

MILANO
RESIDENZIALE

O CORREIO DO POVO

RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE
ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

INFORMAÇÃO É NOSSO NEGÓCIO

DESDE 1919

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU | EDIÇÃO Nº 6.864 | FIM DE SEMANA, 28 E 29 DE JANEIRO DE 2012 | R\$ 2,50



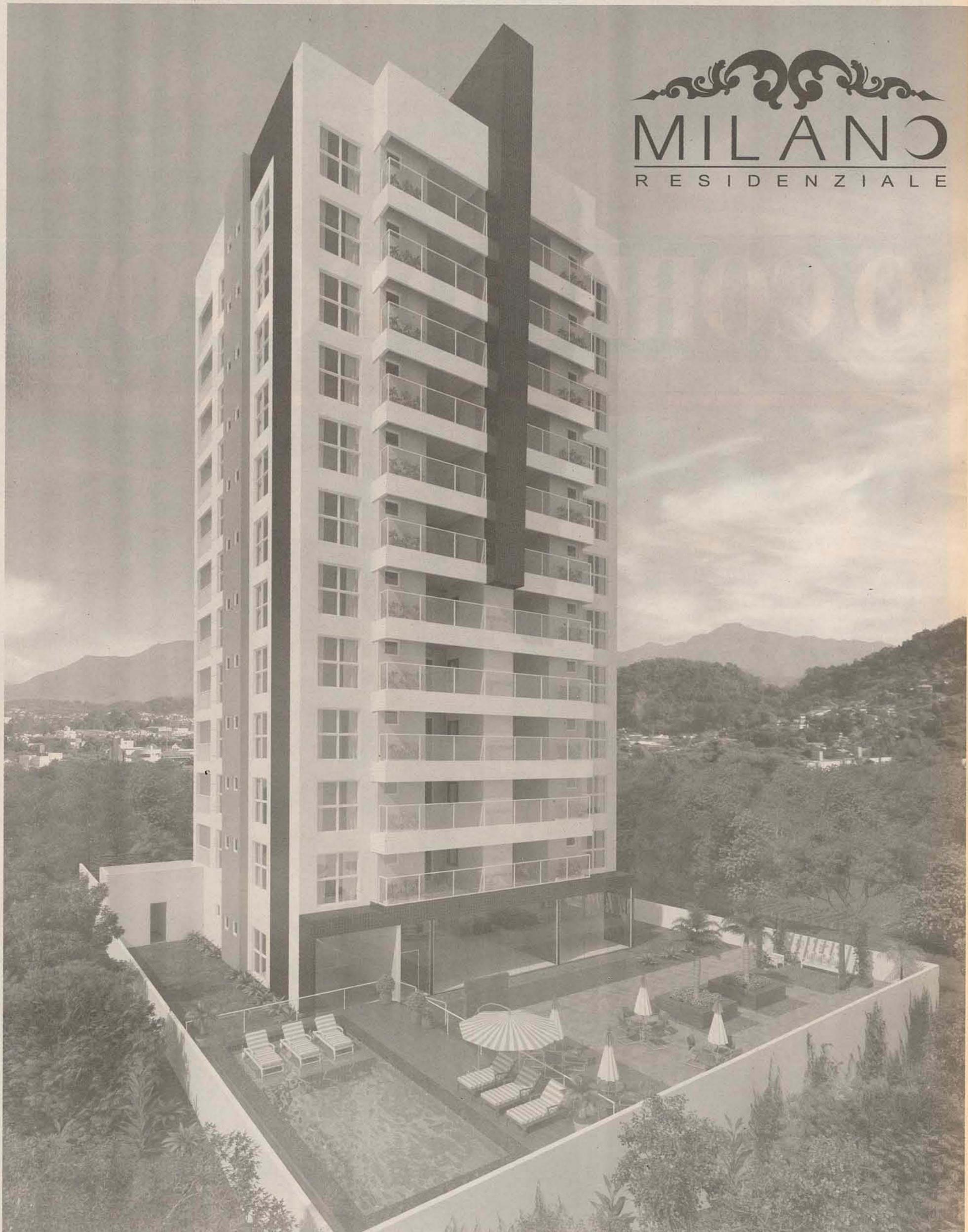
*Tome o café da manhã ou desfrute o churrasco
com os amigos numa varanda ampla e ensolarada,
observando a exuberante vista da cidade.*

www.milanoresidenziale.com.br

PROSHA
soluções construtivas



MILANO
RESIDENZIALE



VENDAS: (47) 8406-4447 (47) 3371-6310

AGITOS

Programação
do fim de semana
e o que vem por aí!



BEATRIZ SASSE
Página 9



O prazer de tocar um instrumento

Chinesa radicada no Canadá, Nattie Chan, 21 anos, é uma das participantes do Femusc. A música passou a fazer parte de sua vida desde que tinha quatro anos.

Mix

O CORREIO DO POVO

RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE
ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

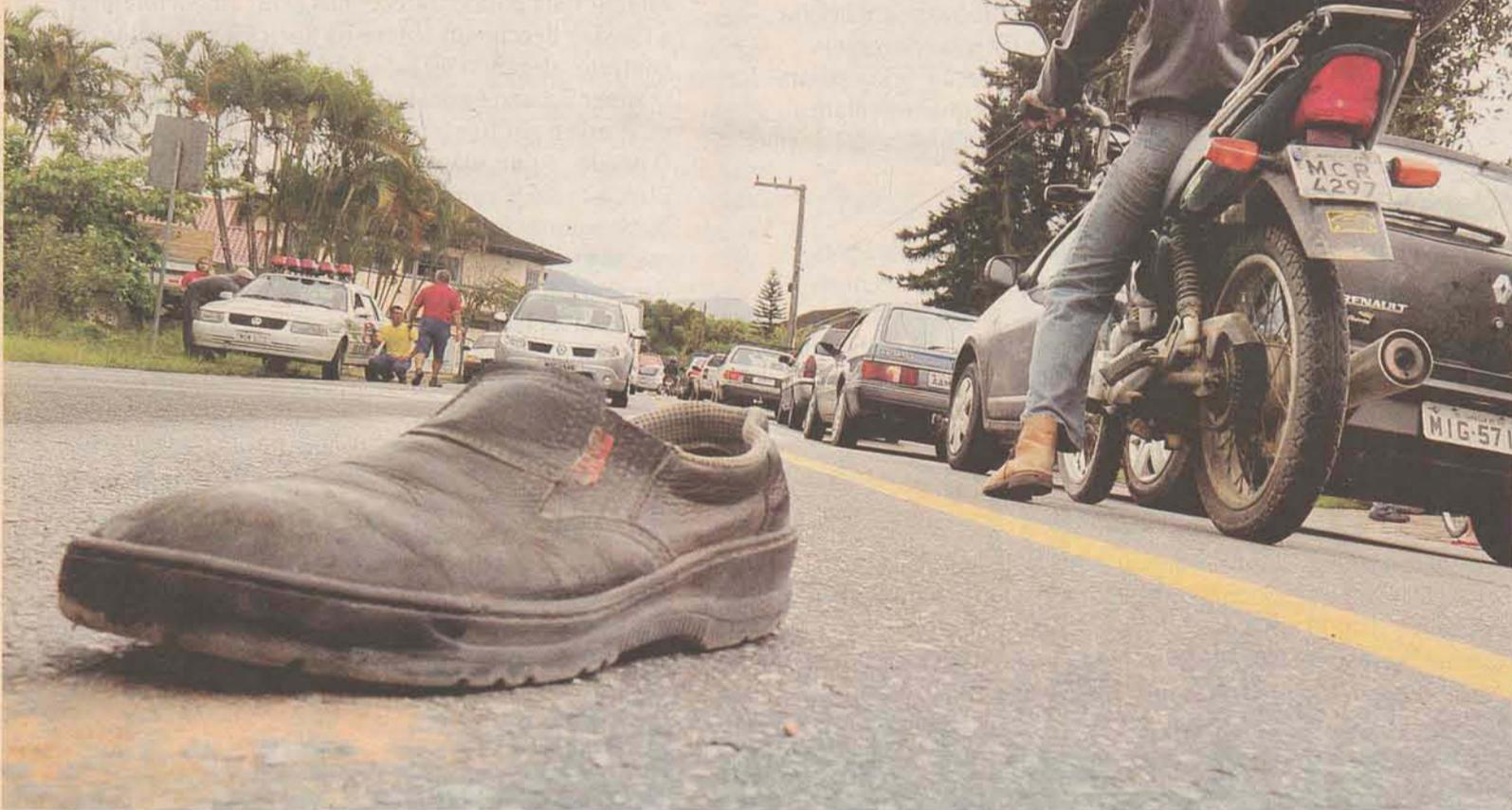
A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU ■ EDIÇÃO Nº 6.864 ■ FIM DE SEMANA, 28 E 29 DE JANEIRO DE 2012 ■ R\$ 2,50

MAIS UMA VÍTIMA

Até o fechamento desta edição, o motociclista Valmir de Souza Leodoro, 27 anos, permanecia internado em estado grave. Na tarde de ontem, ele colidiu a moto que guiava com um caminhão. O acidente aconteceu na rua Prefeito José Bauer, bairro Vila Rau. **Página 23**



EDUARDO MONTECINO

Unimed

O melhor plano de saúde é viver.
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul
47 2106-2200

Especialista fala sobre políticas de cultura digital

ACOMPANHE ENTREVISTA
com Livia de Souza Vieira, jornalista e docente do Bom Jesus/Ielusc, de Joinville, que integrou durante cinco anos a equipe de Comunicação Digital da Petrobrás, no Rio de Janeiro. **Página 4**

Corupá Buffalos ganha reforço para temporada

THIAGO FARIAS TEVE SEU
primeiro contato com o futebol americano há sete anos. Iniciou sua 'carreira' no Jaraguá Breakers, passou pelo Joinville Gladiators e agora aporta na equipe corupaense, trazendo na bagagem uma convocação para a Seleção Brasileira. **Página 21**

Sete detentos são transferidos do Presídio de Jaraguá do Sul

NA SEMANA PASSADA, OUTROS 30 PRESOS JÁ HAVIAM SIDO transferidos. A ação faz parte da exigência da Corregedoria do Presídio, que determina que o local não reúna mais que 260 presos. Ano passado, a unidade chegou a ter 337 detentos, sendo que a capacidade é para apenas 168. **Página 23**

Liberação e regularidade de obra geram polêmica

CASA CONSTRUÍDA NA RUA CECÍLIA PLANINSCHKEK Marquardt, no bairro Rau, está localizada em área com risco de deslizamento e preocupa vizinho, que possui duas lojas ao lado e afirma que a Defesa Civil não deveria ter liberado a obra. **Página 7**





Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br

Mercado

INDICADORES

	ÍNDICE	PERÍODO	
SELIC	10,5%	18.JANEIRO.2012	
TR	0,040%	27.JANEIRO.2012	
CUB	1.128,35	JANEIRO.2012	
BOVESPA	↓-0,08%	27.JANEIRO.2012	
POUPANÇA	0,6261	27.JANEIRO.2012	
CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1,7376	1,7386	↓ -0,32%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,6700	1,8100	↓ -0,55%
EURO (EM R\$)	2,2952	2,2960	↑ 0,06%
LIBRA (EM R\$)	2,7337	2,7348	↓ -0,46%

Favo de abelha

O trabalho das bordadeiras da LCL Bordados, de Jaraguá do Sul, estará na passarela do Sul Fashion Week neste sábado. Elas trabalharão na coleção "7 bilhões e meio", do Instituto Orbitato, cujo trabalho é fruto de pesquisa

de Celaine Refosco na utilização do ponto "favo de abelha" como estrutura da roupa. Assim como na primeira coleção, "Jardins Abertos" (2011), o tecido é trabalhado com a menor quantidade de cortes possível. A partir de retângulos é

iniciado o trabalho de modelagem com dobras; desta vez em maior quantidade e com mais pontos para adaptar a roupa ao formato desejado. Com isso, há melhor aproveitamento do tecido e volumes trabalhados com precisão.

DIVULGAÇÃO



LEIER
IMÓVEIS
47 2107-0500
www.leier.com.br

Scondidinho

Na próxima segunda-feira, dia 30, comemora aniversário este estabelecimento que conseguiu cair no gosto de boa parte da população.

Atendimento

Com o objetivo de qualificar profissionais para o importante atendimento dos clientes ao telefone, no dia 30 será realizado curso no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul, promovido pela Apevi.

Demanda na indústria

Ao longo de muitos meses a demanda era considerada um problema de menor importância por parte da indústria, mas de acordo com a Sondagem Industrial da CNI, este item já ocupa o quarto lugar entre as queixas dos empresários. Por outro lado, o câmbio perdeu posições entre os problemas, refletindo o impacto da desvalorização do real.

Fatma

Embora a estrutura física – escritório – já esteja montada junto à SDR e os técnicos já estejam sendo qualificados, ainda falta a definição da data de início de funcionamento da mesma em nossa região. Trata-se de uma reivindicação de longa data de toda a sociedade, em especial empresas que enfrentam a morosidade no licenciamento por parte da unidade de Joinville.

Rumo à China

Embora já existam 65 frigoríficos brasileiros credenciados para exportar carne de frango para a China, uma missão de técnicos chineses virá ao país para credenciar mais 41 novos frigoríficos. Claro que também existem percalços, pois a China, ao contrário do Brasil, fiscaliza a entrada fraudulenta, por isto sobretaxa os produtores dos EUA em até 105% do valor exportado e isto torna a liberação dos contêineres muito demorada.

Têxteis e vestuário

Considerado como dois setores distintos da economia, o setor Têxtil alcançou o segundo pior desempenho entre todos os setores, no final de 2011. O setor de vestuário ocupava uma posição intermediária e, portanto, está sofrendo menos. Bom para nossa região que está muito voltada para o setor de vestuário.

CDL recicla

Com o novo carregamento, de 3.250 quilos, o total desde que a campanha teve início em abril do ano passado soma 57.210 quilos de materiais diversos enviados para Compuciclado, empresa de Florianópolis que faz a separação do material e a destinação correta dos resíduos para reciclagem. A campanha permanece por tempo indeterminado em vários locais onde podem ser depositados materiais como computadores (CPUs, monitores, mouses, teclados, impressoras, placas eletrônicas, processadores e periféricos em geral), no-breaks e estabilizadores de energia, telefones e baterias de celulares. O meio ambiente agradece.

Setor têxtil

Muito forte na região, o setor de vestuário apresentou uma significativa reação no indicador do ICEI, alcançando 55,4 pontos em janeiro contra 48,8 pontos em dezembro de 2011. Ainda assim, o índice de confiança está bem inferior aos 59,2 pontos registrados em janeiro de 2011.

Decolagem abortada

No último dia 30 de dezembro foi anunciado contrato entre a Embraer e o Ministério da Defesa dos EUA para aquisição de 20 aviões Super Tucano, cuja montagem está prevista para acontecer nos EUA. Imediatamente a Hawker Beechcraft obteve na justiça a suspensão do contrato, alegando ter sido prejudicada na licitação. O Super Tucano é considerado um avião único em sua categoria e por isto interessa à Força Aérea dos EUA. O detalhe é que, além da previsão de montagem nos EUA, o avião já conta com bem mais de 50% de seus componentes fornecidos por empresas dos EUA, o que já provocou o veto das autoridades americanas da venda do mesmo para a Venezuela. Sob todos os aspectos lógicos, a alegação do concorrente americano não fazem o menor sentido, mas isto vai ter de ser provado na justiça.

Confiança do consumidor

O Índice de Confiança do Consumidor, elaborado pela Fundação Getúlio Vargas, mostra um acréscimo de 0,5% no mês de dezembro. Chegou a 27,1% o número dos que consideram a situação como boa. Para que o país possa combater a crise é fundamental este otimismo.

Perspectivas da indústria

De acordo com Sondagem Industrial da CNI, a percepção das indústrias brasileiras é de que o pior momento está ficando para trás e que em 2012 poderá haver uma retomada no crescimento deste importante setor em que a economia de nossa região está fortemente ancorada. Ainda persistem problemas com os lucros e com a questão financeira, mas pelo menos está acontecendo um ajuste da atividade à demanda do mercado e existe perspectiva de retomada no crescimento.

LOTÉRIAS

LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 708
01 - 02 - 03 - 04 - 05
06 - 09 - 11 - 14 - 16
19 - 21 - 22 - 24 - 25

QUINA

SORTEIO Nº 2808
38 - 53 - 59 - 74 - 78

Cassuli
Advogados Associados
OAB/SC - 397/99

Gestão Jurídica de
Negócios Empresariais

Rua Donald Gehring, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

www.cassuli.com.br



Luiz Carlos Prates

redacao@ocorreiodopovo.com.br

QUERES APOSTAR?

Vamos ver se a leitora está com a memória boa, qual é a minha frase favorita? Poxa, ótima memória, é essa mesma: - "Se tu podes crer, tudo é possível ao que crê". Do credo ao suor, o resto fica fácil.

A ideia veio-me outra vez à lembrança depois de ler esta manchete na Folha: - "Estudar e subir na vida ganham mais importância do que casar e ter filhos". Aí está uma boa decisão, mais para as mulheres que para os homens. Não são os rapazes que estão preocupados em casar, são elas.

A manchete fazia parte de um estudo feito pela Datafolha sobre os sonhos e o modo de vida das diversas classes sociais

brasileiras. E é interessante saber que as garotas, elas de modo especial, estão coçando a cabeça sobre casar antes de ter a vida profissional bem encaminhada. Não é ter um empreguinho e achar-se a tal, empreguinho e nada é a mesma coisa.

Tenho dito às minhas amigas, jovens ainda cheirando a fraldas, que se elas fizerem com elas mesmas um trato, duvido que percam a aposta. É o seguinte: dos 20 aos 30 anos fazerem um investimento pesado, três horas por dia, sem folgas nem feriados, estudando alguma ciência, arte, o que for, 10 anos, três horas por dia...

Ao final desse período a garota estará fã de saberes e competências so-

bre o seu trabalho, seja ele qual for. E dessa qualificação excelsa vai resultar que a garota se tornará muito exigente na escolha dos parceiros, e dessa exigência vão resultar escolhas de qualidade. Afinal, os parecidos se atraem, a garota vai acabar encontrando um parceiro igual a ela: excelente. Fora disso, amiga, fique solteira, a vida será muito melhor para você. É bem melhor ser auto-suficiente bem acompanhada que andar por aí pobretona e vivendo a dois uma insuportável vida de casada... - Ah, e não precisas deixar de ser jovem, de ir à festas, sair, passear, nada, só não abrir mão das três horas de investimento pessoal em si mesma, por 10 anos. Depois me conte.

NÃO VALE

Já "ouviste" a pregação aí de cima? Então, por favor, só não me venha com a desculpa de que você, como mulher, não vai precisar de muito esforço, afinal, o namorado é filho de gente rica na cidade. Não me diga isso que me irrita. Você é que tem que ser rica, rica de saberes, de auto-suficiência, de independência, entendido? Ah, bom!

DO LEITOR

NA CONTRAMÃO DA HISTÓRIA

Enquanto o mundo discute sustentabilidade, ecologia, aquecimento global e o protocolo de Quioto, fui surpreendido no caminho do trabalho com a grotesca cena estrelada por funcionários de alguma empresa terceirizada promovendo o corte de diversas árvores na esquina da rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, defronte ao Banco do Brasil. O calor escaldante que reina nesta terra é amenizado pela sombra destas nobres árvores, e os cidadãos que circulam pelas calçadas agradecem pela sua existência, e agradeceriam ainda mais pela sua permanência naquele local. Quicá ficassem eternamente gratos pelo plantio de novas e frondosas árvores para fazer companhia as já existentes, mas nunca com a destruição das poucas que ali haviam.

Curitiba, capital ecológica do Brasil, se empenha a cada dia no plantio de árvores, como forma de controlar a temperatura, as emissões de gases de efeito estufa e melhorar a estética e a habitabilidade da cidade. A cidade americana de Chicago possui um programa específico voltado à construção dos chamados "telhados ecológicos" que nada mais são

do que jardins suspensos plantados nas "lajes" dos edifícios. Tal medida diminui a temperatura das estruturas de concreto, resultando em significativa economia de energia com refrigeração. Jaraguá do Sul, por outro lado, promove a remoção das poucas árvores ainda existentes nas áreas urbanas. E não se fale dos motivos "técnicos" relacionados com as "linhas de energia elétrica" já que, Florianópolis, por exemplo, há muito eliminou os antigos postes do calçamento escondendo toda a "fiação" em tubulações subterrâneas eliminando, assim, a poluição visual e melhorando a qualidade de vida de seus cidadãos. É preciso uma atitude consciente e urgente do poder público no sentido de priorizar, valorizar e incentivar todas as medidas relacionadas à sustentabilidade e onerar e punir àquelas em sentido inverso, seja pela aplicação de multas, seja pelo pagamento de taxas adicionais pelo mal-uso que se faz daquilo que é mais público entre todos os bens, a NATUREZA.

Luís Fernando Almeida,
advogado jurídico e presidente
do DCE da Católica SC

DUBLAGEM

O pessoal das legendas nos filmes estrangeiros no Brasil não aguenta mais, todos os filmes que rodam pelo país têm que ser dublados em português. Os "analfabetos" têm dificuldades de ler rápido, eles se perdem nas "letrinhas" embaixo das imagens. Sim, mas e a qualidade do som natural? Ah, isso é para os mais elevados, e esses que se danem... É isso? É, no Brasil, é.

ELES

E o que é que está sendo feito aqui no Estado para tirar de circulação, para trancafiar atrás das grades os bandidos de menor idade? Nada. Segundo as pedagogas da odiosa pedagogia do amor, os bandidos têm que ser reeducados. Na minha delegacia eu os "reduco" em três minutos, só três...

CHARGE

TRANSFERÊNCIA DE PRESOS PARA OUTRAS CIDADES...



EDITORIAL

OBRAS DA CELESC EM ANDAMENTO

Que a agência regional da Celesc (Centrais Elétricas de Santa Catarina) de Jaraguá do Sul é a "menina dos olhos" da estatal todo mundo já sabe. Não por acaso, é a que mais cresce em Santa Catarina. Enquanto o Estado registra média de 11% de expansão anual, a região de Jaraguá do Sul alcança 16%. A Celesc destinou R\$ 3.053.726 em investimentos pelo Subprograma Alimentadores em 2011, e as obras mapeadas em Jaraguá do Sul, Guarimirim e Schroeder. Em Jaraguá do Sul, são 11 quilômetros de expansão, a partir da Tifa da Pólvora até Nereu Ramos. O empreendimento, iniciado em dezembro de 2011, está previsto para ser entregue em abril de 2012.

Serão investidos aproximadamente R\$ 26 milhões no sistema de distribuição de média e baixa tensão, que corresponde a R\$ 6,5 milhões por ano, de 2012 até 2015. Esse montante, somado a 2011, alcança R\$ 32,5 milhões. Os investimentos em ampliação, melhoria e alimentadores chegam na hora certa, e com certeza reduzirão os apagões eventuais que ocorrem por sobrecarga na rede elétrica, principalmente nos dias mais quentes, quando o consumo de climatizadores, ventiladores e demais eletrodomésticos registra picos substanciais, constatados ao receber a fatura de energia elétrica.

Serão investidos aproximadamente R\$ 26 milhões no sistema de distribuição de média e baixa tensão.

Hoje a regional de Jaraguá do Sul dispõe de 75% da energia contratada e, portanto, dispõe apenas 25% de sobra. São 57.719 consumidores em Jaraguá do Sul, 12.932 em Guarimirim, 5.588 em Schroeder e 5.426 em Corupá. A ordem é crescer acompanhado de infraestrutura compatível em energia elétrica.

FALE CONOSCO

Diretor: Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br • **Redação:** redacao@ocorreiodopovo.com.br • **Projeto Gráfico:** Márcio Schalinski

Fones: (47) 2106-1919 • **Fax:** 2106-1945 • **Assinaturas:** 2106-1936 • **Plantão Redação:** 9221-1268 • **Comercial:** 9107-6932 • **Plantão Entregas:** 2106-1919 • 9132-5491 / 8446-6817

Horário de atendimento: 8h às 17h30 • **Endereço:** Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC **Impressão:** Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

NOVO CONCEITO

CULTURA DIGITAL EM DEBATE

Especialista fala sobre políticas públicas e iniciativas de financiamento para promoção da cibercultura na sociedade

JARAGUÁ DO SUL
DAIANA CONSTANTINO

Abrangente e novo, o conceito cultura digital ganha mais espaço para discussões e chega ao conhecimento da sociedade, principalmente através das transformações tecnológicas. "Eu sempre associo a cultura digital ou cibercultura às relações entre pessoas mediadas pela tecnologia e pela comunicação digital para compartilhar conhecimento. Mas não é um conceito fechado, muitos pesquisadores estão estudando as diversas vertentes e implicações da cultura digital na sociedade", explica Lí-

via de Souza Vieira, jornalista e docente do Bom Jesus/Ielusc, de Joinville, que integrou durante cinco anos a equipe de Comunicação Digital da Petrobrás, no Rio de Janeiro.

Para Lívia, o uso da tecnologia digital é capaz de mudar comportamentos, mas nem todos têm acesso à cultura digital no Brasil. "É aí que entra a importância das políticas públicas, que vão democratizar o acesso e ao mesmo tempo instigar a criação, produção e compartilhamento dessa cultura digital entre as pessoas. Isso tudo na rede e fora dela". Além de políticas públicas, a especialista destaca iniciativas de financiamento colaborativo. "Um exemplo é o Catarse (<http://catarse.me/pt>), site que seleciona projetos que podem ser financiados por qualquer pessoa. É uma forma nova de incentivo à cultura digital que não depende do financiamento público, mas da sensibilização das pessoas". Acompanhe a entrevista abaixo e conheça mais sobre o tema.

TRANSFORMAÇÃO Instrumento tecnológico permite hoje o acesso a acervo de museus, por exemplo, sem precisar sair de casa

O Correio do Povo: O acesso aos instrumentos tecnológicos não garante o acesso à cultura digital?

Lívia Viera: Garante o acesso, mas não garante que as pessoas que possuem instrumentos tecnológicos buscarão a cultura digital. Ao passo que, pessoas que não têm acesso à tecnologia digital podem estar sedentas por cultura digital. É aí que entra a importância das políticas públicas, que vão democratizar o acesso e ao mesmo tempo instigar a criação, produção e compartilhamento dessa cultura digital entre as pessoas. Isso tudo na rede e fora dela.

OCP: Quais são os atores que se destacam, hoje, na cultura digital brasileira?

LV: É difícil falar em atores que se destacam, porque a cada dia surgem trabalhos interessantes. Mas o Festival da Cultura Digital é um bom parâmetro, pois dá visibilidade a ações de cultura digital no Brasil e no mundo. Entre os trabalhos apresentados (páginas 28 a 37: http://culturadigital.org.br/festivalcdbr_guia.pdf), destaco quatro brasileiros. Garoa Hacker Clube, o primeiro

hackerspace (laboratório comunitário de tecnologia) surgiu em São Paulo em 2010. Atualmente, seus integrantes movimentam uma rede de interessados no assunto com representantes de quase todo o país e forte articulação internacional. Arte Fora do Museu mapeia, na cidade de São Paulo, as obras de arte que estão nas ruas e passam despercebidas por já fazerem parte da paisagem. O site dá uma sinopse detalhada das obras e inclui comentários de um especialista. O Cultivo.cc é a primeira rede de financiamento coletivo de projetos (crowdfunding) associada às leis de incentivo do Brasil. Proporciona o encontro entre projetos aprovados nessas leis e incentivadores. E Compacto Petrobrás que são encontros entre artistas de todo o Brasil que revelam momentos memoráveis da nova música brasileira, baseados no poder da diversidade e na criação coletiva.

OCP: Foram criadas políticas públicas para apoiar essas iniciativas?

LV: Dos projetos que citei: O Garoa Hacker Clube não possui



MARCELE GOUCHE

convênio com nenhuma empresa, governo ou universidade. O Arte Fora do Museu participou do edital da Funarte (MinC), com incentivo financeiro público. O Cultivo CC é interessante, pois o projeto em si não tem incentivo fiscal público, mas é feito para ajudar as pessoas a conseguir. O Compacto Petrobrás é feito pela Petrobrás, uma empresa cujo sócio majoritário é o governo brasileiro.



Não quero ser partidária, mas é essencial reconhecer que a gestão do ministro Gilberto Gil no Ministério da Cultura foi um marco para a cultura digital no Brasil.

OCP: Como você avalia a atuação do Ministério da Cultura e das Comunicações para incentivar movimentos da cultura digital

no Brasil?

LV: Não quero ser partidária, mas é essencial reconhecer que a gestão do ministro Gilberto Gil no Ministério da Cultura foi um marco para a cultura digital no Brasil. Inclusive a gerente de Patrocínios da Petrobrás, Eliane Costa, tem uma dissertação de mestrado sobre "o Ministério da Cultura na gestão Gilberto Gil, diante do cenário das redes e tecnologias digitais". Entre os diversos avanços, destaco a democratização do acesso com os softwares livres (o Brasil é pioneiro nesse assunto) e a discussão sobre o marco legal dos direitos autorais, que propõe novas formas de licenciamento e gestão de conteúdos. Eu espero que a gestão atual do MinC não retroceda principalmente no que diz respeito à legislação sobre direitos autorais; e o Ministério das Comunicações, sobre o marco civil da internet.

OCP: Qual a importância da cultura digital para a sociedade?

LV: O próprio Gilberto Gil fala que o uso de tecnologia digital muda os comportamentos. Isso pra mim é o que há de mais re-

levante para cada cidadão: a possibilidade de compartilhar conhecimento, de divulgar projetos que, sem a internet, jamais teriam visibilidade e, principalmente, de gerar conteúdo relevante para as pessoas que, por sua vez, também são geradoras em potencial de conhecimento.

OCP: Que tipo de políticas públicas são necessárias para promover e levar a cultura digital até a população?

LV: A criação de editais para seleção de projetos é uma iniciativa democrática, mas ainda tímida diante da quantidade de projetos bacanas que acabam sendo deixados de fora por conta, principalmente, da limitação de verba. Diminuir a burocracia dos processos de seleção dos projetos é muito importante para que mais iniciativas surjam. Quando os governos e empresas percebem o enorme poder da comunicação digital e decidem apoiar financeiramente esses projetos, toda a sociedade ganha. Exemplos de editais: Funarte, Programa Petrobrás Cultural e os do próprio Ministério da Cultura.

Plenário

Daiana Constantino - Interina

2106.1929 | daianac@ocorreiodopovo.com.br

IMÓVEIS
PLANETA
www.imoveisplaneta.com.br
(47) 3275-0100

ARQUIVO OCP

Gestão pública com caráter privado

Heranças arcaicas da política, o nepotismo e o patrimonialismo ainda imperam a conduta administrativa no meio público. Desde a existência de governos, a gestão pública é conduzida como se fosse privada e, historicamente, o poder público confunde-se com o poder das famílias influentes.

No Brasil, a Constituição Federal reprova o nepotismo, embora não o qualifique como crime. "A alegação da proibição do nepotismo é que os parentes não teriam a disposição de apontar erros da gestão e acobertariam ou se protegeriam diante de uma administração corrupta", explica a professora e socióloga Valdete Daufembak Niehues.

Nos governos sem comprometimento com a sociedade, existe corrupção,

segundo a especialista. "Mas evidentemente que a proteção poderá ser maior quando o envolvimento é familiar, pelos laços de cumplicidade e confiança que reina nas relações familiares. Mas necessariamente não significa que a contratação de parentes vá resultar em atos de corrupção".

Nesse sentido, a gestão com caráter privado concentra o mesmo risco que em qualquer administração pública desprovida de ética. "Isso acontece quando os gestores, independente de ser parente ou não de alguém que esteja no governo, não tem a responsabilidade de gerir as suas atribuições com capacidade técnica em favor da sociedade, dos cidadãos".

Sobre a prática de nepotismo cruzado nas Prefeituras, Câmaras e

Poder Judiciário, a especialista afirma que essa combinação é um poder que poderá por em risco a administração pública. "Isso depende do grau de irresponsabilidade das pessoas nesta relação. A questão não é estas pessoas estarem nestes lugares, mas, o que irão fazer com o lugar eu ocupam. Tudo vai depender da sua conduta ética".



Não significa que a contratação de parentes vá resultar em atos de corrupção.

Valdete Daufembak Niehues



Samae

Isair Moser (PRB), vereador licenciado, deixa a presidência do Samae (Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto) no dia 6 de abril para retornar à Câmara de Jaraguá e para poder participar das eleições deste ano. Provavelmente no seu lugar ficará Bonifácio Formigari. Mas ainda não está definido. A prefeita Cecília Konell (PSD) deve decidir o novo titular na semana que vem.

Base aliada

Na próxima quarta-feira, dia 1º de fevereiro, os partidos da base aliada da administração de Jaraguá do Sul, se reúnem para traçar as estratégias para as eleições municipais. O encontro acontece às 19h.

Verdes

O presidente do PV de Jaraguá do Sul, Adilson Macário, disse que não mantém conversas com o PDT. E que deve manter o projeto de ajudar a reeleição da prefeita Cecília Konell (PSD).

Pedetistas

Agostinho Zimmermann (PDT) alega que não participou nesta semana de um encontro com os verdes de Jaraguá, conforme a coluna divulgou sexta-feira. Mas, o pedetista conversou com lideranças do partido sobre sua filiação no ano passado.

Exoneração

O Diário Oficial da União publicou ontem a exoneração do diretor-geral do Dnocs (Departamento Nacional de Obras Contra as Secas), Elias Fernandes Neto. A vaga ficará, interinamente, com Ramon Flávio Gomes Rodrigues.

Disputa majoritária

A presidente do PT de Guarimir, Maria Inês dos Santos, informa os nomes cotados para a corrida majoritária. Vereador Jaime de Ávila, ex-prefeito de Guarimir Evaldo João Junkes, o Pupo, empresário Evaristo Caviquioli.

Resposta

O líder de governo na Câmara, José Ozório de Ávila (PSD), procurou esta coluna ontem para dizer que não está articulando o aumento de assessores de vereador na Câmara de Jaraguá. "Eu e o Winter (presidente do Legislativo) nem conversamos neste ano". Mas, quando questionado sobre a possibilidade de criar a terceira vaga para o cargo de assessor, o parlamentar desconversou e respondeu: "Fiquei pasmo que em Joinville os vereadores têm um carro locado pela Câmara e 11 assessores, mas ainda não trouxemos essa ideia para Jaraguá".



EDUARDO MONTECINO

FEDERAÇÃO DOS MOVIMENTOS SOCIAIS

No início de fevereiro, líderes comunitários da região planejam um encontro para discutir a criação da Federação dos Movimentos Sociais do Vale do Itapocu. Agostinho Zimmermann (PDT) está à frente desta organização.

Encontro político

O ex-presidente Luiz Inácio Lula da Silva recebeu ontem a visita do governador de São Paulo, Geraldo Alckmin (PSDB), no Hospital Sírio Libanês, na capital paulista. O encontro durou cerca de 20 minutos. Lula chegou ao hospital por volta das 10h30 para uma das 33 sessões de radioterapia que realiza para tratar um câncer na laringe, diagnosticado em outubro. Após a visita, Lula e Alckmin se encontraram com o presidente do Paraguai, Fernando Lugo, que também está no local para exames de controle que faz periodicamente depois do tratamento contra um câncer linfático. Informações do jornal Folha de SP.

FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE!

Zanotti
Excelência em fitas elásticas.

DESENHISTA/DESIGNER GRÁFICO TÊXTIL

Desejável: Experiência em Corel Draw, Illustrator ou Photoshop.
Experiência no ramo têxtil

ANALISTA FINANCEIRO

Desejável: Curso superior completo ou cursando.
Experiência em contas a pagar/receber.
Conhecimentos em informática (Word e Excel).

Oferecemos salário compatível com a função, bolsa de estudos, plano de saúde, restaurante, oportunidade de desenvolvimento profissional e demais benefícios.

Participe do processo de seleção enviando seu currículo para recrutamento@zanotti.com.br ou ligue (47) 3372-5437. Recrutamento & Seleção.

ENERGIA ELÉTRICA

Nereu Ramos terá subestação

Obra iniciada em dezembro de 2011 deve ser concluída em abril deste ano

REGIÃO

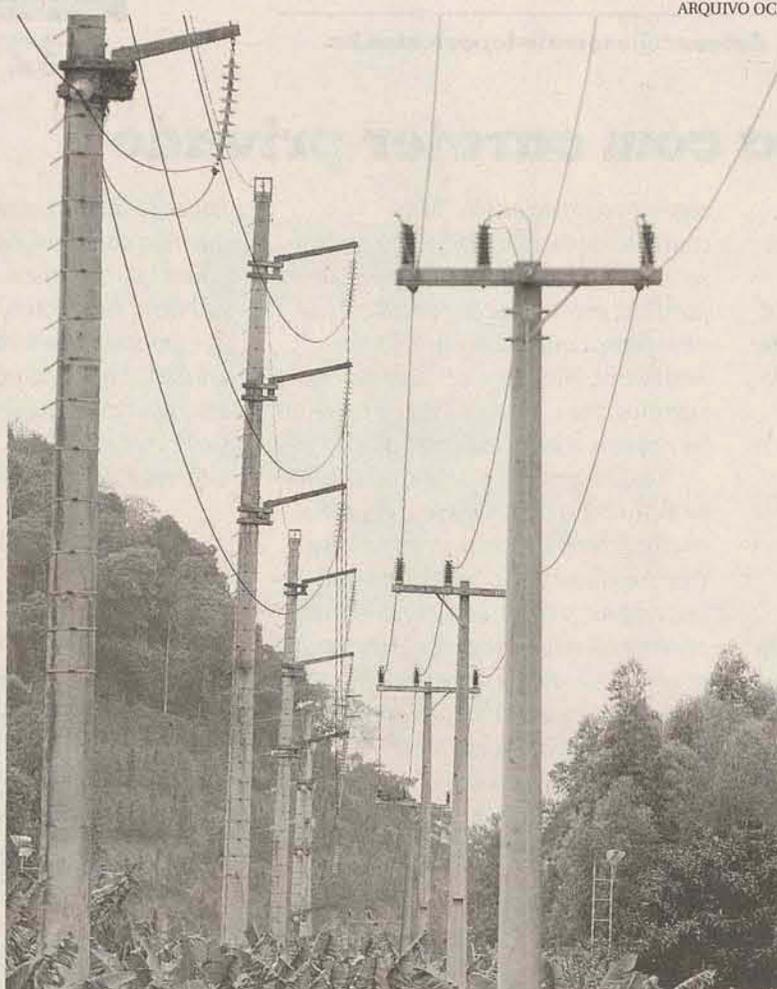
SÔNIA PILLON

As obras de expansão da rede elétrica de Jaraguá do Sul, que totaliza 11 quilômetros - da Tifa da Pólvora, no bairro Czerniewicz, até Nereu Ramos - iniciada em dezembro de 2011, deve ser concluída em abril. A expectativa é do gerente da agência regional de Jaraguá do Sul, com abrangência para Guaramirim, Schroeder e Corupá, Luiz de Freitas Melro Neto. Integra a programação de investimentos de média e alta tensão da empresa na microrregião, no Subprograma Alimentadores, de R\$ 3.053.726. De 2012 a 2015, a Celesc destinará R\$ 26 milhões, com média R\$ 6,5 milhões por ano, para as obras da regional de Jaraguá do Sul. Ao todo serão investidos R\$ 46,6 milhões no período.

Melro Neto enfatiza que o apagão temporário ocorrido na semana passada, por pouco mais de meia hora, que atingiu parte do

Centro e do Czerniewicz, foi motivado por falha em equipamento de um poste na esquina entre as ruas Marechal Floriano Peixoto e Presidente Epitácio Pessoa. O problema, segundo ele, ocorreu em um dos dois alimentadores que suprem a área central. Com isso, foi necessário conectar o outro alimentador, que supre a região do Calçadão da Marechal Deodoro da Fonseca.

Já os apagões registrados em dezembro de 2011 obrigaram a estatal a colocar mais dois transformadores próximo ao Museu Histórico Emílio da Silva. A justificativa é o alto consumo de energia elétrica nos meses de verão, com o uso de condicionadores de ar e ventiladores. Outro fator é a média de crescimento de consumidores. "A nossa regional tem um crescimento médio anual de 16%, enquanto a média em Santa Catarina é de 11%. Por isso, se não ampliarmos as subestações, correremos risco de blecaute."



ARQUIVO OCP

CRESCIMENTO

Melro afirma que se as subestações não forem ampliadas há risco de blecaute

CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA (Agência Regional de Jaraguá do Sul)

Consumidores

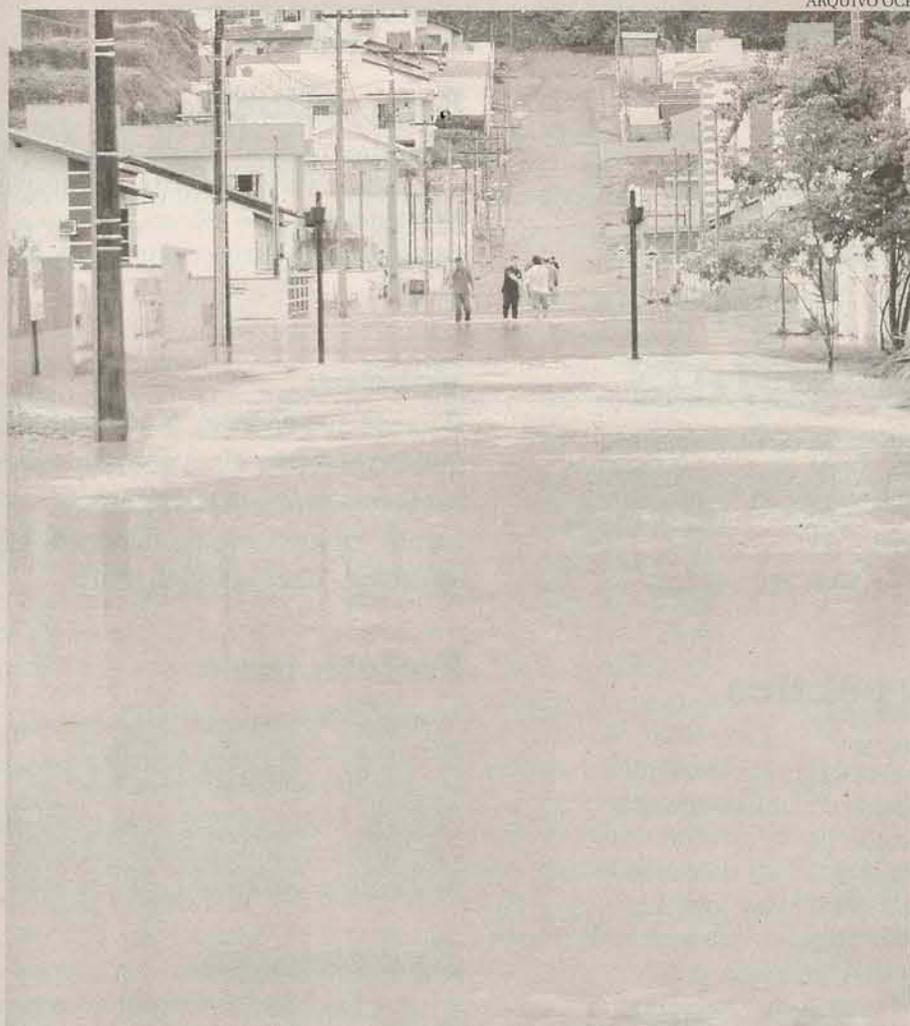
- Jaraguá do Sul 57.719
- Guaramirim..... 12.932
- Schroeder..... 5.588
- Corupá..... 5.426

75% da carga contratada
16% de crescimento anual

Região finaliza construção de alimentadores

As obras de expansão implementadas pela agência regional da Celesc de Jaraguá do Sul entre 2011 e 2012 estão em andamento, para entrega até final de verereiro, ou para serem licitadas. São quatro alimentadores que tiveram obras iniciadas em outubro de 2011, em Schroeder, Guaramirim e Jaraguá do Sul. Em Guaramirim estão em construção os alimentadores da Ilha da Figueira, da subestação do Centro até o Avaí, com expansão em 2.600 metros, e da rua Evídio Carlos Peixer, na Ilha da Figueira, até as proximidades de uma fábrica de Móveis, de 3.060 metros.

Outra obra em andamento é do Loteamento Firenze, do Chico de Paulo até a rua João Planinscheck, na Nova Brasília, de 3.400 metros, possivelmente até o final de janeiro. Já em Schroeder serão 7.500 metros, da Ponte Trindade até a subestação Schroeder, na nova avenida projetada pela Prefeitura. "Lá já estão colocados os postes e estamos esticando os fios, possivelmente até 28 de fevereiro", afirma o gerente regional da Celesc, Luiz de Freitas Melro Neto.



ARQUIVO OCP

GUARAMIRIM

Sobrevoo em morro transferido para quarta

O sobrevoo sobre as áreas de risco monitoradas pela Defesa Civil de Guaramirim, previstas para acontecerem por volta das 9h de ontem, foram transferidas para a próxima quarta-feira, com horário em aberto, em função do mau tempo. A confirmação é do coordenador municipal de Defesa Civil, Edvar de Mello Filho, que na segunda-feira espera definir o horário da partida da aeronave. Será a última parte dos trabalhos de mapeamento, iniciados em 18 de janeiro. Além do Morro da Mariquinha, apontado como área de vulnerabilidade, por oferecer alto risco de deslizamento, serão verificadas as condições da Vila Amizade, a rua Maria Zasztrow, no bairro Nova Esperança, rua Agostinho Valentin do Rosário, no Centro, e Morro do Schmitz.

Na semana passada, o prefeito Nilson Bylaardt decretou estado de emergência por causa das chuvas e dos desalojados. Esta semana mais uma vez a rua 28 de Agosto, no Centro, e as demais áreas passíveis de alagamento voltaram a preocupar os moradores e a administração de Guaramirim, situação semelhante a que acontece em Jaraguá do Sul.

PREOCUPAÇÃO

Na semana passada, a administração municipal decretou estado de emergência

Fique por dentro de tudo que acontece na região

twitter
@ocorreiodopovo



DÚVIDAS

Área de risco no bairro Rau é alvo de polêmica

Proprietário de construção questiona Prefeitura sobre liberação e regularidade da obra em local de risco

JARAGUÁ DO SUL

LORENA TRINDADE

Reportagem do OCP de ontem mostrou na matéria "Defesa Civil registra deslizamentos", uma casa no bairro Rau de estrutura aparentemente frágil. A residência fica de frente para a rua Cecília Planinschek Marquardt e faz divisa com uma construção, onde há duas lojas, que tem frente para a rua Affonso Nicoluzzi. O proprietário das lojas, Joares Lucas, está preocupado com a segurança da casa vizinha.

Segundo Lucas, quando ele adquiriu o terreno dos fundos, foi informado pela Prefeitura de que nenhuma obra poderia ser erguida no lote acima, em função dos riscos de deslizamento. No entanto, meses depois, ocorreu o contrário. "Deve ter algo errado para liberarem aquela obra", comenta. Lucas aponta para o nítido risco de desabamento. "Se não agora, no futuro. A Defesa Civil não poderia ter sido conivente com a autorização da construção", acrescenta. Ele já esteve na Defesa Civil, no Crea (Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura) e em outros órgãos da Prefeitura para reclamar e alertar sobre os riscos.

Lucas tirou parte do barranco em seu terreno para erguer um muro de contenção. Quando perguntado sobre a autorização da Prefeitura para esta obra, ele disse que foi informado por uma funcionária de que para levantar muros de divisão, o órgão não exigia nenhum alvará. "Acho que a Defesa Civil deveria interditar aquela casa. Está fora dos padrões de construção. Não sei como o morador dorme tranquilo", diz.

A versão do proprietário

Já o proprietário da casa, Mauro José da Silva, afirma que não tem medo de morar na residência. Segundo Silva, todo o processo foi acompanhado por um responsável técnico, o arquiteto Jorge Tadeu Baratto, e autorizado pelos órgãos competentes. "Há três dias, a Defesa Civil, um engenheiro e o arquiteto estiveram aqui e só disseram que é para ficar de olho", lembra.

Os técnicos da Defesa Civil também alertaram Silva sobre a forma do terreno e a possibilidade de chuva danificar a estrutura da residência. "Não quero fazer o muro de contenção. Falaram que está para sair obras do PAC 2 (Programa de Aceleração do Crescimento) para este muro", destaca. Silva comprou o terreno em 2010 e mora no local com a esposa há seis meses.

EDUARDO MONTECINO



MONITORAMENTO De acordo com o diretor da Defesa Civil, Ronis Bosse, o local não é totalmente seguro

A Defesa Civil não poderia ter sido conivente com a autorização da construção.
Joares Lucas, vizinho

Órgãos públicos dão seus posicionamentos

PIERO RAGAZZI



TUDO CERTO

Panstein afirma que não há problemas com a construção

A Defesa Civil vem monitorando o local. De acordo com o diretor do órgão, Ronis Bosse, os conselhos dados ao morador foram: corrigir uma ferragem aparente, para que não cause problemas futuros; encaminhar a água que corria para o fundo para a frente da casa e monitorar o barranco e possíveis deslizamentos. "Também dissemos que o local não é 100% seguro. No primeiro momento não há necessidade de retirar a família do local", explica. Conforme Bosse, os riscos se agravaram depois que o barranco do terreno de trás foi cortado.

De acordo com análise do fiscal de Posturas da Prefeitura, Carlos Fernando Piske, a casa está regular. Tem alvará de construção e o Habite-se. O registro de problemas, segundo consta, foi o corte feito no morro. "Deveria ser de 45 graus, mas vistoria da Defesa Civil registrou 82 graus de corte". Piske afirma que nos documentos não constam licenças da Prefeitura para a alteração

no barranco. Na documentação não há informações sobre problemas na estrutura ou na forma como a casa foi construída.

O órgão responsável por regular construções em Jaraguá do Sul é a Secretaria de Planejamento Urbano. Segundo o secretário Aristides Panstein, o engenheiro do órgão esteve no local e autorizou a obra, portanto, não há problemas com a construção. "Este loteamento foi aprovado nos anos 1980 e a casa não apresenta nenhuma irregularidade", afirma. A Secretaria, segundo Panstein, é responsável por regular medidas do terreno, mas quem se responsabiliza pela estrutura da obra é o engenheiro ou responsável técnico.

Na documentação não há informações sobre problemas na estrutura ou na forma como a casa foi construída.



AGORA ESTAMOS TODOS JUNTOS

Lunender

lezaez

Lunelli

Alakazoo!

Grupo Lunelli



Silvia Kita

Memórias do Vale

redacao@ocorreiodopovo.com.br



Comércio de Reinoldo Rau na esquina das ruas Marechal Deodoro da Fonseca e Domingos Rodrigues da Nova. Década de 30

Engenho de Arroz Rau

Publicando nota em 26 de janeiro de 1929, o sr. Reinoldo Rau comunicava a abertura de engenho de arroz nos fundos da rua Abdon Batista, posteriormente denominada avenida Marechal Deodoro da Fonseca. O engenho de arroz ficava na rua Domingos da Nova. Segundo nota da redação, o engenho estava equipado com maquinário moderno para "produtos de primeira ordem", ou seja, de ótima qualidade.

Reinoldo Rau iniciou suas atividades comerciais na rua Presidente Epitácio Pessoa em 1920. Em 1924 abre em instalações próprias na avenida Abdon Batista, hoje Marechal Deodoro, na esquina com a

rua Domingos Rodrigues da Nova. Ali, além de casa comercial, mantinha açougue, queijaria e posto de combustíveis. Em 1929 instala o engenho. Uma Parte destas construções ainda permanece naquela rua, hoje servindo de restaurante. Ativo comerciante e empreendedor foi também presidente da Sociedade Atiradores Jaraguá.

No início da década de 1930 já estava com filial em Retorcida, sendo a gerência assumida pelo seu sobrinho Waldemar Rau em 1935. Este, posteriormente, abriu seu próprio comércio na localidade denominada à época de Estrada Nova, hoje Bairro Rau.

FOTOS ACERVO ARQUIVO HISTÓRICO

Engenho de arroz

Levo ao conhecimento do commercio desta zona, que estabeleci nesta localidade um engenho de arroz, estando em condições de beneficiar diariamente 40 saccos.

Beneficio arroz a 4\$000 o sacco.
Tenho sempre em deposito farelo para trato de animaes domesticos.

Reinoldo Rau — Jaraguá

Anúncio do engenho de Reinoldo Rau.
Jornal Correio do Povo, 1929

Jardim de Infância

O Colégio São Luís, nesta época sob direção das Irmãs da Divina Providência, comunicava em janeiro de 1935 que estavam abrindo um novo ramo de ensino naquele educandário. Visava a escola auxiliar os pais na educação e vigilância de seus filhos, sob a orientação de professora devidamente formada para tal

fim. Seriam admitidas crianças entre três e seis anos de idade. Aos pequenos seriam ofertados brinquedos e ocupações correspondentes à sua faixa etária. Iniciava assim, a modalidade de educação infantil no município, hoje amplamente difundido nas redes municipal e particular.

Problemas de transporte

Os problemas com meios de transporte em nossa região e no Estado de Santa Catarina já eram discutidos em 1927. O Ministro da Viação Victor Konder reuniu os técnicos do ministério e representantes de empresas para buscar soluções para amenizar os problemas causados por es-

tradas sem pavimentação, a falta de pontes, ferrovias e portos em locais estratégicos para o desenvolvimento da região. O grupo decidiu visitar Santa Catarina para definir com mais propriedade as questões pertinentes ao assunto no que se refere ao nosso Estado.

Enxurradas ontem e hoje

As constantes enxurradas que estão ocorrendo em nosso município estão causando inúmeros problemas. Todos pensam que somente agora este problema climático nos afeta, mas na realidade este fenômeno ocorria já no século passado. Nos jornais de janeiro e fevereiro de diversos anos nas décadas de 1920 e 1930 é constante verificarmos notícias de enxurradas, deslizamentos, alagamentos, destruição de lavouras, destelhamento de casas. Em 1928 e 1929 as chuvas causaram prejuízos tanto em Hansa (Corupá) quanto em Jaraguá. O custo estava sendo calculado para solicitar reparos junto ao Superintendente de Joinville e ao governo do Estado.

28 de janeiro de 1928 publicamos:

REQUERIMENTOS AO SUPERINTENDENTE DE JOINVILLE:

- **Oscar Verch solicitando licença para abrir alfaiataria na Estrada Schroeder, Bananal.**
- **Francisco Bohn pedindo licença para abrir uma oficina mecânica em Bananal. Leopoldo Pieske pedindo baixa dos impostos sobre seu restaurante em Jaraguá.**
- **Pela portaria 77 o Superintendente de Joinville, Dr. Ulysses Gerson Alves da Costa, criava uma escola municipal na localidade de Vila Duqueza, Distrito de Jaraguá, nomeando para professor o sr. José Correa de Miranda.**

Anunciando...

Anúncio da Tinturaria de Angelo Venetto em março de 1930. Época em que levar os ternos ao tintureiro era algo corriqueiro. Uma pessoa bem vestida sempre foi um cartão de visita importante.

Tinturaria
Catharinense.
Jornal Correio
do Povo, 1930

Tinturaria Catharinense

Communico ao publico de Jaraguá, que abri nesta localidade, a Rua Rio Branco, uma bem montada:

Tinturaria.
Ternos de roupa, chupeos, etc. serão tingidos com esmero.

TAMBEM LAVO E
PASSO TERNOS.

Angelo Venetto.

Ich teile hierdurch mit, dass ich in der Rio Branco Strasse, hier, eine gut eingerichtete

Färberei
eröffnet habe.

Anzüge, Hüte etc. werden mit aller Sorgfalt gefärbt.

Auch werden Anzüge gewaschen und geplättet.

Angelo Venetto.



DIEGO LUIS JARSCHTEL/DIVULGAÇÃO

A bela Thais Cardoso marcou presença na Festa do Cupido, na Moving Up



DIEGO LUIS JARSCHTEL/DIVULGAÇÃO

Julia Becker, Meiri de Paula, Gabriela Xavier, Laís Marquardt e Ana Caroline Sacht ao som de Téo & Edu, na Fuel Living

Sábado à noite...

• A noite de sábado no Sacramentum Pub tem a presença dos músicos Tiago e Lenilson, da banda Camaleão Robô. Eles se apresentam com formação acústica e o repertório inclui desde os grandes clássicos do rock e blues, até composições próprias.

O que vem por aí...

• Amantes do rock também têm outra data para agendar: 10/2. É quando rola o Grito Rock Jaraguá, no Espaço Oca, com a presença da paulista Paura e as catarinenses Fatal Blow, Estado Deplorável e Rejects S/A. O maior festival integrado da América Latina chega pela primeira vez na cidade como uma forma de manifestar a cultura urbana e de manter em funcionamento os eventos voltados à cultura do rock na região. Além disso, o evento proporciona novos contatos e a mistura de diferentes tribos. A realização é da Motriz Produções.

• E o London Pub traz no dia 3/2, a banda Velhas Virgens. Ingressos a R\$ 10 feminino e R\$ 20 masculino (quantidade limitada, sujeita a alteração). Mais informações e reservas no: www.londonjaragua.com.br



Danniele dos Santos, violinista do Grupo de Câmara da Scar - Sociedade Cultural Artística de Jaraguá, embarcou com os demais músicos para um roteiro de apresentações na Alemanha e Holanda

DIEGO LUIS JARSCHTEL/DIVULGAÇÃO

E no domingo...

• Fuel Living recebe no palco neste domingo, a dupla Mazzo & Gabriel e mais DJ Bibbe Andreatta. Elas entram de graça até 22h30 e ainda faturam uma caipirinha. Reservas: 3376-4822.

• Em Guaramirim, a Upper Floor apresenta neste domingo, festa Pagode Chique com o Grupo Kibelleza e DJs convidados, a partir das 20h. Caipirinha em dobro até 21h. Reservas: 9912-5911, 9106-9982 ou no e-mail contato@upperfloor.com.br.

• O London Pub tem como atrações a dupla de sertanejo Sandra & Leonarda e o DJ Felipe Adriano. Ingressos apenas na hora: feminino free até 21h, após R\$ 10 e eles R\$ 15. Reservas no www.londonjaragua.com.br.



DIEGO LUIS JARSCHTEL/DIVULGAÇÃO

Paula Marianne circulando na pista da Moving Up, em Schroeder



Sindy Emanuelli comemorou sete anos no dia 27/1. Os pais Kelli e Nei lhe desejam toda felicidade do mundo. Parabéns!

ARQUIVO PESSOAL

Do Canadá para Jaraguá

Oboísta Nattie Chan, 21 anos, saiu da China há seis anos e é um dos talentos que circula pelo Femusc

JARAGUÁ DO SUL

ALEXANDRE PERGER

Em uma das rampas da Scar, ela se destacava. Olhos atentos na partitura apoiada na parede, instrumento a postos e muita concentração. O som que saía de seu oboé ecoava pela Scar e dava o tom de como está o Femusc 2012. A protagonista dessa cena musical é a chinesa radicada no Canadá, Nattie Chan, 21 anos, que fazia o que centenas músicos vieram fazer em Jaraguá do Sul: estudar.

Nascida em Hong Kong, desde criança Nattie começou a flertar com o Canadá, influenciada pelas visitas ao país e atraída pelo fato de ter parentes na América do Norte e seus pais serem canadenses. Aos 15 anos, depois

de terminar parte dos estudos, chegou a hora da mudança e Nattie embarcou para o Canadá, que adotou de vez como nação. "Fui também porque eu não me sentia muito bem na China, não conseguia me habituar com a cultura de lá, eles são muito diferentes", conta a oboísta. Atualmente, ela estuda música junto com Alex Klein no Oberlin College, em Ohio, Estados Unidos.

A música entrou na vida de Nattie Chan quando ela tinha 4 anos. Na China, uma das tradições é que os pais queiram que os filhos aprendam algum instrumento, geralmente violino e piano, com o qual ela começou. Mas, ao contrário do que se possa imaginar, no começo ela odiava o instrumento. A relação de Nattie com o Oboé iniciou com um incentivo da escola, que obrigava os alunos a escolher algum instrumento para ter aulas.

"Eu escolhi o oboé porque queria algo diferente e não fazer o que todo mundo já fazia, como flauta e outros instrumentos", lembra. Mas a coisa começou a ficar séria quando Nattie estava com 16 anos e começou o seu real interesse pela música.

Depois que passou a estudar e veio ao Brasil, a relação de Nattie com o instrumento mudou completamente. "Eu não vejo mais o oboé apenas como trabalho e um meio para ganhar dinheiro. Para mim, é uma forma de prazer e satisfação", conta a chinesa. Ela ainda revela que essa mudança tem ligação com o contato com a América Latina. "Um exemplo é que lá no Canadá, o costume é de não aquecer junto para as apresentações. Já aqui (Brasil) todo mundo começa a interagir, é muito diferente", conta. "Tocar o instrumento é muito mais que apenas tocar", confessa.



TIBA

Trabalho manual

Diferente de muitos outros instrumentos, o oboé é caracterizado pela particularidade da confecção de suas palhetas, objeto acoplado ao instrumento e essencial para tirar o som, que precisa ser confeccionado pelos próprios músicos. O maestro Alex Klein é considerado hoje um dos principais oboístas modernos do mundo. Ao ver alguns músicos fabricando a palheta, ele explica que isso é algo extremamente comum porque cada oboísta precisa fabricar a sua. "É como se uma pessoa fosse comprar um tênis, tem que ser particular. Não pode ser feito por ninguém, porque cada um sabe o jeito que toca. Conforme eles vão fazendo, vão vendo como sai o som, depende do acabamento", diz. Klein ainda ressalta a dificuldade que é fabricar a palheta, porque é um trabalho muito minucioso. "Eles precisam levar essas ferramentas o tempo todo por onde vão".

A oboísta Nattie Chan afirma que um dos fatores que a ajudou a escolher pelo oboé foi a particularidade da confecção da palheta. "Tem vários modos de tocar, desde que não corte a boca", brinca a chinesa. "É bom tocar oboé porque é pessoal, podemos dar o nosso próprio tom", completa.

TALENTO

Chinesa radicada no Canadá afirma que a cultura brasileira e o jeito com que os brasileiros tratam a música a influenciaram

MARCELE GOUCHE



TUTORIA
Maestro Alex Klein acompanha músicos que fazem a própria palheta

**SERIE GRANDES
CONCERTOS**

Hoje, às 20h30, na
Scar, a atração
será a Orquestra
de Professores
do Femusc



CARDÁPIO MUSICAL

■ HOJE, 28 DE JANEIRO

• **10h - Concertos para Famílias (Scar)**
Repertório: Zoológico Musical, Demonstração de Instrumentos
Strauss, Richard, Also Sprach Zarathustra
Holst, Gustav, Os Planetas
Sinfonietta Femusc composta por estudantes
Regente Norberto Garcia

• **12h30 - Série Concerto no Shopping Breithaupt**
Repertório: Smadbeck, Paul, Canção Rítmica
Apresentação de percussão e tuba por estudantes e profissionais

• **16h - Concertos de sábado (Scar)**
Repertório: Concerto de Tuba
Final Countdown (Europe)
Innuendo (Queen)
Snow (Red Hot Chili Peppers)
Concerto de Trombone e Tuba
Andreas Hofmeier – tuba
Peter Eiriksson – trombone
Pablo – Regente
Orquestra de Harpas

• **18h - Série Piano Masters (Scar)**
Repertório: Beethoven, Ludwig Van, Sonata n. 23, Op. 57 – Apassionata – 2. mov e 3. mov
Beethoven, Ludwig Van, Variações op. 76
Rachmaninoff, Sergei, Etudes Tableaux op 33, n. 1, n. 2, n. 4

• **20h - Série Musicalmente Falando (Scar)**
Palestra: As mil e uma noites em música

• **20h30 - Série Grandes Concertos (Scar)**
Repertório: Beethoven, Ludwig Van, Concerto

n. 1 para Piano e Orquestra
Orquestra de professores com solo de Alexandre Dossin, piano
Korsakov, Nikolai Rimsky, Sheherazade
Orquestra de Professores do Femusc
regente Andrés Cárdenes

■ 29 DE JANEIRO

• **20h30 - Grandes Concertos (Scar)**
Repertório: Reed, Alfred, Uma pequena Suíte de Concerto
Vlak, Kees, Concerto para Fagote e Banda (1996)
Klaus-Peter Bruchmann, Askania
Steven Reinecke, A Bruxa e o Santo
Reed, Alfred, Concerto para Marimba e Madeiras
Piet Swerts, Shirim

■ 30 DE JANEIRO

• **12h30 - Femusc no Shopping**
Hartley, Walter, Suíte para tuba solo
Estudantes
Oscar Antonio Marin Reyes, Tuba

Kovacks, Bela, Homenagem a Manuel de Falla
Estudantes
Laura Balthazar, Clarinete

Piazzolla, Astor, Libertango em quinteto
Estudantes
Lusine Melik-Vrtanesyan, Flauta
Juan Martín María Sarmiento Wagner, Oboe
Dmitry Limantsev, Clarinete
Abner Pinto, Fagote
Brenda Barretto, Trompa

• **18h - Violão Plus (Museu Weg)**
Repertório: Bach, Johann Sebastian, Sonata N. 1 em sol menor para violino solo-Fuga

Estudantes
Cardoso, Jorge, Seis peças latino-americanas
Estudantes

• **18h - Piano Masters (Scar)**
Repertório: Piazzolla, Astor, Serie del ángel
Beethoven, Ludwig Van, Sonata Op. 31, nº2 – Allegretto
Mozart, Wolfgang Amadeus, Piano Trio Kv 548 em Do maior

• **18h - Concertos na Igreja**
Goplerud, Timothy, Vignettes from the Miraculous Journey of Edward Tulane
Nattie Chan, Oboé
Camila Hebling, Contrabaixo

Mozart, Wolfgang Amadeus, Quarteto
Erica Rodrigues, Flauta
Sonia Nogueira, Violino
Cleverson Cremer, Viola
Dora Utermohl, Violoncelo

Watanabe, Haruka, Legende
Camerata Jaraguá do Sul
Regente Yeny Delgado

• **19h - Momento Springmann (Scar)**
Repertório: Berio, Luciano, Sequenza V para trombone solo (1966), à memória de Grock, o último palhaço
Pablo Fenoglio, Trombone

Léonard, Hubert, Serenata Humorística
Daniel Guedes, Violino
Marcello Guerchfeld, Violino
Daniel Albuquerque, Violino

Maganini, Quinto, L'après-midi d'un crocodile
Andreas Hofmeier, Tuba
Silke Aichhorn, Harpa

Mozart, Wolfgang Amadeus, Divertimento, "Uma Brincadeira Musical"
Bostjan Lipovsek, Trompa I
José Francisco, Trompa II
Charles Stegeman, Violino I
Magdalena Rojas, Violino II
Emerson di Biaggi, Viola
Amelia Rivadeneira, Violoncelo
Max Ebert, Contrabaixo

• **20h - Musicalmente Falando (Scar)**
Palestra: Idiomas de expressividade

• **20h30 - Grandes Concertos (Scar)**
Repertório: Shafer, Murray, Theseus (1983)
Rita Costanzi, Harpa
Joanna Mendoza, Viola
John McGrosso, Violino I
David Gilham, Violino II
Kurt Baldwin, Violoncelo

Villa-Lobos, Heitor, Bachiana Brasileira n. 1 (1930)
Orquestra de Violoncelos do Femusc
Regente Watson Clis

Brahms, Johannes, Sexteto para cordas n. 2 em Sol Maior
Andrés Cárdenes, Violino I
Déborah Wanderley dos Santos Violino II
Richard Young, Viola I
Craig Mumm, Viola II
Bernhard Loercher, Violoncelo I
Cláudio Jaffe, Violoncelo II

JR Construções e Reformas
47 9641-0533 | 47 3275-0358
Colocação e Acabamentos
Piso Cerâmico e Azulejo
Cobertura - Asfalto - Escada
Hidromassagem
MÃO-DE-OBRA ESPECIALIZADA

Laboratório Lenzi
32 análises clínicas
ISO 9001

IMÓVEIS capital
www.imoveiscapital.net
47 3370.2900



Moa Gonçalves

Coluna do Moa

moagoncalves@netuno.com.br

Over

Minha nossa! A gente vê tanta, mas tanta informação útil e inútil a respeito de todos os assuntos, ininterrupta e diariamente, que a gente tem que tocar um dobrado para não ficar refém deles... Particularmente, costumo focar nas fontes cujas mentes eu admiro e confio, sem pestanejar. Dar uma filtrada nas informações que aparecem, e só dar lugar a quem e o que interessa. O resto... Fica o recado!

Leitor do dia

O leitor fiel de hoje é o grande amigo Jean Lenzi, que sempre lê esta coluna para ficar por dentro das novidades de nossa sociedade. Valeu mesmo!

UPPER kids

Níver da Diane

Não usem esquecê-la: Diane Katie Konell Chiodini, esposa de Calito Chiodini, é a grande aniversariante do domingo, dia 29, e vai adorar saber que foi lembrada. Liguem! Parabéns, o meu desejo é que sejam plenamente felizes.



CASAL
Os jovens Jefferson Correia e Amanda Proenca, no happy do Madalena



RIO Os garotões Junior e Mikael, curtindo as férias no Rio de Janeiro, em companhia da mãe Cris Badu e Leandro Lazaro

Pontualidade, eficiência, conforto e segurança, agora, de nova marca.

Phon 366 47 875 8100 | 3275 0909



Dica de sábado

Saborear um delicioso chope no Scondidinho.

Pensando bem...

"Oro a Deus, não pedindo cargas mais leves, mas sim ombros mais fortes. E tenho repetido que, no que depender de mim, me recuso a ser infeliz. As coisas vão dar certo. Vai ter amor, vai ter fé, vai ter paz - se não tiver, a gente inventa."

Voto

Apesar da movimentação e do batuque atual, será depois do Carnaval que o agito tomará conta de vez nas negociações sobre eleição. Alguns nomes na praça esperam consolidar a estrutura para sair candidato. Pois sem dim dim, não dá!

Composée

A descolada Composée, uma das lojas especializadas em presentes para casamento, começou o ano a todo vapor e com várias novidades. Ariane caprichou e recheou as prateleiras.

MCV
MATERIAS ELÉTRICOS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INDUSTRIAIS
WWW.MCVELETRICA.COM
Tel: (47) 3370-3369

SEGUROS GARCIA
CORRETORA
47 3371-1788

TE CONTEI

■ A querida Sandra Souza recebe para almoço amanhã, na bela casa da família, em torno de Sueli Ramirez.

■ Depois de 30 dias de brisa, sol, mar e vários amores no Litoral catarinense, Jairo Meier, troca o nosso calor pelo tempo encrepado de São Paulo.

■ Dá serie morro e não vejo tudo: Ligaram-me perguntando o que terá para comer na minha 4ª Macarronada, dia 31 de março. Preferi não responder.

■ A descolada Ana Dinara, da loja Dióz, já reservou seu espaço e será uma das apoiadoras da 4ª Macarronada Beneficente do Moa, que acontece dia 31 de março, a partir as 11h na Fuel Living

■ Hoje vamos beber e conferir o Caderno das Promessas, no bar Sérgio.

■ Seja voluntário, doe sangue.

■ Com essa, fui!

DOMINI
Class
Restaurante e Pizzaria
3370-3242

NAS RODAS

• O meu amigo irmão Valdirzinho da Caixa Econômica, depois de uma temporada de namoro com a agente Nair Martins, está solteirinho da silva. Por enquanto!

• Caio Palma Jr, mais uma vez, troca Jaraguá por Floripa, hoje. Agora definitivamente. Volta, Junior!

• A estilista Solange Amaro está na cidade. Veio apagar as velinhas do bolo de mommy, que comemora hoje 60 anos. Cheers!

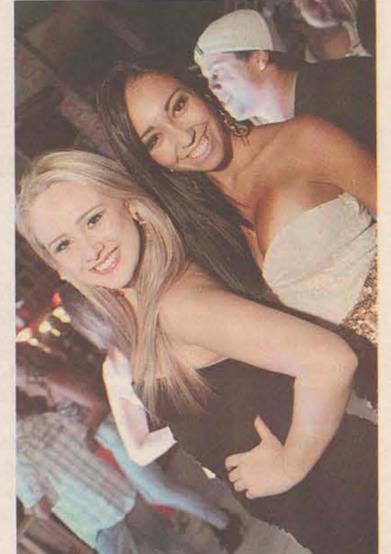


PIZZA Kleiton Ricardo e Silvana Renata conferindo os lugares da moda



Melhor uma rosa entregue na hora certa, do que um presente caríssimo na hora errada.
Jim Rohm

NÍVER
Nair Martins é a grande aniversariante de hoje. Mil vivas!



LONDON Milena Kretschmer e Tais Pasquali na balada de quinta-feira

Passaporte

O empresário César Pradi e família já carimbaram o passaporte. Em março vão curtir as delícias da Europa. Um dos programas será visitar o amigo jaraguense Filipe Luís Kasmirski, craque do La Coruña, na Espanha.

PEUGEOT
EU QUERO VOCÊ COMO EU QUERO

408 11/12 VERSÕES A PARTIR DE R\$ 59.990 COMPLETO à vista	HOGGAR X-LINE 11/12 VERSÕES A PARTIR DE R\$ 29.990 à vista	307 PRESENCE 1.6 FLEX 11/12 VERSÕES A PARTIR DE R\$ 46.290 à vista ABS • AIRBAG DUPLO • RODAS • AR
207 XR 1.4L FLEX 11/12 VERSÕES A PARTIR DE R\$ 31.990 à vista 1.4 COM PREÇO DE 1.0 AR • DIREÇÃO VIDROS E TRAVAS	207 SEDAN XR 1.4L FLEX 11/12 ENTRADA + 60 PARCELAS DE R\$ 549 MENSIAIS AR • DIREÇÃO • VIDROS E TRAVAS TAXA DE 1,09% A.M.	NOVO PEUGEOT RCZ VENHA CONHECER

PEUGEOT ASSISTANCE FÁBRICA NO BRASIL PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

Peugeot Eu Quero Você Como Eu Quero é uma promoção das concessionárias Strasbourg Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/moodelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 31.990,00 com frete incluso. Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/moodelo 11/12, preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 37.990,00, frete incluso ou em até 60 vezes de R\$ 549,00 com taxa de 1,09% a.m e 41% de entrada. A taxa de 1,09% a.m é válida para toda linha 207 independente da versão, entrada a partir de 40% para 207 HB, SW e Escapade e 41% para linha Passion do valor do bem e prazo em até 60 meses. Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/moodelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 46.289,35, frete incluso. Estoque Nacional das Concessionárias Peugeot: Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/moodelo 11/12 - 30 unidades; Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/moodelo 11/12 - 20 unidades; Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/moodelo 11/12 - 20 unidades. Consulte os preços das revisões com preço fixo para toda a Linha Peugeot. Prazo de vigência da oferta para pedidos firmes fechados: entre 04/01/2012 e 29/02/2012 ou enquanto durarem os estoques. Peugeot Hoggar X-Line, pintura sólida, ano/moodelo 11/12 - 20 unidades. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/moodelo 11/12, preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 29.990,00 com 3 unidades em estoque, venda direta de fábrica para pessoa jurídica. Peugeot 408 Allure Mecânico, 11/12, Freios ABS e Air-Bag, Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas elétricos, pintura sólida, frete incluso, versões a partir de R\$ 59.990,00. Para a linha 408 (Allure Automático e Felino) a taxa de 0,0% a.m é válida com entrada de 55% do valor do bem e prazo em até 36 meses e nas versões (Allure Mecânico e Griffe) a taxa de 0,0% a.m com entrada de 55% do valor do bem e prazo em até 12 meses. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot participantes, ligue para 0800 703 2424 ou acesse www.peugeot.com.br.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Strasbourg
www.strasbourg.com.br

Jaraguá do Sul (47) 3274-1900
R. Reinoldo Rau, 414
Neste sábado, das 9h às 13h.

Itajaí (47) 3344-7000
Brusque (47) 3355-4500
Blumenau (47) 3331-4500
Rio do Sul (47) 3522-0686



PEUGEOT
MOTION & EMOTION



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

CRÔNICA TODA A VERDADE SOBRE SONIA

Conheci a Sonia Coutinho em 2006, num lançamento coletivo na Livraria Berinjela, no Rio de Janeiro. Desde lá mantivemos uma correspondência irregular, mas honesta. Passei a procurar e seguir de perto sua obra inconfundível. Baiana de Itabuna, e radicada desde 1968 no Rio de Janeiro, Sonia é um caso ímpar na literatura brasileira: têm dois prêmios Jabuti (e um Clarice Lispector) no currículo, além de ter participado do International Writing Program, em Iowa (EUA). Também foi escritora-residente na Universidade do Texas e seus trabalhos foram publicados em antologias no Brasil, Alemanha, Estados Unidos, Holanda, México Canadá, México e Polônia.

Mas isso é passado, eu quero falar do presente, de "Toda a verdade sobre a tia Lúcia", seu último livro, recentemente lançado pela 7 Letras. Nele vemos uma Sonia diferente, multifacetada. E se nos livros anteriores ela examinava principalmente a mulher urbana de classe média e suas intersecções com a contemporaneidade: relações de gênero, estereótipos sexuais, o descobrir e o entardecer da sexualidade e o envelhecimento como fenômeno sociológico e biológico. Agora a criação artística parece estar no centro do debate de suas narrativas, e um diálogo com criadores como Rilke, Wim Wenders, Beuys, Van Gogh, Genet, Maliévitch, Clarice Lispector e Maiakovski se estabelece, além de questões metalinguísticas, como nas primeiras frases do conto que nomeia o livro: "O escritor decide escrever a história que



Enquanto grande parte das escritoras usa o marketing e o mercado para se promover, Sonia vai na contramão: se esconde, para deixar que sua prosa apareça...

lhe ocorreu hoje, mesmo sendo triste. Decide escrever essa história que, além de triste, é incômoda". O livro é composto por vinte contos, alguns de apenas algumas palavras, como este: "Um cálice de vinho do porto. O grande anel

tirado às pressas. Noite sem fim". E tudo é possível nas noventa páginas capitaneadas por Sonia, desde uma mulher que vê na invisibilidade temporária um refúgio, ou reencontros amorosos apagados pelo tempo, da fascinação por coiotes e anjos até o açoitado da solidão.

Enquanto grande parte das escritoras usa o marketing e o mercado para se promover, Sonia vai na contramão: se esconde, não gosta de aparecer, para deixar que sua prosa apareça, paire sobre os burburinhos que logo se dissipam. Tenho certeza que "Toda a verdade sobre a tia Lúcia" é um livro de passagem, o início de uma metamorfose, de uma nova narradora que pulsa numa narradora experiente. Os contos que se travestem de poesias em alguns casos, de crônicas em outros, trabalham com diversas camadas, onde só os leitores atentos conseguem entrar. E atrás da porta não há o lugar, e sim outra porta, muita mais complexa. Eis toda a verdade sobre o novo livro de Sonia Coutinho: uma narradora em movimento.

CLIC DO LEITOR

Envie sua foto para
redacao@ocorreiodopovo.com.br



Encantada com o pequeno animal, a leitora Kathlyse Sevegnani não resistiu e fotografou o esquino que passeava tranquilo por um sítio na região do Rio Manso, em Jaraguá do Sul.

GUMZ

Contabilidade
Consultoria Empresarial

Profissionalismo Competência Credibilidade

Qualidade Experiência Responsabilidade Confiança

www.gumz.com.br gumz@gumz.com.br

(47)3371-4747 UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO. Desde 1978

NOVELAS

■ FINA ESTAMPA

Tereza Cristina convence Crô de que Marcela está viva. Teodora encontra Quinzé boiando na piscina. Antenor fala para Griselda que a notícia sobre Tereza Cristina será publicada. O jornalista confirma com Íris a história de sua sobrinha. Quinzé sai do hospital e conta o que aconteceu para a família. Tereza Cristina se irrita ao saber que Quinzé sobreviveu ao atentado. Íris desmaia ao ver Marcela na pousada.

■ AQUELE BEIJO

Maruschka apresenta Odessa à imprensa como a nova estilista da Comprare. Ricardo larga Flavinho na Comprare com Camila. Agenor tenta reconquistar Belezinha. Grace Kelly flagra Camila com Flavinho na loja e a ameaça. Vicente recebe uma nova advertência por

causa da confusão com Rubinho e Lucena alerta que isso pode prejudicar a carreira do Procurador. Agenor cruza com Brigitte na Vila Caiada e os dois se beijam.

■ A VIDA DA GENTE

Sofia fica surpresa com a revelação de Ana e decide conversar com Marcos. Cris fica incomformada com a formalidade com que Matias a trata. Wilson aconselha Laudelino a fazer ciúmes em Iná. Manuela não aceita que Alice tente conversar com ela sobre Ana. Ana se preocupa com a empolgação de Eva com seu treinamento com Sofia. Rodrigo diz a Lourenço que pretende se afastar da administração do bufê. Ana apresenta Sofia a Alice.

■ VIDAS EM JOGO

Não tem exibição no sábado.

(O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras).

ANIVERSARIANTES

28/1

Alcides Gomes
Bruno V. Steinert
Cassiano R. Manke
Catia Belarmino
Celso Fritz
Cesar L. Pinter
Daniel C. Wulf
Edinilson Kichoessel
Eliane Schneider
Felipe J. Wulf
Gean C. Fagundes
Guilherme Friedmann
Iraci L. Sell
Ivete T. Draeher
Jackson O. Lenzi
Joelcio Ferreira
Luciano C. Demarchi
Luciano da costa
Marcio Flohr
Marco A. S. da Silva
Maria Francesci
Melania Barg
Neide L. dos Santos

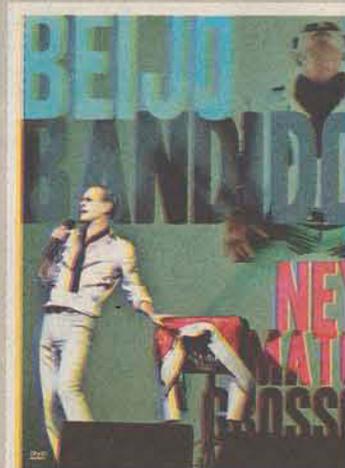
Nelson Eggert
Nicolí Quintino
Norma K. Butzke
Paulo A. Barriquelo
Sergio L. Scoz
Sílvia Mohr
Sueli L. Bonassi
Valdecir Gracías
Valdenês G. e Moura
Valmir Krause
Vitalino I. Ortiz
Waldemar J. Tomelin

29/1

Adelaide S. Cunha
Adelmo Fritzen
Ademar Staidel
Afonso C. Volvio
Alaércio Gasteri
Alexandre R. Kreutzfeld
Ana C. Schmitz
Arlete Bachmann
Bianka S. Wolinger
Charles A. Wendorss

Cinara Lange
Edipo Engel
Elson Q. Cardoso
Gelasio Rosa
Guilherme G. Grimi
Ilka Jantz
Ingrid Ataíde
Ivone C. Pereira
Jeferson S. Souza
Joice Specht
Kelli P. da Silva
Larissa C. Klabundo
Leandro Picolli
Loudes Stringari
Lucas E. Bortolini
Mária D. Avila
Matheus G. Bartel
Renan G. Piechontcoski
Samantha Giovanella
Samantha L. Klosowski
Simone Fodi
Tati Hernacki
Vilmar Ceolin

PARA VER, OUVIR E CURTIR!



BEIJO BANDIDO
DVD: NEY MATOGROSSO

Ainda em grande forma, aos 70 anos, Ney Matogrosso apresenta uma de suas melhores performances no DVD Beijo Bandido, gravado no Theatro Municipal do Rio de Janeiro. No repertório, estão músicas como "Da cor do Pecado", que ficou famosa como tema de novela, "Bicho de 7 Cabeças", conhecida na voz de Zeca Baleiro e "De cigarro em cigarro". O DVD ainda traz confissões de um artista que passou boa parte da carreira se reinventando e criando novas formas de interpretar e dar vida às músicas.



A PRIVATÁRIA TUCANA
LIVRO: INVESTIGAÇÃO

Depois de 12 anos de investigação, o jornalista Amaury Ribeiro Júnior publicou o livro "A Privatária Tucana". A obra, baseada em documentos secretos, traz a tona esquemas de corrupção e lavagem de dinheiro no período marcado pelo grande número de privatizações de empresas estatais brasileiras, lideradas pelo governo do PSDB. O autor dá nome aos bois e revela a participação de várias figuras da política brasileira, incluindo José Serra e Fernando Henrique Cardoso. Quando questionada, a dupla se referiu ao livro como "lixo".

TIRINHAS

WILL LEITE. www.willtirando.com.br



A SELVA LTDA. GUSTAVO SANCHEZ



CINEMA

MILLENNIUM - OS HOMENS QUE NÃO AMAVAM AS MULHERES

Em 1966, Harriet Vanger, jovem herdeira de um império industrial, desaparece sem deixar rastros. No dia em que ela sumiu, o acesso à ilha onde ela e seus parentes estavam foi fechado. Anos depois, o veterano jornalista Mikael Blomkvist une forças com a jovem hacker Lisbeth Salander para solucionar o misterioso desaparecimento.



JARAGUÁ DO SUL

- Cine Breithaupt 1
- Alvin e os esquilos 3 - Dub (13h30, 15h20, 17h10)
- Sherlock Holmes 2 - Leg (19h, 21h30)
- Cine Breithaupt 2
- As aventuras de Tintim - Dub (14h40, 17h, 19h10, 21h20)
- Cine Breithaupt 3
- Millennium - Leg (15h, 18h, 21h)

JOINVILLE

- Cine Garten 1
- Sherlock Holmes: O jogo de sombras - Leg (13h40, 16h15, 19h, 21h40)
- Cine Garten 2
- Os descendentes - Leg (14h10, 16h30, 19h10, 21h30)
- Cine Garten 3
- Alvin e os Esquilos 3 - Dub (13h30, 15h30, 17h30, 19h30)
- Missão: Impossível - Protocolo Fantasma - Leg (21h20)
- Cine Garten 4
- À beira do abismo - Leg (21h50)
- Gato de Botas - Dub (13h50, 15h45)
- Dois Coelhos - Nac. (17h45, 19h50 - menos sábado)
- Precisamos falar com Kevin - Leg (19h50 - somente sábado)
- Cine Garten 5
- J. Edgar - Leg (14h, 16h40, 19h20, 22h)
- Cine Garten 6 - 3D
- As aventuras de Tintim - Dub (14h30, 17h)
- As aventuras de Tintim (19h40, 22h10)
- Cine Mueller 1
- Alvin e os esquilos 3 - Dub (13h30, 15h30, 17h30)
- Sherlock Holmes: O jogo de sombras - Dub (19h25, 21h50)
- Cine Mueller 2
- Millennium - Os homens que não amavam as mulheres - Leg (15h, 18h10, 21h10)
- Cine Mueller 3 - 3D
- As aventuras de Tintim - Dub (14h20, 16h45, 19h10, 21h35)

BLUMENAU

- Cine Neumarkt 1 - 3D
- As aventuras de Tintim - Dub (14h10, 16h30)

- As aventuras de Tintim - Leg (18h50, 21h30)
- Cine Garten 2
- Alvin e os esquilos 3 - Dub (13h30, 15h30, 17h30)
- Sherlock Holmes: O jogo de sombras - Leg (19h30, 22h10)
- Cine Neumarkt 3
- Dois Coelhos - Nac. (18h40, 21h15)
- Sherlock Holmes: O jogo de sombras - Leg (13h40, 16h20)
- Cine Neumarkt 4
- Os descendentes - Leg (14h20, 16h50, 19h10, 21h45)
- Cine Neumarkt 5
- À beira do abismo - Leg (19h)
- Millennium - Os homens que não amavam as mulheres - Leg (13h10, 16h10, 21h)
- Cine Neumarkt 6 (Sala Vip)
- J. Edgar - Leg (14h, 16h40, 19h20, 22h)
- Cine Norte Shopping 1
- As aventuras de Tintim - Dub (13h10, 15h40, 18h)
- As aventuras de Tintim - Leg (20h30, 23h10)
- Cine Norte Shopping 2
- Sherlock Holmes - O jogo das sombras - Dub (13h40, 19h, 21h50)
- Sherlock Holmes - O jogo das sombras - Leg (16h20)
- Cine Norte Shopping 3
- Os homens que não amavam as mulheres - Leg (13h30, 16h30, 19h45, 23h)
- Cine Norte Shopping 4
- Os descendentes - Leg (12h20, 14h50, 17h20, 20h, 22h40)
- Cine Norte Shopping 5
- As aventuras de Tintim - Dub (12h10, 14h30)
- O espião que sabia demais - Leg (16h45, 19h25, 22h10)
- Cine Norte Shopping 6
- J. Edgar - Leg (13h, 15h50, 18h45, 21h45)
- Cine Norte Shopping 7
- Alvin e os esquilos 3 - Dub (13h30, 15h30, 17h40, 19h50)
- A hora da escuridão (3D) - Leg (22h)

Bruno Mars curte Florianópolis

O cantor Bruno Mars, uma das atrações do festival Summer Soul, está em Florianópolis e tem aproveitado o tempo livre até o seu show para curtir a cidade. Bruno passeou pelas ruas de Jurerê Internacional e foi abordado pelos fãs catarinenses. A cantora Rox, outra atração do festival - que acontece hoje, no Stage Music Park -, também já está na Ilha.



Val Marchiori vai processar o ex

Val Marchiori, do programa "Mulheres Ricas", da Band, vai processar o pai de seus filhos, Evaldo Ulinski, por chamá-la de "prostituta de luxo" e acusá-la de ser uma mãe negligente, diz o site da revista "Veja". "Fiquei perplexa. Nunca imaginei que o homem com quem eu vivi durante tanto tempo pudesse ser tão baixo. Mas não vou ficar rebatendo o que ele disse, vou poupar meus filhos", disse à revista.

Sharon Stone no carnaval de Salvador

A atriz Sharon Stone vai curtir o carnaval de Salvador. A informação foi publicada ontem pela coluna "Carnaval Nota 10", do jornal "Diário de S. Paulo". Sharon é a convidada especial de um camarote instalado no circuito Barra/Ondina. Em abril, a atriz deve dar as caras no Brasil mais uma vez. Ela será mestre de cerimônias de uma festa beneficente da Anfar.

Sharon irrita nos bastidores na Globo

Parece que o carisma de Sharon Menezes fica mesmo só para as câmeras. Segundo o jornal Extra, o comportamento da atriz tem causado problemas nos bastidores da novela Aquele Beijo, da Globo. A antipatia de Sharon teria irritado colegas e rendido até uma bronca da emissora. De acordo com o jornal, a atriz atrasa as gravações e deixa os atores esperando para entrar em cena.



Brad e Angelina querem casar

Os rumores sobre um possível casamento entre Brad Pitt e Angelina Jolie estão para acabar. Segundo o próprio ator, ele e a atriz querem muito oficializar a união. Brad é capa da nova edição da revista The Hollywood Reporter e revelou que pensa muito em casar, especialmente por causa dos seus filhos. "Nós realmente adoramos [nos casar], disse. E parece significar mais e mais para os nossos filhos".

Luiza está cobrando R\$ 15 mil

Luiza, que estava no Canadá, está cobrando R\$ 15 mil de cachê de presença vip, segundo o jornal O Globo. A informação da coluna Gente Boa, é de que a adolescente cobra o valor para permanecer duas horas em um evento. Luiza deve também gravar um comercial nos próximos dias. "Estamos surfando nesta onda que surgiu por acaso", disse Gerardo Rabello, pai de Luiza, ao jornal.

HORÓSCOPO



ÁRIES

Terá satisfação ao encontrar os seus amigos. Tome a iniciativa e faça o bem aos semelhantes com suas habilidades e talentos. A família pode dar uma força para isso.



TOURO

Procure não se ocupar com muitas atividades. Dê ao seu corpo o repouso que ele merece. Um pouco de isolamento não vai fazer mal, ao contrário, deve recompor suas forças.



GÊMEOS

Este é um dia para cultivar a sua liberdade e fazer o que sentir vontade. Contudo, assegure-se de que não causará preocupações aos seus parentes.



CÂNCER

Há chance de assumir um novo projeto ou função no emprego. Este é um dia para mostrar o seu dinamismo. Na vida pessoal, dedique-se as pessoas que estima.



LEÃO

Aperfeiçoe seus conhecimentos. Assim, você terá condições de enxergar caminhos promissores. Risco de insatisfação na família. Reverta a situação ofertando mais carinho.



VIRGEM

Se alguém não cumprir com uma promessa, deixe que arque com as consequências. Procure pensar bem antes de tomar uma atitude precipitada.



LIBRA

Seja mais paciente com os familiares e deixe claro que não quer intromissões em seus assuntos particulares. No amor, chegou a hora de começar um novo ciclo em sua vida.



ESCORPIÃO

Podem surgir atritos quando precisar entrar em contato com profissionais para consertar algo em seu lar. Despesas inesperadas podem surgir ao longo do dia.



SAGITÁRIO

A prática de atividades físicas ou esportes ajuda a diminuir o estresse e a ansiedade. Portanto, permaneça em movimento! No amor, tenha cuidado diante de imprevistos.



CAPRICÓRNIO

Não é o momento de se desgastar pela desorganização de seu lar. Aproveite o sábado para fazer um programa diferente com seus familiares.



AQUÁRIO

Os astros pedem para não se irritar neste dia: contenha a impaciência, pois discussões tolas não estão descartadas. Conte com o apoio da família para o que precisar.



PEIXES

Aproveite este sábado para repensar suas despesas. Tente não se alterar caso perceba algum prejuízo. O dia também é favorável para a prática de atividades físicas.



UMA VIDA ATIVA
Trabalhando com rádio desde os 16 anos, Tim já viu muito, fez muito, e ainda planeja muito.

“
Com o tempo, as pessoas me ligavam de noite para doar um armário, um fogão, uma cama...”

“
Ao contrário da maioria dos radialistas, eu nunca fui operador de som, já comecei no microfone.”

PERSONAGEM DO VALE

O HOMEM ATRÁS DO MICROFONE

Atual coordenador da Band-FM de Corupá, Tim Francisco, como é conhecido, completa 26 anos de atuação no rádio

CORUPÁ
PEDRO LEAL

São 26 anos de carreira, 21 deles na região. Acordando cedo e dormindo tarde, aos 42 anos o radialista, jornalista e coordenador da Band-FM Cosme Francisco de Farias – mais conhecido por Tim Francisco – é um velho amigo dos ouvidos do Vale do Itapocu. Trabalhando com rádio desde os 16 anos, Tim já viu muito, fez muito, e ainda planeja muito.

E não são poucas as histórias que tem a contar desses 26 anos de carreira. “Uma vez, eu estava cobrindo um jogo do Novo Horizontino e

o Corinthians, no qual houve duas expulsões, e fui reclamar com o árbitro. Ele simplesmente disse ‘com licença, jornalista’ e me empurrou. E lá fui eu túnel abaixo...”. O que antes foi uma experiência desagradável, hoje vira uma velha piada de carreira. “E ainda tenho uma cicatriz de quando ele me derrubou”, aponta. Outras ocasiões foram menos alegres. “Um caso que eu nunca vou esquecer foi ainda em São Paulo, uma criança de quatro anos, esquartejada”, diz, comovido.

“Eu me considero uma boa pessoa, com um coração muito grande, e já ajudei muita gente”, comenta. Pouco depois de se mu-

dar para Jaraguá do Sul, cerca de 20 anos atrás, alugou um espaço para recolher móveis, além do trabalho que fazia como radialista. “Com o tempo, as pessoas me ligavam de noite para doar um armário, um fogão, uma cama...” relembra. E lá ia ele, à noite, buscar e desmontar os móveis, posteriormente doados para famílias carentes. E a atuação social se mantém até hoje. “Recentemente organizei um bingo para um rapaz que precisava de uma prótese na perna, adquiri o som, os brindes, e arrecadamos cerca de R\$ 8 mil. Ajudou muito”, diz.

Auto-intitulado “o melhor pai do mundo”, por ser “do tipo que diz ‘tá bom, papai te ama’ dez, 11 vezes por dia, fala orgulhoso do filho mais velho, Ivan. Jornalista investigativo em Nova York, mantém o contato frequente com o pai – e

às vezes manda gravações diretas do que ocorre na cidade que nunca dorme. Com o mesmo carinho, trata os dois mais novos.

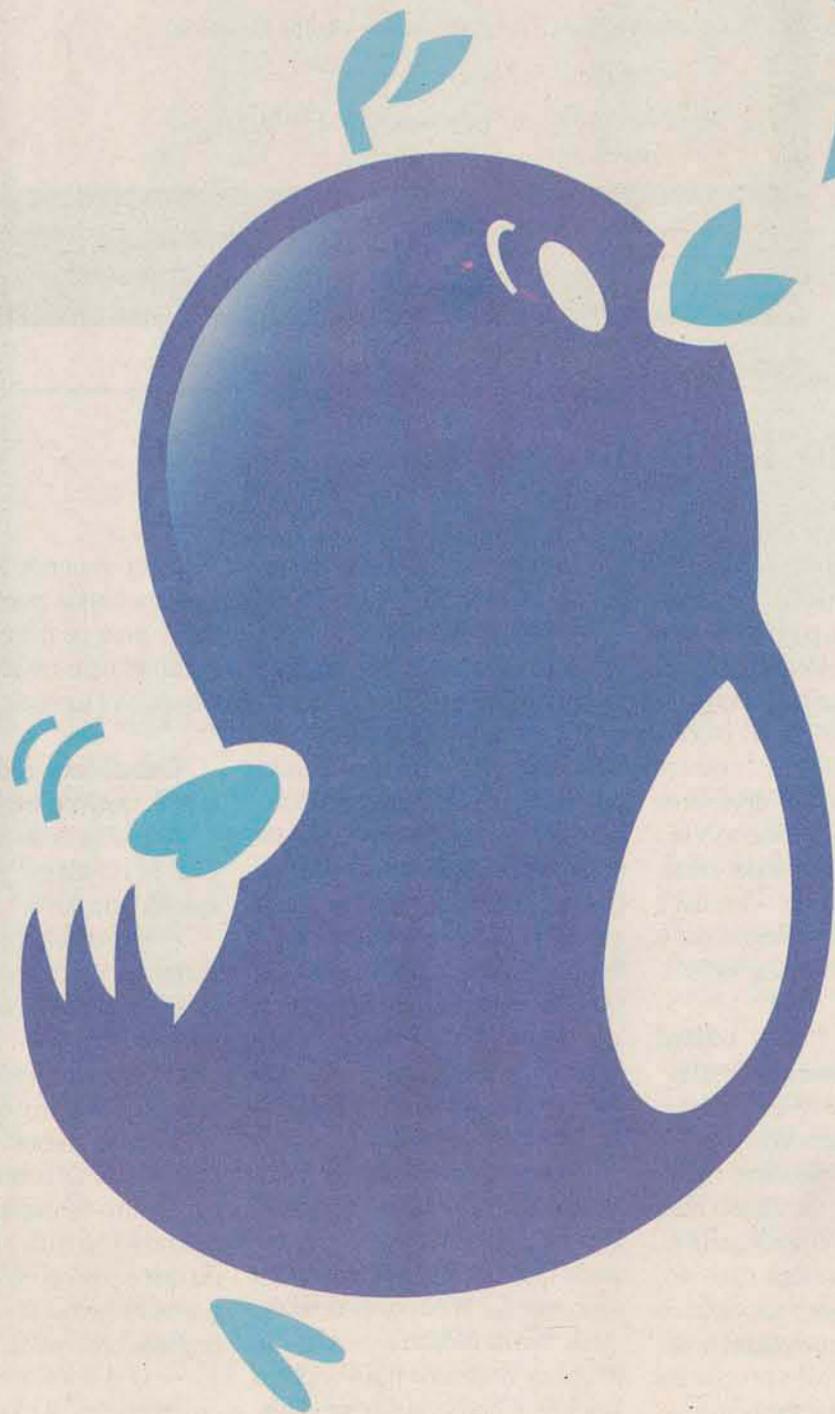
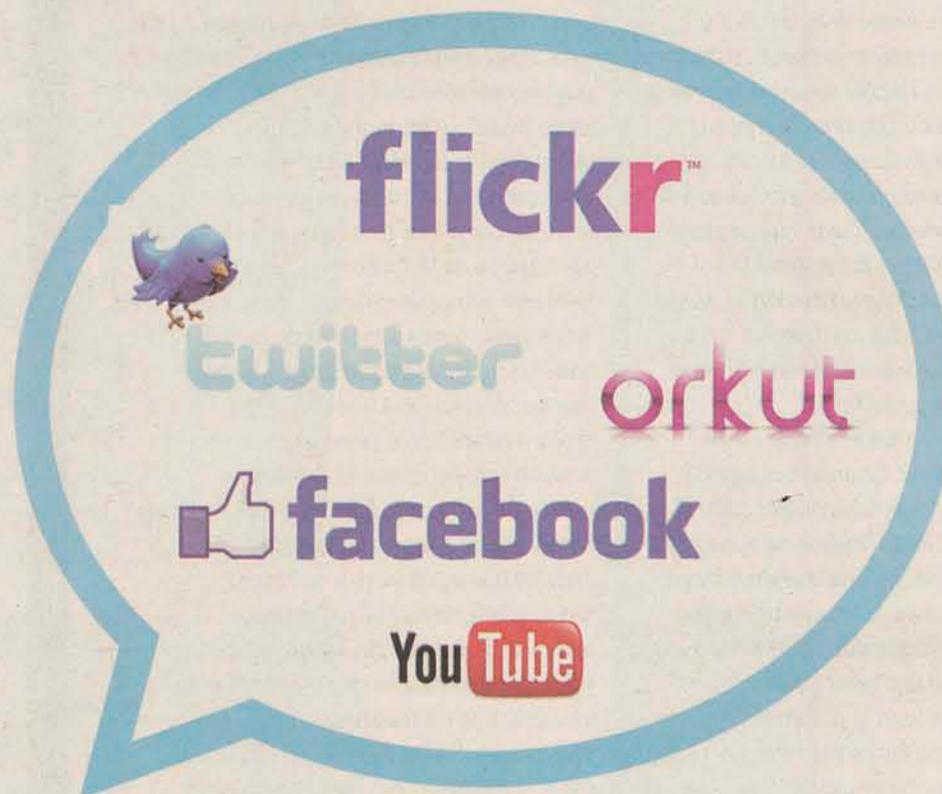
“
Aos 11 anos eu trabalhei como sorveteiro e, por volta dos 12, eu trabalhava em uma oficina mecânica, enquanto um amigo meu trabalhava em uma agência do Bradesco, e as meninas só tinham olhos para ele.”

Natural de Votuporanga, no interior de São Paulo, a carreira já começa com um diferencial: “Ao contrário da maioria dos radialistas, eu nunca fui operador de som, já comecei no microfone”, conta. À época, não era em rádio que queria trabalhar. “Eu fui trabalhar em rádio porque o padre da minha Igreja me sugeriu, porque eu tinha uma voz boa, mas o que eu queria era ser bancário”, explica.

Isso já vinha da infância, de origem humilde. “Aos 11 anos eu trabalhei como sorveteiro por volta dos 12 e eu trabalhava em uma oficina mecânica, enquanto um amigo meu trabalhava em uma agência do Bradesco, e as meninas só tinham olhos para ele”, conta. Na época, trabalhar em banco era um símbolo de status, obtido a duras custas aos 15 anos. “Fui aprovado em um teste do Banco Mercantil, contra mais de 100 candidatas, e logo trabalhava no banco e na rádio ao mesmo tempo”. Mas o sonho não durou e dois anos depois, a agência começou a fechar, e logo foi demitido. “No dia seguinte, começaram a surgir as manchas”, conta, sobre o vitiligo, problema que enfrenta desde então. Há quatro anos, outro problema surgiu: foi diagnosticado com Hemoglobinúria paroxística noturna, doença incurável – mas cujos sintomas foram muito aliviados com o tratamento e o acompanhamento constante. Hoje, mora em uma chácara em Corupá, ainda dedicado integralmente ao rádio. “O trabalho é meu sobrenome, eu sou o Tim Francisco da Band-FM”, afirma, orgulhoso.

TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 28 e 29 de janeiro de 2012



REDES SOCIAIS REFORÇAM MARCAS

O investimento pesado em ações digitais é uma tendência que cresce entre empresas de grande ou pequeno porte, e gera retorno positivo para as marcas.

Página 7



Pense nisso!

Luiz Marins

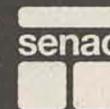
redacao@ocorreiodopovo.com.br

Nossa incrível tendência de torcer pelo jacaré!

Fico a cada dia mais impressionado com a capacidade que temos de torcer contra. Quando alguma coisa tem chance de dar certo, logo buscamos mil razões para demonstrar que ela pode dar errado. Quando uma pessoa tem algum sucesso, logo ficamos buscando razões escusas para provar que o sucesso é uma farsa ou apenas temporário. Quando uma empresa está indo bem, liderando em qualidade e vendas, logo aparece uma campanha "surda" para desmoralizar seus produtos ou serviços. De onde vem essa nossa tendência de torcer pelo jacaré no filme do Tarzã? Vejo agora essa mesma tendência crescer em relação ao Brasil. Quando um time de economistas ingleses publicou que o Brasil passou o Reino Unido (Inglaterra) e se tornou a sexta maior economia do mundo, a reação que tenho visto entre os brasileiros é de puro descrédito ou de busca das razões pelas quais isso não passa de um "absurdo", pois o que vale não é a economia total e sim a renda per capita. Da mesma forma é em relação à Copa do Mundo. Todos que encontro dizem que será um verdadeiro "fiasco". O que me preocupa é que quando as notícias ou estatísticas são contra o Brasil ou contra alguma empresa ou pessoa, ninguém duvida!

Todos acreditam piamente por mais sem credibilidade que seja a fonte. Se é contra, somos a favor! Se é a favor, somos contra! Basta vermos qualquer coisa errada e logo dizemos: "Só podia ser no Brasil". Agora quando vemos um lugar limpo e bonito dizemos: "Nem parece o Brasil". Isto mais me parece uma doença nacional que tem a ver com o que Tom Jobim teria dito certa vez: "Sucesso no Brasil é ofensa pessoal". Com esta baixa autoestima dominando nossa mente temos vergonha de celebrar nossas conquistas e nosso sucesso. Somos dotados de uma falsa humildade que procura esconder das pessoas nossas vitórias pessoais e profissionais. Idolatramos a pobreza, a carência, a falta, a ausência e não a prosperidade, a riqueza, o sucesso. Acredito que seja hora de mudar essa mentalidade derrotista que agora está tentando provar que 2012 será um ano ruim, que a corrupção só aumentará, que a miséria está em todo lugar e quem não pensa assim é bobo, ingênuo ou ainda pior, é rico, privilegiado, bem empregado e tem sucesso. Tudo isso é uma verdadeira ofensa no Brasil. Mude! Celebre! Tenha orgulho de suas conquistas e vitórias! Você merece o melhor! Pense nisso. Sucesso!

Faculdade senac Jaraguá do Sul



Cursos Técnicos:

- Técnico em Alimentos -Início: 06/02/2012
- Técnico em Enfermagem -Início: 06/02/2012
- Técnico em Meio Ambiente -Início: 06/02/2012
- Técnico em Administração (PRONATEC) Início: 27/02/2012
- Técnico em Guia de Turismo (PRONATEC) Início: 27/02/2012
- Técnico em Enfermagem (PRONATEC) Início: 05/03/2012
- Técnico em Segurança do Trabalho (PRONATEC) Início: 05/03/2012
- Técnico em Alimentos (PRONATEC) Início: 05/03/2012

Programa seu próximo curso!

Cursos Gestão / Comércio / Comunicação:

- Matemática Financeira com HP 12C
- Workshop Gerenciamento de Equipe de Vendas
- Fidelização de Clientes
- Boas Práticas e Manipulação de Alimentos
- Rotinas de Pessoal



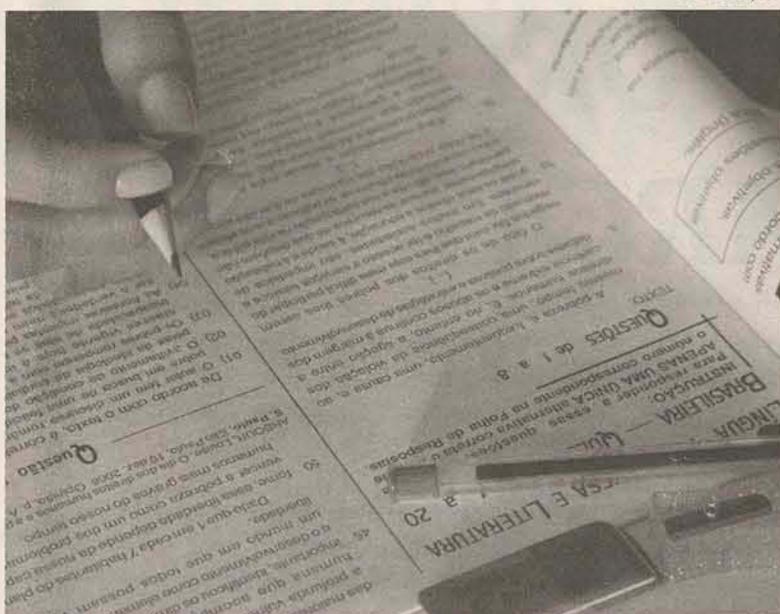
FACULDADE DE TECNOLOGIA SENAC JARAGUÁ DO SUL

Rua dos Imigrantes, 410 / Vila Rau / Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-8400

E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br / Site: www.sc.senac.br

São 284 vagas no concurso do Tribunal de Justiça do Rio

DIVULGAÇÃO



EXPECTATIVA Concurso é um dos mais esperados no país

dos mais de dois milhões de processos no Judiciário fluminense, o que aumenta sua demanda por mão de obra.

— O candidato ideal é o que conhece a legislação e tem noções de informática, em função do processamento eletrônico, mas também tem consciência de que deve servir à sociedade. O funcionário tem um papel importante, não pode apenas pensar em estabilidade — lembra o presidente do TJ-RJ, desembargador Manoel Alberto Rebêlo dos Santos.

Mudanças no edital aumentam concorrência

No concurso deste ano, o Tribunal fez algumas alterações no edital, justamente para encontrar candidatos que estejam buscando mais do que apenas um emprego estável.

— Passamos a exigir mais conhecimentos voltados a algumas áreas do direito, principalmente a do processual civil e processual penal, por serem a área-fim dos cargos sem especialidade — destaca Luciano Alt, diretor do De-

partamento de Desenvolvimento de Pessoas do TJ-RJ.

No edital, foi estipulado que o candidato graduado em qualquer curso superior pode prestar o concurso para analista judiciário. Anteriormente, era necessário ser formado em direito para exercer a função.

— Como ainda não há, no Tribunal, uma legislação específica, que nos permita restringir o acesso a esse cargo a profissionais com a formação desejada, resolvemos, nesse momento, permitir o acesso a qualquer formação superior, inclusive àqueles formados em cursos denominados tecnológicos — explica o diretor do TJ.

Alexandre Lopes, diretor pedagógico do Curso Maxx, instituição que prepara para concursos, entende que essa mudança amplia a concorrência. Por isso, os candidatos devem se dedicar a estudar a literalidade normativa nas disciplinas jurídicas, o que costuma ser cobrado pela banca da Fundação Carlos Chagas, organizadora do concurso.

— Recomendo atenção redobrada à língua portuguesa. Além disso, para os dois cargos, aconselho reforçar os estudos de processos civil e penal.

Candidato pode concorrer a até quatro cargos

As provas estão marcadas para 11 e 18 de março, nos turnos da manhã e da tarde.

— Essa divisão que fizemos permitirá ao candidato, dependendo de sua especialização, concorrer a até quatro cargos — diz Alt, informando que o cargo de analista judiciário é dividido em dois.

Faltando menos de dois meses para as provas, é hora de intensificar o cronograma de estudos. O diretor de desenvolvimento de pessoas do órgão diz que é possível encontrar algumas provas antigas nos sites das instituições organizadoras, mas faz um alerta:

— O Tribunal não disponibiliza provas antigas, porque poderia induzir o candidato ao erro, já que a legislação sofre constantes atualizações.

Um dos concursos mais esperados por quem sonha em trabalhar no serviço público, o Tribunal de Justiça do Rio receberá inscrições até o dia 6 de fevereiro. São 284 vagas, das quais 71 para o cargo de técnico judiciário, que exige nível

médio, e 213 para o cargo de analista judiciário. O salário para técnicos é de R\$ 3.459,74; e os referentes aos cargos de analista são de R\$ 5.285,33 (judiciário) e R\$ 6.679,53 (judiciário em execução de mandados).

Só no ano passado, foram recebi-

A hora extra no mundo digital do smartphone



Lei esquenta debate sobre limites do trabalho em horário de expediente e fora dele

Acordar no meio da noite para checar e responder e-mails no celular. Não desgrudar do BlackBerry ou do iPhone nem na hora do chope com os amigos. Olhar a internet nos fins de semana e até durante as férias. No mundo da banda larga e dos smartphones, levar trabalho para casa é rotina que faz parte do dia a dia de muitos profissionais — não só por pressão da chefia como também por vontade própria.

Por conta disso, a lei 12.551/2011, que altera a CLT (Consolidação das Leis do Trabalho), vem causando polêmica: abre brechas para que o uso de celular, e-mail ou qualquer outro meio eletrônico fora do expediente seja considerado hora extra.

A mudança, caso seja con-

firmada pelo Tribunal Superior do Trabalho (TST), em fevereiro, poderá deixar os empregadores mais vulneráveis a ações trabalhistas, exigindo reformulações das políticas que tratam do uso de meios eletrônicos pós-expediente:

— Anna chama atenção para o fato de que, no mundo digital, fica difícil mensurar até que ponto enviar um e-mail ou fazer uma ligação fora do expediente pode representar produção efetiva.

— Em muitos casos, a jornada de trabalho não é mais suficiente. É comum o empregado fazer uma pesquisa na internet em casa ou se dedicar a uma leitura que interessa a sua função. Como medir isso?

A área de atuação também determina até que ponto o profissional precisa estar disponível.

Trabalhando no setor de entretenimento, Helio Belleza é a favor da flexibilidade. Sócio-diretor da Barra on Ice Promoções e Eventos, ele simplesmente sabe que não pode desligar o smartphone e a internet aos fins de semanas e à noite:

— É preciso ter bom-senso, mas não se deve engessar a coisa. Cada segmento tem uma necessidade e horários diferentes. Os funcionários que eu contrato já sabem que trabalharão em um regime diferente.

Lei pode levar a bloqueio de e-mails corporativos

IDona de um iPhone, Bárbara Gurjão, diretora de Marketing da WeDo Technologies, é do tipo que fica sempre de olho

no e-mail corporativo.

Até quando sai de férias, reserva um tempinho para responder mensagens profissionais — sem que, garante, a empresa exija esse comportamento dela.

— A natureza do meu trabalho pede que eu fique conectada o tempo todo. E, na verdade, eu gosto disso, porque consigo adiantar algumas tarefas e não deixo as coisas se acumularem — opina Bárbara.

— Hoje, com tantos serviços virtuais, é quase impossível exigir que um funcionário só leia e responda e-mails durante a jornada de trabalho — salienta Cadu Alves, dono do BeesOffice, espaço de co-working.

Na Alemanha, a discussão

já ocorre. Em dezembro, a Volkswagen decidiu bloquear o acesso a e-mails de 1.154 funcionários via BlackBerry, após o expediente.

Um membro do conselho de trabalhadores da montadora disse a um jornal alemão que a medida foi tomada para evitar que os funcionários fiquem acessíveis o tempo todo, sob risco de síndromes psicológicas.

— Dependendo de como a lei for consolidada, vai exigir atenção especial das empresas, que poderão vir a adotar algum sistema de bloqueio nos moldes da Volkswagen alemã — acredita José Antonio de Barros, diretor administrativo e chefe de RH da Assim Saúde.

Disponibilidade ilimitada não é saudável

Especialistas recomendam bom-senso por parte de empregadores e funcionários com trabalho remoto

Gerente de contas a receber em uma empresa de tecnologia, William Pimentel tem dois celulares, um fornecido pelo empregador e outro pessoal, nos quais está sempre de olho. Para ele, ficar conectado traz vantagens, porque assim consegue negociar maior flexibilidade com sua chefia.

— Se fiquei à noite resolvendo coisas de casa, no dia seguinte posso chegar um pouco mais tarde. Tendo essa contrapartida, prefiro estar sempre disponível — afirma Pimentel.

O gerente concorda que, na era das novas tecnologias, estabelecer um limite entre vida profissional e pessoal fica mais difícil, o que faz com que ele responda e-mails ou faça ligações até nos intervalos de seu MBA, aos sábados.

— Mas tento estabelecer limites. Na hora de dormir, desligo os dois telefones e, por mais que aconteça alguma coisa durante a noite, só vou tratar disso ao acordar. É preciso ter um pouco de bom-senso.

Acordos como o estabelecido entre Pimentel e seus superiores

podem ser solução para o impasse das horas extras.

— Se o funcionário trabalha de casa ou via e-mail e celular, precisa ser remunerado por isso. É preciso pensar mais na qualidade que na quantidade de horas de trabalho — defende a professora da FGV Management, Anna Cherubina Scofano.

É o que acontece em alguns setores do mercado financeiro, nos quais profissionais devem ficar antenados quase 24 horas por dia, porque lidam com vários países com fusos horários diferentes. Muitas vezes, são mais de 12 horas de expediente, mas que podem ser remuneradas com gordas bonificações dependendo das transações.

— Você trabalha quantas horas precisar e espera ser recompensado no bônus, essa é a conta. E ficar de olho no Blackberry faz parte dela — conta uma profissional da área, que prefere não se identificar.

Geralmente, executivos em cargos de confiança também assumem a responsabilidade por ficar mais facilmente acessíveis.

— Com a nova lei, uma empresa pode, por exemplo, implementar uma política interna que proíba o trabalho fora do expediente normal, determinando que qualquer assunto fora desse horário será exclusivamente respondido pelo líder — opina Leonardo Ricupito de Albuquerque, advogado especialista em direito do trabalho e diretor jurídico da ProPay, empresa especializada em recursos humanos e gestão.

Albuquerque acredita que a mudança na CLT pode deixar os empregadores mais vulneráveis a processos trabalhistas e que, por isso, eles deverão procurar medidas para se proteger dos riscos:

— Mas nada deve ser levado ao extremo. Não se deve coibir o profissional que tiver uma ideia sensacional de madrugada e enviar e-mail a seu chefe.

O equilíbrio, por parte dos chefes e dos funcionários, parece ser, então, a palavra-chave.

— Algumas pessoas são exageradas no uso de tecnologias, independentemente das exigências do emprego. Mesmo quem é usuário frequente, deve tentar se desligar, porque senão acaba se escravizando — conclui José Antonio de Barros, chefe de RH da Assim Saúde.

ENTENDA A LEI 12.551

O QUE DIZ: A lei 12.551/2011 alterou o 60º artigo da CLT (Consolidação das Leis do Trabalho), dizendo que o uso de meios “telemáticos” (tecnologias atuais ou futuras através das quais se monitora o trabalho de alguém à distância) entre empresas e funcionários equivale, para fins jurídicos, às ordens dadas diretamente aos empregados. O problema da lei, dizem especialistas, é que seu texto é vago, permitindo interpretar que funcionários que usam esporadicamente o celular para trabalhar, após o expediente, ou que acessam o e-mail corporativo, longe do escritório, podem exigir hora extra (valor normal de uma hora de trabalho mais 50%) ou hora de sobreaviso (um terço do valor da hora de trabalho normal).

APLICAÇÃO: A súmula 428 do Tribunal Superior do Trabalho (TST), de maio de 2011, prevê que o simples fato de o empregado estar de posse do celular da empresa não caracteriza sob-

reaviso. Ou seja: nesse caso o profissional não estaria à disposição do empregador, por isso não deveria receber por sobreaviso. Especialistas dizem que, aparentemente, a súmula estaria em desacordo com a nova lei, por isso o TST anunciou que, em fevereiro, deve se reunir para decidir sobre possível alteração da redação da súmula. A súmula é uma orientação — ou jurisprudência — que costuma ser seguida por tribunais e juízes.

O QUE PODE MUDAR: Dependendo da decisão do TST, ao rever a súmula 428, os empregadores podem vir a ser obrigados a pagar hora de sobreaviso, hora extra ou nada. Na opinião do juiz do trabalho Marcelo Segal, titular da 26ª vara da capital, é provável que o TST mude a redação da súmula, determinando o pagamento de horas de sobreaviso, quando o funcionário estiver, por exemplo, com o celular da empresa.



JOINVILLE
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA

JARAGUÁ DO SUL
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO
47 3276.0700



Cadastre seu currículo em nosso site

www.grupometa.com

ou compareça em nossa agência.

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

ADMINISTRATIVAS

AUXILIAR ADMINISTRATIVO/FINANCEIRO
Vivência com contas a pagar, faturamento (Speed Fiscal), lançamentos de notas. Para atuar no bairro Amizade.

ASSISTENTE DE VENDAS
Vivência com atendimento aos representantes, área comercial.

COMPRADOR
Vivência na função, desejável no ramo Metalúrgico.

CONTADOR
Formação Completa. Para atuar com área de contabilidade.

CONSULTORA DE ATENDIMENTO
Vivência com telemarketing.

RECEPCIONISTA

COORDENAÇÃO

COORDENADOR DE VENDAS
Para atuar no ramo metal mecânica. Vivência com vendas externas e internas de Software de ERP ou Software de gestão.

ENCARREGADO DE TURNO
Vivência na área da tinturaria e liderança de equipes. Disponibilidade para atuar no 3º turno.

ENGENHEIRO ELETRICISTA
Vivência em programação de CLP, projetos elétricos, montagem. Desejável conhecimento em Robótica e disponibilidade de viagens.

ENGENHEIRO CIVIL
Formação completa.

ENGENHEIRO MECÂNICO

Formação completa.
GERENTE DE LOJA
Vivência em coordenação de equipe.

TÉCNICAS

ASSISTENTE TÉCNICO
Vivência em manutenção mecânica ou elétrica.

AUXILIAR DE LABORATÓRIO
Vivência com desenvolvimento de cores e elaboração de cartelas.

AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO
Formação na área ou conhecimento.

DESENHISTA PROJETISTA
Conhecimento no ramo metalúrgico e domínio em Solid Works.

ELETRICISTA AUTOMOTIVO

ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO
Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.

ESTILISTA
Vivência em desenvolvimento de coleção infantil, noções em costura e modelagem. Desejável noção no programa Kaledo e Corel Draw.

FARMACÊUTICO
Desejável superior completo.

FRESADOR MECÂNICO/CNC

FERRAMENTARIO

INSTALADOR TÉCNICO
Vivência em instalação de alarmes, câmeras, portões eletrônicos, telefones, internet.

MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS
Vivência com suspensão, freios, balanceamento e alinhamento.

MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência com ponte rolante.

MECÂNICO DE MÁQUINAS
Irá atuar com manutenção de máquinas agrícolas, preparação de peças para a montagem dos equipamentos, inspeção e testar os produtos. Necessária vivência na função.

MÉDICO DO TRABALHO

MONTADOR MECÂNICO
Vivência na função.

MODELISTA
Vivência na função.

OPERADOR DE EXTRUSORA
Vivência na função.

PROGRAMADOR E OPERADOR DE CNC
Vivência na função.

PROFESSOR DE INGLÊS
Para atuar em escola de idiomas.

PROJETISTA MECÂNICO
Conhecimento em Solid Works, vivência em projetos de máquinas e equipamentos.

SOLDADOR/MONTADOR

TÉCNICO EM INFORMÁTICA
Vivência com suporte e assistência.

TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO
Vivência em indústrias, hospitais, shoppings, centrais de refrigeração.

TÉCNICO EM QUALIDADE
Para atuar com desenvolvimento do produto.

TESTADOR DE PRODUTOS
Possuir curso técnico Mecânico, Eletrotécnica, Elétrica ou curso Mecânico em Geral.

TORNEIRO MECÂNICO
Vivência na função.

ESTÁGIOS

ARQUITETURA
ENGENHARIA CIVIL
TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

OPERACIONAIS

AJUDANTE DE MOTORISTA

ALMOXARIFE

AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO
Vivência na função.

AUXILIAR MECÂNICO
Vivência na função. Irá auxiliar na manutenção de máquinas agrícolas.

AUXILIAR DE PRODUÇÃO

AUXILIAR DE TINTURARIA
Vivência na função.

BOBINADOR
Vivência com bobinagem de motor elétrico, tirados do motor e realizar ligações.

CAMAREIRA

COSTUREIRA

EXPEDIDOR

ESTOFADOR

ESTAMPADOR
Vivência em estampa manual.

GARÇOM
Disponibilidade para atuar aos finais de semana.

LAVADOR DE ÔNIBUS

MARCENEIRO

MOTORISTA
CNH C. Para atuar em Guarimirim.

OFFICE BOY

Necessário conhecer bem a região e possui CNH AB.

PADEIRO/CONFEITEIRO

POLIDOR DE VEÍCULOS

PORTEIRO
Para atuar na Ilha da Figueira. Disponibilidade de horários. Pode ser aposentado.

TALHADEIRA / REVISORA
Vivência em corte e revisão de tecido plano (ceda, cetim, chiffon).

TECELÃO

TINTUREIRO

VENDEDOR INTERNO
Disponibilidade de horários para finais de semana.

ZELADORA

VAGAS URGENTES

ANALISTA FINANCEIRO
Desejável vivência na função.

CAIXA

CREDIARISTA

EMPREGADA DOMÉSTICA

FARMACÊUTICO
Possuir registro.

FRENSTISTA

SOLDADOR/MONTADOR

VENDEDOR EXTERNO



Palestrante convidado

Bernt Entschev

redacao@ocorreiodopovo.com.br



Todo gestor é muito responsável pela motivação da equipe e deve entender, com profundidade, de pessoas – para que possa utilizá-las da maneira mais positiva possível.

Motivação da Equipe

A motivação da equipe talvez seja uma das maiores preocupações do gestor de cada equipe. Ninguém quer ter uma equipe desmotivada sob seu comando, afinal de contas. Mas o que compõe a motivação, exatamente?

Ela nada mais é que um conjunto de fatores psicológicos compostos por três fatores: fisiológico, intelectual e emocional. Esses fatores interagem entre si e determinam a conduta final de um indivíduo, positiva ou negativamente.

Mas, antes de explicar que maneiras um líder pode motivar sua equipe, conto-lhes a história de Valdir.

Gaúcho natural de Pelotas, o rapaz, que foi meu superior, era o gerente regional da companhia e liderava, no total, uma equipe de aproximadamente 400 pessoas.

Apesar de parecer muita gente para comandar, ele tinha uma consciência enorme de todas as ações que tomava e, quando precisava exercer seu papel de liderança, tinha um método de abordagem que despertava o fascínio dos subordinados.

Além de ter a “coleira curta” com a equipe, ou seja, acompanhar de perto seu desempenho, conseguia envolver com paixão todos no processo de criação de soluções para a empresa.

Com discursos diretos e bastante pessoais, Valdir ressaltava as habilidades da pessoa, antes que partisse diretamente para a solicitação. “Olha, Bernt, temos um grande problema e acho que você é a pessoa perfeita para me ajudar. A área de recrutamento precisa de um processo novo que diminua isso aqui e ali. Aqui na equipe, acredito

que você tenha as melhores características pra pensar em uma solução pra área X, já que foi tão bem naquele outro projeto anterior”. E desta maneira, o papo fluía.

Ao puxar o discurso para as habilidades individuais das pessoas, e incentivá-las em um tom leve de desafio, as pessoas se sentiam confiantes em executar o que lhes fosse pedido, por mais que soubessem que enfrentariam grandes dificuldades. Caso isso acontecesse, ele estava lá para ouvir e ajudar. Com ele, todos sempre entregaram projetos que iam além das expectativas iniciais.

Um líder como Valdir conquista a confiança de sua equipe, pois, além de tudo, era exemplar em seu comportamento. Todo gestor é muito responsável pela motivação da equipe e deve

entender, com profundidade, de pessoas – para que possa utilizá-las da maneira mais positiva possível.

Além disso, quanto mais tempo de trabalho uma equipe tem, maior é a intuição e conexão nas atividades desenvolvidas, o que torna os reflexos cada vez mais automáticos.

Isso leva tempo para que seja desenvolvido, mas é a responsabilidade do líder saber conduzir o “rebanho” e criar um comportamento coeso e íntegro no grupo.

Sobre aqueles três fatores do início do texto: as influências fisiológicas se referem a um ambiente de trabalho com condições apropriadas para o homem. Ou seja, em que a pessoa fique à vontade para produzir, em uma temperatura agradável, que não seja ruidoso etc.; as influências intelectuais estão ligadas ao desafio a que

o profissional é submetido, e que a relação rotinal/novidades seja bem dosada; e, por último, a emocional, que pode ser resumida às relações no trabalho. É proporcionar um trabalho de maneira que a pessoa tenha prazer em executá-lo, de maneira que se sinta integrado ao grupo.

Os times de sucesso geralmente recebem essas influências muito bem combinadas. Por essas razões, os valores dos profissionais têm que combinar com os da empresa: a combinação do comportamento deles, com o do líder, com a cultura da empresa, resultarão em um time motivado e muito mais produtivo.

* Mande sua história para: coluna@debernt.com.br e siga [twitter/bentschev.ds](https://twitter.com/bentschev.ds)



ESCOLA TÉCNICA DE ENFERMAGEM
JARAGUÁ

MATRÍCULAS ABERTAS

TÉCNICO EM ENFERMAGEM

Carga horária: 1.800 h (teoria+estágios)

Duração: 1 ano e 11 meses

Aulas teóricas e estágios no período noturno

Investimento: 12 parcelas de R\$495,00* + 11 parcelas de R\$ 515,00*

ATENDENTE DE FARMÁCIA

Carga horária: 48 h

Duração: 4 meses

Aulas teóricas 1 x por semana

Investimento: matrícula + 4 parcelas de R\$ 95,00

ESPECIALIZAÇÃO PÓS-TÉCNICA EM INSTRUMENTAÇÃO CIRÚRGICA, CENTRO CIRÚRGICO E CENTRAL DE MATERIAIS E ESTERILIZAÇÃO

Carga horária: 360 h (teoria e estágios)

Duração: 14 meses

Aulas nas 3ªs. e 5ªs. feiras das 19h00min as 22h00min

Investimento: matrícula + 14 parcelas de R\$ 180,00*

(* os valores se referem ao pagamento até a data do vencimento)



Rua Profª Adélia Fischer, 303 – Baependi

Jaraguá do Sul – SC

33 76-4296

www.enfermagemjaragua.com.br

Fast Food- Contrata:

Atendentes para Jaraguá do Sul.

Contato: 9121-1005

WIZARD
VOCÊ BILÍNGUE

Venha trabalhar conosco.

A Wizard Idiomas procura os seguintes profissionais:

Auxiliar administrativo

Assessor comercial

Professor

Coordenador pedagógico

Procure-nos na Wizard Centro, rua Guilherme Weege, nº 85, ou envie seu currículo para jaraguadosul@wizard.com.br.



Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor • alidor@lueders.com.br



O empregador é responsável pela integridade física, mental e moral do empregado para que desempenhe a sua função, o que envolve a Legislação atinente à Segurança e Medicina do Trabalho, consolidada na C.L.T.

GOVERNANÇA CORPORATIVA

As relações trabalhistas devem ser melhoradas?

Ao mesmo tempo em que as empresas necessitam de empregados cada vez mais eficientes, eficazes e comprometidos com os seus objetivos; os empresários cada vez mais começam a se preocupar com aspectos relacionados à ética, governança, valores, responsabilidade e sustentabilidade da empresa, em vista de riscos legais envolvidos.

Vejam os conceitos que estão surgindo mais fortemente nos tribunais brasileiros enfocando responsabilidades do empregador em relação ao empregado e que estão culminando com indenizações.

O empregador é responsável pela integridade física, mental e moral do empregado para que desempenhe a sua função, o que envolve a Legislação atinente a Segurança e Medicina do Trabalho, consolidada na C.L.T. Havendo comprovação do nexo de causalidade entre a atividade desenvolvida e o dano sofrido, o empregador será responsável pela indenização correspondente. Atualmente observamos cada vez mais questões envolvendo a indenização de empregados que desenvolveram doenças mentais por causa de acidentes de trabalho (assalto, incêndio ou mesmo agressão do cliente) e assédio moral. Em caso de invalidez permanente, além dos danos morais, os empregadores podem ainda ser obrigados a

complementar a aposentadoria do empregado. Exemplos: 1- Banco condenado a pagamento de indenização a um caixa, vítima de assaltos nas agências em que trabalhou. O tribunal considerou que o banco foi negligente com a segurança do empregado. 2- Cobradora de ônibus, foi vítima de 8 assaltos no ônibus. Com isso começou a apresentar distúrbios mentais e foi afastada do trabalho passando a receber auxílio acidentário. A empresa de ônibus foi condenada a pagar indenização por danos morais. 3- Um Banco foi condenado a indenizar o empregado por assédio moral, face comprovação do nexo causal entre os seus problemas psicológicos e supostos atos discriminatórios cometidos pelo seu superior hierárquico.

O tribunal considera em suma que, incumbe ao empregador respeitar a consciência do empregado, zelando pela sua saúde mental e liberdade de trabalho, sua honra e imagem, abstendo-se de práticas que importem exposição do empregado a situações humilhantes, constrangedoras, ridículas, degradantes, vexatórias, discriminatórias, tendentes a incutir a psique do trabalhador idéia de fracasso decorrente de uma suposta incapacidade profissional.

Se de um lado a jurisprudência avança no estabelecimento

de indenizações, por outro lado a Legislação Trabalhista além de ser complexa para ser entendida e compreendida, dando margem a inúmeros processos judiciais, sustenta absurdos que contrariam muitas vezes o próprio interesse do empregado. Veja alguns pontos comentados pela Revista Exame - Nº 1, de 25/01/2012: 1) Trabalho remoto - atender ligações ou e-mail fora de hora expediente pode ser considerado hora extra. 2) O futuro é do papel - as empresas que adotarem ponto eletrônico terão de imprimir comprovantes para os funcionários, exigido por Portaria do Ministério do Trabalho. 3) Limite para aprendizado - a lei impede a permanência de estagiário por mais de 2 anos, mesmo que as partes queiram prolongar a relação. A Lei pune a empresa por preparar por mais tempo um potencial talento. Pune também o estagiário, que perde a oportunidade de estender o relacionamento até depois da formatura na faculdade. 4) Horário noturno - a hora é de 52min. e 30 seg. Visa compensação para quem cumpre jornadas noturnas, consideradas mais desgastantes. Cria adicional noturno (horário das 22 às 5h), conta como 8h. 5) Ócio obrigatório - segundo a CLT o empregado é obrigado a gozar férias, mesmo que não queira. A lei impede que as férias sejam divididas em mais de

duas vezes ou intervalos menores de dez dias. Pessoas com mais de 50 anos não podem parcelar as férias. 6) Almoço cronometrado - a regra do almoço com tempo imposto por lei é de 1 hora. Protecionismo em excesso. As leis são essenciais, mas não é preciso detalhar tudo. Horário de almoço deveria ser resolvido entre empregado e empregador. O próprio empregado às vezes quer horário mais flexível. 7) Regra até no banheiro - a legislação inclui minúcias nas normas de saúde e segurança. Muitas são necessárias - as que se relacionam ao nível de exposição a ruído e calor. Mas detalhar até a altura de divisórias de banheiro, só serve para expor as empresas a multas.

Lembramos que, o Brasil tem o seu sistema de relações de trabalho materializado na legislação e seus mecanismos de implementação, reservando-se pouco espaço para negociação dos empresários com sindicatos, associações e grupos de trabalho. A negociação provavelmente se tornaria mais eficiente e eficaz se considerarmos as inúmeras variantes culturais e econômicas do país, de região para região, de setor para setor, do tamanho da empresa, etc. do que uma legislação com abrangência global. O ideal seria estabelecer um padrão mínimo de civilização com direitos básicos, e a partir daí deixar livre a negociação. Além da preparação

adequada do nível gerencial para administrar as relações do trabalho, recomenda-se as organizações adotarem códigos de conduta e cada vez mais adotarem mecanismos para descobrir, investigar e corrigir possíveis desvios de seus profissionais. O objetivo é evitar prejuízos financeiros e de imagem, que podem comprometer a sua reputação. Muitas empresas já estão implantando os chamados "canais de denúncia", ou outro canal aberto, para que as pessoas sejam ouvidas independentemente da posição hierárquica por telefone, e-mail, intranet, etc. que pode ser interno ou terceirizado, recebendo a informação, investigando os problemas e tomando medidas, visando a sua solução e correção dos desvios de conduta.

Concluindo, a adoção de plano continuado de desenvolvimento gerencial na legislação trabalhista, a instituição de um código de ética e conduta, e o desenvolvimento de canais de ouvida das pessoas, acreditamos que contribuem para a melhoria das relações trabalhistas.

O resultado esperado é conseguir um ambiente de trabalho saudável e do pessoal comprometido com os princípios da empresa, o que reforça a transparência e o controle interno, minimizando os conflitos abertos, tais como - discussões, disputas, reclamações, greves, etc.

Em ranking de 30 países, Brasil tem o pior retorno dos impostos

BRASÍLIA
Agência Brasil

A arrecadação de impostos no Brasil pode ser melhor investida em benefício da população, diz estudo feito pelo IBPT (Instituto Brasileiro de Planejamento Tributário). De 30 países observados, o Brasil está na última posição no ranking sobre aproveitamento dos recursos arrecadados, inclusive entre os sul-americanos - Argentina e Uruguai. O primeiro colocado é a Austrália,

depois vêm os Estados Unidos, a Coreia do Sul, o Japão e a Irlanda.

O presidente executivo do IBPT, João Eloi Olenike, defendeu a redução da quantidade de impostos cobrados no país e o aperfeiçoamento na utilização dos recursos. Em entrevista ao programa Revista Brasil, da Rádio Nacional, Olenike disse que o resultado da pesquisa mostra que é necessário agir rapidamente.

"O Brasil, como potência que é hoje, economicamente, vem sendo o sexto maior em termos de PIB

(Produto Interno Bruto) e em termos de crescimento econômico. Mas, ao mesmo tempo, não transforma isso em qualidade de vida para a população, o que é bastante lamentável", disse Olenike.

O estudo analisou o comportamento dos consumidores e a aplicação dos recursos em 30 países. Pela ordem, os piores colocados no ranking são o Brasil, a Itália, a Bélgica, a Hungria e a França. Para chegar a essa conclusão, os pesquisadores con-

sideraram a carga tributária de cada país, o Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) e elaboraram o que foi chamado de Índice de Retorno de Bem Estar da Sociedade (Irbes).

De acordo com o IBPT, em 2011, o Brasil arrecadou cerca de R\$ 1,5 trilhão em pagamentos de tributos. "Esse valor deveria voltar mais significativamente para a população", defendeu Olenike. Segundo ele, um dos aspectos considerados graves pela pesquisa é que

não há retorno em investimentos básicos para a população.

Olenike citou como exemplo serviços relativos à educação, saúde e segurança. De acordo com ele, a classe média se vê obrigada a complementar o que o Poder Público deveria arcar. "O pessoal da classe média é obrigado a pagar uma tributação indireta e complementar, [por exemplo, pagando] o plano de saúde privado", disse ele, citando também escolas particulares e pedágios nas estradas.

Como as redes sociais fortalecem as marcas

Empresas grandes ou de pequeno porte investem em ações digitais

Mais de 3,4 milhões de amigos no Facebook é um marco considerável. Essa é a quantidade de pessoas que "curtem" a página do guaraná Antarctica na rede social. A fabricante de bebidas investe pesado em ações digitais, tendência que cresce entre empresas de grande ou pequeno porte, e gera retorno positivo para as marcas. Especialmente agora, que a audiência do Facebook ultrapassou a do Orkut pela primeira vez no Brasil. Segundo pesquisa de mercado da ComScore, o site alcançou 36,1 milhões de visitantes únicos em dezembro de 2011, contra 12,3 milhões em 2010 — um crescimento de 192% no período.

— No ambiente digital, conseguimos conversar de forma mais densa com o consumidor. Nosso objetivo é gerar assuntos que se-

jam interessantes, o que ajuda a construir a marca — afirma Thiago Hackrad, gerente de Marketing do guaraná Antarctica.

Entre as principais ações da empresa, que está presente também no Youtube e no Twitter, estão a produção de vídeos e jogos, além de promoções eventuais que premiam os seguidores.

— Mas preferimos investir em conteúdo do que fazer promoções — explica Hackrad, citando uma ação que prometia dar mil litros de guaraná a quem curtisse um post no Facebook, que fazia referência a uma brincadeira divulgada no programa na TV. — A internet funciona muito bem se ela trabalhar com outras mídias. As mídias tradicionais e digitais são totalmente complementares.

Curso cria mascote para estar na rede

DIVULGAÇÃO

De menor porte e atuando em um ramo totalmente diferente, o Curso Clio, preparatório para o concurso de admissão à carreira de diplomata, também está no Facebook, desde julho de 2009. Trabalha em parceria com a agência de mídias digitais Diz'ain, estratégia adotada para garantir maior segurança na web.

— Sempre achamos essa exposição uma questão muito sensível, por isso quisemos fazer com quem já entendesse e contratamos a agência. Hoje, temos que estar nas redes, até porque as pessoas vivem mais on-line que off-line, inclusive quem estuda para ser diplomata — ressalta Juliana Petrucci, gestora do Clio.

Para gerar simpatia, a tática adotada foi criar um personagem, o Barão do Rio Branco, que se tornou porta-voz do curso nas redes. Hoje, no Facebook, o Barão conta com mais de sete mil fãs.

— No início, o foco era na divulgação de notícias sobre diplomacia, para não ficar comercial demais. Aos poucos, vimos que havia demanda por informações sobre cursos e passamos a incluí-las também. Virou um canal forte de comunicação — diz Juliana, para quem é preciso também compreender as características de cada rede. — No Twitter, trabalhamos mais com notícias, enquanto no Facebook usamos mais fotos e vídeos. Também criamos promoções específicas

para cada ferramenta.

Para a loja virtual O Segredo do Vitória, que vende produtos de design e decoração, a tática de adotar um mascote também funcionou bem: são mais de 22 mil seguidores no Twitter e sete mil "curtidors" no Facebook.

— Hoje o consumidor está interessado em se relacionar com a empresa como um todo. Assim, o personagem do Vitória deu muito certo, porque representa a loja — conta Flavia Bley, que toca a empresa junto com o marido, o designer Paulo Stolfo, e administra os perfis nas redes sociais. — A gente tenta colocar no Twitter e no Facebook coisas pelas quais o Vitória se interessaria e não só produtos vendidos no site.



A EQUIPE do Curso Clio, que cuida dos perfis da empresa nas redessociais: atuação em parceria com agência de mídias digitais

Sorteios fazem sucesso na web

Com mais de 16 mil itens vendidos desde a inauguração, no fim de 2008, Flavia credits o sucesso da loja virtual às redes sociais. Os sorteios de produtos e descontos também contribuíram para tornar a marca conhecida na web.

— Se não fossem as novas mídias, talvez não tivéssemos sobrevivido. O boca a boca da internet é algo

realmente incrível — comemora.

Bianca Couto, gerente de marketing do restaurante japonês Manekineko, concorda. A rede tem uma pessoa que administra as contas no Facebook e no Twitter, que têm, respectivamente, 13.440 e 11.114 seguidores.

— Pequenas brincadeiras conseguem gerar um burburinho enor-

me — diz Bianca, exemplificando com posts que perguntam qual é o prato preferido dos internautas. — Outra coisa que eles adoram são as promoções. Com isso, conseguimos também que pessoas mais jovens conheçam e curtam a marca.

Por mais vantagens que perfis no Facebook, Twitter, Youtube ou outras redes possam trazer, é preciso ter cuidado an-

tes de levar a sua marca para a internet.

— A presença digital tem que ser presença de fato. Se a empresa abre um canal de comunicação, mas não tem uma pessoa para responder por ele, o tiro pode sair pela culatra. Se não tiver estrutura, é melhor não estar nas redes — opina Hackrad, gerente de Marketing do guaraná Antarctica.



Usuários de internet móvel quase dobram em 2011

Dentre os novos assinantes de planos de acesso à rede, 99,8% são referentes à internet móvel.

BRASÍLIA
Agência Brasil

O número de usuários de internet móvel no país quase dobrou no ano passado. Dentre os novos assinantes de planos de acesso à rede, 99,8% são referentes à internet móvel – por meio de celulares, tablets e modem 3G. O percentual significa mais de 40 milhões de novos usuários. O aumento na quantidade de pessoas que acessaram internet por meio de conexão por telefonia fixa alcançou 22%, o que representa mais de 16 milhões de pessoas.

“A tendência, este ano, é aumentar ainda mais. As pessoas preferem ter um celular conectado à internet, para acessar de qualquer lugar”, disse o ministro das Comunicações, Paulo Bernardo, ao participar do programa Bom Dia, Ministro. “Temos, agora, de ter mecanismos para treinar e orientar as pessoas a entrar nesses ambientes digitais com muita ve-

locidade. E também baratear planos e smartphones”, completou.

O ministro lembrou que uma das prioridades do governo para o setor é o Plano Nacional de Banda Larga e, com isso, baratear o preço das assinaturas de internet. “É absolutamente importante para o desenvolvimento do país. As pessoas têm de ter acesso às informações. Isso ajuda no processo educativo e de difusão cultural, além de melhorar a produtividade no trabalho.”

Para isso, governo e operadoras fizeram acordo para que a Banda Larga Popular fosse ofertada aos usuários. Segundo o ministro, empresas de telefonia móvel e fixa aderiram à proposta. “Não colocamos dinheiro público nisso. As empresas assumiram o compromisso de ofertar esse serviço”, disse o ministro.

O preço cobrado pela internet poderá ficar em R\$ 29,90. Segundo o ministro, a ideia é reduzir as diferenças de preço cobradas em di-

versas partes do País. “Precisamos fazer avançar esse plano em todo o Brasil. No Amapá, custa R\$ 250 a mesma conexão que você tem em São Paulo por R\$ 29,90”, explicou acrescentando que a competição entre as empresas poderá fazer os preços cair ainda mais.

O governo deverá ainda tratar da internet na área rural. A previsão do ministro é que em abril, seja divulgada a licitação. O acesso à internet nessas áreas será feito com tecnologia de rádio.

Não colocamos dinheiro público nisso. As empresas assumiram o compromisso de ofertar esse serviço.

Paulo Bernardo

FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE!

Zanotti
Excelência em fitas elásticas.

DESENHISTA/DESIGNER GRÁFICO TÊXTIL

Desejável: Experiência em Corel Draw, Illustrator ou Photoshop.
Experiência no ramo têxtil

ANALISTA FINANCEIRO

Desejável: Curso superior completo ou cursando.
Experiência em contas a pagar/receber.
Conhecimentos em informática (Word e Excel).

Oferecemos salário compatível com a função, bolsa de estudos, plano de saúde, restaurante, oportunidade de desenvolvimento profissional e demais benefícios.

Participe do processo de seleção enviando seu currículo para recrutamento@zanotti.com.br ou ligue (47) 3372-5437 Recrutamento & Seleção.

OPORTUNIDADE



O Colégio Marista São Luis, está com processo seletivo para o cargo de COORDENADORA PSICOPEDAGÓGICA - EDUCAÇÃO INFANTIL

Os requisitos são:

- Graduação em Pedagogia ou Licenciaturas
- Pós-Graduação Lato Sensu na Área Educacional ou afim
- Jornada de 44 horas/semanais
- Salário compatível com a função

Benefícios:

Previdência Privada
Plano de cargos e salários
Plano de Saúde
Plano Odontológico
Vale Farmácia
Vale transporte

As pessoas interessadas deverão enviar currículo atualizado para emachado@marista.org.br.

A oportunidade que você procura está aqui.

BACK
RECURSOS HUMANOS

Confira a listagem completa de vagas e se cadastre:

www.backrh.com.br
(47) 3376-9700

Arthur Muller - 78
Centro | Jaraguá do Sul | SC

Vagas para ambos os sexos.

BREITHAUPT

AÇOUGUEIRO - Não é necessária experiência na função (URGENTE)
ASSISTENTE TÉCNICO - Necessário ensino médio completo
ATENDENTE DE AÇOUGUE - Vagas para diversos bairros
AUXILIAR PATRIMONIAL - Vagas para diversos bairros.
AUXILIAR DE MOTORISTA - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos (URGENTE)
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Para atuar em Jaraguá do Sul e Guarumirim (URGENTE)
CONFEITEIRO - Vagas para diversos bairros.
CONFERENTE - Necessário ensino médio completo.
ELETRICISTA - NECESSÁRIO CURSO NR 10.
ESTOQUISTA - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos e Guarumirim (URGENTE)
MECÂNICO - Para atuar com manutenção veicular.
PADEIRO - Não é necessária experiência na função
REPOSITOR - Para atuar com reposição de mercadorias
SUPERVISOR DE DEPÓSITO - Desejável curso em Administração/Logística completo ou cursando.
TELEVENDAS - Necessário ensino médio completo, para atuar no setor de telemarketing.
VENDEDOR INTERNO - Para diversos bairros em Jaraguá do Sul.
VENDEDOR EXTERNO - Para atuar com representação de máquinas e equipamentos.
VIGILANTE - Necessário curso em dia.

BACK RH em parceria com o Grupo Breithaupt está selecionando Pessoas com Deficiência (PCD).

Back RH seleciona para seus clientes as seguintes vagas:
Estamos com 200 vagas em aberto.

TÉCNICAS

ALMOXARIFE - Desejável vivência na função.
ANALISTA DE ENCAIXE - Vivência no ramo de modelagem têxtil, conhecimento com sistema Audaces.
ANALISTA DE ENGENHARIA DE PRODUTO - Necessário ensino superior completo. Desejável experiência na função. Para atuar na avaliação e desenvolvimento de materiais, tecidos e aviamentos, bem como análise da qualidade dos mesmos.
ASSISTENTE TÉCNICO - Necessário conhecimento na parte elétrica, leitura e interpretação de desenho e metrologia.
AUXILIAR DE LABORATÓRIO - Desejável curso técnico têxtil completo ou em andamento e vivência na função.
AUXILIAR DE INSTALAÇÃO - Necessário conhecimento em informática básico. Para fazer back up de filmes/intrações nos radares eletrônicos.
ESTILISTA - Necessário ensino superior completo e noções de costura e modelagem. Desejável vivência na função.
MODELISTA - Necessário ensino superior em Moda ou curso técnico em modelagem
MONTADOR ELÉTRICO - Necessário leitura e interpretação de desenho e metrologia.
MONTADOR MECÂNICO AUTOMOTIVO - Para atuar com balanceamento, geometria, montagem de peças de automóveis e borracharia.
OPERADOR DE CALDEIRA - Necessário curso de operador de caldeira. Para atuar em Schroeder e Barra do Rio Cerro.
PROJETISTA (DESENHISTA) - Necessário conhecimento em Solid Works. Desejável vivência na função.
PROGRAMADOR DE SOFTWARE - Necessário conhecimento dos fundamentos de elétrica, eletrônica, informática, inglês. Disponibilidade para viagens. Carteira de Habilitação (categoria B).
VIGILANTE - Necessário curso de vigilante com a reciclagem em dia.

COMERCIAL

AUXILIAR DE VENDAS - Necessário estar cursando ensino superior. Desejável experiência na função.
PROMOTOR DE VENDAS - Necessário ensino médio completo, para atuar com vendas de celulares.
MARKETING - Desejável vivência na função.

OPERACIONAIS

ACOPLADOR - Desejável vivência em gráfica. Para atuar em Massaranduba.
AUXILIAR DE ALMOXARIFADO - Para atuar em Schroeder.
AUXILIAR DE CORTE - Desejável vivência na função.
AUXILIAR DE COZINHA - Desejável vivência na função.
AUXILIAR DE DISTRIBUIÇÃO - Para atuar na separação e distribuição de produtos.
AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO - Necessário vivência na função.
AUXILIAR DE GARÇOM - Necessário disponibilidade para atuar nos finais de semana.
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Para atuar com jardinagem e limpeza de pátio.
AUXILIAR DE LIMPEZA - Limpeza em geral. Para atuar em Três Rios do Norte.
AUXILIAR DE TINTURARIA - Necessário vivência na função.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO - Para atuar em Schroeder.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO - Para atuar no Bairro João Pessoa. Desejável conhecimento em leitura e interpretação de desenho e metrologia.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO - Para atuar somente nos finais de semana (4º turno).
COSTUREIRA - Vivência na função.
DOBRADORA/REVISORA - Para atuar na revisão de peças.
ENCARREGADO (ESTAMPARIA) - Desejável vivência na função. Para atuar em Corupá.
LEITURISTA - Para atuar em Guarumirim, Schroeder e Corupá. Necessário possuir habilitação categoria A.
LUBRIFICADOR - Desejável experiência na função. Para trocar óleo.
OPERADOR DE FELPADEIRA - Não é necessário vivência na função.
PINTOR INDUSTRIAL - Desejável vivência com pintura de pistola.
PRENSISTA - Não é necessário vivência na função.
SERVEENTE DE LIMPEZA - Para atuar em diversos bairros de Jaraguá do Sul, ambos os sexos.
SOLDADOR - Desejável vivência na função.
TECELAO - Vivência na função.
TINTUREIRO - Desejável vivência na função, disponibilidade para

atuar no 4º turno.
TORNEIRO MECÂNICO - Desejável vivência na função.
OPERADOR DE PRODUÇÃO - Para atuar com carga e descarga no Jaraguá esquerdo.
OPERADOR DE MÁQUINA - Para atuar em Schroeder.
OPERADOR ESTAMPARIA AMOSTRA - Necessário 1º grau completo. Desejável experiência em estampa manual. Disponibilidade para atuar em 1º turno.
TORNEIRO DE CNC - Desejável conhecimento em torno de cnc e interpretação de desenho mecânico, instrumentos de medição, comando Fanuc e Siemens.
TALHADOR - Desejável vivência na função.

ADMINISTRATIVAS

ASSISTENTE DE COMÉRCIO EXTERIOR - Desejável curso superior e vivência na área de importação.
AUXILIAR ADMINISTRATIVO - Necessário ensino médio ou cursando. Desejável vivência na função.
AUXILIAR DE RESERVAS - Para atuar no atendimento ao telefone.
AUXILIAR DE TRANSPORTES - Desejável ensino médio completo, vivência com faturamento, lançamentos de notas fiscais. Para atuar em Guarumirim.
ASSISTENTE FINANCEIRO - Desejável Formação em Administração, Ciências Contábeis, Finanças (completo ou cursando) e Excel Avançado.
AUXILIAR DE COMPRAS - Desejável curso superior e vivência na função.
COMPRADOR (A) DE OUTSOURCING - Necessário ensino superior completo ou cursando e habilidade em inglês e Excel intermediário. Disponibilidade para realizar viagens.
ENCARREGADO DE SETOR - Vivência com liderança no ramo têxtil.
MÉDICO DO TRABALHO - Para atuar em empresa do ramo têxtil e clínica de medicina do trabalho.
RECEPCIONISTA - Desejável vivência na função.

Contratamos profissionais de todos os níveis e escolaridades para todos os cargos e segmentos da indústria e do comércio.
Traga seus documentos e venha realizar seu cadastro conosco. Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 12h, 13h30 às 18h.

OCP IMÓVEIS

AS MELHORES
OFERTAS DO
MERCADO VOCÊ
ENCONTRA AQUI!

FIM DE SEMANA
28 E 29 DE JANEIRO DE 2012

www.ocorreiodopovo.com.br



Residencial **Villa Romana**

Entrada A Partir de
9.900,00

Parcelas A Partir de
599,00

APARTAMENTO

2 Dormitórios
Sala de Estar/TV/Jantar
Cozinha
Sacada com Churrasqueira
Área de Serviço
Infraestrutura para ar
condicionado "Tipo Split"
Hidrômetros Individuais
Medidor de Gás Individual

EDIFÍCIO

Piscina
Fitness
2 Salões de Festas
Playground
Elevador
Garagem Coberta
Portão e Porteiro Eletrônico
Arquitetura com Design Moderno



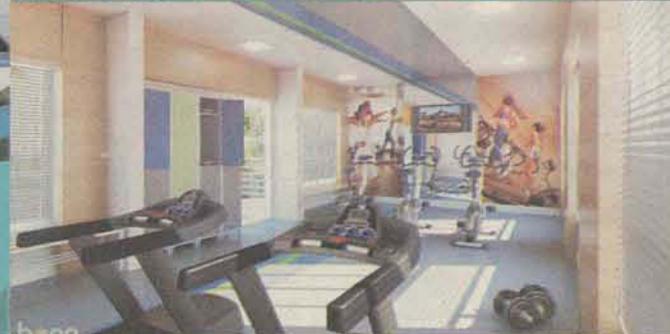
Comercialização:



LEIER
IMÓVEIS
☎ 2107-0500

Rua Carlos Zemke
esq. Nilson Treib
Jaraguá do Sul - SC

Próximo
a Católica SC
(Universidade)



APARTAMENTO

2 Dormitórios
Sala de Estar/TV/Jantar
Cozinha
Sacada com Churrasqueira
Área de Serviço
Infraestrutura para ar
condicionado "Tipo Split"
Hidrômetros Individuais
Medidor de Gás Individual

EDIFÍCIO

Piscina
Espaço Fitness
2 Salões de Festas
Playground
Elevador
Garagem Coberta
Portão e Porteiro Eletrônico
Arquitetura com Design Moderno

Rua Joao Carlos Stein- Próximo ao Juventos

Construção e Incorporação:



Comercialização:



☎ 2107-0500
www.leier.imb.br



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br

Plantão
47 9667-0500
9610-0000
9660-0000



L416 - Amizade
Residência - Área Total Terreno 450m²
2 dorms. (1 s.), cozinha, 1 wc social,
Closet, Sl de Jantar, Sl de Estar, Área de
Serviço, 2 garagens, ACEITA CARRO
NO VALOR DE R\$30.000,00
Valor R\$ 290.000,00



671-02 - Amizade
Residência - Área Total Terreno 318,50m²
02 Dormitórios; 1 Suíte; Sala Estar/jantar;
Cozinha; Copa Lavabo; 3 Banheiros;
Lavanderia; Churrasqueira Privativa; Quintal;
Jardim; Garagem.
Valor R\$ 279.000,00



L437 - Barra do Rio Cerro
Residência
Área Total 100m²
2 Dorms. (1 S.), Cozinha, 1 WC Social,
1 Lavabo, Sala de Jantar,
Sala de Estar, 1 Garagem.
Valor R\$ 185.000,00



754-02 - Barra do Rio Cerro
Residência
Área Construída 256m²
01 Suíte, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Garagem, Jardim,
Alarme - Piso Porcelanato.
Valor R\$ 550.000,00



L821-02 - Centro
Sobrado
4 Dorm. + 1 Suíte, 3 Bwc, Cozinha,
Escritório, Área de Serviço, Churrasqueira,
Sacada, Despensa,
Aquec. Elétrico e 1 Vaga Garagem
Valor R\$ 330.000,00



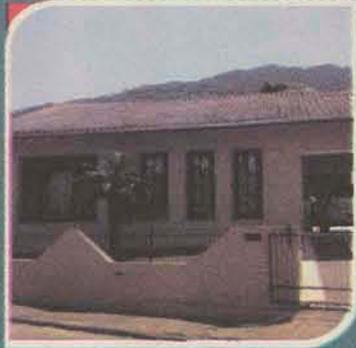
811-02 - Centro/Schroeder
Casa de Alvenaria com 3 Dormitórios, Sala
de Estar, Cozinha, Área de Serviço, Varanda,
Despensa, Aquec. Elétrico, Jardim e Quintal.
Próximo de Colégio e Ponto de Ônibus
Valor R\$ 170.000,00



L503 - Centro
Casa de Alvenaria
Área Construída 150m²
1 Suíte, 2 Dormitórios, 2 Salas de Estar,
Garagem P/ 3 Carros,
Jardim, Portão Eletrônico,
Valor R\$ 420.000,00



L448 - Centro
Residência
Área Total 300m²
3 dorms. (1 s.), Cozinha, 2 WC Sociais,
1 Lavabo, Sacada, Sala de Jantar, Sala de
Estar, Área de Serviço, Duplex, 3 garagens.
Valor R\$ 540.000,00



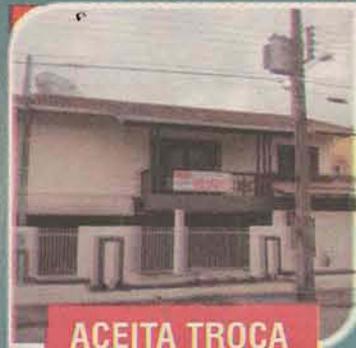
725-02 - Czerniewicz
Área do Terreno: 315 m²
Área Privativa: 155m²
Metros Frente: 14m X 22m
Valor R\$ 230.000,00



L418 - Jaraguá Esquerdo
Área Construída 105m²
3 dorms., Cozinha, 2 WC Sociais,
Área de Serviço, 1 Garagem,
TROCA CASA POR APARTAMENTO
Valor R\$ 224.000,00



809-02 - Rio da Luz
Casas Geminadas com 2 Dorm., Sala de Estar
e Jantar, Cozinha e Copa, Piso Cerâmico,
Ligação p/Ar Split e Opção de Transformar
A Garagem em mais um dormitório.
Imóvel pronto até março de 2012.
Valor R\$ 135.000,00



ACEITA TROCA

698-02 - São Luiz
Sobrado - Área Total Terreno 450m²
01 Suíte 02 Dormitórios, Salas de
Estar/jantar, Escritório, Garagem,
Jardim, Vigilância 24hs.
Valor R\$ 450.000,00



723-02 - São Luiz
Residência - Área Total 325m²
01 Suíte Master, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Edícula,
Churrasqueira,
Salão de Festas, Colégio e Ônibus Próximos.
Valor R\$ 370.000,00



784-02 - Tifa Marins
Área Total Terreno 350m²
02 Dormitórios; Sala de Estar; Cozinha;
Banheiro; Lavanderia; Garagem Individual;
Colégio e Ponto de Ônibus Próximos
Valor R\$ 180.000,00



804-02 - Tifa Martins
Casa com 2 Dorm. + 1 Suíte, Sala de Estar e
Jantar, Escritório, Cozinha, Copa, 2
Banheiros, Área de Serviço, Churrasqueira,
Varanda, Jardim e 1 Vaga de Garagem,
Piso Cerâmico
Valor R\$ 240.000,00



767-02 - Três Rios do Norte
Área Privativa: 73m²
02 Dormitórios;
Salas Estar/jantar; Jardim;
Garagem; Ponto de Ônibus
Valor R\$ 130.000,00



765-02 - Três Rios do Norte
Área Privativa, 73m²
02 dormitórios; Salas Estar/jantar;
Jardim; Garagem
Valor R\$ 122.000,00



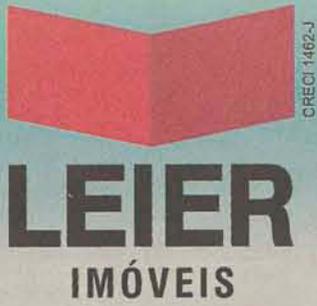
L407 - Vila Lenzi
Residência - Área Construída 233,28m²
2 Dorm., 1 Suíte, 2 Banheiros Sociais,
Sacada, Churrasqueira,
Salas de Estar/jantar, Salão de Jogos,
Edícula, Canil, Piscina, Portão Eletrônico.
Valor R\$ 325.000,00



805-02 - Vieiras
Casa com 3 Dormitórios, 2 Banheiros, Sala
de Estar e Jantar, Cozinha, Área de Serviço,
Depósito, 1 Vaga de Garagem, Quintal,
Próximo do Posto de Saúde e escola
Terreno medindo 353,58m²
Valor R\$ 280.000,00



483 - Vila Rau
Residência
2 Dorm., 1 Suíte, Piso Cerâmico, Salas de
Estar/jantar, Escritório, Área de Serviço,
Portão Eletrônico, fica Mobília da Cozinha.
Cerâmico, Forro Pvc, Portão Elet., Garagem.
Valor R\$ 235.000,00



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



L384 - Amizade

Apartamento no Residencial Alcarve
Área Total 67m² - Área Privativa 57m²
2 Dorms., Cozinha, 1 WC Social,
Área de Serviço, 1 Garagem

Valor R\$ 115.000,00



812-02 - Baependi

Cobertura Duplex com Elevador. 1º Piso: 1 Suite + 2
Dormitórios, Sala De Estar E Jantar, Banheiro Social,
Área De Serviço, Sacada. 2º Piso: Cozinha, Salão de
Festas com Churrasqueira, Terraço e + 2 Vagas de
Garagem. Piso Cerâmico.

Valor R\$ 455.000,00



L480 - Centro

Apartamento Ed. Picolli,
Área Privativa 110m²
3 Dormitórios, Salas de Estar/jantar,
2 Bwc, Garagem Individual.

Valor R\$ 185.000,00



749-02 - Centro

Apartamento-no Edifício Novo Milênio
Área Privativa 39,32m²
01 Suite c/ Closet, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/Jantar, Cozinha e Banheiros Mobiliados,
Churrasqueira na Sacada, Elevador,
Monitoramento por Câmera, Portão Eletrônico.

Valor R\$ 330.000,00



748-02 - Centro

Apartamento no Edifício Ruth Braun
Área Privativa 82,90m²
02 Suites, Cozinha e Banheiro Mobiliados
Sacada com Churrasqueira

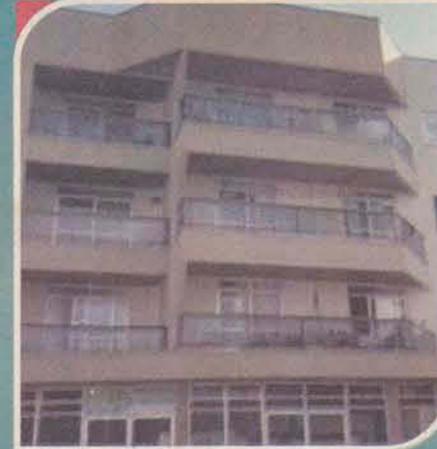
Valor R\$ 280.000,00



807-02 - Nova Brasília

Apartamento San Raphael
com 3 Dormitórios,
Sala de Estar e Jantar, Banheiro e Cozinha Mobiliados,
Área de Serviço e Sacada. Estuda Proposta
02 Garagens.

Valor R\$ 180.000,00



795-02 - Vila Nova

Residencial Alberto Marangoni
Área Privativa 77m²
2 Dorm., Banheiro, Sala, Cozinha com móveis, Área de
Serviço, Sacada com Churrasqueira, Rua Asfaltada,
Próximo Posto Mime Matriz, aceita troca por casa.

Valor R\$ 187.000,00



752-02 - Vila Nova

Residencial Copenhagen
Área Privativa 85,60m²
01 Suite + 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, 01 Garagem.
Porcelanato, Massa Corrida e 3º Andar

Valor R\$ 195.000,00

TERRENOS

L383 - Nereu Ramos - 325m ²	R\$ 55.000,00
808-02 - Santa Luzia - 360m ²	R\$ 60.000,00
L373 - Barra do Rio Cerro - 460m ²	R\$ 99.000,00
659-02 - São Luiz - 377m ²	R\$ 100.000,00
L417 - João Pessoa - 1.126,80m ²	R\$ 110.000,00
658-02 - Barra do Rio Cerro - 476m ²	R\$ 119.000,00
728-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m ²	R\$ 135.000,00
751-02 - Czerniewicz - 347m ²	R\$ 140.000,00
L515 - Nova Brasília - Lote com 442m ²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m ²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m ²	R\$ 150.000,00
L513 - Vila Lalau - 527,68m ²	R\$ 155.000,00
L181 - Jaraguá Esquerdo - 880m ²	R\$ 160.000,00
803-02 Vila Lenzi - 374m ²	R\$ 165.000,00
669-02 - Vila Noa - 464m ²	R\$ 250.000,00
700-02 - Czerniewicz - 551,16m ²	R\$ 260.000,00
L409 - Vila Lenzi - 636,80m ²	R\$ 320.000,00
720-02 - Vieiras - 700m ²	R\$ 350.000,00

785 - Czerniewicz - 1.000m ²	R\$ 350.000,00
721-02 - Vieiras - 1.000m ²	R\$ 420.000,00
L479 - Ilha da Figueira - 869m ²	R\$ 430.000,00
L42 - Centro - 1.300m ² - Comercial	R\$ 430.000,00
L502 - Estrada Nova - 5.000m ²	R\$ 550.000,00
724-02 - Lot. Versalhes - Amizade 1361,10m ²	R\$ 550.000,00
797-02 - Vieiras - 784m ²	R\$ 640.000,00
813-02 - Vila Nova - 3.402m ²	R\$ 990.000,00
L529 - Centro/Corupá - 2.000m ² - Terreno+Galpão - Sob Consulta	
L436 - Nova Brasília - 3.960,16m ² - Aceita Permuta	Sob Consulta
660-02 - Vila Nova - 4.157m ² - Terreno+Galpão - Sob Consulta	
L411 - Rio Cerro II - 854.000m ²	Sob Consulta
722-02 - Vieiras - 598m ²	Sob Consulta
817-02 - Bairro Salseiros - Itajai 11.700m ²	Sob Consulta
L465 - Guarimirim - (BR 280) 79.000m ²	Área para Galpões
L410 - Nova Brasília - 2.970m ² - Comercial	Aceita Permuta
L441 - Ilha da Figueira - 60.391m ²	Ótimo para Loteamento -

**OPORTUNIDADE
DA SEMANA**

820-02 - Vieiras
Terreno medindo 812m²
Valor R\$ 350.000,00



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



**RESID. DOM MICHAEL
- VILA NOVA**



CÓD. 450 - Amplos apartamentos, contendo 1 suite + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, demais depend. e 1 ou 2 vagas de garagem. Localizado em região nobre, edifício oferece 7 pavimentos, elevador e salão de festas. A partir de **R\$ 165.000,00** - **Entrada + Financ. Bancário**

**SOBRADO -
JGUÁ ESQUERDO**



Cód. 288 - Imóvel de alto padrão, localizado em região nobre e com linda vista. Amplo terreno com 775m² e área construída de 420m². Possui 1 suite master com hidro, closet e sacada, 2 dormitórios, sala íntima, bwc social, sala de estar e living, sala de jantar, área de festas com churrasqueira e banheiro, cozinha, área de serviço, deck externo e 2 vagas de garagem. Ambientes mobiliados e excelente acabamento. **Consulte-nos!**

**TERRENO - VILA RAU
CÓD. 446** - Terreno muito bem localizado, próx. a UNERJ, plano e pronto para construir. **R\$ 100.000,00**

TERRENO - AMIZADE



CÓD. 181 - Lotes com ótima localização e prontos para construir. Área de 338m². **R\$ 79.000,00**

**TERRENO CHAMPAGNAT
DE R\$ 190 MIL POR
R\$ 180 MIL - FINANCIÁVEL**



**EDIF. GAIA -
CENTRO**

Cód. 204 - Muito bem localizado, possui ótimo acabamento. Possui 95m² de área privativa, contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, cozinha integrada, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 225.000,00 - FINANCIÁVEL**



**TERRENO COMERCIAL/
RESIDENCIAL - OPORTUNIDADE**
Imóvel com área de 1.007m², de esquina, próx. a Marisol. Terreno plano, pronto para construir, ótima localização, ideal para prédio ou galpão. **R\$ 370.000,00**

**OPORTUNIDADE
RES. BADEN
BADEN - NOVO**



Edifício conta com ótimo acabamento e localização, próx. a Prefeitura. Os aptos possuem 1 suite + 2 dorm. ou 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira interna e 1 vaga de garagem. Todos os apartamentos oferecem espera p/ ar Split e com piso porcelanato. Rua sem saída, tranquila e pavimentada. A partir de **R\$ 170.000,00 - FINANCIÁVEL**



CASA - BARRA
Ótima localização próx. ao Breithaupt, região tranquila e valorizada. Casa com 245m² de área construída, ambientes amplos e mobiliados e linda área de festas com piscina. Possui 1 suite máster c/ closet, 2 quartos, sala em 2 ambientes, escritório, lavabo, cozinha, bwc social, área de festas c/ churrasqueira e bwc, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 450.000,00 - Financiável**



**GALPÃO COMERCIAL/INDUSTRIAL
GUARAMIRIM** - Localizado estrategicamente na BR 280, ao lado da Faculdade Fameg. Terreno com área de 4.009m² e galpão com área de 2.609m². Pé direito alto, ótimo acabamento interno, escritório e setor administrativo prontos. Ótima frente para a referida BR e facilidade de acesso para carga e descarga. **Consulte-nos!**



**EDIF. MINER - CENTRO
(INVESTIMENTO)**
CÓD. 065 - Excelente localização no Calçadão da cidade. Conta com 1 quarto, sala de estar, cozinha, bwc social e área de serviço. **R\$ 85.000,00**



**TERRENO - VILA NOVA
CÓD. 203** - Excelente terreno residencial com área de 395m², localizado em área nobre do bairro Vila Nova. Terreno plano, nível da rua, pronto para construir. **R\$ 140.000,00 - Financiável**



SOBRADO - COND. AZALÉIAS

Cód. 278 - Imóvel de alto padrão, com acabamento refinado. Possui 1 suite master com closet, 2 suites, sala íntima, cozinha mobiliada, área de festas com churrasqueira, piscina, lavabo, sala de estar, sala de jantar, lavanderia, linda vista e garagem para 2 carros. Área Construída: 320m². Área Terreno: 1.590m². **Consulte-nos!**



**TERRENO COMERCIAL
CÓD. 271** - Excelente localização na Rua João Planischeck, bairro Nova Brasília. Possui ampla frente e área de 1.165m². **CONSULTE-NOS!**

**RES. EDUARDO
PAMPLONA**



OBRAS INICIADAS

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 3 Suites • Cozinha Gourmet
- 2 Vagas de Garagem
- 212,62m² de Área Total

**SURPREENDA-SE
COM A LOCALIZAÇÃO!**

CONFIRA MAIS
OPÇÕES EM
NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



RESID. ILHA VERDE - GUARAMIRIM (NOVO)

CÓD. 319 - Apartamentos contendo 3 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. **R\$ 149.000,00**

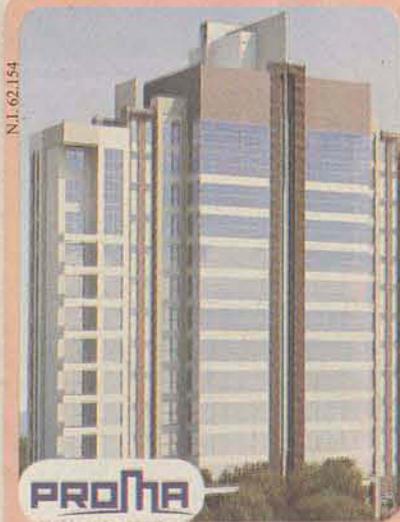
TERRENOS

CÓD. 181 - AMIZADE

Excelentes terrenos residências, ótima localização e pronto para construir. Área de 338m². **R\$ 79.000,00**

CÓD. 167 - BARRA Excelente terreno para edificação de prédio, contendo área de 2.297m². Imóvel plano, rua pavimentada, ótima frente e excelente localização próx. ao Salão Botafogo.

Consulte-nos!



VILLENUEVE RESIDENCE - CENTRO

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 4 Suítes • 4 Vagas de Garagem

• 515,12m² de Área Total
Um empreendimento único e exclusivo como você, na melhor localização da cidade!

CASA - VILA LENZI



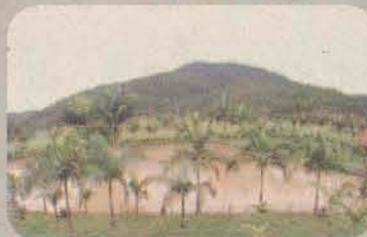
CÓD. 289 - Imóvel com excelente acabamento, contendo 1 suite máster com hidro, 2 quartos, sala em dois ambientes, cozinha sob medida, despensa, área de festas com churrasqueira, lavanderia, ambientes climatizados, alarme e 2 vagas de garagem. Localizada no Loteam. Piermann, terreno com área de 548m². **R\$ 480.000,00**

RESID. CLARICE KOCH - CENTRO



CÓD. 186 - Amplo apto com área privativa de 150m², contendo 1 suite c/ closet, 2 quartos, bwc social, sacada c/ churrasqueira, estar íntimo, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e 3 vagas de garagem. Ambientes mobiliados. **Consulte-nos!**

CHACARÁ - GUARAMIRIM



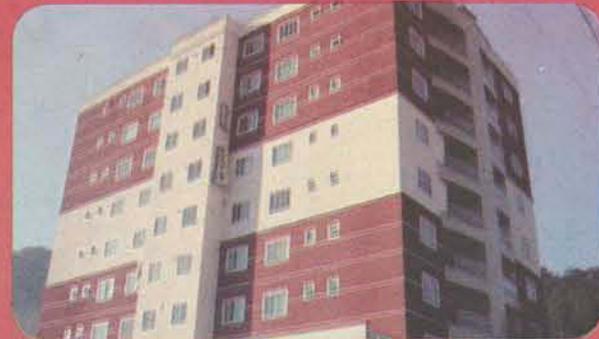
CÓD. 313 - Contendo área de 30.000m², possui ampla casa em alvenaria, infra estrutura de festa para até 100 pessoas, contendo forno de pizza, fogão a lenha, cancha de bocha, piscina c/ deck, campo de futebol, lagoas de peixe, pomares e muito mais. **R\$ 400.000,00** - Possui escritura e toda documentação.

IMÓVEL COMERCIAL - VILA LENZI



Cód. 299 - Conta com ótima localização, com área total construída de 687m² e terreno com 450m². Possui ampla sala comercial no térreo com 287m², apartamento com 2 quartos, sala, cozinha e 110m², mais uma casa contendo 2 suítes, 2 quartos, 2 banheiros, 2 salas, cozinha, copa, escritório e área de festas com churrasqueira. **R\$ 590.000,00 - FINANCIÁVEL**

RESID. BERTA KLANN - VILA NOVA



CÓD. 445 - Amplo apto com área de 112,45m² privativos, contendo 1 suite, 2 quartos, sala de star/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área de serviço e 2 vagas de garagem. Edifício conta com excelente localização, 10 pavimentos, 2 elevadores e salão de festas. **R\$ 255.000,00**

SOBRADO - AMIZADE



Cód. 187 - Possui 260m² de área construída, situada no Loteam. Bella Vista. Contem 1 suite máster, 2 suítes, sala de estar, lavabo, sala de jantar, cozinha, mezanino, escritório, lavanderia e 2 vagas de garagem. **Consulte-nos!**



EMMENDOERFER HOME CLUB - VILA NOVA

CÓD. 308 - Empreendimento único na cidade, oferece toda a estrutura de um clube dentro da segurança do seu condomínio. Piscina com deck, ofurô, mini golf, espaço gourmet, home cinema, são apenas alguns dos atrativos. Apartamentos contam com excelente acabamento, ambientes integrados e plantas adequadas a sua necessidade. A partir de **R\$ 214.000,00** - Entrada + Financ. Bancário

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com



itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

*A felicidade é doce
e tranquila.*



Dolce Vitta

R E S I D E N C E



Última unidade!



PISCINA

SALÃO DE FESTAS



**Cobertura duplex com piscina
aquecida e sistema solar**

Suíte master + 1 suíte + 2 dormitórios
Área privativa de 224m² (área total de 317m²)
Valor: **R\$ 730.000,00**

Entrega: março 2012.



VENDAS



47 3055 3412
www.itaivan.com.br

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

Cred: 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul -



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Imperialis

Elegans

Gracilis

galaxy



Central de decorados

NOSSOS CORRETORES
ESTÃO DE PLANTÃO NA
CENTRAL DE DECORADOS
ESPERANDO SUA VISITA.

ELEGANS
INCORPORADO SOB O N.º 4-56.833
NO Q.R.I. DE JARAGUÁ DO SUL
GALAXY
INCORPORADO SOB O N.º 1-66.542
NO Q.R.I. DE JARAGUÁ DO SUL
GRACILIS
INCORPORADO SOB O N.º 3-60.9273
NO Q.R.I. DE JARAGUÁ DO SUL
IMPERIALIS
INCORPORADO SOB O N.º 2-60.926
NO Q.R.I. DE JARAGUÁ DO SUL

FENPAR, INSPIRADOS EM VOCÊ.

PRÁTICO, MODERNO OU EXCLUSIVO. O QUE COMBINA MAIS COM VOCÊ?
SEJA QUAL FOR O SEU ESTILO, TODOS ELES ESTÃO NA FENPAR.
VENHA CONHECER OS APARTAMENTOS NA CENTRAL DE DECORADOS
E CONHEÇA NOVAS FORMAS DE MORAR COM CLASSE.
PRATICIDADE E EXCLUSIVIDADE EM JARAGUÁ DO SUL.

FENPAR. É DIFERENTE, É INSPIRADA EM VOCÊ.

47 8822 9850 - 47 3055 3412

ITAIVAN.COM.BR



itaivan

FENPAR

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
 47 9210 0808

Ed. Jardim de Monet

- Ref. 4871 - Centro
- 04 suítes sendo 01 c/ closet
- Espaço gourmet
- 03 vagas de garagem
- Piscina
- Área de festas
- Área privativa: 244,00m²
- R\$ 1.100.000,00

TODO IMOBILIADO

Res. Jaeser II

- Ref. 4922 - Czemiewicz
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 110,56m²
- R\$ 198.000,00

DE R\$ 215 MIL POR R\$ 198 MIL

Res. Piemont

- Ref. 4862 - Centro
- Apto com 03 suítes
- Área privativa: 382,80m²
- R\$ 2.700.000,00

Ed. Amaranthus

- Ref. 5056 - Centro
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 183,53m²
- R\$ 640.000,00

NEGOCIÁVEL

Ed. D'Itália

- Ref. 5081 - Czemiewicz
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 96,00m²
- R\$ 165.000,00

Res. Aliança

- Ref. 5032 - São Luís
- Apto com 02 dormitórios
- Área privativa: 65,10m²
- R\$ 133.000,00

Ed. Saint Sebastian

- Ref. 5071 - Czemiewicz
- Flat com suíte com hidro
- Área privativa: 61,17m²
- R\$ 108.000,00

DE R\$ 125 MIL PARA R\$ 108 MIL

Ed. Garden Flowers

- Ref. 4992 - Centro
- Suíte + 02 dormitórios
- 02 vagas de garagem
- Ficam móveis: bwc's, cozinha e área serviço
- Área privativa: 126,08m²
- R\$ 399.000,00

FIÇAM MÓVEIS: BWC'S, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.

Res. Vancouver II

- Ref. 4920 - Centro
- Suíte master + 03 dormitórios
- Área privativa: 200,00m²
- R\$ 680.000,00

Res. Rodrigo

- Ref. 5016 - Centro
- Suíte + 01 dormitório
- Área privativa: 90,00m²
- R\$ 180.000,00

FIÇAM MÓVEIS EMBUNDOS

Res. Filadelfia

- Ref. 5084 - Vila Lalau
- Apto com 03 dormitórios
- Área privativa: 58,94m²
- R\$ 130.000,00

Res. Amizade

- Ref. 5086 - Amizade
- Apto com 03 dormitórios
- Área privativa: 70,67m²
- R\$ 145.000,00

Res. Jardim das Mercedes

- Ref. 4885 - Vila Nova
- Apto com 02 dormitórios
- Área privativa: 51,42m²
- R\$ 115.000,00

Res. Vitor Alexandre

- Ref. 5008 - Três Rios do Sul
- Apto com 02 dormitórios
- Área privativa: 50,00m²
- R\$ 119.000,00

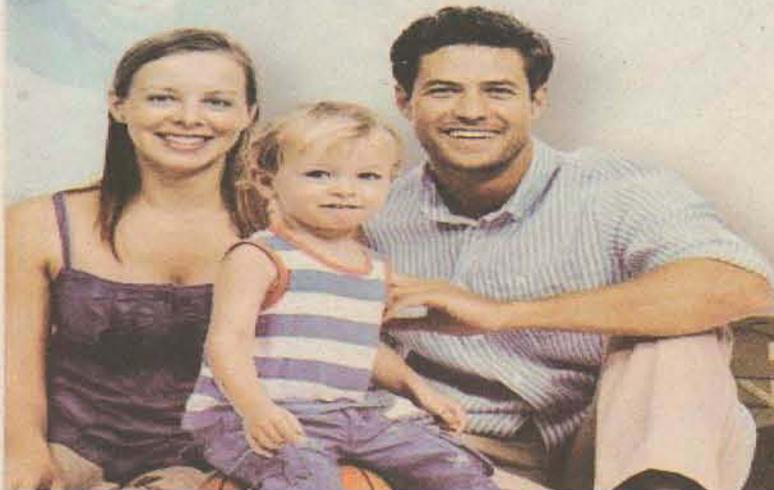
Ed. Florença

- Ref. 4962 - Centro
- Suíte master + 02 dormitórios
- Área de festas
- Piscina
- 02 vagas de garagem
- Área privativa: 306,59m²
- R\$ 840.000,00

COBERTURA DUPLEX

O imóvel dos seus sonhos mais perto da sua realidade.

Residencial Hausgarten.



Empreendimento:

- Pista de Cooper
- Salão de festas
- churrasqueira
- Playground
- Espaço Zen - Bancos ao ar livre
- Piscina

Apartamento:

- 2 quartos
- Sala de estar
- Cozinha
- Área de serviço
- Quintal ou sacada

Visite o apartamento decorado no Shopping Center Breithaupt.



Apartamentos a partir de **R\$ 95.000,00**
 Programa MINHA CASA, MINHA VIDA!



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

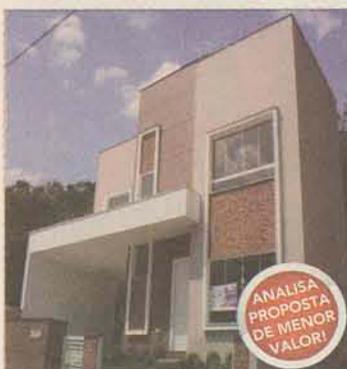
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

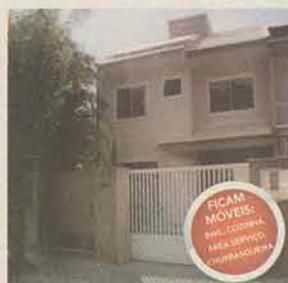


- Ref. 7059 - Amizade
- Suíte c/ closet + 02 demi suítes
- Garagem para 02 carros
- Preparação para Split
- Área imóvel: 213,75m²
- R\$ 550.000,00
- Lot. Champs Elysee

ANALISA PROPOSTA DE MENOR VALOR!



- Ref. 7283 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte master c/ closet + 03 dormitórios
- Área imóvel: 294,24m²
- R\$ 1.300.000,00



- Ref. 7288 - Vila Baependi
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 230,00m²
- R\$ 420.000,00

FIÇAM MÓVEIS: BRINQUEDIM, ÁREA VERDE, SUPRAQUADRA



- Ref. 6655 - Três Rios do Norte
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 86,00m²
- R\$ 149.000,00
- Lot. Paineiras



- Ref. 7192 - Nereu Ramos
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 58,42m²
- R\$ 155.000,00
- Lot. Demathê



- Ref. 7286 - Amizade
- Suíte + 03 dormitórios
- Área imóvel: 221,73m²
- R\$ 650.000,00



- Ref. 7282 - Guaramirim
- Suíte c/ closet + 02 dormitórios
- Área imóvel: 150,00m²
- R\$ 320.000,00



- Ref. 7290 - Jaraguá Esquerdo
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 120,00m²
- R\$ 318.000,00



- Ref. 7232 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 161,00m²
- R\$ 380.000,00



- Ref. 7164 - Centro
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 120,00m²
- R\$ 385.000,00



- Ref. 7295 - Amizade
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 318,50m²
- R\$ 298.000,00

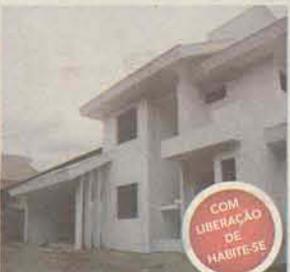


- Ref. 7280 - Amizade
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 214,27m²
- R\$ 220.000,00



- Ref. 7194 - Três Rios do Norte
- Geminado: 02 dormitórios
- Área imóvel: 74,00m²
- A partir de R\$ 120.000,00

DE R\$ 135 MIL POR R\$ 120 MIL



- Ref. 7248 - Vila Lenzi
- Suíte master + 02 suítes
- Área imóvel: 333m²
- Área terreno: 1026m²
- R\$ 855.000,00

COM LIBERAÇÃO DE HABITE-SE



- Ref. 7289 - Vila Rau
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 218,00m²
- R\$ 330.000,00



- Ref. 7080 - Centro
- 04 dormitórios
- Área imóvel: 200,00m²
- R\$ 310.000,00



- Ref. 7091 - Czerniewicz
- 04 dormitórios
- Área imóvel: 137,00m²
- R\$ 145.000,00



- Ref. 7171 - Três Rios do Norte
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 66,85m²
- R\$ 148.000,00
- Lot. Paineiras



- Ref. 7293 - Vila Rau
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 240,00m²
- R\$ 400.000,00



- Ref. 7291 - Barra do Rio Cerro
- 02 dormitórios
- Área imóvel: 54,00m²
- R\$ 138.000,00



- Ref. 6550 - Guaramirim
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 89,33m²
- R\$ 168.000,00
- Lot. Malibú



- Ref. 6714 - Nereu Ramos
- Geminado: 03 dormitórios
- Área imóvel: 86,00m²
- R\$ 153.000,00
- Lot. Demathê



- Ref. 7294 - Amizade
- Suíte com closet + 02 dormitórios
- Área imóvel: 150,82m²
- R\$ 295.000,00

PORCELANATO, HIBRIDO EM GESSO E MADEIRA, COZINHA



- Ref. 7207 - São Luis
- Suíte c/ closet + 03 dormitórios
- Área imóvel: 157,30m²
- R\$ 305.000,00



- Ref. 7238 - Vila Rau
- Suíte + 02 dormitórios
- Área imóvel: 146,73m²
- R\$ 370.000,00



- Ref. 7106 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte + 02 demi suítes
- Área imóvel: 250,00m²
- R\$ 450.000,00



- Ref. 7292 - Vila Lenzi
- 03 dormitórios
- Área imóvel: 98,00m²
- R\$ 255.000,00



- Ref. 7077 - Barra Velha
- 03 suíte + 01 dormitório
- Área imóvel: 239,00m²
- R\$ 550.000,00

ANDRESSA DALMARCO
ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



itaiivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS LOCAÇÃO

Plantão
LOCAÇÃO
47 9945-8037



Centenas de ofertas para você!
www.itaiivan.com.br
(47) 3055 3412



Galpões - Guaramirim (Condomínio Empresarial Marechal)

1º galpão com área de 1.200m² com mesanino para escritório, bwc masc/fem. (Todo pronto)

2º galpão com área de 3.000m², vestiário, bwc masc/fem. (Todo pronto)

- Ótima infra estrutura, próximo a Weg Química, a 12 km da BR 101.
- Tem a opção de locar toda a área de 3.000m² ou o mesmo pode ser dividido.
 - Pé direito com 8,75 metros
- Serão construídos ainda mais 05 galpões com área de 3.000m² cada.
 - R\$15,00 m² (negociável)



Salas Comerciais Novas - Czerniewicz:

- Sala com área de 50m² e com 01 bwc
- Estacionamento
- Próximo a Gráfica Régis
- Valor: R\$900,00

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



IVANA 3370-1122
IMÓVEIS 9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br
 contato@ivanaimoveis.com.br

Plantão de Vendas:
 9187-2075

ESTAMOS EM NOVO ENDEREÇO: RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 558 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC (SEGUNDA QUADRA APÓS O ANGELONI) Ofertas válidas até: 04 de fevereiro de 2012

APARTAMENTOS



Ref. 2140 - apto Bairro Vieiras - Res. Montreal - contendo: 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Semi-mobiliado. Área privativa: 54,43m². Valor: R\$ 147.000,00.

Torre Di Soli



Ref. 2139 - Bairro Jaraguá Esquerdo - Torre Di Soli Residencial - Aptos contendo 02 dormitórios, bwc social, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa a partir de 60,07m². Incorporação sob matrícula 5.340. Valor a partir de: R\$ 130.000,00.



Ref. 2105 - Bairro Amizade - Res. Quebec - Apartamentos com 02 dormitórios, bwc social, sala estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área serviço, garagem. Piso laminado nos dorm., massa corrida e rod. lito em gesso. Apartamentos com área privativa de 70,05m² a 74,02m². Incorporação sob matrícula n.º 63.507. Valor: R\$ 145.000,00.



Ref. 2133 - Apto Bairro Nova Brasília - Res. Vieiras - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas de garagem. Semi-mobiliado, massa corrida, terno rebaxado em gesso. Área privativa: 98,00m². Valor: R\$ 220.000,00.



Ref. 2136 - apto Bairro Boependi - Res. Verticali - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga de garagem. Área privativa: 100,76m². Valor: R\$ 192.000,00.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 1145 - casa alv. - Bairro Centenário - contendo: 01 suite, 03 dormitórios, sala estar/jantar, bwc social, cozinha com móveis, lavanderia, despensa, área de festas com churrasqueira, garagem 02 carros. Área aprox. casa: 170,00m². Área terreno: 350,00m². Valor: R\$ 279.000,00.



Ref. 1123 - Bairro Rau - Casa alvenaria - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, tubulação para água quente. Área terreno: 420,00m². Área aproximada da casa: 106,00m² - valor: 215.000,00



Ref. 1140 - Bairro Jaraguá 99 - casa alv. contendo: 02 dormitórios, bwc, sala estar, cozinha, garagem. Área aprox. da casa 86,00m². Área terreno: 1.550,00m². Valor: R\$ 260.000,00.



Ref. 1143 - Bairro Centro - Casa alvenaria - contendo: 04 dormitórios, bwc social, sala estar, copa/cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área aprox. da casa: 90,00m². Área terreno: 441,82m². Valor: R\$ 365.000,00.



IMÓVEIS PLANETA CRECI 2405-J

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

- ALUGUEL**
- CASAS**
 - VILA LENZI** - Sobrado com sala, 3 dorm, banheiro, lavabo, jardim, garagem, condomínio fechado, churrasqueira - R\$700,00 + txs.
 - ILHA DA FIGUEIRA** (esquina Mat. Construção Figueira). Excelente casa, 1ª locação, sala/cozinha, 3 quartos, banheiro, área externa grande. R\$900,00+txs.
 - APARTAMENTOS**
 - AMIZADE** - Apto grande com sala, sacada, suite + 2 dormit., banheiro, cozinha, área, garagem. R\$700,00 + txs.
 - CENTRO** - (prox. Doce Mel) - Apto c/ sala, sacada e área externa, 2 quartos, banheiro, coz. com armários, gar. R\$730,00 + txs.
 - BAEPENDI** - Próximo à Marisol, apartamento novo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem coberta. R\$ 570,00+txs.
 - BARRA**
 - Rua Feliciano Bortolini. Salas comerciais novas - de 84m² a 129m² (com mezanino). ESTACIONAMENTO FÁCIL. Consulte-nos! COD-955.
- APARTAMENTOS**
- CENTRO** - ED. SAN GABRIEL - KITNET COM SACADA, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. ALUGUEL R\$ 410,00+TXS. (CONDOMÍNIO INCLUI ÁGUA E GAS).
 - BARRA DO RIO CERRO** - ÓTIMO APARTAMENTO COM 1 QUARTO, SALA E COZINHA (ARMÁRIO) INTEGRADAS, ÁREA DE SERVIÇOS SEPARADA, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. R\$ 530,00 + TXS.
 - CENTRO** - Sala comercial frente, 276m (com mezanino), Rua Angelo Schiochet. Aluguel R\$3.770,00 + txs.
 - CENTRO** - Casa p/ locação comercial, 156m const., terreno 355m, 2 salas, 3 quartos, coz., 2 ban., gar., edícula. Aluguel R\$ 2500,00 + txs.
 - CENTRO** - SOBRADO - comercial / residencial, 280m, suite + 4 quartos, sala grande, estacionamento para 5 carros. Consulte-nos!
- SALAS COMERCIAIS**
- CENTRO** - Sala comercial frente, 276m (com mezanino), Rua Angelo Schiochet. Aluguel R\$3.770,00 + txs.

<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>Sobrado com área construída de 220m², suite + 2 dormitórios, área de festas, 2 vagas de garagem. Ótimo acabamento - R\$ 440 MIL - COD 187</p>	<p>BALNEÁRIO CAMBORIÚ</p> <p>Apto 4 suites, 4 vagas de garagem, piscina aquecida, Salão de festas com churrasqueira, sauna, heliponto - Localização Privilegiada - COD 269</p>	<p>CZERNIEWICZ</p> <p>Excepcional casa com 350m² de área construída e terreno com 5.930m², garagem para oito vagas, piscina, quadra de esportes, quiosque, toda murada, com muita privacidade - COD 335</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>LOTEAMENTO PALM SPRINGS - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL, COMPLETA INFRAESTRUTURA, COM ASFALTO, PRÓXIMO AO CENTRO. COD. 375</p>
<p>VILA LENZI</p> <p>SOBRADO GERMINADO, 3 QUARTOS, ÁREA CONSTRUIDA 91,25 M², 1 VAGA DE GARAGEM - R\$ 158 MIL - COD 485</p>	<p>CENTRO</p> <p>CASA RESIDENCIAL COM ÓTIMA LOCAL. PRÓXIMA AO ANTIGO ANGELONI, COM AQUECIMENTO SOLAR, PISCINA, 4 DORM. SENDO 2 SUÍTES. ÓTIMO ACABAMENTO, MOBILIA SOB MEDIDA, MONITORAMENTO DE SEGURANÇA. R\$ 780 MIL - COD 574</p>	<p>AMIZADE</p> <p>Res. Algarve - Apto c/2dorm, mobiliado, sacada c/ churrasqueira. Pode ser Financiado. R\$ 130 mil - COD 653</p>	<p>VILA LALAU</p> <p>Apartamento com ótima Localização, próximo à Marisol, com 1 dormitório, churrasqueira e vaga de garagem coberta - Incorporação: 61.526, Cod 710.</p>
<p>NOVA BRASÍLIA</p> <p>Res. Vieiras - Apartamentos com suite mais 2 dormitórios, com ótima localização. Próximo à Justiça Federal. R\$ 190.000,00.</p>	<p>VILA NOVA</p> <p>Apto com mobília, suite + 02 dormitórios, Duas sacadas amplas, 01 c churrasqueira e outra na suite. Área 94,80 m² privativa - COD 717</p>	<p>JARAGUÁ ESQUERDO</p> <p>Casa de Alvenaria com 140 m², semi nova, com suite mais 3 dormitórios, sala para 2 ambientes, sacada e vaga de garagem. Cod. 894</p>	<p>CZERNIEWICZ</p> <p>ED. JAESEER - EXCELENTE APARTAMENTO NO BAIRRO AMIZADE, 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, SEMI-MOBILIADO, SALÃO DE FESTAS, SACADA COM CHURRASQUEIRA. COD 1007</p>

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.

HABITAT

imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro

☎ 3371.8009

LOCAÇÃO

CASAS:

H685 Casa Comercial
01 Suite + 06 quartos
Bairro: Centro, R\$: 5.000,00
H688 Casa de Alvenaria
03 quartos 02 vagas garagem
Bairro: Centenário, Valor 800,00
H689 Casa de alvenaria
01 suite, Valor 615,00
Bairro: Amizade

APTOS:

H416 Quitinete-01 quarto - R\$ 430,00+ Água
H594 Residencial Amizade - 02 quartos, Valor 450+ Cond.
H587 Residencial Picolli
03 quartos, R\$: 780 + Cond.
Bairro: Centro
H598 Residencial Santiago R\$500,00 + cond, Vila Lalau
H603 Ed. Gehring
01 suite + 02 quartos
Bairro Centro, Valor: 1.600,00
H604 Residencial Imigrantes
02 quartos, Bairro Vila Rau
Valor: 500,00 + Cond.
H605 Ed.Saint Tropez
01 suite + 01 quarto
Bairro: Centro, Valor: 800,00
H606 Ed. Tulipa
01 suite + 01 quarto
Bairro: Centro, Valor 1.200,00 + Cond.
H607 Ed. Catarina Ersching
01 suite + 02 quartos
R\$: 900,00 + Cond

ALUGUEL COMERCIAL:

H723 Sala comercial R\$490+Cond.
H724 Sala comercial com 76m² - Santa Luzia. R\$420,00
H757 Galpão com 750m²
Bairro: Vila Lalau, R\$ 5.200,00
H575 Sala Comercial 70m²
Adaptada para consultório Odontológico
Valor 450,00 + Cond.

VENDAS

H122 Casa com 106m² Czerniewicz, 01 suite 01 quarto. Valor R\$220.000,00
H123 vende-se casa no bairro vila Lenzi, terreno com 420m², área construída 70m². R\$136.000,00
H129 vende-se casa próximo ao loteamento Antilyas Terreno com 2.258m² valor R\$250.000,00
H141D Casa de Alvenaria
02 quartos, Bairro Vila Lenzi
R\$: 267.000,00
H211R Quitinete Ed. Marquardt Valor R\$69.000,00
H 214 Apartamento com 03 quartos 02 banheiros com 111 m² área interna, Centro: Valor R\$185.000,00
H220D Apartamento com 80m²
01 suite + 02 quartos
Bairro: Nova Brasília, R\$: 249.000,00



H209D Bairro Três Rios do Sul
R\$127.000,00



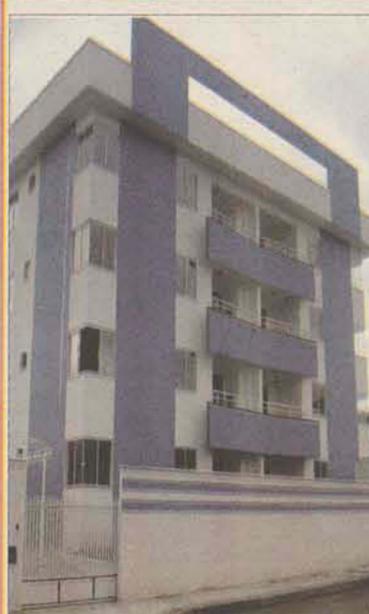
- 02 Apartamento por andar
- 03 Suite
- Ampla varanda com churrasqueira
- AREA DE CONVÍVIO
- 02 elevadores
- Hall social
- Espaço gourmet
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Fitness
- Piscina
- Gazebo
- Área de serviço do condomínio
- Vestiários
- recepção / Guarita.



H216D Ed Bellvivere - Apartamento em ITAPEMA - suite+ 01 quarto, com 70m² com 02 vagas de garagem - Valor 239 mil aceita terreno como parte do pagamento.



Apto de 03 quartos sendo 01 suite - Ar split e piso porcelanato retificado - Entrega Dezembro 2011 - Vila Lalau. R\$ 219.000,00



H217D Apartamento 92m²- 01 suite + 02 quartos - Bairro Chico de Paula
Valor 215.000,00
Financiavel pela Caixa.



Apartamento no Centro com 97m² area interna com uma vaga de garagem. Ficam moveis sob medida. R\$ 320.000,00 negociáveis



H212D Apartamento com 110m² 01 suite + 02 quartos, Bairro: Nova Brasília Valor 195.000,00 imóvel pronto para financiamento.



Apartamento com 95 m² privativo. 01 suite, 02 Quartos com duas sacadas. Bairro Nova Brasília. Valor R\$210.000,00



Bela Paisagem em uma área de 20.000m², com uma casa de alvenaria. Ótima localização, Rua Principal do Bairro Amizade, 05 minutos do Centro. Valor: 1.050.000,00



H140D Casa de alvenaria Localização; Residencial Beira Rio Bairro Três Rios do Sul Valor: 180.000,00

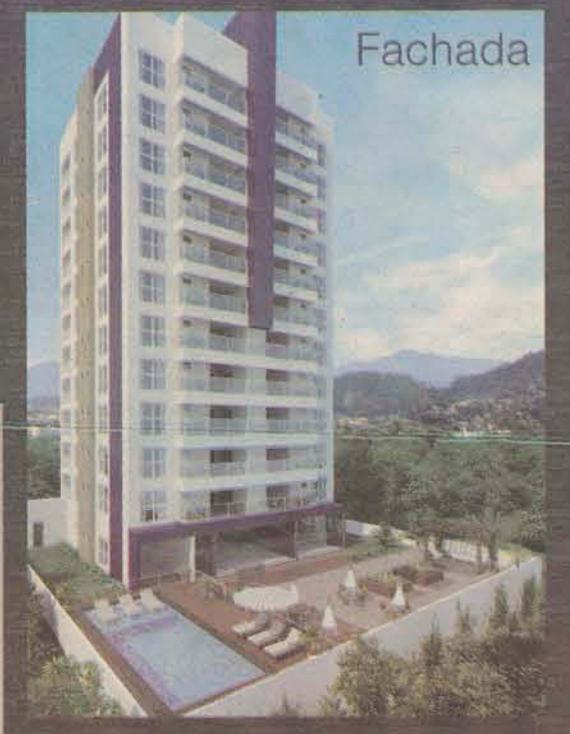


H135R Casa de Alvenaria. Rua Leopoldo Algusto nº50. Pronto para Financiamento. R\$ 380.000,00



REF H110D Casa com 131 m² 01 suite+01 quartos Terreno com 456m². Barra do Rio Molha Valor: 250.000,00

www.imobiliariahabitac.com.br • habitac@imobiliariahabitac.com.br



MILANO

RESIDENZIALE

Living



CRECI 12556.

Um projeto fascinante, que propõe o perfeito equilíbrio entre a valorização e flexibilidade dos espaços, iluminação natural e vista privilegiada.

www.milanoresidenziale.com.br

(47) 3371 6310 - (47) 8406 4447
www.proma.com.br - comercial@proma.com.br

PROMA
CORRETORES IMOBILIÁRIOS



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

Plantão de Vendas

Osmari 9981-1122 | Anne 9927-6088

Roberto 9115.7111 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

AMIZADE



REF 1306 - RES. PASSAROS E FLORES apto c/ 103m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ELEVADOR, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS 280.000,00**

BAEPENDI



REF 1384 - RES. CARIBE apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha e lavabo mobiliados, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. **RS275.000,00**

CENTRO



REF 1401 - RES. GAYA apto 95m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 229.000,00**

CENTRO



REF 1427 - RES. MARINA FRUTUOSO apto 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 225.000,00**

CHAMPAGNAT



REF 1332 - RES. MONT VERMONT apto c/ 80m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS220.000,00**

AMIZADE



REF 1296 - RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS 197.135,00**

BARRA DO RIO CERRO



REF 1448 - RES. HIBISCUS apto c/ 58m² de área privativa MOBILIADO, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. **RS 191.500,00**

CENTRO



REF 1398 - RES. RIO BRANCO apto c/ 102m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS190.000,00**

CENTRO



REF 1321 - RES. ARTHUR FELIPPE apto c/ 113m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada e 01 vaga. **RS 185.000,00**

CENTRO



REF 1453 - RES. JACO EMMENDOERFER apto c/ 70,00m² de área privativa, 02 dorm., coz., sala de estar/jantar e 01 vaga. **RS 170.000,00**

VILA NOVA



REF 1327 - RES. ORION apto c/ 75m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS165.000,00**

ILHA DA FIGUEIRA



REF 1446 - RES. CLAUDE MONET apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha mobiliada e 01 vaga. **RS 155.000,00**

B. DO RIO MOLHA



REF 1338 - RES. VICENZI apto c/ 56m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. **RS140.000,00**

CENTENÁRIO



REF 1403 - RES. SONHO VERDE apto c/ 60m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e garagem. **RS138.000,00**

BAEPENDI



REF 1452 - RES. JARDIM apto c/ 73m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, 01 vaga. **RS 135.000,00**

VILA LENZI



REF 1395 - RES. FLORESTA apto c/ 54m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, cozinha e 01 vaga. **RS 118.000,00**

VILA RAU



REF 2961 - Casa alv. com 190m² e terreno de 360m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz., área de festas e garagem para 02 carros. **RS390.000,00**

BARRA DO RIO CERRO



REF 5012 - Casa alv. com 190m² e terreno de 400m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, garagem para 02 carros. **RS382.000,00**

VILA RAU



REF 2939 - Casa alv. NOVA com 150m² e terreno de 369m², 1 Suite, 02 dormitórios e lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. **RS370.000,00**

AMIZADE



REF 2969 - Casa alv. com 149m² e terreno de 203m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. **RS 320.000,00**

JARAGUÁ ESQUERDO



REF 5013 - Casa alv. com 170m² e terreno de 320m², 1 Suite Master, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 315.000,00**

SÃO LUIS



REF 2962 - Casa alv. NOVA com 157m² e terreno de 300m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. **RS305.000,00**

AMIZADE



REF 5040 - Casa alv. com 139m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 298.000,00**

AMIZADE



REF 5003 - Casa alv. NOVA com 127m² e terreno de 380m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. **RS295.000,00**

JOÃO PESSOA



REF 5024 - Casa alvenaria com 140m² e terreno de 369m², 1 Suite, 02 dormitórios e garagem para 02 carros. **RS 285.000,00**

AMIZADE



REF 5025 - Casa alv. com 133m² e terreno de 325m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. **RS 265.000,00**

JARAGUÁ ESQUERDO



REF 5041 - Geminado Sobrado, Semi-mobiliado com 136m² e terreno de 200m², 1 Suite, 02 dorm., área de festas e garagem. **RS 260.000,00**

ÁGUA VERDE



REF 2993 - Casa alv. com 142m² e terreno de 420m², 04 dorm., coz. mobiliada, depósito, 02 banheiros e garagem. **RS255.000,00**

B. DO RIO CERRO



REF 2890 - Casa alv. com 75m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **RS 150.000,00**

NEREU RAMOS



REF 5015 - Casa alv. NOVA com 89m² e terreno com 201m², 03 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **RS 135.000,00**

ALUGUEL

CASAS

- REF.764 - Nereu - 3 dorm, sala, cozinha e garagem - **RS 750,00**
- REF.475 - Vila Nova - 3 dorm, sala e cozinha - **RS 800,00**
- REF.210 - Vila Nova - Suite, 2 dorm, garagem e churrasq. **RS 1.100,00**
- Ref.221 - CASA - Chico de Paula - 02 dorm. e demais dependencias, casa mista - **RS 450,00**
- Ref.657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - **RS 3.000,00**
- Ref.691 - Guaramirim - 02 dorm. e garagem - **RS 600,00**
- Ref.698 - Rau - 03 dorm., sala/cozinha - **RS 500,00**
- Ref. 703 - Firenze - Suite, 02 dorm., Churrasq. e garagem - **RS 1100,00**
- Ref.744 - Vila Lenzi - 03 dorm., sala/cozinha e edícula - **RS 770,00**
- REF. 600 - Czerniewicz - 02 dorm, sala/coz e garagem. **RS 590,00**
- REF. 501 - Czerniewicz - 04 dorm, sala/coz e garagem. **RS 1.100,00.**

APARTAMENTOS

- REF.361 - Baependi - Ed. Betel - 2 dorm. sacada c/ churrasq. e garagem. - **RS 570,00**
- REF.755 - Centro - 1 suite, 2 dorm, e garagem. - **RS 950,00**
- Ref.493 - Vila Nova - Ed. Capri II - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - **RS 900,00**
- Ref.593 - Centro - Ed. Pedra Rubi - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - **RS 1000,00**
- Ref.624 - Vila Nova - Ed. Jardim da Mercedes - 02 dorm. e garagem - **RS 500,00**
- Ref.671 - Centro - Ed. Guilherme Tribess - 03 dorm., sala, cozinha, sacada e gar. - **RS 715,00**

- Ref.677 - Água Verde - Ed. Holinda - 02 dorm., sala/coz e garagem - **RS 550,00**
- Ref.737 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem - **RS 850,00**
- Ref.154 - Ilha da Figueira - Ed. Ilamar - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e gar. - **RS 800,00**
- Ref.710 - Vila Nova - Ed. Porto Seguro - suite, 02 dorm., garagem - **RS 750,00**
- Ref.720 - Vila Nova - Ed. Premier - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 750,00**
- Ref.721 - Vila Nova - Ed. Barcelona - 02 dorm., sacada c/ churrasq., - **RS 900,00**
- Ref.731 - Centro - Ed. Santa Luzia - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 750,00**
- Ref.587 - Centro - Ed. Alessio Berri - suite, 02 dorm., coz. mobiliada - **RS 1800,00**
- Ref.159 - Vila Nova - 02 dorm., garagem - **RS 680,00**
- Ref.749 - São Luis - 02 dorm., sala/cozinha - **RS 550,00**
- Ref.563 - Centro - Ed. Lili - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 430,00**
- Ref.615 - Nova Brasília - 01 dorm., sala/cozinha - **RS 380,00**
- Ref.708 - Santo Antônio - 02 dorm., sala/cozinha, 02 sacadas - **RS 635,00**
- Ref.728 - Czerniewicz - Ed. Guilherme - 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 670,00**
- Ref.735 - Amizade - Ed. Belo Arvoredo - 01 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 550,00**
- Ref.736 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - **RS 850,00**
- REF.754 - Centro - Ed. Natalia Schiocket - 1 dorm. e garagem. - **RS 450,00**
- REF.748 - Nova Brasilia - 1 dorm. e garagem. - **RS 450,00**
- REF.366 - Ed. Tarumã - 2 dorm, sacada com churrasq. - **RS 550,00**

SALA COMERCIAL

- Ref.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - **RS 670,00**
- Ref.577 - Barra do Rio Cerro - sala c/ 60m² e bwc - **RS 600,00**
- Ref.627 - Centro - sala c/ 65m² + pátio - **RS 1800,00**
- Ref.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - **RS 500,00**
- Ref.651 - Tifa Martins - sala c/ 65m² e bwc - **RS 850,00**
- Ref.708 - Centro - Sala c/ 62m² e estacionamento - **RS 3300,00**
- Ref.713 - Centro - Sala c/ 32m² e bwc - **RS 550,00**
- Ref.743 - Centro - Sala c/ 120m² e bwc - **RS 1900,00**
- Ref.626 - Centro - Casa Comercial - suite, 02 dorm., 03 vagas de gar. - **RS 2200,00**

GALPÃO

- REF. 739 - Barra - 130 m², 1 bwc - **RS 1.300,00**
- REF. 704 - Rau - 750 m², - **RS 7.500,00**

TERRENO

- REF.109 - Vila Nova - 2.500 m² - **RS 800,00**
- REF.533 - Água Verde - 1.900,00 m² - **RS 700,00**
- REF. 704 - Rau - 750 m², - **RS 7.500,00**



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmani 9981-1122
Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111
Anderson 9185.6002

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h



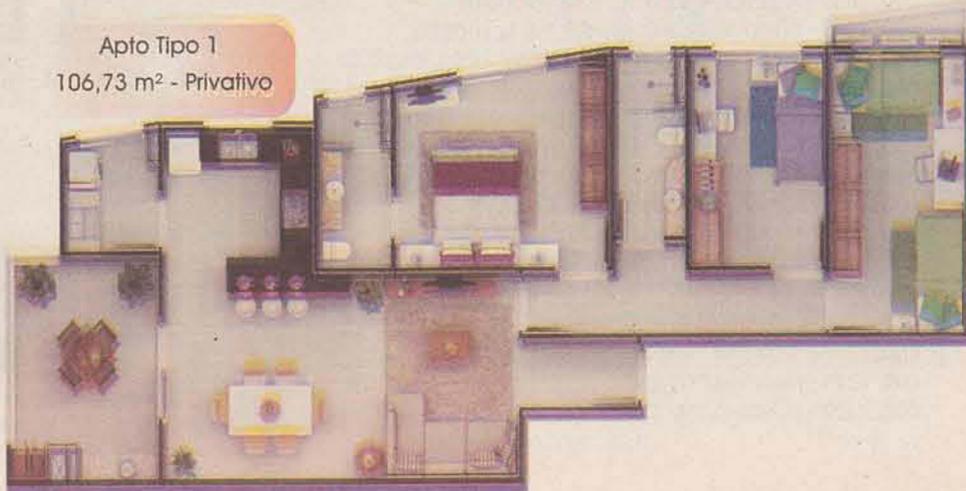
Incorp. R3-62.958

- Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz);
- 8 Andares;
- 1º pavimento: garagem, acesso social, depósito e instalações de serviços;
- 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground;
- 2 elevadores
- 24 apartamentos (4 por andar);
- Entrega para dezembro de 2012;
- 106m² Privativo Suíte + 2 dorm.
- 86m² Privativo Suíte + 1 dorm.
- Ampla sacada com churrasqueira;
- Sala de Estar e Jantar conjugadas;
- Cozinha;
- Lavanderia;
- Acabamento em Porcelanato, Gesso e Massa Corrida;
- Espera para Split;
- Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados



Estágio da Obra Dez/2011

Apto Tipo 1
106,73 m² - Privativo



Residencial

SOBERANO

Apartamentos a partir de

R\$ 195.000,00

WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

CRECI 001.367-J

GIROLLA

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br



1112: BARRA - 161m², suite + 2 qtos, área de festas. R\$ 265 mil



1192: ILHA DA FIGUEIRA - 195m², 3 qtos, edícula c/ suite. R\$ 175 mil



1103: BARRA DO RIO CERRO - Sobrado c/ 235m², suite + 2 qtos. R\$ 510 mil



1256: RAU - Sobrado Geminado c/ 170m², suite + 3 qtos, área de festas. R\$ 250 mil



1257: RAU - Ideal p/ investimento. Terreno c/ 3 casas geminadas. R\$ 300 mil



1241: NOVA BRÁSILIA - 200m², 3 qtos e amplo terreno. R\$ 320 mil



1336: SÃO LUIS - Lindo sobrado c/ 300m², suite + 2 qtos, piscina. R\$495 mil



1404: VILA LENZI - Casa alv. 93m², 3 qtos. R\$ 235 mil



1417: VILA NOVA - Sobrado c/ 340m² + sala comerc. R\$ 700 mil



1220: ESTRADA NOVA - 102,25m², 3 qtos, depósito. R\$ 149 mil



1448: SCHROEDER - Casa nova c/ 100m², 2 qtos. R\$198 mil



1461: BARRA VELHA - Excelente sobrado de frente p/ o mar, c/ 6 qtos. R\$ 450 mil



3000: MUNIQUE - Ótimo negócio!! Suite + 3 qtos, 2 garagens. R\$ 285 mil



3023: MAGUILÚ - Oportunidade única! 1 qto. R\$ 95 mil. Pode ser financiado.



3449: SCHROEDER - BERLIM - 2 qtos. A partir de R\$ 123 mil



3335: OPORTUNIDADE! Minha casa Minha vida. R\$ 110 mil



3053: IMPERIAL - Suite c/ hidro + 1 suite + 1 qto. 3 garagens. R\$ 439 mil



3058: JARDIM EUROPA - 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$120 mil



3393: SANTA LUZIA - 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$ 157 mil



3418: JARDIM DAS MERCEDES - 2 qtos, sala e coz. conj. R\$ 117 mil



3427: AMARYLLIS - Suite + 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$ 185 mil



3104: SONHO VERDE - 59,76m² c/ 2 qtos, sacada c/ churrasq. R\$ 123.500,00



3111: ARNO REICHOW - 100m² c/ suite + 2 qtos, 2 sacadas. R\$ 184 mil



3151: BOULEVARD - 117,50m² c/ suite + 2 qtos, 2 garagens. R\$ 235 mil

TERRENOS

- CÓD. 2000 - CENTRO - 892M². R\$ 1.350.000,00
- CÓD. 2011 - CENTRO - 326M². R\$ 230.000,00
- CÓD. 2069 - AMIZADE - 636,61M² - R\$ 75.000,00
- CÓD. 2045 - CHICO DE PAULO - 504M². R\$ 120.000,00
- CÓD. 2111 - BARRA DO RIO CERRO - 3.300M² - R\$ 1.300.000,00
- CÓD. 2230 - JARAGUÁ ESQUERDO - 300,60M² - R\$ 94.000,00
- CÓD. 2361 - TRÊS RIOS DO SUL - 345,05M² - R\$ 74.000,00
- CÓD. 2447 - SCHROEDER - 450,90M² - R\$ 67.000,00
- CÓD. 2080 - RES. CHAMPAGNAT C/ 396,98M². R\$ 180 MIL
- CÓD. 2081 - AMIZADE - 340,35M². R\$ 73 MIL
- CÓD. 2095 - VILA LALAU - 803,70M². R\$ 660 MIL
- CÓD. 2100 - BARRA DO RIO MOLHA - 1.400M². R\$ 1.100.000,00
- CÓD. 2105 - BARRA DO RIO CERRO - 392M². R\$ 115 MIL
- CÓD. 2194 - FIGUEIRINHA - 7.500M². R\$ 1.190.000,00
- CÓD. 2224 - ILGA DA FIGUEIRA - 771,50M². R\$ 220 MIL
- CÓD. 2225 - JARAGUÁ ESQUERDO - CONDOMÍNIO FECHADO C/ 2.652M². R\$ 300 MIL
- CÓD. 2228 - JARAGUÁ ESQUEDRO - COND. AZALÉIAS. R\$ 175 MIL



3174: BETEL - 49m² c/ 2 qtos. R\$ 120 mil. Pode ser financiado.



3240: FLORESTA - 54,21m² c/ 2 qtos. R\$ 116 mil. Pode ser financiado.



3371: VENEZA - 87,07m² c/ suite + 2 qtos. R\$ 213.550,00



3373: LILIUM - 53m² c/ 2 qtos. Excelente estado de conservação. R\$ 122.500,00



3389: NOVO HORIZONTES - 93,38m², semi mobiliado. Suite + 2 qtos. R\$373 mil



3419: REAL PARQUE - 93,15, totalmente mobiliado. Suite + 2 qtos. R\$ 270 mil



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO



3044: EDUARDO PAMPLONA - Excelente padrão! Apenas 2 aptos por andar. R.I. 11-56.344



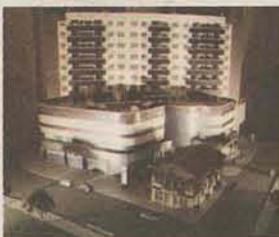
3011: VILLENEUVE - Alto padrão, suite máster + 3 suite. Venha conhecer o apto. decorado! R.I. 3-60.927



3021: NOVA BRASÍLIA – ELEGANS – O empreendimento oferece 3 tipos de plantas. Conheça o apto. decorado. R.I. 4-56.833



3062: BAEPENDI – GALAXY – Se a vida imita a arte, que tal viver aqui? Apartamentos que são legítimas obras-primas com localização privilegiada no Baependi, área nobre da cidade. R.I. 1-66.542



3019: CENTRO – JARAGUÁ TOWER – Duas opções de planta, forma de pgto facilitada. Aceita imóvel no negócio. Consulte-nos. R.I. 1-61.952



3076: ED. CÂNDIDO PORTINARI - Excelente localização. Suite + 1 qto. Consulte-nos



3051: CENTRO – BELLE VIE – Suite máster c/ closet + 2 demisuites, 2 garagens. A partir de R\$ 350 mil. R.I. 1-60.398



3002: DRIESSEN - Suite + 1 qto, Suite + 2 qtos ou 1 qto. Consulte-nos.



3060: AMIZADE – JULIANA CRISTINA – 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167



3064: BAEPENDI – PÁSSAROS E FLORES - Suite + 2 qtos. R\$ 280 mil. R.I. 7-2.597



3075: AMIZADE – VALE DA LUA – Dois tipos de plantas, 2 qtos, sacada c/ churrasq.; A partir de R\$ 139.500,00 mil. R.I. 2-63.476



3093: BARRA DO RIO CERRO – IMPERIALIS. Venha conhecer o apto decorado com nossos corretores e apertone-se! Condições de pgto. facilitadas.



3094: CZERNIEWICZ – FLOR DE LIS – 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), e 1 qto, garagens extra. Entrada + parcelamento. R.I. 10-7.297



3107: JGUÁ ESQUERDO – GRACILIS – Visite o apto. decorado. R.I. 3-60.927



3110: JGUÁ ESQUERDO – ANA LÚCIA (Torre B) – Suite + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



3334: ESTRADA NOVA – ESTAÇÕES - 2 qtos, sacada, por apenas R\$ 110 mil. R.I. 2.43.785



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3368: VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suite + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



3056: CENTRO – GAMALIEL – suite + 1 qto ou 2 qtos. Entrada e parcelas facilitadas. R.I. 1-60.083



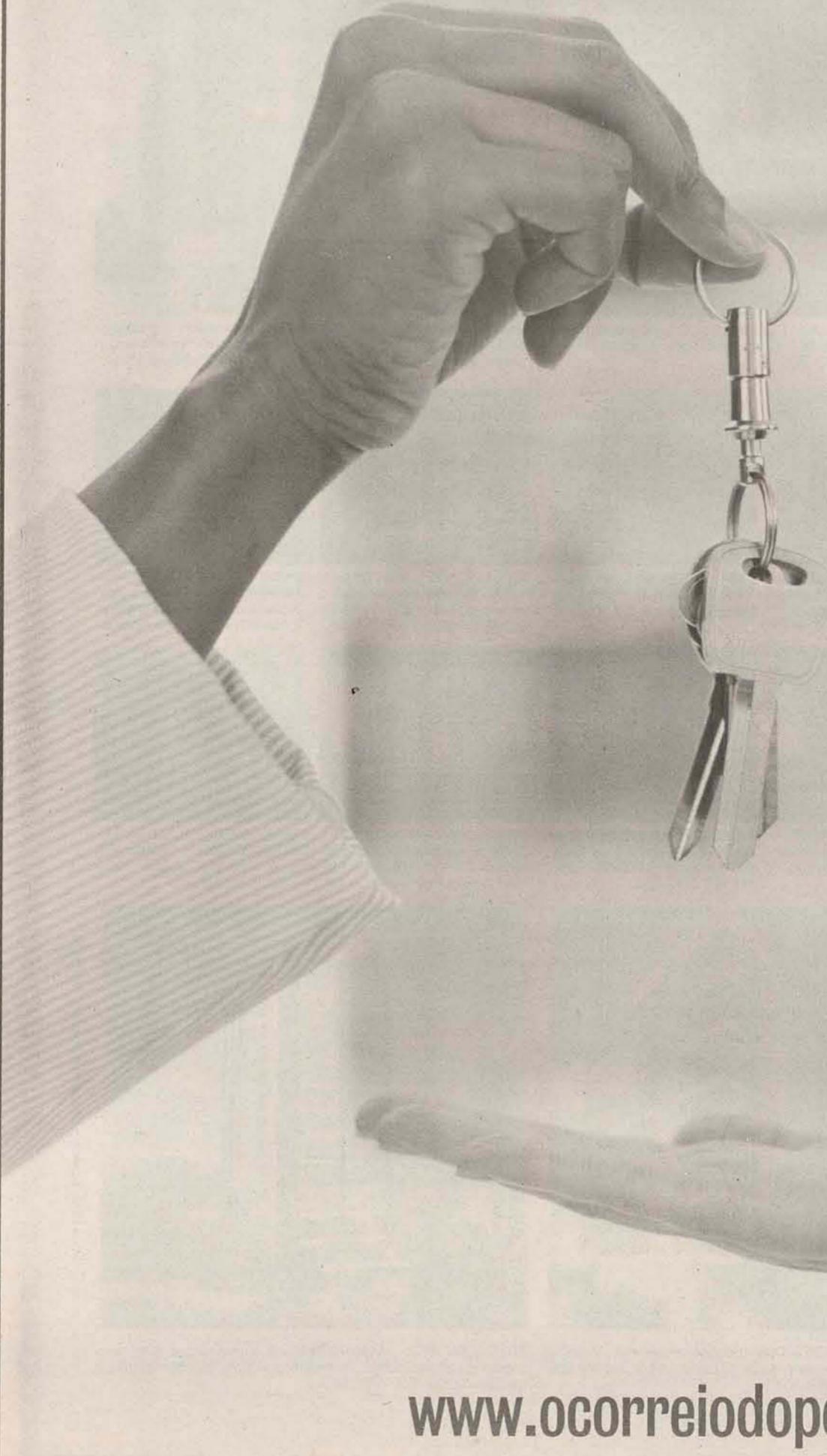
3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 350 mil R.I. 1-65.839



3025: CENTRO – MANHATTAN – 3 suites, 2 gar. e a vantagem da planta poder ser modificada para atender às suas necessidades. R.I. 4-31.988

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

Penso em imóveis? Penso O CORREIO DO POVO



O jornal com as
melhores opções
de imóveis
da região.

Anuncie aqui!
(47) 2106-1919

www.ocorreiodopovo.com.br

DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS
ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



040 - Barra do Rio Cerro, casa de alvenaria com 125,63m² mais edícula com 73,00m². Terreno com 315,35m². (aceita terreno na Barra do Rio Cerro) **RS 253.000,00**



106 - Centro - apartamento com área total de 120,86m² - **RS230.000,00**



175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m². **RS177.000,00**



060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m². **RS260.000,00**



068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m². **RS 185.000,00**



073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m². **RS 127.000,00**



030 - Santo Antonio - c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor. **RS450.000,00**



161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m². **RS220.000,00**



075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 118,00m² e terreno com 395,12m². **RS 175.000,00**



057 - João Januário Ayroso, casa comercial com terreno de 1.200,50m². **RS 980.000,00**

OPORTUNIDADE!

024 - Nereu Ramos
Terreno com 420,00m²

Por apenas:
RS 58.000,00



062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul) **RS115.000,00**

TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m ²	RS95.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m ²	RS1.200.000,00
013 - Três Rios do Sul, terreno com 392,00m ²	RS85.000,00
014 - Três Rios do Sul, terreno com 420,00m ²	RS90.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m ²	RS280.000,00
049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m ²	RS85.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m ²	RS85.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m ²	RS135.000,00
057 - Jaraguá Esquerdo, terreno comercial com área de 1.200,50m ²	RS 980.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m ²	RS1.200.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m ²	RS61.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m ²	RS160.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSÉE com 360,00m ²	RS128.600,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m ²	RS2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m ² (ótimo p/ indústria).....	RS400.000,00
125 - Jaraguá 84 - terreno com 308,00m ²	RS72.500,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m ²	RS500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m ²	RS120.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m ² . (Residencial Munique).....	RS105.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m.....	RS300.000,00

CASAS

004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m ² e terreno com 450,00m ² valor.....	RS180.000,00
020 - Nereu Ramos, casa de alv. com 87,00m ² e uma de madeira com 60,00m ² . Terreno c/ 413,35m ²	RS135.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m ² e terreno c/ 329,00m ² aceita sítio.....	RS220.000,00
035 - Ribeirão Cavallo - casa de alv. de aprox. 68,00m ² . Terreno de 443,50m ²	RS136.000,00
090 - Barra do Sul, casa com 32,00m ² e terreno com 360,00m ²	RS32.000,00
120 - Estrada Nova - casa de madeira com 100,00m ² . e terreno com 406,00m ²	RS130.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m ² e terreno c/ 475,00m ² (aceita apto de menor valor).....	RS220.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m ²	RS250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m ² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m ² (aceita apto de menor valor).....	RS450.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m ² mais edícula. Terreno com 660,00m ²	RS200.000,00
021 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com 162,30m ² e terreno com 364,66m ²	RS 175.000,00

SÍTIOS

061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m ² , edícula, cachoeira, lagoa, e terr. c/ 190.600,00m ² . Aceita terreno c/ parte de pagto.....	RS720.000,00
044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m ² , c/ casa, área de festas, rancho, lagoas.....	RS500.000,00

APARTAMENTO

018 - Balneário Camboriu - apartamento com 82,17m ² de área total mais garagem (próximo da praia).....	RS 320.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m ² . RS175.000,00	
170 - Czerniewicz, apartamento com área total de 114,00m ² . (aceita apartamento de menor valor).....	RS164.000,00

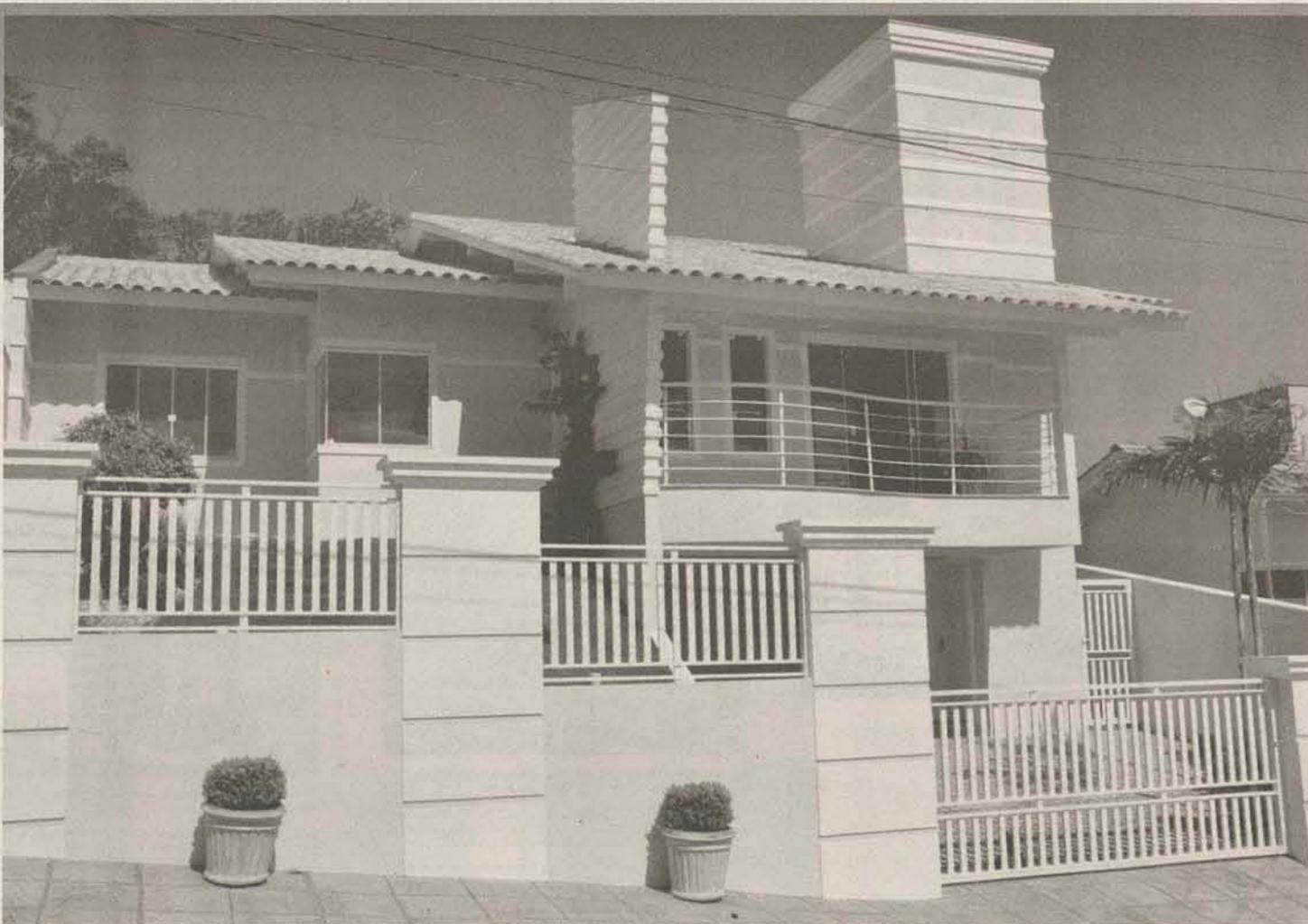
LOCAÇÃO

Apartamento Centro.....	RS700,00
Apartamento Centro.....	RS850,00
Apartamento Centro.....	RS 670,00
Casa - Nereu Ramos.....	RS 380,00
Apartamento Centro.....	RS 660,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

VENDE-SE

CASA ALTO PADRÃO - Amizade/VilleD'Lyon ampla suíte + 2 quartos, espaços e ambientes agradáveis, cozinha Brastemp Inox interligado com a sala de jantar e estar, lavanderia, 2 vagas de garagem, churrasqueira com área de inverno, gesso e massa corrida em todos os ambientes, tubulação de água quente, preparação p/split, jardim com espaço para piscina.



Situada no inicio da quadra
 Valor: R\$420.000,00, valor negociável
 (pode ser financiado, aceita-se terreno e carro)
 Contato: 9667-0009.

25 anos

Engetec
IMÓVEIS

CRECI 2468-J

Você escolhe sua conquista

Viver bem é
fazer a escolha certa.

47 3055 0919

www.engetecimoveis.com.br
Padre Pedro Francken, 217 - Centro - CEP: 89251-040 - Jaraguá do Sul/SC



Esplanada Glatz
Na Vila nova, sua vida nova!

Apartamentos de 98 a 115m²
02 Dormitórios;
Sacada com churrasqueira;
Área de convívio integrada;
01 vaga de garagem privativa;

Entrada de
R\$ 2.000,00
e parcelas a partir de
R\$ 1.000,00.



Vendas:



*Crédito sujeito a aprovação / Quitação via financiamento após término da obra / Saldo corrigido pelo IUR.



EDIFÍCIO TOM JOBIM: Localizado na Rua Henrique Friedemann, próximo a ACIAG, Centro de Guarumirim.

Apartamentos: Com 1 suite + 2 quartos; com 1 suite + 1 quarto; com 2 quartos.

Apartamentos a partir de R\$ 133.000,00. Consulte-nos.



ANGELO MENEL: Rua Carlos Blank - Vila Lalau - Jaraguá do Sul.

Apartamento: 93m² de área privativa; suite + 2 quartos; sala de estar; sala de jantar; cozinha integrada; sacada com churrasqueira; área de serviço com sacada; banheiro social; preparação para ar-condicionado tipo Split; acabamento de alto padrão com massa corrida e gesso, piso com porcelanato esmaltado Eliane; 1 ou 2 vagas de garagem.



HAUSGARTEN: Rua: 702 João Ropelatto, esquina BR 280. Nereu Ramos / Jaraguá do Sul SC

Apartamentos com 02 quartos, sala/estar, banheiro, cozinha, área de serviço, sacada e 01 vaga de garagem.

VISITE O APARTAMENTO DECORADO NO 6º DO SHOPPING BREITHAUPT; Apartamentos a partir de R\$ 95.000,00.



RESIDENCIAL NOSSA

Apto com dois quartos, BWC, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, garagem e estacionamento.



RESIDENCIAL ESTÁÇÕES: Localizado na Rua Ingo Blunk - Próximo a Unerj - Jaraguá do Sul

O apartamento:

- 2 quartos.
- sala de estar/jantar.
- cozinha.
- sacada com churrasqueira.
- banheiro social.
- área de serviço.
- 1 vaga de estacionamento.



EMMENDORFER HOME CLUB - Rua Frederico Alberto Curt Vasel, 575 - Bairro Vila Nova - Jaraguá do Sul

More em um ponto estratégico de Jaraguá do Sul, o EMMENDORFER HOME CLUB oferece tudo para sua família morar bem, no bairro Vila Nova, próximo a natureza e tudo que você precisa na cidade.

Dois torres, cada uma delas com 6 apartamentos tipo por andar. Seção 11 pavimentos de apartamentos tipo, e um pavimento superior com coberturas planas.



Edifício Candido Portinari: Rua Presidente Juscelino, centro de Jaraguá do Sul - SC.

Apartamentos com 01 suite, 01 quarto, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, sacada com churrasqueira

Área de serviço, 01 vaga de garagem, preparação para ar condicionado.



VILLA CATÂNIA: Localizado em Balneário de Picarras, foi projetado para que praticamente todos os ambientes tenham vista para o mar. Toda a área social será entregue mobiliada e decorada.

Além da preocupação com a sustentabilidade, com uma área de preservação permanente, captação e reutilização da água das chuvas para irrigação dos jardins e limpeza das áreas sociais, a energia solar também será captada, gerando energia para a iluminação das áreas sociais.



REF: 423 - VILA NOVA - 1º ANDAR - Apto com 87m², com 01 suite, 02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 225.000,00

REF: 424 - VILA NOVA - 1º andar - Apto com 87m², com 01 suite, 02 quartos, sala de jantar/estar, banheiro, sacada com churrasqueira, cozinha e área de serviço. Valor: R\$ 225.000,00



REF: 149 - VILA NOVA - Metragem da casa: 200m². Metragem do terreno: 600m². Casa com suite, 02 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço e gar. para 2 carros. PREÇO À VISTA - R\$ 380.000,00 OU R\$ 120.000,00 de entrada e SAÍDO em até 90 (NOVENTA) parcelas de 3.166,67. QUÊS mensais.



REF: 394 - EDIFÍCIO ELEGANS - Centro - 1 SUÍTE - 1 QTO, BWC, CIRCULAÇÃO, SALA, ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA - 1 VAGA DE GARAGEM. R\$200.000,00 - forma de pagamento: Entrada R\$70.000,00 + parcelas até entrega das chaves - saldo financiado pelo banco.



REF: 421 - CENTRO - BELLE VIE RESIDENCE - APTOS COM 1 SUÍTE MASTER C/ SACADA - 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA, LAVABO, BWC, ÁREA DE SERVIÇO - 2 VAGAS DE GARAGEM - Apartamentos a partir de R\$550.000,00. Para mais informações, consulte-nos.



REF: 292 JARAGUÁ ESQUERDO
Casa com 03 quartos, 01 suite master, cozinha, sala de jogos, garagem para 03 carros, piscina, lavanderia, despensa, banheiro. Metragem do imóvel: 390m². Metragem do terreno: 697m². Valor: R\$ 590.000,00



REF: 404 AMIZADE
Casa com 01 suite, 02 quartos, sala de estar/jantar, área de serviço, banheiro, garagem para 02 carros e área de festa com churrasqueira. Metragem da casa: 142,67m². Metragem do terreno: 318m². Valor: R\$ 195.000,00.



REF: 431 - CZERNIEWICZ
Casa com 01 suite, 02 quartos, 02 banheiros Sala, copa, cozinha, lavanderia, área de festa e garagem para 02 carros. Metragem do terreno: 490m² / Metragem da casa: 168m². Valor: R\$ 360.000,00



REF: 426 - CZERNIEWICZ - Metragem da casa: 189,40m². Metragem do terreno: 378,79m². Sobrado com 03 suites, (01 suite com hall e todas com sacada), sala, lavabo, escritório, coz, lavanderia, área de festas e gar. p/ 02 carros. Obs: Ficarão todos os móveis sob medida. Valor: R\$ 550.000,00



REF: 361 - BARRA DO RIO CERRO
Casa alvenaria com 1 suite + 2 qtos, bwc, sala, sala de estar / jantar / cozinha integradas, ampla área externa, janelas com vidros temperados. Pode ser financiada. R\$307.000,00



408 NOVA BRASÍLIA
Terreno urbano edificado com uma casa em alvenaria (não averbada. Terreno com 1100m² e a casa com 318,95m² (1 suite + 3 qtos), demais dependências e piscina. R\$790.000,00



REF: 336 RIO MOLHA
Terreno com 02 casas; Madeira: 80m² Alvenaria: 48m². Metragem do terreno: 700m². Valor: R\$ 280.000,00.



REF: 400 RIBEIRÃO CAVALO
Casa com 02 casas; Madeira: 80m² Alvenaria: 48m². Metragem do terreno: 700m². Valor: R\$ 280.000,00.



REF: 1167 - SCHROEDER
Sobrado c/ suite, 4 quartos, 3 salas, cozinha, 2 bwc, despensa, lavanderia e 3 vagas de garagem. R\$ 300.000,00



REF: 258 - CENTRO - Apartamento com 01 suite, 01 quarto (Ponta original alugada 01 suite+02 quartos). Sala de jantar e estar, escritório, cozinha, lavanderia, churrasqueira e 02 vagas de garagem. 01 quadra do Angeloni da Barra - Prédio novo. Valor: R\$ 370.000,00.



REF: 409 - VILA RAU
Terreno urbano edificado com 2 apartamentos, com aproximadamente 150m². Possui 1 suite + 2 qtos, e demais dependências, garagem R\$ 400.000,00. Todo murado.



REF: 329 - ÁGUA VERDE - Sobrado com 1 suite + 3 qtos, escritório, 3 bwc/copa/cozinha, sala c/ banheiro, lavanderia, área de festa, garagem para 4 carros, (350m² de área construída + edícula com 70m²) contendo cozinha, sala, 1 suite + 1 quarto, bwc. R\$400.000,00



REF: 338 AMIZADE
Casa com 01 suite master, 04 quartos com sacada, sala de estar com lareira, banheiro, cozinha mobilada, área de festa e piscina. Metragem do imóvel: 380m². Metragem do terreno: 570m². Valor: R\$ 850.000,00



REF: 384 - ANA PAULA 4
Terreno com 03 salas, banheiro, banheiro. Parte superior com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, área de festa. Metragem do imóvel: 250m². Metragem do terreno: 3650m². Valor: R\$ 260.000,00



REF: 222 - ÁGUA VERDE
Casa em alvenaria com 1 suite + 2 qtos, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, bwc, garagem. R\$ 200.000,00



REF: 385 - CHICO DE PAULA
03 quartos, bwc, sala de estar, cozinha, lavanderia, garagem para dois carros + Edícula contendo: lavado, sala e churrasqueira - De R\$ 245.000,00 por 230.000,00.



REF: 329 - ÁGUA VERDE - Sobrado com 1 suite + 3 qtos, escritório, 3 bwc/copa/cozinha, sala c/ banheiro, lavanderia, área de festa, garagem para 4 carros, (350m² de área construída + edícula com 70m²) contendo cozinha, sala, 1 suite + 1 quarto, bwc. R\$400.000,00



REF: 309 JARAGUÁ ESQUERDO
Casa de alvenaria com 03 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, 04 banheiros, área de serviço, área de festa. E no térreo possui 01 sala comercial. Metragem do imóvel: 550m². Metragem do terreno: 860m². Valor: R\$ 750.000,00.



REF: 398 BARRA DO RIO CERRO
Casa com 04 quartos, 02 salas, 03 banheiros e garagem com lavanderia. Metragem da casa: 160m². Metragem do terreno: 520m². Valor: R\$ 220.000,00.



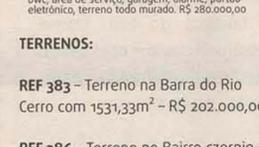
REF: 358 ESTRADA NOVA
Casa de alvenaria não averbada com 01 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, área de festas e 02 banheiros. Metragem do terreno: 1690m². Valor: R\$ 490.000,00



REF: 1116 - SCHROEDER - Rio Hern Casa c/ 303m². 1º pto: com suite com 2 sacadas, 2 quartos com sacada, bwc. Terreno: com 2 quartos, 2 salas, escritório, copa/ cozinha, lavanderia, 2 bwc, despensa e garagem. Terreno com 1.890m². R\$: 400.000,00. CRECI 2847-J



REF: 401 - AMIZADE
Casa alvenaria com 2 suites + 1 qto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, alarame, portão eletrônico, terreno todo murado. R\$ 280.000,00



REF: 383 - Terreno na Barra do Rio Cerro com 1531,33m² - R\$ 202.000,00

REF: 386 - Terreno no Bairro czerniewicz - 376,02m - R\$ 110.000,00 - Pode ser financiado!

REF: 387 - Terreno no Bairro Nereu Ramos com 65.240,60m² - R\$ 750.000,00

REF: 433 - Terreno no Bairro Três Rios do Norte com 14.589,48m². Valor: R\$ 1.030.000,00

REF: 407 - Czerniewicz - Terreno de 701,98m², sem benfeitorias, ótima localização. R\$ 250.000,00

REF: 413 - Vila Rau - terreno com 450m². R\$80.000,00

REF: 414 - Chico de Paula - Terreno com 514m². R\$120.000,00

Ref: 415 - Chico de Paula - Terreno com 532m² sem benfeitorias. R\$ 145.000,00

REF: 416 - Chico de Paula - Terreno com 783,19m² sem benfeitorias. R\$185.000,00

REF: 420 - CENTRO - IBIZA RESIDENCE

APARTAMENTOS COM 01 SUÍTE C/SACADA, 02 DEMI SUÍTES, SALA DE ESTAR/JANTAR, LAVABO, SACABA, ÁREA DE SERVIÇO, VAGA DE GARAGEM. APARTAMENTOS A PARTIR DE R\$350.000,00.

BALCÃO DE NEGÓCIOS

DOA-SE

- ACEITO doação de uma centrífuga. Tr: 8493-3438
- FILHOTES de gato. Tr: 3276-0340
- CACHORRO raça boxer, macho, de aproximadamente 01 ano. Tr: 9919-2412

PROCURA-SE

- PROCURO balconista para farmácia Família. Tr: 3371-7874
- TRABALHO com reformas em geral, massa corrida e grafiato, textura, entre outros. Tr: 3275-0280 / 8806-4224
- PROCURO casa para alugar no valor de até 400,00. Tr: 8493-3438
- PRECISA-SE DE VENDEDORAS EXTERNAS. Tr: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- PROCURO Vendedor externo p/ embalagens, com experiência e que resida em Jaraguá do Sul. Ótima remuneração ajuda custo + comissões e prêmios. Enviar currículo para: vendaoportunidade@gmail.com
- TRABALHO como viagens de compras p/ São Paulo e Paraguai. Tr: 8427-5016 / 3372-0949
- PROCURO cozinheira, nutricionista e auxiliar de cozinha para Indaiá Refeições de Jaraguá do Sul. Tr: 3273-0023.
- TRABALHO de diarista de segunda à quinta. Tr: 8427-5016
- PROCURO emprego de pedreiro. Tr: 8493-3438 com Kelvin
- TRABALHO como serviço de poda e cortes de árvores. Tr: 9158-0019
- PROCURO pessoa do sexo masculino p/ trabalhar em lavoura de palmeira real. Ofereço registro em carteira, salário de aprox. R\$ 1.000,00 (a combinar). Necessário ter moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tr: 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975.
- CONTRATA Vendedor de Tintas automotivas com experiência. Interessados entregar currículo a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nr 1605, Centro - Jaraguá do Sul.
- PROCURO trabalho na área têxtil a noite. Tr: 8493-3438
- Procura-se 01 vaga para auxiliar de mecânico com experiência e outra vaga para vendedor de veículos com

PROCURA-SE

- experiência em utilitários. Tr: Currículos para graco@taipei.com.br
- PROCURA-SE calopsita desaparecida, perto dos bombeiros no centro, cor amarela e cinza, tem anilha azul na pata esquerda. Tr: 9916-7747
- PROCURO Doação de cama e uma cômoda. Tr: 8493-3438
- PROCURA-SE pessoa para dividir apartamento no Centro. Prédio em área central, com piscina e salão de festas. R\$ 500,00 aproximado c/ condomínio. Tr: 33791562 / 9997-2597
- Procuo emprego de Diarista. Tr: 9178-1437

IMÓVEIS

APARTAMENTO

- APARTAMENTO c/ 67 m² de área interna - 2 quartos no Bairro Vila Rau. R\$ 115.000,00 se aceita financi. Tr: 9104-8600
- APARTAMENTO c/ suíte + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, cozinha mobiliada. R\$ 149.000,00 (liberado para financi. E FGTS). Tr: 9104-8600
- APARTAMENTOS c/ 2 quartos +sacada c/ churrasqueira, área de festa, áreas de 53 à 65 m². R\$ entrada + parcelamento + financ.Tr: 9159-9733
- APARTAMENTO com Suíte + 01 qto, sacada com churrasqueira no bairro Vila Nova. R\$ 158.000,00. Financiável. Pode usar FGTS. Tr: 3371-4008

- Prédio, Estrada Nova, 3 apartamentos e 1 kitinete nos fundos.Preço a Combinar. TR 9987-3576.

CASA

- VENDO casa no Jaraguá 99, 130 m², alvenaria, garagem p/ dois carros. R\$ 100.000,00 (negociar). Tr: 3371-8885 / 8400-2172
- VENDO mini-sobrado em frente à escola do Bairro Estrada Nova. Valor a combinar.Tr: 9662-0895 / 9118-5474

CHÁCARA

- PROCURO chácara ou sitio para comprar ou financiar direto com o proprietario acima de 10m que tenha casa, em Jaraguá ou Schroeder ou proximidades num valor acessível. Tr: 33745166 / 91769527 / 91693566
- CHÁCARAS de 5.000 m² cada, na Rua

CHÁCARA

- Berta Weege. R\$ 95.000,00 (cada) e se aceita carro de até 20 mil. Tr: 3371-1305 / 9962-7720 (OI)
- CHÁCARA 10.000m², 3 lagoas de peixe, casa para chacreiro,e casa mista de 108 m² no município de Araquari (próximo centro esportivo Zip). Tr: 3373-8388 / 88036698
- CHÁCARA 50.000 m² com cachoeira, nascente e á 800 m do asfalto. R\$ 110.000,00. Tr: 3376-0726

SALA COMERCIAL

- ALUGO Sala Comercial 60 m² no centro de Guaramirim (Antiga Biblioteca Municipal). Valor a negociar. Tr: 9136-0256.
- VENDO uma lanchonete no alto da Serra em Pomerode. Valor a combinar. Tr: 9662-0895 / 9118-5474
- VENDO COMÉRCIO de pescados com 15 anos de clientela fixa. Tr: 9988-6649 ou 3370-1142
- Vendo quiosque em pleno funcionamento retorno garantido e imediato. Excelente investimento clientela formada, ambiente agradável e seguro. Tr: 8445-0435

LOCAÇÃO

- ALUGO apartamentos com 1 e 2 quartos na Rua .Max Wilhelm 837, prédio azul. Tr: 3371-6021
- ALUGO sala comercial no centro de Guaramirim com 60 m². Valor a combinar. Tr: 3373-2847
- ALUGO casa com 2 quartos no Bairro Jaraguá Esquerdo p/ casal sem filhos. R\$ 600,00. Tr: 3370-8411
- ALUGO quarto p/ pensionista no centro. Tr: 8826-2565
- Aluga-se quarto e kitinete na rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532, em Jaraguá do Sul.Tr : 3275-1185 – 9912-6200

TERRENO

- TERRENO 2.500 m², área plana, pronto p/ construir 4 casas. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- TERRENO no Jaraguá 84, com 1063 m² com residência de madeira. R\$ 75.000,00 (negociar). Tr: 3376-1683 / 8439-9541



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

PLANTÃO
(47) 8808-5378
(47) 8835-6617
(47) 8861-2228
(47) 8861-1753

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 372 - Apartamento 2º Andar,Bairro Baependi,1 Suíte,2 Quartos,1Banheiro Social e demais dependências c/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 275.000,00



CÓD 381 - Casa de Alvenaria c/Terreno de 521m²,Área Const. 230m², Bairro Centro,1 Suíte,2 Qtos,2 Banheiros, demais depend. e 2 Vagas de Gar. Valor R\$ 405.000,00



Cod 213 Vila Lalau - Residencial Saint German Apto. tipo 1: R\$165.000,00 Apto. tipo 2: R\$155.000,00



CÓD 378 > Casa de Alvenaria + Edícula + Terreno 640,00m²,Bairro Ilha da Figueira3 Quartos,2 Banheiros e demais dependências. C/2 Vagas de Garagem. Valor R\$ 190.000,00



CÓD 389 - Apartamento 201 BL/ 4,Bairro Vila Nova,2 Quartos,1 Banheiro,Sala e demais dependências,Salão de Festas,1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 118.000,00.



CÓD 387 - Casa de Alvenaria,Bairro Amizade,2 Quartos,1 Banheiro,2 Vagas de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 155.000,00



CÓD 296 - Casa de Alvenaria,Bairro Três Rios do Sul,1 Suíte,1 Quarto,1 Banheiro Social, e demais dependências,1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 185.000,00.

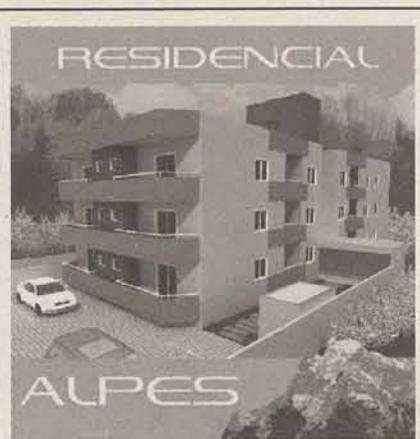


CÓD 383 - Casa de Alvenaria,Bairro Amizade,2 Quartos ,1 Banheiro,Cozinha e Sala Conjugadas Lavanderia Externa,1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 110.000,00



CÓD 288 - Casa c/ Terreno 435m²,Bairro Vila Lenzl,1 Suíte,1 Quarto,1 Banheiro Social, Churrasqueira,demais dependências,1 Vaga de Garagem. R\$ 245.000,00

* PROPOSTA VÁLIDAS ATÉ 11/02/2012



REF: 3101 - VILA LALAU - 1 suite c/ sacada + 1 dormit. + sacada c/ chur. + demais dependencias. R\$ 169.000,00

IMOBILIÁRIA Piermann

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi



OPORTUNIDADE
NÓS TEMOS
UMA PARA
VOCÊ!



REF: 4834 - TRES RIOS DO SUL - 2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, ACABAMENTO EM GESSO E GRANITO, SACADA AMPLA. R\$ 122.000,00



REF: 3878 - TRES RIOS DO SUL - 2 DORM, SALA DE JANTAR/ESTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BWC, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 127.000,00



Que o Ano Novo seja repleto de realizações, com muita Paz, Saúde, Amor e Alegria!



REF: 4471 - 1 Suite + 2 dorm, 4 vagas de garagem, cozinha sob medida, sacada c/ lare, sala de jantar c/ churrasqueira, fogão a lenha e lavabo integrada. R\$580.000,00



REF: 4991 - CENTRO - 1 SUITE + 1 DORM, BWC SOCIAL, 2 VAGAS DE GARAGEM, COZINHA AREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, SALA ESTAR/ JANTAR. R\$ 180.000,00

IMPERDÍVEL APARTAMENTO Á 2 KM DO CENTRO POR R\$ 99.990,00

2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, AREA DE SERVIÇO, SALA, COZINHA. ACEITA FINANCIAMENTO!!



REF: 4901 - BAEPENDI - 3 DORM, BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA, AREA DE SERVIÇO. R\$ 215.000,00



REF: 372 - VILA LENZI - SUITE + 2 DORM, SALA ESTAR/TV/ESCRITORIO, 2 BWC, COZINHA, SOB MEDIDA, AREA DE FESTA C/ PISCINA E BWC, 4 VAGAS GARAGEM. R\$ 325.000,00



REF: 4951 - TRES RIOS DO NORTE - 2 DORM, SALA ESTAR/JANTAR, COZ., BWC, SACADA C/ CHURRASQ. 1 VAGA DE GAR. ENTREGA PARA DEZEMBRO 2012. Á PARTIR DE R\$ 110.000,00



REF: 4311 - 2 DORM, 1 BWC, DEMAIS DEPENDENCIAS. R\$ 120.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO!



REF: 39215 - JOAO PESSOA - 02 dorm ou suite + 01 dorm ou 03 dorm ou suite + 02 dorm. ENTRADA DE R\$2.000,00 + PARCELAS POR MES.



REF: 4172 - Vila Lenzi - Tipo 01: 1 suite + 2 dorm. Tipo 02: 1 suite + 1 dorm, Tipo 03: 2 dorm. Sendo todos com sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Á partir de R\$116.490,00



Ref: 4771 - Chico De Paula - 2 Dorm, Sala, Cozinha, Bwc, Sacada C/ Churrasqueira, Area De Serviço, 1 Vaga De Garagem Coberta, Lareira. Valor R\$ 120.000,00



REF: 3921 - Centro - Apartamentos com 2 ou 3 dorm. com suite. Brinquedoteca, salão de festas com terraço condominial. "ÓTIMO PADRÃO". Á CONSULTAR.



REF: 120 - RAU - 2 dormitórios, bwc social, cozinha/a.serviço, sala jantar/estar. R\$128.000,00. Aceita financiamento



REF: 3107 - Vila Lenzi - Suite + 1 dorm, 1 BWC, cozinha, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem, salão de festas e demais. VALOR Á PARTIR DE R\$138.000,00



REF: 4871 - VILA LENZI - 2 CASA: 1º 3 DORM, 1 BWC, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, DEMAIS DEPENDENCIAS 2º 2 DORM, E DEMAIS DEPENDENCIAS. R\$ 235.000,00



REF: 4551 - VILA NOVA - suite + 2 dormitórios com sacada e churrasqueira. prontos para morar!! R\$220.000,00



REF: 3874 - AMIZADE - 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, gas individual, e outras Dependencias. Oferta da semana!! VALOR R\$ 117.000,00 ENTRADA FACILITADA.



REF: 4152 - Vila Rau - 2 dorm, 1 BWC, cozinha e sala de estar conjugada area de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$ á consultar



REF: 4242 - AMIZADE - 1 SUITE + 2 DORM, 1 BWC + 1 LAVABO, 2 GAR/ LADO A LADO, CHURRAS, ACAB: MASSA CORRIDA, PORCELANATO, GESSO, AR/SPLIT. R\$295.000,00

www.imoveisemjaragua.com.br

A vida acontece aqui.

O Correio do Povo está mais colorido que nunca!



O CORREIO DO POVO

www.ocorreiodopovo.com.br

(47) 2106 1919

YATI

Construtora e Imobiliária



Atendimento 3275-6979
Plantão 9101-8302

Rua Eleonora Satler Pradi - 220
Centro - Jaraguá do Sul SC

www.yatilimoveis.com.br

Correspondente
CAIXA

CRECI:2528-J

Ref.:00345.001 Bairro: Jaraguá Esquerdo
1suíte + 2qtos R\$400.000,00

Ref.:00380.001 Bairro: Centro
1suíte + 2qtos R\$400.000,00

Ref.:00379.001 Bairro: Centro
2suítes + 2qtos R\$430.000,00

Ref.:00382.001 Bairro: Centro
1suíte+2qtos R\$355.000,00

Ref.:00348.001 Bairro: Vila Nova
A.T.: 926m² R\$ 500.000,00

Ref.:00356.001 Bairro: Amizade
Cozinha Mobiliada R\$ 120.000,00

Ref.:00355.001 Bairro: Baependi
A.I.: 240m² R\$550.000,00

Ref.:00323.001 Bairro: Chico de Paulo
A.I.: 211,91m R\$550.000,00

Ref.: 00303.001 Bairro: Barra do Rio Cerro
1suíte+2qtos R\$550.000,00

Ref.:00295.001 Bairro: Vila Lalau
1suíte+2qtos R\$600.000,00

Ref.:00306.001 Bairro:Jaraguá Esquerdo
A.C.: 350m² R\$ 590.000,00

**Apartamento
Barra do Rio Cerro
1suíte + 1 quarto
A partir de
R\$125.000,00**

Ref.:0017.018 Bairro :Czemniewcz
Duplex 2 suítes+1qto R\$480.000,00

Ref.:00385.018 Bairro :Baipendi
1 suíte + 2 qtos R\$275.000,00

Ref.:00364.001 Bairro:Amizade
1suíte+2qtos R\$ 265.000,00

Ref.:00356.001 Bairro: Vila Lenzi
1 suíte+2 qts A partir R\$190.000,00

Ref.:00383.001 Bairro: Vila Nova
2 quartos R\$ 170.000,00

Ref.:00386.001 Bairro:Czemniewicz
A.I.: 66,50m² R\$ 170.000,00

Ref.:00384.001 Bairro: Jaraguá Esquerdo 1suíte + 2quartos, Grande jardim,
Cozinha e WCs Mobiliados AC.: 210,00m² A. Terreno: 1.094,00m²

Ref.:00321.001 Bairro: Vila Nova
1 suíte+2qtos A partir R\$159.900,00

Ref.:00369.001 Bairro: Vila Nova
Sala Comercial

1 suíte + 2 quartos - 2sacadas - Ai.:121m²
Fino acabamento, Ambientes amplos e integrados

2 suítes + 1 quarto - 2 sacadas - Ai.:187m²
Fino acabamento, Ambientes amplos e integrados

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. * - Valores sujeitos à alterações sem aviso prévio.

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



CRECI 2704 - J

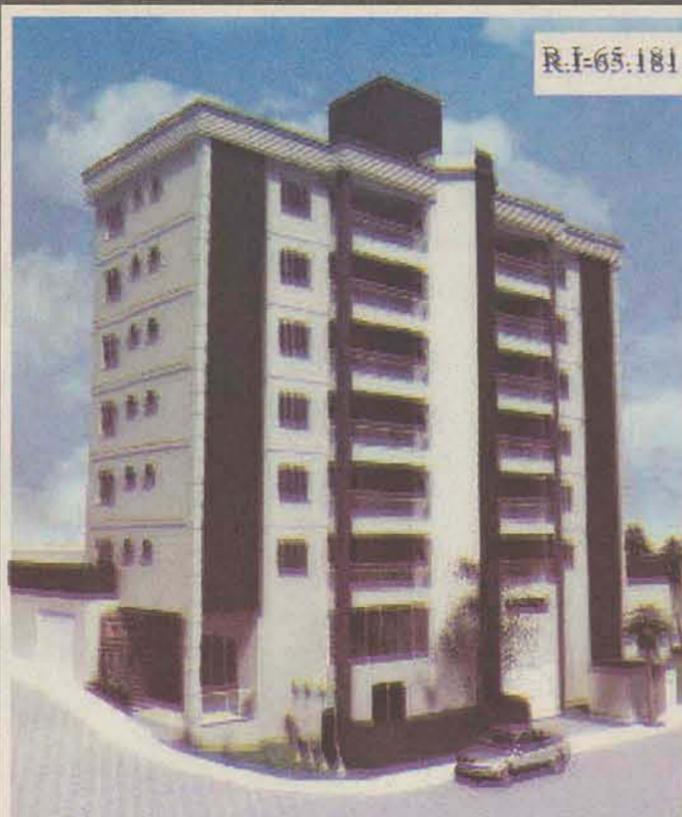
Rua Barão do Rio Branco, 373

(47) 3371-5544 VENDAS

PLANTÃO DE VENDAS (47) 8431-1122 - Rejane
(47) 9905-0699 - Keli

www.atlantaimoveis.com

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30
Sábados e feriados plantão.
rejane@atlantaimoveis.com
keli@atlantaimoveis.com



R.I: 65.181

Ref. 2418 Resid. Riviera na Vila Nova c/ 1 suíte com closet, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, ampla sacada gourmet, 2 vagas de garagem com opção de vaga extra. * Forro em gesso no interior dos apartamentos, preparação para ar-split e hidrômetro individual. Preparação para aquecimento a gás. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR) **A Partir de R\$ 240.000,00**



R.I: 4.284

Ref. 2453 Resid. Las Vegas no Nova Brasília c/ c/ 01 suíte + 02 dormitórios, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha, área de serviço. 02 vagas de garagem. Hidrometro Individual, Piso Laminado em madeira nos dormitórios, Massa Corrida, Preparação para Ar-Split. **R\$169.000,00**



R.I: 63.476

Ref. 2426 Resid. Vale da Lua no Amizade c/ 02 quartos, bwc social, coz. sala de estar/jantar, sacada com churrasq. 01 vaga de garagem. **A Partir de R\$ 139.500,00**



R.I: 60.398

Ref. 2339 Resid. Belle Vie no Centro c/ 3 suítes (1 master com closet e sacada, 2 demi-suítes), Ampla sala de jantar e estar com sacada e churrasqueira, coz., área de serviço com estendal, lavabo, garagem. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR). **A Partir de R\$ 350.000,00**



R.I: 60.863

Ref. 2384 Resid. Don Michael na Vila Nova c/ 01 suíte mais 02 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, e garagem. **A Partir de R\$ 165.000,00**



ACEITA FINANCIAMENTO

Ref. 2463 Resid. Atlanta no Centro Frente com sol da manhã - 02 quartos (mobiados), sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha (mobiada), bwc social (mobiado), 01 vaga de garagem. **R\$ 175.000,00**



R.I: 62.958

Ref. 2451 Resid. Soberano na Vila Nova. Tipo 01: 01 Suíte + 01 Dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Apto Tipo 02: 01 Suíte + 02 Dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. **A Partir de R\$ 195.000,00**



APTO PRONTO

Ref. 2468 Resid. Santa Luzia na Vila Lenzi 02 dormitórios, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, scada bwc social, 01 vaga de estacionamento coberto. **R\$ 157.000,00**



CASAS

Ref. 1653 Sobrado no Amizade c/ 01 suíte com closet e sacada, 01 quarto, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, churrasqueira, garagem. **R\$ 270.000,00**



Ref. 1641 sobrado na vila Rau c/ 01 suíte com closet, 02 quartos, sala de jantar/estar, cozinha (mobiada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão à lenha, 02 vagas de garagem. **R\$ 390.000,00**



Ref. 2459 Resid. Dom Rochel na Ilha da Figueira c/ 01 suíte (mobiada) + 02 dormitórios, sala de estar, jantar, sacada com churrasqueira, cozinha (mobiada) área de serviço, bwc social (mobiado), 02 vagas de garagem. **R\$ 228.000,00**



Ref. 2455 Resid. Don Ariel no Baependi c/ 01 suíte + 02 dormitórios, sala de jantar e estar, coz. mobiliada, sacada c/ churrasq., bwc social mobiliado 02 vagas de gar. **R\$ 220.000,00**



ACEITA FINANCIAMENTO

Ref. 1633 Casa no Jaraguá Esquerdo c/ 02 quartos, sendo um deles c/ closet mobiliado, bwc social mobiliado, escritório mobiliado, sala de estar/jantar, cozinha mobiliada, lavanderia, área de festas, garagem fechada para 02 carros. **R\$290.000,00**



ACEITA FINANCIAMENTO

Ref. 1649 Casa no Bairro Barra do Rio Cerro c/ 01 suíte com closet com banheira + 02 quartos, Sala de Estar/Jantar, sala TV, cozinha (Mobiada), lavabo, lavanderia (Mobiada), área de festa c/ piscina, bwc social, Garagem **R\$ 450.000,00**



Ref. 3232 Terreno no Amizade c/ +/- 350 m² Por **R\$ 95.000,00**



Ref. 1654 Casa no amizade com 02 quartos, bwc social, cozinha e copa **R\$ 140.000,00**

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

PLANTÃO

Vendas 9934.8069 | 9923.9739 / Locação 9923.7090

www.imoveiscidade.com.br

BARRA DO RIO CERRO



1113 - Casa - Com 01 suite, 02 quartos, sala de estar, copa, cozinha, área de serviço, área de festa, 02 bwc, garagem para 02 carros - R\$ 300.000,00

SCHROEDER



1268 - Casa - Centro - Com 01 suite, 02 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, 02 vagas de garagem. R\$ 234.000,00

CENTRO



2169 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 175,00,

LOCAÇÃO

L1031 - Casa - Chico de Paulo - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 600,00
 L1032 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, varanda. R\$ 850,00
 L1038 - Casa - Centro - Com 04 quartos, 01 sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 900,00
 L1039 - Casa - Guaramirim - Com 02 quartos, salas, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 600,00
 L1040 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 670,00
 L1042 - Casa - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, bwc, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$ 700,00
 L2080 - Cobertura - Com 01 suite master, 01 suite, 02 quartos, dependência de empregada, 03 bwc, área de festas, cozinha, sala, sala de jogos, piscina, 03 vagas de garagem. R\$ 2.200,00 e Cond. Aprox. R\$ 500,00
 L2085 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, garagem. R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
 L2094 - Apartamento - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
 L2101 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, jardim, terraço. R\$ 1.000,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
 L2103 - Apartamento - Czemiewicz - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 750,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
 L2105 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, copa, área de serviço, garagem. R\$ 680,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
 L2110 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, cozinha, bwc. R\$ 350,00 e Cond. Aprox. R\$ 60,00
 L2113 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
 L2114 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 600,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
 L2116 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, bwc, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
 L2117 - Apartamento - Baependi - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada, garagem. R\$ 880,00
 L2118 - Apartamento - Baependi - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem. R\$ 880,00
 L2119 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
 L2120 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 550,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
 L3001 - Sala Comercial - Centro - Com 40m², bwc. R\$ 500,00
 L3007 - Sala Comercial - Centro - Com 813m², 09 vagas de garagem. R\$ 11.000,00
 L3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m², bwc. R\$ 500,00 e Cond. Aprox. R\$ 60,00
 L3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 670,00
 L3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 670,00
 L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 800,00
 L3020 - Sala Comercial - Centro - Com 70m², bwc, estacionamento. R\$ 800,00
 L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 42m². R\$ 460,00
 L3024 - Sala Comercial - Vila Lalau - Com 120m², 02 bwc. R\$ 1.550,00
 L3027 - Sala Comercial - Corupá - Com 50m². R\$ 250,00
 L3031 - Sala Comercial - Centro - Com 11 salas, 3 bwc's, área de festas com churrasqueiras, estacionamento privativo. R\$ 2.600,00
 L3034 - Sala Comercial - Centro - Com 50m², bwc. R\$ 450,00
 L3036 - Sala Comercial - Centro - Com 40m², bwc. R\$ 550,00
 L3037 - Sala Comercial - Centro - Com 750m². R\$ 8.500,00
 L3038 - Sala Comercial - Centro - Com 110m². R\$ 3.000,00
 L3039 - Sala Comercial - Centro - Com 120m². R\$ 1.850,00
 L3040 - Sala Comercial - Centro - Com 42m². R\$ 540,00
 L3041 - Sala Comercial - Nova Brasília - Com 170m², 02 bwc, estacionamento. R\$ 3.000,00
 L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 60m², bwc. R\$ 900,00
 L3043 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 850,00
 L3044 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 850,00
 L3045 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 550,00
 L3046 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 550,00
 L3047 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 550,00
 L3048 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 850,00
 L3049 - Sala Comercial - Ilha da Figueira - Com 44m², bwc, R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 35,00
 L3051 - Sala Comercial - Centro - Com 70m², 02 bwc. R\$ 2.500,00 e Cond. Aprox. R\$ 35,00
 L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 154m², 02 bwc. R\$ 3.500,00
 L3054 - Sala Comercial - Centro - Com 32m², bwc. R\$ 550,00
 L4006 - Galpão - Guaramirim - Com 500m². R\$ 3.800,00
 L4007 - Galpão - Czemiewicz - Com 300m². R\$ 2.500,00
 L4008 - Galpão - Vila Lalau - Com 3.500m². R\$ 35.000,00
 L4009 - Galpão - Guaramirim - Com 1.125m² - Valor Sob consulta
 L4010 - Galpão - Rio Cerro I - Com 200m², bwc. R\$ 1.600,00

TRÊS RIOS DO NORTE



2170 - Apartamento - 02 quartos, sala de estar, sala de jantar, bwc, sacada c/ churrasq, salão de festas. R\$117.000,00

LOTEAMENTO PAINEIRAS



1262 - Casa
 Com 02 quartos,
 sala/cozinha
 conjugadas,
 bwc, área de
 serviço, garagem.
 R\$120.000,00



RUA ANGELO SCHIOCHET, 77 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC



Lote = Três Rios do Norte a partir de R\$ 65.000,00

Apartamentos a partir de R\$ 110.000,00



INVESTIMENTOS

- Área de 88.000m² - R\$ 160.000,00
- Área de 1.875m² - R\$ 230.000,00
- Área de 88.000m² - R\$ 160.000,00
- Casas a R\$ 85.000,00



Ref. 1449

R\$ 130 mil

Terreno: 610m², Casa: 200m² - 4 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros e lavanderia.



Ref. 1880

R\$ 125 mil

71,60 m² - 2 quartos, banheiro, lavanderia, sala, cozinha e garagem



Ref. 1443

R\$ 160 mil

1 Suite, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem.



Ref. 1878

R\$ 165 mil

Schroeder - 1 suite + 2 dorm, 113,71m², sala, cozinha, bwc social, lavanderia, edícula, garagem, varanda e muro.

www.imobiliariamg.com

3374-0096

Av. Marechal Castelo Branco, Nº 1412 - Centro - Schroeder/SC contato@imobiliariamg.com



**morada
brasil**



(47) 3372-0555

PLANTÃO
BETY 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677

www.moradabrasil.com

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC



REF.406 -
VILA NOVA - ED.
MONT BLANC - APTO
NOVO, SUÍTE + 02
DORM. SACADA
COM CHURRASQ.
PRÉDIO C/
ELEVADOR, SALÃO
DE FESTAS COM
PISCINA AQUECIDA,
SOMENTE 02 APTOS
POR ANDAR.
R\$ 318.000,00



REF.407 - ILHA DA FIGUEIRA ED. MARANELLO APTO COM 02 QUARTOS (C/ OU SEM SUÍTE), SACADA C/ CHURRASQ. E FECHADA COM VIDRO, PRÉDIO COM ELEVADOR. VALOR A PARTIR DE R\$ 168.000,00. ENTRADA MAIS FINANCIAMENTO PELA CAIXA OU DIRETO PELA IMOBILIÁRIA EM ATÉ 36 MESES.



REF.764 - VILA NOVA CONDOMINIO VILLAGGIO DI BRUGNAGO -
TERRENO COM 575M². R\$ 318.000,00



REF.766
VILA NOVA
TERRENO COM
851M².
R\$ 219.000,00.



REF.765
VILA NOVA - RES.
PREMIER - APTO
NOVO, COM 02
DORMITÓRIOS,
SACADA COM
CHURRASQUEIRA,
PRÉDIO COM
ELEVADOR.
R\$ 158.000,00.



REF.739 -
JARAGUÁ
ESQUERDO -
SOBRADO 330M²,
SUÍTE MASTER,
02 DORMITÓRIOS,
EXCELENTE
ACABAMENTO,
ÁREA DE FESTA
COM PISCINA.
R\$ 548.000,00.



REF.540 -
APARTAMENTO
NOVO PELO
PLANO "MINHA
CASA, MINHA
VIDA" - COM 02
DORMITÓRIOS.
R\$ 93.000,00.



REF.753 - ÁGUA
VERDE - ED. BETO
KLEIN - APTO COM
02 DORMITÓRIOS,
SACADA COM
CHURRASQUEIRA,
PRÉDIO COM
ELEVADOR.
R\$ 132.000,00.



REF-760
BARRA DO RIO
MOLHA- CASA DE
ALV C/200M²- 02
DORMITÓRIOS
C/SUÍTE, 02
DORMITÓRIOS-
R\$ 450.000,00



REF-650-
BAEPENDI
ED.MONET
APTO- 01 SUÍTE,
02 DORMITÓRIOS
R\$ 212.000,00



REF-759-
CENTRO
APTO C/ ÁREA
DE 88 M² - 01
SUÍTE, 02
DORMITÓRIOS
R\$ 220.000,00



REF-343
NOVA BRASÍLIA-
TERRENO COM
776 M²-
R\$ 400.000,00

LOCAÇÃO

Apartamentos

Vila Nova- Ed.Órin- Apto- 02 dormitórios- R\$ 750,00
Baependi- Ed.Porto Belo - Apto- 02 dormitórios- R\$ 740,00
Ref- 023 - Vila Nova- Ed.Jaqueline- Apto - c/ 03 dormitórios. R\$700,00.
Ref-107-Centro- Apto-02 dormitórios- R\$ 650,00.
Ref - 137- Vila Nova - Res. Zimbros com 01 suíte, 02 dormitórios. R\$1.100,00.

Ref - 119 - Baependi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 680,00
Ref - 200 - Ribeirão Cavallo- Apto- 02 dormitórios- R\$450,00
Ref-051- Vila Rau - Apto- 02 dormitórios- R\$ 660,00
Ref-213- Vila Lenzi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 580,00
-214-Vila Nova- Apto- 01 suíte, 01 dormitório- R\$ 1.200,00

Casas

REF-894- Casa de Alvenaria com 140 m², semi nova, com suíte mais 3 dormitórios, sala para 2 ambientes, sacada e vaga de garagem.
Vila Rau- Casa de Alv- 01 suíte, 02 dormitórios- R\$ 990,00
Jaraguá Esquerdo-Casa de Alv- 01 suíte, 02 dormitórios- R\$1.000,00
Centro-Casa de Alv- com 03 dormitórios- R\$ 650,00
Casa de Alv- Centro- Rua Anita Garibaldi- R\$1.200,00.

Sobrado de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi - R\$1.800,00.

Sala Comercial

Jaraguá Esquerdo-Sala Comercial com 62 m²- R\$ 850,00
Ref - 190- Baependi- Casa Comercial com 02 dormitórios- R\$1.600,00.
Ref- 127- Baependi - Casa Comercial com 02 dormitórios- R\$1.800,00.
Ref - 101- Centro - Ed. Ruth Braun - Sala Comercial com 54m²- R\$900,00.

Ref - 192 - Baependi - Sala Comercial Por R\$720,00.
Ref - 049 - Centro - Rua Marechal Deodoro da Fonseca - Sala Comercial com 100m²- R\$1.800,00.

Terrenos

Ref - 182 - Centro - Terreno com 500m²- R\$900,00.

Galpões

REF-069- Ilha da Figueira- Galpão com 700m² - R\$ 4.200,00.
Ref-203 - Chico de Paulo - Galpão com 500m². R\$ 4.800,00.

COMUNICAMOS QUE, NÃO ABRIREMOS AOS SÁBADOS NO MÊS DE DE JANEIRO DE 2012

Imobiliária



CRECI 2960J

(47) 3055-2244

Plantão
9144-4040

www.imobiliarialuna.com.br
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul

Contrata-se Corretores com CRECI

Torre Di Soli
Residencial



O Edifício

- * Localizado no Bairro Jaraguá Esquerdo
- * 07 andares
- * 06 coberturas
- * Apartamentos
- * Captação da água da chuva
- * Área de festas
- * Elevador

O Apartamento

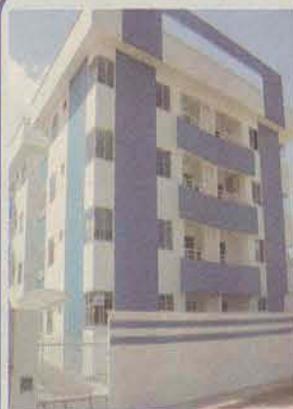
- * 2 dormitórios
- * Sala
- * Copa
- * Cozinha
- * Área de serviço, 1 vaga
- * Tubulação de ar-condicionado Split
- * Sacada com churrasqueira.
- * Obra Incorporada nº 5.340

À partir de
R\$125.000,00

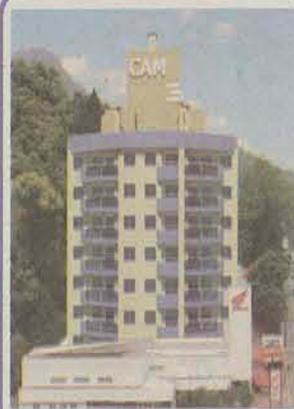
Apto Tipo 02
Área Total: 67,4m²



Apto Tipo 01
Área Total: 69,7m²



0255 - Residencial Felicitá, Água Verde. Apto Suite + 1 dorm. Prédio com elevador.
R\$ 160.000,00 á vista



Ref: 0326 - Resid. Monet, Baependi. Apto com 2 dorm.
R\$1790.000,00



Ref: 0281 - Resid. Don Pedro, Nova Brasília. Apto com Suite + 2 dorm. **R\$ 190.000,00**



Ref: 079 - Residencial Recanto da Ilha, Ilha da Figueira. Duplex c/ 2 suites.
R\$ 199.000,00



Ref: 0349 - Resid. Santa Luzia, Vila Lenzi. Apto Suite + 2 dorm. **R\$ 220.000,00**



Ref: 0299 - Resid. Majestic, Centro. Apto Suite + 2 dorm, com área priv. de 86m².
R\$265.000,00



Ref: 0346 - Resid. Novo Horizonte, Vila Lenzi. Apto Suite + 1 dorm, com área priv. de 91,15m². **R\$ 318.000,00**



Ref: 096 - Belle Vie Residence, Centro. Apto novo, Suite + 2 dorm, 2 vgs de gar. área útil de 202m² **R\$350.000,00** (RI nº 60.398)



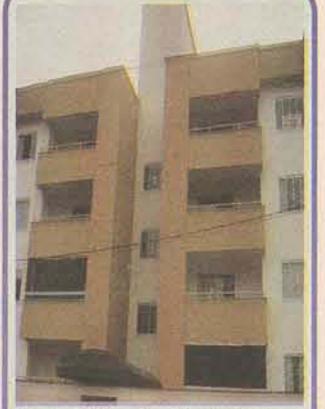
Ref: 0306 - Resid. Ibis, Centro. Apto em construção com Suite + 2 dorm, área útil de 134m² **R\$350.000,00** (RI nº 5.839)



Ref: 0331 - Resid. Taraguá Tower, Centro. Apto em construção com Suite + 2 dorm, área útil de 114m² **R\$ 350.000,00** (RI nº 61.952)



Ref: 0229 - Resid. Village, Ilha da Figueira. Apto com Suite + 1 dorm. **R\$ 145.000,00**



Ref: 0191 - Resid. Esplendor, Baependi. Apto com Suite + 2 dorm, área útil de 104m² **R\$200.000,00**



Ref: 0169 - Resid. Dona Wal, Vila Nova. Apto Suite + 2 dorm. **R\$ 245.000,00**



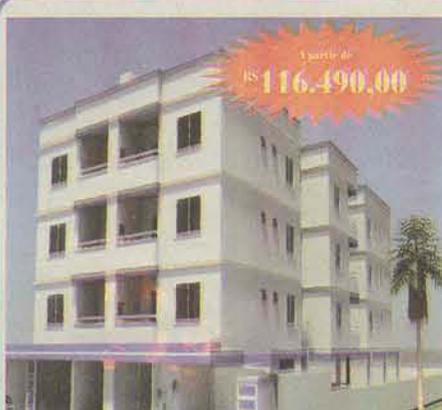
Ref: 0315 - Casa - Estrada nova, com 2 dorm, bwc, sala, coz., área de serviço, e garagem. **R\$ 120.000,00**



Ref: 0352 - Casa Amizade, Casa de alvenaria c/ 4 dormitórios + edícula fundos. **R\$ 220.000,00**



Ref: 0318 - Terreno, Três Rios do Sul, com 397,00 m². **R\$ 74.000,00**



Residencial Akira

1 km do Centro
Localização Privilegiada.
Próx. Escola, creche, mercado e farmácia.

- * Tipo 1 - Suite + 2 dorm.
- * Tipo 2 - Suite + 1 dorm.
- * Tipo 3 - 2 dorm. Bwc, coz, sala de estar e jantar, sacada com churrasq. área de serviço, 1 vaga de garagem.

CRECI 2556-J

WS imóveis

www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guararamirim

47 **3373-3404**
 47 **3373-0066**

CONSULTORIA HABITACIONAL

WS Imóveis agora com consultoria Habitacional! Facilitamos seu processo de financiamento pela Caixa Econômica Federal.

Financiamentos CAIXA
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA
 * Casas Prontas
 * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
 * Loteamentos Próprios
 Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

WS imóveis
 Creci 2556-J

CASAS e APARTAMENTOS

Pré-Lançamentos

a partir de R\$ **105 mil**

Foto meramente ilustrativa

Construtora **realsec**
 R-7-MI-20.073

Ref 270 Edifício Tom Jobim, Edifício com 07 pavimentos, 36 aptos, Elevador, Salão de Festas mobiliado e decorado, Playground, Bicicletário, Garagens, Portão e porteiro eletrônicos, Previsão para TV a cabo e antena coletiva, Central de gás, Acabamento em massa corrida, Portas e rodapés na cor branca. Apartamentos com: 02 quartos, Suite + 01 quarto, Suite + 02 quartos, Sala de estar e jantar, Sacada com churrasqueira, Cozinha, BWC, Área de serviço, Garagem.

OFERTAS Terrenos

- Ref 258 Ponta Comprida/ Guararamirim Terreno de arroeira 20.000m² R\$160.000,00
- Ref: 199 Guamiranga/Guararamirim Terreno com 189.780,00m² contendo arroeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$800.000,00
- Ref 230 Amizade/ Guararamirim Terreno com área de 4888,00m² R\$65.000,00
- Ref 272 Centro / Guararamirim Lote 345m² - R\$58.000,00
- REF: 300 - Ávai/Guararamirim - Terreno no bairro Ávai com 698,40 m² de área total.
- REF: 296 Escolinha/Guararamirim Lote Res. São Rafael R\$ 77.000,00
- REF: 305 Bananal/Guararamirim Terreno com 360m² em rua pavimentada R\$63.000,00

Edifício Ruth Braun está localizado no centro da cidade de Jaraguá do Sul, tem 12 andares, quatro apartamentos por andar, recepção, salão de festas, churrasqueira, garagens privativas cobertas e lojas. Apto com sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira integrada com cozinha e sala, área de serviço, 02 suítes, lavabo e garagem coberta. Área Total: 78,05 m² R\$ 240.000,00

Ref 274 Amizade /Guaramirim Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$ 65.000,00

ÚLTIMAS UNIDADES

R-3-MI 25.496

Residencial Monet - No Centro em Guararamirim - Condomínio Fechado, área de festas, área fitness, playground. Aptos Com: 03 dormitórios com suite, 02 dormitórios com suite.

Ref 287 - Amizade/Guararamirim - Terreno com 405,00m² contendo 4 apartamentos com 2 quartos e 3 quitinetes. Terreno com ótima localização, fazendo frente com Rua asfaltada. R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

Ref 282 Bananal do Sul/ Guararamirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Espera para suite e estrutura para 2o piso. Cozinha sob medida e balcão de banheiro R\$ 160.000,00

Ref 288 Vila Progresso/Guararamirim Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$ 155.000,00

Ref 283 Schroeder/Duas Mamas - Chacara com lagoas, muita água, casa em alvenaria, plantação de eucalipto. Ótimo para quem quer contato com a natureza e tranquilidade. R\$ 320.000,00

Ref 309 Amizade/ Guararamirim Casa Geminada com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, condomínio fechado, com área de festas comum, estacionamento e playground R\$ 110.000,00

Ref 206 Rio Hern /Schroeder Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$65.000,00

Ref 308 Avaí/ Guararamirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar, cozinha, 02 banheiros, lavanderia e garagem R\$ 150.000,00

Ref 289 - Bananal do Sul/Guararamirim - Casa nova em alvenaria, com 1 suite + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e lavanderia. Área toda murada com 360,00m² e de área construída 75,00m². R\$ 170.000,00

Ref 307 Bracinho/Schroeder Sítio contendo uma casa com 03 quartos (01 suite), sala, coz., dispensa e gar., duas lagoas, árvores frutíferas, plantação de bananeiras, água de nascente e possui um rancho de madeira. terreno com área de 58.521,90m² e construção 120,00m² R\$ 230.000,00

Ref 298 Corticeira/Guararamirim Sobrado em alvenaria com 220m², contendo 2 moradias com entradas individuais, sendo uma com 3 quartos e 3 outra com 4 quartos, terreno com 1.005,52m² R\$ 265.000,00.

Ref 291 - BANANAL DO SUL/GUARARAMIRIM - RESIDENCIAL SANTA INES - CASAS GEMINADAS COM 2 QUARTOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS. ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,00 m². R\$ 105.000,00

Ref 297 Guararamirim/Rio Branco - CASA EM ALVENARIA COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. 90,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO DE 3.585,75. R\$ 245.000,00

Ref 306 Jacu- açu/ Guararamirim Terreno rural área de 17.500m² em sua maioria arroeira. R\$ 265.000,00

Ref 231 Amizade/ Guararamirim Terreno com área de 6075m², contendo 01 casa em alvenaria com aproximadamente 309m², com 02 cozinhas, 02 salas, mesanino, piscina, área de festas, deck de frente para o Rio (represa). Antes sob consulta.

REF 223 - AMIZADE/GUARARAMIRIM - SOBRADO GEMINADO COM 2 QUARTOS, 2 BANHEIROS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA E GARAGEM. ÁREA CONSTRUÍDA DE 65M², TODA MURADA. R\$95.000,00.

Ref 287 Avaí/Guararamirim Casa mista com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00



VENDE-SE

RESIDENCIAL TORRE DE LUNA

VILA NOVA
 APTO COM 96,12M2,
 COM 2 QUARTOS,
 SALA, COZINHA
 ÁREA DE SERVIÇO,
 BWC, SACADA COM
 CHURR E GARAGEM.
 SEMI MOBILIADO.
 R\$ 145.000,00. ESTUDA
 PROPOSTAS. ACEITA
 FINANCIAMENTO.
 FONE: 47 9662 0985

3367.0908
 www.getulioimoveis.com.br
 Av. Brasil, 2565, sala 01 - Centro
 Balneário Camboriú - SC

Imóveis em Balneário Camboriú e Região

<p>BALNEÁRIO CAMBORIÚ - FRENTE MAR</p> <p>G-593 - Noblesse 1 suíte, 2 demi-suítes, sala com 3 ambientes, cozinha, lavabo, área de serviço, sacada com churrasqueira. 2 vagas de garagem. R\$1.400.000,00</p>	<p>BALNEÁRIO CAMBORIÚ - QUADRA MAR</p> <p>G-640 - Karine 1 suíte, 1 dormitório, wc social, sala para 2 ambientes, sacada, coz. integrada, área de serviço. Vista para o mar 1 vaga privativa. R\$ 300.000,00.</p>	<p>APTO BALNEÁRIO CAMBORIÚ</p> <p>G-246 - Rosa Amarela 1 suíte, 2 dormitórios, banheiro social, sala para 2 ambientes com cozinha integrada, sacada com churrasqueira. Próx. do mar. 2 vagas de garagem. R\$ 370.000,00</p>
<p>APTO BALNEÁRIO CAMBORIÚ</p> <p>G-620 - Palma de Maiorca 3 suítes, sala com 2 ambientes, lavabo, coz. americana, churrasqueira e área de serviço. 1 apto por andar. 2 vagas de garagem. R\$750.000,00.</p>	<p>APTO BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CENTRO</p> <p>G-659 - Genova 1 suíte, 1 dormitório, sala para 2 ambientes, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro social, mobiliado e decorado. 1 vaga privativa. R\$ 330.000,00.</p>	<p>APTO BALNEÁRIO CAMBORIÚ</p> <p>G-164 - Esquina di Roma 1 suíte, 2 dormitórios, wc social, lavabo, sala de estar e jantar integrada com cozinha integrada, churrasqueira. Área de lazer completa. 2 vagas de garagem. R\$ 490.000,00.</p>
<p>APTO BALNEÁRIO CAMBORIÚ - FRENTE MAR</p> <p>G-535 - 4 suítes, 2 salas, cozinha, dependência, sacada, 4 vagas. 7.000m² de área de lazer. Valor: de R\$ 4,6mi por R\$3.800.000,00</p>	<p>APTO BALNEÁRIO CAMBORIÚ</p> <p>G-625 - Júnior - 1 suíte, 1 dormitório, banheiro social, sala para 2 ambientes, sacada com churrasqueira, coz. área de serviço. Mobiliado. 1 vaga de gar. R\$ 320.000,00.</p>	<p>TERRENO EM TAQUARAS</p> <p>G-506 - Terreno com 1027m² a 150m do mar. Lindo terreno de esquina com arvoredos frutíferos próximo ao mar. Aceita imóvel como parte de pagamento. R\$ 760.000,00</p>

ALBERTO G. MARQUARDT 47 3376.1804
 Corretor de Imóveis CRECI 12152 47 9904.2076

<p>Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/153m² - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, coz., gar. + Edícula com área de serviço, dispensa, bwc social, área de festa com churrasq. - Terreno c/334m². Valor: R\$ 162.000,00</p>	<p>Ref 096 - Rio da Luz - Terreno com Casa de Madeira (ideal para chácara). Terreno com 87.250m² - R\$ CONSULTE-NOS!</p>	<p>Ref 094 - Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/150m² - 3 qtos, closet, 2 bwc social, sala estar / jantar, cozinha, dispensa, área de serviço, garagem, varanda c/churrasqueira - Terreno c/448m² - R\$ 183.000,00</p>	<p>Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno Industrial c/ 55.000m² - Frente para a Rodovia Estadual Wolfgang Weege (Entre a estofados Bell Art e a Nanete Malhas) - Valor: CONSULTE-NOS!</p>	<p>Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m² - Suíte + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m² - CONSULTE-NOS!</p>
---	--	---	--	---

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com

SPACO IMÓVEIS 47 3275-1100 47 9921-5515
 CRECI 3326 J
 Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1188 - Sala 401-12 Ed. Marcatto Center | Centro | Jaraguá do Sul | SC
 www.spacoimoveis.net

<p>RESIDÊNCIA - GUARAMIRIM</p> <p>Casa em alvenaria, contendo 2 dormitórios, cozinha com móveis planejados, área de serviço, 2 salas, 2 banheiros sociais, área de festa e garagem. Possui área construída de aprox. 130 m², em terreno 350 m². Bairro Imigrantes (Próx. Alenice Malhas)</p>	<p>RESIDÊNCIA - CHICO DE PAULO</p> <p>Casa em alvenaria, c/ ambientes integrados, possui 3 dormit. (1suíte), sala de estar/jantar e tv, cozinha, 2 bwc, área de serviço, despensa, churrasqueira e garagem p/ 2 carros. Área construída de 147,69 m², terreno de 468,38 m². Preço: R\$ 325.000,00</p>
<p>TERRENO RIO CERRO I</p> <p>Ideal para fins industriais e/ou comerciais. Possui área total de 2.112,00 m². Próximo da Rodovia SC 416 (que liga Jaraguá do Sul à Pomerode).</p>	<p>APARTAMENTO - BAEPENDI</p> <p>Apartamento 3 dormit. (1 suíte), sala estar/jantar, cozinha c/ móveis planejados, área de serviço, bwc social e garagem. Área privativa 91 m². Residencial Bartel (Próx. Rodoviária) Preço: R\$ 140.000,00</p>

Imóveis para locação

- CENTRO Apart. 1 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada c/ churrasq., garagem. Aluguel: R\$ 560,00
- CHICO DE PAULO Ampla casa em alvenaria, 3 dormit. (1 suíte), e demais depend. Aluguel: R\$ 1.100,00
- ILHA DA FIGUEIRA Apart. 2 dormit., demais dependências, sacada e garagem. Aluguel: R\$500,00
- RAU Lojas comerciais novas, c/ amplo estacionamento. Áreas a partir de 69 m2. Rua Prefeito José Bauer

Edson Müller (47) 9112-1700
 Corretor de Imóveis (47)3372-1700
 CRECI/SC Nº. 8530 Jaraguá do Sul - SC
 www.mullercorretor.com.br

<p>Cód. 2020 João Pessoa - Edif. - Entr. 20 mil +fin.Ap 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$115 mil -Oferta</p>	<p>Cód. 1103 Centro - Prédio com 2 casas, 1 sala comercial, De frente a Praça de Eventos antiga Prefeitura (Museu) - R\$1.300.000,00</p>	<p>Cód.4018 - sada - Guaramirim Cx. da água-com toda infra-estrutura (ac.terreno, ap, casa, carro). R\$ 395 mil Chácara/RECREATIVA 30 MIL M²</p>	<p>Cód.1106 - Estrada Nova - 2 Casas (frente +/-130 m² e fundos +/-60 m²) Próx. Igreja Protestante, 3 quartos churrasq. Garagem FIN CEF - R\$ 195 mil</p>
<p>Cód.1048 Centro - Rua: Procópio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem - terreno 530 m2, Valor do imóvel R\$ sob cons</p>	<p>Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suíte, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. R\$ 175 mil por 165 mil</p>	<p>Cód. 2017 - Centro - Apartamento 3 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 165 mil</p>	<p>Cód.2018Três Rios do Sul - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - R\$ 125 mil ...</p>

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO I LÃO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1065	Vila Nova (2 casas)	1500m²		350 mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100 m² madeira	60 mil

Apartamentos	Local	Área	Valor
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q 115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos 130 mil
2020	João Pessoa	Próx. Posto Mirmé	2 quartos 115 mil

Terrenos	Área	Valor
3040	Centro(prox.Kohlbach)	4.000m²+- 510 mil
3051	GuaramirimBR280	2.450 m² 3 aluguéis 450 mil
3054	João Pessoa jr	918,00m² 180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m² Próx. Trapiche 25 mil

Chácaras	Valor
4006	Mass./Rib Gustavo 201.000m² 185 mil
4007	São Bonifácio* 242.000m² *(Prox.Palhoça) 150 mil

Atuel - Centro - ap 3 quartos R\$765,00

A TODOS UM FELIZ NATAL E PRÓSPERO ANO NOVO



RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA

Entrega:
**OUTUBRO
2012**

A partir de:

R\$187 mil

**BAIRRO AMIZADE
Jaraguá do Sul**

* **Entrada + Parcelamento direto com a construtora até as chaves**

* **Saldo com financiamento bancário**

3 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, 01 BWC E UM LAVABO - 102,91M² DE ÁREA INTERNA.

2 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE - 84,05M² DE ÁREA INTERNA.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas;
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.

Matrícula de Incorporação 62.167

COMPRE APTO e ganhe 01 ano de condomínio!



www.colinaimoveis.com.br
3370-9335 | Plantão: 9980-3710

E-mail: solon@colinaimoveis.com.br
Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10
Baependi | Jaraguá do Sul - SC

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Eng. Wilson Schlickmann
Arq. Gêrusa Lazarotto

EMPREENDIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth



“A excelência de bons negócios”

3371-0768

Rua Reinaldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - www.jardimjaragua.com

Valores válidos: sob consulta

Plantão Vendas: Depiné (47) 8488 1987



Res. Veneto - 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga estac. Bairro Rau - valor R\$ 117.900,00 20% de entrada + parcelas fixas de R\$ 500,00 ao mês, saldo corrigido 0,50% ao mês, e saldo restante financiamento bancário.



CENTRO - Res. Ruth Braun, apto c/ 74,65m² de área privativa; suíte, 1 quarto, Bwc social, cozinha, lavanderia, sala jantar/estar, sacada c/ churrasqueira e uma garagem. Valor R\$ 240.000,00



RES. TORRE DI SOLI - ELEVADOR - APTOS A PARTIR DE 60M², E VALOR A PARTIR DE R\$ 130.000,00. INCORPORAÇÃO SOB Nº 5.340. APTOS COM 2 QUARTOS, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO, SALA JANTAR/ESTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 VAGA GARAGEM.



Ed. Magaliu - Centro - Bloco A - Ultimo Andar - 02 dom., sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem - Valor: R\$ 135.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- **Apartamento** - Ilha da Figueira: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. **Valor R\$ 540,00**
- **Res. Saint German**; suíte, + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - **valor R\$ 890,00 + cond.**
- **Casa Comercial** - Rua João Picolli Centro - **valor R\$3.000,00**
- **Sala Comercial** - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau - **valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.**
- **Res. Saint Moritz** - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. **Valor R\$ 1.050,00 + Cond.**
- **Casa** - Rau - Casa Nova com três quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Casa toda murada. **Valor R\$ 1.000,00.**
- **Galpão** - Guararirim - Galpão com 262m² em Guararirim. **Valor R\$ 2.100,00**
- **Flat** - Hotel Sebastian - Flat no Hotel Saint Sebastian. **Valor R\$ 800,00 + cond.**
- **Apartamento** - Vila Nova - Apartamento todo mobiliado na Vila Nova; Com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. **Valor R\$ 630,00 + cond.**



Res. Maranhata - Centro - 100m² de área privativa; Prédio SEMI-NOVO; suíte, 2 quartos, Bwc, cozinha, lavanderia, sala de jantar/estar, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 250.000,00



Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, Rua Paulo Klitzke; Suíte, 2 quartos, cozinha mobiliada, BWC, sala visita, lavanderia, garagem. Valor R\$ 280.000,00



RES. NOVO MILÊNIO - CENTRO - Apto c/ 107m² área útil + 70m² de terraço, sendo c/ suíte, 2 quartos, bwc social, cozinha mobiliada, sala jantar/visita, churrasqueira, lavanderia, 1 garagem. Valor R\$ 330.000,00



SOBRADO - CHAMPAGNAT - SUÍTE C/ CLOSET E HIDRO, 2 QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA COPA, SALA DE JANTAR, SALA VISITA, LAVANDERIA, DEP. DE EMPREGADA C/ BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS, VALOR R\$ 550.000,00

**Você quer comprar, vender seu imóvel?
Nós também!**



CRECI 2586-1

BARTEL
IMÓVEIS

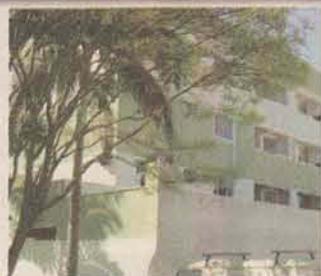
Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

RAU



Ref. 575.1 - Apartamentos no Rau com 01 ou 02 dormitórios a partir de R\$100.000,00.

BAEPENDI



Ref. 506.1 - Apartamento no Baependi com 1 Suíte + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$190.000,00.

JGUÁ ESQUERDO



Ref. 379.1 - Terreno no Jaraguá Esquerdo com 525m². R\$138.000,00.

CENTRO



293.1 - Excelente Casa Comercial no Centro. Valor sob consulta.

CZERNIEWICZ



Ref. 540.1 - Casa no Czerniewicz com 5 quartos, 2 salas, escritório, cozinha, 2 bwc, lavanderia e garagem. R\$210.000,00.

VILA LALAU



Ref. 537.1 - Apartamento na Vila Lalau com 1 suíte + 1 quarto, sala, cozinha, lavanderia, bwc, 1 vaga de garagem. R\$160.000,00.

CZERNIEWICZ



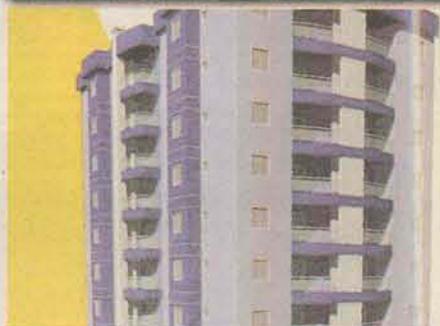
Ref. 582.1 - Apartamento com 1 suíte + 2 quartos, bwc social, sala de jantar, sala de estar, cozinha mobiliada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 2 vagas de garagem. R\$260.000,00.

CENTRO



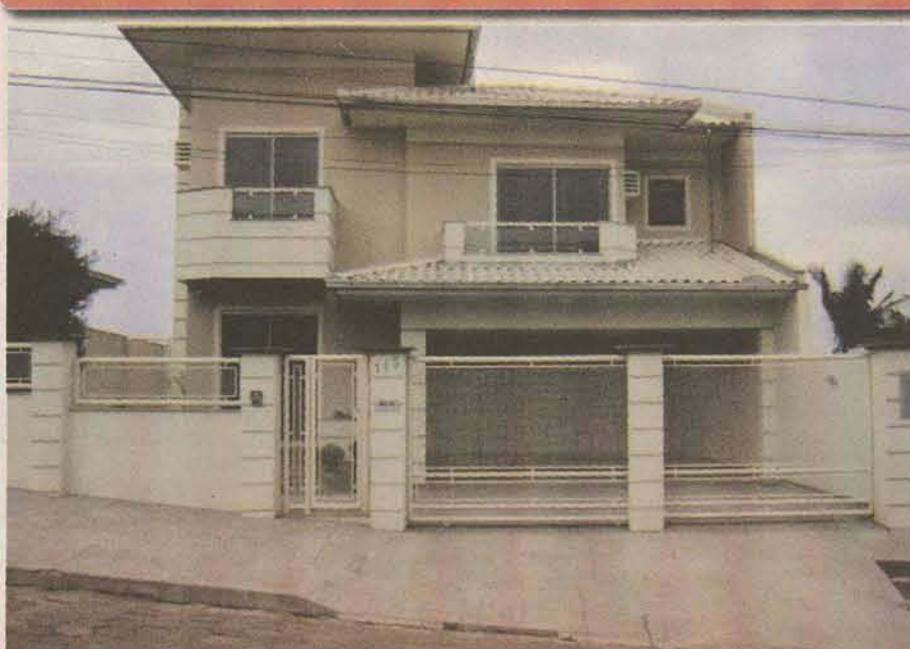
Ref. 575.2 - Apartamentos no Centro com 02 ou 03 dormitórios a partir de R\$250.000,00.

VILA NOVA



Ref. 575.3 - Apartamentos na Vila Nova com 03 dormitórios. Entrega prevista para 03/2012. R\$190.000,00.

ILHA DA FIGUEIRA



Ref. 569.1 - Excelente Casa na Ilha da Figueira com 1 suíte + 2 quartos, 2 salas, cozinha, área de festa interna, lavanderia, área de festa externa com piscina e deck, garagem para 4 carros. R\$580.000,00

CENTRO



Ref. 575.4 - Flat Duplex no Saint Sebastian com suíte com banheira, cozinha, sala, lavabo e garagem. R\$130.000,00.

CENTRO



Ref. 575.5 - Flat no Hotel Mercure. R\$110.000,00.

www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br



IMOBILIÁRIA
INTERIMÓVEIS
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.
CRECI 914 J

25 anos de bons negócios!

FONE: (47) 3371-2117

PLANTÃO VENDAS: 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CENTRO

Apart. (novo) 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churrasqueira e garagem. Residencial das Tulipas. Aluguel: R\$ 560,00

Apart. 2 dormit. sendo 01 suite, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada e garagem. Edifício Saint Tropez. Aluguel: R\$ 850,00 R. Rua Exp. Cabo Harry Hadlich

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, BWC, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem com depósito. Rua Emil Burew, 223 - Edifício Tulipa - Aluguel: R\$ 900,00

Apart. 2 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel: R\$ 790,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel: R\$ 820,00

CZERNIEWICZ

Apart. 2 dormit., sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Rua Jorge Czerniewicz, - Aluguel: R\$ 665,00

VILA LALAU:

Apart. contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem. Rua Ida Burger, - Edifício Don Arcanjo - Aluguel: R\$ 550,00

ILHA DA FIGUEIRA

Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa, Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 600,00



VENDE CENTRO
Excelente Apartamento de Alto Padrão no Centro da cidade contendo 04 suítes.
R\$ 1.100.000,00



VENDE BARRA
Excelente Terreno Comercial com área de 1.214,50 m², frente para a Rodovia.
R\$ 330.000,00



VENDE CENTRO
Apartamento Novo, contendo 02 dormitórios (sendo 01 suite) e 01 vaga de garagem.
R\$ 238.500,00



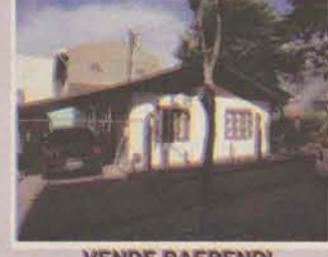
VENDE RIO MOLHA
Apto. contendo 3 dormitórios com sacada. Móveis sob medida nos bwc e cozinha.
R\$ 238.500,00



VENDE CENTRO
Excelente Imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios Médicos e Construção de Prédios.
R\$ 150.000,00



VENDE CENTRO
Excelente Terreno com área de 1.240m². Ótimo para Construção de Prédio



VENDE BAEPENDI
Excelente investimento na Rua Carlos May. Entre o BRETZKE e a CARAGUÁ.
R\$ 150.000,00



VENDE NOVA BRASÍLIA
Apartamento contendo 02 dormitórios, com móveis sob medida e 02 vagas de garagem.
R\$ 180.000,00



RESIDENCIAL CIZESKI
Apartamento novo, contendo 02 dormitórios, sala/cozinha conjugada, área de serviço, BWC e vaga de estacionamento.
PEQUENA ENTRADA E SAÍDA FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: www.interimoveis.net



LENIRTO KUCHENBECKER
CRECI 17707/SC
Corretor de Imóveis

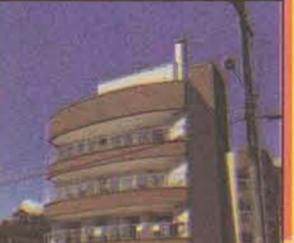
FONE: (47) 3370.6370
PLANTÃO DE VENDAS
(47)9620-1009 / 8433-0377(TIM) (47) 9919-8425
RUA ANGELO RUBINE, 972
BAIRRO BARRA DO RIO CERRO



Ref. 3566 - Apartamento bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira. R\$ 130.000,00. Financiável Minha Casa Minha Vida.



Ref. 1712 - Casa no bairro Chico de Paula, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, garagem, próximo ao Movelis Xavier. R\$ 400.000,00



Ref. 3513 - Apartamento no bairro Vila Nova, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, elevador, próximo ao Fórum. R\$165.000,00



Ref. 2703 - Terreno no Loteamento Dona Marta, com 320,00m², água encanada e esgoto. R\$ 75.000,00



Ref. 1966 - 03 Terrenos no bairro Barra do Rio Cerro, 420,00m², próximo ao Posto Km7. R\$ 140.000,00 cada lote

Ref. 3565 - Apartamento no bairro Centro, tipo loft, elevador, garagem, portaria, salão de festas, próximo ao Angeloni. R\$ 95.000,00

Ref. 3464 - Terreno no em Shroeder, bairro Rio Hem, com 361,25m², água encanada e esgoto. R\$ 75.000,00



IMOBILIÁRIA PRESENÇA
CORRESPONDENTE
(47) 3375-0505
9153-1112
9135-4977 / 9964-4959

DESTAQUES DA SEMANA
1038
Terreno 889m², todo murado e escriturado. BR 280, Km 84. Corupá/SC. R\$ 136.000,00.

2042
Sobrado 160m², estrutura p/ dois pisos, em fase de acab. Piscinas adulto e infantil. Terreno 1.200m². Corupá/SC. R\$ 160.000,00.

2054
Casa 85,76m², 1 suite, 2 quartos, sala, coz., bw, lavand. e garagem. Terreno 260m². R. Irineu Pereira. João Costa. Joinville/SC. R\$ 140.000,00.

CASAS
2044
Casa 85m², 3 quartos, sala, coz., bw, varanda, 2 vagas garagem, área de serv., fogão a lenha e horta + edícula 59m², terreno 350m². Ana Paula 3. Jguá do Sul/SC. R\$ 150.000,00.

2037
Casa 56m², 2 quartos, sala, coz., lavand., bw e garagem. Terreno 367,27m². Ano Bom. Corupá/SC. R\$ 65.000,00.

2049
Casa 62m², 2 quartos, sala, cozinha, bw e área de serviço. Terreno 322m². Nereu Ramos, Jguá do Sul/SC. R\$ 160.000,00.

TERRENOS
1039
Terreno 450m², BR 280, plano + casa mista 80m². Corupá/SC. R\$ 57.000,00.

1034
Terreno 88.200m², 126m de frente p/ BR-280. Ao lado Tureck Garden. Corupá/SC.

Terreno 380m², no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 37.000,00.
Terreno de 360m², João Tozini. Corupá/SC.
Terreno 308m², no Ano Bom. Corupá / SC. R\$ 40.000,00.
Terreno 4.000m², frente BR-280. Nereu Ramos. Jguá do Sul/SC. R\$ 420.000,00.

CHÁCARAS
4017
Chácara 8.760m², plantas ornamentais, lagoa e poço. Casa mista mob. 113m². Corupá/SC. R\$ 120.000,00.

4013
Chácara 30.000m², casa 80m². Corupá/SC. R\$ 98.000,00.

4016
Chácara 11.000 m², lagoa + casa mista. Corupá/SC. R\$ 150.000,00.

WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá - SC www.imobiliariapresenca.com.br

IMÓVEIS JARAGUÁ
CRECI 3112-J
TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIDADE!
www.imeisjaragua.com.br

(47) 3370-9849 / 3275-4417

Plantão

(47) 8412-8933

**Av. Prefeito Waldemar Grubba, 2655
Vila Lalau Jaragua do Sul – SC**

CORRESPONDENTE
**CAIXA
AQUI**

Financiamento Habitacional
Aquisição de imóvel pronto
Aquisição de terreno e construção
Construção em terreno próprio
Reforma e ampliação
Empréstimo consignado



R1242 - Três Rios do Norte R\$155.000,00

Apartamentos a partir de R\$ 100.000,00 - Minha Casa
Minha Vida - Bairro Água Verde - Próx. ao Centro

R 1263 Schroeder R\$ 106.000,00



R212 Emmendoerfer Home Club - Vila
Nova. A partir de R\$ 214.762,35



R1272 - Guaramirim - Preço à consultar



R1219 Três Rios do Sul - R\$120.000,00



R1280 -
Amizade
Preço à
consultar



Casas a partir de R\$ 110.000,00 -
Guaramirim



R1210 - Três Rios do Norte -
R\$165.000,00



R 1281 - Guaramirim - R\$ 135.000,00



R3046 -
Chácara em
Guaramirim
com 90.000 m²
porteira
fechada.
100% cercada.
Preço à
consultar.

SPLENDORE
IMÓVEIS
CRECI 3384-J

**47 3275.4477
9153.8033**

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

www.splendoreimoveis.com

Encaminhamos seu financiamento bancário junto à CAIXA / BRADESCO.

*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda Locação Administração Incorporação

Conheça o **Serenità Residence**, nosso 8º Empreendimento

Apartamentos sujeitos a reserva até o registro de incorporação do empreendimento sob matrícula nº 5.744.
Os móveis e objetos nas imagens são apenas de caráter ilustrativo. Informações sobre o acabamento, vide Memorial Descritivo junto à Incorporadora.

- 8 Pavimentos com Elevador
- Tetos com Forro de Gesso
- Massa Corrida
- Preparação para Split
- Garagens para 1 ou 2 carros
- Medidores individuais (luz, água e gás)
- Hall de Entrada Decorado
- Amplas Sacadas Gourmet
- Interfone Digital e Portões Eletrônicos
- Sistema de Reaproveitamento da Água da Chuva
- Coleta Seletiva de Lixo
- Lavanderia para o Condomínio



1 Suíte + 2 Quartos
91,08m² de Área Privativa
* opção de living ampliado

1 Suíte + 1 Quarto
73,78m² de Área Privativa
* opção de Apartamento c/ Terraço Adicional no 1º Andar

Brinquedoteca
mobiliada e decorada

Salão Gourmet

Mais imagens acesse: www.splendoreimoveis.com



Leoní
imóveis

3275-0606

Rua: Exp. Gumerindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Correspondente
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!
Entre em contato para
maiores detalhes!

RES. SANTORINI



**LOTES APARTIR
DE R\$75.000,00**

Bairro Três Rios do Sul – lotes com aprox. 350m², rua asfaltada, totalmente legalizado, pronto pra construir, financiável pela Caixa. – Reg. Imóveis MI mãe 59.123

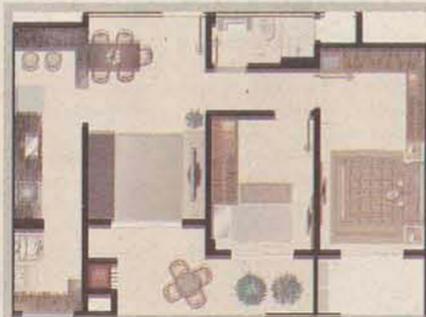
CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!



Em BARRA VELHA, próximo ao mar e a lagoa!

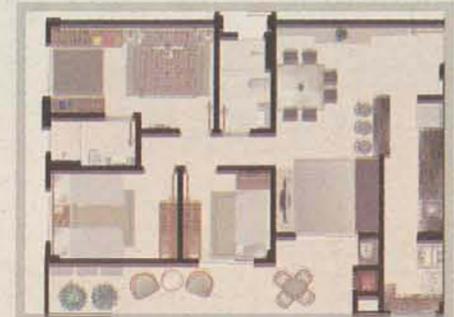
Apto 02 quartos

- 68,41m² de área privativa;
- 2 quartos;
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



Apto 03 quartos

- 91,20m² de área privativa;
- 3 quartos (1 suíte);
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



O Edifício

- 9 pavimentos;
- 5 apartamentos por andar;
- 2 elevadores;
- 2 salões de festas;
- sala fitness, sala de jogos;
- box-praia individual;

- tratamento de esgoto
- reaproveitamento de águas pluviais para uso do condomínio;
- portão e porteiro eletrônico;
- luzes da circulação com sensor de presença.



Endereço: Rua Espírito Santo,
Centro, Barra Velha – SC

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CREA 76096-6
A. NEGRI ENGENHARIA LTDA

VENDAS: Imobiliária
ARTHUR NEGRI
CRECI 224-SC
compra | vende | administra
47 3446-0215 / 9984.5215
Rua Paraná, 560, centro - Barra Velha/SC
www.arthurnegrimoveis.com

VENDAS: **morada**
brasil
www.moradabrasil.com
47 3372.0555
Av. Mal. Deodora da Fonseca, 1384 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Visite nosso plantão
de vendas e confira
as facilidades de

CRECI 17112



LEHMANN
Osvandir Lehmann Corretor de Imóveis

3273-6691
9902-4249 / 9128-1019
www.lehmannimoveis.com.br
João Franzner, 1022 - São Luiz

Imóveis

CRECI 2455 J

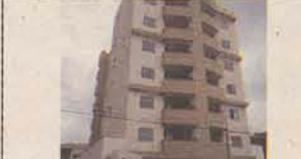
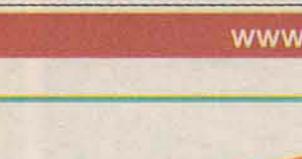


DELL PRADI
IMÓVEIS

VENDAS
(47)3370-8211
(47)3370-8099

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

Procura-se Corretor com creci, ou que esteja cursando

<p>Ref 139 Terreno Ilha da Figueira com 12 mil metros quadrados plano fazendo fundos com a WEG II (rio). Valor R\$450.000,00</p> 	<p>LOCAÇÃO Ref 140 Sala Comercial Jaraguá 84 (Loteamento Miranda) com 300 metros quadrados ideal para super mercado com amplo estacionamento. Valor aluguel R\$3.000,00</p> 	<p>Ref 106 - Chacarã no bairro Vieiras com 20 mil metros quadrados casa frutas palmeiras 2 águas correntes R\$ 90.000,00</p> <p>Ref 131 - Terreno Barra do Rio Cerro, próximo ao Mercado Contelli com 300 metros quadrados valor R\$ 78.000,00. Aceita financiamento bancário</p> <p>Ref 132 - Terreno Industrial BR 280 bairro Estrada Nova, área de 1783 m² com viabilidade para galpão industrial valor R\$300.000,00</p> <p>Ref 132 - Terreno Industrial BR 280 com área de 7094 m² plana pronto pra construir com viabilidade pra galpão industrial. Valor R\$ 1.000.000,00</p> <p>Ref 123 - Terreno bairro Rio Cerro I com dois galpões um de madeira com 200 metros quadrados outro de alvenaria com 100 metros quadrados terreno com 5800 metros quadrados a 200 metros da rodovia R\$ 130.000,00</p> <p>Ref 138 Terreno no bairro Jaraguá 84 rua Bertha Weege com 29 mil metros quadrados fazendo frente para rua Bertha Weege e lateral com o loteamento Miranda. R\$1.650.000,00</p>
<p>Ref 128 Chacarã bairro Rio Cerro II 500 metros da rodovia com 50 mil m² R\$110.000,00</p> 	<p>Ref 127 Chácara Rio Cerro II com 15 mil m² 200 metros da rodovia R\$ 100.000,00</p> 	
<p>Ref 134 terreno com 87 mil metros², Rio Cerro II com duas frentes para rod. Wolfgang Wegge, ideal para chacara. R\$210.000 negociável</p> 	<p>Ref 135 Apartamento Centro de Guaramirim, 6º andar com elevador, piscina e churrasqueira na sacada (novo). R\$180.000. Aceita automóvel</p> 	
<p>Ref 136 Apartamento rua Jose Emendoerfer, com três quartos e demais dependências, 2º piso. R\$180.000. Aceita automóvel.</p> 	<p>Ref101 sobrado bairro São Luiz com 250 m² 1 suite 3 quartos 3 vagas de garagem demais dependência R\$ 280.000,00</p> 	

www.lehmannimoveis.com.br



CASA GEMINADA LOTEAMENTO PRADI I
Com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Toda Murada.
Área: 83,00m² aproximadamente.
Valor: R\$130.000,00 (cada).

CONJUNTO RESIDENCIAL ANTHURIUM



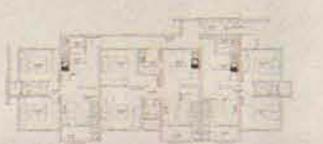
BAIRRO: RIO DA LUZ PROX. SEARA ALIMENTOS
Apartamentos com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Área: 83,00m² APROX. R\$99.900,00 (cada)



CONJUNTO RESIDENCIAL ANGÉLICA

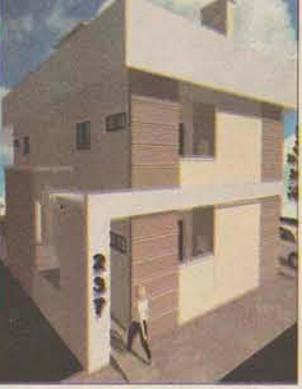


LOTEAMENTO PRADI I
Apartamentos com 02 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta, Área: 83,00m², Churrasqueira na Sacada.
VALOR R\$125.000,00 (cada).




Scheeler
Corretores de Imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
Rua Ant. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.
Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.
www.schellercorretordeimoveis.com.br

 <p>VILA NOVA - Residencial Grand Life - Prédio com elevador - Apto nº 503 - Sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, suite + 2 quartos, banheiro social, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Apto. com laminado de madeira, porcelato e rebaidado em gesso. R\$255.000,00. Entrega em fevereiro 2011 - Matrícula 60.740</p>	 <p>NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI" • Apto com suite + 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$180.000,00, matrícula 66.030 • Apto 203 - 2º andar - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.035. R\$ 160.000,00</p>	 <p>Amizade Loteamento Munique RESIDENCIAL FLOR DO CAMPO R\$ 130.000,00 Apto 101 - térreo - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.609.</p>	<p>TERRENOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • LOTEAMENTO AFONSO EUGÊNIO NICOLUZZI - Atrás da Igreja São Judas Tadeu. R\$110.000,00 - ÁGUA VERDE • LOTEAMENTO VILLE DE LYON. R\$ 105.000,00 - AMIZADE • LOTEAMENTO DONA MARTA - R\$ 65.000,00 - NEREU RAMOS • LOTEAMENTO VICENSO - R\$ 85.000,00 - Bairro João Pessoa
 <p>VILA RAU RESIDENCIAL ATLANTIS Apto 201 Com suite + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$ 165.000,00. matrícula 61.990</p>	 <p>JARAGUÁ ESQUERDO Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia, Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m² Metragem do terreno: 409,50m² R\$450.000,00.</p>	 <p>AMIZADE Loteamento Munique Residencial Apollo R\$ 130.000,00 - cada Apto 01 - frente - térreo - matrícula 67.720 Apto 02 - fundos - térreo - matrícula 67.721 Possuem 2 quartos, banheiro, sala/cozinha lavanderia, 1 vaga de garagem, churrasqueira na sacada.</p>	<p>ALUGUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Residencial Atlantis - Vila Rau • Apto 2 quartos - 2ª andar - R\$ 570,00 + condomínio • Apto 3 quartos - 3ª andar - R\$700,00 + condomínio

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

O nosso desafio é fazer você feliz

47 3370-2900

Plantão/Vendas
(47) 9996.8333



www.imeveiscapital.net



Amizade.

Casa nova. Entrega em Março de 2012.
Área contruida 150,00m²
Terreno com 375,00m²
01 suíte + 02 dormitórios.
Aceita financiamento bancário.



R\$ 103.000,00

Jaraguá Esquerdo: Terreno plano pronto para construir.

Área de 350 m² 14 x 25m



R\$ 220.000,00

Vila Nova
Apto com 01 suíte + 02 dormitórios
R\$ 220.000,00



R\$ 130.000,00

Estrada Nova.
Casa de madeira com 02 dormitórios + dependencias.



R\$ 235.000,00

Amizade
Casa com 01 suíte, 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, escritório, garagem, churrasqueira.



R\$ 15.000,00

Amizade.
Terreno com 420m²
14 x 30



R\$ 130.000,00

Ribeirão Cavallo:
Casa alvenaria com 02 dormitórios.
Próximo a empresa Schnell



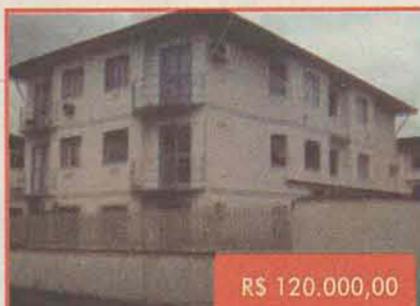
R\$ 400.000,00

Rio Cerro I.
Terreno frente para BR 416 (Rodovia Wolfgang Weege)



R\$ 135.000,00

Ilha da Figueira:
Terreno com 585,00m²



R\$ 120.000,00

Vila Nova:
Residencial Jardim das Mercedes
Apto com 02 dormitórios



R\$ 130.000,00

Três Rios do Sul. Apto com 64,00 m²
Loteamento Santorini.



R\$ 108.000,00

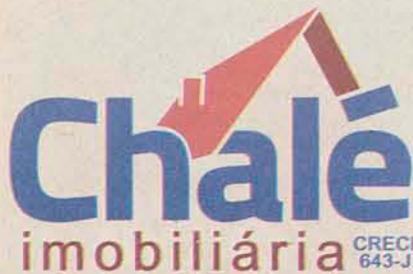
Czerniewicz: Flat mobiliado no Hotel Saint Sebastian, 6º Andar



OFERTA DO MÊS
R\$ 105.000,00

Loteamento Ouro Verde.
Casa com 100 m² | Terreno com 336m²
Piso Porcelanato - Casa inacabada

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul



3371-1500 • 9975-1500

• 9639-1500

vendas@chaleimobiliaria.com.br

CRECI 643-J
Rua Reinoldo Rau, 58

Administração:



3372-0657
9973-5304

www.chaleimobiliaria.com.br

www.futuroapartamentos.com.br

Informações sobre obras administradas pelo sistema de condomínio fechado a preço de custo. Não tem financiamento bancário

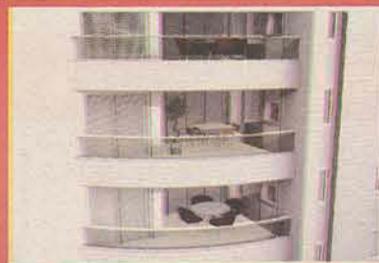
RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni, Vila Nova, próximo ao Círculo Italiano

O EDIFÍCIO
7 Pavimentos
Apartamentos com 2 ou 3 dormitórios
Hall Social
Elevador
Área de Lazer com espaço para piscina



OS APARTAMENTOS
Cozinha e área de serviço
Estar e Jantar
Infra-estrutura para ar-condicionado Split
Todos os ambientes com iluminação natural
Varandão com churrasqueira
Vagas duplas de estacionamento cobertas



Apartamentos: R\$ 148.430,04 + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos).
Entrada mais 18 parcelas corrigidas pelo CUB, sendo a parcela 01/18 em fevereiro/2012 e a parcela 18/18 em julho/2013

Apartamentos: R\$ 117.124,92 + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamentos).
Entrada mais 18 parcelas corrigidas pelo CUB, sendo a parcela 01/18 em fevereiro/2012 e a parcela 18/18 em julho/2013





CRECI 1462-J

OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



NOVO

**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



793-02 - Amizade

Apartamento no Residencial Bellatrix
Área Privativa 87,95m²
02 Dormitórios - 01 Suítes,
Cozinha e Banheiro -
Garagem

Valor R\$ 175.000,00



816-02 - Amizade

Apartamento Edifício Juliana
2 Dorm. + 1 Suíte, Sala, Cozinha, Bwc, Área de Serviço,
Sacada c/Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem. Salão de
Festas, Espaço Gourmet e Terraço, Portão Eletrônico,
Instalação de Gás e Água Quente.
Entrega Outubro 2012.

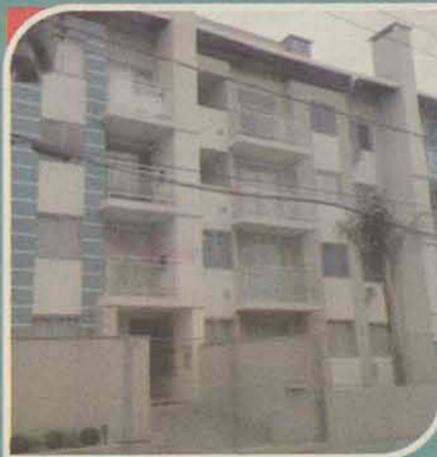
Valor R\$ 189.000,00



794-02 - Centro

Apartamento Residencial Érica
Área Privativa 52m², 1 Quarto, Sala e Copa Conjugada,
Cozinha Ampla, Lavanderia, Banheiro, 1 Vaga de
Garagem, Salão de Festas, Imóvel todo reformado com
acabamento em gesso, detalhes em grafiato, Deck na
Varanda com pedras ao fundo, Próximo Academia Barbi

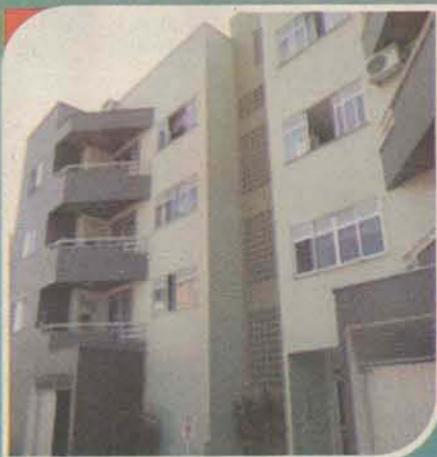
Valor R\$ 135.000,00



796-02 - São Luis

Apartamento Residencial São Luis
Área Privativa 63,37
Novo com 3 Quartos, Sala com 2 Ambientes, Cozinha,
Banheiro, Área de Serviço,
Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem

Valor R\$ 145.000,00



764-02 - Vila Nova

Apartamento Edifício Amarilis
Área Privativa 98,81
1 Suíte + 2 Dormitórios, Sala estar/jantar,
Churrasqueira na Sacada, Salão de Festas,
Garagem, Portão Eletrônico

Valor R\$ 200.000,00



736-02 - Vila Nova

Apartamento Residencial Grand Life
Área Privativa 109,69
01 Suíte, 02 Dormitórios,
Churrasqueira na Sacada, Elevador,

Valor R\$ 245.000,00

802-02

Navegantes / Centro



Valor R\$ 215.000,00

Apartamento em Navegantes
com 1 Suíte + 1 Dormitório, 2 Apartamentos por Andar,
Hall de Entrada Decorado,
Elevador

801-02

Piçarras / Centro



Valor R\$ 190.000,00

Área Privativa 66,70m². Ótima Localização a 250m da
praia, com 2 dorm., Banheiro, Sala de Estar e Jantar,
Cozinha, Área de Serviço, Sacada c/Churrasq., 2 Salões de
Festa, Bicicletário, vista para o mar dos quartos e sacada

www.leier.com.br

47 2107-0500

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA, 28 E 29 DE JANEIRO DE 2012 www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCE
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

IMOBILIÁRIA
A Chave
CRECI 612-J

3275-1594
www.hwolf.com.br

H. WOLF
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



Solar do Ipê

03 Suítes | Escritório | Living p/ 3 ambientes | Lavabo

ÁREA PRIVATIVA - 182,00m²



R
E
S
I
D
E
N
C
I
A

01 Suíte | 2 dormitórios | Lavabo
Churrasqueira integrada ao Living

ÁREA PRIVATIVA - 111,00m²

CRECI 1873-J
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J
Berta
IMÓVEIS

CRECI 1551-J
MENEGOTTI
IMOBILIÁRIA

CRECI 612-J
IMOBILIÁRIA A Chave
H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

CRECI 1589-J
BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 4936
VILSON
Corretor de Imóveis

**RENATO JR
PIAZERA**
CORRETOR DE
IMÓVEIS
CRECI 5330

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS



3055-0900

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Plantão de Vendas

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

www.bertaimoveis.com

VENDAS



Ref.1001 - Vila Lenzi - Casa com 180m² com 03 dormitórios sendo 01 suite, 02 salas, cozinha mobiliada, 02 vaga de garagem. Terreno com 392m². Tendo edícula 35m² (quarto, banheiro, cozinha/conjugada). R\$ 230.000,00



Ref. 1024 - Massaranduba (Barro branco) - 1ª Casa de madeira com 64m², 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de festa (fogão a lenha, Dispensa, bwc) - Casa de madeira com 56m² Sem divisórias. terreno com 1000m² todo murado com cerca de alumínio. próximo a BR. R\$ 250.000,00



Ref. 4021 - BARRA DO RIO CERRO - TERRENO COM 417m² EM RUA ASFALTADA, MURADO, DE ESQUINA...RUA TRANQUÍLA E RESIDENCIAL, PRÓXIMO SUPERMERCADOS, ESCOLA, CRECHE E POSTO DE Saúde!!! R\$ 130.000,00



Ref.1002 - (Nova Brasília)- Casa de alvenaria com 132m² sendo 01 suite, 02 dormitórios, 02 BWC, Cozinha, sala, lavanderia, área de festa com churrasqueira, BWC, despensa, duas piscinas (grande /pequena) Próximo ao centro. R\$ 260.000,00



Ref. 1026 - Casa de alvenaria com 92m², 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia garagem. R\$220.000,00



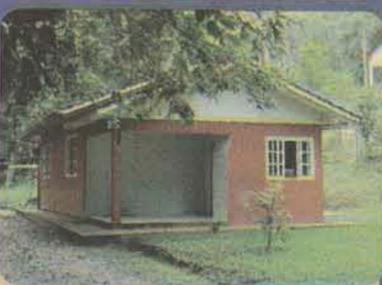
Ref. 4022 - (Avaí) Guaramirim - Terreno sem benfeitorias com 513m² de esquina com frente para rua principal. R\$ 125.000,00



Ref.2028 - Baependi - Apartamento com 57,17m², 02 quartos, sala, coz., Bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira, 01 vaga de gar. Prédio oferece: Salão de festa - churrasqueira - academia - piscina - Entrega prevista para Jan/2012. Entrada de R\$ 30.000,00 + parcelas até financiamento bancário. R\$ 130.000,00



Ref. 2002 - Ilha da Figueira - Apartamento com 59m², 02 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, 01 vaga de garagem. Entrega Jun/2012 Condições de Pagamento: R\$ 30.000,00 (a negociar + parcelas de R\$ 599,00 + CUB até a entrega da documentação (previsão para Dez/2012). R\$ 130.000,00



Ref.1005 - Casa mista com 60 m² - 02 Quartos, banheiros, sala, cozinha semi-mobiliada, lavanderia, despensa, varanda com churrasqueira. R\$ 115.000,00



Ref.1019 Vila Lenzi - Sobrado de alvenaria com 325,00 m², 03 quartos, 01 bwc, varanda, sala de estar, copa e cozinha mobiliada, área de festas, lavanderia. Térreo sendo 03 quartos sendo 01 suite, copa, cozinha, 02 cozinhas, sala de estar, lavanderia, 01 bwc. 02 vaga de garagem. De de R\$ 430.000,00 por R\$ 395.000,00



Ref. 2018 Vila Lalau - Apartamento 67M² Sendo 02 Quartos, Sala De Estar/Jantar E Cozinha Conjugadas, Lavanderia Com Tanque, Bwc Com Armário E 1 Vaga De Garagem. Armário Sob Medida Para Roupas De Cama, Mesa E Banho. Piso Laminado Em Todos Os Cômodos, Exceto No Banheiro. Valor R\$ 120.000,00



Ref. 2032 - Três Rio do Norte - Apartamento 02 quartos, Bwc, sala de estar/jantar conjugada, sacada com churrasq., lavanderia com sacada, 01 vaga de gar. Prédio oferece salão de festa, palygraud, portão e porteiro eletrônico, interfone. Rua tranqüila e asfaltada. APENAS 2 UNIDADES POR ANDAR. R\$ 125.000,00



Ref.2024 - Apartamento com 50m² com 02 dormitórios, cozinha, sala, lavanderia. 01 Vaga de garagem. R\$ 123.000,00



Ref. 1020 - Casa de alvenaria com 98m², 02 dormit., sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, 02 BWC, churrasqueira, garagem para 02 carros. R\$ 230.000,00



Ref. 4020 - Terreno de esquina com 398,50m², sendo 14,75m² de frente. R\$ 145.000,00

LOCAÇÃO

BAEPENDI
Galpão para locação
com 913,00m²
Consulte-nos!





IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br

e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

VENDAS

LOCAÇÃO



ÚLTIMA UNIDADE

ÁGUA VERDE

6.245 - RESIDENCIAL NOSTRA- APENAS DUAS UNIDADES. ACEITA FINANCIAMENTO. ENTREGA AGORA EM DEZEMBRO. R\$145.000,00



ESTRADA NOVA

6.269 - TERRENO COM ÁREA DE 803,95M². R\$240.000,00



NOVA BRASÍLIA

6.267 - SOBRADO DE ALVENARIA COM ÁREA DE 300,00 M2 E TERRENO COM ÁREA DE 352,00 M2. COM SUÍTE, 2 QUARTOS, 2 BWC, SALA DE JANTAR, SALA DE VISITA, SALA DE TV, ADEGA COM SALA DE DEGUSTAÇÃO, COPA/COZINHA, CHURRASQUEIRA, PISCINA, LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS. R\$490.000,00



TRÊS RIOS DO SUL

6.271- CASA DE ALVENARIA COM ÁREA DE 100,00M2. E O TERRENO COM ÁREA DE 312,00M2. SENDO 3 DORMITÓRIOS, SALA DE TV, COPA/COZINHA, 2 BWC, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA. R\$120.000,00



BARRA

6.246 - 1 SUÍTE + 02 QUARTOS, SALA DE JANTAR, SALA DE TV, ÁREA DE FESTAS COM PISCINA E CHUR., COZ, 3 BWC, LAV E GAR. PARA 2 CARROS + EDÍCULA. ÁREA DO TERRENO: 787,50 (30,00 X 26,25). R\$395.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO

6.276- TERRENO COM 900,00M². R\$300.000,00



CENTRO

6.263- TERRENO COM ÁREA DE 1.151,50M². R\$500.000,00



CZERNIEWICZ

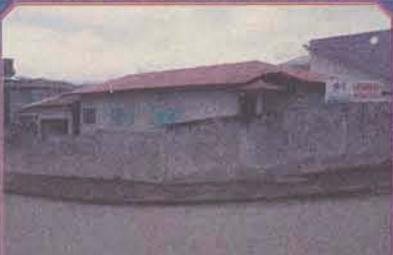
6.262- TERRENO COM ÁREA DE 3.08,14M². R\$750.000,00



INVESTIMENTO

RAU

6.275 - SOBRADO COM 05 APARTAMENTOS INDIVIDUAIS. R\$420.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO

6.273- CASA COM SUÍTE, DORM., SALA DE ESTAR/JANTAR, COPA/COZINHA, ESCRITÓRIO, BWC, LAVANDERIA, 2 VGS DE GARAGEM. R\$280.000,00



JGUÁ ESQUERDO

6.240- SOBRADO COM UMA SUÍTE COM CLOSET, 2 DORM. BWC, GAR. P/2 CARROS, DISPENSA, CAMPO DE FUTEBOL, HALL DE ENTRADA, ESC. COM JARDIM DE INVERNO, COZ. COM CHURRASQ., SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, ÁREA DE FESTAS C/ CHUR., TERRAÇO COM JARDIM, ÁREA DE SERV. R\$450.000,00



CENTRO

6.270-ED. SCHIOCHET - APARTAMENTO COM 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS + DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA, SACADA, AMPLA SALA CONJUGADA, 2 BWC, COZINHA. R\$265.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO

6.264 - CASA EM ALVENARIA COM 3 DORMITÓRIOS, COZINHA/COPA, BWC, LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, SALA E GARAGEM. TERRENO COM 1.200,55. + UM GALPÃO NO FUNDOS COM 88,00M². TERRENO DE ESQUINA. R\$1.125.000,00.



SÃO LUÍS

6.253 - CASA COM UMA SUÍTE E CLOSET, 2 DORMIT., SALA DE TELEVISÃO, COZ., COPA, ÁREA DE SERVIÇO, DUAS DESPENSAS, CHUR., VARANDA, GARAGEM PARA 2 CARROS. TERRENO COM 14,00 X 43,50. R\$240.000,00



CENTRO

6.254- EDIFÍCIO JARDIM DE MONET - APTO COM 04 SUITES - 01 C/CLOSET - SALA DE ESTAR INTIMO-SALA ESTAR/JANTAR-ESPAÇO GOURMET-COPA/COZ-SACADA. 3 VAGAS DE GARAGEM, APTO TODO MOBILIADO. R\$970.000,00

CASAS:

BAIRRO: NEREU RAMOS - RUA JOAQUIM PINCERCHER, Nº 2897 - 04 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA -RUA ANTONIO PEDRI, S/N -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 750,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA- RUA JOÃO PLANINCHECK, Nº931 -02 QTOS, SL, COZ, BWC E LAV. R\$450,00

BAIRRO: CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT,LOTE 120 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00.

BAIRRO: CHICO DE PAULA -RUA 1122, FIRENSE III - 01 SUÍTE,02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 650,00.

BAIRRO: SÃO LUÍS- RUA TEREZA AIGNER HRUSCHKA, Nº 198 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: VILA LENZI -RUA URBANO ROSA, Nº 470 - 03 QTOS, 02SLs, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$890,00.

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO -RUA HORACIO PRADI, Nº 37 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$440,00

BAIRRO: BEIRA RIO -GUARAMIRIM -RUA RAFAEL MARANGONI, Nº 106 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: TRÊS RIOS DO SUL -RUA TRÊS MARIAS, LOTE 20 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00

APARTAMENTOS:

BAIRRO: CENTRO -GOV. JORGE LACERDA, Nº 310 -, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$700,00 -EDIE STALUZIA

BAIRRO: CENTRO - R. PROC. GOMES DE OLIVEIRA, Nº 717 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R\$580,00 - EDIE MAGUILU

BAIRRO: CENTRO -GOV. JORGE LACERDA, Nº 373 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$650,00 -EDIE FERRETTI II

BAIRRO: CENTRO -RUA FRITZ HASSE, Nº 35 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$1.100,00 -EDIE ATLANTA

BAIRRO: CENTRO -RUA MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 88 -02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$620,00 - EDIE LESSMANN

BAIRRO: CENTRO -RUA MARIA BARDIN LENZI, Nº 400 -01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA GAR. R\$850,00 - EDIE GOMES

BAIRRO: CENTRO -RUA CABO HARRY HADLICH, S/N -01 SUÍTE COM CLOSET,02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, 02 GAR. R\$1.200,00 EDIE VILLE DE SOLEIL

BAIRRO: CZERNIEWICZ -R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$620,00 - EDIE GUILHERME

BAIRRO: CZERNIEWICZ -RUA 13 DE MAIO, Nº590 - 01SUÍTE,02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARS. R\$950,00 - EDIE MONT VERMONT

BAIRRO: VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$330,00

BAIRRO: TIFA MARTINS - RUA 766, ADELAIDE TOFFOL - LOT.CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$380,00

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO -RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 145 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$480,00 - EDIE YATIL

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO - RUA DAS CEREJEIRAS,S/N -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$470,00 EDIE WEDMANN

BAIRRO: JGUÁ 99- R. OSCAR SCHNEIDER, Nº 301 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA -R. JOSE

EMMENDOERFER, Nº 851 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$580,00 - EDIE SAN RAFAEL

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA -RUA DONA ANTONIA, Nº 139 - 01QTO, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$400,00

BAIRRO: VILA NOVA -RUA OSWALDO GLATZ, Nº 40 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00 - EDIE JARDIM DAS MERCEDES

BAIRRO: VILA NOVA -RUA PEDRO GONZAGA, Nº178-02QTOS, SL, COZ MOBILIADA, BWC, LAV E GAR. R\$780,00 EDIE PREMIER

BAIRRO: AMIZADE- RUA ARTHUR ENKE, Nº 231 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$460,00 EDIE PARISI

BAIRRO: AMIZADE -RUA ARTHUR GUNTER, Nº225 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00 - COND. AMIZADE

BAIRRO: CENTENÁRIO - RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: VILA LALAU -RUA ALBERTO SANTOS DUMONT, Nº 196 -2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$700,00 EDIE OLÍVIA

BAIRRO: VILA LALAU -RUA GERMANO HORST, Nº 64 - 01 SUÍTE, 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$800,00 EDIE SAINT GERMAN

BAIRRO: BAEPENDI -RUA FREDERICO BARG, Nº 251 -01QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00.

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA-RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº3695 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$600,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA -RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO, Nº 3695 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$580,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA -RUA ANTONIO JOSE GONÇALVES, Nº 343 -01 SUÍTE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARS. R\$850,00 -EDIE FIGUEIRA

BAIRRO: VILA RAU -RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 - 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$400,00

BAIRRO: VILA RAU -RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 653 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$550,00

BAIRRO: VILA RAU -RUA EUGENIO BERTOLDI, Nº 218 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$420,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO -RUA JOÃO JANUÁRIO AIROSO, Nº 1189 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$600,00

BAIRRO: BAEPENDI - RUA WILLY BARTEL, Nº 250 - 01 SUÍTE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA E GAR. R\$740,00 -EDIE LEBLON

KITINETE

BAIRRO - SÃO LUÍS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 -SÃO LUÍZ -01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$250,00

BAIRRO - SÃO LUÍS -RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$500,00

BAIRRO - ESTRADA NOVA -RUA JOSE PICOLI, 510 -01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$280,00

BAIRRO - VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC. - R\$ 300,00

BAIRRO - VILA LENZI -RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 700- 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$420,00

TERRENO:

RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2. R\$1.000,00

CASA COMERCIAL - RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$1.800,00-100M2

SALA COMERCIAL 18 CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$440,00

SALA COMERCIAL - AV. MAR DEODORO DA FONSECA, Nº1594 -32M2 - R\$67000

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA



INCORPORAÇÃO Nº31.988

ACIMA DE TUDO O SEU BEM ESTAR.

MORAR COM ESTILO E CONFORTO NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE JARAGUÁ DO SUL



Acabamento conforme memorial descritivo



Acabamento conforme memorial descritivo



Acabamento conforme memorial descritivo

A partir de
ENTRADA + PARCELAS
R\$5.019,34
 PARCELAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA

3 SUÍTES

O EDIFÍCIO

- 13 pavimentos
- 22 apartamentos
- 2 coberturas duplex
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônicos
- Salão de festas com bar
- Espaço gourmet c/ churrasqueira
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV a cabo
- Internet coletiva via Wi-Fi
- Lixeira c/ separação p/ coleta seletiva
- Central de gás
- Elevadores social e de serviço
- Tratamento acústico

O APARTAMENTO

- Sala de estar
- Sala de jantar
- 3 suítes
- Lavabo
- Cozinha e copa c/ churrasqueira

- Área de serviço
- Medidores de água individuais
- Preparação para split
- 2 garagens por apartamento
- Box individual para depósito

120 m²
 e
 128 m²
 privativos

Rua Florianópolis - Centro,
 Jaraguá do Sul - SC

INCORPORAÇÃO



VENDAS EXCLUSIVAS



47 3275 9500
 www.seculus.net

APARTAMENTOS



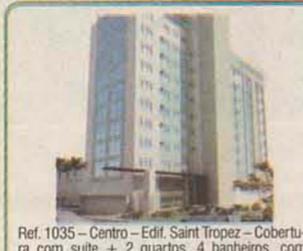
Ref. 1038 - Nova Brasília - Ed. Mathedi - 3 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 130.000,00



Ref. 1049 - Centro - Ed. Domingos Chiodini - apto com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 sacadas, área de serviço, garagem. R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1000 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.



Ref. 1019 - Ed. Imperial - Apartamento amplo com suite + 3 quartos, 4 banheiros, dependência de empregada, sacada com churrasqueira. R\$395.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1029 - Czerniewicz - Ed. Suelen - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 145.000,00



Ref. 1075 - Água verde - Ed. Nostra - Apto c/ 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, garagem. R\$145.000,00.



Ref. 1028 - Centro - Ed. Erica - Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$110.000,00. Aceita financiamento bancário.

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem.

Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado.



Ref. 1056 Baependi - Ed. Ipanema - apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$185.000,00.



Ref. 1009: Baependi - Ed. Walter Bartel - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 199.000,00



Ref. 1040 - Nova Brasília - Ed. Petunia - Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sacada, garagem. R\$170.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Rodrigo - Apto com suite + 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$180.000,00. Aceita financiamento bancário.

O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios.

Apartamentos com valores a partir de R\$215.670,66 Aceita financiamento bancário.



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

CASAS E TERRENOS



Tom Jobim Edifícios

EDIFÍCIO TOM JOBIM

Apartamentos no centro de Guaramirim, o edifício possui 3 tipos de apartamentos com 2 e 3 quartos, excelente padrão de acabamento com massa corrida, portas e rodapés brancos. Prédio com elevador, playground, salão de festas mobiliado e decorado. Preços a partir de R\$133.813,37 com entrada de 30% + 30 parcelas mensais em cub direto com a construtora, consulte opções de pagamento em 60 e 90 meses.



RESIDENCIAL ESTAÇÕES

RESIDENCIAL ESTAÇÕES

Apartamento de 2 quartos e demais dependências, localizado na Estrada Nova, empreendimento com 3 torres com elevador, salão de festas mobiliado e decorado, piscina, sala de ginástica equipada, brinquedoteca, playground. R\$110.000,00 entrada + parcelamento + financiamento bancário e FGTS.



Ref. 034 – Schroeder – Casa c/ suite master + 2 quartos, 3 banheiros, área de festas, lareira, piscina, sauna. Terreno com 8.212m². R\$530.000,00.



Ref. 035 – Três Rios do Sul – Loteamento Beira Rio – Casa com suite + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens. Excelente padrão de acabamento. R\$270.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 024 – São Luís – CASA NOVA com suite + 2 quartos, closet, 3 banheiros, salas de estar/jantar e cozinha integrados, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$315.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 – São Luís – CASA NOVA com suite + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 025 – João Pessoa – Casa c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, demais dependências, acabamento diferenciado, móveis planejados no closet e banheiros, 2 garagens. R\$285.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 023 – Guaramirim – Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. R\$198.000,00. Aceita financiamento bancário.

OUTROS



Ref. 1061 – Barra do Rio Cerro – Edifício Hibiscus – Apto MOBILIADO com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$190.000,00. Aceita financiamento bancário.



Residencial NOVO HORIZONTE 1006 – Vila Lenzi – aptos c/suite + 2 quartos, sala estar e jantar, sacada c/churrasqueira e demais dep. 1 ou 2 garagens. Prédio c/piscina, sala de ginástica e espaço gourmet. A partir de R\$218.000,00. Aceita financiamento bancário.



RESIDENCIAL REAL PARQUE - Ref. 1012 – Vila Nova – Resid Real Parque – Apto c/ suite + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. R\$220.000,00.



Ref 1014 – Centro – Ed. Ruth Braun – Apto com suite + 1 quarto, móveis sob medida na cozinha e banheiros, excelente localização. R\$230.000,00.

TERRENOS

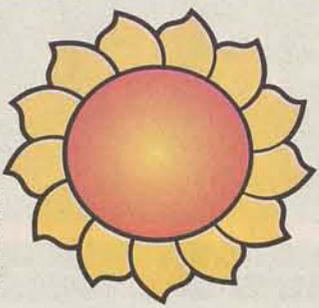
- Ref. 047 – Santa Luzia – Terreno com 388m² de esquina, ótimo ponto comercial. R\$65.000,00.
- Ref. 2011 – Chico de Paulo – Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.
- Ref. 2003 – Barra do Rio Molha – Terreno com 348,24m². R\$96.000,00.
- Ref. 2004 – João Pessoa – Terreno com 327m². R\$85.000,00.
- Ref. 2006 – Centro – Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2013 – João Pessoa – Terreno com 545m². R\$93.000,00.
- Ref. 2017 – Schroeter – Terreno com 500m². R\$120.000,00.
- Ref. 2019 – João Pessoa – Terreno com 488,25m² em rua asfaltada com 22m de frente. R\$98.000,00.
- Ref. 2020 – Água verde – Terreno com 450m². R\$140.000,00.
- Ref. 2022 – Vila Lenzi – Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2023 – Água Verde – Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2025 – Rau – Terreno com 352m². R\$105.000,00.

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.



Vendas e locação no Shopping Breithaupt!
Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h
Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.



Girassol

Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) **3371-7931**
PLANTÃO DE VENDAS
9973-9669



Cód.: 3126 - 3194 - Bom investimento. R\$600.000,00 Com 926,00m² - Centro. Ótimo para prédio.



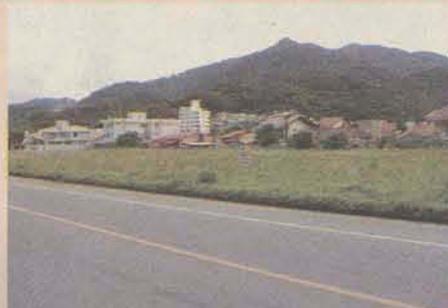
Cód.: 2108 - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



Cód.: 3199 - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m². Valor: **R\$2.500.000,00**



Cod. 3195 - TERRENO: Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². **R\$1.100.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado**



Cód. 3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m². Valor **R\$160.000,00**



Cod. 3214 - Loteamento Boulevard - Terreno com 734.70m² - **R\$285.000,00 - parcelado em até 36 meses ou via financ. Bancário**

ALUGA-SE
Sala comercial no centro
Rua Reinoldo Rau.
Com aproximadamente
215m².
R\$2.000,00

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA A Chave

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

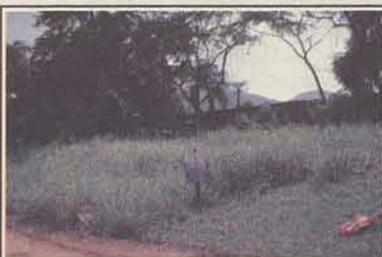
3275-1594

eliane.vendas@imobiliariaachave.com.br
daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
achavealuguel@netuno.com.br

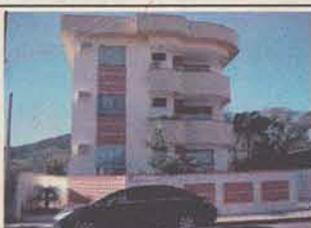
Plantão de vendas:
Daniel 9653-7722
Eliane 9121-9933

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC



Cód. 2552 - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m², sendo 20,00m de frente. **R\$ 115.000,00** estuda propostas



Cód. 2403 - Chico de Paula Excelente apto com 86,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., coz. mobiliada, sala em dois ambientes, ampla sacada com churrasq., bwc social, duas vagas de garagem. **R\$199.000,00** - aceita financ. bancário



EDIFÍCIO IPANEMA - Vila Baependi Apartamentos NOVOS, PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de **R\$ 175.000,00** - aceita financiamento bancário



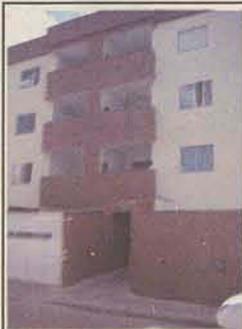
Cód. 2402 - Chico de Paula - Terreno com 1.343,00m² sendo 32,50m de frente, excelente localização, lugar calmo par moradia ou prédio. Pode ser vendido metade do terreno. **R\$329.000,00** estuda propostas, aceita financ. bancário



Cód. 2303 - Vila Baependi Casa de alvenaria com 96,00m² + edícula em terreno com 495,00m², excelente ponto comercial ou residencial. **R\$ 399.000,00** - estuda propostas



Cód. 3200 - Rio Cerro 1 Sítio com 165.000,00m² com trilhas, lagoas, nascente, quadra poliesportiva, possui uma excelente casa com 170,00m², lareira, fogão a lenha, área de festas, suite com closet e demais depend., distante 14Km do centro. **R\$399.000,00** - estuda propostas



Cód. 2356 - Nova Brasília - Apart. com 98,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e estar, bwc social, sacada com churrasq., cozinha, lavand., ficam os móveis sob medida na suite, bwc, homem, cozinha e lavand., Apart. semi novo, portas laqueadas. **R\$ 220.000,00** estuda propostas com carro, aceita fin. bancário.



Cód. 1951 - Barra do Rio Cerro Apartamento novo com 113,00m² privativos, 02 vagas de garagem. Edifício Maranello, excelente acabamento. **R\$ 243.000,00** estuda propostas, aceita financ. bancário



Cód. 2308 - Vila Baependi - Apartamento no Residencial Ipanema, de frente, sol nascente, com 102,00m² de área total, sendo 01 suite, 02 dorm., sala de tv e jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada, 01 vaga. Apto novo, prédio com elevador, salão de festas e hall de entrada mobiliados e decorados. **R\$180.000,00** estuda propostas



Cód. 2151 - Jaraguá 99 - Res. Veszprém Apartamento com 55,00m² de área interna, sendo 02 dormitórios e demais depend., mobília na cozinha e bwc, 04 vagas de garagem. **R\$ 150.000,00** - estuda propostas, aceita fin. bancário



Cód. 2354 - Nova Brasília - Terreno de esquina comercial e residencial com 393,00m², possui uma casa mista com 02 quartos e demais dependências. **R\$ 215.000,00** estuda propostas com apto até **R\$100.000,00**



Cód. 2753 - Vila LaLau - Apartamento no Edif. Liliun com 65,00m² total, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc e 01 vaga. Móveis sob medida no quarto, bwc e cozinha, excelente estado de conservação. **R\$ 129.000,00** - aceita fin. Bancário

ALUGUEL

Ref. 1001 - CASA - Vila Rau - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço com 01 vaga de garagem, casa germinada. R\$ 1.000,00.
Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. R\$ 2.000,00.
Ref. 1004 - CASA - NOVA BRASÍLIA - Com 05 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 02 banheiros com 01 vaga de garagem, toda murada. R\$ 880,00.
Ref. 2000 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.
REF. 2001 - Apto. - AMIZADE - 01 suite, 02 qtos., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de gar. R\$1.000,00
Ref. 2004 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada e churrasqueira, cozinha com mobília sob medida, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 900,00.
Ref. 2006 - Apto. - VILA NOVA - 03 qtos., sala c/ sacada, coz., 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de gar., prédio possui elevador e salão de festas. R\$720,00
Ref. 2008 - APTO - CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro social com 01 vaga de garagem. R\$ 1.200,00.
Ref. 2009 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha com pia e armário suspenso, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.
Ref. 2010 - Apto. - CENTRO - Com 01 suite + dois qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz., sacada, área de serviço, 01 vaga de gar. Prédio c/ elevador, piscina e salão de festa. R\$1.500,00
Ref. 2011 - APARTAMENTO - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, sala, coz com pia, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.
Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suite, 02 qtos, sala com sacada e churras., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala da coz.), lavand. e garag. R\$900,00
Ref. 2013 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha mobiliada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 715,00
Ref. 2017 - Quilinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. R\$350,00
Ref. 2018 - Apto. - Centro - Com 02 qtos., sala, coz., área de serviço. Não tem condomínio, apenas taxa de água.
Ref. 2019 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviços, 01 banheiro com 01 vaga de garagem. R\$ 700,00.
Ref.: 2022 - APT - VIL NOVA - 01 suite com móveis e hidro + 02 quartos, 01 bwc social, sala de visita, sala de estar com sacada e churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço com 02 vagas de garagem. R\$ 1.300,00.
Ref. 2030 - FLAT - CENTRO - Com 01 quarto/sala/cozinha e área de serviço conjugadas com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.
Ref. 2031 - Apto. - BARRA - Com 01 suite + 02 qtos., sala, coz., área de serviço, 01 bwc, 01 vaga de gar. R\$850,00
Ref.: 2033 - APARTAMENTO - VILA NOVA - Com 02 quartos, banheiro, sala com churrasqueira, coz. e lavanderia mobiliada com 01 vaga de gar. R\$ 750,00.
Ref. 3008 - SALA - CENTRO - Com aproximadamente 314 m² com banheiro térreo e cozinha, mezanino com banheiro. R\$ 4.500,00.

TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS !!

CRECI 1589-J

BarraSul

A imobiliária da Barra

3376-0015

RUA ANGELO RUBINI, 1053

vendas@imobiliariabarrasul.com

www.imobiliariabarrasul.com

Plantão vendas:

9175-9528 - Adriana

9175-9540 - Daniel

LOCAÇÃO



REF 878 - Casa alvenaria, 3 quartos, R\$ 800,00



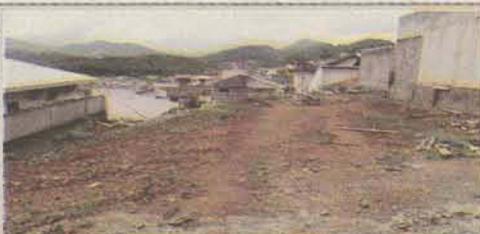
REF 1069 - Apartamento no Centro 3 Quartos + 1 suite, 2 vagas de garagem.



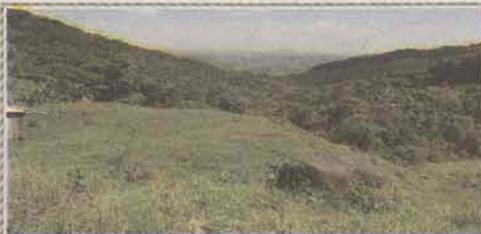
REF 534 - TERRENO BARRA DO RIO CERRO - 12,80 X 23,50 = 300,80m². Terreno Plano pronto para construir. Escriturado Em frente ao Armazém do Carro Lateral da Bertha Weege Valor: 88.000,00



REF: 456 - LINDA CASA ALVENARIA C/ SALÃO DE FESTAS E PISCINA, NA BARRA COM 135,00 M². 2 quartos, 1 suite, 1 banheiros social, sala, cozinha mobilhada, lavanderia, banheiros área de festa (Piso porcelanato), ótimo acabamento, Terreno com 351,00m². Valor: R\$ 235.000,00.



REF: 527 - TERRENO NO AMIZADE - 326,00 M². Terreno no Amizade, 326,00 m², ótima localização, excelente vizinhança, acesso rápido ao centro, rua asfaltada, aceita veículos. R\$ 110.000,00



REF 524 - Chácara, condomínio das águas, 21.000m², rua calçada, água abundante, 70% plano, próximo ao centro. R\$78.000,00



REF: 526 - JARAGUÁ 99 - LOTEAMENTO CASA NOVA II CASA DE ALVENARIA - # EDICULA MISTA Casa com 03 quartos, coz. sala de estar, wc, gar. p/ 03 carros e lavanderia. Edicula c/ 02 quartos, wc, coz. e lavanderia. Casas 80,00m² Terreno 271,97m². R\$ 145.000,000



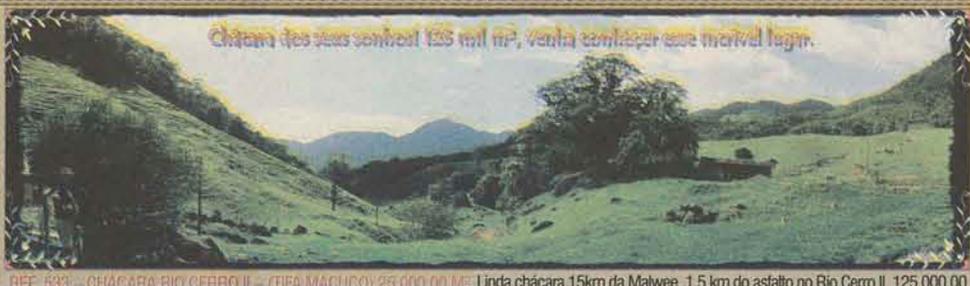
REF: 529 - CHACARA GARIBALDI - 54.000,00 M² - ÓTIMA P/ RECREATIVA - PESQUE Pague 5 lagoas com peixes, uma grande, choupana com churrasq. p/ fogo de chão, rancho para limpar peixes, 250 palmeiras plantadas, casa para chacareiro (nova), casa da sede (nova). R\$ 375.000,00



REF: 529 - CASA ALVENARIA - 180 M² - NO CHICO DE PAULA. Casa de alvenaria na esquina, boa localização com acesso rápido ao centro, arborizada, rua asfaltada, duas garagens, sala, cozinha, lavanderia, suite + dois quartos. R\$ 245.000,00



REF: 532 - CASA ALVENARIA - BARRA DO RIO CERRO Casa de alvenaria, boa localização, livre de alagamento, quarto, sala, cozinha mobiliada, asfalto saindo, fundação para segundo piso. R\$ 170.000,00



REF: 533 - CHACARA RIO CERRO II - (TIFA MACUCO) 25.000,00 M² - Linda chácara 15km da Malwee, 1,5 km do asfalto no Rio Cerro II, 125.000,00 m² 70% limpa, em meio a mata nativa com muito pasto e áreas planas, com rancho grande e secador de fumo e muita água. R\$ 180.000,00

CORRETOR DE IMÓVEIS



Plantão: 9135-8601

3371-2357

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207



www.parcimoveis.com.br

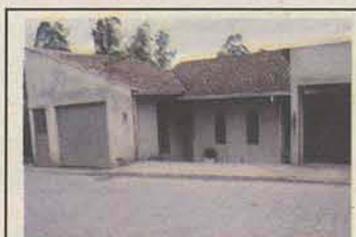
vilson@parcimoveis.com.br



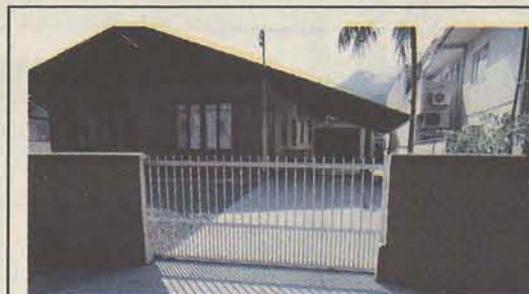
Cód 1004 - CASA ALVENARIA, João Pessoa, com área de 64m², 2 dorm. 1 banheiro e 1 vaga de gar. Terreno com 466m². R\$ 100.000,00.



Cód 187 - CASA ALVENARIA - João Pessoa, área de 240m², 3 dorm. 2 banheiros, 3 vagas de gar. Terreno com 1.400m². R\$ 320.000,00.



Cód 167 - CASA ALVENARIA, Vila Lenzi, com área de 230m², 3 dorm. sendo 1 suite, 1 vaga de gar. Terreno com 564m². R\$ 190.000,00.



Cód 1002 - CASA MISTA, Centro, com área de 163m², 3 dorm. 2 banheiros e 1 vaga de gar. Terreno com 381m². R\$ 450.000,00.



Cód 192 - CASA ALVENARIA - Três Rios do Sul, com área de 90m², 3 dormit. 1 vaga de gar. Terreno com 448m². R\$ 185.000,00.



Cód 196 - CASA ALVENARIA - Vila Lenzi, com área de 122m², 3 dormitórios, 2 vagas de gar. Terreno com 420 m². R\$ 267.000,00.



Cód 199 - CASA ALVENARIA - Vila Lenzi, com área de 190m², 4 dorm. 3 banheiros, 3 vagas de gar. Terreno com 444m². R\$ 235.000,00.



Cód 108 - CASA ALVENARIA - Centenário, c/ área de 200m², 3 dorm. sendo 1 suite, 3 banheiros, 2 vagas de gar. Terreno com 400m². R\$ 280.000,00.



Cód 114 - CASA ALVENARIA - Santa Luzia, com área de 280m², 2 dorm. 1 vaga de gar. Local p/ 2 salas comerciais. Terreno com 388m². R\$ 245.000,00



Cód 181 - CASA ALVENARIA - Amizade, com área de 99m², 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem. Terreno com 385m². R\$ 235.000,00.

LOCAÇÃO

Cód 34 - APARTAMENTO, Vila Nova, Próx. Anvale, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e 1 vaga de garagem. R\$685,00 + cond.

07 - KITINETE, Ilha da Figueira, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, e garagem. Próx. Farmácia Kuri. R\$455,00.

Cód 26 - CASA, Chico de Paula, próx. a Menegotti Malhas, 3 dormitórios, demais dependências, sem garagem. R\$655,00

TERRENOS/CHÁCARAS

Cód 210 - TERRENO - Vila Nova, com área de 434m². R\$240.000,00.

Cód 216 - TERRENO - Estrada Nova, com área de 375m². R\$78.000,00.

Cód 212 - TERRENO - Vila Lalau, com área de 7.021m². R\$85.000,00.

Cód 441 - CHÁCARA - Guarimirim, com terreno de 20.715m². R\$150.000,00.

Cód 445 - CHÁCARA - Guarimirim, com terreno de 37.000,00. R\$160.000,00.

SÉCULUS CRECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500
PLANTÃO 9658-6786
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br



A verdadeira arte de viver bem

*Aplica
Caudal*
Portinari

O edifício contempla:

- 4 apartamentos por andar
- Area social mobiliada e decorada
- Elevadores
- Salão de Festas
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Playground
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Central de gás
- Lixeira com separação para coleta seletiva
- Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

O apartamento:

- | | |
|--------------------------|--|
| 126,90 m² de área total | Garagem |
| Suite + 1 quarto | Medidor de água individual |
| Sala de estar e jantar | Preparação para split |
| Cozinha | Box para depósito |
| Area de serviço | Piso laminado de madeira nos quartos e sala |
| Sacada com churrasqueira | Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso |
| Janelas Maxim-Ar | |



No Centro, a 200 metros do calçadão - Próximo à Ford Rua Presidente Juscelino

GARANTA JÁ O SEU
Entrada +
parcelamento com a construtora

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
realsec
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Ed. Hebron, Vila Lenzi
R\$680,00



Ed. Portugal, Baependi
R\$ 600,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasilia R\$ 550,00
- Apto Centro R\$ 530,00
- Ed. Erica, Centro R\$540,00
- Apto Dona Antonia, Nova Brasilia R\$ 360,00
- Ed. Manacá, MOBILIADO, Centro R\$700,00

02 QUARTOS

- Ed. Marangoni, Vila Nova R\$ 700,00
- Ed. Portugal, Baependi R\$ 600,00
- Ed. Hebron, Vila Lenzi R\$ 680,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira R\$ 600,00
- Ed. Algarve, Amizade R\$ 630,00
- Ed. Magnolia, Centro R\$ 700,00
- Ed. Monte Carlo, Centro R\$ 800,00
- Apto Centro R\$ 630,00
- Ed. Monise, Vila Nova R\$ 720,00
- Apto São Luis R\$ 500,00- Ed. Ferreti, Centro R\$ 600,00
- Ed. Mariscal, Vila Nova R\$ 680,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasilia R\$ 700,00
- Ed. San Raphael, Centro R\$630,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasilia R\$ 680,00
- Ed. Ferreti II, Centro R\$ 650,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira R\$740,00
- Ed. Amizade, Amizade R\$550,00
- Ed. Anturio, Jaraguá Esquerdo R\$650,00
- Ed. Erica, Centro R\$670,00
- Ed. Primula, Vila Nova R\$650,00
- Apto Schroeder - Centro R\$600,00
- Ed. Liliium, Vila Lalau R\$520,00
- Ed. Saint Tropez, Centro Semi Mobiliado R\$ 950,00

03 QUARTOS

- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi R\$ 1100,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$ 850,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$ 780,00
- Ed. Figueira, Ilha da Figueira R\$ 850,00
- Ed. Fernanda, Centro R\$ 1200,00
- Ed. Leblon, Baependi R\$ 840,00
- Ed. Gaia, Centro R\$ 800,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$900,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$950,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$850,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$2250,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova R\$730,00

CASAS

- Casa alv. 3 qrtos Schroeder R\$ 850,00
- Casa alv. 3q Nova Brasilia c/ 288m² R\$ 2700,00
- Casa alv. 3 qrtos, Ilha da Figueira R\$ 1000,00
- Casa alv. 4 qrtos, Vila Nova R\$ 1700,00
- Casa alv. 3 qrtos, Centro R\$ 920,00
- Casa alv. 3 qrtos, Vieiras R\$ 1200,00
- Casa alv., 3 qrtos, Vila Nova R\$ 1100,00
- Casa Chico de Paula, 2 qrtos c/ 120m² R\$ 740,00
- Casa Rio da Luz, 2 qrtos R\$ 600,00
- Casa Alv. Baependi, 3 qtos, 155m² R\$ 1200,00
- Casa Alv. 1 qрто, Santo Antonio R\$330,00
- Casa alvenaria c/ 265m², 4 quartos, São Luis R\$1300,00
- Casa alv. Baependi, alto padrão R\$ 4300,00
- Casa Rio da Luz, 3 qrtos R\$ 600,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Tower Center, Centro, 62m² R\$ 820,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 700,00
- Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 600,00
- Ed. Markete Place, c/ mobilia 45m² R\$ 750,00
- Ed. Fernanda, Centro, 73m² R\$ 1250,00
- Sala cml Schroeder, Centro R\$ 1100,00
- Sala cml Barra do Rio Cerro c/ 357m R\$ 3300,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 102m² R\$ 1500,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 38m² R\$ 470,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 250m² R\$ 2000,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 180m² R\$ 2500,00
- Sala cml Centro, c/ 300m² R\$ 8000,00
- Sala cml Centro, c/ 60m² R\$ 900,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 670,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 800,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 850,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 550,00
- Sala cml Centro, c/ 973m² R\$ 12000,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 94m² R\$ 1410,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1465,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 101m² R\$ 1485,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m² R\$ 1475,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1435,00

GALPÕES

- Galpão Centro c/ 475m² R\$ 3000,00
- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00

TERRENOS

- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasão) 3 mil mts R\$1.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h as 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS CRECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ ENCONTRA MAIS RÁPIDO O VEÍCULO QUE TANTO PRECISA!

FIM DE SEMANA
28 E 29 DE JANEIRO DE 2012

www.ocorreiodopovo.com.br

PLANTÃO
SABADO
ATÉ AS
17H.

CITROËN CARROS COMPLETOS DE VERDADE.



CITROËN AIRCROSS GLX 1.6 Flex 2012
AVENTURA DE VERDADE

A PARTIR DE
57.990
À VISTA

TAXA DE JUROS 0% em 30x



- INSTRUMENTOS DE NAVEGAÇÃO: INCLINÔMETROS (LATERAL E LONGITUDINAL) E BÚSSOLA
- RÁDIO "PIONEER FOR CITROËN" COM EXCLUSIVA FUNÇÃO HIFI-LIKE DE ESPECIALIZAÇÃO SONORA
- RODAS DE LIGA-LEVE DIAMANTADAS BUGGY 16"
- PARA-BRISA PANORÂMICO E ANTI-RUÍDO
- PORTA-MALAS DE 403 L E 1.500 L COM BANCOS REBATÍVEIS • SUSPENSÃO ELEVADA E MUITO MAIS!

3 ANOS de garantia

CONFIRA TAMBÉM A VERSÃO AUTOMÁTICA DO CITROËN AIRCROSS.



CITROËN C4 GLX 1.6 Flex 2012
ESPORTIVIDADE DE VERDADE

A PARTIR DE
54.990
À VISTA

TAXA DE JUROS 0% em 24x

IPVA 2012 GRÁTIS 3 ANOS de garantia

- FREIOS ABS • AIR-BAG DÚPLIO
- RODAS DE LIGA-LEVE 16"
- PAINEL DIGITAL COM COMPUTADOR DE BORDO
- FARÓIS DE NEBLINA
- AR-CONDICIONADO
- CD/MP3 PLAYER COM COMANDO NO VOLANTE
- VOLANTE COM COMANDOS CENTRAIS FIXOS E MUITO MAIS!

CONHEÇA TAMBÉM A VERSÃO 2.0 16V 151CV E CÂMBIO AUTOMÁTICO SEQUENCIAL.



CITROËN C4 PALLAS GLX 2.0 Flex 2012
SEDÃ DE VERDADE,
O MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO DA CATEGORIA.

A PARTIR DE
57.990
À VISTA

TAXA DE JUROS 0% em 30x

IPVA 2012 GRÁTIS 3 ANOS de garantia

- MOTOR 2.0 16V COM 151CV
- RODAS DE LIGA-LEVE 16" • FREIOS ABS + EBD
- AR-CONDICIONADO DIGITAL
- AIR-BAG DÚPLIO • FARÓIS DE NEBLINA
- PAINEL DIGITAL COM COMPUTADOR DE BORDO
- SENSOR DE CHUVA E LUMINOSIDADE • PORTA-MALAS COM CAPACIDADE PARA 580 LITROS E MUITO MAIS!

CONFIRA TAMBÉM A VERSÃO AUTOMÁTICA DO CITROËN C4 PALLAS.

PREÇO FIXO REVISÃO

KM	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000
AIRCROSS	3 x R\$ 99,00	3 x R\$ 160,00	3 x R\$ 175,00	3 x R\$ 160,00	3 x R\$ 160,00
LINHA C4	3 x R\$ 110,00	3 x R\$ 170,00	3 x R\$ 175,00	3 x R\$ 170,00	3 x R\$ 170,00

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO
WWW.LEMONDE.COM.BR

1- Preços à vista, sem troca, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 57.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 55% + 30 parcelas fixas com taxa 0% a.m (condição especial negociada pela concessionária com instituição financeira específica) + IOF. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 54.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 24 parcelas com taxa 0% a.m (condição especial negociada pela concessionária com instituição financeira específica) + IOF. Citroën C4 Pallas GLX 2.0 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 57.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 30 parcelas com taxa 0% a.m (condição especial negociada pela concessionária com instituição financeira específica) + IOF. TC de R\$ 846,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. 2- IPVA 2012 grátis na compra dos modelos: Citroën C4 Pallas e Citroën C4 0km. Benefício não pode ser convertido em espécie. Ofertas válidas até 31/01/2012 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas.

Faça revisões em seu veículo regularmente.



Mais de 11 anos
realizando sonhos
de seus clientes:

Rua Walter Marquardt,
Nº 1850 Bairro Barra do Rio Molha,
Jaraguá do Sul - SC

**CONSULTE NOSSOS
PREÇOS COM TROCA!**

Contatos: 3372-1070 • 3370-4714 • 9125-2008



CORSA SEDAN ,MILENIUM NO
GNV ANO 2002. R\$17.000,00
S/TROCA.



ECOSPORT XLT 1.6 2004 NO GNV
+ COURO / COMPLETA.
Valor de R\$ 28.000,00 S/TROCA.



MEGANE SEDAN 2.0 PRIV.TOP DE
LINHA AUT. E COURO ANO 2009.
VALOR DE R\$ 44.500,00 S/ TROCA



STRADA TREKING 1.4 CE ,AC
DH, RLL, FN, AQ, TE, LM, ANO
2010. R\$ 33.500,00 S/ TROCA



UNO MILLE EP 04PTS ANO 1996
PTS, VE, TE, AL, LT, DT, AQ.
VALOR DE R\$ 8.900,00 S/TROCA



KA GL 2007 ,AQ,DT,LT.
VALOR DE R\$ 16.900,00 S/TROCA



KANGOO 1.6 SPORTWAY
COMPLETA ANO 2007. VALOR DE
R\$ 28.500,00 S/ TROCA



SANTANA 1.8 COMPLETO NO GNV
ANO 2003. VALOR DE
R\$17.900,00 S/ TROCA

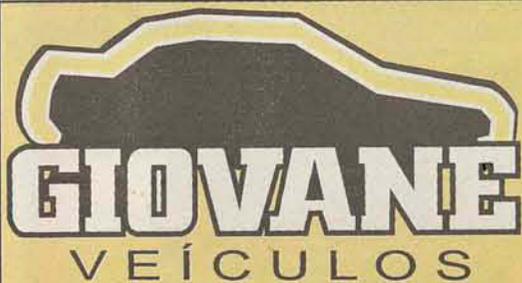


GOL 1.000 ANO 1994 , AL,RLL.
VALOR DE R\$ 7.500,00
S/TROCA.



CERATO 1.6 16V MEC. 2011
R\$ 51.900,00 A VISTA

vendas@autonei.com.br • www.autonei.com.br



3275-0045 / 3275-1055

OFERTAS:

- Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055
- Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045
- *Entrada Clube Atlético Baependi

ESTOQUE

- CORSA HATCH COM OPCS 01
- ECOSPORT XLS 1.6 COMPLETA 04
- ASTRA HB ADVANTAGE 4P 07
- ASTRA HATCH CD 4P 03
- ASTRA GLS 2P 00
- CELTA 4P LIFE 09
- CELTA 2P SPIRIT 05
- CLASSIC LIFE 08
- CORSA SD 1.4 ar dr vdr 08
- CORSA CLASSIC 04
- CORSA SD WIND C/AR 01
- CORSA WIND 01
- CORSA HATCH 03
- MONTANA CONQUEST 09
- VECTRA SEDAN ELEGANCE 08
- ZAFIRA ELEGANCE 07
- FOX 1.0 04
- GOL 07
- GOL 16V 98
- GOL IM 2P AR Dh 97
- GOL 1000 I 95
- GOLF 02
- GOLF 2.0 00
- SPACEFOX 09
- POLO 1.6 Hatch 08
- POLO SD 1.6 07
- PALIO FIRE ECONOMY 2P 10
- PALIO ELX FLEX 2p vdr dh tr 08
- PALIO FIRE FLEX 1.0 4p 07
- PALIO ED 2p ar cond 1.0 97
- UNO MILLE FIRE 4P 08
- UNO MILLE FIRE 4P 04
- UNO MILLE FIRE 2P 02
- STILO FLEX conect 07
- SIENA 1.4 TETRAFUEL 08
- SIENA 6 MARCHAS 1.0 99
- KA GL IMAGE 01
- KA 98
- ECOSPORT XLT 1.6 GNV 09
- ECOSPORT XLS 1.6L 04
- ESCORT L 91
- FIESTA HATCH FLEX 08
- FIESTA SEDAN 1.6 FLEX 07
- FIESTA HATCH 4P 07
- FIESTA HATCH 4P 05
- FIESTA GL 00
- FOCUS 1.4L HA 07
- FOCUS 1.4L HA 05
- FOCUS 1.8L HA 01
- FUSION V6 2.5 10
- PEU 307 SD 2.0 A 07
- PEU 206 1.4 PRESENC 04
- CLIO SD EXP 1.0 16V 06
- CLIO RN 1.0 01
- LOGAN AUT 1.0 08
- SANDERO EXP 1.6 16v compl. Gnv 10
- SCENIC EXP 1.6 16V 05
- SCENIC RXE 1.6 16V 01
- C4 PALLAS 2.0 GAF 09
- C4 PALLAS 2.0 EAF 10
- C3 GLX 1.4 FLEX 10
- SENTRIA 2.0 Sw 06



ASTRA ELEGANCE
2003



GOL 1.6 2005
COMPLETO



KA 2009 COM
OPCS + DH



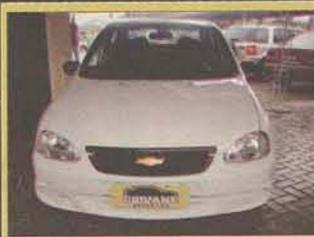
LOGAN 2008



UNO 2008 4P
COM OPCS



207 - 1.4
2010 COMPLETO



CLASSIC 2010 COM AR +
DH 2.500 KM



POLO SEDAN 1.6
2004 COMPLETO



UNO FIRE 2002
R\$9.900,00



PALIO 2010 4P COM TRIO
ELET. R\$21.900,00

www.giovaneveiculos.com.br

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS

*Valores acima sem troca

SEMANA DO PICAPEIRO



**COMPRE SUA STRADA
COM UM PREÇO INCRÍVEL!
E A PRONTA ENTREGA!**

Strada Fire 1.4
A PARTIR DE

R\$ 28.890,00



FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.

- Protetor de Caçamba
- Moldura nas caixas de roda
- Suspensão elevada
- Volante EAS - Energy Absorbing System
- Bancos com assento antissubmarining
- Retrovisor interno com função dia/noite

1 - Strada Fire 1.4 cabine simples, básica, pintura sólida vermelho alpine, 2011/2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 28.890,00 ou escolha um dos modelos em estoque e adicione o valor dos opcionais presentes no veículo. Disponibilidade em estoque: 01 unidade / chassi: 7476145.



Banco Fiat

Javel
NEGÓCIO BOM DE VERDADE



Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
(47) 3274 0100 - www.javel.com.br

BALCÃO NEGÓCIOS

CAMINHÕES

- VENDO, TROCO OU FINANCIAMENTO Caminhão Truck ano 1981, c/ capacidade p/ 15 toneladas. R\$ 25.000,00. Tr: 9929-8922

CHEVROLET

- CAMINHONETE MONTANA, ano 2010, preta, ar quente e DH. R\$ 26.900,00. Tr: 9218-4487
- CHEVETTE ano 1988, modelo 1989, álcool, 1.6. Valor a combinar. Tr: 9631-9414 com Cenildo.

FIAT

- **STILO ABARTH 2.4, dourado, ano 2003, Air Bag duplo, ABS nas 4 rodas, EDB, com ar, travas e vidros, BC, alarme, sensor de chuva, sensor de ré e de luz, aros 16 originais, Segundo dono. R\$ 24.500,00. Tr: 8826-6655 com William**
- PALIO FIRE 2004, 4 portas. R\$ 17.000,00 (aceito Biz 125 c/ partida). Tr: 3275-3538 / 9931-9410
- STRADA 2009, cabine estendida, Tree King. Valor a combinar. Tr: 3379-1463
- STRADA 2004, GNV, Lm rodas de liga. R\$ 19.000,00. Tr: 8873-1006

FORD

- RANGER STX, cabine estendida, ano 1997, com GNV. R\$ 23.000,00. Tr: 8425-6491 / 3379-2291
- **VERONA 1.8I GLX, ano 1995, azul marinho, com ar, DH, faróis de Milha e Cibié, travas e vidros. R\$ 5.900,00 (aceito financiamento com banco) Tr: 8826-6655 com Willian.**
- SCORT europeu, ano 1996. R\$ 7.500,00 (troco por carro financiado ou moto). Tr: 3276-1410
- Ford Ka, preto ano 2010 com 10.000 km. Preço a combinar. Tr: 3376-4366
- F 4000, aano 82 motor mwm, R\$ 25.000,00. Tr: 3371-6968

PEUGEOT

- PEUGEOT 206 SW Escapade 2007, revisado. R\$ 26.500,00. Tr: 9163-7000 ou à noite 9102-6975.

WOLKSVAGEM

- Gol Gr5 1.0, cor prata, 4 portas com 25.000,00km. R\$: 25.500,00 a vista. Tr: 3370-5124
- GOL ano 99, modelo 2000, 16v, alarme e trava, ar quente e frio. Valor a combinar. Tr: 33762271

MOTOCICLETA

- SUZUKI BANDIT 650S, vermelha, segundo dono, ano 2007, 1400 km. R\$ 21.000,00. Tr: 8846-9199 com Cesar
- MOTO XR 200, ano 2001, nunca fez trilha. R\$ 3.700,00. Tr: 9952-7337
- BIZ 2008, c/ partida, vermelha, pneus e corrente novos e revisada. R\$ 4.300,00. Tr: 8464-2080
- CB 500, ano 1998, ótimo estado. R\$ 12.000,00. Tr: 9226-5009
- CG Titan 125, 2000, azul, 63000 km, toda revisada. R\$ 2.600,00 Tr: 8804-3482
- HONDA CB 300R, 2011, cor roxa. R\$ 10.500,00. Tr: 3371-8208 / 9176-4929
- FACTOR ED 2009, azul, documentada. Valor a combinar. Tr: 9151-2805

OUTROS

- F1000 ano 1993, motor MWM. Aceito carro de menos valor ou moto tornado. Tr: 3276-1870 / 3370-7144
- HILUX 2008, prata, 75.000 Km, automática, top de linha. Tr: 3370-7144
- Saveiro, ano 90, 1.6 a gasolina. R\$ 8000,00. Tr: 3371-6968
- Corolla 2004/2005, preto 1.8 automatico, completo com sensor de estacionamento. R\$ 31.000,00. Tr: 9937-0655
- Vendo suspensão completa com roda xlx 250. Preço a combinar. TR: 3273-1852 na parte da manha.
- Kadett GL ano 97 MPFI 2.0 gasolina com kit gnv, vistoria 2012 ok, cor preto, vidros e travas elétricas, alarme, rodas esportivas de liga,

OUTROS

- faróis de milha original, pneus semi-novos, bateria e amortecedores dianteiros na garantia, ótimo estado de conservação. R\$ 11500,00 cel. 9652-9616

DOA-SE

- ACEITO doação de uma centrífuga. Tr: 8493-3438
- FILHOTES de gato. Tr: 3276-0340
- CACHORRO raça boxer, macho, de aproximadamente 01 ano. Tr: 9919-2412

PROCURA-SE

- PROCURO balconista para farmácia Família. Tr: 3371-7874
- TRABALHO com reformas em geral, massa corrida e grafiato, textura, entre outros. Tr: 3275-0280 / 8806-4224
- PROCURO casa para alugar no valor de até 400,00. Tr: 8493-3438
- PRECISA-SE DE VENDEDORAS EXTERNAS. Tr: 3372-0013 / 3273-5673 ou 9662-6777
- PROCURO Vendedor externo p/ embalagens, com experiência e que resida em Jaraguá do Sul. Ótima remuneração ajuda custo + comissões e prêmios. Enviar currículo para: vendaoportunidade@gmail.com
- TRABALHO como viagens de compras p/ São Paulo e Paraguai. Tr: 8427-5016 / 3372-0949
- PROCURO cozinheira, nutricionista e auxiliar de cozinha para Indaial Refeições de Jaragua do Sul. Tr: 3273-0023.
- TRABALHO de diarista de segunda á quinta. Tr: 8427-5016
- PROCURO emprego de pedreiro. Tr: 8493-3438 com Kelvin
- TRABALHO como serviço de poda e cortes de árvores. Tr: 9158-0019
- PROCURO pessoa do sexo masculino p/ trabalhar em lavoura de palmeira real. Ofereço registro em carteira, salário de aprox. R\$ 1.000,00

PROCURA-SE

- (a combinar). Necessário ter moto ou carro (receberá ajuda de custo para combustível). Tr: 9163-7000 ou à noite pelo 9102-6975.
- CONTRATA Vendedor de Tintas automotivas com experiência. Interessados entregar currículo a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nr 1605, Centro - Jaraguá do Sul.
- PROCURO trabalho na área têxtil a noite. Tr: 8493-3438
- Procura-se 01 vaga para auxiliar de mecânico com experiência e outra vaga para vendedor de veículos com experiência em utilitários. Tr: Currículos para graco@taipei.com.br
- PROCURA-SE calopsita desaparecida, perto dos bombeiros no centro, cor amarela e cinza, tem anilha azul na pata esquerda. Tr: 9916-7747
- PROCURO Doação de cama e uma cômoda. Tr: 8493-3438
- PROCURA-SE pessoa para dividir apartamento no Centro. Prédio em área central, com piscina e salão de festas. R\$ 500,00 aproximado c/ condomínio. Tr: 33791562 / 9997-2597
- Procuo emprego de Diarista. Tr: 9178-1437
- Procura-se Saçoleira. Para venda de Lingerie e Artigo Textil. Contato: Daniela 047 9963-0812

VENDE-SE

- ESTEIRA elétrica. R\$ 150,00. Tr: 3376-1255
- FRIGOBAR 80 l, cõnsul, branco. R\$ 340,00. Tr: 9953-5554
- TORNO E GUILHOTINA, interessados falar com Cristiano 9918-6757
- COMPUTADOR PC (Monitor LCD, CPU, teclado, mouse e estabilizador): R\$ 450,00. Tr: 8468-8435 após 18 hrs.
- AR CONDICIONADO tipo janela, 12.000 Btus, frio c/ controle remoto. R\$ 700,00. Tr: 8425-6491 dia e 3379-2291 noite.
- COFRE de 800 kg, antigo. R\$

VENDE-SE

- 800,00. Tr: 3376-3200 / 9953-9966
- CÔMODA SAPATEIRA, cor tabaco com branco e puxador prata. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- CAPACETE da FOX trency. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- VIOLÃO novo na caixa e uma capa cor preta. Valor a combinar. Tr: 9656-1232
- EQUIPAMENTOS RECREAÇÃO: Cama Elástica, Piscina de Bolinhas, Pula-Pula Castelo, Tobogã, Chute ao Gol, Mesa de Ping-Pong, Camarim de Pintura Facial, Material para Pintura em Guache e demais acessórios. R\$ 25.000,00 em 10 x de R\$2.500,00 ou a vista R\$22.500,00. Tr: 9192-0169
- Vendo 2 capacetes amarelos pelens 58/60. R\$ 75,00 cada. Tr: 3373-1900 com Fabrício.

ALUGA-SE

- ALUGO apartamentos com 1 e 2 quartos na Rua .Max Wilhelm 837, prédio azul. Tr: 3371-6021
- ALUGO sala comercial no centro de Guaramirim com 60 m². Valor a combinar. Tr: 3373-2847
- ALUGO casa com 2 quartos no Bairro Jaraguá Esquerdo p/ casal sem filhos. R\$ 600,00. Tr: 3370-8411
- ALUGO quarto p/ pensionista no centro. Tr: 8826-2565

Aluga-se quarto e kitinete na rua Prefeito Waldemar Grubba, 1532. Tr : 3275-1185 - 9912-6200

CHÁCARA

- PROCURO chácara ou sitio para comprar ou financiar direto com o proprietario acima de 10m que tenha casa, em Jaraguá ou Schroeder ou proximidades num valor acessível. Tr: 33745166 / 91769527 / 91693566
- CHÁCARAS de 5.000 m² cada, na Rua Berta Weege. R\$ 95.000,00 (cada) e se aceita carro de até 20 mil. Tr: 3371-1305 / 9962-7720 (01)

CHEGOU O NISSAN MARCH.



VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 27.790 A VISTA⁽¹⁾
 ENTRADA
 + 60X DE **R\$ 399,00**⁽¹⁾

3 ANOS
 GARANTIA
 PARA TODA A LINHA

3 ANOS DE GARANTIA + AIRBAG DUPLO DE SÉRIE + MOTOR 1.0 OU 1.6 FLEX + DIREÇÃO ELÉTRICA*

NISSAN LIVINA 1.6 MT FLEX (108 CV)

TAXA DE **0% A.M. EM 18 MESES**⁽²⁾

NISSAN LIVINA 1.8 SL AT FLEX (126 CV)

TAXA DE **0% A.M. EM 18 MESES**⁽³⁾

NISSAN FRONTIER LE 4X4 AUTOMÁTICA

TAXA DE **0% A.M. EM 18 MESES**⁽⁴⁾

A PARTIR DE
R\$ 42.990
 À VISTA⁽²⁾

BÔNUS DE
R\$ 1.000
 À VISTA⁽³⁾

DE **R\$ 124.990**
 A VISTA
 POR **R\$ 119.990**
 À VISTA⁽⁴⁾

O MAIOR PORTA-MALAS DA CATEGORIA, COM 449 LITROS

- AR-CONDICIONADO
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- AIRBAG PARA MOTORISTA
- DIREÇÃO ELÉTRICA

- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- CÂMBIO AUTOMÁTICO
- CHAVE INTELIGENTE (I-KEY)
- AR-CONDICIONADO DIGITAL
- FREIO ABS COM EBD
- BANCOS DE COURO
- FARÓIS DE NEBLINA
- GRADE CROMADA
- AIR BAG DUPLO
- RACK DE TETO

MOTOR TURBODIESEL INTERCOOLER 172 CV

- AR-CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO HIDRÁULICA COM AJUSTE DE ALTURA
- RODAS DE LIGA LEVE
- TRID ELÉTRICO



FABRICADO NO BRASIL



FABRICADO NO BRASIL



FABRICADO NO BRASIL

NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S FLEX 6 MARCHAS

TAXA DE **0% A.M. EM 36 MESES**⁽⁵⁾

DE **R\$ 50.990**
 A VISTA
 POR **R\$ 47.990**
 À VISTA⁽⁵⁾

PARCELAS DE ⁽⁵⁾
R\$ 555,64

- AR-CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- COMPUTADOR DE BORDO
- BANCO TRASEIRO BIPARTIDO
- RODAS DE LIGA LEVE



NISSAN SENTRA 2.0 MT FLEX 6 MARCHAS

A PARTIR DE
R\$ 49.990
 À VISTA⁽⁶⁾

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- PILOTO AUTOMÁTICO
- FREIOS ABS COM EBD
- AIRBAG DUPLO
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- COMPUTADOR DE BORDO
- ALARME



LÍDER DE VENDAS DA CATEGORIA NOS ESTADOS UNIDOS



NISSAN SENTRA 2.0 CVT AUTOMÁTICO FLEX

A PARTIR DE
R\$ 55.290
 À VISTA⁽⁷⁾

- CÂMBIO AUTOMÁTICO XTRONIC® CVT



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1081 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
 Fone: 47 3054-2600 - www.nissannix.com.br

SHIFT...the way you move



1. Condição válida para o veículo NISSAN MARCH 1.0 Flex, com câmbio manual e pintura sólida. (*Disponível na versão 1.0S e 1.6S, SV e SR). Preço à vista R\$ 27.790,00, nas seguintes condições: VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 12.533,29) mais 60 prestações de R\$ 399,00. Coeficiente de Arrendamento de 1,41% a.m e 18,30% a.a. Custo Efetivo total 1,61% a.m e 21,13% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 36.437,29.
 2. Condição válida para o veículo NISSAN LIVINA 1.6 MT Flex, com câmbio manual e pintura sólida. Preço à vista R\$ 42.990,00, nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 25.794,00) mais 18 prestações de R\$ 1.020,85. Taxa de juros de 0% a.m e 0% a.a. Mais impostos (IOF) R\$ 387,94. Custo Efetivo total 0,70% a.m e 8,83% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 44.169,30.
 3. Condição válida para o veículo NISSAN LIVINA 1.8 SL Flex, com câmbio automático e pintura sólida. Preço à vista R\$ 53.790,00 (R\$ 54.790,00 menos R\$ 1.000,00 do bônus), nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 32.274,00) mais 18 prestações de R\$ 1.265,85. Taxa de juros de 0% a.m e 0% a.a. Mais impostos (IOF) R\$ 480,96. Custo Efetivo total 0,61% a.m e 7,57% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 55.059,30.
 4. Condição válida para o NISSAN FRONTIER LE 4X4 pintura sólida. Preço à vista R\$ 119.990,00 (R\$ 124.990 menos R\$ 5.000,00 do bônus), nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 71.994,00), mais saldo financiado em 18 meses, com parcelas de R\$ 2.768,75. Taxa de juros de 0% a.m e taxa de juros de 0% a.a. Mais impostos (IOF) de R\$ 1.051,58. Custo Efetivo Total de 0,39% a.m e 4,89% a.a. Valor total (entrada + parcelas) de R\$ R\$ 121.831,50.
 5. Condição válida para o veículo NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT Flex, com câmbio manual e pintura sólida. Preço à vista R\$ 47.990,00 (R\$ 50.990,00 menos R\$ 3.000,00 do bônus), nas seguintes condições: VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 28.794,00) mais 36 prestações de R\$ 555,64. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,22% a.m e 2,72% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 48.797,04.
 6. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0 S MT Flex, pintura sólida, câmbio manual, pagamento à vista. 7. Condição válida para NISSAN SENTRA S 2.0 CVT FLEX, pintura sólida, câmbio automático. Preço à vista R\$ 55.290,00, nas seguintes condições: 60% de VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 33.174,00) mais 24 prestações de R\$ 955,26. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,28% a.m e 3,53% a.a. Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 56.100,24. Todas as condições de financiamento são válidas até 31/01/2012 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo e estão sujeitas a análise e aprovação de cadastro. Frete incluso. Todos os veículos são ano/modelo 2011/2012. Os financiamentos para os veículos NISSAN MARCH 1.0, NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT e NISSAN SENTRA 2.0 CVT serão realizados pela modalidade de LEASING através da Cia. de Arrendamento Mercantil RCI BRASIL. Os financiamentos para os veículos NISSAN LIVINA 1.6 MT, NISSAN LIVINA 1.8 SL e NISSAN FRONTIER LE 4X4 serão realizados pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Para todos os financiamentos, tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66 referente ao estado de SP (Despesas com Registro de Contrato podem variar dependendo do estado, valor máximo de R\$ 621,15). Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não inclusos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Realize Mauro se

Conquiste seus Objetivos.
Realize seus desejos. Seja Feliz!



Fit EXL At 1.5
55.400,00

2010 - Preto - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player Mp3, Computador de Bordo, Bancos em Couro, Freios Abs, Air Bag Duplo, Câmbio Automático + Shift, Faróis de Neblina, Piloto Automático.



CrossFox 1.6
47.000,00

2011 - Branco - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Computador De Bordo, Freios Abs, Air Bag Duplo.



130 2.0 Automático
56.000,00

2010 - Prata - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Faróis de Neblina, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Computador de Bordo, Freios Abs, Air Bag Duplo, Bancos em Couro, Câmbio Automático.



Astra Hatch Advantage 2.0
42.800,00

2011 - Bege - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina.



Zafira Elite 2.0 Automática
48.000,00

2008 - Prata - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Bancos em Couro, Cd Player, Piloto Automático, Câmbio Automático, Freios Abs, 4 Air bag's.



Palio Weekend Adventure Locker 1.8
44.800,00

2010 - Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Locker.



Focus Hatch Glx 2.0
54.000,00

2011 - Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Computador de Bordo, Freios Abs, Air Bag Duplo.

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados
Visite nosso site: www.mauroveiculos.com.br

Mauro
veículos

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaruá do Sul SC



Rua Walter Marquardt, 2670
Fone: (47) 3370-7500

ENIAUTO
VEÍCULOS
www.eniautoveiculos.com.br

TAXAS COMPARTILHADAS COM
O MERCADO CARROS COM
PROCEDÊNCIA O CLIENTE É ESPECIAL

TREZE ANOS DE
CONFIANÇA E
CREDIBILIDADE



PROMOÇÃO
R\$36.900,00
FIAT/PUNTO ELX 1.4 2010
COMPLETO/CD/FN/UD



Ford/Ecosport XLS 2005
completa - R\$ 29.900,00



SCENIC 1.6 2005 - COMPLETA
R\$ 26.800,00



MILLE ECONOMI 4P 2009 -
19.900,00



Chevrolet Prisma 1.4 Maxx-
2007 - comp. - R\$ 25.900,00



CITROEN XISARA PICASSO 1.6
2007 - COMPLETA - R\$28.800,00



Chevrolet Meriva 1.8 FLEX
2004- R\$ 26.400,00



VW Fox 1.0 - 2007
R\$ 25.690,00



**O CAMPEÃO
DE
PREÇOS
BAIXOS!**



FIESTA SEDAN 1.0 2008
COMPLETO - 25.990,00



VW/GOL TREND 2008 - DH/ VTR/
AQ/LDT/PP - R\$21.800,00



FIAT/PALIO 4 P 2008 COMPLETO
20.000KM - R\$ 23.800,00



Chevrolet S10 2.8 MWM 4X4
Colina - 2005. R\$ 54.700,00



HONDA CIVIC EX 1.7 2006 COM-
PLETA / COURO/AT- R\$34.500,00



GM/Astra SS 2.0 2008 -
Comp./ABS/AIR/B R\$41.900,00



VW/KOMBI 1.6 2005
BICOMBUSTIVEL R\$23.500,00



GM/ZAFIRA ELEGANCE 2.0 2007.
COMP./ABS/GNV. R\$39.900,00



CITROEN PICASSO EX 2.0 2003
- COMPLETA - R\$23.900,00



GM CELTA SPIRIT 4P -KIT/ VISIB/
VTR/ DH/ R17 - R\$24.500,00



FORD KA 1.0 2004
KIT/VIS PP R\$15.800,00



CLASIC 1.0 2010 - DT/AQ/PP
24.900,00

SCENIC PRIVILEGE 2006
NIO CIVIC LXS AT 2008
FOX 4P 2009
FOCUS 1.6 2005
FOCUS 1.6 2008
CORSA HATCH MAX 2005 PRATA
CORSA HATCH MAX 2005 PRETO
PICASSO GLX 2.0 2008
SANDERO EX. 1.6 2011
PALIO 1.0 2008
GOL GIV AC 4P PRATA 2007
RENAULT CLIO 2P AC 2008
XR TORNADO 2007
VW/JETA 2.5 2009
LANDER XTZ 250 2009
3 FIESTA HATCH 2008 PRETAVE PRATA
CG 125 FAN 2009
FAZER 250 2008
2 CBX TWISTER 250 2004/2008
4 CELTA 2001/2002/2005/2009
FORD/FIESTA PERSONALITE 2003
FIESTA 4P 2001
VW/GOL BV 4P PRATA 2001
GM/VECTRA GL 2.2 2000
VW/PARATI 1.6 1995.
Peugeot: 206 1.4 Completo 2006
Scenic Autentic 2005
Clio Sedam EX 2005 Completo
Picasso EX 2003
Picasso EX 2004
Corsa Sedan 1999
Toyota Hilux 1998
Uno Mille Economy 4P 2009
Uno Way 2P Ar/Cond 2009
Corolla Xei 2007 Aut
Vectra GLS GNV 1998
Palio Celebration 4P 2008
Clio Autentic 1.0 2006
Chevrolet Classic 1.0 2010 Prata
Renault Grand Scenic 2.0 16V AUT 2008 Prata
Ford Courier 1.6 L 2006 Prata
Honda C-125 Biz ES 2006 Prata
VW Kombi 1.6 MI Envidraçada 2005 Branca
Ford KA 1.0 ZETEC ROCAN 2004 Cinza
Ford Mondeo GLX 2.0 2000 Prata

KIA SPORTAGE
VOCÊ OLHA. VOCÊ NÃO ESQUECE.



CÂMBIO AUTOMÁTICO* OU MANUAL DE 6 MARCHAS

A partir de
R\$ 90.900
Cód.: P525 À vista
*Itens opcionais



MOTOR 2.0, POTÊNCIA DE 178cv



TETO SOLAR ELÉTRICO DUPLO PANORÂMICO, "ONE TOUCH" COM SISTEMA ANTI-ESMAGAMENTO*, AR-CONDICIONADO DUAL ZONE*



RODAS DE LIGA LEVE ARO 18" COM PNEUS 235/55



AIR BAGS FRONTAIS, LATERAIS* E DE CORTINA*, DESCANSO-BRACO NO BANCO TRASEIRO*, BANCO DO MOTORISTA COM AJUSTE ELÉTRICO*



Consulte outras versões

KIA SORENTO
SUPERANDO EXPECTATIVAS.

A partir de
R\$ 107.900
Cód.: S253 - À VISTA

Motor 2.4L Gasolina, Câmbio Automático de 6 velocidades com trocas sequenciais, Ar-condicionado digital Dual Zone, Sistema de Som e Piloto Automático com controles no volante, Air Bag duplo e Sensores de aproximação traseiros.

KIA CERATO
O SEDÃ QUE EVOLUIU.

Consulte condições especiais



KIA CERATO KOUP
ELEGANTE E ESPORTIVO.

126 cv de potência, Câmbio 6 marchas, Air Bag duplo, Computador de bordo, Direção hidráulica, Ar condicionado, CD Player MP3 com entrada Aux., USB e compatível com Apple, Trio elétrico e Rodas de liga leve 16" ou 17".



Joinville (Show Room): 47 3435-0885 R. Dr. João Colín, 2.359 - América
Joinville: 47 3435-3595 Av. Beira Rio, 2.600 - Saguçu
Jaraguá do Sul: 47 3275-0808 Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1346 - Baependi

Blumenau (Loja Centro): 47 3236-8000
Blumenau (Loja BR): 47 3323-7171
Bal. Camboriú: 47 3360-9777
Florianópolis: 48 3248-0777
São José: 48 3288-0777

Power Imports
www.powerimports.com.br

Preços válidos até 31/01/12 ou término do estoque, o que ocorrer primeiro, para Sorento cód.: S253 e Sportage cód.: P525, para pagamento à vista. Estoque de 5 unidade para Sorento e 5 unidades para Sportage. Frete não incluso de R\$ 2.000,00 para Sorento ou Sportage. Garantia de 5 anos ou 100.000 km, o que ocorrer primeiro, para cobertura básica. Fotos ilustrativas.

Cinto de segurança salva vidas.

VOLKSWAGEN É LÍDER NA EUROPA E AUDI ENTRE MARCAS PREMIUM



A Volkswagen foi a marca mais vendida na Europa em 2011. Foram 1.678.279 unidades comercializadas no ano, um crescimento de 9,1% em relação a 2010, conforme dados do Jato Dynamics.

Entre as onze marcas mais vendidas, só as alemãs cresceram. Além da Volkswagen, BMW, Audi e Mercedes-Benz

venderam mais do que no ano anterior. Todas as demais (veja quadro) perderam. A Mercedes-Benz vendeu apenas 200 unidades a mais.

A japonesa Toyota e a francesa Peugeot foram as que mais perderam: venderam 9,4% a menos do que no ano anterior.

A liderança da Volkswagen é incontestável. A marca

vendeu 600 mil carros a mais do que a segunda colocada, a Ford, que fechou o ano com 1.087.912 unidades. Terceira colocada, a Renault ficou próxima da Ford, com 1.038.313 unidades. Opel, Peugeot e Citroën vieram a seguir, com a Fiat em sétimo lugar e Audi, BMW e Mercedes-Benz fechando a lista das Dez Mais.

DEZ CARROS BIZARRAMENTE CRIATIVOS

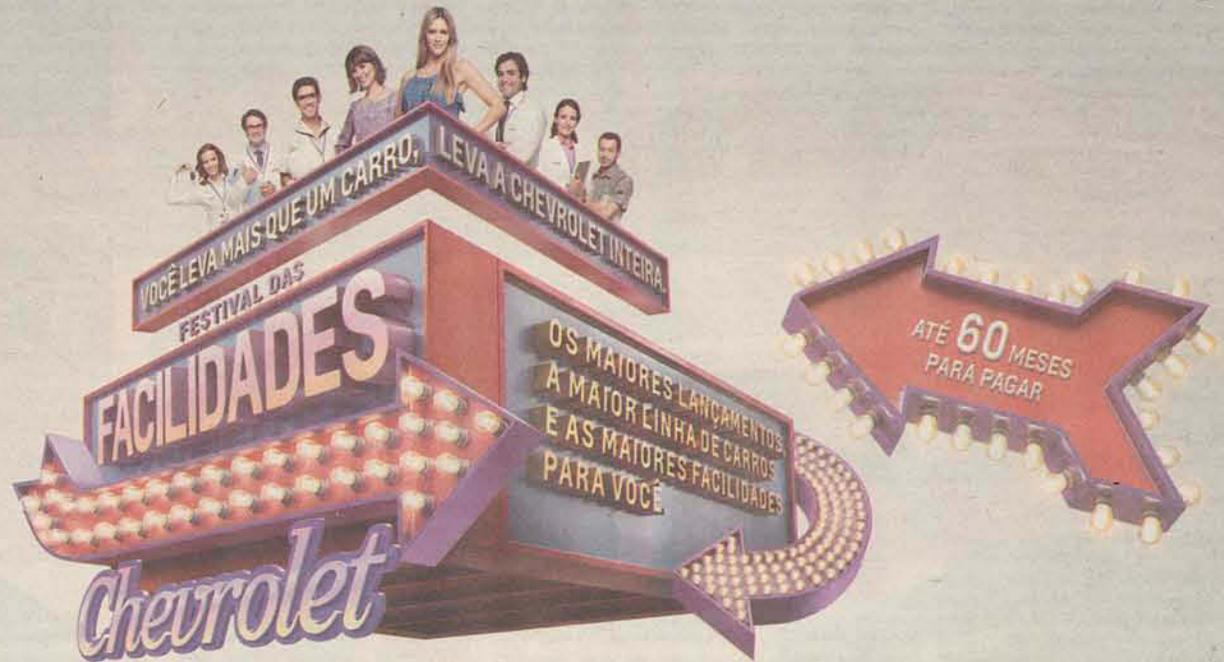
Qual é o carro dos seus sonhos? Talvez um Porsche Cayenne ou alguma Ferrari, não? Alguns motoristas bem criativos investem dinheiro em outros tipos

de carros... modelos bem diferentes - e até estranhos.

Confira os modelos que você dificilmente viu rodando por aí



**NESTE
SÁBADO
ABERTO
ATÉ 17H**



Celta LS 2012 **FLEXPOWER**
A partir de **R\$ 23.990**

OU ENTRADA DE R\$ 12.990 + 60X
DE R\$ 275 COM TAXA DE 0,99%

- Novo volante • Para-choque na cor do veículo • Brake light
- Aviso sonoro de faróis ligados • Novo grafismo do painel

Classic LS 2012 **FLEXPOWER**
A partir de **R\$ 25.990**

- Aviso sonoro de faróis ligados
- Desembaçador do vidro traseiro
- Para-choque na cor do veículo



Prisma LT 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de **R\$ 29.990**

Com trava e alarme grátis

- Ar quente • Desembaçador do vidro traseiro
- Instrumento do painel com conta-giros e relógio digital

Agile LT 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de **R\$ 39.990**

Completíssimo

- Ar-condicionado • Computador de bordo • Direção hidráulica
- Air bag duplo • Som com Bluetooth, Mp3 e USB
- Travas e vidros elétricos • Piloto automático

Meriva Joy 1.4 2012 **ECONOFLEX**

A partir de **R\$ 42.990**

OU ENTRADA DE R\$ 26.495 + 24X
DE R\$ 746 COM TAXA ZERO

- Direção hidráulica • Ar-condicionado
- Alarme com ultra-som • Travas e vidros elétricos



GMAC

Faça revisões em seu veículo regularmente

CONTE COMIGO



EM TODA A REDE DE CONCESSIONÁRIAS CHEVROLET | CONFIRA OUTRAS OFERTAS NO SITE: WWW.CHEVROLET.COM.BR/OFERTAS

Celta LS 1.0, 2 portas, Flexpower, (config R9A) ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$23.990,00 ou através de plano de financiamento com 52,00% de entrada (R\$12.990,00), 60 prestações de R\$273,37 com taxa de 0,99%a.m. e CET 18,37%a.a. Valor total financiado R\$29.392,32. * Agência Autoinforme/Molcar - Dezembro/2011. Classic LS 1.0, Flexpower, (config R6R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$25.990,00. Prisma LT 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R7R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista de R\$29.990,00. Trava e alarme grátis, peça número: 94743053 e peça número: 93384855. Agile LT 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R9U), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$39.990,00. Meriva Joy 1.4, 4 portas, Econo.flex (config PDH), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$42.990,00 ou através de plano de financiamento com 60,24% de entrada (R\$26.495,00), 24 prestações mensais de R\$745,74 com taxa de juros de 0%a.m. CET: 8,24%a.a. Valor total financiado: R\$44.392,65. Ofertas válidas para o período de 25 a 28 de janeiro de 2012 no Estado de Santa Catarina para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.

MMENDÖRFER
47 3274.4444

PALAVRAS CRUZADAS

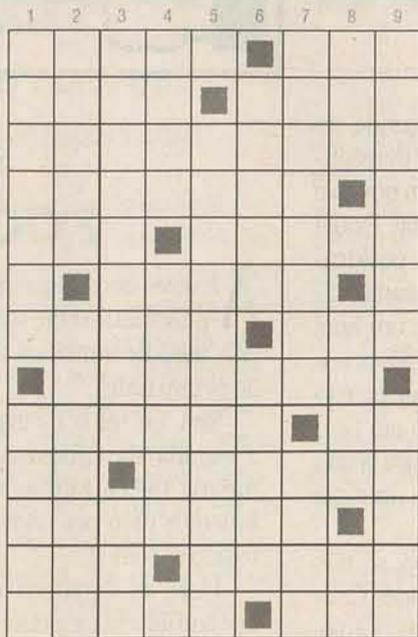
passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

- (Alq.) Pedra filosofal / Um indício de infecção
- Instrumento de metal de timbre baixo e solene / O Legal dos desenhos animados
- Firmar os parafusos ou as porcas que estejam frouxas em qualquer máquina
- Chegar tarde
- Substância corante para tingir / Instrumento musical constituído por 88 teclas
- Querer mal a alguém
- Segurar com firmeza na mão / Comunidade Econômica Europeia
- Não saber que decisão tomar
- Método japonês de ataque e defesa pessoais / As iniciais da cantora e apresentadora Barroso
- Sigla do estado de Cariacica / Que é feito ou tem a natureza da pedra
- Lugar de criação de plantas ou de peixes
- Mãe de filhos pais / Fenda ou sulco causado por ruptura
- Pão doce ou bolo de massa retorcida / O começo do... apreço.

VERTICAIS

- Amarrar uma embarcação à terra / Engordar animais à força de alimentos
- Canto a duas vozes / Que não diz claramente o que pensa
- Encher completamente / Pronome pessoal da segunda pessoa do plural
- Carta geográfica / Processo de tratar a madeira à base de gesso e que confere à superfície uma aparência lisa e esbranquiçada, por efeito da penetração do gesso nas fibras da madeira
- Rudimentar aquecedor a álcool
- Faixa de terra, em declive suave, geralmente coberta de areia, terra ou cascalho fino, que confina com o mar, com um rio, lagoa, etc. / Cada um dos sinais do alfabeto
- Poeta e escritor italiano (1304-1374), considerado o pai do Humanismo / Mecanismo usado na fiação manual
- Interjeição para animar a criança a subir / O grande lago norte-americano em que nasce o rio Niágara / As iniciais da atriz Perissé
- Utensílio de marceneiro / Flutuar.



SOLUÇÃO
 HORIZONTAIS: 1. Adamo, Puz, 2. Tuba, Papa, 3. Respostar, 4. Atrasar, 5. Cor
 VERTICAIS: 1. Atrasar, 2. Dueto, 3. Abstrair, 4. Mapa, 5. Espetáculo, 6. Praia, 7. Petanca, 8. Upa, 9. Serrote
 Bolas: 1. Atrasar, 2. Dueto, 3. Abstrair, 4. Mapa, 5. Espetáculo, 6. Praia, 7. Petanca, 8. Upa, 9. Serrote



SUDOKU

	6		2	3		5	8	
8		5	1					9
3			7				1	
9			5				3	7
	3		6		1		4	
1	5		3					8
	7				6			1
4					5	7		3
	1	8		7	3		5	

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

2	5	4	3	7	8	9	1	6
9	7	1	5	2	6	3	8	4
1	6	8	2	4	9	5	7	3
8	2	7	6	5	3	4	1	9
5	3	6	9	1	7	8	4	2
6	8	9	4	2	1	3	7	5
3	4	9	7	5	8	2	1	6
8	2	5	1	6	4	3	7	9
7	6	1	2	3	9	5	8	4

DIVIRTA-SE

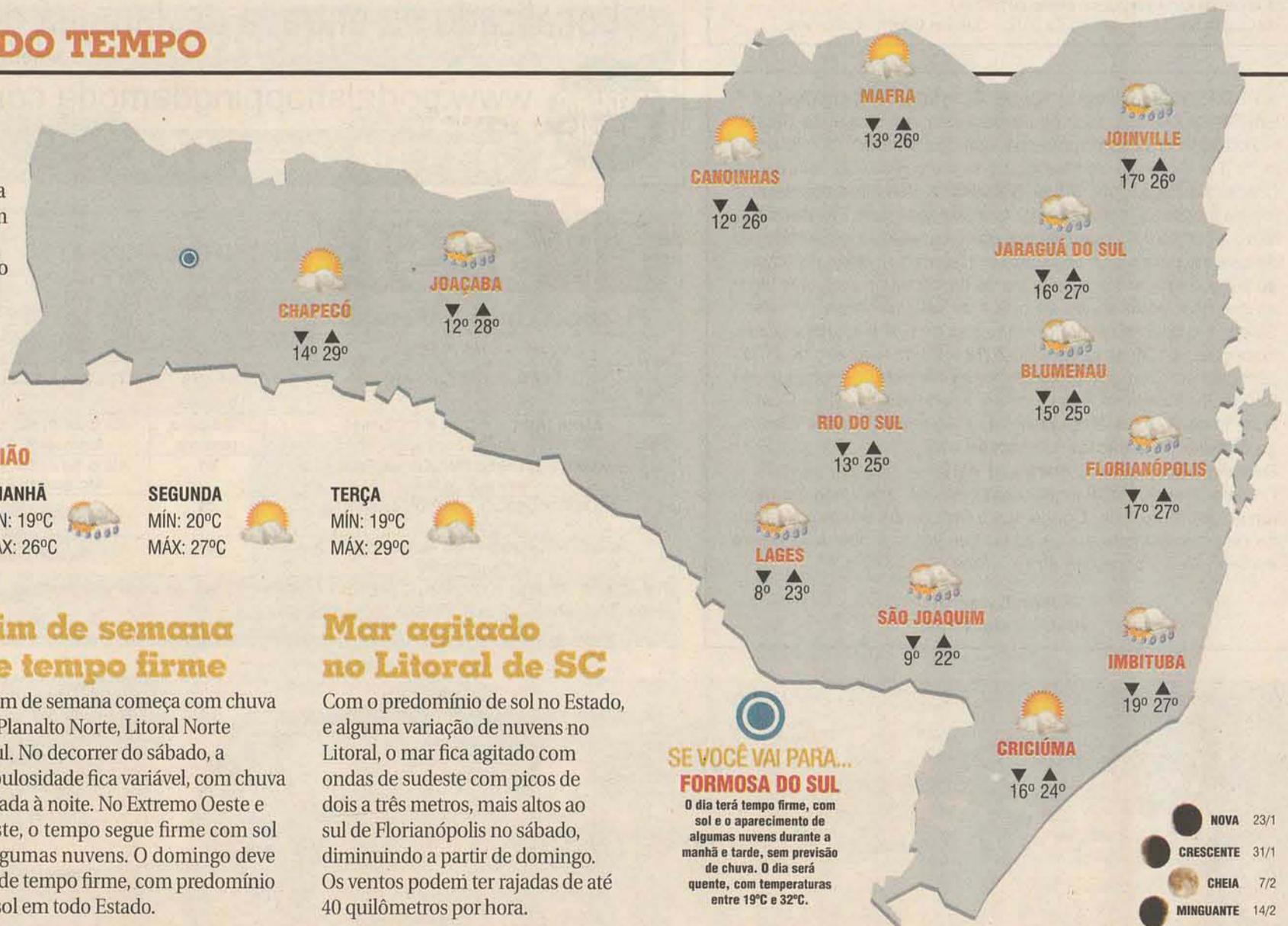
Bêbado adivinha

Uma mulher passava as compras no caixa de supermercado e percebeu que um bêbado examinava detalhadamente seus itens de compra: duas caixas de leite integral, uma dúzia de ovos, um litro de suco de laranja, uma alface, um quilo de café e um pacote de bacon fatiado. Enquanto o caixa registrava, o bêbado dirigiu-se a ela e disse:
 - Você deve ser solteira.
 A mulher ficou um pouco espantada com a declaração, e intrigada com a intuição do bêbado, já que, de fato, era solteira. Ela olhou os seis itens sobre a esteira e nada viu de particular na seleção que pudesse sugerir ao bêbado seu estado civil. Com a curiosidade aguçada, ela disse:
 - O senhor está absolutamente correto. Mas como conseguiu descobrir isso?
 E o bêbado respondeu:
 - É porque você é muito feia!

PREVISÃO DO TEMPO

Semana instável

A próxima semana começa com temperaturas altas em Santa Catarina. O tempo fica firme, com predomínio de sol. A nebulosidade aumenta a partir da quinta-feira, dia 2, por causa de uma frente fria.



JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO

HOJE	AMANHÃ	SEGUNDA	TERÇA
MÍN: 16°C MÁX: 27°C	MÍN: 19°C MÁX: 26°C	MÍN: 20°C MÁX: 27°C	MÍN: 19°C MÁX: 29°C



Fim de semana de tempo firme

O fim de semana começa com chuva no Planalto Norte, Litoral Norte e Sul. No decorrer do sábado, a nebulosidade fica variável, com chuva isolada à noite. No Extremo Oeste e Oeste, o tempo segue firme com sol e algumas nuvens. O domingo deve ser de tempo firme, com predomínio de sol em todo Estado.

Mar agitado no Litoral de SC

Com o predomínio de sol no Estado, e alguma variação de nuvens no Litoral, o mar fica agitado com ondas de sudeste com picos de dois a três metros, mais altos ao sul de Florianópolis no sábado, diminuindo a partir de domingo. Os ventos podem ter rajadas de até 40 quilômetros por hora.

SE VOCÊ VAI PARA... FORMOSA DO SUL

O dia terá tempo firme, com sol e o aparecimento de algumas nuvens durante a manhã e tarde, sem previsão de chuva. O dia será quente, com temperaturas entre 19°C e 32°C.

NOVA	23/1
CRESCENTE	31/1
CHEIA	7/2
MINGUANTE	14/2

LUIZ CARLOS AMORIM,
ESCRITOR E EDITOR

A DIVINA MÚSICA EM JARAGUÁ DO SUL

Eu já disse, antes, que dou graças a Deus pelos meus olhos míopes, pois eles me possibilitam ver o mar, sol, o verde, ver flores e cores, ver a alma das pessoas através de seus olhos verdes, azuis, castanhos, etc. Pois quero dizer que agradeço, também, e muito, a faculdade de ouvir, pois não imagino viver sem música.

Música é a trilha sonora da vida, é o tempero da nossa existência. E o fato de poder ouvir claro e em bom som adquire ainda mais importância quando chego em Jaraguá para assistir e ouvir mais um Femusc (Festival de Música de Santa Catarina), que começou no domingo, dia 22, e vai até o dia 4 de fevereiro.

A gente chega na cidade e já vê que a música tomou conta de tudo. Nestes dias, é comum encontrar muitos jovens pelas ruas centrais

e não tão centrais, carregando seus instrumentos ou ensaiando para se apresentar num dos vários locais onde o festival leva seus músicos.

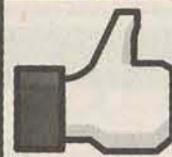
Aliás, o festival-escola, que pode ser chamado assim porque reúne em Jaraguá do Sul estudantes de música do mundo inteiro – são mais ou menos gente de vinte países. Neste ano, o Femusc não concentra suas apresentações em Jaraguá. Ele está, também quase que diariamente, em Joinville, Pomerode, Blumenau, Corupá, Timbó, etc., justificando o nome, que desde o início foi Festival de Música de Santa Catarina.

E o forte do festival é a divina música, a música clássica, mas não contempla exclusivamente esse gênero. O festival apresenta o clássico ao lado de música popular brasileira e música popular dos países dos músicos que vêm participar dele.

O espetáculo desta segunda, no Grande Teatro do Scar foi diversificado, trazendo de tudo um pouco e de forma bastante informal. Fiquei até surpreendido, mas positivamente, pois na edição passada estive em Jaraguá apenas em um final de semana, por compromissos anteriormente assumidos que eu não poderia adiar. A intenção era ficar só até quinta por aqui, agora já não sei mais, pois o programa promete muito.

Por falar em programa, só não gostei do fato de os Grandes Concertos, marcados para as 20h30min, não estarem começando na hora prometida. Nesta segunda o concerto começou às 21 horas.

A verdade é que a capital catarinense (ou brasileira?) da música está espalhando seus sons para quem quiser ouvir. E da melhor qualidade.



Curta a nossa página no Facebook e fique informado também na sua rede social!

facebook.com/ocorreiodopovo

DO LEITOR

FOGO DE PALHA

Às vezes ouço alguém dizendo: “É fácil falar sobre sucesso, alegria, atitude, confiança, etc, quando se tem tudo”.

Sim, eu sei o quanto é difícil a estrada da conquista, pois eu mesma trilhei. Muitas vezes, não sabemos nem por onde começar. É tudo tão difícil.

Hoje eu agradeço a Deus a oportunidade de poder compartilhar algumas experiências de vida, com o objetivo de proporcionar aos leitores uma reflexão saudável a respeito de suas próprias vivências.

Mas, para chegar até aqui, houve muitos percalços, lutas travada entre a distante linha de

chegada ao sucesso e a vontade de desistir. Podem apostar, é muito mais fácil abandonar, jogar tudo para o alto, porém, eu pensava: “quantas vezes vou ter que fazer isso até acertar?” Então, só me restava reavaliar o caminho, consertar os erros, reorganizar as ideias e seguir em frente.

Fogo com lenha forte, mas que inicia sutilmente e se fortalece à medida que vai esquentando, pois fogo de palha só serve para chamar a atenção, não vive para contar uma história de sucesso!

Adelaide Brunilde Dornbusch Ender,
empresária aposentada

Associação de Amigos Autista – AMA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos todos os nossos associados fundadores, efetivos, contribuintes e colaboradores para participarem da Assembléia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 23 de Fevereiro de 2012, em primeira convocação às 18h30min, no CEJAS – Centro Empresarial de Jaraguá do Sul, 100, Czerniewicz, com a seguinte ordem do dia:

- 1-Prestação de Contas do Exercício Social de 2011;
- 2-Eleição da Diretoria para o biênio 2012/2013.

Jaraguá do Sul, 28 de Janeiro de 2012 – Cassius Gilberto Gonçalves

A PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM, ESTADO DE SANTA CATARINA, através da Secretaria Municipal de Saúde, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e Estadual, na Lei Orgânica do Município, as normativas do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina, e demais matérias que regem a espécie, torna público que fará realizar o Processo Seletivo nº 001/2012, que tem por objeto a seleção e contratação de pessoal para preenchimento de 15 (quinze) vagas de emprego público existentes no quadro de funcionários do Município e as que ocorrerem dentro do prazo de validade deste Processo Seletivo, o qual se regerá pelas regras do Edital e seus anexos. Inscrições: de 30 de janeiro de 2012 a 28 de fevereiro de 2012, pessoalmente ou por procuração, na Secretaria Municipal de Saúde, localizada na Rua Henrique Friedmann nº. 415 – Centro, Guaramirim/SC, serão gratuitas e estão condicionadas à entrega da documentação comprobatória.

Data das Provas: 04 de março de 2012.

O inteiro teor do Edital estará disponível no “site” www.guaramirim.sc.gov.br no “link” Concursos e Processos Seletivos, sendo de responsabilidade exclusiva do candidato à obtenção desse documento. Informações através fone (47) 3373-6255.

Nilson Bylaardt
Prefeito Municipal

LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL

Aluga-se sala comercial no Portal Shopping
Localizado na entrada de Jaraguá do Sul - SC

CREDIÁRIO
PRÓPRIO

www.portalshoppingdamoda.com.br

Informações: 47 3370 2292

26
ANOS
ATUANDO NO
COMÉRCIO
LOCAL



SESI

Essencial como as Pessoas

Iniciativa da FIESC

RECRUTA CANDIDATOS

www.sesisc.org.br

(link: Trabalhe Conosco)



Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e Local de Inscrições
AUXILIAR DE COPA E COZINHA Jaraguá do Sul	Cadastro reserva	Até o dia 07/02, pelo site ou na Rua Walter Marquardt, 835, Barra do Rio Molha.
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS Jaraguá do Sul	01	Até o dia 07/02, pelo site ou na Rua Walter Marquardt, 835, Barra do Rio Molha.
MÉDICO CLÍNICO - CARDIOLOGISTA Jaraguá do Sul	01	Até o dia 15/02, pelo site.
MÉDICO CLÍNICO - OFTALMOLOGISTA Jaraguá do Sul	01	Até o dia 15/02, pelo site.

* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item “Trabalhe Conosco” no site www.sesisc.org.br

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.

©V-C4

A RÁDIO LIVRE
CHEGOU
101,9 FM



ABASTECIMENTO

Mais água no bairro Boa Vista

Samae coloca em operação mais um reservatório e amplia sua capacidade

JARAGUÁ DO SUL

TITA PRETTI

Em situações de chuvas fortes, os moradores do Boa Vista serão beneficiados com o fornecimento de água por até 20 horas em caso de desligamento da estação de tratamento do bairro. Isso porque na última semana o Samae (Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto) colocou em operação mais um reservatório de água potável, com capacidade de 100 mil litros.

Segundo a assessoria de comunicação da autarquia, o investimento custou aproximadamente R\$ 70 mil, com a aquisição do reservatório e obras complementares. A estação de tratamento do Boa Vista depende de um manancial localizado nas encostas, sensível às chuvas e com leito fragilizado, impedindo por certos períodos a produção de água.

Com o terceiro reservatório, agora o bairro conta com 300 mil litros de água reservados, já que o Boa Vista possuía um reservatório na própria estação de tratamento e

o segundo havia sido colocado em operação em setembro de 2011. Isso representa um tempo maior com água nas torneiras quando a estação é desligada em casos de chuvas torrenciais, sendo que a reserva de água é suficiente para abastecer quase 400 ligações de água, mesmo com a produção de água desligada.

O Samae orienta que, apesar do aumento na reserva de água, é indispensável que os moradores possuam sua própria caixa-d'água, com capacidade de no mínimo 150 litros por pessoa por dia, ou o suficiente para um dia de consumo da família e que abasteça toda a casa, inclusive a lavanderia.

Planos

Na direção do Samae desde fevereiro de 2011, o vereador licenciado Isair Moser deixará o cargo em abril, ainda sem substituto definido. Segundo Dico, como é conhecido, ele se reúne na próxima semana com a prefeita Cecília Konel para decidir

quem assumirá a autarquia.

Com a saída do cargo, a nova direção dará continuidade a alguns projetos do Samae planejados na administração de Dico. Um desses projetos é a construção de um reservatório de água na Serrinha, no bairro Três Rios do Norte. O reservatório terá a capacidade para 1,5 milhão de litros de água. Segundo Dico, a conclusão das obras – que custarão aproximadamente R\$ 500 mil – deve ocorrer ainda neste ano. O reservatório irá beneficiar moradores dos bairros Amizade, João Pessoa, Czerniewicz e Tifa Schubert.

Outro projeto é a construção de um reservatório de água no Águas Claras, com capacidade de 400 mil litros. Segundo o Samae, o investimento irá custar aproximadamente R\$ 150 mil e tem previsão para ficar pronto ainda neste ano.

Está em fase de estudos técnicos a construção da nova estação de tratamento de água junto ao Samae. A unidade terá capacidade para tratar mil litros de água por segundo. Dico Moser afirma que o projeto previsto para longo prazo visa reforçar o abastecimento de água para os próximos 50 anos. A previsão de conclusão da obra é de cinco anos.



DIVULGAÇÃO

MELHORIA

Com o terceiro reservatório, agora o Boa Vista conta com 300 mil litros de água

DROGA RAIÁ contrata em JARAGUÁ DO SUL

FARMACÊUTICO(A) Vaga nº 410

Requisitos

- Superior Completo em Farmácia e CRF Ativo.
- Não é necessário possuir experiência na função.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga410>

ATENDENTES DE FARMÁCIA Vaga nº 393

Requisitos

- 2º grau completo.
- Não é necessário possuir experiência na função.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga393>

AUXILIARES DE REPOSIÇÃO Vaga nº 397

Requisitos

- 2º grau completo ou cursando.
- Não é necessário possuir experiência na função.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga397>

CONSULTORES DE BELEZA Vaga nº 407

Requisitos

- 2º grau completo.
- Desejável curso de cosmetologia e estética.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga407>



Acesse www.drogaraia.com.br clique em TRABALHE CONOSCO e procure pelo número da Vaga.

Oferecemos: Salário compatível com a função • Plano de saúde • Plano odontológico • Auxílio refeição ou auxílio alimentação • Seguro de vida em grupo • Vale Transporte • Desconto Farmácia • Auxílio estudantil.

Trabalhar na Droga Raia é também construir sua própria história de crescimento. A empresa dispõe de um sólido plano de carreira e investe no desenvolvimento de seus colaboradores. Você começa em um cargo iniciante e pode ser promovido a níveis gerenciais.

BALCONISTAS DE FARMÁCIA Vaga nº 403

Requisitos

- Desejável curso de injetável e experiência anterior em farmácias.

Para candidatar-se acesse:
<http://bit.ly/vaga403>

MEIO AMBIENTE

Fujama distribuirá mudas

A Fujama (Fundação Jaraguaense de Meio Ambiente), em parceria com o Fort Atacadista, realizará na sede do supermercado (rua Max Wilhelm, 594, bairro Vila Baependi) atividades de sensibilização sobre coleta seletiva e manutenção do ciclo hidrológico. Na ocasião, serão distribuídas mudas de árvores de pitanga, araçá, ingá anão e anona. O evento ocorre hoje e nos próximos dias 3, 4, 10 e 11 de fevereiro. Nos sábados as ações acontecem das 9h às 11h.

CORUPÁ

Inscrições para ACTs

Estão abertas até segunda-feira, dia 30, as inscrições para o processo seletivo de ACTs (Admitidos em Caráter Temporário), para vagas em cadastro reserva, nos cargos de auxiliar de setor, auxiliar de manutenção e conservação, auxiliar de serviços gerais, trabalhador braçal e auxiliar de agrimensor, para atuação na administração municipal de Corupá. As inscrições devem ser feitas na Secretaria Municipal de Administração e Fazenda. O edital está disponível no site www.corupa.sc.gov.br.

UTILIDADE PÚBLICA

Prefeitura faz convocação

A Prefeitura de Jaraguá do Sul solicita o comparecimento de Ironilde Tereza de Oliveira, Gisele Becker, Rosângela Persiani, Rafaela Duarte, Paula Prestes Buschiroli, Elcio José Xavier, Eliseo de Paula Padilha e Gerson Weber até o dia 15 de fevereiro, na Divisão de Recursos Humanos, para tratar de assunto referente ao concurso Público 002/2007. Na impossibilidade do comparecimento, entrar em contato ligando para o número (47) 2106-8063.



AIM

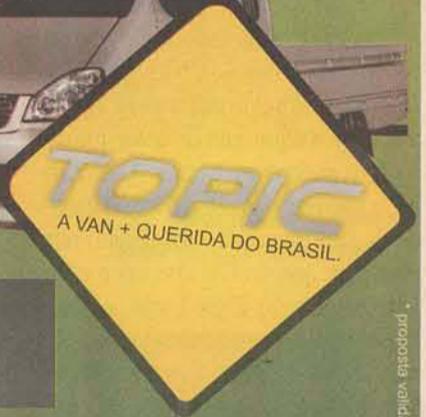
Automixx Veículos



TOWNER FURGÃO 2012
R\$ 30.990,00 + FRETE

TOWNER PASSAGEIRO 2012
R\$ 31.990,00 + FRETE

TOWNER CABINE ESTEND. 2012
R\$ 26.990,00 + FRETE



TOPIC STD 13 PASSAGEIROS
R\$ 45.990,00 + FRETE

TOPIC FURGÃO
R\$ 43.990,00 + FRETE



TOWNER JR CAB. SIMPLES LONGA 2012
R\$22.990,00 + FRETE

TOWNER JR CAB DUPLA 2012
R\$ 27.990,00 + FRETE



TOWNER JR CAB. SIMPLES BAÚ 2012
R\$30.990,00 + FRETE

www.automixx.com.br

RUA: DONA FRANCISCA, 2338 - (47) 3026-1110 - JOINVILLE - SC

INFORMAÇÕES NAS REDES SOCIAIS



proposta válida sem troca e para veículos em estoque
CINTO DE SEGURANÇA SALVA VIDA.



ONÇA PINTADA Camisa 87 da Seleção Brasileira de Futebol Americano, 'tight end' Thiago Farias atuou na vitória sobre o Chile por 33 a 0, em Foz do Iguaçu (PR)

FUTEBOL AMERICANO

Uma onça pintada entre os búfalos

Radicado em Jaraguá do Sul, Thiago Farias comemora a boa fase no futebol americano, com o qual chegou à Seleção Brasileira

JARAGUÁ DO SUL
HENRIQUE PORTO

Radicado em Jaraguá do Sul há nove anos, Thiago Farias não tem planos de sair daqui tão cedo. Sete anos atrás tomou contato pela primeira vez com o futebol americano, esporte que acabou adotando. Iniciou sua 'carreira' no Jaraguá Breakers, passou pelo Joinville Gladiators e agora aporta no Corupá Buffalos, trazendo na bagagem uma convocação para a Seleção Brasileira.

"Realizei um sonho de quase sete anos. No passado tive a

chance de jogar basquete numa universidade americana, porém isso nunca se concretizou. Desde aquela época pensava em jogar futebol americano, mas Seleção Brasileira nem passava pela minha cabeça", comenta o atleta, que assim seguiu os passos de seu irmão Lucas, convocado em 2007.

Mas no caminho para ser uma Onça Pintada (apelido dado aos atletas da Seleção), Farias precisou evoluir muito. O processo começou com a troca de posição dentro de campo. De armador das jogadas (quarterback), passou a atuar como finalizador (tight end). A experiência com jogadores es-

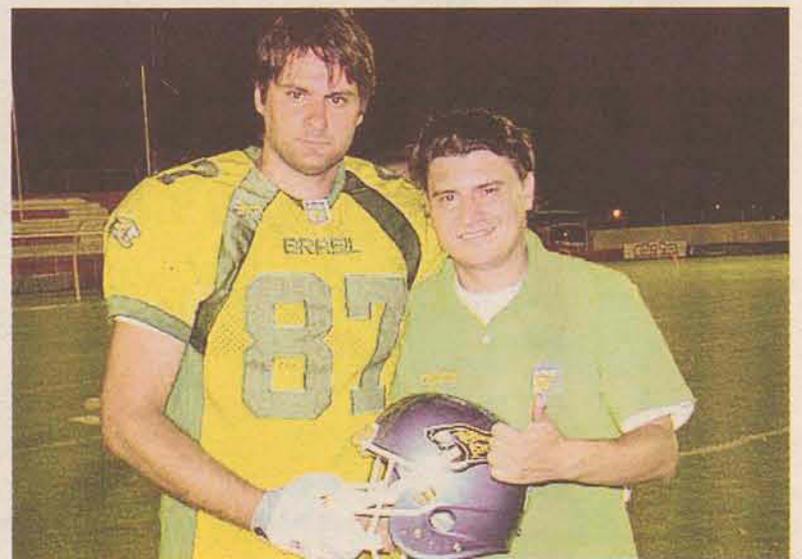
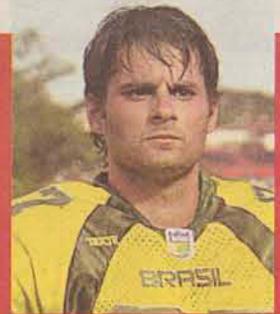
trangeiros ajudou. "Ano passado tivemos a chegada de alguns atletas estrangeiros no Joinville, o que me fez crescer bastante técnica e taticamente", diz.

Farias também atribui sua evolução no esporte ao amigo e treinador Devis Chiodini, grande mentor da mudança de posição. "Já no primeiro treino vimos que daria certo a transição", comenta. A pedido de Chiodini, trocou o Gladiators (onde foi campeão catarinense) pelo Buffalos, que está montando um forte elenco neste ano.

"Quero ajudar a equipe dentro e fora de campo daqui pra frente", afirma a onça pintada, que não esconde seu desejo de ajudar os búfalos corupaenses a chegarem ao título do Campeonato Brasileiro deste ano.

Thiago Farias, atleta de futebol americano

Tivemos a chegada de atletas estrangeiros no Joinville, o que me fez crescer técnica e taticamente



DUPLA DE SUCESSO

Ao lado do amigo e treinador Devis Chiodini, defendeu a Seleção Brasileira

FUTEBOL (1)

Rodada adiada na Copa Tricolor

A chuva causou o adiamento da primeira rodada da Copa Tricolor da Barra (Troféu Global Pisos). Os jogos que aconteceriam neste sábado ficam remarcados para o dia 4, nos mesmos horários e locais. A competição é preparatória para o Campeonato Varzeano de Jaraguá do Sul e envolve oito times.

FUTEBOL (2)

Olympya joga em Navegantes

O Olympya disputa no domingo o 3º Torneio de Beach Soccer Feminino, no campo da praça central de Navegantes. Serão doze equipes na disputa pelos prêmios de R\$ 250, R\$ 150 e R\$ 100. Os jogos iniciam às 8h e acontecem durante todo o dia. Em 2011, o time de meninas foi vice-campeão.

CARIOCA

Dupla Fla-Flu vai a campo hoje à noite

Com Luxemburgo sob pressão, reservas do Flamengo encaram o Macaé, fora de casa. Fluminense vem com força máxima

AGÊNCIA AVANTE!

Por vontade própria, o volante Luiz Antônio e o meia Bottinelli serão os únicos titulares do Flamengo na partida contra o Macaé, neste sábado, pela segunda rodada do Campeonato Carioca.

Os demais titulares seguem poupados para o duelo contra o Real Potosí, pelo jogo de volta da Pré-Libertadores, na próxima quarta-feira. Pelo estadual, o Fla-

mengo estreou com vitória de 4 a 0 diante do Bonsucesso.

Enquanto isso, a pressão sobre o treinador Vanderlei Luxemburgo não para de crescer. A situação do treinado não é nada boa, uma vez que ele já não tem mais o grupo em suas mãos.

Grande parte do elenco não gosta do jeito que o Luxemburgo vem tratando o grupo. Fora de campo, a presidente Patrícia Amorim promete uma reunião com o treinador, para tratar desses problemas internos.

Fluminense

O Fluminense montou um forte time para a temporada de 2012. Apesar de saber da força de seu plantel, o treinador Abel Braga quer que os jogadores provem isso dentro de campo. "No papel, o time tem cara de campeão", diz.

Por este motivo, depois de escalar um time reserva na estreia do Campeonato Carioca, Braga confirmou que vai mandar os titulares para o confronto contra o Volta Redonda neste sábado, às 19h30, no Raulino de Oliveira.

"Nosso foco é a Libertadores, mas como ela ainda nem começou, pensamos no Carioca e vamos em busca das vitórias".

ANDRÉ PORTUGAL/VIPCOMM



REFORÇO

Dario Bottinelli pediu e será titular contra o Macaé neste sábado

Arena do DF deverá custar mais de R\$ 800 mi

O governador do Distrito Federal, Agnelo Queiroz, anunciou que o estádio Mané Garrincha está com 50% da obra concluída e deverá custar mais de R\$ 800 milhões.

O preço inicial da obra era de R\$ 670 milhões, valor que não incluía a cobertura, grama e ca-

deiras. Segundo sua assessoria, a cobertura deverá ter um metro quadrado até 40% mais barato que outros estádios da Copa.

"Esperamos baixar o preço com a concorrência para a cobertura e a parceria para ter as cadeiras praticamente a custo zero. Estamos fazendo um estádio à altura da capital do

país", comenta Agnelo.

Ontem, o governador participou de inspeção no estádio ao lado do Ministro do Esporte, Aldo Rebelo. Na visita, Rebelo elogiou a obra. "No livro de visitas fiz questão de escrever que esse estádio é um orgulho para Brasília e para o Brasil".

■ CAMPEONATO PAULISTA (3ª RODADA)

- 28/1 – 17h – São Paulo x São Caetano
- 28/1 – 17h – Oeste x Mirassol
- 28/1 – 19h30 – Portuguesa x Guaratinguetá
- 28/1 – 19h30 – Botafogo x Comercial
- 28/1 – 19h30 – XV de Piracicaba x Bragantino
- 29/1 – 17h – Corinthians x Linense
- 29/1 – 17h – Catanduvense x Palmeiras
- 29/1 – 19h30 – Paulista x Santos
- 29/1 – 19h30 – Guarani x Ituano
- 29/1 – 19h30 – Mogi Mirim x Ponte Preta

■ CAMPEONATO CARIOCA (2ª RODADA)

- 28/1 – 17h – Bonsucesso x Madureira
- 28/1 – 17h – Macaé x Flamengo
- 28/1 – 17h – Friburguense x Bangu
- 28/1 – 19h30 – Volta Redonda x Fluminense
- 29/1 – 17h – Resende x Olaria
- 29/1 – 17h – Nova Iguaçu x Botafogo
- 29/1 – 17h – Americano x Boavista
- 29/1 – 17h – Duque de Caxias x Vasco

■ CAMPEONATO GAÚCHO (3ª RODADA)

- 28/1 – 20h30 – Ypiranga x Cruzeiro
- 28/1 – 21h – Internacional x Veranópolis
- 29/1 – 17h – Juventude x Grêmio
- 29/1 – 17h – São José x Avenida
- 29/1 – 18h – Universidade x Cerâmica
- 29/1 – 18h – Lajeadense x Pelotas
- 29/1 – 19h30 – São Luiz x Caxias
- 30/1 – 20h – Santa Cruz x Novo Hamburgo

■ CAMPEONATO MINEIRO (1ª RODADA)*

- 29/1 – 16h – Caldense x Tupi
- 29/1 – 17h – Atlético x Boa
- 29/1 – 17h – Uberaba x América-TO
- 29/1 – 17h – Guarani x Villa Nova
- 29/1 – 19h30 – Democrata x América

*O Cruzeiro estreia no dia 16, contra o Nacional, em Ipatinga

■ CAMPEONATO CATARINENSE (3ª RODADA)

- 29/1 – 17h – Chapecoense x Camboriú
- 29/1 – 17h – Metropolitano x Marcílio Dias
- 29/1 – 17h – Joinville x Figueirense
- 29/1 – 19h30 – Avaí x Atlético-IB
- 29/1 – 19h30 – Criciúma x Brusque

ACIDENTE

Motoqueiro está em estado grave

EDUARDO MONTECINO

Valmir de Souza Leodoro, 27 anos, colidiu a moto que guiava na traseira de um caminhão, no bairro Rau

JARAGUÁ DO SUL

TITA PRETTI

Uma colisão entre um caminhão e uma moto, deixou o motociclista Valmir de Souza Leodoro, 27 anos, gravemente ferido. O acidente ocorreu por volta das 14h de ontem, na rua Prefeito José Bauer, bairro Vila Rau.

Valmir levava na carona a esposa, que havia saído do trabalho. Antonina Miranda, 58 anos, moradora do bairro, presenciou a cena do acidente. Ainda assustada, conta que a

moto veio no sentido da pista do caminhão, momento em que a roda traseira colheu a moto. "A motocicleta caiu e a roda passou por cima do homem. Foi quando ouvi a mulher pedir ajuda", diz. A caroneira sofreu lesões leves. Antes de ser encaminhada ao hospital, contou à moradora que havia pedido para o marido a buscar no trabalho. "Ela chorava muito e se lamentava, dizendo que pediu para o marido buscá-la. Ele ainda insistiu para que ela fosse de ônibus porque estava sem vontade de sair de casa por causa da chuva", emenda Antonina.

O caminhão, guiado por Quinter Kunzel, prestava serviço para uma empresa de transporte. O carona do caminhão, Eder Oliveira, chegou a ver o momento em que a moto caía. "Ele ainda gritou 'olha, a moto está caindo', mas foi tudo muito rápido. Eu acho que o pneu

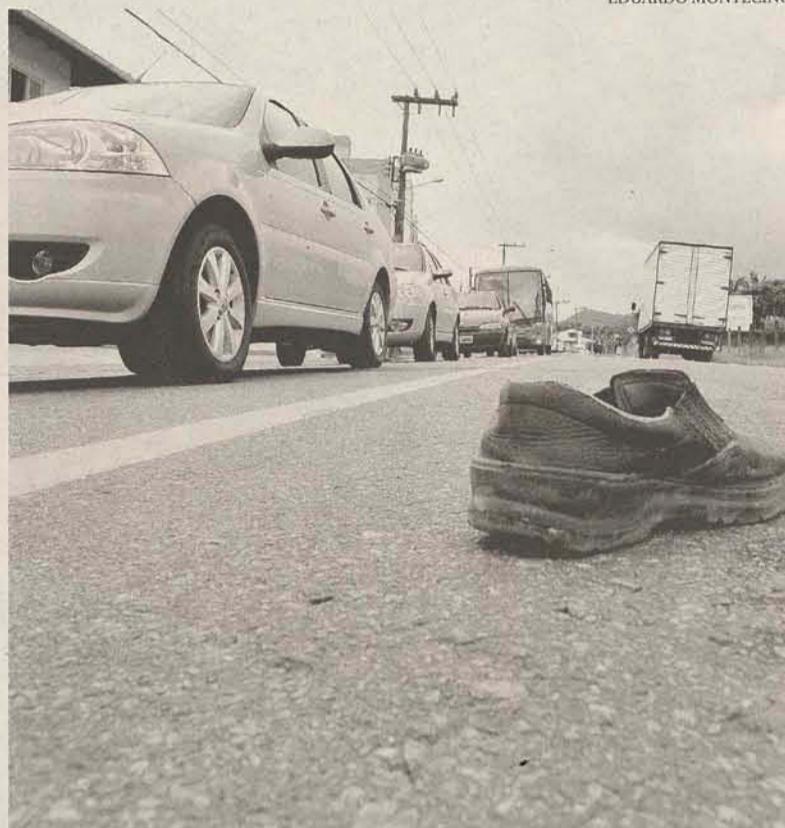
da moto furou, já que invadiu a pista, caindo no chão", comenta, ainda nervoso.

Segundo informações do hospital São José, até o fim da tarde de ontem Valmir continuava internado em estado grave.

Desde a última semana, três motociclistas perderam vida em acidente de trânsito na região (dois em Jaraguá e um Guaramirim).

Atropelamento

Em Schroeder, uma menina de 8 anos foi atropelada por um caminhão. Luanara Souza Hang estava na carona da bicicleta guiada pela mãe, na rua Marechal Castelo Branco, quando escorregou. Ela foi atingida pelo caminhão que seguia atrás. A menina foi encaminhada ao hospital Jaraguá com suspeita de fratura na perna.



TRÂNSITO

Acidente ocorreu na rua Prefeito José Bauer, bairro Vila Rau, em Jaraguá

Homem que levou 15 facadas tem alta e é preso

Depois de 10 dias internado, o operário Paulo Elizandro Rodrigues, 21 anos, se recupera bem das 15 facadas que recebeu de Calosnei Oliveira Bastos, 23 anos, dia 18 deste mês. Paulo recebeu alta do hospital São José ontem e, por ironia do destino, foi encaminhado ao Presídio de Jaraguá no mesmo dia.

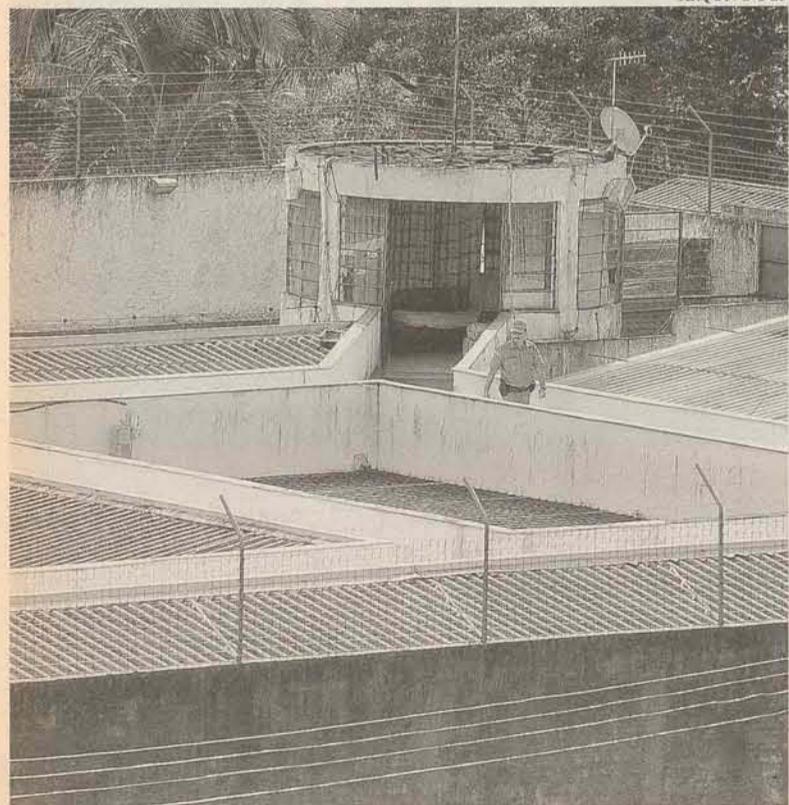
Isto porque, no dia do crime, a Polícia descobriu que a vítima possuía um mandado de prisão em aberto por

furto, expedido pela comarca de Curitiba. Já Calosnei Oliveira Bastos, 23 anos, autor das facadas, chegou a ser preso em flagrante, mas foi solto dia 20 deste mês por decisão judicial, sem pagamento de fiança.

Calosnei era colega da vítima e por volta da meia-noite do dia do crime foi até a casa da vítima, que mora nos fundos de uma casa de família. Ele e Paulo conversam por cerca de uma hora, quando o

proprietário da residência passou a ouvir gritos de socorro. Ao verificar o que ocorria, se deparou com Paulo ensanguentado, enquanto Calosnei pulou o muro e fugiu. O agressor foi preso pela PM horas depois. Em seu depoimento à delegacia, Calosnei disse ao delegado Weydson da Silva que era colega de Paulo -ambos teriam trabalhado juntos em uma empreiteira de pavimentação. O crime teria sido motivado por ciúmes.

ARQUIVO OCP



TRANSFERÊNCIA DE PRESOS

Hoje, a unidade prisional conta com 293 detentos. Transferências continuarão

Detentos são transferidos do Presídio Regional de Jaraguá do Sul

Nesta sexta-feira, mais sete reclusos do Presídio Regional de Jaraguá do Sul foram transferidos para outras unidades do Estado. Na semana passada, outros 30 presos já haviam sido transferidos.

A transferência faz parte da exigência da Corregedoria do Presídio, através da portaria 04/2011, em vigor desde setembro, que determina que o local não reúna mais que 260 presos.

A capacidade da unidade de Jaraguá é para 168 reclusos e atualmente possui 293 detentos, mas chegou a contabilizar 337 presos no ano passado. O presídio também não aceita mais novos presos de outras comarcas, conforme determina a portaria. "Logo cumpriremos a meta

do Poder Judiciário, pois novas transferências estão previstas. O importante é que estamos mantendo a ordem no sistema", enfatiza o diretor do Presídio de Jaraguá, Cléverson Henrique Drechsler.

A medida do judiciário surgiu uma semana após a rebelião registrada no presídio, em setembro do ano passado. Como represália, o diretor estipulou novas regras na unidade que vem surtindo efeito positivo. "Desde então, nunca mais tivemos nenhuma ameaça de rebelião ou tentativa de fuga. Todos cumprem a regras", ressalta. Os detentos da unidade são obrigados a usar uniforme laranja. Eles também continuam com meio período de visita externa. Antes

da rebelião, as visitas eram realizadas duas vezes por semana durante todo o dia. Até então, todos os detentos do regime fechado tinham direito a um dia inteiro do banho do sol. A regalia foi simplificada para duas horas diárias. Para preencher o tempo, os detentos trabalham dentro da própria galeria em um galpão montado pela empresa Tritec. Atualmente, mais de 80% dos internos desenvolvem atividades dentro da unidade.

A rebelião registrada no ano passado destruiu a Ala B do presídio. O prejuízo aos cofres público chegou a R\$ 30mil.

HOJE ATÉ AS 17 HORAS
FINANCIAMENTO COM

1ª PARCELA
PARA ABRIL

VALORIZAÇÃO DO SEU USADO

TROCO NA TROCA

ANTES DE COMPRAR, COMPARE!

LÍDER DE VENDAS NA REGIÃO

25 ANOS O MAIS VENDIDO NO BRASIL



Fox 1.0 - 2 Portas
A partir de

30.490
Básico

Fox 1.0 - 4 Portas
A partir de

36.990
Completo

Novo Gol 1.0
A partir de

27.990
Básico

Novo Gol 1.0
A partir de

33.990
Completo

- Ar condicionado;
- Direção hidráulica;
- Vidros e travas elétricas nas portas dianteiras;
- Limpador e desembarçador do vidro traseiro;
- Alarme;
- Pacote Trend

Taxa 0.49% a.m.



Passat Variant



Tiguan

TECNOLOGIA ALEMÃ



Novo Jetta



Passat Sedan

CONFIRA TAMBÉM NOSSOS SEMINOVOS QUALIFICADOS

Mais de 90 veículos a pronta entrega

Faça revisões em seu veículo regularmente.



Promoções válidas até 28/01/2012 para veículos com pintura sólida. Frete incluso. Novo Gol 1.0 2011/2012, 4 portas, código 5U11C4, com preço promocional à vista a partir de R\$27.990,00. Novo Gol 1.0 Total Flex, 4 portas, ano mod. 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 33.990,00. Fox 1.0, ano modelo 11/12, 2 portas, básico, com preço promocional à vista a partir de R\$ 30.490,00. Fox 1.0, ano modelo 11/12, 4 portas, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 36.990,00. Taxa de juros: 0,49% a.m. IOF e cadastro incluídos nos cálculos das prestações e nos CETs. Despesas de Gravame e Despesas de Registro Eletrônico das operações não incluídas nos cálculos das prestações e do CET. Garantia de 3 anos para a Linha Volkswagen 2011/2011 e 2011/2012, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário para a sua utilização o cumprimento do plano de manutenção. Para mais informações, consulte um Concessionário Volkswagen autorizado. Crédito sujeito a aprovação. SAC: 0800 770 1926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935. Ouvidoria: 0800 701 2834. www.vw.com.br. Veículos em conformidade com o Proconve.

TECNOLOGIA ALEMÃ
Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade. www.autoelite.com.br

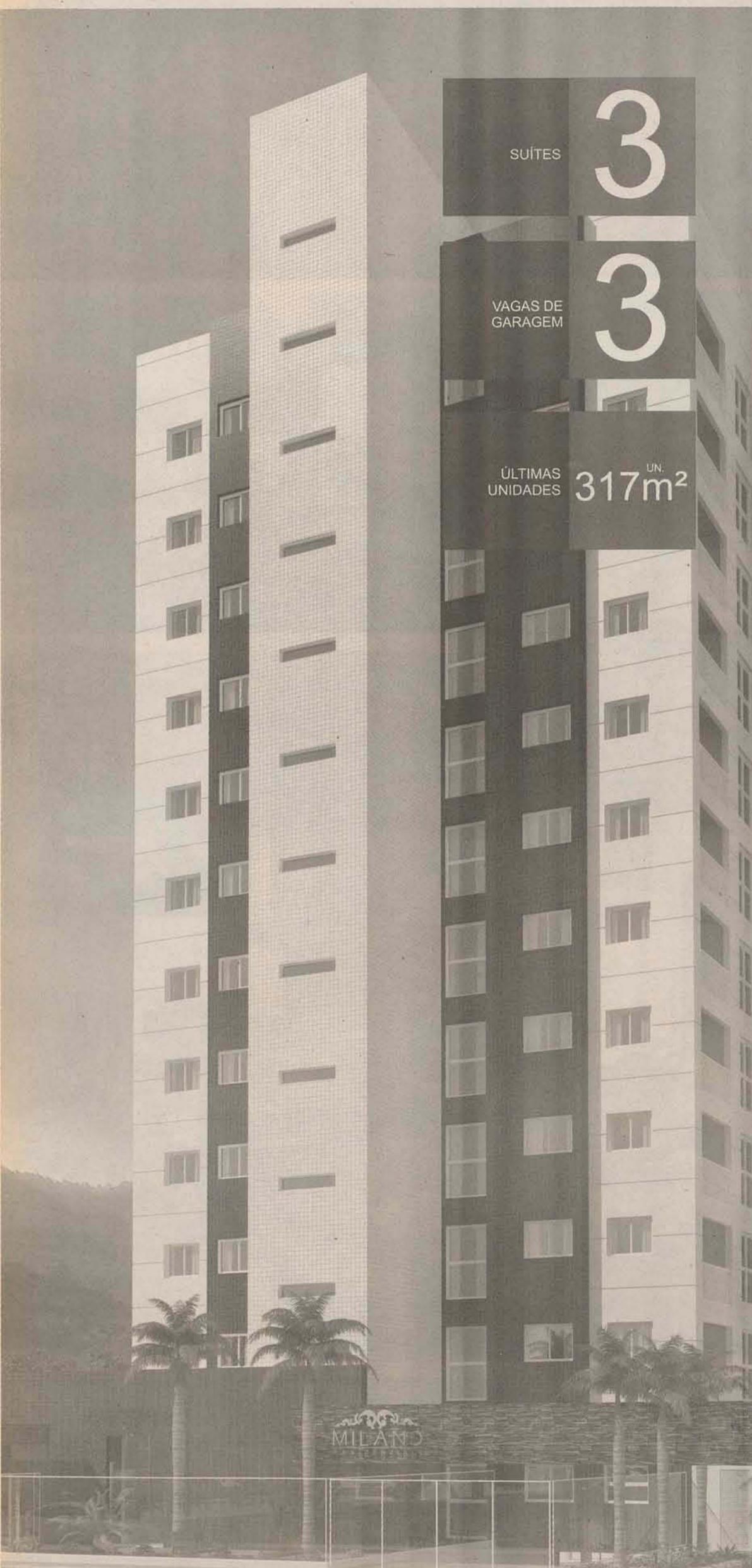
BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000



Caraguá Auto Elite
A escolha perfeita



SUÍTES

3

VAGAS DE
GARAGEM

3

ÚLTIMAS
UNIDADES

UN.
317m²

CARACTERÍSTICAS PRÉDIO

- 2 Elevadores
- Hall social
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Fitness
- Piscina
- Gazebo
- Área de serviço do condomínio
- Vestiários
- Recepção / Guarita
- 02 apartamentos por andar
- Otimização dos espaços
- Planta versátil e funcional
- Iluminação natural
- Perfeita orientação solar
- Preparação completa para climatização

CARACTERÍSTICAS APARTAMENTO

- Sala de estar / home theater
- Sala de jantar
- 01 suíte máster + 02 Suítes
- Ampla varanda com churrasqueira
- Cozinha
- Home office (opcional)
- Lavabo
- Área de serviço
- Laje técnica
- 03 vagas de garagem
- Depósito individual
- Área total: 325,76m²
- Área privativa: 157,04m²
- Finalização em novembro de 2013

www.milanoresidenziale.com.br

Um projeto fascinante, que propõe o perfeito equilíbrio entre a valorização e flexibilidade dos espaços, iluminação natural e vista privilegiada.

MILANO

RESIDENZIALE



Vendas:

8406-4447 3371-6310

www.milanoresidenziale.com.br

CRECI 12556

PROHADO anos
concretizando
sonhos e
projetos de vida.
soluções construtivas

www.proma.com.br
comercial@proma.com.br