Rihanna) e “Bad Romance” (Lady Gaga). A trilha sonora também inclui uma faixa bônus não exibida no filme, “Club Can’t Handle Me” (sucesso do Flo Rida com participação David Guetta). A trilha dá continuidade aos dois grandes sucessos anteriores de “Alvin e os Esquilos”, que ganharam discos de platina, de ouro e emplacaram diversos sucessos no Billboard 200 na época de seu lançamento.

TIRINHAS

WILL LEITE. www.willtirando.com.br



CINEMA

STAR WARS
AGORA EM 3D

Todos os seis filmes da saga Star Wars serão convertidos em 3D e relançados nos cinemas em ordem cronológica. Em "A ameaça fantasma" o jovem Anakin Skywalker tem poderes que ele mesmo desconhece. O que poucos sabem é que ele pode ser aquele capaz de restaurar o equilíbrio da Força, ajudando os Jedi a restabelecerem a paz no universo. Um garoto com poderes especiais que desconhece ser no futuro o maligno Darth Vader.



JARAGUÁ DO SUL

Cine Breithaupt 1

- Cada um tem a gêmea que merece - (Leg.) - 14h10, 16h, 17h50, 19h40, 21h30

Cine Breithaupt 2

- Alvin e os Esquilos 3 - (Dub.) - 15h30, 17h20, 19h10
- Millennium - Os Homens que não amavam as Mulheres - (Leg.) - 16 anos - 21h

Cine Breithaupt 3

- Viagem 2 - A Ilha Misteriosa - (Dub.) - 14h, 15h50, 17h40, 19h30, 21h20

BLUMENAU

Cine Norte Shopping 1

- Viagem 2: A Ilha Misteriosa 3D - (Dub.) - Livre - 13h, 15h10, 17h20, 19h30, 21h50

Cine Norte Shopping 2

- O Despertar - (Leg.) - 14 anos - 13h15, 15h35, 18h, 20h30, 22h45 (B)

Cine Norte Shopping 3

- Cada um tem a gêmea que merece - (Dub.) - 10 anos - 13h30, 15h45, 17h50, 20h, 22h

Cine Norte Shopping 4

- Filha do mal - (Leg.) - 14 anos - 15h15, 19h45, 21h55
- Os Descendentes - (Leg.) - 12 anos - 12h30 (A), 17h10

Cine Norte Shopping 5

- Histórias cruzadas - (Leg.) - 12 anos - 13h45, 16h50, 19h50, 22h50 (B)

Cine Norte Shopping 6

- A beira do abismo - (Dub.) - 12 anos - 12h10 (A), 14h20, 16h40, 22h15
- Millennium, Os Homens que não amavam as Mulheres - (Leg.) - 16 anos - 19h

Cine Norte Shopping 7

- A Bela e a Fera 3D - (Dub.) - Livre - 12h, 14h
- Star Wars Ep. 1 3D - (Dub.) - Livre - 16h, 18h50, 21h40

(A) = Somente sábado - (B) = Somente sexta e sábado

Cine Neumarkt 1 (3D)

- A Bela e a Fera 3D - (Dub.) - Livre - 13h30
- Star Wars Ep. 1 - A ameaça fantasma 3D - (Dub.) - Livre - 15h30
- Star Wars Ep. 1 - A ameaça fantasma 3D - (Leg.) - Livre - 18h30, 21h30

Cine Neumarkt 2

- Cada um tem a gêmea que merece - (Leg.) - 10 anos - 14h, 16h, 18h, 20h, 22h

Cine Neumarkt 3

- O Despertar - (Leg.) - 14 anos - 14h15, 16h30, 18h45, 21h40

Cine Neumarkt 4

- Alvin e os esquilos 3 - (Dub.) - Livre - 15h15
- Filha do mal - (Leg.) - 16 anos - Terror - 19h45, 21h45
- Os descendentes - (Leg.) - 12 anos - 17h15

Cine Neumarkt 5

- À beira do abismo - (Leg.) - 12 anos - 21h50
- Millennium, os homens que não amavam as mulheres - (Leg.) - 16 anos - 18h50
- Viagem 2, A ilha misteriosa - (Dub.) - 10 anos - 14h45, 16h45

Cine Neumarkt 6 (Sala Vip)

- Histórias cruzadas - (Leg.) - 10 anos - 15h, 18h, 21h

JOINVILLE

Cine Müller 1

- Cada um tem a gêmea que merece - (Leg.) - 10 anos - 14h, 16h, 18h, 20h, 22h

Cine Müller 2

- Viagem 2, A ilha misteriosa - (Dub.) - 10 anos - 15h, 17h, 19h, 21h

Cine Müller 3 (3D)

- Alvin e os esquilos 3 - (Dub.) - Livre - 14h30, 16h30
- Millennium, Os homens que não amavam as mulheres - (Leg.) - 16 anos - 21h10
- Sherlock Holmes - O jogo de sombras - (Dub.) - 14 anos - 18h30

Cine Garten 1

- Cada um tem a gêmea que merece - (Leg.) - 10 anos - 14h, 16h, 18h, 20h, 22h

Cine Garten 2

- À beira do abismo - (Leg.) - 12 anos - 19h
- Alvin e os esquilos 3 - (Dub.) - Livre - 15h, 17h
- Os descendentes - (Leg.) - 12 anos - 21h10

Cine Garten 3

- A dama de ferro - (Leg.) Pré-estreia - 12 anos - 19h10
- O espião que sabia demais - (Leg.) - 14 anos - 13h50, 16h30, 21h40

Cine Garten 4

- Histórias cruzadas - (Leg.) - 10 anos - 15h15, 18h15, 21h15

Cine Garten 5

- Filha do mal - (Leg.) - 16 anos Terror - 16h45, 21h20
- Sherlock Holmes - o jogo de sombras - (Leg.) - 14 anos - 14h10, 18h40

Cine Garten 6 (3D)

- A bela e a fera 3D - (Dub.) - Livre - 13h30
- Star Wars Ep. 1 - A ameaça fantasma 3D - (Dub.) - Livre - 15h30
- Star Wars Ep. 1 - A ameaça fantasma 3D - (Leg.) - Livre - 18h30, 21h30

Rodrigo Faro de
Tina Turner

No programa "O Melhor do Brasil", da TV Record, deste sábado, Rodrigo Faro se transforma em Tina Turner. Com uma irreverente peruca loira e um forte batom vermelho além de vestido curtinho o apresentador irá imitar os trejeitos da cantora pop toda vez que sair beijos entre os participantes do quadro "Vai dar namoro". O programa vai ao ar a partir das 17h30.

Robert Downey Jr.
ficou papai

Exton Elias, o segundo filho de Robert Downey Jr., nasceu dia 7, em Los Angeles. O menino veio ao mundo pesando 3,32 kg e medindo 50,8 cm e é fruto da primeira gravidez da produtora Susan com o ator. O ator já tem um filho mais velho, de 18 anos, do primeiro casamento com a atriz Deborah Falconner. Downey Jr. esteve no Brasil recentemente para divulgar o segundo filme da série Sherlock Holmes.

Dylan vem ao Brasil
para shows

Depois de ameaçar passar por aqui na última edição do SWU Music & Arts Festival, no ano passado, finalmente chegou a hora de Bob Dylan tocar no Brasil outra vez. Dylan - considerado um dos maiores compositores da história da música popular internacional deve vir para uma série de shows em abril. A turnê também passaria pela Argentina.

Mega show para a
rainha Elizabeth II

Paul McCartney será a atração de mega show em frente ao palácio de Buckingham, para a comemoração do 60º aniversário da rainha Elizabeth II no trono britânico. O ex-Beatle irá abrir e encerrar o evento, que será retransmitido pelo mundo. Além da Rainha outros membros da família real estarão presentes. O evento será dia quatro de junho para aproveitar o clima de verão, mas o "aniversário" do reinado ocorreu dia seis.

HORÓSCOPO



ÁRIES

Com jeito e delicadeza, conseguirá trazer a harmonia de volta aos seus relacionamentos. Mantenha distância de discussões. Harmonia e tranquilidade no romance.



TOURO

Precisará conciliar várias atividades e terá que contar com a colaboração de amigos. Deixe os conflitos de lado e valorize objetivos em comum. No amor, é hora esquecer a teimosia.



GÊMEOS

Se está em busca de um novo amor, poderá conhecer uma pessoa especial através de um colega. Nas relações estáveis, a harmonia volta a reinar, criando clima de paz.



CÂNCER

A paz toma conta do astral em seu lar. Aproveite o clima agradável para reunir parentes. Evite se distrair com questões profissionais. Na paixão, curta os momentos a dois.



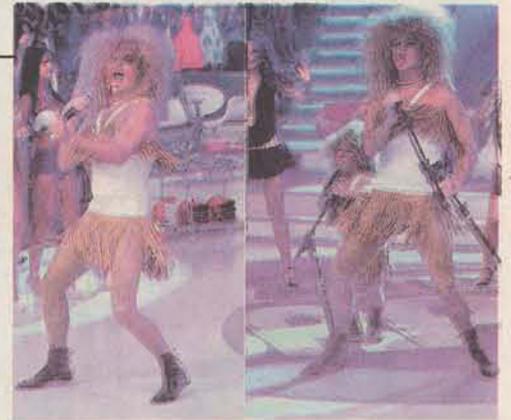
LEÃO

Astral positivo para passeios que possam revigorar suas energias. Busque a companhia de amigos incluindo a sua cara-metade. Reserve a noite para o romantismo.



VIRGEM

Seu maior desafio será manter o equilíbrio de suas finanças. Passeios em shoppings ou lojas estão favorecidos, mas terá que se policiar para não fazer gastos desnecessários.

Noel diz que músicas
são esplêndidas

Noel Gallagher parece estar satisfeito com o sucesso do primeiro disco solo, "Noel Gallagher's High Flying Birds". Em entrevista ao site Fasterlouder.co.au ele falou: "Uma parte de mim sempre pensa: bom, não me surpreendo, porque minhas músicas são esplêndidas, mas a outra parte se surpreende na mesma medida, porque essas músicas novas estão enfrentando outras músicas que são muito famosas".

Desentendimentos
no velório de Wando

O cantor Agnaldo Timóteo se envolveu em uma confusão com Gabrielle Burcci, filha de Wando, durante o velório do artista. Gabrielle ficou revoltada com a declaração de Timóteo. "Eu disse que ele gostava de um 'uisquinho'. A família ficou revoltada e disse que ele parou de beber há muito tempo. No dia seguinte, eu mandei um bilhete para a mulher dele pedindo desculpas, pois não sabia que ele não bebia mais", explicou.



LIBRA

Mantenha uma postura firme junto aos amigos. O dia será especial para revelar seus encantos. Trate quem você ama com mais carinho e compreensão. Não vai se arrepender!



ESCORPIÃO

Distancie-se dos problemas e dedique-se às coisas que você gosta. Cuidado com conflitos desnecessários. Esforce-se para restabelecer a harmonia com sua cara-metade.



SAGITÁRIO

Ótimo momento para entrar em contato com pessoas de sua estima e conhecer gente nova. Aceite convites para sair e se divertir. Seja amável e gentil com as pessoas ao seu redor.



CAPRICÓRNIO

Tente resolver todas as pendências de seu lar, pois o dia promete ser agitado. No setor afetivo, um diálogo aberto favorecerá o entendimento com sua cara-metade.



AQUÁRIO

É um dia propício para resolver problemas. O período favorece a organização de seu lar, inclusive resolução de discussões envolvendo familiares. Saia com a pessoa amada.



PEIXES

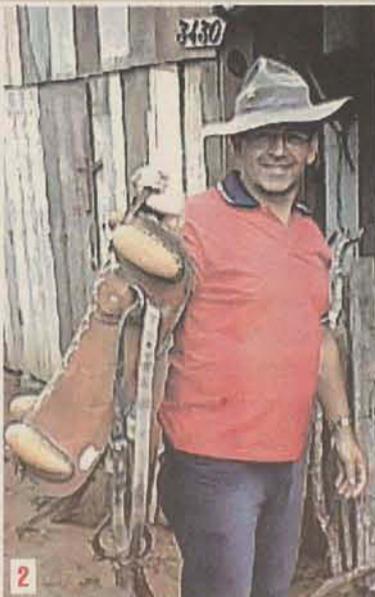
Graças às vibrações lunares, você vai sentir mais necessidade de se voltar para o seu bem-estar. No amor, interesse por colega poderá crescer agora.

Você aqui!

Quer publicar sua foto?
É só mandar para beatriz.sasse@terra.com.br.



1



2



3

1. Parabéns Vânia Pamplona! Seus pais Cesar e Lidia, a irmã Vanessa, o cunhado Wilhelm e o namorado Hartur lhe desejam muitas felicidades e saúde sempre. "Olhe atentamente para os lados e verá muitos motivos para se sentir feliz!" Tudo de bom para você, "Galega"!

2. Jose Valentim está de aniversário no dia 14 e quem deseja muitas felicidades são os amigos e principalmente a namorada Izete

3. Leticia Neitzke e Daiana Patricia Schlender mandam um clique especial para a coluna

4. A arquiteta Sonny F.Thomsen da Ponto Arquitetura & Design está sempre atendida com as tendências do ramo

5. Parabéns para as gêmeas Rosilda e Rosenilda que comemoram idade nova hoje. Familiares e amigos desejam muitas felicidades



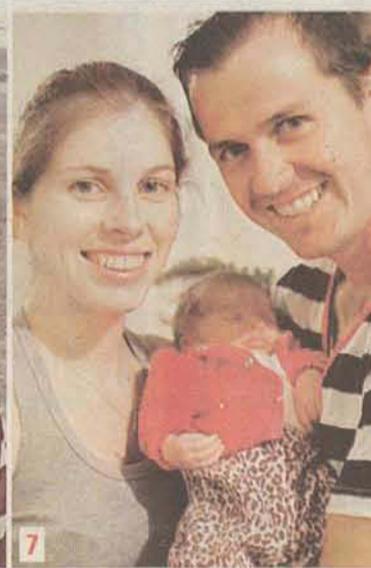
4



5



6



7

6. Mamãe Adriane e papai Claudir Luy parabenizam Murylo pelos cinco anos de idade, comemorados no dia 15. E eles mandam um para o príncipezinho da casa "Nós te amamos filho!"

7. Parabéns para Rafaela M. Mayer que no dia quatro completou 24 anos. Que deus abençoe você e sua família linda. São os desejos dos amigos e familiares

8. Parabéns a Estela que celebrou aniversário dia 6. A amiga Andressa deseja toda felicidade do mundo!

9. Lucas Barbosa da Silva comemorou três meses de vida no dia nove. Muita saúde e um abraço carinhoso de toda a família, especialmente da titia Eliane

10. Viviane e Thiago completam seis anos e dez meses de namoro dia nove. Felicidades ao casal!



8



9



10



11

11. Juarez da S. Nunes brindou mais um ano de vida no dia oito. Sua filhinha Larissa e toda família desejam muitas alegrias e sucesso

12. A nora Fernanda e a neta Beatriz parabenizam a professora Marga Rita Dominoni, pelo aniversário no dia oito, desejando saúde e felicidades

13. Marcelo Belhing comemora aniversário dia 13 ao lado da esposa que envia o recado "Hoje é teu aniversário e por isso faça um desejo. Acredite num sonho. Abraça o mundo e comemore sua existência. Porque o fato de você existir é algo que deve ser para sempre comemorado."

14. Completou idade dia 8, Sílvio M. Meier, felicitações da mulher, filhos, noras e da sua netinha. Parabéns!



12



13



14

TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 11 e 12 de fevereiro de 2012

Cursar um MBA é essencial para a carreira

O Brasil é um dos países onde a graduação em administração é uma das mais procuradas. As universidades, por sua vez, tem como missão dar formação técnica básica. Assim, o MBA virou ferramenta para acelerar o desenvolvimento profissional.

Página 6





Luiz Marins

Pense nisso!

redacao@ocorreiodopovo.com.br

Pessoas que "se acham"

Pessoas que "se acham" são aquelas que não cabem em si de tanta arrogância. Ouvi dizer de uma dessas pessoas que: "Eu não só me acho. Eu me tenho certeza!" São pessoas que perderam a noção do ridículo e vivem exigindo que outras as sirvam como súditos de um tempo que não existe mais.

Pessoas que "se acham" são aquelas que se desprenderam da realidade; perderam qualquer noção de humildade. É bom lembrar que a palavra humildade tem sua origem em "húmus" (terra) e que, portanto, uma pessoa humilde é aquela que tem os pés no chão e sabe que ninguém chega ao pódio sozinho. Pessoas arrogantes e que "se acham" parecem acreditar poder vencer por si mesmas, sem a ajuda de ninguém. Daí o fato de elas serem arrogantes e sempre ingratas, ou seja, não são capazes de agradecer.

A verdade é que essas pessoas quase sempre acabam solitárias, abandonadas. Não há quem agüente viver ao lado de quem não diz sequer um "muito obrigado!" Não há quem suporte viver ao lado de pessoas que vivem olhando para um espelho e

se admirando o tempo todo. Não há quem consiga viver ao lado de pessoas que só falam de si e exigem que seus desejos sejam atendidos sem qualquer consideração às dificuldades alheias.

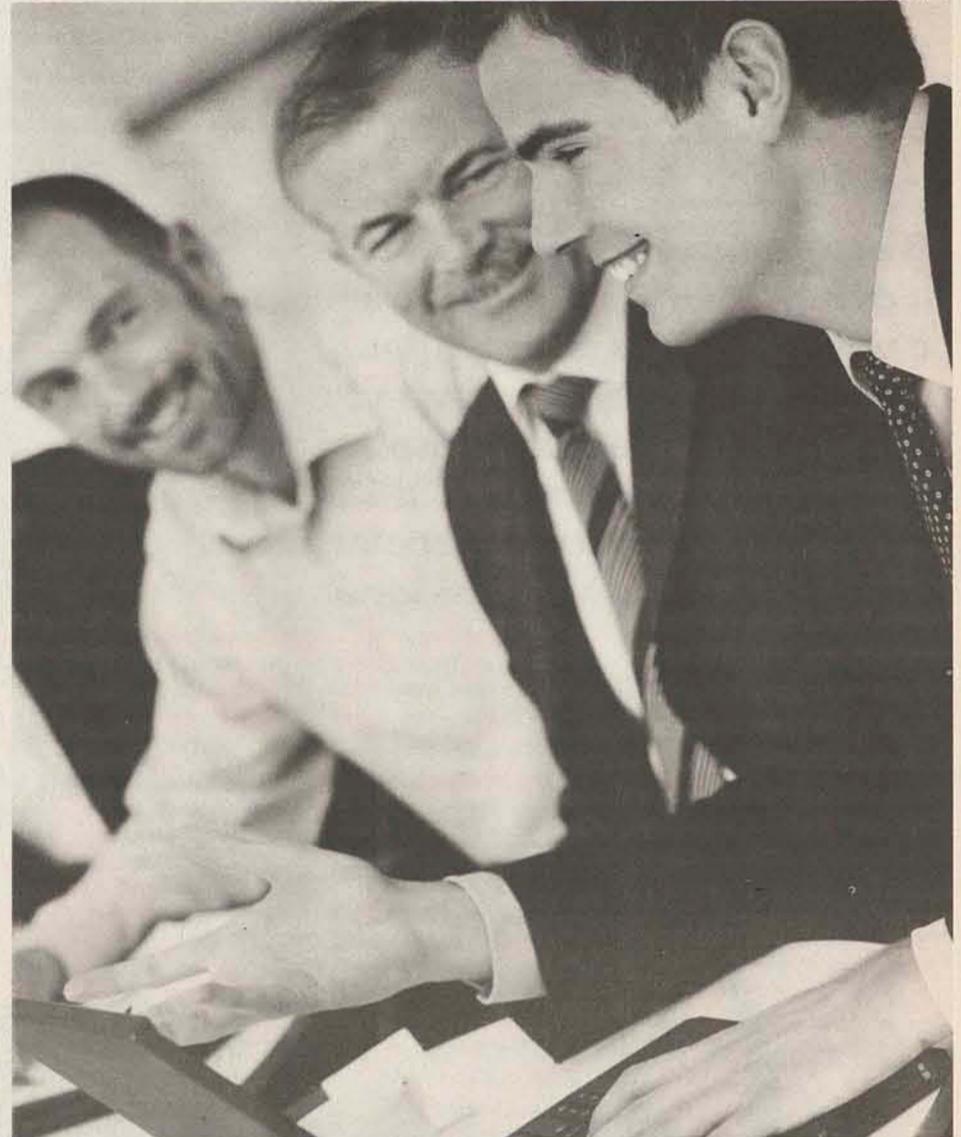
Pessoas arrogantes são malcriadas, sem educação, sem polidez. Não possuem nenhum grau de empatia. São incapazes de se colocar no lugar de outras pessoas e sentir o que elas sentem. Para elas, todo mundo é ignorante, preguiçoso, dotados de má vontade. Dirigem palavras duras e rudes principalmente às pessoas simples a quem não demonstram o menor respeito e consideração.

Olhe no espelho e se pergunte: será que eu também não estou "me achando"? Será que não serei aquela pessoa que diz "não só me acho, como me tenho certeza"? Será que não estou com problemas de relacionamento na vida pessoal e profissional, em casa, no emprego exatamente por causa de meus arroubos de arrogância? Procuro nutrir um genuíno sentimento de gratidão às pessoas, desde as mais simples?

Pense nisso. Sucesso!

Sem conflito de geração, não há renovação

DIVULGAÇÃO



PRESEÇA CONSTANTE Todos os dias, Said, pai de Felipe, está na loja, inclusive aos sábados, atuando no conselho administrativo da empresa

Enquanto seus amigos iam à praia desde o início das férias escolares, o adolescente Felipe Mussalem só podia curtir o passeio a partir de janeiro. Em dezembro, era convocado para ajudar na empresa da família, a Casas Pedro, tradicional comércio de temperos árabes da Saara. Ficava no caixa ou atrás do balcão — tarefas que odiava.

Mas, em 2012 — ano em que a empresa comemora seus 80 anos —, a história é outra. Hoje com 35 anos, Felipe é diretor da empresa, fundada por seu avô, o libanês Pedro Felipe Mussalem, e garante ser apaixonado pelo negócio, que ajudou a modernizar e a expandir.

Comecei a gostar da coisa quando passei a viver o dia a dia da empresa e a atuar em uma posição mais gerencial — lembra Felipe, formado em administração pela Uerj.

A décima unidade da Casas Pedro, que chegou à Barra em novembro, é parte de um projeto de Felipe para inaugurar um loja por ano. Apesar do sucesso da rede, referência em temperos e alimentos secos, não foi fácil fazer Said, pai de Felipe, aceitar certas novidades.

Sem conflito de gerações, não há renovação. É mais difícil conquistar a confiança do cara que não é apenas seu chefe, mas também é seu pai — avalia Felipe, que há

dez anos ocupa o cargo de diretor, enquanto o pai atua no conselho administrativo. — Mas todos os dias meu pai está na loja, e inclusive aos sábados.

Diogo, irmão de Felipe, também trabalha na empresa familiar. Aos 27 anos, atua como diretor financeiro. E não sai muita briga entre essa equipe?

Já houve momentos de maiores conflitos, mas hoje cada um respeita o espaço do outro. Gosto muito de trabalhar com meu pai e meu irmão — garante o empresário.

Já o tio de Felipe administra a Casa Pedro, cujo nome pode confundir os clientes, mas que tem uma identidade visual vermelha, diferente da Casas Pedro, que tem fachada amarela.

Ele e meu pai se separaram em 96, mas não são brigados. Não interferimos na gestão de lá, mas o tema surge em encontros familiares — diz Felipe.

O fato é que não é toda empresa gerenciada por uma família que consegue completar 80 anos. Para Felipe, o segredo está no amor pelo negócio, na capacidade de se renovar e na atenção dada aos clientes.

Se a loja estava fechando e chegava alguém, mesmo que fosse para gastar só R\$ 2, meu pai mandava abrir as portas e atendia o cliente. Esse exemplo ficou no DNA da empresa.

Faculdade Jaraguá do Sul

Pós-graduação:

- Controladoria e Gestão Tributária - Início: 10/02
- Gestão Estratégica de Pessoas - Início: 10/02
- Estratégias Financeiras e de Custos - Início: 10/02
- Gestão Empresarial Estratégica - Início: 10/02
- Desenvolvimento de Jogos Eletrônicos - Início: 10/02
- Governança da Tecnologia da Informação - Início: 10/02
- Segurança da Informação - Início: 10/02

Cursos Informática

- Auto CAD 2D e 3D - início: 06/03
- Tratamento de Imagem com Adobe Photoshop - início: 19/03

Cursos Idiomas

- Inglês (americano ou britânico) - início: 01/03
- Alemão - início: 01/03
- Francês - início: 01/03
- Espanhol (espanha ou latino) - início: 01/03



FACULDADE DE TECNOLOGIA SENAC JARAGUÁ DO SUL
Rua dos Imigrantes, 410 / Vila Rau / Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-8400
E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br / Site: www.sc.senac.br

Confraria geek na era digital

DIVULGAÇÃO

Eventos reúnem empreendedores e potenciais investidores em ambientes descontraídos para discutir e fazer novos negócios

Mesa de bar também pode ser um lugar para fazer negócios. Ao menos é o que defende um grupo de jovens empreendedores, que, inspirados em eventos que acontecem frequentemente nos Estados Unidos, trazem para o Brasil o conceito de que é preciso expandir os limites do trabalho para além dos muros de uma empresa. Nos encontros, os geeks — aficionados por tecnologia e internet — trocam informações e têm a chance de fazer contato com investidores-anjo — pessoas, físicas ou jurídicas, dispostas a investir em projetos e em startups, empresas que estão começando.

Mas nada de apresentações longas ou reuniões formais: o método usado é o speed networking, em que os empreendedores têm apenas três minutos para mostrar suas ideias. E tudo isso com a possibilidade de pedir uma cerveja ao garçom, sem que ninguém lance olhares de reprovação.

Buscamos empreendedores divertidos, animados, que tenham energia para fazer um negócio acontecer. A bebida combina com isso — avalia André Diamand, fundador da VentureOne, empresa que apoia startups. — E claro que é preciso ter um limite: não dá para tomar 20 cervejas e querer fazer uma negociação séria.

O evento “Geeks on a beer”, por exemplo, que acontecerá nesta quinta-feira, vai reunir os geeks para tomar cerveja na Lapa. Em março, será realizada a quinta edição do “Startup Rio meetup”, em um bar na praia de Copacabana.

Esse tipo de acontecimento é muito comum nos Estados Unidos e no Canadá, e também em alguns locais da Europa: um evento informal onde as pessoas vão para beber cerveja e fazer network — explica Cadu de Castro Alves, organizador do “Geeks on a beer”, criado em maio de 2011 e que está na quinta edição.

Mas, na hora de falar de negócios, será que a bebida não atrapalha?

As pessoas ficam mais descontraídas e as conversas fluem melhor. Além de o contato ficar menos formal — defende Castro Alves, que escolheu o Bar do Ernesto, no bairro boêmio da Lapa, para sediar o “Geeks on a beer”.

No “Startup Rio meetup”, in-

tegrante do “Circuito startup”, uma roda nacional de negócios, o foco não está tanto na bebida, mas na escolha do lugar — o Café del Mar, lounge bar localizado na Avenida Atlântica traduz um pouco do clima.

A gente podia alugar um auditório ou um salão, com aquela luz branca. Mas optamos por uma luz suave e música de fundo. E o bar fica aberto para quem quiser pedir drinks — diz Tiago Asevedo, organizador do “Startup Rio meetup”.

Três minutos para conquistar o anjo

No “Geeks on a beer”, o speed networking é um dos momentos mais esperados: a hora em que um empreendedor pode conseguir o apoio de um investidor-anjo. O processo se espelha no modelo americano do speed dating, em que homens e mulheres conversam por três minutos com cada participante de um grupo na tentativa de encontrar um parceiro.

— Os empreendedores fazem um rodízio para apresentar sua ideia ou projeto aos possíveis investidores — explica o organizador.

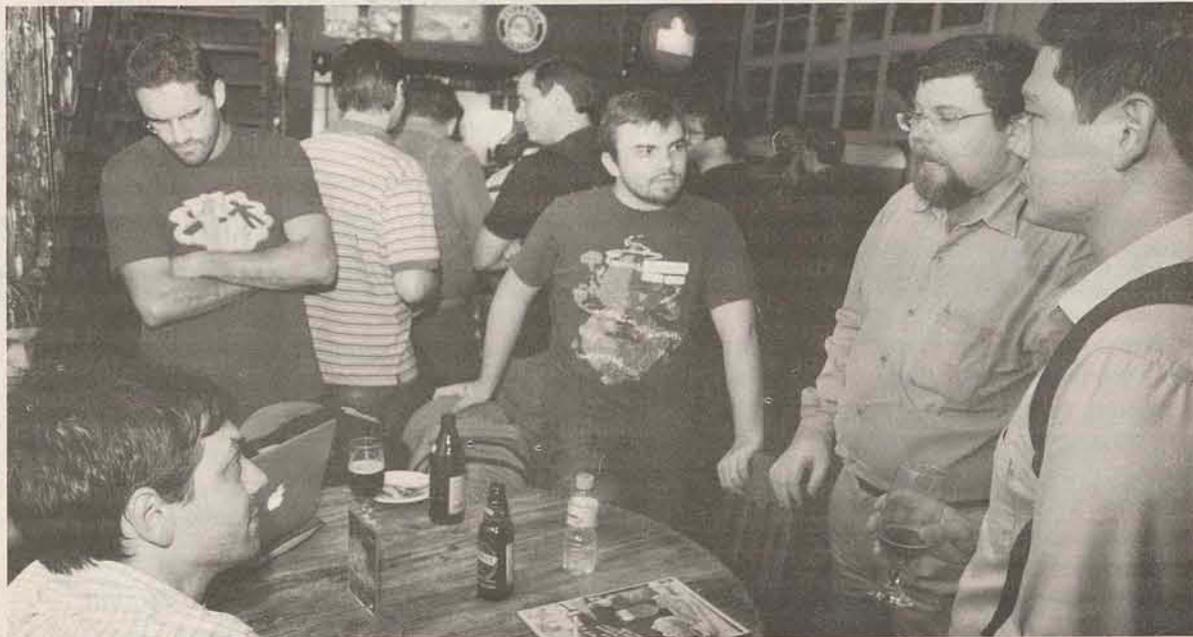
E, nessa hora, chama a atenção quem consegue fugir do convencional.

— Lembro dos criadores de uma empresa de entregas de comida on-line que, na hora de falar sobre o projeto, pediram uma pizza pelo site, que chegou um pouco depois e foi distribuída no local. Foi algo que marcou — conta Diamand. — Mas ainda existe uma carência razoável na qualidade das apresentações. É preciso mais ousadia.

“

Buscamos empreendedores divertidos, que tenham energia para fazer um negócio acontecer.

André Diamand, fundador da VentureOne



Empresas de e-commerce e de social commerce têm mais chances de conquistar ajuda de um investidor

No “Startup Rio meetup”, cuja quinta edição será dia 14 de março e faz parte do “Circuito Startup” (que depois segue para Belo Horizonte, São Paulo e Florianópolis), também há espaço para apresentações curtas de dois minutos (elevator pitches, como os geeks preferem chamar). Serão pré-selecionados dez projetos para a apresentação diante de uma banca de jurados. O melhor ganhará cursos, consultorias e livros.

É um desafio apresentar um negócio em apenas dois minutos. O melhor de tudo é a visibilidade e o contato direto com investidores — aponta Tiago Asevedo, organizador do “Startup Rio meetup”, que, na última edição, contou com um público de 300 pessoas.

Evento aposta em “networking incentivado”

No “BR New Tech” — que desde dezembro de 2010 já aconteceu cerca de dez vezes, em São Paulo — o método para a am-

pliação dos contatos é chamado de networking incentivado, que reúne cinco grupos de 30 pessoas (no speed networking, a apresentação é de “um para um”).

Cada um tem 30 segundos para se apresentar. Tocamos uma sirene e os grupos rodam — diz Marco Fisbhen, fundador da startup Descomplica e um dos organizadores do “BR New Tech”, que também conta com palestras e pitches.

Segundo Fisbhen, os brasileiros ainda são muito tímidos quanto o tema é networking:

Os americanos têm uma forma de se posicionar melhor. Aqui, geralmente os empreendedores ficam numa rodinha com quem conhecem.

Ao fim da rodada de apresentações, os participantes partem para um coquetel — sem bebida alcoólica — onde podem aprofundar contatos.

Trinta segundos é pouco. Então, por mais uma hora, damos

a chance para o pessoal trocar mais informações.

Investidores estão de olho no comércio digital

A maioria dos projetos envolve tecnologia e tem na internet o suporte para existir. Os temas, são os mais variados. Há desde site para criar listas de presentes de casamento, passando por portais de ensino à distância e empreendedorismo on-line, até crowdfunding para ensaios sensuais com gente comum.

Os investidores estão em busca de empresas inovadoras que apostam no e-commerce e no social commerce, que é feito nas redes sociais — avalia Cadu de Castro Alves, organizador do “Geeks on a beer”.

Mas é importante frisar que a presença dos investidores-anjo não garante aporte financeiro — e, geralmente, eles disponibilizam apenas capital suficiente para dar início ao negócio.

Traduzindo os Nerds

GEEKS: Gente que gosta de tecnologia e de internet. Uma evolução do termo nerd, com conotação positiva.

I SPEED NETWORKING: É como é chamada a atividade em que os empreendedores têm cerca de três minutos para apresentar suas ideias aos investidores, sempre em esquema de rodízio.

I STARTUP: Empresas,

principalmente da área de tecnologia, que estão começando e que têm um grande potencial para apresentar crescimento rápido.

I INVESTIDOR-ANJO: São pessoas físicas ou mesmo empresas que estão dispostas a investir em uma startup, seja colocando dinheiro inicial no projeto ou oferecendo outros benefícios, como, por exemplo,

consultoria jurídica ou contábil.

I ELEVATOR PITCH: O termo em inglês é usado para definir as apresentações que duram de 30 segundos a três minutos — sejam elas num speed networking ou em outras situações.

I PRE-SEED: A tradução seria “pré-semente”: refere-se a um investimento inicial, de baixo valor, que é feito pelos investidores-anjo.



Bernt Entschev

Palestrante convidado

redacao@ocorreiodopovo.com.br



Apesar de realizar seu trabalho de maneira exemplar, nunca ouvira um “parabéns” ou qualquer tipo de elogio.

Funcionário desvalorizado é funcionário desmotivado

Nessa semana, escolhi falar sobre um tema que aparentemente é muito simples e evidente. Entretanto, por mais óbvio que seja, a falta de reconhecimento no trabalho ainda é um dos grandes vilões do mau desempenho dos funcionários. Por maior que seja a boa vontade e dedicação do profissional na sua função, se ele não é reconhecido pelos seus méritos, é inevitável que, cedo ou tarde, a qualidade no trabalho caia. Em situações mais extremas, o gestor pode até correr o risco de perder bons funcionários por não saber executar uma das tarefas mais básicas da liderança: valorizar o profissional.

Juliana, uma moça que conheci, passou por uma situação como essa: nunca havia recebido um feedback, positivo ou negativo, em seu trabalho. A moça, de vinte

e seis anos, estava começando a se estabelecer no mercado de trabalho. Ela tinha acabado de casar quando foi convidada a trabalhar no departamento financeiro de uma empresa de médio porte. A moça tinha um currículo de deixar qualquer concorrente com inveja. Apesar de ainda ser muito jovem, já era mestre em administração, além de falar três idiomas fluentemente e possuir vários outros cursos complementares na área de economia e finanças. A julgar pelo seu currículo, Juliana tinha um futuro promissor. Além do excelente currículo, a jovem era ambiciosa e desejava alcançar um alto cargo na direção da empresa. Para isso, estava disposta a desempenhar o melhor trabalho possível. Ao entrar na empresa, Juliana cumpriu com seus planos. Em

poucos meses já tinha um ótimo relacionamento com todos os seus colegas de trabalho e já possuía total domínio das operações financeiras que faziam parte da sua função. Apesar de realizar seu trabalho de maneira exemplar, nunca ouvira um “parabéns” ou qualquer tipo de elogio – o que evidentemente frustrava a garota. Meses passaram e a moça se sentia cada vez mais desmotivada. Ela não queria desistir tão cedo, então, com mais alguns meses na empresa, se sentiu confiante para propor ao seu chefe novas estratégias financeiras que melhorariam a situação econômica empresarial, contando que com isso ela seria reconhecida pelas suas conquistas e desempenho no trabalho, e receberia finalmente um “muito bom, Juliana!”, pelo menos.

Realmente, sua estratégia era muito boa e com certeza traria inúmeras melhorias à empresa. Seu chefe, após uma semana analisando o projeto com Juliana, acabou aprovando e implantando-o na empresa. Juliana ficou muito contente e sabia que, a partir daquele momento, sua situação na empresa melhoraria e ela seria reconhecida. Entretanto, não foi o que aconteceu. Seu chefe, além de não parabenizá-la pela iniciativa, tomou os créditos e recebeu sozinho o mérito pelo trabalho, que na realidade, havia sido, em sua maior parte, de sua subordinada.

Para Juliana, aquela foi “a gota d’água”. Decidiu conversar com o seu chefe para entender o que estava acontecendo e explicar como se sentia. Infelizmente, seu superior alegou que estava muito

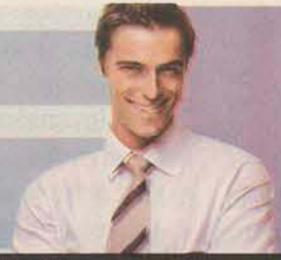
contente com o trabalho dela, mas que essa era a sua obrigação. Com razão, a jovem pediu demissão e hoje é diretora de uma grande empresa que sempre valorizou e reconheceu seu ótimo trabalho.

A história ilustra uma situação corporativa, infelizmente, muito comum. Muitas empresas não conseguem alcançar o crescimento esperado simplesmente por não darem o incentivo moral mínimo aos funcionários. O resultado é um aumento na rotatividade de profissionais da empresa e também uma diminuição da capacidade de entrega e desenvolvimento de projetos.

* Mande sua história para: coluna@debernt.com.br e siga [twitter/bentschev.ds](https://twitter.com/bentschev)



metaRH
multiSERVICE



Cadastre seu currículo em nosso site

www.grupometa.com

ou compareça em nossa agência.

JOINVILLE
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA

JARAGUÁ DO SUL
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO
47 3276 0700

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

ADMINISTRATIVAS

ASSISTENTE DE VENDAS
Vivência com atendimento aos representantes, área comercial.
COMPRADOR
Vivência na função, desejável no ramo Metalúrgico.
CONTADOR
Formação Completa. Para atuar com área de contabilidade.
RECEPCIONISTA

COORDENAÇÃO

COORDENADOR DE VENDAS
Para atuar no ramo metal mecânico. Vivência com vendas externas e internas de Software de ERP ou Software de gestão.
ENCARREGADO DE TURNO
Vivência na área da tinturaria e liderança de equipes. Disponibilidade para atuar no 3º turno.
ENGENHEIRO ELETRICISTA
Vivência em programação de CLP, projetos elétricos, montagem. Desejável conhecimento em Robótica e disponibilidade de viagens.
ENGENHEIRO MECÂNICO
Formação completa.
GERENTE DE LOJA
Vivência em coordenação de equipe.

TÉCNICAS

AUXILIAR DE LABORATÓRIO
Vivência com desenvolvimento de cores e elaboração de cartelas.

AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO
Formação na área ou conhecimento.
DESENHISTA/DESIGNER GRÁFICO TÊXTIL
Desejável experiência em Corel Draw, Illustrator e Photoshop e experiência no ramo têxtil com estampas.
DESENHISTA PROJETISTA
Conhecimento no ramo metalúrgico e domínio em Solid Works.
DESIGNER GRÁFICO
Vivência com Corel Draw e Photoshop.
ELETRICISTA AUTOMOTIVO
ELETRICISTA INSTALADOR
Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10 e técnico.
ELETRICISTA PREDIAL/RESIDENCIAL
ESTILISTA
Vivência em desenvolvimento de coleção infantil, noções em costura e modelagem. Desejável noção no programa Kaledo e Corel Draw.
FRESADOR MECÂNICO/CNC
FERRAMENTEIRO
INSTALADOR TÉCNICO
Vivência em instalação de alarmes, câmeras, portões eletrônicos, telefones, internet.
MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS
Vivência com suspensão, freios, balanceamento e alinhamento.
MECÂNICO DE MANUTENÇÃO
Vivência na função.
MECÂNICO DE MANUTENÇÃO
Vivência em manutenção de máquinas têxtil.
MECÂNICO DE MÁQUINAS
Irá atuar com manutenção de máquinas agrícola, preparação de peças para a montagem dos equipamentos, inspeção e testar os produtos.

Necessária vivência na função.
MÉDICO DO TRABALHO
MONTADOR MECÂNICO
Vivência na função.
MODELISTA
Vivência na função.
OPERADOR DE EXTRUSORA
Vivência na função.
OPERADOR DE EMPILHADEIRA
Para atuar em Guarimir. Possui curso e vivência em almoxarifado.
PROFESSOR DE INGLÊS
Para atuar em escola de idiomas.
PROJETISTA MECÂNICO
Conhecimento em Solid Works, vivência em projetos de máquinas e equipamentos.
SOLDADOR /MONTADOR
TÉCNICO ELETRÔNICO
Cursando ou curso técnico completo.
TÉCNICO EM INFORMÁTICA
Vivência com suporte e assistência.
TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO
Vivência em indústrias, hospitais, shoppings, centrais de refrigeração.
TÉCNICO EM QUALIDADE
Para atuar com desenvolvimento do produto.
TESTADOR DE PRODUTOS
Possuir curso técnico Mecânico, Eletrotécnica, Elétrica ou curso Mecânico em Geral.
TORNEIRO MECÂNICO
Vivência na função.

ESTÁGIOS

ARQUITETURA

ENGENHARIA CIVIL
TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

OPERACIONAIS

AJUDANTE DE MOTORISTA
AJUDANTE DE DEPÓSITO
Para atuar na Barra do Rio Cerro. Desejável porte físico.
ALMOXARIFE
AUXILIAR DE COZINHA / COZINHEIRA
AUXILIAR DE ELETRICISTA
AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO
Vivência na função.
AUXILIAR MECÂNICO
Vivência na função. Irá auxiliar na manutenção de máquinas agrícolas.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO
AUXILIAR DE TINTURARIA
Vivência na função.
CAMAREIRA
COSTUREIRA
COLETOR
EXPEDIDOR
ESTOFADOR
ESTAMPADOR
Vivência em estampa manual.
GARÇOM
Disponibilidade para atuar aos finais de semana.
LAVADOR DE ÔNIBUS/VEÍCULOS
MARCENEIRO
MOTORISTA MUQUEIRO
CNH AD ou AE. Possui curso do Mopp.

OPERADOR DE CORTE
Vivência na função/Têxtil.
OFFICE BOY
Necessário conhecer bem a região e possuir CNH AB.
PADEIRO/CONFEITEIRO
PORTEIRO
Para atuar na Ilha da Figueira. Disponibilidade de horários. Pode ser aposentado.
TALHADEIRA / REVISORA
Vivência em corte e revisão de tecido plano (seda, cetim, chiffon).
TECELÃO
TINTUREIRO
VENDEDOR INTERNO
ZELADORA

VAGAS URGENTES

CAIXA
CREDIARISTA
EMPREGADA DOMÉSTICA
FARMACÊUTICO
Possuir registro.
VENDEDOR EXTERNO



Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor • alidor@lueders.com.br



O gerenciamento de projetos é o conjunto de atividades administrativas que levam um projeto a um final bem sucedido.

A empresa está preparada para mudanças através do gerenciamento de projetos?

Toda empresa passa por diversas etapas na corrida dos negócios, deparando-se com novas pressões competitivas, novas realidades globais, novas exigências do cliente e do mercado. O que obriga a empresa a reagir adotando ações apropriadas de mudanças. A mudança é importante, pois tem o poder de despertar talentos e a tirar as pessoas da zona de conforto. Lembrando que, no meio da dificuldade reside a oportunidade e os problemas passam a ser menores se forem devidamente confrontados. Por isso, é importante as empresas discutirem e elaborarem Planos Estratégicos e Orçamentos Operacionais e de Investimentos, estabelecendo objetivos cada vez mais desafiadores, que podem ser convertidos em projetos. Qualquer projeto exige, para o seu sucesso, uma meta ou objetivo explícito de desempenho, um cronograma definido e agressivo, e a participação dos gerentes e chefias no alinhamento das responsabilidades. Pode-se dividir as atividades de uma organização em duas grandes categorias: 1) operações - envolvem atividades repetitivas e contínuas;

2) projetos - envolvem iniciativas únicas, como o lançamento de novos produtos, novas organizações ou novas iniciativas, melhoria de produtos existentes, fusões e aquisições, processos e sistema de informação, planos de melhoria contínua, crescimento de vendas e de participação no mercado, redução de despesas administrativas com reestruturação e centralização de atividades, etc. Os projetos impulsionam a inovação da empresa e as mudanças se constituem na forma de implementação de estratégias, metas e objetivos, visando obter vantagem competitiva. A empresa, especialmente a comercial, não sobrevive se ficar focada apenas em aprimorar as operações. O sucesso organizacional depende cada vez mais de projetos, cabendo a alta administração indicar um líder ou coordenador para cada projeto. Projeto - pode ser conceituado como uma organização temporária e processo estabelecido para alcançar uma meta específica sob restrição de tempo, orçamento e recursos. O gerenciamento de projetos é o conjunto de atividades administrativas

necessárias para levar um projeto a um final bem sucedido. Ainda assim projetos fracassam, mesmo tendo gerentes qualificados e dedicados, as melhores equipes profissionais, as últimas ferramentas do gerenciamento de projetos e o apoio total da administração. O tema comum para os fracassos decorre das equipes de projetos, não avaliaram antecipadamente a extensão das incertezas e as complexidades envolvidas, ou não se adequaram as mudanças do ambiente ou necessidades comerciais. Começamos o planejamento do projeto, definindo o escopo, que define o trabalho a ser feito. O escopo é dividido em elementos de trabalho, os quais são edificados hierarquicamente em uma estrutura. A partir daí, construímos uma estrutura organizacional - equipe, e um cronograma, em seguida, os recursos humanos e materiais requeridos são alocados, o orçamento é desenvolvido e muitas outras partes do plano são estabelecidas. Na maioria dos projetos, não se pode presumir que o plano inicial se manterá até o final do mesmo, mudanças

acontecerão, e terão que ser ajustadas / incorporadas - por isso a estrutura para o sucesso deve ser flexível e adaptativa.

Os critérios dos projetos para o seu sucesso, envolvem pelo menos cinco dimensões: 1) eficiência do projeto - cumprir as metas de tempo e de orçamento; 2) impacto no cliente - cumprir os requisitos e alcançar a satisfação do cliente; 3) impacto na equipe - satisfação, retenção e crescimento pessoal; 4) resultados comerciais - retorno de investimento, participação de mercado e crescimento (vendas, retorno de investimento, fluxo de caixa, etc.); 5) preparação para o futuro - novas tecnologias, novos mercados e novas capacidades devem ter sido desenvolvidas, enfim dimensionar o que foi aprendido com a execução do projeto.

A elaboração de projeto ajuda a agir e gerenciar num mundo de negócios com ventos em constante mudança, na busca de melhorar a eficiência e eficácia da organização.

A arte está na sua execução; saber como conduzi-lo, como esquematizá-lo, dirigi-lo e implementá-lo, hábil e eficientemente, diante das grandes mudanças do ambiente de negócios. A utilização de uma metodologia desde o plano até a execução do projeto, é o desafio a que se expõem os admi-

nistradores. Veja algumas etapas em que pode ser dividido: a) planejar - o que é a parte mais crítica, pois requer a definição da estratégia, elaboração de um projeto e o seu gerenciamento; b) alocar os recursos - humanos e materiais - necessários ao projeto, inclusive a tecnologia da informação; c) indicar o líder (coordenador) do projeto e a equipe, o que exige habilidades e treinamento; d) fortalecer a necessidade do apoio de toda alta e média gerência; e) mobilizar as pessoas envolvidas, motivando-as e entusiasmando-as; f) estabelecer um sistema de comunicação entre as pessoas, o que devem saber para agir; g) integrar as diferentes áreas da empresa - departamentos, unidades de negócio, etc.

Finalmente, entendemos que: 1) os gerentes em todos os níveis da empresa, devem ser treinados para entender de gerenciamento de projetos; 2) em organizações modernas, cada vez mais se usa a participação de atividades em projetos; 3) os projetos ajudam a empresa a ser mais dinâmica e construir vantagens competitivas; 4) os projetos devem ser flexíveis e adaptáveis a mudanças exigidas durante a sua execução e, 5) avaliar se o projeto atendeu as questões de eficiência, satisfação do cliente, motivação da equipe e os resultados à organização, preparando-a para o futuro.

Auditor ganha espaço com a estabilidade da economia

A estabilidade econômica que o Brasil vive traz a reboque oportunidades para quem atua no mercado de auditoria. No último ano, segundo estimativa do Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (Ibracon), foram absorvidos cerca de quatro a cinco mil profissionais da categoria. E a previsão é que, em 2012, o número se repita. Incluindo ainda os auditores internos, que trabalham dentro de uma empresa, a expectativa é de um ano de muitas oportunidades.

Mais do que nunca, com o crescimento contínuo da economia brasileira, a carreira do auditor torna-se promissora - acredita o presidente do Ibracon, Eduardo Pocetti.

É possível atuar de duas maneiras na profissão: em uma organização ou de forma independente, prestando consultoria externa. E a demanda é grande

principalmente por conta das companhias que buscam abrir ou que já tenham capital aberto - por lei, são obrigadas a passar por auditoria externa.

No caso dessas companhias, a legislação exige a consultoria externa. Mas a interna também é aconselhável, porque dá mais segurança ao administrador - avalia Carlos Roberto Araujo, diretor da Área de Gestão e Negócios da Estácio.

Outros fatores que contribuem para o crescimento de oportunidades para auditores são a evolução tecnológica e a adoção do novo padrão de harmonização contábil mundial, o IFRS (International Finance Reporting Standards), fixado pelo International Accountant Standard Board (Iasb).

As instituições brasileiras ainda precisam se adaptar para ensinar os fundamentos do IFRS

com maior profundidade - ressalta Ricardo Almeida, professor de finanças da HSM Educação.

Para seguir na profissão, é necessário ter graduação em ciências contábeis, mas é comum auditores possuírem também formação em administração, direito e economia.

E só a graduação não basta. Para ser competitivo no mercado, é preciso fazer uma pós-graduação ou especialização em auditoria - recomenda Araujo, da Estácio.

Salários iniciais podem variar de R\$ 2 a R\$ 6 mil

Segundo especialistas, os salários dos auditores costumam ser altos. Para um jovem em início de carreira, pode variar de R\$ 2 mil a R\$ 6 mil, dependendo do porte da empresa. E quem trabalha de forma independente também tem a possibilidade de se tornar sócio da consultoria, aumentando os ganhos.

Buscar uma colocação em empresa de auditoria é um grande caminho pra jovem que pretende ser executivo ou empresário - aponta Pocetti, do Ibracon.



Vaga de balconista na área de alimentação.

**Com experiência.
Ligar 3371-3412**

Rua João Marcatto nº 98 - Centro

Administrar: um verbo que todos conjugam

Cursar um MBA é essencial para a carreira. Mercado também preza por qualidades

Poucos sabem, mas o Brasil é um dos países onde a graduação em administração é uma das mais procuradas. Reúne cerca de 20% dos alunos matriculados no ensino superior, segundo dados da Fundação Instituto de Administração (FIA), de São Paulo. Um número que ainda tende a subir consideravelmente. Segundo especialistas, o momento especial vivido pelo país — com destaque para os voluptuosos investimentos feitos no Estado do Rio — tem fomentado a demanda por bons administradores, seja em empresas públicas, privadas ou do Terceiro Setor, nas quais o nível de maturidade e de cobrança cresceu muito nos últimos anos.

Costumo dizer que o aluno de administração é um privilegiado em relação aos demais. Ele tende a ser generalista até pelo tipo de formação que recebeu, mas tem a possibilidade de atuar nos mais variados setores. É um mercado de trabalho bastante amplo, que vai da gerência de projetos ao setor de re-

ursos humanos, passando por processos, finanças, tecnologia e marketing, entre outras áreas — afirma Ricardo Machado, o coordenador de pós-graduação da Unisuam, onde os cursos mais procurados são os de gestão empresarial, gestão de pessoas e marketing.

Segundo o diretor-geral da FIA, Maurício Queiroz, o ideal é que o recém-formado opte, de imediato, por um curso de pós-graduação para que possa se aprofundar numa determinada área. Já o MBA, explica ele, é indicado para quem já está inserido no mercado e tem de três a quatro anos de formado:

As áreas mais procuradas ainda são as chamadas “clássicas”, como marketing, finanças e recursos humanos. Mas cursos como os MBAs “Gestão de projetos” estão despertando um interesse maior nos últimos anos. Isso porque existe uma demanda grande por profissionais capazes de gerir projetos de maior complexidade.

Hoje, destaca André Barcaui, coordenador do MBA “Geren-

ciamento de projetos” da FGV, muitas empresas já exigem um curso de pós-graduação como “entry level” dos profissionais em seus quadros, inclusive dos recém-formados:

O mercado já exigia o domínio do inglês há uns 20 anos. Mas, hoje, a geração Y que inunda o mercado, e está até em cargos gerenciais, já tem o idioma quase como nativo. O inglês não é mais um plus, virou uma espécie de commodity. As universidades, por sua vez, tem como missão dar formação técnica básica. Assim, o MBA virou ferramenta para acelerar o desenvolvimento profissional. Tanto que muitas empresas custeiam, integral ou parcialmente, os cursos de seus funcionários.

No Ibmec, que tem cerca de 1.300 alunos em seus cursos de pós-graduação, o “MBA em Finanças” é um dos mais procurados pelos administradores, que totalizam 32% dos profissionais em sala de aula. Renata Nogueira, coordenadora de MBA, diz que quem opta

pelo curso está em busca de ferramentas que lhe permitam desenvolver um perfil mais analítico:

São muitos os fatores a serem levados em consideração antes da tomada de decisões que vão definir os rumos de uma empresa. É preciso analisar uma série de fatores tais como os cenários econômico e político, a inflação, os juros, a carta tributária.

Ainda segundo Renata, o mundo passa hoje por um processo de internacionalização dos cursos. Não à toa, alunos dos programas executivos do Ibmec, entre eles, graduados em administração, vão viver, em breve, uma semana de imersão na Babson College, nos EUA, onde discutirão modelos de negócios, novas práticas empresariais e empreendedorismo, entre outros temas:

O Brasil vive um momento único. Recentemente, estive na Universidade de Columbia, também nos EUA, e fiquei impressionada com a quantidade de professores e alunos brasileiros. Lá fora, estão todos interessados em saber como a gente faz negócios, posiciona nossos produtos.

Mas nem só de bons cursos se forma um bom profissional. Hoje, destaca André Barcaui, da FGV, cursar universidades de

ponta continua fazendo a diferença no currículo, mas é preciso estar apto tanto do ponto de vista técnico quanto do comportamental:

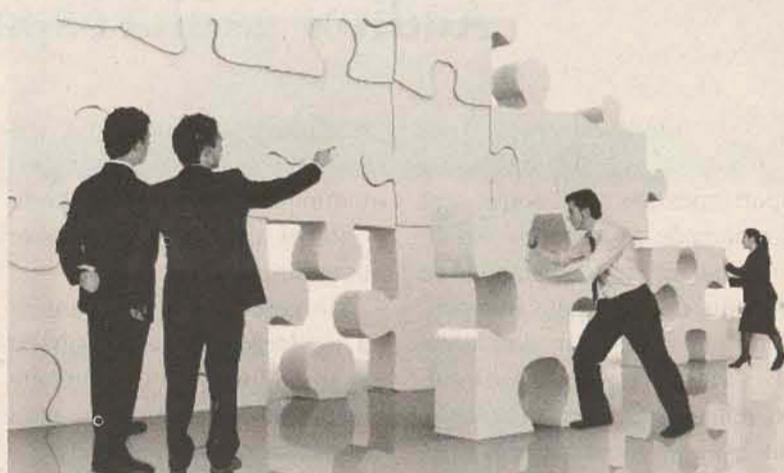
Isso porque, tecnicamente, a empresa consegue moldar o candidato até melhor do que a faculdade. Mas é preciso saber se ele está preparado para suportar pressão, se trabalha bem em grupo, se tem a flexibilidade necessária para enfrentar momentos de incerteza. Pessoas assim não são tão fáceis de achar no mercado.

Maurício Queiroz, diretor-geral da FIA, destaca ainda duas questões que, embora não sejam mais tão recentes, ainda continuam em evidência na escolas de negócios: a ética e a responsabilidade social.

“

Existe uma demanda grande por profissionais capazes de gerir projetos complexos

MAURÍCIO QUEIROZ
Diretor-geral da FIA



ÉTICA O mercado exige um perfil de gestores que respeitem colegas, clientes e tenham caráter e atitude

Uma questão de “elegância moral”

Yann Duzert, coordenador do MBA “Global Premium” da FGV — curso ministrado em inglês e voltado a brasileiros e estrangeiros — segue a mesma linha de raciocínio:

O mercado exige um perfil de gestores com elegância moral,

que respeitem colegas, clientes e tenham caráter e atitude ética para proteger marca e reputação da empresa. Há muitos talentos com bom conhecimento técnico. O que falta, às vezes, é esse diferencial, que não se aprende em sala.

DROGA RAIÁ contrata em JARAGUÁ DO SUL

FARMACÊUTICO(A) Vaga nº 410

Requisitos

- Superior Completo em Farmácia e CRF Ativo.
- Não é necessário possuir experiência na função.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga410>

ATENDENTES DE FARMÁCIA Vaga nº 393

Requisitos

- 2º grau completo.
- Não é necessário possuir experiência na função.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga393>

AUXILIARES DE REPOSIÇÃO Vaga nº 397

Requisitos

- 2º grau completo ou cursando.
- Não é necessário possuir experiência na função.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga397>

PROCESSO SELETIVO – COMPAREÇA PESSOALMENTE

COMPAREÇA NO ENDEREÇO ABAIXO TRAZENDO CURRÍCULO IMPRESSO, RG E CPF E PARTICIPE DO PROCESSO SELETIVO: DIAS 13 e 14 DE FEVEREIRO. LOCAL: HOTEL MERCURE JARAGUÁ DO SUL RUA EPITÁCIO PESSOA, 251 - CENTRO. HORÁRIO: DAS 08:00 ÀS 18h00. PROCURAR POR CAMILLA.

Oferecemos: Salário compatível com a função • Plano de saúde • Plano odontológico • Auxílio refeição ou auxílio alimentação • Seguro de vida em grupo • Vale Transporte • Desconto Farmácia • Auxílio estudantil.

monster.com.br



BALCONISTAS DE FARMÁCIA Vaga nº 403

Requisitos

- Desejável curso de injetável e experiência anterior em farmácias.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga403>

CONSULTORES DE BELEZA Vaga nº 407

Requisitos

- 2º grau completo.
- Desejável curso de cosmetologia e estética.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga407>

Mídias sociais, universo em expansão

Empresas buscam profissionais que não sejam só usuários, mas que entendam o perfil de plataformas digitais

Yes, nós estamos na rede. E não passamos despercebidos. O Brasil tem hoje o quinto maior contingente de usuários de rede sociais do mundo, diz a comScore, uma das empresas de medição de acesso mais respeitadas no mercado. Não à toa, a expansão das plataformas digitais vem promovendo uma corrida crescente por mão de obra especializada. Via de regra, a geração Y larga na frente graças a uma maior afinidade com as chamadas novas mídias. Mas muitas empresas ainda enfrentam dificuldades na hora do recrutamento. Afinal, não basta ser usuário, é preciso compreender o perfil de cada canal para fazer um bom

trabalho.

Para Roberto Brício, sócio da agência de mídias digitais DIZ'AIN e diretor de Comunicação da Associação Brasileira das Agências Digitais Seção Rio de Janeiro (Abradi-RJ), o Facebook foi o grande catalisador desse processo. Há quatro anos, diz, quando as redes sociais despontaram como uma oportunidade real, não havia sequer um curso acadêmico. Mas tudo mudou com o boom da rede de Mark Zuckerberg. Basta lembrar que o Facebook praticamente triplicou o seu número de acessos no país em um ano e no início deste mês superou o Orkut.

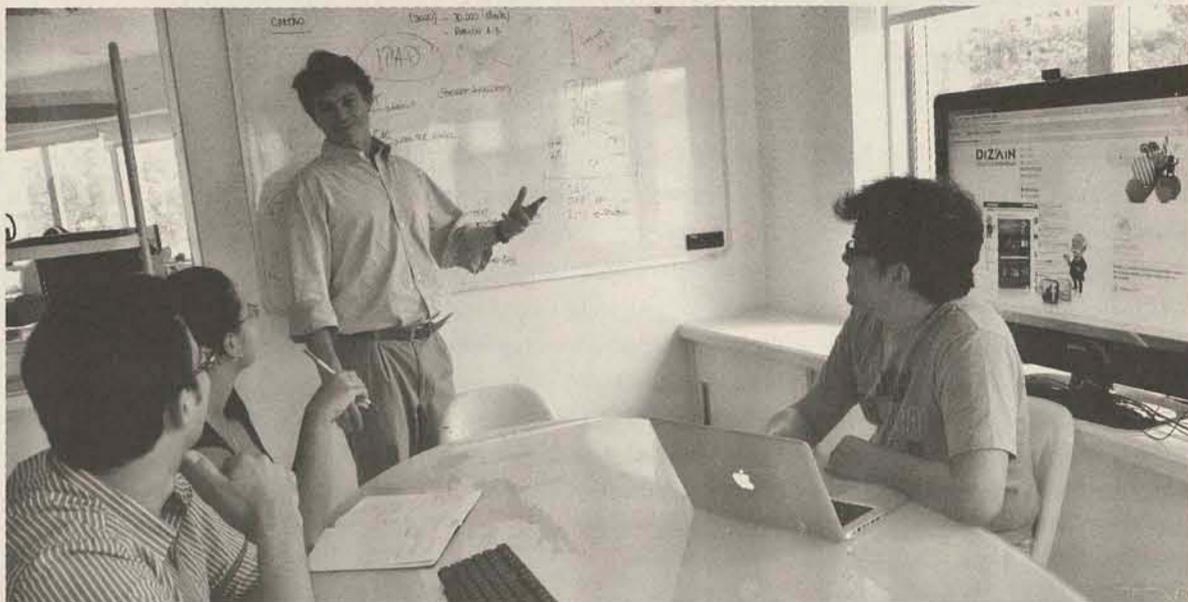


KNOW-HOW Sócio da agência Kindle, Bruno Chamma ministra um curso de férias sobre mídias sociais na ESPM

Cursos com o foco em gestão

Professor da Fundação Getúlio Vargas (FGV), Nino Carvalho é um dos coordenadores — ao lado de Luís Sá — dos novíssimos cursos de MBA “Marketing digital” e pós-MBA “Comunicação e marketing digital”. Em ambos, o foco está na formação de gestores: — Ficou bem claro para as empresas que elas precisam usar seu potencial digital para estreitar relações com seu cliente. Muitas, inclusive, correm contra o tempo para colocar isso em prática, mas acabam falhando nas contratações. Isso porque faltam pessoas qualificadas, principalmente gestores que planejem e organizem o processo. O que existe é uma mão de obra técnica, que não atende a essa demanda. Ou seja, é preciso investir em qualificação. O setor de novas mídias é tanto promissor quanto desafiador. Já o professor do Departamento de Informática do Centro Técnico Científico da PUC-Rio, Daniel Schwabe, chama a atenção para um nicho de mercado que já vem sendo trabalhado em diferentes cursos da universidade. Nele, o público-alvo são, em sua maioria, profissionais com formação em informática.

— Nosso foco está no desenvolvimento de novas tecnologias. Estudamos, por exemplo, como viabilizar a carga de informações do Twitter — diz Schwabe, que também faz pesquisas na área de web semântica.



ALVO CERTO Roberto Brício (em pé), sócio da agência de mídias digitais DIZ'AIN fala à equipe: “o segredo é conceber estratégias a partir do comportamento do cliente/marca”

Estratégia é fundamental

— Digamos que um universo de oportunidades se abriu nos últimos dois anos. A partir daí, as empresas passaram a capacitar seus funcionários para agir como estrategistas. Hoje, é essencial conhecer a marca e entender os meandros do relacionamento com o cliente. Mas é importante destacar que Facebook, Twitter e Orkut chegaram ao mainstream num mundo onde ainda há infinitas possibilidades — diz Brício.

CEO da Simples Agência, Sabrina Brito atua há seis anos no mercado digital carioca e afirma que, pelo menos até aqui, ainda não foi desenhado um perfil de profissional ideal, embora o setor exija expertise de jornalismo e publicidade.

— No dia a dia, é preciso saber pesquisar, produzir conteúdo leve e atrativo, aproximar a marca dos fãs. O problema é que muita gente acha que, por ser usuário, pode trabalhar como

especialista. O resultado é uma falta de estratégia de atuação que acaba afastando o cliente daquela marca — acentua Sabrina. — Uma boa dica, muito explorada nas aulas, é estudar cases, principalmente os polêmicos.

Sócio da agência Kindle, Bruno Chamma ministra um curso de férias sobre mídias sociais na ESPM. Em pauta, temas como controle de conteúdo, ações promocionais e virais, uso de ferramentas e análise de cases. Hoje, ele divide o escritório com dois ex-alunos que se destacaram em sala:

— É preciso ser pró-ativo. Um deles, por exemplo, chamou a atenção por ser extremamente atuante no Twitter, gostar de escrever, produzir um conteúdo atraente. Acredito que, hoje, 70% dos profissionais em atuação são jornalistas, os outros 30% são de áreas distintas.

A jornalista Ana Cristina Fielder trocou uma carreira já consolidada em assessorias de imprensa

para assumir o cargo de Coordenadora de Conteúdo e Relacionamento da Grudaemim, empresa responsável por fazer do Rock In Rio um case de sucesso. Durante os sete dias de shows, o festival atraiu 180 milhões de pessoas nas mídias sociais.

— O know-how adquirido nas assessorias me ajudou a entender e a contextualizar o que havia para ser dito, mas não foi suficiente. Tive que aprender a decifrar as ferramentas: como funcionam, potencial, target, usabilidade. E estar sempre atenta, pois há modificações frequentes, além de novas mídias e possibilidades de uso para as antigas.

Ainda segundo Ana Cristina, é preciso ter maturidade e jogo de cintura para lidar com eventuais momentos de crise.

— A tríade formação, especialização e experiência em comunicação é sempre bem-vinda — analisa Ana Cristina.



FORMAÇÃO Sabrina Brito (ao fundo), há seis anos no mercado, investe em capacitação

Inscrições abertas na Pós-graduação Uniasselvi

42 cursos são oferecidos em diversas áreas do conhecimento. 10 novos cursos atendem o mercado

O exigente mercado de trabalho abre suas portas aos profissionais mais capacitados e em constante crescimento. A melhor forma de buscar novos conhecimentos é se aperfeiçoando através de uma Especialização ou MBA. A Pós-graduação Uniasselvi em seus 42 cursos oferecidos em diversas áreas do conhecimento, procura aproximar o aluno do ambiente que encontrará em sua atividade profissional, disponibilizando a moderna estrutura da Maior Pós-

-graduação de Santa Catarina. Neste primeiro semestre de 2012, a Pós-graduação Uniasselvi também apresenta 10 novos cursos, que atendem as exigências de um mercado de trabalho cada vez mais competitivo. São eles: Educação Ambiental e Sustentabilidade; Enfermagem em Terapia Intensiva; Direito Previdenciário; Administração Pública; Análise de Conjuntura e Cenários Econômicos; e -Business & e-Commerce; Lean

Manufacturing; MBA em Administração Estratégica de Empresa Familiar; MBA em Gestão da Estruturação Empresarial; e MBA em Governança Corporativa. As aulas são ministradas por professores altamente qualificados (especialistas, mestres e doutores), com profunda experiência acadêmica e profissional na área que lecionam. Com isto, adquire-se conhecimento de situações reais impostas no cotidiano das organizações.



INSCRIÇÕES:
www.apevi.com.br
(47) 3275-7024
capacitacao@apevi.com.br

CAPACITAÇÃO APEVI

NEGOCIAÇÃO COM FOCO EM RESULTADOS

Data: 13 a 16 de fevereiro de 2012
Horário: 19h às 22h
Instrutor: Cristiano Pedrolli de Ramos

REMUNERAÇÃO E BENEFÍCIOS

Data: 13 a 16 de fevereiro de 2012
Horário: 19h às 22h
Instrutora: Adriana dos Santos

ATENDIMENTO PÓS VENDA

Data: 13 a 16 de fevereiro de 2012
Horário: 19h às 22h
Instrutor: Emílio Muñoz Moya

CIPA - COMISSÃO INTERNA DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES

Data: 27 de fevereiro a 2 de março de 2012
Horário: 18h30min às 22h30min.
Instrutores Credenciados

CURSO BÁSICO DE LICITAÇÕES - Lei 8.666 e Pregão

Com Ênfase na Participação das Micro e Pequenas Empresas
Data: 28 de fevereiro de 2012
Horário: 8h às 12h e das 13h às 17h
Instrutor: Atilio Pinton Neto

ELABORAÇÃO DE IMPUGNAÇÕES E OS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Com Estratégia para as Micro e Pequenas Empresas
Data: 29 de fevereiro de 2012
Horário: 8h às 12h e das 13h às 17h
Instrutor: Atilio Pinton Neto

Observação: Todos os treinamentos serão realizados no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

PATROCINADORES:



Abertura de Vaga para Contratação

Vagas para ambos os sexos.

Atuação	Nº de Vagas	Para atuar em:	Remuneração	Prazo de inscrição
Orientador para Supervisão de Estágio na área de Enfermagem	02 (duas)	Jaraguá do Sul	R\$17,21 hora/aula	11 a 15/02/2012
Orientador para curso de AutoCAD	01 (uma)	Jaraguá do Sul	R\$ 21,32 hora/aula	11 a 15/02/2012

As demais informações sobre o processo seletivo podem ser obtidas no item "Trabalhe Conosco" do site www.sc.senac.br

A critério do SENAC poderá haver aproveitamento de candidatos classificados em processo seletivo anterior, no prazo de até 24 meses, respeitando a ordem classificatória.

A oportunidade que você procura está aqui.



Confira a listagem completa de vagas e se cadastre:

www.backrh.com.br

(47) 3376-9700

Arthur Muller - 78
Centro | Jaraguá do Sul | SC

Vagas para ambos os sexos.

BREITHAUPT

AÇOUGUEIRO - Não é necessária experiência na função (URGENTE).
ASSISTENTE TÉCNICO - Necessário ensino médio completo.
ATENDENTE DE AÇOUGUE - Vagas para diversos bairros.
AUXILIAR PATRIMONIAL - Vagas para diversos bairros.
AUXILIAR DE MOTORISTA - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos (URGENTE).
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Para Jaraguá do Sul e Guarani (URGENTE).
CONFEITEIRO - Vagas para diversos bairros.
ELETRICISTA - NECESSÁRIO CURSO NR 10.
ESTOQUISTA - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos e Guarani (URGENTE).
MECÂNICO - Manutenção predial e de equipamentos.
PADEIRO - Não é necessária experiência na função.
REPOSITOR - Para atuar com reposição de mercadorias.
SUPERVISOR DE DEPÓSITO - Desejável curso em Administração/Logística completo ou cursando.
VENDEDOR INTERNO - Vagas para diversos bairros em Jaraguá do Sul.
VENDEDOR EXTERNO - Para atuar com representação de máquinas e equipamentos.
VIGILANTE - Necessário curso em dia.

BACK RH em parceria com o Grupo Breithaupt está selecionando Pessoas com Deficiência (PCD).

OPERACIONAIS

AUXILIAR DE ALMOXARIFADO - Para atuar em Schroeder.
AUXILIAR DE CORTE - Desejável vivência na função. Para atuar no corte de materiais como eixos, ferro chato, alumínio, tubos de aço.
AUXILIAR DE COZINHA - Desejável vivência na função. Para atuar em Três Rios do Norte.
AUXILIAR DE DISTRIBUIÇÃO - Para atuar da separação e distribuição de produtos.
AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO - Necessário vivência na função.
AUXILIAR DE GARÇOM - Necessário disponibilidade para atuar nos finais de semana.
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Para atuar com jardinagem e limpeza de pátio.
AUXILIAR DE LIMPEZA - Limpeza em geral. Para atuar em Três Rios do Norte.
AUXILIAR DE TINTURARIA - Necessário vivência na função.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO - Para atuar em Schroeder.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO - Para atuar somente nos finais de semana (4º turno).
COSTUREIRA - Vivência na função.
DOBRADORA/REVISORA - Para atuar na revisão de peças.
ENCARREGADO (ESTAMPARIA) - Desejável vivência na função. Para atuar em Corupá.
LAMINADOR - Desejável vivência na função, para atuar em Corupá.
LUBRIFICADOR - Desejável experiência na função. Para trocar óleo.
OPERADOR DE FELPADEIRA - Não é necessário vivência na função.
OPERADOR DE PRODUÇÃO - Para atuar com carga e descarga no bairro Jaraguá Esquerdo.
OPERADOR DE MÁQUINA - Para atuar em Schroeder.
OPERADOR ESTAMPARIA AMOSTRA - Necessário 1º grau completo. Desejável experiência em estampa manual. Disponibilidade para atuar em 1º turno.
PINTOR INDUSTRIAL - Desejável vivência com pintura de pistola.
PRENSISTA - Não é necessário vivência na função.

SERVENTE DE LIMPEZA - Para atuar em diversos bairros de Jaraguá do Sul, ambos os sexos.
TINTUREIRO - Desejável vivência na função, disponibilidade para atuar no 4º turno.
TORNEIRO MECÂNICO - Desejável vivência na função.
TALHADOR - Desejável vivência na função.

TÉCNICAS

ALMOXARIFE - Desejável vivência na função.
ANALISTA DE ENCAIXE - Vivência no ramo de modelagem têxtil, conhecimento com sistema Audaces.
ANALISTA DE ENGENHARIA DE PRODUTO - Necessário ensino superior completo. Desejável experiência na função. Para atuar na avaliação e desenvolvimento de materiais, tecidos e aviamentos, bem como análise da qualidade dos mesmos.
AUXILIAR DE LABORATÓRIO - Desejável curso técnico têxtil completo ou em andamento e vivência na função.
AUXILIAR DE INSTALAÇÃO - Necessário conhecimento em informática básico. Para fazer back up de filmes/infrações nos radares eletrônicos.
FRESADOR - Necessário leitura e interpretação de desenho técnico mecânico. Para preparar e operar fresa convencional. Desejável vivência na função.
MECÂNICO DE MANUTENÇÃO - Desejável vivência no ramo têxtil.
MONTADOR MECÂNICO AUTOMOTIVO - Para atuar com balanceamento, geometria, montagem de peças de automóveis e borracharia.
OPERADOR DE CALDEIRA - Necessário curso de operador de caldeira. Para atuar em Schroeder e Barra do Rio Cerro.
PCP - Desejável vivência no ramo têxtil.
PROJETISTA (DESENHISTA) - Necessário conhecimento em Solid Works. Desejável vivência na função.
TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO - Necessário formação técnica em refrigeração. Desejável vivência na função.

ADMINISTRATIVAS

ASSISTENTE DE COMÉRCIO EXTERIOR - Desejável curso superior e vivência na área de importação.
AUXILIAR ADMINISTRATIVO - Necessário ensino médio ou cursando. Desejável vivência na função.
AUXILIAR DE RESERVAS - Para atuar no atendimento ao telefone.
ANALISTA FINANCEIRO - Desejável Formação em Administração, Ciências Contábeis, Finanças (completo ou cursando) e Excel Avançado.
COMPRADOR(A) DE OUTSOURCING - Necessário ensino superior completo ou cursando e habilidade em inglês e excel intermediário. Disponibilidade para realizar viagens.
ENCARREGADO DE SETOR - Vivência com liderança no ramo têxtil.
MÉDICO DO TRABALHO - Para atuar em empresa do ramo têxtil e clínica de medicina do trabalho.
RECEPCIONISTA - Desejável vivência na função.
REPRESENTANTE COMERCIAL - Desejável vivência na função.

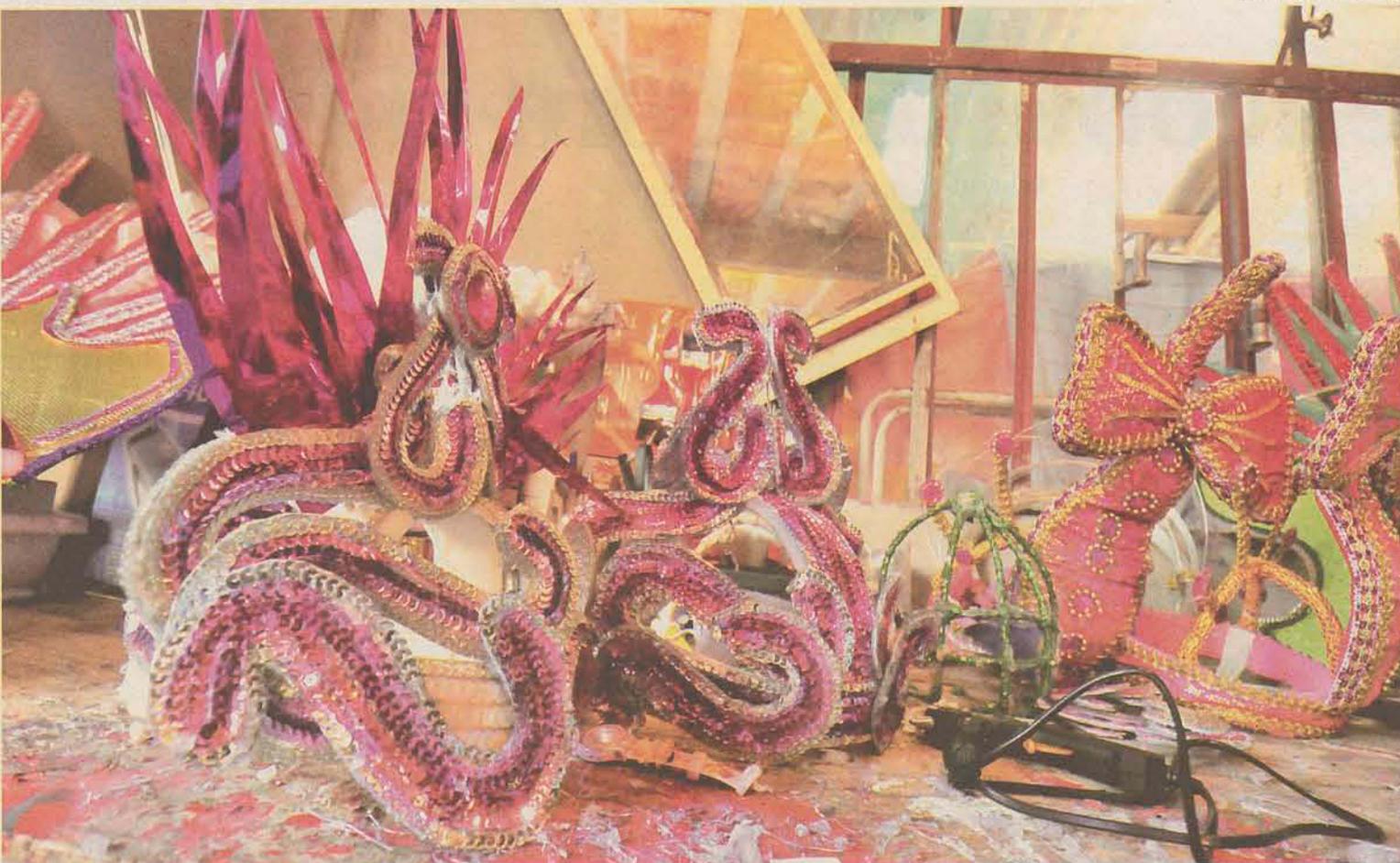
COMERCIAL

AUXILIAR DE VENDAS - Necessário estar cursando ensino superior. Desejável experiência na função.
ASSISTENTE DE MARKETING - Para atuar na elaboração e desenvolvendo de materiais para divulgação de hotel.
ESTAGIÁRIO DE MARKETING - Necessário estar cursando superior em Administração com ênfase em marketing ou Publicidade e Propaganda (máximo 4º fase). Desejável habilidade com os programas Corel Draw, Photoshop e Microsoft Office.
PROMOTOR DE VENDAS - Necessário ensino médio completo, para atuar com vendas de celulares.

Back RH seleciona para seus clientes as seguintes vagas:
Estamos com 200 vagas em aberto.

Contratamos profissionais de todos os níveis e escolaridades para todos os cargos e segmentos da indústria e do comércio. Traga seus documentos e venha realizar seu cadastro conosco. Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 12h, 13h30 às 18h.

EDUARDO MONTECINO



LUXO Colorido e brilho das fantasias deste ano prometem surpreender os que acompanharem os três blocos

CARNAVAL 2012

HOJE TEM "ESQUENTA"

ARQUIVO OCP

Festa será das 14h às 21h, ao lado da Fundação Cultural, com blocos e pagode

JARAGUÁ DO SUL

SÔNIA PILLON

Prepare a roupa colorida, vá treinando o samba no pé e não se esqueça de levar a alegria no coração, porque hoje todas as atenções se voltam para o Esquenta de Carnaval, ao lado da Fundação Cultural de Jaraguá do Sul, na rua Getúlio Vargas, das 14h às 21h. O Esquenta de Carnaval Nossa Gente é uma promoção da Prefeitura, preparada para os três blocos carnavalescos da cidade apresentarem seu samba-enredo, bateria e rainha, escolhidas previamente.

Os foliões poderão acompanhar as letras dos sambas impressas em leques, que serão distribuídos gratuitamente. O bloco Em Cima da Hora terá como tema a mitologia da ale-

gria; Os Acadêmicos do Samba, com a música que abordará a força e o progresso de Jaraguá do Sul. Já o Verde e Rosa homenageará a Schützenfest (Festa dos Atiradores). O evento será animado pelos grupos de pagode Por Acaso; Levando um Lero; Choro, Chorinho e Chorão, de Jaraguá do Sul; e Bera Samba, de Joinville.

O Esquenta antecipará o Carnaval de Jaraguá do Sul 2012, a partir do meio-dia de 18 de fevereiro, quando um trio elétrico sairá da frente da sede da Fundação e seguirá pelas ruas da cidade, convocando os foliões para a festa mais popular brasileira. Das 15h às 18h, será a vez da criançada se divertir no baile infantil, no pavilhão B do Parque Municipal de Eventos. À tarde, das 16h às 19h, inicia o Baile Municipal da Terceira idade, com a banda Saca Rolha, no pavilhão A.



EXPECTATIVA

O presidente da Fundação Cultural, Jorge Souza, acompanha os trabalhos

Fundação Cultural acompanha os preparativos

Caso chova hoje à tarde, a programação do "Esquenta de Carnaval Nossa Gente", das 14h às 21h, seguirá normalmente, já que o espaço destinado ao pré-carnaval jaraguense será coberto por toldos. O presidente da Fundação Cultural de Jaraguá do Sul, Jorge Luiz da Silva Souza, se mostra entusiasmado com o desempenho dos blocos Em Cima da Hora, Acadêmicos do Samba e Verde e Rosa: "Hoje o carnaval de Jaraguá do Sul

tem porta-bandeira, mestresala, alegoria, carro alegórico e fantasias maravilhosas. Há 10 anos, os blocos tinham 20, 30 componentes", declara Jorge, que garante visitar diariamente a movimentação nos barracões dos blocos. O único que ainda não visitou foi o Acadêmicos do Samba, na Estrada Nova. "As pessoas que vierem conferir, virão uma coisa nunca vista antes em Jaraguá do Sul. Será maravilhoso", antecipa.

PROGRAMA

Incentivando os talentos

Você conhece alguém da família ou conhecido que tenha um talento especial? Desde a última quinta-feira até 9 de março estão abertas as inscrições para a terceira edição do Programa Incentivando Talentos, iniciativa da Fundação Cultural de Jaraguá do Sul. O objetivo do programa, como o próprio nome já diz, é incentivar o desenvolvimento dos talentos artísticos de crianças, adolescentes e jovens adultos nos segmentos das artes visuais, música e artes cênicas, para as faixas etárias entre oito e 25 anos.

Serão distribuídas 80 bolsas de R\$ 60 mensais, de abril a dezembro, que devem ser utilizadas com aulas de desenho, pintura e história em quadrinhos. Também estão incluídos no programa os cursos nas modalidades de música, com os instrumentos de sopro, cordas, fole, percussão e eletrônicos; e artes cênicas, com aulas de dança; teatro e contação de histórias. O valor do custeio deve ser utilizado com entidades culturais parceiras da Fundação Cultural. Interessados devem acessar o <http://cultura.jaraguadosul.com.br>, ler o regulamento, preencher e imprimir a ficha de inscrição e levar com documentos na rua Getúlio Vargas, 405. Informações complementares com a coordenação do Programa Incentivando Talentos no (47) 2106-8625.



CONTRATA

- CORRETOR (A) DE IMÓVEIS
(Com CRECI e carro próprio)

Interessados enviar email para: contato@imobiliariamg.com



FIM DE SEMANA

Tempo encoberto e com chuva

Previsão também aponta para a possibilidade de descargas elétricas no Vale do Itapocu

JARAGUÁ DO SUL
SÔNIA PILLON

Os dias de sol intenso e calor escaldante que marcaram a maior parte da semana, ao que tudo indica ficaram para trás. Pelo menos por enquanto. As altas temperaturas que imperaram até então, a partir do final da tarde de quinta-feira, dia 16, abriram espaço para a chuva novamente, quando o dia virou noite repentinamente, prenunciando a virada do tempo. E por falar em tempo, para uma região já caçada pelas enxurradas, deslizamentos de terra, desabrigados e desalojados, é inevitável ficar em estado de alerta quando recomeça o período de chuvas.

Mas pelo menos nas últimas 24 horas, a sensação geral é de que a chuva foi muito bem-vinda,



MUDANÇA Depois de dias de sol escaldante, chuva chegou e deixou a nebulosidade imperando

porque além de causar refresco e bem-estar, está suprimindo a seca das lavouras e proporcionando mais colorido às flores. A água já se fazia necessária, e enquanto

a situação estiver sob controle, a chuva é bem-vinda. Neste fim de semana, segundo as previsões divulgadas pela Epagri/Ciram (Centro de Informações de Re-

ursos Ambientais e de Hidrometeorologia de Santa Catarina) possivelmente teremos nebulosidade variável e chuvas isoladas no Planalto Norte e Litoral Norte,

incluindo o Vale do Itapocu, com possibilidade de descargas elétricas, vento médio de 10 Km/h e rajadas de 35 Km/h.

Existe a possibilidade de presença de sol no Estado, com temperaturas baixas e amenas no início da manhã de hoje. Nesse período, as temperaturas mínimas oscilarão entre 18 e 23 graus centígrados, com máxima de 29 graus centígrados. No domingo, a temperatura promete ficar amena em Santa Catarina, com elevação ao longo do dia. Há ainda possibilidade de ventos de sudeste a nordeste, fraco a moderado com rajadas.

Já na segunda-feira, o sol voltará a brilhar, com aumento de nuvens e condição de chuva isolada à noite, no Norte do Estado e também na região de Florianópolis, com temperaturas em elevação.

A partir da próxima terça-feira, dia 14, até 24 de fevereiro, o Estado deve apresentar tempo mais seco, com pouca chuva, mais concentrada na faixa Leste catarinense, e temperaturas elevadas. Portanto, o calor de verão deve voltar para valer!

ATENDIMENTO

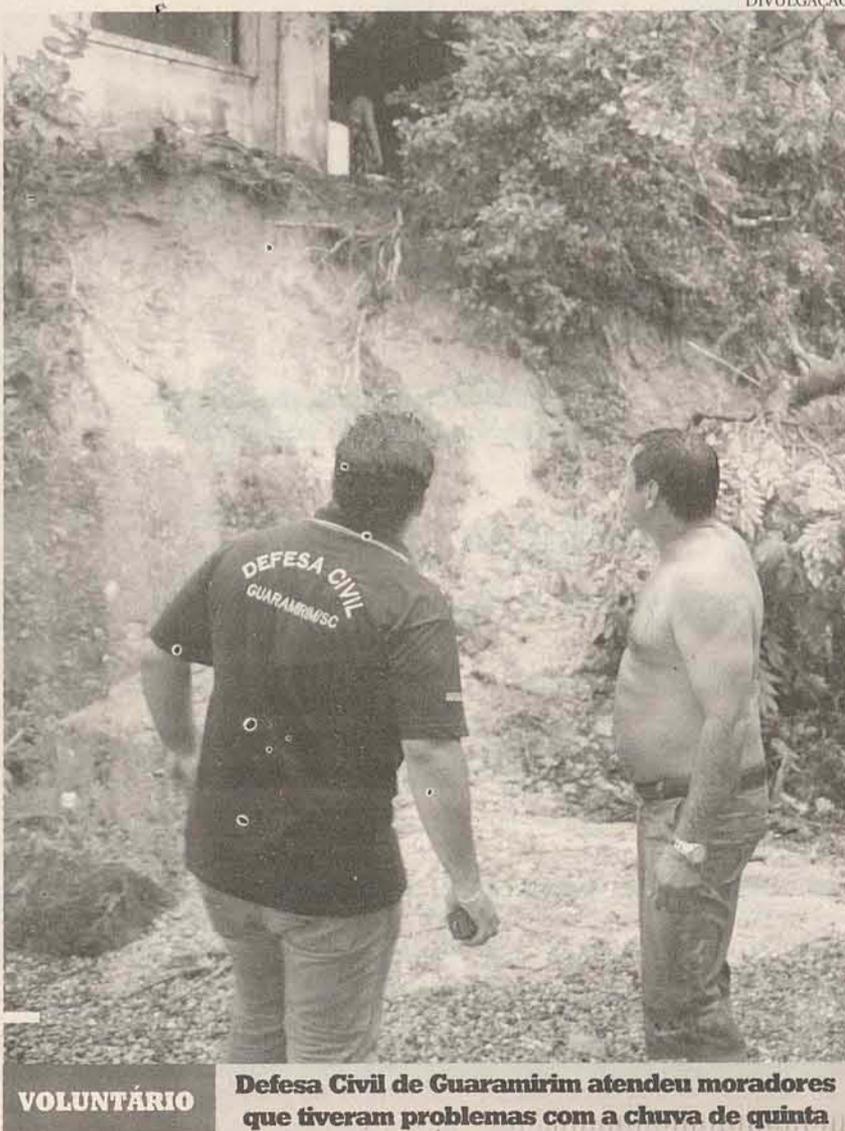
Emergência

Entre as 17h30 e a meia noite de quinta-feira, dia 9, a Defesa Civil de Jaraguá do Sul ficou sem luz e sem comunicação telefônica. Nesses casos, a população deve entrar em contato com o Corpo de Bombeiros Voluntários, pelo número de emergência 193.

Precipitação pluviométrica

- Rio da Luz (36,2mm)
- Vieira (32mm)
- Santo Antônio (32mm)
- Rio Cerro II (28,4mm)
- Rio Molha (27mm)
- Garibaldi (16,6mm)
- São Luís (11mm)
- Santa Luzia (10mm)
- Malwee (8,2mm)
- Três Rios do Sul (8mm)
- Jaraguá 84 (6,2mm)
- Rio Cerro I (6mm)

Média: 18,47mm.



VOLUNTÁRIO Defesa Civil de Guaramirim atendeu moradores que tiveram problemas com a chuva de quinta

Uma família fica desabrigada por causa do temporal

Nos dois maiores municípios da região, ocorrências foram registradas em consequência do temporal e das trovadas ocorridos no final da tarde da última quinta-feira, dia 9. Em Jaraguá do Sul, a Defesa Civil não teve registro graves. Já em Guaramirim uma família ficou desabrigada.

O órgão de Jaraguá do Sul destacou volumes de chuva mais expressivos nos bairros Rio da Luz (36,2mm), Vieira (32mm), Santo Antônio (32mm), Rio Cerro II (28,4mm) e no Rio Molha (27mm). Apesar da velocidade do vento ter alcançado cerca de 40 quilômetros por hora, foram registradas apenas quatro quedas de árvore e danificação das redes de energia elétrica e de telefonia.

A Defesa Civil de Guaramirim registrou durante o temporal cerca de 66 milímetros de chuva em aproximadamente 1 hora. Por causa dos fortes ventos, uma casa foi destelhada no bairro Nova Esperança deixando uma família desabrigada. Foram registradas também a queda de 10

árvores. Alguns pontos ficaram alagados na área central, mas o escoamento foi rápido, assim que as chuvas cessaram as águas deixaram as ruas.

Segundo o coordenador da Defesa Civil, Edvar Pereira Mello Filho, a família desabrigada passou a noite na casa de familiares. A equipe do órgão permaneceu trabalhando desde o final da tarde até a noite para dar suporte aos atingidos pelas chuvas.

Fora da região

Em Joinville, Itapoá e Barra Velha as complicações por causa do temporal e das trovadas foram mais intensas e houve vários registros de pontos com alagamentos.

Defesa Civil de Guaramirim registrou durante o temporal cerca de 66 milímetros de chuva em 1 hora.

LOTEAMENTO HENRIQUE HEISE

Moradores em situação indefinida

Defesa Civil garante que quer encontrar uma solução sem remover ninguém

JARAGUÁ DO SUL
ALEXANDRE PERGER

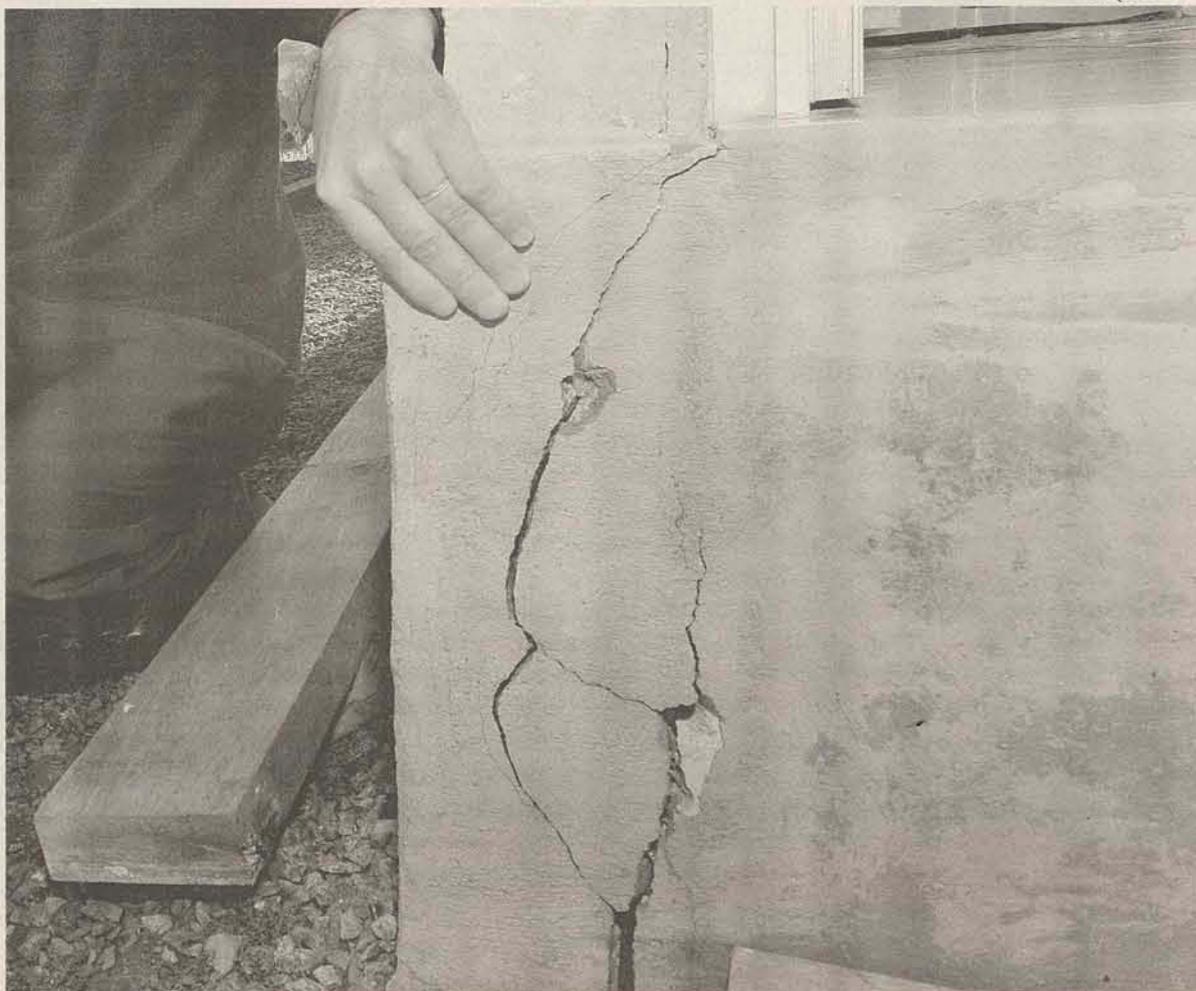
O caso do loteamento Henrique Heise, no bairro Rio da Luz, ganhou um novo capítulo. O presidente da Associação de Moradores, Hélio da Rosa, afirma que recebeu um laudo da Prefeitura que orienta a saída de 53 famílias do local, em virtude da situação de risco verificada naquela área. No entanto, Hélio, junto com o vereador Aedmar Winter, contesta o laudo. "Só algumas casas precisam ser retiradas, não tem que ser todas". O presidente ainda diz que para que os moradores saiam, é necessário que a Prefeitura faça algo como uma permuta.

O secretário de Defesa Civil de Jaraguá do Sul, Jair Alquini, garante que a intenção é fazer de tudo para que os moradores não sejam retirados do local e o loteamento possa ser recupera-

do. Para isso, a Defesa Civil pretende fazer um estudo completo da área.

Há uma verba de R\$ 640 mil destinada pelo PAC (Programa de Aceleração do Crescimento) que deve ser utilizada para realizar estudos em áreas urbanas que estão deterioradas, para que possam ser recuperadas. "Indicamos o loteamento Henrique Heise para que possamos fazer uma avaliação da área. Antes, não indicamos porque o local não estava nessa situação", explica o secretário Jair Alquini.

Em dezembro do ano passado, o procurador do Ministério Público do Tribunal de Contas de Santa Catarina, Diogo Roberto Ringenber, protocolou uma representação no Tribunal de Contas pedindo a apuração do responsável pela obra de construção das casas e solicitando o envio de engenheiros para ver a situação do loteamento.



RISCO

Documento emitido pela Prefeitura orienta que 53 famílias deixem suas casas



MARCELE GOUCHE

PASSARELA

Licitação para construção de ponte nova deve sair dentro de três meses

Prefeitura encontra solução provisória

A situação dos moradores da rua Maximino Beber, no bairro Santo Antônio, foi amenizada com a colocação de uma passarela sobre um riacho que passa no local. Há cerca de um mês, a ponte havia sido removida pela Prefeitura de Jaraguá do Sul porque parte da estrutura cedeu depois de um forte temporal. A colocação da ponte era um pedido dos moradores,

pois estavam tendo dificuldade para ir trabalhar e levar os filhos à escola, em virtude do caminho maior que precisavam percorrer. A Prefeitura de Jaraguá do Sul informou aos moradores que a licitação para construção de uma nova ponte deve sair dentro de três meses.

De acordo com o operador de máquina, Elton Diniz Lopes, a ponte já apresentou problema

outras vezes e a Prefeitura teria colocado apenas macadame, o que não teria resolvido o problema.

A colocação da ponte era um pedido dos moradores, pois estavam tendo dificuldade para ir trabalhar.

Demanda do programa ainda será avaliada pelo conselho

O programa Pró-jovem continua sem definição sobre sua execução. As pré-inscrições foram feitas no Sine (Sistema Nacional de Emprego) e terminaram ontem. O número de inscritos não foi informado. Um levantamento de interessados será enviado para análise do Conselho Municipal de Trabalho e Emprego, que vai avaliar a viabilidade de manter o programa, pois a Prefeitura de Jaraguá do Sul vai entrar com uma contra-

partida. O programa é custeado pelo governo federal. "Não adianta a gente liberar a verba se não tiver o público suficiente", explica o secretário de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Célio Bayer. De acordo com ele, os alunos precisarão ter 75% de presença e se alguém desistir, o município perde o benefício e a verba precisa ser devolvida. A reunião do conselho está previamente marcada para acontecer no dia 28 deste mês.

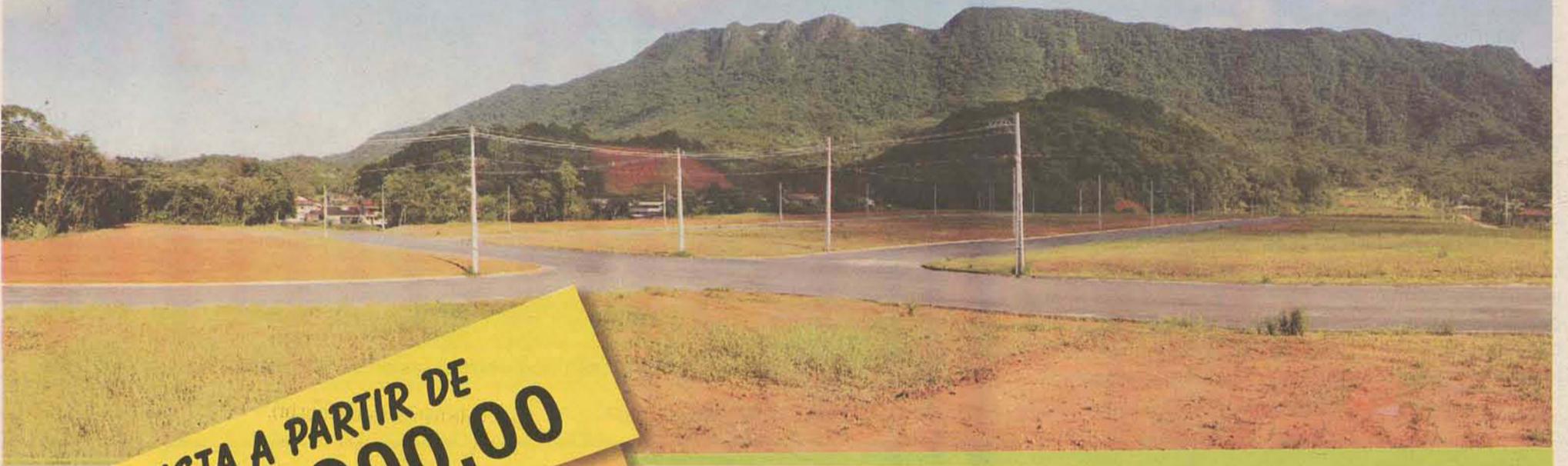
A Sociedade Recreativa Alvorada em conformidade com seu estatuto, convoca seus associados para assembleia geral ordinária a realizar-se no dia 17 de fevereiro de 2012, na sua sede social cita a rua Gustavo Gumz, 289, Rio Cerro II, em primeira convocação as 19:30 hs e a segunda convocação as 20:00 hs para a seguinte ordem do dia:

1ª Prestação de contas do ano de 2011,
2ª Assuntos diversos de interesse dos associados.

Marcelo Heinz Prochnow
Presidente

Agora na região do Três Rios

Jardim América Residencial



À VISTA A PARTIR DE R\$ 49.900,00
LOTES COM ESCRITURA LIBERADA E PRONTOS PARA CONSTRUIR
COM LUZ, ÁGUA, ESGOTO E RUAS ASFALTADAS



Realize seu sonho aqui!

Vendas:

HABITAT
imóveis
CRECI 1583-J
Fone: 47 3371 8009

e-mail: vendas@imobiliariahabitad.com.br
www.imobiliariahabitad.com.br

Implantação:

DIA
EMPREENDEIMENTOS E ADMINISTRADORA LTDA.
Fone: 47 3371 2211

www.diaempreendimentos.com.br

OCP IMÓVEIS

AS MELHORES
OFERTAS DO
MERCADO VOCÊ
ENCONTRA AQUI!

FIM DE SEMANA
11 E 12 DE FEVEREIRO DE 2012

www.ocorreiodopovo.com.br

Financiamento
na Planta
CAIXA



APARTAMENTO

2 Dormitórios
Sala de Estar/TV/Jantar
Cozinha
Sacada com Churrasqueira
Área de Serviço
Infraestrutura para ar
condicionado "Tipo Split"
Hidrômetros Individuais
Medidor de Gas Individual

EDIFÍCIO

Piscina
Espaço Fitness
2 Salões de Festas
Playground
Elevador
Garagem Coberta
Portão e Porteiro Eletrônico
Arquitetura com Design Moderno

Rua Joao Carlos Stein- Próximo ao Juventos

Construção e Incorporação:



Comercialização:



☎ 2107-0500
www.leier.imb.br

Financiamento
na Planta
CAIXA

Últimas Unidades

Residencial Villa Romana



Entrada A Partir de
9.900,00

Parcelas A Partir de
599,00

APARTAMENTO

2 Dormitórios
Sala de Estar/TV/Jantar
Cozinha
Sacada com Churrasqueira
Área de Serviço
Infraestrutura para ar
condicionado "Tipo Split"
Hidrômetros Individuais
Medidor de Gas Individual

EDIFÍCIO

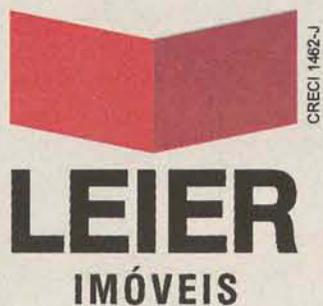
Piscina
Fitness
2 Salões de Festas
Playground
Elevador
Garagem Coberta
Portão e Porteiro Eletrônico
Arquitetura com Design Moderno

Comercialização:



Rua Carlos Zemke
esq. Nilson Treib
Jaraguá do Sul - SC

Próximo
a Católica SC
(Universidade)



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br

Plantão
47 9667-0500
9610-0000
9660-0000



L416 - Amizade
Residência - Área Total Terreno 450m²
2 dorms. (1 s.), cozinha, 1 wc social,
Closet, SI de Jantar, SI de Estar, Área de
Serviço, 2 garagens, ACEITA CARRO
NO VALOR DE R\$30.000,00
Valor R\$ 290.000,00



671-02 - Amizade
Residência - Área Total Terreno 318,50m²
02 Dormitórios; 1 Suíte; Sala Estar/jantar;
Cozinha; Copa Lavabo; 3 Banheiros;
Lavanderia; Churrasqueira Privativa; Quintal;
Jardim; Garagem.
Valor R\$ 279.000,00



L437 - Barra do Rio Cerro
Residência
Área Total 100m²
2 Dorms. (1 S.), Cozinha, 1 WC Social,
1 Lavabo, Sala de Jantar,
Sala de Estar, 1 Garagem.
Valor R\$ 185.000,00



754-02 - Barra do Rio Cerro
Residência
Área Construída 256m²
01 Suíte, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Garagem, Jardim,
Alarme - Piso Porcelanato.
Valor R\$ 550.000,00



822-02 - Barra do Rio Molha
Sobrado
com 2 Apartamentos Independentes:
Apto Terreo c/Suíte, Cozinha,
Sala de Estar e Lavanderia.
Apto Superior: Suíte, Cozinha e Varanda.
Valor R\$ 550.000,00



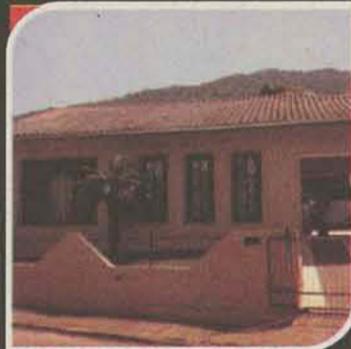
L821-02 - Centro
Sobrado
4 Dorm. + 1 Suíte, 3 Bwc, Cozinha,
Escritório, Área de Serviço, Churrasqueira,
Sacada, Despensa,
Aquec. Elétrico e 1 Vaga Garagem
Valor R\$ 330.000,00



811-02 - Centro/Schroeder
Casa de Alvenaria com 3 Dormitórios, Sala
de Estar, Cozinha, Área de Serviço, Varanda,
Despensa, Aquec. Elétrico, Jardim e Quintal.
Proximo de Colégio e Ponto de Ônibus
Valor R\$ 170.000,00



L503 - Centro
Casa de Alvenaria
Área Construída 150m²
1 Suíte, 2 Dormitórios, 2 Salas de Estar,
Garagem P/ 3 Carros,
Jardim, Portão Eletrônico,
Valor R\$ 420.000,00



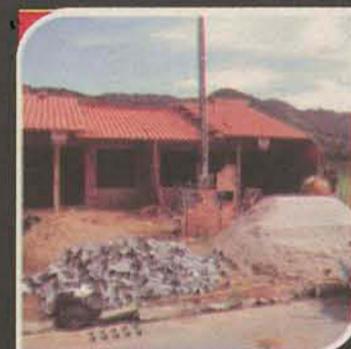
725-02 - Czerniewicz
Área do Terreno: 315 m²
Área Privativa: 155m²
Metros Frente: 14m X 22m
Valor R\$ 230.000,00



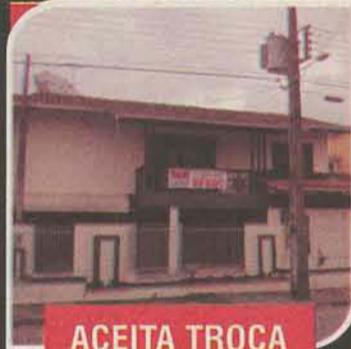
L418 - Jaraguá Esquerdo
Área Construída 105m²
3 dorms., Cozinha, 2 WC Sociais,
Área de Serviço, 1 Garagem,
TROCA CASA POR APARTAMENTO
Valor R\$ 224.000,00



806-02 - João Pessoa
Residência
2 Dorm. + 1 Suíte, Sala Estar/Jantar,
Cozinha Sob Medida, Piso Cerâmico, Área e
Quarto de Serviço, Varanda, Edícula, Jardim
e Quintal, Garagem, Terreno de Esquina.
Valor R\$ 375.000,00



809-02 - Rio da Luz
Casas Geminada com 2 Dorm., Sala de Estar
e Jantar, Cozinha e Copa, Piso Cerâmico,
Ligação p/Ar Split e Opção de Transformar
A Garagem em mais um dormitório.
Imóvel pronto até março de 2012.
Valor R\$ 135.000,00



ACEITA TROCA

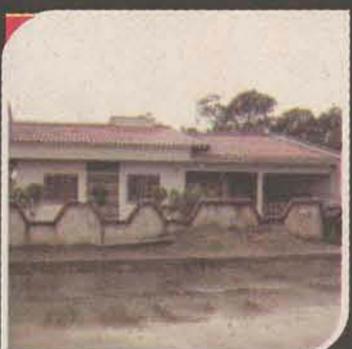
698-02 - São Luiz
Sobrado - Área Total Terreno 450m²
01 Suíte 02 Dormitórios, Salas de
Estar/jantar, Escritório, Garagem,
Jardim, Vigilância 24hs.
Valor R\$ 450.000,00



723-02 - São Luiz
Residência - Área Total 325m²
01 Suíte Master, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Edícula,
Churrasqueira,
Salão de Festas, Colégio e Ônibus Próximos.
Valor R\$ 370.000,00



784-02 - Tifa Marins
Área Total Terreno 350m²
02 Dormitórios; Sala de Estar; Cozinha;
Banheiro; Lavanderia; Garagem Individual;
Colégio e Ponto de Ônibus Próximo
Valor R\$ 180.000,00



804-02 - Tifa Martins
Casa com 2 Dorm. + 1 Suíte, Sala de Estar e
Jantar, Escritório, Cozinha, Copa, 2
Banheiros, Área de Serviço, Churrasqueira,
Varanda, Jardim e 1 Vaga de Garagem,
Piso Cerâmico
Valor R\$ 240.000,00



767-02 - Três Rios do Norte
Área Privativa: 73m²
02 Dormitórios;
Salas Estar/Jantar; Jardim;
Garagem; Ponto de Ônibus
Valor R\$ 130.000,00



765-02 - Três Rios do Norte
Área Privativa, 73m²
02 dormitórios; Salas Estar/jantar;
Jardim; Garagem
Valor R\$ 122.000,00



L407 - Vila Lenzi
Residência - Área Construída 233,28m²
2 Dorm., 1 Suíte, 2 Banheiros Sociais,
Sacada, Churrasqueira,
Salas de Estar/jantar, Salão de Jogos,
Edícula, Canil, Piscina, Portão Eletrônico.
Valor R\$ 325.000,00



483 - Vila Rau
Residência
2 Dorm., 1 Suíte, Piso Cerâmico, Salas de
Estar/jantar, Escritório, Área de Serviço,
Portão Eletrônico, fica Mobília da Cozinha.
Cerâmico, Forro Pvc, Portão Elet., Garagem.
Valor R\$ 235.000,00



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



NOVO

**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



812-02 - Baependi

Cobertura Duplex com Elevador. 1º Piso: 1 Suite + 2 Dormitórios, Sala De Estar E Jantar, Banheiro Social, Área De Serviço, Sacada. 2º Piso: Cozinha, Salão de Festas com Churrasqueira, Terraço e + 2 Vagas de Garagem. Piso Cerâmico.

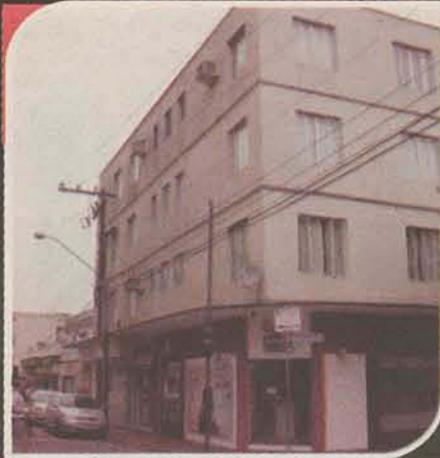
Valor R\$ 455.000,00



825-02 - Centro

Apartamento Residencial Gran Rama
Área Privativa 94m²
1 Dormitório + 1 Suite Com Closet, Cozinha Planejada, Bwc, Sala de Estar e Jantar, Churrasqueira com Sacada, Terraço, 1 Vaga de Garagem

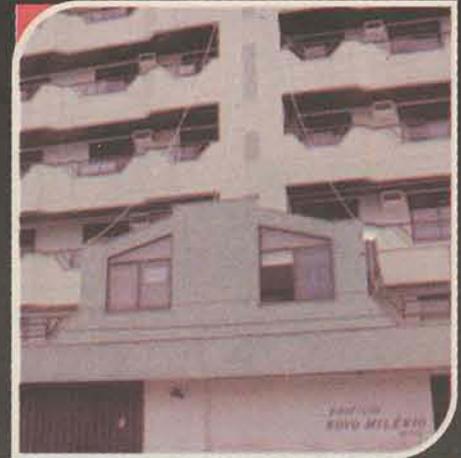
Valor R\$ 240.000,00



L480 - Centro

Apartamento Ed. Picolli,
Área Privativa 110m²
3 Dormitórios, Salas de Estar/jantar,
2 Bwc, Garagem Individual.

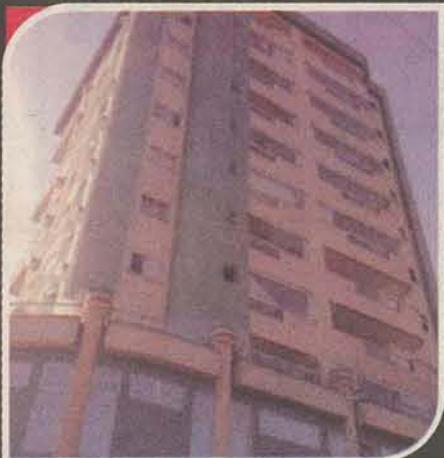
Valor R\$ 185.000,00



749-02 - Centro

Apartamento-no Edifício Novo Milênio
Área Privativa 39,32m²
01 Suite c/closet, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/Jantar, Cozinha e Banheiros Mobiliados,
Churrasqueira na Sacada, Elevador,
Monitoramento por Câmera, Portão Eletrônico.

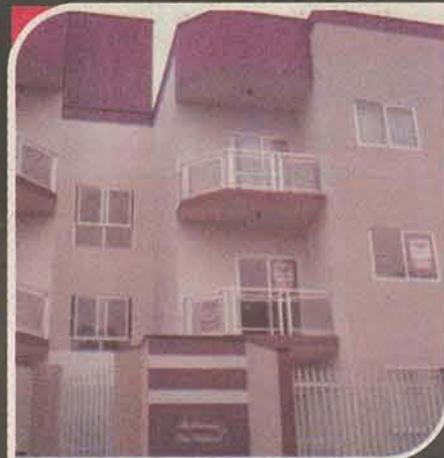
Valor R\$ 330.000,00



748-02 - Centro

Apartamento no Edifício Ruth Braun
Área Privativa 82,90m²
02 Suites, Cozinha e Banheiro Mobiliados
Sacada com Churrasqueira

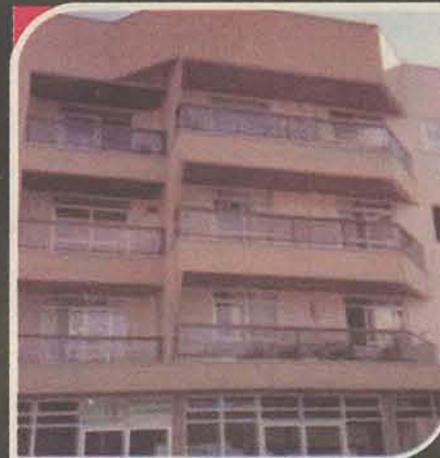
Valor R\$ 280.000,00



807-02 - Nova Brasília

Apartamento San Raphael
com 3 Dormitórios,
Sala de Estar e Jantar, Banheiro e Cozinha Mobiliados,
Área de Serviço e Sacada. Estuda Proposta
02 Garagens.

Valor R\$ 180.000,00



795-02 - Vila Nova

Residencial Alberto Marangoni
Área Privativa 77m²
2 Dorm., Banheiro, Sala, Cozinha com móveis, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira, Rua Asfaltada, Próximo Posto Mime Matriz, aceita troca por casa.

Valor R\$ 187.000,00



752-02 - Vila Nova

Residencial Copenhagen
Área Privativa 85,60m²
01 Suite + 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, 01 Garagem.
Porcelanato, Massa Corrida e 3º Andar

Valor R\$ 195.000,00

TERRENOS

L383 - Nereu Ramos - 325m²	R\$ 55.000,00
808-02 - Santa Luzia - 360m²	R\$ 60.000,00
826-02 - João Pessoa - 325m²	R\$ 85.000,00
L373 - Barra do Rio Cerro - 460m²	R\$ 99.000,00
659-02 - São Luiz - 377m²	R\$ 100.000,00
L417 - João Pessoa - 1.126,80m²	R\$ 110.000,00
658-02 - Barra do Rio Cerro - 476m²	R\$ 119.000,00
829-02 - Jaraguá Esquerdo - 525m²	R\$ 128.000,00
728-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m²	R\$ 135.000,00
751-02 - Czerniewicz - 347m²	R\$ 140.000,00
L515 - Nova Brasília - Lote com 442m²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m²	R\$ 150.000,00
L513 - Vila Lalau - 527,68m²	R\$ 155.000,00
L181 - Jaraguá Esquerdo - 880m²	R\$ 160.000,00
803-02 Vila Lenzi - 374m²	R\$ 165.000,00
669-02 - Vila Noa - 464m²	R\$ 250.000,00
700-02 - Czerniewicz - 551,16m²	R\$ 260.000,00
L409 - Vila Lenzi - 636,80m²	R\$ 320.000,00
720-02 - Vieiras - 700m²	R\$ 350.000,00

820-02 Vieiras - 812m²	R\$ 350.000,00
785 - Czerniewicz - 1.000m²	R\$ 350.000,00
721-02 - Vieiras - 1.000m²	R\$ 420.000,00
L479 - Ilha da Figueira - 869m²	R\$ 430.000,00
L42 - Centro - 1.300m² - Comercial	R\$ 430.000,00
L502 - Estrada Nova - 5.000m²	R\$ 550.000,00
724-02 - Lot. Versalhes - Amizade 1361,10m²	R\$ 550.000,00
797-02 - Vieiras - 784m²	R\$ 640.000,00
813-02 - Vila Nova - 3.402m²	R\$ 990.000,00
L529 - Centro/Corupá - 2.000m² - Terreno+Galpão	Sob Consulta
L436 - Nova Brasília - 3.960,16m² - Aceita Permuta	Sob Consulta
660-02 - Vila Nova - 4.157m² - Terreno+Galpão	Sob Consulta
L411 - Rio Cerro II - 854.000m²	Sob Consulta
722-02 - Vieiras - 598m²	Sob Consulta
817-02 - Bairro Salseiros - Itajaí 11.700m²	Sob Consulta
L465 - Guarimirim -(BR 280) 79.000m²	Área para Galpões
L410 - Nova Brasília - 2.970m² - Comercial	Aceita Permuta
L441 - Ilha da Figueira - 60.391m²	Ótimo para Loteamento -

**OPORTUNIDADE
DA SEMANA**



830-02 - Barra do Rio Cerro
Terreno com 5.620m²
R\$ 1.400.000,00

www.leier.com.br

47 2107-0500



Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



CASA - TRÊS RIOS DO SUL



CÓD. 262 - Contém 1 suite, 2 quartos, área de festas c/ churrasqueira e fogão a lenha, 2 vagas de garagem.

R\$ 240.000,00

CASA - JGUÁ ESQUERDO



CÓD. 208 - Possui 1 suite com closet, 2 quartos, jardim de inverno, ampla área de festas, campo de futebol, linda vista e 2 vagas de garagem.

R\$ 450.000,00

CASA - JARAGUÁ 99



CÓD. 453 - Contém 3 quartos, demais depend. e 2 vagas de garagem. Rua asfaltada, próx. a Malwee Malhas. Terreno com 329m² e área construída de 88m².

R\$ 138.000,00 (TROCA POR APTO)

CASA - ILHA DA FIGUEIRA



CÓD. 314 - Linda casa, contendo 1 suite, 2 quartos, escritório, área de festas, ótimo acabamento e 2 vagas de garagem.

R\$ 315.000,00

CASA - TRÊS RIOS DO SUL



CÓD. 261 - Possui 2 quartos, sala estar/jantar, garagem coberta e demais dependências.

R\$ 145.000,00

CASA - TRÊS RIOS DO SUL



CÓD. 449 - Possui 1 suite com closet, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de festas com churrasqueira, 2 vagas de garagem. Acabamento refinado em gesso e piso porcelanato, ótima localização.

R\$ 320.000,00

CASA - AMIZADE



CÓD. 300 - Contém 132m² de área construída. Possui 2 suites, 1 quarto, garagem, portão eletrônico e sistema de alarme. - aceita imóvel de menor valor.

R\$ 280.000,00

SOBRADO - BARRA



CÓD. 294 - 1 suite, 2 dormitórios, garagem para 2 carros, churrasqueira e fogão a lenha. Área construída de 256m² e amplo terreno com 700m².

CONSULTE-NOS!

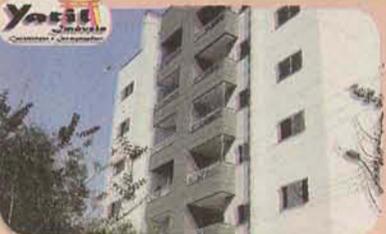
RESID. BERTA KLANN - VILA NOVA



CÓD. 445 - Área de 112,45m² privativos, contendo 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. Edifício conta com excelente localização, 10 pavimentos, 2 elevadores e salão de festas.

R\$ 255.000,00

RESID. MONTE OLIMPO - CENTRO (NOVO)



O edifício oferece 7 pavimentos, elevador, espaço gourmet mobiliado. No Centro da cidade. Com 1 suite + 1 ou 2 dormit., sacada c/ churrasqueira, e 1 vaga de garagem. A partir de

R\$ 195.000,00 (ENTR. + FINANC.)

RESID. BARCELONA - VILA NOVA



CÓD. 003 - Contendo 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, e 2 vagas de garagem - laterais. **NOVO!**

R\$ 200.000,00

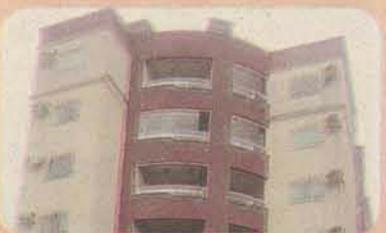
EDIF. D'ITALIA - CZERNIEWICZ



CÓD. 127 - Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, cozinha mobiliada, vaga de garagem e demais depend. Área Privativa de 93m².

R\$ 164.000,00

EDIFÍCIO CARIBE - BAEPENDI



CÓD. 458 - Localizado próx. ao Clube Baependi, possui 1 suite, 1 quarto, escritório, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. Ambientes mobiliados sob medida. Edifício oferece 2 elevadores, salão de festas e playground.

R\$ 310.000,00 - FINANCIÁVEL

JARDIM DAS MERCEDES - VILA NOVA



CÓD. 199 - Possui 2 quartos, sacada, sala de estar/jantar, vaga de garagem e demais depend. ótima localização.

R\$ 110.000,00 - FINANCIÁVEL

EDIF. GAIA - CENTRO



CÓD. 204 - Muito bem localizado. Possui 95m² de área privativa, contendo 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem.

R\$ 225.000,00 - FINANCIÁVEL

RESIDENCIAL FELICITÁ



CÓD. 153 - Próx. a empresa Carinhoso, possui 1 suite, 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, vaga de garagem e demais depend. Edifício oferece elevador, salão de festas e playground.

R\$ 165.000,00 - NOVO

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



LANÇAMENTO

EDIFÍCIO RAZIEL RESIDENCE



EDIFÍCIO:

- 10 Pavimentos
- 2 Apartamentos por andar
- 2 Coberturas Duplex
- 2 Elevadores
- Espaço Gourmet
- Fitness
- Brinquedoteca

APARTAMENTO:

- 3 suítes - sendo 1 Master
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Ampla sacada com churrasqueira
- Sala de estar / jantar
- Área de serviço
- 2 vagas de garagens

Área Privativa
131,72m²

Consulte-nos!
(Entrada + Parcelamento direto com a Construtora)

ACABAMENTO:

- Piso porcelanato e laminado
- Acabamento em gesso
- Massa corrida

Rua Augusto Mielke
Bairro Baependi (Próximo ao Clube Atlético Baependi)

ENTREGA: Março/2015

VENDAS EXCLUSIVAS

RES. EDUARDO PAMPLONA



INCCORP. Nº 32942

OBRAS INICIADAS

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 3 Suítes • Cozinha Gourmet
- 2 Vagas de Garagem
- 212,62m² de Área Total

SURPREENDA-SE COM A LOCALIZAÇÃO!

TERRENO - ILHA DA FIGUEIRA



CÓD. 301 - Próx. ao Supermercado Alexandre, possui área de 374m².

R\$ 85.000,00

TERRENO PRÓX. PREFEITURA



CÓD. 223 - Amplo terreno com área de 348m², ótima localização e rua pavimentada.

R\$ 106.000,00

TERRENO - CHAMPAGNAT



CÓD. 184 - Situado em Loteamento nobre da cidade, possui área de 397m². Terreno plano, pronto p/ construir, ótima vizinhança.

R\$ 180.000,00

IMÓVEL COML - CENTRAL



CÓD. 214 - Excelente imóvel de esquina, contendo ampla frente em 99 metros. Área total Construída de 580m² e Terreno com 1.888m². Situado no final da Av. Marechal Deodoro da Fonseca, esquina com Rua João Planincheck. Localização estratégica, ideal para edifício e centro comercial.

CONSULTE-NOS!

TERRENO COML - BARRA



CÓD. 161 - Possui área de 1.200m², frente em 18m, situado na Rua Feliciano Bortolini.

R\$ 350.000,00

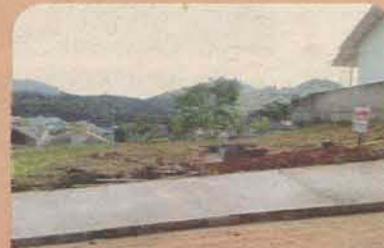
TERRENO - CONDOM. JARDIM CRISTINA



CÓD. 323 - Contém área de 1.400m², situado em Condomínio Fechado no bairro Jguá Esquerdo. Aceita parcelamento.

R\$ 250.000,00

TERRENO - AMIZADE



CÓD. 154 - Situado no Loteam. Ville D'Lyon, possui 336m², plano, com calçada e asfalto.

R\$ 105.000,00 - FINANCIÁVEL

GALPÃO COML/INDUSTRIAL



GUARAMIRIM - Localizado estrategicamente na BR 280, ao lado da Faculdade FAMEG. Terreno com área de 4.009m² e galpão com área de 2.609m². Pé direito alto, ótimo acabamento interno, escritório e setor administrativo prontos. Ótima frente para a referida BR e facilidade de acesso para carga e descarga.

CONSULTE-NOS!

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com



itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Na Itaivan, o atendimento agora é mais do que personalizado.

A Itaivan sai na frente e inova sua forma de atendimento. Sempre priorizando a proximidade com você, cliente, a imobiliária oferece uma novidade em seu departamento de vendas:

a divisão de seus corretores entre imóveis PRONTOS, LANÇAMENTOS e LOTEAMENTOS.

Através desses focos, a equipe Itaivan aumentará cada vez mais sua experiência em cada área, contribuindo para um atendimento ainda mais especializado e eficiente.



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Dolce Vita Residence

- Ref. 4964 – Amizade
- Cobertura duplex com piscina aquecida e sistema solar
- Suite master + 01 suite + 02 dorm
- Área privativa: 224,00m²
- A partir de R\$ 730.000,00
- Entrega Março/2012

ÚLTIMA UNIDADE!



Res. Bettoni

- Ref. 5085 – Amizade
- Apts com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,35m²
- A partir de R\$ 133.000,00
- Entrega Dezembro/2011

ÚLTIMA UNIDADE!!!



Res. Estações

- Ref. 5003 – Estrada Nova
- Apts com 02 dormitórios
- Área privativa: 59,00m²
- A partir de R\$ 115.000,00
- Entrega Outubro/2013



Ed. Cândido Portinari

- Ref. 5005 – Centro
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 68,237m²
- A partir de R\$ 178.556,00
- Entrega Maio/2014



Res. Angelo Menel

- Ref. 4843 – Vila Lalau
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 93,15m²
- A partir de R\$ 215.670,66
- Primeira torre pronta para morar!



Res. Villa Catânia

- Ref. 5001 – Piçarras
- Suite + 02 demi suites
- Área privativa: 124,67m²
- A partir de R\$ 418.017,00
- Entrega Maio/2013



Res. Vale da Lua

- Ref. 4876 – Amizade
- Apts com 02 dormitórios
- Sacada com churrasqueira
- Área privativa: 60,36m²
- A partir de R\$ 139.500,00
- Entrega Março/2012



Res. Galaxy

- Ref. 4987 – Vila Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 115,74m²
- A partir de R\$ 288.000,00
- Entrega Novembro/2014



Ed. Ilha da Galé

- Ref. 4959 – Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 101,25m²
- A partir de R\$ 229.000,00
- Entrega Julho/2013



Res. Elegans

- Ref. 5025 – Centro
- Suite + 01 dorm e suite + 02 dorm
- Área privativa: 79,30m² e 107m²
- A partir de R\$ 227.500,00
- Entrega Setembro/2013



Res. Eduardo Pamplona

- Ref. 5035 – Centro
- Apts com 03 suites
- Área privativa: 129,02m²
- A partir de R\$ 471.631,03
- Entrega Agosto/2014



Ed. Quatro Ilhas

- Ref. 4894 – Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 99,85m²
- A partir de R\$ 259.000,00
- 02 vagas de garagem



Res. Imperialis

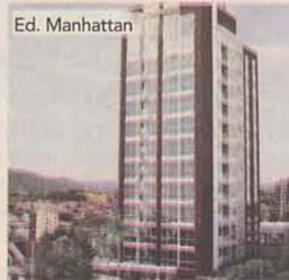
- Ref. 5028 – Barra do Rio Cerro
- Apts com 02 dorm e suite + 01
- Hall de entrada e esp. gourmet mobiliados
- Área privativa: 63,69m² e 71,93m²
- A partir de R\$ 182.000,00

ENTREGA JUNHO 2012



Ed. Tom Jobim

- Ref. 5004 – Centro/Guaramirim
- Apts com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,22m²
- A partir de R\$ 133.813,00
- Entrega Maio/2014



Ed. Manhattan

- Ref. 5002 – Centro
- Apts com 03 suites
- Área privativa: 120,53m²
- A partir de R\$ 374.100,37
- Entrega Julho/2012



Res. Gracilis

- Ref. 5027 – Jaraguá Esquerdo
- Suite + 01 dormitório e suite + 02
- Área privativa: 77,31m² e 79,82m²
- A partir de R\$ 184.500,00
- Entrega Julho/2012



Res. Gran Life

- Ref. 4658 – Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 111,32m²
- A partir de R\$ 250.000,00
- Pronto para morar!



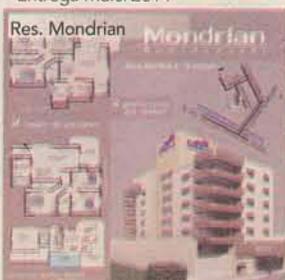
Res. Villar

- Ref. 5039 – Vila Lenzi
- Apts com 02 dormitórios
- Área privativa de 63,91m²
- A partir de R\$ 142.828,00
- Entrega Março/2012



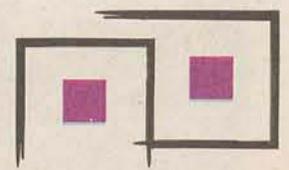
Res. Gamaliel

- Ref. 4783 – Centro
- Apts com 02 dormitórios
- Área privativa: 72,10m²
- A partir de R\$ 190.000,00
- Entrega Maio/2013



Res. Mondrian

- Ref. 4937 – Vila Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 102,01m²
- A partir de R\$ 380.534,00
- Entrega Março/2012



**ANDRESSA DALMARCO
ARC OFFICE**
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração.

Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

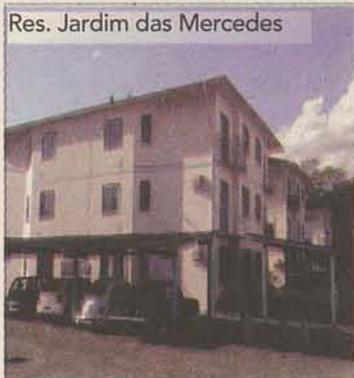
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



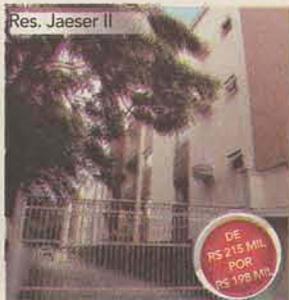
Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

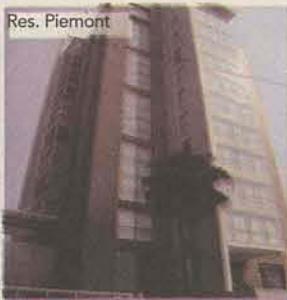
Plantão PRONTOS
47 9210 0808



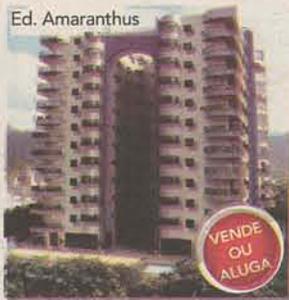
•Ref. 4885 - Vila Nova
 •Apto com 02 dormitórios
 •Garagem
 •Área privativa: 51,42m²
 •Área total: 71,05m²
 •R\$ 115.000,00



•Ref. 4922 - Czemiewicz
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área privativa: 110,56m²
 •R\$ 198.000,00



•Ref. 4862 - Centro
 •Apto com 03 suítes
 •Área privativa: 382,80m²
 •R\$ 2.700.000,00



•Ref. 5056 - Centro
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área privativa: 183,53m²
 •R\$ 640.000,00



•Ref. 5103 - Três Rios do Sul
 •Aptos com 02 dormitórios
 •Cada bloco com 04 apartamentos
 •Área privativa: 48,22m²
 •R\$ 110.000,00



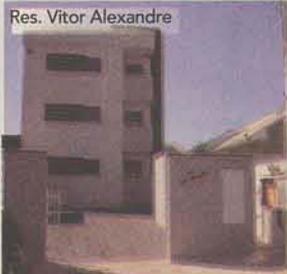
•Ref. 5087 - Vila Nova
 •Suíte + 01 dormitório
 •Área privativa: 73,98m²
 •R\$ 175.000,00



•Ref. 5088 - Centro
 •Suíte + 01 dormitório
 •Área privativa: 78,08m²
 •R\$ 245.000,00



•Ref. 4962 - Centro
 •Suíte master + 02 dormitórios
 •Área privativa: 306,59m²
 •R\$ 840.000,00



•Ref. 5008 - Três Rios do Sul
 •Apto com 02 dormitórios
 •Área privativa: 50,00m²
 •R\$ 119.000,00



•Ref. 4920 - Centro
 •Suíte master + 03 dormitórios
 •Área privativa: 200,00m²
 •R\$ 680.000,00



•Ref. 5084 - Vila Lalau
 •Apto com 02 dormitórios
 •Área privativa: 58,94m²
 •R\$ 130.000,00



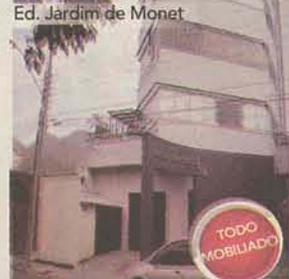
•Ref. 5086 - Amizade
 •Apto com 03 dormitórios
 •Área privativa: 70,67m²
 •R\$ 145.000,00



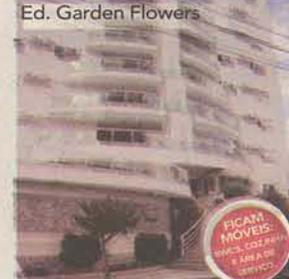
•Ref. 5102 - Vila Nova
 •Suíte + 01 dormitório
 •Área privativa: 71,58m²
 •R\$ 170.000,00



•Ref. 5101 - Vila Baependi
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área privativa: 100,76m²
 •R\$ 192.000,00



•Ref. 4871 - Centro
 •04 suítes sendo 01 c/ closet
 •Área privativa: 244,00m²
 •R\$ 1.100.000,00



•Ref. 4992 - Centro
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área privativa: 126,08m²
 •R\$ 399.000,00



•Ref. 5076 - Barra do Rio Cerro
 •Apto com 02 dormitórios
 •Área privativa: 58,00m²
 •R\$ 190.000,00



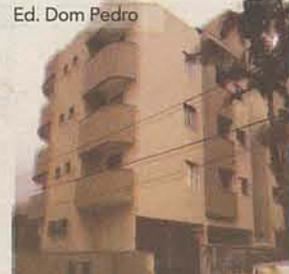
•Ref. 5014 - Vila Baependi
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área privativa: 91,06m²
 •R\$ 135.000,00



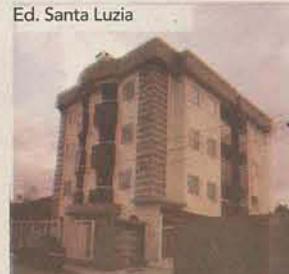
•Ref. 5010 - Piçarras
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área privativa: 123,36m²
 •R\$ 450.000,00



•Ref. 4949 - Barra do Rio Cerro
 •Apto com 03 dormitórios
 •Área privativa: 65,82m²
 •R\$ 120.000,00



•Ref. 5078 - Vila Lenzi
 •Suíte c/ sacada + 02 dormitórios
 •Área privativa: 84,65m²
 •R\$ 190.000,00



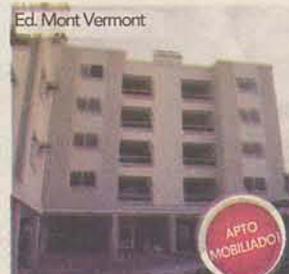
•Ref. 5077 - Vila Lenzi
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área privativa: 88,64m²
 •R\$ 225.000,00



•Ref. 5082 - Amizade
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área privativa: 87,95m²
 •R\$ 175.000,00



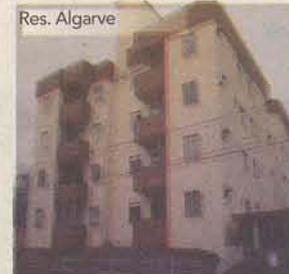
•Ref. 4978 - Czemiewicz
 •Apto com 02 dormitórios
 •Área privativa: 74,96m²
 •R\$ 165.000,00



•Ref. 5045 - Amizade
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área privativa: 97m²
 •R\$ 265.000,00



•Ref. 5100 - Barra do Rio Molha
 •Suíte c/ sacada + 02 dormitórios
 •Área privativa: 95,53m²
 •R\$ 238.000,00



•Ref. 5098 - Amizade
 •Apto com 02 dormitórios
 •Área privativa: 55,07m²
 •R\$ 128.000,00

ANDRESSA DALMARCO
 ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

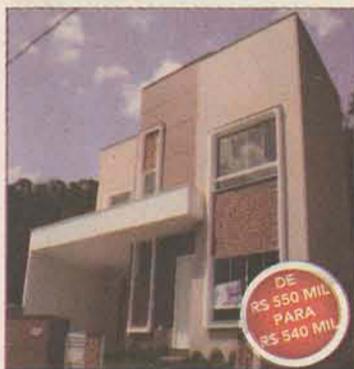
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
47 9210 0808



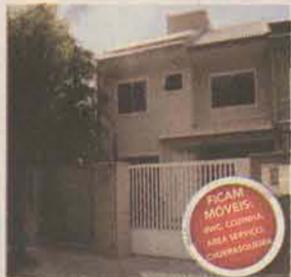
Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



- Ref. 7305 - Amizade
- Suíte c/ closet + 02 demi suítes
- Garagem para 02 carros
- Preparação para Split
- Área imóvel: 213,75m²
- R\$ 540.000,00
- Lot. Champs Elysee



- Ref. 7283 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte master c/ closet + 03 dormitórios
- Área imóvel: 294,24m²
- R\$ 1.300.000,00



- Ref. 7288 - Vila Baependi
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 230,00m²
- R\$ 420.000,00



- Ref. 7164 - Centro
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 120,00m²
- R\$ 385.000,00



- Ref. 7295 - Amizade
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 318,50m²
- R\$ 298.000,00



- Ref. 7286 - Amizade
- Suíte + 03 dormitórios
- Área imóvel: 221,73m²
- R\$ 650.000,00



- Ref. 7282 - Guarimirim
- Suíte c/ closet+ 02 dormitórios
- Área imóvel: 150,00m²
- R\$ 320.000,00



- Ref. 7290 - Jaraguá Esquerdo
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 120,00m²
- R\$ 318.000,00



- Ref. 7232 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 161,00m²
- R\$ 380.000,00



- Ref. 6655 - Três Rios do Norte
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 86,00m²
- R\$ 149.000,00
- Lot. Paineiras



- Ref. 7192 - Nereu Ramos
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 58,42m²
- R\$ 155.000,00
- Lot. Demathê



- Ref. 7300 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte master c/ closet + 02 suítes
- Área imóvel: 431,00m²
- R\$ 1.200.000,00



- Ref. 7293 - Vila Rau
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 240,00m²
- R\$ 400.000,00



- Ref. 7248 - Vila Lenzi
- Suíte master +02 suítes
- Área imóvel: 333m²
- R\$ 870.000,00



- Ref. 7207 - São Luis
- Suíte c/ closet + 03 dormitórios
- Área imóvel: 157,30m²
- R\$ 305.000,00



- Ref. 7238 - Vila Rau
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 146,73m²
- R\$ 370.000,00



- Ref. 7297 - João Pessoa
- Suíte c/ closet + 02 dormitórios
- Área imóvel: 140,00m²
- R\$ 275.000,00



- Ref. 7171 - Três Rios do Norte
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 66,85m²
- R\$ 148.000,00
- Lot. Paineiras



- Ref. 7303 - João Pessoa
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 109,00m²
- R\$ 290.000,00



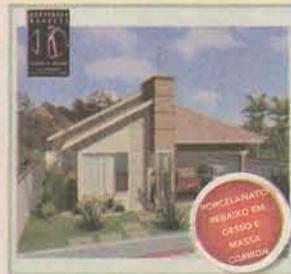
- Ref. 7291 - Barra do Rio Cerro
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 54,00m²
- R\$ 138.000,00



- Ref. 6550 - Guarimirim
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 89,33m²
- R\$ 155.000,00
- Lot. Malibú



- Ref. 7298 - Centro
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 350,00m²
- R\$ 1.100.000,00



- Ref. 7294 - Amizade
- Suíte com closet + 02 dormitórios
- Área imóvel: 150,82m²
- R\$ 295.000,00



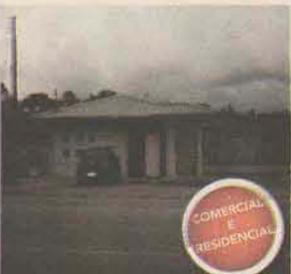
- Ref. 7194 - Três Rios do Norte
- Geminado: 02 dormitórios
- Área imóvel: 74,00m²
- A partir de R\$ 120.000,00



- Ref. 7080 - Centro
- 04 dormitórios
- Área imóvel: 200,00m²
- R\$ 310.000,00



- Ref. 7299 - Vila Lenzi
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 116,35m²
- R\$ 286.200,00



- Ref. 7296 - Barra do Rio Molha
- 05 salas + suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 462,00m²
- R\$ 742.000,00



- Ref. 6714 - Nereu Ramos
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 58,42m²
- R\$ 180.000,00
- Lot. Demathê

ANDRESSA DALMARCO
ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Itaiwan

Crecl 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS LOTEAMENTOS

Plantão
LOTEAMENTOS
47 9652-6484



Centenas de ofertas para você!

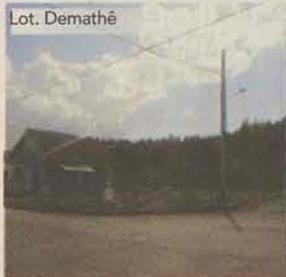
www.itaiwan.com.br

(47) 3055 3412



Lot. Knies

- Ref. 2430 - Três Rios do Sul
- Terrenos residenciais
- Área terreno a partir: 332,45m²
- A partir de R\$ 78.000,00



Lot. Demathê

- Ref. 2103 - Nereu Ramos
- Terreno residencial
- Área terreno: 438,54m²
- R\$ 81.000,00



Lot. Joaquim Girolla

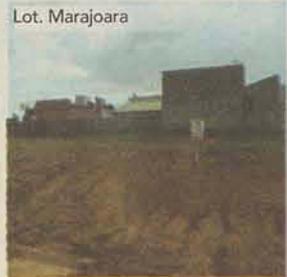
- Ref. 2141 - Barra do Rio Cerro
- Terreno residencial
- Área terreno: 392,00m²
- R\$ 115.000,00



- Ref. 2356 - Amizade
- Terrenos residenciais - vários lotes
- Área terreno: 338,00m²
- A partir de R\$ 79.000,00



- Ref. 2368 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 348,75m²
- R\$ 168.000,00

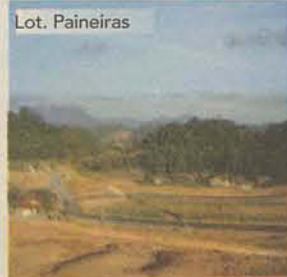


Lot. Marajoara

- Ref. 2358 - João Pessoa
- Terreno residencial
- Área terreno: 324,00m²
- R\$ 80.000,00



- Ref. 2423 - Amizade
- Terrenos residenciais
- Área terreno: 956,87m²
- R\$ 193.000,00



Lot. Paineiras

- Ref. 2150 - Três Rios do Norte
- Terrenos residenciais
- Área terreno: 357,52m²
- A partir de R\$ 55.000,00



- Ref. 2424 - Nereu Ramos
- Terreno residencial
- Área terreno: 418,51m²
- R\$ 90.000,00



- Ref. 2383 - Três Rios do Sul
- Terreno residencial de esquina
- Área terreno: 376,90m²
- R\$ 99.000,00

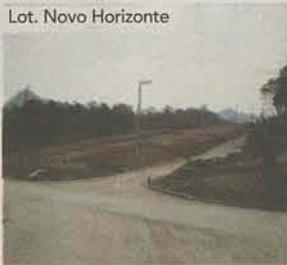


Lot. Munique

- Ref. 2110 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 350,00m²
- A partir de R\$ 105.000,00



- Ref. 2283 - Nova Brasília
- Terreno c/ projeto aprovado para 09 apartamentos!
- Área terreno: 450,00m²
- R\$ 180.000,00



Lot. Novo Horizonte

- Ref. 2284 - Três Rios do Norte
- Terreno residencial
- Área terreno: 330,55m²
- A partir de R\$ 73.000,00



- Ref. 2422 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 375,00m²
- R\$ 129.000,00



- Ref. 2427 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 450,00m²
- R\$ 198.000,00



- Ref. 2318 - Vila Lalau
- Terreno comercial
- Área terreno: 1511,30m²
- R\$ 950.000,00



- Ref. 2425 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 362,50m²
- R\$ 105.000,00



- Ref. 2313 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 451,02
- R\$ 268.000,00



Lot. Beira Rio

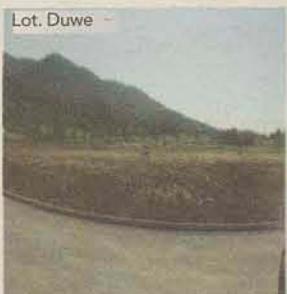
- Ref. 2343 - Três Rios do Sul
- Terrenos residenciais
- Área terreno: 393,54m²
- A partir de R\$ 70.000,00



- Ref. 2375 - Nova Brasília
- Terreno comercial
- Área terreno: 500,00m²
- R\$ 230.000,00



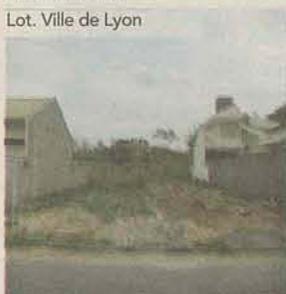
- Ref. 2386 - João Pessoa
- Terreno residencial
- Área terreno: 784,50m²
- A partir de R\$ 75.000,00



- Ref. 2149 - Rio da Luz
- Terrenos residenciais
- Área terreno: 370,26m²
- A partir de R\$ 75.000,00



- Ref. 2263 - Centro
- Terreno comercial
- Área terreno: 358,13m²
- R\$ 110.000,00



- Ref. 2296 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 350,00m²
- A partir de R\$ 106.000,00



- Ref. 2400 - Jaraguá Esquerdo
- Terreno residencial
- Área terreno: 405,00m²
- A partir de R\$ 160.000,00



- Ref. 2429 - Jaraguá Esquerdo
- Terreno residencial 20x45
- Área terreno: 900,00m²
- R\$ 350.000,00

CORRESPONDENTE
IMOBILIÁRIO

CAIXA

Minha Casa
Minha Vida

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Creci 1749 J

itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS LOCAÇÃO

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945-8037



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

- Ref. E-53 - Amizade
- Terreno comercial de esquina sem benfeitorias
- Entrada do bairro: Rua Roberto Ziemann
- Área terreno: 655,15m²
- R\$550,00

- E-51 - Centro
- Lote comercial sem benfeitorias
- Área terreno: 321,00m²
- R\$450,00

PROXIMO AO MERCADO PUBLICO

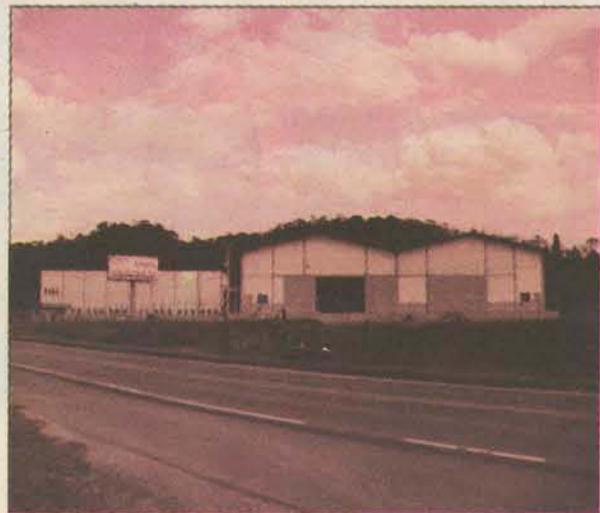
- E-25 Centro
- Terreno central de esquina
- Todo murado
- Entre as Ruas Reinoldo Rau e Procópio Gomes
- Área terreno: 611,00m²
- R\$850,00

- E-56 - Centro
- Terreno central de esquina
- Sem benfeitorias
- Área imóvel: 474,25m²
- SEM BENFEITORIAS
- R\$550,00

RUA MARINA FRUTUOSO

VENDE OU ALUGA

- A-730 - Centro
- Suíte c/ closet + 02 dormitórios
- Sacada com churrasqueira
- Segurança 24h
- Salão de festas
- Academia
- Piscina
- Quadra de esportes
- Área privativa: 183,53m²
- R\$2200,00 + cond.



Galpões - Guaramirim (Condomínio Empresarial Marechal)

1º galpão com área de 1.200m² com mesanino para escritório, bwc masc/fem. (Todo pronto)

2º galpão com área de 3.000m², vestiário, bwc masc/fem. (Todo pronto)

- Ótima infra estrutura, próximo a Weg Química, a 12 km da BR 101.
- Tem a opção de locar toda a área de 3.000m² ou o mesmo pode ser dividido.
 - Pé direito com 8,75 metros
 - Serão construídos ainda mais 05 galpões com área de 3.000m² cada.



Salas Comerciais Novas - Czerniewicz

- Sala com área de 50m² e com 01 bwc
- Estacionamento
- Próximo a Gráfica Régis
- Valor: R\$900,00



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



IVANA 3370-1122
IMÓVEIS 9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br
contato@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
9187-2075

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL-SC

Ofertas válidas até: 18 de fevereiro de 2012

APARTAMENTOS

Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m². Valor: R\$ 147.000,00.

Torre Di Soli
Residencial

Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.

Ref. 2134 - Apto - Bairro Vila Nova - Res. Porto Belo - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 87,00m². Salão de festas com churrasqueira e piscina. Valor: R\$ 175.000,00.

Ref. 2074 - apto Bairro Centro - Res. Nova York - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 82,81m². Valor: R\$ 189.000,00.

Ref. 2136 - apto Bairro Boependi - Res. Verticali - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga de garagem. Área privativa: 100,76m². Valor: R\$ 192.000,00.

Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047

Ref. 2137 - Apto - Bairro Amizade - Cond. Amizade - contendo: 03 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa: 70,00m². Valor: R\$ 142.000,00.

CASAS

Ref. 1123 - Bairro Rau - Casa alvenaria - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, tubulação para água quente. Área terreno: 420,00m². Área aproximada da casa: 106,00m² - valor: 215.000,00

Ref. 1145 - casa alv. - Bairro Centenário - contendo: 01 suite, 03 dormitórios, sala estar/jantar, bwc social, cozinha com móveis, lavanderia, despensa, área de festas com churrasqueira, garagem 02 carros. Área aprox. casa: 170,00m². Área terreno: 350,00m². Valor: R\$ 279.000,00.

Ref. 1143 - Bairro Centro - Casa alvenaria - contendo: 04 dormitórios, bwc social, sala estar, copa/cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área aprox. da casa: 90,00m². Área terreno: 441,82m². Valor: R\$ 365.000,00.

IMÓVEIS PLANETA
CRECI 2405-J
(47) 3275-0100
PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

VILA LENZI

SOBRADO GERMINADO, 3 QUARTOS, ÁREA CONSTRUÍDA 91,25 M², 1 VAGA DE GARAGEM - R\$ 158 MIL - COD 485

AMIZADE

Res. Algarve - Apto c/2dorm, mobiliado, sacada c/ churrasqueira. Pode ser Financiado. R\$ 130 mil - COD 653

NOVA BRASÍLIA

Res. Vieiras - Apartamentos com suite mais 2 dormitórios, com ótima localização. Próximo à Justiça Federal. R\$ 195 Mil.

VILA NOVA

Apto com mobília, suite + 02 dormitórios, Duas sacadas amplas, 01 c churrasqueira e outra na suite. Área 94,80 m² - privativa - COD 717

CONTRATA-SE CORRETORES COM EXPERIÊNCIA

ALUGUEL

CASAS

- VILA LENZI - Sobrado com sala, 3 dorm, banheiro, lavabo, jardim, garagem, condomínio fechado, churrasqueira. - R\$700,00 + txs.
- ILHA DA FIGUEIRA (esquina Mat. Construção Figueira). Excelente casa, 1ª locação, sala/cozinha, 3 quartos, banheiro, área externa grande. R\$900,00+txs.

APARTAMENTOS

- AMIZADE - Apto grande com sala, sacada, suite + 2 dormit., banheiro, cozinha, área, garagem. R\$700,00 + txs.
- CENTRO - (prox. Doce Mel) - Apto c/ sala, sacada e área externa, 2 quartos, banheiro, coz. com armários, gar. R\$730,00 + txs.
- BAEPENDI - Próximo à Mariscó, apartamento novo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem coberta. R\$ 570,00+txs.

SALAS COMERCIAIS

- CENTRO - Sala comercial fronte, 276m² (com mezanino), Rua Angelo Schiochet. Aluguel R\$3.770,00 + txs.
- CENTRO - C/ala p/ locação comercial 155m² constr. terreno 355m², 2 salas, 3 quartos, coz., 2 ban, gar, edícula. Aluguel R\$ 2500,00 + txs.
- CENTRO - SOBRADO - comercial/residencial, 280m², suite + 4 quartos, sala grande, estacionamento para 5 carros. Consulte-nos!
- BARRA - ILHA FELICIANO BORTOLINI, SALAS COMERCIAIS NOVAS - DE 80M² A 120M² COM MEZANINO, ESTACIONAMENTO FACIL. CONSULTE-NOS! COD 655

JARAGUÁ ESQUERDO

Casa de Alvenaria com 140 m², semi nova, com suite mais 3 dormitórios, sala para 2 ambientes, sacada e vaga de garagem. Cod. 894

CZERNIEWICZ

TERRENO BEM LOCALIZADO, A 5 min DO CENTRO. LUGAR TRAQÜILO, PRÓXIMO A ÁREA DE PRESERVAÇÃO. COD. 1009

CZERNIEWICZ

ED. JAESEER - EXLENTE APARTAMENTO NO BAIRRO AMIZADE, 1 SUITE + 2 DORMITÓRIOS, SEMI-MOBILADO, SALÃO DE FESTAS, SACADA COM CHURRASQUEIRA. R\$ 210.000,00 ACEITA PROPOSTAS. COD. 1007

VILA LALAU

EXCELENTE SOBRADO, LOCAL A 2 min DO CENTRO, POSSUI SUITE COM VARANDA + 2 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS, TERRENO COM 525 m². COD. 1020

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



COMPRA - VENDE ADMINISTRA

Rua Angelo Rubini, 1046 | Jaraguá do Sul | SC

www.entrelar.com.br

Ligue:
47 3276-1003

Plantão
47 9248-9078 (Vivo)
47 9672-1052 (Tim)



Temos várias opções em nosso site. Confira!

Chico de Paulo

Residência **E 22**

LOTEAMENTO FIRENZI
01 Suite + 01 Dormitório, Sala de Estar, Cozinha com Sala de Jantar, Área de Serviço, Banheiro, Lavabo na Área de Festas, Churrasqueira, 02 Vagas de Garagem e Portão Eletrônico.

R\$ 230.000,00

PODE SER FINANCIADA

Barra do Rio Cerro

Apartamentos **E 04**

ÁREAS PRIVATIVAS DE 81m² e 113m²
Apartamentos de 02 e 03 Dormitórios, 01 Banheiro, Sala de Estar / Sala de Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira e opção de 01 ou 02 Vagas de Garagem (Lado a Lado). Acabamento em Porcelanato e Gesso Rebaixado

A partir de R\$ 155.000,00

PODE SER FINANCIADO

Barra do Rio Cerro

Terreno Industrial **E 75**

Rodovia Wolfgang Weege,
Próximo a empresa Besl'Arte, com 60 metros de frente por 207 metros de comprimento

Área Terreno: 12.412,40m²

Consulte-nos

www.entrelar.com.br

Excelente localização no centro da cidade!

Pronto para
financiamento
bancário.



Sala de estar



Cozinha



Façada



Hall



BWC

Ap 901 - 03 quartos sendo 01 suíte, com 02 Vagas de Garagem.
Ap 1002 - 02 quartos, sendo 01 suíte. Cozinha, lavanderia e banheiros mobiliados, com luminárias, Box e granitos.



- Ótima ventilação e iluminação natural;
- Prédio moderno e funcional;
- Isolamento acústico;
- Possibilidade de climatização dos ambientes;
- Salão de festas mobiliado; Fitness e Brinquedoteca;
- Hall mobiliado; 02 elevadores;
- Excelente acabamento;

CRECI 12556.

(47) 3371 6310 - (47) 8406 4447

www.proma.com.br - comercial@proma.com.br





VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122 | Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

AMIZADE



REF 1306 - RES. PASSAROS E FLORES apto c/ 103m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ELEVADOR, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 280.000,00**

BAEPENDI



REF 1384 - RES. CARIBE apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha e lavabo mobiliados, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS275.000,00**

CENTRO



REF 1459 - RES. CRISTIANE MONIQUE apto c/ 180m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., TODO CLIMATIZADO e 01 vaga. **RS 250.000,00**

CENTRO



REF 1401 - RES. GAYA apto 95m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 229.000,00**

CENTRO



REF 1427 - RES. MARINA FRUTUOSO apto 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 225.000,00**

CHAMPAGNAT



REF 1332 - RES. MONT VERMONT apto c/ 80m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS220.000,00**

AMIZADE



REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 197.135,00**

BARRA DO RIO CERRO



REF 1448 - RES. HIBISCUS apto c/ 58m² de área privativa MOBILIADO, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 191.500,00**

CENTRO



REF 1398 - RES. RIO BRANCO apto c/ 102m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS190.000,00**

SÃO LUÍS



REF 1465 - RES. VILLANDRY apto NOVO c/ 98,70m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ampla sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 190.000,00**

CENTRO



REF 1321 - RES. ARTHUR FELIPPE apto c/ 113m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada e 01 vaga. **RS 185.000,00**

CENTRO



REF 1453 - RES. JACO EMMENDOERFER apto c/ 70,00m² de área privativa, 02 dorm., coz., sala de estar/jantar e 01 vaga. **RS 170.000,00**

VILA NOVA



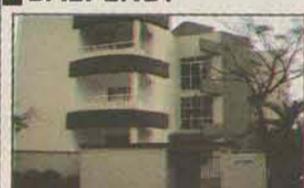
REF 1327 - RES. ORION apto c/ 75m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS165.000,00**

B. DO RIO MOLHA



REF 1338 - RES. VICENZI apto c/ 56m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS140.000,00**

BAEPENDI



REF 1452 - RES. JARDIM apto c/ 73m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, 01 vaga. **RS 140.000,00**

CENTENÁRIO



REF 1403 - RES. SONHO VERDE apto c/ 60m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e garagem. **RS138.000,00**

VILA LENZI



REF 1395 - RES. FLORESTA apto c/ 54m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, cozinha e 01 vaga. **RS 118.000,00**

CENTRO



REF 5047 - Casa alv. com 230m² e terreno de 360m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem p/ 2 carros. **RS460.000,00**

BARRA DO RIO CERRO



REF 5012 - Casa alv. com 190m² e terreno de 400m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, garagem para 02 carros. **RS382.000,00**

VILA RAU



REF 2939 - Casa alv. NOVA com 150m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. **RS370.000,00**

AMIZADE



REF 2969 - Casa alv. com 149m² e terreno de 203m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. **RS 320.000,00**

JARAGUÁ ESQUERDO



REF 5013 - Casa alv. com 170m² e terreno de 320m², 1 Suite Master, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 315.000,00**

SÃO LUIS



REF 2962 - Casa alv. NOVA com 157m² e terreno de 300m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. **RS305.000,00**

AMIZADE



REF 5040 - Casa alv. com 139m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 298.000,00**

AMIZADE



REF 5003 - Casa alv. NOVA com 127m² e terreno de 380m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. **RS295.000,00**

JOÃO PESSOA



REF 5024 - Casa alvenaria com 140m² e terreno de 369m², 1 Suite, 02 dormitórios e garagem para 02 carros. **RS 285.000,00**

JARAGUÁ ESQUERDO



REF 5041 - Geminado Sobrado, Semi-mobiliado com 136m² e terreno de 200m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 260.000,00**

ÁGUA VERDE



REF 2993 - Casa alv. com 142m² e terreno de 420m², 04 dorm., coz. mobiliada, depósito, 02 banheiros e garagem. **RS255.000,00**

B. DO RIO CERRO



REF 2890 - Casa alv. com 75m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **RS 150.000,00**

NEREU RAMOS



REF 5015 - Casa alv. NOVA com 89m² e terreno com 201m², 03 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **RS 135.000,00**

ALUGUEL

CODAS

- REF475 - Vila Nova - 3 dorm, sala e cozinha - **RS 800,00**
- REF210 - Vila Nova - Suite, 2 dorm, garagem e churrasq. **RS 1.100,00**
- Ref.221 - Chico de Paula - 02 dorm. e demais dependências, casa mista - **RS 450,00**
- Ref.657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - **RS 3.000,00**
- Ref.691 - Guaramirim - 02 dorm. e garagem - **RS 600,00**
- Ref.698 - Rau - 03 dorm., sala/cozinha - **RS 500,00**
- Ref. 703 - Firenze - Suite, 02 dorm., Churrasq. e garagem - **RS 1100,00**
- Ref.744 - Vila Lenzi - 03 dorm., sala/cozinha e edícula - **RS 770,00**
- REF: 600 - Czerniewicz - 02 dorm, sala/coz e garagem. **RS 590,00**

APARTAMENTOS

- REF361 - Baependi - Ed. Betel - 2 dorm. sacada c/ churrasq. e garagem. - **RS 570,00**
- REF755 - Centro - 1 suite, 2 dorm. e garagem. - **RS 950,00**
- Ref.493 - Vila Nova - Ed. Capri II - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - **RS 900,00**
- Ref.503 - Centro - Ed. Pedra Rubi - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - **RS 1000,00**
- Ref.624 - Vila Nova - Ed. Jardim da Mercedes - 02 dorm. e garagem - **RS 500,00**
- Ref.671 - Centro - Ed. Guilherme Tribess - 03 dorm., sala, cozinha, sacada e gar. - **RS 715,00**

- Ref.677 - Água Verde - Ed. Holanda - 02 dorm., sala/coz e garagem - **RS 550,00**
- Ref.737 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem - **RS 850,00**
- Ref.154 - Ilha da Figueira - Ed. Ilamar - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e gar. - **RS 800,00**
- Ref.710 - Vila Nova - Ed. Porto Seguro - suite, 02 dorm., garagem - **RS 750,00**
- REF769 - Czerniewicz - 1 suite, 2 dorm, 3 Bwc, coz (mob), sala, garagem p/ 2 carros - **RS1.900,00**
- Ref.721 - Vila Nova - Ed. Barcelona - 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 900,00**
- Ref.731 - Centro - Ed. Santa Lúzia - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 750,00**
- Ref.587 - Centro - Ed. Alessio Berri - suite, 02 dorm., coz. mobiliada - **RS 1800,00**
- Ref.159 - Vila Nova - 02 dorm., garagem - **RS 680,00**
- Ref.749 - São Luis - 02 dorm., sala/cozinha - **RS 550,00**
- Ref.563 - Centro - Ed. Lili - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 430,00**
- Ref.615 - Nova Brasília - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 380,00**
- Ref.708 - Santo Antônio - 02 dorm., sala/cozinha, 02 sacadas - **RS 635,00**
- Ref.728 - Czerniewicz - Ed. Guilherme - 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 670,00**
- Ref.735 - Amizade - Ed. Belo Arvoredo - 01 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 550,00**
- Ref.736 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 850,00**
- REF754 - Centro - Ed. Natalia Schiocket - 1 dorm. e garagem. - **RS 450,00**
- REF748 - Nova Brasília - 1 dorm. e garagem. - **RS 450,00**
- REF366 - Ed. Tarumã - 2 dorm, sacada com churrasq. - **RS 550,00**

SALA COMERCIAL

- Ref.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - **RS 670,00**
- Ref.577 - Barra do Rio Cerro - sala c/ 60m² e bwc - **RS 600,00**
- Ref.627 - Centro - sala c/ 65m² + pátio - **RS 1800,00**
- Ref.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - **RS 500,00**
- Ref.651 - Tifa Martins - sala c/ 65m² e bwc - **RS 850,00**
- Ref.708 - Centro - Sala c/ 62m² e estacionamento - **RS 3300,00**
- Ref.713 - Centro - Sala c/ 32m² e bwc - **RS 550,00**
- Ref.743 - Centro - Sala c/ 120m² e bwc - **RS 1900,00**
- Ref.626 - Centro - Casa Comercial - suite, 02 dorm., 03 vagas de gar. - **RS 2200,00**

GALPÃO

- REF: 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - **RS 1.300,00**
- REF: 704 - Rau - 750 m², - **RS 7.500,00**

TERRENO

- REF:109 - Vila Nova - 2.500 m² - **RS 800,00**
- REF:533 - Água Verde - 1.900,00 m² - **RS 700,00**
- REF: 704 - Rau - 750 m², - **RS 7.500,00**



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122
Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111
Anderson 9185.6002

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h



Incorp. R3-62.958

- Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz);
- 8 Andares;
- 1º pavimento: garagem, acesso social, depósito e instalações de serviços;
- 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground;
- 2 elevadores
- 24 apartamentos (4 por andar);
- Entrega para dezembro de 2012;
- 106m² Privativo Suíte + 2 dorm.
- 86m² Privativo Suíte + 1 dorm.
- Ampla sacada com churrasqueira;
- Sala de Estar e Jantar conjugadas;
- Cozinha;
- Lavanderia;
- Acabamento em Porcelanato, Gesso e Massa Corrida;
- Espera para Split;
- Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados



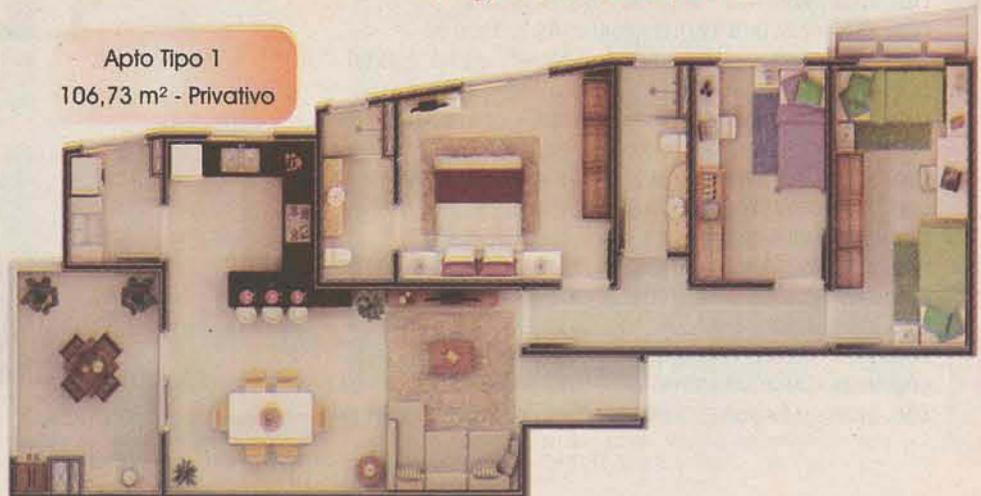
Estágio da Obra Dez/2011

Residencial

SOBERANO

Apartamentos a partir de
R\$ 200.000,00

Apto Tipo 1
106,73 m² - Privativo



WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

CRECI 001 367-J

GIROLLA

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



1069: AMIZADE - 260m², suite master + 2 suites, 2 garagens. R\$ 656 mil



1179: ILHA DA FIGUEIRA, 210m², suite c/ closet + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 470 mil



1103: BARRA DO RIO CERRO - Sobrado c/ 235m², suite + 2 qtos. R\$ 510 mil



1440: GUARAMIRIM - 151m², mobiliada, suite + 1 qto, piscina. R\$ 330 mil



1257: RAU - Ideal p/ investimento. Terreno c/ 3 casas geminadas. R\$ 275 mil



1241: NOVA BRASÍLIA - 200m², 3 qtos e amplo terreno. R\$ 320 mil



1009: CENTRO - 120m², 3 qtos. R\$ 340 mil



1196: ILHA DA FIGUEIRA - 171m², semi-mobiliada c/ suite + 2 qtos. R\$ 320 mil



1417: VILA NOVA - Sobrado c/ 340m² + sala comerc. R\$ 700 mil



1220: ESTRADA NOVA - 102,25m², 3 qtos, depósito. R\$ 149 mil



1108: BARRA DO RIO CERRO - 48m², terreno c/ 450m². R\$ 139 mil



1461: BARRA VELHA - Excelente sobrado de frente p/ o mar, c/ 6 qtos. R\$ 450 mil



3000: MUNIQUE - Ótimo negócio!! Suite + 3 qtos, 2 garagens. R\$ 265 mil



3149: VILLAGE - Apto. novos c/ suite + 1 qto. R\$ 143 mil



3003: SAINT TROPEZ - Loft, 1 c/ 2 qtos ou 3 qtos. A partir de R\$ 140 mil



3087: ALGARVE - 2 qtos, coz. mob. sacada c/ churrasq. R\$ 120 mil



3053: IMPERIAL - Suite c/ hidro + 1 suite + 1 qto. 3 garagens. R\$ 439 mil



3068: RUTH BRAUN - Suite + 1 qto, sacada fechada c/ reiki. R\$ 245 mil



3393: SANTA LUZIA - 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$ 157 mil



3418: NORMANDIA - Mobiliado. Suite + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 223 mil



3427: AMARYLLIS - Suite + 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$ 185 mil



3254: MORADAS DA SERRA - Suite + 2 qtos, amplo terraço. R\$ 230 mil



3111: ARNO REICHOW - 100m² c/ suite + 2 qtos, 2 sacadas. R\$ 184 mil



3151: BOULEVARD - 117,50m² c/ suite + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 235 mil

TERRENOS

- CÓD. 2000 - CENTRO - 892M². R\$ 1.350.000,00
- CÓD. 2011 - CENTRO - 326M². R\$ 230.000,00
- CÓD. 2069 - AMIZADE - 636,61M² - R\$ 75.000,00
- CÓD. 2045 - CHICO DE PAULO - 504M². R\$ 120.000,00
- CÓD. 2111 - BARRA DO RIO CERRO - 3.300M² - R\$ 1.300.000,00
- CÓD. 2230 - JARAGUÁ ESQUERDO - 300,60M² - R\$ 94.000,00
- CÓD. 2361 - TRÊS RIOS DO SUL - 345,05M² - R\$ 74.000,00
- CÓD. 2447 - SCHROEDER - 450,90M² - R\$ 67.000,00
- CÓD. 2080 - RES. CHAMPAGNAT C/ 396,98M². R\$ 180 MIL
- CÓD. 2081 - AMIZADE - 340,35M². R\$ 73 MIL
- CÓD. 2095 - VILA LALAU - 803,70M². R\$ 660 MIL
- CÓD. 2100 - BARRA DO RIO MOLHA - 1.400M². R\$ 1.100.000,00
- CÓD. 2105 - BARRA DO RIO CERRO - 392M². R\$ 115 MIL
- CÓD. 2194 - FIGUEIRINHA - 7.500M². R\$ 1.190.000,00
- CÓD. 2224 - ILGA DA FIGUEIRA - 771,50M². R\$ 220 MIL
- CÓD. 2225 - JARAGUÁ ESQUERDO - CONDOMÍNIO FECHADO C/ 2.652M². R\$ 300 MIL
- CÓD. 2228 - JARAGUÁ ESQUERDO - COND. AZALÉIAS. R\$ 175 MIL



3001: FLOR DE LÓTUS - Suite + 1 qto, excelente localização. R\$ 238 mil



3005: RODRIGO - Suite + 2 qtos, coz. mob., R\$ 185 mil



3371: VENEZA - 87,07m² c/ suite + 2 qtos. R\$ 213.550,00



3013: MONET - Suite + 1 qto ou suite + 2 qtos. A partir de R\$ 181 mil



3389: NOVO HORIZONTES - 93,38m², semi mobiliado. Suite + 2 qtos. R\$373 mil



3419: REAL PARQUE - 93,15, totalmente mobiliado. Suite + 2 qtos. R\$ 270 mil



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



3044: EDUARDO PAMPLONA - Excelente padrão! Apenas 2 aptos por andar. R.I. 11-56.344



3011: VILLENEUVE - Alto padrão, suite máster + 3 suite. Venha conhecer o apto. decorado! R.I. 3-60.927



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suite + 1 qto. Consulte-nos



3025: CENTRO - MANHATTAN - 3 suites, 2 gar. e a vantagem da planta poder ser modificada para atender às suas necessidades. R.I. 4-31.988



3019: CENTRO - JARAGUÁ TOWER - Duas opções de planta, forma de pgto facilitada. Aceita imóvel no negócio. Consulte-nos. R.I. 1-61.952



3004: CENTRO - IBIZA - Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 350 mil R.I. 1-65.839



3021: NOVA BRASÍLIA - ELEGANS - O empreendimento oferece 3 tipos de plantas. Conheça o apto. decorado. R.I. 4-56.833



3002: DRIESSEN - Suite + 1 qto, Suite + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3060: AMIZADE - JULIANA CHRISTINA - 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167



3064: BAEPENDI - PÁSSAROS E FLORES - Suite + 2 qtos. R\$ 280 mil. R.I. 7-2.597



3075: AMIZADE - VALE DA LUA - Dois tipos de plantas, 2 qtos, sacada c/ churrasq.; A partir de R\$ 139.500,00 mil. R.I. 2-63.476



3051: CENTRO - BELLE VIE - Suite máster c/ closet + 2 demisuites, 2 garagens. A partir de R\$ 350 mil. R.I. 1-60.398



3094: CZERNIEWICZ - FLOR DE LIS - 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), e 1 qto, garagens extra. Entrada + parcelamento. R.I. 10-7.297



3056: CENTRO - GAMALIEL - suite + 1 qto ou 2 qtos. Entrada e parcelas facilitadas. R.I. 1-60.083



3110: JGUÁ ESQUERDO - ANA LÚCIA (Torre B) - Suite + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



3334: ESTRADA NOVA - ESTAÇÕES - 2 qtos, sacada, por apenas R\$ 110 mil. R.I. 2.43.785



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3368: VILA LALAU - ANGELO MENEL - Suite + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



3107: JGUÁ ESQUERDO - GRACILIS - Visite o apto. decorado. R.I. 3-60.927



3062: BAEPENDI - GALAXY - Se a vida imita a arte, que tal viver aqui? Apartamentos que são legítimas obras-primas com localização privilegiada no Baependi, área nobre da cidade. R.I. 1-66.542



3093: BARRA DO RIO CERRO - IMPERIALIS. Venha conhecer o apto decorado com nossos corretores e apaixonar-se! Condições de pgto. facilitadas.

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

BALCÃO DE NEGÓCIOS

APARTAMENTO

- APARTAMENTO c/ 67 m² de área interna - 2 quartos no Bairro Vila Rau. R\$ 115.000,00 se aceita financ. Tr: 9104-8600
- APARTAMENTO c/ suite + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, cozinha mobiliada. R\$ 149.000,00 (liberado para financ. E FGTS). Tr: 9104-8600
- APARTAMENTOS c/ 2 quartos +sacada c/ churrasqueira, área de festa, áreas de 53 a 65 m². R\$ entrada + parcelamento + financ. Tr: 9159-9733
- APARTAMENTO com Suite + 01 qto, sacada com churrasqueira no bairro Vila Nova. R\$ 158.000,00. Financiável. Pode usar FGTS. Tr: 3371-4008
- Prédio, Estrada Nova, 3 apartamentos e 1 kitinete nos fundos. Preço a Combinar. TR 9987-3576.
- Apt. 76m2 privativo na Vila Lenzi 3 quartos mobiliado R\$145.000,00
- Alugo Apt com 2 quartos e garagem no Rau prox. ao posto cidade. R\$ 550,00. Tr: 9993-2131

CASA

- VENDE casa no Jaraguá 99, 130 m², alvenaria, garagem p/ dois carros. R\$ 100.000,00 (negociar). Tr: 3371-8885 / 8400-2172
- VENDE-SE Casa Nova 100m2 no Firenze terreno 370m2 murado R\$135.000,00

CHÁCARA

- PROCURO chácara ou sítio para comprar ou financiar direto com o proprietário acima de 10 m que tenha casa, em Jaraguá ou Schroeder ou proximidades num valor acessível. Tr: 33745166 / 91769527 / 91693566
- CHÁCARAS de 5.000 m² cada, na Rua Berta Weege. R\$ 95.000,00 (cada) e se aceita carro de até 20 mil. Tr: 3371-1305 / 9962-7720 (01)
- VENDE-SE uma chácara no perímetro urbano com 21.300 mt a 300 mts do asfalto com 2 lagoas e 2 córregos com nascente mais cachoeira. Tr: 9118-5474. 9662-0885
- CHÁCARA 10.000m², 3 lagoas de peixe, casa para chacreiro, e casa mista de 108 m² no município de Araquari (próximo centro esportivo Zip). Tr: 3373-8388 / 88036698
- CHÁCARA 50.000 m² com cachoeira, nascente e á 800 m do asfalto. R\$ 110.000,00. Tr: 3376-0726
- Sítio Rancho Bom Schroeder, casa alvenaria 170m2, lagoas, ranchos plano 8mil.m2 total 35mil.m2 R\$310mil aceita casa ou terreno até R\$150mil. 3054-1696 Ivan

SALA COMERCIAL

- ALUGO Sala Comercial 60 m² no centro de Guarumirim (Antiga Biblioteca Municipal). Valor a negociar. Tr: 9136-0256.

SALA COMERCIAL

- VENDE uma lanchonete no alto da Serra em Pomerode. Valor a combinar. Tr: 9662-0895 / 9118-5474
- VENDE COMÉRCIO de pescados com 15 anos de clientela fixa. Tr: 9988-6649 ou 3370-1142
- VENDE quiosque em pleno funcionamento retorno garantido e imediato. excelente investimento clientela formada, ambiente agradável e seguro. Tratar fone: 8445-0435
- VENDE-SE loja Patchwork e tecidos, empresa em funcionamento(somos). Tr: 9998-0082 Elke.
- VENDE-SE uma locadora com ótima clientela, ponto de funcionamento a 13 anos, mais de 3000 DVDs entre lançamentos e catálogos. Preço imperdível/aceito carro no negócio Tr: 9631-2588
- Aluga-se sala comercial no centro de Corupá 120 mt² c/ estacionamento. Tratar no horário comercial. 3375-1004
- VENDE-SE loja de papelaria e presentes em Guarumirim no bairro Avaí. Ótima localização. Contatos: 3373-4766 ou 99489798

LOCAÇÃO

- ALUGO apartamentos com 1 e 2 quartos na Rua Max Wilhelm 837, prédio azul. Tr: 3371-6021

PARA INVESTIDORES

- 1 TERRENO LADO UNERJ COM 740,00 M2 ESCRITURA PLANO R\$ 180,00 MIL 50% ENTRADA 10 PARCELA AC CARRO 2009.
- APTO. AMIZADE 2 QUARTOS COM 80 M2 GARAGEM CARRO E MOTO. R\$ 130 MIL 50 % DE ENTRADA MAIS PARCELA DIR. COM O PROPRIETARIO. FONE - 047-3371-8851 / 047-9993-3881

LOCAÇÃO

- ALUGO sala comercial no centro de Guarumirim com 60 m². Valor a combinar. Tr: 3373-2847
- ALUGO casa com 2 quartos no Bairro Jaraguá Esquerdo p/ casal sem filhos. R\$ 600,00. Tr: 3370-8411
- ALUGO quarto p/ pensionista no centro. Tr: 8826-2565
- Aluga-se quarto e kitinete na rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532. Tr: 3275-1185 - 9912-6200

TERRENO

- TERRENO 2.500 m², área plana, pronto p/ construir 4 casas. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- TERRENO no Jaraguá 84, com 1063 m² com residência de madeira. R\$ 75.000,00 (negociar). Tr: 3376-1683 / 8439-9541
- VENDE terreno na Barra - rua Benjamino Pradi, 405 m2, plano, livre de enchente e deslizamentos, 400 m da Malwee. R\$ 120.000,00 - Tratar: Volnei - 9107-3759 ou 3376-0977
- VENDE terreno na Barra - rua Benjamino Pradi, 405 m2, plano, livre de enchente e deslizamentos, 400 m da Malwee. R\$ 120.000,00 - Tratar: Volnei - 9107-3759 ou 3376-0977

CONTRATA-SE

- PLANETA IMÓVEIS CONTRATA CORRETORES COM EXPERIÊNCIA. ENTRAR EM CONTATO ATÉ O DIA 27 DE FEVEREIRO DE 2012. EMAIL: IMOVEIS@IMOVEISPLANETA.COM.BR

TERRENO

- VENDE terreno c/ 600 mts e casa mista, toda documentada na rua Oscar Schneider / Barra do Rio Cerro 1800 mts da Malwee. R\$: 110.000,00. Tr: 9114-8093 / 3273-1546 c/ Arcino.

VENDE-SE

- FRIGOBAR 80 l, cõnsul, branco. R\$ 340,00. Tr: 9953-5554
- TORNO E GUILHOTINA, interessados falar com Cristiano 9918-6757
- COMPUTADOR PC (Monitor LCD, CPU, teclado, mouse e estabilizador): R\$ 450,00. Tr: 8468-8435 após 18 hrs.
- AR CONDICIONADO tipo janela, 12.000 Btus, frio c/ controle remoto. R\$ 700,00. Tr: 8425-6491 dia e 3379-2291 noite.
- COFRE de 800 kg, antigo. R\$ 800,00. Tr: 3376-3200 / 9953-9966
- CÔMODA SAPATEIRA, cor tabaco com branco e puxador prata. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- CAPACETE da FOX trency. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- VIOLÃO novo na caixa e uma capa cor preta. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- EQUIPAMENTOS RECREAÇÃO: Cama Elástica, Piscina de Bolinhas, Pula-Pula Castelo, Tobogã, Chute ao Gol, Mesa de Ping-Pong, Camarim de Pintura Facial, Material para Pintura em Guache e demais acessórios. R\$ 25.000,00 em 10 x de R\$2.500,00 ou a vista R\$22.500,00. Tr: 9192-0169

VENDE-SE

- VENDE 2 capacetes amarelos pelens 58/60. R\$ 75,00 cada. Tr: 3373-1900 com Fabrício.
- Terreno de esquina com, 464 metros + 1 terreno com 2 casas. Bairro Estrada Nova Tr: 3376-2028 / 9152-4268
- Compro carretinha para carro. Tr: 8485-2375.
- Procura-se Empreendedores. WWW.HLOM.NET/VENCI
- VENDE filhotes de Labrador. Tr: 9958-0439 ou 3376-3875 após as 19 horas.
- Som automotivo, DVD retratil pioneer modelo 5950, 1 tela de 9 polegadas, 1 kit bravox 6, 1 par 69, 1 sub 12, 1 modulo 2000w, caixa dutada, toda fiacao. Valor R\$ 1.700,00 (tudo). Tratar com Daniel. Fone 47 9962 3584
- VENDE-SE DOIS AR CONDICIONADOS SPLIT 18 BTUS, MARCA CONSUL, NOVOS NA CAIXA COM NOTA FISCAL CLASSIFICAÇÃO (A) NO VALOR DE 1.500,00 CADA UM. CONTATO: 8447-9099 OU 8447-9101 GLORIA
- VENDE trilche semi-novo. Tr: 3370-1176

DOA-SE

- ACEITO doação de uma centrífuga. Tr: 8493-3438
- FILHOTOS de gato. Tr: 3276-0340
- CACHORRO raça boxer, macho, de aproximadamente 01 ano. Tr: 9919-2412

APTO. JOÃO PESSOA

Entr. + Parcelas (Financ.) entrega 2013 Tratar: 8800.8800

APTO SCHROEDER (INVESTIDORES)

Entr. + parcelas (Financ.) na planta. CONFIRA!! Tratar: 8800.8800

VENDE-SE

CASA ALTO PADRÃO - Amizade/VilleD'Lyon ampla suite + 2 quartos, espaços e ambientes agradáveis, cozinha Brastemp Inox interligado com a sala de jantar e estar, lavanderia, 2 vagas de garagem, churrasqueira com área de inverno, gesso e massa corrida em todos os ambientes, tubulação de água quente, preparação p/split, jardim com espaço para piscina.



Situada no início da quadra Valor: R\$420.000,00, valor negociável (pode ser financiado, aceita-se terreno e carro) Contato: 3372-1122 / 9185-6002.

VENDE-SE

RESIDENCIAL TORRE DE LUNA

VILA NOVA APTO COM 96,12M2, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA ÁREA DE SERVIÇO, BWC, SACADA COM CHURR E GARAGEM. SEMI MOBILIADO. R\$ 145.000,00. ESTUDA PROPOSTAS. ACEITA FINANCIAMENTO. FONE: 47 9662 0985

www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

(47) 8808-5378
(47) 8835-6617
(47) 8861-2228
(47) 8861-1753

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 372 - Apartamento 2º Andar, Bairro Baependi, 1 Suite, 2 Quartos, 1 Banheiro Social e demais dependências c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 275.000,00



CÓD 381 - Casa de Alvenaria c/ Terreno de 521m², Área Const. 230m², Bairro Centro, 1 Suite, 2 Qtos, 2 Banheiros, demais depend. e 2 Vagas de Gar. Valor R\$ 405.000,00



Cód 213 Vila Lalau - Residencial Saint German Apto. tipo 1: R\$165.000,00 Apto. tipo 2: R\$155.000,00



CÓD 378 - Casa de Alvenaria + Edícula + Terreno 640,00m², Bairro Iba da Figueira 3 Quartos, 2 Banheiros e demais dependências. C/ 2 Vagas de Garagem. Valor R\$ 190.000,00



CÓD 389 - Apartamento 201 BL/ 4, Bairro Vila Nova, 2 Quartos, 1 Banheiro, Sala e demais dependências, Sala de Festas, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 118.000,00.



CÓD 387 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, 2 Vagas de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 155.000,00



CÓD 296 - Casa de Alvenaria, Bairro Três Rios do Sul, 1 Suite, 1 Quarto, 1 Banheiro Social, e demais dependências, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 185.000,00.



CÓD 383 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, Cozinha e Sala Conjugadas, Lavanderia Externa, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 110.000,00



CÓD 288 - Casa c/ Terreno 435m², Bairro Vila Lenzi, 1 Suite, 1 Quarto, 1 Banheiro Social, Churrasqueira, demais dependências, 1 Vaga de Garagem. R\$ 245.000,00



LEILA

Corretora de Imóveis
CRECI 011420

Rua Vinte E Oito De Agosto, 728
Centro - Guaramirim - SC - CEP: 89270-970
Fone/Fax: (47) 3373-1905



Ref 2.12: Terreno - Bairro Bananal do Sul. Área do terreno: 383,00m² (14,00 x 27,40). Valor **R\$ 52.000,00 negociável**



Ref 101.1: Casa - Guaramirim. 2 quartos, coz., sala, lavanderia, área de festa e gar. Área do terreno: 368m². Área do imóvel: 126,49m². Valor **R\$235.000,00**. Aceita Financiamento.



Terreno- Bairro Beira Rio - Guaramirim
Área do terreno: 437,00m² (14,50 x 30,15)
Com escritura! Valor **R\$ 60.000,00**



Ref: 110.1 Casa em Guaramirim
Com 01 suite, 2 quartos, sala/cozinha,
banheiro. Valor **R\$ 90.000,00**
Negociável



Ref: 53.1: Apartamento Guaramirim
Com 2 quartos, cozinha/sala, lavanderia e
sacada com churrasqueira, área de festas.
Valor **R\$ 150.000,00**



Ponto comercial, na Rua principal!

Ref 114.1: Casa Guaramirim, Centro, 3 qtos, sala de TV, sala de estar, coz., despensa, WC, área de serviço, área de festa, gar. e no pavimento térreo uma sala comercial. TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA 385,32m².



Ref: 124.2: Casa Guaramirim. 3 qtos, sala/coz., 2 WC, área de serviço, gar. p/dois carros. Área do imóvel: 100 m². Área do terreno: 360m². Valor **R\$ 180.000,00**



BELO SÍTIO em Guaramirim!
Bairro Estrada Tibagi. Duas lagoas,
escriturado. Área do terreno: 8.250,00m²
Valor sob consulta.



Ref: 108.1 - Casa em Guaramirim
Com 2 quartos, mezanino, sala, cozinha,
dois banheiros, lavanderia e garagem.
Valor **R\$ 250.000,00**. Negociável



Aceita Financiamento Habitacional!
Ref 153.1: Casa em Guaramirim
Com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro
lavanderia e garagem. Valor **R\$ 160.000,00**

www.leilaimoveis.com.br

DEOCAR ZIMMERMANN

CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



040 - Barra do Rio Cerro, casa de alvenaria com 125,63m² mais edícula com 73,00m². Terreno com 315,35m². (aceita terreno na Barra do Rio Cerro) **R\$ 253.000,00**



106 - Centro - apartamento com área total de 120,86m² - **R\$230.000,00**



175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m². **R\$177.000,00**



060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m². **R\$260.000,00**



068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m². **R\$ 185.000,00**



073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m². **R\$ 130.000,00**



030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor. **R\$450.000,00**



161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m². **R\$220.000,00**



032 - Ribeirão Cavallo, terreno com 9.309,60m² - **R\$ 500.000,00**



237- Ribeirão Grande do Norte c/123.300,00m².c/ água corrente, plantação de arroz, banana. **R\$ 500.000,00**.

OPORTUNIDADE!

037
Vila Rau, terreno com 2.407,30m² -
R\$ 650.000,00



078 - Ribeirão Cavallo, geminado novo com área de 85,13m². **R\$ 135.000,00**

TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m ²	R\$95.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m ²	R\$1.200.000,00
006-Três Rios do Sul, terreno com aproximadamente 7.000,00m ²	R\$400.000,00
013 - Três Rios do Sul, terreno com 392,00m ²	R\$85.000,00
014 - Três Rios do Sul, terreno com 420,00m ²	R\$90.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m ²	R\$280.000,00
029 - Nereu Ramos, terreno com 4.317,70m ² -	R\$ 2.000.000,00
041 - Nereu Ramos, terreno com 20.321,80m ²	R\$1.500.000,00
049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m ²	R\$85.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m ²	R\$85.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m ²	R\$135.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m ²	R\$1.200.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m ²	R\$61.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m ²	R\$160.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m ²	R\$ 145.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m ²	R\$2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m ² (ótimo p/ indústria).....	R\$400.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m ²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m ²	R\$120.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m ² (Residencial Munique).....	R\$105.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m ²	R\$300.000,00
024 - Nereu Ramos Terreno com 420,00m ²	R\$ 58.000,00
026 - Ribeirão Cavallo, terreno com 1.189,50m ² -	R\$ 135.000,00

CASAS

004- Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m ² e terreno com 450,00m ² valor.....	R\$180.000,00
020 - Nereu Ramos, casa de alv. com 87,00m ² e uma de madeira com 60,00m ² . Terreno c/ 413,35m ²	R\$135.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m ² e terreno c/ 329,00m ² aceita sitio.....	R\$220.000,00
035 - Ribeirão Cavallo - casa de alv. de aprox. 68,00m ² . Terreno de 443,50m ²	R\$136.000,00
090 - Barra do Sul, casa com 32,00m ² e terreno com 360,00m ²	R\$32.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m ² e terreno c/ 475,00m ² (aceita apto de menor valor).....	R\$220.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m ²	R\$250.000,00
150- João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m ² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m ² (aceita apto de menor valor).....	R\$450.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m ² mais edícula. Terreno com 660,00m ²	R\$ 220.000,00
021 - Ribeirão cavallo, casa de alvenaria com 162,30m ² e terreno com 364,66m ²	R\$ 175.000,00
075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 118,00m ² e terreno com 395,12m ²	R\$ 175.000,00
062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m ² e terr. 307,51m ² . (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul) R\$115.000,00	

SÍTIOS

061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m ² , edícula, cachoeira, lagoa, e terr. c/ 190.600,00m ² Aceita terreno c/ parte de pagto.....	R\$720.000,00
044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m ² , c/ casa, área de festas, rancho, lagoas.....	R\$500.000,00

APARTAMENTO

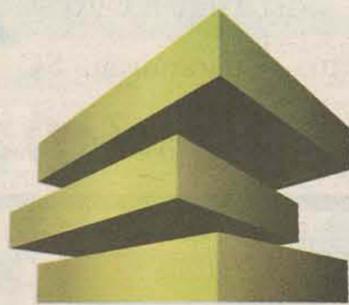
018 - Balneário Camboriu - apartamento com 82,17m ² de área total mais garagem (próximo da praia).....	R\$ 320.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m ² R\$175.000,00	
170 - Czerniewicz, apartamento com área total de 114,00m ² . (aceita apartamento de menor valor).....	R\$164.000,00.

LOCAÇÃO

Apartamento Centro.....	R\$700,00
Apartamento Centro.....	R\$850,00
Apartamento Centro.....	R\$ 670,00
Casa - Nereu Ramos.....	R\$ 380,00
Apartamento Centro.....	R\$ 660,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

25
anos



CRECI 2468-J
Engetec[®]
IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

Viver bem
fazer a escolha certa



Esplanada Glatz

Na Vila nova, sua vida nova!

Apartamentos de 98 a 115m²

02 Dormitórios;

Sacada com churrasqueira;

Área de convívio integrada;

01 vaga de garagem privativa;

Entrada de
R\$ 2.000,00
e parcelas a partir de
R\$ 1.000,00.



Vendas:



*Crédito sujeito a aprovação / Quitação via financiamento após término da obra / Saldo corrigido pelo CUB.

Registro Incorporação - R.1-62.154
CRI - Guarani/SC



EDIFÍCIO TOM JOBIM: Localizado na Rua Henrique Friedemann, próximo a ACIAG, Centro de Guarani/SC.

Apartamentos: Com 1 suite + 2 quartos; com 1 suite + 1 quarto; com 2 quartos.
Apartamentos a partir de R\$ 133.000,00. Consulte-nos.

Registro Incorporação - R.1-62.154
CRI - Jaraguá do Sul/SC



ANGELO MENEL: Rua Carlos Blank - Vila Lalau - Jaraguá do Sul.

Apartamento: 93m² de área privativa; suite + 2 quartos; sala de estar; sala de jantar; cozinha integrada; sacada com churrasqueira; área de serviço com sacada; banheiro social; preparação para ar-condicionado tipo Split; acabamento de alto padrão com massa corrida e gesso, piso com porcelanato esmaltado Eliane; 1 ou 2 vagas de garagem.

Incorporação Nº R-5-25.590 / CRI Jaraguá do Sul



HAUSGARTEN: Rua: 702 João Ropelatto, esquina BR 280. Nereu Ramos / Jaraguá do Sul SC

Apartamentos com 02 quartos, sala/estar, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada e 01 vaga de garagem.
VISITE O APARTAMENTO DECORADO NO G2 DO SHOPPING BREITHAUPT; Apartamentos a partir de R\$ 95.000,00.
Débito sujeito a aprovação

Incorporação 30.476 / CRI - Jaraguá do Sul/SC



RESIDENCIAL NOSTIRA

Apto com dois quartos, BWC, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, garagem e estacionamento.

Registro Incorporação - 43.785
CRI - Jaraguá do Sul/SC



RESIDENCIAL ESTAÇÕES: Localizado na Rua Ingo Blank - Próximo a Unej - Jaraguá do Sul

O apartamento:
• 2 quartos.
• sala de estar/jantar.
• cozinha.
• sacada com churrasqueira.
• banheiro social.
• área de serviço.
• 1 vaga de estacionamento.

Incorporação: Grupo Estrutura / CRI - Jaraguá do Sul/SC



EMMENDOERFER HOME CLUB - Rua Frederico Alberto Curt Vasel, 575 - Bairro Vila Nova - Jaraguá do Sul

More em um ponto estratégico de Jaraguá do Sul, o EMMENDOERFER HOME CLUB oferece tudo para sua família morar bem, no bairro Vila Nova, próximo a natureza e tudo que você precisa na cidade.
Duas torres, cada uma delas com 6 apartamentos tipo por andar. Serão 11 pavimentos de apartamentos tipo, e um pavimento superior com coberturas planas.

Incorporação Nº 61.920 / CRI Jaraguá do Sul



Edifício Candido Portinari: Rua Presidente Jucelino, centro de Jaraguá do Sul - SC.

Apartamentos com 01 suite, 01 quarto, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, sacada com churrasqueira
Área de serviço, 01 vaga de garagem, preparação para ar condicionado.

Registro Incorporação - 38.786 / CRI - Piçarras/SC



VILLA CATÂNIA: Localizado em Baileiro de Piçarras, foi projetado para que praticamente todos os ambientes tenham vista para o mar. Toda a área social será entregue mobiliada e decorada.
Além da preocupação com a sustentabilidade, com uma área de preservação permanente, captação e reutilização da água das chuvas para irrigação dos jardins e limpeza das áreas sociais, a energia solar também será captada, gerando energia para a iluminação das áreas sociais.



REF: 423 - VILA NOVA - 1º ANDAR - Apto com 87m², com 01 suite, 02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 225.000,00

REF: 424 - VILA NOVA - 7º andar - Apto com 87m², com 01 suite, 02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 240.000,00



REF: 431 - CZERNIEWICZ
Casa com 01 suite, 04 quartos, 02 banheiros, cozinha, lavanderia, área de festa e garagem para 02 carros. Metragem do terreno: 490m² / Metr. casa: 168m². Valor: R\$ 360.000,00



REF: 449 - VILA NOVA - Metragem da casa: 200m². Metragem do terreno: 600m². Casa com suite, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço e gar. para 2 carros. PREÇO A VISTA = R\$ 380.000,00 OU R\$ 120.000,00 de entrada e SALDO em até 90 (NOVENTA) parcelas de 3 (três) CUB'S mensais.



REF: 426 - CZERNIEWICZ - Metragem da casa: 180m². Metragem do terreno: 378,75m². Sobrado com 02 suites com hidró e todas com sacada, sala, lavanderia, área de festas e gar. p/ 02 carros. Ficarão todos os móveis sob medida. Valor: R\$ 500.000,00



REF: 394 - EDIFÍCIO ELEGANS - Centro - 1 SUITE + 1 QTOS, BWC, CIRCULAÇÃO, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA, 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 200.000,00 - forma de pagamento: Entrada R\$ 70.000,00 + parcelas até entrega das chaves + saldo financiado pelo banco.



REF: 361 - BARRA DO RIO CERRO
Casa alvenaria com 1 suite + 2 qtos, bwc, estar / jantar / cozinha integradas, amp externa, janelas com vidros temperados financiada. R\$ 307.000,00



REF: 421 - CENTRO - BELLE VIE RESIDENCE - APTOS COM 1 SUITE MASTER C/ SACADA + 2 SUITES, SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA, LAVABO, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM - Apartamentos a partir de R\$ 350.000,00. Para mais informações, consulte-nos.



408 NOVA BRASÍLIA
Terreno urbano edificado com uma casa em (não averbada). Terreno com 1.100m² e a casa com 318,95m² (1 suite + 3 qtos), demais dependências piscina. R\$ 750.000,00



REF: 292 JARAGUÁ ESQUERDO
Casa com 03 quartos, 01 suite máster, cozinha, sala de jogos, garagem para 03 carros. Piscina, lavanderia, dispensa, banheiro, garagem. Metragem do imóvel: 309m². Metragem do terreno: 675m². Valor: R\$ 590.000,00



REF: 336 RIO MOLHA
Terreno com 02 casas; Madeira: 80m² Alvenaria. Metragem do terreno: 700m². Valor: R\$ 280.000,00



REF: 404 AMIZADE -
Casa com 01 suite, 02 quartos, sala de estar/jantar, área de serviço, banheiro, garagem para 02 carros e área de festa com churrasqueira. Metragem da casa: 142,67m². Metragem do terreno: 318m². Valor: R\$ 195.000,00.



REF: 400 RIBEIRÃO CAVALO
Casa com 03 quartos, sala de estar/jantar, área de serviço, banheiro, copa, escritório e área de churrasqueira. Metragem da casa: 200m². Metragem do terreno: 643m². Valor: R\$ 180.000,00

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

47 3370-2900

Plantão/Vendas
(47) 9996.8333



O nosso desafio é fazer você feliz

www.imeveiscapital.net



Jaraguá Esquerdo.

Terreno pronto
para construir. 14 x 25m²
Rua: Christina Enriconi Marcatto
Próximo a Empresa Karlache.
Terreno escriturado



R\$ 103.000,00

Jaraguá Esquerdo: Terreno plano pronto para construir.
Área de 350 m² 14 x 25m



R\$ 220.000,00

Vila Nova
Apto com 01 suíte + 02 dormitórios
R\$ 220.000,00



R\$ 130.000,00

Estrada Nova.
Casa de madeira com 02 dormitórios + dependencias.



R\$ 300.000,00

Amizade - Próximo ao Posto de combustível Dibrap
Casa nova. Área contruida 150,00m²
Terreno com 375,00m²



R\$ 105.000,00

Amizade.
Terreno com 420m²
14 x 30



R\$ 130.000,00

Ribeirão Cavallo:
Casa alvenaria com 02 dormitórios.
Próximo a empresa Schnell



R\$ 400.000,00

Vila Lalau.
Terreno com 615,00m²
Rua Asfaltada, próximo Weq II



R\$ 135.000,00

Ilha da Figueira:
Terreno com 585,00m²



R\$ 120.000,00

Vila Nova:
Residencial Jardim das Mercedes
Apto com 02 dormitórios



R\$ 130.000,00

Três Rios do Sul. Apto com 64,00 m²
Loteamento Santorini.



R\$ 330.000,00

Guaramirim. Bairro Capanema.
Casa alvenaria com 150,00m²
Terreno com 420,00m²

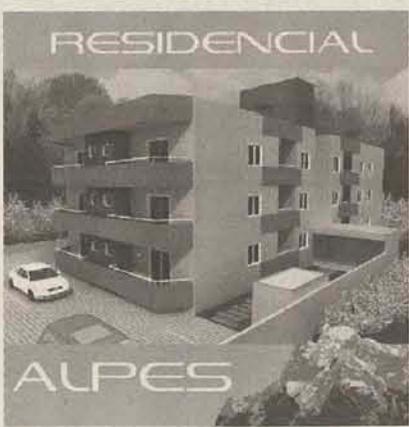


R\$ 185.000,00

Estrada Nova.
Casa alvenaria com 120m²
Terreno com 716m²

Rua. Prof^a Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul

* PROPOSTA VALIDAS ATÉ 25/02/2012



REF: 3101 - VILA LALAU - 1 suite c/ sacada + 1 dormit. + sacada c/ chur. + demais dependencias. R\$ 169.000,00

IMOBILIÁRIA Piermann

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi



REF: 4834 - TRES RIOS DO SUL - 2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, ACABAMENTO EM GESSO E GRANITO, SACADA AMPLA. R\$ 129.500,00



REF: 3878 - TRES RIOS DO SUL - 2 DORM, SALA DE JANTAR/ESTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BWC, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 127.000,00



REF: 2308 - AGUA VERDE - 2 DORM, BWC SOCIAL, SALA, COZINHA, AREA SE SER. SACADA C/ CHURRASQUEIRA 1 VAGA GARAGEM. IMOVEL PRONTO ACEITA FINANCIAMENTO. R\$ 125.000,00



REF: 4951 - TRES RIOS DO NORTE - 2 DORM, SALA ESTAR/JANTAR, COZ., BWC, SACADA C/ CHURRASQ. 1 VAGA DE GAR. ENTREGA PARA DEZEMBRO 2012. ENTRADA FACILITADA, ACEITA FINANCIAMENTO. VALOR À CONSULTAR.



REF: 4991 - CENTRO - 1 SUITE + 1 DORM, BWC SOCIAL, 2 VAGAS DE GARAGEM, COZINHA AREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, SALA ESTAR/ JANTAR. R\$ 180.000,00

IMPERDÍVEL APARTAMENTO Á 2 KM DO CENTRO POR R\$ 99.990,00

2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, AREA DE SERVIÇO, SALA, COZINHA. ACEITA FINANCIAMENTO!!



REF: 4901 - BAEPENDI - 3 DORM, BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA, AREA DE SERVIÇO. R\$ 215.000,00



REF: 372 - VILA LENZI - SUITE + 2 DORM, SALA ESTAR/TV/ESCRITORIO, 2 BWC, COZINHA, SOB MEDIDA, AREA DE FESTA C/ PISCINA E BWC, 4 VAGAS GARAGEM. R\$ 325.000,00



REF: 3155 - JARAGUA ESQUERDO - 2 DORM, COZINHA, SALA JANTAR/ESTAR, BWC, SACADA C/ CHURRAS. 1 VAGA DE GARAGEM! A PARTIR DE R\$ 120.000,00

OFERTA DA SEMANA!

REF: 4311 - 2 DORM, 1 BWC, DEMAIS DEPENDENCIAS. R\$ 120.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO!

em breve um grande lançamento para Jaraguá

REF: 39215 - JOAO PESSOA - 02 dorm ou suite + 01 dorm ou 03 dorm ou suite + 02 dorm. ENTRADA DE R\$2.000,00 + PARCELAS POR MES.

REF: 4172 - Vila Lenzi - Tipo 01: 1 suite + 2 dorm. Tipo 02: 1 suite + 1 dorm, Tipo 03: 2 dorm. Sendo todos com sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. A partir de R\$116.490,00

REF: 4871 - VILA LENZI - 2 CASA: 1ª 3 DORM, 1 BWC, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, DEMAIS DEPENDENCIAS 2ª 2 DORM, E DEMAIS DEPENDENCIAS. R\$ 235.000,00

REF: 5121 - TRES RIOS DO SUL - 3 DORM, 2 BWC, 2 VAGAS DE GARAGEM, DEMAIS DEPENDENCIAS. ACEITA IMOVEL DE MENOR VALOR. R\$ 220.000,00

ÚLTIMAS UNIDADES

REF: 120 - RAU - 2 dormitorios, bwc social, cozinha/a.serviço, sala jantar/estar. R\$128.000,00. Aceita financiamento

REF: 3107 - Vila Lenzi - Suite + 1 dorm, 1 BWC, cozinha, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem, salão de festas e demais. VALOR A PARTIR DE R\$138.000,00

Monet Residencial

REF: 4653 - BAEPENDI - 1 SUITE + 2 DORM, COZINHA, 1 BWC, SALA ESTAR/JANTAR, AREA DE SERVIÇO, SACADA C/ CHURRASQ. À CONSULTAR.

REF: 3874 - AMIZADE - IMOVEL PRONTO E POSSIBILIDADE MINHA CASA MINHA VIDA. VALOR À CONSULTAR.

POSSIBILIDADE MINHA CASA MINHA VIDA!

REF: 4152 - Vila Rau - 2 dorm, 1 BWC, cozinha e sala, area de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. A PARTIR DE R\$ 117.900,00

TERRENOS

POSSIBILIDADE PELO PLANO MINHA CASA MINHA VIDA

REF: 3323 - TRES RIOS DO NORTE - LOTEAMENTO PAINEIRAS À PARTIR DE R\$ 55.000,00



20
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.
HABITAT
imóveis
CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro

3371.8009

LOCAÇÃO

Pré - Lançamento!

Ótima localização...

Rua Dom Bosco, 57 - Vila Lalau
Entre Marisol e Weg



- ☑ Apartamentos de 2 ou 3 dormitórios, com suíte
- ☑ Opção de 2ª vaga de garagem
- ☑ Pré-instalação de Split em todos os quartos e salas
- ☑ Teto com rebaixo de gesso
- ☑ Acabamento em massa corrida
- ☑ Piso Porcelanato
- ☑ Vidro temperado e granito
- ☑ Sacada com churrasqueira
- ☑ Salão de festas e playground
- ☑ Medidores individuais de água, luz e gás
- ☑ Portão e porteiro eletrônico

Residencial Viterbo

Apartamentos da frente - 201, 301 e 401
03 quartos (sendo 1 suíte)
96,31m² de área privativa:
R\$ 219.000,00 com 01 garagem
R\$ 239.000,00 com 02 garagens

Apartamentos do meio - 302 e 402
02 quartos (sendo 1 suíte)
74,23 m² de área privativa
R\$ 179.000,00 com 01 garagem

Apartamentos fundos - 203, 303 e 403
03 quartos (sendo 1 suíte)
96,10m² de área privativa:
R\$ 209.000,00 com 01 garagem
R\$ 229.000,00 com 02 garagens

RESIDENCIAL ORVIETO



R.I. 62499

Últimas Unidades

- * Área privativa: 75,07m²
- * Área total: 117m²
- * Sacada com churrasqueira
- * 02 dormitórios (sendo uma suíte)
- * Ponto de Split nos quartos e sala
- * 01 vaga de garagem
- * Valor: 180.000,00
- * Área privativa 89,76m²
- * Área total: 137m²
- * Sacada com churrasqueira
- * 03 dormitórios (sendo uma suíte)
- * Ponto de Split nos quartos e sala
- * 02 vagas de garagem
- * Valor: 219.000,00



H216D Ed Bellivere -
Apartamento em
ITAPEMA - suíte +
01 quarto, com 70m²
com 02 vagas de
garagem - Valor 239
mil aceita terreno
como parte do
pagamento.



Residencial Viver Bem
área total 71m², 02
quartos, 01 vaga de
garagem elétrica
Valor 1º piso frente
R\$: 120.00,00, 1º piso
fundos de traz
R\$: 122.000,00
Entrada facilitada
R\$: 10.000,00.
parcelas de R\$: 500,00
até que fique liberado
para financiamento



**H217D Apartamento 92m² - 01 suíte + 02
quartos - Bairro Chico de Paula Valor
215.000,00. Financiável pela Caixa.**



**Apartamento no Centro com 97m² area interna
com uma vaga de garagem. Ficam moveis sob
medida. R\$ 320.000,00 negociáveis**



H212D
Apartamento
com 110m²
01 suíte + 02
quartos, Bairro:
Nova Brasília
Valor
195.000,00
imovel pronto
para
financiamento.



**Apartamento com 95 m² privativo.
01 suíte, 02 Quartos com duas sacadas.
Bairro Nova Brasília. Valor R\$210.000,00**



**Residencial São Luis - Apto 131 de frente terceiro
andar 03 quartos, 01 vaga de garagem descoberta,
Área privativa 63,37 area total 70,42. R\$146.000,00**



**Bela Paisagem em uma área de 20.000m², com uma
casa de alvenaria. Ótima localização, Rua Principal
do Bairro Amizade, 05 minutos do Centro.
Valor: R\$990.000,00**



**H140D Casa de alvenaria
Localização: Residencial Beira Rio
Bairro Três Rios do Sul
Valor: 180.000,00**



**H135R Casa de Alvenaria. Rua
Leopoldo Augusto nº50. Pronto para
Financiamento. R\$ 380.000,00**



**REF H110D Casa com 131 m²
01 suíte + 01 quartos Terreno com 456m².
Barra do Rio Molha Valor: 250.000,00**

CASAS:

- H685 Casa Comercial
01 Suíte + 06 quartos
Bairro: Centro, R\$: 5.000,00
- H688 Casa de Alvenaria
03 quartos 02 vagas garagem
Bairro: Centenário, Valor 800,00
- H690 Casa de Alvenaria
01 suíte + 03 quartos
Bairro: Nova Brasília
Valor: 2.000,00

APTOS:

- H416 Quiniete-01 quarto - R\$450,00+
Cond.
- H594 Residencial Amizade - 02 quartos,
Valor 450+ Cond.
- H604 Residencial Imigrantes
02 quartos, Bairro Vila Rau
Valor: 500,00 + Cond.
- H605 Ed.Saint Tropez
01 suíte + 01 quarto
Bairro: Centro, Valor: 800,00
- H606 Ed. Tulipa
01 suíte + 01 quarto
Bairro: Centro, Valor 1.200,00 + Cond.
- H607 Ed. Catarina Ersching
01 suíte + 02 quartos
R\$: 900,00 + Cond
- H608 Ed. Moradas da Serra
01 suíte + 02 quartos.
Bairro: Nova Brasília
Valor: 880,00+ Cond.

ALUGUEL COMERCIAL:

- H723 Sala comercial R\$490+Cond.
- H724 Sala comercial com 76m² - Santa
Luzia. R\$420,00
- H757 Galpão com 750m²
Bairro: Vila Lalau, R\$ 5.200,00
- H575 Sala Comercial 70m²
Adaptada para consultório Odontológico
Valor 450,00 + Cond.

VENDAS

- H122 Casa com 106m² Czerniewicz, 01
suíte 01 quarto. Valor R\$220.000,00
- H123 vende-se casa no bairro vila
Lenzi, terreno com 420m², área construída
70m². R\$136.000,00
- H129 vende-se casa próximo ao loteamento
Antilyas Terreno com 2.258m² valor
R\$250.000,00
- H141D Casa de Alvenaria
02 quartos, Bairro Vila Lenzi
R\$: 267.000,00
- H211R Quiniete Ed. Marquardt Valor
R\$69.000,00
- H220D Apartamento com 80m²
01 suíte + 02 quartos
Bairro: Nova Brasília, R\$: 249.000,00

www.imobiliariahabitad.com.br • habitad@imobiliariahabitad.com.br

YATI

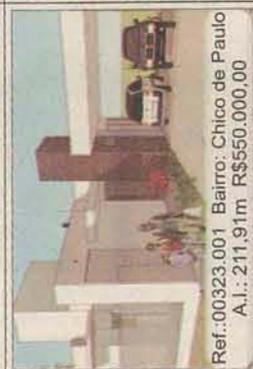
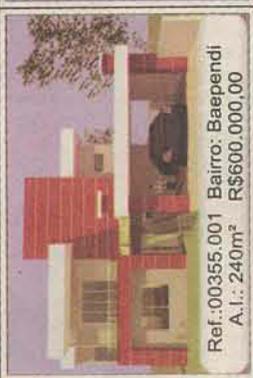
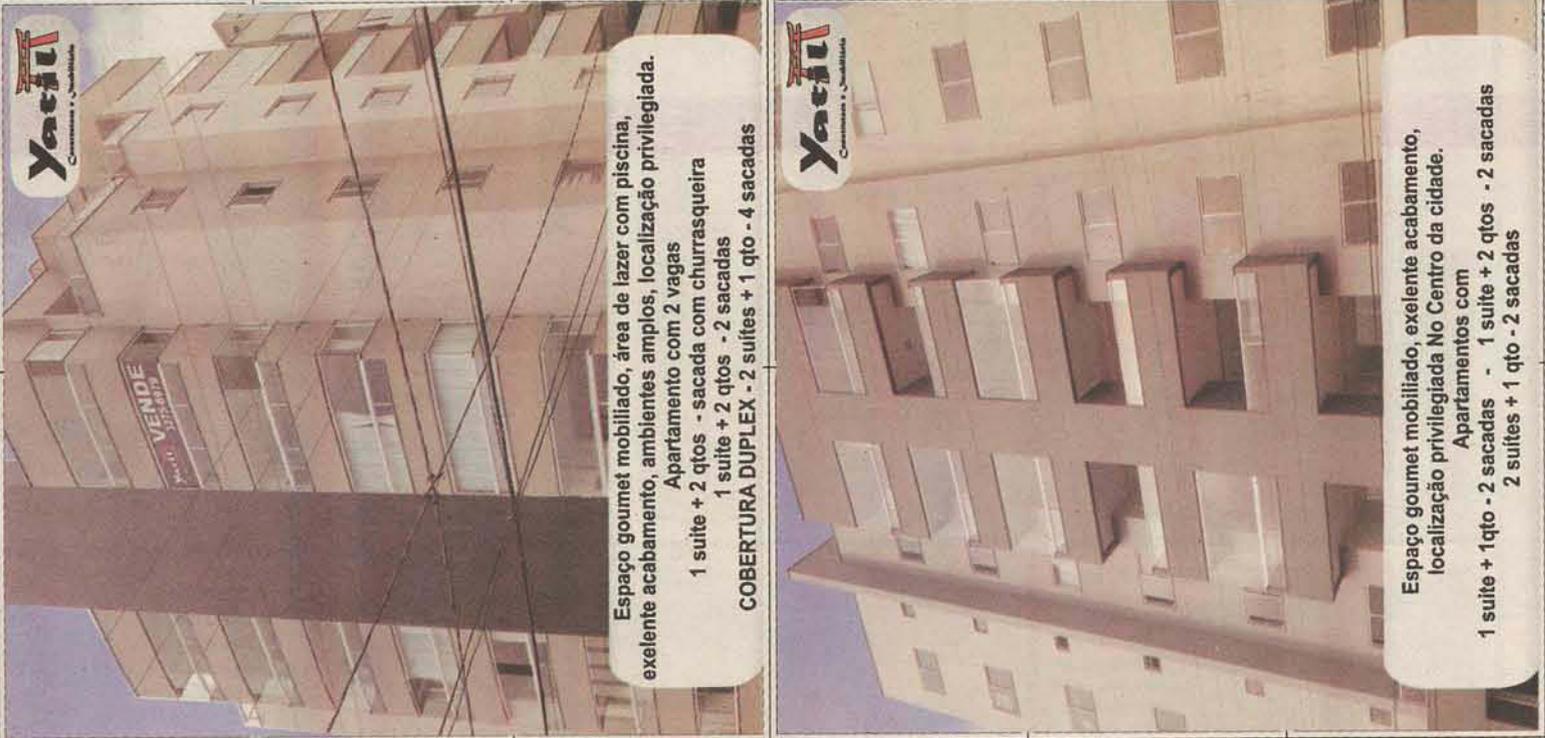
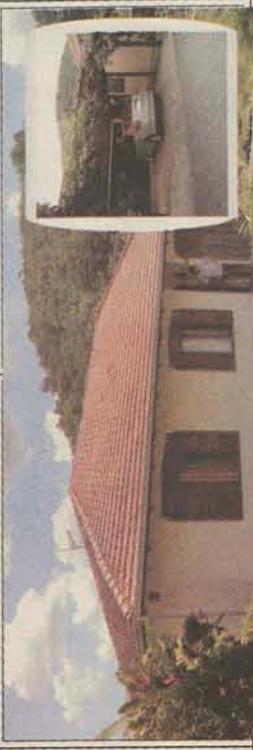
Construtora e Mobiliária

Atendimento 3275-6979
Plantão 9101-8302

Rua Eleonora Satler Pradi - 220
Centro - Jaraguá do Sul SC

Correspondente
CAIXA

www.yatilimoveis.com.br

 <p>Ref.:00306.001 Bairro:Jaraguá Esquerdo A.C.: 350m² R\$ 590.000,00</p>	 <p>Ref.:00323.001 Bairro: Chico de Paulo A.L.: 211,91m R\$550.000,00</p>	 <p>Ref.:00379.001 Bairro: Centro 2suítes + 2qtos R\$430.000,00</p>	 <p>Ref.:00380.001 Bairro: Centro 1suíte + 2qtos R\$400.000,00</p>	 <p>Ref.:0017.018 Bairro :Czerniewicz Duplex 2 suítes+1qto R\$480.000,00</p>	 <p>Ref.:00385.018 Bairro :Baipendi 1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00</p>
 <p>Ref.:00355.001 Bairro: Baependi A.L.: 240m² R\$600.000,00</p>	 <p>Ref.:00348.001 Bairro: Vila Nova A. T.: 926m² R\$ 500.000,00</p>	 <p>Ref.:00345.001 Bairro: Jaraguá Esquerdo 1suíte + 2qtos R\$400.000,00</p>	 <p>Ref.:00382.001 Bairro: Centro 1suíte+2qtos R\$355.000,00</p>	 <p>Ref.:00364.001 Bairro:Amizade 1suíte+2qtos R\$ 265.000,00</p>	 <p>Ref.:00356.001 Bairro: Vila Lenzi 1 suíte+2 qts A partir R\$190.000,00</p>
 <p>YATI Construtora e Mobiliária</p> <p>Espaço gourmet mobiliado, área de lazer com piscina, excelente acabamento, ambientes amplos, localização privilegiada. Apartamento com 2 vagas 1 suíte + 2 qtos - sacada com churrasqueira COBERTURA DUPLEX - 2 suítes + 1 qto - 4 sacadas</p> <p>Espaço gourmet mobiliado, excelente acabamento, localização privilegiada No Centro da cidade. Apartamentos com 1 suíte + 1qto - 2 sacadas - 1 suíte + 2 qtos - 2 sacadas 2 suítes + 1 qto - 2 sacadas</p>					
 <p>Ref.:00388.001 Bairro: Czerniewicz - 3 qtos (MOBILIADOS), Cozinha (MOBILIADA) 2 banheiros, linda área de festas. A Construída:198m² A Terreno: 443m²</p>	 <p>Ref.:00356.001 Bairro: Amizade Cozinha Mobiliada R\$ 120.000,00</p>	 <p>Ref.: 00389.001 Bairro: Barra do Rio Cerro 2qtos - salão festas mobiliado R\$120.000,00</p>	 <p>Ref.:00321.001 Bairro: Vila Nova 1 suíte+2qtos A partir R\$159.900,00</p>	 <p>Ref.:00369.001 Bairro: Vila Nova Apartamento 2 qtos - R\$139.000,00</p>	 <p>Ref.:00386.001 Bairro:Czerniewicz A.L.: 66,50m² R\$ 170.000,00</p>
<p>Barra do Rio Cerro 1suíte + 1 quarto A partir de R\$125.000,00</p> <p>Terrenos p/ investimento a partir de 60.000,00</p> <p>Locação a parti de R\$ 480,00 em Jaragua do Sul</p>					

* - Valores sujeito à alterações sem aviso prévio.

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações neste material têm caracter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo.

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544 VENDAS

PLANTÃO (47) 8431-1122 - Rejane
DE VENDAS (47) 9905-0699 - Keli

www.atlantaimoveis.com

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30
Sábados e feriados plantão.
rejane@atlantaimoveis.com
keli@atlantaimoveis.com



R.I: 25.232

Lançamento

Raziel Residence

Ref.2474

Aptos com:

3 suítes

Bwc Social

Sala de jantar /estar

Sacada com churrasqueira

Cozinha

Área de serviço

02 vagas de garagem

02 Coberturas



Imagens Ilustrativas

CASAS

R.I: 62.958

Ref. 2451 Resid. Soberano na Vila Nova. Tipo 01: 01 Suite + 01 Dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Appto Tipo 02: 01 Suite + 02 Dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. A Partir de R\$ 195.000,00

R.I: 42.534

Ref. 2381 Resid. Saint Germain na Vila Nova c/ 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço, 02 vagas de garagem. Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL. A Partir de R\$200.000,00

Ref. 1653 Sobrado no Amizade c/ 01 suite com closet e sacada, 01 quarto, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, churrasqueira, garagem. R\$ 270.000,00

Ref. 1641 sobrado na Vila Rau c/ 01 suite com closet, 02 quartos, sala de jantar/estar, cozinha (mobiada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão à lenha, 02 vagas de garagem. R\$ 390.000,00

Ref. 2459 Resid. Dom Rochel na Ilha da Figueira c/ 01 suite (mobiada) + 02 dormitórios, sala de estar, jantar, sacada com churrasqueira, cozinha (mobiada) área de serviço, bwc social (mobiado), 02 vagas de garagem. R\$ 228.000,00

Ref. 2473 Resid. Vieiras na Nova Brasília c/ 01 suite + 02 quartos, sala de estar/jantar, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc social, lavanderia c/ sacada, 01 vaga de garagem. R\$195.000,00

Ref. 1629 Casa de Alvenaria no Centro c/ 3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha mob, bwc social. + Edícula c/ quarto bwc social, lavanderia, dispensa, churrasqueira. R\$ 380.00,00

Ref. 1655 Casa no Firenze c/ 02 quartos, sala de jantar / estar, cozinha, bwc social. R\$ 160.000,00

Ref. 3232 Terreno no Amizade c/ +/- 350 m² Por R\$ 95.000,00

Ref. 1654 Casa no amizade com 02 quartos, bwc social, cozinha e copa R\$ 140.000,00

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070
PLANTÃO

Vendas 9934.8069 | 9923.9739 / Locação 9923.7090

www.imoveiscidade.com.br

GUARAMIRIM



1288 - Casa - Com 04 quartos, 02 sala, copa, 02 cozinha, 02 bwc, Edícula e garagem. R\$ 140.000,00

JOÃO PESSOA



1286 - Casa - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, área de festa c/churrasqueira. R\$ 180.000,00

VILA NOVA



1287 - Casa - Com 01 suíte c/ closet, 03 quartos, 03 salas, cozinha mobiliada, bwc, área de serviço, gar. piscina, churrasqueira. R\$ 850.000,00

LOCAÇÃO

- L1031 - Casa - Chico de Paulo - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 600,00
- L1032 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, varanda. R\$ 850,00
- L1038 - Casa - Centro - Com 04 quartos, 01 sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 900,00
- L1039 - Casa - Guaramirim - Com 02 quartos, salas, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 600,00
- L1040 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 670,00
- L1042 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, bwc, cozinha mobiliada, área de serviço, garagem. R\$ 700,00
- L1044 - Casa - Centro - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, dependência de empregada, área de serviço, garagem p/ 4 carros. R\$ 1.800,00
- L2080 - Colônia - Com 01 sala master, 01 suíte, 02 quartos, dependência de empregada, 03 bwc, área de festas, cozinha, sala, sala de jogos, piscina, 03 vagas de garagem. R\$ 2.200,00 e Cond.Aprox.R\$ 500,00
- L2085 - Apartamento - Bagé - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, garagem. R\$ 800,00 e Cond.Aprox.R\$ 90,00
- L2094 - Apartamento - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$ 600,00 e Cond.Aprox.R\$ 90,00
- L2101 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, jardim, terraço. R\$ 1.000,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2103 - Apartamento - Carmezim - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 750,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2113 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 650,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2114 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 600,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2116 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2117 - Apartamento - Bagé - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada, garagem. R\$ 880,00
- L2118 - Apartamento - Bagé - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 880,00
- L2119 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2120 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2121 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 670,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2122 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 750,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
- L2123 - Apartamento - Carmezim - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 650,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2124 - Apartamento - Carmezim - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 680,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2125 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira. R\$ 630,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2126 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 780,00 e Cond.Aprox. R\$ 100,00
- L2129 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 600,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L2130 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte, cozinha, garagem. R\$ 430,00 e Cond.Aprox.R\$ 90,00
- L2131 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, R\$ 620,00 e Cond.Aprox.R\$ 100,00
- L3001 - Sala Comercial - Centro - Com 40m², bwc. R\$ 500,00
- L3007 - Sala Comercial - Centro - Com 813m², 09 vagas de garagem. R\$ 11.000,00
- L3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m², bwc. R\$ 500,00 e Cond.Aprox. R\$ 60,00
- L3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 670,00
- L3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 670,00
- L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 850,00
- L3020 - Sala Comercial - Centro - Com 70m², bwc, estacionamento. R\$ 800,00
- L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 42m². R\$ 460,00
- L3024 - Sala Comercial - Vila Lulau - Com 120m², 02 bwc. R\$ 1.550,00
- L3027 - Sala Comercial - Corupá - Com 10m². R\$ 250,00
- L3031 - Sala Comercial - Centro - Com 11 salas, 3 bwc's, área de festas com churrasqueiras, estacionamento privativo. R\$ 2.600,00
- L3034 - Sala Comercial - Centro - Com 50m², bwc. R\$ 450,00
- L3036 - Sala Comercial - Centro - Com 40m², bwc. R\$ 550,00
- L3037 - Sala Comercial - Centro - Com 750m², bwc. R\$ 8.000,00
- L3038 - Sala Comercial - Centro - Com 110m², bwc. R\$ 5.000,00
- L3039 - Sala Comercial - Centro - Com 120m², bwc. R\$ 1.850,00
- L3040 - Sala Comercial - Centro - Com 42m², bwc. R\$ 540,00
- L3041 - Sala Comercial - Nova Brasília - Com 170m², 02 bwc, estacionamento. R\$ 3.000,00
- L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60m², bwc. R\$ 900,00
- L3043 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 850,00
- L3044 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 850,00
- L3045 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 550,00
- L3046 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 550,00
- L3047 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 550,00
- L3048 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 850,00
- L3049 - Sala Comercial - Ilha da Figueira - Com 44m², bwc. R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 35,00
- L3051 - Sala Comercial - Centro - Com 70m², 02 bwc. R\$ 2.500,00
- L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154m², 02 bwc. R\$ 3.500,00
- L3054 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 550,00
- L4006 - Galpão - Guaramirim - Com 500m². R\$ 3.800,00
- L4007 - Galpão - Carmezim - Com 300m². R\$ 2.500,00
- L4008 - Galpão - Vila Lulau - Com 3.500m². R\$ 35.000,00
- L4009 - Galpão - Guaramirim - Com 1.125m² - Valor Sob consulta
- L4010 - Galpão - Rio Claro - Com 200m², bwc. R\$ 1.600,00

TRÊS RIOS DO NORTE



2170 - Apartamento - 02 quartos, sala de estar, sala de jantar, bwc, sacada c/ churrasq. salão de festas. R\$ 117.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO



2167 - Apartamentos na planta - A partir de R\$ 120.000,00

VILA NOVA



2069 - Apartamento - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem - R\$ 250.000,00. INC.R 6.0740

RUA ANGELO SCHIOCHET, 77 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



Lote - Três Rios do Norte a partir de R\$ 65.000,00

Apartamentos a partir de R\$ 110.000,00



INVESTIMENTOS

- Área de 88.000m² - R\$ 160.000,00
- Área de 1.875m² - R\$ 230.000,00
- Área de 62.000m² - R\$ 145.000,00
- Casas á R\$ 85.000,00

Ref. 1449 **R\$ 130 mil**
Terreno: 610m², Casa: 200m² - 4 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros e lavanderia.

Ref. 1878 **R\$ 165 mil**
Schroeder - 1 suíte + 2 dorm, 113,71m², sala, cozinha, bwc social, lavanderia, edícula, garagem, varanda e muro.

Ref. 1880 **R\$ 125 mil**
71,60 m² - 2 quartos, banheiro, lavanderia, sala, cozinha e garagem

Ref. 1443 **R\$ 160 mil**
1 Suíte, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem.

Ref. 1001
Apartamento na ilha da figueira com 91,05m², 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem, em frente ao Supermercado Braço.

APENAS:
R\$ 145 mil
Image of a house for sale.

www.imobiliariamg.com **3374-0096**

Av. Marechal Castelo Branco, Nº 1412 - Centro - Schroeder/SC
contato@imobiliariamg.com

CRECI 2983-J
IMOBILIÁRIA

**morada
brasil**



(47) 3372-0555

PLANTÃO
BETY 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677

www.moradabrasil.com

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC



REF. 777 - CENTRO - ED. CARLOS SPÉZIA - RUA JOÃO PICOLLI - SALA COMERCIAL TÉRREA COM 100M², CONTENDO RECEPÇÃO, 02 BWC, 03 SALAS DE ATENDIMENTO, UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVA.
R\$ 178.000,00.



REF. 742
AMIZADE - APTO TODO MOBILIADO - 03 DORMITÓRIOS.
R\$ 138.000,00.



REF.407 - ILHA DA FIGUEIRA ED. MARANELLO APTO COM 02 QUARTOS (C/ OU SEM SUÍTE), SACADA C/ CHURRASQ. E FECHADA COM VIDRO, PRÉDIO COM ELEVADOR. VALOR A PARTIR DE R\$ 168.000,00. ENTRADA MAIS FINANCIAMENTO PELA CAIXA OU DIRETO PELA IMOBILIÁRIA EM ATÉ 36 MESES.



REF.577 - AMIZADE - APTO - 02 QUARTOS. R\$ 117.000,00.



Condomínio residencial
Aptos de 46,52 m² com 2 quartos, sala e cozinha integrada, brsc. e lavanderia.
Valor: R\$ 93.000,00
saldo financiado pela caixa.
REF.540 - APARTAMENTO NOVO PELO PLANO "MINHA CASA, MINHA VIDA" - COM 02 DORMITÓRIOS.
R\$ 93.000,00.



REF.738 - VILA LALAU - APTO MOBILIADO - 02 QUARTOS.
R\$ 128.000,00.



REF.739 - JARAGUÁ ESQUERDO - SOBRADO 330M², SUÍTE MASTER, 02 DORMITÓRIOS, EXCELENTE ACABAMENTO, ÁREA DE FESTA COM PISCINA. R\$ 548.000,00.



REF.589 - AMIZADE - APTO - 01 SUÍTE, 02 QUARTOS.
R\$ 265.000,00.



REF.760 - BARRA DO RIO CERRO - CASA DE ALV C/200M² - 2 SUÍTES + 02 DORMITÓRIOS.
R\$ 450.000,00



REF.763 - SÃO LUIS - APTO - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS, 02 VAGAS DE GARAGEM. R\$ 250.000,00.



REF.774 - BARRA DO RIO CERRO - ED. IMPERIALIS - APTO - 02 QUARTOS. R\$ 195.000,00.



REF.721 - TRÊS RIOS DO SUL - APTO - 02 QUARTOS.
R\$ 130.000,00.



REF.758 - TRÊS RIOS DO SUL - CASA DE ALV - 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS. R\$ 215.000,00.



ALUGA

REF. 203 - ÁGUA VERDE (EM FRENTE A ANTIGA CARINHOSO) - GALPÃO COM 500M².
R\$ 4.800,00

REF. 069 - ILHA DA FIGUEIRA - GALPÃO COM 700M².
R\$ 5.400,00

LOCAÇÃO

Apartamentos

Czerniewicz - Ed. Anibal - 02 dormitórios. R\$ 580,00.
Centro - Res. Saint Tropez - 02 dormitórios. R\$ 650,00.
Ref.223 - Ed. Mont Blanc - 01 suíte, 02 dormitórios, sacada com churrasqueira. R\$ 1.500,00.
Ref. 023 - Vila Nova - Ed. Jaqueline - Apto - c/ 03 dormitórios. R\$700,00.
Ref-107-Centro- Apto- 02 dormitórios- R\$ 650,00.
Ref - 137- Vila Nova - Res. Zimbros com 01 suíte, 02

dormitórios. R\$1.100,00.

Ref - 119 - Baependi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 680,00
Ref-051- Vila Rau - Apto- 02 dormitórios- R\$ 600,00
Ref-213- Vila Lenzi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 580,00
-214-Vila Nova- Apto- 01 suíte, 01 dormitório- R\$ 1.200,00
Nova Brasília. Ed. Mathedi - Apto - 03 quartos. R\$ 600,00.

Casas

Vila Rau- Casa de Alv- 01 suíte, 02 dormitórios- R\$ 990,00
Jaraguá Esquerdo-Casa de Alv- 01 suíte, 02 dormitórios- R\$1.000,00
Centro-Casa de Alv- com 03 dormitórios- R\$ 650,00
Casa de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi - R\$1.200,00.
Sobrado de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi - R\$1.800,00.

Sala Comercial

Jaraguá Esquerdo-Sala Comercial com 62 m²- R\$ 850,00
Ref - 190- Baependi- Casa Comercial com 02 dormitórios- R\$1.600,00.
Ref- 127- Baependi - Casa Comercial c/ 2 dormit. R\$1.800,00.
Ref - 101- Centro - Ed. Ruth Braun - Sala Comercial com 54m²- R\$900,00.
Vila nova - Sala Comercial(sem habite-se) com 30m². R\$ 450,00.

Ref - 192 - Baependi - Sala Comercial Por R\$720,00.
Ref - 049 - Centro - Rua Marechal Deodoro da Fonseca - Sala Comercial com 100m²- R\$1.800,00.

Terrenos

Ref - 182 - Centro- Terreno com 500m²- R\$900,00.

Galpões

Ref. 203 - Água Verde (em frente a antiga Carinhoso) - Galpão com 500m². R\$ 4.800,00.
Ref. 069 - Ilha da Figueira - Galpão com 700m². R\$5.400,00

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: DAS 08h30' ÀS 12h/ 13h30' ÀS 18h30' AOS SÁBADOS DAS 8h30' ÀS 12h

PARA SUA COMODIDADE E CONFORTO, TRABALHAMOS TAMBÉM COM HORÁRIO MARCADO, SE NECESSÁRIO, FORA DO HORÁRIO DE EXPEDIENTE. APROVEITE E FAÇA UM AGENDAMENTO.

Fone: (47) 3370-6370 - Barra do Rio Cerro
Plantão- (47) 8433-0377 / (47) 9919-8425



Fone: (47) 3273-1505 - Filial Centro
Plantão: (47) 9620-1009 / (47) 8447-0376

WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR

IMOBILIÁRIA PRESENÇA

©red: 337111

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505

9153-1112 / 9135-4977 / 9964-4959

DESTAQUES DA SEMANA	 1038 Terreno 889m², todo murado e escriturado. BR 280, Km 84, Corupá/SC. R\$ 136.000,00.	 2041 Casa 195m², 1 suite, 2 quartos, sala estar e jantar, coz., escritório, bw, lavand., despensa, área de festas, churrasq. e deck. Terreno 18.365m², Centro. Corupá/SC.	 2045 Apto 52,71m², 2 quartos, sala, coz., lavand., bw, salão de festas, playground e garagem, quadra de esportes e quiosques. Jguá do Sul/SC. R\$ 100.000,00.	 2054 Casa 85,76m², 1 suite, 2 quartos, sala, coz., bw, lavand., e garagem. Terreno 260m². R. Irineu Pereira, João Costa. Joinville/SC.	 2033 Casa 160m², 1 suite, 2 quartos, demais depend. e garagem. Ter. 550m², Corupá/SC. R\$ 185.000,00. Aceita carro no negócio.	
CASAS	 2042 Sobrado 160m², estrutura para dois pisos, em fase de acabamento. Piscinas adulto e infantil. Terreno 1.200m². Corupá/SC. R\$ 160.000,00.	 2030 Casa 2 quartos, 1 suite, 1 bw, coz., sala, área serv., garagem e varanda. Terreno 1.164m². Ano Bom, Corupá/SC.	 2044 Casa 85m², 3 quartos, sala, coz., bw, varanda, garagem, área de serviço + edícula 59m², terreno 350m². Ana Paula 3. Jguá do Sul/SC. R\$ 150.000,00.	 1039 Terreno 450m², na BR280, plano + casa mista 80m². Área comercial. Corupá/SC. R\$ 57.000,00.	 1042 Terreno 2.400m², localizado na Rua dos Viajantes, Amizade. Jaraguá do Sul/SC. R\$ 35.000,00.	 1034 Terreno 88.200m², 126m de frente para a BR-280. Ao lado do Tureck Garden. Corupá/SC.
CHACARAS	 4018 Chácara 250.000m², riacho, mata nativa e áreas desmatadas para plantio ou pastagens, Estrada Rio Natal. Corupá/SC. R\$ 165.000,00.	 4016 Chácara 11.000m², lagoa, campo de futebol e casa mista. Corupá/SC. R\$ 150.000,00. Troca por casa.	 4017 Chácara 8.760m², plantas ornam., pés de palmeira real, eucaliptos, lagoa, poço. Casa mista mobiliada 113m², Corupá/SC. R\$ 120.000,00.	 4015 Chácara 49.000m², c/ casa e 4.000 pés de eucalipto. Corupá/SC. Aceita carro. R\$ 80.000,00	 4013 Chácara 30.000m², casa 80m², 4Km do centro. Corupá/SC. R\$ 98.000,00.	<p>Terreno 380m², no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 37.000,00.</p> <p>Terreno de 360m², João Tozini. Corupá/SC.</p> <p>Terreno 308m², no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 40.000,00.</p> <p>Terreno 4.000m², frente BR-280. Nereu Ramos. Jguá do Sul/SC. R\$ 420.000,00.</p>

VEJA MAIS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM NOSSO SITE! OU RECEBA UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO, NÓS ENCONTRAMOS O QUE VOCÊ PROCURA!
Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá-SC www.imobiliariapresenca.com.br

CRECI 2556-J



WS *imóveis*

www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
 Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guarimir

47 **3373-3404**
 47 **3373-0066**

**CONSULTORIA
 HABITACIONAL**

**WS Imóveis agora com
 consultoria Habitacional!**
 Facilitamos seu processo
 de financiamento pela
 Caixa Econômica Federal.

**Financiamentos
 CAIXA**
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA
 * Casas Prontas
 * Lotes a venda em
 diversos pontos da cidade.
 * Loteamentos Próprios
 Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



WS *imóveis*

**CASAS e
 APARTAMENTOS**
 Pré-Lançamentos

a partir de R\$ **105 mil**

Foto meramente ilustrativa

Construtora **realsec**

R-7-MI-20.073



Ref 270 Edifício Tom Jobim, Edifício com 07 pavimentos, 36 aptos, Elevador, Salão de Festas mobiliado e decorado, Playground, Bicicletário, Garagens, Portão e porteiro eletrônicos, Previsão para TV a cabo e antena coletiva, Central de gás, Acabamento em massa corrida, Portas e rodapés na cor branca. Apartamentos com: 02 quartos, Suite + 01 quarto, Suite + 02 quartos, Sala de estar e jantar, Sacada com churrasqueira, Cozinha, BWC, Área de serviço, Garagem.

OFERTAS

Terrenos

- Ref 258 Ponta Comprida/ Guarimir Terreno de arrozeira 20.000m² R\$160.000,00
- Ref: 199 Guamiranga/Guarimir Terreno com 189.780,00m² contendo arrozeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$800.000,00
- Ref 230 Amizade/ Guarimir Terreno com área de 4888,00m² R\$65.000,00
- Ref 272 Centro / Guarimir Lote 345m² - R\$58.000,00
- REF: 300 - Ávai/Guarimir - Terreno no bairro Ávai com 698,40 m² de área total.
- REF: 296 Escolinha/Guarimir Lote Res. São Rafael R\$ 77.000,00
- REF: 305 Bananal/Guarimir Terreno com 360m² em rua pavimentada R\$63.000,00



Edifício Ruth Braun está localizado no centro da cidade de Jaraguá do Sul, tem 12 andares, quatro apartamentos por andar, recepção, salão de festas, churrasqueira, garagens privativas cobertas e lojas. Apto com sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira integrada com cozinha e sala, área de serviço, 02 suítes, lavabo e garagem coberta. Área Total: 78,05 m² R\$ 240.000,00



Ref 274 Amizade /Guarimir Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$ 65.000,00

ULTIMAS UNIDADES

R-3-MI 25.496



Residencial Monet - No Centro em Guarimir - Condomínio Fechado, área de festas, área fitness, playground. Aptos Com: 03 dormitórios com suite, 02 dormitórios com suite.



Ref 287 - Amizade/Guarimir - Terreno com 405,00m² contendo 4 apartamentos com 2 quartos e 3 quitinetes. Terreno com ótima localização, fazendo frente com Rua asfaltada. R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)



Ref 282 Bananal do Sul/ Guarimir Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Espera para suite e estrutura para 2o piso. Cozinha sob medida e balcão de banheiro R\$ 160.000,00



Ref 288 Vila Progresso/Guarimir Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$ 155.000,00



Ref 283 Schroeder/Duas Mamas - Chacara com lagoas, muita água, casa em alvenaria, plantação de eucalipto. Ótimo para quem quer contato com a natureza e tranquilidade. R\$ 320.000,00



Ref 309 Amizade/ Guarimir Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground R\$ 110.000,00



Ref 206 Rio Hern /Schroeder Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$65.000,00



Ref 308 Aval/ Guarimir Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar, cozinha, 02 banheiros, lavanderia e garagem R\$ 150.000,00



Ref 289 - Bananal do Sul/Guarimir - Casa nova em alvenaria, com 1 suite + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e lavanderia. Área toda murada com 360,00m² e de área construída 75,00m². R\$ 170.000,00



Ref 307 Bracinho/Schroeder Sítio contendo uma casa com 03 quartos (01 suite), sala, coz., dispensa e gar., duas lagoas, árvores frutíferas, plantação de bananeiras, água de nascente e possui um rancho de madeira, terreno com área de 58.521,90m² e construção 120,00m² R\$ 230.000,00



Ref 298 Corticeira/Guarimir Sobrado em alvenaria com 220m², contendo 2 moradias com entradas individuais, sendo uma com 3 quartos e a outra com 4 quartos, terreno com 1.005,52m² R\$ 265.000,00



Ref 291 - BANANAL DO SUL/GUARAMIRIM - RESIDENCIAL SANTA INES - CASAS GEMINADAS COM 2 QUARTOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS. ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,00 m². R\$ 105.000,00



Ref 297 Guarimir/Rio Branco - CASA EM ALVENARIA COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. 90,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO DE 3.585,75. R\$ 245.000,00



Ref 306 Jacu- açu/ Guarimir Terreno rural área de 17.500m² em sua maioria arrozeira. R\$ 265.000,00



Ref 231 Amizade/ Guarimir Terreno com área de 6075m², contendo 01 casa em alvenaria com aproximadamente 309m², com 02 cozinhas, 02 salas, mesanino, piscina, área de festas, deck de frente para o Rio (represa). Valor sob consulta



REF 223 - AMIZADE/GUARAMIRIM - SOBRADO GEMINADO COM 2 QUARTOS, 2 BANHEIROS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA E GARAGEM. ÁREA CONSTRUÍDA DE 65M², TODA MURADA, R\$95.000,00



Ref 287 Avai/Guarimir Casa mista com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00



47 3275.1100
Plantão 47 9921.5515
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
www.spacoimoveis.net

Imóveis para venda

RESIDÊNCIA - GUARAMIRIM



Casa em alvenaria, 2 dormitórios, cozinha com móveis planejados, área de serviço, 2 salas, 2 banheiros sociais, área de festa e garagem. Possui área construída de aprox. 130 m², em terreno 350 m². Bairro Imigrantes (Próx. Alenice Malhas)

RESIDÊNCIA - CHICO DE PAULO



Casa em alvenaria, possui ambientes integrados, 3 dormit. (1suíte). Área construída de 147,69 m², terreno de 468,38 m². Preço: R\$ 325.000,00 Imóvel faz frente para duas ruas

ÚLTIMAS UNIDADES

Apartamentos amplos
3 dormitórios (1 suíte)

Excelente localização
Rua Frederico Curt Vasel

Conheça as facilitadas
condições para compra!



Incorporação Registrada sob nº R.5-17.010 Ofício de Registro de Imóveis de Juaí do Sul/SC

Imóveis para locação

- BAEPENDI - Apart. 2 dormit. (1 suíte), demais depend., sacada c/ churrasqueira. Aluguel: R\$ 1.000,00
- CENTRO - Apart. amplo 2 dormit., sala, coz., área serv., 2 bwc, sacada e garagem. Aluguel: R\$ 1.000,00
- CHICO DE PAULO - Ampla casa em alvenaria, 3 dormit. (1 suíte), 2 banheiros. Aluguel: R\$ 1.100,00
- ILHA DA FIGUEIRA - Apart. 1 dormit., sala/cozinha, área de serv., bwc e garagem. Aluguel: R\$ 475,00
- ILHA DA FIGUEIRA - Apart. 2 dormit., sala/cozinha, área de serv., bwc e garagem. Aluguel: R\$ 500,00
- VILA RAU - Lojas comerciais novas, c/ estacionamento. Áreas a partir de 69 m². Rua Pref. José Bauer

SPACO IMÓVEIS LTDA - Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1188 - Sala 401-12 Ed. Marcatto Center | Jaraguá do Sul | SC



3367.0908
www.getulioimoveis.com.br

Av. Brasil, 2565, sala 01 - Centro
Balneário Camboriú - SC

Imóveis em Balneário Camboriú e Região

OPORTUNIDADE!



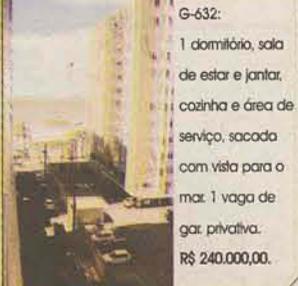
- Gt: 2 suítes, lavabo, sacada integrada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, novo! R\$ 350.000,00

QUADRA MAR



G-105: 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sacada com churrasq. e demais dependências. Mobiliado e com 2 vagas de gar. R\$600.000,00.

QUADRA MAR



G-632: 1 dormitório, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, sacada com vista para o mar. 1 vaga de gar. privativa. R\$ 240.000,00.

BARRA NORTE



G-682: 2 dormit. sendo 1 suíte, área gourmet c/ churrasq. e vista do mar. Finamente mobiliado e equipado. Prédio com piscina. 2 vagas de garagem. R\$ 480.000,00.

CENTRO



G-691: 3 suítes, lavabo, sala para 2 ambientes, sacada com churrasqueira, cozinha com área de serviço, rua reta ao Mar, 200mts da praia, 1 vaga de garagem privativa. R\$450.000,00.

CENTRO



G-653: 3 dormitórios, sala, cozinha, amplo terraço, área de serviço, 2 bw, 2 vagas de garagem, localizado na Av. Brasil. R\$360.000,00

CENTRO



G-518: Alto padrão, 3 suítes, living para 4 ambientes, 3 vagas de garagem, finamente mobiliado e decorado. Condomínio área de lazer completa. R\$1.250.000,00

CENTRO



G-700: Pé direito duplo, 3 Suítes, 2 vagas de garagem, sacada com churrasqueira, área de lazer completa. R\$ 950.000,00

FRENTE PARA O MAR



G-702: 4 suítes, escritório, dep. de empregada, 4 vagas de garagem +despensa com 20m², home box, ampla área de lazer Vale a pena conferir! R\$ 3.900.000,00

ALBERTO G. MARQUARDT 47 3376.1804
Corretor de Imóveis CRECI 12152 47 9904.2076

Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/153m² - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, coz., gar. + Edícula com área de serviço, despensa, bwc social, área de festa com churrasq. - Terreno c/334m². Valor: R\$ 162.000,00

Ref 096 - Rio da Luz - Terreno com Casa de Madeira (ideal para chácara). Terreno com 87.250m² - R\$ 150.000,00

Ref 080 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/50m² - 2qtos, bwc social, sala estar, cozinha, garagem - Terreno com 365m² - R\$ 160.000,00

Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno Industrial c/ 55.000m² - Frente para a Rodovia Estadual Wolfgang Weege (Entre a estofados Bell Art e a Nanete Malhas) - Valor: CONSULTE-NOS!

Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m² - Suíte + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m² - CONSULTE-NOS!

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtimoveis@gmail.com

Edson Müller (47) 9112-1700
Corretor de Imóveis (47)3372-1700
CRECI/SC Nº. 8530 Jaraguá do Sul - SC

Cód. 2020 João Pessoa - Edif. - Entr. 20 mil +fin.Ap 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$115 mil -Oferta

Cód. 3053 Vila Nova - Prox. Bar do Oca - terreno - área +/- 4.147 m² com galpão de 600,00m², com mezanino - R\$2.000.000,00

Cód.4018 - sada - Guaramirim Cx. da água-com toda infra-estrutura (ac.terreno, ap, casa, carro). R\$ 395 mil Chácara/RECREATIVA 30 MIL M²

Cód.1100 - Vila Lenzi - Casa 1 suíte, 2 quartos, sala jantar, sala TV, copa, cozinha, despensa, bwc, lavanderia varanda, piscina 7 x 4, 1 garagem, sala de festas e churrasqueira, jardim R\$ 400mil

Cód.1048 Centro - Rua: Proclpio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem - terreno 530 m2, Valor do imóvel R\$ sob cons

Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. R\$ 175 mil

Cód. 2017 - Centro - Apartamento 3 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 165 mil

Cód.2018Três Rios do Sul - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - R\$ 125 mil ...

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO I FAO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor	
1048	Centro	532m ²	150m ²	850mil	
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m ²	100 mil	
1075	Chico de Paulo	430 m ²	120 m ²	155 mil	
1107	Nereu	375m ²	100 m ² madeira	60 mil	
Apartamentos					
2002	SFS/Ubataba	1 quadra do mar	70m ² /Suíte+2q	115 mil	
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	130 mil	
2020	João Pessoa	Próx. Posto Mime	2 quartos	115 mil	
Terrenos					
3040	Centro(prox.Kohlbach)		4.000m ² +-	510 mil	
3051	GuaramirimBR280	2.450 m ²	3 aluguéis	450 mil	
3054	João Pessoa Jr	918,00m ²		180 mil	
3055	Barra do Sul	+/-350m ²	Próx. Trapiche	25 mil	
Chácaras					
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m ²		185 mil	
4007	São Bonifácio*	242.000m ²		150 mil	
Aluguel - Centro - ap				3 quartos	R\$765,00

PROJETOS E CONSTRUÇÕES
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA!

Projetos Estruturais e Arquitetônicos

VENDE-SE

Estágio Atual da Obra

Contato:
(47)9186-5121
(47)3273-7469

Casa de alvenaria, contendo 1 suíte com closet, 2 dormitórios. BW com lavabo, sala, cozinha ampla, garagem para dois carros, área de festa com churrasqueira, acabamento com rebaixo de gesso, granito, porcelanato, laminado térmico nos quartos, com massa corrida na parte interna da casa, toda murada. Terreno com 375m², residencial Monique, Bairro Amizade. Casa com 151m². Entrega início de março 2012. Futuro cliente pode fazer acompanhamento e escolha de vários itens da casa.

Valor: R\$ 295.000,00 (Financiável)

Imobiliária



(47) 3055-2244

www.imobiliarialuna.com.br
 imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Plantão
 9144-4040

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul

Contrata-se Corretores com CRECI



Ref. 0355 - Resid. Ipê Amarelo, Ilha da Figueira. Apto c/ 2 dorm, área útil de 54m². R\$ 117.000,00.



Ref. 0367 - Resid. Toyama, Guaramirim, Bairro Gamiranga, excelente acabamento. Apenas 4 unidades, condomínio baixo, aceita financiamento pelo plano Minha Casa Minha Vida.



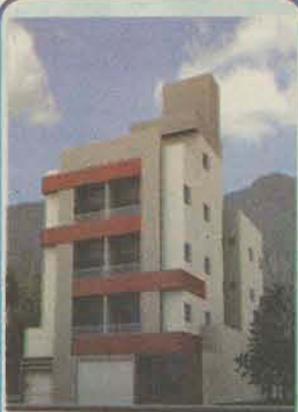
Ref. 0297 - Resid. Don João, Vila Rau. Apto c/ 3 dorm, área útil de 79,31m². R\$ 150.000,00



Ref. 0344 - Resid. Angela, Três Rios do Sul, Apto com 2 dorm. R\$ 118.000,00



Ref. 0360 - Casa alvenaria, 3 quartos (sendo uma suite), semi mobilhado. Acabamento em porcelanato e piso laminado nos dormitórios. Barra do Rio Cerro



Ref. 0365 - Resid. Queluz. Excelente acabamento. Aptos amplos, com massa corrida nas paredes, gesso rebaixado. Consulte-nos.



Ref. 0334 - Cond. Floresta, Vila Lenzi. Apto com 2 dorm. R\$ 115.000,00



Ref. 0333 - Resid. Venetto, Vila Rau. Apto com 2 dorm, área útil de 58,92m². R\$ 117.900,00



Ref. 0317 - Três Rios do Sul. Apto Novo pronto para morar, 100% financiado pelo plano MINHA CASA MINHA VIDA. Consulte-nos.



Ref. 0241 - Resid. Delta, Agua Verde. Pronto para morar. Apto com 2 dorm. R\$ 117.000,00



Ref. 0207 - Resid. Layne Fernanda, Czerniewicz, 2 dorm. R\$ 117.000,00



Ref. 0358 - Resid. Gama, Água Verde. Apto com 2 dorm. R\$ 125.000,00



Ref. 0353 - Resid. Vicenzi, Barra do Rio Molha. Apto com 2 dorm, área útil de 63m². R\$ 130.000,00



Ref. 0261 - Resid. Santa Rita, Barra do Rio Molha. Apto com 2 dorm, área útil de 75,38m². R\$ 133.000,00



Ref. 0330 - Resid. Paladino, Amizade. Apto com 2 dorm. R\$ 136.788,00



Ref. 0153 - Resid. Villa Rica, Vila Nova. Apto Suite + 2 dorm. R\$ 159.900,00



Ref. 098 - Resid. Turim, Nova Brasília. Apto com 2 dorm, 62m² em área útil. R\$ 125.000,00



Ref. 0259 - Casa Geminada, Schroeder, com suite + 2 dorm. R\$ 165.000,00



Ref. 022 - Casa Amizade, com Suite + 2 dorm, área const: 185m² R\$ 290.000,00



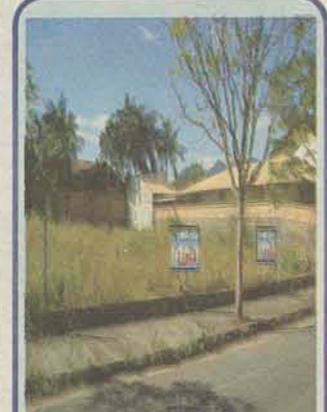
Ref. 0277 - Casa Centenário, com Suite + 2 dorm, LINDA CASA COM PISCINA!



Ref. 0315 - Casa, Estrada Nova, c/ 2 dorm, bwc, sala, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 125.000,00



Ref. 0318 - Terreno Três Rios do Sul, com 397m² R\$ 74.000,00



Ref. 0268 - Terreno amizade, com 397m² R\$ 175.000,00

**Você quer comprar, vender seu imóvel?
Nós também!**



BARTEL
IMÓVEIS

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

Residencial
Eugênio Trapp

- Área de lazer com piscina.
- Pontos para internet e TV a cabo.
- Uma ou duas vagas de garagem.
- Quatro coberturas duplex.
- Hall de entrada decorado.
- Localização privilegiada.
- Porteiro eletrônico.
- Salão de festas.
- Dois elevadores.



Sua família merece morar bem

CZERNIEWICZ



Ref. 582.1 - Apartamento com 1 suíte + 2 quartos, bwc social, sala de jantar, sala de estar, cozinha mobiliada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 2 vagas de garagem. R\$260.000,00.

VILA NOVA



Ref. 575.3 - Apartamentos na Vila Nova com 03 dormitórios. Entrega prevista para 03/2012. R\$190.000,00.

CENTRO



Ref. 575.2 - Apartamentos no Centro com 02 ou 03 dormitórios a partir de R\$250.000,00.

ILHA DA FIGUEIRA



Ref. 569.1 - Excelente Casa na Ilha da Figueira com 1 suíte + 2 quartos, 2 salos, cozinha, área de festa interna, lavanderia, área de festa externa com piscina e deck, garagem para 4 carros. R\$580.000,00

www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br



(47) 3371-2117

INTER
IMÓVEIS



Plantão Vendas: (47) 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul - 89251-590

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CENTRO

Apart. (novo) 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada e/ churr. e garagem. Residencial das Tulipas. Aluguel: R\$ 560,00

Apart. 2 dormit. sendo 01 suite, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada e garagem. Edifício Saint Tropez. Aluguel R\$ 850,00 R. Rua Exp. Cabo Harry Hadlich

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, BWC, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem com depósito. Rua Emil Burew, 223 - Edifício Tulipa - Aluguel R\$ 900,00

Apart. 2 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel R\$ 790,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel R\$ 820,00

GZERNIEWICZ

Apart. 2 dormit., sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem Rua Jorge Czerniewicz. - Aluguel R\$ 665,00

VILA LALAU:

Apart. contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem. Rua Ida Burger, - Edifício Ben Arcanjo - Aluguel R\$ 550,00

ILHA DA FIGUEIRA

Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa. Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 600,00



VENDE CENTRO

Excelente Apartamento de Alto Padrão no Centro da cidade contendo 04 suítes. R\$ 1.100.000,00



VENDE NOVA BRASÍLIA

Apartamento contendo 03 dormitórios. Salão de festas mobiliado. R\$ 220.000,00



VENDE CENTRO

Apartamento Novo, contendo 02 dormitórios (sendo 01 suite) e 01 vaga de garagem.



VENDE RIO MOLHA

Apto. contendo 3 dormitórios com sacada Móveis sob medida nos bwc e cozinha R\$238.500,00



VENDE CENTRO

Excelente Imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios Médicos e Construção de Prédios.



VENDE CENTRO

Excelente Terreno com área de 1.240m² Ótimo para Construção de Prédio



VENDE NOVA BRASÍLIA

Apartamento contendo 02 dormitórios. Com móveis sob medida. R\$ 182.000,00



VENDE CENTRO

Excelente apartamento no centro da cidade. R\$ 190.000,00

VENDE SANTO ANTONIO

Excelente oportunidade de Investimento

Terreno Industrial com área total de 185.000m².

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: www.interimoveis.net



O APARTAMENTO DE SEU SONHO JÁ ESTÁ EM OBRAS!



PRÓX. À MALWEE



APTOS COM SACADA E 02 DORM.

ENTRADA A PARTIR DE R\$980,00*

*Valor referente a entrada do apto 116 dormit. feminino. Simulação de entrada para pessoa com renda bruta de R\$ 2.400,00 e idade até 40 anos e com 3 anos de trabalho sob regime do IRRF (Anúncio + Financiamento Bancário).

INFORMAÇÕES



ALFABLU
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS
DESDE 1979

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 51 - sala 04 - Centro Início do Calçadão, próximo à Caixa.

Fone: (47) 3275-0005

www.alfablu.com.br

Faça uma simulação sem compromisso

Traga RG / CPF, Carteira de Trabalho, Folhas de Pagamento, Comprovantes de Residência e Certidão de Nascimento ou Casamento.



CONSTITUIÇÃO E INCORPORAÇÃO 25 ANOS

IMÓVEIS JARAGUÁ
CRECI 3112-J
TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIDADE!
www.imoveisjaragua.com.br

(47) 3370-9849 / 3275-4417
Plantão
(47) 8412-8933

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 2655
Vila Lalau Jaragua do Sul - SC

CORRESPONDENTE
CAIXA
AQUI

Financiamento Habitacional
Aquisição de imóvel pronto
Aquisição de terreno e construção
Construção em terreno próprio
Reforma e ampliação
Empréstimo consignado



R212 Emmendoerfer Home Club - Vila Nova. A partir de R\$ 214.762,35



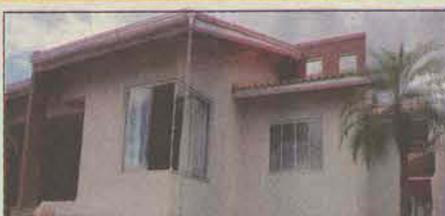
R2117 - Vila Lenzi A partir de R\$ 141.892,00



Apartamentos a partir de R\$ 100.000,00 - Minha Casa Minha Vida - Bairro Água Verde - Próx. ao Centro



R 1263 Schroeder R\$ 106.000,00



R1272 - Guarimirim - Preço à consultar



R1219 Três Rios do Sul - R\$120.000,00



R1280 - Amizade
Preço à consultar



Casas a partir de R\$ 110.000,00 - Guarimirim



R2142 - Vila Rau R\$ 130.000,00



R 1281 - Guarimirim - R\$ 135.000,00



R3046 - Chácara em Guarimirim com 90.000 m² porteira fechada. 100% cercada. Preço à consultar.

SPLENDORE
IMÓVEIS

47 3275.4477
9153.8033

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01
www.splendoreimoveis.com

Encaminhamos seu financiamento bancário junto à CAIXA / BRADESCO.
*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda Locação Administração Incorporação

Conheça o **Serenità Residence**,
nosso 8º Empreendimento

1 Suíte + 2 Quartos
91,08m² de Área Privativa
* opção de living ampliado

1 Suíte + 1 Quarto
73,78m² de Área Privativa
* opção de Apartamento c/ Terraço Adicional no 1º Andar

Brinquedoteca
mobiada e decorada

Salão Gourmet

Apartamentos sujeitos a reserva até o registro de incorporação do empreendimento sob matrícula nº 5.744.
Os móveis e objetos nas imagens são apenas de caráter ilustrativo. Informações sobre o acabamento, vide Memorial Descritivo junto à Incorporadora.



Casa 3 quartos - Chico de Paula
Suíte c/ closet e banheira + 2 quartos,
ampla área de festa c/ churrasqueira,
piscina, sala estar com pé direito duplo.
R\$ 400.000,00
Avalia proposta em imóveis.



Casa 3 quartos - Amizade
Linda casa com suíte + 2 quartos,
garagem p/ 2 carros, preparação p/ split
Laminado na sala, quartos e mezanino.
Porcelanato nos banheiros e cozinha
mobiada. R\$ 400.000,00



Edifício Algarve - Amizade
Lindo apto 2 quartos, sala estar/jantar,
cozinha e bwc mobiliados, garagem,
sacada com churrasqueira.
R\$ 119.000,00
Escriturado. Financiável.



Residencial Betel - Baependi
Lindo apto 2 quartos, sala estar/jantar,
cozinha, bwc, sacada c/ churrasqueira,
garagem. TODO MOBILIADO.
R\$ 145.000,00
Escriturado. Financiável.



EXCELENTE OPÇÃO DE APTO
AMIZADE.
Lindo apto NOVO suíte + 2 quartos,
sacada c/ churrasqueira e garagem,
Possibilidade p/ 2 vagas de garagem.
A partir de R\$ 155.000,00

IMPERDÍVEL !!

Apart Hotel
Centro
R\$ 90.000,00
Agende
uma visita!



CRECI - 1959-J

3275-0606

Correspondente
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Financie pela Caixa!
Entre em contato para
maiores detalhes!

RES. SANTORINI



**LOTES APARTIR
DE R\$75.000,00**

Bairro Três Rios
do Sul – lotes com
aprox. 350m², rua
asfaltada, totalmente
legalizado, pronto pra
construir, financiável
pela Caixa. – Reg.
Imóveis MI mãe
59.123

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!



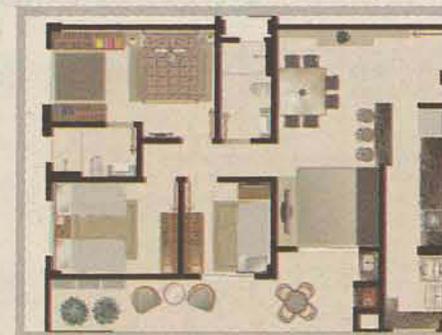
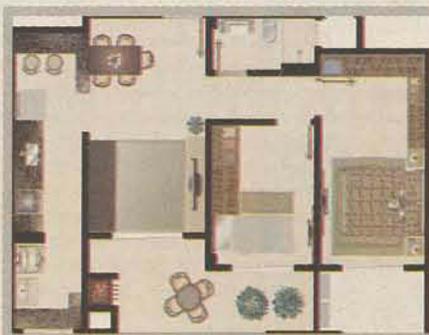
Em BARRA VELHA, próximo ao mar e a lagoa!

Apto 02 quartos

Apto 03 quartos

- 68,41m² de área privativa;
- 2 quartos;
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.

- 91,20m² de área privativa;
- 3 quartos (1 suíte);
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



O Edifício

- 9 pavimentos;
- 5 apartamentos por andar;
- 2 elevadores;
- 2 salões de festas;
- sala fitness, sala de jogos;
- box-praia individual;

- tratamento de esgoto
- reaproveitamento de águas pluviais para uso do condomínio;
- portão e porteiro eletrônico;
- luzes da circulação com sensor de presença.



Endereço: Rua Espírito Santo,
Centro, Barra Velha – SC

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CREA 76096-6
A. NEGRI ENGENHARIA LTDA

VENDAS: Imobiliária
ARTHUR NEGRI
CRECI 724-SC
compra | vende | administra
47 3446-0215 / 9984.5215
Rua Paraná, 560, centro - Barra Velha/SC
www.arthurnegrimoveis.com

VENDAS:  **morada
brasil**
www.moradabrasil.com
47 3372.0555
Av. Mal. Deodora da Fonseca, 1384 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Visite nosso plantão
de vendas e confira
as facilidades de

CRECI 17112
LEHMANN
 Osvaldir Lehmann Corretor de Imóveis

3273-6691
 9902-4249 / 9128-1019
www.lehmannimoveis.com.br
 João Franzner, 1022 - São Luiz

Imóveis

Procura-se Corretor com creci, ou que esteja cursando

<p>Ref 139 Terreno Ilha da Figueira com 12 mil metros quadrados plano fazendo fundos com a WEG II (rio). Valor R\$450.000,00</p>	<p>LOCAÇÃO Ref 140 Sala Comercial Jaraguá 84 (Loteamento Miranda) com 300 metros quadrados ideal para super mercado com amplo estacionamento. Valor aluguel R\$3.000,00</p>	<p>Ref 106 - Chacará no bairro Vieiras com 20 mil metros quadrados casa frutas palmeiras 2 águas correntes R\$ 90.000,00</p>
<p>Ref 128 Chacará bairro Rio Cerro II 500 metros da rodovia com 50 mil m2 R\$110.000,00</p>	<p>Ref 127 Chacará Rio Cerro II com 15 mil m2 200 metros da rodovia R\$ 100.000,00</p>	<p>Ref 131 - Terreno Barra do Rio Cerro, próximo ao Mercado Contelli com 300 metros quadrados valor R\$ 78.000,00. Aceita financiamento bancário</p>
<p>Ref 134 terreno com 87 mil metros², Rio Cerro II com duas frentes para rod. Wolfgang Wegge, ideal para chacara. R\$210.000 negociável</p>	<p>Ref 135 Apartamento Centro de Guarumirim, 6º andar com elevador, piscina e churrasqueira na sacada (novo). R\$180.000. Aceita automóvel</p>	<p>Ref 132 - Terreno Industrial BR 280 com área de 7094 m² plana pronto pra construir com viabilidade pra galpão industrial. Valor R\$ 1.000.000,00</p>
<p>Ref 136 Apartamento rua Jose Emendoerfer, com três quartos e demais dependências, 2º piso. R\$180.000. Aceita automóvel.</p>	<p>Ref101 sobrado bairro São Luiz com 250 m2 1 suite 3 quartos 3 vagas de garagem demais dependência R\$ 280.000,00</p>	<p>Ref 123 - Terreno bairro Rio Cerro I com dois galpões um de madeira com 200 metros quadrados outro de alvenaria com 100 metros quadrados terreno com 5800 metros quadrados a 200 metros da rodovia R\$ 130.000,00</p>
		<p>Ref 138 Terreno no bairro Jaraguá 84 rua berthä weege com 29 mil metros quadrados fazendo frente para rua berthä weege e lateral com o loteamento miranda. R\$1.650.000,00</p>

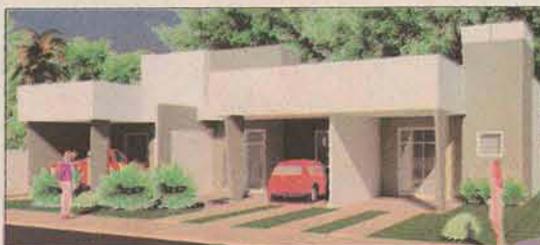
www.lehmannimoveis.com.br

CRECI 2455 J

DELL PRADI
 IMÓVEIS

VENDAS
 (47)3370-8211
 (47)3370-8099

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC



CASA GEMINADA
LOTEAMENTO PRADI I
 Com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Toda Murada. Área: 85,00m² aproximadamente. Valor: **R\$130.000,00 (cada)**.

CONJUNTO RESIDENCIAL ANTHURIUM



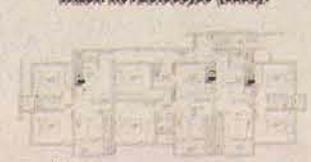
BAIRRO: RIO DA LUZ PROX. SEARA ALIMENTOS
 Apartamentos com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Área: 85,00m² APROX. **R\$99.900,00 (cada)**



CONJUNTO RESIDENCIAL ANGÉLICA

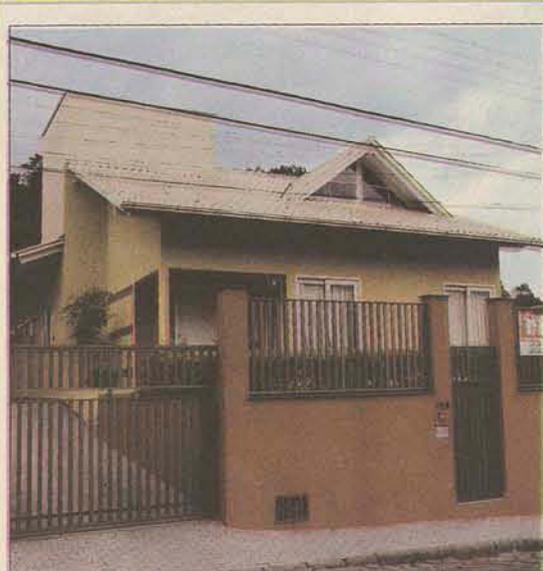


LOTEAMENTO PRADI I
 Apartamentos com 02 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta, Área: 85,00m², Churrasqueira na Sacada. **VALOR R\$125.000,00 (cada)**.



Scheller
 Corretores de Imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
 Rua Antº. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.
 Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.
www.schellercorretordeimoveis.com.br



JARAGUÁ ESQUERDO

Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m2. Metragem do terreno: 409,50m2
 Valor: **R\$400.000,00**.



NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"

• Apto com suite + 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$180.000,00. matrícula 66.030**

• Apto 203 - 2º andar - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.035. **R\$ 160.000,00**



VILA RAU
RESIDENCIAL ATLANTIS

Apto 201 Com suite + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. **R\$ 165.000,00**. matrícula 61.990



Amizade

Loteamento Munique
RESIDENCIAL FLOR DO CAMPO
R\$ 130.000,00
 Apto 101 - térreo - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.609.



AMIZADE

Loteamento Munique
Residencial Apollo
R\$ 130.000,00 - cada
 Apto 01 - frente - térreo - matrícula 67.720
 Apto 02 - fundos - térreo - matrícula 67.721
 Possuem 2 quartos, banheiro, sala/cozinha lavanderia, 1 vaga de garagem, churrasqueira na sacada.

TERRENOS

• **LOTEAMENTO AFONSO EUGÊNIO NICOLUZZI** - Atrás da Igreja São Judas Tadeu. **R\$110.000,00 - ÁGUA VERDE**

• **LOTEAMENTO VILLE DE LYON**. **R\$ 105.000,00 - AMIZADE**

• **LOTEAMENTO DONA MARTA** - **R\$ 65.000,00 - NEREU RAMOS**

ALUGUEL

• **Residencial Atlantis - Vila Rau** • Apto 2 quartos - 2ª andar - **R\$ 570,00** + condomínio

• Apto 3 quartos - 3ª andar - **R\$700,00 + condomínio**



JULIANA CHRISTINA

RESIDENCIAL

Matrícula de Incorporação 62.167

CRECI 2452 - J

Entrega:
OUTUBRO
2012

A partir de:

R\$187 mil

BAIRRO AMIZADE
Jaraguá do Sul

*** Entrada + Parcelamento direto com a construtora até as chaves**

*** Saldo com financiamento bancário**

3 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, 01 BWC E UM LAVABO - 102,91M² DE ÁREA INTERNA.

2 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE - 84,05M² DE ÁREA INTERNA.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

COMPRA
APTO e ganhe
01 ano de
condomínio!

www.colinaimoveis.com.br
3370-9335 | Plantão: 9980-3710

E-mail: solon@colinaimoveis.com.br
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Eng. Wilson Schlickmann
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth



"A excelência de bons negócios"

3371-0768

Plantão Vendas: Depiné (47) 8488 1987

Valores válidos: sob consulta

Rua Reinaldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - www.jardimjaragua.com



Res. Veneto - 2 quartos, sacada e churrasqueira, 1 vaga estac. Bairro Rau - valor R\$ 117.900,00 20% de entrada + parcelas fixas de R\$ 500,00 ao mês, saldo corrigido 0,50% ao mês, e saldo restante financiamento bancário.



CENTRO - Res. Ruth Braun, apto c/ 74,65m² de área privativa; suíte, 1 quarto, Bwc social, cozinha, lavanderia, sala jantar/estar, sacada c/ churrasqueira e uma garagem. Valor R\$ 240.000,00



RES. TORRE DI SOLI - ELEVADOR - APTOS A PARTIR DE 60M². E VALOR A PARTIR DE R\$ 130.000,00. INCORPORAÇÃO SOB Nº 5.340. APTOS COM 2 QUARTOS, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO, SALA JANTAR/ESTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 VAGA GARAGEM.



Ed. Maguito - Centro - Bloco A - Último Andar - 02 dorm., sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem - Valor: R\$ 135.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- Apartamento - Ilha da Figueira: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 540,00

- Res. Saint German; suíte, + 1 quarto, sacada e churrasqueira, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$ 890,00 + cond.

- Casa Comercial - Rua João Picoli Centro - valor R\$3.000,00

- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau - valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.

- Casa - Rau - Casa Nova com três quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Casa toda murada. Valor R\$ 1.000,00.

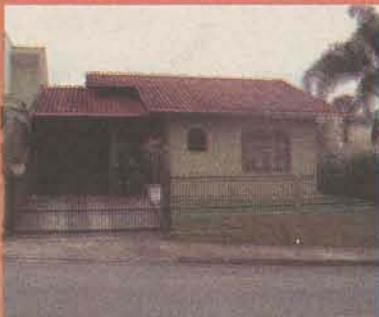
- Galpão - Guararirim - Galpão com 262m² em Guararirim. Valor R\$ 2.100,00

- Flat - Hotel Sebastian - Flat no Hotel Saint Sebastian. Valor R\$ 800,00 + cond.

- Apartamento - Vila Nova - Apartamento todo mobiliado na Vila Nova; Com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 630,00 + cond.



Res. Maranata - Centro - 100m² de área privativa; Prédio SEMI-NOVO: suíte, 2 quartos, Bwc, cozinha, lavanderia, sala de jantar/estar, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 250.000,00



Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, Rua Paulo Klitzke; Suíte, 2 quartos, cozinha mobilada, BWC, sala visita, lavanderia, garagem. Valor R\$ 280.000,00



RES. NOVO MILÊNIO - CENTRO - Apto c/ 107m² área útil + 70m² de terraço, sendo c/ suíte, 2 quartos, bwc social, cozinha mobilada, sala jantar/visita, churrasqueira, lavanderia, 1 garagem. Valor R\$ 330.000,00



SOBRADO - CHAMPAGNAT - SUÍTE C CLOSET E HIDRO, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA COPA, SALA DE JANTAR, SALA VISITA, LAVANDERIA, DEP. DE EMPREGADA C BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS, VALOR R\$ 550.000,00

Chalé
 imobiliária

3371-1500 • 9975-1500

• 9639-1500

vendas@chaleimobiliaria.com.br
 Rua Reinoldo Rau, 58

Administração:

Futuro
 APARTAMENTOS

3372-0657
 9973-5304

www.chaleimobiliaria.com.br

www.futuroapartamentos.com.br

Informações sobre obras administradas pelo sistema de condomínio fechado a preço de custo. Não tem financiamento bancário

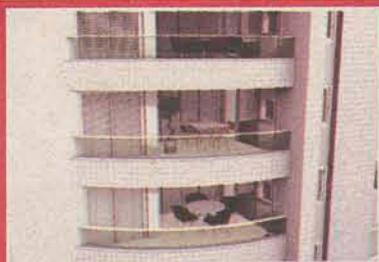
RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni, Vila Nova, próximo ao Círculo Italiano

O EDIFÍCIO
 7 Pavimentos
 Apartamentos com 2 ou 3
 dormitórios
 Hall Social
 Elevador
 Área de Lazer com espaço
 para piscina



OS APARTAMENTOS
 Cozinha e área de serviço
 Estar e Jantar
 Infra-estrutura para ar-
 condicionado Split
 Todos os ambientes com
 iluminação natural
 Varandão com churrasqueira
 Vagas duplas de
 estacionamento cobertas



Apartamentos Tipo 1 a partir de
R\$ 150.920,18

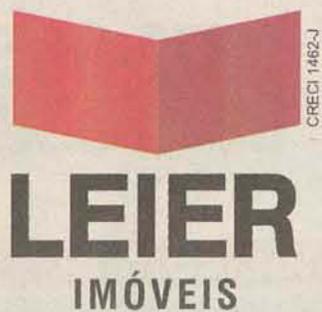
CUB (CUSTO ESTIMADO pelo
 Condomínio sem Acabamentos).
 Entrada mais 18 parcelas
 corrigidas pelo CUB, sendo a
 parcela 01/18 em fevereiro/2012 e
 a parcela 18/18 em julho/2013

Apartamentos Tipo 2 a partir de
R\$ 119.089,82

CUB (CUSTO ESTIMADO pelo
 Condomínio sem Acabamentos).
 Entrada mais 18 parcelas
 corrigidas pelo CUB, sendo a
 parcela 01/18 em fevereiro/2012 e
 a parcela 18/18 em julho/2013



Preços de Custo Estimados pelos Condomínios sem acabamentos, válidos até 29/02/12 (Após reajuste pela variação do CUB). Construção pelo Sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo (Preço Aberto) - Não é Incorporação
 Divulgação para formação de Grupo de Condomínio conforme Lei 4.591/64



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



NOVO

**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



793-02 - Amizade

Apartamento no Residencial Bellatrix
Área Privativa 87,95m²
02 Dormitórios - 01 Suítes,
Cozinha e Banheiro
Garagem

Valor R\$ 175.000,00



816-02 - Amizade

Apartamento Edifício Juliana
2 Dorm. + 1 Suíte, Sala, Cozinha, Bwc, Área de Serviço,
Sacada c/Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. Salão de
Festas, Espaço Gourmet e Terraço, Portão Eletrônico,
Instalação de Gás e Água Quente.
Entrega Outubro 2012.

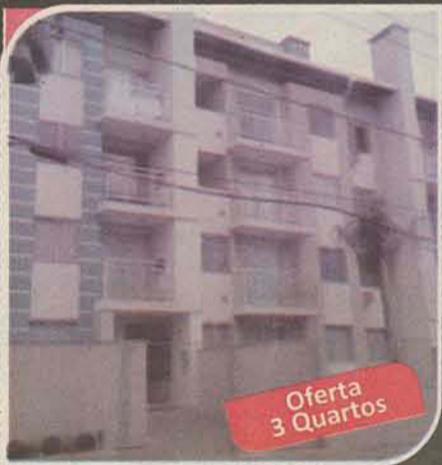
Valor R\$ 189.000,00



794-02 - Centro

Apartamento Residencial Érica
Área Privativa 52m², 1 Quarto, Sala e Copa Conjugada,
Cozinha Ampla, Lavanderia, Banheiro, 1 Vaga de
Garagem, Salão de Festas, Imóvel todo reformado com
acabamento em gesso, detalhes em grafiato, Deck na
Varanda com pedras ao fundo, Próximo Academia Barbi

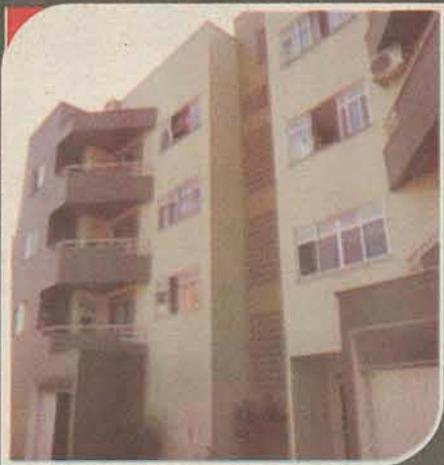
Valor R\$ 135.000,00



796-02 - São Luis

Apartamento Residencial São Luis
Área Privativa 63,37
Novo com 3 Quartos, Sala com 2 Ambientes, Cozinha,
Banheiro, Área de Serviço,
Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 145.000,00



764-02 - Vila Nova

Apartamento Edifício Amarilis
Área Privativa 98,81
1 Suíte + 2 Dormitórios, Sala estar/jantar,
Churrasqueira na Sacada, Salão de Festas,
Garagem, Portão Eletrônico

Valor R\$ 200.000,00



736-02 - Vila Nova

Apartamento Residencial Grand Life
Área Privativa 109,69
01 Suíte, 02 Dormitórios,
Churrasqueira na Sacada, Elevador,

Valor R\$ 245.000,00



Lançamento



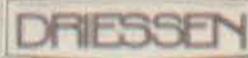
1 Suíte
+
2 Dorm.

- 60 Apartamentos
- 8 Coberturas (2 Torres)
- Galaxy One e Galaxy Two
- Sistema de Cortina de Vidro
- Elevadores
- Fachada Moderna

- Deck molhado
- Hidro
- Piscinas Adulto e Infantil
- Galaxy Lounge
- Espaços Gourmet
- Salão de Jogos
- Espaço Fitness
- Espaço Relax
- Espaço Kids
- Playground

Bairro Baependi

Pré-Lançamento



- 12 Pavimentos
- Excelente Localização
- Ótima Ventilação e Iluminação Natural
- Salão de Festas Decorado
- 02 Elevadores
- Hall Social Decorado Fitness
- Brinquedoteca

- 1, 2 ou 3 dormitórios (com suíte)
- Sala de Estar, Jantar e Cozinha
- BWC Social
- Lavanderia
- 1 ou 2 Vagas de Garagem
- Sacada com Churrasqueira
- Possibilidade de Climatização em todos Ambientes
- Ótimo Acabamento

Rua Procópio Gomes de Oliveira
Centro

www.leier.com.br

47 2107-0500

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 11 E 12 DE FEVEREIRO DE 2012 www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

O EDIFÍCIO:

- Ampla área social, entregue mobiliada e decorada
- Salão de festas e espaço gourmet
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV a cabo e internet Wi-Fi
- Coleta de água da chuva para limpeza de áreas comuns
- Captação de energia solar para iluminação das áreas sociais

- Coleta de óleo de cozinha e separação seletiva de lixo
- E muito mais...



O APARTAMENTO:

- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- 3 suítes;
- Lavabo;
- Cozinha e copa c/ churrasqueira;
- Área de serviço;
- Medidores de água individuais;
- Preparação para split;
- 2 vagas de garagem por apto.

VISITE
DECORADO!

Entrega em
Setembro/2012

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

realsec
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS:

SÉCULUS

47 3275-9500

EDIFÍCIO
MANHATTAN

Rua Florianópolis – Centro
Jaraguá do Sul-SC

Incorporação registrada sob o nº P.4 - 3168 - Imagem meramente ilustrativa

CRECI 1873-J
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J
Berta
imóveis

CRECI 180-1
MENEGOTTI
IMOBILIÁRIA

CRECI 612-J
IMOBILIÁRIA A Chave
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

CRECI 1589-J
BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 4936
VILSON
Corretor de Imóveis

**RENATO JR
PIAZERA**
CORRETOR DE
IMÓVEIS
CRECI 5330

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS



3055-0900

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Plantão de Vendas

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

www.bertaimoveis.com

VENDAS



Ref. 2023 - (Amizade) Apartamento com 82m², 02 dormitórios sendo 01 suíte, cozinha, sala, lavanderia, sacada com churrasqueira. 02 vaga de garagem. R\$ 159.000,00



Ref. 1024 - Massaranduba (Barro branco) - 1ª Casa de madeira com 64m², 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de festa (fogão a lenha, Dispensa, bwc) - Casa de madeira com 56m² Sem divisórias. terreno com 1000m² todo murado com cerca de alumínio. próximo a BR. R\$ 250.000,00



Ref. 4023 - João Pessoa - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VICENZO - ASFALTADO E TRANQUÍLO. FINANCIÁVEL. R\$ 85.000,00



Ref. 1002 - (Nova Brasília) - Casa de alvenaria com 132m² sendo 01 suíte, 02 dormitórios, 02 BWC, Cozinha, sala, lavanderia, área de festa com churrasqueira, BWC, despensa, duas piscinas (grande /pequena) Próximo ao centro. R\$ 260.000,00



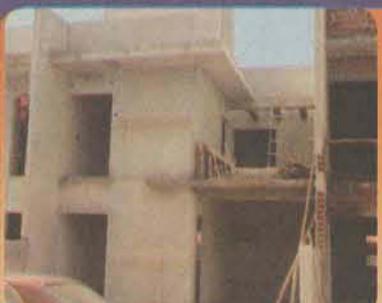
Ref. 1026 - Casa de alvenaria com 92m², 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia garagem. R\$220.000,00



Ref. 4022 - (Avaí) Guaramirim - Terreno sem benfeitorias com 513m² de esquina com frente para rua principal. R\$ 125.000,00



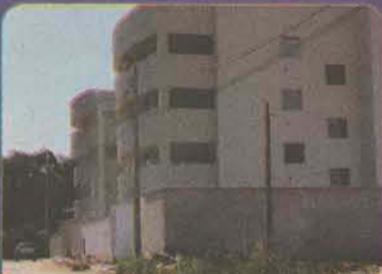
Ref. 2028 - Baependi - Apartamento com 57,17m², 02 quartos, sala, coz., Bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, 01 vaga de gar. Prédio oferece: Salão de festa - churrasqueira - academia - piscina - Entrega prevista para Jan/2012. Entrada de R\$ 30.000,00 + parcelas até financiamento bancário. R\$ 130.000,00



(Amizade) - Sobrados com 125m², 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 dormitórios, cozinha, sala, 02 banheiros, 01 vaga de garagem. Terreno com 155m². * Sobrado com 150m² - 03 dormitórios sendo 03 suítes, cozinha, sala de estar, 02 vaga de garagem. Terreno com 170m². Condições de pagamento: 40% de entrada + parcelas direto com a construtora.



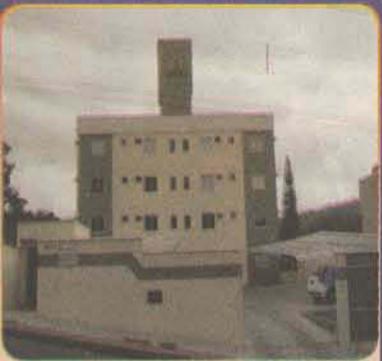
1028 - (Barra do Rio Cerro) - Casa de alvenaria com 82m², sendo 03 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, garagem. Terreno com 200m². R\$ 129.000,00. Condições: 40% de entrada e o restante em 60 meses 1% + IGPM.



Ref. 2033 - Amizade - APARTAMENTO COM 90M² PRIVADO- 03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, AMPLA SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA E LAVANDERIA, AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA! 02 VAGAS DE GARAGEM, SOL DA MANHÃ!!! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R\$ 195.000,00



Ref. 6002 (Barra do Rio Cerro) Terreno com 4.500m². Lagoa, nascente. Sem benfeitorias. R\$ 250.000,00



Ref. 2024 - Apartamento com 50m² com 02 dormitórios, cozinha, sala, lavanderia. 01 Vaga de garagem. R\$ 123.000,00



Ref. 1020 - Casa de alvenaria com 98m², 02 dormit., sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, 02 BWC, churrasqueira, garagem para 02 carros. R\$ 230.000,00



Ref. 2034 - NOVA BRASÍLIA - APARTAMENTO NOVO COM 68M², 2 QUARTOS, 1 BWC SOCIAL, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA. AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 VAGA DE GARAGEM. REBAIXO DE GESSO COM LUZES EMBUTIDAS, SOL DA MANHÃ!!! - R\$ 160.000,00

LOCAÇÃO

BAEPENDI
Galpão para locação
com 913,00m²
Consulte-nos!





IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

VENDAS



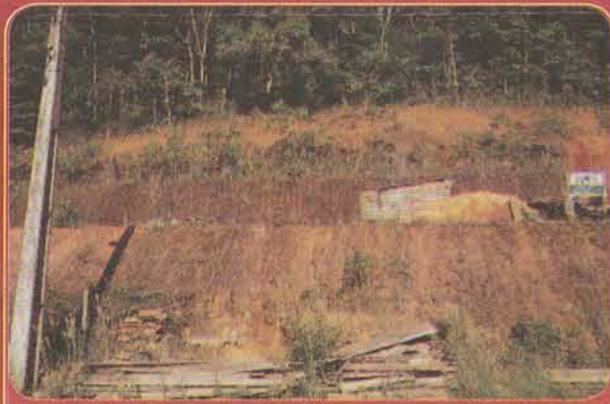
6.287- AMIZADE- RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE COM 339,28MP. **R\$73.000,00**



6.292- AMIZADE- RESIDENCIAL MUNIQUE COM 362,50MP. **R\$105.000,00**



6.298- TRÊS RIOS DO NORTE - RESIDENCIAL PAINELAS COM 479,68MP. **R\$65.000,00**



6.299- AMIZADE- RESIDENCIAL CHAMPS ELYSÉE COM 360,00MP. **R\$145.000,00**



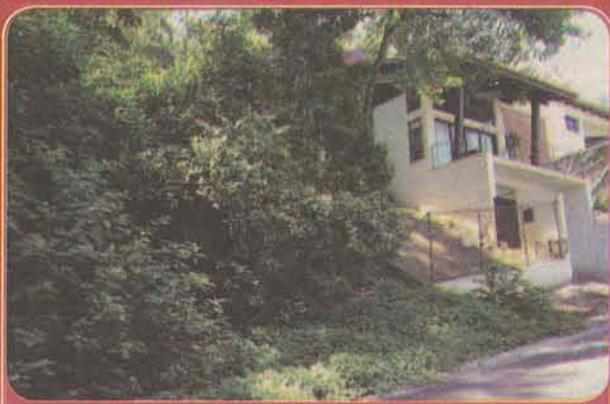
6.302- RIO DA LUZ- RESIDENCIAL DUWE COM 495,10MP. **R\$75.000,00**



6.303- JOÃO PESSOA- RESIDENCIAL MARAJOARA II COM 520,00. **R\$86.000,00**



6.304- JOÃO PESSOA- RESIDENCIAL MARAJOARA COM 522,20MP. **R\$86.000,00**



6.305- AMIZADE- RESIDENCIAL BELLA VISTA COM 505,00MP. **R\$79.350,00**

LOCAÇÃO

CASAS:

BAIRRO: NEREU RAMOS - RUA JOAQUIM PISCARCHEL N° 2897-04 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$700,00
BAIRRO: TIHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO PEDRI. S/N. 02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$230,00
BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA JOÃO PLANINEHECK N° 931-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$430,00
BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA RICARDO NASSEN 9592 SUITES. 02 QDOS. 07918. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$2.000,00
BAIRRO: CHICÓ DE PAULA - RUA ARTHUR BREITHAMPT. LOTE 120-03 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$530,00
BAIRRO: SÃO JUDIS - RUA TEREZA AUGUST. BRUSCHKA. N° 198-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$600,00
BAIRRO: VILA LENZI - RUA LUIZA RO ROSA. N° 470-03 QDOS. 02318. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$990,00
BAIRRO: VILA LENZI - RUA ONELIA HORST. N° 307-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$490,00
BAIRRO: RUA ESQUERDO - RUA HORACIO PICADEN. N° 37-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$490,00
BAIRRO: JOÃO ESQUERDO - RUA HILTZ VOGEL. N° 173-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$730,00
BAIRRO: IGUA ESQUERDO - RUA LUIZ GONZAGA. N° 355-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$500,00
BAIRRO: BEIRA RIO - GUARA MIRIM - RUA RACEL MARANGO. N° 106-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$300,00
BAIRRO: TRÊS RIOS DO SUL - RUA TRÊS MARIAS. LOTE 20-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$300,00
BAIRRO: AMIZADE - RUA JA COR GUERRER. N° 381-03 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$1.175,00

APARTAMENTOS:

BAIRRO: CENTRO - GOV. JORGE LACERDA. N° 310-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. SACADA C/ CHURRASQUEIRA. GAR. R\$700,00 - EDIF. STA LUZIA
BAIRRO: CENTRO - GOV. JORGE LACERDA. N° 373-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. SACADA C/ CHURRASQUEIRA. GAR. R\$690,00 - EDIF. FERRETTI
BAIRRO: CENTRO - RUA HILTZ DIASSE. N° 25-01 SUITE. 02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. CHURRASQUEIRA. GAR. R\$1.090,00 - EDIF. ATLANTA
BAIRRO: CENTRO - RUA STAR DEODORO DA FONSECA. N° 98-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$620,00 - EDIF. LESSMANN
BAIRRO: CENTRO - RUA MARIA BAR DIN LENZI. N° 100-01 SUITE. 03 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. CHURRASQUEIRA. GAR. R\$900,00 - EDIF. GOMES
BAIRRO: CENTRO - RUA CABO HARRY HATLICH. S/N. 01 SUITE. COM - LOSE. 02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$1.200,00 - EDIF. VILLE DE SOUTH
BAIRRO: C/ ZI BSHWICZ - R. FRANCISCO TODI. N° 960-01 QDO. SL. COZ. BWC. LAV. SACADA C/ CHURRASQUEIRA. T. GAR. R\$620,00 - EDIF. GUILHERME
BAIRRO: VILA LENZI - RUA MARIA UMBELINA DA SILVA. N° 300-10 QDO. SL. COZ. BWC. LAV. R\$330,00
BAIRRO: IBA MARTENS - RUA 06. AD. ELAIDETOIHOI. 101 CORUB. 20 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$390,00
BAIRRO: BARRA DO RIO CIBRO - RUA DAS CERQUEIRAS. S/N. 02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$470,00 - EDIF. WEDMANN
BAIRRO: IGUA 99 - R. OSCAR SCHENKEL. N° 301-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$300,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - R. JOSÉ EMENDORFER. N° 871-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$380,00 - EDIF. SAN RAFAEL
BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA DONA ANTONIA. N° 139-01 QDO. SL. COZ. MOBILIADA. BWC. LAV. T. GAR. R\$400,00
BAIRRO: VILA NOVA - RUA OSWALDO GLATZ. N° 40-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$500,00 - EDIF. JARDIM DAS MERCEDES
BAIRRO: VILA NOVA - RUA PEDRO GONZAGA. N° 128-02 QDOS. SL. COZ. MOBILIADA. BWC. LAV. T. GAR. R\$300,00 - EDIF. PREMIER
BAIRRO: AMIZADE - RUA ARTHUR ENKE. N° 231-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$460,00 - EDIF. PARISE
BAIRRO: AMIZADE - RUA ARTHUR GUINTER. N° 225-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$530,00 - COND. AMIZADE
BAIRRO: CENTENARIO - RUA HENRICH LESSMANN. N° 421-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$350,00
BAIRRO: VILA LALAU - RUA ALBERTO SANTOS DU MONT. N° 196-03 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$650,00 - EDIF. OLÍVIA
BAIRRO: VILA LALAU - RUA GERMANO HORST. N° 64-01 SUITE. 10 QDO. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$800,00 - EDIF. SAINT GERMAN
BAIRRO: BAPPENDE - RUA FRIEDRICH BARC. N° 331-01 QDO. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$550,00
BAIRRO: TIHA DA FIGUEIRA - RUA JOSÉ T. RIBEIRO. N° 3093-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. SACADA C/ CHURRASQUEIRA. T. GAR. R\$600,00
BAIRRO: TIHA DA FIGUEIRA - RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO. N° 3693-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$380,00
BAIRRO: TIHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO JOSÉ GONÇALVES. N° 93-01 SUITE. 02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. SACADA C/ CHURRASQUEIRA. T. GAR. R\$800,00 - EDIF. FIGUEIRA
BAIRRO: VILA RAU - RUA PREFEITO JOSÉ BAUER. N° 653-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$530,00
BAIRRO: VILA RAU - RUA EUGENIO BERTOLDI. N° 218-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$420,00
BAIRRO: IGUA ESQUERDO - RUA JOÃO TASCARDO ABRASO. N° 1189-02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$500,00
BAIRRO: BAPPENDE - RUA WILLY BARTEL. N° 250-01 SUITE. 02 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. SACADA E GAR. R\$740,00 - EDIF. LEBRON

KITINETI
BAIRRO: SÃO JUDIS - RUA FRANCISCO BRUSCHKA. LOTE 148 - SÃO JUDIS - 01 QDO. E COZ. JUNTO. BWC. R\$250,00
BAIRRO: SÃO JUDIS - RUA FRANCISCO BRUSCHKA. N° 916-10 QDO. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$500,00
BAIRRO: ESTRADA NOVA - RUA JOSÉ PILOLI. 310-01 QDO. T. COZ. JUNTO. BWC. R\$280,00
BAIRRO: VILA CRAU - RUA CARLOS PENKE. N° 221-01 QDO. COZ. BWC. T. R\$300,00
BAIRRO: VILA LENZI - RUA MARIA UMBELINA DA SILVA. N° 700-10 QDO. SL. COZ. BWC. LAV. R\$450,00

TERRENO:
 RUA JOSÉ THEODORO - RIBEIRO - TIHA DA FIGUEIRA - 30x60 - 312 - R\$1.000,00
 CASA COMERCIAL - RUA MAX WILHELM. N° 238-03 QDOS. SL. COZ. BWC. LAV. T. GAR. R\$1.800,00 - 100M²
 SALA COMERCIAL - 18 - CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER. N° 161-34M2 - R\$400,00
 SALA COMERCIAL - AV. MAR DUENORO - DAVANSE. AN. 1991 - 2M2 - R\$670,00

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA



INCORPORAÇÃO Nº31.988

ACIMA DE TUDO O SEU BEM ESTAR.

MORAR COM ESTILO E CONFORTO NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE JARAGUÁ DO SUL



Acabamento conforme memorial descritivo

EDIFÍCIO
MANHATTAN

Apartamentos de padrão superior e estilo incomparável, áreas sociais e de lazer no tamanho certo para o seu bem estar.



Acabamento conforme memorial descritivo



Acabamento conforme memorial descritivo

A partir de
ENTRADA + PARCELAS
R\$5.019,34
 PARCELAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA

3 SUÍTES

O EDIFÍCIO

- 13 pavimentos
- 22 apartamentos
- 2 coberturas duplex
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônicos
- Salão de festas com bar
- Espaço gourmet c/ churrasqueira
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV a cabo
- Internet coletiva via Wi-Fi
- Lixeira c/separação p/coleta seletiva
- Central de gás
- Elevadores social e de serviço
- Tratamento acústico

O APARTAMENTO

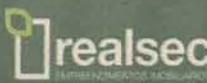
- Sala de estar
- Sala de jantar
- 3 suítes
- Lavabo
- Cozinha e copa c/churrasqueira

- Área de serviço
- Medidores de água individuais
- Preparação para split
- 2 garagens por apartamento
- Box individual para depósito

120 m²
 e
 128 m²
 privativos

Rua Florianópolis - Centro,
 Jaraguá do Sul - SC

INCORPORAÇÃO



VENDAS EXCLUSIVAS



47 3275 9500
 www.seculus.net

APARTAMENTOS



Ref. 1038: Nova Brasília - Ed. Mathedi - 3 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 130.000,00



Ref. 1049 - Centro - Ed. Domingos Chiodini - apto com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 sacadas, área de serviço, garagem. R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1000 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.



Ref. 1019 - Ed. Imperial - Apartamento amplo com suite + 3 quartos, 4 banheiros, dependência de empregada, sacada com churrasqueira. R\$395.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1029: Czerniewicz - Ed. Suelen - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 145.000,00



Ref. 1075 - Água verde - Ed. Nostra - Apto c/ 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, garagem. R\$145.000,00.



Ref. 1028 - Centro - Ed. Erica - Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$110.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1056 Baependi - Ed. Ipanema - apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$185.000,00.



Ref. 1009: Baependi - Ed. Walter Bartel - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 199.000,00



Ref. 1040 - Nova Brasília - Ed. Pétunia - Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sacada, garagem. R\$170.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Rodrigo - Apto com suite + 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$185.000,00. Aceita financiamento bancário.

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem.

O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios.

Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado.

Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66
 Aceita financiamento bancário.



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

CASAS E TERRENOS

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.7-20.073



Tom Jobim
Edifícios

EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guararimir, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$133.813,37 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.

REGISTRO INCORPORAÇÃO Nº: R.2-43.785



RESIDENCIAL
ESTACIONES

RESIDENCIAL ESTACIONES

Apartamento de 2 quartos e demais dependências, localizado na Estrada Nova, empreendimento com 3 torres com elevador, salão de festas mobiliado e decorado, piscina, sala de ginástica equipada, brinquedoteca, playground. R\$110.000,00 entrada + parcelamento + financiamento bancário e FGTS.



Ref. 034 - Schroeder - Casa c/ suite master + 2 quartos, 3 banheiros, área de festas, lareira, piscina, sauna. Terreno com 8.212m². R\$530.000,00.



Ref. 035 - Três Rios do Sul - Loteamento Beira Rio - Casa com suite + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens. Excelente padrão de acabamento. R\$270.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 024 - São Luís - CASA NOVA com suite + 2 quartos, closet, 3 banheiros, salas de estar/jantar e cozinha integrados, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$315.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 - São Luís - CASA NOVA com suite + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 025 - João Pessoa - Casa c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, demais dependências, acabamento diferenciado, móveis planejados no closet e banheiros, 2 garagens. R\$285.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 023 - Guararimir - Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. R\$198.000,00. Aceita financiamento bancário.

OUTROS



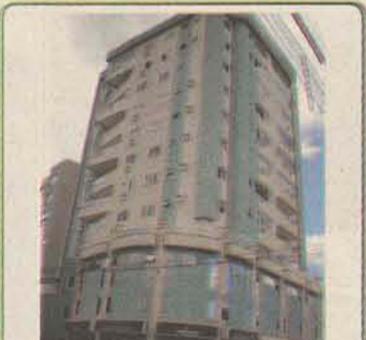
Ref. 1005 - Vila Lenzi - Ed. Novo Horizonte - Apartamento todo mobiliado sob medida, suite + 2 quartos, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem, excelente padrão de acabamento. R\$320.000,00. Aceita financiamento bancário.



REF.1007 - BAEPENDI - ED. RESID. ESPLENDOR - AMPLO APTO COM SUÍTE + 2 QUARTOS, DEMAIS DEPENDÊNCIAS, GARAGEM. R\$218.000,00. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.



RESIDENCIAL REAL PARQUE - Ref. 1012 - Vila Nova - Resid Real Parque - Apto c/ suite + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. R\$220.000,00.



Ref 1014 - Centro - Ed. Ruth Braun - Apto com suite + 1 quarto, móveis sob medida na cozinha e banheiros, excelente localização. R\$230.000,00.

TERRENOS

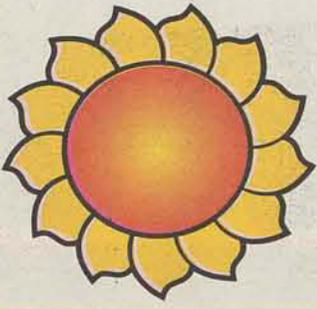
- Ref. 047 - Santa Luzia - Terreno com 388m² de esquina, ótimo ponto comercial. R\$65.000,00.
- Ref. 2011 - Chico de Paulo - Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.
- Ref. 2003 - Barra do Rio Molha - Terreno com 348,24m². R\$98.000,00.
- Ref. 2004 - João Pessoa - Terreno com 327m². R\$85.000,00.
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2013 - João Pessoa - Terreno com 545m². R\$93.000,00.
- Ref. 2017 - Schroeter - Terreno com 500m². R\$120.000,00.
- Ref. 2019 - João Pessoa - Terreno com 488,25m² em rua asfaltada com 22m de frente. R\$98.000,00.
- Ref. 2020 - Água Verde - Terreno com 450m². R\$140.000,00.
- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2025 - Rau - Terreno com 352m². R\$105.000,00.

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.



Vendas e locação no Shopping Breithaupt!
Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h
Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
CRECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.



Girassol

Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) **3371-7931**

PLANTÃO DE VENDAS
9973-9669



Cód.: 3126 - 3194 - Bom investimento. R\$600.000,00 Com 926,00m² - Centro. Ótimo para prédio.



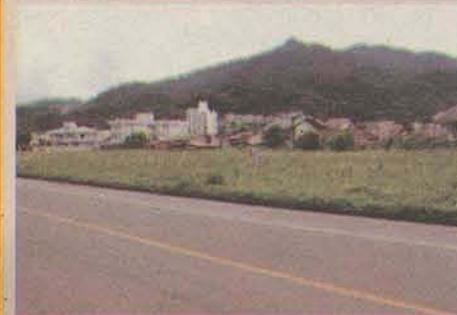
Cód.: 2108 - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



Cód.: 3199 - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m². Valor: **R\$2.500.000,00**



Cod. 3195 - TERRENO: Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². **R\$1.100.000,00** - 50% de entrada e saldo parcelado



Cód. 3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m². Valor **R\$160.000,00**



Cod. 3214 - Loteamento Boulevard - Terreno com 734,70m² - **R\$285.000,00** - parcelado em até 36 meses ou via financ. Bancário

ALUGA-SE
Sala comercial no centro
Rua Reinoldo Rau.
Com aproximadamente
215m².
R\$2.000,00

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA A Chave

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

eliane.vendas@imobiliariaachave.com.br
daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
achavealuguel@netuno.com.br

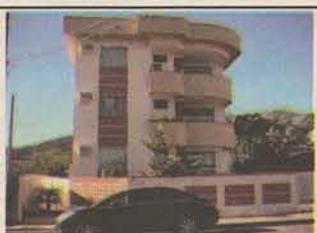
Plantão de vendas:

Daniel 9653-7722

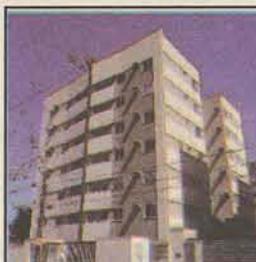
Eliane 9121-9933



Cód. 2552 - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m², sendo 20,00m de frente. **R\$ 115.000,00** estuda propostas



Cód. 2403 - Chico de Paula Excelente apto com 86,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., coz. mobiliada, sala em dois ambientes, ampla sacada com churrasq., bwc social, duas vagas de garagem. **R\$199.000,00** - aceita financ. bancário



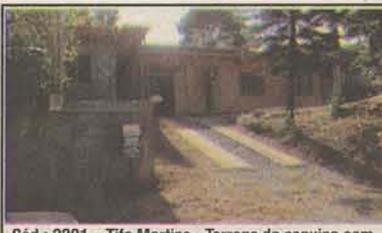
EDIFÍCIO IPANEMA - Vila Baependi Apartamentos NOVOS, PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de **R\$ 175.900,00** - aceita financiamento bancário



Cód. 2402 - Chico de Paula - Terreno com 1.343,00m² sendo 32,50m de frente, excelente localização, lugar calmo par moradia ou prédio. Pode ser vendido metade do terreno. **R\$329.000,00** estuda propostas, aceita financ. bancário



Cód. 2303 - Vila Baependi Casa de alvenaria com 96,00m² + edícula em terreno com 495,00m², excelente ponto comercial ou residencial. **R\$ 399.000,00** - estuda propostas



Cód.: 2201 - Tifa Martins - Terreno de esquina com 728,00m², com casa de alvenaria com 84,00m², sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavand., bwc e garagem, estrutura para 02 pisos, possui ao lado casa inacabada de alvenaria com 57,00m². Próx. ao Posto Mime. **RS 198.000,00** - estuda proposta.



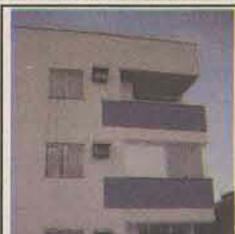
Cód. 2356 - Nova Brasília - Apart. com 98,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e estar, bwc social, sacada com churrasq., cozinha, lavand. Ficam os móveis sob medida na suite, bwc, homme, cozinha e lavand. Apart. semi novo, portas laqueadas. **R\$ 220.000,00** estuda propostas com carro, aceita fin. bancário.



Cód. 1951 - Barra do Rio Cerro Apartamento novo com 113,00m² privativos, 02 vagas de garagem. Edifício Maranello, excelente acabamento. **R\$ 243.000,00** estuda propostas, aceita financ. bancário



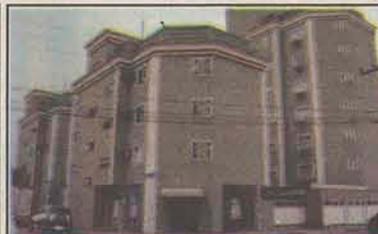
Cód. 1761 - Centro. Excelente terreno comercial / residencial com 431,00m², possui casa de alvenaria com 90,00m², próx. Canerri Pizzas. **R\$ 350.000,00** - estuda propostas



Cód. 2151 - Jaraguá 99 - Res. Veszprém Apartamento com 55,00m² de área interna, sendo 02 dormitórios e demais depend., mobília na cozinha e bwc, 04 vagas de garagem. **R\$ 150.000,00** - estuda propostas, aceita fin. bancário



Cód. 2354 - Nova Brasília - Terreno de esquina comercial e residencial com 393,00m², possui uma casa mista com 02 quartos e demais dependências. **R\$ 215.000,00** estuda propostas com apto até **R\$100.000,00**



Cód. 2753 - Vila LaLau - Apartamento no Edif. Liliun com 65,00m² total, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc e 01 vaga. Móveis sob medida no quarto, bwc e cozinha, excelente estado de conservação. **R\$ 129.000,00** - aceita fin. Bancário

ALUGUEL

Ref. 1000 - CASA - Vila Rau - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço com 01 vaga de garagem, casa germinada. **R\$1.000,00.**
Ref. 1001 - CASA ALVENARIA - BAEPENDI - Com 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço com 01 vaga de garagem, toda murada. **R\$1.000,00.**
Ref. 1002 - CASA ALVENARIA - ILHA DA FIGUEIRA - Parte superior 03 quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Piso inferior - sala e banheiro. **R\$720,00.**
Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. **R\$2.000,00.**
REF. 2001 - Apto. - AMIZADE - 01 suite, 02 qtos., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de gar. **R\$1.000,00.**
Ref. 2002 - APTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, lavanderia e garagem. **R\$715,00.**
Ref. 2006 - Apto. - VILA NOVA - 03 qtos., sala c/ sacada, coz., 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de gar., prédio possui elevador e salão de festas. **R\$720,00.**
Ref. 2008 - APTO - CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro social com 01 vaga de garagem. **R\$1.200,00.**
Ref. 2010 - APTO. - CENTRO - Com 01 suite + dois qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz., sacada, área de serviço, 01 vaga de gar. Prédio c/ elevador, piscina e salão de festa. **R\$1.500,00.**
Ref. 2011 - APARTAMENTO - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, sala, coz. com pia, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 550,00.**
Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suite, 02 qtos, sala com sacada e churras., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala da coz.), lavand. e garag. **R\$900,00.**
Ref. 2017 - Quitinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. **R\$350,00.**
Ref. 2018 - Apto. - Centro - Com 02 qtos., sala, coz., área de serviço. Não tem condomínio, apenas taxa de água. **R\$700,00.**
Ref. 2019 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviços, 01 banheiro com 01 vaga de garagem. **R\$700,00.**
Ref. 2020 - APARTAMENTO - Vila Nova - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 750,00.**
Ref. 2033 - APARTAMENTO - VILA NOVA - Com 02 quartos, banheiro, sala com churrasqueira, coz. e lavanderia mobiliada com 01 vaga de gar. **R\$750,00.**
Ref. 3008 - SALA - CENTRO - Com aproximadamente 314 m² com banheiro térreo e cozinha, mezanino com banheiro. **R\$4.500,00.**
TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS !!

CRECI1589-J

BarraSul

A imobiliária da Barra

3376-0015

RUA ANGELO RUBINI, 1053

www.imobiliariabarrasul.com

Plantão vendas:

9175-9528 - Adriana

9175-9540 - Daniel

vendas@imobiliariabarrasul.com



REF: 545 Sobrado - Água Verde Com alto padrão de acabamento 273,00m² de área construída. Com 600,00m² de terreno. Valor: 400.000,00



REF: 529 - Casa Alvenaria - 180 m² - no Chico de Paula. Casa de alvenaria, equipada, boa localização com acesso rápido ao centro, arborizada, rua asfaltada, duas garagens, sala, cozinha, lavanderia, suite + dois quartos. R\$ 245.000,00



REF: 534 - TERRENO BARRA DO RIO CERRO, - 12,80 X 23,50 = 300,80M². Terreno Plano pronto para construir. Escriturado Em frente ao Armazém do Carro Lateral da Bertha Weege Valor: 88.000,00



REF: 502 - TERRENO - 15,00 x 25,00 = 375,00m² Terreno plano, ótima localização. Somente contrato. Próximo SEARA. Valor: R\$ 40.000,00.



REF: 542 - CASA ALVENARIA - 145m² TERRENO DE 360,00M². JARAGUÁ 99. R\$ 180.000,00



REF: 543 - CASA DE ALVENARIA - 130M² TERRENO DE 411,00M². JARAGUÁ ESQUERDO. R\$ 318.000,00



REF: 544 SOBRADO COM CASA DE ALVENARIA - 190m² TERRENO DE 308,00M² TIFA MARTINS (ANA PAULA) R\$ 300.000,00



REF: 541 - CASA DE ALVENARIA - 36m² + CASA DE MADEIRA - TERRENO DE 240,00M². R\$ 85.000,00



REF: 478 - TERRENO Barra do Rio Cerro. ÁREA DE 14X30 = 420,00M², 2ª Lateral após Mercado Contelli Valor: R\$ 37.000,00 de entrada + Parcelas (Aceita carro)



REF: 537 - Casa em alvenaria no Lot. Casa Nova - Jaraguá 84 - 97,75 m². Casa em alvenaria, com laje inclinada e excelente acabamento, suite + 2 quartos. R\$ 160.000,00



REF: 539 - CHACARA RIO CERRO II - (TIFA MAGUCCO) 25.000,00 M². Linda chácara 15km da Malwee, 1,5 km do asfalto no Rio Cerro II, 125.000,00 m² 70% limpa, em meio a mata nativa com muito pasto e áreas planas, com rancho grande e secador de fumo e muita água. R\$ 180.000,00

CORRETOR DE IMÓVEIS



Plantão: 9135-8601

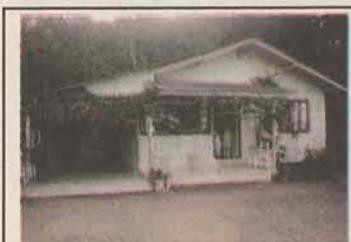
3371-2357

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207



www.parcimoveis.com.br

vilson@parcimoveis.com.br



Cód 186 - CASA MADEIRA, Ilha da Figueira, com área de 100m², 4 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 367m². R\$ 98.000,00.



Cód 1002 - CASA MISTA, Centro, com área de 163m², 3 dorm. 2 banheiros e 1 vaga de gar. Terreno com 381m². R\$ 450.000,00.



Cód 1005 - CASA GEMINADA, Três Rios do Sul, com área de 72m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 224m². R\$ 135.000,00.



Cód 1006 CASA GEMINADA, Três Rios do Norte, com área de 69m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 169m². R\$ 135.000,00.



Cód 195 - CASA ALVENARIA, Chico de Paula, com área de 105m², 3 dormit. 1 vaga de gar. Terreno com 3.016m². R\$ 780.000,00.



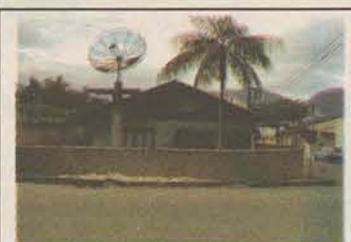
Cód 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com área de 90m², 3 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 448m². R\$ 175.000,00.



Cód 196 - CASA ALVENARIA - Vila Lenzi, com área de 122m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 420 m². R\$ 267.000,00.



Cód 108 - CASA ALVENARIA - Centenário, c/ área de 200m², 3 dorm. sendo 1 suite, 3 banheiros, 2 vagas de gar. Terreno com 400m². R\$ 280.000,00.



Cód 194 - CASA MISTA - Vila Nova, com área de 98m², 4 dormitórios, 1 banheiro. Terreno com 391m². R\$ 270.000,00.



Cód 178 - CASA ALVENARIA, Amizade, com área de 172m², 3 dormitórios, 2 vagas de garagem. Terreno com 422m². R\$ 220.000,00.

LOCAÇÃO

Cód 60 - CASA, Estrada Nova, próx. ao viaduto, 2 quartos, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$ 750,00.

Cód 04 - APARTAMENTO, Vila Nova, próx. a Autopeça Papagaio, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem e demais dependências, todo mobiliado. R\$ 485,00 + cond.

Cód 26 - CASA, Chico de Paula, próx. a Menegotti Malhas, 3 dormitórios, demais dependências, sem garagem. R\$655,00

TERRENOS/CHÁCARAS

Cód 210 - TERRENO - Vila Nova, com área de 434m². R\$240.000,00.

Cód 216 - TERRENO - Estrada Nova, com área de 375m². R\$78.000,00.

Cód 212 - TERRENO - Vila Lalau, com área de 7.021m², bom para montar chácara. R\$85.000,00.

Cód 441 - CHÁCARA - Jacu - Açu 1, com área de 20.715m². R\$150.000,00.

Cód 445 - CHÁCARA - Jacu - Açu, com área de 37.000m². R\$160.000,00.

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
 imobiliariaseculus@netuno.com.br



www.parcimoveis.com.br

INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O Nº 61.920

A verdadeira arte de viver bem



Edifício Cantado Portinari

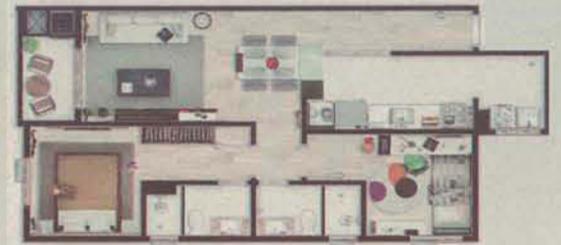
O edifício contempla:

- 4 apartamentos por andar
- Área social mobiliada e decorada
- Elevadores
- Salão de Festas
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Playground
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Central de gás
- Lixeira com separação para coleta seletiva
- Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

GARANTA JÁ O SEU
Entrada +
parcelamento com a construtora

O apartamento:

- | | |
|--------------------------|--|
| 126.90 m² de área total | Garagem |
| Suíte + 1 quarto | Medidor de água individual |
| Sala de estar e jantar | Preparação para split |
| Cozinha | Box para depósito |
| Área de serviço | Piso laminado de madeira nos quartos e sala |
| Sacada com churrasqueira | Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso |
| Janelas Maxim-Ar | |



No Centro, a 200 metros
do calçadão - Próximo à Ford
Rua Presidente Juscelino

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS

SÉCULUS
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Casa alv. 3 qrtos, Três Rios do Norte R\$ 600,00



Casa Rio da Luz, 3 qrtos R\$ 600,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Ed. Petunia, Nova Brasília R\$ 540,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00
- Apto Centro R\$ 530,00
- Ed. Erica, Centro R\$ 530,00
- Apto Dona Antonia, Nova Brasília R\$ 360,00

02 QUARTOS

- Ed. Platanus, com cozinha, Centro R\$ 670,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova R\$ 700,00
- Ed. Portugal, Baependi R\$ 600,00
- Ed. Hebron, Vila Lenzi R\$ 680,00
- Ed. Algarve, Amizade R\$ 630,00
- Ed. Magnolia, Centro R\$ 780,00
- Ed. Monte Carlo, Centro R\$ 800,00
- Ed. Monise, Vila Nova R\$ 720,00
- Apto São Luis R\$ 500,00 - Ed. Ferreti, Centro R\$ 600,00
- Ed. Mariscal, Vila Nova R\$ 680,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília R\$ 680,00
- Ed. San Raphael, Centro R\$ 630,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília R\$ 680,00
- Ed. Ferreti II, Centro R\$ 650,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira R\$ 740,00
- Ed. Amizade, Amizade R\$ 530,00
- Ed. Erica, Centro R\$ 620,00
- Ed. Primula, Vila Nova R\$ 650,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$ 500,00

03 QUARTOS

- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi R\$ 1100,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$ 850,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$ 800,00
- Ed. Figueira, Ilha da Figueira R\$ 850,00
- Ed. Fernanda, Centro R\$ 1200,00
- Ed. Leblon, Baependi R\$ 840,00
- Ed. Gaia, Centro R\$ 800,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$ 900,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$ 950,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$ 850,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$ 2500,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova R\$ 730,00

CASAS

- Casa 2 qrtos, Schroeder R\$ 400,00
- Casa 2 qrtos, Schoreder R\$ 500,00
- Casa alv. 3 qrtos, Três Rios do Norte R\$ 600,00
- Casa alv. 3 qrtos Schroeder R\$ 850,00
- Casa alv. 3q Nova Brasília c/ 288m² R\$ 2700,00
- Casa alv. 3 qrtos, Ilha da Figueira R\$ 1000,00
- Casa alv. 4 qrtos, Vila Nova R\$ 1700,00
- Casa Alv. 1 qрто, Santo Antonio R\$ 330,00
- Casa alvenaria c/ 265m², 4 quartos, São Luis R\$ 1300,00
- Casa alv. Baependi, alto padrão R\$ 4300,00
- Casa Rio da Luz, 3 qrtos R\$ 600,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tower Center, Centro, 62m² R\$ 820,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 700,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 600,00
- Ed. Markete Place, c/ mobilia 45m² R\$ 750,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m² R\$ 1250,00
- Sala cml Schroeder, Centro R\$ 1100,00
- Sala cml Barra do Rio Cerro c/ 357m² R\$ 3300,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 102m² R\$ 1500,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 38m² R\$ 470,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 250m² R\$ 2000,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 180m² R\$ 2500,00
- Sala cml Centro, c/ 300m² R\$ 8000,00
- Sala cml Centro, c/ 60m² R\$ 900,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 670,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 800,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 850,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 550,00
- Sala cml Centro, c/ 973m² R\$ 12000,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 94m² R\$ 1410,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1465,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 101m² R\$ 1485,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m² R\$ 1475,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1435,00

GALPÕES

- Galpão Centro c/ 475m² R\$ 3000,00
- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$ 4.000,00

TERRENOS

- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasão) 3 mil mts R\$ 1.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
 Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h as 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CRECI 1873-J

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ ENCONTRA MAIS RÁPIDO O VEÍCULO QUE TANTO PRECISA!

FIM DE SEMANA
11 E 12 DE FEVEREIRO DE 2012

www.oconhecidopovo.com.br

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

PEUGEOT

EU QUERO VOCÊ
COMO EU
QUERO

SE VOCÊ QUER UM CARRO COM MUITO CHARME, ESTILO E DESIGN, VOCÊ QUER UM PEUGEOT.

HOGGAR X-LINE 11/12
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ **29.990** à vista



PEUGEOT RCZ VENHA CONHECER



307 PRESENCE 1.6 FLEX 11/12
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ **46.290** à vista
ABS • AIRBAG DUPLO • RODAS • AR
O MAIS COMPLETO DA CATEGORIA

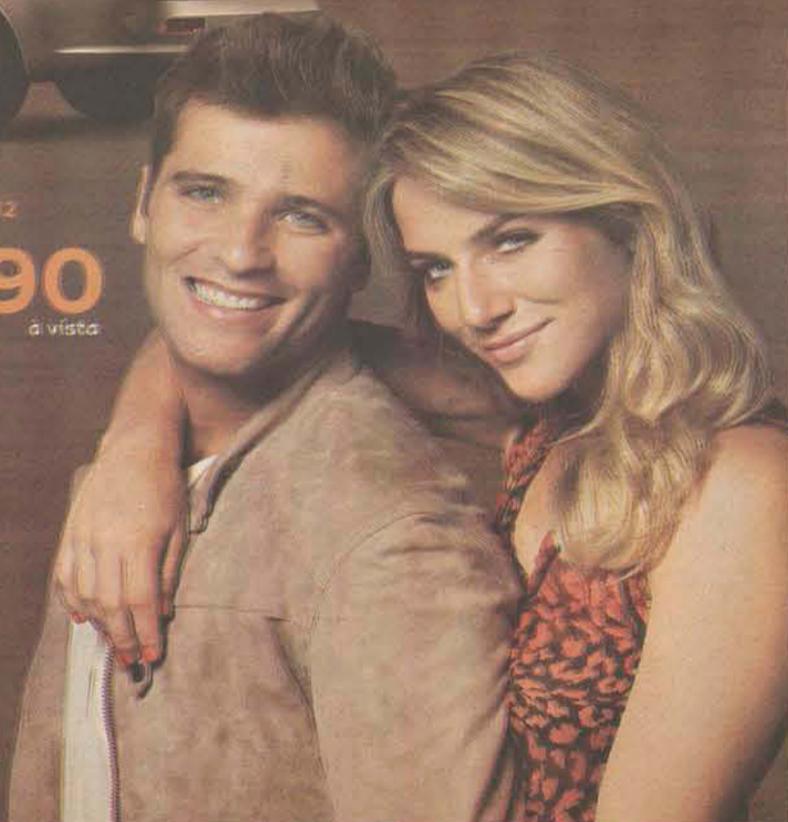
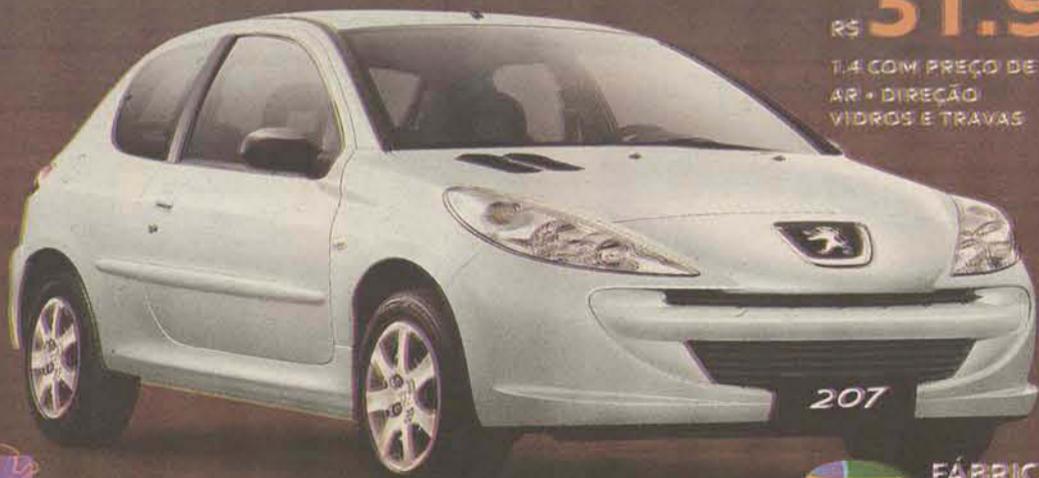


408 11/12
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ **59.990** à vista
COMPLETO



207 SEDAN
XR 1.4L FLEX 11/12
ENTRADA + 60 PARCELAS DE
R\$ **549** MENSAIS
AR • DIREÇÃO • VIDROS E TRAVAS
TAXA DE 1,09% A.M.

207 XR 1.4L FLEX 11/12
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ **31.990** à vista
1.4 COM PREÇO DE 1.0
AR • DIREÇÃO
VIDROS E TRAVAS



PEUGEOT ASSISTANCE

PEUGEOT RECOMENDA TOTAL



FABRICA NO BRASIL 10 ANOS

Peugeot Eu Quero Você Como Eu Quero é uma promoção das concessionárias Strasbourg. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 31.990,00 com frete incluso. Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12, preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 37.590,00, frete incluso ou em até 60 vezes de R\$ 549,00 com taxa de 1,09% a.m e 41% de entrada. A taxa de 1,09% a.m. é válida para toda linha 207 independente da versão, entrada a partir de 40% para 207 HB, SW e Escapade e 41% para linha Passion do valor do bem e prazo em até 60 meses. Peugeot 307 HB Presence 1.6L Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 46.289,35, frete incluso. Estoque Nacional das Concessionárias Peugeot: Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 30 unidades; Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades; Peugeot 307 HB Presence 1.6L Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades. Consulte os preços das revisões com preço fixo para toda a Linha Peugeot. Prazo de vigência da oferta para pedidos firmes fechados: entre 04/01/2012 e 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques. Peugeot Hoggar X-Line, pintura sólida, frete incluso, 11/12, a partir de R\$ 29.990,00 com 3 unidades em estoque, venda direto de fábrica para pessoa jurídica. Peugeot 408 Allure Mecânico, 11/12, Freios ABS e Air-Bag, Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas elétricas, pintura sólida, frete incluso, versões a partir de R\$ 59.990,00. Para a linha 408 (Allure Automática e Feline) a taxa de 0,0% a.m é válida com entrada de 55% do valor do bem e prazo em até 36 meses e nas versões (Allure Mecânico e Griffé) taxa de 0,0% a.m com entrada de 55% do valor do bem e prazo em até 12 meses. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot participantes, ligue para 0800 703 2424 ou acesse www.peugeot.com.br.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Strasbourg
www.strasbourg.com.br

Jaraguá do Sul (47) 3274-1900
R. Reinoldo Rau, 414

Itajaí (47) 3344-7000
Brusque (47) 3355-4500

Blumenau (47) 3331-4500
Rio do Sul (47) 3522-0686



PEUGEOT
MOTION & EMOTION

Neste sábado, das 9h às 13h.

11
FEVEREIRO
SÁBADO

FESTIVAL DE OFERTAS
Liberte

ABERTO ATÉ
17
HORAS



LOGAN AVANTAGE
1.0 16v
R\$ 31.990
à vista



FLUENCE
a partir
R\$ 59.990
à vista

SANDERO STEPWAY
1.6 16V - AUTOMÁTICO
R\$ 46.990
à vista



SANDERO
a partir
R\$ 27.940
à vista

1.0 16V - AUTHENTIQUE



SANDERO
Líder de vendas na categoria em Jaraguá do Sul e Schroeder.
Obrigado pela preferência!



BLUMENAU
(47) 3144-3144

ITAJAÍ
(47) 3341-3341

JOINVILLE
(47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL
(47) 3274-0000

MUDE A DIREÇÃO



1) Sandero Authentique 1.0 16V Hi-Flex 4P 11/12, básico, pintura sólida branca à vista R\$ 27.990,00. Estoque 2 unidades. 2) Logan Advantage, 1.0 16V Hi-Flex 4P 11/12, ar-condicionado, direção hidráulica, vidros e travas elétricas, pintura sólida branca à partir de R\$ 31.990,00. Estoque 2 unidades. 3) Sandero Stepway 1.6 16V Hi-Flex 4P 11/12, completo, sem air-bag e freios ABS, pintura sólida branca à vista R\$ 46.990,00. Estoque 1 unidade. 4) Megane Grand Tour 1.6 16V Hi-Flex 4P 11/12, pintura sólida branca à vista R\$ 49.990,00. Estoque 1 unidade. 5) Fluence Dynamique 2.0 16V Hi-Flex 4P 11/12, pintura sólida branca à vista R\$ 59.990,00. Estoque 1 unidade. Condição válida através de financiamento pela Financeira Renault. A Renault reserva-se o direito de alterar as especificações de seus veículos sem aviso prévio. Ofertas válidas até 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques, somente para as concessionárias Renault Liberte. Para mais informações, consulte uma concessionária Renault Liberte. Imagens ilustrativas. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou acessórios e/ou referem-se a versões específicas. Preserve a vida. Cintos de segurança em conjunto com air bags podem salvar vidas. Se beber, não dirija.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



**Nossa, nossa,
que delícia!
Seu carro zero
tá aqui na Javel!**

**NOVO UNO VIVACE
1.0 FLEX - 2012 - 2 PORTAS**

A PARTIR DE

R\$ 24.690,00



Itens de série:

- Alerta de manutenção programada (luz espia)
- Apoios de cabeça traseiros rebaixados e com regulagem de altura
- Bancos dianteiros com dispositivo Easy Entry e memória lado motorista e passageiro
- Barra de proteção nas portas

- Drive by Wire (controle eletrônico da aceleração)
- Econômetro
- Novo motor Fire 1.0 EVO 8V Flex
- Retrovisor interno com função dia/noite
- Vidros climatizados verdes



Banco Fiat



Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
(47) 3274 0100 - www.javel.com.br

1 - Novo Uno Vivace 1.0 Flex, 2 portas, básico, pintura sólida, 2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 24.690,00 ou escolha um dos modelos em estoque e adicione o valor dos opcionais presentes no veículo. Disponibilidade de estoque: duas unidades. Esta promoção pode ser revogada sem aviso prévio. As imagens são de caráter ilustrativo. Validade: 29/02/12.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



Mais de 11 anos
realizando sonhos
de seus clientes:

Rua Walter Marquardt,
Nº 1850 Bairro Barra do Rio Molha,
Jaraguá do Sul - SC

**CONSULTE NOSSOS
PREÇOS COM TROCA!**



Contatos: 3372-1070 • 3370-4714 • 9125-2008



ECOSPORT XLT 1.6
2004 - COMPLETA,
GVV E COURO
R\$28.000,00
À VISTA



206 1.4 2006
COMPLETO
R\$23.900,00
À VISTA

MONTANA 2007
COMPLETA
R\$28.900,00
À VISTA



FEIRÃO

GRANDE FEIRÃO DAS ESTRELAS!
Nesta sexta-feira, Sábado
e Domingo na Arena Jaraguá
VENHA NOS VISITAR e
fazer um bom
Negócio!



206 SW FELINE
COMPLETO 2008
R\$23.500,00

ASTRA ELEGANCE
2.0 MPFI FLEX 8V 5P
2005 R\$28.500,00
Completo



FIESTA SEDAN 2009
COMPLETO
R\$27.900,00 À VISTA



FIESTA HATCH 2007 DH-ALARME
R\$22.000,00
À VISTA



CLIO HATCH
2001 AQ
R\$13.500,00



vendas@autonei.com.br • www.autonei.com.br



3275-0045 / 3275-1055

OFERTAS:

• Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055
• Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045
*Entrada Clube Atlético Baependi

ESTOQUE

ASTRA HB 4P	08
ASTRA SPORT 2P	01
CELTA 4P SPIRIT	09
CELTA 2P SPIRITCLASSIC	05
CORSA SD 1.4 ar dr vdr	10
CORSA HATCH	08
MONTANA SPORT	03
VECTRA SEDAN ELEGANCE	10
ZAFIRA ELEGANCE	08
FOX 1.0	07
GOL 1.0 4P compl GV	04
GOL 1.0 GVV	10
GOL 1.6 POWER	09
GOLF 1.6 SPORTLINE	05
GOLF 2.0	09
JETTA	00
SANTANA 2.0	07
SPACEFOX	03
POLO SD 1.6	09
VOYAGE CL 1.8	04
BRAVA SX	92
PALIO ELX FLEX 2p vdr dh tr	03
PUNTO ELX 1.4	08
UNO MILLE FIRE 4P	08
UNO MILLE FIRE 4P	08
STILO 1.8 DUALOGIC	04
SIENA 1.4 TETRAFUEL	09
SIENA 6 MARCHAS 1.0	08
KA FLEX	99
KA GL IMAGE	09
ECOSPORT XLT 1.6 FLEX	01
ESCORT L	07
FIESTA SEDAN 1.6 COMP	94
FIESTA HATCH 4P	07
FOCUS 1.6L HA	05
FOCUS 1.8L HA	07
PEU 207 SEDAN + gvv	01
PEU 207 HB XR	10
PEU 307 SD 2.0 A	10
PEU 206 1.4	07
PRESENC FLEX	07
LOGAN AUT 1.0	08
MEGANE SD	07
SANDERO 1.6 16v compl. Gvv	10
SCENIC PRI 1.6 16VS	04
CENIC RXE 1.6 16V	01
C3 GLX 1.4 FLEX	10
C4 PALLAS 2.0 GAF	09
PICASSO II 1.6 GLX	10
CIVIC LXI FLEX	10
FIT LX	08



ASTRA ELEGANCE
2003



GOL 1.6 2005
COMPLETO



ESCORT 1.6 1994
R\$ 5.900,00



CORSA SEDAN GLS 1.6
1996 R\$ 11.500,00



GOL 1.0 4P 1999
R\$10.900,00



207 - 1.4
2010 COMPLETO



CLASSIC 2010 COM AR +
DH 2.500 KM



KA 2009 COM
OPCS + DH



LOGAN 2008



UNO 2008 4P
COM OPCS

www.giovanaveiculos.com.br

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS

*Valores acima sem troca

Rua Walter Marquardt, 2670

Fone: (47) 3370-7500



www.eniautoveiculos.com.br

TAXAS COMPARTILHADAS COM O MERCADO CARROS COM PROCEDÊNCIA O CLIENTE É ESPECIAL

TREZE ANOS DE CONFIANÇA E CREDIBILIDADE

PROMOÇÃO
R\$36.900,00

FIAT/PUNTO ELX 1.4 2010
COMPLETO/CD/FN/UD



FORD KA 1.0 2004
KIT/VIS PP R\$15.800,00



SCENIC 1.6 2005 - COMPLETA
RS 26.800,00



MILLE ECONOMI 4P 2009 -
19.900,00



Chevrolet Prisma 1.4 Maxx-
2007 - comp. - RS 25.900,00



CITROEN XISARA PICASSO 1.6
2007 - COMPLETA - R\$28.800,00



Chevrolet Meriva 1.8 FLEX
2004- RS 26.400,00



GRAN SCENIC 2.0 2008
COMPLETA ABS. R\$48.600,00

O CAMPEÃO
DE
PREÇOS
BAIXOS!



FIESTA SEDAN 1.0 2008
COMPLETO - 25.990,00



CORSA HATCH MAX 1.0 2005 KIT
VIS/AR/C/DH/ TR/ R\$23.500,00



VW/GOL TREND 2008 - DH/ VTR/
AQ/LDT/PP - R\$21.800,00



Chevrolet S10 2.8 MWM 4X4
Colina - 2005. RS 54.700,00



LOGAN EXPRESION 1.0 2008
COMPLETO R\$24.900,00



GM/Astra SS 2.0 2008 -
Comp./ABS/AIR/8 R\$41.900,00



VW/KOMBI 1.6 2005
BICOMBUSTIVEL R\$23.500,00



HONDA CIVIC EX 1.7 2006 COM-
PLETA / COURO/AT- R\$34.500,00



RENAULT/CLIO AUTENTIC 2p
2008LD/AR/COND. R\$19.900,00



GM CELTA SPIRIT 4P -KIT/ VISIB/
VTR/ DH/ R17 - R\$24.500,00



Ford/Ecosport XLS 2005
completa - RS 29.900,00



GM ASTRA HATCH CD 2.0 2004
COMPLETO RLL R\$28.900,00.

- SCENIC PRIVILEGE 2006
- NIO CIVIC LXS AT 2008
- FOX 4P 2009
- FOCUS 1.6 2005
- FOCUS 1.6 2008
- CORSA HATCH MAX 2005 PRATA
- CORSA HATCH MAX 2005 PRETO
- PICASSO GLX 2.0 2008
- SANDERO EX 1.6 2011
- PALIO 1.0 2008
- GOL GV AC 4P PRATA 2007
- RENAULT CLIO 2P AC 2008
- XR TORNADO 2007
- VW/JETA 2.5 2009
- LANDER XTZ 250 2009
- 3 FIESTA HATCH 2008 PRETAE PRATA
- CG 125 FAN 2009
- FAZER 250 2008
- 2 CBX TWISTER 250 2004/2008
- 4 CEJIA 2001/2002/2005/2009
- FORD/FIESTA PERSONALITE 2003
- FIESTA 4P 2001
- VW/GOL 8v 4P PRATA 2001
- GM/VECTRA GL 2.2 2000
- VW/PARATI 1.6 1995.
- Peugeot 206 1.4 Completo 2006
- Scenic Autentic 2005
- Clio Sedam EX 2005 Completo
- Picasso EX 2003
- Picasso EX 2004
- Corsa Sedan 1999
- Toyota Hilux 1998
- Uno Mille Economy 4P 2009
- Uno Way 2P Ar/Cond 2009
- Corolla Xei 2007 Aut
- Vectra GLS GNV 1998
- Palo Celebration 4P 2008
- Clio Autentic 1.0 2006
- Chevrolet Classic 1.0 2010 Prata
- Renault Grand Scenic 2.0 16V AUT 2008 Prata
- Ford Couner 1.6 L 2006 Prata
- Honda C-125 Biz ES 2006 Prata
- VW Kombi 1.6 Mi Envidraçada 2005 Branca
- Ford KA 1.0 ZETEC ROCAN 2004 Cinza
- Ford Mondeo GLX 2.0 2000 Prata

Realize-se

Conquiste seus Objetivos.
Realize seus desejos. Seja Feliz!



Sandero Privilege
1.6 16v
32.000,00

2009 - Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Computador de Bordo, Air Bag Duplo, Freios Abs.



Agile Lt 1.4
33.000,00

OKM - Branco - Flex - Direção Hidráulica, Limpador e Desembaçador Traseiro, Aquecimento.



Bora Mi 2.0
Triptronic
45.500,00

2009 - Preto - Gasolina - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Freios Abs, Air Bag Duplo, Bancos em Couro, Cd Player, Computador de Bordo, Teto Solar, Câmbio Automático Triptronic.



Palio Weekend 1.8
Adventure Locker
43.500,00

2010 - Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Computador de Bordo.



130 Automático
54.500,00

2010 - Prata - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Freios Abs, Air Bag Duplo, Bancos em Couro, Computador de Bordo, Câmbio Automático, Piloto Automático.



Astra Hatch
Advantage 2.0
42.800,00

2011 - Bege - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina.



Zafira Elite 2.0
Automática
48.000,00

2008 - Prata - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Bancos em Couro, Cd Player, Piloto Automático, Câmbio Automático, Freios Abs, 4 Air bag's.

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados
Visite nosso site: www.mauroveiculos.com.br

Mauro
veiculos

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaraguá do Sul SC

BALCÃO NEGÓCIOS

CAMINHÃO

- VENDO, TROCO OU FINANCIAMENTO Caminhão Truck ano 1981, c/ capacidade p/ 15 toneladas. R\$ 25.000,00. Tr: 9929-8922

CHEVROLET

- CAMINHONETE MONTANA, ano 2010, preta, ar quente e DH. R\$ 26.900,00. Tr: 9218-4487
- CHEVETTE ano 1988, modelo 1989, álcool, 1.6. Valor a combinar. Tr: 9631-9414 com Cenildo.

FIAT

- **STILO ABARTH 2.4, dourado, ano 2003, Air Bag duplo, ABS nas 4 rodas, EDB, com ar, travas e vidros, BC, alarme, sensor de chuva, sensor de ré e de luz, aros 16 originais, Segundo dono. R\$ 24.500,00. Tr: 8826-6655 com William**
- PALIO FIRE 2004, 4 portas. R\$ 16.900,00 (aceito Biz 125 c/ partida). Tr: 3275-3538 / 9931-9410
- STRADA 2009, cabine estendida, Tree King. Valor a combinar. Tr: 3379-1463
- STRADA 2004, GNV, Lm rodas de liga. R\$ 19.000,00. Tr: 8873-1006

FORD

- RANGER STX, cabine estendida, ano 1997, com GNV. R\$ 23.000,00. Tr: 8425-6491 / 3379-2291
- **VERONA 1.8i GLX, ano 1995, azul marinho, com ar, DH, faróis de Milha e Ciblé, travas e vidros. R\$ 5.900,00 (aceito financiamento com banco) Tr: 8826-6655 com William.**
- SCORT europeu, ano 1996. R\$ 7.500,00 (troco por carro financiado ou moto). Tr: 3276-1410
- Ford Ka, preto ano 2010 com 10.000 km. Preço a combinar. Tr: 3376-4366
- F 4000, ano 82 motor mwm, R\$ 25.000,00./ou troco por carro semi-novo. Tr: 3371-6968

PEUGEOT

- PEUGEOT 206 SW Escapade 2007, revisado. R\$ 26.500,00. Tr: 9163-7000 ou à noite 9102-6975.

RENAULT

- Vende - se Megane 2007 2.0 automático/completo. R\$ 31.000,00. Tr: 9918-0000
- Renault clio hatch authentique 2004 4 portas vermelho, alarme, trava, vidros eletricos, ar quente, des. traseiro. entrada 6mil+financiamento, aceita moto como entrada. 9132-7771

VOLKSWAGEN

- Gol Gr5 1.0, cor prata, 4 portas com 25.000,00km. R\$: 25.500,00 a vista. Tr: 3370-5124
- GOL ano 99, modelo 2000, 16v, alarme e trava, ar quente e frio. Valor a combinar. Tr: 33762271
- VW Gol ano 2000, G3 2 portas, motor 2.0 8 valvulas, completo, serie comfortline, ar condicionado, direcao hidraulica, vidros, retrovisores, travas eletricas, alarme na chave, etc. Tudo original. Com rodas 17 TSW. Valor R\$ 16.500,00 sem troca.

CITROEN

- Vende -se C3 1.04 ano 2006 azul, em ótimo estado. Tr: 8422-2576/8433-7002.

OUTROS

- HILUX 2008, prata, 75.000 Km, automática, top de linha. Tr: 3370-7144
- Saveiro, ano 90, 1.6 a gasolina. R\$ 8000,00. Tr: 3371-6968
- Corolla 2004/2005, preto 1.8 automático, completo com sensor de estacionamento. R\$ 31.000,00. Tr: 9937-0655
- Vendo suspensão completa com roda 19x250. Preço a combinar. TR: 3273-1852 na parte da manha.
- Kadett GL ano 97 MPFI 2.0 gasolina com kit gnv, vistoria 2012 ok, cor preto, vidros e travas elétricas, alarme, rodas esportivas de liga, faróis de milha original, pneus semi-novos, bateria e amortecedores dianteiros na garantia, ótimo estado de conservação. R\$ 11500,00 cel. 9652-9616
- Cd Pionner Mp3 Novo c/4 falantes 5"Bravox R\$420,00
- Vendo Parati 86 cor vermelha, emplacada em Schroeder em bom estado. Tr: 8822-7731
- Vende-se Alfa Romeo 164 ano 94 R\$ 11.000,00. Tr 3370-1550
- BUGGY BUGRE 1972, 1500cc, Verde, caixa SP2, catraca suspensão SP2 - RARIDADE, R\$ 14.000,00. Tr: 9985-4101
- Vendo Escapade 2008 1.6 completa abaixo da FIPE telefone de contato 47 9999-2400
- Jeep Willys 1961, azul marinho - Motor (6 cilindros) original - Caixa 3 marchas - Pedaleiras suspensas. - Direção VW com volante escamoteável - Freio à disco - Freio de mão (funcionando) - Banco traseiro - Cambão - Engate para carretinha - Alargador de pára-lamas - Etribos laterais - Suporte de estepe - Rodas 16 com 4 pneus Goodloko. R\$ 14.000,00. Cleberson 8829-9796

MOTOCICLETA

- SUZUKI BANDIT 650S, vermelha, segundo dono, ano 2007, 1400 km. R\$ 21.000,00. Tr: 8846-9199 com Cesar
- BIZ 2008, c/ partida, vermelha, pneus e corrente novos e revisada. R\$ 4.300,00. Tr: 8464-2080
- CB 500, ano 1998, ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr: 9226-5009
- CG Titan 125, 2000, azul, 63000 km, toda revisada. R\$ 2.600,00 Tr: 8804-3482
- HONDA CB 300R, 2011, cor roxa. R\$ 10.500,00. Tr: 3371-8208 / 9176-4929
- FACTOR ED 2009, azul, documentada. Valor a combinar. Tr: 9151-2805
- Vendo Moto YBR 125, 2004, bôrdô, único dono, apenas 9.800km, original. R\$ 3.900,00 apenas a vista ou troco por mat. construção. Tratar: Nilo - 3376 0977
- Vendo Moto Apache Dafra vermelha 150 c com corpo de 250. Modelo 2011 com um ano de uso nova. 4500 km rodados. R\$ 2000,00 + assumir 15 parcelas. IPVA pago. Tel: 9923-9418 ou 99698058 falar com Marcele
- Vende-se moto CBX 250 twister 2005 prata. R\$ 5600,00. Tr: 9196-8676 com Edivaldo ou Jaqueline.
- Vendo Moto Kasinski, modelo WIN 110, ano 2010, com 4500 KM rodados. Valor R\$ 2.800,00 interessados entrar em contato com Ederson Oliveira no (47) 9118 - 4900

PROCURA-SE

- PROCURO balconista para farmácia Família. Tr: 3371-7874
- TRABALHO com reformas em geral, massa corrida e grafiato, textura, entre outros. Tr: 3275-0280 / 8806-4224
- PROCURO casa para alugar no valor de até 400,00. Tr: 8493-3438
- PRECISA-SE DE VENDEDORAS EXTERNAS. Tr: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- PROCURO Vendedor externo p/ embalagens, com experiência e que resida em Jaraguá do Sul. Ótima remuneração ajuda custo + comissões e prêmios. Enviar currículo para: vendaoportunidade@gmail.com
- TRABALHO como viagens de compras p/ São Paulo e Paraguay. Tr: 8427-5016 / 3372-0949

PROCURA-SE

- PROCURO cozinheira, nutricionista e auxiliar de cozinha para Indaial Refeições de Jaraguá do Sul. Tr: 3273-0023.
- TRABALHO de diarista de segunda à quinta. Tr: 8427-5016
- PROCURO emprego de pedreiro. Tr: 8493-3438 com Kelvin
- TRABALHO como serviço de poda e cortes de árvores. Tr: 9158-0019
- PROCURO pessoa do sexo masculino p/ trabalhar em lavoura de palmeira real. Ofereço registro em carteira, salário de aprox. R\$ 1.000,00 (a combinar). Necessário ter moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tr: 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975.
- CONTRATA Vendedor de Tintas automotivas com experiência. Interessados entregar currículo a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nr 1605, Centro - Jaraguá do Sul.
- PROCURO trabalho na área têxtil à noite. Tr: 8493-3438
- Procura-se 01 vaga para auxiliar de mecânico com experiência e outra vaga para vendedor de veículos com experiência em utilitários. Tr: Currículos para graco@taipei.com.br
- PROCURA-SE calopsita desaparecida, perto dos bombeiros no centro, cor amarela e cinza, tem anilha azul na pata esquerda. Tr: 9916-7747
- PROCURO Doação de cama e uma cômoda. Tr: 8493-3438
- PROCURA-SE pessoa para dividir apartamento no Centro. Prédio em área central, com piscina e salão de festas. R\$ 500,00 aproximado c/ condomínio. Tr: 33791562 / 9997-2597
- Procuro emprego de Diarista. Tr: 9178-1437
- Procuro doação de lavatório para cabeleleiro. Tr: 3370-1176
- Procuro doação para a associação de moradores do Jaraguá 84 de 2 violões para aula de canto. Tratar com Adilson Tr: 3371-1305/9962-7720.

DOA-SE

- ACEITO doação de uma centrífuga. Tr: 8493-3438
- FILHOTES de gato. Tr: 3276-0340
- CACHORRO raça boxer, macho, de aproximadamente 01 ano. Tr: 9919-2412

VENDE-SE

- FRIGOBAR 80 l, c/ônul, branco. R\$ 340,00. Tr: 9953-5554
- TORN E GUILHOTINA, interessados falar com Cristiano 9918-6757
- COMPUTADOR PC (Monitor LCD, CPU, teclado, mouse e estabilizador): R\$ 450,00. Tr: 8468-8435 após 18 hrs.
- AR CONDICIONADO tipo janela, 12.000 Btus, frio c/ controle remoto. R\$ 700,00. Tr: 8425-6491 dia e 3379-2291 noite.
- COFRE de 800 kg, antigo. R\$ 800,00. Tr: 3376-3200 / 9953-9966
- CÔMODA SAPATEIRA, cor tabaco com branco e puxador prata. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- CAPACETE da FOX trecey. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- VIOLÃO novo na caixa e uma capa cor preta. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- EQUIPAMENTOS RECREAÇÃO: Cama Elástica, Piscina de Bolinhas, Pula-Pula Castelo, Tobogã, Chute ao Gol, Mesa de Ping-Pong, Camarim de Pintura Facial, Material para Pintura em Guache e demais acessórios. R\$ 25.000,00 em 10 x de R\$2.500,00 ou a vista R\$22.500,00. Tr: 9192-0169
- Vendo 2 capacetes amarelos pelens 58/60. R\$ 75,00 cada. Tr: 3373-1900 com Fabrício.
- Terreno de esquina com, 464 metros + 1 terreno com 2 casas. Bairro Estrada Nova Tr: 3376-2028 / 9152-4268
- Compro carretinha para carro. Tr: 8485-2375.
- Procura-se Empreendedores. WWW.HLOM.NET/VENCI
- Vendo filhotes de Labrador. Tr: 9958-0439 ou 3376-3875 após as 19 horas.
- Som automotivo, DVD retratil pioneer modelo 5950, 1 tela de 9 polegadas, 1 kit bravox 6, 1 par 69, 1 sub 12, 1 modulo 2000w, caixa dutada, toda fiacao. Valor R\$ 1.700,00 (tudo) Tratar com Daniel. Fone 47 9962 3584
- VENDE-SE DOIS AR CONDICIONADOS SPLIT 18 BTUS, MARCA CONSUL, NOVOS NA CAIXA COM NOTA FISCAL CLASSIFICAÇÃO (A) NO VALOR DE 1.500,00 CADA UM. CONTATO: 8447-9099 OU 8447-9101 GLORIA
- Vendo triliche semi-novo. Tr: 3370-1176

MUSTANG SHELBY GT500 CONVERTÍVEL ESTREIA EM CHICAGO

Os visitantes do Salão de Chicago poderão conferir de perto o Ford Mustang Shelby GT500 Convertible 2013, principal atração do estande da montadora americana. Além de estreiar a linha 2013, o conversível ainda celebra os 20 anos da divisão esportiva Special Vehicle Team (SVT), que fez sua estreia no próprio motorshow de Chicago, no ano de 1992 com os modelos Mustang Cobra SVT 1993 e F-150

Lightning SVT. Como já era de se esperar, o Shelby GT500 Convertible 2013 será equipado com um motor enorme e potente. Estamos falando do 5.8 litros V8 capaz de gerar "humildes" 650 cv de potência. A título de comparação, e para ver como esse modelo está mais valente, o primeiro Mustang Cobra da SVT apresentado em 1992 era equipado com um motor 5.0 litros capaz de

gerar 235 cv. Ou seja, a potência praticamente triplicou.

Entre os destaques do conversível estão um pacote de equipamentos eletrônicos que inclui uma central capaz de mudar características do carro ao pressionar um botão no painel. Além disso os engenheiros da marca garantiram modificações pontuais no chassi e amortecedores para que o GT500 Convertible seja mais agressivo nas pistas.



DESEMPENHO DA FIAT-CHRYSLER EM 2011 SUPERA OBJETIVOS

O Grupo Fiat-Chrysler fechou o ano de 2011 com receitas de 59,6 bilhões de euros, um crescimento de 66% em relação ao ano de 2010, quando as operações automotivas do grupo não incluíam a Chrysler.

O lucro da gestão ordinária foi de 2,4 bilhões de euros, apesar das condições atípicas de mercado, que esteve particularmente fraco na Europa no segundo semestre do ano.

A margem comercial do

grupo alcançou 4% e o lucro líquido foi de 1,7 bilhões de euros. A dívida industrial líquida foi reduzida para 5,5 bilhões de euros e a liquidez total atingiu 20,7 bilhões de euros, bem acima da meta.

A produção total das empresas do grupo somou cerca de 4 milhões de veículos. O comunicado dos resultados foi divulgado na sede do grupo em Turim, na Itália.

Fonte: www.maonarodafiat.com.br



MITSUBISHI MOSTRA PRIMEIRA IMAGEM DO NOVO OUTLANDER

A Mitsubishi divulgou nesta quinta-feira (9) a primeira imagem da nova geração do utilitário esportivo Outlander, que estreia no início de março, no Salão do Automóvel de Genebra (Suíça). O modelo exibe visual claramente inspirado no conceito PX Miev-ll, mostrado no Salão de Tóquio (Japão), em dezembro passado. As linhas são um tanto conservadoras para esses novos tempos – são menos arrojadas que as da geração atual. Contudo, a montadora japonesa promete revolucionar em termos tecnológicos.

A terceira geração do utilitário terá, pela primeira vez, itens de segurança avançados. O mais sofisticado deles é o Forward Collision Mitigation, que usa radares e sensores para evitar (ou ao menos minimizar) impactos frontais – os freios (e toda parafernália eletrônica) são acionados sozinhos em situações de risco iminente. Outro destaque é o monitor da faixa de rodagem, que emite alerta quando detecta uma mudança indevida. O conforto também será ampliado, com abertura elétrica da tampa traseira e sete assentos.

Até o momento, a Mitsubishi revelou poucos detalhes sobre o novo Outlander. Na mecânica, foi confirmado que o utilitário esportivo usará um câmbio automático de seis marchas (no lugar da caixa com cinco velocidades), com duas opções de motor para o mercado europeu: um bloco 2.0 litros a gasolina e um 2.2 litros a diesel, ambos de quatro cilindros em linha. A tração poderá ser somente dianteira ou integral permanente. O modelo também virá com o sistema start/stop, que desliga o motor em paradas curtas.

CITROËN LANÇA C4 AIRCROSS EM ABRIL NA EUROPA



Nesta semana, a Citroën anunciou que lançará o C4 Aircross no mercado europeu em abril. Antes disso, o Salão de Genebra será palco de sua apresentação mundial. Por enquanto, não se sabe qual será o preço do utilitário compacto, mas já foram divulgadas informações sobre as diferentes versões em que ele virá.

A combinação mais simples é composta por um bloco de motor com 117 cv e torque de 28 kgfm. Neste caso, o modelo 4x2 emite 119 g/kg de CO₂, com ajuda do sistema Stop&Start, que desliga

automaticamente o motor quando o motorista para o carro.

Também estará disponível uma versão 2.0 de 16V com 152 cv e 30 kgfm. Ambas ofertas podem ser encontradas em versões 4x2 ou 4x4, com câmbio manual ou automático e consumindo gasolina ou diesel. Além disso, o utilitário de 4,34 m de comprimento tem um porta-malas com capacidade para 442 litros. Para abri-lo e ligá-lo não é preciso usar chaves, e seu painel ainda vem equipado com sistema de navegação NavyDrive.

FUSION HYBRID COMPLETA UM ANO DE BRASIL COM 175 UNIDADES VENDIDAS

O Fusion híbrido completa um ano de vendas no Brasil com 175 unidades comercializadas. Embora nos EUA o modelo tenha chegado a 10 mil unidades em 2011, os executivos acreditam que o número é bom por se tratar de uma inovação no mercado local. "A venda de 175 unidades do Fusion Hybrid no Brasil foi bastante significativa, tratando-se de uma tecnologia totalmente nova que ainda precisava ser conhecida e testada pelo mercado", afirma Oswaldo Ramos, gerente nacional de Vendas da Ford.

Com foco na sustentabilidade e na redução da emissão de

poluentes na atmosfera, o Fusion Hybrid chega a fazer 16,5 km/l na cidade e até 19,4 km/l na estrada, segundo a Ford. A nova tecnologia, no entanto, não substitui o motor a gasolina que o modelo leva e é acionado sempre que o motorista passa os 75 km/h para melhorar o desempenho ou quando a bateria elétrica precisa ser recarregada.

Para diminuir ainda mais o consumo de combustível, a Ford incluiu no modelo a tecnologia de freios regenerativos, que chega a recuperar a quase totalidade da energia do atrito das frenagens e a reutiliza no carregamento da bateria.



175 UNIDADES FORAM VENDIDAS NO PRIMEIRO ANO DO FUSION HYBRID NO BRASIL

PLANTÃO
SÁBADO
ATÉ AS
17H.

PROMOÇÃO BON VOYAGE LE MONDE.

NA COMPRA DE UM CITROËN,
VOCÊ GANHA DUAS
PASSAGENS PARA PARIS.



CITROËN C4 GLX 1.6 Flex 2012
ESPORTIVIDADE DE VERDADE

TAXA DE JUROS 0% em 24x

- FREIOS ABS • AIR-BAG DUPLO
- RODAS DE LIGA LEVE 16"
- PAINEL DIGITAL COM COMPUTADOR DE BORDO
- FARÓIS DE NEBLINA
- AR-CONDICIONADO
- CD/MP3 PLAYER COM COMANDO NO VOLANTE
- VOLANTE COM COMANDOS CENTRAIS FIXOS E MUITO MAIS!

CITROËN C4 PALLAS GLX 2.0 Flex 2012
SEDÃ DE VERDADE

TAXA DE JUROS 0% em 24x

- MOTOR 2.0 16V COM 151CV
- RODAS DE LIGA LEVE 16" • FREIOS ABS + EBD
- AR-CONDICIONADO DIGITAL • AIR-BAG DUPLO
- FARÓIS DE NEBLINA • PAINEL DIGITAL COM COMPUTADOR DE BORDO
- SENSOR DE CHUVA E LUMINOSIDADE
- PORTA-MALAS COM CAPACIDADE PARA 580 LITROS E MUITO MAIS!



CITROËN C4 PICASSO 2.0 16V 2012
CONFORTO DE VERDADE

- CÂMBIO AUTOMÁTICO SEQUENCIAL COM TROCA NO VOLANTE
- 6 AIR-BAGS • FREIOS ABS + ESP
- RODAS DE LIGA LEVE 17"
- LANTERNA TRASEIRA CRYSTAL BLACK
- CD/MP3 PLAYER E MUITO MAIS!



OPERADO POR:



A PROMOÇÃO BON VOYAGE NÃO É SORTEIO. VOCÊ COMPRA UM DOS CARROS DA LINHA C4 OU C5 E GANHA NA HORA DUAS PASSAGENS PARA UMA VIAGEM INESQUECÍVEL. CITROËN. CARROS COMPLETOS E PROMOÇÕES IMPERDÍVEIS DE VERDADE. APROVEITE.

CREATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAI | TUBARÃO
WWW.LEMONDE.COM.BR

2 (duas) passagens de Florianópolis/Paris/Florianópolis, voando TAM dentro das datas estabelecidas no regulamento da promoção publicado no interior das concessionárias Le Monde Citroën. Promoção Bon Voyage Le Monde válida para os veículos: C4 HATCH (EXCETO C4 Hatch série especial Solaris), C4 PALLAS, C4 PICASSO, GRAND C4 PICASSO, C5 e C5 TOURER Zero quilômetro (0 km) ano 2011/modelo 2012. Benefício não pode ser convertido em espécie. Promoção válida de 08/02/2012 a 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

KIA SPORTAGE FLEX

Depois de Soul e Picanto, chegou a vez do Sportage aderir à onda flex. O motor 2.0 com 16 válvulas e duplo comando variável de válvulas recebeu várias modificações para conseguir rodar com etanol e agora entrega 178 cv a 6.200 rpm com o combustível derivado da cana-de-açúcar. Se a escolha for pela gasolina, a potência cai para 169 cv, rendendo 3 cv a mais que a antiga versão a gasolina.

Outra novidade do Sportage Flex é a oferta da transmissão mecânica de seis velocidades na versão mais acessível. As quatro versões restantes contam com o câmbio automático de seis marchas com opção de trocas sequenciais. Por fim, a direção passa a ser elétrica progressiva.

A direção precisa garante agilidade pouco comum para um carro do seu porte, enquanto a suspensão com calibragem mais dura garante um comportamento seguro nas curvas. O estilo continua atual e ainda torce pescoços pelas ruas, destacando-se em detalhes como a grade frontal

que marca a identidade visual da Kia, implantada pelo renomado designer Peter Schreyer.

A versão de entrada do Sportage Flex oferece ar-condicionado, partida do motor sem a chave, rádio CD Player com reprodução de arquivos em MP3, entrada auxiliar e USB, vidros elétricos nas quatro portas e coluna de direção com regulagem de altura. O preço parte de 90.900 reais, sem o câmbio automático.

No andar de cima, a versão P.586 agrega ar-condicionado digital com duas zonas de regulagem de temperatura, banco do motorista com ajuste elétrico, partida do motor por botão, computador de bordo, câmera de ré com visor LCD embutido no espelho retrovisor interno, piloto automático com controles no volante, bancos revestidos em couro, spoiler traseiro e iluminação diurna com LEDs.

Com a oferta da motorização flex, a Kia espera vender pouco mais de 14 mil unidades do Sportage em 2012, que fariam o SUV responder por 15% do mix de modelos da Kia.



O CORREIO DO POVO
A vida acontece aqui.
www.ocorreiodopovo.com.br
(47) 2106 1919

Reservas de espaço para festas e eventos em geral
Contatos: Sandra (47) 9915-0330
Fábio (47) 9822-2222 / Comi (47) 3376-1084
Estrada Geral Aurora, s/nº - Rio Cerro II - Jaraguá do Sul/SC

STRASBOURG
SEMI NOVOS

FEVEREIRO DE OFERTAS STRASBOURG

STRASBOURG
JONI VEÍCULOS

VEÍCULOS 100% FINANCIADOS EM ATÉ 60 MESES

VEÍCULOS ATÉ 10% ABAIXO DA TABELA FIPE

SEU VEÍCULO OU MOTO NA TROCA

VARIEDADE: MAIS DE 300 VEÍCULOS

ACEITAMOS CARTÃO DE CRÉDITO COMO PARTE DO PAGAMENTO

C4 PALLAS 2.0 GLX AUTO 2010
AR+DH+VTE+AL+CD+ABS+ABG+COURO+AUTO+RODA+DT+VV

DE R\$ 53.800
POR R\$ **48.800**

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	DIAS	IPOR	R\$	LOJA
TRIBECA 3.6 270CV AUTO 4X4	COMPLETO+COURO+ABS+ABG+TETO+RODA+AUTO+SENSOR+4X4	2010	137.000	127.000	JON	
FUSION 3.0 V6	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+AUTO+EBD+AQ+RODA+DT	2010	74.900	69.900	ITA	
IMPRESA HB 2.0 4X4 16V	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+CD+COMP+4X4+FN+RODA+LDT	2011	69.900	65.400	JON	
FORESTER XS 4X4	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+AQ+CD+COMP+RODA+4X4+LDT	2009	69.900	64.900	ITA	
PAJERO FULL 3.2 GLS 4X4 DIESEL	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COURO+AUTO+CD+RODA+COMP+4X4	2003	64.990	58.990	ITA	
L200 HPE SPORT DIESEL	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+AQ+RODA+VV	2005	54.900	50.000	ITA	
SPORTAGE LX 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COURO+AUTO+AQ+CD+RODA+EBD+LDT	2008	52.500	48.000	JON	
DUCATO CARGO FURGÃO DIESEL	AR+DH+AQ	2008	52.000	48.000	BRU	
CARENS EX 2.0 OL 7 LUGARES	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+AQ+ABG+COMP+RODA+LDT+VV	2009	50.900	46.000	JON	
CIVIC LXS AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COURO+AUTO+COMP+AL+AQ+DT+VV	2007	46.500	44.500	JON	
307 HB PRESENCE PK 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AUTO+CD+RODA+TETO+COMP+LDT+VV	2010	46.900	44.100	ITA	
REXTON RX 320 AUTO	COMPLETO+ABG+ABS+COURO+TETO+AUTO+CD+RODA+SENSOR	2002	46.900	43.900	JAR	
FOCUS SD GLX 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+CD+AQ+AUTO+RODA+DT+VV	2009	46.800	43.800	ITA	
407 SD ALLURE 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COMP+AUTO+RODA+CD+DT+VV	2009	47.700	43.700	BRU	
MEGANE SD EXTREME 2.0	AR+DH+VTE+ABS+ABG+CD+EBD+AQ+RODA+DT+VV	2010	43.500	39.500	JON	
STILO SPORTING 1.8	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+TETO+CD+COMP+AQ+RODA+LDT	2009	42.900	38.900	JON	
AGILE LIZ	AR+DH+VTE+AL+RODA+AQ+LDT+VV	2011	39.900	36.900	BRU	
CIELO SD 1.6	AC+DH+VTE+ABS+ABG+RODA+AL+DT+CD	2011	39.900	35.900	JON	
SAVEIRO TROOPER 1.6	DH+VV+PROTC	2010	36.900	32.900	JON	
207 HB XRS 1.4	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VV	2011	35.600	32.600	BRU	
SCENIC EXP 1.6 16V	AR+DH+VTE+RODA+AQ+LDT+VV	2008	36.000	32.000	JON	
207 SW XRS 1.4 FLEX	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VV	2009	31.500	29.000	ITA	
FIT EX	AR+DH+VTE+AQ+ABG+CD+AL+RODA+LDT+VV	2007	31.000	28.000	JON	
SANDERO EXPRESSION 1.6	DH+VE+AL+AQ+LDT	2009	27.900	24.900	ITA	
ASTRA SD COMFORT 2.0	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+DT+VV	2005	25.500	23.500	BRU	
FIESTA HB 1.0	AR+DH+VTE+AQ+LDT+VV	2008	23.500	21.500	RIS	
206 SW PRESENCE 1.4	AR+DH+VTE+AQ+LDT+VV	2006	21.900	20.500	RIS	
CORSA 1.0	AR+AL+AQ+TE+RODA+DT	2004	22.500	20.000	JAR	
A3 1.8T	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+COMP+AQ+LDT+RODA+VV	2001	21.900	19.400	JON	
CELTA SPIRIT	AL+AQ+RODA+LDT	2008	19.900	18.000	JON	
206 SENSAT 1.4	VE+AQ+LDT	2008	18.900	17.400	BRU	
KOMBI 9 LUGARES	VV	2001	17.800	16.000	RIS	
VECTRA CD 2.2	AR+DH+VTE+AL+AQ+COMP+RODA+DT+VV	1999	15.800	14.300	RIS	
PALIO ELX 1.0 16V	AR+DH+VTE+AQ+LDT+VV	2001	15.800	13.800	BRU	
CLIO RT 1.0 16V	AR+DH+VTE+ABG+CD+AQ+AL+LDT+VV	2001	14.500	13.000	JAC	
CLASSE A 160	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+AQ+RODA+LDT+VV	1999	12.900	11.000	JON	
GOLF GLX 2.0	DH+VE+RODA+AQ+LDT	1998	11.800	9.800	RIS	
UNO MILLE SMART	AL	2001	9.900	8.400	RIS	
PARATI 16V	VE+AQ+LDT	1998	8.900	7.900	ITA	
GOL 16V	VV	1999	8.800	7.800	ITA	

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 29 de janeiro de 2012. São 50 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de janeiro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques. Opção de pagamento com cartão de crédito nas bandeiras anunciadas em até 3 vezes, limitado a R\$ 5.000,00 por negócio e até 10% do valor da venda.

SEGUNDA A SEXTA, DAS 8h ÀS 19h. SÁBADO, DAS 9h ÀS 13h.

JARAGUÁ DO SUL | 47 3274 1900 | R. REINOLDO RAU, 414

BLUMENAU 47 3231 6000 | **ITAJAÍ** 47 3348 8556 | **BRUSQUE** 47 3355 4500

RIO DO SUL 47 3522 0686 | **INDAIAL** 47 3333 4866

www.grupostrasbourg.com.br www.joniveiculos.com.br

Faça revisões em seu veículo regularmente.

NÚCLEO DAS COOPERATIVAS DE VEÍCULOS (NOCV)

CHEGOU NISSAN VERSA.

AGORA TODO MUNDO PODE TER UM SEDAN JAPONÊS.

VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 35.490
À VISTA⁽¹⁾



3 ANOS
GARANTIA
PARA TODA A LINHA

NISSAN MARCH 1.0
FLEX 5 MARCHAS
VERSÕES A PARTIR DE

- AIRBAG DUPLO DE SÉRIE
- MOTOR 1.0 OU 1.6 FLEX
- DIREÇÃO ELÉTRICA*

- COMPROMISSO NISSAN MARCH
- 3 ANOS DE GARANTIA
 - 2 ANOS DE ASSISTÊNCIA 24 HORAS
 - PREÇO FECHADO DE REVISÃO

R\$ **27.790**
À VISTA⁽¹⁾

ENTRADA + 60X DE
R\$ 399



NISSAN GRAND LIVINA
1.8 S MT FLEX COM 126 CV
VERSÕES A PARTIR DE

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- AIRBAG DUPLO
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS
- E ESPELHOS ELÉTRICOS
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- RODAS DE LIGA LEVE
- BARRAS DE TETO
- ALARME

R\$ **54.290**
À VISTA⁽¹⁾

TAXA DE **0% a.m. em 36X**⁽⁴⁾
FABRICADO NO BRASIL



NISSAN TIIDA 1.8 S
FLEX 6 MARCHAS
VERSÕES A PARTIR DE R\$ 50.990

- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR
- AIRBAG DUPLO
- AR-CONDICIONADO
- COMPUTADOR DE BORDO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- RODAS DE LIGA LEVE

POR R\$ **47.990**
À VISTA⁽¹⁾

TAXA DE **0% a.m. em 36X**⁽⁴⁾



ENFRENTOU MAIS DE
5000 TESTES
PARA SER APROVADO POR VOCÊ.

O MAIOR PORTA-MALAS DA CATEGORIA, COM 449 LITROS

NISSAN SENTRA 2.0
FLEX 6 MARCHAS
VERSÕES A PARTIR DE

- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- FREIOS ABS COM EBD • AR-CONDICIONADO
- COMPUTADOR DE BORDO • DIREÇÃO ELÉTRICA
- AIRBAG DUPLO • ALARME • PILOTO AUTOMÁTICO
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3

R\$ **49.990**
À VISTA⁽¹⁾



NISSAN FRONTIER LE
4x4 TURBODIESEL AUTOMÁTICA
VERSÕES A PARTIR DE R\$ 124.990

- CÂMBIO AUTOMÁTICO • AR-CONDICIONADO
- BANCOS DE COURO (ORIGINAIS DE FABRICA) • AIRBAG DUPLO
- FREIOS ABS COM EBD • CONJUNTO ELÉTRICO E ALARME
- RODAS DE LIGA LEVE COM ARO 18" • DIREÇÃO HIDRÁULICA
- RÁDIO COM CD PLAYER (AM/FM/CD/AUX/MP3) E 6 ALTO-FALANTES

POR R\$ **119.990**
À VISTA⁽¹⁾

TAXA DE **0% a.m. em 18X**⁽⁴⁾
FABRICADA NO BRASIL



BÔNUS DE ATÉ R\$ 8.000⁽¹⁾

PROGRAMA DE CONQUISTA NISSAN

PROGRAMA DE FIDELIDADE NISSAN



**GRAÇAS A VOCÊ,
2011 FOI EXCELENTE.
E, PARA COMEMORAR,
APROVEITE AS
OFERTAS.**

NISSAN SENTRA 2.0 S
FLEX AUTOMÁTICO CVT
VERSÕES A PARTIR DE

- TOCOS OS ITENS ACIMA E MAIS:
- CÂMBIO AUTOMÁTICO XTRONIC® CVT
 - RODAS DE LIGA LEVE COM ARO 18"
 - VOLANTE COM ACABAMENTO DE COURO
 - CHAVE INTELIGENTE (I-KEY)
 - CONTROLE DE SOM NO VOLANTE
 - FARÓIS DE NEBLINA

R\$ **59.290**
À VISTA⁽¹⁾

TAXA DE **0% a.m. em 24X**⁽⁴⁾



CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA FROTISTAS E TAXISTAS.



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
Fone: 47 3054-2600 - www.nissanix.com.br

SHIFT_the way you move



1. Condição válida para NISSAN VERSA 1.6 S Flex, pintura sólida, câmbio manual, pagamento à vista. 2. Condição válida para o veículo NISSAN MARCH 1.0 Flex, com câmbio manual e pintura sólida. (*Disponível na versão 1.0, com Pacote Conforto; de série nas versões 1.0S e 1.6S, SV e SR). Preço à vista R\$ 27.790,00, nas seguintes condições: VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 12.533,29) mais 60 prestações de R\$ 399,00. Coeficiente de Arrendamento de 1,41% a.m e 18,30% a.a. Custo Efetivo total 1,81% a.m e 21,13% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 36.437,29. 3. Condição válida para o veículo NISSAN GRAND LIVINA 1.8 S MT Flex, com câmbio manual e pintura sólida. Preço à vista R\$ 54.290,00, nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 32.574,00) mais 36 prestações de R\$ 641,18. Taxa de juros de 0% a.m e 0% a.a. Mais impostos (IOF) R\$ 575,11. Custo Efetivo total 0,33% a.m e 4,08% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 55.856,48. 4. Condição válida para o veículo NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT Flex, com câmbio manual e pintura sólida. Preço à vista R\$ 47.990,00 (R\$ 50.990,00 menos R\$ 3.000,00 de bônus), nas seguintes condições: VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 28.794,00) mais 36 prestações de R\$ 555,72. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,22% a.m e 2,73% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 48.799,92. 5. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0 S MT Flex, pintura sólida, câmbio manual, pagamento à vista. 6. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0 CVT FLEX, pintura sólida, câmbio automático. Preço à vista R\$ 59.290,00, nas seguintes condições: 60% de VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 35.574,00) mais 24 prestações de R\$ 1.021,93. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,27% a.m e 3,29% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 60.100,32. 7. Condição válida para o NISSAN FRONTIER LE 4x4 AT + Pacote Premium, pintura sólida. Preço à vista R\$ 119.990,00 (R\$ 124.990 menos R\$ 5.000,00 de bônus), nas seguintes condições: 60,0% de entrada (R\$ 71.994,00) mais saldo financiado em 18 meses com parcelas de R\$ 2.768,75. Taxa de juros de 0,00% a.m e Taxa de Juros de 0,00% a.a. Impostos (IOF) de R\$ 1.051,58. Custo Efetivo total 0,40% (a.m) e 4,90% (a.a). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 121.831,50. Na compra do modelo zero km da Nissan Frontier (2011/2012), o cliente obterá bônus no valor de 3 mil reais se colocar uma das seguintes opções de veículos usados na negociação: (i) Nissan importado diretamente pela Nissan do Brasil ou fabricado no país (Programa Fidelidade), ou (ii) Pick ups (4x2 ou 4x4) ou outro com tração 4x4 de qualquer natureza (Programa Conquista). Em ambos os casos o cliente deve ser proprietário do veículo usado há no mínimo seis meses (contados da data da emissão do documento). Os programas não são cumulativos. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo usado objeto da troca deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Este programa não é válido para vendas diretas. Promoção válida até 29/02/2012. 8. Até 29/02/2012, o cliente que optar por comprar a Nissan Frontier na versão LE MT (câmbio Manual) obterá um bônus de 5 mil reais (4 mil custeados pela Nissan e 1 mil reais custeados pela concessionária), que, acumulado com o bônus do programa fidelidade, ou com o bônus do programa de conquista poderá chegar ao valor máximo de 8 mil. Todas as condições de financiamento são válidas até 29/02/2012 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de cadastro. Frete incluso. Todos os veículos são ano/modelo 2011/2012. Os financiamentos para os veículos, NISSAN MARCH 1.0, NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT e NISSAN SENTRA 2.0 CVT serão realizados pela modalidade de LEASING através da Cia. de Arrendamento Mercantil RCI BRASIL. Os financiamentos para os veículos NISSAN GRAND LIVINA 1.8 S MT e NISSAN FRONTIER LE 4x4 serão realizados pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Para todos os financiamentos, tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66 referente ao estado de SP (Despesas com Registro de Contrato podem variar dependendo do estado, valor máximo de R\$ 621,15). Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não inclusos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

Faça revisões em seu veículo regularmente.



VOCE LEVA MAIS QUE UM CARRO,
LEVA A CHEVROLET INTEIRA.

É PRA FECHAR NEGÓCIO:
SÃO AS ÚLTIMAS
UNIDADES DA
LIQUIDAÇÃO

100 DIAS COM PREÇO ANTIGO Chevrolet

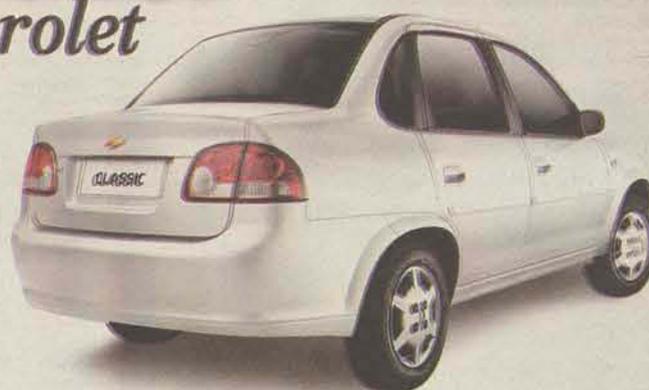
mercado / Sales Chemistri



Celta LS 2012 **FLEXPOWER**

A partir de **R\$ 23.990**

- Novo volante • Para-choque na cor do veículo
- Brake light • Novo grafismo do painel
- Aviso sonoro de faróis ligados



Classic LS 2012 **FLEXPOWER**

A partir de **R\$ 25.990**

- Aviso sonoro de faróis ligados
- Desembaçador do vidro traseiro
- Para-choque na cor do veículo



Prisma LT 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de **R\$ 29.990**

Com trava e alarme grátis

- Ar quente • Desembaçador do vidro traseiro
- Instrumento do painel com conta-giros e relógio digital



Corsa Hatch Maxx 1.4 2012 **ECONOFLEX**

Entrada de **R\$ 17.290 + 60X
DE R\$ 349 TAXA 1,09% A.M.**

Com direção hidráulica

- Travas e Vidros Elétricos com acionamento pela chave
- Ar Quente • Alarme



Agile LT 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de **R\$ 39.990**

Completíssimo

- Ar-condicionado • Computador de bordo • Direção hidráulica
- Air bag duplo • Som com Bluetooth, Mp3 e USB
- Travas e vidros elétricos • Piloto automático



GMAC

Faça revisões em seu veículo regularmente

CONTE COMIGO



EM TODA A REDE DE CONCESSIONÁRIAS CHEVROLET | CONFIRA OUTRAS OFERTAS NO SITE: WWW.CHEVROLET.COM.BR/OBERTAS

Celta LS 1.0, 2 portas, Flexpower, (config R9A), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$23.990,00. Agência Autoinforme/Molicar - Dezembro/2011. Classic LS 1.0, Flexpower, (config R6R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$25.990,00. Prisma LT 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R7R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista de R\$29.990,00. Trava peça número: 94743053, Alarme peça número:93384855. Corsa Hatch Maxx, 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R7C), ano/modelo 2012/2012. Plano de financiamento com 53,73% de entrada (R\$17.290,00), 60 prestações mensais de R\$348,87 com taxa de juros de 1,09%a.m. CET:18,93%a.a. Valor total financiado: R\$ 38.222,36. Ofertas válidas para o período de 6 a 15 de fevereiro de 2012 no Estado de Santa Catarina para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.



CAMPEONATO CARIOCA

Botafogo mira a liderança isolada

Alvinegro tenta se isolar na ponta do Grupo A, mas será pela frente o Bonsucesso, que conta com vaga

AGÊNCIA FOLHAPRESS

Um dos três times empatados na ponta do Grupo A da Taça Guanabara, o Botafogo enfrenta hoje à tarde o Bonsucesso, no Engenhão, pela sexta rodada da competição. Se vencer, a equipe de General Severiano torcerá por poços de Flamengo e Resende para se isolar na ponta da tabela.

Com nove pontos em cinco jogos, o Botafogo é ultrapassado apenas pelo Resende, que obteve a mesma pontuação com três vitórias. Com saldo de gols pior que do Botafogo, o Flamengo é o terceiro colocado. Com cinco pontos, o Bonsucesso é o sexto colocado



FERNANDO SOUTELLO/AGIF

CATEGORIA Maicosuel está confirmado para a partida contra o Bonsucesso, no Engenhão

da chave e pode entrar na briga por uma das vagas na semifinal caso surpreenda o Fogão.

Embalado pela goleada de 5 a 0 sobre o Olaria, o time do técnico

Oswaldo de Oliveira tenta agora iniciar uma série de vitórias para assegurar uma vaga na semifinal do primeiro turno. "Quando você está submetido a um alto nível

de estresse e consegue superar alguma dificuldade, a tendência é relaxar depois", diz o treinador. "Temos que evitar o estado de relaxamento. Temos que estar entre

o relaxamento e o estresse, ou seja, num estado de alerta", acrescenta.

Poupado no treino de ontem, Andrezinho é única dúvida para a partida. Se o meia não puder jogar, Felipe Menezes ou Herrera disputam a vaga entre os titulares. "Nós temos acompanhado o Bonsucesso. É um time que tem feito partidas muito boas. Temos que continuar avançando na competição e selar nossa classificação", conclui o comandante botafoguense.

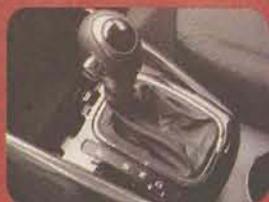
"No último jogo fomos melhores, mas infelizmente não saímos com a vitória. Sabemos que foi um resultado ruim, mas temos que trabalhar e erguer a cabeça para conseguir uma vitória sobre o Botafogo", disse o meia Marco Goiano, do Bonsucesso.

Botafogo soma nove pontos em cinco jogos e pode se isolar na ponta caso vença e adversários tropecem na rodada

**KIA CERATO SX
COM JUROS DE
0,99% a.m.
SUA GARAGEM
AGRADECE.**



Motor com 126 cv de potência



Câmbio Automático (Paddle Shift) de 6 marchas



Rodas de liga leve 17" e freios a disco com ABS/EBD

=

R\$ 68.400
Cód.: E283 - À VISTA



+ Air Bag duplo, Computador de bordo, Direção hidráulica, Ar-condicionado, CD Player MP3 com ent. Aux., USB e compatível com Apple e Trío elétrico.

*Fonte: Revista Quatro Rodas edição Dezembro/2011.



Bal. Camboriú: 47 3360-9777
Blumenau (Loja Centro): 47 3236-8000
Blumenau (Loja BR): 47 3323-7171

Joinville (Show Room): 47 3435-0885
Joinville: 47 3435-3595
Florianópolis: 48 3248-0777
São José: 48 3288-0777

Power Imports
www.powerimports.com.br



Jaraguá do Sul: 47 3275-0808
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

Preços válidos até 29/02/12 ou término do estoque, o que ocorrer primeiro. Valor a partir de R\$ 68.400,00 à vista para Cerato cód. E283.12.11/12. Ou simulação de financiamento pelo Banco Safra através de CDC com entrada R\$ 34.200,00 (50%) à vista mais 36 parcelas de R\$ 1.186,00. Taxa de juros 0,99% a.m. IOF incluso. TAC R\$ 1.000,00 não incluso. Estoque de 10 unidades para Cerato cód E283.12. Crédito sujeito a aprovação. Garantia de 5 anos ou 100 mil quilômetros, o que ocorrer primeiro, para cobertura básica. Fotos ilustrativas.

Cinto de segurança salva vidas.

CAMPEONATO VARZEANO

Inscrições começam na segunda

30ª edição da competição deve iniciar em 17 de março e encerrar em junho

JARAGUÁ DO SUL

HENRIQUE PORTO

A primeira grande competição do futebol amador de Jaraguá do Sul já tem data para acontecer. A trigésima edição do Campeonato Varzeano de Futebol inicia em 17 de março e deve encerrar em 23 de junho. As datas foram anunciadas nesta semana pela Fundação Municipal de Esportes, entidade promotora do evento.

As inscrições iniciam na segunda-feira (13), seguindo até 5 de março. As equipes ainda ganharam dois dias para entregar a relação nominal de atletas, o que deve acontecer até o início do congresso técnico, marcado para o dia 7. A ficha de inscrição pode ser solicitada pelo e-mail eventos1@fmejaraguadosul.com.br.

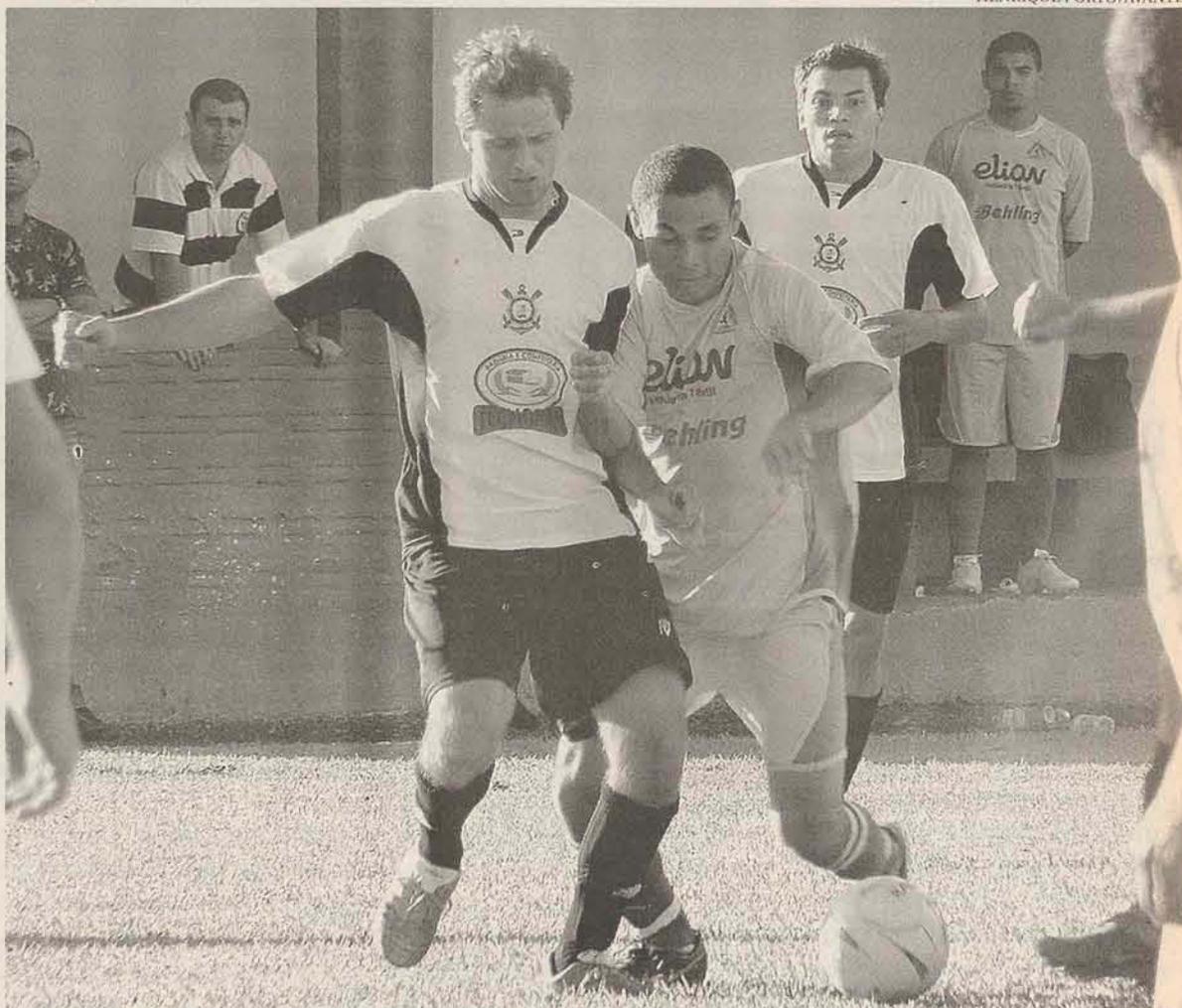
“Ao proceder a inscrição, cada equipe deverá apresentar um cheque caução no valor de R\$ 500, nominal à FME. Este será devolvido, mas convertido em multa caso a

equipe não compareça a algum jogo”, comenta Cleide Mosca, coordenadora de eventos da entidade.

A participação no campeonato é vetada para atletas menores de 17 anos (nascidos até 1995) ou apenas pela FME, Ligas Jaraguaense e Pomerodense de Futebol ou por qualquer entidade municipal gestora do esporte na microrregião.

Haverá premiação em medalhas e troféus para os quatro primeiros colocados, além de troféus específicos para o time mais disciplinado, o artilheiro, o atleta destaque e a defesa menos vazada. A abertura e o encerramento da competição devem acontecer no estádio João Marcatto.

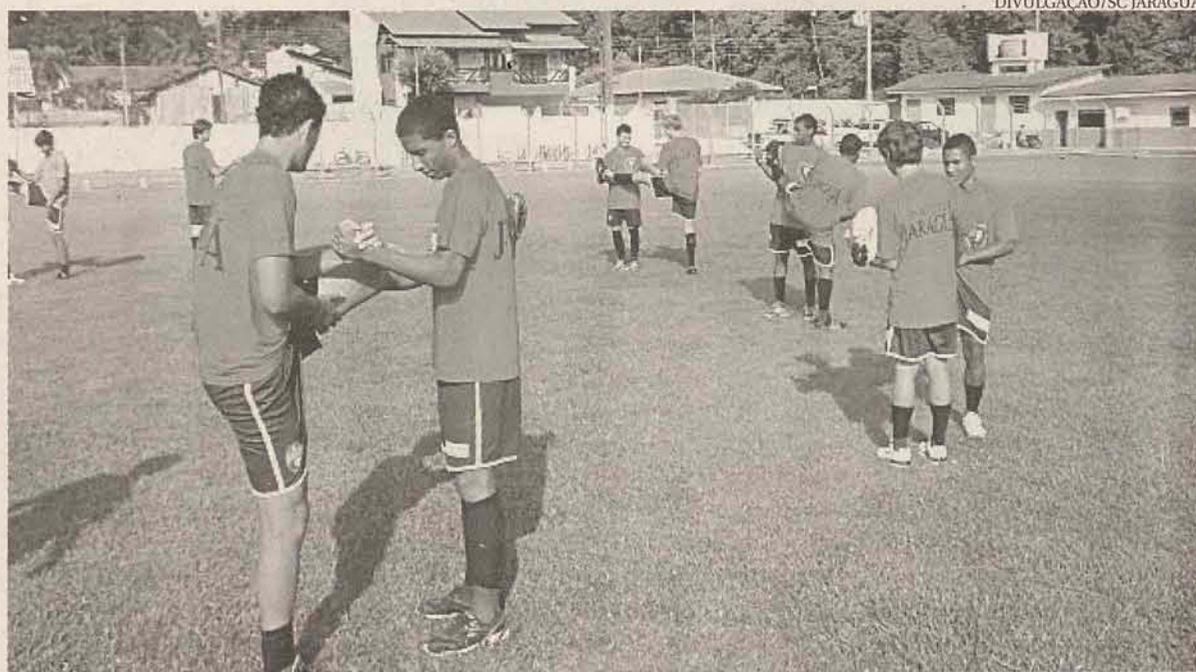
Na edição passada o Campeonato Varzeano teve a participação de 34 equipes e quase 800 pessoas envolvidas, entre atletas e dirigentes. Foram realizados 96 jogos e marcados 337 gols, uma média de 3,5 por partida. De forma inédita, o Corinthians conquistou o título.



HENRIQUE PORTO/AVANTE!

SURPRESA

Em 2010, o novato Corinthians derrubou favoritos e ficou com o título



DIVULGAÇÃO/SC JARAGUÁ

PREPARAÇÃO

Garotada do Jaraguá se prepara para encarar atletas rodados no futebol

Hoje é dia do Leão encarar o Perdigão

O Sport Club Jaraguá realiza seu primeiro amistoso na tarde de hoje, às 16h30, contra uma equipe organizada pelo ex-atleta Perdigão. O campeão mundial pelo Internacional (RS) ainda não divulgou quais serão os atletas de sua equipe, mas cogita-se a vinda de nomes como Paulo Miranda e Mozart.

Como preparação para o amis-

tos, o Leão do Vale realizou cinco jogos-treino. O último deles foi no domingo, frente ao Botafogo de Pomerode, encerrado com vitória do adversário por 1 a 0. “Foi um gol de bola parada, aos 43’ do segundo tempo. Essa foi nossa primeira derrota no ano. Até então tínhamos vencido os quatro jogos”, comenta o técnico Da Silva.

O ingresso para o amistoso

será trocado por 1kg de alimento. Na preliminar acontece um jogo entre as escolinhas do Botafogo e do Atlético Paranaense. Os sócios do clube terão a oportunidade de tirar fotos e pegar autógrafos com os ex-jogadores. Durante o evento também será sorteada uma rifa, no valor de R\$10, tendo como prêmio uma camisa oficial e autografada do Internacional (RS).

COPA FLA Rodada está confirmada

A Copa Flamengo de Futebol Suíço chega à sua segunda rodada. São dezesseis equipes divididas em quatro chaves. Os jogos acontecem no estádio Luís Carlos Ersching, no lado pequeno do Garibaldi, a partir das 15h. As partidas entre Mega Tranze o Pé x JJ Bordados e Néki x Escolinha TC abrem a tarde. Na sequência, às 16h, jogam Metalúrgica TS x Palmeirinhas e Texfio x Águia Garibaldi. Às 17h tem Barrabaxo x Bangu e Jaraguá 99 x Forte Acessórios. Às 18h jogam Carila Malhas x Cruz de Malta e Batavo x 2000 Multimarcas. Fechando a rodada, Barrabaxo e Cruz de Malta jogam às 19h, em partida atrasada.

COPA TRICOLOR Quatro jogos neste sábado

A segunda rodada da Copa Tricolor da Barra (Troféu Global Pisos) será realizada na tarde de sábado, em novos horários. Atendendo a uma solicitação dos clubes, devido ao calor, os jogos passam a ser realizados uma hora mais tarde. Dois jogos acontecem no campo do Grêmio Garibaldi, onde se enfrentam Operário x Nova Geração/Mime (15h) e Galácticos/Estopack Embalagens x Roma (17h). No estádio Guilherme Tribess, mais dois jogos. O primeiro entre Barra/Nei Automóveis e Global Pisos/Elétrica MCV (15h) e o segundo envolvendo Barrabaxo e Juriti (17h). A rodada deve apontar os primeiros classificados para a semifinal.

FLAGRANTE

Dupla de irmãos é presa com cocaína

Os dois foram detidos com 1,5 quilo da droga pura. Um automóvel Audi blindado foi apreendido na operação

JARAGUÁ DO SUL

CAROLINA CARRADORE

Uma investigação da Polícia Civil resultou na prisão dos irmãos Idemar Di Domenico, 22 anos, e Carlos Eduardo dos Santos, 30 anos, na manhã de ontem. Com eles, foram apreendidos 1,5 quilos de cocaína pura, cerca de R\$ 6mil em dinheiro, celulares, balanças de precisão e um veículo Audi blindado.

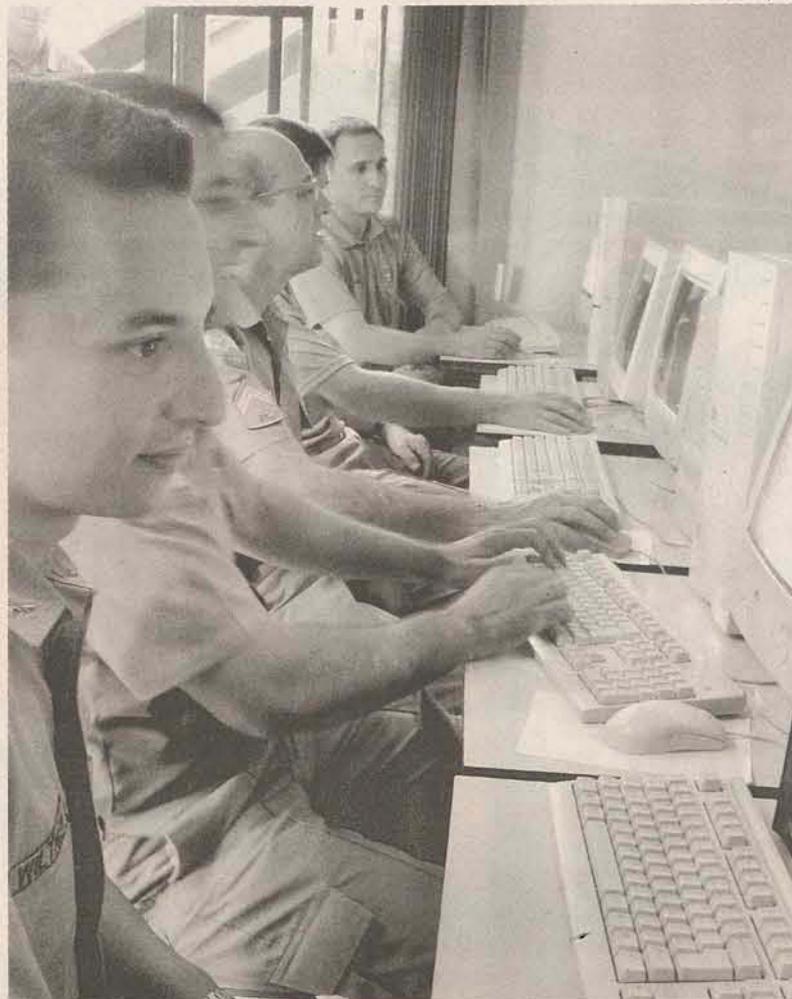
Carlos e Idemar eram investigados pela Civil desde o ano passado. Por volta das 10h de ontem, através de cumprimento de

mandado de busca e apreensão, a equipe da Polícia Civil, liderada pelo delegado Weydson da Silva, invadiu a casa de Idemar, na Barra do Rio Cerro. No local, foram apreendidos 395 gramas de cocaína, além de uma quantia em dinheiro. Perto do meio-dia, a polícia se deslocou até o trabalho de Carlos. Ele foi convidado para acompanhar a equipe até sua casa, no bairro Rio Molha. Na casa foram encontrados um quilo de cocaína, quase R\$ 6mil, celulares e balança. Na garagem, havia o Audi blindado, placas, AVD-0791, de

São José dos Pinhais (PR).

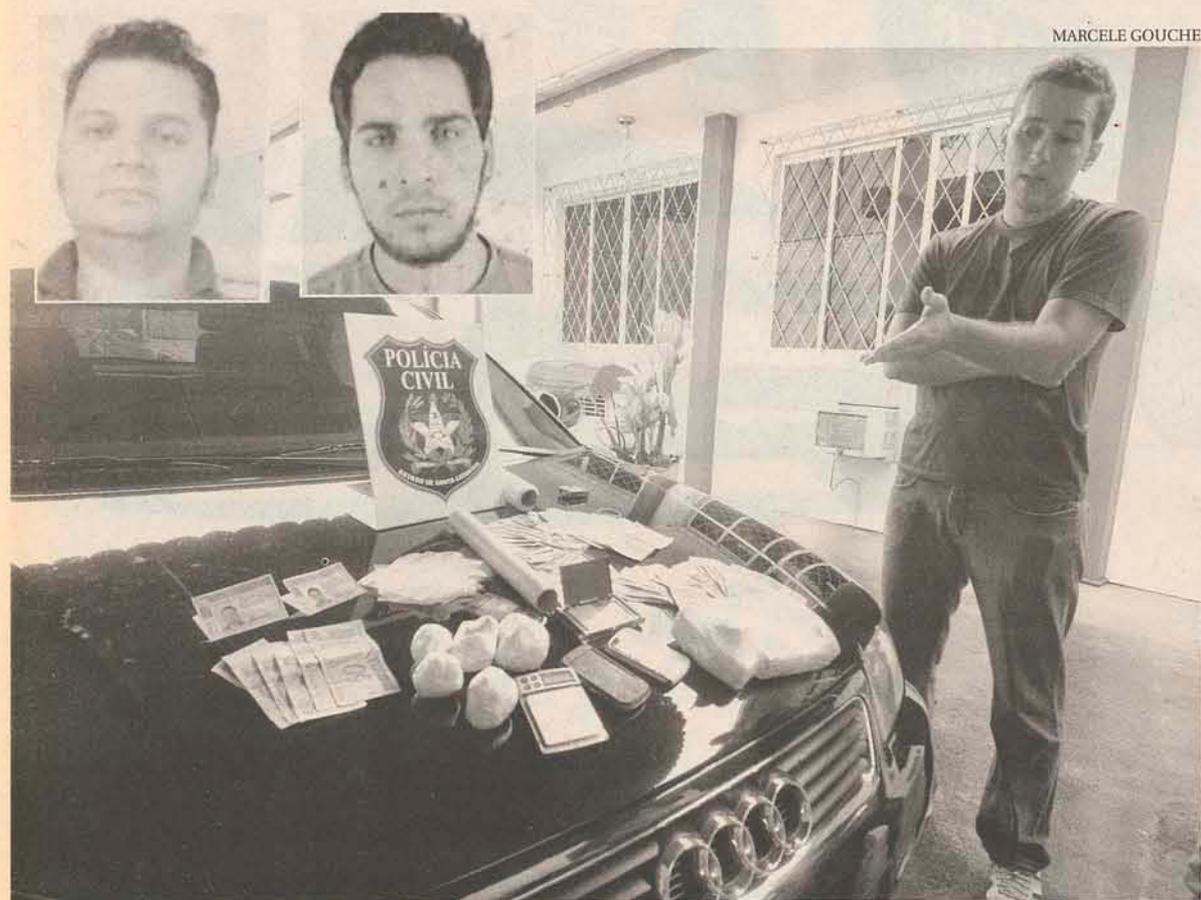
Ao delegado Weydson, Carlos disse que comprou o veículo recentemente de uma terceira pessoa. Comentou também que pagou R\$15mil pela cocaína de um traficante, em Curitiba. "A intenção dos irmãos era lucrar de R\$ 30 mil a R\$ 35mil com a droga", afirma o delegado. Segundo a autoridade policial, Carlos comprava e redistribuía a droga. Já o irmão Idemar auxiliava na venda.

Idemar é natural do Paraná e radicado em Jaraguá. Carlos mora há mais de dez anos na cidade. Ambos não tinham passagens pela polícia. A dupla foi enquadrada nos artigos 33 e 35, tráfico de drogas e associação para o tráfico, e encaminhada ao Presídio Regional de Jaraguá do Sul.



QUALIFICAÇÃO

Soldados tem acesso à internet através de parceira entre a SDR e o Batalhão



MARCELE GOUCHE

TRÁFICO Delegado Weydson diz que dupla (detalhe) queria lucrar R\$ 35 mil com a droga

Inclusão digital para a PM, em Jaraguá do Sul

Desde o início da semana, 27 soldados que integram o 14º BPM (Batalhão de Polícia Militar), em Jaraguá do Sul, passaram a ter mais contato com informática. Através de uma parceria, firmada entre a Polícia Militar e a SDR (Secretaria de Desenvolvimento Regional), um laboratório de informática foi montado na sede do Batalhão. Além de terem acesso à internet, os soldados também terão aulas de capacitação.

"Este projeto começou pe-

queno e atualmente tem tomado grandes proporções. Já temos como parceiros universidades, escolas, a Comunidade Terapêutica Vida Nova e agora, a PM. Para nós, é um grande orgulho", comemorou o secretário regional, Lio Tironi. Os computadores são configurados com programas livres, como o Linux, o Firefox e o BrOffice, para incentivar o uso desses tipos de sistemas e combater a pirataria na rede. Contam também com suporte de hardware e software.

BOMBEIROS Teste seletivo do Gerar

O Grupo Voluntário de Busca e Salvamento "Gerar" lança edital para ingresso de novos integrantes à equipe. O edital prevê a realização de um teste seletivo, realizado no próximo domingo, às 8h, na sede dos Bombeiros Voluntários de Corupá. O objetivo é avaliar tecnicamente os candidatos e assegurar que estarão prontos para atuar em operações de resgate, busca e salvamento.

ESTELIONATO Homem usa cheque furtado

Um homem foi preso após comprar R\$ 2,7mil em equipamentos de som automotivo com cheque furtado. A ação ocorreu por volta das 22h de quinta-feira, na avenida Prefeito Waldemar Grubba. O suspeito foi detido por um funcionário da loja até a chegada da PM. O homem confessou que teria furtado as folhas de cheque em um outro estabelecimento da cidade. Ele chegou a realizar compras em outras lojas de Jaraguá e Guaramirim.

SESI

Essencial como as Pessoas

Iniciativa da FIESC

RECRUTA CANDIDATOS

www.sesisc.org.br

(link: Trabalhe Conosco)

GREAT PLACE TO WORK

MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR

BRASIL 2011

Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e Local de Inscrições
INSTRUTOR – PREVENÇÃO E SAÚDE Jaraguá do Sul	01	Até o dia 26/02, pelo site
MOBILIZADOR Jaraguá do Sul	01	Até o dia 04/03, pelo site

* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site www.sesisc.org.br

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.



FINANCIAMENTO COM

1ª PARCELA PARA MAIO



VALORIZAÇÃO DO SEU USADO

TROCO NA TROCA

ANTES DE COMPRAR, COMPARE!

Voyage 1.6 A partir de

R\$ 38.590 **Completo**

- Ar condicionado;
- Direção hidráulica;
- Trio elétrico;
- Pacote Trend
- Alarme

Voyage 1.0 A partir de

R\$ 30.590 **Básico**

LÍDER DE VENDAS NA REGIÃO



Fox 1.0 - 2 Portas A partir de

R\$ 30.490 **Básico**

Taxa 0,49%

Fox 1.0 - 4 Portas A partir de

R\$ 36.990 **Completo**

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Trio elétrico e alarme
- Pacote Trend
- Limpador e desembarçador do vidro traseiro

Novo Gol 1.0 A partir de

R\$ 27.990 **Básico**

Novo Gol 1.0 A partir de

R\$ 33.990 **Completo**

- Ar condicionado;
- Direção hidráulica;
- Vidros e travas elétricas nas portas dianteiras;
- Limpador e desembarçador do vidro traseiro;
- Alarme
- Pacote Trend



Passat Variant



Tiguan

TECNOLOGIA ALEMÃ



Novo Jetta



Passat Sedan

CONFIRA TAMBÉM NOSSOS SEMINOVOS QUALIFICADOS

Mais de 90 veículos a pronta entrega

Faça revisões em seu veículo regularmente.



NÚCLEO DAS CONCESSIONÁRIAS DE VEÍCULOS ACIS-APEVI

Promoções válidas até 11/02/2012 para veículos com pintura sólida. Frete incluso. Novo Gol 1.0 2011/2012, 4 portas, código 5U11C4, com preço promocional à vista a partir de R\$27.990,00. Novo Gol 1.0 Total Flex, 4 portas, ano mod. 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 33.990,00. Fox 1.0, ano modelo 11/12, 4 portas, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 30.490,00. Fox 1.0, ano modelo 11/12, 4 portas, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 36.990,00. Taxa de juros: 0,49% a.m. IOF e cadastro inclusos nos cálculos das prestações e nos CETs. Despesas de Gravame e Despesas de Registro Eletrônico das operações não inclusas nos cálculos das prestações e do CET. Garantia de 3 anos para a Linha Volkswagen 2011/2011 e 2011/2012, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário para a sua utilização o cumprimento do plano de manutenção. Para mais informações, consulte um Concessionário Volkswagen autorizado. Crédito sujeito a aprovação. SAC: 0800 770 1926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935. Ouvidoria: 0800 701 2834. www.vw.com.br. Veículos em conformidade com o Proconve.

TECNOLOGIA ALEMÃ Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade. www.autoelite.com.br BANCO VOLKSWAGEN 47 3274 6000



Caraguá Auto Elite A escolha perfeita