



Por que acabou?

Número de divórcios bate recorde, revela pesquisa do IBGE. Em Jaraguá, foram 38 separações no ano de 2010. Já no país, 243.224 pessoas tiraram a aliança.

Página 21



O CORREIO DO POVO

RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

A VIDA ACONTECE AQUI

DESDE 1919

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU ■ EDIÇÃO Nº 6.824 ■ FIM DE SEMANA, 3 E 4 DE DEZEMBRO DE 2011 ■ R\$ 2,50

UMA DAS CAMISAS VAI BRILHAR

HENRIQUE PORTO



João Pessoa e Cruz de Malta decidem o título da Primeirona neste domingo, no estádio Eurico Duwe. Final será um confronto entre ataque invejável e o maior colecionador de títulos da história do campeonato.

Página 26

Informação disponível, mas um tanto complicada

SITE DE TRANSPARÊNCIA DA PREFEITURA DE JARAGUÁ traz dados de despesas públicas, porém atualização do portal nem sempre é constante, o acesso pode ser bastante demorado e as interpretações um pouco complicadas. **Página 7**

Crédito para a compra de casa própria aumenta 40%

DE JANEIRO A NOVEMBRO DESTA ANO, A CAIXA Econômica Federal investiu R\$ 95 milhões em crédito para a compra de imóveis no município. Mais de 1200 pessoas utilizaram financiamento do banco no período. Maior procura é dos recém-casados. **Página 6**

Grupo Malwee muda comando e inaugura lojas

GUILHERME WEEGE ASSUMIU a presidência da empresa e o desafio de substituir o pai, Wandér Weege, à frente de uma das maiores empresas do setor têxtil do país.

Página 5

DIGA NÃO

Emprestar dinheiro é sinônimo de encrenca



LUIZ CARLOS PRATES

Página 3

Assinada ordem de construção de nova escola

INSTITUIÇÃO DE ENSINO médio no bairro Tifa Martins ficará pronta em 2013 e atenderá também demanda da Barra e Jaraguá Esquerdo. Ordem de serviço, no valor de R\$ 6 milhões, foi assinada ontem pelo secretário de Educação, Marco Tebaldi.

Página 19





Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br

Mercado

INDICADORES

	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	11%	30.NOVEMBRO.2011
TR	0,090%	2.DEZEMBRO.2011
CUB	1.127,75	DEZEMBRO.2011
BOVESPA	-0,5%	2.DEZEMBRO.2011
POUPANÇA	0,5629	2.DEZEMBRO.2011

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1,7874	1,7884	▲ -0,78%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,7100	1,8500	◆ -1,07%
EURO (EM R\$)	2,4003	2,4025	◆ -0,88%
LIBRA (EM R\$)	2,7930	2,7954	◆ -1,03%

DIVULGAÇÃO

Incentivo ao consumo

O conjunto de medidas anunciadas pelo governo busca de diversas formas estimular a economia com o propósito de alcançar um crescimento do PIB de 5% em 2012. Com já antecipamos nesta coluna, este conjunto de

incentivos é uma aposta de risco, pois poderá estimular o crescimento da inflação e o crescimento da inadimplência. Aparentemente, o raciocínio é: mais vale um bom crescimento do que uma inflação reduzida.

Contato Call Center

Completa na segunda-feira, dia 5, 11 anos de atividade, desenvolvendo uma atividade inédita na nossa região e, com bastante sucesso.

Inovação premiada

A Financiadora de Estudos e Projetos (Finep) com o apoio do Sistema Fiesc realizará no dia 5 de dezembro, próxima segunda-feira, a solenidade de entrega do Prêmio Finep de Inovação 2011 - Etapa Região Sul. A premiação acontece no Centro de Eventos do Sistema Fiesc, em Florianópolis e valoriza as empresas, instituições de ciência e tecnologia e inventores da região Sul do país que têm a inovação como elemento relevante em suas estratégias de atuação. Os vencedores das etapas regionais, além de poder concorrer à etapa nacional, receberão troféus, poderão participar de workshop sobre propriedade intelectual e elaboração de projetos oferecidos pela Finep e terão acesso facilitado aos recursos financeiros não reembolsáveis para desenvolver futuros projetos de inovação.

Queijo da BR Foods

Uma vez que o mercado de queijos é bastante fragmentado, não existem maiores restrições para aquisições e a BR Foods comprou a fabricante de queijos Heloísa do Mato Grosso do Sul por R\$ 122,5 milhões. Por enquanto, nenhum movimento no sentido contrário como determinado pelo Cade - Conselho Administrativo de Defesa Econômica - para autorizar a fusão.

Dinâmica da inovação

Atualmente nenhum novo produto - se é que algum dia isto aconteceu - é fruto de um gênio inovador solitário. Eles são frutos do trabalho desenvolvido por diversos pesquisadores espalhados pelo mundo até que alcancem massa crítica suficiente para chegar ao mercado. É a história dos 1% de inspiração e 99% de transpiração.

Novela continua

O leilão de concessão para a iniciativa privada dos aeroportos de Brasília, Guarulhos e Campinas deveria acontecer em dezembro, mas ficou para fevereiro ou março de 2012. Neste ritmo, a concessão não acontecerá antes da Copa do Mundo de 2014. Existem diversos segmentos da administração pública federal que não têm o menor interesse em que este modelo prospere.

Minha Casa, Minha Vida

A redução nos tributos sobre os imóveis enquadrados na faixa até R\$ 85 mil busca estimular a população de menor renda a realizar o sonho da casa própria. Esta faixa de produtos até o momento não mostrou um grande dinamismo apesar dos fortes incentivos que já existem.



Linha branca

A redução do IPI para os produtos da linha branca - combinada com as medidas na área financeira - busca estimular um setor que está sendo afetado pelo grande comprometimento dos consumidores com prestações. Naturalmente que este estímulo não vai reduzir as dívidas, mas, como seu valor é relativamente pequeno, a crença é de que vai dar de encaixar mais esta prestação em diversos orçamentos.

Selic

A esperada redução da Selic em 0,5 ponto percentual leva a taxa básica de juros para 11%. Ainda assim, continuamos com a maior taxa de juros reais do mundo e, de goleada.

IOF

O corte do IOF sobre crédito ao consumidor de 3% para 2,5% aparentemente tem pouca importância, mas, quando somado aos cortes na Selic, começa a fazer sentido e ter um impacto sobre o custo do crédito.

Dinheiro para a bolsa

A redução do IOF sobre aplicações de estrangeiros na Bolsa de 2% para zero é uma medida que visa o estímulo às aplicações estrangeiras que, além de influir na cotação das ações terá um impacto sobre o câmbio, pois um maior ingresso de moeda estrangeira deverá gerar uma apreciação do real.

Crédito

A Caixa anunciou a liberação de R\$ 5 bilhões para apoiar as medidas do governo e disponibilizar recursos para estimular o consumo. Esta atitude deverá ser seguida por outros estabelecimentos de crédito, aproveitando o momento favorável, pois o consumidor vai voltar a "namorar" as vitrines.

47 2107-0500
www.leier.com.br

LOTÉRIAS

LOTERIA FEDERAL EXTRAÇÃO Nº 04610

1º	73.751	250.000,00
2º	43.382	22.000,00
3º	22.509	12.000,00
4º	03.420	11.000,00
5º	33.308	10.320,00

LOTOMANIA

SORTEIO Nº 1197
02 - 08 - 12 - 14 - 18
30 - 33 - 38 - 50 - 51
58 - 61 - 64 - 67 - 72
76 - 80 - 82 - 93 - 95

MEGA SENA

SORTEIO Nº 1341
01 - 11 - 20 - 37 - 40 - 52

QUINA

SORTEIO Nº 2760
09 - 16 - 17 - 58 - 64

Finda-se mais um ano e é chegado o momento de confraternizar todos os desejos de uma Guaramirim cada vez melhor.
Que este Natal seja um momento especial, e que não seja apenas uma comemoração, mas um começo para novos planos.

A Câmara de Vereadores de Guaramirim deseja a todos os guaramirenses um Feliz Natal e um ano novo repleto de felicidade e realizações.

Entre no portal www.cmg.sc.gov.br, acompanhe a atuação dos vereadores e mande sua opinião. Sua participação é muito importante para nós.

Câmara de Vereadores Guaramirim
Cidadania em primeiro lugar

Cassuli
Advogados Associados
OAB/SC - 397.99

Rua Donald Gehring, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

Gestão Jurídica de
Negócios Empresariais

www.cassuli.com.br



Luiz Carlos Prates

redacao@ocorreiodopovo.com.br

VAI TRABALHAR, VADIO!

Você quer perder um amigo rapidinho? Queres ter uma briga feia com um parente, daquelas brigas de sair batendo a porta? É tudo muito fácil, empreste dinheiro para o amigo ou para o parente.

E hoje há métodos "sofisticados" para perder o amigo ou brigar com o parente, é emprestar o nome para que esse amigo ou esse parente faça crediário com o seu cartão de crédito ou pegue um empréstimo consignado, é moleza, fácil, fácil.

Não estou brincando, estou falando muito sério. Emprestar dinheiro ou o nome para que alguém compre em seu nome é encrenca na certa. Quem diz isso

são as Câmaras dos Dirigentes Lojistas e todas as instituições que controlam crédito e as inadimplências no país.

Há duas razões básicas por que as pessoas emprestam o nome para as farras alheias, farras, sim, farras, essas razões são: ingenuidade ou incapacidade de dizer não. A ingenuidade é hoje inaceitável, ora bolas, como é que alguém vai confiar em outras pessoas assim no mais, sem mais nem menos? E a questão de não saber dizer não é apocalíptica.

Quem não sabe dizer não é "montado", é explorado no trabalho, no clube, no partido, no sindicato, na igreja, no con-

domínio, em qualquer lugar. Saber dizer não é indispensável para vivermos razoavelmente bem. - Ah, Prates, mas eu gosto muito da minha tia e o marido dela está passando por dificuldades, como é que eu não vou emprestar o meu nome ou o meu cartão para ele fazer compras agora no Natal?

Mande o "vigário" se virar, você não é o Banco Central da família, se você tem, por que ele não tem? Olhe, a única exceção que me ocorre é dar ajuda a quem está gravemente enfermo e sem recursos. Aí vale. Só aí. No mais, vai trabalhar, vadio, vadia!

ROUPAS

É para a sua irmã querida? Então podes emprestar a bolsa ou os sapatos ou uma blusa para ela ir a uma festa, mas só para ela, heim! Nada de emprestar seus objetos de uso pessoal para qualquer "amiga", não faça isso, você vai se arrepender. - Ai, Prates, como tu és cruel! Talvez a palavra mais correta, leitora, não seja cruel, talvez seja experiente...

GAZETA

A Secretaria da Educação de São Paulo está numa campanha danada para pegar em flagrante jovens que andam matando aula. O objetivo é levá-los, pela responsabilidade, de volta à sala de aula. Tudo bem, mas e os professores que vivem "gazeteando", que faltam por qualquer coisa, sempre inventando doenças mentirosas, e com esses nada? Cadeia para esses safados das doenças mentirosas. Lá e cá.

ENGRAÇADO...

Em todos os lugares é quase sempre a mesma coisa, marido e mulher trabalham juntos, lado a lado, mas se brigam quem cai fora é a mulher. Ou demitida ou transferida. Na televisão tem muito disso, ah, se tem, mas as "explicações" são muito simpáticas, bem ao estilo de quem quer passar a perna nos telespectadores... Estúpidos!

DO LEITOR

O AMOR EXISTE?

Pergunta que por muitos anos me acompanhou, sendo motivo de várias noites em claro, buscando compreender se realmente é possível sentir carinho, ternura, ardor por uma única pessoa, sentimento este que, na maioria das vezes, ouvindo colegas e até mesmo amigos comentando, teimava em falar que não existia, alegando que tudo o que falavam não passava de grande tolice. Porém, hoje, com 22 anos de idade, descobri a poucos meses que existe, sim, o amor, sendo que, ao mesmo tempo, descobri o real significado desse lindo sentimento. Descobri ainda como é forte essa palavra de apenas quatro letras, e como tem o poder de mudar completamente a vida de um homem, e como muda! Prova real da verdade existente nessas palavras é o fato de estar expondo isso neste meio de comunicação, pois nunca me imaginei fazendo isso. Normalmente apresento imagem de durão, porém podem ter a plena certeza de que o amor nos dá uma paz de espírito, principalmente quando somos correspondidos, em caso contrário, o mesmo não passa de um punhal cravado no peito.

Hoje sei que o amor existe e, ao mesmo tempo, deixo claro às pessoas que continuam na incógnita do título

do texto que não tenham medo de encarar um relacionamento, ou até mesmo duvide da existência do amor, pois se fizermos isso, estamos dando passos para trás, e até mesmo rasgando o que o destino colocou em nossos caminhos. Tenho a plena convicção de que o amor deve estar no ápice da pirâmide, tendo a obrigação de ser colocado em lugar, privilegiado em nossas vidas, e não no fundo do baú de nossos pensamentos, que, na maioria das vezes, acaba caindo no esquecimento. No amor existem duas vias, uma delas leva a um relacionamento, a outra nos desvia dele, você faz a escolha, ninguém pode escolher por você, porém, dependendo do caminho que escolher, poderá machucar profundamente quem te ama, sem falar que em um futuro não tão longe poderá haver arrependimento, ou não, porém, às vezes, pode ser tarde.

O amor é como um jardim, devemos diariamente cultivar as flores, e não deixar que elas morram, perdendo a sua beleza. É mais fácil amar que ser amado. Aceite o amor: ele não vai ficar esperando para sempre - Paulo Coelho.

Luís Fernando Almeida,
presidente do DCE da
Católica de Santa Catarina

CHARGE



EDITORIAL

INFORMAÇÃO VERSUS BUROCRACIA

A tecnologia é uma ferramenta ativa importante para a democratização da informação. Porém, o cidadão esbarra em processos burocráticos ao tentar acessar dados públicos relacionados aos governos. Em março de 2009, foi criada a Lei da Transparência que tem a finalidade de divulgar as ações da administração direta e indireta e a gestão das finanças públicas.

A iniciativa de criar o Portal da Transparência é um avanço, mas é preciso isso que seja feito em linguagem acessível.

Porém, ao criar um instrumento para pesquisa e fiscalização dos dados públicos, o governo federal falhou em não determinar um padrão para o sistema de divulgação das informações. Hoje o cidadão que acessar o Portal da Transparência da Prefeitura de Jaraguá do Sul, por exemplo, deve ter no mínimo conhecimento das áreas Contábil e Financeira para decodificar os documentos. Nesse sentido, vale uma reflexão para reformular os meios de pesquisa transportando os números para uma linguagem de entendimento mais fácil. Todavia, a iniciativa de criar o Portal da Transparência significa um avanço contribuindo para o amadurecimento da democracia brasileira. Com ferramentas como o Portal da Transparência, a aposta está em uma geração de eleitores e futuros representantes políticos mais interessados nas ações de como tornar o governo mais eficiente. Além disso, é importante promover por meio da internet e da tecnologia formas de análise das contas públicas que podem mostrar aqueles que fizeram ou fazem uso indevido da verba pública.

FALE CONOSCO

Diretor: Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br Chefe de redação: Patrícia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br • Projeto Gráfico: Márcio Schaliniski

Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9107-6932 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9132-5491 / 8446-6817

Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul • SC Impressão: Gráfica e Editora Correo do Povo Ltda



Patricia Moraes

2106.1926 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br

Plenário

Satisfeito

Presidente da Câmara de Vereadores, Jaime Negherbon (PMDB) não escondeu a satisfação com a assinatura da ordem de serviço para construção de uma escola de ensino médio

e profissionalizante no bairro Tifa Martins. A cerimônia aconteceu ontem com a presença do secretário de Educação do Estado, Marco Tebaldi (PSDB). A obra está orçada em R\$ 6 milhões, com prazo de execução

de 15 meses. Foi na legislatura passada que Jaime, como vereador, fez uma indicação para que o ex-prefeito Moacir Bertoldi doasse o terreno ao Estado para que fosse possível a realização do projeto.

FOTOS DIVULGAÇÃO



ALMOÇO DE CORRELIGIONÁRIOS

Os tucanos aproveitaram a vinda do secretário de Educação, Marco Tebaldi, a Jaraguá, ontem, para colocar o assunto em dia durante almoço na Cachaçaria Água Doce. Tebaldi se sentou entre a presidente da sigla, Isaura Silveira, e o secretário regional, Lio Tironi.

Para analisar

A partir de segunda-feira, a avaliação do Projeto Jaraguá 2010 estará disponível para consulta no site www.epistemeeventos.com.br. Nesse endereço, já consta o arquivo do Projeto Jaraguá 2030.

Na Acijs

A prefeita Cecília Konell participa da plenária semanal da Acijs e Apevi na próxima segunda-feira, às 18h. Acompanhada de secretários, fará um balanço das atividades da administração municipal em 2011.

Presidência

O governo tem dois candidatos à presidência da Câmara. Lorival Demathê (PSD) tem a preferência, mas a prefeita Cecília Konell continua nutrindo simpatia por Ademar Possamai (DEM). A escolha acontece no dia 22 de dezembro.

Audiências públicas

Quatro audiências públicas serão realizadas pela Assembleia Legislativa do Estado até o recesso parlamentar deste ano, previsto para começar em 22 de dezembro. Os encontros vão tratar de assuntos relativos às culturas afrobrasileira e indígena nas escolas, à maioria penal, à construção do novo complexo penitenciário de Santa Catarina e à incorporação do Besc pelo Banco do Brasil.

Presidência de partido

O vereador Francisco Alves assumiu a presidência do Partido dos Trabalhadores devido à licença de Riolando Petry, por motivos de saúde. Riolando também é chefe de gabinete do vereador Justino da Luz, mas ficará ausente por 60 dias.

Pensado o futuro

Na próxima semana, os envolvidos com o Projeto Jaraguá 2010 se reúnem para definir o cronograma de debates das 146 diretrizes indicadas na década de 90. As conversas devem começar em fevereiro nas escolas, associações e entidades da cidade. O objetivo é avaliar as metas cumpridas e não alcançadas em 20 anos para revisar as necessidades que serão incluídas no Projeto Jaraguá 2030.

O retorno

Uma liminar concedida pelo desembargador Rodolfo Tridapalli, do Tribunal de Justiça, devolveu o cargo ao prefeito Samir Mattar (PMDB), de Barra Velha. A defesa de Samir alegou que a sessão da Câmara que cassou o prefeito, no dia 12 de agosto, não tem validade.



(47) 3275-0100

FRASES DA SEMANA

Dilma não faz jus à fama. Ou talvez seja só boato essa história de que com a presidente não tem conversa mole.

DA JORNALISTA DORA KRAMER, AO COMENTAR A DEMORA DA PRESIDENTE EM DEMITIR O MINISTRO CARLOS LUPI.

Eu não sou propriamente uma adolescente e diria também que não sou propriamente uma romântica. Qualquer situação referente ao Brasil vocês podem ter certeza que eu resolvo a partir de segunda-feira.

DA PRESIDENTE DILMA ROUSSEFF, ONTEM EM CARACÁS, AO SER QUESTIONADA SOBRE A DEMISSÃO DE LUPI E A DECLARAÇÃO DE AMOR QUE O MINISTRO FEZ A ELA EM DEPOIMENTO NA CÂMARA.

Divisão

Jaime Negherbon (PMDB) e Lorival Demathê (PSD) protagonizaram um bate-boca daqueles nesta semana. Pressionado pelo partido, Jaime teria anunciado a demissão do secretário da Câmara, Ricardo Zanghelini, que foi indicado ao cargo por Demathê na divisão acertada entre o antigo G8. O problema é que a demissão colocaria todos os outros cargos comissionados em risco a partir de 2012, quando assume um novo presidente, que pode entender que o acordo não vale mais para nada. Para evitar o risco, o secretário foi readmitido.

Pré-candidato

O vereador Valmor Pianezzer foi lançado pré-candidato a prefeito de Schroeder, pelo PSD. Vereador em segundo mandato e duas vezes presidente da Câmara, Pianezzer tem o respaldo do partido, cuja comissão provisória é dirigida pelo ex-prefeito Hilmar Rubens Hertel. "Venho me preparando para isso. Mas, ninguém é candidato sozinho. Nosso intuito é conversar com todos os partidos para formar uma coligação forte", antecipa.

HOMENAGEM PRESTADA

Natália Petry, Sebastião Decker, Darci, e o presidente da Câmara, Jaime Negherbon. O casal ao centro foi homenageado na sessão da Câmara de Vereadores na noite de quinta-feira na escola municipal Rodolpho Dornbusch, pelo trabalho desenvolvido à frente da Associação de Moradores da Vila Lalau.



Cama de quem?

A situação no PDT só ficará mais clara em março de 2012. Hoje, até mesmo o ex-deputado Dionei da Silva nega a possibilidade de uma intervenção estadual que oficialize uma aliança com a prefeita Cecília Konell.

ENTREVISTA

Guilherme Weege assume presidência da Malwee Malhas

Uma das maiores empresas têxtil do país trocou de comando. Desafio do novo administrador é perpetuar o sucesso do pai

JARAGUÁ DO SUL

PATRICIA MORAES

A mudança de comando de uma das maiores empresas do ramo têxtil do país aconteceu sem alarde, de maneira bem discreta. Desde novembro, o presidente do grupo Malwee atende pelo nome de Guilherme Weege, filho do hoje presidente do Con-

selho de Administração da empresa, o reconhecido empresário Wandér Weege. A sucessão entre pai e filho já vinha sendo preparada há três anos, mas bem antes disso, aos 12 anos Guilherme já iniciou seu contato com o mundo dos negócios e diz que sua missão a partir de agora é liderar o crescimento da empresa, que tem 43 anos, mantendo a visão social e de responsabilidade ambiental implantada por Wandér. Como nova estratégia, o Grupo já abriu seis lojas de marca própria em shoppings de Belo Horizonte e São Paulo. Ao todo são mais de 9.500 funcionários e a previsão de contratação de mais 1,5 mil pessoas em 2012. Sobre sucessão, mudanças e planos, Guilherme Weege fala na entrevista abaixo. Acompanhe:



Patricia Moraes - Aos 12 anos o senhor começou a atuar na empresa. Desde cedo se preparou para assumir o comando em substituição ao seu pai?

Guilherme Weege - A transição começou de fato no ano de 2004, onde fiquei encarregado por algumas áreas da parte têxtil, e principalmente responsável pela diversificação dos negócios do Grupo. Após iniciar novos negócios e dar continuidade a outros já existentes, o foco voltou a ser 100% Malwee (que é também controladora da LMG), pois já havia subido ao Conselho das outras empresas, depois de tê-las profissionalizado.



O senhor Wandér continuará no Conselho de Administração da Malwee, sendo ele um exemplo para mim, tanto pelas habilidades empresariais, quanto pela responsabilidade social.

Patricia - Quando foi tomada a decisão sobre a troca de comando da empresa? O que lhe veio à cabeça?

Guilherme - A transição foi muito bem pensada para termos certeza de que a cultura deste grupo familiar centenário, que teve origem em Jaraguá do Sul e que trouxe importante desenvolvimento para a região, seria mantida e fortalecida em todos os seus pilares. A nova administração começou a ser formada há três anos, e agora em 2011 finalizamos todas as mudanças gerenciais e estruturais dos negócios, estamos com a equipe 100% profissional e motivada para todos os desafios que temos pela frente.

Patricia - O seu pai, Wandér Weege, é um homem de sucesso reconhecido. Dá para imaginar que a responsabilidade de substituí-lo deve ser enorme e as comparações inevitáveis.

Guilherme - O senhor Wandér continuará no Conselho de Administração da Malwee, sendo ele um exemplo para mim, tanto pelas habilidades empresariais, quanto pela responsabilidade social. Tento me espelhar no seu estilo de administrar e na sua visão todos os dias, para que a Malwee continue trazendo oportunidades para nossa região e para que a empresa mantenha firme, de geração a geração, seus compromissos criados e seguidos há 43 anos em respeito ao meio ambiente, como por exemplo, o Parque Malwee, investimentos em processos produtivos cada vez mais sustentáveis e cuidado com as pessoas.

Patricia - O que muda na empresa com a nova administração?

Guilherme - O futuro é de muitos desafios. A Malwee está acompanhando as mudanças do cenário brasileiro e mundial e isso requer muito trabalho, dedicação e principalmente a união de todos. Para isso os valores da empresa serão mantidos, independente de qualquer mudança ou evolução. Acreditamos que o Brasil é um país cheio de oportunidades, por isso continuaremos investindo forte e incentivando o crescimento de nossa região, visto que mais de 60% de nossos funcionários estão em Jaraguá do Sul.

Patricia - A Malwee abriu neste mês as primeiras lojas próprias, há planos de expansão nesse segmento?

Guilherme - Na verdade foram inauguradas seis lojas em uma semana, sendo três lojas adulto (Malwee um Abraço Brasileiro) e três infantis (Malwee para Brasileirinhos). Quatro lojas estão em São Paulo e duas em

Belo Horizonte, todas em shoppings. Acreditamos que seja uma constante, pois todo este investimento está reforçando nossa longa parceria com o canal multimarca abrindo um espaço para que os clientes multimarcas se espelhem e usem desta como uma vitrina para suas lojas, possibilitando ao consumidor final ter acesso a um maior mix de produtos no mesmo ponto de venda. Com esta estratégia, a Malwee alia suas novas lojas monomarcas aos mais de 25 mil pontos de venda multimarcas pelo Brasil, e se adéqua de uma forma sólida a um mercado cada vez mais exigente e competitivo.

Patricia - Hoje a empresa tem sedes em Santa Catarina e no Nordeste. Ao todo, são quantas fábricas e quantos funcionários?

Guilherme - A Malwee opera hoje sete diferentes plantas industriais em uma cadeia bastante verticalizada, cinco destas plantas estão em Santa Catarina, (Jaraguá do Sul, Pomerode e Blumenau) e duas delas no Nordeste (Bahia e Ceará). A planta do Ceará é a mais nova, acabou de completar um ano de operação da primeira etapa. Estamos finalizando as obras de ampliação desta unidade, e ampliando outras unidades também. De toda força de trabalho, apenas 15% hoje estão alocadas no Nordeste, todo o restante em Santa Catarina, principalmente em Jaraguá do Sul, cidade onde a Malwee foi fundada e que representa muito para a história da empresa. Este ano contratamos mil novos funcionários, e temos previsão de contratar outros 1.500 em 2012, sendo que ao total o grupo conta com aproximadamente 9,5 mil funcionários.

Patricia - Como as importações da China influenciam a competitividade do setor têxtil brasileiro?

Guilherme - O Brasil é um país cheio de oportunidades, porém alguns entraves po-

líticos e fiscais fazem com que não consigamos explorar e aproveitar tudo que poderia estar ao alcance das empresas. O mercado nacional tem alto índice de informalidade entre os pequenos produtores de vestuário, fator que dificulta a competição em nível regional de uma empresa nacional. A carga tributária também é outro fator preocupante, com isto o Brasil importa cada vez mais, inclusive e expressivamente da China, fragilizando a geração de empregos e fomentando a temida desindustrialização.

Por outro lado, o crescimento do poder de consumo da nova Classe "C" (reflexo do baixo nível de desemprego, ganhos reais de renda e acesso a crédito), faz com que tenhamos um grande campo para explorar, com a inclusão de milhões de brasileiros no grupo de consumidores recorrentes de produtos de moda. Não é de hoje que a Malwee foca também esta classe e sempre tivemos orgulho de poder dizer que trabalhávamos para atendê-la. Mas não é só nesta classe que as oportunidades se encontram, temos que estar atentos de uma forma transversal em todas as classes sociais, pois muito mais do que classe social, podemos dizer que hoje precisamos estar atentos e buscar atender os diferentes modelos de comportamento dos brasileiros.



O Brasil é um país cheio de oportunidades, porém alguns entraves políticos e fiscais fazem com que não consigamos explorar e aproveitar tudo que poderia estar ao alcance das empresas.

FINANCIAMENTO

Procura por crédito na CEF sobe 40%

Até novembro, Caixa investiu R\$ 95 milhões em crédito para a compra de imóveis na cidade de Jaraguá do Sul

JARAGUÁ DO SUL

PEDRO LEAL

Faltando um mês para encerrar o ano e contabilizando apenas Jaraguá do Sul, a Caixa Econômica Federal já investiu R\$ 95 milhões em programas de financiamento de imóveis, ajudando 1.224 pessoas a adquirir a casa própria. Segundo o gerente geral da Caixa em Jaraguá do Sul, Donald Kobus, esse dado demonstra a tendência de aumento na procura por imóveis no município. "Como temos uma grande oferta de

emprego, temos muitas pessoas vindo para cá, além de jovens em busca do primeiro imóvel", explica.

O dado representa um aumento médio de 40% em relação a 2010, quando no mesmo período foram investidos R\$ 66,4 milhões. Segundo Kobus, a tendência é de que a procura continue aumentando, mas em ritmo desacelerado. "Temos uma previsão de aumento para 2012 de 25%, após um período de crescimento muito intenso", avalia.

Os programas de financiamento da caixa permitem que o

pagamento seja feito em até 360 prestações, e segundo Kobus, o valor das parcelas é decrescente. "Isso porque o crédito está sob um sistema de amortização constante, o que vai reduzindo os juros ao longo do período", assegura, lembrando que como a remuneração aumenta anualmente, o impacto de cada prestação fica cada vez menor. Para o financiamento, o interessado pode usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) ou SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança) com fundos da própria Caixa. Os juros variam de 4,5 a 13% ao ano. Durante 2011, o índice de inadimplência dos programas de financiamento da Caixa foi de 2,8%. "Um índice excelente", nota Kobus.



PRIMEIRO IMÓVEL

Jovens na faixa dos 25 anos são os que mais procuram o financiamento da CEF



CASA PRÓPRIA

De janeiro a novembro deste ano, 1.224 pessoas adquiriram imóveis

Jovens lideram a busca por imóveis

Segundo Donald Kobus, a procura crescente pelo financiamento da Caixa é movida primariamente por jovens recém casados, por volta dos 25 anos, com renda entre três e seis salários mínimos – o principal perfil entre as pessoas que buscam um imóvel próprio no município. A procura é maior pelos apartamentos do Minha Casa Minha Vida, seguida por outros apartamentos ainda na planta, conta Kobus. Em sua maioria, o finan-

ciamento é feito em 300 parcelas – 25 anos pagando pelo imóvel.

"Este padrão é uma tendência nacional, que a Caixa como um todo tem registrado", afirma. Apesar disso, o gerente ressalta que o crescimento na procura é geral, e que nenhuma faixa de renda teve redução nos contratos. "Tivemos até contratos para o financiamento de propriedades de R\$ 1 milhão este ano", conta.

O presidente da Associação

das Imobiliárias de Jaraguá do Sul, Ednilson Passos, aponta que o acesso ao crédito tem servido como uma mola propulsora para o mercado imobiliário, que se aquece junto com o financiamento. "Com a estabilidade econômica, os jovens têm procurado o financiamento habitacional, quando antigamente essa faixa de idade não tinha como adquirir um imóvel", resume, lembrando que a situação é parecida em todo o país.

DADOS DO FINANCIAMENTO

2011 (ATÉ NOVEMBRO)

- R\$ 95 milhões – 1224 contratos

2010

- R\$ 74,9 milhões – 1029 contratos
- R\$ 66,4 milhões – 917 contratos (até novembro)

REQUISITOS PARA OBTENÇÃO DE FINANCIAMENTO PELA CAIXA

- O site da Caixa (www.caixa.gov.br) oferece uma simulação do negócio pretendido
- Para obtenção do crédito, é necessário comprovar renda e entregar os documentos solicitados pelo banco.
- As parcelas não podem ultrapassar 30% da renda mensal familiar
- O prazo máximo de quitação é de 30 anos
- Caso você seja correntista da Caixa e escolher pagar as prestações a partir de débito em conta, recebe desconto de até 1% na taxa de juros.
- Além de financiar a compra de imóveis, a instituição também beneficia quem pretende reformar ou ampliar.
- O FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) pode ser utilizado para a quitação do financiamento desde que a moradia em questão seja o único bem da família na cidade ou região na qual trabalham.
- O financiamento para os imóveis do Minha Casa Minha Vida tem um subsídio de até R\$ 17 mil.

TECNOLOGIA

Endereço para obter informação

Exigido por lei desde 2009, Portal da Transparência informa despesas, aplicações e receitas da Prefeitura

JARAGUÁ DO SUL

DAIANA CONSTANTINO

Para a sociedade, a tecnologia se tornou uma aliada importante no processo de democratização da informação. Sob o ponto de vista político, o avanço significativo se deu com a modernização dos meios para divulgar dados governamentais e de interesse público. No Brasil, uma das recentes ferramentas ativas é o Portal da Transparência que municípios, Estados e a União devem oferecer à população para a consulta de despesas e receitas em tempo real.

A promoção do acesso amplo às informações referentes às contas públicas dos governos é uma exigência determinada por lei federal desde março de 2009. Na prática, os dados até são disponibilizados, porém o cidadão esbarra em sistemas de pesquisa sem padrão, com conteúdo em linguagem contábil e de difícil entendimento. Esse é o caso do Portal da Transparência da Prefeitura de Jaraguá do Sul, que concentra vários meios de busca com formatações diferentes, tornando complicada a análise dos documentos públicos.

Um dos responsáveis pela criação dos três links: "Relação de Empenhos Emitidos, Resumo por Recursos e Informações mais detalhadas" do Portal da Transparência da Prefeitura, Elcio Ricardo Alberton, diretor de Finanças e Contábil da Secretaria da Fazenda, conta que o espaço foi reformulado em 2010. Antes disso, segundo ele, a administração municipal divulgava apenas os dados públicos exigidos pela Lei de Responsabilidade Fiscal e pela Lei das Contas Públicas. De um ano para cá, para facilitar a pesquisa, todas as informações

foram agrupadas no portal.

Porém, mesmo assim, Elcio admite que o conceito de transparência perde seu sentido em função das listas de relatórios repletos de números que o cidadão comum precisa decifrar. Ainda na sua leitura, o governo federal deveria ter estabelecido um modelo de sistema de pesquisa para as Prefeituras disponibilizarem as informações públicas. "Hoje o munícipe encontra dificuldades para comparar dados do seu município com de outras cidades, fontes do Tesouro Nacional, Tribunal de Contas, etc.", observa.

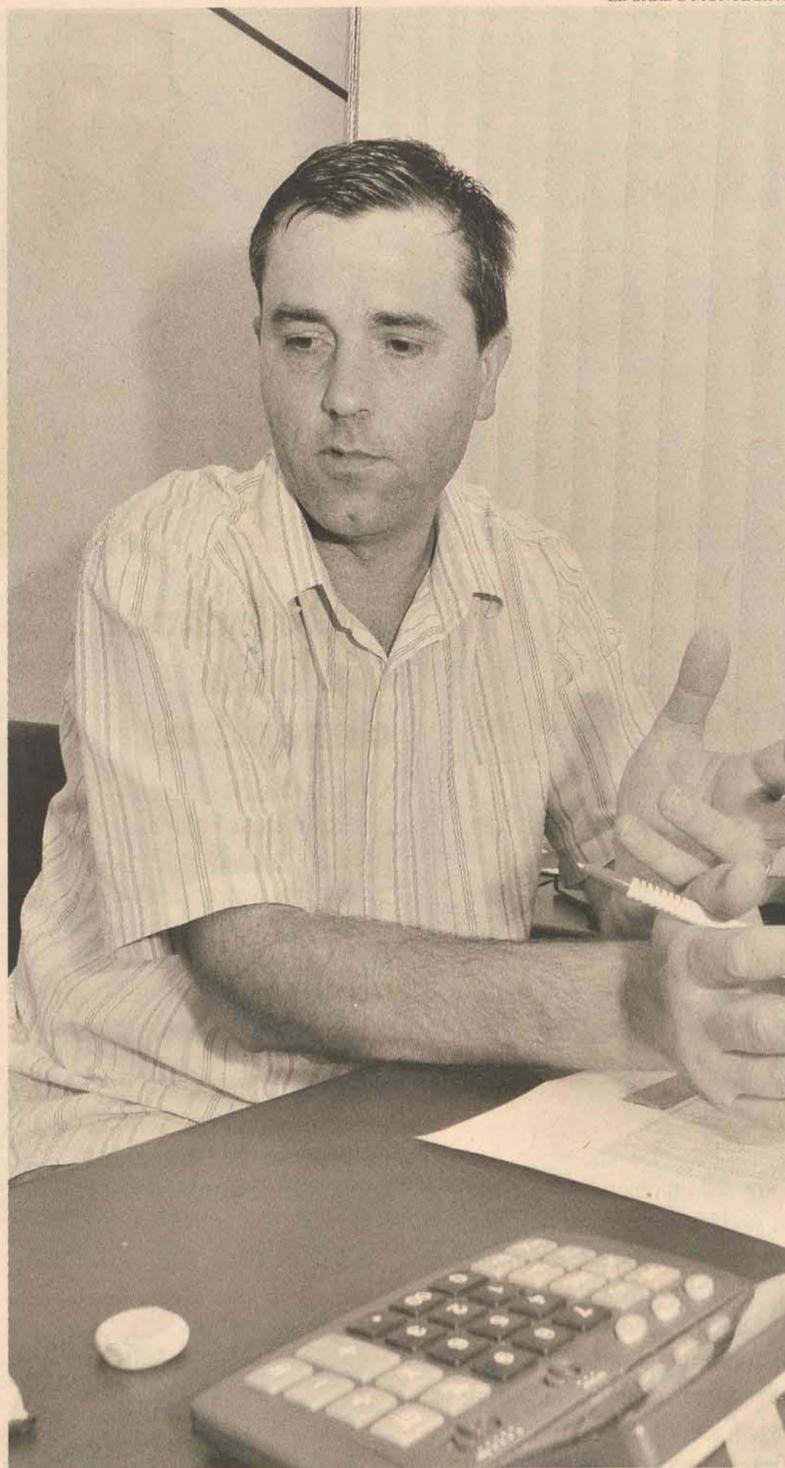
Não bastasse isso, o cidadão de Jaraguá do Sul interessado em conhecer as despesas e receitas do governo ainda precisa ser paciente. Há páginas e arquivos que levam mais de cinco minutos para carregar na internet e às vezes a visualização não chega a ser gerada pelo sistema tornando então a ferramenta ineficiente.

Responsabilidade Fiscal

Neste link, os relatórios anexos são divulgados por bimestre e informam sobre os gastos com saúde, educação. Segundo Elcio Ricardo Alberton, diretor de Finanças e Contábil da Secretaria da Fazenda, neste link o cidadão tem acesso ao panorama das contas públicas.

Lei das Contas Públicas

Este link está desatualizado. Conforme Elcio, nos próximos dias, as informações devem ser atualizada de março deste ano até agora. Neste link, constam dados detalhados sobre contratos e licitações.



EDUARDO MONTECINO

DIRETOR

Elcio Ricardo Alberto foi um dos responsáveis por criar os links do Portal da Transparência da Prefeitura

Como pesquisar os dados da Transparência

No Portal da Transparência da Prefeitura de Jaraguá do Sul, disponível no site www.jaraguadosul.sc.gov.br, o cidadão encontra o item Dados em tempo real - Lei Complementar Nº 131/09, com os seguintes links: Relação de Empenhos Emitidos, Resumo por Recursos e Informações mais detalhadas.

No primeiro link, é possível acessar as despesas das secretarias, autarquias da administração municipal e também da Câmara de Vereadores. No segundo link, as informações estão separadas por receita orçada e arrecadada, recursos próprios, outras fontes e demais entidades.

No terceiro link, o cidadão tem acesso às receitas, despesas, listas de veículos e licitações. Os dados disponíveis são relacionados a todas as áreas do Executivo e Legislativo. Na área financeira, Elcio explica que os relatórios depois de elaborados são validados pela Contraladoria Geral e depois disponibilizados pela equipe técnica no Portal da Transparência.

Ainda com base nos relatórios divulgados, o cidadão pode solicitar no setor de protocolo da Prefeitura informações mais detalhadas. Porém, o processo demanda mais tempo além de ser mais burocrático. O jornal O Correio do Povo, por exemplo, aguarda respostas de duas solicitações protocoladas há mais de um mês e não há previsão para recebê-las.

Portal do Cidadão do Tribunal de Contas

É uma ferramenta do Tribunal de Contas da Prefeitura. Elcio informa que, desde 1995, a Prefeitura envia bimestralmente dados para o Tribunal de Contas. Neste espaço, o cidadão encontra informação detalhada acerca da con-

tabilidade, compras, licitações e Recursos Humanos de todas as Prefeituras do país. Diferente do Portal da Transparência, consta no Portal do Cidadão despesas com pessoal, indicação dos cargos existentes, previsões de aberturas de vagas.

[PREFEITURA](#) [CULTURA](#) [EDUCAÇÃO](#) [FUJAMA](#) [MUSEU](#) [SOCIAL](#) [TURISMO](#)


 Estado de Santa Catarina
 Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul
 Secretaria Municipal da Fazenda
 Gerência de Contabilidade

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

Nos links abaixo estão disponíveis para conhecimento da sociedade informações relativas à Execução Orçamentária, Financeira, Compras e Contratos, Relatórios da Lei de Responsabilidade Fiscal e Balanços Anuais Consolidados.

Além de cumprir a legislação, estas informações vêm ao encontro do princípio da transparência, que permite ao cidadão acompanhar diretamente as ações realizadas pelo "Poder Público".

Dados em tempo real - Lei Complementar Nº 131/09 - (desde 2006)

- Relação de Empenhos Emitidos
- Resumo por Recursos
- Informações mais detalhadas

Fontes externas - (Demonstra os dados enviados de forma bimestral ao Tribunal de Contas do Estado)

- Portal do Cidadão - Tribunal de Contas

***Contas Públicas (Lei Nº 9.755/98 e IN Nº 28 de 28/99 - desde 2003)**

- Ano de 2011
- Ano de 2010
- Ano de 2009
- Ano de 2008

“

Hoje, o munícipe encontra dificuldades para comparar dados do seu município com de outras cidades.

Elcio Ricardo

FERRAMENTA

Portal deve facilitar fiscalização das contas

Portal da Prefeitura tem informações sobre os gastos, mas de difícil acesso e compreensão



LUCIANA, ESTAMPARIA. MODELO DE

CRIATIVIDADE

Lunender 30 anos



Silvia Kita

Memórias do Vale

redacao@ocorreiodopovo.com.br

A chegada de imigrantes em Luiz Alves

A vinda de imigrantes italianos da região de Belluno para Luiz Alves não foi somente importante para a história do Vale do Itajaí. Muitos dos seus descendentes também fazem parte da História de Jaraguá, pois foi aqui que vieram posteriormente fixar residência. Parte desta história é contada no livro bilíngue recentemente lançado pela professora Iria Tancon, intitulado em língua brasileira: "Dialeto Vêneto: Persistência e Evolução – Uma Ponte Entre Belluno e o Vale do Itajaí". Resultado de sua tese de graduação na Itália, confronta um dos mais importantes patrimônios culturais de um povo: sua língua. A língua revela nossa origem, nossos hábitos, nosso modo de viver, pensar e trabalhar. O dialeto Canalin destes imigrantes permaneceu entre seus descendentes e

pode ser analisado com o dialeto da região de origem. O resultado desta pesquisa é importante para que todos conheçam aspectos da cultura italiana inserida em nosso cotidiano e valorizem o legado dos imigrantes italianos em nossa região. Identifica também as alterações vivenciadas pelos imigrantes e seus descendentes.

Pesquisando os registros de imigrantes italianos em nosso país e Estado, encontramos no Arquivo Público do Estado de Santa Catarina um documento que registra a chegada destes ao Brasil em 1885. Estabeleceram-se em Luiz Alves, e nesta lista temos sobrenomes como De Toffol, Lazzaris, Lunelli, Floriani, Micheluzzi, Costa, Feder, Ronchi, Alchini, Tomazelli. Muitos são comuns em Jaraguá.

ACERVO ARQUIVO PÚBLICO SC

1	De Toffol	Belluno	10	Valada	vidua
2	Costa	Verona	14	"	solteira
3	Alchini	Verona	21	"	"
4	Tomazelli	Verona	19	"	"

1	Lazzari	Belluno	35	Valada	solteira
2	Lazzari	Belluno	26	"	"
3	Lazzari	Belluno	9	"	solteira
4	"	Belluno	7	"	"
5	"	Belluno	16	"	"
6	"	Belluno	6	"	"
7	"	Belluno	1	"	"

1	Floriano	Belluno	26	Comar	"
2	"	Belluno	11	"	solteira
3	"	Belluno	9	"	"

Parte da lista de imigrantes italianos que chegaram à Colônia Luiz Alves em 1885. Fotografia do Arquivo Histórico de Jaraguá

Publicamos em 3 de dezembro

• Miguel Bechara comunicava a comunidade em geral, principalmente de Hansa, que estava abrindo sua casa comercial. Novos sortimentos de fazendas e armarinhos estavam com ótimos preços. Jornal Correio do Povo, 1921.

• 5 a 8 trabalhadores – precisam-se para o serviço da linha telegráfica de Jaraguá a Joinville. Informações na Intendência Municipal. Jornal Correio do Povo, 1927.

Valorizando nosso idioma

A valorização de nosso idioma, com a Campanha de Nacionalização na década de 30, teve seus primórdios na década de 20, quando se percebia que em determinadas ocasiões era suprimido o idioma pátrio e utilizado outra língua e era necessário tomar providências. Nota do jornal em novembro de 1928, intitulada "Valorizando a língua", comenta que o Ministro do Exterior Octavio Mangabeira foi um ferrenho lutador pela valorização de nossa língua em todo o país, inclusive na educação dos seus filhos. Consta que até outubro de 1928 todos os cardápios nos even-

tos oficiais do governo brasileiro, aqui incluso o Itamaraty, eram organizados em francês. Por sua orientação passou-se a redigir em língua nacional, além de oferecer também pratos brasileiros. Por fim excluiu os discursos tão aprazíveis para os estrangeiros, mas cansativos e sem propósito nos grandes banquetes brasileiros. Era o novo estilo brasileiro de receber autoridades estrangeiras. Uns aplaudiram, outros não. Posteriormente teremos ações bem mais enérgicas neste sentido, excluindo-se as línguas estrangeiras dos túmulos, dos letreiros, das conversas, da educação formal.

ARQUIVO HISTÓRICO



Anunciando...

Alguns males são tão antigos, que muitos remédios foram utilizados para sua cura. A dor de cabeça é um deles

Roubo na Farmácia Nova

No dia 1º de dezembro de 1936 um ladrão entrou na Farmácia de Roberto Horst e levou 100 tubos de cafiaspirina, um aparelho fotográfico, perfumes e uma caixa de avilina. Foi aberto inquérito policial.

A população vivia agitada pelos inúmeros roubos

que estavam ocorrendo, e reclamavam com as autoridades para que providências fossem tomadas, principalmente com alguns espertinhos que viviam perto do terminal ferroviário, tentando roubar bolsas, relógios e outros pertences alheios.

Jaraguá – final da década de 20



A Capela Santa Emilia (1917) foi ampliada em 1926 e passou a ser denominada Igreja São Sebastião. Percebe-se na foto o telhado mais claro, que denota o quanto foi ampliado. No lado esquerdo temos a Escola Paroquial São Luiz, que as Irmãs da Divina Providência estavam administrando desde 1919.

CIDADANIA

Uma batalha pela inclusão social

Este sábado marca o Dia Internacional da Pessoa Portadora de Deficiência e a luta contra a discriminação

REGIÃO

TITA PRETTI

Promover a igualdade das pessoas com deficiência na vida social, política e econômica. Foi pensando nesse objetivo que o Dia Internacional da Pessoa Portadora de Deficiência foi criado pela ONU (Organização das Nações Unidas). A data serve para debater o assunto e mobilizar a defesa dos direitos das pessoas com deficiência.

Hoje, 416 portadores de deficiência entre recém-nascidos e idosos são atendidos pelas unidades da Apae (Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais) da região, que atendem alunos de Corupá, Guarimirim, Jaraguá do Sul, Massaranduba e Schroeder.

“Ser diferente é ser normal.” Esta frase ficará eternizada na



PREPARAÇÃO Cursos profissionalizantes ajudam alunos a entrar no mercado de trabalho

pele da pedagoga Cláudia Robertha de Arrazão, 28 anos. A coordenadora da Apae de Jaraguá resolveu fazer a tatuagem em homenagem àqueles que são uma de suas paixões: seus alunos.

Para Cláudia, a inclusão tem aumentado no país, mas muita coisa precisa ser feita. “Os próprios profissionais de ensino não estão totalmente capacitados para lidar com isso. Quando

as escolas regulares perceberem que, apesar das dificuldades, a presença de um aluno especial é um estímulo para exercitar a cidadania nos colegas, aí sim será possível mudar de fato o futuro

do país”, afirma.

Em Jaraguá, o Serviço de Atendimento Educacional Especializado atende crianças e adolescentes de 4 a 17 anos que precisam frequentar o ensino regular. O aluno pode ingressar no programa “Educação e Trabalho”, que inclui aulas de lavagem de carros e panificação. O curso possibilita a entrada no mercado de trabalho em diversas áreas. Outro programa é o grupo de convivência para idosos, que fornece auxílio na fase de envelhecimento.

NÚMEROS DAS APAES DA REGIÃO

Jaraguá do Sul:

- 280 alunos (atende também alunos de Corupá e Schroeder)
- 47 funcionários (entre contratados e voluntários de Jaraguá, Corupá e Schroeder)

Guaramirim:

- 95 alunos
- 33 funcionários (entre contratados e voluntários)

Massaranduba:

- 41 alunos
- 28 funcionários (entre contratados e voluntários)

INSCRIÇÕES Oficina de vídeo digital

Viabilizada com recursos do Fundo Municipal de Cultura, a oficina “Iniciação às mídias contemporâneas: o vídeo digital” será realizado do dia 5 ao dia 11 deste mês, ministrada pelo videomaker curitibano Marlon de Toledo, que tem formação em teatro e trabalha desde 2004 na utilização de vídeo nas artes cênicas, dança e música. Organizada em duas turmas (manhã ou tarde) e realizada na sala do Cine Clube Teatro Gats (avenida Mal. Deodoro da Fonseca, 1082 – sala 4, Centro), a iniciativa é direcionada a estudantes do ensino médio de Jaraguá do Sul. Mais informações e inscrições pelo e-mail videodigitaljgua@gmail.com.

GANHADORES

Prêmio Ciser de Inovação

Um chumbador com sistema de expansão por impacto, que propõe redução de 50% no tempo de aplicação, foi o campeão do 3º Prêmio Ciser de Inovação Tecnológica, na categoria de ensino superior. O projeto que conquistou o primeiro lugar é de autoria de Denilson José Klein, Maurício Olivo e Ismael Pasquali, estudantes do curso de Engenharia Mecânica da Católica de Santa Catarina, campus de Jaraguá do Sul, e teve orientação do professor Júlio Cesar Berndsen. O concurso, que em três anos teve perto de 100 trabalhos inscritos, anunciou os premiados na noite de quinta-feira, dia 1º, em solenidade realizada na Acij (Associação Empresarial de Joinville). Na categoria ensino técnico, o aluno do Senai de Jaraguá do Sul, Pablo Henrique Steinbach, foi premiado em segundo lugar com o projeto “ELO: Ergonomia, Leveza e Objetividade”. Nessa mesma categoria, o também aluno do Senai de Jaraguá, Juliano Barbosa, ganhou Menção honrosa pelo trabalho intitulado “Tranca para janelas blindex”.

DIVULGAÇÃO



PROGRAMAÇÃO

Encanto de Natal

Guaramirim entra a partir desse fim de semana no clima do Natal. Neste sábado acontece o Sábado Cidadão de Natal, no bairro Quati, a partir das 14h, na Escola Municipal Quati. Entre as apresentações estão os alunos da Casa da Cultura Paulino João de Bem, dos Projetos Eu quero é + e Qualidade de Vida na Melhor Idade e das escolas da rede municipal. Amanhã, a partir das 20h, acontece o acendimento das luzes de Natal e a chegada do Papai Noel. No mesmo dia será aberta a Casa do Papai Noel, na rua Gerônimo Corrêa.

MOBILIZAÇÃO

Cãominha hoje

A Ajpra (Associação Jaraguense Protetora dos Animais) promove hoje a 2ª Cãominhada. As inscrições acontecem das 16h30 às 17h30, ao custo de R\$ 2 por animal. Às 17h30 será feita a Oração de São Francisco de Assis, e a partir das 18h, a Cãominhada, saindo da Praça Ângelo Piazero, descendo a Marechal até a rua Domingos da Nova e subindo a Reinoldo Rau, retornando à Praça Ângelo Piazero. Após a caminhada acontece sorteio de brindes aos participantes e encerramento. A Ajpra lembra que é importante que os animais estejam com suas vacinas em dia.

FÉRIAS

Sem novas consultas até janeiro

Perto do período de férias, postos de saúde estão priorizando apenas acompanhamento de pacientes antigos

JARAGUÁ DO SUL

PEDRO LEAL

Quem busca tratamento médico nos postos de saúde terá que esperar. Com a aproximação das férias coletivas do funcionalismo público municipal, os postos estão favorecendo a continuidade do acompanhamento para quem já está se tratando, e evitando agendar novas consultas. Segundo o secretário de Saúde, Francisco Garcia, isso visa garantir que quem já está sendo tratado não seja prejudicado. Até o retorno ao funcionamento normal, no final de janeiro, a recomendação para quem precisa de tratamento é buscar

o Pronto Atendimento Médico Ambulatorial ou o Pronto Socorro dos hospitais.

Os postos de saúde vão fechar no dia 23 de dezembro e só voltam a funcionar no dia 23 de janeiro. A exceção vai para os postos de saúde da Ilha da Figueira e da Estrada Nova, que reabrem no dia 2 de janeiro. “Decidimos deixar dois postos abertos para diminuir as filas nas unidades do Pama e nos Prontos Socorros”, explica Garcia. O secretário ressalta que com as viagens de fim de ano, a demanda deve ficar bastante reduzida, o que ocorre todos os anos.

A dona de casa Juliana Aparecida, 23 anos, diz que embora seja certo favorecer o acompanhamento, a decisão de priorizar pacientes antigos pode prejudicar algumas pessoas. “Sempre pode surgir um imprevisto, e que precise de acompanhamento mais longo”, alega, notando que já precisou de consultas médicas no período de fim de ano. “É sempre difícil enfrentar as filas nessa época para quem não viaja”, lamenta.



ARQUIVO OCP

ATENIMENTO Até janeiro, postos fazem apenas atendimento de urgência e acompanhamentos

Francisco Garcia,
Secretário da Saúde

Decidimos deixar dois postos abertos para diminuir as filas nos Prontos Socorros e unidades do Pama.



SERVIÇO

Dias de funcionamento dos postos de saúde

- Encerramento: 23/12
- Retorno: 23/1
- Posto de Saúde da Ilha da Figueira e da

Estrada Nova: Retorno dia 2/01

- PAMAs: Parados apenas no natal e ano novo.
- Horários do comércio até o natal e o ano novo

Começa o horário natalino no comércio jaraguaense

Com a aproximação do Natal, o comércio se prepara e, a partir de hoje, entra oficialmente no horário natalino. Para quem não tem tempo ao longo da semana de comprar os presentes, pode aproveitar o dia de hoje, quando todo comércio ficará aberto até as 17h. Amanhã, estará funcionando das 16 às 20h. Até o fim de semana do Natal, este será o horário de funcionamento do comércio de rua jaraguaense.

Porém, o horário ainda não está garantido em todas as lojas, devido a negociações com o Sindicato dos Empregadores do

Comércio (Sec). Não houve um acordo geral entre os lojistas e o sindicato, e cada estabelecimento teria que fechar um contrato individual com a entidade. O Correio do Povo não conseguiu entrar em contato com o Sec para saber se a situação estava resolvida.

Segundo Mara Wagenknecht, supervisora de uma loja de calçados, os funcionários já estavam preparados para o horário especial de Natal. “Quem trabalha no comércio já sabe que tem que esticar nesta época, como todos os anos”, comenta. Ela ressalta que

já há um aumento notável no movimento. “Fim de ano é sempre bom, já estamos vendo o resultado nas vendas, só não temos ainda um item mais procurado do ano”, diz.

Gerente de uma loja de departamentos, Marcos Nobili observa que a movimentação já vinha aumentando devido ao verão e que agora, com as compras de Natal, devem continuar subindo. “Já tínhamos uma grande demanda por aparelhos de ar-condicionado, e agora temos uma demanda grande por televisores”, informa.



ARQUIVO OCP

TEMPORADA
AGITADA

Horário de Natal começa hoje. Lojas estarão abertas neste sábado e domingo

Mix

O CORREIO DO POVO

FIM DE SEMANA, 3 E 4 DE DEZEMBRO DE 2011

RECITAL LITERÁRIO

Clarice Lispector em tom e atuação

Espectáculo baseado na obra da escritora tem última apresentação, domingo, na Biblioteca Pública

JARAGUÁ DO SUL

KELLY ERDMANN

Icone do Modernismo brasileiro, a escritora Clarice Lispector permanece sendo recitada por todos os cantos do país mesmo já passados mais de 30 anos após sua morte. Ela também continua inspirando leitores e futuros poetas, contistas, cronistas e romancistas com textos cheios de sentimento. E, em Jaraguá do Sul, acabou guiando a concepção de um projeto que envolve não apenas as letras, mas outras facetas artísticas.

Sob a atuação de Adriana Nietzkar, Bel Bandeira e Suzi Daiane, do grupo Adaga em Flor, o recital 'Clarices - Uma história do Modernismo' mistura poemas e contos ao teatro e à música. Conforme as intérpretes, o trabalho tem como público principal

os alunos do Ensino Médio, pois o período literário é conteúdo obrigatório constante nos Parâmetros Curriculares Nacionais.

Financiado pelo Fundo Municipal de Cultura, o espetáculo já teve três apresentações em colégios de Jaraguá do Sul ao longo desta semana. A última, no entanto, está marcada para amanhã, domingo, e ocorre na Biblioteca Pública Rui Barbosa, no Centro da cidade, a partir das 18h. O acesso é gratuito e livre a todas as idades.

SERVIÇO

O QUÊ: recital literário 'Clarices - Uma história do Modernismo'. **QUANDO:** domingo, dia 4 **ONDE:** Biblioteca Pública Rui Barbosa, na Avenida Getúlio Vargas, Centro, em Jaraguá do Sul. **QUE HORAS:** às 18h. **Quando custa:** gratuito. **INFORMAÇÕES:** (47) 2106-8708

DIVULGAÇÃO



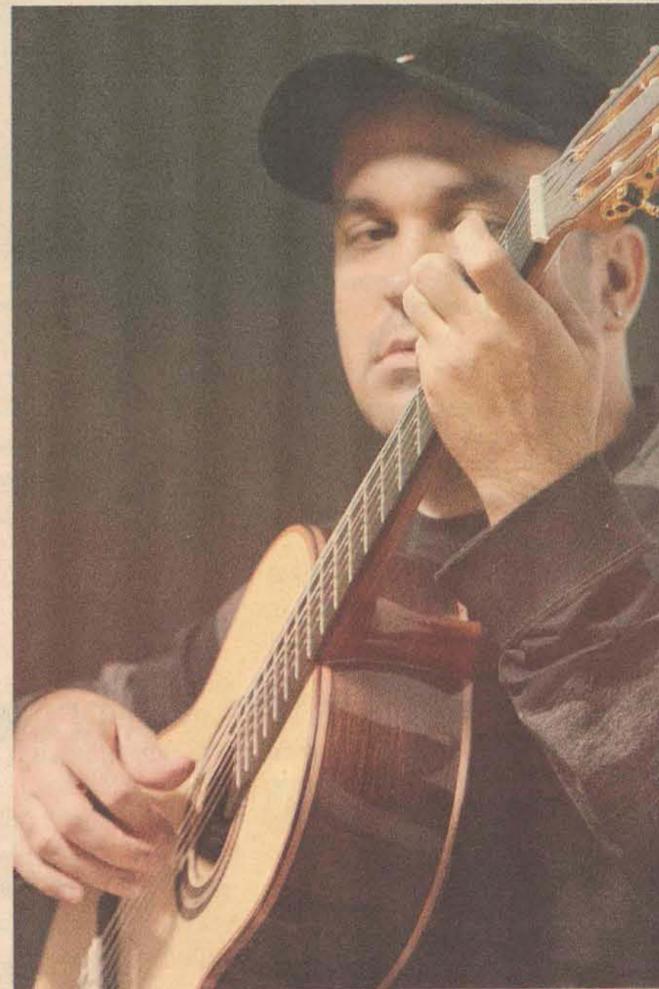
CLARICES

Integrantes do grupo Adaga em Flor transformam a obra de Clarice Lispector em música e encenação

Música na pastelaria

Que tal saborear um pastel ouvindo música ao vivo? Pois é isso que o violonista Enéias Raasch e o percussionista Cyro Delnero propõem como passatempo para a noite deste sábado. Os dois se apresentam, a partir das 20h, na Twister Pasteis, instalada na Rua Barão do Rio Branco, no Centro, em Jaraguá do Sul. No repertório, além da gastronomia, estão canções da MPB e obras eruditas para violão. Informações: (47) 9609-8803 ou 3373-2323.

EDUARDO MONTECINO



COM O VIOLÃO

Enéias Raasch toca canções da MPB e obras eruditas

Teatro

A peça 'Brincar de verdade', da Cia. Artística Avenida Lamparina, tem mais uma sessão prevista para hoje, em Jaraguá do Sul. Depois de ser encenado no Instituto Federal de Santa Catarina, ontem, o espetáculo, que utiliza o universo lúdico do palhaço para narrar a trajetória de dois viajantes, vai subir ao palco do auditório do Sesi, às 17h30. A entrada é franca e a classificação livre.

AGENDE-SE!

SÁBADO, 3 DE DEZEMBRO

O QUÊ: Oficina de Teatro de Sombras
ONDE: Centro Cultural Scar, em Jaraguá do Sul
QUE HORAS: das 13h às 21h

O QUÊ: Festival Bandas Novas
ONDE: Curupira Rock Club, em Guaramirim
QUE HORAS: à noite

DOMINGO, 4 DE DEZEMBRO

O QUÊ: concerto do Grupo de Câmara da Scar
ONDE: no espaço Encanto de Natal, ao lado da Secretaria de Desenvolvimento Social e Habitação, em Guaramirim
QUE HORAS: 20h

O QUÊ: pesquisa teatral "Femini[a]"
ONDE: Cine Clube Gats, na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, no Centro, em Jaraguá do Sul
QUE HORAS: 18h

PALAVRAS CRUZADAS

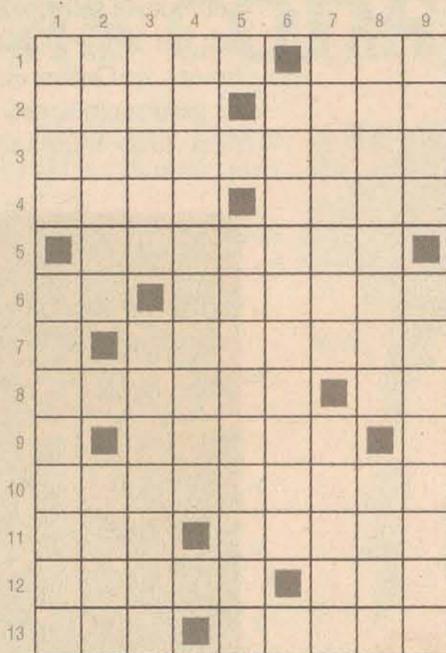
passatempo · **A Recreativa** a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

- Solicitar insistentemente / O ator norte-americano **Morita** (1932-2005), de "Karatê Kid"
- Pernicioso / (Fis.) Unidade de força do sistema C.G.S.
- Responder (a um desafio)
- (Carrero World) Um dos maiores parques temáticos da América Latina, localizado em Penha (SC) / Gruta pequena
- Típico sorvete siciliano
- (Elet.) Símbolo de **miliampere** / Elem. de comp.: **que contém açúcar**
- Suprimir qualquer limitação
- Contratar casamento / Meio... duro
- Um corpo bom condutor de calor e eletricidade
- (Elet.) Máquina geradora de corrente contínua
- República Árabe do Egito / As palavras lidas em uma chamada escolar
- 12 / A atriz norte-americana **Gardner** (1922-1990), de "O Barco das Ilusões"
- Camareira / Agrícola.

VERTICAIS

- Partido Renovador Trabalhista Brasileiro / (Arquit.) Telhado formado por águas quebradas, com duas inclinações, sendo a inclinação inferior quase vertical e a superior quase horizontal
- Interj.: **achei!, encontrei!** / A segunda maior ilha do Havai
- Ração alimentar calculada / Ação para eliminar a sujeira
- Que não se pode fazer
- Recapitular, recordar
- Rasgado em pedaços
- Inutilizar (bilhetes de passagem ou ingresso), perfurando-os / Polir
- Tornar cor-de-carmim / O grande rio de São Petersburgo, na Rússia
- O peso a ser excluído / Relativo à boca e ao nariz.



SOLUÇÕES
 HORIZONTAIS: 1. Fédor, Pat. 2. Ruum, Duna, 3. Triplicar, 4. Beto, Loca, 5. Cassata, 6. Ma, Sacaro, 7. Liberar, 8. Nowar, Ro, 9. Metal, 10. Ampíclina, 11. RAE, Nomes, 12. Duda, Ava, 13. Alá, Rival.
 VERTICAIS: 1. PRTB, Mansarda, 2. Eureka, Mau, 3. Dieta, Limpeza, 4. Impossível, 5. Sabonar, 6. Diácerado, 7. Picotar, Limar, 8. Fricar, Nera, 9. Tara, Cronasal.

faça
A RECREATIVA
 PASSATEMPOS INTELIGENTES



SUDOKU

		7	1				6	
	3			9			4	
		8		5			3	2
	8			3				4
4				7	2			9
2					1		8	
5	1			2			8	
	7			1				9
	9				6	2		

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

5	9	6	2	1	5	3	9	4
8	7	2	3	1	5	4	8	7
6	1	9	2	4	8	7	3	5
2	5	4	6	1	3	8	7	9
4	3	8	7	2	1	5	9	6
7	8	1	5	3	9	6	2	4
1	4	8	6	5	7	9	3	2
6	3	5	2	9	8	7	4	1
9	2	7	1	4	3	5	6	8

DIVIRTA-SE

No supermercado

Em um supermercado bastante movimentado, dois homens andam como se estivessem em busca de algo. Desatentos, eles chocam frontalmente os carrinhos de compras. Indignado, um pergunta ao outro:

- O que é que o senhor está fazendo, viu só o que fez?
- Desculpe, mas estou procurando minha mulher!
- Que coincidência, também estou procurando da minha.
- Como é a sua mulher?
- Ela é alta, loira, olhos verdes e tem pernas bem torneadas, seios muito salientes e lábios carnudos muito pintados. Usa um vestido preto muito justo e decotado, talvez um bocadinho decotado demais. E como é a sua?
- Ora, que se lixe a minha! Vamos procurar a sua, meu amigo.

PREVISÃO DO TEMPO

Cavado ainda influencia o tempo em SC

A circulação marítima, associada, a um cavado motiva a formação de nuvens, hoje, em Santa Catarina. Apesar do sol, podem ocorrer períodos de chuva isolada. As temperaturas entram em elevação.

JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO

HOJE MÍN: 17°C MÁX: 24°C	AMANHÃ MÍN: 18°C MÁX: 24°C	SEGUNDA MÍN: 16°C MÁX: 25°C	TERÇA MÍN: 17°C MÁX: 24°C
---------------------------------------	---	--	--



Domingo é de sol, mas tem trovoadas

Neste domingo, o tempo muda um pouco no Estado. O sol aparece menos tímido, porém, persiste a previsão de chuva em forma de trovoadas no entardecer do Oeste ao Planalto Sul, e na madrugada nas demais regiões. Os ventos sopram de leste a norte. Já as temperaturas começam a subir.

Semana começa com sol e chuva isolada

Na segunda-feira, o tempo segue a condição do domingo. Apesar do sol que tenta brilhar no céu, as nuvens conseguem encobri-lo por alguns períodos do dia. Além disso, há chance de chuva isolada, à noite, em toda Santa Catarina. Os termômetros registram temperaturas elevadas.

SE VOCÊ VAI PARA...

BOMBINHAS

O fim de semana começa com o céu parcialmente nublado, neste sábado. Mas, no domingo, a previsão é de um dia ensolarado. À tarde, também podem ocorrer pancadas de chuva.

	CRESCENTE	2/12
	CHEIA	10/12
	MINGUANTE	17/12
	NOVA	24/12



Plural

Beatriz Sasse    beatriz.sasse@terra.com.br | 47 8433 0306

RETROSPECTIVA 2011

A partir de hoje e nos próximos sábados de dezembro, empresários e promoters fazem um balanço de como foi o ano nas casas noturnas, das festas, shows e baladas da região. Contam também o que o último mês do ano ainda reserva para o público e o que esperar de 2012. Acompanhe!

ERIC DE LIMA



Nomes: Flavio Narloch (Pepe) e Thiago Mattos
Idade: 25 (Thiago) e 30 (Flávio)
Profissão: empresários
Responsável por quais casas noturnas: sócios da Fuel Living, The Way e Fuel Eventos

Beatriz – Estamos encerrando 2011, como vocês avaliam este ano para a Fuel Eventos e para as casas que coordenam?

Thiago/Pepe – O ano de 2011 foi um ano de muitos desafios, um ano de investimentos, um ano de muito trabalho e muita satisfação para Fuel Eventos, The Way e agora a recém chegada Fuel Living.

Algum momento marcante?

Todas as noites são marcantes, mas podemos dar destaque para inauguração da The Way (11/2/11), uma data que para nossa carreira foi muito importante, foi o começo de um novo ciclo, um novo desafio. E uma noite que vai ficar para história é a do show do Spyzer (9/7/11), The Way lotada e uma energia absurda do público, que até então nunca tínhamos visto em Jaraguá do Sul, inesquecível.

Muitos planos para 2012? Podem adiantar algo para nós?

O ano de 2012, com certeza, vai ser um ano de muito trabalho e algumas novidades. Na The Way, os principais DJs do país virão ao palco da casa junto com consagradas bandas de sertanejo universitário. No Fuel Living, vamos continuar investindo nas quartas e sextas-feiras com atrações de qualidade e festas temáticas, dando destaque para algumas noites gastronômicas. A Fuel Eventos promete algumas festas itinerantes, podendo já adiantar a volta da Terça de Carnaval do Baependi e outros eventos, como Baile de Férias e Mares do Sul, também em parceria com o clube.

Quando as casas param e retornam às atividades?

O club The Way se despede no dia 22/12 e retorna no dia 11/2. O Fuel Living encerra as atividades noturnas dia 21/12 com a Quarta Sertaneja, mas atende com o restaurante até dia 23/12 e retorna com força total dia 9/1.

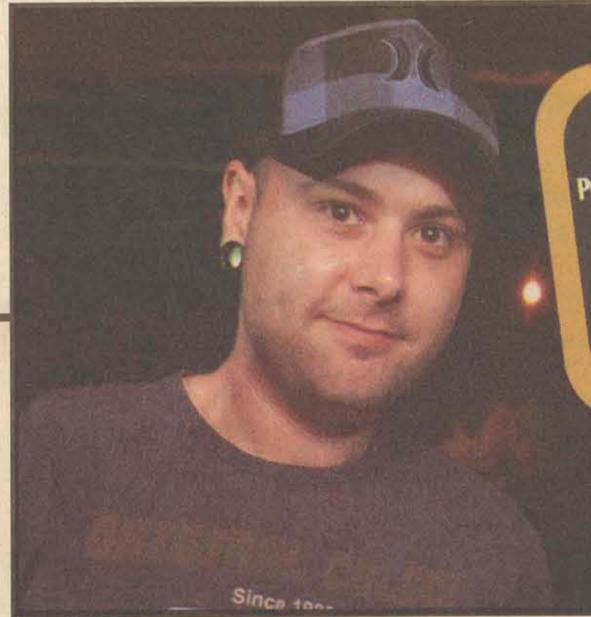
Mas 2011 não acabou, o que o público ainda pode esperar para este encerramento de ano? Quais as festas ainda previstas?

Escolhemos dezembro para trazer as atrações que mais bombaram a The Way durante o ano, então o pessoal pode contar, hoje, com mega show do Spyzer, dia 10, com show do Dany & Rafa e para encerrar o ano, dia 22, a dupla Téo & Edu. No Living, teremos todas às quartas-feiras sertanejo universitário até dia 21/12 e na sextas-feira, dia 9/12, o Top DJ André Heat e, 16/12, a dupla Mazzo & Gabriel. Para saber detalhes basta acessar o www.fueleventos.com.br.

Quer deixar um recado para a galera?

Gostaríamos em nome da Fuel Eventos, The Way e Fuel Living agradecer a todos pela confiança em nosso trabalho, são vocês que nos motivam a cada dia a acordar, pensar e criar coisas novas para o entretenimento da região, vocês são os protagonistas deste grande espetáculo. E também agradecer a coluna Plural que sempre nos ajudou e incentivou nossos eventos. Feliz Natal e que 2012 seja um ano repleto de muito trabalho e saúde para todos nós.

MARCELO ODORIZZI



Nome: Ricardo Depiné
Idade: 31
Profissão: empresário e body piercer
Responsável por qual casa noturna: sócio-proprietário do Sacramentum Pub.
Sócios: Madriane Otto Dalsochio e Josef Marques Natel

Beatriz – Como você avalia 2011 para o Sacramentum Pub?

Depiné – No último dia 26 de novembro comemoramos um ano de funcionamento do Sacramentum Pub e a avaliação não poderia ser mais positiva! A cada dia estamos conquistando novos clientes e conseguindo fidelizar tantos outros, mantendo sempre a identidade do ambiente.

Algum dia mais marcante no ano?

Cada dia é marcante para nós, pois abrimos as portas com o intuito de agradar a todos frequentadores, independente do dia ou evento que será realizado. Com certeza, a presença em massa do pessoal na comemoração do aniversário do Sacramentum foi um dia mais do que especial para todos nós, igualando ou até superando a alegria que sentimos no dia da abertura da casa.

Projetos para o ano que vem?

Com certeza! E garantimos que todos vão curtir o que estamos preparando para o ano de 2012. As atrações musicais, promoções e eventos continuarão com tudo, juntamente com tantas outras novidades que vamos divulgando assim que estiverem concretizadas.

Quando a casa para e quando retorna às atividades?

O encerramento será dia 23 de dezembro e reabriremos as portas na quarta-feira, dia 4 de janeiro.

O que rola ainda este mês?

Todas as quintas, sextas e sábados teremos música ao vivo, com o melhor do rock'n roll em versões acústicas. Além disso, estamos organizando alguns eventos gastronômicos nas quartas-feiras que têm agradado bastante os frequentadores. Quem quiser saber da programação completa, basta acessar o blog do Sacra: www.sacramentumpub.blogspot.com, nos seguir no Twitter (@sacramentumpub) ou curtir nossa página no Facebook (facebook.com/sacramentumpub).

Algum recado para a galera?

Gostaríamos de agradecer a todos clientes, amigos e colaboradores que fizeram deste ano um grande sucesso. E deixar, aqui, o convite e avisar a todos que, em 2012, cerveja gelada, pessoas bonitas e muito rock'n roll nunca faltarão no Sacra!

Michelle Radowitz comemorou aniversário, no dia 30. Os amigos e a família enviam os melhores desejos. Parabéns!

BEATRIZ SASSE



MOVIMENTO

• Hoje, no **Meu Boteco**, a partir das 14h, Marquito Fagundes toca som de qualidade para a galera.

• Tem **Paella Valenciana**, beneficente em prol das ações solidárias do Grupo G.A.S, hoje, a partir das 18h30, na sede do Clube Cano Quente (Rinaldo Bogo, 747 - Ilha da Figueira). Valor de R\$ 30. Informações: 3275-4515 ou www.grupo-gas.blogspot.com.

• Hoje à noite tem Spyzer Live com novo show e mais Dj Bibbe Andreatta na **The Way**. Balada dos Anos 80 rola no **London Pub**. A **Moving Up** faz a festa 'Solteria sim, sozinha nunca!' com DJs Tay, Adrian P, Marcelo Luis e Jhonz Muller. O **Sacramentum** recebe a banda Camaleão Robô. Já o **Curupira** promove 1º Festival de Bandas Novas com Dinammyt, Audox, Produto Orgânico, Atomic Death e Mütley Rock, a entrada custa R\$ 2!.

• O domingo à noite é de show do grupo Timbrown Levada Sertaneja e Augusto & Micael, no **London**.

• Domingo pela manhã ocorre a **1ª Confraternização Automotiva**, no Pavilhão de Eventos de Jaraguá. Haverá área livre para churrasqueiras, brindes, praça de alimentação, pátio de som e rebaxados, exposição de acessórios e encontro de clubes. Entradas: eles R\$ 10, elas free até 12h (após R\$ 10) e carros R\$ 10.



www.imoveiscapital.net

47 3370-2900



☎ 3055-0024



Moa Gonçalves

Coluna do Moa

moagoncalves@netuno.com.br

Vai perder?

Mais de mil pessoas são esperadas para curtir, amanhã, mais conhecido como domingo, a 3ª Pedalada Famosa. A concentração será às 9h30, na Praça Ângelo Piazzera. O percurso é até a empresa Malwee. Durante o passeio, serão distribuídos copos de água aos ciclistas e mudas de árvores aos moradores do trajeto. Após a pedalada acontecerá, na Praça, a distribuição de alguns brindes e o sorteio de uma bicicleta e R\$ 1 mil. A iniciativa é da Revista Nossa, com o apoio da Lunelli, Fujama, Sport Brasil, Bike Jump, O Correio do Povo, Restaurante Madalena e Capital Imóveis.



SPORT Brasil
Trotéus e Medalhas
3275-4044

MADALENA Os amigos Wanio Carvalho e Lu Wodzinsky conferindo o Restaurante Madalena

É neste domingo

Amanhã, às 9h, os portões do Pavilhão Municipal de Eventos estarão abertos para 1ª Confraternização Automotiva de Jaraguá do Sul. O evento contará com exposição de acessórios, encontro de clubes, pátio de som, rebaixados e V8, área para churrasqueira e, o que é melhor, muita gente bonita e de altíssimo astral. Ah, e os primeiros 150 pagantes ganharão na faixa um energético da Red Dragon.

UPPER kids

Fio da navalha

Leitora desta coluna viveu momentos de aflição, há dias, na Rua Walter Marquardt, quando dois malandros encostaram um canivete em sua face, lhe exigiram a motocicleta Biz e mais alguns pertences. Em estado de choque, ela tem se questionado: o que é preciso fazer para circular com segurança na cidade que não para de crescer? Até ontem, não tinha quaisquer pistas de seus pertences.



Pontualidade, eficiência, conforto e segurança, agora, de nova marca.

Parque Only - 47 3375-1100 | 3275 0909



TE CONTEI

■ A cantora Vanusa erra letra pela 3ª vez e anuncia que vai parar de cantar. Como reza a regra: a loira, agora, poderá pedir música no Fantástico.

■ Everaldo Correa, figura do bem, afinadíssimo com todos, comprou uma bike zero bala só para participar, no domingo, da 3ª Pedalada Famosa. Valeu!

■ Cansado de ser chamado de Galeão Cumbica - apelido que consagrou o saudoso comediante Ronny Cöegas, que era virado em pena, bico e orelha - o corretor da Capital Imóveis, Rodrigo Mendonça, o popular Bico, radicalizou e literalmente raspol a cabeleira. Melhorou!

■ Dia seis de dezembro, a rádio Studio FM, festeja 22 anos de sucesso, em Jaraguá do Sul.

■ Nunca imaginaria que o Cacá chegaria a esse nível! Me acuda!

■ O mundo admira a arrogância nos homens, mas não a suporta.

■ Seja voluntário, doe sangue!

■ Com essa, fui!



CASÓRIO Os amigos José Carlos e Ilete Riegel Junckes casoram a bela filha, Carla Adriana Junckes, com o jovem Francis Otaviano. A cerimônia foi dia 26/11

Quem será?

Quem será aquele conhecido rapaz que está com o coração batendo mais forte por uma bela dentista, que o faz tipo sou durona? Fala aí?! Depois a gente divulga aqui o nome do felizardo!

Nos botecos da vida

Como na política pode dar qualquer resultado, nas rodas de bar, pintou uma fofoca nova. Boato dá conta de que o mapa do calendário eleitoral estaria mudando a correlação de forças nos bastidores. Ou seja, Moacir Bertoldi se juntaria com Irineu Pasold para apoiar nome de Antídio Lunelli para prefeito. Será?

Demais

Outra linda gatinha que anda arrasando corações por onde passa é a queridíssima Sueli Barros, a Sulinha. Simpática e dona de uma cabeça bem madura, cativa a todos que a conhecem. E como se não bastasse, ela troca qualquer balada para, no lugar, ficar com o filho. Um exemplo a ser seguido, pois, para mim, nenhuma balada é melhor que uma farrinha com meus filhos.



BAZAR O casal Helio Micheluzzi e Leni Dalle Cout está a mil com o tradicional bazar da Karlache, que vai até o dia 20 de dezembro

Programa de índio

Crepúsculo, o último filme da saga, continua bombando no cinema do Shopping Breithaupt. Mas, segundo alguns cinéfilos pós-teen, a gritaria, além de sustos, virou 'programa de índio'. Não se consegue nem ouvir a música brasileira que é tocada no fundo das cenas gravadas na Lapa.

Dica de sábado

Curtir o tradicional café colonial, na Confeitaria Bela Catarina. Simplesmente, bom demais!

Pensando bem

"Não tema os contrários da vida. No desconforto da alma, grandes mudanças são gestadas".



Qualidade de vida e transparência na administração do seu condomínio.

www.ftmadministradora.com.br

QUALIDADE DE VIDA





CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

CRÔNICA FORMAS DE VOLTAR PARA CASA

Apreendi a apreciar duas coisas na prosa contemporânea: Aos bons começos e uma história curta e bem contada (embora também goste de peripécias narrativas e calhamaços). Um autor que vem unindo essas duas qualidades, e com constância, é o chileno Alejandro Zambra, ainda inédito no Brasil (a Cosac Naify já comprou os direitos de um de seus livros, Bonsái, e deve lançar no início de 2012). Zambra sabe transformar uma história simples numa saga, e sempre com uma ironia velada. Atendem para o começo de Bonsái, que foi lançado pela editora Anagrama, de Barcelona, em 2006. “No final ela morre e ele fica sozinho. Embora na realidade ele ficou sozinho vários anos antes da morte dela, Emília. Bom, supomos que ela se chama, ou se chamava Emília, e que ele se chama, se chamava ou continua se chamando Júlio. Júlio e Emília. No final Emília morre e Júlio não morre. O resto é literatura.” Reparem que o resto é literatura, ou seja, tudo. É uma elegante maneira de dizer “não dissocio vida e literatura”, de mostrar como uma coisa se alimenta da outra, e vice-versa, infinitesimalmente. No final do livro o personagem principal, Júlio, chega à seguinte conclusão: cuidar de um Bonsái é como escrever e escrever é como cuidar de um Bonsái. O livro tem menos de 90 páginas, mas consegue traduzir a natureza arbitrária da vida com uma beleza estonteante. Mas mais belo ainda é o início de “Formas de voltar a casa”, também do Zambra, e recentemente lançado pela Anagrama.

“Uma vez me perdi. Tinha seis ou sete anos. Vinha distraído e de repente não vi mais meus pais. Me assustei, mas em seguida retomei o caminho e cheguei em casa antes que eles (que continuavam me procurando, desesperados). Mas nessa tarde pensei que eles tivessem se perdido, e que eu sabia chegar em casa e eles não. “Tomaste outro caminho”, dizia minha mãe, depois, com os olhos chorosos. “Vocês que tomaram outro caminho”, pensei, mas não disse. Meu pai me olhava tranquilamente do sofá, pensando. Mas talvez não estivesse pensando em nada.



O livro tem menos de 90 páginas, mas consegue traduzir a natureza arbitrária da vida com uma beleza estonteante.

Talvez estivesse apenas de olhos fechados, descansando, curtindo o presente com calma e resignação.

“Superaste uma adversidade, e isso é bom”, disse ele, sem titubear. Minha mãe olhou para ele com receio, mas ele

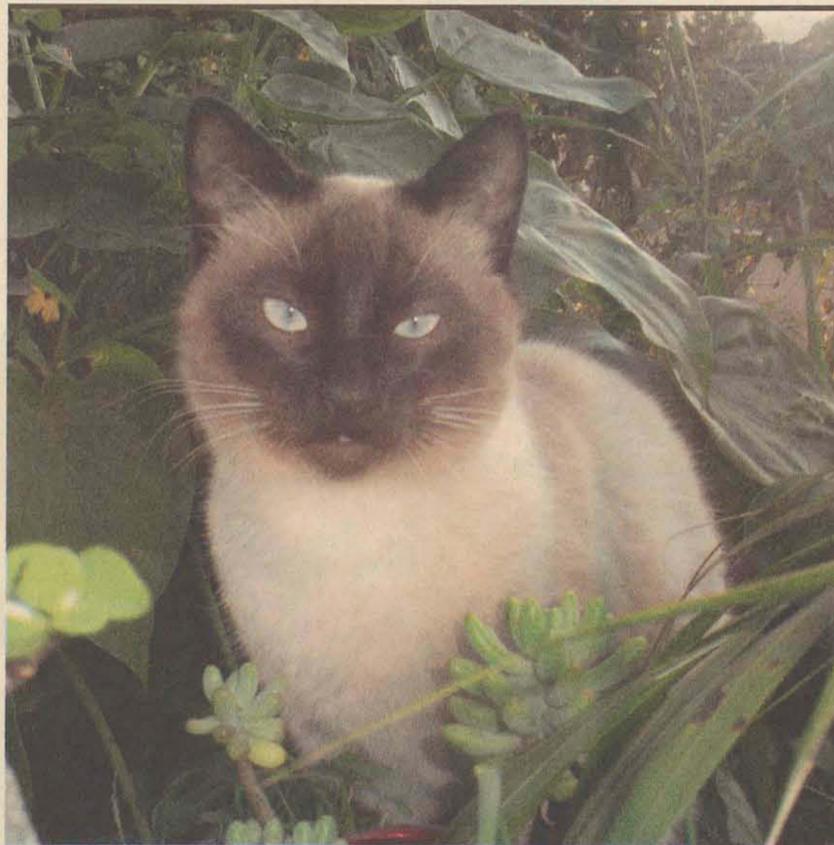
continuou com um confuso discurso sobre a adversidade. Sentei no sofá da frente, e fingi adormecer. Meus pais começaram a discutir, e a cada cinco frases dela, meu pai soltava uma. As palavras “mentira” e “negativo” eram frequentes.

Nesta noite minha mãe me carregou para a cama e me disse, talvez sabendo que eu fingia dormir, mas que a escutava com atenção: “Teu pai tem razão, agora sabemos que não te perderás, que sabes andar pelas ruas. Mas deves concentrar-se mais no caminho. Tens que caminhar mais rápido.” Escutei. Desde então caminhei mais rápido. Na verdade, um par de anos mais tarde, na primeira vez que falei com Cláudia, ela até me perguntou porque eu caminhava tão rápido. Nos conhecemos na noite de 3 de março de 1985, na noite do terremoto. Cláudia tinha doze anos, e eu, nove, e nossa amizade parecia impossível. Mas fomos amigos, ou algo parecido. Conversávamos muito. Às vezes penso que escrevo este livro somente para recordar essas conversas”.

Uso este começo em minhas oficinas de escrita criativa, para dizer metaforicamente que escrever é uma maneira de voltar para casa, de achar um caminho. Os dois trechos acima (traduzidos do espanhol por mim) são apenas uma amostra da simplicidade que Zambra consegue atingir, e isso não é fácil, pois como já alertou Clarice Lispector: “Que ninguém se engane, só se consegue a simplicidade através de muito trabalho”.

CLIC DO LEITOR

Envie sua foto para
redacao@ocorreiodopovo.com.br



Esse elegante siamês de lindos olhos azuis é o Marley. Peralta e um pouco dramático, ele conquistou em cheio o Charles Siemeintcoski, que orgulhosos o fotografou em meio às plantas do jardim da casa onde os dois vivem, no bairro Vila Nova, em Jaraguá do Sul.

NOVELAS

■ FINA ESTAMPA

Guaracy se irrita com Griselda. Vanessa ouve a conversa de René ao telefone e avisa a Tereza Cristina que ele está se encontrando com Griselda. Amália flagra Íris e Alice saindo da mansão com as sacolas cheias. René confessa a Griselda que está cansado do casamento com Tereza Cristina. Juan Guilherme conversa com Wallace sobre Letícia. Vilma questiona Carolina sobre o plano para unir Juan e Letícia. Baltazar enfrenta Daniel ao flagrá-lo com Solange. Teodora vê Pereirinha beijando Tereza Cristina. Paulo combina de pegar Vanessa no Le Velmont e Severino desconfia. Guaracy e Esther se aproximam com intimidade. Tereza Cristina decide ficar com Pereirinha. Luana revela a Patrícia que ela reatará com Antenor. René descobre que Tereza Cristina não dormiu em casa.

■ AQUELE BEIJO

Brites vê que a câmera fotográfica está sendo usada por Teleco e Ana Girafa avisa que o equipamento foi vendido por Violante. Camila comunica à mãe que vai se separar de Ricardo. Sarita visita Cleo e diz a Ricardo que pretende adotá-la. Ana Girafa é presa. Raíssa e Sebastião ficam juntos. Lucena tem uma vertigem e Vicente estranha. Sarita conta para Vicen-

te sobre as investidas de Henrique e ele a aconselha a denunciá-lo para Vera. Felizardo vê Agenor saindo para trabalhar e desconfia. Marisol pensa na criação de um vestido para o concurso da Comprare. Deusa fica preocupada com Otilia e sugere que ela tire férias. Camila vai embora sem avisar a Ricardo e Claudia não se conforma. Vicente abraça Claudia, tentando confortá-la, e Lucena os observa de longe.

■ A VIDA DA GENTE

Júlia fica tímida na presença de Ana. Wilson tenta convencer Laudelino a não se encontrar com Iná. Lúcio tenta consolar Ana. Celina desconfia de que Lúcio esteja interessado em Ana. Júlia faz diversas perguntas sobre Ana para Rodrigo. Tiago faz com que a nova babá peça demissão. Ana não permite que Alice fale sobre Manuela. Laudelino reclama por Iná ter comprado um computador. Lourenço conversa com Rodrigo sobre Ana. Celina confessa a Nanda que ficou abalada com o encontro que teve com Lourenço. Iná entrega a Ana o computador que comprou e fala sobre o blog criado por Manuela enquanto ela estava em coma.

■ VIDAS EM JOGO

Sem exibição.

(O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras).

ANIVERSARIANTES

3/12

Almir J. Pedri
Amabilis Cescanetto
Ana C. da Silva
Ana C. Volkmann
Bruno Fossile
Camille L. Martini
Carlos D. de Moura
Cassiana B. da Silva
Elvira Costa
Eno Drews
Fabiane M. S. Travassos
Fátima Maestri
Francisco Grest
Francisco Klowaski
Guilherme Saibert
Isabel C. Rodrigues
Isolde Borchardt
Johan P. Gehrke
Josiane Tissi
Juliana Toteriko
Kelvin Westphal
Laura Kupas
Leandro Gonçalves
Leonardo Veolin
Maria I. da Silva

Maria O. Brych
Mateus V. Ronghette
Norberto E. E. Baade
Oscar B. Neto
Sandra R. Andryersti
Teófila Olos
Vitor A. Junckes
Viviane Estof

4/12

Adilson J. Anjolete
Alceu H. Lange
Andréia C. B. Borges
Arlindo Ropelato
Atilano Zimdars
Carla B.S. dos Santos
Caroline B. da Silva
Cirlene Pisseta
Clodoaldo Stüber
Diego Berí
Dirceu E. Millbardt
Donizete B. Vaz
Edimara C. P. Ruedeger
Eliane Stüber
Elzira Krueger
Franciele L. Hintz

Guilherme M. Bratz
Hercílio Adriano
Ismael M. Rabock
Iveni Azevedo
Jaime de Ávila
José da Cruz
Lenilda Ehlert
Lenir T. de C. Volz
Lisete M. Niels
Lorena K. Giese
Lucas G. Krueger
Luis C. Schultz
Luiza Kolowske
Marilya Martendal
Mário Weigmann
Marisa Barbosa
Olinda R. Schmitz
Sérgio da S. Dzonik
Sérgio Packer
Sidnei R. Krueger
Solange Adriano
Thiago Demarchi
Thomas Sopelsa
Vinanda Glowatzki
Zenir volz

PARA VER, OUVIR E CURTIR!



EM ALGUM LUGAR DO PARAÍSO

LIVRO: LUÍS FERNANDA VERÍSSIMO

Com humor refinado e elegância narrativa, Luís Fernando Veríssimo aborda nesta seleção de crônicas temas que sempre cercaram a vida do ser humano: o começo e o fim do amor, o desgaste gerado pelo tempo, o acaso que pode fazer tudo ruir ou acontecer de forma surpreendente. Mestre no gênero, Veríssimo faz o leitor pensar sobre escolhas, decisões precipitadas e oportunidades perdidas, mas sempre com um olhar bem-humorado e cúmplice dessas limitações tão humanas.



MAIS UMA PÁGINA

CD: MARIA GADÚ

Depois do sucesso do CD de estreia homônimo, com a certificação de Disco de Platina, e do DVD Multishow Ao Vivo, a cantora apresenta o novo projeto de estúdio, intitulado “Mais uma página”. Cuidadosamente concebido, o disco produzido por Rodrigo Vidal traz 15 faixas, sendo a maioria inédita. Entre os destaques estão a canção “Oração ao tempo”, de autoria de Caetano Veloso e tema de abertura da novela A Vida da Gente. Além da indiscutível qualidade musical, o novo álbum de Maria Gadú prima também pela estética. Com um projeto gráfico conceitual, o CD surpreende pelo luxo, pela inovação e pela excelência artística.

TIRINHAS

WILL LEITE. www.willtirando.com.br



WILLTIRANDO.COM.BR

CINEMA

OS MUPPETS

Walter (Peter Linz) é o maior fã dos Muppets e viaja a Los Angeles ao lado dos amigos Gary (Jason Segal) e Mary (Amy Adams). O trio descobre que Tex Richman (Chris Cooper) deseja destruir o Muppet Theatre, para explorar o petróleo recém descoberto no local. Para salvá-lo, o trio ajuda Caco a reunir, mais uma vez, os Muppets para que todos realizem um grande programa de TV que possibilite a arrecadação de US\$ 10 milhões.



JARAGUÁ DO SUL

- Cine Breithaupt 1
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (16h30, 19h e 21h30)
- O gato de botas – Dub (14h30)
- Cine Breithaupt 2
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (19h e 21h30)
- Atividade paranormal 3 – Leg (14h, 15h40 e 17h20)

- Cine Breithaupt 3
- Happy Feat – O Pinguim 2 - Dub (13h30, 15h30, 17h30, 19h30 e 21h30)

JOINVILLE

- Cine Garten 1
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (13h50, 16h30, 19h20 e 22h)
- Cine Garten 2
- 11.11.11 – Leg (16h40 e 22h10)
- OS 3 – Nac (14h e 18h)
- Reféns – Leg (20h)
- Cine Garten 3
- Não sei como ela consegue – Leg (14h30, 17h15, 19h30 e 21h20)
- Cine Garten 4
- O palhaço – Nac (15h, 17h, 18h50 e 21h)
- Cine Garten 5
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (13h30, 16h15, 19h e 21h40)
- Cine Garten 6
- Happy Feat 2 – Pinguim 2 – Dub (14h10 e 19h10)
- O gato de botas – Dub (16h45)
- Cine Mueller 1
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (13h30, 16h15, 19h e 21h40)
- Cine Mueller 2
- 11.11.11 – Dub (15h45, 17h45 e 19h45)
- Estamos juntos – Nac (13h45 e 21h50)
- Cine Mueller 3
- Happy Feat – O Pinguim 2 - Dub (14h, 16h40, 19h20 e 21h30)

BLUMENAU

- Cine Neumarkt 1
- Happy Feat – O Pinguim 2 - Dub (14h10 e 19h10)
- O gato de botas – Dub (16h45)
- Cine Neumarkt 2
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (13h50, 16h30, 19h20 e 22h)
- Cine Neumarkt 3
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (13h30, 16h15, 19h e 21h40)
- Cine Neumarkt 4
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (14h40, 17h20 e 20h10)
- Cine Neumarkt 5
- O palhaço – Nac (14h20, 17h, 18h50 e 21h)
- Cine Neumarkt 6 (Sala Vip)
- 11.11.11 – Leg (18h)
- Não sei como ela consegue – Leg (14h, 16h, 20h e 22h10)
- Cine Norte Shopping 1
- Operação presente – Dub (12h, 14h20, 16h40, 18h55, 21h10 e 23h35 – somente sábado)
- Cine Norte Shopping 2
- Os Muppets – Dub (12h45, 15h10, 17h40, 20h10 e 22h40 – somente sábado)
- Cine Norte Shopping 3
- Happy Feat 2 - Dub (11h20, 13h40, 16h10, 18h30, 20h55 e 23h20 – somente sábado)
- Cine Norte Shopping 4
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (11h30, 14h, 16h35, 19h10 e 21h50)
- Cine Norte Shopping 5
- Não sei como ela consegue – Leg (13h15, 15h20, 17h25, 19h40 e 21h45)
- Cine Norte Shopping 6
- Amanhã nunca mais – Nac (14h20, 16h20, 18h20 e 20h20)
- Cine Norte Shopping 7
- Brasil animado – Nac (13h e 14h40)
- A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (20h45 e 23h15 – somente sábado)
- O gato de botas – Dub (13h20)

Fátima nega estar se separando de Bonner

Após a anunciada saída de Fátima Bernardes do comando do Jornal Nacional, feita em coletiva de imprensa na quinta-feira, logo surgiram boatos de que o motivo seria o fim do casamento dela com William Bonner. Mas, Fátima tratou de desmentir a história. Ela disse que decidiu apenas investir em um projeto bem diferente do jornal e que a novidade nada tem a ver com o marido.



Ozzy Osbourne será avô em breve

O polêmico Ozzy Osbourne vai ser vovô. Empolgada com a notícia que Jack está esperando o primeiro filho, a outra herdeira do roqueiro, Kelly, disse que o irmão será o melhor pai do mundo. “Quando crescíamos nós não tínhamos o melhor pai do mundo. Nós tínhamos o pai mais amoroso, que se tornou o melhor pai, mas tinha épocas que ele não era. E eu acho que Jack quer construir uma família”, supôs.

Exame atesta que Perlla espera menina

Mãe de primeira viagem, a cantora Perlla teve uma surpresa com os últimos exames da gestação. Diferente do que havia anunciado recentemente, ela descobriu que está grávida de uma menina e não de um menino. O bebê, que se chamaria Calebe, ganhou o nome de Pérola. “Eu não estou acreditando! Todo mundo da família chorando de alegria e felicidade”, comentou ela após a novidade.

Atriz não gosta de ver ex acompanhado

A atriz Scarlett Johansson está enfurecida com o fato do ex-marido, o ator Ryan Reynolds, estar namorando Blake Lively. Já faz um ano que os dois terminaram a relação, mas ela não teria engolido a novidade. “Ela percebeu quão bom partido Ryan era”, disse uma pessoa próxima. Segundo a fonte, antes de ela aparecer acompanhada, Reynolds até pensou em reatar o casamento.



Demi Moore pode estar namorando

Recém separada de Ashton Kutcher, Demi Moore pode ter um novo amor. A atriz, que anunciou o fim do relacionamento com o ator 15 dias atrás, estaria namorando o empresário Scott-Vicent Borba, dono da marca de cosméticos Borba Skin Care. Uma fonte teria contado aos fofoqueiros de plantão que os dois já se conheciam e que ele tem estado de fato ao lado dela nos momentos mais difíceis.

Denise Severo vira motivo de chacota

A repórter Denise Severo, que foi flagrada aos beijos com o sertanejo Luan Santana durante um show da dupla Zezé di Camargo e Luciano, teria virado motivo de chacota entre os colegas do programa Amaury Jr. De acordo com o que o próprio apresentador, a equipe tem pegado pesado com a moça. “Ela é a nossa piada. Nós a fazemos cantar as músicas do Luan”, revelou Amaury.

HORÓSCOPO



ÁRIES

O dia pede mais cautela, pois distrações podem gerar aborrecimentos. No relacionamento afetivo, espontaneidade e bom humor não faltarão para unir o casal.



TOURO

Cuide da vida pessoal sem fazer alarde das verdadeiras intenções. Este é um dia para manter a discrição e o sigilo. No campo amoroso, evite demonstrações públicas de afeto.



GÊMEOS

Ao longo do dia, terá grandes ideias a respeito de como melhorar a vida e obter mais autonomia. Ótimo momento para estar entre amigos e familiares.



CÂNCER

Cuidado: evite assumir novas responsabilidades ou tomar decisões importantes neste dia. Coloque a pessoa amada o centro das atenções e o relacionamento vai melhorar bastante.



LEÃO

Desempenhe as tarefas e responsabilidades domésticas sem reclamar. Ouça o conselho dos mais velhos sem questionar. Traga mais romantismo e doçura ao romance.



VIRGEM

Dedique-se a atividades que tragam mais alegria à vida. Os problemas no lar devem ser compartilhados por todos. A dois, convide o par para momentos de descontração.



LIBRA

Aprenda a dizer não ou poderá ficar sobrecarregado. Uma boa conversa com a pessoa amada é o caminho mais rápido para resolver qualquer pendência na relação a dois.



ESCORPIÃO

A preocupação com tarefas rotineiras vai tomar boa parte do tempo. Ofereça apoio aos familiares mais velhos. No romance, livre-se de pressões e cobranças.



SAGITÁRIO

Aproveite para se divertir com as pessoas próximas, afinal você merece! Compartilhe o entusiasmo com todos e não se arrependa. Clima de ternura no romance.



CAPRICÓRNIO

Você encontrará muita alegria no convívio com os familiares. Inclua a pessoa amada em tudo o que fizer, do contrário, acabará enfrentando problemas. Ótimo dia para se divertir.



AQUÁRIO

Refleta antes de tomar qualquer decisão. É recomendável ouvir o conselho das pessoas próximas para não se enganar. O romance caminha para um ponto de equilíbrio.



PEIXES

Evite assumir responsabilidades, é um dia para recarregar as energias. Curta os melhores momentos com a cara-metade, mas não exceda nos gastos. Controle mais as finanças.

BASTA TER VONTADE

Eles sabem que nunca é tarde

Educação de jovens e adultos forma 120 em Guaramirim. Para quem quer estudar, há vagas em toda região

REGIÃO

LORENA TRINDADE

A pele negra esconde possíveis marcas do tempo, mas o que rejuvenesce ainda mais o comerciante Luís Carlos Oliveira é o sorriso. E, ele nem precisa esconder o motivo. Aos 59 anos, Luís se forma hoje no ensino fundamental. Ele é um dos 570 alunos do Ceja (Centro de Educação de Jovens e Adultos) de Guaramirim e está entre os 120 alunos que vão receber os diplomas de ensino fundamental ou médio. O carioca, radicado em Guaramirim há 30 anos, parou de estudar aos 15. "Parei por querer parar. Por achar que não era necessário", acrescenta. Luís não chegou a concluir o ensino fundamental e há três anos resolveu voltar a frequentar a sala de aula. "Percebi que o estudo fazia falta na minha vida, então decidi retornar", conta. Os planos de Luís não param na conclusão do ensino fundamental. "Minha matrícula já está feita para 2012", empolga-se. Ele pretende terminar o ensino médio e fazer vestibular para cursar psicologia. "Minha intenção é me formar na faculdade e trabalhar com dependentes de álcool e drogas", diz.

A vontade de trabalhar com este público partiu da própria história de Luís, que há dez anos largou o vício do álcool. "Estou em constante tratamento. É como matar um leão por dia", comenta. De acordo com ele, estudar tem sido uma experiência maravilhosa. Luís comenta que o interesse por se formar também veio da reflexão de que ele sabia muito sobre a vida na prática, mas não entendia nada da teoria. E por que precisa da teoria? "Para ter um conhecimento mais amplo. Os estudos me ajudaram na questão profissional, na interpretação da leitura e, principalmente, no relacionamento com as pessoas", complementa. Luís não abre mão de elogiar os funcionários e o trabalho do Ceja. "As pessoas aqui são excelentes", conclui.

"O dia em que alguém me disse que estava como uma inútil, resolvi voltar a estudar". Depois de um ano e meio cursando o ensino médio, a dona de casa Lucilene Batisti de Souza, 36 anos, também

é uma das alunas do Ceja de Guaramirim que se forma hoje. Ela deixou os estudos há 20 anos. "Não tinha vontade de estudar e achava que não precisava", explica. Tomada a decisão, Lucilene trabalhou como costureira em uma indústria. Ela é casada e tem dois filhos: uma menina de 18, estudante de pedagogia, e um garoto de 16, que assim como a mãe, está concluindo o ensino médio. "Eu estimulo meus filhos a estudar", salienta.

Conforme a dona de casa, quando ela anunciou que iria estudar, os filhos não acreditavam na persistência da mãe. Mas, tanto eles como o marido a apoiam e estão dando força para Lucilene continuar. "Meus planos são cursar serviço social, mas ainda não prestei vestibular", afirma. Além disso, Lucilene fará o concurso público da Prefeitura do Município. "Vou concorrer para auxiliar de creche", acrescenta. A dona de casa diz que os estudos a ajudaram a se comunicar melhor e ela mudou o modo de pensar. "Todo mundo consegue. Basta querer", finaliza.

O dia em que alguém me disse que estava como uma inútil, resolvi voltar a estudar.

Lucilene de Souza, formanda ensino médio

DIPLOMA

Lucilene já pensa em fazer agora um concurso público



CONQUISTA

Aos 59 anos, Luís se forma hoje no ensino fundamental e sonha com universidade



Minha intenção é me formar na faculdade e trabalhar com dependentes de álcool e drogas.

Luís Carlos Oliveira, formando ensino fundamental

Oportunidade para quem quer estudar

O diretor do Ceja em Guaramirim, Irineu Pommerening, conta que a maioria dos formandos do ensino médio tem o objetivo de cursar a graduação. "Como o diploma só será entregue em março, estamos fornecendo a declaração de concluinte para vestibular e matrículas", explica. Nos programas de educação para jovens e adultos na região do Vale do Itapocu não há limite de vagas. Em Guaramirim,

as matrículas já estão abertas e vão até 15 de dezembro. Para se inscrever, basta levar até o Ceja documentos pessoais, histórico escolar e uma foto 3X4. Para a matrícula, há uma contribuição espontânea de R\$ 15, mas o diretor explica que ninguém é obrigado a pagar. Para mais informações, o telefone é (47) 3373-1150. Em todas as instituições as aulas iniciam em 14 de fevereiro do próximo ano.



ATENÇÃO

Informe-se sobre o Ceja na sua cidade

Corupá

- Matrículas: do dia 5 até o dia 13 de dezembro
- Documentos: RG, CPF, comprovante de residência, histórico escolar e declaração de trabalho (se desejar ser aluno do período noturno)
- Telefone: (47) 3375-3097

Jaraguá do Sul

- Matrículas: até 14 de fevereiro (férias Prefeitura: início 22 de dezembro e retorno ainda não agendado)
- Documentos: RG, CPF, comprovante de residência e histórico escolar
- Telefone: (47) 3370-0011

Massaranduba

- Matrículas: até 16 de dezembro (férias Prefeitura: início 16 de dezembro e retorno ainda não agendado)
- Documentos: RG, CPF, comprovante de residência, histórico escolar, título de eleitor e declaração de trabalho.
- Telefone: (47) 3379-2182

Schroeder

- Matrículas: até 22 de dezembro e a partir de 23 de janeiro
- Documentos: RG, CPF, comprovante de residência, histórico escolar e foto 3X4.
- Telefone: (47) 3374-1756

Unimed

O melhor plano de saúde é viver. O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul

47 2106-2200

TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 3 e 4 de dezembro de 2011



AS PROFISSÕES DO FUTURO

Meio ambiente, tecnologia da informação, esportes, energia e genética são as cinco grandes áreas que englobam algumas das profissões consideradas "do futuro".

Páginas 6 e 7



Bernt Entschew

Palestrante convidado

redacao@ocorreiodopovo.com.br

Uma surpresa inesperada

De todas as situações que os profissionais enfrentam no trabalho, talvez uma das mais frustrantes seja a seguinte: alguém que acabou de entrar na empresa consegue aquela tão desejada promoção quando, na verdade, você pensava que deveria ser sua. Imagine só você, com anos de trabalho e dedicação na mesma empresa, perde a vaga para alguém mais novo, há menos tempo na empresa. Apesar de ser dura de engolir, a situação é bastante comum e me lembra de uma história que reflete bem esse sentimento de "injustiça" que muitos vivenciam. Miguel tinha trinta e oito anos e trabalhava numa empresa de médio porte. Magro, esguio e de feição séria que combinava com sua postura conservadora e objetiva. Casado e pai de dois filhos já adolescentes, mantinha um padrão de vida muito bom, devido a seu cargo e ao ótimo desempenho no trabalho.

Era o mais experiente dos três coordenadores que a empresa possuía e todos os respeitavam e admiravam pelo seu perfil ético e profissional. Sempre executou seu trabalho como lhe era requisitado, nunca cometera um deslize profissional. Fazia tudo dentro dos prazos estabelecidos, ajudava os colegas e obtinha ótimos resultados ao final do mês. Por sinal, os melhores. Um dia, o seu superior, o diretor da empresa, anunciou a todos que se afastaria do trabalho por motivos pessoais e precisaria de um substituto definitivo para o cargo. Por mais que Miguel gostasse de seu trabalho como coordenador, queria muito assumir a diretoria da empresa. A posição de destaque lhe permitiria ter controle sobre as outras áreas e, assim, poderia aprimorar várias coisas na empresa – além de ter uma remuneração maior, é claro.

Durante todo esse período de preparação para a saída do diretor, Miguel mostrou ainda mais serviço. Finalizou todas as suas tarefas antes do prazo, trabalhou horas e horas extras em projetos que ele pretendia implantar como diretor e conseguiu aprimorar ainda mais os resultados da equipe. Queria mostrar que era o mais apto e preparado para assumir o cargo. Afinal, esperava aquilo há quatro anos. Por ter consciência de seu ótimo desempenho durante todos aqueles anos, tinha certeza de que de todos os coordenadores, seu superior o escolheria. Ele nunca tinha ouvido reclamações ao seu

respeito e sempre realizou adequadamente o seu papel. Miguel estava confiante e certo de que seria devidamente reconhecido. O dia da saída do diretor havia chegado, e o presidente da empresa chamou, além do diretor, os três coordenadores para uma reunião. Animado, Miguel tinha certeza que daquele dia em diante ele seria o diretor da empresa.

O diretor fez questão de tecer pomposos comentários a Miguel, o mais experiente de todos, e sucessivamente a cada um dos outros dois coordenadores – um deles há apenas um ano na empresa, porém de grandes resultados. Após os feedbacks chegarem ao fim, e o anúncio oficial da saída do diretor ser dado, o presidente comentou sobre a dura decisão em escolher quem ocuparia a direção. E veio a grande surpresa.

Miguel não fora o escolhido para o cargo. O colega que estava há menos tempo na empresa foi eleito o novo diretor, pois possuía características de liderança que eram mais compatíveis com os objetivos da empresa.

Miguel ficou enfurecido e sentiu-se injustiçado, afinal, sempre desempenhou muito bem o seu trabalho. Por que então ele não foi promovido?

O que Miguel não entendeu naquele momento – e a maioria das pessoas não entende – é que não basta simplesmente cumprir ordens corretamente para

ser um líder. É preciso ter características comportamentais específicas como capacidade de planejamento, intuição, potencial para aprender e se adaptar rápido, competência para implementação e condução de projetos, carisma, entre outros. A liderança também não se resume ao bom desempenho do trabalho, pelo contrário, os aspectos comportamentais são ainda mais importantes que os técnicos.

Felizmente, após certo tempo, Miguel reconheceu que não conseguiria executar o trabalho de um diretor tão bem quanto executava o de coordenador. Sabendo das suas qualidades e limitações, continuou coordenando a empresa, porém negociou uma remuneração superior já que era, de longe, o mais eficiente e experiente no cargo em relação aos demais.

* Mande sua história para: coluna@debernt.com.br e siga [twitter/bentschew.ds](https://twitter.com/bentschew.ds)

A liderança não se resume ao bom desempenho. Aspectos comportamentais são ainda mais importantes que os técnicos.



Vestibular

Faculdade SENAC Jaraguá do Sul

Cursos Superiores de Tecnologia

* Processos Gerenciais

* Turma matutina ou noturna

* Gestão da Tecnologia da Informação

* Turma noturna

Inscrição para o vestibular até 20/11

através do site www.sc.senac.br ou na Faculdade SENAC.

FACULDADE DE TECNOLOGIA SENAC JARAGUÁ DO SUL

Rua dos Imigrantes, 410 / Vila Rau / Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-8400

E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br / Site: www.sc.senac.br

Abertura de Vaga para Contratação

Vagas para ambos os sexos

Atuação	Nº de Vagas	Para atuar em:	Remuneração	Prazo de Inscrição
Orientador para a área de Recursos Humanos	01 (uma)	Jaraguá do Sul	R\$ 28,42 por hora	03 a 07/12/2011
Orientador para a área de Infraestrutura de Hardware	01 (uma)	Jaraguá do Sul	R\$ 28,42 por hora	03 a 07/12/2011
Orientador para a área de TI (Elaboração de Projetos)	01 (uma)	Jaraguá do Sul	R\$ 28,42 por hora	03 a 07/12/2011
Orientador para a área de Gerenciamento da Informação	01 (uma)	Jaraguá do Sul	R\$ 28,42 por hora	03 a 07/12/2011
Orientador para a área de Gestão/Empreendedorismo	01 (uma)	Jaraguá do Sul	R\$ 28,42 por hora	03 a 07/12/2011

As demais informações sobre o processo seletivo podem ser obtidas no item "Trabalhe Conosco" do site www.sc.senac.br

A critério do SENAC poderá haver aproveitamento de candidatos classificados em processo seletivo anterior, no prazo de até 24 meses, respeitando a ordem classificatória.

DOCUMENTOS FURTADOS

Em 31/10/2011 foi furtada de dentro do veículo a bolsa de **SABRINA STEINGRABER ALVES VIEIRA** contendo os seguintes pertences:

- carteira de identidade
- CPF;
- titulo eleitor;
- carteira de habilitacao;
- carteira de plano de saúde UNIMED;
- cartoes de credito (VISA, MASTERCARD e AMEX)
- talao de cheques do banco HSBC (folhas 922323 a 922340)
- cartao de debito do banco HSBC;
- cartao de supermercado (ANGELONI e RANCHO BOM).

Em foco: disciplinas multidisciplinares

Cursos direcionados para as áreas de esportes, tecnologia e saúde estão entre os destaques

FOTOS DIVULGAÇÃO

REPRODUZINDO 'IN VITRO'

Dos espermogramas à procriação

Biomédica, Fabianne Gomes, 30 anos, resolveu atuar de forma mais ampla no setor de reprodução humana. Trabalhando na realização de espermogramas (exames que medem a qualidade do espermatozóide), ela queria fazer reprodução in vitro. Para isso, matriculou-se numa pós em reprodução assistida, aliás, a primeira do Rio. E, depois desse curso, pretende se voltar para a genética.

— Hoje em dia, as mulheres deixam para engravidar cada vez mais tarde e outros fatores do estilo de vida urbano, como a poluição, interferem na fertilidade. Mas preciso dar um passo de cada vez.

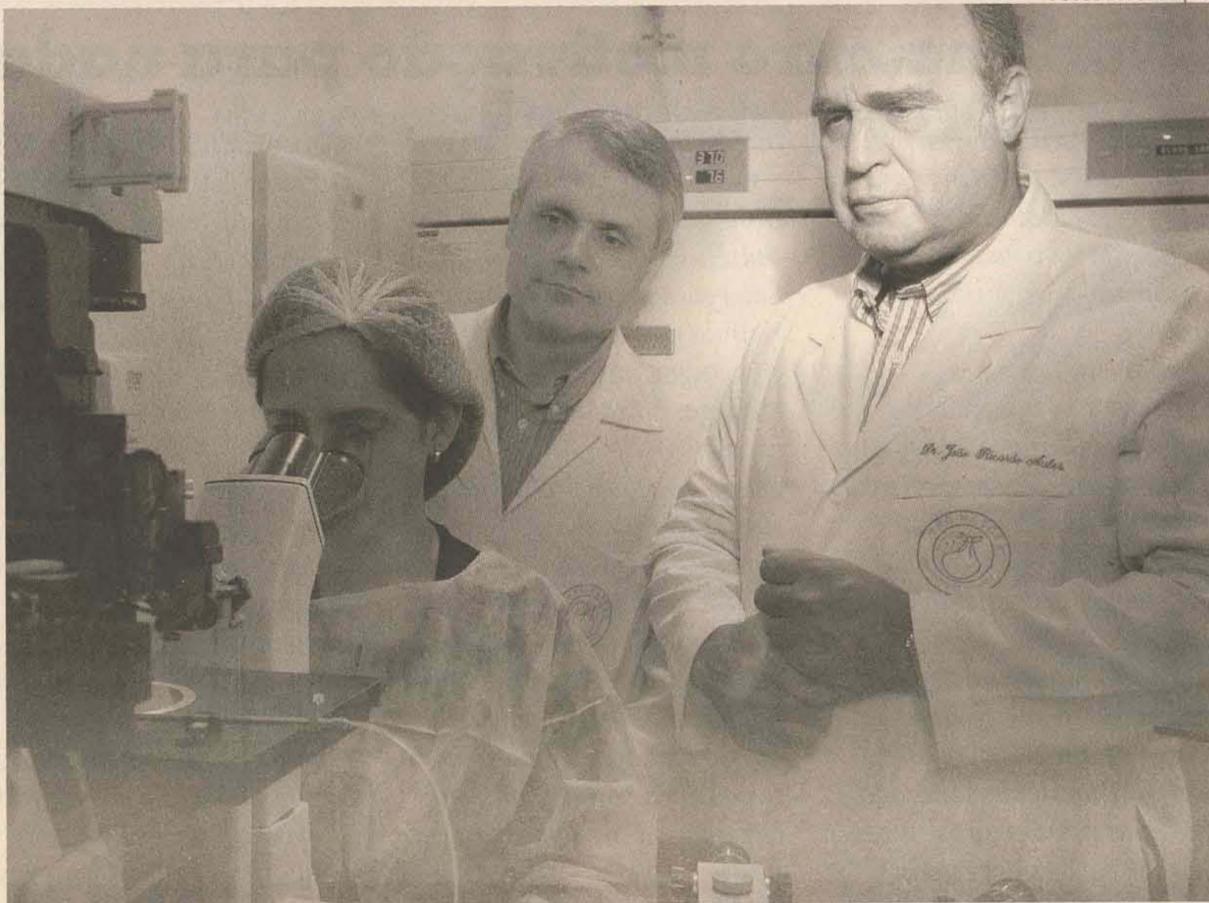
De olho em um gargalo das universidades e na demanda crescente do mercado, foi a Universidade Gama Filho que lançou o curso de pós-graduação em que

Fabianne se inscreveu. As aulas, em parceria com a Clínica Pró Nascer, começam em fevereiro.

— A medicina reprodutiva e a genética são as ciências que mais se desenvolvem e que mais recebem investimentos no mundo — diz João Ricardo Auler, coordenador do curso e diretor da Clínica Pró Nascer.

O campo é abrangente e deve criar cada vez mais oportunidades de trabalho. Há 32 anos, quando a técnica de reprodução in vitro começou a ser usada, a eficácia do tratamento era de 5%. Hoje, chega a quase 60%.

— Ainda há espaço para a técnica se desenvolver e, quem sabe, chegarmos a 100% de eficácia. Para isso, precisamos de pesquisadores e profissionais atuando — pontua Auler.



UNIVERSIDADE Fabianne (ao microscópio) com João Ricardo, no laboratório do curso

GAMES CHEIOS DE ANIMAÇÃO

Desenvolvedor de jogos aposta no mercado aquecido

Desenvolvedor de games é uma das profissões consideradas do futuro. As plataformas de jogos, inclusive, já ultrapassam os usos tradicionais e passam a ser utilizadas, por exemplo, para treinamento dentro de empresas. Formado em análise de sistemas e atuando nesse mercado, Roger Santos, de 27 anos, vai começar, em março, uma pós-graduação em animação e modelagem digital 3D, que é oferecida pela Universidade Veiga de Almeida. Ele decidiu se especializar na área depois de observar o rápido

crescimento da demanda por jogos na empresa onde trabalha, a Agência Kindle — seja para Facebook, celulares ou tablets.

— Certamente é uma área que continuará crescendo e gerando oportunidades. Por isso resolvi procurar o curso. Estou buscando expertise na área — afirma Santos, acrescentando que, nesse mercado, nem sempre os profissionais do segmento possuem formação acadêmica ou cursos de pós-graduação. — Então acho que o diploma também pode fazer a diferença no meu futuro. Quero ter

essa habilidade no meu currículo.

Para os próximos anos, o desenvolvedor de games prevê um cenário de constante aumento da utilização de jogos, mas acredita também no fortalecimento da tecnologia 3D, especialmente em sua aplicação em ferramentas móveis — ou mobile, como celulares e tablets são classificados pelo mercado.

— Atualmente, o 3D é aplicado nos jogos mais modernos e tende a ficar cada vez mais valorizado. Vai ser importante aprender a usar essa tecnologia.



3D Roger dos Santos, 27 anos, analista de sistemas, inicia pós-graduação em animação e modelagem em março

JÁ QUE O PETRÓLEO É NOSSO

Engenheiro investe em mestrado de engenharia oceânica



NA PRÁTICA O engenheiro Eduardo, 33 anos, decidiu aplicar na empresa tudo o que aprende no mestrado

Formado em engenharia eletrônica, Eduardo d'Azevedo, de 33 anos, decidiu enveredar sua carreira pela área de óleo e gás, especializando-se em um nicho mais específico, que é o da oceanografia. Após concluir uma pós-graduação em petróleo, em 2008, Eduardo teve contato com esse segmento e decidiu fazer um mestrado em engenharia oceânica, que está cursando na Coppe/UFRJ desde 2010.

— Quando eu fiz a pós-graduação, pensava em atuar de forma

mais ampla com petróleo. Mas vi esse mercado em crescimento e com uma grande demanda por engenheiros, então resolvi investir.

O engenheiro trabalha na Ambidados, instalada na Incubadora de Empresas de Base Tecnológica da Coppe, que oferece soluções de monitoramento ambiental para empresas do mercado offshore e portos. Eles desenvolvem sensores e equipamentos eletrônicos capazes de realizar a medição de ondas, correntes e marés. Com o crescimento

do pré-sal, é um mercado que deve demandar cada vez mais gente qualificada — e a oceanografia ainda é uma área em que falta mão de obra especializada. Para Eduardo, a experiência de conciliar o mestrado com o trabalho tem sido bastante positiva, o que lhe permite continuar inserido no mercado:

— Tudo o que eu aprendo no mestrado eu consigo aplicar na empresa e no meu dia a dia de trabalho. Hoje, estudo justamente a questão dos sensores.



Pense nisso!

Luiz Marins

redacao@ocorreiodopovo.com.br

“Não encontro motivação para nada”

Numa discussão sobre “motivação” ele me disse: “Não encontro motivação para nada. Vivo totalmente desmotivado. O que fazer?”

Acredito que todos nós conheçamos pessoas desmotivadas que dizem mesmo não encontrar sequer motivos para continuar a trabalhar, estudar ou mesmo para viver. Qual conselho dar a essas pessoas?

Tirando a hipótese de problemas de saúde, que devem ser tratados por especialistas, tenho reparado que essas pessoas que se dizem desmotivadas são pessoas demasiadamente centradas em si mesmas. Elas só pensam em si. Vivem num quarto forrado

de espelhos de onde só se veem e só conseguem enxergar seus próprios problemas, suas mazelas e sua desmotivação. São egocêntricas, isto é, o mundo gira em torno do seu ego. Assim, não conseguem enxergar outras pessoas. Não conseguem ver que há pessoas com muito mais problemas e em situação muito mais precária que elas. Esse quarto de espelhos em que vivem os fazem totalmente infelizes. Não compreendem que é preciso trocar espelhos por janelas - para também ver outras realidades -, para doar-se aos mais necessitados, enfim, enxergar o mundo por janelas e não por espelhos.

Tenho notado que muitas pessoas se dizem desmotivadas e infelizes por não participarem

dos programas e projetos de seu trabalho e de suas comunidades, por não ajudarem o próximo, não fazerem alguma coisa que lhes dê um sentimento de missão e propósito, por que fechadas em seu quarto de espelhos, não podem mesmo encontrar motivos para agir e muito menos para serem felizes. A felicidade e a motivação verdadeira exigem uma certa dose de esquecimento de si próprio. Exige doação e comprometimento com causas fundamentadas em princípios e valores elevados.

E ainda há quem não acredite nisso e quem vive pensando em si mesmo. Para encontrar os verdadeiros motivos para viver é preciso trocar espelhos por janelas.

Pense nisso. Sucesso!



INSCRIÇÕES:
www.apevi.com.br
(47) 3275-7028
administrativo@apevi.com.br

EVENTOS APEVI

ANÁLISE DE CRÉDITO E COBRANÇA

Data: 5 a 9 de dezembro de 2011

Horário: 19h às 22h

Instrutor: Renivaldo José Sebben

Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

Mais informações e Inscrições clique [AQUI](#)

WORKSHOP: COMO LIDAR COM OS IMPREVISTOS DAS VENDAS DE FINAL DE ANO

Data: 7 de dezembro de 2011

Horário: 19h30min.

Instrutor: Emílio Muñoz Moya

Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

Mais informações e Inscrições clique [AQUI](#)

EMPRETEC

Entrevistas: 28/11 a 01/12/2011

Data do workshop: 23 a 28 de janeiro de 2012

Horário: 8h às 18h

Instrutores credenciados pelo Sebrae

Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

Parceria APEVI e SEBRAE

APOIO:



metaRH
multiSERVICE

JOINVILLE
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA

JARAGUÁ DO SUL
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO
47 3276.0700

Cadastre seu currículo em nosso site

www.grupometa.com

ou compareça em nossa agência.

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

ADMINISTRATIVAS

- AUXILIAR ADMINISTRATIVO**
Vivência no setor de compras. Desejável conhecimento em peças de manutenção, máquinas.
- ANALISTA CONTÁBIL**
Vivência na área contábil e custos.
- ANALISTA FINANCEIRO**
Vivência em análise de investimentos, negociações.
- ANALISTA DE CRÉDITO E COBRANÇA**
Vivência com análise de crédito, cadastro de clientes, cobranças e contas a receber.
- ANALISTA FISCAL**
Vivência em escrita fiscal.
- ASSISTENTE FINANCEIRO**
Vivência em contas a pagar, receber, fluxo de caixa, elaboração de relatórios. Cursando ou superior completo em Administração, Ciências Contábeis, Financeiro ou área afins.
- ASSISTENTE DE VENDAS**
Vivência com atendimento aos representantes.
- APONTADOR DE PRODUÇÃO**
Para atuar em Guarimir.
- CONSULTORA DE ATENDIMENTO**
Vivência com telemarketing, televendas.
- COORDENADOR DE VENDAS**
Vivência com vendas externas e internas de Software de ERP ou Software de gestão.
- RECEPCIONISTA**
Para atuar na Barra do Rio Cerro. Conhecimento em Informática e vivência com atendimento.
- TELEFONISTA**
Vivência com PABX.
- VENDEDOR EXTERNO**

COORDENAÇÃO

- ENCARREGADO DE TURNO**
Vivência na tinturaria e liderança de equipes. Disponibilidade para atuar no 3º turno.
- ENGENHEIRO ELETRICISTA**
Vivência em programação de CLP, projetos elétricos, montagem. Desejável conhecimento em Robótica e disponibilidade de viagens.
- ENGENHEIRO CIVIL**
Formação completa.

TÉCNICAS

- AUXILIAR DE LABORATÓRIO**
Vivência com desenvolvimento de cores e elaboração de cartelas. Para atuar no ramo têxtil.
- AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO**
Formação na área ou conhecimento.
- DESENHISTA**
Vivência em criação de bordados e estampas no segmento infantil. Desejável domínio em Photoshop.
- DESENHISTA/ARTE FINALISTA**
Para atuar em desenvolvimento do produto, vivência na área. Cursando Superior ou Completo em Moda ou áreas afins.
- ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO**
Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.
- ELETRICISTA INTALADOR**
Vivência em rede baixa tensão. Desejável NR-10.
- ESTILISTA**
Vivência em desenvolvimento de coleção infantil, noções em costura e modelagem. Desejável noção no programa Kaledo e Corel Draw.
- FARMACÊUTICO**
Desejável superior completo.
- FRESADOR MECÂNICO/FERRAMENTEIRO/CNC**
Vivência na função.

FERRAMENTEIRO

- Vivência na função.
- INSTALADOR TÉCNICO**
Vivência em instalação de alarmes, câmeras, portões eletrônicos, telefones, internet.
- MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS**
Vivência com suspensão, freios, balanceamento e alinhamento.
- MECÂNICO MONTADOR**
Vivência na função.
- MODELISTA**
Vivência na função.
- OPERADOR DE EXTRUSORA**
Vivência na função.
- OPERADOR DE EMPILHADEIRA**
Possuir curso. Vivência em almoxarifado. Para atuar em Guarimir.
- PROGRAMADOR E OPERADOR DE CNC**
Vivência na função.
- PROFESSOR DE INGLÊS**
Para atuar em escola de idiomas.
- PROJETISTA MECÂNICO**
Conhecimento em Solid Works, vivência em projetos de máquinas e equipamentos.
- SOLDADOR /MONTADOR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO**
Vivência em indústrias, hospitais, shoppings e centrais de refrigeração.
- TESTADOR DE PRODUTOS**
Curso Técnico em Mecânica, Eletromecânica ou áreas afins.
- TORNEIRO MECÂNICO**
Vivência na função.

ESTÁGIOS

- ARQUITETURA**
CIÊNCIAS CONTÁBEIS

ENGENHARIA CIVIL

TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

OPERACIONAIS

- ACOPLADOR**
Vivência na função. Para atuar no ramo gráfico.
- AJUDANTE GERAL**
Vivência com reparos na área elétrica, hidráulica e em manutenção em geral.
- ALMOXARIFE**
- AUXILIAR DE PRODUÇÃO**
- BOBINADOR**
Vivência com bobinagem de motor elétrico, tirar dados do motor e realizar ligações.
- COSTUREIRA**
- COZINHEIRA**
Vivência na função. Para atuar em casa de família.
- CONFEITEIRO**
- ESTOFADOR**
- ESTAMPADOR**
- GARÇOM**
Disponibilidade para atuar aos finais de semana.
- LAVADOR DE VEÍCULOS**
Necessário possuir Habilitação.
- MARCENEIRO**
- PRENSISTA**
- PREPARADOR DE PASTA**
- SERRALHEIRO**
- TECELÃO**
- TINTUREIRO**
- VENDEDOR (A) INTERNO (A)**
Disponibilidade de horários para finais de semana.
- VIGILANTE**
Desejável curso.
- ZELADORA**

VAGAS URGENTES

- COMPRADOR**
Vivência na área metal mecânica, elétrica.
- ESTILISTA**
Vivência na função. Para atuar com moda feminina.
- GERENTE DE LOJA**
Vivência na função e disponibilidade de horários.
- MÉDICO DO TRABALHO**
- SOLDADOR**
Para atuar no bairro Czerniewicz e João Pessoa.
- REPRESENTANTE COMERCIAL**
Vivência com tinturaria e malha em rolo. Disponibilidade para viagens.

ATENÇÃO



A META RH em parceria com a rede **Breithaupt** contrata para início imediato:
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO
OPERADORA DE CAIXA

META RH EM PARCERIA COM O GRUPO BREITHAUPT ESTÁ SELECIONANDO PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).



www.grupometa.com



Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor • alidor@lueders.com.br



O desafio do “coach” é ter a capacidade de manter os vínculos entre o desenvolvimento do seu cliente e a consecução de sólidos resultados para a sua organização.

Lideranças. O “coaching” no desenvolvimento de líderes

O que todas as empresas necessitam, por estarem inseridas num processo cada vez mais competitivo e desafiador, é a permanente melhoria da performance de seus negócios. Não sabemos que desafios específicos enfrentaremos nos próximos anos, mas para enfrentar os desafios precisaremos desenvolver líderes empresariais de elevada competência e integridade para possibilitar o sucesso das organizações. Vemos que entre os principais problemas e necessidades de gestão apontadas pelas áreas de recursos humanos nas empresas, encontram-se:

- a comunicação e o relacionamento, entre líderes e liderados e especialmente entre as áreas com os seus pares a nível horizontal.
- o desafio de implantar processos de mudanças, pois o ser humano tem apego ao que tem e resiste ao novo.
- o desenvolvimento das lideranças e/ou de novas lideranças, para permitir o crescimento e desenvolvimento.
- a criação de ambiente empresarial propício (cultura e valores) visando à retenção de talentos. Enfim, nos deparamos com um mundo de trabalho, ambiente de negócio e relacionamentos em constante mudança. No momento em que os altos executivos pensam: como posso

otimizar a eficácia da equipe? Ou como conseguiremos futuros líderes para a organização?

Deve-se considerar a importância do “coach” no desenvolvimento de líderes. Afinal, o que é “coach”? De forma bem simples, os “coaches” ajudam as pessoas a se tornarem mais do que acham que podem ser, ajudando a pessoa a galgar um nível – ao expandir uma aptidão, aumentar a performance ou até mudar a forma como a pessoa pensa. Em síntese os “coaches” ajudam as pessoas a crescerem, a verem além do que são hoje para o que elas querem tornar-se amanhã.

Um relacionamento produtivo de “coaching” começa com duas pessoas com uma chama dentro de si: uma que quer desesperadamente seguir adiante e a outra, que deseja ajudar essa pessoa a completar a jornada. Para receber esse aconselhamento com sucesso, você precisa – desesperadamente – mover-se, aprender, crescer e estar decidido a dedicar seu tempo e energia a isso. Um “coach” faz mais do que simplesmente perguntar, ele pode enxergar possibilidades que a pessoa que está sendo aconselhada nem sabe que existem, podendo auxiliar o indivíduo a esclarecer quais as metas que deseja alcançar e auxiliar esse indivíduo a trilhar

com mais rapidez a jornada da realização.

Lembre-mos que, o líder de ontem era um tomador de decisão e alocador de recursos e que se preocupava na melhor maneira de explorar as habilidades de um funcionário em proveito da empresa. O líder atual é um verdadeiro “coach”, pois é um desenvolvedor de pessoas e construtor de relacionamentos que pergunta – como posso ajudar essa pessoa a se tornar mais valiosa como indivíduo, e para a empresa?

O “coaching” estabelece e desenvolve relacionamentos de trabalho salutar ao fazer aflorarem temas (via coleta de dados), ao abordar temas (através de feedback), ao resolver problemas (planejamento de ação) e ao acompanhar (resultados) e através desse processo auxiliar as pessoas a se desenvolverem, removendo inclusive obstáculos para consecução dos resultados do negócio. O “coaching” pode oferecer um novo combustível para a mudança organizacional e criar condição para se alinhar o pensamento da pessoa com os valores e visão da empresa.

Devemos aceitar que, dentro do trabalho, existe vida além do trabalho. O bom coaching consegue ajudar um executivo ou uma equipe a desenvolver

competências e eficácia de negócios na empresa.

Entendemos que, a “empresa eficiente” se tornou ou tende a se tornar, a organização que aprende. A vantagem competitiva não vai ser encontrada somente nos planos escritos, mas o sucesso está relacionado à maneira pelo qual os executivos pensam, agem e interagem cotidianamente e a ética passa a ser reconhecida como poderoso impulsor de valor.

Os executivos de hoje devem abraçar o autodesenvolvimento e o aprendizado (seremos eternos aprendizes), para responder as questões e desafios do momento. O “coach” pode se encaixar nesse novo modelo ao permitir que o executivo aprenda, modifique e aplique uma abordagem adequada a uma determinada situação do negócio.

O desafio do “coach” é ter a capacidade de manter os vínculos entre o desenvolvimento do seu cliente e a consecução de sólidos resultados para a sua organização.

Lembre-mos que, o recurso mais escasso atualmente é o talento da liderança capaz de transformar continuamente as organizações para vencerem no mundo de amanhã.

Contratar e reter pessoas talentosas ficará cada vez mais

difícil, e o desenvolvimento de lideranças torna-se mais crítico. O aconselhamento de carreira pode ajudar a construir uma forma de reserva dentro da organização ao fornecer aos executivos e neles desenvolver habilidades vitais de coaching como dar e receber feedback, variar seu estilo de lideranças para atender as necessidades de seus subordinados e demonstrar que é aceitável pedir ajuda. A meta básica do “coach” deve ser ajudar cada executivo a aprender a aprender, e sempre ter em mente melhorar o desempenho da empresa.

Concluindo, ser líder eficaz requer paixão e talento, comprometimento e prática, ser digno de confiança e respeito, além de ser equilibrado entre agir e ser, emocionalmente letrado e culturalmente autoconsciente, e o mais importante – deve assumir a responsabilidade pelo desenvolvimento de novos líderes capazes de desempenhar papéis e lideranças no futuro.

Por meio de amadurecimento dos líderes, “coaching” oferece à estrutura e o processo necessário as verdadeiras transformações da pessoa, no que diz respeito ao impulso, ao autoconhecimento, criação de nova cultura de relacionamento na empresa e viabilização de novos processos de gestão.

Matrículas abertas para veteranos

Os acadêmicos veteranos do Centro Universitário da Católica de Santa Catarina de Jaraguá do Sul já podem realizar a matrícula prévia para o primeiro semestre de 2012. O registro deve ser feito no site da instituição (www.catholicasc.org.br/matriculaprevia) até o dia 15 de janeiro.

A matrícula prévia obrigatória é a primeira etapa para a confirmação do cadastro do acadêmico no primeiro semestre de 2012. O estudante deve confirmar os dados pessoais e seguir preenchendo as informações solicitadas no questionário disponível no site. É importante

salientar que não serão aceitas alterações da matrícula (inclusão e cancelamento de disciplina), após o dia 15 de janeiro.

A matrícula será confirmada somente com a quitação de todas as parcelas vencidas e com o pagamento integral da parcela do mês de janeiro de 2012, até 31 de janeiro de 2012. Já quem fizer o cadastro fora do prazo, o Serviço de Atendimento ao Estudante (SAE) ficará disponível, a partir do dia 1º de fevereiro a 12 de março de 2012.

Nesse caso, a matrícula será deferida se houver vaga e mediante o pagamento de uma taxa

de R\$ 100. Mais informações no edital disponível no link “Matrícula Prévia Obrigatória” no lado direito do site, ou pelo do telefone 3275-8251 ou e-mail sae@catholicasc.org.br.

Atenção

O prazo para solicitar o cancelamento e inclusão de disciplinas será de 1º de fevereiro a 12 de março, através do Portal do Aluno – secretaria – documentos/serviços. Será cobrada uma taxa de R\$ 10 por disciplina cancelada ou inclusa na grade curricular do semestre.

EDUARDO MONTECINO



GARANTIA A matrícula prévia obrigatória é a primeira etapa para a confirmação do cadastro acadêmico para 2012

DIVULGAÇÃO



INTERCÂMBIO Estrangeiros do MBA da Coppead a caminho do Mercado de Madureira

O futuro chega mais cedo, a cada dia

Escolas e profissionais voltam a atenção às cinco áreas que prometem crescer, se desenvolver e se multiplicar

Meio ambiente, tecnologia da informação, esportes, energia e genética são as cinco grandes áreas que englobam algumas das profissões consideradas “do futuro”. Mas, como graças aos avanços tecnológicos o futuro chega cada dia mais rapidamente, a hora é esta para quem quiser se qualificar a esse mercado de oportunidades que vem por aí. E que, aliás, já começa a abrir vagas em empresas.

Assim, as universidades oferecem uma série de cursos de pós-graduação voltados para essas carreiras, ao mesmo tempo em que os profissionais procuram se especializar — numa retroalimentação entre mercado e academia que precisa ser cada vez mais ágil.

Pesquisa do Instituto ProFuturo, de 2009, listou dez áreas e

carreiras que devem aparecer no mercado até 2020. Entre elas estão gerente de eco relações, chief innovation officer, conselheiro de aposentadoria, midialogia, agroecologia, engenharia de energia, capacitação para o exercício de atividades inerentes a competições esportivas e lixólogo.

Observando esse mercado, a Fundação Getúlio Vargas (FGV) lança, em abril do ano que vem, seu “MBA em marketing digital”, que pretende abordar questões novas como e-branding (gerenciamento da marca na internet), comércio eletrônico e desenvolvimento e inovação de produtos e serviços na internet.

— Não existem muitos profissionais que saibam lidar com a convergência das mídias on-line e impressa. Nosso curso dará for-

mação acadêmica mais voltada aos negócios — diz Luis Sá, coordenador do MBA.

Investir na área de sustentabilidade, também considerada promissora, foi a opção da advogada Flávia Lafraia. Há um ano, Flávia assumiu o cargo de gerente de Sustentabilidade na construtora Even e, neste início de ano, começou a cursar o “Master em gestão de sustentabilidade” na FGV de São Paulo.

— O investimento em sustentabilidade por parte das empresas é uma tendência mundial. Não é modismo, é algo realmente promissor — afirma Flávia, que está conseguindo tirar proveito das aulas. — Muito do que eu estudo me ajuda como ferramenta de gestão no dia a dia do meu trabalho.

Meio ambiente, tecnologia da informação, esportes, energia e genética são consideradas profissões do futuro.

‘Insiders na cultura e no ensino’

Intercâmbios e estadias “sanduíche” de estrangeiros no Brasil já são bem comuns em programas de mestrado e doutorado. E, aos poucos, vêm se tornando frequentes também nos MBAs, cursos que não costumam ter espaço para experiências no exterior. No mês de outubro, o “MBA Executivo” da Coppead, da UFRJ, recebeu, pela primeira vez, um grupo de nove estrangeiros, que ficaram uma semana no Rio, tendo aulas e aprendendo um pouco sobre a cultura verde-amarela.

O intercâmbio fez parte de um convênio que reuniu, além da UFRJ, três universidades: a Florida International University, de Miami, EUA; a Universidade de Bolonha, Itália; e a Mir, da Rússia. Nessa primeira experiência, ficou determinado que cada escola poderia enviar até 30 alunos — 20 brasileiros viajaram, enquanto nove estrangeiros, entre italianos e americanos, estiveram aqui.

— Durante uma semana de aulas e visitas, o objetivo foi tornar essas pessoas insiders na cultura e no ensino — afirma o professor da Coppead, Roberto Nogueira, um dos responsáveis pelo consórcio, que coordena estudos para determinar se o projeto se repetirá em 2012.

A programação dos estrangeiros no Brasil incluiu aulas sobre mudanças políticas no país, mercado de capitais, políticas de inclusão social, inovação em energia e a indústria cinematográfica, entre outros temas. Mas também teve espaço para conhecer o Projac, o Mercado de Madureira, a comunidade do Cantagalo, o Centro de Operações do Rio, o Parque Tecnológico da UFRJ e Niterói.

— Os MBAs ficam cada vez mais sofisticados, e a qualidade dos cursos cresce ano após ano. Vivemos um momento em que a gestão empresarial é global, por isso, fomentar o networking em nível internacional e conhecer outras culturas de negócios é muito enriquecedor — diz o professor da Coppead, acrescentando também que, hoje, o Brasil está muito visado no cenário internacional. — Passamos por uma série de ajustes econômicos e conseguimos equacionar diversas soluções de gestão pública, o que aumenta o interesse dos estrangeiros.

A Fundação Getúlio Vargas (FGV) é outra instituição que re-

cebe alunos de fora para seu International Masters in Practicing Management (IMPM), programa que reúne mais quatro universidades: McGill (Canadá), Lancaster (Inglaterra), IIMB (Índia) e Renmin University of China. Ao longo de ano e meio, os estudantes passam por todos esses países, em aulas dadas por um período de duas semanas em cada um deles — o módulo brasileiro ocorreu no fim de outubro.

— Cada uma das instituições acadêmicas da rede traz para o programa não os conhecimentos tidos como globais, mas sim os conhecimentos de gestão referentes às realidades locais — explica o professor da Ebape/FGV e diretor do módulo do IMPM no Brasil, Alexandre Faria.

Os cursos de especialização de “Engenharia de petróleo e gás” e “Geologia e geofísica de poços em reservatórios de petróleo e gás” da Estácio também vêm despertando o interesse do continente africano. O Ministério dos Petróleos de Angola custeou a vinda de cinco angolanos, que estão no Brasil estudando e vão retornar a seu país para aplicar os conhecimentos que forem adquiridos aqui.

— Existe uma grande possibilidade de que seja firmado um convênio entre Angola e a Estácio. Isso é muito importante inclusive para o Brasil, que projeta mundialmente o nome de sua universidade — comemora a coordenadora de pós da Área de Gestão, Karina Lúcia Garcia.

O investimento em projetos sustentáveis por parte das empresas é uma tendência mundial. Não é modismo, é algo promissor.

Flávia Lafraia, advogada

Que pós-graduação você faria hoje?

Autoridades, empresários e estudiosos apontam as áreas que escolheriam diante do atual panorama produtivo

Sustentabilidade, economia criativa e gestão — nas mais variadas dimensões. Diante do bom momento da economia e com o mercado de trabalho aquecido no Brasil, o Boa Chance procurou formadores de opinião de diferentes

setores para saber que áreas da pós-graduação eles escolheriam cursar hoje, como forma de aproveitar as oportunidades que estão por surgir.

Especialmente no Rio, os investimentos que vêm sendo feitos por conta da Copa

2014 e das Olimpíadas de 2016 precisam de profissionalização e qualificação em áreas como esporte, alerta Maria Sílvia Bastos Marques, presidente da Empresa Olímpica Municipal.

— Há poucos profissio-

nais especializados em gestão esportiva. Como os jogos só acontecem em 2014 e 2016, ainda há tempo para quem quer se preparar — diz Maria Sílvia, citando direito e administração como campos de atuação básicos.

No Rio, os investimentos que vêm sendo feitos para a Copa do Mundo e as Olimpíadas precisam de profissionais qualificados em várias áreas.

“

Um curso que me desse largura e profundidade. É preciso ter conversas mais estruturadas, trabalhar sobre os fundamentos e não só sobre as aplicações. No caso de uma função técnica, escolheria cursos voltados para softwares: energia como um todo, e não só em petróleo e gás; logística e engenharia.

Silvio Meira Cientista-chefe do C.E.S.A.R.

“

A formação de pós-graduação que forneça competências, nas diversas dimensões, em questão ligada à sustentabilidade, terão enorme demanda nos próximos anos e décadas. Seja em hardware, economia criativa, prestação de serviços e engenharia em geral, em especial a construção civil.

Sérgio Besserman
Presidente da Câmara de Desenvolvimento Sustentável do Rio

“

Recomendaria uma pós que ensinasse sustentabilidade adequadamente. Que mostrasse que a economia do petróleo não tem futuro. Mas sustentabilidade é uma área que não está qualificando profissionais de ponta no país.

Sérgio Abranches
Sociólogo

“

Faria as que eu fiz: economia (mestrado) e filosofia (doutorado). Sempre tive a pretensão de contribuir para o aperfeiçoamento do Estado e da aplicação de suas políticas públicas. Esta formação me dá segurança para abalzar decisões e compreender o cenário político.

Fernando Haddad
Ministro da Educação

“

Cursos que contemplem setores da chamada economia criativa, como gestão do entretenimento, de marketing e de moda, por disseminar noções de empreendedorismo, cada vez mais importantes nos dias atuais. Outro setor que tem crescido bastante é o de trade marketing.

Rafael Liporace Sócio-diretor da Biruta Ideias Mirabolantes

“

Quando fiz pós-graduação, em engenharia econômica e, depois, em finanças, no Brasil e na Itália, o que me levou a escolher o curso foi a composição do corpo docente: seu nível de senioridade e sua relação com a prática. Meu conselho é procurar um curso que alinhe prática e teoria.

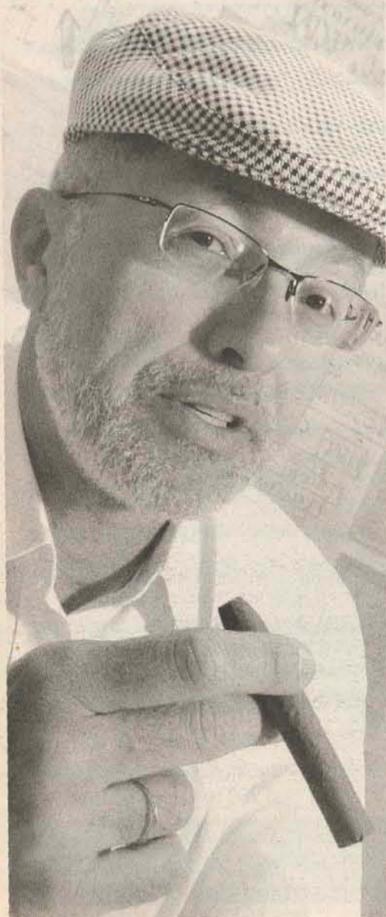
Wilson Risolia
Secretário de Estado de Educação/RJ

“

Privilegiaria a formação interdisciplinar, que esse mundo em transformação exige. Assim, como me formei em economia, faria o doutorado que fiz, em sociologia, ou em outras áreas das ciências humanas, como ciência política e relações internacionais. Mas tudo depende do perfil de cada um.

Marcelo Paixão,
Professor do Instituto de Economia da UFRJ

FOTOS DIVULGAÇÃO



Gerenciamento de projetos serve a várias áreas

Profissional em início de carreira pode ganhar até R\$ 4 mil mensais

A posição estratégica do Brasil no mundo cresce e, por isso, aumentam as oportunidades para quem atua com gerenciamento de projetos. Esse profissional, que elabora o planejamento detalhado de um projeto, sua execução e controle, buscando atender as necessidades de prazo, custo e qualidade, vai ser cada vez mais procurado no atual cenário de aquecimento econômico do país.

— Com o desenvolvimento e o crescimento das atividades industriais e comerciais do país, principalmente no tocante às áreas de petróleo e mineração, a previsibilidade de absorção desse profissional no mercado vem crescendo, tendo em vista suas habilidades, conhecimentos e técnicas que contribuem para a melhor utilização de recursos —

explica o coordenador do MBA em “Gerenciamento de projetos” da Estácio, Humberto Rocha.

No Estado do Rio, o mercado está especialmente aquecido, já que a cidade tornou-se polo gerador de negócios, em função das oportunidades na produção de óleo e gás e dos eventos que acontecerão até 2016.

— De qualquer forma, a posição estratégica do Brasil no mundo faz com que a demanda cresça independentemente desses grandes eventos, mas eles também contribuirão consideravelmente para esse aumento — acredita Rocha.

A construção naval, a civil, a de portos, a de estradas para escoamento de produção de petróleo, a área de transportes e todas as de tecnologia da informação são alguns dos setores que mais precisam de gerentes de projetos.

— Mas acontece que em todas as áreas existem projetos a serem realizados — enfatiza o coordenador do MBA em “Gerenciamento de projetos” do IAG PUC-Rio, professor Marcos Lopez Rego.

O coordenador da PUC, res-



NECESSIDADE A construção naval, a civil, a de portos, entre outros setores, são os que mais precisam de gerentes de projetos

salta, inclusive, que, em algumas organizações, já existe o chief project officer (CPO):

— O CPO é o executivo responsável pelo portfólio de projetos da organização. Hoje existe uma grande amplitude na atua-

ção de gerentes de projetos, que podem inclusive atingir cargos executivos.

E os salários costumam ser atrativos: um profissional júnior, por exemplo, pode ganhar cerca de R\$ 4.775 por mês, enquanto a

remuneração mensal de um sênior varia de R\$ 8 mil a R\$ 20 mil.

Habilidades de liderança, comunicação, negociação e de integrar as partes costumam ser muito valorizadas em profissionais que trabalham com gerenciamento de projetos, que, tradicionalmente, costumam ter um background em engenharia, administração ou tecnologia da informação.

— A gestão de projetos é área multidisciplinar, que usa conceitos de diferentes setores, como administração, engenharia, produção, saúde, meio ambiente etc. — diz o diretor de Pesquisa, Extensão e Pós do IBMR, Marcovan Porto.

Por essa razão, a área abre cada vez mais oportunidades para diferentes formações.

— Na medida em que se cresce do ponto de vista executivo, habilidades emocionais, interpessoais, processuais e de conhecimento estratégico são mais demandadas do que a técnica — acentua André Barcaui, coordenador do MBA em “Gerenciamento de projetos” da FGV.

A oportunidade que você procura está aqui.

BACK
RECURSOS HUMANOS

Confira a listagem completa de vagas e se cadastre:

www.backrh.com.br

(47) 3376-9700

Arthur Muller - 78
Centro | Jaraguá do Sul | SC

Vagas para ambos os sexos.

twccomunicacao.com.br

BREITHAUPT

AÇOUGUEIRO - Não é necessária experiência na função (URGENTE).
ATENDENTE DE AÇOUGUE - Vagas para diversos bairros.
ATENDENTE DE PADARIA - Vagas para diversos bairros.
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO - Para atuar com manutenção predial.
AUXILIAR DE MOTORISTA - Não é necessária experiência. Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos.
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Vagas para diversos bairros.
CONFEITEIRO (A) - Vagas para diversos bairros.
ESTOQUISTA - Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos e Guarimir.
EXPEDIDOR - Necessário ensino médio completo.
MOTORISTA - Desejável conhecimento na cidade de Jaraguá do Sul. CNH: C.
OPERADOR DE CAIXA - Não é necessária experiência na função. Desejável ensino médio cursando ou completo.
PADEIRO - Não é necessária experiência na função.
REPOSITOR - Para atuar com reposição de mercadorias.
VENDEDORES - Para atuar em diversos setores.
VIGILANTE - Necessário curso em dia.

BACK RH em parceria com o Grupo Breithaupt está selecionando Pessoas com Deficiência (PCD).

COMERCIAL

OPERADOR (A) DE CAIXA - Desejável vivência na área.
PROMOTOR (A) DE VENDAS - Necessário ensino médio completo, para atuar com vendas de celulares.
VENDEDOR (A) - Desejável vivência com atendimento ao público.
VENDEDOR (A) EXTERNO - Necessário ensino médio completo e vivência com vendas externas. Para atuar com vendas de TV por assinatura.

OPERACIONAIS

ACOPLADOR - Desejável vivência em gráfica. Para atuar em Mas-saranduba.
AUXILIAR DE ACABAMENTO - Para atuar com acabamento de peças em fibra de vidro.
AUXILIAR DE ALMOXARIFADO - Desejável ensino médio completo ou cursando.
AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO - Desejável ensino médio completo e conhecimento em informática.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO (URGENTE) - Para atuar em Nereu Ramos.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO - Para atuar nos bairros Jaraguá Esquerdo e Vila Lalau.
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Para atuar com jardinagem e limpeza de pátio.
AUXILIAR DE TINTURARIA - Desejável ensino fundamental completo ou cursando. Não é necessária experiência.
CONFERENTE - Desejável ensino médio completo, vivência na área, conhecimento com informática e noções de aliquotas.
GARÇOM - Necessário disponibilidade para atuar nos finais de semana.
LAMINADOR - Desejável vivência com laminação manual e spray-up.
MARCENEIRO - Desejável vivência na função.
MONTADOR - Para atuar com montagem de máquinas e equipamentos elétricos.
MONTADOR DE GUINCHO DE COLUNA - Necessário conhecimento em leitura e interpretação de desenho técnico.
PINTOR INDUSTRIAL - Desejável vivência com pintura de pistola.
PRENSISTA - Não é necessário vivência na função.
REVISOR (A) - Desejável vivência na função.
SERVEENTE DE LIMPEZA - Para atuar em diversos bairros de Jaraguá do Sul, ambos os sexos.
SERVEENTE - Desejável ensino fundamental em andamento, para atuar com calhas.
SOLDADOR - Desejável vivência na função.
TECELÃO - Vivência na função.
TORNEIRO MECÂNICO - Desejável vivência na função.
ZELADOR (A) - Para Schroeder e Jaraguá do Sul.

TÉCNICAS

ALMOXARIFE - Desejável vivência na função.
ANALISTA DE ENCAIXE - Vivência no ramo de modelagem têxtil, conhecimento com sistema Audaces.
AUXILIAR DE LABORATÓRIO - Desejável curso técnico têxtil completo ou em andamento e vivência na função.
AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO - Desejável vivência na área.
CONTROLADOR DE QUALIDADE - Necessário formação técnica, sendo desejável vivência no ramo metalúrgico.
DESENHISTA / DESIGNER GRÁFICO TÊXTIL - Desejável conhecimento nos programas Corel Draw, Illustrator, Photoshop e vivência no ramo Têxtil.
ELETRICISTA - Para atuar com montagem de painéis.
ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO - Necessário curso técnico em elétrica, automação industrial ou eletrotécnica (completo ou que esteja finalizando). Desejável curso de NR-10 e vivência na área.
MECÂNICO DE MALHARIA - Necessário curso técnico em mecânica ou eletromecânica, sendo desejável vivência com manutenção de máquinas do segmento têxtil.
MODELISTA - Necessário ensino superior em Moda ou curso técnico em modelagem.
TÉCNICO EM ENFERMAGEM DO TRABALHO - Vivência como técnico em enfermagem do trabalho, para atuar com atendimento ambulatorial.
MONTADOR MECÂNICA AUTOMOTIVO - Para atuar com balanceamento, geometria, montagem de peças de automóveis e borracharia.
OPERADOR DE CALDEIRA - Necessário curso na área.
TÉCNICO DE REFRIGERAÇÃO - Necessário formação técnica em refrigeração.
TÉCNICO EM INFORMÁTICA - Necessário vivência na função.

ADMINISTRATIVAS

AUXILIAR DE COMPRAS - Desejável curso superior e vivência na função.
ANALISTA FISCAL - Desejável ensino superior completo ou cursando e vivência com tributações fiscais.
ASSISTENTE FINANCEIRO - Desejável Formação em Administração, Ciências Contábeis, Finanças (completo ou cursando) e Excel Avançado.
AUXILIAR DE VENDAS - Desejável curso superior completo ou cursando e vivência na área de pós-vendas industrial.
COMÉRCIO EXTERIOR - Desejável curso superior e vivência na função.
COMPRADOR - Necessário curso superior completo ou cursando, sendo desejável vivência na função.
CONTADOR - Necessário curso superior completo e vivência na área.
COORDENADOR DE ALMOXARIFADO - Necessário vivência na função e gestão de equipe.
COORDENADOR DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA - Necessário vivência na função e gestão de equipe.
DESENHISTA - Desejável vivência com desenho industrial no ramo têxtil.
ENCARREGADO DE SETOR - Vivência com liderança no ramo têxtil.
MÉDICO DO TRABALHO - Para atuar em empresa do ramo têxtil.
RECEPCIONISTA - Necessário curso de Vigilante, 2º Grau completo e conhecimento em informática.
TELEFONISTA - Desejável ensino médio completo, conhecimento com o sistema PABX.

Back RH seleciona para seus clientes as seguintes vagas: Estamos com 200 vagas em aberto.

Contratamos profissionais de todos os níveis e escolaridades para todos os cargos e segmentos da indústria e do comércio. Traga seus documentos e venha realizar seu cadastro conosco. Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 12h, 13h30 às 18h.

EDUCAÇÃO

Nova escola atenderá 520 alunos

Instituição de ensino médio no bairro Tifa Martins também vai atender demanda da Barra e Jaraguá Esquerdo

JARAGUÁ DO SUL

SÔNIA PILLON

A comunidade escolar de Jaraguá do Sul passa a ter motivos para comemorar mais uma conquista: a assinatura da ordem de serviço para a construção de uma escola de ensino médio no bairro Tifa Martins, destinada a atender 520 alunos; incluindo estudantes dos bairros Barra do Rio Cerro e Jaraguá Esquerdo. A obra está orçada em R\$ 6.019.140,82, com prazo de execução pela Conembra Construções e Obras Ltda., em até 15 meses. O início dos trabalhos será na próxima semana, em área de 5.956,08 metros quadrados, atrás da pista de atletismo. A previsão é que a escola disponibilize ensino integral,



MARCELE GOUCHE

RECURSOS Tebaldi (E) anunciou investimento de R\$ 6 milhões para a realização da obra

que somarão nove horas em sala de aula.

A nova escola terá 3.241,84 metros quadrados de área construída, distribuídos em 12 salas de aula, biblioteca, quatro salas de professores, laboratórios de línguas, matemática, física, biologia, quí-

mica e quatro salas de professores. Também estão previstos cursos profissionalizantes, dependendo da demanda da região. O complexo inclui ainda mais três edificações: centro esportivo e cultural com 191 arquibancadas, auditório de 212 lugares, refeitório

e cozinha industrial.

O ato de assinatura aconteceu na tarde de ontem na sede da SDR (Secretaria de Desenvolvimento Regional) de Jaraguá do Sul, com a presença do secretário estadual de Educação, Marco Tebaldi, do secretário regional, Lio

Tironi, demais secretários, comunidade escolar, vereadores e lideranças políticas da região.

“Não existe outra saída, para crescer, se não for pela educação. O ensino médio está desgastado. E hoje, a evasão em Santa Catarina é de 40%”, afirmou o secretário Marco Tebaldi. Tironi observa que há uma grande demanda em ensino médio nas escolas estaduais, e que a nova escola “vai abrir novas vagas, principalmente no que se refere ao ensino médio diurno, muito procurado pelos pais dos adolescentes”.

Tebaldi também sinalizou a construção de outra escola no bairro Santo Antônio. A ordem de serviço deve ser assinada até o dia 16. Os dois novos estabelecimentos de ensino em Jaraguá do Sul somarão R\$ 12.028.806,03.

A instituição da Tifa Martins será a segunda que atenderá exclusivamente a formação secundarista em Jaraguá do Sul. Até então, existia apenas a Escola de Ensino Médio Abdon Batista, no Centro. As demais unidades, em sua maioria, são de escolas de educação básica, que congregam ensinamentos fundamental e médio.

Encerram matrículas da rede estadual

As 32 unidades estaduais do Vale do Itapocu encerraram ontem suas matrículas para 2012. Das 32 escolas, 18 estão em Jaraguá do Sul. Para os que necessitarem de transferência, as unidades escolares voltam a aceitar novos alunos de 11 a 13 de janeiro. As aulas para o novo ano letivo iniciam em 14 de fevereiro de 2012, mas os professores retornarão às atividades em 8 de fevereiro. Segundo a gerente regional de Educação da SDR (Secretaria de Desenvolvimento Regional) de Jaraguá do Sul, Lorita Zanotti Karsten, até 30 de dezembro ainda seguem os calendários de reposição de aulas para compensar os 53 dias de greve dos professores.

Serão 14 escolas que terão aulas até dia 20, oito até o dia 23, uma instituição até dia 21 e quatro até o dia 22 de dezembro. Duas escolas entram em férias nos dias 27 e 28 e outras duas no dia 29 de dezembro. A única instituição de ensino que se manterá aberta até 30 de dezembro será a Escola de Educação Básica Lauro Zimmermann, em Guaramirim. “As outras escolas

conseguiram suprir suas necessidades, e ninguém mais vai até 7 de janeiro, como se pensava”, assegura Lorita. Ela esclarece que os conselhos de classe serão realizados até 27 de dezembro, e que os professores têm até 29 de dezembro para aplicarem as provas e entregarem as correções.

De acordo com a gerente de Educação, são cerca de 1.150 professores: 700 efetivos e 350 ACTs (admitidos em caráter temporário), que atendem uma demanda de 21.752 alunos dos ensinamentos fundamental e médio. Destes 21.752, 17.200 alunos estudam em Jaraguá do Sul. Ainda segundo Lorita Karsten, de 22 a 23 de janeiro será feita a escolha das vagas dos novos ACTs, contratados até 20 de dezembro de 2012.

As aulas para o novo ano letivo iniciam em 14 de fevereiro de 2012, mas os professores retornarão às atividades em 8 de fevereiro.



Leilão Vara Federal de Jaraguá do Sul

07/12 - lance inicial 50% do valor de avaliação

12 automóveis | 05 motos | 01 reboque |
01 semirreboque | 01 caminhonete | 03 caminhões |
Maquinários para setor moveleiro | Maquinários
para o setor têxtil | Diversos equipamentos |
Bens de consumo | Imóveis urbanos,
rurais e industriais

Licitari
LEILÕES

Edital na íntegra, fotos e mais informações
www.licitari.com.br | licitari@licitari.com.br
Fone: (47) 3344-6475 | (47) 9958-6565

CONTROLE DE INSETOS

Convênio ajuda no combate ao maruim

Fundação 25 de Julho, de Joinville, juntamente com a Amvali, busca soluções para o problema na região

JARAGUÁ DO SUL
ALEXANDRE PERGER

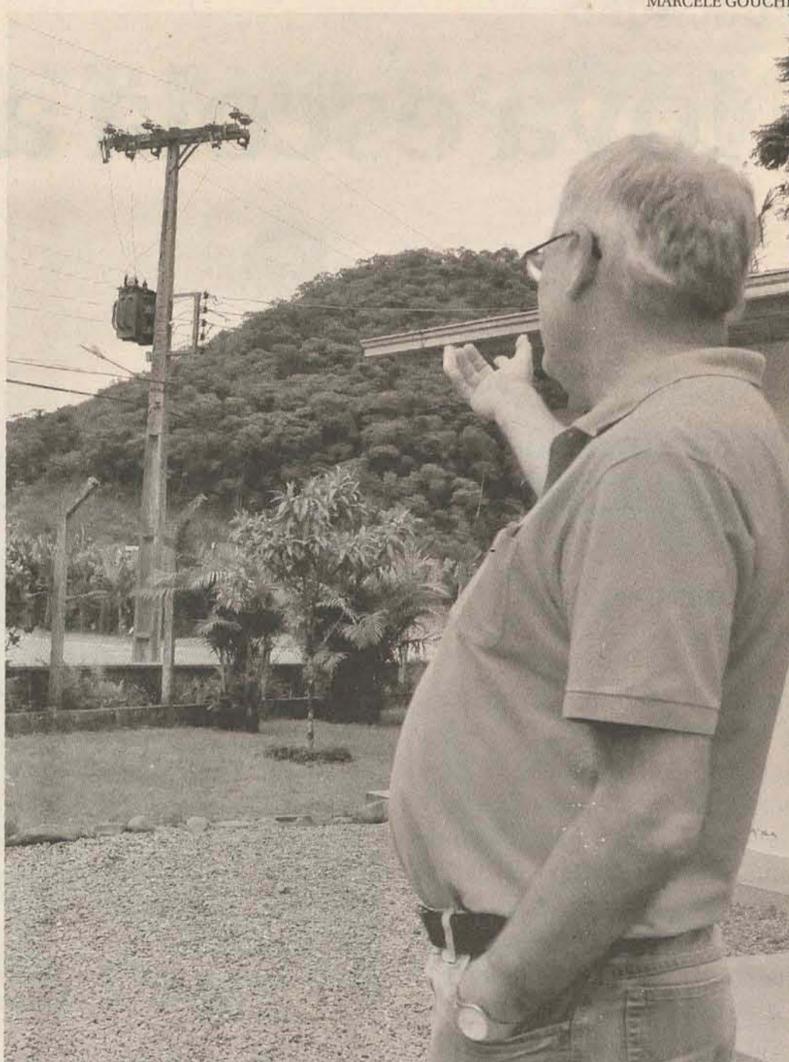
Sua picada pode causar urticária, manchas vermelhas e provocar uma reação alérgica. O tamanho não passa de três milímetros e seu nome científico é *Culicoides paraensis*. Conhecido popularmente como maruim e mosquito-pólvora, ele virou uma praga que se estende da região Sul do Brasil ao Mato Grosso do Sul. Ainda não foi descoberta nenhuma maneira eficiente de combatê-lo.

Como em Santa Catarina a situação não é diferente, a Amvali

(Associação dos Municípios do Vale do Itapocu) vem promovendo ações para combater a proliferação do maruim. Quando o problema com o mosquito começou a ser percebido, a primeira providência foi estabelecer uma parceria com a Fundação Oswaldo Cruz, do Rio de Janeiro, para identificar a espécie mais recorrente na região. Assim que se identificou o *Culicoides paraensis*, o passo seguinte foi identificar a forma de combater o mosquito.

A partir daí entra o convênio com a Fundação 25 de Julho, de Joinville, que ficou responsável

em realizar os estudos para descobrir o predador do maruim. Uma das primeiras ações foi instalar uma estação biológica para controle dos mosquitos. O equipamento é 100% natural: utiliza materiais orgânicos para atrair o maruim, uma lagoa repleta de alevinos que comem as larvas dos mosquitos, além dos sapos que aparecem para comer os mosquitos adultos. De acordo com a assessora de Planejamento e Meio Ambiente, Rosana Tehiesen, o objetivo principal é fazer o controle sem o uso de veneno, somente com recursos naturais. A Fundação 25 de Julho também está trabalhando na produção de um repelente natural, pois ainda não existe nada que combata o mosquito de forma eficiente



PREOCUPAÇÃO

Professor Ademar Maass mostra o bananal que ajuda a atrair os mosquitos

Descobrir o parasita é o principal objetivo agora

Dentro da instituição joinvilense, o principal especialista no controle do maruim e responsável pelas ações é o biólogo Luís Américo de Souza. Sua principal tarefa é descobrir o predador e identificar a cadeia alimentar do maruim. Para isso, ele montou um criadouro em Joinville, para poder analisar o mosquito. No entanto, os equipamentos atuais são limitados e o biólogo solicitou junto à Amvali a compra de equipamentos mais sofisticados que possibilitam o acompanhamento do inseto em seu habitat natural. "Vai ficar mais fácil e assim poderemos descobrir o predador e depois produzir em larga escala", explica o Luís.

Atualmente, o biólogo trabalha com a hipótese de que os predadores do *Culicoides paraensis* seja um tipo especial de fungo, que se desenvolve aproveitando a larva dos mosquitos. Isso poderá ser confirmado depois dos

testes que serão realizados em parceria com a Epagri (Empresa de Pesquisa Agropecuária e Extensão Rural). Outra possibilidade são os protozoários que atuam como parasitas.

Locais de proliferação

Luís explica que os ambientes mais propícios para a proliferação do mosquito são aqueles com umidade próximo dos 80% e calor em torno de 28º centígrados, além da ausência de vento forte, por isso, os mosquitos buscam condições para se procriarem em locais próximos a plantações. Nesses ambientes, eles encontram alimento (sangue) e matérias orgânicas para depositar as larvas. Na área urbana, os mosquitos são atraídos por produtos orgânicos deixados nos quintais, como cascas de frutas e verduras.

ESCOLA

Acostumados com o problema

Na Escola Santo Estevão, no bairro Garibaldi, os maruims incomodam professores e alunos há muito tempo. Esse problema motivou a Amvali a instalar outra estação na instituição. De acordo com o professor Ademar Maass, o equipamento será instalado ano que vem e o monitoramento ficará por conta dos alunos, professores e da própria comunidade. Ademar conta

que os alunos e professores já estão acostumados e não sentem mais tanto as picadas. "Quem vem de fora acaba se incomodando mais". A aluna Neide Bethania, 13 anos, afirma que usa repelente todos os dias para ir à escola, pois é onde sofre mais com as picadas do maruim. "Quando eles mordem, fica meio vermelho e coça muito", diz a menina.

SENAI
QUERO TRABALHAR NO SENAI
www.sc.senai.br

COMUNICA ABERTURA DE
PROCESSO SELETIVO:
Vagas para ambos os sexos

CARGO/FUNÇÃO	VAGAS	CIDADE	PRAZO DE INSCRIÇÃO
ANALISTA DE GESTÃO DE PESSOAS	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ANALISTA DE MARKETING	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	02 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá/Guaraniririm	até 04/12/2011
ASSISTENTE DE SECRETARIA ESCOLAR	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ESPECIALISTA EM ELETROELETRÔNICA	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ESPECIALISTA EM GESTÃO (QUÍMICA)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ESPECIALISTA EM INFORMÁTICA	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ESPECIALISTA EM INFORMÁTICA (PROGRAMAÇÃO)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ESPECIALISTA EM METALMECÂNICA (MATERIAIS)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ESPECIALISTA EM METALMECÂNICA (USINAGEM)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ESPECIALISTA EM VESTUÁRIO	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
INSTRUTOR BÁSICO (SOLDAGEM)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
INSTRUTOR COM GRADUAÇÃO (MODA)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
INSTRUTOR COM GRADUAÇÃO (PROGRAMAÇÃO)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
INSTRUTOR COM GRADUAÇÃO (QUÍMICA)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
INSTRUTOR COM MESTRADO (DESENHO)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
INSTRUTOR COM MESTRADO (MATERIAIS)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
PROFESSOR ENSINO MÉDIO (INGLÊS)	01	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
PROFESSOR ENSINO MÉDIO (ESPAANHOL)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
PROFESSOR ENSINO MÉDIO (QUÍMICA)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
TÉCNICO METALMECÂNICA (SOLDAGEM)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
TÉCNICO PEDAGÓGICO (APOIO)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
TÉCNICO PEDAGÓGICO (TÊXTIL)	01 (Cadastro de Reserva)	Jaraguá do Sul	até 04/12/2011
ESPECIALISTA EM VESTUÁRIO	01 (Cadastro de Reserva)	Pomerode	até 04/12/2011
INSTRUTOR COM GRADUAÇÃO (USINAGEM/CAD)	01 (Cadastro de Reserva)	Pomerode	até 04/12/2011

O SENAI oferece aos seus colaboradores benefícios como Plano de Saúde, Previdência em Termômetro, Unifoneio, odontológico, seguro de vida em grupo, auxílio-creche, vale-alimentação, participação nos resultados, plano de previdência complementar, excênico, infraestrutura e um ótimo ambiente de trabalho.

As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas por meio do item "Trabalhe Conosco" no site www.sc.senai.br. O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.



COMPORTAMENTO

Número de divórcios bate recorde no país

Mudança na Lei fez com que a taxa geral se elevasse

JARAGUÁ DO SUL

TITA PRETTI

Eles já não dividem mais a mesma cama, nem compartilham planos. De acordo com a pesquisa divulgada na última quarta-feira pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), 2010 foi o ano que mais registrou divórcios no país, desde 1984.

No ano passado, foram registrados 243.224 divórcios (1,8 para cada mil pessoas de 20 anos ou mais). O número indica um aumento de 36,8% em relação a 2009, quando se atingiu 174.747 divórcios concedidos. Segundo análise do IBGE, o fim da exigência de prazos para dissolução dos casamentos fez com que a taxa geral de se elevasse.

Isso porque uma mudança constitucional, em vigor desde julho do ano passado, acabou com a figura da separação judicial. Antes, para se divorciar o casal precisava

ter pelo menos um ano de separação judicial – decretada por um juiz – ou dois anos na separação de fato, na qual marido e mulher já vivem separados, mas são considerados casados perante a Justiça. Hoje, o divórcio pode acontecer imediatamente, facilitando o trâmite de processos de guarda de filhos e permitindo que os divorciados se casem novamente sem nenhum problema judicial. O número de divorciados que buscam a felicidade ao lado de um novo companheiro também cresceu: são 10% a mais de recasamentos em relação a 2000.

Ao mesmo tempo em que os brasileiros se divorciaram mais, eles também casaram mais no ano passado. Em 2010, foram 977.620 uniões, sendo que o grupo de pessoas de 30 a 40 anos foi o que mais “uniu as escovas de dente”. Em Jaraguá do Sul, a estatística revela que o rompimento de uniões também cresceu. A cada 100 casamen-

tos realizados no ano 2000, 32 terminaram (contando separações judiciais e divórcios). Já em 2010, o número de separações é de 39 a cada 100 casamentos.

Para a psicóloga Francine Bakun, os dados também refletem a atual posição da mulher na sociedade. “Por mais que a mulher tenha conquistado o mercado de trabalho, ela sonha com o casamento. A educação dos filhos hoje é diferente, os pais não incentivam mais a filha a preparar um enxoval, mas ensinam que ela precisa estudar e correr atrás dos objetivos”, afirma.

Segundo Francine, esses novos valores fazem com que a mulher tenha um papel predominante na hora de pedir o divórcio, já que ela quer buscar a felicidade acima de tudo. O IBGE mostra que nos divórcios de 2010, 52,2% dos pedidos partiu da mulher, enquanto 75,2% foi consensual.

NÚMEROS DO IBGE (2010)

- Divórcios no Brasil: **243.224 (36,8% maior do que em 2009)**
- Idade média para se divorciar: **Homens – 43 anos / Mulheres – 39 anos**
- 16 anos é a média de duração do casamento
- 10 anos é quanto duram 40,9% dos casamentos
- Casamentos no Brasil em 2010: **977.620**
- Casamentos no Brasil em 2000: **933.627**
- Divórcios em Jaraguá do Sul em 2010: **212**
- Divórcios em Jaraguá do Sul em 2000: **62**
- Separações judiciais em Jaraguá do Sul em 2010: **90**
- Separações judiciais em Jaraguá do Sul em 2000: **88**
- Casamentos em Jaraguá do Sul em 2010*: **770**
- Casamentos em Jaraguá do Sul em 2000: **464**



*O site do IBGE divulgou 590 casamentos em Jaraguá do Sul em 2010, mas segundo o instituto, ocorreu um erro de tabulação.

QUAL O PRINCIPAL MOTIVO QUE LEVA OS CASAIS AO DIVÓRCIO?

FOTOS EDUARDO MONTECINO



“A intolerância. Hoje os casais se separam por qualquer briga, mesmo sem existir um motivo específico. Antigamente não existia isso, havia mais conversa e paciência entre as pessoas.”

Edi Persh, 63 anos, aposentada

“A ignorância. Quando o casal decide subir ao altar, perante a bênção de Deus, eles precisam ter a certeza de que querem passar o resto da vida juntos, em todas as circunstâncias. Mesmo sem ter condições de se estabelecer financeiramente para construir uma família, os jovens saem apressados de casa, e na primeira briga, voltam para a casa dos pais arrependidos.”

José Martin Jaen, 84 anos, aposentado



“Com certeza é a falta de entendimento e paciência. As divergências vêm da falta de compatibilidade dos gênios de cada pessoa. Mas se parar e refletir, talvez não haja a separação. Sou divorciado há 25 anos, e depois que a gente perde quem ama é um sofrimento. Com a separação, os filhos também acabam sendo prejudicados.”

Nilton Correia Cardoso, 61 anos, aposentado

“Acho que o principal motivo é a traição, que pode ter sido causada por um desgaste na relação. Nessa situação, o ideal é sentar e conversar. Para existir o perdão, é preciso que os dois reflitam e entrem em consenso sobre o que é mais importante.”

José Cristo, 29 anos, instrumentista cirúrgico



“Sem dúvida é a traição. Isso é uma atitude que já está no caráter da pessoa. Na relação, a infidelidade é a gota d'água, não tem perdão.”

Terezinha dos Santos, 40 anos, diarista



ROMEO PIAZZERA
JÚNIOR, ADVOGADO

PONTO DE VISTA

FELICIDADE VIRTUAL – VERDADE OU MITO?

Ninguém discute e nem tampouco contesta o fato de que, com as chamadas redes sociais virtuais (Facebook, Orkut, MySpace, Twiter, LinkedIn, etc...), muitas pessoas passaram a socializar-se de maneira mais aberta. Não só as pessoas que já socializavam naturalmente, tipo assim *face to face*, como também as pessoas mais tímidas, que encontraram nas redes sociais, uma forma menos arriscada de se relacionar, já que através destas formas de relacionamento o contato é virtualizado e absolutamente impessoal. Portanto, destacamos o papel socializador importante que estas redes sociais propiciam.

Ocorre que como tudo na vida, também nas redes sociais, temos além dos bônus, os ônus. E quais os ônus que as redes sociais propiciam? Quais os prejuízos que podem ser verificados com a exis-

tência das redes sociais? Bom, é óbvio que o ambiente virtual no qual as pessoas se socializam através das redes sociais, propicia para que seja fomentado aquilo que algumas pessoas chamam de 'o mundo do faz de conta das redes sociais'.

Nas redes sociais, é muito comum, ou melhor, quase unanimidade, verificar que as pessoas são ladeadas por inúmeros (em alguns casos centenas, milhares e milhões de amigos e seguidores), sendo fato absolutamente verdadeiro, também, que as pessoas tipo *facebookeanas*, via de regra, são invejavelmente bem sucedidas, com grau de instrução que é de fazer inveja a países como Suécia, Noruega e Dinamarca, sempre aparecendo em fotos bem produzidas, cercadas de excelente situação material (casas, carros, viagens, etc.),

que é de fazer inveja a muitas pessoas. Ou seja, nas redes virtuais ninguém tem barriga, ruga, celulite, ou seja, sinais de infelicidade ou insatisfação.

Ao que parece, a virtualização e mascaração das reais verdades nas redes sociais, aparecem como sendo o grande ônus acarretado pelas mesmas, na medida em que apresentam um falso cenário social, que na prática acaba por não representar a verdadeira situação (pessoal, emocional e material), das pessoas que se relacionam. É fácil virtualizar mentiras e ignorar as verdades. É fácil demonstrar um estado virtual de espírito, assim como emocional, que não corresponde à verdade. É fácil virtualizar uma situação de bem estar social, aparentando que a vida sempre se resume a festas, baladas e outras diversões. É fácil parecer que nas

agendas pessoais das pessoas faltam páginas para preencher com tantos 'amigos'. Tudo isto é fácil!

O difícil, ao que parece, é superar as verdades reais do dia a dia das pessoas e, assim, as pessoas se mostrarem como realmente são da forma como são e com as coisas que possuem. Portanto, o difícil, ao que parece, é encarar a vida com a realidade nua e crua que ela possui, e que a virtualização das relações, através das redes sociais, não tem capacidade de esconder ou mascarar, pois que a verdade é uma só, e ela existe, quer se queira ou não.

Lembremo-nos, pois, que a virtualização das relações possui limites, e estes limites sempre serão emoldurados pela verdade real, cujo não enfrentamento verdadeiro, gera frustração, insatisfação e sentimento de fraqueza.

A virtualização das relações possui limites, e estes limites sempre serão emoldurados pela verdade real, cujo não enfrentamento verdadeiro, gera frustração.



MUNICÍPIO DE CORUPÁ
ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUPÁ

AVISO DE LICITAÇÃO – MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS Nº 018/11

OBJETO: Contratação de empresa para viabilizar a empreitada por preço global, em regime de PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, da Rua Ano Bom (com fornecimento de mão-de-obra, materiais e equipamentos necessários), abrangendo uma extensão de 400,00 metros, no Município de Corupá, conforme memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos que fazem parte integrante deste Processo.

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: das 9 horas do dia 5/12/2011, às 9h do dia 20/12/2011.

INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 9h30min do dia 20/12/2011.

TIPO: Menor Preço Unitário.

INFORMAÇÕES E ENTREGA DO PROCESSO LICITATÓRIO: No endereço Prefeitura Municipal de Corupá – Av. Getúlio Vargas, 443.

Visita Técnica a ser previamente agendada e em conformidade com o edital.

Para retirar o Edital com os Projetos, Orçamentos e Memoriais, necessariamente o interessado deverá comparecer na Prefeitura de Corupá, com a entrega de uma mídia CD-R para a gravação das informações.

Horário: Das 08h às 12hs e das 14h às 17hs

Telefone (47) 3375-6500

Corupá, 01 de Dezembro de 2011.

LUIZ CARLOS TAMANINI
PREFEITO MUNICIPAL



AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 13/2011
CÂMARA MUNICIPAL DE JARAGUÁ DO SUL

TIPO: Menor Preço por Item

OBJETO: Constitui objeto da presente licitação, a seleção de propostas, visando ao Registro de preços a aquisição de MATERIAIS DE HIGIENE E LIMPEZA, CAFÉ, LEITE E AÇÚCAR REFINADO ao longo de 12(doze) meses, conforme especificações no ANEXO I do edital e ANEXO III - Minuta da Ata de Registro de Preços.

REGIMENTO: Lei Federal 8.666 de 21/06/93, Lei Federal 10.520/2002, de 17 de julho de 2002 e DECRETO 6.737/2009 de 09 de julho de 2009.

DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES: Até às 09:00 horas do dia 16 de Dezembro de 2011, no Setor de Protocolo da CÂMARA Municipal de Jaraguá do Sul, Av. Getúlio Vargas, 621, Bairro: Centro.

O CREDENCIAMENTO, disputa de preços e abertura dos envelopes serão as 09:30 horas do dia 16 de Dezembro de 2011, CÂMARA Municipal de Jaraguá do Sul, Av. Getúlio Vargas, 621, Bairro: Centro.

VALOR ESTIMADO PARA AQUISIÇÃO: R\$ 24.523,13. (Vinte e Quatro Mil, Quinhentos e vinte e três Reais e treze Centavos).

INFORMAÇÕES: A íntegra do Edital poderá ser obtida no endereço acima ou via Internet no endereço www.cmjs.sc.gov.br

Jaraguá do Sul (SC), 03 de Dezembro de 2011.

JAIME NEGHERBON
Presidente

**BAZAR
BENEFICIENTE
DA ASSOCIAÇÃO
DE AMPARO AO
CARENTE**

**CASA DO
CAMINHO**

**DIA 3.12.2011 A PARTIR
DAS 14 HORAS**

**ARTESANATO
NATALINO**

**ENDEREÇO: JORGE
CZERNIEWSKI 497
FUNDOS
JARAGUA DO SUL - SC**



Programação:

Jornal da Band - Das 6:00 h as 7:00 h
Apresentação: Tim Francisco

A Hora do Ronco - Das 7:00 h as 9:00 h
Humor e irreverência na sua manhã!

Manhã Show - Das 9:00 h as 12:00 h
Variedades, prêmios e a participação do ouvinte
Apresentação: Jaque Rebouças

Programa da Tarde - Das 14:00 h as 17:00 h
Variedades, prêmios e a participação do ouvinte
Apresentação: Marcelo Strack

Fone: 3375-0500

www.bandfm99.com.br

MENINGITE VIRAL

Três registros da doença em 60 dias

Casos são confirmados em Guaramirim. Em Jaraguá do Sul foram 20 doentes e duas mortes desde o início deste ano

JARAGUÁ DO SUL/GUARAMIRIM
CAROLINA CARRADORE

Todo ano é a mesma coisa. Basta que o verão se aproxime para que os números de casos de meningite se espalhem. Nos últimos dois meses, três casos de meningite viral foram confirmados pela Secretaria de Saúde de Guaramirim. Todos foram diagnosticados em crianças, através de exame laboratorial.

Na semana passada, equipe médica do hospital Padre Mathias Maria Stein, confirmou a doença em um menino de 9 anos. Ele passou duas semanas internado e agora se recupera bem em casa.

Vale lembrar que a meningite viral é menos agressiva do que a bacteriana, não tão comum nessa época do ano. Em agosto passado, quatro crianças foram diagnosticadas com a bacteriana. Leonardo Souza Soares, 15 anos,

morreu vítima da doença. Na mesma semana, Edionei Egger, 12 anos, também foi internado com suspeita de meningite. Ele ficou internado alguns dias e conseguiu se recuperar. Uma semana antes, Carlos Eduardo Gomes, 14 anos, também precisou de atendimento médico após apresentar febre aguda. A meningite foi diagnosticada e ele se recuperou. No mesmo mês, uma menina de 10 anos também foi diagnosticada com a doença. Ela passa bem. Todos eram alunos da escola São Pedro, em Guaramirim. As aulas foram suspensas por alguns dias e estudantes que tive-

A meningite viral é a mais comum e costuma ser menos grave. Ela representa de 70 a 80% dos casos da doença e geralmente tem um resultado favorável, quando tratada a tempo.

ram contato com os colegas, tomaram medicação providenciada pela Vigilância Epidemiológica.

Segundo Rosimar Lis, membro da equipe da Vigilância Epidemiológica do município, uma campanha foi lançada recentemente para a prevenção da meningite nessa época do ano. "Manter janelas abertas, higienizar as mãos, é uma das medidas que podem evitar o contágio", enfatiza.

Mais casos

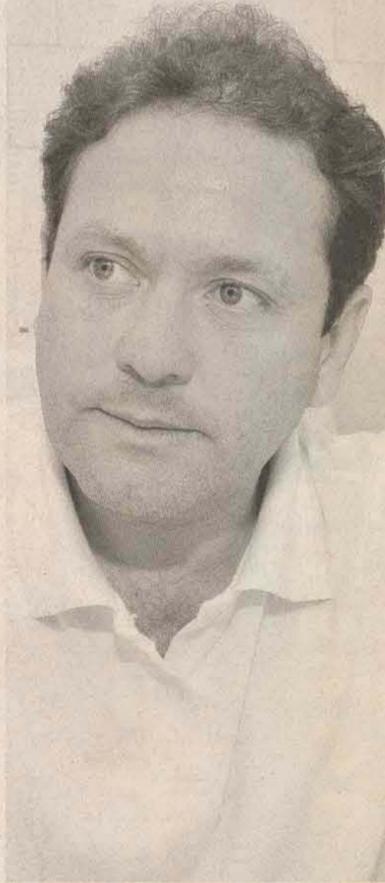
Em Jaraguá do Sul, 20 casos de meningite foram confirmados deste o início do ano. Destes, sete eram do tipo bacteriana e duas pessoas morreram em decorrência da doença. Uma das mortes foi registrada no mês passado. Os dados são do diretor de Vigilância em Saúde de Jaraguá do Sul, Walter Clavera.

Em 2010, o setor confirmou 29 casos e no ano anterior, 26. "Não estamos acima da média. Mas isso não nos impede de continuar informando à população quanto aos cuidados que podem prevenir a meningite", enfatiza o diretor.

“

Precisamos informar a população quanto aos cuidados, principalmente agora no verão, estação de maior incidência da meningite viral.

Walter Clavera,
diretor de Vigilância
em Saúde



SAIBA MAIS

- Meningite é a inflamação das meninges - as membranas que envolvem e protegem o Sistema Nervoso Central. Existem vários tipos de meningites e a mais perigosa é a bacteriana, que se não for tratada a tempo pode deixar graves sequelas e até matar.
- A doença atinge pessoas de qualquer idade, mas principalmente as crianças.

COMO SE PEGA MENINGITE

- Falta de higiene pessoal e do ambiente;
- Mãos sujas;
- Em locais fechados, sem ventilação e com muita gente;

COMO TRATAR

- Procure atendimento médico imediato, seguindo rigorosamente a orientação médica

PREVENÇÃO

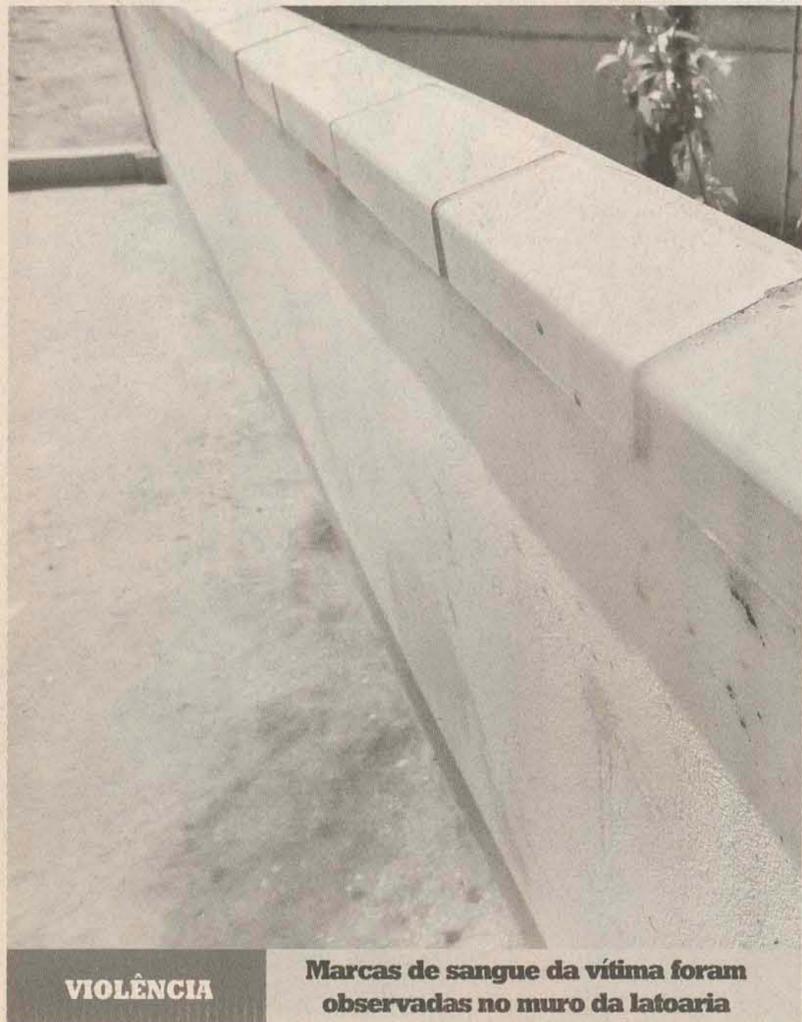
- Mantenha a higiene corporal;
- Lave sempre as mãos após ir ao banheiro;
- Tenha higiene rigorosa com pratos e talheres usados pelo doente, bem como mamadeiras e chupetas;
- Conserve a casa limpa e arejada e, se possível, ensolarada, principalmente os quartos;
- Evite locais fechados e mal ventilados;
- Mantenha as salas de aula ventiladas, com portas e janelas abertas

SINTOMAS

- Febre alta;
- Forte dor de cabeça;
- Vômitos;
- Rigidez da nuca (dificuldade de abaixar a cabeça);
- Manchas avermelhadas na pele (em alguns casos);
- **Atenção:** nos bebês, os sintomas como irritação, choro persistente, falta de apetite e "moleira inchada", podem ser de meningite.

Acusado de homicídio em Guaramirim permanece foragido

EDUARDO MONTECINO



A Polícia de Guaramirim monta força-tarefa na tentativa de localizar o foragido Rafael Stachak, 23 anos. Ele é acusado de tentar assassinar a facadas, Gilberto Luís da Luz, 43 anos, no dia 9 do mês passado, no bairro Amizade.

A vítima ficou internada em estado grave na UTI (Unidade de Terapia Intensiva) do hospital São José por mais de duas semanas. Recentemente, depois de

receber alta, Gilberto prestou depoimento ao delegado da comarca de Guaramirim, Daniel Dias. "Ele confirmou que teve uma discussão com a vítima e seu pai e que foi atacado", ressalta.

Segundo informações da Polícia Civil, Gilberto teve uma discussão com Jesus, pai de Rafael, após uma negociação. Jesus prestou serviços de construção na casa de Gilberto e, em troca, ele realizou uma pintura no car-

ro. De acordo com informações da família, a pintura não ficou bem feita e Jesus teria ido tirar satisfação com a vítima. Rafael teria esfaqueado Gilberto no mesmo dia, acertando sete golpes. O rapaz possui passagens pela Polícia por crimes de lesão corporal, violência doméstica, desacato à autoridade, além de tentativa de homicídio. Desde o dia do crime, o paradeiro de Rafael é um mistério para a polícia.

FIESC
CIESC
SESI
SENAI
IEL

SESI

RECRUTA CANDIDATOS

www.sesisc.org.br

(link: Trabalhe Conosco)

GREAT PLACE TO WORK
MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR
BRASIL
2011

Função* e Cidade

Nº de Vagas

Prazo e local de Inscrições

AUXILIAR DE COPA E COZINHA
Jaraguá do Sul

01

Até o dia 11/12, na Rua Walter Marquardt, 835
- Barra do Rio Molha ou pelo site.

* Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site www.sesisc.org.br

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.

VIOLÊNCIA

Marcas de sangue da vítima foram observadas no muro da latearia

AIM

Automixx Veículos

Feirão

Aproveite somente neste Sábado
até as 16 hs na loja

TOPIC

Aproveite os últimos dias antes do aumento do

TOWNER

ESSA É A ORIGINAL.

Towner Cabine Simples
R\$20.990,00 + frete
ou 60x R\$ 699,00

Towner Cabine Estendida c/ Baú
R\$29.990,00 + frete

Towner Passageiro
R\$28.990,00 + frete

Towner Cabine Estendida
R\$24.990,00 + frete

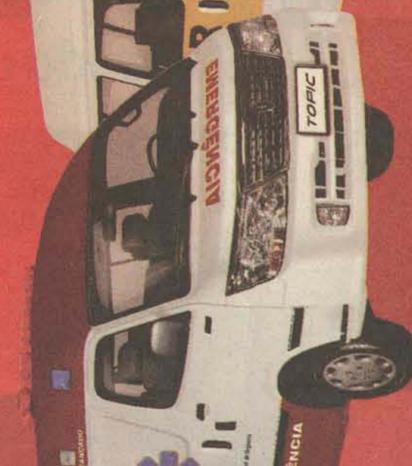
Towner Cabine Dupla
R\$26.990,00 + frete



TOPIC

AVAN + QUERIDA DO BRASIL.

Topic
R\$44.990,00 + frete



INFORMAÇÕES NAS REDES SOCIAIS



RUA: DONA FRANCISCA, 2338 - (47) 3026-1110 - JOINVILLE - SC / www.automixx.com.br

OCP IMÓVEIS

AS MELHORES
OFERTAS DO
MERCADO VOCÊ
ENCONTRA AQUI!

FIM DE SEMANA
03 E 04 DE DEZEMBRO DE 2011
www.ocorreiodopovo.com.br



CHEGADA do Papai Noel

SÁBADO
03 DE DEZEMBRO
TRAGA SUA FAMÍLIA
PARA A CHEGADA
DO PAPAI NOEL NA LEIER.

ESTAREMOS DE
PLANTÃO
DAS 9 ÀS 17HS.

NA COMPRA
DE UM IMÓVEL
NA LEIER VOCÊ GANHA
UM LINDO PASSEIO DE
HELICOPTERO

IMÓVEIS
COM ENTRADA A PARTIR DE
R\$ 9.900,00
+ PARCELAS MENSAIS DE
R\$ 600,00


LEIER
IMÓVEIS

Cred: 1462-J

Av. Marechal Deodoro
da Fonseca, 1698
Jaraguá do Sul-SC

Ligue 47 2107-0500



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br

Plantão
47 9667-0500
9610-0000
9660-0000



671-02 - Amizade
Residência -
02 Dormitórios; 1 Suíte; Sala Estar/jantar;
Cozinha; Copa Lavabo; 3 Banheiros;
Lavanderia; Churrasqueira Privativa; Quintal;
Jardim; Garagem.
Valor R\$ 279.000,00



L437 - Barra do Rio Cerro
Residência
Área Total 100m²
2 Dorms. (1 S.), Cozinha, 1 WC Social,
1 Lavabo, Sala de Jantar,
Sala de Estar, 1 Garagem.
Valor R\$ 185.000,00



754-02 - Barra do Rio Cerro
Residência
01 Suíte, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Garagem, Jardim,
Alarme - Piso Porcelanato.
Valor R\$ 550.000,00



666-02 - Barra do Rio Cerro
Residência
3 Dormitórios, 01 Sala Grande, copa, cozinha,
02 Bwc, Roupas, Lavanderia, Churrasqueira,
Garagem outros
02 Quartos P/ Guardar Bicicletas
Valor R\$ 150.000,00



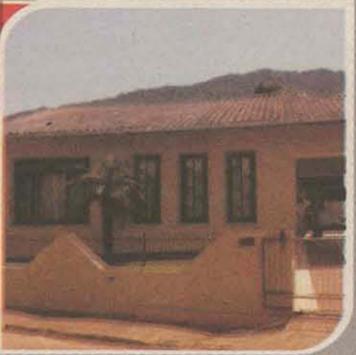
L 448 - Centro
Residência
3 Dorms. (1 Suíte), Cozinha, 2 Wc Sociais,
1 Lavabo, Sacada, Sala de Jantar,
Sala de Estar, Área de Serviço, Duplex,
3 Garagens
Valor R\$ 540.000,00



L503 - Centro
Casa de Alvenaria
1 Suíte, 2 Dormitórios, 2 Salas de Estar,
Garagem P/ 3 Carros,
Valor R\$ 420.000,00



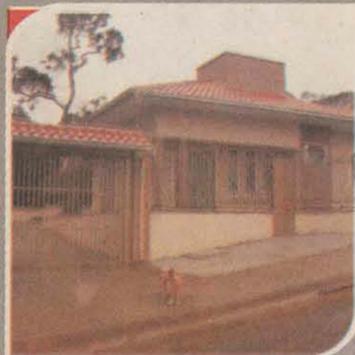
L448 - Centro
Residência
Área Total 300m²
3 dorms. (1 s.), Cozinha, 2 WC Sociais,
1 Lavabo, Sacada, Sala de Jantar, Sala de
Estar, Área de Serviço, Duplex, 3 garagens.
Valor R\$ 540.000,00



725-02 - Czerniewicz
Área do Terreno: 315 m²
Área Privativa: 155m²
Metros Frente: 14m X 22m
Valor R\$ 230.000,00



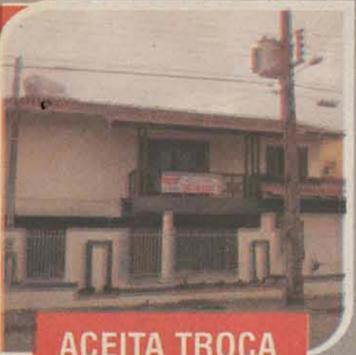
L418 - Jaraguá Esquerdo
3 dorms., Cozinha, 2 WC Sociais,
Área de Serviço, 1 Garagem,
TROCA CASA POR APARTAMENTO
+ TERRENO DE MENOR VALOR
Valor R\$ 224.000,00



729-02 - Jaraguá Esquerdo
Casa no Residencial Palm Springs
No Jaraguá Esquerdo, 02 Dormitórios,
01 Suíte, Sala de Estar, 02 Garagens,
Quintal.
Valor R\$ 360.000,00



665-02 - Rio da Luz
Ótimas Casa Geminada
Nova no Loteamento Duwe,
2 Dormitórios,
Ônibus Próximo.
Valor R\$ 140.000,00



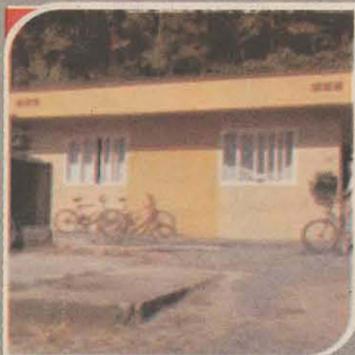
698-02 - São Luiz
Sobrado,
01 Suíte 02 Dormitórios, Salas de
Estar/jantar, Escritório, Garagem,
Jardim, Vigilância 24hs.
Valor R\$ 450.000,00



723-02 - São Luiz
Residência - 325m² Área Total
01 Suíte Master, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Edícula,
Churrasqueira,
Salão de Festas, Colégio e Ônibus Próximos.
Valor R\$ 370.000,00



L397 - Três Rios do Sul
01suíte, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/Jantar, Varanda,
Garagem e Jardim
Valor R\$ 190.000,00



784-02 - Tifa Marins
02 Dormitórios; Sala de Estar; Cozinha;
Banheiro; Lavanderia; Garagem Individual;
Colégio e Ponto de Ônibus Próximo
Valor R\$ 180.000,00

ACEITA TROCA



753-02 - Três Rios do Sul
Residência
01 Suíte, 02 Dormitórios,
Sala de Estar, Quintal, Garagem.
Valor R\$ 210.000,00



765-02 - Três Rios do Norte
Área Privativa, 73m²
02 dormitórios; Salas Estar/jantar;
Jardim; Garagem
Valor R\$ 122.000,00



L407 - Vila Lenzi
Residência
2 Dorm., 1 Suíte, 2 Banheiros Sociais,
Sacada, Churrasqueira,
Salas de Estar/jantar, Salão de Jogos,
Edícula, Canil, Piscina, Portão Eletrônico.
Valor R\$ 150.000,00



727-02 - Vila Lalau
Casa Dois Pavimentos
Parte Superior 03 Dormitórios
Terreo 02 Dormitórios, 02 Garagens, Cozinha
Sob Medida, Localizada Perto da Weg II
Valor R\$ 170.000,00



664-02 - Vila Rau
Casa mobiliada
462m² Área Total
(móveis novas de 2 dormitórios), com 3
dormitórios, 2 Bwc, Churrasqueira, Piso
Valor R\$ 270.000,00



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br

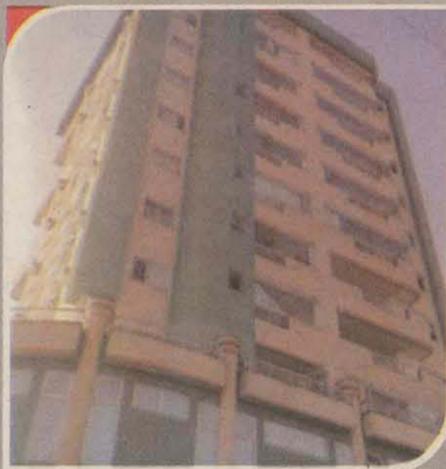


NOVO
ATENDIMENTO ONLINE
Acesse o nosso site
www.leier.com.br



L384 - Amizade
Apartamento no Residencial Alcarve
Área Total 67m² - Área Privativa 57m²
2 Dorms., Cozinha, 1 WC Social,
Área de Serviço, 1 Garagem

Valor R\$ 115.000,00



748-02 - Centro
Apartamento no Edifício Ruth Braun
Área Privativa 82,90m²
02 Suites, Cozinha e Banheiro Mobiliados
Sacada com churrasqueira

Valor R\$ 280.000,00



L480 - Centro
Apartamento Ed. Picolli,
Área Privativa 110m²
3 Dormitórios, Salas de Estar/jantar,
2 Bwc, Garagem Individual.

Valor R\$ 185.000,00



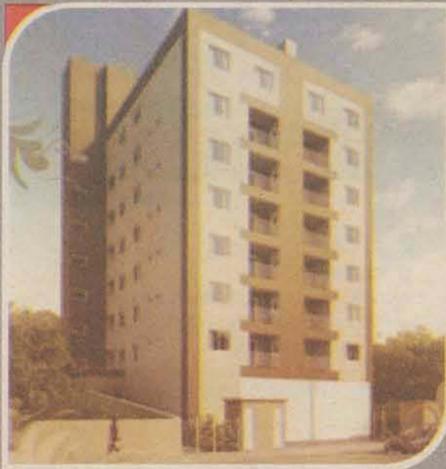
756-02 - Centro
Edifício Schiochet
Área Privativa 121,78m²
01 Suite, 02 Dormitórios, Salas de Estar/jantar,
Piscina Coletiva, Churrasqueira, Salão de Festas,
Monitoramento p/ Câmera,
Interfone, Garagem.

Valor R\$ 350.000,00



755-02 - Czerniewicz
Apartamento Edifício Juliana Cristina
Área Privativa 92m²
01 Suite, 02 Dormitórios,
Churrasqueira na Sacada com Blindex,
Garagem Individual, Portão Eletrônico,
Interfone.

Valor R\$ 200.000,00



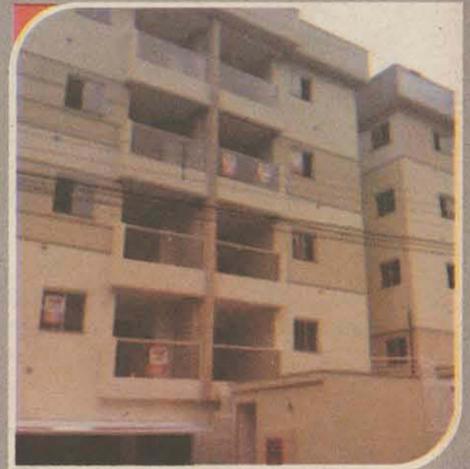
745-02 - Czerniewicz
Apartamento Residencial Flor de Liz
Área Privativa 39,32m²
Apartamentos Disponíveis
com 01 Suite + 01 Dorm., 01 Suite + 02 Dorm.
com valores a partir de R\$130.000,00
Previsão de Entrega 07/2014

Valor R\$ 130.000,00



758-02 - Vila Lenzi
Residencial Villar
Área Privativa 63,91m²
02 Dormitórios, em Frente a Arena,
Apartamentos disponíveis no 1º, 2º e 3º Andar.
Entrega Prevista 03/2012

Valor R\$ 142.000,00



752-02 - Vila Nova
Residencial Copênhaque
Área Privativa 85,60m²
01 Suite + 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, 01 Garagem.

Valor R\$ 195.000,00

TERRENOS

L383 - Nereu Ramos - 325m ²	R\$ 55.000,00
L373 - Barra do Rio Cerro - 460m ²	R\$ 99.000,00
659-02 - São Luiz - 377m ²	R\$ 100.000,00
L417 - João Pessoa - 1.126,80m ²	R\$ 110.000,00
L501 - Amizade - 1.479,21m ²	R\$ 110.000,00
658-02 - Barra do Rio Cerro - 476m ²	R\$ 119.000,00
L464 - Barra do Rio Cerro - 409m ² - Comercial.....	R\$ 135.000,00
728-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m ²	R\$ 135.000,00
751-02 - Czerniewicz - 347m ²	R\$ 140.000,00
L515 - Nova Brasília - Lote com 442m ²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m ²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m ²	R\$ 150.000,00
L513 - Vila Lalau - 527,68m ²	R\$ 155.000,00
L181 - Jaraguá Esquerdo - 880m ²	R\$ 160.000,00
652-02 - Ilha da Figueira - 1.100m ²	R\$ 220.000,00
669-02 - Vila Noa - 464m ²	R\$ 250.000,00
700-02 - Czerniewicz - 551,16m ²	R\$ 260.000,00
L409 - Vila Lenzi - 636,80m ²	R\$ 320.000,00

720-02 - Vieiras - 700m ²	R\$ 350.000,00
785 - Czerniewicz - 1.000m ²	R\$ 350.000,00
721-02 - Vieiras - 1.000m ²	R\$ 420.000,00
L479 - Ilha da Figueira - 869m ²	R\$ 430.000,00
L42 - Centro - 1.300m ² - Comercial.....	R\$ 430.000,00
L421 - Centro/Corupá - 1.300m ² - Comercial.....	R\$ 470.000,00
L502 - Estrada Nova - 5.000m ²	R\$ 550.000,00
724-02 - Amizade - 1.361,10m ²	R\$ 615.000,00
L529 - Centro/Corupá - 2.000m ² - Terreno+Galpão -	R\$ 780.000,00
L436 - Nova Brasília - 3.960,16m ² - R\$ 1.500.000,00	Aceita Permuta
660-02 - Vila Nova - 4.157m ² - Terreno+Galpão -	R\$ 2.000.000,00
L411 - Rio Cerro II - 854.000m ²	R\$ 2.000.000,00
722-02 - Vieiras - 598m ²	R\$ 2.000.000,00
L354 - Nereu Ramos - 25.000m ²	R\$ 2.650.000,00
L465 - Guaramirim -(BR 280) 79.000m ²	Área para Galpões
L410 - Nova Brasília - 2.970m ² - Comercial.....	Aceita Permuta
L441 - Ilha da Figueira - 60.391m ²	Ótimo para Loteamento



OPORTUNIDADE DA SEMANA

658-02 - Barra do Rio Cerro
ÓTIMO TERRENO
GRANDE OPORTUNIDADE
476m²
Valor R\$ 119.000,00



Empreendimentos Imobiliários

**Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC**

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



**SOBRADO -
JGUÁ ESQUERDO**



Cód. 288 - Imóvel de alto padrão, localizado em região nobre e com linda vista. Amplo terreno com 775m² e área construída de 420m². Possui 1 suite master com hidro, closet e sacada, 2 dormitórios, sala íntima, bwc social, sala de estar e living, sala de jantar, área de festas com churrasqueira e banheiro, cozinha, área de serviço, deck externo e 2 vagas de garagem. Ambientes mobiliados e excelente acabamento. **Consulte-nos!**

**OPORTUNIDADE
RES. BADEN
BADEN - NOVO**



Edifício conta com ótimo acabamento e localização, próx. a Prefeitura. Os aptos possuem 1 suite + 2 dorm. ou 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira interna e 1 vaga de garagem. Todos os apartamentos oferecem espera p/ ar Split e com piso porcelanato. Rua sem saída, tranquila e pavimentada. A partir de **R\$ 170.000,00 - FINANCIÁVEL**



CASA - AMIZADE

CÓD. 209 - Excelente imóvel, localizado em rua sem saída, com área construída de 160m². Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, escritório, bwc social, cozinha mobiliada, área de festas c/ churrasqueira e banheiro, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 280.000,00 - Financiável**

**RES. EDUARDO
PAMPLONA**



INCORP. Nº 32942

OBRAS INICIADAS

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 3 Suítes • Cozinha Gourmet
- 2 Vagas de Garagem
- 212,62m² de Área Total

**SURPREENDA-SE
COM A LOCALIZAÇÃO!**

**RESID. D'ITALIA -
CZERNIEWICZ**



CÓD. 127 - Apto com área privativa de 93m², contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. **R\$ 164.000,00**



**GALPÃO COMERCIAL/INDUSTRIAL
GUARAMIRIM** - Localizado estrategicamente na BR 280, ao lado da Faculdade Fameg. Terreno com área de 4.009m² e galpão com área de 2.609m². Pé direito alto, ótimo acabamento interno, escritório e setor administrativo prontos. Ótima frente para a referida BR e facilidade de acesso para carga e descarga. **Consulte-nos!**



**EDIF. MINER - CENTRO
(INVESTIMENTO)**

CÓD. 065 - Excelente localização no Calçadão da cidade. Conta com 1 quarto, sala de estar, cozinha, bwc social e área de serviço. **R\$ 85.000,00**

**RESID.
SANTORINI II -
TRÊS RIOS
DO SUL**

CÓD. 313 - Apartamento com área privativa de 68m², contendo 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço e 1 vaga de garagem. **R\$ 125.000,00**



SOBRADO - COND. AZALÉIAS

Cód. 278 - Imóvel de alto padrão, com acabamento refinado. Possui 1 suite master com closet, 2 suites, sala íntima, cozinha mobiliada, área de festas com churrasqueira, piscina, lavabo, sala de estar, sala de jantar, lavanderia, linda vista e garagem para 2 carros. Área Construída: 320m². Área Terreno: 1.590m². **Consulte-nos!**

**IMÓVEL
COMERCIAL**



Cod. 131 - Excelente imóvel contendo ampla sala comercial e 2 apartamentos contendo cada 1 suite + 2 quartos e demais depend. Área construída total de 431,27m². **CONSULTE-NOS!**



**TERRENO COMERCIAL/
RESIDENCIAL - OPORTUNIDADE**

Imóvel com área de 1.007m², de esquina, prox. a Marisol. Terreno plano, pronto para construir, ótima localização, ideal para prédio ou galpão. **R\$ 370.000,00**



EDIF. GAIA - CENTRO

Cód. 204 - Muito bem localizado, possui ótimo acabamento. Possui 95m² de área privativa, contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, cozinha integrada, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 225.000,00 - FINANCIÁVEL**



TERRENO COMERCIAL

CÓD. 271 - Excelente localização na Rua João PLanischek, bairro Nova Brasília. Possui ampla frente e área de 1.165m². **CONSULTE-NOS!**

CONFIRA MAIS
OPÇÕES EM
NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com



Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



CHACARÁ - GUARAMIRIM



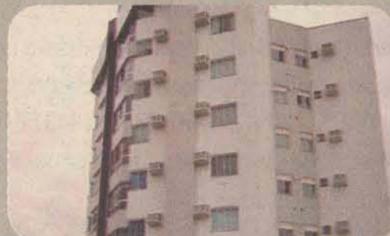
CÓD. 313 - Contendo área de 30.000m², possui ampla casa em alvenaria, infra estrutura de festa para até 100 pessoas, contendo forno de pizza, fogão a lenha, cancha de bocha, piscina c/ deck, campo de futebol, lagoas de peixe, pomares e muito mais. **R\$ 400.000,00** - Possui escritura e toda documentação.



CASA - AMIZADE

CÓD. 300 - Contém 132m² de área construída e com ótima localização. Possui 2 suítes, 1 quarto, sala de estar/jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, garagem, portão eletrônico e sistema de alarme. **R\$ 280.000,00** - aceita imóvel de menor valor.

RESID. CLARICE KOCH - CENTRO



CÓD. 186 - Amplo apto com área privativa de 150m², contendo 1 suite c/ closet, 2 quartos, bwc social, sacada c/ churrasqueira, estar íntimo, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e 3 vagas de garagem. Ambientes mobiliados. **Consulte-nos!**

SOBRADO - AMIZADE



Cód. 187 - Possui 260m² de área construída, situada no Loteam. Bella Vista. Contem 1 suite máster, 2 suítes, sala de estar, lavabo, sala de jantar, cozinha, mezanino, escritório, lavanderia e 2 vagas de garagem. **Consulte-nos!**



CASA - ILHA DA FIGUEIRA

CÓD. 314 - Possui ótima localização, conta com 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha mobiliada integrada, escritório, área de festas c/ fogão a lenha e bwc, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 315.000,00**

RESID. MONTE OLIMPO - CENTRO (NOVO)



O edifício oferece 7 pavimentos, elevador, hall de entrada decorado, espaço gourmet mobiliado, além da excelente localização no Centro da cidade. Apartamentos contendo 1 suite + 1 ou 2 dormit., ampla sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia c/ sacada e 1 vaga de garagem. Contam com acabamento em gesso e massa corrida, piso porcelanato e preparação para Ar Cond. tipo Split. A partir de **R\$ 190.000,00** (Entrada + Financ. Bancário)

SOBRADO - BARRA



CÓD. 294 - Lindo imóvel, possui 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar, sala íntima, cozinha, lavabo, lavanderia, depósito, garagem para 2 carros, churrasqueira e fogão a lenha. Área construída de 256m² e amplo terreno com 700m². **Consulte-nos!**



VILLENUEVE RESIDENCE - CENTRO

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 4 Suítes • 4 Vagas de Garagem
- 515,12m² de Área Total

Um empreendimento único e exclusivo como você, na melhor localização da cidade!

TERRENOS

CÓD. 181 - AMIZADE

Excelentes terrenos residências, ótima localização e pronto para construir. Área de 338m². **R\$ 79.000,00**

CÓD. 167 - BARRA

Excelente terreno para edificação de prédio, contendo área de 2.297m². Imóvel plano, rua pavimentada, ótima frente e excelente localização prox. ao Salão Botafogo. **Consulte-nos!**

TERRENO CHAMPAGNAT DE R\$ 190 MIL POR R\$ 180 MIL - FINANCIÁVEL



RESID. CEZANE - BARRA

CÓD. 309 - OPORTUNIDADE - Localizado prox. a Malwee, contém 1 suite, 1 quarto, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço e 1 vaga de garagem. **R\$ 115.000,00**

CASA - VILA LENZI



CÓD. 289 - Imóvel com excelente acabamento, contendo 1 suite máster com hidro, 2 quartos, sala em dois ambientes, cozinha sob medida, despensa, área de festas com churrasqueira, lavanderia, ambientes climatizados, alarme e 2 vagas de garagem. Localizada no Loteam. Piermann, terreno com área de 548m². **R\$ 480.000,00**

IMÓVEL COMERCIAL - VILA LENZI



Cód. 299 - Conta com ótima localização, com área total construída de 687m² e terreno com 450m². Possui ampla sala comercial no térreo com 287m², apartamento com 2 quartos, sala, cozinha e 110m², mais uma casa contendo 2 suítes, 2 quartos, 2 banheiros, 2 salas, cozinha, copa, escritório e área de festas com churrasqueira. **R\$ 590.000,00 - FINANCIÁVEL**

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Na Itaivan, o atendimento agora é mais do que personalizado.

A Itaivan sai na frente e inova sua forma de atendimento. Sempre priorizando a proximidade com você, cliente, a imobiliária oferece uma novidade em seu departamento de vendas: a divisão de seus corretores entre imóveis PRONTOS, LANÇAMENTOS e LOTEAMENTOS. Através desses focos, a equipe Itaivan aumentará cada vez mais sua experiência em cada área, contribuindo para um atendimento ainda mais especializado e eficiente.



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
 (47) 3055 3412



IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS



Res. Vale da Lua

Ref. 5065 – Amizade
 Apto com acabamento diferenciado
 02 dormitórios
 Área privativa de 60,36m²
 A partir de R\$ 142.500,00
 Entrega Março/2012

PORCELANATO NAS ÁREAS COMUNS

Res. Imperialis

- Ref. 5028 – Barra do Rio Cerro
- Aptos com 02 e 03 dormitórios
- Área privativa de 63,69m² e 105,24m²
- A partir de R\$ 182.000,00
- Entrega Junho/2012

Res. Elegans

- Ref. 5025 – Centro
- Suíte +01 dorm e suíte +02 dorm
- Área privativa: 79,30m² e 107m²
- A partir de R\$ 227.500,00
- Entrega Setembro/2013

Ed. Giuliana

- Ref. 4978 – Czerniewicz
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 74,96m²
- A partir de R\$ 165.000,00
- Pronto para morar!

Ed. Quatro Ilhas

- Ref. 4894 – Czerniewicz
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 99,85m²
- A partir de R\$ 259.000,00
- 02 vagas de garagem

Res. Gamaliel

- Ref. 4783 - Centro
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 72,10m²
- A partir de R\$ 205.000,00
- Entrega do apto semi-mobiliado!

Res. Gracilis

- Ref. 5027 – Jaraguá Esquerdo
- Suíte + 01 dormitório
- Área privativa: 77,31m²
- A partir de R\$ 184.500,00
- Entrega julho/2012

Res. Gneipel

- Ref. 4719 – Centro/Schroeder
- Apto térreo: suíte + 01 dormitório
- Área privativa: 75,90m²
- A partir de R\$ 140.000,00
- Pronto para morar!

Res. Angelo Menel

- Ref. 4843 – Vila Lalau
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 93,15m²
- A partir de R\$ 201.561,37
- Primeira torre pronta para morar!

Ed. Tom Jobim

- Ref. 5004 – Centro/Guaramirim
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,22m²
- A partir de R\$ 133.813,00
- Entrega Maio/2014

Res. Meliah

- Ref. 4870 – Vila Lalau
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 51,00m²
- A partir de R\$ 120.900,00
- Entrega Novembro/2013

Res. Cristal

- Ref. 4975 – Vila Baependi
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 64,70m²
- A partir de R\$ 139.900,00
- Obras iniciam em junho/2011

Fontainebleau Residence

- Ref. 4940 – Amizade
- 01 suíte + 02 demi suítes
- Área privativa: 119,80m²
- A partir de R\$ 385.000,00
- Entrega Setembro/2013

Res. Terra Florae

- Ref. 4829 – Vila Lalau
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 69,63m²
- A partir de R\$ 129.000,00
- Últimas duas unidades!

Res. Bettóni

- Ref. 4996 – Amizade
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,35m²
- A partir de R\$ 125.000,00
- Entrega Dezembro/2011

Res. Allegro

- Ref. 4830 – Estrada Nova
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 52,50m²
- A partir de R\$ 115.000,00
- Pronto para morar

Res. Estações

- Ref. 5003 – Estrada Nova
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 59,00m²
- A partir de R\$ 110.000,00
- Entrega Outubro/2013

Ed. Ilha da Galé

- Ref. 4959 – Czerniewicz
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 101,25m²
- A partir de R\$ 239.000,00
- Entrega Julho/2013

Res. Gran Life

- Ref. 4658 – Vila Nova
- Suíte + 02 dormitórios
- Área privativa: 111,32m²
- A partir de R\$ 250.000,00
- Pronto para morar!

Ed. Manhattan

- Ref. 5002 – Centro
- Aptos com 03 suítes
- Área privativa: 120,53m²
- A partir de R\$ 374.100,00
- Entrega Julho/2012

ANDRESSA DALMARCO
 ARC OFFICE
 (47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Credci 1749 J

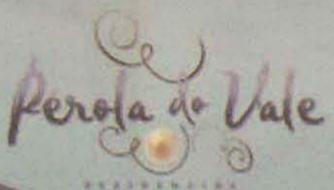
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

Plantão
LANÇAMENTOS
 47 8822 9850

Veja como valorizar seu estilo de viver.



RESIDENCIAL
Pérola do Vale

Localizado na Rua 25 de Julho, no bairro Vila Nova, em Jaraguá do Sul, o edifício possui 12 pavimentos, 2 elevadores, 59 unidades residenciais, 6 tipos de apartamentos, playground, academia, hall de entrada e salão de festas mobiliado e decorado, preparação para sistema de ar-condicionado tipo Split (nos suítes), sacadas com churrasqueira, medidores de água e gás individuais, reutilização da água da chuva para limpeza de áreas comuns.

Apartamento Tipo 1, 2, 4, 5
 Área Total: 135,26 m²

Apartamento Tipo 3
 Área Total: 99,80 m²

Apartamento Tipo 6
 Área Total: 107,03 m²

Parcelas a partir de
R\$ 694,00



Eduardo Pamplona
 Residencial



RESIDENCIAL
Eduardo Pamplona

Localizado no centro de Jaraguá do Sul, o Residencial Eduardo Pamplona foi cuidadosamente planejado para você. O hall principal com pé direito duplo, salão de recreio e a grande área de entretenimento. São 13 pavimentos, 1 elevador, 80 unidades residenciais, 4 coberturas duplex, 2 vagas de garagem, preparação para ar-condicionado tipo Split nos suítes, no hall, medidores individuais de água e gás, sistema de distribuição de pó central, revestimento em porcelanato e laminado de madeira, aquecimento e brisa solar, equipamentos, piscina aquecida, salão de festas mobiliado.

Apartamento com 3 suítes
 Área Total: 165,81 m²

Apartamento Duplex
 Área Total: 331,67 m²

Parcelas a partir de
R\$ 1.983,00

EMPREENDEIMENTOS



VENDAS



Plantão
LANÇAMENTOS
 47 8822 9850

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Cred. 1749 J

Itaiivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



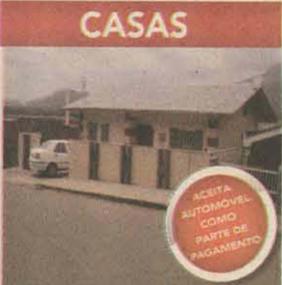
Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
47 9210 0808



•Ref. 7274 – Vieiras
•05 dormitórios
•Área imóvel: 140,00m²
•R\$ 170.000,00



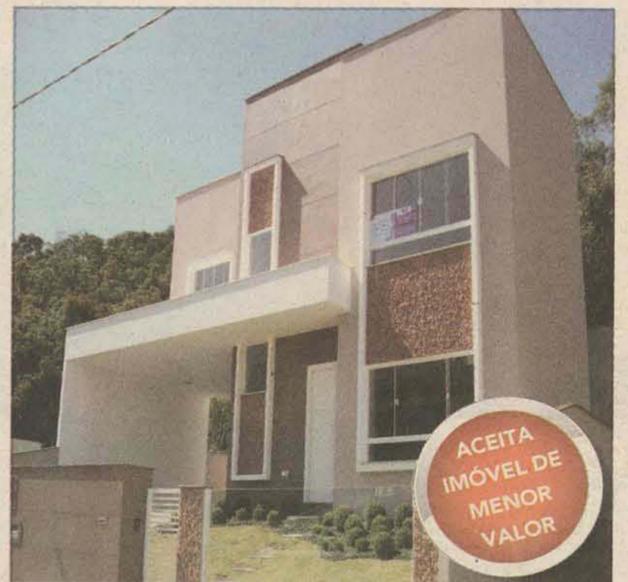
•Ref. 7259 – Guaramirim
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 438,58m²
•R\$ 550.000,00



•Ref. 7113 – Vila Rau
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 190,00m²
•R\$ 390.000,00



•Ref. 6451 – Água Verde
•Suíte com closet + 03 dormitórios
•Área imóvel: 240m²
•R\$ 400.000,00



Ref. 7059 – Amizade
Suíte c/ closet + 02 demi suítes
Área imóvel: 213,75m²
R\$ 550.000,00
Lot. Champs Elysee



•Ref. 72467 – Guaramirim
•Suíte c/ sacada + 02 dormitórios
•Área imóvel: 265,00m²
•R\$ 540.000,00



•Ref. 7106 – Jaraguá Esquerdo
•Suíte + 02 demi suítes
•Área imóvel: 250,00m²
•R\$ 450.000,00



•Ref. 7256 – Vila Lenzi
•Suíte master + 02 dormitórios
•Área imóvel: 213,95m²
•R\$ 490.000,00



•Ref. 7271 – Vila Baependi
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 140,00m²
•R\$ 235.000,00



•Ref. 7260 – Três Rios do Norte
•03 dormitórios
•Área imóvel: 130m²
•R\$ 210.000,00



•Ref. 7194 – Três Rios do Norte
•Geminado: 02 dormitórios
•Área imóvel: 74m²
•R\$ 135.000,00



•Ref. 7238 – Vila Rau
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 146,73m²
•R\$ 370.000,00



•Ref. 6550 – Guaramirim
•Geminado: 03 dormitórios
•Área imóvel: 89,33m²
•R\$ 168.000,00
•Lot. Malibú



•Ref. 6714 – Nereu Ramos
•Geminado: 03 dormitórios
•Área imóvel: 86,00m²
•R\$ 153.000,00
•Lot. Demathé



•Ref. 7270 – Amizade
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 130,72m²
•R\$ 290.000,00



•Ref. 6655 – Três Rios do Norte
•Geminado: 03 dormitórios
•Área imóvel: 86,00m²
•R\$ 149.000,00
•Lot. Paineiras



•Ref. 7255 – Vila Nova
•Suíte + 02 dormitórios
•Área imóvel: 166,00m²
•R\$ 390.000,00



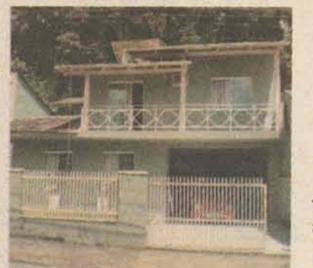
•Ref. 7262 – Três Rios do Norte
•02 dormitórios
•Área imóvel: 73m²
•R\$ 145.000,00



•Ref. 7253 – Vila Nova
•Suíte master + 03 dormitórios
•Área imóvel: 360m²
•R\$ 700.000,00



•Ref. 7171 – Três Rios do Norte
•02 dormitórios
•Área imóvel: 66,85m²
•R\$ 148.000,00
•Lot. Paineiras



•Ref. 7250 – Vila Lenzi
•Suíte + 03 dormitórios
•Área imóvel: 220,00m²
•R\$ 165.000,00



•Ref. 7248 – Vila Lenzi
•Suíte master + 02 suítes
•Área imóvel: 333m²
•Área terreno: 1026m²
•R\$ 855.000,00



•Ref. 7205 – Estrada Nova
•02 dormitórios
•Área imóvel: 75,00m²
•R\$ 160.000,00



•Ref. 7261 – Barra do Rio Cerro
•03 dormitórios
•Área imóvel: 125m²
•R\$ 550.000,00



•Ref. 7192 – Nereu Ramos
•03 dormitórios
•Área imóvel: 58,42m²
•R\$ 155.000,00
•Lot. Demathé



•Ref. 7150 – Barra do Rio Cerro
•Suíte + 03 dormitórios
•Área imóvel: 170,00m²
•R\$ 380.000,00



ANDRESSA DALMARCO
ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

IMÓVEIS LOTEAMENTOS

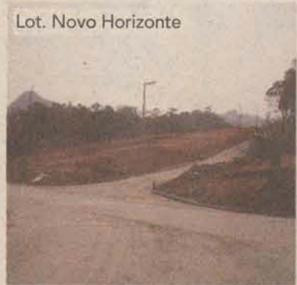
Plantão
LOTEAMENTOS
47 9652-6484



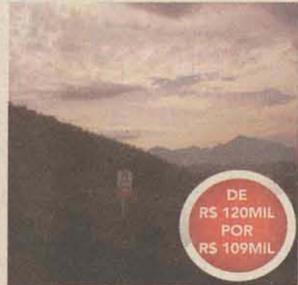
Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412



Lot. Bella Vista
•Ref. 2111 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 505,00m²
•R\$ 79.350,00

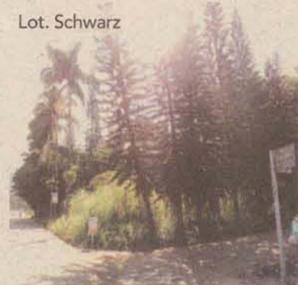


Lot. Novo Horizonte
•Ref. 2284 - Três Rios do Norte
•Terreno residencial
•Área terreno: 330,55m²
•A partir de R\$ 73.000,00



•Ref. 2337 - Água Verde
•Terreno residencial
•Área terreno: 450,00m²
•R\$ 109.000,00

DE
R\$ 120MIL
POR
R\$ 109MIL



Lot. Schwarz
•Ref. 2385 - Três Rios do Sul
•Terreno residencial
•Área terreno: 448,00m²
•R\$ 65.000,00



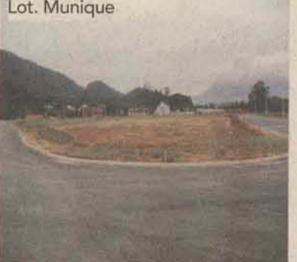
Lot. Marajoara
•Ref. 2358 - João Pessoa
•Terreno residencial
•Área terreno: 324,00m²
•R\$ 85.000,00



Lot. Ville de Lyon
•Ref. 2223 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 336,00m²
•R\$ 92.000,00



Lot. Ville de Lyon
•Ref. 2295 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 329,74m²
•R\$ 220.000,00



Lot. Munique
•Ref. 2110 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 350,00m²
•A partir de R\$ 105.000,00



Lot. Joaquim Girolla
•Ref. 2141 - Barra do Rio Cerro
•Terreno residencial
•Área terreno: 392,00m²
•R\$ 115.000,00



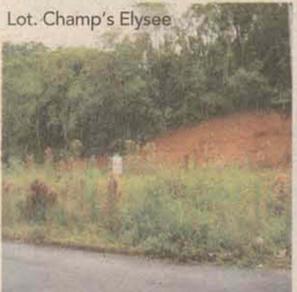
•Ref. 2406 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 2788,83m²
•R\$ 125.000,00



Lot. Ville de Lyon
•Ref. 2224 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 430,15m²
•R\$ 130.000,00



•Ref. 2260 - Ilha da Figueira
•Terreno residencial
•Área terreno: 845,60m²
•R\$ 140.000,00



Lot. Champ's Elysee
•Ref. 2892 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 360,00m²
•R\$ 145.000,00



•Ref. 2228 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 1582,75m²
•R\$ 150.000,00

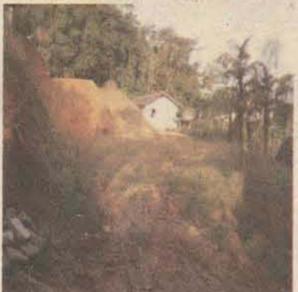


•Ref. 2248 - Ilha da Figueira
•Terreno residencial
•Área terreno: 95.905,00m²
•R\$ 150.000,00

DE
R\$ 185MIL
POR
R\$ 150MIL



•Ref. 2294 - Vila Baependi
•Terreno residencial
•Área terreno: 753,00m²
•R\$ 200.000,00



•Ref. 2355 - Czerniewicz
•Terreno residencial
•Área terreno: 945,00m²
•R\$ 220.000,00



•Ref. 2370 - Santa Luzia
•Terreno residencial
•Área terreno: 7814,50m²
•R\$ 240.000,00



•Ref. 2360 - Nova Brasília
•Terreno comercial
•Área terreno: 480,00m²
•R\$ 280.000,00



•Ref. 2388 - Centro
•Terreno comercial
•Área terreno: 487,50m²
•R\$ 400.000,00



•Ref. 2367 - Centro
•Terreno comercial
•Área terreno: 558,60m²
•R\$ 450.000,00



•Ref. 2318 - Vila Lalau
•Terreno comercial
•Área terreno: 1511,30m²
•R\$ 950.000,00



•Ref. 2369 - Vila Rau
•Terreno comercial
•Área terreno: 3646,00m²
•R\$ 990.000,00



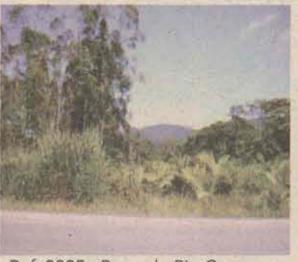
•Ref. 2352 - Barra do Rio Cerro
•Terreno comercial
•Área terreno: 6170,00m²
•R\$ 2.200.000,00



•Ref. 2330 - Centro
•Terreno comercial
•Área terreno: 4443,45m²
•R\$ 4.900.000,00



•Ref. 2204 - Barra do Rio Molha
•Terreno comercial
•Área terreno: 1129100m²
•R\$ 7.500.000,00



•Ref. 2225 - Barra do Rio Cerro
•Terreno-Industrial
•Área terreno: 30700,00m²
•R\$ 1.600.000,00



•Ref. 2384 - João Pessoa
•Terreno Residencial
•Área terreno: 115000,00m²
•R\$ 1.500.000,00



•Ref. 2395 - Barra do Rio Cerro
•Terreno Comercial
•Área terreno: 12400,00m²
•R\$ 1.500.000,00

EXCELENTE
PARA
GALPAO

CORRESPONDENTE IMOBILIÁRIO

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



Cred: 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul -

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

*A felicidade é doce
e tranquila.*



Dolce Vitta
RESIDENCE

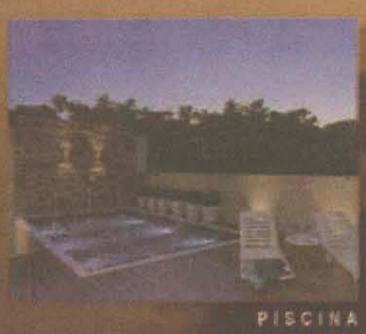


**Últimas
2 unidades!**

Cobertura duplex com piscina
Suite master + 1 suite + 2 dormitórios
Área privativa de 224m² a partir de **R\$ 730.000,00**

Apartamento diferenciado
Suite com closet + 2 dormitórios
Área privativa de 232m² a partir de **R\$ 430.000,00**

Entrega: março 2012.



PISCINA



SALÃO DE FESTAS



INCORPORADORA

VENDAS



IMOBILIÁRIA

47 3055 3412
www.itaivan.com.br

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



20
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.

HABITAT

imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro

3371.8009

RESIDENCIAL
Europa



ÚLTIMAS UNIDADES



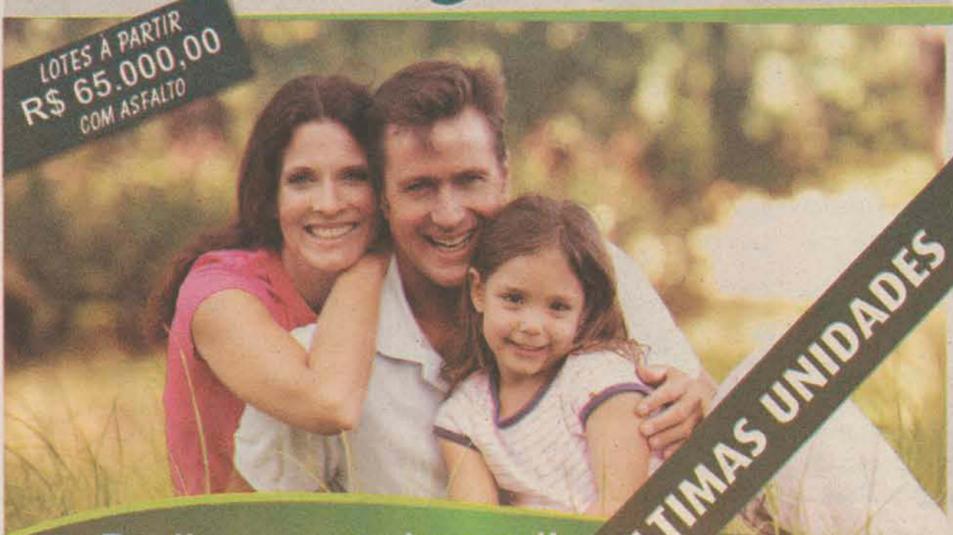
- Área verde 10.192,52 m²
- Área de lazer equipada

- Terrenos planos c/ 15m de frente
- Pavimentação asfáltica

RESIDENCIAL
Antilyas



LOTES A PARTIR
R\$ 65.000,00
COM ASFALTO



Realize seu sonho aqui!

ÚLTIMAS UNIDADES

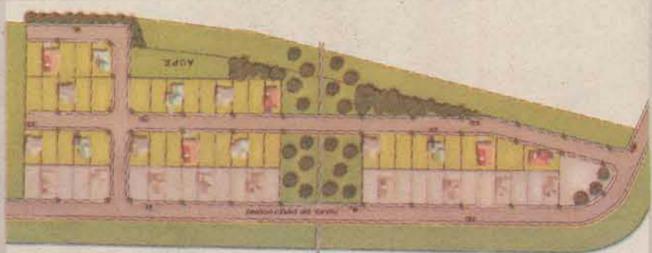
Vendas:



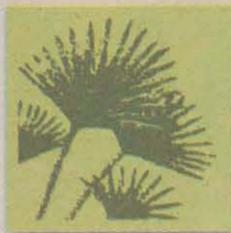
HABITAT
imóveis
Seu imóvel está aqui.

Implantação:

DiA
Fone: 47 3371 2211



Condomínio
Villaggio di
Brugnago



Matrícula: n° 57.509 - Registro Incorporação: n° 171784



- Condomínio fechado de terrenos
- Área totalmente murada com guarita
- Apenas 25 unidades
- Área verde com 7.421 m²

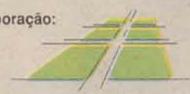
ÚLTIMAS UNIDADES

Vendas:



HABITAT
imóveis
Seu imóvel está aqui.

Incorporação:



DiA
47 3371 2211

www.imobiliariahabitat.com.br • habitat@imobiliariahabitat.com.br



20
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.
HABITAT
imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro

3371.8009

LOCAÇÃO



MILANO
RESIDENZIALE

- 02 Apartamento por andar
- 03 Suite
- Ampla varanda com churrasqueira
- AREA DE CONVÍVIO
- 02 elevadores
- Hall social
- Espaço gourmet
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Fitness
- Piscina
- Gazebo
- Área de serviço do condomínio
- Vestiários
- recepção / Guarita.



Residencial Viterbo

Pré - Lançamento!

- Aptos de 2 ou 3 dormitórios, com suite
- Opção de segunda vaga de garagem
- Sacada com churrasqueira
- Pré-instalação em split e teto em rebaixo de gesso
- Acabamento em massa
- corrida
- Piso Porcelanato
- Vidro temperado e granito
- Salão de festas e play ground
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Portão e porteiro eletrônicos



H209D Bairro Três Rios do Sul
R\$127.000,00

CASAS:

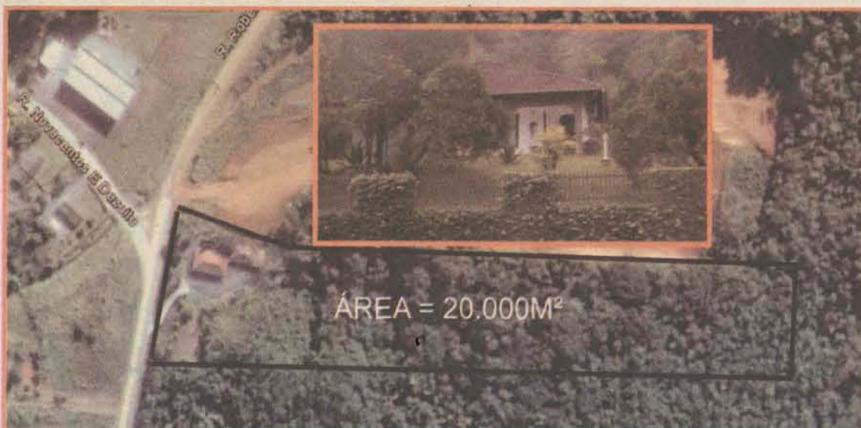
H670 Casa de Madeira com 03quartos. Bairro Estrada Nova. R\$500,00
H687 Casa Mista, 04 quartos. Valor R\$ 950,00 - Bairro Nova Brasília

APTOS:

H416 Quitinete-01 quarto - R\$ 430,00+ Água
H590 Residencial Mathedi II - 03 quartos, R\$ 600,00+Cond.
H594 Residencial Amizade - 02 quartos, Valor 450+ Cond.
H582 Apartamento 02 quartos, Ilha da figueira Valor: 550,00
H591 Residencial Barcelona - 02 quartos, 01 suite, sacada - Valor 850,00+ Cond.
H598 Residencial Santiago R\$500,00 + cond, Vila Lalau
H599 Residencial Capri II - 01 suite+ 02 quartos - R\$: 1.250,00 + Cond.
H600 Ed.Vila Nova - 03 quartos R\$600+ Cond.
H601 Ed.Vargas - 02 quartos R\$600 + Cond.

ALUGUEL COMERCIAL:

H717 Sala comercial Centro R\$670+ IPTU.
H723 Sala comercial R\$490+Cond.
H724 Sala comercial com 76m² - Santa Luzia. R\$420,00
H741 Galpão com 1.125 m².R\$10,00m²



ÁREA = 20.000M²

Bela Paisagem em uma área de 20.000m², com uma casa de alvenaria. Ótima localização, Rua Principal do Bairro Amizade, 05 minutos do Centro.

Valor: 1.050.000,00



RESIDENCIAL ORVIETO

IMÓVEL INSCRITURADO

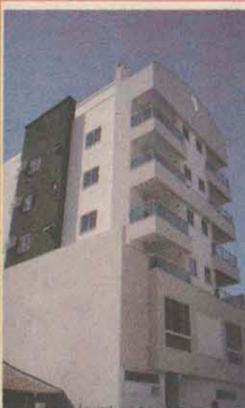
- Apto de 03 quartos sendo 01 suite - Ar split e piso porcelanato retificado - Entrega-Dezembro 2011 - Vila Lalau. R\$ 219.000,00



H135R Casa de Alvenaria. Rua Leopoldo Augusto nº50. Pronto para Financiamento. R\$ 380.000,00



H204 Residencial VIVER BEM com 71,00 m² área total - Bairro Amizade. Valor:117.000,00



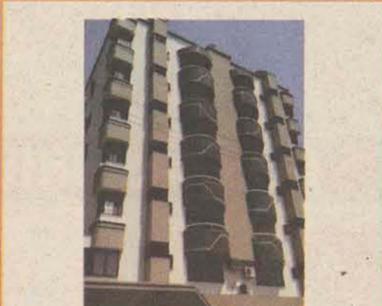
H216D Ed Bellvivre - Apartamento em ITAPEMA - suite+ 01quarto, com 70m² com 02 vagas de garagem - Valor 239 mil aceita terreno como parte do pagamento.



REF H110D Casa com 131 m² 01 suite+01 quartos Terreno com 456m². Barra do Rio Molha Valor: 250.000,00



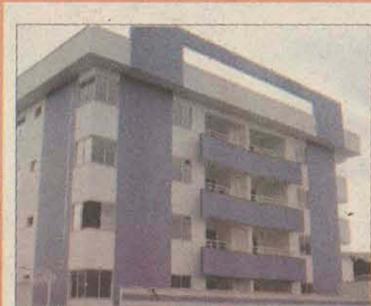
Apartamento com 80m². Bairro Nova Brasília, 01 suite + 02 quartos. R\$ 249.000,00



Apartamento no Centro com 97m² area interna com uma vaga de garagem. Ficam moveis sob medida. R\$ 320.000,00 negociáveis



Apartamento com 95 m² privativo. 01 suite, 02 Quartos com duas sacadas. Bairro Nova Brasília. Valor R\$210.000,00



H217D Apartamento 92m²- 01 suite + 02 quartos - Bairro Chico de Paula Valor 215.000,00 - Financiavel pela Caixa.

VENDAS

H122 Casa com 106m² Czerniewicz, 01 suite 01 quarto. Valor R\$220.000,00
H123 vende-se casa no bairro vila Lenzi,terreno com 420m², área construída 70m². R\$128.000,00
H129 vende-se casa próximo ao loteamento Antilyas Terreno com 2.258m² valor R\$250.000,00
H141D - Casa de Alvenaria 02 quartos, banheiro com hidro, sala, cozinha, escritorio, area de festa e garagem. Terreno com 420m²
Vila Lenzi - Valor: 267.000,00
H211R Quitinete Ed.Marquardt Valor R\$69.000,00
H 214 Apartamento com 03 quartos 02 banheiros com 111 m² área interna, Centro. Valor R\$185.000,00
H215-Apartamento 02quartos ,01vaga de garagem, Centro Valor\$180.000,00

Ótima localização!

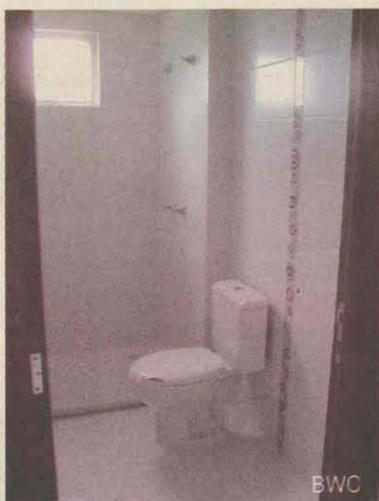


**SAINT
TROPEZ**
RESIDENCE

Excelente localização em rua tranqüila no centro da cidade;
Ótima ventilação e iluminação natural;
Prédio moderno e funcional;
Isolamento acústico;
Possibilidade de climatização dos ambientes;
Medidores individuais de água e gás;
Salão de festas mobiliado;
Fitness e Brinquedoteca;
Hall mobiliado;
02 elevadores;
Excelente acabamento;
Pronto para morar!



Fachada



BWC



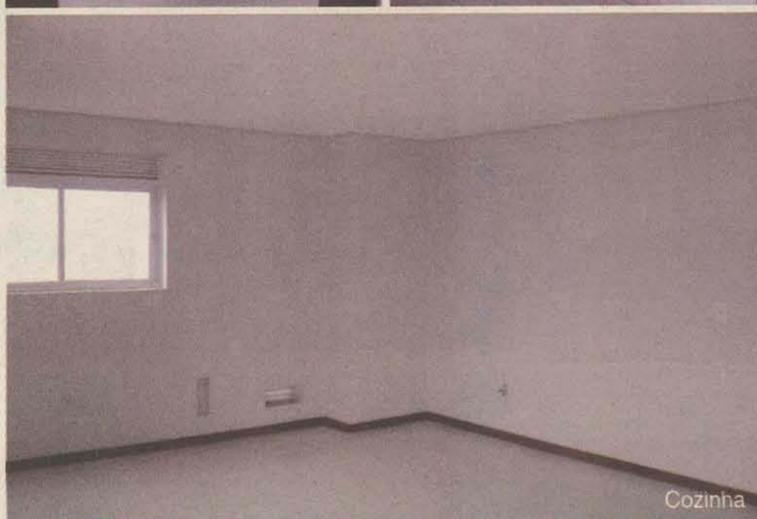
Dormitório



Salão de festas



Hall



Cozinha



Sala de estar

Apto' 901:

Vista maravilhosa e voltado para o sol da manhã,
Estar, jantar e cozinha integrada, lavanderia, BWC,
01suíte com closet + 02 dormitórios e 02 Vagas de garagem.

CRECI 12556.

(47) 3371 6310 - (47) 8406 4447
www.proma.com.br - comercial@proma.com.br





VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122 | Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:
www.vivendaimoveis.com

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

<p>VILA NOVA</p>  <p>REF 1212 - RES. MONT BLANC apto NOVO c/ 106m² de área privativa, 01 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. RS320.000,00</p>	<p>BAEPENDI</p>  <p>REF 1384 - RES. CARIBE apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha e lavabo mobiliados, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. RS275.000,00</p>	<p>FIGUEIRA</p>  <p>REF 1394 - RES. FIGUEIRA apto 100m² de área privativa, 01 Suite mobiliada, 02 dorm., coz. mobiliada, sacada com churrasqueira e 02 vagas. RS 250.000,00</p>	<p>VILA NOVA</p>  <p>REF 1331 - RES. ARION apto c/ 107m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha mobiliada, 2 sacadas e 01 vaga. RS 233.000,00</p>	<p>CENTRO</p>  <p>REF 1401 - RES. GAYA apto 95m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. RS 229.000,00</p>	<p>CENTRO</p>  <p>REF 1427 - RES. MARINA FRUTUOSO apto 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. RS 225.000,00</p>
<p>CHAMPAGNAT</p>  <p>REF 1332 - RES. MONT VERMONT apto c/ 80m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. RS220.000,00</p>	<p>BARRA DO RIO CERRO</p>  <p>REF 1448 - RES. HIBISCUS apto c/ 58m² de área privativa MOBILIADO, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. RS 191.500,00</p>	<p>CENTRO</p> <p>OFERTA DA SEMANA</p>  <p>REF 1398 - RES. RIO BRANCO apto c/ 102m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. RS190.000,00</p>	<p>VILA NOVA</p> <p>DE R\$165MIL POR R\$150MIL</p>  <p>REF 1327 - RES. ORION apto c/ 75m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. RS165.000,00</p>	<p>CENTRO</p>  <p>REF 1321 - RES. ARTHUR FELIPPE apto c/ 113m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada e 01 vaga. RS 160.000,00</p>	<p>ILHA DA FIGUEIRA</p>  <p>REF 1446 - RES. CLAUDE MONET apto c/ 84m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha mobiliada e 01 vaga. RS 155.000,00</p>
<p>B. DO RIO MOLHA</p>  <p>REF 1338 - RES. VICENZI apto c/ 56m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. RS140.000,00</p>	<p>CENTENÁRIO</p>  <p>REF 1403 - RES. SONHO VERDE apto c/ 60m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e garagem. RS138.000,00</p>	<p>VILA LENZI</p>  <p>REF 1395 - RES. FLORESTA apto c/ 54m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, cozinha e 01 vaga. RS 118.000,00</p>	<p>VILA NOVA</p>  <p>REF 2519 - Casa alv. com 200m² e terreno de 855m², 1 Suite, 02 dorm., dep. empregada, garagem. RS 600.000,00</p>	<p>VILA RAU</p>  <p>REF 2961 - Casa alv. com 190m² e terreno de 360m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz., área de festas e garagem para 02 carros. RS390.000,00</p>	<p>BARRA DO RIO CERRO</p>  <p>REF 5012 - Casa alv. com 190m² e terreno de 400m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, garagem para 02 carros. RS382.000,00</p>
<p>VILA RAU</p>  <p>REF 2939 - Casa alv. NOVA com 150m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. RS370.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>REF 5032 - Casa alv. Semi-mobiliada com 162,25m² e terreno de 200m², 1 Suite, 02 dorm. e garagem para 02 carros. RS 365.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>REF 2969 - Casa alv. com 149m² e terreno de 203m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. RS 320.000,00</p>	<p>SÃO LUIS</p>  <p>REF 2962 - Casa alv. NOVA com 157m² e terreno de 300m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. RS305.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>REF 5003 - Casa alv. NOVA com 127m² e terreno de 380m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. RS295.000,00</p>	<p>JOÃO PESSOA</p>  <p>REF 5024 - Casa alvenaria com 140m² e terreno de 369m², 1 Suite, 02 dormitórios e garagem para 02 carros. RS 285.000,00</p>
<p>AMIZADE</p>  <p>REF 2960 - Casa alv. com 119m² e terreno de 318m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 03 carros. RS280.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>REF 5025 - Casa alv. com 133m² e terreno de 325m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. RS 265.000,00</p>	<p>ÁGUA VERDE</p>  <p>REF 2993 - Casa alv. com 142m² e terreno de 420m², 04 dorm., coz. mobiliada, depósito, 02 banheiros e garagem. RS255.000,00</p>	<p>AMIZADE</p>  <p>REF 2979 - Casa alv. com 160m² e terreno de 360m², 1 Suite, 02 dorm., edícula e garagem para 02 carros. RS220.000,00</p>	<p>B. DO RIO CERRO</p>  <p>REF 2890 - Casa alv. com 75m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. RS 150.000,00</p>	<p>NEREU RAMOS</p>  <p>REF 5015 - Gem. alv. NOVO com 89m², 03 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. RS 135.000,00</p>

ALUGUEL

CASAS

Ref.578 - Baependi - 02 dorm., sala/cozinha e garagem - R\$ 650,00
 Ref.657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - R\$ 3.000,00
 Ref.691 - Guaramirim - 02 dorm. e garagem - R\$ 600,00
 Ref.698 - Rau - 03 dorm., sala/cozinha - R\$ 500,00
 Ref.706 - Tifa Monos - 02 dorm. e garagem - R\$ 550,00
 Ref.707 - Amizade - Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mob. - R\$ 1.200,00
 Ref.703 - Firenze - Suite, 02 dorm., Churrasq. e garagem - R\$ 1100,00
 Ref.711 - Barra do rio cerro - suite, 02 dorm., área de festa c/ churrasq. - R\$ 950,00
 Ref.725 - Vila Lenzi - 03 suites, 02 dorm, piscina - R\$ 1400,00
 Ref.732 - Rau - suite, 02 dorm., semi-mobiliada. R\$ 1000,00
 Ref.723 - Nova brasilia - 04 dorm., sala/coz e garagem - R\$ 930,00
 Ref.744 - Vila Lenzi - 03 dorm., sala/cozinha e edícula - R\$ 770,00

APARTAMENTOS

Ref.493 - Vila Nova - Ed. Capri II - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - R\$ 900,00
 Ref.503 - Centro - Ed. Pedra Rubi - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - R\$ 1000,00
 Ref.624 - Vila Nova - Ed. Jardim da mercedes - 02 dorm. e garagem - R\$ 500,00

Ref.665 - Centro - Ed. Munique - suite, 02 dorm., escritório e 02 vagas de gar. - R\$ 1200,00
 Ref.671 - Centro - Ed. Guilherme Tribess - 03 dorm., sala, cozinha, sacada e gar. - R\$ 715,00
 Ref.677 - Água Verde - Ed. Holinda - 02 dorm., sala/coz e garagem - R\$ 550,00
 Ref.737 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem - R\$ 850,00
 Ref.154 - Ilha da Figueira - Ed. Ilamar - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e gar. - R\$ 800,00
 Ref.710 - Vila Nova - Ed. Porto Seguro - suite, 02 dorm., garagem - R\$ 750,00
 Ref.712 - Vila Nova - Ed. Capri II - suite mobiliada, 02 dorm., coz. mobiliada - R\$ 1300,00
 Ref.720 - Vila Nova - Ed. Premier - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 750,00
 Ref.721 - Vila Nova - Ed. Barcelona - 02 dorm., sacada c/ churrasq., - R\$ 900,00
 Ref.731 - Centro - Ed. Santa Luzia - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 750,00
 Ref.688 - Centro - Ed. Saint Tropez - suite, 02 dorm., 02 bwc, coz. mobiliada - R\$ 1200,00
 Ref.587 - Centro - Ed. Alessio Berri - suite, 02 dorm., coz. mobiliada - R\$ 1800,00
 Ref.159 - Vila Nova - 02 dorm., garagem - R\$ 680,00
 Ref.168 - Rau - Ed. Bruna Mariana - 02 dorm., sala/coz. mobiliada - R\$ 600,00
 Ref.749 - São Luis - 02 dorm., sala/cozinha - R\$ 550,00
 Ref.563 - Centro - Ed. Lili - 01 dorm., sala/cozinha - R\$ 430,00
 Ref.615 - Nova Brasília - 01 dorm., sala/cozinha - R\$ 460,00
 Ref.621 - Centro - Ed. Imperial - Cobertura Duplex c/ 02 suites, 02 dorm., piscina - R\$ 2200,00
 Ref.664 - Centro - Ed. Munique - suite, 02 dorm., e 02 vagas de garagem - R\$ 1200,00
 Ref.708 - Santo Antônio - 02 dorm., sala/cozinha, 02 sacadas - R\$ 635,00

Ref.728 - Czerniewicz - Ed. Guilherme - 02 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 670,00
 Ref.735 - Amizade - Ed. Belo Arvoredo - 01 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 550,00
 Ref.736 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 850,00
 Ref.742 - Centro - 01 dorm., sala/cozinha - R\$ 500,00

SALA COMERCIAL

Ref.210 - Casa Comercial - Vila Nova - suite, 02 dorm., garagem e churrasq. - R\$ 1400,00
 Ref.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00
 Ref.475 - Casa Comercial - Vila Nova - 03 dorm., sala/coz. - R\$ 800,00
 Ref.577 - Barra do Rio Cerro - sala c/ 60m² e bwc - R\$ 600,00
 Ref.644 - Casa Comercial - Rio Molha - 05 salas e 02 bwcs. Ideal p/ clinica - R\$ 2000,00
 Ref.627 - Centro - sala c/ 65m² + pátio - R\$ 1800,00
 Ref.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00
 Ref.651 - Tifa Martins - sala c/ 65m² e bwc - R\$ 850,00
 Ref.708 - Centro - Sala c/ 62m² e estacionamento - R\$ 3300,00
 Ref.713 - Centro - Sala c/ 32m² e bwc - R\$ 550,00
 Ref.743 - Centro - Sala c/ 120m² e bwc - R\$ 1900,00
 Ref.626 - Centro - Casa Comercial - suite, 02 dorm., 03 vagas de gar. - R\$ 2200,00



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122
Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111
Anderson 9185.6002

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

VILA NOVA



INCORP. R3-62.958

RESIDENCIAL SOBERANO

Apto Tipo 01: 106m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 2 Dormitórios e 2 Vagas de Garagem
Apto Tipo 02: 86m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 1 Dorm. e 1 Vaga de Garagem. A Partir de R\$ 180.000,00

AMIZADE

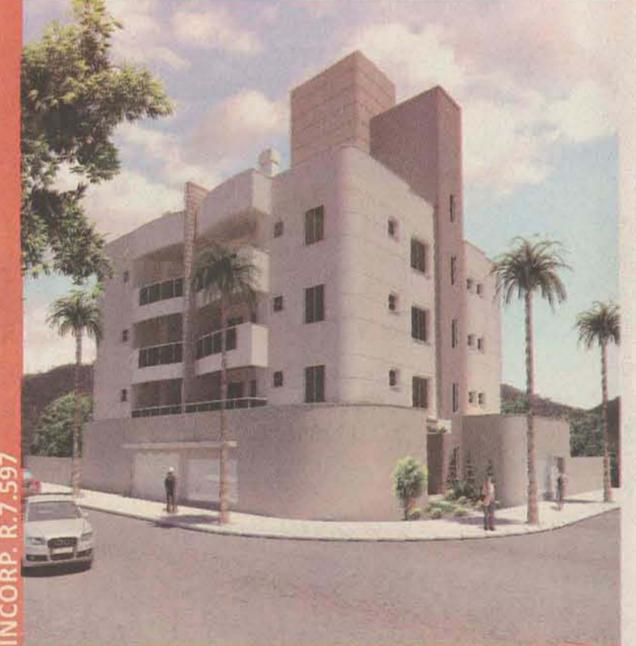


INCORP. R1.62.167

RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA

Tipo 01 - 102,91m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 2 Dormitórios, Lavabo e 1 Vaga de Garagem. Tipo 02 - 84,05m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 1 Dorm. e 1 Vaga de Garagem. A Partir de R\$ 197.134,76

BAEPENDI



INCORP. R.7.597

RESIDENCIAL PÁSSAROS E FLORES

103m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 2 Dormitórios e 2 Vagas de Garagem. Acabamento em Gesso, Massa Corrida e Porcelanato. Preparação para Split e Aquecimento a Gás. A Partir de R\$ 280.000,00

TRÊS RIOS DO NORTE

ÚLTIMA UNIDADE



CASA NOVA
REF 2907 CASA ALV. NOVA - PRONTA PARA FINANCIAR NO PLANO MINHA CASA MINHA VIDA - Com 71,75m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **DE R\$ 135.000,00 POR R\$ 120.000,00** - somente para este mês.

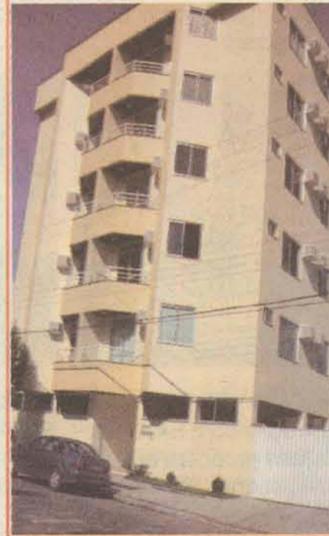
VILA NOVA



RESIDENCIAL VILA NOVA

REF.1437 Apto com 85m² de Área Privativa, 03 Dormitórios, Cozinha Mobilhada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Banheiro Mobilhado, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem. **R\$ 125.000,00** ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.

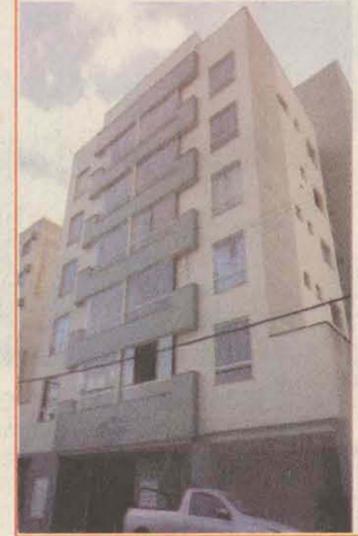
ILHA DA FIGUEIRA



RESIDENCIAL HILAMAR

REF.1136 Apto com 90m² de Área Privativa, 1 Suite + 2 Dormitórios, Cozinha, Sala de Estar/Jantar e 1 Vaga de Garagem. **R\$ 160.000,00**

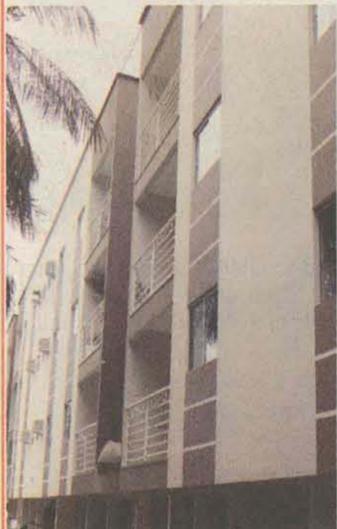
ILHA DA FIGUEIRA



RESIDENCIAL PREMIER

REF. 1428 Apto NOVO c/ 58m² de Área Privativa, 2 Dormitórios e 1 Vaga de Garagem. Residencial com elevador, porteiro eletrônico, medidores individuais e Área de festas. **R\$ 160.000,00**

CZERNIEWICZ



RESIDENCIAL JAESER II

REF.1425 Apto com 110m² de Área Privativa, 1 Suite + 2 Dormitórios, Cozinha Mobilhada, Sala de Estar/Jantar, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem. **R\$ 210.000,00**

VILA NOVA



RESIDENCIAL NORMANDIA

REF. 1405 Apto Semi-mobiliado com 73,87m² de Área Privativa, 1 suite com split + 2 dormitórios, cozinha mobilhada, sala de estar/jantar, banheiros mobilhados, área de serviço Mobilhada, Sacada com Churrasqueira e 2 vagas de garagem. **R\$ 225.000,00**

CHICO DE PAULA



RESIDENCIAL FELICITÁ

REF.1438 Apto com 92m² de Área Privativa, 1 Suite + 2 Dormitórios, Cozinha Mobilhada, Sacada com Churrasqueira e 2 Vagas de Garagem. **R\$ 225.000,00**

BAEPENDI



LANÇAMENTO

RESIDENCIAL MONDRIAN

REF. 1342 Apto NOVO c/ 107,39m² de Área Privativa, 1 Suite + 2 Dormitórios e 2 Vagas de Garagem. 02 Aptos por andar, Espaço Gourmet, Fitness e Piscina no Terraço. A Partir de **R\$ 383.487,78**

INCOP. R6-14.929

WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

CRECI 001367-J

GIROLLA

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br



3000: CENTRO – MUNIQUE – Apto. novo, c/ suíte + 2 qtos. Sol da manhã. R\$ 285 mil



3023: CENTRO – MAGUILÚ – 1 qto, sala, coz., lavanderia. R\$ 105 mil



3096: CZERNIEWICZ – D'ITALIA – Suíte + 2 qtos, sacada fechada, churrasq. R\$ 169.500,00



3151: ILHA DA FIGUEIRA – BOULEVARD RESIDENCE – Apto Novo c/ suíte + 2 qtos. R\$ 235 mil



3249: NOVA BRASÍLIA – MATHEDI – Apto. semi-mobiliado, 3 qtos. R\$ 160 mil



3255: JARAGUÁ ESQUERDO - D'ESPANHA - Suíte + 1 qto, sacada. R\$ 138 mil



3335: TRÊS RIOS DO SUL – Excelente oportunidade: MINHA CASA MINHA VIDA. Aptos de 2 qtos., com condições especiais.



3373: VILA LALAU – LILIUM – Apto. c/ 2 qtos, em ótimo estado de conservação! R\$ 122.500,00



3446: SCHROEDER – GNEIPEL – Apto. c/ 2 qtos., sacada c/ churrasq. R\$125 mil. Entrada de 10% + financiamento.



3460: BAL. COMBORIÚ - OTÍLIA MEDEIROS - Suíte + 2 qtos, 2 garagens. Semi-mobiliado. R\$ 810 mil



1004: CENTRO - EXCELENTE CASA, com ampla área de festas, ótima localização. Consulte-nos!



1054: ÁGUA VERDE - Casa em Construção com Excelente Vista. Estuda proposta envolvendo apartamento. R\$ 310 mil



1103: BARRA DO RIO CERRO – 235m², suíte master + 2 qtos, área de festas, piscina adulto e infantil. R\$ 510mil



1179: ILHA DA FIGUEIRA – 210M², suíte c/ closet + sacada + 2 qtos, semi-mobiliada. R\$ 450 mil



1219: JGUÁ ESQUERDO – Condomínio fechado, excelente padrão! Suíte máster + 2 suítes, área de festas, piscina. Consulte-nos.



1256: RAU – Sobrados geminados, 170,615m² cada, suíte + 2 qtos, área de festas c/ churrasq. R\$ 250 mil



1257: RAU - 3 CASAS GEMINADAS - Área total de 200m². R\$ 275 mil



1412: VILA LENZI – 127,60m², 2 qtos e amplo terreno. R\$ 169 mil



1337: TIFA MARTINS - Casa alv. c/ 178m² - Suíte c/ closet, coz. mobiliada. R\$ 230 mil



1434: GUARAMIRIM – Casa alv. com suíte + 2 qtos, terreno c/ 1.400m². R\$ 418 mil

Feliz Natal e um Próspero Ano Novo!

Estaremos em férias do dia 23/12/2011 a 08/01/2012.

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

LIGUE

47 3275 5000

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTO



3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. À partir de R\$ 350 mil R.I. 1-65.839



3011: VILLENEUVE - Alto padrão, suite máster + 3 suite. Venha conhecer o apto. decorado! R.I. 3-60.927



3021: NOVA BRASÍLIA – EL-EGANS – O empreendimento oferece 3 tipos de plantas. Conheça o apto. decorado. R.I. 4-56.833



3025: CENTRO – MANHATTAN – 3 suítes, 2 garagens e a vantagem da planta poder ser modificada para atender às suas necessidades. R.I. 4-31.988



3044: EDUARDO PAMPLONA - 2 apartamentos por andar - Localização Privilegiada. Venha Conhecer. Forma de pagamento facilitada. R.I. 11-56.344



3056: CENTRO – GAMALIEL – suite + 1 qto ou 2 qtos. Entrada e parcelas facilitadas. R.I. 1-60.083



3060: AMIZADE – JULIANA CHRISTINA – 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167



3062: BAEPENDI - GALAXY Aptos que são legítimas obras-primas com localização privilegiada no Baependi, área nobre da cidade. R.I. 1-66.542



3093: BARRA DO RIO CERRO IMPERIALIS - Venha conhecer o apto decorado com um de nossos corretores e apaixone-se! Condições de pgto. facilitadas.



3094: CZERNIEWICZ – FLOR DE LIS – 02 ou 03 qtos (sendo 1 suite), e 1 qto, garagens extra. Entrada + parcelamento. R.I. 10-7.297



3110: JGUÁ ESQUERDO – ANA LÚCIA (Torre B) – Suite + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



3333: TRÊS RIOS DO SUL – BERTHOLDO ENKE – MINHA CASA MINHA VIDA – Aptos. de 2 qtos.



3334: ESTRADA NOVA – ESTAÇÕES - 2 qtos, sacada, por apenas R\$ 110 mil. R.I. 2.43.785



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM - diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3368: VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suite + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

Feliz Natal e um Próspero Ano Novo!

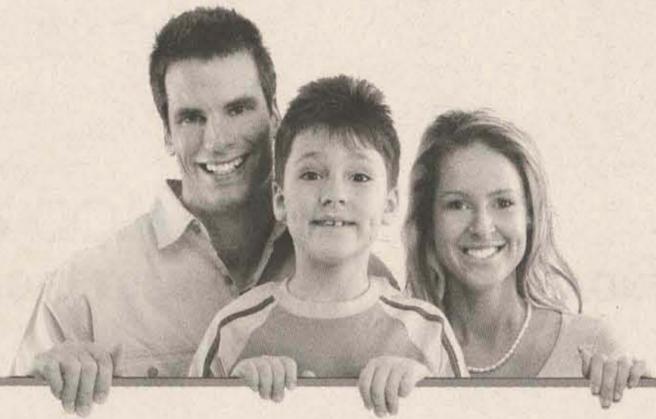
Estaremos em férias do dia 23/12/2011 a 08/01/2012.

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

IMÓVEIS capital

CRECI 3171-J

O nosso desafio é fazer você feliz



OFERTA
R\$ 120.000,00



Vila Nova:

Apto térreo - Bloco 07
Residencial Jardim das Mercedes.
02 dormitórios, sala, cozinha,
banheiro, lavanderia,
garagem e Playground.

R\$ 300.000,00

Rio Molha, Jaraguá do Sul. Apto decorado, mobiliado. Área privativa: 96,00m², 01 vaga de garagem.

R\$ 380.000,00

Jaragua Esquerdo, Casa alvenaria com 160,00 m², garagem c/ 02 vagas.

OFERTA
R\$ 85.000,00

Vila Lenzi, Terreno com 371,00m²

VENDE

47 3370-2900

Plantão/Vendas
(47) 9996.8333 | (47) 9977.8001

R\$ 85.000,00

Rio Cerro II, Terreno de esquina com 540m² 18 x 30 Próximo a Choco Leite.
Valor: 85.000,00

R\$ 130.000,00

Três Rios do Sul, Apto com 64,00 m² Loteamento Santorini.

R\$ 108.000,00

Czerniewicz: Flat mobiliado no Hotel Saint Sebastian, 6º Andar

R\$ 115.000,00

Vieiras, Residencial Stark Apto com 65,00 m²

www.imeveiscapital.net

Rua. Profª Marina Frutuoso, 810 -(Atrás do Antigo Angeloni) - Jguá do Sul

DEOCAR ZIMMERMANN CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



040 - Barra do Rio Cerro, casa de alvenaria com 125,63m² mais edícula com 73,00m². Terreno com 315,35m². (aceita terreno na Barra do Rio Cerro) **RS 253.000,00**



106 - Centro - apartamento com área total de 120,86m² - **RS230.000,00**



034 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 201,64m² e terreno com 2.423,00m². (aceita apartamento de menor valor em Jaraguá do Sul ou Itapema) **RS 450.000,00**



060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m². **RS260.000,00**



044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas **RS500.000,00**



073 - Três Rios do Sul, apartamento com 63,70m². **RS 127.000,00.**



021 - Ribeirão cavalo, casa de alvenaria com 162,30m² e terreno com 364,66m². **RS 175.000,00.**



150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor). **RS450.000,00**



170 - Czerniewicz, apartamento com área total de 114,00m². (aceita apartamento de menor valor) **RS164.000,00.**



099 - Corupá, terreno com 2.200,00m² **RS300.000,00**

OPORTUNIDADE!

024 - Nereu Ramos
Terreno com 420,00m²

Por apenas:
RS 58.000,00



062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul) **RS115.000,00**

TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m²	RS90.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	RS 900.000,00
013 - Três Rios do Sul, terreno com 392,00m²	RS85.000,00
014 - Três Rios do Sul, terreno com 420,00m²	RS90.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m²	RS280.000,00
049 - Nereu Ramos, terreno com 600,00m²	RS85.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m²	RS85.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m²	RS135.000,00
057 - Jaraguá Esquerdo, terreno comercial com área de 1.200,50m²	RS 980.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	RS1.200.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	RS61.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m²	RS160.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSÉE com 360,00m²	RS128.600,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m²	RS2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)	RS400.000,00
125 - Jaraguá 84 - terreno com 308,00m²	RS72.500,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	RS500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m²	RS120.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m² (Residencial Munique)	RS105.000,00

CASAS

004-Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor	RS180.000,00
020 - Nereu Ramos, casa de alv. com 87,00m² e uma de madeira com 60,00m². Terreno c/ 413,35m²	RS135.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m² aceita sitio.	RS220.000,00
035 - Ribeirão Cavalo - casa de alv. de aprox. 68,00m². Terreno de 443,50m²	RS126.000,00
057 - João Januário Ayrosa, casa comercial com terreno de 1.200,50m²	RS 980.000,00
090 - Barra do Sul, casa com 32,00m² e terreno com 360,00m²	RS32.000,00
120 - Estrada Nova - casa de madeira com 100,00m². e terreno com 406,00m²	RS130.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m²(aceita apto de menor valor)	RS220.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	RS250.000,00
161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m²	RS220.000,00
175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m²	RS177.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m²	RS200.000,00
188 - Santo Antonio - sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.033,45m²	RS150.000,00

SÍTIOS

030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor	RS450.000,00
061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m², edícula, cachoeira, lagoa, e terr. c/ 190.600,00m² Aceita terreno c/ parte de pagto	RS720.000,00

APARTAMENTO

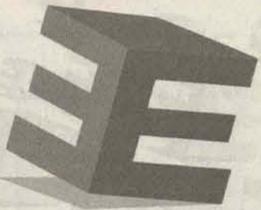
018 - Balneário Camboriú - apartamento com 82,17m² de área total mais garagem (próximo da praia)	RS 320.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m²	RS175.000,00
068 - Centro - apartamento com área privativa de 76,04m² e área total com 113,44m²	RS 185.000,00

LOCAÇÃO

Apartamento Centro	RS700,00
Apartamento Centro	RS850,00
Apartamento Centro	RS 670,00
Casa - Nereu Ramos	RS 380,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

3057 J



EPASSOS imóveis

PRIMEIRO PASSO PARA O MELHOR NEGÓCIO

APARTAMENTOS



Residencial Belvedere Centro - 160m² área privativa 3 suítes **NOVO!** Consulte-nos sobre condições de pagamento. Cód. 2040 **RS 680 mil**



Apto Ed. Moradas da Serras 1 suíte + 2 quartos - mobiliado Cód. 2043 **RS 250 mil**



(59,49m²) 1 quarto, sala, cozinha, churrasqueira) Bairro Centenário - fundos DG WEG. Cód. 2005 **RS 110.634,10 mil**



Apto mobiliado BALNEÁRIO CAMBORIÚ 3 quartos - Rua 3.150 Estuda aceitar imóveis em Jguá como parte de pagamento. Cód. 2016 **RS 810 mil**



Apto Amizade - Ed. Mont Vermon - 1 suíte + 2 quartos - mobiliado - Cód. 2045 **RS 265 mil**



Cód. 2022 - Apto central Ed. New York - 1 suíte + 2 quartos **RS 190 mil**



Flat Saint Sebastian Cód. 2032 **RS 135 mil**

CASAS



Casa central - Comercial/residencial Cód. 1039 **RS 550 mil**



Casa 1 suíte + 2 quartos Jguá Esquerdo Cód. 1026 **RS 290 mil**



66,85m² - 3 dormitórios, 1bwc) Bairro Nereu Ramos. Cód. 1037 **RS 155 mil**



Casa NOVA - Lot. Paineiras - 77,71m² 3 qtos. Cód. 1034 **RS 149 mil**



Casa NOVA - Figueira - Guaramirim - 81,37m². Cód. 1035 **RS 168 mil**



Casa NOVA - Lot. Paineiras - 66,85m² - 3 qtos Cód. 1036 **RS 148 mil**



Casa Geminada - Bairro Jaraguá Esquerdo Cód 1040 **RS 245 mil**



Cód 1041 - Loteamento Paineiras casa geminada nova 71,76m² - 2 quartos **RS 120 mil**



Casa - Vila Lenzi - 158,58m² - 3 quartos Cód. 1027 **RS 267 mil**

PLANTÃO: 47 9973 8020

47 3055 0073 - www.epassos.com.br

Marina Frutuoso, 180 - sala 4D - Centro - Jaraguá do Sul - SC



CRECI 2468-J

Engetec
IMÓVEIS

faz

Você escolhe sua conquista



Residencial Hausgarten

O imóvel dos seus sonhos mais perto da sua realidade!

Em Nereu Ramos

Venha visitar o apartamento decorado no G2 do Shopping Breithaupt e descobrir como ele pode ser seu...

SOBROSA
construtora

Vendas:



Registro Incorporação - R.1-62.154



EDIFÍCIO TOM JOBIM: Localizado na Rua Henrique Friedemann, próximo à ACIAG, Centro de Guarumirim.

Apartamentos: Com 1 suite + 2 quartos; com 1 suite + 1 quarto; com 2 quartos.
Apartamentos a partir de R\$ 133.000,00. Consulte-nos.

Registro Incorporação - R.1-62.154



ANGELO MENEL: Rua Carlos Blank - Vila Lalau - Jaraguá do Sul.

Apartamento: 93m² de área privativa; suite + 2 quartos; sala de estar; sala de jantar; cozinha integrada; sacada com churrasqueira; área de serviço com sacada; banheiro social; preparação para ar-condicionado tipo Split; acabamento de alto padrão com massa corrida e gesso, piso com porcelanato esmaltado Eliane; 1 ou 2 vagas de garagem.

Registro Incorporação - R.17-37.440



SAINT TROPEZ RESIDENCE: Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, 474 - Centro - Jaraguá do Sul - Pronto para morar!

Localização central, hall decorado, 2 elevadores, aptos com estar, jantar e cozinha integrados, 1 e 2 dormitórios (com ou sem suite), 1 ou 2 vagas de garagem, excelente posição solar, ventilação e iluminação natural. Acabamentos: massa corrida, gesso e piso cerâmico.



Driessen Residenz - Rua Procópio Gomes de Oliveira - Centro

- 01, 02 e 03 dormitórios.
- Excelente localização central;
- Ótima ventilação e iluminação natural;
- Prédio moderno e funcional;
- Com isolamento acústico;
- Possibilidade de climatização dos ambientes;
- Sacada com churrasqueira;
- Excelente acabamento;
- Entrega em outubro 2014.

Registro Incorporação - 43.785



RESIDENCIAL ESTAÇÕES: Localizado na Rua Ingo Blunk - Próximo à Unerj - Jaraguá do Sul

O apartamento:

- 2 quartos.
- sala de estar/jantar.
- cozinha.
- sacada com churrasqueira.
- banheiro social.
- área de serviço.
- 1 vaga de estacionamento.

Incorporação: Grupo Estrutura



EMMENDORFER HOME CLUB - Rua Frederico Alberto Curt Vasel, 576 - Bairro Vila Nova - Jaraguá do Sul

More em um ponto estratégico de Jaraguá do Sul, o EMMENDORFER HOME CLUB oferece tudo para sua família morar bem, no bairro Vila Nova, próximo a natureza e tudo que você precisa na cidade. Duas torres, cada uma delas com 6 apartamentos tipo por andar. Serão 11 pavimentos de apartamentos tipo, e um pavimento superior com coberturas planas.

Nº Incorporação: R-2-38.625, Nº Matrícula: 38.625



TRANSATLÂNTICO TORRE NORTE: Av. Nereu Ramos, 3663 - Balneário Piçarras - SC.

Hall social, 02 Elevadores, Medidores individuais de água e gás, Aptos com sala de estar, jantar e cozinha com churrasqueira, 01 suite e mais 02 dormitórios, 02 Vagas de garagem, Acabamentos: massa corrida, gesso e piso cerâmico. Todos os ambientes voltados para o mar, Finalização em outubro de 2011.

Registro Incorporação - 38.780



VILLA CATÂNIA: Localizado em Balneário de Piçarras, foi projetado para que praticamente todos os ambientes tenham vista para o mar. Toda a área social será entregue mobiliada e decorada. Além da preocupação com a sustentabilidade, com uma área de preservação permanente, captação e reutilização da água das chuvas para irrigação dos jardins e limpeza das áreas sociais, a energia solar também será captada, gerando energia para a iluminação das áreas sociais.



BALCÃO NEGÓCIOS

IMÓVEIS

APARTAMENTOS

- ALUGO apartamento no Rau com 2 quartos. Tr: 9993-2131 com Sandra.

CASAS

- VENDO CASA de madeira para retirar do local. R\$ 3.500,00. Tr: 3370-0983
- VENDO casa com 170 m², área central. R\$ 370.000,00 (aceita AP. em Itapema). Tr: 9929-1715

CHÁCARA

- CHÁCARA de 12.800 m, no perímetro urbano com água corrente e nascente, etc. R\$ 280.000,00 se aceita casa. Tr: 9118-5474 / 9662-0895
- CHÁCARA com 50.000 m², lagoa de peixes, cachoeira e nascente. R\$ 100.000,00. Tr: 3376-0726
- VENDE-SE 2 galpões, um com 15 x 8 e outro de 70 m², estrutura metálica. Valor a combinar. Tr: 3370-0719 / 9953-3878

SALAS COMERCIAIS

- VENDO COMÉRCIO de pescados com 15 anos de clientela fixa. Tr: 9988-6649 ou 3370-1142
- VENDE-SE comércio de pescados, 15 anos de clientela formada. Valor a combinar. Tr: 9998-6649
- VENDO Materias de Lanchonete e Restaurante. Tr: 3376-1324 / 8811-1898

LOCAÇÕES

- ALUGO quarto p/ pensionista com família. Tr: 8826-2565
- ALUGA-SE apartamento no bairro Rau com 1 quarto com dependências. R\$ 450,00. Tr: 3273-5233
- ALUGA-SE galpão pré moldado, 340m² Tr: 3275-0697 com Jair
- ALUGA-SE um Galpão para Oficina, Estufa, Latoaria e Pintura. Tr: 3371-2699

TERRENO

- TERRENO DE PRAIA Vende-se em Piçarras 12 x 30 ou troca-se por terrenos em Jaraguá. Tr: 3371-2575
- TERRENO DE PRAIA em São Francisco á 5 km da praia. Valor negociável aceita troca por Pick-Up. Tr: 8479-4383 / 3370-2209
- TERRENO com 2.500 m², plano, pronto p/ construir galpão. Valor a combinar. Tr: 3376-0726

TERRENO

- TERRENO DE ESQUINA Vende-se na Vila Lalau com 1.000 m², próximo a Fatej. R\$ 355.000,00. Tr: 3370-2900

DIVERSOS

VENDE-SE

- GELADEIRAS comercial uma de 4 portas por 800,00 e outra de 3 portas por 1.000,00. Tr: 9112-3947
- ESTEIRA ELÉTRICA, semi-nova, marca FITNESS. R\$ 500,00. Tr: 3370-2530
- TELEVISÃO PHILCO 29, cor prata. R\$ 415,00. Tr: 3370-0983
- FREEZER vertical Consul, 180 litros, 1 ano de uso. R\$ 500,00. Tr: 8832-8264 com Sonia.
- CD PLAYER da Pionner. R\$ 100,00. Tr: 3373-1900
- PORTA alumínio 2 x 2, 4 folhas, com vidro fumê. R\$ 750,00. Tr: 3373-1195 com Adriane
- FILMADORA SONY Vende-se c/ carregador + 3 baterias. R\$ 200,00. Tr: 3273-5233
- FRALDAS Vendem-se da Mônica Jumbo, EG c/ 24 unidades. R\$ 10,00 o pacote. Tr: 3273-5233
- CAMÉRA Vende-se semi-profissional, marca Nikon modelo d5100, seminova. R\$1.700,00. Tr: 8497-6312
- SOM AUTOMOTIVO Vende-se DVD retrátil Pioneer, receptor TV Pioneer, 1 tela de 9 polegadas, 1 modulo Hbuster 2000w, 1 sub 12 1300 w, 1 caixa dutada, 1 kit bravox, toda fiação. R\$ 2.000,00. Tr: 9962 3584
- RODA DE LIGA Vende-se com pneu meia vida, aro 16 Zafira Elite. R\$ 1.200,00. Tr: 9669-2009
- DVD PLAYER Vende-se PHILIPS MOD. 707. R\$ 60,00. Tr: 8433-7261
- ENGATE DE CARRETINHA Zafira Vende-se usado. R\$ 120,00. Tr: 9669-2009
- LAVAJATO ELECTROLUX Vende-se aqua-mini, com avaria elétrica. R\$ 80,00. Tr: 8433-7261
- MÁQUINA de roçar grama Vende-se 1200 wats com recolhedor marca Trapp. R\$ 200,00. Tr: 9933-7632 com Adilson
- VENDE-SE Aproximadamente 100 m² de tábuas de caixaria. R\$ 500,00. Tr: 9993-7632
- JANELAS DE CORRER Vende-se 4 asas com vidro e vistas. R\$ 150,00 e 2 asas R\$ 100,00. Tr: 3371-4377 / 91281885



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

(47) 8808-5378
(47) 8835-6617
(47) 8861-2228
(47) 8861-1753

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 372 - Apartamento 2º Andar Bairro Baependi. 1 Suíte, 2 Quartos, 1 Banheiro Social e demais dependências c/1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 275.000,00



CÓD 381 - Casa de Alvenaria c/Terreno de 521m². Área Const. 230m², Bairro Centro, 1 Suíte, 2 Qtos, 2 Banheiros, demais depend. e 2 Vagas de Gar. Valor R\$ 405.000,00



Cod 213 Vila Lalau - Residencial Saint German Apto. tipo 1: R\$165.000,00 Apto. tipo 2: R\$155.000,00



CÓD 378 > Casa de Alvenaria + Edícula + Terreno 640,00m². Bairro Ilha da Figueira 3 Quartos, 2 Banheiros e demais dependências. C/2 Vagas de Garagem. Valor R\$ 190.000,00



CÓD 386 - Casa de Alvenaria + Edícula, Bairro Amizade, 3 Quartos, 2 Banheiros, 1 Vaga de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 160.000,00.



CÓD 387 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, 2 Vagas de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 155.000,00



CÓD 388 - Casa de Alvenaria, Bairro João Pessoa, 2 Quartos, 1 Banheiro, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 150.000,00.



CÓD 383 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, Cozinha e Sala Conjugadas Lavanderia Externa, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 110.000,00



CÓD 384 - SÍTIO c/Casa de Alvenaria em São Francisco do Sul + Terreno c/ 45.000m², 1 Suíte, 2 Quartos, 4 Banheiros, demais dependências, 3 Vagas de Garagem, 5 Lagoas + Edícula (c/1 Qto, 1 Coz/1 Sla TV). Valor R\$ 520.000,00.

VENDE-SE

CASA ALTO PADRÃO - Amizade/VilleD' Lyon ampla suíte + 2 quartos, espaços e ambientes agradáveis, cozinha Brastemp Inox interligado com a sala de jantar e estar, lavanderia, 2 vagas de garagem, churrasqueira com área de inverno, gesso e massa corrida em todos os ambientes, tubulação de água quente, preparação p/split, jardim com espaço para piscina.



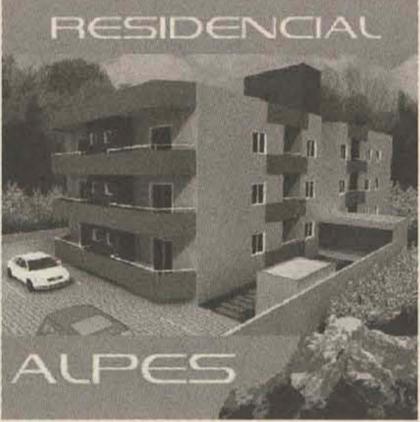
Situada no início da quadra
Valor: R\$420.000,00, valor negociável
(pode ser financiado, aceita-se terreno e carro)
Contato: 9667-0009.

VENDE-SE

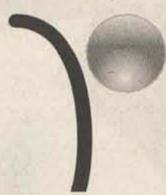
- CAMA DE CASAL madeira canela Vende-se. R\$ 200,00.
- 3 CAMA DE SOLTEIRO Vende-se. R\$ 120,00 cada. Tr: 3371-4377 / 91281885
- CADEIRAS madeira canela Vende-se de madeira. R\$ 40,00, BANQUETAS R\$ 50,00. Tr: 3371-4377
- FILHOTES LHASA branco macho. Vende-se. Valor a combinar. Tr: 9915-56-16 / 9205-0398

Playstation 3, com 4 controles Sony sem fio, 3 jogos (Gran Turismo 5 – Medal of Honor, SOCON), Headset 2.0 Oficial Sony No Blister Pode Retirar, Kit Resistance 3 Ps3 Com Move + navigation + camera + arma Controle Ps3 Sem Fio Dualshock 3 Wi Fi Bluetooth + Cabo Usb, R\$ 1800,00 – **91826934 ou após as 18hs no 3055 2934**

* PROPOSTA VÁLIDAS ATÉ 10/12/2011



REF: 3101 - VILA LALAU - 1 suite c/ sacada + 1 dormit. + sacada c/ chur. + demais dependencias. R\$164.000,00



IMOBILIÁRIA Piermann

COMPRA • VENDE

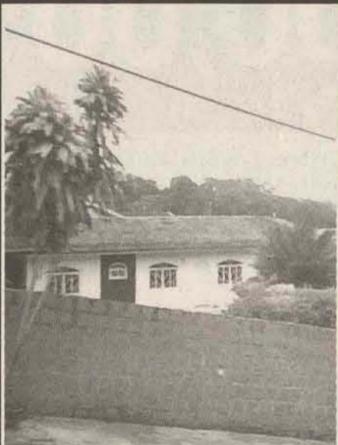
Fone/Fax: (47) 3370-0700

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi

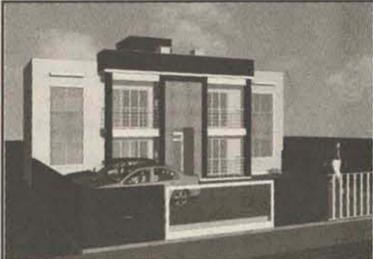


OPORTUNIDADE

NÓS TEMOS
UMA PARA
VOCÊ!



REF: 4931 - VILA LENZI - 2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA, AREA DE SERVIÇO.
R\$ 205.000,00
ACEITA FINANCIAMENTO



REF: 3878 - TRES RIOS DO SUL - 2 DORM, SALA DE JANTAR/ESTAR, COZINHA, LAVANDERIA, BWC, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, 1 VAGA DE GARAGEM.
R\$ 127.000,00



REF: 3653 - BARRA DO RIO MOLHA - 4 tipo de apto: (2 dorm ou suite + 1 dorm), medidores individuais, ampla area de festa, preparações para ar condicionado split, 2 sacadas uma com churrasqueira.
A partir de R\$129.000,00



REF: 4961 - VILA LENZI - 1 SUITE C/ SACADA + 2 DORM, 1 BWC, 1 VAGA DE GARAGEM, PORCELANATO, COZINHA E BWC MOBILIADO, SACADA C/ CHURRASQUEIRA. **R\$ 190.000,00**



REF: 4471 - 1 Suite + 2 dorm, 4 vagas de garagem, cozinha sob medida, sacada c/ lare, sala de jantar c/ churrasqueira, fogão a lenha e lavabo integrada.
R\$580.000,00



REF: 4951 - TRES RIOS DO NORTE - 2 DORM, SALA ESTAR/JANTAR, COZ., BWC, SACADA C/ CHURRASQ. 1 VAGA DE GAR. ENTREGA PARA DEZEMBRO 2012.
À PARTIR DE R\$ 110.000,00



REF: 4261 - Barra do Rio Cerro - 2 dormitórios, 1 suite, 3 BWC, 2 vagas de garagem.
R\$265.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO



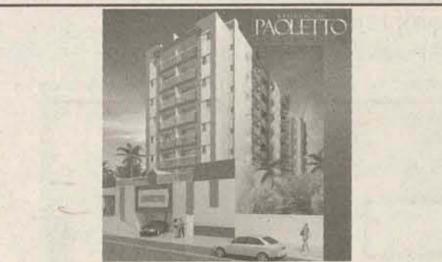
REF: 39215 - JOAO PESSOA - 02 dorm ou suite + 01 dorm ou 03 dorm ou suite + 02 dorm. **ENTRADA DE R\$2.000,00 + PARCELAS POR MES.**



REF: 4172 - Vila Lenzi - Tipo 01: 1 suite + 2 dorm. Tipo 02: 1 suite + 1 dorm, Tipo 03: 2 dorm. Sendo todos com sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **A partir de R\$116.490,00**



Ref: 4771 - Chico De Paula - 2 Dorm, Sala, Cozinha, Bwc, Sacada C/ Churrasqueira, Area De Serviço, 1 Vaga De Garagem Coberta, Lareira.
Valor R\$ 123.000,00



REF: 3921 - Centro - Apartamentos com 2 ou 3 dorm. com suite. Brinquedoteca, salão de festas com terraço condominial.
"ÓTIMO PADRÃO". À CONSULTAR.



REF: 120 - RAU - 2 dormitórios, bwc social, cozinha/a.serviço, sala jantar/estar. **R\$128.000,00. Aceita financiamento**



REF: 3107 - Vila Lenzi - Suite + 1 dorm, 1 BWC, cozinha, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem, salão de festas e demais.
VALOR A PARTIR DE R\$138.000,00



REF: 4551 - VILA NOVA - suite + 2 dormitórios com sacada e churrasqueira. prontos para morar!!
R\$220.000,00



REF: 3874 - AMIZADE - 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, gas individual, e outras Dependencias. Oferta da semana!!
VALOR R\$ 117.000,00 ENTRADA FACILITADA.



REF: 4152 - Vila Rau - 2 dorm, 1 BWC, cozinha e sala de estar conjugada area de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem.
R\$ á consultar

Aluga-se



Ref: 4761 - Agua Verde - 2 Dorm, 1 Bwc, Cozinha, Lavanderia, Sala, 1 Vaga De Garagem. **Valor R\$540,00**



LOCAÇÃO: REF: 4861 - CASA - Vila Lenzi, 1 suite + 2 dorm, 2 bwc, 2 vagas de garagem, demais depend. **R\$ 900,00.**



O CAMINHO QUE LEVA AO APARTAMENTO DE SEU SONHO

PRÓX. À MALWEE

Faça uma simulação sem compromisso

Traga RG / CPF, Carteira de Trabalho, 3 últimas Folhas de Pagamento, 3 Últimos Comprovantes de Residência, Certidão de Nascimento ou Casamento.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Financiamento e Garantia de Entrega



APTOS COM SACADA E

02 DORM.

ENTRADA A PARTIR DE

R\$ 1.900,00*

APROVEITE SEU 13º SALÁRIO

*Valor referente a entrada do apto 131 do bloco Felicidade. Simulação de entrada para pessoa com renda bruta de R\$ 1.950,00 e idade até 40 anos e com 3 anos de trabalho sob regime do FGTS (Entrada + financiamento bancário).

INFORMAÇÕES



ALFABLU
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 51 - sala 04 - Centro
Início do Calçadão, próximo à Caixa.

Fone: (47) 3275-0005

www.alfablu.com.br

Incorporação sob nº 62.814 - Escritório do registro de imóveis de Jaraguá do Sul.

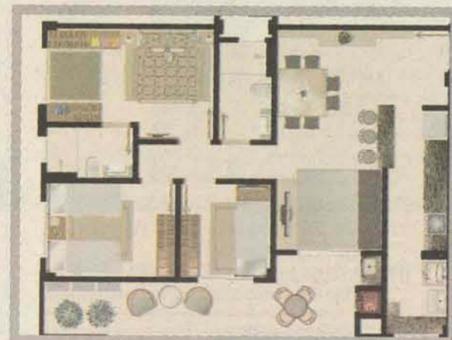
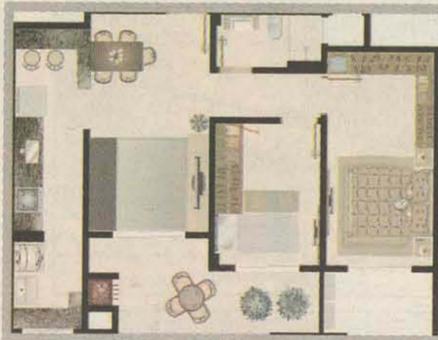
Em BARRA VELHA, próximo ao mar e a lagoa!

Apto 02 quartos

Apto 03 quartos

- 68,41m² de área privativa;
- 2 quartos;
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.

- 91,20m² de área privativa;
- 3 quartos (1 suíte);
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



O Edifício

- 9 pavimentos;
- 5 apartamentos por andar;
- 2 elevadores;
- 2 salões de festas;
- sala fitness, sala de jogos;
- box-praia individual;

- tratamento de esgoto
- reaproveitamento de águas pluviais para uso do condomínio;
- portão e porteiro eletrônico;
- luzes da circulação com sensor de presença.



Endereço: Rua Espírito Santo, Centro, Barra Velha - SC

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



A. NEGRI ENGENHARIA LTDA

VENDAS: Imobiliária **ARTHUR NEGRI**
compra | vende | administra
47 3446-0215 / 9984.5215
Rua Paraná, 560, centro - Barra Velha/SC
www.arthurnegrimoveis.com

VENDAS: **morada brasil**
www.moradabrasil.com
47 3372.0555
Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1384 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Visite nosso plantão de vendas e confira as facilidades de

IMÓVEIS PLANETA

CRECI 2405-J

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

TRÊS RIOS DO SUL



- MALL 10 PONTOS PONTANTE DE 11,70m DE LARG.
- SALA DE ESTAR INTEGRADA
- SALA DE JANTAR C/ MOB. P/ DE LUGAR
- COZINHA INTEGRADA
- BARRACÃO PARA O CARRO (B. ESTACIONAMENTO)
- 02 QUARTOS C/ 01 SUÍTE
- BWC SOCIAL
- LAVABO P/ ÁREA DE FESTA
- LARANJEIRA
- GARAGEM PARA 02 CARROS
- ÁREA DE FESTA INTEGRADA
- 02 BAN. COMPLETOS
- PISCINA C/ MOB. TONNEAU
- FINI ACABAMENTO EM GESSO E DESSO
- ILUMINAÇÃO EXTERIOR NO CÉU
- TENDIDO EM CASCAS P/ BOMBA D'ÁGUA C/ 02 MEX. CONTROLES
- MÓB. ANALÓGICA COM ROTEIRO DE TRATAMENTO DO EGOITO
- BOMBA DE LULA, 02 CALHAS E 02 BOTO MURAL EMBUTIDAS
- AQUÍDUTOS E DRENAJ. P/DEBORA E ÁRVORE



OBRAS EM ANDAMENTO

Cod. 661 - Imóvel com condições especiais de venda. Conforto, praticidade, privacidade e design arrojado, excelente acabamento - Aceita financiamento bancário. R\$ 280.000,00

ALUGUEL

CASAS

• VILA LENZI - Sobrado com sala, 3 dorm, banheiro, lavabo, jardim, garagem, condomínio fechado, churrasqueira. - R\$700,00 + txs.

• CENTRO - Casa com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área externa, varandinha. R\$600,00 + txs. Estará disponível início dezembro.

APARTAMENTOS

• CENTRO - Ed. San Gabriel. apto sala, sacada, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços. Aluguel R\$590,00 + txs.

• AMIZADE - Apto grande com sala, sacada, suite + 2 dormit., banheiro, cozinha, área, garagem. R\$700,00 + txs.

APARTAMENTOS

• CENTRO - (prox. Doce Mel) - Apto c/ sala, sacada e área externa, 2 quartos, banheiro, coz. com armários, gar. R\$750,00 + txs.

• BAEPENDI - Próximo à Marisol, apartamento novo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem coberta. R\$ 570,00+txs.

SALAS COMERCIAIS

• CENTRO - Sala comercial frente, 276m (com mezanino), Rua Angelo Schiochet. Aluguel R\$3.770,00 + txs.

• CENTRO - Casa p/ locação comercial, 155m const. terreno 355m, 2 salas, 3 quartos, coz., 2 ban., gar., edícula. Aluguel R\$ 2500,00 + txs.

• CENTRO - SOBRADO - comercial / residencial, 280m, suite + 4 quartos, sala grande, estacionamento para 5 carros. Consulte-nos!

CENTRO



ÚLTIMAS UNIDADES
SALA 101 - FRENTE DE RUA, 220M² LINEARES, 4 BANH., COPA COZ. ALUGUEL R\$4.490,00 + TXS.
SALA 102 - FRENTE DE RUA, 183M² (C/MEZANINO), 2 BAN. ALUGUEL R\$3.990,00 + TXS.
SALA 402 - 355M², 4 BAN. ALUGUEL R\$5.350,00 + TXS.
SALA 2 (LATERAL) - 80M² (C/ MEZANINO), 2 BAN. ALUGUEL R\$1.590,00 + TXS.

CENTENÁRIO



Res. Ilha Bela - Apartamentos de 01 e 02 Quartos, sala de Jantar e Estar Integrados, cozinha, área de Serviço. Prox. A Weg. Incorporação: 60.140.

SÃO LUIZ



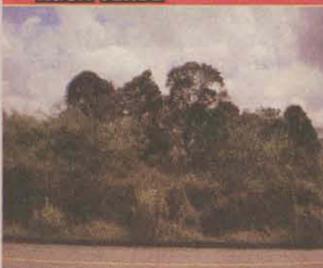
Apartamento três quartos, sala de estar e jantar integradas, coz., sacada com churrasq., cond. Fechado com play groud, quiosque com churrasqueira - Excelente localização (Colocar faixa vermelha: pronto par morar). Cod. 884

VILA LALAU



Apartamento com ótima localização, próx. à Marisol, com 1 dormit., churrasqueira e vaga de gar. coberta - R\$107.800,00 - Incorporação: 61.526. Cod 710.

ÁGUA VERDE



Terreno Residencial - Área: 450,0 m (15,0 X 30,0 m). Lote 07. Alto e plano - área com ótimo desenvolvimento - Cod. 957

JARAGUÁ 99



Apartamentos de 2 quartos C/ ELEVADOR e vaga de gar., área de festas, playground, condomínio econômico, terreno de 13.000,0m2 de área total, financiamento Minha casa, minha vida. Incorporação: 59.272. COD.801

CENTRO



Casa de Alvenaria c/ suite mais 2 dormitórios, 2 vagas de gar., semi nova e parcialmente mobilhada, com ótima localização no loteamento das Jardim das Acácias - Valor: R\$ 265.000,00. Aceita financiamento. Cod. 876.

Excelente Terreno Comercial Fr 14m, Plano, mais alto que a rua, área construída 140m com escritório independente - Cod. 739

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imoveis@imeisplaneta.com.br

Cidade IMÓVEIS

Sua Felicidade, Nosso Compromisso

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

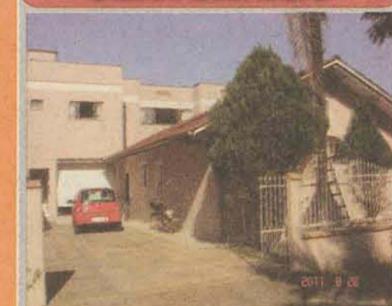
PLANTÃO DE VENDAS

Vendas 9934.8069 | 9923.9739 | Locação 9923.7090

www.imeiscidade.com.br

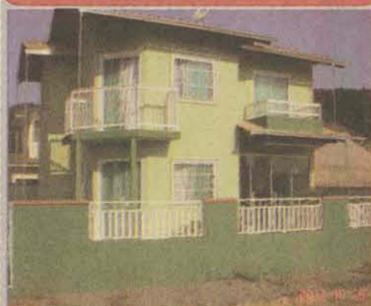
ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES COM CRECI

CENTENÁRIO



1283 - Casa - Centenário - Com 1 suite, 2 quartos, 1 sala de estar, bwc, cozinha com sala de jantar integrada, lavanderia, churrasqueira, garagem e Galpão. R\$320.000,00.

AMIZADE



1284 - Casa - Com 01 suite, 02 quartos, 02 bwc, sala, cozinha, área de serviço, área de festa. R\$330.000,00.

JARAGUA ESQUERDO



1277 - Casa - Com 01 suite, 02 quartos, bwc, 02 salas integradas, cozinha, área de serviço, área de festas, garagem para 02 carros. R\$ 370.000,00

LOCAÇÃO

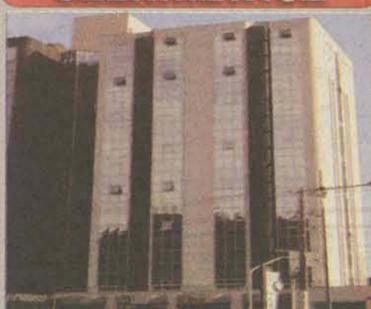
- L1031 - Casa - Chico de Paulo - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço - R\$ 650,00
- L1032 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, varanda. R\$ 850,00
- L1037 - Casa - Barra - Com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, garagem, varanda, toda murada. R\$ 890,00
- L1038 - Casa - Centro - Com 4 quartos, 1 sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem para dois carros e toda murada. R\$ 1.100,00.
- L1039 - Casa - Guarimirim - Com 2 quartos, salas, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 600,00
- L1040 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$ 670,00
- L2025 - Apartamento - Centro - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, vaga garagem. R\$850,00 + Cond. Aprox. R\$130,00
- L2064 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada, bwc, garagem. R\$ 800,00. Cond. Aprox. R\$90,00
- L2071 - Centro - Apartamento - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, dependência de empregada, sacada com churrasqueira, garagem - R\$1.250,00 + Cond. Aprox. R\$180,00
- L2072 - Centro - Apartamento - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem - R\$1.200,00 - Cond. Aprox. R\$180,00
- L2073 - Centro - Apartamento - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira, garagem - R\$1.250,00 + Cond. Aprox. R\$180,00
- L2076 - Apartamento - Czerniewicz - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, garagem. R\$500,00 + Cond. Aprox. R\$70,00
- L2079 - Apartamento - Vila Nova - Com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc e 1 vaga de garagem - R\$900,00 Cond. Aprox. R\$100,00
- L2080 - Cobertura - Com 01 suite master, 01 suite, 02 quartos, dependência de empregada, 03 bwc, área de festa, cozinha, sala, sala de jogos, piscina, 03 vagas de garagem. R\$2.200,00 Cond. Aprox. R\$ 220,00
- L2085 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, garagem. R\$800,00 Cond. Aprox. R\$90,00
- L2091 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 550,00 + Cond. Aprox. R\$90,00
- L2093 - Apartamento - Barra do Rio Cerro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasq. gar. R\$ 550,00 + Cond. Aprox. R\$90,00
- L2094 - Apartamento - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$600,00 + Cond. Aprox. R\$90,00
- L2095 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira e garagem R\$ 560,00 + Cond. Aprox. R\$30,00
- L2096 - Apartamento Flat - Czerniewicz - Com 01 Suite com hidromassagem, sala, cozinha, lavabo. R\$ 348,00 + Cond. Aprox. de R\$ 450,00
- L2097 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 02bwc, sacada. R\$650,00 e Cond. aprox. R\$90,00
- L2098 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 02 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. R\$900,00 e Cond. Aprox. R\$150,00
- L2099 - Apartamento - Centro - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem, terraço, área de festa. TODO MOBILIADO R\$950,00 e Cond. Aprox. R\$100,00
- L3001 - Sala Comercial - Centro - Com aproximadamente 40 m² com bwc. R\$500,00
- L3007 - Sala Comercial - Centro - Área 813m² tem 09 vagas de garagem. R\$ 11.000,00
- L3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m² com bwc. R\$500,00 Cond. Aprox. R\$60,00
- L3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com Bwc. R\$670,00
- L3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com Bwc. R\$670,00
- L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com Bwc. R\$650,00
- L3020 - Sala comercial - João Passos - Com 70m², bwc, estacionamento R\$ 800,00
- L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 50m². R\$460,00
- L3024 - Sala Comercial - Vila Lalau - Com 120M². R\$2.000,00
- L3027 - Salas Comerciais - Conupá - Apartir de 50 m², apartir de R\$250,00
- L3031 - Casa Comercial - Centro - Com 11 salas, 3 bwc's, área de festa com churrasqueira, estacionamento privativo. 230m² R\$2.600,00
- L1032 - Casa - Ilha da Figueira - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, varanda. R\$ 850,00
- L3034 - Sala comercial - Centro - Com 50 m² - R\$450,00.
- L3036 - Sala comercial - Centro - R\$550,00
- L3037 - Sala Comercial - Centro - Com 750 m² - R\$8.500,00
- L3038 - Sala Comercial - Centro - Com 110m² - R\$ 3.000,00
- L3039 - Sala Comercial - Centro - Com 120 m² - R\$1.850,00
- L3040 - Sala Comercial - Centro - Com 45m² - R\$540,00
- L3041 - Sala Comercial - Nova Brasília - Com 170 m², 02 bwc, estacionamento - R\$3.000,00
- L3042 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 60m² no térreo. R\$900,00
- L3043 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m² no térreo. R\$850,00
- L3044 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m² no térreo. R\$850,00
- L3045 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m², 1º andar. R\$550,00
- L3046 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m², 1º andar. R\$550,00
- L3047 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m², 1º andar. R\$550,00
- L3048 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m² no térreo. R\$850,00
- L3049 - Sala Comercial - Ilha da Figueira - R\$650,00 + Cond. Aprox. R\$35,00
- L3050 - Sala Comercial - Centro - Com 40m² - R\$ 500,00.
- L3051 - Sala Comercial - Centro - Com 02 bwc, medindo 100m² R\$2.500,00
- L3052 - Sala Comercial - Centro - Com 02bwc - R\$3.500,00
- L3053 - Sala Comercial - Centro - Com 01bwc medindo 60m² - R\$750,00
- L4006 - Galpão - Guarimirim - BR 280 - Com 500 m² - R\$ 3.800,00
- L4007 - Galpão - Czerniewicz - Com 650m² - R\$ 3.500,00
- L4008 - Galpão - Vila Lalau - quatro galpões (3500m² área construída) Medindo 4.500 m² área total - R\$35.000,00
- L4009 Galpão - Guarimirim - Com 1.125 m² - preço sob consulta
- L4010 - Galpão - Rio Cerro I - Com 200 m² - R\$ 1.600,00-

SÃO LUIS



2168 - Apartamento - Com: 02 quartos, sala, coz., bwc, área de serviço, 01 vaga de gar., área de festa. R\$ 129.000,00

CZERNIEWICZ



2160 - Apartamento Flat - R\$ 106.000,00

BARRA DO RIO MOLHA



2092 - Apartamento - Com 2 quartos, sala, bwc, copa, coz., área de serviço, sacada com churrasq., 01 vaga de garagem - R\$130.000,00

RUA ANGELO SCHIOCHET, 77 - JARAGUÁ DO SUL - SC

IMÓVEIS JARAGUÁ
CRECI 3112-J
TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIDADE!
www.imoveisjaragua.com.br

(47) 3370-9849
Plantão
(47) 8412-8933

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 2655
- Vila Lalau Jaragua do Sul - SC

CORRESPONDENTE
CAIXA
AQUI

Financiamento Habitacional
Aquisição de imóvel pronto
Aquisição de terreno e construção
Construção em terreno próprio
Reforma e ampliação
Empréstimo consignado



R212 Emmendoerfer Home Club - Vila Nova. A partir de R\$ 214.762,35



R 2109 Barra do Rio Cerro
R\$ 140.000,00



Apartamentos a partir de R\$ 100.000,00 - Minha Casa Minha Vida - Bairro Água Verde - Próx. ao Centro



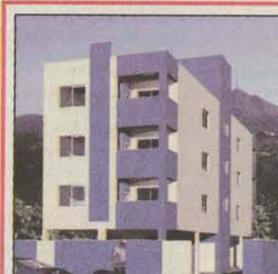
R1195 - Estrada Nova - R\$130.000,00



Apartamento R\$ 125.000,00 - Vila Lalau



R1219 Três Rios do Sul - R\$120.000,00



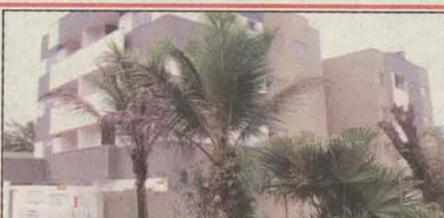
Apartamentos
R\$ 110.000,00
Três Rios



Casas a partir de R\$ 110.000,00 - Guarimirim



R1210 - Três Rios do Norte - R\$165.000,00



R2105 Vila Lalau - R\$ 155.000,00



Casa no bairro Ribeirão Cavallo, por R\$ 145.000,00

VENDE-SE MANSÃO

Localização: Czerniewicz



Ambientes: 04 quartos (1 suite master + 2 suítes + 1 quarto)
Banheiro social
Área de serviço
Copa/Cozinha
Sala /Escritório
Dispensa
Garagem para 2 carros
Área de festas com churrasqueira e hall de entrada

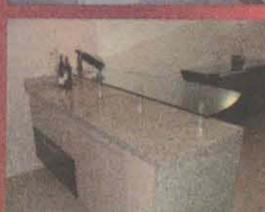
Diferenciais:
Central de alarme
Hidromassagem dupla com hidroar
Móveis sob medida
Lareira
Acabamento com massa corrida, gesso e granito
Iluminação externa
Pátio de estacionamento amplo e lajotado
Sistema de drenagem pluvial
Muro com 2 metros de altura
Amplio jardim com horta e pomar

Área do imóvel: 2.250m²
Área edificada: 345m²

Forma de pagamento:
Estudo propostas. Mínimo entrada de 30% e saldo em terrenos, apartamentos e/ou carros.

Contato direto com proprietário:
(47) 3275-2882
(47) 9973-3581 (Tim)
(47) 9245-3919 (Vivo)
amauridorow@gmail.com

Valor: R\$ 1.300.000,00



Em local privilegiado, natureza abundante,
vista panorâmica, conforto, privacidade, segurança.

CAIXA

YATI
Imobiliária e Construtora

3275-6979

Plantão: 9101-8302

Rua Eleonora Sattler Pradi nº 220 - Centro - Jaraguá do Sul SC

www.yatilimoveis.com.br

CRECI:2528-J



Monte Limpo

O residencial dispõe de: Hall de entrada social mobiliado com piso em porcelanato, elevador, espaço gourmet c/ churrasqueira mobiliado + visão privilegiada do bairro, medidores de água e gás individuais, portão e porteiro eletrônico, central de gás, captação de águas pluviais para uso de condomínio (diminuindo assim o gasto do condomínio com a água), sensores de presença térreo.

Os apartamentos dispõem de: Salas de estar e jantar são amplas e iluminadas, sacada com churrasqueira, acabamento de alto padrão com massa corrida e gesso, preparação p/ ar condicionado split, lavanderia com sacada, rebaixamento de gesso, piso porcelanato.

-1 suíte + 1 quarto
Com Área Interna: 77 m²
ou
-1 suíte + 2 quartos
Com Área Interna: 110 m²



Ref.:00198.001 Bairro: João Pessoa
A partir R\$120.000,00



Ref.:00356.001 Bairro: Vila Lenzi
1 suíte+2 qts A partir R\$190.000,00



Ref.:00364.001 Bairro:Amizade
1suíte+2qts R\$ 250.000,00



Ref.:00355.001 Bairro: Baependi
A.L.: 240m² R\$550.000,00



Ref.:00295.001 Bairro: Vila Lailau
1suíte+2qts R\$600.000,00

LOCAÇÃO

2 quartos ou 1suíte + 1 quarto
A partir R\$ 700,00
Bairros: Centro e Czerniewicz

Apartamento
Barra do Rio Cerro
1suíte + 1 quarto
A partir de
R\$125.000,00



Ref.: 00348.001 Bairro: Vila Nova
A.T.: 926,55m² R\$500.000,00



Ref.:00306.001 Bairro:Jaraguá Esquerdo
A.C.: 350m² R\$ 590.000,00

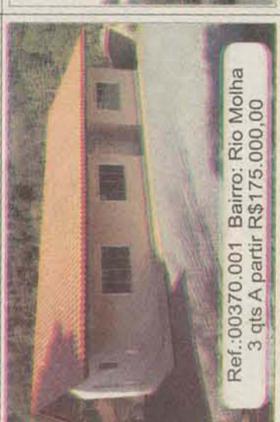


Lançamento
Apartur
136.000,00

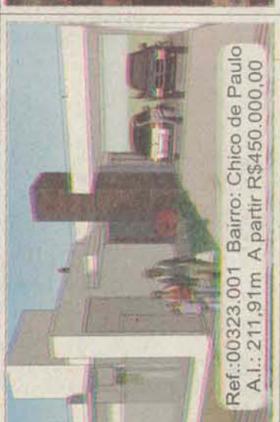
Ref.:00369.001 Bairro: Vila Nova
2qts ou 1suíte+1qto



Ref.:00356.001 Bairro: Amizade
2 quartos A partir R\$120.000,00



Ref.:00370.001 Bairro: Rio Molha
3 qts A partir R\$175.000,00



Ref.:00323.001 Bairro: Chico de Paulo
A.L.: 211,91m A partir R\$450.000,00



Ref.:00212.001 Bairro:Amizade
A.C.: 300m² R\$ 560.000,00



Ref.:0017.018 Bairro :Czerniewcz
Duplex 2 suítes+1qto R\$450.000,00



Ref.:00227.001 Bairro: João Pessoa
A partir R\$110.000,00



Ref.:00321.001 Bairro: Vila Nova
1 suíte+2qts A partir R\$159.900,00



Ref.: 00270.001 Bairro: Centro
A.T.: 354m² R\$315.000,00



Ref.: 00303.001 Bairro: Barra do Rio Cerro
1suíte+2qts R\$550.000,00



Com escritura pronto para morar!

Edifício oferece 7 pavimentos, elevador, hall de entrada decorado, espaço gourmet mobiliado, área de lazer com piscina, excelente acabamento e localização privilegiada no início do Champagnat, no Amizade.

Apartamentos contendo 1suíte+ 2dormit., sala de estar/jantar, cozinha integrada, sacada c/ churrasqueira, wc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Possuem acabamento em massa corrida e gesso, piso porcelanato, tubulação p/ água quente, ar cond. split e isolamento acústico. A partir de R\$ 269.000,00(entrada+financ. Bancário)

De acordo com a lei nº 4531/64, informamos que as informações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo.

* - Valores sujeitos à alterações sem aviso prévio.



**morada
brasil**



(47) 3372-0555

**PLANTÃO
BETY 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677**

www.moradabrasil.com

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC



REF-719- ILHA DA FIGUEIRA- CASA DE ALV- MOBILIADA-01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 328.000,00



REF- 402- RIBEIRÃO CAVALO- APTO NOVO- 02 DORMITÓRIOS- R\$ 93.000,00



REF-663- CASA DE ALV- 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 398.000,00



REF-716- TRÊS RIOS DO NORTE- 04 APTOS- 02 DORMITÓRIOS- R\$ 110.000,00



REF-734- AMIZADE-APTO- 02 DORMITÓRIOS- R\$ 137.000,00

LOCAÇÃO

Apartamentos

Ref- 023 - Vila Nova- Ed.Jaqueline- Apto - c/ 03 dormitórios. R\$700,00.

Ref-107-Centro- Apto- 02 dormitórios- R\$ 650,00.

Ref - 137- Vila Nova - Res. Zimbros com 01 suíte, 02 dormitórios. R\$1.100,00.

Ref - 135 - Amizade- Res. 4 Ilhas - Apto com 01 suíte, 02 dormitórios- R\$1.100,00.

Ref - 119 - Baependi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 680,00

Ref - 200 - Ribeirão Cavallo- Apto- 02 dormitórios- R\$450,00

Ref-051- Vila Rau - Apto- 02 dormitórios- R\$ 660,00

Ref-213- Vila Lenzi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 580,00

Ref-206- Três Rios do Norte- Apto- 02 dormitórios- R\$ 480,00

Casas

Casa de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi - R\$1.200,00.

Sobrado de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi - R\$1.800,00.

Sala Comercial

Ref - 193- Ilha da Figueira- Sala Comercial com 240m²- R\$2.000,00.

Ref - 190- Baependi- Casa Comercial com 02 dormitórios- R\$1.600,00.

Ref- 127- Baependi - Casa Comercial com 02 dormitórios- R\$1.800,00.

Ref - 101- Centro - Ed. Ruth Braun - Sala Comercial com 54m²- R\$900,00.

Ref - 192 - Baependi - Sala Comercial Por R\$720,00.

Ref - 049 - Centro - Rua Marechal Deodoro da Fonseca - Sala Comercial com 100m²- R\$1.800,00.

Terrenos

Ref - 182 - Centro- Terreno com 500m²- R\$900,00.

Galpões

Ref- 203- Chico de Paula- Galpão- com 500m²- R\$4.400,00



**REF-650-
BAEPENDI-ED.
MONET
APTO- 01
SUÍTE, 02
DORMITÓRIOS-
R\$ 212.000,00**



REF-644- VILA NOVA- ED.SPARTAKUS-APTO- 01 SUÍTE MASTER C/CLOSET, 02 DORM. R\$ 250.000,00



REF- 645- VILA NOVA- APTO- 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS- R\$270.000,00



REF-742- AMIZADE- APTO TODO MOBILIADO- 03 DORMITÓRIOS- R\$ 138.000,00



REF-748- BARRA DO RIO CERRO- APTO TODO MOBILIADO- 02 DORMITÓRIOS- R\$ 189.000,00



REF-751- AMIZADE- APTO- 01 SUÍTE, 01 DORMITÓRIO- R\$ 189.000,00



REF- 732- AMIZADE- CASA DE ALV- 01 SUÍTE C/CLOSET, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 279.000,00



REF-704- VILA LENZI- APTO- 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIO- R\$ 190.000,00



REF-448- BAEPENDI- SOBRADO DE ALV- 01 SUÍTE C/CLOSET, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 490.000,00



REF-690- AMIZADE- CASA DE ALV- 02 DORMITÓRIOS- R\$ 170.000,00



REF-420- AMIZADE- CASA DE ALV- 01 SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 290.000,00.



REF-343- NOVA BRASÍLIA- TERRENO COM 776 M²- R\$ 400.000,00



REF-330- VILA NOVA- TERRENO COM 393,25M²- R\$ 115.000,00

Imobiliária

CRECI 2960J



(47) 3055-2244

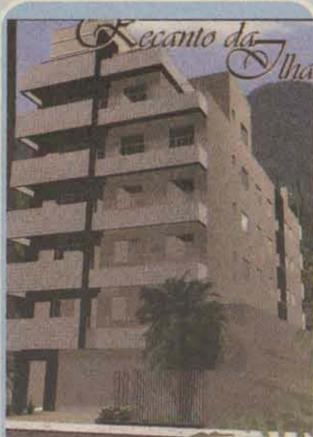
Plantão
9144-4040

www.imobiliarialuna.com.br
imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul
Contrata-se Corretores com CRECI



Ref: 0344 - Resid. Angela - Três Rios do Sul, Apto térreo com área privativa externa, 2 dorm. **R\$ 118.000,00**



Ref: 0192 - Resid. Recanto da Ilha - Ilha da Figueira, Apto novo com elevador, Suíte + 2 dorm. **R\$ 265.000,00** R.I nº: 39.971



Ref: 0160 - Resid. Juliana Cristina - Amizade, Apto em construção com elevador. Suíte + 1 dorm. **R\$ 175.956,00** R.I nº: 62.167



Ref: 0322 - Resid. Estações - Estrada Nova, Apto em construção com elevador, 2 dorm. **R\$ 106.000,00**



Ref: 069
Resid. Tijucas, Czerniewicz, Apto em construção, Suíte + 2 dorm, área útil 105m².
R.I nº: 57.261
R\$ 150.000,00



Ref: 0346 - Resid. Novo Horizonte, Vila Lenzi, Apto todo mobiliado com Suíte + 1 dorm. área útil de 91,15m² **R\$ 318.000,00**



Entrada de R\$ 10.000,00

Ref: 0229 - Resid. Village, Ilha da Figueira, Apto c/ Suíte + 1 dorm.



Próximo a SAMAE

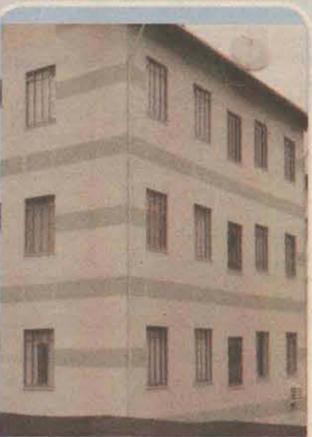
Ref: 0345 - Resid. Gama - Água Verde, Apto c/ 2 qtos, sacada c/ churrasqueira. **R\$ 125.000,00** - APTO PRONTO.



Ref: 0317 - Três Rios do Sul - Apto Novo pronto para morar, 100% financiado pelo plano, MINHA CASA MINHA VIDA, **Consulte-nos!**



Ref: 0297 - Resid. Don João, Vila Rau, Apto c/ 3 dorm. **R\$ 155.000,00** - PRÓX. A FACULDADE



Ref: 0305 - Resid. Bartel, Baependi, Suíte + 2 dorm. **R\$ 155.000,00**



Ref: 0281 - Resid. Don Pedro - Nova Brasília, Suíte + 2 dorm. **R\$ 190.000,00**



Ref: 0288 - Resid. Grân Rama - Centro, Suíte + 2 dorm. **R\$ 255.000,00**



Ref: 0207 - Resid. Layne Fernanda - Czerniewicz, 2 dorm. **R\$ 130.000,00**



Ref: 0195 - Resid. Vieiras - Nova Brasília, Suíte + 2 dorm. **R\$ 210.000,00**



Ref: 0241 - Resid. Delta - Água Verde, Pronto para morar, Apto de 2 dorm. **R\$ 117.000,00**



Ref: 0301 - Resid. Novo Milênio - Centro, Apto com Suíte + 1 dorm. **R\$ 330.000,00**



Ref: 0226 -
Resid. Santorine II
Três Rios do Sul,
2 dorm.
Valor:
R\$ 120.000,00



Ref: 0315 - Casa - Estrada nova, com 2 dorm, bwc, sala, coz., área de serviço, e garagem. **R\$ 130.000,00**



Ref: 0259 - Casa - Schroeder, com suíte + 2 dorm, bwc, sala, cozinha, área de serviço, gar. **R\$ 147.000,00**



Ref: 0285 - Casa - Três Rios do Norte, Suíte + 2 dorm, bwc, sala, coz, área de serviço, gar. **R\$ 165.000,00**



Ref: 0340 - Schroeder - Lindo terreno, 100% plano, rua pavimentada com 345,51m², ACEITA FINANCIAMENTO POR TERRENO E CONSTRUÇÃO, pelo plano MINHA CASA MINHA VIDA. **R\$ 65.000,00**

TUDO QUE ACONTECE EM JARAGUÁ DO SUL, GUARAMIRIM, MASSARANDUBA, CORUPÁ E SCHROEDER VOCÊ LÊ AQUI!

LIGOU ANUNCIOU VENDEU

1800 OPORTUNIDADES

CONHEÇA NOSSOS PRODUTOS

A vida acontece aqui.
O Correiado do Povo está mais colorido que nunca!

O CORREIADO DO POVO
www.ocorreiadodopovo.com.br
(47) 2106 1919

ALBERTO G. MARQUARDT 47 3376.1804
Corretor de Imóveis CRECI 12152

47 9904.2076

Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/153m² - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, coz., gar. + Edícula com área de serviço, dispensa, bwc social, área de festa com churrasq. - Terreno c/334m². Valor: R\$ 162.000,00

Ref 096 - Rio da Luz - Terreno com Casa de Madeira (ideal para chácara). Terreno com 87.250m² - R\$ CONSULTE-NOS!

Ref 094 - Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/150m² - 3 qtos, closet, 2 bwc social, sala estar / jantar, cozinha, dispensa, área de serviço, garagem, varanda c/churrasqueira - Terreno c/448m² - R\$ 183.000,00

Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno Industrial c/ 55.000m² - Frente para a Rodovia Estadual Wolfgang Weege (Entre a estofados Bell Art e a Nanete Malhas) - Valor: CONSULTE-NOS!

Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m² - Suíte + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m² - CONSULTE-NOS!

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtimoveis@gmail.com

SPACO IMÓVEIS CRECI 3326 J

47 3275-1100
47 9921-5515

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1188 - Sala 401-12
Ed. Marcatto Center | Centro | Jaraguá do Sul | SC

www.spacoimoveis.net

Imóveis para venda

RESIDÊNCIA - CHICO DE PAULO
Excelente oportunidade de negócio. Imóvel de 3.693 m², em área nobre no centro de Jaraguá do Sul, ideal para empreendimento de alto padrão, próximo ao Colégio Marista São Luis, de fácil e rápido acesso ao comércio e prestação de serviços, longe das turbulências e rumor do tráfego constante, sem deixar de ter as características e a tranquilidade de uma propriedade do interior.

APARTAMENTO - VILA LALAU
Edifício em construção, opção em apartamentos com 2 ou 3 dormitórios. Forma de pagamento facilitada, financiamento direto com a construtora. Apart. com 2 dormitórios a partir de R\$ 120.900,00

RESIDÊNCIA - BARRA
Em alvenaria, composta por 3 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda, ampla área de festas, despensa e garagem. Possui área construída 170 m², em terreno 703 m². Preço: R\$ 350.000,00

APARTAMENTO - BAEPENDI
Apart 3 dormit. (1 suíte), sala estar/jantar, cozinha c/ móveis planejados, área de serviço, bwc social e garagem. Área privativa 91 m². Residencial Bartel. Preço: R\$ 140.000,00

RESIDÊNCIA COM AMPLO TERRENO
Em alvenaria, possui 4 dormit. (1 suíte), 2 salas, 2 cozinhas, 2 bwc, área de serviço e garagem; Área total construída de 140 m², terreno de 1.157 m². Tifa Monos. Preço: R\$ 235.000,00

Imóveis para locação

- BARRA RIO CERRO Apart. 3 dormit, demais dependências. Rua Pastor Albert Schneider Aluguel: R\$ 500,00
- RIO MOLHA Casa mista, contendo 3 dormit., sala, cozinha, área serviço e banheiro. Aluguel: R\$ 450,00
- RAU Apart. novo, 3 dormit., demais depend., sacada c/ churrasqueira e garagem. Aluguel: R\$750,00
- RAU Lojas comerciais novas, c/ amplo estacionamento. Áreas a partir de 68 m2. Rua Prefeito José Bauer

Müller Edson Müller (47) 9112-1700
Corretor de Imóveis (47)3372-1700
CRECI/SC Nº. 8530 Jaraguá do Sul - SC
www.muller corretor.com.br

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

Cód. 2020 João Pessoa - Edif. - Entr. 20 mil +fin.Ap 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$125 mil

Cód. 1103 Centro - Prédio com 2 casas, 1 sala comercial, De frente a Praça de Eventos antiga Prefeitura (Museu) - R\$1.300.000,00

Cód.4018 - sada - Guaranimir Cx. da água-com toda infra-estrutura (ac.terreno, ap, casa, carro). R\$ 395 mil Chácara/RECREATIVA 30 MIL M²

Cód.1106 - Estrada Nova - 2 Casas (frente +/-130 m² e fundos +/-60 m²) Próx. Igreja Protestante, 3 quartos churrasq. Garagem - R\$ 195 mil

Cód.1048 Centro - Rua: Procópio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem - terreno 530 m2, Valor do imóvel R\$ 850 mil

Cód. 2019 - Schroeder - Edif. Gneipel - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$ 135 mil

Cód. 2017 - Centro - Apartamento 3 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 165 mil

Cód.2018Três Rios do Sul - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - R\$ 125 mil c/escr...

EM ARAQUARI, LOTEAMENTO INDUSTRIAL, COM LOTES A PARTIR DE 6,5 MIL M² - VALOR - R\$50,00 /M² FINANCIAMENTO PRÓPRIO ENTR.SALDO 60 MESES

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1002	Baependi	300m²	350m²	430 mil
1046	SFS/Itaguajú	600m²	600m² 3pav.	450 mil
1048	Centro	532m²	150m²	850mil
1065	Vila Nova (2 casas)	1500m²		350 mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120m²	155 mil
Apartamentos		Local		
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	130 mil
2020	João Pessoa	Próx. Posto Mime	2 quartos	125 mil
Terrenos		Área		
3040	Centro(prox.Kohlbach)	4.000m²+/-		650 mil
3051	GuaramirimBR280	2.450 m²	3 aluguéis	500 mil
3054	João Pessoa jr	918,00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/- 350m²	Próx. Trapiche	25 mil
Chácaras				
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		180 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox.Palhoça)	150 mil
Aluguel - Centro - ap				
		3 quartos		R\$765,00
Aluguel - Centro - casa				
		3 quartos		R\$850,00

PROJETOS E CONSTRUÇÕES
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH),minha CASA minha VIDA!

-Projetos Estruturais e Arquitetônicos

DELLAGIUSTINA

PARA VENDER | COMPRAR | ALUGAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL VISITE-NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS

CRECI 15022
Leonardo Flores Marotte (47) 3371-4008/8802-6635

Vila Nova
Vila Nova - Suíte + 01 qto
Apartamento novo - Financiável

COBERTURAS
Entre em contato para receber um material especial sobre excelentes coberturas em Jaraguá do Sul. Todas em empreendimentos em execução. Localizadas nos mais nobres bairros da cidade: Vila Nova, Centro e mais.
leonardo@eloinvestimentos.com.br

Venda de apartamentos direto com as construtoras - consulte-nos
Visite também: www.eloinvestimentos.com.br

VENDE-SE

RESIDENCIAL TORRE DE LUNA

VILA NOVA
APTO COM 96,12M2, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC, SACADA COM CHURR E GARAGEM. SEMI MOBILIADO.
R\$ 145.000,00. ESTUDA PROPOSTAS. ACEITA FINANCIAMENTO.
FONE: 47 9662 0985

CRECI 2556-J



WS imóveis

www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

CONSULTORIA HABITACIONAL

47 **3373-3404**
 47 **3373-0066**

WS Imóveis agora com consultoria Habitacional! Facilitamos seu processo de financiamento pela Caixa Econômica Federal.

Financiamentos CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- * Casas Prontas
 - * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
 - * Loteamentos Próprios
- Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

Edifício Ruth Braun



Edifício Ruth Braun está localizado no centro da cidade de Jaraguá do Sul, tem 12 andares, quatro apartamentos por andar, recepção, salão de festas, churrasqueira, garagens privativas cobertas e lojas. Apto com sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira integrada com cozinha e sala, área de serviço, 02 suítes, lavabo e garagem coberta. Área Total: 78,05 m² R\$ 240.000,00

Foto meramente ilustrativa

Construtora **realsec**

R-7-MI-20.073



Ref 270 Edifício Tom Jobim, Edifício com 07 pavimentos, 36 aptos, Elevador, Salão de Festas mobiliado e decorado, Playground, Bicicletário, Garagens, Portão e porteiro eletrônicos, Previsão para TV a cabo e antena coletiva, Central de gás, Acabamento em massa corrida, Portas e rodapés na cor branca. Apartamentos com: 02 quartos, Suíte + 01 quarto, Suíte + 02 quartos, Sala de estar e jantar, Sacada com churrasqueira, Cozinha, BWC, Área de serviço, Garagem.

OFERTAS Terrenos

- Ref 258 Ponta Comprida/ Guaramirim Terreno de arroeira 20.000m² R\$160.000,00
- Ref: 199 Guamiranga/Guaramirim Terreno com 189.780,00m² contendo arroeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$800.000,00
- Ref 230 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 4888,00m² R\$65.000,00
- Ref 214 : Avai / Guaramirim . Terreno na Rua principal. Local privilegiado e ótimo para comercio ou residência R\$120.000,00
- Ref 272 Centro / Guaramirim Lote 345m² - R\$58.000,00
- REF: 300 – Ávai/Guaramirim – Terreno no bairro Ávai com 698,40 m² de área total.
- REF: 296 Escolinha/Guaramirim Lote Res. São Rafael R\$ 77.000,00
- REF: 305 Bananal/Guaramirim Terreno com 360m² em rua pavimentada R\$ 63.000,00



Ref 231 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 6075m², contendo 01 casa em alvenaria com aproximadamente 309m², com 02 cozinhas, 02 salas, mesanino, piscina, área de festas, deck de frente para o Rio(represa). Valor sob consulta



Ref 274 Amizade /Guaramirim Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$ 65.000,00



Residencial Monet - No Centro em Guaramirim - Condomínio Fechado, área de festas, área fitness, playground. Aptos Com: 03 dormitórios com suíte, 02 dormitórios com suíte.



Ref 287 – Amizade/Guaramirim - Terreno com 405,00m² contendo 4 apartamentos com 2 quartos e 3 quitinetes. Terreno com ótima localização, fazendo frente com Rua asfaltada. R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)



Ref 282 Bananal do Sul/ Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Espera para suíte e estrutura para 2o piso. Cozinha sob medida e balcão de banheiro R\$ 160.000,00



Ref 288 Vila Progresso/Guaramirim Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$ 155.000,00



Ref 283 Schroeder/Duas Mamas - Chacara com lagoas, muita água, casa em alvenaria, plantação de eucalipto. Ótimo para quem quer contato com a natureza e tranquilidade. R\$ 320.000,00



Ref 206 Rio Hern / Schroeder Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$65.000,00



Ref 220 Guamiranga/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, 02 banheiros, área de serviços, garagem e área de festas. R\$192.000,00



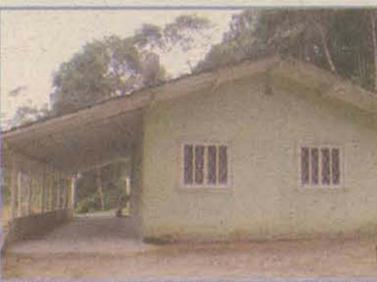
Ref 289 – Bananal do Sul/Guaramirim – Casa nova em alvenaria, com 1 suíte + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e lavanderia. Área toda murada com 360,00m² e de área construída 75,00m². R\$ 170.000,00



Ref 229 Corticeira/Guaramirim Casa de alvenaria, aprox. 200m², 03 quartos, 01 suíte, sala de estar, 02 cozinhas, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00



Ref 291 – BANANAL DO SUL/GUARAMIRIM – RESIDENCIAL SANTA INES - CASAS GEMINADA COM 2 QUARTOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS. ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,00 m². R\$ 110.000,00



Ref 297 Guaramirim/Rio Branco - CASA EM ALVENARIA COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. 90,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO DE 3.585,75. R\$ 245.000,00



Ref 286 Bruderthal / Guaramirim Terreno na Rodovia do arroz com 121.268,24m² R\$1.600.000,00



REF 223 - AMIZADE/GUARAMIRIM - SOBRADO GEMINADO COM 2 QUARTOS, 2 BANHEIROS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA E GARAGEM. ÁREA CONSTRUÍDA DE 65M², TODA MURADA. R\$95.000,00



Ref 287 Avai/Guaramirim Casa mista com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00

**Você quer comprar, vender seu imóvel?
Nós também!**



BARTEL
IMÓVEIS

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

RAU



Ref. 575.1 - Apartamentos no Rau com 01 ou 02 dormitórios a partir de R\$100.000,00.

BAEPENDI



Ref. 506.1 - Apartamento no Baependi com 1 Suíte + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$190.000,00.

JGUÁ ESQUERDO



Ref. 379.1
- Terreno no Jaraguá Esquerdo com 525m².
R\$138.000,00.

CZERNIEWICZ



Ref. 540.1 - Casa no Czerniewicz com 5 quartos, 2 salas, escritório, cozinha, 2 bwc, lavanderia e garagem. R\$210.000,00.

VILA LALAU



Ref. 537.1 - Apartamento na Vila Lalau com 1 suíte + 1 quarto, sala, cozinha, lavanderia, bwc, 1 vaga de garagem. R\$160.000,00.

CENTRO



293.1 - Excelente Casa Comercial no Centro. Valor sob consulta.

CENTRO



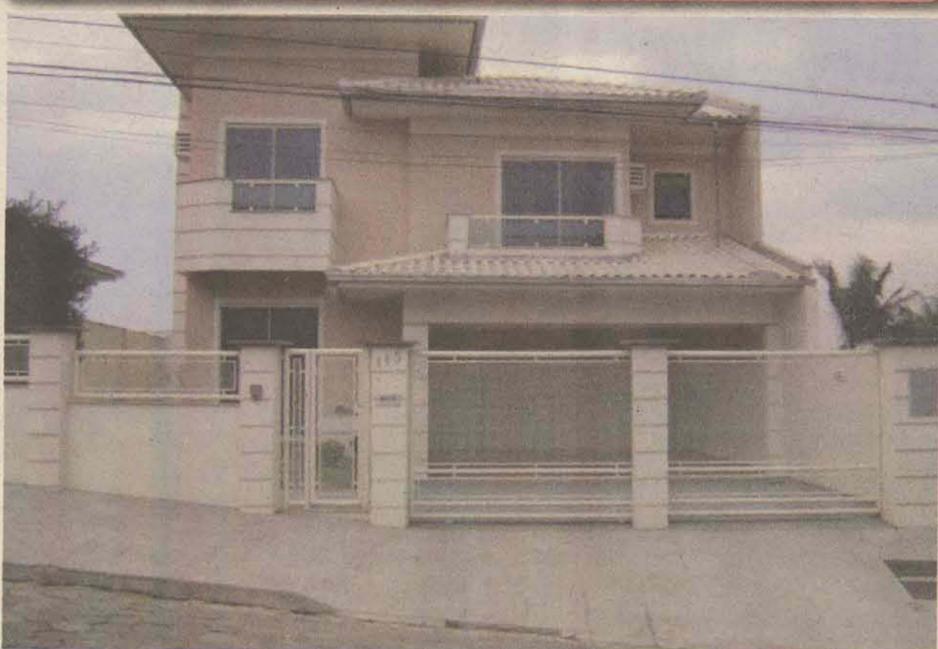
Ref. 575.2 - Apartamentos no Centro com 02 ou 03 dormitórios a partir de R\$250.000,00.

VILA NOVA



Ref. 575.3 - Apartamentos na Vila Nova com 03 dormitórios. Entrega prevista para 03/2012. R\$190.000,00.

ILHA DA FIGUEIRA



Ref. 569.1 - Excelente Casa na Ilha da Figueira com 1 suíte + 2 quartos, 2 salas, cozinha, área de festa interna, lavanderia, área de festa externa com piscina e deck, garagem para 4 carros. R\$580.000,00

CENTRO



Ref. 575.4 - Flat Duplex no Saint Sebastian com suíte com banheira, cozinha, sala, lavabo e garagem. R\$130.000,00.

CENTRO



Ref. 575.5 - Flat no Hotel Mercure. R\$110.000,00.

www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br



"A excelência de bons negócios"

3371-0768

Plantão Vendas: Depiné (47) 8488 1987
Gledson (47) 8843 5751

Valores válidos: sob consulta

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - www.jardimjaragua.com

DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL.
PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E
COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO,
ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- Apartamento - Ilha da Figueira: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 540,00
- Res. Liliú - Vila Lalau - Dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, garagem. Valor R\$600,00 + cond.
- Sala comercial - Centro - Sala comercial no centro de Jaraguá do Sul com 30m². Valor R\$675,00 + Cond.
- Res. Saint German; suite, + 1 quarto, sacada c churrasqueira, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$ 890,00 + cond.
- Res. Liliú - c/ 1 quarto, 1 garagem. Bairro Vila lalau - valor R\$480,00 + R\$50,00 cond.
- Casa Comercial - Rua João Picolli Centro - valor R\$3.000,00
- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau - valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.
- Res. Pedra Rubi - Centro: Apartamento novo no Centro de Jaraguá do Sul com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira. Prédio com elevador. Valor R\$750,00 + cond.
- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.



Res. Veneto - 2 quartos, sacada c churrasqueira, 1 vaga estac. Bairro Rau - valor R\$ 117.900,00 20% de entrada + parcelas fixas de R\$ 500,00 ao mês, saldo corrigido 0,50% ao mês, e saldo restante financiamento bancário.



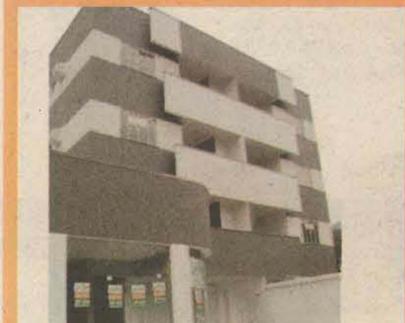
CENTRO - Res. Ruth Braun, apto c/ 74,65m² de área privativa; suite, 1 quarto, Bwc social, cozinha, lavanderia, sala jantar/estar, sacada c/ churrasqueira e uma garagem. Valor R\$ 240.000,00



-Tres Rios do Sul - Lot. Grutzmacher - Casa semi nova - 110,00m2 - suite + 02 dorm., sala, cozinha, bwc-social, área serv., garagem p/ 2 carros - terreno 355,70m2 - Valor: R\$ 270.000,00



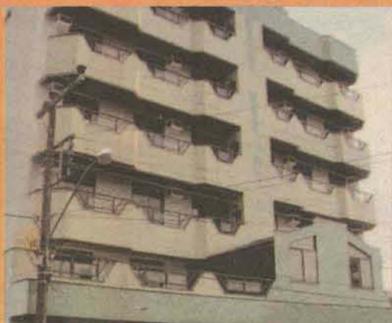
-CASA - CENTRO - 4 quartos, 2 bwc, sala visita, cozinha, copa, despensa, escritório, lavanderia, área de festa c/ churrasqueira e 3 vagas de garagem. Valor R\$ 320.000,00



Res. Saint German - Vila Lalau Pronto Pra Morar - Últimas Unidades Apto Tipo 1= 2 Dorm., Wc, Lavanderia, Cozinha, Sala Jantar/estar, Sacada C/ Churrasqueira, 1 Garagem Valor R\$ 160.000,00, Apto Tipo 2= Suite, 1 Dorm, Wc, Lavanderia, Cozinha, Sala Jantar/estar, Sacada C/ Churrasqueira, 1 Garagem. Valor R\$ 170.000,00.



ED. D'ESPAÑA, 71,00M² DE ÁREA PRIVATIVA, BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO Suite, 1 quarto, wc, cozinha mobiliada, lavanderia, sala jantar/estar, sacada c/ churrasqueira, garagem. VALOR R\$ 138.000,00



- RES. NOVO MILÊNIO - CENTRO - Apto c/ 107m² área útil + 70m² de terraço, sendo c/ suite, 2 quartos, bwc social, cozinha mobiliada, sala jantar/visita, churrasqueira, lavanderia, 1 garagem. Valor R\$ 330.000,00



- Ed. Magnolia - c/ elevador - suite, + 1 quarto, cozinha mob., 1 garagem. CENTRO - valor R\$190.000,00.



IVANA 3370-1122
IMÓVEIS 9117-1122

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro
Esquina com a Rua Marina Frutuoso
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul-SC
www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

Ofertas válidas até: 09 de dezembro de 2011

APARTAMENTOS



Ref. 2133 - Apto Bairro Nova Brasília - Res. Vieiras - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi-mobiliado, massa corrida, teto rebocado em gesso. Área privativa: 98,00m2. Valor: R\$ 220.000,00.



Ref. 2099- Apto Bairro Água Verde-Res. Nostra- contendo: 02 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa 69,33m2. Valor: R\$ 145.000,00. Aceita financiamento. Incorporação matrícula 30.476.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 dorms-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m2 mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2105 - Bairro Amizade - Res. Quebec - Apartamentos com 02 dormitórios, bwc social, sala estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área serviço, garagem. Piso laminado nos dorm., massa corrida e roda teto em gesso. Apartamentos com área privativa de 70,05m2 a 74,02m2. Incorporação sob matrícula n.º 63.507. Valor: R\$ 145.000,00.

CASAS



Ref. 1138 - Bairro João Pessoa- casa alv. Área aprox. 36,00m2 contendo: 02 dorm., bwc, sala estar, cozinha, garagem. Edícula área aprox. 25,00m2 contendo: 01 dorm., bwc, cozinha, lavanderia. Área terreno 251,64m2. Valor: 150.000,00.



REF.1133 - Bairro Amizade - Casa Alvenaria - contendo: 02 dormitórios, sala estar/jantar, bwc social, cozinha, lavanderia, varanda, garagem. Edícula - contendo: 01 dormitório, sala estar, cozinha, bwc, lavanderia, área festas, garagem. Área aprox. da Casa/Edícula: 157,00M2. Área Terreno: 341,00M2. Valor: R\$ 250.000,00.



Ref. 1128 - Bairro Amizade - casa alvenaria - contendo: sala estar, lavanderia, lavabo, garagem, 01 suite com closet e sacada, 02 dormitórios, bwc social, sótão com sacada na frente e nos fundos. Área casa: 173,00m2. Área Terreno: 168,00m2. Valor: R\$ 170.000,00 + Financiamento.



Ref. 1123 - Bairro Rau - Casa Alvenaria - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, tubulação para água quente. Área terreno: 420,00m2. Área aproximada da casa: 106,00m2 - valor: 215.000,00



Ref. 1139 - Bairro São Luis - casa alv. Contendo: 02 dormitórios, bwc, sala estar/cozinha, lavanderia, garagem. Área aprox. 61,00m2. Área terreno: 350,00m2. Valor: R\$ 129.000,00.



Ref. 1132 - Bairro Vila Nova - Casa alvenaria contendo: 02 suites, 01 dormitório, sala estar, sala jantar, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, garagem 01 carro, área festas com churrasqueira. Semi mobiliada. Área casa aprox.: 200,00m2. Área terreno: 375,00m2. Valor: R\$ 480.000,00.



IMOBILIÁRIA
INTERIMÓVEIS
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.
CRECI 914 J

25 anos de bons negócios!

FONE: (47) 3371-2117

PLANTÃO VENDAS: 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CENTRO

Apart. (novo) 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churr. e garagem. Residencial das Tulipas. Aluguel: R\$ 540,00

Apart. 2 dormit. sendo 01 suite, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada e garagem. Edifício Saint Tropez- Aluguel R\$ 850,00 R. Rua Exp. Cabo Harry Hadlich

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, BWC, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem com depósito. Rua Emil Burow, 223 - Edifício Tulipa - Aluguel R\$ 900,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacado com churrasqueira e duas vagas de garagem. R. Barão do Rio Branco, 480 - Resid. Phoenix. Aluguel: R\$ 900,00

Apart. 2 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel R\$ 790,00

CZERNIEWICZ

Apart. 2 dormit., sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem Rua Jorge Czerniewicz, - Aluguel R\$ 700,00

ILHA DA FIGUEIRA

Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa. Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 600,00

VILA LALAU

Apart. 3 dormit. Sala, cozinha, area de serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Pedro Avelino Fagundes. Ed. Vitoria Regia. Aluguel R\$ 600,00



VENDE ILHA DA FIGUEIRA
Casa em alvenaria, contendo 03 dormitórios, sendo 01 suite.
R\$ 340.000,00



VENDE BARRA
Excelente Terreno Comercial com área de 1.214,50 m², frente para a Rodovia.
R\$ 330.000,00



VENDE CENTRO
Apartamento Novo, contendo 02 dormitórios (Sendo 01 suite) e 01 vaga de garagem.



VENDE RIO MOLHA
Apto. contendo 01 dormitório com sacada Móveis sob medida nos bwc e cozinha
R\$238.500,00



VENDE CENTRO
Excelente Imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios Médicos e Construção de Prédios.



VENDE CENTRO
Excelente Terreno com área de 1.240m² Ótimo para Construção de Prédio



VENDE CENTENÁRIO
Apartamento contendo 02 dormitórios. Apartamento mobiliado.
R\$ 143.000,00



VENDE NOVA BRASÍLIA
Apartamento contendo 02 dormitórios, com móveis sob medida e 02 vagas de garagem.
R\$ 180.000,00



RESIDENCIAL CIZESKI
Apartamento novo, contendo 02 dormitórios, sala/cozinha conjugada, área de serviço, BWC e vaga de estacionamento
PEQUENA ENTRADA E SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: www.interimoveis.net



LENIRTO
KUCHENBECKER

Corretor de Imóveis

CRECI 17707/SC

FONE: (47) 3370.6370
PLANTÃO DE VENDAS
(47)9620-1009 / 8433-0377(TIM)
RUA ANGELO RUBINE, 972
BAIRRO BARRA DO RIO CERRO



Ref. 1712 - Sobrado no bairro Chico de Patla, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, próximo ao Moveis Xavier. R\$ 400.000,00

Ref. 230 - Casa no Bairro Barra do Rio Cerro, com 03 dormitórios, 02 Bwc, 02 garagens, próximo ao Mercado Rodrigues.
R\$ 120.000,00



Ref. 231 - Casa no bairro Barra do Rio Cerro, c/ 01 suite, 02 dormitórios, 02 Bwc, 03 garagens, edícula, próx. ao Mercado Breithaupt. R\$ 470.000,00



Ref. 232 - Casa no bairro Barra do Rio Cerro, com 01 suite, 03 dormitórios, 02 Bwc, 02 garagens, próx. Posto Km7. R\$ 480.000,00



Ref. 1458 - Casa no bairro Rio Cerro I, com 02 dormitórios, 01 Bwc, próximo a Metalúgica Lombardi. R\$ 159.000,00



Ref. 409 - Casa no bairro Jaraguá 99, com 01 suite, 01 dormitório, 01 bwc, detalhada em gesso, fica cozinha. R\$ 190.000,00 Aceita automóvel.



Ref. 3513 - Apartamento no bairro Vila Nova, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, elevador, próximo ao Fórum. R\$165.000,00



Ref. 1966 - 03 Terrenos no bairro Barra do Rio Cerro, 420,00m², próximo ao Posto Km7. R\$ 140.000,00 cada lote



Ref. 3550 - Apartamento no bairro Vila Lenzi, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 sacada sendo uma com churrasqueira, 01 garagem. Negociável.



Ref. 3562 - Apartamento no bairro Centro, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, próximo ao Colegio Valdele. R\$ 225.000,00 Aceita terreno ou casa

WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR

ITAPEMA-CENTRO

VENDO APARTAMENTO

Novo diferenciado, 3 suítes, lavabo, amplas salas estar e jantar integradas, 2 vagas na garagem, ampla sacada com churrasqueira e vista permanente para praia, 4º andar no 7º pavimento. Área social com salão de festas, espaço gourmet, fitness, piscina infantil e adulto, deck e solarium.

R\$650.000,00

Aceito imóvel de menor valor em Jaraguá do Sul, Guaramirim ou Massaranduba.

Telefone (47) 91940080

OCP **Imóveis** Aqui você realiza seus sonhos...



Anuncie aqui!
(47) 2106-1919

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704 - J

ATLANTA

Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

3371-5544

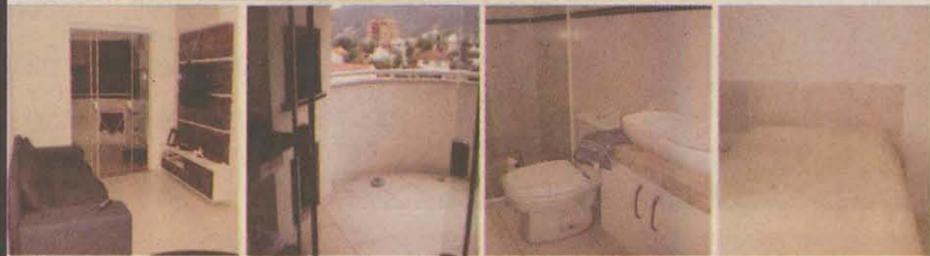
PLANTÃO DE VENDAS
 8431-1122 - Rejane
 9905-0699 - Keli
 9655-5663 - Daniel

VENDAS

Horário de atendimento:
 Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30
 Sábados e feriados plantão.
rejane@atlantaimoveis.com
www.atlantaimoveis.com



Ref. 2463 Resid. Atlanta no Bairro Centro. Apto Frente com sol da manhã - 02 quartos (mobiados), sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha (mobiada), bwc social (mobiado), 01 vaga de garagem. **R\$ 175.000,00**



R.I: 42.534

Ref. 2381 Resid. Saint Germain na Vila Nova c/ 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço, 02 vagas de garagem. **Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL. A Partir de R\$ 190.000,00**

APTO PRONTO

Ref. 2468
 Resid. Santa Luzia no Bairro Vila Lenzi c/ 02 dormitórios, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, sacada bwc social, 01 vaga de estacionamento coberto. **R\$ 157.000,00**

APTO PRONTO

Ref. 2458
 Resid. Walter Bartel no Bairro Baependi c/ 01 suíte + 02 quartos, sala estar/jantar, bwc social, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 01 vaga de garagem. **R\$ 199.000,00**

R.I:60.863

Ref. 2384
 Resid. Don Michael na Vila Nova c/ 01 suíte mais 02 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, e garagem. **A Partir de R\$ 165.000,00**

R.I: 60.273

Ref.2449 - Resid. Hebrum no Bairro Nova Brasília c/ 02 quartos, sala de jantar e estar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. **R\$ 160.000,00**

APTO PRONTO

Ref. 2469
 Resid. Vicenzi no bairro Barra do Rio Molha c/ 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, 01 vaga de garagem. **R\$ 130.000,00**

R.I:63.476

Ref. 2426 - Resid. Vale da Lua no Bairro Amizade c/ 02 quartos, bwc social, cozinha, sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. **A Partir de R\$ 137.500,00**



CASAS

Ref. 1653 - Casa Germinada no Bairro Amizade c/ 01 suíte com closet e sacada, 01 quarto, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, churrasqueira, garagem. **A Partir de R\$ 260.000,00**

Ref. 1641 Sobrado na Vila Rau c/ 01 suíte com closet, 02 quartos, sala de jantar/estar, cozinha (mobiada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão à lenha, 02 vagas de garagem. **R\$ 390.000,00**

LANÇAMENTO

R.I: 62.958

Ref. 2451 Resid. Soberano no Bairro Vila Nova. Tipo 01: 01 Suíte + 01 Dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Apto Tipo 02: 01 Suíte + 02 Dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. **A Partir de R\$ 180.000,00**

ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Ref. 2442 Resid. Nova York no Bairro Centro. (Apto NOVO, Frente) c/ 01 suíte mais 02 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. **R\$ 191.000,00**

Ref. 1651 Sobrado no Bairro Ilha da Figueira c/ Piso Térreo: Sala de jantar/estar/cozinha, área de serviço, área de festa fechada com lavabo e 02 vagas de garagem. Depósito e mais área de festa com piscina. Piso Superior: 01 Suíte com closet e sacada, 02 dormitórios com sacada, bwc social, sala íntima. (FICAM TODOS OS MÓVEIS SOB MEDIDA). **R\$ 580.000,00**

TERRENOS

Ref. 3262 Terreno no Amizade. Lot Vale de Lyon c/ 14 m x 24 m = 336m² **R\$ 95.000,00**

Ref. 3232 Terreno no Itacolumi II, no Bairro Amizade c/ aproximadamente 350 m². **Por R\$ 95.000,00**

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



Leonini
imóveis

CRECI - 1959-J

3275-0606

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Correspondente

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!
Entre em contato para
maiores detalhes!

RES. SANTORINI



**LOTES APARTIR
DE R\$75.000,00**

Bairro Três Rios
do Sul – lotes com
aprox. 350m², rua
asfaltada, totalmente
legalizado, pronto pra
construir, financiável
pela Caixa. – Reg.
Imóveis MI mãe
59.123

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!



MG IMÓVEIS

contato@imobiliariamg.com

CRECI 3139-J

Apartamentos Minha Casa, Minha Vida
A partir de R\$ 110.000,00



R\$ 130.000,00



Área construída: 64,39m² -
Área do Terreno:
450,00m² (15x30) - Cômodos:
02 quartos,
sala, cozinha, lavanderia,
banheiro, garagem.
Valor: R\$130.000,00 - Toda
murada, portão
eletrônico, cozinha mobiliada,
jardim, closet,
41,25m² de área coberta
(garagem).

R\$ 150.000,00



Ref. 1878 – Schroeder
1 suíte + 2 dorm, 113,71m²
sala, cozinha,
bwc social, lavanderia,
edícula, garagem,
varanda e muro.

3374-0096

Av. Marechal Castelo Branco,
Nº 1412 - Centro - Schroeder/SC
Cep 89275-000

www.imobiliariamg.com



**IMOBILIÁRIA
PRESENÇA**

(47) 3375-0505
9153-1112
9135-4977 / 9964-4959

CORRESPONDENTE

CAIXA
AQUI

DESTAQUES DA SEMANA



2049

Casa 62m², 2 quartos, sala, cozinha, bw e
área de serviço. Terreno 322m², Nereu
Ramos, Jguá do Sul/SC. R\$ 160.000,00.



2048

Casa 84m², 3 quartos, sala de estar, sala de
jantar, cozinha, 2 bw, área de serviço,
varanda e garagem. Terreno 450m².
Corupá/SC.



1033

Área 2.700m² (24m x 113,50m), na
R. Roberto Seidel. Área comercial,
excelente localização. Corupá/SC.

CASAS



2044

Casa 85m², 3 quartos, sala, coz., bw, varanda,
2 vagas garag., área de serv., fogão a lenha e
horta + edícula 59m², terreno 350m². Ana
Paula 3. Jguá do Sul/SC. R\$ 150.000,00.



2043

Casa 90m², 3 quartos, coz. sob medida,
sala, 3 bw, área de serv., garagem e
varanda. Jguá do Sul/SC. R\$ 130.000,00



2047

Casa 60m², 2 quartos, sala, coz., bw, área
serv., varanda. Terreno 382m². R.
Seminário. Corupá/SC. R\$ 117.000,00.

TERRENOS



1038

Terreno 889m², todo murado e
escriturado. BR 280, Km 84.
Corupá/SC. R\$ 136.000,00.



4016

Chácara 11.000 m², lagoa + casa
mista. Corupá/SC. R\$ 150.000,00.

Terreno 88.200m², 126m frente BR-
280. Ao lado do Hotel Tureck Garden.
Corupá/SC. R\$ 270.000,00. 1034

Terreno 380m²,
no Ano Bom.
Corupá / SC.
R\$ 37.000,00.

Terreno 308m²,
no Ano Bom.
Corupá / SC.
R\$ 40.000,00.

CHÁCARAS



4015

Chácara 49.000m², c/ casa e 4.000 pés
de eucalipto. Corupá/SC. R\$ 90.000,00.



4014

Chácara 76.475m², casa aprox. 30m², Ano
Bom, São Bento do Sul/SC. R\$ 47.000,00.



4013

Chácara 30.000m², casa 80m².
Corupá/SC. R\$ 98.000,000.

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá - SC **www.imobiliariapresenca.com.br**



3273-6691
9902-4249 / 9128-1019
www.lehmannimoveis.com.br
João Franzner, 1022 - São Luiz

Imóveis



Ref 129 geminado Três Rio do Norte esquina casa com 2 quartos sala copa cozinha bwc garagem aceita financiamento bancário R\$ 135.000,00



Ref 130 geminado Três Rio do norte com 2 quartos sala cozinha copa bwc garagem aceita financiamento bancário R\$ 125.000,00

Ref 106 - Chacarã no bairro Vieiras com 20 mil metros quadrados casa frutas palmeiras 2 águas correntes R\$ 90.000,00

Ref 131 - Terreno Barra do Rio Cerro, próximo ao Mercado Contelli com 300 metros quadrados valor R\$ 78.000,00. Aceita financiamento bancário

Ref 132 - Terreno Industrial BR 280 bairro Estrada Nova, área de 1783 m² com viabilidade para galpão industrial valor R\$300.000,00

Ref 132 - Terreno Industrial BR 280 com área de 7094 m² plana pronto pra construir com viabilidade pra galpão industrial. Valor R\$ 1.000.000,00

Ref 120 - Terreno industrial Guaramirim-SC 413 bairro RioBranco com 4050 metros quadrados R\$ 270.000,00

Ref 123 - Terreno bairro Rio Cerro I com dois galpões um de madeira com 200 metros quadrados outro de alvenaria com 100 metros quadrados terreno com 5800 metros quadrados a 200 metros da rodovia R\$ 130.000,00

Ref 122 - Terreno bairro RioCerro I com 2270 metros quadrados a 200 metros da rodovia R\$ 130.000,00



Ref 128 Chacarã bairro Rio Cerro II 500 metros da rodovia com 50 mil m² R\$110.000,00



Ref 127 Chacarã Rio Cerro II com 15 mil m² 200 metros da rodovia R\$ 100.000,00



Ref 126 Terreno no bairro Nereu Ramos (Ribeirão Cavalão) plano com 2250 m² R\$ 180.000,00



Ref 125 Terreno com 2 casas de alvenaria com 80m² cada com laje no bairro Nereu Ramos (Ribeirão Cavalão) R\$ 160.000,00



Ref 124 Chacarã em Guaramirim bairro Caixa da água sobrado com 180 m² terreno com 242 mil m² 10 lagoas de peixe 25 mil m² de arroz R\$ 750.000,00



Ref 101 sobrado bairro São Luiz com 250 m² 1 suite 3 quartos 3 vagas de garagem demais dependência R\$ 280.000,00

www.lehmannimoveis.com.br

CRECI 2455 J



VENDAS
(47)3370-8211
(47)3370-8099

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC



CASA GEMINADA LOTEAMENTO PRADI I
Com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Toda Murada.
Área: 83,00m² aproximadamente.
Valor: R\$125.000,00 (cada). Incluso todos os documentos para financiamento do imóvel.

CONJUNTO RESIDENCIAL ANTHURIUM



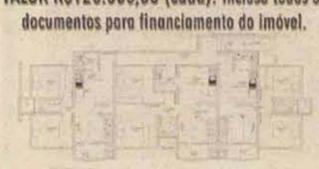
BAIRRO: RIO DA LUZ PROX. SEARA ALIMENTOS
Apartamentos com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Área: 83,00m² APROX. R\$99.900,00 (cada)



CONJUNTO RESIDENCIAL ANGÉLICA



LOTEAMENTO PRADI I
Apartamentos com 02 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta, Área: 83,00m², Churrasqueira na Sacada.
VALOR R\$120.000,00 (cada). Incluso todos os documentos para financiamento do imóvel.



Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906

Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058

Rua Ant^o. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



Corretores de Imóveis



VILA RAU - RESIDENCIAL ATLANTIS - apto 201 Com suite + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$ 165.000,00. matrícula 61.990

Amizade - loteamento Munique - RESIDENCIAL FLOR DO CAMPO - R\$ 130.000,00

Apto 101 - térreo - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.609.



BARRA DO RIO CERRO - Residencial FLÓRIDA Apto 202 - 2º pavimento, medindo 59,34 m² 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. R\$160.000,00 Matrícula 62.898

TERRENOS

- LOTEAMENTO AFONSO EUGÊNIO NICOLUZZI - Atrás da Igreja São Judas Tadeu. R\$110.000,00 - ÁGUA VERDE
- LOTEAMENTO VILLE DE LYON. R\$ 105.000,00 - AMIZADE
- LOTEAMENTO DONA MARTA - R\$ 65.000,00 - NEREU RAMOS
- LOTEAMENTO VICENSO - R\$ 85.000,00 - Bairro João Pessoa

ALUGUEL

Residencial Atlantis - Vila Rau

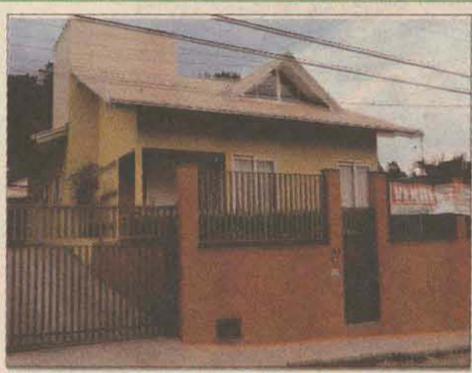
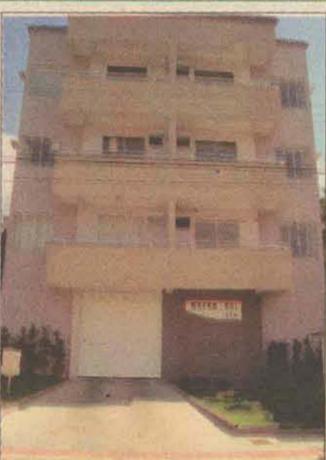
- Apto 2 quartos - 2º andar - R\$ 570,00 + condomínio
- Apto 3 quartos - 3º andar - R\$ 670,00 + condomínio

VILA NOVA - Residencial Grand Life - Prédio com elevador - Apto nº 503 - Sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, suite + 2 quartos, banheiro social, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Apto. com laminado de madeira, porcelato e rebabado em gesso. R\$255.000,00. Entrega em fevereiro 2011 matrícula 60.740



NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"

• Apto com suite + 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$180.000,00.matricu -la 66.030
• Apto 203 - 2º andar - 2 quartos, banheiro social, sala/cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de festa. Matrícula 66.035. R\$ 160.000,00



JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m² Metragem do terreno: 409,50m² - R\$450.000,00.



47 3275.4477
9153.8033

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01
www.splendoreimoveis.com

*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.

Venda Locação Administração Incorporação



R.I nº 56.524



ÚLTIMA UNIDADE. NOVO!
R\$ 115.000,00. Apto 2 quartos,
excelente acabamento. Estrada Nova.
Minha Casa, Minha Vida.



R.I nº 60.575

Ed. Belo Arvoredo - Amizade
Apto NOVO 2 quartos, sala estar/jantar,
cozinha, banheiro, lavanderia,
sacada c/ churrasqueira e garagem.
PRONTO PARA MORAR!
R\$ 145.000,00.
Aceita proposta.



R.I nº 60.740

Res. Grand Life - Vila Nova
- Apto NOVO suíte + 2 quartos,
- Área privativa de até 114,00m²
- Alto padrão de acabamento;
- Elevador
A partir de R\$ 250.000,00
Financiável.



Terreno 750m² - Baependi
Linda vista. Próx. à Ser Marisol
R\$ 200.000,00. Financiável.



Res. Vicenzi - Barra Rio Molha
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasq.
R\$ 135.000,00. Financiável.



Res. Betel - Baependi
Apto 2 quartos, TODO MOBILIADO.
R\$ 145.000,00. Financiável.



Casa 2 Quartos - Três Rios do Norte
NOVA, sala, cozinha, bwc, lavanderia.
R\$ 125.000,00. Financiável.



Casa 3 Quartos - Ilha da Figueira
Suíte + 2 quartos, ampla cozinha e sala.
R\$ 255.000,00. Aceita financiamento.



Terreno 333,50m² - Amizade
Livres de alagamento/desmoroamento.
R\$ 79.000,00. Financiável.



Res. Santa Catarina - Vila Nova
Apto suíte + 2 quartos, MOBILIADO.
A partir de R\$ 290.000,00



Res. Hibiscus - Barra Rio Cerro
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasq,
MOBILIADO. R\$ 180.000,00.



Casa 3 Quartos - Barra Rio Cerro
Suíte + 2 quartos, garagem p/ 2 carros.
R\$ 250.000,00. Aceita proposta.



Sobrado 3 quartos - Chico de Paula
Suíte c/ closet e banheira + 2 quartos.
R\$ 400.000,00. Aceita proposta.



Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10 | Baependi | Jaraguá do Sul - SC

www.colinaimoveis.com.br

Fone: 3370-9335 | Plantão: 9980-3710
solon@colinaimoveis.com.br

Entrega OUT/12

RESIDENCIAL
JULIANA CHRISTINA
A partir de R\$175 mil

Matrícula de Incorporação 62.167

BAIRRO AMIZADE
Jaraguá do Sul

Entrada
+ Parcelamento
até as chaves e
saldo com
financiamento
bancário

APARTAMENTOS

3 DORMITÓRIOS, sendo 01
suíte, 01 BWC e um lavabo -
102,91m² de área interna.

2 DORMITÓRIOS, sendo 01
suíte - 84,05m² de área
interna.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.

- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.



COMPRE
APTO e ganhe
01 ano de
condomínio!

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Engº. Wilson Schlickmann
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth

CONTATO E VENDA
Colina Imobiliária e
Empreendimentos Ltda.
CRECI: 2452-J

Chalé
 imobiliária

3371-1500 • 3275-1500

9975-1500 • 9639-1500

vendas@chaleimobiliaria.com.br

Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul

Administração

Futuro
 APARTAMENTOS

3372-0657
 9973-5304

www.chaleimobiliaria.com.br

www.futuroapartamentos.com.br

Informações sobre obras administradas pelo sistema de condomínio fechado a preço de custo. Não tem financiamento bancário

RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni, Vila Nova, próximo ao Círculo Italiano

O EDIFÍCIO
 7 Pavimentos
 Apartamentos com 2 ou 3
 dormitórios
 Hall Social
 Elevador
 Área de Lazer com espaço
 para piscina



OS APARTAMENTOS
 Cozinha e área de serviço
 Estar e Jantar
 Infra-estrutura para ar-
 condicionado Split
 Todos os ambientes com
 iluminação natural
 Varandão com churrasqueira
 Vagas duplas de
 estacionamento cobertas



Apartamentos: R\$ 148.430,04 +
 CUB (CUSTO ESTIMADO pelo
 Condomínio sem Acabamentos).
 Entrada mais 18 parcelas
 corrigidas pelo CUB, sendo a
 parcela 01/18 em fevereiro/2012 e
 a parcela 18/18 em julho/2013

Apartamentos: R\$ 117.124,92 +
 CUB (CUSTO ESTIMADO pelo
 Condomínio sem Acabamentos).
 Entrada mais 18 parcelas
 corrigidas pelo CUB, sendo a
 parcela 01/18 em fevereiro/2012 e
 a parcela 18/18 em julho/2013





OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

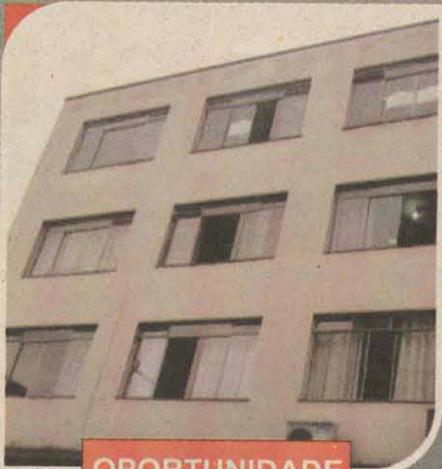
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



NOVO

**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br

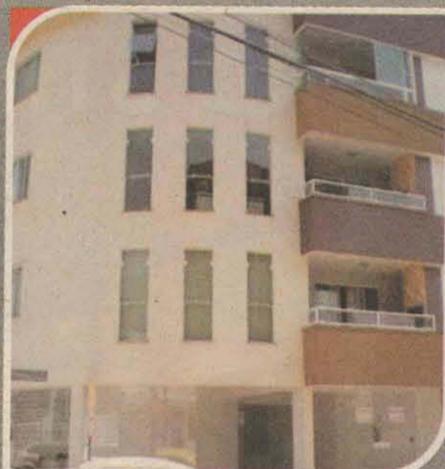


OPORTUNIDADE

791-02 - Centro

Edifício Miner
Área Privativa 46m²
01 Dormitório; Cozinha; Lavanderia; Sala E Cozinha
Integrada; Área Privativa: 46m²;
Aceita Financiamento Bancário

Valor R\$ 100.000,00



684-02 - Centro

Apartamento Residencial Marina Frutuoso
Área Privativa 127,40m²
01 Suite, 02 Dormitórios,
01 Garagem, Ficam os Móveis

Valor R\$ 299.000,00

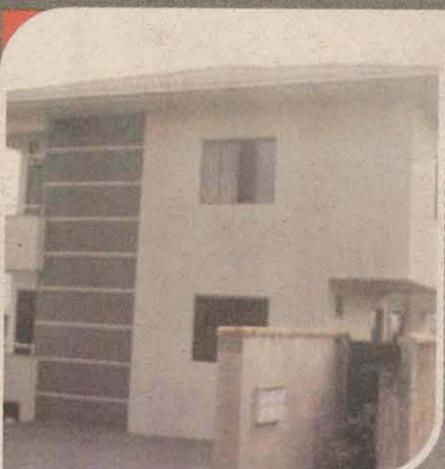


OPORTUNIDADE

788-02 - Centro

Apartamento Edifício Florença
Área Privativa 46,57m²
01 Dormitório; Sala de Estar; Cozinha; Copa; Bwc;
Lavanderia; Elevador; Portão Eletrônico; Interfone;
Garagem Individual; Colégio
e Ponto de Ônibus Próximo

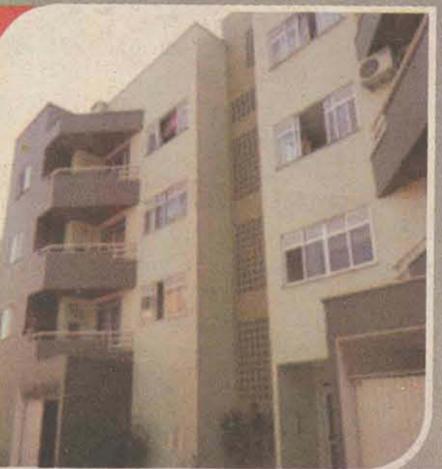
Valor R\$ 95.000,00



768-02 - Jaraguá Esquerdo

4 Apartamentos com
02 Dormitórios; Área Privativa 70m²
Sala De Estar; Churrasqueira na Sacada;
Piso Cerâmico; Rua Asfaltada; Ponto de Ônibus
e Colégio Próximo.

Valor R\$ 600.000,00



764-02 - Vila Nova

Apartamento Edifício Amarilis
Área Privativa 98,81
1 Suite + 2 Dormitórios, Sala estar/jantar,
Churrasqueira na Sacada, Salão de Festas,
Garagem, Portão Eletrônico

Valor R\$ 200.000,00



736-02 - Vila Nova

Apartamento Residencial Grand Life
Área Privativa 109,69
01 Suite, 02 Dormitórios,
Churrasqueira na Sacada, Elevador,

Valor R\$ 245.000,00

Residencial

Villa Romana

Entrada A Partir de
9.900,00

Parcelas A Partir de
599,00

APARTAMENTO

2 Dormitórios
Sala de Estar/TV/Jantar
Cozinha
Sacada com Churrasqueira
Área de Serviço
Infraestrutura para ar
condicionado "Tipo Split"
Hidrômetros Individuais
Medidor de Gás Individual

EDIFÍCIO

Piscina
Fitness
2 Salões de Festas
Playground
Elevador
Garagem Coberta
Portão e Porteiro Eletrônico
Arquitetura com Design Moderno



**ÚLTIMAS
UNIDADES**



Rua Carlos Zemke esq. Nilson Treib
Próximo a UNERJaraguá do Sul - SC

www.leier.com.br

47 2107-0500

OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA 03 E 04 DE DEZEMBRO DE 2011 www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

CRECI 2795-J
Berta
imóveis

Quer vender ou alugar seu imóvel?

Então ligue!

3055-0900

Vendas

Locação

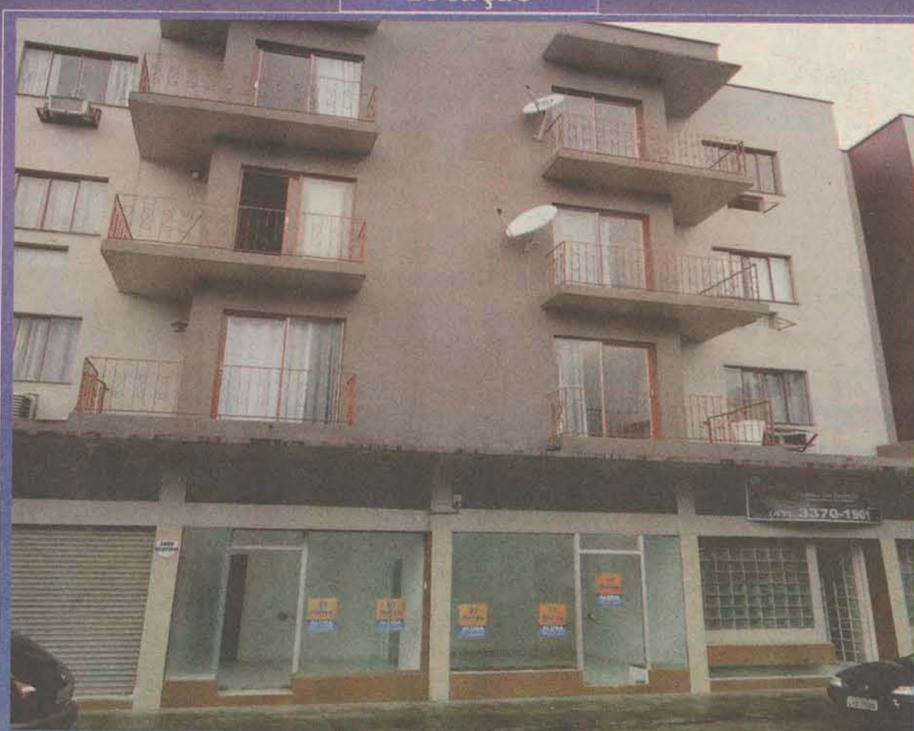


Residencial Adelaide

Apartamentos com 124m², 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada com churrasqueira. Com opção de garagem extra. ENTREGA MARÇO/2012.

A partir de R\$ 149.000,00

Condições de pagamentos: entrada + parcelamento direto com a construtora e saldo em até as 60 vezes (1% + correção pelo Cub) ou saldo via financiamento bancário.



02 Salas Comerciais Centro com 52,00 m² + 02 bwc. Valor: R\$ 800,00 (cada)

CRECI 1873-J

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J

Berta

imóveis

CRECI 555-1
IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

CRECI 1589-J

BarraSul

A imobiliária da Barra

CRECI 4936
VILSON
Corretor de Imóveis

RENATO JR PIAZERA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 5330

CRECI 1741-J

GIRASSOL
IMÓVEIS



3055-0900

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Plantão de Vendas

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

www.bertaimoveis.com

VENDAS



Ref.1001 - Vila Lenzi - Casa com 180m² com 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 salas, cozinha mobiliada, 02 vaga de garagem. Terreno com 392m². Tendo edícula 35m² (quarto, banheiro, cozinha/conjugada). R\$ 230.000,00



Geminados de alto padrão no bairro Champaghant, excelente acabamento (massa corrida, gesso, portas laqueadas, porcelanato, preparação de água quente) 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiros, cozinha, sala, lavanderia. Terreno com 155m². À partir de R\$ 275.000,00. Entrega em Fev/2011



Ref. 1002 - Amizade - Sobrado Geminado com 160,00m² MOBILIADO, sendo suíte + demi-suíte, escritório, lavabo, cozinha, living, sala de jantar, área com deck e blindex para estudo, área de festas, alto padrão de acabamento, massa corrida, gesso, móveis sob medida novos. Garagem coberta para 02 carros, Portão eletrônico - R\$ 365.000,00



Ref. 6001 Chácara/Terreno No alto da Serra em Pomerode, contendo 02 casas sendo 01 de alvenaria com 03 dormit., sala, coz., despensa, banheiro, lavanderia, gar. + 01 casa estilo enxaimel, coberta com telhas de barro com idade aproximada de 90 anos, Rancho de madeira. Terreno possui nascente e é cortado pela Ribeirão Rega Área Construída: 250,00m² Área Total: 103.400,00m² Frente 100,00m Localização: SC - 416 Rod. Wolfgang Weege Rega Alta. R\$ 380.000,00



Ref. 2008 - Ilha da Figueira - Apartamento com 90m², 01 suíte master, 02 dormitórios, banheiro mobiliado, sala de estar e jantar conjugada, rebaixo de gesso e luz embutida, piso cerâmico, sacada com churrasqueira e lavanderia, cozinha com móveis sob medida. 01 vaga de garagem. R\$ 205.000,00



Ref. 2025 - Apartamento com 69m² com 02 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, lavanderia, sacada, 01 BWC. 01 vaga de garagem. R\$ 135.000,00



Ref. 2002 - Ilha da Figueira - Apartamento com 59m², 02 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, 01 vaga de garagem. Entrega Jun/2012 Condições de Pagamento: R\$ 30.000,00 (a negociar + parcelas de R\$ 599,00 + CUB até a entrega da documentação (previsão para Dez/2012). R\$ 130.000,00



Ref.1005 - Casa mista com 60 m² - 02 Quartos, banheiros, sala, cozinha semi-mobiliada, lavanderia, despensa, varanda com churrasqueira. R\$ 115.000,00



Ref.1019 Vila Lenzi - Sobrado de alvenaria com 325,00 m², 03 quartos, 01 bwc, varanda, sala de estar, copa e cozinha mobiliada, área de festas, lavanderia. Térreo sendo 03 quartos sendo 01 suíte, copa, cozinha, 02 cozinhas, sala de estar, lavanderia, 01 bwc. 02 vaga de garagem. De de R\$ 430.000,00 por R\$ 395.000,00



Ref. 2018 Vila Lalau - Apartamento 67M² Sendo 02 Quartos, Sala De Estar/Jantar E Cozinha Conjugadas, Lavanderia Com Tanque, Bwc Com Armário E 1 Vaga De Garagem. Armário Sob Medida Para Roupas De Cama, Mesa E Banho. Piso Laminado Em Todos Os Cômodos, Exceto No Banheiro. Valor R\$ 120.000,00



Ref. 1003 Ilha da Figueira - Casa de alvenaria com 89,58m², 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem. Loteamento Malibu R\$ 162.000,00



Ref.2024 - Apartamento com 50m² com 02 dormitórios, cozinha, sala, lavanderia. 01 Vaga de garagem. R\$ 123.000,00



Ref. 1020 - Casa de alvenaria com 98m², 02 dormit., sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, 02 BWC, churrasqueira, garagem para 02 carros. R\$ 230.000,00



Ref. 4020 - Terreno de esquina com 398,50m², sendo 14,75m² de frente. R\$ 145.000,00

LOCAÇÃO

Casas

Cod 10002 Casa Bairro Nereu Ramos 01 dormitório Valor R\$400,00

Apartamentos

Cod 11001 Apartamento Bairro Centro com 01 suíte + 02 dormitórios. Valor R\$ 1.200,00
Cod 11002 Apartamento Bairro Nova Brasília 01 suíte + 01 dormitório e demais dependências Valor R\$ 660,00
Cod 11003 Apartamento Bairro Centro com 01 suíte + 02 dormitórios e demais dependências Valor R\$ 750,00.
Cod 11004 Apartamento com 02 dormitórios, mobiliado, com churrasqueira e salão de festas. Valor R\$1.230,00
Cod 11006 Kitinet Bairro Centro com 01 dormitório Valor R\$450,00
Cod 11013 Kitinet com 01 dormitório Bairro Estrada Nova Valor R\$380,00
Cod 11015 Apartamento Bairro Centro 01 suíte + 01 dormitório e demais dependências Valor 650,00
Cod 11016 Apartamento Bairro Vila Lalau 01 suíte + 01 dormitório Valor R\$ 890,00

Salas Comerciais

Cod 12000 Sala Comercial Bairro Vila Lalau com 120,00m² + 02 BWC + incluindo água. Valor R\$ 1550,00
Cod 12001 Casa Comercial Bairro Centro (parte superior) com 130,00m²+ 02 BWC Valor R\$2.500,00
Cod 12002 Sala Comercial Bairro Centro com 72,00 m² + 01 BWC Valor R\$1.500,00
Cod 12003 Sala Comercial Bairro Centro com 40,00 m² + 01 BWC Valor R\$900,00
Cod 12004 Sala Comercial Bairro Centro com 21,00 m² Valor R\$500,00

Galpões

Cod 13000 Ponto para Restaurante com 700,00 m² + 04 BWC (com toda infraestrutura) Bairro Ilha da Figueira Valor R\$4.000,00
Cod 13001 Ponto para Restaurante com 600,00 m² + 04 BWC + 02 canchas de bochas. Bairro Ilha da Figueira Valor R\$2.000,00
Cod 13002 Galpão Bairro Baependi com 913,00 m²+ 02 BWC + area para escritório Valor R\$5.500,00



CENTRO

Cod 12010 02 Salas Comerciais Bairro Centro com 52,00 m² + 02 BWC, com possibilidade de abertura entre as duas. Valor R\$ 800,00 (Cada)



CENTRO

Cod 11014 - Apartamento com 2 dormitórios e demais dependências. Valor R\$ 650,00



IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

VENDAS



ÁGUA VERDE

6.245 - RESIDENCIAL NOSTRA- APENAS DUAS UNIDADES. ACEITA FINANCIAMENTO. ENTREGA AGORA EM DEZEMBRO. R\$140.000,00



ESTRADA NOVA

6.269 - TERRENO COM ÁREA DE 803,95M². R\$240.000,00



CENTRO

6.108 - APARTAMENTO COM 1 SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, BWC, SALA DE TV, COPA/COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA E GARAGEM DUPLA. R\$185.000,00



CENTRO

6.207 - ED. SCHIOCHET - APTO COM 01 SUÍTE C/ CLOSET, 2 QTS, DEPENDÊNCIAS DE EMP., SACADA, SALA CONJ., ESC., 2 BWC, COZ., MÓVEIS SOB MEDIDA, PISO PORCELANATO E LAMINADO DE MADEIRA E GAR. R\$280.000,00



BARRA

6.246 - 1 SUÍTE + 02 QUARTOS, SALA DE JANTAR, SALA DE TV, ÁREA DE FESTAS COM PISCINA E CHUR., COZ, 3 BWC, LAV E GAR. PARA 2 CARROS + EDÍCULA. ÁREA DO TERRENO: 787,50 (30,00 X 26,25). R\$395.000,00



BARRA

6.255 - SOBRADO COM 01 SUÍTE + 03 QUARTOS, 03 SALAS, 03 BWC, ÁREA DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA E MESA DE BILHAR, PISCINA, LAV. E GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS. R\$380.000,00



CENTRO

6.263 - TERRENO COM ÁREA DE 1.151,50M². R\$500.000,00



CZERNIEWICZ

6.262 - TERRENO COM ÁREA DE 3.08,14M². R\$750.000,00



JOÃO PESSOA

6.266 - CASA C/ 3 QUARTOS, SALA, COZ, BWC, LAVANDERIA E GAR. R\$235.000,00



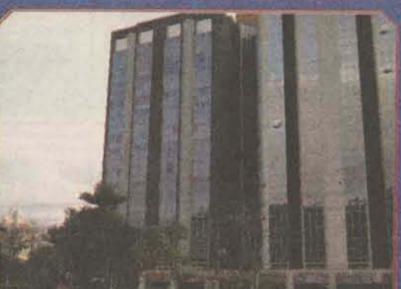
ILHA DA FIGUEIRA

6.260 - RES. CLAUDE MONET. APTO COM UMA SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, SALA DE TV, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM. APTO COM ALGUMAS MOBILIÁRIAS. R\$155.000,00



JGUÁ ESQUERDO

6.240 - SOBRADO COM UMA SUÍTE COM CLOSET, 2 DORM. BWC, GAR. P/ 2 CARROS, DISPENSA, CAMPO DE FUTEBOL, HALL DE ENTRADA, ESC. COM JARDIM DE INVERNO, COZ. COM CHURRASQ., SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, ÁREA DE FESTAS C/ CHUR., TERRAÇO COM JARDIM, ÁREA DE SERV. R\$450.000,00



CENTRO

6.251 - FLAT - R\$95.400,00



BARRA

6.259 - SOBRADO COM PARTE SUPERIOR: 1 SUÍTE, 2 DORMIT., BANHEIRO, ÁREA DE FESTA, COZ/COPA, SL DE TV E SL DE JANTAR, SACADA. PARTE DE BAIXO COM 2 DORMIT., COZ., SALA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GAR. E ÁREA DE FESTA. R\$370.000,00



SÃO LUÍS

6.253 - CASA COM UMA SUÍTE E CLOSET, 2 DORMIT., SALA DE TELEVISÃO, COZ., COPA, ÁREA DE SERVIÇO, DUAS DESPENSAS, CHUR., VARANDA, GARAGEM PARA 2 CARROS. TERRENO COM 14,00 X 43,50. R\$240.000,00



CENTRO

6.254 - EDIFÍCIO JARDIM DE MONET - APTO COM 04 SUITES - 01 C/CLOSET - SALA DE ESTAR INTIMO-SALA ESTAR/JANTAR-ESPAÇO GOURMET-COPA/COZ-SACADA. 3 VAGAS DE GARAGEM, APTO TODO MOBILADO. R\$1.200.000,00

LOCAÇÃO

CASAS:

BAIRRO: TRÊS RIOS NORTE - RUA ROD. MUNICIPAL, Nº 282 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 380,00

BAIRRO: ÁGUA VERDE - RUA ERICH SPRUNG, Nº130-01 SUÍTE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR R\$ 1.000,00

BAIRRO: NEREU RAMOS - RUA JOAQUIM PINCERCHER, Nº 2897 -04 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOSE T. RIBEIRO, Nº S/Nº -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 780,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOSE T. RIBEIRO, Nº 3508 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 850,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA- RUA JOÃO PLANINCHECK, Nº931 -02 QTOS, SL, COZ, BWC E LAV R\$ 450,00

BAIRRO: VILA LALAU- RUA DNA. MATHILDE, Nº 1905 -03 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 880,00

BAIRRO: JGUÁ 99 -RUA JOÃO MASS, Nº 394 - -02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 580,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO -RUA ADOLARATA DALRI PRADI, Nº 340 -02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 620,00

BAIRRO: CHICO DE PAULA -RUA ARTHUR BREITHAMPT, LOTE 120 -02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00.

BAIRRO: SÃO LUIS- RUA TEREZA AIGNER HRUSCHKA, Nº 198 -02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA- RUA JOÃO PLANINCHECK, Nº 931 -02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV. R\$ 450,00

APARTAMENTOS:

BAIRRO: CENTRO -GOV. JORGE LACERDA, Nº 310 - 01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00 -EDIF. STA.LUZIA

BAIRRO: CENTRO - R. PROC. GOMES DE OLIVEIRA, Nº 717 - 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00 EDIF ANA PAOLA

BAIRRO: CENTRO -R. NELSON NASATO, Nº 46 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 600,00 EDIF. FERRETTI

BAIRRO: CENTRO -GOV. JORGE LACERDA, Nº 373 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 650,00 -EDIF. FERRETTI II

BAIRRO: CZERNIEWICZ - R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00 EDIF. GUILHERME

BAIRRO: VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$330,00

BAIRRO: TIEFA MARTINS -RUA 766, ADELAIDE TOFFOL -LOT.CORUPA -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$380,00

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO -RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 145 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00-EDIF. YATIL

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 -03QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00 EDIF. CEZANE

BAIRRO: JGUÁ 99- R. OSCAR SCH-

NEIDER, Nº 301 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA -R. JOSE EMMENDOERFER, Nº 851 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 640,00 -EDIF. SAN RAFAEL

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA LEPOLDO JANSSEN, S/Nº -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR.

BAIRRO: VILA NOVA -RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 -01 SUITE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 900,00 EDIF. BARCELONA

BAIRRO: VILA NOVA -RUA PEDRO GONZAGA, Nº 178 -01 SUITE, 01QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: AMIZADE- RUA ARTHUR ENKE, Nº 231 - 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 460,00 EDIF. PARIS

BAIRRO: CENTENÁRIO -RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 -02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 580,00

BAIRRO: VILA LALAU -RUA ALBERTO SANTOS DUMPNT, Nº 196 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 700,00 EDIF. OLÍVIA

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO JOSE GONÇALVES, Nº 343 -01 SUÍTE, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARS. R\$ 850,00 -EDIF. FIGUEIRA

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA -RUA ROSALIA MARANGONI RIBEIRO, Nº 50 -01 SUÍTE, 01QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARAGEM. R\$ 650,00 -EDIF. TASSIA FERNANDA

BAIRRO: VILA RAU -RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 - 1QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 400,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO -RUA JOÃO JANUÁRIO AIROSO, Nº 1189 -2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: VILA LENZI -RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 2QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00

KITINETE

BAIRRO: SÃO LUIS - RUA FRANCISCO HRUSCHKA, LOTE 148 - SÃO LUIZ - 01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 250,00

BAIRRO: SÃO LUIS - RUA FRANCISCO HRUSCHKA, Nº 916 -1QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00

BAIRRO: ESTRADA NOVA - RUA JOSE PICOLI, 510 -01 QTO E COZ JUNTO, BWC. R\$ 280,00

BAIRRO: VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - 01QTO, COZ E BWC. R\$ 300,00

TERRENO:

RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO - ILHA DA FIGUEIRA - 30X60 M2 R\$ 1.000,00

CASA COMERCIAL: RUA MAX WILHEIM, Nº 258 -03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$1.800,00-100M2

SALA COMERCIAL 18: CENTRO - RUA GUILHERME DANCKER, Nº 161 - 34 M2 - R\$ 440,00

SALA COMERCIAL: AV. MAR. DEODORO DA FONSECA, Nº 1594 - 32 M2 - R\$ 670,00

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA



ACIMA

DE TUDO
O SEU BEM
ESTAR.

MORAR COM ESTILO E
CONFORTO NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO DE
JARAGUÁ DO SUL



Acabamento conforme memorial descritivo



Acabamento conforme memorial descritivo



Acabamento conforme memorial descritivo

A partir de
**ENTRADA +
PARCELAS
R\$ 4.655,06**
PARCELAMENTO DIRETO
COM A CONSTRUTORA

**3
SUÍTES**

O EDIFÍCIO

- 13 pavimentos
- 22 apartamentos
- 2 coberturas duplex
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônicos
- Salão de festas com bar
- Espaço gourmet c/ churrasqueira
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV a cabo
- Internet coletiva via Wi-Fi
- Lixeira c/separação p/coleta seletiva
- Central de gás
- Elevadores social e de serviço
- Tratamento acústico

O APARTAMENTO

- Sala de estar
- Sala de jantar
- 3 suítes
- Lavabo
- Cozinha e copa c/churrasqueira

- Área de serviço
- Medidores de água individuais
- Preparação para split
- 2 garagens por apartamento
- Box individual para depósito

120 m²
e
128 m²
privativos

Rua Florianópolis - Centro.
Jaraguá do Sul - SC

INCORPORAÇÃO
realsec
EMPREENDETIMOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS EXCLUSIVAS
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

47 3275 9500
www.seculus.net

APARTAMENTOS



Ref. 1038: Nova Brasília - Ed. Mathedi - 3 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 130.000,00



Ref. 1049 - Centro - Ed. Domingos Chiodini - apto com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 sacadas, área de serviço, garagem. R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1000 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



Ref. 1082 - Vila Lalau - Ed. Saint German - Apto com 2 quartos, sacada com churrasqueira, garagem. R\$155.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1029: Czerniewicz - Ed. Suelen - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 145.000,00



Ref. 1015 - Jaraguá Esquerdo - Ed. D'Espanha - Apto c/ suite + 1 quarto, sala, cozinha, lavanderia, garagem, ficam ainda o ar condicionado e móveis sob medida na cozinha e banheiros. R\$165.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1028 - Centro - Ed. Erica - Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$110.000,00. Aceita financiamento bancário.



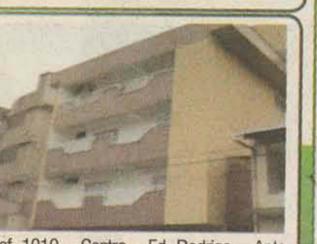
Ref. 1056 Baependi - Ed. Ipanema - apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$185.000,00.



Ref. 1009: Baependi - Ed. Walter Bartel - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem: R\$ 199.000,00



Ref. 1040 - Nova Brasília - Ed. Petunia - Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sacada, garagem. R\$170.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Rodrigo - Apto com suite + 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$180.000,00. Aceita financiamento bancário.



Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem.

O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios.

Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado.

Apartamentos com valores a partir de R\$ 201.561,37, Aceita financiamento bancário.



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

CASAS E TERRENOS



Ref. 024 – São Luís – CASA NOVA com suíte + 2 quartos, closet, 3 banheiros, salas de estar/jantar e cozinha integrados, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$315.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 – São Luís – CASA NOVA com suíte + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1019 – Ed. Imperial – Apartamento amplo com suíte + 3 quartos, 4 banheiros, dependência de empregada, sacada com churrasqueira. R\$395.000,00. Aceita financiamento bancário.



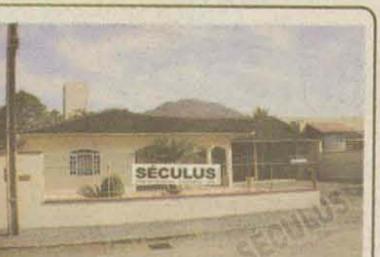
Ref. 1047 – Vila Nova – Ed. Torre de Luna – Apartamento MOBILIADO, com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. R\$185.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 034 – Schroeder – Casa c/ suíte master + 2 quartos, 3 banheiros, área de festas, lareira, piscina, sauna. Terreno com 8.212m². R\$530.000,00.



Ref. 2007 – Centro – Terreno c/ 1199,60m², Ideal para construção de prédio. Consulte-nos.



Ref. 013 – Guaramirim – Casa c/ suíte + 3 quartos, 2 banheiros, 4 vagas de garagem. R\$230.000,00.



Ref. 1043 – Ed. Marina Frutuoso – Apto amplo, central, com suíte + 2 quartos, salas de estar/jantar/cozinha conjugados, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$225.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 023 – Guaramirim – Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, moveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. R\$198.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1061 – Barra do Rio Cerro – Edifício Hibiscus – Apto MOBILIADO com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$190.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 035 – Três Rios do Sul – Loteamento Beira Rio – Casa com suíte + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens. Excelente padrão de acabamento. R\$270.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 014 – Vila Rau – Casa c/ 3 quartos, 2 banheiros, lavanderia, churrasqueira, 2 vagas garagem, terreno com 721m². R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.

OUTROS



Ref. 1002 – Vila Lenzi – Ed. Ilha dos Açores - Apto com suíte + 1 quarto, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem, moveis sob medida no quarto e banheiro. R\$149.000,00. Aceita financiamento bancário.



Residencial NOVO HORIZONTE 1006 - Vila Lenzi – aptos c/suíte + 2 quartos, sala estar e jantar, sacada c/churrasqueira e demais dep. 1 ou 2 garagens. Prédio c/piscina, sala de ginástica e espaço gourmet. A partir de R\$218.000,00. Aceita financiamento bancário.



RESIDENCIAL REAL PARQUE - Ref. 1012 – Vila Nova – Resid Real Parque – Apto c/ suíte + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. R\$220.000,00.



Ref. 1014 – Centro – Ed. Ruth Braun – Apto com suíte + 1 quarto, moveis sob medida na cozinha e banheiros, excelente localização. R\$230.000,00.

TERRENOS

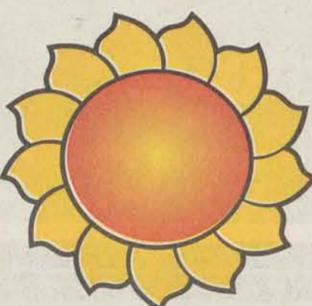
- Ref. 047 – Santa Luzia – Terreno com 388m² de esquina, ótimo ponto comercial. R\$65.000,00.
- Ref. 2011 – Chico de Paulo – Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.
- Ref. 2003 – Barra do Rio Molha – Terreno com 348,24m². R\$98.000,00.
- Ref. 2004 – João Pessoa – Terreno com 327m². R\$85.000,00.
- Ref. 2006 – Centro – Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2013 – João Pessoa – Terreno com 545m². R\$93.000,00.
- Ref. 2017 – Schroeter – Terreno com 500m². R\$120.000,00.
- Ref. 2019 – João Pessoa – Terreno com 488,25m² em rua asfaltada com 22m de frente. R\$98.000,00.
- Ref. 2020 – Água verde – Terreno com 450m². R\$140.000,00.
- Ref. 2022 – Vila Lenzi – Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2023 – Água Verde – Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2025 – Rau – Terreno com 352m². R\$105.000,00.

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.



Vendas e locação no Shopping Breithaupt!
Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h
Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.



Girassol

Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) **3371-7931**
PLANTÃO DE VENDAS
9973-9669




Cód.: 3126 - 3194 - Bom investimento. R\$550.000,00 Com 926,00m² - Centro. Ótimo para prédio.



Cód.: 2108 - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



Cód.: 3199 - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m².
Valor: **R\$2.500.000,00**



Cod. 3195 - TERRENO: Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². **R\$1.045.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado**



Cód. 3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m². **A partir de R\$142.500,00 em até 36 meses, ou através de finan. bancário.**



Cod. 3214 - Loteamento Boulevard - Terreno com 734.70m² - **R\$251.750,00 - parcelado em até 36 meses ou via financ. Bancário**

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

eliane.vendas@imobiliariaachave.com.br
daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
achavealuguel@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

Plantão de vendas:
Daniel 9653-7722
Eliane 9121-9933



Cód. 2308 - Vila Baependi - Apartamento no Residencial Ipanema, de frente, sol nascente, com 102,00m² de área total, sendo 01 suite, 02 dorm., sala de tv e jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada, 01 vaga. Apto novo, prédio com elevador, salão de festas e hall de entrada mobiliados e decorados. R\$180.000,00 estuda propostas



Cód. 2151 - Jaraguá 99 - Res. Veszprém Apartamento com 55,00m² de área interna, sendo 02 dormitórios e demais depend., mobília na cozinha e bwc, 04 vagas de garagem. R\$ 150.000,00 - estuda propostas, aceita fin. bancário



Cód. 2753 - Vila LaLau - Apartamento no Edif. Liliun com 65,00m² total, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc e 01 vaga. Móveis sob medida no quarto, bwc e cozinha, excelente estado de conservação. R\$ 129.000,00 - aceita fin. Bancário



Cód. 2402 - Chico de Paula - Terreno com 1.343,00m² sendo 32,50m de frente, excelente localização, lugar calmo par moradia ou prédio. Pode ser vendido metade do terreno. R\$329.000,00 estuda propostas, aceita finan. bancário

ALUGUEL

Ref. 1001 - CASA MADEIRA - CENTRO - Com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 01 banheiro com vaga de garagem. R\$ 700,00.
Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. R\$ 2.000,00
Ref. 1004 - CASA - NOVA BRASÍLIA - Com 05 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 02 banheiros com 01 vaga de garagem, toda murada. R\$1.000,00
REF. 2001 - Apto. - AMIZADE - Com 01 suite, 02 qtos. com ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasqueira, área de serviço. 01 vaga de garagem. R\$1.000,00
Ref. 2002 - Apto. - BAEPENDI - Com 01 suite + 02 qtos., sala com sacada, coz., área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$800,00
Ref. 2004 - APARTAMENTO - FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala sacada e churrasqueira, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00
Ref. 2006 - Apto. - VILA NOVA - Com 03 qtos., sala com sacada, coz., 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de garagem, prédio possui elevador e salão de festas. R\$720,00
Ref. 2007 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha com pia e armários, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 750,00
Ref. 2008 - APTO - CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro social com 01 vaga de garagem. R\$ 1.200,00.
Ref. 2009 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha com pia e armário suspenso, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00.
Ref. 2010 - Apto. - CENTRO - Com 01 suite + dois qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz., sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. Prédio com elevador, piscina e salão de festa. R\$1.500,00
Ref. 2012 - APARTAMENTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 900,00.
Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suite, 02 qtos., sala com sacada e churras., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala da coz.), lavand. e garag. R\$900,00
Ref. 2016 - APTO - VILA NOVA - Com suite, 02 quartos, sala e copa conjugadas, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia e garagem. R\$ 900,00.
Ref. 2017 - Quintinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. R\$350,00
Ref. 2018 - Apto. - Centro - Com 02 qtos., sala, coz., área de serviço. Não tem garagem. R\$700,00. Não tem condomínio, apenas taxa de água.
Ref. 2022 - APT - VIL NOVA - 01 suite com móveis e hidro + 02 quartos, 01 bwc social, sala de visita, sala de estar com sacada e churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço com 02 vagas de garagem. R\$ 1.450,00.
Ref. 2031 - Apto. - BARRA - Com 01 suite + 02 qtos., sala, coz., área de serviço, 01 bwc, 01 vaga de garagem. R\$950,00
Ref. 2033 - APARTAMENTO - VILA NOVA - Com 02 quartos, banheiro, sala com churrasqueira, cozinha e lavanderia mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 750,00
Ref. 2043 - Apto. - Centro - Res. Sebastião Kamei suite + 02 qtos., bwc social, sala, coz., área de serv., sacada com churras., 02 vagas de garag. R\$1.200,00
Ref. 3008 - SALA - CENTRO - Com aproximadamente 314 m² com banheiro térmico e cozinha, mezanino com banheiro. R\$ 4.500,00.
Ref. 3014 - SALA COMERCIAL - CENTRO - Com aproximadamente 120 m² com banheiro. Em frente ao Smurff Lanches. R\$3.700,00.

TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS !!



Cód. 1755 - Centro - apto no Edifício Klein, com 91,30m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., demais depend., 01 vaga de garag.. Último andar, sol nascente, ficam os móveis sob medida. R\$270.000,00 - estuda propostas



Cód. 2354 - Nova Brasília- Terreno de esquina comercial e residencial com 393,00m², possui uma casa mista com 02 quartos e demais dependências. R\$ 215.000,00 estuda propostas com apto até R\$100.000,00



Cód. 2356 - Nova Brasília - Apart. com 98,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e estar, bwc social, sacada com churrasq., cozinha, lavand. Ficam os móveis sob medida na suite, bwc, homem, cozinha e lavand. Apart. semi novo, portas laqueadas. R\$ 220.000,00 estuda propostas com carro, aceita fin. bancário.



Cód. 1951 - Barra do Rio Cerro - Res. Maranello Apto novo, com 113,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., demais dependências, 02 vagas de garagem. Acabamento primeira linha. R\$ 243.000,00 estuda propostas, aceita financ. bancário.



Cód. 1763 - Centro - Apartamento no Edif. Schiochet com 150,00m² total, sendo 01 suite, 02 dormitórios, demais depend., 01 vaga. Ficam todos os móveis sob medida, prédio com piscina, quadra de esportes, elevador. R\$ 250.000,00 - estuda propostas, aceita fin. bancário



Cód. 2403 - Chico de Paula Excelente apto com 86,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., coz. mobiliada, sala em dois ambientes, ampla sacada com churrasq., bwc social, duas vagas de garagem. R\$199.000,00 - aceita financ. bancário



Cód. 3200 - Rio Cerro I Sítio com 165.000,00m² com trilhas, lagoas, nascente, quadra poliesportiva, possui uma excelente casa com 170,00m², lareira, fogão a lenha, área de festas, suite com closet e demais depend., distante 14Km do centro. R\$399.000,00 - estuda propostas



EDIFÍCIO IPANEMA - Vila Baependi Apartamentos NOVOS, PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de R\$174.500,00 - aceita financiamento bancário

CORRETOR DE IMÓVEIS



Plantão: 9135-8601
3371-2357



R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

vilson@parcimoveis.com.br



Cód 197 - CASA EM CONTRUÇÃO, Ilha da Figueira, com área de 103m², 3 dorm., 1 banheiro e 1 vagas de gar., Terreno com 538m². R\$ 115.000,00.



Cód: 196 - CASA ALVENARIA, Vila Lenzi, com área de 122m², 3 dorm., 1 banheiro e 2 vagas de gar., Terreno com 420m². R\$ 267.000,00.



Cód 198 - CASA ALVENARIA, ITAPOÁ, com área de 140m², 3 dormitórios, 2 banheiro e 1 vagas de garagem, Terreno com 240m². R\$ 100.000,00.



Cód: 199 - 2 CASA ALVENARIA, Vila Lenzi, com área de 190m², 4 dorm., 3 banheiro e 3 vagas de gar., Terreno com 444m². R\$ 235.000,00.



Cód: 187 - CASA ALVENARIA, João Pessoa, com área de 240m², 3 dormitórios, 2 banheiros, Terreno com 1.400m². R\$ 320.000,00.

LOCAÇÃO

45 - APARTAMENTO, Vila Nova, prox. autopeça Papagaio, 2 quartos, 1 vaga de gar. e demais dependencias. R\$ 555,00.

04 - APARTAMENTO, Vila Nova, Residencial Jardim das Mercedes, Prox. A Gatos e Atos, 2 quartos, 1 vaga de garagem, mobiliado. R\$ 555,00.

05 - APARTAMENTO, Ilha da Figueira, Prox. Farmácia Figueira, 2 quartos, 1 vaga de garagem. R\$ 535,00

55 - APARTAMENTO - Bairro Nova Brasília, Edifício Hortência, 3 quartos, sacada com churrasqueira, 2 banheiro, 1 vaga de garagem. R\$ 755,00

CRECI1589-J

BarraSul
A imobiliária da Barra

3376-0015

vendas@imobiliariabarrasul.com
RUA ANGELO RUBINI, 1053

9175-9528

Parcimóveis

www.imobiliariabarrasul.com

www.parcimoveis.com.br



REF: 485 Barra do Rio Cerro - APARTAMENTO RES. CEZANE 73,20m² tot - 66,11,51m² priv. Apartamento com 2 quartos, sendo um suíte, banheiro social, cozinha, salão de festas. Valor: R\$ 115.000,00



REF: 476 Barra do Rio Cerro - Apto. Res. Veszprém, 54,00m² privativo. Apartamento com 2 quartos, banheiro social, cozinha, salão de festas, vaga de garagem e sacada com churrasqueira. Valor: R\$ 138.000,00.



REF: 486 Vila Nova - Apto. RES. VILA NOVA 86,36m² total - 78,04m² privativo. Apartamento com 3 quartos, banheiro social, cozinha, salão de festas, vaga de garagem e sacada. Valor: R\$ 130.000,00.



REF: 458 - Vila Nova - APTO RESIDENCIAL PREMIER (NOVO)-65m². Com 2 quartos, banheiro social, sala ampla com sacada e churrasqueira, cozinha e área de serviço mobiliadas, elevador. Valor: R\$ 165.000,00



REF 513 Rio Cerro I Casa de Alvenaria com terreno 312,00m². 1 quarto, coz., sala, banheiro, lavanderia, escrit. e área comercial c/estrutura feita de madeira de eucalipto coberta c/ Eternit, toda murada com portão. Relógio trifásico. Valor: R\$ 170.000,00



REF 506 Ana Paula III Casa de Alvenaria com terreno com 350,00m². 3 quartos, cozinha, sala, banheiro, lavanderia e garagem, toda murada com portão. Com escada e laje preparada para fazer segundo piso. Valor: R\$ 170.000,00



REF: 514 - Barra do Rio Cerro - Casa Alvenaria + Edícula Alvenaria. 2 quartos, 1 suíte, coz., sala de jantar, sala de estar, 1 bw., gar. e lavanderia. Edícula com churrasq., área de festa, depósito, banheiro, um quarto com encanamento para coz. Rua: Plácido Satter, 30. Valor: R\$ 190.000,00



REF: 515 Tifa Muller Rio da Luz - Casa mista - 78,00 m² - Terreno 500,00 m². Próximo ao lot. Duwe(novo), acesso rápido e fácil ao sistema de transporte, próximo a empresas com Seara, Aurora, Tritec e outras. Valor: R\$ 85.000,00.



REF 507 - Jardim Roeder Rio Cerro II - 2 Casas de Alvenaria. Terreno com 322,00m² - Área construída 135,00m². 01 Casa com 1 quarto, coz., sala, banheiro, lavanderia e gar. 01 Casa 3 quartos, coz., sala, banheiro, lavanderia e garagem, terreno cercada com portão. Valor: R\$ 191.000,00

LOCAÇÃO



Apto Mobiliado na Barra do Rio Cerro por R\$ 560,00



Sala Comercial com 50 mts Bairro Vila Nova ao lado Posto Mime Valor a consultar

VENDA

REF: 441 - Vila Lenzi - APARTAMENTO RESIDENCIAL FLORESTA 54,51 m². Apartamento com 2 quartos, banheiro social, cozinha mobiliadas, churrasqueira, salão de festas. Valor: R\$117.000,00 (Aceita terreno de menor valor ou casa).

SÉCULUS CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br



A verdadeira arte de viver bem

Edifício
Candido
Portinari

O edifício contempla:

- 4 apartamentos por andar
- Área social mobiliada e decorada
- Elevadores
- Salão de Festas
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Playground
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Central de gás
- Lixeira com separação para coleta seletiva
- Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

O apartamento:

- | | |
|--------------------------|--|
| 126,90 m² de área total | Garagem |
| Suíte + 1 quarto | Medidor de água individual |
| Sala de estar e jantar | Preparação para split |
| Cozinha | Box para depósito |
| Área de serviço | Piso laminado de madeira nos quartos e sala |
| Sacada com churrasqueira | Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso |
| Janelas Maxim-Ar | |



No Centro, a 200 metros do calçadão - Próximo à Ford Rua Presidente Juscelino

GARANTA JÁ O SEU
Entrada +
parcelamento com a construtora

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
realsec
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

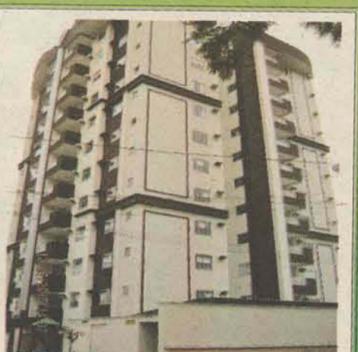
VENDAS
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Ed. Leblon, Baependi
R\$ 840,00



Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi. R\$1.100,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Ed. Manacá, Centro R\$ 450,00
- Ed. Erica, Centro R\$540,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$420,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$450,00
- Apto Dona Antonia, Nova Brasília R\$ 360,00
- Ed. Bruna Mariana, Rau, R\$520,00
- Ed. Manacá, MOBILIADO, Centro R\$700,00

02 QUARTOS

- Apto São Luis R\$ 500,00- Ed. Ferreti, Centro R\$ 600,00
- Ed. Mariscal, Vila Nova R\$ 680,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasília R\$ 700,00
- Ed. Centenário, Centenário R\$ 600,00
- Ed. Hungria, Baependi R\$ 550,00
- Apto Exp. Antonio Carlos Ferreira, Nova Brasília R\$380,00
- Ed. San Raphael, Centro R\$630,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília R\$ 680,00
- Ed. Ferreti II, Centro R\$ 650,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira R\$740,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$700,00
- Ed. Amizade, Amizade R\$550,00
- Ed. Anturio, Jaraguá Esquerdo R\$650,00
- Ed. Erica, Centro R\$670,00
- Ed. Gardênia, Centro R\$580,00
- Ed. Prímula, Vila Nova R\$650,00
- Apto Schroeder - Centro R\$600,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$520,00
- Ed. Saint Tropez, Centro Semi Mobiliado R\$ 1250,00

03 QUARTOS

- Ed. Leblon, Baependi R\$ 840,00
- Ed. Jaesser II, Czerniewicz R\$ 750,00
- Ed. Gaia, Centro R\$ 800,00
- Ed. Walter Bartel, Baependi R\$ 780,00
- Ed. Tulipa, Centro R\$ 870,00
- Ed. Emilie, Centro R\$850,00
- Ed. Picolli, Centro R\$830,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$900,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$950,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$900,00
- Ed. Novo Horizonte c/ móveis na cozinha e lavanderia, Vila Lenzi a partir de R\$ 1100,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$850,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$2250,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova R\$730,00
- Ed. Cezanne, Barra Rio Cerro R\$600,00
- Ed. Novo Horizonte c/ 02 garagens A partir de R\$1.100,00

CASAS

- Casa Rio da Luz, 2 qrtos R\$ 470,00
- Res. Theorema, 3 suítes, Ilha da Figueira R\$ 1200,00
- Casa Alv. Baependi, 3 qtos, 155m² R\$1500,00
- Casa alv. 3 qrts c/ 200², Nova Brasília R\$ 1500,00
- Casa Centro, 3 qtos, 140m² R\$1200,00
- Casa Alv. 1 qрто, Santo Antonio R\$330,00
- Casa alvenaria c/ 265m², 4 quartos, São Luis R\$1300,00
- Casa alv. Baependi, alto padrão R\$ 4300,00
- Casa Rio da Luz, 3 qrtos R\$ 600,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Markete Place, c/ mobilia 45m² R\$ 750,00
- Ed. Markete Place, c/ mobilia 40m² R\$ 650,00
- Sala cml João Picolli, Centro c/ 73m² R\$ 1250,00
- Sala cml Chico de Paula, c/ 30m² R\$ 300,00
- Sala cml Schroeder, Centro R\$ 1100,00
- Sala cml Barra do Rio Cerro c/ 357m² R\$ 3300,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 102m² R\$ 1500,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 38m² R\$ 470,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 250m² R\$ 3000,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 180m² R\$ 2500,00
- Sala cml Centro, c/ 300m² R\$ 8000,00
- Sala cml Centro, c/ 60m² R\$ 900,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 670,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 800,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 850,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 550,00
- Sala cml Centro, c/ 363m² R\$ 5000,00
- Sala cml Centro, c/ 372m² R\$ 6000,00
- Sala cml Centro, c/ 973m² R\$ 12000,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 94m² R\$ 1410,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1465,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 101m² R\$ 1485,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m² R\$ 1475,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1435,00

GALPÕES

- Galpão Centro c/ 475m² R\$ 3000,00
- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00

TERRENOS

- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasília) 3 mil mts R\$1.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h as 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS CRECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ
ENCONTRA MAIS
RÁPIDO O VEÍCULO
QUE TANTO
PRECISA!

FIM DE SEMANA
03 E 04 DE DEZEMBRO DE 2011
www.ocorrelodopovo.com.br

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

207 XR 1.4L FLEX 11/12
1.4 COM PREÇODE 1.0
AR • DIREÇÃO • VIDROS • TRAVAS
REVISÕES COM
PREÇO FIXO

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ **31.730**
À VISTA

**NOTA
FISCAL**
de
FÁBRICA

QUEM
COMPARA
LEVA PEUGEOT

408

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ **59.500**
À VISTA

TAXA DE
0%
a.m.



+ TAXA DE
0,99%
a.m.



ÚLTIMAS
UNIDADES

HOGGAR XR
PINTURA METÁLICA 10/11
DIREÇÃO HIDRÁULICA

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ **29.746**
À VISTA



207 PASSION
XR 1.4L FLEX 11/12

VERSÕES A PARTIR DE

R\$ **36.399**
À VISTA

+ TAXA DE
0,99%
a.m.



307 PRESENCE
1.6L 16VFLEX 11/12

VERSÕES A PARTIR DE

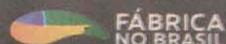
R\$ **46.299**
À VISTA

NOVO PEUGEOT **RCZ**

VENHA CONHECER.



PEUGEOT ASSISTANCE



FÁBRICA
NO BRASIL

PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

Promoção Peugeot com Preço de Nota Fiscal de Fábrica. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 31.727,54. Frete incluso. Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 36.397,81. Frete incluso. A taxa de 0,99% a.m. é válida para toda linha 207 independente da versão, entrada a partir de 50% do valor do bem e prazo em até 24 meses. Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 46.289,35. Frete incluso. Estoque Nacional das Concessionárias Peugeot: Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 30 unidades; Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades; Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades. Consulte os preços das revisões com preço fixo para toda a Linha Peugeot. Prazo de vigência da oferta para pedidos firmes fechados: entre 03/11/2011 e 30/11/2011 ou enquanto durarem os estoques. O modelo Peugeot 408 e o Modelo Peugeot Hoggar não estão inclusos na promoção Preço Nota Fiscal de Fábrica. Peugeot Hoggar XR 10/11 pintura metálica por R\$ 29.746,00 com 6 unidades em estoque. O modelo Peugeot 408 (com versões a partir de R\$ 59.500,00, 11/12, pintura sólida e frete incluso) e o Modelo Peugeot Hoggar (com versões a partir de R\$ 29.746,00, pintura sólida e frete incluso) não estão inclusos na promoção Preço Nota Fiscal de Fábrica. Peugeot Hoggar XR, pintura metálica, 10/11, com direção hidráulica a partir de R\$ 29.746,00 com 1 unidade em estoque. Para a linha 408 (todas as versões) a taxa de 0,0% a.m. é válida com entrada de 55% do valor do bem e prazo em até 18 meses e ou versões Allure Mecânico, Automático e Feline em até 24 meses. Para a linha Hoggar 11/12 (todas as versões) a taxa de 0,99% a.m. é válida com entrada de 40% do valor do bem e prazo em até 60 meses. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot participantes, ligue para 0800 703 2424 ou acesse www.peugeot.com.br.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Strasbourg
www.strasbourg.com.br

Jaraguá do Sul (47) 3274-1900
R. Reinoldo Rau, 414

Itajaí (47) 3344-7000
Brusque (47) 3355-4500

Blumenau (47) 3331-4500
Rio do Sul (47) 3522-0686


PEUGEOT
MOTION & EMOTION

Neste sábado, das 9h às 13h.

CHEGOU O NISSAN MARCH.



3 ANOS DE GARANTIA + AIRBAG DUPLO DE SÉRIE + MOTOR 1.0 OU 1.6 FLEX + DIREÇÃO ELÉTRICA*

VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 27.790
A VISTA⁽¹⁾

3 anos
GARANTIA
PARA TODA A
LINHA

NISSAN LIVINA 1.6 MT FLEX COM 108 CV

A PARTIR DE
R\$ 40.911
A VISTA⁽²⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 24 MESES⁽³⁾**

FAMÍLIA LIVINA
COM VALOR DE
NOTA FISCAL
DE FÁBRICA

O MAIOR PORTA-MALAS DA CATEGORIA, COM 449 LITROS

- AR-CONDICIONADO
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- AIRBAG PARA MOTORISTA
- DIREÇÃO ELÉTRICA



FABRICADO NO BRASIL

NISSAN LIVINA NIGHT & DAY 1.6 S FLEX

A PARTIR DE
R\$ 45.468
A VISTA⁽²⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 24 MESES⁽³⁾**

- AIR BAG DUPLO • DIREÇÃO ELÉTRICA • BANCOS DE COURO • ALARME
- VIDRO/TRAVA ELÉTRICAS NAS 4 PORTAS E RETROVISORES ELÉTRICOS
- RODAS DE LIGA LEVE • GRADE DIANTEIRA CROMADA
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- BANCO TRASEIRO BIPARTIDO
- RACK DE TETO



FABRICADO NO BRASIL

NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S FLEX 6 MARCHAS

A PARTIR DE
R\$ 48.990
A VISTA⁽⁴⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 24 MESES⁽⁴⁾**

- AR-CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR
- BANCO TRASEIRO BIPARTIDO
- COMPUTADOR DE BORDO
- RODAS DE LIGA LEVE



NISSAN TIIDA SEDAN 1.8 FLEX 6 MARCHAS

A PARTIR DE
R\$ 43.990
A VISTA⁽⁵⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 24 MESES⁽⁵⁾**

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- KEYLESS



VISITE NOSSO ESTANDE NO
SHOPPING BREITHAUPT

NISSAN SENTRA 2.0 MT FLEX 6 MARCHAS

A PARTIR DE
R\$ 49.990
A VISTA⁽⁶⁾

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- PILOTO AUTOMÁTICO
- FREIOS ABS COM EBD
- AIRBAG DUPLO
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- COMPUTADOR DE BORDO
- ALARME



* CÂMBIO
AUTOMÁTICO
XTRONIC® CVT



NISSAN SENTRA 2.0 FLEX AUTOMÁTICO CVT

A PARTIR DE
R\$ 54.990
A VISTA⁽⁷⁾

NISSAN FRONTIER ATTACK 4x2

A PARTIR DE
R\$ 93.990
A VISTA⁽⁸⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 18 MESES⁽⁸⁾**

MOTOR TURBODIESEL
INTERCOOLER 144 CV

- AIR BAG DUPLO
- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- TRIO ELÉTRICO
- RODAS DE LIGA LEVE ARO 16"
- ESTRIBOS
- RACK DE TETO
- FARÓIS COM MÁSCARA NEGRA
- PNEUS A TODO TERRENO - AT



FABRICADO NO BRASIL



Rua XV de Novembro, 3706 - Glória - Joinville - SC
Fone (47) 3032.4300 - www.nissannix.com.br

SHIFT_the way you move



PROGRAMA
direção especial



Consulte condições especiais



1. Condição válida para NISSAN MARCH 1.0 flex, pagamento à vista. (*Disponível na versão 1.0, com Pacote Conforto; de série nas versões 1.0S e 1.6S, SV e SR.) 2. Condição válida para o veículo NISSAN LIVINA 1.6 MT Flex 2012, pintura sólida. Preço à vista R\$ 40.911,00, nas seguintes condições: 60% VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 24.546,00) mais 24 prestações de R\$ 715,47. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,38% (a.m) e 4,76% (a.a). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 41.717,88. 3. Condição válida para o veículo NISSAN LIVINA NIGHT&DAY 1.6 S Flex 2012, pintura sólida. Preço à vista R\$ 45.468,00, nas seguintes condições: 60% VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 27.280,80) mais 24 prestações de R\$ 791,42. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,34% (a.m) e 4,28% (a.a). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 46.274,88. 4. Condição válida para o veículo NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT Flex 2012, pintura sólida. Preço à vista R\$ 48.990,00, nas seguintes condições: 60% de VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 29.394,00) mais 24 prestações de R\$ 851,86. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,34% (a.m) e 4,18% (a.a). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 49.838,64. 5. Condição válida para o veículo NISSAN TIIDA SEDAN 1.8 MT Flex 2012, pintura sólida. Preço à vista R\$ 43.990,00, nas seguintes condições: 60% de VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 26.394,00) mais 24 prestações de R\$ 768,52. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,38% (a.m) e 4,68% (a.a). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 44.838,48. 6. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0 S MT Flex 2012, pintura sólida, pagamento à vista. 7. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0, AUTOMÁTICO, FLEX 2012, pintura sólida, pagamento à vista. 8. Condição válida para o NISSAN FRONTIER ATTACK 4X2 2012, pintura sólida. Preço R\$ 93.990,00, nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 56.349,00), mais saldo financiado em 18 meses, com parcelas de R\$ 2.189,33. Taxa de juros de 0% a.m. e taxa de juros de 0% a.a. Mais impostos (IOF) de R\$ 943,66. Custo Efetivo Total de 0,50% a.m. e 6,17% a.a. Valor total (entrada + parcelas) de R\$ R\$ 95.801,92. Todas as condições de financiamento são válidas até 10/12/2011 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo, estão sujeitas a análise e aprovação de cadastro e o frete está incluso. Todos os financiamentos, exceto NISSAN FRONTIER ATTACK serão realizados pela modalidade de LEASING através da Cia. de Arrendamento Mercantil RCI BRASIL. O financiamento para NISSAN FRONTIER ATTACK 4X2 será realizado pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Para todos os financiamentos, tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66 referente ao estado de SP (Despesas com Registro de Contrato podem variar dependendo do estado, valor máximo de R\$ 621,15). Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Frete incluso. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não inclusos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

NEOVOX

FELIZ CITROËN PRA VOCÊ.

COMECE BEM 2012: OS MELHORES MOTIVOS ESTÃO NA LE MONDE.

SEU CARRO USADO VALE COMO ENTRADA.



CITROËN C4 PICASSO 2.0 16V 2012 A PARTIR DE: **80.990*** À VISTA

- câmbio automático sequencial com troca no volante
- 6 air-bags + Freios ABS + ESP
- rodas de liga leve 17" e muito mais!



KM	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000
LINHA C4	3 x R\$ 110,00	3 x R\$ 170,00	3 x R\$ 175,00	3 x R\$ 170,00	3 x R\$ 170,00
C3 PICASSO	3 x R\$ 99,00	3 x R\$ 160,00	3 x R\$ 175,00	3 x R\$ 160,00	3 x R\$ 160,00

CITROËN C3 PICASSO GLX 1.6 Flex 2012

A PARTIR DE: **51.990*** À VISTA



CITROËN GRAND C4 PICASSO 2.0 16V 2012 COM 7 LUGARES

A PARTIR DE: **89.990*** À VISTA



TENHA UM FELIZ NATAL E UM PRÓSPERO 2012 A BORDO DE UM CITROËN. VENHA FAZER UM TEST-DRIVE OU ACESSE WWW.LEMONDE.COM.BR

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIUMA | LAGES | ITAJAI | TUBARÃO

1- Preços à vista, sem troca, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Citroën C4 Picasso 2.0 16V 11/12 com valor à vista de R\$ 80.990,00. Citroën Grand C4 Picasso 2.0 16V 11/12 com valor à vista de R\$ 89.990,00. Citroën C3 Picasso GLX 1.6 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 51.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 24 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. TC de R\$ 846,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. Ofertas válidas até 07/12/2011 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas.

Faça revisões em seu veículo regularmente.



...NOEL?
...BÔNUS?



Que trenó, que nada!
Até o Noel passou na Javel! E tem
BÔNUS-PRESENTES
de até R\$ 4.500,00 pra você!

O Papai Noel
ficou tão satisfeito
com a compra que fez,
que não para de rodar
pela cidade
distribuindo
bônus-presentes!

Fique ligado no roteiro
do bom velhinho
e garanta
uma chance inédita
de comprar
seu zero km!



FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



O carro mais barato do Brasil com

de NOVO UNO WAY 1.0 4P
R\$ 29.670,00

por R\$ 27.990,00
a partir de
à vista, sem troca.



PARCELA FIXA!
Sem entrada!

R\$ 596,00
a partir de



1 - A utilização do "bônus presente" para o Novo Uno Way 1.0 4P básico, pintura sólida, 2011/2012, é válida considerando o valor à vista, sem troca, a partir de R\$ 29.670,00 ou estorno em dois modelos em estoque e adiciona o valor dos opcionais presentes no veículo. O valor de R\$ 27.990,00 à vista, sem troca, é válido apenas para a utilização do "bônus presente" que dá direito ao desconto de R\$ 1.680,00. Disponibilidade em estoque: cinco unidades.
2 - A utilização do "bônus presente" para o Mille Fire 1.0 Flex 3P básico, pintura sólida, 2011/2012, é válida considerando o valor à vista, sem troca, a partir de R\$ 23.400,00 ou estorno em dois modelos em estoque e adiciona o valor dos opcionais presentes no veículo. O valor de R\$ 22.690,00 é válido apenas para o Plano Mille Especial, sem entrada e validado financiado em 60 meses, com parcela fixa de R\$ 596,00 ou estorno em dois modelos em estoque e adiciona o valor dos opcionais presentes no veículo. Valor total do veículo com financiamento: R\$ 35.700,00. Plano especial Banco Fiat C.D.C. com taxas a partir de 1,39% a.m. E.T.C. 775 já incluso no financiamento. A oferta é válida para a linha MILE (FireWay - 3P/4P). Cinco unidades presentes em estoque.
O "bônus presente" pode proporcionar ao seu portador o desconto no valor, mediante análise e aprovação de crédito prévia, enquanto durarem os estoques. O "bônus presente" não é cumulativo, não vale como dinheiro e, em hipótese alguma, será trocado por dinheiro em espécie, cheque ou qualquer tipo de moeda. Promoção válida para emissão de uma única nota fiscal e não cumulativa para outras ofertas anunciadas. Preços anunciados pela montadora. Desconto válido somente mediante apresentação do "bônus presente". As promoções podem ser revogadas sem aviso prévio. Imagens de caráter ilustrativo. Promoções válidas até 24/12/2011 ou até quando durar o estoque.



Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
(47) 3274 0100 - www.javel.com.br

STRASBOURG
JONI
VEÍCULOS

STRASBOURG
SEMI
NOVOS

apresentam

RETA FINAL

- 1 SEU VEÍCULO OU MOTO NA TROCA
- 2 VARIEDADE: MAIS DE 300 VEÍCULOS
- 3 VEÍCULOS ATÉ 10% ABAIXO DA TABELA FIPE
- 4 ACEITAMOS CARTÃO DE CRÉDITO COMO PARTE DO PAGAMENTO
- 5 VEÍCULOS 100% FINANCIADOS EM ATÉ 60 MESES



PAJERO TR4 2.0 4X4 AUTO

AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG
+COURO+AUTO+4X4
+RODA+AQ+LDT+VV
2009

DE R\$ 54.500
POR R\$ 50.000



PASSE EM
UMA LOJA OU
CONCESSIONÁRIA DO
GRUPO STRASBOURG
E CONCORRA A 5TVs 40''*

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	DE R\$	POR R\$	LOJA
TRIBECA 3.6 270CV AUTO 4X4	COMPLETO+COURO+ABS+ABG+TETO+RODA+AUTO+SENSOR+4X4	2010	139.000	129.000	ITA
FORESTER LX 2.0 4X4 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COURO+TETO+ABG+4X4+CD+RODA	2009	78.000	73.000	JON
CRV EXL 2.0 4WD AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABG+ABS+COURO+AUTO+CD+RODA+4X4	2008	75.000	70.000	ITA
IMPREZA HB 2.0 4X4 16V	AR+DH+VTE+AL+ABG+ABS+CD+COMP+4X4+FN+RODA+LDT	2011	69.900	65.400	JON
I30 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+TETO+ABG+CD+RODA	2010	57.900	52.900	JON
BESTA GS GRAND DIESEL	AR+DH+VTE+AL+AQ+VV	2005	53.900	49.900	ITA
407 SD GRIFFE 3.0 AUTO V6	COMPLETO+ABS+ABG+TETO+COURO+AUTO+RODA+SENSOR+EBD	2007	54.500	49.500	JON
CARENS EX 2.0 OL 7 LUGARES	AR+DH+VTE+AUTO+COURO+AQ+ABG+COMP+RODA+LDT+VV	2009	53.500	48.100	JON
TUCSON GLS 2.0L	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COURO+CD+AUTO+COMP+RODA+LDT	2007	51.000	47.000	JAR
REXTON RX 320 AUTO	COMPLETO+AL+ABG+ABS+COURO+TETO+AUTO+RODA+SENSOR	2002	49.900	46.000	JAR
307 HB PRESENCE PK 1.6 FLEX	AR+DH+VTE+AL+ABS+TETO+AQ+ABG+COMP+CD+RODA	2010	49.700	45.900	BRU
LINEA LX 1.9 DUALOGIC	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COMP+CD+AL+SENSOR+AUTO+RODA	2010	46.500	43.000	RIS
PALIO WEEK ADV LOCKER 1.8	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+COMP+LDT+VV	2009	46.900	42.900	JON
MEGANE SD EXP	AR+DH+VTE+AQ+ABG+COMP+CD+RODA+DT+VV	2010	41.500	38.500	JON
CIELO SD 1.6	AC+DH+VTE+ABG+ABS+RODA+AL+DT+CD	2011	41.900	38.400	JON
STILO DUALOGIC 1.8	AR+DH+VTE+AL+AUTO+AQ+COMP+CD+RODA+LDT+VV	2008	42.000	38.000	BRU
SCENIC EXP 1.6 16V	AR+DH+VTE+RODA+AQ+LDT+VV	2008	37.500	35.500	ITA
207 SW XRS 1.4 FLEX	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VV	2010	37.900	34.900	ITA
VECTRA SD EXPRESSION	AR+DH+VTE+AQ+COMP+RODA+VV	2008	37.900	34.900	JAR
MEGANE GT DYN 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+CD+RODA+ABS+ABG+AUTO+COMP+LDT+VV	2007	38.800	34.800	JON
SAVEIRO TROOPER 1.6	DH+VV+PROTC	2010	37.500	33.600	JON
SENTRA 2.0	AR+DH+VTE+ABG+COMP+CD+RODA+DT+VV	2008	33.700	30.700	JON
207 HB XR 1.4 FLEX	AR+DH+VTE+LDT+VV	2010	32.000	29.000	ITA
SANDERO EXPRESSION 1.6	DH+VE+AL+AQ+LDT	2009	28.800	25.800	JON
PARTNER FURGÃO 1.6 800K	DH+AQ	2009	27.900	25.400	IND
FOX 1.6 PLUS	AL+AQ+TE+RODA+LDT	2006	27.800	25.300	JON
LOGAN EXP 1.0 16V	AR+DH+VTE+AL+AQ+DT	2008	26.900	24.900	ITA
ZAFIRA 2.0 8V	AR+DH+VTE+RODA+AQ+LDT+VV	2001	25.900	23.500	RIS
CLIO SD PRIVILEGE 1.6	AR+DH+VTE+ABG+RODA+DT+VV	2004	23.600	21.600	RIS
CELTA SPIRIT	AL+AQ+RODA+LDT	2008	21.900	20.000	JON
SIENA FIRE 1.0	AL+AQ+CD+DT+VV	2006	19.500	17.700	ITA
CORSA CLASSIC LIFE 1.0	DT+VV	2005	18.000	16.500	JON
STRADA WORKING 1.5 CS	VTE+VV	2000	14.500	13.000	RIS
KA GL 1.0	AQ+LDT	2002	13.800	12.300	JON
206 SELECTION 1.0	AR+AL+AQ+TE+LDT	2001	14.200	12.200	BRU
GOL SPECIAL	VV	2001	12.500	11.500	JON
BRAVA SX	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+DT+VV	2002	11.900	11.000	ITA
GOLF GLX 2.0	DH+VE+RODA+AQ+LDT	1998	12.800	10.800	RIS
PARATI 16V	VE+AQ+LDT	1998	12.000	10.000	ITA
UNO MILLE SMART	AL	2001	10.500	9.000	RIS

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 31 de dezembro de 2011. São 50 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de novembro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques. Opção de pagamento com cartão de crédito nas bandeiras anunciadas em até 3 vezes, limitado a R\$ 5.000,00 por negócio e até 10% do valor da venda. *O presente concurso cultural não é vinculado a compras, podendo o cupom ser retirado nos displays das 16 lojas participantes do grupo Strasbourg do Estado de Santa Catarina. Esta promoção tem caráter exclusivamente cultural, sendo realizada conforme art. 3º, II, da Lei 5.768/71, com participação gratuita e sem qualquer tipo de sorteio, aquisição ou uso de qualquer bem, direito ou serviço, ou qualquer operação assemelhada.

SEGUNDA A SEXTA, DAS 8h ÀS 19h. SÁBADO, DAS 9h ÀS 13h.
JARAGUÁ DO SUL | 47 3274 1900 | R. REINOLDO RAU, 414
BLUMENAU 47 3231 6000 | ITAJAÍ 47 3348 8556 | BRUSQUE 47 3355 4500
RIO DO SUL 47 3522 0686 | INDAIAL 47 3333 4866

www.strasbourg.com.br www.joniveiculos.com.br

Faça revisões em seu veículo regularmente.

ZAPPELLINI
AUTOMÓVEIS
zapelliniautomoveis@yahoo.com.br

VENDE - TROCA
COMPRA - FINANCIA
Rua Prof. Waldemar Grubba, 3421
Centenário - 89256-501
Jaraguá do Sul - SC



CELTA 1.0 SUPER
1.0 VHC 8V
3P 2002



LOGAN AUTHENTIQUE
HI-FLEX 1.0 16V 4P
2008 - R\$ 27.000,00



PARATI 1.6 MI PLUS
TOTAL FLEX 8V 4P
2009 - R\$ 29.000,00



PARATI 1.6 2009
R\$ 29.000,00
À vista



206 FELINE 1.4 FLEX
8V 5P 2005
R\$ 23.00,00



TUCSON 2.0 16V
AUT. 2008
R\$ 55.000,00



(47) 3376.4589

RENAULT FARÁ NOVO SUPERPOPULAR NO BRASIL

A Renault-Nissan planeja o desenvolvimento de um "verdadeiro popular" no Brasil. Segundo reportagem publicada hoje pelo site La Tribune, o grupo francês trabalha na produção de um novo modelo, com preço três vezes menor que o do Logan (atualmente oferecido por 7.700 euros na Europa). Isso colocaria o novo compacto na faixa dos 2.500 euros, ou cerca de R\$ 6 mil. No Brasil, seu preço ficaria abaixo dos R\$ 20 mil.

O supercompacto será desenvolvido sob a gestão de Gerard Detourbet, que assumirá o comando da marca em janeiro de 2012, após ter trabalhado na criação da atual linha de entrada da marca. Segundo a publicação, o executivo vê o novo projeto como fundamental para posicionar a Renault na competição dos "verdadeiros populares" no mercado brasileiro. Para isso, o modelo será menor que o Renault Twingo europeu (que possui 3,60 m).

O projeto não utilizará a plataforma

desenvolvida pela Dacia para Logan e Sandero, tanto pelo seu alto custo quanto por seu tamanho. O novo modelo abrirá caminho para uma família de supercompactos, com versões também feitas pela Nissan. A intenção é que o projeto seja utilizado também em mercados desenvolvidos.

Em outubro, a Renault anunciou um investimento de R\$ 500 milhões no Brasil para ampliação de sua fábrica em São José dos Pinhais, além de uma nova unidade em Resende (RJ) - esta última, para a fabricação dos novos modelos. Com isso, a marca espera dobrar sua participação no mercado brasileiro até 2016, atingindo 13% das vendas totais.



BALCÃO NEGÓCIOS

PROCURA-SE

- PROCURA-SE pessoa para dividir apartamento no Centro. Prédio em área central, com piscina e salão de festas. R\$ 500,00 aproximado c/ condomínio. Tr: 33791562 / 9997-2597
- TRABALHO de diarista, faxina geral, trabalhamos em 2 pessoas. Tr: 8427-5016
- PROCURA-SE Bacharel em direito e advogados. Enviar currículo p/ curriculumdireito@gmail.com
- TRABALHO com serviço de corte e poda de árvores. Tr: 9158-0019
- TRABALHO com Excursões para Sao Paulo e Paraguai (cota). Tr: 33720949 / 84275016 com Daniela ou no site www.crlxecutivo.com.br.
- PROCURA-SE engenheiros químicos, mecânicos e de produção p/ atuar como instrutores. Enviar CV p/ edjane@iteqsul.com.br ou 96702929.

VEÍCULOS

CAMINHÕES

- CAMINHÃO 3 / 4 IVECO Vende-se, D.T 4912, carroceria de madeira, motor MWM. R\$ 28.000,00. Tr: 8840-4918



CHEVROLET

- VECTRA CD, 2000, prata, completo com teto solar, relíquia, 28.000 km rodados. R\$ 23.000,00. Tr: 9997-0791 ou aecbartz@ibest.com.br
- KADETT ano 1996, ótimo estado. R\$ 6.900,00. Tr: 9625-8805
- CORSA SEDAN Vende-se ano 2001, GNV. R\$ 14.000,00. Tr: 8425-8926 / 7811-5264



- FIAT 147L ano 1979 modelo 1980, cor bege, aro original + 1 jogo de rodas cruz de malta. Tr: 3376-6022 após 18 hrs.
- STILO Vende-se vermelho, 2003, bancos em couro, teto solar, pneus novos. R\$ 37.000,00. Tr: 9928-3119 / 8496-7800
- STRADA Vende-se ano 2004, GNV, LM, roda liga leve. Valor a combinar. Tr: 8873-1006

FIAT

- PALIO FIRE Vende-se ano 2004, 4 portas, bem conservado. R\$ 18.000,00 (aceito carro menor valor). Tr: 8406-5033
- PALIO WEKEEND Vende-se ano 2000, 1.6, cor branca. R\$15.000,00. Tratar 9975-8030.



- CORSEL ano 1972, todo original. R\$ 5.300,00. Tr: 9625-8805



PEUGEOT

- PEUGEOT 206 SENSATION Vende-se 1.4 flex, 5 portas, ano 2008. Proposta R\$10.000 + assumir parc. R\$504,70 + transferência. Tr: 9923-9418 com Marcele ou 9969-8058 com Nina



TOYOTA

- Vendo HILLUX SRV, automática, top de linha ano 2008. Valor a combinar. Tr: 3370-7144



VOLKSWAGEN

- GOL G3 Vende-se ano 2000, motor 8 válvulas, completo, modelo comfortline. R\$ 15.000,00. Tr: 9962 3584

MOTOCICLETAS

- MOTO XLX 350, ano 1987, ótimo estado. R\$ 3.200,00. Tr: 9625-8805
- MOTO DAFRA 100, ano 2009, 0 km. R\$ 2.500,00. Tr: 3375-1915 / 3375-1039
- FACTOR 125 ED Vende-se 2009, AZUL, 16.000 km, documentada. R\$ 5.200,00. Tr: 9151-2805 com Daniel
- HONDA BIZ Vende-se 125 cc, preta, ano 2007/2008, com partida elétrica, R\$4.000,00. Tr: 9164-8315 com Aline 3371-9604 com Elisa.
- MOTO FAZER 250 Vende-se ano 2011 modelo 2012, vermelha

MOTOCICLETAS

- metálica, com 1500 km rodados. R\$ 10.500,00 (aceita troca). Tr: 9912-6134 / 9105-1297
- MOTO HONDA modelo CB 500 ano 2001 na cor preta. Tr: 9172 9175.
- MOTO XR 200 Vende-se ano 2001, nunca fez trilha. R\$ 3.900,00. Tr: 9953-5554

OUTROS

- COROLLA ano 2004/2005, automático, preto, completo. R\$ 32.500,00. Tr: 9937-0655
- PAJERO 2.8 Vende-se turbo Diesel 4x4, ano 2001 automática, aceito carro de menor valor. Tr: 9669-2009
- CARRO HYUNDAI ACCENT Vende-se ou troca, gls 97, automático, direção com hidráulica (completo). Valor a combinar. Tr: 3371-2699

Show Bar

3273-2347 | 8853-9716

Venha conferir a super gata Michele Moreno que vem do Rio Grande do Sul para encantar a sua noite!

Aberto de Segunda a Sexta.
Horário: Das 19h às 04h.
Rua Joaquim Francisco de Paula, 1058.
Chico de Paula

RD LANÇA FOCUS ZETEC S NO REINO UNIDO

Para atizar a ambição dos britânicos para a chegada do Focus ST de 250 cv – previsto para junho de 2012 –, a Ford apresentou no Reino Unido uma nova versão para o hatch médio, nomeada de Zetec S. E, diferente da versão esportiva, a nova variante do modelo só traz mudanças estéticas, enquanto o aparato mecânico é igual às demais versões do Focus.

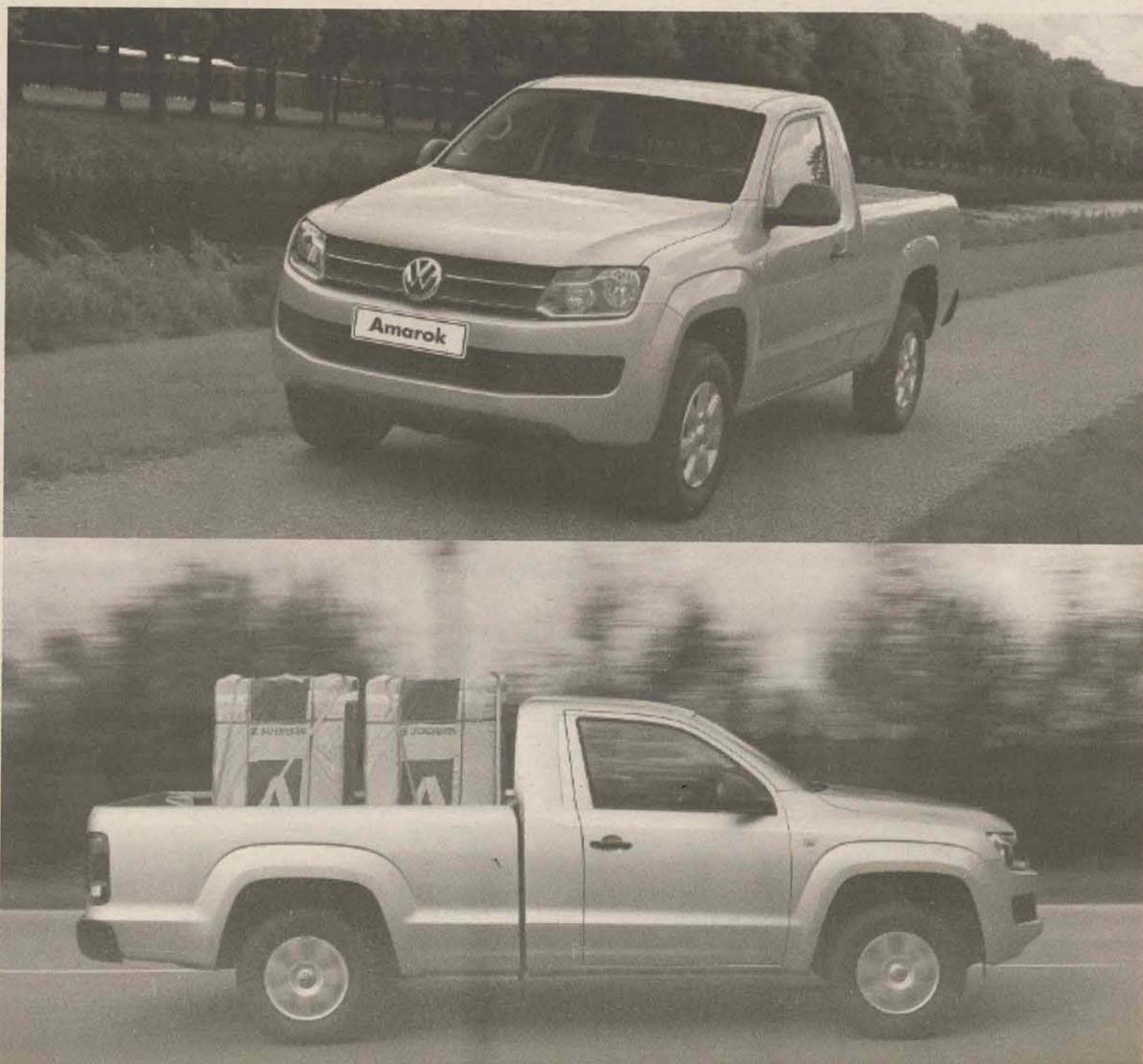
Kit aerodinâmico com saias laterais, spoilers dianteiros e traseiros, aerofólio com brake-light e rodas de 17 polegadas são os principais atrativos visuais do Ford Focus Zetec S. No interior, houve alteração nos bancos, mais esportivos e revestidos em couro, além dos novos

pedais em alumínio e o botão de partida.

A única alteração mecânica ficou a cargo da suspensão, que adotou molas mais firmes. Sob o capô, haverá quatro opções de motorização.

Inicialmente, a gasolina, haverá o 1.6 Ti-VCT de 125 cv de potência e o 1.6 EcoBoost com injeção direta de combustível e turbocompressor de 180 cv. A diesel, há os motores 1.6 TDCi de 115 cv e o 2.0 TDCi de 163 cavalos de potência.

Na versão equipada com motor EcoBoost, o Focus Zetec S completa a prova de 0 a 100 km/h em 7,9 segundos e atinge 222 km/h de velocidade máxima.



VW GOL GANHA SÉRIE ESPECIAL BLACK

O carro mais vendido do Brasil acaba de ganhar uma nova série especial: a Black Gol. Com uma identidade visual predominantemente sombria e um pacote de equipamentos mais atraente, a nova versão do hatch popular da Volkswagen terá produção limitada a 800 unidades/mês até junho de 2012. Como o Gol será reestilizado justo no meio do ano que vem, a série Black é um rescaldo para manter aquecidas as vendas do modelo até sua reestilização "de meia vida".

A série será oferecida exclusivamente com o motor 1.0 flex, com potência de 76 cv (com álcool). A transmissão é manual de cinco marchas e o Gol vem de fábrica com direção hidráulica. A carroceria do Black Gol tem pintura "Preto Ninja", também utilizada nos espelhos retrovisores e nas maçanetas das portas. A série limitada conta

ainda com faróis escurecidos e de neblina, rodas de liga-leve aro 14 pintadas de cinza com pneus 185/65 R14.

O painel de instrumentos apresenta uma nova tonalidade e o volante é o mesmo que já equipa a versão PowerO logotipo também aparece nas soleiras das portas e nos encostos dos bancos dianteiros, que recebem acabamento em malharia Deep Preto e combinam com o revestimento escurecido do teto e das colunas. O painel de instrumentos apresenta uma nova tonalidade e o volante é o mesmo que já equipa a versão Power. O Black Gol tem console central estendido, cobertura especial na alavanca do freio de estacionamento e redes nas laterais dos bancos dianteiros.

A lista de série do Black Gol traz ainda o rádio MID, com seis alto-falantes e antena

de teto. A chave é dobrável, do tipo canivete. E entre os equipamentos está incluído o I-System, sistema interativo de informações que mostra diversos dados do veículo na tela do computador de bordo, nos instrumentos. Por fora, o spoiler traseiro é pintado na cor da carroceria e a identidade da série especial é salientada por logotipos nas laterais e na traseira.



FIAT FREEMONT OBTÉM CLASSIFICAÇÃO DE SEGURANÇA 5 ESTRELAS

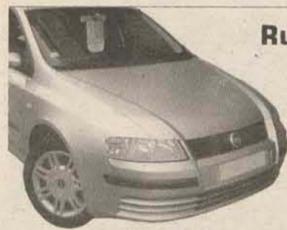
O Fiat Freemont conquistou a prestigiada classificação de segurança cinco estrelas do Euro NCAP. Esta é a mais alta nota que o consórcio independente concede desde 1997 após testar a segurança dos veículos.

A classificação é ainda mais importante considerando que, desde 2009, o Euro NCAP adota um novo esquema composto por quatro áreas de avaliação: Passageiro Adulto, Passageiro Criança, Proteção dos Pedestres e uma nova área: Auxílio à Segurança. Funções para evitar e mitigar ferimentos, como lembrete de cinto de segurança, ESP e limitador de velocidade, também são classificadas. A cada ano, atingir as cinco estrelas se torna mais difícil (2009, 2010-2011, 2012).

Esta grande conquista confirma, mais uma vez, o compromisso especial do Grupo Fiat com todos os aspectos relativos à proteção de todos os usuários de estradas. Os resultados impressionantes atingidos coincidem com a adoção dos dispositivos eletrônicos mais avançados que aumentam a segurança do veículo ao ajudar constantemente o motorista a reduzir o risco de acidentes. Em resumo, a proteção é total, como demonstrado pelos 6 airbags de série (dois dos quais são Multifases) no Fiat Freemont. Isso sem falar da contribuição para a proteção dos passageiros fornecida pela carroceria, capô, portas e barra transversal do painel de instrumentos, além dos assentos e da coluna de direção.



Fonte: www.maonarodafiat.com.br



Rua Walter Marquardt, 2670

Fone: (47) 3370-7500



www.eniautoveiculos.com.br

TAXAS COMPARTILHADAS COM
O MERCADO CARROS COM
PROCEDÊNCIA O CLIENTE É ESPECIAL

TREZE ANOS DE
CONFIANÇA E
CREDIBILIDADE



PROMOÇÃO
R\$28,800,00
PEUGEOT 207 SW XR 1.4
2009 - COMPLETO



Ford/Ecosport XLS 2005
completa - R\$ 29.900,00



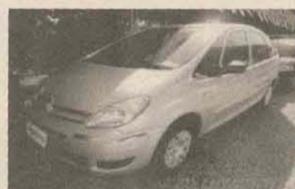
RENAULT/SCENIC PRIVILEGE 1.6
2006 - COMPLETA. R\$29.500,00



Fiat/Stilo Sporting 1.8 2008.
Completo c/ manual. R\$44.900,00



Chevrolet Prisma 1.4 Maxx-
2007 - R\$ 26.400,00



Citroën Xsara Picasso GLX
2.0 - 2008. R\$ 35.990,00



Chevrolet Meriva 1.8 FLEX
2004- R\$ 26.400,00



VW Fox 1.0 - 2007
R\$ 25.690,00

**O CAMPEÃO
DE
PREÇOS
BAIXOS!**



Honda Civic EX 1.7 2006
Completa c/ aut. R\$ 34.990,00



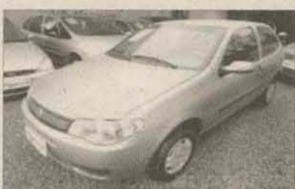
VW Parati 1.8 Track & Field -
2006. R\$ 27.990,00



Fiat Uno 1.0 Economy - 2009
R\$19.500,00



Chevrolet S10 2.8 MWM 4X4
Colina - 2005. R\$ 54.700,00



Fiat Palio 1.0 CELEBRATION
IV - 2008 - R\$ 21.500,00



GM/Astra SS 2.0 2008 -
Comp./ABS/AIR/B R\$41.900,00



Renault Sandero 1.6 Expression
- 2011 - R\$ 34.850,00



Citroën C4 Pallas 2.0 GLX -
2008 - R\$ 37.990,00



CITROEN PICASSO EX 2.0 2003
- COMPLETA - R\$23.900,00



HONDA CIVIC LXS 2007
COMP. C/AUT. R\$44.750,00



VW/GOLF 1.6 2001
COMPLETO- R\$ 21.500,00



CLASIC 1.0 2010 - DT/AQ/PP
25.900,00

- Fiat/Idea ELX 1.4 2007
- Fiat Idea ELX 1.4 2006
- Peugeot 206 1.4 Completo 2006
- Scenic Autentic 2005
- Megane Dinamiq 2.0 2009
- VW/Fox 1.6 2P 2005
- Clio Sedan EX 2005 Completo
- Picasso EX 2003
- Picasso EX 2004
- Corsa Sedan 2000
- Corsa Sedan 1999
- Mercedes Classe A 160 2000
- VW Saveiro 1999
- Toyota Hilux 1998
- Uno Mille Economy 4P 2009
- Stilo Sporting 2008
- Uno Way 2P Ar/Cond 2009
- Corolla Xei 2007 Aut
- New Civic LXS Aut 2007
- Megane Expression ABS/Couro 2007
- Peugeot SW 1.4 2007
- Vectra GLS GNV 1998
- Renault Clio Campus 4P 2009
- Palio Celebration 4P 2008
- Clio Autentic 1.0 2006
- Meriva Max 1.8 2007
- Fiesta 1.0 Completo 2008
- Chevrolet Classic 1.0 2010 Prata
- Renault Grand Scénic 2.0 16V AUT 2008 Prata
- Ford Courier 1.6 L 2006 Prata
- Honda C-125 Biz ES 2006 Prata
- VW Kombi 1.6 MI Envidraçada 2005 Branca
- Yamaha XT 660 R 2005 Preta
- Honda CRF 450r 2005 Vermelha
- Ford KA 1.0 ZETEC ROCAN 2004 Cinza
- Ford Mondeo GLX 2.0 2000 Prata
- PARATI TREK & FIELD 1.6 2007

Realize Mauro se

Conquiste seus Objetivos.
Realize seus desejos. Seja Feliz!



Corolla Xei 1.8 At
59.500,00

2010 - Prata - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Piloto Automático, Computador de Bordo, Cd Player, Bancos em Couro, Câmbio Automático, Freios Abs, Air Bag Duplo.



Clio Campus 1.0
24.800,00

2009 - 4-portas - Preto - Flex - Ar-condicionado, Aquecimento, Limpador e Desembaçador Traseiro, Travas Elétricas, Alarme.



Corsa Hatch Maxx 1.4
32.000,00

2010 - Branco - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Travas Elétricas, Alarme, Limpador e Desembaçador Traseiro, Aquecimento.



S10 Executive 2.4
64.000,00

4x2 CD - 2011 - Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Rodas de Liga-leve, Freios Abs, Cd Player, Bancos em Couro.



Palio Weekend
Adventure 1.8
47.500,00

2010 - Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Aquecimento, Cd Player, Computador de Bordo.



Fielder Xei 1.8 At
45.500,00

2008 - Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Faróis de Neblina, Freios Abs, Air Bag Duplo, Câmbio Automático.



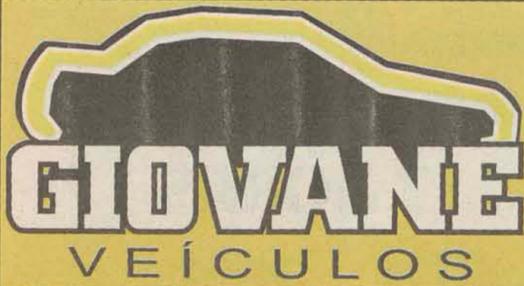
Civic Lx 1.7 Mt
26.200,00

2003 - Prata - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Air Bag Duplo.

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados
Visite nosso site: www.mauroveiculos.com.br



Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaraguá do Sul SC



MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO

3275-0045
3275-1055

• Rua Bernardo Dornbusch, 1880-3275-1055
• Rua Bernardo Dornbusch, 330-3275-0045

* Entrada Clube Atlético Baependi

ESTOQUE

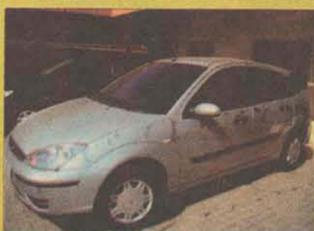
- CORSA HATCH COM OPC 01
- ECOSPORT XLS 1.6 COMPLETA 04
- ASTRA HB ADVANTAGE 4P 07
- ASTRA HATCH CD 4P 08
- ASTRA GLS 2P 08
- CELTA 4P LIFE 09
- CELTA 2P SPIRIT 05
- CLASSIC LIFE 08
- CORSA SD 1.4 ar dr vdr 08
- CORSA CLASSIC 04
- CORSA SD WIND C/AR 01
- CORSA WIND 01
- CORSA HATCH 03
- MONTANA CONQUEST 09
- VECTRA SEDAN ELEGANCE 08
- ZAFIRA ELEGANCE 07
- FOX 1.0 04
- GOL 07
- GOL 1.6V 98
- GOL MI 2P AR Dh 97
- GOL 1000 I 95
- GOLF 02
- GOLF 2.0 00
- SPACEFOX 09
- POLO 1.6 Hatch 08
- POLO SD 1.6 07
- PALIO FIRE ECONOMY 2P 10
- PALIO ELX FLEX 2p vdr dh tr 08
- PALIO FIRE FLEX 1.0 4p 07
- PALIO ED 2p ar cond 1.0 97
- UNO MILLE FIRE 4P 08
- UNO MILLE FIRE 4P 04
- UNO MILLE FIRE 2P 02
- STILO FLEX coned 07
- SIENA 1.4 TETRAFUEL 08
- SIENA 6 MARCHAS 1.0 99
- KA GL IMAGE 01
- Ka 98
- ECOSPORT XLT 1.6 GNV 09
- ECOSPORT XLS 1.6L 04
- ESCORT L 94
- FIESTA HATCH FLEX 08
- FIESTA SEDAN 1.6 FLEX 07
- FIESTA HATCH 4P 07
- FIESTA HATCH 4P 05
- FIESTA GL 00
- FOCUS 1.6L HA 07
- FOCUS 1.6L HA 05
- FOCUS 1.8L HA 01
- FUSION V6 2.5 10
- PEU 307 SD 2.0 A 07
- PEU 206 1.4 PRESENC 04
- CLIO SD EXP 1.0 16V 06
- CLIO RN 1.0 01
- LOGAN AUT 1.0 08
- SANDERO EXP 1.6 16v compl. Gnv 10
- SCENIC EXP 1.6 16V 05
- SCENIC RXE 1.6 16V 01
- C4 PALLAS 2.0 GAF 09
- C4 PALLAS 2.0 EAF 10
- C3 GLX 1.4 FLEX 06
- SENTRA 2.0 Sw



FIESTA 2008 4P COM OPC



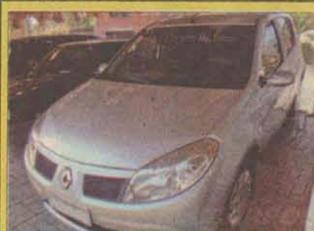
FIESTA HATCH 2005



FOCUS HATCH 1.6 - 05 COMPLETO



KA GL 2001 COM OPC



SANDEIRO 1.6 2010 COMPLETO GNV



SCENIC 2005 - 1.6 COMPLETA



BORA 2007



C4 SEDAN 2010 EXCLUSIVE ATU.



CELTA 1.0 VHC 2005 COM OPC



SENTRA 2009 COMPLETO, AUTOMÁTICO

www.giovanaveiculos.com.br

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS



Você conhece. Você confia.

Mais de 11 anos realizando sonhos de seus clientes:

Neste sábado atenderemos das 7:30h as 12h!

Rua Walter Marquardt, nº 1850 Bairro Barra do Rio Molha, Jaraguá do Sul.

Contatos: 3372-1070 • 3370-4714 • 9125-2008



207 XR SPORT 1.4 FLEX 8V 5P 2011



FRONTIER SEL CD 4X4 2.5 TB DIESEL AUT. 2008



GOLF 2.0 MI FLEX COMFORTLINE AUT. 2000



307 SED. PRESENCE 1.6 FLEX 16V 4P 2009



LOGAN AUTHENTIQUE HI-FLEX 1.0 16V 4P 2010



FOX PLUS 1.0 MI TOTAL FLEX 8V 4P 2005



KA 1.0 8V FLEX 3P 2009



VECTRA GLS EXPRES. 2.0 E 2.0 CD 8V 2008



SANDERO EXPRESSION HI-FLEX 1.6 8V 5P 2008



SIENA 1.0 EX 1.0 MPI FIRE FLEX 8V 2 2008

vendas@autonei.com.br • www.autonei.com.br



FEIRÃO

NOVOS

Liberte

DAS 9 ÀS 17 HORAS

26

NOVEMBRO
SÁBADO



AS MELHORES OFERTAS DA REGIÃO, NA MELHOR CONCESSIONÁRIA DA REGIÃO.



LOGAN 1.0 FLEX AVANTAGE
a partir de
R\$ 29.990
a vista

PORT+ R\$2.600
AR CONDICIONADO

DIREÇÃO HIDRÁULICA - VIDROS DIANTEIROS ELÉTRICOS



GRAND TOUR

a partir de
R\$ 49.990
a vista

TAXA 0,49% EM ATÉ 12X ENTRADA 60%

* IGNIÇÃO ATRAVÉS DE CARTÃO • FREIOS ABS
• AR CONDICIONADO • DIREÇÃO ELÉTRICA
• AIR BAG DUPLO • VIDROS ELÉTRICOS



SANDERO 1.0 FLEX
a partir de
R\$ 27.690
a vista

TAXA 0,99% EM ATÉ 24X ENTRADA 60%

• MAIOR PORTA-MALAS DA CATEGORIA
• MAIOR ESPAÇO INTERNO DA CATEGORIA



CLIO 1.0 FLEX
a partir de
R\$ 22.990
a vista

TAXA 0,99% EM ATÉ 24X ENTRADA 60%

SYMBOL EXPRESSION

a partir de
R\$ 36.990
a vista

• AIR BAG DUPLO
• DIREÇÃO HIDRÁULICA
• AR CONDICIONADO

TAXA 0% EM ATÉ 18X ENTRADA 60%



FLUENCE 2.0 FLEX

R\$ 59.990
a vista

TAXA 0% EM ATÉ 24X ENTRADA 60%



BLUMENAU (47) 3144-3144 | ITAJAÍ (47) 3341-3341 | JOINVILLE (47) 3145-3145 | JARAGUÁ DO SUL (47) 3274-0000

MUDE A DIREÇÃO



Para mais informações, consulte a concessionária Renault Liberte. 1) Sandero Authentique 1.0 16V Hi-Flex 4P 11/12, básico, sem opcionais, pintura sólida à vista R\$ 27.690,00. Estoque 1 unidade. 2) Logan Advantage 1.0 16V Hi-Flex 4P 11/12, ar condicionado, direção hidráulica e vidros elétricos dianteiros, pintura sólida à vista R\$ 29.990,00. Estoque 1 unidade. 3) Clio 1.0 16V Hi-Flex 3P 11/11, básico, sem opcionais, pintura sólida à vista R\$ 22.990,00. Estoque 2 unidades. Compra via e-commerce. 4) Symbol Expression 1.6 16V Hi-Flex 4P 11/11, pintura sólida à vista a partir de R\$ 36.990,00. Estoque 1 unidade. 5) Fluence Dynamique 2.0 16V Hi-Flex 4P 11/12, câmbio manual, pintura sólida à vista a partir de R\$ 59.990,00. Estoque 1 unidade. 6) Grand Tour 1.6 16V Hi-Flex 4P 11/12, pintura sólida à vista R\$ 49.990,00. Estoque 1 unidade. A Renault reserva-se o direito de alterar as especificações de seus veículos sem aviso prévio. Ofertas válidas até 15/11/2011 ou enquanto durarem os estoques, somente para as concessionárias Renault Liberte. Para mais informações, consulte uma concessionária Renault. Imagens ilustrativas. Alguns itens mostrados são opcionais e/ou acessórios e/ou referem-se a versões específicas. Preserve a vida. Cintos de segurança em conjunto com air bags podem salvar vidas. Se beber, não dirija.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



Nova loja com os melhores preços e melhores marcas!

Astra Sedan Advantage 2.0 Flex

De R\$ 40.900,00
Por R\$ **35.900,00**

Único dono, cor prata, super novo, 2010.



PROMOÇÃO RELÂMPAGO

CORSA HATCH 1.0 MAXX 2007 PRATA
DH+VE+TE+ALARME. R\$ **21.900,00**



FIESTA 1.0 FLEX HATCH 2008 PRATA
2º DONO AL+TRAVA+LT+DT BAIXA
KM. R\$ **22.900,00**. À VISTA



FIESTA HATCH 1.0 - 4
P 2011 TRAVA+AL.
R\$ **26.990,00**. À VISTA



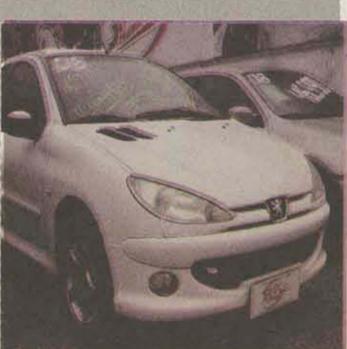
FOX 1.0 4 PTS FLEX 2005, ÚNICO
DONO. DIRECAO+VIDROS+TRAVAS
+ALARME+RODAS.
R\$ **21.900,00**. À VISTA



CITROEN XSARA PICASSO
GX 2.0 COMPLETO 2º DONO
60.000KM. POR APENAS
R\$ **23.900,00** À Vista.



C 4 PALLAS EXCLUSIVE 2.0
PRETO ANO 2008 COMPLETO
ÚNICO DONO.
R\$ **39.900,00**. À VISTA.



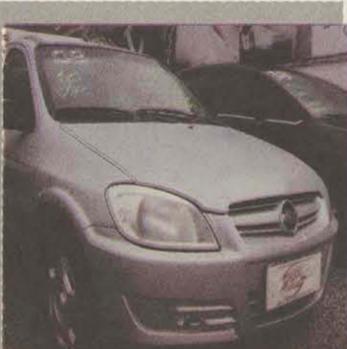
PEUGEOT 206 PRESENCE
1.4 FLEX 2008 UNICO DONO
COMPLETO.
R\$ **22.900,00** - À VISTA



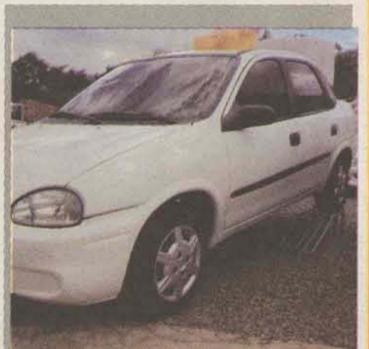
CELTA LIFE 1.0 ANO 2010
BASICO 4 PORTAS PRATA.
POR APENAS
R\$ **21.900,00**. À VISTA



CELTA LIFE 1.0 2 PORTAS PRATA
ANO 2010.
R\$ **19.900,00**. À VISTA



CELTA LIFE 1.0 4 PORTAS PRATA
ANO 2009.
R\$ **19.900,00**. À VISTA



CORSA SEDAN LIFE 1.0 - 2008 COM
AR COND. +TRAVAS ELETRICAS
+REVISADO+ GARANTIA POR APENAS
R\$ **21.900,00** À Vista.

Revisado, Garantia de 1 ano!*

** 3 meses de motor e câmbio e 9 meses somente troca de óleo
***Promoção válida somente com este anúncio em mãos

PEUGEOT 307 2.0 FELINE
AUTOMATICO TIPTRONIC ANO 2006
PRETO+ COURO. POR APENAS
R\$ **27.900,00**. À VISTA
STRADA FIRE 1.4 FLEX CABINE
EST. 2011 KM 3.000 PRATA BAS.
R\$ **33.900,00**. À VISTA

Compre seu veículo neste final de semana e ganhe
R\$500,00 em vale compras para supermercados!*



Atendimento:
Segunda à Sexta 8h às 19h
Sábado das 9h às 18h

speedvcmultimarcas@gmail.com

Rua Bernardo Dornbusch - 743 - Fone: 3054.1071 - 3054.1072 - 9669.2178

*Ofertas válidas até 02/12/2011

ESPECIAL FIM DE ANO CHEVROLET

AS MELHORES OFERTAS E PROMOÇÕES DO ANO.



CORSA HATCH MAXX 1.4 2012 - ECONOFLEX

R\$ 29.990
À VISTA



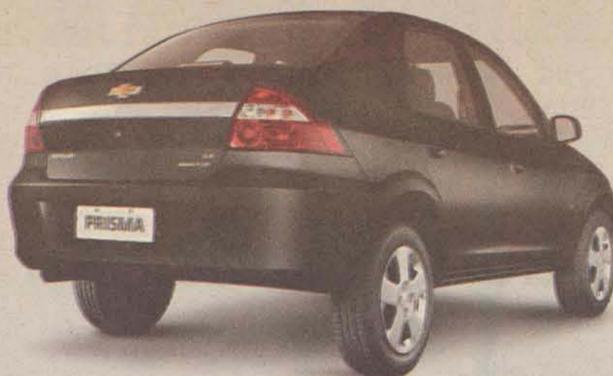
CELTA LS 2P 2012 - FLEXPPOWER

R\$ 23.990
À VISTA



MERIVA JOY 1.4 2012 - ECONOFLEX

R\$ 42.990
À VISTA OU ENTRADA DE R\$26.495 + 24 X
R\$ 749 COM TAXA 0% A.M.



PRISMA LT 2012 - ECONOFLEX

R\$ 29.990
À VISTA



CLASSIC LS 1.0 2012 - FLEXPPOWER
A PARTIR DE:

R\$ 25.990
À VISTA



GMAC

Celta LS 1.0, 2 portas, Flexpower (config R9A), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista de R\$23.990. Classic LS 1.0, Flexpower, (config R8A), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$25.990,00. Corsa Hatch Maxx 1.4, Econoflex (config R7C), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista de R\$29.990,00. Prisma LT 1.4, 4 portas, Econoflex (config R7R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$29.990,00. Meriva Joy 1.4, 4 portas, Econoflex (config PDH), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$42.990,00 ou através de plano de financiamento com 60,24% de entrada (R\$26.495,00), 24 prestações mensais de R\$748,71 com taxa de juros de 0%a.m. CET: 8,70%a.a. Valor total financiado: R\$44.463,98. Ofertas válidas para o período de 01 a 04 de dezembro de 2011 no Estado de Santa Catarina para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.



41 3274.4444

CAMPEONATO BRASILEIRO

Ricardo Gomes liberado ao clássico

Técnico não está autorizado a ir para campo, mas pode acompanhar o jogo da tribuna

AGÊNCIA FOLHAPRESS

Três meses depois de sofrer um acidente vascular encefálico hemorrágico (AVE), em pleno Engenheiro, o técnico Ricardo Gomes foi liberado para assistir ao clássico com o Flamengo, domingo.

Ontem, o médico Fábio Miranda autorizou o treinador a ver o jogo da tribuna do estádio, mas proibiu Gomes de descer ao gramado, devido à tensão emocional provocada pelo confronto em que o Vasco pode ser campeão nacional.

No dia 28 de agosto, o técnico sofreu um acidente vascular encefálico durante o segundo tempo do empate por 0 a 0 com o Flamengo, pela última rodada do primeiro turno. Ele foi submetido às pressas a uma cirurgia e seu estado chegou a ser considerado gravíssimo. Ficou internado por

21 dias em um hospital carioca.

Apesar do aval médico, os familiares do treinador não se pronunciaram se Gomes irá ao Engenheiro. O técnico pretende voltar a comandar o Vasco a partir de fevereiro de 2012.

No campo, a novidade deverá ser o retorno do meia Felipe, que foi poupado na derrota por 2 a 0 para a Universidad de Chile, pela Copa Sul-Americana.

Botafogo

O técnico Oswaldo de Oliveira, que hoje está no comando do Kashima Antlers, afirmou hoje que está muito próximo de acertar com o Botafogo. "Não posso ainda confirmar o acordo, mas existe uma negociação. Existe uma grande possibilidade [de acerto]", disse em entrevista ao Sportv.

"Ainda temos algumas etapas

a cumprir", disse o treinador, referindo-se ao Campeonato Japonês e a Copa do Imperador, que será realizada em 1º de janeiro de 2012. O Botafogo está sem técnico desde 17 de novembro, quando demitiu Caio Júnior.

São Paulo

Artilheiro do time na temporada e de saída para o Internacional, Dagoberto não participará da última partida do São Paulo no ano. O técnico Emerson Leão revelou ontem que o atacante, autor de 22 gols, não será relacionado para o clássico contra o Santos, em Mogi Mirim (SP).

Apesar de ainda ter chances de se classificar para a Libertadores, o treinador, que ontem acertou a renovação de contrato por mais 12 meses, admitiu que já está pensando na próxima temporada. E Dagoberto não faz parte desses planos. O jogador já assinou um pré-contrato para se transferir para o Internacional.



REFORÇO

Recuperado, Gomes foi liberado para ir ao Engenheiro torcer pelo Vasco

CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE A

Col.	Times	CLASSIFICAÇÃO										SG	A
		P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A			
1º	Corinthians	70	37	21	7	9	53	36	17	63%			
2º	Vasco	68	37	19	11	7	56	39	17	61%			
3º	Fluminense	62	37	20	2	15	59	50	9	56%			
4º	Flamengo	60	37	15	15	7	58	46	12	54%			
5º	Coritiba	57	37	16	9	12	57	40	17	51%			
6º	Internacional	57	37	15	12	10	56	43	13	51%			
7º	Figueirense	57	37	15	12	10	45	44	1	51%			
8º	São Paulo	56	37	15	11	11	53	45	8	50%			
9º	Botafogo	55	37	16	7	14	51	48	3	50%			
10º	Santos	53	37	15	8	14	54	51	3	48%			
11º	Palmeiras	49	37	11	16	10	43	39	4	44%			
12º	Grêmio	48	37	13	9	15	49	56	-7	43%			
13º	Atlético-MG	45	37	13	6	18	49	54	-5	41%			
14º	Atlético-GO	45	37	11	12	14	45	44	1	41%			
15º	Bahia	43	37	10	13	14	41	48	-7	39%			
16º	Cruzeiro	40	37	10	10	17	42	50	-8	36%			
17º	Ceará	39	37	10	9	18	46	62	-16	35%			
18º	Atlético-PR	38	37	9	11	17	37	55	-18	34%			
19º	América-MG	37	37	8	13	16	50	64	-14	33%			
20º	Avai	30	37	7	9	21	44	74	-30	27%			

38ª RODADA - 4/12

17h - Corinthians x Palmeiras
17h - São Paulo x Santos
17h - Internacional x Grêmio
17h - Cruzeiro x Atlético-MG
17h - Atlético-GO x América-MG
17h - Atlético-PR x Coritiba
17h - Bahia x Ceará
17h - Avai x Figueirense
17h - Botafogo x Fluminense
17h - Vasco x Flamengo

Classificados Libertadores

Classificados Copa Sul-Americana

Rebaixados para Série B

editorialdesign



PÓS-GRADUAÇÃO

FAE

A marca dos líderes

A excelência de ensino superior representada por mais de 35 anos de atuação, cuja tradição centenária começou com o Grupo Bom Jesus, faz da FAE Business School a marca certa para você que deseja a melhor formação nas áreas de gestão e *business*.

Com cursos planejados para o alto desempenho na formação de profissionais preparados para atender às exigências do mundo corporativo, a Pós-Graduação da FAE dispõe de docentes com experiência prática de mercado, além de oferecer um sistema modular que permite que você escolha as disciplinas que deseja cursar de acordo com as suas necessidades.

Escolha seu curso e seja uma referência para o mercado.

Gestão de Pessoas | Gestão de Projetos
Planejamento e Gestão de Negócios

47 3371.0779 • www.fae.edu/jaragua

Bom Jesus
DIVINA PROVIDÊNCIA

FAE
BUSINESS
SCHOOL

DECISÃO

Primeirona define quem é o campeão

Em vantagem, Cruz de Malta recebe o João Pessoa, atrás de seu décimo título na Primeira Divisão jaraguense

JARAGUÁ DO SUL

HENRIQUE PORTO

Quando o árbitro Luis Carlos Pereira (CBF) apitar o início da partida final do 53º Campeonato Jaraguense de Futebol da Primeira Divisão, nada menos do que onze títulos estarão em campo, conquistados por Grêmio Esportivo Cruz de Malta e Sociedade Esportiva João Pessoa. Duas equipes tradicionais, que representam bairros localizados geograficamente em lados opo-

tos do município.

Do norte vem o João Pessoa, campeão em 1995 e 2007 e dono de um ataque invejável, com média superior a dois gols por partida. Do sul vem o Cruz de Malta, maior campeão da história do campeonato (nove conquistas), com sua defesa praticamente intransponível, com média de 0,6 gols sofridos por jogo.

Cruz de Malta

No Rio da Luz a expectativa é

de um grande jogo. “É um título importante para a história do clube, um marco no futebol da região”, analisa o gerente de futebol Ricardo Passolini. Apesar da natural euforia depois da vitória no jogo de ida, os cruzmaltinos adotaram o discurso da humildade. “Não ganhamos nada por enquanto”, afirma.

Fora de campo, o clube cinqüentenário prepara uma grande estrutura no estádio Eurico Duwe, que deve receber o maior público da competição até aqui. Duas arquibancadas metálicas foram instaladas, se juntando à estrutura de alvenaria já existente. Ao contrário do último jogo, não será cobrado ingresso.

Dentro de campo, a surpresa pode ser Cairo, destaque do primeiro jogo. Além dele, o técnico Alex Moraes terá os retornos de Ivan – artilheiro da equipe, Rafael e Vando. Uma curiosidade a respeito do Cruz de Malta é o fato de sua comissão técnica ser formada por três integrantes. Além do treinador, Ricardinho Farias e Márcio Ventura trabalham como assessores durante os jogos.

João Pessoa

Apesar da desvantagem, o João Pessoa está confiante no título. “Temos um bom time no papel, mas às vezes as coisas não acontecem no campo”, comenta o dirigente Celinho Lange, lamentado o resultado do primeiro jogo. “Desta vez será diferente, os jogadores precisam fazer o jogo de suas vidas”, profetiza.

“Eles [o Cruz de Malta] estão ainda mais confiantes depois do primeiro jogo e, às vezes, isso pode atrapalhar”, alfineta Lange.

Para o dirigente, sua equipe precisa marcar o primeiro gol logo no início da partida e cita como exemplo a final da Segundona, entre Operário e Avaí, quanto o rubro verde de Guaramirim marcou duas vezes em dez minutos.

Wagner, artilheiro do time e da competição, é presença garantida no Vovô. O atacante saiu lesionado na primeira partida e havia se tornado dúvida para o técnico Xexa Pajenkamp. Junto com Pinheiro e Bicudo, o atacante forma um poderoso trio ofensivo, que anotou 25, dos 34 gols da equipe na competição.

O QUÊ: final do Campeonato Jaraguense da Primeira Divisão

QUANDO: domingo, 16h

ONDE: Estádio Eurico Duwe

QUANTO: de graça

HEGEMONIA
Cruz de Malta, de Toto, buscar seu décimo título em cinquenta anos

AVANTE! ESPORTES



HIPISMO

Jaraguá do Sul sedia etapa

A Sociedade Hípica de Jaraguá do Sul, localizada no Água Verde, recebe a última etapa do Campeonato Catarinense da modalidade. As provas finais acontecem durante todo o sábado, com a premiação prevista para iniciar às 19h. São esperados mais de 150 competidores, de toda Santa Catarina.

SESI

Industriários competem em Maringá

Os 16 melhores trabalhadores-atletas da região participam neste fim de semana dos Jogos Sul-Brasileiros do Sesi, que acontecem em Maringá (PR). Representam as empresas Weg e Menegotti Metalúrgica, em diversas modalidades. A competição é classificatória para os Jogos Nacionais do Sesi.

CONFIANÇA

Futsal se apóia no retrospecto

Depois de cinco jogos na temporada, jaraguenses não sabem o que é perder para a equipe de Concórdia

JARAGUÁ DO SUL

HENRIQUE PORTO

“Eles ainda não venceram a gente neste ano”. Esta foi a frase utilizada pelo técnico Renato Vieira para motivar sua equipe, antes da segunda partida decisiva do Campeonato Catarinense de Futsal. Apesar do tropeço no jogo de ida, os jaraguenses se apóiam no retrospecto contra Concórdia neste ano e acreditam que podem conquistar o título no domingo.

Foram cinco os jogos entre as equipes até o momento, com duas vitórias da ADJ/FME – no Torneio Internacional de Blumenau e nos Jasc – e três empates, todos pela competição estadual. “Apesar das dificuldades, somos a melhor equipe do ano em Santa Catarina. Conquistamos dois títulos e temos



NOVE VEZES?

Jaraguenses esperam comemorar o nono título estadual em Concórdia

HENRIQUE PORTO/AVANTE!

a possibilidade de buscar um terceiro”, afirma Vieira.

O clima de empolgação em Concórdia não intimida a equipe. Os 2.500 ingressos para a partida se esgotaram em poucos dias. “Vai ser um jogo de paciência, onde vamos ter que segurar a pressão inicial, até o momento que ela volte contra eles”, analisa. Vieira acredita que, caso sua equipe consiga manter o jogo equilibrado, a própria torcida irá pressionar os jogadores adversários.

A única dúvida na equipe é Jedson, que viaja com o grupo mas será avaliado no vestiário. O goleiro Erick segue afastado, se recuperando de cirurgia, dando uma nova oportunidade para o jovem Deividi. O pivô Augusto retorna de lesão no Concórdia e fica como opção para o técnico Serginho Schiochet.

A partida acontece no Centro de Eventos de Concórdia, com início 19h45 e arbitragem de Oscar Filho e Claudinei Laguna. Quem vencer no tempo normal fica com o título. Empate leva para a prorrogação, onde não há vantagem. Caso a igualdade persista, a decisão do título será na cobrança de pênaltis.

ITAPERIUENSE

Decisão em Santa Cruz

O município de São João do Itaperiú finaliza no domingo a sétima edição do Campeonato Municipal de Futebol. Estrela e São João entram em campo às 16h30, na Santa Cruz, para a decisão. Na preliminar, Farmácia e Santa Cruz jogam pelo terceiro lugar. O Estrela é a equipe de melhor campanha até aqui. Invicto, detém o melhor ataque - comandado por Cleyber Stival (12 gols) - e a melhor defesa - com 7 gols sofridos. Suspenso, Clodis desfalca o São João na decisão. O evento é uma promoção da Secretaria de Esporte, Turismo e Lazer.

DIVULGAÇÃO/NIKE FUTEBOL



MATADOR

Confirmado no comando do ataque, Liedson é a esperança de gols do Timão

Sem mistério, Tite confirma Wallace entre os titulares

O técnico Tite confirmou hoje a escalação do Corinthians para o duelo contra o Palmeiras, domingo, pela rodada final do Campeonato Brasileiro. A novidade é a confirmação do zagueiro Wallace, que atuará no meio-campo na vaga de Ralf, suspenso.

Um empate dará o título ao time de Parque São Jorge. Em caso de triunfo palmeirense e vitória do Vasco sobre o Flamengo, o título ficará com o time de São Januário. Tite também confirmou o atacante Jorge Henrique na vaga de Emerson e Alex na vaga de Danilo.

O treinador explicou que a opção por Wallace não chega a ser uma improvisação. “O Moradei [reserva imediato] veio de um tempo parado depois da lesão e não teve uma oportunidade sequer depois do retorno. Saíram dois jogadores de uma bola área [Ralf e Danilo] e ganho com o

Wallace nessa função. Assisti aos jogos dele no Vitória [quando Wallace era volante] e não estou inventando nada”, disse.

O time corinthiano está escalado com: Júlio César; Alessandro, Paulo André, Leandro Castán e Fábio Santos; Wallace, Paulinho e Alex; Jorge Henrique, Willian e Liedson.

Ontem, Tite comandou um treino específico de posicionamento em cobranças de faltas e escanteios, principal arma do Palmeiras. A atividade tática durou cerca de 30 minutos e contou com cruzamentos curtos, jogadas de escanteio e faltas próximas da área.

Corinthians depende apenas de suas forças para conquistar o pentacampeonato brasileiro.

BOAS FESTAS
E UM CARRO NOVO PRA VOCÊ

NATAL



FINANCIAMENTO COM
AS 3 PRIMEIRAS PARCELAS
POR APENAS R\$ 99,00*

Brindes
GPS
ou CD Player
MP3 USB



Fox 1.6 - Linha 2012

A partir de

R\$ 38.990 COMPLETO

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Trio elétrico e alarme
- Pacote Trend
- Limpador e desembarçador do vidro traseiro

Novo Gol 1.0 - Linha 2012

A partir de

R\$ 27.990

- Banco motorista com regulagem de altura;
- Revestimento interno portas em tecido;
- Porta-revistas atrás banco traseiro;
- Console central;
- Pára-sóis com espelho;
- Pneus 175/70 - aro 14".

Novo Fox 1.0 - Linha 2012

A partir de

R\$ 30.490



FOX
Tetracampeão no prêmio CESVI com Menor Índice de Reparabilidade (menor custo de manutenção)

Novo Gol 1.6 - Linha 2012

A partir de

R\$ 36.490 COMPLETO

- Ar condicionado;
- Direção hidráulica;
- Vidros e travas elétricas nas portas dianteiras;
- Limpador e desembarçador do vidro traseiro;
- Alarme
- Pacote Trend



Voyage 1.6 Linha 2012

A partir de

R\$ 38.590 COMPLETO

- Ar condicionado;
- Direção hidráulica;
- Vidros elétricos;
- Travamento central com controle remoto;
- Retrovisores externos com ajuste elétrico;
- Abertura externa do porta malas com controle remoto;
- Chave com controle remoto;
- Alarme keyless.

Voyage 1.0 Linha 2012

A partir de

R\$ 30.490

- Destravamento interno elétrico do porta-malas;
- Iluminação no porta-malas;
- Banco do motorista com regulagem de altura;
- Banco com encosto traseiro totalmente rebatível;
- Porta-revistas atrás do banco do passageiros;
- Revestimento das portas em tecido;
- Limpador do pára-brisa com temporizador;
- Desembarçador do vidro traseiro;

VENHA FAZER UM BEST DRIVE SUPER VALORIZAÇÃO DO USADO
TROCO NA TROCA ENTRADA FACILITADA 100 % FINANCIAMENTO ANTES DE COMPRAR, COMPARE

www.vw.com.br Promoção válida até 04/12/2011 para veículos com pintura sólida. Frete incluso. Novo Gol 1.0 2011/2012, 4 portas, código 5U11C4, com preço promocional à vista a partir de R\$27.990,00. Novo Gol 1.6 Total Flex, 4 portas, ano mod. 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 36.490,00. Fox 1.0, 2 portas, código 5Z31R4, com preço promocional à vista a partir de R\$30.490,00. Fox 1.6, ano modelo 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 38.990,00. Voyage 1.0 Total Flex, ano mod. 11/12, código 5U21C4, com preço promocional à vista a partir de R\$ 30.490,00. Voyage 1.6 Total Flex, ano mod. 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 38.590,00. *Financiamento com as três primeiras parcelas de R\$99,00 válido apenas com entrada de 30%. Promoções válidas apenas para veículos disponíveis em estoque. GPS e CD Player meramente ilustrativos. IOF, Despesas de Gravame e Despesas de Registro Eletrônico das operações incluídas na operação e no CET. Garantia de 3 anos para a Linha Volkswagen 2011/2011, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário para a sua utilização o cumprimento do plano de manutenção. Para mais informações, consulte um Concessionário Volkswagen autorizado. Crédito sujeito a aprovação. SAC: 0800 770 1926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935. Ouvidoria: 0800 701 2834. Veículos em conformidade com o Proconve.



www.autoelite.com.br Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.

BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000



Caraguá Auto Elite
A escolha perfeita

Faça revisões em seu veículo regularmente.