

Equipe reforçada

A partir da próxima semana, Max Pires, Ricardo Daniel Treis e Michele Camacho passam a integrar o grupo de colunistas do jornal O Correio do Povo.

Páginas 4 e 5

coluna
**por
acaso**
.COM

Com que
roupa eu vou?



CESTAS DE NATAL

Mime

FAÇA JÁ SEU PEDIDO
47 3372.8888

PEDIDOS ATÉ 15/12/2011

O CORREIO DO POVO

INFORMAÇÃO É NOSSO NEGÓCIO

DESDE 1919

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAIPUCU ■ EDIÇÃO Nº 819 ■ FIM DE SEMANA, 26 E 27 DE NOVEMBRO DE 2011 ■ R\$ 2,50

ALGUÉM DUVIDAVA?

EDUARDO MONTECINO

Homem saca R\$ 6,5 mil em nome do vizinho

GOLPISTA DE 22 ANOS FURTOU

Carteira de Identidade e colou uma foto sua na cédula. Com o documento adulterado, conseguiu um empréstimo bancário em uma agência de Jaraguá do Sul, mas acabou sendo preso em flagrante quando sacava parte do dinheiro.

Página 27

Música boa e para iniciar a semana bem

NESTE DOMINGO, O PALCO

do Grande Teatro recebe o Grupo de Câmara da Scar. Os músicos começam a se despedir do público para, em janeiro, fazer excursão pela Europa. Página 15

Defesa Civil de Jaraguá melhor estruturada

ACOMPANHE ENTREVISTA

com o secretário da Defesa Civil Jair Alquini e com o geólogo Normando Zitta, responsáveis pelos planos de prevenção e pela estruturação da Defesa Civil no município.

Páginas 22 e 23

Depois de enfrentar a descrença geral da torcida, futsal do município eliminou equipes favoritas e que fazem grandes investimentos, como o Florianópolis, e chega hoje à disputa do título do Catarinense. Partida acontece na Arena, às 20h. Página 25

Dois dias para refletir sobre os últimos 20 anos

Página 6



Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br

Mercado

INDICADORES

	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	11,5%	19.OUTUBRO.2011
TR	0,090%	25.NOVEMBRO.2011
CUB	1.126,56	NOVEMBRO.2011
BOVESPA	↓-0,69%	25.NOVEMBRO.2011
POUPANÇA	0,5996	25.NOVEMBRO.2011
CÂMBIO		
	COMPRA	VENDA VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1,8857	1,8864 ↓ -0,3%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,8000	1,9400 ↑ 2,65%
EURO (EM R\$)	2,5004	2,5026 ↓ -1,19%
LIBRA (EM R\$)	2,9162	2,9186 ↓ -0,79%

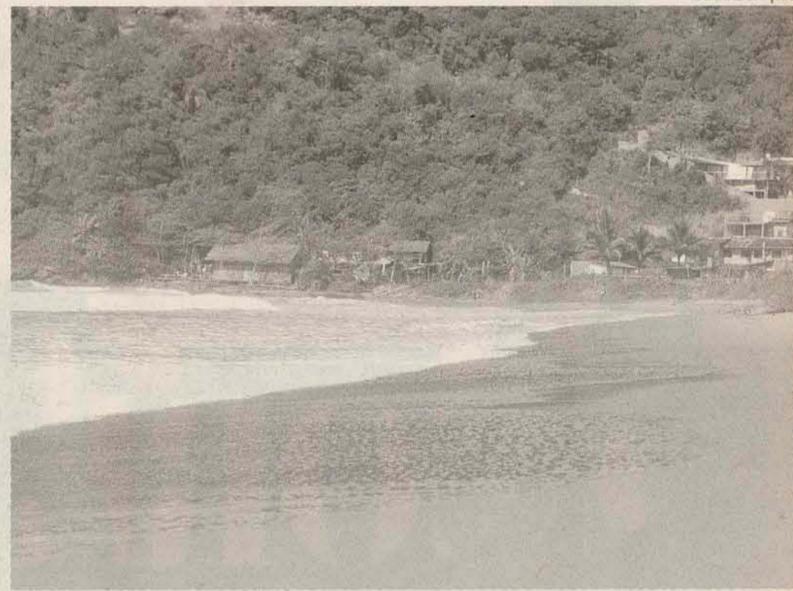
DIVULGAÇÃO

Congresso PróJaraguá

Como você gostaria de ver Jaraguá do Sul em 2030? O que fazer para a cidade continuar crescendo em ritmo acelerado, porém de forma mais sustentável e organizada? Antes de responder estas perguntas é preciso olhar para trás, avaliar erros e acertos para, então, propor as mudanças necessárias. E é com este intuito que entidades, autoridades e a comunidade em geral se reúnem na próxima terça e quarta-feira, dias 29 e 30, durante o primeiro

Congresso ProJaraguá – Refletir o Passado para Construir o Futuro, que acontece no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul (Cejas), a partir das 19h. Esta é uma oportunidade única para discutir os grandes temas da cidade independente de cor partidária ou de qualquer outra corrente de pensamento. É a oportunidade para a comunidade pensar o seu futuro como já aconteceu na década de 90 quando foi concebido o Projeto Jaraguá 2010. Os

resultados deste projeto foram incorporados na época pela municipalidade como norteadores para as ações nos anos seguintes. Como se aprende nas empresas, é fundamental reunir a maioria das cabeças pensantes para que se possa realizar um planejamento adequado para os anos seguintes. Se isto funciona para a iniciativa privada, funciona muito melhor quando se trata das escolhas da própria comunidade.



Juro Zero

Nelson Santiago, diretor presidente do Badesc (Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina), participará da reunião plenária da Acijis/Apevi da próxima segunda-feira quando apresentará aspectos do Programa Juro Zero, iniciativa do governo do Estado de estímulo ao Empreendedor Individual.

Celesc

A estatal está às voltas com a necessidade de realizar investimentos previstos em seu orçamento de 2008 a 2011. Como o orçamento de todas as distribuidoras de energia elétrica são monitorados pela Aneel, que determina os reajustes nos preços, esta é uma obrigação. A região de Joinville ficou com a maior fatia dos investimentos, R\$ 115,5 milhões. Enquanto isto, há anos o desenvolvimento de Schroeder está sendo comprometido pela falta de investimentos da Celesc.

Praia limpa

Itajaí promove uma meritória ação nestas vésperas dos feriados de final de ano que consiste num mutirão para limpar as areias. Desenvolvido em diversas etapas, conta com a participação de funcionários da municipalidade, membros da Fundação de Meio Ambiente de Itajaí, assim como empresas e a comunidade. Sempre é uma boa notícia quando o poder público envolve a comunidade e mostra preocupação com o meio-ambiente.

Educação financeira

Segundo pesquisa da Universidade de Washington – vide página 144 da revista Exame de número 1004 – a culpa pela tendência de gastar mais do que se tem está na genética. A forma de remediar isto é a educação financeira desde a infância e os alunos da Escola Pólen no Rio de Janeiro têm aulas de educação financeira desde a fase de alfabetização, na hora do intervalo. Eles administram o correio, a loja de doces, um jornal e o banco. A educação empreendedora nas escolas de Jaraguá do Sul é uma das bandeiras do Núcleo de Jovens Empreendedores. Surpreendentemente, tem base científica.

Zona do Euro

Enquanto o barco vai afundando tanto na Grécia no na Espanha, os políticos continuam discutindo de que lado está o buraco. Claro que são decisões políticas duras, mas quem sofre somos todos nós. O Banco Central grego sinalizou que terá de abandonar o euro caso as reformas não aconteçam. Claro que para o país será ainda pior.

LOTERIAS

LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 690
01 - 02 - 03 - 09 - 10
11 - 12 - 13 - 14 - 15
18 - 19 - 20 - 24 - 25

QUINA

SORTEIO Nº 2754
15 - 27 - 47 - 61 - 71

Desemprego

Segundo dados do IBGE, o desemprego em outubro ficou em 5,8%, ante 6% em setembro. Os dados do IBGE não fecham como os do Dieese/Seade por uma questão de metodologia, mas é claro que o Brasil está gerando bem mais empregos do que o aumento da população e chegou a um patamar que é considerado de pleno emprego que fica em torno de 6%. O fato que salta aos olhos é que estão empregadas até as pessoas que não apresentam formação adequada. Isto não é necessariamente ruim, pois estas pessoas terão o estímulo para se qualificar muito mais rapidamente e com a certeza de um emprego. Também já está aparecendo nas estatísticas uma estabilização na geração de vagas que pode ser ilusória, pois, pode não haver candidato para esta vaga e por isto ela não é considerada nas estatísticas. O fato é que a população brasileira cresce em torno de 1,8 milhões de pessoas/ano e está mais que na hora de incentivarmos o aumento da produtividade como forma de gerar empregos melhores e mais bem remunerados.

Você não pode perder

Na plenária da Acijis/Apevi da próxima segunda-feira – dia 28.11 – serão apresentados os resultados de uma pesquisa conduzida pelo Instituto Mapa - Indicadores de Mobilidade Urbana de Jaraguá do Sul. Estará em discussão o tema Mobilidade Urbana. Faz parte do planejamento estratégico da entidade sua forte atuação no sentido de buscar soluções para o problema de mobilidade que ameaça sufocar o progresso da cidade e, por consequência, traz muitos prejuízos para a comunidade e para as empresas. Para quem se preocupa com o futuro da cidade, esta é uma ótima oportunidade para obter mais informações e participar das discussões.

Informe Câmara de Vereadores de Guaramirim

Projetos aprovados no legislativo de Guaramirim:

- Projeto de lei complementar que dispõe sobre o regime de concessão e permissão da prestação de serviços públicos de transporte de passageiros.
- Projeto de lei que autoriza o Poder Executivo a contratar operação de crédito com o Banco Regional de Desenvolvimento – BRDE, até o limite de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).
- Projeto de lei que declara de Utilidade Pública a Cooperativa de Produção Agrícola Familiar do Vale do Itapocú – COOPER ITAPOCÚ.
- Projeto de lei que autoriza a concessão de repasse financeiro na ordem de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para os Bombeiros Voluntários de Guaramirim, com recursos oriundos do orçamento da Câmara de Vereadores.
- Projeto de lei que autoriza a criação e institui a Fundação do Meio Ambiente de Guaramirim (FUNDAG).

Entre no portal www.cmg.sc.gov.br, acompanhe a atuação dos vereadores e mande sua opinião. Sua participação é muito importante para nós.



Câmara de Vereadores
Guaramirim
Cidadania em primeiro lugar

Cassuli
Advogados Associados
OAB/SC - 397/99

Rua Donald Gehring, 135
Jaraguá do Sul, SC
Fone +55 (47) 3371 7511
Fax +55 (47) 3275 1820

Gestão Jurídica de
Negócios Empresariais

www.cassuli.com.br



Luiz Carlos Prates

redacao@ocorreiodopovo.com.br

VALE PARA OS TODOS

É mandamento honrar pai e mãe. Mas deve ser mandamento também honrar os filhos. Tudo na vida tem que ser em mão dupla. Os filhos não devem envergonhar os pais, é isso? Mas os pais também não devem constranger os filhos, mesma coisa. Todos temos que preservar o nome limpo, faz bem aos dois lados, pais e filhos.

Deixe-me dizer a que venho. Os lojistas de todo o Brasil estão fazendo um movimento que em São Paulo se chama Mutirão do Nome Limpo. É uma campanha que visa a chamar os devedores, os inadimplentes, para que coloquem suas

dívidas em dia e assim possam reabilitar o crédito para o Natal. É um toma lá e dá cá, os dois ganham.

Esse mutirão dos lojistas fez-me lembrar de um outro: o mutirão da educação pelo nome limpo, um processo que deve começar em casa, cedo, no berço dos filhos. Mas quem está fazendo isso, quem?

Não conheço quem quer que seja que esteja nessa proposta com os filhos, e não me venham dizer que os filhos estão em bons colégios, que isso e que aquilo. Educação é rédea puxada, freios, limites severos, cobranças de conduta incondicionais, disciplina, enfim, é a palavra. E

esse processo é caseiro, não transferível.

Nome limpo significa passar pela vida sem o sujar. Não gosto de reabilitados, tenho reticências com eles, gosto de gente que cruza pela floresta da vida sem rasgar o calção... Não é difícil mas só é viável para os que foram educados no berço, ao sair do ventre da mãe. Um dia depois já é tarde...

Nada se pode comparar ao patrimônio de um nome limpo, confiável, daqueles pelos quais pomos a mão no fogo sem medo. Só com esses nomes as pessoas deviam casar ou negociar. Mas eu penso que desse modo não se fariam mais negócios e haveria um mar de solteiros...

26%

Esse é o percentual, 26% dos jovens favelados cariocas - mas penso que vale para todo o Brasil - entre 15 e 29 anos se queixam amargamente da pobreza. Só que 24% deles não estudam nem trabalham. Pode? Claro que sim, quem mais se queixa da pobreza são os vadios. Tem cabimento que ordinários fortes, saudáveis fiquem a coçar o dia inteiro, sem ir para a aula ou para o trabalho? Ferro nos vadios, de lá e de cá.

ALIÁS...

O Brasil pode ter muitos defeitos como Nação mas que ninguém venha dizer que não pode estudar nem trabalhar. Há escolas para todos e trabalho abunda. É só querer. Mas os vadios acham desculpas. Ferro nos vadios.

BEM FEITO!

Coisa bem feita, os vadios quando "acordarem", se for possível, vão encontrar severíssimas dificuldades para conseguir emprego no Brasil, o país está abrindo as portas para trabalhadores de boa mão de obra dos países vizinhos. Qualificados têm muito o que fazer no mercado de trabalho brasileiro. Ferro nos nossos vadios.

DO LEITOR

O FUTURO DE JARAGUÁ DO SUL

Analizando com realismo o futuro de nosso município, podemos prever que a fase do surto industrial que se verificou nas últimas décadas está tomando proporções menores. A exigüidade de áreas propícias, o custo elevado das mesmas por estarem em mãos privilegiadas, a localização pouco conveniente à margem de uma rodovia federal menos importante, a falta de uma política industrial atuante, faz com que parte do potencial de crescimento seja desviado para outras regiões. Na verdade esta não é uma previsão, é observação de fatos que já estão ocorrendo. Indústrias de menor alcance estão se deslocando para municípios vizinhos, as de grande potencial estão direcionando seus investimentos para regiões que oferecem atrativos especiais, caso do Nordeste, ou mesmo para o exterior em busca de mercados específicos. Na classificação dos municípios catarinenses pela sua importância econômica, Jaraguá do Sul passou da segunda para a quinta posição. É necessário que o perfil do município mude, um plano de contingência precisa ser desenvolvido e posto em prática.

Diante da realidade e das limitações acima expostas, em especial limitações físicas, sou de opinião que devem ser tomadas providências que contornem estas deficiências, aproveitando, por exemplo, a condição de centro aglutinador que abrangem os municí-

pios do vale do rio Itapocu e que, dependendo da qualidade de serviços que é oferecida, pode abranger outros municípios contíguos. Pomerode está procurando explorar suas tradições, São Bento e Campo Alegre, além da indústria moveleira que deverá renascer, têm forte potencial turístico que precisa ser aproveitado, Araquari está se tornando uma cidade industrial pela ocupação das margens da BR-101. Para Jaraguá sobrar a área de serviços de todas as espécies, com empresas direcionadas para as diversas possibilidades, em parte já existentes, mas que poderão ser expandidas sendo oferecido o ambiente e condições convenientes.

É impressionante o movimento que atrai este tipo de atividade, na forma de tomadores, usuários, fornecedores, interessados nestes serviços. Para atrair a chamada indústria sem chaminé, é necessária a criação de ambiente propício, diferente do de uma cidade industrial. Ruas, logradouros, urbanidade inclusive hábitos devem ser condizentes. A grande parte das providências necessárias cabe à administração municipal, que deve dar exemplo em mudança de hábitos pela limpeza das ruas, por exemplo, calçadas em bom estado, urbanização em resumo. A cidade tem que ser atraente e aconchegante, organizada, planejada, tendo como consequência uma população que preze ordem,

respeito ao próximo, educação e espírito público. Urbanidade se consegue pelo exemplo.

Considerando a proposta acima, uma das atividades importantes em prestação de serviços é a da saúde. Impressionante o movimento que este setor traz consigo, não apenas na forma de pacientes, mas em número maior na de acompanhantes, movimentando a área hoteleira, alimentação, farmácias e laboratórios, comércio em geral. Com o término do projeto do Hospital e Maternidade Jaraguá e seu completo centro de imagens, e as modernas instalações do Hospital São José, Jaraguá do Sul terá condições de ser considerado um centro hospitalar por excelência, com diversidade nas especialidades médicas que abrangem a maior parte das necessidades exigidas pela medicina moderna. Este deverá ser um marco na transformação dos destinos de nossa cidade para um novo foco de atividades, um novo horizonte. Isto será possível com o apoio de toda a comunidade, olhando para o futuro e tendo em mente que, de alguma forma, para si, sua família ou descendentes, estas transformações redundarão em seu próprio benefício. É interessante analisar estes aspectos, sua participação no esforço que está sendo despendido, de alguma forma será reconhecido, no mínimo como uma ação humanitária.

Rodolfo Hufenüssler, empresário

EDITORIAL

PARA A PREVENÇÃO DAS ENCHENTES

A temporada de chuvas fortes de verão está chegando, e a região precisa se preparar para o pior. As lembranças do que aconteceu em 2008 ainda estão vivas no coletivo popular. A dor da perda, da insegurança e de uma transformação nada agradável na vida de centenas de pessoas. Ruas alagadas, casas destruídas e vidas perdidas. É esperando pelo pior que uma cidade se prepara para o melhor. Nesse sentido, a Defesa Civil tem feito um bom trabalho no controle de danos e na prevenção de novos desastres. Em Jaraguá do Sul, os investimentos incluem mapeamentos, estações de monitoramento e obras de contenção. Porém, isto pode ser em vão se não houver cooperação da comunidade. Sim, é responsabilidade do poder público estabelecer os limites para construções e garantir o bom escoamento das águas. Mas também cabe à população respeitar estas determinações e evitar gerar novos impedimentos para a absorção das chuvas.

O fracasso da população e do poder público em evitar o pior não é uma questão que afeta apenas aqueles que não ajudam.

O esforço de prevenção de enchentes e deslizamentos deve ser um trabalho coletivo, e o fracasso da população e do poder público em evitar o pior não é uma questão que afeta apenas aqueles que não ajudam. A falta de cooperação de alguns para evitar as enchentes é algo que afeta a todos, e que aumenta os estragos, algumas vezes inevitáveis. Porém, alguns preferem ignorar o risco aos outros e aterrar, construir e pavimentar onde não podem até quando?

FALE CONOSCO

Diretor: Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br • Chefe de redação: Patrícia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br • Projeto Gráfico: Márcio Schalinski

Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9107-6932 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9132-5491 / 8446-6817

Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul - SC Impressão: Gráfica e Editora Correio do Povo Ltda

Misteriosa e contemporânea

"Tudo surgiu muito rápido, quando fazia o blog da Voilà, e sempre me diziam para criar um blog meu", recorda a blogueira Michele Camacho. A escolha do nome, que lembra a misteriosa musa inspiradora de Leonardo da Vinci, surgiu de uma forma inusitada - ao olhar a capa de um caderno da Uniassevi/Fameg, de Guarapiranga, que reproduz a famosa obra do renascentista italiano. "Foi aí que pensei em 'Mona Lisa' por ser um nome envolvido em mistério, forte. Vieram vários nomes antes, mas nenhum me pareceu tão bom." Daí para "Monalisa de Batom" foi um passo, por passar a ideia de uma mulher misteriosa, poderosa e ao mesmo tempo contemporânea, antenada e plugada nas tendências da moda, no Brasil e no mundo. "Falei para as minhas amigas e todas gostaram", atesta.

Para marcar a criação do blog, Michele Camacho fez uma jogada de mestre: fez o lançamento do "Monalisa de Batom" em uma festa destinada basicamente ao público feminino, na noite de 10 de novembro de 2010, na Adega Ayroso Menezes, anexa à Scar (Sociedade Cultura Artística), com patrocínio dos primeiros parceiros, Voilà e Triton. O evento atraiu 1.010 mulheres e foi determinante para os crescentes acessos. "Começou como um hobby e hoje é a minha empresa", resume.

Michele Camacho completou um ano de blog em novembro e comemora hoje, na Fuel Living

Com que roupa eu vou?

Blogueira estreia coluna na terça

Jornalista Michele Camacho e responsável pelo 'Monalisa de Batom' é o mais novo reforço da equipe O Correio do Povo

JARAGUÁ DO SUL
SÔNIA PILLON

Moda, tendências e comportamento. Diversidade. O universo das descoladas mulheres do século 21 passa a ser o foco das terças-feiras, a partir da próxima semana, com a estreia da coluna "Com que roupa que eu vou?", assinada pela jornalista e blogueira Michele Camacho, 31 anos. O espaço destinado a orientar e dar dicas às mulheres sobre como se vestir, adequando looks e modelitos - um para cada ocasião - será a página 11 de variedades, no suplemento Mix do O Correio do Povo. "Sempre gostei de moda e quis fazer uma coluna de jornal", confessa a nova colunista.

O convite para que Michele passasse a escrever para o OCP

surgiu no momento em que ela se preparava para comemorar o primeiro ano do blog "Monalisa de Batom", um verdadeiro sucesso, que transita entre várias gerações e atende os mais diferentes estilos. Ela é uma das expressões do jornalismo digital, com uma linguagem despojada e interativa.

São aproximadamente 5.200 acessos diários ao monalisadebatom.com.br, de segunda a sexta-feira, e média de 4.500 acessos por dia aos fins de semana. A ideia, que surgiu como um passatempo descompromissado, em 10 de novembro de 2010, com dois parceiros comerciais, hoje conta 17 patrocinadores e se transformou em um projeto consolidado. Até a tarde de quarta-feira, seu blog somava pouco mais de 740 seguidoras. No mesmo período, mais de 530

mulheres deram um "curtir" no Facebook.

Michele, que se autodefine na página de abertura do seu blog como "jornalista, com uma pitada de relações públicas e agora metida a publicitária", reconhece que adora o que faz. De bem com a vida, ela não se cansa em pesquisar novidades do mundo fashion, em roupas, calçados, bolsas, acessórios e maquiagem, sempre com indicações de produtos disponíveis no mercado, especialmente na região.

Antes de se consagrar entre as "meninas" que acessam o Monalisa de Batom, como costuma chamar as suas seguidoras, Michele Camacho chegou a "alimentar" o site de informações da Prefeitura, na administração anterior, e criou blogs para diversas empresas.

Aniversário na Fuel Living

A comemoração de um ano de lançamento do blog "Monalisa de Batom" será hoje, das 17 às 21 horas, na

Fuel Living, na rua Domingos da Nova. O evento aberto, que deve reunir as mulheres mais descoladas da cidade e da região, terá desfile de alto verão, promovido pelas 17 empresas parceiras do blog. Conterá também com palestra do gerente e "personal stylist" da Fórum e Triton, Douglas Arantes, às 18h30.

A confirmação de presença das interessadas pode ser feita no próprio "Monalisa de Batom", ou na página com o mesmo nome mantida no Facebook. Será servido um "coquetel de delícias doces" às participantes. Quem aparecer para festejar a data poderá concorrer a sorteios de hidratação facial, maquiagens, e de acessórios em palha. Para recriar o clima interativo do blog, será produzido um vídeo por Alessandro de Jesus, da Iluminê Hair, que será postado no Youtube e no "TV Monalisa de Batom", inserido no blog. Contatos com micamacho777@gmail.com, ou pelo (47) 8838.3034.

EDUARDO MONTECINO



coluna

por 
 acaso
 .COM

Ricardo Treis (E) e Max Pires mantêm parceria do blog desde 2004 e retornam ao OCP após dois anos

Linha editorial mantida

“Vamos manter a linha editorial. Temos um networking muito grande por aqui, e por isso conseguimos informações em primeira mão”, reconhece Max Pires, que tem formação em marketing e pós-graduação em gerenciamento de projetos pelo Senac. Os leitores vão receber novidades sobre a cidade, calendário de eventos, baladas, com updates de tudo o que estiver acontecendo no Vale – o universo do entretenimento ao alcance de um simples clique.

“Decidimos voltar com a nossa coluna no O Correio do Povo pela possibilidade de fazer projetos conjuntos a longo prazo e pela força que tem o jornal”, explica Max.

O sócio Ricardo Daniel Treis, formado em publicidade e propaganda pela Furb e pós-graduado em comunicação integrada de marketing pela Uerj, hoje Católica de Santa Catarina, começou a parceria com Max Pires na segunda e última edição da revista impressa Por Acaso, quando atuou como designer. O trabalho deu tão certo que os dois decidiram seguir com a caminhada profissional, no site www.poracaso.com e na coluna do OCP. “Procuramos interagir, tanto na internet como na coluna”, resume.



EDUARDO MONTECINO

O retorno de Max Pires e Ricardo Treis

Dupla volta com coluna semanal a partir de 1º de dezembro

JARAGUÁ DO SUL
 SÔNIA PILLON

Pense em uma empresa que soma oito anos de marca, seis anos de blog, média de 130 mil acessos por mês, mais de 12 mil usuários cadastrados, 3.453 seguidores no Twitter, em que 907 pessoas “deram um curtir” no Facebook. Sem esquecer dos 18 mil artigos publicados no período e média de 12 posts por dia. É claro que estamos falando do blog Por Acaso, o mais conhecido da região, que tem à frente os super descolados Max Pires, 29 anos, e Ricardo Daniel Treis, 32.

A marca que ultrapassou os

limites geográficos e já ganhou o Brasil por conta das informações de utilidade pública, como as relacionadas às enchentes de 2008, volta a integrar as páginas do suplemento Mix do O Correio do Povo a partir de 1º de dezembro. A dupla retorna com a coluna semanal no OCP sempre às quintas-feiras, após dois anos de afastamento. Na primeira vez, a parceria de sucesso durou de 2004 a 2009.

A trajetória do blog é marcada pelo pioneirismo. Nunca é demais lembrar que o Por Acaso foi o primeiro site de compras coletivas e guia de serviços de Jaraguá do Sul, assim como o primeiro gerenciador de redes

sociais. Hoje, o Por Acaso é uma empresa consolidada no mercado das novas mídias e conta com equipe formada por gerente comercial, gerenciador de redes sociais, quatro fotógrafos, cinco updaters, dois vendedores e um estagiário.

O perfil da audiência do público do Por Acaso está assim distribuído: 52% feminino e 48% masculino, em que 91% são de moradores de Jaraguá do Sul, 6% de outras cidades de Santa Catarina e o restante de outros Estados. Outra curiosidade relacionada à audiência é que 49% têm idade entre 18 e 24 anos, 36% de 25 a 34 anos, 6% de 14 a 17 anos e de 35 a 44 anos, e 3% mais de 45 anos.

Trajетória iniciada em 1999

O início da caminhada de Max Pires pelo mundo virtual aconteceu em 1999, época em que as coberturas e os serviços prestados pela internet ainda estavam engatinhando em Jaraguá do Sul e região. Foi o momento em que foi lançado o site precursor “O Leopoldo”, voltado para atender as necessidades do público jovem. O projeto se estendeu até 2010, quando aconteceu a fusão com a Look Here e o Terra, período em que Max ampliou sua bagagem de estruturação e planejamento comercial.

Em 2003 surge finalmente a revista Por Acaso, um plano alternativo que deu certo. Foi na segunda edição que surgiu a figura do atual sócio, Ricardo Daniel Treis, em abril de 2004. O convite para que a dupla somasse sua marca como colunistas do O Correio do Povo foi em maio de 2004.

Ainda em agosto de 2004, surgia o Por Acaso Online e, em novembro, o Blog Por Acaso. Em 2005, surgiu o Bye Bye Look Here, e também o Blog Por Acaso V2, para atender segmentos específicos. Entre 2007 e 2008, iniciaram os serviços de feedbacks e adaptações.

O ano de 2008 também foi marcado pela consolidação nos serviços de utilidade pública à comunidade, com informações que contribuíram para auxiliar no atendimento às vítimas das enchentes que assolaram o Vale do Itapocu. Foi a partir daí que a empresa reforçou sua inovadora atuação profissional no mercado.

Em 2010 surgiu o Guia Por Acaso e o serviço de gerenciamento nas redes sociais. Hoje o Por Acaso marca presença no Facebook, Orkut, Twitter, Flickr e no Youtube.

PLANEJAMENTO

Refletir o passado e repensar o futuro

Congresso avalia o Jaraguá 2010, projeto com as diretrizes dos últimos 20 anos

JARAGUÁ DO SUL
GUSTAVO CIDRAL

As últimas duas décadas de Jaraguá do Sul serão tema de discussão na próxima terça e quarta-feira. O 1º Congresso ProJaraguá reunirá especialistas em planejamento urbano para analisar e debater o perfil do município.

Será feita uma análise aprofundada do Jaraguá 2010, um projeto construído no início da década de 1990 que definiu 150 diretrizes a serem aplicadas na cidade até o ano passado. O plano foi dividido em uma série de metas organizadas em três áreas: Econômica, Social e Urbana. Na época, o pro-

grama envolveu 400 pessoas de Jaraguá e outros lugares.

No primeiro dia de congresso, o secretário do Planejamento do Paraná, Cássio Taniguchi, que participou das discussões acerca do Jaraguá 2010, falará sobre o tema "Planejamento de Cidades", às 19h30.

Em seguida será a vez do engenheiro civil José Carlos Vieira. Ele fará o lançamento do livro "Felicidade Sustentável – Pensando Cidades para Pessoas mais Felizes". Vieira é professor de Planejamento Regional e Urbano da Udesc.

Na mesma noite, o engenheiro de trânsito Severino Soares Silva abordará o tema "Cidades Catarinenses Versus Mobilidade Urba-

na". Os três especialistas terão cerca de 20 minutos para falar. Após o debate, será aberto espaço para questionamentos da plateia.

Na quarta-feira, o congresso será voltado para as avaliações do Jaraguá 2010 nas três áreas. Haverá também a apresentação de um documentário com relatos de moradores sobre o presente e o passado do município.

O vídeo foi produzido pelo diretor Gilmar Moretti, que iniciou o Projeto Jaraguá 2010 em 1989. Para ele, é muito importante a percepção do passado e do presente para quem escolheu morar na cidade entendê-la melhor e ser mais consciente. "São momentos distintos. Na época, se buscou a conscientização de lideranças sobre o futuro. Hoje, são novas realidades, a cidade está mais complexa", afirma Moretti.

MARCELE GOUCHE



PIONEIRO Empresário Giorgio Donini foi o relator do ProJaraguá e hoje é conselheiro

Conheça o que é e para que serve o ProJaraguá

O PróJaraguá foi criado em 2004 para dinamizar e organizar Projeto Jaraguá 2030 a partir dos resultados obtidos com o Jaraguá 2010. "Havia a necessidade de reviver o Jaraguá 2010", afirma Giorgio Donini, que foi o relator do projeto que deu origem ao órgão.

De acordo com o conselheiro, o ProJaraguá é um órgão estratégico, que trata de diretrizes e não

de resolver os problemas, o que é função dos políticos.

A organização é composta por 75 entidades de todo e qualquer tipo, como associações de moradores de bairros e sindicatos. O critério de participação é que sejam de Jaraguá e não tenham vínculo com partidos políticos. Cada entidade tem uma cadeira e direito a um voto nas plenárias

que acontecem uma vez ao ano. O conselho do ProJaraguá é formado por 12 membros representantes das entidades. São eles que opinam e apresentam à plenária as questões a serem definidas. O grupo é escolhido a cada dois anos, tendo um presidente executivo, que atualmente é Anselmo Jorge Ramos, e um presidente de honra, que é o prefeito em exercício.

SERVIÇO:

O quê: 1º Congresso ProJaraguá

Quando: Dias 29 e 30, terça e quarta-feira

Onde: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul (Cejas), na rua Jorge Czerniewicz

Inscrições: www.epistemeeventos.com.br

Quanto: Gratuito

Informações: (47) 3371-6757 -

PROGRAMAÇÃO

■ Dia 29, terça-feira

- 19h30 – Painel e debate: Planejamento de Cidades – Cássio Taniguchi Felicidade Sustentável – José Carlos Vieira Cidades Catarinenses Versus Mobilidade Urbana - Severino Soares Silva

■ Dia 30, quarta-feira

- 19h – Apresentação do documentário "Jaraguá do Sul", de Gilmar Moretti
- 19h30 – Análise do Projeto Jaraguá 2010 – Economia
- 20h15 – Análise do Projeto Jaraguá 2010 – Social
- 21h – Análise do Projeto Jaraguá 2010 – Urbano

Evento encerra um ciclo, afirma conselheiro

O congresso é o "fechamento de um ciclo", declara o conselheiro do ProJaraguá Giorgio Donini. Segundo ele, o evento serve para mobilizar a comunidade a refletir sobre o Jaraguá 2010 no que foi feito, o que não é mais viável e o que está em aberto.

As constatações da análise do que já foi realizado serão usadas no Projeto Jaraguá 2030, que define diretrizes para os próximos anos. "Será uma releitura do Jaraguá 2010, com constante atualização", explica Donini. As três áreas de enfoque do primeiro planejamento foram expandidas para um sistema de seis macroambientes.

Por meio de indicadores de desempenho, serão monitorados os macroambientes Econômico, Social, Cultural, Político-Institucional, Organização Físico-Territorial e de Gestão Ambiental. Desse modo, as diretrizes são separadas por afinidades e as ideias aprofundadas para possíveis planos de ação.

Com o relatório do congresso sobre o Jaraguá 2010, o caderno de diretrizes para o Jaraguá 2030 será atualizado em abril do ano que vem, quando haverá um novo evento para apresentar à

comunidade os novos planos.

O caderno fica disponível nas entidades que fazem parte do ProJaraguá, na Prefeitura e qualquer cidadão pode ter uma cópia. Segundo Donini, exemplares também serão entregues aos políticos e candidatos.

O Projeto Jaraguá 2030 começou a ser pensado em 2005 e, de acordo com Donini, já conseguiu atuar em resultados como a nova iluminação de Natal, a resolução do problema com risco de explosões de gases no subterrâneo da Arena Jaraguá, e a aprovação da Lei Orgânica.



São momentos distintos. Na época se buscou a conscientização de lideranças sobre o futuro. Hoje, são novas realidades, a cidade está mais complexa.

Gilmar Moretti, participante do Jaraguá 2010



Patricia Moraes

Plenário

2106.1917 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br
(Colaborou Daiana Constantino)

PMDB elege presidentes na região

Nos cinco municípios do Vale do Itapocu, os peemedebistas têm duplo desafio para as eleições de 2012. Um deles é manter o partido no poder das Prefeituras de Corupá, Guaramirim, Massaranduba e Schroeder. O outro consiste em batalhar para assumir o comando da administração pública de Jaraguá do Sul.

Em Corupá e Guaramirim, os respectivos prefeitos, Luiz Carlos Tamanini e Nilson Bylaardt, vão tentar a reeleição. Já os vices de

Massaranduba e de Schroeder, César Taci e Luiz Aparício Ribas, devem encabeçar as chapas da legenda no ano que vem. Em Jaraguá do Sul, o PMDB colocará na corrida majoritária um novato na política, o empresário Antídio Lunelli.

E neste fim de semana, o PMDB das cinco cidades realiza a convenção do diretório que vai eleger a executiva do partido. Os escolhidos como presidentes das siglas terão compromissos

importantes de articular as coligações e pavimentar o caminho para a disputa eleitoral.

É importante mencionar que hoje na Alesc (Assembleia Legislativa de Santa Catarina), Carlos Chiodini compõe o time dos 10 deputados do PMDB. É o partido com maior número de representantes na estadual. O PSD é o segundo, com nove parlamentares. Ambas as legendas são aliadas ao governo de Raimundo Colombo.

JARAGUÁ

- **Convenção:** Domingo, às 9h, na Câmara
- **Presidente atual:** Carlos Chiodini
- **Nomes cotados:** Paulo Chiodini, Elmo Mathias, Altevir Fogaça, Pedro Garcia
- **Número de filiados:** 1,7 mil
- **Pré-candidato:** Antídio Lunelli
- * Eleição da executiva acontece no dia 1º de dezembro, quinta-feira.

Avenida Getúlio Vargas, no Centro da cidade.

- **Presidente:** Carlos Luiz Tamanini (filho do prefeito)
- **Novo:** Curt Liezneyer
- **Filiados:** 717
- **Pré-candidato:** Luiz Carlos Tamanini

GUARAMIRIM

- **Convenção:** Sábado, às 14h, na Câmara de Vereadores
- **Presidente atual:** Charles Longhi
- **Novo:** vereador Osni Bylaardt
- **Filiados:** 647
- **Pré-candidato:** Nilson Bylaardt

SCHROEDER

- **Convenção:** sábado, às 9h, no Centro de Múltiplo Uso
- **Presidente:** Élio Schunke
- **Nomes cotados:** Élio Schunke e Jota Luiz
- **Filiados:** mais de 600
- **Pré-candidato:** Aparício Ribas, atual vice prefeito

MASSARANDUBA

- **Convenção:** Sábado, às 9h, na Câmara
- **Presidente:** Elinéia Bezen
- **Novo:** Ademir Sprung (assessor jurídico da SDR)
- **Filiados:** 390
- **Pré-candidato:** César Taci, atual vice-prefeito

CORUPÁ

- **Convenção:** domingo, às 8h, na sede do partido, na

DIVULGAÇÃO



ENTREGA ILUSTRE

Antonio Cesar da Silva, diretor de Marketing da Weg, entregou ao ex-presidente Fernando Henrique Cardoso o livro em comemoração aos 50 anos da empresa. FHC aparece na publicação em duas fotos, em uma com Geraldo Werninghaus, durante visita que fez a Jaraguá em 1998, e, em outra, entregando o Prêmio Nacional da Qualidade para o ex-presidente da empresa, Décio da Silva, em 1997.

Nova líder

Com a saída de Lorival Demathê do PMDB para o PSD da prefeita Cecília Konell, a vereadora Natália Petry é a nova líder da bancada do PMDB na Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul. Mesmo com Jaime Negherbon fora da presidência do Legislativo, a parlamentar ficará com a liderança. A informação é do deputado Carlos Chiodini.

Aleitamento

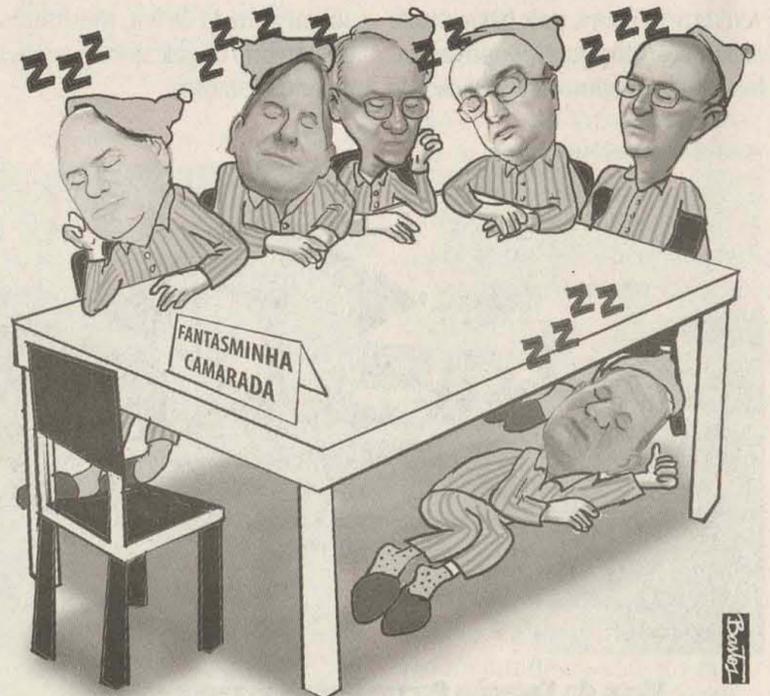
Nilson Bylaardt (PMDB) vetou o projeto de autoria de Caubi Pinheiro (PDT), que previa a instituição do Dia do Aleitamento Materno em Guaramirim, provendo na data a doação de leite em um ponto de referência da cidade. A ideia interessou o governo, contudo, acarreta despesas para os cofres públicos. Assim, Bylaardt informou que dentro de 30 dias a Prefeitura enviará proposta semelhante à Casa.

IMÓVEIS
PLANETA CRECI 2405-J
www.imeisplaneta.com.br

(47) 3275-0100

Preguiça e nepotismo

De um lado bateu a preguiça em alguns parlamentares da Câmara de Vereadores de Jaraguá. Se aprovassem a abertura de uma Comissão Processante contra a prefeita Cecília Konell (PSD), o grupo teria 90 dias para concluir os trabalhos, incluindo a oitiva de testemunhas, a finalização e votação do relatório final. O que significa dizer que as férias ficariam comprometidas. De outro, o recado que fica é que sete vereadores, de um total de 11, são a favor da contratação de parentes para administração pública. Podem até discursar em sentido oposto, mas na noite de quinta-feira revelaram a sua verdadeira face. Lorival Demathê (PSD), Afonso Piazeria (PR), Ademar Possamai (DEM), Amarildo Sarti (PV) e José Osório de Ávila (PSD) disseram não à investigação e sim ao nepotismo. Já Ademar Winter (PSDB), por deliberação do partido, teve que ser mais discreto e se absteve. E a surpresa mesmo ficou com Jean Leutprecht (PC do B), que covardemente não apareceu para a sessão. Ao lado da Lei Orgânica do município ficaram apenas Natália Petry (PMDB), e os petistas Justino da Luz e Francisco Alves. O presidente, Jaime Negherbon (PMDB) só votaria em caso de empate, mas antes mesmo do resultado garantiu que se pudesse votar aprovaria a Comissão Processante. Ronaldo Raulino (PDT) até pode ter se promovido com o pedido, mas acabou ajudando a derrubar algumas máscaras.



Contas prestadas

O tesoureiro da Associação dos Servidores Públicos Municipais de Guaramirim, Marcelo Amadeu Deretti, apresentou à reportagem do O Correio do Povo toda a documentação da prestação de contas das compras das cestas de natal do ano passado. O pagamento de R\$ 79.768,50 foi feito em duas parcelas a um estabelecimento da cidade e as notas foram apresentadas à Secretaria de Administração da Prefeitura. A prestação de contas foi aprovada em 17 de janeiro de 2011 pela Controladoria Geral da Prefeitura. O presidente da entidade, José Roberto Freitas, lamenta a declaração pública feita pelo vereador Jaime de Ávila (PT) de que ainda aguardava a prestação de contas das cestas de 2010, justificando então seu voto contrário ao projeto que pediu a autorização do repasse de até R\$ 100 mil pela administração à entidade. "O vereador está desinformado ou mal intencionado", critica.

SIRLEIDE, CORTE. MODELO DE

ENTUSIASMO

Lunender 30 anos



Silvia Kita

Memórias do Vale

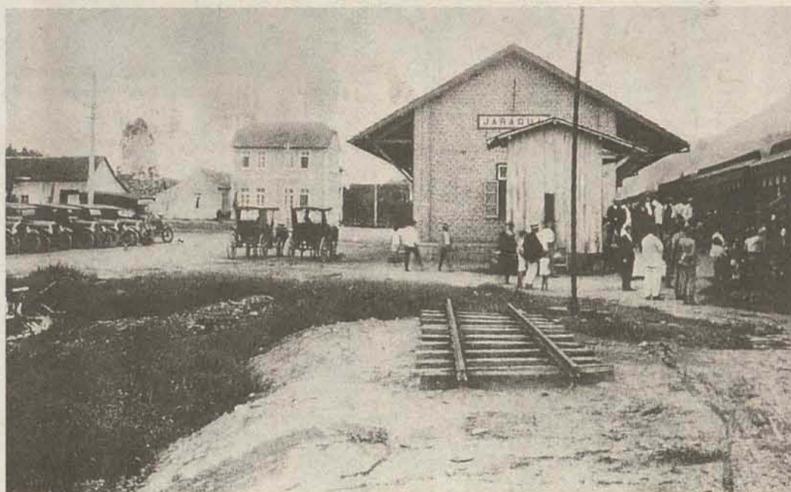
redacao@ocorreiodopovo.com.br

Rede Ferroviária altera horários dos trens expressos

Os trens passam a ficar parados nas estações por dez minutos, proporcionando o embarque e desembarque mais tranquilo dos usuários deste transporte. A medida vem em boa hora, pois havia muita reclamação do pouco tempo de embarque de produtos na Estação de

Jaraguá e principalmente das malas postais, além do que as pessoas poderiam se acomodar melhor antes da partida do expresso. A notícia no dia 24 de novembro de 1928 estava acompanhada de foto mostrando o movimento de veículos e pessoas ao redor da Estação.

FOTOS AQUIVO HISTÓRICO



Vista da Estação Ferroviária e arredores, 1928

Jazz Band Elite de Corupá

Uma banda iniciou suas atividades em 1901 com a família Linzmeyer através de Andréas Linzmeyer. Após alguns anos encerrou suas atividades, pois muitos de seus membros foram residir em outras localidades. Algumas pessoas desta banda e outras convidadas resolveram continuar com esta atividade, tendo em vista que não conseguiam ficar longe de seus instrumentos musicais.

Uma nova banda se formou

em 1929, a "Jazz Band Elite", composta por membros da família Linzmeyer e outras pessoas de Corupá (Hansa), entre eles: França Vossgerau, Michel Stern, Robert Funke, Alberto Maffezzolli, Richardt Wimmer, Manfredo Fuck, Willy Germano Gessner, Eugênio Maffezzolli, Germano Büttgen, Emílio Goldmann, Francisco Mees, entre outros. Ficou famosa por onde passava, encantando a todos com boa música, tradicional.

Organizado o Tiro de Guerra

Em 1919 havia sido criada uma seção do Tiro 226 de Joinville, fechada após a Primeira Guerra. Em 1928 novamente o inspetor regional de Tiros de Guerra, capitão Adriano Saldanha Mazza, instrui o intendente distrital Artur Müller para a organização desta instituição no Distrito.

A educação militar era vista como algo de grande importância

para defesa da pátria, se necessário. No jornal Correio do Povo de 18 de agosto de 1928 eram publicados os Estatutos da Sociedade Tiro de Guerra Jaraguá.

Tinha por finalidade "proporcionar a mocidade a matrícula na escola de soldados" e também a criação de "uma banda de música, e dentro do possível incentivar a cultura de esportes e divertimen-

tos lícitos entre seus associados".

Os sócios deveriam ser maiores de 16 anos, brasileiros natos ou naturalizados e de bons costumes.

Assinavam os Estatutos os senhores Júlio Ferreira (presidente), João Emmendörfer (vice-presidente), Francisco Fischer (1º secretário), Max Eggert (2º secretário), José Ersching (1º tesoureiro), Vicente Poli (2º tesoureiro).

ACERVO AH/FMC CORUPÁ



Jazz Band Elite

Um jaguar em Jaraguá

Isso mesmo! Um jaguar em Jaraguá. Tal fato aconteceu em novembro de 1928, sendo noticiado em primeiro de dezembro.

O poeta João Baptista Crespo tem obra encenada

João Baptista Crespo além de poeta e escrivão da Coletoria Federal em Jaraguá, em 1921 escreveu uma opereta intitulada "Zé Catharina". Em novembro daquele ano foi a Florianópolis assistir a primeira re-

presentação por um grupo da capital. No jornal de 26 de novembro de 1921 o Correio do Povo felicitava o amigo e descrevia que os jornais da capital do Estado eram unânimes nos elogios à obra apresentada.

Fábrica de charutos

A firma industrial Piske & Jacobsen adquiriu o prédio na rua Abdon Batista (atual marechal Deodoro da Fonseca), onde estava a Chapelaria de João Marcatto.

Pretendia instalar ali uma fábrica de charutos e cigarrilhas, e segundo consta deveria empregar em torno de cinquenta pessoas. Dezembro de 1928.

Um jaguar em Jaraguá

Na madrugada de segunda para terça-feira, na chacara do Sr. Hindelmayer, a rua Brüstlein, foi morto um jaguar.

É cousa para admirar mesmo. Em plena sede do distrito, o aparecimento do terrível felino dá para arrepiar os cabellos.

O Sr Hindelmayer collocára, á beira da roça que limita a sua propriedade, uma armadilha, munida de espingarda, para veados, e a fera, provavelmente em perseguição de algum, desceu a serra que margina, na sede, o Itapocú, fazendo a sua aparição tão perto da residencia do Sr. Hindelmayer e encontrando, por fim, a morte na arma dilha collocada para o veado... que escapou.

Fomos vêr o terrível tigre brasileiro. É um bello exemplar, já adulto, com quasi dois metros da cabeça á ponta da cauda.

O couro foi adquirido p lo Sr. Czerniewicz Filho, que o vae aproveitar convenientemente.

Jornal Correio do Povo, 1928

Grande terremoto no Chile

Fazer uma leitura no jornal Correio do Povo muitas vezes traz algumas surpresas e retornos de notícias, que parecem ser muito atuais. Terremotos, problemas políticos em diversos países. Em dezembro de 1928 noticiava mais um terremoto no Chile, sendo que as cidades de Talca e Constitucion foram praticamente destruídas. Muitos feridos e mortos.

MÚSICA

GRUPO DE CÂMARA DA SCAR FAZ CONCERTO DE GALA



VIAGEM CULTURAL
Grupo de Câmara executa obras eruditas e populares e, para encerrar o concerto, ainda toca temas de filmes

Apresentação é neste domingo, às 20h, e ingressos estão à venda na secretaria do Centro Cultural

JARAGUÁ DO SUL
KELLY ERDMANN

Costa de música erudita com algumas pitadas de brasileiro? Então, não perca tempo e garanta lugar na plateia do Grande Teatro do Centro Cultural da Scar para conferir o concerto de gala reservado para este domingo, 27. No palco, estará o Grupo de Câmara da entidade regido pelo maestro Ricardo Feldens.

Eles executam um repertório baseado na música erudita brasilei-

ra. Por isso, foram escolhidas obras de Heitor Villa-Lobos, Clóvis Pereira, Radamés Gattali e Ary Barroso. Entre essas, ainda estão algumas populares, como Garota de Ipanema, de Tom Jobim, e Cheguei, de Pixinguinha. Conforme o maestro, ao fim, os músicos também convidam os espectadores a fazer um passeio pelo pop immortalizado nas telas dos cinemas. Os temas dos filmes Piratas do Caribe e Indiana Jones finalizam o concerto.

A apresentação, além de dar a largada às despedidas do grupo antes da viagem à Europa programada para janeiro de 2012, conta com um convidado especial. Quem se une aos instrumentistas é violinista e professor da Udesc (Universidade do Estado de Santa Catarina), João Eduardo Tilton. Os ingressos custam R\$ 20 e podem ser adquiridos na secretaria do Centro Cultural. O concerto inicia às 20h.

Canta ópera

Neste sábado, Jaraguá do Sul também será palco para o espetáculo Canta Ópera. Ele une o Coral à Orquestra Sinfônica de Florianópolis na execução de abertura, árias e coros operísticos. A apresentação começa às 20h e acontece no Grande Teatro da Scar. Os ingressos são gratuitos, entretanto, devem ser retirados com antecedência na secre-

taria da entidade.

O espetáculo conta com cem participantes, sendo 60 deles cantores e 40 músicos. Eles são regidos pelo maestro Carlos Alberto Vieira, que os guia ao longo de um repertório montado com obras de Wagner, Verdi, Bizet, Mozart, Beethoven, Strauss, Macagni, Puccini e Donizetti.

De malas prontas

Em janeiro de 2012, o Grupo de Câmara da Scar embarca para a Europa. No Velho Mundo, os músicos excursionam pela Holanda e Alemanha fazendo concertos em escolas e igrejas de diferentes cidades de ambos os países. Esta será a terceira viagem dos instrumentistas ao exterior. As duas anteriores aconteceram nos anos de 1999 e 2007.

Conforme o maestro Ricardo Feldens, os concertos significam muito para o grupo, pois oferecem uma possibilidade de intercâmbio. "Um passeio cultural dessa natureza abre os horizontes para os nossos jovens", enfatiza.

Fundada em 1987, a formação conta com 35 músicos. Destes, 32 integram a lista dos que vão para a Europa. Na bagagem, eles levam um repertório inspirado na música erudita brasileira e sul-americana, além de temas de filmes e canções populares.

PROGRAMA

- Canções Populares Brasileiras nº 1 - Radamés Gnattali
- Cinco Miniaturas Brasileiras - Edmundo Villani-Côrtes
- Bachianas brasileiras nº 5 - Ária (Cantilena) - Heitor Villa-Lobos
- Três peças nordestinas - Clóvis Pereira
- Melodia em Lá - Astor Piazzolla
- Cheguei - Pixinguinha
- Garota de Ipanema - Tom Jobim
- Aquarela do Brasil - Ary Barroso
- Mamma Mia - Benny Andersson / Björn Ulvaeus / Stig Anderson
- Piratas do Caribe - Hans Zimmer
- Indiana Jones (Raiders March) - John Williams

SERVIÇO

O quê: concerto de gala do Grupo de Câmara da Scar
Quando: domingo, dia 27, às 20h
Onde: no Grande Teatro da Scar, em Jaraguá do Sul
Quanto custa: R\$ 20 e R\$ 10 (meia entrada)
Informações: (47) 3275-2477

IBOPE CONFIRMA:

69,33%
SHARE

PELA 4ª VEZ,
A MAIS OUVIDA.

A 105 FM ESTÁ BOMBANDO

WWW.FM105.COM.BR

RÁDIO
105
FM

DESPERDÍCIO DE ÁGUA

Ação de combate mostra resultados

EDUARDO MONTECINO

Índice no Santa Luzia caiu 32% - meta é reduzir perda na cidade para 25%

JARAGUÁ DO SUL

PEDRO LEAL

Em dois meses de atuação, o programa de combate e controle do desperdício realizado pelo Samae (Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto) obteve um sucesso considerável no bairro Santa Luzia, reduzindo o desperdício de água de 60 para 28% - o que equivale a cerca de quatro milhões de litros por mês. Com o sucesso, em 2012 a ação deve se estender para outros 11 setores (cada setor equivale a até duas mil conexões), afirma o engenheiro sanitarista e consultor técnico do órgão, Ricardo Meyer. A meta para os próximos cinco anos é reduzir o nível de perda de água em todo o município dos atuais 35 para 25% - a média nacional.

Para o levantamento do desperdício, foi instalado um medidor eletromagnético no sistema independente de captação do Santa Luzia para medir a quantidade de água que entrava no setor. "Então era feita a comparação com o to-

tal medido nos hidrômetros para descobrir quanto era perdido", explica Meyer. As principais causas da perda eram vazamentos e os hidrômetros antigos, que não fazem a medição do consumo corretamente.

Para descobrir a fonte dos vazamentos, foi utilizado um equipamento chamado geofone. Similar em funcionamento a um estetoscópio médico, o aparelho permite ouvir o fluxo de água sob o solo. "Muitas vezes, a origem de um vazamento não é visível, mas o som do cano rompido é diferente do normal", nota o engenheiro. As áreas nas quais foi percebido excesso de pressão passaram por ajustes.

Para esta primeira etapa, foram investidos R\$ 350 mil na compra de dois geofones, 12 medidores de pressão e três mil hidrômetros - cerca de 100 já foram instalados no lugar dos antigos. Segundo Meyer, o investimento para os próximos cinco anos deve ser em média de R\$ 500 mil. "Depois disso, os custos devem ser só com a manutenção do programa", afirma.



TECNOLOGIA

Meyer demonstra o geofone, aparelho que detecta o som dos vazamentos

"Quanto mais eficiente for a distribuição, menos água temos que tirar dos rios e menos prejudicamos o meio ambiente".

NÚMEROS DO SAMAE

- Ligações: 35.407
- População urbana abastecida: 99,2%
- População rural abastecida: 11,5%
- Investimento em 2011: R\$ 6 milhões
- Investimento planejado para 2012: R\$ 14 milhões - R\$ 7 milhões oriundos de fundos próprios, outros R\$ 7 milhões de verba da Caixa Econômica Federal para construção de tubulação de esgoto.

Tratamento:

- ETA (Estação de Tratamento de Água) Central: 375 litros/segundo

- ETA Sul (Garibaldi): 160 litros/segundo
- Sistemas independentes:
- Águas Claras: 12,5 litros/segundo
- Krause: 15 litros/segundo
- Rio Molha: 34 litros/segundo
- Três Rios do Norte (poço artesiano): quatro litros por segundo
- Santa Luzia: seis litros por segundo
- Boa Vista: quatro litros por segundo

- Capacidade dos reservatórios: 16.015m³
- Rede coletora de esgoto: 325.196 metros
- Ligações de esgoto sanitário: 15.824
- População atendida pelo tratamento de esgoto: 48,8%

Quatro perguntas a Henrique Meyer

O Correio do Povo: O que a população pode fazer para combater o desperdício?

Ricardo Meyer: A população pode ajudar nos informando quando há um vazamento na rua, ou quando tem um vazamento na ligação do cavalete. O principal papel da população é informar o mais rápido o possível quando houver um vazamento. As pessoas não prestam muita atenção na conta da água, porque ela é barata, e não notam quando há erro na medição, e por isso o Samae tem ações de controle dos hidrômetros.

OCP: Como o controle de perdas afeta a população?

Meyer: Primeiro, se a gente consegue reduzir os vazamentos, teremos menos intervenções nas ruas, evitando parar o trânsito para as máquinas trabalharem e danificar o asfalto. Mas o principal é a questão ambiental. Quanto mais eficiente for a distribuição, menos água temos que tirar dos rios e menos prejudicamos o meio ambiente.

OCP: As chuvas fortes podem causar novos vazamentos?

Meyer: Na rede de distribuição sob as ruas é muito difícil ter pro-

blemas. Mas em algumas adutoras que passam sob as pontes, a elevação dos rios pode levar algum objeto sólido a romper a adutora, e alguns bairros podem ficar sem água por causa das cheias.

OCP: Como as chuvas afetam o abastecimento de água?

Meyer: O problema maior é com relação à qualidade da água, dependendo da quantidade de areia, barro e sujeira no rio, o tratamento é interrompido. Os reservatórios geralmente conseguem dar conta destas situações, mas nesses casos a recomendação é economizar água.

Plano de saneamento está quase pronto

O plano de saneamento básico do município já está quase pronto, afirma Ricardo Meyer, que além de consultor do Samae, também desempenha a função para a Ampla Consultoria e Planejamento, responsável pela elaboração do plano. "Ainda temos que realizar uma última audiência pública para fechar os detalhes, e elaborar a lei que estabelece as metas a serem cumpridas", explica.

Quando estiver concluído, o documento deve definir tudo o

que deve ser feito pelos próximos 20 anos para ficar em dia com o abastecimento de água, esgoto sanitário, resíduos sólidos e drenagem pluvial. "Terá de ser criada uma agência reguladora para garantir que as metas sejam cumpridas, independente de quem assumir a administração", observa, lembrando que isto é apenas o planejamento. A audiência final ainda não foi marcada, mas deve ocorrer ainda este ano.

ESTADO DE SANTA CATARINA / PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Jaraguá do Sul / 1ª Vara Cível

Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, 87, Vila Nova - CEP: 89.259-300

Jaraguá do Sul-SC - E-mail: jgsvar1@tjsc.jus.br

Juiza de Direito: Márcio René Rocha

Chefe de Cartório: Claudia Jenichen Janssen

EDITAL DE CITAÇÃO - USUCAPÍO - RÉUS INSCRITOS EM LUGAR INCERTO EVENTUAIS

INTERESSADOS COM PRAZO DE 30 DIAS

Usucapiação nº 036.02.004165-4

Autor: RRGG Administradora de Bens Ltda.

Citando (a) (s): Marli Schunke, brasileiro (a), Rua Rio de Janeiro, 183, Czerniewicz - CEP 89.255-350, Jaraguá do Sul - SC.

DESCRIÇÃO DO(S) BENS: Um terreno com 479,96 m², fazendo frente em 22,13 ms., com terras de Gilberto Picolli, fundos em 23,71 ms., com terras de Rudibert Kuhne; à esquerda em 22,02 ms., com terras de Nelson Schunke; e a direita em 19,20 ms., com terras de Mauro Rosa. Prazo fixado para a Resposta: 15 dias. Por intermédio do presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabida, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada (o) (s) for (em), confrontante(s) e aos eventuais interessados que, fica(m) cliente(s) de que, neste Juízo de Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como CITADA(S) para responder (em) à ação, querendo, no lapso de tempo supra mencionado, contado do transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na petição inicial (art. 285, c/c art. 319 do CPC). E, para que, chegue ao conhecimento de todos, partes terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 1 vez(es), com intervalo de 0 dias na forma da lei. Jaraguá do Sul (SC), 24 de novembro de 2011.

formação

Bom Jesus – Lição

UMA FORMAÇÃO DE VALOR

Exercício permanente de melhoria da condição humana, a formação de valor para o Bom Jesus significa transformar a fala em atitude, colocando em prática a ética como caminho para se encontrar o equilíbrio. Mais que isso, é saber interagir com o outro e vivenciar aquilo de melhor que é próprio do ser humano.

Percorrendo a história do Bom Jesus, descobrimos milhares de coisas que não estão nos livros e nem na evolução. Virtudes que se compreendem, que se desenvolvem e se mostram com o tempo. Valores tão essenciais que, quando guiam o caminho do educando, transformam.

Neste mundo em que a tecnologia parece ter todas as respostas a um toque das mãos, queremos dar a você e a seu filho um pouco mais de essência. A essência que cultivamos há mais de 115 anos.



Bom Jesus
Uma lição de vida

www.bomjesus.br | 47 3371 0779

PALAVRAS CRUZADAS

passatempo · A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

HORIZONTAIS

- A cobra que possui um chocalho na ponta da cauda
- Meia... ameixa / Formam-se na pele por compressão ou atrito
- Vara com um saquinho de gaze numa das extremidades, que se utiliza para pulverizar inseticidas sobre as plantas
- Matizado / Grande Prêmio
- Primeiras noções de quaisquer ciências ou artes / A cantora baiana **Costa**
- Os extremos de... Uberaba / **Luanda** é a sua capital
- Tipo de embalagem para objetos pequenos
- (Quím.) Sigla de **tetraidrocanabinol**, a principal substância tóxica da maconha / Junto
- A cidade sede do Instituto Nobel / Um quarto de **XVI**
- (Fig.) Pessoa estúpida / Sigla do órgão que congrega os profissionais de engenharia e arquitetura
- (Patol.) Perda da sensibilidade à dor
- Meio... decidido / Móvel que se pode transformar em cama
- Interjeição que exprime dúvida, desprezo, impaciência / Bom senso.

VERTICAIS

- Sertanejo / Apegado com firmeza
- O famoso tipógrafo alemão, **Johann** (1440- 1513) / Associar, juntar
- Sequência ininterrupta / (Mús.) Sinal que une dois ou mais pentagramas
- Lançar / O ex-piloto finlandês de Fórmula-1, **Mika**
- Fortuito
- Não ocupado / Aquele que perpetra ou ordena a destruição de um grupo étnico
- Forma feminina de um pronome pessoal / Porção de qualquer bebida que se engole de cada vez / (Fig.) Germe, princípio, origem
- O cantor e compositor mineiro **Borges**; um dos fundadores do "Clube da Esquina" / Automóvel fabricado pela Ford, modelo sedan luxo, no Brasil entre 1967 e 1983 / Sem valor (fem.)
- Controvertido cantor de rock e apresentador de programas de TV / Aclamação pública.

SOLUÇÃO

Supla, Ocação, Sapo, 6. Acidentada, 6. Vago, Genocida, 7. Ela, Gole, Raiz, 8. Lo, Galaxe, 9. VA, 9. VERTICAIS: 1. Caplau, Tomado, 2. Amerbach, Unt, 3. Sere, Acolada, 4. Tacer, 12. Dico, Dnal, 13. Ora, Hazdo, 6. Ur, Anglia, 7. Cartha, 8. Tio, Anxo, 9. Oslo, 10. Mita, CREA, 11. Anglia, HORIZONTAIS: 1. Casavel, 2. Ame, Calos, 3. Perda, 4. Itado, 5. Abce, Gal, 6. Uca, 7. Caca, 8. Uca, 9. Uca, 10. Uca, 11. Uca, 12. Uca, 13. Uca

SUDOKU

9				8	6		7
	6			7			5
		2		6		4	
		1	3				2
		9	2			1	
4			9	6		7	
	8		7			9	
2				1			5
5		4	6				8

Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

Solução

8	7	2	2	6	9	2	2	5
6	6	1	3	4	5	4	5	2
3	8	6	7	4	5	9	2	1
4	2	5	9	6	1	7	8	3
8	3	9	2	5	7	1	6	4
6	7	1	3	8	4	4	5	9
7	5	2	1	3	6	8	4	9
1	6	8	4	7	9	2	3	5
9	4	3	5	2	8	6	1	7

HORÓSCOPO

- ÁRIES**
Mantenha a atenção voltada aos seus pensamentos, pois pessoas oportunistas podem querer ofuscar seu brilho. Demonstre sentimentos ao par e não fique apenas nas palavras.
- TOURO**
Aproveite o dia para se divertir, conversar com os amigos e rever pessoas distantes. A dois, planos e promessas não serão suficientes para demonstrar seus sentimentos.
- GÊMEOS**
Em família, procure se manter mais aberto ao diálogo e não vai se arrepender. Na paixão, compartilhe os momentos, realize tarefas em conjunto.
- CÂNCER**
Não deixe que a ansiedade atrapalhe o aprendizado. Dedique-se à busca de seu progresso material. É melhor dividir seus planos com a cara-metade.
- LEÃO**
Aproveite o sábado para se dedicar a atividades físicas. A relação afetiva exigirá mais maturidade e seriedade de sua parte. O momento é ideal para resolver mal-entendidos.
- VIRGEM**
Aproveite para conversar com familiares, principalmente com as crianças ou pessoas mais jovens. Momento indicado para todos os tipos de jogos e atividades esportivas.
- LIBRA**
O relacionamento com a família precisa de um novo estímulo e mais alegria; No romance, a companhia do seu amor vai trazer paz de espírito.
- ESCORPIÃO**
Ótimo dia para resolver pendências e mal-entendidos em família. No romance, o amor deve ser levado mais a sério. Não faça promessas que não possa cumprir.
- SAGITÁRIO**
Não perca tempo com as desculpas dos outros: suas ações e iniciativas falarão mais alto. Bom dia para tomar iniciativas que equilibrem as finanças pessoais.
- CAPRICÓRNIO**
Bom momento para movimentar a vida social. O relacionamento afetivo está em uma ótima fase. Se está em busca de companhia, pode começar um romance significativo.
- AQUÁRIO**
Hoje, sua maturidade e seriedade serão colocadas à prova e você terá que demonstrar seu valor e intenções. Os astros avisam: não misture os problemas profissionais com os familiares.
- PEIXES**
Ser atencioso com os familiares pode exigir mais cuidados. A dois, mostre os sentimentos à pessoa amada, valorizando seus pontos positivos e sua lealdade.

PREVISÃO DO TEMPO

Dia de sol, chuva e nuvens no céu

O fim de semana, em Santa Catarina, será pautado pela nebulosidade variável. Isso quer dizer que há predomínio de sol, mas em alternância com momentos nos quais o céu fica nublado e também com chuva isolada do Planalto ao Litoral.



JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO

HOJE	AMANHÃ	SEGUNDA	TERÇA
MÍN: 18°C MÁX: 29°C	MÍN: 18°C MÁX: 27°C	MÍN: 19°C MÁX: 25°C	MÍN: 20°C MÁX: 25°C



Temperaturas estão em elevação

A previsão dos meteorologistas é de que, pelo menos até segunda-feira, as temperaturas sigam em elevação no Estado. Tanto hoje, quanto amanhã, há possibilidade de chuva, principalmente, no período noturno e no amanhecer. Ela é provocada por um cavado e devido à circulação marítima.

Circulação marítima provoca chuva

Na próxima semana, devem ocorrer chuvas isoladas no Leste do Estado. A influência é da circulação marítima. Depois do dia 30, o tempo fica estável com presença de sol em toda Santa Catarina. Os termômetros ainda registram temperaturas amenas, em suma, no período noturno.

SE VOCÊ VAI PARA... SÃO FRANCISCO DO SUL

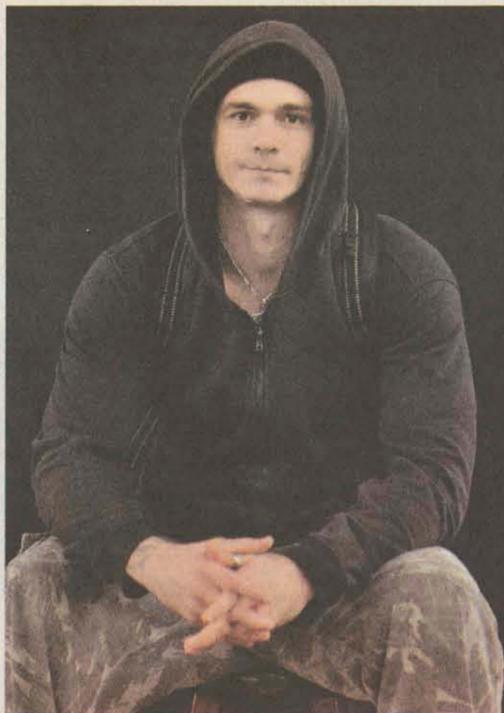
O sábado começa com sol, mas já no decorrer da manhã há aumento de nuvens e, entre a tarde e a noite, podem ocorrer pancadas de chuva. As temperaturas ficam entre 18° e 29°C.

CRESCENTE	2/11
CHEIA	10/11
MINGUANTE	18/11
NOVA	25/11



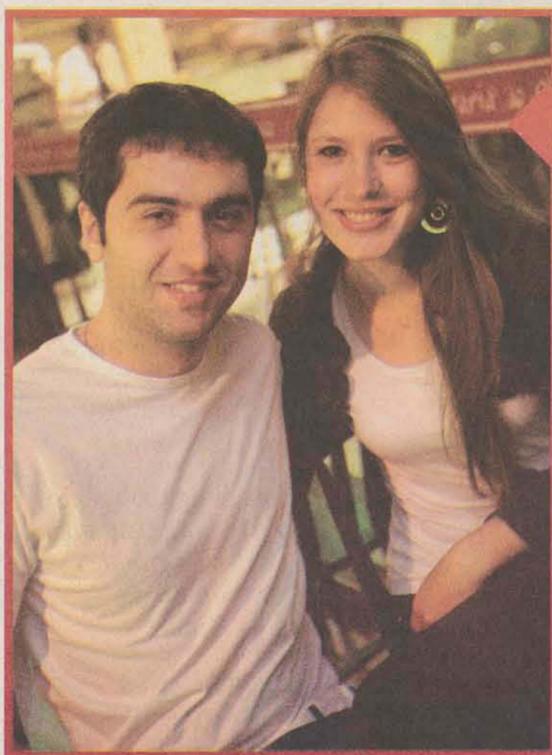
Beatriz Sasse    beatriz.sasse@terra.com.br | 47 8433 0306

Plural



AS FACES DA CIDADE

Esta é uma das 16 imagens que compõem a exposição "Terminal Central - O ponto de partida" do artista plástico Marcio Paloschi e do fotógrafo Piero Ragazzi. Com imagens captadas entre as idas e vindas das pessoas que utilizam os ônibus, em Jaraguá do Sul, a dupla, acompanhada do produtor Thiago Martins, construiu uma interessante compilação das faces e histórias do município. Essa seleção ficará disponível à visitação pública e gratuita, no próprio Terminal Urbano, até o fim do mês. Também até dezembro, a exposição está hall da Biblioteca Padre Elemer Scheid, no campus da Católica de Santa Catarina. A exposição 'Terminal Central' tem patrocínio do Fundo de Cultura de Jaraguá do Sul. O apoio é da Viação Canarinho, da Image Studio e da Católica de Santa Catarina.



Luciano Vieira e Carol Polarywiecl saborearam as delícias da cozinha da Confraria do Churrasco

MARCELO ODORIZZI/DIVULGAÇÃO



Gustavo Bussolaro e Mariah Karsten Soares na movimentada noite do Madalena

MARCELO ODORIZZI/DIVULGAÇÃO

Lollapalooza

Que os festivais de música andam super na moda, vocês já devem ter percebido. Esse ano tivemos o Rock in Rio e o SWU, além de muitos shows. Mas o que causou muita euforia e também muita confusão é a vinda para o Brasil do maior festival de música alternativa, o Lollapalooza. A euforia ficou por conta do line up que tem shows de bandas aclamadas dos cenários punk, rock, indie e pop, como Arctic Monkeys, Jane's Addiction, Calvin Harris e o tão esperado Foo Fighters. Já a confusão ocorreu na venda de ingressos com site congestionado e custo superfaturado, nada mais que R\$ 500 + taxas. Lollapalooza será nos dias 7 e 8/4, no Jockey Club de São Paulo.

Vivendo de arte Teatro

"A arte do trabalho", que retrata artistas jaraguenses que vivem exclusivamente do trabalho que desenvolvem com arte, são os personagens reais deste documentário que será exibido em três sessões, com entrada franca. A primeira está agendada para dia 29, às 15h, no Instituto Federal de Santa Catarina. As outras duas estão programadas para dezembro: dia 12, às 20h, no Teatro do Sesc, e dia 18, às 18h, no Ponto de Cultura Teatro Vivo (Gats). Realizado pela Cia. Artística Avenida Lamparina e dirigido por Thiago Daniel, o filme é resultado de projeto do Fundo de Cultura e, além de apresentar os trabalhos desenvolvidos pela classe artística, alerta para o reconhecimento desta atividade.

No dia 3 de dezembro, das 13h às 21h, e no dia 4, das 8h às 18h, ocorre a oficina gratuita de teatro de sombras "Atrás das sombras", com Fabiana Lazzari. Será na Scar. Demais informações e inscrições podem ser feitas pelo e-mail oficinadesombras@yahoo.com.br.

Unimed 

O melhor plano de saúde é viver.
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul

47 2106-2200

PROGRAME-SE!

DIA 26

RESTAURANTE DA ARWEG

Hoje tem Festival da Canção com início às 20h. Nove candidatos na categoria "popular" e onze na categoria "sertanejo" estão na disputa. Após o festival haverá entrega da premiação esportiva para os departamentos que mais somaram vitórias nos torneios internos de 2011. Também baile com a banda Som da América. A entrada é franca.

DMT PUB - Guarumirim

DJ Allan agita o pessoal no deck da casa, a partir das 15h30. A entrada é free.

SACRAMENTUM PUB

A casa comemora um ano de funcionamento e agradece todos os clientes, amigos e colaboradores. Para celebrar, o agito começa um pouco mais cedo que o normal, às 17h, com a apresentação da banda joinvilense Coyote Jack na área externa. À noite o som na parte interna fica por conta dos músicos Enéias Raasch e Rubens Franco. Além disso, vão rolar vários sorteios de brindes, haverá petiscos e um delicioso bolo de aniversário. Saiba mais sobre o evento e a programação do dia na página do Sacramentum no Facebook. A entrada custará R\$ 10.

LONDON PUB

Show de rock com a banda Deserta e abertura com as bandas Burn e Tear Stone. Ingressos antecipados (com as bandas ou pelo desertarnr@hotmail.com), a R\$ 10 elas e R\$ 15 eles. A renda do show será revertida para a gravação do primeiro videoclipe do Deserta.

SOCIEDADE 11 UNIÃO - Patrimônio - Massaranduba

November Ultimate, primeira festa universitária de Massaranduba, com open bar de bebidas destiladas e bebidas exóticas. Sets com DJs Jussimir e Daniel Bloch. Valores dos ingressos: 1º lote antecipado masculino R\$ 20 e feminino R\$ 10. Mapa de como chegar até a festa no <http://g.co/maps/tcw4b>.

PATUÁ MUSIC

Hip hop e house internacional com o DJ Spin Easy e nova turnê Live Sax. Ingressos 1º lote feminino a R\$ 10 e masculino a R\$ 15. Vendas: Jaraguá no Mime (matriz e Reinoldo) e Center Som (shopping); em Guarumirim no DMT Pub.

SEVEN CHOPERIA - Guarumirim

Pagode Chique e entre amigos com o grupo Desejo Constante e eletro house com DJs Alan e Rafa.

SCAR

A Associação Coral de Florianópolis apresenta o espetáculo Canta Ópera (abertura, árias e coros operísticos), com Orquestra Sinfônica de Florianópolis, às 20h, com entrada franca.

SÍTIO DO VÔ CHICO - SC 474, KM 26 - MASSARANDUBA

Connection Party com os DJs Ricardo Klug, Alex Frazon, Alan, Will, Sun Beats Project, Lucas, Jack e Carlos D. Ingressos com os DJs. Informações: 9145-0282 ou www.connectionparty.com.br.

DIA 27

LONDON PUB

Após retornarem de Goiânia, onde gravaram com João Neto & Frederico o videoclipe da música "Sonhos", a dupla Alex & Willian se apresenta no Domingo Sertanejo. Antes, no deck, a partir das 20h30 acústico de Augusto & Micael. Ingressos apenas na hora: elas não pagam até 23h30 e as primeiras 50 mulheres ganham uma caipirinha na faixa, eles pagam R\$ 15.

SCAR

Tradicional Concerto de Gala, às 20h, oferece a chance dos apaixonados por música erudita brasileira e popular conferirem mais uma vez uma amostra do que o Grupo de Câmara irá apresentar em sua turnê pela Europa no começo do próximo ano. O concerto terá como convidado especial o violinista, João Eduardo Tilton. Ingressos a R\$ 20 (inteira) e R\$ 10 (meia entrada) podem ser adquiridos na secretaria do Centro Cultural, com os integrantes do grupo pelo e-mail camerata.scar@gmail.com. Informações: 3275-2477.

PARQUE MALWEE

Último encontro mensal do Clube de Automóveis e Antigos de Jaraguá. Das 9h às 13h. Mais informações no www.caaajs.com.

PRAÇA ÂNGELO PIAZERA

Tarde de cultura na praça, às 15h, com distribuição gratuita de livros da Design Editora. Encerramento da Semana do Livro. Mais informações no site: www.semanadolivro.blog.com

DIA 2

FERRAZZA CAFÉ & BAR

Celebrando o Dia Nacional do Samba, show Santo Samba com Ana Paula da Silva (voz, violão e percussão) e Carlinhos Ribeiro (percussão), às 21h. Reservas: 3371-6836.

CONTATOS e OUTRAS OPÇÕES

LONDON - 3055-0065. BIER HAUS - 3275-4866. SACRAMENTUM PUB - 3370-1727. ESPAÇO DO OCA - 3370-9160. FUEL LIVING - 3376-4822. LICO BAR - 3054-0855. KANTAN LOUNGE - 3371-1584. ENOTECA DECANter - 3370-0220. ARRIBA - 3371-1160. MADALENA CHOPE E COZINHA - 3055-3058. MOVING UP - 8856-8389. SEVEN CHOPERIA - 9917-0359. MR. BEEF - 3275-2230. CACHAÇARIA ÁGUA DOCE - 3371-8942. FUEL EVENTOS - 8433-0083. PATUÁ MUSIC - 3054-0800.

GUMZ

Contabilidade
Consultoria Empresarial

Profissionalismo
Competência
Credibilidade



Qualidade
Experiência
Responsabilidade
Confiança

www.gumz.com.br

gumz@gumz.com.br

(47)3371-4747

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

Desde 1978

MCV
MATERIAS ELÉTRICOS E INSTALAÇÕES
ELÉTRICAS INDUSTRIAIS
WWW.MCVELETRICA.COM
Tel: (47) 3370-3369

KÖNIGS
BIER
JARAGUÁ DO SUL - SC
47 3370.5544



Moa Gonçalves

Coluna

Evelin & Fernando

Hoje, às 18h, os jovens Evelin Franzener, filha de Flavio e Olga Franzener, e Fernando Lendemann, filho de Elmiro e Maria Arlete Vitkoski Lindemann, movimentam, no Paraíso das Águas, na cidade de Corupá, um elegante casamento e recepção para mais de 300 pessoas.

Siebel & Haisi
24h
ODONTOsul

☎ 3055-0024



NONO O meu amigo Chokito, da 105 FM, o homem que levanta poeira, ao lado da esposa Elisandra, é o grande aniversariante da próxima segunda-feira, 28. Tim tim!

Pedalada famosa

Mais de mil pessoas devem participar, no próximo dia quatro de dezembro, da 3ª Pedalada Famosa. O passeio ciclístico pelas ruas da cidade, além do lazer, confraternização, esporte e saúde, vai presentear alguns participantes com vários brindes. Haverá sorteio de uma bicicleta e de mil reais em dinheiro e a distribuição de cerca de mil mudas de árvores frutíferas e, claro, muita água gelada. O apoio do evento é do O Correio do Povo, Capital Imóveis, Bike Jump, Restaurante Madalena, Lunelli, Sport Brasil e Fujama. A iniciativa é da revista Nossa. Mais informações pelo fone 3370-2900.

Fofocódromo

Pelo meu fio vermelho fiquei sabendo que foram vários heteros e homos que se inspiraram no genial personagem Crô, da novela global Fina Estampa, na consagrada festa de uma conhecida empresária, em Jaraguá do Sul, no meio da semana. Os dois mais bacanas foram um arquiteto e um médico. Capricharam no visual. Um empresário destaque na área odontológica também foi fielmente caracterizado com os dois cachorrinhos de pelúcia da "patroa" Tereza Cristina. Fecharam!

Casa & Cia - Natal

Para compor uma bela ceia de Natal confira os produtos da Casa & Cia Presentes. A loja está com uma linha maravilhosa em taças, louças e, agora, também com toalhas e jogos americano. Dá uma espiadinha?!

Rivalidade

Final de semana vai ter briga de gente grande. Cruz de Malta, time do ex-craque Tino Duwe, e a Sociedade João Pessoa, da equipe do inigualável Celinho Lange, domingo, às 16 horas, disputam no capô do João Pessoa, a primeira partida da final do Campeonato da 1ª Divisão de Jaraguá do Sul. Imperdível!

Café colonial

Uma dica especial para este sábado é curtir o almoço da Confeitaria Bela Catarina e, à tarde, a partir das 15h, saborear o melhor café colonial do sul do mundo.



SS
IMÓVEIS
capital
www.imoveiscapital.net
47 3370.2900

Bela Catarina
RESTAURANTE E CONFEITARIA
A mistura perfeita
3371-3412

SEGUROS GARCIA
CORRETORA
47 3371-1788

Nobile
Design de Ambientes
nobiledesign.com.br
Tel: 3055-0733

TE CONTEI

■ Cesar "Gaúcho" Goelzer, do Califórnia Lanches, movimentou a churrasqueira do looks, na próxima terça-feira, com roda especial de carnes nobres.

■ O empresário Paulo Chiodini, do Posto Mime, e Marcelo Müller estão em São Paulo. Vão curtir amanhã, em Interlagos, a Fórmula 1.

■ O meu amigo boa gente Silvio Veloso, da Contato Call Center, é o grande aniversariante deste domingo. Parabéns!

■ Fernando Lima & Banda, com a participação de Bibbe Andreatta, movimentou mais uma festa concorrida da Fuel.

■ Sinta, deite e rola, pois hoje é sábado, dia de reunir amigos, curtir a família e de fazer tudo o que tem direito, mas, com muito juízo.

■ Doe Sangue.

■ Com essa, fui!

Pontualidade, eficiência,
conforto e segurança,
agora, de nova marca.

Fone 24h: 47 9975 0160 | 3275 0909

ROTABELA
TRANSPORTE EXECUTIVO

Parabéns

Hoje é um dia especialmente feliz para esse amor de pessoa que atende pelo nome de Hilda Gruetzmacher Enke. Ela vai receber, nesta data, um mutirão de carinho dos amigos e familiares pela estreia de seus 92 anos de vida. Parabéns e que Deus abençoe a senhora e sua bela e feliz família. Tim tim!

Black & Lemon
BABY BIRTHDAY
Leandro: 8433-6095
www.blacklemon.com.br

UPPER kids



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

CRÔNICA SEBALD E A MEMÓRIA

Foi há quase dez anos, mais precisamente no dia 14 de dezembro de 2001, que Winfried Georg Maximilian Sebald (ou simplesmente W. G. Sebald) teve um ataque cardíaco fulminante enquanto dirigia seu Peugeot e invadiu a pista contrária. Seu corpo desapareceu entre as ferragens, mas sua história, assim como seus personagens, não.

Sebald nasceu em 18 de maio de 1944 em Wertach, distrito do Allgäu, região alpina alemã. Depois de estudar literatura alemã em Freiburg, lecionou em Manchester, na Inglaterra, de 1966 até 1970, quando se transferiu para a Universidade de East Anglia (lecionava literatura comparada) onde permaneceu até a morte. Seus principais livros são "Vertigem" (1990), "Os emigrantes" (1992), "Os anéis de Saturno" (1995) e "Austerlitz" (2001), todos traduzidos e lançados no Brasil. Sebald disputa com Roberto Bolaño e David Foster Wallace o título de grande autor das décadas de 1990/2000 (os três morreram precocemente e de forma trágica).

Gosto muito dos três, e por motivos diferentes. Bolaño é fluído, quase oral, você desliza pela sua escrita, já Wallace é um manual ambulante de técnicas literárias, e Sebald é um Proust turbinado, que faz da memória um personagem. Em "Austerlitz", por exemplo, ele remonta os horrores da Segunda Grande Guerra de forma magistral: Austerlitz é um apaixonado pela história da arquitetura, inconformado com a finitude humana. "Tudo cai constantemente no esquecimento com cada vida que se extingue, como o mundo por assim dizer se esvazia por si mesmo, na medida em que as histórias ligadas a inúmeros objetos e lugares por si sós incapazes de recordação não são ouvidas, não são anotadas ou transmitidas por ninguém".



A lição primordial que ele nos deixou foi de que a memória pode ser uma fonte inesgotável de prazer, ou de horror.

Austerlitz estuda as estações de trens por onde passa, anota tudo, investiga como a noção de tempo influiu na construção das cidades ou como foram infrutíferas as tecnologias de fortificação durante séculos na Europa. Mas foi buscando saber um pouco mais sobre o seu próprio passado, que o lado mais sombrio da história aflorou. E Auster-

litz vai nos contando como foi seguindo passo a passo os vestígios de sua família, destruída com a ascensão de Hitler ao poder e a consequente perseguição aos judeus. Criado por um pastor calvinista e sua mulher em uma casa opressiva, num vilarejo do País de Gales, Austerlitz descobre aos 15 anos a verdadeira identidade. Não se chamava Dafydd Elias, mas Jacques Austerlitz, e havia nascido em Praga. Sua verdadeira família — como fizeram muitas outras famílias judias de países sob ocupação nazista — o havia enviado secretamente para adoção ao Reino Unido, livrando-o do gueto ou da evacuação para os campos de concentração.

Uma das características marcantes nos livros de Sebald, é o uso recorrente de fotografias para ilustrar ou interagir com a história, e as frases e parágrafos longos (que fazem os leitores menos disciplinados desistirem da leitura). Sebald misturou ensaio, com diário de viagem, com bloco de notas, e dessa maneira apontou novos caminhos para a técnica romanesca. Mas a lição primordial que ele nos deixou foi de que a memória pode ser uma fonte inesgotável de prazer, ou de horror.



CINEMA

JARAGUÁ DO SUL

- Cine Breithaupt 1
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (14h, 16h30, 19h e 21h30)
- Cine Breithaupt 2
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – (16h30 – somente sábado, 19h e 21h30)
 - Atividade paranormal 3 – Leg (14h, 15h40 e 17h20 – somente domingo)
- Cine Breithaupt 3
 - Happy Feat – O Pinguim 2 - Dub (15h, 17h, 19h e 21h)

JOINVILLE

- Cine Garten 1
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (13h50, 16h30, 19h20 e 22h)
- Cine Garten 2
 - 11.11.11 – Leg (16h40 e 22h10)
 - OS 3 – Nac (14h e 18h)
 - Reféns – Leg (20h)
- Cine Garten 3
 - Não sei como ela consegue – Leg (14h30, 17h15, 19h30 e 21h20)
- Cine Garten 4
 - O palhaço – Nac (15h, 17h, 18h50 e 21h)
- Cine Garten 5
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (13h30, 16h15, 19h e 21h40)
- Cine Garten 6
 - Happy Feat 2 – Pinguim 2 – Dub (14h10, 16h45 e 19h10)
 - Happy Feat 2 – Pinguim 2 – Leg (21h50)
- Cine Mueller 1
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (13h30, 16h15, 19h e 21h40)
- Cine Mueller 2
 - 11.11.11 – Dub (15h45, 17h45 e 19h45)
 - Estamos juntos – Nac (13h45 e 21h50)
- Cine Mueller 3
 - Happy Feat – O Pinguim 2 - Dub (14h, 16h40, 19h20 e 21h30)

NOVELAS

FINA ESTAMPA

Tereza Cristina corre para pedir ajuda depois que Marcela desmaia. Guaracy gosta quando Dagmar conta que Griselda ficou cismada com sua amizade com Esther. Tereza Cristina encontra um carro de polícia e pede ajuda. Ferdinand explode o carro que usou para fazer o assalto. Tereza Cristina se desespera ao constatar que Marcela ainda está viva. Griselda contrata Beatriz. Tereza Cristina pede para sair do país e René tenta tranquilizá-la. Os paramédicos trabalham para salvar Marcela. Leticia conta para Vilma que gostou de ficar com Juan Guilherme. Fábio, Carolina, René Junior e Leonardo saem para comemorar o sucesso do plano. Rafael destrata Zuleika. Teodora procura Wallace. Tereza Cristina fala para Ferdinand que ele falhou no serviço. Marcela acorda no hospital.

AQUELE BEIJO

Jara tem uma vidência com os parentes do bandido e ele desiste de assaltá-la. Joselito conta para Amália que nunca se envolveu com uma mulher. Claudia discute com Maruschka por conta da decoração da festa. Mais um empreiteiro desiste da obra no apartamento de Claudia e Rubinho e eles desconfiam. Juliana avisa que investigará a Shunel e Vera pede sigilo a Sarita. Locanda faz a primeira prova do vestido criado

BLUMENAU

- Cine Neumarkt 1
 - Happy Feat – O Pinguim 2 - Dub (14h10, 16h45 e 19h10)
 - Happy Feat – O Pinguim 2 - Leg (21h50)
- Cine Neumarkt 2
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (13h50, 16h30, 19h20 e 22h)
- Cine Neumarkt 3
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (13h30, 16h15, 19h e 21h40)
- Cine Neumarkt 4
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (14h40, 17h20 e 20h10)
- Cine Neumarkt 5
 - O palhaço – Nac (14h20, 17h, 18h50 e 21h)
- Cine Neumarkt 6 (Sala Vip)
 - 11.11.11 – Leg (18h)
 - Não sei como ela consegue – Leg (14h, 16h, 20h e 22h10)
- Cine Norte Shopping 1
 - Happy Feat – O Pinguim 2 – Dub (12h40, 14h50, 17h10, 19h30 e 21h55)
- Cine Norte Shopping 2
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (13h40, 16h30, 19h15 e 22h10)
- Cine Norte Shopping 3
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (12h20, 15h, 17h50, 20h40 e 23h30 – somente sábado)
- Cine Norte Shopping 4
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Dub (13h, 15h45, 18h e 21h20)
- Cine Norte Shopping 5
 - Não sei como ela consegue – Leg (17h25, 19h40, 21h45 e 23h50 – somente sábado)
 - O palhaço – Nac (13h15 e 15h20)
- Cine Norte Shopping 6
 - Amanhã nunca mais – Nac (14h20, 16h20, 18h20 e 20h20)
- Cine Norte Shopping 7
 - Brasil animado – Nac (13h e 14h40)
 - A saga Crepúsculo: Amanhecer – Parte 1 – Leg (16h40, 19h05 e 21h35)

por Marisol. Sebastião concorda em dividir o prêmio com Raissa. Marisol se queixa das modificações que Locanda pediu no vestido que ela criou. Felizardo fica amedrontado com a polícia e Eveva suspeita de que a Shunel esteja envolvida em falcaturras com a Comprare. Regina percebe que Claudia está infeliz e sugere que a filha cancele o casamento.

A VIDA DA GENTE

Alice se emociona ao constatar que a história de Renato é verdadeira. Marcos e Dora pensam em viajar com as filhas. Rodrigo conforta Manuela. Ana se esforça para conseguir pentear os cabelos. Alice conta para Suzana e Cicero que encontrou o pai biológico. Manuela ajuda Ana com os exercícios de fonoaudiologia. Nanda e Francisco levam Júlia ao shopping. Rodrigo confessa a Celina que teme pelo relacionamento com Manuela. Júlia se perde de Nanda e Francisco no shopping. Lorena leva Tiago até uma loja de brinquedos. Lúcio orienta Manuela a esperar para contar qualquer coisa para Ana. Eva pergunta a Manuela e Rodrigo quando irão contar para Ana que estão juntos.

VIDAS EM JOGO

Sem exibição.

(O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras).

ANIVERSARIANTES

26/11

Amir R. Pezzato
Anderson A. Da Costa
Darci Basegio
Deise Waltrich
Dinora Manske
Edinei Stahelin
Edson E. André
Elizete Evangelista
Elmir Maas
Eni M. Da Luz
Fernando Gustzaki
Gerson Albano
Gilberto Steinge
Graziela Bankhardt
Grazielle dos Santos
Ian Depine
Ilandara da R. Amaral
Ida Z. Steinert
Iraci da C. Lima
Ivana B. Franz
Jeferson da Silva
João L. Oliveira

Laide da Mata
Leandra Hauck
Leonardo S. Junior
Leticia Beninca
Marciel R. Gielow
Marcos C. Hermes
Mario I. T. Bortolini
Marli Klemz
Martim Mulloschardt
Monica Oliari
Renata P. Barros
Ricardo F. Gonçalves
Rodrigo L. Hilbert
Sandra G. C. de Oliveira
Thomas E. Vieira
Vanderleia H. da Silva
Vilmar Volkmann
Wesley Wiltuschnig
Zulmira K. Bruck

27/11

Adriane Bisewski
Adriano V. Maia

Alcides E. Barca
Alcido Mohr
Alessandra L. Muller
Aline Brotto
Aline dos S. Weonski
Andre R. Vieira
Andreia L. Rodrigues
Camila Engelmann
Cristiane Schroeder
Danieli N. Melchiorretti
Débora V. Pereira
Doralice T. Bartel
Edilson J. Spezia
Eduardo J. Welter
Eliakim F. Santiago
Eufrida Gurl
Ilines R. de Souza
Jackson Beswski
Jair Ramos
Janete W. Pedri
Jean G. Konell
João R. de Oliveira
Juliana R. Da Silva

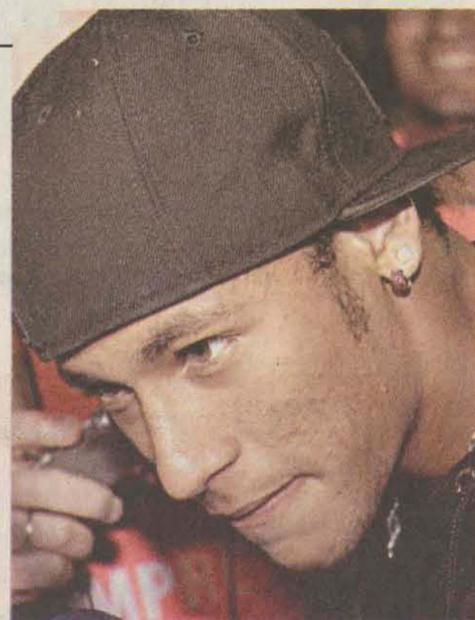
Leila A. da Silva
Léo Berkembock
Leopoldo Behling
Luciane Telles
Maiquel Machado
Marcia T. de Oliveira
Márcio N. G. Filho
Patrick Sell
Pedro Ferreira
Renato R. Rehnke
Rolando Schroeder
Rolando Eger
Rosalina Anhaia
Sandra R. F. Baade
Santana A. Ferreira
Sheila M. Mello
Simone A. K. de Souza
Sirléia Wolter
Tairinie P. Marowski
Tecla A. Lemke
Terezina Chalinski
Valdecir V. Elizio
Yan C. Monteiro

Nasce o bebê de Carol Figueiredo

Veio ao mundo, na madrugada da última sexta-feira, Bruna Luz, filha de atriz Caroline Figueiredo com Guga Coelho. A informação foi dada pela própria atriz, que publicou a novidade no Twitter. "Nasceu Bruna Luz! Um parto normal sem anestesia. Sem corte. Estamos todos bem e felizes. Viva!", escreveu a nova mamãe em seu perfil na rede de microblogs.

Neymar tem affair com ex-A Fazenda

O jogador Neymar pode ter um novo affair. Ele estaria se envolvendo com Andressa Suita, ex-namorada de Theo Becker. A moça usava o nome artístico de Andressa Oliveira e participou da segunda edição do reality show A Fazenda. Neymar já foi visto algumas vezes na companhia de Andressa antes mesmo de aparecer ao lado de Carol Abranches.



Cantor é internado para reabilitação

De acordo com o blog oficial do cantor sertanejo Renner, ele está internado em uma clínica de reabilitação, em Brasília, para tratamento contra estresse. O cantor teve um crise depressiva enquanto comemorava o aniversário, no último sábado. O médico, então, teria aumentado a dosagem de remédios, mas a família decidiu por interná-lo. Renner tem síndrome do pânico.

Ellen Jabour fala sobre Pe Lanza

Ellen Jabour, 33, finalmente falou sobre o relacionamento com músico Pe Lanza, de 19 anos, com quem foi vista trocando beijos durante o festival SWU. A apresentadora disse que está solteira. "O Pedro [Pe Lanza] é meu amigo. Nossa amizade estava ficando um pouco 'colorida' no último mês, mas depois do rolo do SWU, voltou a ser preta e branca", afirmou.

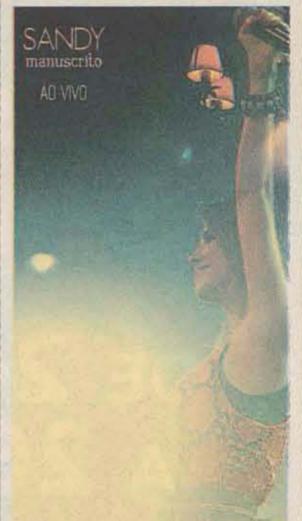
Adriane e marido curtem cassino

A apresentadora Adriane Galisteu curtiu o famoso Cassino de Estoril, em Portugal, durante convenção anual da Band. Ao lado dela, estavam o marido, Alexandre Iódice, e outras estrelas da emissora, como Otávio Mesquita e Márcia Goldschmidt. "Morei um ano em Sintra, adoro Portugal", disse. Adriane Galisteu e Alexandre Iódice tiveram que deixar o filho Vittorio no Brasil.

Huck: nossa casa não é um palácio

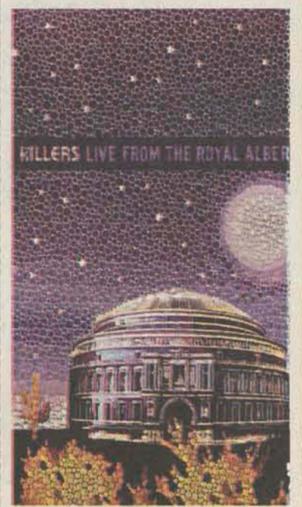
Contrariado, o apresentador Luciano Huck usou o Facebook para falar sobre a casa que ele e Angélica estão construindo no bairro do Joá, área nobre do Rio de Janeiro entre a Barra da Tijuca e São Conrado. "Sim, construímos uma casa. Afinal é para isso que todos nós trabalhamos na vida, para dar conforto à família. Mas nossa casa não tem dezenas de funcionários, não é um palácio", afirmou.

PARA VER, OUVIR E CURTIR!



MANUSCRITO AO VIVO
CD: SANDY

O show da primeira turnê solo chegou às lojas, ontem, em três formatos: CD, DVD e um combo (CD+DVD). Gravado no último mês de agosto, ele contou com a participação especial de Lenine, Seu Jorge e da cantora inglesa Nerina Pallot. A versão em estúdio foi lançada no ano passado e marcou a retomada da carreira da cantora após a separação da dupla que formava com o irmão, Junior.



LIVE AT ROYAL ALBERT HALL
DVD: THE KILLERS

Um concerto espetacular. Uma casa de shows única e majestosa. Todos os maiores sucessos reunidos ao vivo! The Killers - Live from the Royal Albert Hall é o primeiro DVD de uma das maiores bandas da década! Incluindo os grandes hits dos três álbuns do Killers - "Human", "Somebody Told Me", "Read My Mind", "Mr. Brightside", "All These Things That I've Done", "Bones", "When You Were Young" - além de documentários por trás das câmeras e performances em festivais do verão europeu de 2009.

neovox

CITROËN CONFIANCE. SEMINOVOS QUE VOCÊ PODE CONFIAR.



- Completo • 9 air-bags • ABS • Banco elétrico com aquecimento • Câmbio automático sequencial • Projeção das informações no para-brisa
- Teto solar elétrico • Faróis Bi-Xênon direcionais • Suspensão Hydractive Plus

PLANTÃO SÁBADO ATÉ AS 17H.

TAXA ESPECIAL
DE 0,99% a.m. EM 36X
E COM
1 ANO DE GARANTIA

CITROËN C6 EXCLUSIVE

3.0 V6 24v 215CV 4P Gasolina
Prata 2007 Km 29.300 (M_1420)

R\$ **96.990**



• Roda liga-leve 18"

CITROËN C5 TOURER EXCLUSIVE

2.0 16v 5P Gasolina Preto 2009 Km 80.500 (M_1130)

R\$ **75.990**



• Câmbio automático



- Completo
- 9 air-bags • ABS
- Banco elétrico com couro • Faróis Bi-Xênon direcionais
- Roda de liga-leve 18" • Teto solar panorâmico • Suspensão Hydractive III

C3 EXCLUSIVE 1.4 8V 5P 2010 Km 46.000 Cinza, flex, completo, air-bag (M_3215)	R\$ 34.990
C3 EXCLUSIVE 1.6 16V 5P 2008 Km 31.000 Prata, flex, completo, air-bag (M_6229)	R\$ 30.990
C3 EXCLUSIVE 1.6 16V 5P 2007 Km 63.500 Prata, flex, completo, air-bag, ABS (M_3182)	R\$ 29.590
C3 EXCLUSIVE AUTOMÁTICO 1.6 16V 5P 2010 Km 23.600 Prata, flex, completo, air-bag, ABS, banco de couro (M_2517)	R\$ 40.590
C3 GLX 1.4 8V 5P 2009 Km 34.500 Verde, flex, completo (M_0973)	R\$ 30.990
C3 GLX 1.4 8V 5P 2011 Km 26.200 Prata, flex, completo (M_9768)	R\$ 35.590
C3 GLX 1.4 8V 5P 2006 Km 57.000 Preto, flex, completo (M_1999)	R\$ 26.990
C3 XTR 1.4 8V 5P 2010 Km 10.300 Preto, flex, completo, air-bag (M_5437)	R\$ 36.990
C3 XTR 1.6 16V 5P 2007 Km 57.500 Prata, flex, completo, air-bag, ABS, banco de couro (M_1292)	R\$ 31.990
C4 EXCLUSIVE AUTOMÁTICO 2.0 16V 5P 2010 Km 51.400 Preto, flex, completo, 6 air-bags, ABS, banco elétrico com couro, câmbio automático sequencial (M_0918)	R\$ 51.990
C4 EXCLUSIVE MECÂNICO 2.0 16V 5P 2011 Km 42.000 Prata, flex, completo, 6 air-bags, ABS, banco de couro (M_5099)	R\$ 53.590
C4 EXCLUSIVE MECÂNICO 2.0 16V 5P 2010 Km 7.800 Vermelho, flex, completo, 6 air-bags, ABS, banco de couro (M_4711)	R\$ 54.590
C4 GRAND PICASSO 2.0 16V 5P 2010 Km 9.500 Prata, gasolina, completo, 7 air-bags, ABS, câmbio automático sequencial com Paddle Shift (M_3316)	R\$ 79.590
C4 GRAND PICASSO 2.0 16V 5P 2009 Km 41.300 Preto, gasolina, completo, 7 air-bags, ABS, câmbio automático sequencial com Paddle Shift (M_4848)	R\$ 68.590
C4 GRAND PICASSO 2.0 16V 5P 2009 Km 49.000 Prata, gasolina, completo, 7 air-bags, ABS, câmbio automático sequencial com Paddle Shift (M_0508)	R\$ 68.590
C4 GRAND PICASSO 2.0 16V 5P 2008 Km 50.000 Preto, gasolina, completo, 7 air-bags, ABS, câmbio automático (M_1887)	R\$ 67.590
C4 PALLAS EXCLUSIVE AUTOMÁTICO 2.0 16V 4P 2010 Km 54.600 Prata, flex, completo, 6 air-bags, ABS, banco de couro (M_4864)	R\$ 54.590
C4 PALLAS EXCLUSIVE AUTOMÁTICO 2.0 16V 4P 2008 Km 18.000 Vermelho, gasolina, completo, air-bag, ABS, banco de couro (M_1958)	R\$ 46.590
C4 PALLAS EXCLUSIVE MECÂNICO 2.0 16V 4P 2008 Km 49.000 Preto, gasolina, completo, air-bags, ABS, banco de couro (M_6080)	R\$ 42.990
C4 PALLAS EXCLUSIVE MECÂNICO 2.0 16V 4P 2009 Km 39.600 Prata, gasolina, completo, air-bags, ABS, banco de couro (M_8256)	R\$ 48.590
C4 PALLAS GLX AUTOMÁTICO 2.0 16V 4P 2009 Km 35.000 Prata, flex, completo, air-bag, ABS (M_3364)	R\$ 46.990
C4 PALLAS GLX AUTOMÁTICO 2.0 16V 4P 2011 Km 600 Prata, flex, completo, air-bag, ABS (M_3412)	R\$ 59.590
C4 PALLAS GLX AUTOMÁTICO 2.0 16V 4P 2009 Km 45.800 Cinza, gasolina, completo, air-bag, ABS (M_7127)	R\$ 45.990
C4 PALLAS GLX AUTOMÁTICO 2.0 16V 4P 2008 Km 49.000 Azul, gasolina, completo, air-bag, ABS, banco de couro (M_0353)	R\$ 42.990
C4 PALLAS GLX AUTOMÁTICO 2.0 16V 4P 2010 Km 58.600 Prata, flex, completo, air-bag, ABS (M_3777)	R\$ 51.590
C4 PALLAS GLX MECÂNICO 2.0 16V 4P 2009 Km 40.400 Cinza, gasolina, completo, air-bag, ABS (M_1306)	R\$ 44.990
C4 PALLAS GLX MECÂNICO 2.0 16V 4P 2008 Km 51.300 Cinza, gasolina, completo, air-bag, ABS (M_8830)	R\$ 39.990
C4 PALLAS GLX MECÂNICO 2.0 16V 4P 2010 Km 40.000 Prata, flex, completo, air-bag, ABS (M_1633)	R\$ 47.590
C4 PICASSO 2.0 16V 5P 2009 Km 62.000 Verde, gasolina, completo, 7 air-bags, ABS, câmbio automático sequencial com Paddle Shift (M_2493)	R\$ 62.990
C5 EXCLUSIVE 2.0 16V 4P 2010 Km 26.200 Preto, gasolina, completo, 9 air-bags, ABS, banco elétrico com couro, câmbio automático sequencial, faróis bi-xênon direcionais, rodas de liga-leve 18", teto solar elétrico, suspensão hydractive III (M_4681)	R\$ 88.590
C5 EXCLUSIVE 2.0 16V 4P 2010 Km 15.700 Prata, gasolina, completo, 9 air-bags, ABS, banco elétrico com couro, câmbio automático sequencial, faróis bi-xênon direcionais, rodas de liga-leve 18", teto solar elétrico, suspensão hydractive III (M_5621)	R\$ 88.990
C5 EXCLUSIVE 2.0 16V 4P 2010 Km 31.000 Prata, gasolina, completo, 9 air-bags, ABS, banco elétrico com couro, câmbio automático sequencial, faróis bi-xênon direcionais, rodas de liga-leve 18", teto solar elétrico, suspensão hydractive III (M_5440)	R\$ 87.990
C5 TOURER EXCLUSIVE 2.0 16V 5P 2011 Km 3.700 Preto, gasolina, completo, 9 air-bags, ABS, banco elétrico com couro, câmbio automático sequencial, faróis bi-xênon direcionais, rodas de liga-leve 18", teto solar panorâmico, suspensão hydractive III (M_7962)	R\$ 104.990
C6 EXCLUSIVE 3.0 24V V6 215CV 4P 2007 Km 75.000 Preto, gasolina, completo, 9 air-bags, ABS, banco de couro elétrico com aquecimento, câmbio automático sequencial, projeção das informações no para-brisa, faróis bi-xênon direcionais, suspensão hydractive plus (L_5897)	R\$ 89.990
XSARA PICASSO EXCLUSIVE 1.6 16V 5P 2011 Km 30.000 Prata, flex, completo, 4 air-bags (M_3516)	R\$ 48.990
XSARA PICASSO GLX 1.6 16V 5P 2011 Km 11 Preto, flex, completo, 4 air-bags (M_8802)	R\$ 48.590
XSARA PICASSO EXCLUSIVE AUTOMÁTICA 2.0 16V 5P 2010 Km 44.500 Prata, gasolina, completo, 4 air-bags, ABS, banco de couro (M_6749)	R\$ 49.590

CITROËN Confiance
VEÍCULOS SEMINOVOS

O SELO DE GARANTIA DE QUALIDADE DOS SEMINOVOS CITROËN. TRANQUILIDADE, SEGURANÇA E BOM INVESTIMENTO.

CONFIRA ESSAS E OUTRAS OPÇÕES NO SITE
WWW.LEMONDE.COM.BR.

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau 101 (Anexo à Le Monde Citroën) (47) 3902-1800
FLORIANÓPOLIS (48) 3901-4080 | JOINVILLE (47) 3903-2600 | BLUMENAU (47) 3901-3901 | CRICIÚMA (48) 3902-1700
ITAJAÍ (47) 3908-5858 | LAGES (49) 3907 6300 | TUBARÃO (48) 3905-1515 | BALNEÁRIO CAMBORIÚ (47) 3908-5252

Os benefícios contidos neste anúncio são intransferíveis e não poderão ser convertidos em espécie. Não será concedido desconto no valor do veículo. 1-Financiamento realizado pelo Banco Citroën para veículos acima de 2008 ano/modelo, com 60% de entrada, saldo em 36x e taxas a partir de 0,99% a.m (consulte nosso vendedor para saber quais carros elegíveis nesta taxa) + IOF, TC de R\$ 846,00. Cadastro sujeito a aprovação. Consulte a CET em uma de nossas concessionárias. 2-Em relação ao veículo usado a ser oferecido como parte do pagamento, a avaliação só será confirmada após verificação "in loco" na concessionária. O Grupo Le Monde se reserva do direito de receber, ou não, os veículos usados colocados como parte do pagamento. 3-Promoção válida até 30/11/2011 ou enquanto durar o estoque. Fotos meramente ilustrativas.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

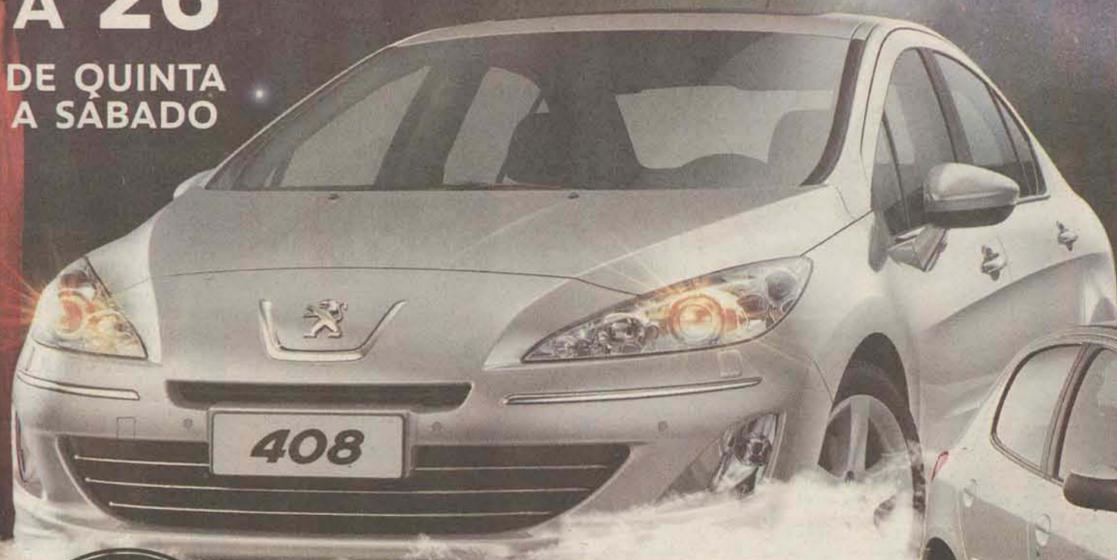
REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

FEIRÃO Espetáculo

DE 24 A 26 DE QUINTA A SÁBADO

Strasbourg

CONCORRA A 5TVs 40"



207 HB XR 1.4L FLEX 11/12
AR - DIREÇÃO - VIDROS E TRAVAS
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 31.730 À VISTA



+ TAXA DE 0,99% a.m.

408
VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 59.500 À VISTA

TAXA DE 0% a.m.

NOTA FISCAL de FÁBRICA

+ TAXA DE 0,99% a.m.



207 PASSION XR 1.4L FLEX 11/12
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 36.399 À VISTA



307 PRESENCE 1.6L 16V FLEX 11/12
ABS - AIRBAG DE SÉRIE
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 46.299 À VISTA



HOGGAR XR PINTURA METÁLICA 10/11
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ 29.746 À VISTA

ÚLTIMAS UNIDADES



PEUGEOT ASSISTANCE



PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Promoção Peugeot com Preço de Nota Fiscal de Fábrica. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 31.727,54. Frete incluso. Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 36.397,81. Frete incluso. A taxa de 0,99% a.m. é válida para toda linha 207 independente da versão, Entrada a partir de 50% do valor do bem e prazo em até 18 meses. Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 46.289,35. Frete incluso. Estoque Nacional das Concessionárias Peugeot: Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 30 unidades; Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades; Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 11/12 - 20 unidades. Consulte os preços das revisões com preço fixo para toda a Linha Peugeot. Prazo de vigência da oferta para pedidos firmes fechados: entre 03/11/2011 e 30/11/2011 ou enquanto durarem os estoques. O modelo Peugeot 408 e o Modelo Peugeot Hoggar não estão incluídos na promoção Preço Nota Fiscal de Fábrica. Peugeot Hoggar XR 10/11 pintura metálica por R\$ 29.746,00 com 6 unidades em estoque. O modelo Peugeot 408 (Com versões a partir de R\$ 59.500,00, 11/12, pintura sólida e frete incluso) e o Modelo Peugeot Hoggar (Com versões a partir de R\$ 29.746,00, pintura sólida e frete incluso) não estão incluídos na promoção Preço Nota Fiscal de Fábrica. Peugeot Hoggar XR, pintura metálica, 10/11, com Direção Hidráulica a partir de R\$ 29.746,00 com 1 unidade em estoque. Para a linha 408 (todas as versões) a taxa de 0,0% a.m. é válida com entrada de 55% do valor do bem e prazo em até 18 meses e ou versões Allure Mecânico, Automático e Feline em até 24 meses. Para a linha Hoggar 11/12 (todas as versões) a taxa de 0,99% a.m. é válida com entrada de 40% do valor do bem e prazo em até 60 meses. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot participantes, ligue para 0800 703 2424 ou acesse www.peugeot.com.br. O presente concurso cultural não é vinculado a compras, podendo o cupom ser retirado nos displays das 16 lojas participantes do grupo Strasbourg do Estado de Santa Catarina. Esta promoção tem caráter exclusivamente cultural, sendo realizada conforme art. 3º, II, da Lei 5.768/71, com participação gratuita e sem qualquer tipo de sorteio, aquisição ou uso de qualquer bem, direito ou serviço ou qualquer operação assemelhada.

Strasbourg
www.strasbourg.com.br

Jaraguá do Sul (47) 3274-1900
R. Reinoldo Rau, 414

Itajaí (47) 3344-7000
Brusque (47) 3355-4500

Blumenau (47) 3331-4500
Rio do Sul (47) 3522-0686



PEUGEOT
MOTION & EMOTION

Quinta e sexta, das 8h às 19h. Neste sábado, das 9h às 17h.

TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 26 e 27 de novembro de 2011



'DELARGAR'

Transmitir poderes é o significado de delegar, segundo o dicionário. Em um glossário informal de recursos humanos (RH), o termo ganha um antônimo: “delargar” — usado para definir a atitude do líder ou gestor que, justamente, não sabe como “transmitir poderes” de maneira adequada. Um fator que tem contribuído para cenários de “delargação” é a entrada no mercado de profissionais cada vez mais jovens em funções de liderança.

Páginas 6 e 7



Bernt Entschev

Palestrante convidado

redacao@ocorreiodopovo.com.br

De origem pobre, coração nobre

É simplesmente mágico quando dezembro começa. Estamos quase lá e muitos de vocês perceberão isso. O clima leve, o riso solto, os enfeites de Natal balançando ao vento e o espírito natalino tomando os corações nos escritórios e lares. Não é por menos. Tempos de festas animam a todos, ainda mais ao povo brasileiro. É festa em casa, é festa na empresa, sem falar nas já planejadas férias e dias de repouso extras entre Natal e Ano Novo. Esse clima me lembrou da história de Mateus.

O rapaz havia nascido em uma família pobre. Imigrantes nordestinos, sua mãe viajou à Curitiba e levou consigo os três filhos. Não muito tempo após se fixarem na cidade sua mãe ficara doente, e então Mateus começou a trabalhar para ajudar a mãe e aos irmãos.

Começou como um mascate. Era ambulante e vendia roupas de porta em porta. Conforme os negócios melhoraram, decidiu comprar

uma pequena máquina de costura, e começou a fazer as próprias roupas para vender. Mais tarde, introduzira os irmãos ao ofício da costura e tinha montado então sua primeira confecção. Continuava como ambulante, porém, o lucro era muito maior. Contratou um, dois, cinco funcionários. Trabalhavam em uma salinha alugada no centro da cidade.

Nesse meio tempo, Mateus fez com que os dois irmãos menores estudassem muito. Queria que eles tivessem uma profissão séria no futuro, e não ficassem tentando a sorte como ele. "E se um dia os negócios forem mal e eu falir? Quero que vocês tenham futuro!", dizia. Anos depois, os não mais pequenos irmãos conseguiram entrar na faculdade pública do Estado. Motivo de orgulho para o irmão. A fábrica de confecções, portanto, ficara somente para ele. Mal ele sabia que tinha o dom para a administração.

Após, bem dizer, quase uma década e meia depois, a empresa tinha virado fábrica e empregava mais de mil funcionários. Sorte? Destino? Para ele nada disso tinha importância, o que importava era o fluxo de caixa no fim do mês, cada vez maior. O novo galpão de funcionários era enorme, e tinha sido construído por seu irmão caçula, então engenheiro civil.

Porém, uma coisa o incomodava tremendamente a cada fim de ano que chegava: nunca havia feito uma festa de comemoração com os funcionários, fosse de Natal, fosse de qualquer coisa. A

preocupação de Mateus era a verba que seria investida na confraternização. "Eu não paro de contratar e tenho mais de mil funcionários! Por que é que eu vou fazer uma festa para eles? Se eu usar esse dinheiro na fábrica conseguirei aumentar bastante a produção e a qualidade dos produtos!", pensava. Parece um pensamento digno de um bom empresário, mas um bom empresário também pensa no bem estar de seus funcionários – e disso ele estava esquecendo. Em certo período, quando acertava os papéis de entrada e saída de funcionários, percebera algo curioso. As pessoas que entravam em sua fábrica "duravam" aproximadamente um ano ou pouco mais disso na empresa. Além disso, quando uma delas saía, colegas que trabalhavam próximos não demoravam muito e também saíam da empresa. Indagado, conversou com uma dessas funcionárias que estava pedindo para sair. "Olha Seu Mateus. Aqui a gente trabalha

o dia todo, recebe nosso dinheiro no fim do mês e é isso. Nunca há nada de novo, é sempre a mesma coisa. Aí a rotina cansa", queixou-se, com razão, a funcionária.

A indagação da moça fizera-o perder o sono por algumas noites. "O que há de errado com a minha empresa? Não quero ver meus funcionários tristes". Em meados do meio de dezembro, a fábrica

amanheceu cheia de cestas nas estações de trabalho. Os funcionários ficaram, e muito, felizes e agradecidos com o presente. Isso era algo inédito na empresa.

Percebeu também que não houve pedidos de demissão pelos seis meses seguintes. Os funcionários que estavam com um ano de casa aproximadamente, e teoricamente seriam os próximos a sair, ficaram por mais tempo na empresa, o que confirmou sua tese de que "funcionário feliz não deixa a empresa".

Por mais simples que a cesta tenha sido, o ato é simbólico e também representa a gratidão da empresa pelo esforço dos funcionários o ano todo. A partir de então, Mateus adotou a prática. Conseguia, desta maneira, reter seus funcionários mais experientes, além de ter a certeza de que fariam seu trabalho com mais gosto.

* Mande sua história para: coluna@debernt.com.br e siga twitter/bentschev.ds



Vestibular

Faculdade SENAC Jaraguá do Sul

Cursos Superiores de Tecnologia

- * Processos Gerenciais
 - * Turma matutina ou noturna
- * Gestão da Tecnologia da Informação
 - * Turma noturna

Inscrição para o vestibular até 20/11
através do site www.sc.senac.br
ou na Faculdade SENAC.



FACULDADE DE TECNOLOGIA SENAC JARAGUÁ DO SUL

Rua dos Imigrantes, 410 / Vila Rau / Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-8400

E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br / Site: www.sc.senac.br

SAÚDE PREVENTIVA COM PARAPSIKOLOGA RUSSA

A Parapsicóloga Russa Alexandra Matveeva vem a Jaraguá do Sul nos dias 08,09, 10 e 11/12 para realizar atendimentos com o aparelho GDV que detecta: doenças que já existem no corpo bem como aquelas que estão no nível emocional e ainda não se manifestaram, leitura do campo aurico no nível físico, emocional e psíquico e espiritual, chacras e órgãos em disfunção. Todo este trabalho é comprovado cientificamente. Realize a sua reservas antecipadamente são poucas vagas. Assista ao vídeo no www.youtube.com/analisegdv. Reservas antecipadas pelo telefone 47-9973-9927 ou e-mail : vera.diehl@hotmail.com

Distribuidora da Vonpar Alimentos contrata:

REPRESENTANTE COMERCIAL

Regiões: Jaraguá do Sul e região

Exige: Experiência com vendas preferencialmente de alimentos ou bebidas, possuir carro ou moto

Oferece: Ajuda de custo, variável, bonus e mínimo garantido

Enviar curriculum para: rh@aliancadistribuidora.net.br

Mercado para professores de idiomas não deixa de crescer

DIVULGAÇÃO

Copa 2014 e Jogos Olímpicos aumentaram ainda mais a demanda por estes profissionais

Professores de idiomas, especialmente de inglês, estão em alta no mercado. Isso se deve a dois fatores principais: à proximidade com grandes eventos esportivos, como a Copa de 2014 e as Olimpíadas de 2016, e ao aquecimento da economia brasileira. Em cidades que vão sediar jogos em 2014, apenas o curso de inglês CNA, por exemplo, registrou um aumento médio de 40% nas matrículas, o que reflete-se diretamente na necessidade de contratação de profissionais que ensinem línguas.

— Até 2016, devemos abrir 600 novas unidades em todo o Brasil, o que deve gerar seis mil novas vagas de professores de inglês e espanhol — diz Eduardo Murin, diretor de operações do CNA.

Brasileiros investidores

Segundo o Ipsos, apenas 3% da população brasileira declara estudar outro idioma atualmente, enquanto 67% das dez principais empresas do país informam que têm dificuldades em contratar novos funcionários, diante da baixa qualificação profissional, o que inclui a falta de domínio de um idioma estrangeiro.

— Mas a dinâmica do mercado de trabalho está mudando, e isso tem feito com que muitas

pessoas invistam em cursos de idiomas, também em função do crescimento da classe média brasileira. Isso faz com que a demanda por professores aumente — diz Murin.

E, como em outros segmentos, o mercado sente falta de mão de obra qualificada.

— Com a crescente demanda, há uma dificuldade maior de preencher todas as vagas com profissionais bem qualificados. Por conta disso, é importante investir amplamente em treinamento para garantir que todos os profissionais estejam qualificados e mantenham-se atualizados — ressalta Elisa Borges, superintendente acadêmica do Ibeu.

Escolas de idiomas e colégios públicos ou privados são, tradicionalmente, o maior mercado de trabalho para os professores. Mas, diante de um cenário de valorização da língua estrangeira, começam a surgir novas áreas de atuação.

— O mercado está se expandindo cada vez mais e, além de poder atuar em empresas, há novas oportunidades na área de ensino a distância, por exemplo, que está crescendo bastante — acrescenta Elisa.

A remuneração para quem trabalha dando aulas de idiomas pode variar bastante: de R\$ 18 a R\$ 50 a hora/aula, dependendo da instituição. No caso da aula particular, esses valores são maiores.



LÍNGUA UNIVERSAL O inglês continua sendo o idioma mais procurado pelos brasileiros

Experiência internacional valoriza o professor

O inglês é a língua mais requisitada, mas professores de espanhol e mandarim também têm visto as oportunidades de emprego aumentarem. Para quem pretende atuar no mercado, as características mais valorizadas, além do domínio do idioma e a posse de

certificados exigidos para o exercício da profissão, são a didática, a paciência e o carisma.

— Já ter participado de programas de intercâmbio também faz diferença para um professor de línguas. Além da prática do idioma, ele pode acrescentar a bagagem cultural adquirida durante a viagem em suas aulas — pondera Eduardo Murin, do CNA.

— Hoje, também é importante saber utilizar os recursos tecnológicos, cada vez mais incorporados às salas de aula — conclui Elisa.

Indústria paulista empregou quase 40 mil pessoas com deficiência em 2010

A indústria do Estado de São Paulo empregou quase 40 mil pessoas com deficiência física em 2010, mais do que em 2009, quando esse número ficou pouco acima de 35 mil. O setor é o segundo maior empregador de pessoas com deficiência no estado, atrás apenas do setor de serviços e administração pública. Os dados estão no relatório O Cenário do Emprego da Pessoa com Deficiência no Estado de São Paulo, feito pela Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (Fiesp).

O objetivo do relatório é de-

monstrar o cenário atual do emprego para as pessoas com deficiência no setor industrial paulista. Segundo a coordenadora da pesquisa, Cristiane Gouveia, com os dados, a entidade pretende auxiliar tanto na melhor formação das habilidades das pessoas com deficiência quanto no cumprimento da lei de cotas para deficientes na indústria como um todo.

Entre os setores da indústria, os que mais contratam mão de obra com deficiência física foram veículos automotores, com 18,3% da representatividade

no estado, alimentos e bebidas (11,5%), construção civil (6,7%), borracha e plástico (6,2%), produtos químicos (5,6%) e máquinas e equipamentos (4,8%).

As pessoas com deficiência ocupam, principalmente, funções como alimentadores de linhas de produção (11,3%), agentes, assistentes e auxiliares administrativos (9,3%), preparadores e operadores de máquinas-ferramenta convencionais (5,3%), almoxarifes e armazenistas (3,2%), operadores de máquinas a vapor e utilidades (2,9%), montadores de veículos

automotores (2,6%), montadores de equipamentos eletroeletrônicos (2,4%) e trabalhadores de embalagem e etiquetagem (2,3%).

De acordo com o diretor do Departamento de Ação Regional da Fiesp, José Roberto Ramos Novaes, o relatório é importante porque mostra a preocupação com a inclusão da pessoa com deficiência no mercado de trabalho. “Existe uma obrigatoriedade por parte da indústria pela colocação dessas pessoas e nós já temos escolas que formam instrutores para essa capacitação. Estamos ajudando o empregador a

cumprir essas cotas”.

Novaes ressaltou que a pessoa com deficiência, quando incluída no mercado de trabalho, é muito eficiente, mas as empresas não conseguem cumprir a cota porque, em geral, quando se encontra um trabalhador desse tipo, ele não está apto, não tem a qualificação exigida. “O deficiente tem benefícios do governo que ele recebe sem trabalhar, o que é um empecilho. Mas, em conjunto com o estado, nós vamos trabalhar no sentido de a indústria poder dar colocação aos deficientes”.



Pense nisso!

Luiz Marins

redacao@ocorreiodopovo.com.br

O discurso e a prática

“Falar é fácil. Fazer é que são elas...” diz o ditado popular. As palavras saem com muita facilidade de nossa boca. Agir é sempre mais difícil. E quando notamos, estamos falando coisas que não fazemos; criticando coisas que igualmente fazemos; apontando o dedo para os erros alheios sem enxergar os que cometemos. A coerência entre o discurso e a prática, entre o que falamos e fazemos é um dos maiores desafios a todos nós - e a nossa credibilidade depende dessa coerência. Essa incoerência não ocorre apenas nos níveis mais elevados da hierarquia como sempre imaginamos. Sempre criticamos pessoas corruptas, mas será que temos consci-

ência de que somos corruptos ativos ao oferecer uma gorjeta ou propina para ganhar uma vantagem ilícita, como nos livrar de uma multa por excesso de velocidade? E aqui vale o mesmo exemplo: sempre criticamos pessoas que não obedecem o limite de velocidade nas estradas. E nós? Repare que, quando estamos sem pressa e alguém nos ultrapassa o chamamos de “louco”. Quando estamos apressados e encontramos alguém sem pressa em nossa frente, o chamamos de “lesma”.

Outro dia vi uma pessoa reclamando do preço alto dos produtos que comprava. Meia hora depois, sem perceber, ela estava me dizendo

que iria aumentar o preço do produto que vende por achar que havia espaço para esse aumento, embora seu lucro já fosse razoável. Da mesma forma, vi um grupo de pessoas chamando alguém de “fofoqueira”. Mas elas próprias não estavam fazendo fofoca sobre essa “fofoqueira”?

A verdade é que antes de criticar, falar mal, dar lições de moral, etc. temos que analisar nosso próprio comportamento. Como somos? Como agimos? Talvez nunca consigamos ser 100% coerentes, mas temos que prestar atenção para não cairmos no ridículo de falar uma coisa e fazer outra completamente oposta ao que falamos.

Pense nisso. Sucesso!



INSCRIÇÕES:
www.apevi.com.br
(47) 3275-7028
administrativo@apevi.com.br

EVENTOS APEVI

ANÁLISE DE CRÉDITO E COBRANÇA

Data: 5 a 9 de dezembro de 2011

Horário: 19h às 22h

Instrutor: Renivaldo José Sebben

Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

Mais informações e inscrições clique AQUI

WORKSHOP: COMO LIDAR COM OS IMPREVISTOS DAS

VENDAS DE FINAL DE ANO

Data: 7 de dezembro de 2011

Horário: 19h30min.

Instrutor: Emilio Muñoz Moya

Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

Mais informações e inscrições clique AQUI

EMPRETEC

Entrevistas: 28/11 a 01/12/2011

Data do workshop: 23 a 28 de janeiro de 2012

Horário: 8h às 18h

Instrutores credenciados pelo Sebrae

Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

Parceria APEVI e SEBRAE

APOIO:



JOINVILLE
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA



JARAGUÁ DO SUL
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO
47 3276.0700



Cadastre seu currículo
em nosso site

www.grupometa.com

ou compareça em nossa agência.

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

ADMINISTRATIVAS

AUXILIAR DE DEPARTAMENTO PESSOAL
Vivência com folha de pagamento, rescisões, em geral na área de RH. Para atuar em Contabilidade.

ANALISTA CONTÁBIL
Vivência na área contábil e custos.

ANALISTA DE CRÉDITO E COBRANÇA
Vivência com análise de crédito, cadastro de clientes, cobranças e contas a receber.

ANALISTA FISCAL
Vivência em escrita fiscal.

ASSISTENTE FINANCEIRO
Vivência em contas a pagar, receber, fluxo de caixa, elaboração de relatórios. Cursando ou completo superior em Administração, Ciências Contábeis, Financeiro ou área afins.

ASSISTENTE DE VENDAS
Vivência com atendimento aos representantes.

APONTADOR DE PRODUÇÃO
Para atuar em Guarapirima.

CONSULTORA DE ATENDIMENTO
Vivência com telemarketing, televendas.

RECEPCIONISTA
Necessário ter curso de vigilante e vivência na função.

TELEFONISTA
Necessária vivência com PABX.

VENDEDOR EXTERNO

COORDENAÇÃO

ENCARREGADO DE TURNO
Vivência na tinturaria e liderança de equipes. Disponibilidade para atuar no 3º turno.

ENGENHEIRO ELETRICISTA
Vivência em programação de CLP, projetos elétricos, montagem. Desejável conhecimento em Robótica e disponibilidade de viagens.

ENGENHEIRO CIVIL
Formação completa.

TÉCNICAS

AUXILIAR DE LABORATÓRIO
Vivência com desenvolvimento de cores e elaboração de cartelas. Para atuar no ramo têxtil.

AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO
Formação na área ou conhecimento.

DESENHISTA/ARTE FINALISTA
Para atuar em desenvolvimento do produto, vivência na área. Cursando Superior ou Completo em Moda ou áreas afins.

DESENHISTA
Vivência em criação de bordados e estampas no segmento infantil. Domínio em Photoshop e pesquisa de tendências.

ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO
Vivência na função. Desejável curso Técnico e NR-10.

ESTILISTA
Vivência em desenvolvimento de coleção infantil, noções de costura e modelagem. Domínio no programa Kaledo e Corel Draw.

FACILITADOR
Vivência na área metalmecânica, prensas excêntricas e hidráulicas, leitura e interpretação de desenho e liderança.

FARMACÊUTICO
Desejável formação completa. Disponibilidade para atuar em Massaranduba.

FRESADOR MECÂNICO/FERRAMENTEIRO/CNC
Vivência na função.

INSTALADOR TÉCNICO
Vivência em instalação de alarmes, câmeras, portões eletrônicos, telefones, internet.

MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS
Vivência com suspensão, freios, balanceamento e alinhamento.

MECÂNICO MONTADOR
Vivência na função.

MODELISTA
Vivência na função.

OPERADOR DE CENTRO DE USINAGEM
Vivência na função.

OPERADOR DE EXTRUSORA
Vivência na função.

OPERADOR DE EMPILHADEIRA
Possuir curso. Vivência em almoxarifado. Para atuar em Guarapirima.

PROGRAMADOR E OPERADOR DE CNC
Vivência na função.

PROFESSOR DE INGLÊS
Para atuar em escola de idiomas.

PROJETISTA MECÂNICO
Conhecimento em Solid Works, vivência em projetos de máquinas e equipamentos.

SOLDADOR/MONTADOR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO
Vivência em indústrias, hospitais, shoppings e que tenha atuado em centrais de refrigeração.

TESTADOR DE PRODUTOS
Curso Técnico em Mecânica, Eletromecânica ou áreas afins.

TORNEIRO MECÂNICO
Vivência na função.

ESTÁGIOS

CIÊNCIAS CONTÁBEIS
ENGENHARIA CIVIL
ARQUITETURA

OPERACIONAIS

ACOPLADOR
Vivência na função. Para atuar no ramo gráfico.

AJUDANTE GERAL
Vivência com reparos na área elétrica, hidráulica e em manutenção em geral.

ALMOXARIFE
AUXILIAR DE PRODUÇÃO

BOBINADOR
Vivência com bobinagem de motor elétrico, tirar dados do motor e realizar ligações.

COSTUREIRA
COZINHEIRA
Vivência na função. Para atuar em casa de família.

CONFEITEIRO

ESTOFADOR

ESTAMPADOR

GARÇOM
Disponibilidade para atuar aos finais de semana.

LAVADOR DE VEÍCULOS
Necessário possuir Habilitação.

MARCENEIRO

PRENSISTA

PREPARADOR DE PASTA

SERRALHEIRO

TECELÃO

TINTUREIRO

VENDEDOR (A) INTERNO (A)
Disponibilidade de horários para finais de semana.

VIGILANTE
Desejável curso.

ZELADORA

VAGAS URGENTES

ANALISTA DE MÉTODOS E TEMPO
Vivência com apontamento de produção e cronometragem.

GERENTE DE LOJA
Vivência na função e disponibilidade de horários.

MÉDICO DO TRABALHO
SOLDADOR
Para atuar nos bairros Czerniewicz e João Pessoa.

REPRESENTANTE COMERCIAL
Vivência com tinturaria e malha em rolo. Disponibilidade para viagens.

ATENÇÃO



A META RH em parceria com a rede Breithaupt

contrata para início imediato:

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS

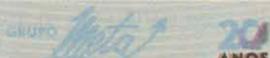
AUXILIAR MECÂNICO

AUXILIAR DE MANUTENÇÃO

ESTOQUISTA

OPERADORA DE CAIXA

META RH EM PARCERIA COM O GRUPO BREITHAUPT
ESTÁ SELECIONANDO PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).



www.grupometa.com



Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor • alidor@lueders.com.br



A liderança certamente deverá ser conquistada por sua experiência, formação, valores, postura e enquadramento na cultura existente.

Conselho de Família como modelo para a perenidade da empresa familiar

A existência de milhares de pequenas, médias e inclusive de grandes empresas de controle familiar, tem um papel fundamental no desenvolvimento econômico e social. A dificuldade de alinhar os interesses da família e os interesses dos negócios, faz com que muitas empresas familiares fracassem, pois as famílias tendem a ser emocionais e os negócios são mais racionais. O desafio reside em encontrar o caminho que permita posicionar com sucesso e sustentabilidade, a família e o negócio, visando a sua perenidade no mercado.

O processo sucessório de empresas familiares normalmente é difícil e complexo, pois não se trata meramente de uma operação de negócios. A transição envolve a cultura e fortes vínculos emocionais, o que exige planejamento e cuidados. A empresa familiar, de forma geral, se defronta com:

- ausência de estratégias claramente definidas;
- confusão entre propriedade e gestão;
- conflito de interesses e atritos entre familiares.

A transição envidando a perenidade do negócio pressupõe:

- o planejamento sucessório;
- o desenvolvimento de competências para os herdeiros;
- a preparação dos futuros acionistas, como investidores;
- a implementação de um Conselho de Família e de um Acordo de Acionistas/Quotistas, que dê amparo a esses processos. Cabe as pessoas, especialmente ao principal gestor do negócio, conscientizar-se da necessidade da profissionalização e se preparar para a sucessão.

Atualmente, recomenda-se que a empresa familiar se organize de forma a ter governança separada e integrada, que envolva: a) a propriedade; b) a família e, c) o negócio, criando-se o Conselho de Família. Cabe no movimento da transição sucessória à família, aos familiares acionistas, e especialmente aos que permanecem como executivos, aceitarem novos papéis na empresa.

Os executivos e profissionais acostumados a ter uma relação direta com o "dono", deverão aprender a nova realidade decorrente da mudança estrutural que vier a ser implementada.

Qualquer profissional, acionista ou não, que assumir a

liderança de uma empresa familiar, terá uma missão muito desafiadora, especialmente o de ganhar respeito dos acionistas/quotistas, funcionários, fornecedores e clientes. A liderança certamente deverá ser conquistada por sua experiência, formação, valores, postura e enquadramento na cultura existente. Ao mesmo tempo que se aceitar o cometimento de pequenos erros, cabe ao sucessor definir metas ambiciosas, liderar a sua equipe e dar novo ritmo no desenvolvimento da empresa e agregar valor, apresentando rapidamente resultados satisfatórios.

A elaboração de um acordo entre os familiares envolvidos tende a criar uma gestão mais saudável e rentável, propiciando o crescimento do negócio e a manutenção da propriedade da empresa. O Conselho de Família, além de propiciar melhores condições para a perenidade da empresa, reduz o distanciamento entre os membros dos núcleos das famílias, que acabam criando um fórum para debater assuntos em comum, dos negócios da empresa, prevenindo conflitos e criando a visão de investidoras.

Vale a pena conhecer o FBN - Family Business Network, que promove o encontro entre famílias empresariais e auxilia no desenvolvimento das futuras gerações (www.fbn-br.org.br). Em linhas gerais um Estatuto do Conselho de Família e/ou Acordo de Acionistas/Quotistas, abrangeria no seu contexto: os acionistas/quotistas existentes e futuros, os objetivos do acordo e os princípios e os valores da empresa, regras de boa convivência e mecanismos que controlem a entrada e saída de familiares do quadro de acionistas/quotistas, instalação, funcionamento e atribuições do Conselho de Administração e/ou Consultivo e da Diretoria Executiva, regras sobre a governança familiar, suas atribuições, responsabilidades e composição dos diretores e deveres, da remuneração, do capital e do trabalho, política de dividendos, etc.

A estruturação do Conselho de Família começa pela formação de seu estatuto, que conterá os princípios e os valores que regem os relacionamentos familiares, com o negócio que os une, contemplando entre outros aspectos - participantes do

conselho, objetivos do conselho, suas atribuições e responsabilidades, a prestação de contas aos acionistas/quotistas. Nas atividades do Conselho de Família se inserem a elaboração de planos de profissionalização da família empresária e formação de futuros herdeiros e sucessores e preservação dos valores e cultura da empresa.

Enquanto que, o Acordo de Sócios/Acionistas contemplará aspectos legais, sucessão de patrimônio e de gestão, regras para alçadas de decisão, de entrada e saída de acionistas, distribuição de dividendos, solução de conflitos, etc.

Concluindo, a implementação de um modelo de governança familiar instituindo o Conselho de Família e o estabelecimento de um Acordo de Acionistas/Quotistas, aliado a implementação de uma governança corporativa, sistema pelo qual as empresas são administradas, envolvendo os relacionamentos entre Acionistas/Quotistas, Conselho de Administração, Diretoria e Auditores, certamente auxiliará no aumento do valor da sociedade e contribuirá com a sua perenidade.

CONTRATA-SE

VENDEDORA EXTERNA

Remuneração: Salário Fixo, Comissão, Ajuda de Custo.

Requisitos: Experiência com vendas, Possuir carro ou moto.

Contato: 47/9107-6932
MARCELO@OCORREIODOPOVO.COM.BR



FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE!

ANALISTA FINANCEIRO

- Desejável:
- ✓ Curso superior completo ou cursando.
 - ✓ Experiência em contas a pagar/receber.
 - ✓ Conhecimentos em informática (Word e Excel).

ASSISTENTE DE VENDAS

- Desejável:
- ✓ Curso superior completo ou cursando.
 - ✓ Experiência na área de vendas, atendimento a clientes e representantes.
 - ✓ Conhecimentos em informática (Word e Excel).

Oferecemos salário compatível com a função, plano de saúde, bolsa de estudos, oportunidade de desenvolvimento profissional e demais benefícios.

Participe do processo de seleção enviando seu currículo para recrutamento@zanotti.com.br ou ligue (47) 3372-5437 - Recrutamento & Seleção.

DIVULGAÇÃO



Como “transmitir poderes” de forma adequada

Casos em que delegar poder se confunde com o que o mercado apelidou de ‘delargar’

Transmitir poderes é o significado de delegar, segundo o dicionário. Em um glossário informal de recursos humanos (RH), o termo ganha um antônimo: “delargar” — usado para definir a atitude do líder ou gestor que, justamente, não sabe como “transmitir poderes” de maneira adequada. E entre o chefe que sabe fazer isso e o “delargador” existe ainda o centralizador, que toma para si todas as tarefas. Especialistas em carreira e RH são unânimes em dizer que a liderança é melhor exercida na medida em que o indivíduo enxerga a importância de delegar e passa a exercê-la diariamente e na dose certa com sua equipe — o que nem sempre é tarefa fácil.

— Dificilmente as pessoas têm oportunidade de aprender essas habilidades em cursos ou universidades e cada profissional acaba dando uma solução segundo sua personalidade, o que nem sempre é o melhor — explica Pablo Aversa, especialista em carreiras e sócio-

fundador da Alliance Coaching.

Quer dizer, para Aversa, nem sempre o gestor consegue perceber que administra a equipe baseado apenas em sua intuição:

— As pessoas são muito pressionadas pela agenda, estão sempre fazendo várias coisas ao mesmo tempo, e, por isso, acabam não delegando qualitativamente. Delargar é uma tendência fácil de se encontrar nas organizações atualmente.

Mas a “delargação” pode acontecer inclusive de forma deliberada. Quando, por exemplo, o gestor larga as tarefas nas mãos dos outros apenas para ter mais tempo para si próprio. Ou pior: quando ele usa a técnica de “delargar” para produzir um alibi para demitir algum funcionário.

— Eu mesmo já vi acontecer de um gestor entregar uma tarefa de alta complexidade pra alguém, sabendo que a pessoa não daria conta, apenas para poder desligá-la da empresa posteriormente — revela Wellington Mo-

reira, consultor da Caput.

Mas nem sempre é possível identificar esse comportamento dentro das empresas, porque a maioria está mais preocupada com resultados do que com processos.

— Alguns diretores, por exemplo, não conseguem acompanhar de perto a forma de delegar dos gestores de sua área, então apenas cobram resultados — diz Moreira.

Isso significa dizer que, se a equipe é competente e consegue realizar as tarefas que lhes são solicitadas, a má gestão do líder pode passar completamente despercebida por ele ou por seus superiores.

— Geralmente, esse tipo de gestor só percebe que “delarga” se toma um susto: quando há um resultado excepcionalmente bom ou quando ele toma ciência de um dado muito ruim produzido por seu time — diz Mauricio Felício, professor conferencista da ECA-USP e consultor de lideranças.

Especialistas em carreira e RH são unânimes em dizer que a liderança é melhor quando se sabe delegar funções.

OS TRÊS PERFIS DE LÍDERES

O QUE SABE DELEGAR:

É o líder que sabe negociar e dar as ferramentas necessárias para o desenvolvimento da equipe. Não tem medo de ser passado por cima e de deixar os subordinados cometerem pequenos erros. É questionador e busca entender o processo de tomada de decisão dos funcionários, ajudando a fazê-los pensar. Sabe que é espelho da equipe e se preocupa em formar sucessores.

‘DELARGADOR’:

O delargador geralmente é bem-humorado e confiante. Muitas vezes, age só para ganhar mais tempo livre. Com frequência, deixa os subordinados cometerem grandes erros e coloca a culpa direta neles. O gestor se torna ainda delargador quando tem uma equipe competente. Um sintoma do delargar é quando o líder fica sabendo por terceiros dos resultados (positivos ou negativos) de sua equipe.

CENTRALIZADOR:

Esse tipo de líder não compartilha tarefas com ninguém. É aquele que, geralmente, não tira férias, por medo de colocarem outra pessoa no lugar dele, é sempre o primeiro a chegar e o último a sair do escritório. Além disso, o centralizador tem o hábito de telefonar, quando está fora da empresa. E sua ausência é motivo de alegria.

Mercado busca líder que saiba preparar sucessor

Mas quem não deixa de notar a má administração por parte da liderança é a equipe que, ora pode estar sobrecarregada — caso seja liderada por um “delargador” — ora subutilizada — quando é chefiada por centralizadores. Quando o líder sabe delegar, os funcionários se sentem motivados.

— Uma equipe que seja muito capaz acaba minimizando ou até neutralizando a incapacidade do chefe. O problema é que um chefe medíocre procura se rodear de pessoas do mesmo nível que ele, então isso é difícil de acontecer. Bons líderes selecionam pessoas do nível dele ou melhores — defende Aversa, da Alliance Coaching.

O fato é que hoje uma das habilidades mais valorizadas nos bons líderes é sua capacidade de negociação, que está diretamente ligada à delegação de poderes. Além disso, as empresas buscam, cada vez mais, gestores que saibam preparar sucessores, em função do cenário de apagão de líderes e talentos que vem sendo enfrentado.

Para delegar bem, é preciso perceber o valor que isso tem dentro da cadeia produtiva da organização. E algumas empresas já percebem que as pessoas mais qualificadas são as que sabem preparar os outros.

— O líder só consegue atingir esse momento quando deixa de ter medo de ser passado por cima e encara a importância da sucessão. Se o gestor conseguir preparar bem, aí sim é que ele vai crescer e pode ser promovido — defende Felício.

Os setores de recursos humanos também vêm ficando mais atentos à importância de o líder saber delegar, reconhecendo a diferença que esses processos de gestão podem ter no resultado final.

— É importante ter uma área da empresa com os olhos abertos para esses problemas. Assim, as falhas na forma de delegar podem ser mais facilmente detectadas. Caso isso não aconteça, pode acabar se tornando um problema crônico que afeta a performance final — diz Aversa.

Táticas ajudam os profissionais a aprimorar seus conhecimentos

DIVULGAÇÃO

Os gestores podem procurar a direção da empresa e fazer a solicitação de

Mas será que existem momentos em que “delargar” ou centralizar tarefas seja necessário? Raul Nechar, vice-presidente da consultoria Aon Hewitt, defende que sim.

— Os estilos de gestão são situacionais. O gestor pode precisar assumir diferentes papéis dependendo do momento que a empresa vive ou da tarefa requisitada. Mas, de modo geral, delegar é sempre o melhor modelo — acredita.

Um fator que tem contribuído para cenários de “delargação” é a entrada no mercado de profissionais cada vez mais jovens em funções de liderança.

— Aprender a delegar é algo que leva tempo. A experiência ajuda o líder a conseguir identificar as competências de cada membro de sua equipe — ressalta Luís Savério, diretor da Business Partners Consulting.

Então, diante de um panorama em que faltam líderes competentes e em que promoção de

gente ainda não preparada acaba se fazendo necessária, as empresas adotam algumas práticas para aprimorar as habilidades gerenciais destes profissionais. As duas táticas que vêm sendo mais utilizadas são a indicação de um mentor para orientar o novo gestor e treinamentos de coaching.

— O mentor, que é um profissional mais sênior, ajuda a identificar as diferentes formas em que delegar pode alavancar a carreira. Já o coaching pode servir para o aprimoramento das habilidades executivas, nas quais estão incluídas a habilidade de delegar — explica Pablo Aversa, da Alliance Coaching.

O consultor diz que o gestor também pode procurar a direção ou o setor de recursos humanos da empresa e solicitar treinamento gerencial.

— Por isso, é muito importante fazer uma análise de suas competências e reconhecer seus pontos fortes e fracos — conclui Aversa.

Um fator que tem contribuído é a entrada no mercado de profissionais cada vez mais jovens em função de liderança.



EXPERIÊNCIA O conhecimento na área em que atua ajuda o líder a identificar as competências

DESCUBRA QUAL É SEU PERFIL DE LIDERANÇA

Que tipo de atividades você repassa à equipe?

- (a) Só as que, por algum motivo específico, você não pode fazer por si próprio
- (b) Qualquer uma que não goste de fazer
- (c) Aquelas que podem proporcionar maior desenvolvimento para a equipe

Para quem costuma repassar as atividades?

- (a) Geralmente para as mesmas pessoas
- (b) Para quem estiver livre
- (c) Para quem precisa se desenvolver em uma habilidade específica

Como você repassa as atividades?

- (a) Indicando como quer que tudo seja feito
- (b) Indicando a importância daquela tarefa e o prazo
- (c) De modo específico para cada caso

Como você participa das atividades?

- (a) Acompanha sempre de perto e faz correções, críticas e elogios diários
- (b) Geralmente se envolve novamente apenas no fim do processo
- (c) Dialoga com a equipe e assume o papel de orientador

Como você se comporta durante o projeto?

- (a) Quer ser copiado e envolvido em tudo
- (b) Realiza outras atividades
- (c) Sabe quando deve intervir e é percebido pela equipe como facilitador

Quando o projeto acaba, o que faz?

- (a) Avalia os indicadores e exige a documentação do processo desenvolvido
- (b) Segue a rotina e não planeja possíveis demandas adicionais

(c) Se reúne com a equipe para avaliar os resultados, reconhecendo os esforços individuais e coletivos

Em casos de falha, que atitude você toma?

- (a) Exige ajuste imediato e uma justificativa formal
- (b) Repassa rapidamente a responsabilidade para algum subordinado ou outra área
- (c) Reconhece a responsabilidade e auxilia a equipe a identificar a solução de modo participativo

Em caso de sucesso, como você se posiciona?

- (a) Padroniza a atividade para que seja sempre repetida do mesmo modo
- (b) Aceita os louros e por vezes cumprimenta alguns membros da equipe
- (c) Reconhece a equipe e busca condições para que a empresa perceba o valor de cada funcionário na construção dos resultados

RESPOSTA

Mais respostas (a): perfil centralizador — gosta de controlar tudo. Mais respostas (b): perfil “delargador” — não acompanha a equipe e pensa mais em si mesmo. Mais respostas (c): perfil de quem delega adequadamente.

Formação de jovens empreendedores

Inscrições para turma de 2012 permanecem abertas até 18 de dezembro

Foram 8.123 cadastros, 11 turmas realizadas, 670 beneficiados na Oficina de Projetos, 387 planos de negócio desenvolvidos e mais de R\$ 200 mil em prêmios. Há dez anos, o Programa Shell Iniciativa Jovem vem ajudando a promover o empreendedorismo e a inovação entre jovens de 20 a 34 anos. A ideia nasceu no Reino Unido, em 1982, com o nome de Shell Live Wire, e já foi replicado em mais de 20 países, chegando ao Brasil em 2001.

Entre as empresas que passaram pelo Iniciativa Jovem, estão a Biruta Ideias Mirabolantes, eleita uma das melhores para se trabalhar pelo instituto Great Place to Work; a Cama e Café, primeira rede bed and breakfast do Brasil; e a Intarget Consultoria, especializada em gestão estratégica para academias de ginásticas e clubes.

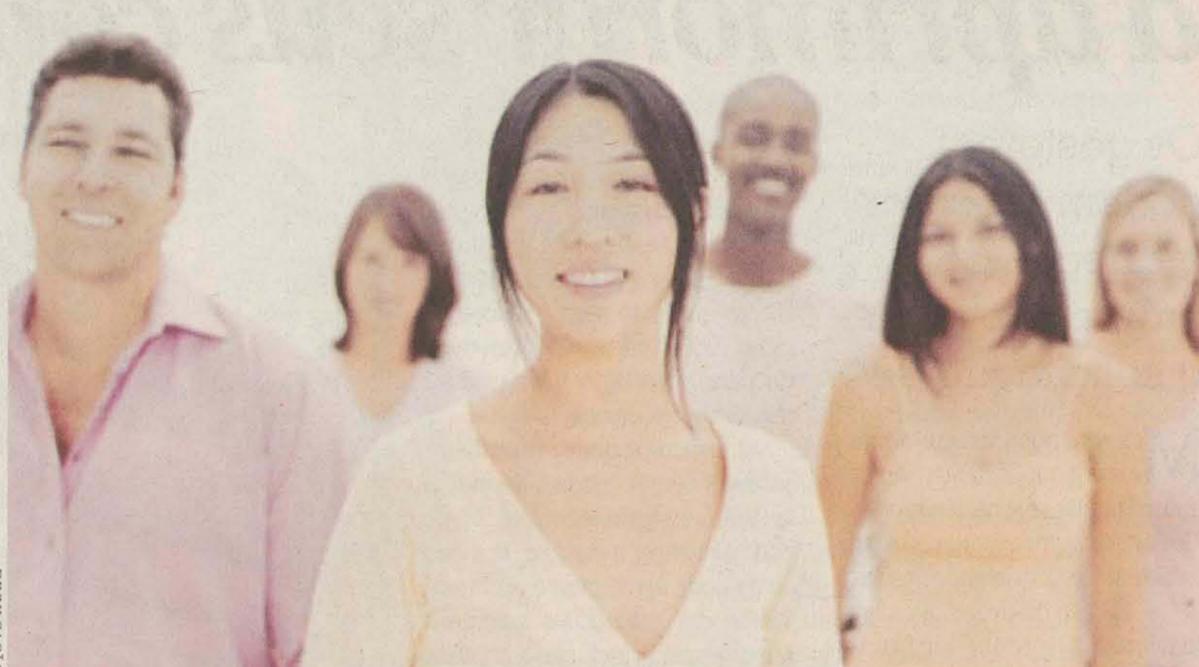
— O pré-requisito para participar é ter um perfil empreendedor. O nosso objetivo é ajudar os jovens que tenham vontade de ter negócios próprios e de empreender focados em preceitos sustentáveis — explica Leíse Duarte, gerente de Investimentos Sociais da Shell Brasil.

As inscrições para as próximas turmas do projeto estarão abertas até 18 de dezembro pelo site www.iniciativajovem.org.br. A única exigência para participar é ter o ensino fundamental completo.

— Anualmente, selecionamos cerca de 40 jovens para participar do programa, que tem duração de um ano e meio — informa Leíse.

A primeira etapa consiste no preenchimento do cadastro no site, o que inclui um teste sobre o perfil empreendedor. Os selecionados nessa primeira etapa são convocados para uma entrevista e, caso sejam aprovados, passam à fase de capacitações, que dura cinco meses.

— Cerca de 120 jovens são chamados geralmente para essa fase, na qual são convidados a elaborar seu plano de negócios — acrescenta a gerente da Shell.



UMA DÉCADA Em dez anos de atuação, programa já capacitou mais de 600 empreendedores

Uma banca avalia os planos de negócios e chama cerca de 40 jovens empreendedores para continuar no programa, recebendo consultorias individualizadas e aconselhamento de mentores. E, embora haja exigência de focar na sustentabilidade, os negócios podem ser dos

mais variados segmentos: de restaurantes a consultorias.

Todo os anos, os três melhores projetos ganham prêmios que variam entre R\$ 4 mil e R\$ 10 mil. Na edição deste ano da premiação, o vencedor foi o Manna's Lanches, que oferece aos consumidores a possibilidade de escolher os re-

cheios de pasteis e sanduíches.

— Estamos abertos a projetos de todos os campos, sem restrição. Um programa social conseguir completar dez anos no Brasil é uma grande vitória. Poucas empresas conseguem dar continuidade a iniciativas desse tipo — conclui Leíse.

A oportunidade que você procura está aqui.

BACK
RECURSOS HUMANOS

Confira a listagem completa de vagas e se cadastre:

www.backrh.com.br

(47) 3376-9700

Arthur Muller - 78
Centro | Jaraguá do Sul | SC

Vagas para ambos os sexos.

BREITHAUPT

AÇOUGUEIRO - Não é necessária experiência na função (URGENTE).
ATENDENTE DE AÇOUGUE - Vagas para diversos bairros.
ATENDENTE DE PADARIA - Vagas para diversos bairros.
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO - Para atuar com manutenção predial.
AUXILIAR DE MOTORISTA - Não é necessária experiência. Disponibilidade para atuar em Nereu Ramos.
CONFEITEIRO (A) - Vagas para diversos bairros.
ESTOQUISTA - Disponibilidade para atuar no bairro Nereu Ramos.
EXPEDIDOR - Necessário ensino médio completo.
MOTORISTA - Desejável conhecimento na cidade de Jaraguá do Sul. CNH: C.
OPERADOR DE CAIXA - Não é necessária experiência na função. Desejável ensino médio cursando ou completo.
PADEIRO - Não é necessária experiência na função (URGENTE).
REPOSITOR - Para atuar com reposição de mercadorias.
TELEFONISTA - Vagas para diversos bairros. Necessário ensino médio completo.
VENDEDORES - Para atuar em diversos setores.
BACK RH em parceria com o Grupo Breithaupt está selecionando Pessoas com Deficiência (PCD).

COMERCIAL

OPERADOR (A) DE CAIXA - Desejável vivência na área.
PROMOTOR (A) DE VENDAS - Necessário ensino médio completo, para atuar com vendas de celulares.
SUPERVISOR DE VENDAS - Desejável ensino médio completo, vivência na área de vendas. Possuir CNH B.
VENDEDOR (A) - Desejável vivência com atendimento ao público.
VENDEDOR (A) EXTERNO - Necessário ensino médio completo e vivência com vendas externas. Para atuar com vendas de TV por assinatura.

OPERACIONAIS

ACOPLADOR - Desejável vivência em gráfica. Para atuar em Massaranduba.
ALMOXARIFE - Desejável vivência na função.
AUXILIAR DE ACABAMENTO - Para atuar com acabamento de peças em fibra de vidro.
AUXILIAR DE ALMOXARIFADO - Desejável ensino médio completo ou cursando.
AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO - Desejável ensino médio completo e conhecimento com informática.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO (URGENTE) - Para atuar em Nereu Ramos.
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS - Para atuar com jardinagem e limpeza de páio.
AUXILIAR DE TINTURARIA - Desejável ensino fundamental completo ou cursando. Não é necessário experiência.
CONFERENTE - Desejável ensino médio completo, vivência na área, conhecimento com informática e noções de alíquotas.
GARÇOM - Necessário disponibilidade para atuar nos finais de semana.
LAMINADOR - Desejável vivência com laminação manual e spray-up.
LEITURISTA (2 vagas) - Para atuar em Mafra, Canoinhas e Massaranduba, possuir carteira de habilitação categoria AB.
MARCENEIRO - Desejável vivência na função.
MONTADOR - Para atuar com montagem de máquinas e equipamentos elétricos.
MONTADOR DE GUINCHO DE COLUNA - Necessário conhecimento em leitura e interpretação de desenho técnico.
PINTOR INDUSTRIAL - Desejável vivência com pintura de pistola.
REVISOR (A) - Desejável vivência na função.
SERVENTE DE LIMPEZA - Para atuar em Jaraguá e Schroeder. Ambos os sexos.
SERVENTE - Desejável ensino fundamental em andamento, para atuar com calhas.
SOLDADOR - Desejável vivência na função.
TECELÃO - Vivência na função.
TORNEIRO MECÂNICO - Desejável vivência na função.
ZELADOR (A) - Para Schroeder e Jaraguá do Sul.
VIGILANTE - Necessário ter o curso de vigilante com a reciclagem em dia.

TÉCNICAS

ANALISTA DE ENCAIXE - Vivência no ramo de modelagem têxtil, conhecimento com sistema Audaces.
AUXILIAR DE LABORATÓRIO - Desejável curso técnico têxtil completo ou em andamento e vivência na área. Irá atuar com desenvolvimento de cores e elaboração de cartelas.
AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO - Desejável vivência na área.
COORDENADOR DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA - Necessário vivência com coordenação de assistência técnica.
CONTROLADOR DE QUALIDADE - Necessário formação técnica, sendo desejável vivência no ramo metalúrgico.
DESENHISTA/DESIGNER GRÁFICO TÊXTIL - Desejável conhecimento nos programas Corel Draw, Illustrator, Photoshop e vivência no ramo Têxtil.
ELETRICISTA - Para atuar com montagem de painéis.
ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO - Necessário curso técnico em elétrica, automação industrial ou eletrotécnica (completo ou que esteja finalizando). Desejável curso de NR-10 e vivência na área.
MECÂNICO DE MALHARIA - Necessário curso técnico em mecânica ou eletromecânica, sendo desejável vivência com manutenção de máquinas do segmento têxtil.
MODELISTA - Necessário ensino superior em Moda ou curso técnico em modelagem.
MONTADOR MECÂNICO AUTOMOTIVO - Para atuar com balanceamento, geometria, montagem de peças de automóveis e borracharia.
OPERADOR DE CALDEIRA - Necessário curso na área.
SUPERVISOR DE ELÉTRICA - Atuará na administração, programação de serviços e gestão de pessoal. Necessário disponibilidade para trabalhar finais de semana e possuir veículo próprio. (Interessados encaminhar currículos para: paula.knabem@back.com.br).

TÉCNICO DE REFRIGERAÇÃO - Necessário formação técnica em refrigeração.

TÉCNICO EM INFORMÁTICA - Necessário vivência na função.

ADMINISTRATIVAS

AUXILIAR ADMINISTRATIVO - Necessário ensino médio completo. Para atuar com atividades do setor financeiro e departamento de pessoal.
ANALISTA FISCAL - Desejável ensino superior completo ou cursando e vivência com tributações fiscais.
ASSISTENTE FINANCEIRO - Desejável formação em Administração, Ciências Contábeis, Finanças (completo ou cursando) e Excel Avançado.
AUXILIAR DE VENDAS - Desejável curso superior completo ou cursando e vivência na área de pós vendas industrial.
COORDENADOR DE ALMOXARIFADO - Necessário vivência com coordenação de almoxarifado.
COMPRADOR - Necessário curso superior completo ou cursando, sendo desejável vivência na função.
CONTADOR - Necessário curso superior completo e vivência na área.
ENCARREGADO DE SETOR - Vivência com liderança no ramo têxtil.
MÉDICO DO TRABALHO - Para atuar em empresa do ramo têxtil.
RECEPCIONISTA - Necessário curso de Vigilante, 2º Grau completo e conhecimento em informática.
TELEFONISTA - Desejável ensino médio completo e conhecimento com o sistema PABX.

Back RH seleciona para seus clientes as seguintes vagas: Estamos com 200 vagas em aberto.

Contratamos profissionais de todos os níveis e escolaridades para todos os cargos e segmentos da indústria e do comércio. Traga seus documentos e venha realizar seu cadastro conosco. Atendimento de segunda a sexta-feira das 08:00 às 12:00, 13:30 às 18:00.

**EDITAL - TOMADA DE PREÇOS Nº 021/2011
FUNDO ROTATIVO HABITACIONAL - FROHAB
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL**

OBJETO: Contratação de serviços de engenharia com fornecimento de material e mão de obra, a serem aplicados na execução dos serviços complementares e na construção das áreas de serviços de 3,65m² das 25 casas populares moduladas em concreto armado, convênio Sehare/Cohab, situadas no Bairro João Pessoa – Loteamento Itapocuzinho II, sendo 3 casas na Quadra 01 e 22 casas na Quadra 11, na cidade de Jaraguá do Sul, SC, em conformidade com o Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária / Quantitativa, Cronograma físico-financeiro e Minuta de Contrato.

REGIMENTO: Lei Federal 8.666/93 e demais alterações posteriores.
PRAZO e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES: até as 10 horas do dia 13 de dezembro de 2011, na Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária, situada na Rua Ângelo Rubini, 600, Barra do Rio Cerro, Jaraguá do Sul, SC.
ABERTURA dos ENVELOPES: às 10h10min do mesmo dia e local, conforme data e endereço acima.

RETIRADA DO EDITAL, ANEXOS E INFORMAÇÕES: O edital estará disponível na Internet no endereço www.jaraguadosul.sc.gov.br sem qualquer custo. Os Anexos, informações, dúvidas e esclarecimentos poderão ser obtidos por escrito no endereço abaixo ou pelo e-mail habitacao@jaraguadosul.com.br, ou na Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária, Rua Ângelo Rubini, 600, Barra do Rio Cerro, Jaraguá do Sul, SC, 89260-000, ou ainda pelo telefone 47 2106 8633.
ORÇAMENTO MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 310.167,99 (trezentos e dez mil cento e sessenta e sete reais e noventa e nove centavos) Jaraguá do Sul (SC), 24 de novembro de 2011.

Maristela Menel Roza
Secretária da Habitação e Regularização Fundiária
e Coordenadora do FROHAB



ROMEO PIAZZERA
JÚNIOR, ADVOGADO

PONTO DE VISTA

**NOSSAS RUAS E ESTRADAS -
NOSSA AUSCHWITZ!**

Todos que conhecem um pouco da história mundial, por certo que ainda hoje em dia se estarrecem com as bestialidades que foram provocadas pela insensatez dos homens no complexo de campos de concentração de Auschwitz, onde números desencontrados e ainda hoje em dia imprecisos dão conta de que, aproximadamente, mais de um milhão de pessoas foram assassinadas por conta da 'aspepsia étnica' defendida pelo tresloucado Hitler e sua trupe de seguidores não menos tresloucados e alienados do que o führer- patrão.

E o que dizer da nossa Auschwitz brasileira, representada pelas nossas ruas e estradas, onde segundo números extraoficiais, aproximadamente cinquenta mil pessoas morrem vítimas de acidente de trânsito? Deste número, aproximadamente setenta e cinco por cento, ou seja, trinta e sete mil e quinhentas pessoas morrem em decorrência de aci-

dentos de trânsito que podem ser relacionados com o consumo de bebidas alcoólicas. Portanto, nossas ruas e estradas se converteram em nossa Auschwitz!

Com base no número de vítimas fatais de acidentes de trânsito que ocorrem no Brasil, bastaria trinta anos para que atingíssemos o mesmo número de mortos que teriam perdido a vida em Auschwitz. E o que temos feito para evitar a continuidade deste extermínio de vidas no trânsito com o qual convivemos diariamente? No caso de Auschwitz, a força aliada, liderada pelos Estados Unidos, conseguiu suplantar a loucura de Hitler e destroná-lo do seu camarote de horrores. E nós, brasileiros, que força aliada estamos utilizando para destronar os algozes e carrascos do trânsito que, depois de alguns goles e entre um pileque e outro, ceifam vidas e desgraçam famílias de maneira incomensurável? Já passou da hora de se con-

siderar como crime hediondo a ocorrência de acidentes de trânsito que possuem relação, ainda que minimamente, com o consumo de bebida alcoólica. Quem dirige, aprende (ao menos é assim na teoria), que álcool e direção não combinam. Então, quem bebe e dirige, ou é retardado e não compreendeu os ensinamentos básicos para conseguir receber uma carteira de habilitação ou, voluntariamente, assumindo os riscos que tal atitude pode causar, é um criminoso em potencial. Prefiro acreditar que retardado a pessoa não é. Aliás, chega a ser uma ofensa às pessoas que são acometidas de algum retardamento mental serem comparadas com um criminoso em potencial, que é o caso de quem bebe e assume a direção de um veículo.

Quem bebe e dirige deveria ser tratado como um criminoso em potencial, de altíssimo risco, pois que não precisamos discorrer sobre a grandiosidade e gravidade das tragédias que são ocasionadas pelos acidentes de trânsito no Brasil. E só é assim porque aqui há uma promiscuidade moral conveniente. A questão não é tratada do ponto de vista legal da forma como deveria. E deveria ser extremamente rigorosa. Não há espaço para tolerância.

Portanto, é urgente um movimento que considere os acidentes de trânsito ocasionados ou relacionados com o consumo de bebidas alcoólicas como sendo de altíssimo grau, bem como também, é urgente que, enquanto não se modificam as leis e a sua aplicação, de maneira absolutamente severa e implacável, insistamos numa prática de orientação às crianças e adolescentes de hoje, que são os motoristas de amanhã, pois só com este efeito educativo é que poderemos ter uma força aliada e, assim, fechar os portões da nossa Auschwitz brasileira, que são as nossas ruas e estradas nas quais se anda sobre a morte, diariamente.

**Quem bebe e dirige
deveria ser tratado
como um criminoso em
potencial, de altíssimo
risco, pois que não
precisamos discorrer
sobre a grandiosidade
e gravidade das
tragédias que são
ocasionadas pelos
acidentes de
trânsito no Brasil.**

ESTADO DE SANTA CATARINA / PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Jaraguá do Sul / 1ª Vara Cível
Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, 87, Vila Nova –
CEP: 89.259-300 Jaraguá do Sul-SC – E-mail: jgsvar1@tjsc.jus.br
Juíza de Direito: Karen Francis Schubert Reimer
Chefe de Cartório: Manoel Itamar Rodrigues

EDITAL DE CITAÇÃO – COM PRAZO DE 30 DIAS

Declaratória nº 036.10.005578-3

Autor: Marisol Indústria do Vestuário Ltda.

Réu: Knits. Tec Indústria e Comércio de Confeções Ltda. e outro

Citando (a) (s): Knits. Tec Indústria e Comércio de Confeções Ltda., CNPJ 05.801.229/001-4, Rua Visconde de Taunay, 10 ou 19, Bom Retiro – CEP 01.132-000, Fone (011), São Paulo – SP.

Objetivo: CITAÇÃO. Prazo Fixado para a Resposta: 15 dias. Por intermédio do presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabida, fica(m) ciente(s) de que, neste juízo de Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como CITADA(S) para responder (em) à ação, querendo, no lapso de tempo supra mencionado, contado do transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na petição inicial (art. 285, c/c art. 319 do CPC). E, para que, chegue ao conhecimento de todos, partes terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 1 vez(es), com intervalo de 0 dias na forma da lei.

Jaraguá do Sul (SC), 23 de novembro de 2011.

ESTADO DE SANTA CATARINA / PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Jaraguá do Sul / 1ª Vara Cível
Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, 87, Vila Nova –
CEP: 89.259-300 Jaraguá do Sul-SC – E-mail: jgsvar1@tjsc.jus.br
Juíza de Direito: Karen Francis Schubert Reimer
Chefe de Cartório: Manoel Itamar Rodrigues

EDITAL DE CITAÇÃO – COM PRAZO DE 30 DIAS

Declaratória nº 036.10.006524-0

Autor: Marisol Indústria do Vestuário Ltda.

Réu: Knits. Tec Indústria e Comércio de Confeções Ltda. e outro

Citando (a) (s): Knits. Tec Indústria e Comércio de Confeções Ltda., CNPJ 05.801.229/001-4, Rua Visconde de Taunay, 10 ou 19, Bom Retiro – CEP 01.132-000, Fone (011), São Paulo – SP.

Objetivo: CITAÇÃO. Prazo Fixado para a Resposta: 15 dias. Por intermédio do presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabida, fica(m) ciente(s) de que, neste juízo de Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como CITADA(S) para responder (em) à ação, querendo, no lapso de tempo supra mencionado, contado do transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na petição inicial (art. 285, c/c art. 319 do CPC). E, para que, chegue ao conhecimento de todos, partes terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 1 vez(es), com intervalo de 0 dias na forma da lei.

Jaraguá do Sul (SC), 23 de novembro de 2011.

ESTADO DE SANTA CATARINA / PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Jaraguá do Sul / 1ª Vara Cível
Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, 87, Vila Nova –
CEP: 89.259-300 Jaraguá do Sul-SC – E-mail: jgsvar1@tjsc.jus.br
Juíza de Direito: Karen Francis Schubert Reimer
Chefe de Cartório: Manoel Itamar Rodrigues

EDITAL DE CITAÇÃO – COM PRAZO DE 30 DIAS

Declaratória nº 036.10.006523-1

Autor: Marisol Indústria do Vestuário Ltda.

Réu: Knits. Tec Indústria e Comércio de Confeções Ltda. e outro

Citando (a) (s): Knits. Tec Indústria e Comércio de Confeções Ltda., CNPJ 05.801.229/001-4, Rua Visconde de Taunay, 10 ou 19, Bom Retiro – CEP 01.132-000, Fone (011), São Paulo – SP.

Objetivo: CITAÇÃO. Prazo Fixado para a Resposta: 15 dias. Por intermédio do presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabida, fica(m) ciente(s) de que, neste juízo de Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como CITADA(S) para responder (em) à ação, querendo, no lapso de tempo supra mencionado, contado do transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na petição inicial (art. 285, c/c art. 319 do CPC). E, para que, chegue ao conhecimento de todos, partes terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 1 vez(es), com intervalo de 0 dias na forma da lei.

Jaraguá do Sul (SC), 23 de novembro de 2011.

ESTADO DE SANTA CATARINA / PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Jaraguá do Sul / 1ª Vara Cível
Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, 87, Vila Nova –
CEP: 89.259-300 Jaraguá do Sul-SC – E-mail: jgsvar1@tjsc.jus.br
Juíza de Direito: Karen Francis Schubert Reimer
Chefe de Cartório: Manoel Itamar Rodrigues

EDITAL DE CITAÇÃO – COM PRAZO DE 30 DIAS

Declaratória nº 036.10.005009-9

Autor: Marisol Indústria do Vestuário Ltda.

Réu: Knits. Tec Indústria e Comércio de Confeções Ltda. e outro

Citando (a) (s): Knits. Tec Indústria e Comércio de Confeções Ltda., CNPJ 05.801.229/001-4, Rua Visconde de Taunay, 10 ou 19, Bom Retiro – CEP 01.132-000, Fone (011), São Paulo – SP.

Objetivo: CITAÇÃO. Prazo Fixado para a Resposta: 15 dias. Por intermédio do presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabida, fica(m) ciente(s) de que, neste juízo de Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como CITADA(S) para responder (em) à ação, querendo, no lapso de tempo supra mencionado, contado do transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na petição inicial (art. 285, c/c art. 319 do CPC). E, para que, chegue ao conhecimento de todos, partes terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 1 vez(es), com intervalo de 0 dias na forma da lei.

Jaraguá do Sul (SC), 23 de novembro de 2011.

FIM DE ANO

Maioria paga contas com o 13º salário

Mais de sessenta mil jaraguenses devem receber a primeira parcela do salário extra na próxima semana

JARAGUÁ DO SUL

LORENA TRINDADE

A próxima quarta-feira, 30, é o prazo para as empresas pagarem a primeira parcela do 13º salário. Conforme dados do Dieese (Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos), este ano o salário extra deve injetar R\$ 118 bilhões na economia em todo o país. São R\$ 16 bilhões a mais do que no ano passado. Em Santa Catarina, a previsão do valor total a ser pago aos trabalhadores é de R\$ 4,4 bilhões, o que representa 3,7% do que será distribuído em toda a região Sul. De acordo com o supervisor téc-

nico do Dieese em Santa Catarina, José Álvaro de Lima Cardoso, o valor do 13º representa 2,7% do PIB do Estado.

No Brasil, 78 milhões de pessoas receberão o benefício. Destes, 58,8% são funcionários do setor público e privado e 38,1% são aposentados ou pensionistas do INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Em Santa Catarina, dos 3,458 milhões beneficiados, 2,393 milhões são trabalhadores do mercado formal e 1,165 milhão são aposentados e pensionistas. Em Jaraguá do Sul, aproximadamente 68.164 assalariados devem receber o 13º. A maior parte dos R\$ 118 milhões ficará com os

moradores do Sudeste (51,3%). Em seguida, estão os sulistas (15,4%), os nordestinos (15,19%), a população do Centro-Oeste (8,6%) e Norte (4,6%).

De acordo com Cardoso, o 13º salário é uma injeção razoável na economia. O valor médio do salário extra em Santa Catarina é de R\$ 1.303 e está um pouco abaixo da média nacional, de R\$ 1.445. A maior média está no Distrito Federal e é de R\$ 3.193. Cardoso explica que algumas empresas já começaram a pagar seus funcionários, no entanto, a maioria deve deixar para o dia 30. Segundo o presidente da CDL (Câmara de Dirigentes Lojistas de Jaraguá do Sul), Wanderlei Passold, os jaraguenses costumam quitar dívidas com a primeira parcela e apenas quando recebem a segunda, vão às compras de Natal.

ARQUIVO OCP



RENDA EXTRA Depois das contas pagas, segunda parcela do benefício garante as compras

ESTADO DE SANTA CATARINA / PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Jaraguá do Sul / 1ª Vara Cível

Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, 87, Vila Nova – CEP: 89.259-300 Jaraguá do Sul-SC – E-mail: jgsvar1@tjsc.jus.br

Juíza de Direito: Karen Francis Schubert Reimer

Chefe de Cartório: Manoel Itamar Rodrigues

EDITAL DE CITAÇÃO – COM PRAZO DE 30 DIAS

Declaratória nº 036.10.005626-7

Requerente: Marisol Indústria do Vestuário Ltda.

Requerido: Knits. Tec Indústria e Comércio de Confecções Ltda. e outro

Citando (a) (s): Knits. Tec Indústria e Comércio de Confecções Ltda., CNPJ 05.801.229/001-4, Rua Visconde de Taunay, 10 ou 19, Bom Retiro – CEP 01.132-000, Fone (011), São Paulo – SP.

Objetivo: CITAÇÃO. Prazo Fixado para a Resposta: 15 dias. Por intermédio do presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabida, fica(m) ciente(s) de que, neste juízo de Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como CITADA(S) para responder (em) à ação, querendo, no lapso de tempo supra mencionado, contado do transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na petição inicial (art. 285, c/c art. 319 do CPC). E, para que, chegue ao conhecimento de todos, partes terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 1 vez(es), com intervalo de 0 dias na forma da lei.

Jaraguá do Sul (SC), 24 de novembro de 2011.

QUAIS SÃO SEUS PLANOS PARA QUANDO RECEBER O 13º SALÁRIO?

FOTOS EDUARDO MONTECINO



Por enquanto não pensei no que fazer. Freei os gastos e não tenho dívidas. Acho que vai servir para os presentes de Natal da família.

Tânia Gonçalves, 42 anos, professora



Pagar as dívidas como todo mundo (risos). O 13º sempre ajuda bastante. Com o que sobrar, vou passear com meu pequeno.

Flávia Marcarini, 35 anos, professora



Vou pagar as dívidas. O que sobrar vai para os passeios de fim de ano e para aproveitar na praia. Não vai sobrar pra poupar. Está tudo "contadinho".

Luciano Leite, 25 anos, operador de máquina



Vou pagar as continhas, fazer um almoço de Natal e comprar umas lembranças. O 13º é tão bom que deveria ter todo mês, já que o salário é tão curto.

Brendina Sfonca, 73 anos, aposentada



Vai servir para pagar as contas. Quitar as dívidas e o que sobrar vai para a poupança. Não sou muito de festas de Natal, então vou economizar.

Célia de Andrade, 57 anos, aposentada

Feirão

Neste Sábado e Domingo até as 16 hs na loja

ALM

Automixx Veículos

Aproveite os últimos dias antes do aumento do

TOWNER

ESSA É A ORIGINAL.

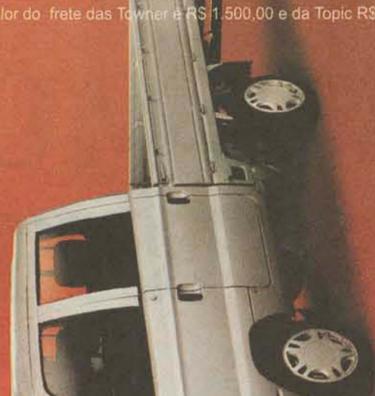
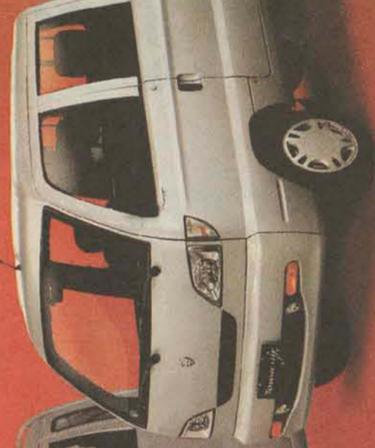
Towner Cabine Simples
R\$20.990,00 + frete
ou 60x R\$ 699,00

Towner Cabine Estendida c/ Baú
R\$28.990,00 + frete

Towner Passageiro
R\$28.990,00 + frete

Towner Cabine Estendida
R\$24.990,00 + frete

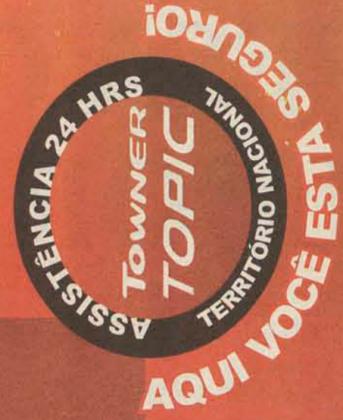
Towner Cabine Dupla
R\$25.990,00 + frete



TOPIC

A VAN + QUERIDA DO BRASIL.

Topic
R\$44.990,00 + frete



INFORMAÇÕES NAS REDES SOCIAIS



RUA: DONA FRANCISCA, 2338 - (47) 3026-1110 - JOINVILLE - SC / www.automixx.com.br

ENCHENTES

DEFESA CIVIL MUNICIPAL MELHOR ESTRUTURADA

COORDENAÇÃO
Jair Alquini (E) e Normando Zitta
 são os responsáveis pelos planos
 de prevenção e pela estruturação
 da Defesa Civil em Jaraguá

Completando três anos das enchentes de 2008, órgão se diz preparado para evitar o pior, mas não nega risco

JARAGUÁ DO SUL

PEDRO LEAL

Passados três anos das enchentes que assolaram o Estado em 2008, e aproximando um ano das enxurradas do começo deste ano, a Defesa Civil de Jaraguá do Sul se prepara para lidar com a temporada de trovoadas que se aproxima. Desde as chuvas fatídicas de 2008, que ceifaram 135 vidas em todo o Estado – 13 delas em Jaraguá do Sul, a prevenção tem sido uma palavra intensamente repetida. Em todo o município, na época, a chuva deixou 38 mil atingidos. Mais de 1,7 mil pessoas ficaram desalojadas e outras 95 desabrigadas.

E foi desde a tragédia que a Defesa Civil começou a passar por mudanças consideráveis, a fim de evitar que o caos se repita. Foram estudos, levantamentos e mapeamentos das áreas de risco, cursos de capacitação do pessoal, obras de contenção e sistemas de monitoramento, com intuito de garantir a segurança da população e a agilidade no resgate. Além das ações da Defesa Civil, o poder público também investiu em obras de escoamento e drenagem.

Nesta quinta-feira, uma equipe do O Correio do Povo conversou com o secretário da Defesa Civil, Jair Alquini, e com o geólogo do órgão, Normando Zitta, sobre as mudanças que ocorreram desde 2008 e como o município está em termos de recuperação e de preparo para novas enxurradas. Acompanhe a seguir:

O Correio do Povo: Este mês completamos três anos das enchentes e deslizamentos de 2008, como o município está em termos de prevenção, caso ocorra uma chuva como aquela novamente?

Jair Alquini: A estrutura que temos hoje montada em termos de prevenção e resposta teve um acréscimo em relação a 2008. A nossa capacidade de orientação junto aos órgãos do planejamento está mais definida, temos uma equipe técnica melhor preparada. Fizemos um levantamento das áreas alagáveis e de risco, inclusive estamos desenvolvendo o plano municipal de risco. Isso tudo deixa o município em uma situação mais segura.

OCP: Quanto às áreas atingidas pelas enchentes de 2008, e pelas enxurradas posteriores, foram todas recuperadas?

Jair Alquini: Não, alguns pontos foram recuperados, alguns estão contemplados com projetos ligados ao Ministério da Integração Nacional. Mas tem alguns pontos que a recuperação ainda está considerada

FOTOS EDUARDO MONTECINO



“

Existem soluções técnicas que permitem que essa via seja concluída, e quem sabe possa servir até de ponto para escoamento.

Jair Alquini

“

Essa história de que Jaraguá do Sul tem problema, tem problema sim, mas são problemas localizados. O que tem que ser feito é levar essas áreas que a gente estudou em consideração no planejamento do município.

Normando Zitta

como não viável pelas equipes técnicas.

Normando Zitta: Na época tivemos 13 obras de contenção de barreiras, agora temos mais 14 obras pelo PAC. Temos 19 locais para elaboração de projetos técnicos específicos. O importante é que 99% das áreas atingidas pelas enchentes de 2008 estão sendo atendidas pela Defesa Civil, seja com obras, com orientação técnica ou com um projeto de recuperação.

OCP: Como era a estrutura do órgão na época e o que mudou desde então?

Jair Alquini: Eu assumi a diretoria da Defesa Civil em junho de 2009 e, quando assumi, tínhamos uma equipe atendendo na Arena, ainda em uma situação muito precária. Havia também a equipe da reconstrução que estava constituída, que eram os técnicos. Nós conseguimos nesse período um excelente avanço. Estruturamos uma série de questões no município. Desde a qualificação de voluntários e agentes, a um sistema de monitoramento, os mapeamentos, os

projetos encaminhados a Brasília, são todas questões que não tínhamos antes. O que tem me deixado satisfeito é a participação da comunidade nas ações da Defesa Civil.

OCP: O que os levantamentos das áreas de risco têm apontado?

Jair Alquini: Nós tivemos recentemente a visita de geólogos do governo federal, e de fato Jaraguá do Sul tem diversos pontos onde o risco é alto. Já tínhamos feito este levantamento com as nossas equipes internas, e com a vinda destes profissionais de Brasília apenas confirmou aquilo que já havia sido levantado, que o grau de vulnerabilidade de Jaraguá está alto.

Normando Zitta: Jaraguá tem várias áreas de risco sim, mas tem também várias áreas passíveis de utilização. Essa história de que Jaraguá do Sul tem problema, tem problema sim, mas são problemas localizados. O que tem que ser feito é levar essas áreas que a gente estudou em consideração no planejamento do município.

OCP: O que a Defesa criou, desenvolveu ou adquiriu em termos de tecnologia nova neste período?

Jair Alquini: Nós temos hoje uma rede de estações meteorológicas, que antes não tínhamos. Temos também o levantamento técnico das áreas de risco e o mapeamento das áreas alagáveis pelas nossas equipes, toda esta resposta destes levantamentos vem de uma capacidade tecnológica que não tínhamos antes, tanto em termos de pessoal quanto de equipamento.

OCP: E quanto ao instituto de planejamento proposto no plano de governo da prefeita Cecília Konell, quando deve ser implementado?

Jair Alquini: A questão do instituto de planejamento, eu creio que esteja bem avançada. A prefeita esteve fazendo visitas em Joinville e Brasília, e sugeriu que se faça a implantação do instituto. Hoje ele já está em fase de implantação com algumas readequações e deve entrar em funcionamento no início do próximo ano.

OCP: O promotor Alexandre Schmidt dos Santos tem feito vários alertas sobre os aterramentos e construções nas áreas alagáveis, que se continuarem deixariam o município debaixo d'água. Inclusive ele levantou a questão da Avenida Via Verde, que não estaria dentro dos padrões de segurança. O que tem sido feito nesta questão?

Jair Alquini: A Fujama tem feito uma avaliação da questão da Via Verde e fez algumas orientações sobre a construção da avenida, mas de qualquer maneira a via deve acontecer. Existem soluções técnicas que permitem que essa via seja concluída, e quem sabe possa servir até de ponto para escoamento para eventuais alagamentos na região, ao invés de virar um possível dique.

Normando Zitta: A Defesa Civil tem feito o mapeamento das áreas alagáveis e tem pedido à Secretaria do Planejamento

para restringir ou orientar as questões desses aterramentos. As áreas alagáveis estão todas mapeadas, e a orientação junto à Secretaria do Planejamento é para não permitir o aterramento destas áreas.

OCP: Outra cobrança que o promotor tem feito é sobre a pavimentação das ruas, que segundo ele deveria ser feita com lajotas nas vias não centrais para permitir o escoamento, o que não tem sido seguido pela Prefeitura. A medida foi julgada desnecessária?

Jair Alquini: A questão do modelo de pavimentação cabe mais ao Planejamento, nós não temos interferência direta nesta questão, mas é uma sugestão pertinente. Estamos encravados entre a serra, em um vale, com muitas áreas alagáveis e temos que repensar o modelo de calçadas, da pavimentação...

Normando Zitta: O modelo de utili-

zação da própria área interna dos lotes. A gente sempre tem essa mania de "isso é problema do poder público e das ruas", mas as áreas das ruas representam muito pouco perto da área que a gente impermeabiliza no fundo do quintal. Aí as pessoas colocam calçada porque dá mais trabalho cuidar da grama. Colocam brita e põem uma lona para não crescer capim, quer dizer, tão impermeabilizando de qualquer maneira. As áreas de rua e calçada são 10 a 15% do território urbano, os outros 85% são área interna dos lotes.

OCP: O que ficou de lição para o município com estas enchentes?

Normando Zitta: A lição principal é que a gente não pode esquecer as tragédias que aconteceram. O município tem suas fragilidades geológicas, e não foi a vinda da Defesa Civil que eliminou esse risco. A gente tem que perceber esse risco e não deixar a

expansão urbana entrar nestas áreas. Tendo uma Defesa Civil mais estruturada e uma população melhor orientada, o risco é o mesmo, mas a gente consegue melhorar a salvaguarda das pessoas.

Jair Alquini: Essa questão da expansão urbana, da ocupação e da preparação é tudo uma questão cultural. O principal que nós fizemos foi na questão da educação. O programa Encosta Legal, por exemplo, é o que vai dar um reflexo daqui a alguns anos, preparando o município para um comportamento diferenciado no que trata da ocupação. Outra questão é a capacidade de absorção do solo e a rapidez com que a água vai para os rios. Uma proposta seria a instalar cisternas de captação nos telhados, para conduzir a água, seja para reutilizar, ou soltar ela lentamente em direção aos rios. Um dos problemas que temos é que a chuva cai e logo em seguida a água está no rio.

FOTOS EDUARDO MONTECINO

DADOS DA DEFESA CIVIL 2011

Interdições	500
Pareceres	350
Restam emitir pareceres	150
Total de ocorrências	5460

AUXÍLIO ALUGUEL

Recebem auxílio	181
Habitadas	135
Não habitadas	146
Em vistorias	219

DESLIZAMENTOS

Deslizamento vistoriados	62
Deslizamento atendidos	736
Deslizamento finalizados	381
Restam atender	577
Total	1756

PATOLOGIAS NA EDIFICAÇÃO

Vistoriado	3
Atendidos	61
Finalizado	25
Restam atender	59
Total	148

ÁRVORES

Finalizado	279 autorizadas ou cortadas
Restam atender	79
Total	358

OCORRÊNCIAS EM GERAL

Vendaval	5
Vistoriado	70
Atendido	1060
Finalizado	1151
Pendente	925
Total de ocorrências registradas	3211

Erosão

Inundação 2748 registros e pedidos de avaliação

DOCUMENTOS EMITIDOS

Fichas de ocorrência com pareceres	304
Fichas de ocorrências	584
Pareceres	349
Pareceres geológicos	134



“

Fizemos um levantamento das áreas alagáveis e de risco, inclusive estamos desenvolvendo o plano municipal de risco. Isso tudo deixa o município em uma situação mais segura.

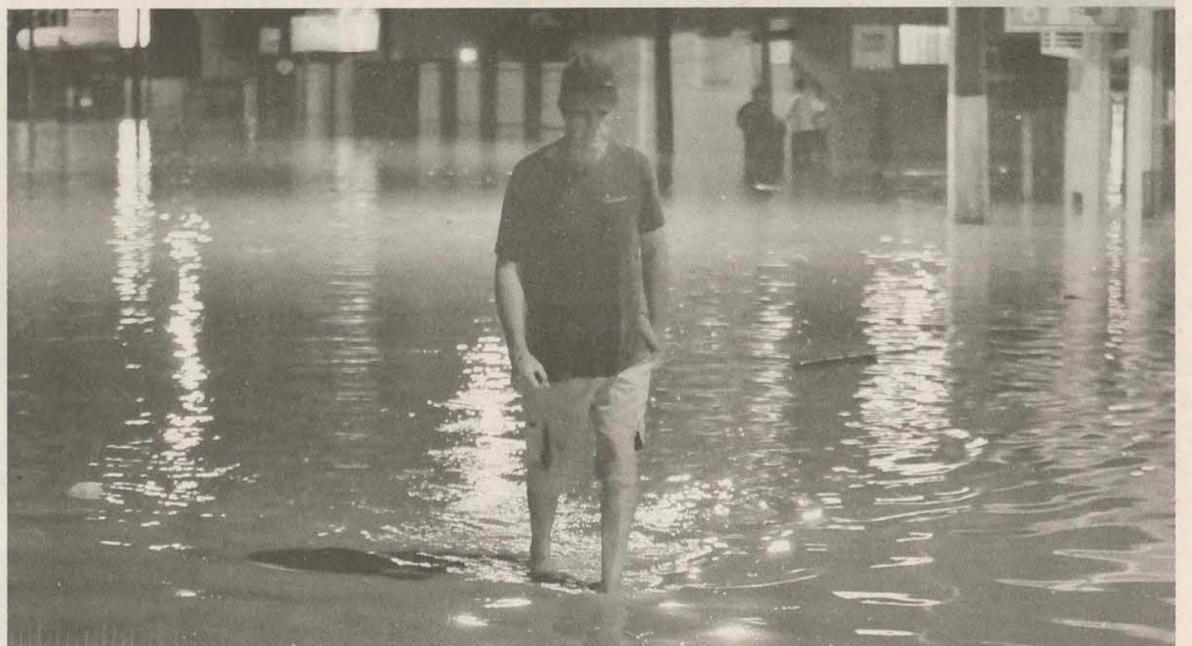
Jair Alquini

“

Aí as pessoas colocam calçada porque dá mais trabalho cuidar da grama. Colocam brita e põem uma lona para não crescer capim, quer dizer, tão impermeabilizando de qualquer maneira.

Normando Zitta

PREVENÇÃO
Mudanças e novas tecnologias da Defesa Civil visam evitar que as tragédias como as de janeiro deste ano se repitam



PRIMEIRONA

Disputa pelo título inicia no domingo

João Pessoa volta à decisão depois de quatro anos de jejum no jogo de ida da final contra o Cruz de Malta

JARAGUÁ DO SUL

TITA PRETTI

O domingo promete um clássico do futebol amador jaraguense. Às 16h, o João Pessoa recebe o Cruz de Malta no estádio João Lúcio da Costa, no primeiro jogo da decisão do 53º Campeonato Jaraguense de Futebol da Primeira Divisão. O árbitro será Célio Amorim, que apita a Série A pela CBF e é aspirante da FIFA.

O clássico vai reunir 11 títulos da Primeirona: nove do Cruz de Malta e dois do João Pessoa. A equipe do Rio da Luz tem a vantagem de jogar por dois resultados iguais e decidir o título jogando em casa, por ter feito uma campanha melhor.

No último sábado, o João Pessoa garantiu a vaga para a final em uma decisão difícil. O Flamengo venceu o Vovô no tempo regulamentar por 3 a 1. Nos pênaltis, o João Pessoa levou a melhor e fechou a contagem em 4 a 3. Já no domingo, 20, o Cruz de Malta, que precisava de uma vitória simples para garantir a vaga para a decisão, venceu o Vitória por 2 a 0, jogando em casa no estádio Eurico Duwe.

Neste domingo, o time cruzmaltino entra em campo sem Ivan, Rafael e Vando, suspensos. Segundo o técnico Ricardinho, mesmo com os desfalques o grupo está confiante na vitória, já que a qualidade do plantel é um dos diferenciais do clube. "Já cumprimos nossa primeira

meta de chegar à final. Temos plenas condições de levar o jogo, o time corre mais e os atletas estão muito motivados", afirma. Já o Vovô conta com a volta de Bicudo, mas joga sem Esequiel, Fernando e Pinheiro, suspensos. Segundo o técnico Rogério "Xexa", o time vai apostar em um jogo mais ofensivo. "Respeitamos o adversário, que tem tradição, mas nosso plantel está preparado e confiante. Queremos muito esse título", comenta.

SERVIÇO:

O quê: João Pessoa X Cruz de Malta – Jogo de ida da final do 53º Campeonato Jaraguense de Futebol da Primeira Divisão
Quando: Domingo, dia 20, às 16h
Onde: Estádio João Lúcio da Costa – Rua Manoel Francisco Costa, 4220, bairro João Pessoa
Quanto: Homens – R\$ 8 / Mulheres – R\$ 5 / Crianças até dez anos não pagam



MARCELE GOUCHE

DISPUTA ACIRRADA

O Cruz de Malta briga pelo décimo título e o João Pessoa luta pelo tricampeonato

SABE AQUELA FORÇA QUE VOCÊ SEMPRE QUIS PARA CRESCER? AGORA VOCÊ TEM.

JURO ZERO. MAIS VALOR PARA O MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL.

- Empréstimos de até R\$ 3 mil.
- Juro zero para quem quitar as parcelas em dia.
- Acompanhamento e consultoria especializados.
- Mais força para você produzir mais.

www.jurozero.sc.gov.br

facebook.com/jurozero

twitter.com/jurozero

JURO ZERO

SEBRAE
Associação Brasileira de Empregadores

AMCRED-SC

BADESC

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico Sustentável

SANTA CATARINA

Invista no seu futuro

Jardim Europa

residencial

ENTRADA
R\$ 25.000,00

SALDO FINANCIADO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



**ÚLTIMAS
UNIDADES**

**PRONTO
PARA MORAR**

Apartamento	Edifício
2 Dormitórios	Salão de Festas
Sala com 2 ambientes	Academia
Sacada com Churrasqueira	Playground
Copa, Cozinha, Área de Serviço	Área Verde
Banheiro Social, 01 vaga de Garagem.	Piscina

Localização: Vila Baependi

Comercialização:



LEIER
IMÓVEIS

Cred: 1462-J

472107-0500

www.leier.imb.br

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 1698
Jaraguá do Sul - SC - www.leier.imb.br



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br

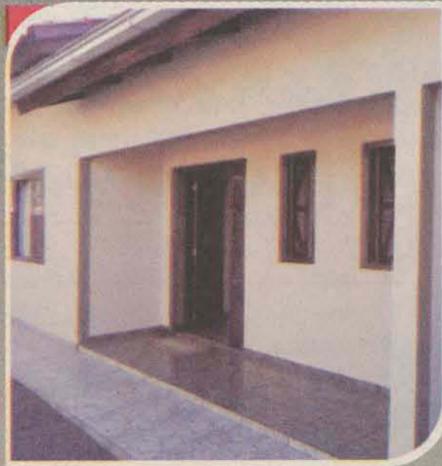


GRANDE OPORTUNIDADE

747-02 - Amizade

Residência
01 Suite, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, 02 Sacadas
Garagem para duas vagas,
Jardim e Interfone.

Valor R\$ 248.000,00



L437 - Barra do Rio Cerro

Residência
Área Total 100m²
2 Dorms. (1 S.), Cozinha, 1 WC Social,
1 Lavabo, Sala de Jantar,
Sala de Estar, 1 Garagem,

Valor R\$ 185.000,00



754-02 - Barra do Rio Cerro

Residência
01 Suite, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Garagem, Jardim, Alarme,
Piso Porcelanato.

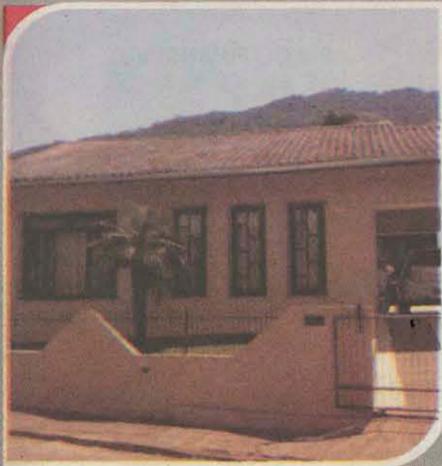
Valor R\$ 550.000,00



L448 - Centro

Residência
Área Total 300m²
3 dorms. (1 s.), Cozinha, 2 WC Sociais,
1 Lavabo, Sacada, Sala de Jantar, Sala de Estar,
Área de Serviço, Duplex, 3 garagens,

Valor R\$ 540.000,00



725-02 - Czerniewicz

Área do Terreno: 315 m²
Área Privativa: 155m²
Metros Frente: 14m X 22m

Valor R\$ 230.000,00



L418 - Jaraguá Esquerdo

3 dorms., Cozinha, 2 WC Sociais,
Área de Serviço, 1 Garagem,
TROCA CASA POR APARTAMENTO
+ TERRENO DE MENOR VALOR

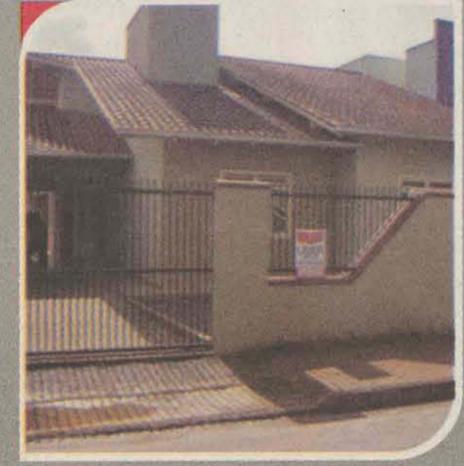
Valor R\$ 224.000,00



729-02 - Jaraguá Esquerdo

Casa no Residencial Palm Springs
No Jaraguá Esquerdo, 02 Dormitórios,
01 Suite, Sala de Estar, 02 Garagens, Quintal.

Valor R\$ 360.000,00



723-02 - São Luiz

Residência
325m² Área Total
01 Suite Master, 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, Edícula, Churrasqueira,
Salão de Festas, Colégio e Ônibus Próximos.

Valor R\$ 370.000,00



ACEITA TROCA

698-02 - São Luiz

Sobrado,
01 Suite 02 Dormitórios, Salas de Estar/jantar,
Escritório, Garagem,
Jardim, Vigilância 24hs.

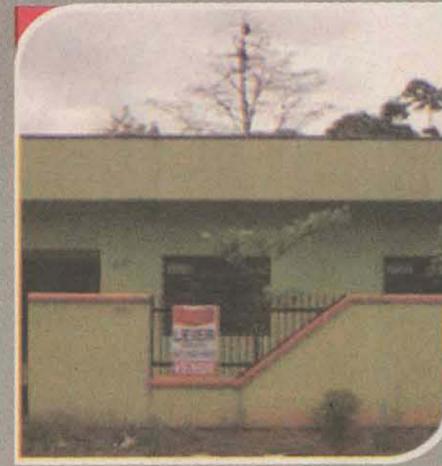
Valor R\$ 450.000,00



765-02 - Três Rios do Norte

Área Privativa, 73m²
02 dormitórios; Salas Estar/jantar;
Jardim; Garagem

Valor R\$ 122.000,00



753-02 - Três Rios do Sul

Residência
01 Suite, 02 Dormitórios,
Sala de Estar, Quintal, Garagem.

Valor R\$ 210.000,00



727-02 - Vila Lalau

Casa Dois Pavimentos
Parte Superior 03 Dormitórios
Terreo 02 Dormitórios, 02 Garagens, Cozinha Sob
Medida, Localizada Perto da Weg II

Valor R\$ 170.000,00



OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 - 47 2107-0500
vendas@leier.com.br - www.leier.com.br



NOVO

**ATENDIMENTO
ONLINE**

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



L384 - Amizade

Apartamento no Residencial Alcarve
Área Total 67m² - Área Privativa 57m²
2 Dorms., Cozinha, 1 WC Social,
Área de Serviço, 1 Garagem

Valor R\$ 115.000,00



748-02 - Centro

Apartamento no Edifício Ruth Braun
02 Suites, Cozinha e Banheiro Mobiliados
Sacada com Churrasqueira
02 Garagens.

Valor R\$ 280.000,00



692-02 - Centro

Apartamento no Residencial Saint Tropez
Área Privativa 117m²
02 Dormitórios 01 Suíte
02 Elevadores
02 Garagens.

Valor R\$ 450.000,00



**PRONTO
P/MORAR**

756-02 - Centro

Edifício Schiochet
Área Privativa 121,78m²
01 Suíte, 02 Dormitórios, Salas de Estar/jantar,
Piscina Coletiva, Churrasqueira, Salão de Festas,
Monitoramento p/ Câmera,
Interfone, Garagem.

Valor R\$ 350.000,00



755-02 - Czerniewicz

Apartamento Edifício Juliana Cristina
Área Privativa 92m²
01 Suíte, 02 Dormitórios,
Churrasqueira na Sacada com Blindex,
Garagem Individual, Portão Eletrônico,
Interfone.

Valor R\$ 200.000,00



745-02 - Czerniewicz

Apartamento Residencial Flor de Liz
Apartamentos Disponíveis nos Seguintes Andares:
2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º c/01 Dormitório, 01 Suíte + 01
Dorm., 01 Suíte + 02 Dorm. Está em Construção,
com valores a partir de R\$130.000,00
Previsão de Entrega 07/2014

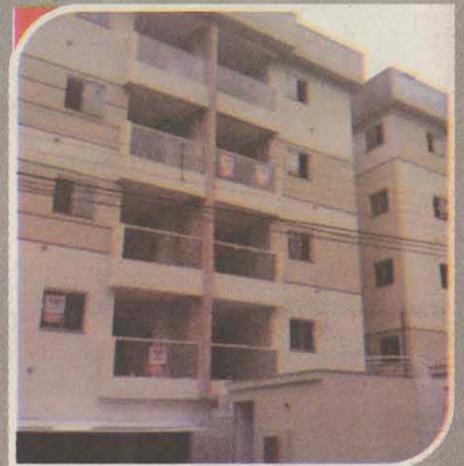
Valor R\$ 130.000,00



758-02 - Vila Lenzi

Residencial Villar
02 Dormitórios, em Frente a Arena,
Apartamentos disponíveis no 1º, 2º e 3º Andar.
Entrega Prevista 03/2012

Valor R\$ 142.000,00



752-02 - Vila Nova

Residencial Copenhagen
01 Suíte + 02 Dormitórios,
Salas de Estar/jantar, 01 Garagem.

Valor R\$ 195.000,00

TERRENOS

L383 - Nereu Ramos - 325m ²	R\$ 55.000,00
L394 - Baependi - 375m ² - (Próx. Honda).....	R\$ 95.000,00
L373 - Barra do Rio Cerro - 460m ²	R\$ 99.000,00
659-02 - São Luiz - 377m ²	R\$ 100.000,00
L417 - João Pessoa - 1.126,80m ²	R\$ 110.000,00
L501 - Amizade - 1.479,21m ²	R\$ 110.000,00
658-02 - Barra do Rio Cerro - 476m ²	R\$ 119.000,00
L464 - Barra do Rio Cerro - 409m ² - Comercial.....	R\$ 135.000,00
728-02 - Jaraguá Esquerdo - 405m ²	R\$ 135.000,00
751-02 - Czerniewicz - 347m ²	R\$ 140.000,00
L515 - Nova Brasília - Lote com 442m ²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m ²	R\$ 150.000,00
L518 - Nova Brasília - 442m ²	R\$ 150.000,00
L520 - Vila Lau - 442m ²	R\$ 155.000,00
L513 - Vila Lalau - 527,68m ²	R\$ 155.000,00
L181 - Jaraguá Esquerdo - 880m ²	R\$ 160.000,00
652-02 - Ilha da Figueira - 1.100m ²	R\$ 220.000,00
669-02 - Vila Noa - 464m ²	R\$ 250.000,00

700-02 - Czerniewicz - 551,16m ²	R\$ 260.000,00
L409 - Vila Lenzi - 636,80m ²	R\$ 320.000,00
720-02 - Vieiras - 700m ²	R\$ 350.000,00
721-02 - Vieiras - 1.000m ²	R\$ 420.000,00
L479 - Ilha da Figueira - 869m ²	R\$ 430.000,00
L421 - Centro/Corupá - 1.300m ² - Comercial.....	R\$ 470.000,00
L502 - Estrada Nova - 5.000m ²	R\$ 550.000,00
724-02 - Amizade - 1.361,10m ²	R\$ 615.000,00
L529 - Centro/Corupá - 2.000m ² - Terreno+Galpão -	R\$ 780.000,00
L436 - Nova Brasília - 3.960,16m ² - R\$ 1.500.000,00	Aceita Permuta
660-02 - Vila Nova - 4.157m ² - Terreno+Galpão -	R\$ 2.000.000,00
L411 - Rio Cerro II - 854,000m ²	R\$ 2.000.000,00
722-02 - Vieiras - 598m ²	R\$ 2.000.000,00
L354 - Nereu Ramos - 25.000m ²	R\$ 2.650.000,00
L465 - Guarimirim -(BR 280) 79.000m ²	Área para Galpões
L410 - Nova Brasília - 2.970m ² - Comercial.....	Aceita Permuta
L441 - Ilha da Figueira - 60.391m ²	Ótimo para Loteamento



**GRANDE
OPORTUNIDADE**

L42 - Centro

**ÓTIMO TERRENO
PARA COMERCIO
1.300m²**

Valor R\$ 430.000,00



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



RESID. CLARICE KOCH - CENTRO



CÓD. 186 - Amplo apto com área privativa de 150m², contendo 1 suite c/ closet, 2 quartos, bwc social, sacada c/ churrasqueira, estar íntimo, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e 3 vagas de garagem. Ambientes mobiliados. **Consulte-nos!**

SOBRADO - AMIZADE



Cód. 187 - Possui 260m² de área construída, situada no Loteam. Bella Vista. Contem 1 suite máster, 2 suites, sala de estar, lavabo, sala de jantar, cozinha, mezanino, escritório, lavanderia e 2 vagas de garagem. **Consulte-nos!**



CASA - AMIZADE

CÓD. 300 - Contém 132m² de área construída e com ótima localização. Possui 2 suites, 1 quarto, sala de estar/jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, garagem, portão eletrônico e sistema de alarme. **R\$ 280.000,00** - aceita imóvel de menor valor.

CHACARÁ - GUARAMIRIM

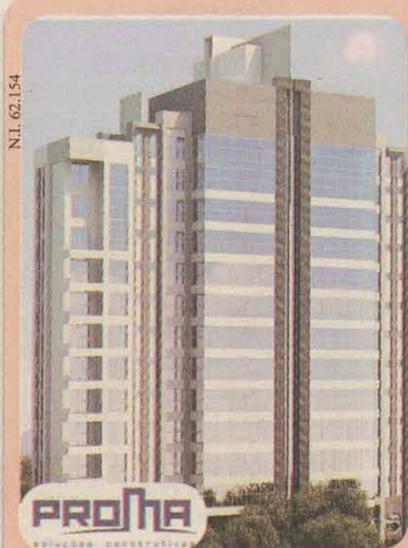


CÓD. 313 - Contendo área de 30.000m², possui ampla casa em alvenaria, infra estrutura de festa para até 100 pessoas, contendo forno de pizza, fogão a lenha, cancha de bocha, piscina c/ deck, campo de futebol, lagoas de peixe, pomares e muito mais. **R\$ 400.000,00** - Possui escritura e toda documentação.

SOBRADO - BARRA



CÓD. 294 - Lindo imóvel, possui 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar, sala íntima, cozinha, lavabo, lavanderia, depósito, garagem para 2 carros, churrasqueira e fogão a lenha. Área construída de 256m² e amplo terreno com 700m². **Consulte-nos!**



VILLENUEVE RESIDENCE - CENTRO

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 4 Suites • 4 Vagas de Garagem
- 515,12m² de Área Total

Um empreendimento único e exclusivo como você, na melhor localização da cidade!

RESID. MONTE OLIMPO - CENTRO (NOVO)



O edifício oferece 7 pavimentos, elevador, hall de entrada decorado, espaço gourmet mobiliado, além da excelente localização no Centro da cidade. Apartamentos contendo 1 suite + 1 ou 2 dormit., ampla sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia c/ sacada e 1 vaga de garagem. Contam com acabamento em gesso e massa corrida, piso porcelanato e preparação para Ar Cond. tipo Split. A partir de **R\$ 190.000,00** (Entrada + Financ. Bancário)



CASA - BARRA

Cod. 296 - Com ótima localização, contendo 3 quartos, sala de estar climatizada, copa/cozinha, 2 bwc's, churrasqueira e ampla área de festas, lavanderia, garagem, edícula, poço artesiano e toda murada. Área Construída de 155,60m² e Terreno com área de 375m². **R\$ 150.000,00**

TERRENOS

CÓD. 181 - AMIZADE

Excelentes terrenos residências, ótima localização e pronto para construir. Área de 338m². **R\$ 79.000,00**

CÓD. 167 - BARRA

Excelente terreno para edificação de prédio, contendo área de 2.297m². Imóvel plano, rua pavimentada, ótima frente e excelente localização prox. ao Salão Botafogo.

Consulte-nos!

TERRENO CHAMPAGNAT DE R\$ 190 MIL POR R\$ 180 MIL - FINANCIÁVEL



RESID. CEZANE - BARRA

CÓD. 309 - OPORTUNIDADE - Localizado prox. a Malwee, contém 1 suite, 1 quarto, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço e 1 vaga de garagem. **R\$ 115.000,00**

IMÓVEL COMERCIAL - VILA LENZI

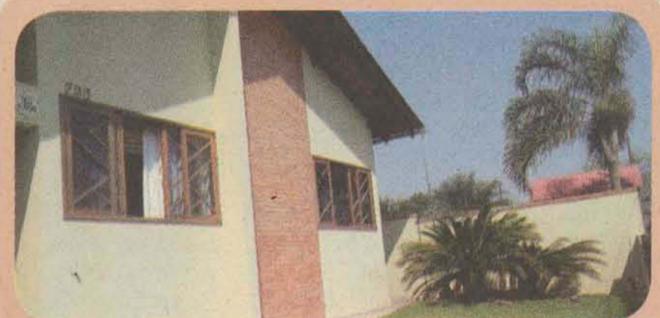


Cód. 299 - Conta com ótima localização, com área total construída de 687m² e terreno com 450m². Possui ampla sala comercial no térreo com 287m², apartamento com 2 quartos, sala, cozinha e 110m², mais uma casa contendo 2 suites, 2 quartos, 2 banheiros, 2 salas, cozinha, copa, escritório e área de festas com churrasqueira. **R\$ 590.000,00 - FINANCIÁVEL**

CASA - VILA LENZI



CÓD. 289 - Imóvel com excelente acabamento, contendo 1 suite máster com hidro, 2 quartos, sala em dois ambientes, cozinha sob medida, despensa, área de festas com churrasqueira, lavanderia, ambientes climatizados, alarme e 2 vagas de garagem. Localizada no Loteam. Piermann, terreno com área de 548m². **R\$ 480.000,00**



CASA - BARRA

Ótima localização prox. ao Breithaupt, região tranquila e valorizada. Casa com 245m² de área construída, ambientes amplos e mobiliados e linda área de festas com piscina. Possui 1 suite máster c/ closet, 2 quartos, sala em 2 ambientes, escritório, lavabo, cozinha, bwc social, área de festas c/ churrasqueira e bwc, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 450.000,00** - Financiável

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com



Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



SOBRADO - COND. AZALÉIAS

Cód. 278 - Imóvel de alto padrão, com acabamento refinado. Possui 1 suite master com closet, 2 suítes, sala íntima, cozinha mobiliada, área de festas com churrasqueira, piscina, lavabo, sala de estar, sala de jantar, lavanderia, linda vista e garagem para 2 carros. Área Construída: 320m². Área Terreno: 1.590m². **Consulte-nos!**



RESID. SANTORINI II - TRÊS RIOS DO SUL

CÓD. 313 - Apartamento com área privativa de 68m², contendo 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço e 1 vaga de garagem. **R\$ 125.000,00**

RESID. D'ITÁLIA - CZERNIEWICZ



CÓD. 127 - Aptº com área privativa de 93m², contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. **R\$ 164.000,00**



TERRENO COMERCIAL

CÓD. 271 - Excelente localização na Rua João Planischeck, bairro Nova Brasília. Possui ampla frente e área de 1.165m². **CONSULTE-NOS!**

OPORTUNIDADE RES. BADEN BADEN - NOVO



Edifício conta com ótimo acabamento e localização, próx. a Prefeitura. Os aptos possuem 1 suite + 2 dorm. ou 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira interna e 1 vaga de garagem. Todos os apartamentos oferecem espera p/ ar Split e com piso porcelanato. Rua sem saída, tranquila e pavimentada. A partir de **R\$ 170.000,00 - FINANCIÁVEL**



CASA - AMIZADE

CÓD. 209 - Excelente imóvel, localizado em rua sem saída, com área construída de 160m². Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, escritório, bwc social, cozinha mobiliada, área de festas c/ churrasqueira e banheiro, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 280.000,00 - Financiável**

IMÓVEL COMERCIAL



Cod. 131 - Excelente imóvel contendo ampla sala comercial e 2 apartamentos contendo cada 1 suite + 2 quartos e demais depend. Área construída total de 431,27m². **CONSULTE-NOS!**

RES. EDUARDO PAMPLONA



INCORP. Nº 32942

OBRAS INICIADAS

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 3 Suítes • Cozinha Gourmet
- 2 Vagas de Garagem
- 212,62m² de Área Total

SURPREENDA-SE COM A LOCALIZAÇÃO!



GALPÃO COMERCIAL/INDUSTRIAL

GUARAMIRIM - Localizado estrategicamente na BR 280, ao lado da Faculdade Fameg. Terreno com área de 4.009m² e galpão com área de 2.609m². Pé direito alto, ótimo acabamento interno, escritório e setor administrativo prontos. Ótima frente para a referida BR e facilidade de acesso para carga e descarga. **Consulte-nos!**



EDIF. MINER - CENTRO (INVESTIMENTO)

CÓD. 065 - Excelente localização no Calçadão da cidade. Conta com 1 quarto, sala de estar, cozinha, bwc social e área de serviço. **R\$ 85.000,00**



EDIF. GAIA - CENTRO

Cód. 204 - Muito bem localizado, possui ótimo acabamento. Possui 95m² de área privativa, contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, cozinha integrada, lavanderia e 2 vagas de garagem. **R\$ 225.000,00 - FINANCIÁVEL**



TERRENO COMERCIAL/RESIDENCIAL - OPORTUNIDADE

Imóvel com área de 1.007m², de esquina, prox. a Marisol. Terreno plano, pronto para construir, ótima localização, ideal para prédio ou galpão. **R\$ 370.000,00**

SOBRADO - JGUÁ ESQUERDO



Cód. 288 - Imóvel de alto padrão, localizado em região nobre e com linda vista. Amplo terreno com 775m² e área construída de 420m². Possui 1 suite máster com hidro, closet e sacada, 2 dormitórios, sala íntima, bwc social, sala de estar e living, sala de jantar, área de festas com churrasqueira e banheiro, cozinha, área de serviço, deck externo e 2 vagas de garagem. Ambientes mobiliados e excelente acabamento. **Consulte-nos!**

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

www.megaempreendimentos.com



Itaivan

Creci 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

Na Itaivan, o atendimento agora é mais do que personalizado.

A Itaivan sai na frente e inova sua forma de atendimento. Sempre priorizando a proximidade com você, cliente, a imobiliária oferece uma novidade em seu departamento de vendas:

a divisão de seus corretores entre imóveis PRONTOS, LANÇAMENTOS e LOTEAMENTOS.

Através desses focos, a equipe Itaivan aumentará cada vez mais sua experiência em cada área, contribuindo para um atendimento ainda mais especializado e eficiente.



IMÓVEIS DE LANÇAMENTOS

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



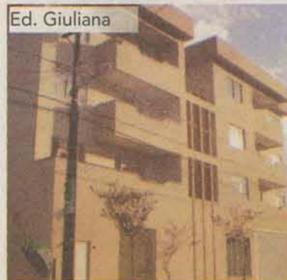
- Ref. 4959 - Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 101,25m²
- A partir de R\$ 239.000,00
- Entrega Julho/2013



- Ref. 5036 - Vila Nova
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 63,47m²
- A partir de R\$ 173.139,67
- Entrega Janeiro/2015



- Ref. 5028 - Barra do Rio Cerro
- Aptos com 02 e 03 dormitórios
- Área privativa de 63,69m² e 105,24m²
- A partir de R\$ 179.000,00
- Entrega Junho/2012



- Ref. 4978 - Czerniewicz
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 74,96m²
- A partir de R\$ 165.000,00
- Pronto para morar!



- Ref. 4783 - Centro
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 72,10m²
- A partir de R\$ 205.000,00
- Entrega do apto semi-mobiliado!



- Ref. 4719 - Centro/Schroeder
- Apto térreo: suite + 01 dormitório
- Área privativa: 75,90m²
- A partir de R\$ 140.000,00
- Pronto para morar!



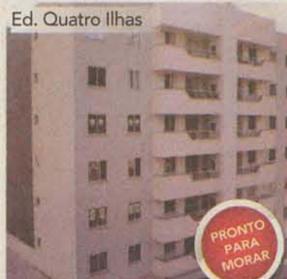
- Ref. 5035 - Centro
- Aptos com 03 suítes
- Área privativa: 139,00m²
- A partir de R\$ 469.035,47
- Entrega Agosto/2014



- Ref. 4870 - Vila Lalau
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 51,00m²
- A partir de R\$ 120.900,00
- Entrega Novembro/2013



- Ref. 5025 - Centro
- Suite + 01 dom e suite + 02 dorm
- Área privativa: 79,30m² e 107m²
- A partir de R\$ 216.750,00
- Entrega Setembro/2013



- Ref. 4894 - Czerniewicz
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 99,85m²
- A partir de R\$ 259.000,00
- 02 vagas de garagem



- Ref. 5027 - Jaraguá Esquerdo
- Suite + 01 dormitório
- Área privativa: 77,31m²
- A partir de R\$ 179.000,00
- Entrega julho/2012



- Ref. 4843 - Vila Lalau
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 93,15m²
- A partir de R\$ 201.561,37
- Primeira torre pronta para morar!



- Ref. 5004 - Centro/Guaramirim
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,22m²
- A partir de R\$ 133.813,00
- Entrega Maio/2014



- Ref. 4975 - Vila Baependi
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 64,70m²
- A partir de R\$ 139.900,00
- Obras iniciam em junho/2011



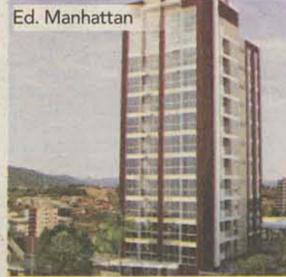
- Ref. 4829 - Vila Lalau
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 69,63m²
- A partir de R\$ 129.000,00
- Últimas duas unidades!



- Ref. 4830 - Estrada Nova
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 52,50m²
- A partir de R\$ 115.000,00
- Pronto para morar



- Ref. 4876 - Amizade
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa de 60,36m² e 66,54m²
- A partir de R\$ 137.500,00
- Entrega Março/2012



- Ref. 5002 - Centro
- Aptos com 03 suítes
- Área privativa: 120,53m²
- A partir de R\$ 374.100,00
- Entrega Julho/2012



- Ref. 4987 - Vila Baependi
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 115,74m²
- A partir de R\$ 279.500,00
- Áreas de lazer entregues equipadas!



- Ref. 4940 - Amizade
- 01 suite + 02 demi suítes
- Área privativa: 119,80m²
- A partir de R\$ 385.000,00
- Entrega Setembro/2013



- Ref. 4996 - Amizade
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 61,35m²
- A partir de R\$ 125.000,00
- Entrega Dezembro/2011



- Ref. 5003 - Estrada Nova
- Aptos com 02 dormitórios
- Área privativa: 59,00m²
- A partir de R\$ 110.000,00
- Entrega Outubro/2013



- Ref. 4658 - Vila Nova
- Suite + 02 dormitórios
- Área privativa: 111,32m²
- A partir de R\$ 250.000,00
- Pronto para morar!

ANDRESSA DALMARCO
ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



Creci 1749 J

Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul -

Plantão
LANÇAMENTOS
47 8822 9850



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

*A felicidade é doce
e tranquila.*



Dolce Vitta
RESIDENCE



Últimas 2 unidades!

Cobertura duplex com piscina

Suíte master + 1 suíte + 2 dormitórios
Área privativa de 224m² a partir de **R\$ 730.000,00**

Apartamento diferenciado

Suíte com closet + 2 dormitórios
Área privativa de 202m² a partir de **R\$ 430.000,00**

Entrega: março 2012.



PISCINA

SALÃO DE FESTAS



VENDAS



47 3055 3412

www.itaivan.com.br

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



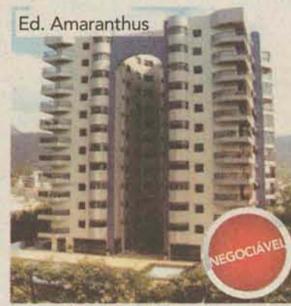
Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
 47 9210 0808



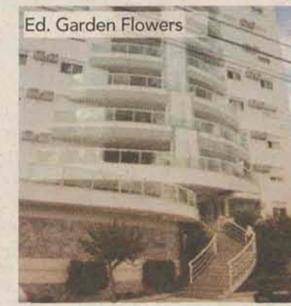
•Ref. 5011 - Centro
 •Suite master + 02 suítes
 •Área privativa: 160,00m²
 •R\$ 655.000,00



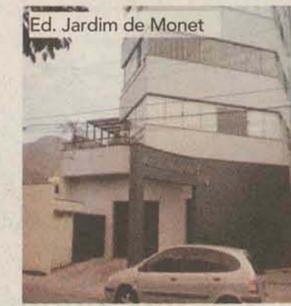
•Ref. 5056 - Centro
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 183,53m²
 •R\$ 640.000,00



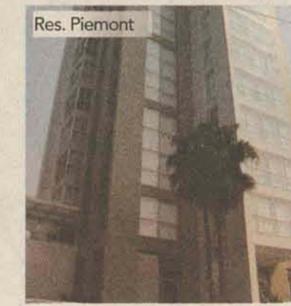
•Ref. 4993 - Nova Brasília
 •Suite master + 03 suítes
 •Área privativa: 271,41m²
 •NEGOCIÁVEL!



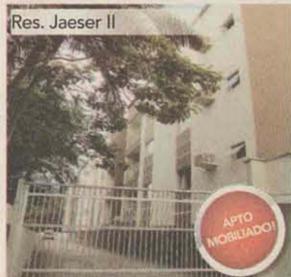
•Ref. 4992 - Centro
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 126,08m²
 •R\$ 399.000,00



•Ref. 4781 - Centro
 •Apto com 04 suítes
 •Área privativa: 244,00m²
 •NEGOCIÁVEL!



•Ref. 4862 - Centro
 •01 apto por andar - 03 suítes
 •Área privativa: 382,80m²
 •NEGOCIÁVEL!



•Ref. 4922 - Czerniewicz
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 110,56m²
 •R\$ 215.000,00



•Ref. 4945 - Centro
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 125,72m²
 •R\$ 357.000,00



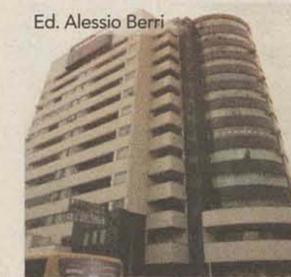
•Res. 4658 - Vila Nova
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 111,32m²
 •R\$ 250.000,00



•Ref. 5023 - Centro
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 127,40m²
 •R\$ 289.000,00



•Ref. 5019 - Nova Brasília
 •Suite c/ closet+ 01 suite + 02 dorm
 •Área privativa: 139,87m²
 •R\$ 290.000,00



•Ref. 5050 - Centro
 •Suite c/ closet + 02 suítes
 •Área privativa: 174,45m²
 •R\$ 390.000,00



•Ref. 4990 - Vila Lalau
 •Apto com 02 dormitórios
 •Área privativa: 58,94m²
 •R\$ 130.000,00



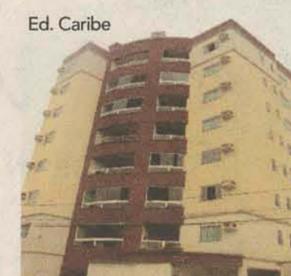
•Ref. 4934 - Centro
 •Suite master + 02 dorm
 •Área privativa: 159,75m²
 •R\$ 250.000,00



•Ref. 4885 - Vila Nova
 •Apto com 02 dormitórios
 •Área privativa: 51,42m²
 •R\$ 115.000,00



•Ref. 5021 - Czerniewicz
 •Apto com 02 dormitórios
 •Área privativa: 67,55m²
 •R\$ 165.000,00



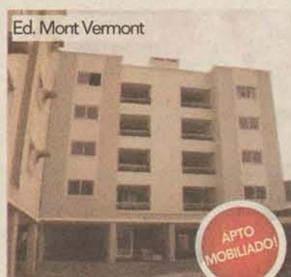
•Ref. 4789 - Vila Baependi
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 145,00m²
 •R\$ 275.000,00



•Ref. 4855 - Centro
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 146,35m²
 •R\$ 260.000,00



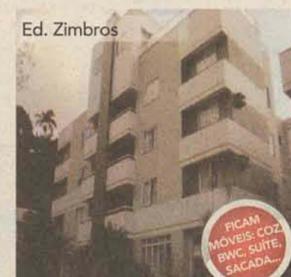
•Ref. 4889 - Ilha da Figueira
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 133,33m²
 •R\$ 265.000,00



•Ref. 5045 - Amizade
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 97m²
 •R\$ 265.000,00



•Ref. 4894 - Czerniewicz
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 99,85m²
 •R\$ 259.000,00



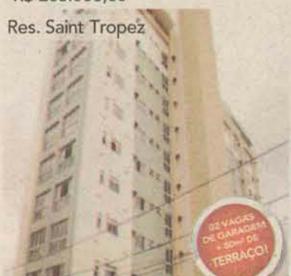
•Ref. 5034 - Vila Nova
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 107,58m²
 •R\$ 255.000,00



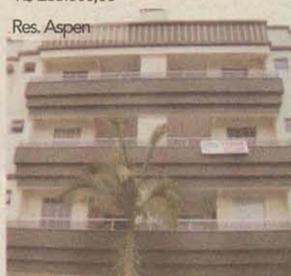
•Ref. 4962 - Centro
 •Suite master+ 02 dormitórios
 •Área privativa: 306,59m²
 •R\$ 840.000,00



•Ref. 4927 - Piçarras
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 185,47m²
 •R\$ 480.000,00



•Ref. 5055 - Centro
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 117,00m²
 •R\$ 440.000,00



•Ref. 4911 - Vila Nova
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 102,00m²
 •R\$ 215.000,00



•Ref. 4885 - Vila Nova
 •Apto com 02 dormitórios
 •Área privativa: 51,42m²
 •R\$ 115.000,00



•Ref. 5010 - Piçarras
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 123,36m²
 •R\$ 450.000,00



•Ref. 4843 - Vila Lalau
 •Suite + 02 dormitórios
 •Área privativa: 93,15m²
 •R\$ 201.561,00

ANDRESSA DALMARCO
 ARC OFFICE
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

Itaivan

CRECI 1749 J

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!
www.itaivan.com.br
(47) 3055 3412

IMÓVEIS PRONTOS

Plantão PRONTOS
 47 9210 0808



•Ref. 7059 – Amizade
 •Suíte c/ closet + 02 demi suítes
 •Área imóvel: 213,75m²
 •R\$ 550.000,00
 •Lot. Champs Elysee



•Ref. 7259 – Guaramirim
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 438,58m²
 •R\$ 550.000,00



•Ref. 7113 – Vila Rau
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 190,00m²
 •R\$ 390.000,00



•Ref. 6451 – Água Verde
 •Suíte com closet + 03 dormitórios
 •Área imóvel: 240m²
 •R\$ 400.000,00



•Ref. 7245 – Chico de Paulo
 •Suíte + 02 dormitórios
 •+ casa de madeira 70m²
 •Área imóvel: 114,00m²
 •R\$ 235.000,00



•Ref. 7187 – Amizade
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 177,65m²
 •R\$ 440.000,00



•Ref. 7246 – Amizade
 •Suíte master + 03 dorm
 •Área imóvel: 350,00m²
 •R\$ 850.000,00



•Ref. 7247 – Nova Brasília
 •Suíte + 01 dormitório
 •Área imóvel: 213,69m²
 •R\$ 385.000,00



•Ref. 7256 – Vila Lenzi
 •Suíte master + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 213,95m²
 •R\$ 490.000,00



•Ref. 7271 – Vila Baependi
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 140,00m²
 •R\$ 235.000,00



•Ref. 7258 – Vila Lenzi
 •Suíte master + 02 suítes
 •Área imóvel: 270m²
 •R\$ 600.000,00



•Ref. 7264 – Nereu Ramos
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 120,50m²
 •R\$ 225.000,00



•Ref. 7260 – Três Rios do Norte
 •03 dormitórios
 •Área imóvel: 130m²
 •R\$ 210.000,00



•Ref. 7194 – Três Rios do Norte
 •Geminado: 02 dormitórios
 •Área imóvel: 74m²
 •R\$ 135.000,00



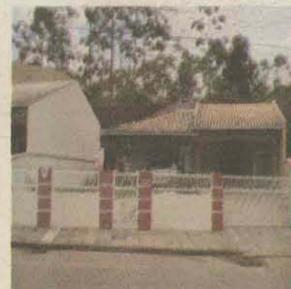
•Ref. 7238 – Vila Rau
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 146,73m²
 •R\$ 370.000,00



•Ref. 6550 – Guaramirim
 •Geminado: 03 dormitórios
 •Área imóvel: 89,33m²
 •R\$ 168.000,00
 •Lot. Malibú



•Ref. 6714 – Nereu Ramos
 •Geminado: 03 dormitórios
 •Área imóvel: 86,00m²
 •R\$ 153.000,00
 •Lot. Demathê



•Ref. 7270 – Amizade
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 130,72m²
 •R\$ 290.000,00



•Ref. 6655 – Três Rios do Norte
 •Geminado: 03 dormitórios
 •Área imóvel: 86,00m²
 •R\$ 149.000,00
 •Lot. Paineiras



•Ref. 7232 – Jaraguá Esquerdo
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 161,00m²
 •R\$ 380.000,00



•Ref. 7262 – Três Rios do Norte
 •02 dormitórios
 •Área imóvel: 73m²
 •R\$ 145.000,00



•Ref. 7253 – Vila Nova
 •Suíte master + 03 dormitórios
 •Área imóvel: 360m²
 •R\$ 700.000,00



•Ref. 7171 – Três Rios do Norte
 •02 dormitórios
 •Área imóvel: 66,85m²
 •R\$ 148.000,00
 •Lot. Paineiras



•Ref. 7250 – Vila Lenzi
 •Suíte + 03 dormitórios
 •Área imóvel: 220,00m²
 •R\$ 165.000,00



•Ref. 7248 – Vila Lenzi
 •Suíte master + 02 suítes
 •Área imóvel: 333m²
 •Área terreno: 1026m²
 •R\$ 855.000,00



•Ref. 7205 – Estrada Nova
 •02 dormitórios
 •Área imóvel: 75,00m²
 •R\$ 160.000,00



•Ref. 7261 – Barra do Rio Cerro
 •03 dormitórios
 •Área imóvel: 125m²
 •R\$ 550.000,00



•Ref. 7192 – Nereu Ramos
 •03 dormitórios
 •Área imóvel: 58,42m²
 •R\$ 155.000,00
 •Lot. Demathê



•Ref. 7221 – Czerniewicz
 •Suíte + 02 dormitórios
 •Área imóvel: 230,50m²
 •R\$ 490.000,00



ANDRESSA DALMARCO
 ARC OFFICE
(47) 9972 0019

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



Creci 1749 J

itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Centenas de ofertas para você!

www.itaivan.com.br

(47) 3055 3412

IMÓVEIS LOTEAMENTOS

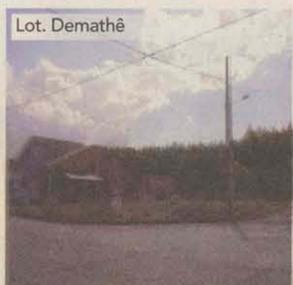
Plantão
LOTEAMENTOS
47 9652-6484



•Ref. 2263 - Centro
•Terreno comercial
•Área terreno: 358,13m²
•R\$ 95.000,00



•Ref. 2394 - Barra Rios Molha
•Terreno residencial plano
•Área terreno: 348,24m²
•R\$ 90.000,00



Lot. Demathê

•Ref. 2103 - Nereu Ramos
•Terreno residencial
•Área terreno: 438,54m²
•R\$ 81.000,00



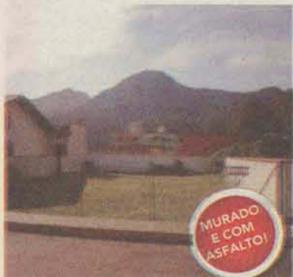
•Ref. 2356 - Amizade
•Terrenos residenciais - vários lotes
•Área terreno: 338,00m²
•A partir de R\$ 79.000,00



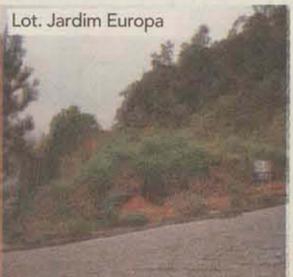
•Ref. 2401 - Vila Baependi
•Terreno comercial
•Área terreno: 6262,27m²
•R\$ 6.265.000,00



•Ref. 2403 - Vila Nova
•Terreno comercial
•Área terreno: 2034,00m²
•R\$ 1.950.000,00



•Ref. 2405 - Vila Lalau
•Terreno residencial
•Área terreno: 400,00m²
•R\$ 220.000,00



Lot. Jardim Europa

•Ref. 2283 - Nova Brasília
•Terreno c/ projeto aprovado para 09 apartamentos!
•Área terreno: 450,00m²
•R\$ 180.000,00



•Ref. 2243 - Vila Baependi
•Terreno residencial
•Área terreno: 453,00m²
•R\$ 177.000,00



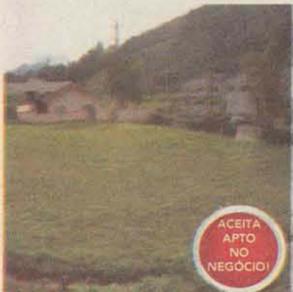
•Ref. 2368 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 348,75m²
•R\$ 165.000,00



•Ref. 2409 - Nereu Ramos
•Terreno residencial/comercial
•Área terreno: 750,00m²
•R\$ 110.000,00



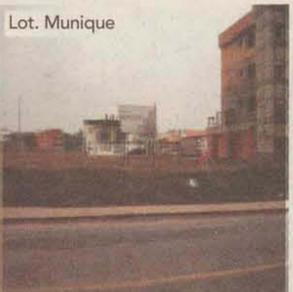
•Ref. 2383 - Três Rios do Sul
•Terreno residencial de esquina
•Área terreno: 376,90m²
•R\$ 99.000,00



•Ref. 2379 - Chico de Paulo
•Terreno de Esquina
•Área terreno: 2941,18m²
•R\$ 380.000,00

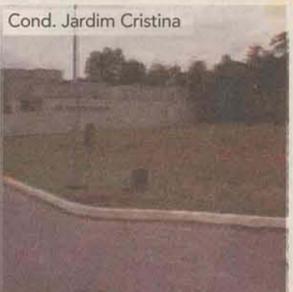


•Ref. 2171 - Vila Baependi
•Terreno residencial
•Área terreno: 1832,33m²
•R\$ 300.000,00



Lot. Munique

•Ref. 2313 - Amizade
•Terreno residencial
•Área terreno: 451,02m²
•R\$ 268.000,00



Cond. Jardim Cristina

•Ref. 2398 - Jaraguá Esquerdo
•Terreno em condomínio fechado
•Área terreno: 1910,33m²
•R\$ 240.000,00



•Ref. 2375 - Nova Brasília
•Terreno comercial
•Área terreno: 500,00m²
•R\$ 230.000,00

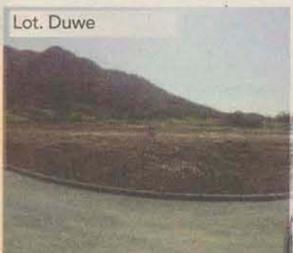


•Ref. 2333 - Amizade
•Terreno residencial 15x30
•Área terreno: 450,00m²
•R\$ 220.000,00



Lot. Paineiras

•Ref. 2150 - Três Rios do Norte
•Terrenos Residenciais
•Área terreno: 357,52m²
•A partir de R\$ 55.000,00



Lot. Duve

•Ref. 2149 - Rio da Luz
•Terrenos Residenciais
•Área terreno: 370,26m²
•A partir de R\$ 75.000,00



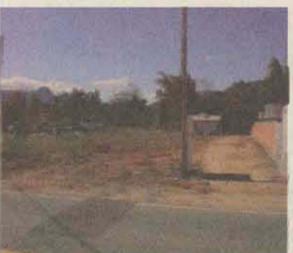
Lot. Beira Rio

•Ref. 2343 - Três Rios do Sul
•Terrenos Residenciais
•Área terreno: 393,54m²
•A partir de R\$ 70.000,00



Lot. Blumengarten II

•Ref. 2399 - Amizade
•Terreno Residencial
•Área terreno: 334,13m²
•A partir de R\$ 85.000,00



•Ref. 2386 - João Pessoa
•Terreno Residencial
•Área terreno: 784,50m²
•A partir de R\$ 75.000,00



Lot. Ville de Lyon

•Ref. 2296 - Amizade
•Terreno Residencial
•Área terreno: 350,00m²
•A partir de R\$ 106.000,00



Lot. Blumengarten II

•Ref. 2264 - Amizade
•Terreno Residencial
•Área terreno: 334,13m²
•A partir de R\$ 96.000,00



Lot. Palm Springs

•Ref. 2400 - Jaraguá Esquerdo
•Terreno Residencial
•Área terreno: 405,00m²
•A partir de R\$ 160.000,00



Lot. Itacolomi II

•Ref. 2314 - Amizade
•Terreno Residencial
•Área terreno: 375,00m²
•A partir de R\$ 125.000,00



Lot. Champagnat

•Ref. 2307 - Amizade
•Terreno Residencial
•Área terreno: 396,98m²
•A partir de R\$ 185.000,00



•Ref. 2337 - Água Verde
•Terreno Residencial
•Área terreno: 450,00m²
•A partir de R\$ 109.000,00

CORRESPONDENTE IMOBILIÁRIO

CAIXA



ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

* Valores de todos os imóveis sujeitos a alteração!



20
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.
HABITAT
imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro

3371.8009

RESIDENCIAL
Europa

ÚLTIMAS UNIDADES

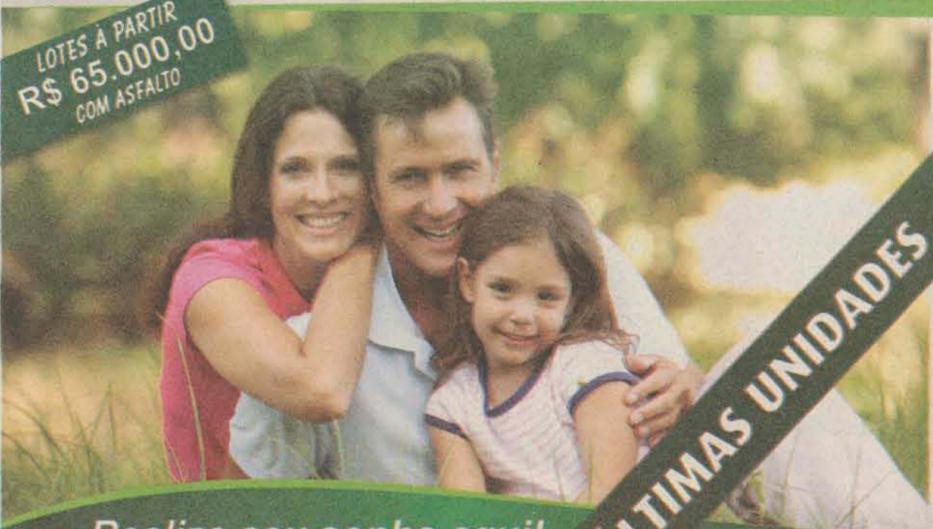


- Área verde 10.192,52 m²
- Área de lazer equipada

- Terrenos planos c/ 15m de frente
- Pavimentação asfáltica

RESIDENCIAL
Antilyas

LOTES A PARTIR
R\$ 65.000,00
COM ASFALTO



Realize seu sonho aqui!

ÚLTIMAS UNIDADES

Vendas: **20**
ANOS DE BONS NEGÓCIOS
HABITAT
imóveis
Seu imóvel está aqui.

Implantação: **DiA**
Fone: 47 3371 2211



Condomínio
*Villaggio di
Brugnago*



Matricula: nº 57.509 - Registro Incorporação: nº 171784



- Condomínio fechado de terrenos
- Apenas 25 unidades
- Área totalmente murada com guarita
- Área verde com 7.421 m²

ÚLTIMAS UNIDADES

Vendas: **20**
ANOS DE BONS NEGÓCIOS
HABITAT
imóveis
Seu imóvel está aqui.

Incorporação: **DiA**
47 3371 2211

www.imobiliariahabitac.com.br • habitac@imobiliariahabitac.com.br



20
ANOS DE BONS NEGÓCIOS

Seu imóvel está aqui.
HABITAT
imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157
(próx. Millium) • Centro

3371.8009

LOCAÇÃO

CASAS:

H670 Casa de Madeira com 03 quartos. Bairro Estrada Nova. R\$500,00

APTOS:

H416 Quitinete-01 quarto - R\$ 430,00+ Água
H590 Residencial Mathedi II - 03 quartos, R\$ 600,00+ Cond.
H594 Residencial Amizade - 02 quartos, Valor 450+ Cond.
H582 Apartamento 02 quartos, Ilha da figueira Valor: 550,00
H591 Residencial Barcelona - 02 quartos, 01 suite, sacada - Valor 850,00+ Cond.
H598 Residencial Santiago R\$500,00 + cond, Vila Lalau
H599 Residencial Capri II - 01 suite+ 02 quartos - R\$: 1.250,00 + Cond.
H600 Ed.Vila Nova - 03 quartos R\$600+ Cond.
H601 Ed.Vargas - 02 quartos R\$600 + Cond.

ALUGUEL COMERCIAL:

H717 Sala comercial Centro R\$670+ IPTU.
H723 Sala comercial R\$490+ Cond.
H724 Sala comercial com 76m² - Santa Luzia. R\$420,00
H741 Galpão com 1.125 m² R\$10,00m²

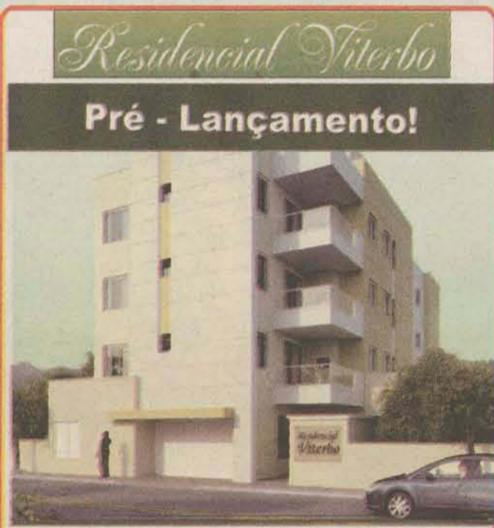
VENDAS

H122 Casa com 106m² Czerniewicz, 01 suite 01 quarto. Valor R\$220.000,00
H123 vende-se casa no bairro vila Lenzi, terreno com 420m², área construída 70m². R\$128.000,00
H129 vende-se casa próximo ao loteamento Antilyas Terreno com 2.258m² valor R\$250.000,00
H141D - Casa de Alvenaria 02 quartos, banheiro com hidro, sala, cozinha, escritório, área de festa e garagem. Terreno com 420m²
Vila Lenzi - Valor: 267.000,00
H211R Quitinete Ed.Marquardt Valor R\$69.000,00
H 214 Apartamento com 03 quartos 02 banheiros com 111 m² área interna, Centro: Valor R\$185.000,00
H215-Apartamento 02quartos ,01vaga de garagem, Centro Valor\$180.000,00



MILANO
RESIDENZIALE

- 02 Apartamento por andar
- 03 Suite
- Ampla varanda com churrasqueira
- AREA DE CONVIVIO
- 02 elevadores
- Hall social
- Espaço gourmet
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Fitness
- Piscina
- Gazebo
- Área de serviço do condomínio
- Vestiários
- recepção / Guarita.



Residencial Viterbo

Pré - Lançamento!

- Aptos de 2 ou 3 dormitórios, com suite
- Opção de segunda vaga de garagem
- Sacada com churrasqueira
- Pré-instalação em split e teto em rebaixo de gesso
- Acabamento em massa
- corrida
- Piso Porcelanato
- Vidro temperado e granito
- Salão de festas e play ground
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Portão e porteiro eletrônicos



H120D Bairro Três Rios do Sul
R\$127.000,00



Casa de Alvenaria no Amizade 20.000m² de terreno. Valor R\$1.200.000,00



H217D Apartamento 92m²- 01 suite + 02 quartos - Bairro Chico de Paula Valor 215.000,00 - Financiavel pela Caixa.



Apartamento com 80m². Bairro Nova Brasilia, 01 suite + 02 quartos. R\$ 249.000,00



- Apto de 03 quartos sendo 01 suite - Ar split e piso porcelanato retificado - Entrega Dezembro 2011 - Vila Lalau. R\$ 219.000,00



H135R Casa de Alvenaria. Rua Leopoldo Augusto nº50. Pronto para Financiamento. R\$ 380.000,00



H204 Residencial VIVER BEM com 71,00 m² área total - Bairro Amizade. Valor:117.000,00



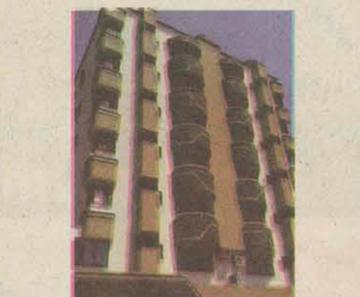
H216D Ed Bellvivere - Apartamento em ITAPEMA - suite+ 01quarto, com 70m² com 02 vagas de garagem - Valor 239 mil aceita terreno como parte do pagamento.



REF H110D Casa com 131 m² 01 suite+01 quartos Terreno com 456m². Barra do Rio Molha Valor: 250.000,00



H450 Loteamentos - Beira Rio com 458 m²



Apartamento no Centro com 97m² área interna com uma vaga de garagem. Ficam moveis sob medida. R\$ 320.000,00 negociáveis



Apartamento com 95 m² privativo. 01 suite, 02 Quartos com duas sacadas. Bairro Nova Brasilia. Valor R\$210.000,00

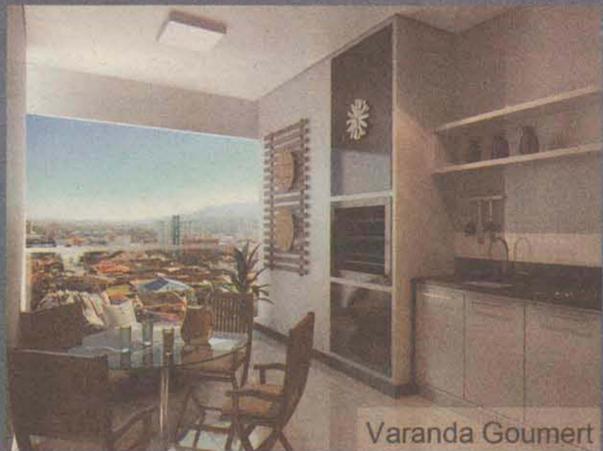


H132 Casa de alvenaria Barra Rio Cerro R\$ 450.000,00



O lugar ideal para você viver intensamente sua felicidade.

MILANO
RESIDENZIALE



SUÍTES 3
VAGAS DE GARAGEM 3

(47) 3371 6310 - (47) 8406 4447
www.proma.com.br - comercial@proma.com.br

PROMA
soluções construtivas

CRECI 12556



VIVENDA

IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122 | Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111 | Anderson 9185.6002

Acesse nosso site:

www.vivendaimoveis.com

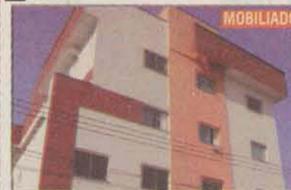
Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

VILA NOVA



REF 1212 - RES. MONT BLANC apto NOVO c/ 106m² de área privativa, 01 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$320.000,00

ILHA DA FIGUEIRA



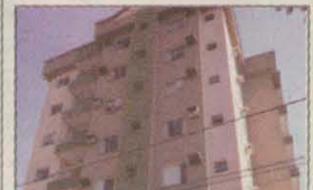
REF 1399 - RES. CLAUDE MONET apto c/ 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$280.000,00

BAEPENDI



REF 1384 - RES. CARIBE apto c/ 100m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha e lavabo mobiliados, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas. R\$275.000,00

FIGUEIRA



REF 1394 - RES. FIGUEIRA apto 100m² de área privativa, 01 Suite mobiliada, 02 dorm., coz. mobiliada, sacada com churrasqueira e 02 vagas. R\$ 250.000,00

VILA NOVA



REF 1331 - RES. ARION apto c/ 107m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., cozinha mobiliada, 2 sacadas e 01 vaga. R\$ 233.000,00

CENTRO



REF 1401 - RES. GAYA apto 95m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 229.000,00

CENTRO



REF 1427 - RES. MARINA FRUTUOSO apto 120m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 225.000,00

CHAMPAGNAT



REF 1332 - RES. MONT VERMONT apto c/ 80m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$220.000,00

CENTRO



REF 1398 - RES. RIO BRANCO apto c/ 102m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$190.000,00

VILA NOVA



REF 1327 - RES. ORION apto c/ 75m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$165.000,00

CENTRO



REF 1321 - RES. ARTHUR FELIPPE apto c/ 113m² de área privativa, 1 Suite, 02 dorm., sacada e 01 vaga. R\$ 160.000,00

BAEPENDI



REF 1417 - RES. CRISTAL apto 77m² de área privativa, 1 Suite, 01 dorm., sacada com churrasqueira e 01 vaga. R\$ 159.900,00

B. DO RIO MOLHA



REF 1338 - RES. VICENZI apto c/ 56m² de área privativa, 02 dorm., cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga. R\$140.000,00

CENTENÁRIO



REF 1403 - RES. SONHO VERDE apto c/ 60m² de área privativa, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e garagem. R\$138.000,00

VILA LENZI



REF 1395 - RES. FLORESTA apto c/ 54m² de área privativa, 02 dorm., sala de estar/jantar, cozinha e 01 vaga. R\$ 118.000,00

VILA NOVA



REF 2519 - Casa alv. com 200m² e terreno de 855m², 1 Suite, 02 dorm., dep. empregada, garagem. R\$ 600.000,00

VILA RAU



REF 2961 - Casa alv. com 190m² e terreno de 360m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz., área de festas e garagem para 02 carros. R\$390.000,00

BARRA DO RIO CERRO



REF 5012 - Casa alv. com 190m² e terreno de 400m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, garagem para 02 carros. R\$382.000,00

VILA RAU



REF 2939 - Casa alv. NOVA com 150m² e terreno de 330m², 1 Suite, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. R\$370.000,00

AMIZADE



REF 5032 - Casa alv. Semi-mobiliada com 162,25m² e terreno de 200m², 1 Suite, 02 dorm. e garagem para 02 carros. R\$ 365.000,00

AMIZADE



REF 2969 - Casa alv. com 149m² e terreno de 203m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. R\$ 320.000,00

SÃO LUIS



REF 2962 - Casa alv. NOVA com 157m² e terreno de 300m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., lavabo, área de festas e garagem para 02 carros. R\$305.000,00

AMIZADE



REF 5003 - Casa alv. NOVA com 127m² e terreno de 380m², 1 Suite, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 02 carros. R\$295.000,00

JOÃO PESSOA



REF 5024 - Casa alvenaria com 140m² e terreno de 369m², 1 Suite, 02 dormitórios e garagem para 02 carros. R\$ 285.000,00

AMIZADE



REF 2960 - Casa alv. com 119m² e terreno de 318m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mobiliada, área de festas e garagem para 03 carros. R\$280.000,00

AMIZADE



REF 5025 - Casa alv. com 133m² e terreno de 325m², 1 Suite c/ closet, 02 dorm., garagem para 02 carros. R\$ 265.000,00

ÁGUA VERDE



REF 2993 - Casa alv. com 142m² e terreno de 420m², 04 dorm., coz. mobiliada, depósito, 02 banheiros e garagem. R\$255.000,00

AMIZADE



REF 2979 - Casa alv. com 160m² e terreno de 360m², 1 Suite, 02 dorm., edícula e garagem para 02 carros. R\$220.000,00

B. DO RIO CERRO



REF 2890 - Casa alv. com 75m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. R\$140.000,00

NEREU RAMOS



REF 5015 - Gem. alv. NOVO com 89m², 03 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. R\$ 135.000,00

ALUGUEL

CASAS

- Ref.578 - Baependi - 02 dorm., sala/cozinha e garagem - R\$ 650,00
- Ref.657 - Centro - Suite, 03 dorm. e garagem p/ 3 carros. - R\$ 3.000,00
- Ref.691 - Guaramirim - 02 dorm. e garagem - R\$ 600,00
- Ref.698 - Rau - 03 dorm., sala/cozinha - R\$ 500,00
- Ref.706 - Tifa Monos - 02 dorm. e garagem - R\$ 550,00
- Ref.707 - Amizade - Suite c/ closet, 02 dorm., coz. mob., - R\$ 1.200,00
- Ref. 703 - Firenzi - Suite, 02 dorm., Churrasq. e garagem - R\$ 1100,00
- Ref.711 - Barra do rio cerro - suite, 02 dorm., área de festa c/ churrasq. - R\$ 950,00
- Ref.725 - Vila Lenzi - 03 suítes, 02 dorm. piscina - R\$ 1400,00
- Ref.732 - Rau - suite, 02 dorm., semi-mobiliada. R\$ 1000,00
- Ref.723 - Nova brasilíia - 04 dorm., sala/coz e garagem - R\$ 930,00
- Ref.744 - Vila Lenzi - 03 dorm., sala/cozinha e edícula - R\$ 770,00

APARTAMENTOS

- Ref.493 - Vila Nova - Ed. Capri II - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - R\$ 900,00
- Ref.503 - Centro - Ed. Pedra Rubi - suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem - R\$ 1000,00
- Ref.624 - Vila Nova - Ed. Jardim da Mercedes - 02 dorm. e garagem - R\$ 500,00

- Ref.665 - Centro - Ed. Munique - suite, 02 dorm., escritório e 02 vagas de gar. - R\$ 1200,00
- Ref.671 - Centro - Ed. Guilherme Tribess - 03 dorm., sala, cozinha, sacada e gar. - R\$ 715,00
- Ref.677 - Água Verde - Ed. Holinda - 02 dorm., sala/coz e garagem - R\$ 550,00
- Ref.737 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem - R\$ 850,00
- Ref.154 - Ilha da Figueira - Ed. Ilamar - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. e gar. - R\$ 800,00
- Ref.710 - Vila Nova - Ed. Porto Seguro - suite, 02 dorm., garagem - R\$ 750,00
- Ref.712 - Vila Nova - Ed. Capri II - suite mobiliada, 02 dorm., coz. mobiliada - R\$ 1300,00
- Ref.720 - Vila Nova - Ed. Premier - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 750,00
- Ref.721 - Vila Nova - Ed. Barcelona - 02 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 900,00
- Ref.731 - Centro - Ed. Santa Luzia - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 750,00
- Ref.688 - Centro - Ed. Saint Tropez - suite, 02 dorm., 02 bwc, coz. mobiliada - R\$ 1200,00
- Ref.587 - Centro - Ed. Alessio Berri - suite, 02 dorm., coz. mobiliada - R\$ 1800,00
- Ref.159 - Vila Nova - 02 dorm., garagem - R\$ 680,00
- Ref.168 - Rau - Ed. Bruna Mariana - 02 dorm., sala/coz. mobiliada - R\$ 600,00
- Ref.749 - São Luis - 02 dorm., sala/cozinha - R\$ 550,00
- Ref.563 - Centro - Ed. Lili - 01 dorm., sala/cozinha - R\$ 430,00
- Ref.615 - Nova Brasília - 01 dorm., sala/cozinha - R\$ 460,00
- Ref.621 - Centro - Ed. Imperial - Cobertura Duplex c/ 02 suítes, 02 dorm., piscina - R\$ 2200,00
- Ref.664 - Centro - Ed. Munique - suite, 02 dorm., e 02 vagas de garagem - R\$ 1200,00
- Ref.708 - Santo Antônio - 02 dorm., sala/cozinha, 02 sacadas - R\$ 635,00

- Ref.728 - Czerniewicz - Ed. Guilherme - 02 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 670,00
- Ref.735 - Amizade - Ed. Belo Arvoredo - 01 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 550,00
- Ref.736 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suite, 02 dorm., sacada c/ churrasq. - R\$ 850,00
- Ref.742 - Centro - 01 dorm., sala/cozinha - R\$ 500,00

SALA COMERCIAL

- Ref.210 - Casa Comercial - Vila Nova - suite, 02 dorm., garagem e churrasq. - R\$ 1400,00
- Ref.468 - Centro - sala c/ 32m², bwc - R\$ 670,00
- Ref.475 - Casa Comercial - Vila Nova - 03 dorm., sala/coz. - R\$ 800,00
- Ref.577 - Barra do Rio Cerro - sala c/ 60m² e bwc - R\$ 600,00
- Ref.644 - Casa Comercial - Rio Molha - 05 salas e 02 bwcs. Ideal p/ clínica - R\$ 2000,00
- Ref.627 - Centro - sala c/ 65m² + pátio - R\$ 1800,00
- Ref.702 - Centro - sala c/ aproximadamente 22m² - R\$ 500,00
- Ref.651 - Tifa Martins - sala c/ 65m² e bwc - R\$ 850,00
- Ref.708 - Centro - Sala c/ 62m² e estacionamento - R\$ 3300,00
- Ref.713 - Centro - Sala c/ 32m² e bwc - R\$ 550,00
- Ref.743 - Centro - Sala c/ 120m² e bwc - R\$ 1900,00
- Ref.626 - Centro - Casa Comercial - suite, 02 dorm., 03 vagas de gar. - R\$ 2200,00



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3372-1122

**Plantão de Vendas
Osmari 9981-1122
Anne 9927-6088
Roberto 9115.7111
Anderson 9185.6002**

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

VILA NOVA



INCorp. R3-62.958

RESIDENCIAL SOBERANO

Apto Tipo 01: 106m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 2 Dormitórios e 2 Vagas de Garagem
Apto Tipo 02: 86m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 1 Dorm. e 1 Vaga de Garagem. **A Partir de R\$ 180.000,00**

AMIZADE



INCorp. R1.62.167

RESIDENCIAL JULIANA CHRISTINA

Tipo 01 - 102,91m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 2 Dormitórios, Lavabo e 1 Vaga de Garagem. Tipo 02 - 84,05m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 1 Dorm. e 1 Vaga de Garagem. **A Partir de R\$ 197.134,76**

BAEPENDI



INCorp. R.7.597

RESIDENCIAL PÁSSAROS E FLORES

103m² de Área Privativa c/ 1 Suite + 2 Dormitórios e 2 Vagas de Garagem. Acabamento em Gesso, Massa Corrida e Porcelanato. Preparação para Split e Aquecimento a Gás. **A Partir de R\$ 280.000,00**

TRÊS RIOS DO NORTE

ÚLTIMA UNIDADE



CASA NOVA
REF 2907 CASA ALV. NOVA - PRONTA PARA FINANCIAR NO PLANO MINHA CASA MINHA VIDA - Com 71,75m², 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lav. e garagem. **DE R\$ 135.000,00 POR R\$ 120.000,00** - somente para este mês.

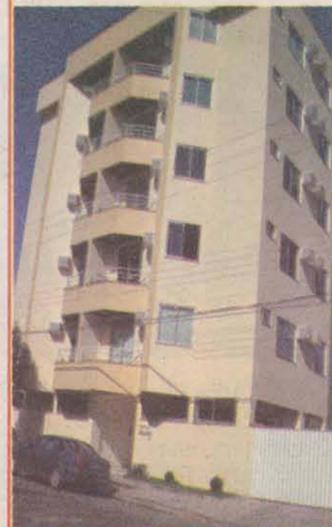
VILA NOVA



RESIDENCIAL VILA NOVA

REF.1437 Apto com 85m² de Área Privativa, 03 Dormitórios, Cozinha Mobiliada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Banheiro Mobiliado, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem. **R\$ 125.000,00** ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.

ILHA DA FIGUEIRA



RESIDENCIAL HILAMAR

REF.1136 Apto com 90m² de Área Privativa, 1 Suite + 2 Dormitórios, Cozinha, Sala de Estar/Jantar e 1 Vaga de Garagem. **R\$ 160.000,00**

ILHA DA FIGUEIRA



RESIDENCIAL PREMIER

REF. 1428 Apto NOVO c/ 58m² de Área Privativa, 2 Dormitórios e 1 Vaga de Garagem Residencial com elevador, porteiro eletrônico, medidores individuais e Área de festas **R\$ 160.000,00**

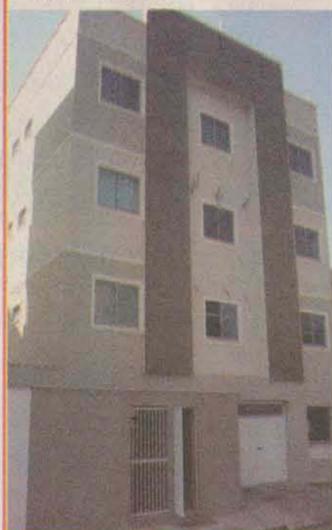
CZERNIEWICZ



RESIDENCIAL JAESER II

REF.1425 Apto com 110m² de Área Privativa, 1 Suite + 2 Dormitórios, Cozinha Mobiliada, Sala de Estar/Jantar, Sacada com Churrasqueira e 1 Vaga de Garagem. **R\$ 210.000,00**

VILA NOVA



RESIDENCIAL NORMANDIA

REF. 1405 Apto Semi-mobiliado com 73,87m² de Área Privativa, 1 suite com split + 2 dormitórios, cozinha mobiliada, sala de estar/jantar, banheiros mobiliados, área de serviço Mobiliada, Sacada com Churrasqueira e 2 vagas de garagem. **R\$ 225.000,00**

CHICO DE PAULA



RESIDENCIAL FELICITÁ

REF.1438 Apto com 92m² de Área Privativa, 1 Suite + 2 Dormitórios, Cozinha Mobiliada, Sacada com Churrasqueira e 2 Vagas de Garagem. **R\$ 225.000,00**

BAEPENDI



INCorp. R6-14.929

LANÇAMENTO

RESIDENCIAL MONDRIAN

REF. 1342 Apto NOVO c/ 107,39m² de Área Privativa, 1 Suite + 2 Dormitórios e 2 Vagas de Garagem 02 Aptos por andar, Espaço Gourmet, Fitness e Piscina no Terraço. **A Partir de R\$ 383.487,78**

WWW.VIVENDAIMOVEIS.COM

CRECI 001367-J

GIROLLA

IMÓVEIS

20 ANOS COM VOCÊ!

www.girolla.com.br



3000: CENTRO – MUNIQUE – Apto. novo, c/ suíte + 2 qtos. Sol da manhã. R\$ 285 mil



3023: CENTRO – MAGUILÚ – 1 qto, sala, coz., lavanderia. R\$ 105 mil



3096: CZERNIEWICZ – D'ITALIA – Suíte + 2 qtos, sacada fechada, churrasq. R\$ 169.500,00



3151: ILHA DA FIGUEIRA – BOULEVARD RESIDENCE – Apto Novo c/ suíte + 2 qtos. R\$ 235 mil



3249: NOVA BRASÍLIA – MATHEDI – Apto. semi-mobiliado, 3 qtos. R\$ 160 mil



3255: JARAGUÁ ESQUERDO - D'ESPANHA - Suíte + 1 qto, sacada. R\$ 138 mil



3335: TRÊS RIOS DO SUL – Excelente oportunidade: MINHA CASA MINHA VIDA. Aptos de 2 qtos., com condições especiais.



3373: VILA LALAU – LILIUM – Apto. c/ 2 qtos, em ótimo estado de conservação! R\$ 122.500,00



3446: SCHROEDER – GNEIPEL – Apto. c/ 2 qtos., sacada c/ churrasq. R\$125 mil. Entrada de 10% + financiamento.



3460: BAL. COMBORIÚ - OTÍLIA MEDEIROS - Suíte + 2 qtos, 2 garagens. Semi-mobiliado. R\$ 810 mil



1004: CENTRO - EXCELENTE CASA, com ampla área de festas, ótima localização. Consulte-nos!



1054: ÁGUA VERDE - Casa em Construção com Excelente Vista. Estuda proposta envolvendo apartamento. R\$ 310 mil



1103: BARRA DO RIO CERRO – 235m², suíte master + 2 qtos, área de festas, piscina adulto e infantil. R\$ 510mil



1179: ILHA DA FIGUEIRA – 210M², suíte c/ closet + sacada + 2 qtos, semi-mobiliada. R\$ 450 mil



1219: JGUÁ ESQUERDO – Condomínio fechado, excelente padrão! Suíte máster + 2 suítes, área de festas, piscina. Consulte-nos.



1256: RAU – Sobrados geminados, 170,615m² cada, suíte + 2 qtos, área de festas c/ churrasq. R\$ 250 mil



1257: RAU - 3 CASAS GEMINADAS - Área total de 200m². R\$ 275 mil



1412: VILA LENZI – 127,60m², 2 qtos e amplo terreno. R\$ 169 mil



1337: TIFA MARTINS - Casa alv. c/ 178m² - Suíte c/ closet, coz. mobiliada. R\$ 230 mil



1434: GUARAMIRIM – Casa alv. com suíte + 2 qtos, terreno c/ 1.400m². R\$ 418 mil

Feliz Natal e um Próspero Ano Novo!

Estaremos em férias do dia 23/12/2011 a 08/01/2012.

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

LIGUE

47 3275 5000

• VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO PLANTÃO | 47 9979 7750

LANÇAMENTO



3004: CENTRO – IBIZA – Duas opções de plantas, 2 garagens e apenas 2 aptos. por andar. À partir de R\$ 350 mil R.I. 1-65.839



3011: VILLENEUVE - Alto padrão, suíte máster + 3 suíte. Venha conhecer o apto. decorado! R.I. 3-60.927



3021: NOVA BRASÍLIA – EL-EGANS – O empreendimento oferece 3 tipos de plantas. Conheça o apto. decorado. R.I. 4-56.833



3025: CENTRO – MANHATTAN – 3 suítes, 2 garagens e a vantagem da planta poder ser modificada para atender às suas necessidades. R.I. 4-31.988



3044: EDUARDO PAMPLONA - 2 apartamentos por andar - Localização Privilegiada. Venha Conhecer. Forma de pagamento facilitada. R.I. 11-56.344



3056: CENTRO – GAMALIEL – suíte + 1 qto ou 2 qtos. Entrada e parcelas facilitadas. R.I. 1-60.083



3060: AMIZADE – JULIANA CHRISTINA – 02 ou 03 qtos (sendo 1 suíte), 2 vagas de garagens (opcionais). Entrada + parcelamento. R.I. 62.167



3062: BAEPENDI - GALAXY Aptos que são legítimas obras-primas com localização privilegiada no Baependi, área nobre da cidade. R.I. 1-66.542



3093: BARRA DO RIO CERRO IMPERIALIS - Venha conhecer o apto decorado com um de nossos corretores e apaixonar-se! Condições de pgto. facilitadas.



3094: CZERNIEWICZ – FLOR DE LIS – 02 ou 03 qtos (sendo 1 suíte), e 1 qto, garagens extra. Entrada + parcelamento. R.I. 10-7.297



3110: JGUÁ ESQUERDO – ANA LÚCIA (Torre B) – Suíte + 1 qto, sacada c/ churrasq. R.I. 1-62.185



3333: TRÊS RIOS DO SUL – BERTHOLDO ENKE – MINHA CASA MINHA VIDA – Aptos. de 2 qtos.



3334: ESTRADA NOVA – ESTAÇÕES - 2 qtos, sacada, por apenas R\$ 110 mil. R.I. 2.43.785



3437: GUARAMIRIM - TOM JOBIM - diferentes opções de plantas, para aproveitar bem cada m² dos ambientes. Valores e condições especiais. R.I. 7-20.073



3368: VILA LALAU – ANGELO MENEL – Suíte + 2 qtos, 1 ou 2 garagens. Visite o apto. decorado.

*Os valores anunciados estão sujeitos a alteração a qualquer momento.

Feliz Natal e um Próspero Ano Novo!

Estaremos em férias do dia 23/12/2011 a 08/01/2012.

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul | SC | 47 3275 5000 | girolla@girolla.com.br | www.girolla.com.br

IMÓVEIS
capital Creci 3171-J

O nosso desafio é fazer você feliz

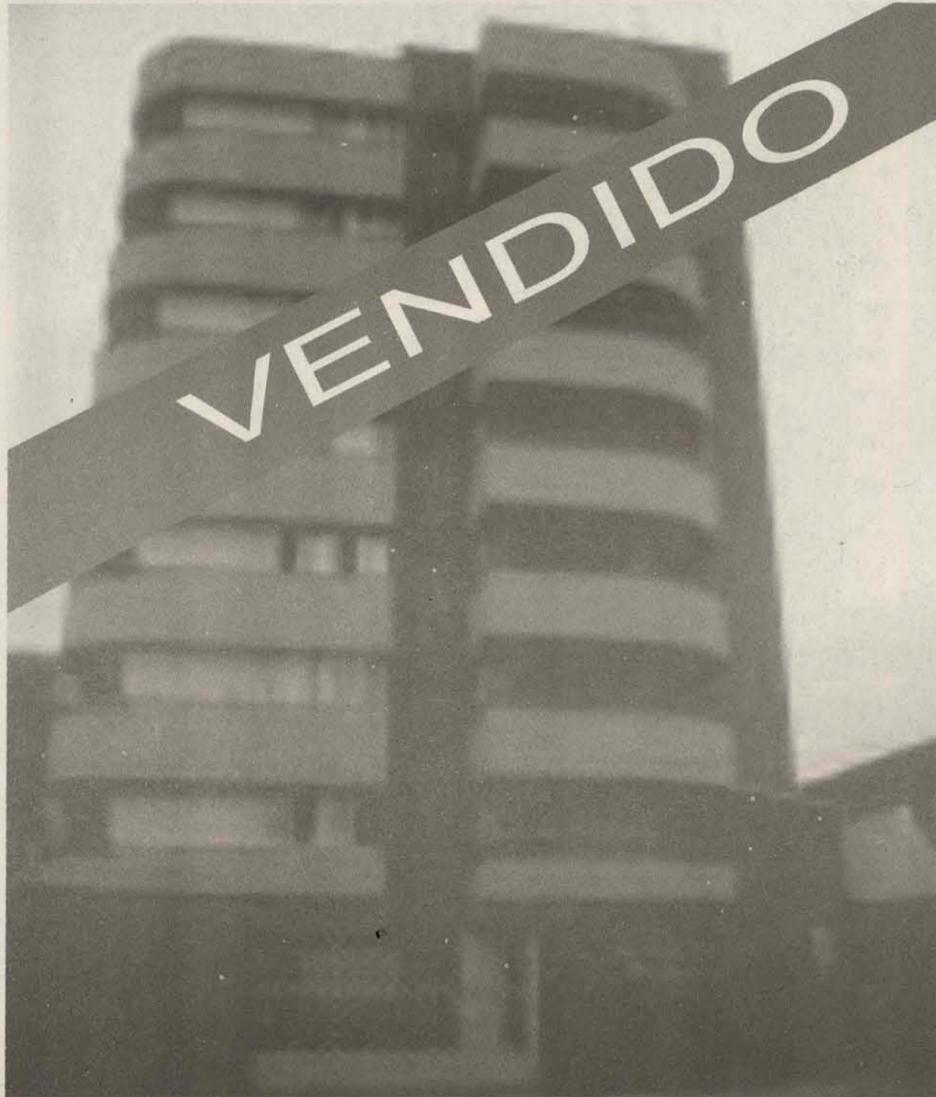
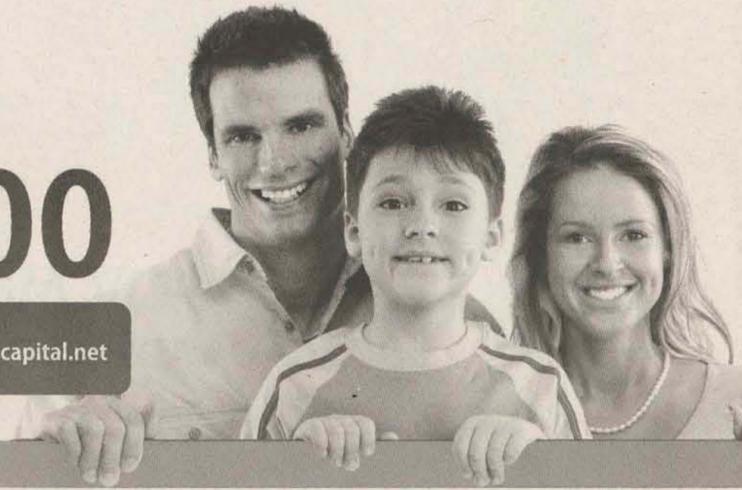
3370 2900

Plantão

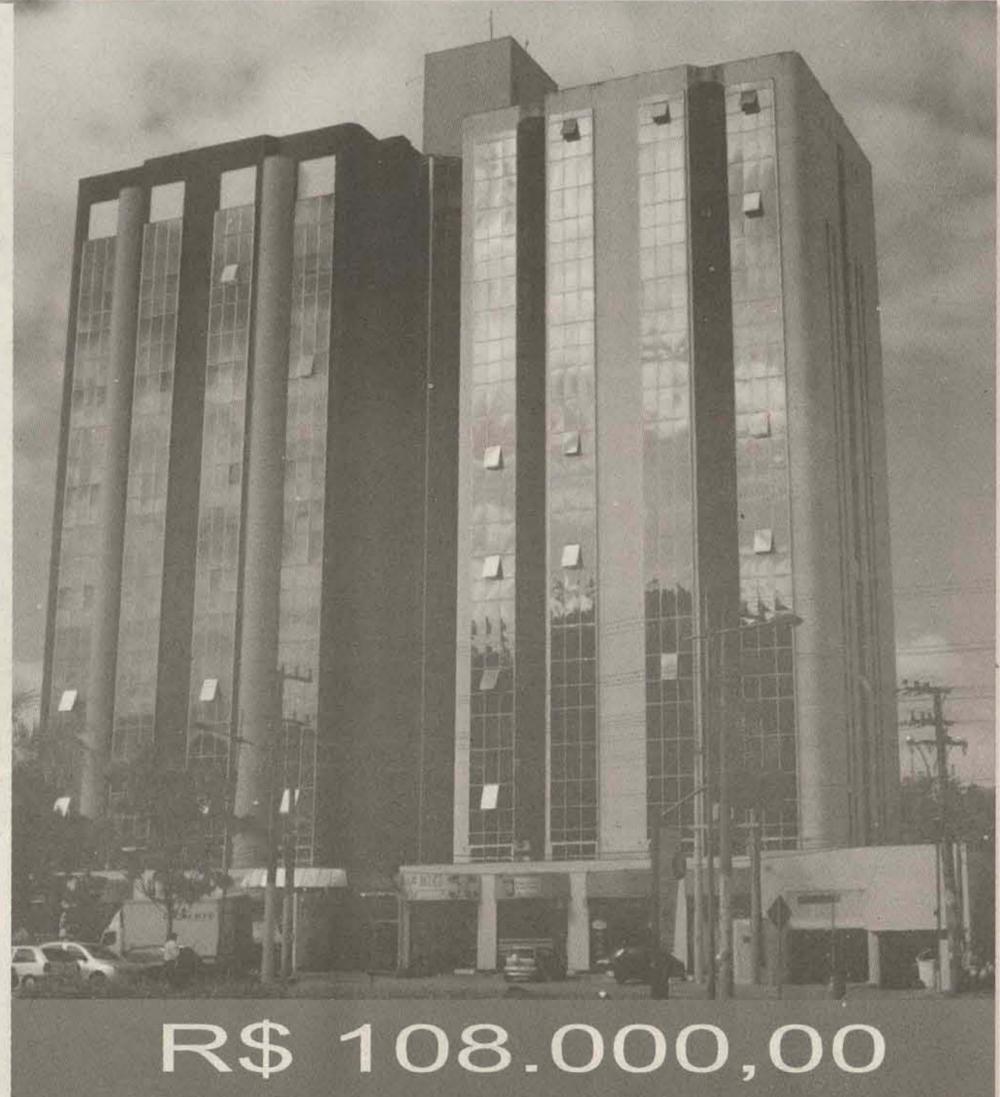
47 9996 8333 | 9977 8001

www.imeveiscapital.net

Endereço: Rua Profª Marina Frutuoso, 810 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Condomínio Pérola Negra - Centro



R\$ 108.000,00

REF 700 - Flat mobiliado no Hotel Saint Sebastian
6º andar frente para Scar. Academia moderna,
sauna, hidromassagem, Escriturado.



R\$ 660.000,00

Ref 759 - Vila Lalau: Terreno com 1200m²
Casa com 100m² frente para Weg II
30 x 40



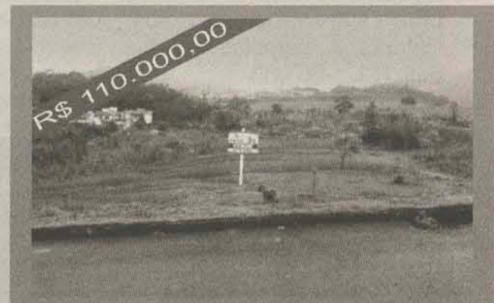
R\$ 85.000,00

REF 585 - Vila Lenzi: Terreno com 371,00m²
Área: 14 x 26,50 - Rua, asfaltada.
Próximo ao mat. construção Piermann.



R\$ 115.000,00
Aceita financiamento

REF 766 - João Pessoa. Apartamento com 67m²
Térreo - 02 dormitórios, sala, lavanderia, cozinha,
bwc, sacada com churrasqueira.



R\$ 110.000,00

Ref 244 - Vila Lenzi: Lindo terreno no loteamento
Viena, com 15x28 = 420 m²
Rua asfaltada, lotes nº 74, 75 e 85



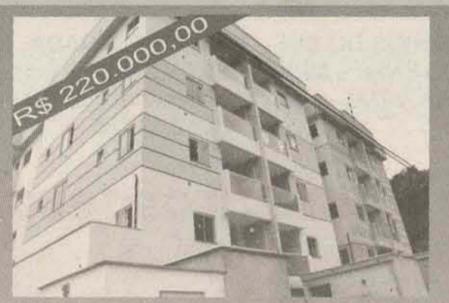
R\$ 103.000,00

REF 273 - Jaragua Esquerdo, Jaragua do Sul
Terreno plano pronto para construir. Área de 350 m²



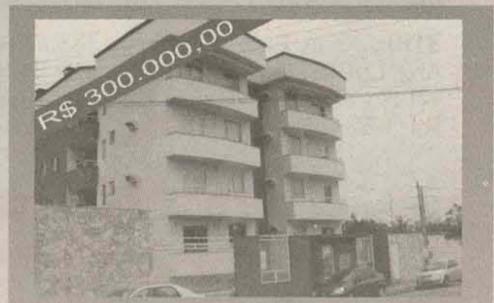
R\$ 155.000,00

Ref 453 - Vila Rau, Jaragua do Sul: Terreno de esquina
com 395m². Rua: Eugenio Bertoldi.
Ótima localização.



R\$ 220.000,00

REF 401 - Vila Nova, Apartamento no Res.
Copenhagem. Prédio com área de festas, portão
eletrônico e jardim. Apto 103



R\$ 300.000,00

REF 213 - Rio Molha. Apto decorado, mobiliado. Área
privativa: 96,00m² - 01 vaga de garagem. 01 suíte, 02
dormitórios, bwc social, lavanderia, sala de estar e
jantar, sacada com churrasqueira.

DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS

ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m².....	R\$90.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m².....	R\$ 900.000,00
014 - Três Rios do Sul, terreno com 420,00m².....	R\$90.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m².....	R\$280.000,00
024 - Nereu Ramos- terreno com 420,00mN.....	R\$ 70.000,00
050 - Nereu Ramos, terreno com 427,75m².....	R\$85.000,00
051 - Nereu Ramos, terreno com 660,00m².....	R\$135.000,00
057 - Jaraguá Esquerdo, terreno comercial com área de 1.200,50m².....	R\$980.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m².....	R\$1.200.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m².....	R\$61.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m².....	R\$160.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSÉE com 360,00m².....	R\$128.600,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m².....	R\$2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria).....	R\$400.000,00
125 - Jaraguá 84 - terreno com 308,00m².....	R\$72.500,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m².....	R\$500.000,00
156 - Chico de Paula, terreno com 723,60m².....	R\$120.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m². (Residencial Munique).....	R\$105.000,00

CASAS

004-Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m² valor.....	R\$180.000,00
020 - Nereu Ramos, casa de alv. com 87,00m² e uma de madeira com 60,00m².Terreno c/ 413,35m².....	R\$135.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m² aceita sítio.....	R\$220.000,00
034 - Nereu Ramos - casa de alvenaria com 201,64m² e terreno com 2.423,00m². (aceita apartamento de menor valor em Jaraguá do Sul ou Itapema).....	R\$ 450.000,00
035 - Ribeirão Cavallo - casa de alv. de aprox. 68,00m². Terreno de 443,50m².....	R\$126.000,00
040- Barra do Rio Cerro, casa de alvenaria com 125,63m² mais edícula com 73,00m².Terreno com 315,35m². (aceita terreno na Barra do Rio Cerro).....	R\$ 253.000,00
090 - Barra do Sul, casa com 32,00m² e terreno com 360,00m².....	R\$32.000,00
120 - Estrada Nova - casa de madeira com 100,00m². e terreno com 406,00m².....	R\$130.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m²(aceita apto de menor valor).....	R\$220.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m².....	R\$250.000,00
175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m².....	R\$177.000,00
183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m².....	R\$200.000,00
188 - Santo Antonio - sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.033,45m².....	R\$150.000,00

SÍTIOS

030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor.....	R\$450.000,00
061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m², edícula, cachoeira, lagoa, e terr. c/ 190.600,00m² Aceita terreno c/ parte de pagto R\$720.000,00	

APARTAMENTO

018 - Balneário Camboriu - apartamento com 82,17m² de área total mais garagem (próximo da praia).....	R\$ 320.000,00
063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m².....	R\$175.000,00

LOCAÇÃO

Apartamento Centro.....	R\$700,00
Apartamento Centro.....	R\$850,00
Apartamento Centro.....	R\$ 670,00
Casa - Nereu Ramos.....	R\$ 380,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro



EPASSOS
imóveis

PRIMEIRO PASSO PARA,
O MELHOR NEGÓCIO

APARTAMENTOS



Residencial Belvedere Centro - 160m2 área privativa 3 suítes NOVO! Consulte-nos sobre condições de pagamento. Cód. 2040

R\$ 680 mil



Apto Ed. Moradas da Serras 1 suíte + 2 quartos - mobiliado Cód. 2043

R\$ 250 mil



(59,49m2) 1 quarto, sala, cozinha, churrasqueira) Bairro Centenário - fundos DG WEG. Cód: 2005

R\$ 110.634,10 mil



Apto mobilado BALNEÁRIO CAMBORIÚ 3 quartos - Rua 3.150 Estuda aceitar imóveis em Jguá como parte de pagamento. Cód. 2016

R\$ 810 mil



Apto Amizade - Ed. Mont Vermon - 1 suíte + 2 quartos - mobiliado - Cód. 2045

R\$ 265 mil



Cód. 2022 - Apto central Ed. New York - 1 suíte + 2 quartos

R\$ 190 mil



Flat Saint Sebastian Cód. 2032

R\$ 135 mil

CASAS



Casa central - Comercial/residencial Cód. 1039

R\$ 550 mil



Casa 1 suíte + 2 quartos Jguá Esquerdo Cód. 1026

R\$ 290 mil



66,85m2 - 3 dormitórios, 1bwc) Bairro Nereu Ramos. Cód. 1037

R\$ 155 mil



Casa NOVA - Lol.Paineiras - 77,71m2 3 qtos. Cód. 1034

R\$ 149 mil



Casa NOVA - Figueira - Guaraniirim - 81,37m2. Cód. 1035

R\$ 168 mil



Casa NOVA - Lol. Paineiras - 66,85m2 - 3 qtos. Cód. 1036

R\$ 148 mil



Casa Geminada - Bairro Jaraguá Esquerdo Cód. 1040

R\$ 245 mil



Cód 1041-Loteamento Paineiras casa geminada nova 71,76m2 - 2 quartos

R\$ 120 mil



Casa - Vila Lenzi - 158,58m2 - 3 quartos Cód. 1027

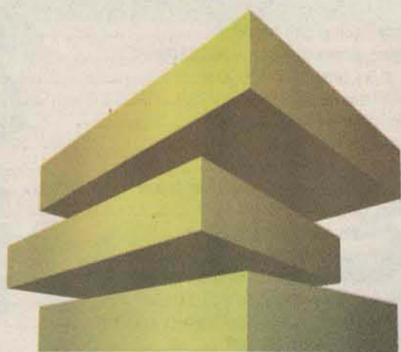
R\$ 267 mil

PLANTÃO: 47 9973 8020

47 3055 0073 - www.epassos.com.br

Marina Frutuoso, 180 - sala 4D - Centro - Jaraguá do Sul - SC

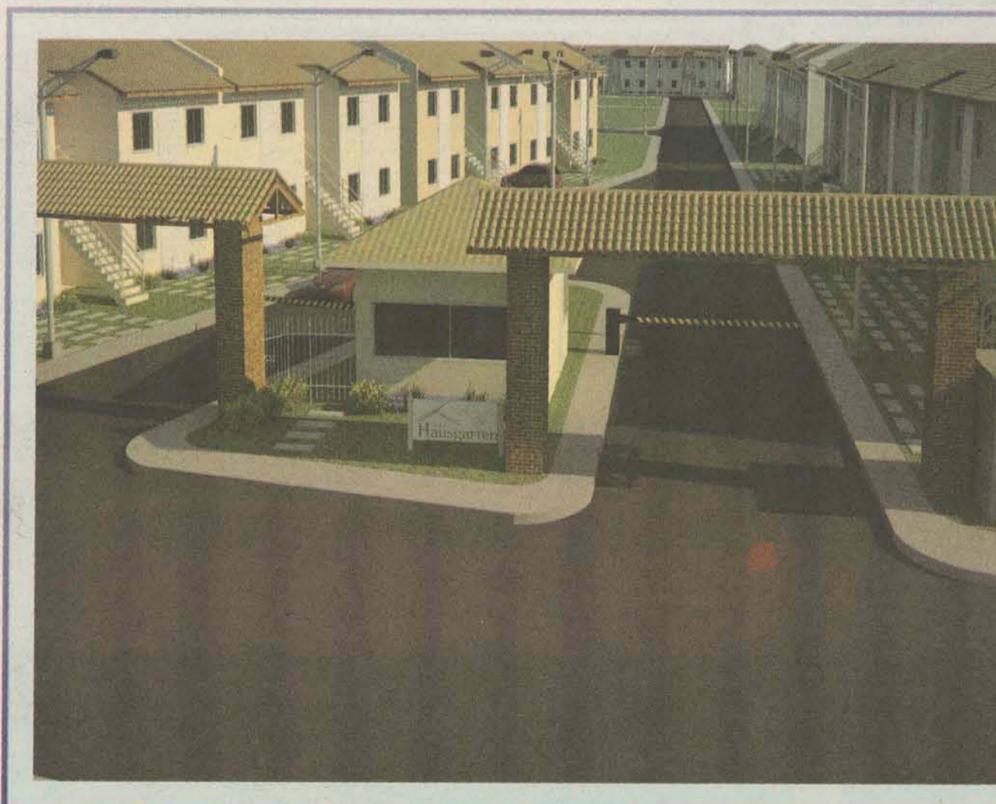
25
anos



CRECI 2468-J

Engetec
IMÓVEIS

Você escolhe sua conquista



Residencial Hausgarten

O imóvel dos seus sonhos mais perto da sua realidade!

Em Nereu Ramos

Venha visitar o apartamento decorado no G2 do Shopping Breithaupt e descobrir como ele pode ser seu...

SOBROSA
construtora

Vendas:



Registro Incorporação - R.1-62.154



EDIFÍCIO TOM JOBIM: Localizado na Rua Henrique Friedemann, próximo a ACIAG, Centro de Guaramirim.

Apartamentos: Com 1 suite + 2 quartos; com 1 suite + 1 quarto; com 2 quartos.
Apartamentos a partir de R\$ 133.000,00. Consulte-nos.

Registro Incorporação - R.1-62.154



ANGELO MENEL: Rua Carlos Blank - Vila Lalau - Jaraguá do Sul.

Apartamento: 93m² de área privativa; suite + 2 quartos; sala de estar; sala de jantar; cozinha integrada; sacada com churrasqueira; área de serviço com sacada; banheiro social; preparação para ar-condicionado tipo Split; acabamento de alto padrão com massa corrida e gesso, piso com porcelanato esmaltado Eliane; 1 ou 2 vagas de garagem.

Registro Incorporação - R.17-37.440



SAINT TROPEZ RESIDENCE: Rua Exp. Cabo Harry Hadlich, 474 - Centro - Jaraguá do Sul - Pronto para morar!

Localização central, hall decorado, 2 elevadores, aptos com estar, jantar e cozinha integrados, 1 e 2 dormitórios (com ou sem suite), 1 ou 2 vagas de garagem, excelente posição solar, ventilação e iluminação natural. Acabamentos: massa corrida, gesso e piso cerâmico.



Driessen Residenc - Rua Procópio Gomes de Oliveira - Centro

- 01, 02 e 03 dormitórios.
- Excelente localização central;
- Ótima ventilação e iluminação natural;
- Prédio moderno e funcional;
- Com isolamento acústico;
- Possibilidade de climatização dos ambientes;
- Sacada com churrasqueira;
- Excelente acabamento;
- Entrega em outubro 2014.

Registro Incorporação - 43.785



RESIDENCIAL ESTAÇÕES: Localizado na Rua Ingo Blunk - Próximo a Unerj - Jaraguá do Sul

O apartamento:

- 2 quartos.
- sala de estar/jantar.
- cozinha.
- sacada com churrasqueira.
- banheiro social.
- área de serviço.
- 1 vaga de estacionamento.

Incorporação: Grupo Estrutura



EMMENDOERFER HOME CLUB - Rua Frederico Alberto Curt Vasel, 576 - Bairro Vila Nova - Jaraguá do Sul

More em um ponto estratégico de Jaraguá do Sul, o EMMENDOERFER HOME CLUB oferece tudo para sua família morar bem, no bairro Vila Nova, próximo a natureza e tudo que você precisa na cidade. Duas torres, cada uma delas com 6 apartamentos tipo por andar. Serão 11 pavimentos de apartamentos tipo, e um pavimento superior com coberturas planas.

Nº Incorporação: R-2-38.625, Nº Matrícula: 38.625



TRANSATLÂNTICO TORRE NORTE: Av. Nereu Ramos, 3663 - Balneário Piçarras - SC.

Hall social, 02 Elevadores, Medidores individuais de água e gás, Aptos com sala de estar, jantar e cozinha com churrasqueira, 01 suite e mais 02 dormitórios, 02 Vagas de garagem, Acabamentos: massa corrida, gesso e piso cerâmico. Todos os ambientes voltados para o mar, Finalização em outubro de 2011.

Registro Incorporação - 38.780



VILLA CATÂNIA: Localizado em Balneário de Piçarras, foi projetado para que praticamente todos os ambientes tenham vista para o mar. Toda a área social será entregue mobiliada e decorada. Além da preocupação com a sustentabilidade, com uma área de preservação permanente, captação e reutilização da água das chuvas para irrigação dos jardins e limpeza das áreas sociais, a energia solar também será captada, gerando energia para a iluminação das áreas sociais.



BALCÃO NEGÓCIOS

IMÓVEIS

APARTAMENTOS

- ALUGO apartamento no Rau com 2 quartos. Tr: 9993-2131 com Sandra.
- ALUGA-SE apartamentos com 1 e 2 quartos, situado na Rua Max Whilhelm, 837, prédio azul no Baependi. Tr: 33716021.
- APARTAMENTO Vende-se no centro de Guaramirim, com 3 quartos, sendo 1 suíte. Condomínio fechado, com salão de festas. Valor a combinar. Tr: 9931-0905

CASAS

- VENDO casa com 170 m², área central. R\$ 370.000,00 (aceita AP. em Itapema). Tr: 9929-1715
- VENDE-SE Casa de Alvenaria, localizada no Centro de Guaramirim, 4 dormitórios, 2 banheiros. Área construída 130 m². Valor a combinar. Tr: 9633-0606
- VENDO uma casa no centro de Jaraguá, Rua da Joa Vídeo Locadora, casa com 180 m², terreno 400 m². R\$ 325.000,00, dispenso imobiliárias. Tr: 9955-9026 com Eduardo.
- VENDO casa na Barra, com 206 m² e terreno de 1019 m² plano, suíte máster com hidro, closet e varanda, mais 2 quartos, escritório. Estuda troca por imóveis, inclusive Itapema/Meia Praia. R\$ 420.000,00 Tr: 3055-2717 ou 9109-9107.

CHÁCARA

- CHÁCARA com 50.000 m², lagoa de peixes, cachoeira e nascente. R\$ 100.000,00. Tr: 3376-0726
- VENDE-SE 2 galpões, um com 15 x 8 e outro de 70 m², estrutura metálica. Valor a combinar. Tr: 3370-0719 / 9953-3878

SALAS COMERCIAIS

- VENDE-SE comércio de pescados, 15 anos de clientela formada. Valor a combinar. Tr: 9998-6649
- VENDO Materias de Lanchonete e Restaurante. Tr: 3376-1324 / 8811-1898
- PONTO COMERCIAL Vende-se na Reinoldo Rau. Valor a combin... Tr: 3370-9156 / 9903-4662
- DUAS SALAS COMERCIAIS Aluga-se no centro na rua Josef Fontana, 42, perto da Grafipel. R\$ 400,00 a 500,00. Tr: 3370-0429

LOCAÇÕES

- ALUGO quarto p/ pensionista com família. Tr: 8826-2565
- ALUGA-SE apartamento no bairro Rau com 1 quarto com dependências. R\$ 450,00. Tr: 3273-5233
- ALUGA-SE galpão pré moldado, 340m² Tr: 3275-0697 com Jair
- ALUGA-SE um Galpão para Oficina, Estufa, Latoaria e Pintura. Tr: 3371-2699
- PROCURO pessoa para dividir aluguel, em frente a portaria III da Weg. R\$ 250,00. Tr: 9961-5310 / 9226-1599

TERRENO

- TERRENO DE PRAIA em São Francisco á 5 km da praia. Valor negociável aceita troca por Pick-Up. Tr: 8479-4383 / 3370-2209
- TERRENO com 2.500 m², plano, pronto p/ construir galpão. Valor a combinar. Tr: 3376-0726
- TERRENO DE ESQUINA Vende-se na Vila Lalau com 1.000 m², próximo a Fatej. R\$ 355.000,00. Tr: 3370-2900
- TERRENO Vende-se com cava + galpão, terreno com 1200 m, edificado com casa e galpão, terreno de esquina no Bairro Jaraguá Esquerdo. R\$ 1.000.000,00. Tr: 3371-0665

DIVERSOS

VENDE-SE

- FREEZER vertical Consul, 180 litros, 1 ano de uso. R\$ 500,00. Tr: 8832-8264 com Sonia.
- CD PLAYER da Pionner. R\$ 100,00. Tr: 3373-1900
- PORTA alumínio 2 x 2, 4 folhas, com vidro fumê. R\$ 750,00. Tr: 3373-1195 com Adriane
- FILMADORA SONY Vende-se c/ carregador + 3 baterias. R\$ 200,00. Tr: 3273-5233
- FRALDAS Vendem-se da Mônica Jumbo, EG c/ 24 unidades. R\$ 10,00 o pacote. Tr: 3273-5233
- CAMÊRA Vende-se semi-profissional, marca Nikon modelo d5100, seminova. R\$1.700,00. Tr: 8497-6312
- RODA DE LIGA Vende-se com pneu meia vida, aro 16 Zafira Elite. R\$ 1.200,00. Tr: 9669-2009



www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

(47) 8808-5378
(47) 8835-6617
(47) 8861-2228
(47) 8861-1753

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



CÓD 385 - Casa de Alvenaria c/ 4 Kitnets, Bairro S. Luiz, 2 Suítes, 2 Quartos, 1 Banheiro Social, 2 Vagas de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 650.000,00.



CÓD 381 - Casa de Alvenaria c/ Terreno de 521m², Área Const. 230m², Bairro Centro, 1 Suíte, 2 Qtos, 2 Banheiros, demais depend. e 2 Vagas de Gar. Valor R\$ 405.000,00



Cód 213 Vila Lalau - Residencial Saint German Apto. tipo 1: R\$165.000,00 Apto. tipo 2: R\$155.000,00



CÓD 382 - Casa de Alvenaria, Área Construída 160m², Bairro Nova Brasília, 3 Quartos, 2 Banheiros, demais Dependências e 2 Vagas de Garagem + Edícula (c/2 Qtos e Sla Coz. Conjugadas). Valor R\$400.000,00.



CÓD 386 - Casa de Alvenaria + Edícula, Bairro Amizade, 3 Quartos, 2 Banheiros, 1 Vaga de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 160.000,00.



CÓD 387 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, 2 Vagas de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 155.000,00



CÓD 388 - Casa de Alvenaria, Bairro João Pessoa, 2 Quartos, 1 Banheiro, Churrasqueira, 1 Vaga de Garagem e demais dependências. Valor R\$ 150.000,00.



CÓD 383 - Casa de Alvenaria, Bairro Amizade, 2 Quartos, 1 Banheiro, Cozinha e Sala Conjugadas Lavanderia Externa, 1 Vaga de Garagem. Valor R\$ 110.000,00



CÓD 384 - SÍTIO c/Casa de Alvenaria em São Francisco do Sul + Terreno c/ 45.000m², 1 Suíte, 2 Quartos, 4 Banheiros, demais dependências, 3 Vagas de Garagem, 5 Lagoas + Edícula (c/1 Qto/1 Coz/1 Sla TV). Valor R\$ 520.000,00.

VENDE-SE

CASA ALTO PADRÃO - Amizade/VilleD'Lyon ampla suíte + 2 quartos, espaços e ambientes agradáveis, cozinha Brastemp Inox interligado com a sala de jantar e estar, lavanderia, 2 vagas de garagem, churrasqueira com área de inverno, gesso e massa corrida em todos os ambientes, tubulação de água quente, preparação p/split, jardim com espaço para piscina.



Situada no início da quadra
Valor: R\$420.000,00, valor negociável
(pode ser financiado, aceita-se terreno e carro)
Contato: 9667-0009.

VENDE-SE

- SOM AUTOMOTIVO Vende-se DVD retrátil Pioneer, receptor TV Pioneer, 1 tela de 9 polegadas, 1 modulo Hbuster 2000w, 1 sub 12 1300 w, 1 caixa dutada, 1 kit bravox, toda fiação. R\$ 2.000,00. Tr: 9962 3584
- DVD PLAYER Vende-se PHILIPS MOD. 707. R\$ 60,00. Tr: 8433-7261
- ENGATE DE CARRETINHA Zafira Vende-se usado. R\$ 120,00. Tr: 9669-2009

VENDE-SE

- LAVAJATO ELECTROLUX Vende-se aqua-mini, com avaria elétrica. R\$ 80,00. Tr: 8433-7261
- MÁQUINA de roçar grama Vende-se 1200 wats com recolhedor marca Trapp. R\$ 200,00. Tr: 9933-7632 com Adilson
- VENDE-SE Aproximadamente 100 m² de tábuas de caixa. R\$ 500,00. Tr: 9993-7632
- JANELAS DE CORRER Vende-se 4 asas com vidro e vistas. R\$ 150,00 e 2 asas R\$ 100,00. Tr: 3371-4377 / 91281885

A vida acontece aqui.

O Correio do Povo está mais colorido que nunca!

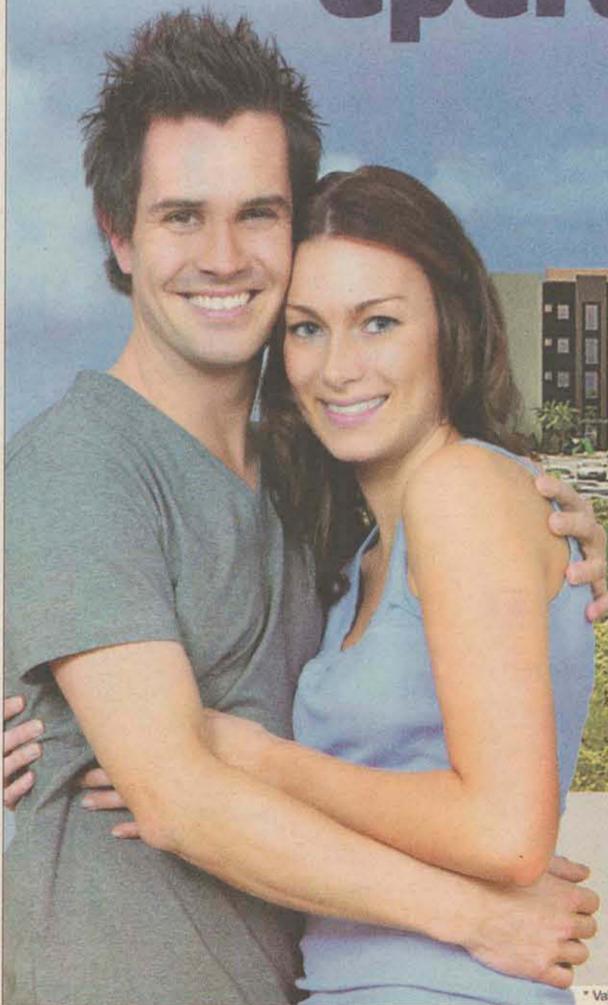


O CORREIO DO POVO

www.ocorreiodopovo.com.br

(47) 2106 1919

O caminho que leva ao apartamento do seu sonho!



Próximo à Malwee

**APARTAMENTOS
COM SACADA
02 DORM.**

Entrada a partir de
R\$ 1.900,00
Utilize seu 13º de entrada
no apartamento



Minha Casa
Minha Vida



Informações:



(47) 3275-0005

www.alfablu.com.br

Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 51, sala 04 - Centro - Jaraguá do Sul

* Valor referente a entrada do apto 131 do bloco Felicidade. Simulação de entrada para pessoa com renda bruta de R\$ 1.950,00 e idade até 40 anos e com 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (entrada + financiamento bancário).



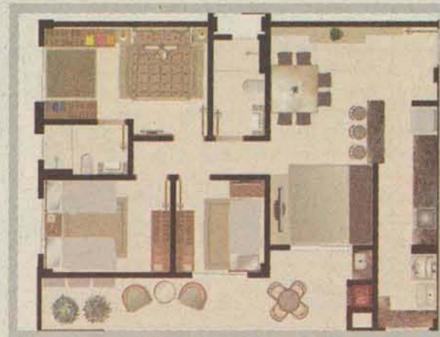
Em BARRA VELHA, próximo ao mar e a lagoa!

Apto 02 quartos

Apto 03 quartos

- 68,41m² de área privativa;
- 2 quartos;
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.

- 91,20m² de área privativa;
- 3 quartos (1 suíte);
- 1 BWC;
- sala de estar e jantar integradas;
- cozinha;
- lavanderia;
- ampla sacada;
- ar-split pré-instalado.



O Edifício

- 9 pavimentos;
- 5 apartamentos por andar;
- 2 elevadores;
- 2 salões de festas;
- sala fitness, sala de jogos;
- box-praia individual;

- tratamento de esgoto
- reaproveitamento de águas pluviais para uso do condomínio;
- portão e porteiro eletrônico;
- luzes da circulação com sensor de presença.



Endereço: Rua Espírito Santo,
Centro, Barra Velha - SC

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CREA 76096-6
A. NEGRI ENGENHARIA LTDA

VENDAS: Imobiliária
ARTHUR NEGRI
CRECI/24-SC
compra | vende | administra
47 3446-0215 / 9984.5215
Rua Paraná, 560, centro - Barra Velha/SC
www.arthurnegrimoveis.com

VENDAS: **morada brasil**
IMOBILIÁRIA
www.moradabrasil.com
47 3372.0555
Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1384 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

Visite nosso plantão
de vendas e confira
as facilidades de



IMÓVEIS PLANETA

CRECI 2405-J

(47) 3275-0100

PLANTÃO (47) 9176-0064 - DOMINGOS E FERIADOS

VILA LALAU



Apartamento com ótima localização, próximo à Marisol, com 1 dormitório, churrasqueira e vaga de garagem coberta
- R\$107.800,00
- Incorporação: 61.526. Cod 710.

CENTRO



Apartamento central, com ótima localização, próximo ao Angeloni antigo, com suíte + 2 dormitórios, dependência de empregada e uma vaga de garagem. Andar alto e com ótima vista do centro. Sol da manhã. Valor R\$ 250.000,00 Cod 959

ALUGUEL

CASAS

• **VILA LENZI** - Sobrado com sala, 3 dorm, banheiro, lavabo, jardim, garagem, condomínio fechado, churrasqueira. - R\$700,00 + taxas.
• **CENTRO** - Casa com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área externa, varandinha. R\$600,00 + txs. Estará disponível início dezembro.

APARTAMENTOS

• **AMIZADE** - Apto grande com sala, sacada, suíte + 2 dormit., banheiro, cozinha, área, garagem. R\$700,00 + txs.
• **CENTRO** - (prox. Doce Mel) - Apto c/ sala, sacada e área externa, 2 quartos, banheiro, coz. com armários, gar. R\$750,00 + txs.

SALAS COMERCIAIS

• **CENTRO** - Sala comercial frente, 276m (com mezanino), Rua Angelo Schiochet. Aluguel R\$3.770,00 + txs.
• **CENTRO** - Casa p/ locação comercial, 155m const., terreno 355m, 2 salas, 3 quartos, coz., 2 ban., gar., edícula. Aluguel R\$ 2500,00 + txs.

APARTAMENTOS

• **CENTRO** - Ed. San Gabriel. apto sala, sacada, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços. Aluguel R\$590,00 + txs.

CENTRO



ÚLTIMAS UNIDADES
SALA 101 - FRENTE DE RUA, 220M² LINEARES, 4 BANH., COPA COZ. ALUGUEL R\$4.490,00 + TXS.
SALA 102 - FRENTE DE RUA, 183M² (C/MEZANINO), 2 BAN. ALUGUEL R\$3.990,00 + TXS.
SALA 402 - 355M², 4 BAN. ALUGUEL R\$5.350,00 + TXS.
SALA 2 (LATERAL) - 80M² (C/ MEZANINO), 2 BAN. ALUGUEL R\$1.590,00 + TXS.

AMIZADE



Ótima casa residencial, contendo suíte + 2 dorm, sala 2 ambientes, bwc social, cozinha, área de serviço, garagem - R\$ 195mil - COD 831

VILA LALAU



Apartamento novo, com 2 dormitórios, próximo à Marisol. 1 vaga de garagem. COD 919

CENTRO



Ed. Munique - pronto para morar - apto com 01 suíte, 01 quarto, sala incorporação: R.1-57.419. COD 886

NOVA BRASÍLIA



Res. Vieiras - Apartamentos com suíte mais 2 dormitórios, com ótima localização. Prox. a Justiça Federal. Valor R\$ 190.000,00

CENTRO



Excelente terreno comercial FR 14m, plano, mais alto que a rua, área construída 140m com escritório independente - COD 739

ÁGUA VERDE



Terreno residencial - Área: 450,0 m (15,0 x 30,0 m). Lote 02. Alto e plano - área com ótimo desenvolvimento - COD 956

VILA NOVA



Casa suíte + 2 dorm - área construída 190,0m, com total de 385,0 m, piscina, área de festas, 2 vagas de garagem - R\$ 360 mil - COD 743

JARAGUÁ ESQUERDO



Casa de Alvenaria com 140 m, semi nova, com suíte mais 3 dormitórios, sala para 2 ambientes, sacada e vaga de garagem. Cod. 894

Rua Barão do Rio Branco, 557 Jaraguá do Sul - SC | www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br

Cidade
IMÓVEIS
Sua Felicidade, Nosso Compromisso
RUA ANGELO SCHIOCHET, 77
JARAGUÁ DO SUL - SC

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

PLANTÃO DE VENDAS

Vendas 9934.8069 | 9923.9739 | Locação 9923.7090

www.imeiscidade.com.br

CONTRATAMOS
CORRETORES
COM CRECI

Centenário



1283 - Casa - Centenário - Com 1 suíte, 2 quartos, 1 sala de estar, bwc, cozinha com sala de jantar integrada, lavanderia, churrasqueira, garagem e Galpão. R\$320.000,00.

AMIZADE



1284 - Casa - Com 01 suíte, 02 quartos, 02 bwc, sala, cozinha, área de serviço, área de festa. R\$330.000,00.

ILHA DA FIGUEIRA



1282 - Casa - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, 02bwc, cozinha. Área de serviço, área de festa, poço artesiano, garagem. R\$ 350.000,00

LOCAÇÃO

L-1031 - Casa - Chico de Paulo - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço - R\$ 650,00
L-1037 - Casa - Barra - Com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, garagem, varanda, toda murada. R\$ 890,00
L-1038 - Casa - Centro - Com 4 quartos, 1 sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem para dois carros e toda murada. R\$ 1.100,00.
L-1039 - Casa - Guarimirim - Com 2 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 600,00
L-2025 - Apartamento - Centro - Com 01 suíte + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, vaga garagem. R\$850,00 + Cond. Aprox. R\$130,00
L-2051 - Apartamento - Centenário - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, garagem, R\$610,00 Não tem condomínio.
L-2064 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada, bwc, garagem. R\$ 800,00. Cond. Aprox. R\$90,00
L-2071 - Centro - Apartamento - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, dependência de empregada, sacada com churrasqueira, garagem - R\$1.250,00 + Cond. Aprox. R\$180,00
L-2072 - Centro - Apartamento - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem - R\$1.200,00 - Cond. Aprox. R\$180,00
L-2073 - Centro - Apartamento - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira, garagem - R\$1.250,00 + Cond. Aprox. R\$180,00
L-2076 - Apartamento - Czerniewicz - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, garagem, R\$500,00 + Cond. Aprox. R\$70,00
L-2079 - Apartamento - Vila Nova - Com 1 suíte + 2 quartos, sala, cozinha, bwc e 1 vaga de garagem - R\$900,00 Cond. Aprox. R\$100,00
L-2080 - Cobertura - Com 01 suíte, 02 quartos, dependência de empregada, 03 bwc, área de festas, cozinha, sala, sala de jogos, piscina, 03 vagas de garagem, R\$2.200,00 Cond. Aprox. R\$220,00
L-2085 - Apartamento - Baependi - Com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, bwc, garagem, R\$800,00 Cond. Aprox. R\$90,00
L-2086 - Apartamento - Nova Brasília - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, terraço com churrasqueira, área de serviço - R\$835,00 + Cond. Aprox. R\$50,00
L-2088 - Apartamento - Centro - Com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. R\$ 700,00 e Cond. Aprox. de R\$ 80,00.
L-2089 - Apartamento - Centro - Com 1 suíte, 1 quarto, sala, cozinha, sacada com churrasqueira e garagem. R\$ 650,00 e Cond. Aprox. R\$ 90,00
L-2090 - Apartamento - Ilha da Figueira - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, garagem. R\$ 620,00 Não tem taxa de condomínio
L-2091 - Apartamento - Água Verde - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 550,00 + Cond. Aprox. R\$90,00
L-2093 - Apartamento - Barra do Rio Cerro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, garagem. R\$ 630,00 + Cond. Aprox. R\$90,00
L-2094 - Apartamento - Barra do Rio Molha - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$550,00 + Cond. Aprox. R\$90,00
L-2095 - Apartamento - Chico de Paulo - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira e garagem R\$ 660,00 + Cond. Aprox. R\$30,00
L-2096 - Apartamento Flat - Czerniewicz - Com 01 Suíte com hidromassagem, sala, cozinha, lavabo R\$ 348,00
L-2097 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 02bwc, sacada, R\$820,00 e Cond. Aprox. R\$90,00
L-3001 - Sala Comercial - Centro - Com aproximadamente 40 m² com bwc. R\$500,00
L-3007 - Sala Comercial - Centro - Área 81,3m² tem 09 vagas de garagem. R\$ 11.000,00
L-3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m² com bwc. R\$500,00 Cond. Aprox. R\$60,00
L-3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com Bwc. R\$670,00
L-3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com Bwc. R\$670,00
L-3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com Bwc. R\$800,00
L-3020 - Sala Comercial - João Pessoa - Com 70m², bwc, estacionamento. R\$ 850,00
L-3021 - Sala Comercial - Centro - Com 50m². R\$460,00
L-3024 - Sala Comercial - Vila Lalau - Com 120M². R\$2.000,00
L-3027 - Salas Comerciais - Corupá - Apartir de 50 m², apartir de R\$250,00
L-3030 - Sala Comercial - Centro - Com 38 m² R\$440,00
L-3031 - Casa Comercial - Centro - Com 11 salas, 3 bwc's, área de festa com churrasqueira, estacionamento privativo. 230m² R\$2.600,00
L-3032 - Sala Comercial - Centro - Com dois andares área total construída 370m², estacionamento amplo e privativo 1º piso com dois banheiros e uma área para cozinha, 2º piso com um banheiro. R\$4.500,00
L-3034 - Sala Comercial - Centro - Com 50 m² - R\$450,00
L-3036 - Sala Comercial - Centro - R\$500,00
L-3037 - Sala Comercial - Centro - Com 750 m² - R\$8.500,00 - FICA PRONTA EM OUTUBRO
L-3038 - Sala Comercial - Centro - Com 110m² - R\$ 3.000,00
L-3039 - Sala Comercial - Centro - Com 120 m² - R\$1.850,00 - FICA PRONTO EM OUTUBRO
L-3040 - Sala Comercial - Centro - Com 45m² - R\$540,00
L-3041 - Sala Comercial - Nova Brasília - Com 170 m², 02 bwc, estacionamento - R\$3.000,00
L-3042 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 60m² no terreno. R\$900,00
L-3043 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m² no terreno. R\$850,00
L-3044 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m² no terreno. R\$850,00
L-3045 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m², 1º andar. R\$550,00
L-3046 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32m², 1º andar. R\$550,00
L-3047 - Sala Comercial - Centro - Com 01 bwc medindo 60m² - R\$750,00
L-3048 - Sala Comercial - Centro - Com 1 bwc e 32 m². R\$850,00
L-3049 - Sala Comercial - Ilha da Figueira - R\$650,00 + Cond. Aprox. R\$35,00
L-3050 - Sala Comercial - Centro - Com 40m² - R\$ 500,00
L-3051 - Sala Comercial - Centro - Com 02 bwc, medindo 100m² R\$2.500,00
L-3052 - Sala Comercial - Centro - Com 02bwc - R\$3.500,00
L-3053 - Sala Comercial - Centro - Com 01 bwc medindo 60m² - R\$750,00
L-4006 - Galpão - Guarimirim - BR 280 - Com 500 m² - R\$ 3.800,00
L-4007 - Galpão - Czerniewicz - Com 650m² - R\$ 3.500,00
L-4008 - Galpão - Vila Lalau - quatro galpões (3500m² área construída) Medindo 4.500 m² área total.
L-4009 Galpão - Guarimirim - Com 1.125 m² - preço sob consulta
L-4010 - Galpão - Rio Cerro - Com 200 m² - R\$ 1.600,00-

SÃO LUÍS



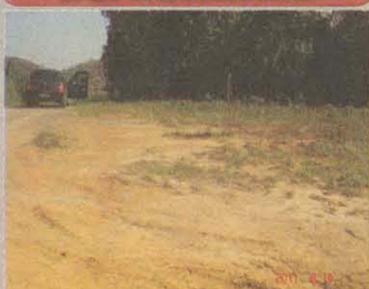
2168 - Apartamento - Com: 02 quartos, sala, coz., bwc, área de serviço, 01 vaga de gar., área de festa. R\$ 129.000,00

Czerniewicz



2160 - Apartamento Flat - R\$ 106.000,00

GUARAMIRIM



6183 - Terreno - Com 1.250m² - R\$ 65.000,00

SUA FELICIDADE NOSSO COMPROMISSO! TEMOS DIVERSAS OPÇÕES PARA LOCAÇÃO - CONSULTA-NOS!



(47) 3370-9849
Plantão
(47) 8412-8933

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 2655
- Vila Lalau Jaragua do Sul - SC



Financiamento Habitacional
 Aquisição de imóvel pronto
 Aquisição de terreno e construção
 Construção em terreno próprio
 Reforma e ampliação
 Empréstimo consignado



R 2109 Barra
 do Rio Cerro
 R\$ 140.000,00



Apartamentos a partir de R\$ 100.000,00 - Minha Casa
 Minha Vida - Bairro Água Verde - Próx. ao Centro



R1195 - Estrada Nova - R\$130.000,00



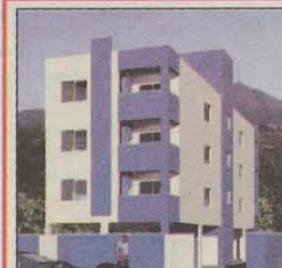
R212 Emmendoerfer Home Club - Vila
 Nova. A partir de R\$ 214.762,35



Apartamento R\$ 125.000,00 - Vila Lalau



R1219 Três Rios do Sul - R\$120.000,00



Apartamentos
 R\$ 110.000,00
 Três Rios



Casas a partir de R\$ 110.000,00 -
 Guaramirim



R1210 - Três Rios do Norte -
 R\$165.000,00



R2105 Vila Lalau - R\$ 155.000,00



Casa no bairro Ribeirão Cavallo, por
 R\$ 145.000,00

OCP **Imóveis**

Aqui você realiza seus sonhos...



Anuncie aqui!
(47) 2106-1919

Imobiliária

CRECI 2960J



(47) 3055-2244

www.imobiliarialuna.com.br

imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Plantão
9144-4040

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.
(Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



Ref: 096 - Belle Vie Residence - Centro, Apto novo, Suíte + 2 dorm, 2 vgas de gar. Área útil 202m² R\$ 350.000,00 R.I.nº. 60.398



Ref: 0306 - Resid. Ibiza - Centro, Apto em construção com Suíte + 2 dorm. Área útil 134m² R\$ 350.000,00 R.I: nº 5.839



Ref: 0331 - Resid. Jaraguá Tower - Centro Apto em construção com Suíte + 2 dorm, Área útil 114m² R\$ 350.000,00 R.I.nº: 61.952



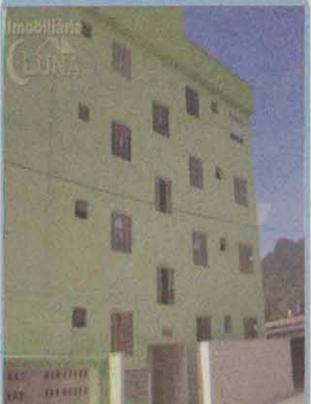
Ref: 0325 - Resid. Mondrian - Baependi, Apto em construção com Suíte + 2 dorm. R\$ 378.040,00



Ref: 0326 - Resid. Monet - Baependi, Apto com 2 dorm. R\$ 179.000,00



Ref: 0182 - Resid. Meliáh - Vila Lalau, Apto com 2 dorm. R\$ 120.900,00



Ref: 0312 - Resid. Betel - Baependi, Apto com 2 dorm. R\$ 125.000,00



Ref: 0167 - Resid. Nostra - Água Verde, Apto c/ 2 dorm. Valor a consultar



Residencial Akira

A 1 Km do Centro
Localização privilegiada
Próx. Escola, creche,
mercado, farmácia

- *Tipo 1 - Suíte + 2 dorm.
 - *Tipo 2 - Suíte + 1 dorm.
 - *Tipo 3 - 2 dorm.
- Bwc, coz, sala de estar e jantar, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga.

A partir de
R\$ 116.490,00



Ref: 0190 - Resid. Vivendas - Vila Nova, Apto com Suíte + 1 dorm. R\$ 196.000,00



Ref: 0299 - Resid. Majestic - Centro, Suíte + 2 dorm. com área priv. de 86m² R\$ 265.000,00



Ref: 0330 - Resid. Paladino - Amizade, Apto 2 dorm. R\$ 136.788,00



Ref: 0344 - Resid. Angela - Três Rios do Sul, Apto c/ 2 dorm. R\$ 118.000,00



Ref: 0328 - Resid. Villar - Vila Lenzi, Apto 2 dorm. R\$ 141.892,00



Ref: 0345 - Resid. Gama - Água Verde, Apto c/ 2 qtos, sacada c/ churrasqueira R\$ 125.000,00



Ref: 0282 - Resid. Jardim das Mercedes - Vila Nova, Apto c/ 2 dorm. R\$ 155.000,00



Ref: 0327 - Resid. Monet - Baependi, Apto com Suíte + 2 dorm. R\$ 228.000,00



Residencial Villa Rica

- Apartamentos:
- Duplex
 - Suíte + 1
 - Suíte + 2

- Massa Corrida
- Rebaxo de gesso
- Água quente
- Preparação para Split
- Pé direito com 3 m
- Vaga para 2 carros.



Ref: 0333 - Resid. Venetto - Vila Rau, Apto 2 dorm. R\$ 117.900,00



Ref: 0334 - Condomínio Floresta - Vila Lenzi, Apto 2 dorm. R\$ 115.000,00



Ref: 0332 - Resid. Bruna Mariana - Água Verde, Apto 2 dorm. R\$ 187.000,00



Ref: 0169 - Resid. Dona Wal - Vila Nova, Apto Suíte + 2 dorm. R\$ 245.000,00

CRECI 2983-J
IMOBILIÁRIA

**morada
brasil**



(47) 3372-0555

PLANTÃO
BETY 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677

www.moradabrasil.com

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC



REF-719- ILHA DA FIGUEIRA- CASA DE ALV- MOBILIADA-01
SUÍTE, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 328.000,00



REF- 402- RIBEIRÃO CAVALO- APTO NOVO- 02
DORMITÓRIOS- R\$ 93.000,00



REF - 694 - SCHROEDER - CENTRO NORTE
- TERRENO COM 429,80M²- R\$ 65.000,00



REF- 595- NOVA BRASILIA - APTO- 01 SUÍTE,
02 DORMITÓRIOS- R\$192.000,00



REF-734- AMIZADE-APTO- 02
DORMITÓRIOS- R\$ 137.000,00

LOCAÇÃO

Apartamentos

- Ref- 023 - Vila Nova- Ed.Jaqueline- Apto - c/ 03 dormitórios. R\$700,00.
- Ref-107-Centro- Apto- 02 dormitórios- R\$ 650,00.
- Ref - 137- Vila Nova - Res. Zimbros com 01 suíte, 02 dormitórios. R\$1.100,00.
- Ref - 135 - Amizade- Res. 4 Ilhas - Apto com 01 suíte, 02 dormitórios- R\$1.100,00.
- Ref - 119 - Baependi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 680,00
- Ref - 200 - Ribeirão Cavallo- Apto- 02 dormitórios- R\$450,00
- Ref-051- Vila Rau - Apto- 02 dormitórios- R\$ 660,00
- Ref-213- Vila Lenzi- Apto- 02 dormitórios- R\$ 580,00
- Ref-206- Três Rios do Norte- Apto- 02 dormitórios- R\$ 480,00



REF-650-
BAEPENDI-ED.
MONET
APTO- 01
SUÍTE, 02
DORMITÓRIOS-
R\$ 212.000,00



REF-644- VILA NOVA- ED.SPARTAKUS-APTO-
01 SUÍTE MASTER C/CLOSET, 02 DORM.
R\$ 250.000,00



REF- 645- VILA NOVA- APTO- 01 SUÍTE, 02
DORMITÓRIOS- R\$270.000,00

Casas

- Casa de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi - R\$1.200,00.
- Sobrado de Alv - Centro- Rua Anita Garibaldi - R\$1.800,00.
- Ref - 199 - João Pessoa - Casa de Alv - 01 dormitório - R\$ 680,00

Sala Comercial

- Ref - 193- Ilha da Figueira- Sala Comercial com 240m²- R\$2.000,00.
- Ref - 190- Baependi- Casa Comercial com 02 dormitórios- R\$1.600,00.
- Ref- 127- Baependi - Casa Comercial com 02 dormitórios- R\$1.800,00.
- Ref - 101- Centro - Ed. Ruth Braun - Sala Comercial com 54m²- R\$900,00.
- Ref - 192 - Baependi - Sala Comercial Por R\$720,00.
- Ref - 049 - Centro - Rua Marechal Deodoro da Fonseca - Sala Comercial com 100m²- R\$1.800,00.

Terrenos

- Ref - 182 - Centro- Terreno com 500m²- R\$900,00.

Galpões

- Ref-203- Chico de Paula- Galpão- com 500m²- R\$4.400,00



REF-676- BARRA DO RIO CERRO- CASA DE
ALV- 03 DORMITÓRIOS- R\$ 180.000,00



REF-713- MALIBU- CASA DE ALV- 02
DORMITÓRIOS- R\$ 124.000,00



REF-736- RIO MOLHA- CASA DE MADEIRA-
03 DORMITÓRIOS- R\$ 215.000,00



REF- 732- AMIZADE- CASA DE ALV- 01 SUÍTE
C/CLOSET, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 279.000,00



REF-700- BARRA DO SUL- CASA DE
MADEIRA- 03 DORMITÓRIO- R\$ 90.000,00



REF-448- BAEPENDI- SOBRADO DE ALV- 01 SUÍTE
C/CLOSET, 02 DORMITÓRIOS- R\$ 490.000,00



REF-524- JARAGUÁ ESQ. - SOBRADO DE ALV- 01
SUÍTE C/CLOSET, 02 DORM.- R\$ 430.000,00



REF-420- AMIZADE- CASA DE ALV- 01 SUÍTE, 02
DORMITÓRIOS- R\$ 290.000,00.



REF-343- NOVA BRASILIA- TERRENO COM
776 M²- R\$ 400.000,00



REF-330- VILA NOVA- TERRENO COM
393,25M²- R\$ 115.000,00

Ref.:00295.001 Bairro: Vila Lailau
1suíte+2qtos R\$600.000,00

Ref.:00355.001 Bairro: Baependi
A.L.: 240m² R\$550.000,00

Ref.:00364.001 Bairro:Amizade
1suíte+2qtos R\$ 250.000,00

Ref.:00356.001 Bairro: Vila Lenzi
1suíte+2 qts A partir R\$190.000,00

Ref.:00198.001 Bairro: João Pessoa
A partir R\$120.000,00

Ref.:00306.001 Bairro:Jaraguá Esquerdo
A.C.: 350m² R\$ 590.000,00

Ref.: 00348.001 Bairro: Vila Nova
A.T.: 926,55m² R\$500.000,00

Apartamento
Barra do Rio Cerro
1suíte + 1 quarto
A partir de
R\$125.000,00

Ref.:00356.001 Bairro: Amizade
2 quartos A partir R\$120.000,00

Ref.:00369.001 Bairro: Vila Nova
2qtos ou 1suíte+1qto

Ref.:00212.001 Bairro:Amizade
A.C.: 300m² R\$ 560.000,00

Ref.:00323.001 Bairro: Chico de Paulo
A.L.: 211,91m A partir R\$450.000,00

Ref.:00370.001 Bairro: Rio Molha
3 qts A partir R\$175.000,00

Lançamento
Apartir
136.000,00

Ref.:00369.001 Bairro: Vila Nova
2qtos ou 1suíte+1qto

Ref.: 00303.001 Bairro: Barra do Rio Cerro
1suíte+2qtos R\$550.000,00

Ref.: 00270.001 Bairro: Centro
A.T.: 354m² R\$315.000,00

Ref.:00321.001 Bairro: Vila Nova
1suíte+2qtos A partir R\$159.900,00

Ref.:00227.001 Bairro: João Pessoa
A partir R\$110.000,00

Ref.:0017.018 Bairro :Czemiewicz
Duplex 2 suítes+1qto R\$450.000,00

Monte Jimpo

O residencial dispõe de: Hall de entrada social mobiliado com piso em porcelanato, elevador, espaço gourmet c/ churrasqueira mobiliado + visão privilegiada do bairro, medidores de água e gás individuais, portão e porteiro eletrônico, central de gás, captação de águas pluviais para uso de condomínio (diminuindo assim o gasto do condomínio com a água), sensores de presença torre.

Os apartamentos dispõem de:
Salas de estar e jantar são amplas e iluminadas, sacada com churrasqueira, acabamento de alto padrão com massa corrida e gesso, preparação p/ ar condicionado split, lavanderia com sacada, rebaixamento de gesso, piso porcelanato.

- 1 suíte + 1 quarto
Com Area Interna: 77 m²
ou
- 1 suíte + 2 quartos
Com Area Interna: 110 m²

Ref.: 00303.001 Bairro: Barra do Rio Cerro
1suíte+2qtos R\$550.000,00

Edifício oferece 7 pavimentos, elevador, hall de entrada decorado, espaço gourmet mobiliado, área de lazer com piscina, excelente acabamento e localização privilegiada no início do Champagnat, no Amizade.

Apartamentos contendo 1suíte+ 2dormit., sala de estar/jantar, cozinha integrada, sacada c/ churrasqueira, wc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Possuem acabamento em massa corrida e gesso, piso porcelanato, tubulação p/ água quente, ar cond. split e isolamento acústico. A partir de R\$ 269.000,00(entrada+financ. Bancário)



Com escritura pronto para morar!

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações neste material têm caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo.

* - Valores sujeito à alterações sem aviso prévio.

CRECI 3194-J

LENI Imóveis

Dedicação ao seu patrimônio

Vende - Aluga - Administra

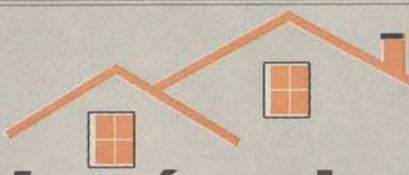
Senhores proprietários! Precisamos de imóveis para locação, dispomos de futuros inquilinos já cadastrados!

leniimoveis@netuno.com.br

Fone: 3372-3272

Rua José Albus, 20 (lateral da Reinoldo Rau)

Centro - Jaraguá do Sul - SC




ALBERTO G. MARQUARDT 47 3376.1804
Corretor de Imóveis CRECI 12152 47 9904.2076





Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/153m² - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, garagem + Edícula com área de serviço, dispensa, bwc social, área de festa com churrasqueira - Terreno c/334m². Valor: R\$ 162.000,00



Ref 094 - Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/150m² - 3 qtos, closet, 2 bwc social, sala estar / jantar, cozinha, dispensa, área de serviço, garagem, varanda c/churrasqueira - Terreno c/448m² - R\$ 183.000,00



Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno Industrial c/ 55.000m² - Frente para a Rodovia Estadual Wolfgang Weege (Entre a estofados Bell Art e a Nanete Malhas) - Valor: CONSULTE-NOS!



Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m² - Suíte + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m² - CONSULTE-NOS!

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtbimoveis@gmail.com

SPAÇO IMÓVEIS CRECI 3326 J

47 3275-1100
47 9921-5515

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1188 - Sala 401-12 Ed. Marcatto Center | Centro | Jaraguá do Sul | SC
www.spacoimoveis.net

Imóveis para venda

RESIDÊNCIA - CHICO DE PAULO

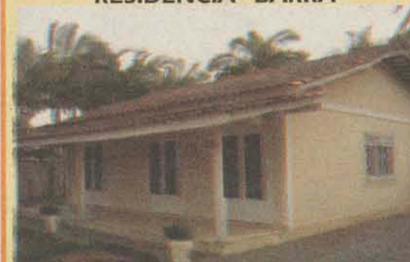


Ampla casa em alvenaria, possui ambientes integrados, 3 dormit. (1suíte), sala de estar, sala de jantar e tv, cozinha, 2 bwc, área de serviço, dispensa, churrasqueira e garagem p/ 2 carros. Área construída de 147,69 m², terreno de 468,38 m². Preço: R\$ 325.000,00

EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO

Imóvel de 3.693 m², em área nobre no centro de Jaraguá do Sul, ideal para empreendimento de alto padrão, próximo ao Colégio Marista São Luis, de fácil e rápido acesso ao comércio e prestação de serviços, longe das turbulências e rumor do tráfego constante, sem deixar de ter as características e a tranquilidade de uma propriedade do interior.

RESIDÊNCIA - BARRA



Em alvenaria, composta por 3 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda, ampla área de festas, desperdício e garagem. Possui área construída 170 m², em terreno 703 m². Preço: R\$ 350.000,00

APARTAMENTO - VILA LALAU



Edifício em construção, opção em apartamentos com 2 ou 3 dormitórios. Forma de pagamento facilitada, financiamento direto com a construtora. Apart. com 2 dormitórios à partir de R\$ 120.900,00

APARTAMENTO - BAEPENDI



Apart 3 dormit. (1 suíte), sala estar/jantar, cozinha c/ móveis planejados, área de serviço, bwc social e garagem. Área privativa 91 m². Residencial Bartel. Preço: R\$ 140.000,00

RESIDÊNCIA COM AMPLO TERRENO



Em alvenaria, possui 4 dormit. (1 suíte), 2 salas, 2 cozinhas, 2 bwc, área de serviço e garagem; Área total construída de 140 m², terreno de 1.157 m². Tifa Monos Preço: R\$ 235.000,00

Imóveis para locação

- BARRA RIO CERRO Apart. 3 dormit, demais dependências. Rua Pastor Albert Schneider Aluguel: R\$ 500,00
- RIO MOLHA Casa mista, contendo 3 dormit., sala, cozinha, área serviço e banheiro. Aluguel: R\$ 450,00
- RAU Apart. novo, 3 dormit., demais depend., sacada c/ churrasqueira e garagem. Aluguel: R\$750,00
- RAU Lojas comerciais novas, c/ amplo estacionamento. Áreas a partir de 68 m2. Rua Prefeito José Bauer

Müller Edson Müller (47) 9112-1700
Corretor de Imóveis (47)3372-1700
CRECI/SC Nº. 8530 Jaraguá do Sul - SC
www.mullercorretor.com.br

COMPRA VENDE ALUGA ADMINISTRA



Cód. 2020 João Pessoa - Edif. - Entr. 20 mil +fin. Ap 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$125 mil



Cód. 1103 Centro - Prédio com 2 casas, 1 sala comercial, De frente a Praça de Eventos antiga Prefeitura (Museu) - R\$1.300.000,00



Cód. 4018 - sada - Guarimirim Cx. da água-com toda infra-estrutura (ac.terreno, ap, casa, carro). R\$ 395 mil Chácara/RECREATIVA 30 MIL M²



Cód. 1106 - Estrada Nova - 2 Casas (frente +/-130 m² e fundos +/-60 m²) Próx. Igreja Protestante, 3 quartos churrasq. Garagem - R\$ 195 mil



Cód. 1048 Centro - Rua: Procópio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem - terreno 530 m2, Valor do imóvel R\$ 850 mil



Cód. 2019 - Schoreder - Edif. Gneipel - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$ 135 mil



Cód. 2017 - Centro - Apartamento 3 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 165 mil



Cód. 2018 Três Rios do Sul - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 125 mil c/escr...

EM ARAQUARI, LOTEAMENTO INDUSTRIAL, COM LOTES A PARTIR DE 6.5 MIL M² - VALOR - R\$50,00 /M² FINANCIAMENTO PRÓPRIO ENTR.SALDO 60 MESES

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1002	Baependi	300m²	350m²	430 mil
1046	SFS/Itaguaçu	600m²	600m² 3pav.	450 mil
1048	Centro	532m²	150m²	850 mil
1065	Vila Nova (2 casas)	1500m²		350 mil
1066	Prata Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil
Apartamentos	Local			
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	130 mil
2020	João Pessoa	Próx. Posto Mime	2 quartos	125 mil
Terrenos	Área			
3040	Centro(prox.Kohlbach)		4.000m²+/-	650 mil
3051	GuaramirimBR280	2.450m²	3 aluguéis	500 mil
3054	João Pessoa jr	918,00m²		180 mil
3055	Barra do Sul	+/-350m²	Próx. Trapiche	25 mil
Chácaras				
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		180 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²		150 mil
Aluguel	Centro - ap	3 quartos		R\$765,00
Centro - casa	3 quartos			R\$850,00

PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."

FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA!

-Projetos Estruturais e Arquitetônicos



PARA VENDER | COMPRAR | ALUGAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL VISITE-NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS

CRECI 15022
Leonardo Flores Marotte (47) 3371-4008/8802-6635

Vila Nova



Vila Nova - Suíte + 01 qto
Apartamento novo - Financiável

COBERTURAS

Entre em contato para receber um material especial sobre excelentes coberturas em Jaraguá do Sul. Todas em empreendimentos em execução. Localizadas nos mais nobres bairros da cidade: Vila Nova, Centro e mais.

leonardo@eloinvestimentos.com.br

Venda de apartamentos direto com as construtoras - consulte-nos

Visite também: www.eloinvestimentos.com.br

VENDE-SE

RESIDENCIAL TORRE DE LUNA

VILA NOVA
APTO COM 96,12M2,
COM 2 QUARTOS,
SALA, COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO,
BWC, SACADA COM
CHURR E GARAGEM.
SEMI MOBILIADO.
R\$ 145.000,00. ESTUDA
PROPOSTAS. ACEITA
FINANCIAMENTO.
FONE: 47 9662.0985



CRECI 2556-J



imóveis

www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

CONSULTORIA HABITACIONAL

47 3373-3404
47 3373-0066

WS Imóveis agora com consultoria Habitacional! Facilitamos seu processo de financiamento pela Caixa Econômica Federal.

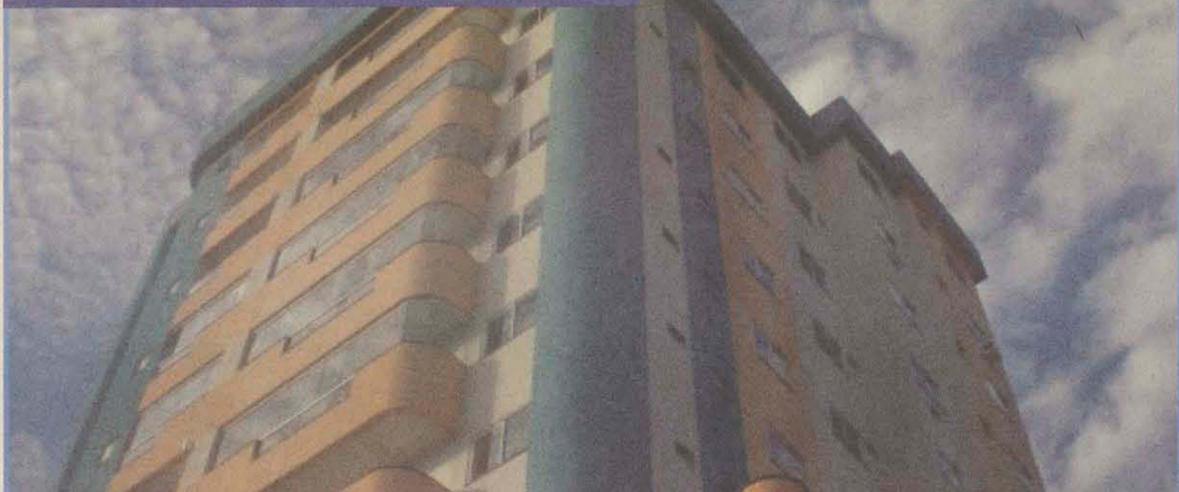
Financiamentos



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA
 * Casas Prontas
 * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
 * Loteamentos Próprios
 Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

APROVEITE NESTA SEXTA E SÁBADO PONTO DE VENDAS EM GUARAMIRIM NO BAIRRO AVAÍ, PRÓXIMO DO MERCADO SUPER TREIS. ESTAMOS COM NOVIDADES EM CASAS E TERRENOS. NÃO PERCA!
SEXTA: 13:30H ÀS 18:00H | SÁBADO: 08:30H ÀS 18:00H

Edifício Ruth Braun



Edifício Ruth Braun está localizado no centro da cidade de Jaraguá do Sul, tem 12 andares, quatro apartamentos por andar, recepção, salão de festas, churrasqueira, garagens privativas cobertas e lojas. Apto com sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira integrada com cozinha e sala, área de serviço, 02 suítes, lavabo e garagem coberta. Área Total: 78,05 m² R\$252.000,00

Foto meramente ilustrativa
 Construtora **realsec**
 R-7-MI-20.073



Ref 270 Edifício Tom Jobim, Edifício com 07 pavimentos, 36 aptos, Elevador, Salão de Festas mobiliado e decorado, Playground, Bicicletário, Garagens, Portão e porteiro eletrônicos, Previsão para TV a cabo e antena coletiva, Central de gás, Acabamento em massa corrida, Portas e rodapés na cor branca. Apartamentos com: 02 quartos, Suíte + 01 quarto, Suíte + 02 quartos, Sala de estar e jantar, Sacada com churrasqueira, Cozinha, BWC, Área de serviço, Garagem.

OFERTAS Terrenos

- Ref 258 Ponta Comprida/ Guaramirim Terreno de arrozeira 20.000m² R\$160.000,00
- Ref: 199 Guamiranga/Guaramirim Terreno com 189.780,00m² contendo arrozeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$800.000,00
- Ref 230 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 4888,00m² R\$65.000,00
- Ref 214 : Avai / Guaramirim . Terreno na Rua principal. Local privilegiado e ótimo para comercio ou residência R\$120.000,00
- Ref 272 Centro / Guaramirim Lote 345m² - R\$58.000,00
- Ref 282 Bananal do Sul/ Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Espera para suite e estrutura para 2o piso. Cozinha sob medida e balcão de banheiro R\$ 160.000,00
- REF: 300 - Ávai/Guaramirim - Terreno no bairro Avai com 698,40 m² de área total.
- REF: 296 Escolinha/Guaramirim Lote Res. São Rafael R\$ 77.000,00
- REF: 305 Bananal/Guaramirim Terreno com 360m² em rua pavimentada R\$ 63.000,00



Ref 231 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 6075m², contendo 01 casa em alvenaria com aproximadamente 309m², com 02 cozinhas, 02 salas, mesanino, piscina, área de festas, deck de frente para o Rio (represa). Valor sob consulta



Ref 274 Amizade /Guaramirim Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$70.000,00



Residencial Monet - No Centro em Guaramirim - Condomínio Fechado, área de festas, área fitness, playground. Aptos Com: 03 dormitórios com suíte, 02 dormitórios com suíte.



Ref 287 - Amizade/Guaramirim - Terreno com 405,00m² contendo 4 apartamentos com 2 quartos e 3 quitinetes. Terreno com ótima localização, fazendo frente com Rua asfaltada. R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)



Ref 238 - Avai/Guaramirim - 2 casas mistas, cada uma com 3 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro e lavanderia. 70m² de área construída (cada) e terreno com 366m² todo murado. R\$145.000,00



Ref 288 Vila Progresso/Guaramirim Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$ 155.000,00



Ref 267 - Ilha da Figueira/Jaraguá do Sul - Casa mista com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem, área construída de 60m² e terreno com 374,00m². R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais)



Ref 206 Rio Hern / Schroeder Lotes com escritura, Loteamento com rua pavimentada, infra-estrutura, playground. Aproveite R\$65.000,00



Ref 220 Guamiranga/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, 02 banheiros, área de serviços, garagem e área de festas. R\$192.000,00



Ref 289 - Bananal do Sul/Guaramirim - Casa nova em alvenaria, com 1 suíte + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, 1 banheiro social e lavanderia. Área toda murada com 360,00m² e de área construída 75,00m². R\$ 170.000,00



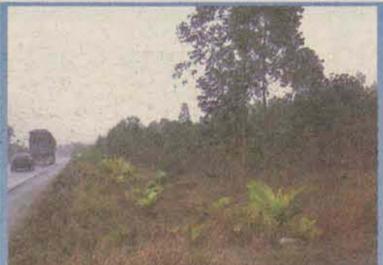
Ref 229 Corticeira/Guaramirim Casa de alvenaria, aprox. 200m², 03 quartos, 01 suíte, sala de estar, 02 cozinhas, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00



Ref 291 - BANANAL DO SUL/GUARAMIRIM - RESIDENCIAL SANTA INES - CASAS GEMINADAS COM 2 QUARTOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS. ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,00 m². R\$ 110.000,00



Ref 278 - Avai/Guaramirim - Casa Em Alvenaria Com 3 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro, Área De Festa, Serviços E Garagem. 118M² De Área Construída. R\$150.000,00 (Cento E Cinquenta Mil Reais)



Ref 286 Brudertal / Guaramirim Terreno na Rodovia do arroz com 121.268,24m² R\$1.600.000,00



REF 223 - AMIZADE/GUARAMIRIM - SOBRADO GEMINADO COM 2 QUARTOS, 2 BANHEIROS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA E GARAGEM. ÁREA CONSTRUÍDA DE 65M², TODA MURADA. R\$95.000,00



Ref 287 Avai/Guaramirim Casa mista com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00

**Você quer comprar, vender seu imóvel?
Nós também!**



Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

RAU



Ref. 575.1 - Apartamentos no Rau com 01 ou 02 dormitórios a partir de R\$100.000,00.

BAEPENDI



Ref. 506.1 - Apartamento no Baependi com 1 Suíte + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$190.000,00.

JGUÁ ESQUERDO



Ref. 379.1
- Terreno no Jaraguá Esquerdo com 525m².
R\$138.000,00.

CZERNIEWICZ



Ref. 540.1 - Casa no Czerniewicz com 5 quartos, 2 salas, escritório, cozinha, 2 bwc, lavanderia e garagem. R\$210.000,00.

VILA LALAU



Ref. 537.1 - Apartamento na Vila Lalau com 1 suíte + 1 quarto, sala, cozinha, lavanderia, bwc, 1 vaga de garagem. R\$160.000,00.

CENTRO



293.1 - Excelente Casa Comercial no Centro. Valor sob consulta.

CENTRO



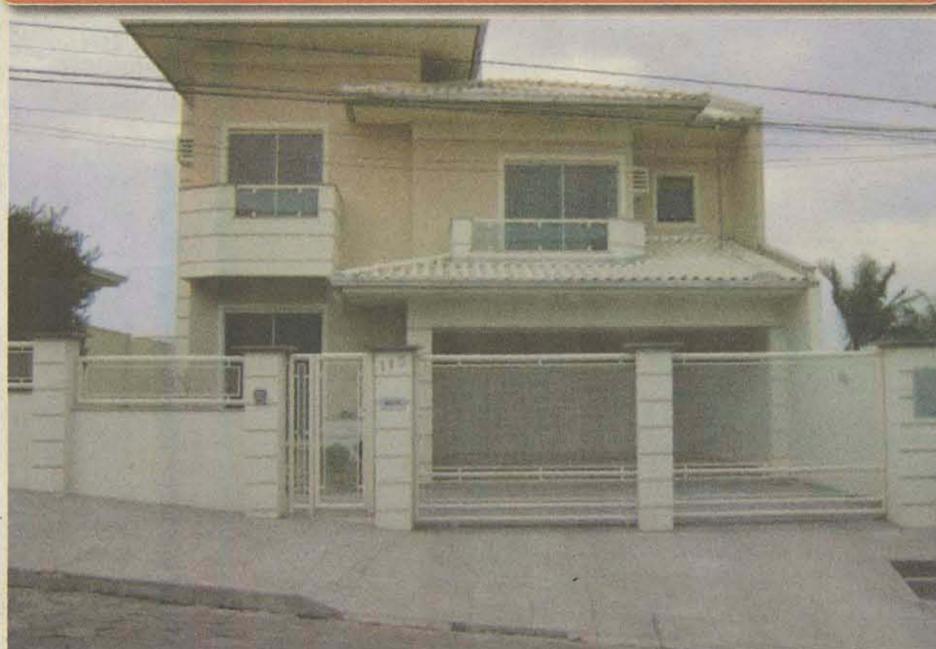
Ref. 575.2 - Apartamentos no Centro com 02 ou 03 dormitórios a partir de R\$250.000,00.

VILA NOVA



Ref. 575.3 - Apartamentos na Vila Nova com 03 dormitórios. Entrega prevista para 03/2012. R\$190.000,00.

ILHA DA FIGUEIRA



Ref. 569.1 - Excelente Casa na Ilha da Figueira com 1 suíte + 2 quartos, 2 salas, cozinha, área de festa interna, lavanderia, área de festa externa com piscina e deck, garagem para 4 carros. R\$580.000,00

CENTRO



Ref. 575.4 - Flat Duplex no Saint Sebastian com suíte com banheira, cozinha, sala, lavabo e garagem. R\$130.000,00.

CENTRO



Ref. 575.5 - Flat no Hotel Mercure. R\$110.000,00.

www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br



"A excelência de bons negócios"

3371-0768

Plantão Vendas: Depiné (47) 8488 1987
Gledson (47) 8843 5751

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - www.jardimjaragua.com

Valores válidos: sob consulta



Res. Veneto - 2 quartos, sacada e churrasqueira, 1 vaga estac. Bairro Rau - valor R\$ 117.900,00 20% de entrada + parcelas fixas de R\$ 500,00 ao mês, saldo corrigido 0,50% ao mês, e saldo restante financiamento bancário.



CENTRO - Res. Ruth Braun, apto c/ 74,65m² de área privativa; suite, 1 quarto, Bwc social, cozinha, lavanderia, sala jantar/estar, sacada c/ churrasqueira e uma garagem. Valor R\$ 240.000,00



-Tres Rios do Sul - Lot. Grutzmacher - Casa semi nova - 110,00m² - suite + 02 dorm., sala, cozinha, bwc-social, área serv., garagem p/ 2 carros - terreno 355,70m² - Valor: R\$ 270.000,00

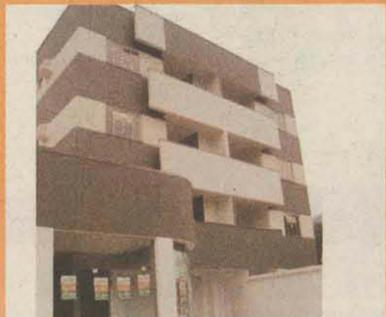


-CASA - CENTRO - 4 quartos, 2 bwc, sala visita, cozinha, copa, despensa, escritório, lavanderia, área de festa c/ churrasqueira e 3 vagas de garagem. Valor R\$ 320.000,00

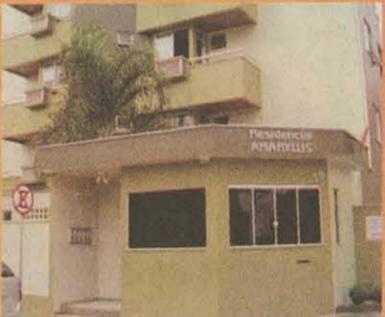
DEIXE-NOS ADMINISTRAR SEU IMÓVEL. PROCURAMOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO.

LOCAÇÃO

- Apartamento - Ilha da Figueira: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e garagem. Valor R\$ 540,00
- Res. Liliium - Vila Lalau - Dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, garagem. Valor R\$600,00 + cond.
- Sala comercial - Centro - Sala comercial no centro de Jaraguá do Sul com 30m². Valor R\$675,00 + Cond.
- Res. Saint German; suite, + 1 quarto, sacada e churrasqueira, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$ 890,00 + cond.
- Res. Liliium - c/ 1 quarto, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$480,00 + R\$50,00 cond.
- Casa Comercial - Rua João Picolli Centro - valor R\$3.000,00
- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau - valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.
- Res. Pedra Rubi - Centro: Apartamento novo no Centro de Jaraguá do Sul com dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira. Prédio com elevador. Valor R\$750,00 + cond.
- Res. Saint Moritz - Vila Nova: Apartamento com três dormitórios (sendo uma suite), sala, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira, duas vagas na garagem. Valor R\$ 1.050,00 + Cond.



Res. Saint German - Vila Lalau Pronto Pra Morar - Últimas Unidades Apto Tipo 1= 2 Dorm., Wc, Lavanderia, Cozinha, Sala Jantar/estar, Sacada C/ Churrasqueira, 1 Garagem Valor R\$155.000,00 Apto Tipo 2= Suite, 1 Dorm, Wc, Lavanderia, Cozinha, Sala Jantar/estar, Sacada C/ Churrasqueira, 1 Garagem. Valor R\$165.000,00



-VILA NOVA - RES. AMARYLLIS - suite c/ sacada + 02 dorm., sala ampla c/ sacada e churrasqueira, cozinha, bwc, área serv., garagem + box - área total: 135,00m² - Valor: R\$ 200.000,00



-RES. NOVO MILÊNIO - CENTRO - Apto c/ 107m² área útil + 70m² de terraço, sendo c/ suite, 2 quartos, bwc social, cozinha mobiliada, sala jantar/visita, churrasqueira, lavanderia, 1 garagem. Valor R\$ 330.000,00



-Ed. Magnolia - c/ elevador - suite, + 1 quarto, cozinha mob., 1 garagem. CENTRO - valor R\$190.000,00.



IVANA IMÓVEIS

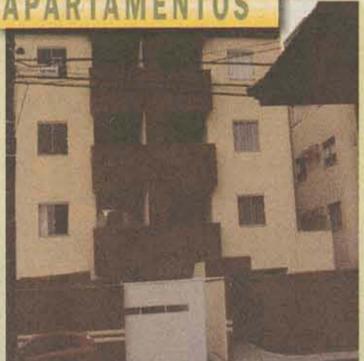
3370-1122
9117-1122

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro
Esquina com a Rua Marina Frutuoso
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul-SC

www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

Ofertas válidas até: 02 de dezembro de 2011

APARTAMENTOS



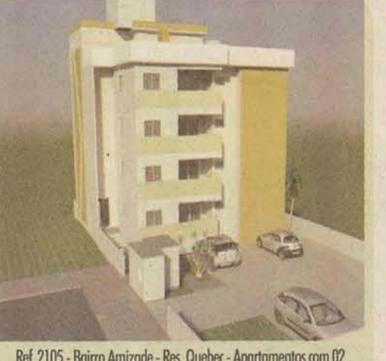
Ref. 2133 - Apto Bairro Nova Brasília - Res. Vieiros - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 02 vagas garagem. Semi-mobiliado, massa corrida, teto rebaxado em gesso. Área privativa: 98,00m². Valor: R\$ 220.000,00.



Ref. 2099 - Apto Bairro Água Verde - Res. Nostra - contendo: 02 dorm., bwc, sala estar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem. Área privativa 69,33m². Valor: R\$ 145.000,00. Aceita financiamento. Incorporação matrícula 30.476.



Ref. 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref. 2105 - Bairro Amizade - Res. Quebec - Apartamentos com 02 dormitórios, bwc social, sala estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área serviço, garagem. Piso laminado nos dorm., massa corrida e roda teto em gesso. Apartamentos com área privativa de 70,05m² a 74,02m². Incorporação sob matrícula n.º 63.507. Valor: R\$ 139.000,00.



Ref. 1138 - Bairro João Pessoa - casa alv. Área aprox. 36,00m² contendo: 02 dorm., bwc, sala estar, cozinha, g. garagem. Edícula área aprox. 25,00m² contendo: 01 dorm., bwc, cozinha, lavanderia. Área terreno 251,64m². Valor: 150.000,00.



REF:1133 - Bairro Amizade - Casa Alvenaria - contendo: 02 dormitórios, sala estar/jantar, bwc social, cozinha, lavanderia, varanda, garagem. Edícula - contendo: 01 dormitório, sala estar, cozinha, bwc, lavanderia, área festas, garagem. Área aprox. da Casa/Edícula: 157,00m². Área Terreno: 341,00m². Valor: R\$ 250.000,00.



Ref. 1128 - Bairro Amizade - casa alvenaria - contendo: sala estar, lavanderia, lavabo, garagem, 01 suite com closet e sacada, 02 dormitórios, bwc social, sótão com sacada na frente e nos fundos. Área casa: 173,00m². Área Terreno: 168,00m². Valor: R\$ 170.000,00 + Financiamento.



Ref. 1123 - Bairro Rau - Casa alvenaria - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, tubulação para água quente. Área terreno: 420,00m². Área aproximada da casa: 106,00m² - valor: 215.000,00



Ref. 1139 - Bairro São Luis - casa alv. Contendo: 02 dormitórios, bwc, sala estar/cozinha, lavanderia, garagem. Área aprox. 61,00m². Área terreno: 350,00m². Valor: R\$ 129.000,00.



Ref. 1132 - Bairro Vila Nova - Casa alvenaria contendo: 02 suites, 01 dormitório, sala estar, sala jantar, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, garagem 01 carro, área festas com churrasqueira. Semi mobiliada. Área casa aprox.: 200,00m². Área terreno: 375,00m². Valor: R\$ 480.000,00.



IMOBILIÁRIA
INTERIMÓVEIS
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.
CRECI 914 J

25 anos de bons negócios!

FONE: (47) 3371-2117

PLANTÃO VENDAS: 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CENTRO

Apart. (novo) 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churr. e garagem. Residencial das Tulipas. Aluguel: R\$ 540,00

Apart. 2 dormit. sendo 01 suite, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada e garagem. Edifício Saint Tropez- Aluguel R\$ 850,00 R. Rua Exp. Cabo Harry Hadlich

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, BWC, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem com depósito. Rua Emil Burov, 223 - Edifício Tulipa - Aluguel R\$ 900,00

Apart. 3 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacado com churrasqueira e duas vagas de garagem. R. Barão do Rio Branco, 480 - Resid. Phoenix. Aluguel: R\$ 900,00

Apart. 2 dormit. (sendo 01 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Marina Frutuoso, 777 - Residencial Marina - Aluguel R\$ 790,00

CZERNIEWICZ

Apart. 2 dormit., sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem Rua Jorge Czerniewicz, - Aluguel R\$ 700,00

ILHA DA FIGUEIRA

Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa. Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 600,00

VILA LALAU

Apart. 3 dormit. Sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Pedro Avelino Fagundes. Ed. Vitoria Regia. Aluguel R\$ 600,00



VENDE ILHA DA FIGUEIRA
Casa em alvenaria, contendo 03 dormitórios, sendo 01 suite.
R\$ 340.000,00



VENDE BARRA
Excelente Terreno Comercial com área de 1.214,50 m², frente para a Rodovia.
R\$ 330.000,00



VENDE CENTRO
Apartamento Novo, contendo 02 dormitórios (Sendo 01 suite) e 01 vaga de garagem.



VENDE RIO MOLHA
Apto. contendo 01 dormitório com sacada Móveis sob medida nos bwc e cozinha
R\$238.500,00



VENDE CENTRO
Excelente Imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios Médicos e Construção de Prédios.



VENDE CENTRO
Excelente Terreno com área de 1.240m² Ótimo para Construção de Prédio



VENDE CENTENÁRIO
Apartamento contendo 02 dormitórios. Apartamento mobiliado.
R\$ 143.000,00



VENDE NOVA BRASÍLIA
Apartamento contendo 02 dormitórios, com móveis sob medida e 02 vagas de garagem.
R\$ 180.000,00



RESIDENCIAL CIZESKI
Apartamento novo, contendo 02 dormitórios, sala/cozinha conjugada, área de serviço, BWC e vaga de estacionamento
PEQUENA ENTRADA E SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: www.interimoveis.net

LENIRTO KUCHENBECKER
Corretor de Imóveis
CRECI 17707/SC

FONE: (47) 3370.6370
PLANTÃO DE VENDAS
(47)9620-1009 / 8433-0377(TIM)
RUA ANGELO RUBINE, 972
BAIRRO BARRA DO RIO CERRO



Ref. 228 - Casa no bairro Barra do Rio Cerro, com 01 suite, 02 dormitórios, 02 Bwc, 01 garagem, piscina, próximo ao Mercado Breithaupt. R\$ 371.000,00 Aceita apartamento.

Ref. 230 - Casa no Bairro Barra do Rio Cerro, com 03 dormitórios, 02 Bwc, 02 garagens, próximo ao Mercado Rodrigues.
R\$ 120.000,00



Ref. 231 - Casa no bairro Barra do Rio Cerro, c/ 01 suite, 02 dormitórios, 02 Bwc, 03 garagens, edícula, próx. ao Mercado Breithaupt. R\$ 470.000,00



Ref. 232 - Casa no bairro Barra do Rio Cerro, com 01 suite, 03 dormitórios, 02 Bwc, 02 garagens, próx. Posto Km7. R\$ 480.000,00



Ref. 3513 - Apartamento no bairro Vila Nova, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, elevador, próximo ao Forum. R\$165.000,00



Ref. 1458 - Casa no bairro Rio Cerro I, com 02 dormitórios, 01 Bwc, próximo a Metalúrgica Lombardi. R\$ 159.000,00



Ref. 409 - Casa no bairro Jaraguá 99, com 01 suite, 01 dormitório, 01 bwc, detalhada em gesso, fica cozinha. R\$ 190.000,00 Aceita automóvel.



Ref. 3562 - Apartamento no bairro Centro, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, próximo ao Colégio Valdeia. R\$ 225.000,00 Aceita terreno ou casa



Ref. 1966 - 03 Terrenos no bairro Barra do Rio Cerro, 420,00m², próximo ao Posto Km7. R\$ 140.000,00 cada lote



Ref. 3550 - Apartamento no bairro Vila Lenzi, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 sacada sendo uma com churrasqueira, 01 garagem. Negociável.



Ref. 3562 - Apartamento no bairro Centro, com 01 suite, 02 dormitórios, 01 Bwc, próximo ao Colégio Valdeia. R\$ 225.000,00 Aceita terreno ou casa

WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR

VENDE-SE

CASA ALTO PADRÃO -
Amizade/VilleD'Lyon ampla suite + 2 quartos, espaços e ambientes agradáveis, cozinha Brastemp Inox interligado com a sala de jantar e estar, lavanderia, 2 vagas de garagem, churrasqueira com área de inverno, gesso e massa corrida em todos os ambientes, tubulação de água quente, preparação p/split, jardim com espaço para piscina.



Situada no início da quadra
Valor: R\$420.000,00, valor negociável (pode ser financiado, aceita-se terreno e carro)
Contato: 9667-0009.

ITAPEMA-CENTRO
VENDO APARTAMENTO

Novo diferenciado, 3 suítes, lavabo, amplas salas estar e jantar integradas, 2 vagas na garagem, ampla sacada com churrasqueira e vista permanente para praia, 4º andar no 7º pavimento. Área social com salão de festas, espaço gourmet, fitness, piscina infantil e adulto, deck e solarium.

R\$650.000,00

Aceito imóvel de menor valor em Jaraguá do Sul, Guaramirim ou Massaranduba.

Telefone (47) 91940080

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



CRECI 2704 - J

Rua Barão do Rio Branco, 373

3371-5544

PLANTÃO DE VENDAS

8431-1122 - Rejane
9905-0699 - Keli
9655-5663 - Daniel

VENDAS

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30
Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com
www.atlantaimoveis.com



R.I. 65.181



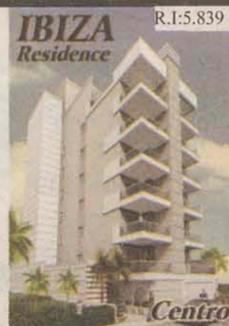
AS ILUSTRAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL POSSUEM APENAS CARÁTER DE SUGESTÃO.



Ref. 2318 Resid. Riviera no Bairro Vila Nova c/ 1 suite com closet, 2 dorm, bwc social, sala de estar/jantar, coz, área de serviço, ampla sacada gourmet, 2 vagas de garagem com opção de vaga extra. **A Partir de R\$240.000,00**

Forro em gesso no interior dos apartamentos, preparação para ar-split e hidrômetro individual, Preparação para aquecimento a gás.

Vista Privilegiadas da Cidade 02 Aptos por andar



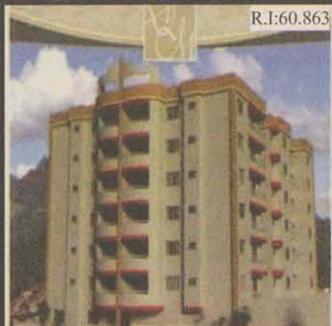
R.I:5.839

Ref. 2416 Resid. IBIZA no Centro. TIPO 2: Com 1 suite c/ closet e sacada + 2 demi-suites, sala de jantar e estar, sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem. - 2 COBERTURAS DUPLEX. Apenas 2 apartamentos por andar, aquecimento de água a gás, ar-split, aproveitamento de água da chuva, medidores individuais de água e isolamento acústico. **A Partir de R\$ 350.000,00**



ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO E FGTS

Ref. 2457 Resid. Copenhagen no Bairro Czerniewicz, com 02 dormitórios, sala de jantar/estar, sacada com churrasqueira fechada com vidro, cozinha, (mobiilada), área de serviço, bwc social, 01 vaga de estacionamento coberto. **R\$ 164.000,00**



R.I:60.863

Ref. 2384 Resid. Don Michael na Vila Nova c/ 01 suite mais 02 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, e garagem. **A Partir de R\$ 165.000,00**



R.I: 60.273

Ref.2449 - Resid. Hebrum no Bairro Nova Brasilia c/ 02 quartos, sala de jantar e estar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. **R\$ 160.000,00**



R.I:60.398

Ref. 2339 Resid. Belle Vie no Centro c/ 3 suites (1 master com closet e sacada, 2 demi-suites), Ampla sala de jantar e estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com estendal, lavabo, garagem. (SOMENTE 02 APTOS POR ANDAR). **A Partir de R\$ 350.000,00**



R.I:63.476

Ref. 2426 - Resid. Vale da Lua, no Bairro Amizade c/ 02 quartos, bwc social, cozinha, sala de estar/ jantar, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. **A Partir de R\$ 137.500,00**



LANÇAMENTO

R.I: 62.958

Ref. 2451 Resid. Soberano no Bairro Vila Nova. Tipo 01: 01 Suite + 01 Dormitório, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. **A Partir de R\$ 180.000,00**



ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Ref. 2442 Resid. Nova York no Bairro Centro. (Apto NOVO, Frente) c/ 01 suite mais 02 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem. **R\$ 191.000,00**



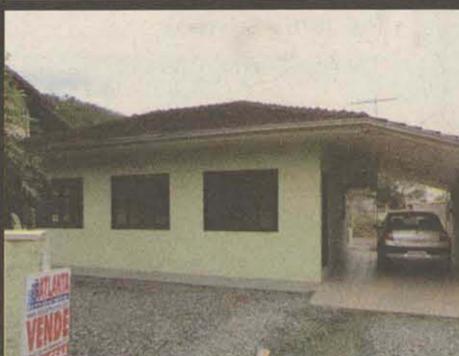
CASAS

Ref. 1653 - Casa Germinada no Bairro Amizade c/ 01 suite com closet e sacada, 01 quarto, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, churrasqueira, garagem. **A Partir de R\$ 260.000,00**



Ref. 1641 Sobrado na Vila Rau c/ 01 suite com closet, 02 quartos, sala de jantar/estar, cozinha (mobiilada) bwc social, lavanderia, área de festa com churrasqueira e fogão à lenha, 02 vagas de garagem. **R\$ 390.000,00**

TERRENOS



Ref. 1650 Casa no Baependi com 03 quartos, bwc social, sala de estar / jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem. **R\$ 225.000,00**

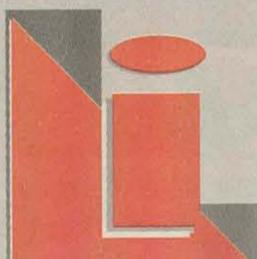


Ref. 3262 Terreno no Amizade. Lot Vale de Lyon c/ 14 m x 24 m = 336m² **R\$ 95.000,00**



Ref. 3260 Terreno em Três Rios do Norte c/ 362,56 m² **R\$ 65.000,00**

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



Leon
i m ó v e i s

CRECI - 1959-J

3275-0606

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Correspondente
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!
Entre em contato para
maiores detalhes!

RESID. VICENZO

Bairro João Pessoa

Lotes com aprox. 350m²,
ruas asfaltadas, totalmente
legalizado, pronto para
construir. MI mãe 54.965.



RESIDENCIAL VICENZO

LOTES

RES. SANTORINI

Bairro Três Rios do Sul – lotes com aprox.
350m², rua asfaltada, totalmente legalizado,
pronto pra construir, financiável pela Caixa. –
Reg. Imóveis MI mãe 59.123

RES. RIVIERA

Bairro Rio da Luz – lotes com aprox. 350m²,
Reg. Imóveis MI 9.205.

RES. VILLE FRANCHE

Lot. Amizade, lote esquina com área de 486,10m²,
rua com asfalto – Reg. Imóveis MI 50.966

RES. VENEZA

Schroeder I, próx. Ginásio de Esportes – **Obra em fase
de conclusão** – Reg. Imóveis MI 24.783.

RESID. VILLAGIO

Bairro Barra do Rio Cerro

- Lotes com aprox. 350m²
- Ruas asfaltadas
- Em fase de aprovação no
Registro de Imóveis.
MI mãe 31.497



Casa alvenaria

- Terreno: 360,50m²
- Casa: 3 qts, sala, coz.,
banheiro, lav., gar.,
- Aprox. 108m² (casa)
- Edícula nos fundos em
construção.
- R\$ 220.000,00
MI: 62.902

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!



MG IMÓVEIS
contato@imobiliariamg.com
CRECI 3139-J

Apartamentos Minha Casa, Minha Vida
A partir de R\$ 110.000,00



R\$ 130.000,00

Área construída: 64,39m² -
Área do Terreno:
450,00m² (15x30) - Cômodos:
02 quartos,
sala, cozinha, lavanderia,
banheiro, garagem.
Valor: R\$130.000,00 - Toda
murada, portão
eletrônico, cozinha mobiliada,
jardim, closet,
41,25m² de área coberta
(garagem).



R\$ 150.000,00

Ref. 1878 – Schroeder
1 suíte + 2 dorm, 113,71m²
sala, cozinha,
bwc social, lavanderia,
edícula, garagem,
varanda e muro.

3374-0096
www.imobiliariamg.com

Av. Marechal Castelo Branco,
Nº 1412 - Centro - Schroeder/SC
Cep 89275-000



**IMOBILIÁRIA
PRESENÇA** (47) **3375-0505** CAIXA
9153-1112 **AQUI**
9135-4977 / 9964-4959

DESTAQUES DA SEMANA



2041
Casa 195m², 1 suíte, 2 quartos, estar,
jantar, bw, coz., área de festas c/
churrasq., lavand e escritório.
Terreno 18.365m², R. Francisco
Mees - Centro, Corupá/SC.



2045
Casa 300m², 4 quartos, 2 salas de estar,
sala de jantar, coz., 2bw, área de serv.,
churrasq., jardim e varanda. Corupá/SC.
R\$ 235.000,00.



2043
Casa 90m², 3 quartos, coz. sob medida,
sala, 3 bw, área de serv., garagem e
varanda. Jguá do Sul/SC. R\$ 130.000,00

CASAS



2044
Casa 85m², 3 quartos, sala, coz., bw, varanda,
2 vagas garag., área de serv., fogão a lenha e
horta + edícula 59m², terreno 350m². Ana
Paula 3. Jguá do Sul/SC. R\$ 150.000,00.

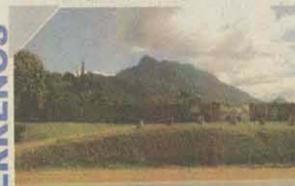


2038
Área 2.500m², Edificada com casa de alv.
225m², 3 quartos + 1 suíte e demais depend.
E sobrado de 160m², em fase de acab. + 2
piscinas. Corupá/SC. R\$ 450.000,00.



2047
Casa 60m², 2 quartos, sala, coz., bw, área
serv., varanda. Terreno 382m². R.
Seminário. Corupá/SC. R\$ 117.000,00.

TERRENOS



1038
Terreno 889m², todo murado e
escriturado. BR 280, Km 84.
Corupá/SC. R\$ 136.000,00.



1033
Área 3.377m², R. Roberto Seidel.
Centro. Corupá/SC.

**Terreno 88.200m², 126m frente BR-
280. Ao lado do Hotel Tureck Garden.
Corupá/SC. R\$ 270.000,00. 1034**

**Terreno 380m²,
no Ano Bom.
Corupá / SC.
R\$ 37.000,00.**

**Terreno 308m²,
no Ano Bom.
Corupá / SC.
R\$ 40.000,00.**

CHÁCARAS



4013
Chácara 49.000m², c/ casa e 4.000 pés
de eucalipto. Corupá/SC. R\$ 90.000,00.



4014
Chácara 76.475m², casa aprox. 30m², Ano
Bom, São Bento do Sul/SC. R\$ 47.000,00.



4013
Chácara 30.000m², casa 80m².
Corupá/SC. R\$ 98.000,000.

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá - SC **www.imobiliariapresenca.com.br**

CRECI 17112

LEHMANN
 Osvaldir Lehmann Corretor de Imóveis
3273-6691
 9902-4249 / 9128-1019
www.lehmannimoveis.com.br
 João Franzner, 1022 - São Luiz

CRECI 2455 J

DELL PRADI
 IMÓVEIS
VENDAS
 (47)3370-8211
 (47)3370-8099

Imóveis



Ref 129 geminado Três Rio do Norte esquina casa com 2 quartos sala copa cozinha bwc garagem aceita financiamento bancário R\$ 135.000,00



Ref 130 geminado Três Rio do norte com 2 quartos sala cozinha copa bwc garagem aceita financiamento bancário R\$ 125.000,00

Ref 106 - Chacarã no bairro Vieiras com 20 mil metros quadrados casa frutas palmeiras 2 águas correntes R\$ 90.000,00

Ref 131 - Terreno Barra do Rio Cerro, próximo ao Mercado Contelli com 300 metros quadrados valor R\$ 78.000,00. Aceita financiamento bancário



Ref 128 Chacarã bairro Rio Cerro II 500 metros da rodovia com 50 mil m2 R\$110.000,00



Ref 127 Chacarã Rio Cerro II com 15 mil m2 200 metros da rodovia R\$ 100.000,00

Ref 132 - Terreno Industrial BR 280 bairro Estrada Nova, área de 1783 m² com viabilidade para galpão industrial valor R\$300.000,00

Ref 132 - Terreno Industrial BR 280 com área de 7094 m² plana pronto pra construir com viabilidade pra galpão industrial. Valor R\$ 1.000.000,00



Ref 126 Terreno no bairro Nereu Ramos (Ribeirão Cavalão) plano com 2250 m2 R\$ 180.000,00



Ref 125 Terreno com 2 casas de alvenaria com 80m2 cada com laje no bairro Nereu Ramos (Ribeirão Cavalão) R\$ 160.000,00

Ref 120 - Terreno industrial Guaramirim-SC 413 bairro RioBranco com 4050 metros quadrados R\$ 270.000,00

Ref 123 - Terreno bairro Rio Cerro I com dois galpões um de madeira com 200 metros quadrados outro de alvenaria com 100 metros quadrados terreno com 5800 metros quadrados a 200 metros da rodovia R\$ 130.000,00



Ref 124 Chacarã em Guaramirim bairro Caixa da água sobrado com 180 m2 terreno com 242 mil m2 10 lagoas de peixe 25 mil m2 de arroz R\$ 750.000,00



Ref 101 sobrado bairro São Luiz com 250 m2 1 suite 3 quartos 3 vagas de garagem demais dependência R\$ 280.000,00

Ref 122 - Terreno bairro RioCerro I com 2270 metros quadrados a 200 metros da rodovia R\$ 130.000,00

www.lehmannimoveis.com.br

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC



CASA GEMINADA LOTEAMENTO PRADI I
 Com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Toda Murada.
 Área: 83,00m² aproximadamente.
 Valor: R\$125.000,00 (cada). Incluso todos os documentos para financiamento do imóvel.

CONJUNTO RESIDENCIAL ANTHURIUM



BAIRRO: RIO DA LUZ PROX. SEARA ALIMENTOS
 Apartamentos com 2 Dormitórios Sala de Estar e Jantar Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta. Área: 83,00m² APROX. R\$99.900,00 (cada)



CONJUNTO RESIDENCIAL ANGÉLICA



LOTEAMENTO PRADI I
 Apartamentos com 02 Dormitórios, Sala de Estar e Jantar, Bwc, Cozinha Integrada, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coberta, Área: 83,00m², Churrasqueira na Sacada.
 VALOR R\$120.000,00 (cada). Incluso todos os documentos para financiamento do imóvel.




Scheeller
 Corretores de Imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
 Rua Antº. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.
 Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.
www.schellercorretordeimoveis.com.br



VILA RAU - RESIDENCIAL ATLANTIS - apto 201 Com suite + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$ 165.000,00. matrícula 61.990



Barra do Rio Cerro - Residencial FLÓRIDA
 Apto 202 - 2º pavimento, medindo 59,34 m² 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. R\$160.000,00 Matrícula 62.898

TERRENOS

- LOTEAMENTO AFONSO EUGÊNIO NICOLUZZI - Atrás da Igreja São Judas Tadeu. R\$110.000,00 - ÁGUA VERDE
- LOTEAMENTO VILLE DE LYON. A PARTIR DE R\$95.000,00 AMIZADE
- LOTEAMENTO DONA MARTA R\$ 65.000,00 - NEREU RAMOS
- LOTEAMENTO VICENSO R\$ 85.000,00 - Bairro João Pessoa



VILA NOVA - Residencial Grand Life - Prédio com elevador - Apto nº 503 - Sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, suite + 2 quartos, banheiro social, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Apto. com laminado de madeira, porcelato e rebaxado em gesso. R\$255.000,00. Entrega em fevereiro 2011 matrícula 60.740



NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"
 Apartamentos com suite + 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$180.000,00. matrícula 66.030



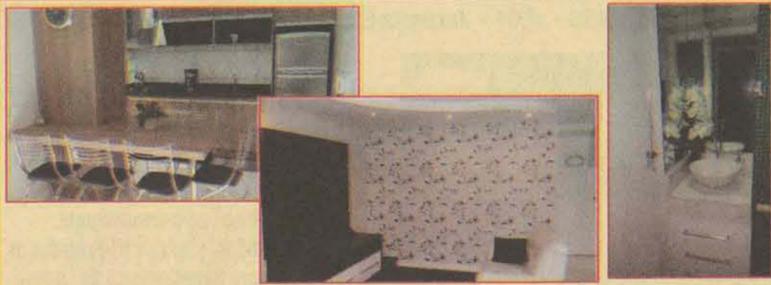
JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m2 Metragem do terreno: 409,50m2 - R\$450.000,00.

JULIANA MAJCHER SANTOS
Corretora de Imóveis
CRECI 15594

www.corretorajuliana.com.br
3275.4477 Plantão: 9153-8033

SPLENDORE
INCORPORADORA

*Preços válidos até a próxima edição deste anúncio ou conforme disponibilidade do imóvel.



LINDO apto 2 quartos, sala estar/jantar c/ rebaixo de gesso, papel de parede, massa corrida, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada com churrasqueira, ampla garagem.

R\$ 135.000,00.

Escriturado. Financiável. Aceita uso do FGTS.



Casa NOVA - Três Rios do Norte
2 quartos, demais dependência e garagem.
R\$ 125.000,00. Escriturada. Financiável.



Casa 4 quartos - Schroeder
Suíte com hidro e closet + 3 quartos, piscina. Modelo rústico. R\$ 400.000,00



Casa 3 quartos - Ilha da Figueira
Suíte + 3 quartos, ampla cozinha e sala.
R\$ 255.000,00. Aceita financiamento.



Sobrado - Baependi
Com 2 aptos + 1 kitinete, demais depend., imóvel p/ moradia ou locação. R\$ 280.000,00.

Quer permutar seu apartamento? Temos opções de apartamentos com 3 quartos que aceitam apartamentos com 2 quartos em negócio.



Res. Hibiscus - Barra Rio Cerro
2 quartos, sacada c/ churrasqueira, garagem. **MOBILIADO.** R\$ 180.000,00. Financiável.



Res. Santa Catarina - Vila Nova
Suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, garagem. **MOBILIADO.** Área priv. 95,53m².

Você tem terreno para permutar por apartamentos? Fale conosco.



Casa 3 quartos - Barra Rio Cerro
Suíte + 2 quartos, área com churrasqueira, garagem para 2 carros. R\$ 250.000,00.



Terreno 333,50m² - Amizade
Livre de alagamento e desmoronamento. R\$ 79.000,00. Escriturado, financiável.



Res. Wohnplatz - Rio Da Luz
Suíte + 1 quarto, sala, cozinha, bwc, lavand., sacada c/ churrasqueira. R\$ 145.000,00.



Edifício Filadélfia - Vila Lalau
2 quartos, cozinha e banheiro mobiliados. R\$ 145.000,00. Escriturado. Financiável.



Residencial Betel - Baependi
2 quartos, sacada c/ churrasq. e garagem. **MOBILIADO.** R\$ 145.000,00. Financiável.



Terreno 750m² - Baependi
Livre de alagamento. Próx. à SER Marisol. Escriturado. Financiável. R\$ 200.000,00

Facilitamos seu Financiamento Bancário Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01



Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10 | Baependi | Jaraguá do Sul - SC

www.colinaimoveis.com.br

Fone: 3370-9335 | Plantão: 9980-3710

solon@colinaimoveis.com.br

Entrega OUT/12

JULIANA CHRISTINA
A partir de R\$175 mil

Matrícula de Incorporação 62.167

BAIRRO AMIZADE
Jaraguá do Sul

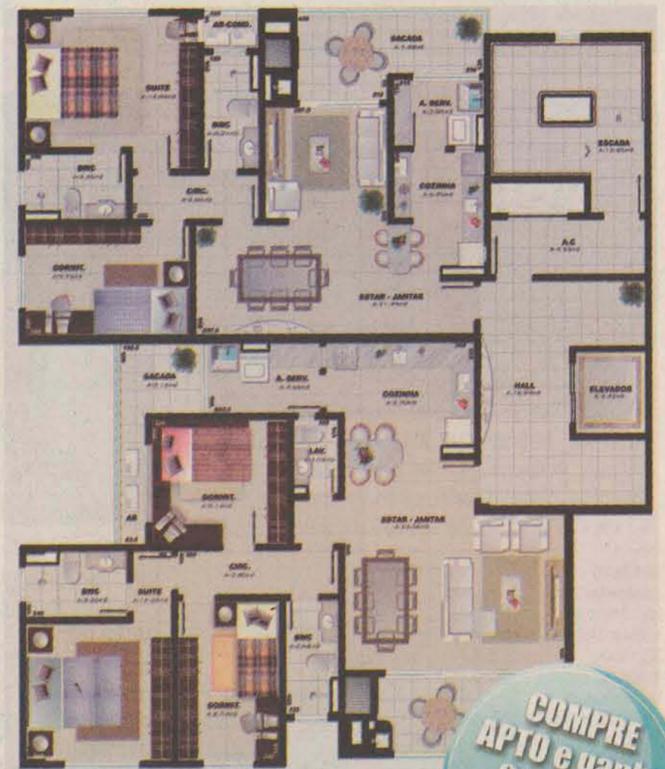
APARTAMENTOS

3 DORMITÓRIOS, sendo 01 suíte, 01 BWC e um lavabo - 102,91m² de área interna.

2 DORMITÓRIOS, sendo 01 suíte - 84,05m² de área interna.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.

- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.



COMPRA APTO e ganhe 01 ano de condomínio!

ENGENHARIA E ARQUITETURA
Engº. Wilson Schlickmann
Arq. Gerusa Lazarotto

EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO
Solon Carlos Schrauth

CONTATO E VENDA
Colina Imobiliária e Empreendimentos Ltda.
CRECI: 2452-J

Entrada + Parcelamento até as chaves e saldo com financiamento bancário

Chalé
 imobiliária

3371-1500 • 3275-1500

9975-1500 • 9639-1500

vendas@chaleimobiliaria.com.br

CRECI 643-J Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul

Administração:

Futuro
 APARTAMENTOS

3372-0657
 9973-5304

www.chaleimobiliaria.com.br

www.futuroapartamentos.com.br

Informações sobre obras administradas pelo sistema de condomínio fechado a preço de custo. Não tem financiamento bancário

RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni, Vila Nova, próximo ao Círculo Italiano

O EDIFÍCIO
 7 Pavimentos
 Apartamentos com 2 ou 3
 dormitórios
 Hall Social
 Elevador
 Área de Lazer com espaço
 para piscina



OS APARTAMENTOS
 Cozinha e área de serviço
 Estar e Jantar
 Infra-estrutura para ar-
 condicionado Split
 Todos os ambientes com
 iluminação natural
 Varandão com churrasqueira
 Vagas duplas de
 estacionamento cobertas



Apartamentos: Tipo 1 a
 partir de **R\$ 148.415,52**
 (preço estimado pelo
 Condomínio sem
 acabamentos), sendo
 Entrada e saldo em até 24
 meses corrigidos pelo CUB.

Apartamentos: Tipo 2 a
 partir de **R\$ 117.113,04**
 (preço estimado pelo
 Condomínio sem
 acabamentos), sendo
 Entrada e saldo em até 24
 meses corrigidos pelo CUB.





NOVO

ATENDIMENTO ONLINE

Acesse o nosso site
www.leier.com.br



Plantão
47 9667-0500
9610-0000
9660-0000

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698 47 2107-0500 | vendas@leier.com.br



Residencial
Cáceres

- 4 Andares com Elevador
 - Salão de Festas na Cobertura
 - Espaço Fitness
 - Vagas Cobertas
 - Hidrômetro Individual
- João Pessoa**

OBRAS **JÁ INICIADAS**



Residencial
Ana Lúcia

1 Suite + **1** Dorm.

- Área Privativa 73,81
- Garagem
- Salão de Festas
- Bicicletário
- Playground

Jaraguá Esquerdo



1 Suite + **2** Dorm.

- Apartamento:**
Sacada e churrasqueira
01 vaga de garagem
- Edifício:**
7 pavimentos
Elevador
Hall de entrada decorado
- Localização:**
Próximo Supermercado Breithaupt

Registro do M. n. R. 2.50.925 - Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC

Barra do Rio Cerro



1 Suite + **1** Dorm.

- Hall de entrada e espaço Gourmet mobiliados
 - Playground equipado
 - Elevador
 - Detalhes de revestimento
 - Porcelanizado na fachada
- Apartamentos:**
- Infr. para tipo split nos quartos
- Tetos rebaxados com gesso
- Laminado/ madeira nos dorm.
- Varanda Grill integrada

Registro do M. n. R. 3.60.927 - Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC

Jaraguá Esquerdo

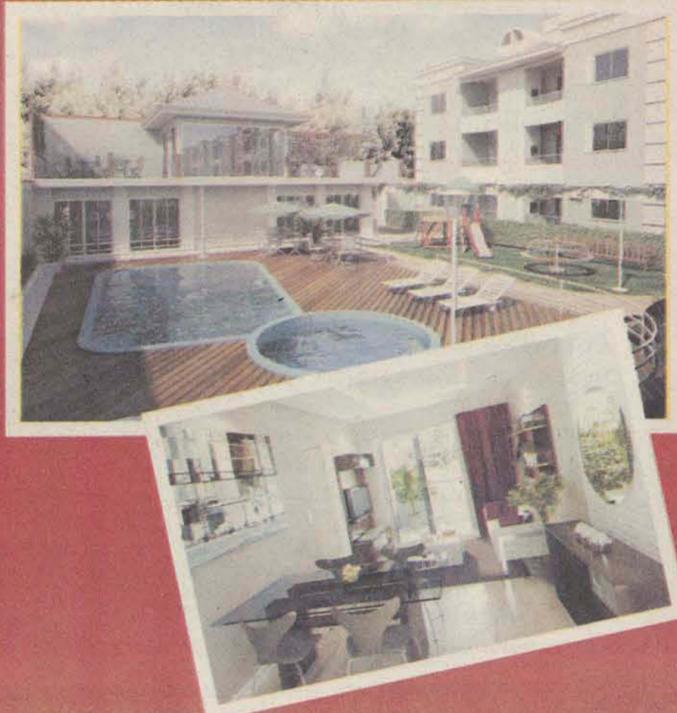


2 Dorm.

Ilha da Figueira

- Apartamento**
- 2 quartos
 - Sala de estar e jantar
 - Cozinha
 - Sacada com churrasqueira
 - Lavanderia
 - Preparação p/ Ar-condicionado
 - Hidrômetros Individuais
 - Medidores de gás individuais

- Edifício**
- Piscina
 - Academia
 - 2 salões de festas
 - Palyground
 - Espaço zen
 - Garagens
 - Portão e porteiro eletrônico



OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA 26 E 27 DE NOVEMBRO DE 2011 www.ocorreiodopovo.com.br

PARCERIA
PARA VOCÊ
FECHAR A MELHOR
COMPRA OU
INVESTIMENTO!

Nova Brasília



Por apenas:
R\$490.000,00



CRECI 556-J
**IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI**

www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br
Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

Fone: 3371-0031



Sobrado com 300m², sendo uma suíte, 2 dormitórios, 2 banheiros, sala de jantar, sala de visita, sala de tv, adega com sala de degustação, copa, cozinha, churrasqueira, piscina, área de serviço, dependência de empregada e duas vagas de garagem.

CRECI 1873-J

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795-J

Berta

imóveis



CRECI 556-J
**IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI**

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

CRECI 1589-J

BarraSul

A imobiliária da Barra

CRECI 4936
WILSON
Corretor de Imóveis

**RENATO JR
PIAZERA**
CORRETOR DE
IMÓVEIS
CRECI 5330

CRECI 1741-J

GIRASSOL
IMÓVEIS



3055-0900

Av. Mal. Deodoro, 191 - Alameda 25

Plantão de Vendas

9615-0011 9987-1004
8811-3745 9657-9409

www.bertaimoveis.com

VENDAS



Ref.1001 - Vila Lenzi - Casa com 180m² com 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 salas, cozinha mobiliada, 02 vaga de garagem. Terreno com 392m². Tendo edícula 35m² (quarto, banheiro, cozinha/conjugada). R\$ 230.000,00



Geminados de alto padrão no bairro Champagant, excelente acabamento (massa corrida, gesso, portas laqueadas, porcelanato, preparação de água quente) 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiros, cozinha, sala, lavanderia. Terreno com 155m². À partir de R\$ 275.000,00. Entrega em Fev/2011



Ref. 2022 - Vila Lenzi - Villar Residencial - Apartamentos com 64m² sendo 02 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. R\$ 141.776,30 - Protocolo 191.937



Ref. 6001 Chácara/Terreno No alto da Serra em Pomerode, contendo 02 casas sendo 01 de alvenaria com 03 dormit., sala, coz., despensa, banheiro, lavanderia, gar. + 01 casa estilo enxaimel, coberta com telhas de barro com idade aproximada de 90 anos, Rancho de madeira. Terreno possui nascente e é cortado pela Ribeirão Rega Área Construída: 250,00m² Área Total: 103.400,00m² Frente 100,00m Localização: SC - 416 Rod. Wolgang Weege Rega Alta. R\$ 380.000,00



Ref. 2005 **LANÇAMENTO** RESIDENCIAL SANTA RITA - Barra do Rio Molha, Local tranquilo e com ampla vista da cidade. 04 Tipos de apartamentos (02 quartos ou suíte + quartos) 04 Apartamento por andar - Com duas sacadas (uma com Churrasqueira) ENTREGA PARA MAIO/2013 Valor R\$133.000,00



Ref. 2025 - Apartamento com 69m² com 02 dormitórios, cozinha, sala de estar/jantar, lavanderia, sacada, 01 BWC. 01 vaga de garagem. R\$ 135.000,00



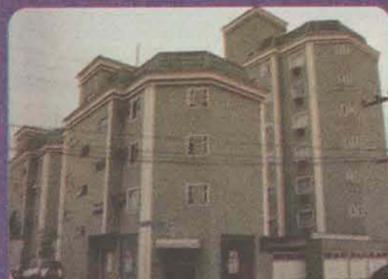
Ref. 2013 - Amizade, Residencial Athenas, apartamento com área de 72,00m², 02 Quartos e 01 BWC Social Mobiliado, Sala de estar/jantar conjugadas, Cozinha mobiliada, lavanderia, Sacada com churrasqueira com acabamento diferenciado com painel de madeira, 01 vaga de garagem. Valor R\$ 170.000,00



Ref.1005 - Casa mista com 60 m² - 02 Quartos, banheiros, sala, cozinha semi-mobiliada, lavanderia, despensa, varanda com churrasqueira. R\$ 115.000,00



Ref.1019 Vila Lenzi - Sobrado de alvenaria com 325,00 m², 03 quartos, 01 bwc, varanda, sala de estar, copa e cozinha mobiliada, área de festas, lavanderia. Térreo sendo 03 quartos sendo 01 suíte, copa, cozinha, 02 cozinhas, sala de estar, lavanderia, 01 bwc. 02 vaga de garagem. De R\$ 430.000,00 por R\$ 395.000,00



Ref. 2018 Vila Lalau - Apartamento 67M² Sendo 02 Quartos, Sala De Estar/Jantar E Cozinha Conjugadas, Lavanderia Com Tanque, Bwc Com Armário E 1 Vaga De Garagem. Armário Sob Medida Para Roupas De Cama, Mesa E Banho. Piso Laminado Em Todos Os Cômodos, Exceto No Banheiro. Valor R\$ 120.000,00



Ref. 1003 Ilha da Figueira - Casa de alvenaria com 89,58m², 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem. Loteamento Malibu R\$ 162.000,00



Residencial Adelaide

Apartamentos com 124m², 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada com churrasqueira. Com opção de garagem extra. ENTREGA MARÇO/2012. A partir de R\$ 149.000,00 Condições de pagamentos: entrada + parcelamento direto com a construtora e saldo em até as 60 vezes (1% + correção pelo Cub) ou saldo via financiamento bancário.

LOCAÇÃO

Casas

Cod 10001 Casa Bairro Chico de Paula 03 dormitórios e demais dependências com salão de festas Valor R\$1.300,00
Cod 10002 Casa Bairro Nereu Ramos 01 dormitório Valor R\$400,00

Apartamentos

Cod 11001 Apartamento Bairro Centro com 01 suíte + 02 dormitórios com cozinha com armários embutidos. Valor R\$ 1.200,00
Cod 11003 Apartamento Bairro Centro com 01 suíte + 02 dormitórios e demais dependências Valor R\$ 750,00.
Cod 11004 Apartamento Bairro Centro com 02 dormitórios, mobiliado, com churrasqueira e salão de festas. Valor R\$1.230,00
Cod 11006 Apartamento Bairro Centro com 01 dormitório Valor R\$450,00
Cod 11009 Apartamento Bairro Centenário com 01 suíte + 01 dorm., demais dependências, sacada com churrasq., entrada e garagem individual (Próx. APAE) Valor R\$750,00
Cod 11013 Kitinet com 01 dormitório Bairro Estrada Nova Valor R\$380,00
Cod 11014 Apartamento Bairro Barra Rio Molha com 02 dormitórios e demais dependências (Próx. Prefeitura) Valor R\$650,00

Salas Comerciais

Cod 12000 Sala Comercial Bairro Vila Lalau com 120,00m² + 02 BWC + incluindo água. Valor R\$ 1550,00
Cod 12001 Sala Comercial Bairro Centro (parte superior) com 130,00m² + 02 BWC Valor R\$2.500,00
Cod 12002 Sala Comercial Bairro Centro com 72,00 m² + 01 BWC Valor R\$1.500,00
Cod 12003 Sala Comercial Bairro Centro com 40,00 m² + 01 BWC Valor R\$900,00
Cod 12004 Sala Comercial Bairro Centro com 21,00 m² Valor R\$500,00

Galpões

Cod 13000 Ponto para Restaurante com 700,00 m² + 04 BWC (com toda infraestrutura) Bairro Ilha da Figueira Valor R\$4.000,00
Cod 13001 Ponto para Restaurante com 600,00 m² + 04 BWC + 02 canchas de bochas. Bairro Ilha da Figueira Valor R\$2.000,00
Cod 13002 Galpão Bairro Baependi com 913,00 m² + 02 BWC + área para escritório Valor R\$5.500,00



CENTRO

Cod 12010 02 Salas Comerciais Bairro Centro com 52,00 m² + 02 BWC, com possibilidade de abertura entre as duas. Valor R\$ 800,00 (Cada)



IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br

e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

VENDAS

LOCAÇÃO



ÁGUA VERDE

6.245 - RESIDENCIAL NOSTRA - APENAS DUAS UNIDADES. ACEITA FINANCIAMENTO. ENTREGA AGORA EM DEZEMBRO. R\$140.000,00



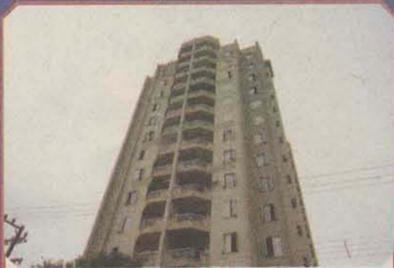
CHICO DE PAULA

6.248 - RESIDENCIAL FELICITÁ. COM 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO, SACADA COM CHURRASQUEIRA. PRONTO PARA MORAR. ACEITA FINANCIAMENTO. R\$160.000,00



CENTRO

6.108 - APARTAMENTO COM 1 SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, BWC, SALA DE TV, COPA/COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA E GARAGEM DUPLA. R\$185.000,00



CENTRO

6.207 - ED. SCHIOCHET - APTO COM 01 SUÍTE C/ CLOSET, 2 QTS, DEPENDÊNCIAS DE EMP., SACADA, SALA CONJ., ESC., 2 BWC, COZ., MÓVEIS SOB MEDIDA, PISO PORCELANATO E LAMINADO DE MADEIRA E GAR. R\$280.000,00



BARRA

6.246 - 1 SUÍTE + 02 QUARTOS, SALA DE JANTAR, SALA DE TV, ÁREA DE FESTAS COM PISCINA E CHUR., COZ, 3 BWC, LAV E GAR. PARA 2 CARROS + EDICULA. ÁREA DO TERRENO: 787,50 (30,00 X 26,25). R\$395.000,00



BARRA

6.255 - SOBRADO COM 01 SUÍTE + 03 QUARTOS, 03 SALAS, 03 BWC, ÁREA DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA E MESA DE BILHAR, PISCINA, LAV. E GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS. R\$380.000,00



CENTRO

6.263 - TERRENO COM ÁREA DE 1.151,50M². R\$500.000,00



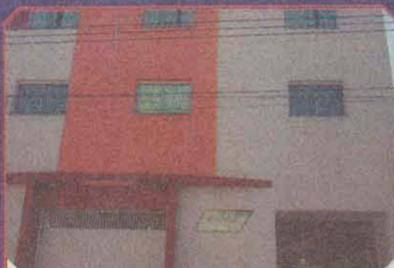
CZERNIEWICZ

6.262 - TERRENO COM ÁREA DE 3.08, 14M². R\$750.000,00



JOÃO PESSOA

6.266 - CASA C/ 3 QUARTOS, SALA, COZ, BWC, LAVANDERIA E GAR. R\$235.000,00



ILHA DA FIGUEIRA

6.260 - RES. CLAUDE MONET. APTO COM UMA SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, SALA DE TV, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM. APTO COM ALGUMAS MOBÍLIAS. R\$155.000,00



JGUÁ ESQUERDO

6.240 - SOBRADO COM UMA SUÍTE COM CLOSET, 2 DORM. BWC, GAR. P/ 2 CARROS, DISPENSA, CAMPO DE FUTEBOL, HALL DE ENTRADA, ESC. COM JARDIM DE INVERNO, COZ. COM CHURRASQ., SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, ÁREA DE FESTAS C/ CHUR., TERRAÇO COM JARDIM, ÁREA DE SERV. R\$450.000,00



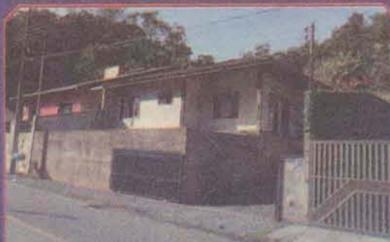
CENTRO

6.251 - FLAT - R\$95.400,00



BARRA

6.259 - SOBRADO COM PARTE SUPERIOR: 1 SUÍTE, 2 DORMIT., BANHEIRO, ÁREA DE FESTA, COZ/COPA, SL. DE TV E SL. DE JANTAR, SACADA. PARTE DE BAIXO COM 2 DORMIT., COZ., SALA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GAR. E ÁREA DE FESTA. R\$370.000,00



SÃO LUÍS

6.253 - CASA COM UMA SUÍTE E CLOSET, 2 DORMIT., SALA DE TELEVISÃO, COZ., COPA, ÁREA DE SERVIÇO, DUAS DISPENSAS, CHUR., VARANDA, GARAGEM PARA 2 CARROS. TERRENO COM 14,00 X 43,50. R\$240.000,00



CENTRO

6.254 - EDIFÍCIO JARDIM DE MONET - APTO COM 04 SUITES - 01 C/CLOSET - SALA DE ESTAR INTÍMIO - SALA ESTAR/JANTAR - ESPAÇO GOURMET - COPA/COZ - SACADA. 3 VAGAS DE GARAGEM, APTO TODO MOBILIADO. R\$1.200.000,00

BAIRRO: VILA LENZI - RUA JAIME GADOTTI/S/N - 04 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00

BAIRRO: TRÊS RIOS NORTE - RUA ROD. MUNICIPAL, Nº 282 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 380,00

BAIRRO: ÁGUA VERDE - RUA ERICH SPRUNG, Nº 130 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR R\$ 1.000,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA JONES CHIODINI, Nº 302 - 01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 1.120,00

BAIRRO: NEREU RAMOS - RUA JOAQUIM PINCERCHER, Nº 2897-04 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOSE T. RIBEIRO, Nº S/Nº - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 800,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOSE T. RIBEIRO, Nº 3508 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 800,00

CASA EM CORUPÁ - RUA ANO BOM. SERV. Nº 1056 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 530,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA JOÃO PLANINCHECK, Nº 931 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC E LAV. R\$ 450,00

BAIRRO: VILA LALAU - RUA DNA. MATHILDE, Nº 1905 - 03 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 900,00

BAIRRO: JGUÁ 99 - RUA JOÃO MASS, Nº 394 - 02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 580,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA ADOLARATA DALRI PRADI, Nº 340 - 02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 620,00

BAIRRO: CHICO DE PAULA - RUA ARTHUR BREITHAMPT, LOTE 120 - 02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00

BAIRRO: SÃO LUIS - RUA TEREZA AIGNER HRUSCHKA, Nº 198 - 02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA JOÃO PLANINCHECK, Nº 931 - 02 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV. R\$ 450,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO JOSE GONÇALVES, Nº 343 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARS. R\$ 850,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA ROSALIA MARANGONI RIBEIRO, Nº 50 - 01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARS. R\$ 650,00

BAIRRO: VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 - 1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 400,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA ADOLARATA DALRI PRADI, Nº 445 - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA JOÃO JANUÁRIO AIROSO, Nº 1189 - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: VILA LENZI - RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00

BAIRRO: CENTRO - R. PROC. GOMES DE OLIVEIRA, Nº 717 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00

BAIRRO: CENTRO - R. NELSON NASATO, Nº 46 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: CENTRO - GOV. JORGE LACERDA, Nº 310 - 01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: CENTRO - GOV. JORGE LACERDA, Nº 373 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 650,00

BAIRRO: CENTRO - R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00

BAIRRO: CENTRO - R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00

BAIRRO: CENTRO - R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00

BAIRRO: VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 - 1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 330,00

BAIRRO: TIFA MARTINS - RUA 766, ADELAIDE TOFFOL - LOT. CORUPA - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 145 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: JGUÁ 99 - R. OSCAR SCHNEIDER, Nº 301 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - R. JOSE EMMENDOERFER, Nº 851 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 640,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA LEPOLDO JANSSEN, S/Nº - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: VILA NOVA - RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 900,00

BAIRRO: VILA NOVA - RUA PEDRO GONZAGA, Nº 178 - 01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: AMIZADE - RUA ARTHUR ENKE, Nº 231 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 460,00

BAIRRO: CENTENÁRIO - RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 580,00

BAIRRO: VILA LALAU - RUA ALBERTO SANTOS DUMPNT, Nº 196 - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO JOSE GONÇALVES, Nº 343 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARS. R\$ 850,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA ROSALIA MARANGONI RIBEIRO, Nº 50 - 01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 02 GARS. R\$ 650,00

BAIRRO: VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, Nº 93 - 1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. R\$ 400,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA ADOLARATA DALRI PRADI, Nº 445 - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 500,00

BAIRRO: JGUÁ ESQUERDO - RUA JOÃO JANUÁRIO AIROSO, Nº 1189 - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: VILA LENZI - RUA MARCELO BARBI, Nº 314 - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 440,00

BAIRRO: CENTRO - R. PROC. GOMES DE OLIVEIRA, Nº 717 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 900,00

BAIRRO: CENTRO - R. NELSON NASATO, Nº 46 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: CENTRO - GOV. JORGE LACERDA, Nº 310 - 01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: CENTRO - GOV. JORGE LACERDA, Nº 373 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA GAR. R\$ 650,00

BAIRRO: CENTRO - R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00

BAIRRO: CENTRO - R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00

BAIRRO: CENTRO - R. FRANCISCO TODT, Nº 960 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 620,00

BAIRRO: VILA LENZI, RUA MARIA UMBELINA DA SILVA, Nº 500 - 1 QTO, SL, COZ, BWC, LAV. R\$ 330,00

BAIRRO: TIFA MARTINS - RUA 766, ADELAIDE TOFFOL - LOT. CORUPA - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 380,00

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 145 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 480,00

BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO - RUA PLÁCIDO SATLER, Nº 87 - 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: JGUÁ 99 - R. OSCAR SCHNEIDER, Nº 301 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 550,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - R. JOSE EMMENDOERFER, Nº 851 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 640,00

BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - RUA LEPOLDO JANSSEN, S/Nº - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00

BAIRRO: VILA NOVA - RUA JOSE KRAUSE, Nº 221 - 01 SUÍTE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 900,00

BAIRRO: VILA NOVA - RUA PEDRO GONZAGA, Nº 178 - 01 SUÍTE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: AMIZADE - RUA ARTHUR ENKE, Nº 231 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 460,00

BAIRRO: CENTENÁRIO - RUA HENRICH LESSMANN, Nº 421 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 580,00

BAIRRO: VILA LALAU - RUA ALBERTO SANTOS DUMPNT, Nº 196 - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R\$ 700,00

BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOSÉ T. RIBEIRO, Nº 3695 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E GAR. R\$ 600,00

SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA



ACIMA DE TUDO O SEU BEM ESTAR.

MORAR COM ESTILO E CONFORTO NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE JARAGUÁ DO SUL



Acabamento conforme memorial descritivo



Acabamento conforme memorial descritivo



Acabamento conforme memorial descritivo

EDIFÍCIO MANHATTAN

Apartamentos de padrão superior e estilo incomparável, áreas sociais e de lazer no tamanho certo para o seu bem estar.

A partir de **ENTRADA + PARCELAS R\$ 4.655,06**
PARCELAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA

3 SUITES

O EDIFÍCIO

- 13 pavimentos
- 22 apartamentos
- 2 coberturas duplex
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônicos
- Salão de festas com bar
- Espaço gourmet c/ churrasqueira
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV a cabo
- Internet coletiva via Wi-Fi
- Lixeira c/separação p/coleta seletiva
- Central de gás
- Elevadores social e de serviço
- Tratamento acústico

O APARTAMENTO

- Sala de estar
- Sala de jantar
- 3 suítes
- Lavabo
- Cozinha e copa c/churrasqueira

- Área de serviço
- Medidores de água individuais
- Preparação para split
- 2 garagens por apartamento
- Box individual para depósito

120 m²
e
128 m²
privativos

Rua Florianópolis - Centro.
Jaraguá do Sul - SC

INCORPORAÇÃO



VENDAS EXCLUSIVAS



47 3275 9500
www.seculus.net

APARTAMENTOS



Ref. 1038 - Nova Brasília - Ed. Mathedi - 3 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem. R\$ 130.000,00



Ref. 1016 - Centenário - Residencial Cecília - Apto tipo kitinete c/ 1 garagem. R\$65.000,00.



Ref. 1000 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem. R\$230.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



ÂNGELO MENEL RESIDENCIAL

Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem.

Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado.

Apartamentos com valores a partir de R\$ 201.561,37, Aceita financiamento bancário.

O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios.



Ref. 1082 - Vila Lalau - Ed. Saint German - Apto com 2 quartos, sacada com churrasqueira, garagem. R\$155.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1029 - Czerniewicz - Ed. Suelen - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem. R\$ 145.000,00



Ref. 1015 - Jaraguá Esquerdo - Ed. D'Esplanha - Apto c/ suite + 1 quarto, sala, cozinha, lavanderia, garagem, ficam ainda o ar condicionado e móveis sob medida na cozinha e banheiros. R\$165.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1028 - Centro - Ed. Erica - Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$110.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1056 Baependi - Ed. Ipanema - apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$185.000,00.



Ref. 1009: Baependi - Ed. Walter Bartel - suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem. R\$ 199.000,00



Ref. 1040 - Nova Brasília - Ed. Petunia - Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sacada, garagem. R\$170.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Rodrigo - Apto com suite + 2 quartos, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, 1 garagem. R\$180.000,00. Aceita financiamento bancário.



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

CASAS E TERRENOS



Ref. 3001 - Amizade - Sala comercial com 112,40m², excelente localização para comércio. R\$215.000,00.



Ref. 023 - Guaramirim - Casa com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, móveis sob medida no quarto e banheiro, garagem. R\$198.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 - São Luís - CASA NOVA com suíte + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 024 - São Luís - CASA NOVA com suíte + 2 quartos, closet, 3 banheiros, salas de estar/jantar e cozinha integradas, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$315.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 034 - Schroeder - Casa c/ suíte master + 2 quartos, 3 banheiros, área de festas, lareira, piscina, sauna. Terreno com 8.212m². R\$530.000,00.



Ref. 2007 - Centro - Terreno c/ 1199,60m², Ideal para construção de prédio. Consulte-nos.



Ref. 013 - Guaramirim - Casa c/ suíte + 3 quartos, 2 banheiros, 4 vagas de garagem. R\$230.000,00.



Ref. 041 - Nova Brasília - Casa com suíte + 2 quartos, 4 banheiros, móveis sob medida na cozinha, churrasqueira, área de festas, 2 vagas de garagem. R\$450.000,00. Aceita financiamento bancário.

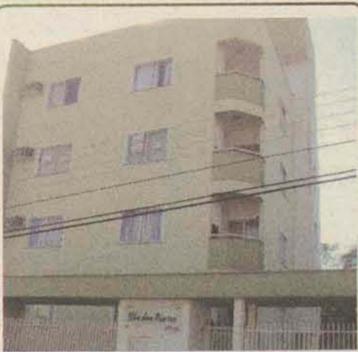


Ref. 035 - Três Rios do Sul - Loteamento Beira Rio - Casa com suíte + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens. Excelente padrão de acabamento. R\$270.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 014 - Vila Rau - Casa c/ 3 quartos, 2 banheiros, lavanderia, churrasqueira, 2 vagas garagem, terreno com 721m². R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.

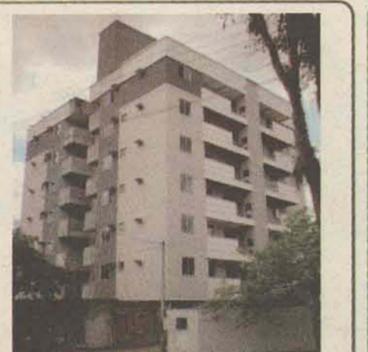
OUTROS



Ref. 1002 - Vila Lenzi - Ed. Ilha dos Açores - Apto com suíte + 1 quarto, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem, móveis sob medida no quarto e banheiro. R\$149.000,00. Aceita financiamento bancário.



Residencial NOVO HORIZONTE 1006 - Vila Lenzi - aptos c/suíte + 2 quartos, sala estar e jantar, sacada c/churrasqueira e demais dep. 1 ou 2 garagens. Prédio c/piscina, sala de ginástica e espaço gourmet. A partir de R\$218.000,00. Aceita financiamento bancário.



RESIDENCIAL REAL PARQUE - Ref. 1012 - Vila Nova - Resid Real Parque - Apto c/ suíte + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. R\$220.000,00.



Ref. 1014 - Centro - Ed. Ruth Braun - Apto com suíte + 1 quarto, móveis sob medida na cozinha e banheiros, excelente localização. R\$230.000,00.

TERRENOS

- Ref. 047 - Santa Luzia - Terreno com 388m² de esquina, ótimo ponto comercial. R\$65.000,00.
- Ref. 2011 - Chico de Paulo - Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.
- Ref. 2003 - Barra do Rio Molha - Terreno com 348,24m². R\$98.000,00.
- Ref. 2004 - João Pessoa - Terreno com 327m². R\$85.000,00.
- Ref. 2006 - Centro - Terreno com 480m². R\$240.000,00.
- Ref. 2013 - João Pessoa - Terreno com 545m². R\$93.000,00.
- Ref. 2017 - Schroeder - Terreno com 500m². R\$120.000,00.
- Ref. 2019 - João Pessoa - Terreno com 488,25m² em rua asfaltada com 22m de frente. R\$98.000,00.
- Ref. 2020 - Água Verde - Terreno com 450m². R\$140.000,00.
- Ref. 2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m² em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.
- Ref. 2025 - Rau - Terreno com 352m². R\$105.000,00.

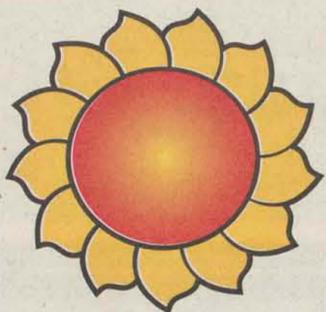
TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.



Vendas e locação no Shopping Breithaupt!
Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h às 20h
Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.



Girassol

Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) 3371-7931

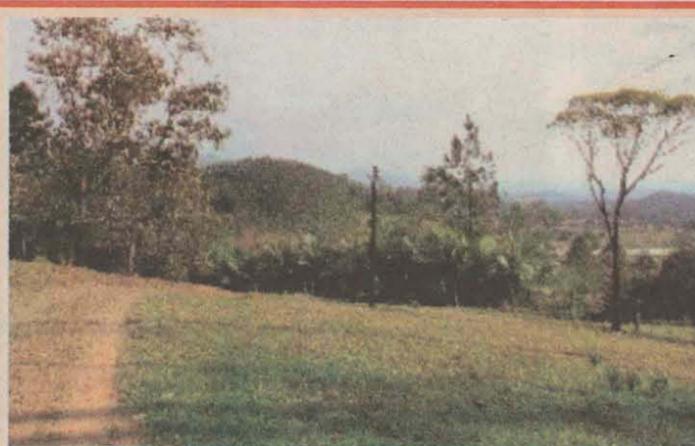
PLANTÃO DE VENDAS
9973-9669



Cód.: 3126 - 3194 - Bom investimento. R\$550.000,00 Com 926,00m² - Centro. Ótimo para prédio.



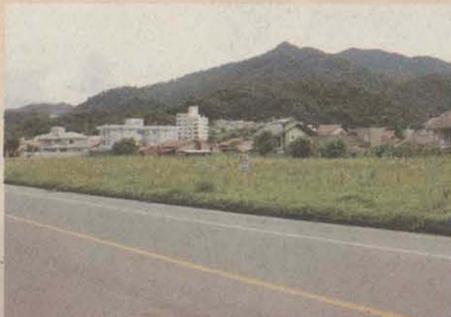
Cód.: 2108 - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



Cód.: 3199 - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m².
Valor: **R\$2.500.000,00**



Cod. 3195 - TERRENO: Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². **R\$1.045.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado**



Cód. 3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m². **A partir de R\$142.500,00 em até 36 meses, ou através de finan. bancário.**



Cod. 3214 - Loteamento Boulevard - Terreno com 734,70m² - **R\$251.750,00 - parcelado em até 36 meses ou via financ. Bancário**

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA A Chave

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

3275-1594

eliane.vendas@imobiliariaachave.com.br
daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br
achavealuguel@netuno.com.br

Plantão de vendas:

Daniel 9653-7722

Eliane 9121-9933

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

ALUGUEL



Cód. 2308 - Vila Baependi - Apartamento no Residencial Ipanema, de frente, sol nascente, com 102,00m² de área total, sendo 01 suite, 02 dorm., sala de tv e jantar, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada. 01 vaga. Apto novo, prédio com elevador, salão de festas e hall de entrada mobiliados e decorados. R\$180.000,00 estuda propostas



Cód. 2151 - Jaraguá 99 - Res. Veszprém Apartamento com 55,00m² de área interna, sendo 02 dormitórios e demais depend., mobília na cozinha e bwc, 04 vagas de garagem. R\$ 150.000,00 - estuda propostas, aceita fin. bancário



Cód. 2753 - Vila LaLau - Apartamento no Edif. Liliun com 65,00m² total, sendo 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc e 01 vaga. Móveis sob medida no quarto, bwc e cozinha, excelente estado de conservação. R\$ 129.000,00 - aceita fin. Bancário



Cód. 2402 - Chico de Paula - Terreno com 1.343,00m² sendo 32,50m de frente, excelente localização, lugar calmo par moradia ou prédio. Pode ser vendido metade do terreno, R\$329.000,00 estuda propostas, aceita finan. bancário

Ref. 1000 - CASA - NOVA BRASÍLIA - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$660,00.
Ref. 1003 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 10 quartos, 04 banheiros, cozinha com armários, toda murada. R\$ 2.000,00.
Ref. 1004 - CASA - NOVA BRASÍLIA - Com 05 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 02 banheiros com 01 vaga de garagem, toda murada. R\$1.000,00.
REF. 2001 - Apto. - AMIZADE - Com 01 suite, 02 qtos. com ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobília, sala, sacada com churrasqueira, área de serviço. 01 vaga de garagem. R\$1.000,00.
Ref. 2002 - Apto. - BAEPENDI - Com 01 suite + 02 qtos., sala com sacada, coz., área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$600,00.
Ref. 2004 - APARTAMENTO - FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala sacada e churrasqueira, cozinha, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 600,00.
Ref. 2005 - Apto. - VILA NOVA - Com 03 qtos., sala com sacada, coz., 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de garagem, prédio possui elevador e salão de festas. R\$720,00.
Ref. 2007 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 01 suite + 02 quartos, banheiro social, sala com sacada, cozinha com pia e armários, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 750,00.
Ref. 2008 - APTO - CENTRO - Com 01 suite + 02 quartos, sala com sacada, cozinha com mobília, área de serviço, banheiro social com 01 vaga de garagem. R\$ 1.200,00.
Ref. 2009 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 02 quartos, sala com sacada, cozinha com pia e armário suspenso, 01 banheiro, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 580,00.
Ref. 2010 - Apto. - CENTRO - Com 01 suite + dois qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz., sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. Prédio com elevador, piscina e salão de festa. R\$1.500,00.
Ref. 2012 - APARTAMENTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço com 01 vaga de garagem. R\$ 550,00.
Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suite, 02 qtos, sala com sacada e churras., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala da coz.), lavand. e garag. R\$900,00.
Ref. 2016 - APTO - VILA NOVA - Com suite, 02 quartos, sala e copa conjugadas, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia e garagem. R\$ 900,00.
Ref. 2017 - Quilinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. R\$350,00.
Ref. 2018 - Apto. - Centro - Com 02 qtos., sala, coz., área de serviço. Não tem garagem. R\$700,00. Não tem condomínio, apenas taxa de água.
Ref. 2022 - APT - VIL NOVA - 01 suite com móveis e hidro + 02 quartos, 01 bwc social, sala de visita, sala de estar com sacada e churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço com 02 vagas de garagem. R\$ 1.450,00.
Ref. 2031 - Apto. - BARRA - Com 01 suite + 02 qtos., sala, coz., área de serviço, 01 bwc, 01 vaga de garagem. R\$850,00.
Ref. 2033 - APARTAMENTO - VILA NOVA - Com 02 quartos, banheiro, sala com churrasqueira, cozinha e lavanderia mobiliada com 01 vaga de garagem. R\$ 750,00.
Ref. 2043 - Apto. - Centro - Res. Sebastião Kamei suite + 02 qtos, bwc social, sala, coz., área de serv, sacada com churras., 02 vagas de garag. R\$1.200,00.
Ref. 3008 - SALA - CENTRO - Com aproximadamente 314 m² com banheiro térreo e cozinha, mezanino com banheiro. R\$ 4.500,00.
Ref. 3014 - SALA COMERCIAL - CENTRO - Com aproximadamente 120 m² com banheiro. Em frente ao Smurf Lanches. R\$3.700,00.

TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS!!
CONSULTE-NOS!!!



Cód. 1755 - Centro - apto no Edifício Klein, com 91,30m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., demais depend., 01 vaga de garag., ultimo andar, sol nascente, ficam os móveis sob medida. R\$270.000,00 - estuda propostas



Cód. 2354 - Nova Brasília - Terreno de esquina comercial e residencial com 393,00m², possui uma casa mista com 02 quartos e demais dependências. R\$ 215.000,00 estuda propostas com apto até R\$100.000,00



Cód. 2356 - Nova Brasília - Apart. com 98,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e estar, bwc social, sacada com churrasq., cozinha, lavand. Ficam os móveis sob medida na suite, bwc, homem, cozinha e lavand. Apart. semi novo, portas laqueadas. R\$ 220.000,00 estuda propostas com carro, aceita fin. bancário.



Cód. 1951 - Barra do Rio Cerro - Res. Maranello Apto novo, com 113,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., demais dependências, 02 vagas de garagem. Acabamento primeira linha. R\$ 243.000,00 estuda propostas, aceita financ. bancário.



Cód. 1763 - Centro - Apartamento no Edif. Schiochet com 150,00m² total, sendo 01 suite, 02 dormitórios, demais depend., 01 vaga. Ficam todos os móveis sob medida, prédio com piscina, quadra de esportes, elevador. R\$ 250.000,00 - estuda propostas, aceita fin. bancário



Cód. 2403 - Chico de Paula Excelente apto com 86,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., coz. mobiliada, sala em dois ambientes, ampla sacada com churrasq., bwc social, duas vagas de garagem. R\$199.000,00 - aceita financ. bancário



Cód. 3200 - Rio Cerro I Sítio com 165.000,00m² com trilhas, lagoas, nascente, quadra poliesportiva, possui uma excelente casa com 170,00m², lareira, fogão a lenha, área de festas, suite com closet e demais depend., distante 14Km do centro. R\$399.000,00 - estuda propostas



EDIFÍCIO IPANEMA - Vila Baependi Apartamentos NOVOS. PRONTOS PARA MORAR, com 74,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem. Edifício com elevador, hall e salão de festas mobiliados e decorados. A partir de R\$174.500,00 - aceita financiamento bancário

CORRETOR DE IMÓVEIS



Plantão: 9135-8601

3371-2357

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207



vilson@parcimoveis.com.br



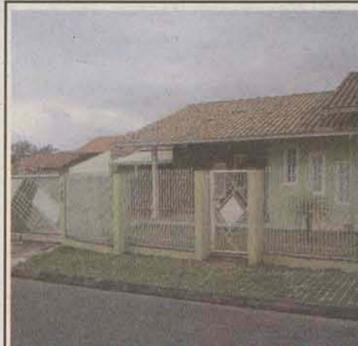
Cód: 183 - CASA ALVENARIA, João Pessoa, com 145m², Terreno com 252m², 3 dormitórios, 2 banheiros, 2 vaga de garagem. R\$ 145.000,00.



Cód: 180 - CASA ALVENARIA, Estrada Nova, com 84m², Terreno com 315m², 2 dormitórios, 1 banheiro e 1 vagas de garagem. R\$155.000,00



Cód:188 - CASA GEMINADA, Estrada Nova, com 54m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$ 130.000,00.



Cód: 181 - CASA ALVENARIA, Amizade, com 99m², Terreno com 385m², 2 dormitórios sendo 1 suíte e 1 vagas de garagem. R\$ 235.000,00

LOCAÇÃO
 45 - APARTAMENTO, Vila Nova, prox. autopeça Papagaio, 2 quartos, 1 vaga de gar. e demais dependencias. R\$ 555,00.
 04 - APARTAMENTO, Vila Nova, Residencial Jardim das Mercedes, Prox. A Gatos e Atos, 2 quartos, 1 vaga de garagem, mobiliado. R\$ 505,00.
 55 - APARTAMENTO - Bairro Nova Brasília, Edifício Hortência, 3 quartos, sacada com churrasqueira, 2 banheiro, 1 vaga de garagem. R\$ 755,00



Cód: 445 - CHÁCARA COM 4 LAGOAS, Estrada Jacu-Açú, Barro Branco, Guarimir, Área de 37.000m². R\$ 155.000,00.



Cód: 191 - CASA ALVENARIA, Schroeder, com área de 51m², 2 dormitórios, Terreno com 479m². R\$ 130.000,00.



Cód: 195 - CASA ALVENARIA, Chico de Paulo, com 105m², Terreno com 3.016m², 3 dormitórios, 1 banheiros, 1 vaga de garagem. R\$ 780.000,00.



Cód: 184 - CASA ALVENARIA, Jaraguá Esquerdo, com área de 198m², 3 dorm. sendo 1 suíte, 2 vaga de garagem, Terreno com 459m². R\$ 300.000,00. Aceita imóvel de menor valor.

CRECI1589-J

BarraSul

A imobiliária da Barra

3376-0015

9175-9528

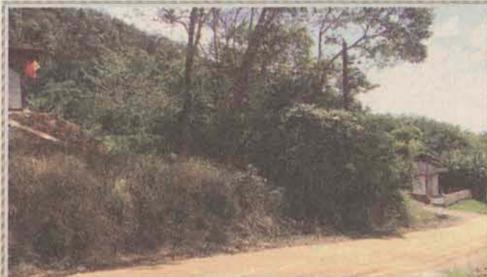
www.imobiliariabarrasul.com

vendas@imobiliariabarrasul.com

RUA ANGELO RUBINI, 1053

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br



Ref. 500 - Lote na Figueira, 345m² R\$ 55.000,00



REF: 491 - Czerniewicz - Terreno - 390m² Terreno com boa localização, próximo ao centro - Valor: R\$ 75.000,00.



REF: 499 - BARRA - TERRENO 364 m² Terreno em rua de asfalto, murado, próximo ADV Aurora. Troca por apartamento. Valor: R\$ 105.000,00.



REF: 482 - BARRA - TERRENO LOT. ROSÁ Terreno de esquina, plano, ótima localização e vizinhança - 420,00m² - R\$ 90.000,00



Ref. 510 - Casa 4 quartos com suíte - 81m² Terreno 921m² rua Bertha Weegue - Barra do Rio Cerro, Rua Bertha Weege. R\$ 290.000,00



REF: 471 - BARRA DO RIO CERRO - CASA DE ALVENARIA com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, churrasqueira. Final da Rua: Escola Hanemam. Valor: R\$ 180.000,00



REF: 431 - OURO VERDE - CASA ALVENARIA 88,40m² Terreno com 329m², 3 quartos, 1 banheiro, garagem com 2 vagas. Valor: R\$ 130.000,00



Ref. 508 - Casa + Sobrado no Tifa Martins, 6 quartos, 172m². Valor R\$ 150.000,00



Ref. 504 - Casa alvenaria 60m² - Aceita financiamento bancário - Ribeirão Cavalto - R\$ 120.000,00

LOCAÇÃO



Apto Mobiliado na Barra do Rio Cerro por R\$ 560,00



Sala Comercial com 50 mts Bairro Vila Nova ao lado Posto Mime Valor a consultar

VENDA

REF: 441 - Vila Lenzi - APARTAMENTO RESIDENCIAL FLORESTA 54,51 m². Apartamento com 2 quartos, banheiro social, cozinha mobiliadas, churrasqueira, salão de festas. Valor: R\$117.000,00 (Aceita terreno de menor valor ou casa).

SÉCULUS CNECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA



(47) 3275.9500

PLANTÃO 9658-6786

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br



A verdadeira arte de viver bem

Edifício
Condomínio
Portinari

O edifício contempla:

- 4 apartamentos por andar
- Área social mobiliada e decorada
- Elevadores
- Salão de Festas
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Playground
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Central de gás
- Lixeira com separação para coleta seletiva
- Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

O apartamento:

- | | |
|--------------------------|--|
| 126,90 m² de área total | Garagem |
| Suite + 1 quarto | Medidor de água individual |
| Sala de estar e jantar | Preparação para split |
| Cozinha | Box para depósito |
| Área de serviço | Piso laminado de madeira nos quartos e sala |
| Sacada com churrasqueira | Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso |
| Janelas Maxim-Ar | |



No Centro, a 200 metros do calçadão - Próximo à Ford Rua Presidente Juscelino

GARANTA JÁ O SEU
Entrada +
parcelamento com a construtora

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
realsec
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO



Ed. Erica, Centro
R\$ 670,00



Ed. Bela Vista, Vila Nova
R\$ 730,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO

- Apto Centro R\$ 530,00
- Ed. Manacá, Centro R\$ 450,00
- Quitinete, Centro R\$470,00
- Ed. Erica, Centro R\$540,00
- Ed. Liliium, Vila Lalau R\$420,00
- Ed. Liliium, Vila Lalau R\$450,00
- Apto Dona Antonia, Nova Brasilia R\$ 360,00
- Ed. Bruna Mariana, Rau, R\$520,00
- Ed. Manacá, MOBILIADO, Centro R\$700,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasilia R\$ 540,00

02 QUARTOS

- Ed. Ferreti, Centro R\$ 600,00
- Ed. Mariscal, Vila Nova R\$ 680,00
- Ed. Sunflower, Nova Brasilia R\$ 700,00
- Ed. Centenário, Centenário R\$ 600,00
- Ed. Primavera, Guaramirim R\$ 575,00
- Ed. Hungria, Baependi R\$ 550,00
- Apto Exp. Antonio Carlos Ferreira, Nova Brasilia R\$380,00
- Ed. San Raphael, Centro R\$630,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasilia R\$ 680,00
- Ed. Ferreti II, Centro R\$ 650,00
- Ed. Maria Alice, Ilha da Figueira R\$740,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$700,00
- Ed. Amizade, Amizade R\$550,00
- Ed. Anturio, Jaraguá Esquerdo R\$650,00
- Ed. Erica, Centro R\$670,00
- Ed. Gardênia, Centro R\$580,00
- Ed. Primula, Vila Nova R\$650,00
- Apto Schroeder - Centro R\$600,00

- Ed. Liliium, Vila Lalau R\$520,00
- Ed. Saint Tropez, Centro Semi Mobiliado R\$ 1250,00

03 QUARTOS

- Ed. Jaesser II, Czerniewicz R\$ 750,00
- Ed. Gaia, Centro R\$ 800,00
- Ed. Capri II, Vila Nova R\$ 1200,00
- Ed. Walter Bartel, Baependi R\$ 780,00
- Ed. Tulipa, Centro R\$ 870,00
- Ed. Emilie, Centro R\$850,00
- Ed. Picolli, Centro R\$830,00
- Ed. Figueira, Ilha da Figueira R\$850,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$900,00
- Ed. Angelo Menel, Baependi R\$950,00
- Ed. Barcelona, Vila Nova R\$900,00
- Ed. Novo Horizonte c/ móveis na cozinha e lavanderia, Vila Lenzi a partir de R\$ 1100,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$850,00
- Ed. Amaranthus, Centro R\$2250,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova R\$730,00
- Ed. Cezanne, Barra Rio Cerro R\$600,00
- Ed. Novo Horizonte c/ 02 garagens A partir de R\$1.100,00

CASAS

- Casa Alv. Baependi, 3 qtos, 155m² R\$1500,00
- Casa alv. 3 qrts c/ 200², Nova Brasilia R\$ 1500,00
- Casa Centro, 3 qtos, 140m² R\$1200,00
- Casa Alv. 1 qrtto, Santo Antonio R\$330,00
- Casa alvenaria c/ 265m², 4 quartos, São Luis R\$1300,00
- Casa alv. Baependi, alto padrão R\$ 4300,00
- Casa Rio da Luz, 3 qrtos R\$ 600,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Markete Place, c/ mobilia 45m² R\$ 750,00
- Ed. Markete Place, c/ mobilia 40m² R\$ 650,00
- Sala cml João Picolli, Centro c/ 73m² R\$ 1250,00
- Sala cml Chico de Paula, c/ 30m² R\$ 300,00
- Sala cml Schroeder, Centro R\$ 1100,00
- Sala cml Barra do Rio Cerro c/ 357m R\$ 3300,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 102m² R\$ 1500,00
- Sala cml P. Epitacio Pessoa, Centro c/ 38m² R\$ 470,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 250m² R\$ 3000,00
- Sala cml Centro, c/ aprox. 180m² R\$ 2500,00
- Sala cml Centro, c/ 300m² R\$ 8000,00
- Sala cml Centro, c/ 60m² R\$ 900,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 670,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 800,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 850,00
- Sala cml Centro, c/ 32m² R\$ 550,00
- Sala cml Centro, c/ 363m² R\$ 5000,00
- Sala cml Centro, c/ 372m² R\$ 6000,00
- Sala cml Centro, c/ 973m² R\$ 12000,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 125m² R\$ 2025,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 94m² R\$ 1410,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1465,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 101m² R\$ 1485,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m² R\$ 1475,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 94m² R\$ 1380,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 97m² R\$ 1435,00
- Sala cml Tufie Mahfud, Centro c/ 100m² R\$ 1470,00

GALPÕES

- Galpão Centro c/ 475m² R\$ 3000,00
- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00

TERRENOS

- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasão) 3 mil mts R\$1.000,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h as 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

SÉCULUS CNECI 1873-J
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ ENCONTRA MAIS RÁPIDO O VEÍCULO QUE TANTO PRECISA!

FIM DE SEMANA
26 E 27 DE NOVEMBRO DE 2011
www.ocorreiodopovo.com.br

SOU + CITROËN.

SOU MAIS TAXA ZERO.

PLANTÃO
SÁBADO
ATÉ AS
17H.

SOU + ESPORTIVIDADE.

SEU CARRO USADO VALE COMO ENTRADA.

APROVEITE! IPVA E EMPLACAMENTO GRÁTIS.²

3 ANOS DE GARANTIA

CITROËN C4 GLX 1.6 Flex 2012 A PARTIR DE: **53.990¹** À VISTA

TAXA **0%** a.m. em **24x**

- freios ABS • Air-bag duplo • rodas de liga leve 16"
- painel totalmente digital • faróis de neblina • ar-condicionado
- CD/MP3 player com comando no volante
- volante com comandos centrais fixos e muito mais!



CONFIRA TAMBÉM A VERSÃO AUTOMÁTICA DO CITROËN C4

PREÇO FIXO REVISÃO

KM	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000
C4 HATCH	3 x R\$ 110,00	3 x R\$ 170,00	3 x R\$ 175,00	3 x R\$ 170,00	3 x R\$ 170,00
LINHA C3	3 x R\$ 81,00	3 x R\$ 140,00	3 x R\$ 170,00	3 x R\$ 140,00	3 x R\$ 140,00
C3 PICASSO	3 x R\$ 99,00	3 x R\$ 160,00	3 x R\$ 175,00	3 x R\$ 160,00	3 x R\$ 160,00

SOU + DESIGN.

CITROËN C3 PICASSO GLX 1.6 Flex 2012

A PARTIR DE: **51.990¹** À VISTA

TAXA **0,99%** a.m. em **24x**



SOU + C3.

CITROËN C3 GLX 1.4 Flex 2012

A PARTIR DE: **37.990¹** À VISTA

TAXA **0,99%** a.m. em **24x**



GRÁTIS³

- BANCO DE COURO
- RODAS DE LIGA-LEVE 15"
- CD/MP3 PLAYER

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



LE MONDE
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRICIÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO

1- Preços à vista, sem troca, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Citroën C4 GLX 1.6 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 53.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 24 parcelas com taxa 0% a.m. (condição especial negociada pela concessionária com instituição financeira específica) + IOF. Citroën C3 GLX 1.4 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 37.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 50% + 24 parcelas com taxa 0,99% a.m. + IOF. Citroën C3 Picasso GLX 1.6 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 51.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 60% + 24 parcelas com taxa 0,99% a.m. + IOF. TC de R\$ 846,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. 2- IPVA e Emplacamento grátis na compra do modelo: Citroën C4 0km. Benefícios não podem ser convertidos em espécie. 3- Banco de couro, Rodas de liga-leve 15" e CD/MP3 player grátis na compra do modelo Citroën C3 GLX 0km. Benefícios não podem ser convertidos em espécie. **Faça revisões em seu veículo regularmente.** Ofertas válidas até 30/11/2011 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas.

FEIRÃO NOVOS Liberte

**DAS 9 ÀS
17 HORAS**
26
NOVEMBRO
SÁBADO



AS MELHORES OFERTAS DA REGIÃO, NA MELHOR CONCESSIONÁRIA DA REGIÃO.



**LOGAN 1.0 FLEX
AVANTAGE**
a partir de
R\$ 29.990
a vista

R\$2.600
AR CONDICIONADO

DIREÇÃO HIRÁULICA - VIDROS DIANTEIROS ELÉTRICOS



GRAND TOUR • IGNIÇÃO ATRAVÉS DE CARTÃO • FREIOS ABS
• AR CONDICIONADO • DIREÇÃO ELÉTRICA
• AIR BAG DUPLO • VIDROS ELÉTRICOS

a partir de
R\$ 49.990
a vista

TAXA 0,49% **EM ATÉ 12X** **ENTRADA 60%**



**SANDERO
1.0 FLEX**
a partir de
R\$ 27.690
a vista

• MAIOR PORTA-MALAS DA CATEGORIA
• MAIOR ESPAÇO INTERNO DA CATEGORIA

TAXA 0,99% **EM ATÉ 24X** **ENTRADA 60%**



CLIO 1.0 FLEX
a partir de
R\$ 22.990
a vista

TAXA 0,99% **EM ATÉ 24X** **ENTRADA 60%**

**SYMBOL
EXPRESSION**
a partir de
R\$ 36.990
a vista

• AIR BAG DUPLO
• DIREÇÃO HIDRÁULICA
• AR CONDICIONADO

TAXA 0%
EM ATÉ 18X
ENTRADA 60%



**FLUENCE
2.0 FLEX**
R\$ 59.990
a vista

TAXA 0%
EM ATÉ 24X
ENTRADA 60%



BLUMENAU
(47) 3144-3144

ITAJÁ
(47) 3341-3341

JOINVILLE
(47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL
(47) 3274-0000

MUDE A DIREÇÃO



Para mais informações, consulte a concessionária Renault Liberte. 1) Sandero Authentique 1.0 16V Hi-Flex 4P 11/12, básico, sem opcionais, pintura sólida à vista R\$ 27.690,00. Estoque 1 unidade. 2) Logan Advantage 1.0 16V Hi-Flex 4P 11/12, ar condicionado, direção hidráulica e vidros elétricos dianteiros, pintura sólida à vista R\$ 29.990,00. Estoque 2 unidades. 3) Clio 1.0 16V Hi-Flex 2P 11/11, básico, sem opcionais, pintura sólida à vista R\$ 22.990,00. Estoque 1 unidade. 4) Symbol Expression 1.6 16V Hi-Flex 4P 11/11, pintura sólida à vista R\$ 36.990,00. Estoque 1 unidade. 5) Fluence Dynamique 2.0 16V Hi-Flex 4P 11/12, direção manual, pintura sólida à vista R\$ 59.990,00. Estoque 1 unidade. A Renault reserva-se o direito de alterar as especificações de seus veículos sem aviso prévio. Ofertas válidas até 15/11/2011 ou enquanto durarem os estoques, somente para as concessionárias Renault Liberte. Para mais informações, consulte uma concessionária Renault. Imagens ilustrativas. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou acessórios e/ou referem-se a versões específicas. Preserve a vida. Cintos de segurança em conjunto com air bags podem salvar vidas. Se beber, não dirija.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



Neste sábado estaremos atendendo até às **17 horas**



PROMO FIAT 1,2,3... É já!!

3 dias de ofertas malucas

1 **PLANO FIAT**
100 APERTO

2 de **NOVO UNO WAY 1.0 4P**
R\$ 29.670,00
por **R\$ 27.990,00**
a partir de
à vista, sem troca.



O carro mais barato do Brasil com
3 **PARCELA FIXA!**
Sem entrada!
R\$ a partir de **596,00**

SOMENTE
24, 25 e 26
de nov

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.



1 - Plano FIAT 100 APERTO tem unicamente condição disponível para venda com 30% de entrada e restante financiado pelo Banco Fiat FIAT em 60 meses, sendo os primeiros meses de conta para o pagamento do aluguel (janeiro, fevereiro e março), totalizando 15 meses dos 60 totais do contrato. O cliente paga a primeira parcela de R\$ 100,00 por parcelamento mensal até o mês de maio.
2 - Novo Uno Way 1.0 4P, básico, pintura sólida, 2011/2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 27.990,00 ou escolha um dos modelos em estoque e adicione o valor dos opcionais presentes no veículo. Opção: 100 aperto, sem entrada, sem troca.
3 - Mille Fire 1.0 1.6, 2011/2012, básico, pintura sólida, 2011/2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 22.890,00, sem entrada e saldo financiado em 60 meses, com parcela fixa de R\$ 596,00 por veículo com dois modelos em estoque e adicione o valor dos opcionais presentes no veículo. Valor total do veículo com financiamento: R\$ 43.750,00. Plano especial Banco Fiat S.C. com taxa de juros de 1,29% a.m. 7,75% I.T.I. incluído no financiamento. A oferta é válida para a linha MILE FIRE Way 1.0 1.6. São unidades presentes em estoque. As promoções podem ser alteradas sem aviso prévio. Imagem de caráter ilustrativo. Promoções válidas até 30/11/2011 ou até quando durar o estoque.



Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
(47) 3274 0100 - www.javel.com.br



Nova loja com os melhores preços e melhores marcas!

**Astra Sedan
Advantage 2.0
Flex**

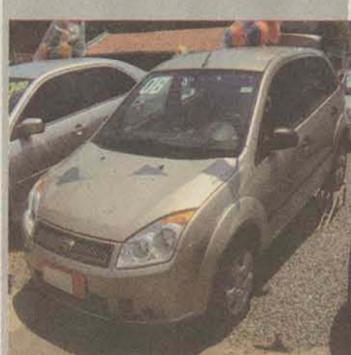
De R\$ 40.900,00
Por R\$ **35.900,00**

Único dono, cor prata, super novo, 2010.



PROMOÇÃO RELÂMPAGO

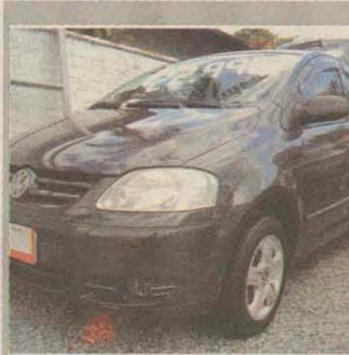
CORSA HATCH 1.0 MAXX 2007 PRATA
DH+VE+TE+ALARME. R\$ **21.900,00**



FIESTA 1.0 FLEX HATCH 2008 PRATA
2º DONO AL+TRAVA+LT+DT BAIXA
KM. R\$ **22.900,00**. À VISTA



FIESTA HATCH 1.0 - 4
P 2011 TRAVA+AL.
R\$ **26.990,00**. À VISTA



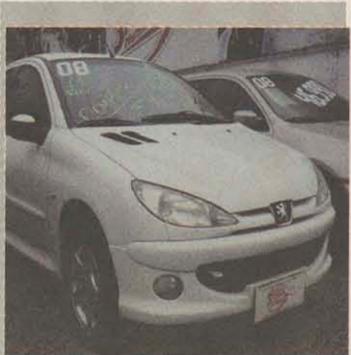
FOX 1.0 4 PTS FLEX 2005, ÚNICO
DONO. DIRECAO+VIDROS+TRAVAS
+ALARME+RODAS.
R\$ **21.900,00**. À VISTA



CITROEN XSARA PICASSO
GX 2.0 COMPLETO 2º DONO
60.000KM. POR APENAS
R\$ **23.900,00** À Vista.



C 4 PALLAS EXCLUSIVE 2.0
PRETO ANO 2008 COMPLETO
ÚNICO DONO.
R\$ **39.900,00**. À VISTA.



PEUGEOT 206 PRESENCE
1.4 FLEX 2008 UNICO DONO
COMPLETO.
R\$ **22.900,00** - À VISTA



CELTA LIFE 1.0 ANO 2010
BASICO 4 PORTAS PRATA.
POR APENAS
R\$ **21.900,00**. À VISTA



CELTA LIFE 1.0 2 PORTAS PRATA
ANO 2010.
R\$ **19.900,00**. À VISTA



CELTA LIFE 1.0 4 PORTAS PRATA
ANO 2009.
R\$ **19.900,00**. À VISTA



CORSA SEDAN LIFE 1.0 - 2008 COM
AR COND. +TRAVAS ELÉTRICAS
+REVISADO+ GARANTIA POR APENAS
R\$ **21.900,00** À Vista.

Revisado, Garantia de 1 ano!*

** 3 meses de motor e câmbio e 9 meses somente troca de óleo
***Promoção válida somente com este anúncio em mãos

PEUGEOT 307 2.0 FELINE
AUTOMATICO TIPTRONIC ANO 2006
PRETO+ COURO. POR APENAS
R\$ **27.900,00**. À VISTA

STRADA FIRE 1.4 FLEX CABINE
EST. 2011 KM 3.000 PRATA BAS.
R\$ **33.900,00**. À VISTA

Compre seu veículo neste final de semana e ganhe
R\$500,00 em vale compras para supermercados!*



Atendimento:
Segunda à Sexta 8h às 19h
Sábado das 9h às 18h

speedvcmultimarcas@gmail.com

*Ofertas válidas até 22/11/2011

Rua Bernardo Dornbusch - 743 - Fone: 3054.1071 - 3054.1072 - 9669.2178



Rua Walter Marquardt, 2670

Fone: (47) 3370-7500

ENI AUTO
VEÍCULOS

www.eniaveiculos.com.br

**TAXAS COMPARTILHADAS COM
O MERCADO CARROS COM
PROCEDÊNCIA O CLIENTE É ESPECIAL**

**TREZE ANOS DE
CONFIANÇA E
CREDIBILIDADE**



PROMOÇÃO

R\$28,800,00

**PEUGEOT 207 SW XR 1.4
2009 - COMPLETO**



**Ford/Ecosport XLS 2005
completa - R\$ 29,900,00**



**RENAULT/SCENIC PRIVILEGE 1.6
2006 - COMPLETA. R\$29.500,00**



**Fiat/Stilo Sporting 1.8 2008.
Completo c/ manual. R\$44,900,00**



**Chevrolet Prisma 1.4 Maxx-
2007 - R\$ 26.400,00**



**Citroën Xsara Picasso GLX
2.0 - 2008. R\$ 35.990,00**



**Chevrolet Meriva 1.8 FLEX
2004- R\$ 26.400,00**



**VW Fox 1.0 - 2007
R\$ 25.690,00**

**O CAMPEÃO
DE
PREÇOS
BAIXOS!**



**Honda Civic EX 1.7 2006
Completa c/ aut. R\$ 34,990,00**



**VW Parati 1.8 Track & Field -
2006. R\$ 27.990,00**



**Fiat Uno 1.0 Economy - 2009
R\$19.500,00**



**Chevrolet S10 2.8 MWM 4X4
Colina - 2005. R\$ 54.700,00**



**Fiat Palio 1.0 CELEBRETIION
IV - 2008 - R\$ 21.500,00**



**GM/Astra SS 2.0 2008 -
Comp./ABS/AIR/B R\$41,900,00**



**Renault Sandero 1.6 Expression
- 2011 - R\$ 34.850,00**



**Citroën C4 Pallas 2.0 GLX -
2008 - R\$ 37.990,00**



**CITROEN PICASSO EX 2.0 2003
- COMPLETA - R\$23.900,00**



**HONDA CIVIC LXS 2007
COMP. C/AUT. R\$44.750,00**



**VW/GOLF 1.6 2001
COMPLETO- R\$ 21,500,00**



**CLASIC 1.0 2010 - DT/AQ/PP
25,900,00**

Fiat/Idea ELX 1.4 2007
Fiat Idea ELX 1.4 2006
Peugeot 206 1.4 Completo 2006
Scenic Autentic 2005
Megane Dinamiq 2.0 2009
VW/Fox 1.6 2P 2005
Clio Sedan EX 2005 Completo
Picasso EX 2003
Picasso EX 2004
Corsa Sedan 2000
Corsa Sedan 1999
Mercedes Classe A 160 2000
VW Saveiro 1999
Toyota Hilux 1998
Uno Mille Economy 4P 2009
Stilo Sporting 2008
Uno Way 2P Ar/Cond 2009
Corolla Xei 2007 Aut
New Civic LXS Aut 2007
Megane Expression ABS/Couro 2007
Peugeot SW 1.4 2007
Vectra GLS GNV 1998
Renault Clio Campus 4P 2009
Palio Celebration 4P 2008
Clio Autentic 1.0 2006
Meriva Max 1.8 2007
Fiesta 1.0 Completo 2008
Chevrolet Classic 1.0 2010 Prata
Renault Grand Scénic 2.0 16V AUT 2008 Prata
Ford Courier 1.6 L 2006 Prata
Honda C-125 Biz ES 2006 Prata
VW Kombi 1.6 Mi Envidraçada 2005 Branca
Yamaha XT 660 R 2005 Preta
Honda CRF 450r 2005 Vermelha
Ford KA 1.0 ZETEC ROCAN 2004 Cinza
Ford Mondeo GLX 2.0 2000 Prata
PARATI TREK & FIELD 1.6 2007

Realize Mauro se

**Conquiste seus Objetivos.
Realize seus desejos. Seja Feliz!**



**Corolla Gli 1.8 At
56.800,00**

2010 - Preto - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Freios Abs, Air Bag Duplo, Cd Player, Computador de Bordo, Câmbio Automático.



**Prisma Joy 1.4
28.000,00**

2009 - Preto - Ar-condicionado, Desembaçador Traseiro e Cd Player.



**S10 Executive 2.4
64.000,00**

4x2 CD - 2011 - Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Rodas de Liga-leve, Freios Abs, Cd Player, Bancos em Couro.



**206 Soleil 1.0
17.800,00**

2002 - 4 portas - Bordo - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro.



**City Ex 1.5 Mt
52.000,00**

2010 - Cinza - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Computador de Bordo, Cd Player, Air Bag Duplo, Freios Abs, Piloto Automático.



**Fielder Xei 1.8 At
45.500,00**

2008 - Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Faróis de Neblina, Freios Abs, Air Bag Duplo, Câmbio Automático.



**Civic Lx 1.7 Mt
26.200,00**

2003 - Prata - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Air Bag Duplo.

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados
Visite nosso site: www.mauroveiculos.com.br

Mauro
veiculos

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132
Jaraguá do Sul SC

BALCÃO NEGÓCIOS

PROCURA-SE

- PROCURA-SE pessoa para dividir apartamento no Centro. Prédio em área central, com piscina e salão de festas. R\$ 500,00 aproximado c/ condomínio. Tr: 33791562 / 9997-2597
- TRABALHO de diarista, faxina geral, trabalhamos em 2 pessoas. Tr: 8427-5016
- PROCURA-SE Bacharel em direito e advogados. Enviar currículo p/ curriculumdireito@gmail.com
- TRABALHO com serviço de corte e poda de árvores. Tr: 9158-0019
- TRABALHO com Excursões para Sao Paulo e Paraguai (cota). Tr: 33720949 / 84275016 com Daniela ou no site www.crlxecutivo.com.br.
- PROCURA-SE engenheiros químicos, mecânicos e de produção p/ atuar como instrutores. Enviar CV p/ edjane@iteqsul.com.br ou 96702929.

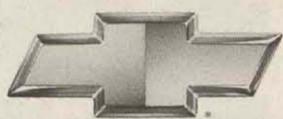
VENDE-SE

- 3 CAMA DE SOLTEIRO Vende-se. R\$ 120,00 cada. Tr: 3371-4377 / 91281885
- CADEIRAS madeira canela Vende-se de madeira. R\$ 40,00, BANQUETAS R\$ 50,00. Tr: 3371-4377
- BERÇO Vende-se padrão americano, na cor azul e laranja, R\$50,00. Vende-se colchão Maringá, 1,30 X 0,60, padrão americano, seminovo, com garantia até fevereiro/2012, R\$80,00. Tratar com Ana Paula, 9959-0284.
- FILHOTES LHASA branco. Vende-se. Valor a combinar. Tr: 9915-5616 / 9205-0398
- MESAS de madeira canela 2m x 0,80 cm, + 2 bancos, 2 cavaletes. R\$ 400,00. Tr: 3371-4377 / 9128-1885
- CAXILHOS Vende-se 3 peças. R\$ 40,00, VISTAS R\$ 1,50 O metro corrido. Tr: 3371-4377 / 91281885.
- PORTAS por R\$ 150,00 - 120,00 - 100,00. Tr: 9128-1885 / 3371-4377
- CAMA DE CASAL Vende-se com ondas magnéticas. R\$ 1.500,00. Tr: 3371-7687 com Iracema (Ligar à noite).

VEÍCULOS

CAMINHÕES

- CAMINHÃO 3 / 4 IVECO Vende-se, D.T 4912, carroceria de madeira, motor MWM. R\$ 28.000,00. Tr: 8840-4918



CHEVROLET

- VECTRA CD, 2000, prata, completo com teto solar, relíquia, 28.000 km rodados. R\$ 23.000,00. Tr: 9997-0791 ou aecbartz@ibest.com.br
- CORSA SEDAN Vende-se ano 2001, GNV. R\$ 14.000,00. Tr: 8425-8926 / 7811-5264



- FIAT 147L ano 1979 modelo 1980, cor bege, aro original + 1 jogo de rodas cruz de malta. Tr: 3376-6022 após 18 hrs.
- STILO Vende-se vermelho, 2003, bancos em couro, teto solar, pneus novos. R\$ 37.000,00. Tr: 9928-3119 / 8496-7800
- STRADA Vende-se ano 2004, GNV, LM, roda liga leve. Valor a combinar. Tr: 8873-1006
- PALIO FIRE Vende-se ano 2004, 4 portas, bem conservado. R\$ 18.000,00 (aceito carro menor valor). Tr: 8406-5033
- PALIO WEKEEND Vende-se ano 2000, 1.6, cor branca. R\$15.000,00. Tratar 9975-8030.
- PALIO FIRE Vende-se ano 2004, prata, 4 portas. R\$ 17.500,00. Tr: 3275-3538 / 9931-9410
- MAREA 1.8 Vende-se 2002, 16v, completo, banco de couro, rebaixado legalizado, valor a combinar. Tr: 9118-7282 com Roberto.
- PALIO Vende-se ano 2008 com ar condicionado, flex e GNV, R\$ 20.800,00. Tr: 91032020 com Edson.



PEUGEOT

- PEUGEOT 206 SENSATION Vende-se 1.4 flex, 5 portas, ano 2008. Proposta R\$10.000 + assumir parc. R\$504,70 + transferência. Tr: 9923-9418 com Marcele ou 9969-8058 com Nina



RENAULT

- CLIO SEDAN 1.6 EXPRESSION Vende-se 2005, completo, air bag duplo, pneu novos, regulagem da altura volante. R\$ 23.500,00. Tr: 9653-1166 com Slvio.



VOLKSWAGEN

- GOL G3 Vende-se ano 2000, motor 8 válvulas, completo, modelo comfortline. R\$ 15.000,00. Tr: 9962 3584
- GOL Vende-se 1.6, álcool, ano 1992, original, 80.000 Km rodados. Valor a combinar. Tr: 8856-7660.
- Gol Vende-se ano 1996, cor prata, motor 1.0, limpador e desembaçador traseiro. Valor a combinar. Tr: 3376-2176 / 9681-9981 com Diego

MOTOCICLETAS

- MOTO XLX 350, ano 1987, ótimo estado. R\$ 3.200,00. Tr: 9625-8805
- MOTO DAFRA 100, ano 2009, 0 km. R\$ 2.500,00. Tr: 3375-1915 / 3375-1039
- FACTOR 125 ED Vende-se 2009, AZUL, 16.000 km, documentada. R\$ 5.200,00. Tr: 9151-2805 com Daniel
- HONDA BIZ Vende-se 125 cc, preta, ano 2007/2008, com partida elétrica, R\$4.000,00. Tr: 9164-8315 com Aline 3371-9604 com Elisa.
- MOTO FAZER 250 Vende-se ano 2011 modelo 2012, vermelha metálica, com 1500 km rodados. R\$ 10.500,00 (aceita troca). Tr: 9912-6134 / 9105-1297
- MOTO XR 200 Vende-se ano 2001, nunca fez trilha. R\$ 3.900,00. Tr: 9953-5554
- MOTO SUZUKI Vende-se modelo Burgman 125, ano 2007, preta, 4.800 km rodados, em ótimo estado. R\$ 3.600,00. Tr: 3370-0800 / 9621-0887
- MOTO SCOOTER SANDOWN Vende-se ano 2000, emplacada. R\$ 1.500,00. Tr: 9189-1136

OUTROS

- PAJERO 2.8 Vende-se turbo Diesel 4x4, ano 2001 automática, aceito carro de menor valor. Tr: 9669-2009
- CARRO HYUNDAI ACCENT Vende-se ou troca, gls 97, automático, direção com hidráulica (completo). Valor a combinar. Tr: 3371-2699

NOVO CR-V

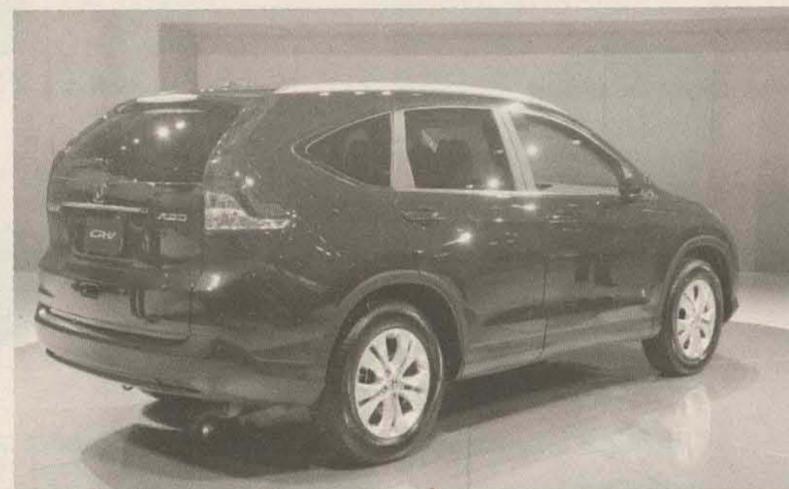
A Honda enfim revelou a nova geração do crossover médio CR-V, que ficou com visual ainda mais urbano. Comparado ao modelo que temos no Brasil, as linhas seguem semelhantes, mas o utilitário parece um pouco maior e o acabamento interno evoluiu de forma razoável.

De série, o carro conta com câmeras auxiliares de estacionamento que transmitem as imagens do exterior para uma tela multimídia instalada no console central. Ainda no quesito tecnologia, o modelo traz conexão Bluetooth e sistema de texto SMS ativado por voz.

No mercado americano o CR-V chegará com um bloco 2.4 i-VTEC de quatro cilindros, pronto para

entregar 185 cv de potência. Com transmissão automática de cinco velocidades, o cargo promete beber 9 litros de combustível a cada 100 km rodados. No modo AWD (All-Wheel Drive) a relação de consumo cai para 9.4 litros/100 km.

Há algumas semanas, a Honda chegou a anunciar que as enchentes na Tailândia atrasariam o lançamento do modelo. Contudo, a produção dos componentes eletrônicos por lá foi normalizada e o novo CR-V, fabricado no México, estreia nos EUA no início do ano (a previsão é fevereiro-março). Seu lançamento no Brasil deve acontecer na sequência (mais para o meio do ano).



Show Bar

3273-2347 | 8853-9716

Venha conferir a super gata Michele Moreno que vem do Rio Grande do Sul para encantar a sua noite!

Aberto de Segunda a Sexta.
Horário: Das 19h às 04h.
Rua Joaquim Francisco de Paula, 1058.
Chico de Paula

atendo das 9h até 0h

LUANA LOIRA
SÓ ESSA SEMANA

MORENA AGATA
Sensual sedutora

Atendemos com local e motel

9161 7009
SOMENTE COM HORA MARCADA

FORD COMEÇA A FABRICAR MOTORES DA NOVA RANGER NA ARGENTINA



A Ford inaugurou nesta terça-feira (22) na Argentina a nova linha de montagem em Pacheco, onde serão produzidos os motores da nova geração da Ranger. De acordo com a fabricante, a planta hermana recebeu um investimento de US\$ 21 milhões para retomar a produção de motores, paralisada desde 1995.

O plano anual da empresa é produzir 44 mil propulsores, além de gerar 140 postos de trabalhos diretos e outros 100 indiretos. Os blocos que equipam a nova Ford Ranger 2012 são os novos Duratec e Duratorq, que têm potência que variam de 150 a 200 cavalos de potência.

O evento de reinauguração da unidade fabril contou com a presença de Cristina Kirchner, presidente da república argentina e de outras autoridades locais. Além disso, a Ford desenvolve um parque de fornecedores nos terrenos aos redores do Centro Industrial de Pacheco, para aperfeiçoar o fornecimento de autopeças.

Com isso, a Ford deixará de utilizar os motores a diesel produzidos pela MWM assim como deve ocorrer com a Chevrolet e a nova S10. A informação que a Ford havia optado por usar seus próprios motores na nova Ranger surgiu em março do ano passado.

DELOREAN DE “DE VOLTA PARA O FUTURO III” SERÁ LEILOADO

Pelo que se sabe, dos sete DeLorean DMC-12 usados na famosa e amada trilogia “De Volta Para o Futuro”, somente três sobreviveram até hoje. E apenas um deles está em uma coleção privada. E no mês que vem, ele pode ser seu! Isso porque a instituição Profiles in History irá colocar à venda uma coleção de itens dos três filmes no seu leilão “Ícones de Hollywood”, que ocorrerá nos dias 15, 16 e 17 de Dezembro. A grande estrela da noite, pelo que já se pode perceber, é justamente a máquina do tempo.

De acordo com a casa de

leilões, esse DMC-12 foi utilizado na cena do “De Volta Para o Futuro III” na qual Marty McFly (o personagem de Michael J. Fox) chega em 1885, em pleno Velho Oeste, para encontrar o Doutor. Por conta dessa cena, o modelo foi construído especificamente para o uso off-road, apesar de a Profiles in History não ter especificado quais as modificações feitas no clássico modelo para que ele aguentasse os pulos e sacolejos através das areias do deserto.

A casa de leilões espera que o DeLorean seja arrematado por um lance

entre US\$ 400 mil (R\$ 722 mil) e US\$ 600mil (R\$ 1,08 milhão). O leilão ainda contará com itens como a jaqueta de McFly e um controle-remoto do hoverboard, o skate voador do filme.

** Modelo construído especificamente para uso off-road foi usado em no filme de 1990*

*** A casa de leilões espera que o DeLorean seja arrematado por um lance entre US\$ 400 mil e US\$ 600mil*



SUPER HIPER MEGA

24 a 26 de Novembro

QUINTA e SEXTA, das 8h às 19h
SÁBADO, das 9h às 17h

1 VEÍCULOS 100% PARCELADOS EM ATÉ 60 MESES

2 VEÍCULOS ATÉ 10% ABAIXO DA TABELA FIPE

3 SEU VEÍCULO OU MOTO NA TROCA

4 MAIS DE 300 VEÍCULOS À SUA ESCOLHA

5 GANHE A TRANSFERÊNCIA, IPVA E LICENCIAMENTO 2011

6 ACEITAMOS CARTÃO DE CRÉDITO COMO PARTE DO PAGAMENTO



FEIRÃO DE SEMINOVOS

STRASBOURG
JONI
VEÍCULOS

STRASBOURG
SEMI
NOVOS

DESTAQUE DA SEMANA

130 2.0 AUTO

AR+DH+VTE+AL+ABS
+ABG+CD+RODA+TETO
+COURO+AUTO+LDT
2010



DE R\$ 57.900
POR R\$ 52.900

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	DE R\$	POR R\$	LOJA
TRIBECA 3.6 270CV AUTO 4X4	COMPLETO+COURO+ABS+ABG+TETO+RODA+AUTO+SENSOR+4X4	2010	139.000	129.000	ITA
FORESTER LX 2.0 4X4 AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABS+AUTO+COURO+TETO+ABG+4X4+RODA	2009	78.000	73.000	ITA
CRV EXL 2.0 4WD AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABG+ABS+COURO+AUTO+CD+RODA+4X4+LDT	2008	75.000	70.000	ITA
IMPREZA HB 2.0 4X4 16V	AR+DH+VTE+AL+ABG+ABS+CD+COMP+4X4+FN+RODA+LDT	2011	69.900	65.400	JON
BESTA GS GRAND DIESEL	AR+DH+VTE+AL+AQ+VW	2005	53.900	49.900	ITA
CARENS EX 2.0 0L 7 LUGARES	AR+DH+VTE+AUTO+COURO+AQ+ABG+COMP+RODA+LDT+VW	2009	53.500	48.100	JON
REXTON RX 320 AUTO	COMPLETO+ABG+ABS+COURO+TETO+AUTO+CD+RODA+SENSOR	2002	49.900	46.000	JAR
307 HB PRESENCE PK 1.6 FLEX	AR+DH+VTE+AL+ABS+TETO+AQ+ABG+COMP+CD+RODA	2010	49.700	45.900	BRU
NEW BEETLE 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+AQ+COURO+TETO+ABG+CD+RODA+AUTO+LDT	2007	47.500	43.500	BRU
LINEA LX 1.9 DUALOGIC	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COMP+CD+AL+SENSOR+AUTO+RODA	2010	46.500	43.000	RIS
PALIO WEEK ADV LOCKER 1.8	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+COMP+LDT+VW	2009	46.900	42.900	JON
MEGANE SD EXP	AR+DH+VTE+AQ+ABG+COMP+CD+RODA+DT+VW	2010	41.500	38.500	JON
CIELO SD	AC+DH+VTE+ABG+ABS+RODA+AL+DT+CD	2011	41.900	38.400	JON
STILO DUALOGIC 1.8	AR+DH+VTE+AL+AUTO+AQ+COMP+CD+RODA+LDT+VW	2008	42.000	38.000	IND
407 SD 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+COMP+AUTO+RODA+DT	2006	39.900	36.000	JON
PAJERO TR4 2.0 4X4	AR+DH+VTE+ABS+COMP+RODA+4X4+LDT	2005	39.000	36.000	ITA
SCENIC EXP 1.6 16V	AR+DH+VTE+RODA+AQ+LDT+VW	2008	37.500	35.500	ITA
207 SW XRS 1.4 FLEX	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VW	2010	37.900	34.900	ITA
VECTRA SD EXPRESSION	AR+DH+VTE+AQ+COMP+RODA+VW	2008	37.900	34.900	JAR
MEGANE GT DYN 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+CD+RODA+ABS+ABG+AUTO+COMP+LDT+VW	2007	38.800	34.800	JON
SAVEIRO TROOPER 1.6	DH+VW+PROTIC	2010	37.500	33.600	JON
SENTRA 2.0	AR+DH+VTE+ABG+COMP+CD+RODA+DT+VW	2008	33.700	30.700	JON
207 HB XR 1.4 FLEX	AR+DH+VTE+LDT+VW	2010	32.000	29.000	JON
SANDERO EXPRESSION 1.6	DH+VE+AL+AQ+LDT	2009	32.000	29.000	ITA
A3 1.8 TURBO 150CV	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COURO+COMP+RODA+EBD+DT	2001	27.500	25.500	IND
PARTNER FURGÃO 1.6 800K	DH+AQ	2009	27.900	25.400	IND
ZAFIRA 2.0 8V	AR+DH+VTE+RODA+AQ+LDT+VW	2001	25.900	23.500	RIS
CLIO SD PRIVILEGE 1.6	AR+DH+VTE+ABG+RODA+DT+VW	2004	23.600	21.600	RIS
FOX 1.0	RODA+LDT	2006	23.500	21.000	JON
CELTA SPIRIT	AL+AQ+RODA+LDT	2008	21.900	20.000	JON
SIENA FIRE 1.0	AL+AQ+CD+DT+VW	2006	19.500	17.700	ITA
CORSA CLASSIC LIFE 1.0	DT+VW	2005	18.000	16.500	JON
STRADA WORKING 1.5 CS	VTE+VW	2000	14.500	13.000	RIS
KA GL 1.0	AQ+LDT	2002	13.800	12.300	JON
206 SELECTION 1.0	AR+AL+AQ+TE+LDT	2001	14.200	12.200	BRU
GOL SPECIAL	VW	2001	12.500	11.500	JON
BRAVA SX	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+DT+VW	2002	11.900	11.000	ITA
GOLF GLX 2.0	DH+VE+RODA+AQ+LDT	1998	12.800	10.800	RIS
PARATI 16V	VE+AQ+LDT	1998	12.000	10.000	ITA
UNO MILLE SMART	AL	2001	10.500	9.000	RIS

Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à aprovação, preço "por R\$" para pagamento à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 27 de novembro de 2011. São 50 carros no estoque com preço até 10% abaixo da tabela FIPE de outubro. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Ofertas válidas enquanto durarem os estoques. Opção de pagamento com cartão de crédito nas bandeiras anunciadas em até 3 vezes, limitado a R\$ 5.000,00 por negócio e até 10% do valor da venda. *O presente concurso cultural não é vinculado a compras, podendo o cupom ser retirado nos displays das 16 lojas participantes do grupo Strasbourg do Estado de Santa Catarina. Esta promoção tem caráter exclusivamente cultural, sendo realizada conforme art. 3º, II, da Lei 5.768/71, com participação gratuita e sem qualquer tipo de sorteio, aquisição ou uso de qualquer bem, direito ou serviço, ou qualquer operação assemelhada.

JARAGUÁ DO SUL | 47 3274 1900 | R. REINOLDO RAU, 414
BLUMENAU 47 3231 6000 | ITAJAÍ 47 3348 8556 | BRUSQUE 47 3355 4500
RIO DO SUL 47 3522 0686 | INDAIAL 47 3333 4866



EM JARAGUÁ, DE QUINTA A SÁBADO. NO SÁBADO, DAS 9h ÀS 17h.

www.strasbourg.com.br www.joniveiculos.com.br

Faça revisões em seu veículo regularmente.



VENDE - TROCA
COMPRA - FINANÇIA

Rua Prof. Waldemar Grubba, 3421
Centenário - 89256-501
Jaraguá do Sul - SC

zapelliniautomoveis@yahoo.com.br



FIORINO FURG.1.5
FIRE F.FLEX 2004
R\$20.000,00



LOGAN AUTHENTIQUE
HI-FLEX 1.0 16V 4P
2008 - R\$ 27.000,00



RANGER 2.5I CD
2000
R\$ 38.000,00



SCENIC ALIZÉ EXP 1.6
16V MEC. 2005
R\$ 32.000,00



206 FELINE 1.4 FLEX
8V 5P 2005
R\$ 23.000,00



TUCSON 2.0 16V
AUT. 2008
R\$ 55.000,00



(47) 3376.4589

CHERY QQ É REESTILIZADO

A Chery apresentou nesta semana, na China, o novo visual do pequenino QQ. O carrinho que é líder de vendas da marca chinesa no Brasil estreou sua linha 2012 no Salão de Guangzhou, segundo informações publicadas pelo site China Car Times. No Brasil, o compacto deve chegar redesenhado durante o próximo ano (2012).

Os faróis passaram a adotar um design mais fluido no lugar do formato arredondado da versão anterior. O conjunto ótico dianteiro agora tem as luzes de seta integradas -

antes as luzes de direção ficavam posicionadas no para-choques. A grande frontal também foi modificada, ganhando um aspecto mais robusto e aventureiro.

As alterações incluem ainda rodas de aro de 13 polegadas com novo desenho e frisos plásticos laterais. Já o acabamento interno ganhou novo revestimento nas portas e na alavanca do câmbio. A motorização, considerada por alguns o ponto fraco do QQ, segue sem alterações. Atualmente, o popular é vendido no Brasil com motor 1.1 a gasolina de 68 cv.



CHEGOU O NISSAN MARCH.



VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 27.790
À VISTA⁽¹⁾

3 anos
GARANTIA
PARA TODA A
LINHA

3 ANOS DE GARANTIA + AIRBAG DUPLO DE SÉRIE + MOTOR 1.0 OU 1.6 FLEX + DIREÇÃO ELÉTRICA*

NISSAN LIVINA 1.6 MT FLEX COM 108 CV

A PARTIR DE
R\$ 40.911
À VISTA⁽²⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 24 MESES⁽²⁾**

O MAIOR PORTA-MALAS DA CATEGORIA, COM 449 LITROS

- AR-CONDICIONADO
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- AIRBAG PARA MOTORISTA
- DIREÇÃO ELÉTRICA



FABRICADO NO BRASIL

**FAMÍLIA LIVINA
COM VALOR DE
NOTA FISCAL
DE FÁBRICA**

NISSAN LIVINA NIGHT & DAY 1.6 S FLEX

A PARTIR DE
R\$ 45.468
À VISTA⁽²⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 24 MESES⁽²⁾**

- AIR BAG DUPLO - DIREÇÃO ELÉTRICA - BANCOS DE COURO - ALARME
- VIDRO/TRAVA ELÉTRICAS NAS 4 PORTAS E RETROVISORES ELÉTRICOS
- RODAS DE LIGA LEVE - GRADE DIANTEIRA CROMADA
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- BANCO TRASEIRO BIPARTIDO
- RACK DE TETO



FABRICADO NO BRASIL

NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S FLEX 6 MARCHAS

A PARTIR DE
R\$ 48.990
À VISTA⁽⁴⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 24 MESES⁽⁴⁾**

- AR-CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR
- BANCO TRASEIRO BIPARTIDO
- COMPUTADOR DE BORDO
- RODAS DE LIGA LEVE



NISSAN TIIDA SEDAN 1.8 FLEX 6 MARCHAS

A PARTIR DE
R\$ 43.990
À VISTA⁽⁵⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 24 MESES⁽⁵⁾**

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- KEYLESS



VISITE NOSSO ESTANDE NO
SHOPPING BREITHAUPT

NISSAN SENTRA 2.0 MT FLEX 6 MARCHAS

A PARTIR DE
R\$ 49.990
À VISTA⁽⁶⁾

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- PILOTO AUTOMÁTICO
- FREIOS ABS COM EBD
- ARBAG DUPLO
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- COMPUTADOR DE BORDO
- ALARME



• CÂMBIO
AUTOMÁTICO
XTRONIC® CVT



NISSAN SENTRA 2.0 FLEX AUTOMÁTICO CVT

A PARTIR DE
R\$ 54.990
À VISTA⁽⁷⁾

NISSAN FRONTIER ATTACK 4x2

A PARTIR DE
R\$ 93.990
À VISTA⁽⁸⁾

TAXA DE **0% A.M. EM 18 MESES⁽⁸⁾**

MOTOR TURBODIESEL
INTERCOOLER 144 CV

- AIR BAG DUPLO
- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- TRIO ELÉTRICO
- RODAS DE LIGA LEVE ARO 16"
- ESTRIBOS
- RACK DE TETO
- FARÓIS COM MÁSCARA NEGRA
- PNEUS A TODO TERRENO - AT



FABRICADO NO BRASIL



Rua XV de Novembro, 3706 - Glória - Joinville - SC
Fone (47) 3032.4300 - www.nissanix.com.br

SHIFT_the way you move

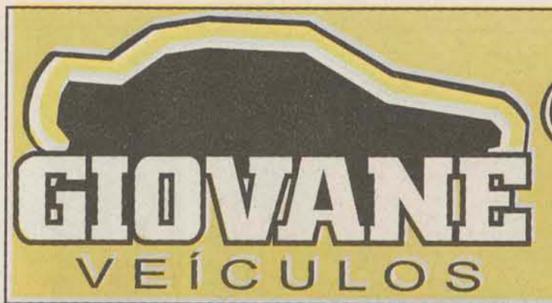


PROGRAMA
direção especial



1. Condição válida para NISSAN MARCH 1.0 flex, pagamento à vista. (*Disponível na versão 1.0, com Pacote Conforto; de série nas versões 1.0S e 1.6S, SV e SR.) 2. Condição válida para o veículo NISSAN LIVINA 1.6 MT Flex 2012, pintura sólida. Preço à vista R\$ 40.911,00, nas seguintes condições: 60% VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 24.546,00) mais 24 prestações de R\$ 715,47. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m. e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,34% (a.m.) e 4,28% (a.a.). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 46.274,88. 3. Condição válida para o veículo NISSAN LIVINA NIGHT&DAY 1.6 S Flex 2012, pintura sólida. Preço à vista R\$ 45.468,00, nas seguintes condições: 60% VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 27.280,80) mais 24 prestações de R\$ 791,42. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m. e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,34% (a.m.) e 4,28% (a.a.). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 46.274,88. 4. Condição válida para o veículo NISSAN TIIDA HATCH 1.8 S MT Flex 2012, pintura sólida. Preço à vista R\$ 48.990,00, nas seguintes condições: 60% de VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 29.394,00) mais 24 prestações de R\$ 851,86. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m. e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,34% (a.m.) e 4,18% (a.a.). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 49.838,64. 5. Condição válida para o veículo NISSAN TIIDA SEDAN 1.8 MT Flex 2012, pintura sólida. Preço à vista R\$ 43.990,00, nas seguintes condições: 60% de VRG (valor residual garantido antecipado) (R\$ 26.394,00) mais 24 prestações de R\$ 788,52. Coeficiente de Arrendamento de 0% a.m. e 0% a.a. Custo Efetivo total 0,38% (a.m.) e 4,66% (a.a.). Valor total (Entrada + parcelas) de R\$ 44.838,48. 6. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0 S MT Flex 2012, pintura sólida, pagamento à vista. 7. Condição válida para NISSAN SENTRA 2.0, AUTOMÁTICO, FLEX 2012, pintura sólida, pagamento à vista. 8. Condição válida para o NISSAN FRONTIER ATTACK 4x2 2012, pintura sólida. Preço R\$ 93.990,00, nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 56.349,00), mais saldo financiado em 18 meses, com parcelas de R\$ 2.189,33. Taxa de juros de 0% a.m. e taxa de juros de 0% a.a. Mais impostos (IOF) de R\$ 943,66. Custo Efetivo Total de 0,50% a.m. e 6,17% a.a. Valor total (entrada + parcelas) de R\$ 95.801,92. Todas as condições de financiamento são válidas até 30/11/2011 ou até quando durar o estoque de 3 unidades por veículo, estão sujeitas a análise e aprovação de cadastro e o frete está incluso. Todos os financiamentos, exceto NISSAN FRONTIER ATTACK serão realizados pela modalidade de LEASING através da Cia. de Arrendamento Mercantil RCI BRASIL. O financiamento para NISSAN FRONTIER ATTACK 4x2 será realizado pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Para todos os financiamentos, tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66 referente ao estado de SP (Despesas com Registro de Contrato podem variar dependendo do estado, valor máximo de R\$ 821,15). Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vencer primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Frete incluso. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não inclusos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

Faça revisões em seu veículo regularmente.



MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO

3275-0045
3275-1055

• Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055
• Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045
* Entrada Clube Atlético Baependi



C4 HATCH 2011
EXCLUSIVE AUT.

ESTOQUE

ASTRA HB ADVANTAGE 4P	07
ASTRA HATCH CD 4P	03
ASTRA GL 2P	00
CELTA 2P SPIRIT	05
CELTA	02
CORSA WIND	01
CORSA WIND	99
MERIVA 1.8	04
VECTRA GLS	98
ZAFIRA ELEGANCE	05
BORA ABS \ AIR BAG	07
GOL CL 1.6 MI	99
SPACEFOX	09
POLO 1.6 Compl. Hatch	09
POLO 1.6 Hatch	08
LINEA LX 1.9	10
PALIO FIRE FLEX 1.0 4p	07
PALIO ED 2p ar cond 1.0	97
UNO MILLE FIRE 4P	04
SIENA 1.4 TETRAFUEL	08
SIENA 6 MARCHAS 1.0	99
KA 1.0	04
ECOSPORT XLT 1.6 GNV	09
FIESTA SEDAN	08
FIESTA SD	05
FIESTA HATCH 4P	05
FOCUS 1.8L HÁ	01
FUSION V6 2.5	10
PEU 307 16 FX PR HATCH	07
PEU 206 1.4 SENSAT	08
PEU 206 1.4 PRESENCE	06
PEU 307 SD 2.0 A	07
CLIO SD EXP 1.0 16V	06
CLIO RT 1.0 16V	01
MEGANE SD DYN 1.6	08
SANDERO 1.6 16v comp. Gnv	10
C4 2.0 EX HATCH AUT.	10
CRV LX	08



CORSA HATCH 03 4P
COM OPCS + VEDRO
E TRAVA ELET.



KA GL 2001 COM OPCS



FIESTA 2008 4P COM
OPCS



ECOSPORT 2004 1.6
COMPLETA



SCENIC 2005 1.6
COMPLETA



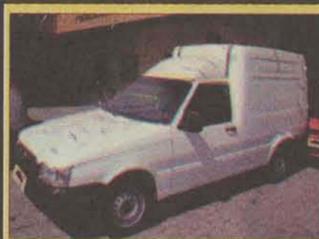
FIESTA SEDAN 1.6 07
COM AR + DH



SENTRA 2009 2.0 AUT.



FOX 2008 2P COM
OPCS



FIORINO FURGÃO
2008 COM GNV



STILO 2007 1.8
COMPLETO

www.giovanaveiculos.com.br

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS



Você conhece. Você confia.

Mais de 11 anos
realizando sonhos
de seus clientes:

Neste sábado
atenderemos das
7:30h as 12h!

Rua Walter Marquardt, nº 1850 Bairro Barra do Rio Molha, Jaraguá do Sul.

Contatos: 3372-1070 • 3370-4714 • 9125-2008



207 XR SPORT 1.4 FLEX 8V
5P 2011



FRONTIER SEL CD 4X4 2.5
TB DIESEL AUT. 2008



GOLF 2.0 MI FLEX
COMFORTLINE AUT. 2000



307 SED. PRESENCE
1.6 FLEX 16V 4P 2009



LOGAN AUTHENTIQUE HI-
FLEX 1.0 16V 4P 2010



FOX PLUS 1.0 MI TOTAL
FLEX 8V 4P 2005



KA 1.0 8V FLEX 3P 2009



VECTRA GLS EXPRES. 2.0
E 2.0 CD 8V 2008



SANDERO EXPRESSION HI-
FLEX 1.6 8V 5P 2008



SIENA 1.0 EX 1.0 MPI FIRE FLEX
8V 2 2008

vendas@autonei.com.br • www.autonei.com.br



toyota.com.br



NATAL ANTECIPADO TOYOVILLE

R\$ 7.000,00 de presente pra você



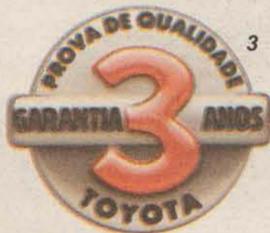
Compre seu Corolla XEi 2012 e a Toyoville dá 3 mil reais de desconto na hora, e você ainda leva 4 mil reais para fazer compras na internet. São 7 mil reais de presente para você.

NOVO LINHA 2012
COROLLA

R\$ 3.000,00 de desconto + R\$ 4.000,00 em vale-compras

NÃO PERCA: É SÓ ATÉ 30 DE NOVEMBRO.

Cinto de segurança salva vidas.



Financiamento e Seguro
BANCO TOYOTA

Escolha ser Gentil
Esfrie a Cabeça
Vamos fazer um Trânsito Melhor.



Toyoville
A melhor escolha

Rua XV de Novembro, 4262
2105-9900
toyoville.com.br

*Promoção válida para todo território nacional para a linha Corolla ano/modelo 2011/2012 0km (modelos XEi A/T, exceto ALTIS, GLi M/T e A/T e XLI M/T e A/T) de 26/11/2011 a 30/11/2011 ou até o término do estoque da concessionária Toyoville (Total de 15 unidades). (a) Na compra de um modelo participante da promoção, ganhe um desconto de R\$ 3.000,00 e 1 (um) Vale-Presente no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) a ser utilizado como crédito na compra de produtos disponíveis no site de compras. Esta promoção não abrange os veículos adquiridos diretamente do fabricante através de Vendas Diretas, inclusive com isenção de tributos. (d) Os benefícios são pessoais e intransferíveis. (e) Promoção não cumulativa com outras promoções vigentes. (f) Consulte o Regulamento da Promoção, disponível na rede de concessionárias Toyota participantes e nos sites www.natalantecipadotoyota.com.br e www.toyota.com.br, para maiores informações. 3 A Toyota oferece três anos de garantia de fábrica para toda a linha, sem limite de quilometragem para uso particular e, para uso comercial, três anos de garantia de fábrica ou 100.000 km, prevalecendo o que ocorrer primeiro. Consulte o livrete de garantia, o manual do proprietário ou o site www.toyota.com.br para obter mais informações. Imagem do modelo Corolla Altis A/T 2011/2012, meramente ilustrativa.

ESPECIAL FIM DE ANO CHEVROLET

**NESTE SÁBADO
ABERTO ATÉ 17H**

AS MELHORES OFERTAS E PROMOÇÕES DO ANO.



CORSA HATCH MAXX 1.4 2012 - ECONOFLEX

R\$ 29.990

À VISTA



CELTA LS 2P 2012 - FLEXPPOWER

R\$ 23.990

À VISTA



MERIVA JOY 1.4 2012 - ECONOFLEX

R\$ 42.990

À VISTA OU ENTRADA DE R\$26.495 + 24 X
R\$ 749 COM TAXA 0% A.M.



PRISMA LT 2012 - ECONOFLEX

R\$ 29.990

À VISTA



CLASSIC LS 1.0 2012 - FLEXPPOWER
A PARTIR DE:

R\$ 25.990

À VISTA



Celta LS 1.0, 2 portas, Flexpower (config R9A), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista de R\$23.990. Classic LS 1.0, Flexpower, (config R8A), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$25.990,00. Corsa Hatch Maxx 1.4, Econo.flex (config R7C), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista de R\$29.990,00. Prisma LT 1.4, 4 portas, Econo.flex (config R7R), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$29.990,00. Meriva Joy 1.4, 4 portas, Econo.flex (config PDH), ano/modelo 2011/2012, com preço promocional à vista a partir de R\$42.990,00 ou através de plano de financiamento com 60,24% de entrada (R\$26.495,00), 24 prestações mensais de R\$748,71 com taxa de juros de 0%a.m. CET: 8,70%a.a. Valor total financiado: R\$44.463,98. Ofertas válidas para o período de 23 a 27 de novembro de 2011 no Estado de Santa Catarina para veículos Chevrolet 0 km adquiridos nas Concessionárias Chevrolet. Ofertas não válidas ou cumulativas com modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte condições em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. www.chevrolet.com.br-SAC: 0800 702 4200. Ouvidoria GMAC - 0800 722 6022.



47 3274.4444

EDUARDO MONTECINO



PREPARAÇÃO Comandados do técnico Renato Vieira treinam forte para encarar a partida que deverá ser acirrada

SEGUNDONA Grande final neste sábado

O grande campeão do Campeonato Jaraguaense da Segunda Divisão sai neste sábado. No estádio Eurico Duwe, Operário/Unido e Avaí se enfrentam pelo jogo de volta. Como venceu o primeiro jogo por 2 a 0, o time da Vila Lenzi pode perder por dois gols de diferença para ficar com o título. O time de Guarimir precisa vencer por três gols de diferença para levar a decisão para os pênaltis. As duas equipes terão desfalques e alguns retornos. O campeão já garante vaga na Primeira Divisão do ano que vem. Já o vice terá que aguardar um convite da Liga Jaraguaense de Futebol.

FUTSAL

ADJ começa a decidir o Catarinense

Equipe enfrenta o Concórdia no primeiro jogo da final do Campeonato Estadual, neste sábado, às 20h, na Arena Jaraguá

JARAGUÁ DO SUL

ALEXANDRE PERGER

Poucos acreditavam, mas a final do Campeonato Catarinense é uma realidade para a ADJ/FME. O primeiro jogo contra Concórdia acontece neste sábado, às 20h, na Arena Jaraguá. A equipe jaraguaense chega à decisão com moral após ter conquistado o bicampeonato dos Jogos Abertos de Santa Catarina. O time do Oeste vem credenciado por ter disputado a Liga Nacional.

Mesmo com a disparidade de investimentos das duas equipes, o treinador da ADJ/FME, Renato Vieira, acredita que o clima de decisão deixará o jogo equilibrado. "A vantagem deles é que o time conta com uma média maior de jogadores mais rodados, enquanto o nosso é uma mescla maior entre juventude e experiência", avalia Renato. Para conquistar a vitória dentro de casa, segundo o técnico, será necessária aplicação e tranquilidade aos jogadores.

As duas equipes já se enfren-

taram duas vezes no Estadual e os dois jogos terminaram empatados. Em Jaraguá do Sul, terminou em 3 a 3. No Oeste, o placar ficou em 1 a 1. O confronto se repetiu nos Jogos Abertos, quando a ADJ/FME venceu o adversário por 4 a 3.

O fixo Jonas já participou de três finais de Liga Nacional, além de Estaduais e Jasc. No jogo deste sábado, o atleta acredita que a ADJ/FME encontrará muita dificuldade, porque a equipe do Concórdia está sob pressão para conquistar o último título que restou no ano. Apesar disso, a expectativa é de conquistar um bom resultado em casa. "Precisamos vencer e ir com vantagem para Concórdia. Se não ganhar, ficará mais difícil", diz Jonas.

SERVIÇO:

O quê: ADJ/FME x Concórdia

Quando: Sábado, às 20h

Onde: Arena Jaraguá

Quanto: R\$ 10 e R\$ 5 para estudantes

Onde comprar: Rede de Postos Mime e Lanchonete do Espeto

Concórdia vem em busca do primeiro título catarinense

A delegação do Concórdia chegou ontem a Jaraguá do Sul e realizou um treinamento no final da tarde, na Arena. O treinador da equipe, Sergio Schilochet, também acredita em um equilíbrio durante a partida, tanto pelo fato de ser uma final quanto pelo retrospecto dos jogos anteriores. "O detalhe faz muito a diferença e viemos preparados, buscando a vitória",

conta o técnico.

Apesar de ter a vantagem de jogar o segundo jogo em casa, Sergio afirma que a equipe busca a vitória ou empate para evitar a prorrogação e até mesmo uma disputa de pênaltis na partida de volta. "Precisamos estar concentrados, porque não vai ser decidido aqui, tem o segundo jogo em Concórdia. Não queremos deixar escapar o título

lo este ano", avalia Sergio.

Natural de Concórdia e com 17 anos de carreira no futsal, o goleiro Leandro Artifon acredita em um jogo difícil, mas garante que seu time veio a Jaraguá do Sul para tentar um bom resultado e ampliar a vantagem. "Eles levam vantagem sobre a gente por ter uma equipe jovem e rápida e sabemos que eles têm um time qualificado", explica Leandro.

MARCELE GOUCHE



EXPECTATIVA

Adversários da ADJ treinam na Arena e se preparam para o jogo deste sábado

O treinador da equipe, Sergio Schilochet, também acredita em um equilíbrio durante a partida.

Retrospecto

O Concórdia chega à sua segunda final consecutiva. Ano passado, a equipe decidiu o Campeonato Catarinense contra Joinville e acabou terminando com o vice-campeonato. Na Liga Futsal deste ano, o representante do Oeste ficou na penúltima colocação. No Jasc, a briga foi para não ser rebaixado à segunda divisão. Com isso, a decisão do Estadual acaba sendo a última chance para o Concórdia se redimir e vencer uma competição este ano.

PREPARADO

Ganso está pronto para pegar o Barça

Meia do Santos garante que não vai se poupar para a disputa do Mundial Interclubes, que acontece em dezembro

AGÊNCIA FOLHAPRESS

O meia Paulo Henrique Ganso, do Santos, foi uma das personalidades que passaram ontem pelo paddock, a dois dias do GP Brasil, em Interlagos. Ele, que esteve com o piloto Bruno Senna, da Renault, até tentou, mas não conseguiu escapar de perguntas sobre futebol no autódromo.

Já quando era empurrado pelos assessores para ir embora, Ganso se disse 100% para a disputa do Mundial de Clubes, no Japão, após se recuperar de mais uma lesão sofrida nos gramados.

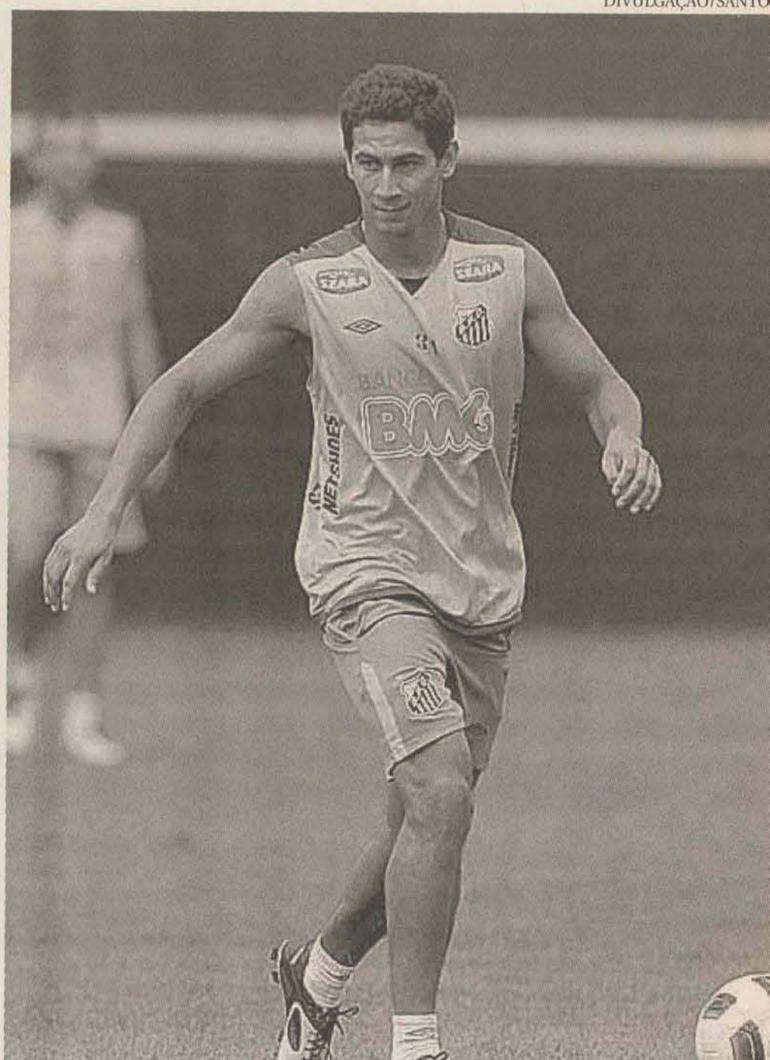
"Me sinto bem, com bastante ritmo de jogo, apesar de só ter feito duas partidas", afirma.

O jogador ainda lamentou o corte do volante Adriano, vetado pelo departamento médico do Santos em função de uma contusão na última partida em que os titulares da equipe entraram em campo contra o Atlético-GO, no Pacaembu. "Ele seria o nosso carrapato. Marca bem demais."

A despedida do time principal antes do Mundial será neste domingo, na Vila Belmiro, diante do Bahia, que luta contra o rebaixamento. Apesar do risco de surgir mais um problema inespera-

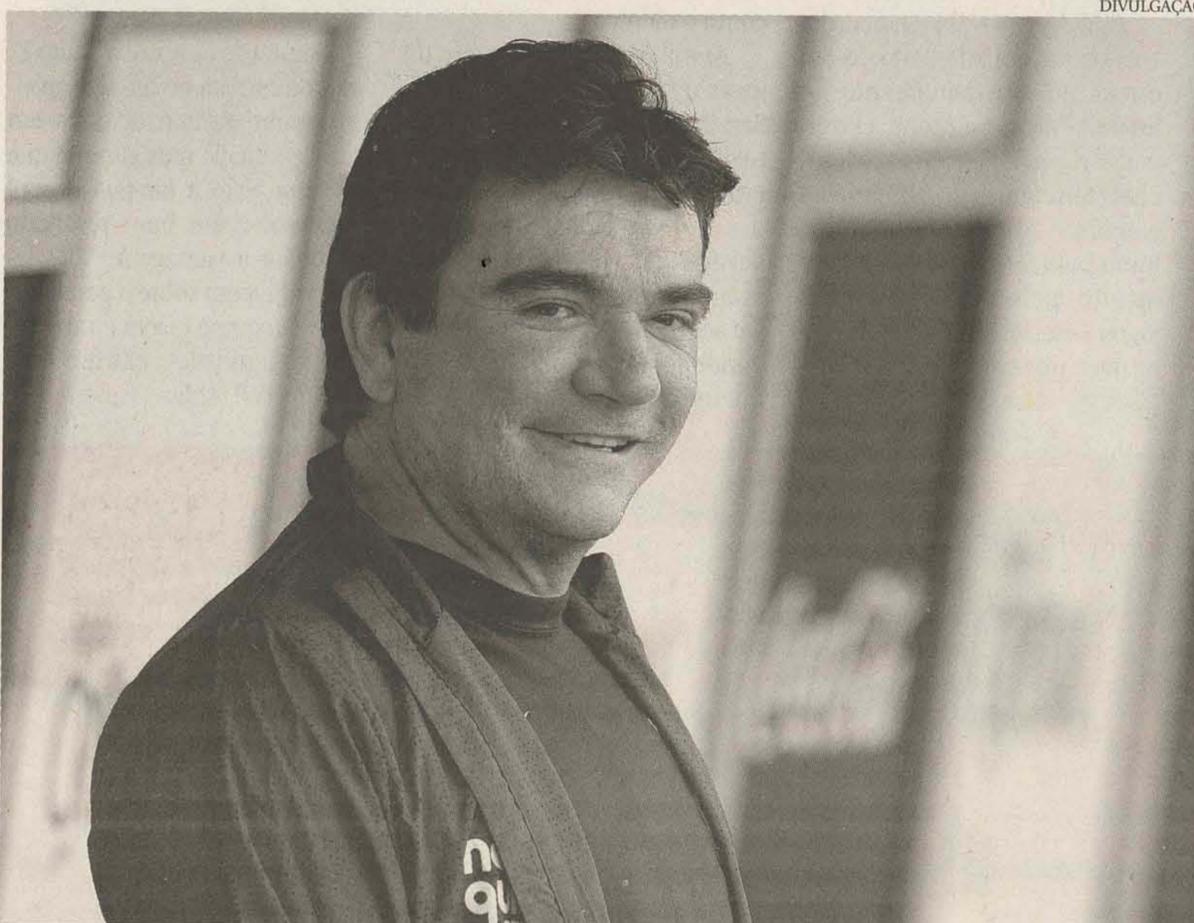
do, Ganso garante: "ninguém vai tirar o pé. Vou jogar normal."

Perguntado se acreditava em título antecipado do rival Corinthians, ele ponderou. "Acho que sim, mas espero que seja só na última rodada, para dar mais emoção ao torcedor." Foi a primeira visita do atleta à pista de São Paulo e Ganso se disse impressionado com o volante dos carros. "É muito botão junto."



PROMESSA

Atleta sofreu com contusões durante todo o Campeonato Brasileiro deste ano



POLÊMICA

Cartola paulista afirmou que não pôde dizer não ao convite de um amigo

Andres Sanchez ganha cargo remunerado na CBF

O presidente do Corinthians, Andres Sanchez, já terá um trabalho remunerado depois de deixar o comando do clube paulista em 15 de dezembro próximo. O dirigente recebeu um convite do presidente da CBF, Ricardo Teixeira, para ser diretor de seleções da entidade e aceitou.

Na prática, Andres será o res-

ponsável por definir a programação, contratar treinadores para todas as categorias e coordenar as equipes. Este cargo é novo. Antes da Copa do Mundo de 2010, o responsável pela área era Américo Faria, que atuava como supervisor. O último diretor foi Jorge Salgado, nos anos 90.

No Mundial da África do Sul,

Andres já havia sido o chefe da delegação da seleção, que foi eliminada nas quartas de final diante da Holanda. O presidente corintiano nunca escondeu que tem um ótimo relacionamento com Teixeira.

O anúncio sobre o novo cargo de Andres acontece às vésperas da penúltima rodada do Campeonato Brasileiro.

DIVULGAÇÃO

CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE A

CLASSIFICAÇÃO

Col.	Times	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A
1º	Corinthians	67	36	20	7	9	52	36	16	62%
2º	Vasco	65	36	18	11	7	54	38	16	60%
3º	Fluminense	62	36	20	2	14	58	48	10	57%
4º	Internacional	57	36	15	12	9	56	42	14	53%
5º	Figueirense	57	36	15	12	9	45	43	2	53%
6º	Flamengo	57	36	14	15	7	57	46	11	53%
7º	São Paulo	56	36	15	11	10	53	44	9	52%
8º	Botafogo	55	36	16	7	13	51	44	7	51%
9º	Coritiba	54	36	15	9	12	56	40	16	50%
10º	Santos	52	36	15	7	14	53	50	3	48%
11º	Grêmio	47	36	13	8	15	47	54	-7	44%
12º	Palmeiras	46	36	10	16	10	42	39	3	43%
13º	Atlético-GO	44	36	11	11	14	43	42	1	41%
14º	Atlético-MG	42	36	12	6	18	45	54	-9	39%
15º	Bahia	42	36	10	12	14	40	47	-7	39%
16º	Cruzeiro	39	36	10	9	17	40	48	-8	36%
17º	Ceará 1	38	36	10	8	18	44	60	-16	35%
18º	Atlético-PR	38	36	9	11	16	36	53	-17	35%
19º	América-MG	34	36	7	13	16	48	63	-15	31%
20º	Avai	30	36	7	9	20	44	73	-29	28%

37ª RODADA - 27/11

17h - Palmeiras x São Paulo
17h - Santos x Bahia
17h - Flamengo x Internacional
17h - Fluminense x Vasco
17h - Grêmio x Atlético-GO
17h - Atlético-MG x Botafogo
17h - Figueirense x Corinthians
17h - Coritiba x Avai
17h - América-MG x Atlético-PR
17h - Ceará x Cruzeiro

38ª RODADA - 4/12

17h - Corinthians x Palmeiras
17h - São Paulo x Santos
17h - Internacional x Grêmio
17h - Cruzeiro x Atlético-MG
17h - Atlético-GO x América
17h - Atlético-PR x Coritiba
17h - Bahia x Ceará
17h - Avai x Figueirense
17h - Botafogo x Fluminense
17h - Vasco x Flamengo

Classificados Libertadores

Classificados Copa Sul-Americana

▼ Rebaixados para Série B

CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE B

CLASSIFICAÇÃO

Col.	Times	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A
1º	Portuguesa	78	37	22	12	3	80	38	42	70%
2º	Náutico	63	37	17	12	8	49	39	10	57%
3º	Ponte Preta	62	37	17	11	9	61	43	18	56%
4º	Sport	58	37	16	10	11	61	44	17	52%
5º	Bragantino	58	37	16	10	11	65	52	13	52%
6º	Vitória	57	37	16	9	12	59	47	12	51%
7º	Boa	56	37	16	8	13	42	38	4	50%
8º	Americana	56	37	15	11	11	39	42	-3	50%
9º	Goiás	52	37	16	4	17	51	55	-4	47%
10º	Criciúma	51	37	13	12	12	43	42	1	46%
11º	Grêmio Barueri	50	37	14	8	15	46	52	-6	45%
12º	ABC	50	37	12	14	11	49	52	-3	45%
13º	Guarani	49	37	14	7	16	49	48	1	44%
14º	Paraná Clube	49	37	13	10	14	47	44	3	44%
15º	ASA	48	37	13	9	15	43	52	-9	43%
16º	São Caetano	48	37	11	15	11	56	51	5	43%
17º	Icasa	47	37	11	14	12	52	53	-1	42%
18º	Vila Nova-GO	32	37	7	11	19	34	52	-18	29%
19º	Salgueiro	26	37	8	5	24	31	61	-30	23%
20º	Duque de Caxias	16	37	2	10	25	30	82	-52	14%

38ª RODADA - 26/11

17h - ABC x Americana
17h - ASA x Vitória
17h - Icasa x Portuguesa
17h - Vila Nova-GO x Sport
17h - Náutico x Ponte Preta
17h - Paraná Clube x Bragantino
17h - Duque de Caxias x Boa
17h - Guarani x Goiás
17h - São Caetano x Criciúma

▼ Rebaixados para Série C

ESTELIONATO

Rapaz de 22 anos aplica golpe ousado

Golpista furtou e adulterou Carteira de Identidade do vizinho. Com o documento adulterado, fez um empréstimo bancário

JARAGUÁ DO SUL

CAROLINA CARRADORE

Um homem de 22 foi preso em flagrante em um golpe audacioso, na quinta-feira. Com documentos falsos, ele conseguiu aprovar na agência bancária um empréstimo de R\$ 6,5mil. O proprietário da identidade furtada descobriu o golpe e acionou a Polícia.

Segundo informações da Polícia Militar, o golpista furtou documentos do próprio vizinho e colou sua foto em cima da Carteira de Identidade. Ele procurou uma agência bancária e solicitou o empréstimo. Com o crédito aprovado, precisou esperar a liberação do dinheiro no dia seguinte, momento em que

conseguiu sacar R\$ 5mil. Nesse meio tempo, o proprietário do documento percebeu o furto, registrou Boletim de Ocorrência e procurou o banco, com a intenção de cancelar os cartões furtados. No local, descobriu que um empréstimo de R\$ 6,5mil havia sido feito em seu nome.

Como ainda faltava R\$1,5mil, policiais militares já cientes do golpe, esperaram o homem sacar o dinheiro para realizar o flagrante. Ele foi preso e encaminhado à delegacia. O delegado Adriano Spolaor o enquadrrou por estelionato, que tem pena de até cinco anos de reclusão. O rapaz foi encaminhado ao Presídio de Jaraguá do Sul. Com o golpista, a Polícia recuperou apenas R\$ 2,5mil.

Trio é detido com armas e drogas em Guaramirim

A Polícia Militar deteve no fim da tarde de quinta-feira, três homens flagrados com armas, maconha e crack, em Guaramirim.

A operação iniciou após vizinhos acionarem a Polícia informando sobre uma troca de tiros na rua Antônio Silveira, no bairro Corticeira. Três homens - dois paranaenses e um paulista-, foram surpreendidos com a presença da Polícia Militar. Com eles, foram apreendidas uma

garrucha, dois revólveres e várias munições. Eles também foram flagrados com 15 gramas de maconha e 31 gramas de crack.

Encaminhados à Polícia Civil, o delegado Daniel Dias os enquadrrou pelos crimes de porte ilegal de armas e associação ao tráfico de drogas. O trio foi encaminhado ao Presídio de Jaraguá do Sul. Segundo informações do delegado, havia várias denúncias que apontavam o local como ponto de venda de drogas.

DIVULGAÇÃO



MATERIAL APREENDIDO

Maconha, crack, dinheiro, armas e munição foram encontrados após denúncia



EMPRÉSTIMO Parte do valor sacado - R\$ 2,5 mil - estava com o rapaz, preso em flagrante

PENTE FINO

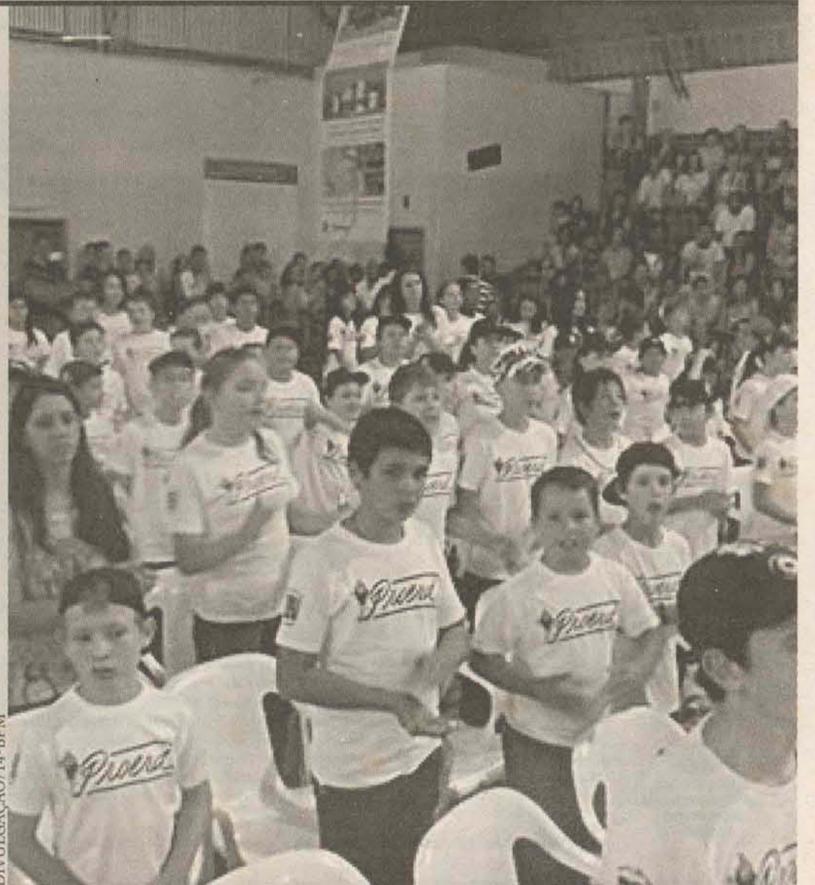
Operação fiscaliza celas do presídio

Uma serra, dois cachimbos, dois carregadores de celular e um gancho. Esse foi o saldo da Operação Pente Fino realizada na manhã de sexta-feira, no Presídio Regional de Jaraguá do Sul. O trabalho durou mais de sete horas e contou com a participação de 16 policiais militares e 15 agentes do

Deap (Departamento Estadual de Agentes Prisionais). A operação foi acompanhada pelo diretor da unidade, Cleverton Henrique Drechsler, juntamente com o promotor Márcio Cota e o tenente André Luiz Adams. Os materiais apreendidos foram deixados sob cuidados da direção do presídio.

PROERD FORMA MAIS 606 ALUNOS EM GUARAMIRIM

O Proerd (Programa Educacional de Resistência às Drogas), formou essa semana mais 606 alunos em Guaramirim. O programa se estende há 12 anos na cidade e já formou 5.520 alunos do quinto ano do ensino fundamental. A aluna Ana Gabriela Cazarin, da Escola São José, foi uma das selecionadas no concurso de redação realizado pelo Programa e foi premiada com uma bicicleta. O Proerd é aplicado durante dez semanas, período em que são abordados temas como drogas, consequências de seu uso e autoestima. Em Santa Catarina, cerca de 180 municípios possuem policiais atuando nas escolas.



DIVULGAÇÃO/14ºBPM

HOJE ATÉ ÀS 17 HORAS

BOAS FESTAS
E UM CARRO NOVO PRA VOCÊ

NATAL



FINANCIAMENTO COM
AS **3 PRIMEIRAS** PARCELAS
POR APENAS R\$ **99,00***

Brindes
GPS
ou CD Player
MP3 USB



Fox 1.6 - Linha 2012
A partir de **COMPLETO**
R\$ **38.990**

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Trio elétrico e alarme
- Pacote Trend
- Limpador e desembarçador do vidro traseiro

Novo Gol 1.0 - Linha 2012
A partir de
R\$ **27.990**

Novo Gol 1.6 - Linha 2012
A partir de **COMPLETO**
R\$ **36.490**

- Ar-condicionado;
- Direção hidráulica;
- Vidros e travas elétricas nas portas dianteiras;
- Limpador e desembarçador do vidro traseiro;
- Alarme;
- Pacote Trend



Voyage 1.6 Linha 2012
A partir de **COMPLETO**
R\$ **38.590**

- Ar condicionado;
- Direção hidráulica;
- Trio elétrico;
- Pacote Trend
- Alarme

VENHA FAZER UM **BEST DRIVE**
COM O NOVO JETTA

VENHA FAZER UM BEST DRIVE SUPER VALORIZAÇÃO D'O USADO
TROCO NA TROCA ENTRADA FACILITADA 100 % FINANCIAMENTO ANTES DE COMPRAR, **COMPARE**



www.vw.com.br Promoção válida até 30/11/2011 para veículos com pintura sólida. Frete incluso. Novo Gol 1.0 2011/2012, 4 portas, código 5U11C4, com preço promocional à vista a partir de R\$27.990,00. Novo Gol 1.6 Total Flex, 4 portas, ano mod. 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 36.490,00. Fox 1.6, ano modelo 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 38.990,00. Voyage 1.0 Total Flex, ano mod. 11/12, completo, com preço promocional à vista a partir de R\$ 38.590,00. *Financiamento com as três primeiras parcelas de R\$99,00 válido apenas com entrada de 30%. Promoções válidas apenas para veículos disponíveis em estoque. IOF, Despesas de Gravame e Despesas de Registro Eletrônico das operações incluídas na operação e no CET. Garantia de 3 anos para a Linha Volkswagen 2011/2011, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário para a sua utilização o cumprimento do plano de manutenção. Para mais informações, consulte um Concessionário Volkswagen autorizado. Crédito sujeito a aprovação. SAC: 0800 770 1926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935. Ouvidoria: 0800 701 2834. Veículos em conformidade com o Proconve.



Caraguá Auto Elite
A escolha perfeita

Faça revisões em seu veículo regularmente.