

O CORREIO DO POVO

A VIDA ACONTECE AQUI

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU ■ EDIÇÃO Nº 6.843 ■ FIM DE SEMANA, 31 DE DEZEMBRO DE 2011 E 1 DE JANEIRO DE 2012 ■ R\$ 2,50

RETROSPECTIVA 2011

JANEIRO



FEVEREIRO



MARÇO



ABRIL



MAIO



JUNHO



JULHO



AGOSTO



SETEMBRO



OUTUBRO



NOVEMBRO



DEZEMBRO



Explosão de fogos em Barra Velha mata um e fere dois

BARRA VELHA

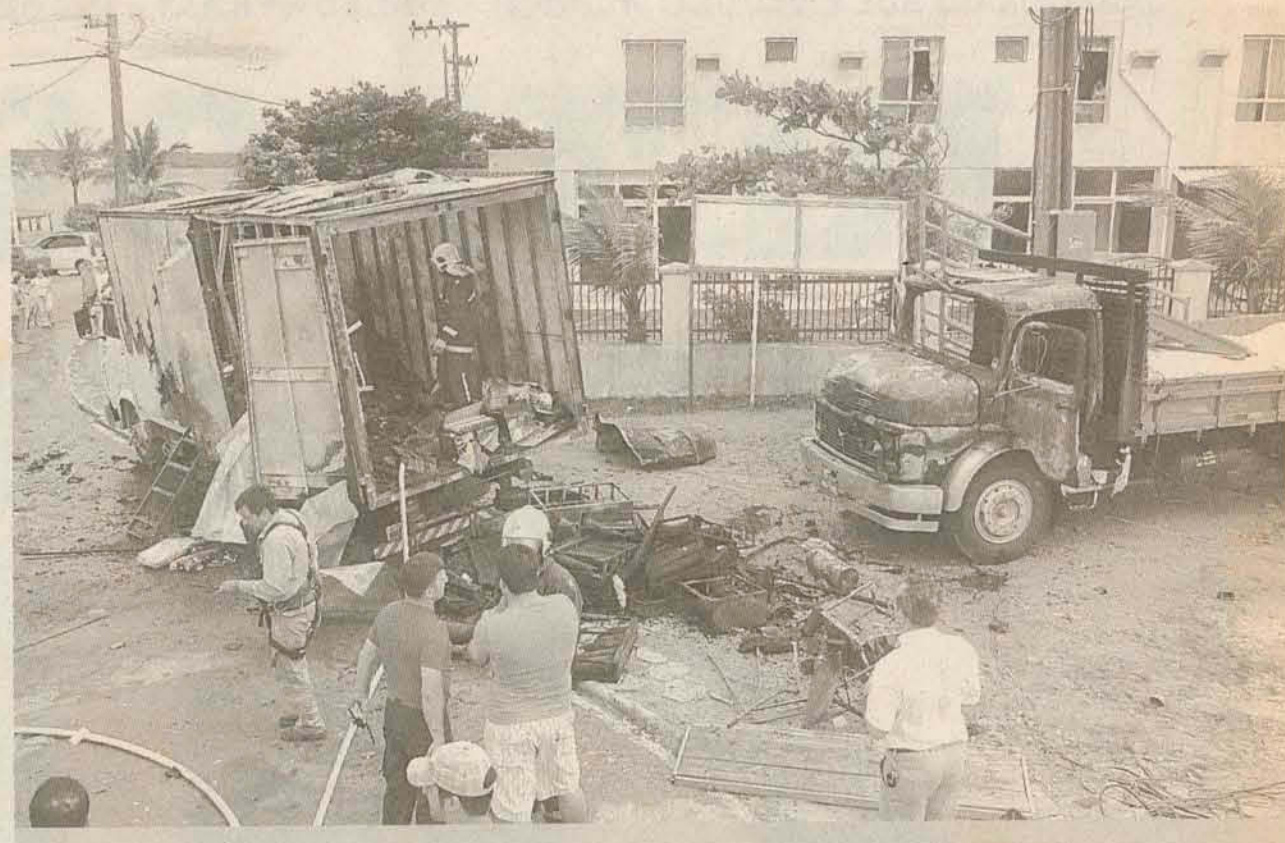
O ano de 2011 teve seu início marcado pela explosão de um caminhão que armazenava fogos de artifício em Barra Velha. O acidente matou uma pessoa e feriu duas.

A carga com os fogos Bazza-na, oriundos de Goiás, era destinada à festa programada pela Prefeitura de Barra Velha para acontecer na Praia Central. A explosão ocorreu durante o descarregamento dos fogos.

A Polícia Civil investigava a documentação do veículo, para

conferir se a quantidade de fogos de artifício era compatível com as condições de armazenamento da carga.

A fatalidade causou comoção entre os moradores e visitantes, em sua maioria residentes nos municípios vizinhos do Vale do Itapocu e que costumam comemorar a chegada do ano novo à beiramar. O então prefeito de Barra Velha, Samir Mattar, lamentou que a fatalidade tenha acontecido justamente em um momento em que tudo estava programado para receber 2011 com uma grande festa popular.



FOTOS ARQUIVO OCP

ACIDENTE
Explosão aconteceu quando os fogos eram descarregados

DIA 4

Piloto morre após queda de aeronave

Outra tragédia que chocou a região foi o falecimento do piloto comercial Rudival Moreira da Silva Júnior, 38 anos, que teve morte instantânea ao cair da aeronave que tripulava na Vila Izabel, em Corupá. O acidente com o monomotor aconteceu próximo a uma plantação de bananas e a cerca de 500 metros do campo de pouso do aeroporto agrícola. A aeronave estava com 300 litros de óleo mineral, que seriam borrifados em bananeiras. O piloto perdeu altitude ao descer com a frente do monomotor no solo. Rudival era baiano e há dez anos trabalhava pulverizando lavouras na região. O corpo foi transferido para a Bahia, onde residem familiares da vítima.

DIA 6

Carlos Chiodini na AL

O deputado estadual Carlos Chiodini (PMDB), falou sobre a expectativa de assumir a cadeira na Assembleia Legislativa, em 1º de fevereiro, como representante da região. O parlamentar jaraguense se mostrava otimista com os rumos do governo de Raimundo Colombo (DEM) e já avisava que os peemedebistas sairiam com candidato próprio em 2012. Chiodini prometeu um mandato interativo, "para conversar o tempo todo com a comunidade e saber de suas reivindicações". O deputado anunciou também que apoiaria as reeleições dos prefeitos de Guaramirim, Nilson Bylaardt, e de Corupá, Luiz Carlos Tamanini. Carlos Chiodini disse ainda que 2011 seria um ano reservado para organizar seu gabinete para trabalhar o restante do mandato.



DIA 6

Orelhões que não funcionam

Abordando a precariedade dos serviços de telefonia pública em Jaraguá do Sul, a reportagem citou o caso do vidreiro Emerson Santos Alves, que percorreu cinco quilômetros e teve de atravessar os bairros Ilha da Figueira, Vila Lalau e Baependi até encontrar um orelhão. Na ocasião, foi constatado o grande número de aparelhos sem serviço e em mau estado de conservação por causa do vandalismo. A empresa de telefonia Oi, responsável pela instalação e por manter os aparelhos em condições de uso recebe reclamações sobre orelhões avariados www.oi.com.br por meio de um link para solicitações. A matéria informava que o município dispunha de 905 orelhões, uma média de 7,08 telefones para cada grupo de mil moradores. Porém, quase metade dos aparelhos não funcionavam.

DIA 7

Ronaldinho frustra clubes

O craque da Seleção Brasileira de futebol, Ronaldinho Gaúcho oficializa sua saída do Milan, na Itália. Na época, o atleta dizia que queria apenas jogar futebol, e afirmava que "a parte financeira é referente ao empresário e ao clube". Ele se referia ao irmão e empresário Assis, que negociava o passe de Ronaldinho com o Palmeiras, Grêmio e Flamengo, enquanto o Corinthians corria por fora. Na época, o Grêmio, time que deu visibilidade à carreira do craque, chegou a colocar caixas de som no gramado do estádio Olímpico, em Porto Alegre, na expectativa de fechar negócio. Mas no final da "novela", o passe foi comprado pelo Flamengo, fato que deixou os torcedores gremistas frustrados e indignados.



DIA 18

Chinesa Sophia Chan é estrela do Femusc

O talento precoce da violinista chinesa Sophia Chan, de apenas 11 anos, apontada como virtuose e grande estrela da 6ª edição do Femusc (Festival de Música de Santa Catarina) foi tema de reportagem. O talento e a graciosidade da pequena notável Sophia foram enaltecidos na matéria, que também mostrou o lado criança da menina que dedica cinco horas diárias ao violino, desde os quatro anos de idade: parte do seu tempo livre ela passa no vídeo game. A violoncelista Kátia Ferreira chegou a definir a encantadora artista mirim como "uma criança tocando um repertório difícil e maduro".



DIA 21

Enchentes destroem casas e provocam deslizamentos

Emergência no Vale. Municípios da microrregião foram duramente atingidos pelas enxurradas. A cobertura do dia foi centralizada nos estragos causados pelas fortes chuvas, e o tema tomou conta de grande parte da edição. A capa trouxe dados assustadores: 300 mil pessoas afetadas pelo temporal, 1.080 desalojados e 150 desabrigados. O mau tempo danificou 300 casas, destruiu quatro moradias e a BR-280 ficou interditada. Jaraguá do Sul, Guaramirim e Corupá decretaram situação de emergência. Em meio a tanta desolação, um operário da construção civil morreu ao ser atingido por um raio. No dia 22 de janeiro, as enchentes voltaram a ser o foco das reportagens. Em Massaranduba, uma menina de quatro meses se soltou das mãos da tia e acabou morrendo afogada ao ser levada pela correnteza, enquanto a família tentava escapar de um desmoronamento. Naquele período, a chuva que não dava trégua, destruindo casas, interditando ruas e causando a queda das encostas em Jaraguá do Sul e em vários municípios do Vale do Itapocu.



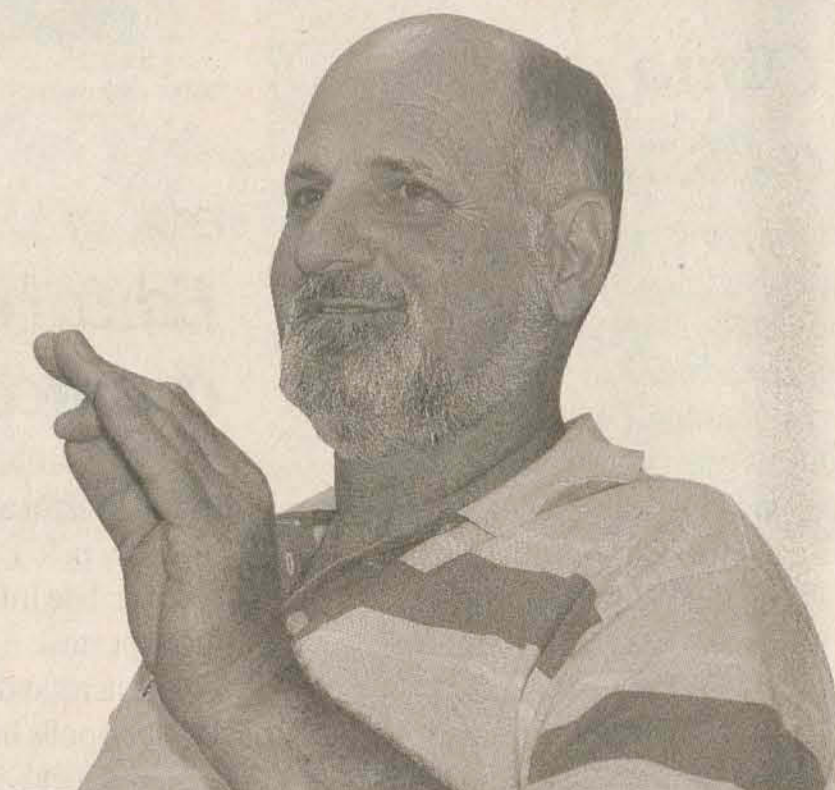
FOTOS ARQUIVO OCP



DIA 12

Tironi enfrenta a indefinição na SDR

O secretário regional da SDR (Secretaria de Desenvolvimento Regional) de Jaraguá do Sul, Lio Tironi (PSDB), permanecia no cargo na condição de interino, após a posse do governador Raimundo Colombo, apesar de todos os demais servidores terem sido exonerados em dezembro de 2010. Lio, que também é empresário, foi cauteloso em suas declarações, antes de ser reconduzido ao cargo. Tironi não quis se antecipar à decisão de Colombo e preferiu falar sobre esporte. Ele declarou ser favorável à municipalização do Grêmio Esportivo Juventus, clube que comandou entre 2004 e 2007.

F
E
V
E
R
E
I
R
O**Chiodini toma posse na Assembleia Legislativa**

FLORIANÓPOLIS

No mesmo dia em que a Alesc (Assembleia Legislativa de Santa Catarina) retomou suas atividades, Carlos Chiodini (PMDB) tomou posse e iniciou a legislatura, quebrando o jejum de quatro anos sem representante da região na esfera estadual. O peemedebista foi eleito deputado depois de uma ampla campanha pela representatividade, a qual o jornal O Correio do Povo apoiou.

A conquista dos 40.241 votos na eleição de 2010, que concedeu a vitória para Chiodini, foi atribuída à propaganda eleitoral encampada na internet. Ferramenta que o peemedebista disse continuar utilizando, por meio das redes sociais, como um dos meios de comunicação com a população, além de instalar um escritório na região. Com apenas 28 anos, o jaraguaense recebeu o título de deputado mais jovem do Estado de Santa Catarina.

Ainda no dia 1º, contando com Chiodini, 40 deputados foram empossados na 17ª legislatura. Gelson Merísio (DEM) assumiu a presidência da Alesc, por meio de um acordo com o PSDB de Jorginho de Mello, que presidiu a Casa em 2009 e então renunciou para abrir caminho ao democrata. Apesar de serem filiados a legendas diferentes, os parlamentares cultivam uma relação de confiança.



ELEITO

Carlos Chiodini iniciou legislatura na Assembleia e ganhou o título de deputado mais jovem do Estado

DIA 2

Defesa Civil em estado de alerta

A Defesa Civil de Jaraguá do Sul continuava em estado de alerta e acampada na Arena Jaraguá e Parque de Eventos, que também serviram de abrigo para as vítimas que perderam suas casas. Enquanto a meteorologia previa mais chuva, as áreas de riscos tiveram que permanecer evacuadas. O governo mapeou 97 locais ameaçados por deslizamentos e enchentes. Em consequência das chuvas e enchentes recentes no município, um caso de leptospirose foi confirmado pelo supervisor de Zoonoses, Augusto Poffo. Outros 27 permaneciam sob suspeita, já que o resultado do exame demora em média 17 dias para ser revelado. Postos de saúde e hospitais receberam inúmeras pessoas com sintomas da doença. Também devido às chuvas, a paciência da população ultrapassou o limite e a Delegacia de Polícia de Jaraguá do Sul chegou a registrar um desentendimento entre moradores da rua 25 de Julho e motoristas. Isso porque pessoas residentes no local tentaram impedir o tráfego de veículos no fim de semana, quando as águas invadiram a passagem. Os ânimos só se acalmaram com a intervenção da prefeita Cecília Konell.

DIA 1**Jaraguaense na seleção**

A jovem jaraguaense Priscila Salvador conquista vaga na Seleção Brasileira Juvenil de Tênis de Mesa e disputaria os campeonatos Sul-Americano e o Latino-Americano. A atleta despertou interesse em clubes grandes de São Paulo e São Bernardo do Campo e Santos.

DIA 4**Clima volta a assustar**

Pavor provocado pelo desastre climático em 2008 é sentido outra vez pelas mesmas pessoas prejudicadas naquele ano. Desta vez, os locais mais atingidos foram o bairro Vieiras, Morro da Boa Vista, Tifa Schubert, rua Wolfgang Weege (Parque Malwee), Tifa Hanemann (Barra do Rio Cerro), São Pedro (Garibaldi), Águas Claras (Ilha da Figueira) e Rio Molha. Em todos esses pontos ocorreram quedas de barreiras.

DIA 26**Tentativa de fuga**

Uma tentativa de fuga aconteceu pouco mais de um ano após a rebelião que provocou estragos na estrutura do Presídio Regional de Jaraguá do Sul e 11 meses depois da fuga em massa de 23 detentos. Durante inspeção de rotina realizada diariamente na unidade, os agentes de segurança notaram que a grade do pátio onde os detentos tomam sol havia sido serrada. Em uma operação pente-fino, foram encontrados três celulares, três chips para celular e armas brancas artesanais feitas com barras de ferro.



FLAGRANTE
Durante inspeção de rotina, policiais localizaram celulares e armas brancas feitas com barras de ferro



FOTOS ARQUIVO OCP

DIA 17**Editais de duplicação**

O edital da BR-280, que deveria ter sido relançado é adiado mais uma vez pelo Dnit (Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes). A assessoria de comunicação do órgão em Florianópolis informa que alguns trâmites legais impediram a publicação do edital na data anunciada e prometeu novo prazo para até o fim de fevereiro de 2012.

DIA 19**Protesto de rizicultores**

Rizicultores de Massaranduba protestaram por melhorias no setor, reunindo maquinários no trevo de entrada para São João do Itaperiú no dia 17 de fevereiro. Foram entregues panfletos e saquinhos de arroz para informar e simbolizar fatores que tem tornado a atividade na lavoura cada vez mais difícil. Uma carta foi entregue aos representantes políticos presentes na manifestação.

DIA 10**Criança morre em acidente**

Um acidente envolvendo um ônibus e duas bicicletas resultou na morte de uma criança de apenas três anos. O atropelamento aconteceu na esquina das ruas Epitácio Pessoa e Floriano Peixoto, no Centro, no dia 10 de fevereiro. O menino Carlos Eduardo Alvarenga de Oliveira estava em uma cadeirinha presa à garupa da bicicleta do padrasto, José Nilton Barbosa dos Santos. Ao lado, em outra bicicleta, estava a mãe do garoto, Alexandra Barbosa. O casal sofreu apenas ferimentos leves.

DIA 12**Queda de barreira**

Os períodos de chuvas fortes continuaram ocorrendo na região. Desta vez, transtornos e prejuízos atingiram o quilômetro 94, da BR-280, no trecho que liga os municípios de Corupá e São Bento do Sul, onde foi registrada no dia 11 de fevereiro uma queda de barreira. Em parte da rodovia o asfalto cedeu. O tráfego no local ficou impedido sem previsão para liberação.

DIA 23**Estacionamento rotativo**

No dia 22 de fevereiro, foi assinada a ordem de serviço para contratar o sistema de estacionamento rotativo para Jaraguá do Sul. A prefeita Cecília Konell anunciou o começo do serviço no prazo de 120 dias.

DIA 15**Novos alagamentos**

Inúmeros locais de Jaraguá do Sul foram atingidos violentamente pelas enxurradas, resultando em alagamentos e deslizamentos de terra. A Defesa Civil voltou a alertar sobre o nível das chuvas, a exemplo do que aconteceu em janeiro. Foi feito o pedido aos moradores das áreas de risco para que abandonassem os seguintes locais para buscarem abrigo no Parque Municipal de Eventos: Tifa Schubert, Ribeirão Cavallo, rua João Januário Ayroso, no Jaraguá Esquerdo, rua José Narloch, no São Luís, Tifa Martins, Três Rios do Norte, Jaraguazinho e Ribeirão Cacilda, além das vias centrais da cidade.

DIA 8**Aulas paralisadas**

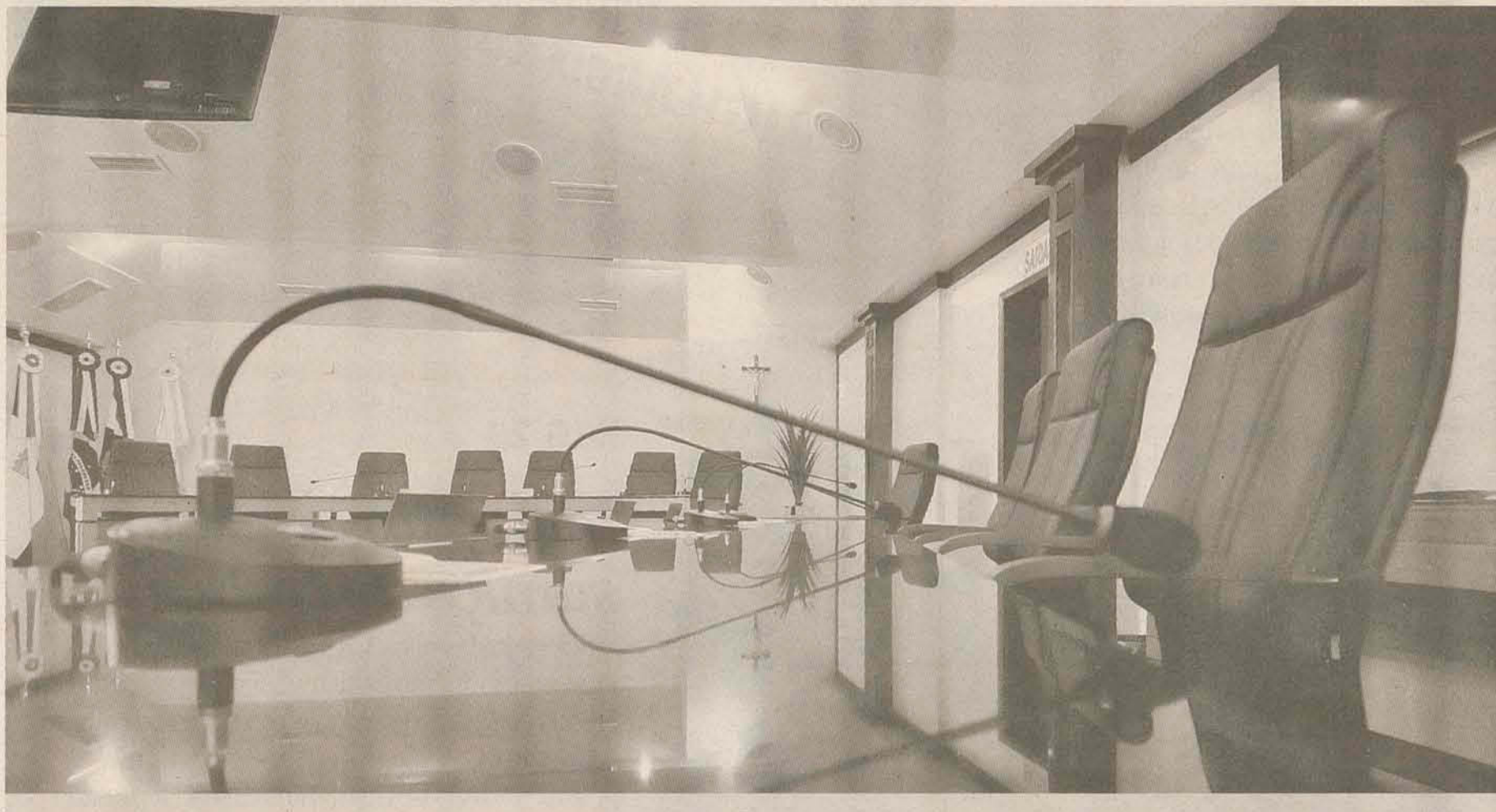
Problemas na infraestrutura da escola estadual Lauro Zimmermann, de Guaramirim, levaram professores a paralisarem as aulas. Um projeto para construir uma nova unidade de ensino havia sido prometido em 2003. Mas até então, alunos e educadores estavam condicionados a ficar em uma área de risco. A Secretaria de Desenvolvimento Regional alegou que uma proposta foi apresentada ao governo do Estado no ano anterior, mas que por causa do período eleitoral não pode ser licitada.

M
A
R
Ç
O

Março foi marcado por polêmica na Câmara

VALE DO ITAPOCU

O mês de março não vai sair da memória de muita gente por vários motivos. As chuvas voltaram a castigar a região, deixando um rastro de destruição e prejuízo. Em Guaramirim, um ônibus sumiu e a Polícia Civil precisou ser acionada e um processo interno foi aberto para investigar o desaparecimento do veículo. No Legislativo jaraguense, os vereadores começaram uma discussão que duraria meses: o aumento do número de cadeiras. O impasse em torno da BR-280 foi agravado e alunos da escola Lauro Zimmermann, em Guaramirim, ficaram sem aulas por falta de estrutura na instituição.



FOTOS ARQUIVO OCP

AUMENTO Vereadores queriam que vagas passassem das atuais 11 para 19

DIA 1

Ocupações irregulares

Reportagem informa que a partir de maio, tanto o Samae quanto a Celesc passariam a cumprir a lei municipal que proíbe a instalação de rede elétrica e de água em casas que não têm alvará da Prefeitura.

DIA 4

Nomeação de Ivo Konell

Prefeita Cecília Konell anuncia seu marido Ivo Konell como secretário de Administração e Finanças. O político havia se licenciado para se candidatar a deputado federal.

DIA 15

Recursos para reconstrução

A prefeita de Jaraguá do Sul, Cecília Konell, reforça o pedido de recursos ao governo do Estado, para a recuperação da cidade após as chuvas. O presidente da Amvali, Nilson Bylaardt, faz o mesmo.

DIA 12

Chuvas atingem a cidade de novo

Para piorar os estragos causados pelas chuvas de janeiro, a cidade foi mais uma vez atingida em março. De acordo com o secretário Ivo Konell, seria renovado o decreto de situação de emergência, já que a estimativa era de que os estragos somassem cerca de R\$ 2 milhões. A prefeita Cecília Konell Segundo a Defesa Civil de Jaraguá do Sul, cerca de 50 mil pessoas foram atingidas, sendo que 300 ficaram desalojadas. No total, foram 20 bairros prejudicados e 50 casas danificadas. Nas outras cidades da região, os prefeitos se reuniram para avaliar os estragos. A BR-280, de Corupá a São Bento do Sul, foi interditado depois de queda de barreiras.



DIA 2

Votação sobre número de vagas

Em primeira votação, os vereadores de Jaraguá do Sul aprovaram, por oito votos a três, o aumento de vagas no Legislativo, de 11 para 19, a partir de 2012.

DIA 26

Novidades no futebol de Jaraguá do Sul

Nasce o Leão do Vale. Diretoria apresenta o Sport Club Jaraguá, o novo time profissional da cidade, sediado no estádio do tradicional Clube Botafogo, da Barra do Rio Cerro. A solenidade aconteceu no Parque Malwee.

DIA 25

Briga e morte em família

Após briga no bairro Jaraguá 99, um irmão mata o outro com um golpe de faca no peito. A mãe dos dois irmãos prestou depoimento e contou que os dois haviam ingerido bebida alcoólica. Vizinhos afirmaram ser comuns as brigas entre os irmãos.

DIA 24

Verbas para reconstrução

Cecília Konell vai a Brasília para pleitear R\$ 34 milhões para obras emergenciais e de reconstrução do município. Do montante, apenas R\$ 5,4 foram assegurados pelo PAC (Programa de Aceleração do Crescimento).

DIA 29

População é contra aumento de vereadores

Cerca de 300 pessoas se reúnem na Câmara de Vereadores em uma audiência pública para discutir o aumento de cadeiras na casa. A população se posicionou contrária à proposta.


IMÓVEIS
PLANETA
www.imoveisplaneta.com.br
(47) 3275-0100

CRECI 2405-J


Cassuli
Advogados Associados
OAB/SC - 397/99

Rua Donald Gehring, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

Gestão Jurídica de
Negócios Empresariais

www.cassuli.com.br

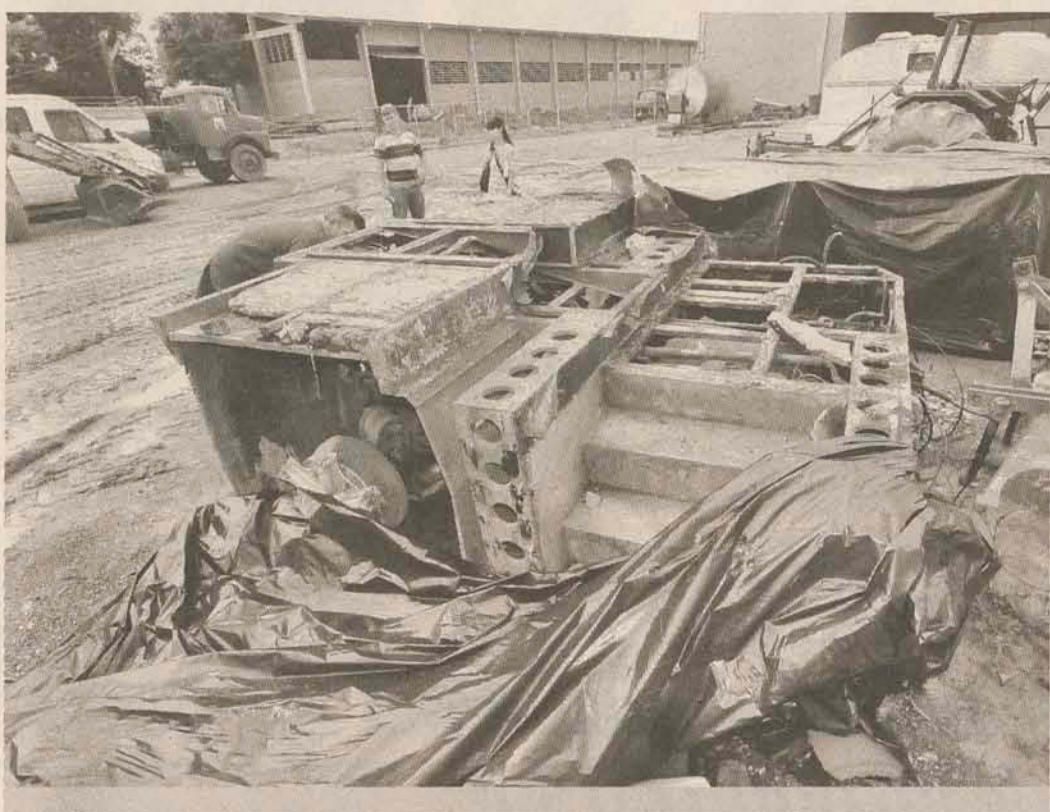
DIA 11

Escola estadual é interditada

Promotor da vara da infância e juventude de Guaramirim assina Termo de Ajuste de Conduta que estabelece prazos para que o Estado regularize a situação da Escola Lauro Zimmermann, em Guaramirim. A justiça estabeleceu prazo de 30 dias para que o governo do Estado apresentasse um projeto de reforma. Após a assinatura do termo, cerca de 500 alunos voltaram às aulas na escola.



FOTOS ARQUIVO OCP



DIA 29

Inquérito investiga sumiço de ônibus

O delegado da Polícia Civil de Guaramirim, Daniel Dias, abre inquérito para investigar o sumiço de um ônibus que estava estacionado no pátio do Parque de Eventos. O veículo foi doado há cinco anos para a Prefeitura de Guaramirim e seria repassado ao Corpo de Bombeiros. Segundo o secretário de Desenvolvimento Econômico, Ademir Tank, o motor já estaria com os bombeiros e a carcaça teria sido vendida para um ferro-velho. Prefeitura de Guaramirim instaura processo interno para apurar o sumiço do ônibus. O objetivo é saber se houve ato ilícito ou apenas irregularidade.

DIA 2

Obras na BR-280 são adiadas

Pela terceira vez o Dnit adia a abertura da licitação das obras de duplicação da BR-280. O motivo da alteração foi a necessidade de mudanças no texto original do edital, principalmente na parte orçamentária.

DIA 9

Monitoramento nas rodovias

Dnit começa a instalar equipamentos para monitorar a velocidade dos carros que trafegam nas rodovias federais. Ao todo, são mais de 2 mil monitores em todo o Brasil e 14 no Vale do Itapocu.

DIA 22

Transporte sobre trilhos

Comitiva regional vai a Fortaleza conhecer a empresa operadora do sistema de veículos leves sobre trilhos. O objetivo é implantar o sistema entre Jaraguá do Sul e Guaramirim.

A
B
R
I
L**Lei Seca passa a vigorar no município**

Reportagem aborda o anúncio da proibição do consumo de bebidas alcoólicas em locais públicos de Jaraguá do Sul. A Lei municipal entrou em vigor no dia 25 daquele mês, após uma espera de seis meses em função dos trâmites burocráticos. O convênio de cooperação da Polícia Militar com a Prefeitura foi assinado pelo comandante geral da PM de Santa Catarina, coronel Nazareno Marcineiro, e publicado no Diário Oficial do Estado no dia 29 de março. A Lei foi criada em dezembro de 2008, durante o governo de Moacir Bertoldi, mas somente foi regulamentada em outubro de 2010 com o objetivo de definir quem seriam os responsáveis pela fiscali-

zação, já que na época de sua criação não foi especificado se a função caberia à Prefeitura ou à PM. A matéria informava os locais proibidos para o consumo de álcool: ruas ou vias públicas, calçadas, praças, ciclovias, via férrea, pontes e viadutos, hall de entrada de edifícios e estabelecimentos comerciais conexos à via pública e que não sejam cercados. Também passou a ser proibido beber em pátios e estacionamentos dos estabelecimentos comerciais, além de áreas externas de campos de futebol, ginásios e quadras esportivas públicas. A exceção para o consumo e comercialização ficou por conta dos eventos realizados com autorização do Poder Público. Um dos objetivos da lei é coibir o vandalismo e a perturbação do sossego.



ARQUIVO OCP

SAÚDE Espaço tem capacidade para receber em média 800 pacientes por dia

DIA 1

Pronto Atendimento é inaugurado

Reportagem trazia detalhes da instalação do Pronto Atendimento 24 horas de Corupá. A apresentação da unidade, de 950 metros quadrados e 15 leitos, foi feita no dia 31 de março pelo prefeito Luiz Carlos Tamanini. Muito aguardada pela comunidade corupaense, a obra foi inaugurada no dia 2 de abril e os atendimentos passariam a ser realizados dois dias depois. A unidade recebeu investimentos de R\$ 2 milhões, sendo R\$ 600 mil repassados pelo governo do Estado, R\$ 700 mil pelo governo federal, R\$ 150 mil da iniciativa privada e o restante custeado pela própria Prefeitura. Em depoimento ao jornal, Tamanini afirmou que a estrutura iria beneficiar o atendimento na saúde pública da região, diminuindo as filas em outros pronto-socorros. O espaço, com capacidade para receber em média 800 pacientes por mês, passaria a ser administrado pela Fundação Beneficente de Saúde de Corupá.

DIA 1**Brasil dá adeus a José Alencar**

Reportagem mostrava a comoção nacional pela perda do ex-vice-presidente José Alencar, que faleceu no dia 29 de março, em razão de câncer e falência múltipla de órgãos. No dia 31 de março, cerca de três mil pessoas acompanharam o velório, que aconteceu no Palácio da Liberdade, localizado em Belo Horizonte (MG). A presidente Dilma Rousseff e o ex-presidente Lula chegaram perto do meio dia para se despedir de Alencar. O caixão com o corpo do ex-vice-presidente chegou à sede simbólica do governo mineiro em um carro histórico do Corpo de Bombeiros, o mesmo usado no cortejo do corpo do ex-presidente Tancredo Neves. Nascido no dia 17 de outubro de 1931 em Muriaé (MG), Alencar faleceu aos 79 anos.

**DIA 15****O fim da aliança entre democratas e tucanos**

A coluna "Plenário" anunciava o fim da aliança entre o DEM e o PSDB. O documento que oficializava o rompimento foi divulgado na noite do dia 14 de abril, pelo presidente do Democratas, Carione Pavanello, e pelo secretário de Administração da Prefeitura, Ivo Konell. O principal motivo que levou à decisão foi a nomeação de Lio Tironi para a Secretaria de Desenvolvimento Regional. Na edição do dia 16 de abril, o OCP publicava que os secretários Célio Bayer e Silvio Celeste haviam colocado pastas à disposição, a pedido da prefeita Cecília Konell. Ela afirmou que tomou a decisão por não admitir que Tironi permanecesse no comando da SDR, além de ter algumas dificuldades de relacionamento com o PSDB no município e no Estado.

DIA 19**Uma tragédia no céu de Pomerode**

Um dos destaques da edição foi a morte de um menino de 14 anos. A reportagem detalhava o acidente: o jovem Vitor Hiram Stringari caiu de uma altura de 100 metros, quando fazia um voo duplo de parapente sobre a localidade de Morro Azul, em Pomerode. O acidente aconteceu na tarde do dia 16 de abril, mas o corpo somente foi localizado pelos Bombeiros Voluntários na manhã do dia seguinte, no Morro da Esperança, ao lado do Morro Azul. As buscas foram feitas por mais de 40 bombeiros de Blumenau, Pomerode, Indaial e Guaramirim. O caso acendeu a discussão sobre a proibição de menores de idade na prática do voo. A Federação Catarinense de Voo Livre (FCVL) não permite que pessoas com menos de 16 anos voem, mesmo com autorização dos pais. O piloto, Edson dos Santos, não tinha permissão da FCVL nem da Associação Brasileira de Voo Livre (ABVL) para fazer voos duplos.

DIA 30**Juventus faz parceria com a AGS Esportes**

O Grêmio Esportivo Juventus anunciou, com exclusividade ao jornal O Correio do Povo, que estava prestes a assinar um contrato com a AGS Esportes, empresa de assessoria esportiva sediada em Curitiba (PR). O acordo, confirmado pelo presidente do clube Ildo Vargas, visava a disputa da Divisão Especial do Campeonato Catarinense. A parceria foi fechada na véspera da comemoração de aniversário do Moleque Travesso, que completou 45 anos de fundação no dia 1º de maio.



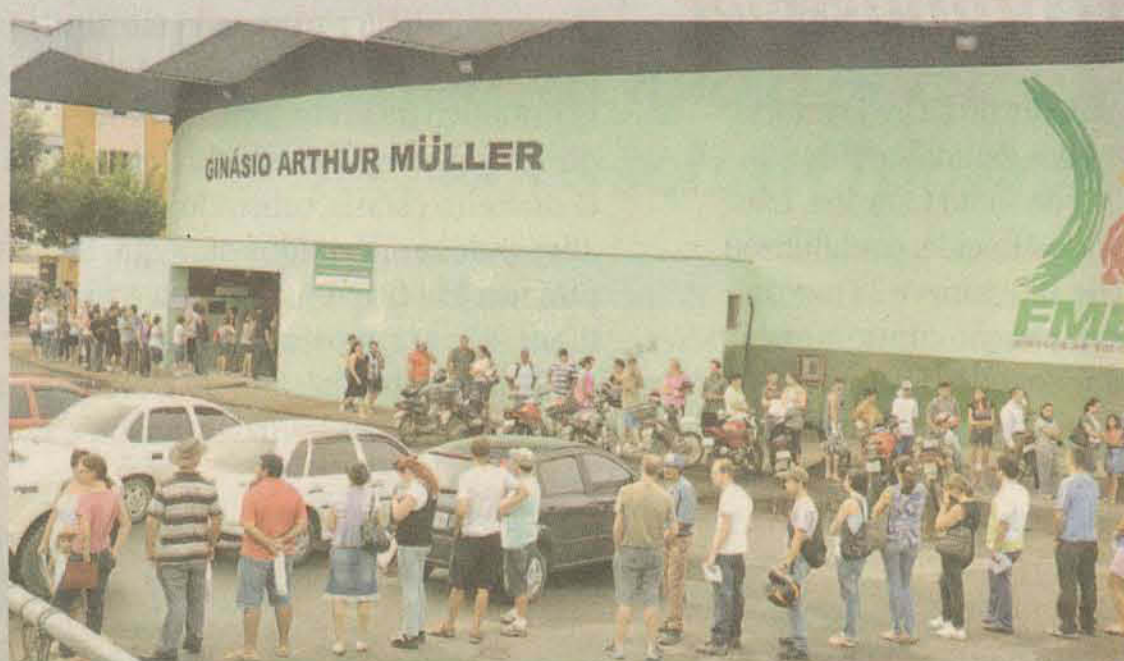
FOTOS ARQUIVO OCP

DIA 19**Mutirão do FGTS atendeu 35 mil pessoas**

O impacto dos encaminhamentos de saque do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) às famílias atingidas pelas enxurradas em Jaraguá do Sul foi tema de reportagem. O mutirão de atendimentos aconteceu entre os dias 23 de fevereiro e 15 de abril, no ginásio Arthur Müller. Aproximadamente 40 funcionários da Prefeitura atenderam mais de 35 mil pessoas, porém, apenas 29 mil delas tinham todos os documentos necessários para efetuar o encaminhamento. Ao OCP, o secretário do Desenvolvimento Econômico, Célio Bayer, informou que o valor dos saques do FGTS ficaria em torno de R\$ 70 milhões, aquecendo a economia local nos segmentos de materiais de construção, móveis e eletrodomésticos.

DIA 2**Massaranduba reinaugura ginásio poliesportivo**

Após nove meses em obras, o Ginásio Poliesportivo Alfredo Jacobowski, em Massaranduba, foi reinaugurado no dia 2 de abril. A edição de final de semana do OCP trazia os detalhes da revitalização do ginásio, de 31 anos. As obras custaram R\$ 300 mil aos cofres da Prefeitura e incluíram a colocação de uma nova cobertura, com manta térmica para a conservação da temperatura no interior do estádio; a instalação de 600 cadeiras de plástico próprias para arquibancadas; e a construção de uma nova quadra, flutuante, com estrutura amortecida de madeira e borracha.

**DIA 28****Estação de tratamento de Água beneficia 11 bairros**

Cerca de 70 mil pessoas. Essa é a estimativa dos beneficiados com a instalação da nova estação de tratamento de água de Jaraguá do Sul. A reportagem trazia a informação de que 11 bairros seriam beneficiados com a Estação de Tratamento Sul, instalada no bairro Garibaldi. Com capacidade para produzir 160 litros de água por segundo, o investimento da nova estação foi de R\$ 9 milhões, financiados pela Samae. A construção veio para solucionar os problemas de falta de água pelos próximos oito ou dez anos.

GUMZ
Contabilidade
Consultoria Empresarial

Profissionalismo
Competência
Credibilidade

CRC/SC: 006269/0

Qualidade
Experiência
Responsabilidade
Confiança

www.gumz.com.br

(47)3371-4747

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

gumz@gumz.com.br

Desde 1978

Em 2012, a família Lunender deseja a sua família:

FELIZ TUDO NOVO, DE NOVO.

Chegamos ao final de mais um ano e queremos desejar a sua família um 2012 repleto de renovação, esperança, felicidade e muito amor.



Grupo Lunelli

**M
A
I
O**

Denúncias e agitação na política de Guaramirim

JARAGUÁ DO SUL

Maio foi um mês de mudanças para o jornal O Correio do Povo. Mas, antes do anúncio da mudança editorial, o Vale do Itapocu passou por um mês agitado, principalmente na política. Em Guaramirim o caso do sumiço de um ônibus e de dois veículos enterrados abalou a reputação do prefeito Nilson Bylaardt. Entre os casos de violência registrados, o que

mais chocou foi a morte de Rafael Sant'Ana, 18 anos, ocorrida ao lado de uma boate no bairro Água Verde, em Jaraguá. Câmeras de monitoramento gravaram o assassinato e o caso teve repercussão nacional. Também foi o mês em que os professores da rede estadual aderiram à greve da categoria. Por fim, merece destaque o garoto Henrique Lemes, que mora em Guaramirim. O cantor ainda era finalista do programa Ídolos, da Rede Record, do qual seria o grande vencedor.



FOTOS ARQUIVO OCP

INQUÉRITO

Delegado Daniel Dias conduziu as investigações no caso do ônibus

DIA 10

Motoristas são contra reajuste no combustível

O presidente do DCE (Diretório Central dos Estudantes) da Católica de Santa Catarina, Luis Fernando Almeida, contabilizou cerca de 120 carros e 38 motos na manifestação contra aumento do valor dos combustíveis. A expectativa era reunir de 80 a 100 carros, mas as expectativas foram superadas. Segundo Almeida, o protesto teve apoio da comunidade jaraguaense. Motoristas foram aos postos de gasolina e abasteceram R\$ 0,50, pagaram com notas grandes, cartões de crédito e exigiram a emissão de nota fiscal.

PROTESTO Cerca de 120 carros e 38 motos participaram da manifestação contra o aumento dos preços



DIA 3

Suposto esquema de mensalinho é denunciado

O mensalinho teria iniciado em abril em Guaramirim. Gilmar Correia, ex-gerente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico da Prefeitura do município afirmou que cerca de 4% do seu salário estava sendo destinado à administração pública. O dinheiro estaria cobrindo despesas de Nilson Bylaardt com advogados contratados para que Bylaardt retomasse o cargo de prefeito. Ele teve seu diploma cassado pelo Tribunal Regional Eleitoral por suposta compra de votos. O ex-diretor da Secretaria de Saúde e ex-secretário do Desenvolvimento Econômico, Ademir Tank, também denunciou o esquema de mensalinho.

DIA 3

Ladrões invadem joalheria no Shopping Breithaupt

Três homens invadiram uma joalheria no Shopping Breithaupt no dia 2 de maio, por volta das 13h20, e levaram vários produtos. De acordo com informações da Polícia Militar, os três assaltantes entraram no estabelecimento fingindo interesse nas joias e, em seguida, anunciaram o assalto. Enquanto isso, um quarto integrante esperava os outros homens do lado de fora do shopping. Eles fugiram em duas motos e foram até uma rua do bairro Czerniewcz. Lá, abandonaram as motos e continuaram a fuga em um carro. A PM havia identificado um dos assaltantes e continuava investigando o caso.

DIA 4

Pupo é acusado de cobrar contribuição irregular

Para se defender das acusações do suposto mensalinho cobrado no governo de Nilson Bylaardt, denunciado por Gilmar Correia, o procurador geral da Prefeitura de Guaramirim, Fagner Azambuja, contra-atacou. Ele afirmou que nos sete meses que ficou no cargo, o ex-prefeito, Evaldo Junckes, Pupo (PT), cobrou contribuição partidária ilegal. Azambuja negou que Bylaardt tenha feito qualquer cobrança e, para provar, apresentou folhas de pagamento com as cobranças de Pupo. Em relação à cobrança de contribuição partidária em seu governo, Pupo garantiu que está previsto no estatuto do PT e que "todos que entram no partido sabem da cobrança".

DIA 10**Polícia Civil investiga assassinato de jovem no Água Verde**

Por volta das 21h da madrugada do dia 7 de maio um rapaz de 18 anos foi esfaqueado ao sair da boate Chope & Club, no bairro Água Verde. Rafael Sant'Ana se envolveu em uma briga em frente à casa noturna e levou facadas no pescoço e nas costas. Ele foi encaminhado ao hospital São José, mas não resistiu aos ferimentos e morreu. De acordo com as investigações, dois menores de 17 anos teriam sido os autores. A polícia desconhecia o motivo da discussão, mas a família do jovem morto acreditava ter sido em função da ex-namorada de um dos suspeitos. O caso ganhou repercussão nacional.



FOTOS ARQUIVO OCP

DIA 12**Professores da rede estadual em greve**

Depois da proposta do secretário do Estado da Educação, Marco Tebaldi, de aplicar o piso nacional para apenas 8.800 professores, a categoria resolveu aderir à greve em Jaraguá. Educadores foram ao terminal central para entregar panfletos explicando os motivos da paralisação. O Sinte (Sindicato dos Trabalhadores em Educação) em todo o Estado exigia que o piso nacional de R\$ 1.597,87 fosse aplicado em Santa Catarina. De acordo com a gerência de educação da SDR (Secretaria de Desenvolvimento Regional), 138 professores de 14 escolas da região participaram da manifestação.

DIA 11**Envolvido em morte de jovem é preso em Jaraguá**

A Justiça decretou a prisão preventiva de Alex Maia, 18 anos. De acordo com as investigações, Alex e outros dois menores de 17 anos confessaram ter espancado e esfaqueado o adolescente Rafael Sant'Ana, de 18 anos. Câmeras de monitoramento registraram cinco jovens agredindo Rafael. Alex teve a prisão preventiva decretada. Um dos menores foi encaminhado para um CIP (Centro de Internação Provisória) em Caçador. Segundo a polícia, os menores ficariam nos Centros por, no máximo, três anos, até a maioridade. Alex foi enquadrado por homicídio qualificado, com pena de 12 a 30 anos de detenção.

DIA 17**Garoto de Guaramirim é finalista do programa**

Henrique Lemes, de 16 anos, natural de Tucunduva (RS) e morador de Guaramirim, ficou conhecido na região desde as primeiras aparições no programa Ídolos, da Rede Record. Antes mesmo do programa chegar ao fim, Henrique já tinha fãs-clubes em diferentes Estados brasileiros, entre eles São Paulo, Rio de Janeiro e Espírito Santo. Henrique apostou no gênero sertanejo para seguir na competição. Ele estava entre os 15 finalistas do programa. Um grupo de Guaramirim foi a São Paulo torcer por Henrique.

**DIA 14****Polícia descobre dois veículos enterrados**

A carcaça de uma ambulância e um veículo utilitário foram descobertos no pátio do antigo Pavilhão de Eventos de Guaramirim. Os trabalhos de escavação iniciaram após o depoimento do ex-secretário de Desenvolvimento Econômico, Ademir Tank na Comissão de Inquérito (CI), que investigava o sumiço de um ônibus da Prefeitura de Guaramirim. Tank aproveitou a oportunidade para revelar o sumiço de outros itens do patrimônio público. Os veículos só foram encontrados após o operador de retroescavadeira, que os enterrou, indicar o ponto exato.

**DIA 21****Mulher usava o nome da irmã morta há 30 anos**

Santalina Borges, 64 anos, se utilizava no nome da irmã morta, Neli Ferreira Borges, há mais de 30 anos, com o intuito de receber o benefício do INSS. A farsa foi descoberta em fevereiro, quando a mulher teve seus documentos furtados. Nem os três filhos sabiam do verdadeiro nome da mãe. Natural de Lages, Santalina reside no bairro Jaraguá Esquerdo. A Justiça decidiu que ela responderia o processo em liberdade, mas seria enquadrada por diversos crimes, entre eles, falsidade ideológica.

DIA 28**Bylaardt fala a portas fechadas sobre CI do ônibus**

Após três tentativas, Nylson Bylaardt resolve falar aos vereadores na CI (Comissão de Inquérito) que investigava o sumiço do ônibus. Todos os outros 15 depoimentos foram públicos, apenas Bylaardt foi ouvido a portas fechadas no seu gabinete. O prefeito rebateu as acusações feitas pelo ex-secretário de Desenvolvimento Econômico, Ademir Tank. Disse não ter dado ordens para Tank retirar ônibus do Parque de Eventos e negou ter oferecido dinheiro para que Tank se afastasse da administração pública.

DIA 31**O Correio do Povo com novo formato**

Para fechar o mês e marcar a nova fase do jornal O Correio do Povo, esta foi a data escolhida para o lançamento e divulgação das mudanças. Além do visual mais moderno, o jornal ganhou mais conteúdo. Entre as novidades estavam o caderno de cultura Mix e a coluna de Luiz Carlos Prestes. O novo projeto integra a missão do OCP de contribuir para o desenvolvimento social, cultural e político do Vale do Itapocu.

DIA 14**Ministra da Pesca entrega caminhão a piscicultores**

Até então ministra da Pesca, Ideli Salvati esteve em Jaraguá para entregar a chave do Caminhão Feira do Peixe aos produtores da região. O caminhão tem capacidade para armazenar 3,5 toneladas de peixe. A Aja (Associação Jaraguense dos Aquicultores) ficou encarregada de gerenciar os trabalhos feitos com o caminhão. A expectativa era que o aumento do consumo de peixes chegasse a 40% na região. Atualmente, o caminhão visita as feiras do Botafogo, Barra do Rio Cerro e na feira do Parque de Eventos na Barra do Rio Molha.

**DIA 20****Oito pessoas são feitas reféns em assalto a loja**

Dois assaltantes invadiram a loja Salfer da rua Ângelo Rubini, no bairro Barra do Rio Cerro. Eles portavam duas pistolas e abordaram os vendedores exigindo que todos fossem para os fundos da loja. De acordo com uma das vítimas, um dos assaltantes esteve minutos antes na loja e fingiu ser um cliente. Em seguida, retornou com um comparsa. Oito funcionários foram rendidos no banheiro por um dos assaltantes enquanto o outro roubava o dinheiro do caixa e produtos da loja. Os funcionários só foram liberados após a chegada da Polícia Militar.

J
U
N
H
O

Violência e mortes

JARAGUÁ DO SUL

O mês de junho foi marcado por tragédias no Vale do Itapocu. Só em Massaranduba, dois assaltos movimentaram a cidade. Dois fatos policiais chocaram a comunidade: o menino carbonizado em um incêndio e o assassinato de uma jovem de 17 anos pelo próprio marido.

DIA 8

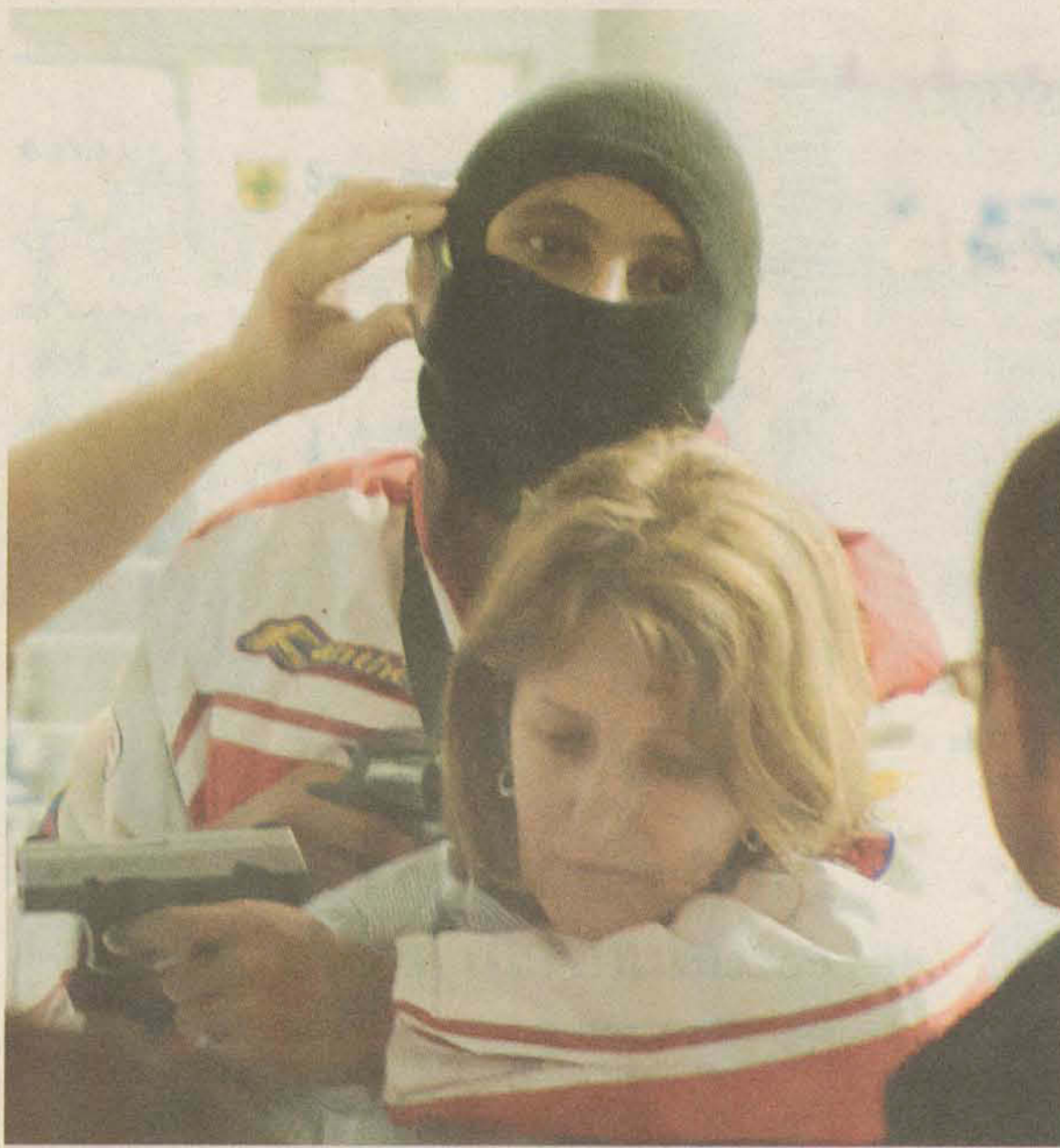
Bandidos armados invadem residência

Uma casa às margens da rodovia SC-474, no km 21, em Massaranduba, foi invadida por cinco homens encapuzados e armados com pistolas e uma espingarda. No assalto, 11 pessoas da mesma família, entre elas três crianças com seis, sete e dez anos de idade, tiveram que deitar no chão e foram amarrados. O assalto durou cerca de uma hora e foram levados um notebook, um talão de cheques do Banco do Brasil, R\$ 675 em dinheiro, algumas joias, inclusive as alianças de casamento, uma máquina fotográfica, um relógio e um violão. Na fuga, os bandidos saíram levando um veículo VW Voyage, de propriedade de Realdino Moser, mas, após baterem com o veículo em uma cerca, ele foi abandonado na localidade de Morro dos Monos, no município de Luiz Alves. Apesar do prejuízo de R\$ 10 mil e do susto, ninguém ficou ferido.

DIA 22

Jovem é enterrada no próprio quintal

Andréia da Rocha, 17 anos, e Lúcio Lino Pereira Soares, 21 anos, eram um casal que vivia discutindo. Na última briga, Andréia desapareceu da casa onde morava, no bairro Corticeira, em Guaramirim, sem dar notícias. Onze dias depois, Dorilda Rocha, 36 anos, descobriu o paradeiro da filha: ela estava enterrada no quintal da própria casa. Lúcio foi preso na mesma noite e confessou o crime. Os bombeiros vistoriaram o local e o corpo de Andréia foi localizado em um buraco tapado por barro. Lúcio foi abordado pela PM, enquanto saía do trabalho. Na delegacia, confessou que teve uma briga com a companheira, que a sufocou até a morte, cavou um buraco e enterrou o corpo. Após prestar depoimento ao delegado Walter Santin, o rapaz foi encaminhado ao Presídio de Jaraguá do Sul. Lúcio responde pelos crimes de homicídio e ocultação de cadáver.



FOTOS ARQUIVO OCP

MEDO Adolescente de 17 anos manteve funcionária da lotérica sob a mira de um revólver

DIA 29

Incêndio mata menino no bairro Três Rios do Norte

Davi Padilha da Rosa, de apenas três anos, morreu carbonizado enquanto dormia na casa da família, uma residência mista de 40 metros quadrados. O incêndio ocorreu por volta das 8h50 do dia 28, no bairro Três Rios do Norte. Davi estava com a tia, Adriana Aparecida, 14 anos, enquanto a mãe, Gisele e o marido, Jomar da Silva, 23 anos, trabalhavam. A adolescente acordou com a fumaça e tentou entrar no quarto onde dormia o sobrinho, mas não conseguiu salvá-lo. Os bombeiros foram acionados e quando chegaram ao local, o fogo já tomava conta da residência. A casa ficou totalmente destruída. Jomar e Gisele trabalhavam no mesmo restaurante, no Centro da cidade. Após receberem a notícia, tiveram que ser encaminhados ao hospital. Todos os pertencentes da família foram destruídos pelo fogo, assim como os documentos.



FATALIDADE
casa mista foi rapidamente consumida pelas chamas

DIA 17

Assaltante mantém reféns por três horas

Um adolescente de 17 anos manteve na noite do dia 16 três pessoas na mira de dois revólveres, durante três horas, dentro da loteria Kasmirski, no Centro de Massaranduba. O assaltante se entregou após o cumprimento de duas exigências: a presença da família e da imprensa. A operação contou com mais de 40 policiais, entre civis e militares. Dois homens encapuzados invadiram a lotérica e anunciaram o assalto. Um dos assaltantes foi para a rua esperar um terceiro comparsa mas foi surpreendido com a presença de policiais militares, acionados por populares que perceberam a movimentação. Acuado, o outro criminoso apontou a arma para a cabeça de uma funcionária e isolou o local. A mulher foi liberada, junto com mais outra companheira de trabalho. No estabelecimento, sob o comando do adolescente, ficou o casal, dono da lotérica, e mais uma funcionária. Policiais conseguiram contato com os parentes do adolescente que estavam em Blumenau. O assaltante conversou com a mãe através de um telefone celular. Após falar com a mãe, ele entregou a arma e foi rendido pela polícia. Natural da cidade de Itanhaém, interior de São Paulo, o menor já possuía uma vasta ficha criminal. Tem passagens por roubos e chegou a ficar dez meses internado em um centro provisório.

Mobilie sua casa, apartamento, escritório em um só lugar



Queda de helicóptero mata três

JARAGUÁ DO SUL

Dia 15 de julho, um acidente de helicóptero chocou a comunidade de Rio das Almas, no bairro Barra do Rio Cerro, em Jaraguá do Sul. O desastre provocou a morte do empresário Gilberto Menel, do piloto Álvaro Pisetta e do mestre de obras, Erico Melchiorretto.

A aeronave decolou pela manhã, da empresa Nanete Têxtil. Menel e o funcionário Erico rumavam para Navegantes, onde iriam visitar uma obra. O voo durou cerca de três minutos até a queda, na região de Rio Alma. O estouro foi ouvido por um morador que logo acionou os Bombeiros Voluntários e auxiliou nas buscas. Por volta das 13h daquele dia, a Polícia Militar informou o encontro dos destroços do helicóptero. Duas horas depois, veio a notícia que os corpos haviam sido localizados. A causa do acidente continua sendo investigada pela Delegacia de Proteção à Mulher, ao Idoso, Criança e Adolescente de Jaraguá do Sul.



FOTOS ARQUIVO OCP

DESASTRE

O voo durou apenas três minutos, entre o momento da decolagem e a queda fatal na região de Rio Alma

DIA 2

Exumação não comprova crime

Equipe do IGP (Instituto Geral de Perícia) de Jaraguá do Sul realiza a exumação do corpo da costureira Cláudia Franciele de Andrade Borba, 27 anos, morta dia 13 de maio, dias antes de ser agredida e jogada em uma vala de esgoto, em Jaraguá do Sul. Apesar da exumação, o crime de homicídio não foi comprovado e o caso foi arquivado.

DIA 5

Homem é morto no portão de casa

Célio Roberto da Costa, 25 anos, foi assassinado em frente do portão de casa, no bairro Rio Molha, em Jaraguá do Sul. Três pessoas foram detidas, entre elas um adolescente de 17 anos, acusado de ser o autor do homicídio. O menor disse em seu depoimento que um homem conhecido Pagé teria encomendado o crime, pagando a ele R\$ 1mil, além de fornecer a arma.

DIA 5

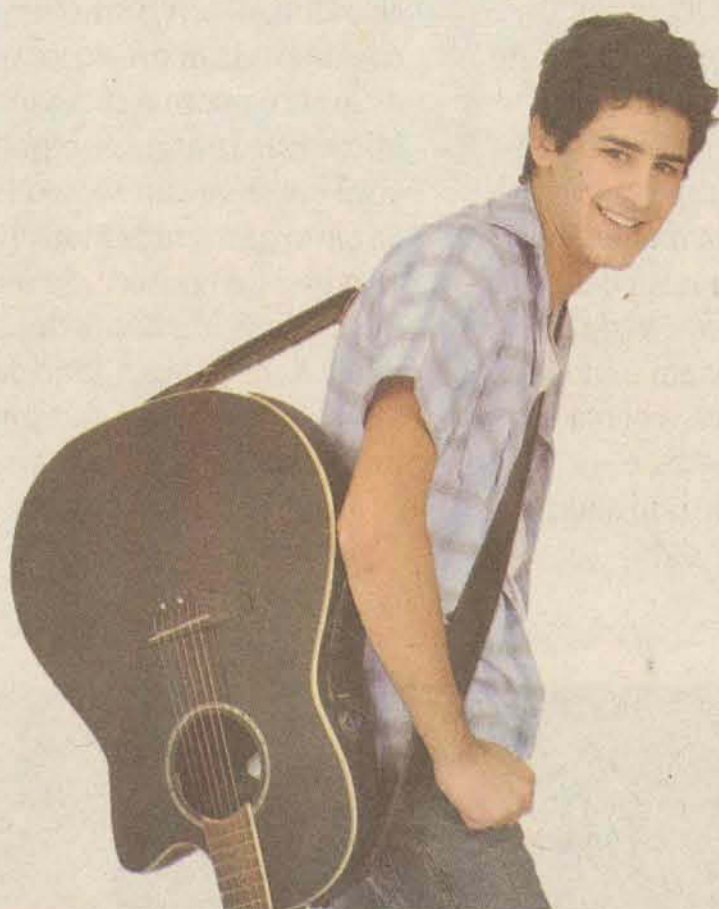
Estacionamento pago no Centro

Estacionamento rotativo passa a vigorar em Jaraguá do Sul. Vinte ruas da área central foram divididas em 905 vagas para veículos e em 176 bolsões para motocicletas. O sistema funciona através de um tíquete impresso em um dos 52 parquímetros instalados nas ruas que integram a área do rotativo.

DIA 16

Henrique Lemes vence programa

O morador de Guaramirim, Henrique Lemes, é o vencedor do programa Ídolos. Em uma disputa acirrada na votação recorde do reality show, com mais de sete milhões de votos, o cantor desbancou o baiano Higor Rocha, da mesma idade, com 55% dos votos, e deixou para trás cerca de 49 mil candidatos da competição. No dia da final, a cidade de Guaramirim parou para assistir o mais novo Ídolo do Brasil.

**DIA 26**

Rapaz morre em acidente

Douglas Carlan Freitag, 24 anos, morre vítima de acidente automobilístico, no km 56 da BR-280, em Guaramirim. Douglas cursava o último ano da faculdade de Direito, na Uniasselvi. Todos os dias, ele seguia logo cedo para Joinville, onde mantinha uma pequena empresa de eletrotécnica.

**DIA 26**

Fim da greve do magistério

Depois de dois meses parados, os professores da rede estadual voltam às salas de aula. A greve reivindicava melhores salários ao governo. Na época, deputados aprovaram projeto de lei que modifica os salários dos professores da rede estadual. A aprovação do piso de R\$ 1.187 significou uma conquista para os profissionais que estão iniciando na carreira, com um aumento de quase R\$ 400 no salário, porém prejudicou os professores com maior qualificação e mais tempo de serviço, pois houve um achatamento dos salários destes profissionais. A greve atrasou o ano letivo em várias unidades da região.



Requinte
Móveis e Decorações
(47) 3275-2318 | 9167 9455.

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1755 - Centro - Jaraguá do Sul

CONSTRUCARD
CAIXAOrçamento Gratuito.
Cartão Construcard
até 48x

A
G
O
S
T
O

Comandante do 14º BPM é exonerado

JARAGUÁ DO SUL

No dia 16 de agosto, o comandante do 14º Batalhão da Polícia Militar, Rogério Luiz Kumlehn, foi afastado do cargo devido a duas gravações anônimas feitas no início deste ano em reuniões do batalhão, contendo declarações ofensivas à Polícia Civil, aos delegados da comarca e ao promotor da vara criminal, Márcio Costa, e às relações com o Poder Judiciário.

Os áudios, de 25 e 28 minutos, foram gravados após uma reunião entre a PM, o Judiciário e a PC, e mostravam o descontentamento de Kumlehn com o encontro. Ao longo das

gravações, o comandante proferiu várias ofensas e palavrões contra o promotor, e contra os delegados David Queiroz de Souza, Weydson da Silva, Adriano Spolaor e Leandro Mioto, afirmando ter chegado a rasgar um ofício recebido pelos delegados.

Após a divulgação das gravações, enviadas anonimamente à juíza da vara criminal Cândida Inês Brugnoli, e ao promotor Márcio Costa, Kumlehn foi transferido de volta para Florianópolis e entrou com o pedido de aposentadoria. O comando do 14ºBPM ficou temporariamente sob o subcomandante Rogério Vonk.



ARQUIVO OCP

GRAVAÇÃO Comandante foi exonerado após divulgação de ofensas dirigidas à Polícia Civil e ao Judiciário

DIA 3

Adolescente morre vítima de meningite

Após a morte de um rapaz de 15 anos por meningite, e a internação de outros dois estudantes, a Secretaria Municipal da Saúde de Guaramirim decide interromper as aulas na escola de Educação Básica São Pedro. No dia 2 de agosto, cerca de 70 alunos que mantiveram contato com os três portadores receberam medicação pela Vigilância Epidemiológica e foram orientados a procurar atendimento médico caso apresentassem sintomas da doença.

DIA 24

Deputados sem aposentadoria

A Comissão de Legislação e Justiça da Assembleia Legislativa de Santa Catarina aprovou por unanimidade a extinção da aposentadoria parlamentar. Pelo mecanismo extinto pelos deputados, o servidor público que tivesse servido como deputado poderia requerer a aposentadoria com os mesmos R\$ 20.400 que recebia durante o mandato, ao invés do salário que recebia no cargo que ocupava. De acordo com o Deputado Carlos Chiodini (PMDB), o mandato não poderia conceber qualquer benefício após seu término, e mesmo os parlamentares que se aposentassem durante o exercício da função deveriam receber com base no cargo efetivo que mantinham anteriormente.

DIA 23

Detenta dá a luz um menino

Uma mulher de 32 anos, detenta do Presídio Regional de Jaraguá do Sul, deu à luz a um menino no Hospital e Maternidade Jaraguá. Apesar do berçário da unidade prisional ainda não estar concluído, a mulher, condenada por porte de drogas há um ano, ganhou o direito de ficar com o filho dentro do presídio. A criança foi concebida durante uma visita íntima, e era o sexto filho da mulher. A detenta pode ficar com a criança dentro do presídio até os seis meses. Desde 2009, todos os presídios que abrigam mulheres precisam estar equipados com berçários para crianças de até seis meses, e creches para crianças de até sete anos, mas poucas unidades no Estado cumprem a determinação.

DIA 14

Ajapra realiza feira de adoção

A Ajapra (Associação Jaraguaense Protetora dos Animais) realiza sua 2ª feira de adoção, buscando abrigo para cerca de 35 cães abandonados. A primeira edição havia ocorrido no mês de junho, e com o sucesso da iniciativa, a entidade repetiu a ação em frente ao Museu Emílio da Silva, na avenida Marechal Deodoro da Fonseca. Segundo a presidente da entidade, Sirley Rank, o abandono de animais continua a ser um problema lamentavelmente comum em Jaraguá do Sul e região, principalmente nos finais de ano.

DIA 17

Bananicultores vão a Brasília

Uma comitiva composta por representantes da Fenabanana (Federação de Associações de Bananicultores e Cooperativas de Santa Catarina) e por políticos do Norte do Estado, incluindo os prefeitos Mário Fernando Reinke, Felipe Voigt e Luiz Carlos Tamanini, participa de reunião com o ministro da Agricultura, Wagner Rossi, em Brasília. A comitiva reivindicava ao governo federal apoio para o setor de produção de banana e se posicionaram contra as negociações com o Equador para importar o fruto, cultivado por 27 mil famílias em todo o Estado, seis mil delas trabalhando somente com a produção da fruta.

DIA 13

DCE protocola duas denúncias

O Presidente do Diretório Central dos Estudantes (DCE) da Católica de Santa Catarina, Luis Fernando Almeida, protocolou duas denúncias contra a administração pública. Em uma, apontava que a Prefeitura Municipal violava a lei orgânica do município, ao não respeitar a proibição do nepotismo - a prefeita Cecília Konell emprega o marido, Ivo Konell, e a filha, Fedra Konell, cedida pelo governo do Estado. Na outra denúncia, Almeida declarou que a concessionária do transporte coletivo do município, a Autoviação Canarinho, não estava cumprindo suas obrigações contratuais. Ambas as denúncias foram recebidas pelo Promotor Público Cléber Augusto Hanisch, para a abertura de um inquérito civil sobre os casos.

DIA 7

Acidente interdita tráfego na SC-413

Um caminhão de carga viajando rumo a Joinville através da Rodovia do Arroz (SC-413) colidiu com um trem na passagem de nível que cruza a estrada na saída de Guaramirim. O impacto causou o descarrilamento de três vagões e das três locomotivas, e arrancou parte da cabine do caminhão. O motorista da carreta, Santinor Vieira Jacorski, 38 anos, sofreu ferimentos graves. Além da obstrução no tráfego pela rodovia, o acidente ainda causou contaminação no rio Quati, devido ao vazamento do óleo diesel das locomotivas. O trecho só foi liberado cinco dias depois.



Lançada pré-candidatura para prefeito

JARAGUÁ DO SUL

Em setembro, a região do Vale do Itapocu teve registros de violência, problemas com desastres naturais e o lançamento de uma das primeiras pré-candidaturas oficiais à Prefeitura de Jaraguá do Sul. Novidades no esporte também aconteceram, como o jogo inaugural do novo clube de futebol da região, o Sport Club Jaraguá.



ARQUIVO OCP

ELEIÇÕES MUNICIPAIS Dieter Jansen foi o primeiro a lançar o seu nome como pré-candidato a prefeito

DIA 1

Jaraguá recebe R\$ 1 milhão

Ministério dos Esportes destina mais de R\$ 1 milhão para a continuidade do Programa Segundo Tempo em Jaraguá. A Prefeitura afirma que em fevereiro de 2012 a iniciativa deverá ser reativada.

DIA 3

Lançamento de pré-candidatura

Com a presença de autoridades como o ex-governador Esperidião Amim, Dieter Jansen é lançado como pré-candidato a prefeito de Jaraguá do Sul.

DIA 1

Violência contra animal

O cachorro Baldo é encontrado quase morto pelo dono a 300 metros de sua casa, em Corupá. O animal foi agredido violentamente, esfaqueado, e chegou a perder um olho. Ele passou o fim de semana sob cuidados em casa, pois não havia veterinários de plantão. Na segunda-feira foi levado para receber tratamento e passou por cirurgia. A Polícia Civil de Corupá tenta descobrir o autor da agressão.

DIA 6

Iniciada reforma em escola

Depois de muita espera, escola Lauro Zimmermann, de Guaramirim, começa a ser reformada com previsão de término para 2012.

DIA 7

Prefeito é contra lei seca

Vereador de Corupá propõe implantação da Lei Seca, assim como já acontece em Jaraguá do Sul e Guaramirim. O impasse é a objeção do prefeito Tamanini à proposta.

NATAL É TEMPO DE SORRIR E AGRADECER!

Dividimos com vocês, clientes, amigos e parceiros, a alegria por mais um ano de grandes realizações:

Mais de

10.000

candidatos

atendidos pela
MetaRH.

Mais de

300

clientes

que confiaram em
nosso trabalho.

Desejamos a todos um Natal maravilhoso e um 2012 com muito mais motivos para comemorar!



DIA 7

Violência doméstica

Alunos de psicologia da Uniasselv/Fameg apresentam pesquisa com perfil das mulheres que mais sofrem com violência dos companheiros. De acordo com o trabalho, são as mulheres com idade entre 31 e 35 anos, segundo grau completo, emprego fixo, renda média de R\$ 1.062 e moradia própria que procuram a Delegacia da Mulher mais de duas vezes ao ano.



FOTOS ARQUIVO OCP

DIA 9

Cinco mil são atingidos

Chuvas fortes em Jaraguá do Sul atingem cerca de cinco mil pessoas, deixando oito desalojadas. Situação mais grave foi no loteamento Osmar Flores, bairro Tifa Martins, onde houve deslizamento de terra. Em Corupá, a BR-280 ficou interditada na altura do Km 91, depois de queda de barreira.

CORUPÁ

BR-280 ficou interditada devido a queda de barreira

DIA 13

Bebê morre após ser medicado

Um bebê de 10 meses morre em Corupá. A criança foi levada pelos pais ao hospital, com suspeita de gripe e o médico diagnosticou infecção na garganta e ouvido. A medicação indicada não era apropriada para a idade.

DIA 20

Verbas para Jaraguá do Sul

Cerca de R\$ 23 de milhões são destinados a Jaraguá do Sul por meio do PAC 2 (Programa de Aceleração do Crescimento). A verba será destinada para a contenção de encostas e na construção de um condomínio no bairro Estrada Nova.

DIA 20

Presídio Regional é interditado

A juíza Cândida Inês Brugnoli decide pela interdição do Presídio Regional de Jaraguá do Sul, em uma medida contra a superlotação. A magistrada exige a transferência imediata de presos. O Deap (Departamento Estadual de Ação Penal) estudava a transferência de 70 detentos.

DIA 13

Rebelião após tentativa de fuga

Detentos do Presídio Regional de Jaraguá do Sul realizaram uma rebelião após uma tentativa de fuga frustrada. Como medida, a direção da unidade decidiu transferir 27 presos para outras unidades do Estado. Além disso, algumas regalias foram cortadas, como a diminuição no tempo de banho de sol e visitas de parentes.

DIA 17

Estreia no Catarinense

O Sport Club Jaraguá estreia no Campeonato Catarinense da Divisão de Acesso e o campo do Botafogo recebe a primeira partida oficial de sua história. As cores do uniforme - preto, amarelo e vermelho - são uma homenagem aos colonizadores alemães.

**DIA 2**

Nova gestão em hospital

A Associação Beneficente São Camilo completa um mês como gestora do hospital Santo Antônio, em Guarumirim. A prioridade era o investimento em qualificação profissional e compra de equipamentos, além de adaptações físicas.

DIA 22

Negligência causa mortes

Duas pessoas morreram em Corupá após tomar remédio manipulado de forma incorreta, segundo o Ministério Público. A farmácia não teria alvará sanitário para produzir o remédio.

DIA 20

PM tem novo comandante

O tenente coronel José Luiz Gonçalves da Silveira é o novo comandante do 14º Batalhão da Polícia Militar em Jaraguá do Sul. Ele assumiu o cargo depois do afastamento de Rogério Luiz Kumlehn.



PREPARE-SE PARA
A NOVA



SINTONIZE
FM 101.9

Festa recupera a credibilidade

JARAGUÁ DO SUL

O mês de outubro deste ano registrou a recuperação da credibilidade da Schützenfest, que chegou à sua 23ª edição, registrando um público de 63 mil pessoas, atendendo às expectativas da Comissão Central Organizadora. O evento reúne comidas típicas alemãs, muito chope e música, além das competições de tiro, com a participação de Sociedades de Tiro da região.



FOTOS ARQUIVO OCP

SUCESSO Este ano, a Festa dos Atiradores atraiu mais de 63 mil visitantes

DIA 1

Mulher é morta enquanto dormia

Em Massaranduba, um crime abalou a comunidade. A costureira Rosane Camilo de Medeiros foi assinada com um tiro durante a madrugada, enquanto dormia. Ao seu lado estava a filha de 8 anos, que nada viu. O principal suspeito é o agricultor Amauri Galcznisk, companheiro da vítima.

DIA 4

Leitores de cartão são roubados

Ladrões roubaram um caixa eletrônico em Massaranduba e levaram leitores de cartão. Nenhum centavo foi roubado. A Polícia Civil suspeita que se trata de uma quadrilha especializada em clonagem de cartão.

DIA 5

Marcucci perde o cargo de delegado

O titular da Delegacia de Proteção à Mulher, ao Idoso, Criança e Adolescente de Jaraguá do Sul, Marco Aurélio Marcucci, é exonerado do cargo e perde a função pública. A ordem foi dada pelo Supremo Tribunal Federal porque, em 2006, ele já havia sido condenado à perda de cargo público sob a acusação de peculato.



DIA 6

Começa a 23ª edição da Festa do Atiradores

Com vasta programação cultural, musical e gastronômica, começa a 23ª Schützenfest em Jaraguá do Sul. O investimento total para a festa foi de R\$ 950 mil. A expectativa era de que 60 mil pessoas visitassem o Parque de Eventos, nos sete dias de evento.

DIA 20

Audiência pública sobre o Arthur Müller

Audiência pública movimentou a Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul para discutir a demolição do ginásio Arthur Müller. Comunidade lotou o plenário e se posicionou de forma contrária à proposta da Prefeitura.

DIA 15

Atletas do Juventus ficam sem salários

Sem patrocínio, crises no Juventus se agravam e jogadores e comissão técnica completam dois meses com os salários atrasados. Reuniões no João Marcatto foram realizadas para tentar resolver a situação.

DIA 13

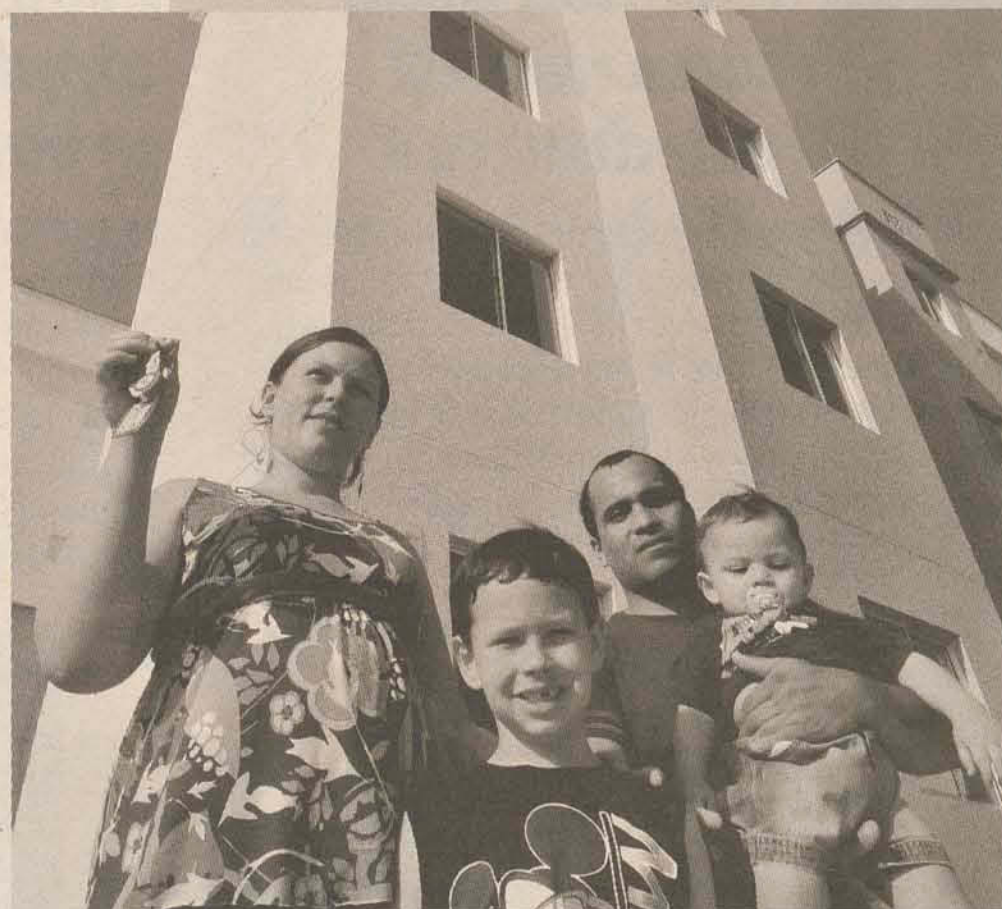
Veículos de empresa são queimados

Um incêndio destrói cinco caminhões e uma retroescavadeira de uma empresa de usinagem no bairro Centenário em Jaraguá do Sul. O fogo foi apagado com a ajuda dos bombeiros de Guaramirim. A Polícia Civil investiga as causas do incidente.

DIA 14

Condomínio é inaugurado

O Condomínio Jaraguá Dante Minel, no bairro Ribeirão Cavallo, é inaugurado e apartamentos são entregues aos moradores. Foram 288 famílias beneficiadas, sendo 48 vítimas de desastres naturais que atingiram Jaraguá do Sul nos últimos dois anos. Todas as famílias que receberam os apartamentos possuem renda de zero a três salários mínimos e vão pagar parcelas que correspondem a 10% do salário.



DIA 14

Encerra a Schützenfest

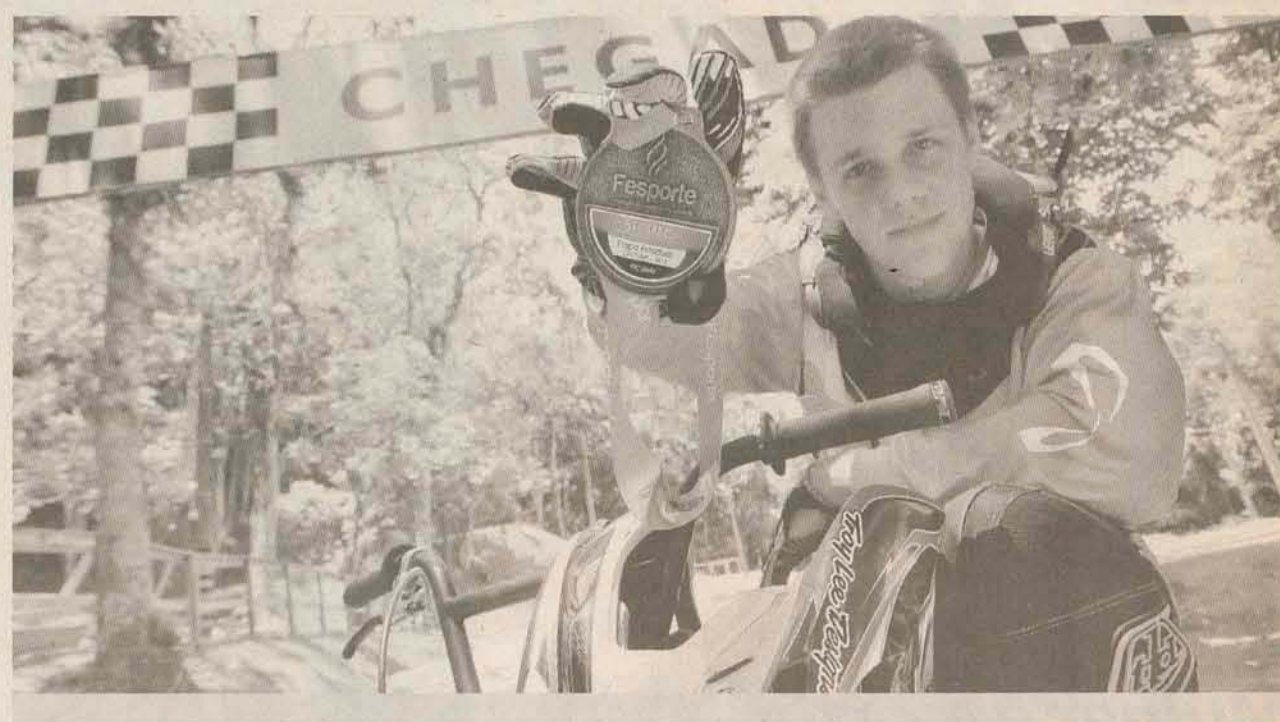
A Schützenfest encerra com balanço positivo e saldo de 63 mil visitantes nos sete dias de evento. Cerca de 17 mil foram ao Parque de Eventos somente no último dia.

Mês teve greve, reunião com ministro e vitória no futsal

JARAGUÁ DO SUL

Já entrando em clima de Natal, o mês de novembro frustrou lideranças políticas, empresariais e a comunidade, com o anúncio do governo federal de que a licitação para a duplicação da BR-280 sairá somente em abril de 2012. Já os policiais civis paralisaram suas atividades por duas vezes em protesto contra o Estado.

Segundo o sindicato da categoria, o último reajuste foi dado em 1998. Mas o período também registrou conquistas no esporte jaraguaense, com a ótima participação dos representantes do município nos Jogos Abertos de Santa Catarina, em Criciúma. A delegação voltou com o 8º lugar no quadro de medalhas e com o domínio no futsal, que conquistou o ouro no masculino e feminino.



FOTOS ARQUIVO OCP

JOGOS ABERTOS
Jaraguá ficou em oitavo lugar no quadro de medalhas

DIA 1

Homem é morto a pauladas

Um homem foi brutalmente assassinado na frente de uma boate em Jaraguá do Sul. Os três envolvidos no crime foram encaminhados ao Presídio Regional. O motivo do homicídio, cometido com pedaços de pau, foi uma piada que a vítima fez ao ver um dos agressores urinando.

DIA 5

Colombo destina R\$ 13 milhões para a região

Em visita à região do Vale do Itapocu, o governador Raimundo Colombo, junto com secretários do primeiro escalão, assinou um convênio destinando R\$ 13 milhões para a região. O setor mais beneficiado foi a saúde. O hospital Jaraguá recebeu R\$ 3 milhões.

DIA 11

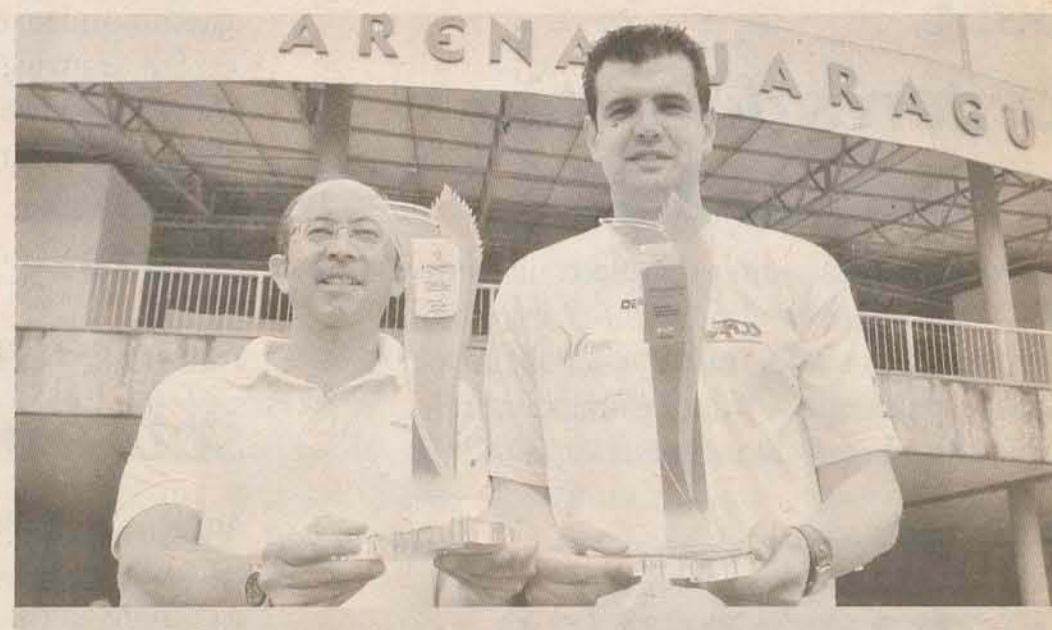
Policiais Civis reivindicam reajuste salarial

Depois de assembleia, os policiais civis de Santa Catarina resolveram entrar em greve por três dias. A reivindicação é o reajuste no piso salarial, que teve o último aumento em 1998. Os profissionais da região se reuniram em Joinville para um manifesto.

DIA 22

Futsal é destaque no Jasc

O futsal jaraguaense ganha destaque em Santa Catarina, com dois troféus de campeão (masculino e feminino) nos Jogos Abertos de Santa Catarina. Além disso, a delegação da cidade conquistou no total cinco medalhas de ouro, quatro de prata e seis de bronze. Com isso, Jaraguá do Sul terminou a competição com o 8º lugar no quadro de medalhas.



DIA 25

Editais de construção de delegacia ficarão para o próximo ano

O projeto para a construção de uma nova delegacia em Guaramirim precisou ser refeito devido ao alto custo da obra, orçada em R\$ 1,2 milhão. No novo projeto, algumas salas foram retiradas e o custo baixou para R\$ 500 mil. A previsão é de que o novo edital seja lançado em janeiro de 2012. Enquanto isso, um prédio será locado para abrigar a delegacia até que a nova fique pronta.

DIA 25

Proposta prevê ampliação da área urbana de Jaraguá

Uma proposta aprovada pelo Comcidade (Conselho Municipal da Cidade) prevê a ampliação do perímetro urbano de Jaraguá do Sul em 32,42 km². Os bairros que terão área aumentada são o Rio Cerro, Jaraguá 99, João Pessoa, Santa Luzia, Chico de Paulo e Nereu Ramos. O principal objetivo da iniciativa é evitar o crescimento desordenado do município.

DIA 19

Canarinho volta atrás em decisão

Depois de anunciar o cancelamento da gratuidade na passagem de ônibus para idosos com menos de 65 anos, a Viação Canarinho acatou um pedido da Prefeitura de Jaraguá do Sul e voltou atrás na decisão. Com isso, cerca de cinco mil pessoas com idade entre 60 e 65 anos continuam sendo beneficiadas. A gratuidade está prevista em lei municipal desde 1996.

DIA 25

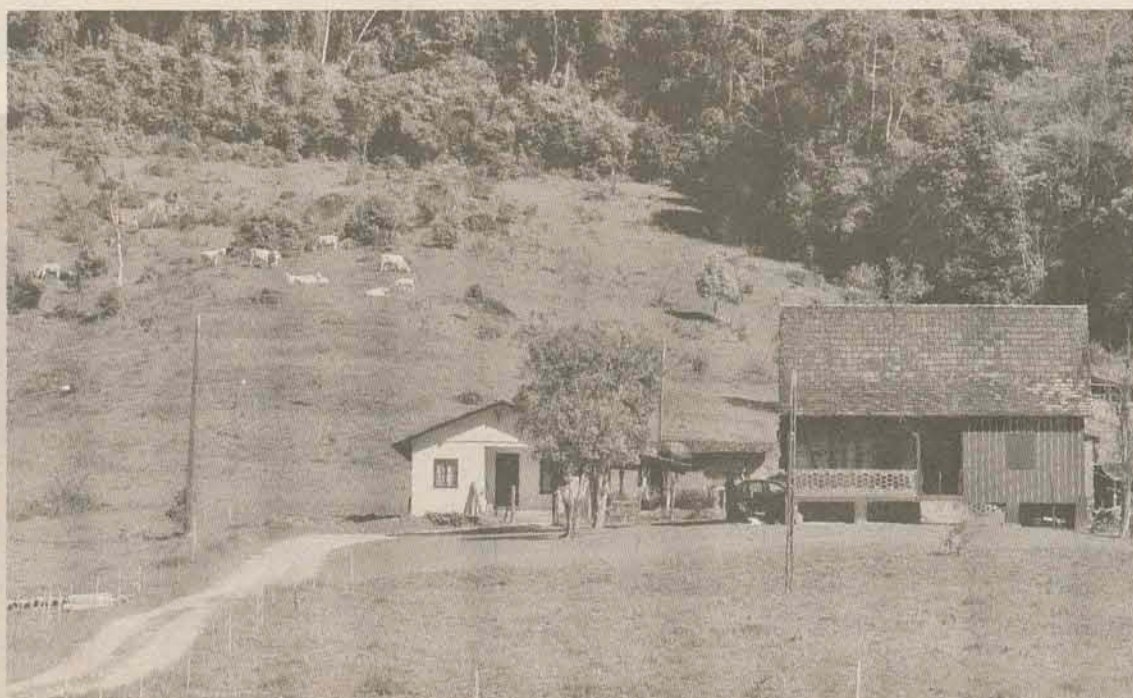
Licitação deve sair em abril do próximo ano

Comitiva formada por representantes do Norte de Santa Catarina conversou com o ministro dos Transportes, Paulo Sérgio Oliveira, e discutiu a duplicação da BR-280. A resposta ouvida foi de que a licitação deve sair em abril de 2012.

DIA 3

Debate sobre regras para preservação de bairro

Tombado em 2007 pelo Iphan (Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional) por conter características históricas, o bairro Rio da Luz está no centro do debate que pretende criar regras para o desenvolvimento da localidade. O principal objetivo é preservar os traços originais da imigração alemã.



OCP IMÓVEIS

AS MELHORES
OFERTAS DO
MERCADO VOCÊ
ENCONTRA AQUI!

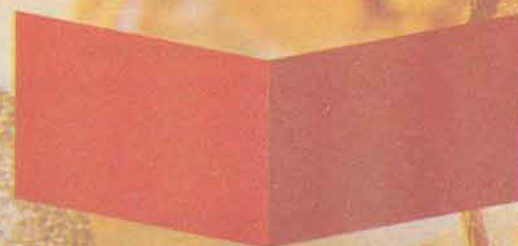
FIM DE SEMANA

31 DE DEZEMBRO DE 2011 E
1 DE JANEIRO DE 2012

www.ocorreiodopovo.com.br

Feliz Dois Mil e Doze

com muitas realizações



LEIER
IMÓVEIS



CRECI 1462-J

OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br

Plantão
47 9667-0500
9610-0000
9660-0000

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**L416 - Amizade**

Residência - Área Total Terreno 450m²
2 dorms. (1 s.), cozinha, 1 wc social,
Closet, Sl de Jantar, Sl de Estar, Área de
Serviço, 2 garagens, ACEITA CARRO
NO VALOR DE R\$30.000,00
Valor R\$ 290.000,00

**671-02 - Amizade**

Residência - Área Total Terreno 318,50m²
02 Dormitórios; 1 Suíte; Sala Estar/jantar;
Cozinha; Copa Lavabo; 3 Banheiros;
Lavanderia; Churrasqueira Privativa; Quintal;
Jardim; Garagem.
Valor R\$ 279.000,00

**L437 - Barra do Rio Cerro**

Residência
Área Total 100m²
2 Dorms. (1 S.), Cozinha, 1 WC Social,
1 Lavabo, Sala de Jantar,
Sala de Estar, 1 Garagem.
Valor R\$ 185.000,00

**754-02 - Barra do Rio Cerro**

Residência
Área Construída 256m²
01 Suíte, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Garagem, Jardim,
Alarome - Piso Porcelanato.
Valor R\$ 550.000,00

**798-02 - Barra do Rio Cerro**

1 Dormitório + 1 Suíte, Cozinha, Sala Estar,
Sala Jantar, Área de Serviço, Churrasqueira,
Varanda, Aquecimento Elétrico, Portão
Eletrônico, Alarome. Aprox. 2km da Malwee
Próximo: Farmácia, Supermercado, Colégio.
Valor R\$ 300.000,00

**666-02 - Barra do Rio Cerro**

Residência
3 Dormitórios, 01 Sala Grande, copa, cozinha,
02 Bwc, Roupas, Lavanderia, Churrasqueira,
Garagem outros
02 Quartos P/ Guardar Bicicletas
Valor R\$ 150.000,00

**L503 - Centro**

Casa de Alvenaria
Área Construída 150m²
1 Suíte, 2 Dormitórios, 2 Salas de Estar,
Garagem P/ 3 Carros,
Valor R\$ 420.000,00

**L448 - Centro**

Residência
Área Total 300m²
3 dorms. (1 s.), Cozinha, 2 WC Sociais,
1 Lavabo, Sacada, Sala de Jantar, Sala de
Estar, Área de Serviço, Duplex, 3 garagens.
Valor R\$ 540.000,00

**725-02 - Czerniewicz**

Área do Terreno: 315 m²
Área Privativa: 155m²
Metros Frente: 14m X 22m
Valor R\$ 230.000,00

**L418 - Jaraguá Esquerdo**

Área Construída 105m²
3 dorms., Cozinha, 2 WC Sociais,
Área de Serviço, 1 Garagem,
TROCA CASA POR APARTAMENTO
Valor R\$ 224.000,00

**729-02 - Jaraguá Esquerdo**

Casa no Residencial Palm Springs
Área do Terreno 700m²
02 Dormitórios, 01 Suíte, Sala de Estar, 02
Garagens, Quintal.
Valor R\$ 360.000,00

**665-02 - Rio da Luz**

Ótimas Casa Geminada
Nova no Loteamento Duwe,
2 Dormitórios, Ônibus Próximo.
Valor R\$ 140.000,00

**ACEITA TROCA****698-02 - São Luiz**

Sobrado - Área Total Terreno 450m²
01 Suíte 02 Dormitórios, Salas de
Estar/jantar, Escritório, Garagem,
Jardim, Vigilância 24hs.
Valor R\$ 450.000,00

**723-02 - São Luiz**

Residência - Área Total 325m²
01 Suíte Master, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Edícula,
Churrasqueira,
Salão de Festas, Colégio e Ônibus Próximos.
Valor R\$ 370.000,00

**784-02 - Tifa Marins**

Área Total Terreno 350m²
02 Dormitórios; Sala de Estar; Cozinha;
Banheiro; Lavanderia; Garagem Individual;
Colégio e Ponto de Ônibus Próximo
Valor R\$ 180.000,00

**765-02 - Três Rios do Norte**

Área Privativa, 73m²
02 dormitórios; Salas Estar/jantar;
Jardim; Garagem
Valor R\$ 122.000,00

**L407 - Vila Lenzi**

Residência - Área Construída 233,28m²
2 Dorm., 1 Suíte, 2 Banheiros Sociais,
Sacada, Churrasqueira,
Salas de Estar/jantar, Salão de Jogos,
Edícula, Canil, Piscina, Portão Eletrônico.
Valor R\$ 325.000,00

**L531 - Vila Lenzi**

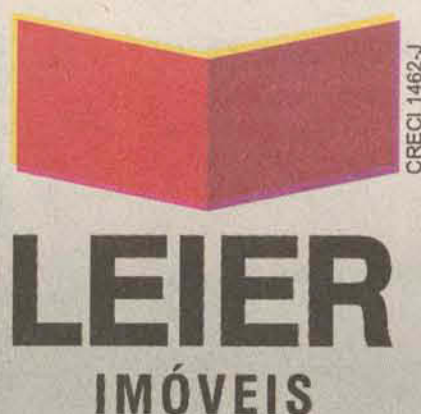
Residência
2 Dorm., 1 Suíte, Salas de Estar/jantar,
Varanda, Churrasqueira,
Jardim, Salão de Festas.
Valor R\$ 270.000,00

**727-02 - Vila Lalau**

Casa Dois Pavimentos
Área Total Terreno 390m²
Parte Superior 03 Dormitórios
Terreo 02 Dormitórios, 02 Garagens, Cozinha
Sob Medida, Localizada Perto da Weg II
Valor R\$ 170.000,00

**664-02 - Vila Rau**

Casa mobiliada
Área Total Terreno 462m²
(móveis novas de 2 dormitórios), com 3
dormitórios, 2 Bwc, Churrasqueira, Piso
Valor R\$ 270.000,00



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



793-02 - Amizade

Apartamento no Residencial Bellatrix
Área Privativa 87,95m²
02 Dormitórios - 01 Suites,
Cozinha e Banheiro
Garagem

Valor R\$ 175.000,00



748-02 - Centro

Apartamento no Edifício Ruth Braun
Área Privativa 82,90m²
02 Suites, Cozinha e Banheiro Mobiliados
Sacada com Churrasqueira

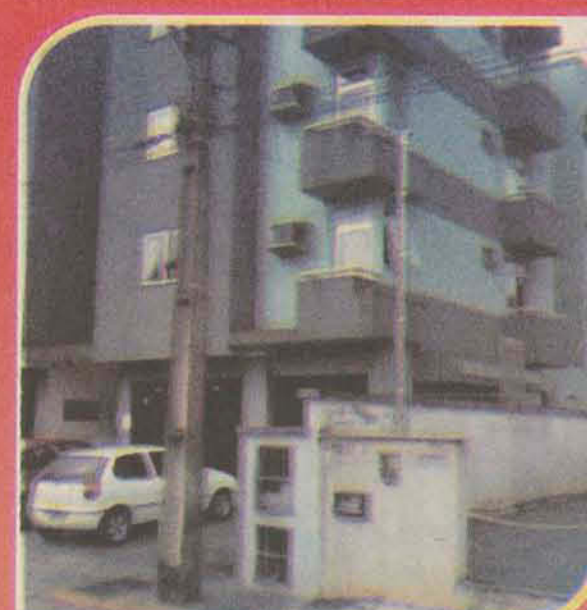
Valor R\$ 280.000,00



L480 - Centro

Apartamento Ed. Picolli,
Área Privativa 110m²
3 Dormitórios, Salas de Estar/jantar,
2 Bwc, Garagem Individual.

Valor R\$ 185.000,00



794-02 - Centro

Apartamento Residencial Erica
Área privativa 52m² - 1 Dorm., Sala e Copa conjugada,
Cozinha Ampla, Lavanderia, 1 vaga de garagem, Salão de
Festas, todo reformado c/acabamento em gesso,
detalhes em grafiato, deck na varanda com pedras ao
fundo, próximo Academia Barbi

Valor R\$ 135.000,00



749-02 - Centro

Apartamento no Edifício Novo Milênio
Área Privativa 39,32m²
01 Suite c/closet, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/Jantar, Cozinha e Banheiros Mobiliados,
Churrasqueira na Sacada, Elevador,
Monitoramento por Câmera, Portão Eletrônico.

Valor R\$ 330.000,00



796-02 - São Luis

Apartamento no Residencial São Luis
Área Privativa 63,37m²
Apartamento Novo c/3 Quartos, Sala c/ 2 Ambientes,
Cozinha, Banheiro, Área de Serviço,
Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem

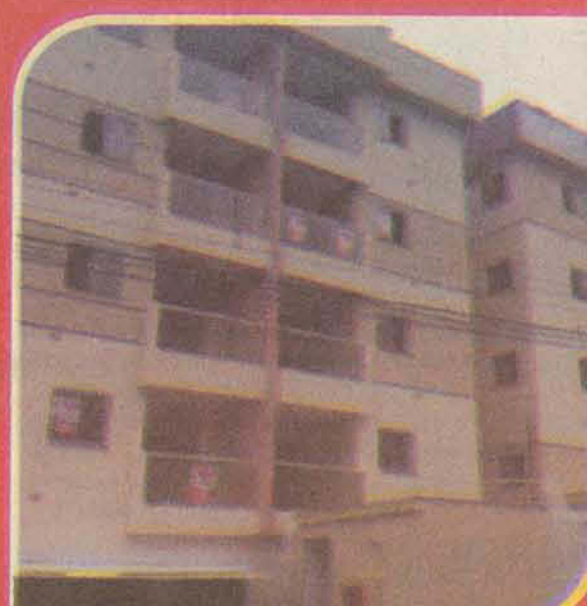
Valor R\$ 145.000,00



795-02 - Vila Nova

Residencial Alberto Marangoni
Área Privativa 77m²
2 Dorm., Banheiro, Sala, Cozinha com móveis, Área de
Serviço, Sacada com Churrasqueira, Rua Asfaltada,
Próximo Posto Mime Matriz, aceita troca por casa.

Valor R\$ 187.000,00



752-02 - Vila Nova

Residencial Copenhagen
Área Privativa 85,60m²
01 Suite + 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, 01 Garagem.

Valor R\$ 195.000,00

TERRENOS

L383 - Nereu Ramos - 325m²	R\$ 55.000,00
L373 - Barra do Rio Cerro - 460m²	R\$ 99.000,00
659-02 - São Luiz - 377m²	R\$ 100.000,00
L417 - João Pessoa - 1.126,80m²	R\$ 110.000,00
658-02 - Barra do Rio Cerro - 476m²	R\$ 119.000,00
L464 - Barra do Rio Cerro - 409m² - Comercial	R\$ 135.000,00
728-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m²	R\$ 135.000,00
751-02 - Czerniewicz - 347m²	R\$ 140.000,00
L515 - Nova Brasília - Lote com 442m²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m²	R\$ 150.000,00
L513 - Vila Lalau - 527,68m²	R\$ 155.000,00
L181 - Jaraguá Esquerdo - 880m²	R\$ 160.000,00
652-02 - Ilha da Figueira - 1.100m²	R\$ 220.000,00
669-02 - Vila Noa - 464m²	R\$ 250.000,00
700-02 - Czerniewicz - 551,16m²	R\$ 260.000,00
L409 - Vila Lenzi - 636,80m²	R\$ 320.000,00
720-02 - Vieiras - 700m²	R\$ 350.000,00

785 - Czerniewicz - 1.000m²	R\$ 350.000,00
721-02 - Vieiras - 1.000m²	R\$ 420.000,00
L479 - Ilha da Figueira - 869m²	R\$ 430.000,00
L42 - Centro - 1.300m² - Comercial	R\$ 430.000,00
L421 - Centro/Corupá - 1.300m² - Comercial	R\$ 470.000,00
L502 - Estrada Nova - 5.000m²	R\$ 550.000,00
724-02 - Amizade - 1.361,10m²	R\$ 615.000,00
797-02 - Vieiras - 784m²	R\$ 640.000,00
L529 - Centro/Corupá - 2.000m² - Terreno+Galpão - Sob Consulta	
L436 - Nova Brasília - 3.960,16m² - Aceita Permuta	Sob Consulta
660-02 - Vila Nova - 4.157m² - Terreno+Galpão - Sob Consulta	
L411 - Rio Cerro II - 854.000m²	Sob Consulta
722-02 - Vieiras - 598m²	Sob Consulta
L354 - Nereu Ramos - 25.000m²	Sob Consulta
L465 - Guaramirim - (BR 280) 79.000m²	Área para Galpões
L410 - Nova Brasília - 2.970m² - Comercial	Aceita Permuta
L441 - Ilha da Figueira - 60.391m²	Ótimo para Loteamento



**OPORTUNIDADE
DA SEMANA**

659-02 - São Luis

Terreno Plano, Rua Asfaltada, Colégio
e Ônibus Próximos, Área do Terreno
377 m² Área de Frente 13 X 29 m.

Valor R\$ 100.000,00



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



SOBRADO - JGUÁ ESQUERDO



Cód. 288 - Imóvel de alto padrão, localizado em região nobre e com linda vista. Amplo terreno com 775m² e área construída de 420m². Possui 1 suite master com hidro, closet e sacada, 2 dormitórios, sala íntima, bwc social, sala de estar e living, sala de jantar, área de festas com churrasqueira e banheiro, cozinha, área de serviço, deck externo e 2 vagas de garagem. Ambientes mobiliados e excelente acabamento. **Consulte-nos!**

TERRENO - VILA RAU
CÓD. 446 - Terreno muito bem localizado, próx. a UNERJ, plano e pronto para construir. **R\$ 100.000,00**

TERRENO CHAMPAGNAT
DE R\$ 190 MIL POR
R\$ 180 MIL - FINANCIÁVEL

RESID. DOM MICHAEL - VILA NOVA



CÓD. 450 - Amplos apartamentos, contendo 1 suite + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, demais depend. e 1 ou 2 vagas de garagem. Localizado em região nobre, edifício oferece 7 pavimentos, elevador e salão de festas. A partir de **R\$ 165.000,00** - **Entrada + Financ. Bancário**

RES. EDUARDO PAMPLONA



OBRAS INICIADAS

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 3 Suites • Cozinha Gourmet
- 2 Vagas de Garagem
- 212,62m² de Área Total

SURPREENDA-SE COM A LOCALIZAÇÃO!



TERRENO COMERCIAL
CÓD. 271 - Excelente localização na Rua João P. Lanischeck, bairro Nova Brasília. Possui ampla frente e área de 1.165m². **CONSULTE-NOS!**



SOBRADO - COND. AZALÉIAS

Cód. 278 - Imóvel de alto padrão, com acabamento refinado. Possui 1 suite master com closet, 2 suites, sala íntima, cozinha mobiliada, área de festas com churrasqueira, piscina, lavabo, sala de estar, sala de jantar, lavanderia, linda vista e garagem para 2 carros. Área Construída: 320m². Área Terreno: 1.590m². **Consulte-nos!**

OPORTUNIDADE RES. BADEN BADEN - NOVO



Edifício conta com ótimo acabamento e localização, próx. a Prefeitura. Os aptos possuem 1 suite + 2 dorm. ou 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira interna e 1 vaga de garagem. Todos os apartamentos oferecem espera p/ ar Split e com piso porcelanato. Rua sem saída, tranquila e pavimentada. A partir de **R\$ 170.000,00 - FINANCIÁVEL**



GALPÃO COMERCIAL/INDUSTRIAL GUARAMIRIM - Localizado estrategicamente na BR 280, ao lado da Faculdade Fameg. Terreno com área de 4.009m² e galpão com área de 2.609m². Pé direito alto, ótimo acabamento interno, escritório e setor administrativo prontos. Ótima frente para a referida BR e facilidade de acesso para carga e descarga. **Consulte-nos!**



TERRENO - VILA NOVA
CÓD. 203 - Excelente terreno residencial com área de 395m², localizado em área nobre do bairro Vila Nova. Terreno plano, nível da rua, pronto para construir. **R\$ 140.000,00** - **Financiável**



EDIF. GAIA - CENTRO

Cód. 204 - Muito bem localizado, possui ótimo acabamento. Possui 95m² de área privativa, contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, cozinha integrada, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 225.000,00 - FINANCIÁVEL**



TERRENO COMERCIAL/ RESIDENCIAL - OPORTUNIDADE
Imóvel com área de 1.007m², de esquina, prox. a Marisol. Terreno plano, pronto para construir, ótima localização, ideal para prédio ou galpão. **R\$ 370.000,00**



CASA - BARRA

Ótima localização próx. ao Breithaupt, região tranquila e valorizada. Casa com 245m² de área construída, ambientes amplos e mobiliados e linda área de festas com piscina. Possui 1 suite master c/ closet, 2 quartos, sala em 2 ambientes, escritório, lavabo, cozinha, bwc social, área de festas c/ churrasqueira e bwc, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 450.000,00** - **Financiável**



EDIF. MINER - CENTRO (INVESTIMENTO)

CÓD. 065 - Excelente localização no Calçadão da cidade. Conta com 1 quarto, sala de estar, cozinha, bwc social e área de serviço. **R\$ 85.000,00**



CASA - AMIZADE

CÓD. 209 - Excelente imóvel, localizado em rua sem saída, com área construída de 160m². Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, escritório, bwc social, cozinha mobiliada, área de festas c/ churrasqueira e banheiro, lavanderia e 2 vagas de garagem. **DE R\$ 295.000,00 POR R\$ 280.000,00** - **Financiável**

CONFIRA MAIS
OPÇÕES EM
NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com



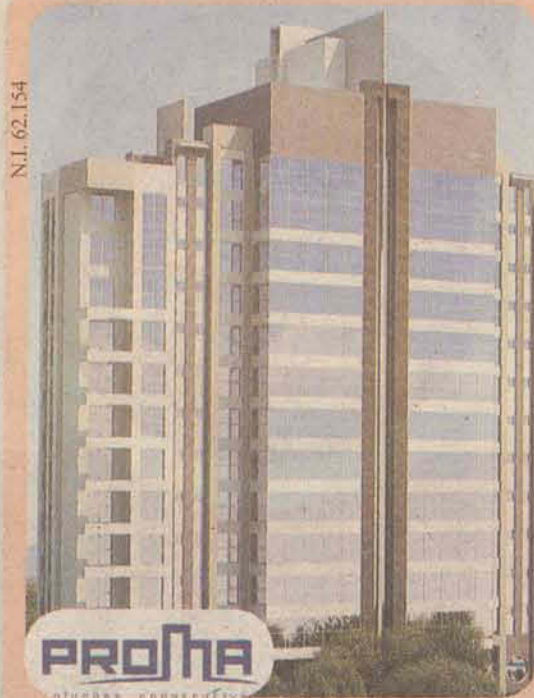
Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



N.L. 02.154

PROHA

VILLENUEVE RESIDENCE - CENTRO

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 4 Suítes • 4 Vagas de Garagem
- 515,12m² de Área Total

**Um empreendimento único
e exclusivo como você, na
melhor localização da cidade!**

TERRENOS

CÓD. 181 - AMIZADE

Excelentes terrenos residências, ótima localização e pronto para construir. Área de 338m². **R\$ 79.000,00**

CÓD. 167 - BARRA Excelente terreno para edificação de prédio, contendo área de 2.297m². Imóvel plano, rua pavimentada, ótima frente e excelente localização próx. ao Salão Botafogo.

Consulte-nos!

CHACARÁ - GUARAMIRIM



CÓD. 313 - Contendo área de 30.000m², possui ampla casa em alvenaria, infra estrutura de festa para até 100 pessoas, contendo forno de pizza, fogão a lenha, cancha de bocha, piscina c/ deck, campo de futebol, lagoas de peixe, pomares e muito mais. **R\$ 400.000,00** - Possui escritura e toda documentação.



RESID. ILHA VERDE - GUARAMIRIM (NOVO)

CÓD. 319 - Apartamentos contendo 3 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. **R\$ 149.000,00**

RESID. CLARICE KOCH - CENTRO



CÓD. 186 - Amplo apto com área privativa de 150m², contendo 1 suite c/ closet, 2 quartos, bwc social, sacada c/ churrasqueira, estar íntimo, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e 3 vagas de garagem. Ambientes mobiliados. **Consulte-nos!**

CASA - VILA LENZI



CÓD. 289 - Imóvel com excelente acabamento, contendo 1 suite master com hidro, 2 quartos, sala em dois ambientes, cozinha sob medida, despensa, área de festas com churrasqueira, lavanderia, ambientes climatizados, alarme e 2 vagas de garagem. Localizada no Loteam. Piermann, terreno com área de 548m². **R\$ 480.000,00**

RESID. BERTA KLANN - VILA NOVA



CÓD. 445 - Amplo apto com área de 112,45m² privativos, contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área de serviço e 2 vagas de garagem. Edifício conta com excelente localização, 10 pavimentos, 2 elevadores e salão de festas. **R\$ 255.000,00**

IMÓVEL COMERCIAL - VILA LENZI



Cód. 299 - Conta com ótima localização, com área total construída de 687m² e terreno com 450m². Possui ampla sala comercial no térreo com 287m², apartamento com 2 quartos, sala, cozinha e 110m², mais uma casa contendo 2 suítes, 2 quartos, 2 banheiros, 2 salas, cozinha, copa, escritório e área de festas com churrasqueira. **R\$ 590.000,00 - FINANCIÁVEL**



CASA - ILHA DA FIGUEIRA

CÓD. 314 - Possui ótima localização, conta com 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha mobiliada integrada, escritório, área de festas c/ fogão a lenha e bwc, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 315.000,00**



EMMENDOERFER HOME CLUB - VILA NOVA

CÓD. 308 - Empreendimento único na cidade, oferece toda a estrutura de um clube dentro da segurança do seu condomínio. Piscina com deck, ofurô, mini golf, espaço gourmet, home cinema, são apenas alguns dos atrativos. Apartamentos contam com excelente acabamento, ambientes integrados e plantas adequadas a sua necessidade. A partir de **R\$ 214.000,00** - Entrada + Financ. Bancário

SOBRADO - AMIZADE



Cód. 187 - Possui 260m² de área construída, situada no Loteam. Bella Vista. Contem 1 suite master, 2 suítes, sala de estar, lavabo, sala de jantar, cozinha, mezanino, escritório, lavanderia e 2 vagas de garagem. **Consulte-nos!**

CONFIRA MAIS
OPÇÕES EM
NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



CENTENAS DE IMÓVEIS PRA VOCÊ.

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

Plantão
PRONTOS
47 9210 0808

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850

Plantão
LOTEAMENTOS
47 9652-6484

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

"Alegria do Senhor é a nossa força" NE 8:10

Neste momento queremos aproveitar para dizer que:
até aqui Deus nos conduziu. E somos gratos a Ele,
pelo sucesso e a você amigo cliente,
que nos prestigiou durante todo o ano.

A equipe Itaivan deseja a você um Feliz Natal
e um abençoado ano de 2012,
cheio de muita paz, alegria, saúde e felicidades.
Deus os abençoe!

Feliz Natal e Próspero Ano Novo!

Plantão de Férias:

- Loteamentos (Paulo) - 47 9652-6484
- Lançamentos (Vanessa) - 47 8822-9850
- Prontos (Vander) - 47 9210-0808
- Locação (Fernando) - 47 9945-8037

PERÍODO DE FÉRIAS: 23/12/11 À 08/01/12 - ATENDIMENTO PLANTÃO DE VENDAS



itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Na Itaivan, o atendimento agora é mais do que personalizado.

A Itaivan sai na frente e inova sua forma de atendimento. Sempre priorizando a proximidade com você, cliente, a imobiliária oferece uma novidade em seu departamento de vendas:

a divisão de seus corretores entre imóveis PRONTOS, LANÇAMENTOS e LOTEAMENTOS.

Através desses focos, a equipe Itaivan aumentará cada vez mais sua experiência em cada área, contribuindo para um atendimento ainda mais especializado e eficiente.

Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850

Res. Gamaliel



- Ref. 4783 - Centro
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 72,10m²
- A partir de R\$ 180.000,00
- Entrega Maio/2013

Incorporação no Registro de Imóveis sob o n. R.1-60.083

Dolce Vitta Residence



- Ref. 4964 - Amizade
- Suíte c/ closet + 02 dormitórios
- Área privativa: 232,00m²
- A partir de R\$ 430.000,00
- Entrega Março/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.455.254

Res. Bettoni



- Ref. 4996 - Amizade
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,35m²
- A partir de R\$ 133.000,00
- Entrega Dezembro/2011

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2.47.431

Ed. Cândido Portinari



- Ref. 5005 - Centro
- Suíte + 01 dormitório
- Área privativa: 68,237m²
- A partir de R\$ 178.556,00
- Entrega Maio/2014

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.3.41.920

Res. Angelo Menel



- Ref. 4843 - Vila Lalau
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 93,15m²
- A partir de R\$ 215.670,66
- Primeira torre pronta para morar!

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.1.61.677

Res. Villa Catânia



- Ref. 5001 - Piçarras
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 124,67m²
- A partir de R\$ 394.794,00
- Entrega Maio/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.3.38.780

Res. Estações



- Ref. 5003 - Estrada Nova
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 59,00m²
- A partir de R\$ 110.000,00
- Entrega Outubro/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2.43.785

Res. Vale de Lua



- Ref. 4876 - Amizade
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 60,36m²
- A partir de R\$ 139.500,00
- Entrega Março/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2.63.476

Res. Elegans



- Ref. 5025 - Centro
- Suíte + 01 dorm e suíte + 02 dorm
- Área privativa: 79,30m² e 107m²
- A partir de R\$ 227.500,00
- Entrega Setembro/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.4.56.833

Res. Eduardo Pámlona



- Ref. 5035 - Centro
- Aptos com 03 suítes
- Área privativa: 139,00m²
- A partir de R\$ 469.093,70
- Entrega Agosto/2014

Ed. Quatro Ilhas



- Ref. 4894 - Czerniewicz
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 99,85m²
- A partir de R\$ 259.000,00
- 02 vagas de garagem

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.1.58.381

Ed. Ilha da Galé



- Ref. 4959 - Czerniewicz
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 101,25m²
- A partir de R\$ 239.000,00
- Entrega Julho/2013

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.1.59.742

Res. Galaxy



- Ref. 4987 - Vila Baependi
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 115,74m²
- A partir de R\$ 288.000,00
- Entrega Novembro/2014

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.1.66.542

Res. Gracilis



- Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo
- Suíte + 01 dormitório
- Área privativa: 77,31m²
- A partir de R\$ 184.500,00
- Entrega Julho/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.3.60.927

Res. Imperialis



- Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro
- Aptos com 02 e 03 dormitórios
- Área privativa: 63,69m² e 105,24m²
- A partir de R\$ 182.000,00
- Entrega Junho/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2.60.976



- Ref. 4937 - Vila Baependi
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 102,01m²
- A partir de R\$ 378.087,05
- Entrega Março/2012



- Ref. 4658 - Vila Nova
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 111,32m²
- A partir de R\$ 250.000,00
- Pronto para morar!

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2.60.740



- Ref. 5039 - Vila Lenzi
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 63,91m²
- A partir de R\$ 141.909,83
- Entrega Março/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2.57.444



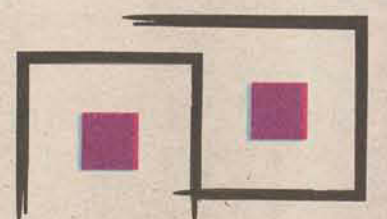
- Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,22m²
- A partir de R\$ 133.813,00
- Entrega Maio/2014

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.2.20.073



- Ref. 5002 - Centro
- Aptos com 03 suítes
- Área privativa: 120,53m²
- A partir de R\$ 374.100,37
- Entrega Julho/2012

Incorp. no Registro de Imóveis sob o n. R.4.31.988



ANDRESSA DALMARCO
ARC OFFICE

(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

Credi 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

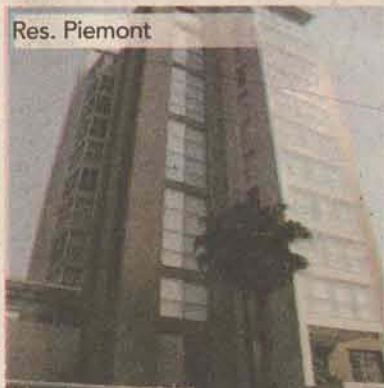
IMÓVEIS PRONTOS

Plantão
PRONTOS
47 9210 0808

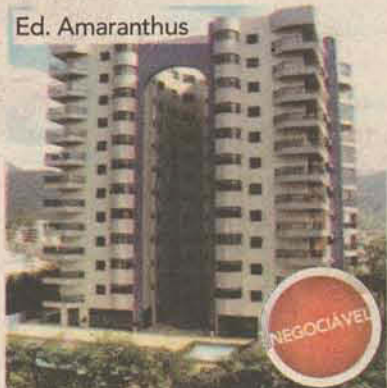


Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



•Ref. 4862 - Centro
•Apto com 03 suítes
•Área privativa: 382,80m²
•R\$ 2.700.000,00



•Ref. 5056 - Centro
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 183,53m²
•R\$ 640.000,00



•Ref. 4906 - Barra do Rio Molha
•Apto com 02 dormitórios
•Área privativa: 75,61m²
•R\$ 165.000,00



•Ref. 4978 - Czemiewicz
•Apto com 02 dormitórios
•Área privativa: 74,96m²
•R\$ 165.000,00



•Ref. 5071 - Czemiewicz
•Flat com suíte com hidro
•Área privativa: 61,17m²
•R\$ 108.000,00



•Ref. 5014 - Vila Baependi
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 91,06m²
•R\$ 135.000,00



•Ref. 5032 - São Luis
•Apto com 02 dormitórios
•Área privativa: 65,10m²
•R\$ 133.000,00



•Ref. 4922 - Czemiewicz
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 110,56m²
•R\$ 215.000,00



•Ref. 5076 - Barra do Rio Cerro
•Apto com 02 dormitórios
•Área privativa: 58,00m²
•R\$ 190.000,00



•Ref. 5046 - Ilha da Figueira
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 116,00m²
•R\$ 300.000,00



•Ref. 5023 - Centro
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 127,40m²
•R\$ 289.000,00



•Ref. 5016 - Centro
•Suíte + 01 dormitório
•Área privativa: 90,00m²
•R\$ 180.000,00



•Ref. 4990 - Vila Lalau
•Apto com 02 dormitórios
•Área privativa: 58,94m²
•R\$ 130.000,00



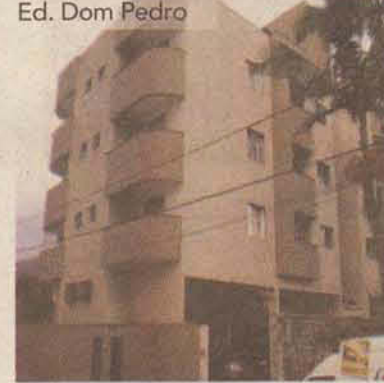
•Ref. 4934 - Centro
•Suíte master + 02 dorm
•Área privativa: 159,75m²
•R\$ 250.000,00



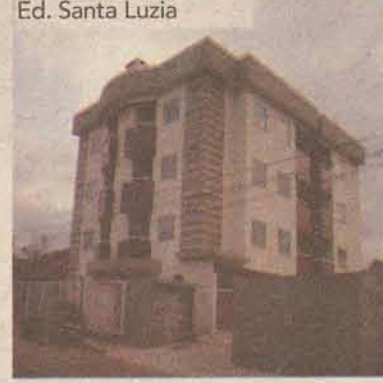
•Ref. 4885 - Vila Nova
•Apto com 02 dormitórios
•Área privativa: 51,42m²
•R\$ 115.000,00



•Ref. 5008 - Três Rios do Sul
•Apto com 02 dormitórios
•Área privativa: 50,00m²
•R\$ 119.000,00



•Ref. 5078 - Vila Lenzi
•Suíte c/ sacada + 02 dormitórios
•Área privativa: 84,65m²
•R\$ 190.000,00



•Ref. 5077 - Vila Lenzi
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 88,64m²
•R\$ 225.000,00



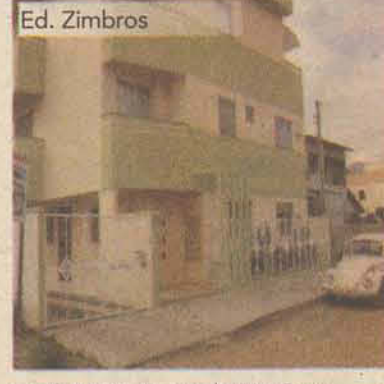
•Ref. 5070 - Vila Baependi
•Apto com 02 dormitórios
•Área privativa: 56,39m²
•R\$ 130.000,00



•Ref. 4871 - Centro
•04 suítes sendo 01 c/ closet
•Área privativa: 244,00m²
•R\$ 1.200.000,00



•Ref. 5010 - Picarras
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 123,36m²
•R\$ 450.000,00



•Ref. 4949 - Barra do Rio Cerro
•Apto com 03 dormitórios
•Área privativa: 65,82m²
•R\$ 120.000,00



•Ref. 4962 - Centro
•Suíte master+ 02 dormitórios
•Área privativa: 306,59m²
•R\$ 840.000,00



•Ref. 4930 - Vila Nova
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 115,00m²
•R\$ 330.000,00



•Ref. 5055 - Centro
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 117,00m²
•R\$ 440.000,00



•Ref. 4920 - Centro
•Suíte master + 03 dormitórios
•Área privativa: 200,00m²
•R\$ 680.000,00



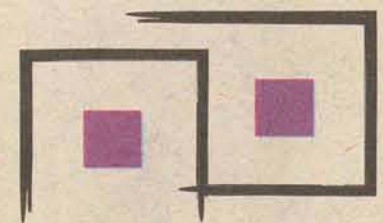
•Ref. 5045 - Amizade
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 97m²
•R\$ 265.000,00



•Ref. 4968 - Barra do Rio Molha
•Suíte c/ sacada + 02 dormitórios
•Área privativa: 95,53m²
•R\$ 300.000,00



•Ref. 5073 - Czemiewicz
•Suíte + 02 dormitórios
•Área privativa: 77,00m²
•R\$ 155.000,00



ANDRESSA DALMARCO
ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão
PRONTOS
47 9210 0808



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412



•Ref. 7059 - Amizade
•Suite c/ closet + 02 demi suites
•Área imóvel: 213,75m²
•R\$ 550.000,00
•Lot. Champs Elysee



•Ref. 7232 - Jaraguá Esquerdo
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 161,00m²
•R\$ 380.000,00



•Ref. 7164 - Centro
•03 dormitórios
•Área imóvel: 120,00m²
•R\$ 385.000,00



•Ref. 7271 - Vila Baependi
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 140,00m²
•R\$ 235.000,00



•Ref. 7202 - Vila Nova
•02 suites + 02 demi suites
•Área imóvel: 410,00m²
•R\$ 990.000,00



•Ref. 7279 - Três Rios do Norte
•Suite + 01 dormitório
•Área imóvel: 135,00m²
•R\$ 270.000,00



•Ref. 7118 - Vila Rau
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 170,61m²
•R\$ 250.000,00



•Ref. 7268 - Vila Rau
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 150,00m²
•R\$ 320.000,00



•Ref. 7101 - Vila Rau
•02 dorm + apto c/ 02 dorm +
apto c/ 01 dorm
•Área imóvel: 265,00m²
•R\$ 320.000,00



•Ref. 7080 - Centro
•04 dormitórios
•Área imóvel: 200,00m²
•R\$ 310.000,00



•Ref. 7235 - Chico de Paulo
•03 dormitórios
•Área imóvel: 137,50m²
•R\$ 235.000,00



•Ref. 6345 - Vila Lenzi
•02 dormitórios
•Área imóvel: 90,00m²
•R\$ 130.000,00



•Ref. 7168 - Ilha da Figueira
•02 dormitórios
•Área imóvel: 140,00m²
•R\$ 150.000,00



•Ref. 7194 - Três Rios do Norte
•Geminado: 02 dormitórios
•Área imóvel: 74,00m²
•A partir de R\$ 120.000,00



•Ref. 7248 - Vila Lenzi
•Suite master + 02 suites
•Área imóvel: 333m²
•Área terreno: 1026m²
•R\$ 855.000,00



•Ref. 6655 - Três Rios do Norte
•Geminado: 03 dormitórios
•Área imóvel: 86,00m²
•R\$ 149.000,00
•Lot. Paineiras



•Ref. 7192 - Nereu Ramos
•03 dormitórios
•Área imóvel: 58,42m²
•R\$ 155.000,00
•Lot. Demathê



•Ref. 7091 - Czerniewicz
•04 dormitórios
•Área imóvel: 137,00m²
•R\$ 145.000,00



•Ref. 7171 - Três Rios do Norte
•02 dormitórios
•Área imóvel: 66,85m²
•R\$ 148.000,00
•Lot. Paineiras



•Ref. 7278 - Vila Rau
•Suite master + 02 dormitórios
•Área imóvel: 143,00m²
•R\$ 245.000,00



•Ref. 7240 - Amizade
•Suite c/ closet + 02 dormitórios
•Área imóvel: 249,64m²
•R\$ 900.000,00



•Ref. 6550 - Guaramirim
•Geminado: 03 dormitórios
•Área imóvel: 89,33m²
•R\$ 168.000,00
•Lot. Malibú



•Ref. 6714 - Nereu Ramos
•Geminado: 03 dormitórios
•Área imóvel: 86,00m²
•R\$ 153.000,00
•Lot. Demathê



•Ref. 7239 - Amizade
•02 dormitórios
•Área imóvel: 133,00m²
•R\$ 265.000,00



•Ref. 7207 - São Luís
•Suite c/ closet + 03 dormitórios
•Área imóvel: 157,30m²
•R\$ 305.000,00



•Ref. 7238 - Vila Rau
•Suite + 02 dormitórios
•Área imóvel: 146,73m²
•R\$ 370.000,00



•Ref. 7106 - Jaraguá Esquerdo
•Suite + 02 demi suites
•Área imóvel: 250,00m²
•R\$ 450.000,00



•Ref. 7064 - Schroeder
•02 dormitórios
•Área imóvel: 74,00m²
•R\$ 160.000,00



•Ref. 7077 - Barra Velha
•03 suite + 01 dormitório
•Área imóvel: 239,00m²
•R\$ 500.000,00



ANDRESSA DALMARCO
ARC OFFICE
(47) 9972 0019

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



Creci 1749 J

itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

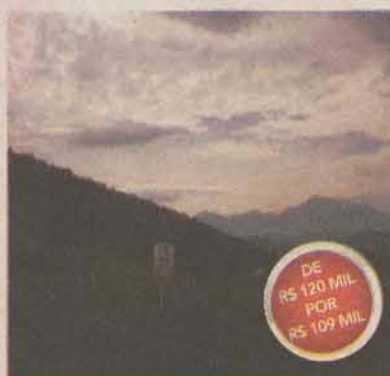
IMÓVEIS LOTEAMENTOS

Plantão
LOTEAMENTOS
47 9652-6484



Centenas de ofertas para você!

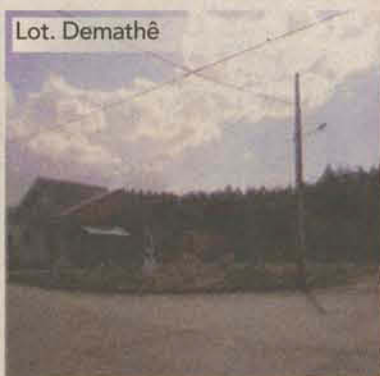
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



- Ref. 2337 - Água Verde
- Terreno Residencial
- Área terreno: 450,00m²
- A partir de R\$ 109.000,00



- Ref. 2394 - Barra Rios Molha
- Terreno residencial plano
- Área terreno: 348,24m²
- R\$ 90.000,00



- Ref. 2103 - Nereu Ramos
- Terreno residencial
- Área terreno: 438,54m²
- R\$ 81.000,00



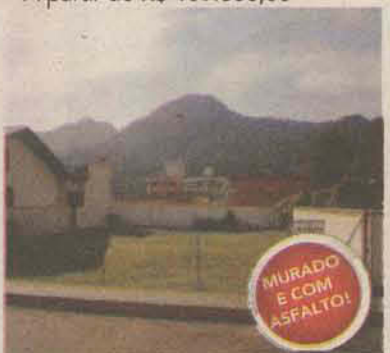
- Ref. 2356 - Amizade
- Terrenos residenciais - vários lotes
- Área terreno: 338,00m²
- A partir de R\$ 79.000,00



- Ref. 2401 - Vila Baependi
- Terreno comercial
- Área terreno: 6262,27m²
- R\$ 6.265.000,00



- Ref. 2403 - Vila Nova
- Terreno comercial
- Área terreno: 2034,00m²
- R\$ 1.950.000,00



- Ref. 2405 - Vila Lalau
- Terreno residencial
- Área terreno: 400,00m²
- R\$ 220.000,00



- Ref. 2283 - Nova Brasília
- Terreno c/ projeto aprovado para 09 apartamentos!
- Área terreno: 450,00m²
- R\$ 180.000,00



- Ref. 2243 - Vila Baependi
- Terreno residencial
- Área terreno: 453,00m²
- R\$ 177.000,00



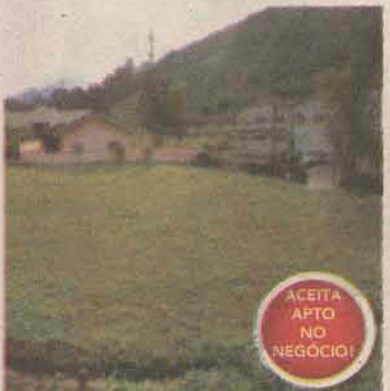
- Ref. 2368 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 348,75m²
- R\$ 165.000,00



- Ref. 2399 - Amizade
- Terreno Residencial
- Área terreno: 334,13m²
- A partir de R\$ 85.000,00



- Ref. 2383 - Três Rios do Sul
- Terreno residencial de esquina
- Área terreno: 376,90m²
- R\$ 99.000,00



- Ref. 2379 - Chico de Paulo
- Terreno de Esquina
- Área terreno: 2941,18m²
- R\$ 380.000,00



- Ref. 2171 - Vila Baependi
- Terreno residencial
- Área terreno: 1832,33m²
- R\$ 250.000,00



- Ref. 2313 - Amizade
- Terreno residencial
- Área terreno: 451,02m²
- R\$ 268.000,00



- Ref. 2333 - Amizade
- Terreno residencial 15x30
- Área terreno: 450,00m²
- R\$ 220.000,00



- Ref. 2375 - Nova Brasília
- Terreno comercial
- Área terreno: 500,00m²
- R\$ 230.000,00



LOCAÇÃO



- Ref. A-685 - Amizade
- Apartamento - Ed. 4 Ilhas
- Suíte + 02 dormitórios
- R\$945,00 + cond



- Ref. A-705 - Czemiewicz
- Apartamento - Ed. Dynael
- 02 dormitórios
- R\$600,00 + cond



- Ref. A-671 - Chico de Paula
- Apartamento
- 02 dormitórios
- R\$420,00



- Ref. A-674 - Czemiewicz
- Apartamento
- 01 dormitório
- R\$475,00



- Ref. A-704 - Baependi
- Apartamento - Res. Bela Vista
- 02 dormitórios
- R\$695,00



- Ref. A-654 - Czemiewicz
- Apartamento
- 02 dormitórios
- R\$660,00 + cond



- Ref. A-646 - Vila Rau
- Apartamento
- 02 dormitórios
- R\$660,00 + cond



- Ref. E-48 - Vila Lalau
- Galpão com aprox. 270 m²
- R\$3.000,00



- Ref. B-705 - Barra
- Casa Alvenaria
- Suíte + 02 dormitórios
- R\$880,00



- Ref. C-172 - Nova Brasília
- Sala Comercial com aprox. 70 m²
- Com banheiro e escritório
- R\$880,00



- Ref. D-50 - Ilha da Figueira
- Galpão com alvenaria com aprox. 470 m² e 02 banheiros
- R\$3.300,00



(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



20
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.

HABITAT
imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro

3371.8009

RESIDENCIAL
Europa

ÚLTIMAS UNIDADES



- Área verde 10.192,52 m²
- Área de lazer equipada

- Terrenos planos c/ 15m de frente
- Pavimentação asfáltica

RESIDENCIAL
Antilyas

LOTES A PARTIR
R\$ 65.000,00
COM ASFALTO



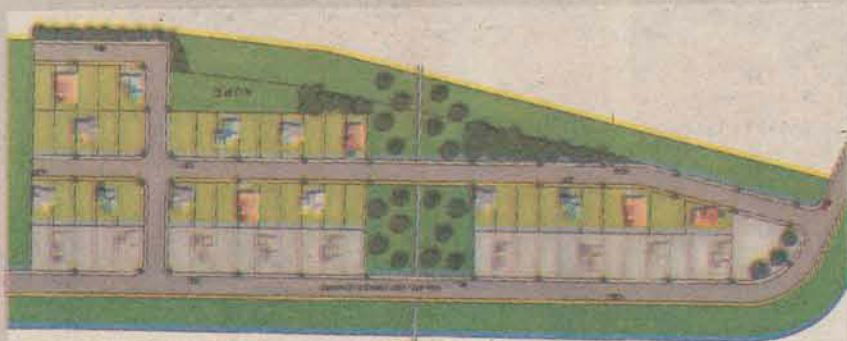
Realize seu sonho aqui!

ÚLTIMAS UNIDADES

Vendas:



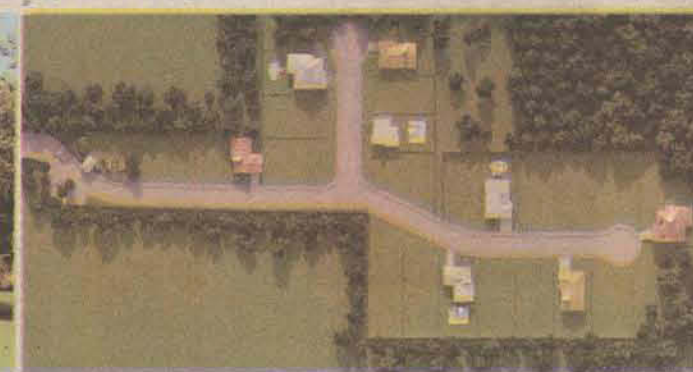
Implantação:



Condomínio
*Villaggio di
Brugnago*



Matrícula: nº 57.509 - Registro Incorporação: nº 171784



- Condomínio fechado de terrenos
- Área totalmente murada com guarita
- Apenas 25 unidades
- Área verde com 7.421 m²

ÚLTIMAS UNIDADES

Vendas:



Incorporação:



DIA
47 3371 2211

www.imobiliariahabitat.com.br • habitat@imobiliariahabitat.com.br



ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui. HABITAT imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro

3371.8009

LOCAÇÃO

CASAS:

H672 Casa de Alvenaria
01 quarto, Valor 440,00
Bairro: Água Verde
H673 Casa de Alvenaria
01 quarto, Valor 450,00
Bairro: Baependi.
H685 Casa Comercial
01 Suíte + 06 quartos
Bairro: Centro, R\$: 5.000,00
H687 Casa Mista, 04 quartos. Valor
R\$ 900,00 - Bairro Nova Brasília
H688 Casa de Alvenaria
03 quartos 02 vagas garagem
Bairro: Centenário, Valor 800,00

APTOS:

H416 Quinete-01 quarto - R\$ 430,00+ Água
H594 Residencial Amizade - 02 quartos, Valor
450+ Cond.
H582 Apartamento 02 quartos, Ilha da
figueira Valor: 550,00
H587 Residencial Picoli
03 quartos, R\$: 780 + Cond.
Bairro: Centro
H591 Residencial Barcelona - 02 quartos, 01
suíte, sacada - Valor 850,00+ Cond.
H598 Residencial Santiago R\$500,00 +
cond, Vila Lalau
H599 Residencial Capri II - 01 suíte+ 02
quartos - R\$: 1.250,00 + Cond.
H601 Ed.Vargas - 02 quartos R\$600 + Cond.
H602 Residencial Felicia
03 quartos, R\$: 580 + Cond
Bairro: Agua Verde.
H603 -Ed. Gehring
01 suíte + 02 quartos
Bairro Centro, Valor: 1.600,00
H604 Residencial Imigrantes
02 quartos, Bairro Vila Rau
Valor: 500,00 + Cond.
H605 Ed.Saint Tropez
01 suíte + 01 quarto
Bairro: Centro, Valor: 800,00

ALUGUEL COMERCIAL:

H723 Sala comercial R\$490+ Cond.
H724 Sala comercial com 76m² - Santa
Luzia. R\$420,00
H757 Galpão com 750m²
Bairro: Vila Lalau, R\$ 5.200,00
H575 Sala Comercial 70m²
Adaptada para consultório Odontológico
Valor 550,00 + Cond.

VENDAS

H122 Casa com 106m² Czerniewicz, 01
suíte 01 quarto. Valor R\$220.000,00
H123 vende-se casa no bairro vila
Lenzi, terreno com 420m², área construída
70m². R\$136.000,00
H129 vende-se casa próximo ao loteamento
Antilyas Terreno com 2.258m² valor
R\$250.000,00
H141D - Casa de Alvenaria 02 quartos,
banheiro com hidro, sala, cozinha, escritório,
área de festa e garagem. Terreno com 420m²
Vila Lenzi - Valor: 267.000,00
H209 Milano Residencial, Residencial
Viterbo
H211R Quinete Ed.Marquardt Valor
R\$69.000,00
H 214 Apartamento com 03 quartos 02
banheiros com 111 m² área interna, Centro:
Valor R\$185.000,00



H209D Bairro Três Rios do Sul
R\$127.000,00



- 02 Apartamento por andar
- 03 Suíte
- Ampla varanda com churrasqueira
- AREA DE CONVÍVIO
- 02 elevadores
- Hall social
- Espaço gourmet
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Fitness
- Piscina
- Gazebo
- Área de serviço do condomínio
- Vestiários
- recepção / Guarita.



H216D Ed Bellvivere - Apartamento em ITAPEMA -
suíte+ 01quarto, com 70m² com 02 vagas de
garagem - Valor 239 mil aceita terreno como parte
do pagamento.



Apto de 03 quartos
sendo 01 suíte - Ar
split e piso porcelanato
retificado - Entrega
Dezembro 2011 - Vila
Lalau. R\$ 219.000,00



Apartamento no Centro com 97m² área interna
com uma vaga de garagem. Ficam moveis sob
medida. R\$ 320.000,00 negociáveis



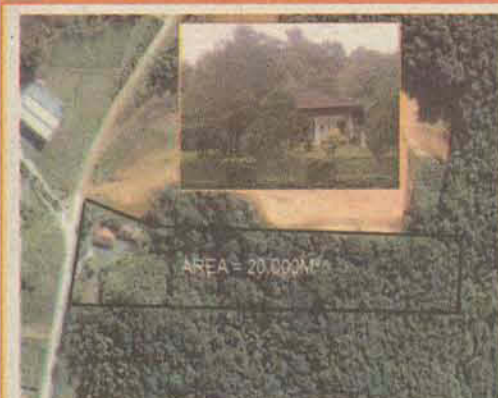
H212D
Apartamento
com 110m²
01 suíte + 02
quartos, Bairro:
Nova Brasília.
Valor
195.000,00
imovel pronto
para
financiamento.



Apartamento com 95 m² privativo.
01 suíte, 02 Quartos com duas sacadas.
Bairro Nova Brasília. Valor R\$210.000,00



H217D Apartamento 92m²- 01 suíte +
02 quartos - Bairro Chico de Paula
Valor 215.000,00
Financiavel pela Caixa.



Bela Paisagem em uma área de 20.000m², com uma
casa de alvenaria. Ótima localização, Rua Principal
do Bairro Amizade, 05 minutos do Centro.
Valor: 1.050.000,00



H140D Casa de alvenaria
Localização: Residencial Beira Rio
Bairro Três Rios do Sul
Valor: 180.000,00



H135R Casa de Alvenaria. Rua
Leopoldo Augusto nº50. Pronto para
Financiamento. R\$ 380.000,00



REF H110D Casa com 131 m²
01 suíte+01 quartos Terreno com 456m².
Barra do Rio Molha Valor: 250.000,00

Descubra a beleza de estar a beira mar!

Sala de Estar



Hall

Todos os ambientes voltados para o mar!



Piscina

Apartamentos

Sala de estar, jantar e cozinha com churrasqueira;
01 suíte e mais 02 dormitórios;
Ampla sacada;
02 Vagas de garagem;
Depósito individual;
Todos os ambientes voltados para o mar;
Excelente ventilação e iluminação natural.



Salão de Festas

Excelente localização
Av. Nereu Ramos, 3663 - Balneário Piçarras - SC .



Plantão de Vendas

Horário: 15h às 19h

Dezembro:
27, 28, 29 e 30

Janeiro:
2, 3, 4, 5, 6

Fone: (47) 8406-4447
Piçarras - SC

GRECI 12556.

(47) 3371 6310 - (47) 8406 4447
www.proma.com.br - comercial@proma.com.br

PROMA
soluções construtivas



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

Plantão de Vendas

Osmari 9981-1122 | Anne 9927-6088

Roberto 9115.7111 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Que o Natal chegue, lhe trazendo
harmonia e paz!

Que a esperança habite
em seu coração.

Que o ANO que se aproxima
seja abençoado e lhe proporcione a
realização de seus sonhos, com muita
saúde, paz e prosperidade!
Boas Festas!

AMIZADE



REF 1306 – RES. PASSAROS E FLORES apto c/ 103m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., ELEVADOR, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. R\$ 280.000,00

CENTRO



REF 1427 – RES. MARINA FRUTUOSO apto 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 225.000,00

BAEPENDI



REF 1384 – RES. CARIBE apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha e lavabo mobiliados, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. R\$ 275.000,00

CHAMPAGNAT



REF 1332 – RES. MONT VERMONT apto c/ 80m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 220.000,00

FIGUEIRA



REF 1394 – RES. FIGUEIRA apto 100m² de área privativa, 01 Suite mobiliada, 02 dorm., coz. mobiliada, sacada com churrasqueira e 02 vagas. R\$ 250.000,00

AMIZADE



REF 1296 – RES. JULIANA CHRISTINA apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 197.135,00

CENTRO



REF 1401 – RES. GAYA apto 95m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 229.000,00

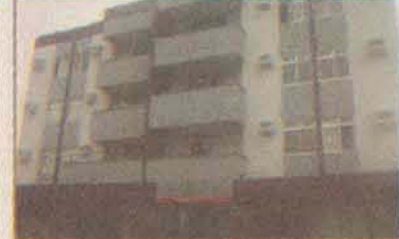
BARRA DO RIO CERRO



REF 1448 – RES. HIBISCUS apto c/ 58m² de área privativa MOBILIADO, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 191.500,00

CENTRO

OFERTA DA SEMANA



REF 1398 – RES. RIO BRANCO apto c/ 102m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 190.000,00

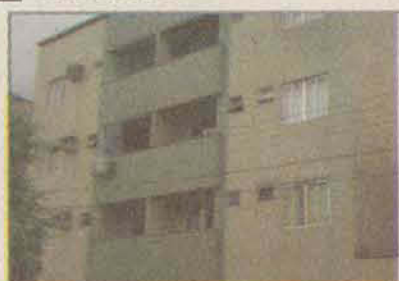
VILA NOVA

DE R\$165MIL POR R\$150MIL



REF 1327 – RES. ORION apto c/ 75m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 165.000,00

CENTRO



REF 1321 – RES. ARTHUR FELIPPE apto c/ 113m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada e 01 vaga. R\$ 160.000,00

ILHA DA FIGUEIRA



REF 1446 – RES. CLAUDE MONET apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha mobiliada e 01 vaga. R\$ 155.000,00

B. DO RIO MOLHA



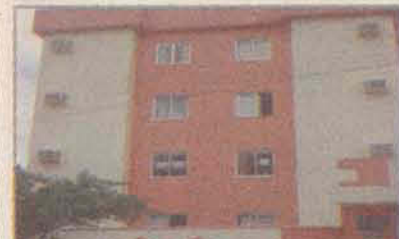
REF 1338 – RES. VICENZI apto c/ 56m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$ 140.000,00

CENTENÁRIO



REF 1403 – RES. SONHO VERDE apto c/ 60m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e garagem. R\$ 138.000,00

VILA LENZI



REF 1395 – RES. FLORESTA apto c/ 54m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, cozinha e 01 vaga. R\$ 118.000,00

VILA NOVA



REF 2519 – Casa alv. com 200m² e terreno de 855m², 1 Suite, 02 dorm., dep. empregada, garagem. R\$ 600.000,00

VILA RAU



REF 2961 – Casa alv. com 190m² e terreno de 360m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz., área de festas e garagem para 02 carros. R\$ 390.000,00

BARRA DO RIO CERRO



REF 5012 – Casa alv. com 190m² e terreno de 400m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, garagem para 02 carros. R\$ 382.000,00

VILA RAU



REF 2939 – Casa alv. NOVA com 150m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. R\$ 370.000,00

AMIZADE



REF 2969 – Casa alv. com 149m² e terreno de 203m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. R\$ 320.000,00

SÃO LUIS



REF 2962 – Casa alv. NOVA com 157m² e terreno de 300m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. R\$ 305.000,00

AMIZADE



REF 5003 – Casa alv. NOVA com 127m² e terreno de 380m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. R\$ 295.000,00

JOÃO PESSOA



REF 5024 – Casa alvenaria com 140m² e terreno de 369m², 1 Suite, 02 dormitórios e garagem para 02 carros. R\$ 285.000,00

AMIZADE



REF 5025 – Casa alv. com 133m² e terreno de 325m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. R\$ 265.000,00

ÁGUA VERDE



REF 2993 – Casa alv. com 142m² e terreno de 420m², 04 dorm., coz. mobiliada, depósito, 02 banheiros e garagem. R\$ 255.000,00

B. DO RIO CERRO



REF 2890 – Casa alv. com 75m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. R\$ 150.000,00

ALUGUEL

CASAS

Ref.221 – CASA – Chico de Paula – 02 dorm. e demais dependências, casa mista – R\$ 450,00
Ref.578 – Baependi – 02 dorm., sala/cozinha e garagem – R\$ 650,00
Ref.657 – Centro – Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. – R\$ 3.000,00
Ref.691 – Guaramirim – 02 dorm. e garagem – R\$ 600,00
Ref.698 – Rau – 03 dorm., sala/cozinha – R\$ 500,00
Ref.706 – Tifa Monos – 02 dorm. e garagem – R\$ 550,00
Ref.703 – Firenze – Suite, 02 dorm., Churrasq. e garagem – R\$ 1100,00
Ref.711 – Barra do rio cerro – suite, 02 dorm., área de festa c/ churrasq. – R\$ 950,00
Ref.725 – Vila Lenzi – 03 suites, 02 dorm, piscina – R\$ 1400,00
Ref.732 – Rau – suite, 02 dorm., semi-mobiliada. R\$ 1000,00
Ref.723 – Nova brasilíia – 04 dorm., sala/coz e garagem – R\$ 930,00
Ref.744 – Vila Lenzi – 03 dorm., sala/cozinha e edícula – R\$ 770,00

APARTAMENTOS

Ref.493 – Vila Nova – Ed. Capri II – suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem – R\$ 900,00
Ref.503 – Centro – Ed. Pedra Rubi – suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem – R\$ 1000,00
Ref.624 – Vila Nova – Ed. Jardim da mercedes – 02 dorm. e garagem – R\$ 500,00

Ref.665 – Centro – Ed. Munique – suite, 02 dorm., escritório e 02 vagas de gar. – R\$ 1200,00
Ref.671 – Centro – Ed. Guilherme Tribess – 03 dorm., sala, cozinha, sacada e gar. – R\$ 715,00
Ref.677 – Água Verde – Ed. Holinda – 02 dorm., sala/coz e garagem – R\$ 550,00
Ref.737 – Ilha da Figueira – Ed. Figueira – suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem – R\$ 850,00
Ref.154 – Ilha da Figueira – Ed. Ilamar – suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e gar. – R\$ 800,00
Ref.710 – Vila Nova – Ed. Porto Seguro – suite, 02 dorm., garagem – R\$ 750,00
Ref.712 – Vila Nova – Ed. Capri II – suite mobiliada, 02 dorm., coz. mobiliada – R\$ 1300,00
Ref.720 – Vila Nova – Ed. Premier – suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. – R\$ 750,00
Ref.721 – Vila Nova – Ed. Barcelona – 02 dorm., sacada c/ churrasq. – R\$ 900,00
Ref.731 – Centro – Ed. Santa Luzia – suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. – R\$ 750,00
Ref.688 – Centro – Ed. Saint Tropez – suite, 02 dorm., 02 bwc, coz. mobiliada – R\$ 1200,00
Ref.587 – Centro – Ed. Alessio Berri – suite, 02 dorm., coz. mobiliada – R\$ 1800,00
Ref.159 – Vila Nova – 02 dorm., garagem – R\$ 680,00
Ref.168 – Rau – Ed. Bruna Mariana – 02 dorm., sala/coz. mobiliada – R\$ 600,00
Ref.749 – São Luis – 02 dorm., sala/cozinha – R\$ 550,00
Ref.563 – Centro – Ed. Lili – 01 dorm., sala/cozinha – R\$ 430,00
Ref.615 – Nova Brasília – 01 dorm., sala/cozinha – R\$ 460,00
Ref.621 – Centro – Ed. Imperial – Cobertura Duplex c/ 02 suites, 02 dorm., piscina – R\$ 2200,00
Ref.664 – Centro – Ed. Munique – suite, 02 dorm., e 02 vagas de garagem – R\$ 1200,00
Ref.708 – Santo Antônio – 02 dorm., sala/cozinha, 02 sacadas – R\$ 635,00

Ref.728 – Czerniewicz – Ed. Guilherme – 02 dorm., sacada c/ churrasq. – R\$ 670,00
Ref.735 – Amizade – Ed. Belo Alvoredo – 01 dorm., sacada c/ churrasq. – R\$ 550,00
Ref.736 – Ilha da Figueira – Ed. Figueira – suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. – R\$ 850,00
Ref.742 – Centro – 01 dorm., sala/cozinha – R\$ 500,00

SALA COMERCIAL

Ref.210 – Casa Comercial – Vila Nova – suite, 02 dorm., garagem e churrasq. – R\$ 1400,00
Ref.468 – Centro – sala c/ 32m², bwc – R\$ 670,00
Ref.475 – Casa Comercial – Vila Nova – 03 dorm., sala/coz. – R\$ 800,00
Ref.577 – Barra do Rio Cerro – sala c/ 60m² e bwc – R\$ 600,00
Ref.644 – Casa Comercial – Rio Molha – 05 salas e 02 bwcs. Ideal p/ clínica – R\$ 2000,00
Ref.627 – Centro – sala c/ 65m² + pátio – R\$ 1800,00
Ref.702 – Centro – sala c/ aproximadamente 22m² – R\$ 500,00
Ref.651 – Tifa Martins – sala c/ 65m² e bwc – R\$ 850,00
Ref.708 – Centro – Sala c/ 62m² e estacionamento – R\$ 3300,00
Ref.713 – Centro – Sala c/ 32m² e bwc – R\$ 550,00
Ref.743 – Centro – Sala c/ 120m² e bwc – R\$ 1900,00
Ref.626 – Centro – Casa Comercial – suite, 02 dorm., 03 vagas de gar. – R\$ 2200,00



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122
Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111
Anderson 9185.6002

Incorp. R3-62.958



- Ótima localização, na Rua 25 de Julho (ao lado do Posto Mime Matriz;)
- 8 Andares;
- 1º pavimento: garagem, acesso social, depósito e instalações de serviços;
- 2º pavimento: garagem, salão de festas e playground;
- 2 elevadores
- 24 apartamentos (4 por andar);
- Entrega para dezembro de 2012;
- 106m² Privativo Suíte + 2 dorm.
- 86m² Privativo Suíte + 1 dorm.
- Ampla sacada com churrasqueira;
- Sala de Estar e Jantar conjugadas;
- Cozinha;
- Lavanderia;
- Acabamento em Porcelanato, Gesso e Massa Corrida;
- Espera para Split;
- Hall de entrada, Área de festas e Playground decorados

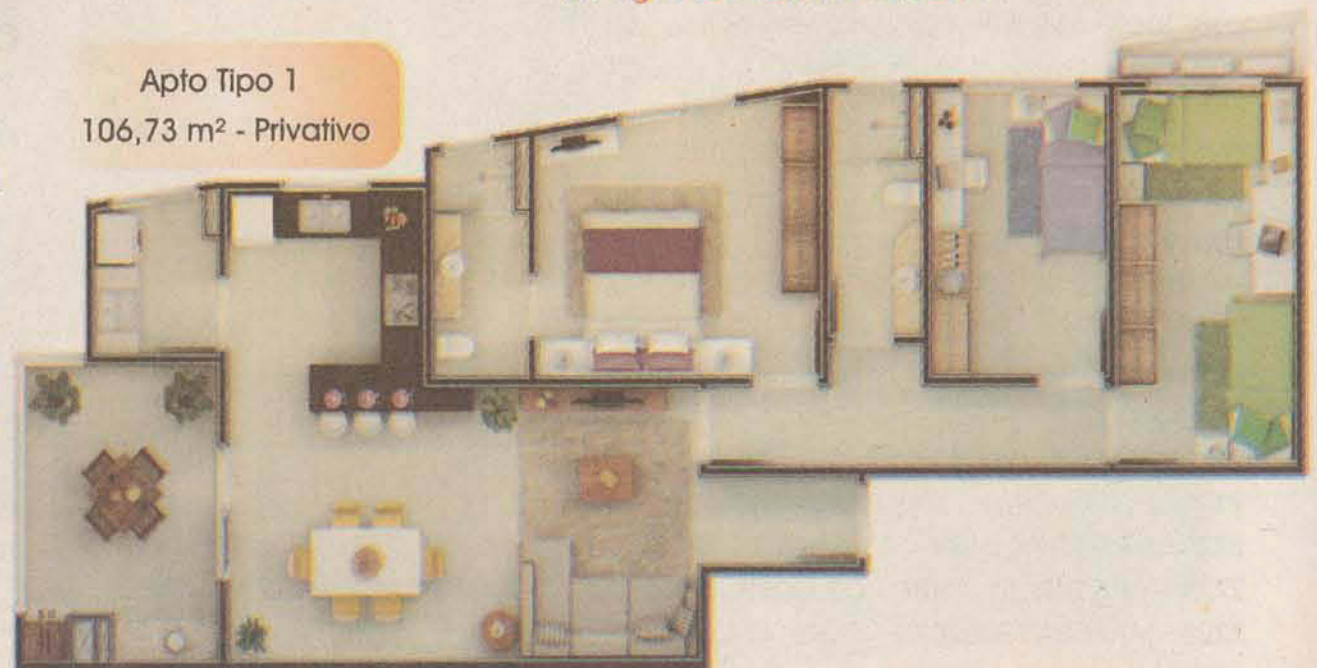


Estágio da Obra Dez/2011

Residencial
SOBERANO

Apartamentos a partir de
R\$ 195.000,00

Apto Tipo 1
106,73 m² - Privativo



WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

GIROLLA

CRECI 001367-J

IMÓVEIS

**Feliz Natal
e um Próspero Ano Novo!**

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

Estaremos
em férias de
23/12/2011 a
08/01/2012.



3002: CENTRO - DRIESSEN – Localizado no centro de tudo! 1,2 ou 3 qtos. Consulte-nos!



3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. A partir de R\$ 350 mil R.I. 1-65.839



3007: CENTRO – MILANO – 6 opções de plantas, cada uma delas, podendo se adaptar às suas necessidades.



3011: VILLENEUVE – Alto padrão, suite master + 3 suite. Venha conhecer o apto. decorado! R.I. 3-60.927



3019: CENTRO – JARAGUÁ TOWER – Últimas unidades! Entrada e parcelas facilitadas! Faça-nos uma proposta.



3056: CENTRO – GAMALIEL – suite + 1 qto ou 2 qtos. Entrada e parcelas facilitadas. R.I. 1-60.083



3060: AMIZADE – JULIANA CHRISTINA – 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167



3093: BARRA DO RIO CERRO – IMPERIALIS – Venha conhecer o apartamento decorado com um de nossos corretores e apaixone-se! Condições de pgto. facilitadas.



3094: CZERNIEWICZ – FLOR DE LIS – 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), e 1 qto, garagens extra. Entrada + parcelamento. R.I. 10-7.297



3110: JGUÁ ESQUERDO – ANA LÚCIA (Torre B) – Suite + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



3334: ESTRADA NOVA – ESTACÕES – 2 qtos, sacada, por apenas R\$ 110 mil. R.I. 2.43.785



3368: VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suite + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.



3044: EDUARDO PAMPLONA – 2 apartamentos por andar – Localização Privilegiada. Venha Conhecer. Forma de pagamento facilitada. R.I. 11-56.344



3064: BAEPENDI – PÁSSAROS E FLORES – Suite + 3 quartos, 2 garagens. R\$ 280 mil R.I. 7-2.597



3075: AMIZADE – VALE DA LUA – 2 qtos, sacada c/ churrasq. A partir de R\$ 137.500,00 R.I. 2-63.476



3076: CENTRO – CÂNDIDO PORTINARI – Suite + 1 qto. A partir de R\$ 180.416,18. R.I. 3-61.920



3281: RIO MOLHA – EMMENDO-ERFER HOME CLUBE – 4 opções de plantas! A construtora dobra o valor do seu 13º! Visite o apto. decorado. R.I. 1-66.663



3051: CENTRO – BELLE VIE – Últimas unidades! 3 suítes, 2 garagens. A partir de R\$ 350mil R.I. 1-60.398



3272: RAU – ED. VENETO – 2 qtos. A partir de R\$ 118 mil. Entrada de 20% e parcelas de R\$ 500,00



3370: BAEPENDI – MELIAH – 2 ou 3 qtos. A partir de R\$ 123.500,00



3392: VILA LENZI – 2 qtos, sacada com churrasqueira. R\$ 143 mil



3130: JOÃO PESSOA – CÁCERES – 2 quartos. A partir de R\$ 129 mil



3062: BAEPENDI – GALAXY – Se a vida imita a arte, que tal viver aqui? Apartamentos que são legítimas obras-primas com localização privilegiada no Baependi, área nobre da cidade. R.I. 1-66.542



3423: VILA NOVA – PÉROLA DO VALE – 2 ou 3 qtos. Entradas a partir de R\$ 10 mil e saldo parcelado + financiamento

TERRENOS

CÓD. 2000 - CENTRO - 892M². R\$2.850.000,00

CÓD. 2011 - CENTRO - 326M². R\$ 230.000,00

CÓD. 2069 - AMIZADE - 636,61M² - R\$ 75.000,00

CÓD. 2045 - CHICO DE PAULO - 504M². R\$ 120.000,00

CÓD. 2111 - BARRA DO RIO CERRO - 3.300M² - R\$ 1.300.000,00

CÓD. 2230 - JARAGUÁ ESQUERDO - 300,60M² - R\$ 94.000,00

CÓD. 2361 - TRÊS RIOS DO SUL - 345,05M² - R\$ 74.000,00

CÓD. 2447 - SCHROEDER - 450,90M² - R\$ 67.000,00 2080 - RES. CHAMPAGNAT C/ 396,98M². R\$ 180 MIL

2081 - AMIZADE - 340,35M². R\$ 73 MIL

2095 - VILA LALAU - 803,70M². R\$ 660 MIL 2100 - BARRA DO RIO MOLHA - 1.400M². R\$ 1.100.000,00

2105 - BARRA DO RIO CERRO - 392M². R\$ 115 MIL

2194 - FIGUEIRINHA - 7.500M². R\$ 1.190.000,00

2224 - ILGA DA FIGUEIRA - 771,50M². R\$ 220 MIL

2225 - JARAGUÁ ESQUERDO - CONDOMÍNIO FECHADO C/ 2.652M². R\$ 300 MIL

2228 - JARAGUÁ ESQUERDO - COND. AZALÉIAS. R\$ 175 MIL



3058: BAEPENDI – JARDIM EUROPA – 2 qtos, sacada. R\$ 120 mil



3447: PIÇARRAS – COMPRE SEU IMÓVEL NO LITORAL! Suite + 2 qtos e 2 garagens. Consulte-nos!



3107: JARAGUÁ ESQUERDO – GRACILIS – Projetos bem pensados, ambientes integrados, praticidade sem fim. Entrada e parcelas facilitadas. Visite o apto. decorado. R.I. 3-60.927



3021: NOVA BRASÍLIA – ELEGANS – O empreendimento oferece 3 tipos de plantas, mas quem escolhe como elas irão ficar é você! Conheça o apto. decorado. R.I. 4-56.833



3025: CENTRO – MANHATTAN – 3 suítes, 2 garagens e a vantagem da planta poder ser modificada para atender às suas necessidades. R.I. 4-31.988



3437: GUARAMIRIM – TOM JOBIM – diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



LIGUE

47 3275 5000

PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTOS

Galaxy

Elegans


FENPAR
EMPREENHIMENTOS

2012 está chegando e
quem ganha é você!
A Girolla Imóveis lhe preparou
surpresas imperdíveis!



Imperialis

Gracilis

A vida acontece aqui.

Acompanhe as notícias da sua região o tempo todo;
Acesse:

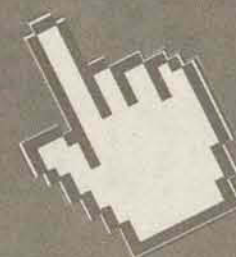
WWW.
O CORREIO DO POVO
.COM.BR



facebook.com/ocorreiodopovo



@ocorreiodopovo



Leitura e conhecimento, investimento para a vida.



Tendências e novidades do mundo
da moda, design e fotografia



Fotografias vistas de um
ângulo diferente



Artes Plásticas, crônicas de uma
forma diferente



Educação, jogos, filmes
e muita diversão



Charges e muito bom humor



Leia a versão digital

**LIGOU
ANUNCIOU
VENDEU**

O CORREIO DO POVO

(47) 2106 1919

CRECI-8844

DEOCAR

ZIMMERMANN

CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



040 - Barra do Rio Cerro, casa de alvenaria com 125,63m² mais edícula com 73,00m². Terreno com 315,35m². (aceita terreno na Barra do Rio Cerro) **R\$ 253.000,00**



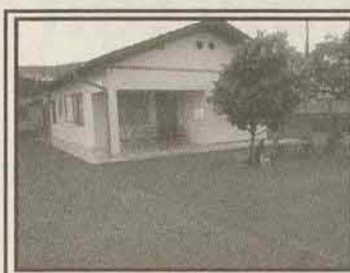
106 - Centro - apartamento com área total de 120,86m² - **R\$230.000,00**



175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m². **R\$177.000,00**



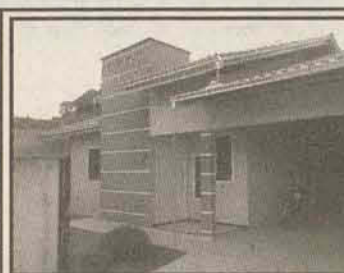
060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m². **R\$260.000,00**



068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m². **R\$ 185.000,00**



073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m². **R\$ 127.000,00.**



021 - Ribeirão Cavallo, casa de alvenaria com 162,30m² e terreno com 364,66m². **R\$ 175.000,00.**



150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor). **R\$450.000,00**



075 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 118,00m² e terreno com 395,12m². **R\$ 175.000,00**



057 - João Januário Ayroso, casa comercial com terreno de 1.200,50m². **R\$ 980.000,00**

OPORTUNIDADE!

024 - Nereu Ramos
Terreno com 420,00m²

Por apenas:
R\$ 58.000,00



062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul) **R\$115.000,00**

TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m²	R\$90.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$ 900.000,00
013 - Três Rios do Sul, terreno com 392,00m²	R\$85.000,00
014 - Três Rios do Sul, terreno com 420,00m²	R\$90.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m²	R\$280.000,00
049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m²	R\$85.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m²	R\$85.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m²	R\$135.000,00
057 - Jaraguá Esquerdo, terreno comercial com área de 1.200,50m²	R\$ 980.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$1.200.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$61.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m²	R\$160.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSEE com 360,00m²	R\$128.600,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m²	R\$2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)	R\$400.000,00
125 - Jaraguá 84 - terreno com 308,00m²	R\$72.500,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	R\$120.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m² (Residencial Munique)	R\$105.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m	R\$300.000,00

CASAS

004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor	R\$180.000,00
020 - Nereu Ramos, casa de alv. com 87,00m² e uma de madeira com 60,00m². Terreno c/ 413,35m²	R\$135.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m² aceita sitio	R\$220.000,00
035 - Ribeirão Cavallo - casa de alv. de aprox. 68,00m². Terreno de 443,50m²	R\$126.000,00
090 - Barra do Sul, casa com 32,00m² e terreno com 360,00m²	R\$32.000,00
120 - Estrada Nova - casa de madeira com 100,00m² e terreno com 406,00m²	R\$130.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m² (aceita apto de menor valor)	R\$220.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m²	R\$220.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	R\$200.000,00
188 - Santo Antonio - sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.033,45m²	R\$150.000,00

SÍTIOS

030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor	R\$450.000,00
061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m², edícula, cachoeira, lagoa, e terr. c/ 190.600,00m². Aceita terreno c/ parte de pagto	R\$720.000,00
044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas	R\$500.000,00

APARTAMENTO

018 - Balneário Camboriú - apartamento com 82,17m² de área total mais garagem (próximo da praia)	R\$ 320.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	R\$175.000,00
170 - Czerniewicz, apartamento com área total de 114,00m². (aceita apartamento de menor valor)	R\$164.000,00.

LOCAÇÃO

Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00
Apartamento Centro	R\$ 670,00
Casa - Nereu Ramos	R\$ 380,00
Apartamento Centro	R\$ 660,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

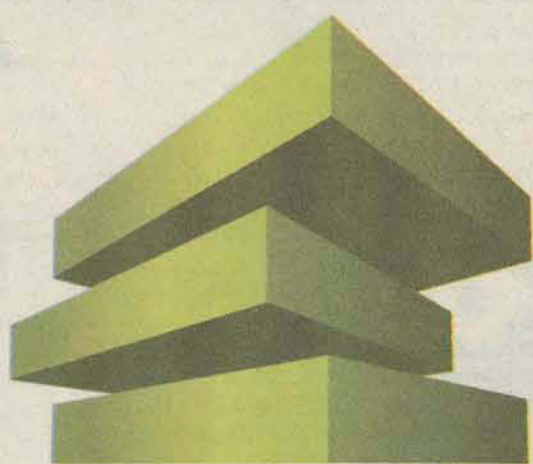
VENDE-SE

CASA ALTO PADRÃO -
Amizade/VilleD'Lyon
ampla suíte + 2 quartos, espaços e ambientes agradáveis, cozinha Brastemp Inox interligado com a sala de jantar e estar, lavanderia, 2 vagas de garagem, churrasqueira com área de inverno, gesso e massa corrida em todos os ambientes, tubulação de água quente, preparação p/split, jardim com espaço para piscina.



Situada no inicio da quadra
Valor: R\$420.000.00, valor negociável
(pode ser financiado, aceita-se terreno e carro)
Contato: 9667-0009.

25
anos



CRECI 2468-J

Engetec
IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista

faz



Nº Incorporação: R5-25.590 / CRI - Jaraguá do Sul/SC

Residencial Hausgarten

O imóvel dos seus sonhos mais perto da sua realidade!

Em Nereu Ramos

Venha visitar o apartamento decorado no G2 do Shopping Breithaupt e descobrir como ele pode ser seu...

SOBROSA
construtora

Vendas:



Registro Incorporação - R.1-62.154
CRI - Guarani/SC



EDIFÍCIO TOM JOBIM: Localizado na Rua Henrique Friedemann, próximo a ACIAG, Centro de Guarani.

Apartamentos: Com 1 suite + 2 quartos; com 1 suite + 1 quarto; com 2 quartos.
Apartamentos a partir de R\$ 133.000,00. Consulte-nos.

Registro Incorporação - R.1-62.154
CRI - Jaraguá do Sul/SC



ANGELO MENEL: Rua Carlos Blank - Vila Lala - Jaraguá do Sul.

Apartamento: 93m² de área privativa; suite + 2 quartos; sala de estar; sala de jantar; cozinha integrada; sacada com churrasqueira; área de serviço com sacada; banheiro social; preparação para ar-condicionado tipo Split; acabamento de alto padrão com massa corrida e gesso, piso com porcelanato esmaltado Eliane; 1 ou 2 vagas de garagem.

Registro Incorporação - R.17-37.440 / Jaraguá do Sul/SC



SAINT TROPEZ RESIDENCE: Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, 474 - Centro - Jaraguá do Sul - Pronto para morar!

Localização central, hall decorado, 2 elevadores, aptos com estar, jantar e cozinha integrados, 1 e 2 dormitórios (com ou sem suite), 1 ou 2 vagas de garagem, excelente posição solar, ventilação e iluminação natural. Acabamentos: massa corrida, gesso e piso cerâmico.

Incorporação 30-476 / CRI - Jaraguá do Sul/SC



RESIDENCIAL NOSTIRA

Apto com dois quartos, BWC, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, garagem e estacionamento.

Registro Incorporação - 43-785
CRI - Jaraguá do Sul/SC



RESIDENCIAL ESTAÇÕES: Localizado na Rua Ingo Blank - Próximo a Unerj - Jaraguá do Sul

O apartamento:

- 2 quartos.
- sala de estar/jantar.
- cozinha.
- sacada com churrasqueira.
- banheiro social.
- área de serviço.
- 1 vaga de estacionamento.

Incorporação: Grupo Estrutura / CRI - Jaraguá do Sul/SC



EMMENDOERFER HOME CLUB - Rua Frederico Alberto Curt Vassel, 576 - Bairro Vila Nova - Jaraguá do Sul

More em um ponto estratégico de Jaraguá do Sul, o EMMENDOERFER HOME CLUB oferece tudo para sua família morar bem, no bairro Vila Nova, próximo a natureza e tudo que você precisa na cidade. Duas torres, cada uma delas com 6 apartamentos tipo por andar. Serão 11 pavimentos de apartamentos tipo, e um pavimento superior com coberturas planas.

Nº Incorporação: R-2-38.625, Nº Matrícula: 38.625
CRI - Pícaras/SC



TRANSATLÂNTICO TORRE NORTE: Av. Nereu Ramos, 3663 - Balneário Pícaras - SC.

Hall social, 02 Elevadores, Medidores individuais de água e gás, Aptos com sala de estar, jantar e cozinha com churrasqueira, 01 suite e mais 02 dormitórios, 02 Vagas de garagem, Acabamentos: massa corrida, gesso e piso cerâmico. Todos os ambientes voltados para o mar, Finalização em outubro de 2011.

Registro Incorporação - 38-780 / CRI - Pícaras/SC



VILLA CATÂNIA: Localizado em Balneário de Pícaras, foi projetado para que praticamente todos os ambientes tenham vista para o mar. Toda a área social será entregue mobiliada e decorada. Além da preocupação com a sustentabilidade, com uma área de preservação permanente, captação e reutilização da água das chuvas para irrigação dos jardins e limpeza das áreas sociais, a energia solar também será captada, gerando energia para a iluminação das áreas sociais.

Período de férias: 22\12 a 10\01
A Engetec deseja a todos um feliz natal e um ano novo repleto de muita paz!

BALCÃO DE NEGÓCIOS

IMÓVEIS

CASAS

- VENDO casa com 170 m², área central. R\$ 370.000,00 (aceita AP. em Itapema). Tr: 9929-1715

CHÁCARA

- CHÁCARA de 12.800 m, no perímetro urbano com água corrente e nascente, etc. R\$ 280.000,00 se aceita casa. Tr: 9118-5474 / 9662-0895
- CHÁCARA 10.000m², 3 lagoas de peixe, casa para chacreiro, e casa mista de 108 m² no município de Araquari (próximo centro esportivo Zip). Tr: 3373-8388 / 88036698
- CHÁCARA com 50.000 m², lagoa de peixes, cachoeira e nascente. R\$ 100.000,00. Tr: 3376-0726

SALAS COMERCIAIS

- VENDO ilha de congelados, Tamanho 1 m e 80 cm. R\$ 2.500,00. Tr: 9112-3947
- VENDO Vídeo Locadora (antiga fênix vídeo locadora) com mais de 5.000 filmes entre lançamentos e catálogos, e acompanha também 36 prateleiras de centro. R\$ 40.000,00. Tr: 3374-1260 / 88418424
- VENDO COMÉRCIO de pescados com 15 anos de clientela fixa. Tr: 9988-6649 ou 3370-1142

LOCAÇÕES

- ALUGO quarto p/ pensionista com família. Tr: 8826-2565
- ALUGO casa em Piçarras p/ temporada, próximo candeias, com 120 m², 2 quartos. R\$ 250,00 diária. Tr: 3370-5603 / 9973-5780
- Casal sem filhos procura casa p/ alugar que seja murada e quintal próprio, preferência pela Vila Rau. Tr: (41) 98611255 / 96652447
- ALUGO Apartamento com 1 e 2 quartos na Rua Max Wilhelm, 837, prédio azul. Tr: 3371-6021

TERRENO

- TERRENO com 600 m² e casa mista de 70 m² na Barra. R\$ 120.000,00. Tr: 3273-1546
- TERRENO DE PRAIA Vende-se em Piçarras 12 x 30 ou troca-se por terrenos em Jaraguá. Tr: 3371-2575
- TERRENO DE PRAIA em São Francisco á 5 km da praia. Valor negociável aceita troca por Pick-Up. Tr: 8479-4383 / 3370-2209

TERRENO

- TERRENO com 2.500 m², plano, pronto p/ construir galpão. Valor a combinar. Tr: 3376-0726

DIVERSOS

VENDE-SE

- GELADEIRAS comercial uma de 4 portas por 800,00 e outra de 3 portas por 1.000,00. Tr: 9112-3947
- JOGO DE SOFÁ 2 e 3 lugares. R\$ 200,00. Tr: 3371-7593 / 3275-6205
- LEITÕES limpo ou sujo. Tr: 3275-2354
- VENDO GUARDA-ROUPAS, AR CONDICIONADOS, LAVAM ROUPAS Electrolux turbo 11 kg, BICICLETA ERGONOMÉTRICA, TV, ARTIGOS P/ PISCINA E MÓVEIS EM GERAL. Tr: 33671-8581 / 8823-8539 com Valy
- XBOX 360 Arcade, Desbloqueado, com HD de 60 GB + 2 CONTROLES + 20 JOGOS. R\$ 550,00. Tr: 8408-3265 / 3371-0682 Vera
- LEITÕES limpos p/ final de ano. Tr: 3370-4924 / 9934-4300 com Luciana
- EQUIPAMENTOS RECREAÇÃO: Cama Elástica, Piscina de Bolinhas, Pula-Pula Castelo, Tobogã, Chute ao Gol, Mesa de Ping-Pong, Camarim de Pintura Facial, Material para Pintura em Guache e demais acessórios. R\$ 25.000,00 em 10 x de R\$2.500,00 ou a vista R\$22.500,00. Tr: 9192-0169
- ESTEIRA ELÉTRICA, semi-nova, marca FITNESS. R\$ 500,00. Tr: 3370-2530
- TELEVISÃO PHILCO 29, cor prata. R\$ 415,00. Tr: 3370-0983

PROCURA

- CUIDO de pessoas idosas no horário noturno. Tr: 3370-5644 / 9989-3205
- PROCURO emprego p/ ser feito em casa (manual) ou pra fora no 3º turno. Tr: 8493-3438
- PROCURO um violão p/ doação. Tr: 3370-8857
- TRABALHO como prestação de serviços de construção civil do fundamento ao acabamento. Tr: 9103-0933 / 8438-3862 com Marcio ou Ivo.
- PROCURO Doação de cama e uma cômoda. Tr: 8493-3438
- PROCURA-SE pessoa para dividir apartamento no Centro. Prédio em área central, com piscina e salão de festas. R\$ 500,00 aproximado c/ condomínio. Tr: 33791562 / 9997-2597



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco nº 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

(47) 8808-5378
(47) 8835-6617
(47) 8861-2222
(47) 8861-1753

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



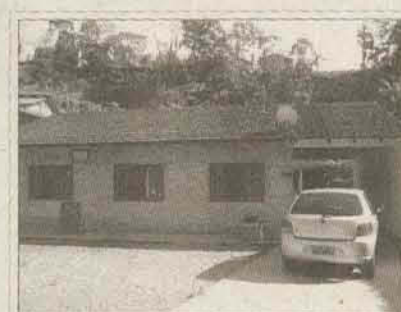
CÓD 372 - Apartamento 2º Andar Bairro Baependi. 1 Suite, 2 Quartos, 1 Banheiro Social e demais dependências c/ 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 275.000,00



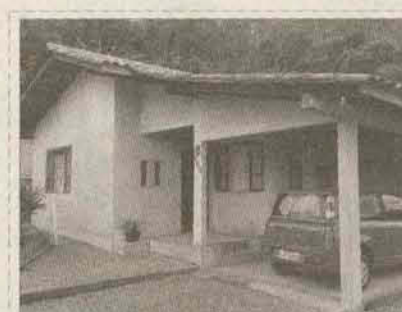
CÓD 381 - Casa de Alvenaria c/ Terreno de 521m², Área Const. 230m², Bairro Centro, 1 Suite, 2 Qto, 2 Banheiros, demais depend. e 2 Vagas de Gar. Valor R\$ 405.000,00



Cod 213 Vila Lalau - Residencial Saint German Apto. tipo 1: R\$165.000,00 Apto. tipo 2: R\$155.000,00



CÓD 378 > Casa de Alvenaria + Edícula + Terreno 640,00m². Bairro Ilha da Figueira 3 Quartos, 2 Banheiros e demais dependências. C/ 2 Vagas de Garagem. Valor R\$ 190.000,00



CÓD 386 - Casa de Alvenaria + Edícula, Bairro Amizade. 3 Quartos, 2 Banheiros, 1 Vaga de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 160.000,00.



CÓD 387 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, 2 Vagas de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 155.000,00



CÓD 388 - Casa de Alvenaria, Bairro João Pessoa, 2 Quartos, 1 Banheiro, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 150.000,00.



CÓD 383 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, Cozinha e Sala Conjugadas Lavanderia Externa, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 110.000,00



CÓD 384 - SÍTIO c/ Casa de Alvenaria em São Francisco do Sul + Terreno c/ 45.000m², 1 Suite, 2 Quartos, 4 Banheiros, demais dependências, 3 Vagas de Garagem, 5 Lagoas + Edícula (c/ 1 Qto/1 Cozinha 1 Sala TV). Valor R\$ 520.000,00.

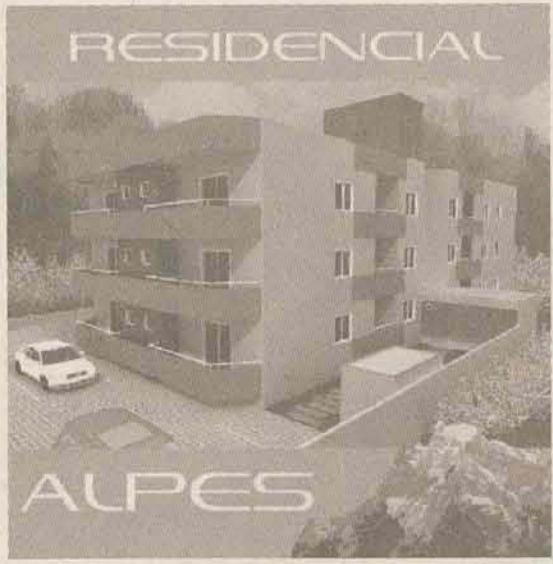
Fonte Nº 1 EM NOTÍCIAS LOCAIS.



O CORREIO DO POVO

www.ocorreiodopovo.com.br

* PROPOSTA VÁLIDAS ATÉ 10/12/2011



REF: 3101 - VILA LALAU - 1 suite c/ sacada + 1 dormit. + sacada c/ chur. + demais dependências. R\$164.000,00

IMOBILIÁRIA Piermann

COMPRA • VENDE

Fone/Fax: (47) 3370-0700

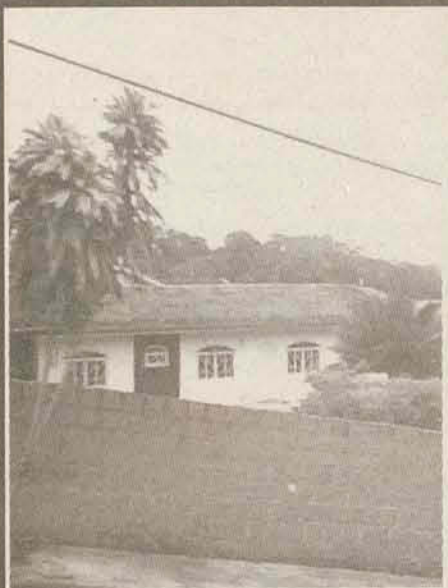
Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi

OPORTUNIDADE

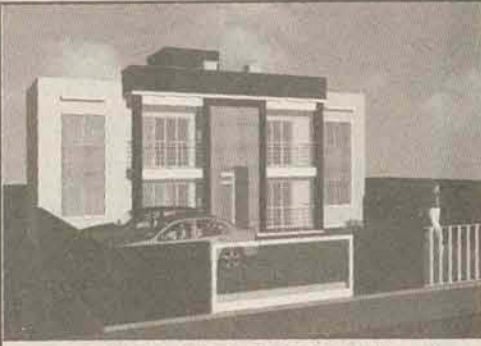
NÓS TEMOS
UMA PARA
VOCÊ!



REF: 4471 - 1 Suite + 2 dorm, 4 vagas de garagem, cozinha sob medida, sacada c/ lare, sala de jantar c/ churrasqueira, fogão a lenha e lavabo integrada. R\$580.000,00



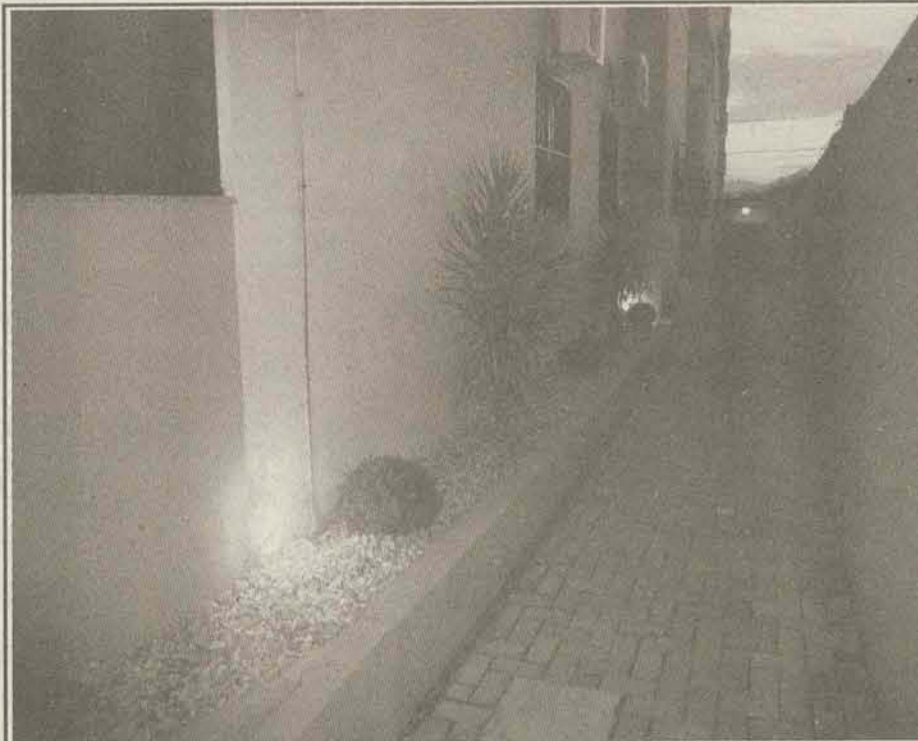
REF: 4931 - VILA LENZI - 2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA, AREA DE SERVIÇO. R\$ 205.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO



REF: 3878 - TRES RIOS DO SUL - 2 DORM, SALA DE JANTAR/ESTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BWC, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, 1 VAGA DE GARAGEM. R\$ 127.000,00



REF: 3653 - BARRA DO RIO MOLHA - 4 tipo de apto: (2 dorm ou suite + 1 dorm), medidores individuais, ampla area de festa, preparações para ar condicionado split, 2 sacadas uma com churrasqueira. A partir de R\$129.000,00



REF: 4961 - VILA LENZI - 1 SUITE C/ SACADA + 2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, PORCELANATO, COZINHA E BWC MOBILIADO, SACADA C/ CHURRASQUEIRA. R\$ 190.000,00



REF: 4951 - TRES RIOS DO NORTE - 2 DORM, SALA ESTAR/JANTAR, COZ., BWC, SACADA C/ CHURRASQ. 1 VAGA DE GAR. ENTREGA PARA DEZEMBRO 2012. À PARTIR DE R\$ 110.000,00



Ref: 4771 - Chico De Paula - 2 Dorm, Sala, Cozinha, Bwc, Sacada C/ Churrasqueira, Area De Serviço, 1 Vaga De Garagem Coberta, Lareira. Valor R\$ 123.000,00



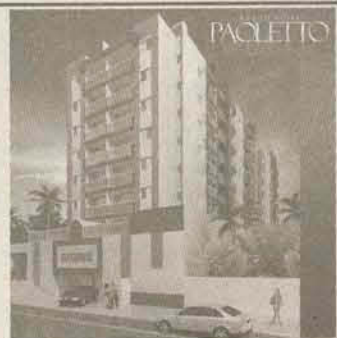
REF: 4261 - Barra do Rio Cerro - 2 dormitórios, 1 suite, 3 BWC, 2 vagas de garagem. R\$265.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO



REF: 39215 - JOAO PESSOA - 02 dorm ou suite + 01 dorm ou 03 dorm ou suite + 02 dorm. ENTRADA DE R\$2.000,00 + PARCELAS POR MES.



REF: 4172 - Vila Lenzi - Tipo 01: 1 suite + 2 dorm. Tipo 02: 1 suite + 1 dorm, Tipo 03: 2 dorm. Sendo todos com sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. A partir de R\$116.490,00



REF: 3921 - Centro - Apartamentos com 2 ou 3 dorm. com suite. Brinquedoteca, salão de festas com terraço condominial. "ÓTIMO PADRÃO". À CONSULTAR.



REF: 120 - RAU - 2 dormitórios, bwc social, cozinha/a.serviço, sala jantar/estar. R\$128.000,00. Aceita financiamento

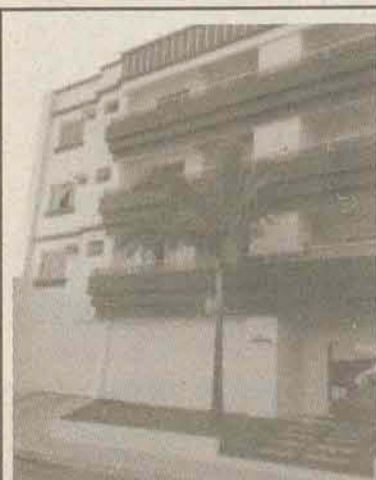


REF: 3107 - Vila Lenzi - Suite + 1 dorm, 1 BWC, cozinha, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem, salão de festas e demais. VALOR A PARTIR DE R\$138.000,00

Aluga-se



Ref: 4761 - Água Verde - 2 Dorm, 1 Bwc, Cozinha, Lavanderia, Sala, 1 Vaga De Garagem. Valor R\$540,00



REF: 4551 - VILA NOVA - suite + 2 dormitórios com sacada e churrasqueira. prontos para morar!! R\$220.000,00



REF: 3874 - AMIZADE - 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, gas individual, e outras Dependências. Oferta da semana!! VALOR R\$ 117.000,00 ENTRADA FACILITADA.



REF: 4152 - Vila Rau - 2 dorm, 1 BWC, cozinha e sala de estar conjugada area de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$ a consultar



LOCAÇÃO: REF: 4861 - CASA - Vila Lenzi, 1 suite + 2 dorm, 2 bwc, 2 vagas de garagem, demais depend. R\$ 900,00.

www.imoveisemjaragua.com.br

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

O nosso desafio é fazer você feliz



Jaraguá Esquerdo:

Linda casa:

01 Suíte + 02 dormitórios
+ dependências.

Ótima localização

Rua asfaltada

casa com 160m²

R\$ 380.000,00



Rio Molha. Apto decorado, mobiliado.
Área privativa: 96,00m² 01 vaga de
garagem.



Ribeirão Cavallo:
Casa alvenaria com 02 dormitórios.
Próximo a empresa Schnell



Ilha da Figueira: Terreno com 585 m²
Rua asfaltada



Vila Nova:
Residencial Jardim das Mercedes
Apto com 02 dormitórios



Três Rios do Sul. Apto com 64,00 m²
Loteamento Santorini.



Czerniewicz: Flat mobiliado no Hotel Saint
Sebastian, 6º Andar



Vila Nova: Residencial Copenhagem
Apto 03 dormitórios

VENDE

47 3370-2900

Plantão/Vendas
(47) 9996.8333 | (47) 9977.8001

www.imeveiscapital.net

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul



IMÓVEIS PLANETA CRECI 2405-J

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0084 - DOMINGOS E FERIADOS

ALUGUEL**CASAS**

• **VILA LENZI** - Sobrado com sala, 3 dorm., banheiro, lavabo, jardim, garagem, condomínio fechado, churrasqueira. - R\$700,00 + taxas.

• **CENTRO** - Casa com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área externa, varandinha. R\$600,00 + txs.

APARTAMENTOS

• **CENTRO** - Ed. San Gabriel, apto sala, sacada, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços. Aluguel R\$590,00 + txs.

• **AMIZADE** - Apto grande com sala, sacada, suite + 2 dormit., banheiro, cozinha, área, garagem. R\$700,00 + txs.

• **CENTRO** - (prox. Doce Mel) - Apto c/ sala, sacada e área externa, 2 quartos, banheiro, coz. com armários, gar. R\$750,00 + txs.

CENTRO**ÚLTIMAS UNIDADES**

Sala 102- Frente, 183m² (com mezanino), 2 Banheiros. Aluguel R\$3.990,00 + txs.

Sala 402 - 355m², 4 Banheiros. Aluguel R\$ 5.350,00 + txs.

APARTAMENTOS

• **BAEPENDI** - Próximo à Marisol, apartamento novo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem coberta. R\$ 570,00+txs.

CENTRO - ED. SAN GABRIEL - KITNET COM SACADA, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, ALUGUEL R\$ 400,00+TXS. (CONDOMÍNIO INCLUI ÁGUA E GÁS).

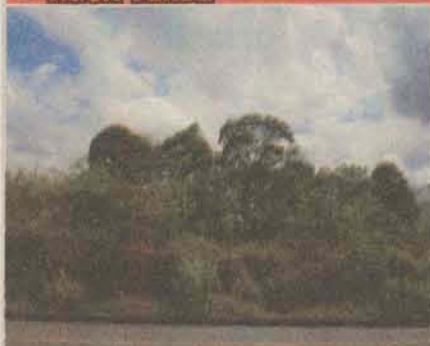
BARRA DO RIO CERRO - ÓTIMO APARTAMENTO COM 1 QUARTO, SALA E COZINHA (ARMÁRIO) INTEGRADAS, ÁREA DE SERVIÇOS SEPARADA, BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. R\$ 530,00 + TXS.

SALAS COMERCIAIS

• **CENTRO** - Sala comercial frente, 276m² (com mezanino), Rua Angelo Schiochet. Aluguel R\$3.770,00 + txs.

• **CENTRO** - Casa p/ locação comercial, 155m² const., terreno 355m², 2 salas, 3 quartos, coz., 2 ban., gar., edícula. Aluguel R\$2500,00 + txs.

• **CENTRO** - SOBRADO - comercial / residencial, 280m², suite + 4 quartos, sala grande, estacionamento para 5 carros. Consulte-nos!

ÁGUA VERDE

Terreno Residencial - Área: 450,0 m² (15,0 X 30,0 m). Lote 07. Alto e plano - área com ótimo desenvolvimento - Cod. 957

AMIZADE

Res. Algarve - Apto c/2dorm, mobiliado, sacada c/ churrasqueira. Pode ser Financiada. R\$ 130 mil - COD 653

TRÊS RIOS DO SUL

Imóvel com condições especiais de venda. Conforto, praticidade, privacidade e design arrojado, excelente acabamento - aceita financiamento bancário. Cod. 661

VILA NOVA

Apto com mobília, suite + 02 dormitórios, Duas sacadas amplas, 01 churrasqueira e outra na suite. Área 94,80 m² privativa - COD 717

NOVA BRASÍLIA

ED MORADAS DA SERRA - COBERTURA, 2 SUÍTES + 1 DORM, COZINHA MOBILIADA, SACADA + TERRAÇO SUPERIOR, PORCELANATO, FORRO REBAIXADO - COD 720

RAU

Excelente terreno no Bairro Rau - 15,0 m frente por 23,5 m fundos, área total 352,50 m² - Cod. 872

NEREU RAMOS

DONA MARTA - LOTEAMENTO RESIDENCIAL, COMPLETA INFRA-ESTRUTURA, MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS, APENAS 7KM DO SHOPPING BREITHAUPT. COD. 838

VILA NOVA

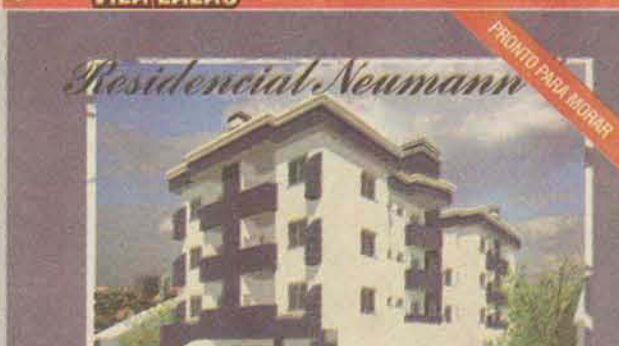
Apto com ótima localização, com 02 dormit., Bwc social mobiliado nos quartos, na sala, na coz. e Banheiro. Sala para 2 Ambientes com rebaixo de gesso e sacada, área de serviço com Banheiro e uma vaga de garagem. Cod. 1005

CENTENÁRIO

Res. Ilha Bela - Apartamentos de 01 e 02 Quartos, sala de Jantar e Estar Integrados, cozinha, área de Serviço. Prox. A Weg. Incorporação: 60.140.

JARAGUÁ 99

Apartamentos de 2 quartos COM ELEVADOR e vaga de garagem, área de festas, playground, condomínio econômico, terreno de 13.000,0m² de área total, financiamento MINHA CASA MINHA VIDA CEF. INCORPORAÇÃO: 59.272. COD 801

VILA LALAU

Residencial Neumann - Apto Novo - Próximo à Marisol Apto com 1 dormitório, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. - Incorporação: 61.526. COD 710

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



Cidade IMÓVEIS

Sua Felicidade, Nosso Compromisso

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

PLANTÃO DE VENDAS

Vendas 9934.8069 | 9923.9739 | Locação 9923.7090

www.imeiscidade.com.br

Que a felicidade e as alegrias do Natal perdurem durante todo o ano que se inicia...

Boas Festas!

ANA PAULA

1189 - Sobrado - Com 04 quartos, Copa e Cozinha, 02 sala, 03bwc, área de serviço, sacadas, área de festa, varanda R\$ 350.000,00

CENTRO

1243 - Casa - Schroeder - Com 03 quartos, sala e cozinha conjugada, bwc, varanda, área de serviço, garagem, depósito, área de festa com bwc - R\$ 215.000,00

AMIZADE

1240 - Casa - Com 04 quartos, 02 bwc, sala, copa, cozinha, área de serviço, despensa, garagem para 03 carros, churrasqueira - R\$ 380.000,00

LOCAÇÃO

L1031 - Casa - Chico de Paulo - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço - R\$ 650,00
L1032 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, varanda. R\$ 650,00
L1037 - Casa - Barra - Com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, garagem, varanda, toda murada. R\$ 890,00
L1038 - Casa - Centro - Com 4 quartos, 1 sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem para dois carros e toda murada. R\$ 900,00
L1039 - Casa - Guarani - Com 2 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 600,00
L1040 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 670,00
L2025 - Apartamento - Vila Nova - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, vaga garagem. R\$ 850,00 + Cond. Aprox. R\$ 130,00
L2064 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada, bwc, garagem. R\$ 780,00. Cond. Aprox. R\$ 90,00
L2079 - Apartamento - Vila Nova - Com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc e 1 vaga de garagem - R\$ 900,00 Cond. Aprox. R\$ 100,00
L2080 - Cobertura - Centro - Com 01 suite master, 01 suite, 02 quartos, dependência de empregada, 03 bwc, área de festas, cozinha, sala, sala de jogos, piscina, 03 vagas de garagem. R\$ 2.200,00 Cond. Aprox. R\$ 500,00
L2085 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, garagem. R\$ 800,00 Cond. Aprox. R\$ 90,00
L2091 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 550,00 + Cond. Aprox. R\$ 90,00
L2093 - Apartamento - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, gar. R\$ 550,00 + Cond. Aprox. R\$ 90,00
L2094 - Apartamento - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$ 600,00 + Cond. Aprox. R\$ 90,00
L2095 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira e garagem R\$ 560,00 + Cond. Aprox. R\$ 30,00
L2099 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem, terraço, área de festa, TODO MOBILIADO R\$ 950,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
L2101 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, jardim, terraço. R\$ 1.000,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
L2102 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
L2103 - Apartamento - Czemiewicz - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 750,00 e Cond. Aprox. R\$ 100,00
L2105 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, copa, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 680,00 e Cond. Aprox. R\$ 30,00
L2106 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 630,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
L2107 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 1.000,00 e Cond. Aprox. R\$ 120,00

L3001 - Sala Comercial - Centro - Com aproximadamente 40 m² com bwc. R\$ 500,00
L3007 - Sala Comercial - Centro - Área 813m² tem 09 vagas de garagem. R\$ 11.000,00
L3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m² com bwc. R\$ 500,00 Cond. Aprox. R\$ 80,00
L3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com bwc. R\$ 670,00
L3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com bwc. R\$ 670,00
L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 110m² - R\$ 3.000,00
L3020 - Sala comercial - João Pessoa - Com 70m², bwc, estacionamento. R\$ 900,00
L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 50m². R\$ 460,00
L3024 - Sala Comercial - Vila Lalau - Com 120m². 1.500,00
L3027 - Salas Comerciais - Corupá - Apartir de 50 m², apartir de R\$ 250,00
L3031 - Casa Comercial - Centro - Com 11 salas, 3 bwc's, área de festa com churrasqueira, estacionamento privativo. 230m² R\$ 2.600,00
L3034 - Sala comercial - Centro - Com 50 m² - R\$ 450,00.
L3036 - Sala comercial - Centro - R\$ 550,00
L3037 - Sala Comercial - Centro - Com 750 m² - R\$ 8.500,00
L3038 - Sala Comercial - Centro - Com 110m² - R\$ 3.000,00
L3039 - Sala Comercial - Centro - Com 120 m² - R\$ 1.850,00
L3040 - Sala Comercial - Centro - Com 45m² - R\$ 540,00
L3041 - Sala Comercial - Nova Brasília - Com 170 m², 02 bwc, estacionamento - R\$ 3.000,00
L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 60m² no térreo. R\$ 900,00
L3043 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m² no térreo. R\$ 850,00
L3044 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m² no térreo. R\$ 850,00
L3045 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m², 1º andar. R\$ 550,00
L3046 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m², 1º andar. R\$ 550,00
L3047 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m², 1º andar. R\$ 550,00
L3048 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32 m². R\$ 850,00
L3049 - Sala Comercial - Ilha da Figueira - R\$ 650,00 + Cond. Aprox. R\$ 35,00
L3051 - Sala Comercial - Centro - Com 02 bwc, medindo 100m² R\$ 2.500,00
L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 02bwc - R\$ 3.500,00
L3053 - Sala Comercial - Centro - Com 01bwc medindo 60m² - R\$ 750,00
L4006 - Galpão - Guarani - BR 280 - Com 500 m² - R\$ 3.800,00
L4007 - Galpão - Czemiewicz - Com 650m² - R\$ 2.500,00
L4008 - Galpão - Vila Lalau - quatro galpões (3500m² área construída) Medindo 4.500 m² área total - R\$ 35.000,00
L4009 Galpão - Guarani - Com 1.125 m² - preço sob consulta
L4010 - Galpão - Rio Cerro I - Com 200 m² - R\$ 1.600,00
L4011 - Galpão - Vila Rau - Com 03 salas, cozinha, recepção, 02bwc, refeitório, estacionamento privativo. R\$ 5.500,00

RIO MOLHA

2159 - Apartamentos - Na planta a partir de R\$ 219.000,00. R.I 5-17.010

BARRA DO RIO MOLHA

2092 - Apartamento Com 2 quartos, sala, bwc, copa, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem R\$ 130.000,00

RUA ANGELO SCHIOCHET, 77 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



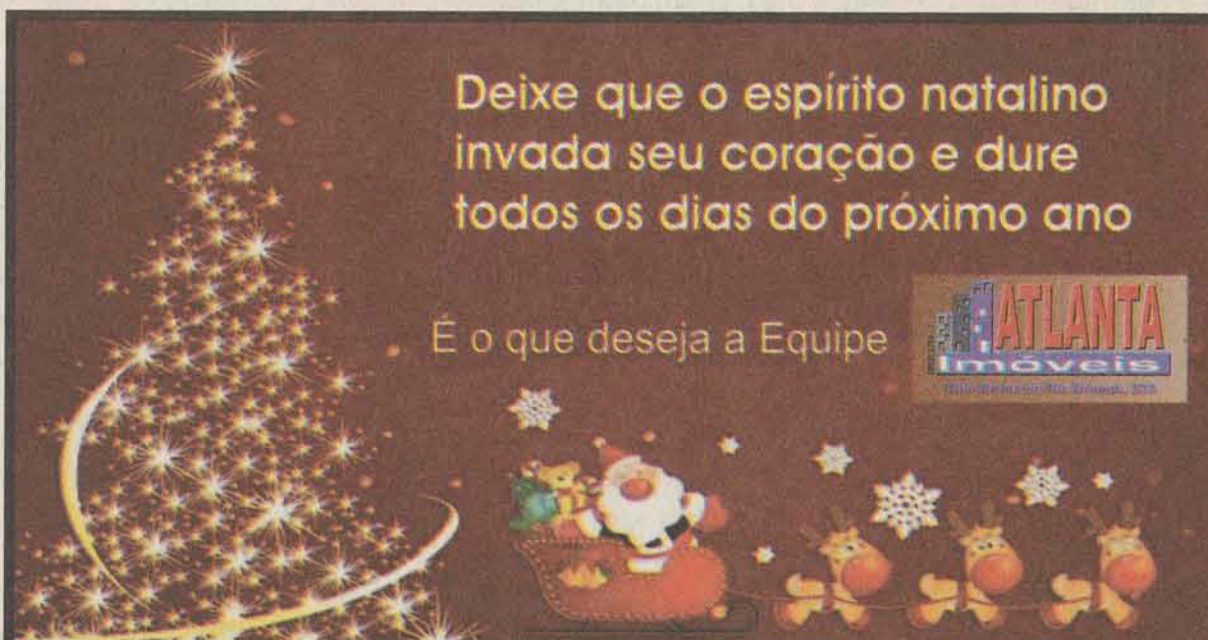
CRECI 2704 - J

Rua Barão do Rio Branco, 373

3371-5544

PLANTÃO
DE VENDAS8431-1122 - Rejane
9905-0699 - KeliEntraremos em Férias a partir do dia
23/12/2011, até o dia 08/01/2012. Retornaremos
as atividades normais dia 09/01/2012.

VENDAS

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30
Sábados e feriados plantão.rejane@atlantaimoveis.com
www.atlantaimoveis.comDeixe que o espírito natalino
invada seu coração e dure
todos os dias do próximo ano

É o que deseja a Equipe



R.I-65.181

Ref. 2418
Resid. Riviera no Bairro
Vila Nova c/ 1 suite com
closet, 2 dormitórios,
bwc social, sala de estar/
jantar, cozinha, área de
serviço, ampla sacada
gourmet, 2 vagas de
garagem com opção de
vaga extra. * Forro em
gesso no interior dos
apartamentos, preparação
para ar-split e hidrômetro
individual. Preparação
para aquecimento a gás.
(SOMENTE 02 APTOS
POR ANDAR)
A Partir de
R\$ 240.000,00

R.I: 42.534



Estágio atual da obra

Ref. 2381 Resid. Saint Germain na Vila Nova c/ 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço, 02 vagas de garagem.
Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT. HIDROMETRO INDIVIDUAL. A Partir de R\$ 190.000,00



Ref. 2442 Resid.
Nova York no Centro
c/ (Apto NOVO Frente)
c/ 01 suite mais 02
dormitórios, sala de
jantar/estar, bwc
social, cozinha, área
de serviço, sacada
com churrasqueira,
garagem.
R\$ 191.000,00

R.I:63.476



Ref. 2426 - Resid. Vale da Lua no Bairro Amizade c/ 02 quartos, bwc social, cozinha, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. A Partir de R\$ 139.500,00



Ref. 2463 Resid.
Atlanta no Centro .
Apto Frente com sol da
manhã - 02 quartos
(mobiados), sala de
jantar/estar, sacada
com churrasqueira,
cozinha (mobiada),
bwc social (mobiado),
01 vaga de garagem.
R\$ 175.000,00

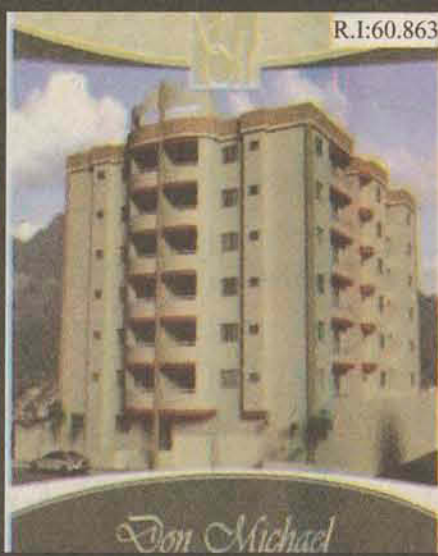


Ref. 2459 Resid. Don
Rochell na Ilha da Figueira
c/ 01 suite (mobiada)
+ 02 dormitórios, sala
de estar, jantar, sacada
com churrasqueira,
cozinha (mobiada) área
de serviço, bwc social
(mobiado), 02 vagas de
garagem. R\$ 228.000,00



R.I: 62.958

Ref. 2451 Resid. Soberano na Vila Nova. Tipo 01:
01 Suite + 01 Dormitório, sala de estar e jantar,
sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço,
bwc social, garagem. Apto Tipo 02: 01 Suite +
02 Dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com
churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social,
garagem. A Partir de R\$ 195.000,00



R.I:60.863

Ref. 2384
Resid. Don
Michael na
Vila Nova c/
01 suite mais
02 dormitórios
, sala de
jantar/estar,
bwc social,
cozinha, área
de serviço, e
garagem. A
Partir de R\$
165.000,00



R.I: 60.273

Ref. 2449 - Resid. Hebrum no Bairro Nova Brasília c/ 02 quartos, sala de jantar e estar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 160.000,00



CASAS

Ref. 1641 Sobrado na Vila Rau c/ 01 suite com closet, 02 quartos, sala de jantar/estar, cozinha (mobiada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão à lenha, 02 vagas de garagem. R\$ 390.000,00



Ref. 1651 Sobrado no Bairro Ilha da Figueira c/ Piso Térreo:
Sala de jantar/estar/cozinha, área de serviço, área de festa
fechada com lavabo e 02 vagas de garagem. Depósito e mais
área de festa com piscina. Piso Superior: 01 Suite com closet
e sacada, 02 dormitórios com sacada, bwc social, sala íntima.
(FICAM TODOS OS MÓVEIS SOB MEDIDA). R\$ 580.000,00



Ref. 1616 Sobrado no
Jaraguá Esquerdo. Piso
Térreo: suite c/ closet,
2 dormitórios, bwc,
dispensa, garagem
p/2 carros, campo de
futebol com iluminação.
Piso Intermediário: hall
de entrada, escritório,
jardim de inverno
com fonte. Piso
Superior: cozinha c/
churrasqueira, sala
de TV, sala de jantar,
lavabo, área de festas
c/ churrasqueira, área
de serviço.
R\$ 430.000,00



Ref. 1645 Casa na Vila Lenzi c/ 03 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço e garagem. R\$ 169.000,00



Ref. 1607 Casa no Bairro Amizade c/ 01 suite mobiliada, mais 02 quartos, sala de estar e jantar (rebaixo em gesso), cozinha mobiliada, área de festa, área de serviço, garagem para 02 carros. R\$ 270.000,00

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS

Apartamento
Barra do Rio Cerro
1suíte + 1 quarto
A partir de
R\$125.000,00



Ref.:00295.001 Bairro: Vila Lalau
1suíte+2qts R\$600.000,00



Ref.:00364.001 Bairro:Amizade
1suíte+2qts R\$ 250.000,00



Ref.:00355.001 Bairro: Vila Lenzi
1suíte+2 qts A partir R\$190.000,00



Ref.:00355.001 Bairro: Baependi
A.L.: 240m² R\$550.000,00

Lançamento
Apartir
136.000,00



Ref.: 00345.001 Bairro: Vila Nova
A.L.: 926,55m² R\$500.000,00



Ref.:00306.001 Bairro:Jaraguá Esquerdo
A.C.: 350m² R\$ 590.000,00



Ref.:00323.001 Bairro: Chico de Paulo
A.L.: 211,91m A partir R\$450.000,00



Ref.:00370.001 Bairro: Rio Molha
3 qts A partir R\$175.000,00



Ref.:00356.001 Bairro: Amizade
2 quartos A partir R\$120.000,00



Ref.: 00303.001 Bairro: Barra do Rio Cerro
1suíte+2qts R\$550.000,00

LOCAÇÃO

2 quartos ou 1suíte + 1 quarto
A partir R\$ 700,00

Bairros: Centro e Czierniewzc



Ref.:00321.001 Bairro: Vila Nova
1suíte+2qts A partir R\$159.900,00



Ref.:00227.001 Bairro: João Pessoa
A partir R\$110.000,00



Ref.:0017.018 Bairro :Czerniewcz
Duplex 2 suítes+1qto R\$450.000,00

Salas de estar e jantar
amplas e iluminadas,
sacada com churrasqueira,
sacada na lavanderia,
acabamento exclusivo
massa corrida, gesso,
split em todos ambientes,
rebaixamento de gesso,
piso porcelanato.
Hall de entrada e
salão de festas
mobiilados pela construtora.



De acordo com a lei nº 4591/84, informamos que as informações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo.

* - Valores sujeito à alterações sem aviso prévio.



Residencial
hampagnat



Camera de segurança
Portão e porteiro eletrônico
Hall de entrada mobiliado e decorado,
Espaço gourmet mobiliado,
pela construtora
Área de lazer com Piscina,
ELEVADOR
Previsão de tv a cabo
Medidores de água e gás individuais



Acabamentos exclusivos
Tubulação para água quente
Massa corrida, Pontos de Split,
Vagas Duplas



1 suíte + 2 quartos
Ambientes amplos e
Integrados



**morada
brasil**

www.moradabrasil.com



(47) 3372-0555

PLANTÃO

BETY 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677



Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC

INFORMAMOS QUE ESTAREMOS EM FÉRIAS A PARTIR DO DIA 22/12/2011 E RETORNAREMOS NO DIA 09/01/2012.

*Desejamos a todos Feliz Natal e um
2012 de muitas realizações!*



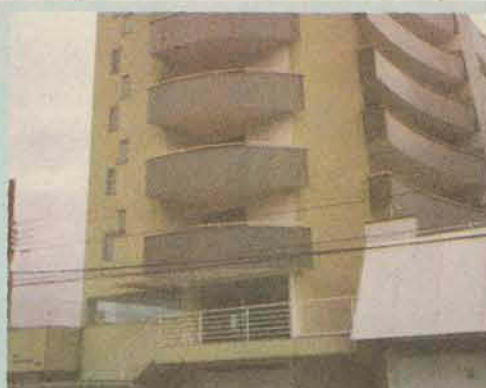
LOFT- BARRA DO RIO CERRO-R\$ 95.000,00



**REF-716- TRÊS RIOS DO NORTE- 04 APTOS-
02 DORMITÓRIOS- R\$ 110.000,00**



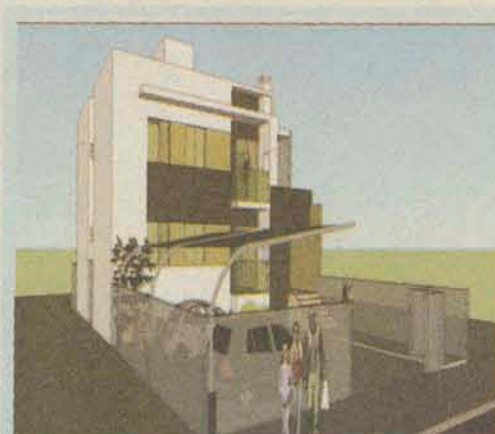
REF- 402- RIBEIRÃO CAVALO- APTO NOVO- 02 DORMITÓRIOS R\$ 93.000,00



**REF-644- VILA NOVA- ED.SPARTAKUS-APTO-
01 SUÍTE MASTER C/CLOSET, 02 DORM.
R\$ 250.000,00**



**REF- 645- VILA NOVA- APTO- 01 SUÍTE, 02
DORMITÓRIOS- R\$270.000,00**



**REF-577-AMIZADE- CASA DE ALV- 01 SUÍTE,
02 DORMITÓRIOS- R\$ 117.000,00**



**REF-650- BAEPENDI-ED.MONET
APTO- 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 212.000,00**



**REF-742- AMIZADE- APTO TODO MOBILIADO-
03 DORMITÓRIOS- R\$ 138.000,00**



**REF-751- AMIZADE- APTO- 01 SUÍTE, 01
DORMITÓRIO- R\$ 189.000,00**

LOCAÇÃO

Apartamentos

Ref- 023- Vila Nova- Ed.Jacqueline- Apto-
c/ 03 dormitórios. R\$700,00.

Ref-107-Centro-Apto-02 dormitórios- R\$
650,00.

Ref - 137- Vila Nova - Res. Zimbros com
01 suíte, 02 dormitórios. R\$1.100,00.

Ref - 119 - Baependi- Apto- 02
dormitórios- R\$ 680,00

Ref - 200 - Ribeirão Cavallo- Apto- 02
dormitórios- R\$450,00

Ref-051- Vila Rau - Apto- 02 dormitórios-
R\$ 660,00

Ref-213- Vila Lenzi- Apto- 02 dormitórios-
R\$ 580,00

Ref-206- Três Rios do Norte- Apto- 02
dormitórios- R\$ 480,00

-214-Vila Nova- Apto- 01 suíte, 01
dormitório- R\$ 1.200,00

Casas

Casa de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi
- R\$1.200,00.

Sobrado de Alv - Centro- Rua Anita
Garibaldi - R\$1.800,00.

Sala Comercial

Ref - 193- Ilha da Figueira- Sala
Comercial com 240m²- R\$2.000,00.

Ref - 190- Baependi- Casa Comercial
com 02 dormitórios- R\$1.600,00.

Ref- 127- Baependi - Casa Comercial
com 02 dormitórios- R\$1.800,00.

Ref - 101- Centro- Ed. Ruth Braun - Sala
Comercial com 54m²- R\$900,00.

Ref - 192- Baependi - Sala Comercial Por
R\$720,00.

Ref - 049 - Centro - Rua Marechal
Deodoro da Fonseca - Sala Comercial
com 100m²- R\$1.800,00.

Terrenos

Ref - 182 - Centro- Terreno com 500m²-
R\$900,00.

Galpões

REF-069- Ilha da Figueira- Galpão com
700m²- R\$ 4.200,00.



**REF-704- VILA LENZI- APTO- 01 SUÍTE, 02
DORMITÓRIO- R\$ 190.000,00**



**REF-741-JARAGUÁ ESQUERDO- CASA DE ALV-
01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 370.000,00**



**REF-713-BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA-
CASA DE ALV GEMINADA- 02
DORMITÓRIOS R\$ 124.000,00**



**REF-448- BAEPENDI- SOBRADO DE ALV- 01 SUÍTE
C/CLOSET, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 490.000,00**



**REF-690- AMIZADE- CASA DE ALV- 02
DORMITÓRIOS- R\$ 170.000,00**



**REF-744-AMIZADE- CASA DE ALV- 01 SUÍTE, 02
DORMITÓRIOS- R\$ 490.000,00**



**REF-343- NOVA BRASILIA- TERRENO COM
776 M²- R\$ 400.000,00**



**REF-330- VILA NOVA- TERRENO COM
393,25M²- R\$ 115.000,00**

Imobiliária

CRECI 2960J


LUNA
Credibilidade é tudo
(47) **3055-2244**Plantão
9144-4040
www.imobiliarialuna.com.br
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

 Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul
Contrata-se Corretores com CRECI
AGORA DÁ!

Entrada de 10.000,00

Residencial Village

Ref: 0229

Bairro Ilha da

Figueira

Apto c/ suíte

+ 1 dormitório


 Ref: 096 - Belle Vie Residence -
 Centro, Apto novo, Suíte + 2 dorm,
 2 vgas de garagem. Área útil 202 m²
 R\$ 350.000,00 R.I nº. 60.398

 Ref: 0306 - Resid. Ibiza - Centro,
 Apto em construção com Suíte +
 2 dorm. Área útil 134m²
 R\$ 350.000,00 R.I. nº 5.839

 Ref: 0331 - Resid. Jaraguá Tower
 - Centro Apto em construção com
 Suíte + 2 dorm, Área útil 114m²
 R\$ 350.000,00 R.I nº: 61.952

 Um Feliz
 Natal e Um
 Ano de 2012
 de muitas
 Conquistas e
 Prosperidade.

 Estaremos de férias no
 dia 22/12/2011 e
 retornaremos com as
 nossas atividades no dia
 09/01/2012.

 Ref: 0326 - Resid. Monet -
 Baependi, Apto com 2 dorm.
 R\$ 179.000,00

 Ref: 0301 - Resid. Novo
 Milênio, Centro - Apto com
 Suíte + 1 dorm.
 R\$ 330.000,00
**Residencial Villa Rica**
 Vila Nova
 Apartamento:
 Duplex
 Suíte + 1
 Suíte + 2

 Massa Corrida
 Rebaixo de gesso
 Água quente
 Prep. para split
 Pé direito com 3 m
 1 vaga dupla de garagem

 R\$ 159.900,00, Entrada
 e saldo com financiamen-
 to
 ou Entrada e parcelas
 diretas com a construtor.
VENHA CONHECER!!!

 Ref: 0190 - Resid. Vivendas -
 Vila Nova, Apto com Suíte + 1
 dorm. R\$ 196.000,00

 Ref: 0299 - Resid. Majestic -
 Centro, Suíte + 2 dorm. com
 área priv. de 86m².
 R\$ 265.000,00

 Ref: 0330 - Resid. Paladino -
 Amizade, Apto 2 dorm.
 R\$ 136.788,00

 Ref: 0344 - Resid. Angela
 - Três Rios do Sul, Apto c/ 2
 dorm. R\$ 118.000,00

 Ref: 0328 - Resid. Villar - Ja-
 raguá Esquerdo, Apto 2 Dorm.
 R\$ 141.892,00 R.I 57.444.

 Ref: 0343 - Resid. Três Rios,
 Três Rios do Norte, apto com 2
 aptos. R\$: 110.000,00

 Ref: 0333 - Resid. Venetto - Vila
 Rau, Apto 2 dorm
 R\$ 117.900,00

 Ref: 0327 - Resid. Monet - Ba-
 ependi, Apto com Suíte + 2 dorm.
 R\$ 228.000,00 R.I 5.357.

 Ref: 0282 - Resd. Jardim da
 Mercedes - Vila Nova, Apto c/ 2
 dorm R\$ 115.000,00

 Ref: 0334 - Condomínio Flo-
 resta - Vila Lenzi, Apto 2 dorm.
 R\$ 115.000,00

 Ref: 0332 - Resid. Bruna Mari-
 ana - Água Verde, Apto 2 dorm.
 R\$ 165.000,00

 Ref: 0169 - Resid. Dona Wal -
 Vila Nova, Apto Suíte + 2 dorm.
 R\$ 245.000,00
**OPORTUNIDADE!****Residencial Akira**
 A 1 km do centro. Locali-
 zação privilegiada. Próx.
 escola, creche, mercado e
 farmácia.

 * Tipo 1 - Suíte + 2 dorm.
 * Tipo 2 - Suíte + 1 dorm.
 * Tipo 3 - 2 dorm.

 Bwc, coz, sala de estar
 e jantar, área de serviço,
 sacada c/ churrasqueira,
 1 vaga.

A partir de
R\$ 116.490,00



47 3275-1100
47 9921-5515

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1188 - Sala 401-12
Ed. Marcatto Center | Centro | Jaraguá do Sul | SC

www.spacoimoveis.net

IMÓVEIS
CRECI 3326 J

Imóveis para venda

RESIDÊNCIA - BARRA



Em alvenaria, composta por 3 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda, ampla área de festas, despensa e garagem. Possui área construída 170 m², em terreno 703 m². Preço: R\$ 350.000,00

RESIDÊNCIA - CHICO DE PAULO



Casa em alvenaria, c/ ambientes integrados, possui 3 dormit. (1 suite), sala de estar/jantar e tv, cozinha, 2 bwc, área de serviço, despensa, churrasqueira e garagem p/ 2 carros. Área construída de 147,69 m², terreno de 468,38 m². Preço: R\$ 325.000,00

RESIDÊNCIA - GUARAMIRIM



Casa em alvenaria, contendo 2 dormitórios, cozinha com móveis planejados, área de serviço, 2 salas, 2 banheiros sociais, área de festa e garagem. Possui área construída de aprox. 130 m², em terreno 350 m². Bairro Imigrantes (Próx. Alenice Malhas)

EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO

Imóvel de 3.693 m², em área nobre no centro de Jaraguá do Sul, ideal para empreendimento de alto padrão, próximo ao Colégio Marista São Luís, de fácil e rápido acesso ao comércio e prestação de serviços, longe das turbulências e rumor do tráfego constante, sem deixar de ter as características e a tranquilidade de uma propriedade do interior.

RESIDÊNCIA - RIO DA LUZ



Em alvenaria 3 dormit., sala de estar/jantar, coz., área de serv., bwc, varanda, churrasqueira e garagem p/ 2 carros. Possui área construída 146,00 m², terreno 350,00 m². Preço: R\$ 130.000,00

Imóveis para locação

- CENTRO Apart. 1 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada c/ churrasq., garagem. Aluguel: R\$ 560,00
- RIO MOLHA Casa mista, contendo 3 dormit., sala, cozinha, área serviço e banheiro. Aluguel: R\$ 450,00
- ILHA DA FIGUEIRA Apart. 2 dormit., demais dependências, sacada e garagem. Aluguel: R\$ 500,00
- RAU Lojas comerciais novas, c/ amplo estacionamento. Áreas a partir de 69 m2. Rua Prefeito José Bauer

Edson Müller (47) 9112-1700
Corretor de Imóveis (47) 3372-1700
CRECI/SC Nº. 8530
Jaraguá do Sul - SC
www.mullercorretor.com.br

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

Cód. 2020 João Pessoa - Edif. - Entr. 20 mil + fin. Ap 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$115 mil - Oferta

Cód. 1103 Centro - Prédio com 2 casas, 1 sala comercial, De frente a Praça de Eventos antiga Prefeitura (Museu) - R\$1.300.000,00

Cód. 4018 - sada - Guaramirim Cx. da água-com toda infra-estrutura (ac.terreno, ap, casa, carro). R\$ 395 mil Chácara/RECREATIVA 30 MIL M²

Cód. 1106 - Estrada Nova - 2 Casas (frente +/-130 m² e fundos +/-60 m²) Próx. Igreja Protestante, 3 quartos churrasq. Garagem FIN CEF - R\$ 195 mil

Cód. 1048 Centro - Rua: Procópio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem - terreno 530 m2, Valor do imóvel R\$ sob cons

Cód. 2021-Centro - Edif. Juliana - Apartamento 1 suite, 1 quarto, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira, sacada garagem - of. R\$ 175 mil por 165 mil

Cód. 2017 - Centro - Apartamento 3 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 165 mil

Cód. 2018 Três Rios do Sul - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - R\$ 125 mil ...

TERRENO PARA LOTEAMENTO NA ÁREA INDUSTRIAL DE PIÇARRAS COM 160 MIL M² - FAZENDO FRENTE COM A BR 101 - PRÓX POSTO LEÃO BRANCO

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1065	Vila Nova (2 casas)	1500m²		350 mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox. 90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
1107	Nereu	375m²	100 m² madeira	60 mil
Apartamentos				
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suite+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	130 mil
2020	João Pessoa	Próx. Posto Mime	2 quartos	115 mil
Terrenos				
3040	Centro (prox. Kohlbach)		4.000m² +/-	510 mil
3051	Guaramirim BR260	2.450 m²	3 aluguéis	450 mil
3054	João Pessoa jr	918,00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx. Trapiche	25 mil
Chácaras				
4006	Mass./Ribeirão Gustavo	201.000m²		185 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²		150 mil
Aluguel - Centro - ap			3 quartos	R\$765,00

PROJETOS E CONSTRUÇÕES
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH), minha CASA minha VIDA!
-Projetos Estruturais e Arquitetônicos

A TODOS UM FELIZ NATAL E PRÓSPERO ANO NOVO

Você tem um imóvel?
Quer alugar seu imóvel?
Não sabe com quem? Como?
Nós temos a solução.

Anuncie aqui!
(47) 2106-1919

www.ocorreiodopovo.com.br

VENDE-SE

RESIDENCIAL TORRE DE LUNA

VILA NOVA
APTO COM 96,12M2,
COM 2 QUARTOS,
SALA, COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO,
BWC, SACADA COM
CHURR E GARAGEM.
SEMI MOBILIADO.
R\$ 145.000,00. ESTUDA
PROPOSTAS. ACEITA
FINANCIAMENTO.
FONE: 47 9662 0985



ALBERTO G. MARQUARDT 47 3376.1804
Corretor de Imóveis 47 9904.2076
CRECI 12152

Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/153m² - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, coz., gar. + Edícula com área de serviço, despensa, bwc social, área de festa com churrasq. - Terreno c/334m². Valor: R\$ 162.000,00

Ref 096 - Rio da Luz - Terreno com Casa de Madeira (ideal para chácara). Terreno c/ 87.250m² - R\$ CONSULTE-NOS!

Ref 094 - Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/150m² - 3 qtos, closet, 2 bwc social, sala estar / jantar, cozinha, despensa, área de serviço, garagem, varanda c/churrasqueira - Terreno c/448m² - R\$ 183.000,00

Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno Industrial c/ 55.000m² - Frente para a Rodovia Estadual Wolfgang Weege (Entre a estofados Bell Art e a Nanete Malhas) - Valor: CONSULTE-NOS!

Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m² - Suite + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m² - CONSULTE-NOS!

Pastor Albert Schneider, 1948 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC - marquardt@correiodopovo.com.br


WS construtora

47 3373-0066 | 3373-3404



PERÍODO DE FÉRIAS COLETIVAS: 24 DE DEZEMBRO ATÉ 08 DE JANEIRO

WS CONSTRUTORA

conquista certificação PBQP-H

A WS CONSTRUTORA é uma empresa que investe, continuamente, no aprimoramento e na qualidade de seus imóveis.

Desta maneira, a WS CONSTRUTORA juntamente com seus colaboradores conquistaram, nesse mês de dezembro de 2011, a certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, sendo uma das poucas construtoras da região que atingiram esta qualificação.

O objetivo do programa é organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva.

A busca por esses objetivos envolve um conjunto de ações, entre as quais se destacam: avaliação da conformidade de empresas de serviços e obras,

melhoria da qualidade de materiais, formação e requalificação de mão-de-obra, normalização técnica, capacitação de laboratórios, avaliação de tecnologias inovadoras, informação ao consumidor e promoção da comunicação entre os setores envolvidos.

Com a certificação do PBQP-h, a WS CONSTRUTORA avança no desenvolvimento de seus projetos. Obtendo a comprovação, e assegurando aos seus clientes a qualidade e modernização de suas obras.

Para a WS CONSTRUTORA cada parte de um empreendimento é uma oportunidade de transformar sonhos em realidade. É uma nova história. É um novo projeto.

Assim agradecemos a todos que acreditam e que fazem parte dessa história.

Rua: Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

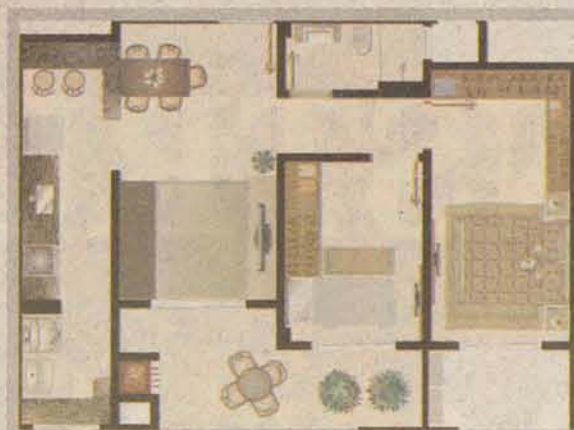
www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br vendas1@imobiliariaws.com.br



Em BARRA VELHA, próximo ao mar e a lagoa!

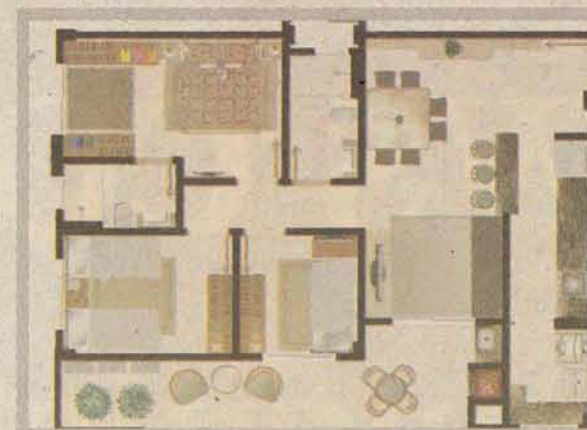
Apto 02 quartos

- 68,41m² de área privativa;
- 2 quartos;
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



Apto 03 quartos

- 91,20m² de área privativa;
- 3 quartos (1 suíte);
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



O Edifício

- 9 pavimentos;
- 5 apartamentos por andar;
- 2 elevadores;
- 2 salões de festas;
- sala fitness, sala de jogos;
- box-praia individual;

- tratamento de esgoto
- reaproveitamento de águas pluviais para uso do condomínio;
- portão e porteiro eletrônico;
- luzes da circulação com sensor de presença.



Endereço: Rua Espírito Santo,
Centro, Barra Velha - SC

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CREA 76098-6
A. NEGRI ENGENHARIA LTDA

VENDAS: Imobiliária
ARTHUR NEGRI
compra | vende | administra
47 3446-0215 / 9984.5215
Rua Paraná, 560, centro - Barra Velha/SC
www.arthurnegrimoveis.com

VENDAS: Imobiliária
morada brasil
www.moradabrasil.com
47 3372.0555
Av. Mal. Deodora da Fonseca, 1384 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Visite nosso plantão
de vendas e confira
as facilidades de



Lote - Três Rios do Norte a partir de R\$ 65.000,00

Apartamentos a partir de R\$ 110.000,00



INVESTIMENTOS

- Área de 88.000m² - R\$ 160.000,00
- Área de 1.875m² - R\$ 230.000,00
- Área de 88.000m² - R\$ 160.000,00
- Casas a R\$ 85.000,00

Ref. 1449



R\$
120
mil

Terreno: 610m², Casa:
200m² - 4 dormitórios, sala, cozinha,
2 banheiros e lavanderia.

Ref. 1880



R\$
125
mil

71,60 m² - 2 quartos, banheiro,
lavanderia, sala,
cozinha e garagem

Ref. 1443



R\$
160
mil

1 Suíte, 2 dormitórios,
sala, cozinha, banheiro social,
lavanderia e garagem.

Ref. 1878



R\$
155
mil

Schroeder - 1 suíte +
2 dorm, 113,71m², sala, cozinha,
bwc social, lavanderia, edícula,
garagem, varanda e muro.

www.imobiliariamg.com

3374-0096

Av. Marechal Castelo Branco,
Nº 1412 - Centro - Schroeder/SC
contato@imobiliariamg.com

**Você quer comprar, vender seu imóvel?
Nós também!**



BARTEL
IMÓVEIS

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

Sugestões de Presente para o Natal:

Para seu Inimigo, Perdão.

Para um Oponente, Tolerância.

Para um Amigo, seu Coração.

Para um Cliente, Serviço.

Para toda Criança, um Bom Exemplo.

Para todos, Amor.

Para Você, Respeito.

Bartel Imóveis deseja a seus Clientes, Amigos e
Colaboradores, um Sincero e Feliz Natal...

e que em 2012, nossas parcerias sejam repletas de
Prosperidade e Sucesso, com as bênçãos de Deus.

Um Abraço de toda a Equipe!

www.bartelimoveis.com.br



25 anos de bons negócios!

FONE: (47) 3371-2117

PLANTÃO VENDAS: 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picólli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CENTRO

Apart. (novo) 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churr. e garagem. Residencial das Tulipas. Aluguel: R\$ 540,00

Apart. 2 dormit. sendo 01 suite, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada e garagem. Edifício Saint Tropez. Aluguel R\$ 850,00 R. Rua Exp. Cabo Harry Hadlich

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, BWC, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem com depósito. Rua Emil Buraw, 223 - Edifício Tulipa - Aluguel R\$ 900,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e duas vagas de garagem. R. Barão do Rio Branco, 480 - Resid. Phoenix. Aluguel: R\$ 900,00

Apart. 2 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel R\$ 790,00

CZERNIEWICZ

Apart. 2 dormit., sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem Rua Jorge Czerniewicz. - Aluguel R\$ 700,00

ILHA DA FIGUEIRA

Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa. Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 600,00

VILA LALAU

Apart. 3 dormit. Sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Pedro Avelino Fagundes. Ed. Vitória Régia. Aluguel R\$ 600,00



VENDE ILHA DA FIGUEIRA
Casa em alvenaria, contendo 03 dormitórios, sendo 01 suite.
R\$ 340.000,00



VENDE BARRA
Excelente Terreno Comercial com área de 1.214,50 m², frente para a Rodovia.
R\$ 330.000,00



VENDE CENTRO
Apartamento Novo, contendo 02 dormitórios (sendo 01 suite) e 01 vaga de garagem.



VENDE RIO MOLHA
Apto. contendo 01 dormitório com sacada Móveis sob medida nos bwc e cozinha
R\$238.500,00



VENDE CENTRO
Excelente Imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios Médicos e Construção de Prédios.



VENDE CENTRO
Excelente Terreno com área de 1.240m² Ótimo para Construção de Prédio



VENDE CENTENÁRIO
Apartamento contendo 02 dormitórios. Apartamento mobiliado.
R\$ 143.000,00



VENDE NOVA BRASÍLIA
Apartamento contendo 02 dormitórios, com móveis sob medida e 02 vagas de garagem.
R\$ 180.000,00



RESIDENCIAL CIZESKI
Apartamento novo, contendo 02 dormitórios, sala/cozinha conjugada, área de serviço, BWC e vaga de estacionamento
PEQUENA ENTRADA E SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: www.interimoveis.net

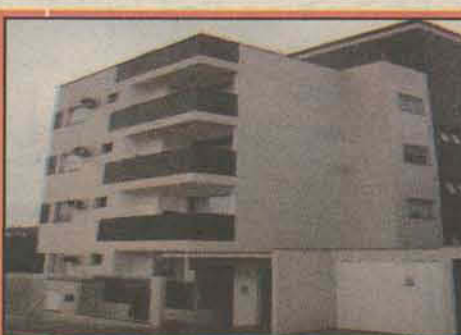


FONE: (47) 3370.6370
PLANTÃO DE VENDAS
(47)9620-1009 / 8433-0377(TIM)
RUA ANGELO RUBINE, 972
BAIRRO BARRA DO RIO CERRO



Ref. 3544 - Apartamento no bairro Barra do Rio Cerro, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, próximo a Buzina máquinas. R\$ 130.000,00

Ref. 3564 - Apartamento no bairro Jaraguá 99, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 garagens, próximo ao Morro do Maestro. R\$ 139.000,00
Financiável



Ref. 1712 - Casa no bairro Chico de Paula, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, garagem, próximo ao Movelis Xavier. R\$ 400.000,00



Ref. 409 - Casa no bairro Jaraguá 99, 01 suite, 01 dormitório, 01 Bwc, próximo ao Mercado 3B. R\$ 190.000,00 aceita carro.



Ref. 3513 - Apartamento no bairro Vila Nova, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, elevador, próximo ao Fórum. R\$165.000,00



Ref. 1986 - 03 Terrenos no bairro Barra do Rio Cerro, 420,00m², próximo ao Posto Km7. R\$ 140.000,00 cada lote



Ref. 3550 - Apartamento no bairro Vila Lenz, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 sacada sendo uma com churrasqueira, 01 garagem. Negociável.



Ref. 3464 - Terreno no bairro Shroeder, bairro Rio Hem, com 361,25m², água encanada e esgoto. R\$ 75.000,00

IMOBILIÁRIA PRESENÇA

CORRESPONDENTE
(47) 3375-0505
9153-1112
9135-4977 / 9964-4959

CAIXA AQUI

Melhor do que todos os presentes por baixo da árvore de natal é a presença de uma família feliz!

Feliz Natal e Próspero Ano Novo!

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá - SC www.imobiliariapresenca.com.br



IMÓVEIS JARAGUÁ
CRECI 3112-J
TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIDADE!
www.imeisjaragua.com.br

(47) 3370-9849 / 3275- 4417

Plantão

(47) 8412-8933

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 2655
Vila Lalau Jaragua do Sul - SC

CORRESPONDENTE
CAIXA
AQUI

Financiamento Habitacional
Aquisição de imóvel pronto
Aquisição de terreno e construção
Construção em terreno próprio
Reforma e ampliação
Empréstimo consignado



R1247 - Guaramirim - Preço à consultar

Apartamentos a partir de R\$ 100.000,00 - Minha Casa
Minha Vida - Bairro Água Verde - Próx. ao Centro

R 1263 Schroeder R\$ 106.000,00



R212 Emmendoerfer Home Club - Vila
Nova. A partir de R\$ 214.762,35



R1272 - Guaramirim - Preço à consultar



R1219 Três Rios do Sul - R\$120.000,00



R1280 -
Amizade
Preço à
consultar



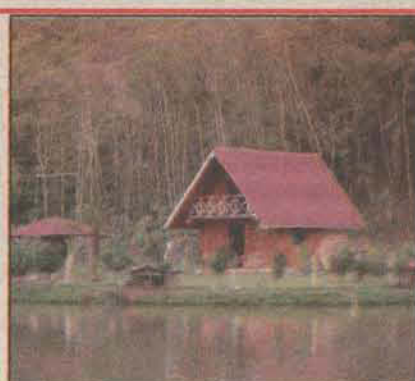
Casas a partir de R\$ 110.000,00 -
Guaramirim



R1210 - Três Rios do Norte -
R\$165.000,00



R 1281 - Guaramirim - R\$ 135.000,00



R3046 -
Chácara em
Guaramirim
com 90.000 m²
porteira
fechada.
100% cercada.
Preço à
consultar.

SPLENDORE
IMÓVEIS
CRECI 3384-J

47 3275.4477
9153.8033

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

www.splendoreimoveis.com

Encaminhamos seu financiamento bancário junto à CAIXA / BRADESCO.

*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda Locação Administração Incorporação



Que este NATAL
e o ANO DE 2012
sejam repletos de bênçãos
e do pleno cuidado de Deus
sobre nossas vidas.
Feliz Natal e um Feliz 2012.
São os votos da **SPLENDORE**
a nossos clientes,
colaboradores e amigos.

Período de Férias
23/12/2011 à 08/01/2012
Retornamos dia 09/01/2012.



Lindo apto com 2 quartos, sala estar e jantar,
cozinha e banheiro mobiliados, lavanderia,
sacada com churrasqueira e garagem.

Condomínio Algarve - Amizade
R\$ 120.000,00.
Escriturado. Financiável.



ÚLTIMA UNIDADE. NOVO!

R\$ 115.000,00. Apto 2 quartos,
excelente acabamento.
Estrada Nova.
Minha casa, Minha Vida.



Terreno 750m² - Baependi
Linda vista. Próx. à Ser Marisol
R\$ 200.000,00. Financiável.



Res. Vicenzi - Barra Rio Molha
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasq.
R\$ 155.000,00. Financiável.



Casa 3 quartos - Chico de Paula
Suite c/ closet e banheiro + 2 quartos
R\$ 400.000,00. Aceita proposta.



Ed. Belo Arvoredo - Amizade
Apto NOVO 2 quartos, Pronto p/ morar!
R\$ 145.000,00. Aceita proposta.



Res. Grand Life - Vila Nova
Apto NOVO suite + 2 quartos, garagem.
A partir de R\$ 250.000,00



Edifício Filadélfia - Vila Lalau
2 quartos, cozinha e bwc mobiliados.
R\$ 145.000,00. Escriturado. Financiável.



Res. Verticalli - Baependi
Suite + 2 quartos, sacada c/ churrasq.
Bwc's mobiliados. R\$ 200.000,00.



Casa 2 quartos - Três Rios do Norte
Nova 2 quartos, pronto p/ morar!
R\$ 125.000,00. Escriturada.



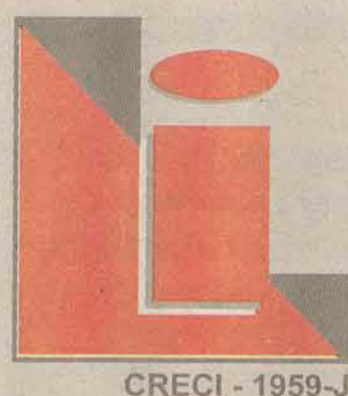
Casa 3 Quartos - Ilha da Figueira
Suite + 2 quartos, ampla cozinha e sala.
R\$ 255.000,00. Aceita financiamento.



LOCAÇÃO

Apto 2 quartos, cozinha e bwc mobiliados,
garagem - Vila Lalau - R\$ 680,00 + cond.
Apto novo 2 quartos, sacada c/ churrasqueira,
garagem - Nova Brasília - R\$ 670,00 + cond.
Apto 3 quartos, sacada com churrasqueira,
garagem - Czerniewicz - R\$ 750,00 + cond.

Mais opções, consulte nosso site:
www.splendoreimoveis.com



Leonini
imóveis

3275-0606

Rua: Exp. Gumerindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Correspondente

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!
Entre em contato para
maiores detalhes!

RES. SANTORINI



**LOTES APARTIR
DE R\$75.000,00**

Bairro Três Rios
do Sul – lotes com
aprox. 350m², rua
asfaltada, totalmente
legalizado, pronto pra
construir, financiável
pela Caixa. – Reg.
Imóveis MI mãe
59.123

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!



IVANA
IMÓVEIS

3370-1122
9117-1122

www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

ESTAMOS ATENDENDO EM NOVO ENDEREÇO:

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 588 - CENTRO

JARAGUÁ DO SUL (2ª QUADRA APÓS O ANGELONI)

CONHEÇA NOSSOS IMÓVEIS ATRAVÉS DO SITE

WWW.IVANAIMOVEIS.COM.BR

PLANTÃO DE VENDAS: 9187-2075 RAFAEL

• FÉRIAS COLETIVAS: 23/12/2011 ATÉ 08/01/2012.



3273-6691
9902-4249 / 9128-1019
www.lehmannimoveis.com.br
João Franzner, 1022 - São Luiz

Imóveis

CRECI 2455 J



VENDAS
(47) 3370-8211
(47) 3370-8099

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC



CASA GEMINADA LOTEAMENTO PRADI I

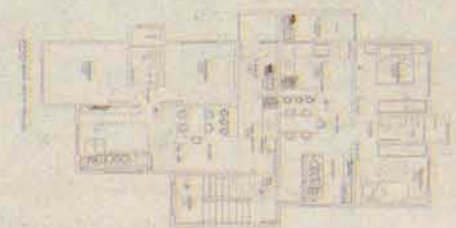
Com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Toda Muroada. Área: 83,00m² aproximadamente. Valor: R\$125.000,00 (cada). Incluso todos os documentos para financiamento do imóvel.

CONJUNTO RESIDENCIAL ANTHURIUM



BAIRRO: RIO DA LUZ PROX. SEARA ALIMENTOS

Apartamentos com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Área: 83,00m² APROX. R\$99.900,00 (cada)



CONJUNTO RESIDENCIAL ANGÉLICA



LOTEAMENTO PRADI I

Apartamentos com 02 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta, Área: 83,00m², Churrasqueira na Sacada.

VALOR R\$120.000,00 (cada). Incluso todos os documentos para financiamento do imóvel.



Ref 129 geminado Três Rio do Norte esquina casa com 2 quartos sala copa cozinha bwc garagem aceita financiamento bancário R\$ 135.000,00



Ref 136 Apartamento rua Jose Emendorfer, com três quartos e demais dependências, 2º piso. R\$180.000, Aceita automóvel.

Ref 106 - Chacará no bairro Vieiras com 20 mil metros quadrados casa frutas palmeiras 2 águas correntes R\$ 90.000,00

Ref 131 - Terreno Barra do Rio Cerro, próximo ao Mercado Contelli com 300 metros quadrados valor R\$ 78.000,00. Aceita financiamento bancário



Ref 128 Chacará bairro Rio Cerro II 500 metros da rodovia com 50 mil m2 R\$110.000,00



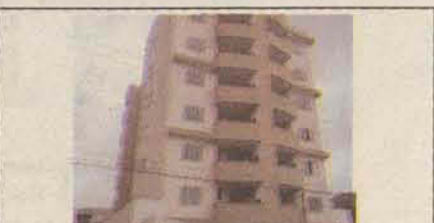
Ref 127 Chácara Rio Cerro II com 15 mil m2 200 metros da rodovia R\$ 100.000,00

Ref 132 - Terreno Industrial BR 280 bairro Estrada Nova, área de 1783 m² com viabilidade para galpão industrial valor R\$300.000,00

Ref 132 - Terreno Industrial BR 280 com área de 7094 m² plana pronto pra construir com viabilidade pra galpão industrial. Valor R\$ 1.000.000,00



Ref 134 terreno com 87 mil metros², Rio Cerro II com duas frentes para rod. Wolfgang Wegge, ideal para chácara. R\$210.000 negociável



Ref 135 Apartamento Centro de Guarumirim, 6º andar com elevador, piscina e churrasqueira na sacada (novo). R\$180.000. Aceita automóvel

Ref 120 - Terreno industrial Guarumirim-SC 413 bairro Rio Branco com 4050 metros quadrados R\$ 270.000,00

Ref 123 - Terreno bairro Rio Cerro I com dois galpões um de madeira com 200 metros quadrados outro de alvenaria com 100 metros quadrados terreno com 5800 metros quadrados a 200 metros da rodovia R\$ 130.000,00



Ref 124 Chacará em Guarumirim bairro Caixa da água sobrado com 180 m2 terreno com 242 mil m2 10 lagoas de peixe 25 mil m2 de arroz R\$ 750.000,00



Ref 101 sobrado bairro São Luiz com 250 m2 1 suite 3 quartos 3 vagas de garagem demais dependência R\$ 280.000,00

Ref 122 - Terreno bairro Rio Cerro I com 2270 metros quadrados a 200 metros da rodovia R\$ 130.000,00

www.lehmannimoveis.com.br

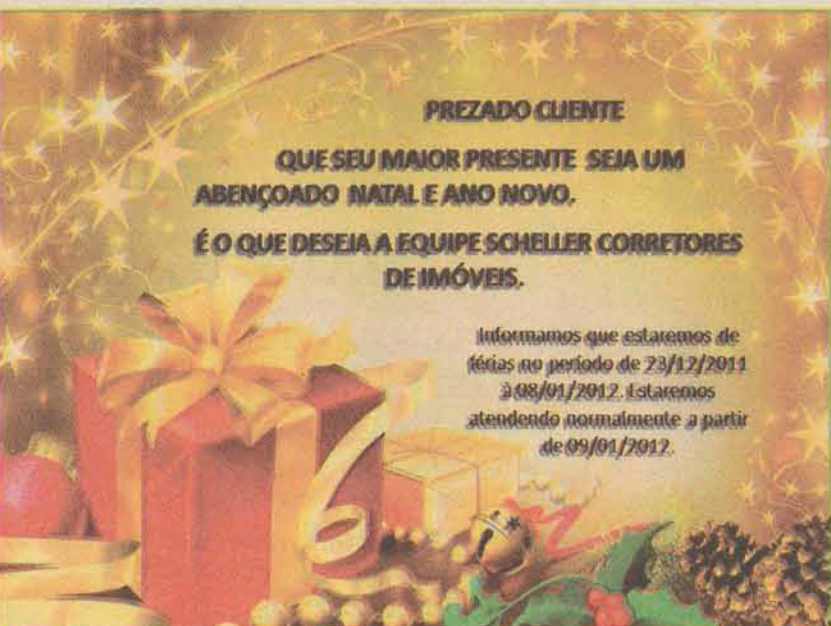


Corretores de Imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
Rua Antª. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



PREZADO CLIENTE

QUE SEU MAIOR PRESENTE SEJA UM
ABENÇOADO NATAL E ANO NOVO.
É O QUE DESEJA A EQUIPE SCHELLER CORRETORES
DE IMÓVEIS.

Informamos que estaremos de férias no período de 23/12/2011 à 08/01/2012. Estaremos atendendo normalmente a partir de 09/01/2012.

Amizade - loteamento Munique - RESIDENCIAL FLOR DO CAMPO - R\$ 130.000,00

Apto 101 - térreo - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa.

Matrícula 66.609.



VILA RAU - RESIDENCIAL ATLANTIS - apto 201 Com suite + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$ 165.000,00. matrícula 61.990

TERRENOS

• LOTEAMENTO AFONSO EUGÊNIO NICOLUZZI - Atrás da Igreja São Judas Tadeu. R\$110.000,00 - ÁGUA VERDE

• LOTEAMENTO VILLE DE LYON. R\$ 105.000,00 - AMIZADE

• LOTEAMENTO DONA MARTA - R\$ 65.000,00 - NEREU RAMOS

• LOTEAMENTO VICENSO - R\$ 85.000,00 - Bairro João Pessoa

ALUGUEL

Residencial Atlantis - Vila Rau

• Apto 2 quartos - 2ª andar - R\$ 570,00 + condomínio

• Apto 3 quartos - 3ª andar - R\$ 670,00 + condomínio

VILA NOVA - Residencial Grand Life - Prédio com elevador - Apto nº 503 - Sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, suite + 2 quartos, banheiro social, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Apto. com laminado de madeira, porcelato e rebaxado em gesso. R\$255.000,00. Entrega em fevereiro 2011 - matrícula 60.740



NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"

• Apto com suite + 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$180.000,00. matrícula -la 66.030

• Apto 203 - 2ª andar - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.035. R\$ 160.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m2 Metragem do terreno: 409,50m2 - R\$450.000,00.



Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10 | Baependi | Jaraguá do Sul - SC

www.colinaimoveis.com.br

Fone: 3370-9335 | Plantão: 9980-3710
solon@colinaimoveis.com.br

Entrega OUT/12

RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA

Apartir de R\$175 mil

Matrícula de Incorporação 62.167

BAIRRO AMIZADE Jaraguá do Sul

Entrada + Parcelamento até as chaves e saldo com financiamento bancário

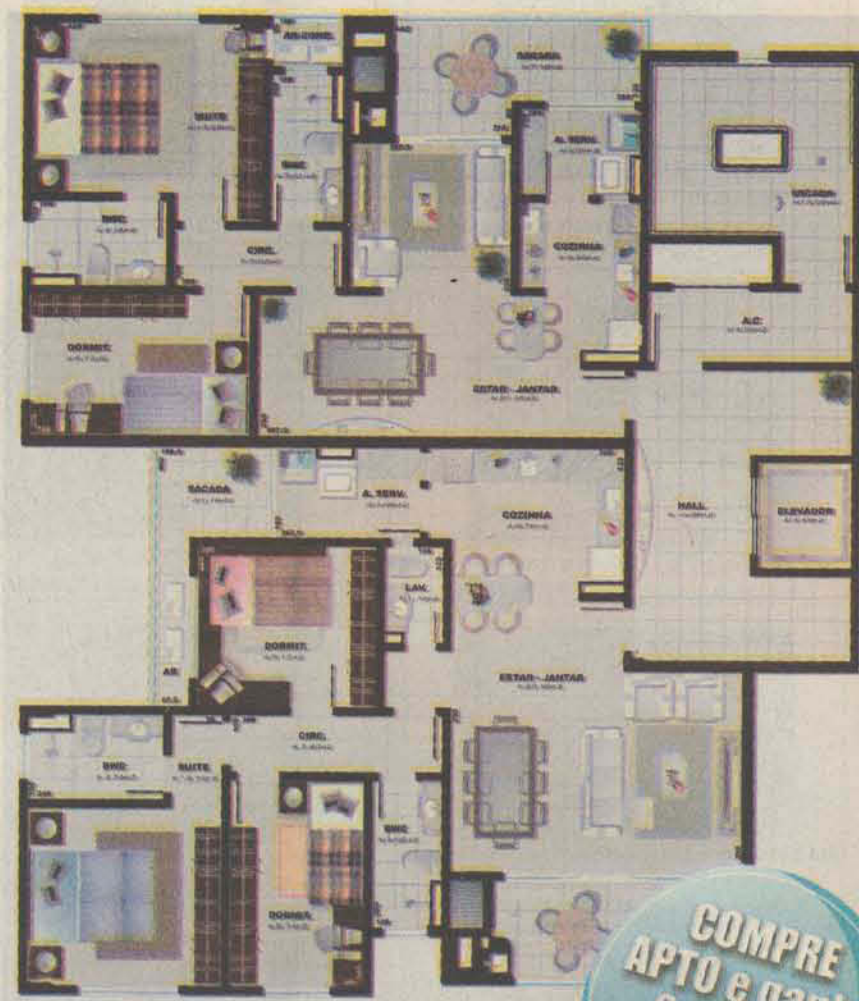


APARTAMENTOS

3 DORMITÓRIOS, sendo 01 suíte, 01 BWC e um lavabo - 102,91m² de área interna.

2 DORMITÓRIOS, sendo 01 suíte - 84,05m² de área interna.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.



ENGENHARIA E ARQUITETURA
Engº. Wilson Schlickmann
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth

CONTATO E VENDA
Colina Imobiliária e Empreendimentos Ltda.
CRECI: 2452-J

COMPRE APTO e ganhe 01 ano de condomínio!



"A excelência de bons negócios"

3371-0768

Plantão Vendas: Depiné (47) 8488 1987
Gledson (47) 8843 5751

Rua Reinhold Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - www.jardimjaragua.com

Valores válidos: sob consulta.



Res. Veneto - 2 quartos, sacada e churrasqueira, 1 vaga estac. Bairro Rau - valor R\$ 117.900,00 20% de entrada + parcelas fixas de R\$ 500,00 ao mês, saldo corrigido 0,50% ao mês, e saldo restante financiamento bancário.



CENTRO - Res. Ruth Braun, apto c/ 74,65m² de área privativa; suíte, 1 quarto, BWC social, cozinha, lavanderia, sala jantar/estar, sacada c/ churrasqueira e uma garagem. Valor R\$ 240.000,00



Três Rios do Sul - Lot. Grutzmacher - Casa semi nova - 110,00m² - suíte + 02 dorm., sala, cozinha, BWC social, área serv., garagem p/ 2 carros - terreno 355,70m² - Valor: R\$ 270.000,00



Ed. Maguilu - Centro - Bloco A - Último Andar - 02 dorm., sala, cozinha, BWC, lavanderia, garagem - Valor: R\$ 135.000,00

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- Apartamento - Ilha da Figueira: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 540,00
- Res. Liliu - Vila Lalau - Dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, garagem. Valor R\$600,00 + cond.
- Sala comercial - Centro - Sala comercial no centro de Jaraguá do Sul com 30m². Valor R\$675,00 + Cond.
- Res. Saint German; suíte, + 1 quarto, sacada e churrasqueira, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$ 890,00 + cond.
- Res. Liliu - c/ 1 quarto, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$480,00 + R\$50,00 cond.
- Casa Comercial - Rua João Picolli Centro - valor R\$3.000,00
- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau - valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.
- Res. Pedra Rubi - Centro: Apartamento novo no Centro de Jaraguá do Sul com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira. Prédio com elevador. Valor R\$750,00 + cond.
- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.



Res. Maranata - Centro - 100m² de área privativa, Prédio SEMI-NOVO: suíte, 2 quartos, BWC, cozinha, lavanderia, sala de jantar/estar, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 250.000,00



Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, Rua Paulo Klitzke; Suíte, 2 quartos, cozinha mobiliada, BWC, sala visita, lavanderia, garagem. Valor R\$ 280.000,00



RES. NOVO MILÊNIO - CENTRO - Apto c/ 107m² área útil + 70m² de terraço, sendo c/ suíte, 2 quartos, BWC social, cozinha mobiliada, sala jantar/visita, churrasqueira, lavanderia, 1 garagem. Valor R\$ 330.000,00



Ed. Magnolia - c/ elevador - suíte, + 1 quarto, cozinha mob., 1 garagem. CENTRO - valor R\$190.000,00.

Chalé
imobiliária

3371-1500 • 3275-1500

9975-1500 • 9639-1500

vendas@chaleimobiliaria.com.br

CRECI
643-J

Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul

Administração:

Futuro
APARTAMENTOS

3372-0657
9973-5304

www.chaleimobiliaria.com.br

www.futuroapartamentos.com.br

Informações sobre obras administradas pelo sistema de condomínio fechado a preço de custo. Não tem financiamento bancário

RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni, Vila Nova, próximo ao Círculo Italiano

O EDIFÍCIO
7 Pavimentos
Apartamentos com 2 ou 3
dormitórios
Hall Social
Elevador
Área de Lazer com espaço
para piscina



OS APARTAMENTOS
Cozinha e área de serviço
Estar e Jantar
Infra-estrutura para ar-
condicionado Split
Todos os ambientes com
iluminação natural
Varandão com churrasqueira
Vagas duplas de
estacionamento cobertas



Apartamentos: R\$ 148.430,04 +
CUB (CUSTO ESTIMADO pelo
Condomínio sem Acabamentos).
Entrada mais 18 parcelas
corrigidas pelo CUB, sendo a
parcela 01/18 em fevereiro/2012 e
a parcela 18/18 em julho/2013

Apartamentos: R\$ 117.124,92 +
CUB (CUSTO ESTIMADO pelo
Condomínio sem Acabamentos).
Entrada mais 18 parcelas
corrigidas pelo CUB, sendo a
parcela 01/18 em fevereiro/2012 e
a parcela 18/18 em julho/2013





OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



OPORTUNIDADE

L693 - Amizade

Residencial Juliana Cristina
Área Privativa 84,05m²

Entrega: Outubro 2012, Salas de Estar/jantar, Cozinha Integrada, Instalação de Gás e Água Quente na Cozinha e Banheiros, Infraestrutura para Instalação do Ar Split, Telefone Internet e TV.

Valor R\$ 176.000,00



684-02 - Centro

Apartamento Residencial Marina Frutuoso
Área Privativa 127,40m²
01 Suite, 02 Dormitórios,
01 Garagem, Ficam os Móveis

Valor R\$ 299.000,00



L419- Baependi

Apartamento
Área Privativa 99m²

2 dorms. (1 s.), Cozinha, 1 WC Social, Sacada com churrasqueira, Sala de Jantar, Sala de Estar, Área de Serviço, 2 garagens, Móveis Cozinha, 2 BWC, Sacada.

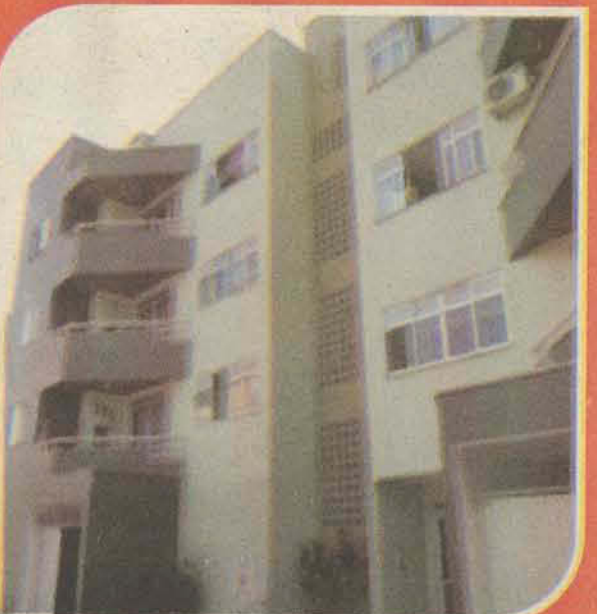
Valor R\$ 265.000,00



788-02 - Centro

Apartamento Edifício Florença
Área Privativa 46,57m²

01 Dormitório; Sala de Estar; Cozinha; Copa; Bwc; Lavanderia; Elevador; Portão Eletrônico; Interfone; Garagem Individual; Colégio e Ponto de Ônibus Próximo



764-02 - Vila Nova

Apartamento Edifício Amarilis
Área Privativa 98,81

1 Suite + 2 Dormitórios, Sala estar/jantar, Churrasqueira na Sacada, Salão de Festas, Garagem, Portão Eletrônico

Valor R\$ 200.000,00



736-02 - Vila Nova

Apartamento Residencial Grand Life
Área Privativa 109,69

01 Suite, 02 Dormitórios, Churrasqueira na Sacada, Elevador,

Valor R\$ 245.000,00

801-02

Piçarras / Centro



Valor R\$ 190.000,00

Área Privativa 66,70m². Ótima Localização a 250m da praia, com 2 dorm., Banheiro, Sala de Estar e Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Sacada c/Churrasq., 2 Salões de Festa, Bicletário, vista para o mar dos quartos e sacada

802-02

Navegantes / Centro



Valor R\$ 215.000,00

Apartamento em Navegantes
com 1 Suite + 1 Dormitório, 2 Apartamentos por Andar,
Hall de Entrada Decorado,
Elevador

www.leier.com.br

47 2107-0500

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA DEZEMBRO DE 2011 www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

CRECI 2795-J
Berta
imóveis

Quer vender ou alugar seu imóvel?

Então ligue!

3055-0900

Vendas

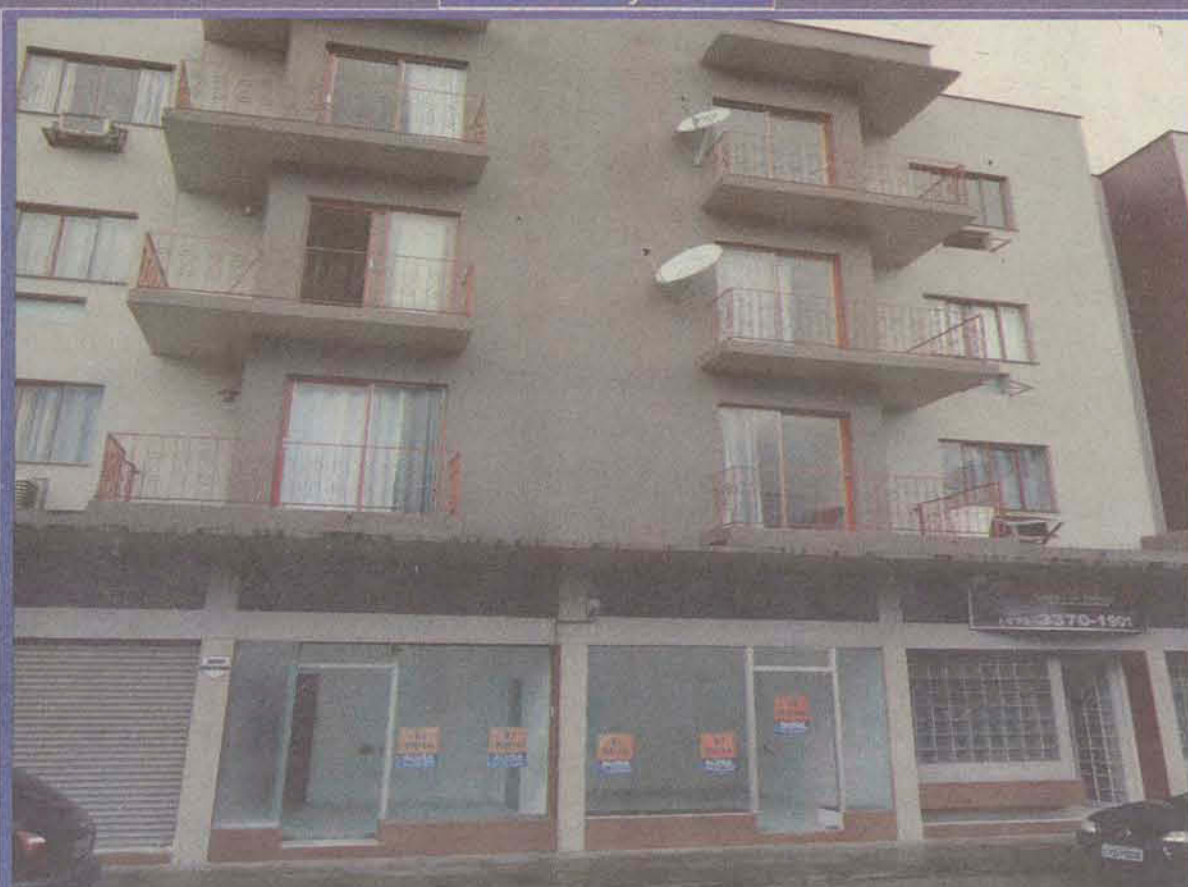


REF. 1028 - BARRA DO RIO CERRO - CASA DE ALVENARIA COM 82M² SENDO 03 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA,

GARAGEM, TERRENO COM 200M². R\$ **119.000,00**

CONDIÇÕES: 40% DE ENTRADA E O RESTANTE EM 60 MESES 1% + IGPM

Locação



02 Salas Comerciais Centro com 52,00 m² + 02 bwc. Valor: R\$ **750,00** (cada)

CRECI 1873-J

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J

Berta
imóveis

CRECI 556-J
**IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI**

CRECI 612-J

**IMOBILIÁRIA
A Chave**

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

CRECI 1589-J

BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 4936
VILSON
Corretor de Imóveis

**RENATO JR
PIAZERA**
CORRETOR DE
IMÓVEIS
CRECI 5330

CRECI 1741-J

GIRASSOL
IMÓVEIS



3055-0900

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Plantão de Vendas

9615-0011

9987-1004

8811-3745

9657-9409

www.bertaimoveis.com

VENDAS



Ref.1001 - Vila Lenzi - Casa com 180m² com 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 salas, cozinha mobiliada, 02 vaga de garagem. Terreno com 392m². Tendo edícula 35m² (quarto, banheiro, cozinha/conjugada). R\$ 230.000,00



Ref. 1024 - Massaranduba (Barro branco) - 1ª Casa de madeira com 64m², 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de festa (fogão a lenha, Dispensa, bwc) - Casa de madeira com 56m² Sem divisórias. terreno com 1000m² todo murado com cerca de alumínio. próximo a BR. R\$ 250.000,00



Ref. 4021 - BARRA DO RIO CERRO - TERRENO COM 417m² EM RUA ASFALTADA, MURADO, DE ESQUINA...RUA TRANQUILA E RESIDENCIAL, PRÓXIMO SUPERMERCADOS, ESCOLA, CRECHE E POSTO DE Saúde!!! R\$ 130.000,00



Ref. 1028 - Barra do Rio Cerro - Casa de alvenaria com 82m², sendo 03 dormitórios, sal, cozinha, lavanderia, garagem. Terreno com 200m². R\$ 119.000,00 Condições: 40% de entrada e o restante em 60 meses 1% + IGPM



Ref. 2008 - Ilha da Figueira - Apartamento com 90m², 01 suíte master, 02 dormitórios, banheiro mobiliado, sala de estar e jantar conjugada, rebaixo de gesso e luz embutida, piso cerâmico, sacada com churrasqueira e lavanderia, cozinha com móveis sob medida. 01 vaga de garagem. R\$ 205.000,00



Ref. 2025 - Apartamento com 69m² com 02 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, lavanderia, sacada, 01 BWC. 01 vaga de garagem. R\$ 135.000,00



Ref. 2002 - Ilha da Figueira - Apartamento com 59m², 02 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, 01 vaga de garagem. Entrega Jun/2012 Condições de Pagamento: R\$ 30.000,00 (a negociar + parcelas de R\$ 599,00 + CUB até a entrega da documentação (previsão para Dez/2012). R\$ 130.000,00



Ref.1005 - Casa mista com 60 m² - 02 Quartos, banheiros, sala, cozinha semi-mobiliada, lavanderia, despensa, varanda com churrasqueira. R\$ 115.000,00



Ref.1019 Vila Lenzi - Sobrado de alvenaria com 325,00 m², 03 quartos, 01 bwc, varanda, sala de estar, copa e cozinha mobiliada, área de festas, lavanderia. Térreo sendo 03 quartos sendo 01 suíte, copa, cozinha, 02 cozinhas, sala de estar, lavanderia, 01 bwc. 02 vaga de garagem. De de R\$ 430.000,00 por R\$ 395.000,00



Ref. 2018 Vila Lalau - Apartamento 67m² Sendo 02 Quartos, Sala De Estar/Jantar E Cozinha Conjugadas, Lavanderia Com Tanque, Bwc Com Armário E 1 Vaga De Garagem. Armário Sob Medida Para Roupas De Cama, Mesa E Banho. Piso Laminado Em Todos Os Cômodos, Exceto No Banheiro. Valor R\$ 120.000,00



Ref. 2031 - Vila Lalau - Apartamento com 80m² e 98m² sendo 01 suíte + 01 e quartos (à partir de R\$ 170.000,00) e 02 quartos (6 tipos) R\$ 120.900,00. Condições de pagamento: entrada + saldo até 50 vezes (direito com a construtora). Entrega: novembro de 2013



Ref.2024 - Apartamento com 50m² com 02 dormitórios, cozinha, sala, lavanderia. 01 Vaga de garagem. R\$ 123.000,00



Ref. 1020 - Casa de alvenaria com 98m², 02 dormit., sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, 02 BWC, churrasqueira, garagem para 02 carros. R\$ 230.000,00



Ref. 4020 - Terreno de esquina com 398,50m², sendo 14,75m² de frente. R\$ 145.000,00

LOCAÇÃO

BAEPENDI
Galpão para locação
com 913,00m²
Consulte-nos!



É Natal...

... é momento de se reunir;

de se abraçar, sorrir, refletir.

*É momento de agradecer, de viver dentro
de cada um a graça de ser filho de Deus.*

A Imobiliária Menegotti deseja neste Natal, o conforto de um abraço, a alegria de um sorriso, e um Ano Novo de esperança e PAZ.

São os votos dos funcionários e da diretoria da Imobiliária Menegotti.



3371-0031

e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br
www.imobiliariamenegotti.com.br



SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA



Rua Florianópolis - Centro
Jaraguá do Sul - SC

ACIMA DE TUDO O SEU BEM ESTAR.

**MORAR COM ESTILO E
CONFORTO NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO DE
JARAGUÁ DO SUL**



Acabamento conforme memorial descritivo

O EDIFÍCIO

13 pavimentos
22 apartamentos
2 coberturas duplex
Garagens
Portão e porteira eletrônicos
Salão de festas com bar
Espaço gourmet c/ churrasqueira
Piscina
Playground
Academia
Previsão para TV à cabo
Internet coletiva via Wi-Fi
Lixeira c/ separação p/ coleta seletiva
Central de gás
Elevadores social e de serviço
Tratamento acústico

EDIFÍCIO MANHATTAN

Apartamentos de padrão superior e estilo
incomparável, áreas sociais e de lazer no
tamanho certo para o seu bem estar.



Acabamento conforme memorial descritivo

O APARTAMENTO

Sala de estar
Sala de jantar
3 suítes
Lavabo
Cozinha e copa c/ churrasqueira

Área de serviço
Medidores de água individuais
Preparação para split
2 garagens por apartamento
Box individual para depósito

120 m²
e
128 m²
privativos

A partir de
**ENTRADA +
PARCELAS**
R\$ 4.655,06
PARCELAMENTO DIRETO
COM A CONSTRUTORA

**3
SUÍTES**

INCORPORAÇÃO
realsec
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS EXCLUSIVAS
SÉCULUS
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

47 3275 9500
www.seculus.net

APARTAMENTOS



Ref. 1038: Nova Brasília - Ed. Mathedi
- 3 quartos, sala, cozinha, bwc, área de
serviço e garagem: R\$ 130.000,00



Ref. 1049 - Centro - Ed. Domingos Chiodini -
apto com suíte + 2 quartos, 3 banheiros, 2 saca-
das, área de serviço, garagem: R\$220.000,00.
Aceita financiamento bancário.



Ref.1000 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira
- Apto c/ suíte + 2 quartos, 2 banheiros,
sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de ga-
ragem: R\$230.000,00. Aceita financia-
mento bancário.



Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertu-
ra com suíte + 2 quartos, 4 banheiros, com
ambientes amplos e interligados (cozinha, sala
de estar / copa), terraço c/ deck com banheira
Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na
garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



Ref. 1082 - Vila Lalau - Ed. Saint German
- Apto com 2 quartos, sacada com chur-
rasqueira, garagem: R\$155.000,00. Aceita
financiamento bancário.



Ref. 1029: Czerniewicz - Ed. Suelen - suíte
+ 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de
serviço e garagem: R\$ 145.000,00



Ref. 1075 - Água verde - Ed. Nostra - Apto c/ 2
quartos, banheiro, sala, cozinha, sacada com chur-
rasqueira, garagem: R\$145.000,00.



Ref. 1028 - Centro - Ed. Erica - Apto de 1
quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia
e garagem: R\$110.000,00. Aceita financia-
mento bancário.



Ref. 1056 Baependi - Ed. Ipanema - apto
c/ suíte + 2 quartos, 2 banheiros, 1 ga-
ragem: R\$185.000,00.



Ref. 1009: Baependi - Ed. Walter Bartel -
suíte + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área
de serviço e garagem: R\$ 199.000,00



Ref. 1040 - Nova Brasília - Ed. Petunia -
Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sacada,
garagem: R\$170.000,00. Aceita financia-
mento bancário.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Rodrigo - Apto
com suíte + 2 quartos, cozinha mobiliada,
sacada com churrasqueira, 1 garagem:
R\$180.000,00. Aceita financiamento
bancário.



Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.

Apartamentos NOVOS com
suíte + 2 quartos, acabamen-
to diferenciado, excelente lo-
calização, sacada com chur-
rasqueira, área de serviço
com sacada, opções com 1
ou 2 vagas de garagem.

O Edifício possui hall de en-
trada e salão de festas mo-
biliados e decorados, 2 el-
evadores, captação de água
da chuva, internet coletiva,
entre outros benefícios.

Agende uma visita para
conhecer o apartamento
modelo decorado.

Apartamentos com valores a
partir de R\$ 201.561,37,
Aceita financiamento
bancário.



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

CASAS E TERRENOS



Ref. 024 – São Luís – CASA NOVA com suíte + 2 quartos, closet, 3 banheiros, salas de estar/jantar e cozinha integrados, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$315.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 – São Luís – CASA NOVA com suíte + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1019 – Ed. Imperial – Apartamento amplo com suíte + 3 quartos, 4 banheiros, dependência de empregada, sacada com churrasqueira. R\$395.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1047 – Vila Nova – Ed. Torre de Luna – Apartamento MOBILIADO, com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. R\$185.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 034 – Schroeder – Casa c/ suíte master + 2 quartos, 3 banheiros, área de festas, lareira, piscina, sauna. Terreno com 8.212m². R\$530.000,00.



Ref. 2007 – Centro – Terreno c/ 1199,60m², Ideal para construção de prédio. Consulte-nos.



Ref. 013 – Guarumirim – Casa c/ suíte + 3 quartos, 2 banheiros, 4 vagas de garagem. R\$230.000,00.



Ref. 025 – João Pessoa – Casa c/ suíte + 2 quartos, 2 banheiros, demais dependências, acabamento diferenciado, moveis planejados no closet e banheiros, 2 garagens. R\$285.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 023 – Guarumirim – Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, moveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. R\$198.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1061 – Barra do Rio Cerro – Edifício Hibiscus – Apto MOBILIADO com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$190.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 035 – Três Rios do Sul – Loteamento Beira Rio – Casa com suíte + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens. Excelente padrão de acabamento. R\$270.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 014 – Vila Rau – Casa c/ 3 quartos, 2 banheiros, lavanderia, churrasqueira, 2 vagas garagem, terreno com 721m². R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.

OUTROS



Ref. 1002 – Vila Lenzi – Ed. Ilha dos Açores – Apto com suíte + 1 quarto, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem, moveis sob medida no quarto e banheiro. R\$149.000,00. Aceita financiamento bancário.



Residencial NOVO HORIZONTE 1006 – Vila Lenzi – aptos c/suíte + 2 quartos, sala estar e jantar, sacada c/churrasqueira e demais dep. 1 ou 2 garagens. Prédio c/piscina, sala de ginástica e espaço gourmet. A partir de R\$218.000,00. Aceita financiamento bancário.



RESIDENCIAL REAL PARQUE – Ref. 1012 – Vila Nova – Resid Real Parque – Apto c/ suíte + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. R\$220.000,00.



Ref. 1014 – Centro – Ed. Ruth Braun – Apto com suíte + 1 quarto, moveis sob medida na cozinha e banheiros, excelente localização. R\$230.000,00.

TERRENOS

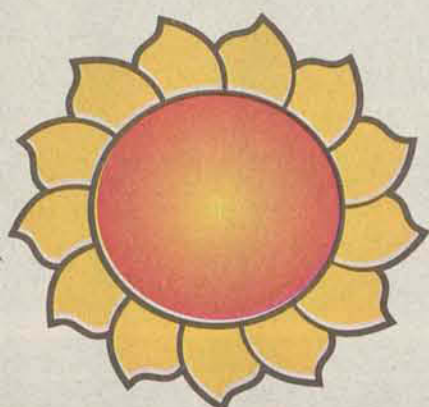
- Ref. 047 – Santa Luzia – Terreno com 388m² de esquina, ótimo ponto comercial. R\$65.000,00.
- Ref. 2011 – Chico de Paulo – Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.
- Ref. 2003 – Barra do Rio Molha – Terreno com 348,24m². R\$98.000,00.
- Ref. 2004 – João Pessoa – Terreno com 327m². R\$85.000,00.
- Ref. 2006 – Centro – Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2013 – João Pessoa – Terreno com 545m². R\$93.000,00.
- Ref. 2017 – Schroeder – Terreno com 500m². R\$120.000,00.
- Ref. 2019 – João Pessoa – Terreno com 488,25m² em rua asfaltada com 22m de frente. R\$98.000,00.
- Ref. 2020 – Água Verde – Terreno com 450m². R\$140.000,00.
- Ref. 2022 – Vila Lenzi – Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2023 – Água Verde – Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2025 – Rau – Terreno com 352m². R\$105.000,00.

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.



Vendas e locação no Shopping Breithaupt!
Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h
Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.



Girassol

Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) **3371-7931**

PLANTÃO DE VENDAS
9973-9669



Cód.: 3126 - 3194 - Bom investimento. R\$600.000,00 Com 926,00m² - Centro. Ótimo para prédio.



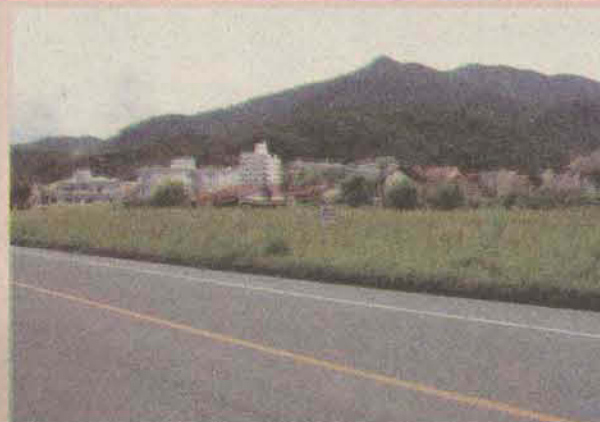
Cód.: 2108 - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



Cód.: 3199 - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m².
Valor: **R\$2.500.000,00**



Cod. 3195 - TERRENO: Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². **R\$1.100.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado**



Cód. 3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m². **Valor R\$160.000,00**



Cod. 3214 - Loteamento Boulevard - Terreno com 734,70m² - **R\$285.000,00 - parcelado em até 36 meses ou via financ. Bancário**

ALUGA-SE

Sala comercial no centro

Rua Reinoldo Rau.

Com aproximadamente

215m².

R\$2.000,00

IMOBILIÁRIA
A Chave

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

eliane.vendas@imobiliariaachave.com.br
daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
achavealuguel@netuno.com.br

Plantão de vendas:

Daniel 9653-7722

Eliane 9121-9933

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

ALUGUEL



Cód. 2552 - Água Verde - Terreno sem benfeitorias, medindo com 470,00m², sendo 20,00m de frente. **R\$ 115.000,00 estuda propostas**



Cód. 2403 - Chico de Paula Excelente apto com 86,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., coz. mobiliada, sala em dois ambientes, ampla sacada com churrasq., bwc social, duas vagas de garagem. **R\$199.000,00 - aceita financ. bancário**



EDIFÍCIO IPANEMA - Vila Baependi Apartamentos NOVOS, PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de **R\$174.500,00 - aceita financiamento bancário**



Cód. 2402 - Chico de Paula - Terreno com 1.343,00m² sendo 32,50m de frente, excelente localização, lugar calmo par moradia ou prédio. Pode ser vendido metade do terreno. **R\$329.000,00 estuda propostas, aceita finan.bancário**



Cód. 1755 - Centro - apto no Edifício Klein, com 91,30m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., demais depend., 01 vaga de garag.. Último andar, sol nascente, ficam os móveis sob medida. **R\$270.000,00 - estuda propostas**



Cód. 3200 - Rio Cerro I Sítio com 165.000,00m² com trilhas, lagoas, nascente, quadra poliesportiva, possui uma excelente casa com 170,00m², lareira, fogão a lenha, área de festas, suite com closet e demais depend., distante 14Km do centro. **R\$399.000,00 - estuda propostas**



Cód. 2356 - Nova Brasília - Apart. com 98,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e estar, bwc social, sacada com churrasq., cozinha, lavand. Ficam os móveis sob medida na suite, bwc, homem, cozinha e lavand. Apart. semi novo, portas laqueadas. **R\$ 220.000,00 estuda propostas com carro, aceita fin. bancário.**



Cód. 1763 - Centro - Apartamento no Edif. Schiochet com 150,00m² total, sendo 01 suite, 02 dormitórios, demais depend., 01 vaga. Ficam todos os móveis sob medida, prédio com piscina, quadra de esportes, elevador. **R\$ 250.000,00 - estuda propostas, aceita fin.bancário**



Cód. 2308 - Vila Baependi - Apartamento no Residencial Ipanema, de frente, sol nascente, com 102,00m² de área total, sendo 01 suite, 02 dorm., sala de tv e jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada, 01 vaga. Apto novo, prédio com elevador, salão de festas e hall de entrada mobiliados e decorados. **R\$180.000,00 estuda propostas**



Cód. 2151 - Jaraguá 99 - Res. Veszprém Apartamento com 55,00m² de área interna, sendo 02 dormitórios e demais depend., mobília na cozinha e bwc, 04 vagas de garagem. **R\$ 150.000,00 - estuda propostas, aceita fin.bancário**



Cód. 2354 - Nova Brasília - Terreno de esquina comercial e residencial com 393,00m², possui uma casa mista com 02 quartos e demais dependências. **R\$ 215.000,00 estuda propostas com apto até R\$100.000,00**



Cód. 2753 - Vila LaLau - Apartamento no Edif. Liliun com 65,00m² total, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc e 01 vaga. Móveis sob medida no quarto, bwc e cozinha, excelente estado de conservação. **R\$ 129.000,00 - aceita fin. Bancário**

Ref. 1001 - CASA - CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço com 01 vaga de garagem, casa geminada. **R\$ 1.000,00**
Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. **R\$ 2.000,00**
Ref. 1004 - CASA - NOVA BRASÍLIA - Com 05 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 02 banheiros com 01 vaga de garagem, toda murada. **R\$ 880,00**
Ref. 2000 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 550,00**
Ref. 2001 - APT. - AMIZADE - 01 suite, 02 qtos., ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasq., área de serviço. 01 vaga de gar. **R\$1.000,00**
Ref. 2004 - APARTAMENTO - FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala sacada e churrasqueira, coz., 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de gar. **R\$ 600,00**
Ref. 2006 - Apto. - VILA NOVA - 03 qtos., sala c/ sacada, coz., 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de gar., prédio possui elevador e salão de festas. **R\$720,00**
Ref. 2008 - APT. - CENTRO - sala com sacada, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro social com 01 vaga de garagem. **R\$ 1.200,00**
Ref. 2009 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha com pia e armário suspenso, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 580,00**
Ref. 2010 - Apto. - CENTRO - Com 01 suite + 02 qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz., sacada, área de serviço, 01 vaga de gar. Prédio c/ elevador, piscina e salão de festa. **R\$1.500,00**
Ref. 2011 - APARTAMENTO - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos, sala, coz.com pia, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 550,00**
Ref. 2012 - APARTAMENTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, coz., área de serviço com 01 vaga de garagem. **R\$ 550,00**
Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suite, 02 qtos, sala com sacada e churras., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala da coz.), lavand. e garag. **R\$900,00**
Ref. 2016 - APT. - VILA NOVA - Suite, 02 quartos, sala e copa conjugadas, sacada com churrasqueira, bwc social, coz., lavanderia e gar. **R\$ 900,00**
Ref. 2017 - Quilinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. **R\$350,00**
Ref. 2018 - Apto. - Centro - Com 02 qtos., sala, coz., área de serviço. Não tem garagem. **R\$700,00**. Não tem condomínio, apenas taxa de água.
Ref. 2022 - APT - VIL NOVA - 01 suite com móveis e hidro + 02 quartos, 01 bwc social, sala de visita, sala de estar com sacada e churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço com 02 vagas de garagem. **R\$ 1.300,00**
Ref. 2028 - APARTAMENTO - NOVA BRASÍLIA - Com 03 quartos o maior tem guarda roupa sob medida, sala com sofá e mesa de vidro para 6 pessoas, coz. com pia fogão geladeira, banheiro com armário e área de serviço com máquina de lavar, 01 vaga de gar. **R\$ 680,00**
Ref. 2031 - Apto. - BARRA - Com 01 suite + 02 qtos., sala, coz., área de serviço, 01 bwc, 01 vaga de gar. **R\$850,00**
Ref. 2033 - APARTAMENTO - VILA NOVA - Com 02 quartos, banheiro, sala com churrasqueira, coz. e lavanderia mobiliada com 01 vaga de gar. **R\$ 750,00**
Ref. 3008 - SALA - CENTRO - Com aproximadamente 314 m² com banheiro térreo e cozinha, mezanino com banheiro. **R\$ 4.500,00**

TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS !!

CORRETOR DE IMÓVEIS



Plantão:
9135 8601 / 8870 3205
3371-2357
Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

Parcimóveis
 www.parcimoveis.com.br

*O maior presente que poderíamos
 oferecer a você que esteve conosco
 partilhando de nossas conquistas e
 sucessos, é o desejo que seus
 sonhos se renovem em 2012 e se
 tornem realidade!
 Boas Festas...*

É o que deseja toda equipe **Vilson Imóveis**



CRECI 1589-J

BarraSul
 A imobiliária da Barra

3376-0015 vendas@imobiliariabarrasul.com
9175-9528 RUA ANGELO RUBINI, 1053

Parcimóveis
 www.imobiliariabarrasul.com www.parcimoveis.com.br

REF: 485 Barra do Rio Cerro – APARTAMENTO RES. CEZANE 73,20m² tot - 66,11,51m² priv. Apartamento com 2 quartos, sendo um suite, banheiro social, cozinha, salão de festas.
 Valor: R\$ 115.000,00

REF 518: BARRA DO RIO CERRO - GALPÃO DE ALVENARIA com 300m² - R\$ 170.000,00

REF: 510 Bertha Weege – Terreno + Casa — 81 m² - 921 m². Rua: Rodovia Bertha Weege, LD 2152.
 Valor: R\$ 290.000,00

REF 501 VILA LENZI TERRENO COM DUAS CASAS
 1 Casa de madeira averbada e escriturada com 1 quarto, cozinha, sala, banheiro, ao lado desta casa tem 1 quarto, cozinha e banheiro separados da casa. 1 Sobrado em Alvenaria com 02 kit nets c/sala, cozinha, quarto e banheiro.
 Valor: R\$ 170.000,00

REF 513 Rio Cerro I Casa de Alvenaria com terreno 312,00m². 1 quarto, coz., sala, banheiro, lavanderia, escrit. e área comercial c/estrutura feita de madeira de eucalipto coberta c/ Eternit, toda murada com portão. Relógio trifásico. Valor: R\$ 170.000,00

REF: 519 – BARRA - CASA ALVENARIA 230 m² - 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, sala de estar, lavanderia, churrasqueira. Valor: R\$ 220.000,00

REF: 516 VIEIRAS – CASA ALVENARIA com 120 m² Casa com 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, garagem grande.
 Valor: R\$ 195.000,00

REF: 515 Tifa Muller Rio da Luz – Casa mista – 78,00 m² - Terreno 500,00 m². Próximo ao lot. Duwe(novo), acesso rápido e fácil ao sistema de transporte, próximo a empresas com Seara, Aurora, Trítec e outras. Valor: R\$ 85.000,00.

REF 503 VILA NOVA APARTAMENTO EDIFÍCIO ALBERTO MARANGONI - 2 quartos e sala, cozinha e banheiro com piso cerâmico, gás central individual, portão eletrônico, ficam mobiliadas da cozinha 1 vaga de garagem, área de festa. R\$ 187.000,00 - Quer trocar por casa.

LOCAÇÃO

Apto Mobiliado na Barra do Rio Cerro por R\$ 560,00

REF: 1069 - Apartamento no Centro 3 Quartos + 1 suite, 2 vagas de garagem.

VENDA

REF: 441 – Vila Lenzi – APARTAMENTO RESIDENCIAL FLORESTA 54,51 m². Apartamento com 2 quartos, banheiro social, cozinha mobiliadas, churrasqueira, salão de festas. Valor: R\$117.000,00 (Aceita terreno de menor valor ou casa).

SÉCULUS CRECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.
VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500
PLANTÃO 9658-6786
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliarioseculus@netuno.com.br

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

A verdadeira arte de viver bem



Edifício
Caçula
Portinari

O edifício contempla:

4 apartamentos por andar
Área social mobiliada e decorada
Elevadores
Salão de Festas
Garagens
Portão e porteiro eletrônico
Playground
Acessibilidade para idosos e cadeirantes
Central de gás
Lixeira com separação para coleta seletiva
Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

O apartamento:

126,90 m² de área total
Suíte + 1 quarto
Sala de estar e jantar
Cozinha
Área de serviço
Sacada com churrasqueira
Janelas Maxim-Ar
Garagem
Medidor de água individual
Preparação para split
Box para depósito
Piso laminado de madeira nos quartos e sala
Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso



No Centro, a 200 metros
do calçadão - Próximo à Ford
Rua Presidente Juscelino

GARANTA JÁ O SEU
Entrada +
parcelamento com a construtora

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
realsec
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

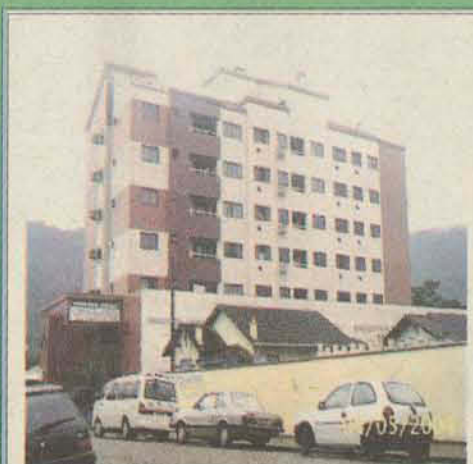
VENDAS
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Casa alv. 3 qrtos, Vieiras
R\$ 1200,00



Ed. Magnolia, Centro
R\$ 700,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília R\$ 550,00
- Apto Centro R\$ 560,00
- Quitinete Centro R\$ 500,00
- Ed. Manacá, Centro R\$ 450,00
- Ed. Erica, Centro R\$540,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$420,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$450,00
- Apto Dona Antonia, Nova Brasília R\$ 360,00
- Ed. Bruna Mariana, Rau, R\$520,00
- Ed. Manacá, MOBILIADO, Centro R\$700,00

02 QUARTOS

- Ed. Sunflower, Nova Brasília R\$ 650,00
- Ed. Magnolia, Centro R\$ 700,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova, Mobiliado R\$ 850,00
- Ed. Monte Carlo, Centro R\$ 800,00
- Ed. Hungria, Baependi R\$ 550,00
- Ed. Premier, Vila Nova R\$ 700,00
- Apto Centro R\$ 630,00
- Ed. Monise, Vila Nova R\$ 720,00
- Apto São Luis R\$ 500,00- Ed. Ferreti, Centro R\$ 600,00
- Ed. Mariscal, Vila Nova R\$ 680,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília R\$ 700,00
- Apto Exp. Antonio Carlos Ferreira, Nova Brasília R\$380,00
- Ed. San Raphael, Centro R\$630,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília R\$ 680,00
- Ed. Ferreti II, Centro R\$ 650,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira R\$740,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$700,00
- Ed. Amizade, Amizade R\$550,00
- Ed. Anturio, Jaraguá Esquerdo R\$650,00
- Ed. Erica, Centro R\$670,00
- Ed. Prímula, Vila Nova R\$650,00

03 QUARTOS

- Ed. Figueira, Ilha da Figueira R\$ 850,00
- Ed. Fernanda, Centro R\$ 1200,00
- Ed. Leblon, Baependi R\$ 840,00
- Ed. Gaia, Centro R\$ 800,00
- Ed. Walter Bartel, Baependi R\$ 780,00
- Ed. Emilie, Centro R\$850,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$900,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$950,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$900,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$850,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$2250,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova R\$730,00
- Ed. Cezanne, Barra Rio Cerro R\$600,00
- Ed. Novo Horizonte c/ 02 garagens A partir de R\$1.100,00

CASAS

- Casa alv. 4 qrtos, Vila Nova R\$ 1700,00
- Casa alv. 3 qrtos, Centro R\$ 920,00
- Casa alv. 3 qrtos, Vieiras R\$ 1200,00
- Casa alv., 3 qrtos, Vila Nova R\$ 1100,00
- Casa Chico de Paula, 2 qrtos c/ 120m² R\$ 740,00
- Casa Rio da Luz, 2 qrtos R\$ 600,00
- Casa Alv. Baependi, 3 qtos, 155m² R\$ 1200,00
- Casa alv. 3 qrtos c/ 200², Nova Brasília R\$ 1500,00
- Casa Centro, 3 qtos, 140m² R\$1200,00
- Casa Alv. 1 qrt, Santo Antonio R\$330,00
- Casa alvenaria c/ 265m², 4 quartos, São Luis R\$1300,00
- Casa alv. Baependi, alto padrão R\$ 4300,00

- Casa Rio da Luz, 3 qrtos R\$ 600,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 700,00
Sala cml, Amizade c/ 55m² R\$ 600,00
Ed. Markete Place, c/ mobília 45m² R\$ 750,00
Sala cml João Picoli, Centro c/ 73m² R\$ 1250,00
Sala cml Schroeder, Centro R\$ 1100,00
Sala cml Barra do Rio Cerro c/ 357m² R\$ 3300,00
Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 102m² R\$ 1500,00
Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 38m² R\$ 470,00
Sala cml Centro, c/ aprox. 250m² R\$ 3000,00
Sala cml Centro, c/ aprox. 180m² R\$ 2500,00
Sala cml Centro, c/ 300m² R\$ 8000,00
Sala cml Centro, c/ 60m² R\$ 900,00
Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 670,00
Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 800,00
Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 850,00
Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 550,00
Sala cml Centro, c/ 363m² R\$ 5000,00
Sala cml Centro, c/ 372m² R\$ 6000,00
Sala cml Centro, c/ 973m² R\$ 12000,00
Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 94m² R\$ 1410,00
Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1465,00
Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 101m² R\$ 1485,00
Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m² R\$ 1475,00
Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1435,00

GALPÕES

- Galpão Centro c/ 475m² R\$ 3000,00
- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00

TERRENOS

- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasília) 3 mil mts R\$1.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS CRECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ
ENCONTRA MAIS
RÁPIDO O VEÍCULO
QUE TANTO
PRECISA!

FIM DE SEMANA

31 DE DEZEMBRO DE 2011
E 1 DE JANEIRO DE 2012

www.ocorreiodopovo.com.br

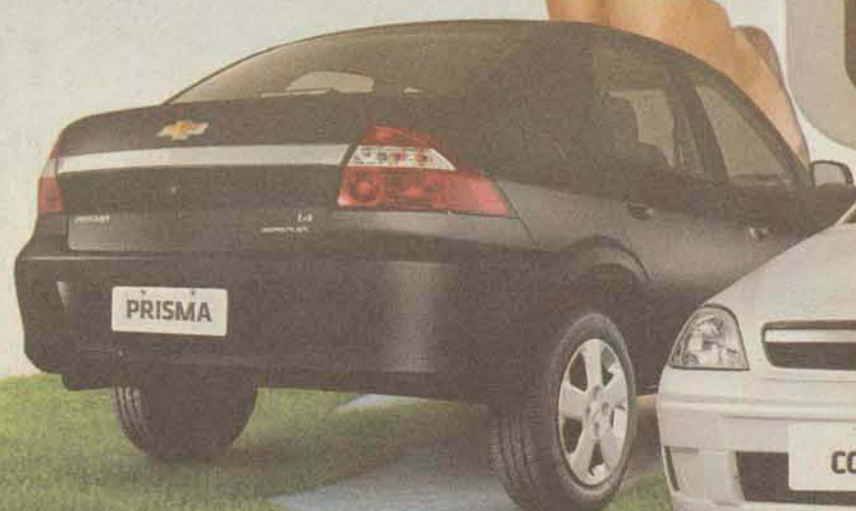
REDE CHEVROLET



**CELEBRE E
ACELERE!**

DESEJAMOS QUE OS
MOTORES DA SUA VIDA
SEJAM FEITOS DE
FELICIDADE, AMOR E PAZ.
CONTE COMIGO, EM 2012 E
SEMPRE.

FELICIDADES E BOAS FESTAS.



Faça revisões em seu veículo regularmente

REDE CHEVROLET



CONSULTE UMA CONCESSIONÁRIA OU O SITE CHEVROLET PARA OBTER INFORMAÇÕES SOBRE AS VERSÕES E CONFIGURAÇÕES DISPONÍVEIS. PRESERVE A VIDA. USE CINTO DE SEGURANÇA. OS VEÍCULOS CHEVROLET ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O PROGRAMA DE CONTROLE DA POLUIÇÃO DO AR POR VEÍCULOS AUTOMOTORES - PROCONVE.

MMENDÖRFER 47 3274.4444

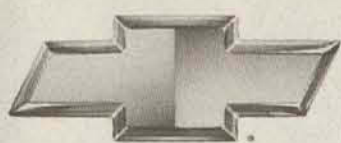
BALCÃO NEGÓCIOS

COMPRA-SE

- COMPRA-SE Carretinha p/ transporte de moto com documento. Tr: 3376-1484

DOA-SE

- FILHOTES de gato. Tr: 3276-0340
- CACHORRO raça boxer, macho, de aproximadamente 01 ano. Tr: 9919-2412
- REFLETOR de lâmpada fluorescente. Tr: 3370-1064



CHEVROLET

- CELTA 2002, Prata, 02 portas, desemb. Limp.traseiro, ar quente. Tr: 3370-1193 / 9938-6789
- KADETT ano 1996, ótimo estado. R\$ 6.900,00. Tr: 9625-8805



- STRADA 2004, GNV, Lm rodas de liga. R\$ 19.000,00. Tr: 8873-1006



- CORSEL ano 1972, todo original. R\$ 5.300,00. Tr: 9625-8805



PEUGEOT

- PEUGEOT 206, ano 2003, 2 portas, completo. R\$ 16.500,00. Tr: 9931-9410 / 3275-3538



VOLKSWAGEN

- GOL G3 Vende-se ano 2000, motor 8 válvulas, completo, modelo comfortline. R\$ 15.000,00. Tr: 9962 3584



- CLIO AUTENTIQUE 1.0; vermelho, 2004, alarme, trava vidros elétricos, legalizado baixo com xênon, com muito som (4 sub Pioneer 10" 4 pares 6x9 Pioneer). R\$ Entrada + assumir financ. Tr: 9132-7771 com Bruno

CAMINHÕES

- VENDO, TROCO OU FINANCIO Caminhão Truck ano 1981, c/ capacidade p/ 15 toneladas. R\$ 25.000,00. Tr: 9929-8922

OUTROS

- COROLLA ano 2004/2005, automático, preto, completo. R\$ 32.500,00. Tr: 9937-0655
- F1000 ano 1993, motor MWM. Aceito carro de menos valor ou moto tornado. Tr: 3276-1870 /
- VENDO OU TROCO Honda FIT 2007/2008 LX 1.4 flex prata, completo. R\$ 33.000,00. Tr: 3376-6144 / 9979-0527 MÁRIO
- HILLUX SRV, automática, top de linha ano 2008. Valor a combinar. Tr: 3370-7144
- OPALA cor tijolo, ano 1979/1980. Valor a combinar. Tr: 3055-8262

MOTOCICLETAS

- BIZ KS 2008 preta, 9.722 km rodados. R\$ 4.200,00. Tr: 8426-0628 com Airton
- MOTO TITAN, ano 2004/2005. R\$ 3.500,00. Tr: 3273-3127
- MOTO XLX 350, ano 1987, ótimo estado. R\$ 3.200,00. Tr: 9625-8805
- MOTO DAFRA 100, ano 2009, 0 km. R\$ 2.500,00. Tr: 3375-1915 / 3375-1039
- MOTO BIZ 125, ano 2008, vermelha, partida elétrica. R\$ 4.500,00. Tr: 84983986
- MOTO HONDA modelo CB 500 ano 2001 na cor preta. Tr: 9172 9175.

PROCURA-SE

- CUIDO de pessoas idosas no horário noturno. Tr: 3370-5644 / 9989-3205
- PROCURO emprego p/ ser feito em casa (manual) ou pra fora no 3º turno. Tr: 8493-3438
- PROCURO um violão p/ doação. Tr: 3370-8857
- TRABALHO como prestação de serviços de construção civil do fundamento ao acabamento. Tr: 9103-0933 / 8438-3862 com Marcio ou Ivo.
- PROCURO Doação de cama e uma cômoda. Tr: 8493-3438
- PROCURA-SE pessoa para dividir apartamento no Centro. Prédio em área central, com piscina e salão de festas. R\$ 500,00 aproximado c/ condomínio. Tr: 33791562 / 9997-2597

VENDAS

- GELADEIRAS comercial uma de 4 portas por 800,00 e outra de 3 portas por 1.000,00. Tr: 9112-3947
- JOGO DE SOFÁ 2 e 3 lugares. R\$ 200,00. Tr: 3371-7593 / 3275-6205
- LEITÕES limpo ou sujo. Tr: 3275-2354
- VENDO GUARDA-ROUPAS, AR CONDICIONADOS, LAVAM ROUPAS Electrolux turbo 11 kg, BICICLETA ERGONOMÉTRICA, TV, ARTIGOS P/ PISCINA E MÓVEIS EM GERAL. Tr: 33671-8581 / 8823-8539 com Valy
- XBOX 360 Árcade, Desbloqueado, com HD de 60 GB + 2 CONTROLES + 20 JOGOS. R\$ 550,00. Tr: 8408-3265 / 3371-0682 Vera
- LEITÕES limpos p/ final de ano. Tr: 3370-4924 / 9934-4300 com Luciana
- EQUIPAMENTOS RECREAÇÃO: Cama Elástica, Piscina de Bolinhas, Pula-Pula Castelo, Tobogã, Chute ao Gol, Mesa de Ping-Pong, Camarim de Pintura Facial, Material para Pintura em Guache e demais acessórios. R\$ 25.000,00 em 10 x de R\$2.500,00 ou a vista R\$22.500,00. Tr: 9192-0169
- ESTEIRA ELÉTRICA, semi-nova, marca FITNESS. R\$ 500,00. Tr: 3370-2530
- TELEVISÃO PHILCO 29, cor prata. R\$ 415,00. Tr: 3370-0983

IMÓVEIS

CASA

- VENDO casa com 170 m², área central. R\$ 370.000,00 (aceita AP. em Itapema). Tr: 9929-1715
- VENDO mini-sobrado em frente á escola do Bairro Estrada Nova. Valor a combinar. Tr: 9662-0895 / 9118-5474

CHÁCARA

- CHÁCARA de 12.800 m, no perímetro urbano com água corrente e nascente, etc. R\$ 280.000,00 se aceita casa. Tr: 9118-5474 / 9662-0895
- CHÁCARA 10.000m², 3 lagoas de peixe, casa para chacreiro, e casa mista de 108 m² no município de Araquari (próximo centro esportivo Zip). Tr: 3373-8388 / 88036698
- CHÁCARA com 50.000 m², lagoa de peixes, cachoeira e nascente. R\$ 100.000,00. Tr: 3376-0726

SALA COMERCIAL

- VENDO uma lanchonete no alto da Serra em Pomerode. Valor a combinar. Tr: 9662-0895 / 9118-5474
- VENDO ilha de congelados, Tamanho 1 m e 80 cm. R\$ 2.500,00. Tr: 9112-3947
- VENDO Vídeo Locadora (antiga fênix vídeo locadora) com mais de 5.000 filmes entre lançamentos e catálogos, e acompanha também 36 prateleiras de centro. R\$ 40.000,00. Tr: 3374-1260 / 88418424
- VENDO COMÉRCIO de pescados com 15 anos de clientela fixa. Tr: 9988-6649 ou 3370-1142

LOCAÇÕES

- ALUGO quarto p/ pensionista com família. Tr: 8826-2565
- ALUGO casa em Piçarras p/ temporada, próximo candeias, com 120 m², 2 quartos. R\$ 250,00 diária. Tr: 3370-5603 / 9973-5780

LOCAÇÕES

- Casal sem filhos procura casa p/ alugar que seja murada e quintal próprio, preferência pela Vila Rau. Tr: (41) 98611255 / 96652447
- ALUGO Apartamento com 1 e 2 quartos na Rua Max Wilhelm, 837, prédio azul. Tr: 3371-6021

TERRENOS

- TERRENO com 600 m² e casa mista de 70 m² na Barra. R\$ 120.000,00. Tr: 3273-1546
- TERRENO DE PRAIA Vende-se em Piçarras 12 x 30 ou troca-se por terrenos em Jaraguá. Tr: 3371-2575
- TERRENO DE PRAIA em São Francisco á 5 km da praia. Valor negociável aceita troca por Pick-Up. Tr: 8479-4383 / 3370-2209
- TERRENO com 2.500 m², plaino, pronto p/ construir galpão. Valor a combinar. Tr: 3376-0726

CADILLAC CTS 2012 TERÁ KIT ESPORTIVO



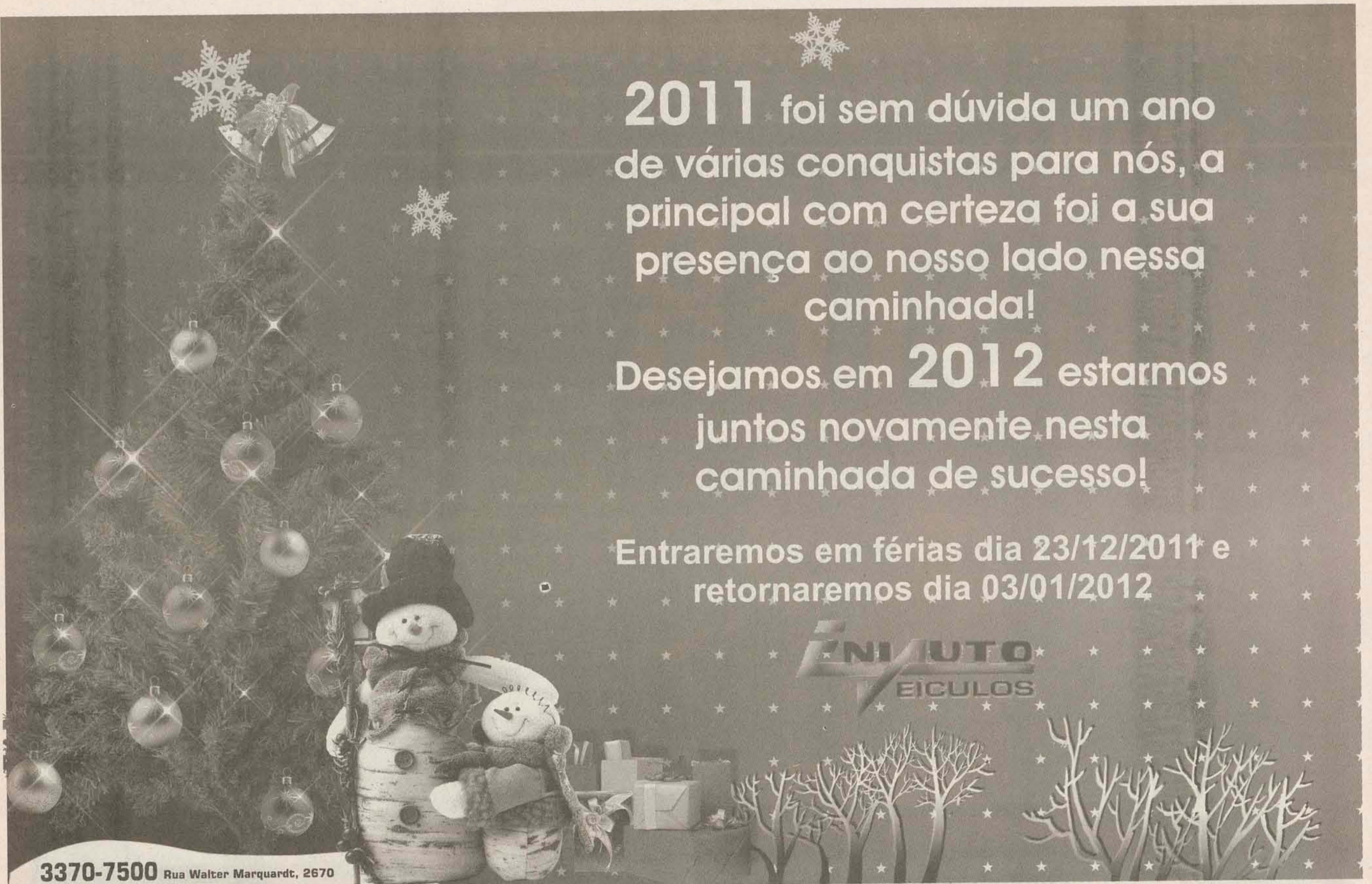
A Cadillac, marca de de luxo da General Motors, vai oferecer para a linha 2012 do CTS V6 um pacote esportivo, que vem com bancos Recaro, apliques de veludo no volante e nos bancos, suspensão esportiva e diferentes opções de rodas. O kit faz parte da série V.

O pacote Touring custa US\$2.065 para o CTS V6 3.0 de 270 cv. O modelo ganha rodas de 18 polegadas, luz de freio no centro da tampa do porta-malas, apliques nos bancos, volante e câmbio,

acabamento de madeira, pedais de alumínio, saídas de escape duplas e grade com acabamento escuro.

Para um Cadillac V6 3.6 de 318 cv, o kit fica mais caro e custa US\$ 2.810 com rodas de 19 polegadas.

A linha 2012 já vem com bluetooth de série e alerta de veículo no ponto cego e sensor de chuva como opcionais. O Cadillac também terá três cores novas: azul metálico, mocha steel metálico e preto diamante.



2011 foi sem dúvida um ano de várias conquistas para nós, a principal com certeza foi a sua presença ao nosso lado nessa caminhada!

Desejamos em **2012** estarmos juntos novamente nesta caminhada de sucesso!

Entraremos em férias dia 23/12/2011 e retornaremos dia 03/01/2012

MAURO VEÍCULOS

3370-7500 Rua Walter Marquardt, 2670

Realize Mauro veículos se

**Conquiste seus Objetivos.
Realize seus desejos. Seja Feliz!**

Estaremos em férias de 21/12/2011 a 08/01/2012
www.mauroveiculos.com.br

RENAULT DUSTER

O SUV QUE VAI PASSAR POR CIMA DE SUAS EXPECTATIVAS



VERSÕES A PARTIR DE R\$
49.990



Liberte

BLUMENAU
(47) 3144-3144

ITAJAÍ
(47) 3341-3341

JOINVILLE
(47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL
(47) 3274-0000

MUDE A DIREÇÃO



Veículo Duster-Duster 1.6 Black. Cor sólida. Condição válida através do financiamento, pela Financiera Renault. A Renault reserva-se o direito de alterar as especificações de seus veículos sem aviso prévio. Ofertas válidas até 31/12/2012 ou enquanto durarem os estoques, somente para as concessionárias Renault Liberte. Para mais informações, consulte uma concessionária Renault Liberte. Imagens ilustrativas. Alguns itens mencionados estão opcionais e/ou acessórios não referem-se à versão específica. Preservar a vida. Cintos de segurança em conjunto com os hábitos podem salvar vidas. Se beber, não dirija.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.

A LOJA FECHARÁ NO DIA 23 /12/ 2011 E VOLTARÁ NO DIA 02/01/2012.



Nova loja com os melhores preços e melhores marcas!

**Astra Sedan
Advantage 2.0
Flex**

De R\$ 40.900,00
Por **R\$ 35.900,00**

Único dono, cor prata, super novo, 2010.



PROMOÇÃO RELÂMPAGO

CORSA HATCH 1.0 MAXX 2007 PRATA
DH+VE+TE+ALARME. **R\$ 21.900,00**



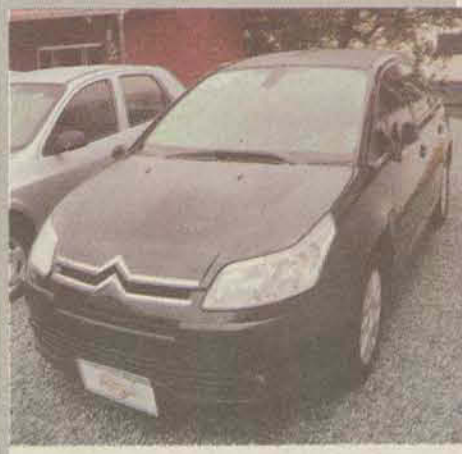
FORD FUSION ANO
2007 PRETO. DE R\$ 46.900,00
POR **R\$43.900,00** À Vista.



RENAULT CLIO 1.0 2 PORTAS
ANO 2004 CINZA VIDROS
+TRAVAS + ALARME POR APENAS
R\$15.900,00. À VISTA



FOX 1.0 4 PTS FLEX 2005, ÚNICO
DONO. DIREÇÃO+VIDROS+TRAVAS
+ALARME+RODAS.
R\$ 21.900,00. À VISTA



C 4 PALLAS EXCLUSIVE 2.0
PRETO ANO 2008 COMPLETO
ÚNICO DONO.
R\$ 39.900,00. À VISTA.



CORSA SEDAN LIFE 1.0 - 2008 COM
AR COND. +TRAVAS ELETRICAS
+REVISADO+ GARANTIA POR APENAS
R\$21.900,00 À Vista.



PEUGEOT 206 PRESENCE
1.4 FLEX 2008 UNICO DONO
COMPLETO.
R\$ 22.900,00 - À VISTA



GOL 1.6 POWER PRATA COMPLETO
ANO 2007 DE R\$ 26.900,00 POR
R\$ 23.900,00. À VISTA



ECOSPORT XLT 1.6 FREESTYLE
ÚNICO DONO, PRETA, 2009.
POR APENAS:
R\$ 42.900,00. À VISTA



CELTA LIFE 1.0 4 PORTAS PRATA
ANO 2009.
R\$ 19.900,00. À VISTA



TOYOTA HILUX SRV 4X4
CD D4-d 3.0 163 CVTDI
DIESEL TOP DE LINHA
MECANICA 2009 PRETA
RODAS ARO 20 POR APENAS
R\$109.990,00

GOL 1.0 8V 2 PORTAS 2008
PRATA REVISADO COM
GARANTIA SEM ENTRADA
60X R\$599,00

PALIO FIRE 1.0 2 PORTAS 2007
COM AR CONDICIONADO +
ALARME + TRAVAS ELETRICAS
SEM ENTRADA
60X R\$599,00

C3 GLX 1.4 2009 PRATA
COMPLETO POR APENAS
R\$ 28.900,00. À VISTA.

Revisado, Garantia de 1 ano!*

** 3 meses de motor e câmbio e 9 meses somente troca de óleo
***Promoção válida somente com este anúncio em mãos

Compre seu veículo neste final de semana e ganhe
R\$500,00 em vale compras para supermercados!*



Atendimento:
Segunda à Sexta 8h às 19h
Sábado das 9h às 18h

speedvcmultimarcas@gmail.com

Rua Bernardo Dornbusch - 743 - Fone: 3054.1071 - 3054.1072 - 9669.2178

*Ofertas válidas até 21/12/2011

MARCA ITALIANA REVIVE ESPORTIVO DOS ANOS 60 DESENHADO POR GIUGIARO

A lendária marca italiana De Tomaso ressurgiu, após falir em 2004, durante o Salão de Genebra, em março, apresentando o Deauville. Trata-se de um modelo semelhante ao BMW Série 5 GT, com 5,08 m de comprimento, 2,95 m de entreeixos e 1,95 m de largura, equipado com um motor 2.8 litros turbo V6, de 300 cv, e que terá apenas 8.000 unidades anuais produzidas. Engana-se, no entanto, quem achou que a marca pararia por aí.

O designer e artista digital Maxime de Keiser se inspirou com o retorno da marca e criou uma releitura do De Tomaso Mangusta, criado em 1967 por Giorgetto Giugiaro e antecessor do Pantera (1971), o esportivo mais conhecido da montadora.

Fonte: G1



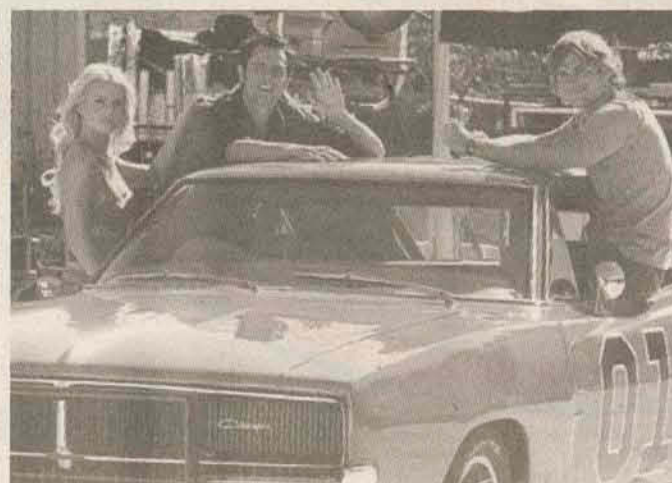
CARRO DA SÉRIE DE TV 'OS GATÕES' VAI A LEILÃO NOS EUA



O carro Dodge Charger de 1969, usado no primeiro episódio da série de TV "The Dukes of Hazzard", que no Brasil ganhou o nome de "Os gatões", será leiloado no dia 14 de janeiro em Scottsdale, no estado norte-americano do Arizona, depois de passar por uma restauração de 16 meses. Ele ficou 23 anos em um ferro-velho em Atlanta.

O veículo conhecido como "General Lee", que tem motor de 8 cilindros, era uma das atrações da série de TV que foi ao ar de 1979 a 1985. Cerca de 300 modelos similares participaram do filme nestes sete anos de produção mas, segundo os organizadores do leilão, o exemplar foi usado no primeiro episódio da série, "One-Armed Bandits", que foi ao ar pela emissora CBS em 26 de janeiro de 1979. O carro levava o número 01 nas portas e uma bandeira dos Estados Confederados da América no topo.

Carro foi restaurado após ficar 23 anos em um ferro-velho. A Barrett Jackson, organizadora do leilão, não tem estimativa do preço que o General Lee poderá ser arrematado.



MÍSSIL AMARRADO AO TETO FAZ CARRO DE 1967 CHEGAR A 480 KM/H

Um Chevrolet Impala 1967 atinge a velocidade até 480 km/h, diz o dono, graças a um míssil colocado no capô. Sem isso, o modelo dificilmente passaria de 160 km/h, afirma a reportagem do tabloide "Daily Mail" desta quinta-feira (8). O carro encontrado nos Estados Unidos solta chamas de até 9 metros de comprimento, deixando uma enorme nuvem de fumaça em seu rastro.

Carro com míssil no teto solta chamas de até 9 metros de comprimento. O motor criado por Paul Stender, de Indianápolis, tem 10 mil cavalos de potência, o equivalente a 8 Bugatti Veyron Supersport, recordista mundial de velocidade para carros em série. Segundo a reportagem, a invenção é baseada em uma lenda urbana sobre um fazendeiro que colidiu com a lateral de uma montanha depois que colocou um míssil no capô

de seu carro.

"Criamos por diversão, com ele fazemos comédia nos eventos de carros", afirmou o dono ao jornal. "A gente diz para a plateia que encontrou o míssil um dia antes e deixa de forma que pareça que ele está apenas amarrado por uma cordinha ao carro, como se fosse explodir a qualquer momento."

Mas Stender reconhece que não é nada confortável estar ao volante dessa máquina. "Sentar-se com um motor de míssil bem em cima da sua cabeça, com fumaça e chamas saindo dele, é muito assustador", descreveu. "Você se sente como o míssil: poderia voar em cima do carro a qualquer minuto, mas é muito divertido e o público ama."

Para desenvolver a máquina, ele teve a ajuda da esposa, Theresa, e de colegas da Indy Boys Inc, especializada em modificar carros.

Fonte: G1



JEEP CHEROKEE CHEGA AOS 100 KM/H EM 3,1 SEGUNDOS



A preparadora norte-americana Hennessey Performance encerra o ano demonstrando mais uma vez seu poder de construir algo sem o menor bom senso e, ao mesmo tempo, incrivelmente divertido. Um Jeep Grand Cherokee SRT8 "temperado" pela empresa passou a ostentar nada menos do que 816 cavalos de potência – algo próximo do que um motor 2.4 V8 de um Fórmula 1 alcança.

Para atingir a brutal marca, o utilitário esportivo teve seu motor Hemi 6.4 litros ampliado para 7.0 litros e ganhou dois turbocompressores. Além dos 816 cv, o SUV esbanja absurdos 114 kgfm de torque, que fazem o modelo acelerar até os 100 km/h em

3,1 segundos. Para acompanhar as alterações no propulsor, a Hennessey fortaleceu a transmissão, aumentou a potência dos freios Brembo (agora de 15,1 polegadas), rebaixou a suspensão e equipou o SUV com rodas mais leves. "Esse veículo foi projetado para os motoristas focados em desempenho, que moram em Aspen ou Moscou, e querem ser os mais rápidos em qualquer condição climática", define o fundador da preparadora, John Hennessey. Apenas 24 exemplares do HPE800 Twin Turbo Jeep Cherokee foram construídos, que custam US\$ 235 mil (R\$ 436,8 mil) nos EUA.

Feliz NATAL

E um 2012 de muitas Realizações!

zappellinautomoveis@yahoo.com.br

VENDE TROCA

COMPRA FINANCIA

Rua Prof. Waldemar Grubba, 3421
Centenário - 89256-501
Jaraguá do Sul - SC

(47) 3376.4589



*Desejamos um Natal
Maravilhoso, cheio de
Harmonia, Encanto,
Amor e Felicidade.*

São os votos da equipe
Nei Automóveis



Boas Festas!



HORARIO DE NATAL
SEG. A SEXTA DAS 08:00 AS 19:00
SÁBADOS DAS 08:00 AS 17:00

OFERTAS:

3275-0045
3275-1055

• Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055
• Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045
*Entrada Clube Atlético Baependi

ESTOQUE

CORSA HATCH COM OPC 01
ECOSPORT XLS 1.6 COMPLETA 04
ASTRA HD ADVANTAGE 4P 07
ASTRA HATCH CD 4P 03
ASTRA GLS 2P 00
CELTA 4P LIFE 09
CELTA 2P SPIRIT 05
CLASSIC LIFE 08
CORSA SD 1.4 ar dr vdr 08
CORSA CLASSIC 04
CORSA SD WIND C/AR 01
CORSA WIND 01
CORSA HATCH 03
MONTANA CONQUEST 09
VECTRA SEDAN ELEGANCE 08
ZAFIRA ELEGANCE 07
FOX 1.0 04
GOL 07
GOL 1.6V 98
GOL MI 2P AR Dh 97
GOL 1000 I 95
GOLF 02
GOLF 2.0 00
SPACEFOX 09
POLO 1.6 Hatch 08
POLO SD 1.6 07
PALIO FIRE ECONOMY 2P 10
PALIO ELX FLEX 2p vdr dh fr 08
PALIO FIRE FLEX 1.0 4p 07
PALIO ED 2p ar cond 1.0 97
UNO MILLE FIRE 4P 08
UNO MILLE FIRE 4P 04
UNO MILLE FIRE 2P 02
STILO FLEX conect 07
SIENA 1.4 TETRAFUEL 08
SIENA 6 MARCHAS 1.0 99
KA GL IMAGE 01
Ka 98
ECOSPORT XLT 1.6 GNV 09
ECOSPORT XLS 1.6L 04
ESCORT L 94
FIESTA HATCH FLEX 08
FIESTA SEDAN 1.6 FLEX 07
FIESTA HATCH 4P 07
FIESTA HATCH 4P 05
FIESTA GL 00
FOCUS 1.6L HA 07
FOCUS 1.6L HA 05
FOCUS 1.8L HA 01
FUSION V6 2.5 10
PEU 307 SD 2.0 A 07
PEU 206 1.4 PRESENC 04
Clio SD EXP 1.0 1.6V 06
Clio RN 1.0 01
LOGAN AUT 1.0 08
SANDERO EXP 1.6 1.6v compl. Gnv 10
SCENIC EXP 1.6 1.6V 05
SCENIC RXE 1.6 1.6V 01
C4 PALLAS 2.0 GAF 09
C4 PALLAS 2.0 EAF 10
C3 GLX 1.4 FLEX 06
SENTRA 2.0 Sw



FIESTA 2008 4P COM
OPCS R\$ 19.900,00



CELTA 4P 2009 LIFE COM
OPCS R\$ 19.900,00



C4 SEDAN 2009 GLX
ATU. R\$ 41.000,00



UNO FIRE 2002
R\$ 9.900,00



GOL 99 COM AR
R\$ 10.500,00



CORSA HATCH 03 4P COM
OPCS + VIDRO E TRAVA
ELÉTRICO



UNO FIRE 2004 4P 2004
SEM ENTRADA 60X 495,00



CORSA SEDAN 2004



KA GL 2001 COM OPCS



FOCUS HATCH 1.6 - 06
COMPLETO

www.giovanaveiculos.com.br

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS

*Valores acima sem troca

Mudanças na política, chuva e resgate do futsal jaraguense

JARAGUÁ DO SUL

O mês de dezembro registrou algumas mudanças no cenário político e social de Jaraguá do Sul. Ademair Winter foi eleito presidente da Câmara de Vereadores e ocupará o lugar de Jaime Negherbon. Na CDL (Câmara de Dirigentes Lojistas), o vice-presidente Neivor Bussolaro foi eleito para o cargo de Wanderlei Passold, que comandou a entidade até agora. A cidade também tomou conhecimento do balanço do Projeto Pró-Jaraguá, elaborado em 1991, e responsável por definir diretrizes para o desenvolvimento do município. No mercado de trabalho, uma grande baixa foi registrada: 890 funcionários perderam o emprego com o fechamento da unidade da Seara.

DIA 1

Balanço do Jaraguá 2010 é apresentado

Durante a realização do 1º Congresso Pró-Jaraguá, foi apresentado o balanço do Jaraguá 2010. O programa foi realizado em 1991 e teve o objetivo de elaborar diretrizes para o desenvolvimento da cidade nos 20 anos seguintes. Das 146 propostas, 56% estão contempladas, 31% foram atendidas parcialmente e 16% continuam como há 20 anos, sem nenhuma alteração. Os resultados servirão de base para a revisão do Projeto do Jaraguá 2030.

DIA 1

Passold encerra mandato na CDL

Depois de dois anos à frente da CDL (Câmara de Dirigentes Lojistas), Wanderlei Passold deixa a presidência da entidade para dar lugar a Neivor Bussolaro, vice-presidente, que assumirá o cargo a partir de janeiro de 2012, para um mandato de dois anos. O novo presidente garante que dará sequência aos trabalhos da gestão anterior. A eleição aconteceu por aclamação, já que na CDL existe um consenso de que o vice-presidente sempre assuma a gestão da entidade.



FOTOS ARQUIVO OCP

RUAS ALAGADAS Chuva forte que durou pouco mais de uma hora foi suficiente para causar alagamentos

DIA 14

Tempestade causa estragos na região

Poucos dias antes de começar o verão, a região foi atingida por uma forte chuva que durou cerca de uma hora e teve um volume de água de 70 milímetros, o equivalente a toda a chuva registrada no mês de novembro. O balanço da Defesa Civil apontou alagamento, destelhamento, queda de árvores e erosão na margem do rio. O caso mais grave aconteceu com trabalhador autônomo Jonathan Alves de Quadros, que teve a casa invadida pela lama.

DIA 3

Mudança na gestão da Malwee

Uma das maiores empresas do ramo têxtil do país mudou o comando. Saiu o industrial Wander Weege e entrou seu filho, Guilherme Weege. A troca, que já estava sendo ensaiada há três anos, aconteceu sem muito alarde e longe dos holofotes. A principal missão do novo gestor é liderar o crescimento da empresa e manter a visão de negócios do pai, com foco no meio ambiente e responsabilidade social. Nos últimos anos, a Malwee ganhou ainda mais notoriedade e abriu lojas da própria marca em shoppings de São Paulo e Belo Horizonte.

DIA 6

Cruz de Malta é campeão

Com uma campanha marcada pela recuperação, o Cruz de Malta venceu o João Pessoa na final e conquistou o décimo título do Campeonato Jaraguense da Primeira Divisão. A partida decisiva aconteceu no estádio Eurico Duwe e um empate em 1 a 1 garantiu o título ao time cruzmaltino. Do início até mais da metade da competição, o João Pessoa era apontado como favorito, pela campanha e por ter liderado quase todo o campeonato.

DIA 6

ADJ é vice no Campeonato Estadual

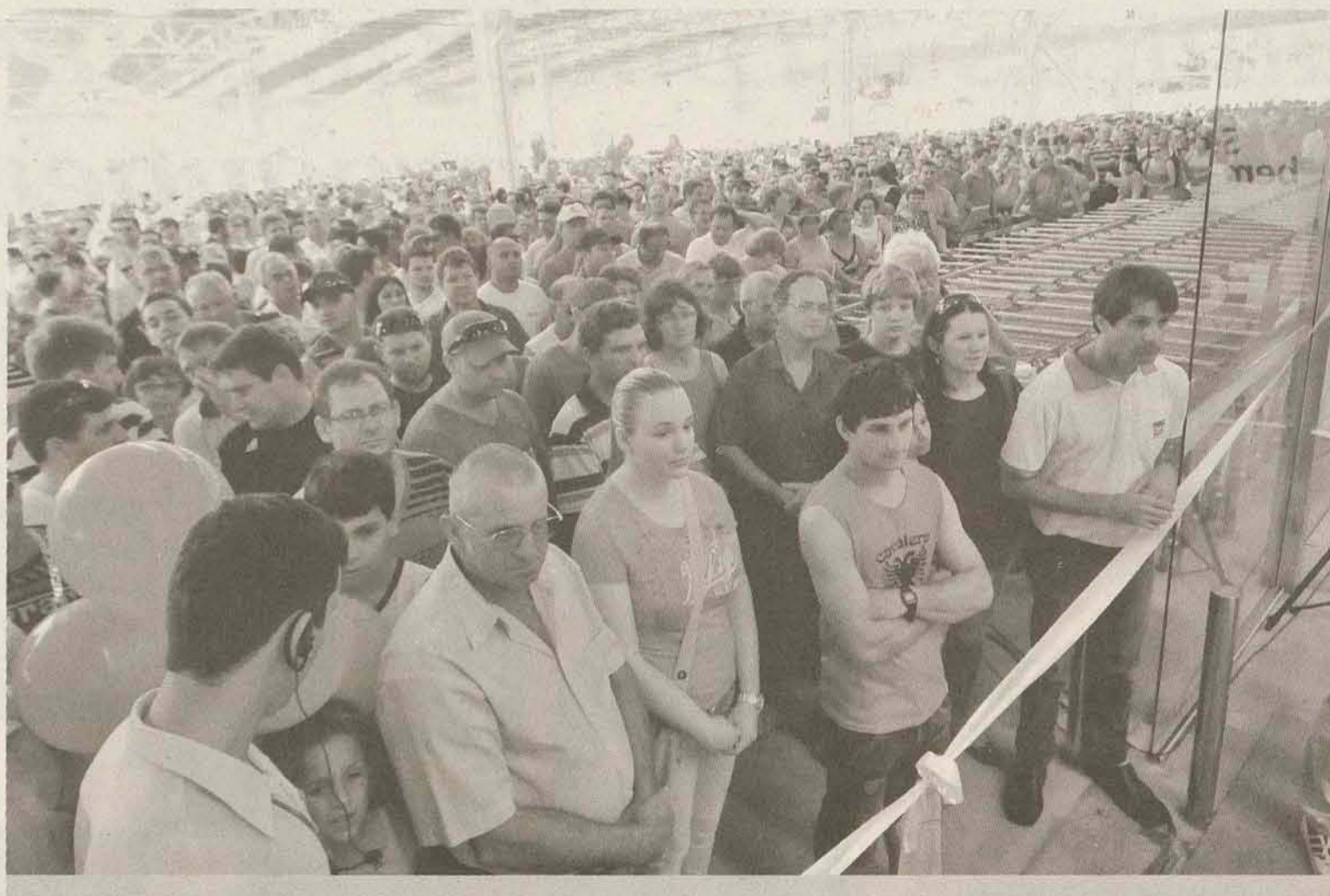
O ano de 2011 foi de recuperação para o futsal de Jaraguá do Sul. Após o fim da parceria com a Malwee, a equipe da ADJ deixou de ser a estrela do esporte da cidade e passou a coadjuvante. Porém, aos poucos, a equipe comandada pelo experiente treinador Renato Vieira reconquistou a credibilidade da torcida e, comendo pelas beiradas, chegou ao vice-campeonato do Estadual e garantiu o título dos Jogos Abertos, se mantendo no topo do futsal catarinense.

DIA 8**Quadrilha age na região**

Cinco homens fortemente armados invadiram e explodiram uma agência bancária em Massaranduba. Policiais do Bope de Florianópolis foram chamados para acompanhar a explosão de uma dinamite intacta encontrada em um dos caixas.

DIA 9**Delegados da região cruzam os braços**

Durante 24 horas, os delegados da Polícia Civil do Vale do Itapocu pararam suas atividades em protesto contra a defasagem dos salários da categoria. Com a manifestação, nenhum caso foi atendido nas delegacias da região, já que a proposta era atender apenas casos de emergência e não houve nenhuma ocorrência desta natureza.



EDUARDO MONTECINO

DIA 10**Jaraguá recebe prova da UFSC**

Pela primeira vez, Jaraguá do Sul recebe a prova do vestibular da UFSC (Universidade Federal de Santa Catarina). A mudança ocorreu para facilitar a vida dos candidatos da região, que antes precisavam ir à Joinville fazer a prova. Ao todo, 330 alunos foram beneficiados e puderam realizar o vestibular no Colégio Marista de Jaraguá do Sul.

DIA 23**Eleição da nova Mesa Diretora**

Por seis votos a cinco, Ademar Winter (PSDB) é eleito presidente do Legislativo jaraguaense para 2012 e assumirá o cargo que até então pertencia a Jaime Negherbon (PMDB). O petista Francisco Alves foi escolhido como vice-presidente da Mesa Diretora.

DIA 13**Seara fecha e demite 890**

Unidade da Seara em Jaraguá do Sul fecha e 890 funcionários são demitidos, contrariando o sindicato. Para a entidade, os desligamentos deveriam ter sido feitos aos poucos. A alegação da empresa para o fechamento é de que já passavam por dificuldades desde 2003.

DIA 17**Abre o Fort Atacadista em Jaraguá do Sul**

É inaugurado o novo supermercado de Jaraguá do Sul, o Fort Atacadista. A principal promessa do novo empreendimento são os preços mais baixos, já que os produtos são vendidos no atacado.

EXPECTATIVA

No dia da inauguração, um grande número de pessoas aguardavam para conferir os preços e produtos do atacadista

A vida acontece aqui.

2012

Desejamos que
você brinde à vida!**O CORREIO DO POVO**

www.ocorreiodopovo.com.br

CHARGES

12 DE OUTUBRO
DIA DAS CRIANÇAS

EU PEDI UM IPOD!
NINGUÉM PEDIU BRINQUEDO?
UM NOTEBOOK!
UM LAPTOP!

"BOM HUMOR"
Divirta-se com as melhores charges do ano

De autoria do ilustrador Fernando Bastos, as charges foram publicadas nas edições do O Correio do Povo no decorrer de 2011.

5 DE JANEIRO

ESSA É A FILHA DA DILMA!
E AQUELA, A NETA DO TEMER?

13 DE ABRIL

ESSE TRÂNSITO TÁ UMA PORCARIA!
VOU MUDAR O SENTIDO DE NOVO!
ESPECIALISTAS EM TRÂNSITO
BELEZA! SEMANA QUE VEM É MINHA VEZ!!

13 DE MAIO
EM BRASÍLIA...

SEXTA-FEIRA TREZE, DIA DO AZAR... NÃO VOU TRABALHAR HOJE!
ORAS, NOBRE COLEGA! NÓS NUNCA TRABALHAMOS NAS SEXTAS-FEIRAS!!

19 DE AGOSTO

NÃO FALEI QUE ELES RESPEITAM A FAIXA?!

9 DE FEVEREIRO

ARTHUR MÜLLER ESPORTE X TERMINAL URBANO
VAI ENCARAR?
OS DEMOLIDORES

8 DE JUNHO

VIU QUE TOMATE VERMELHO?
É DE VERGONHA! SUBIU QUASE 200% ESSE NOJENTO!!

3 DE DEZEMBRO

AGORA PODEMOS CONSULTAR AS DESPESAS E RECEITAS DA PREFEITURA!
LEGAL! ME PROCURA UMA DE TORTA DE BOLACHA!

3 DE SETEMBRO

MEIN GOTT!!! VAI TER ATÉ ROCK EM SCHRÖDER STRASS!
NOSSO PREFEITO É XÓVEM!!

10 DE NOVEBMRO
PROJETO TOLERÂNCIA ZERO

EU JURO! COMI SÓ LINS DAQUELES BOMBONS COM RECHEIO DE LICOR... IC!!!
QUANTOS? DUZENTOS???

24 DE MARÇO

MÃOS AO ALTO!!!
GASOLINA
R\$ 2,87

22 DE JULHO

SEU JOSÉ, AO CONTRÁRIO DOS SEMAFÓROS, AQUI O NADO É SINCRONIZADO!

*Que em 2012 você faça as
escolhas perfeitas para sua vida*



Aos **2.657** clientes que fizeram
a escolha perfeita em 2011,
o nosso muito obrigado!



Faça revisões em seu veículo regularmente.

www.autoelite.com.br

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.

BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000



Caraguá Auto Elite
A escolha perfeita